DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64458	862	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imobilul se identifică cu nr. topografic 110,111 înscris în CF 56 Folt

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64458-C1	Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa D+P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 107mp
A1.3	64458-C3	Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 42mp
A1.4	64458-C4	Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; grajd cu sura P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 111mp
A1.5	64458-C5	Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 37mp
A1.6	64458-C6	Loc. Folt, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4262 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr.1255, din 27/11/2004 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr.2/17, din 26/01/2022 emis de Primaria Rapoltu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64458	862	imobilul se identifică cu nr. topografic 110,111 înscris în CF 56 Folt

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	115	-	
2	arabil	DA	90	-	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64458-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casa D+P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 107mp
A1.2	64458-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; bucatarie de vara P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 69mp
A1.3	64458-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 42mp
A1.4	64458-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; grajd cu sura P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 111mp
A1.5	64458-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 37mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	64458-C6	constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexa P. Anul construirii: 1955. Suprafata desfasurata: 99mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.014,298 488.061,08	2	357.031,981 488.070,263	19.925
2	357.031,981 488.070,263	3	357.054,352 488.080,706	24.688
3	357.054,352 488.080,706	4	357.060,522 488.083,682	6.85
4	357.060,522 488.083,682	5	357.059,299 488.086,618	3.181
5	357.059,299 488.086,618	6	357.057,72 488.089,741	3.499
6	357.057,72 488.089,741	7	357.053,385 488.097,332	8.742
7	357.053,385 488.097,332	8	357.044,098 488.092,145	10.637
8	357.044,098 488.092,145	9	357.043,537 488.091,832	0.642
9	357.043,537 488.091,832	10	357.032,741 488.086,258	12.15
10	357.032,741 488.086,258	11	357.026,618 488.083,23	6.831
11	357.026,618 488.083,23	12	357.025,533 488.082,695	1.21
12	357.025,533 488.082,695	13	357.001,412 488.070,842	26.876
13	357.001,412 488.070,842	14	357.001,483 488.070,639	0.215
14	357.001,483 488.070,639	15	357.001,52 488.070,532	0.113
15	357.001,52 488.070,532	16	357.001,956 488.069,279	1.327
16	357.001,956 488.069,279	17	357.004,307 488.062,522	7.154
17	357.004,307 488.062,522	18	357.006,282 488.056,854	6.002
18	357.006,282 488.056,854	1	357.014,298 488.061,08	9.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/50, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

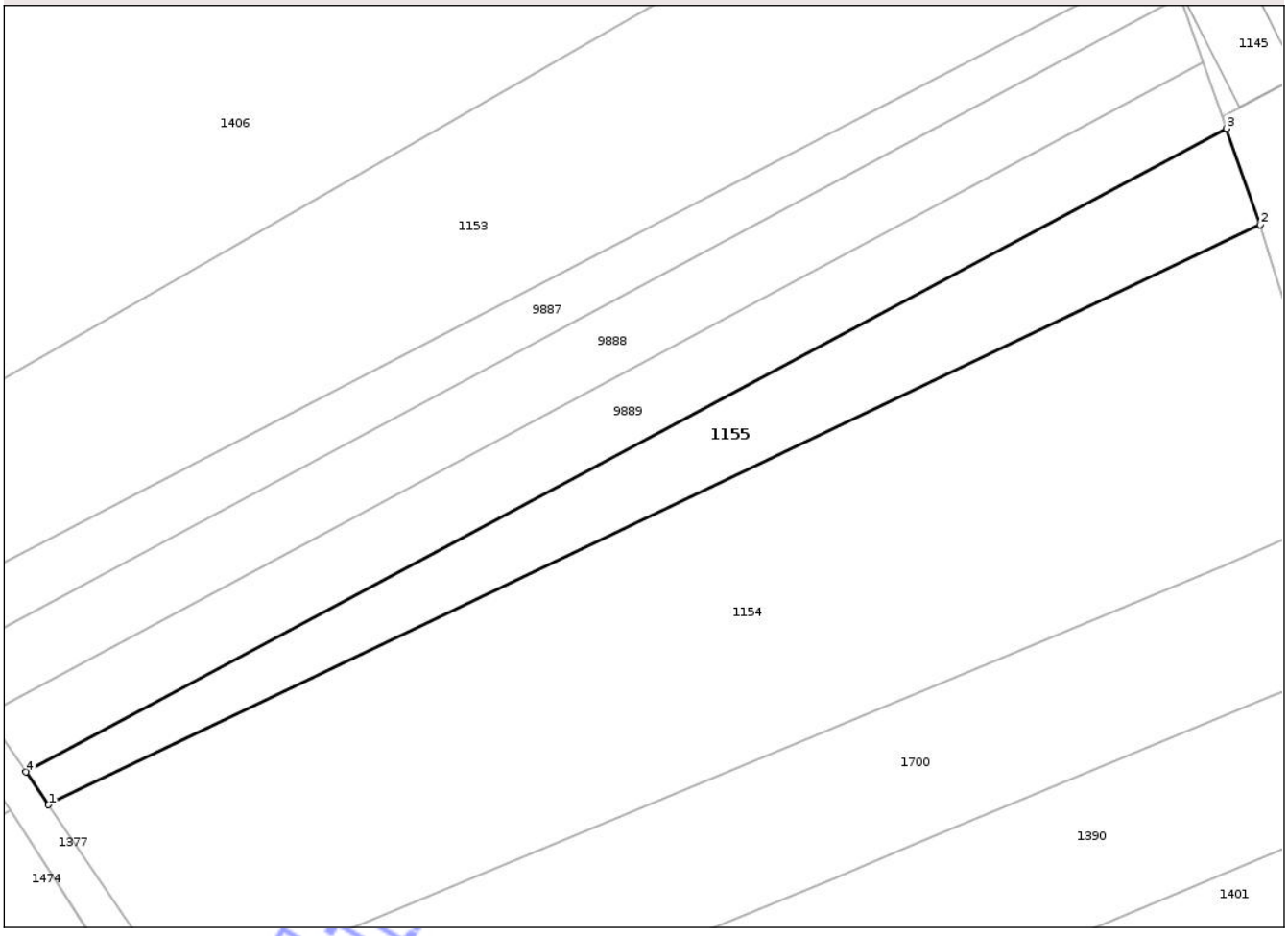
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	2	89/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.884,96 487.985,85	2	357.010,207 488.045,736	138.828
2	357.010,207 488.045,736	3	357.006,698 488.055,677	10.542
3	357.006,698 488.055,677	4	356.882,628 487.989,234	140.741
4	356.882,628 487.989,234	1	356.884,96 487.985,85	4.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/30, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOUT VIORICA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOUT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

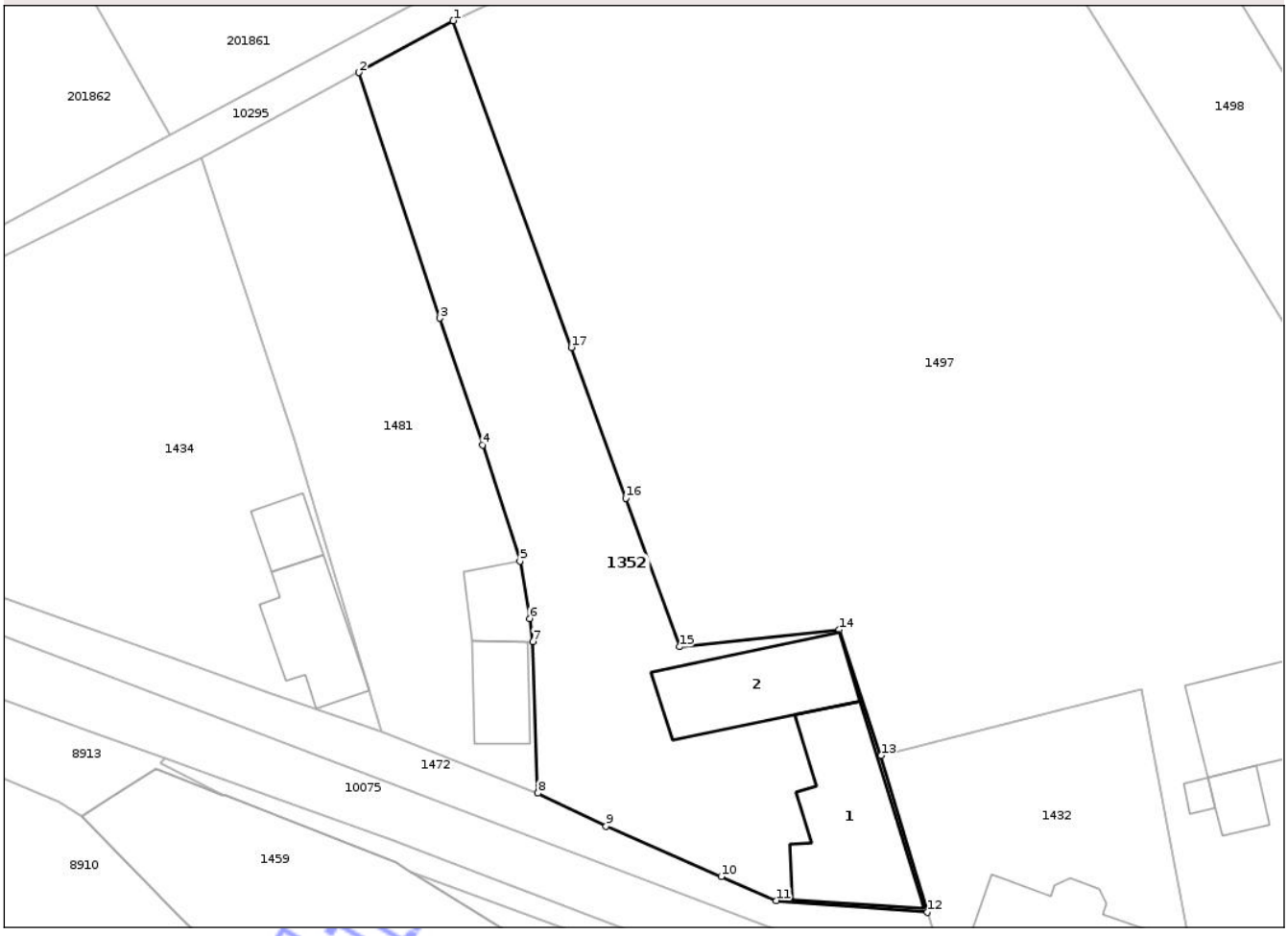
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	1	10	-	
2	arabil	NU	410	1	8	-	
3	faneata	DA	397	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	356.588,418 487.938,482	2	356.580,432 487.934,099	9.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.580,432 487.934,099	3	356.587,278 487.913,304	21.893
3	356.587,278 487.913,304	4	356.590,905 487.902,573	11.327
4	356.590,905 487.902,573	5	356.594,07 487.892,742	10.328
5	356.594,07 487.892,742	6	356.594,887 487.887,885	4.925
6	356.594,887 487.887,885	7	356.595,182 487.885,935	1.972
7	356.595,182 487.885,935	8	356.595,595 487.873,112	12.83
8	356.595,595 487.873,112	9	356.601,381 487.870,315	6.427
9	356.601,381 487.870,315	10	356.611,139 487.866,057	10.647
10	356.611,139 487.866,057	11	356.615,804 487.864,021	5.09
11	356.615,804 487.864,021	12	356.628,585 487.863,029	12.819
12	356.628,585 487.863,029	13	356.624,664 487.876,294	13.832
13	356.624,664 487.876,294	14	356.621,095 487.886,952	11.24
14	356.621,095 487.886,952	15	356.607,59 487.885,505	13.582
15	356.607,59 487.885,505	16	356.603,046 487.898,061	13.353
16	356.603,046 487.898,061	17	356.598,422 487.910,839	13.589
17	356.598,422 487.910,839	1	356.588,418 487.938,482	29.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393 Folt
Nr. topografic:118,119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 16/11/1989		
Act Notarial nr. 5464 Contract de vînzare-cumparare, din 16/11/1989 emis de Notariatul de Stat Hiunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **MUNTEAN MIHAIL**	
Act Normativ nr. 0, din 16/11/1989 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/754	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
5016 / 15/06/2005		
Act Notarial nr. 83, Certificat de moştenitor, din 09/06/2005 emis de NP Rusu V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 504/754	A1
	1) **MUNTEAN MIHAIL**	
18034 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 46 Certificat de moștenitor, din 13/04/2018 emis de NP Rusu Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **MUNTEAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

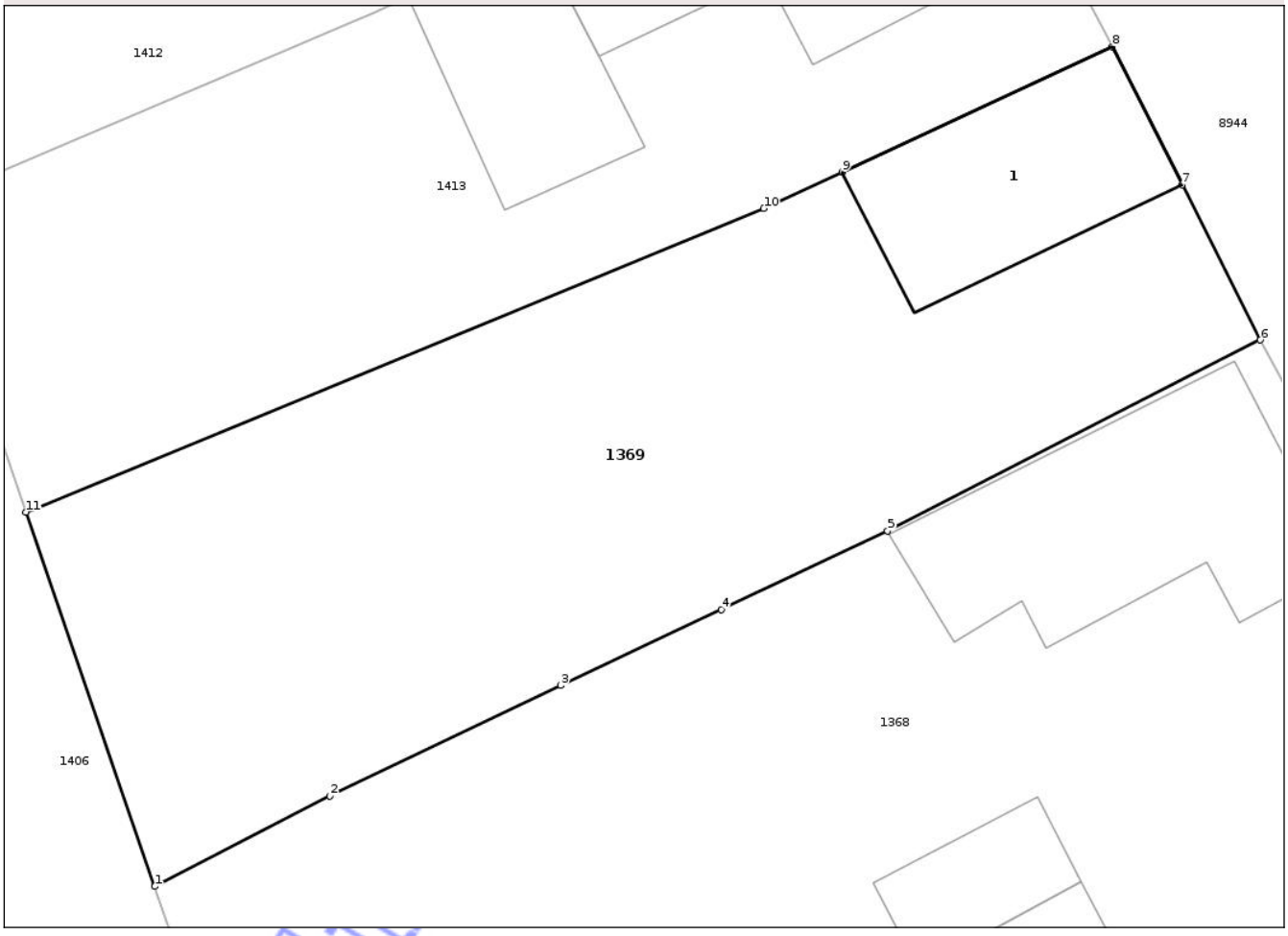
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	118,119	
2	faneata	DA	654	-	-	118,119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.987,539 488.111,003	2	356.994,864 488.114,776	8.24
2	356.994,864 488.114,776	3	357.004,53 488.119,407	10.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.004,53 488.119,407	4	357.011,249 488.122,576	7.429
4	357.011,249 488.122,576	5	357.018,211 488.125,86	7.698
5	357.018,211 488.125,86	6	357.033,809 488.133,845	17.523
6	357.033,809 488.133,845	7	357.030,534 488.140,333	7.268
7	357.030,534 488.140,333	8	357.027,619 488.146,108	6.469
8	357.027,619 488.146,108	9	357.016,313 488.140,871	12.46
9	357.016,313 488.140,871	10	357.013,027 488.139,349	3.621
10	357.013,027 488.139,349	11	356.982,139 488.126,653	33.395
11	356.982,139 488.126,653	1	356.987,539 488.111,003	16.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

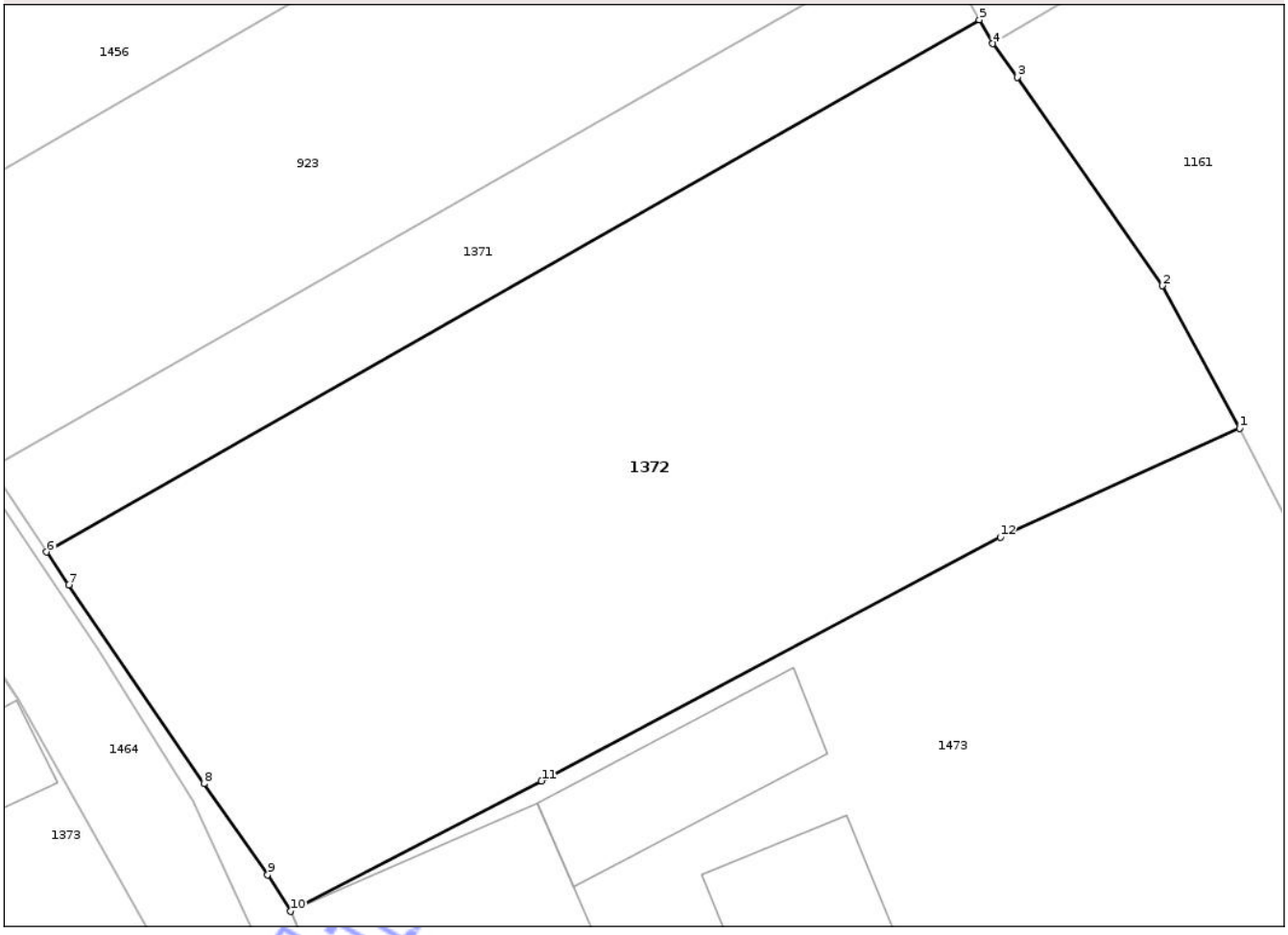
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.796,385 487.953,83	2	356.793,081 487.959,926	6.934
2	356.793,081 487.959,926	3	356.786,878 487.968,836	10.857
3	356.786,878 487.968,836	4	356.785,824 487.970,268	1.778
4	356.785,824 487.970,268	5	356.785,254 487.971,291	1.171
5	356.785,254 487.971,291	6	356.745,349 487.948,545	45.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.745,349 487.948,545	7	356.746,288 487.947,135	1.694
7	356.746,288 487.947,135	8	356.752,074 487.938,638	10.28
8	356.752,074 487.938,638	9	356.754,805 487.934,752	4.75
9	356.754,805 487.934,752	10	356.755,776 487.933,185	1.843
10	356.755,776 487.933,185	11	356.766,522 487.938,754	12.103
11	356.766,522 487.938,754	12	356.786,159 487.949,179	22.233
12	356.786,159 487.949,179	1	356.796,385 487.953,83	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/2303, din 04/02/2008 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

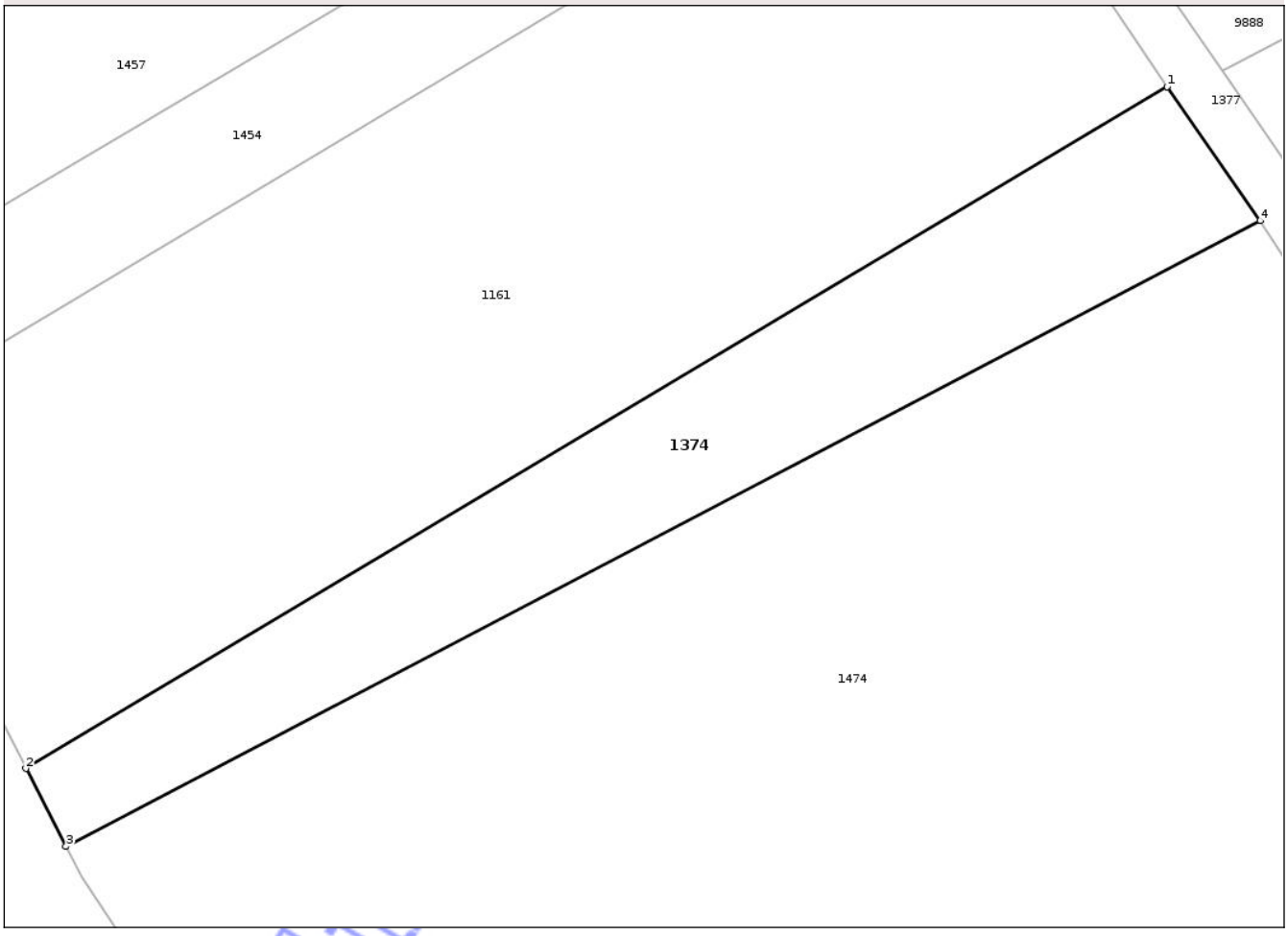
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	-	48/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.874,876 487.994,145	2	356.798,952 487.948,841	88.413
2	356.798,952 487.948,841	3	356.801,62 487.943,655	5.832
3	356.801,62 487.943,655	4	356.881,079 487.985,235	89.681
4	356.881,079 487.985,235	1	356.874,876 487.994,145	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64473	3.053	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; se identifică cu nr. topo. 379 înscris în CF 275 Folt

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20934 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1255, din 27/11/2004 emis de NP HOTOIU IOAN (act administrativ nr 2/17 din 26.01.2022, emis de Primaria Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

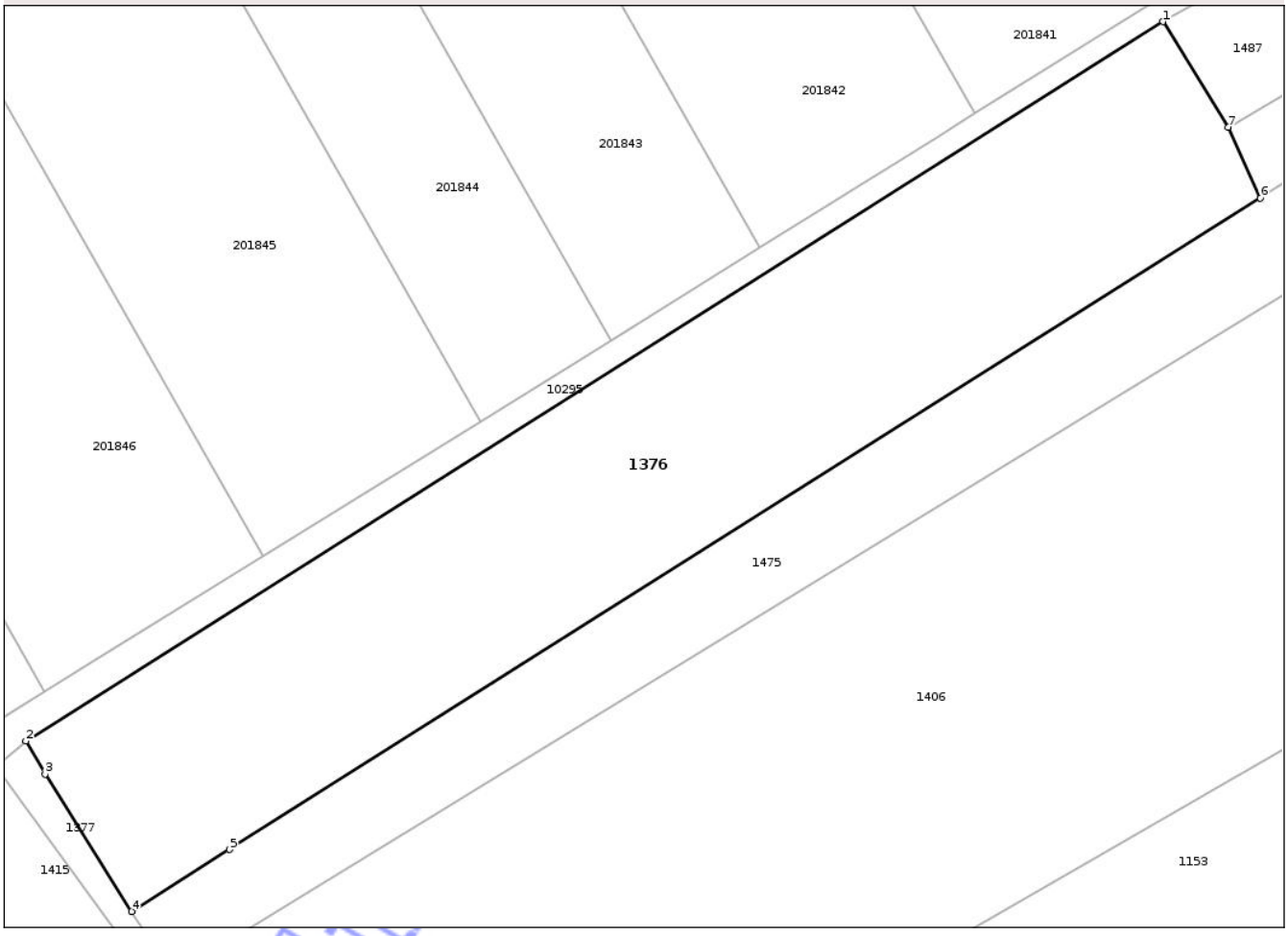
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64473	3.053	se identifică cu nr. topo. 379 înscris în CF 275 Folt

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.053	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.946,282 488.152,491	2	356.825,25 488.076,032	143.16
2	356.825,25 488.076,032	3	356.827,289 488.072,511	4.069
3	356.827,289 488.072,511	4	356.836,498 488.057,914	17.259
4	356.836,498 488.057,914	5	356.846,913 488.064,483	12.314
5	356.846,913 488.064,483	6	356.956,646 488.133,757	129.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.956,646 488.133,757	7	356.953,231 488.141,263	8.246
7	356.953,231 488.141,263	1	356.946,282 488.152,491	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.690	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.690	-	-	-	fâneata impadurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	357.241,621 487.695,967	2	357.265,928 487.672,356	33.887
4	357.307,444 487.711,322	5	357.317,065 487.724,216	16.088
7	357.331,274 487.752,656	8	357.338,18 487.759,395	9.649
10	357.348,941 487.766,775	11	357.355,847 487.772,072	8.704
13	357.367,903 487.782,676	14	357.371,898 487.788,518	7.077
16	357.383,636 487.807,85	17	357.388,414 487.816,302	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	357.265,928 487.672,356	3	357.286,405 487.688,378	26.0
5	357.317,065 487.724,216	6	357.323,068 487.744,131	20.8
8	357.338,18 487.759,395	9	357.344,283 487.763,406	7.303
11	357.355,847 487.772,072	12	357.362,111 487.777,47	8.269
14	357.371,898 487.788,518	15	357.378,366 487.798,009	11.485
17	357.388,414 487.816,302	18	357.392,399 487.824,583	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	357.286,405 487.688,378	4	357.307,444 487.711,322	31.13
6	357.323,068 487.744,131	7	357.331,274 487.752,656	11.833
9	357.344,283 487.763,406	10	357.348,941 487.766,775	5.749
12	357.362,111 487.777,47	13	357.367,903 487.782,676	7.788
15	357.378,366 487.798,009	16	357.383,636 487.807,85	11.163
18	357.392,399 487.824,583	19	357.398,182 487.834,066	11.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	357.398,182 487.834,066	20	357.404,07 487.843,803	11.379
22	357.416,736 487.865,006	23	357.422,566 487.878,182	14.408
25	357.435,609 487.900,977	26	357.441,924 487.912,428	13.077
28	357.459,264 487.942,186	29	357.466,268 487.951,242	11.448
31	357.479,415 487.972,019	32	357.490,832 487.992,28	23.256
34	357.509,013 488.048,098	35	357.514,237 488.066,306	18.943
37	357.525,06 488.101,685	38	357.531,98 488.135,442	34.459
40	357.539,271 488.187,464	41	357.541,006 488.213,802	26.395
43	357.541,896 488.237,726	44	357.560,259 488.283,128	48.975
46	357.600,152 488.368,79	47	357.579,399 488.413,376	49.179
49	357.570,813 488.376,887	50	357.563,218 488.353,326	24.755
52	357.531,475 488.260,112	53	357.522,02 488.226,273	35.135
55	357.511,126 488.129,036	56	357.509,43 488.110,722	18.392
58	357.504,404 488.074,642	59	357.498,875 488.059,85	15.792
61	357.476,176 488.006,169	62	357.463,732 487.983,057	26.249
64	357.440,125 487.938,962	65	357.412,044 487.897,316	50.229
67	357.383,371 487.861,389	68	357.367,394 487.848,951	20.248
70	357.331,865 487.827,955	71	357.280,476 487.800,511	58.258
73	357.252,539 487.786,214	74	357.242,741 487.783,168	10.261
76	357.223,082 487.774,31	77	357.221,124 487.772,056	2.986
79	357.228,742 487.746,89	80	357.232,494 487.722,1	25.072
20	357.404,07 487.843,803	21	357.409,751 487.851,782	9.795
23	357.422,566 487.878,182	24	357.427,992 487.887,321	10.628
26	357.441,924 487.912,428	27	357.449,675 487.928,427	17.778
29	357.466,268 487.951,242	30	357.473,154 487.964,425	14.873
32	357.490,832 487.992,28	33	357.499,354 488.017,695	26.806
35	357.514,237 488.066,306	36	357.520,415 488.073,262	9.303
38	357.531,98 488.135,442	39	357.535,002 488.162,185	26.913
41	357.541,006 488.213,802	42	357.541,518 488.224,44	10.65
44	357.560,259 488.283,128	45	357.572,269 488.314,448	33.544
47	357.579,399 488.413,376	48	357.578,727 488.400,169	13.224
50	357.563,218 488.353,326	51	357.546,192 488.304,501	51.708
53	357.522,02 488.226,273	54	357.516,673 488.181,255	45.334
56	357.509,43 488.110,722	57	357.506,414 488.086,228	24.679
59	357.498,875 488.059,85	60	357.484,32 488.025,831	37.002
62	357.463,732 487.983,057	63	357.452,559 487.962,374	23.508
65	357.412,044 487.897,316	66	357.397,427 487.877,893	24.309
68	357.367,394 487.848,951	69	357.349,418 487.838,313	20.888
71	357.280,476 487.800,511	72	357.267,837 487.793,627	14.392
74	357.242,741 487.783,168	75	357.225,483 487.777,113	18.289
77	357.221,124 487.772,056	78	357.223,542 487.765,977	6.542
80	357.232,494 487.722,1	81	357.239,131 487.698,386	24.625
21	357.409,751 487.851,782	22	357.416,736 487.865,006	14.955
24	357.427,992 487.887,321	25	357.435,609 487.900,977	15.637
27	357.449,675 487.928,427	28	357.459,264 487.942,186	16.771
30	357.473,154 487.964,425	31	357.479,415 487.972,019	9.842
33	357.499,354 488.017,695	34	357.509,013 488.048,098	31.9
36	357.520,415 488.073,262	37	357.525,06 488.101,685	28.8
39	357.535,002 488.162,185	40	357.539,271 488.187,464	25.637
42	357.541,518 488.224,44	43	357.541,896 488.237,726	13.291
45	357.572,269 488.314,448	46	357.600,152 488.368,79	61.078
48	357.578,727 488.400,169	49	357.570,813 488.376,887	24.59
51	357.546,192 488.304,501	52	357.531,475 488.260,112	46.765
54	357.516,673 488.181,255	55	357.511,126 488.129,036	52.513
57	357.506,414 488.086,228	58	357.504,404 488.074,642	11.759
60	357.484,32 488.025,831	61	357.476,176 488.006,169	21.282
63	357.452,559 487.962,374	64	357.440,125 487.938,962	26.509
66	357.397,427 487.877,893	67	357.383,371 487.861,389	21.678
69	357.349,418 487.838,313	70	357.331,865 487.827,955	20.381
72	357.267,837 487.793,627	73	357.252,539 487.786,214	16.999
75	357.225,483 487.777,113	76	357.223,082 487.774,31	3.691
78	357.223,542 487.765,977	79	357.228,742 487.746,89	19.783
81	357.239,131 487.698,386	1	357.241,621 487.695,967	3.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

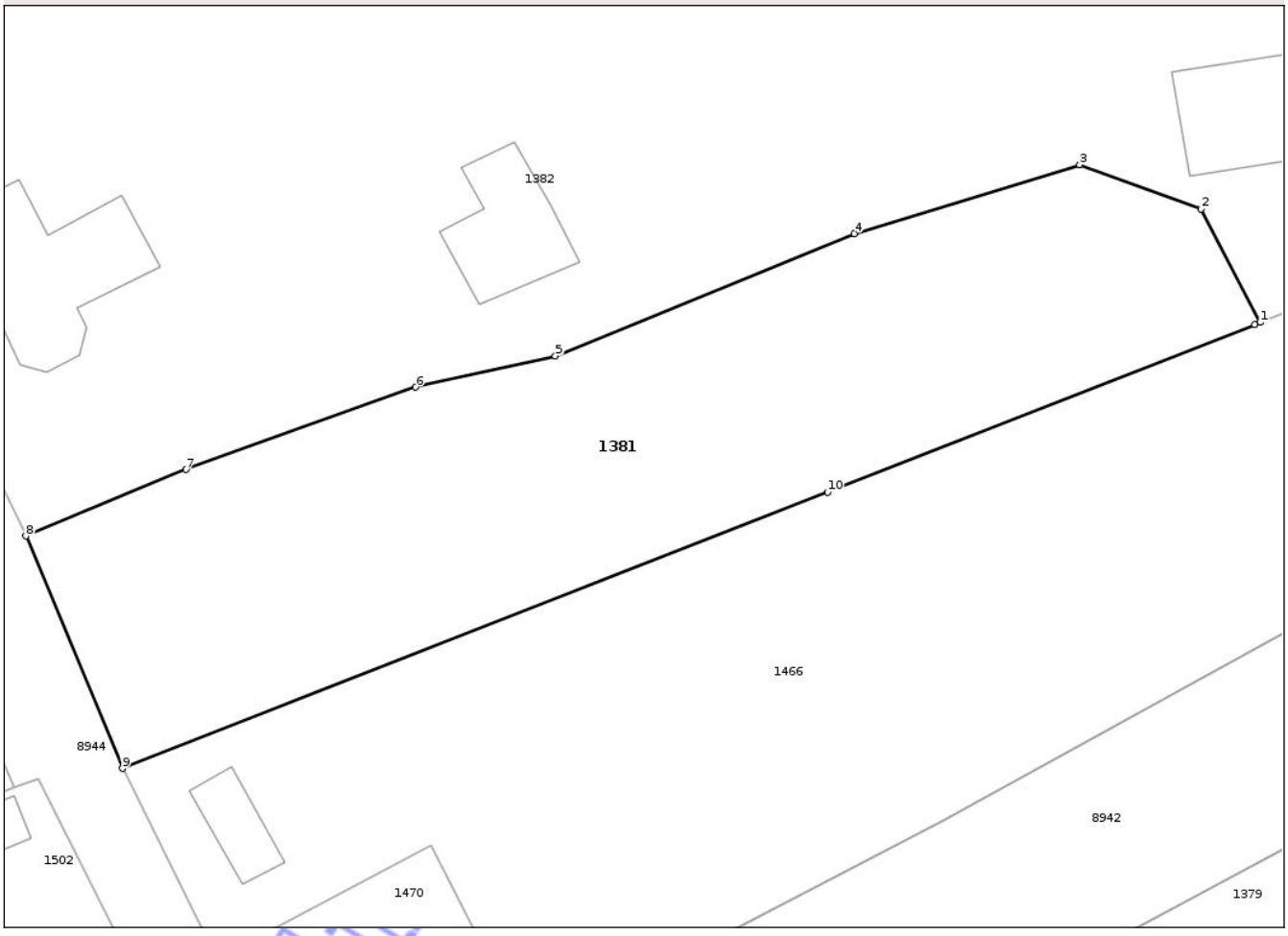
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.318,051 487.878,861	2	357.311,632 487.891,119	13.837
2	357.311,632 487.891,119	3	357.298,484 487.895,931	14.001
3	357.298,484 487.895,931	4	357.274,102 487.888,466	25.499
4	357.274,102 487.888,466	5	357.241,7 487.875,232	35.0
5	357.241,7 487.875,232	6	357.226,571 487.871,862	15.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.226,571 487.871,862	7	357.201,717 487.862,961	26.4
7	357.201,717 487.862,961	8	357.184,355 487.855,748	18.801
8	357.184,355 487.855,748	9	357.194,812 487.830,613	27.223
9	357.194,812 487.830,613	10	357.271,194 487.860,516	82.027
10	357.271,194 487.860,516	11	357.317,459 487.878,629	49.684
11	357.317,459 487.878,629	1	357.318,051 487.878,861	0.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.319	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

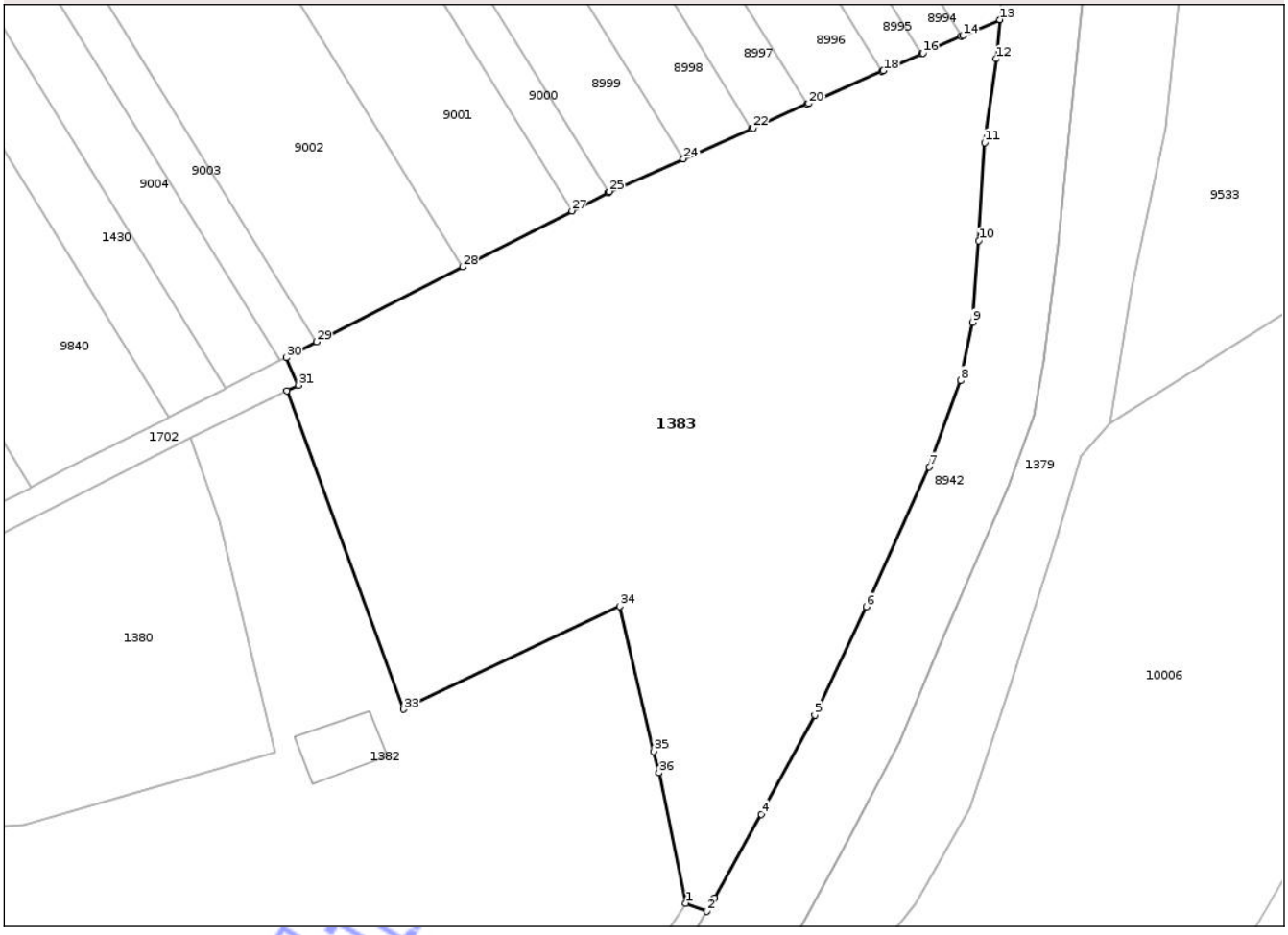
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.430,922 487.972,142	2	357.435,42 487.970,409	4.82
3	357.437,039 487.973,244	4	357.446,847 487.990,878	20.178
5	357.458,106 488.011,753	6	357.468,926 488.034,539	25.224
7	357.482,209 488.063,988	8	357.488,889 488.082,179	19.379
9	357.491,359 488.094,44	10	357.492,704 488.111,591	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.435,42 487.970,409	3	357.437,039 487.973,244	3.265
4	357.446,847 487.990,878	5	357.458,106 488.011,753	23.718
6	357.468,926 488.034,539	7	357.482,209 488.063,988	32.306
8	357.488,889 488.082,179	9	357.491,359 488.094,44	12.507
10	357.492,704 488.111,591	11	357.493,929 488.132,261	20.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.493,929 488.132,261	12	357.496,384 488.149,902	17.811
13	357.497,138 488.158,138	14	357.489,312 488.154,795	8.51
15	357.489,026 488.154,669	16	357.480,947 488.151,108	8.829
17	357.480,653 488.150,978	18	357.472,563 488.147,413	8.841
19	357.472,262 488.147,28	20	357.456,831 488.140,479	16.863
21	357.456,532 488.140,347	22	357.445,125 488.135,319	12.466
23	357.444,845 488.135,196	24	357.430,455 488.128,854	15.726
25	357.414,797 488.121,952	26	357.414,601 488.121,852	0.22
27	357.406,925 488.117,913	28	357.383,892 488.106,096	25.887
29	357.353,124 488.090,311	30	357.346,706 488.087,018	7.213
31	357.349,224 488.081,21	32	357.346,821 488.080,046	2.67
33	357.371,393 488.012,929	34	357.416,992 488.034,63	50.5
35	357.424,161 488.004,059	36	357.425,271 487.999,602	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.496,384 488.149,902	13	357.497,138 488.158,138	8.27
14	357.489,312 488.154,795	15	357.489,026 488.154,669	0.313
16	357.480,947 488.151,108	17	357.480,653 488.150,978	0.321
18	357.472,563 488.147,413	19	357.472,262 488.147,28	0.329
20	357.456,831 488.140,479	21	357.456,532 488.140,347	0.327
22	357.445,125 488.135,319	23	357.444,845 488.135,196	0.306
24	357.430,455 488.128,854	25	357.414,797 488.121,952	17.112
26	357.414,601 488.121,852	27	357.406,925 488.117,913	8.628
28	357.383,892 488.106,096	29	357.353,124 488.090,311	34.581
30	357.346,706 488.087,018	31	357.349,224 488.081,21	6.33
32	357.346,821 488.080,046	33	357.371,393 488.012,929	71.474
34	357.416,992 488.034,63	35	357.424,161 488.004,059	31.4
36	357.425,271 487.999,602	1	357.430,922 487.972,142	28.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

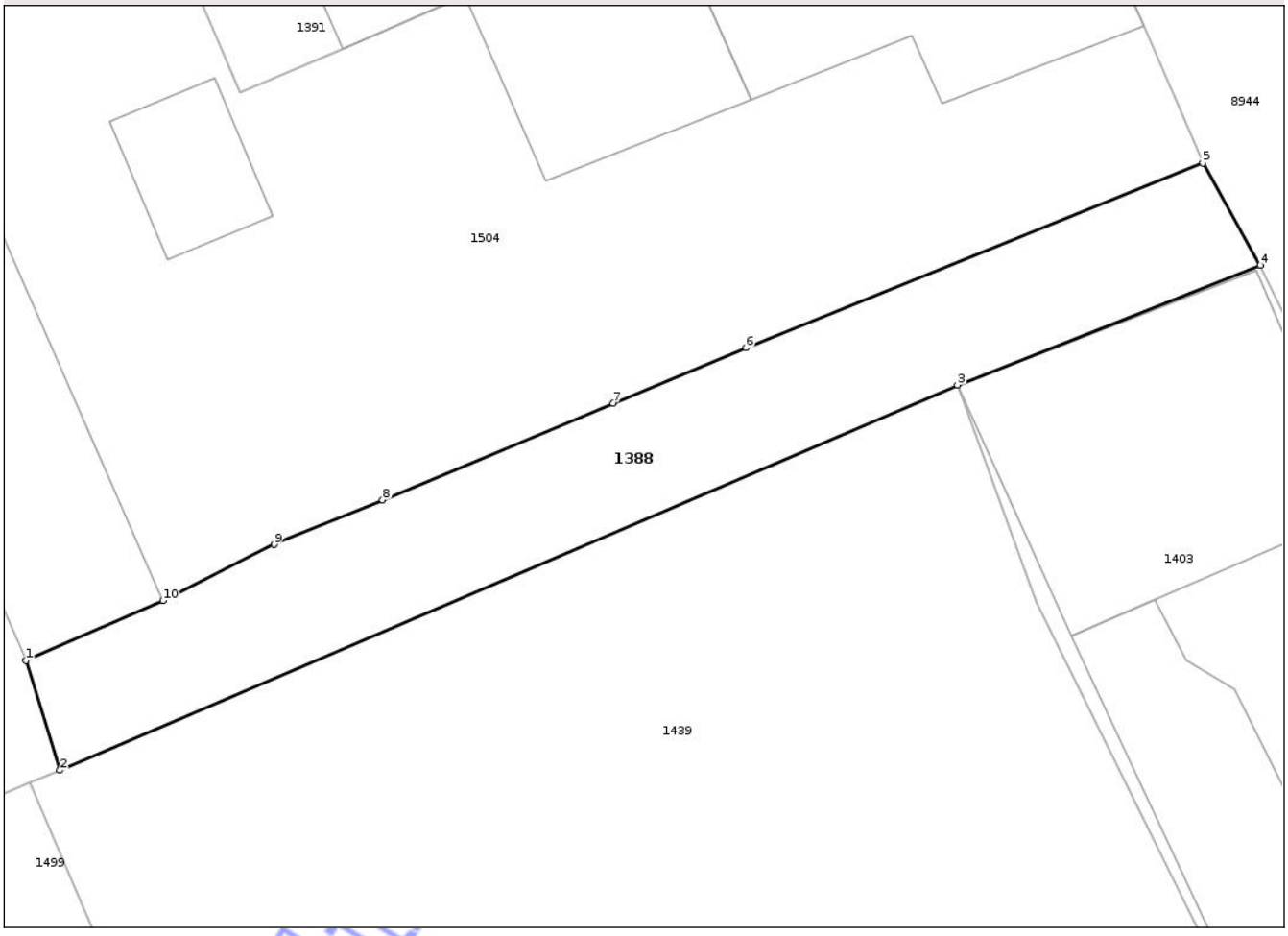
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.072,869 487.955,221	2	357.074,057 487.951,39	4.011
2	357.074,057 487.951,39	3	357.105,469 487.964,854	34.176
3	357.105,469 487.964,854	4	357.116,063 487.969,037	11.39
4	357.116,063 487.969,037	5	357.114,049 487.972,614	4.105
5	357.114,049 487.972,614	6	357.098,071 487.966,149	17.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.098,071 487.966,149	7	357.093,419 487.964,21	5.04
7	357.093,419 487.964,21	8	357.085,352 487.960,833	8.745
8	357.085,352 487.960,833	9	357.081,556 487.959,274	4.104
9	357.081,556 487.959,274	10	357.077,661 487.957,313	4.361
10	357.077,661 487.957,313	1	357.072,869 487.955,221	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:387

Adresa: Loc. Folt, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60919	Din acte: 1.012 Masurata: 1.043	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60919-C1	Loc. Folt, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60919-C2	Loc. Folt, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3	60919-C3	Loc. Folt, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4649 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 0, CONTRAC DE INTRETINERE, din 10/08/2000 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOICA MARIANA DORICA** 2) **ZOICA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZOICA MARIANA DORICA** 2) **ZOICA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

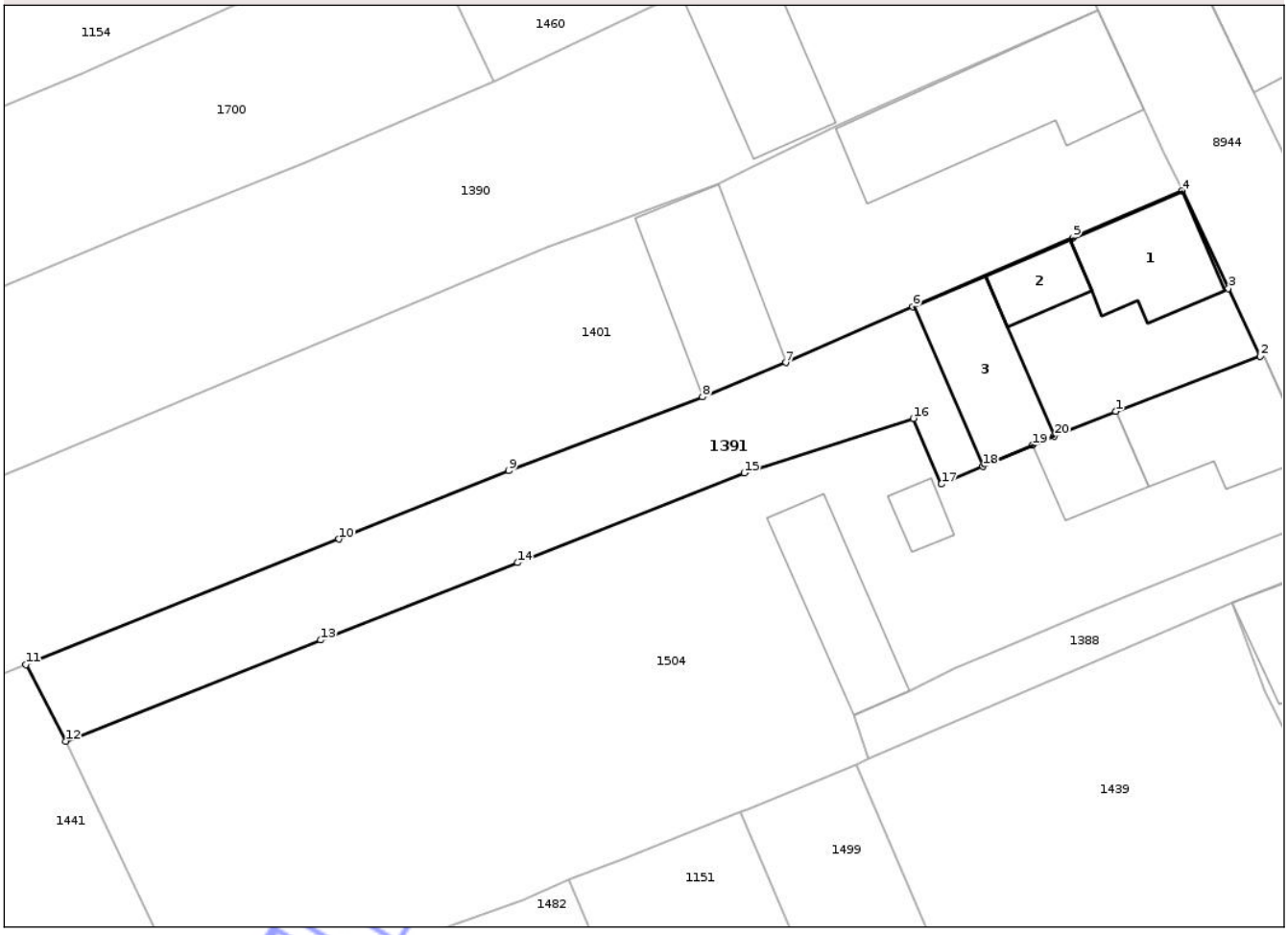
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60919	Din acte: 1.012 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60919-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60919-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3	60919-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.095,4 487.981,352	2	357.107,839 487.986,082	13.308
2	357.107,839 487.986,082	3	357.105,102 487.991,937	6.463
3	357.105,102 487.991,937	4	357.101,111 488.000,337	9.3
4	357.101,111 488.000,337	5	357.091,708 487.996,299	10.233
5	357.091,708 487.996,299	6	357.077,898 487.990,37	15.029
6	357.077,898 487.990,37	7	357.066,978 487.985,55	11.936
7	357.066,978 487.985,55	8	357.059,794 487.982,577	7.775
8	357.059,794 487.982,577	9	357.043,107 487.976,232	17.853
9	357.043,107 487.976,232	10	357.028,48 487.970,35	15.765
10	357.028,48 487.970,35	11	357.001,519 487.959,531	29.051
11	357.001,519 487.959,531	12	357.004,938 487.952,935	7.429
12	357.004,938 487.952,935	13	357.026,895 487.961,654	23.625
13	357.026,895 487.961,654	14	357.043,866 487.968,313	18.231
14	357.043,866 487.968,313	15	357.063,388 487.976,036	20.994
15	357.063,388 487.976,036	16	357.077,965 487.980,733	15.315
16	357.077,965 487.980,733	17	357.080,384 487.975,085	6.144
17	357.080,384 487.975,085	18	357.083,944 487.976,605	3.871
18	357.083,944 487.976,605	19	357.088,237 487.978,436	4.667
19	357.088,237 487.978,436	20	357.090,097 487.979,231	2.023
20	357.090,097 487.979,231	1	357.095,4 487.981,352	5.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; CF 91 Folt

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

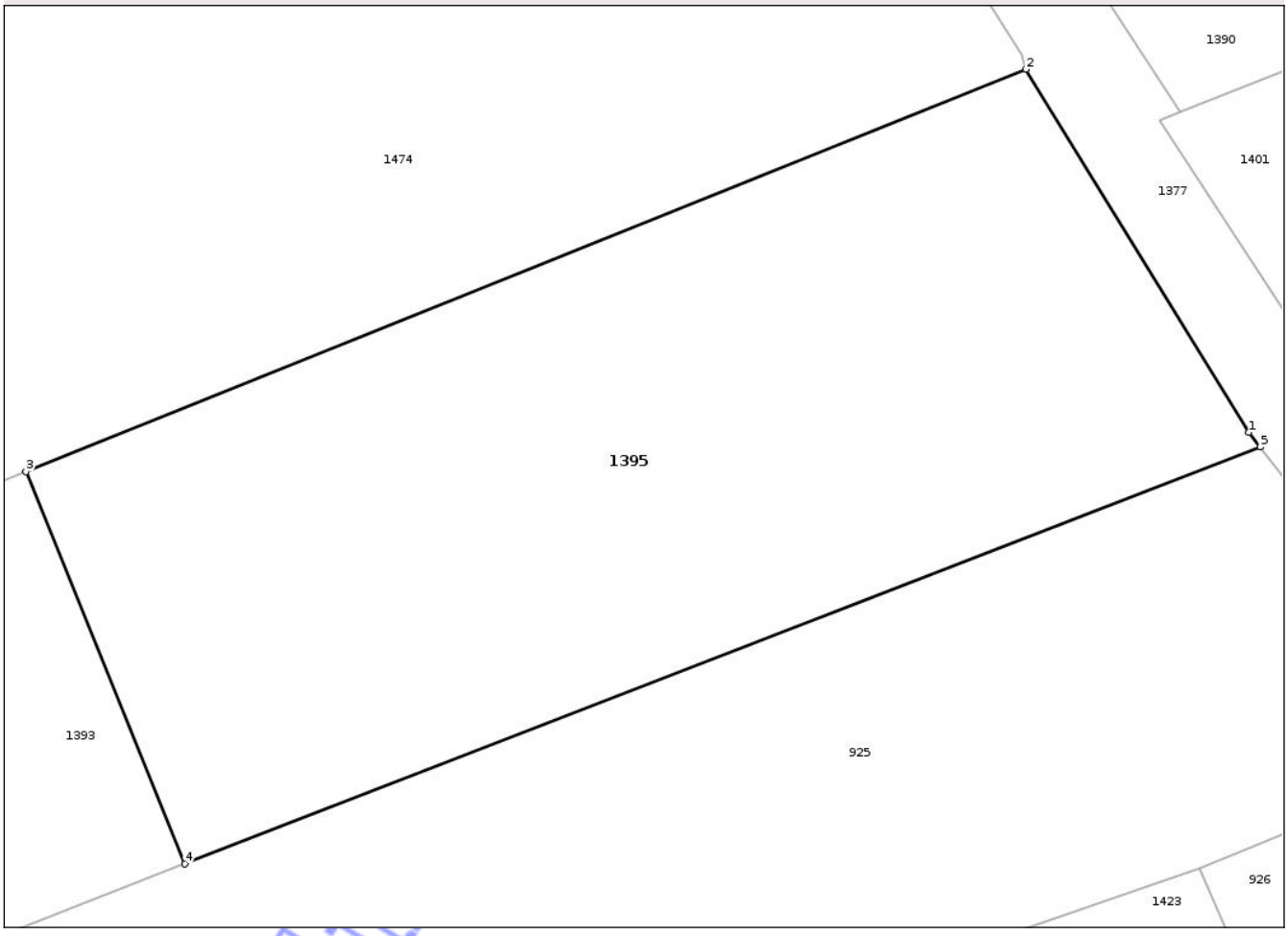
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	CF 91 Folt

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	783	-	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.916,7 487.928,081	2	356.907,681 487.942,747	17.217
2	356.907,681 487.942,747	3	356.867,238 487.926,493	43.587
3	356.867,238 487.926,493	4	356.873,653 487.910,651	17.092
4	356.873,653 487.910,651	5	356.917,155 487.927,491	46.648
5	356.917,155 487.927,491	1	356.916,7 487.928,081	0.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:379 Folt

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60570	Din acte: 1.277 Masurata: 1.643	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60570-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa
A1.2	60570-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	60570-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12003 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 288, Contract de donație imobiliară, din 02/03/2021 emis de Oproescu Bianca Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IONEL-TIBERIU**, bun comun cu 2) **CRIȘAN ANCA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN IONEL-TIBERIU**, bun comun cu 2) **CRIȘAN ANCA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN IONEL-TIBERIU** 2) **CRIȘAN ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12003 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 288, Contract de donație imobiliară, din 02/03/2021 emis de Oproescu Bianca Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN AMOS** 2) **CRISAN SIMINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN AMOS** 2) **CRISAN SIMINA**	

Reproducerea interzisă fără acordul OCPI civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60570	Din acte: 1.277 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	62	gradina
2	curti constructii	DA	643	-	-	63	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60570-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa
A1.2	60570-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	60570-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.921,716 487.927,445	2	356.918,943 487.925,171	3.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.918,943 487.925,171	3	356.925,181 487.914,819	12.086
3	356.925,181 487.914,819	4	356.935,681 487.898,238	19.626
4	356.935,681 487.898,238	5	356.936,826 487.896,431	2.139
5	356.936,826 487.896,431	6	356.941,336 487.889,308	8.431
6	356.941,336 487.889,308	7	356.944,307 487.883,143	6.844
7	356.944,307 487.883,143	8	356.947,598 487.876,283	7.609
8	356.947,598 487.876,283	9	356.955,655 487.858,599	19.433
9	356.955,655 487.858,599	10	356.971,948 487.860,38	16.39
10	356.971,948 487.860,38	11	356.965,599 487.875,937	16.803
11	356.965,599 487.875,937	12	356.963,148 487.881,722	6.283
12	356.963,148 487.881,722	13	356.959,849 487.888,401	7.449
13	356.959,849 487.888,401	14	356.959,432 487.889,125	0.836
14	356.959,432 487.889,125	15	356.958,742 487.888,837	0.748
15	356.958,742 487.888,837	16	356.952,134 487.904,687	17.172
16	356.952,134 487.904,687	17	356.959,929 487.908,63	8.736
17	356.959,929 487.908,63	18	356.951,969 487.923,673	17.019
18	356.951,969 487.923,673	19	356.945,008 487.936,81	14.867
19	356.945,008 487.936,81	20	356.943,401 487.936,164	1.732
20	356.943,401 487.936,164	1	356.921,716 487.927,445	23.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/512, din 09/08/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID SALOMIA** 2) **DAVID IOAN** 3) **VIRCIU VALERIA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID SALOMIA** 2) **DAVID IOAN** 3) **VIRCIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

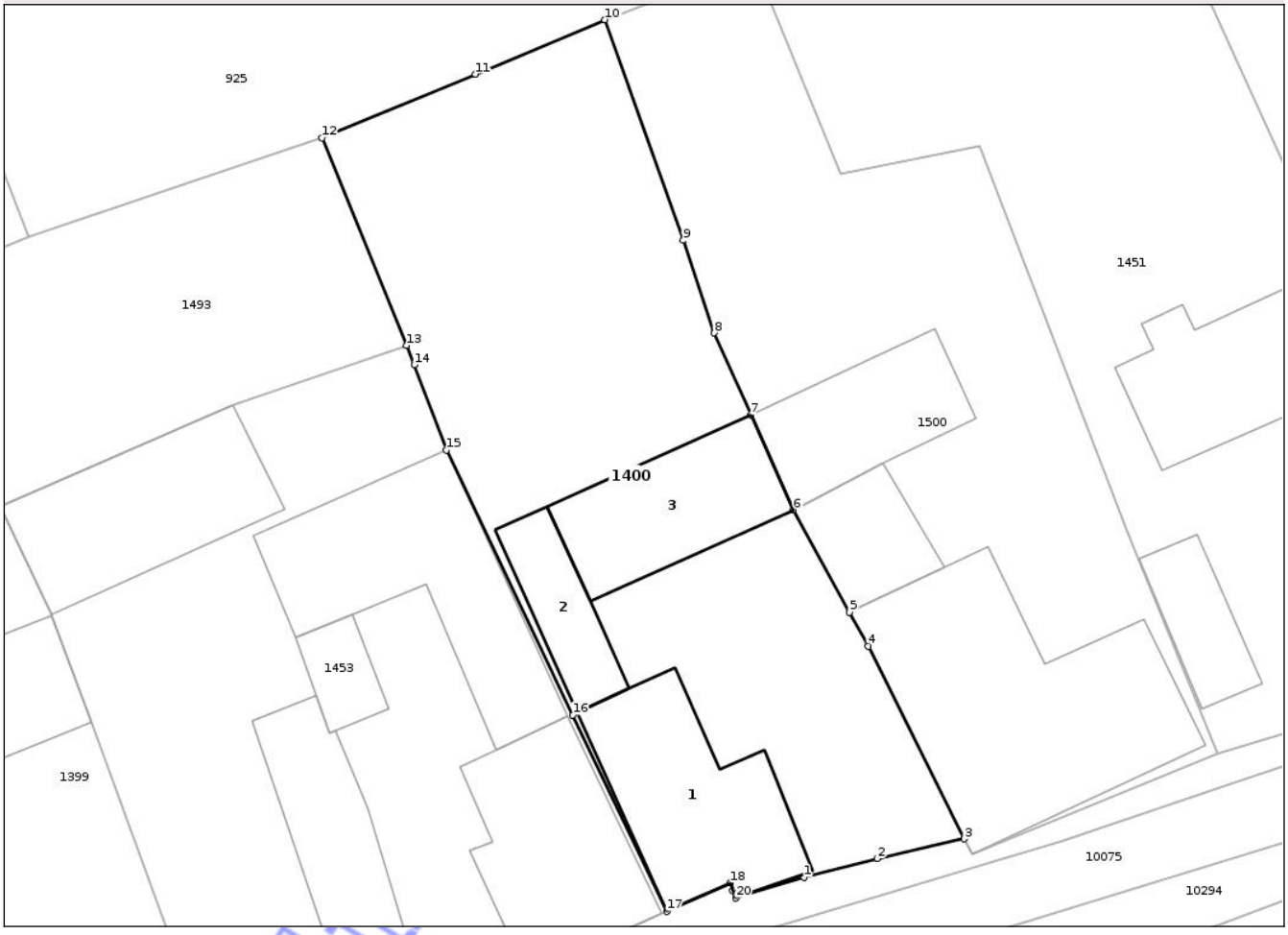
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	63	-	
2	arabil	DA	563	2	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.877,031 487.836,205	2	356.881,755 487.837,411	4.876
2	356.881,755 487.837,411	3	356.887,336 487.838,677	5.723
3	356.887,336 487.838,677	4	356.881,169 487.851,061	13.835
4	356.881,169 487.851,061	5	356.879,972 487.853,242	2.488
5	356.879,972 487.853,242	6	356.876,359 487.859,824	7.508
6	356.876,359 487.859,824	7	356.873,609 487.865,934	6.7
7	356.873,609 487.865,934	8	356.871,261 487.871,207	5.772
8	356.871,261 487.871,207	9	356.869,257 487.877,164	6.285
9	356.869,257 487.877,164	10	356.864,214 487.891,342	15.048
10	356.864,214 487.891,342	11	356.855,864 487.887,851	9.05
11	356.855,864 487.887,851	12	356.846,015 487.883,752	10.668
12	356.846,015 487.883,752	13	356.851,445 487.870,4	14.414
13	356.851,445 487.870,4	14	356.851,952 487.869,154	1.345
14	356.851,952 487.869,154	15	356.853,998 487.863,668	5.855
15	356.853,998 487.863,668	16	356.862,15 487.846,647	18.872
16	356.862,15 487.846,647	17	356.868,201 487.834,014	14.007
17	356.868,201 487.834,014	18	356.872,277 487.835,848	4.47
18	356.872,277 487.835,848	19	356.872,456 487.835,361	0.519
19	356.872,456 487.835,361	20	356.872,632 487.834,883	0.509
20	356.872,632 487.834,883	1	356.877,031 487.836,205	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:675

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60866	Din acte: 680 Masurata: 635	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60866-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA
A1.2	60866-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.3	60866-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22087 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. C.M. 43, din 15/06/2013 emis de Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60866	Din acte: 680 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	64	
2	arabil	DA	203	-	-	65	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60866-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA
A1.2	60866-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.3	60866-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.952,134 487.904,687	2	356.958,742 487.888,837	17.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.958,742 487.888,837	3	356.959,432 487.889,125	0.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.959,432 487.889,125	4	356.959,849 487.888,401	0.836
5	356.963,148 487.881,722	6	356.965,599 487.875,937	6.283
7	356.971,948 487.860,38	8	356.976,921 487.860,627	4.979
9	356.977,312 487.860,756	10	356.978,193 487.861,046	0.928
11	356.984,006 487.862,958	12	356.983,878 487.863,304	0.369
13	356.976,976 487.880,749	14	356.977,127 487.880,808	0.162
15	356.975,784 487.884,202	16	356.975,75 487.884,288	0.092
17	356.974,356 487.887,258	18	356.972,806 487.890,396	3.5
19	356.971,057 487.893,938	20	356.970,972 487.894,112	0.194
21	356.968,664 487.898,557	22	356.963,495 487.910,434	12.953
23	356.959,929 487.908,63	1	356.952,134 487.904,687	8.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.959,849 487.888,401	5	356.963,148 487.881,722	7.449
6	356.965,599 487.875,937	7	356.971,948 487.860,38	16.803
8	356.976,921 487.860,627	9	356.977,312 487.860,756	0.412
10	356.978,193 487.861,046	11	356.984,006 487.862,958	6.119
12	356.983,878 487.863,304	13	356.976,976 487.880,749	18.761
14	356.977,127 487.880,808	15	356.975,784 487.884,202	3.65
16	356.975,75 487.884,288	17	356.974,356 487.887,258	3.281
18	356.972,806 487.890,396	19	356.971,057 487.893,938	3.95
20	356.970,972 487.894,112	21	356.968,664 487.898,557	5.008
22	356.963,495 487.910,434	23	356.959,929 487.908,63	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64481	Din acte: 6.152 Masurata: 6.252	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; imobilul se identifică cu nr. topo. 381, 382 înscris în CF 392 Folt pentru suprafața de 4716mp, iar diferența de suprafață de 1568 mp nu se poate identifica cu date de carte funciară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20928 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 115, din 27/11/2004 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1255, din 27/11/2004 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

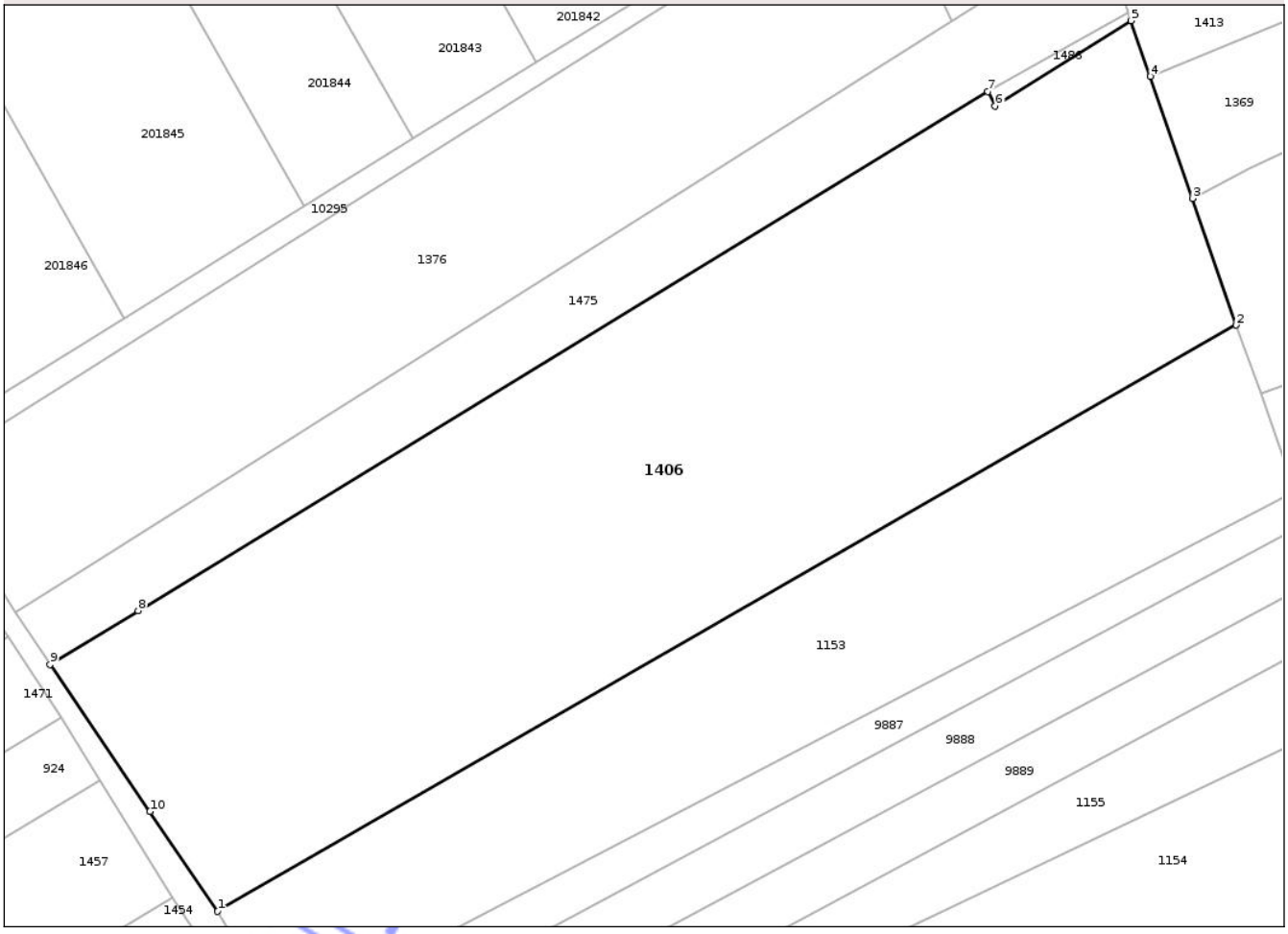
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64481	Din acte: 6.152 Masurata: 6.252	imobilul se identifică cu nr. topo. 381, 382 înscris în CF 392 Folt pentru suprafața de 4716mp, iar diferența de suprafață de 1568 mp nu se poate identifica cu date de carte funciară.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.862,446 488.019,522	2	356.993,147 488.094,749	150.804
2	356.993,147 488.094,749	3	356.987,539 488.111,003	17.194
3	356.987,539 488.111,003	4	356.982,139 488.126,653	16.555
4	356.982,139 488.126,653	5	356.979,671 488.133,806	7.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.979,671 488.133,806	6	356.962,228 488.122,886	20.579
6	356.962,228 488.122,886	7	356.961,295 488.124,703	2.043
7	356.961,295 488.124,703	8	356.852,237 488.058,112	127.781
8	356.852,237 488.058,112	9	356.840,952 488.051,204	13.231
9	356.840,952 488.051,204	10	356.853,758 488.032,328	22.81
10	356.853,758 488.032,328	1	356.862,446 488.019,522	15.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

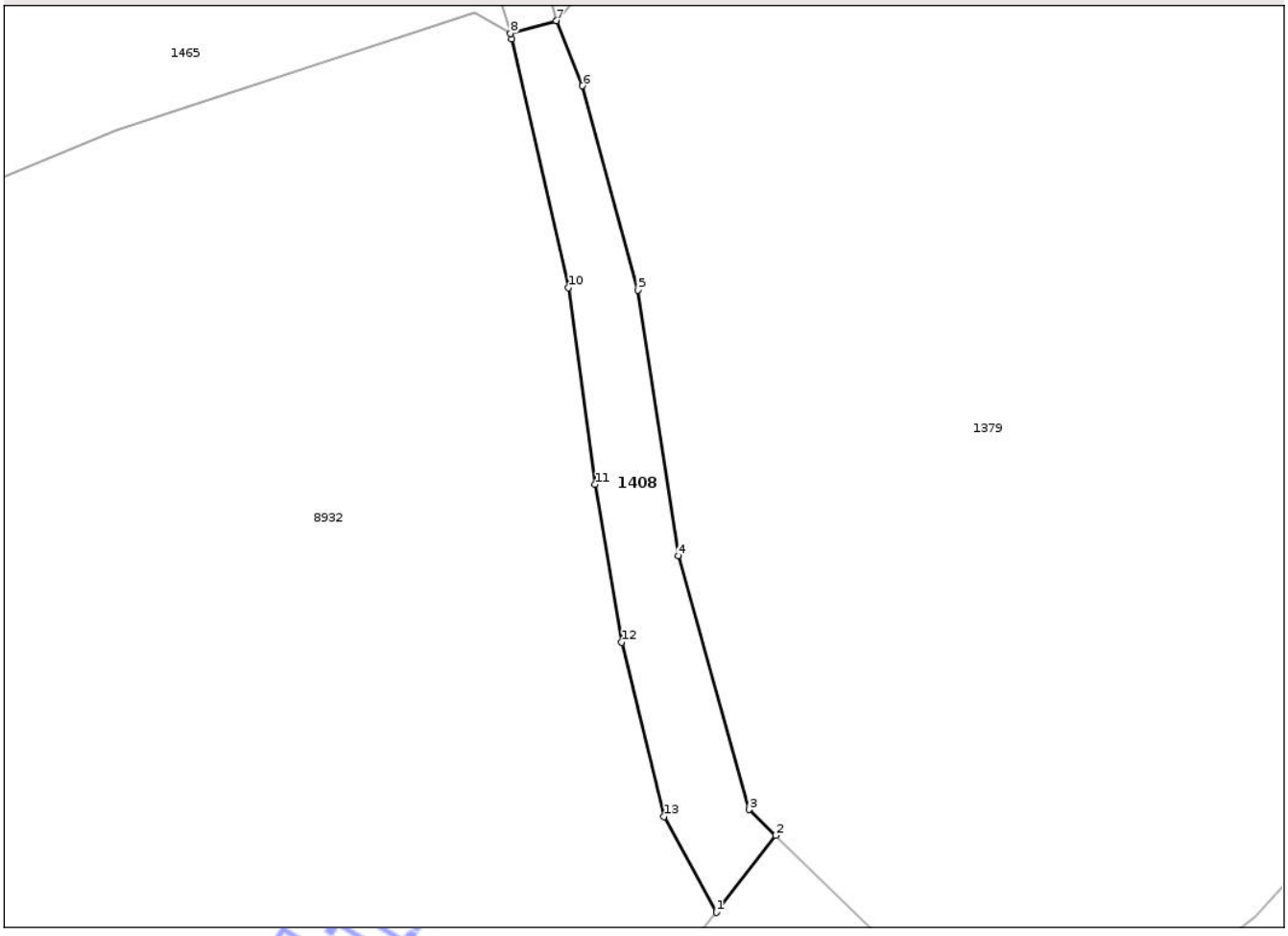
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.236,079 487.688,79	2	357.241,621 487.695,967	9.068
2	357.241,621 487.695,967	3	357.239,131 487.698,386	3.472
3	357.239,131 487.698,386	4	357.232,494 487.722,1	24.625
4	357.232,494 487.722,1	5	357.228,742 487.746,89	25.072
5	357.228,742 487.746,89	6	357.223,542 487.765,977	19.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.223,542 487.765,977	7	357.221,124 487.772,056	6.542
7	357.221,124 487.772,056	8	357.216,811 487.770,861	4.475
8	357.216,811 487.770,861	9	357.216,927 487.770,353	0.521
9	357.216,927 487.770,353	10	357.222,243 487.747,134	23.82
10	357.222,243 487.747,134	11	357.224,751 487.728,75	18.554
11	357.224,751 487.728,75	12	357.227,232 487.714,031	14.927
12	357.227,232 487.714,031	13	357.231,183 487.697,749	16.755
13	357.231,183 487.697,749	1	357.236,079 487.688,79	10.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:682 FOLT

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63825	Din acte: 720 Masurata: 676	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63825-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă de lemn
A1.2	63825-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	63825-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598 / 04/03/1986		
Act Notarial nr. 77 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 01/03/1986 emis de Notariatul de Stat Orăștie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 426/676	A1
	1) **SAV IOANA**, născută Giurgiu	
2709 / 08/05/1997		
Act Notarial nr. 386 CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, din 10/04/1997 emis de BNP VIDALI NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/676	A1
	1) **PURDA PAVEL**, și soția 2) **PURDA LETIȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PURDA PAVEL**, și soția 2) **PURDA LETIȚIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PURDA PAVEL** 2) **PURDA LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2678 / 07/11/1986		
Act Notarial nr. 298, dosar nr.141/1986, din 01/11/1986 emis de Notariatul de Stat Județean Hunedoara-Deva;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra construcției si a cotei de teren aferentă proprietarilor de sub B2,3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCI VASILE**	

Neautorizată în circuitul civil

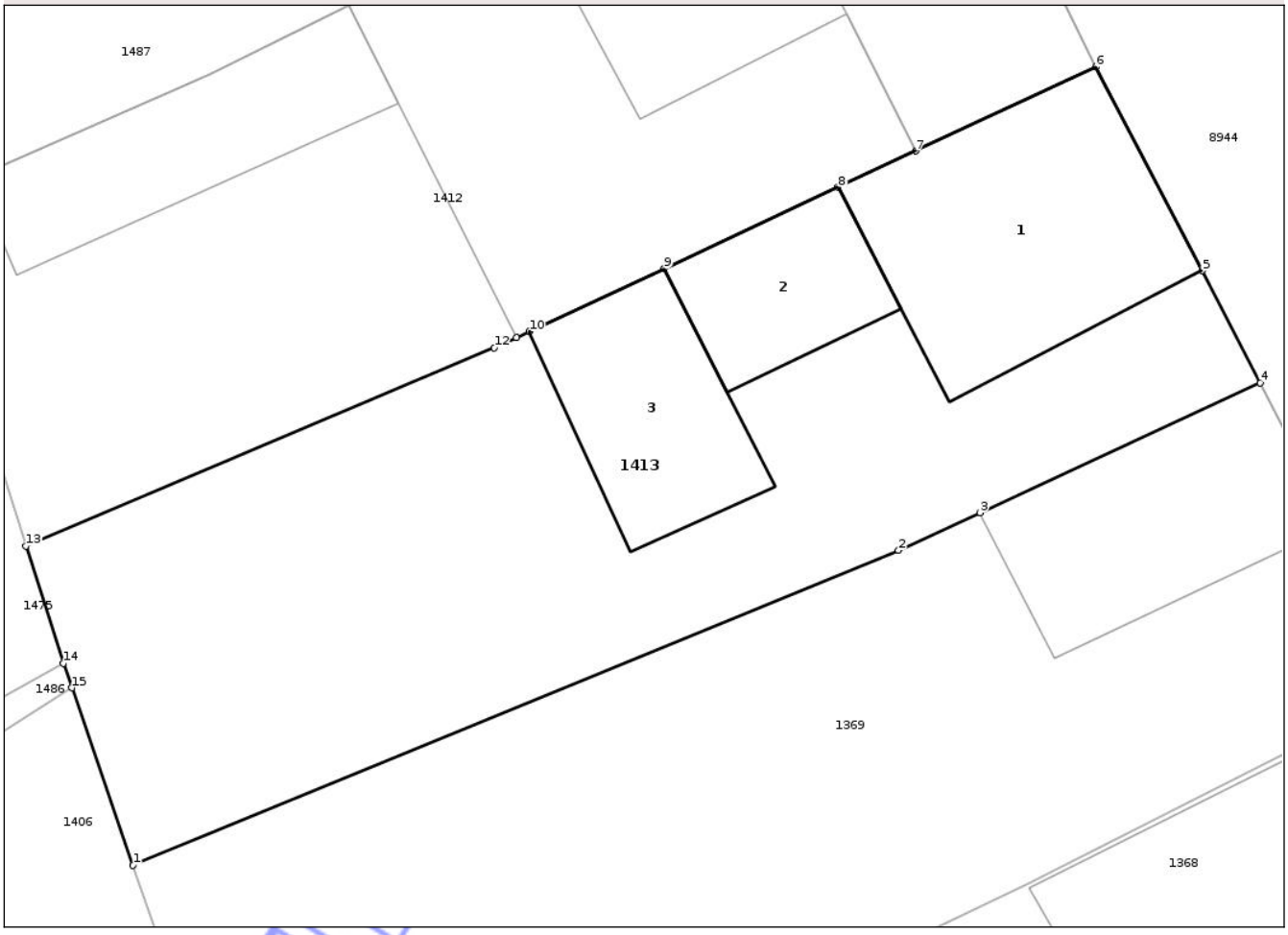
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63825	Din acte: 720 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	120	
2	arabil	DA	376	-	-	121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63825-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă de lemn
A1.2	63825-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	63825-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.982,139 488.126,653	2	357.013,027 488.139,349	33.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.013,027 488.139,349	3	357.016,313 488.140,871	3.621
3	357.016,313 488.140,871	4	357.027,619 488.146,108	12.46
4	357.027,619 488.146,108	5	357.025,267 488.150,634	5.101
5	357.025,267 488.150,634	6	357.020,997 488.158,855	9.264
6	357.020,997 488.158,855	7	357.013,733 488.155,465	8.016
7	357.013,733 488.155,465	8	357.010,585 488.153,997	3.473
8	357.010,585 488.153,997	9	357.003,558 488.150,717	7.755
9	357.003,558 488.150,717	10	356.998,121 488.148,18	6.0
10	356.998,121 488.148,18	11	356.997,602 488.147,938	0.573
11	356.997,602 488.147,938	12	356.996,711 488.147,522	0.983
12	356.996,711 488.147,522	13	356.977,812 488.139,531	20.519
13	356.977,812 488.139,531	14	356.979,322 488.134,799	4.967
14	356.979,322 488.134,799	15	356.979,671 488.133,806	1.053
15	356.979,671 488.133,806	1	356.982,139 488.126,653	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176N
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61068	3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu Cf 118 Folt nr top 396, cu Cf 99 nr top 405/2, cu CF 87 nr top 405/1, cu Cf 51 nr top 404

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 05/02/2007		
Act Notarial nr. 130/2007, din 05/02/2007 emis de NP (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLEA IOSIF** 2) **BORLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

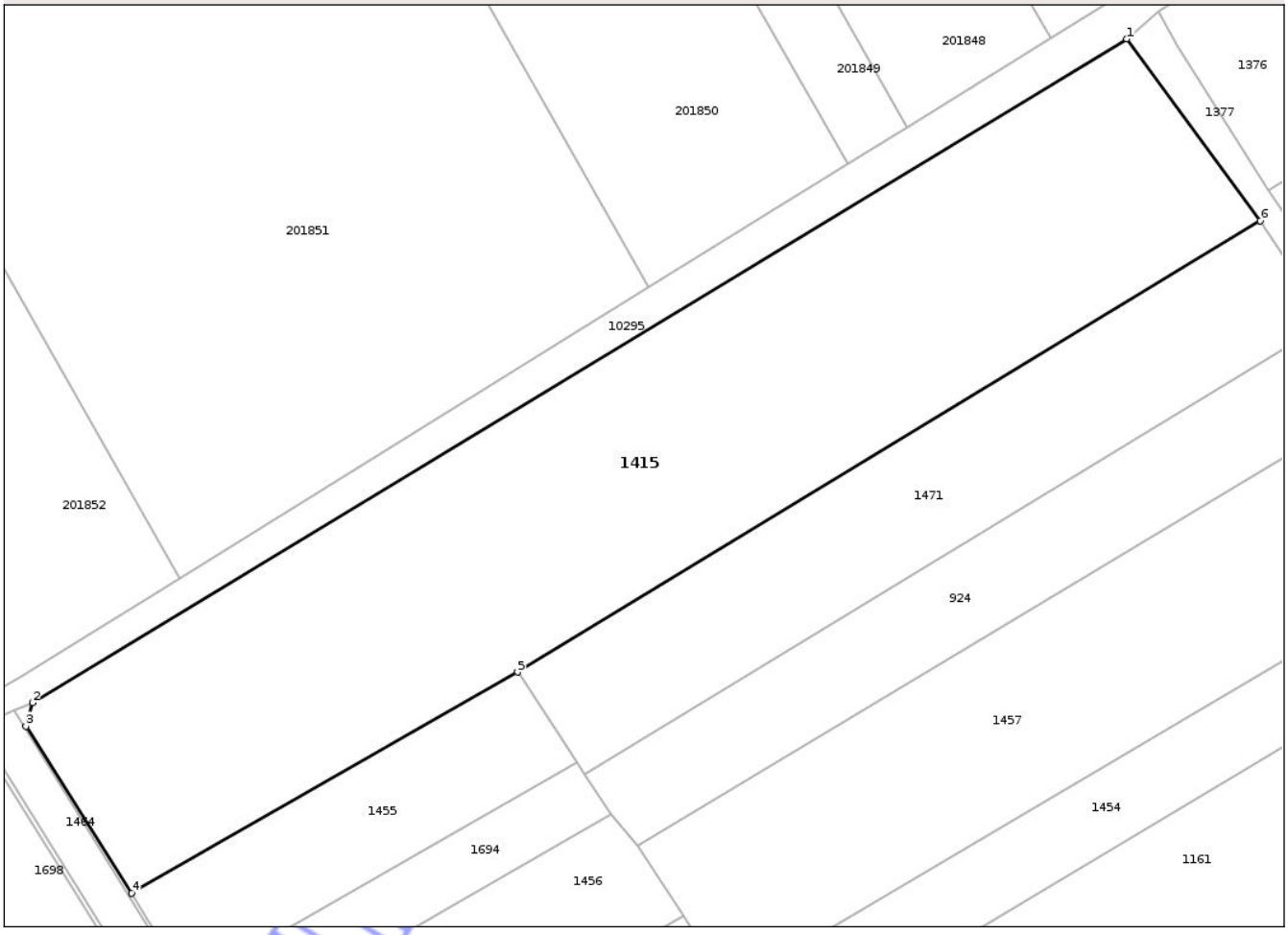
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61068	3.000	Imobilul se identifica cu Cf 118 Folt nr top 396, cu Cf 99 nr top 405/2, cu CF 87 nr top 405/1, cu Cf 51 nr top 404

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.822,089 488.073,233	2	356.711,027 488.005,893	129.882
2	356.711,027 488.005,893	3	356.710,382 488.003,506	2.473
3	356.710,382 488.003,506	4	356.721,138 487.986,568	20.065
4	356.721,138 487.986,568	5	356.760,271 488.009,003	45.108
5	356.760,271 488.009,003	6	356.835,633 488.054,797	88.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.835,633 488.054,797	1	356.822,089 488.073,233	22.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.606	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1255, Act de partaj voluntar, din 26/11/2004 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.606	122	1783/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.986,849 488.283,552	2	357.010,485 488.295,472	26.472
2	357.010,485 488.295,472	3	356.889,326 488.526,001	260.429
3	356.889,326 488.526,001	4	356.867,052 488.511,49	26.584
4	356.867,052 488.511,49	5	356.916,673 488.417,077	106.659
5	356.916,673 488.417,077	6	356.920,627 488.426,9	10.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.920,627 488.426,9	7	356.936,03 488.423,95	15.683
7	356.936,03 488.423,95	8	356.936,51 488.423,04	1.029
8	356.936,51 488.423,04	9	356.930,613 488.408,612	15.587
9	356.930,613 488.408,612	10	356.920,079 488.410,595	10.719
10	356.920,079 488.410,595	1	356.986,849 488.283,552	143.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/523, din 23/11/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN IOAN** 2) **SERDEAN VALERIA** 3) **SERDEAN EFTENIE**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERDEAN IOAN** 2) **SERDEAN VALERIA** 3) **SERDEAN EFTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	70	-	
2	arabil	DA	387	-	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.932,523 487.852,253	2	356.940,663 487.854,289	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.940,663 487.854,289	3	356.937,823 487.860,934	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.937,823 487.860,934	4	356.935,943 487.865,335	4.786
5	356.935,832 487.865,595	6	356.931,733 487.873,324	8.749
7	356.930,065 487.876,469	8	356.929,951 487.876,683	0.242
9	356.929,95 487.876,686	10	356.928,591 487.879,586	3.203
11	356.927,035 487.882,907	12	356.927,029 487.882,92	0.014
13	356.922,143 487.893,348	14	356.914,723 487.910,462	18.653
15	356.897,728 487.904,669	16	356.910,438 487.876,402	30.993
17	356.917,54 487.862,574	18	356.922,034 487.849,534	13.793
19	356.922,501 487.849,611	20	356.925,267 487.850,424	2.883
21	356.927,644 487.851,122	22	356.927,726 487.850,844	0.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.935,943 487.865,335	5	356.935,832 487.865,595	0.283
6	356.931,733 487.873,324	7	356.930,065 487.876,469	3.56
8	356.929,951 487.876,683	9	356.929,95 487.876,686	0.003
10	356.928,591 487.879,586	11	356.927,035 487.882,907	3.667
12	356.927,029 487.882,92	13	356.922,143 487.893,348	11.516
14	356.914,723 487.910,462	15	356.897,728 487.904,669	17.955
16	356.910,438 487.876,402	17	356.917,54 487.862,574	15.545
18	356.922,034 487.849,534	19	356.922,501 487.849,611	0.473
20	356.925,267 487.850,424	21	356.927,644 487.851,122	2.477
22	356.927,726 487.850,844	1	356.932,523 487.852,253	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.501	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/523, din 23/11/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN IOAN** 2) **SERDEAN VALERIA** 3) **SERDEAN EFTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.501	-	1827/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.157,623 488.365,688	2	357.145,817 488.359,234	13.455
2	357.145,817 488.359,234	3	357.321,88 488.074,488	334.781
3	357.321,88 488.074,488	4	357.332,522 488.079,859	11.921
4	357.332,522 488.079,859	5	357.333,639 488.080,423	1.251
5	357.333,639 488.080,423	6	357.333,919 488.080,565	0.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.333,919 488.080,565	1	357.157,623 488.365,688	335.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380/a Folt
Nr. topografic:11.12.13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64571	510	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64571-C1	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit , construita in 1973, regim de inaltime B+P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8835 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. aut. 355 - Contract de donație imobil, din 23/02/2023 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMOTAȘ SORINA** 2) **TOMOTAȘ NICOLAE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

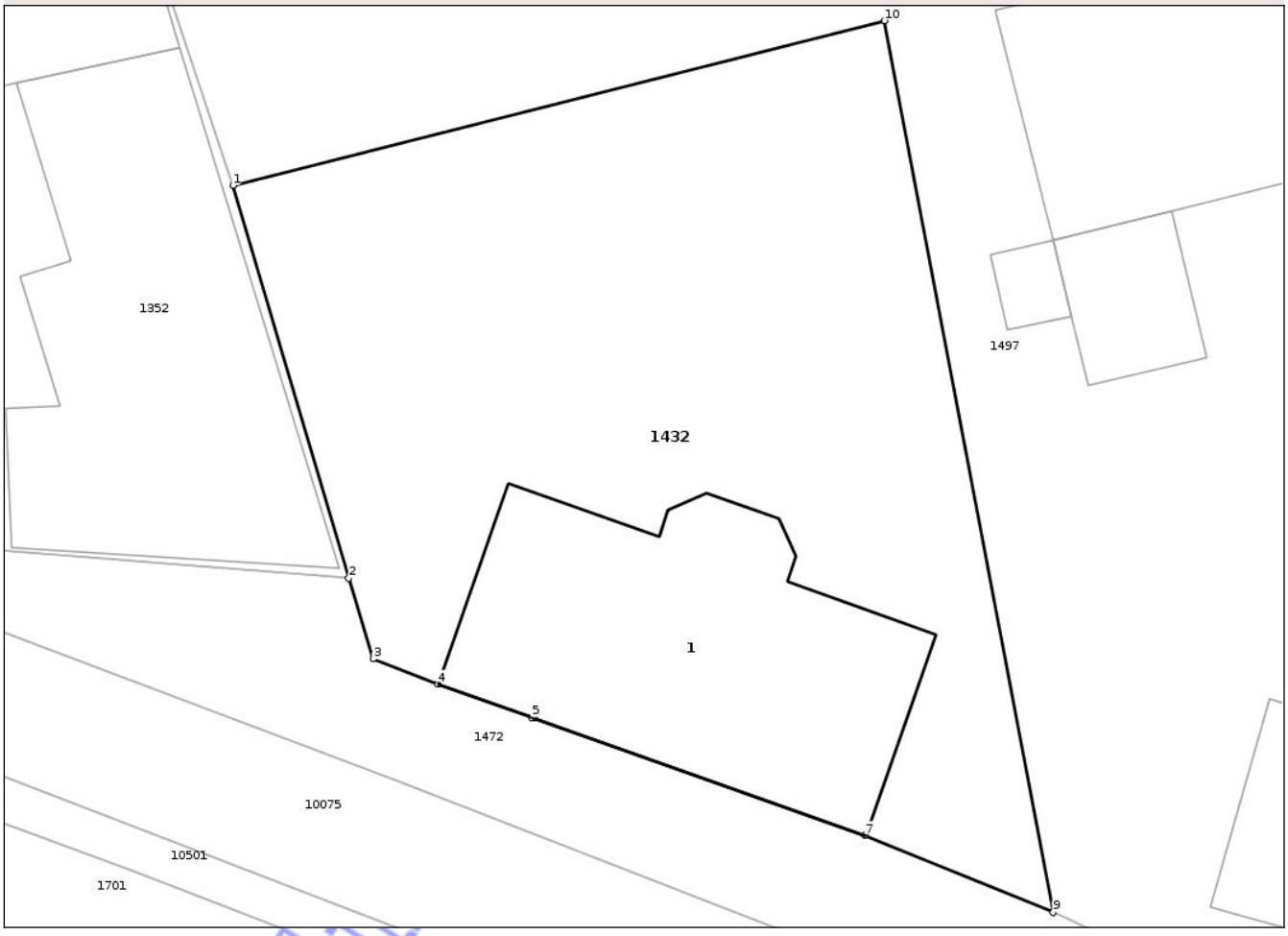
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64571	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64571-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit , construita in 1973, regim de inaltime B+P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.624,664 487.876,294	2	356.628,585 487.863,029	13.832
2	356.628,585 487.863,029	3	356.629,409 487.860,301	2.85
3	356.629,409 487.860,301	4	356.631,607 487.859,44	2.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.631,607 487.859,44	5	356.634,777 487.858,321	3.362
5	356.634,777 487.858,321	6	356.634,851 487.858,295	0.078
6	356.634,851 487.858,295	7	356.646,065 487.854,337	11.892
7	356.646,065 487.854,337	8	356.646,082 487.854,33	0.018
8	356.646,082 487.854,33	9	356.652,431 487.851,727	6.862
9	356.652,431 487.851,727	10	356.646,709 487.881,865	30.676
10	356.646,709 487.881,865	1	356.624,664 487.876,294	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Folt
Nr. cadastral vechi:66,67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7289 / 05/12/1995		
Act Notarial nr. 0, din 05/12/1995 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA VICTORIA**, născută Adam 2) **OANCEA LUCA**	
1226 / 05/03/1996		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1996 emis de NP;		
B2	Se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANKCOOP**, CIF:9999999999999	
7854 / 13/12/2002		
Act Administrativ nr. 606, din 13/12/2002 emis de Bankcoop SA;		
B3	În baza adresei emisa de Bankcoop SA prin Lichidator SC Reconversie si verificare active SA asupra imobilului de sub A+1 se notează somația pentru suma de3.204.021 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANKCOOP**, CIF:9999999999999	
760 / 10/02/2004		
Act Administrativ nr. 606, din 13/12/2002 emis de Bankcoop SA;		
B4	În baza adresei emisa de Bankcoop SA prin Lichidator SC Reconversie si verificare active SA, PricewaterhouseCoopersManagement consultants SRL Agentia Timisoara asupra imobilului de sub A+1 se notează somația pentru suma de 20.800.000 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANKCOOP**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7289 / 05/12/1995		
Act Notarial nr. Contract de întreținere, din 05/12/1995 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
C1	Se notează sarcina de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADAM ANA**	
1226 / 05/03/1996		
Act Administrativ nr. 216, din 05/03/1996 emis de Bankcoop;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANKCOOP**, CIF:9999999999999	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.945,008 487.936,81	2	356.951,969 487.923,673	14.867
3	356.959,929 487.908,63	4	356.963,495 487.910,434	3.996
5	356.968,664 487.898,557	6	356.970,972 487.894,112	5.008
7	356.971,057 487.893,938	8	356.972,806 487.890,396	3.95
9	356.974,356 487.887,258	10	356.975,75 487.884,288	3.281
11	356.975,784 487.884,202	12	356.977,127 487.880,808	3.65
13	356.976,976 487.880,749	14	356.983,878 487.863,304	18.761
15	356.984,681 487.862,073	16	356.988,159 487.863,002	3.6
17	356.988,456 487.862,481	18	356.991,979 487.864,152	3.899
19	356.992,272 487.863,516	20	356.997,239 487.865,635	5.4
21	356.992,503 487.876,251	22	356.987,176 487.888,192	13.075
23	356.986,899 487.888,814	24	356.984,086 487.895,136	6.92
25	356.983,101 487.897,862	26	356.982,937 487.898,317	0.484
27	356.978,681 487.908,781	28	356.971,241 487.923,508	16.5
29	356.966,095 487.934,127	30	356.962,321 487.943,771	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.951,969 487.923,673	3	356.959,929 487.908,63	17.019
4	356.963,495 487.910,434	5	356.968,664 487.898,557	12.953
6	356.970,972 487.894,112	7	356.971,057 487.893,938	0.194
8	356.972,806 487.890,396	9	356.974,356 487.887,258	3.5
10	356.975,75 487.884,288	11	356.975,784 487.884,202	0.092
12	356.977,127 487.880,808	13	356.976,976 487.880,749	0.162
14	356.983,878 487.863,304	15	356.984,681 487.862,073	1.47
16	356.988,159 487.863,002	17	356.988,456 487.862,481	0.6
18	356.991,979 487.864,152	19	356.992,272 487.863,516	0.7
20	356.997,239 487.865,635	21	356.992,503 487.876,251	11.625
22	356.987,176 487.888,192	23	356.986,899 487.888,814	0.681
24	356.984,086 487.895,136	25	356.983,101 487.897,862	2.898
26	356.982,937 487.898,317	27	356.978,681 487.908,781	11.296
28	356.971,241 487.923,508	29	356.966,095 487.934,127	11.8
30	356.962,321 487.943,771	1	356.945,008 487.936,81	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.004,938 487.952,935	2	357.001,519 487.959,531	7.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.001,519 487.959,531	3	356.974,802 487.948,787	28.796
3	356.974,802 487.948,787	4	356.988,276 487.915,884	35.555
4	356.988,276 487.915,884	5	356.994,253 487.901,88	15.226
5	356.994,253 487.901,88	6	356.998,074 487.892,927	9.734
6	356.998,074 487.892,927	7	356.998,08 487.892,914	0.014
7	356.998,08 487.892,914	8	357.000,767 487.886,902	6.585
8	357.000,767 487.886,902	9	357.002,621 487.882,754	4.543
9	357.002,621 487.882,754	10	357.008,592 487.869,396	14.632
10	357.008,592 487.869,396	11	357.009,427 487.867,528	2.046
11	357.009,427 487.867,528	12	357.027,705 487.871,4	18.684
12	357.027,705 487.871,4	13	357.019,956 487.892,453	22.434
13	357.019,956 487.892,453	14	357.017,814 487.898,271	6.2
14	357.017,814 487.898,271	15	357.017,676 487.898,705	0.455
15	357.017,676 487.898,705	16	357.016,614 487.902,048	3.508
16	357.016,614 487.902,048	17	357.007,358 487.924,189	23.998
17	357.007,358 487.924,189	18	357.016,759 487.928,214	10.226
18	357.016,759 487.928,214	1	357.004,938 487.952,935	27.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/47, din 18/01/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORAN DORICA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORAN DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

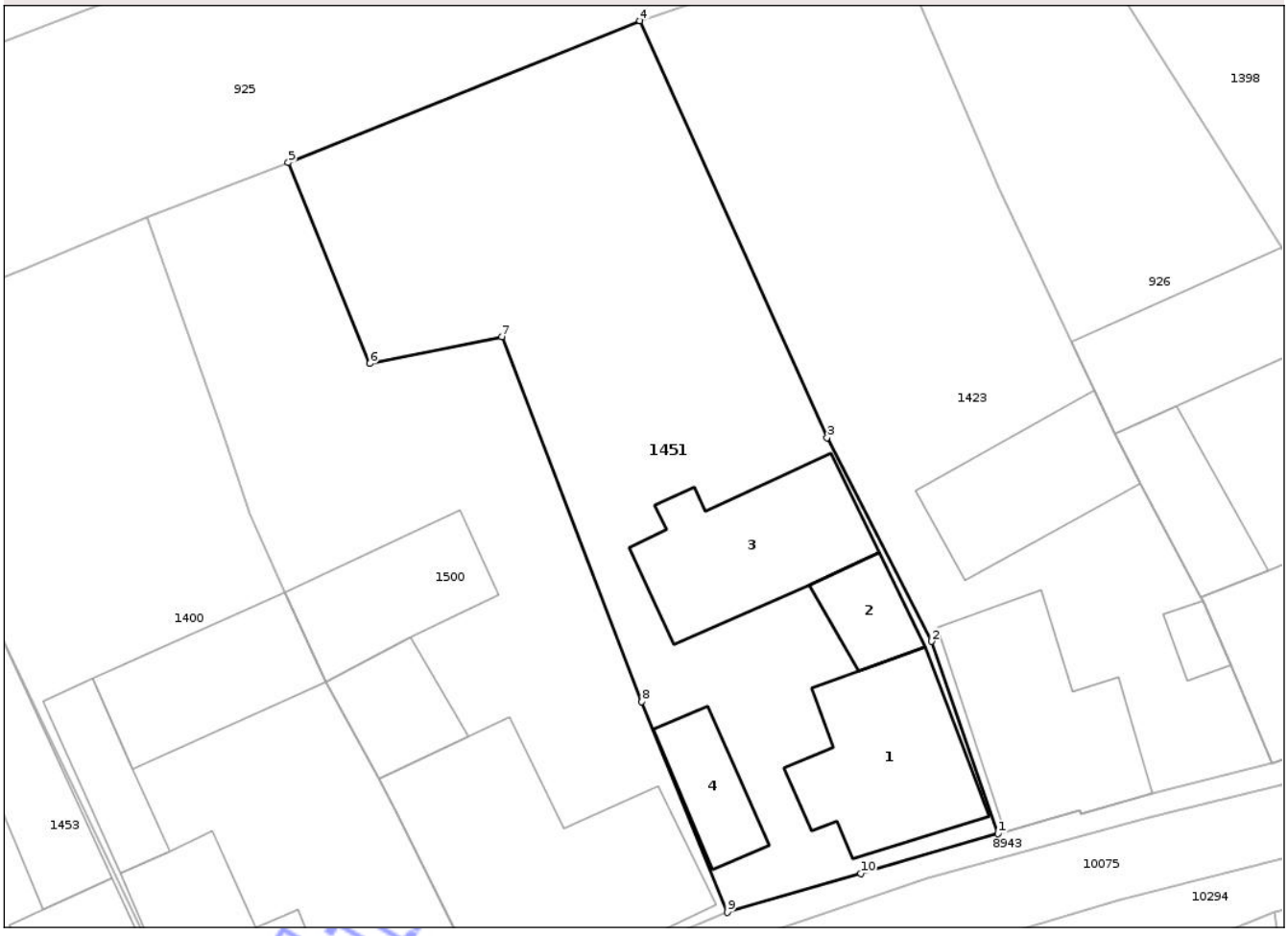
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	2	67	-	
2	arabil	DA	424	2	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.922,034 487.849,534	2	356.917,54 487.862,574	13.793
2	356.917,54 487.862,574	3	356.910,438 487.876,402	15.545
3	356.910,438 487.876,402	4	356.897,728 487.904,669	30.993
4	356.897,728 487.904,669	5	356.873,845 487.895,049	25.748
5	356.873,845 487.895,049	6	356.879,375 487.881,413	14.715
6	356.879,375 487.881,413	7	356.888,348 487.883,244	9.158
7	356.888,348 487.883,244	8	356.897,857 487.858,481	26.526
8	356.897,857 487.858,481	9	356.903,652 487.844,196	15.416
9	356.903,652 487.844,196	10	356.912,724 487.846,85	9.452
10	356.912,724 487.846,85	1	356.922,034 487.849,534	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, Certificat de moștenitor, din 08/02/2019 emis de NP ADAM-HOTOIU ALEXANDRA (suplimentar la C.M. nr 56/05/07.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENHARDT AURICA-ANGELICA**, născută Sabău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

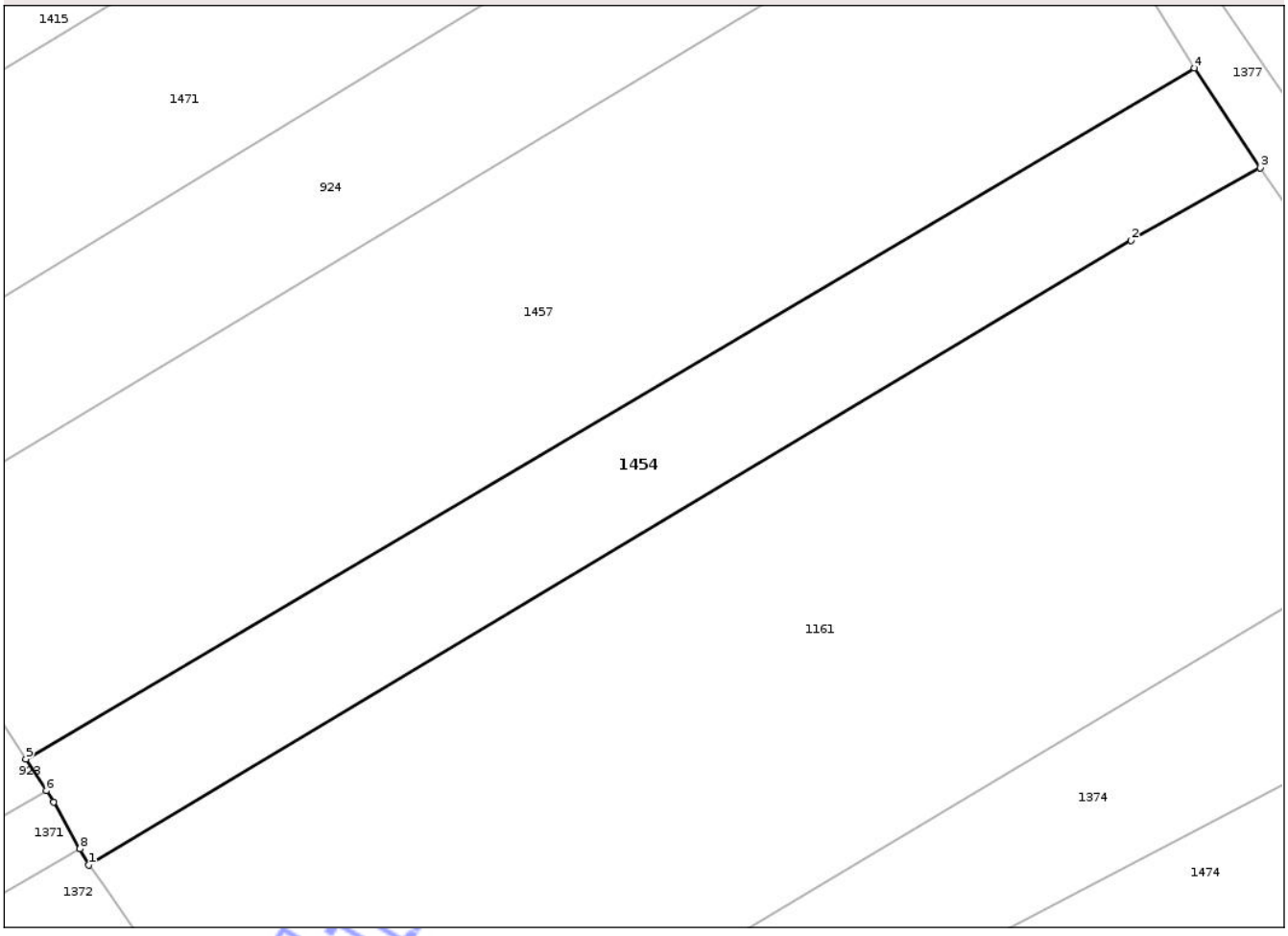
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.785,824 487.970,268	2	356.852,63 488.010,228	77.845
2	356.852,63 488.010,228	3	356.860,911 488.014,885	9.501
3	356.860,911 488.014,885	4	356.856,692 488.021,253	7.639
4	356.856,692 488.021,253	5	356.781,79 487.977,041	86.977
5	356.781,79 487.977,041	6	356.783,111 487.975,013	2.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.783,111 487.975,013	7	356.783,585 487.974,286	0.868
7	356.783,585 487.974,286	8	356.785,254 487.971,291	3.429
8	356.785,254 487.971,291	1	356.785,824 487.970,268	1.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, Certificat de moștenitor suplimentar la C.M nr 22/05.04.2006, din 29/03/2011 emis de NP HOTOIUMIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOV MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

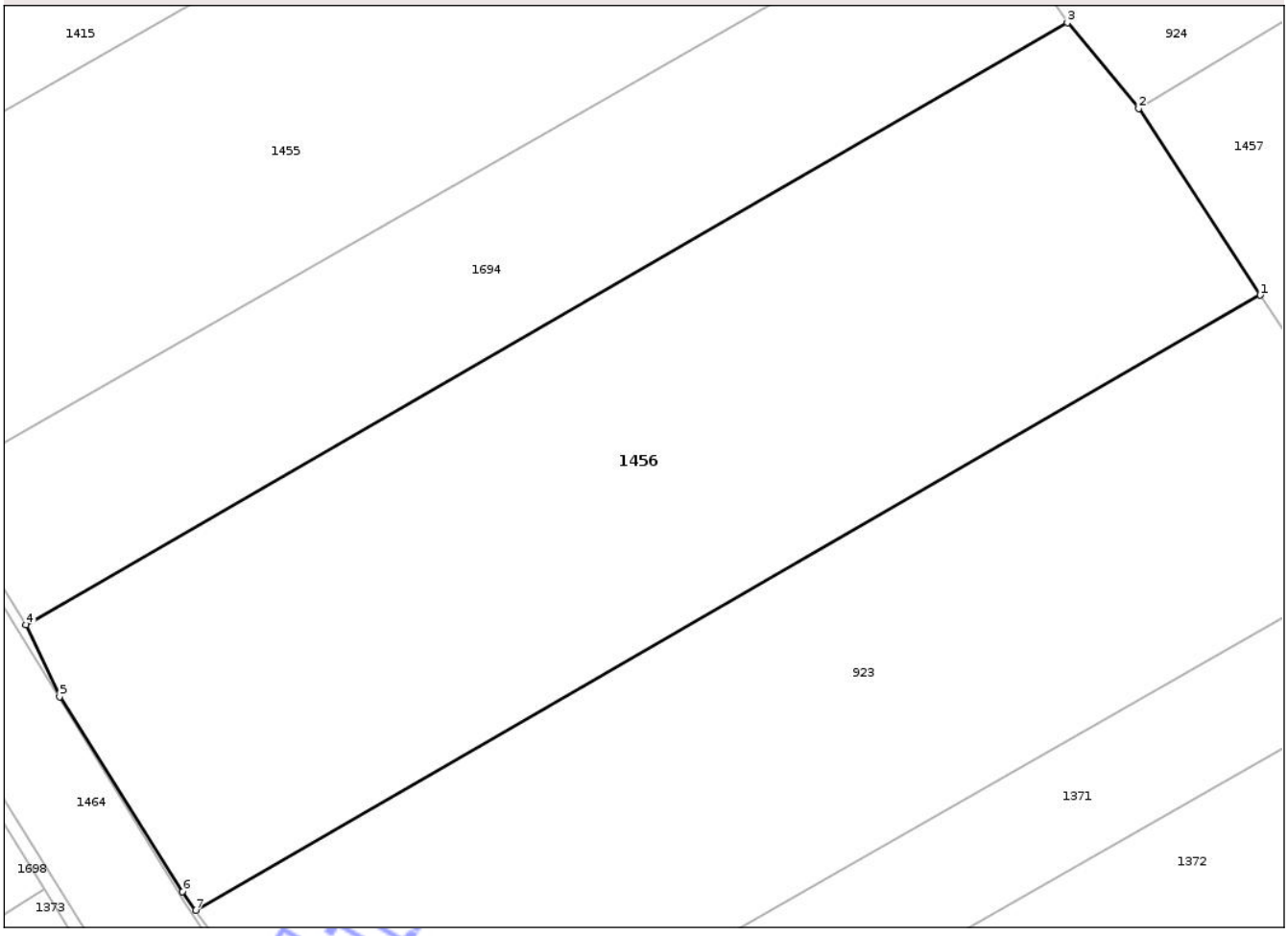
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	2	38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.777,056 487.984,288	2	356.772,436 487.991,36	8.447
2	356.772,436 487.991,36	3	356.769,727 487.994,617	4.236
3	356.769,727 487.994,617	4	356.730,18 487.971,784	45.665
4	356.730,18 487.971,784	5	356.731,461 487.969,06	3.01
5	356.731,461 487.969,06	6	356.736,13 487.961,658	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.736,13 487.961,658	7	356.736,634 487.960,955	0.865
7	356.736,634 487.960,955	1	356.777,056 487.984,288	46.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.648	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ŞCOALA PRIMARĂ FOLT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (inventarul domeniului public, poziția 142);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	465	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; ȘCOALA PRIMARĂ FOLT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.159,66 487.905,606	2	357.213,401 487.924,443	56.947

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.213,401 487.924,443	3	357.198,335 487.961,459	39.965
3	357.198,335 487.961,459	4	357.185,041 487.988,146	29.815
4	357.185,041 487.988,146	5	357.179,487 487.999,293	12.454
5	357.179,487 487.999,293	6	357.147,775 487.983,519	35.418
6	357.147,775 487.983,519	7	357.141,976 487.980,614	6.486
7	357.141,976 487.980,614	8	357.133,557 487.976,441	9.396
8	357.133,557 487.976,441	9	357.133,573 487.976,408	0.037
9	357.133,573 487.976,408	10	357.126,199 487.972,786	8.216
10	357.126,199 487.972,786	11	357.126,054 487.973,02	0.275
11	357.126,054 487.973,02	12	357.125,654 487.972,819	0.448
12	357.125,654 487.972,819	13	357.134,701 487.954,779	20.181
13	357.134,701 487.954,779	14	357.141,096 487.942,119	14.183
14	357.141,096 487.942,119	15	357.146,937 487.930,833	12.708
15	357.146,937 487.930,833	16	357.152,505 487.919,697	12.45
16	357.152,505 487.919,697	17	357.156,669 487.911,523	9.174
17	357.156,669 487.911,523	18	357.159,579 487.905,714	6.497
18	357.159,579 487.905,714	1	357.159,66 487.905,606	0.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61643	888	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50509 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2066 din 29.11.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61643	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.747,385 487.830,132	2	356.758,849 487.829,628	11.475
3	356.761,27 487.832,332	4	356.776,04 487.840,834	17.042
5	356.787,929 487.846,961	6	356.789,99 487.848,61	2.639
7	356.790,437 487.849,757	8	356.790,331 487.850,905	1.153
9	356.789,78 487.852,128	10	356.786,81 487.859,218	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.758,849 487.829,628	3	356.761,27 487.832,332	3.629
4	356.776,04 487.840,834	5	356.787,929 487.846,961	13.375
6	356.789,99 487.848,61	7	356.790,437 487.849,757	1.231
8	356.790,331 487.850,905	9	356.789,78 487.852,128	1.341
10	356.786,81 487.859,218	11	356.781,755 487.871,061	12.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	356.781,755 487.871,061	12	356.775,287 487.885,744	16.044
13	356.771,065 487.894,598	14	356.766,284 487.904,452	10.953
15	356.762,264 487.913,979	16	356.757,447 487.925,294	12.298
17	356.751,614 487.937,931	18	356.747,505 487.944,405	7.668
19	356.736,203 487.961,26	20	356.709,246 488.005,12	51.482
21	356.705,405 488.003,453	22	356.735,771 487.954,847	57.312
23	356.744,152 487.942,224	24	356.749,717 487.932,357	11.328
25	356.750,928 487.929,642	26	356.753,776 487.923,451	6.815
27	356.753,793 487.923,414	28	356.756,361 487.917,23	6.696
29	356.758,998 487.911,176	30	356.762,621 487.902,775	9.149
31	356.767,052 487.893,507	32	356.771,503 487.884,197	10.319
33	356.786,061 487.850,532	34	356.777,203 487.845,994	9.953
35	356.774,463 487.844,59	36	356.774,149 487.844,453	0.343
37	356.759,571 487.836,562	38	356.750,749 487.831,806	10.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	356.775,287 487.885,744	13	356.771,065 487.894,598	9.809
14	356.766,284 487.904,452	15	356.762,264 487.913,979	10.34
16	356.757,447 487.925,294	17	356.751,614 487.937,931	13.918
18	356.747,505 487.944,405	19	356.736,203 487.961,26	20.294
20	356.709,246 488.005,12	21	356.705,405 488.003,453	4.187
22	356.735,771 487.954,847	23	356.744,152 487.942,224	15.152
24	356.749,717 487.932,357	25	356.750,928 487.929,642	2.973
26	356.753,776 487.923,451	27	356.753,793 487.923,414	0.041
28	356.756,361 487.917,23	29	356.758,998 487.911,176	6.603
30	356.762,621 487.902,775	31	356.767,052 487.893,507	10.273
32	356.771,503 487.884,197	33	356.786,061 487.850,532	36.678
34	356.777,203 487.845,994	35	356.774,463 487.844,59	3.079
36	356.774,149 487.844,453	37	356.759,571 487.836,562	16.577
38	356.750,749 487.831,806	1	356.747,385 487.830,132	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rapoltu Mare, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

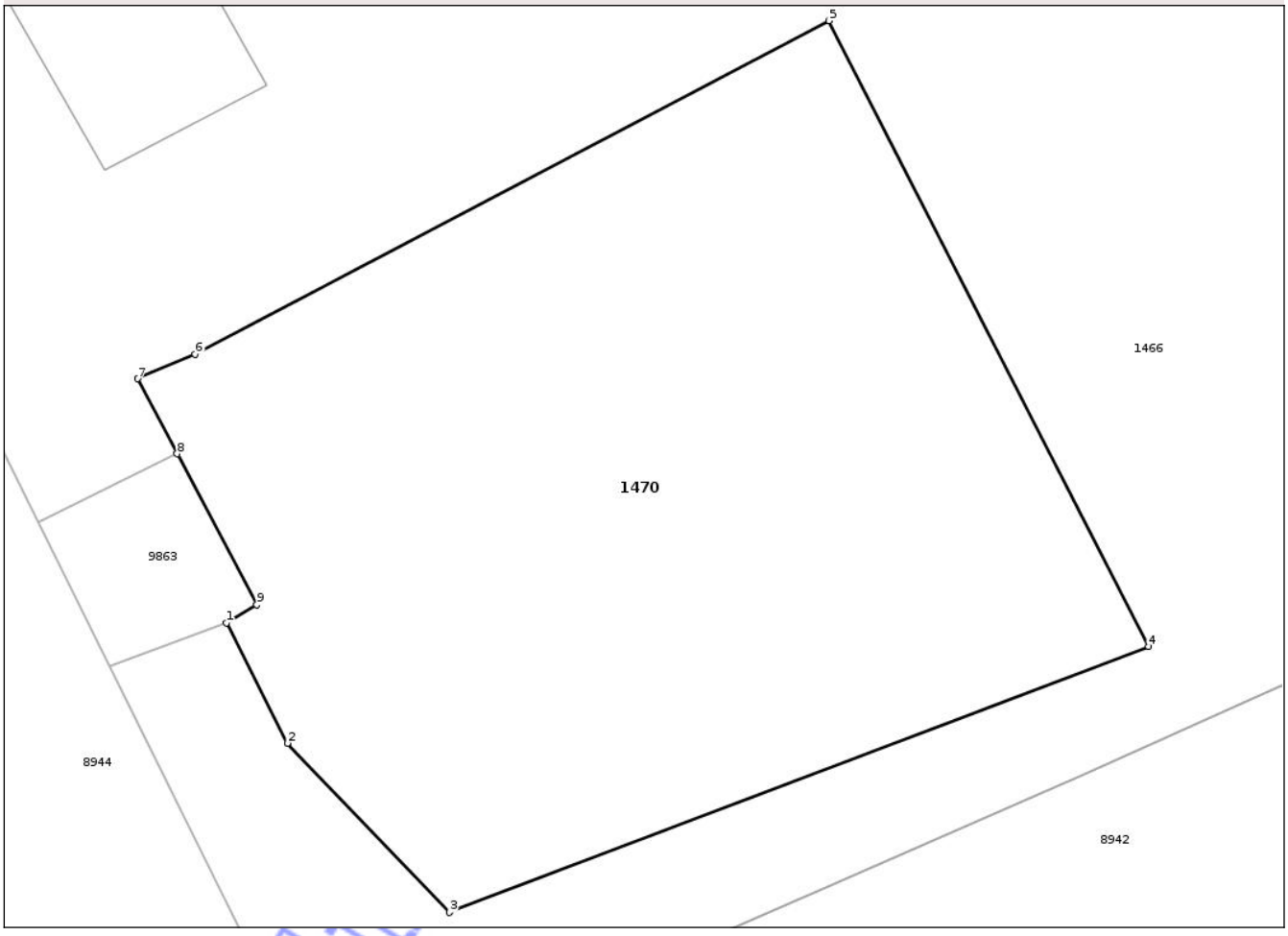
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.211,28 487.805,33	2	357.213,005 487.801,944	3.8
2	357.213,005 487.801,944	3	357.217,569 487.797,177	6.6
3	357.217,569 487.797,177	4	357.237,295 487.804,667	21.1
4	357.237,295 487.804,667	5	357.228,282 487.822,296	19.799
5	357.228,282 487.822,296	6	357.210,4 487.812,9	20.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.210,4 487.812,9	7	357.208,776 487.812,211	1.764
7	357.208,776 487.812,211	8	357.209,892 487.810,096	2.391
8	357.209,892 487.810,096	9	357.212,138 487.805,844	4.809
9	357.212,138 487.805,844	1	357.211,28 487.805,33	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

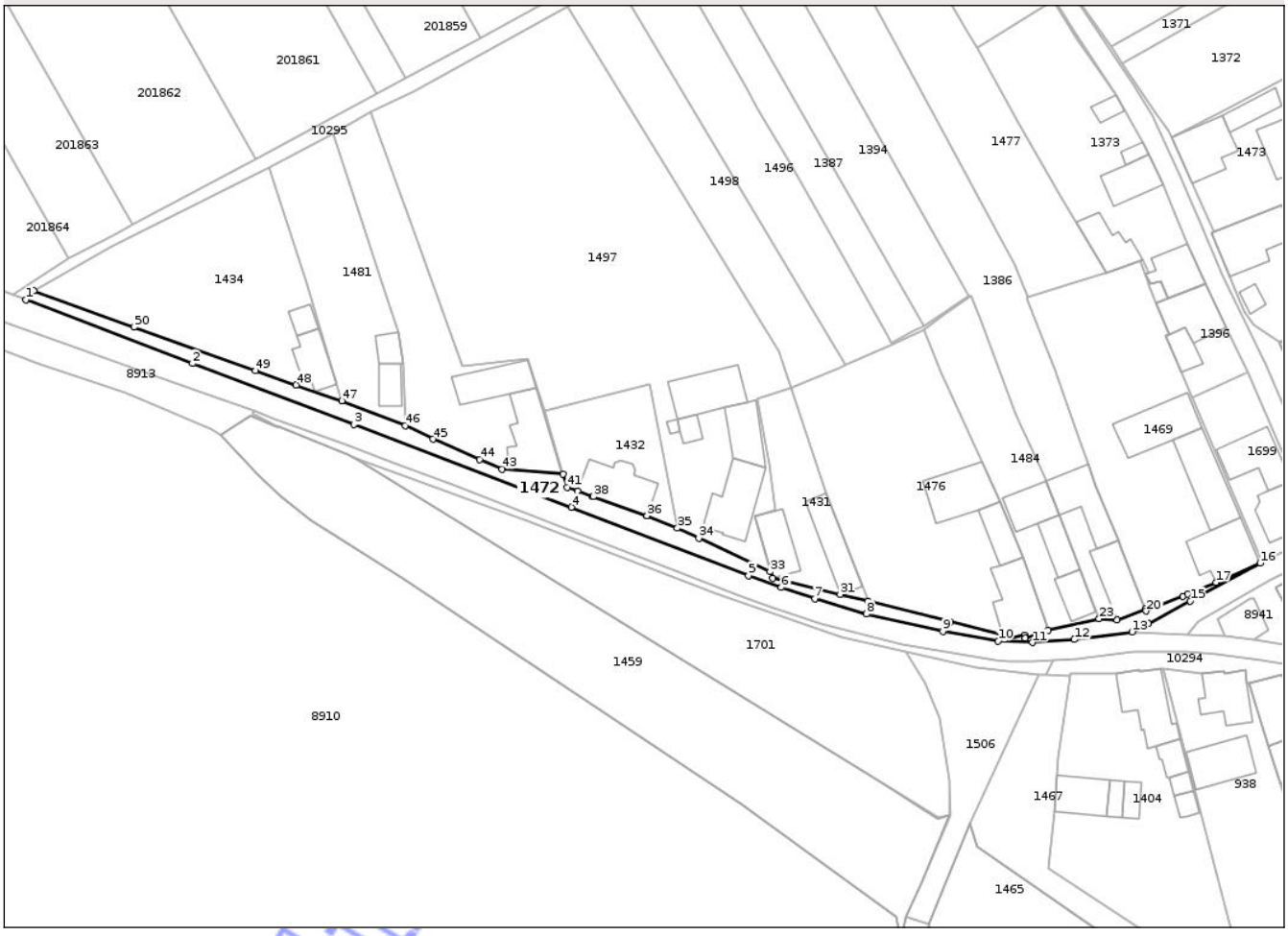
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	356.516,366 487.899,356	2	356.551,148 487.886,089	37.226
4	356.630,251 487.856,144	5	356.667,277 487.841,844	39.691
7	356.681,111 487.837,024	8	356.691,904 487.833,851	11.25
10	356.719,399 487.828,203	11	356.726,578 487.827,906	7.185
13	356.747,385 487.830,132	14	356.750,749 487.831,806	3.757
16	356.774,149 487.844,453	17	356.764,909 487.840,412	10.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	356.551,148 487.886,089	3	356.584,841 487.873,348	36.022
5	356.667,277 487.841,844	6	356.674,14 487.839,374	7.294
8	356.691,904 487.833,851	9	356.707,857 487.830,261	16.352
11	356.726,578 487.827,906	12	356.735,321 487.828,519	8.764
14	356.750,749 487.831,806	15	356.759,571 487.836,562	10.022
17	356.764,909 487.840,412	18	356.759,067 487.837,994	6.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	356.584,841 487.873,348	4	356.630,251 487.856,144	48.56
6	356.674,14 487.839,374	7	356.681,111 487.837,024	7.356
9	356.707,857 487.830,261	10	356.719,399 487.828,203	11.724
12	356.735,321 487.828,519	13	356.747,385 487.830,132	12.171
15	356.759,571 487.836,562	16	356.774,149 487.844,453	16.577
18	356.759,067 487.837,994	19	356.758,01 487.837,556	1.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	356.758,01 487.837,556	20	356.750,359 487.834,463	8.253
20	356.750,359 487.834,463	21	356.750,178 487.834,918	0.49
21	356.750,178 487.834,918	22	356.744,267 487.832,572	6.36
22	356.744,267 487.832,572	23	356.740,478 487.832,867	3.8
23	356.740,478 487.832,867	24	356.729,852 487.830,44	10.9
24	356.729,852 487.830,44	25	356.725,035 487.828,802	5.088
25	356.725,035 487.828,802	26	356.724,885 487.829,445	0.66
26	356.724,885 487.829,445	27	356.720,719 487.828,568	4.257
27	356.720,719 487.828,568	28	356.720,442 487.829,449	0.924
28	356.720,442 487.829,449	29	356.709,373 487.832,224	11.412
29	356.709,373 487.832,224	30	356.692,3 487.836,5	17.6
30	356.692,3 487.836,5	31	356.686,405 487.837,921	6.064
31	356.686,405 487.837,921	32	356.672,356 487.841,307	14.451
32	356.672,356 487.841,307	33	356.671,774 487.842,707	1.516
33	356.671,774 487.842,707	34	356.656,916 487.849,664	16.406
34	356.656,916 487.849,664	35	356.652,431 487.851,727	4.937
35	356.652,431 487.851,727	36	356.646,082 487.854,33	6.862
36	356.646,082 487.854,33	37	356.646,065 487.854,337	0.018
37	356.646,065 487.854,337	38	356.634,851 487.858,295	11.892
38	356.634,851 487.858,295	39	356.634,777 487.858,321	0.078
39	356.634,777 487.858,321	40	356.631,607 487.859,44	3.362
40	356.631,607 487.859,44	41	356.629,409 487.860,301	2.361
41	356.629,409 487.860,301	42	356.628,585 487.863,029	2.85
42	356.628,585 487.863,029	43	356.615,804 487.864,021	12.819
43	356.615,804 487.864,021	44	356.611,139 487.866,057	5.09
44	356.611,139 487.866,057	45	356.601,381 487.870,315	10.647
45	356.601,381 487.870,315	46	356.595,595 487.873,112	6.427
46	356.595,595 487.873,112	47	356.582,378 487.878,322	14.207
47	356.582,378 487.878,322	48	356.572,829 487.881,622	10.103
48	356.572,829 487.881,622	49	356.564,274 487.884,648	9.074
49	356.564,274 487.884,648	50	356.538,901 487.893,668	26.929
50	356.538,901 487.893,668	51	356.517,988 487.901,297	22.261
51	356.517,988 487.901,297	1	356.516,366 487.899,356	2.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1530,Act de partaj voluntar, din 23/08/2006 emis de NP RUSU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN SORIN-IOAN**	
Act Notarial nr. 1530, Act de partajvoluntar, din 23/08/2006 emis de NP RUSU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAN DORIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

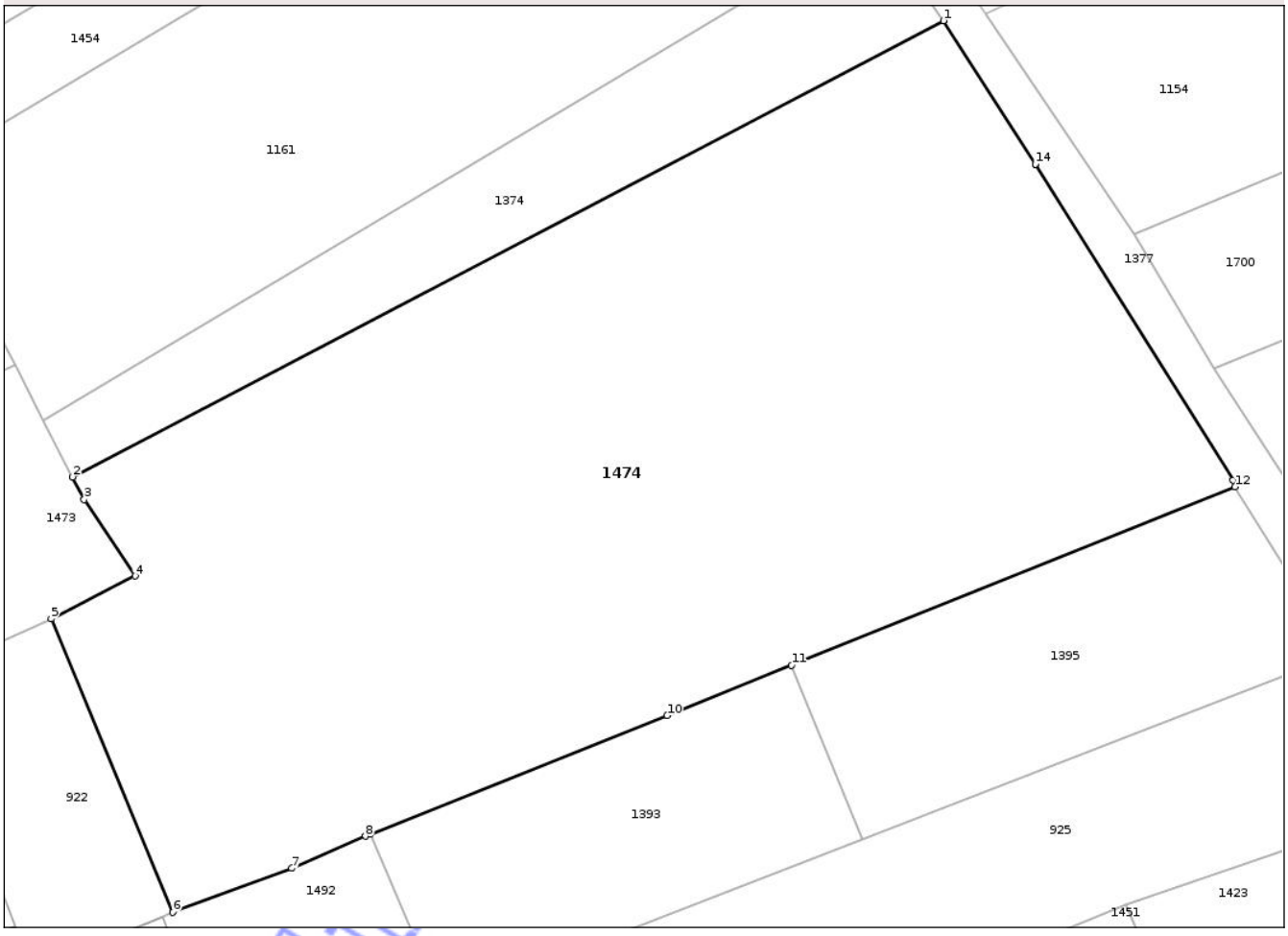
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.410	2	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.881,079 487.985,235	2	356.801,62 487.943,655	89.681
2	356.801,62 487.943,655	3	356.802,677 487.941,6	2.311
3	356.802,677 487.941,6	4	356.807,312 487.934,632	8.369
4	356.807,312 487.934,632	5	356.799,671 487.930,709	8.589
5	356.799,671 487.930,709	6	356.810,747 487.903,977	28.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.810,747 487.903,977	7	356.821,619 487.907,992	11.59
7	356.821,619 487.907,992	8	356.828,339 487.910,916	7.329
8	356.828,339 487.910,916	9	356.828,786 487.911,11	0.487
9	356.828,786 487.911,11	10	356.855,864 487.921,918	29.155
10	356.855,864 487.921,918	11	356.867,238 487.926,493	12.26
11	356.867,238 487.926,493	12	356.907,681 487.942,747	43.587
12	356.907,681 487.942,747	13	356.907,499 487.943,342	0.622
13	356.907,499 487.943,342	14	356.889,474 487.972,171	34.0
14	356.889,474 487.972,171	15	356.889,457 487.972,162	0.019
15	356.889,457 487.972,162	1	356.881,079 487.985,235	15.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/45, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE ROMOLUS** 2) **ZAHARIE MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE ROMOLUS** 2) **ZAHARIE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

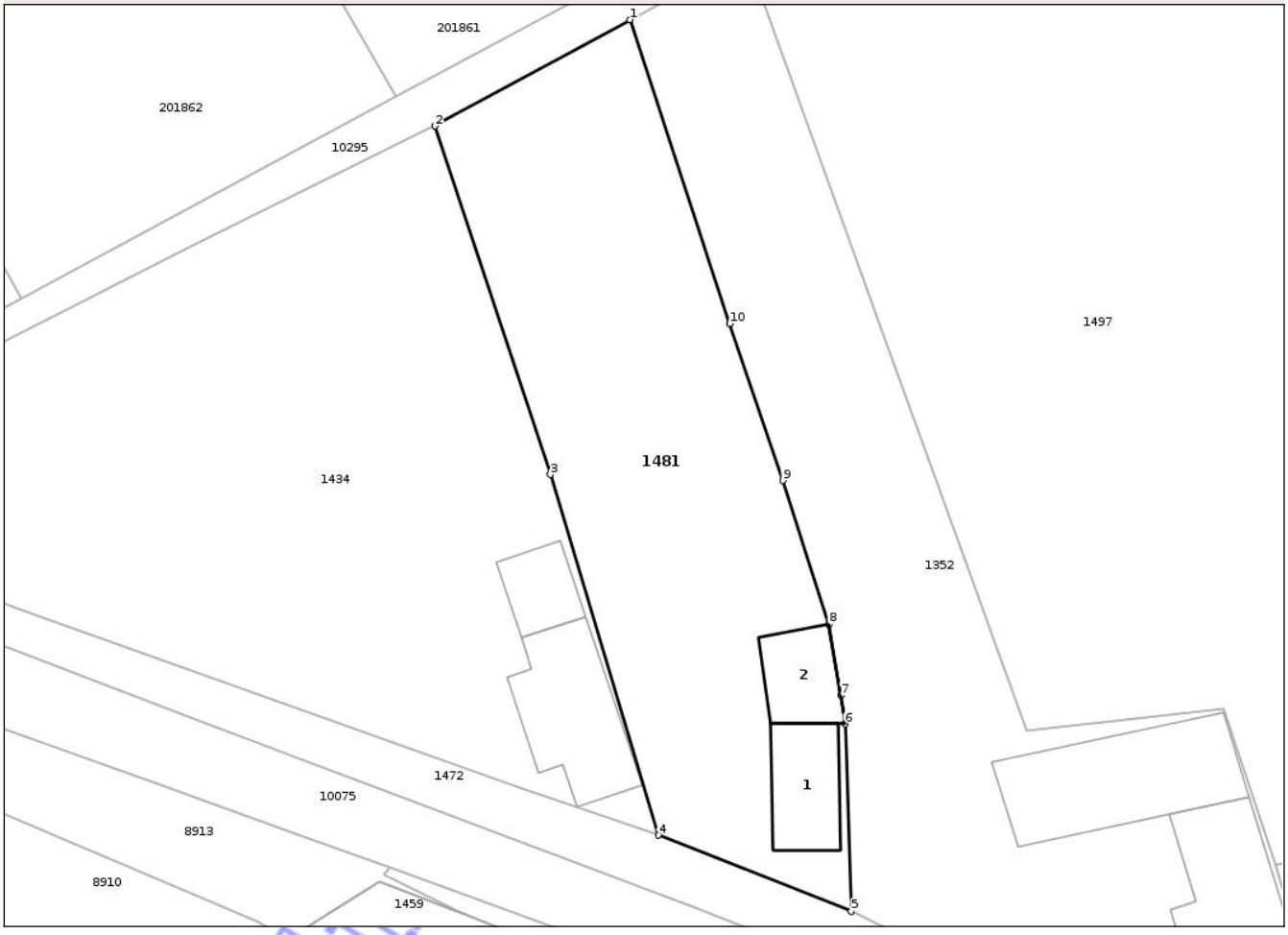
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	1	4	-	
2	faneata	DA	128	1	6	-	
3	arabil	DA	483	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.580,432 487.934,099	2	356.567,088 487.926,838	15.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.567,088 487.926,838	3	356.574,99 487.902,992	25.121
3	356.574,99 487.902,992	4	356.582,378 487.878,322	25.753
4	356.582,378 487.878,322	5	356.595,595 487.873,112	14.207
5	356.595,595 487.873,112	6	356.595,182 487.885,935	12.83
6	356.595,182 487.885,935	7	356.594,887 487.887,885	1.972
7	356.594,887 487.887,885	8	356.594,07 487.892,742	4.925
8	356.594,07 487.892,742	9	356.590,905 487.902,573	10.328
9	356.590,905 487.902,573	10	356.587,278 487.913,304	11.327
10	356.587,278 487.913,304	1	356.580,432 487.934,099	21.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/58, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ CAROLINA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCIŞ CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	2	136	-	
2	arabil	DA	212	2	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.038,655 487.874,399	2	357.034,162 487.887,306	13.667
2	357.034,162 487.887,306	3	357.031,571 487.894,746	7.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.031,571 487.894,746	4	357.028,43 487.902,891	8.73
4	357.028,43 487.902,891	5	357.016,759 487.928,214	27.883
5	357.016,759 487.928,214	6	357.007,358 487.924,189	10.226
6	357.007,358 487.924,189	7	357.016,614 487.902,048	23.998
7	357.016,614 487.902,048	8	357.017,676 487.898,705	3.508
8	357.017,676 487.898,705	9	357.017,814 487.898,271	0.455
9	357.017,814 487.898,271	10	357.019,956 487.892,453	6.2
10	357.019,956 487.892,453	11	357.027,705 487.871,4	22.434
11	357.027,705 487.871,4	12	357.033,045 487.872,589	5.471
12	357.033,045 487.872,589	1	357.038,655 487.874,399	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64474	190	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; se identifică cu nr. topo. 379 înscris în CF 275 Folt

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20934 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.865, din 26/04/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS NICOLAE**, bun comun cu sotia 2) **ISPAS CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

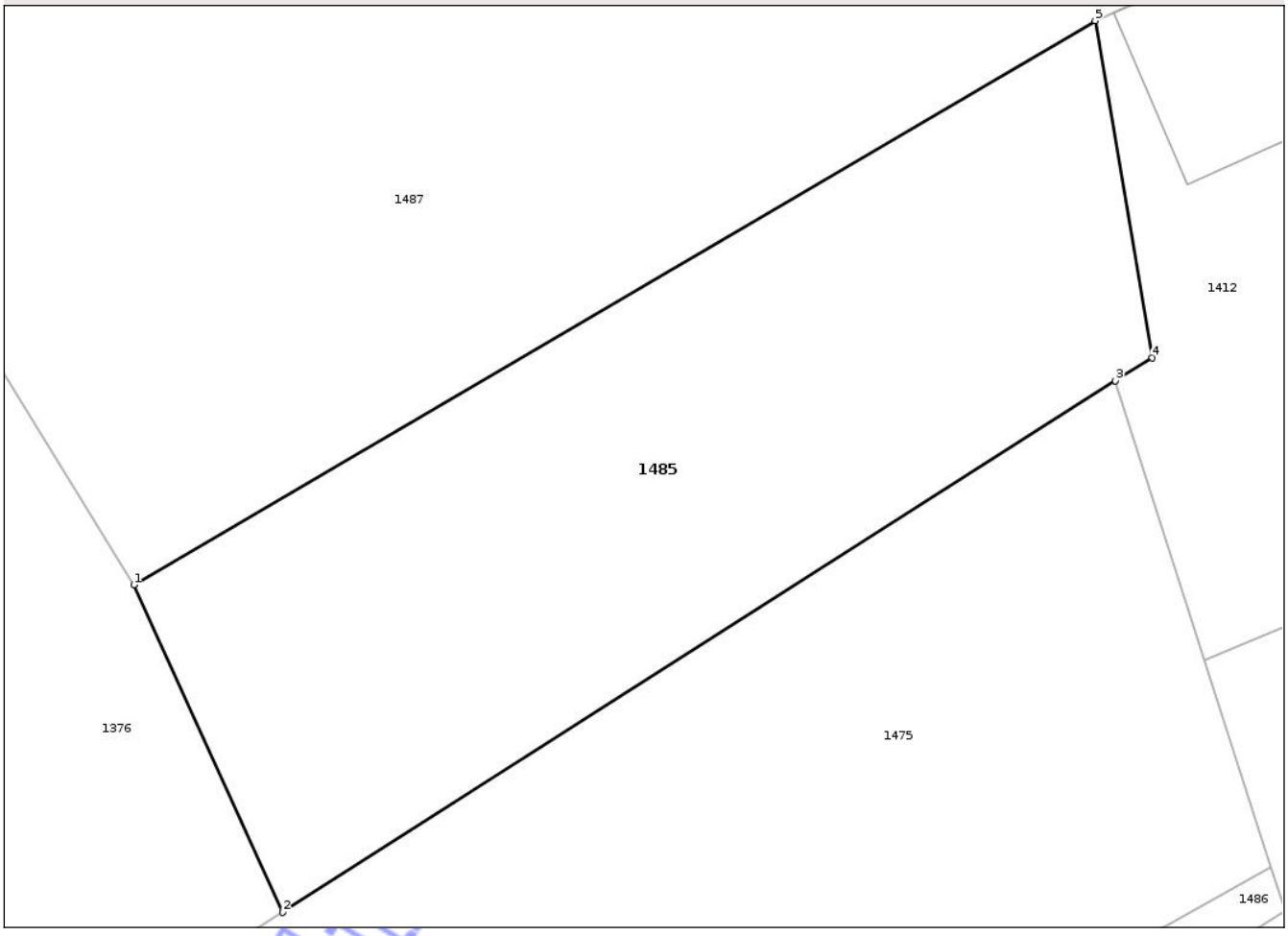
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64474	190	se identifică cu nr. topo. 379 înscris în CF 275 Folt

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.953,231 488.141,263	2	356.956,646 488.133,757	8.246
2	356.956,646 488.133,757	3	356.975,764 488.145,946	22.673
3	356.975,764 488.145,946	4	356.976,613 488.146,474	1.0
4	356.976,613 488.146,474	5	356.975,299 488.154,199	7.836
5	356.975,299 488.154,199	1	356.953,231 488.141,263	25.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61531	1.780	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Se identifica in CF 13 Folt top 106,107,108,109

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61531-C1	Loc. Folt, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă de locuit
A1.2	61531-C2	Loc. Folt, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa cu: bucatarie de vara, camara, hol
A1.3	61531-C3	Loc. Folt, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42282 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 50 - Certificat de moştenitor, din 27/05/2024 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUIDEA ALEXANDRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

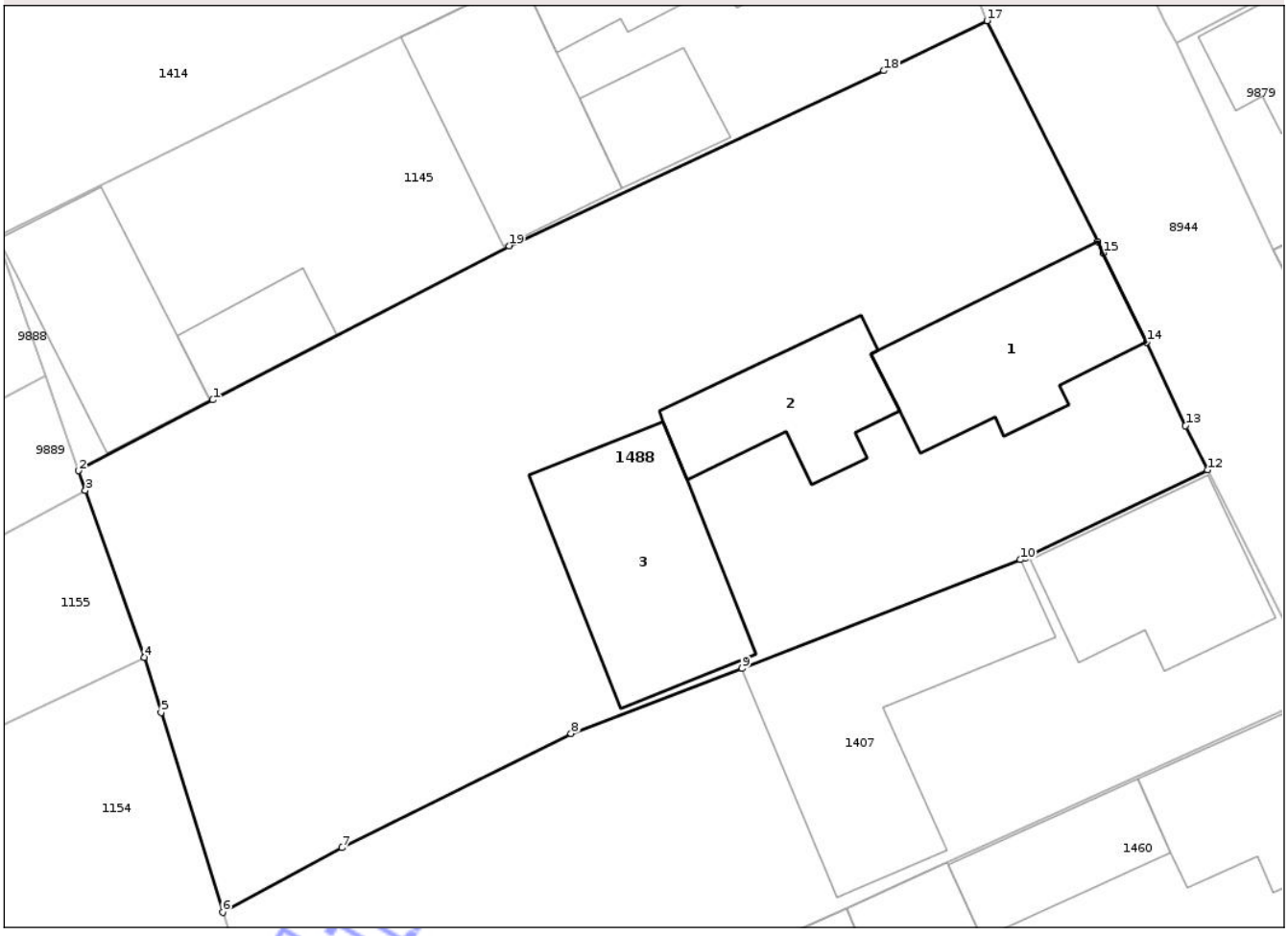
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61531	1.780	Se identifica in CF 13 Folt top 106,107,108,109

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	2	118	-	
2	arabil	DA	759	2	117	-	
3	faneata	DA	400	2	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61531-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casă de locuit
A1.2	61531-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa cu: bucatarie de vara, camara, hol
A1.3	61531-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.014,298 488.061,08	2	357.006,282 488.056,854	9.062
2	357.006,282 488.056,854	3	357.006,698 488.055,677	1.248
3	357.006,698 488.055,677	4	357.010,207 488.045,736	10.542
4	357.010,207 488.045,736	5	357.011,217 488.042,453	3.435
5	357.011,217 488.042,453	6	357.014,885 488.030,528	12.476
6	357.014,885 488.030,528	7	357.022,012 488.034,383	8.103
7	357.022,012 488.034,383	8	357.035,691 488.041,182	15.276
8	357.035,691 488.041,182	9	357.045,894 488.045,071	10.919
9	357.045,894 488.045,071	10	357.062,497 488.051,555	17.824
10	357.062,497 488.051,555	11	357.062,817 488.051,68	0.344
11	357.062,817 488.051,68	12	357.073,688 488.056,906	12.062
12	357.073,688 488.056,906	13	357.072,365 488.059,539	2.947
13	357.072,365 488.059,539	14	357.070,058 488.064,53	5.498
14	357.070,058 488.064,53	15	357.067,453 488.069,836	5.911
15	357.067,453 488.069,836	16	357.067,127 488.070,499	0.739
16	357.067,127 488.070,499	17	357.060,522 488.083,682	14.745
17	357.060,522 488.083,682	18	357.054,352 488.080,706	6.85
18	357.054,352 488.080,706	19	357.031,981 488.070,263	24.688
19	357.031,981 488.070,263	1	357.014,298 488.061,08	19.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:320/a

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60561	Din acte: 954 Masurata: 951	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1908		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/951	A1
	1) **ADAM ABUS**, zis AVRAM	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/a)	
3180 / 29/07/1974		
Act Notarial nr. 2922/1974, din 29/07/1974 emis de NP (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 874/951	A1
	1) **IOV IOAN** 2) **IOV MARICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

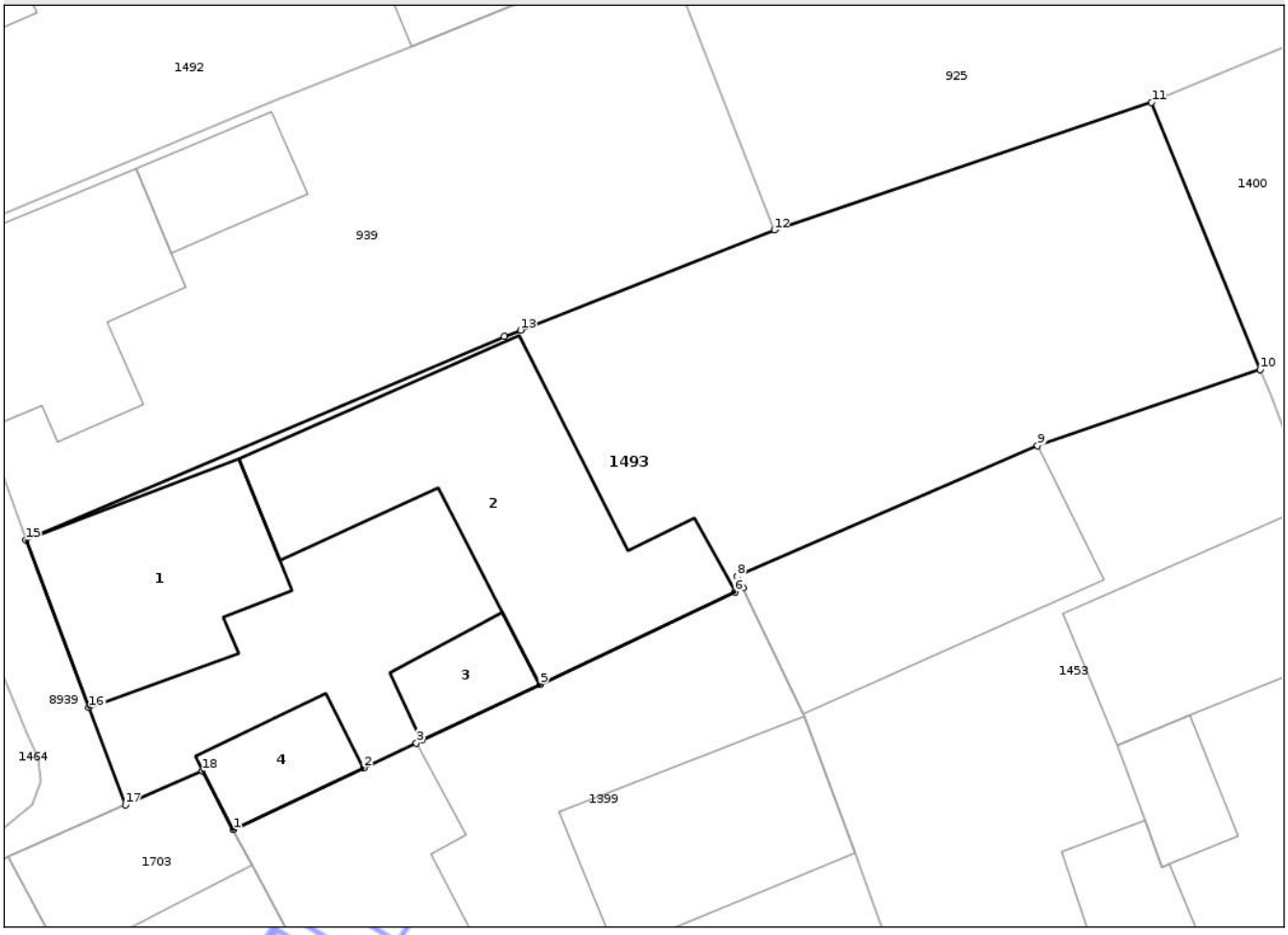
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60561	Din acte: 954 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	-	41,42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60561-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60561-C2	constructii anexa	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; ANEXĂ
A1.3	60561-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	60561-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.800,067 487.847,372	2	356.806,594 487.850,466	7.223
2	356.806,594 487.850,466	3	356.809,222 487.851,712	2.908
3	356.809,222 487.851,712	4	356.809,491 487.851,84	0.298
4	356.809,491 487.851,84	5	356.815,406 487.854,644	6.546
5	356.815,406 487.854,644	6	356.825,164 487.859,271	10.799
6	356.825,164 487.859,271	7	356.825,563 487.859,459	0.441
7	356.825,563 487.859,459	8	356.825,266 487.860,038	0.651
8	356.825,266 487.860,038	9	356.840,304 487.866,581	16.4
9	356.840,304 487.866,581	10	356.851,445 487.870,4	11.777
10	356.851,445 487.870,4	11	356.846,015 487.883,752	14.414
11	356.846,015 487.883,752	12	356.827,13 487.877,37	19.934
12	356.827,13 487.877,37	13	356.814,431 487.872,358	13.652
13	356.814,431 487.872,358	14	356.813,614 487.872,034	0.879
14	356.813,614 487.872,034	15	356.789,687 487.861,855	26.002
15	356.789,687 487.861,855	16	356.792,842 487.853,478	8.951
16	356.792,842 487.853,478	17	356.794,67 487.848,626	5.185
17	356.794,67 487.848,626	18	356.798,5 487.850,3	4.18
18	356.798,5 487.850,3	1	356.800,067 487.847,372	3.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.678	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexă
A1.4		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/35, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBIŞAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIBIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

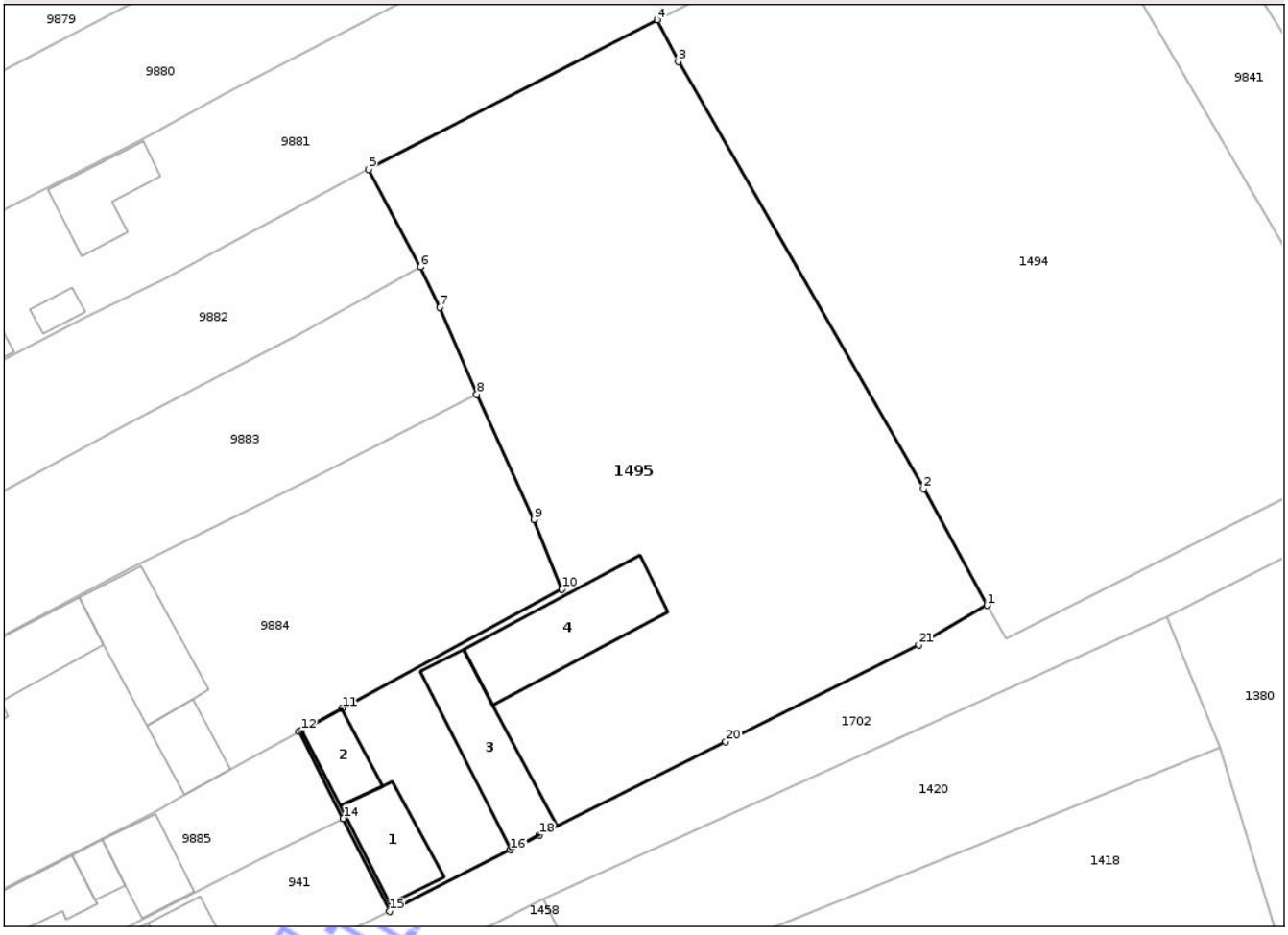
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	4	281	-	
2	curti constructii	DA	740	4	280	-	
3	arabil	DA	2.508	4	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.228,958 488.032,016	2	357.221,873 488.045,01	14.8
3	357.194,508 488.092,603	4	357.192,202 488.097,24	5.179
5	357.159,966 488.080,57	6	357.165,747 488.069,714	12.299
7	357.167,898 488.065,214	8	357.172,051 488.055,506	10.559
9	357.178,429 488.041,565	10	357.181,534 488.033,813	8.351
11	357.157,016 488.020,522	12	357.152,462 488.018,054	5.18
13	357.152,217 488.017,918	14	357.157,151 488.008,259	10.846
15	357.162,312 487.997,914	16	357.175,822 488.004,77	15.15
17	357.177,06 488.005,415	18	357.179,016 488.006,441	2.209
19	357.180,349 488.007,107	20	357.199,792 488.016,822	21.735
21	357.221,34 488.027,611	1	357.228,958 488.032,016	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.221,873 488.045,01	3	357.194,508 488.092,603	54.899
4	357.192,202 488.097,24	5	357.159,966 488.080,57	36.291
6	357.165,747 488.069,714	7	357.167,898 488.065,214	4.988
8	357.172,051 488.055,506	9	357.178,429 488.041,565	15.331
10	357.181,534 488.033,813	11	357.157,016 488.020,522	27.889
12	357.152,462 488.018,054	13	357.152,217 488.017,918	0.28
14	357.157,151 488.008,259	15	357.162,312 487.997,914	11.561
16	357.175,822 488.004,77	17	357.177,06 488.005,415	1.396
18	357.179,016 488.006,441	19	357.180,349 488.007,107	1.49
20	357.199,792 488.016,822	21	357.221,34 488.027,611	24.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380/a Folt
Nr. topografic:11.12.13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64570	4.811	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64570-C1	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.2	64570-C2	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.3	64570-C3	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă gospodărească , construita in 1973, regim de inaltime P.
A1.4	64570-C4	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.5	64570-C5	Loc. Folt, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8835 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90663/377, din 10/12/2004 emis de Comisia Judeteana Hunedoara (7_Titlu de proprietate nr.90663_377.pdf ; act notarial nr Declaratie notariala aut nr 2392 din 07.11.2022, emis de BNP Adam Hotoiu-Alexandra;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate - anexa 1.39 din 08.12.2022, emis de Colta Dumitru-Adrian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂBĂU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 2/294, din 11/11/2022 emis de Primaria Comunei Rapoltu Mare (12_Certificat fiscal nr.294_2022.pdf);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art 37 alin 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr 7/1996, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SĂBĂU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

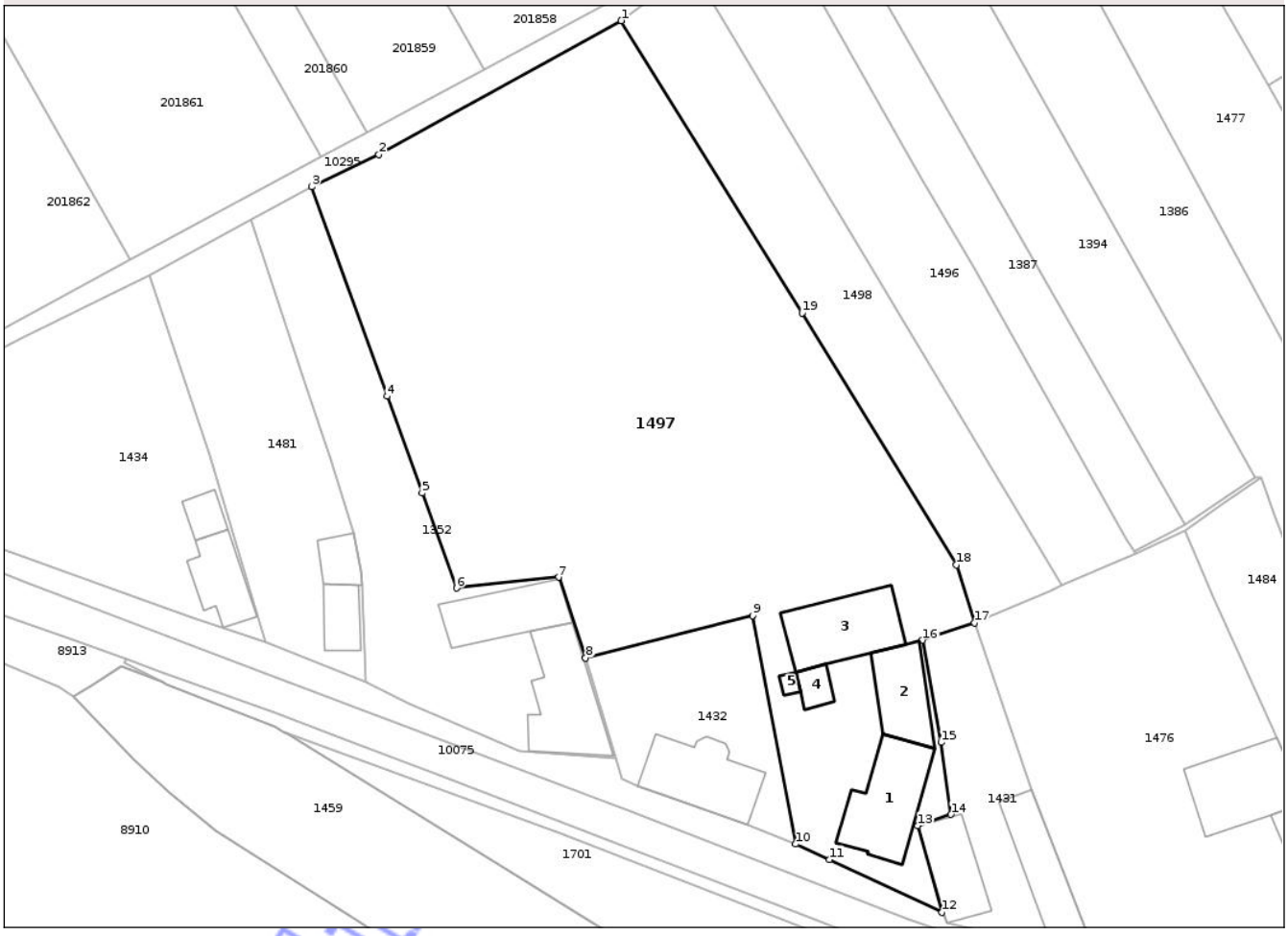
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64570	4.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	3.984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64570-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.2	64570-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.3	64570-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă gospodărească , construita in 1973, regim de inaltime P.
A1.4	64570-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.
A1.5	64570-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă gospodărească , construita in 1995, regim de inaltime P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.629,372 487.960,407	2	356.597,344 487.942,747	36.574
2	356.597,344 487.942,747	3	356.588,418 487.938,482	9.893
3	356.588,418 487.938,482	4	356.598,422 487.910,839	29.398
4	356.598,422 487.910,839	5	356.603,046 487.898,061	13.589
5	356.603,046 487.898,061	6	356.607,59 487.885,505	13.353
6	356.607,59 487.885,505	7	356.621,095 487.886,952	13.582
7	356.621,095 487.886,952	8	356.624,664 487.876,294	11.24
8	356.624,664 487.876,294	9	356.646,709 487.881,865	22.738
9	356.646,709 487.881,865	10	356.652,431 487.851,727	30.676
10	356.652,431 487.851,727	11	356.656,916 487.849,664	4.937
11	356.656,916 487.849,664	12	356.671,774 487.842,707	16.406
12	356.671,774 487.842,707	13	356.668,545 487.854,144	11.884
13	356.668,545 487.854,144	14	356.672,961 487.855,627	4.658
14	356.672,961 487.855,627	15	356.671,648 487.865,15	9.613
15	356.671,648 487.865,15	16	356.669,213 487.878,642	13.71
16	356.669,213 487.878,642	17	356.676,084 487.880,92	7.239
17	356.676,084 487.880,92	18	356.673,651 487.888,572	8.029
18	356.673,651 487.888,572	19	356.653,267 487.921,838	39.015
19	356.653,267 487.921,838	1	356.629,372 487.960,407	45.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, Certificat de moștenitor suplimentar la C.M nr 22/05.04.2006, din 29/03/2011 emis de NP HOTOIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOV MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	144	-	
2	arabil	DA	300	2	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.087,503 487.883,135	2	357.092,962 487.883,933	5.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.092,962 487.883,933	3	357.093,785 487.884,04	0.83
3	357.093,785 487.884,04	4	357.094,194 487.883,435	0.73
4	357.094,194 487.883,435	5	357.100,435 487.885,695	6.638
5	357.100,435 487.885,695	6	357.092,541 487.906,447	22.203
6	357.092,541 487.906,447	7	357.091,278 487.909,767	3.552
7	357.091,278 487.909,767	8	357.086,026 487.920,836	12.252
8	357.086,026 487.920,836	9	357.080,275 487.934,038	14.4
9	357.080,275 487.934,038	10	357.073,0 487.950,951	18.411
10	357.073,0 487.950,951	11	357.063,639 487.947,064	10.136
11	357.063,639 487.947,064	12	357.063,071 487.946,828	0.615
12	357.063,071 487.946,828	13	357.073,54 487.922,338	26.634
13	357.073,54 487.922,338	14	357.077,855 487.911,914	11.282
14	357.077,855 487.911,914	15	357.080,636 487.905,196	7.271
15	357.080,636 487.905,196	16	357.083,592 487.895,082	10.537
16	357.083,592 487.895,082	17	357.087,392 487.883,473	12.215
17	357.087,392 487.883,473	1	357.087,503 487.883,135	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

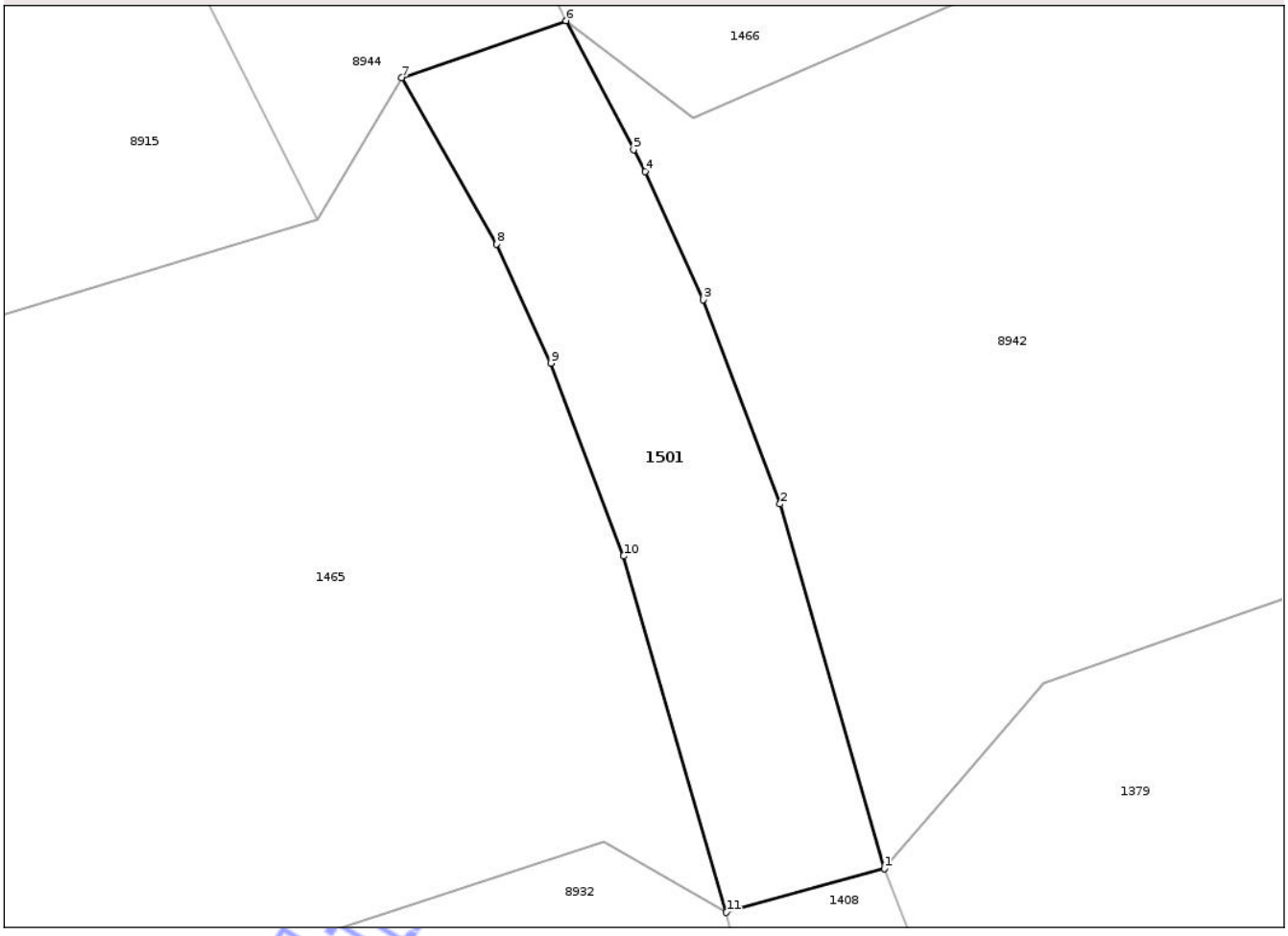
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.221,124 487.772,056	2	357.218,283 487.781,992	10.334
2	357.218,283 487.781,992	3	357.216,185 487.787,558	5.948
3	357.216,185 487.787,558	4	357.214,593 487.791,052	3.84
4	357.214,593 487.791,052	5	357.214,283 487.791,646	0.67
5	357.214,283 487.791,646	6	357.212,441 487.795,166	3.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.212,441 487.795,166	7	357.207,961 487.793,615	4.741
7	357.207,961 487.793,615	8	357.210,549 487.789,074	5.227
8	357.210,549 487.789,074	9	357.212,028 487.785,83	3.565
9	357.212,028 487.785,83	10	357.214,008 487.780,573	5.618
10	357.214,008 487.780,573	11	357.216,811 487.770,861	10.108
11	357.216,811 487.770,861	1	357.221,124 487.772,056	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64554	288	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Teren neîmprejmuit . Imobilul se identifică cu C.F 47 Folt nr topo 401(A+2).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55103 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2556, din 29/11/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDREA ANDREI**, ca bun comun 2) **MEDREA EMANUELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

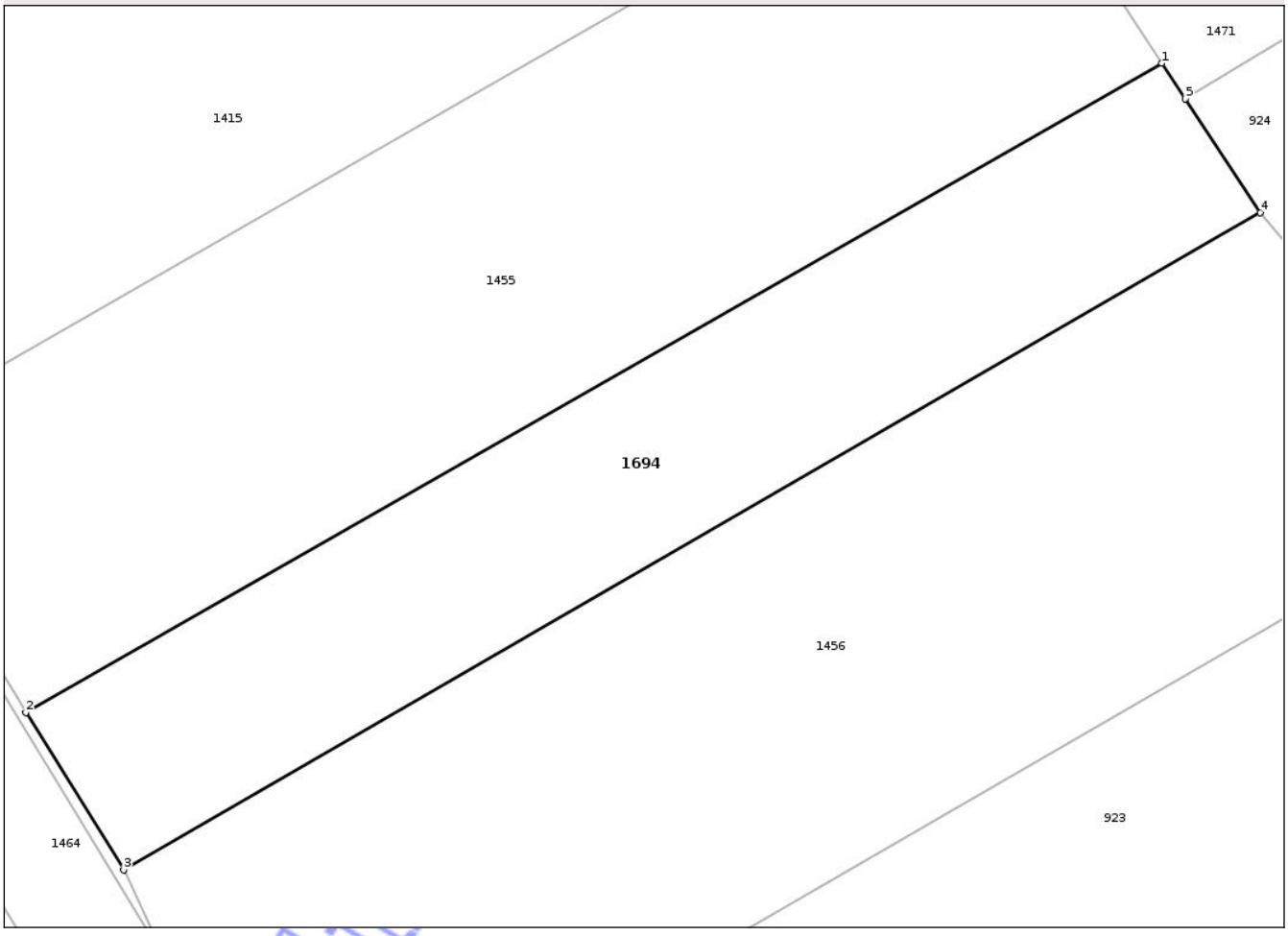
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64554	288	Teren neîmprejmuit . Imobilul se identifică cu C.F 47 Folt nr topo 401(A+2).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	2	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.766,31 487.999,815	2	356.726,782 487.977,256	45.512
2	356.726,782 487.977,256	3	356.730,18 487.971,784	6.441
3	356.730,18 487.971,784	4	356.769,727 487.994,617	45.665
4	356.769,727 487.994,617	5	356.767,12 487.998,583	4.746
5	356.767,12 487.998,583	1	356.766,31 487.999,815	1.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61397	475	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61397-C1	Loc. Folt, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61397-C2	Loc. Folt, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46055 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1939, din 21/10/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZNEA COSTEL**, bun comun cu 2) **GROZNEA ECATERINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3217 / 27/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4237/CC/2024, din 05/08/2024 emis de JUDECATORIA DEVA;		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului impotriva debitorului Groznea Costel , pt recuperarea sumei de 2.244,24 lei si accesorii ,la cererea creditorului GRENERG SRL	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

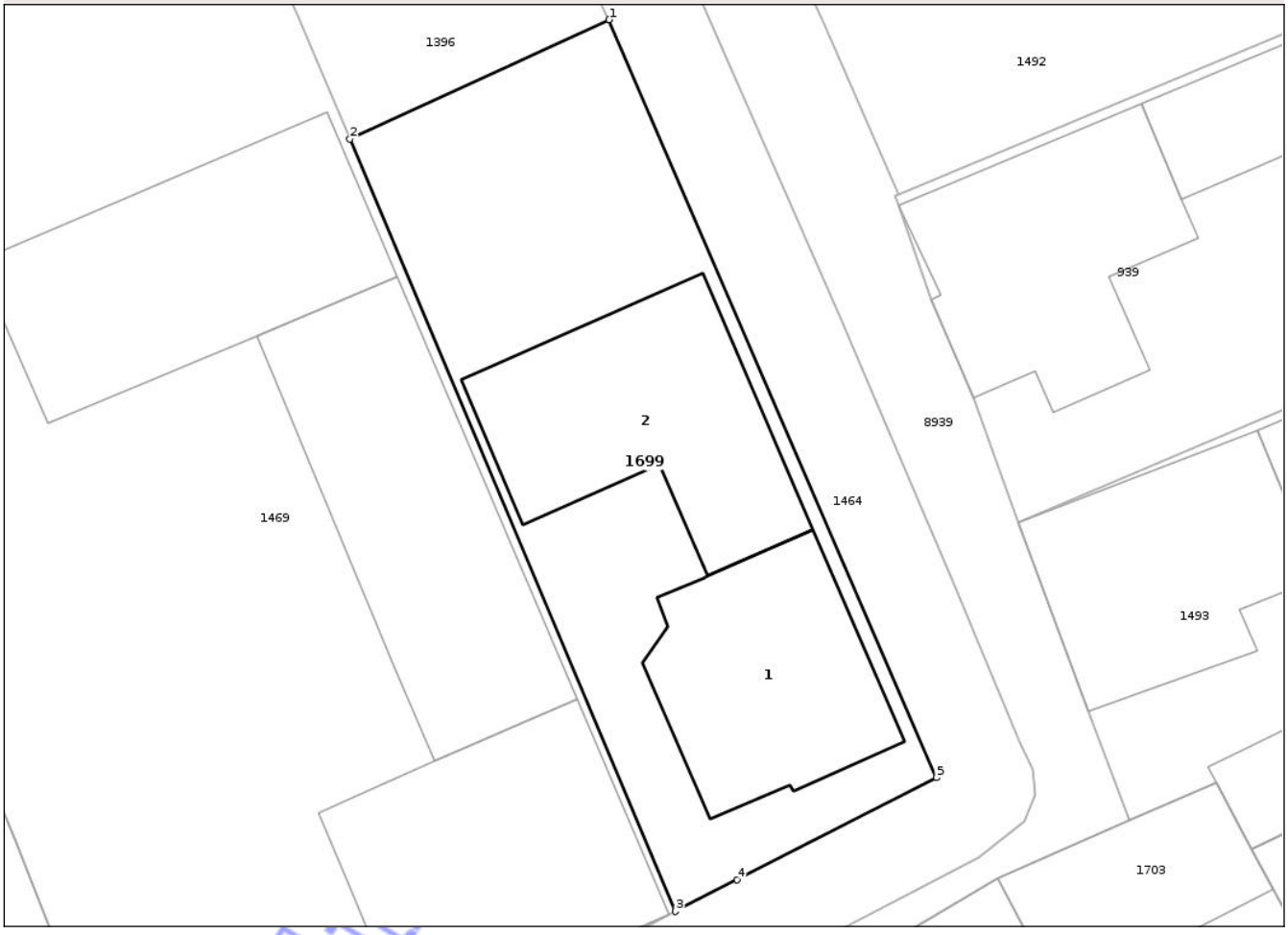
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61397	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61397-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61397-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.771,503 487.884,197	2	356.759,971 487.878,894	12.693
2	356.759,971 487.878,894	3	356.774,463 487.844,59	37.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.774,463 487.844,59	4	356.777,203 487.845,994	3.079
4	356.777,203 487.845,994	5	356.786,061 487.850,532	9.953
5	356.786,061 487.850,532	1	356.771,503 487.884,197	36.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

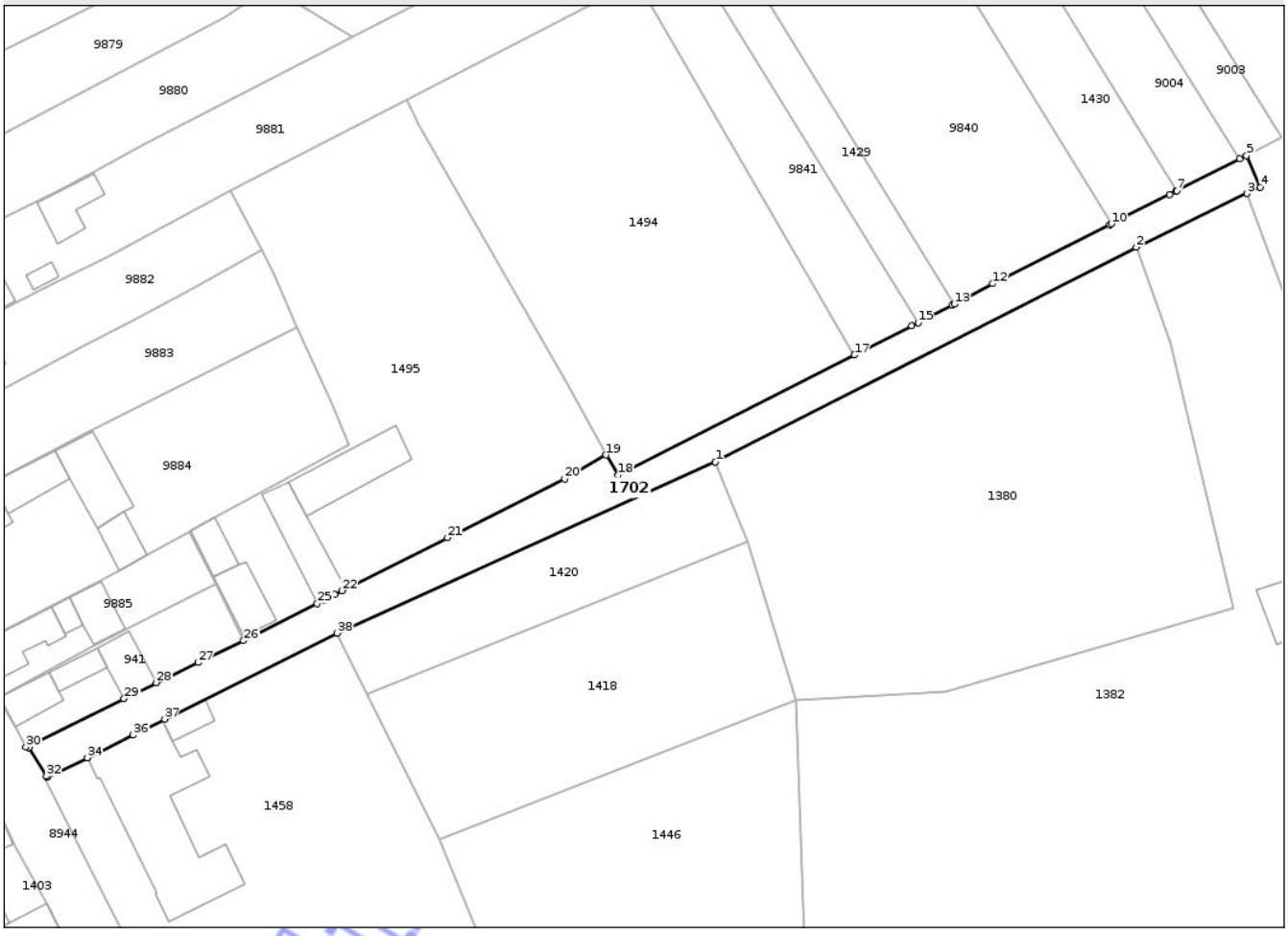
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.249,051 488.030,715	2	357.326,425 488.070,165	86.851
3	357.346,821 488.080,046	4	357.349,224 488.081,21	2.67
5	357.346,706 488.087,018	6	357.345,409 488.086,363	1.453
7	357.333,919 488.080,565	8	357.333,639 488.080,423	0.314
9	357.332,522 488.079,859	10	357.321,88 488.074,488	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.326,425 488.070,165	3	357.346,821 488.080,046	22.663
4	357.349,224 488.081,21	5	357.346,706 488.087,018	6.33
6	357.345,409 488.086,363	7	357.333,919 488.080,565	12.87
8	357.333,639 488.080,423	9	357.332,522 488.079,859	1.251
10	357.321,88 488.074,488	11	357.321,562 488.074,328	0.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	357.321,562 488.074,328	12	357.300,042 488.063,467	24.105
13	357.293,012 488.059,753	14	357.292,614 488.059,543	0.45
15	357.286,318 488.056,341	16	357.285,152 488.055,748	1.308
17	357.274,586 488.050,374	18	357.231,142 488.028,278	48.74
19	357.228,958 488.032,016	20	357.221,34 488.027,611	8.8
21	357.199,792 488.016,822	22	357.180,349 488.007,107	21.735
23	357.179,016 488.006,441	24	357.177,06 488.005,415	2.209
25	357.175,822 488.004,77	26	357.162,312 487.997,914	15.15
27	357.153,955 487.993,911	28	357.146,216 487.990,204	8.581
29	357.140,317 487.987,286	30	357.122,263 487.978,352	20.144
31	357.122,772 487.978,3	32	357.126,054 487.973,02	6.217
33	357.126,199 487.972,786	34	357.133,573 487.976,408	8.216
35	357.133,557 487.976,441	36	357.141,976 487.980,614	9.396
37	357.147,775 487.983,519	38	357.179,487 487.999,293	35.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	357.300,042 488.063,467	13	357.293,012 488.059,753	7.951
14	357.292,614 488.059,543	15	357.286,318 488.056,341	7.063
16	357.285,152 488.055,748	17	357.274,586 488.050,374	11.854
18	357.231,142 488.028,278	19	357.228,958 488.032,016	4.329
20	357.221,34 488.027,611	21	357.199,792 488.016,822	24.098
22	357.180,349 488.007,107	23	357.179,016 488.006,441	1.49
24	357.177,06 488.005,415	25	357.175,822 488.004,77	1.396
26	357.162,312 487.997,914	27	357.153,955 487.993,911	9.266
28	357.146,216 487.990,204	29	357.140,317 487.987,286	6.581
30	357.122,263 487.978,352	31	357.122,772 487.978,3	0.512
32	357.126,054 487.973,02	33	357.126,199 487.972,786	0.275
34	357.133,573 487.976,408	35	357.133,557 487.976,441	0.037
36	357.141,976 487.980,614	37	357.147,775 487.983,519	6.486
38	357.179,487 487.999,293	1	357.249,051 488.030,715	76.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286 Folt
Nr. topografic:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Folt, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
470 / 17/01/1983		
Act Notarial nr. 81 Certificat de moștenitor, din 17/01/1983 emis de Notariatul de Stat Hiunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM LUCIA**	
1246 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 92, din 26/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC;		
B2	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANC POST SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1246 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 92, din 26/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:534000000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANC POST SA**, CIF:9999999999999	
9338 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 1, din 17/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC (Proces verbal nr 2/11.05.2007);		
C2	Se notează somația de plata pentru suma de 90.809.,04 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANC POST SA**, CIF:9999999999999	

Document generat din circuitul civil

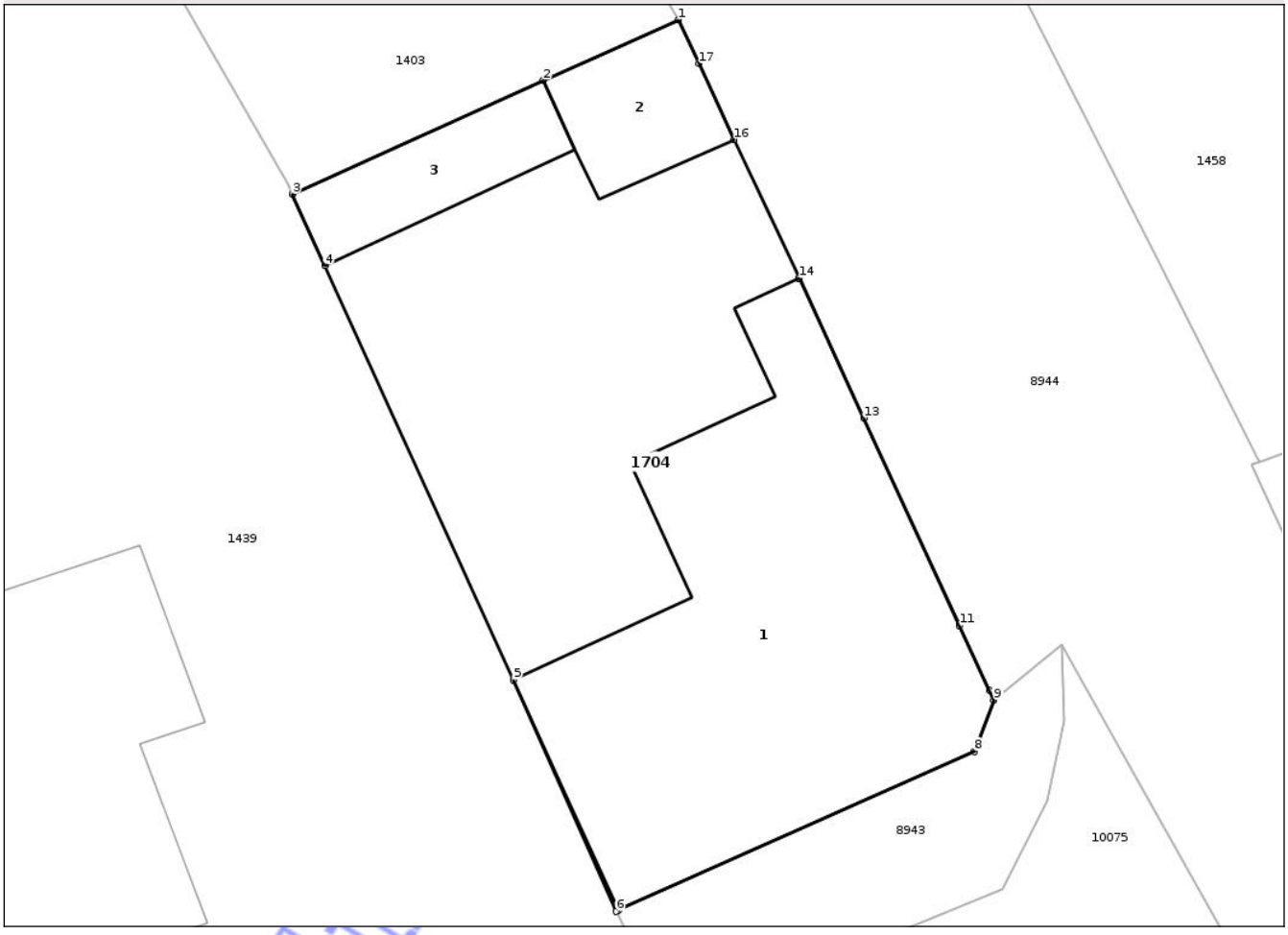
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.142,067 487.918,949	2	357.137,971 487.917,125	4.484

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.137,971 487.917,125	3	357.130,378 487.913,685	8.336
3	357.130,378 487.913,685	4	357.131,367 487.911,518	2.382
4	357.131,367 487.911,518	5	357.137,08 487.898,995	13.765
5	357.137,08 487.898,995	6	357.140,182 487.892,007	7.646
6	357.140,182 487.892,007	7	357.140,253 487.892,038	0.077
7	357.140,253 487.892,038	8	357.151,012 487.896,838	11.781
8	357.151,012 487.896,838	9	357.151,609 487.898,398	1.67
9	357.151,609 487.898,398	10	357.151,479 487.898,679	0.31
10	357.151,479 487.898,679	11	357.150,57 487.900,644	2.165
11	357.150,57 487.900,644	12	357.150,563 487.900,703	0.059
12	357.150,563 487.900,703	13	357.147,668 487.906,922	6.86
13	357.147,668 487.906,922	14	357.145,716 487.911,144	4.651
14	357.145,716 487.911,144	15	357.145,704 487.911,139	0.013
15	357.145,704 487.911,139	16	357.143,752 487.915,332	4.625
16	357.143,752 487.915,332	17	357.142,682 487.917,63	2.535
17	357.142,682 487.917,63	1	357.142,067 487.918,949	1.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

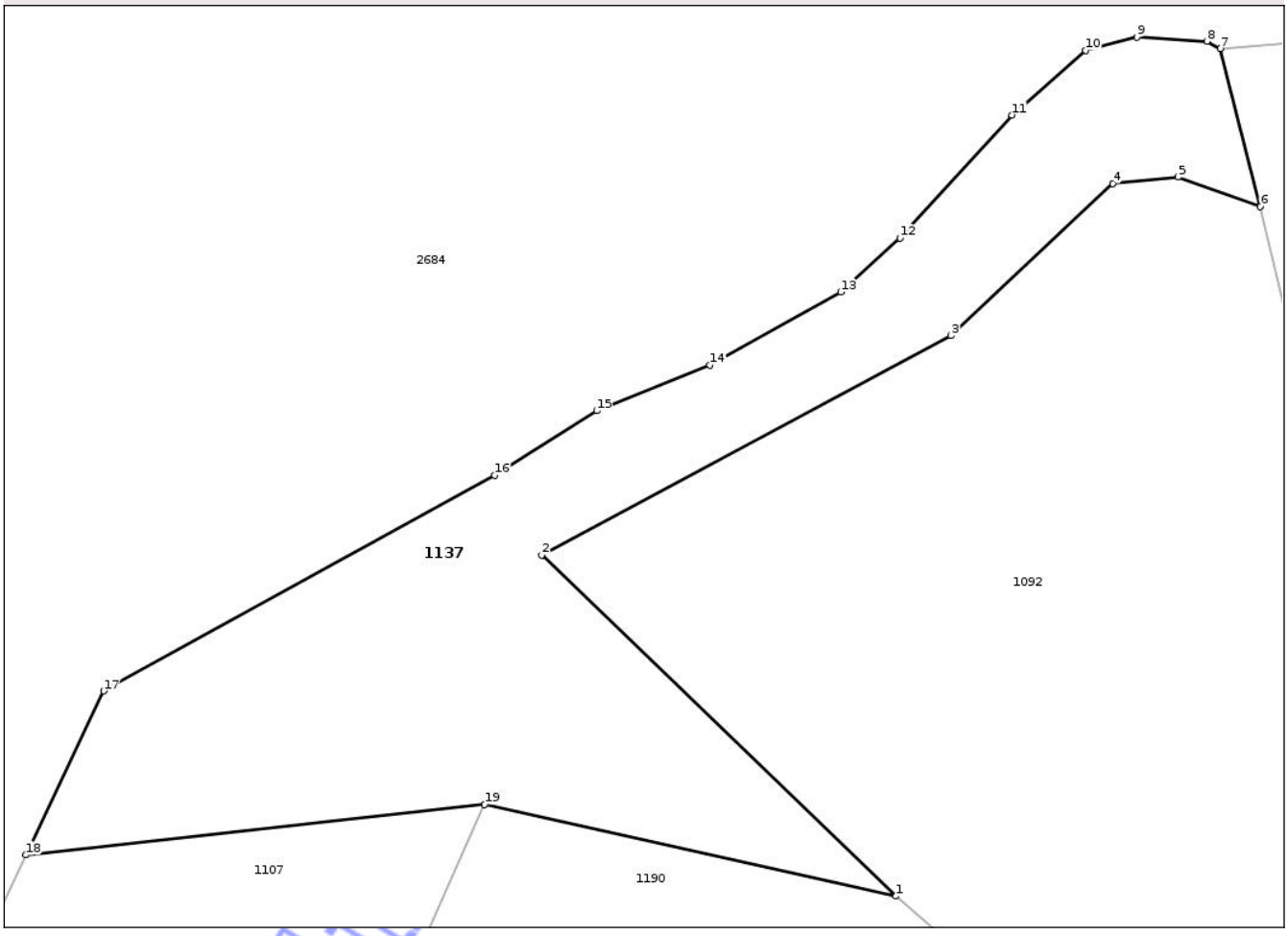
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.667,393 487.893,386	2	354.651,728 487.908,444	21.729
2	354.651,728 487.908,444	3	354.669,82 487.918,124	20.519
3	354.669,82 487.918,124	4	354.676,963 487.924,827	9.796
4	354.676,963 487.924,827	5	354.679,853 487.925,127	2.906
5	354.679,853 487.925,127	6	354.683,483 487.923,829	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.683,483 487.923,829	7	354.681,728 487.930,792	7.181
7	354.681,728 487.930,792	8	354.681,125 487.931,113	0.683
8	354.681,125 487.931,113	9	354.678,026 487.931,305	3.105
9	354.678,026 487.931,305	10	354.675,755 487.930,712	2.347
10	354.675,755 487.930,712	11	354.672,522 487.927,854	4.315
11	354.672,522 487.927,854	12	354.667,559 487.922,424	7.356
12	354.667,559 487.922,424	13	354.664,946 487.920,048	3.532
13	354.664,946 487.920,048	14	354.659,162 487.916,831	6.618
14	354.659,162 487.916,831	15	354.654,153 487.914,807	5.402
15	354.654,153 487.914,807	16	354.649,65 487.911,964	5.325
16	354.649,65 487.911,964	17	354.632,369 487.902,438	19.733
17	354.632,369 487.902,438	18	354.628,934 487.895,204	8.008
18	354.628,934 487.895,204	19	354.649,21 487.897,436	20.398
19	354.649,21 487.897,436	1	354.667,393 487.893,386	18.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Act normativ 107/25.09.1996);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI,APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAÎĂŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	337	-	-	-	VALEA BOBÂLNEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.738,011 488.554,547	2	354.743,335 488.556,724	5.752
2	354.743,335 488.556,724	3	354.751,0 488.543,97	14.88
3	354.751,0 488.543,97	4	354.760,251 488.540,993	9.718
4	354.760,251 488.540,993	5	354.757,746 488.547,838	7.289
5	354.757,746 488.547,838	6	354.753,442 488.552,206	6.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.753,442 488.552,206	7	354.740,319 488.569,691	21.862
7	354.740,319 488.569,691	8	354.734,211 488.584,951	16.437
8	354.734,211 488.584,951	9	354.729,055 488.583,042	5.498
9	354.729,055 488.583,042	10	354.730,195 488.579,763	3.472
10	354.730,195 488.579,763	11	354.736,603 488.559,554	21.201
11	354.736,603 488.559,554	1	354.738,011 488.554,547	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

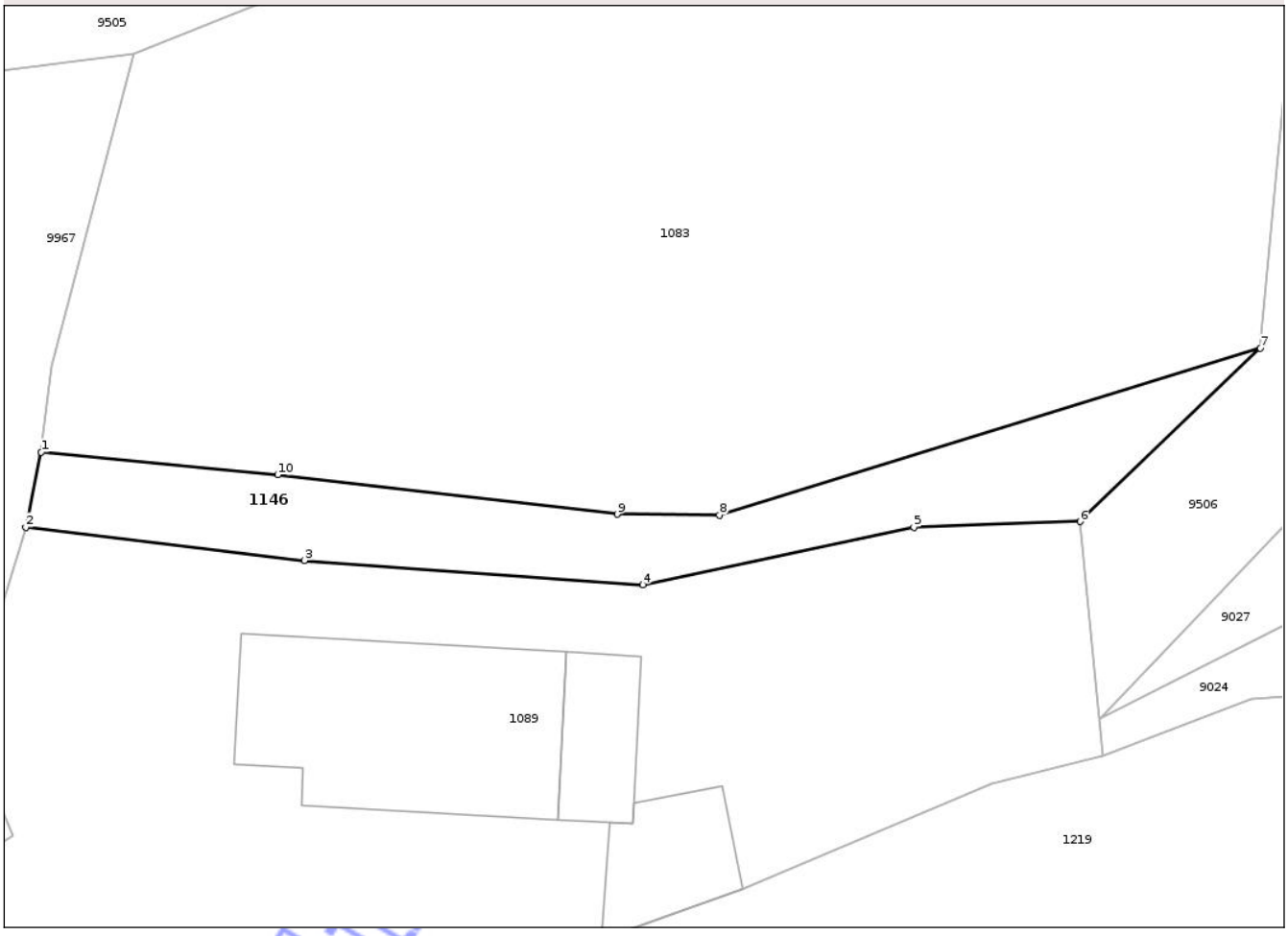
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.888,684 488.325,618	2	354.888,018 488.322,352	3.333
2	354.888,018 488.322,352	3	354.900,175 488.320,896	12.244
3	354.900,175 488.320,896	4	354.914,961 488.319,837	14.824
4	354.914,961 488.319,837	5	354.926,792 488.322,338	12.092
5	354.926,792 488.322,338	6	354.934,042 488.322,594	7.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.934,042 488.322,594	7	354.941,916 488.330,15	10.913
7	354.941,916 488.330,15	8	354.918,302 488.322,881	24.707
8	354.918,302 488.322,881	9	354.913,835 488.322,91	4.467
9	354.913,835 488.322,91	10	354.899,01 488.324,635	14.925
10	354.899,01 488.324,635	1	354.888,684 488.325,618	10.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica cu nr.top.38/a, 32 CF 443 BOBALNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/38, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	Se identifica cu nr.top.38/a, 32 CF 443 BOBALNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	5	142	-	
2	faneata	DA	449	5	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.466,488 487.714,963	2	354.474,148 487.683,382	32.497
2	354.474,148 487.683,382	3	354.487,935 487.686,553	14.147
3	354.487,935 487.686,553	4	354.482,019 487.709,212	23.419
4	354.482,019 487.709,212	5	354.478,876 487.722,661	13.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.478,876 487.722,661	6	354.476,678 487.733,717	11.272
6	354.476,678 487.733,717	7	354.474,177 487.745,17	11.723
7	354.474,177 487.745,17	8	354.466,522 487.782,254	37.866
8	354.466,522 487.782,254	9	354.460,578 487.808,267	26.683
9	354.460,578 487.808,267	10	354.458,305 487.823,637	15.537
10	354.458,305 487.823,637	11	354.443,156 487.821,003	15.376
11	354.443,156 487.821,003	1	354.466,488 487.714,963	108.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Bobalna
Nr. topografic:21,24,25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61454	1.439	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11862 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 395, din 11/03/2016 emis de BNP Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALADE OFELIA-ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61454	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	5	135	-	
2	faneata	DA	626	5	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.458,418 487.659,416	2	354.448,323 487.711,277	52.834
2	354.448,323 487.711,277	3	354.441,882 487.744,365	33.709
3	354.441,882 487.744,365	4	354.424,746 487.816,031	73.686
4	354.424,746 487.816,031	5	354.417,066 487.812,6	8.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.417,066 487.812,6	6	354.432,881 487.743,248	71.132
6	354.432,881 487.743,248	7	354.447,886 487.663,108	81.533
7	354.447,886 487.663,108	8	354.449,068 487.657,459	5.771
8	354.449,068 487.657,459	1	354.458,418 487.659,416	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Bobalna
Nr. topografic:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 217, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61453	320	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61453-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 217, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, S+P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=108mp
A1.2	61453-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 217, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (bucatarie de vara), P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=30mp
A1.3	61453-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 217, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (grajd si sura), P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11861 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 395, din 11/03/2016 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALADE OFELIA-ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61453	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	5	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61453-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, S+P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=108mp
A1.2	61453-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa (bucatarie de vara), P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=30mp
A1.3	61453-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (grajd si sura), P. Anul construirii 1939. Suprafata desfasurata=28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.454,292 487.624,548	2	354.458,521 487.625,102	4.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.458,521 487.625,102	3	354.459,002 487.625,175	0.487
3	354.459,002 487.625,175	4	354.463,969 487.625,784	5.004
4	354.463,969 487.625,784	5	354.463,912 487.626,14	0.361
5	354.463,912 487.626,14	6	354.461,732 487.639,848	13.88
6	354.461,732 487.639,848	7	354.460,428 487.647,548	7.81
7	354.460,428 487.647,548	8	354.459,2 487.654,794	7.349
8	354.459,2 487.654,794	9	354.458,418 487.659,416	4.688
9	354.458,418 487.659,416	10	354.449,068 487.657,459	9.553
10	354.449,068 487.657,459	11	354.449,632 487.654,777	2.741
11	354.449,632 487.654,777	12	354.450,298 487.651,763	3.087
12	354.450,298 487.651,763	13	354.450,839 487.648,874	2.939
13	354.450,839 487.648,874	14	354.450,951 487.648,07	0.812
14	354.450,951 487.648,07	15	354.451,82 487.641,809	6.321
15	354.451,82 487.641,809	16	354.452,722 487.635,475	6.398
16	354.452,722 487.635,475	1	354.454,292 487.624,548	11.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 317 BOBALNA(64556 RAPOLTU MARE) NR TOP 426,427

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	Se identifică cu CF 317 BOBALNA(64556 RAPOLTU MARE) NR TOP 426,427

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	
3	faneata	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.954,475 488.090,644	2	354.941,363 488.089,919	13.132
3	354.932,766 488.090,229	4	354.932,102 488.090,278	0.666
5	354.922,72 488.090,966	6	354.914,431 488.091,574	8.311
7	354.916,207 488.080,646	8	354.917,078 488.076,516	4.221
9	354.918,769 488.066,764	10	354.920,291 488.059,931	7.0
11	354.922,346 488.052,926	12	354.924,632 488.047,379	6.0
13	354.929,054 488.038,298	14	354.931,447 488.033,794	5.1
15	354.933,813 488.025,713	16	354.935,018 488.020,078	5.762
17	354.941,082 488.020,189	18	354.948,088 488.020,069	7.007
19	354.948,612 488.022,797	20	354.950,927 488.035,838	13.245
21	354.951,504 488.064,854	22	354.954,573 488.075,467	11.048
23	354.954,507 488.085,695	1	354.954,475 488.090,644	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.941,363 488.089,919	3	354.932,766 488.090,229	8.603
4	354.932,102 488.090,278	5	354.922,72 488.090,966	9.407
6	354.914,431 488.091,574	7	354.916,207 488.080,646	11.071
8	354.917,078 488.076,516	9	354.918,769 488.066,764	9.898
10	354.920,291 488.059,931	11	354.922,346 488.052,926	7.3
12	354.924,632 488.047,379	13	354.929,054 488.038,298	10.1
14	354.931,447 488.033,794	15	354.933,813 488.025,713	8.42
16	354.935,018 488.020,078	17	354.941,082 488.020,189	6.065
18	354.948,088 488.020,069	19	354.948,612 488.022,797	2.778
20	354.950,927 488.035,838	21	354.951,504 488.064,854	29.022
22	354.954,573 488.075,467	23	354.954,507 488.085,695	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 219, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica cu nr top 15, 16, 17, CF 862 Bobalna

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 419, din 23/06/2005 emis de NP Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHERTA IOAN** 2) **CHERTA VIORICA**	
Act Notarial nr. 91, din 02/08/2019 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERTA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHERTA IOAN** 2) **CHERTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	Se identifica cu nr top 15, 16, 17, CF 862 Bobalna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	T5	128	-	
2	arabil	DA	1.157	T5	129	-	
3	faneata	DA	955	T5	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.432,451 487.620,27	2	354.437,416 487.621,633	5.149
2	354.437,416 487.621,633	3	354.444,573 487.623,201	7.327
3	354.444,573 487.623,201	4	354.441,565 487.636,774	13.902
4	354.441,565 487.636,774	5	354.438,189 487.649,988	13.638
5	354.438,189 487.649,988	6	354.437,205 487.654,438	4.557
6	354.437,205 487.654,438	7	354.420,344 487.739,853	87.063
7	354.420,344 487.739,853	8	354.414,551 487.763,219	24.073
8	354.414,551 487.763,219	9	354.403,258 487.806,3	44.537
9	354.403,258 487.806,3	10	354.393,247 487.801,36	11.163
10	354.393,247 487.801,36	11	354.391,358 487.798,962	3.053
11	354.391,358 487.798,962	12	354.406,493 487.733,803	66.894
12	354.406,493 487.733,803	13	354.423,496 487.656,067	79.574
13	354.423,496 487.656,067	14	354.424,053 487.653,507	2.62
14	354.424,053 487.653,507	15	354.425,299 487.647,78	5.861
15	354.425,299 487.647,78	16	354.425,426 487.647,292	0.504
16	354.425,426 487.647,292	1	354.432,451 487.620,27	27.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 218, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 60569 RAPOLTU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 218, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 218, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 218, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/1, din 05/04/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR ANUȚA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRAR ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	Se identifică cu CF 60569 RAPOLTU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	5	133	-	
2	arabil	DA	1.491	5	132	-	
3	faneata	DA	580	5	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.444,573 487.623,201	2	354.448,758 487.623,781	4.225
2	354.448,758 487.623,781	3	354.454,292 487.624,548	5.587
3	354.454,292 487.624,548	4	354.452,722 487.635,475	11.039
4	354.452,722 487.635,475	5	354.451,82 487.641,809	6.398
5	354.451,82 487.641,809	6	354.450,951 487.648,07	6.321
6	354.450,951 487.648,07	7	354.450,839 487.648,874	0.812
7	354.450,839 487.648,874	8	354.450,298 487.651,763	2.939
8	354.450,298 487.651,763	9	354.449,632 487.654,777	3.087
9	354.449,632 487.654,777	10	354.449,068 487.657,459	2.741
10	354.449,068 487.657,459	11	354.447,886 487.663,108	5.771
11	354.447,886 487.663,108	12	354.432,881 487.743,248	81.533
12	354.432,881 487.743,248	13	354.417,066 487.812,6	71.132
13	354.417,066 487.812,6	14	354.416,854 487.813,333	0.763
14	354.416,854 487.813,333	15	354.403,258 487.806,3	15.307
15	354.403,258 487.806,3	16	354.414,551 487.763,219	44.537
16	354.414,551 487.763,219	17	354.420,344 487.739,853	24.073
17	354.420,344 487.739,853	18	354.437,205 487.654,438	87.063
18	354.437,205 487.654,438	19	354.438,189 487.649,988	4.557
19	354.438,189 487.649,988	20	354.441,565 487.636,774	13.638
20	354.441,565 487.636,774	1	354.444,573 487.623,201	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 164, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.262	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 675 BOBALNA, NR TOP 156,157

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 164, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 164, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 08/02/1988		
Act Notarial nr. 675/1988, din 08/02/1988 emis de NOT. DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLCA NICOLAE**, și soția 2) **BOLCA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 24592/13, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IOAN**, Seria DM, nr 322309 DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

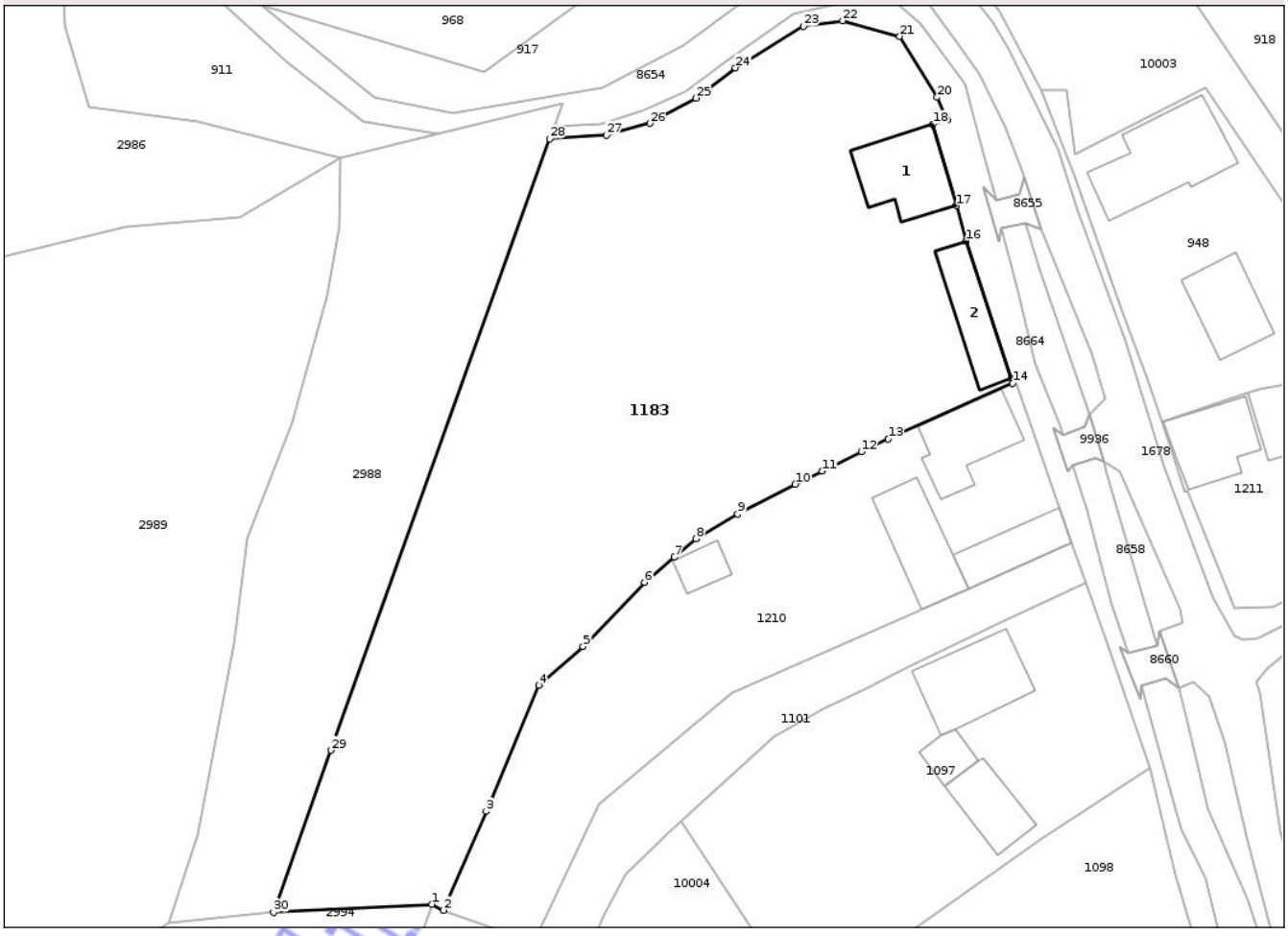
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.262	Se identifică cu CF 675 BOBALNA, NR TOP 156,157

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	937	-	-	-	
2	curti constructii	DA	476	-	-	-	
3	arabil	DA	840	-	-	-	
4	faneata	NU	1.033	-	-	-	
5	faneata	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casă
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.558,263 488.698,126	2	354.559,659 488.697,37	1.588
3	354.564,971 488.709,64	4	354.571,537 488.725,303	16.984
5	354.577,011 488.730,112	6	354.584,668 488.738,056	11.033
7	354.588,346 488.741,182	8	354.591,059 488.743,489	3.561
9	354.596,226 488.746,569	10	354.603,399 488.750,231	8.054
11	354.606,762 488.751,865	12	354.611,628 488.754,262	5.424
13	354.614,95 488.755,843	14	354.630,426 488.762,749	16.947
15	354.630,213 488.763,399	16	354.624,628 488.780,448	17.94
17	354.623,391 488.784,822	18	354.620,49 488.794,897	10.484
19	354.622,252 488.795,42	20	354.621,046 488.798,27	3.095
21	354.616,385 488.805,838	22	354.609,293 488.807,769	7.35
23	354.604,415 488.807,075	24	354.595,97 488.801,92	9.894
25	354.591,015 488.798,177	26	354.585,313 488.795,028	6.514
27	354.579,956 488.793,584	28	354.572,868 488.793,106	7.104
29	354.545,732 488.717,215	30	354.538,539 488.697,1	21.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.559,659 488.697,37	3	354.564,971 488.709,64	13.37
4	354.571,537 488.725,303	5	354.577,011 488.730,112	7.286
6	354.584,668 488.738,056	7	354.588,346 488.741,182	4.827
8	354.591,059 488.743,489	9	354.596,226 488.746,569	6.015
10	354.603,399 488.750,231	11	354.606,762 488.751,865	3.739
12	354.611,628 488.754,262	13	354.614,95 488.755,843	3.679
14	354.630,426 488.762,749	15	354.630,213 488.763,399	0.684
16	354.624,628 488.780,448	17	354.623,391 488.784,822	4.546
18	354.620,49 488.794,897	19	354.622,252 488.795,42	1.838
20	354.621,046 488.798,27	21	354.616,385 488.805,838	8.888
22	354.609,293 488.807,769	23	354.604,415 488.807,075	4.927
24	354.595,97 488.801,92	25	354.591,015 488.798,177	6.21
26	354.585,313 488.795,028	27	354.579,956 488.793,584	5.548
28	354.572,868 488.793,106	29	354.545,732 488.717,215	80.597
30	354.538,539 488.697,1	1	354.558,263 488.698,126	19.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.084	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 17 BOBALNA, NR TOP 42,43

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5288 / 07/08/2003		
Act Notarial nr. 118/2003, din 07/08/2003 emis de NP VERES ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **BARDAN MARIOARA**	
5289 / 07/08/2003		
Act Notarial nr. 1358/2003, din 07/08/2003 emis de NO VERES ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **BARDAN MARIOARA** 2) **BARDAN MIRCEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARDAN MARIOARA** 2) **BARDAN MIRCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

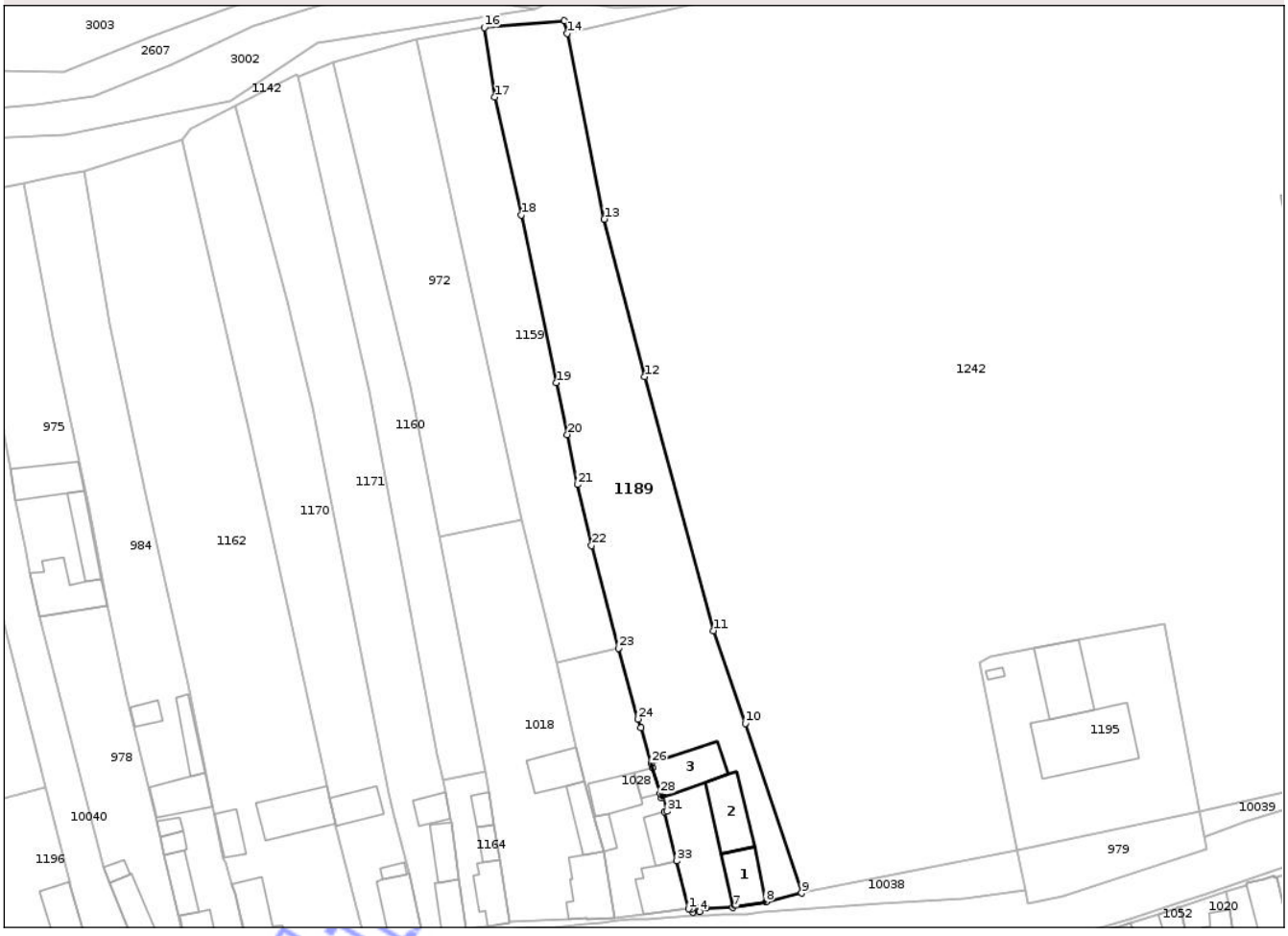
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.084	Se identifică cu CF 17 BOBALNA, NR TOP 42,43

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	5	146	-	
2	arabil	DA	1.789	5	145	-	
3	faneata	DA	1.489	5	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.503,423 487.628,984	2	354.504,32 487.629,056	0.9
3	354.504,433 487.628,193	4	354.505,914 487.628,36	1.49
5	354.505,82 487.629,154	6	354.507,315 487.629,195	1.496
7	354.513,215 487.629,322	8	354.520,537 487.630,513	7.418
9	354.528,453 487.632,458	10	354.515,97 487.669,911	39.479
11	354.508,906 487.690,413	12	354.493,753 487.746,506	58.104
13	354.484,793 487.781,287	14	354.476,584 487.822,328	41.854
15	354.476,003 487.825,118	16	354.458,305 487.823,637	17.76
17	354.460,578 487.808,267	18	354.466,522 487.782,254	26.683
19	354.474,177 487.745,17	20	354.476,678 487.733,717	11.723
21	354.478,876 487.722,661	22	354.482,019 487.709,212	13.811
23	354.487,935 487.686,553	24	354.492,278 487.670,878	16.266
25	354.492,861 487.668,929	26	354.495,183 487.661,16	8.109
27	354.495,493 487.660,122	28	354.497,188 487.654,45	5.92
29	354.497,49 487.653,438	30	354.498,082 487.653,645	0.627
31	354.498,67 487.650,512	32	354.498,106 487.650,384	0.578
33	354.500,794 487.639,565	1	354.503,423 487.628,984	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.504,32 487.629,056	3	354.504,433 487.628,193	0.87
4	354.505,914 487.628,36	5	354.505,82 487.629,154	0.8
6	354.507,315 487.629,195	7	354.513,215 487.629,322	5.901
8	354.520,537 487.630,513	9	354.528,453 487.632,458	8.151
10	354.515,97 487.669,911	11	354.508,906 487.690,413	21.685
12	354.493,753 487.746,506	13	354.484,793 487.781,287	35.917
14	354.476,584 487.822,328	15	354.476,003 487.825,118	2.85
16	354.458,305 487.823,637	17	354.460,578 487.808,267	15.537
18	354.466,522 487.782,254	19	354.474,177 487.745,17	37.866
20	354.476,678 487.733,717	21	354.478,876 487.722,661	11.272
22	354.482,019 487.709,212	23	354.487,935 487.686,553	23.419
24	354.492,278 487.670,878	25	354.492,861 487.668,929	2.034
26	354.495,183 487.661,16	27	354.495,493 487.660,122	1.083
28	354.497,188 487.654,45	29	354.497,49 487.653,438	1.056
30	354.498,082 487.653,645	31	354.498,67 487.650,512	3.188
32	354.498,106 487.650,384	33	354.500,794 487.639,565	11.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695 Bobalna
Nr. topografic:2102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60531	322	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10605 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 14007/95, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELISABETA** 2) **RUSU VILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

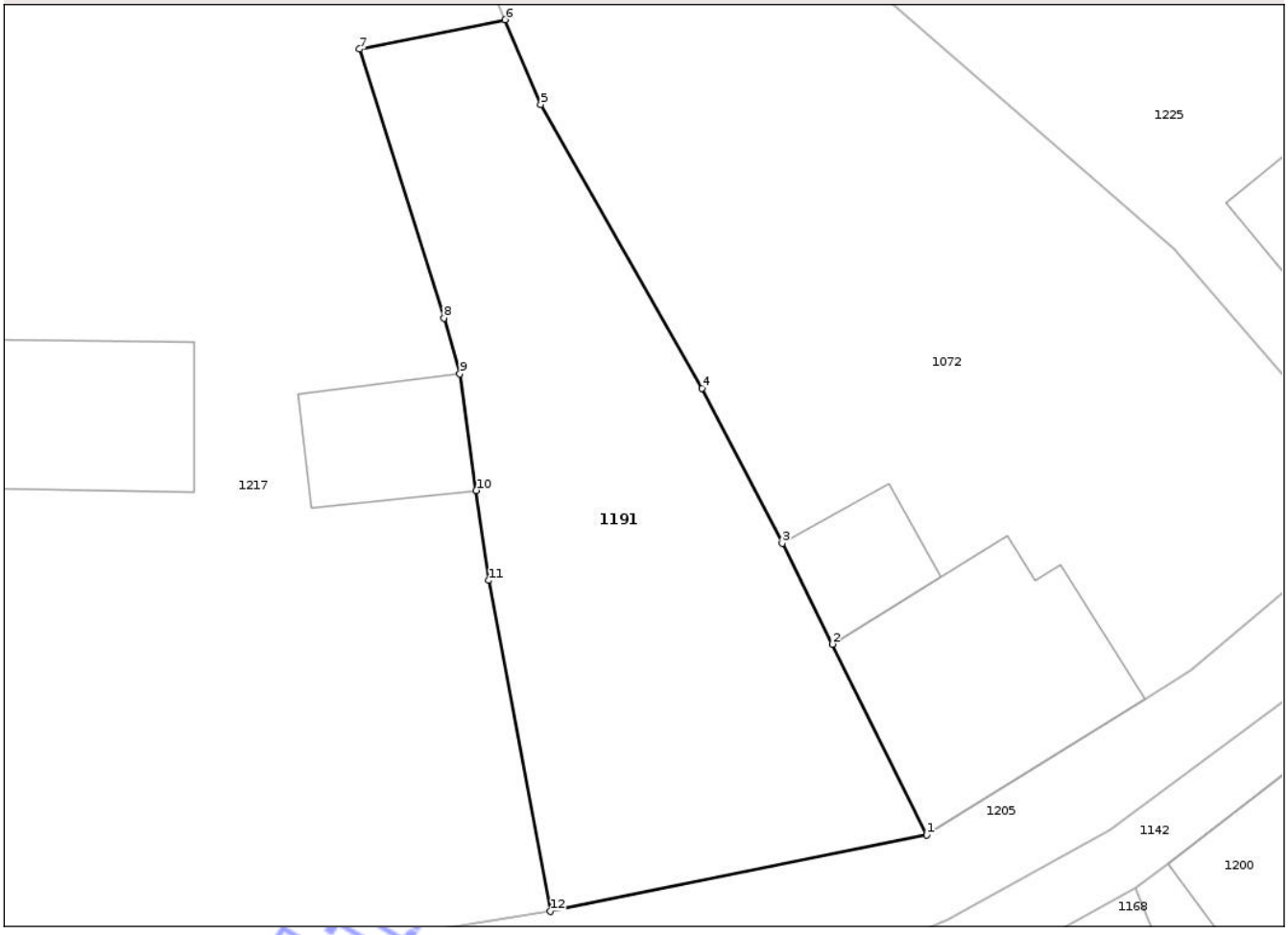
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60531	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	3	76	-	
2	neproductiv	DA	72	3	77/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.825,042 487.859,122	2	354.821,469 487.866,32	8.036
2	354.821,469 487.866,32	3	354.819,574 487.870,138	4.262
3	354.819,574 487.870,138	4	354.816,547 487.875,997	6.595
4	354.816,547 487.875,997	5	354.810,443 487.886,701	12.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.810,443 487.886,701	6	354.809,094 487.889,914	3.485
6	354.809,094 487.889,914	7	354.803,586 487.888,807	5.618
7	354.803,586 487.888,807	8	354.806,776 487.878,646	10.65
8	354.806,776 487.878,646	9	354.807,389 487.876,542	2.191
9	354.807,389 487.876,542	10	354.808,006 487.872,131	4.454
10	354.808,006 487.872,131	11	354.808,467 487.868,729	3.433
11	354.808,467 487.868,729	12	354.810,814 487.856,231	12.716
12	354.810,814 487.856,231	1	354.825,042 487.859,122	14.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 108, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 1344, nr TOP 413,414

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3279 / 22/11/1978		
Act Notarial nr. 961/1977, din 01/01/1977 emis de NOT.DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FICA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 24592/34, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FICA IOAN** DEFUNCT:Da 2) **FICA MARIȚA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhivă civilă

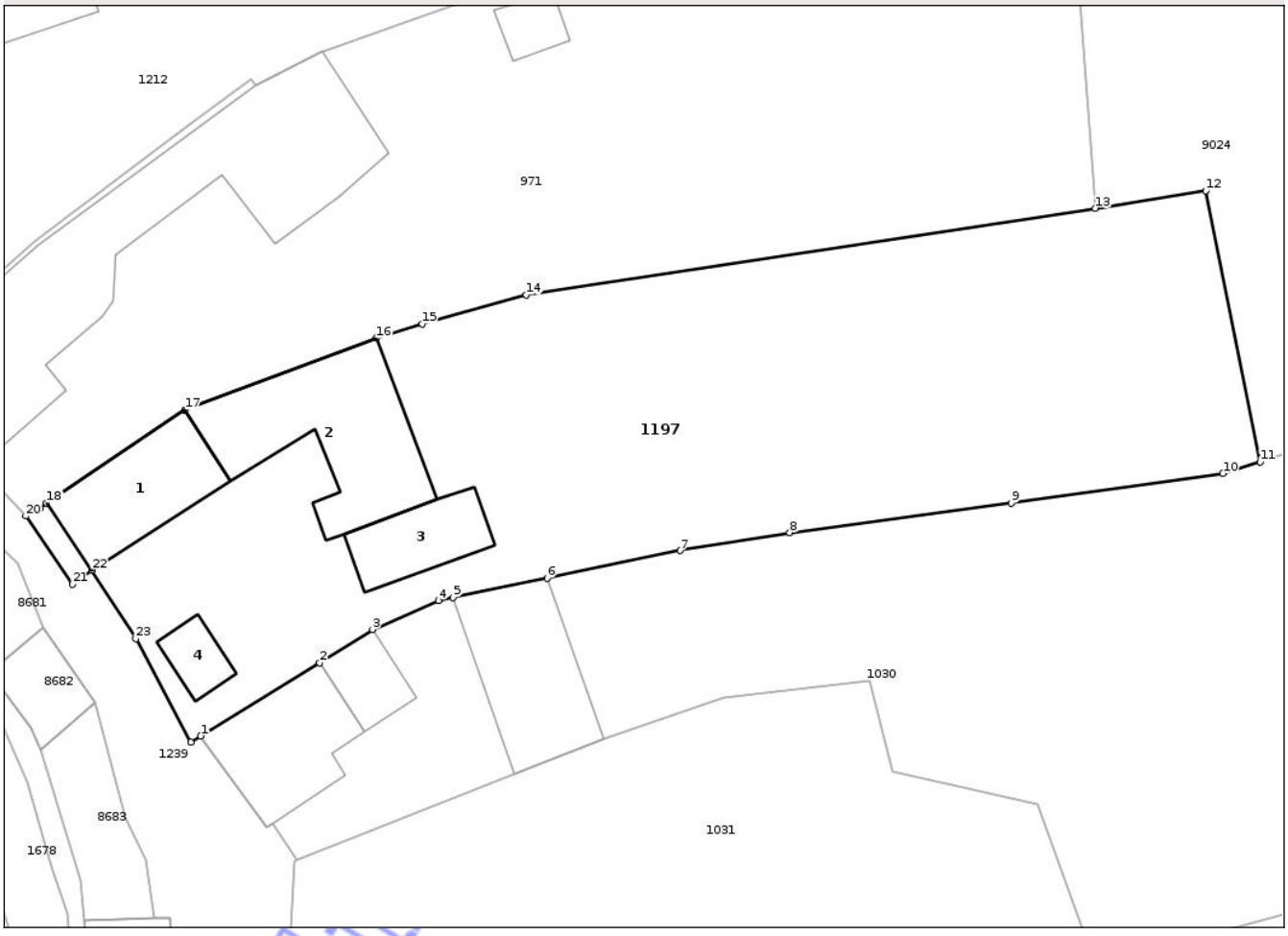
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	Se identifică cu CF 1344, nr TOP 413,414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	896	13	481	-	
2	curti constructii	DA	960	13	479	-	
3	arabil	NU	153	13	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casă
A1.2		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.906,766 488.205,275	2	354.916,129 488.211,022	10.986
3	354.920,29 488.213,644	4	354.925,462 488.215,907	5.645
5	354.926,626 488.216,148	6	354.934,022 488.217,678	7.553
7	354.944,477 488.219,841	8	354.953,113 488.221,262	8.752
9	354.970,555 488.223,578	10	354.987,195 488.225,906	16.802
11	354.990,141 488.226,823	12	354.985,84 488.248,125	21.732
13	354.977,179 488.246,74	14	354.932,373 488.239,947	45.318
15	354.924,182 488.237,668	16	354.920,584 488.236,54	3.771
17	354.905,53 488.230,898	18	354.894,652 488.223,587	13.107
19	354.894,128 488.223,159	20	354.893,012 488.222,551	1.271
21	354.896,694 488.217,194	22	354.898,202 488.218,309	1.875
23	354.901,655 488.212,922	24	354.905,987 488.204,774	9.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.916,129 488.211,022	3	354.920,29 488.213,644	4.918
4	354.925,462 488.215,907	5	354.926,626 488.216,148	1.189
6	354.934,022 488.217,678	7	354.944,477 488.219,841	10.676
8	354.953,113 488.221,262	9	354.970,555 488.223,578	17.595
10	354.987,195 488.225,906	11	354.990,141 488.226,823	3.085
12	354.985,84 488.248,125	13	354.977,179 488.246,74	8.771
14	354.932,373 488.239,947	15	354.924,182 488.237,668	8.502
16	354.920,584 488.236,54	17	354.905,53 488.230,898	16.077
18	354.894,652 488.223,587	19	354.894,128 488.223,159	0.677
20	354.893,012 488.222,551	21	354.896,694 488.217,194	6.5
22	354.898,202 488.218,309	23	354.901,655 488.212,922	6.399
24	354.905,987 488.204,774	1	354.906,766 488.205,275	0.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451 Bobalna
Nr. topografic:83,94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60892	794	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60892-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2	60892-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	60892-C3	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26586 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1296, din 15/05/2015 emis de BNP Orsa Marius (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM ELENA**, n. Suciu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60892	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	5	198	-	
2	arabil	DA	322	5	197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60892-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2	60892-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	60892-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.878,752 487.844,353	2	354.859,918 487.833,501	21.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.859,918 487.833,501	3	354.865,806 487.823,708	11.427
3	354.865,806 487.823,708	4	354.869,45 487.817,939	6.823
4	354.869,45 487.817,939	5	354.869,536 487.817,803	0.161
5	354.869,536 487.817,803	6	354.873,135 487.811,201	7.519
6	354.873,135 487.811,201	7	354.875,964 487.807,441	4.705
7	354.875,964 487.807,441	8	354.879,837 487.803,739	5.358
8	354.879,837 487.803,739	9	354.886,129 487.798,176	8.399
9	354.886,129 487.798,176	10	354.888,303 487.796,185	2.948
10	354.888,303 487.796,185	11	354.891,458 487.806,678	10.957
11	354.891,458 487.806,678	12	354.891,472 487.809,7	3.022
12	354.891,472 487.809,7	13	354.891,386 487.813,318	3.619
13	354.891,386 487.813,318	14	354.891,98 487.813,31	0.594
14	354.891,98 487.813,31	15	354.891,893 487.819,106	5.797
15	354.891,893 487.819,106	1	354.878,752 487.844,353	28.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 122, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 122, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 122, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 122, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/82, din 14/11/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUFANĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUFANĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	70	12	442	-	
2	curti constructii	DA	308	12	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.723,882 488.684,887	2	354.709,555 488.673,93	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.709,555 488.673,93	3	354.703,141 488.669,025	8.075
3	354.703,141 488.669,025	4	354.698,071 488.665,147	6.383
4	354.698,071 488.665,147	5	354.691,108 488.659,822	8.766
5	354.691,108 488.659,822	6	354.694,131 488.655,445	5.319
6	354.694,131 488.655,445	7	354.698,057 488.650,203	6.549
7	354.698,057 488.650,203	8	354.709,435 488.661,659	16.146
8	354.709,435 488.661,659	9	354.718,992 488.671,28	13.561
9	354.718,992 488.671,28	10	354.722,781 488.675,095	5.377
10	354.722,781 488.675,095	11	354.728,401 488.679,88	7.381
11	354.728,401 488.679,88	1	354.723,882 488.684,887	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64723	1.787	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF 598 Bobalna cu nr top 358, 2251/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66555 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1457, din 26/09/2024 emis de Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEMEIAN FLORIN**, bun comun cu sotia 2) **TEMEIAN ELENA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64723	1.787	imobilul se identifica cu CF 598 Bobalna cu nr top 358, 2251/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.048	12	448	-	
2	faneata	DA	739	12	448	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.764,579 488.655,415	2	354.762,52 488.654,465	2.268
2	354.762,52 488.654,465	3	354.753,035 488.647,675	11.665
3	354.753,035 488.647,675	4	354.734,242 488.635,553	22.363
4	354.734,242 488.635,553	5	354.721,041 488.626,307	16.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.721,041 488.626,307	6	354.727,259 488.616,501	11.611
6	354.727,259 488.616,501	7	354.733,576 488.605,941	12.305
7	354.733,576 488.605,941	8	354.751,966 488.616,903	21.409
8	354.751,966 488.616,903	9	354.755,514 488.618,001	3.714
9	354.755,514 488.618,001	10	354.763,715 488.621,544	8.934
10	354.763,715 488.621,544	11	354.773,303 488.627,055	11.059
11	354.773,303 488.627,055	12	354.781,567 488.630,435	8.928
12	354.781,567 488.630,435	13	354.786,465 488.630,278	4.901
13	354.786,465 488.630,278	14	354.792,157 488.629,758	5.716
14	354.792,157 488.629,758	15	354.794,468 488.631,825	3.101
15	354.794,468 488.631,825	16	354.774,677 488.660,535	34.87
16	354.774,677 488.660,535	17	354.768,009 488.656,998	7.548
17	354.768,009 488.656,998	1	354.764,579 488.655,415	3.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 130, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64788	416	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64788-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1965. Suprafata construita desfasurata = 92 mp.
A1.2	64788-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 33 mp.
A1.3	64788-C3	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru cu regim de inaltime parter, construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56040 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr.54, din 23/10/2025 emis de Oproescu Bianca Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞUTEU MIRCEA-NELU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUTEU MIRCEA-NELU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPANIOR MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPANIOR MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŞUTEU MIRCEA-NELU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUTEU MIRCEA-NELU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPANIOR MARINELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPANIOR MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

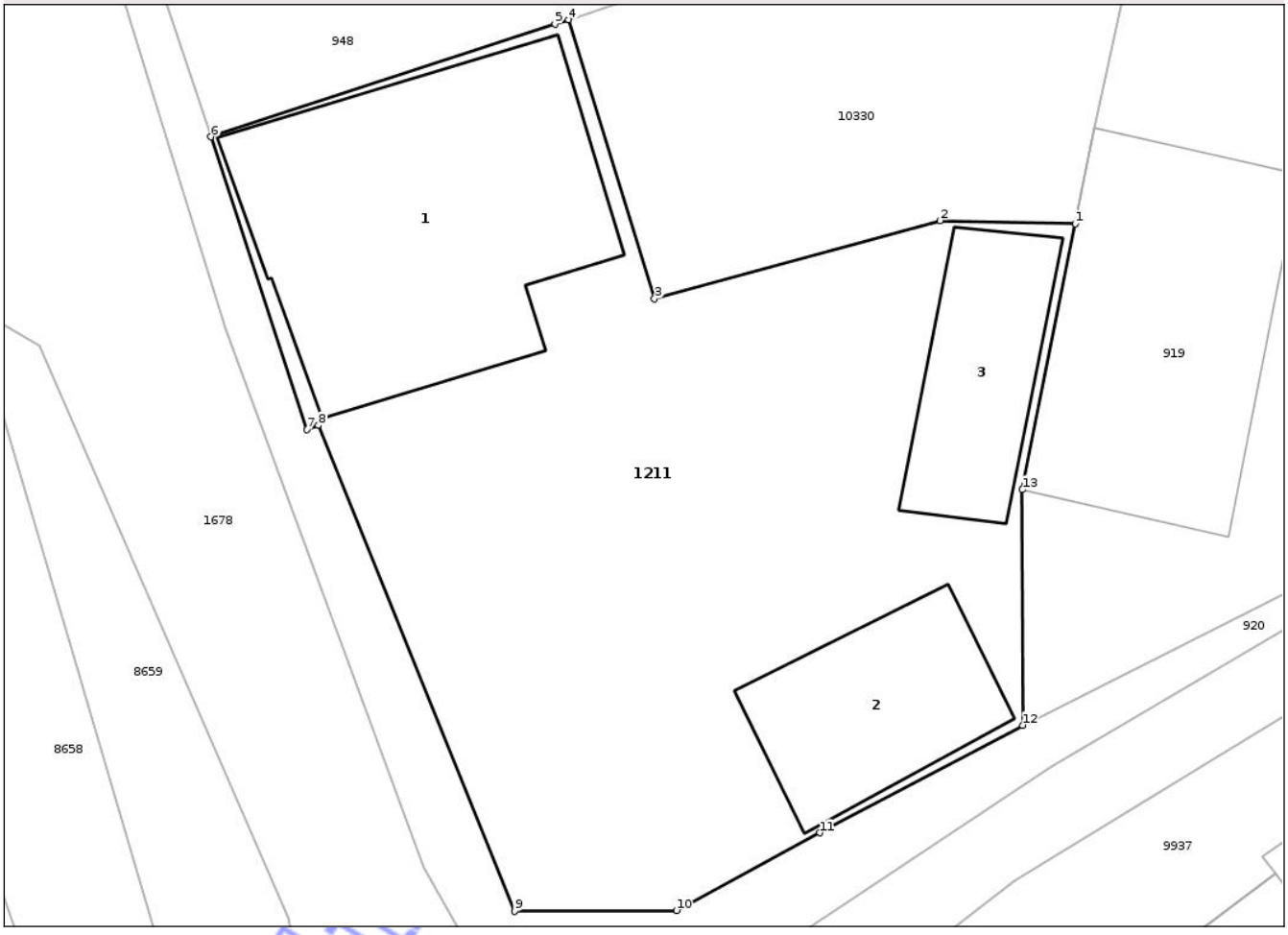
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64788	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	10	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64788-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1965. Suprafata construita desfasurata = 92 mp.
A1.2	64788-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Bucatarie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 33 mp.
A1.3	64788-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru cu regim de inaltime parter, construita in anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 28 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.674,746 488.755,445	2	354.670,704 488.755,543	4.043
2	354.670,704 488.755,543	3	354.662,17 488.753,21	8.847
3	354.662,17 488.753,21	4	354.659,603 488.761,538	8.715
4	354.659,603 488.761,538	5	354.659,194 488.761,405	0.43
5	354.659,194 488.761,405	6	354.648,911 488.758,04	10.82
6	354.648,911 488.758,04	7	354.651,769 488.749,305	9.191
7	354.651,769 488.749,305	8	354.652,128 488.749,423	0.378
8	354.652,128 488.749,423	9	354.657,984 488.734,919	15.642
9	354.657,984 488.734,919	10	354.662,824 488.734,949	4.84
10	354.662,824 488.734,949	11	354.667,107 488.737,266	4.87
11	354.667,107 488.737,266	12	354.673,171 488.740,475	6.861
12	354.673,171 488.740,475	13	354.673,165 488.747,507	7.032
13	354.673,165 488.747,507	1	354.674,746 488.755,445	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 110, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61565	1.835	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 936 Bobalna nr top (407-409)/b, cu CF 796 nr top 407/a,408/a,409/a si cu CF 379 nr top 406

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61565-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit
A1.2	61565-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa gospodareasca
A1.3	61565-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; sura+grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11657 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Nr.23, din 25/02/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GĂLUȚ LINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂLUȚ LINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GĂLUȚ LINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂLUȚ LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61565	1.835	Imobilul se identifica cu CF 936 Bobalna nr top (407-409)/b, cu CF 796 nr top 407/a, 408/a,409/a si cu CF 379 nr top 406

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	13	473	-	
2	arabil	DA	197	13	474	-	
3	faneata	NU	813	13	475	-	
4	faneata	DA	82	13	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61565-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit
A1.2	61565-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa gospodareasca
A1.3	61565-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; sura+grajd

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.882,227 488.234,206	2	354.893,718 488.244,15	15.196
3	354.905,658 488.253,159	4	354.910,766 488.256,858	6.307
5	354.911,103 488.256,41	6	354.916,309 488.259,05	5.837
7	354.916,405 488.259,099	8	354.928,49 488.263,39	12.824
9	354.935,547 488.264,466	10	354.963,858 488.267,495	28.473
11	354.962,767 488.290,458	12	354.959,235 488.289,635	3.627
13	354.946,817 488.286,741	14	354.932,28 488.282,037	15.279
15	354.911,322 488.273,04	16	354.899,76 488.268,409	12.455
17	354.884,55 488.262,254	18	354.875,802 488.259,927	9.052
19	354.868,849 488.257,046	20	354.867,907 488.256,653	1.021
21	354.871,969 488.246,855	22	354.874,058 488.244,264	3.328
23	354.877,006 488.240,511	1	354.882,227 488.234,206	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.893,718 488.244,15	3	354.905,658 488.253,159	14.957
4	354.910,766 488.256,858	5	354.911,103 488.256,41	0.561
6	354.916,309 488.259,05	7	354.916,405 488.259,099	0.108
8	354.928,49 488.263,39	9	354.935,547 488.264,466	7.139
10	354.963,858 488.267,495	11	354.962,767 488.290,458	22.989
12	354.959,235 488.289,635	13	354.946,817 488.286,741	12.751
14	354.932,28 488.282,037	15	354.911,322 488.273,04	22.808
16	354.899,76 488.268,409	17	354.884,55 488.262,254	16.408
18	354.875,802 488.259,927	19	354.868,849 488.257,046	7.526
20	354.867,907 488.256,653	21	354.871,969 488.246,855	10.607
22	354.874,058 488.244,264	23	354.877,006 488.240,511	4.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 185, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 185, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 185, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 185, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3059 / 21/09/1971		
Act Notarial nr. 3529/1971, din 16/09/1971 emis de NOT.DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM DAVID**, și soția 2) **ADAM MARTA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ADAM DAVID**, și soția 2) **ADAM MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	
3	neproductiv	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casă
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.777,897 487.891,842	2	354.778,593 487.877,951	13.908
3	354.778,801 487.872,421	4	354.778,828 487.864,995	7.426
5	354.778,57 487.854,159	6	354.778,552 487.853,371	0.788
7	354.788,71 487.853,479	8	354.793,473 487.852,867	4.802
9	354.795,283 487.853,088	10	354.805,187 487.854,499	10.004
11	354.805,211 487.855,329	12	354.810,814 487.856,231	5.675
13	354.808,467 487.868,729	14	354.808,006 487.872,131	3.433
15	354.807,389 487.876,542	16	354.806,776 487.878,646	2.191
17	354.803,586 487.888,807	18	354.809,094 487.889,914	5.618
19	354.805,884 487.897,556	20	354.798,441 487.895,37	7.757
21	354.785,924 487.896,366	22	354.773,076 487.904,747	15.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.778,593 487.877,951	3	354.778,801 487.872,421	5.534
4	354.778,828 487.864,995	5	354.778,57 487.854,159	10.839
6	354.778,552 487.853,371	7	354.788,71 487.853,479	10.159
8	354.793,473 487.852,867	9	354.795,283 487.853,088	1.823
10	354.805,187 487.854,499	11	354.805,211 487.855,329	0.83
12	354.810,814 487.856,231	13	354.808,467 487.868,729	12.716
14	354.808,006 487.872,131	15	354.807,389 487.876,542	4.454
16	354.806,776 487.878,646	17	354.803,586 487.888,807	10.65
18	354.809,094 487.889,914	19	354.805,884 487.897,556	8.289
20	354.798,441 487.895,37	21	354.785,924 487.896,366	12.557
22	354.773,076 487.904,747	1	354.777,897 487.891,842	13.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 895 Masurata: 745	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 05/07/2007 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ONEA ANUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ONEA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEA ANUȚA** 2) **ONEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 895 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	508	-	
2	faneata	NU	200	13	509	-	
3	arabil	NU	185	13	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.962,435 487.913,94	2	354.973,744 487.930,629	20.16
2	354.973,744 487.930,629	3	354.976,44 487.934,684	4.869
3	354.976,44 487.934,684	4	354.977,637 487.936,485	2.163
4	354.977,637 487.936,485	5	354.979,622 487.939,475	3.589
5	354.979,622 487.939,475	6	354.982,847 487.944,332	5.83
6	354.982,847 487.944,332	7	354.993,371 487.961,08	19.78
7	354.993,371 487.961,08	8	354.996,875 487.965,781	5.863
8	354.996,875 487.965,781	9	355.002,602 487.973,463	9.582
9	355.002,602 487.973,463	10	354.996,853 487.977,883	7.252
10	354.996,853 487.977,883	11	354.989,222 487.970,431	10.666
11	354.989,222 487.970,431	12	354.980,296 487.958,544	14.865
12	354.980,296 487.958,544	13	354.975,109 487.950,506	9.566
13	354.975,109 487.950,506	14	354.971,546 487.945,866	5.85
14	354.971,546 487.945,866	15	354.967,845 487.941,334	5.851
15	354.967,845 487.941,334	16	354.953,857 487.926,548	20.354
16	354.953,857 487.926,548	17	354.952,294 487.924,955	2.232
17	354.952,294 487.924,955	18	354.954,429 487.921,913	3.716
18	354.954,429 487.921,913	1	354.962,435 487.913,94	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/335, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUFANĂ PETRU TITI**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUFANĂ PETRU TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	3	74	-	
2	neproductiv	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.859,376 487.884,943	2	354.855,235 487.891,156	7.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.855,235 487.891,156	3	354.852,665 487.894,979	4.607
3	354.852,665 487.894,979	4	354.851,38 487.896,891	2.304
4	354.851,38 487.896,891	5	354.841,55 487.910,882	17.099
5	354.841,55 487.910,882	6	354.820,15 487.894,155	27.162
6	354.820,15 487.894,155	7	354.823,276 487.890,918	4.5
7	354.823,276 487.890,918	8	354.834,407 487.881,238	14.751
8	354.834,407 487.881,238	9	354.842,55 487.871,775	12.484
9	354.842,55 487.871,775	10	354.851,986 487.879,972	12.499
10	354.851,986 487.879,972	1	354.859,376 487.884,943	8.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62082, 309 BOBALNA
Nr. topografic:1730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 95, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63779	250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63779-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT, D+P. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 111 mp
A1.2	63779-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, P. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50600 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1101, din 25/11/2020 emis de BNP Oproescu Bianca Mihaela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ANDREI-CONSTANTIN**, ca bun comun 2) **MIHAI MĂDĂLINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63779	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63779-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT, D+P. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 111 mp
A1.2	63779-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA, P. Anul construirii: 1947. Suprafata desfasurata: 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.988,242 487.901,42	2	354.991,654 487.899,995	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.991,654 487.899,995	3	354.995,135 487.898,774	3.689
3	354.995,135 487.898,774	4	354.995,47 487.898,72	0.339
4	354.995,47 487.898,72	5	355.001,966 487.897,862	6.552
5	355.001,966 487.897,862	6	355.002,334 487.897,821	0.37
6	355.002,334 487.897,821	7	355.003,712 487.911,396	13.645
7	355.003,712 487.911,396	8	355.003,344 487.911,439	0.371
8	355.003,344 487.911,439	9	355.004,055 487.917,437	6.04
9	355.004,055 487.917,437	10	355.004,105 487.917,863	0.429
10	355.004,105 487.917,863	11	355.001,398 487.918,315	2.744
11	355.001,398 487.918,315	12	355.001,132 487.916,926	1.414
12	355.001,132 487.916,926	13	354.992,979 487.919,161	8.454
13	354.992,979 487.919,161	14	354.992,733 487.918,415	0.786
14	354.992,733 487.918,415	15	354.992,269 487.917,005	1.484
15	354.992,269 487.917,005	16	354.990,924 487.912,887	4.332
16	354.990,924 487.912,887	17	354.991,14 487.912,828	0.224
17	354.991,14 487.912,828	1	354.988,242 487.901,42	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 168, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 168, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 168, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 168, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/48, din 18/01/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	1	21	-	
2	arabil	DA	219	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.670,316 488.662,591	2	354.665,268 488.659,065	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.665,268 488.659,065	3	354.655,734 488.652,744	11.439
3	354.655,734 488.652,744	4	354.654,896 488.653,728	1.292
4	354.654,896 488.653,728	5	354.651,717 488.651,055	4.153
5	354.651,717 488.651,055	6	354.649,358 488.649,072	3.082
6	354.649,358 488.649,072	7	354.666,538 488.637,589	20.664
7	354.666,538 488.637,589	8	354.660,336 488.629,642	10.081
8	354.660,336 488.629,642	9	354.679,734 488.612,602	25.819
9	354.679,734 488.612,602	10	354.694,758 488.628,386	21.791
10	354.694,758 488.628,386	11	354.688,834 488.634,823	8.748
11	354.688,834 488.634,823	12	354.684,986 488.639,668	6.187
12	354.684,986 488.639,668	13	354.681,855 488.643,558	4.994
13	354.681,855 488.643,558	1	354.670,316 488.662,591	22.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.786,121 488.540,819	2	354.765,277 488.553,058	24.172
3	354.754,743 488.563,899	4	354.747,411 488.575,642	13.844
5	354.738,613 488.594,576	6	354.737,167 488.597,84	3.57
7	354.733,576 488.605,941	8	354.727,259 488.616,501	12.305
9	354.721,041 488.626,307	10	354.719,812 488.625,318	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.765,277 488.553,058	3	354.754,743 488.563,899	15.116
4	354.747,411 488.575,642	5	354.738,613 488.594,576	20.878
6	354.737,167 488.597,84	7	354.733,576 488.605,941	8.861
8	354.727,259 488.616,501	9	354.721,041 488.626,307	11.611
10	354.719,812 488.625,318	11	354.721,726 488.622,681	3.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.721,726 488.622,681	12	354.731,819 488.605,049	20.316
13	354.748,69 488.570,488	14	354.753,987 488.561,806	10.17
15	354.758,627 488.555,604	16	354.766,171 488.547,437	11.118
17	354.764,861 488.544,271	18	354.764,945 488.542,737	1.536
19	354.766,791 488.538,048	20	354.769,96 488.536,091	3.725
21	354.783,175 488.533,872	22	354.795,683 488.530,33	13.0
23	354.805,48 488.526,029	24	354.813,249 488.522,58	8.5
25	354.813,529 488.522,44	26	354.816,295 488.525,107	3.842
27	354.808,51 488.530,141	1	354.786,121 488.540,819	24.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.731,819 488.605,049	13	354.748,69 488.570,488	38.459
14	354.753,987 488.561,806	15	354.758,627 488.555,604	7.746
16	354.766,171 488.547,437	17	354.764,861 488.544,271	3.426
18	354.764,945 488.542,737	19	354.766,791 488.538,048	5.039
20	354.769,96 488.536,091	21	354.783,175 488.533,872	13.4
22	354.795,683 488.530,33	23	354.805,48 488.526,029	10.7
24	354.813,249 488.522,58	25	354.813,529 488.522,44	0.313
26	354.816,295 488.525,107	27	354.808,51 488.530,141	9.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316 Bobalna,789 Bobalna, 523 Bobalna
Nr. topografic:45,46, 47,48, 971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61613	37.402	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61613-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; casa de locuit, regim inaltime P+1, Sdesf=410 mp
A1.2	61613-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa gospodaresca
A1.3	61613-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa gospodaresca
A1.4	61613-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodaresca
A1.5	61613-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; S. construita desfasurata:1078 mp; anexa gospodaresca
A1.6	61613-C6	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa gospodaresca
A1.7	61613-C7	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa gospodaresca
A1.8	61613-C8	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa gospodaresca
A1.9	61613-C9	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; anexa gospodaresca
A1.10	61613-C10	Loc. Bobâlna, Nr. 214, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; anexa gospodaresca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13827 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BNP BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BABECK-WEICHERT DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13827 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BNP BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BALTĂ-MARSIEU I ELENA**	

Neautorizat în format electronic

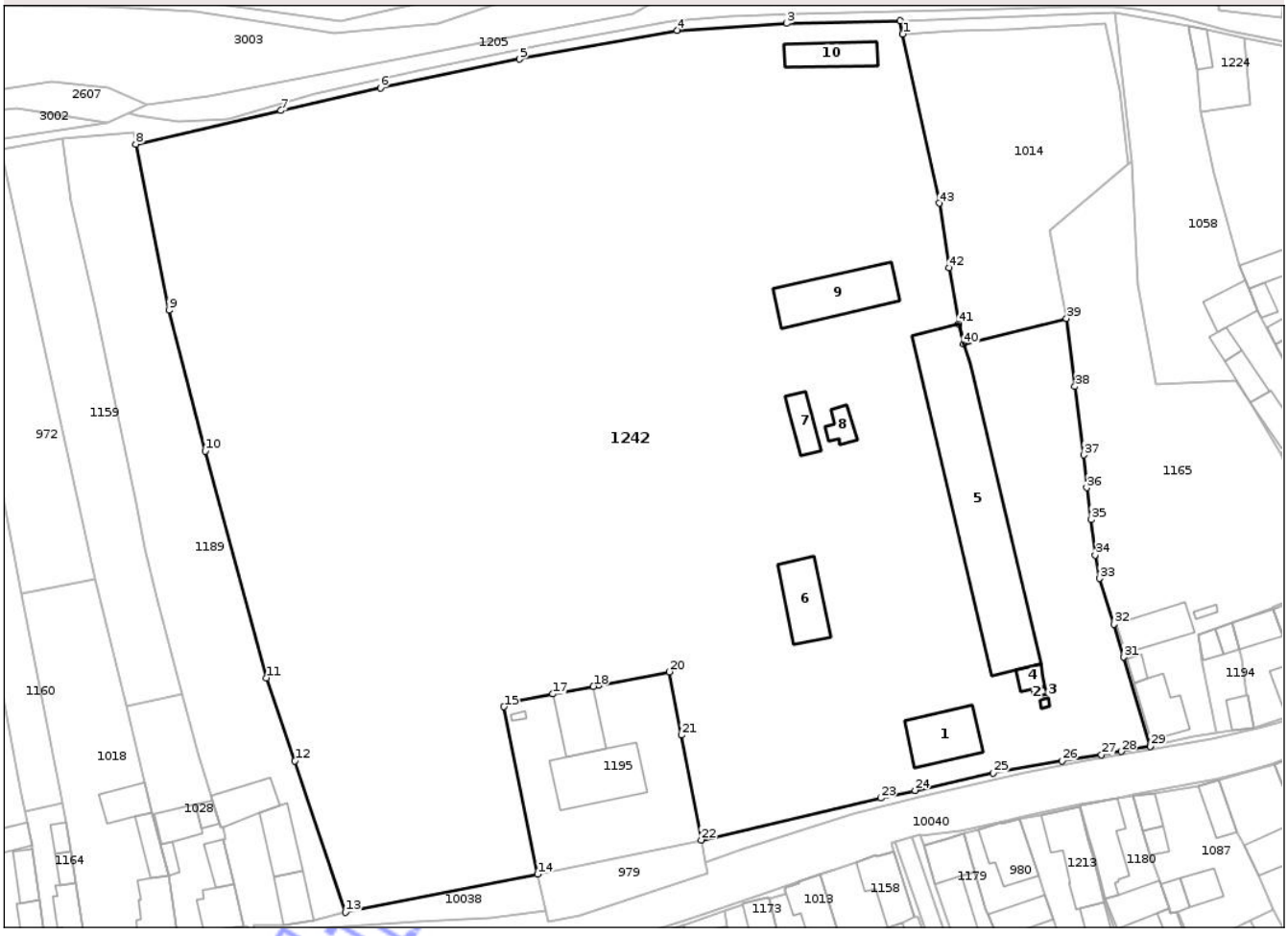
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61613	37.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	19.463	5	147	-	
2	arabil	DA	1.257	5	149	-	
3	curti constructii	DA	14.380	5	150/1	-	
4	curti constructii	DA	480	5	150/4	-	
5	arabil	DA	874	5	150/5	-	
6	arabil	DA	948	5	150/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61613-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; casa de locuit, regim inaltime P+1, Sdesf=410 mp
A1.2	61613-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa gospodaresca
A1.3	61613-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa gospodaresca
A1.4	61613-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodaresca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61613-C5	constructii anexa	1.078	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1078 mp; S. construita desfasurata:1078 mp; anexa gospodaresca
A1.6	61613-C6	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa gospodaresca
A1.7	61613-C7	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexa gospodaresca
A1.8	61613-C8	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa gospodaresca
A1.9	61613-C9	constructii anexa	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; anexa gospodaresca
A1.10	61613-C10	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; anexa gospodaresca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.666,425 487.849,582	2	354.665,721 487.852,859	3.352
4	354.610,547 487.850,496	5	354.571,518 487.843,368	39.675
7	354.512,508 487.830,617	8	354.476,584 487.822,328	36.868
10	354.493,753 487.746,506	11	354.508,906 487.690,413	58.104
13	354.528,453 487.632,458	14	354.575,996 487.641,891	48.47
16	354.570,196 487.684,601	17	354.579,809 487.686,434	9.786
19	354.591,125 487.688,593	20	354.608,613 487.691,928	17.803
22	354.616,509 487.650,341	23	354.660,935 487.660,726	45.624
25	354.688,782 487.666,902	26	354.705,804 487.669,87	17.279
28	354.720,515 487.672,236	29	354.727,656 487.673,465	7.246
31	354.721,109 487.695,544	32	354.718,684 487.703,66	8.471
34	354.714,039 487.720,802	35	354.712,993 487.729,52	8.781
37	354.711,229 487.745,541	38	354.709,031 487.762,433	17.034
40	354.681,428 487.772,948	41	354.680,275 487.777,925	5.109
43	354.675,414 487.807,754	1	354.666,425 487.849,582	42.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.665,721 487.852,859	3	354.637,703 487.852,174	28.026
5	354.571,518 487.843,368	6	354.537,092 487.836,234	35.157
8	354.476,584 487.822,328	9	354.484,793 487.781,287	41.854
11	354.508,906 487.690,413	12	354.515,97 487.669,911	21.685
14	354.575,996 487.641,891	15	354.567,728 487.683,308	42.234
17	354.579,809 487.686,434	18	354.589,804 487.688,341	10.175
20	354.608,613 487.691,928	21	354.611,589 487.676,252	15.956
23	354.660,935 487.660,726	24	354.669,445 487.662,625	8.719
26	354.705,804 487.669,87	27	354.715,596 487.671,423	9.914
29	354.727,656 487.673,465	30	354.727,68 487.673,551	0.089
32	354.718,684 487.703,66	33	354.715,078 487.715,005	11.904
35	354.712,993 487.729,52	36	354.711,897 487.737,429	7.985
38	354.709,031 487.762,433	39	354.706,913 487.779,276	16.976
41	354.680,275 487.777,925	42	354.677,944 487.791,73	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.637,703 487.852,174	4	354.610,547 487.850,496	27.208
6	354.537,092 487.836,234	7	354.512,508 487.830,617	25.218
9	354.484,793 487.781,287	10	354.493,753 487.746,506	35.917
12	354.515,97 487.669,911	13	354.528,453 487.632,458	39.479
15	354.567,728 487.683,308	16	354.570,196 487.684,601	2.786
18	354.589,804 487.688,341	19	354.591,125 487.688,593	1.345
21	354.611,589 487.676,252	22	354.616,509 487.650,341	26.374
24	354.669,445 487.662,625	25	354.688,782 487.666,902	19.804
27	354.715,596 487.671,423	28	354.720,515 487.672,236	4.986
30	354.727,68 487.673,551	31	354.721,109 487.695,544	22.954
33	354.715,078 487.715,005	34	354.714,039 487.720,802	5.889
36	354.711,897 487.737,429	37	354.711,229 487.745,541	8.139
39	354.706,913 487.779,276	40	354.681,428 487.772,948	26.259
42	354.677,944 487.791,73	43	354.675,414 487.807,754	16.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat sincron.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/17, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

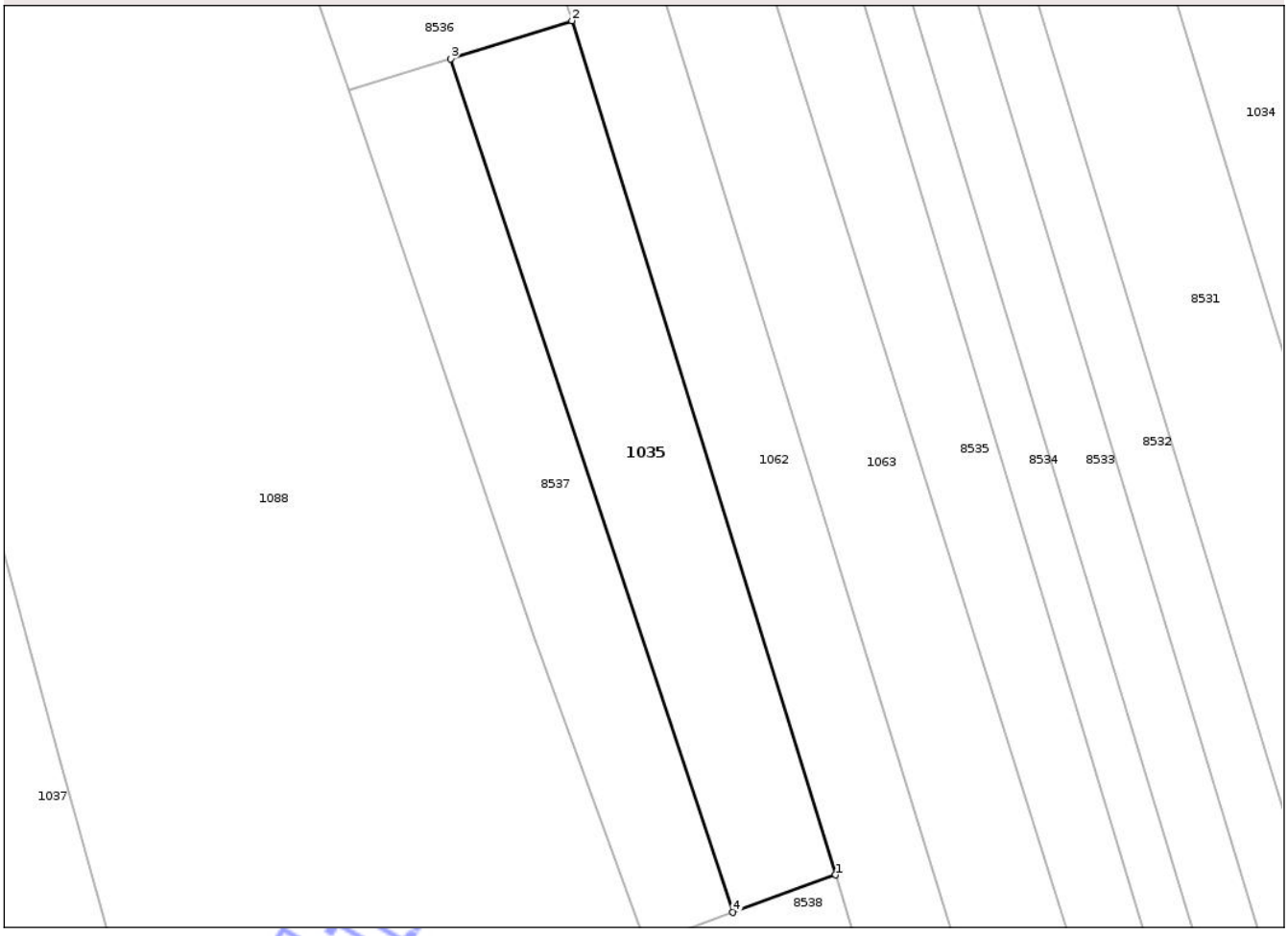
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	309	113	1611/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.059,758 487.811,668	2	355.045,497 487.857,818	48.303
2	355.045,497 487.857,818	3	355.038,945 487.855,765	6.866
3	355.038,945 487.855,765	4	355.054,219 487.809,648	48.581
4	355.054,219 487.809,648	1	355.059,758 487.811,668	5.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 91, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 74, din 02/10/2004 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENȚA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

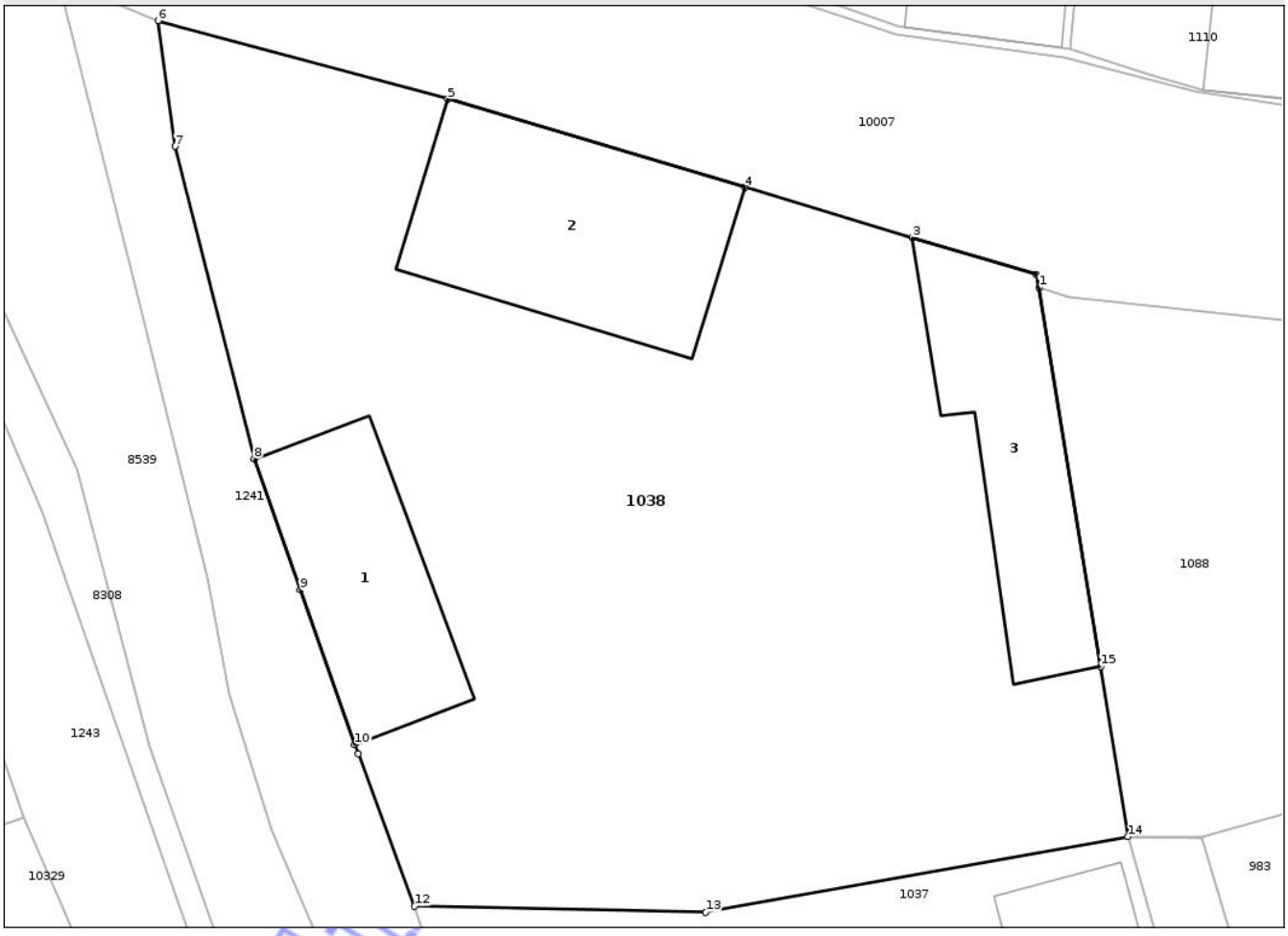
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	14	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.001,047 487.887,889	2	355.000,922 487.888,447	0.572
2	355.000,922 487.888,447	3	354.995,767 487.889,978	5.378

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.995,767 487.889,978	4	354.988,8 487.892,047	7.268
4	354.988,8 487.892,047	5	354.976,427 487.895,721	12.907
5	354.976,427 487.895,721	6	354.964,365 487.898,981	12.495
6	354.964,365 487.898,981	7	354.965,077 487.893,761	5.268
7	354.965,077 487.893,761	8	354.968,372 487.880,769	13.403
8	354.968,372 487.880,769	9	354.970,291 487.875,32	5.777
9	354.970,291 487.875,32	10	354.972,558 487.868,883	6.825
10	354.972,558 487.868,883	11	354.972,691 487.868,504	0.402
11	354.972,691 487.868,504	12	354.975,052 487.862,18	6.75
12	354.975,052 487.862,18	13	354.987,172 487.861,912	12.123
13	354.987,172 487.861,912	14	355.004,754 487.865,058	17.861
14	355.004,754 487.865,058	15	355.003,604 487.872,141	7.176
15	355.003,604 487.872,141	1	355.001,047 487.887,889	15.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 BOBALNA
Nr. topografic:517-520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/84, din 14/11/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU SEVESTEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	6	254	-	
2	curti constructii	DA	620	6	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.775,735 487.631,224	2	354.773,398 487.634,558	4.072
3	354.760,578 487.628,755	4	354.758,227 487.633,075	4.918
5	354.752,357 487.630,383	6	354.757,323 487.621,464	10.208
7	354.761,31 487.614,147	8	354.763,56 487.609,843	4.857
9	354.764,846 487.607,382	10	354.766,813 487.603,618	4.247
11	354.770,31 487.596,926	12	354.775,855 487.586,231	12.047
13	354.780,575 487.588,859	14	354.786,231 487.592,319	6.63
15	354.789,964 487.594,453	16	354.790,104 487.594,2	0.289
17	354.794,83 487.597,099	18	354.788,7 487.607,746	12.286
19	354.787,124 487.610,468	20	354.787,384 487.610,618	0.3
21	354.786,254 487.612,662	22	354.785,629 487.613,792	1.291
23	354.784,934 487.614,989	24	354.782,08 487.619,906	5.685
25	354.779,643 487.624,106	1	354.775,735 487.631,224	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.773,398 487.634,558	3	354.760,578 487.628,755	14.072
4	354.758,227 487.633,075	5	354.752,357 487.630,383	6.458
6	354.757,323 487.621,464	7	354.761,31 487.614,147	8.333
8	354.763,56 487.609,843	9	354.764,846 487.607,382	2.777
10	354.766,813 487.603,618	11	354.770,31 487.596,926	7.551
12	354.775,855 487.586,231	13	354.780,575 487.588,859	5.402
14	354.786,231 487.592,319	15	354.789,964 487.594,453	4.3
16	354.790,104 487.594,2	17	354.794,83 487.597,099	5.544
18	354.788,7 487.607,746	19	354.787,124 487.610,468	3.145
20	354.787,384 487.610,618	21	354.786,254 487.612,662	2.336
22	354.785,629 487.613,792	23	354.784,934 487.614,989	1.384
24	354.782,08 487.619,906	25	354.779,643 487.624,106	4.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:180 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 72, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2654 / 24/12/1975		
Act Notarial nr. 1200, din 01/01/1974 emis de NOT DE STAT JUD HD-DEVA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

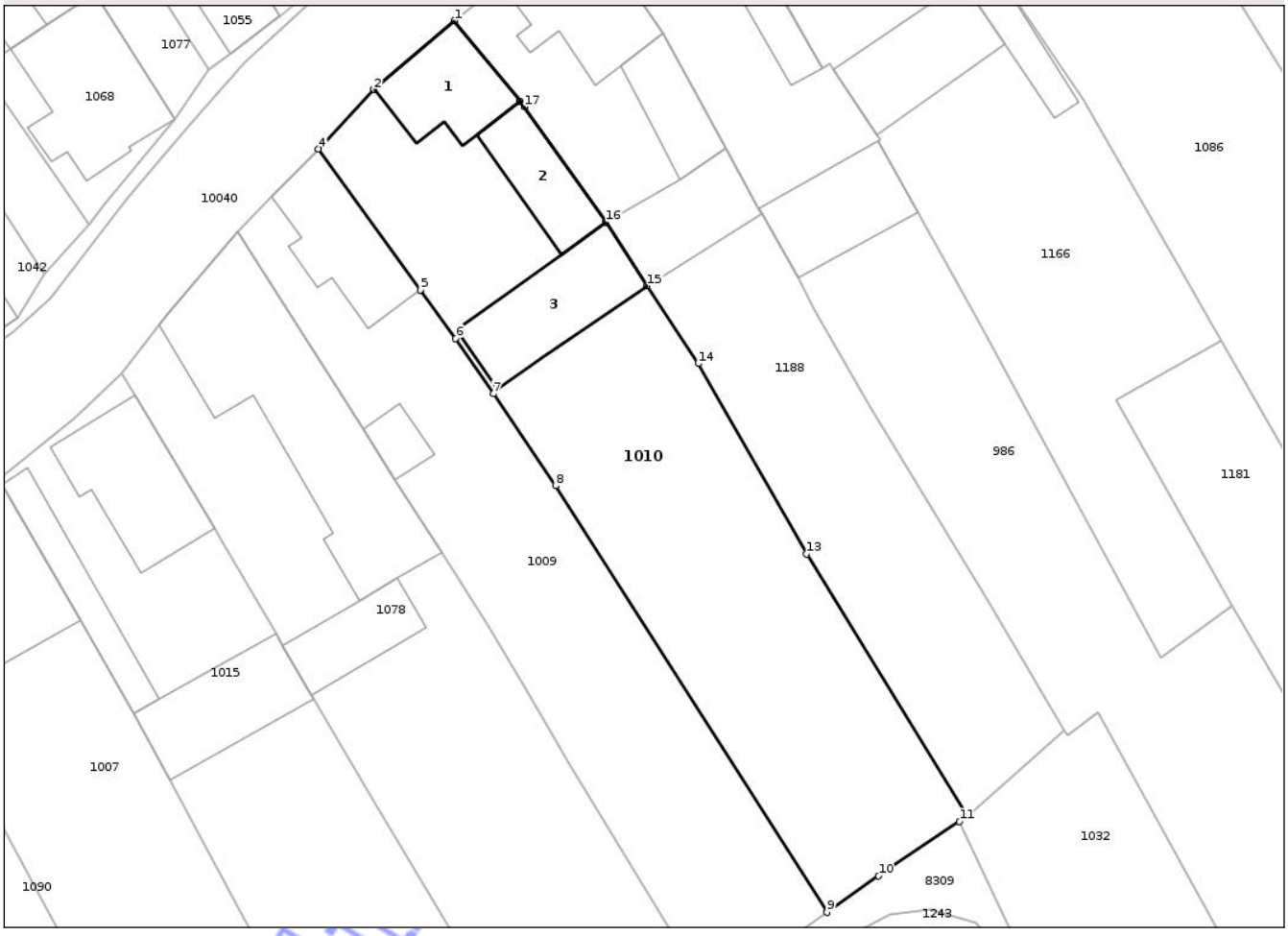
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	6	481	-	
2	arabil	DA	1.096	6	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.837,741 487.730,777	2	354.830,222 487.724,402	9.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.830,222 487.724,402	3	354.830,191 487.724,375	0.041
3	354.830,191 487.724,375	4	354.825,098 487.718,875	7.496
4	354.825,098 487.718,875	5	354.834,585 487.705,775	16.174
5	354.834,585 487.705,775	6	354.837,847 487.701,262	5.568
6	354.837,847 487.701,262	7	354.841,347 487.696,113	6.226
7	354.841,347 487.696,113	8	354.847,135 487.687,597	10.297
8	354.847,135 487.687,597	9	354.872,367 487.647,957	46.989
9	354.872,367 487.647,957	10	354.877,174 487.651,354	5.886
10	354.877,174 487.651,354	11	354.884,695 487.656,392	9.052
11	354.884,695 487.656,392	12	354.885,456 487.656,902	0.916
12	354.885,456 487.656,902	13	354.870,456 487.681,251	28.598
13	354.870,456 487.681,251	14	354.860,416 487.698,933	20.334
14	354.860,416 487.698,933	15	354.855,649 487.706,146	8.646
15	354.855,649 487.706,146	16	354.851,824 487.712,045	7.031
16	354.851,824 487.712,045	17	354.844,218 487.722,781	13.157
17	354.844,218 487.722,781	18	354.843,826 487.723,265	0.623
18	354.843,826 487.723,265	1	354.837,741 487.730,777	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1055
Nr. topografic:491.526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/20, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	6	244	-	
2	arabil	DA	578	6	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.806,836 487.697,996	2	354.802,42 487.693,9	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.802,42 487.693,9	3	354.795,378 487.688,219	9.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.795,378 487.688,219	4	354.795,685 487.687,729	0.578
5	354.802,985 487.675,107	6	354.807,935 487.666,42	9.998
7	354.811,264 487.660,291	8	354.818,178 487.647,422	14.609
9	354.833,239 487.620,521	10	354.839,836 487.625,651	8.357
11	354.846,944 487.630,522	12	354.843,016 487.637,052	7.62
13	354.839,054 487.643,637	14	354.829,628 487.659,306	18.286
15	354.824,645 487.667,825	16	354.824,463 487.668,149	0.372
17	354.821,771 487.672,758	18	354.821,159 487.673,806	1.214
19	354.815,998 487.682,641	20	354.815,419 487.683,611	1.13
21	354.807,994 487.696,056	1	354.806,836 487.697,996	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.795,685 487.687,729	5	354.802,985 487.675,107	14.581
6	354.807,935 487.666,42	7	354.811,264 487.660,291	6.975
8	354.818,178 487.647,422	9	354.833,239 487.620,521	30.83
10	354.839,836 487.625,651	11	354.846,944 487.630,522	8.617
12	354.843,016 487.637,052	13	354.839,054 487.643,637	7.685
14	354.829,628 487.659,306	15	354.824,645 487.667,825	9.869
16	354.824,463 487.668,149	17	354.821,771 487.672,758	5.338
18	354.821,159 487.673,806	19	354.815,998 487.682,641	10.232
20	354.815,419 487.683,611	21	354.807,994 487.696,056	14.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:436 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/80, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	6	261	-	
2	arabil	DA	268	6	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.733,965 487.621,36	2	354.735,678 487.617,236	4.466
2	354.735,678 487.617,236	3	354.743,022 487.600,973	17.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.743,022 487.600,973	4	354.745,792 487.594,983	6.599
4	354.745,792 487.594,983	5	354.748,46 487.589,214	6.356
5	354.748,46 487.589,214	6	354.747,585 487.588,722	1.004
6	354.747,585 487.588,722	7	354.755,536 487.573,875	16.842
7	354.755,536 487.573,875	8	354.769,218 487.581,508	15.667
8	354.769,218 487.581,508	9	354.762,96 487.595,013	14.884
9	354.762,96 487.595,013	10	354.760,73 487.593,888	2.498
10	354.760,73 487.593,888	11	354.757,3 487.600,306	7.277
11	354.757,3 487.600,306	12	354.756,028 487.602,688	2.7
12	354.756,028 487.602,688	13	354.754,183 487.606,055	3.839
13	354.754,183 487.606,055	14	354.752,519 487.609,093	3.464
14	354.752,519 487.609,093	15	354.744,072 487.626,35	19.213
15	354.744,072 487.626,35	16	354.738,275 487.623,346	6.529
16	354.738,275 487.623,346	1	354.733,965 487.621,36	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206 Bobâlna
Nr. topografic:554/1.555/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64559	967	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64559-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 113mp
A1.2	64559-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 88mp
A1.3	64559-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4028 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2023 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (Contract de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂLEAN LILIANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4028 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2023 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (Contract de Intreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂLEAN LUCREȚIA** 2) **VĂLEAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 76, din 19/01/2023 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂLEAN LUCREȚIA** 2) **VĂLEAN DUMITRU**	

Document vizualizat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64559	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	7	299	-	
2	arabil	DA	537	7	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64559-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 113mp
A1.2	64559-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 88mp
A1.3	64559-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 62mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.593,162 487.623,756	2	354.582,756 487.621,698	10.608
2	354.582,756 487.621,698	3	354.582,824 487.621,123	0.579
3	354.582,824 487.621,123	4	354.584,7 487.605,42	15.815
4	354.584,7 487.605,42	5	354.586,233 487.592,585	12.926
5	354.586,233 487.592,585	6	354.586,374 487.591,406	1.187
6	354.586,374 487.591,406	7	354.586,997 487.585,825	5.616
7	354.586,997 487.585,825	8	354.587,068 487.585,065	0.763
8	354.587,068 487.585,065	9	354.592,032 487.532,345	52.953
9	354.592,032 487.532,345	10	354.602,881 487.533,39	10.899
10	354.602,881 487.533,39	11	354.597,693 487.585,955	52.82
11	354.597,693 487.585,955	12	354.596,971 487.591,98	6.068
12	354.596,971 487.591,98	1	354.593,162 487.623,756	32.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 BOBALNA, 556 BOBALNA
Nr. topografic:538/2, 443/a/2, 444/a/2, 443/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 89A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	219/3	-	
2	curti constructii	DA	546	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.012,767 487.696,372	2	355.019,067 487.686,047	12.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.019,067 487.686,047	3	355.020,553 487.683,68	2.795
3	355.020,553 487.683,68	4	355.023,675 487.678,704	5.874
4	355.023,675 487.678,704	5	355.024,766 487.676,965	2.053
5	355.024,766 487.676,965	6	355.026,709 487.673,869	3.655
6	355.026,709 487.673,869	7	355.035,499 487.659,859	16.539
7	355.035,499 487.659,859	8	355.035,795 487.659,387	0.557
8	355.035,795 487.659,387	9	355.039,268 487.664,895	6.512
9	355.039,268 487.664,895	10	355.044,39 487.673,461	9.981
10	355.044,39 487.673,461	11	355.044,611 487.685,76	12.301
11	355.044,611 487.685,76	12	355.044,002 487.693,837	8.1
12	355.044,002 487.693,837	13	355.043,203 487.697,643	3.889
13	355.043,203 487.697,643	14	355.039,597 487.713,169	15.939
14	355.039,597 487.713,169	15	355.037,665 487.712,176	2.172
15	355.037,665 487.712,176	1	355.012,767 487.696,372	29.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862 Bobalna
Nr. topografic:454.455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60870	352	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53533 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1966, din 09/12/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD ALEXANDRA-ŞTEFANA**, ca bun comun 2) **RAD ALEXANDRU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

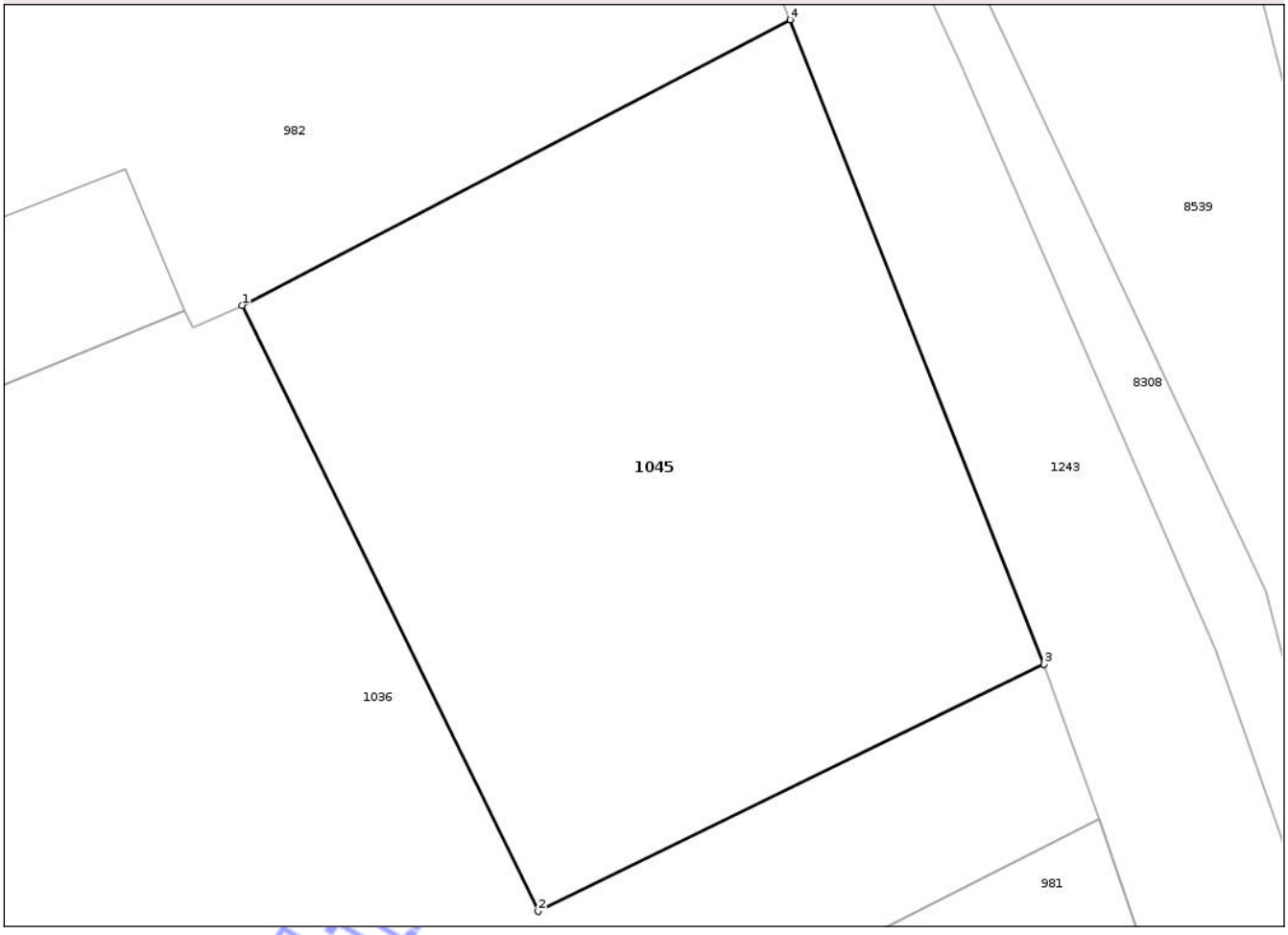
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60870	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	6	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.930,727 487.888,818	2	354.939,486 487.870,911	19.934
2	354.939,486 487.870,911	3	354.954,46 487.878,212	16.659
3	354.954,46 487.878,212	4	354.946,94 487.897,257	20.476
4	354.946,94 487.897,257	1	354.930,727 487.888,818	18.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:497/2,498/2,521/2,522/2

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60606	576	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60606-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22017 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1457, din 17/05/2016 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

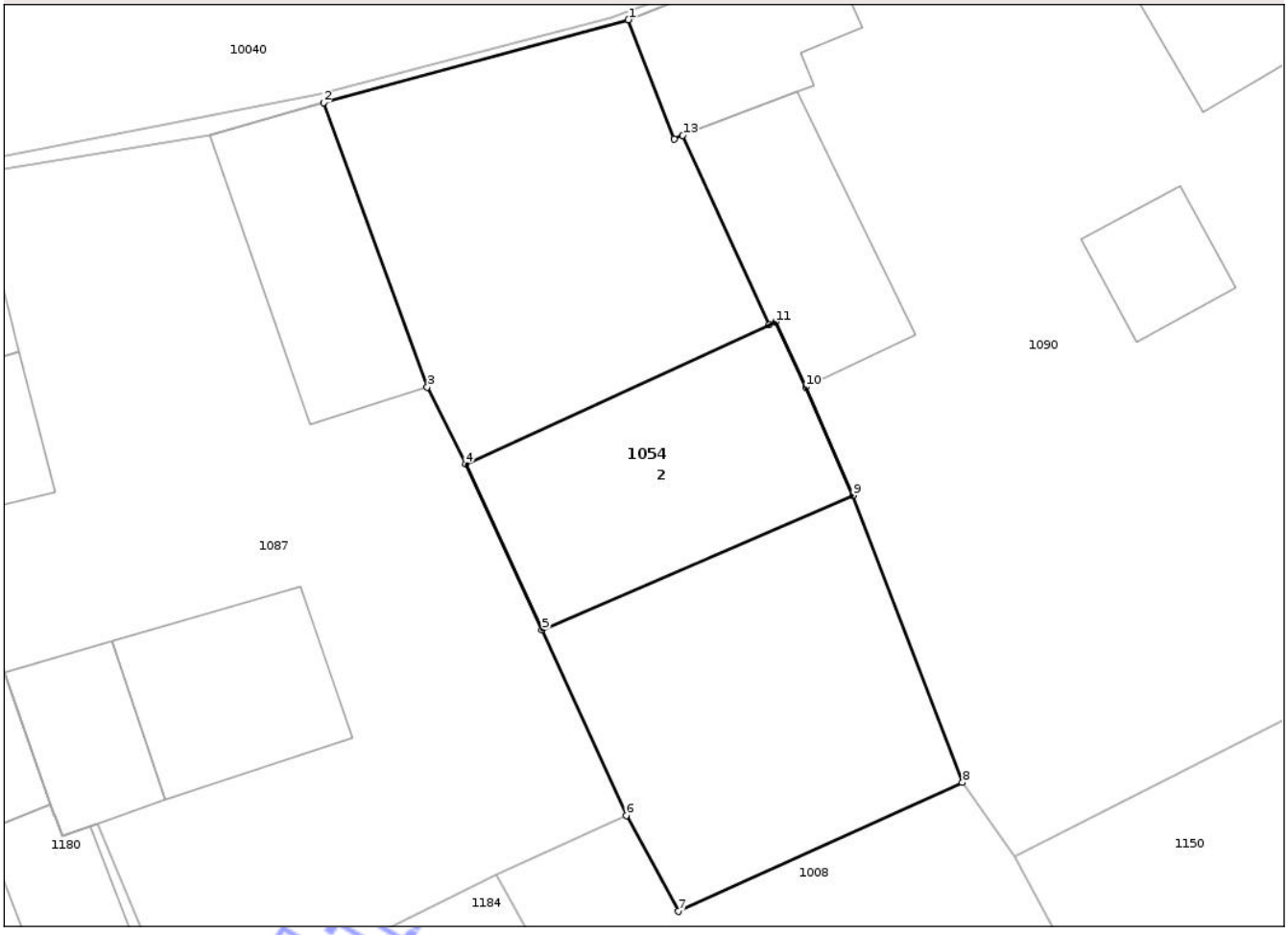
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60606	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	6	253	-	
2	curti constructii	DA	353	6	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60606-C2	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA COMPUSA DIN GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.758,32 487.668,94	2	354.744,564 487.665,211	14.252
2	354.744,564 487.665,211	3	354.749,246 487.652,393	13.646
3	354.749,246 487.652,393	4	354.750,972 487.648,919	3.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.750,972 487.648,919	5	354.754,424 487.641,446	8.232
5	354.754,424 487.641,446	6	354.758,227 487.633,075	9.194
6	354.758,227 487.633,075	7	354.760,578 487.628,755	4.918
7	354.760,578 487.628,755	8	354.773,398 487.634,558	14.072
8	354.773,398 487.634,558	9	354.768,461 487.647,506	13.857
9	354.768,461 487.647,506	10	354.766,316 487.652,374	5.32
10	354.766,316 487.652,374	11	354.764,96 487.655,316	3.239
11	354.764,96 487.655,316	12	354.764,679 487.655,194	0.306
12	354.764,679 487.655,194	13	354.760,773 487.663,727	9.385
13	354.760,773 487.663,727	14	354.760,373 487.663,574	0.428
14	354.760,373 487.663,574	1	354.758,32 487.668,94	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129N, 1244 Bobalna
Nr. cadastral vechi:253
Nr. topografic:(445.446)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60429	509	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29004 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 335, din 13/08/2013 emis de NP NAPAU DIANA ELENA (contract de donatie imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA ANGELA IOANA**, - minora	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

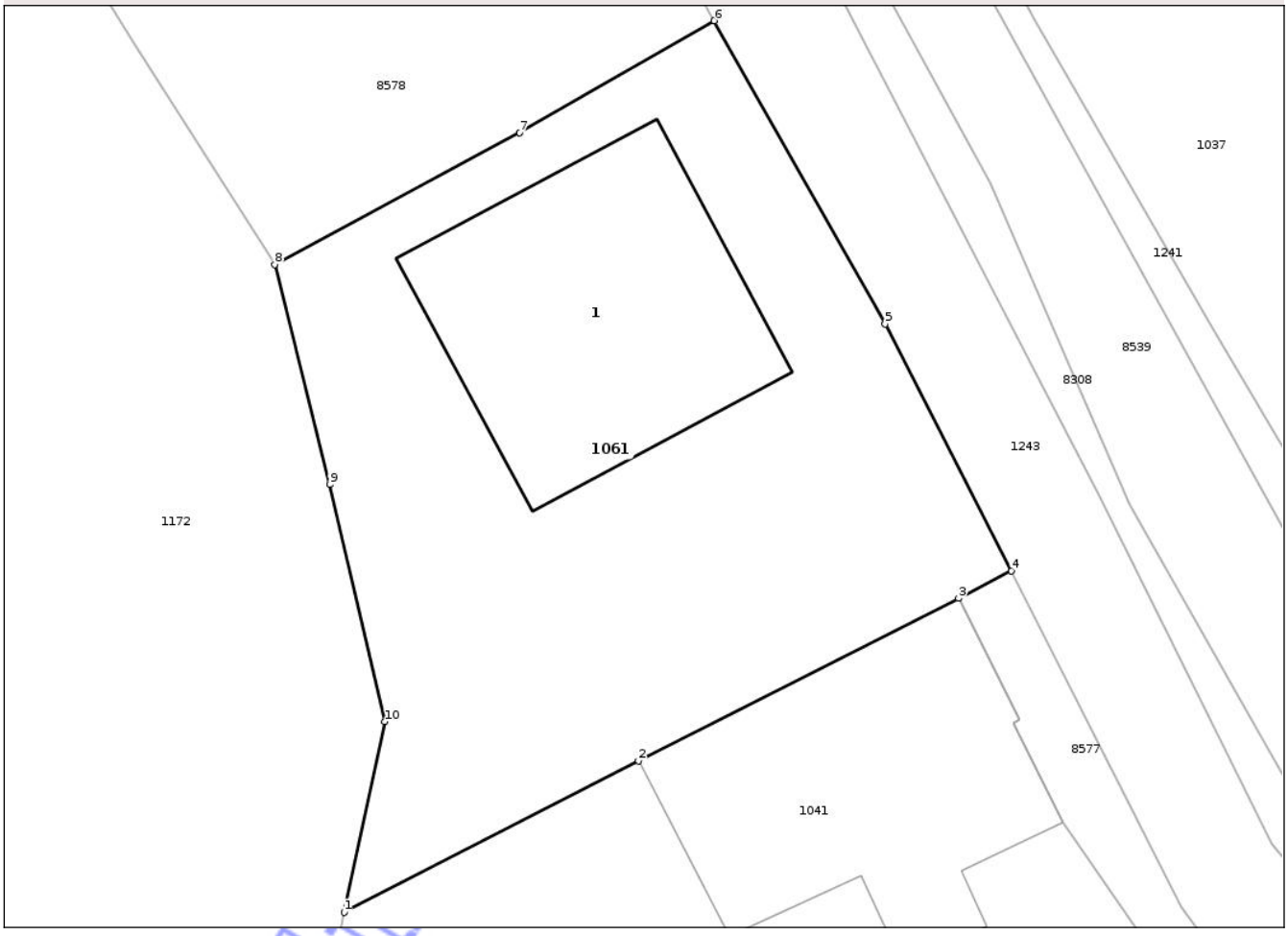
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60429	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	6	-	212	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60429-C1	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; CASA DE LOCUIT P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.967,734 487.787,186	2	354.978,719 487.792,833	12.351
2	354.978,719 487.792,833	3	354.990,67 487.798,889	13.398
3	354.990,67 487.798,889	4	354.992,647 487.799,909	2.225
4	354.992,647 487.799,909	5	354.987,925 487.809,115	10.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.987,925 487.809,115	6	354.981,552 487.820,424	12.981
6	354.981,552 487.820,424	7	354.974,282 487.816,253	8.382
7	354.974,282 487.816,253	8	354.965,141 487.811,338	10.379
8	354.965,141 487.811,338	9	354.967,195 487.803,129	8.462
9	354.967,195 487.803,129	10	354.969,252 487.794,297	9.068
10	354.969,252 487.794,297	1	354.967,734 487.787,186	7.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 444 Bobalna
Nr. topografic:612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61257	489	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61257-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1973, dincaramida, compusa din: trei camere, hol, camara si beci.
A1.2	61257-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61257-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Sura si grajd
A1.4	61257-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11564 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 73, din 26/11/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN (act notarial nr. 782/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act notarial nr. 783/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act administrativ nr. 1/98/03-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 782, din 26/11/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU IOAN** 2) **GHIBU MARIA**	
Act Notarial nr. 783, din 26/11/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU IOAN** 2) **GHIBU MARIA**	
Act Administrativ nr. 1/98, din 03/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE (,act notarial nr. 782/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act notarial nr. 783/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act administrativ nr. 1/98/03-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE;; act notarial nr. 782/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act notarial nr. 783/26-11-2005 emis de B N P HOTOIU IOAN; act notarial nr. 445/02-04-2015 emis de HOTOIU ALEXANDRU; act administrativ nr. 29/09-11-2008 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE; declaratie aut 445/2015 BNP Hotoiu A);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIBU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIBU CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIBU IOAN** 2) **GHIBU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIBU IOAN**	

Document oficial fără valoare circulației civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **GHIBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61257	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	4	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61257-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1973, dincaramida, compusa din: trei camere, hol, camara si beci.
A1.2	61257-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61257-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Sura si grajd
A1.4	61257-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.343,897 487.726,508	2	354.342,876 487.730,535	4.154
2	354.342,876 487.730,535	3	354.341,915 487.734,569	4.147
3	354.341,915 487.734,569	4	354.342,384 487.734,654	0.477
4	354.342,384 487.734,654	5	354.341,374 487.739,155	4.613
5	354.341,374 487.739,155	6	354.331,82 487.737,295	9.733
6	354.331,82 487.737,295	7	354.318,224 487.735,148	13.764
7	354.318,224 487.735,148	8	354.311,843 487.733,346	6.631
8	354.311,843 487.733,346	9	354.306,644 487.732,145	5.336
9	354.306,644 487.732,145	10	354.310,362 487.717,744	14.873
10	354.310,362 487.717,744	11	354.315,834 487.719,241	5.673
11	354.315,834 487.719,241	12	354.322,794 487.721,325	7.265
12	354.322,794 487.721,325	13	354.324,32 487.721,687	1.568
13	354.324,32 487.721,687	14	354.332,216 487.723,558	8.115
14	354.332,216 487.723,558	15	354.333,072 487.723,76	0.88
15	354.333,072 487.723,76	16	354.342,271 487.726,095	9.491
16	354.342,271 487.726,095	1	354.343,897 487.726,508	1.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/2 Bobalna
Nr. topografic:438442.528.529.531-536.537
/1/2/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63780	512	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63780-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA P. Anul construirii: 1979. Suprafata desfasurata: 77mp
A1.2	63780-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (bucătărie de vară) P. Anul construirii: 1996. Suprafata desfasurata: 37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45423 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 24592/52, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 2/299, din 21/10/2020 emis de Primaria Rapoltu Mare (hotarare judecatoreasca nr 565 din 01.03.1990, emis de Judecatoria Hunedoara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63780	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	8	385	-	
2	arabil	DA	264	8	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63780-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA P. Anul construirii: 1979. Suprafata desfasurata: 77mp
A1.2	63780-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (bucătărie de vară) P. Anul construirii: 1996. Suprafata desfasurata: 37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.890,009 487.604,887	2	354.881,901 487.622,19	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.881,901 487.622,19	3	354.881,899 487.622,194	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.881,899 487.622,194	4	354.876,355 487.634,528	13.523
5	354.871,509 487.632,317	6	354.866,92 487.630,165	5.069
7	354.867,167 487.629,711	8	354.871,068 487.621,222	9.342
9	354.872,354 487.618,423	10	354.872,356 487.618,418	0.005
11	354.877,065 487.608,35	12	354.877,081 487.608,317	0.037
13	354.878,416 487.605,545	14	354.882,223 487.596,969	9.383
15	354.887,444 487.585,205	16	354.887,595 487.585,283	0.17
17	354.894,335 487.588,785	18	354.897,063 487.590,202	3.074
19	354.896,749 487.590,869	20	354.894,124 487.596,459	6.176
21	354.892,004 487.601,306	1	354.890,009 487.604,887	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.876,355 487.634,528	5	354.871,509 487.632,317	5.327
6	354.866,92 487.630,165	7	354.867,167 487.629,711	0.517
8	354.871,068 487.621,222	9	354.872,354 487.618,423	3.08
10	354.872,356 487.618,418	11	354.877,065 487.608,35	11.115
12	354.877,081 487.608,317	13	354.878,416 487.605,545	3.077
14	354.882,223 487.596,969	15	354.887,444 487.585,205	12.871
16	354.887,595 487.585,283	17	354.894,335 487.588,785	7.595
18	354.897,063 487.590,202	19	354.896,749 487.590,869	0.737
20	354.894,124 487.596,459	21	354.892,004 487.601,306	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953 Bobalna
Nr. topografic:499.500/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61913	838	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61913-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 140mp
A1.2	61913-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.3	61913-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1934. Suprafata desfasurata: 33mp
A1.4	61913-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 38mp
A1.5	61913-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38196 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1449, din 22/09/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASC VIRGIL-ROMAN**, bun comun cu 2) **LASC GEORGETA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86387 / 29/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7430/221/2023, din 11/10/2023 emis de JUDECĂTORIA DEVA (INCHEIERE CIVILA 3987/CC/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului LASC VIRGIL-ROMAN in dosarul nr. 7578/221/2022 la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totala de 2.052,84 LEI.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61913	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	6	259	-	
2	arabil	DA	316	6	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 140mp
A1.2	61913-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.3	61913-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1934. Suprafata desfasurata: 33mp
A1.4	61913-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 38mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61913-C5	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1932. Suprafata desfasurata: 65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.744,564 487.665,211	2	354.739,431 487.663,76	5.334
3	354.728,777 487.662,019	4	354.723,436 487.661,191	5.405
5	354.725,71 487.652,552	6	354.727,57 487.646,533	6.3
7	354.727,772 487.645,879	8	354.729,909 487.640,274	5.999
9	354.730,182 487.639,493	10	354.732,251 487.633,567	6.277
11	354.732,41 487.633,099	12	354.732,428 487.633,052	0.05
13	354.732,769 487.632,163	14	354.734,023 487.632,597	1.327
15	354.734,341 487.632,707	16	354.738,275 487.623,346	10.154
17	354.744,072 487.626,35	18	354.752,357 487.630,383	9.214
19	354.758,227 487.633,075	20	354.754,424 487.641,446	9.194
21	354.750,972 487.648,919	22	354.749,246 487.652,393	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.739,431 487.663,76	3	354.728,777 487.662,019	10.795
4	354.723,436 487.661,191	5	354.725,71 487.652,552	8.933
6	354.727,57 487.646,533	7	354.727,772 487.645,879	0.684
8	354.729,909 487.640,274	9	354.730,182 487.639,493	0.827
10	354.732,251 487.633,567	11	354.732,41 487.633,099	0.494
12	354.732,428 487.633,052	13	354.732,769 487.632,163	0.952
14	354.734,023 487.632,597	15	354.734,341 487.632,707	0.336
16	354.738,275 487.623,346	17	354.744,072 487.626,35	6.529
18	354.752,357 487.630,383	19	354.758,227 487.633,075	6.458
20	354.754,424 487.641,446	21	354.750,972 487.648,919	8.232
22	354.749,246 487.652,393	1	354.744,564 487.665,211	13.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113 Babalna, 938a Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:85,86,87,88, 89,90

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 193, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61749	990	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61749-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 193, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla ;Scd=227mp; Edificata in anul 1945;
A1.2	61749-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 193, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexa din caramida, cu beci , acoperita cu tigla;Scd=204mp; Edificata in anul 1945;
A1.3	61749-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 193, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe gospodaresti, din caramida, acoperite cu tigla;Scd=44mp; Edificate in anul 1945.
A1.4	61749-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 193, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din caramida, acoperita cu placi ondulate de fibrociment;Scd=11mp; Edificata in anul 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30315 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 86, din 05/07/2019 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢA MARIUS-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RECLARU MONICA**	
Act Notarial nr. 86, din 05/07/2019 emis de BBNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢA ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

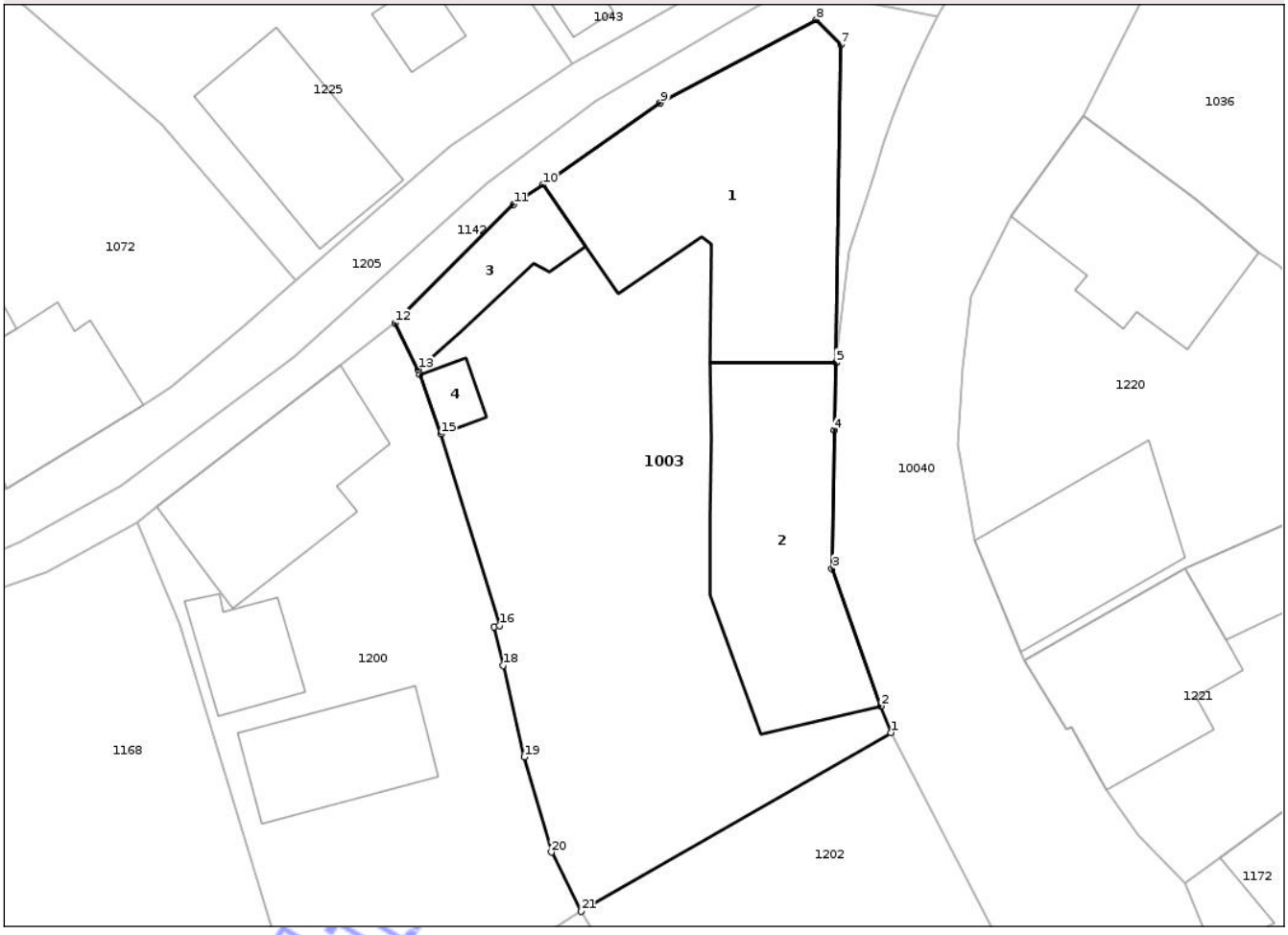
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61749	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	5	195	85.88	
2	arabil	DA	306	5	196	86.86.89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61749-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla ;Scd=227mp; Edificata in anul 1945;
A1.2	61749-C2	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexa din caramida, cu beci ,acoperita cu tigla; Scd=204mp; Edificata in anul 1945;
A1.3	61749-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexe gospodaresti, din caramida, acoperite cu tigla; Scd=44mp; Edificate in anul 1945.
A1.4	61749-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din caramida, acoperita cu placi ondulate de fibrociment;Scd=11mp; Edificata in anul 1945.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.878,752 487.844,353	2	354.878,115 487.845,96	1.729
3	354.875,168 487.854,305	4	354.875,309 487.862,711	8.407
5	354.875,391 487.866,797	6	354.875,392 487.866,809	0.012
7	354.875,703 487.886,08	8	354.874,211 487.887,6	2.13
9	354.864,736 487.882,552	10	354.857,596 487.877,592	8.694
11	354.855,821 487.876,387	12	354.848,609 487.869,198	10.183
13	354.850,026 487.866,378	14	354.850,133 487.866,08	0.317
15	354.851,39 487.862,463	16	354.854,961 487.850,844	12.155
17	354.854,633 487.850,749	18	354.855,168 487.848,428	2.382
19	354.856,46 487.842,867	20	354.858,106 487.837,093	6.004
21	354.859,918 487.833,501	1	354.878,752 487.844,353	21.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.878,115 487.845,96	3	354.875,168 487.854,305	8.85
4	354.875,309 487.862,711	5	354.875,391 487.866,797	4.087
6	354.875,392 487.866,809	7	354.875,703 487.886,08	19.274
8	354.874,211 487.887,6	9	354.864,736 487.882,552	10.736
10	354.857,596 487.877,592	11	354.855,821 487.876,387	2.145
12	354.848,609 487.869,198	13	354.850,026 487.866,378	3.156
14	354.850,133 487.866,08	15	354.851,39 487.862,463	3.829
16	354.854,961 487.850,844	17	354.854,633 487.850,749	0.341
18	354.855,168 487.848,428	19	354.856,46 487.842,867	5.709
20	354.858,106 487.837,093	21	354.859,918 487.833,501	4.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547/A
Nr. topografic:81,82/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 195, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 547/A BOBALNA, NR TOP 81,82/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 195, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 25/07/1969		
Act Notarial nr. 210/1969, din 25/07/1969 emis de NOT. DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	Se identifică cu CF 547/A BOBALNA, NR TOP 81,82/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.859,918 487.833,501	2	354.855,192 487.830,51	5.593
2	354.855,192 487.830,51	3	354.849,768 487.828,181	5.903
3	354.849,768 487.828,181	4	354.859,989 487.811,968	19.166

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.859,989 487.811,968	5	354.863,793 487.805,689	7.341
5	354.863,793 487.805,689	6	354.864,834 487.803,569	2.362
6	354.864,834 487.803,569	7	354.867,778 487.805,598	3.575
7	354.867,778 487.805,598	8	354.873,799 487.797,353	10.209
8	354.873,799 487.797,353	9	354.871,036 487.795,73	3.204
9	354.871,036 487.795,73	10	354.871,589 487.794,949	0.957
10	354.871,589 487.794,949	11	354.875,651 487.790,994	5.669
11	354.875,651 487.790,994	12	354.882,736 487.783,273	10.479
12	354.882,736 487.783,273	13	354.888,303 487.796,185	14.061
13	354.888,303 487.796,185	14	354.886,129 487.798,176	2.948
14	354.886,129 487.798,176	15	354.879,837 487.803,739	8.399
15	354.879,837 487.803,739	16	354.875,964 487.807,441	5.358
16	354.875,964 487.807,441	17	354.873,135 487.811,201	4.705
17	354.873,135 487.811,201	18	354.869,536 487.817,803	7.519
18	354.869,536 487.817,803	19	354.869,45 487.817,939	0.161
19	354.869,45 487.817,939	20	354.865,806 487.823,708	6.823
20	354.865,806 487.823,708	1	354.859,918 487.833,501	11.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389N
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61207	2.952	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; se identifica cu Cf. 442/a si Cf. 21 Bobalna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32030 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 263/2008, din 01/01/2008 emis de Orsa M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

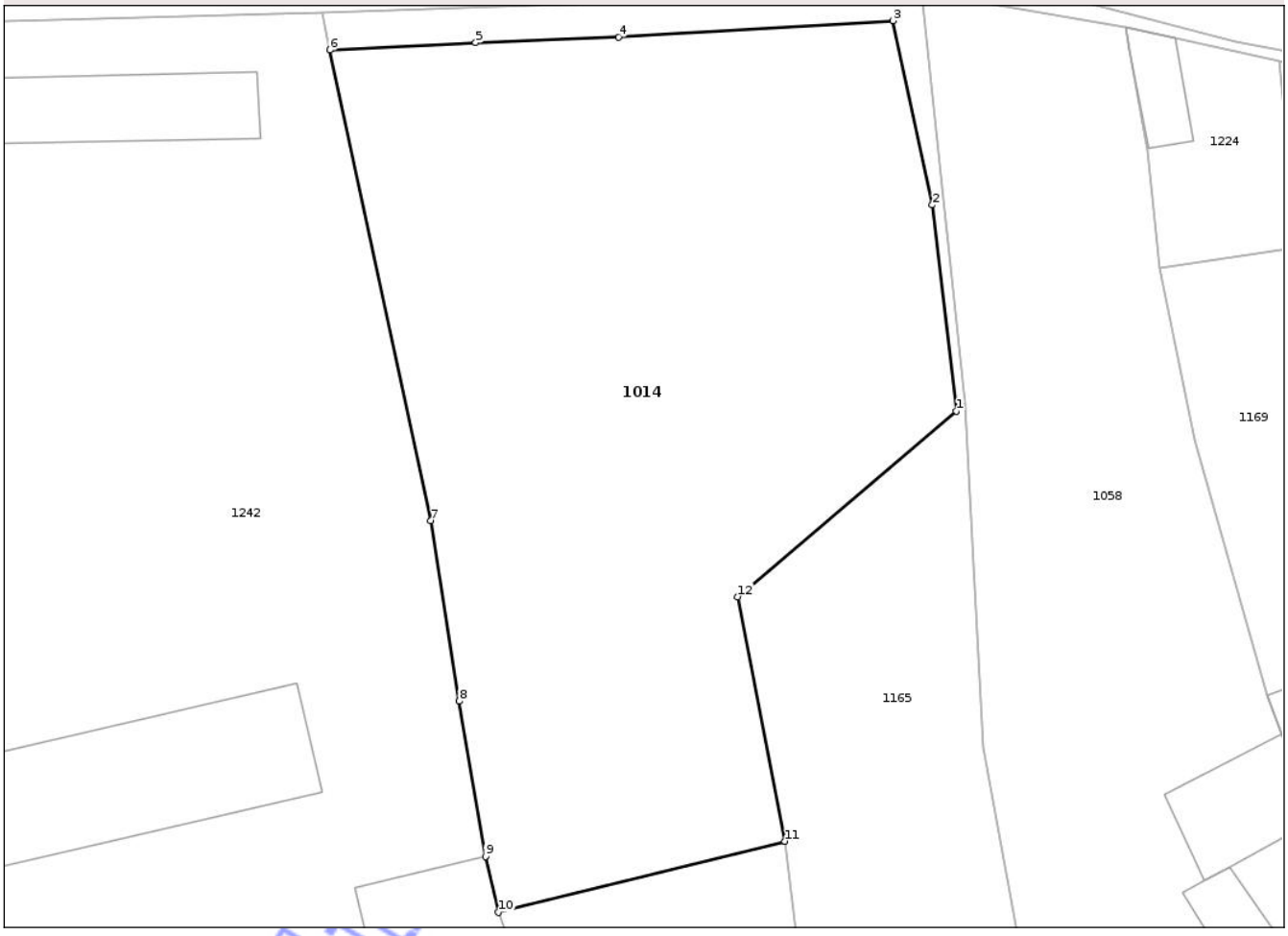
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61207	2.952	se identifica cu Cf. 442/a si Cf. 21 Bobalna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.952	-	-	151	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.722,163 487.817,499	2	354.720,039 487.835,816	18.44
2	354.720,039 487.835,816	3	354.716,536 487.852,193	16.747
3	354.716,536 487.852,193	4	354.692,103 487.850,75	24.476
4	354.692,103 487.850,75	5	354.679,384 487.850,249	12.729
5	354.679,384 487.850,249	6	354.666,425 487.849,582	12.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.666,425 487.849,582	7	354.675,414 487.807,754	42.783
7	354.675,414 487.807,754	8	354.677,944 487.791,73	16.222
8	354.677,944 487.791,73	9	354.680,275 487.777,925	14.0
9	354.680,275 487.777,925	10	354.681,428 487.772,948	5.109
10	354.681,428 487.772,948	11	354.706,913 487.779,276	26.259
11	354.706,913 487.779,276	12	354.702,721 487.800,999	22.124
12	354.702,721 487.800,999	1	354.722,163 487.817,499	25.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă
A1.2		constructii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.835,189 487.744,393	2	354.838,477 487.746,835	4.096
3	354.842,251 487.749,639	4	354.830,198 487.767,679	21.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	354.838,477 487.746,835	3	354.842,251 487.749,639	4.702
4	354.830,198 487.767,679	5	354.820,772 487.788,244	22.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.820,772 487.788,244	6	354.818,124 487.794,047	6.379
7	354.813,184 487.804,671	8	354.797,368 487.845,129	43.44
9	354.788,815 487.845,132	10	354.785,822 487.844,991	2.996
11	354.780,751 487.843,826	12	354.782,362 487.834,938	9.033
13	354.784,829 487.827,252	14	354.787,765 487.818,733	9.011
15	354.793,505 487.806,179	16	354.798,041 487.795,565	11.543
17	354.801,96 487.787,571	18	354.809,498 487.790,747	8.18
19	354.812,609 487.784,898	20	354.816,653 487.777,059	8.821
21	354.816,712 487.776,948	22	354.820,756 487.769,341	8.615
23	354.826,544 487.758,984	24	354.829,681 487.753,765	6.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.818,124 487.794,047	7	354.813,184 487.804,671	11.716
8	354.797,368 487.845,129	9	354.788,815 487.845,132	8.553
10	354.785,822 487.844,991	11	354.780,751 487.843,826	5.203
12	354.782,362 487.834,938	13	354.784,829 487.827,252	8.072
14	354.787,765 487.818,733	15	354.793,505 487.806,179	13.804
16	354.798,041 487.795,565	17	354.801,96 487.787,571	8.903
18	354.809,498 487.790,747	19	354.812,609 487.784,898	6.625
20	354.816,653 487.777,059	21	354.816,712 487.776,948	0.126
22	354.820,756 487.769,341	23	354.826,544 487.758,984	11.865
24	354.829,681 487.753,765	1	354.835,189 487.744,393	10.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 115, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/66, din 21/05/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

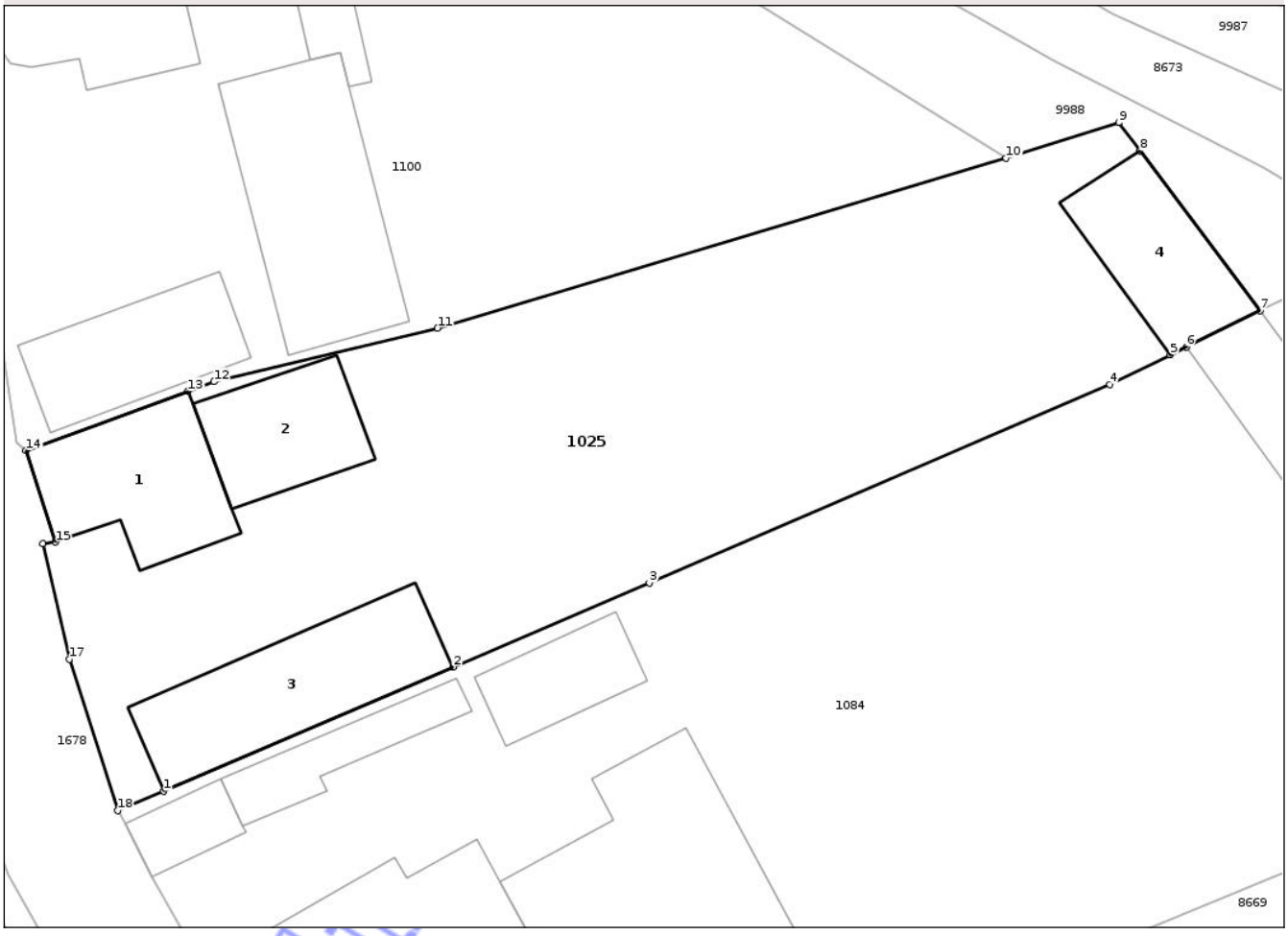
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	244	2	46	-	
2	curti constructii	DA	320	2	45	-	
3	arabil	DA	337	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.798,297 488.460,7	2	354.812,745 488.466,873	15.711
2	354.812,745 488.466,873	3	354.822,543 488.471,06	10.655
3	354.822,543 488.471,06	4	354.845,513 488.480,966	25.015
4	354.845,513 488.480,966	5	354.848,533 488.482,44	3.361
5	354.848,533 488.482,44	6	354.849,336 488.482,832	0.894
6	354.849,336 488.482,832	7	354.853,023 488.484,631	4.102
7	354.853,023 488.484,631	8	354.847,036 488.492,59	9.959
8	354.847,036 488.492,59	9	354.845,971 488.494,006	1.772
9	354.845,971 488.494,006	10	354.840,345 488.492,236	5.898
10	354.840,345 488.492,236	11	354.811,972 488.483,77	29.609
11	354.811,972 488.483,77	12	354.800,819 488.481,09	11.47
12	354.800,819 488.481,09	13	354.799,525 488.480,618	1.377
13	354.799,525 488.480,618	14	354.791,433 488.477,666	8.614
14	354.791,433 488.477,666	15	354.792,918 488.473,103	4.799
15	354.792,918 488.473,103	16	354.792,263 488.473,022	0.66
16	354.792,263 488.473,022	17	354.793,616 488.467,263	5.916
17	354.793,616 488.467,263	18	354.796,012 488.459,724	7.911
18	354.796,012 488.459,724	1	354.798,297 488.460,7	2.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244N
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61144	424	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 502 Bobalna nr top 383,384

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39538 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 969, din 01/10/2020 emis de CHINDRIȘ DIANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ANGELICA**, ca bun comun 2) **IANCU DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

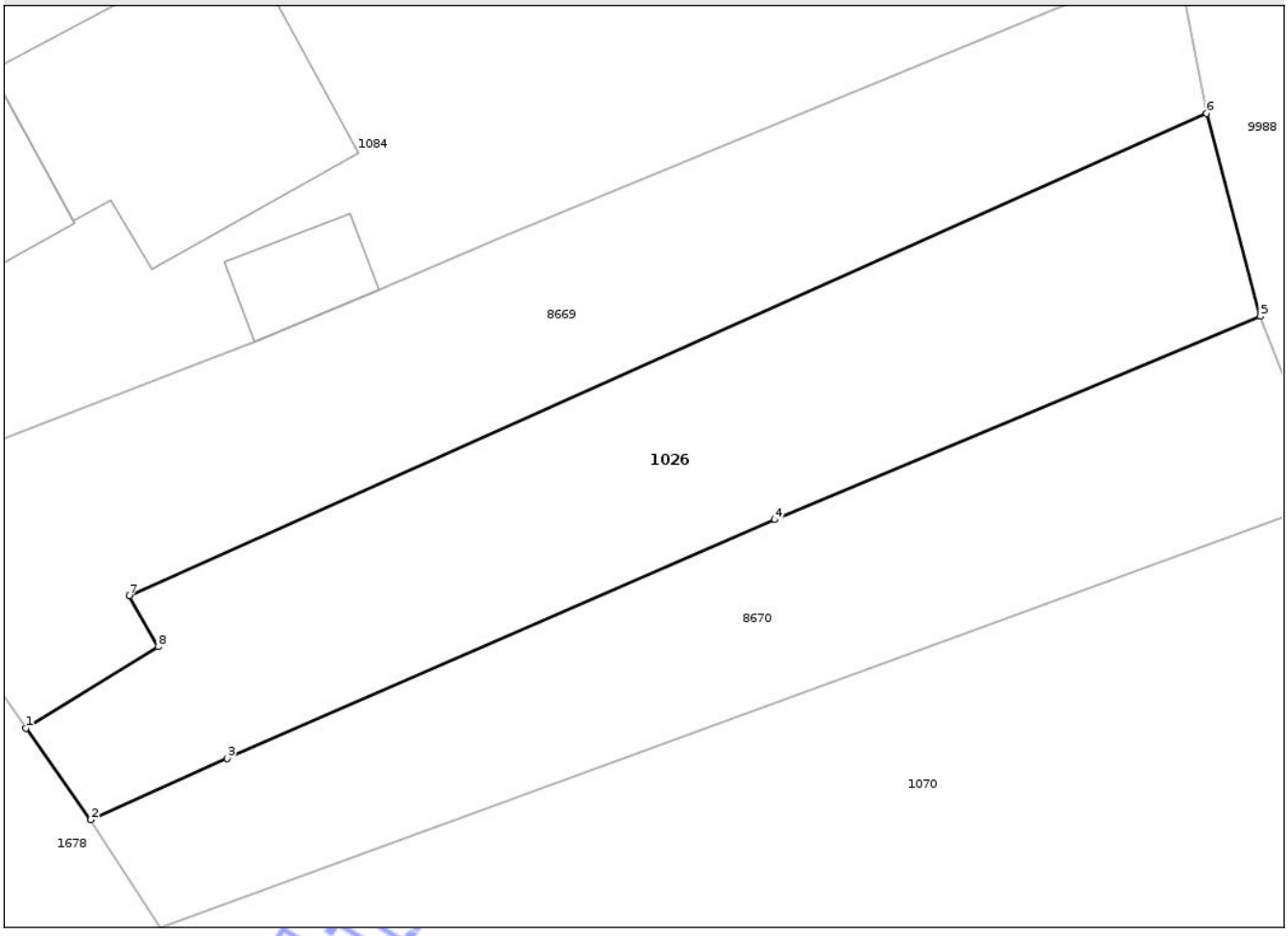
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61144	424	Imobilul se identifica cu CF 502 Bobalna nr top 383,384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.816,509 488.428,852	2	354.819,2 488.425,036	4.669
2	354.819,2 488.425,036	3	354.824,904 488.427,582	6.246
3	354.824,904 488.427,582	4	354.847,719 488.437,522	24.886
4	354.847,719 488.437,522	5	354.867,953 488.445,987	21.933
5	354.867,953 488.445,987	6	354.865,718 488.454,438	8.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.865,718 488.454,438	7	354.820,808 488.434,36	49.194
7	354.820,808 488.434,36	8	354.822,02 488.432,233	2.448
8	354.822,02 488.432,233	1	354.816,509 488.428,852	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73/2002, din 16/10/2002 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUFANĂ ION LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

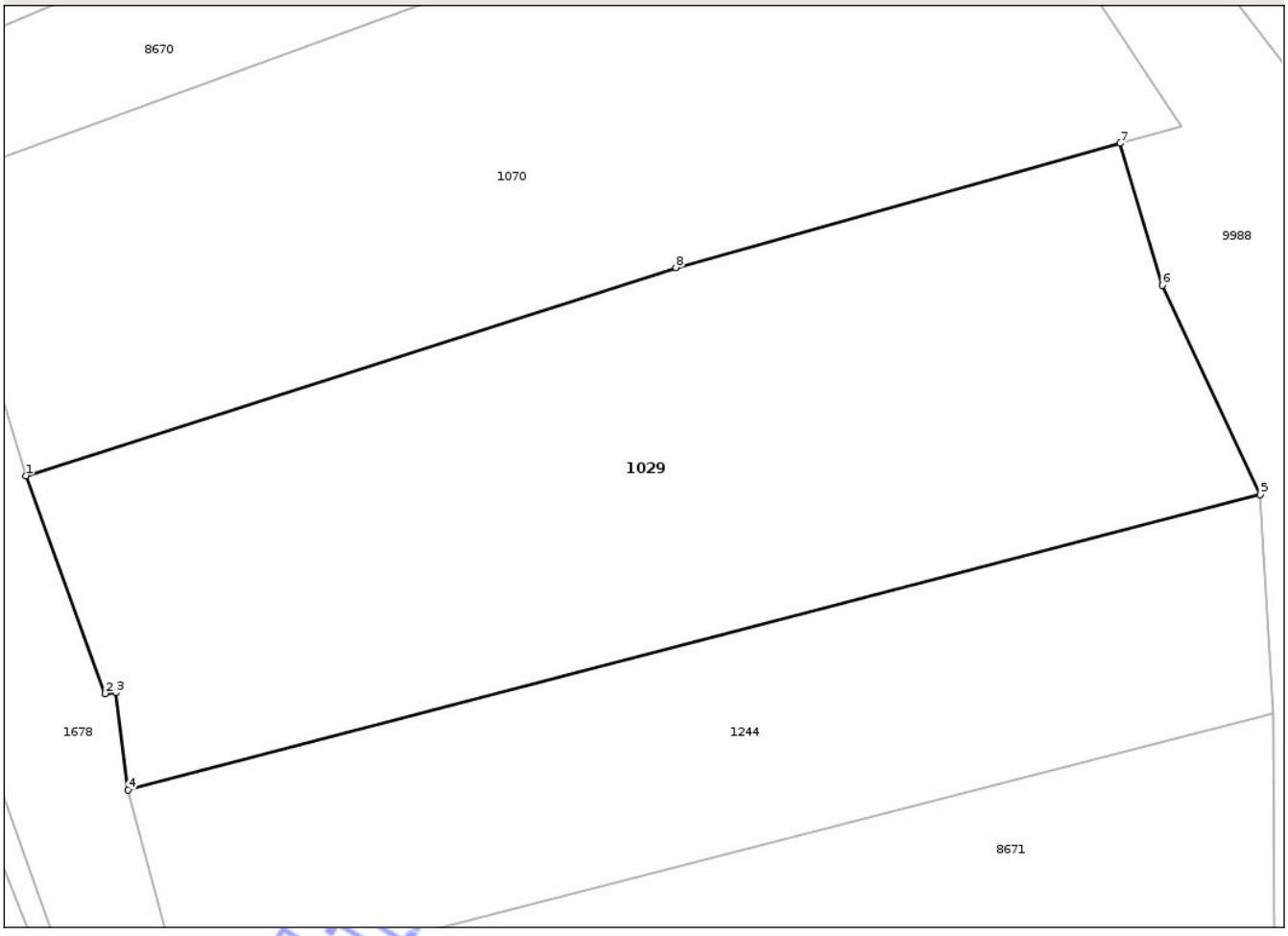
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	138	2	54	-	
2	arabil	DA	754	2	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.826,853 488.407,034	2	354.830,557 488.396,879	10.809
2	354.830,557 488.396,879	3	354.831,048 488.396,916	0.492
3	354.831,048 488.396,916	4	354.831,617 488.392,388	4.564
4	354.831,617 488.392,388	5	354.884,473 488.406,153	54.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.884,473 488.406,153	6	354.879,896 488.415,907	10.774
6	354.879,896 488.415,907	7	354.877,93 488.422,533	6.912
7	354.877,93 488.422,533	8	354.857,186 488.416,739	21.538
8	354.857,186 488.416,739	1	354.826,853 488.407,034	31.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; CF 479 Bobalna, nr top 417/a, 420

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13961/6, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSEI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORSEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

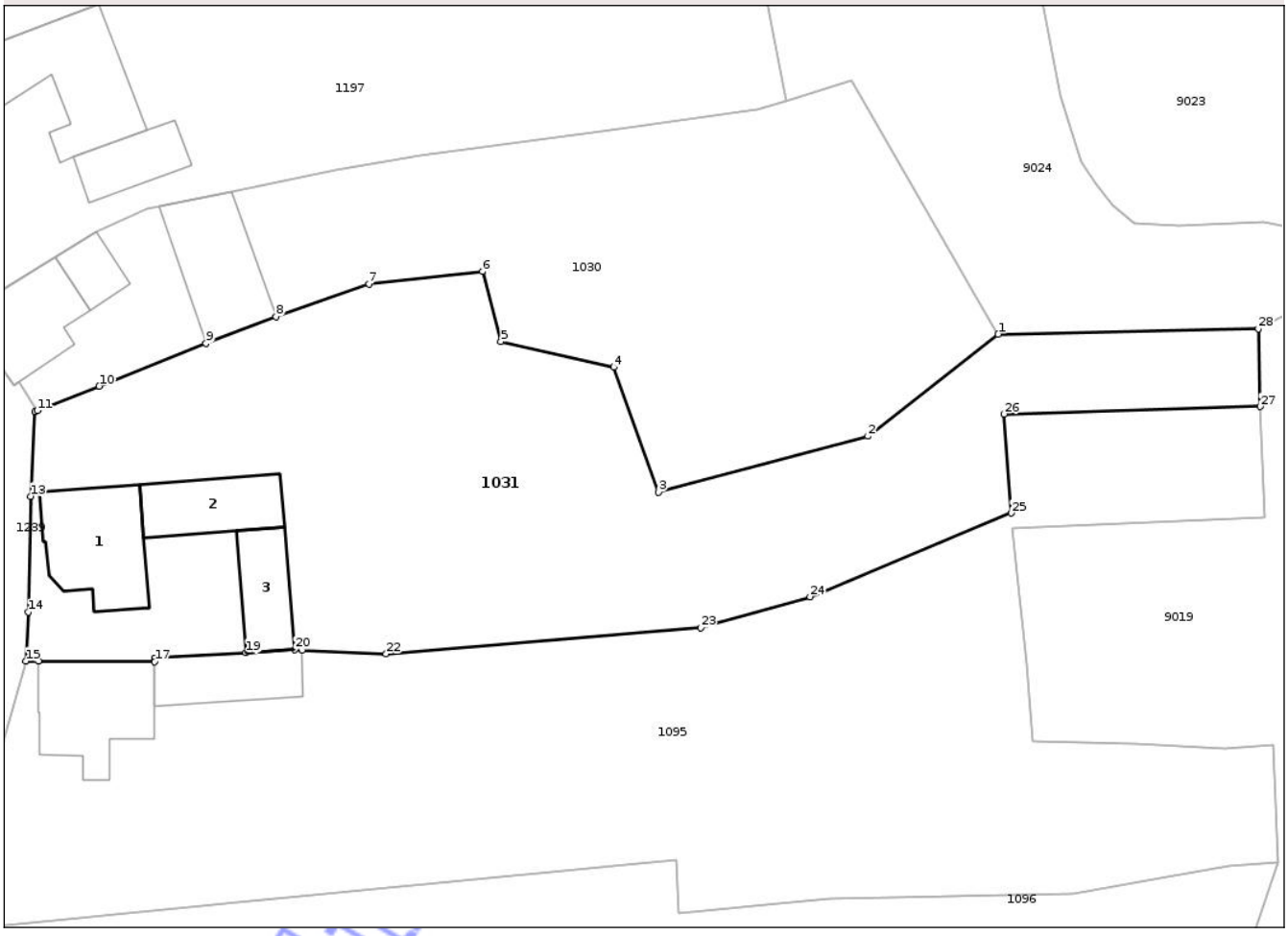
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	CF 479 Bobalna, nr top 417/a, 420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	13	485	-	
2	curti constructii	DA	533	13	488	-	
3	curti constructii	NU	175	13	488	-	
4	arabil	NU	405	13	486/1	-	
5	faneata	NU	345	13	486/2	-	
6	faneata	NU	825	13	487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.011,52 488.203,247	2	354.998,329 488.192,935	16.743
3	354.977,154 488.187,286	4	354.972,629 488.199,905	13.406
5	354.961,215 488.202,481	6	354.959,388 488.209,569	7.32
7	354.947,884 488.208,3	8	354.938,492 488.205,022	9.948
9	354.931,407 488.202,3	10	354.920,618 488.198,001	11.614
11	354.914,35 488.195,516	12	354.914,135 488.195,431	0.231
13	354.913,678 488.186,875	14	354.913,452 488.175,182	11.695
15	354.913,198 488.170,23	16	354.914,456 488.170,242	1.258
17	354.926,239 488.170,182	18	354.926,238 488.170,522	0.34
19	354.935,426 488.171,079	20	354.940,361 488.171,379	4.944
21	354.941,133 488.171,343	22	354.949,611 488.170,951	8.487
23	354.981,412 488.173,611	24	354.992,483 488.176,733	11.503
25	355.012,823 488.185,176	26	355.012,101 488.195,183	10.033
27	355.038,006 488.195,928	28	355.037,812 488.203,792	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.998,329 488.192,935	3	354.977,154 488.187,286	21.916
4	354.972,629 488.199,905	5	354.961,215 488.202,481	11.701
6	354.959,388 488.209,569	7	354.947,884 488.208,3	11.574
8	354.938,492 488.205,022	9	354.931,407 488.202,3	7.59
10	354.920,618 488.198,001	11	354.914,35 488.195,516	6.743
12	354.914,135 488.195,431	13	354.913,678 488.186,875	8.568
14	354.913,452 488.175,182	15	354.913,198 488.170,23	4.959
16	354.914,456 488.170,242	17	354.926,239 488.170,182	11.783
18	354.926,238 488.170,522	19	354.935,426 488.171,079	9.205
20	354.940,361 488.171,379	21	354.941,133 488.171,343	0.773
22	354.949,611 488.170,951	23	354.981,412 488.173,611	31.912
24	354.992,483 488.176,733	25	355.012,823 488.185,176	22.023
26	355.012,101 488.195,183	27	355.038,006 488.195,928	25.916
28	355.037,812 488.203,792	1	355.011,52 488.203,247	26.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467N
Nr. cadastral vechi:615
Nr. topografic:(100.101)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61232	504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61232-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; WC.
A1.2	61232-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BECI
A1.3	61232-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; MAGAZIN BOBILNA
A1.4	61232-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CASA POMPE
A1.5	61232-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 182, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CASA POARTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6558 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 0, din 01/03/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:9999999999999	
27503 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1668, din 09/06/2023 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOLDEA CRISTIAN-SILVIU**, bun comun cu sotia 2) **BOLDEA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27503 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1668, din 09/06/2023 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei costructiilor	A1
	1) **BOLDEA CRISTIAN-SILVIU**, bun comun cu sotia 2) **BOLDEA ANA-MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

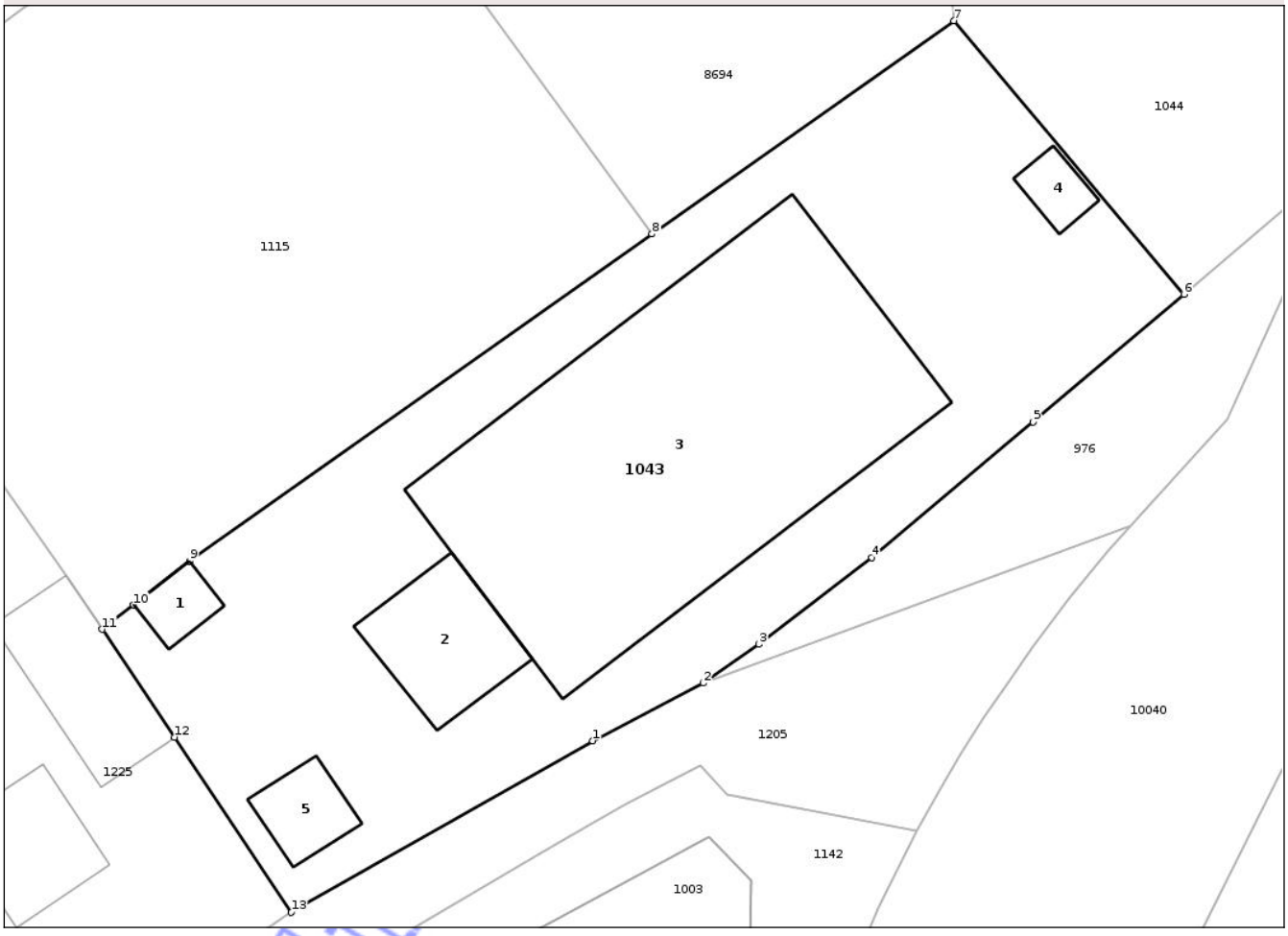
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61232	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	(100.101)/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61232-C1	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; WC.
A1.2	61232-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BECI
A1.3	61232-C3	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; MAGAZIN BOBILNA
A1.4	61232-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CASA POMPE
A1.5	61232-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CASA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.870,075 487.891,023	2	354.873,999 487.893,069	4.425
2	354.873,999 487.893,069	3	354.875,976 487.894,441	2.406
3	354.875,976 487.894,441	4	354.879,971 487.897,524	5.046
4	354.879,971 487.897,524	5	354.885,7 487.902,328	7.477
5	354.885,7 487.902,328	6	354.891,056 487.906,854	7.012
6	354.891,056 487.906,854	7	354.882,892 487.916,553	12.678
7	354.882,892 487.916,553	8	354.872,179 487.908,988	13.115
8	354.872,179 487.908,988	9	354.855,762 487.897,396	20.097
9	354.855,762 487.897,396	10	354.853,773 487.895,84	2.525
10	354.853,773 487.895,84	11	354.852,665 487.894,979	1.403
11	354.852,665 487.894,979	12	354.855,235 487.891,156	4.607
12	354.855,235 487.891,156	13	354.859,376 487.884,943	7.467
13	354.859,376 487.884,943	1	354.870,075 487.891,023	12.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.517	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.273,953 487.775,247	2	354.263,921 487.773,434	10.195
2	354.263,921 487.773,434	3	354.265,076 487.769,059	4.525
3	354.265,076 487.769,059	4	354.296,983 487.653,081	120.287
4	354.296,983 487.653,081	5	354.298,111 487.653,33	1.155
5	354.298,111 487.653,33	6	354.351,065 487.509,745	153.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.351,065 487.509,745	7	354.352,89 487.506,362	3.844
7	354.352,89 487.506,362	8	354.353,798 487.506,979	1.098
8	354.353,798 487.506,979	9	354.301,733 487.655,002	156.913
9	354.301,733 487.655,002	10	354.303,998 487.656,488	2.709
10	354.303,998 487.656,488	11	354.294,788 487.691,067	35.785
11	354.294,788 487.691,067	12	354.289,441 487.712,708	22.292
12	354.289,441 487.712,708	13	354.283,974 487.734,952	22.906
13	354.283,974 487.734,952	1	354.273,953 487.775,247	41.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.379,529 487.606,907	2	354.376,873 487.607,738	2.783
4	354.375,041 487.609,736	5	354.373,389 487.612,128	2.907
7	354.374,847 487.602,264	8	354.374,577 487.601,628	0.691
10	354.372,904 487.600,337	11	354.370,262 487.593,636	7.203
13	354.362,305 487.570,5	14	354.361,212 487.564,527	6.072
16	354.364,84 487.532,356	17	354.365,807 487.521,158	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.376,873 487.607,738	3	354.376,0 487.608,639	1.255
5	354.373,389 487.612,128	6	354.373,589 487.611,153	0.995
8	354.374,577 487.601,628	9	354.373,893 487.601,075	0.88
11	354.370,262 487.593,636	12	354.367,781 487.586,899	7.179
14	354.361,212 487.564,527	15	354.361,356 487.560,1	4.429
17	354.365,807 487.521,158	18	354.365,819 487.518,93	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.376,0 487.608,639	4	354.375,041 487.609,736	1.457
6	354.373,589 487.611,153	7	354.374,847 487.602,264	8.978
9	354.373,893 487.601,075	10	354.372,904 487.600,337	1.234
12	354.367,781 487.586,899	13	354.362,305 487.570,5	17.289
15	354.361,356 487.560,1	16	354.364,84 487.532,356	27.962
18	354.365,819 487.518,93	19	354.362,737 487.515,182	4.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.362,737 487.515,182	20	354.353,798 487.506,979	12.132
22	354.351,065 487.509,745	23	354.345,75 487.505,124	7.043
25	354.330,91 487.491,391	26	354.329,304 487.489,96	2.151
28	354.318,322 487.480,174	29	354.307,689 487.470,699	14.242
31	354.299,934 487.463,789	32	354.295,164 487.459,539	6.389
34	354.297,551 487.456,924	35	354.300,921 487.458,315	3.646
37	354.307,801 487.466,499	38	354.317,827 487.476,216	13.962
40	354.344,57 487.496,305	41	354.365,086 487.512,266	25.993
43	354.367,531 487.514,956	44	354.367,96 487.518,04	3.114
46	354.367,408 487.531,035	47	354.366,594 487.541,527	10.524
49	354.364,72 487.565,781	50	354.366,213 487.576,812	11.132
52	354.373,381 487.597,702	53	354.376,468 487.602,212	5.465
20	354.353,798 487.506,979	21	354.352,89 487.506,362	1.098
23	354.345,75 487.505,124	24	354.337,391 487.497,389	11.389
26	354.329,304 487.489,96	27	354.325,587 487.486,648	4.978
29	354.307,689 487.470,699	30	354.303,668 487.467,117	5.385
32	354.295,164 487.459,539	33	354.289,531 487.456,037	6.633
35	354.300,921 487.458,315	36	354.304,207 487.462,458	5.288
38	354.317,827 487.476,216	39	354.327,441 487.483,67	12.165
41	354.365,086 487.512,266	42	354.366,816 487.513,67	2.228
44	354.367,96 487.518,04	45	354.367,758 487.523,956	5.919
47	354.366,594 487.541,527	48	354.364,958 487.557,457	16.014
50	354.366,213 487.576,812	51	354.368,785 487.585,529	9.089
53	354.376,468 487.602,212	1	354.379,529 487.606,907	5.605
21	354.352,89 487.506,362	22	354.351,065 487.509,745	3.844
24	354.337,391 487.497,389	25	354.330,91 487.491,391	8.831
27	354.325,587 487.486,648	28	354.318,322 487.480,174	9.731
30	354.303,668 487.467,117	31	354.299,934 487.463,789	5.002
33	354.289,531 487.456,037	34	354.297,551 487.456,924	8.069
36	354.304,207 487.462,458	37	354.307,801 487.466,499	5.408
39	354.327,441 487.483,67	40	354.344,57 487.496,305	21.285
42	354.366,816 487.513,67	43	354.367,531 487.514,956	1.471
45	354.367,758 487.523,956	46	354.367,408 487.531,035	7.088
48	354.364,958 487.557,457	49	354.364,72 487.565,781	8.327
51	354.368,785 487.585,529	52	354.373,381 487.597,702	13.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864/a Bobalna, 691 Bobalna
Nr. topografic:523, 524, 492.525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60465	1.096	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60465-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60465-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60465-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28020 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 31, din 21/05/2015 emis de NP ADAM-HOTOIU ALEXANDRA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

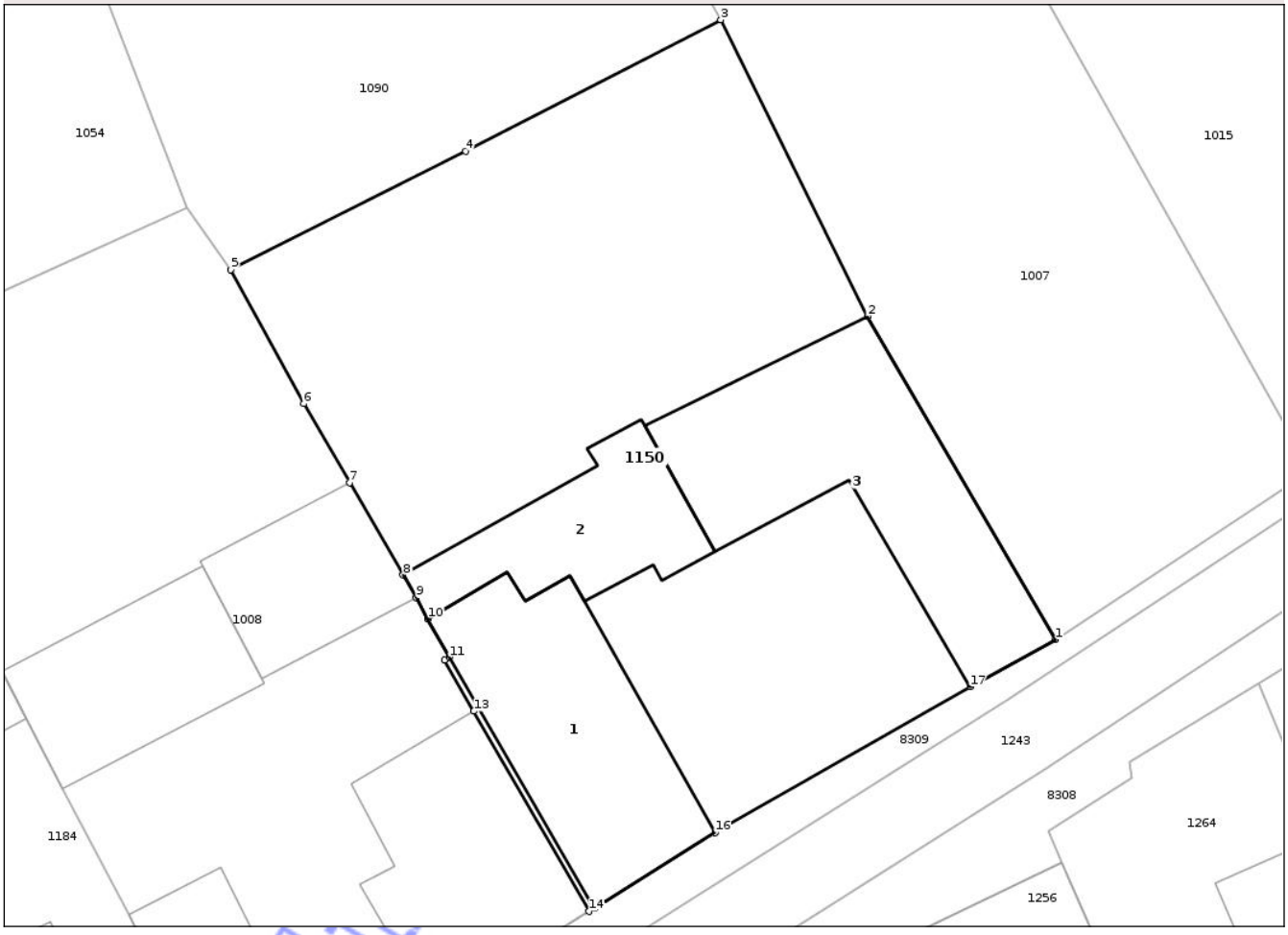
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60465	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	6	249	-	
2	curti constructii	DA	242	6	248	-	
3	curti constructii	DA	348	6	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60465-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60465-C2	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60465-C3	constructii anexa	Din acte: 131 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.819,688 487.611,554	2	354.809,675 487.628,759	19.907
2	354.809,675 487.628,759	3	354.801,846 487.644,532	17.609
3	354.801,846 487.644,532	4	354.788,261 487.637,533	15.282
4	354.788,261 487.637,533	5	354.775,735 487.631,224	14.025
5	354.775,735 487.631,224	6	354.779,643 487.624,106	8.12
6	354.779,643 487.624,106	7	354.782,08 487.619,906	4.856
7	354.782,08 487.619,906	8	354.784,934 487.614,989	5.685
8	354.784,934 487.614,989	9	354.785,629 487.613,792	1.384
9	354.785,629 487.613,792	10	354.786,254 487.612,662	1.291
10	354.786,254 487.612,662	11	354.787,384 487.610,618	2.336
11	354.787,384 487.610,618	12	354.787,124 487.610,468	0.3
12	354.787,124 487.610,468	13	354.788,7 487.607,746	3.145
13	354.788,7 487.607,746	14	354.794,83 487.597,099	12.286
14	354.794,83 487.597,099	15	354.795,109 487.597,276	0.33
15	354.795,109 487.597,276	16	354.801,553 487.601,284	7.589
16	354.801,553 487.601,284	17	354.815,127 487.609,042	15.635
17	354.815,127 487.609,042	1	354.819,688 487.611,554	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498/a BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 98, din 27/12/2002 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOGOJAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	7	279	-	
2	arabil	DA	459	7	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.649,468 487.643,036	2	354.645,921 487.641,84	3.743
2	354.645,921 487.641,84	3	354.651,477 487.624,352	18.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.651,477 487.624,352	4	354.653,942 487.618,111	6.71
4	354.653,942 487.618,111	5	354.655,772 487.612,15	6.236
5	354.655,772 487.612,15	6	354.657,769 487.603,854	8.533
6	354.657,769 487.603,854	7	354.668,329 487.606,586	10.908
7	354.668,329 487.606,586	8	354.678,242 487.609,15	10.239
8	354.678,242 487.609,15	9	354.672,306 487.625,452	17.349
9	354.672,306 487.625,452	10	354.670,214 487.631,491	6.391
10	354.670,214 487.631,491	11	354.669,393 487.631,251	0.855
11	354.669,393 487.631,251	12	354.664,321 487.647,504	17.026
12	354.664,321 487.647,504	13	354.663,24 487.647,202	1.122
13	354.663,24 487.647,202	14	354.659,864 487.646,26	3.505
14	354.659,864 487.646,26	15	354.659,783 487.646,541	0.292
15	354.659,783 487.646,541	16	354.657,212 487.645,659	2.718
16	354.657,212 487.645,659	17	354.654,85 487.644,85	2.497
17	354.654,85 487.644,85	1	354.649,468 487.643,036	5.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78 Bobalna, 171 Bobalna
Nr. topografic:465; 466, 462; 463; 464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 79, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60507	5.563	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60507-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 79-80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; BISERICA ORTODOXA BOBALNA
A1.2	60507-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GRAJD
A1.3	60507-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	60507-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASA PAROHIALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5079 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 90663/517, din 04/10/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act administrativ nr. 1/68/15-02-2011 emis de PRIMARIA RAPOLT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BISERICA ORTODOXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

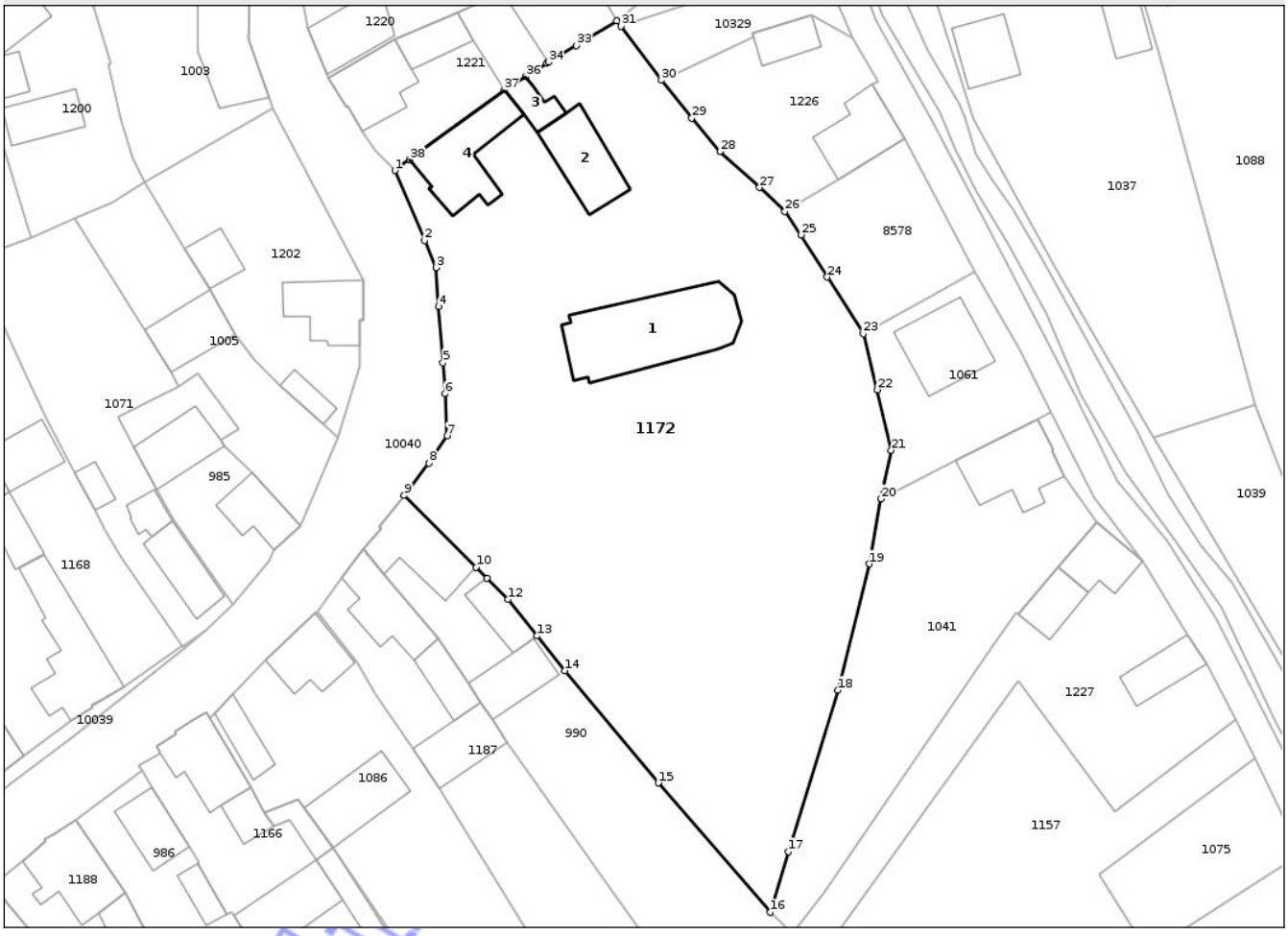
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60507	5.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	6	208	-	
2	arabil	DA	270	6	209	-	
3	curti constructii	DA	2.627	6	213	-	
4	neproductiv	DA	1.862	6	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60507-C1	constructii administrative si social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; BISERICA ORTODOXA BOBALNA
A1.2	60507-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GRAJD
A1.3	60507-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	60507-C4	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CASA PAROHIALA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.896,58 487.835,201	2	354.900,935 487.824,964	11.125
3	354.902,592 487.821,014	4	354.902,983 487.815,345	5.682
5	354.903,621 487.807,122	6	354.903,962 487.802,582	4.553
7	354.904,254 487.796,431	8	354.901,573 487.792,417	4.827
9	354.897,947 487.787,715	10	354.908,491 487.777,178	14.907
11	354.910,087 487.775,584	12	354.913,18 487.772,492	4.373
13	354.917,414 487.767,155	14	354.921,443 487.762,077	6.482
15	354.935,169 487.745,671	16	354.951,512 487.726,75	25.002
17	354.954,225 487.735,623	18	354.961,452 487.759,218	24.677
19	354.965,994 487.777,686	20	354.967,734 487.787,186	9.658
21	354.969,252 487.794,297	22	354.967,195 487.803,129	9.068
23	354.965,141 487.811,338	24	354.959,876 487.819,613	9.808
25	354.956,058 487.825,784	26	354.953,686 487.829,232	4.185
27	354.949,965 487.832,719	28	354.944,152 487.837,957	7.825
29	354.940,047 487.842,877	30	354.935,608 487.848,404	7.089
31	354.929,687 487.856,281	32	354.929,074 487.857,095	1.019
33	354.923,161 487.853,448	34	354.919,077 487.851,064	4.729
35	354.918,834 487.850,911	36	354.915,705 487.848,936	3.7
37	354.912,598 487.846,976	38	354.898,737 487.836,786	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.900,935 487.824,964	3	354.902,592 487.821,014	4.283
4	354.902,983 487.815,345	5	354.903,621 487.807,122	8.248
6	354.903,962 487.802,582	7	354.904,254 487.796,431	6.158
8	354.901,573 487.792,417	9	354.897,947 487.787,715	5.938
10	354.908,491 487.777,178	11	354.910,087 487.775,584	2.256
12	354.913,18 487.772,492	13	354.917,414 487.767,155	6.813
14	354.921,443 487.762,077	15	354.935,169 487.745,671	21.391
16	354.951,512 487.726,75	17	354.954,225 487.735,623	9.278
18	354.961,452 487.759,218	19	354.965,994 487.777,686	19.018
20	354.967,734 487.787,186	21	354.969,252 487.794,297	7.271
22	354.967,195 487.803,129	23	354.965,141 487.811,338	8.462
24	354.959,876 487.819,613	25	354.956,058 487.825,784	7.257
26	354.953,686 487.829,232	27	354.949,965 487.832,719	5.1
28	354.944,152 487.837,957	29	354.940,047 487.842,877	6.408
30	354.935,608 487.848,404	31	354.929,687 487.856,281	9.854
32	354.929,074 487.857,095	33	354.923,161 487.853,448	6.947
34	354.919,077 487.851,064	35	354.918,834 487.850,911	0.287
36	354.915,705 487.848,936	37	354.912,598 487.846,976	3.674
38	354.898,737 487.836,786	1	354.896,58 487.835,201	2.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 BOBALNA
Nr. topografic:537/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16514 / 30/11/1992		
Act Notarial nr. 8, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATIŞ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOMORODEAN SAVETA**, N. MATEŞ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

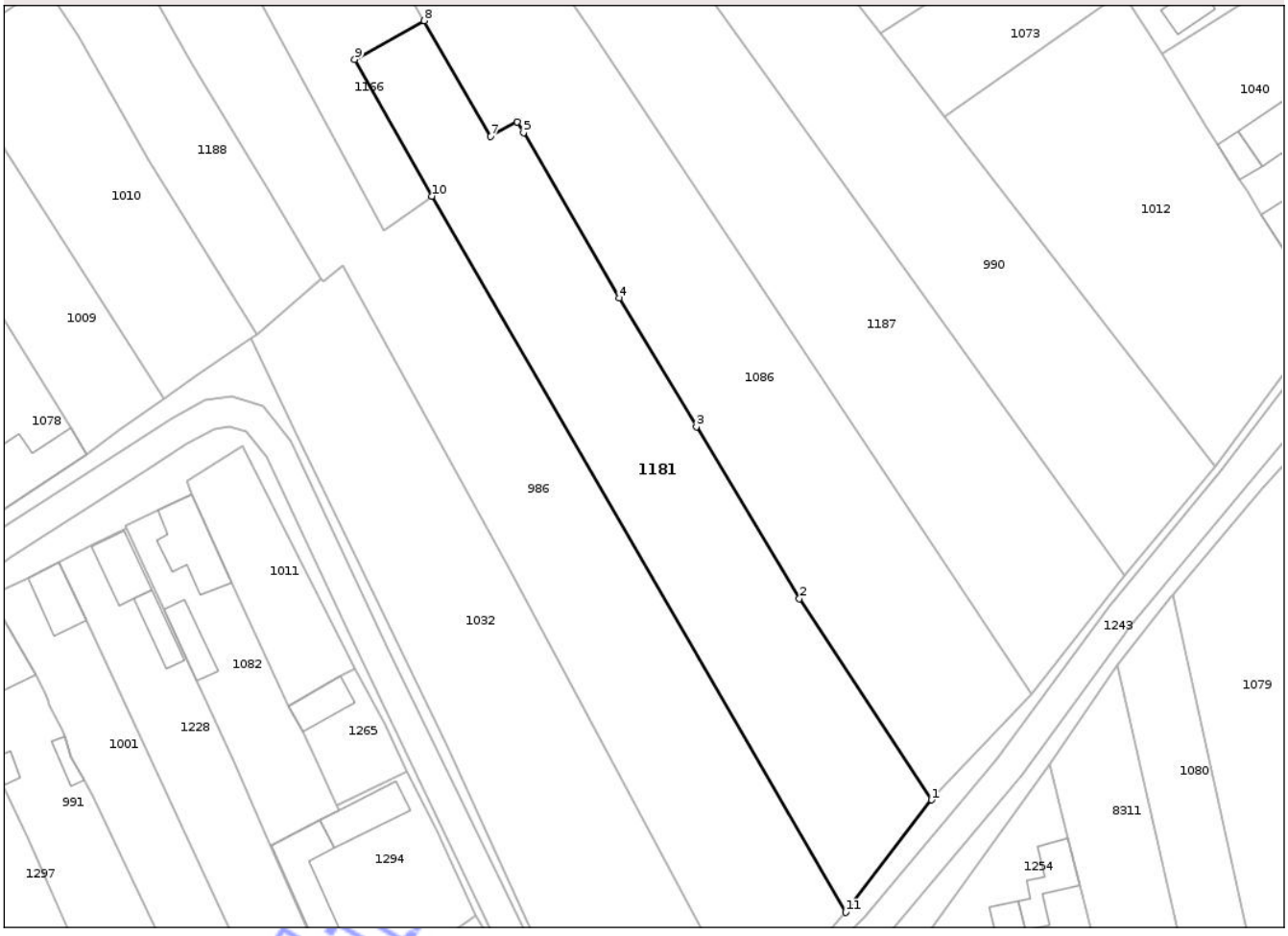
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	-	-	537/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.980,325 487.591,651	2	354.961,771 487.619,922	33.816
2	354.961,771 487.619,922	3	354.947,264 487.644,045	28.149
3	354.947,264 487.644,045	4	354.936,462 487.662,091	21.032
4	354.936,462 487.662,091	5	354.922,975 487.685,323	26.863
5	354.922,975 487.685,323	6	354.922,117 487.686,801	1.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.922,117 487.686,801	7	354.918,312 487.684,814	4.293
7	354.918,312 487.684,814	8	354.909,02 487.701,038	18.697
8	354.909,02 487.701,038	9	354.899,243 487.695,601	11.187
9	354.899,243 487.695,601	10	354.910,093 487.676,421	22.036
10	354.910,093 487.676,421	11	354.968,262 487.575,858	116.175
11	354.968,262 487.575,858	1	354.980,325 487.591,651	19.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179 Bobalina, 488 Bobalna
Nr. topografic:482/2, 479, 480/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 73, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61683	1.123	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61683-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970
A1.2	61683-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970
A1.3	61683-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28755 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 937, din 10/07/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂCIȘAN ALEXANDRA-GABRIELA** 2) **MĂCIȘAN CĂLIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61683	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	6	236	479.480/1	
2	arabil	DA	579	6	235	480/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61683-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970
A1.2	61683-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970
A1.3	61683-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla edificata in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.849,932 487.740,345	2	354.846,811 487.738,379	3.689
3	354.845,294 487.737,423	4	354.845,418 487.737,255	0.209
5	354.845,521 487.737,115	6	354.843,19 487.735,204	3.014
7	354.842,02 487.734,245	8	354.837,741 487.730,777	5.508
9	354.843,826 487.723,265	10	354.844,218 487.722,781	0.623
11	354.851,824 487.712,045	12	354.855,649 487.706,146	7.031
13	354.860,416 487.698,933	14	354.870,456 487.681,251	20.334
15	354.885,456 487.656,902	16	354.894,44 487.664,835	11.985
17	354.887,405 487.676,91	18	354.876,345 487.695,04	21.237
19	354.871,212 487.703,989	20	354.869,68 487.706,849	3.244
21	354.866,341 487.712,844	22	354.866,05 487.713,366	0.598
23	354.862,974 487.718,889	24	354.857,089 487.729,592	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.846,811 487.738,379	3	354.845,294 487.737,423	1.793
4	354.845,418 487.737,255	5	354.845,521 487.737,115	0.174
6	354.843,19 487.735,204	7	354.842,02 487.734,245	1.513
8	354.837,741 487.730,777	9	354.843,826 487.723,265	9.667
10	354.844,218 487.722,781	11	354.851,824 487.712,045	13.157
12	354.855,649 487.706,146	13	354.860,416 487.698,933	8.646
14	354.870,456 487.681,251	15	354.885,456 487.656,902	28.598
16	354.894,44 487.664,835	17	354.887,405 487.676,91	13.975
18	354.876,345 487.695,04	19	354.871,212 487.703,989	10.317
20	354.869,68 487.706,849	21	354.866,341 487.712,844	6.862
22	354.866,05 487.713,366	23	354.862,974 487.718,889	6.322
24	354.857,089 487.729,592	1	354.849,932 487.740,345	12.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941 Bobâlna
Nr. topografic:606, 608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64449	1.375	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64449-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa, parter, din caramida, construita in anul 1940, fara certificat energetic si fara lift
A1.2	64449-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, parter
A1.3	64449-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7819 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 1825, din 16/06/2016 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (Act de transmitere a dreptului de uzufruct viager si contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIE IOAN-MIHAI**, si 2) **IRIMIE FELICIA LUCIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

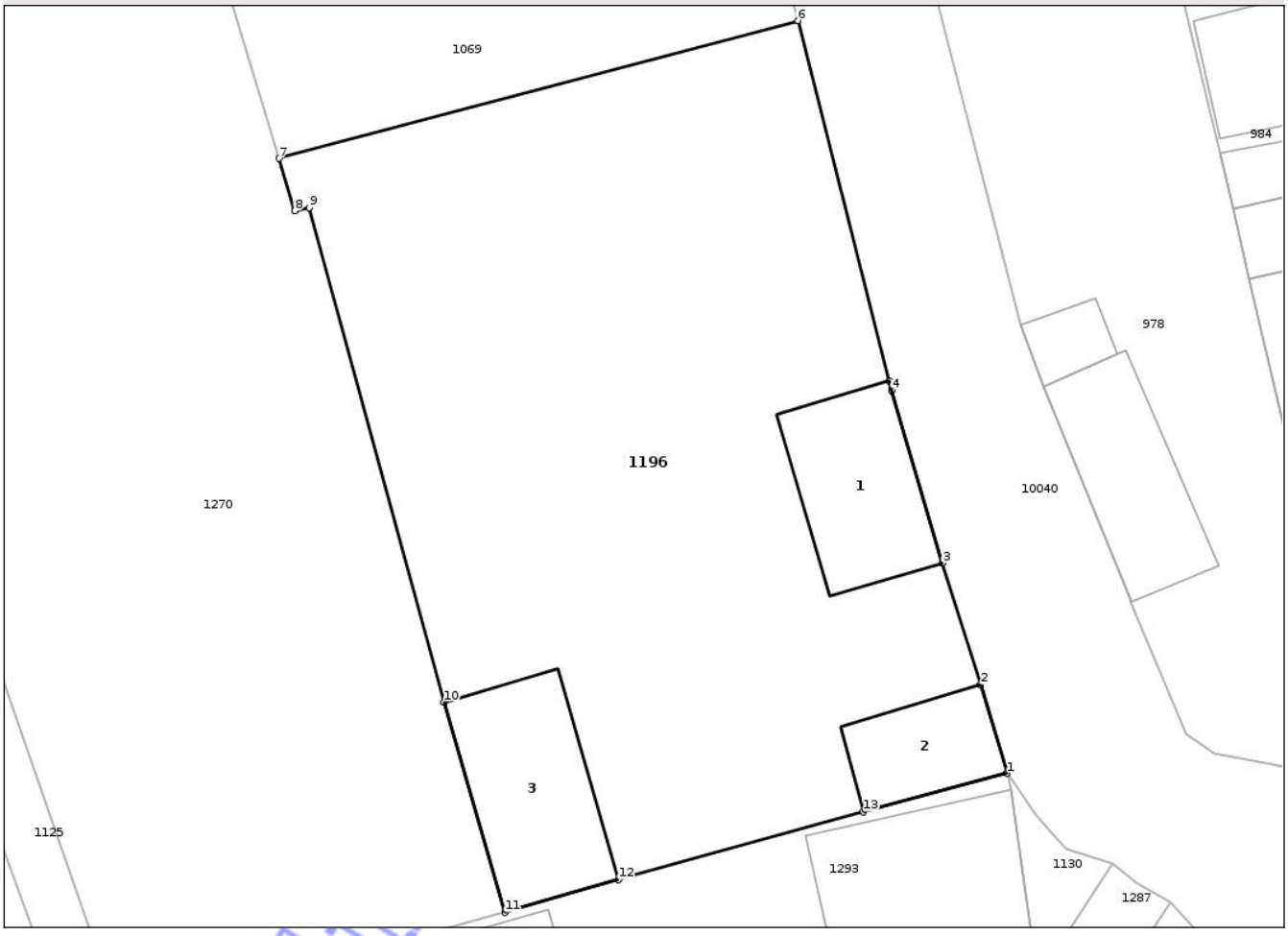
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64449	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	4	-	-	
2	arabil	DA	687	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64449-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa, parter, din caramida, construita in anul 1940, fara certificat energetic si fara lift
A1.2	64449-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, parter
A1.3	64449-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.373,389 487.612,128	2	354.371,845 487.617,268	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.371,845 487.617,268	3	354.369,638 487.624,353	7.421
3	354.369,638 487.624,353	4	354.366,674 487.634,394	10.469
4	354.366,674 487.634,394	5	354.366,515 487.634,933	0.562
5	354.366,515 487.634,933	6	354.361,198 487.655,885	21.616
6	354.361,198 487.655,885	7	354.330,992 487.647,875	31.25
7	354.330,992 487.647,875	8	354.331,915 487.644,841	3.171
8	354.331,915 487.644,841	9	354.332,748 487.645,021	0.852
9	354.332,748 487.645,021	10	354.340,594 487.616,265	29.807
10	354.340,594 487.616,265	11	354.344,142 487.604,036	12.733
11	354.344,142 487.604,036	12	354.350,762 487.605,957	6.893
12	354.350,762 487.605,957	13	354.365,022 487.609,896	14.794
13	354.365,022 487.609,896	1	354.373,389 487.612,128	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 81, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/89, din 05/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	6	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.886,863 487.848,74	2	354.889,431 487.844,516	4.943
2	354.889,431 487.844,516	3	354.889,701 487.844,668	0.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.889,701 487.844,668	4	354.891,557 487.841,371	3.784
4	354.891,557 487.841,371	5	354.891,835 487.840,877	0.567
5	354.891,835 487.840,877	6	354.893,705 487.838,14	3.315
6	354.893,705 487.838,14	7	354.896,58 487.835,201	4.111
7	354.896,58 487.835,201	8	354.898,737 487.836,786	2.677
8	354.898,737 487.836,786	9	354.912,598 487.846,976	17.204
9	354.912,598 487.846,976	10	354.915,705 487.848,936	3.674
10	354.915,705 487.848,936	11	354.918,834 487.850,911	3.7
11	354.918,834 487.850,911	12	354.919,077 487.851,064	0.287
12	354.919,077 487.851,064	13	354.923,161 487.853,448	4.729
13	354.923,161 487.853,448	14	354.929,074 487.857,095	6.947
14	354.929,074 487.857,095	15	354.923,28 487.867,226	11.671
15	354.923,28 487.867,226	16	354.912,246 487.861,227	12.559
16	354.912,246 487.861,227	17	354.905,72 487.858,302	7.152
17	354.905,72 487.858,302	18	354.896,637 487.854,343	9.908
18	354.896,637 487.854,343	1	354.886,863 487.848,74	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:556 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 89, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXE
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5210 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 52, din 01/08/2001 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	6	-	443/b-444/b/1	
2	arabil	DA	267	6	-	443/a/2-444/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXE
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.954,678 487.723,64	2	354.957,998 487.719,068	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.957,998 487.719,068	3	354.987,846 487.760,528	51.087
3	354.987,846 487.760,528	4	355.001,976 487.741,566	23.648
4	355.001,976 487.741,566	5	355.019,631 487.754,865	22.103
5	355.019,631 487.754,865	6	355.015,351 487.763,144	9.32
6	355.015,351 487.763,144	7	355.012,604 487.767,319	4.998
7	355.012,604 487.767,319	8	355.006,011 487.778,139	12.67
8	355.006,011 487.778,139	9	354.999,253 487.783,825	8.832
9	354.999,253 487.783,825	10	354.993,702 487.777,228	8.622
10	354.993,702 487.777,228	11	354.987,871 487.770,296	9.058
11	354.987,871 487.770,296	12	354.987,526 487.770,538	0.421
12	354.987,526 487.770,538	13	354.984,089 487.765,802	5.852
13	354.984,089 487.765,802	14	354.959,518 487.729,762	43.619
14	354.959,518 487.729,762	1	354.954,678 487.723,64	7.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.840,825 488.187,083	2	354.830,265 488.192,063	11.675
3	354.819,472 488.200,325	4	354.812,825 488.224,409	24.984
5	354.809,562 488.222,096	6	354.815,978 488.198,379	24.57
7	354.832,218 488.181,2	8	354.856,1 488.175,473	24.559
9	354.861,421 488.171,131	10	354.865,855 488.163,889	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.830,265 488.192,063	3	354.819,472 488.200,325	13.592
4	354.812,825 488.224,409	5	354.809,562 488.222,096	4.0
6	354.815,978 488.198,379	7	354.832,218 488.181,2	23.64
8	354.856,1 488.175,473	9	354.861,421 488.171,131	6.868
10	354.865,855 488.163,889	11	354.869,139 488.155,336	9.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.869,139 488.155,336	12	354.872,821 488.139,913	15.856
13	354.874,369 488.126,011	14	354.878,92 488.114,721	12.173
15	354.883,758 488.105,169	16	354.887,036 488.101,551	4.882
17	354.887,077 488.106,276	18	354.886,142 488.106,991	1.177
19	354.881,457 488.116,323	20	354.877,25 488.126,848	11.335
21	354.875,821 488.139,936	22	354.872,059 488.156,024	16.522
23	354.868,669 488.164,929	24	354.863,622 488.173,17	9.664
25	354.858,813 488.178,413	1	354.840,825 488.187,083	19.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.872,821 488.139,913	13	354.874,369 488.126,011	13.988
14	354.878,92 488.114,721	15	354.883,758 488.105,169	10.707
16	354.887,036 488.101,551	17	354.887,077 488.106,276	4.725
18	354.886,142 488.106,991	19	354.881,457 488.116,323	10.442
20	354.877,25 488.126,848	21	354.875,821 488.139,936	13.166
22	354.872,059 488.156,024	23	354.868,669 488.164,929	9.528
24	354.863,622 488.173,17	25	354.858,813 488.178,413	7.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

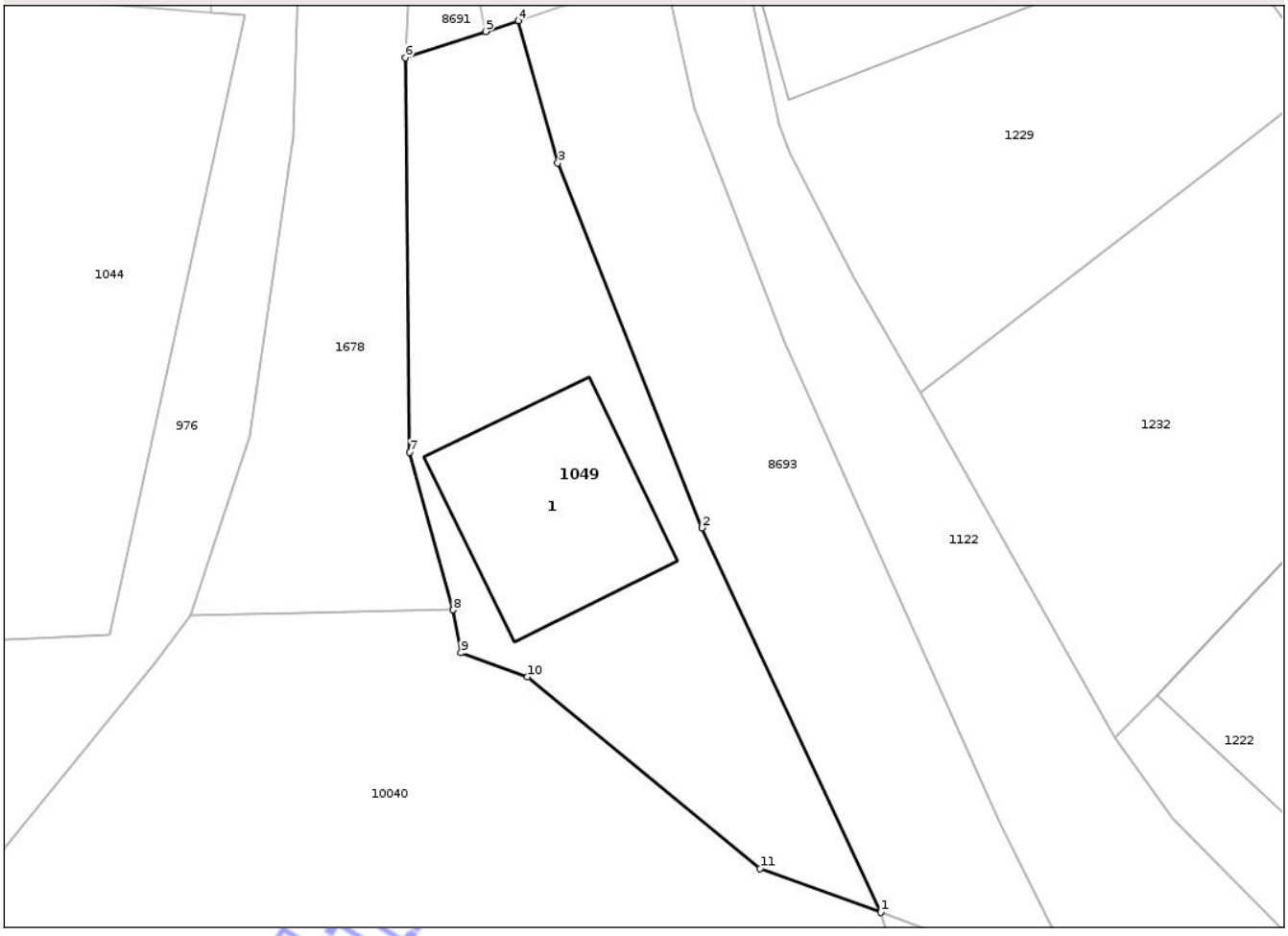
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	
2	neproductiv	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.943,557 487.918,447	2	354.936,887 487.932,77	15.8
2	354.936,887 487.932,77	3	354.931,511 487.946,344	14.6
3	354.931,511 487.946,344	4	354.930,05 487.951,646	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.930,05 487.951,646	5	354.928,819 487.951,247	1.294
5	354.928,819 487.951,247	6	354.925,831 487.950,278	3.141
6	354.925,831 487.950,278	7	354.925,984 487.935,576	14.703
7	354.925,984 487.935,576	8	354.927,613 487.929,708	6.09
8	354.927,613 487.929,708	9	354.927,905 487.928,116	1.619
9	354.927,905 487.928,116	10	354.930,388 487.927,212	2.642
10	354.930,388 487.927,212	11	354.939,062 487.920,08	11.23
11	354.939,062 487.920,08	1	354.943,557 487.918,447	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438 BOBALNA
Nr. topografic:68, 70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 202, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61463	250	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61463-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 202, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1900. Suprafata desfasurata: 90;
A1.2	61463-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 202, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 28;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47929 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1615, din 08/11/2016 emis de BNP Stoica Elena (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STÎRC IOAN-CĂLIN**, ca bun comun 2) **STÎRC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47929 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1615, din 08/11/2016 emis de BNP Stoica Elena (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD FLOAREA**	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61463	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61463-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1900. Suprafata desfasurata: 90;
A1.2	61463-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 28;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.814,897 487.726,276	2	354.816,944 487.727,688	2.487
2	354.816,944 487.727,688	3	354.821,264 487.731,029	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.821,264 487.731,029	4	354.821,495 487.731,208	0.292
4	354.821,495 487.731,208	5	354.813,986 487.743,2	14.149
5	354.813,986 487.743,2	6	354.812,028 487.746,671	3.985
6	354.812,028 487.746,671	7	354.807,962 487.753,876	8.273
7	354.807,962 487.753,876	8	354.804,816 487.760,384	7.229
8	354.804,816 487.760,384	9	354.801,294 487.758,805	3.86
9	354.801,294 487.758,805	10	354.804,559 487.752,177	7.389
10	354.804,559 487.752,177	11	354.801,659 487.748,043	5.05
11	354.801,659 487.748,043	12	354.803,358 487.744,803	3.658
12	354.803,358 487.744,803	13	354.806,659 487.739,052	6.631
13	354.806,659 487.739,052	14	354.808,344 487.736,438	3.11
14	354.808,344 487.736,438	15	354.809,651 487.734,412	2.411
15	354.809,651 487.734,412	1	354.814,897 487.726,276	9.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61405	439	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32281 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 80 - Certificat de moştenitor, din 12/07/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ASAN MARCELA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MĂCISAN CĂLIN-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LAZĂR NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICOARĂ SANDA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ASAN MARCELA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MĂCISAN CĂLIN-FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LAZĂR NATALIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **NICOARĂ SANDA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

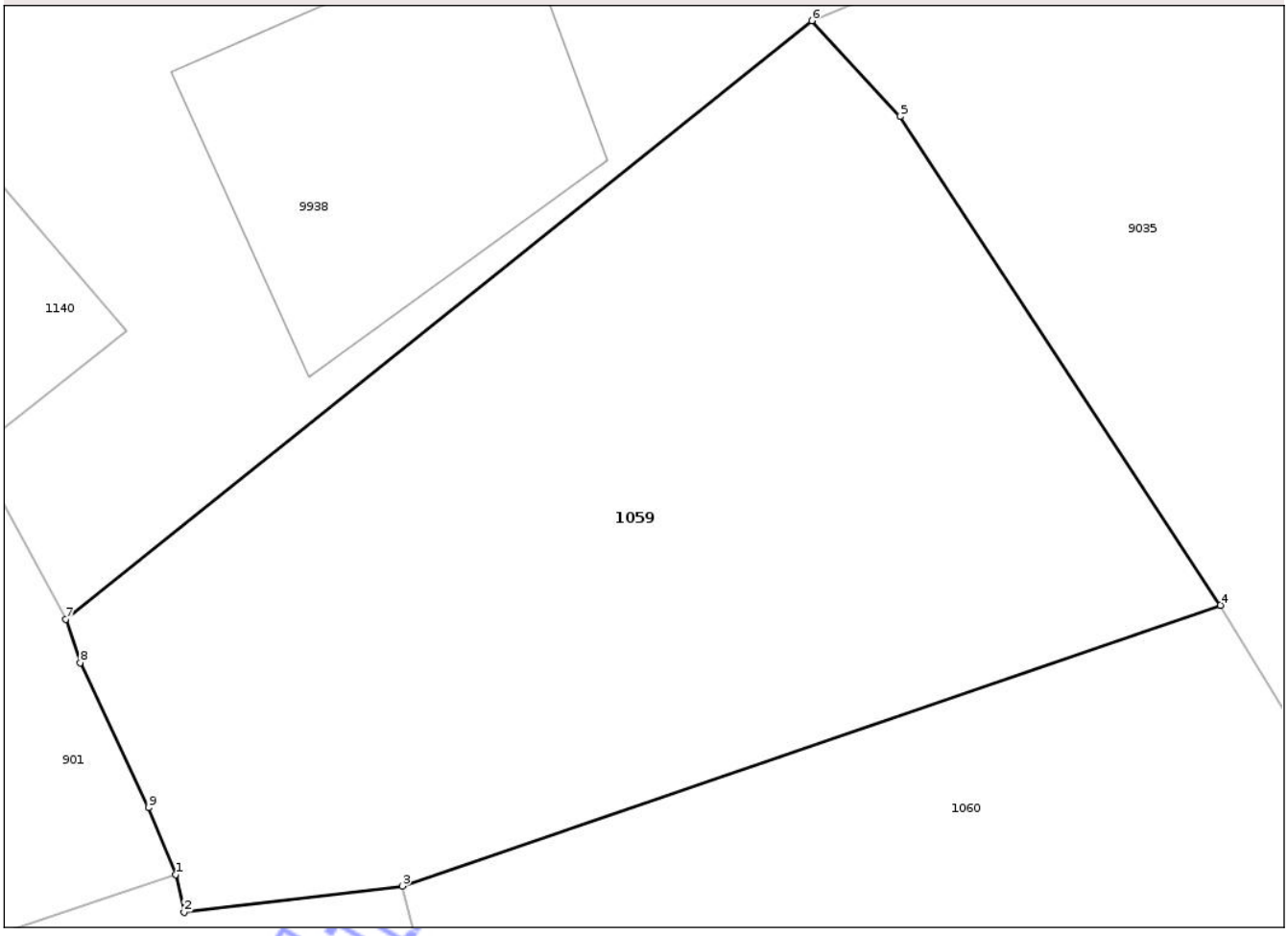
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61405	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	97	-	-	-	
2	faneata	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.701,015 488.717,657	2	354.701,257 488.716,572	1.112
2	354.701,257 488.716,572	3	354.707,514 488.717,326	6.302
3	354.707,514 488.717,326	4	354.730,948 488.725,36	24.773
4	354.730,948 488.725,36	5	354.721,766 488.739,337	16.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.721,766 488.739,337	6	354.719,244 488.742,083	3.728
6	354.719,244 488.742,083	7	354.697,871 488.724,961	27.386
7	354.697,871 488.724,961	8	354.698,288 488.723,717	1.312
8	354.698,288 488.723,717	9	354.700,245 488.719,567	4.588
9	354.700,245 488.719,567	1	354.701,015 488.717,657	2.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61406	1.068	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 993/1 Bobâlna, nr TOP 350/b,356/b,357

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41894 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1601, din 22/09/2018 emis de Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PAULA MADALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

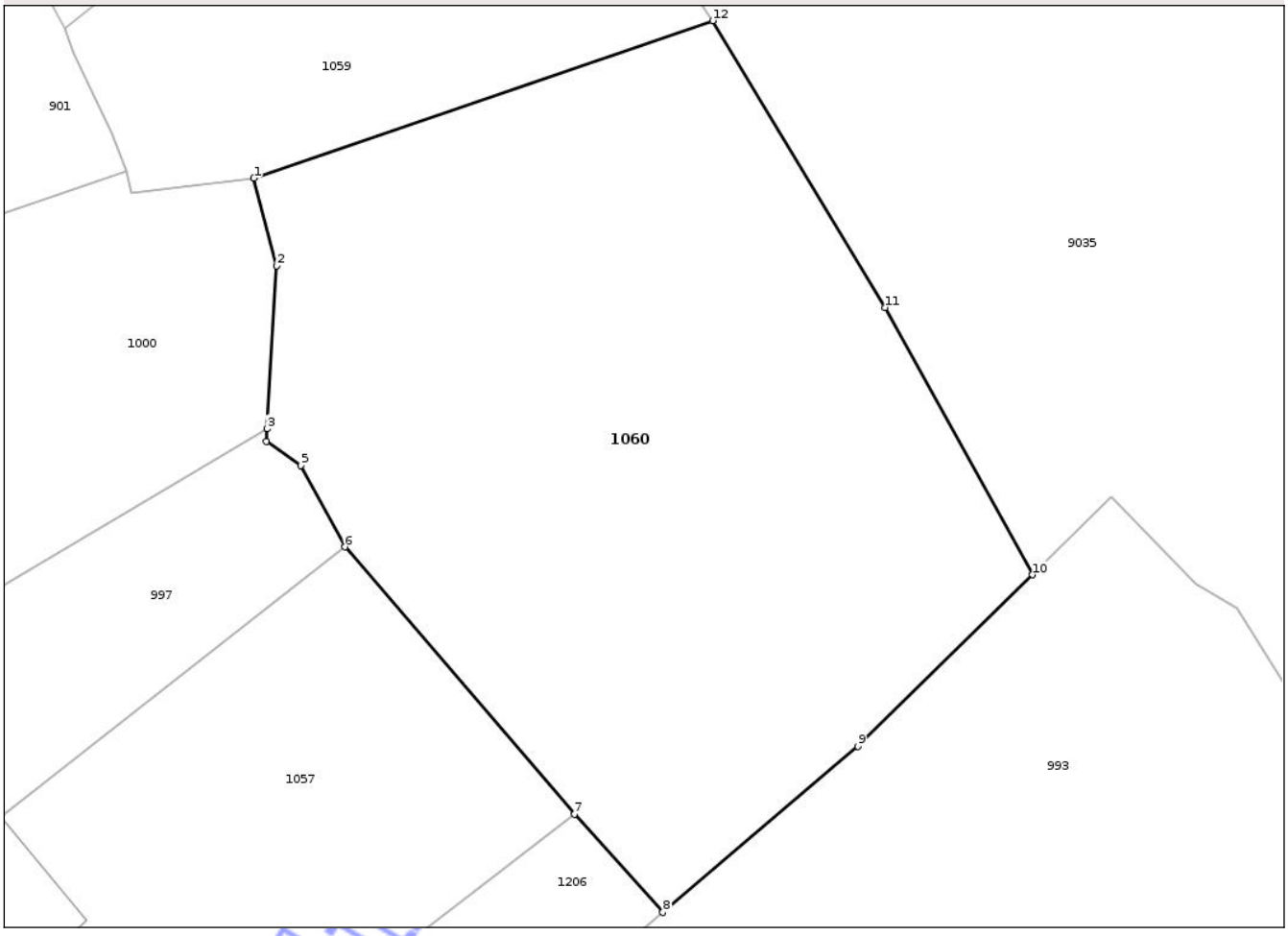
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61406	1.068	Se identifică cu CF 993/1 Bobâlna, nr TOP 350/b,356/b,357

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	
2	faneata	NU	957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.707,514 488.717,326	2	354.708,664 488.712,866	4.606
2	354.708,664 488.712,866	3	354.708,188 488.704,542	8.338
3	354.708,188 488.704,542	4	354.708,152 488.703,91	0.633
4	354.708,152 488.703,91	5	354.709,894 488.702,676	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.709,894 488.702,676	6	354.712,161 488.698,516	4.738
6	354.712,161 488.698,516	7	354.723,882 488.684,887	17.976
7	354.723,882 488.684,887	8	354.728,401 488.679,88	6.745
8	354.728,401 488.679,88	9	354.738,36 488.688,358	13.079
9	354.738,36 488.688,358	10	354.747,265 488.697,103	12.481
10	354.747,265 488.697,103	11	354.739,752 488.710,733	15.563
11	354.739,752 488.710,733	12	354.730,948 488.725,36	17.072
12	354.730,948 488.725,36	1	354.707,514 488.717,326	24.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.788,254 488.457,693	2	354.789,553 488.455,56	2.497
4	354.792,267 488.449,982	5	354.792,779 488.449,196	0.938
7	354.800,136 488.439,208	8	354.806,178 488.430,963	10.222
10	354.816,879 488.415,166	11	354.818,898 488.411,922	3.821
13	354.824,823 488.391,197	14	354.827,468 488.384,702	7.013
16	354.831,591 488.368,288	17	354.833,007 488.362,621	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.789,553 488.455,56	3	354.792,091 488.450,533	5.631
5	354.792,779 488.449,196	6	354.795,052 488.445,707	4.164
8	354.806,178 488.430,963	9	354.812,191 488.422,175	10.648
11	354.818,898 488.411,922	12	354.820,449 488.400,494	11.533
14	354.827,468 488.384,702	15	354.830,627 488.372,292	12.806
17	354.833,007 488.362,621	18	354.835,646 488.352,02	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.792,091 488.450,533	4	354.792,267 488.449,982	0.578
6	354.795,052 488.445,707	7	354.800,136 488.439,208	8.251
9	354.812,191 488.422,175	10	354.816,879 488.415,166	8.432
12	354.820,449 488.400,494	13	354.824,823 488.391,197	10.275
15	354.830,627 488.372,292	16	354.831,591 488.368,288	4.118
18	354.835,646 488.352,02	19	354.836,761 488.345,014	7.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.836,761 488.345,014	20	354.836,989 488.343,329	1.7
22	354.843,225 488.318,618	23	354.845,314 488.305,305	13.476
25	354.843,738 488.287,263	26	354.846,219 488.297,784	10.81
28	354.846,315 488.310,966	29	354.844,917 488.315,904	5.132
31	354.839,32 488.339,892	32	354.829,988 488.380,457	41.625
34	354.823,582 488.402,5	35	354.820,308 488.411,072	9.176
37	354.815,31 488.420,206	38	354.810,448 488.427,007	8.36
40	354.796,161 488.446,63	41	354.790,547 488.456,569	11.415
43	354.783,758 488.483,082	44	354.782,406 488.494,533	11.531
46	354.778,262 488.509,065	47	354.776,136 488.512,714	4.223
49	354.780,133 488.489,971	50	354.780,536 488.487,065	2.934
20	354.836,989 488.343,329	21	354.837,727 488.339,016	4.376
23	354.845,314 488.305,305	24	354.845,001 488.297,346	7.965
26	354.846,219 488.297,784	27	354.846,552 488.304,826	7.05
29	354.844,917 488.315,904	30	354.844,039 488.321,44	5.605
32	354.829,988 488.380,457	33	354.823,961 488.397,214	17.808
35	354.820,308 488.411,072	36	354.818,127 488.415,277	4.737
38	354.810,448 488.427,007	39	354.801,067 488.439,786	15.853
41	354.790,547 488.456,569	42	354.785,949 488.468,449	12.739
44	354.782,406 488.494,533	45	354.780,322 488.503,638	9.34
47	354.776,136 488.512,714	48	354.774,583 488.510,481	2.72
50	354.780,536 488.487,065	51	354.783,916 488.467,783	19.576
21	354.837,727 488.339,016	22	354.843,225 488.318,618	21.126
24	354.845,001 488.297,346	25	354.843,738 488.287,263	10.162
27	354.846,552 488.304,826	28	354.846,315 488.310,966	6.145
30	354.844,039 488.321,44	31	354.839,32 488.339,892	19.046
33	354.823,961 488.397,214	34	354.823,582 488.402,5	5.3
36	354.818,127 488.415,277	37	354.815,31 488.420,206	5.677
39	354.801,067 488.439,786	40	354.796,161 488.446,63	8.421
42	354.785,949 488.468,449	43	354.783,758 488.483,082	14.796
45	354.780,322 488.503,638	46	354.778,262 488.509,065	5.805
48	354.774,583 488.510,481	49	354.780,133 488.489,971	21.248
51	354.783,916 488.467,783	1	354.788,254 488.457,693	10.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executii civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089 Bobalna
Nr. topografic:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 196, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64430	843	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64430-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 196, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA CU PIVNITA edificata in anul 1960
A1.2	64430-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 196, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA edificata in anul 1974
A1.3	64430-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 196, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ edificat in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68468 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1774, din 03/10/2024 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEGHEDUS SANDU**, si sotia 2) **HEGHEDUS CLAUDIA-SEVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

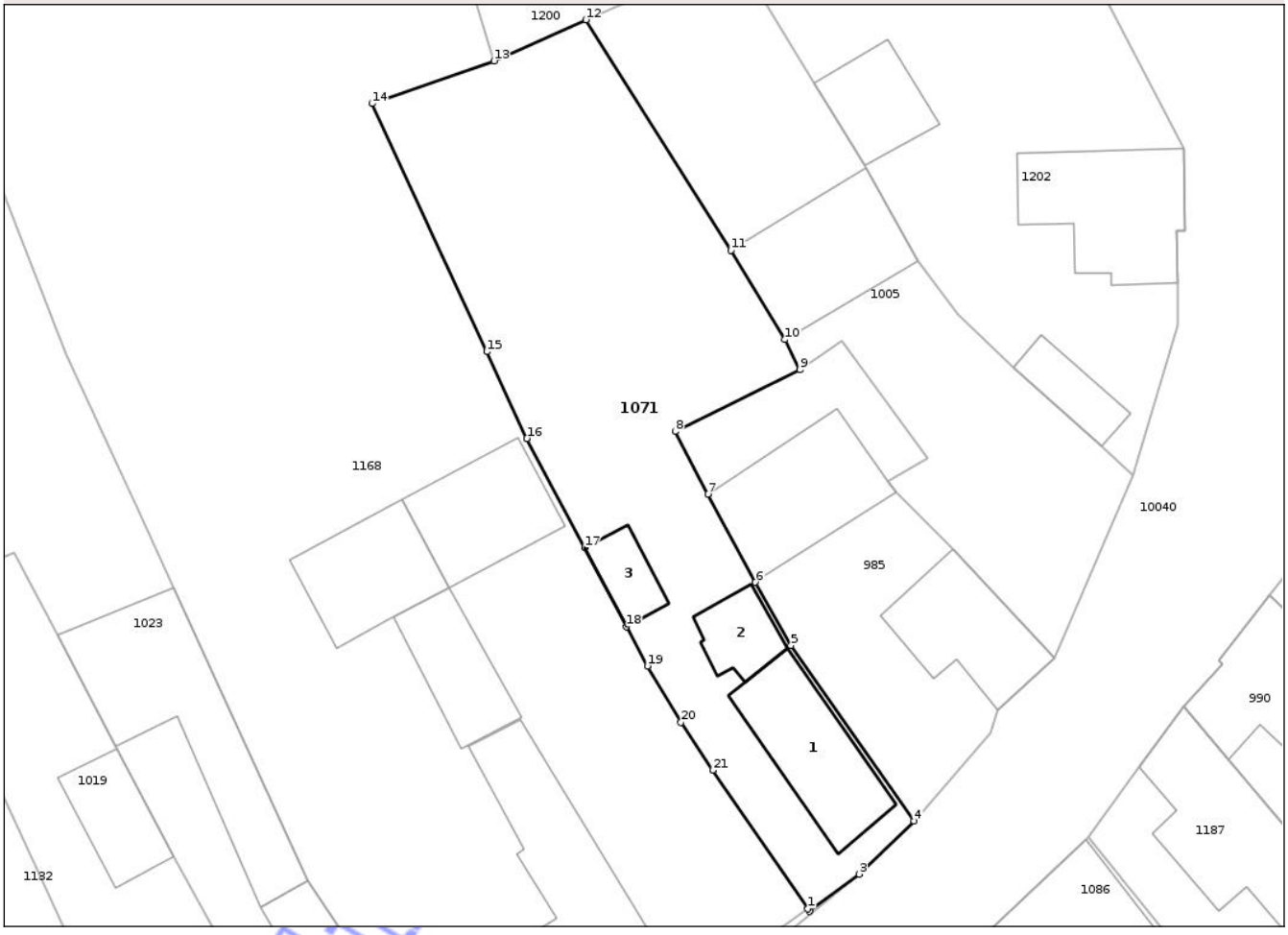
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64430	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	5	188	-	
2	arabil	DA	277	5	187	-	
3	arabil	DA	247	5	190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64430-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA CU PIVNITA edificata in anul 1960
A1.2	64430-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA edificata in anul 1974
A1.3	64430-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ edificat in anul 1974

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.865,399 487.765,656	2	354.865,516 487.765,486	0.206
3	354.868,994 487.768,108	4	354.872,881 487.771,831	5.382
5	354.864,217 487.784,184	6	354.861,709 487.788,627	5.102
7	354.858,363 487.794,822	8	354.856,058 487.799,221	4.966
9	354.864,834 487.803,569	10	354.863,793 487.805,689	2.362
11	354.859,989 487.811,968	12	354.849,768 487.828,181	19.166
13	354.843,297 487.825,296	14	354.834,724 487.822,286	9.086
15	354.842,801 487.804,834	16	354.845,629 487.798,748	6.711
17	354.849,679 487.791,067	18	354.852,617 487.785,494	6.3
19	354.854,117 487.782,735	20	354.856,476 487.778,776	4.609
21	354.858,696 487.775,402	1	354.865,399 487.765,656	11.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.865,516 487.765,486	3	354.868,994 487.768,108	4.356
4	354.872,881 487.771,831	5	354.864,217 487.784,184	15.088
6	354.861,709 487.788,627	7	354.858,363 487.794,822	7.041
8	354.856,058 487.799,221	9	354.864,834 487.803,569	9.794
10	354.863,793 487.805,689	11	354.859,989 487.811,968	7.341
12	354.849,768 487.828,181	13	354.843,297 487.825,296	7.085
14	354.834,724 487.822,286	15	354.842,801 487.804,834	19.23
16	354.845,629 487.798,748	17	354.849,679 487.791,067	8.683
18	354.852,617 487.785,494	19	354.854,117 487.782,735	3.14
20	354.856,476 487.778,776	21	354.858,696 487.775,402	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.811,685 487.721,667	2	354.814,897 487.726,276	5.618
3	354.809,651 487.734,412	4	354.808,344 487.736,438	2.411
5	354.806,659 487.739,052	6	354.803,358 487.744,803	6.631
7	354.801,659 487.748,043	8	354.797,198 487.756,835	9.859
9	354.795,191 487.761,338	10	354.792,879 487.766,017	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.814,897 487.726,276	3	354.809,651 487.734,412	9.681
4	354.808,344 487.736,438	5	354.806,659 487.739,052	3.11
6	354.803,358 487.744,803	7	354.801,659 487.748,043	3.658
8	354.797,198 487.756,835	9	354.795,191 487.761,338	4.93
10	354.792,879 487.766,017	11	354.789,173 487.765,133	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.789,173 487.765,133	12	354.776,017 487.766,351	13.212
13	354.763,803 487.762,898	14	354.768,437 487.755,932	8.367
15	354.777,544 487.759,148	16	354.779,697 487.754,425	5.191
17	354.780,453 487.754,661	18	354.788,811 487.757,415	8.8
19	354.789,567 487.756,969	20	354.797,626 487.743,568	15.638
21	354.800,036 487.740,133	22	354.804,334 487.733,371	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.776,017 487.766,351	13	354.763,803 487.762,898	12.693
14	354.768,437 487.755,932	15	354.777,544 487.759,148	9.658
16	354.779,697 487.754,425	17	354.780,453 487.754,661	0.792
18	354.788,811 487.757,415	19	354.789,567 487.756,969	0.878
20	354.797,626 487.743,568	21	354.800,036 487.740,133	4.196
22	354.804,334 487.733,371	1	354.811,685 487.721,667	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62038	1.645	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 807 Bobalna conversie 61264 cu nr top 377/2, 378/2, cu CF 144 Bobalna nr top 373 si nr top 379,380

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62038-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa cu regim de inaltime S+P construita in anul 1920. Suprafata construita desfasurata = 152 mp.
A1.2	62038-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa cu regim de inaltime P+M construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 267 mp.
A1.3	62038-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime parter construita in anul 1920. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.
A1.4	62038-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexe cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 27 mp.
A1.5	62038-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Sopru cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 29 mp.
A1.6	62038-C6	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 19 mp.
A1.7	62038-C7	Loc. Bobâlna, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37400 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 24 certificat de mostenitor, din 06/03/2015 emis de B N P Elena Chindris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IANCU ANGELICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IANCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat

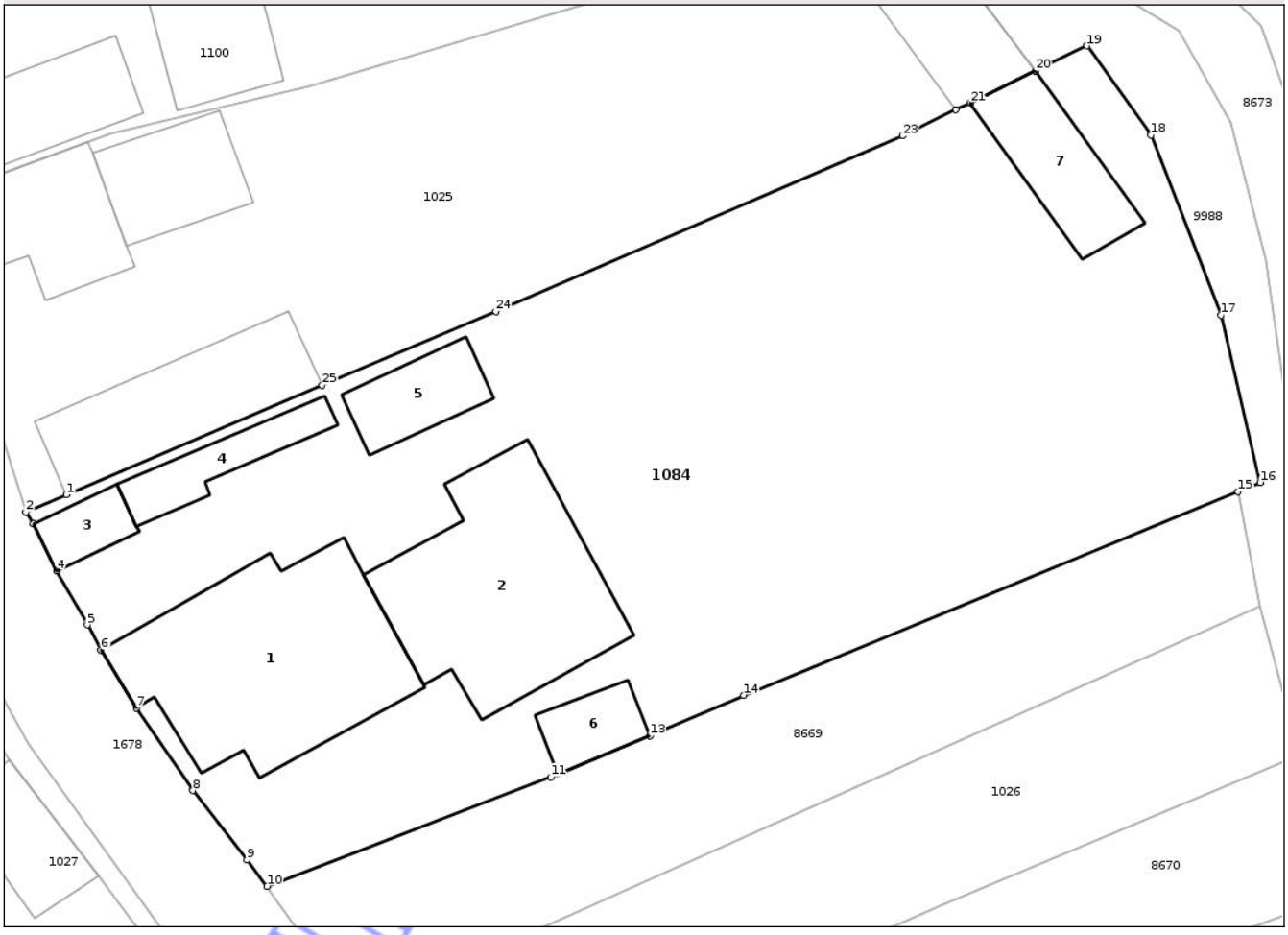
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62038	1.645	Imobilul se identifica cu CF 807 Bobalna conversie 61264 cu nr top 377/2,378/2, cu CF 144 Bobalna nr top 373 si nr top 379,380

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	2	48	-	
2	arabil	DA	749	2	47	-	
3	curti constructii	DA	126	2	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62038-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa cu regim de inaltime S+P construita in anul 1920. Suprafata construita desfasurata = 152 mp.
A1.2	62038-C2	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casa cu regim de inaltime P+M construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 267 mp.
A1.3	62038-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj cu regim de inaltime parter construita in anul 1920. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.
A1.4	62038-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexe cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 27 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62038-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Sopru cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 29 mp.
A1.6	62038-C6	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 19 mp.
A1.7	62038-C7	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie cu regim de inaltime parter construita in anul 1983. Suprafata construita desfasurata = 43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.798,297 488.460,7	2	354.796,012 488.459,724	2.485
3	354.796,415 488.459,076	4	354.797,739 488.456,416	2.971
5	354.799,478 488.453,357	6	354.800,254 488.451,941	1.615
7	354.802,241 488.448,663	8	354.805,442 488.444,001	5.655
9	354.808,489 488.440,082	10	354.809,636 488.438,602	1.872
11	354.825,658 488.444,764	12	354.826,03 488.444,919	0.403
13	354.831,245 488.447,1	14	354.836,533 488.449,382	5.759
15	354.864,455 488.460,88	16	354.865,715 488.461,399	1.363
17	354.863,493 488.470,836	18	354.859,553 488.481,003	10.904
19	354.855,919 488.486,045	20	354.853,023 488.484,631	3.223
21	354.849,336 488.482,832	22	354.848,533 488.482,44	0.894
23	354.845,513 488.480,966	24	354.822,543 488.471,06	25.015
25	354.812,745 488.466,873	1	354.798,297 488.460,7	15.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.796,012 488.459,724	3	354.796,415 488.459,076	0.763
4	354.797,739 488.456,416	5	354.799,478 488.453,357	3.519
6	354.800,254 488.451,941	7	354.802,241 488.448,663	3.833
8	354.805,442 488.444,001	9	354.808,489 488.440,082	4.964
10	354.809,636 488.438,602	11	354.825,658 488.444,764	17.166
12	354.826,03 488.444,919	13	354.831,245 488.447,1	5.653
14	354.836,533 488.449,382	15	354.864,455 488.460,88	30.197
16	354.865,715 488.461,399	17	354.863,493 488.470,836	9.695
18	354.859,553 488.481,003	19	354.855,919 488.486,045	6.215
20	354.853,023 488.484,631	21	354.849,336 488.482,832	4.102
22	354.848,533 488.482,44	23	354.845,513 488.480,966	3.361
24	354.822,543 488.471,06	25	354.812,745 488.466,873	10.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30 Bobalna
Nr. topografic:64.67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61834	53	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52793 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 89, din 29/09/1998 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATIS NICOLAE**	
Act Notarial nr. 636, din 30/09/1998 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **MATIŞ NICOLAE** 2) **MATIŞ GENI**	
14226 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 21, din 10/03/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Certificat de Legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATIŞ NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATIŞ GENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

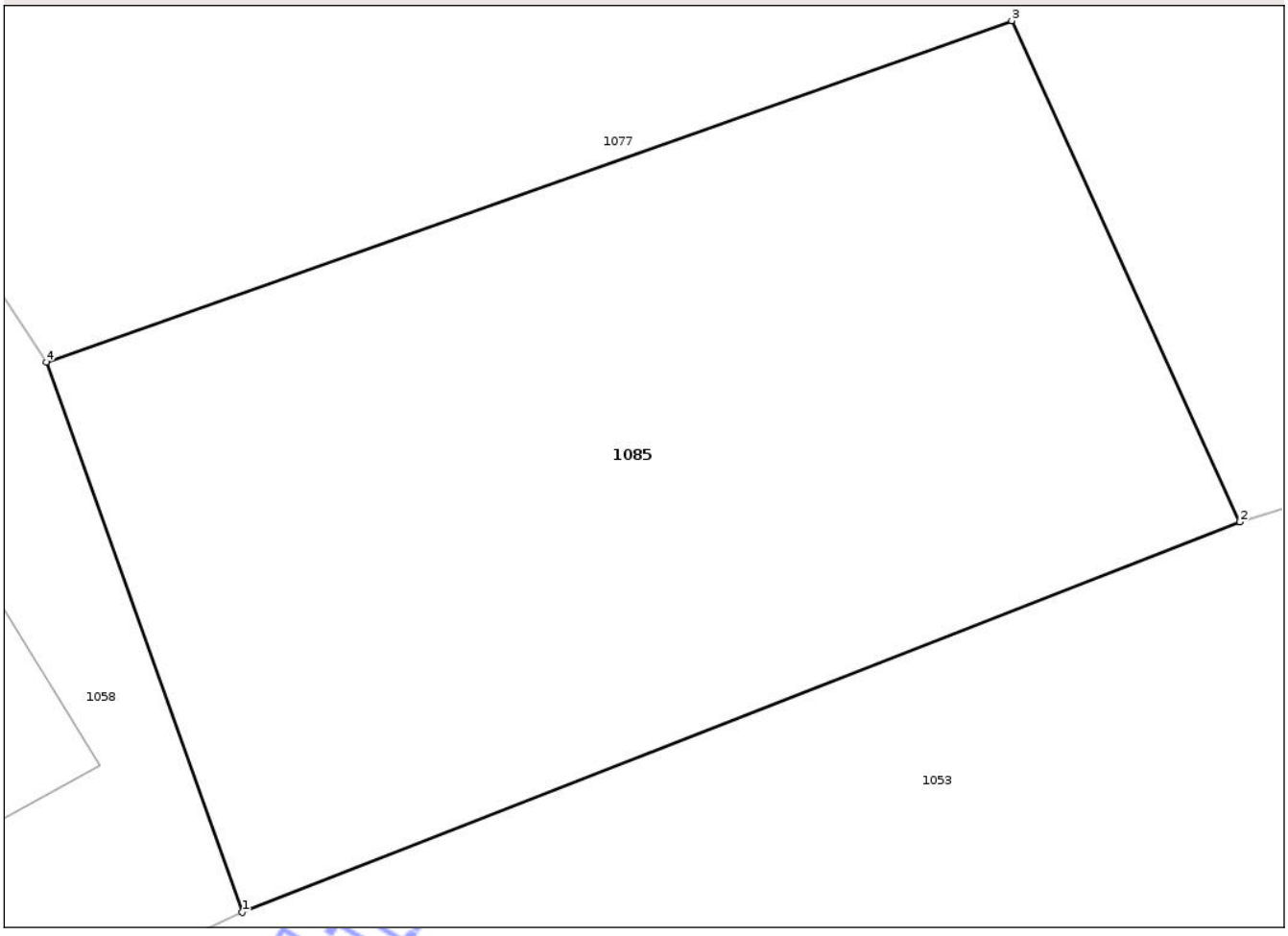
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61834	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	5	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.770,287 487.750,747	2	354.779,697 487.754,425	10.103
2	354.779,697 487.754,425	3	354.777,544 487.759,148	5.191
3	354.777,544 487.759,148	4	354.768,437 487.755,932	9.658
4	354.768,437 487.755,932	1	354.770,287 487.750,747	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73N, 1039 Bobalna
Nr. cadastral vechi:169
Nr. topografic:2109; 2110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 189, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61130	1.383	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61130-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 189, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61130-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 189, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5085 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 134/2006, din 01/04/2006 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR PETRU**, si sotia 2) **LAZAR RAMONA-FLORINA**, n. Pasca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

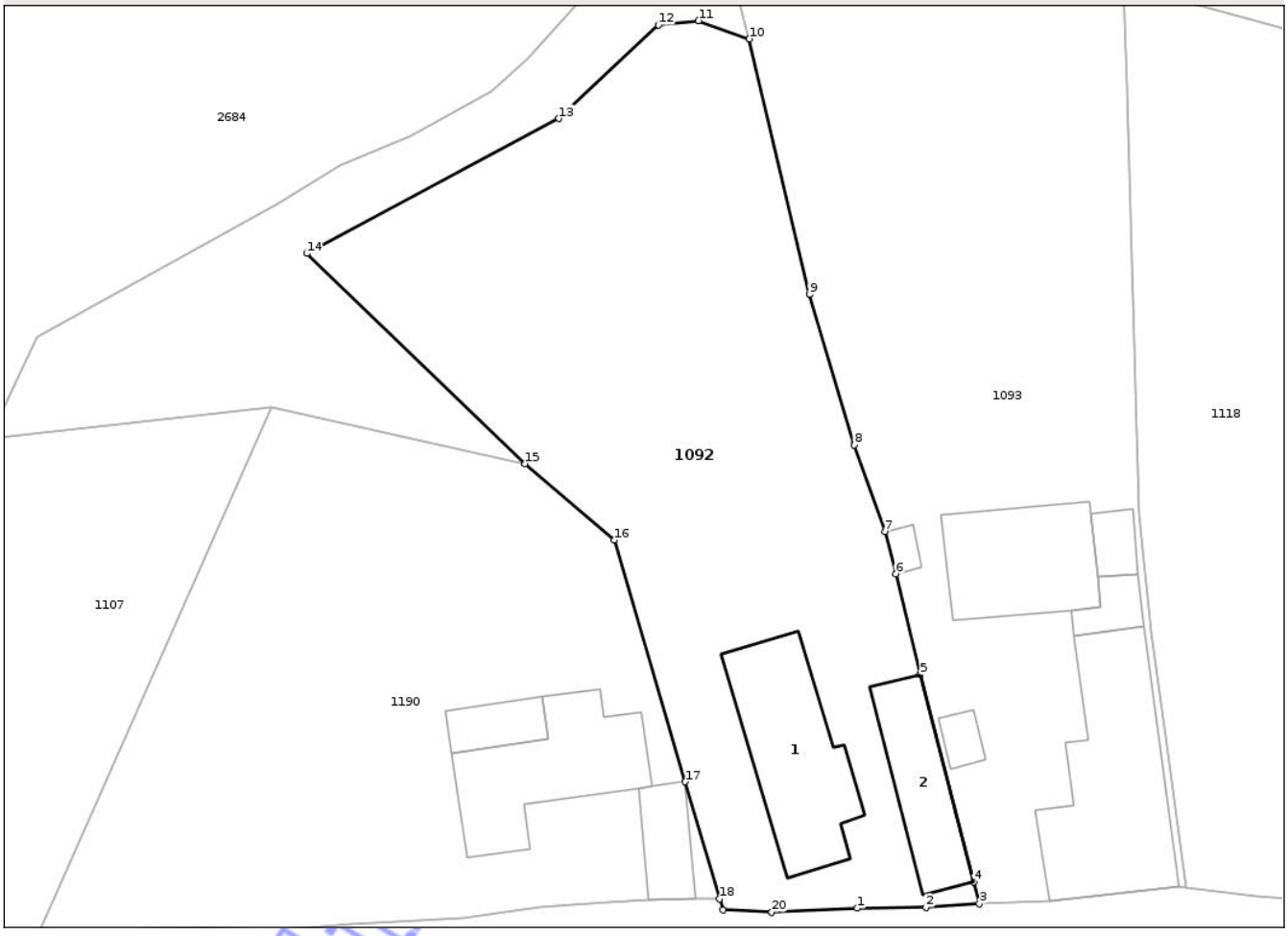
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61130	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	381	3	93	-	
2	curti constructii	DA	1.002	3	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61130-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61130-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.691,241 487.861,515	2	354.696,173 487.861,563	4.932
2	354.696,173 487.861,563	3	354.700,0 487.861,85	3.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.700,0 487.861,85	4	354.699,594 487.863,414	1.616
4	354.699,594 487.863,414	5	354.695,744 487.878,261	15.338
5	354.695,744 487.878,261	6	354.693,993 487.885,481	7.429
6	354.693,993 487.885,481	7	354.693,221 487.888,513	3.129
7	354.693,221 487.888,513	8	354.691,016 487.894,716	6.583
8	354.691,016 487.894,716	9	354.687,791 487.905,497	11.253
9	354.687,791 487.905,497	10	354.683,483 487.923,829	18.831
10	354.683,483 487.923,829	11	354.679,853 487.925,127	3.855
11	354.679,853 487.925,127	12	354.676,963 487.924,827	2.906
12	354.676,963 487.924,827	13	354.669,82 487.918,124	9.796
13	354.669,82 487.918,124	14	354.651,728 487.908,444	20.519
14	354.651,728 487.908,444	15	354.667,393 487.893,386	21.729
15	354.667,393 487.893,386	16	354.673,783 487.887,898	8.423
16	354.673,783 487.887,898	17	354.678,888 487.870,576	18.059
17	354.678,888 487.870,576	18	354.681,357 487.862,196	8.736
18	354.681,357 487.862,196	19	354.681,594 487.861,392	0.838
19	354.681,594 487.861,392	20	354.685,097 487.861,217	3.507
20	354.685,097 487.861,217	1	354.691,241 487.861,515	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.485	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; CF 156 Bobalna, nr top 421, 422

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/97, din 05/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMOSAN DOMNICA AURELIA** 2) **ROMOSAN LILIANA** 3) **ROMOSAN IOAN DOREL**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMOSAN DOMNICA AURELIA** 2) **ROMOSAN LILIANA** 3) **ROMOSAN IOAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

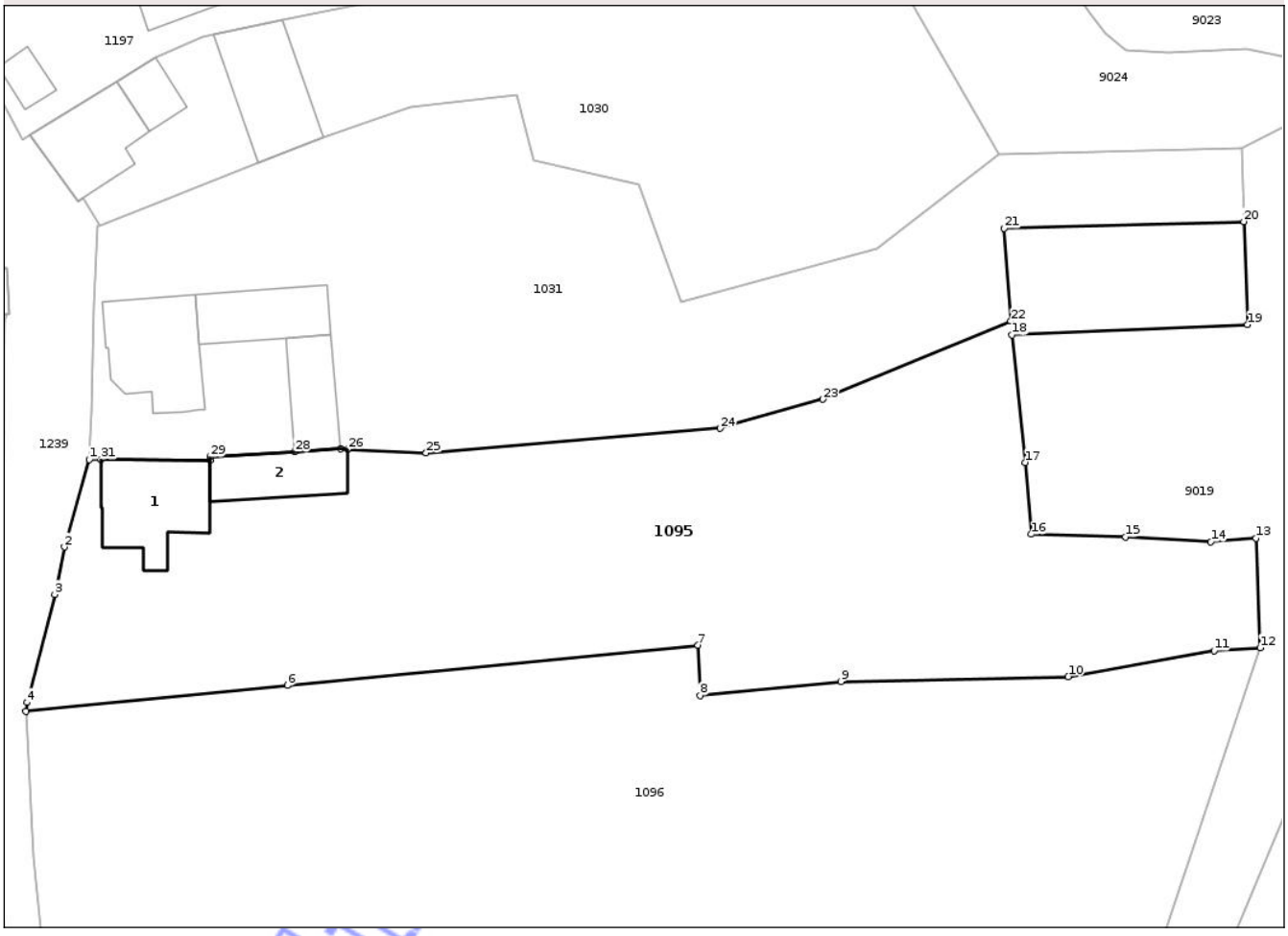
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.485	CF 156 Bobalna, nr top 421, 422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	13	489	-	
2	arabil	DA	332	13	490	-	
3	faneata	DA	316	13	491	-	
4	faneata	NU	2.451	13	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.913,198 488.170,23	2	354.910,492 488.160,789	9.821
3	354.909,446 488.155,677	4	354.906,447 488.144,003	12.053
5	354.906,342 488.143,024	6	354.934,615 488.145,846	28.413
7	354.979,006 488.150,191	8	354.979,219 488.144,767	5.428
9	354.994,47 488.146,255	10	355.019,039 488.146,783	24.575
11	355.034,803 488.149,592	12	355.039,793 488.149,907	5.0
13	355.039,359 488.161,728	14	355.034,457 488.161,359	4.916
15	355.025,213 488.161,889	16	355.015,055 488.162,171	10.162
17	355.014,413 488.169,919	18	355.012,968 488.183,677	13.834
19	355.038,424 488.184,799	20	355.038,006 488.195,928	11.137
21	355.012,101 488.195,183	22	355.012,823 488.185,176	10.033
23	354.992,483 488.176,733	24	354.981,412 488.173,611	11.503
25	354.949,611 488.170,951	26	354.941,133 488.171,343	8.487
27	354.940,361 488.171,379	28	354.935,426 488.171,079	4.944
29	354.926,238 488.170,522	30	354.926,239 488.170,182	0.34
31	354.914,456 488.170,242	1	354.913,198 488.170,23	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.910,492 488.160,789	3	354.909,446 488.155,677	5.218
4	354.906,447 488.144,003	5	354.906,342 488.143,024	0.985
6	354.934,615 488.145,846	7	354.979,006 488.150,191	44.603
8	354.979,219 488.144,767	9	354.994,47 488.146,255	15.323
10	355.019,039 488.146,783	11	355.034,803 488.149,592	16.012
12	355.039,793 488.149,907	13	355.039,359 488.161,728	11.829
14	355.034,457 488.161,359	15	355.025,213 488.161,889	9.259
16	355.015,055 488.162,171	17	355.014,413 488.169,919	7.775
18	355.012,968 488.183,677	19	355.038,424 488.184,799	25.481
20	355.038,006 488.195,928	21	355.012,101 488.195,183	25.916
22	355.012,823 488.185,176	23	354.992,483 488.176,733	22.023
24	354.981,412 488.173,611	25	354.949,611 488.170,951	31.912
26	354.941,133 488.171,343	27	354.940,361 488.171,379	0.773
28	354.935,426 488.171,079	29	354.926,238 488.170,522	9.205
30	354.926,239 488.170,182	31	354.914,456 488.170,242	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1N
Nr. cadastral vechi:184
Nr. topografic:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61863	510	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61863-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa cu pivnita
A1.2	61863-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	61863-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22528 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 604, din 22/04/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOGLAN GRIGORE-VASILICĂ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

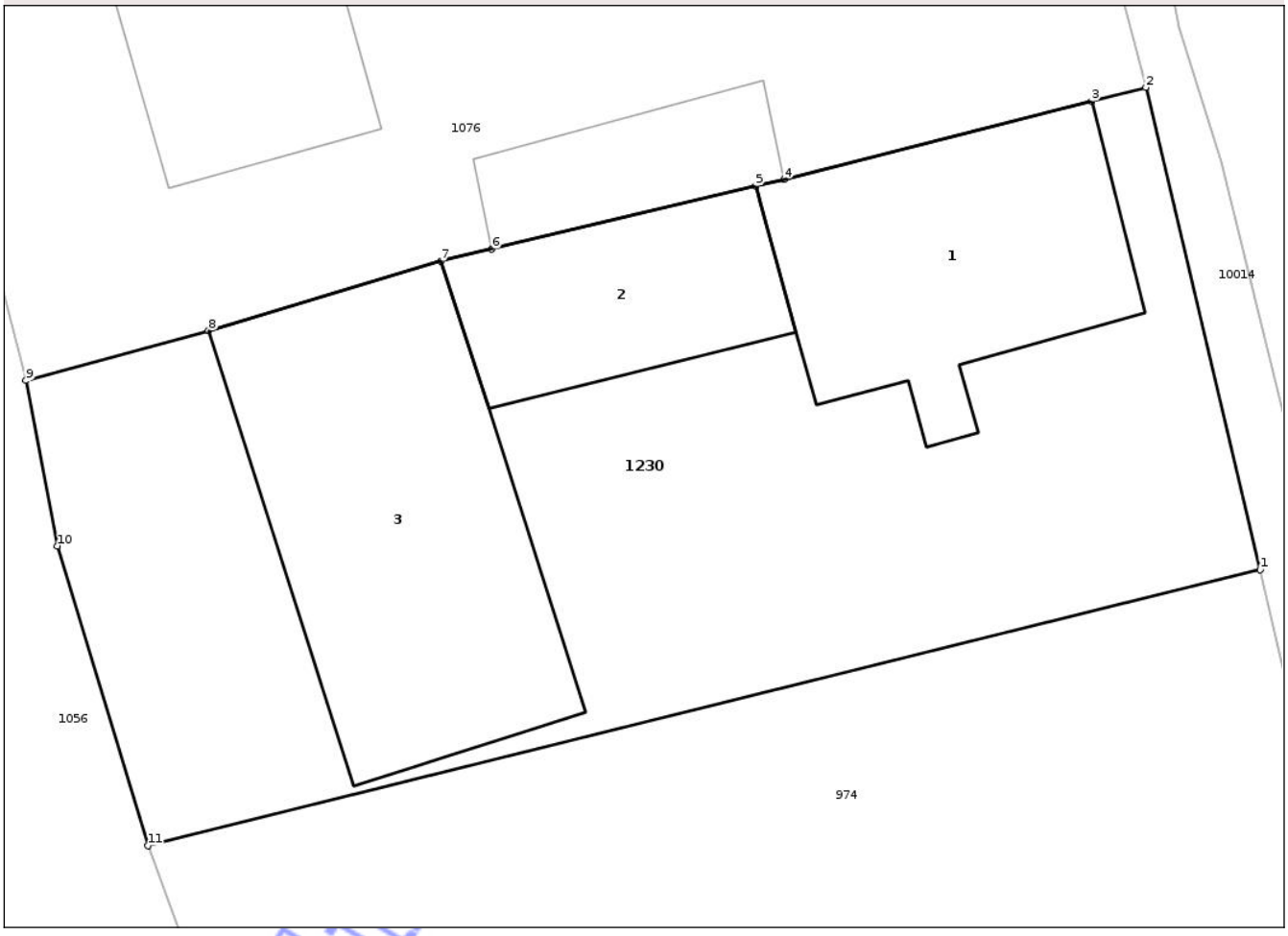
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61863	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	4	104	104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61863-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa cu pivnita
A1.2	61863-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	61863-C3	constructii anexa	Din acte: 404 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.347,324 487.712,094	2	354.343,897 487.726,508	14.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.343,897 487.726,508	3	354.342,271 487.726,095	1.678
3	354.342,271 487.726,095	4	354.333,072 487.723,76	9.491
4	354.333,072 487.723,76	5	354.332,216 487.723,558	0.88
5	354.332,216 487.723,558	6	354.324,32 487.721,687	8.115
6	354.324,32 487.721,687	7	354.322,794 487.721,325	1.568
7	354.322,794 487.721,325	8	354.315,834 487.719,241	7.265
8	354.315,834 487.719,241	9	354.310,362 487.717,744	5.673
9	354.310,362 487.717,744	10	354.311,309 487.712,799	5.035
10	354.311,309 487.712,799	11	354.314,025 487.703,837	9.365
11	354.314,025 487.703,837	1	354.347,324 487.712,094	34.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:530

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61640	3.606	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50291 / 28/11/2017		
Act Normativ nr. 1352, din 27/11/2017 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2008 din 23.11.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare;act administrativ nr 1/818 din 18.12.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61640	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.606	-	-	530	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.947,817 487.905,005	2	354.946,902 487.906,993	2.188
4	354.943,063 487.906,497	5	354.946,94 487.897,257	10.02
7	354.956,102 487.873,628	8	354.957,478 487.869,607	4.25
10	354.963,681 487.854,59	11	354.967,247 487.848,218	7.302
13	354.971,14 487.839,862	14	354.981,552 487.820,424	22.051
16	354.992,647 487.799,909	17	354.998,971 487.787,382	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.946,902 487.906,993	3	354.941,475 487.909,262	5.882
5	354.946,94 487.897,257	6	354.954,46 487.878,212	20.476
8	354.957,478 487.869,607	9	354.958,756 487.865,872	3.948
11	354.967,247 487.848,218	12	354.966,471 487.847,809	0.877
14	354.981,552 487.820,424	15	354.987,925 487.809,115	12.981
17	354.998,971 487.787,382	18	355.006,011 487.778,139	11.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.941,475 487.909,262	4	354.943,063 487.906,497	3.189
6	354.954,46 487.878,212	7	354.956,102 487.873,628	4.869
9	354.958,756 487.865,872	10	354.963,681 487.854,59	12.31
12	354.966,471 487.847,809	13	354.971,14 487.839,862	9.217
15	354.987,925 487.809,115	16	354.992,647 487.799,909	10.346
18	355.006,011 487.778,139	19	355.012,604 487.767,319	12.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	355.012,604 487.767,319	20	355.015,351 487.763,144	4.998
22	355.022,428 487.749,246	23	355.029,194 487.735,294	15.506
25	355.035,105 487.722,846	26	355.039,417 487.713,677	10.132
28	355.043,203 487.697,643	29	355.044,002 487.693,837	3.889
31	355.044,39 487.673,461	32	355.043,002 487.668,854	4.812
34	355.030,375 487.650,154	35	355.021,082 487.637,914	15.368
37	354.989,464 487.597,352	38	354.970,953 487.575,255	28.826
40	354.944,985 487.552,998	41	354.940,259 487.551,492	4.96
43	354.932,644 487.554,24	44	354.921,976 487.575,612	23.887
46	354.890,327 487.642,032	47	354.886,291 487.646,932	6.348
49	354.878,227 487.647,749	50	354.873,552 487.645,312	5.272
52	354.817,195 487.608,389	53	354.792,786 487.593,04	28.834
55	354.766,628 487.577,533	56	354.755,782 487.571,556	12.384
58	354.726,2 487.557,84	59	354.720,8 487.555,91	5.735
61	354.705,81 487.553,8	62	354.702,234 487.555,887	4.14
64	354.690,157 487.588,746	65	354.676,204 487.629,123	42.72
67	354.664,538 487.649,871	68	354.672,101 487.628,293	22.865
70	354.695,796 487.557,768	71	354.698,53 487.552,228	6.178
73	354.705,113 487.549,283	74	354.714,226 487.549,454	9.115
76	354.743,689 487.560,519	77	354.757,561 487.567,635	15.591
79	354.776,173 487.578,307	80	354.780,846 487.581,005	5.396
82	354.819,082 487.604,668	83	354.850,892 487.625,658	38.111
85	354.875,74 487.641,76	86	354.879,575 487.643,75	4.321
88	354.883,936 487.643,428	89	354.886,823 487.639,836	4.608
91	354.918,314 487.573,617	92	354.929,756 487.552,048	24.416
94	354.937,784 487.543,336	95	354.941,682 487.544,477	4.062
97	354.962,156 487.560,694	98	354.974,179 487.572,701	16.992
100	355.008,745 487.616,449	101	355.031,526 487.644,112	35.836
103	355.040,51 487.657,734	104	355.043,876 487.662,554	5.879
106	355.048,141 487.674,474	107	355.048,957 487.678,017	3.636
109	355.048,021 487.694,198	110	355.039,354 487.721,979	29.102
112	355.027,727 487.747,982	113	355.016,865 487.769,648	24.236
115	355.002,362 487.789,736	116	354.995,903 487.802,736	14.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	355.015,351 487.763,144	21	355.019,631 487.754,865	9.32
23	355.029,194 487.735,294	24	355.031,539 487.730,427	5.402
26	355.039,417 487.713,677	27	355.039,597 487.713,169	0.539
29	355.044,002 487.693,837	30	355.044,611 487.685,76	8.1
32	355.043,002 487.668,854	33	355.038,223 487.659,672	10.351
35	355.021,082 487.637,914	36	355.005,345 487.618,8	24.759
38	354.970,953 487.575,255	39	354.959,404 487.563,775	16.284
41	354.940,259 487.551,492	42	354.936,467 487.552,185	3.855
44	354.921,976 487.575,612	45	354.903,909 487.612,92	41.452
47	354.886,291 487.646,932	48	354.882,011 487.648,262	4.482
50	354.873,552 487.645,312	51	354.848,77 487.629,223	29.547
53	354.792,786 487.593,04	54	354.778,766 487.584,698	16.314
56	354.755,782 487.571,556	57	354.741,78 487.564,468	15.694
59	354.720,8 487.555,91	60	354.713,9 487.554,38	7.068
62	354.702,234 487.555,887	63	354.700,335 487.559,695	4.255
65	354.676,204 487.629,123	66	354.668,596 487.651,012	23.173
68	354.672,101 487.628,293	69	354.686,579 487.586,406	44.319
71	354.698,53 487.552,228	72	354.701,535 487.550,027	3.725
74	354.714,226 487.549,454	75	354.722,411 487.551,369	8.406
77	354.757,561 487.567,635	78	354.767,72 487.573,392	11.677
80	354.780,846 487.581,005	81	354.794,831 487.589,298	16.259
83	354.850,892 487.625,658	84	354.870,283 487.638,041	23.008
86	354.879,575 487.643,75	87	354.881,681 487.644,032	2.125
89	354.886,823 487.639,836	90	354.897,928 487.616,118	26.189
92	354.929,756 487.552,048	93	354.933,179 487.547,025	6.078
95	354.941,682 487.544,477	96	354.946,968 487.549,016	6.967
98	354.974,179 487.572,701	99	354.993,074 487.595,149	29.342
101	355.031,526 487.644,112	102	355.035,617 487.650,184	7.322
104	355.043,876 487.662,554	105	355.046,108 487.667,223	5.175
107	355.048,957 487.678,017	108	355.049,008 487.680,498	2.482
110	355.039,354 487.721,979	111	355.035,033 487.731,821	10.749
113	355.016,865 487.769,648	114	355.009,565 487.781,162	13.633
116	354.995,903 487.802,736	117	354.983,982 487.825,81	25.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	355.019,631 487.754,865	22	355.022,428 487.749,246	6.277
24	355.031,539 487.730,427	25	355.035,105 487.722,846	8.378
27	355.039,597 487.713,169	28	355.043,203 487.697,643	15.939
30	355.044,611 487.685,76	31	355.044,39 487.673,461	12.301
33	355.038,223 487.659,672	34	355.030,375 487.650,154	12.336
36	355.005,345 487.618,8	37	354.989,464 487.597,352	26.688
39	354.959,404 487.563,775	40	354.944,985 487.552,998	18.001
42	354.936,467 487.552,185	43	354.932,644 487.554,24	4.34
45	354.903,909 487.612,92	46	354.890,327 487.642,032	32.124
48	354.882,011 487.648,262	49	354.878,227 487.647,749	3.819
51	354.848,77 487.629,223	52	354.817,195 487.608,389	37.829
54	354.778,766 487.584,698	55	354.766,628 487.577,533	14.095
57	354.741,78 487.564,468	58	354.726,2 487.557,84	16.931
60	354.713,9 487.554,38	61	354.705,81 487.553,8	8.111
63	354.700,335 487.559,695	64	354.690,157 487.588,746	30.782
66	354.668,596 487.651,012	67	354.664,538 487.649,871	4.215
69	354.686,579 487.586,406	70	354.695,796 487.557,768	30.085
72	354.701,535 487.550,027	73	354.705,113 487.549,283	3.655
75	354.722,411 487.551,369	76	354.743,689 487.560,519	23.162
78	354.767,72 487.573,392	79	354.776,173 487.578,307	9.778
81	354.794,831 487.589,298	82	354.819,082 487.604,668	28.711
84	354.870,283 487.638,041	85	354.875,74 487.641,76	6.604
87	354.881,681 487.644,032	88	354.883,936 487.643,428	2.334
90	354.897,928 487.616,118	91	354.918,314 487.573,617	47.137
93	354.933,179 487.547,025	94	354.937,784 487.543,336	5.9
96	354.946,968 487.549,016	97	354.962,156 487.560,694	19.159
99	354.993,074 487.595,149	100	355.008,745 487.616,449	26.444
102	355.035,617 487.650,184	103	355.040,51 487.657,734	8.997
105	355.046,108 487.667,223	106	355.048,141 487.674,474	7.531
108	355.049,008 487.680,498	109	355.048,021 487.694,198	13.736
111	355.035,033 487.731,821	112	355.027,727 487.747,982	17.736
114	355.009,565 487.781,162	115	355.002,362 487.789,736	11.198
117	354.983,982 487.825,81	118	354.975,105 487.842,752	19.127

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.975,105 487.842,752	119	354.967,014 487.857,157	16.522
121	354.952,054 487.895,801	1	354.947,817 487.905,005	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	354.967,014 487.857,157	120	354.959,553 487.878,589	22.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	354.959,553 487.878,589	121	354.952,054 487.895,801	18.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/12 BOBALNA
Nr. topografic:438-442.528.529.531-536.537/1/2/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	8	376	-	
2	arabil	DA	444	8	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.887,103 487.513,568	2	354.896,37 487.517,979	10.263
2	354.896,37 487.517,979	3	354.898,973 487.522,89	5.558
3	354.898,973 487.522,89	4	354.895,876 487.527,761	5.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.895,876 487.527,761	5	354.887,373 487.541,656	16.29
5	354.887,373 487.541,656	6	354.880,082 487.553,003	13.488
6	354.880,082 487.553,003	7	354.870,409 487.548,203	10.798
7	354.870,409 487.548,203	8	354.869,654 487.547,811	0.851
8	354.869,654 487.547,811	9	354.874,689 487.537,752	11.249
9	354.874,689 487.537,752	10	354.876,883 487.533,37	4.901
10	354.876,883 487.533,37	11	354.882,836 487.521,478	13.299
11	354.882,836 487.521,478	12	354.884,353 487.518,447	3.389
12	354.884,353 487.518,447	1	354.887,103 487.513,568	5.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7	335	-	
2	arabil	DA	637	7	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.457,24 487.612,703	2	354.452,947 487.612,216	4.321
2	354.452,947 487.612,216	3	354.452,069 487.612,116	0.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.452,069 487.612,116	4	354.448,461 487.611,589	3.646
4	354.448,461 487.611,589	5	354.445,664 487.610,774	2.913
5	354.445,664 487.610,774	6	354.444,5 487.610,56	1.184
6	354.444,5 487.610,56	7	354.449,645 487.583,073	27.964
7	354.449,645 487.583,073	8	354.450,968 487.576,009	7.187
8	354.450,968 487.576,009	9	354.453,26 487.566,854	9.438
9	354.453,26 487.566,854	10	354.464,061 487.525,282	42.952
10	354.464,061 487.525,282	11	354.470,962 487.526,205	6.962
11	354.470,962 487.526,205	12	354.461,907 487.575,52	50.139
12	354.461,907 487.575,52	13	354.461,682 487.577,335	1.829
13	354.461,682 487.577,335	14	354.461,341 487.580,083	2.769
14	354.461,341 487.580,083	15	354.460,792 487.584,512	4.463
15	354.460,792 487.584,512	16	354.460,485 487.587,006	2.513
16	354.460,485 487.587,006	17	354.461,22 487.587,14	0.747
17	354.461,22 487.587,14	18	354.460,218 487.592,291	5.248
18	354.460,218 487.592,291	19	354.459,484 487.596,059	3.839
19	354.459,484 487.596,059	20	354.459,06 487.598,242	2.224
20	354.459,06 487.598,242	1	354.457,24 487.612,703	14.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

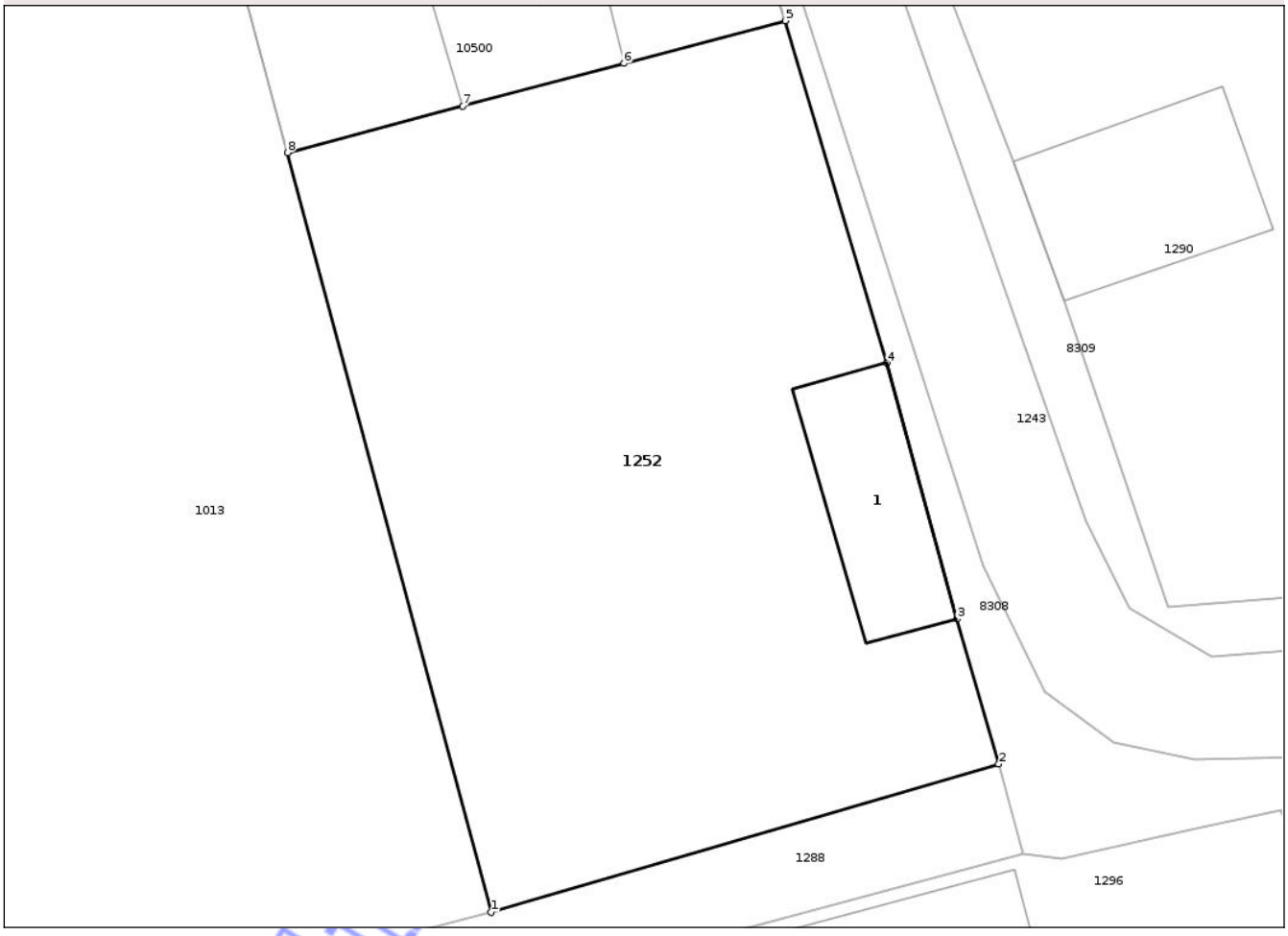
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	7	275	-	
2	arabil	DA	736	7	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.674,208 487.542,563	2	354.696,486 487.549,065	23.207
2	354.696,486 487.549,065	3	354.694,659 487.555,424	6.616
3	354.694,659 487.555,424	4	354.691,585 487.566,638	11.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.691,585 487.566,638	5	354.687,118 487.581,641	15.654
5	354.687,118 487.581,641	6	354.680,034 487.579,767	7.328
6	354.680,034 487.579,767	7	354.672,971 487.577,898	7.306
7	354.672,971 487.577,898	8	354.665,277 487.575,862	7.959
8	354.665,277 487.575,862	1	354.674,208 487.542,563	34.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183N, 1317/6 Bobalna, 1317
Nr. cadastral vechi:302
Nr. topografic:1628/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61154	1.076	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61154-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa
A1.2	61154-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5508 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 216, din 05/04/2007 emis de BNP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISAN CLAUDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61154	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	8	364	-	
2	arabil	DA	438	8	365	-	
3	curti constructii	DA	411	8	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61154-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa
A1.2	61154-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA
A1.3	61154-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.848,248 487.494,234	2	354.841,652 487.511,66	18.633
3	354.834,577 487.527,772	4	354.818,689 487.564,014	39.572
5	354.816,17 487.569,701	6	354.813,473 487.575,747	6.62
7	354.810,064 487.583,364	8	354.806,362 487.591,89	9.295
9	354.800,708 487.589,277	10	354.800,161 487.589,026	0.602
11	354.797,14 487.587,248	12	354.801,131 487.579,139	9.038
13	354.801,884 487.577,647	14	354.803,589 487.573,995	4.03
15	354.807,778 487.564,83	16	354.808,933 487.561,701	3.335
17	354.810,253 487.558,69	18	354.810,578 487.557,95	0.808
19	354.811,558 487.555,721	20	354.813,863 487.550,481	5.725
21	354.823,585 487.527,638	22	354.828,477 487.515,46	13.124
23	354.838,83 487.489,94	1	354.848,248 487.494,234	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.841,652 487.511,66	3	354.834,577 487.527,772	17.597
4	354.818,689 487.564,014	5	354.816,17 487.569,701	6.22
6	354.813,473 487.575,747	7	354.810,064 487.583,364	8.345
8	354.806,362 487.591,89	9	354.800,708 487.589,277	6.229
10	354.800,161 487.589,026	11	354.797,14 487.587,248	3.505
12	354.801,131 487.579,139	13	354.801,884 487.577,647	1.671
14	354.803,589 487.573,995	15	354.807,778 487.564,83	10.077
16	354.808,933 487.561,701	17	354.810,253 487.558,69	3.288
18	354.810,578 487.557,95	19	354.811,558 487.555,721	2.435
20	354.813,863 487.550,481	21	354.823,585 487.527,638	24.826
22	354.828,477 487.515,46	23	354.838,83 487.489,94	27.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/13 BOBALNA
Nr. topografic:438-442.528.529.531-536.537/1/2/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 11/04/1979		
Act Notarial nr. 0, din 09/04/1979 emis de NOT DE STAT JUD HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTICEANU AVRAM** 2) **BOTICEANU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	8	382	-	
2	arabil	DA	264	8	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,761 487.564,638	2	354.876,922 487.560,61	9.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.876,922 487.560,61	3	354.880,082 487.553,003	8.237
3	354.880,082 487.553,003	4	354.887,373 487.541,656	13.488
4	354.887,373 487.541,656	5	354.895,876 487.527,761	16.29
5	354.895,876 487.527,761	6	354.898,973 487.522,89	5.772
6	354.898,973 487.522,89	7	354.908,993 487.529,412	11.956
7	354.908,993 487.529,412	8	354.902,316 487.540,621	13.047
8	354.902,316 487.540,621	9	354.896,892 487.548,974	9.96
9	354.896,892 487.548,974	10	354.890,976 487.558,185	10.947
10	354.890,976 487.558,185	11	354.897,971 487.563,03	8.509
11	354.897,971 487.563,03	12	354.896,066 487.565,781	3.346
12	354.896,066 487.565,781	13	354.887,781 487.560,286	9.942
13	354.887,781 487.560,286	1	354.885,761 487.564,638	4.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 90663/348, din 28/07/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDE MARIA** 2) **GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	817	7	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.396,519 487.599,178	2	354.387,677 487.593,26	10.64
2	354.387,677 487.593,26	3	354.389,378 487.582,797	10.6
3	354.389,378 487.582,797	4	354.389,626 487.582,833	0.251
4	354.389,626 487.582,833	5	354.394,821 487.561,005	22.438
5	354.394,821 487.561,005	6	354.396,386 487.551,661	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.396,386 487.551,661	7	354.399,152 487.534,942	16.946
7	354.399,152 487.534,942	8	354.403,076 487.535,576	3.975
8	354.403,076 487.535,576	9	354.416,132 487.538,028	13.284
9	354.416,132 487.538,028	10	354.415,149 487.540,856	2.994
10	354.415,149 487.540,856	11	354.407,793 487.563,338	23.655
11	354.407,793 487.563,338	12	354.405,117 487.571,511	8.6
12	354.405,117 487.571,511	13	354.403,494 487.576,669	5.407
13	354.403,494 487.576,669	14	354.400,365 487.586,912	10.71
14	354.400,365 487.586,912	1	354.396,519 487.599,178	12.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.336	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.336	97	1151/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.470,962 487.526,205	2	354.464,061 487.525,282	6.962
2	354.464,061 487.525,282	3	354.455,013 487.524,112	9.123
3	354.455,013 487.524,112	4	354.438,667 487.521,069	16.627
4	354.438,667 487.521,069	5	354.431,962 487.520,291	6.75
5	354.431,962 487.520,291	6	354.427,535 487.519,604	4.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.427,535 487.519,604	7	354.422,561 487.518,853	5.03
7	354.422,561 487.518,853	8	354.376,065 487.510,229	47.289
8	354.376,065 487.510,229	9	354.369,929 487.504,876	8.143
9	354.369,929 487.504,876	10	354.368,188 487.504,475	1.787
10	354.368,188 487.504,475	11	354.314,943 487.459,773	69.522
11	354.314,943 487.459,773	12	354.320,002 487.456,846	5.845
12	354.320,002 487.456,846	13	354.331,811 487.455,163	11.928
13	354.331,811 487.455,163	14	354.370,334 487.462,445	39.205
14	354.370,334 487.462,445	15	354.455,03 487.479,424	86.381
15	354.455,03 487.479,424	16	354.484,621 487.485,399	30.188
16	354.484,621 487.485,399	17	354.474,967 487.526,73	42.444
17	354.474,967 487.526,73	1	354.470,962 487.526,205	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/14 BOBALNA
Nr. topografic:(438-442.528.529.531-536.537)/1/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 41, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64750	942	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64750-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă P. An construire:1970.
A1.2	64750-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P. An construire:1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13348 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 24, din 12/03/2025 emis de NP ADAM-HOTOIU ALEXANDRA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA REBEICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA DELIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

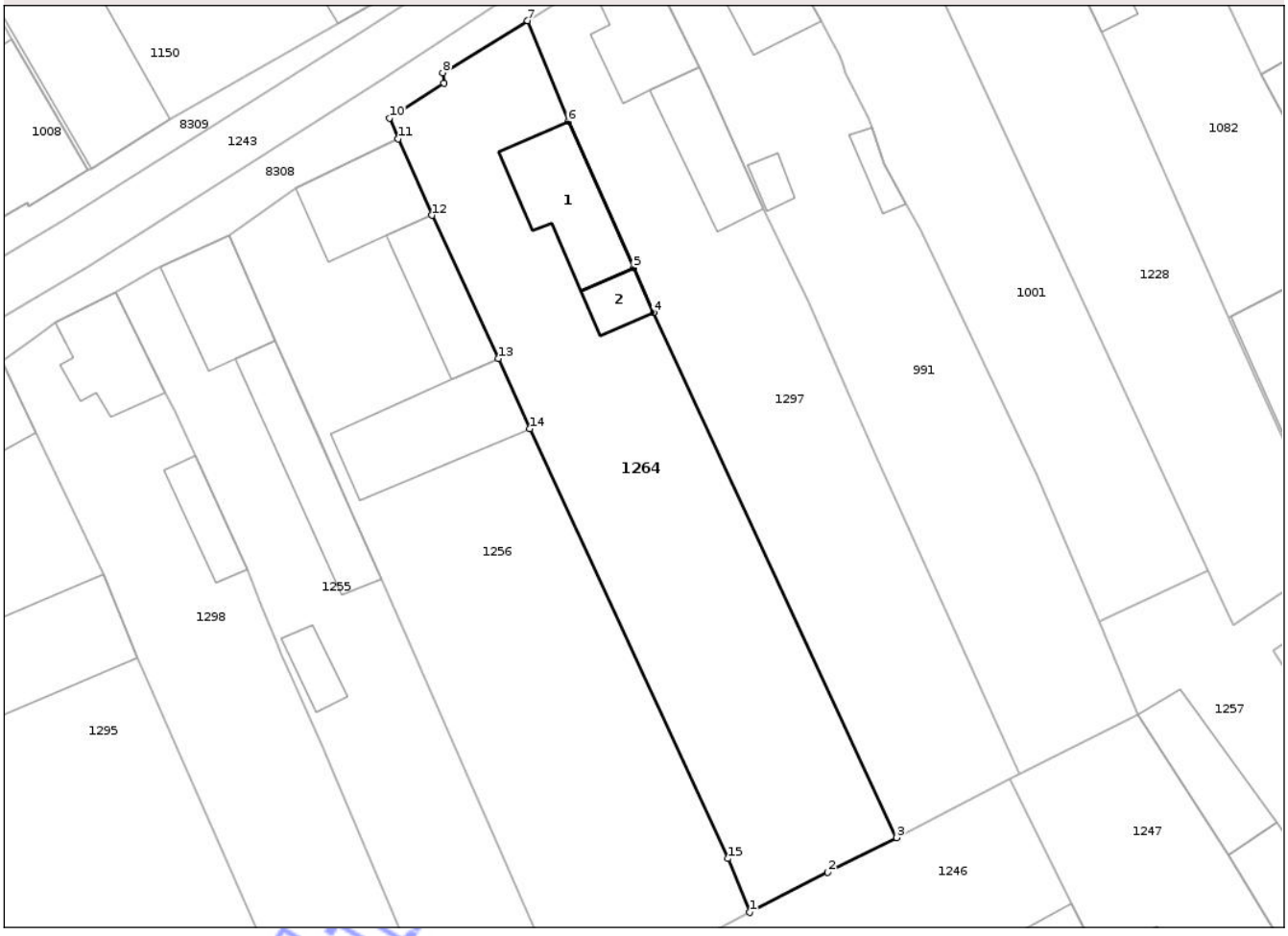
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64750	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	370	-	
2	arabil	DA	642	8	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64750-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinţă P. An construire:1970.
A1.2	64750-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P. An construire:1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.848,575 487.536,998	2	354.854,885 487.540,236	7.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.854,885 487.540,236	3	354.860,485 487.543,057	6.27
3	354.860,485 487.543,057	4	354.840,751 487.585,603	46.9
4	354.840,751 487.585,603	5	354.839,128 487.589,231	3.974
5	354.839,128 487.589,231	6	354.833,834 487.601,067	12.966
6	354.833,834 487.601,067	7	354.830,537 487.609,238	8.811
7	354.830,537 487.609,238	8	354.823,643 487.605,018	8.083
8	354.823,643 487.605,018	9	354.823,741 487.604,197	0.827
9	354.823,741 487.604,197	10	354.819,324 487.601,347	5.257
10	354.819,324 487.601,347	11	354.820,044 487.599,666	1.829
11	354.820,044 487.599,666	12	354.822,791 487.593,466	6.781
12	354.822,791 487.593,466	13	354.828,176 487.581,87	12.785
13	354.828,176 487.581,87	14	354.830,725 487.576,174	6.24
14	354.830,725 487.576,174	15	354.846,801 487.541,358	38.348
15	354.846,801 487.541,358	1	354.848,575 487.536,998	4.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 Bobalna
Nr. topografic:1628/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63776	1.102	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2021 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON VIORICA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63776	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	8	391	-	
2	arabil	DA	942	8	392	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.897,971 487.563,03	2	354.890,976 487.558,185	8.509
2	354.890,976 487.558,185	3	354.896,892 487.548,974	10.947
3	354.896,892 487.548,974	4	354.902,316 487.540,621	9.96
4	354.902,316 487.540,621	5	354.908,993 487.529,412	13.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.908,993 487.529,412	6	354.911,127 487.526,382	3.706
6	354.911,127 487.526,382	7	354.934,194 487.541,405	27.528
7	354.934,194 487.541,405	8	354.927,448 487.553,578	13.917
8	354.927,448 487.553,578	9	354.919,983 487.569,344	17.444
9	354.919,983 487.569,344	10	354.916,325 487.575,328	7.014
10	354.916,325 487.575,328	1	354.897,971 487.563,03	22.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/16, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	7	307	-	
2	curti constructii	DA	98	7	308	-	
3	arabil	DA	396	7	309	-	
4	arabil	DA	93	7	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii administrative si social culturale	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.565,24 487.619,022	2	354.560,456 487.618,628	4.8
2	354.560,456 487.618,628	3	354.557,176 487.618,336	3.293
3	354.557,176 487.618,336	4	354.556,984 487.606,491	11.847
4	354.556,984 487.606,491	5	354.557,034 487.603,754	2.737
5	354.557,034 487.603,754	6	354.557,158 487.596,854	6.901
6	354.557,158 487.596,854	7	354.557,247 487.591,947	4.908
7	354.557,247 487.591,947	8	354.557,376 487.584,786	7.162
8	354.557,376 487.584,786	9	354.558,609 487.556,231	28.582
9	354.558,609 487.556,231	10	354.560,362 487.533,242	23.056
10	354.560,362 487.533,242	11	354.561,497 487.520,901	12.393
11	354.561,497 487.520,901	12	354.561,587 487.516,605	4.297
12	354.561,587 487.516,605	13	354.570,38 487.520,399	9.577
13	354.570,38 487.520,399	14	354.566,019 487.584,484	64.233
14	354.566,019 487.584,484	15	354.566,019 487.584,978	0.494
15	354.566,019 487.584,978	16	354.566,019 487.592,148	7.17
16	354.566,019 487.592,148	17	354.566,019 487.597,588	5.44
17	354.566,019 487.597,588	18	354.566,019 487.606,699	9.111
18	354.566,019 487.606,699	19	354.565,571 487.613,784	7.099
19	354.565,571 487.613,784	20	354.565,567 487.613,843	0.059
20	354.565,567 487.613,843	1	354.565,24 487.619,022	5.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215/a Bobalna, 1317 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:579,581, 1628/2/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61751	1.189	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61751-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, cu beci ;Scd=172mp; Edificata in anul 1950;
A1.2	61751-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17147 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 24592/6, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE P FLOREA**	
Act Notarial nr. 977, din 06/05/2019 emis de NP ORȘA MARIUS (act administrativ nr 2/80 din 02.04.2019, emis de COMUNA RAPOLTU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HERȚA ILEANA**	
30314 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 86, din 05/07/2019 emis de NP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HERȚA ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HERȚA MARIUS-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **RECLARU MONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HERȚA ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61751	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	7	328	581	
2	curti constructii	DA	103	7	329	581	
3	arabil	DA	416	7	330	579	
4	arabil	DA	277	7	331	579	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61751-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, cu beci ; Scd=172mp; Edificata in anul 1950;
A1.2	61751-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1950;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.482,255 487.613,936	2	354.478,335 487.613,624	3.932
3	354.477,434 487.613,542	4	354.474,103 487.613,24	3.345
5	354.474,098 487.613,286	6	354.474,095 487.613,326	0.04
7	354.468,381 487.612,81	8	354.469,668 487.598,845	14.024
9	354.470,483 487.598,882	10	354.470,523 487.598,42	0.464
11	354.470,998 487.592,972	12	354.471,259 487.581,083	11.892
13	354.480,792 487.534,648	14	354.483,055 487.524,636	10.265
15	354.492,036 487.487,071	16	354.496,952 487.488,085	5.019
17	354.495,482 487.494,835	18	354.490,251 487.528,56	34.128
19	354.482,095 487.585,961	20	354.482,409 487.590,828	4.877
21	354.483,295 487.606,339	1	354.482,255 487.613,936	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.478,335 487.613,624	3	354.477,434 487.613,542	0.905
4	354.474,103 487.613,24	5	354.474,098 487.613,286	0.046
6	354.474,095 487.613,326	7	354.468,381 487.612,81	5.737
8	354.469,668 487.598,845	9	354.470,483 487.598,882	0.816
10	354.470,523 487.598,42	11	354.470,998 487.592,972	5.469
12	354.471,259 487.581,083	13	354.480,792 487.534,648	47.403
14	354.483,055 487.524,636	15	354.492,036 487.487,071	38.624
16	354.496,952 487.488,085	17	354.495,482 487.494,835	6.908
18	354.490,251 487.528,56	19	354.482,095 487.585,961	57.978
20	354.482,409 487.590,828	21	354.483,295 487.606,339	15.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.063	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 24592/7, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGLAŞ PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

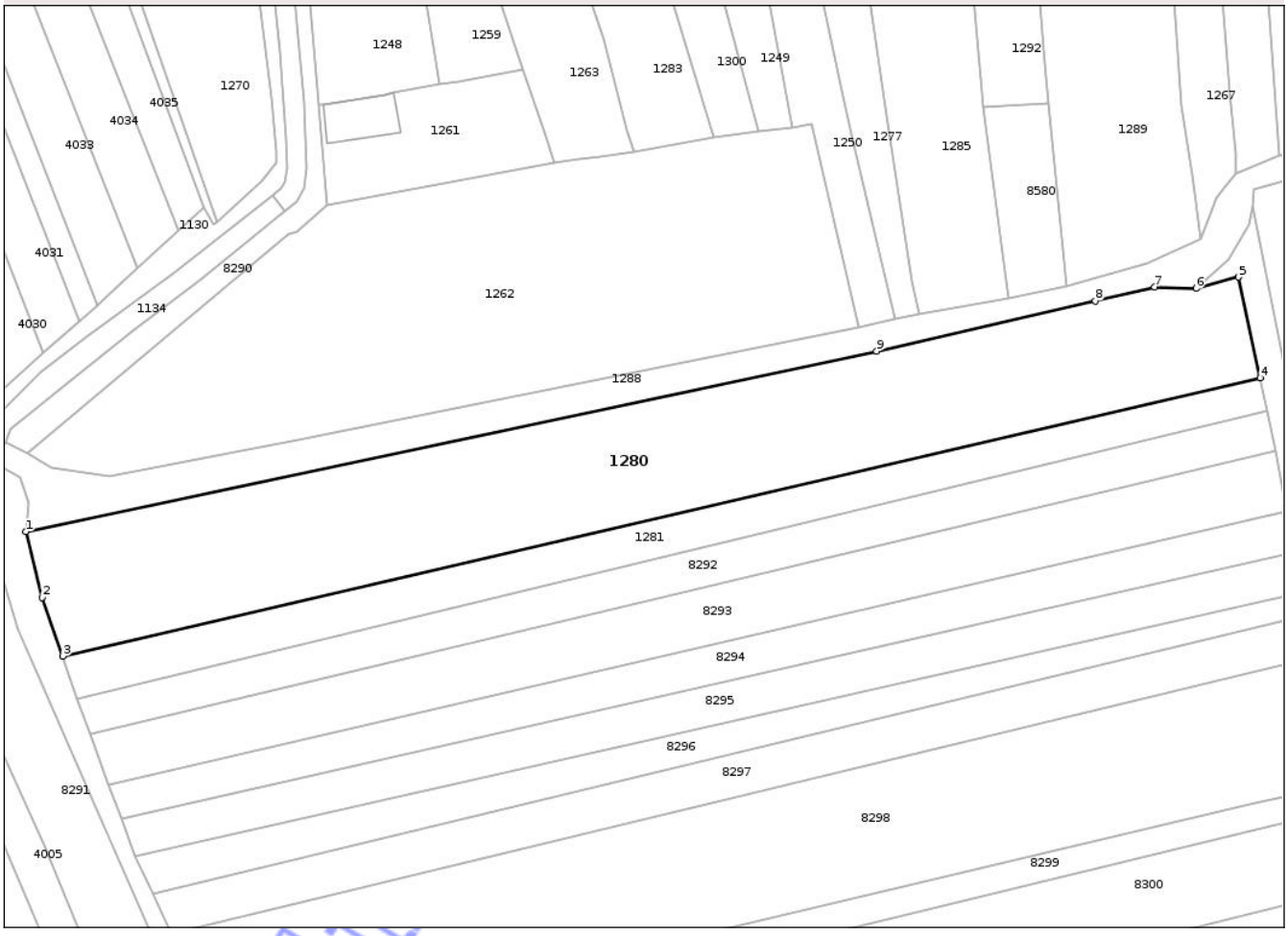
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.063	97	1151/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.314,738 487.443,789	2	354.318,035 487.430,419	13.771
2	354.318,035 487.430,419	3	354.322,228 487.418,468	12.665
3	354.322,228 487.418,468	4	354.566,49 487.475,108	250.743
4	354.566,49 487.475,108	5	354.562,037 487.495,659	21.028
5	354.562,037 487.495,659	6	354.553,398 487.493,365	8.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.553,398 487.493,365	7	354.544,956 487.493,633	8.446
7	354.544,956 487.493,633	8	354.532,849 487.490,819	12.43
8	354.532,849 487.490,819	9	354.488,23 487.480,593	45.776
9	354.488,23 487.480,593	1	354.314,738 487.443,789	177.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 166, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 874 BOBALNA, NR TOP 196/1,198

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 166, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 166, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 166, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4752 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 757/2009, din 09/03/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTICIAN IOAN** 2) **BOTICIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	Se identifică cu CF 874 BOBALNA, NR TOP 196/1,198

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	
3	faneata	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.589,27 488.708,483	2	354.605,736 488.683,221	30.155
2	354.605,736 488.683,221	3	354.609,455 488.688,922	6.807
3	354.609,455 488.688,922	4	354.634,159 488.706,295	30.201
4	354.634,159 488.706,295	5	354.647,455 488.715,018	15.902
5	354.647,455 488.715,018	6	354.644,155 488.724,638	10.17
6	354.644,155 488.724,638	7	354.642,385 488.729,888	5.54
7	354.642,385 488.729,888	8	354.639,582 488.737,978	8.562
8	354.639,582 488.737,978	9	354.628,852 488.733,018	11.821
9	354.628,852 488.733,018	10	354.617,334 488.727,443	12.796
10	354.617,334 488.727,443	11	354.612,322 488.724,953	5.596
11	354.612,322 488.724,953	12	354.606,93 488.722,386	5.972
12	354.606,93 488.722,386	13	354.600,762 488.719,007	7.033
13	354.600,762 488.719,007	1	354.589,27 488.708,483	15.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 116, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61276	1.022	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu CF 615 Bobalna, nr top. 275/2,276/2 si cu CF 850 Bobalna, nr top. 374/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61276-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962, din caramida, compusa din: trei camere, hol, baie, camara si beci.
A1.2	61276-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1983.
A1.3	61276-C3	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sura si grajd, construite in anul 1983.
A1.4	61276-C4	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.5	61276-C5	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12794 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 31/03/2017 emis de Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

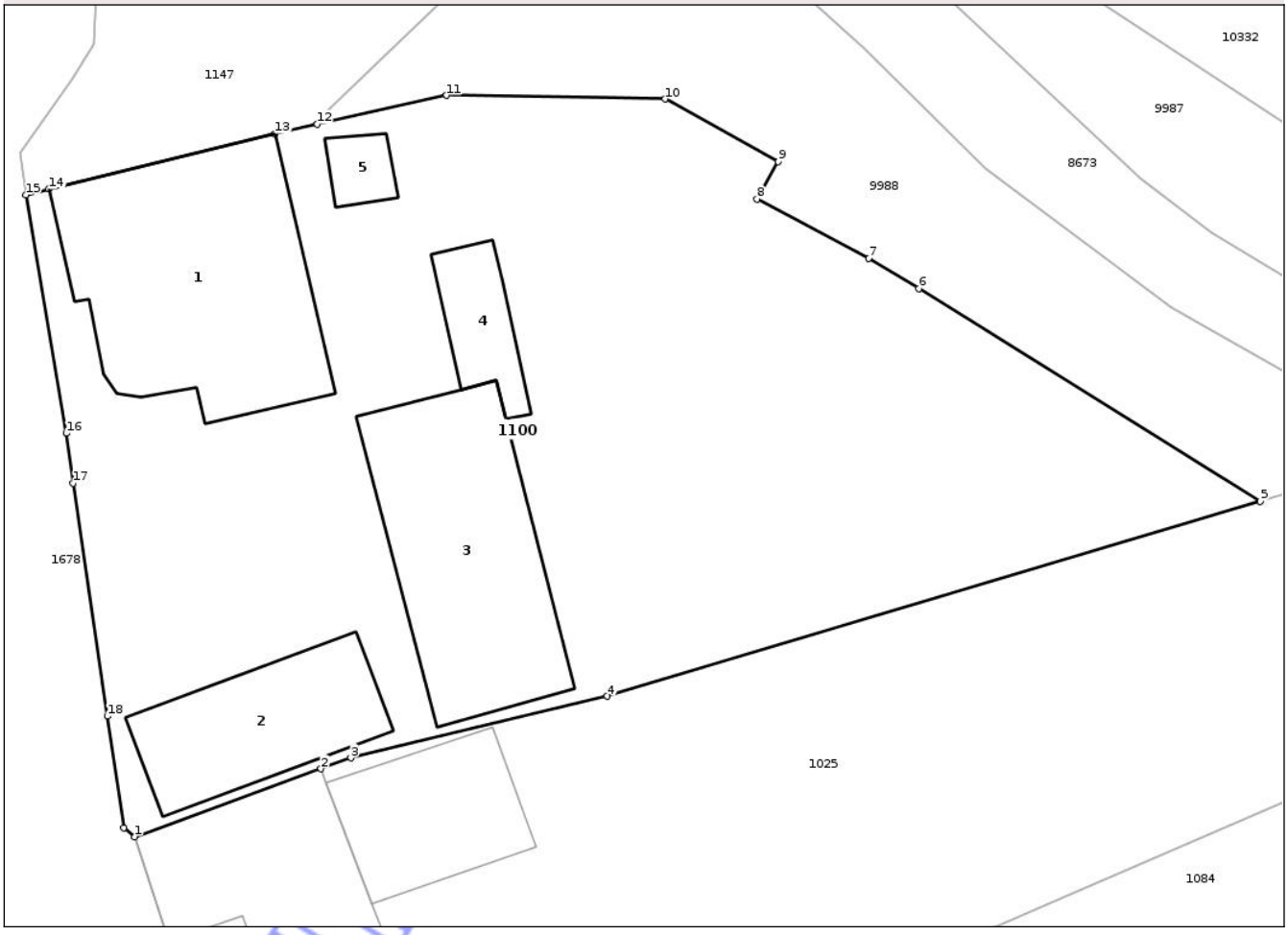
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61276	1.022	imobilul se identifica cu CF 615 Bobalna, nr top. 275/2,276/2 si cu CF 850 Bobalna, nr top. 374/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	2	42	-	
2	curti constructii	DA	325	2	43	-	
3	curti constructii	DA	337	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61276-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962, din caramida, compusa din: trei camere, hol, baie, camara si beci.
A1.2	61276-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1983.
A1.3	61276-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sura si grajd, construite in anul 1983.
A1.4	61276-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.5	61276-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Centrala termica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.791,433 488.477,666	2	354.799,525 488.480,618	8.614
2	354.799,525 488.480,618	3	354.800,819 488.481,09	1.377
3	354.800,819 488.481,09	4	354.811,972 488.483,77	11.47
4	354.811,972 488.483,77	5	354.840,345 488.492,236	29.609
5	354.840,345 488.492,236	6	354.825,512 488.501,49	17.483
6	354.825,512 488.501,49	7	354.823,323 488.502,803	2.553
7	354.823,323 488.502,803	8	354.818,463 488.505,373	5.498
8	354.818,463 488.505,373	9	354.819,4 488.507,008	1.884
9	354.819,4 488.507,008	10	354.814,467 488.509,72	5.629
10	354.814,467 488.509,72	11	354.804,984 488.509,881	9.484
11	354.804,984 488.509,881	12	354.799,366 488.508,624	5.757
12	354.799,366 488.508,624	13	354.797,527 488.508,213	1.884
13	354.797,527 488.508,213	14	354.787,696 488.505,808	10.121
14	354.787,696 488.505,808	15	354.786,698 488.505,557	1.029
15	354.786,698 488.505,557	16	354.788,447 488.495,199	10.505
16	354.788,447 488.495,199	17	354.788,741 488.493,031	2.188
17	354.788,741 488.493,031	18	354.790,231 488.482,906	10.234
18	354.790,231 488.482,906	19	354.790,956 488.478,057	4.903
19	354.790,956 488.478,057	1	354.791,433 488.477,666	0.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90 BOBALNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:196/2, 197, 199, 200, 201

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64709	557	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47531 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 27/11/2004 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE IOANA**, si sotul 2) **IRIMIE NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64709	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	1	8	-	
2	faneata	DA	286	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.576,817 488.690,559	2	354.579,573 488.696,709	6.739
2	354.579,573 488.696,709	3	354.582,294 488.701,812	5.783
3	354.582,294 488.701,812	4	354.587,539 488.706,898	7.306
4	354.587,539 488.706,898	5	354.589,27 488.708,483	2.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.589,27 488.708,483	6	354.600,762 488.719,007	15.583
6	354.600,762 488.719,007	7	354.606,93 488.722,386	7.033
7	354.606,93 488.722,386	8	354.612,322 488.724,953	5.972
8	354.612,322 488.724,953	9	354.617,334 488.727,443	5.596
9	354.617,334 488.727,443	10	354.628,852 488.733,018	12.796
10	354.628,852 488.733,018	11	354.639,582 488.737,978	11.821
11	354.639,582 488.737,978	12	354.637,678 488.743,021	5.39
12	354.637,678 488.743,021	13	354.624,923 488.737,315	13.973
13	354.624,923 488.737,315	14	354.619,136 488.734,726	6.34
14	354.619,136 488.734,726	15	354.618,551 488.734,464	0.641
15	354.618,551 488.734,464	16	354.595,485 488.724,338	25.191
16	354.595,485 488.724,338	17	354.578,933 488.710,49	21.581
17	354.578,933 488.710,49	18	354.570,944 488.693,325	18.933
18	354.570,944 488.693,325	1	354.576,817 488.690,559	6.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

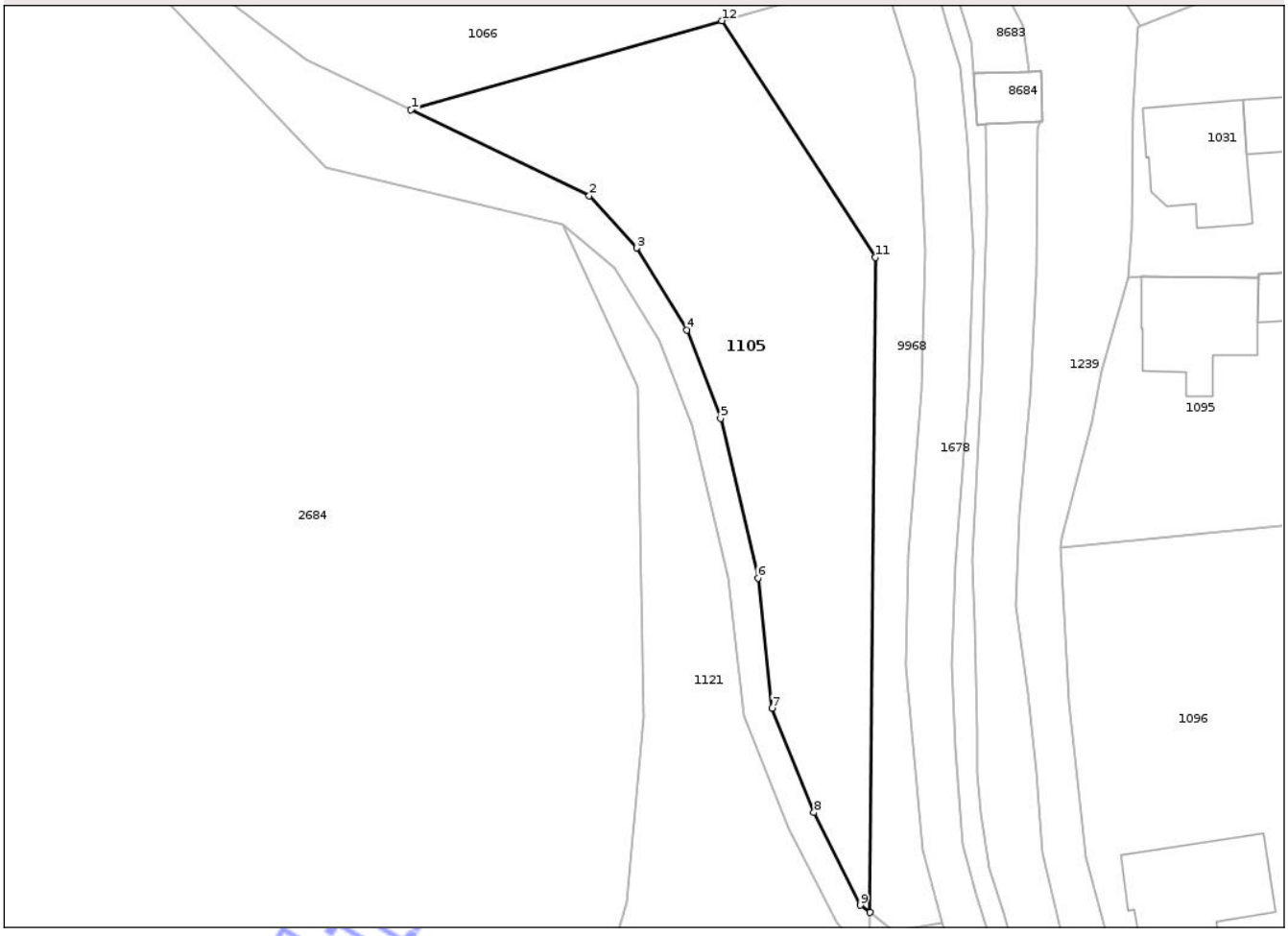
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.840,825 488.187,083	2	354.858,813 488.178,413	19.968
2	354.858,813 488.178,413	3	354.863,622 488.173,17	7.114
3	354.863,622 488.173,17	4	354.868,669 488.164,929	9.664
4	354.868,669 488.164,929	5	354.872,059 488.156,024	9.528
5	354.872,059 488.156,024	6	354.875,821 488.139,936	16.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.875,821 488.139,936	7	354.877,25 488.126,848	13.166
7	354.877,25 488.126,848	8	354.881,457 488.116,323	11.335
8	354.881,457 488.116,323	9	354.886,142 488.106,991	10.442
9	354.886,142 488.106,991	10	354.887,077 488.106,276	1.177
10	354.887,077 488.106,276	11	354.887,646 488.172,215	65.941
11	354.887,646 488.172,215	12	354.872,191 488.196,045	28.403
12	354.872,191 488.196,045	1	354.840,825 488.187,083	32.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Act normativ 107/25.09.1996);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI,APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAÎĂŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

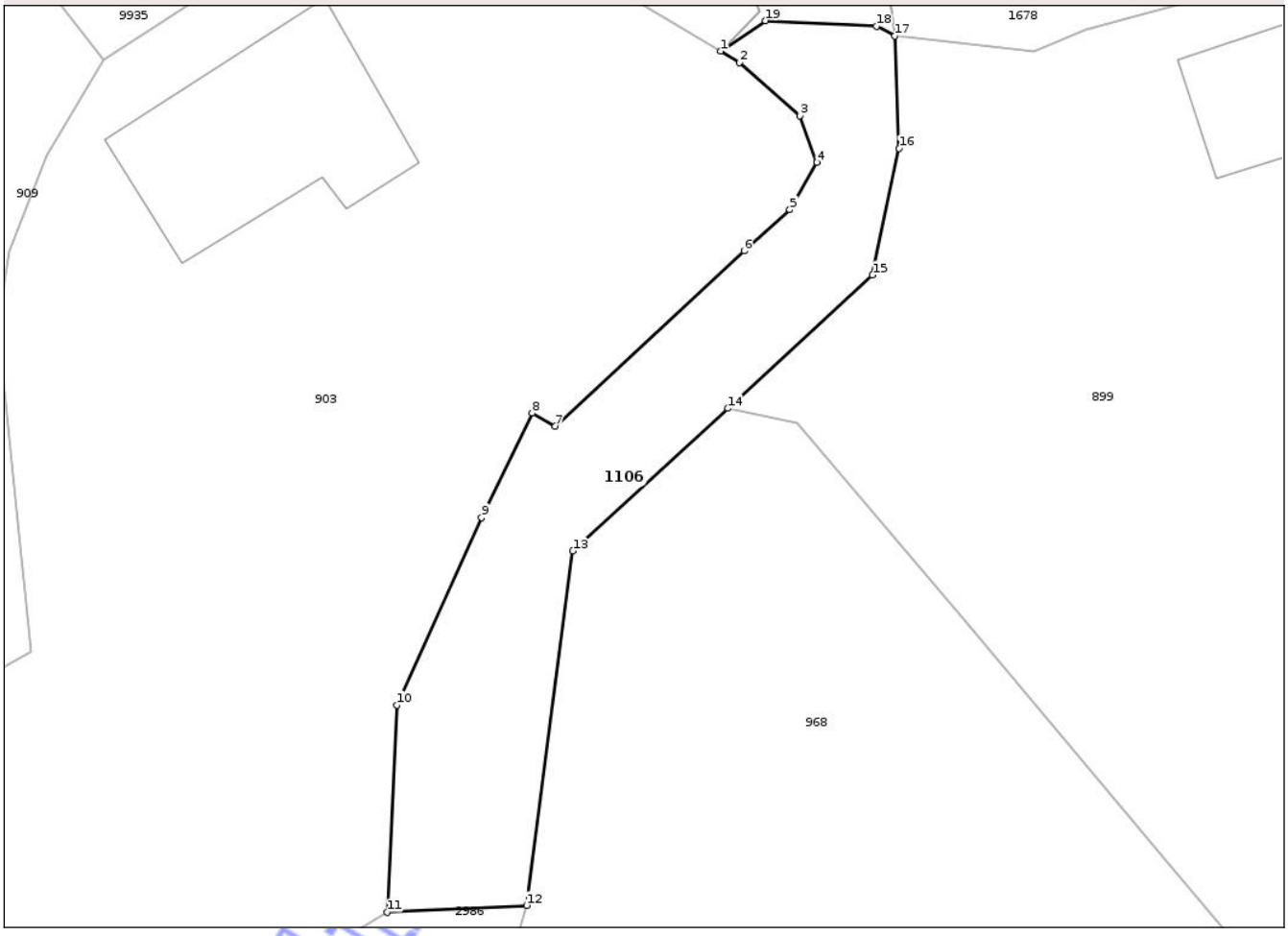
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	334	-	-	-	VALEA BOBÂLNEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.528,624 488.883,643	2	354.529,625 488.883,05	1.163
2	354.529,625 488.883,05	3	354.532,788 488.880,245	4.228
3	354.532,788 488.880,245	4	354.533,677 488.877,792	2.609
4	354.533,677 488.877,792	5	354.532,263 488.875,312	2.855
5	354.532,263 488.875,312	6	354.529,851 488.873,152	3.238

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.529,851 488.873,152	7	354.519,929 488.863,939	13.54
7	354.519,929 488.863,939	8	354.518,719 488.864,633	1.395
8	354.518,719 488.864,633	9	354.516,054 488.859,157	6.09
9	354.516,054 488.859,157	10	354.511,62 488.849,31	10.799
10	354.511,62 488.849,31	11	354.511,091 488.838,425	10.898
11	354.511,091 488.838,425	12	354.518,419 488.838,791	7.337
12	354.518,419 488.838,791	13	354.520,861 488.857,396	18.765
13	354.520,861 488.857,396	14	354.529,001 488.864,882	11.059
14	354.529,001 488.864,882	15	354.536,613 488.871,882	10.341
15	354.536,613 488.871,882	16	354.538,002 488.878,539	6.8
16	354.538,002 488.878,539	17	354.537,782 488.884,434	5.899
17	354.537,782 488.884,434	18	354.536,811 488.884,944	1.097
18	354.536,811 488.884,944	19	354.530,968 488.885,236	5.85
19	354.530,968 488.885,236	1	354.528,624 488.883,643	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/3, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

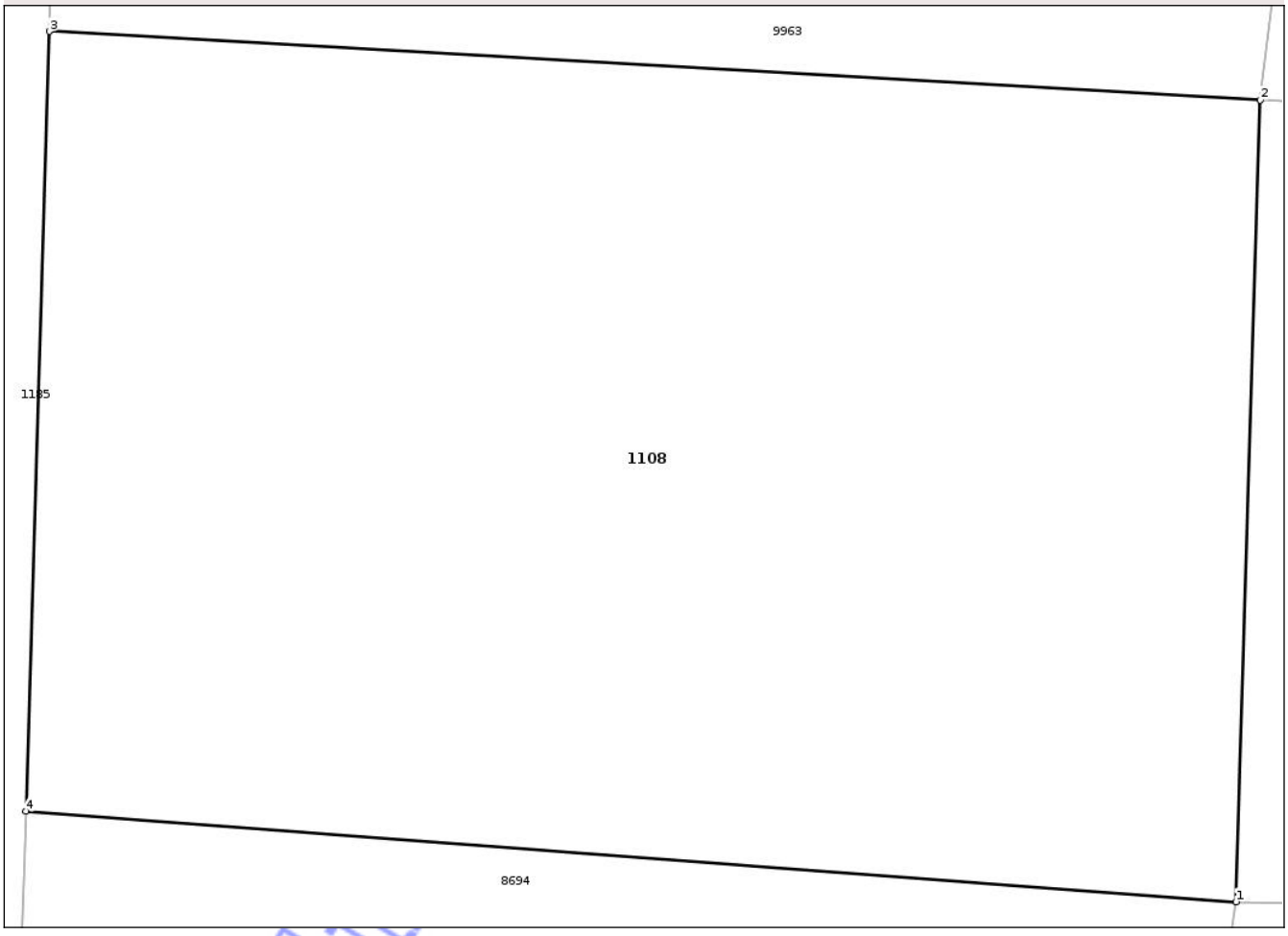
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	608	105	1338/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.881,941 487.966,685	2	354.882,55 487.986,86	20.184
2	354.882,55 487.986,86	3	354.852,037 487.988,591	30.562
3	354.852,037 487.988,591	4	354.851,449 487.968,96	19.64
4	354.851,449 487.968,96	1	354.881,941 487.966,685	30.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252/a BOBALNA
Nr. topografic:1731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 94, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61244	477	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61244-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 1930, din caramida, compusa din: doua camere, hol si bucatarie.
A1.2	61244-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Sura si grajd
A1.3	61244-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34781 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1079, din 14/07/2021 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENCIU LORENA-GABRIELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TĂNASE PAUL-CONSTANTIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU LORENA-GABRIELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE PAUL-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61244	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	13	-	-	
2	neproductiv	DA	95	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61244-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 1930, din caramida, compusa din: doua camere, hol si bucatarie.
A1.2	61244-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Sura si grajd
A1.3	61244-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.002,334 487.897,821	2	355.005,626 487.896,73	3.468
3	355.007,866 487.896,093	4	355.013,328 487.895,502	5.494
5	355.013,587 487.895,474	6	355.016,262 487.915,793	20.494
7	355.016,818 487.919,694	8	355.016,819 487.919,7	0.006
9	355.017,668 487.927,3	10	355.018,163 487.930,047	2.791
11	355.018,975 487.934,552	12	355.006,76 487.936,35	12.347
13	355.006,193 487.934,173	14	355.005,493 487.928,903	5.316
15	355.005,367 487.927,915	16	355.004,545 487.921,446	6.521
17	355.004,266 487.919,169	18	355.004,105 487.917,863	1.316
19	355.004,055 487.917,437	20	355.003,344 487.911,439	6.04
21	355.003,712 487.911,396	1	355.002,334 487.897,821	13.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.005,626 487.896,73	3	355.007,866 487.896,093	2.329
4	355.013,328 487.895,502	5	355.013,587 487.895,474	0.261
6	355.016,262 487.915,793	7	355.016,818 487.919,694	3.94
8	355.016,819 487.919,7	9	355.017,668 487.927,3	7.647
10	355.018,163 487.930,047	11	355.018,975 487.934,552	4.578
12	355.006,76 487.936,35	13	355.006,193 487.934,173	2.25
14	355.005,493 487.928,903	15	355.005,367 487.927,915	0.996
16	355.004,545 487.921,446	17	355.004,266 487.919,169	2.294
18	355.004,105 487.917,863	19	355.004,055 487.917,437	0.429
20	355.003,344 487.911,439	21	355.003,712 487.911,396	0.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61696 Rapoltu Mare
Nr. topografic:2105/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 187, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61830	1.095	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61830-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 187, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa, Sp+P, cu Sc=104 mp, Sd=136 mp, construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50172 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 114, din 28/10/2019 emis de BNP Adam Hotoiu Alexandru (act administrativ nr 2134 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE;act administrativ nr 1/575/2135 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CĂRPINIŞAN ANIŞOARA-VICTORIA**	
1348 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂRPINIŞAN ANIŞOARA-VICTORIA**	
Act Notarial nr. 74, din 14/01/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Contract de Donatie Imobil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂRPINIŞAN CRISTIAN-IOAN**, casatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

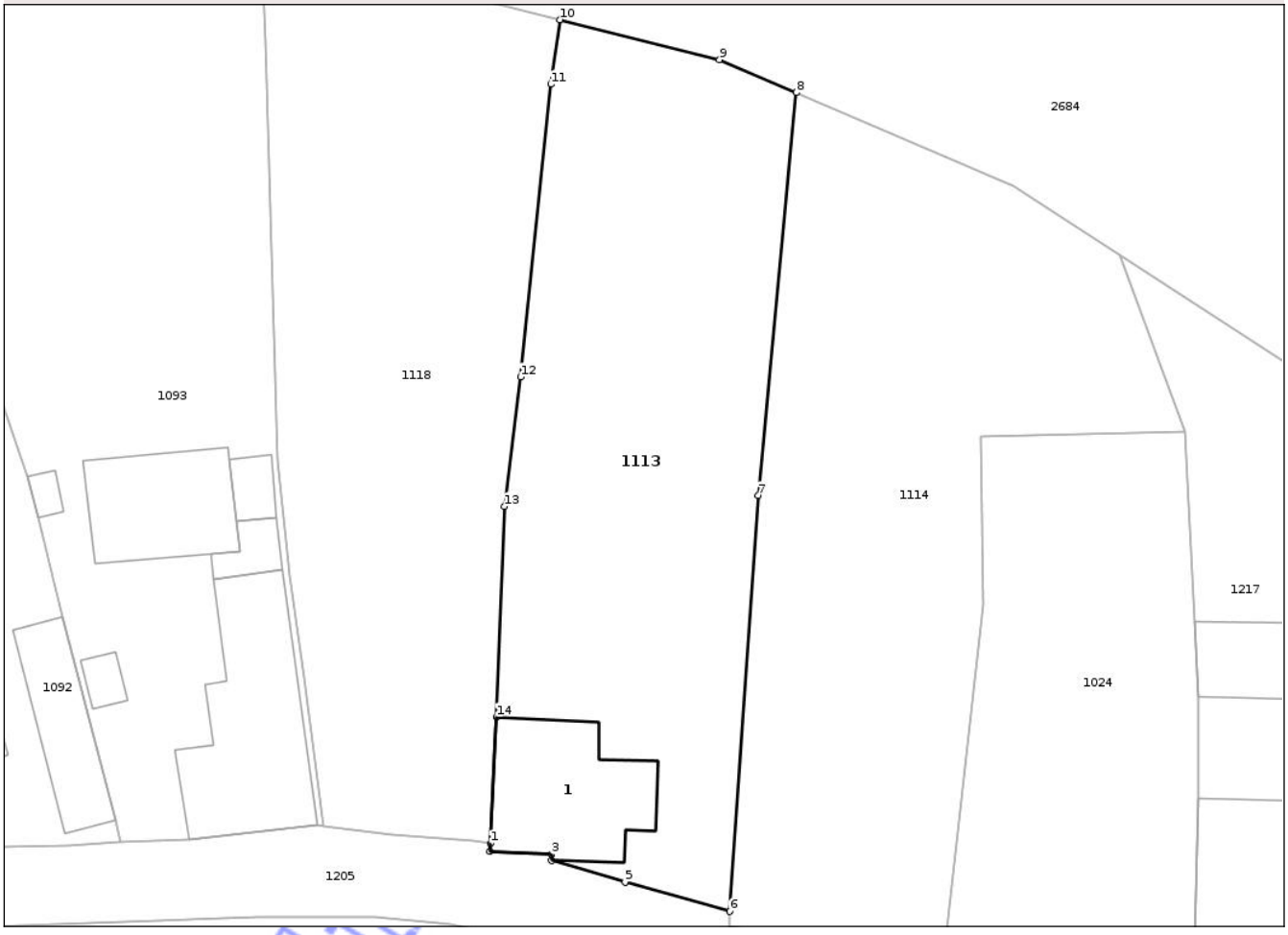
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61830	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	3	85	-	
2	neproductiv	DA	591	3	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61830-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa, Sp+P, cu Sc=104 mp, Sd=136 mp, construita in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.727,036 487.861,719	2	354.727,001 487.861,143	0.577
2	354.727,001 487.861,143	3	354.731,522 487.860,932	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.731,522 487.860,932	4	354.731,522 487.860,494	0.438
4	354.731,522 487.860,494	5	354.736,891 487.858,905	5.599
5	354.736,891 487.858,905	6	354.744,545 487.856,758	7.949
6	354.744,545 487.856,758	7	354.746,64 487.887,157	30.471
7	354.746,64 487.887,157	8	354.749,424 487.916,579	29.553
8	354.749,424 487.916,579	9	354.743,796 487.918,979	6.118
9	354.743,796 487.918,979	10	354.732,122 487.921,895	12.033
10	354.732,122 487.921,895	11	354.731,474 487.917,181	4.758
11	354.731,474 487.917,181	12	354.729,259 487.895,803	21.492
12	354.729,259 487.895,803	13	354.728,059 487.886,333	9.546
13	354.728,059 487.886,333	14	354.727,475 487.870,961	15.383
14	354.727,475 487.870,961	1	354.727,036 487.861,719	9.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/88, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN ELENA** 2) **OANTA VIRGINIA** 3) **IONESCU DOINA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

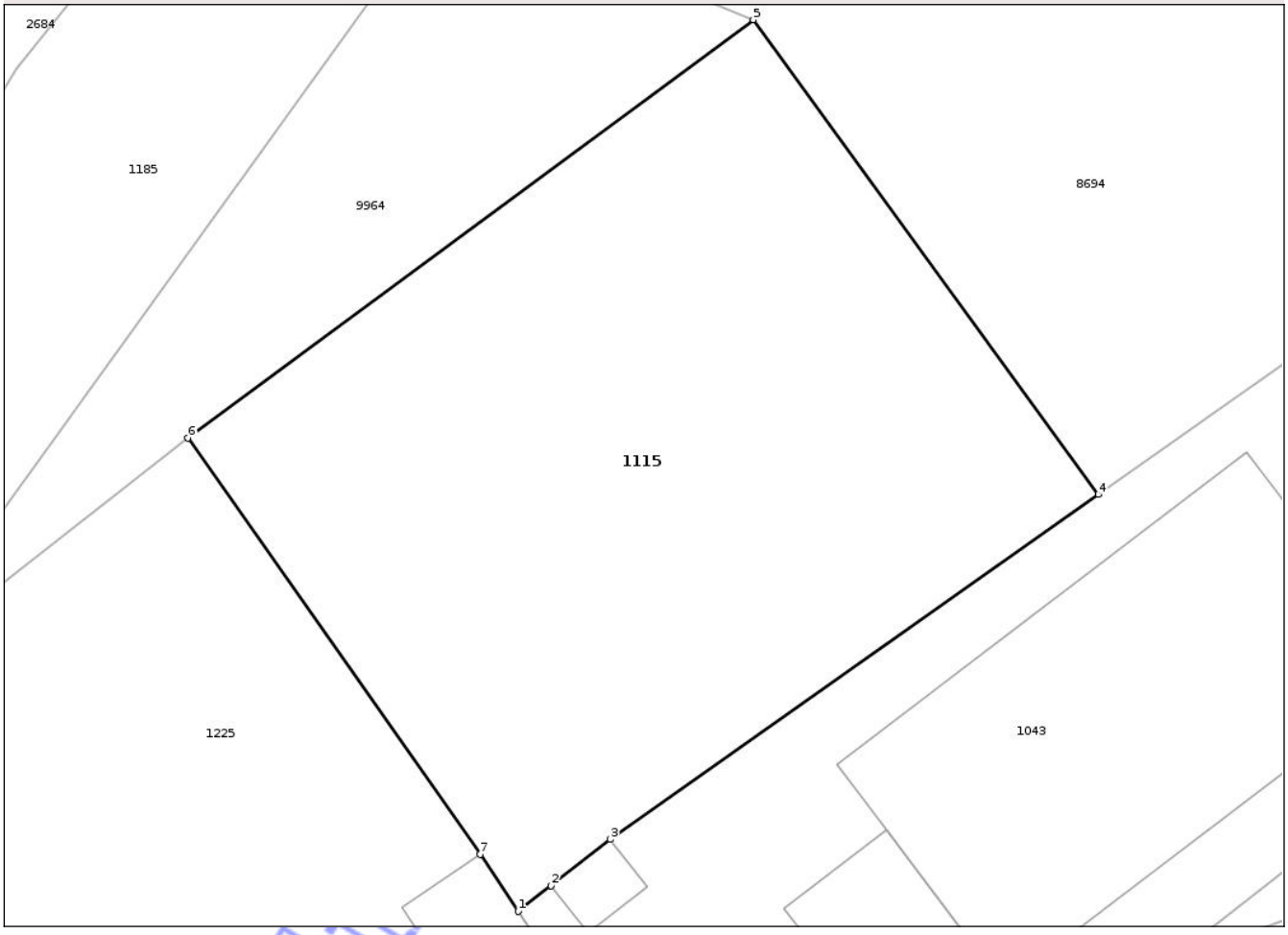
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	105	1338/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.852,665 487.894,979	2	354.853,773 487.895,84	1.403
2	354.853,773 487.895,84	3	354.855,762 487.897,396	2.525
3	354.855,762 487.897,396	4	354.872,179 487.908,988	20.097
4	354.872,179 487.908,988	5	354.860,573 487.924,94	19.727
5	354.860,573 487.924,94	6	354.841,55 487.910,882	23.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.841,55 487.910,882	7	354.851,38 487.896,891	17.099
7	354.851,38 487.896,891	1	354.852,665 487.894,979	2.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; CF 576 Bobalna, nr top 104/2, 105a/2, 105b/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

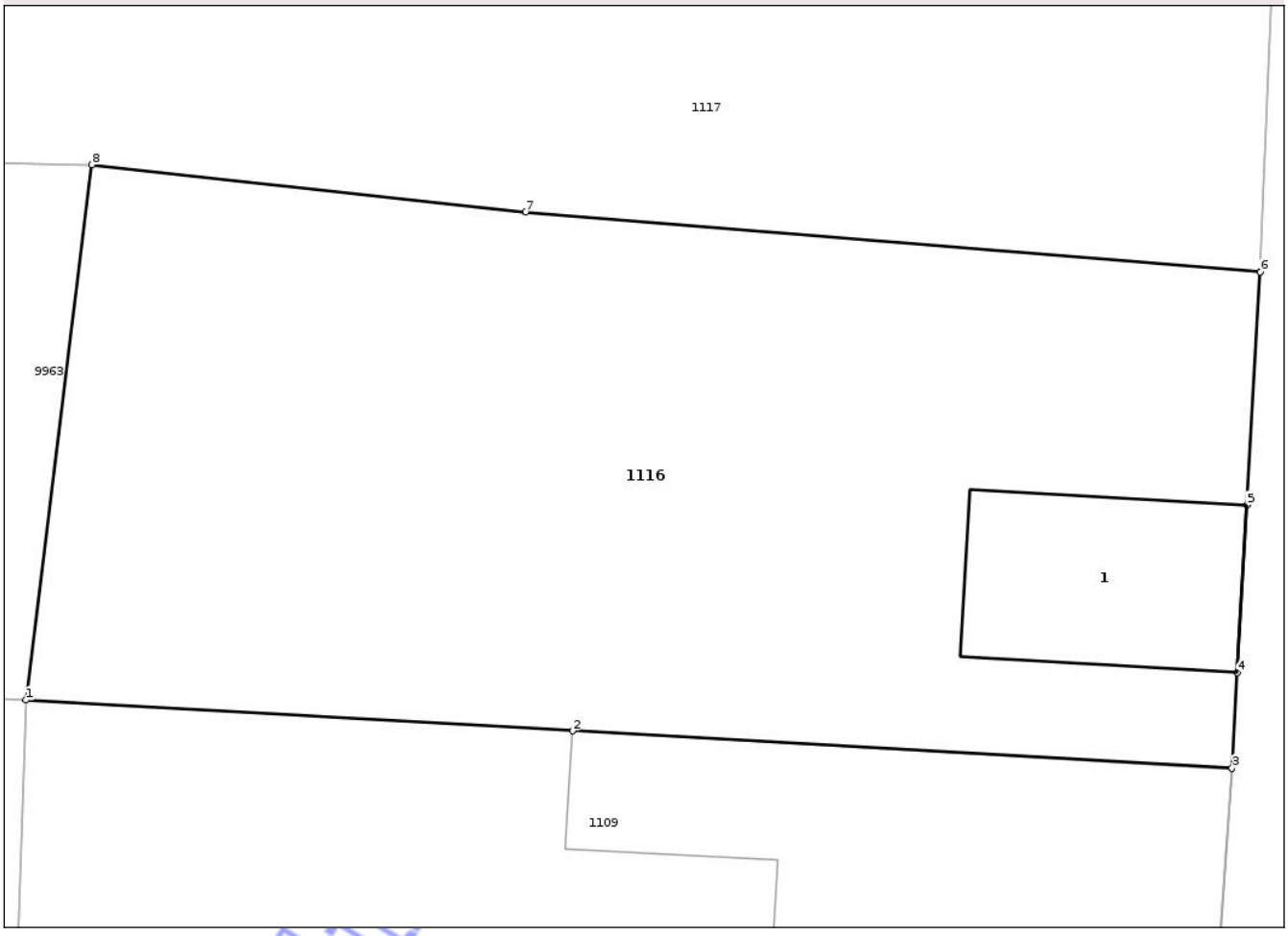
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	CF 576 Bobalna, nr top 104/2, 105a/2, 105b/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	3	66, 67	-	
2	arabil	DA	495	3	66, 67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.882,55 487.986,86	2	354.899,602 487.985,897	17.079
2	354.899,602 487.985,897	3	354.920,179 487.984,735	20.61
3	354.920,179 487.984,735	4	354.920,349 487.987,713	2.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.920,349 487.987,713	5	354.920,646 487.992,941	5.236
5	354.920,646 487.992,941	6	354.921,06 488.000,199	7.27
6	354.921,06 488.000,199	7	354.898,147 488.002,069	22.989
7	354.898,147 488.002,069	8	354.884,603 488.003,537	13.623
8	354.884,603 488.003,537	1	354.882,55 487.986,86	16.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64754	1.081	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15851 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 68, din 17/05/2023 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de moștenitor, act notarial nr 26 - Încheiere de rectificare din 30.05.2023, emis de Orsa Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POENAR ANGELA-MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IȘFAN LINUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **POENAR ANGELA-MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **IȘFAN LINUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64754	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	86	-	
2	neproductiv	DA	511	-	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.713,377 487.873,856	2	354.714,871 487.862,992	10.966
2	354.714,871 487.862,992	3	354.719,903 487.862,391	5.068
3	354.719,903 487.862,391	4	354.725,806 487.861,913	5.922
4	354.725,806 487.861,913	5	354.727,036 487.861,719	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.727,036 487.861,719	6	354.727,475 487.870,961	9.252
6	354.727,475 487.870,961	7	354.728,059 487.886,333	15.383
7	354.728,059 487.886,333	8	354.729,259 487.895,803	9.546
8	354.729,259 487.895,803	9	354.731,474 487.917,181	21.492
9	354.731,474 487.917,181	10	354.732,122 487.921,895	4.758
10	354.732,122 487.921,895	11	354.726,976 487.923,18	5.304
11	354.726,976 487.923,18	12	354.724,824 487.923,77	2.231
12	354.724,824 487.923,77	13	354.711,309 487.927,473	14.013
13	354.711,309 487.927,473	14	354.710,346 487.927,838	1.03
14	354.710,346 487.927,838	15	354.710,57 487.920,379	7.462
15	354.710,57 487.920,379	16	354.711,488 487.889,773	30.62
16	354.711,488 487.889,773	17	354.712,352 487.881,317	8.5
17	354.712,352 487.881,317	1	354.713,377 487.873,856	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.951,059 487.915,668	2	354.965,505 487.909,315	15.781
3	354.961,907 487.912,854	4	354.962,148 487.913,516	0.705
5	354.962,435 487.913,94	6	354.954,429 487.921,913	11.299
7	354.952,294 487.924,955	8	354.945,033 487.937,814	14.767
9	354.942,563 487.942,057	10	354.940,163 487.946,71	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.965,505 487.909,315	3	354.961,907 487.912,854	5.047
4	354.962,148 487.913,516	5	354.962,435 487.913,94	0.512
6	354.954,429 487.921,913	7	354.952,294 487.924,955	3.716
8	354.945,033 487.937,814	9	354.942,563 487.942,057	4.91
10	354.940,163 487.946,71	11	354.939,765 487.947,803	1.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.939,765 487.947,803	12	354.938,731 487.952,567	4.875
13	354.938,156 487.959,038	14	354.938,107 487.968,231	9.193
15	354.938,095 487.970,377	16	354.944,404 487.973,796	7.176
17	354.949,361 487.975,295	18	354.948,883 487.978,692	3.43
19	354.945,874 487.978,494	20	354.941,693 487.977,794	4.239
21	354.940,414 487.980,788	22	354.935,761 487.980,879	4.654
23	354.934,183 487.980,928	24	354.934,203 487.977,471	3.457
25	354.934,491 487.962,808	26	354.934,885 487.957,429	5.393
27	354.935,753 487.957,662	28	354.936,361 487.953,793	3.916
29	354.935,484 487.953,486	30	354.936,618 487.948,404	5.207
31	354.939,996 487.939,632	32	354.948,03 487.921,644	19.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.938,731 487.952,567	13	354.938,156 487.959,038	6.496
14	354.938,107 487.968,231	15	354.938,095 487.970,377	2.146
16	354.944,404 487.973,796	17	354.949,361 487.975,295	5.179
18	354.948,883 487.978,692	19	354.945,874 487.978,494	3.016
20	354.941,693 487.977,794	21	354.940,414 487.980,788	3.256
22	354.935,761 487.980,879	23	354.934,183 487.980,928	1.579
24	354.934,203 487.977,471	25	354.934,491 487.962,808	14.666
26	354.934,885 487.957,429	27	354.935,753 487.957,662	0.899
28	354.936,361 487.953,793	29	354.935,484 487.953,486	0.929
30	354.936,618 487.948,404	31	354.939,996 487.939,632	9.4
32	354.948,03 487.921,644	1	354.951,059 487.915,668	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

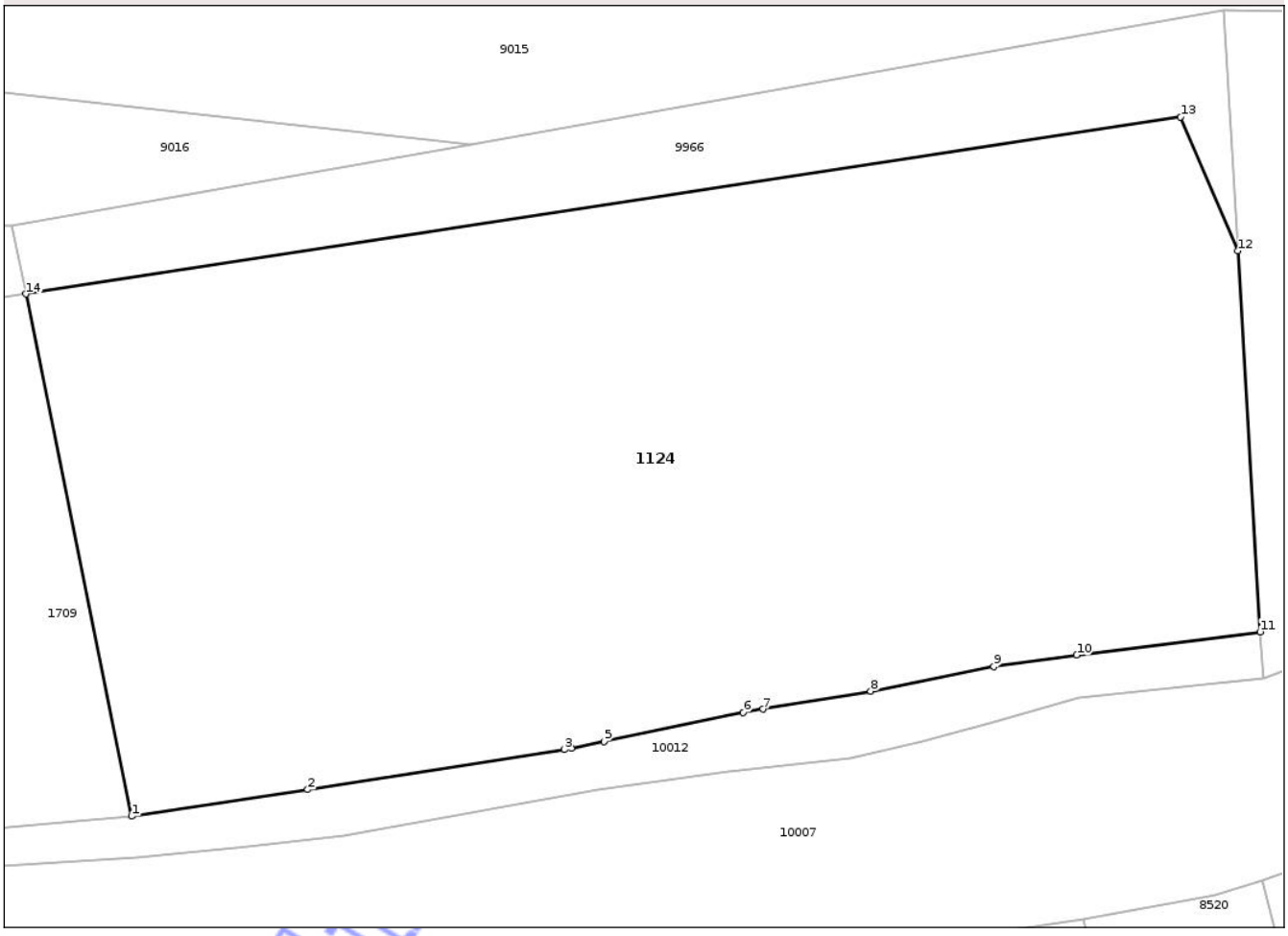
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.084,463 487.897,598	2	355.092,223 487.898,767	7.848
2	355.092,223 487.898,767	3	355.103,52 487.900,534	11.434
3	355.103,52 487.900,534	4	355.103,829 487.900,582	0.313
4	355.103,829 487.900,582	5	355.105,265 487.900,882	1.467
5	355.105,265 487.900,882	6	355.111,391 487.902,159	6.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.111,391 487.902,159	7	355.112,271 487.902,306	0.892
7	355.112,271 487.902,306	8	355.117,011 487.903,1	4.806
8	355.117,011 487.903,1	9	355.122,424 487.904,192	5.522
9	355.122,424 487.904,192	10	355.126,077 487.904,686	3.686
10	355.126,077 487.904,686	11	355.134,163 487.905,702	8.15
11	355.134,163 487.905,702	12	355.133,168 487.922,458	16.786
12	355.133,168 487.922,458	13	355.130,66 487.928,351	6.404
13	355.130,66 487.928,351	14	355.079,813 487.920,563	51.44
14	355.079,813 487.920,563	1	355.084,463 487.897,598	23.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32, 328 BOBALNA
Nr. topografic:69, 71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 201, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60658	1.103	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60658-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 201, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit S+P, Sd: 103.2mp . Anul construirii 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33753 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 73, din 31/07/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LASCAU COMAN VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LASCAU COMAN VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LASCAU COMAN VIORICA**	
66274 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 285, din 24/09/2024 emis de Comuna Rapoltu Mare (Certificat de atestare fiscala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin. 2 din Legea nr 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LASCAU COMAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

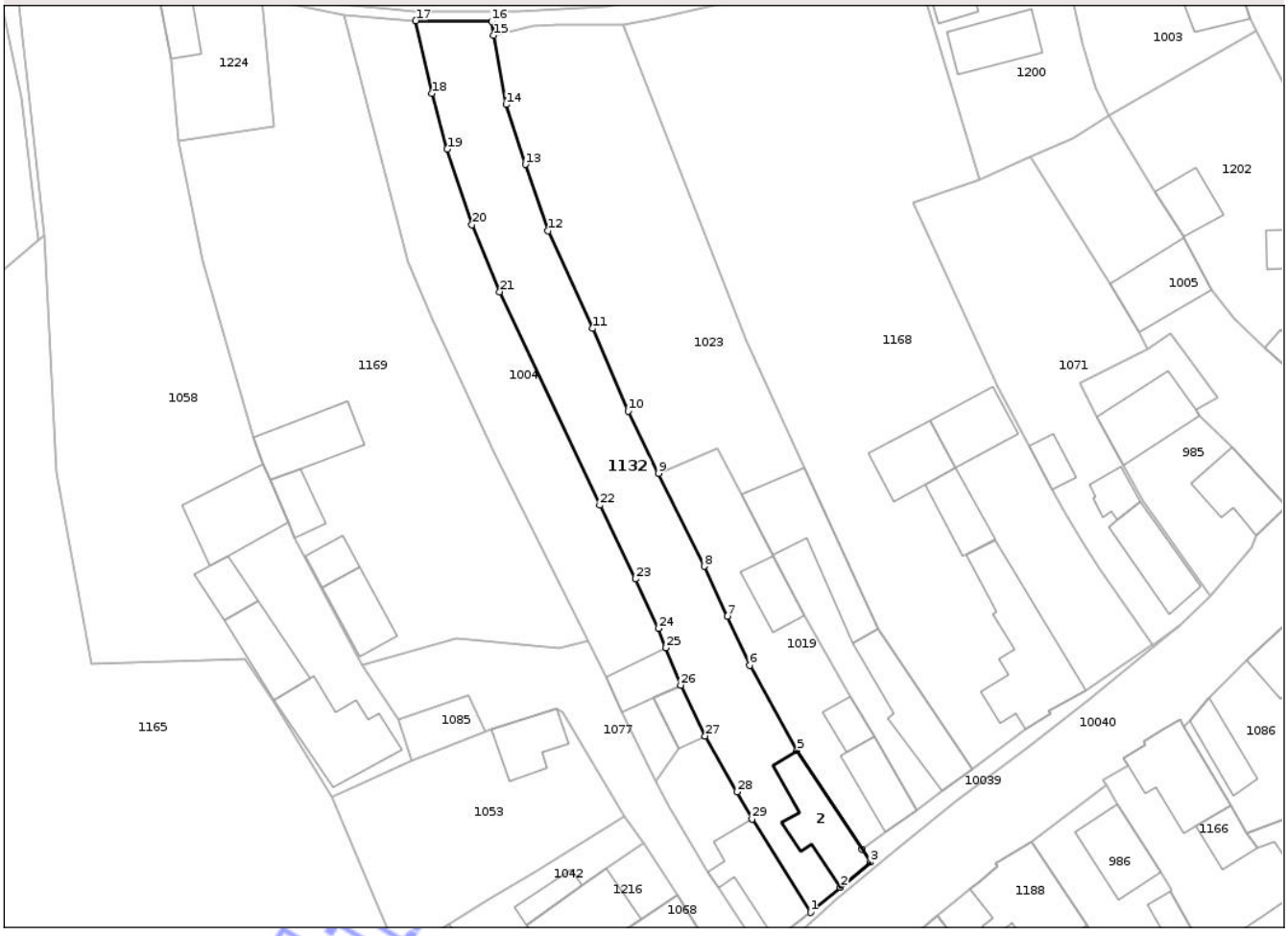
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60658	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	5	-	69	
2	arabil	DA	664	5	-	71	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60658-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit S+P, Sd: 103.2mp .Anul construirii 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.821,495 487.731,208	2	354.825,338 487.734,428	5.014
3	354.829,182 487.737,649	4	354.828,101 487.739,293	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.825,338 487.734,428	3	354.829,182 487.737,649	5.015
4	354.828,101 487.739,293	5	354.819,756 487.751,987	15.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.819,756 487.751,987	6	354.813,677 487.762,914	12.504
7	354.810,785 487.769,213	8	354.807,834 487.775,652	7.083
9	354.801,96 487.787,571	10	354.798,041 487.795,565	8.903
11	354.793,505 487.806,179	12	354.787,765 487.818,733	13.804
13	354.784,829 487.827,252	14	354.782,362 487.834,938	8.072
15	354.780,751 487.843,826	16	354.780,478 487.845,614	1.809
17	354.770,754 487.845,709	18	354.772,779 487.836,375	9.551
19	354.774,769 487.829,22	20	354.777,971 487.819,49	10.243
21	354.781,522 487.810,908	22	354.794,405 487.783,491	30.293
23	354.799,008 487.774,015	24	354.801,925 487.767,656	6.996
25	354.802,909 487.765,181	26	354.804,816 487.760,384	5.162
27	354.807,962 487.753,876	28	354.812,028 487.746,671	8.273
29	354.813,986 487.743,2	1	354.821,495 487.731,208	14.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.813,677 487.762,914	7	354.810,785 487.769,213	6.931
8	354.807,834 487.775,652	9	354.801,96 487.787,571	13.288
10	354.798,041 487.795,565	11	354.793,505 487.806,179	11.543
12	354.787,765 487.818,733	13	354.784,829 487.827,252	9.011
14	354.782,362 487.834,938	15	354.780,751 487.843,826	9.033
16	354.780,478 487.845,614	17	354.770,754 487.845,709	9.724
18	354.772,779 487.836,375	19	354.774,769 487.829,22	7.427
20	354.777,971 487.819,49	21	354.781,522 487.810,908	9.288
22	354.794,405 487.783,491	23	354.799,008 487.774,015	10.535
24	354.801,925 487.767,656	25	354.802,909 487.765,181	2.663
26	354.804,816 487.760,384	27	354.807,962 487.753,876	7.229
28	354.812,028 487.746,671	29	354.813,986 487.743,2	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 171, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	
3	faneata	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.765,707 488.448,769	2	354.769,721 488.448,969	4.019
2	354.769,721 488.448,969	3	354.771,778 488.449,581	2.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.771,778 488.449,581	4	354.775,797 488.451,894	4.637
4	354.775,797 488.451,894	5	354.788,254 488.457,693	13.741
5	354.788,254 488.457,693	6	354.783,916 488.467,783	10.983
6	354.783,916 488.467,783	7	354.780,536 488.487,065	19.576
7	354.780,536 488.487,065	8	354.780,133 488.489,971	2.934
8	354.780,133 488.489,971	9	354.774,583 488.510,481	21.248
9	354.774,583 488.510,481	10	354.773,374 488.510,737	1.236
10	354.773,374 488.510,737	11	354.769,2 488.507,749	5.133
11	354.769,2 488.507,749	12	354.767,679 488.507,883	1.527
12	354.767,679 488.507,883	13	354.756,743 488.502,677	12.112
13	354.756,743 488.502,677	14	354.747,357 488.496,907	11.018
14	354.747,357 488.496,907	15	354.752,175 488.474,511	22.908
15	354.752,175 488.474,511	16	354.746,443 488.471,88	6.307
16	354.746,443 488.471,88	17	354.750,167 488.465,943	7.008
17	354.750,167 488.465,943	18	354.761,728 488.458,577	13.708
18	354.761,728 488.458,577	1	354.765,707 488.448,769	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60460	770	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34167 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 1046, din 21/12/2010 emis de NP OPRUTA TATIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS FLORIN**, si sotia 2) **OPRIS ADELA LUISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60460	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	770	113	1611/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.117,111 487.891,666	2	355.108,249 487.889,597	9.1
2	355.108,249 487.889,597	3	355.120,301 487.852,591	38.919
3	355.120,301 487.852,591	4	355.120,389 487.852,322	0.283
4	355.120,389 487.852,322	5	355.137,7 487.787,064	67.515
5	355.137,7 487.787,064	6	355.143,691 487.787,409	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.143,691 487.787,409	7	355.131,728 487.836,658	50.681
7	355.131,728 487.836,658	8	355.127,49 487.854,104	17.953
8	355.127,49 487.854,104	1	355.117,111 487.891,666	38.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60360	648	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11444 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 160, din 05/05/2010 emis de BNP HOTOIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA NICOLETA LUDOVICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60360	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	648	113	1611/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.048,511 487.884,354	2	355.042,499 487.884,85	6.032
2	355.042,499 487.884,85	3	355.075,519 487.778,084	111.756
3	355.075,519 487.778,084	4	355.081,368 487.779,897	6.124
4	355.081,368 487.779,897	1	355.048,511 487.884,354	109.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/35, din 07/06/2000 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERMEZAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.638	113	1611/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.150,902 487.900,762	2	355.146,12 487.898,876	5.14
2	355.146,12 487.898,876	3	355.141,339 487.897,154	5.082
3	355.141,339 487.897,154	4	355.173,003 487.781,512	119.899
4	355.173,003 487.781,512	5	355.190,911 487.777,91	18.267
5	355.190,911 487.777,91	1	355.150,902 487.900,762	129.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61444	155	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3769 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 132, din 22/01/2021 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE DARE IN PLATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN MARIUS-ADRIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61444	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	155	113	1615/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.267,819 487.893,186	2	355.253,016 487.922,722	33.038
2	355.253,016 487.922,722	3	355.248,867 487.920,798	4.573
3	355.248,867 487.920,798	4	355.250,834 487.916,729	4.519
4	355.250,834 487.916,729	5	355.258,57 487.901,136	17.407
5	355.258,57 487.901,136	6	355.263,579 487.891,04	11.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.263,579 487.891,04	7	355.263,581 487.891,036	0.004
7	355.263,581 487.891,036	1	355.267,819 487.893,186	4.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61572	353	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47521 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1833, din 25/10/2018 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACIUC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61572	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	353	113	1615/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.234,484 487.840,879	2	355.218,962 487.873,249	35.899
2	355.218,962 487.873,249	3	355.216,165 487.871,638	3.228
3	355.216,165 487.871,638	4	355.211,504 487.868,955	5.378
4	355.211,504 487.868,955	5	355.220,182 487.849,529	21.276
5	355.220,182 487.849,529	6	355.218,247 487.848,556	2.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.218,247 487.848,556	7	355.223,731 487.835,814	13.872
7	355.223,731 487.835,814	1	355.234,484 487.840,879	11.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336/a Bobâlna
TEREN Intravilan Nr. topografic:587, 588, 589, 590

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64638	1.210	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39391 / 05/09/2023		
Act Administrativ nr. 20/20527, din 23/02/2023 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE PAULA-MARIA** 2) **ENACHE DANIEL-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64638	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	7	339	-	
2	arabil	DA	1.059	7	340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.420,379 487.605,203	2	354.412,75 487.602,912	7.966
2	354.412,75 487.602,912	3	354.417,774 487.589,771	14.069
3	354.417,774 487.589,771	4	354.419,154 487.586,687	3.379
4	354.419,154 487.586,687	5	354.422,123 487.576,651	10.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.422,123 487.576,651	6	354.427,709 487.559,073	18.444
6	354.427,709 487.559,073	7	354.432,557 487.544,011	15.823
7	354.432,557 487.544,011	8	354.437,196 487.525,491	19.092
8	354.437,196 487.525,491	9	354.438,667 487.521,069	4.66
9	354.438,667 487.521,069	10	354.455,013 487.524,112	16.627
10	354.455,013 487.524,112	11	354.445,606 487.555,012	32.3
11	354.445,606 487.555,012	12	354.440,121 487.574,232	19.987
12	354.440,121 487.574,232	13	354.436,661 487.587,068	13.294
13	354.436,661 487.587,068	14	354.426,55 487.584,504	10.431
14	354.426,55 487.584,504	1	354.420,379 487.605,203	21.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.743	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.743	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.307,877 487.458,006	2	354.303,666 487.451,915	7.405
4	354.312,972 487.424,119	5	354.331,985 487.380,682	47.416
7	354.378,421 487.276,664	8	354.388,655 487.244,427	33.822
10	354.428,03 487.152,894	11	354.474,264 487.060,183	103.6
13	354.481,619 487.042,867	14	354.485,6 487.035,958	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.303,666 487.451,915	3	354.305,688 487.448,597	3.886
5	354.331,985 487.380,682	6	354.358,504 487.321,397	64.946
8	354.388,655 487.244,427	9	354.405,623 487.197,224	50.16
11	354.474,264 487.060,183	12	354.483,152 487.043,732	18.698
14	354.485,6 487.035,958	15	354.486,941 487.036,716	1.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.305,688 487.448,597	4	354.312,972 487.424,119	25.539
6	354.358,504 487.321,397	7	354.378,421 487.276,664	48.967
9	354.405,623 487.197,224	10	354.428,03 487.152,894	49.671
12	354.483,152 487.043,732	13	354.481,619 487.042,867	1.76
15	354.486,941 487.036,716	16	354.499,785 487.013,097	26.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.499,785 487.013,097	17	354.511,13 486.967,635	46.856
19	354.528,088 486.877,431	20	354.540,475 486.841,41	38.091
22	354.600,162 486.686,17	23	354.655,565 486.553,508	143.766
25	354.657,573 486.561,582	26	354.536,626 486.858,501	320.607
28	354.496,963 487.032,975	29	354.447,865 487.118,746	98.83
31	354.409,643 487.195,639	32	354.407,669 487.198,743	3.679
34	354.382,743 487.270,297	35	354.380,165 487.277,22	7.387
37	354.366,771 487.307,281	38	354.362,771 487.315,995	9.588
40	354.352,893 487.338,055	41	354.344,4 487.361,977	25.385
43	354.337,06 487.377,614	44	354.334,202 487.385,245	8.149
46	354.327,835 487.402,465	47	354.325,143 487.409,638	7.662
49	354.318,035 487.430,419	50	354.314,738 487.443,789	13.771
52	354.313,649 487.454,929	1	354.307,877 487.458,006	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.511,13 486.967,635	18	354.520,669 486.914,014	54.463
20	354.540,475 486.841,41	21	354.567,619 486.769,089	77.247
23	354.655,565 486.553,508	24	354.654,495 486.541,648	11.908
26	354.536,626 486.858,501	27	354.501,388 487.013,51	158.964
29	354.447,865 487.118,746	30	354.417,064 487.178,492	67.218
32	354.407,669 487.198,743	33	354.398,057 487.225,052	28.01
35	354.380,165 487.277,22	36	354.376,546 487.285,359	8.907
38	354.362,771 487.315,995	39	354.355,394 487.332,071	17.688
41	354.344,4 487.361,977	42	354.340,602 487.370,003	8.879
44	354.334,202 487.385,245	45	354.331,559 487.392,153	7.396
47	354.325,143 487.409,638	48	354.322,228 487.418,468	9.299
50	354.314,738 487.443,789	51	354.315,197 487.449,633	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.520,669 486.914,014	19	354.528,088 486.877,431	37.328
21	354.567,619 486.769,089	22	354.600,162 486.686,17	89.076
24	354.654,495 486.541,648	25	354.657,573 486.561,582	20.17
27	354.501,388 487.013,51	28	354.496,963 487.032,975	19.962
30	354.417,064 487.178,492	31	354.409,643 487.195,639	18.684
33	354.398,057 487.225,052	34	354.382,743 487.270,297	47.766
36	354.376,546 487.285,359	37	354.366,771 487.307,281	24.003
39	354.355,394 487.332,071	40	354.352,893 487.338,055	6.486
42	354.340,602 487.370,003	43	354.337,06 487.377,614	8.395
45	354.331,559 487.392,153	46	354.327,835 487.402,465	10.964
48	354.322,228 487.418,468	49	354.318,035 487.430,419	12.665
51	354.315,197 487.449,633	52	354.313,649 487.454,929	5.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

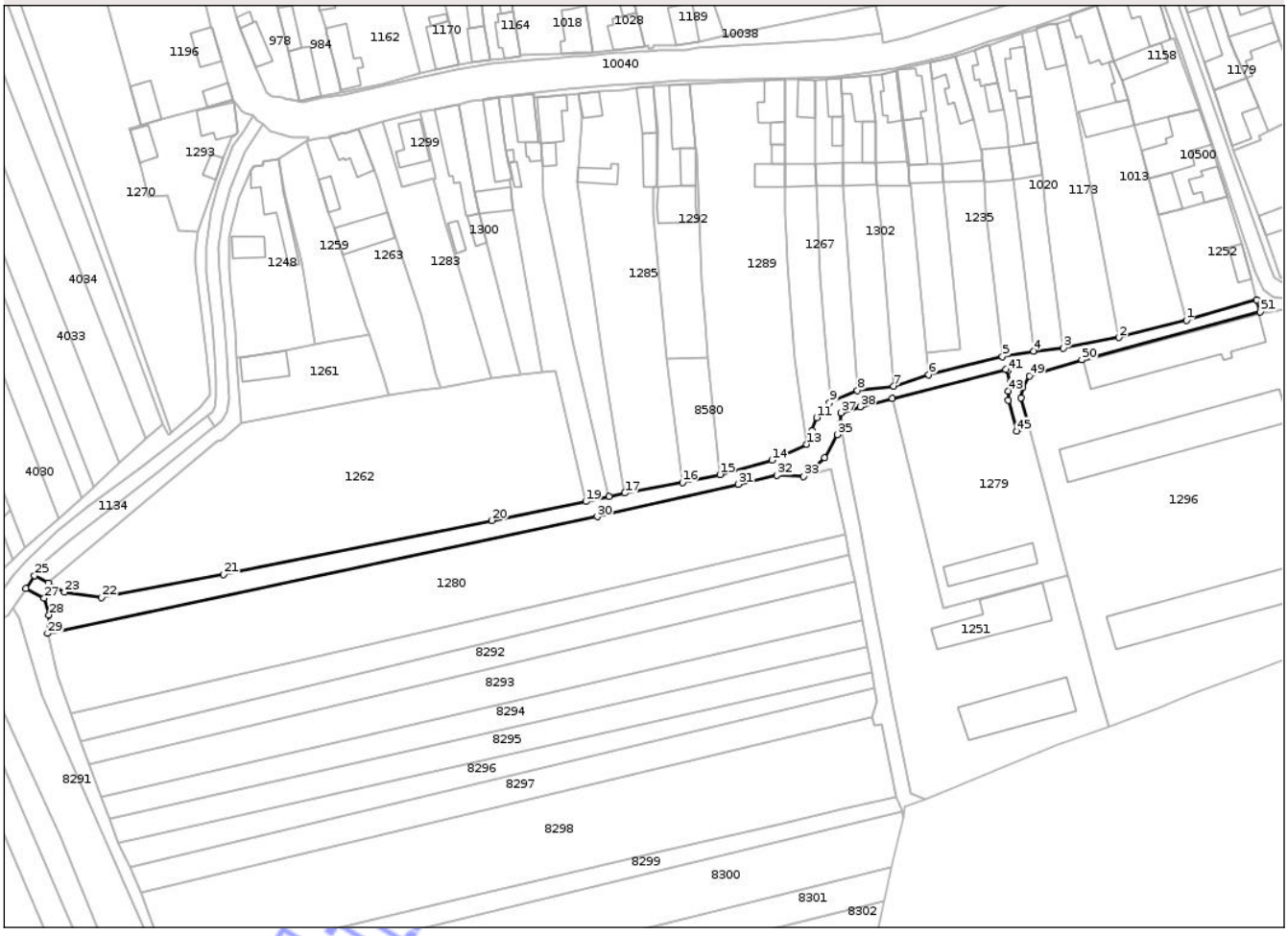
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.410	-	1151/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.674,208 487.542,563	2	354.652,926 487.537,112	21.969
4	354.625,983 487.532,859	5	354.616,156 487.531,112	9.981
7	354.581,813 487.521,739	8	354.570,38 487.520,399	11.511
10	354.559,21 487.514,102	11	354.557,564 487.511,854	2.786
13	354.554,397 487.503,445	14	354.543,398 487.498,42	12.093
16	354.515,142 487.491,429	17	354.496,952 487.488,085	18.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.652,926 487.537,112	3	354.635,37 487.533,823	17.861
5	354.616,156 487.531,112	6	354.592,917 487.525,421	23.926
8	354.570,38 487.520,399	9	354.561,587 487.516,605	9.577
11	354.557,564 487.511,854	12	354.556,117 487.507,83	4.276
14	354.543,398 487.498,42	15	354.526,972 487.493,879	17.042
17	354.496,952 487.488,085	18	354.492,036 487.487,071	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.635,37 487.533,823	4	354.625,983 487.532,859	9.436
6	354.592,917 487.525,421	7	354.581,813 487.521,739	11.699
9	354.561,587 487.516,605	10	354.559,21 487.514,102	3.452
12	354.556,117 487.507,83	13	354.554,397 487.503,445	4.71
15	354.526,972 487.493,879	16	354.515,142 487.491,429	12.081
18	354.492,036 487.487,071	19	354.484,621 487.485,399	7.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.484,621 487.485,399	20	354.455,03 487.479,424	30.188
22	354.331,811 487.455,163	23	354.320,002 487.456,846	11.928
25	354.310,577 487.462,068	26	354.307,877 487.458,006	4.877
28	354.315,197 487.449,633	29	354.314,738 487.443,789	5.862
31	354.532,849 487.490,819	32	354.544,956 487.493,633	12.43
34	354.560,002 487.499,222	35	354.564,127 487.506,464	8.334
37	354.565,158 487.513,407	38	354.571,244 487.515,294	6.372
40	354.617,258 487.526,978	41	354.617,881 487.526,621	0.718
43	354.617,983 487.520,269	44	354.618,074 487.517,324	2.946
46	354.624,467 487.508,864	47	354.622,024 487.518,065	9.52
49	354.624,72 487.524,999	50	354.641,207 487.530,052	17.244
52	354.696,486 487.549,065	1	354.674,208 487.542,563	23.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.455,03 487.479,424	21	354.370,334 487.462,445	86.381
23	354.320,002 487.456,846	24	354.314,943 487.459,773	5.845
26	354.307,877 487.458,006	27	354.313,649 487.454,929	6.541
29	354.314,738 487.443,789	30	354.488,23 487.480,593	177.353
32	354.544,956 487.493,633	33	354.553,398 487.493,365	8.446
35	354.564,127 487.506,464	36	354.565,043 487.510,144	3.792
38	354.571,244 487.515,294	39	354.581,454 487.517,887	10.534
41	354.617,881 487.526,621	42	354.618,525 487.522,856	3.82
44	354.618,074 487.517,324	45	354.620,753 487.507,496	10.187
47	354.622,024 487.518,065	48	354.622,583 487.521,339	3.321
50	354.641,207 487.530,052	51	354.697,565 487.545,142	58.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.370,334 487.462,445	22	354.331,811 487.455,163	39.205
24	354.314,943 487.459,773	25	354.310,577 487.462,068	4.932
27	354.313,649 487.454,929	28	354.315,197 487.449,633	5.518
30	354.488,23 487.480,593	31	354.532,849 487.490,819	45.776
33	354.553,398 487.493,365	34	354.560,002 487.499,222	8.827
36	354.565,043 487.510,144	37	354.565,158 487.513,407	3.265
39	354.581,454 487.517,887	40	354.617,258 487.526,978	36.94
42	354.618,525 487.522,856	43	354.617,983 487.520,269	2.643
45	354.620,753 487.507,496	46	354.624,467 487.508,864	3.958
48	354.622,583 487.521,339	49	354.624,72 487.524,999	4.238
51	354.697,565 487.545,142	52	354.696,486 487.549,065	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70N, 402/1 Bobalna
Nr. cadastral vechi:170
Nr. topografic:507,508,509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61053	1.017	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61053-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; CASA D+P+M
A1.2	61053-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2102 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 852, din 01/02/2006 emis de BNP Orsa Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRETEANU SORIN IOAN**, si sotia, bun comun 2) **BRETEANU MARIA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61053	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	6	269	-	
2	curti constructii	DA	391	7	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61053-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; CASA D+P+M
A1.2	61053-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.697,703 487.599,512	2	354.689,206 487.596,116	9.151
2	354.689,206 487.596,116	3	354.697,135 487.575,484	22.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.697,135 487.575,484	4	354.699,336 487.569,352	6.515
4	354.699,336 487.569,352	5	354.703,944 487.555,948	14.174
5	354.703,944 487.555,948	6	354.714,515 487.556,793	10.605
6	354.714,515 487.556,793	7	354.723,85 487.559,894	9.837
7	354.723,85 487.559,894	8	354.719,688 487.572,697	13.463
8	354.719,688 487.572,697	9	354.720,298 487.572,915	0.648
9	354.720,298 487.572,915	10	354.718,06 487.580,599	8.003
10	354.718,06 487.580,599	11	354.716,202 487.586,982	6.648
11	354.716,202 487.586,982	12	354.712,214 487.599,092	12.75
12	354.712,214 487.599,092	13	354.714,31 487.599,92	2.254
13	354.714,31 487.599,92	14	354.711,395 487.607,867	8.465
14	354.711,395 487.607,867	15	354.700,069 487.602,232	12.65
15	354.700,069 487.602,232	16	354.697,161 487.600,785	3.248
16	354.697,161 487.600,785	1	354.697,703 487.599,512	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:602, 603, 604, 605

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 14/01/1993		
Act Notarial nr. 652, din 01/01/1993 emis de Notariatul județean Deva (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN ELENA**, n, Boiant,	
350 / 04/03/1994		
Act Notarial nr. 1669, din 01/03/1994 emis de Notariatul județean Deva (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAGA NECHIFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

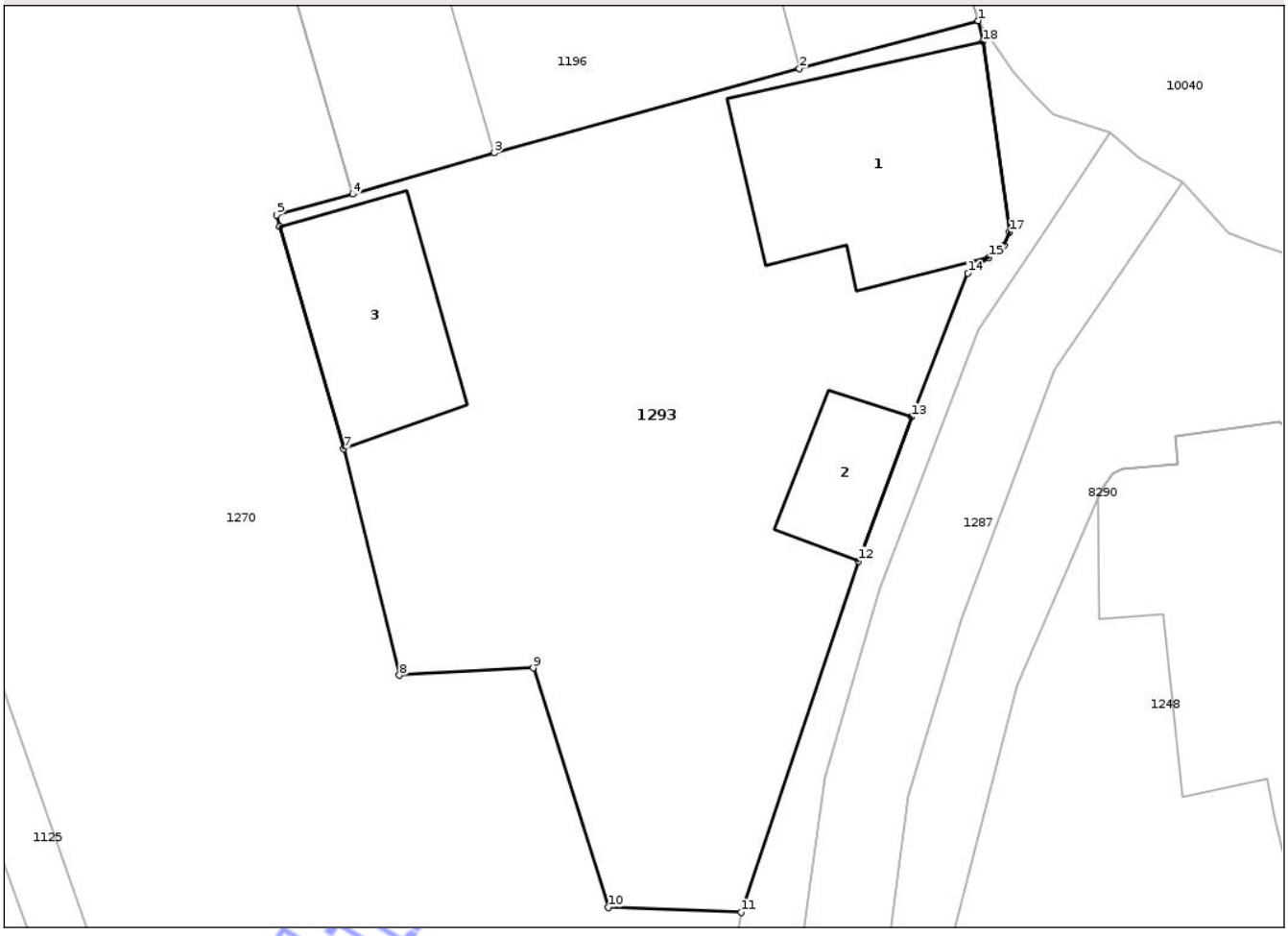
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	4	-	602	
2	arabil	DA	300	4	-	603	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.373,389 487.612,128	2	354.365,022 487.609,896	8.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.365,022 487.609,896	3	354.350,762 487.605,957	14.794
3	354.350,762 487.605,957	4	354.344,142 487.604,036	6.893
4	354.344,142 487.604,036	5	354.340,582 487.603,052	3.693
5	354.340,582 487.603,052	6	354.340,724 487.602,507	0.563
6	354.340,724 487.602,507	7	354.343,719 487.592,153	10.778
7	354.343,719 487.592,153	8	354.346,326 487.581,569	10.9
8	354.346,326 487.581,569	9	354.352,576 487.581,907	6.259
9	354.352,576 487.581,907	10	354.356,083 487.570,732	11.712
10	354.356,083 487.570,732	11	354.362,305 487.570,5	6.226
11	354.362,305 487.570,5	12	354.367,781 487.586,899	17.289
12	354.367,781 487.586,899	13	354.370,262 487.593,636	7.179
13	354.370,262 487.593,636	14	354.372,904 487.600,337	7.203
14	354.372,904 487.600,337	15	354.373,893 487.601,075	1.234
15	354.373,893 487.601,075	16	354.374,577 487.601,628	0.88
16	354.374,577 487.601,628	17	354.374,847 487.602,264	0.691
17	354.374,847 487.602,264	18	354.373,589 487.611,153	8.978
18	354.373,589 487.611,153	1	354.373,389 487.612,128	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/4 Bobalna
Nr. topografic:(438-442.528.529.531-536.537/1)/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60426	2.021	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60426-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa si anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6547 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 523, din 04/10/2000 emis de Bnp Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOV MARIA**, bun comun cu sotul 2) **IOV IOAN-LAOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60426	2.021	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	8	358	(438-442.528.529.531-536.537/1)/2/5	curte si gradina
2	arabil	DA	772	8	359	-	
3	arabil	DA	772	8	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60426-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa si anexe
A1.2	60426-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	60426-C3	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.811,378 487.478,972	2	354.830,111 487.486,571	20.216
2	354.830,111 487.486,571	3	354.820,672 487.508,28	23.672
3	354.820,672 487.508,28	4	354.798,896 487.557,611	53.923
4	354.798,896 487.557,611	5	354.796,11 487.564,379	7.319
5	354.796,11 487.564,379	6	354.790,671 487.575,846	12.692
6	354.790,671 487.575,846	7	354.787,925 487.581,634	6.406
7	354.787,925 487.581,634	8	354.783,849 487.579,33	4.682
8	354.783,849 487.579,33	9	354.784,12 487.578,782	0.611
9	354.784,12 487.578,782	10	354.777,859 487.574,394	7.646
10	354.777,859 487.574,394	11	354.777,956 487.574,186	0.23
11	354.777,956 487.574,186	12	354.772,307 487.571,315	6.337
12	354.772,307 487.571,315	13	354.772,405 487.571,11	0.227
13	354.772,405 487.571,11	14	354.771,55 487.570,556	1.019
14	354.771,55 487.570,556	15	354.785,75 487.538,773	34.811
15	354.785,75 487.538,773	16	354.798,927 487.508,208	33.284
16	354.798,927 487.508,208	17	354.806,093 487.491,349	18.319
17	354.806,093 487.491,349	18	354.807,736 487.487,553	4.136
18	354.807,736 487.487,553	19	354.809,569 487.483,161	4.759
19	354.809,569 487.483,161	1	354.811,378 487.478,972	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/8
Nr. topografic:438-442.528.529.531-536.537/1/2/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60690	834	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60690-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60690-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34605 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 1611, din 02/12/2011 emis de BNP STOICA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Miron Adalbert Andrei**, si sotia, bun comun 2) **Miron Lucia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60690	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	371	-	
2	arabil	DA	534	8	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60690-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60690-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.860,485 487.543,057	2	354.869,654 487.547,811	10.328
2	354.869,654 487.547,811	3	354.870,409 487.548,203	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.870,409 487.548,203	4	354.858,888 487.573,772	28.045
4	354.858,888 487.573,772	5	354.856,996 487.577,972	4.606
5	354.856,996 487.577,972	6	354.853,28 487.586,506	9.308
6	354.853,28 487.586,506	7	354.849,679 487.593,957	8.276
7	354.849,679 487.593,957	8	354.849,678 487.593,96	0.003
8	354.849,678 487.593,96	9	354.845,299 487.603,584	10.573
9	354.845,299 487.603,584	10	354.844,417 487.605,521	2.128
10	354.844,417 487.605,521	11	354.839,964 487.614,665	10.171
11	354.839,964 487.614,665	12	354.835,609 487.612,456	4.883
12	354.835,609 487.612,456	13	354.830,537 487.609,238	6.007
13	354.830,537 487.609,238	14	354.833,834 487.601,067	8.811
14	354.833,834 487.601,067	15	354.839,128 487.589,231	12.966
15	354.839,128 487.589,231	16	354.840,751 487.585,603	3.974
16	354.840,751 487.585,603	1	354.860,485 487.543,057	46.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64426	250	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64426-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, Sc=108mp., SD=232mp. (subsol 16 mp.). Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din BCA, acoperis tip sarpanta cu pante inegale si invelitoare din tigla ceramica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5886 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 232, din 09/02/2022 emis de NP Baiesan Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE PAULA-MARIA**, ca bun comun 2) **ENACHE DANIEL-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

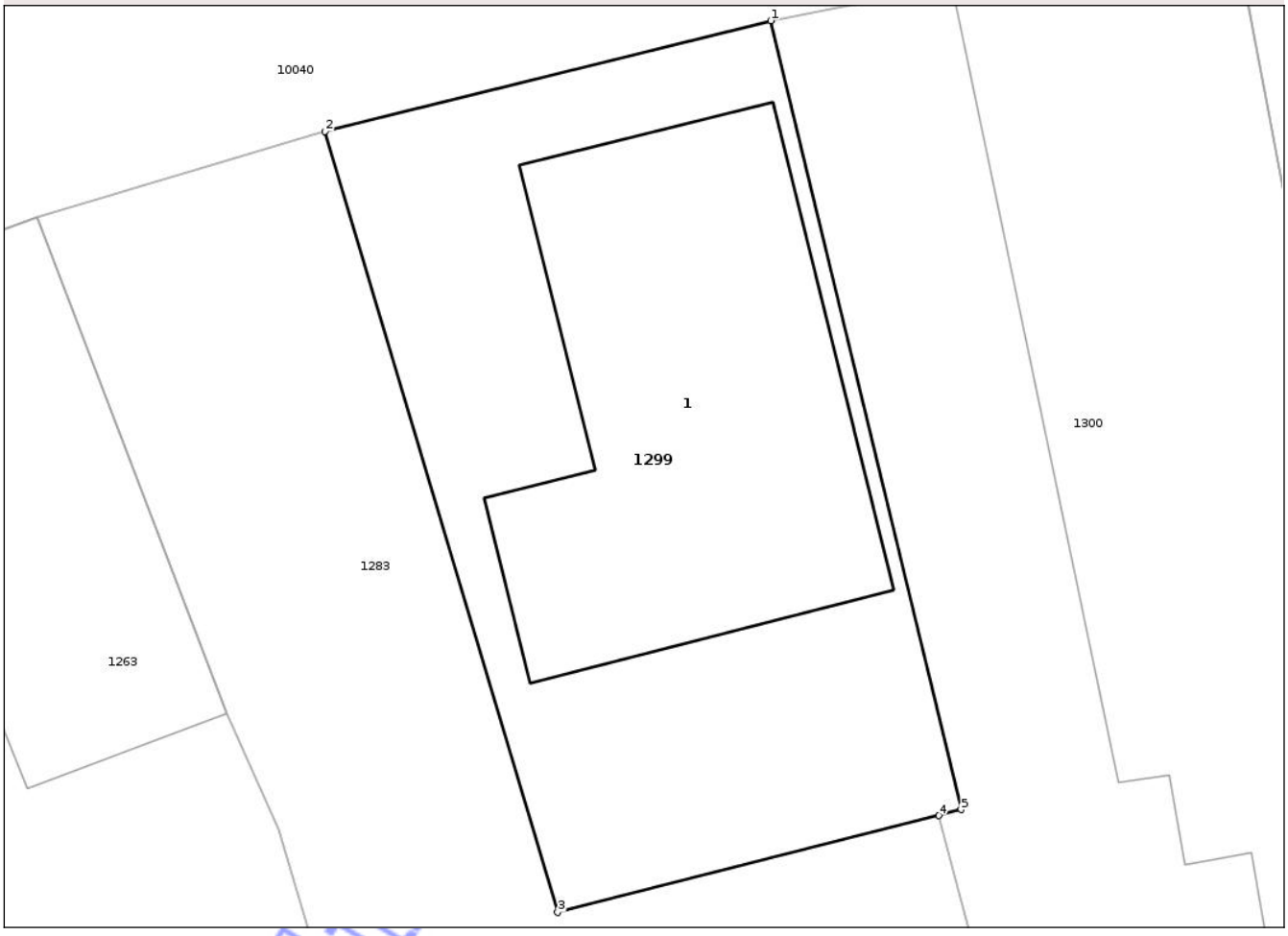
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64426	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64426-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, Sc=108mp., SD=232mp. (subsol 16 mp.). Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din BCA, acoperis tip sarpanta cu pante inegale si invelitoare din tigla ceramica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.432,203 487.608,133	2	354.420,379 487.605,203	12.182
2	354.420,379 487.605,203	3	354.426,55 487.584,504	21.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.426,55 487.584,504	4	354.436,661 487.587,068	10.431
4	354.436,661 487.587,068	5	354.437,255 487.587,228	0.615
5	354.437,255 487.587,228	1	354.432,203 487.608,133	21.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208 BOBALNA
Nr. topografic:561, 562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 106, din 20/11/2008 emis de BNP STOICA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IŞFAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	7	304	-	
2	arabil	DA	429	7	305	-	
3	curti constructii	DA	463	7	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.574,29 487.619,795	2	354.565,24 487.619,022	9.083
2	354.565,24 487.619,022	3	354.565,567 487.613,843	5.189
3	354.565,567 487.613,843	4	354.565,571 487.613,784	0.059
4	354.565,571 487.613,784	5	354.566,019 487.606,699	7.099
5	354.566,019 487.606,699	6	354.566,019 487.597,588	9.111
6	354.566,019 487.597,588	7	354.566,019 487.592,148	5.44
7	354.566,019 487.592,148	8	354.566,019 487.584,978	7.17
8	354.566,019 487.584,978	9	354.566,019 487.584,484	0.494
9	354.566,019 487.584,484	10	354.570,38 487.520,399	64.233
10	354.570,38 487.520,399	11	354.581,813 487.521,739	11.511
11	354.581,813 487.521,739	12	354.577,677 487.574,195	52.619
12	354.577,677 487.574,195	13	354.576,415 487.584,893	10.772
13	354.576,415 487.584,893	14	354.576,375 487.585,225	0.334
14	354.576,375 487.585,225	15	354.576,035 487.592,335	7.118
15	354.576,035 487.592,335	16	354.576,119 487.605,309	12.974
16	354.576,119 487.605,309	1	354.574,29 487.619,795	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7N Bobilna
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60401	903	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60401-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit
A1.2	60401-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8540 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 359, din 18/03/2013 emis de HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA HADRIAN-SORIN** 2) **MARINCA PATRICIA-LUIZA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARINCA HADRIAN-SORIN** 2) **MARINCA PATRICIA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

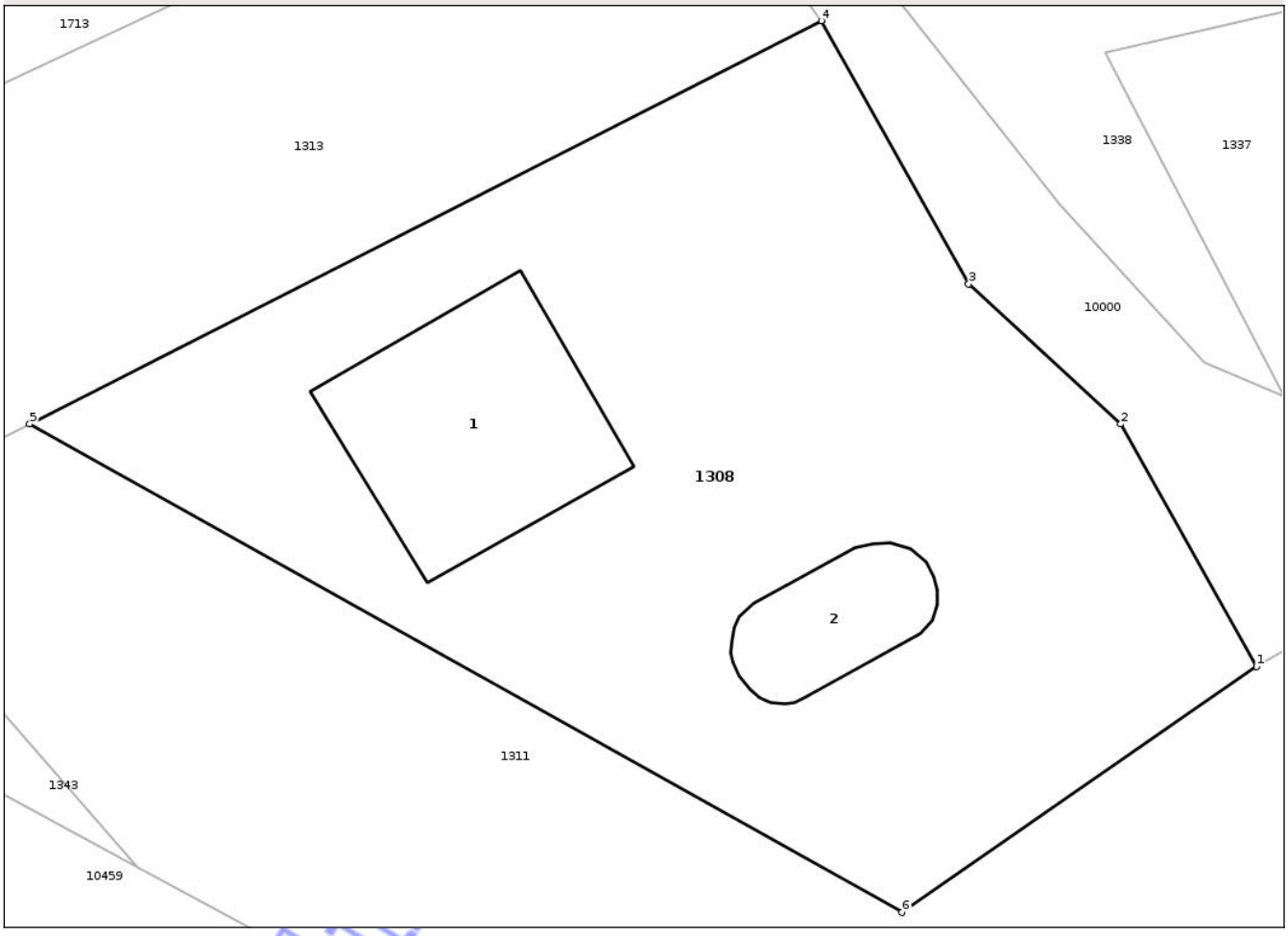
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60401	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	(1463-1466) /3,(1463-1466)/4	
2	arabil	DA	572	-	-	(1463-1466) /4,(1463-1466)/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60401-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa de locuit
A1.2	60401-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.020,476 490.447,972	2	354.014,902 490.457,904	11.389

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.014,902 490.457,904	3	354.008,655 490.463,656	8.492
3	354.008,655 490.463,656	4	354.002,608 490.474,443	12.366
4	354.002,608 490.474,443	5	353.970,104 490.457,913	36.466
5	353.970,104 490.457,913	6	354.005,926 490.437,881	41.043
6	354.005,926 490.437,881	1	354.020,476 490.447,972	17.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60112	6.655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60112-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 123, din 28/01/2021 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA DOREL**, ca bun comun 2) **STOICA EDITH**	
60753 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 2279, din 28/12/2021 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DOREL**, ca bun comun 2) **STOICA EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

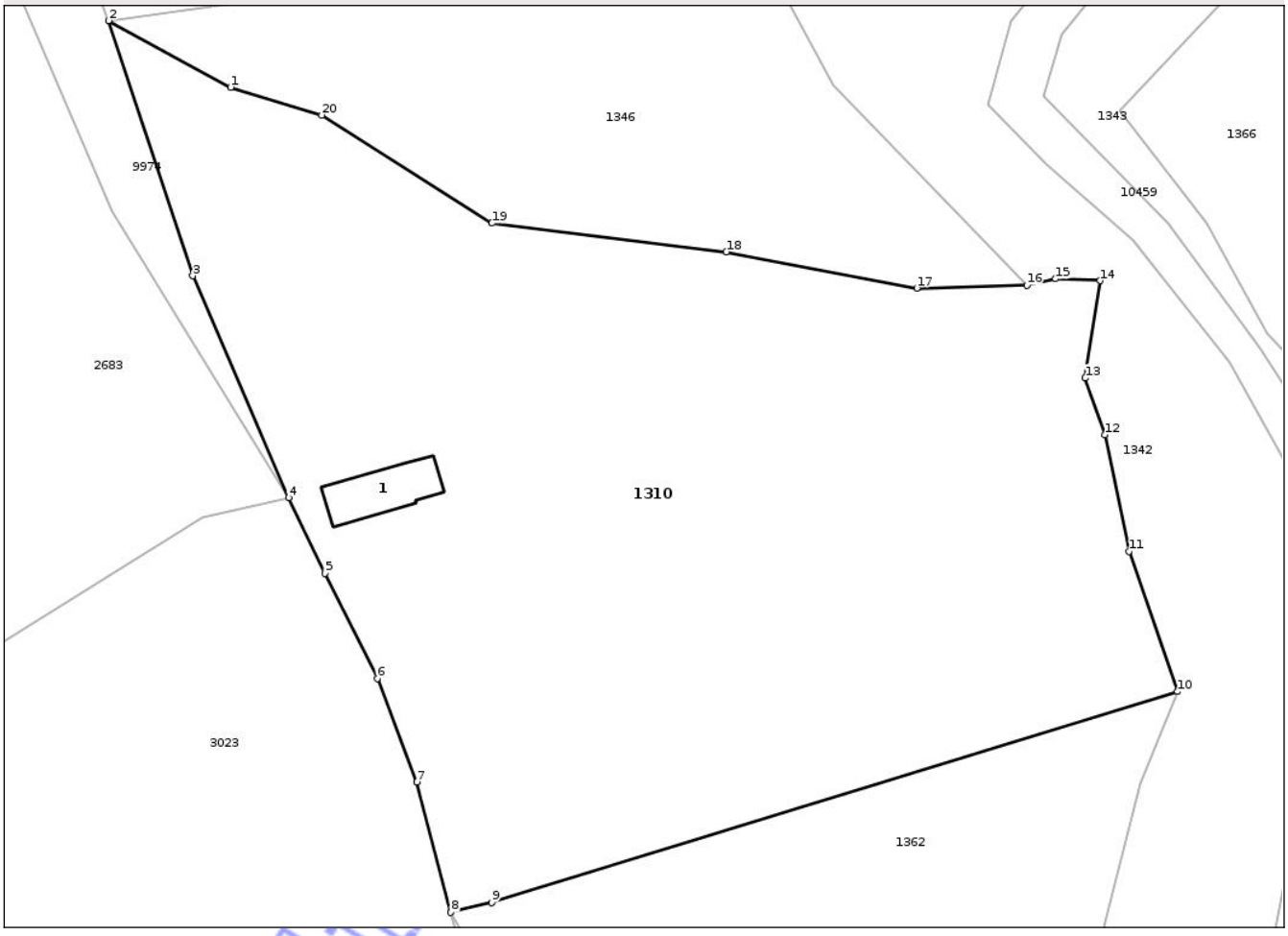
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60112	6.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.050	107	1429/1	-	
2	curti constructii	DA	605	109	1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60112-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.793,702 490.689,096	2	353.779,529 490.696,8	16.132
2	353.779,529 490.696,8	3	353.789,301 490.667,22	31.152
3	353.789,301 490.667,22	4	353.800,425 490.641,492	28.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.800,425 490.641,492	5	353.804,624 490.632,719	9.726
5	353.804,624 490.632,719	6	353.810,73 490.620,512	13.649
6	353.810,73 490.620,512	7	353.815,31 490.608,496	12.859
7	353.815,31 490.608,496	8	353.819,281 490.593,395	15.614
8	353.819,281 490.593,395	9	353.824,023 490.594,562	4.883
9	353.824,023 490.594,562	10	353.903,658 490.619,003	83.301
10	353.903,658 490.619,003	11	353.898,006 490.635,258	17.21
11	353.898,006 490.635,258	12	353.895,24 490.648,774	13.796
12	353.895,24 490.648,774	13	353.892,932 490.655,361	6.98
13	353.892,932 490.655,361	14	353.894,664 490.666,659	11.43
14	353.894,664 490.666,659	15	353.889,505 490.666,866	5.163
15	353.889,505 490.666,866	16	353.886,163 490.666,102	3.428
16	353.886,163 490.666,102	17	353.873,38 490.665,779	12.787
17	353.873,38 490.665,779	18	353.851,252 490.669,988	22.525
18	353.851,252 490.669,988	19	353.824,05 490.673,314	27.405
19	353.824,05 490.673,314	20	353.804,278 490.685,852	23.412
20	353.804,278 490.685,852	1	353.793,702 490.689,096	11.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

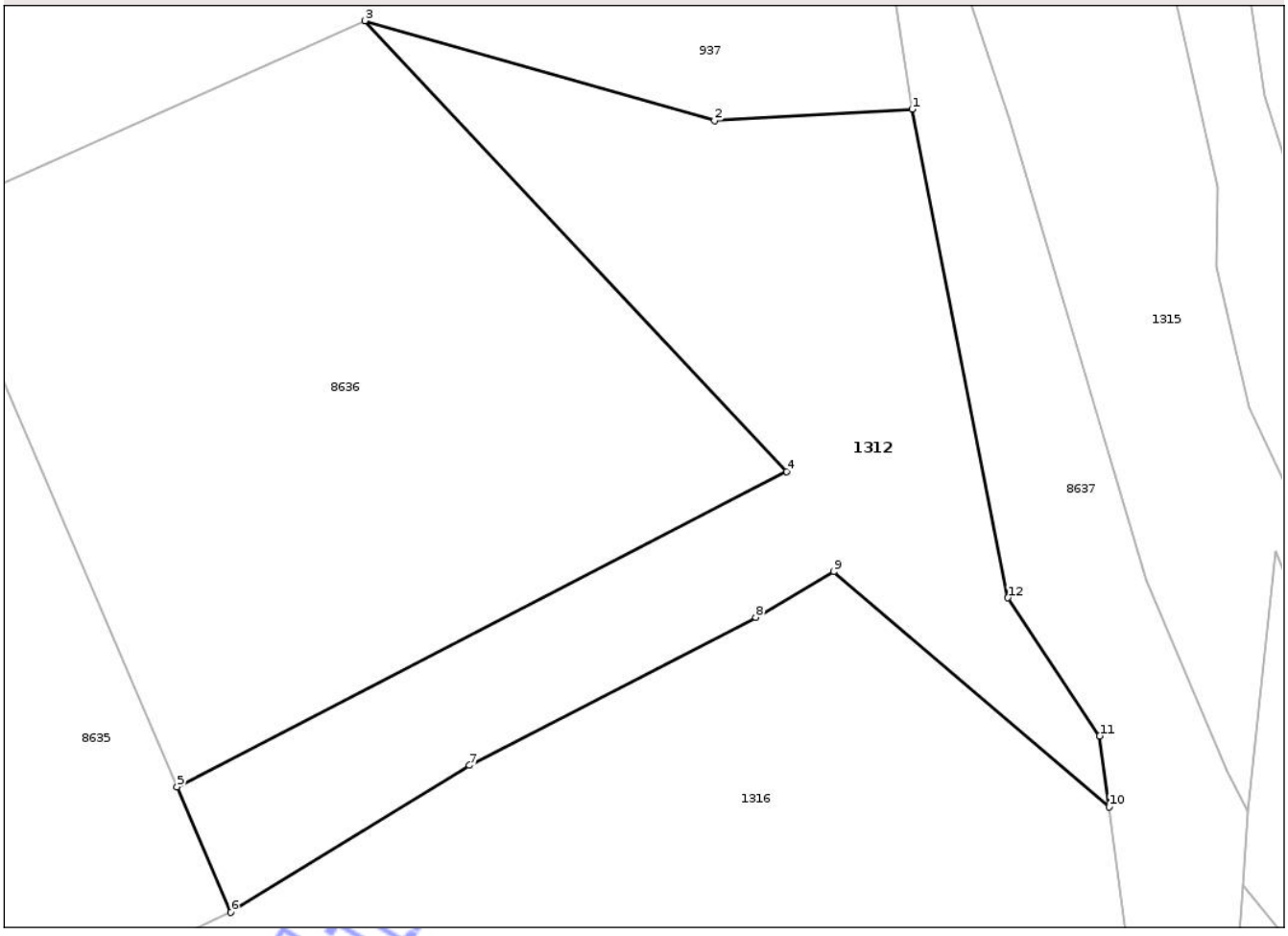
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	76	109	1473	-	păşune împădurită
2	pasune	DA	370	109	1473	-	păşune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.031,52 490.134,244	2	354.023,173 490.133,756	8.361
2	354.023,173 490.133,756	3	354.008,408 490.137,975	15.356
3	354.008,408 490.137,975	4	354.026,223 490.118,966	26.052
4	354.026,223 490.118,966	5	354.000,47 490.105,665	28.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.000,47 490.105,665	6	354.002,747 490.100,369	5.765
6	354.002,747 490.100,369	7	354.012,822 490.106,565	11.828
7	354.012,822 490.106,565	8	354.024,913 490.112,81	13.609
8	354.024,913 490.112,81	9	354.028,201 490.114,737	3.811
9	354.028,201 490.114,737	10	354.039,838 490.104,811	15.295
10	354.039,838 490.104,811	11	354.039,443 490.107,813	3.028
11	354.039,443 490.107,813	12	354.035,559 490.113,636	6.999
12	354.035,559 490.113,636	1	354.031,52 490.134,244	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.078	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/60, din 16/03/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

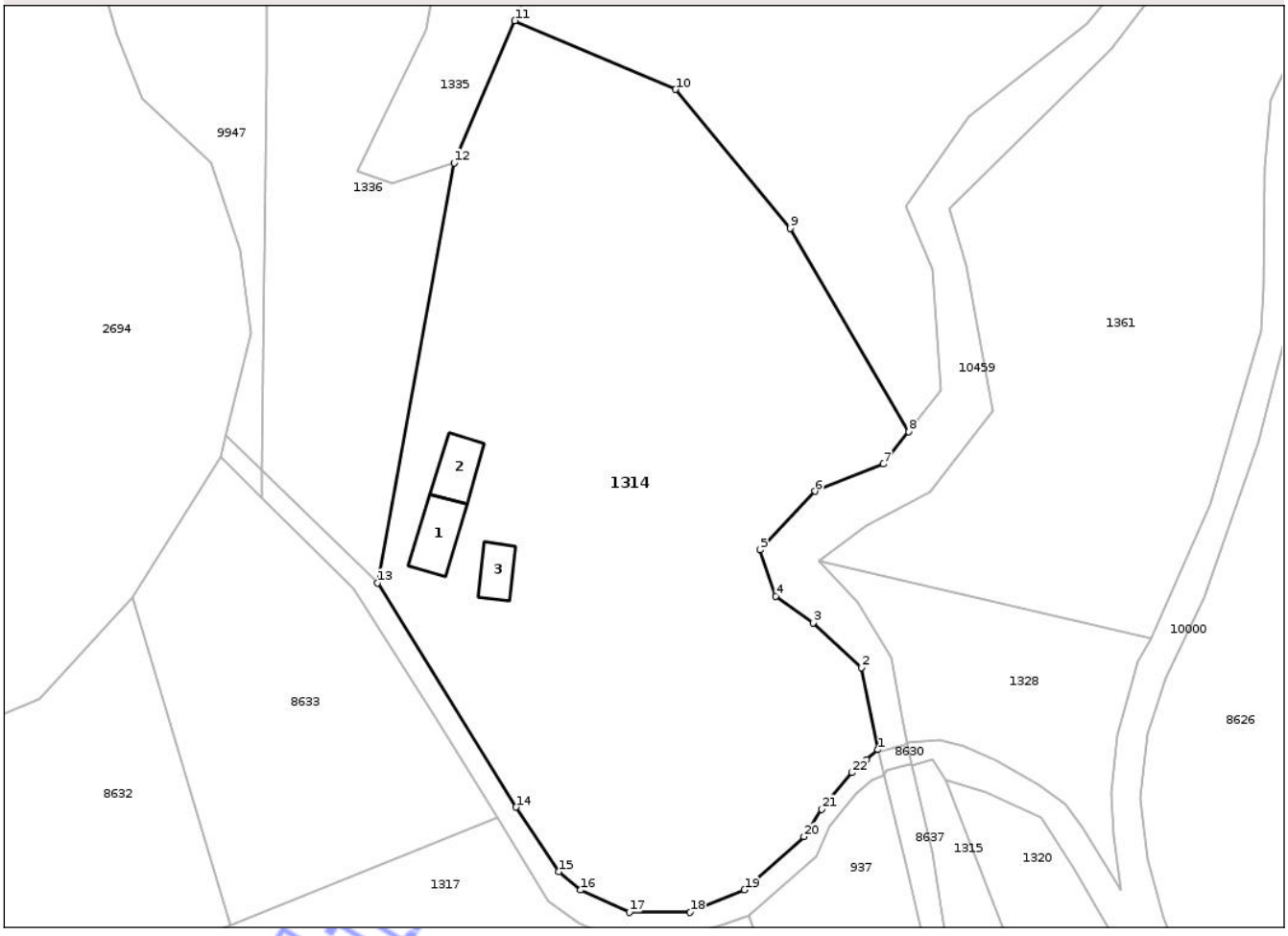
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	107	1424	-	
2	arabil	DA	3.456	107	1425/1	-	
3	faneata	DA	2.975	107	1425/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casă
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.974,326 490.242,079	2	353.971,839 490.254,534	12.701
3	353.964,501 490.261,328	4	353.958,792 490.265,379	7.0
5	353.956,405 490.272,384	6	353.964,745 490.281,288	12.2
7	353.975,16 490.285,407	8	353.979,009 490.290,316	6.238
9	353.960,992 490.321,177	10	353.943,565 490.342,266	27.358
11	353.919,166 490.352,694	12	353.909,953 490.331,132	23.448
13	353.898,289 490.267,38	14	353.919,33 490.233,347	40.012
15	353.925,872 490.223,548	16	353.929,15 490.220,759	4.304
17	353.936,586 490.217,385	18	353.945,791 490.217,416	9.205
19	353.954,035 490.220,811	20	353.963,074 490.228,883	12.119
21	353.965,761 490.233,037	22	353.970,38 490.238,591	7.224
23	353.972,564 490.240,557	1	353.974,326 490.242,079	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.971,839 490.254,534	3	353.964,501 490.261,328	10.0
4	353.958,792 490.265,379	5	353.956,405 490.272,384	7.401
6	353.964,745 490.281,288	7	353.975,16 490.285,407	11.2
8	353.979,009 490.290,316	9	353.960,992 490.321,177	35.735
10	353.943,565 490.342,266	11	353.919,166 490.352,694	26.534
12	353.909,953 490.331,132	13	353.898,289 490.267,38	64.81
14	353.919,33 490.233,347	15	353.925,872 490.223,548	11.782
16	353.929,15 490.220,759	17	353.936,586 490.217,385	8.166
18	353.945,791 490.217,416	19	353.954,035 490.220,811	8.916
20	353.963,074 490.228,883	21	353.965,761 490.233,037	4.947
22	353.970,38 490.238,591	23	353.972,564 490.240,557	2.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.941	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/92, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

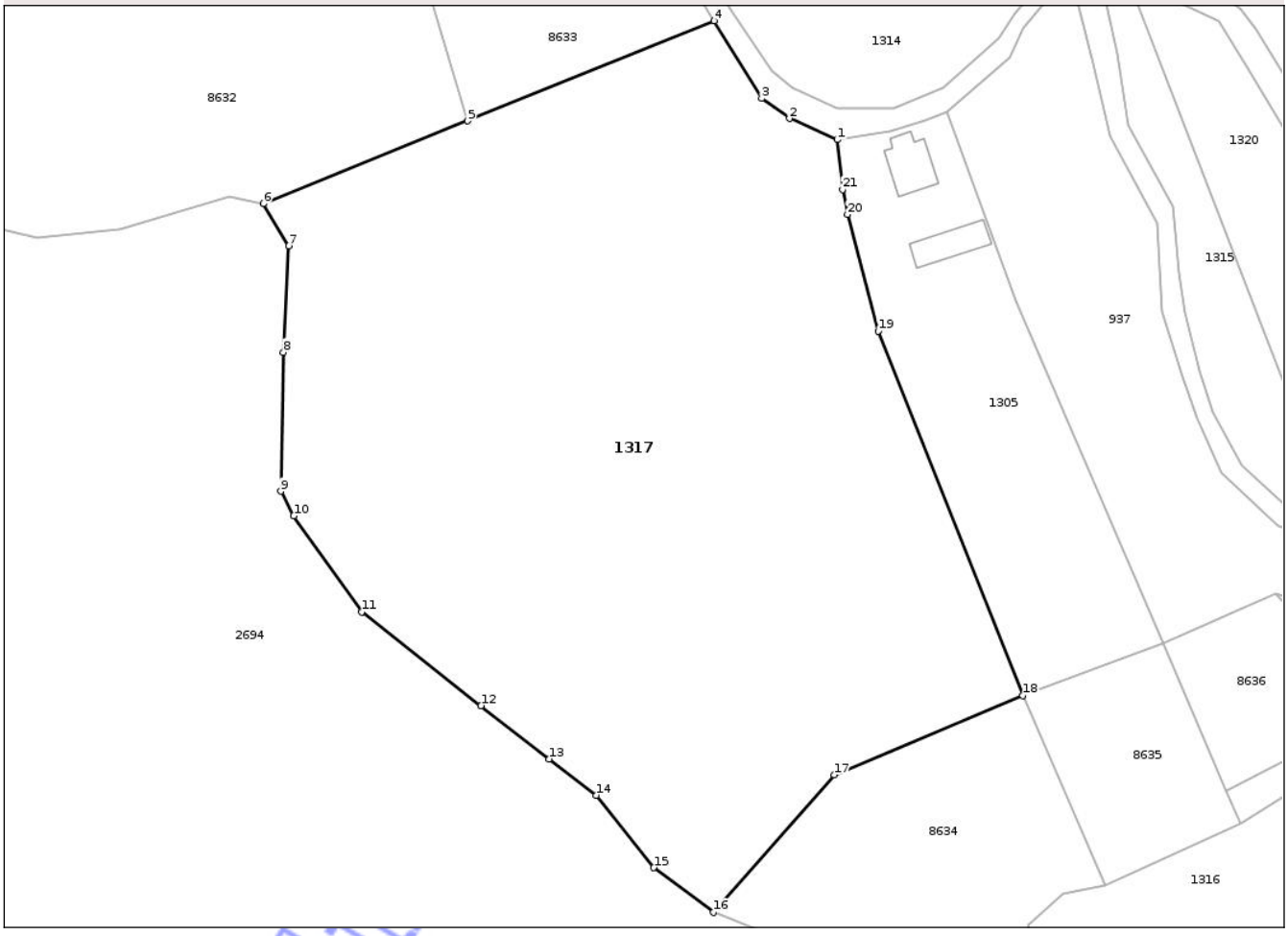
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.095	107	1421/2	-	
2	curti constructii	DA	1.360	107	1420	-	
3	faneata	NU	4.814	107	1422	-	
4	faneata	DA	156	107	1422	-	
5	pasune	DA	1.516	107	1423/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.936,577 490.212,348	2	353.928,777 490.215,801	8.53
3	353.924,195 490.219,084	4	353.916,442 490.231,821	14.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.928,777 490.215,801	3	353.924,195 490.219,084	5.637
4	353.916,442 490.231,821	5	353.875,965 490.215,419	43.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.875,965 490.215,419	6	353.842,504 490.201,859	36.104
7	353.846,659 490.194,928	8	353.845,766 490.177,52	17.431
9	353.845,319 490.154,757	10	353.847,444 490.150,701	4.579
11	353.858,625 490.134,99	12	353.878,192 490.119,63	24.876
13	353.889,374 490.110,902	14	353.897,043 490.104,953	9.706
15	353.906,494 490.093,097	16	353.916,278 490.085,766	12.226
17	353.936,11 490.108,268	18	353.967,001 490.121,304	33.529
19	353.943,301 490.180,996	20	353.938,249 490.200,075	19.737
21	353.937,46 490.204,161	1	353.936,577 490.212,348	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.842,504 490.201,859	7	353.846,659 490.194,928	8.081
8	353.845,766 490.177,52	9	353.845,319 490.154,757	22.767
10	353.847,444 490.150,701	11	353.858,625 490.134,99	19.283
12	353.878,192 490.119,63	13	353.889,374 490.110,902	14.185
14	353.897,043 490.104,953	15	353.906,494 490.093,097	15.162
16	353.916,278 490.085,766	17	353.936,11 490.108,268	29.994
18	353.967,001 490.121,304	19	353.943,301 490.180,996	64.225
20	353.938,249 490.200,075	21	353.937,46 490.204,161	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60767	981	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15556 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 4433, din 10/09/2002 emis de BNP Orsa Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Meda Daniel-Ionel** 2) **Meda Daniela-Carmen**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

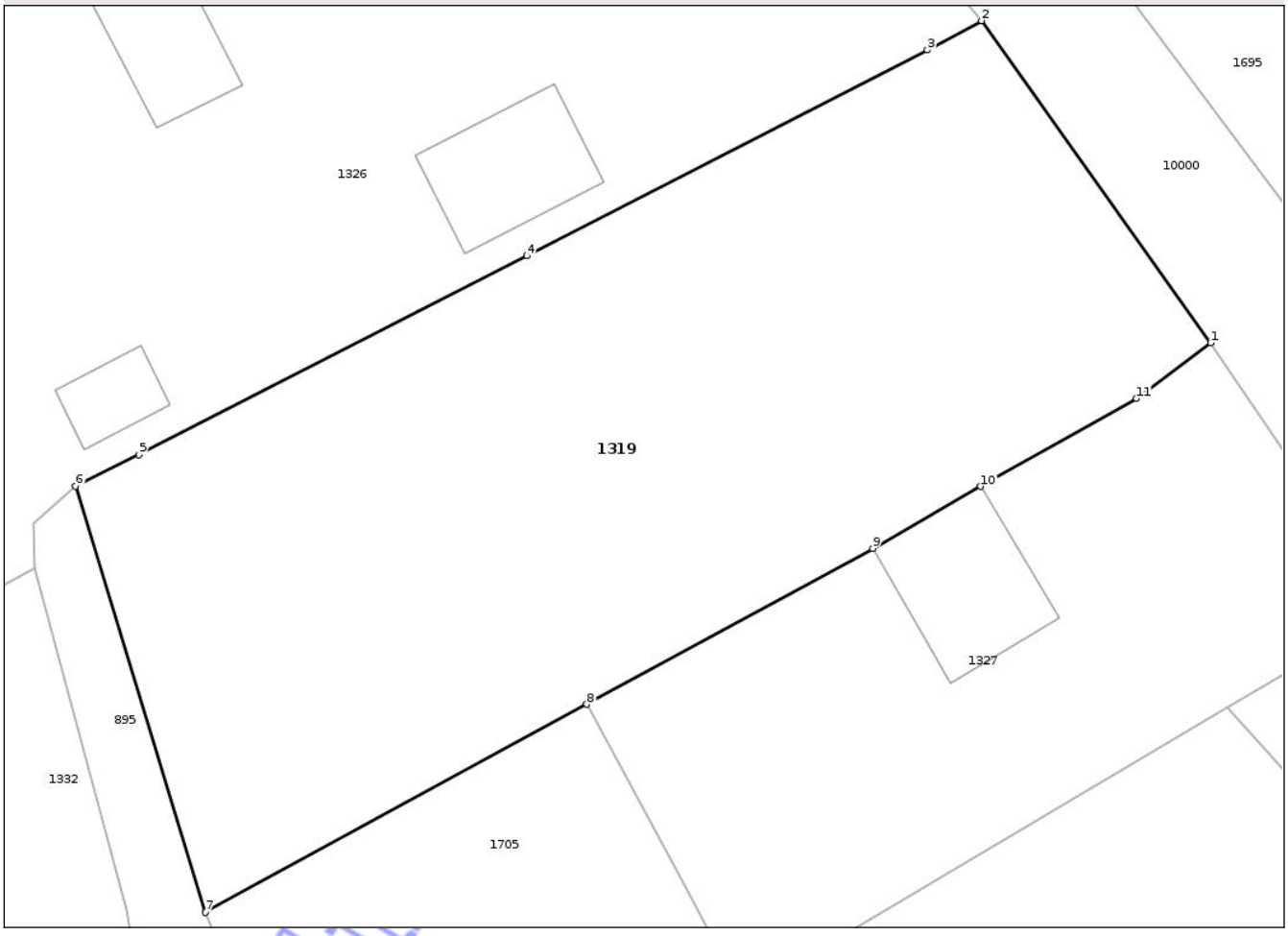
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60767	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	109	1473/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.120,467 490.031,389	2	354.109,862 490.046,289	18.289
2	354.109,862 490.046,289	3	354.107,35 490.044,941	2.851
3	354.107,35 490.044,941	4	354.088,802 490.035,415	20.851
4	354.088,802 490.035,415	5	354.070,85 490.026,226	20.167
5	354.070,85 490.026,226	6	354.067,904 490.024,768	3.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.067,904 490.024,768	7	354.073,922 490.005,053	20.613
7	354.073,922 490.005,053	8	354.091,579 490.014,672	20.107
8	354.091,579 490.014,672	9	354.104,819 490.021,883	15.076
9	354.104,819 490.021,883	10	354.109,82 490.024,752	5.766
10	354.109,82 490.024,752	11	354.117,043 490.028,821	8.29
11	354.117,043 490.028,821	1	354.120,467 490.031,389	4.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 19/05/2011 emis de NP VEREŞ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

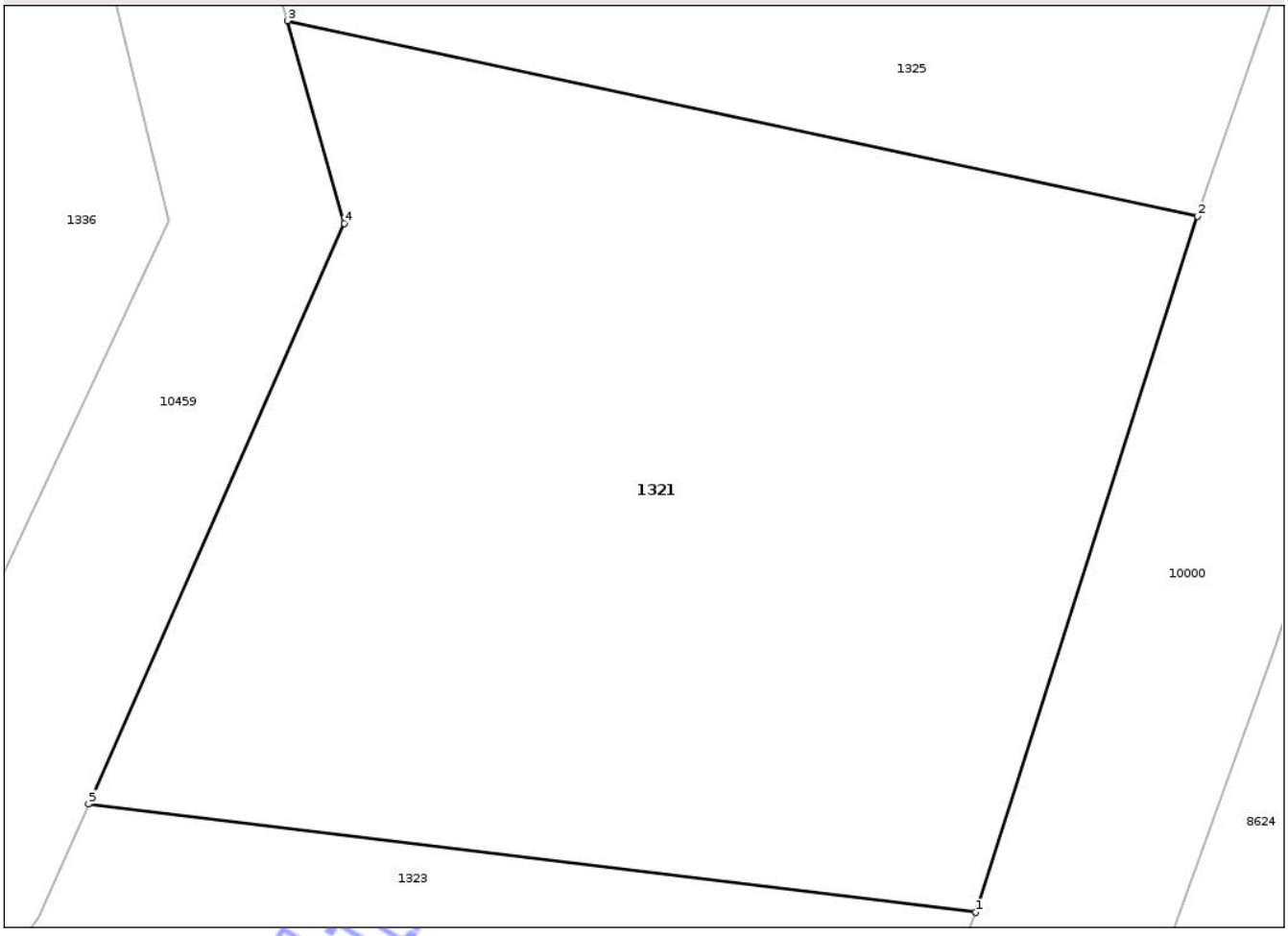
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	352	109	1468/1	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.053,947 490.377,81	2	354.059,09 490.393,947	16.937
2	354.059,09 490.393,947	3	354.037,966 490.398,479	21.605
3	354.037,966 490.398,479	4	354.039,284 490.393,782	4.878
4	354.039,284 490.393,782	5	354.033,353 490.380,323	14.708
5	354.033,353 490.380,323	1	354.053,947 490.377,81	20.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 26/10/2006 emis de NP STOICA DIANA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

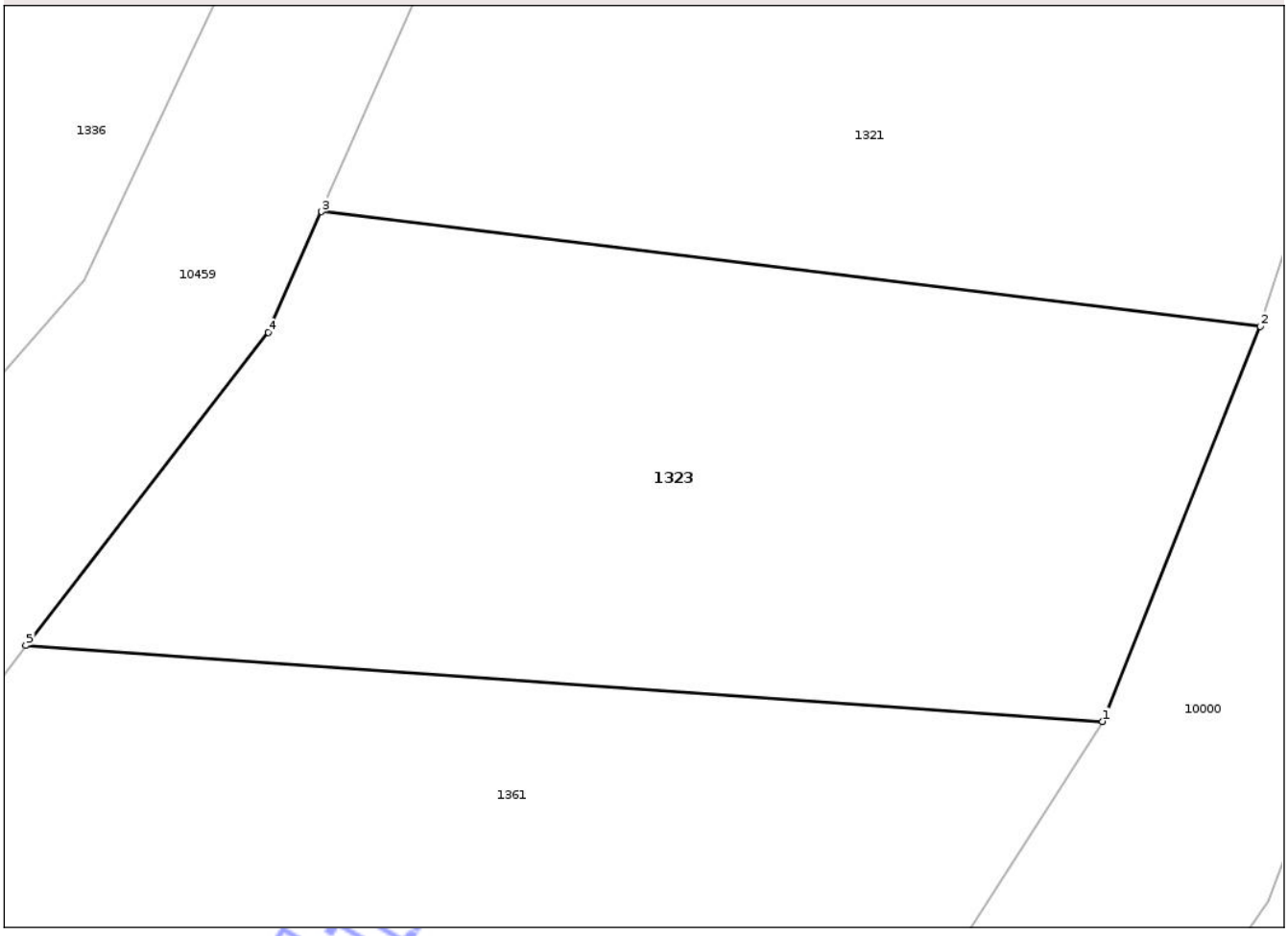
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	208	109	1468/2	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.050,489 490.369,152	2	354.053,947 490.377,81	9.323
2	354.053,947 490.377,81	3	354.033,353 490.380,323	20.747
3	354.033,353 490.380,323	4	354.032,186 490.377,677	2.892
4	354.032,186 490.377,677	5	354.026,865 490.370,816	8.683
5	354.026,865 490.370,816	1	354.050,489 490.369,152	23.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:575/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60011	Din acte: 4.568 Masurata: 504	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica partial cu CF 15N Babalna,nr top. 1477,1478 cu S = 2656 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60011-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1426 / 10/04/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3769/4569	A1
	1) **HATEGAN PETRU**, lui Ioan	
4901 / 10/09/1996		
Act Notarial nr. 9/1996, din 01/01/1996 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 296/4569	A1
	1) **HATEGAN FLORICA**	
7533 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1132, din 07/04/2009 emis de STEF OVIDIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 504/4569	A1
	1) **CHISCOCIU DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4569/4569	A1.1
	1) **CHISCOCIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

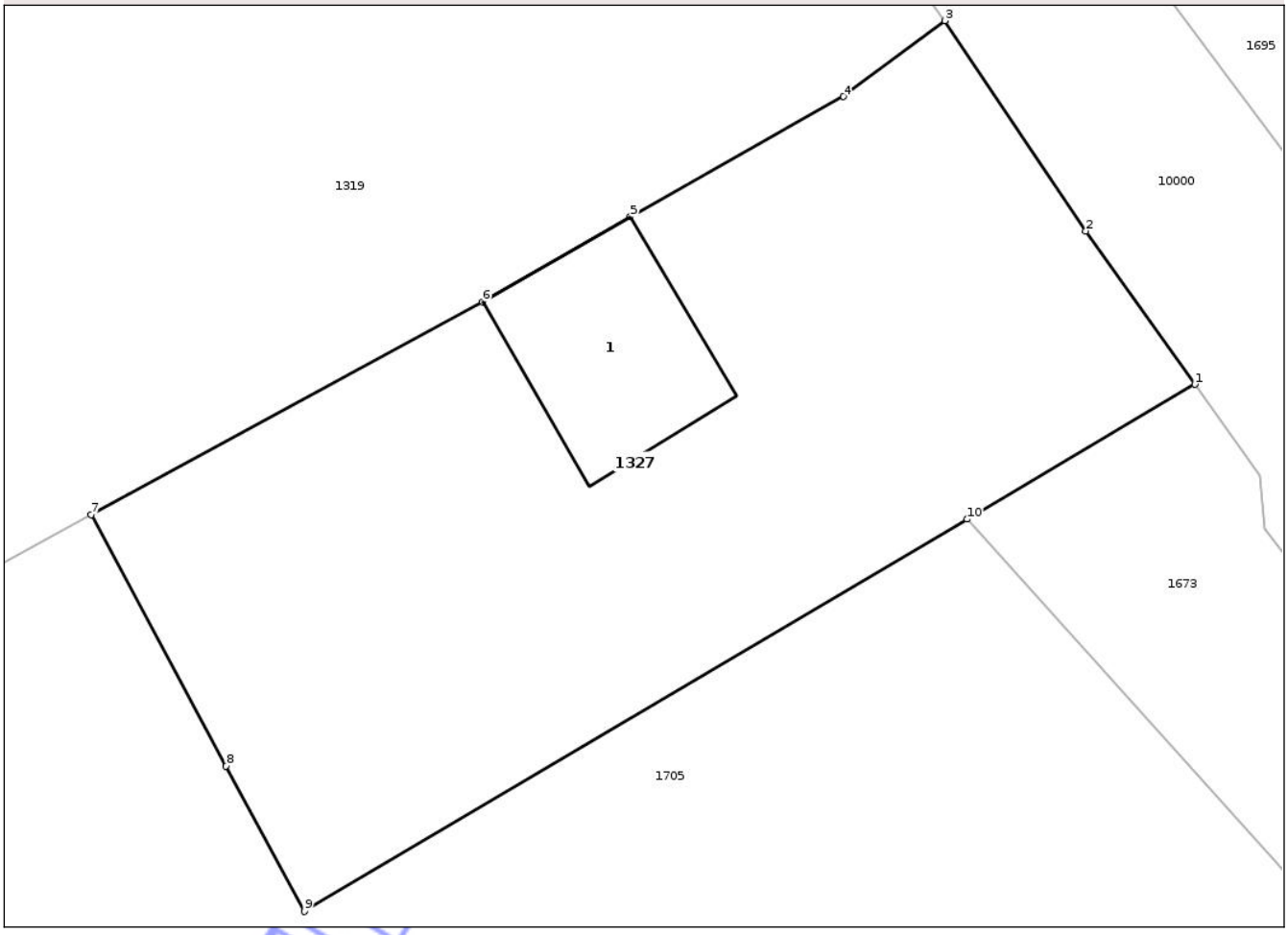
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60011	Din acte: 4.568 Masurata: 504	imobilul se identifica partial cu CF 15N Babalna,nr top. 1477,1478 cu S = 2656 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	232	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60011-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.128,931 490.019,085	2	354.125,242 490.024,274	6.367
2	354.125,242 490.024,274	3	354.120,467 490.031,389	8.569
3	354.120,467 490.031,389	4	354.117,043 490.028,821	4.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.117,043 490.028,821	5	354.109,82 490.024,752	8.29
5	354.109,82 490.024,752	6	354.104,819 490.021,883	5.766
6	354.104,819 490.021,883	7	354.091,579 490.014,672	15.076
7	354.091,579 490.014,672	8	354.096,146 490.006,17	9.651
8	354.096,146 490.006,17	9	354.098,788 490.001,252	5.583
9	354.098,788 490.001,252	10	354.121,218 490.014,522	26.061
10	354.121,218 490.014,522	1	354.128,931 490.019,085	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/91, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.336	107	1437/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.860,423 490.838,614	2	353.894,582 490.727,014	116.711
2	353.894,582 490.727,014	3	353.911,135 490.736,36	19.009
3	353.911,135 490.736,36	4	353.915,884 490.747,152	11.791
4	353.915,884 490.747,152	5	353.906,652 490.792,821	46.593
5	353.906,652 490.792,821	6	353.891,24 490.846,686	56.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.891,24 490.846,686	1	353.860,423 490.838,614	31.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60760	626	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15548 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 4433, din 10/10/2002 emis de BNP Orsa Ana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Meda Daniel-Ionel** 2) **Meda Daniela-Carmen**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

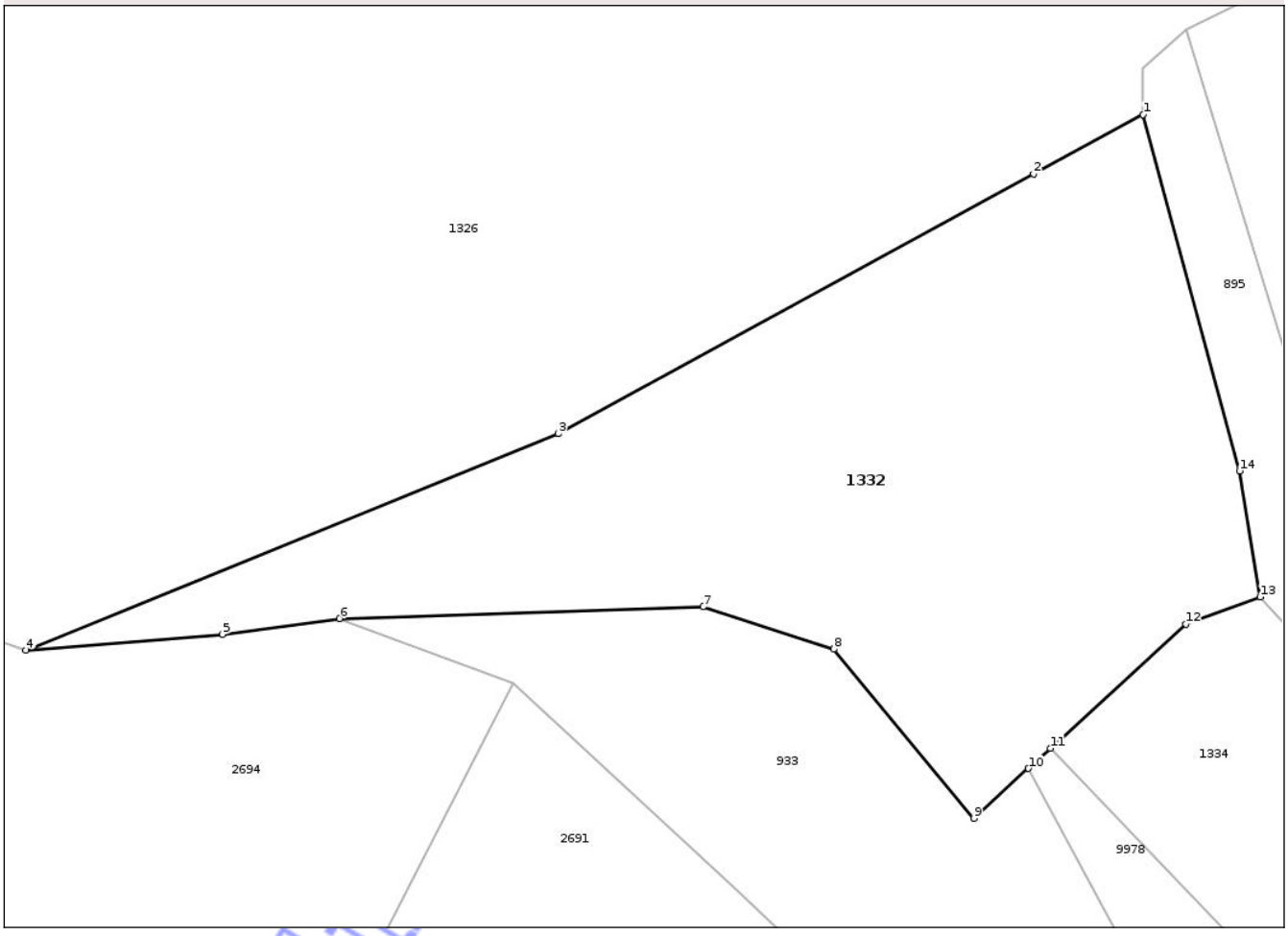
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60760	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	626	107	1416/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.066,01 490.020,973	2	354.061,139 490.018,344	5.535
2	354.061,139 490.018,344	3	354.040,016 490.006,823	24.061
3	354.040,016 490.006,823	4	354.016,365 489.997,212	25.529
4	354.016,365 489.997,212	5	354.025,1 489.997,911	8.763
5	354.025,1 489.997,911	6	354.030,303 489.998,619	5.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.030,303 489.998,619	7	354.046,451 489.999,136	16.156
7	354.046,451 489.999,136	8	354.052,271 489.997,263	6.114
8	354.052,271 489.997,263	9	354.058,494 489.989,749	9.756
9	354.058,494 489.989,749	10	354.060,912 489.991,964	3.279
10	354.060,912 489.991,964	11	354.061,885 489.992,856	1.32
11	354.061,885 489.992,856	12	354.067,906 489.998,373	8.166
12	354.067,906 489.998,373	13	354.071,211 489.999,573	3.516
13	354.071,211 489.999,573	14	354.070,288 490.005,165	5.668
14	354.070,288 490.005,165	1	354.066,01 490.020,973	16.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

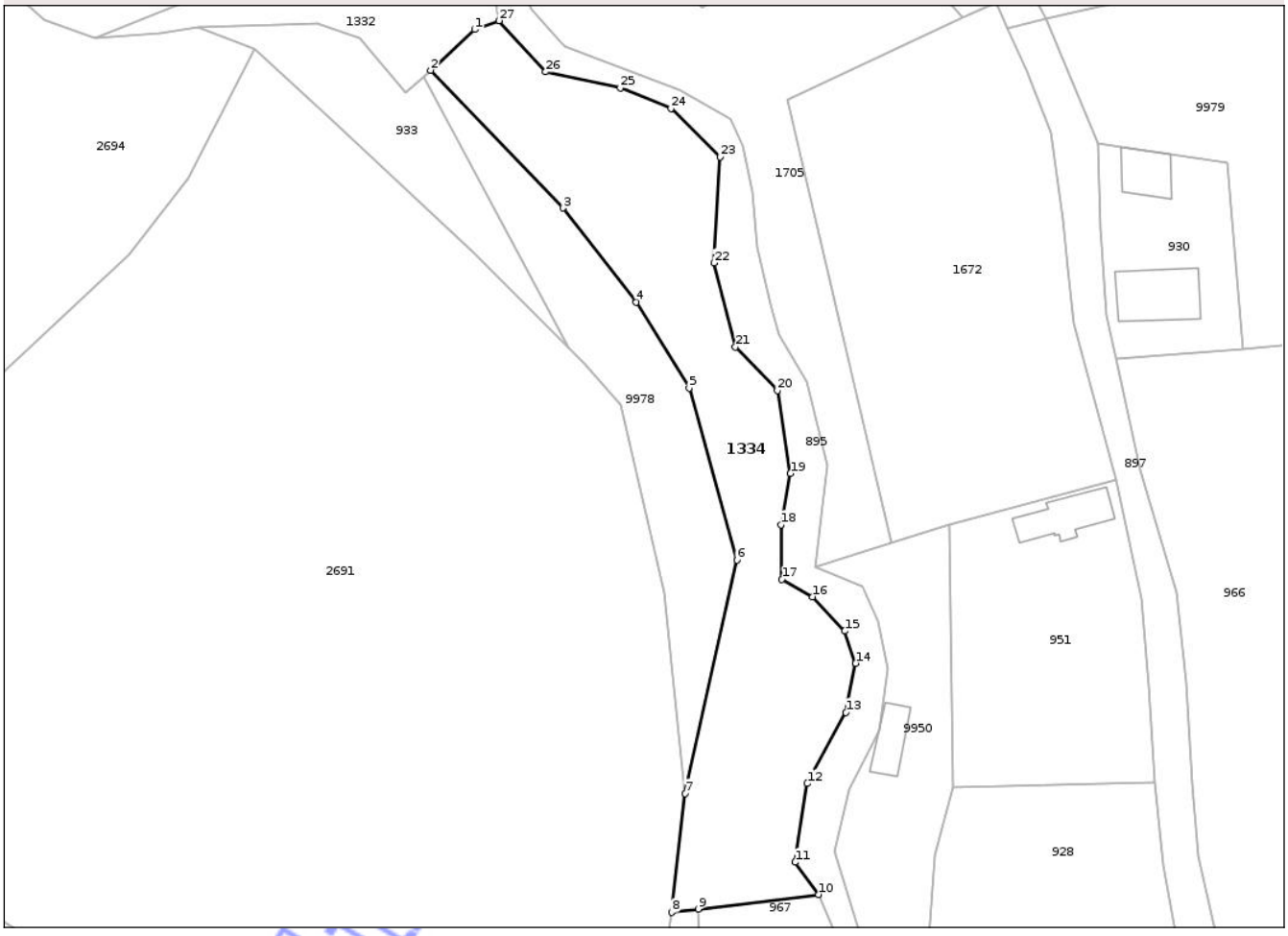
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.842	109	1476/1, 1476/2	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.067,906 489.998,373	2	354.061,885 489.992,856	8.166
3	354.079,886 489.974,135	4	354.089,877 489.961,378	16.204
5	354.097,054 489.949,719	6	354.103,535 489.926,353	24.248
7	354.096,48 489.894,667	8	354.094,663 489.878,527	16.242
9	354.098,27 489.878,965	10	354.114,618 489.880,951	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.061,885 489.992,856	3	354.079,886 489.974,135	25.971
4	354.089,877 489.961,378	5	354.097,054 489.949,719	13.691
6	354.103,535 489.926,353	7	354.096,48 489.894,667	32.462
8	354.094,663 489.878,527	9	354.098,27 489.878,965	3.633
10	354.114,618 489.880,951	11	354.111,465 489.885,335	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.111,465 489.885,335	12	354.113,109 489.896,009	10.8
13	354.118,349 489.905,681	14	354.119,689 489.912,348	6.8
15	354.118,21 489.916,704	16	354.113,844 489.921,383	6.4
17	354.109,669 489.923,751	18	354.109,518 489.931,15	7.401
19	354.110,82 489.938,11	20	354.109,052 489.949,372	11.4
21	354.103,35 489.955,264	22	354.100,41 489.966,692	11.8
23	354.101,278 489.981,087	24	354.094,578 489.987,68	9.4
25	354.087,707 489.990,427	26	354.077,542 489.992,625	10.4
27	354.071,211 489.999,573	1	354.067,906 489.998,373	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.113,109 489.896,009	13	354.118,349 489.905,681	11.0
14	354.119,689 489.912,348	15	354.118,21 489.916,704	4.6
16	354.113,844 489.921,383	17	354.109,669 489.923,751	4.8
18	354.109,518 489.931,15	19	354.110,82 489.938,11	7.081
20	354.109,052 489.949,372	21	354.103,35 489.955,264	8.199
22	354.100,41 489.966,692	23	354.101,278 489.981,087	14.421
24	354.094,578 489.987,68	25	354.087,707 489.990,427	7.4
26	354.077,542 489.992,625	27	354.071,211 489.999,573	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.231	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

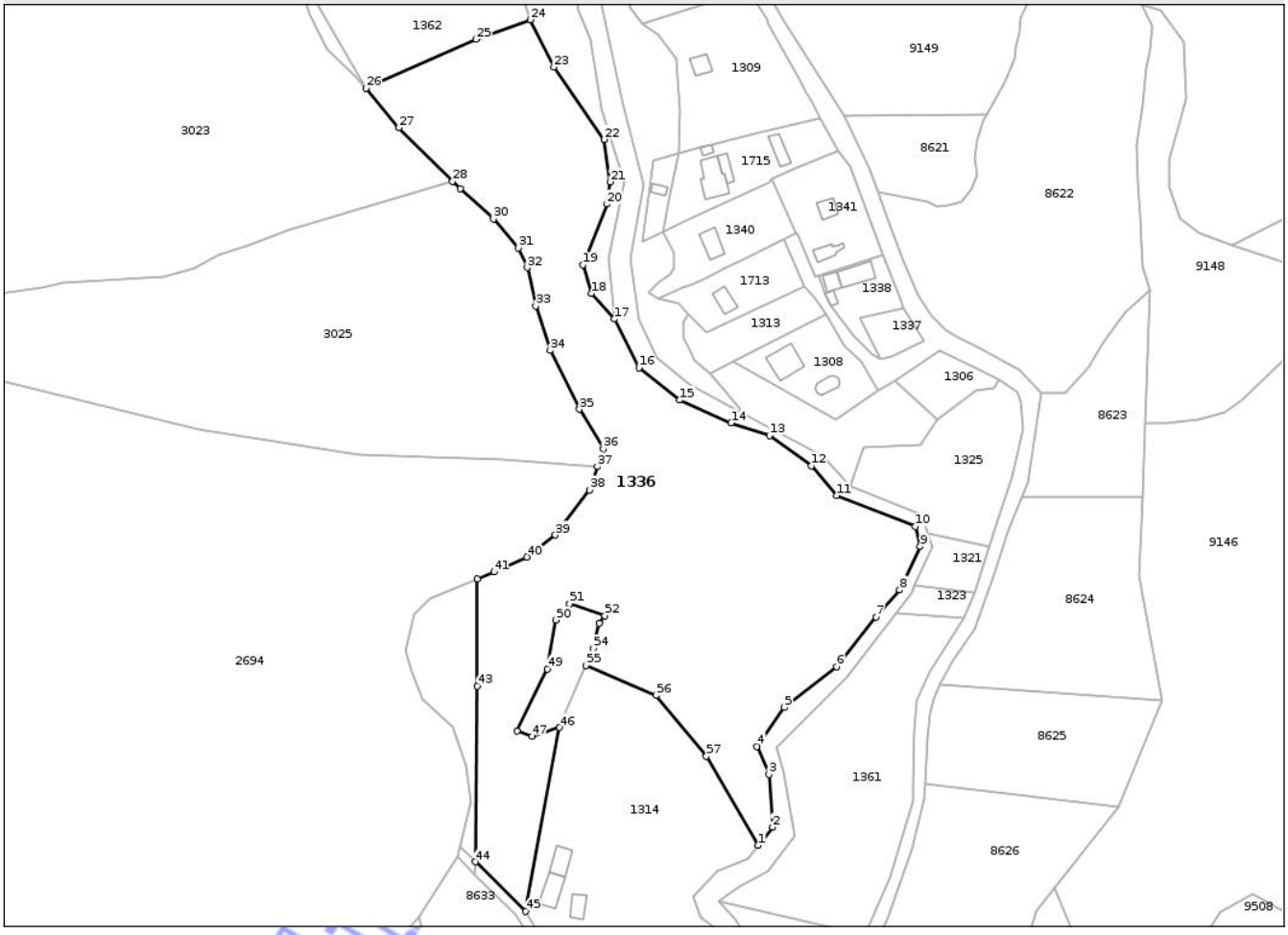
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	18.231	-	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	353.979,009 490.290,316	2	353.983,925 490.296,58	7.963
4	353.978,546 490.324,563	5	353.988,068 490.338,038	16.5
7	354.019,883 490.369,437	8	354.028,135 490.378,826	12.5
10	354.033,529 490.400,835	11	354.006,147 490.411,538	29.399
13	353.982,847 490.432,373	14	353.969,54 490.436,722	14.0
16	353.937,612 490.455,807	17	353.929,032 490.472,76	19.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	353.983,925 490.296,58	3	353.982,632 490.314,934	18.399
5	353.988,068 490.338,038	6	354.006,155 490.352,247	23.001
8	354.028,135 490.378,826	9	354.035,223 490.393,837	16.6
11	354.006,147 490.411,538	12	353.997,472 490.421,879	13.498
14	353.969,54 490.436,722	15	353.951,708 490.444,613	19.5
17	353.929,032 490.472,76	18	353.921,097 490.481,65	11.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	353.982,632 490.314,934	4	353.978,546 490.324,563	10.46
6	354.006,155 490.352,247	7	354.019,883 490.369,437	21.999
9	354.035,223 490.393,837	10	354.033,529 490.400,835	7.2
12	353.997,472 490.421,879	13	353.982,847 490.432,373	18.0
15	353.951,708 490.444,613	16	353.937,612 490.455,807	18.0
18	353.921,097 490.481,65	19	353.918,045 490.491,48	10.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	353.918,045 490.491,48	20	353.926,421 490.512,631	22.749
22	353.925,529 490.534,976	23	353.908,059 490.560,104	30.604
25	353.881,014 490.569,769	26	353.842,786 490.552,726	41.855
28	353.872,867 490.520,473	29	353.875,591 490.518,02	3.666
31	353.895,795 490.497,363	32	353.898,757 490.490,568	7.413
34	353.906,775 490.461,925	35	353.916,888 490.441,518	22.775
37	353.923,124 490.421,642	38	353.920,414 490.413,514	8.568
40	353.898,661 490.390,247	41	353.887,286 490.385,072	12.497
43	353.881,458 490.345,467	44	353.880,741 490.284,535	60.936
46	353.909,953 490.331,132	47	353.900,472 490.328,096	9.955
49	353.905,705 490.351,42	50	353.908,774 490.368,356	17.212
52	353.925,697 490.369,908	53	353.923,719 490.367,355	3.23
55	353.919,166 490.352,694	56	353.943,565 490.342,266	26.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	353.926,421 490.512,631	21	353.927,602 490.520,312	7.771
23	353.908,059 490.560,104	24	353.899,943 490.576,515	18.308
26	353.842,786 490.552,726	27	353.854,262 490.539,091	17.822
29	353.875,591 490.518,02	30	353.887,019 490.507,471	15.553
32	353.898,757 490.490,568	33	353.901,714 490.477,313	13.581
35	353.916,888 490.441,518	36	353.925,183 490.427,819	16.015
38	353.920,414 490.413,514	39	353.908,584 490.397,875	19.609
41	353.887,286 490.385,072	42	353.881,458 490.382,662	6.307
44	353.880,741 490.284,535	45	353.898,289 490.267,38	24.54
47	353.900,472 490.328,096	48	353.895,244 490.329,857	5.517
50	353.908,774 490.368,356	51	353.913,539 490.373,96	7.356
53	353.923,719 490.367,355	54	353.921,629 490.358,459	9.138
56	353.943,565 490.342,266	57	353.960,992 490.321,177	27.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	353.927,602 490.520,312	22	353.925,529 490.534,976	14.81
24	353.899,943 490.576,515	25	353.881,014 490.569,769	20.095
27	353.854,262 490.539,091	28	353.872,867 490.520,473	26.321
30	353.887,019 490.507,471	31	353.895,795 490.497,363	13.386
33	353.901,714 490.477,313	34	353.906,775 490.461,925	16.199
36	353.925,183 490.427,819	37	353.923,124 490.421,642	6.511
39	353.908,584 490.397,875	40	353.898,661 490.390,247	12.516
42	353.881,458 490.382,662	43	353.881,458 490.345,467	37.195
45	353.898,289 490.267,38	46	353.909,953 490.331,132	64.81
48	353.895,244 490.329,857	49	353.905,705 490.351,42	23.967
51	353.913,539 490.373,96	52	353.925,697 490.369,908	12.815
54	353.921,629 490.358,459	55	353.919,166 490.352,694	6.269
57	353.960,992 490.321,177	1	353.979,009 490.290,316	35.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N/a, 586 Bobalna
Nr. topografic:(1463.1466)/9/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60258	491	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60258-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60258-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	60258-C3	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15042 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 440, din 14/06/2010 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCAU DELIA ADINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCAU DELIA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60258	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	-	(1463-1466) /9/4	(1463.1466) /9/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60258-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60258-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	60258-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.000,188 490.487,951	2	354.002,278 490.481,685	6.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.002,278 490.481,685	3	354.004,262 490.477,196	4.908
3	354.004,262 490.477,196	4	354.012,384 490.466,923	13.096
4	354.012,384 490.466,923	5	354.018,345 490.460,426	8.817
5	354.018,345 490.460,426	6	354.021,601 490.459,022	3.546
6	354.021,601 490.459,022	7	354.014,26 490.473,144	15.916
7	354.014,26 490.473,144	8	354.029,399 490.476,561	15.52
8	354.029,399 490.476,561	9	354.028,106 490.480,247	3.906
9	354.028,106 490.480,247	10	354.022,181 490.495,083	15.975
10	354.022,181 490.495,083	1	354.000,188 490.487,951	23.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330N
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61183	930	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61183-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa cu P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47300 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1994, din 29/10/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU GHEORGHE-SORIN**, si 2) **SUCIU MIRELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

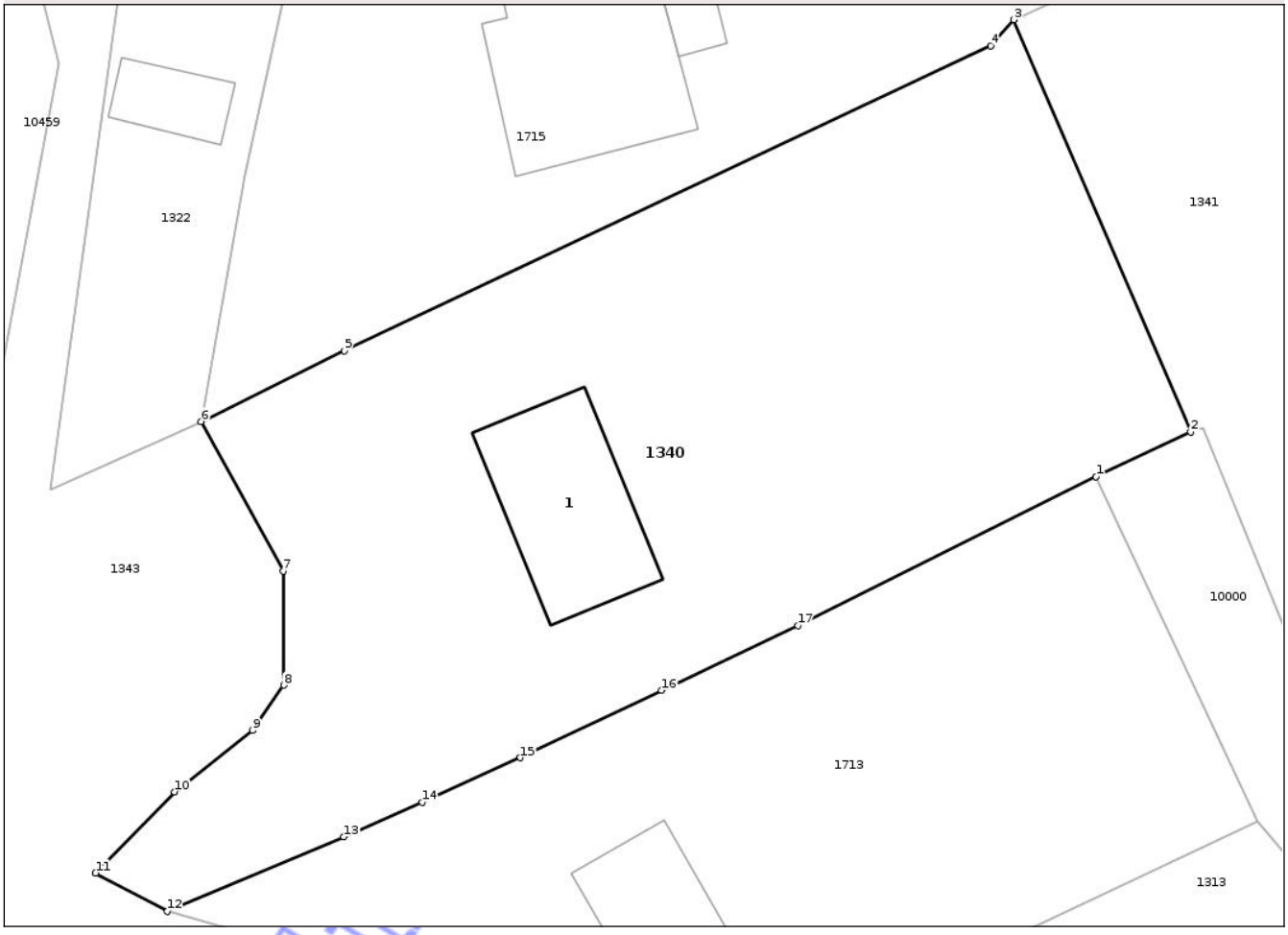
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61183	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61183-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa cu P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.987,681 490.500,219	2	353.992,092 490.502,317	4.885
2	353.992,092 490.502,317	3	353.983,834 490.521,51	20.894
3	353.983,834 490.521,51	4	353.982,768 490.520,294	1.617
4	353.982,768 490.520,294	5	353.952,633 490.506,095	33.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.952,633 490.506,095	6	353.945,935 490.502,798	7.465
6	353.945,935 490.502,798	7	353.949,767 490.495,822	7.959
7	353.949,767 490.495,822	8	353.949,799 490.490,516	5.306
8	353.949,799 490.490,516	9	353.948,345 490.488,408	2.561
9	353.948,345 490.488,408	10	353.944,696 490.485,542	4.64
10	353.944,696 490.485,542	11	353.941,023 490.481,761	5.271
11	353.941,023 490.481,761	12	353.944,371 490.479,976	3.794
12	353.944,371 490.479,976	13	353.952,601 490.483,443	8.93
13	353.952,601 490.483,443	14	353.956,248 490.485,052	3.986
14	353.956,248 490.485,052	15	353.960,837 490.487,135	5.04
15	353.960,837 490.487,135	16	353.967,413 490.490,271	7.285
16	353.967,413 490.490,271	17	353.973,772 490.493,288	7.038
17	353.973,772 490.493,288	1	353.987,681 490.500,219	15.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.428	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 4226 mp se regăsește la ID 1343

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

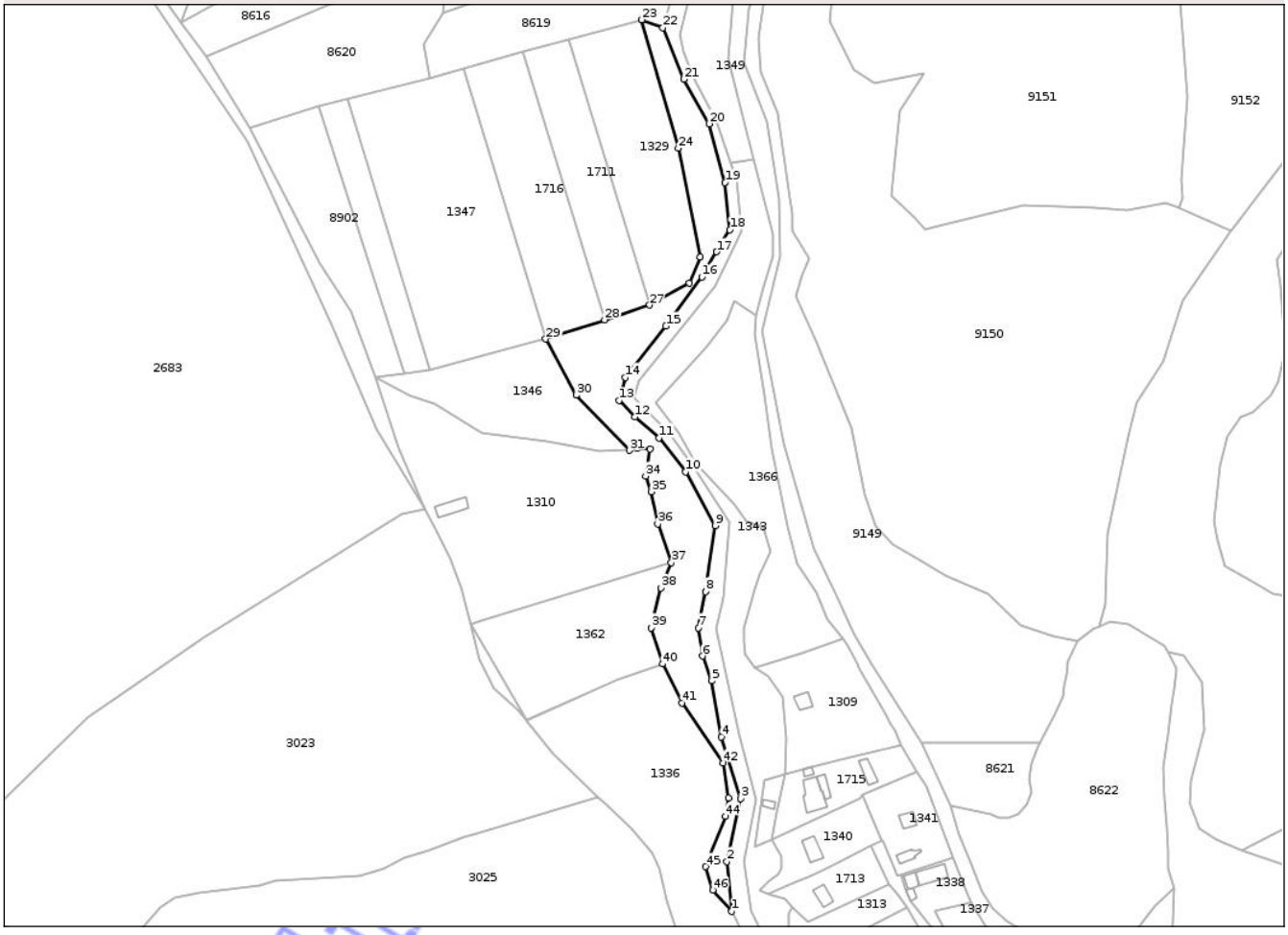
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.428	Diferența de suprafață de 4226 mp se regăsește la ID 1343

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.428	109	1460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	353.929,032 490.472,76	2	353.927,002 490.493,661	20.999
4	353.924,708 490.545,867	5	353.920,63 490.569,517	23.999
7	353.915,0 490.591,685	8	353.918,051 490.606,859	15.478
10	353.909,703 490.657,125	11	353.898,501 490.671,342	18.1
13	353.881,679 490.687,004	14	353.884,262 490.696,737	10.07
16	353.916,466 490.738,814	17	353.922,742 490.749,341	12.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	353.927,002 490.493,661	3	353.932,656 490.520,063	27.001
5	353.920,63 490.569,517	6	353.916,763 490.579,815	11.0
8	353.918,051 490.606,859	9	353.922,194 490.634,551	28.0
11	353.898,501 490.671,342	12	353.888,414 490.680,164	13.401
14	353.884,262 490.696,737	15	353.901,446 490.718,207	27.5
17	353.922,742 490.749,341	18	353.928,244 490.758,57	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	353.932,656 490.520,063	4	353.924,708 490.545,867	27.0
6	353.916,763 490.579,815	7	353.915,0 490.591,685	12.0
9	353.922,194 490.634,551	10	353.909,703 490.657,125	25.799
12	353.888,414 490.680,164	13	353.881,679 490.687,004	9.599
15	353.901,446 490.718,207	16	353.916,466 490.738,814	25.5
18	353.928,244 490.758,57	19	353.926,257 490.778,471	20.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	353.926,257 490.778,471	20	353.919,549 490.803,073	25.5
22	353.900,153 490.843,343	23	353.891,24 490.846,686	9.519
25	353.915,884 490.747,152	26	353.911,135 490.736,36	11.791
28	353.875,705 490.720,811	29	353.850,963 490.712,817	26.001
31	353.886,163 490.666,102	32	353.889,505 490.666,866	3.428
34	353.892,932 490.655,361	35	353.895,24 490.648,774	6.98
37	353.903,658 490.619,003	38	353.899,378 490.608,386	11.447
40	353.899,943 490.576,515	41	353.908,059 490.560,104	18.308
43	353.927,602 490.520,312	44	353.926,421 490.512,631	7.771
46	353.921,097 490.481,65	1	353.929,032 490.472,76	11.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	353.919,549 490.803,073	21	353.908,837 490.821,714	21.5
23	353.891,24 490.846,686	24	353.906,652 490.792,821	56.026
26	353.911,135 490.736,36	27	353.894,582 490.727,014	19.009
29	353.850,963 490.712,817	30	353.863,703 490.689,274	26.769
32	353.889,505 490.666,866	33	353.894,664 490.666,659	5.163
35	353.895,24 490.648,774	36	353.898,006 490.635,258	13.796
38	353.899,378 490.608,386	39	353.895,117 490.591,703	17.219
41	353.908,059 490.560,104	42	353.925,529 490.534,976	30.604
44	353.926,421 490.512,631	45	353.918,045 490.491,48	22.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	353.908,837 490.821,714	22	353.900,153 490.843,343	23.307
24	353.906,652 490.792,821	25	353.915,884 490.747,152	46.593
27	353.894,582 490.727,014	28	353.875,705 490.720,811	19.87
30	353.863,703 490.689,274	31	353.886,163 490.666,102	32.271
33	353.894,664 490.666,659	34	353.892,932 490.655,361	11.43
36	353.898,006 490.635,258	37	353.903,658 490.619,003	17.21
39	353.895,117 490.591,703	40	353.899,943 490.576,515	15.936
42	353.925,529 490.534,976	43	353.927,602 490.520,312	14.81
45	353.918,045 490.491,48	46	353.921,097 490.481,65	10.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

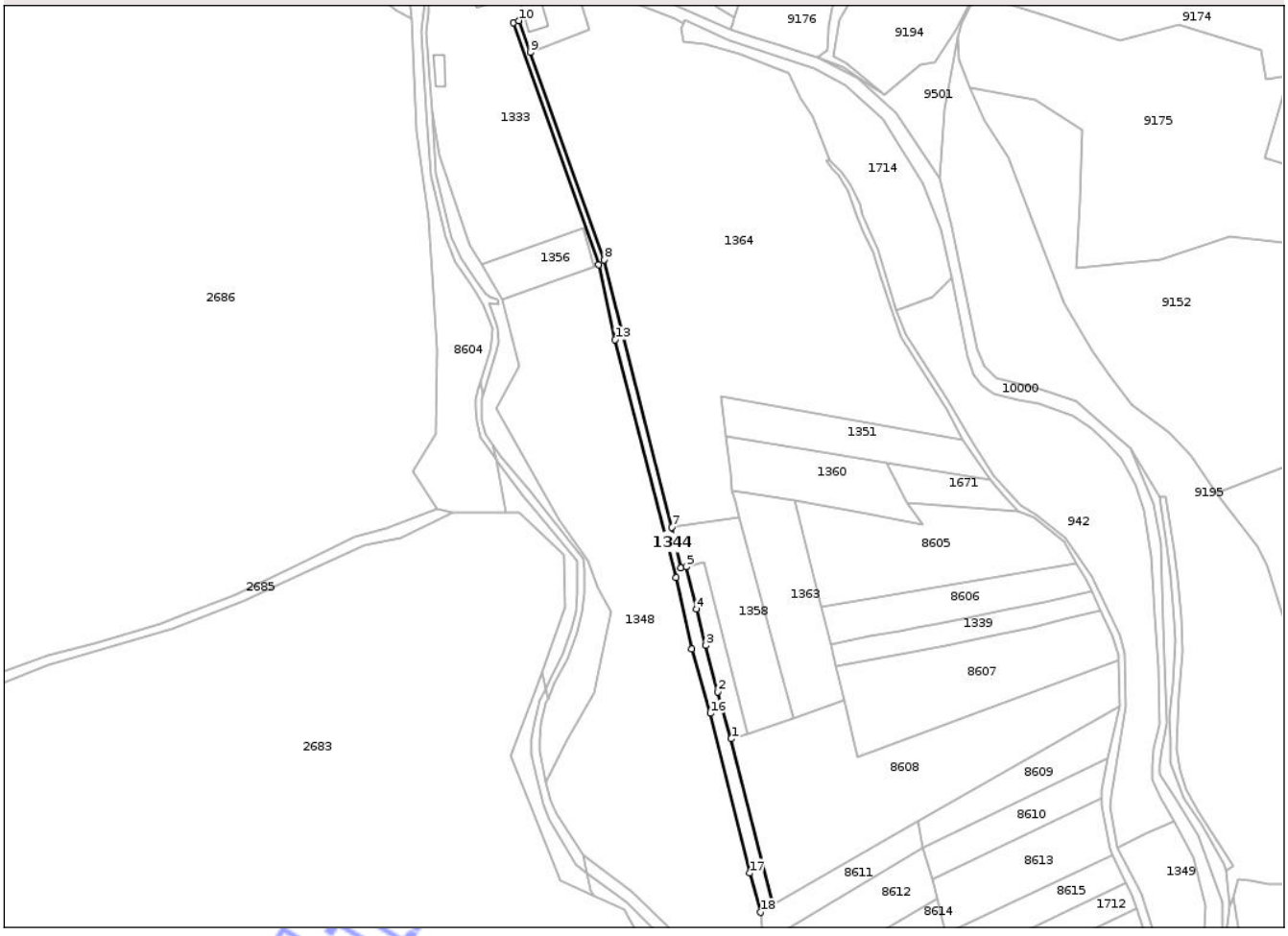
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.692,527 491.005,98	2	353.685,615 491.030,325	25.307
2	353.685,615 491.030,325	3	353.679,327 491.054,193	24.682
3	353.679,327 491.054,193	4	353.674,462 491.073,244	19.662
4	353.674,462 491.073,244	5	353.669,095 491.095,039	22.446
5	353.669,095 491.095,039	6	353.666,346 491.094,358	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.666,346 491.094,358	7	353.661,572 491.115,506	21.68
7	353.661,572 491.115,506	8	353.626,696 491.253,926	142.746
8	353.626,696 491.253,926	9	353.588,221 491.361,42	114.172
9	353.588,221 491.361,42	10	353.582,433 491.377,783	17.357
10	353.582,433 491.377,783	11	353.579,604 491.376,783	3.001
11	353.579,604 491.376,783	12	353.623,888 491.251,59	132.794
12	353.623,888 491.251,59	13	353.632,313 491.212,59	39.9
13	353.632,313 491.212,59	14	353.664,004 491.089,353	127.247
14	353.664,004 491.089,353	15	353.671,89 491.052,491	37.696
15	353.671,89 491.052,491	16	353.681,692 491.019,121	34.78
16	353.681,692 491.019,121	17	353.702,101 490.936,36	85.24
17	353.702,101 490.936,36	18	353.707,651 490.916,087	21.019
18	353.707,651 490.916,087	19	353.713,989 490.919,772	7.331
19	353.713,989 490.919,772	1	353.692,527 491.005,98	88.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.954	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.850,963 490.712,817	2	353.816,45 490.826,014	118.341
2	353.816,45 490.826,014	3	353.802,098 490.822,322	14.819
3	353.802,098 490.822,322	4	353.767,657 490.813,463	35.562
4	353.767,657 490.813,463	5	353.802,429 490.700,008	118.664
5	353.802,429 490.700,008	1	353.850,963 490.712,817	50.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.760	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.637	109	-	-	fâneață împădurită
2	faneata	NU	123	109	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.938,321 490.788,28	2	353.927,761 490.830,12	43.152
2	353.927,761 490.830,12	3	353.929,626 490.854,895	24.845
3	353.929,626 490.854,895	4	353.936,603 490.888,825	34.64
4	353.936,603 490.888,825	5	353.938,345 490.919,647	30.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.938,345 490.919,647	6	353.931,921 490.944,757	25.919
6	353.931,921 490.944,757	7	353.922,358 490.963,494	21.036
7	353.922,358 490.963,494	8	353.907,922 490.957,342	15.692
8	353.907,922 490.957,342	9	353.892,985 490.949,486	16.877
9	353.892,985 490.949,486	10	353.905,427 490.925,976	26.599
10	353.905,427 490.925,976	11	353.914,937 490.894,794	32.6
11	353.914,937 490.894,794	12	353.916,497 490.877,865	17.001
12	353.916,497 490.877,865	13	353.907,05 490.840,245	38.788
13	353.907,05 490.840,245	14	353.908,885 490.833,076	7.4
14	353.908,885 490.833,076	15	353.913,12 490.822,816	11.1
15	353.913,12 490.822,816	16	353.922,648 490.804,327	20.8
16	353.922,648 490.804,327	17	353.928,656 490.786,469	18.842
17	353.928,656 490.786,469	1	353.938,321 490.788,28	9.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.504	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/86, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HÎRCIOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

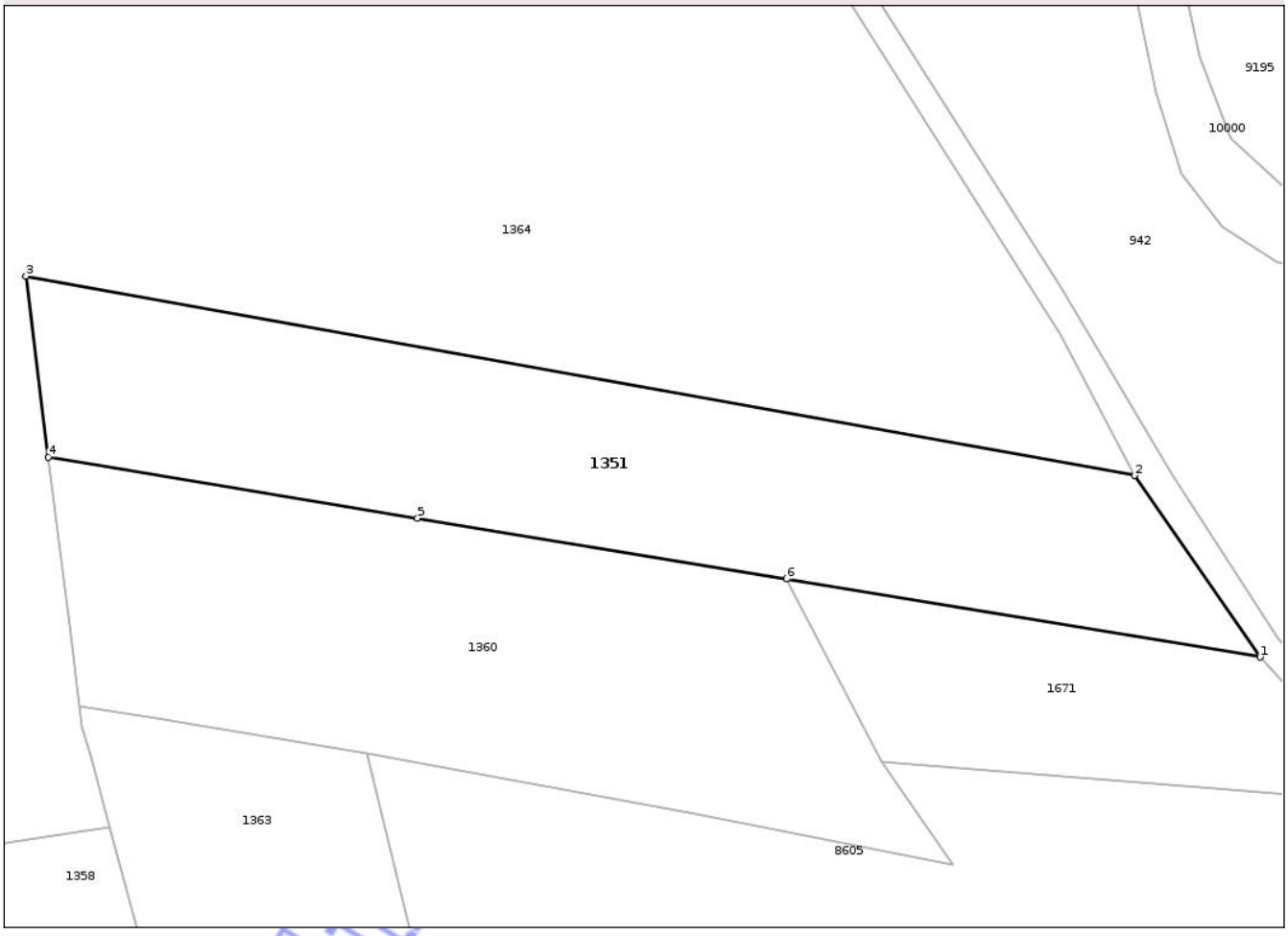
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.504	107	1438/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.826,81 491.140,094	2	353.812,551 491.160,628	24.999
2	353.812,551 491.160,628	3	353.687,088 491.183,181	127.474
3	353.687,088 491.183,181	4	353.689,642 491.162,689	20.651
4	353.689,642 491.162,689	5	353.731,418 491.155,807	42.339
5	353.731,418 491.155,807	6	353.773,195 491.148,925	42.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.773,195 491.148,925	1	353.826,81 491.140,094	54.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64590	1.105	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32347 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 301, din 18/07/2023 emis de BNP BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA (contract de donație cu sarcini);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABECK-WEICHERT DIANA**, cetatean german si roman, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

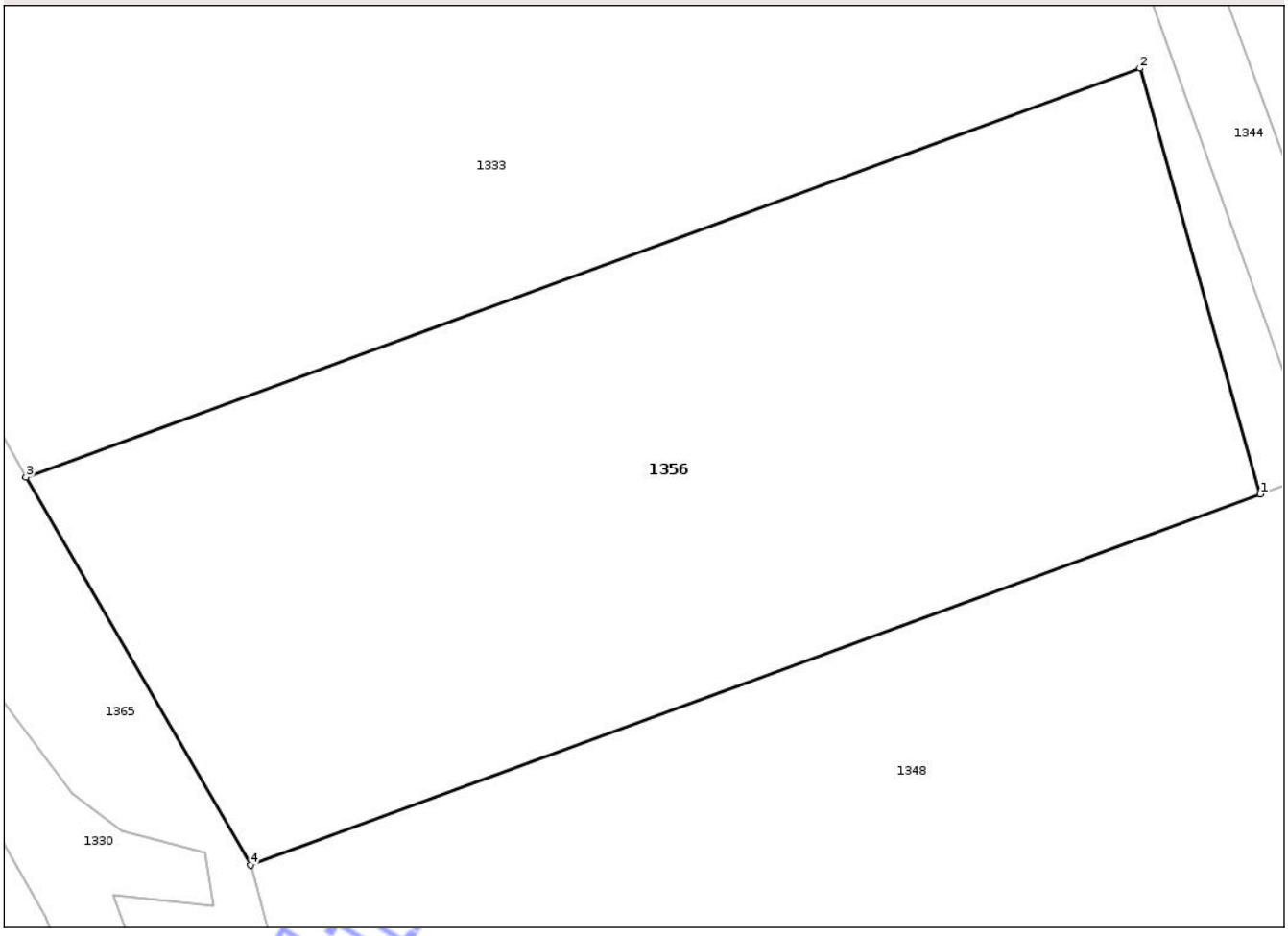
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64590	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.105	107	1434/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.621,14 491.250,582	2	353.615,472 491.270,605	20.81
2	353.615,472 491.270,605	3	353.563,026 491.251,373	55.861
3	353.563,026 491.251,373	4	353.573,596 491.233,148	21.068
4	353.573,596 491.233,148	1	353.621,14 491.250,582	50.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.156 Masurata: 4.125	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/91, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.156 Masurata: 4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.676	109	1470,1468/3	-	
2	arabil	DA	2.449	109	1469	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.015,816 490.258,976	2	354.024,869 490.279,275	22.226
2	354.024,869 490.279,275	3	354.032,553 490.305,677	27.497
3	354.032,553 490.305,677	4	354.032,868 490.312,031	6.362
4	354.032,868 490.312,031	5	354.033,195 490.330,456	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.033,195 490.330,456	6	354.033,979 490.340,652	10.226
6	354.033,979 490.340,652	7	354.038,574 490.350,502	10.869
7	354.038,574 490.350,502	8	354.050,489 490.369,152	22.131
8	354.050,489 490.369,152	9	354.026,865 490.370,816	23.683
9	354.026,865 490.370,816	10	354.009,768 490.348,434	28.165
10	354.009,768 490.348,434	11	353.985,218 490.324,087	34.576
11	353.985,218 490.324,087	12	353.987,823 490.315,532	8.943
12	353.987,823 490.315,532	13	353.991,756 490.293,464	22.416
13	353.991,756 490.293,464	14	353.982,244 490.281,17	15.544
14	353.982,244 490.281,17	15	353.972,481 490.276,098	11.002
15	353.972,481 490.276,098	16	353.965,407 490.270,76	8.862
16	353.965,407 490.270,76	1	354.015,816 490.258,976	51.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.944	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/60, din 16/03/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.944	107	1438/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.700,799 491.008,554	2	353.725,106 491.016,591	25.601
2	353.725,106 491.016,591	3	353.696,584 491.120,858	108.098
3	353.696,584 491.120,858	4	353.661,572 491.115,506	35.419
4	353.661,572 491.115,506	5	353.666,346 491.094,358	21.68
5	353.666,346 491.094,358	6	353.669,095 491.095,039	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.669,095 491.095,039	7	353.678,527 491.097,369	9.716
7	353.678,527 491.097,369	1	353.700,799 491.008,554	91.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60357	3.314	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11443 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 160, din 05/05/2010 emis de BNP HOTOIU MIHAI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA NICOLETA-LUDOVICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60357	3.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.314	107	1438/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.746,732 491.043,436	2	353.743,911 491.054,945	11.85
2	353.743,911 491.054,945	3	353.739,139 491.074,42	20.051
3	353.739,139 491.074,42	4	353.725,729 491.129,142	56.341
4	353.725,729 491.129,142	5	353.701,854 491.133,233	24.223
5	353.701,854 491.133,233	6	353.693,141 491.134,612	8.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.693,141 491.134,612	7	353.693,434 491.132,259	2.371
7	353.693,434 491.132,259	8	353.694,458 491.128,631	3.77
8	353.694,458 491.128,631	9	353.696,584 491.120,858	8.058
9	353.696,584 491.120,858	10	353.725,106 491.016,591	108.098
10	353.725,106 491.016,591	11	353.751,077 491.025,706	27.524
11	353.751,077 491.025,706	1	353.746,732 491.043,436	18.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.216	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

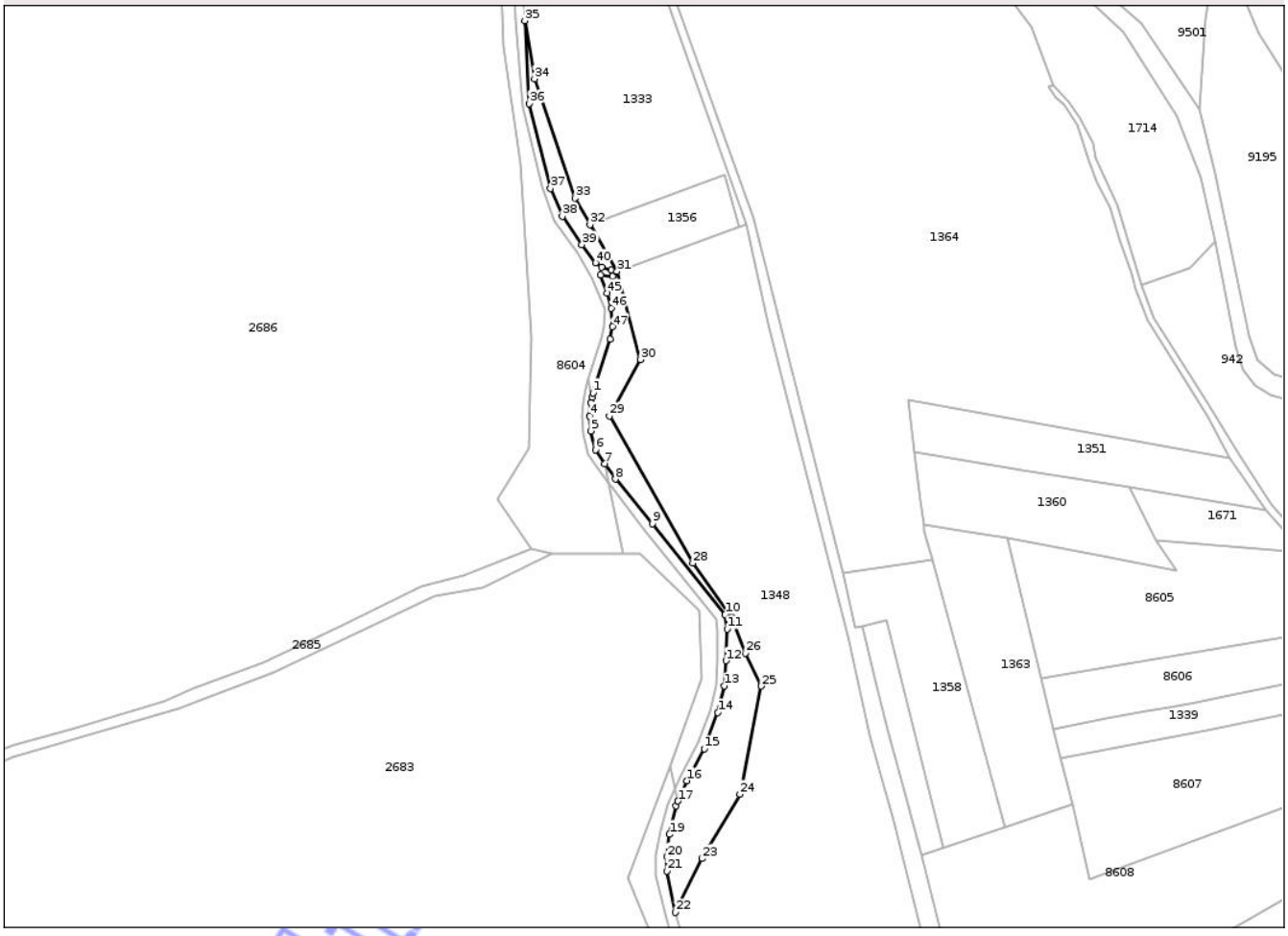
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	312	107	-	-	
2	pasune	DA	2.904	107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	353.564,227 491.185,881	2	353.563,798 491.184,058	1.873
4	353.562,891 491.176,86	5	353.563,361 491.171,039	5.84
7	353.568,894 491.158,187	8	353.572,917 491.152,253	7.169
10	353.615,755 491.099,562	11	353.616,568 491.093,862	5.758
13	353.615,329 491.071,673	14	353.612,942 491.061,335	10.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	353.563,798 491.184,058	3	353.563,323 491.182,036	2.077
5	353.563,361 491.171,039	6	353.565,17 491.163,681	7.577
8	353.572,917 491.152,253	9	353.587,414 491.134,868	22.636
11	353.616,568 491.093,862	12	353.616,104 491.081,543	12.328
14	353.612,942 491.061,335	15	353.607,585 491.047,182	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	353.563,323 491.182,036	4	353.562,891 491.176,86	5.194
6	353.565,17 491.163,681	7	353.568,894 491.158,187	6.637
9	353.587,414 491.134,868	10	353.615,755 491.099,562	45.274
12	353.616,104 491.081,543	13	353.615,329 491.071,673	9.9
15	353.607,585 491.047,182	16	353.600,907 491.034,814	14.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	353.600,907 491.034,814	17	353.597,35 491.026,863	8.71
19	353.594,082 491.013,841	20	353.593,16 491.005,15	8.74
22	353.596,236 490.983,501	23	353.606,724 491.004,47	23.446
25	353.629,913 491.071,625	26	353.623,615 491.084,445	14.283
28	353.603,125 491.119,523	29	353.570,636 491.176,943	65.974
31	353.573,596 491.233,148	32	353.563,026 491.251,373	21.068
34	353.541,333 491.308,148	35	353.537,567 491.330,804	22.967
37	353.547,569 491.265,487	38	353.552,263 491.254,643	11.816
40	353.565,21 491.236,484	41	353.567,528 491.234,75	2.895
43	353.571,864 491.231,196	44	353.567,124 491.231,718	4.769
46	353.571,262 491.218,811	47	353.571,797 491.211,653	7.178
17	353.597,35 491.026,863	18	353.596,525 491.025,019	2.02
20	353.593,16 491.005,15	21	353.592,963 490.999,562	5.591
23	353.606,724 491.004,47	24	353.621,444 491.029,484	29.024
26	353.623,615 491.084,445	27	353.618,464 491.098,356	14.834
29	353.570,636 491.176,943	30	353.582,706 491.198,848	25.01
32	353.563,026 491.251,373	33	353.557,194 491.261,644	11.811
35	353.537,567 491.330,804	36	353.539,247 491.298,476	32.372
38	353.552,263 491.254,643	39	353.559,87 491.243,578	13.428
41	353.567,528 491.234,75	42	353.571,443 491.233,717	4.049
44	353.567,124 491.231,718	45	353.569,723 491.224,655	7.526
47	353.571,797 491.211,653	48	353.570,954 491.206,673	5.051
18	353.596,525 491.025,019	19	353.594,082 491.013,841	11.442
21	353.592,963 490.999,562	22	353.596,236 490.983,501	16.391
24	353.621,444 491.029,484	25	353.629,913 491.071,625	42.984
27	353.618,464 491.098,356	28	353.603,125 491.119,523	26.141
30	353.582,706 491.198,848	31	353.573,596 491.233,148	35.489
33	353.557,194 491.261,644	34	353.541,333 491.308,148	49.134
36	353.539,247 491.298,476	37	353.547,569 491.265,487	34.022
39	353.559,87 491.243,578	40	353.565,21 491.236,484	8.879
42	353.571,443 491.233,717	43	353.571,864 491.231,196	2.556
45	353.569,723 491.224,655	46	353.571,262 491.218,811	6.043
48	353.570,954 491.206,673	1	353.564,227 491.185,881	21.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/61, din 16/03/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

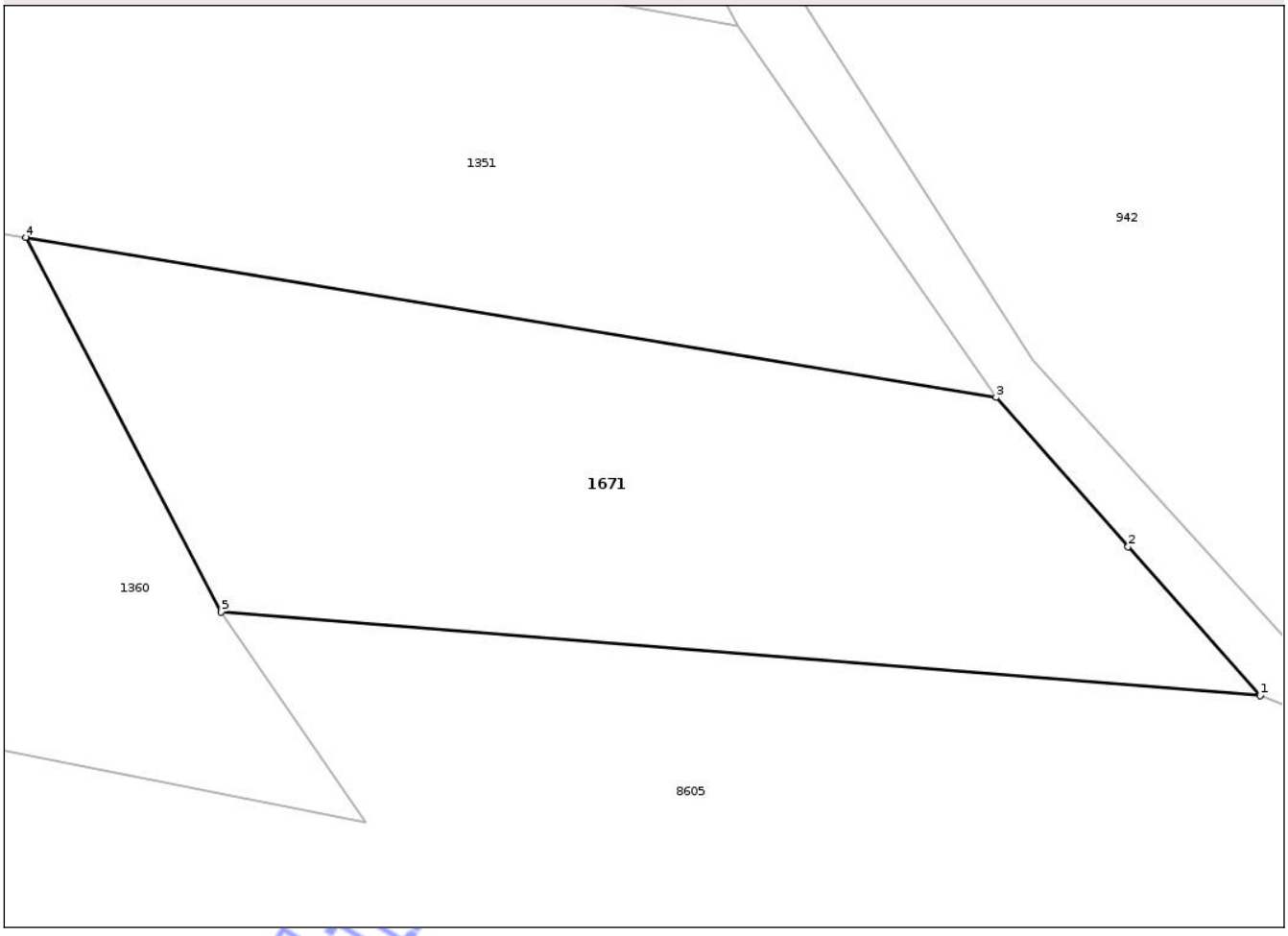
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	945	107	1438/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.841,415 491.123,64	2	353.834,113 491.131,867	11.0
2	353.834,113 491.131,867	3	353.826,81 491.140,094	11.001
3	353.826,81 491.140,094	4	353.773,195 491.148,925	54.337
4	353.773,195 491.148,925	5	353.783,993 491.128,256	23.32
5	353.783,993 491.128,256	1	353.841,415 491.123,64	57.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

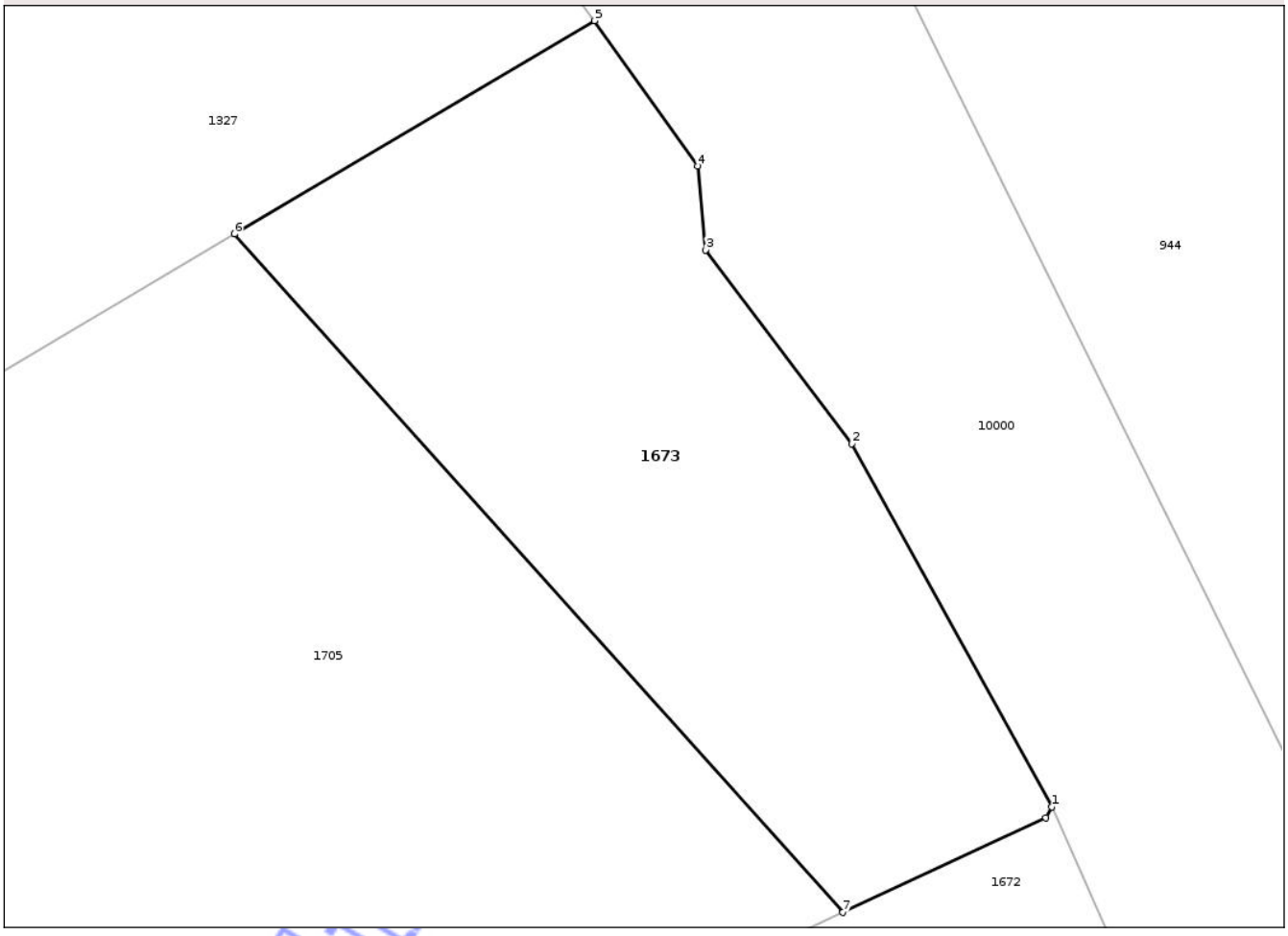
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.138,729 490.002,261	2	354.134,45 490.010,037	8.876
2	354.134,45 490.010,037	3	354.131,308 490.014,179	5.199
3	354.131,308 490.014,179	4	354.131,148 490.015,977	1.805
4	354.131,148 490.015,977	5	354.128,931 490.019,085	3.818
5	354.128,931 490.019,085	6	354.121,218 490.014,522	8.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.121,218 490.014,522	7	354.134,258 490.000,006	19.513
7	354.134,258 490.000,006	8	354.138,601 490.002,034	4.793
8	354.138,601 490.002,034	1	354.138,729 490.002,261	0.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

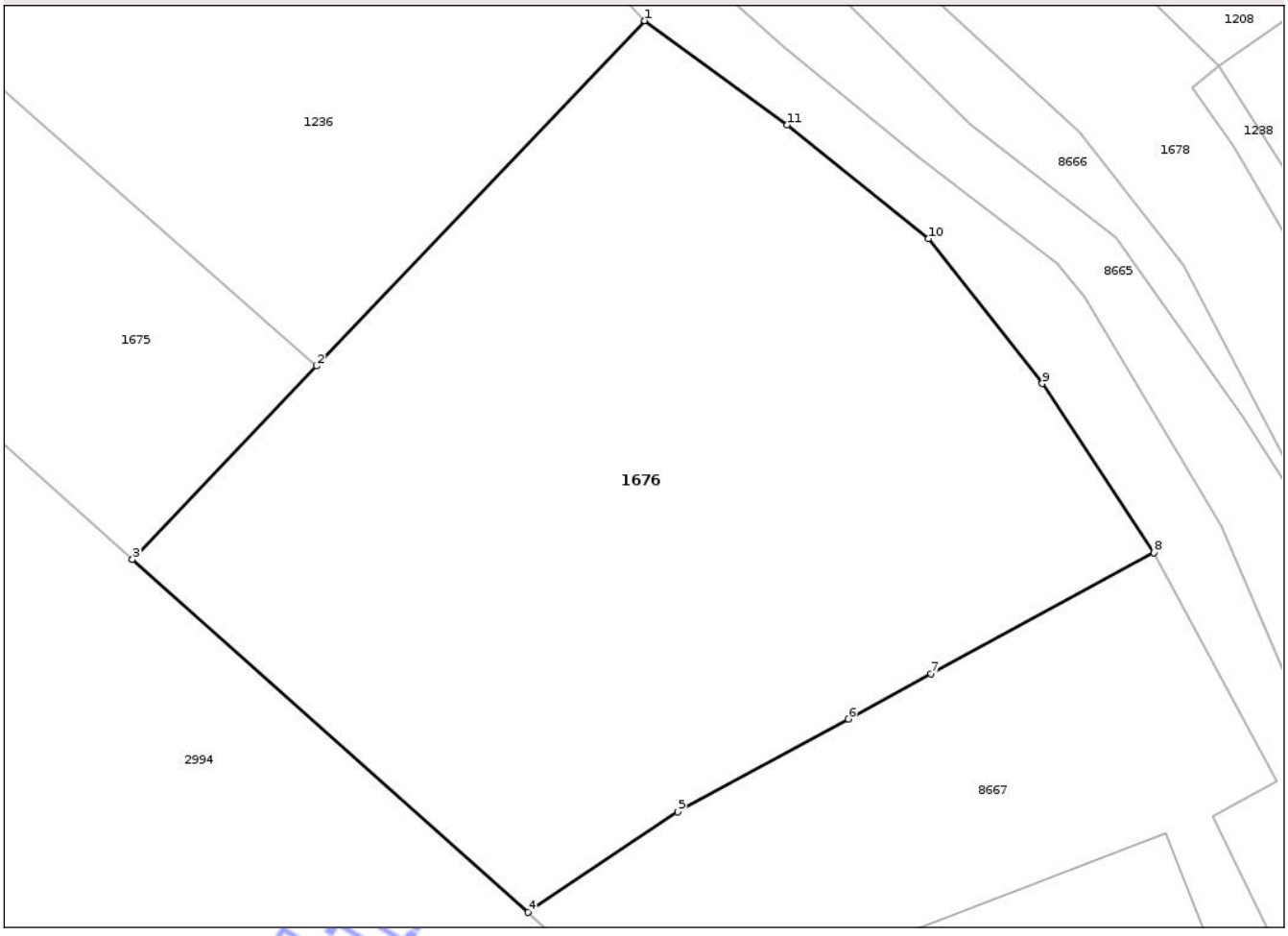
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	989	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.694,758 488.628,386	2	354.679,734 488.612,602	21.791
2	354.679,734 488.612,602	3	354.671,312 488.603,755	12.215
3	354.671,312 488.603,755	4	354.689,418 488.587,619	24.253
4	354.689,418 488.587,619	5	354.696,27 488.592,215	8.251
5	354.696,27 488.592,215	6	354.704,074 488.596,462	8.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.704,074 488.596,462	7	354.707,861 488.598,524	4.312
7	354.707,861 488.598,524	8	354.718,058 488.604,073	11.609
8	354.718,058 488.604,073	9	354.712,959 488.611,797	9.255
9	354.712,959 488.611,797	10	354.707,749 488.618,42	8.427
10	354.707,749 488.618,42	11	354.701,279 488.623,624	8.303
11	354.701,279 488.623,624	1	354.694,758 488.628,386	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.068	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.593,36 488.876,201	2	354.605,269 488.881,043	12.856
4	354.592,458 488.879,846	5	354.582,721 488.879,557	9.741
7	354.572,183 488.889,651	8	354.569,259 488.894,155	5.37
10	354.556,386 488.916,928	11	354.549,216 488.931,669	16.392
13	354.527,312 488.959,58	14	354.521,927 488.966,997	9.166
16	354.514,126 488.970,677	17	354.521,028 488.963,291	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.605,269 488.881,043	3	354.603,129 488.884,22	3.831
5	354.582,721 488.879,557	6	354.579,911 488.881,709	3.539
8	354.569,259 488.894,155	9	354.564,751 488.901,65	8.746
11	354.549,216 488.931,669	12	354.529,205 488.961,575	35.983
14	354.521,927 488.966,997	15	354.517,58 488.972,042	6.659
17	354.521,028 488.963,291	18	354.507,703 488.956,587	14.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.603,129 488.884,22	4	354.592,458 488.879,846	11.533
6	354.579,911 488.881,709	7	354.572,183 488.889,651	11.081
9	354.564,751 488.901,65	10	354.556,386 488.916,928	17.418
12	354.529,205 488.961,575	13	354.527,312 488.959,58	2.75
15	354.517,58 488.972,042	16	354.514,126 488.970,677	3.714
18	354.507,703 488.956,587	19	354.523,252 488.956,993	15.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.523,252 488.956,993	20	354.533,927 488.943,448	17.246
22	354.538,097 488.937,237	23	354.542,259 488.931,414	7.157
25	354.543,535 488.928,57	26	354.546,718 488.922,7	6.677
28	354.552,727 488.911,241	29	354.561,49 488.896,897	16.809
31	354.546,183 488.889,767	32	354.540,946 488.889,495	5.244
34	354.537,782 488.884,434	35	354.545,1 488.883,613	7.364
37	354.553,453 488.886,307	38	354.565,581 488.890,41	12.803
40	354.573,058 488.877,348	41	354.582,833 488.861,144	18.924
43	354.596,072 488.841,662	44	354.604,283 488.830,207	14.094
46	354.613,087 488.819,1	47	354.617,191 488.813,68	6.798
49	354.626,325 488.801,16	50	354.629,509 488.794,701	7.201
52	354.631,885 488.788,291	53	354.633,911 488.781,95	6.657
55	354.641,892 488.760,786	56	354.639,947 488.758,83	2.758
58	354.643,778 488.751,82	59	354.651,237 488.734,705	18.67
61	354.648,723 488.732,016	62	354.651,125 488.724,997	7.419
64	354.654,885 488.723,945	65	354.656,85 488.718,15	6.119
67	354.662,006 488.696,7	68	354.663,679 488.690,476	6.445
70	354.664,694 488.686,714	71	354.667,184 488.682,809	4.631
73	354.674,898 488.672,672	74	354.683,485 488.659,81	15.465
76	354.696,687 488.638,537	77	354.706,796 488.630,529	12.897
79	354.719,442 488.617,165	80	354.727,115 488.602,442	16.602
82	354.733,466 488.590,194	83	354.735,697 488.584,618	6.006
85	354.740,319 488.569,691	86	354.753,442 488.552,206	21.862
88	354.760,251 488.540,993	89	354.760,797 488.539,503	1.587
91	354.763,726 488.530,412	92	354.764,673 488.527,778	2.799
94	354.770,654 488.519,379	95	354.773,341 488.516,112	4.23
97	354.758,365 488.509,021	98	354.741,692 488.498,711	19.603
100	354.730,442 488.486,286	101	354.731,793 488.487,134	1.595
103	354.756,743 488.502,677	104	354.767,679 488.507,883	12.112
106	354.773,374 488.510,737	107	354.774,583 488.510,481	1.236
109	354.778,262 488.509,065	110	354.780,322 488.503,638	5.805
112	354.783,758 488.483,082	113	354.785,949 488.468,449	14.796
115	354.796,161 488.446,63	116	354.801,067 488.439,786	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.533,927 488.943,448	21	354.536,192 488.939,902	4.208
23	354.542,259 488.931,414	24	354.544,17 488.928,889	3.167
26	354.546,718 488.922,7	27	354.549,239 488.917,947	5.38
29	354.561,49 488.896,897	30	354.558,855 488.894,296	3.702
32	354.540,946 488.889,495	33	354.536,853 488.891,145	4.413
35	354.545,1 488.883,613	36	354.547,832 488.884,749	2.959
38	354.565,581 488.890,41	39	354.572,313 488.878,583	13.609
41	354.582,833 488.861,144	42	354.589,529 488.849,904	13.083
44	354.604,283 488.830,207	45	354.606,258 488.827,453	3.389
47	354.617,191 488.813,68	48	354.623,724 488.804,708	11.099
50	354.629,509 488.794,701	51	354.631,603 488.789,186	5.899
53	354.633,911 488.781,95	54	354.640,328 488.766,434	16.791
56	354.639,947 488.758,83	57	354.641,705 488.753,023	6.067
59	354.651,237 488.734,705	60	354.651,529 488.732,984	1.746
62	354.651,125 488.724,997	63	354.652,943 488.725,622	1.922
65	354.656,85 488.718,15	66	354.659,441 488.706,448	11.985
68	354.663,679 488.690,476	69	354.664,609 488.686,848	3.745
71	354.667,184 488.682,809	72	354.670,962 488.678,774	5.528
74	354.683,485 488.659,81	75	354.691,914 488.648,284	14.279
77	354.706,796 488.630,529	78	354.714,702 488.623,295	10.716
80	354.727,115 488.602,442	81	354.732,998 488.587,995	15.599
83	354.735,697 488.584,618	84	354.734,211 488.584,951	1.523
86	354.753,442 488.552,206	87	354.757,746 488.547,838	6.132
89	354.760,797 488.539,503	90	354.762,317 488.533,966	5.742
92	354.764,673 488.527,778	93	354.766,224 488.524,744	3.407
95	354.773,341 488.516,112	96	354.765,888 488.512,755	8.174
98	354.741,692 488.498,711	99	354.731,289 488.489,646	13.798
101	354.731,793 488.487,134	102	354.747,357 488.496,907	18.378
104	354.767,679 488.507,883	105	354.769,2 488.507,749	1.527
107	354.774,583 488.510,481	108	354.776,136 488.512,714	2.72
110	354.780,322 488.503,638	111	354.782,406 488.494,533	9.34
113	354.785,949 488.468,449	114	354.790,547 488.456,569	12.739
116	354.801,067 488.439,786	117	354.810,448 488.427,007	15.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.536,192 488.939,902	22	354.538,097 488.937,237	3.276
24	354.544,17 488.928,889	25	354.543,535 488.928,57	0.711
27	354.549,239 488.917,947	28	354.552,727 488.911,241	7.559
30	354.558,855 488.894,296	31	354.546,183 488.889,767	13.457
33	354.536,853 488.891,145	34	354.537,782 488.884,434	6.775
36	354.547,832 488.884,749	37	354.553,453 488.886,307	5.833
39	354.572,313 488.878,583	40	354.573,058 488.877,348	1.442
42	354.589,529 488.849,904	43	354.596,072 488.841,662	10.523
45	354.606,258 488.827,453	46	354.613,087 488.819,1	10.789
48	354.623,724 488.804,708	49	354.626,325 488.801,16	4.399
51	354.631,603 488.789,186	52	354.631,885 488.788,291	0.938
54	354.640,328 488.766,434	55	354.641,892 488.760,786	5.861
57	354.641,705 488.753,023	58	354.643,778 488.751,82	2.397
60	354.651,529 488.732,984	61	354.648,723 488.732,016	2.968
63	354.652,943 488.725,622	64	354.654,885 488.723,945	2.566
66	354.659,441 488.706,448	67	354.662,006 488.696,7	10.08
69	354.664,609 488.686,848	70	354.664,694 488.686,714	0.159
72	354.670,962 488.678,774	73	354.674,898 488.672,672	7.261
75	354.691,914 488.648,284	76	354.696,687 488.638,537	10.853
78	354.714,702 488.623,295	79	354.719,442 488.617,165	7.749
81	354.732,998 488.587,995	82	354.733,466 488.590,194	2.248
84	354.734,211 488.584,951	85	354.740,319 488.569,691	16.437
87	354.757,746 488.547,838	88	354.760,251 488.540,993	7.289
90	354.762,317 488.533,966	91	354.763,726 488.530,412	3.823
93	354.766,224 488.524,744	94	354.770,654 488.519,379	6.958
96	354.765,888 488.512,755	97	354.758,365 488.509,021	8.399
99	354.731,289 488.489,646	100	354.730,442 488.486,286	3.465
102	354.747,357 488.496,907	103	354.756,743 488.502,677	11.018
105	354.769,2 488.507,749	106	354.773,374 488.510,737	5.133
108	354.776,136 488.512,714	109	354.778,262 488.509,065	4.223
111	354.782,406 488.494,533	112	354.783,758 488.483,082	11.531
114	354.790,547 488.456,569	115	354.796,161 488.446,63	11.415
117	354.810,448 488.427,007	118	354.815,31 488.420,206	8.36

Verificat Primăria Rapoltu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.815,31 488.420,206	119	354.818,127 488.415,277	5.677
119	354.818,127 488.415,277	120	354.820,308 488.411,072	4.737
120	354.820,308 488.411,072	121	354.823,582 488.402,5	9.176
121	354.823,582 488.402,5	122	354.823,961 488.397,214	5.3
122	354.823,961 488.397,214	123	354.829,988 488.380,457	17.808
123	354.829,988 488.380,457	124	354.839,32 488.339,892	41.625
124	354.839,32 488.339,892	125	354.844,039 488.321,44	19.046
125	354.844,039 488.321,44	126	354.844,917 488.315,904	5.605
126	354.844,917 488.315,904	127	354.846,315 488.310,966	5.132
127	354.846,315 488.310,966	128	354.846,552 488.304,826	6.145
128	354.846,552 488.304,826	129	354.846,219 488.297,784	7.05
129	354.846,219 488.297,784	130	354.843,738 488.287,263	10.81
130	354.843,738 488.287,263	131	354.844,247 488.267,343	19.927
131	354.844,247 488.267,343	132	354.850,277 488.251,528	16.926
132	354.850,277 488.251,528	133	354.854,176 488.247,225	5.807
133	354.854,176 488.247,225	134	354.862,649 488.234,028	15.683
134	354.862,649 488.234,028	135	354.871,939 488.222,116	15.106
135	354.871,939 488.222,116	136	354.880,556 488.212,686	12.774
136	354.880,556 488.212,686	137	354.884,824 488.207,161	6.982
137	354.884,824 488.207,161	138	354.888,394 488.200,675	7.404
138	354.888,394 488.200,675	139	354.891,631 488.190,345	10.825
139	354.891,631 488.190,345	140	354.892,141 488.183,368	6.996
140	354.892,141 488.183,368	141	354.892,715 488.172,804	10.58
141	354.892,715 488.172,804	142	354.892,273 488.158,867	13.944
142	354.892,273 488.158,867	143	354.891,021 488.142,306	16.608
143	354.891,021 488.142,306	144	354.890,703 488.131,033	11.277
144	354.890,703 488.131,033	145	354.892,456 488.112,562	18.554
145	354.892,456 488.112,562	146	354.893,836 488.107,045	5.687
146	354.893,836 488.107,045	147	354.894,42 488.105,255	1.883
147	354.894,42 488.105,255	148	354.895,661 488.101,452	4.0
148	354.895,661 488.101,452	149	354.897,953 488.094,425	7.391
149	354.897,953 488.094,425	150	354.903,337 488.079,604	15.769
150	354.903,337 488.079,604	151	354.904,606 488.075,989	3.831
151	354.904,606 488.075,989	152	354.912,812 488.052,604	24.783
152	354.912,812 488.052,604	153	354.917,843 488.035,407	17.918
153	354.917,843 488.035,407	154	354.920,964 488.025,799	10.102
154	354.920,964 488.025,799	155	354.922,382 488.018,23	7.701
155	354.922,382 488.018,23	156	354.922,653 488.013,356	4.882
156	354.922,653 488.013,356	157	354.922,943 487.980,842	32.515
157	354.922,943 487.980,842	158	354.922,0 487.957,719	23.142
158	354.922,0 487.957,719	159	354.921,631 487.947,298	10.428
159	354.921,631 487.947,298	160	354.920,041 487.936,188	11.223
160	354.920,041 487.936,188	161	354.917,825 487.929,496	7.049
161	354.917,825 487.929,496	162	354.921,982 487.929,586	4.158
162	354.921,982 487.929,586	163	354.927,613 487.929,708	5.632
163	354.927,613 487.929,708	164	354.925,984 487.935,576	6.09
164	354.925,984 487.935,576	165	354.925,831 487.950,278	14.703
165	354.925,831 487.950,278	166	354.926,22 487.957,067	6.8
166	354.926,22 487.957,067	167	354.926,696 487.980,831	23.769
167	354.926,696 487.980,831	168	354.926,522 488.004,391	23.561
168	354.926,522 488.004,391	169	354.926,583 488.017,395	13.004
169	354.926,583 488.017,395	170	354.926,109 488.021,402	4.035
170	354.926,109 488.021,402	171	354.922,477 488.036,745	15.767
171	354.922,477 488.036,745	172	354.917,403 488.053,765	17.76
172	354.917,403 488.053,765	173	354.914,324 488.063,313	10.032
173	354.914,324 488.063,313	174	354.909,4 488.077,811	15.311
174	354.909,4 488.077,811	175	354.905,091 488.088,563	11.583
175	354.905,091 488.088,563	176	354.901,651 488.096,244	8.416
176	354.901,651 488.096,244	177	354.897,744 488.108,121	12.503
177	354.897,744 488.108,121	178	354.896,51 488.113,161	5.189
178	354.896,51 488.113,161	179	354.895,7 488.122,758	9.631
179	354.895,7 488.122,758	180	354.895,346 488.131,12	8.369
180	354.895,346 488.131,12	181	354.895,768 488.141,284	10.173
181	354.895,768 488.141,284	182	354.897,084 488.158,993	17.758
182	354.897,084 488.158,993	183	354.897,526 488.172,774	13.788
183	354.897,526 488.172,774	184	354.896,883 488.183,711	10.956
184	354.896,883 488.183,711	185	354.896,267 488.191,355	7.669
185	354.896,267 488.191,355	186	354.895,054 488.194,944	3.788
186	354.895,054 488.194,944	187	354.893,139 488.201,624	6.949
187	354.893,139 488.201,624	188	354.890,541 488.207,522	6.445
188	354.890,541 488.207,522	189	354.885,092 488.214,884	9.159
189	354.885,092 488.214,884	190	354.875,551 488.225,282	14.112
190	354.875,551 488.225,282	191	354.870,048 488.232,284	8.906
191	354.870,048 488.232,284	192	354.864,518 488.238,85	8.584
192	354.864,518 488.238,85	193	354.854,626 488.253,051	17.307
193	354.854,626 488.253,051	194	354.851,884 488.258,876	6.438
194	354.851,884 488.258,876	195	354.850,176 488.262,889	4.361
195	354.850,176 488.262,889	196	354.848,011 488.269,026	6.508
196	354.848,011 488.269,026	197	354.847,654 488.274,919	5.904
197	354.847,654 488.274,919	198	354.847,955 488.279,331	4.422
198	354.847,955 488.279,331	199	354.848,502 488.285,845	6.537
199	354.848,502 488.285,845	200	354.850,456 488.297,374	11.693
200	354.850,456 488.297,374	201	354.851,641 488.303,567	6.305
201	354.851,641 488.303,567	202	354.855,975 488.310,73	8.372
202	354.855,975 488.310,73	203	354.867,937 488.320,607	15.513
203	354.867,937 488.320,607	204	354.869,943 488.325,762	5.532
204	354.869,943 488.325,762	205	354.867,148 488.324,622	3.019
205	354.867,148 488.324,622	206	354.863,76 488.323,464	3.58
206	354.863,76 488.323,464	207	354.861,683 488.322,907	2.15
207	354.861,683 488.322,907	208	354.856,139 488.321,838	5.646
208	354.856,139 488.321,838	209	354.850,864 488.321,214	5.312
209	354.850,864 488.321,214	210	354.849,038 488.327,566	6.609
210	354.849,038 488.327,566	211	354.843,117 488.348,161	21.429
211	354.843,117 488.348,161	212	354.841,24 488.354,291	6.411
212	354.841,24 488.354,291	213	354.839,537 488.363,752	9.613
213	354.839,537 488.363,752	214	354.838,098 488.370,85	7.242
214	354.838,098 488.370,85	215	354.834,196 488.382,902	12.668
215	354.834,196 488.382,902	216	354.831,617 488.392,388	9.83
216	354.831,617 488.392,388	217	354.831,048 488.396,916	4.564

Vizualizare Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	354.831,048 488.396,916	218	354.830,557 488.396,879	0.492
220	354.825,159 488.412,584	221	354.822,125 488.420,563	8.536
223	354.816,509 488.428,852	224	354.809,636 488.438,602	11.929
226	354.805,442 488.444,001	227	354.802,241 488.448,663	5.655
229	354.799,478 488.453,357	230	354.797,739 488.456,416	3.519
232	354.796,012 488.459,724	233	354.793,616 488.467,263	7.911
235	354.792,918 488.473,103	236	354.791,433 488.477,666	4.799
238	354.790,231 488.482,906	239	354.788,741 488.493,031	10.234
241	354.786,698 488.505,557	242	354.786,46 488.507,356	1.815
244	354.789,643 488.512,114	245	354.789,782 488.514,331	2.221
247	354.786,509 488.519,221	248	354.782,666 488.520,842	4.171
250	354.769,944 488.528,039	251	354.768,624 488.532,24	4.403
253	354.766,791 488.538,048	254	354.764,945 488.542,737	5.039
256	354.766,171 488.547,437	257	354.758,627 488.555,604	11.118
259	354.748,69 488.570,488	260	354.731,819 488.605,049	38.459
262	354.719,812 488.625,318	263	354.721,041 488.626,307	1.578
265	354.707,984 488.639,73	266	354.704,747 488.643,457	4.936
268	354.701,4 488.646,705	269	354.698,057 488.650,203	4.839
271	354.691,108 488.659,822	272	354.690,889 488.660,188	0.427
274	354.681,411 488.674,465	275	354.680,175 488.673,475	1.584
277	354.668,421 488.691,989	278	354.666,093 488.698,37	6.792
280	354.661,208 488.724,369	281	354.660,645 488.725,622	1.374
283	354.663,835 488.728,868	284	354.666,119 488.730,662	2.904
286	354.688,56 488.745,374	287	354.692,232 488.750,081	5.97
289	354.697,79 488.759,837	290	354.694,058 488.761,27	3.998
292	354.693,632 488.759,346	293	354.693,454 488.757,175	2.178
295	354.684,548 488.745,437	296	354.674,034 488.739,227	12.211
298	354.660,909 488.731,057	299	354.659,117 488.730,885	1.8
301	354.655,269 488.736,249	302	354.649,344 488.752,31	17.119
304	354.638,482 488.784,332	305	354.636,087 488.791,839	7.88
307	354.627,886 488.807,609	308	354.626,271 488.809,638	2.593
310	354.609,201 488.830,282	311	354.599,598 488.844,303	16.994
313	354.585,494 488.868,853	314	354.587,574 488.873,602	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	354.830,557 488.396,879	219	354.826,853 488.407,034	10.809
221	354.822,125 488.420,563	222	354.819,2 488.425,036	5.344
224	354.809,636 488.438,602	225	354.808,489 488.440,082	1.872
227	354.802,241 488.448,663	228	354.800,254 488.451,941	3.833
230	354.797,739 488.456,416	231	354.796,415 488.459,076	2.971
233	354.793,616 488.467,263	234	354.792,263 488.473,022	5.916
236	354.791,433 488.477,666	237	354.790,956 488.478,057	0.617
239	354.788,741 488.493,031	240	354.788,447 488.495,199	2.188
242	354.786,46 488.507,356	243	354.788,703 488.510,582	3.929
245	354.789,782 488.514,331	246	354.788,564 488.516,843	2.792
248	354.782,666 488.520,842	249	354.774,962 488.523,19	8.054
251	354.768,624 488.532,24	252	354.766,986 488.537,554	5.561
254	354.764,945 488.542,737	255	354.764,861 488.544,271	1.536
257	354.758,627 488.555,604	258	354.753,987 488.561,806	7.746
260	354.731,819 488.605,049	261	354.721,726 488.622,681	20.316
263	354.721,041 488.626,307	264	354.712,68 488.634,562	11.75
266	354.704,747 488.643,457	267	354.701,617 488.646,912	4.662
269	354.698,057 488.650,203	270	354.694,131 488.655,445	6.549
272	354.690,889 488.660,188	273	354.688,629 488.663,63	4.118
275	354.680,175 488.673,475	276	354.670,521 488.687,411	16.953
278	354.666,093 488.698,37	279	354.663,764 488.707,042	8.979
281	354.660,645 488.725,622	282	354.662,009 488.727,306	2.167
284	354.666,119 488.730,662	285	354.672,945 488.735,826	8.559
287	354.692,232 488.750,081	288	354.695,646 488.756,344	7.133
290	354.694,058 488.761,27	291	354.693,884 488.760,483	0.806
293	354.693,454 488.757,175	294	354.687,582 488.747,994	10.898
296	354.674,034 488.739,227	297	354.664,515 488.732,945	11.405
299	354.659,117 488.730,885	300	354.657,953 488.731,457	1.297
302	354.649,344 488.752,31	303	354.644,497 488.767,975	16.398
305	354.636,087 488.791,839	306	354.629,915 488.804,201	13.817
308	354.626,271 488.809,638	309	354.616,154 488.821,805	15.824
311	354.599,598 488.844,303	312	354.588,925 488.861,416	20.168
314	354.587,574 488.873,602	1	354.593,36 488.876,201	6.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	354.826,853 488.407,034	220	354.825,159 488.412,584	5.803
222	354.819,2 488.425,036	223	354.816,509 488.428,852	4.669
225	354.808,489 488.440,082	226	354.805,442 488.444,001	4.964
228	354.800,254 488.451,941	229	354.799,478 488.453,357	1.615
231	354.796,415 488.459,076	232	354.796,012 488.459,724	0.763
234	354.792,263 488.473,022	235	354.792,918 488.473,103	0.66
237	354.790,956 488.478,057	238	354.790,231 488.482,906	4.903
240	354.788,447 488.495,199	241	354.786,698 488.505,557	10.505
243	354.788,703 488.510,582	244	354.789,643 488.512,114	1.797
246	354.788,564 488.516,843	247	354.786,509 488.519,221	3.143
249	354.774,962 488.523,19	250	354.769,944 488.528,039	6.978
252	354.766,986 488.537,554	253	354.766,791 488.538,048	0.531
255	354.764,861 488.544,271	256	354.766,171 488.547,437	3.426
258	354.753,987 488.561,806	259	354.748,69 488.570,488	10.17
261	354.721,726 488.622,681	262	354.719,812 488.625,318	3.258
264	354.712,68 488.634,562	265	354.707,984 488.639,73	6.983
267	354.701,617 488.646,912	268	354.701,4 488.646,705	0.3
270	354.694,131 488.655,445	271	354.691,108 488.659,822	5.319
273	354.688,629 488.663,63	274	354.681,411 488.674,465	13.019
276	354.670,521 488.687,411	277	354.668,421 488.691,989	5.037
279	354.663,764 488.707,042	280	354.661,208 488.724,369	17.515
282	354.662,009 488.727,306	283	354.663,835 488.728,868	2.403
285	354.672,945 488.735,826	286	354.688,56 488.745,374	18.303
288	354.695,646 488.756,344	289	354.697,79 488.759,837	4.099
291	354.693,884 488.760,483	292	354.693,632 488.759,346	1.165
294	354.687,582 488.747,994	295	354.684,548 488.745,437	3.968
297	354.664,515 488.732,945	298	354.660,909 488.731,057	4.07
300	354.657,953 488.731,457	301	354.655,269 488.736,249	5.492
303	354.644,497 488.767,975	304	354.638,482 488.784,332	17.428
306	354.629,915 488.804,201	307	354.627,886 488.807,609	3.966
309	354.616,154 488.821,805	310	354.609,201 488.830,282	10.964
312	354.588,925 488.861,416	313	354.585,494 488.868,853	8.19

Document generat din sistemul ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210N
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60301	1.075	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Bobilna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34589 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT.890, din 11/04/2024 emis de Aioanei Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ANCA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

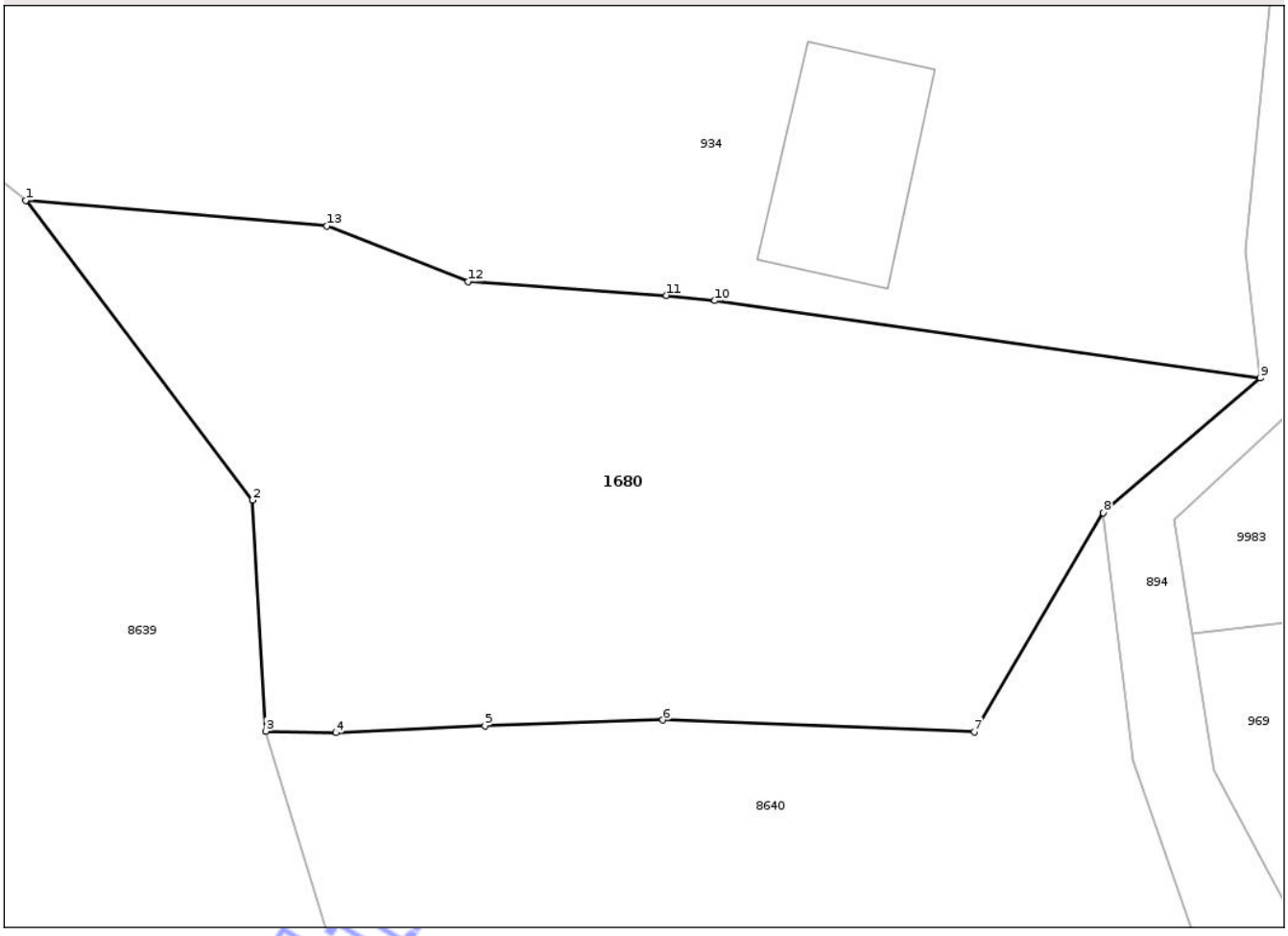
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60301	1.075	Bobilna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	515	-	-	1389/6	
2	faneata	DA	560	-	1389/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.154,282 489.400,213	2	354.166,106 489.384,59	19.593
2	354.166,106 489.384,59	3	354.166,797 489.372,558	12.052
3	354.166,797 489.372,558	4	354.170,463 489.372,475	3.667
4	354.170,463 489.372,475	5	354.178,23 489.372,849	7.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.178,23 489.372,849	6	354.187,516 489.373,14	9.291
6	354.187,516 489.373,14	7	354.203,749 489.372,527	16.245
7	354.203,749 489.372,527	8	354.210,484 489.383,943	13.255
8	354.210,484 489.383,943	9	354.218,673 489.390,949	10.777
9	354.218,673 489.390,949	10	354.190,227 489.394,99	28.732
10	354.190,227 489.394,99	11	354.187,702 489.395,265	2.54
11	354.187,702 489.395,265	12	354.177,354 489.395,974	10.372
12	354.177,354 489.395,974	13	354.169,992 489.398,871	7.911
13	354.169,992 489.398,871	1	354.154,282 489.400,213	15.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/77, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINEREAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

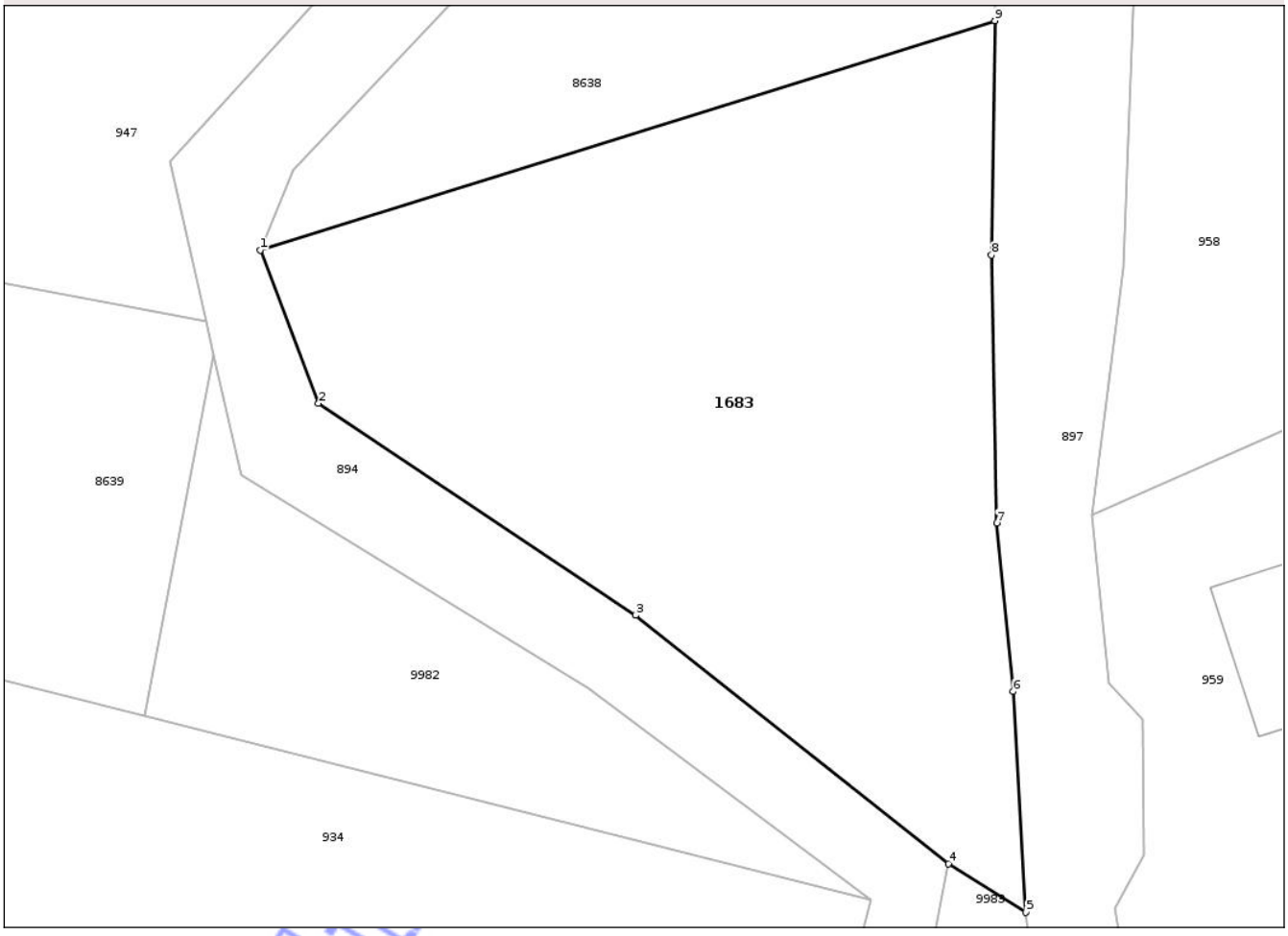
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	109	1490/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.197,217 489.460,656	2	354.199,582 489.454,472	6.621
2	354.199,582 489.454,472	3	354.212,421 489.445,9	15.438
3	354.212,421 489.445,9	4	354.225,078 489.435,856	16.158
4	354.225,078 489.435,856	5	354.228,223 489.433,892	3.708
5	354.228,223 489.433,892	6	354.227,707 489.442,824	8.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.227,707 489.442,824	7	354.227,049 489.449,631	6.839
7	354.227,049 489.449,631	8	354.226,823 489.460,46	10.831
8	354.226,823 489.460,46	9	354.226,958 489.469,935	9.476
9	354.226,958 489.469,935	1	354.197,217 489.460,656	31.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

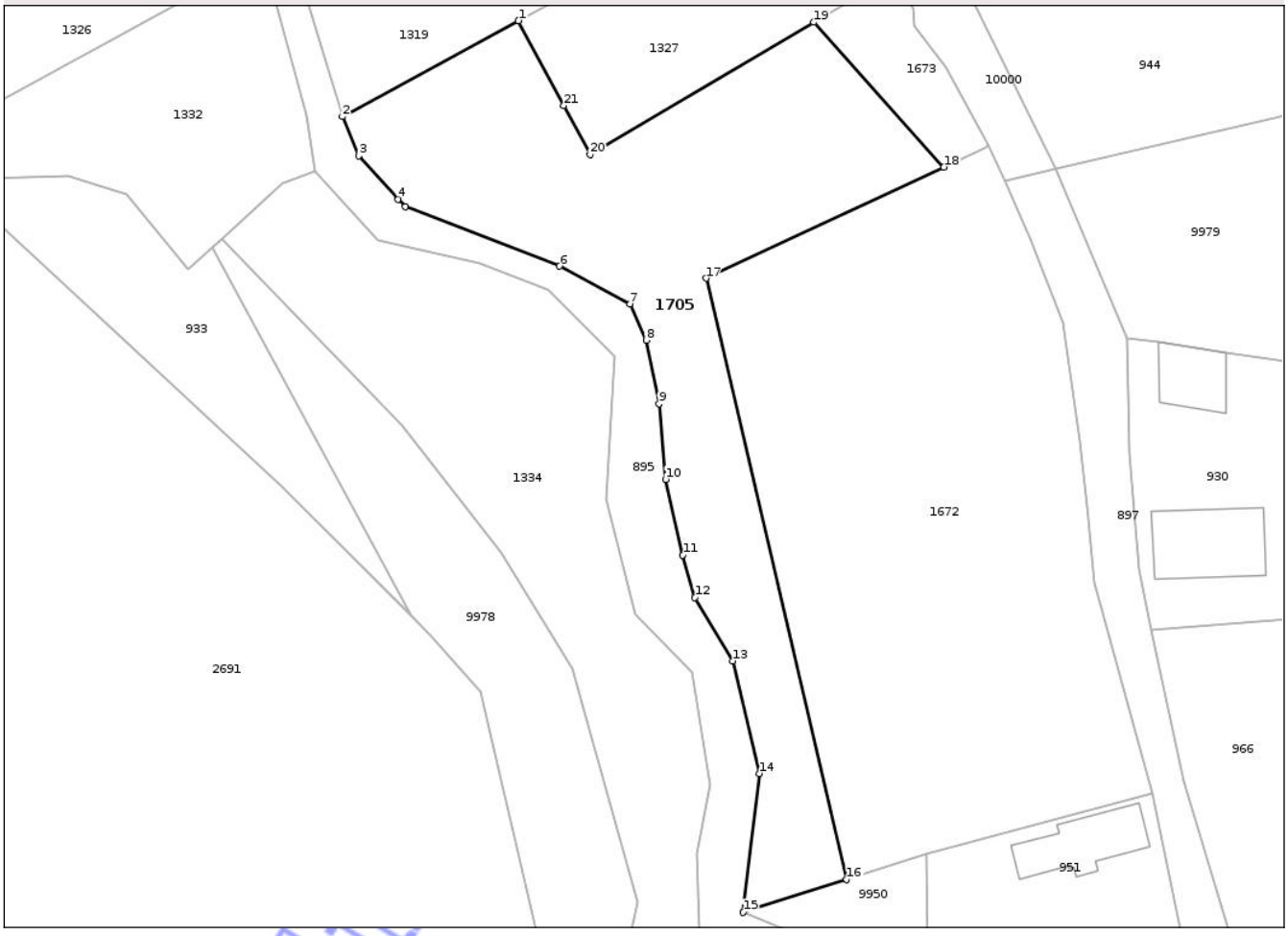
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.091,579 490.014,672	2	354.073,922 490.005,053	20.107
3	354.075,578 490.001,131	4	354.079,529 489.996,798	5.864
5	354.080,227 489.996,033	6	354.095,726 489.990,09	16.599
7	354.102,758 489.986,275	8	354.104,397 489.982,672	3.958
9	354.105,684 489.976,3	10	354.106,335 489.968,728	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.073,922 490.005,053	3	354.075,578 490.001,131	4.257
4	354.079,529 489.996,798	5	354.080,227 489.996,033	1.036
6	354.095,726 489.990,09	7	354.102,758 489.986,275	8.0
8	354.104,397 489.982,672	9	354.105,684 489.976,3	6.501
10	354.106,335 489.968,728	11	354.108,086 489.961,127	7.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.108,086 489.961,127	12	354.109,281 489.956,893	4.399
13	354.113,08 489.950,542	14	354.115,769 489.939,25	11.608
15	354.114,134 489.925,347	16	354.124,498 489.928,659	10.88
17	354.110,403 489.988,865	18	354.134,258 490.000,006	26.328
19	354.121,218 490.014,522	20	354.098,788 490.001,252	26.061
21	354.096,146 490.006,17	1	354.091,579 490.014,672	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.109,281 489.956,893	13	354.113,08 489.950,542	7.401
14	354.115,769 489.939,25	15	354.114,134 489.925,347	13.999
16	354.124,498 489.928,659	17	354.110,403 489.988,865	61.834
18	354.134,258 490.000,006	19	354.121,218 490.014,522	19.513
20	354.098,788 490.001,252	21	354.096,146 490.006,17	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	989	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.731,793 488.487,134	2	354.730,442 488.486,286	1.595
2	354.730,442 488.486,286	3	354.725,619 488.467,166	19.719
3	354.725,619 488.467,166	4	354.724,108 488.457,976	9.313
4	354.724,108 488.457,976	5	354.728,118 488.444,484	14.075
5	354.728,118 488.444,484	6	354.747,143 488.429,311	24.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.747,143 488.429,311	7	354.749,304 488.425,197	4.647
7	354.749,304 488.425,197	8	354.747,546 488.420,087	5.404
8	354.747,546 488.420,087	9	354.764,821 488.408,693	20.694
9	354.764,821 488.408,693	1	354.731,793 488.487,134	85.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60329	1.463	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2999 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 64, din 03/02/2010 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODA GABRIEL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

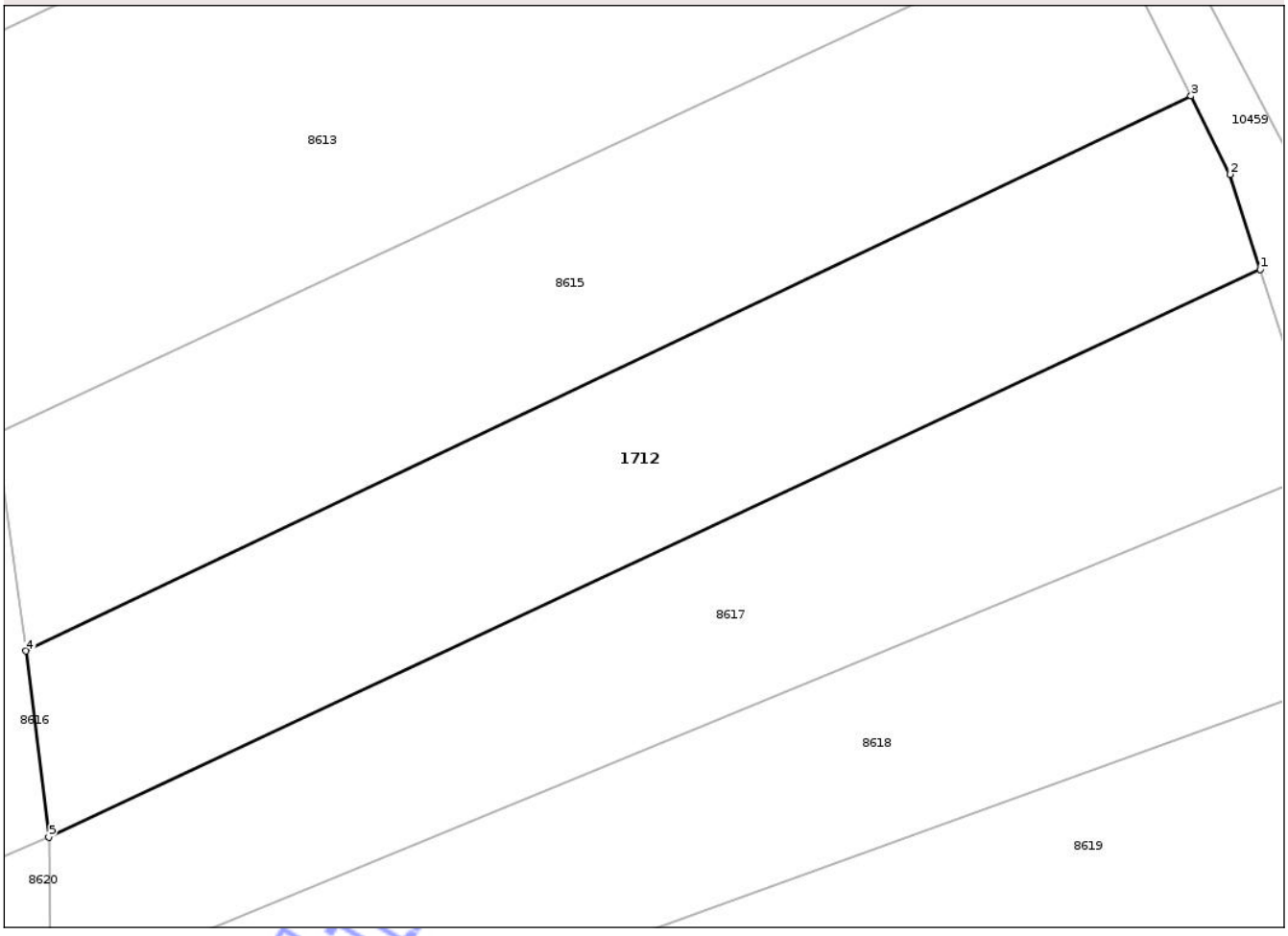
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60329	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.463	107	1437/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.902,688 490.917,926	2	353.900,324 490.925,326	7.768
2	353.900,324 490.925,326	3	353.897,269 490.931,445	6.839
3	353.897,269 490.931,445	4	353.806,277 490.888,152	100.766
4	353.806,277 490.888,152	5	353.808,067 490.873,631	14.631
5	353.808,067 490.873,631	1	353.902,688 490.917,926	104.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61521	4.520	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32349 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 301, din 18/07/2023 emis de BNP BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA (CONTRACT DE DONAȚIE CU SARCINI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABECK-WEICHERT DIANA**, cetatean roman si german, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

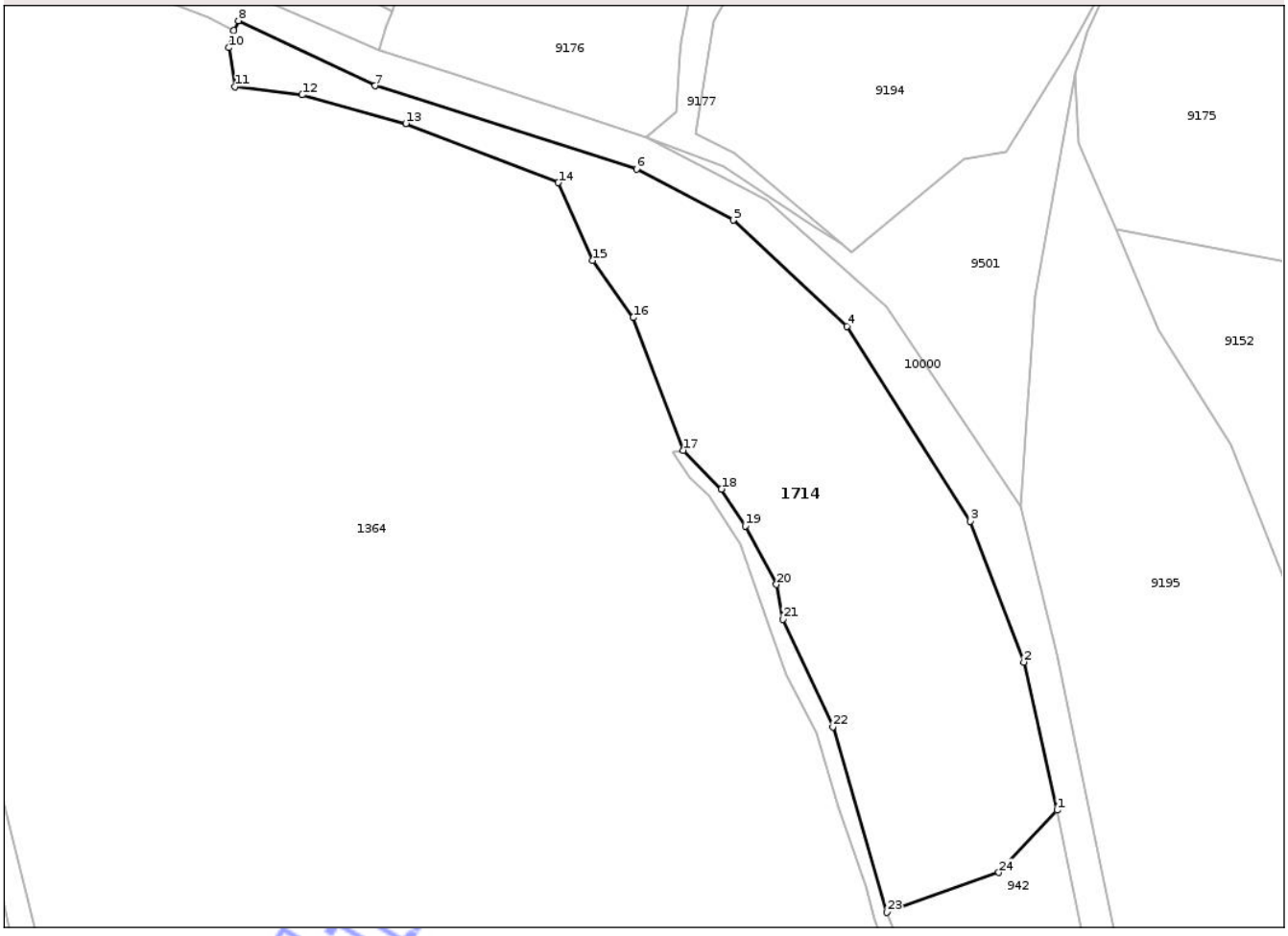
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61521	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.840	107	1450	-	
2	pasune	NU	680	107	1451/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.806,668 491.244,964	2	353.801,044 491.269,936	25.597
3	353.792,031 491.293,727	4	353.771,17 491.326,634	38.962
5	353.751,934 491.344,53	6	353.735,613 491.353,153	18.459
7	353.691,46 491.367,232	8	353.668,374 491.378,203	25.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.801,044 491.269,936	3	353.792,031 491.293,727	25.441
4	353.771,17 491.326,634	5	353.751,934 491.344,53	26.273
6	353.735,613 491.353,153	7	353.691,46 491.367,232	46.343
8	353.668,374 491.378,203	9	353.667,509 491.376,568	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.667,509 491.376,568	10	353.666,773 491.373,663	2.997
11	353.667,786 491.367,04	12	353.679,106 491.365,693	11.4
13	353.696,648 491.360,843	14	353.722,391 491.350,89	27.6
15	353.728,242 491.337,732	16	353.735,042 491.328,089	11.799
17	353.743,518 491.305,71	18	353.749,992 491.299,173	9.2
19	353.753,983 491.292,942	20	353.759,265 491.283,065	11.201
21	353.760,363 491.277,167	22	353.768,791 491.259,031	19.999
23	353.777,941 491.227,717	24	353.796,848 491.234,44	20.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.666,773 491.373,663	11	353.667,786 491.367,04	6.7
12	353.679,106 491.365,693	13	353.696,648 491.360,843	18.2
14	353.722,391 491.350,89	15	353.728,242 491.337,732	14.4
16	353.735,042 491.328,089	17	353.743,518 491.305,71	23.93
18	353.749,992 491.299,173	19	353.753,983 491.292,942	7.4
20	353.759,265 491.283,065	21	353.760,363 491.277,167	5.999
22	353.768,791 491.259,031	23	353.777,941 491.227,717	32.623
24	353.796,848 491.234,44	1	353.806,668 491.244,964	14.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/85, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

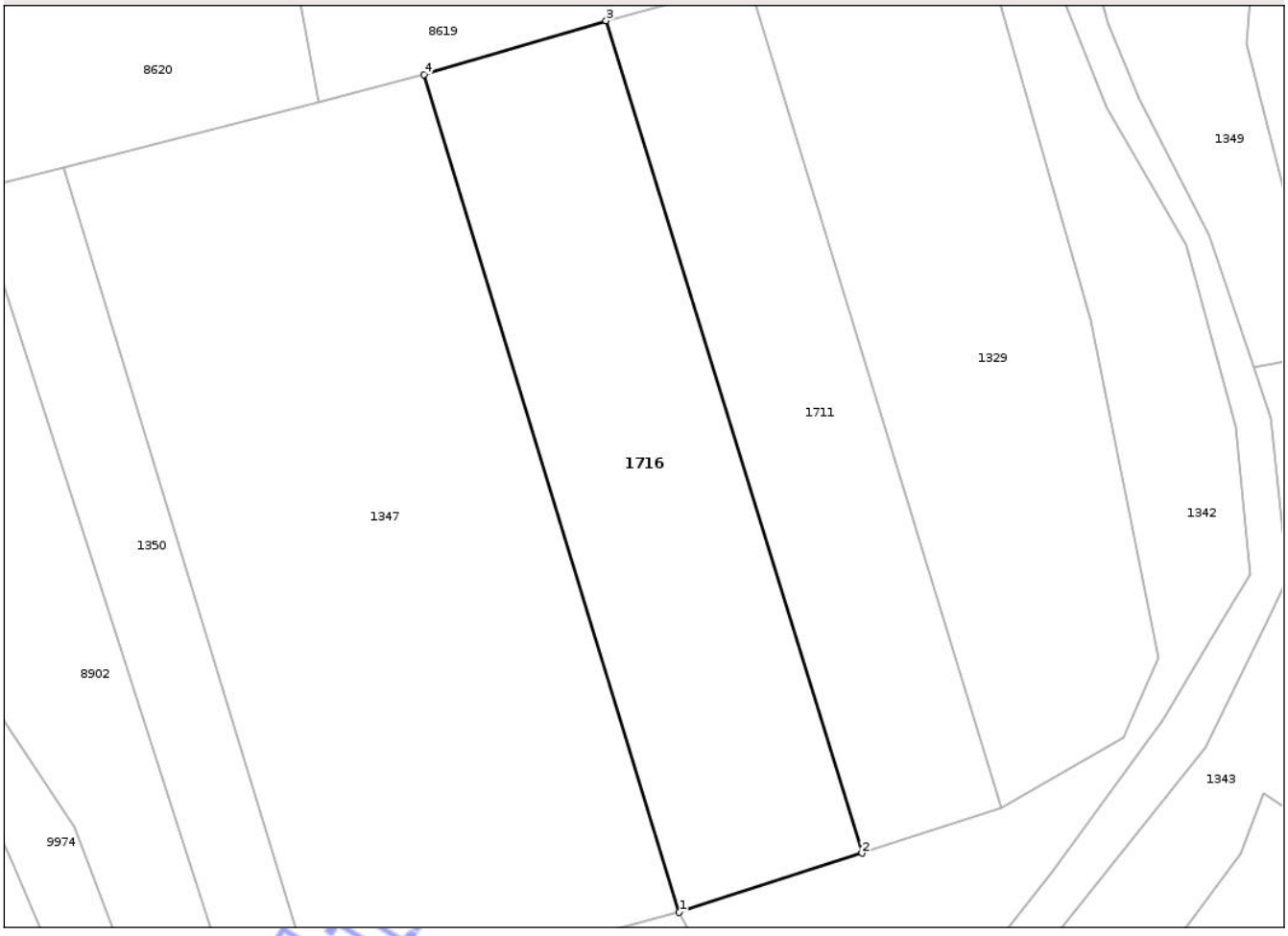
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.050	107	1437/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.850,963 490.712,817	2	353.875,705 490.720,811	26.001
2	353.875,705 490.720,811	3	353.841,079 490.833,315	117.712
3	353.841,079 490.833,315	4	353.816,45 490.826,014	25.688
4	353.816,45 490.826,014	1	353.850,963 490.712,817	118.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, dig Folt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64512	10.678	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64512-C1	Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10678 mp; S. construita desfasurata:10678 mp; DIG - constructie din pamant

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29594 / 27/06/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures;act administrativ nr 6879 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures;act normativ nr Anexa nr 12 la hg 1705/2006 din 21.12.2006, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures;act administrativ nr 6878 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

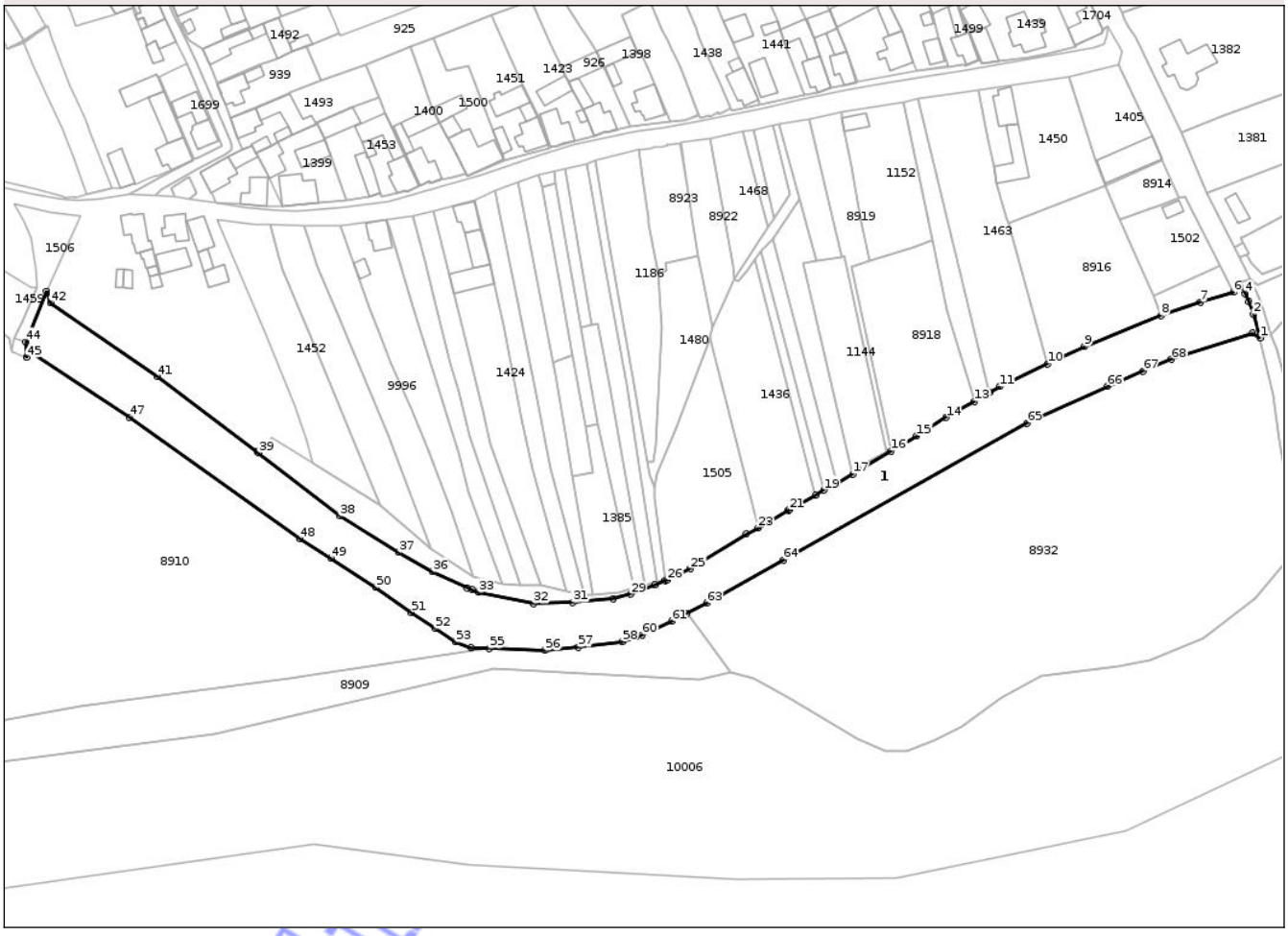
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64512	10.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64512-C1	constructii industriale si edilitare	10.678	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10678 mp; S. construita desfasurata:10678 mp; DIG - constructie din pamant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	357.216,811 487.770,861	2	357.214,008 487.780,573	10.108
4	357.210,549 487.789,074	5	357.207,961 487.793,615	5.227
7	357.191,998 487.785,625	8	357.175,655 487.779,979	17.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	357.214,008 487.780,573	3	357.212,028 487.785,83	5.618
5	357.207,961 487.793,615	6	357.205,661 487.789,73	4.515
8	357.175,655 487.779,979	9	357.143,813 487.767,234	34.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	357.212,028 487.785,83	4	357.210,549 487.789,074	3.565
6	357.205,661 487.789,73	7	357.191,998 487.785,625	14.266
9	357.143,813 487.767,234	10	357.128,665 487.760,014	16.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	357.128,665 487.760,014	11	357.108,915 487.750,601	21.878
11	357.108,915 487.750,601	12	357.104,546 487.748,106	5.031
12	357.104,546 487.748,106	13	357.098,327 487.744,554	7.162
13	357.098,327 487.744,554	14	357.086,521 487.737,812	13.595
14	357.086,521 487.737,812	15	357.074,319 487.730,117	14.426
15	357.074,319 487.730,117	16	357.063,83 487.723,898	12.194
16	357.063,83 487.723,898	17	357.047,801 487.714,394	18.635
17	357.047,801 487.714,394	18	357.041,137 487.710,58	7.678
18	357.041,137 487.710,58	19	357.035,888 487.707,746	5.965
19	357.035,888 487.707,746	20	357.032,278 487.705,696	4.151
20	357.032,278 487.705,696	21	357.021,448 487.699,545	12.455
21	357.021,448 487.699,545	22	357.021,072 487.699,328	0.434
22	357.021,072 487.699,328	23	357.008,516 487.692,103	14.486
23	357.008,516 487.692,103	24	357.003,679 487.689,413	5.535
24	357.003,679 487.689,413	25	356.980,506 487.675,124	27.224
25	356.980,506 487.675,124	26	356.970,856 487.670,488	10.706
26	356.970,856 487.670,488	27	356.969,952 487.670,135	0.97
27	356.969,952 487.670,135	28	356.965,782 487.668,506	4.477
28	356.965,782 487.668,506	29	356.955,611 487.664,597	10.896
29	356.955,611 487.664,597	30	356.948,352 487.662,745	7.492
30	356.948,352 487.662,745	31	356.931,644 487.661,174	16.782
31	356.931,644 487.661,174	32	356.915,335 487.660,804	16.313
32	356.915,335 487.660,804	33	356.892,462 487.665,435	23.337
33	356.892,462 487.665,435	34	356.889,951 487.666,536	2.742
34	356.889,951 487.666,536	35	356.887,839 487.667,236	2.225
35	356.887,839 487.667,236	36	356.873,407 487.673,909	15.9
36	356.873,407 487.673,909	37	356.859,387 487.681,927	16.151
37	356.859,387 487.681,927	38	356.835,153 487.696,933	28.504
38	356.835,153 487.696,933	39	356.801,249 487.723,248	42.918
39	356.801,249 487.723,248	40	356.800,753 487.723,633	0.628
40	356.800,753 487.723,633	41	356.759,495 487.754,718	51.658
41	356.759,495 487.754,718	42	356.715,118 487.785,263	53.873
42	356.715,118 487.785,263	43	356.713,426 487.790,016	5.045
43	356.713,426 487.790,016	44	356.704,876 487.769,07	22.624
44	356.704,876 487.769,07	45	356.705,171 487.762,677	6.4
45	356.705,171 487.762,677	46	356.706,434 487.765,02	2.662
46	356.706,434 487.765,02	47	356.747,699 487.738,019	49.314
47	356.747,699 487.738,019	48	356.818,579 487.687,521	87.029
48	356.818,579 487.687,521	49	356.831,309 487.679,581	15.003
49	356.831,309 487.679,581	50	356.849,879 487.667,401	22.208
50	356.849,879 487.667,401	51	356.864,78 487.657,054	18.141
51	356.864,78 487.657,054	52	356.874,725 487.650,351	11.993
52	356.874,725 487.650,351	53	356.883,091 487.644,813	10.033
53	356.883,091 487.644,813	54	356.889,541 487.642,51	6.849
54	356.889,541 487.642,51	55	356.897,129 487.642,224	7.593
55	356.897,129 487.642,224	56	356.920,234 487.641,353	23.121
56	356.920,234 487.641,353	57	356.933,994 487.642,653	13.821
57	356.933,994 487.642,653	58	356.952,274 487.644,953	18.424
58	356.952,274 487.644,953	59	356.957,881 487.646,837	5.915
59	356.957,881 487.646,837	60	356.960,474 487.647,67	2.724
60	356.960,474 487.647,67	61	356.972,82 487.653,407	13.614
61	356.972,82 487.653,407	62	356.979,03 487.656,639	7.001
62	356.979,03 487.656,639	63	356.987,258 487.660,921	9.276
63	356.987,258 487.660,921	64	357.019,07 487.678,852	36.517
64	357.019,07 487.678,852	65	357.120,108 487.735,448	115.809
65	357.120,108 487.735,448	66	357.153,394 487.750,736	36.629
66	357.153,394 487.750,736	67	357.168,254 487.756,961	16.111
67	357.168,254 487.756,961	68	357.179,99 487.761,877	12.724
68	357.179,99 487.761,877	69	357.213,46 487.772,785	35.203
69	357.213,46 487.772,785	1	357.216,811 487.770,861	3.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.017,409 487.859,238	2	357.014,804 487.858,814	2.639
2	357.014,804 487.858,814	3	357.021,792 487.830,434	29.228
3	357.021,792 487.830,434	4	357.015,181 487.820,387	12.027
4	357.015,181 487.820,387	5	357.012,656 487.816,552	4.592
5	357.012,656 487.816,552	6	356.998,733 487.795,081	25.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.998,733 487.795,081	7	357.000,183 487.794,01	1.803
7	357.000,183 487.794,01	8	357.003,668 487.798,134	5.399
8	357.003,668 487.798,134	9	357.007,411 487.803,253	6.341
9	357.007,411 487.803,253	10	357.009,925 487.806,69	4.258
10	357.009,925 487.806,69	11	357.014,558 487.811,873	6.952
11	357.014,558 487.811,873	12	357.025,783 487.828,131	19.757
12	357.025,783 487.828,131	1	357.017,409 487.859,238	32.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465N
Nr. cadastral vechi:603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61230	2.456	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6303 / 26/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

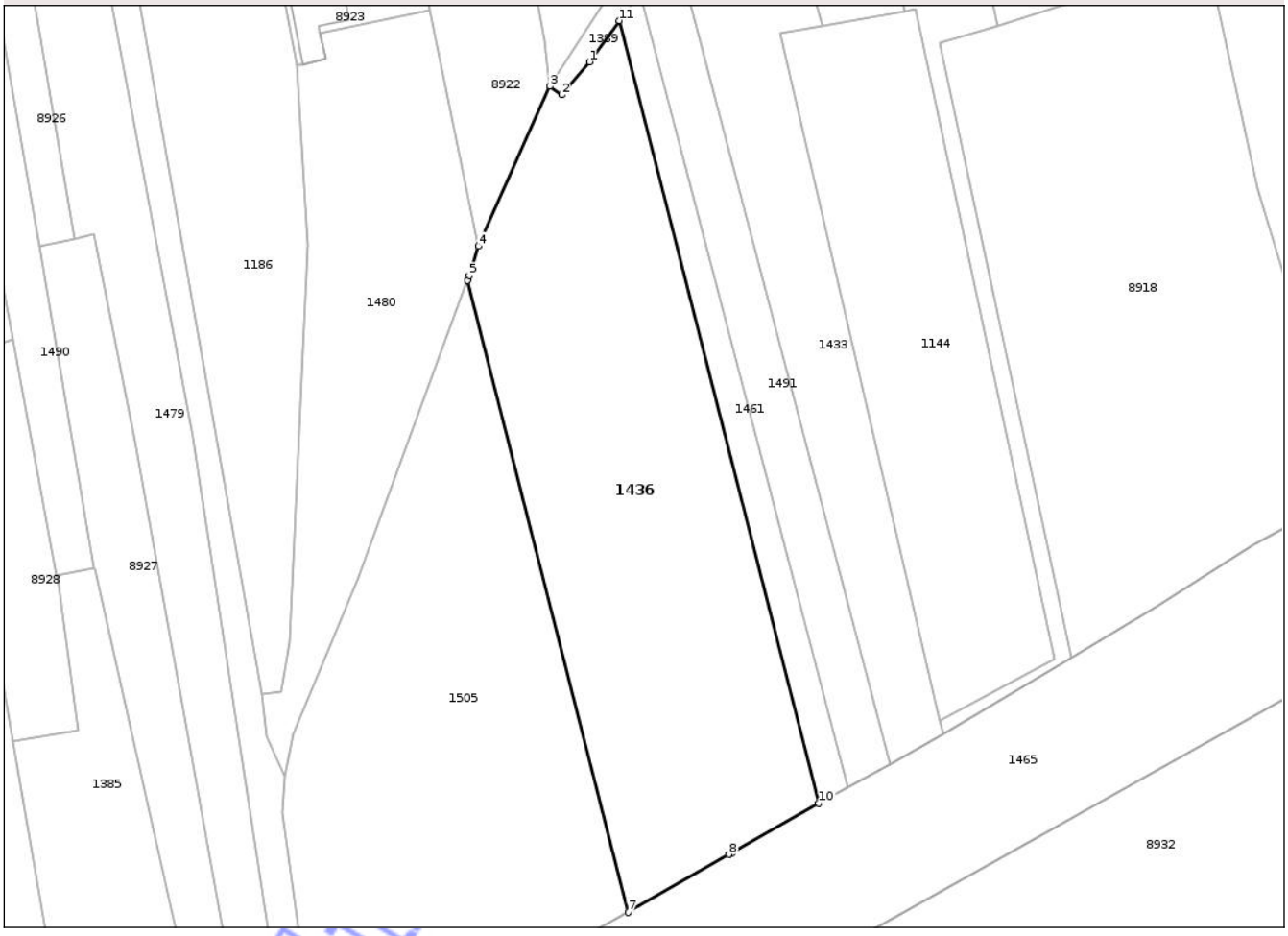
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61230	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.308	-	-	-	
2	faneata	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.003,668 487.798,134	2	357.000,183 487.794,01	5.399
2	357.000,183 487.794,01	3	356.998,733 487.795,081	1.803
3	356.998,733 487.795,081	4	356.989,838 487.775,141	21.834
4	356.989,838 487.775,141	5	356.988,666 487.771,465	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.988,666 487.771,465	6	356.988,442 487.770,858	0.647
6	356.988,442 487.770,858	7	357.008,516 487.692,103	81.273
7	357.008,516 487.692,103	8	357.021,072 487.699,328	14.486
8	357.021,072 487.699,328	9	357.021,448 487.699,545	0.434
9	357.021,448 487.699,545	10	357.032,278 487.705,696	12.455
10	357.032,278 487.705,696	11	357.007,411 487.803,253	100.676
11	357.007,411 487.803,253	1	357.003,668 487.798,134	6.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

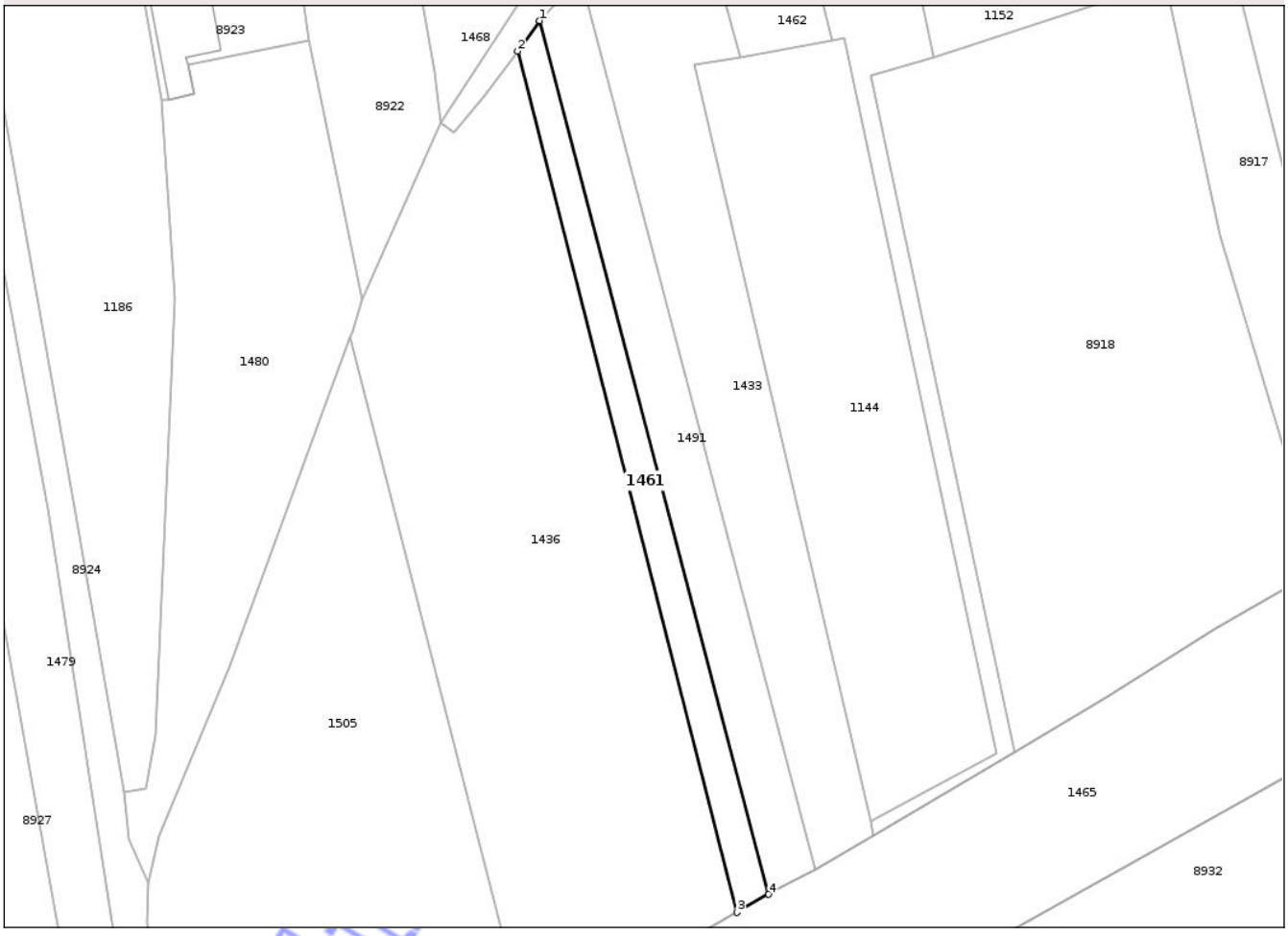
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.009,925 487.806,69	2	357.007,411 487.803,253	4.258
2	357.007,411 487.803,253	3	357.032,278 487.705,696	100.676
3	357.032,278 487.705,696	4	357.035,888 487.707,746	4.151
4	357.035,888 487.707,746	1	357.009,925 487.806,69	102.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350N
Nr. cadastral vechi:499
Nr. topografic:432,433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60363	1.646	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60363-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa cu regim de inaltime P
A1.2	60363-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa gospodareasca - sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29821 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 902, din 01/11/2008 emis de BNP Roman F V (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/10	A1
	1) **POENARU DUMITRU JR**, si sotia 2) **POENARU MARINELA AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10	A1.1, A1.2
	1) **POENARU DUMITRU JR**, si sotia 2) **POENARU MARINELA AURICA**	
5947 / 09/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 857, din 04/02/2010 emis de JUDECATORIA DEVA (iesire din indiviziune);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/10	A1.1, A1.2
	1) **POENARU DUMITRU JR**, si sotia 2) **POENARU MARINELA AURICA**	
28367 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 736, din 20/10/2010 emis de BNP ROMAN FLORINA VIOLETA;		
B4	Interdictie de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDILICA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5947 / 09/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 857, din 04/02/2010 emis de JUDECATORIA DEVA;		
C1	sulta pt. suma de 3.490,5 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAV DUMITRU**	
C2	sulta pt. suma de 3.490,5 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAV GHEORGHE JR**	
C3	sulta pt. suma de 3.490,5 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAV IOAN**	
C4	sulta pt. suma de 1.745,25 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIT ADRIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	sulta pt. suma de 1.745,25 le	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIT CORNEL**	
28367 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 736, din 20/10/2010 emis de ROMAN FLORINA VIOLETA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON- suma ce urmeaza sa fie restituita pana la data de 20.08.2011	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUDILICA ION**	
4086 / 15/02/2012		
Somatie nr. 232, din 14/02/2012 emis de BEJ BARBONI EUGEN;		
C7	se noteaza somatie de plata pentru suma de 32929,90 lei in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **Pasat Vasile**	
6395 / 07/03/2012		
Somatie nr. 321/2011, din 23/02/2012 emis de BEJ CIRJA ISPAS;		
C8	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 27131 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROYAL N SRL**, CIF:9999999999999	
55247 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. 340/EX/2025 Dosar, din 17/10/2025 emis de BEJ Chersa Sebastian (Act Administrativ nr. Încheiere încuviințare executar silită, din 03/04/2015 emis de BEJ Cherşa Sebastian - Dosar nr. 340/EX/2015;);		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorilor POENARU MARINELA AURICA si POENARU DUMITRU, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 4100,67 plus cleltuieli de executare in valoare de 40 lei	A1, A1.1, A1.2
56041 / 24/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere civilă nr.1450CC/2019, dosar nr.2943/221/2019, din 18/04/2019 emis de Judecătoria Deva (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, dosar nr.776/EX/2019, din 23/10/2025 emis de BEJ Cherşa Sebastian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresă, dosar nr.776/EX/2019, din 23/10/2025 emis de BEJ Cherşa Sebastian;);		
C10	Se noteaza urmarirea silita, în dosarul nr. 776/EX/2019, pentru suma de 11452,03 lei, plus cheltuieli de executare in valoare de 40 lei, datorată de debitoarea POENARU MARINELA AURICA, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60363	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.178	-	-	528	
2	curti constructii	DA	468	-	-	527	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60363-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa cu regim de inaltime P
A1.2	60363-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa gospodareasca - sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.004,757 487.865,049	2	355.004,754 487.865,058	0.009
2	355.004,754 487.865,058	3	354.987,172 487.861,912	17.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.987,172 487.861,912	4	354.975,052 487.862,18	12.123
4	354.975,052 487.862,18	5	354.981,279 487.842,752	20.402
5	354.981,279 487.842,752	6	354.993,491 487.820,519	25.366
6	354.993,491 487.820,519	7	355.000,151 487.808,967	13.334
7	355.000,151 487.808,967	8	355.007,674 487.796,181	14.835
8	355.007,674 487.796,181	9	355.022,458 487.801,018	15.555
9	355.022,458 487.801,018	10	355.017,828 487.817,863	17.47
10	355.017,828 487.817,863	11	355.008,284 487.852,614	36.038
11	355.008,284 487.852,614	1	355.004,757 487.865,049	12.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99N
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64429	2.852	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; SE IDENTIFICA CU CF 52a FOLT TOP 100,101 ,CF 109 FOLT TOP 383,CF 419 FOLT TOP 287/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7398 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 86/2005, din 20/12/2005 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

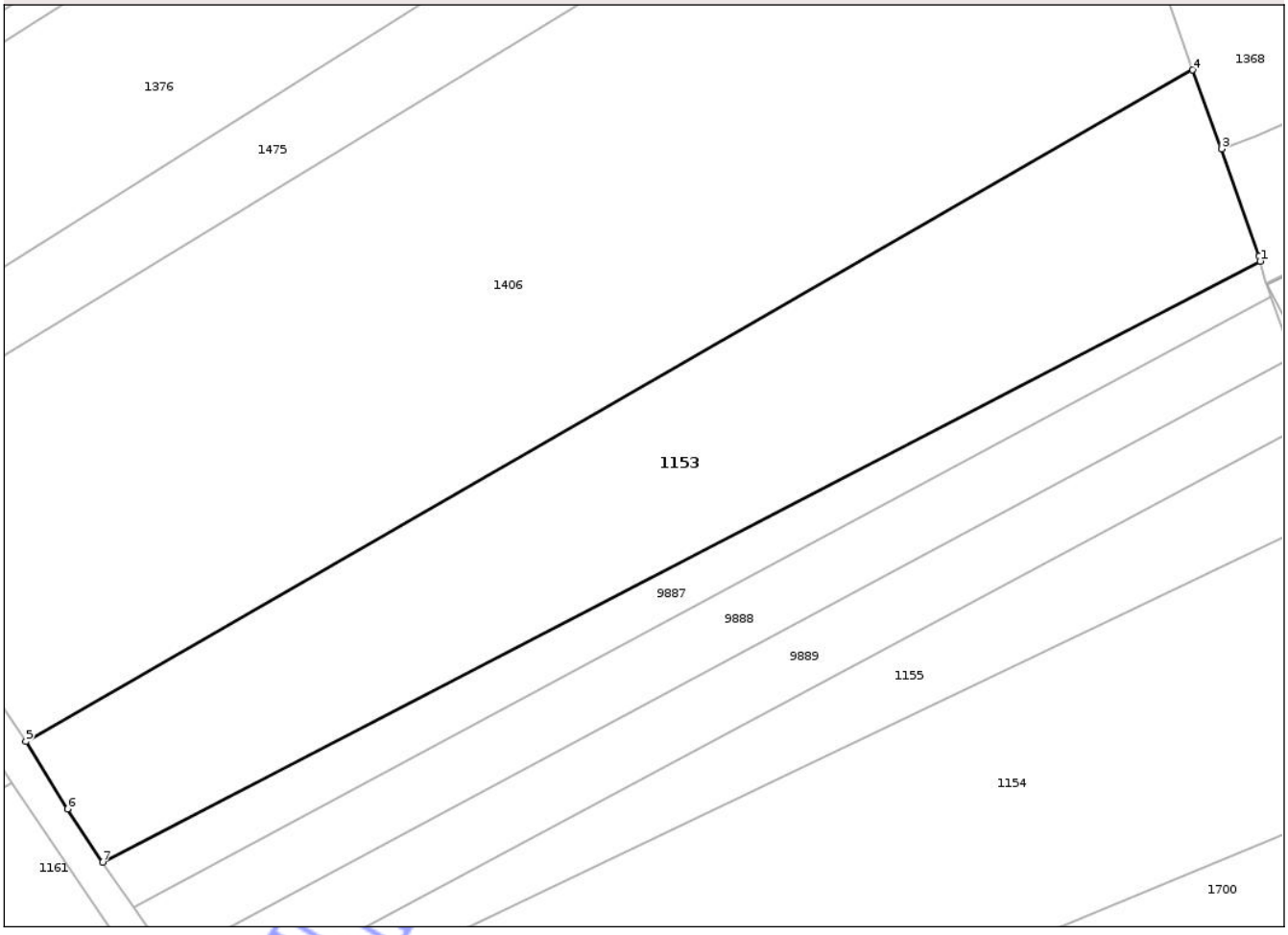
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64429	2.852	SE IDENTIFICA CU CF 52a FOLT TOP 100,101 ,CF 109 FOLT TOP 383,CF 419 FOLT TOP 287/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.852	-	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.000,714 488.073,329	2	357.000,557 488.073,886	0.579
2	357.000,557 488.073,886	3	356.996,408 488.085,913	12.723
3	356.996,408 488.085,913	4	356.993,147 488.094,749	9.419
4	356.993,147 488.094,749	5	356.862,446 488.019,522	150.804
5	356.862,446 488.019,522	6	356.867,102 488.011,983	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.867,102 488.011,983	7	356.871,062 488.006,025	7.154
7	356.871,062 488.006,025	1	357.000,714 488.073,329	146.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.160 Masurata: 1.938	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/378, din 10/12/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORESC VALERIA** 2) **TODORESC VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODORESC VALERIA** 2) **TODORESC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

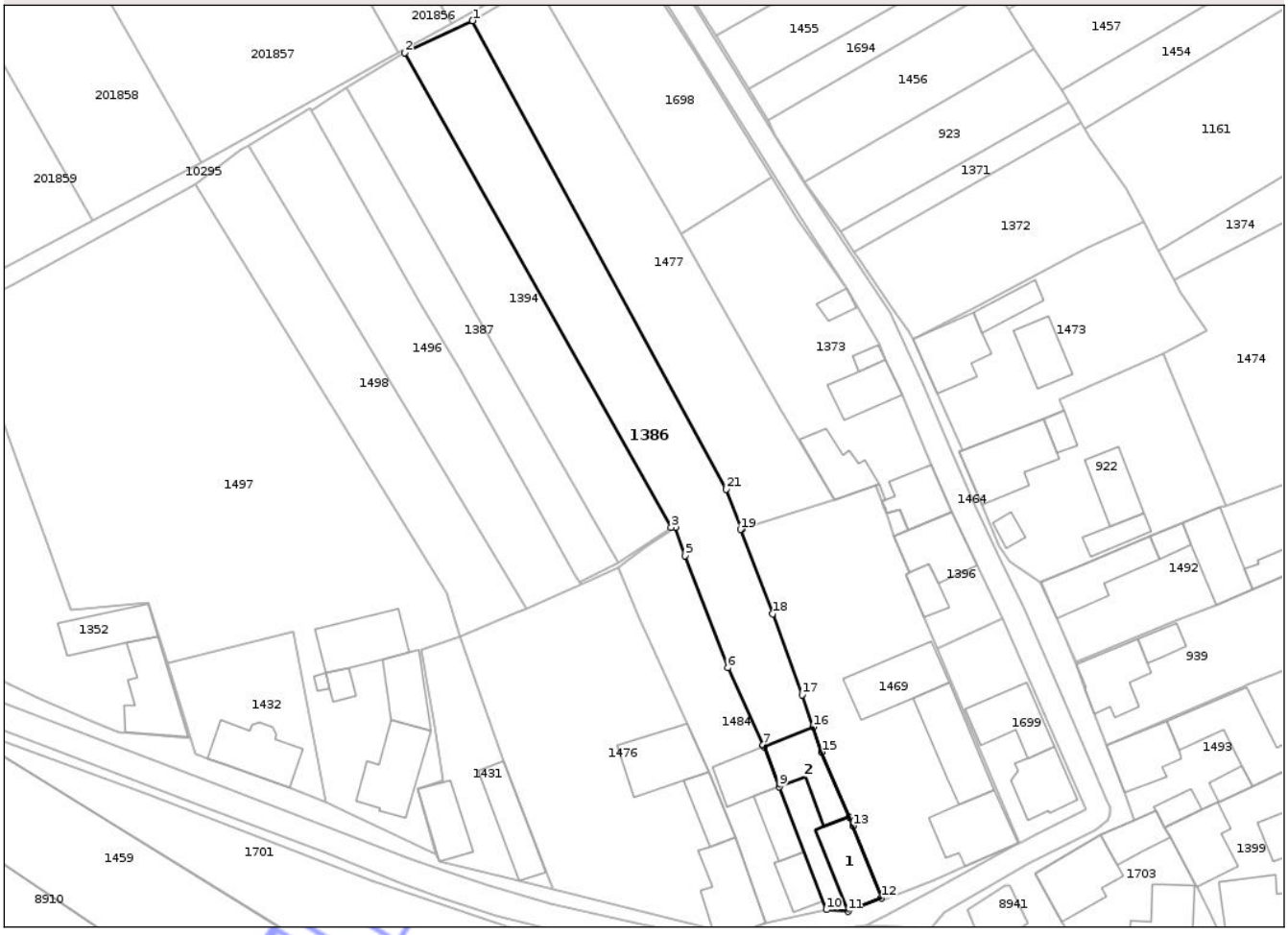
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.160 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	1	23,24	-	
2	arabil	DA	1.476	4	250,249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.678,245 487.989,247	2	356.666,272 487.983,634	13.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.666,272 487.983,634	3	356.713,171 487.900,145	95.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.713,171 487.900,145	4	356.713,894 487.900,073	0.727
5	356.715,665 487.895,158	6	356.723,17 487.875,452	21.087
7	356.729,372 487.861,871	8	356.729,512 487.861,503	0.394
9	356.732,191 487.854,509	10	356.740,478 487.832,867	23.174
11	356.744,267 487.832,572	12	356.750,178 487.834,918	6.36
13	356.745,145 487.847,6	14	356.744,492 487.849,152	1.684
15	356.739,672 487.860,612	16	356.738,147 487.865,031	4.675
17	356.736,2 487.870,674	18	356.731,064 487.884,932	15.155
19	356.725,37 487.899,746	20	356.725,625 487.899,831	0.269
21	356.722,827 487.906,835	1	356.678,245 487.989,247	93.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.713,894 487.900,073	5	356.715,665 487.895,158	5.224
6	356.723,17 487.875,452	7	356.729,372 487.861,871	14.93
8	356.729,512 487.861,503	9	356.732,191 487.854,509	7.49
10	356.740,478 487.832,867	11	356.744,267 487.832,572	3.8
12	356.750,178 487.834,918	13	356.745,145 487.847,6	13.644
14	356.744,492 487.849,152	15	356.739,672 487.860,612	12.432
16	356.738,147 487.865,031	17	356.736,2 487.870,674	5.969
18	356.731,064 487.884,932	19	356.725,37 487.899,746	15.871
20	356.725,625 487.899,831	21	356.722,827 487.906,835	7.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19 FOLT
Nr. topografic:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 10/02/1980		
Act Notarial nr. Contract de mostenitor nr 238, din 01/01/1980 emis de Notarul de stat al Jud Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/250	A1
	1) **SABĂU IOAN**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 238, din 01/01/1980 emis de Notraul de Stat jud Hunedoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SABĂU IOAN**	
2943 / 14/10/1982		
Act Notarial nr. Contract de întreținere nr 3438, din 01/01/1982 emis de Notarul de stat Jud Hunedoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MURG IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **MURG ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 156/250	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.754,93 487.899,637	2	356.752,439 487.898,64	2.683
2	356.752,439 487.898,64	3	356.755,166 487.892,191	7.002
3	356.755,166 487.892,191	4	356.754,455 487.891,803	0.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.754,455 487.891,803	5	356.757,651 487.884,333	8.125
5	356.757,651 487.884,333	6	356.759,971 487.878,894	5.913
6	356.759,971 487.878,894	7	356.771,503 487.884,197	12.693
7	356.771,503 487.884,197	8	356.767,052 487.893,507	10.319
8	356.767,052 487.893,507	9	356.762,621 487.902,775	10.273
9	356.762,621 487.902,775	1	356.754,93 487.899,637	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:315

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61780	680	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61780-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa din anul 1903
A1.2	61780-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA
A1.3	61780-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 11/01/1905		
Act Notarial nr. 278/3, din 01/01/1903 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **ADAM MARIA**, cas. Draghici Ianos	
32257 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor numarul 70, din 10/07/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1, A1.1
	1) **ISPAS CRISTINA ELENA**	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1296, din 10/07/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/64	A1, A1.1
	1) **ISPAS CRISTINA ELENA**, si sotul 2) **ISPAS NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de Primaria Comunei Rapoltu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISPAS CRISTINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32257 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1296, din 10/07/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 30/64, cota initiala 30/64	A1, A1.1
	1) **ADAM VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 39/64, cota initiala 39/64	A1, A1.1
	1) **ADAM VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

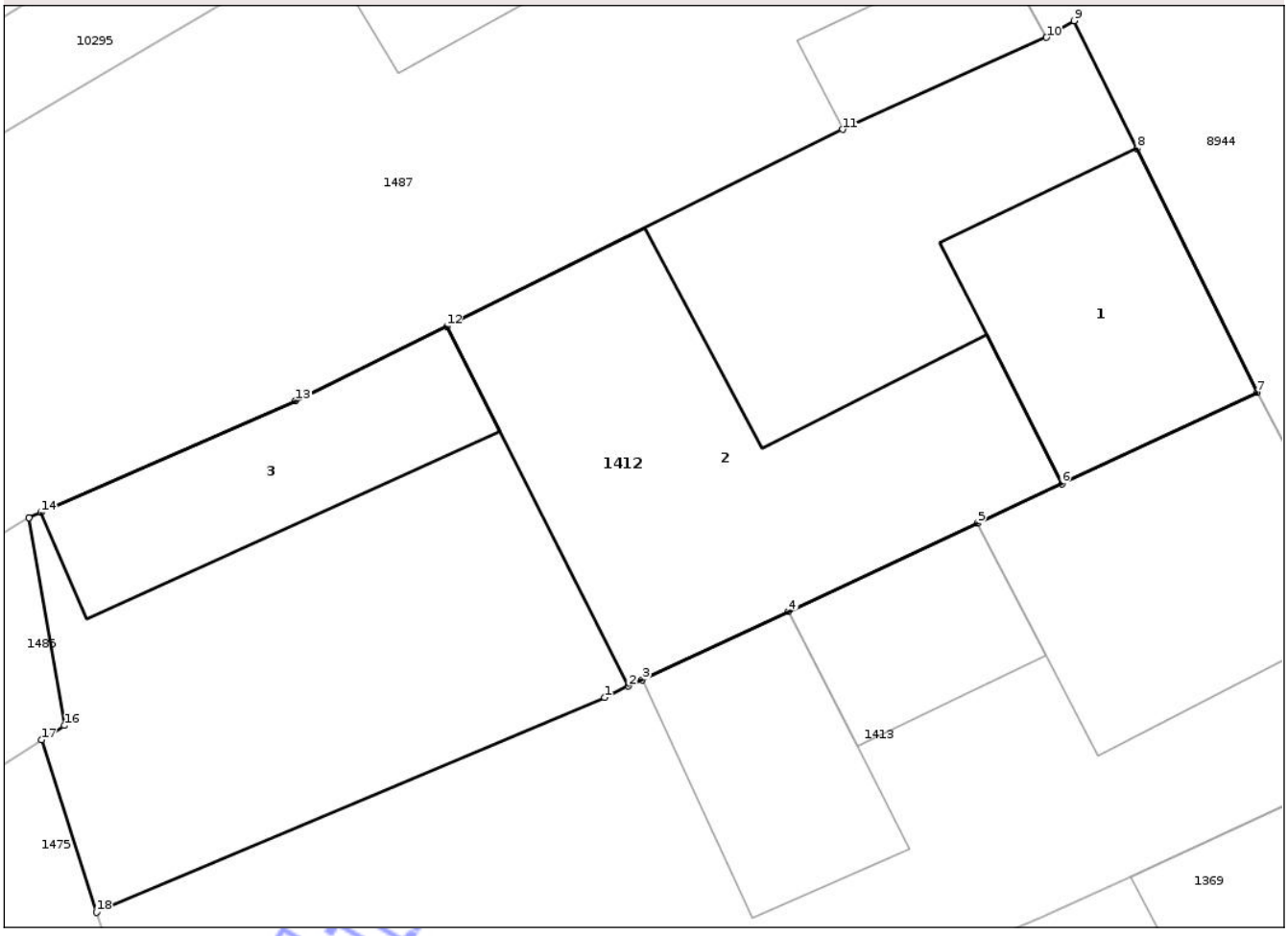
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61780	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	123	
2	curti constructii	DA	380	-	-	124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61780-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa din anul 1903
A1.2	61780-C2	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA
A1.3	61780-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.996,711 488.147,522	2	356.997,602 488.147,938	0.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.997,602 488.147,938	3	356.998,121 488.148,18	0.573
3	356.998,121 488.148,18	4	357.003,558 488.150,717	6.0
4	357.003,558 488.150,717	5	357.010,585 488.153,997	7.755
5	357.010,585 488.153,997	6	357.013,733 488.155,465	3.473
6	357.013,733 488.155,465	7	357.020,997 488.158,855	8.016
7	357.020,997 488.158,855	8	357.016,533 488.167,915	10.1
8	357.016,533 488.167,915	9	357.014,19 488.172,669	5.3
9	357.014,19 488.172,669	10	357.013,162 488.172,051	1.199
10	357.013,162 488.172,051	11	357.005,57 488.168,631	8.327
11	357.005,57 488.168,631	12	356.990,844 488.161,317	16.442
12	356.990,844 488.161,317	13	356.985,22 488.158,546	6.27
13	356.985,22 488.158,546	14	356.975,74 488.154,392	10.35
14	356.975,74 488.154,392	15	356.975,299 488.154,199	0.481
15	356.975,299 488.154,199	16	356.976,613 488.146,474	7.836
16	356.976,613 488.146,474	17	356.975,764 488.145,946	1.0
17	356.975,764 488.145,946	18	356.977,812 488.139,531	6.734
18	356.977,812 488.139,531	1	356.996,711 488.147,522	20.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:272/a

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60237	Din acte: 2.014 Masurata: 1.910	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60237-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.2	60237-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	60237-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1934		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1934 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 441/1007	A1
	1) **LOIS AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272/a)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 441/1007	A1
	1) **LOIS AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272/a)	
8775 / 23/10/1991		
Act Notarial nr. 7392/1991, din 23/10/1991 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1007	A1
	1) **LOIS NICUSOR** 2) **LOIS MARIOARA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 272/a)	
Act Administrativ nr. 7392/1991, din 23/09/1991 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1007/1007	A1.1
	1) **LOIS NICUSOR** 2) **LOIS MARIOARA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LOIS NICUSOR** 2) **LOIS MARIOARA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60237	Din acte: 2.014 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	-	-	18	gradina
2	curti constructii	DA	350	-	-	19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60237-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.2	60237-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	60237-C3	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.703,901 487.893,065	2	356.697,32 487.890,049	7.239
2	356.697,32 487.890,049	3	356.687,626 487.885,876	10.554
3	356.687,626 487.885,876	4	356.685,932 487.885,147	1.844
4	356.685,932 487.885,147	5	356.676,084 487.880,92	10.717
5	356.676,084 487.880,92	6	356.683,604 487.858,948	23.223
6	356.683,604 487.858,948	7	356.692,3 487.836,5	24.073
7	356.692,3 487.836,5	8	356.709,373 487.832,224	17.6
8	356.709,373 487.832,224	9	356.720,442 487.829,449	11.412
9	356.720,442 487.829,449	10	356.720,719 487.828,568	0.924
10	356.720,719 487.828,568	11	356.724,885 487.829,445	4.257
11	356.724,885 487.829,445	12	356.725,035 487.828,802	0.66
12	356.725,035 487.828,802	13	356.729,852 487.830,44	5.088
13	356.729,852 487.830,44	14	356.724,576 487.845,687	16.134
14	356.724,576 487.845,687	15	356.719,819 487.857,184	12.442
15	356.719,819 487.857,184	16	356.715,958 487.865,703	9.353
16	356.715,958 487.865,703	17	356.707,491 487.884,382	20.508
17	356.707,491 487.884,382	1	356.703,901 487.893,065	9.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691 Folt
Nr. topografic:76,77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.481 Masurata: 1.485	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Folt, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231 / 24/05/1966		
Act Notarial nr. 475, Contract de vânzare-cumpărare, din 23/05/1966 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM VALERIA**	
118497 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 40, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 02/07/2008 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADAM ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 90663/51, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.481 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	141	-	
2	arabil	DA	885	2	139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.074,381 487.881,494	2	357.072,764 487.885,162	4.009
2	357.072,764 487.885,162	3	357.068,155 487.897,826	13.477
3	357.068,155 487.897,826	4	357.062,226 487.910,244	13.761
4	357.062,226 487.910,244	5	357.058,558 487.917,353	8.0
5	357.058,558 487.917,353	6	357.048,291 487.940,981	25.762
6	357.048,291 487.940,981	7	357.044,296 487.939,268	4.347
7	357.044,296 487.939,268	8	357.034,915 487.935,964	9.946
8	357.034,915 487.935,964	9	357.026,567 487.932,4	9.077
9	357.026,567 487.932,4	10	357.039,337 487.903,782	31.338
10	357.039,337 487.903,782	11	357.045,411 487.889,546	15.478
11	357.045,411 487.889,546	12	357.049,59 487.876,677	13.531
12	357.049,59 487.876,677	1	357.074,381 487.881,494	25.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 14);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

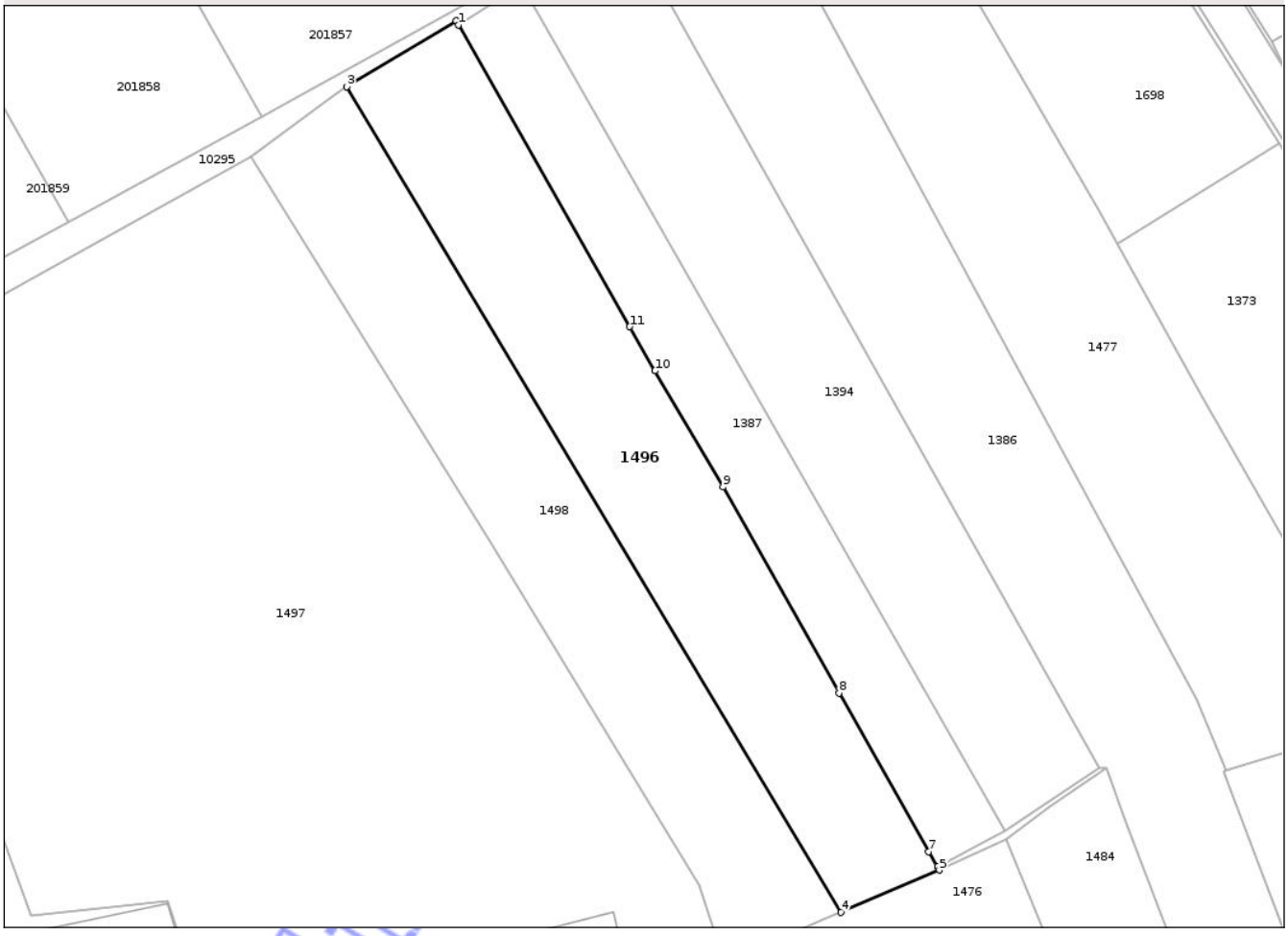
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.649,823 487.973,437	2	356.649,588 487.973,851	0.476
2	356.649,588 487.973,851	3	356.638,801 487.967,336	12.602
3	356.638,801 487.967,336	4	356.687,626 487.885,876	94.972
4	356.687,626 487.885,876	5	356.697,32 487.890,049	10.554
5	356.697,32 487.890,049	6	356.697,131 487.890,39	0.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.697,131 487.890,39	7	356.696,285 487.891,873	1.707
7	356.696,285 487.891,873	8	356.687,412 487.907,511	17.98
8	356.687,412 487.907,511	9	356.675,943 487.927,854	23.353
9	356.675,943 487.927,854	10	356.669,227 487.939,301	13.272
10	356.669,227 487.939,301	11	356.666,741 487.943,658	5.016
11	356.666,741 487.943,658	1	356.649,823 487.973,437	34.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/512, din 09/08/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID SALOMIA** 2) **DAVID IOAN** 3) **VIRCIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.042	1	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.637,549 487.966,58	2	356.629,372 487.960,407	10.245
2	356.629,372 487.960,407	3	356.653,267 487.921,838	45.371
3	356.653,267 487.921,838	4	356.673,651 487.888,572	39.015
4	356.673,651 487.888,572	5	356.676,084 487.880,92	8.029
5	356.676,084 487.880,92	6	356.685,932 487.885,147	10.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.685,932 487.885,147	7	356.687,626 487.885,876	1.844
7	356.687,626 487.885,876	8	356.638,801 487.967,336	94.972
8	356.638,801 487.967,336	1	356.637,549 487.966,58	1.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299 Folt
Nr. topografic:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
741 / 28/03/1973		
Act Notarial nr. 797, Certificat de moștenitor, din 29/12/1972 emis de Notariatul de Stat Hiunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE ROMULUS**, lui Romulus	
1543 / 14/11/1994		
Act Administrativ nr. 155/413, din 10/11/1994 emis de Consiliul local Rapolt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIE ROMULUS**, și soția 2) **ZAHARIE ANA**	
1706 / 05/12/1994		
Act Administrativ nr. 3495, din 28/11/1994 emis de Bankcoop S.A. suc. jud. Deva;		
B8	În baza adresei 3495 din data de 28.11.1994 emisa de Bankcoop S.A. suc. jud.Hunedoara Deva, asupra proprietatii de sub B1, B2, a lui Zaharie Romulus lui Romulus si Zaharia Ana se noteaza interdictia de înstrainare și grevare in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANKCOOP SA**, CIF:9999999999999, sucursala județeana Hunedoara-Deva	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1706 / 05/12/1994		
Act Administrativ nr. 3495, din 28/11/1994 emis de Bankcoop S.A. suc. jud. Deva;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANKCOOP SA**, CIF:9999999999999, sucursala județeana Hunedoara-Deva	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	44	
2	arabil	DA	214	-	-	44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.811,175 487.825,223	2	356.807,924 487.832,642	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.807,924 487.832,642	3	356.805,679 487.836,885	4.8
3	356.805,679 487.836,885	4	356.805,543 487.837,14	0.289
4	356.805,543 487.837,14	5	356.801,026 487.845,58	9.573
5	356.801,026 487.845,58	6	356.800,067 487.847,372	2.032
6	356.800,067 487.847,372	7	356.798,5 487.850,3	3.321
7	356.798,5 487.850,3	8	356.794,67 487.848,626	4.18
8	356.794,67 487.848,626	9	356.788,787 487.846,055	6.42
9	356.788,787 487.846,055	10	356.777,312 487.839,331	13.3
10	356.777,312 487.839,331	11	356.781,897 487.830,783	9.7
11	356.781,897 487.830,783	12	356.782,228 487.830,166	0.7
12	356.782,228 487.830,166	13	356.783,935 487.826,997	3.6
13	356.783,935 487.826,997	14	356.793,799 487.826,286	9.89
14	356.793,799 487.826,286	15	356.804,722 487.825,498	10.951
15	356.804,722 487.825,498	16	356.805,08 487.825,472	0.359
16	356.805,08 487.825,472	1	356.811,175 487.825,223	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/321, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA RAVECA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

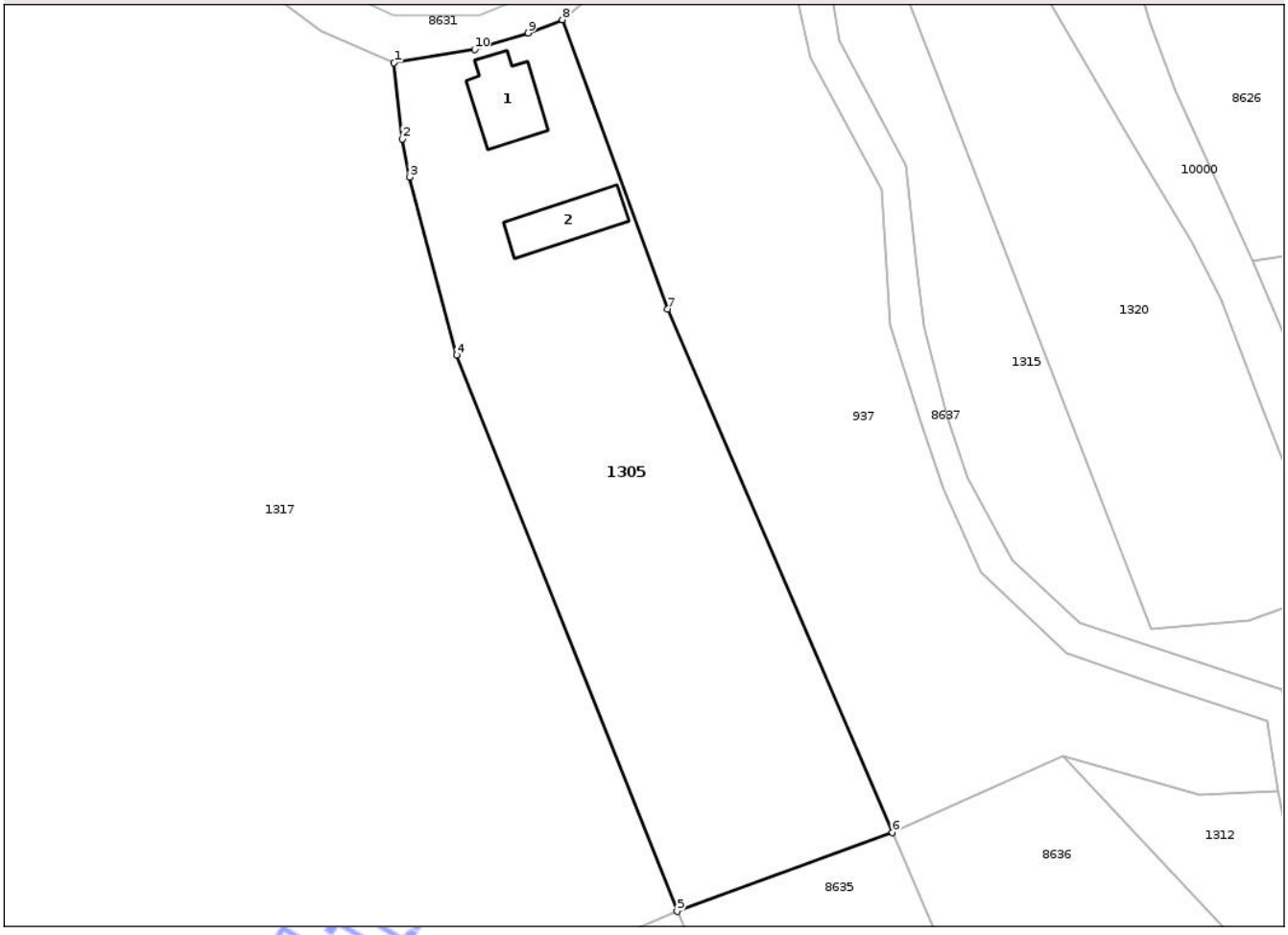
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	107	1419	-	
2	arabil	DA	1.627	107	1418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.936,577 490.212,348	2	353.937,46 490.204,161	8.234
2	353.937,46 490.204,161	3	353.938,249 490.200,075	4.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.938,249 490.200,075	4	353.943,301 490.180,996	19.737
4	353.943,301 490.180,996	5	353.967,001 490.121,304	64.225
5	353.967,001 490.121,304	6	353.990,11 490.129,764	24.609
6	353.990,11 490.129,764	7	353.965,979 490.185,899	61.102
7	353.965,979 490.185,899	8	353.954,67 490.216,957	33.053
8	353.954,67 490.216,957	9	353.951,009 490.215,542	3.925
9	353.951,009 490.215,542	10	353.945,256 490.213,758	6.023
10	353.945,256 490.213,758	1	353.936,577 490.212,348	8.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:1463.1466/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63827	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20287 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 837, din 28/04/2023 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN VALENTIN** 2) **ASAN MARCELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

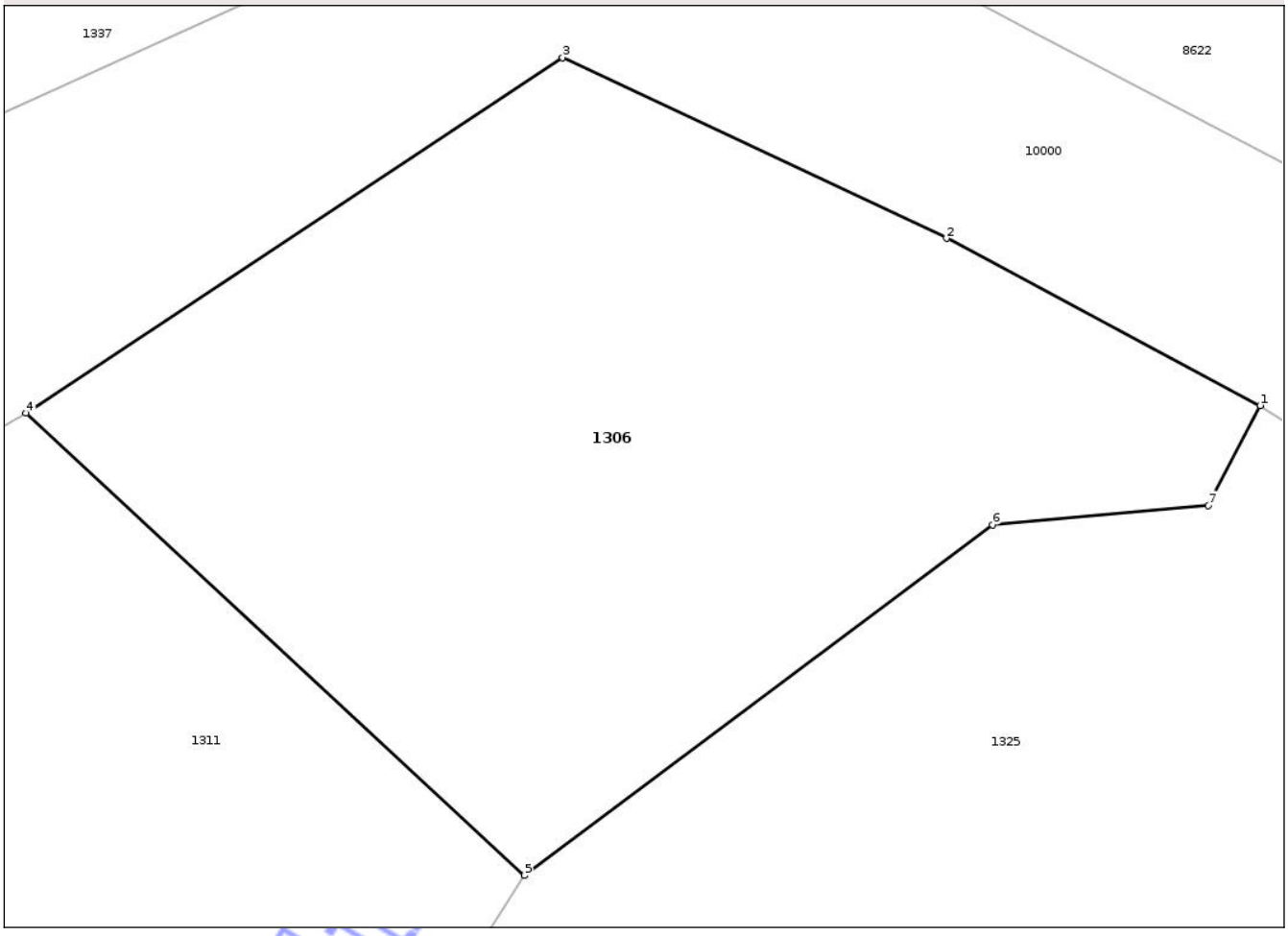
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63827	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	1463.1466/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.062,603 490.451,575	2	354.053,4 490.456,47	10.424
2	354.053,4 490.456,47	3	354.042,143 490.461,767	12.441
3	354.042,143 490.461,767	4	354.026,411 490.451,349	18.869
4	354.026,411 490.451,349	5	354.041,03 490.437,81	19.925
5	354.041,03 490.437,81	6	354.054,757 490.448,085	17.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.054,757 490.448,085	7	354.061,072 490.448,653	6.34
7	354.061,072 490.448,653	1	354.062,603 490.451,575	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N/a Bobalna
Nr. topografic:(1463.1466)/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60263	1.935	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60263-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+M, FUNDATII CONTINUE DIN B.A., STRUCTURA DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, SARPATA DIN LEMN, INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, FARA LIFT, FERE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19178 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 456, din 30/08/2001 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DEMETER VASHTY IULIA**	
12802 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 519, din 10/05/2011 emis de BNP HOTOIU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Demeter Vashty Julia**	
31888 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 88, din 18/03/2014 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE (ADEVERINTA DE NOTARE A CONSTRUCTIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEMETER VASHTY-JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

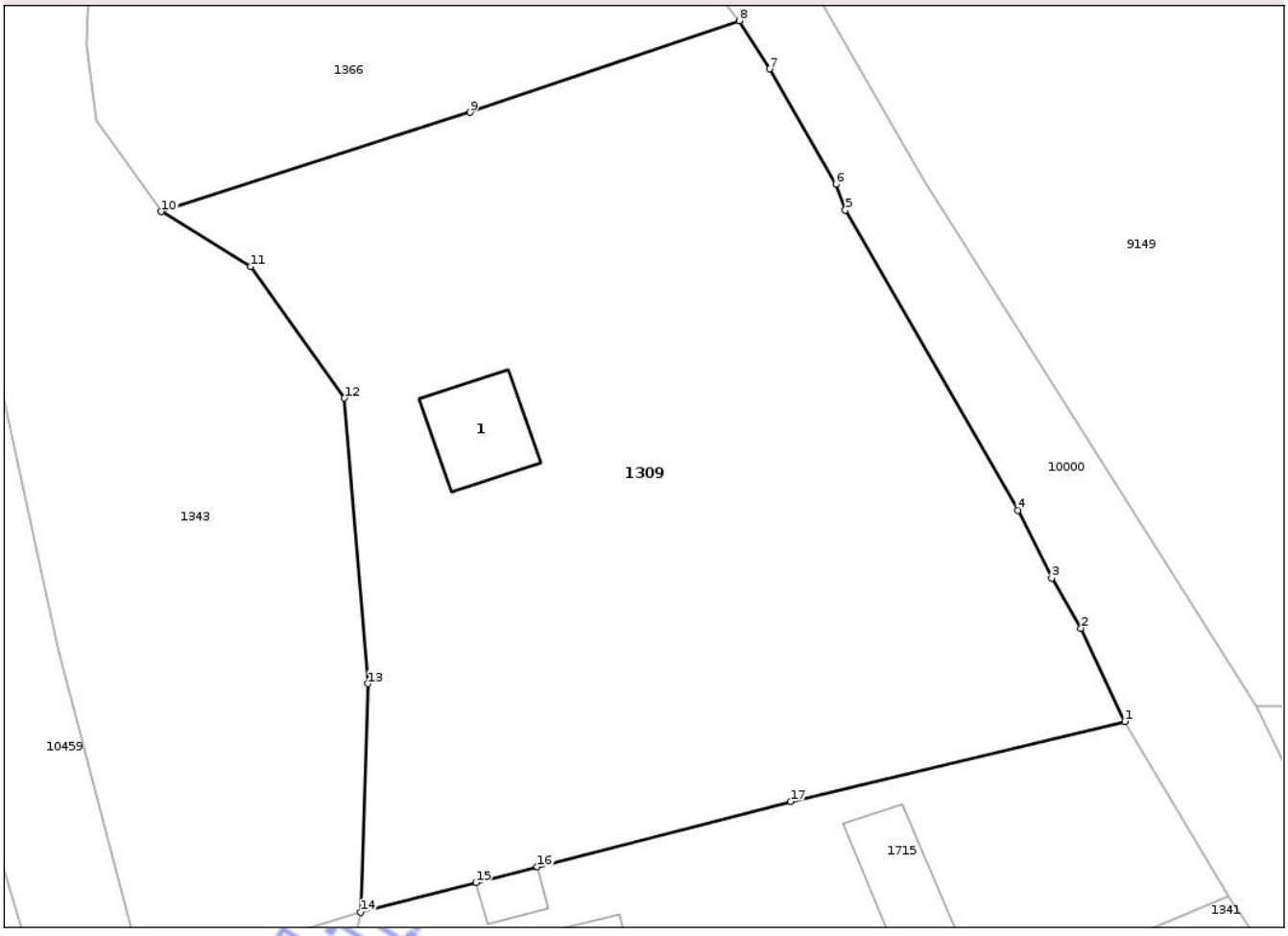
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60263	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	(1463.1466) /9/1	
2	arabil	DA	1.805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60263-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+M, FUNDATII CONTINUE DIN B.A., STRUCTURA DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, SARPATA DIN LEMN, INVELITOARE DIN SINDRILA BITUMINOASA, FARA LIFT, FERE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.000,262 490.542,392	2	353.997,476 490.548,331	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.997,476 490.548,331	3	353.995,598 490.551,53	3.71
3	353.995,598 490.551,53	4	353.993,446 490.555,867	4.842
4	353.993,446 490.555,867	5	353.982,43 490.575,005	22.082
5	353.982,43 490.575,005	6	353.981,823 490.576,636	1.74
6	353.981,823 490.576,636	7	353.977,59 490.584,014	8.506
7	353.977,59 490.584,014	8	353.975,65 490.587,082	3.63
8	353.975,65 490.587,082	9	353.958,469 490.581,234	18.149
9	353.958,469 490.581,234	10	353.938,751 490.574,902	20.71
10	353.938,751 490.574,902	11	353.944,429 490.571,406	6.668
11	353.944,429 490.571,406	12	353.950,431 490.563,014	10.317
12	353.950,431 490.563,014	13	353.951,934 490.544,795	18.281
13	353.951,934 490.544,795	14	353.951,46 490.530,214	14.589
14	353.951,46 490.530,214	15	353.958,839 490.532,111	7.619
15	353.958,839 490.532,111	16	353.962,751 490.533,117	4.039
16	353.962,751 490.533,117	17	353.978,933 490.537,277	16.708
17	353.978,933 490.537,277	1	354.000,262 490.542,392	21.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3N/b

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61861	1.232	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 01/01/2000		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2000 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **ASAN DOREL**	
1388 / 15/11/2000		
Act Notarial nr. 552, din 01/01/2000 emis de N.P. Hotoiu I.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **NICORICI DIONIS** 2) **NICORICI ANA-GABRIELA**	
58898 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.152, din 02/12/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28	A1
	1) **ASAN DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/28	A1
	1) **ASAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48235 / 11/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754/2018, din 05/10/2021 emis de SC DATANET SRL (hotarare judecatoreasca nr 466/221/2018 din 05.07.2018, emis de JUDECATORIA DEVA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitorului NICORICI DIONIS, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 1.958,00 EUR si 1.778,01 LEI	A1
48417 / 12/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 857, din 05/10/2021 emis de BEJA CIRJA MARIA-IULIA SI MURESANU RADU ALEX (hotarare judecatoreasca nr 4429/221 din 07.07.2021, emis de JUDECATORIA DEVA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita impotriva debitorului NICORICI DIONIS, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 27523,27 lei	A1
49524 / 19/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2322/2015, din 14/10/2021 emis de EX JUD HERLEA ROMULUS NICOLAE;		
C3	se noteaza inceperea executarii silite a imobilului impotriva debitorului Nicorici Dionis , pt recuperarea sumei de 29156,85 Eur credit restant si 8018,75lei onorariu executor si chetuieli de executare , la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1
20735 / 03/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2378, din 27/04/2022 emis de B.E.J.HERLEA ROMULUS-NICOLAE;		
C4	Se noteaza inceperea executarii silite a imobilului impotriva debitorului Nicorici Dionis, pt recuperarea sumei de 9.127,45 LEI credit restant si 1.000,63 lei chetuieli de executare, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1

Document generat în circuitul civil

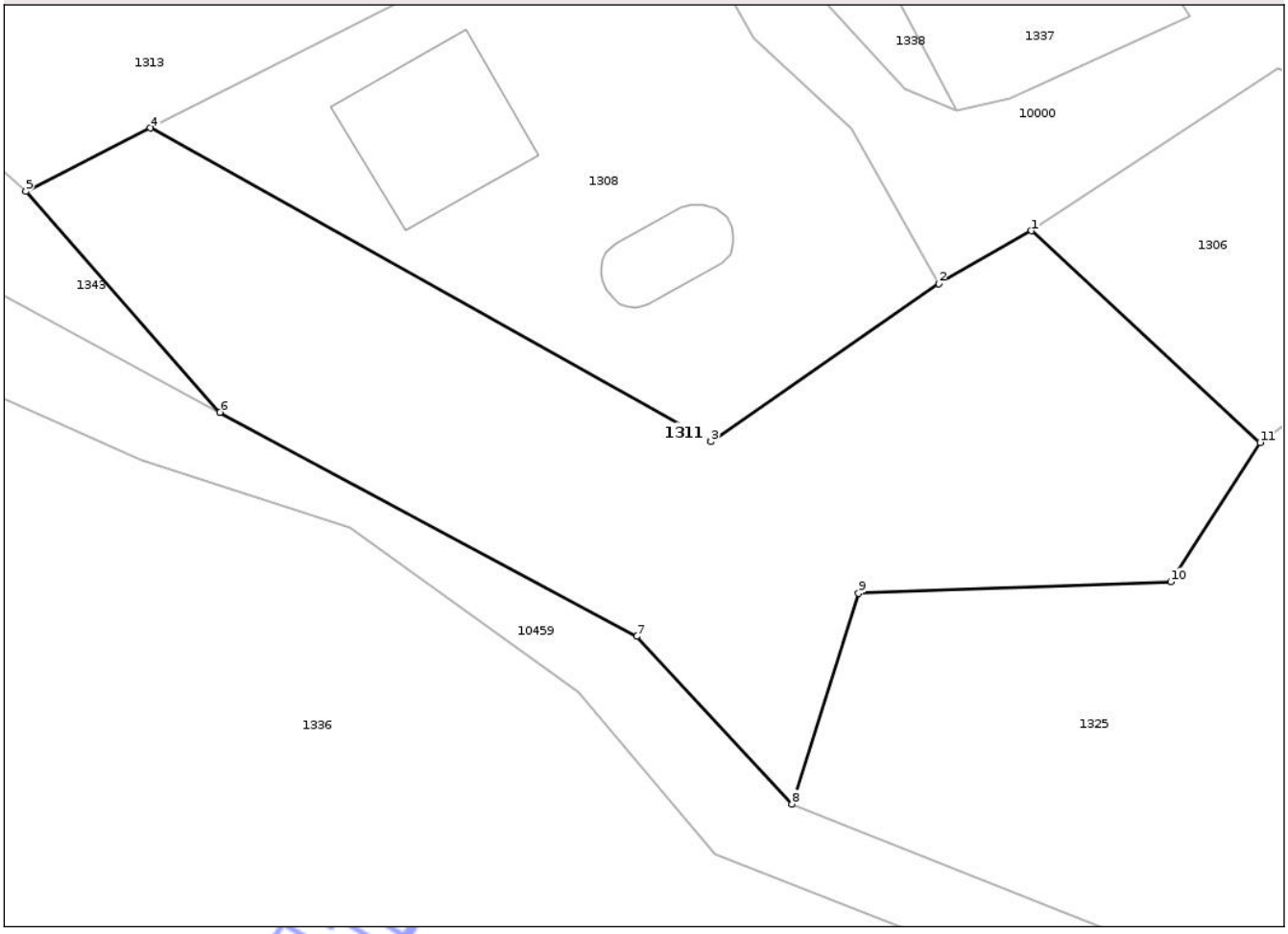
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61861	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	-	-	(1463-1466) /2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.026,411 490.451,349	2	354.020,476 490.447,972	6.828
2	354.020,476 490.447,972	3	354.005,926 490.437,881	17.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.005,926 490.437,881	4	353.970,104 490.457,913	41.043
4	353.970,104 490.457,913	5	353.962,146 490.453,866	8.928
5	353.962,146 490.453,866	6	353.974,551 490.439,743	18.797
6	353.974,551 490.439,743	7	354.001,189 490.425,432	30.239
7	354.001,189 490.425,432	8	354.011,108 490.414,718	14.601
8	354.011,108 490.414,718	9	354.015,356 490.428,177	14.113
9	354.015,356 490.428,177	10	354.035,305 490.428,92	19.963
10	354.035,305 490.428,92	11	354.041,03 490.437,81	10.574
11	354.041,03 490.437,81	1	354.026,411 490.451,349	19.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8N
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61857	633	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31765 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1380, din 05/07/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN VALENTIN** 2) **ASAN MARCELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

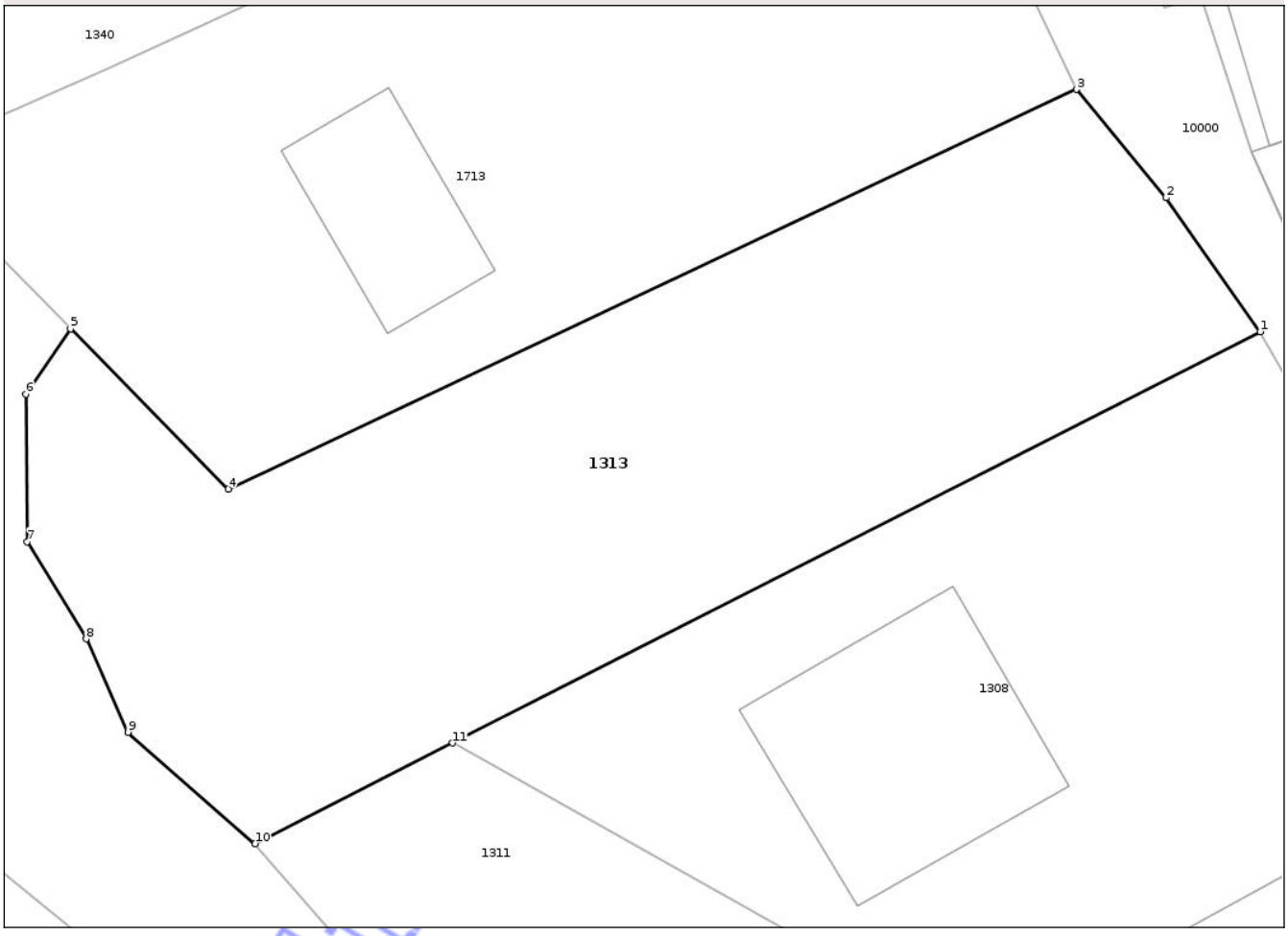
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61857	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	-	1463-1466/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.002,608 490.474,443	2	353.998,825 490.479,833	6.585
2	353.998,825 490.479,833	3	353.995,208 490.484,185	5.659
3	353.995,208 490.484,185	4	353.961,066 490.468,125	37.731
4	353.961,066 490.468,125	5	353.954,723 490.474,56	9.036
5	353.954,723 490.474,56	6	353.952,926 490.471,937	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.952,926 490.471,937	7	353.952,975 490.466,005	5.932
7	353.952,975 490.466,005	8	353.955,357 490.462,097	4.577
8	353.955,357 490.462,097	9	353.957,037 490.458,346	4.11
9	353.957,037 490.458,346	10	353.962,146 490.453,866	6.795
10	353.962,146 490.453,866	11	353.970,104 490.457,913	8.928
11	353.970,104 490.457,913	1	354.002,608 490.474,443	36.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

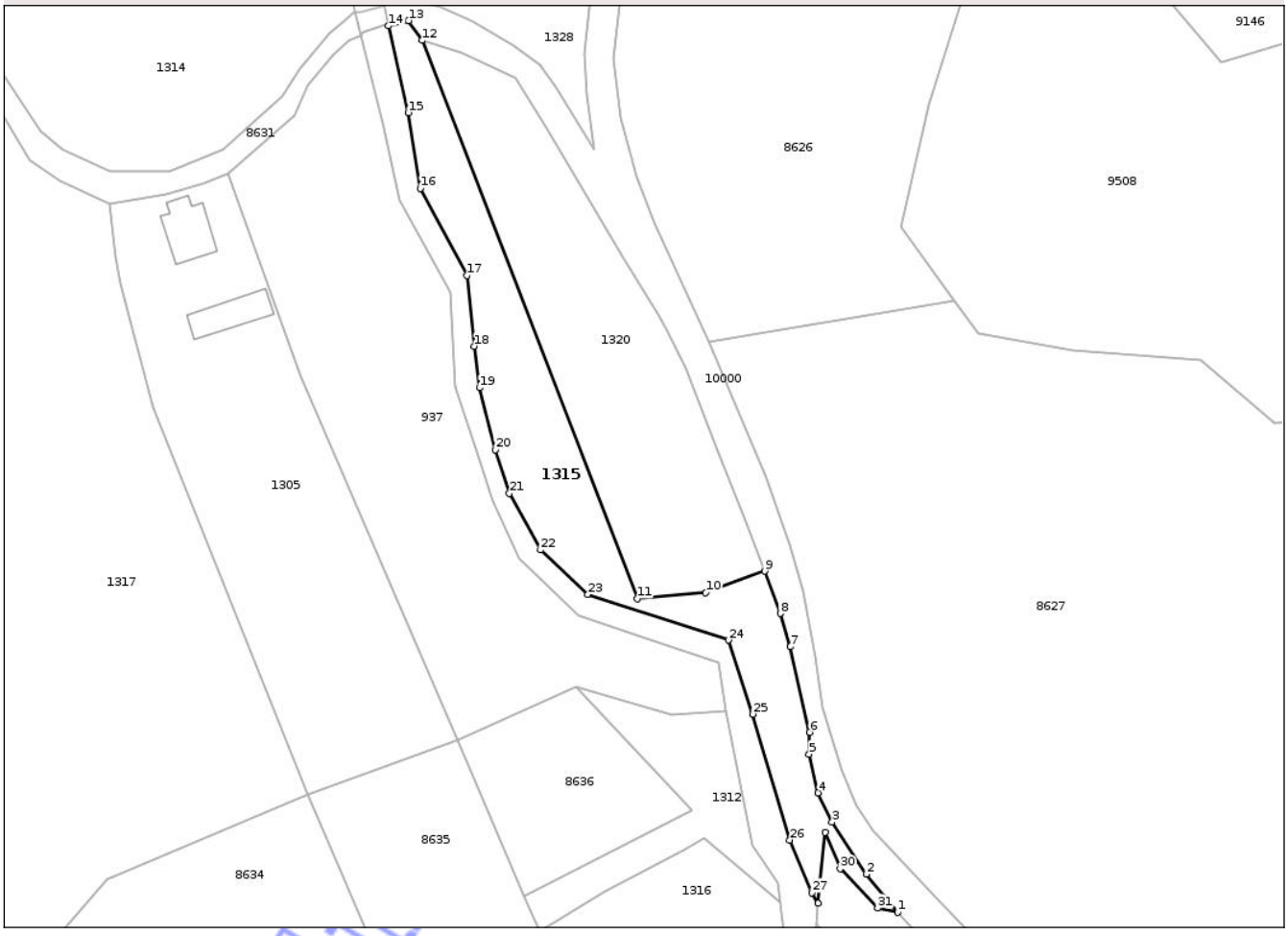
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	837	109	1472	-	păşune împădurită
2	pasune	NU	432	109	1472	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.057,984 490.103,251	2	354.053,181 490.109,137	7.597
3	354.047,89 490.117,143	4	354.045,742 490.121,662	5.004
5	354.044,366 490.127,614	6	354.044,442 490.130,984	3.371
7	354.041,477 490.144,152	8	354.039,912 490.149,281	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.053,181 490.109,137	3	354.047,89 490.117,143	9.596
4	354.045,742 490.121,662	5	354.044,366 490.127,614	6.109
6	354.044,442 490.130,984	7	354.041,477 490.144,152	13.498
8	354.039,912 490.149,281	9	354.037,503 490.155,797	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.037,503 490.155,797	10	354.028,448 490.152,507	9.634
11	354.017,868 490.151,541	12	353.984,669 490.237,533	92.178
13	353.982,61 490.240,559	14	353.979,537 490.239,753	3.177
15	353.982,555 490.226,399	16	353.984,409 490.214,745	11.801
17	353.991,598 490.201,345	18	353.992,713 490.190,44	10.962
19	353.993,56 490.184,033	20	353.995,99 490.174,49	9.848
21	353.998,149 490.167,797	22	354.002,938 490.159,062	9.962
23	354.010,268 490.152,196	24	354.031,899 490.145,161	22.746
25	354.035,632 490.133,756	26	354.041,383 490.114,392	20.2
27	354.044,803 490.106,29	28	354.045,716 490.104,639	1.887
29	354.046,858 490.115,599	30	354.049,151 490.109,962	6.086
31	354.054,927 490.103,88	1	354.057,984 490.103,251	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.028,448 490.152,507	11	354.017,868 490.151,541	10.624
12	353.984,669 490.237,533	13	353.982,61 490.240,559	3.66
14	353.979,537 490.239,753	15	353.982,555 490.226,399	13.691
16	353.984,409 490.214,745	17	353.991,598 490.201,345	15.207
18	353.992,713 490.190,44	19	353.993,56 490.184,033	6.463
20	353.995,99 490.174,49	21	353.998,149 490.167,797	7.033
22	354.002,938 490.159,062	23	354.010,268 490.152,196	10.043
24	354.031,899 490.145,161	25	354.035,632 490.133,756	12.0
26	354.041,383 490.114,392	27	354.044,803 490.106,29	8.794
28	354.045,716 490.104,639	29	354.046,858 490.115,599	11.019
30	354.049,151 490.109,962	31	354.054,927 490.103,88	8.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.073	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 303 Bobâlna , nr TOP 236,237

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

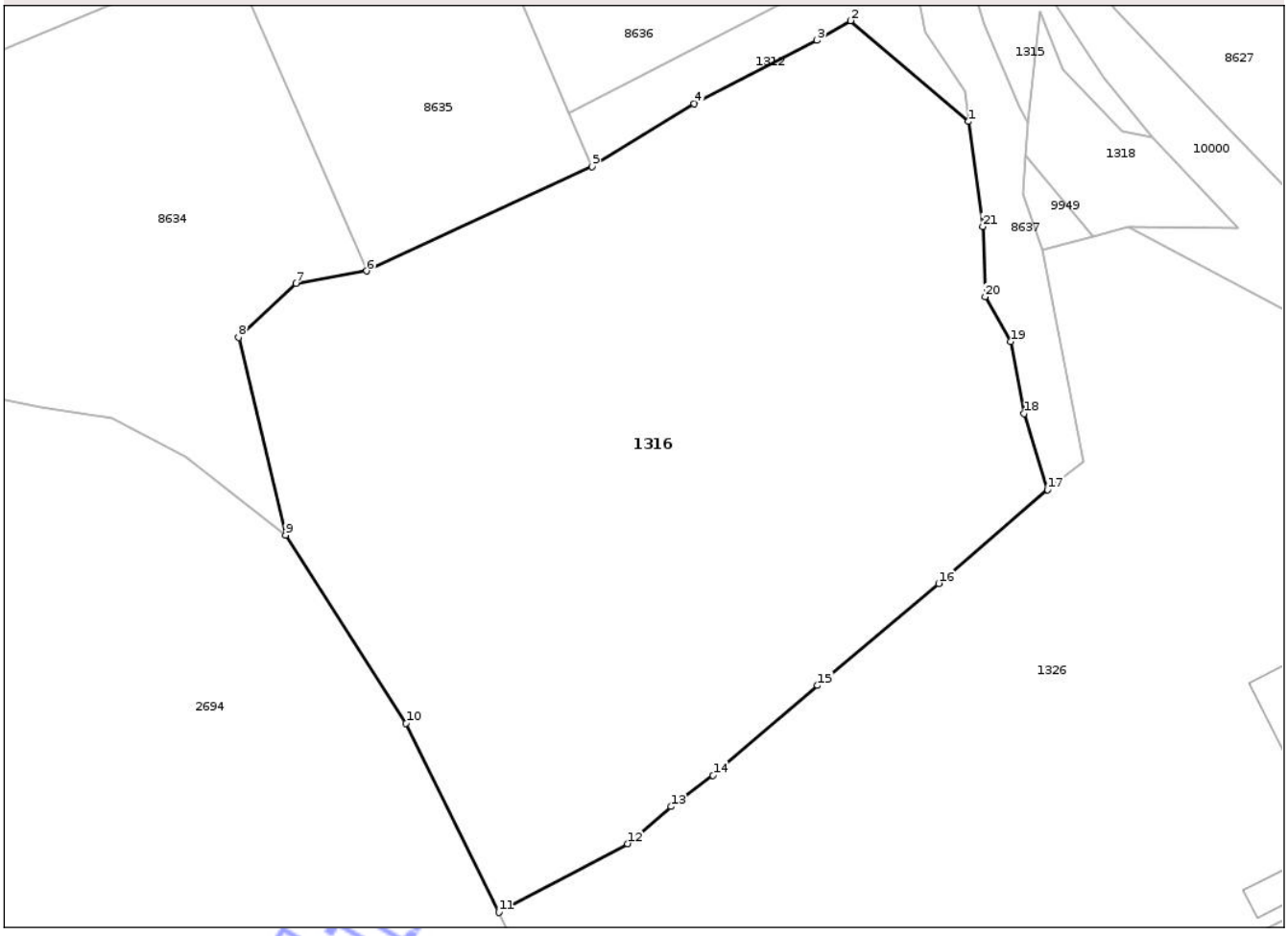
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.073	Imobilul se identifică cu CF 303 Bobâlna , nr TOP 236,237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.039,838 490.104,811	2	354.028,201 490.114,737	15.295
3	354.024,913 490.112,81	4	354.012,822 490.106,565	13.609
5	354.002,747 490.100,369	6	353.980,531 490.090,103	24.473
7	353.973,561 490.088,889	8	353.967,916 490.083,574	7.753
9	353.972,533 490.064,121	10	353.984,413 490.045,618	21.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.028,201 490.114,737	3	354.024,913 490.112,81	3.811
4	354.012,822 490.106,565	5	354.002,747 490.100,369	11.828
6	353.980,531 490.090,103	7	353.973,561 490.088,889	7.075
8	353.967,916 490.083,574	9	353.972,533 490.064,121	19.993
10	353.984,413 490.045,618	11	353.993,572 490.027,0	20.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.993,572 490.027,0	12	354.006,241 490.033,769	14.364
13	354.010,519 490.037,419	14	354.014,648 490.040,498	5.151
15	354.024,971 490.049,318	16	354.036,902 490.059,368	15.6
17	354.047,624 490.068,589	18	354.045,301 490.076,069	7.832
19	354.044,007 490.083,157	20	354.041,479 490.087,564	5.081
21	354.041,225 490.094,48	1	354.039,838 490.104,811	10.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.006,241 490.033,769	13	354.010,519 490.037,419	5.624
14	354.014,648 490.040,498	15	354.024,971 490.049,318	13.578
16	354.036,902 490.059,368	17	354.047,624 490.068,589	14.142
18	354.045,301 490.076,069	19	354.044,007 490.083,157	7.205
20	354.041,479 490.087,564	21	354.041,225 490.094,48	6.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

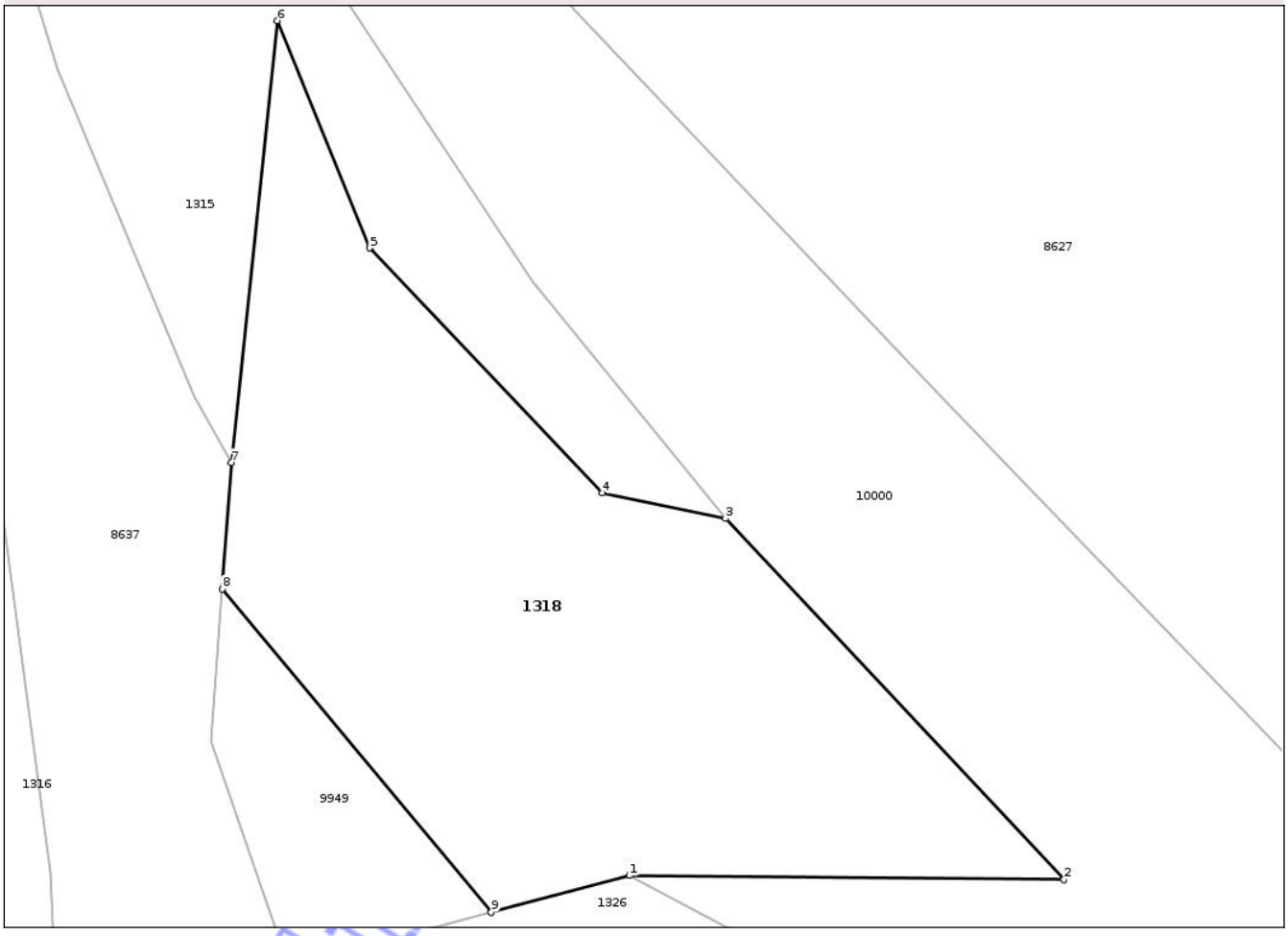
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	181	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.055,599 490.094,391	2	354.066,394 490.094,291	10.795
2	354.066,394 490.094,291	3	354.057,984 490.103,251	12.289
3	354.057,984 490.103,251	4	354.054,927 490.103,88	3.121
4	354.054,927 490.103,88	5	354.049,151 490.109,962	8.388
5	354.049,151 490.109,962	6	354.046,858 490.115,599	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.046,858 490.115,599	7	354.045,716 490.104,639	11.019
7	354.045,716 490.104,639	8	354.045,486 490.101,504	3.143
8	354.045,486 490.101,504	9	354.052,173 490.093,479	10.446
9	354.052,173 490.093,479	1	354.055,599 490.094,391	3.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016, 1101 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:240/2, 241/2, 240/1, 241/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64543	1.523	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49519 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2322, din 27/10/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DOREL**, bun comun cu sotia 2) **STOICA EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

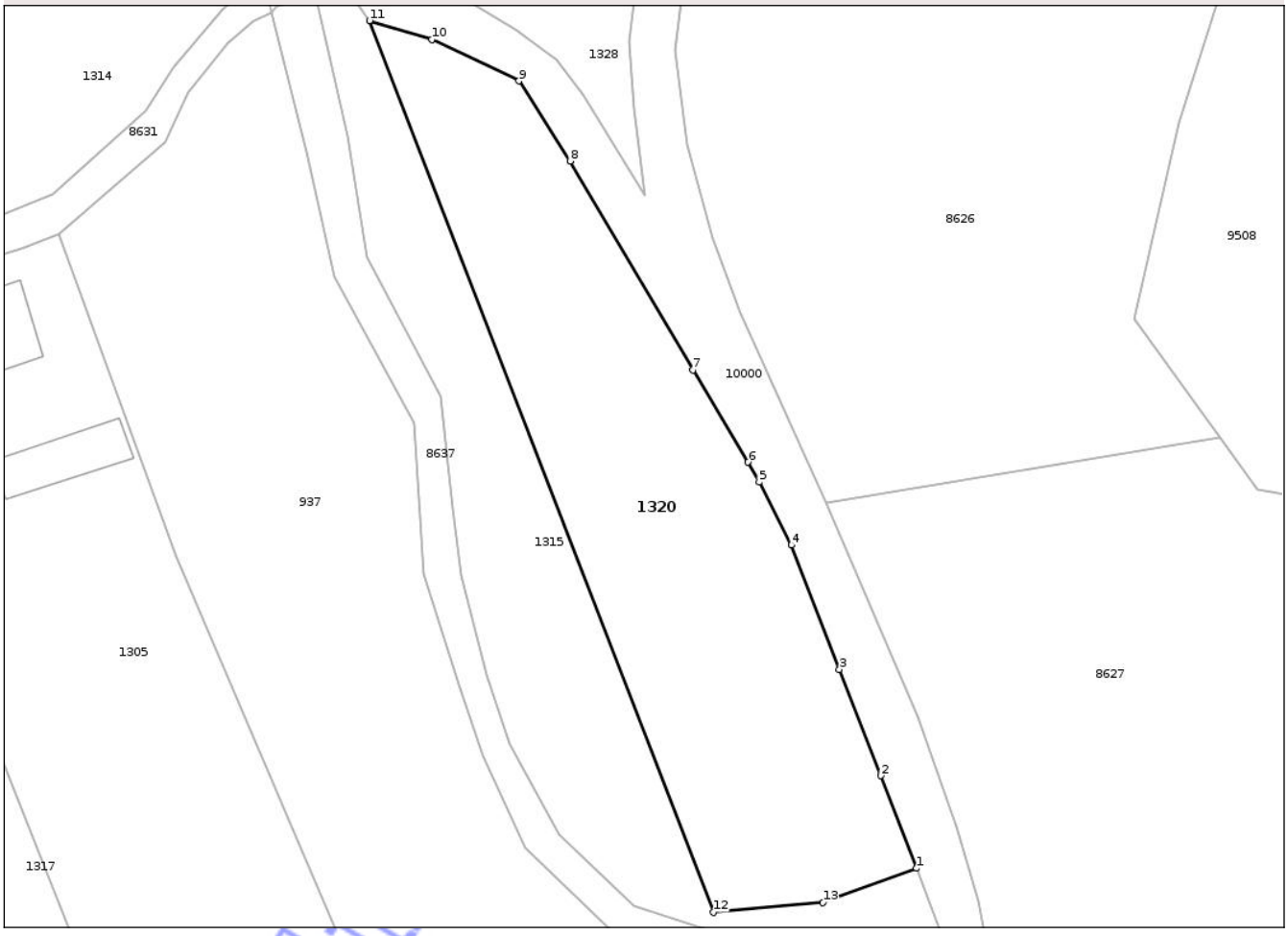
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64543	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.523	109	1471	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.037,503 490.155,797	2	354.034,048 490.164,722	9.57
2	354.034,048 490.164,722	3	354.030,031 490.174,968	11.005
3	354.030,031 490.174,968	4	354.025,405 490.186,966	12.859
4	354.025,405 490.186,966	5	354.022,301 490.193,052	6.832
5	354.022,301 490.193,052	6	354.021,214 490.194,961	2.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.021,214 490.194,961	7	354.015,889 490.203,838	10.352
7	354.015,889 490.203,838	8	354.004,029 490.223,996	23.388
8	354.004,029 490.223,996	9	353.999,094 490.231,731	9.175
9	353.999,094 490.231,731	10	353.990,667 490.235,705	9.317
10	353.990,667 490.235,705	11	353.984,669 490.237,533	6.27
11	353.984,669 490.237,533	12	354.017,868 490.151,541	92.178
12	354.017,868 490.151,541	13	354.028,448 490.152,507	10.624
13	354.028,448 490.152,507	1	354.037,503 490.155,797	9.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

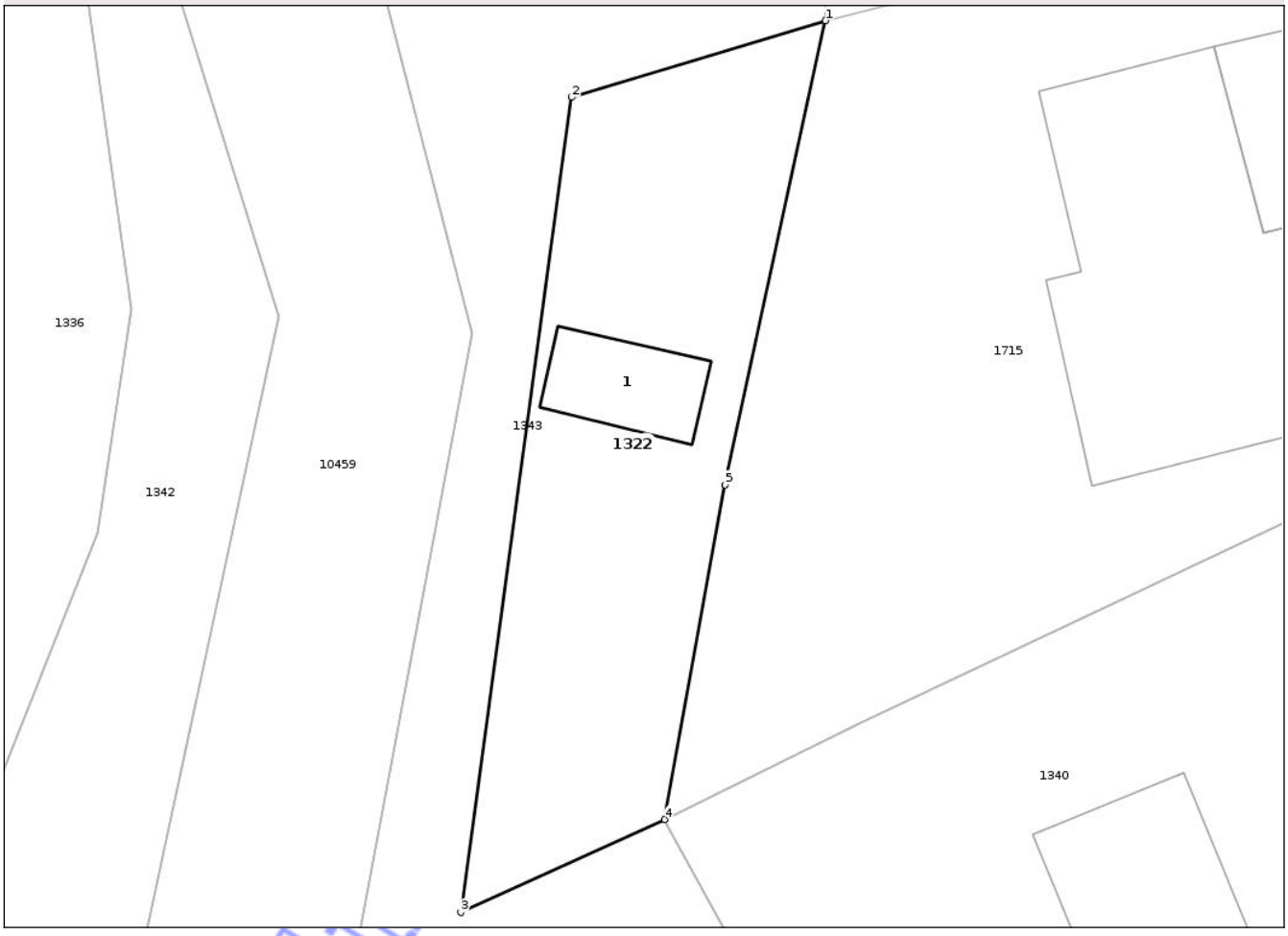
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	-	-	-	
2	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.951,46 490.530,214	2	353.942,736 490.527,583	9.112
2	353.942,736 490.527,583	3	353.938,925 490.499,606	28.235
3	353.938,925 490.499,606	4	353.945,935 490.502,798	7.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.945,935 490.502,798	5	353.948,01 490.514,283	11.671
5	353.948,01 490.514,283	1	353.951,46 490.530,214	16.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

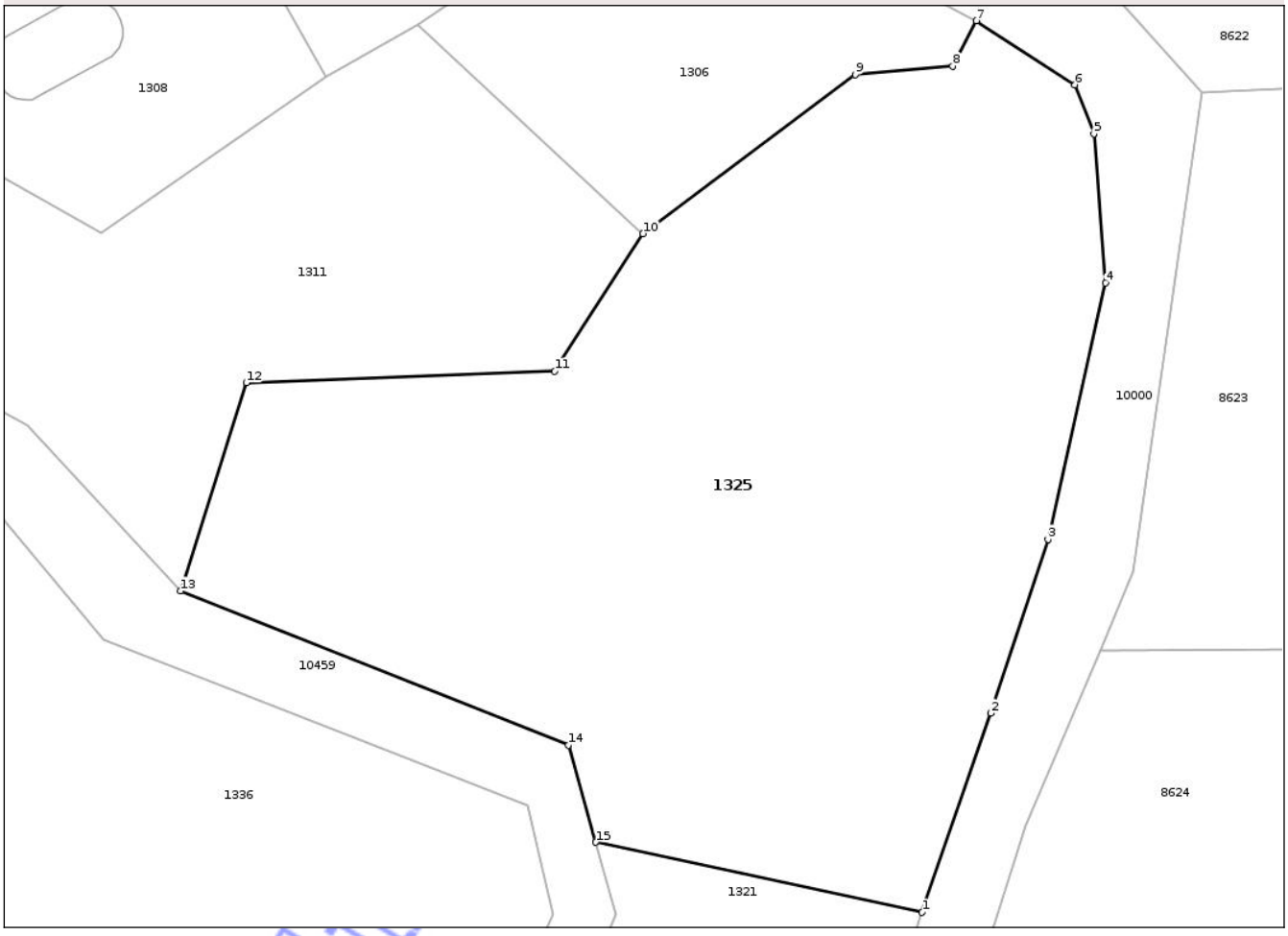
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.757	109	1467	-	păşune împădurită
2	pasune	NU	155	109	1467	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.059,09 490.393,947	2	354.063,541 490.406,817	13.618
2	354.063,541 490.406,817	3	354.067,242 490.418,053	11.83
3	354.067,242 490.418,053	4	354.070,955 490.434,63	16.988
4	354.070,955 490.434,63	5	354.070,212 490.444,269	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.070,212 490.444,269	6	354.068,983 490.447,433	3.394
6	354.068,983 490.447,433	7	354.062,603 490.451,575	7.607
7	354.062,603 490.451,575	8	354.061,072 490.448,653	3.299
8	354.061,072 490.448,653	9	354.054,757 490.448,085	6.34
9	354.054,757 490.448,085	10	354.041,03 490.437,81	17.147
10	354.041,03 490.437,81	11	354.035,305 490.428,92	10.574
11	354.035,305 490.428,92	12	354.015,356 490.428,177	19.963
12	354.015,356 490.428,177	13	354.011,108 490.414,718	14.113
13	354.011,108 490.414,718	14	354.036,203 490.404,758	26.999
14	354.036,203 490.404,758	15	354.037,966 490.398,479	6.522
15	354.037,966 490.398,479	1	354.059,09 490.393,947	21.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9N
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 147A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60563	5.148	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60563-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 147A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CABANA DE VACANTA
A1.2	60563-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 147A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3	60563-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 147A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 17/02/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/2003 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENAR ANGELA** 2) **POENAR ADRIAN**	
33672 / 23/11/2011		
Act Administrativ nr. 1/782, din 10/11/2011 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE (act administrativ nr. 6/11-06-2002 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE; act administrativ nr. 4/10-11-2011 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POENAR ADRIAN EUGEN**, si sotia 2) **POENAR ANGELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

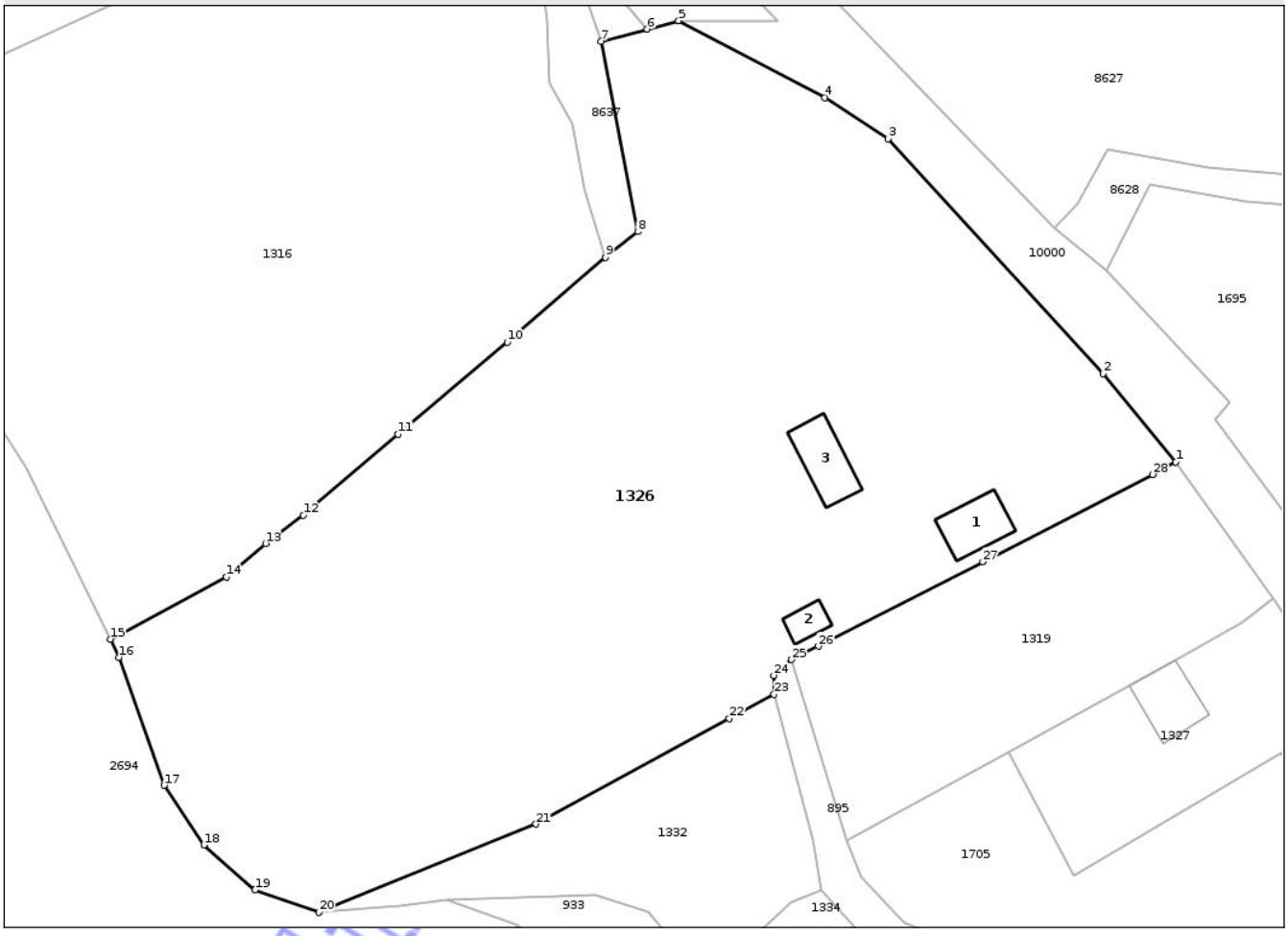
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60563	5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	1.862	-	1473/1	-	
3	faneata	DA	2.836	-	1416/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60563-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CABANA DE VACANTA
A1.2	60563-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3	60563-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.109,862 490.046,289	2	354.101,897 490.055,933	12.508
3	354.078,455 490.081,528	4	354.071,538 490.085,989	8.231
5	354.055,599 490.094,391	6	354.052,173 490.093,479	3.545
7	354.047,144 490.092,14	8	354.051,132 490.071,398	21.122
9	354.047,624 490.068,589	10	354.036,902 490.059,368	14.142
11	354.024,971 490.049,318	12	354.014,648 490.040,498	13.578
13	354.010,519 490.037,419	14	354.006,241 490.033,769	5.624
15	353.993,572 490.027,0	16	353.994,546 490.025,02	2.207
17	353.999,437 490.011,055	18	354.003,785 490.004,544	7.829
19	354.009,376 489.999,656	20	354.016,365 489.997,212	7.404
21	354.040,016 490.006,823	22	354.061,139 490.018,344	24.061
23	354.066,01 490.020,973	24	354.065,975 490.023,033	2.06
25	354.067,904 490.024,768	26	354.070,85 490.026,226	3.287
27	354.088,802 490.035,415	28	354.107,35 490.044,941	20.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.101,897 490.055,933	3	354.078,455 490.081,528	34.708
4	354.071,538 490.085,989	5	354.055,599 490.094,391	18.018
6	354.052,173 490.093,479	7	354.047,144 490.092,14	5.204
8	354.051,132 490.071,398	9	354.047,624 490.068,589	4.494
10	354.036,902 490.059,368	11	354.024,971 490.049,318	15.6
12	354.014,648 490.040,498	13	354.010,519 490.037,419	5.151
14	354.006,241 490.033,769	15	353.993,572 490.027,0	14.364
16	353.994,546 490.025,02	17	353.999,437 490.011,055	14.797
18	354.003,785 490.004,544	19	354.009,376 489.999,656	7.426
20	354.016,365 489.997,212	21	354.040,016 490.006,823	25.529
22	354.061,139 490.018,344	23	354.066,01 490.020,973	5.535
24	354.065,975 490.023,033	25	354.067,904 490.024,768	2.594
26	354.070,85 490.026,226	27	354.088,802 490.035,415	20.167
28	354.107,35 490.044,941	1	354.109,862 490.046,289	2.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

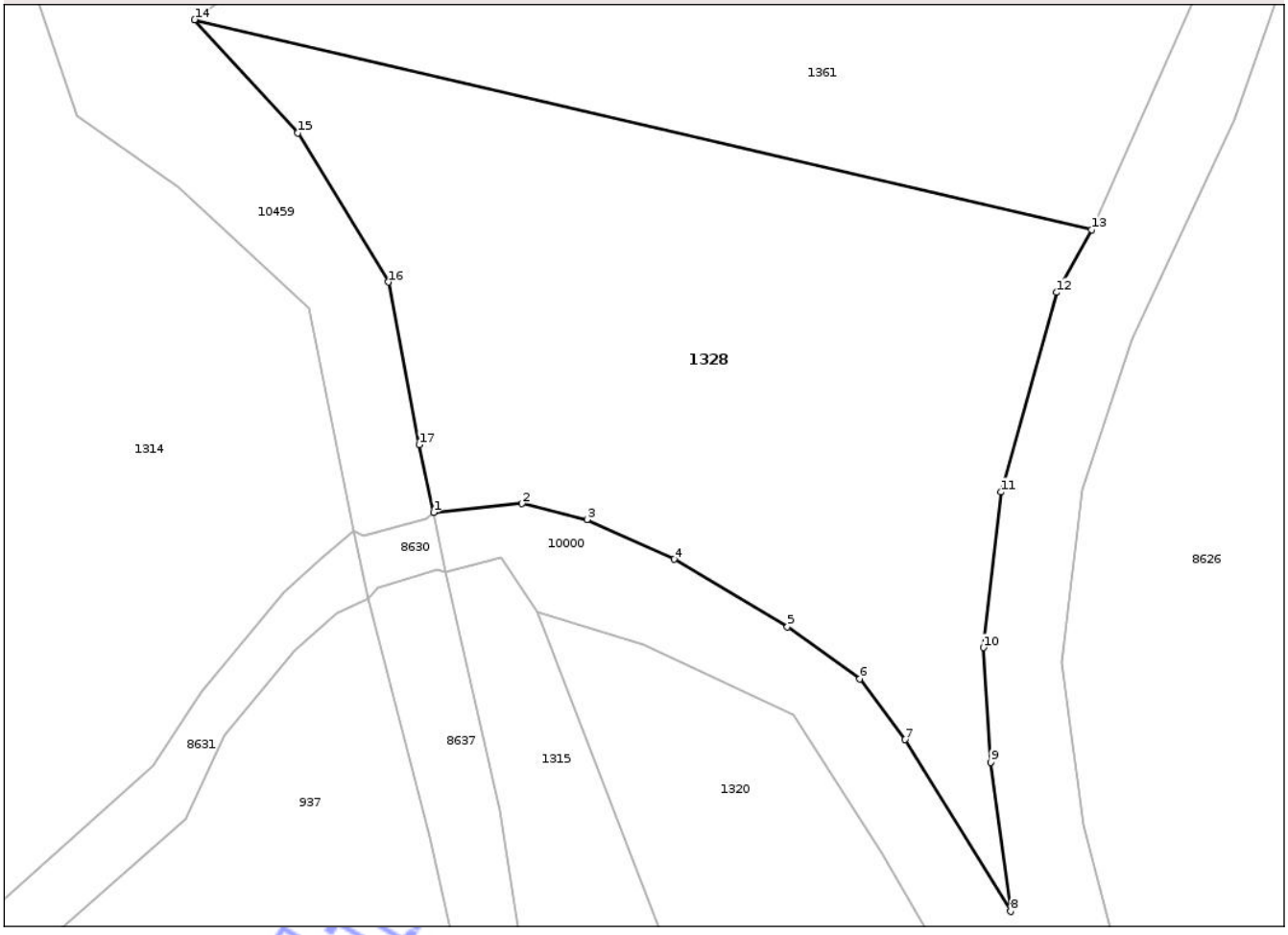
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.978,832 490.243,103	2	353.983,812 490.243,602	5.005
2	353.983,812 490.243,602	3	353.987,454 490.242,703	3.751
3	353.987,454 490.242,703	4	353.992,346 490.240,476	5.375
4	353.992,346 490.240,476	5	353.998,727 490.236,682	7.424
5	353.998,727 490.236,682	6	354.002,799 490.233,765	5.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.002,799 490.233,765	7	354.005,319 490.230,351	4.243
7	354.005,319 490.230,351	8	354.011,278 490.220,711	11.333
8	354.011,278 490.220,711	9	354.010,155 490.229,072	8.436
9	354.010,155 490.229,072	10	354.009,739 490.235,518	6.459
10	354.009,739 490.235,518	11	354.010,747 490.244,247	8.787
11	354.010,747 490.244,247	12	354.013,845 490.255,451	11.624
12	354.013,845 490.255,451	13	354.015,816 490.258,976	4.039
13	354.015,816 490.258,976	14	353.965,407 490.270,76	51.768
14	353.965,407 490.270,76	15	353.971,207 490.264,41	8.6
15	353.971,207 490.264,41	16	353.976,292 490.256,033	9.8
16	353.976,292 490.256,033	17	353.978,031 490.246,905	9.292
17	353.978,031 490.246,905	1	353.978,832 490.243,103	3.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	642	-	-	-	DE 1436

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.535,895 491.389,903	2	353.533,494 491.389,936	2.401
3	353.532,919 491.382,702	4	353.532,128 491.372,648	10.085
5	353.534,156 491.330,9	6	353.537,048 491.297,362	33.662
7	353.544,178 491.266,144	8	353.549,201 491.252,909	14.156
9	353.558,271 491.240,595	10	353.563,929 491.230,69	11.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.533,494 491.389,936	3	353.532,919 491.382,702	7.257
4	353.532,128 491.372,648	5	353.534,156 491.330,9	41.797
6	353.537,048 491.297,362	7	353.544,178 491.266,144	32.022
8	353.549,201 491.252,909	9	353.558,271 491.240,595	15.294
10	353.563,929 491.230,69	11	353.568,678 491.218,396	13.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.568,678 491.218,396	12	353.568,306 491.211,291	7.115
13	353.567,499 491.207,259	14	353.562,431 491.191,001	17.03
15	353.563,798 491.184,058	16	353.564,227 491.185,881	1.873
17	353.570,954 491.206,673	18	353.571,797 491.211,653	5.051
19	353.571,262 491.218,811	20	353.569,723 491.224,655	6.043
21	353.567,124 491.231,718	22	353.571,864 491.231,196	4.769
23	353.571,443 491.233,717	24	353.567,528 491.234,75	4.049
25	353.565,21 491.236,484	26	353.559,87 491.243,578	8.879
27	353.552,263 491.254,643	28	353.547,569 491.265,487	11.816
29	353.539,247 491.298,476	30	353.537,567 491.330,804	32.372
31	353.534,372 491.372,173	32	353.535,574 491.382,248	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.568,306 491.211,291	13	353.567,499 491.207,259	4.112
14	353.562,431 491.191,001	15	353.563,798 491.184,058	7.076
16	353.564,227 491.185,881	17	353.570,954 491.206,673	21.853
18	353.571,797 491.211,653	19	353.571,262 491.218,811	7.178
20	353.569,723 491.224,655	21	353.567,124 491.231,718	7.526
22	353.571,864 491.231,196	23	353.571,443 491.233,717	2.556
24	353.567,528 491.234,75	25	353.565,21 491.236,484	2.895
26	353.559,87 491.243,578	27	353.552,263 491.254,643	13.428
28	353.547,569 491.265,487	29	353.539,247 491.298,476	34.022
30	353.537,567 491.330,804	31	353.534,372 491.372,173	41.492
32	353.535,574 491.382,248	1	353.535,895 491.389,903	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60278	874	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20679 / 09/10/2009		
Act Administrativ nr. 20/4900, din 20/11/2008 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORINCA NICOLAE** 2) **IANCU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

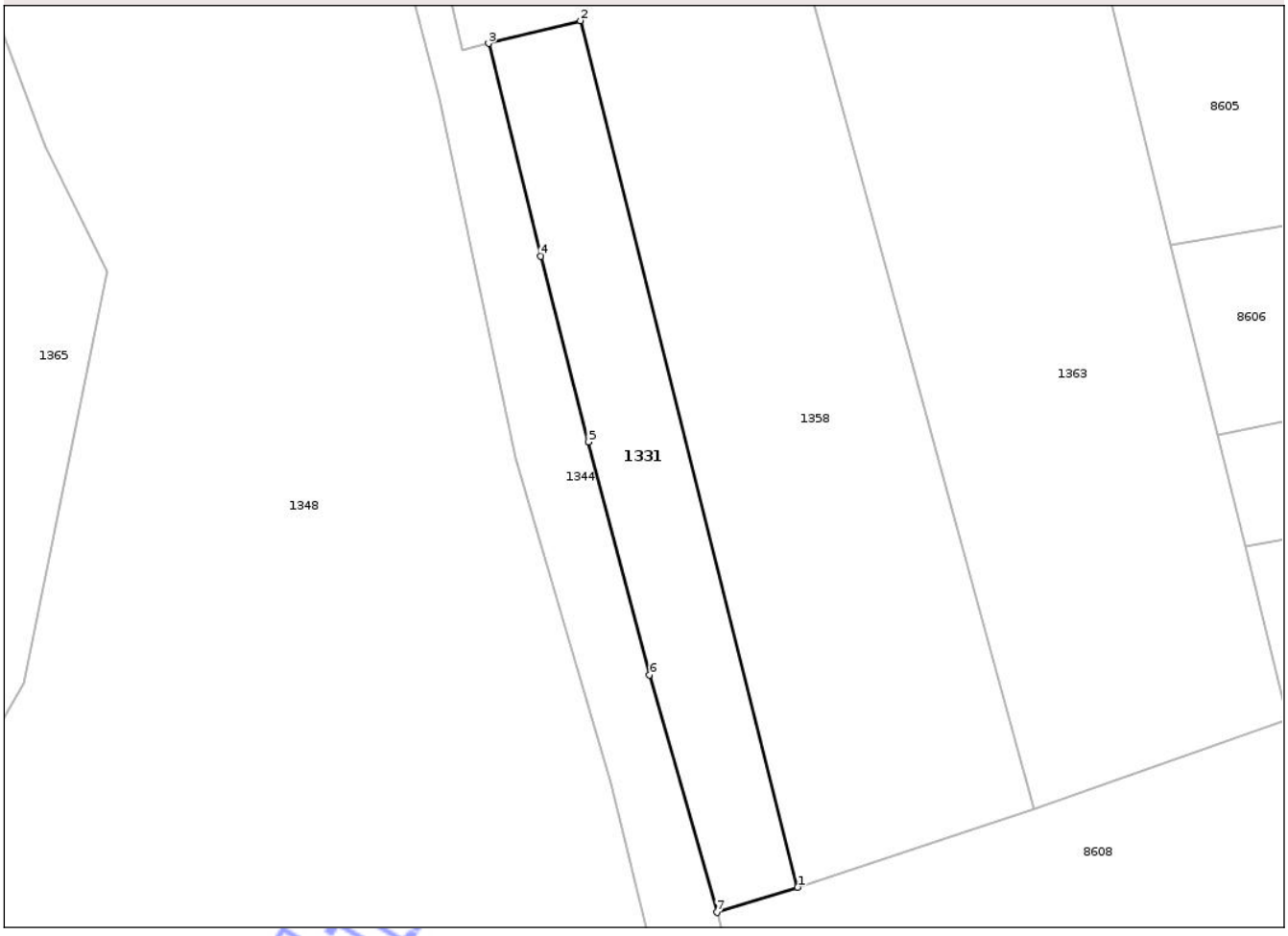
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60278	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	874	107	1438/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.700,799 491.008,554	2	353.678,527 491.097,369	91.565
2	353.678,527 491.097,369	3	353.669,095 491.095,039	9.716
3	353.669,095 491.095,039	4	353.674,462 491.073,244	22.446
4	353.674,462 491.073,244	5	353.679,327 491.054,193	19.662
5	353.679,327 491.054,193	6	353.685,615 491.030,325	24.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.685,615 491.030,325	7	353.692,527 491.005,98	25.307
7	353.692,527 491.005,98	1	353.700,799 491.008,554	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.848	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

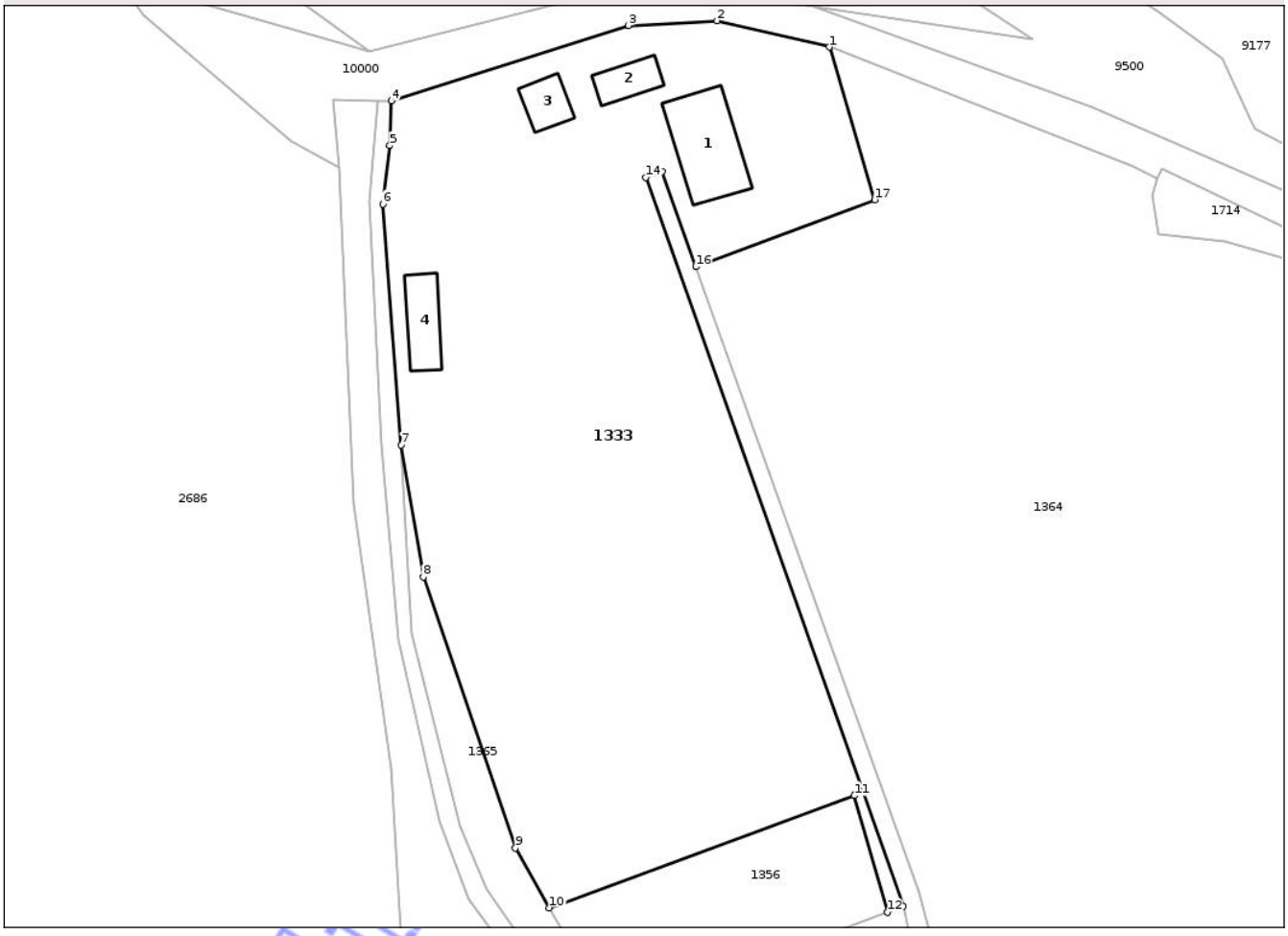
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	107	-	-	
2	pasune	DA	8.445	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; bazin
A1.2		constructii industriale si edilitare	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bazin
A1.3		constructii industriale si edilitare	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; foraj
A1.4		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; fundaţie

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.611,156 491.399,147	2	353.591,842 491.403,669	19.836
2	353.591,842 491.403,669	3	353.576,623 491.402,853	15.241
3	353.576,623 491.402,853	4	353.535,895 491.389,903	42.737
4	353.535,895 491.389,903	5	353.535,574 491.382,248	7.662
5	353.535,574 491.382,248	6	353.534,372 491.372,173	10.146
6	353.534,372 491.372,173	7	353.537,567 491.330,804	41.492
7	353.537,567 491.330,804	8	353.541,333 491.308,148	22.967
8	353.541,333 491.308,148	9	353.557,194 491.261,644	49.134
9	353.557,194 491.261,644	10	353.563,026 491.251,373	11.811
10	353.563,026 491.251,373	11	353.615,472 491.270,605	55.861
11	353.615,472 491.270,605	12	353.621,14 491.250,582	20.81
12	353.621,14 491.250,582	13	353.623,888 491.251,59	2.927
13	353.623,888 491.251,59	14	353.579,604 491.376,783	132.794
14	353.579,604 491.376,783	15	353.582,433 491.377,783	3.001
15	353.582,433 491.377,783	16	353.588,221 491.361,42	17.357
16	353.588,221 491.361,42	17	353.618,913 491.372,909	32.772
17	353.618,913 491.372,909	1	353.611,156 491.399,147	27.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60423	600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27133 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 696, din 05/10/2010 emis de BNP HOTOIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA PETRU**, ca bun comun 2) **CRISTEA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

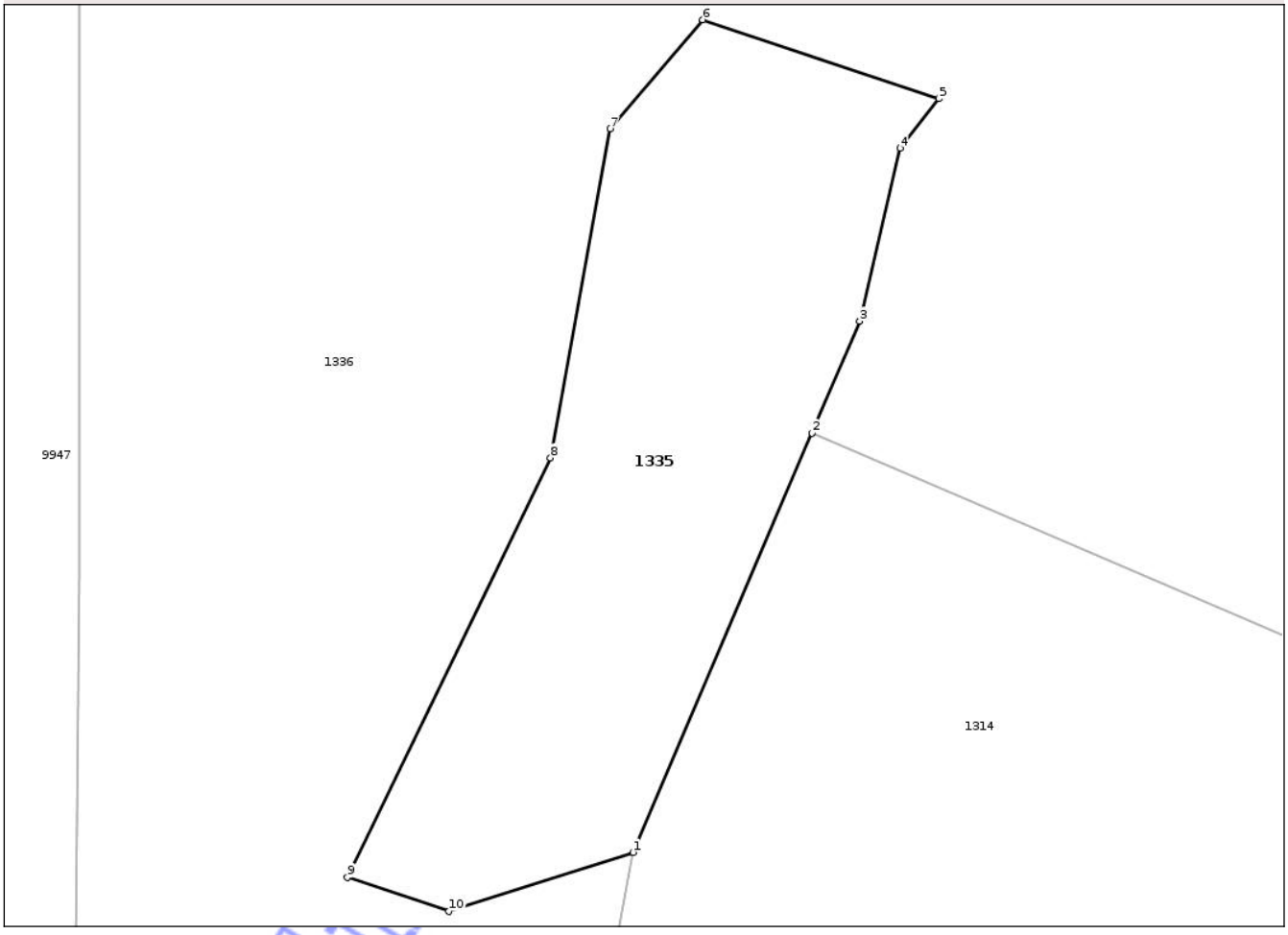
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60423	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	107	1426/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.909,953 490.331,132	2	353.919,166 490.352,694	23.448
2	353.919,166 490.352,694	3	353.921,629 490.358,459	6.269
3	353.921,629 490.358,459	4	353.923,719 490.367,355	9.138
4	353.923,719 490.367,355	5	353.925,697 490.369,908	3.23
5	353.925,697 490.369,908	6	353.913,539 490.373,96	12.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.913,539 490.373,96	7	353.908,774 490.368,356	7.356
7	353.908,774 490.368,356	8	353.905,705 490.351,42	17.212
8	353.905,705 490.351,42	9	353.895,244 490.329,857	23.967
9	353.895,244 490.329,857	10	353.900,472 490.328,096	5.517
10	353.900,472 490.328,096	1	353.909,953 490.331,132	9.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N/a Bobalna
TEREN Extravilan Nr. topografic:(1463. 1466)/9/5
Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60579	231	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17168 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 455, din 30/08/2001 emis de BNP HOTOIU IOAN (Contract de vanzare cumparare,declaratie aut 724/17.06.2011 emisa de np Orsa Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MOBIUS HEDHI-ECATHERINA**	
23865 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 75, din 27/05/2016 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOBIUS HEDHI-ECATHERINA**	
Act Notarial nr. 1491, din 27/05/2016 emis de BNP Orsa Marius (Act de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOBIUS HEDHI-ECATHERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

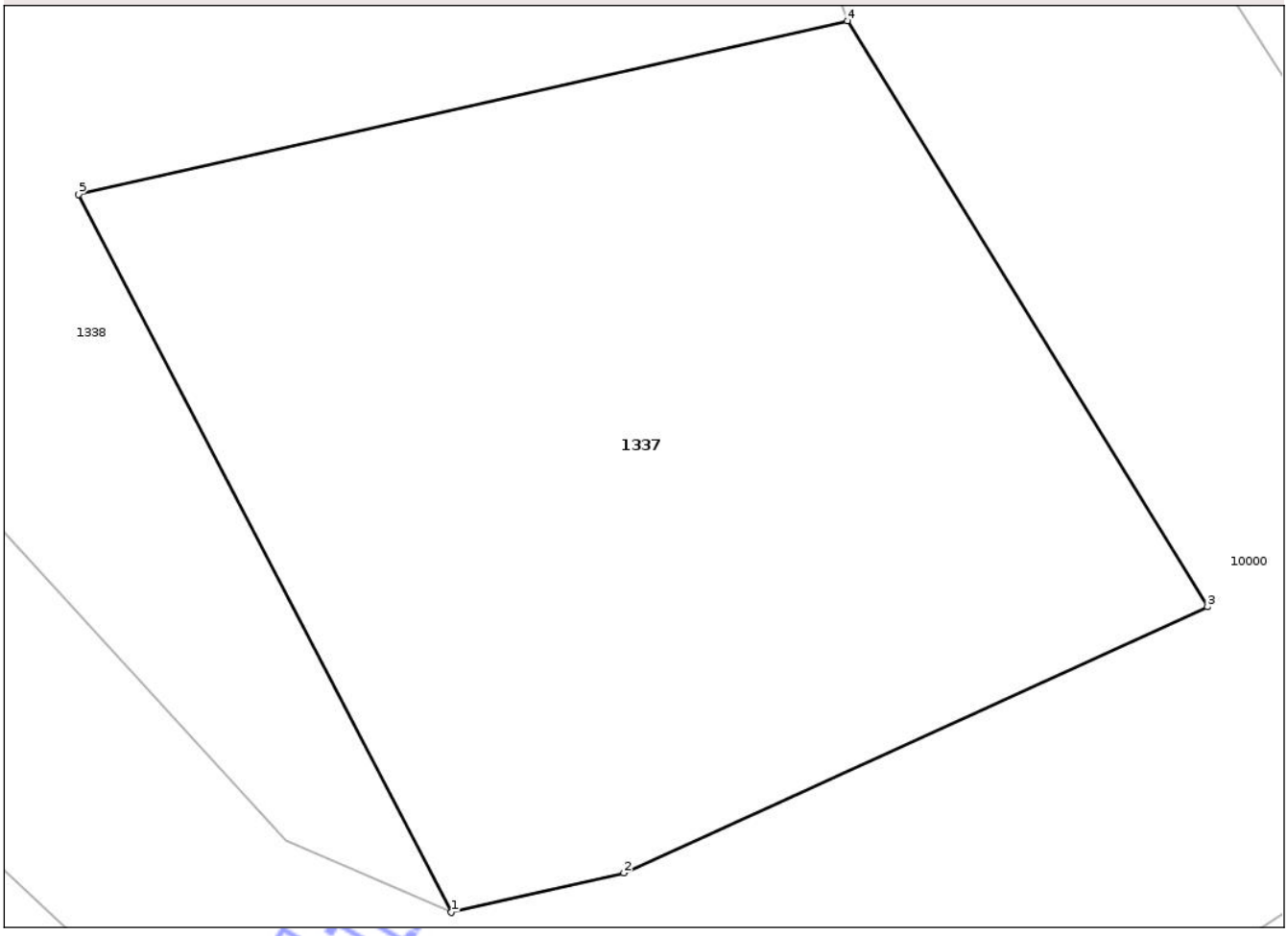
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60579	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	231	109	(1463.1466) /9/5	(1463. 1466) /9/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.021,601 490.459,022	2	354.024,998 490.459,797	3.484
2	354.024,998 490.459,797	3	354.036,493 490.465,034	12.632
3	354.036,493 490.465,034	4	354.029,399 490.476,561	13.535
4	354.029,399 490.476,561	5	354.014,26 490.473,144	15.52
5	354.014,26 490.473,144	1	354.021,601 490.459,022	15.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36N
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60964	1.620	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; BOBALNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10598 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 1792, din 30/11/2005 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMODAN MIRCEA IOAN** 2) **TOMODAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

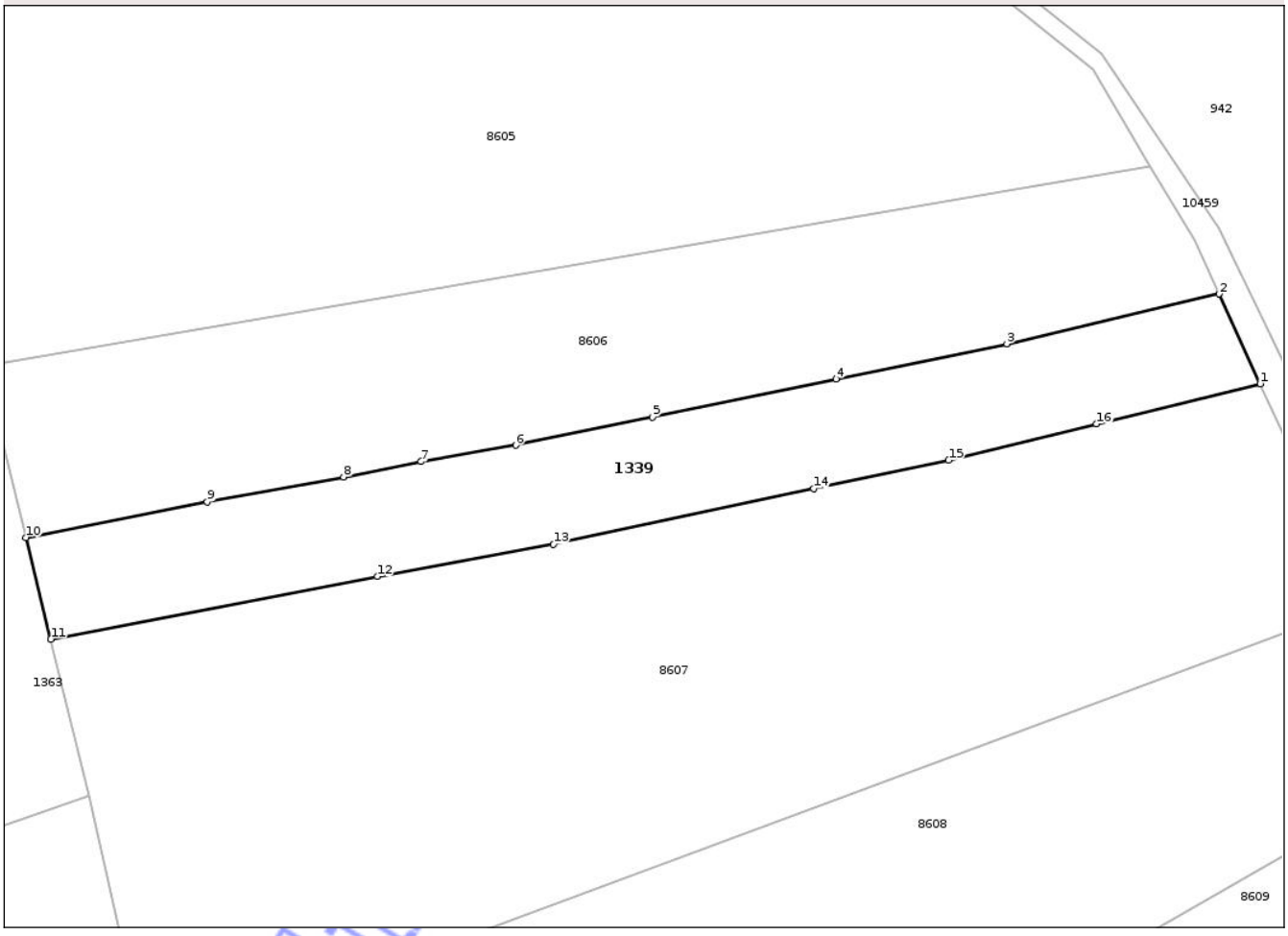
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60964	1.620	BOBALNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.620	-	-	1438/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.883,946 491.072,38	2	353.879,252 491.082,546	11.197
2	353.879,252 491.082,546	3	353.855,195 491.076,904	24.71
3	353.855,195 491.076,904	4	353.835,814 491.072,922	19.786
4	353.835,814 491.072,922	5	353.815,012 491.068,604	21.245
5	353.815,012 491.068,604	6	353.799,468 491.065,397	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.799,468 491.065,397	7	353.788,758 491.063,546	10.869
7	353.788,758 491.063,546	8	353.779,935 491.061,821	8.99
8	353.779,935 491.061,821	9	353.764,499 491.058,979	15.695
9	353.764,499 491.058,979	10	353.743,911 491.054,945	20.979
10	353.743,911 491.054,945	11	353.746,732 491.043,436	11.85
11	353.746,732 491.043,436	12	353.783,824 491.050,536	37.765
12	353.783,824 491.050,536	13	353.803,767 491.054,183	20.274
13	353.803,767 491.054,183	14	353.833,267 491.060,514	30.172
14	353.833,267 491.060,514	15	353.848,585 491.063,718	15.649
15	353.848,585 491.063,718	16	353.865,374 491.067,831	17.285
16	353.865,374 491.067,831	1	353.883,946 491.072,38	19.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:339/a Bobalna

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60330	975	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60330-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; sopron cu stalpi de beton
A1.2	60330-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4326 / 24/06/1999		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1999 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC ALSI PROD SRL**, CIF:9999999999999	
5131 / 04/08/1999		
Act Notarial nr. 2641/1999, din 01/01/1999 emis de BNP Orsa Ana (documentatie de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ALSI PROD SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC ALSI PROD SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

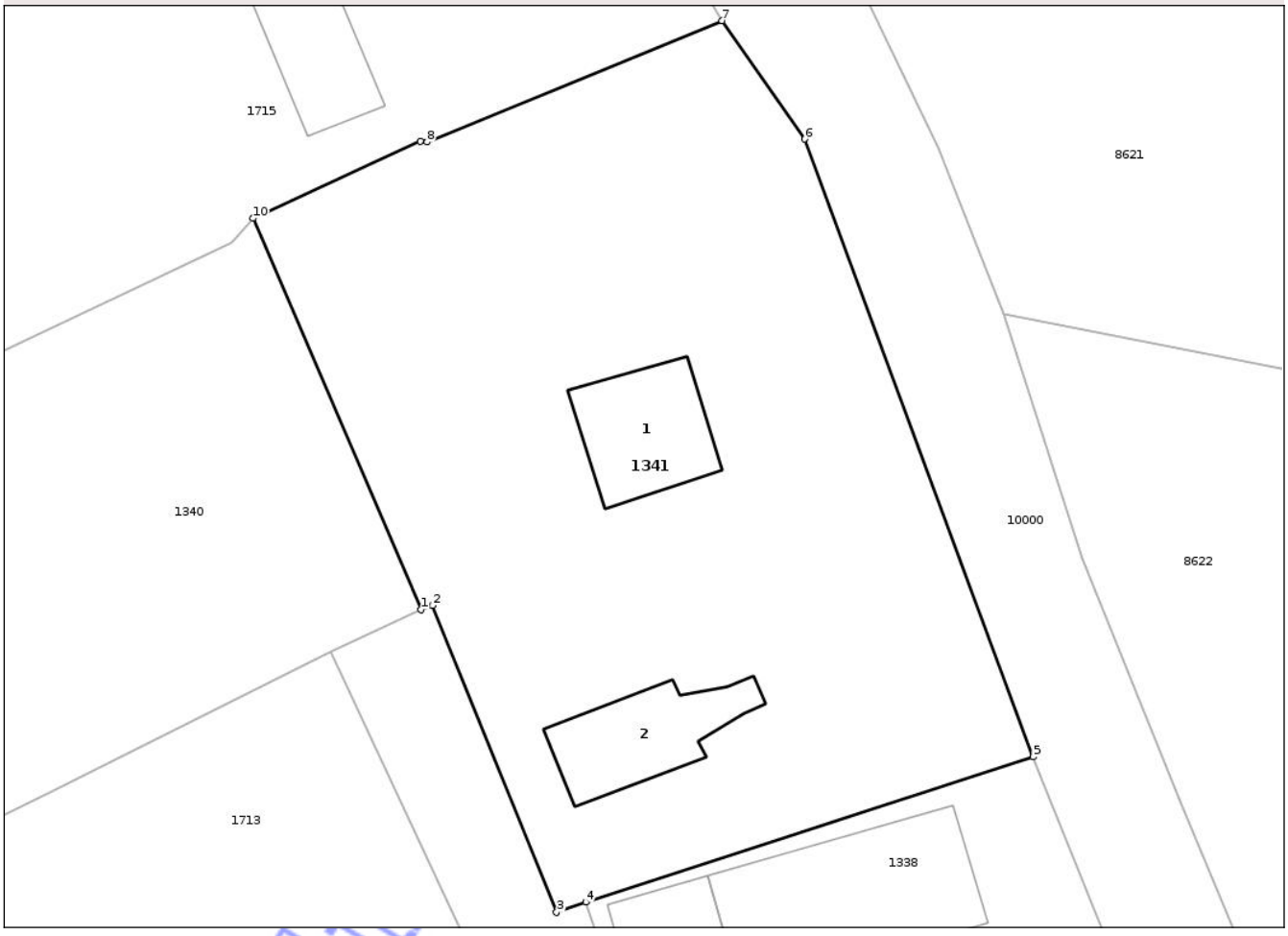
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60330	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	(765-787) /1/2/2	
2	arabil	DA	294	-	-	(765-787) /1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60330-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; sopron cu stalpi de beton
A1.2	60330-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.992,092 490.502,317	2	353.992,661 490.502,513	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.992,661 490.502,513	3	353.998,758 490.487,455	16.246
3	353.998,758 490.487,455	4	354.000,188 490.487,951	1.514
4	354.000,188 490.487,951	5	354.022,181 490.495,083	23.12
5	354.022,181 490.495,083	6	354.010,943 490.525,402	32.335
6	354.010,943 490.525,402	7	354.006,891 490.531,21	7.082
7	354.006,891 490.531,21	8	353.992,392 490.525,261	15.672
8	353.992,392 490.525,261	9	353.992,06 490.525,3	0.334
9	353.992,06 490.525,3	10	353.983,834 490.521,51	9.057
10	353.983,834 490.521,51	1	353.992,092 490.502,317	20.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 BOBALNA
Nr. topografic:501/1, 501/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60225	550	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60225-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60225-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39435 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2376, din 11/08/2021 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUȘCAȘU LARISA-GEORGIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39435 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2376, din 11/08/2021 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUȘCAȘU VALERIA** 2) **PUȘCAȘU EMIL**	

Neutilizabil în circuitul civil

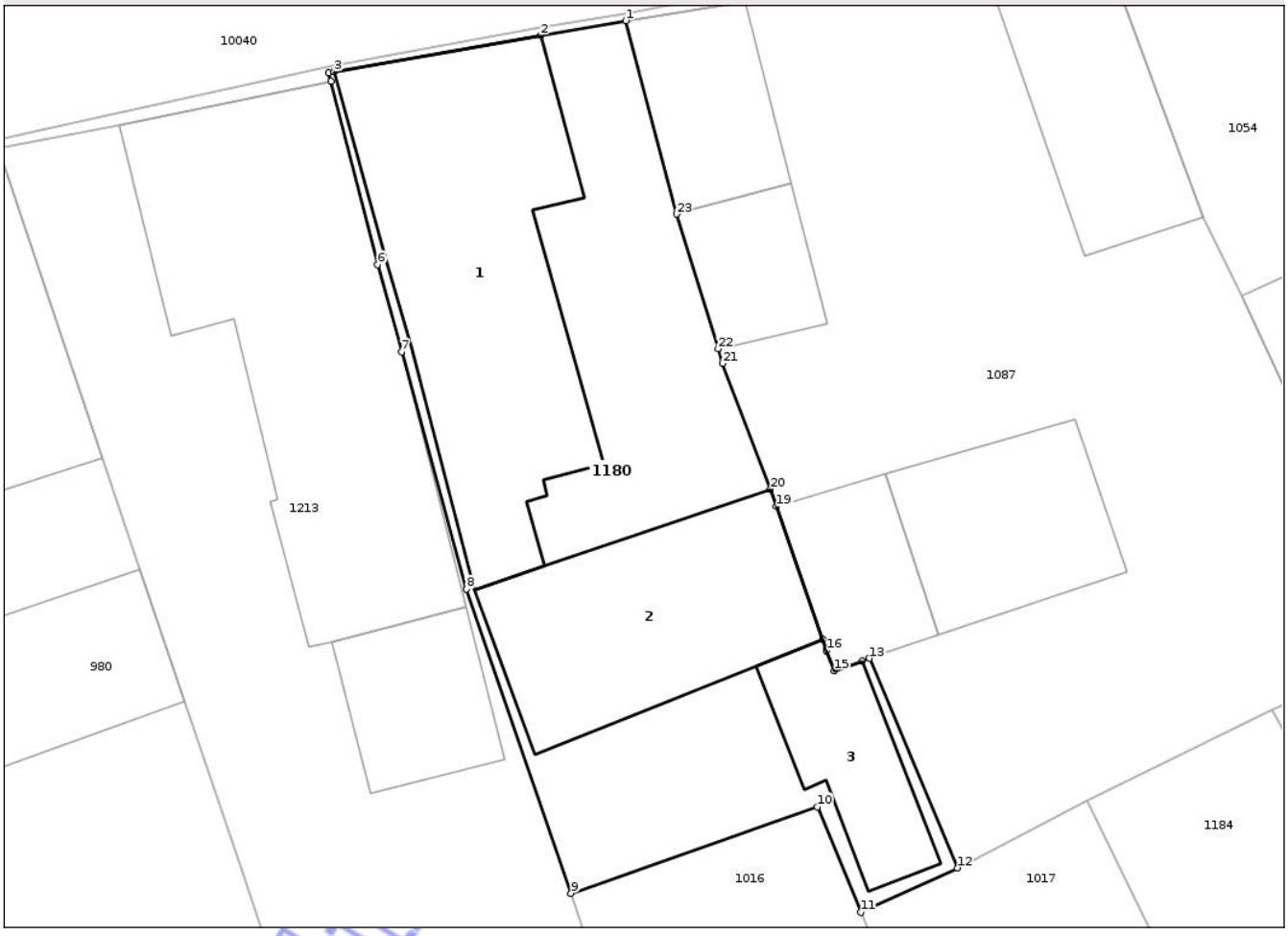
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60225	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	6	264/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60225-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60225-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA
A1.3	60225-C3	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.723,436 487.661,191	2	354.719,627 487.660,547	3.863
3	354.710,394 487.658,918	4	354.710,157 487.658,865	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.719,627 487.660,547	3	354.710,394 487.658,918	9.376
4	354.710,157 487.658,865	5	354.710,254 487.658,485	0.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.710,254 487.658,485	6	354.712,351 487.650,303	8.446
7	354.713,413 487.646,402	8	354.716,323 487.635,797	10.997
9	354.720,995 487.622,205	10	354.732,009 487.626,071	11.673
11	354.733,965 487.621,36	12	354.738,275 487.623,346	4.746
13	354.734,341 487.632,707	14	354.734,023 487.632,597	0.336
15	354.732,769 487.632,163	16	354.732,428 487.633,052	0.952
17	354.732,41 487.633,099	18	354.732,251 487.633,567	0.494
19	354.730,182 487.639,493	20	354.729,909 487.640,274	0.827
21	354.727,772 487.645,879	22	354.727,57 487.646,533	0.684
23	354.725,71 487.652,552	1	354.723,436 487.661,191	8.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.712,351 487.650,303	7	354.713,413 487.646,402	4.043
8	354.716,323 487.635,797	9	354.720,995 487.622,205	14.373
10	354.732,009 487.626,071	11	354.733,965 487.621,36	5.101
12	354.738,275 487.623,346	13	354.734,341 487.632,707	10.154
14	354.734,023 487.632,597	15	354.732,769 487.632,163	1.327
16	354.732,428 487.633,052	17	354.732,41 487.633,099	0.05
18	354.732,251 487.633,567	19	354.730,182 487.639,493	6.277
20	354.729,909 487.640,274	21	354.727,772 487.645,879	5.999
22	354.727,57 487.646,533	23	354.725,71 487.652,552	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/34, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FICA IOAN** 2) **FICA MARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

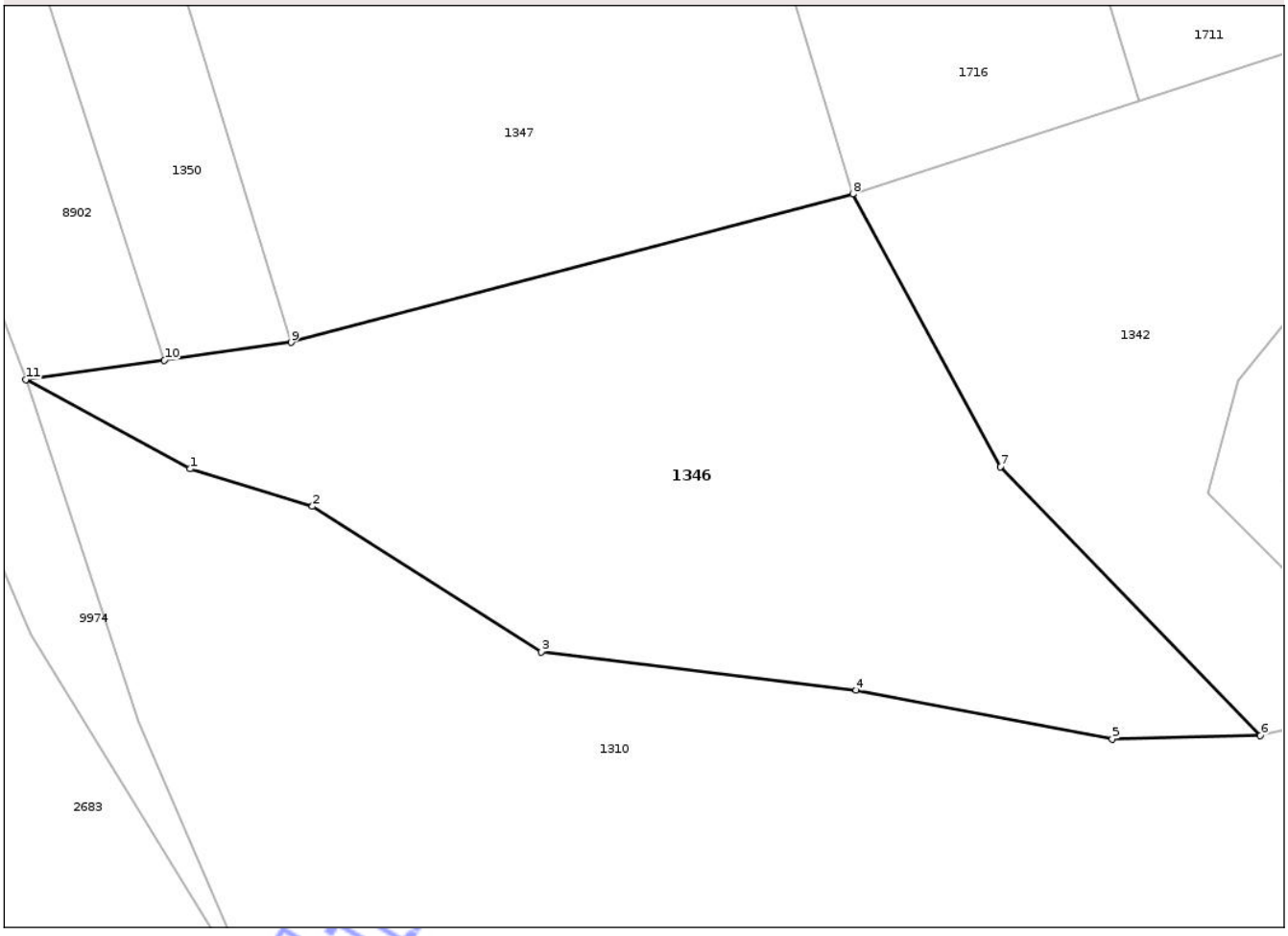
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.340	107	1437/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.793,702 490.689,096	2	353.804,278 490.685,852	11.062
2	353.804,278 490.685,852	3	353.824,05 490.673,314	23.412
3	353.824,05 490.673,314	4	353.851,252 490.669,988	27.405
4	353.851,252 490.669,988	5	353.873,38 490.665,779	22.525
5	353.873,38 490.665,779	6	353.886,163 490.666,102	12.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.886,163 490.666,102	7	353.863,703 490.689,274	32.271
7	353.863,703 490.689,274	8	353.850,963 490.712,817	26.769
8	353.850,963 490.712,817	9	353.802,429 490.700,008	50.196
9	353.802,429 490.700,008	10	353.791,491 490.698,476	11.045
10	353.791,491 490.698,476	11	353.779,529 490.696,8	12.079
11	353.779,529 490.696,8	1	353.793,702 490.689,096	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.226	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 4226mp se regăsește la ID 1342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

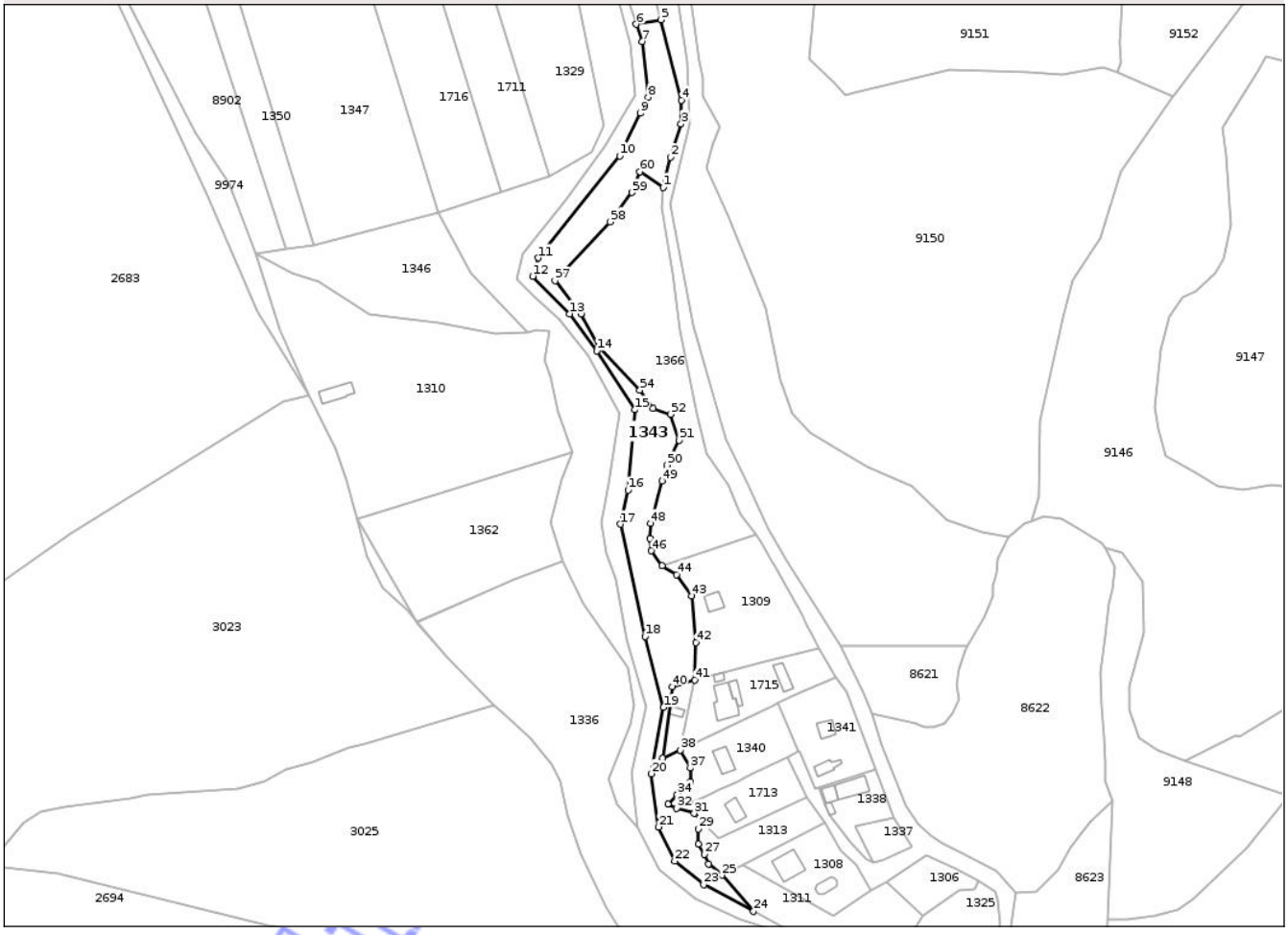
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.226	Diferența de suprafață de 4226mp se regăsește la ID 1342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.226	109	1460	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	353.939,179 490.722,777	2	353.942,1 490.734,499	12.08
4	353.946,247 490.756,878	5	353.938,321 490.788,28	32.387
7	353.930,939 490.779,684	8	353.933,359 490.758,019	21.8
10	353.922,185 490.735,097	11	353.890,251 490.695,185	51.115
13	353.902,562 490.673,36	14	353.913,175 490.658,822	18.0
16	353.925,439 490.604,396	17	353.922,486 490.591,121	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	353.942,1 490.734,499	3	353.946,157 490.747,541	13.658
5	353.938,321 490.788,28	6	353.928,656 490.786,469	9.833
8	353.933,359 490.758,019	9	353.930,304 490.751,752	6.972
11	353.890,251 490.695,185	12	353.888,077 490.688,008	7.499
14	353.913,175 490.658,822	15	353.928,069 490.635,823	27.4
17	353.922,486 490.591,121	18	353.932,138 490.547,169	44.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	353.946,157 490.747,541	4	353.946,247 490.756,878	9.337
6	353.928,656 490.786,469	7	353.930,939 490.779,684	7.159
9	353.930,304 490.751,752	10	353.922,185 490.735,097	18.529
12	353.888,077 490.688,008	13	353.902,562 490.673,36	20.6
15	353.928,069 490.635,823	16	353.925,439 490.604,396	31.537
18	353.932,138 490.547,169	19	353.939,329 490.519,488	28.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	353.939,329 490.519,488	20	353.934,417 490.493,549	26.4
22	353.943,704 490.459,389	23	353.955,061 490.450,215	14.599
25	353.962,146 490.453,866	26	353.957,037 490.458,346	6.795
28	353.952,975 490.466,005	29	353.952,926 490.471,937	5.932
31	353.951,321 490.478,012	32	353.944,371 490.479,976	7.222
34	353.944,696 490.485,542	35	353.948,345 490.488,408	4.64
37	353.949,767 490.495,822	38	353.945,935 490.502,798	7.959
40	353.942,736 490.527,583	41	353.951,46 490.530,214	9.112
43	353.950,431 490.563,014	44	353.944,429 490.571,406	10.317
46	353.934,608 490.580,706	47	353.933,968 490.585,503	4.84
49	353.938,786 490.607,972	50	353.940,708 490.614,231	6.547
52	353.942,099 490.634,034	53	353.935,198 490.636,25	7.248
55	353.914,008 490.660,488	56	353.907,017 490.673,3	14.595
58	353.918,352 490.709,245	59	353.926,971 490.720,705	14.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	353.934,417 490.493,549	21	353.937,346 490.472,754	21.0
23	353.955,061 490.450,215	24	353.974,551 490.439,743	22.125
26	353.957,037 490.458,346	27	353.955,357 490.462,097	4.11
29	353.952,926 490.471,937	30	353.954,723 490.474,56	3.18
32	353.944,371 490.479,976	33	353.941,023 490.481,761	3.794
35	353.948,345 490.488,408	36	353.949,799 490.490,516	2.561
38	353.945,935 490.502,798	39	353.938,925 490.499,606	7.703
41	353.951,46 490.530,214	42	353.951,934 490.544,795	14.589
44	353.944,429 490.571,406	45	353.938,751 490.574,902	6.668
47	353.933,968 490.585,503	48	353.934,253 490.591,474	5.978
50	353.940,708 490.614,231	51	353.945,418 490.623,904	10.759
53	353.935,198 490.636,25	54	353.930,046 490.643,536	8.924
56	353.907,017 490.673,3	57	353.896,89 490.686,302	16.481
59	353.926,971 490.720,705	60	353.930,12 490.728,857	8.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	353.937,346 490.472,754	22	353.943,704 490.459,389	14.8
24	353.974,551 490.439,743	25	353.962,146 490.453,866	18.797
27	353.955,357 490.462,097	28	353.952,975 490.466,005	4.577
30	353.954,723 490.474,56	31	353.951,321 490.478,012	4.847
33	353.941,023 490.481,761	34	353.944,696 490.485,542	5.271
36	353.949,799 490.490,516	37	353.949,767 490.495,822	5.306
39	353.938,925 490.499,606	40	353.942,736 490.527,583	28.235
42	353.951,934 490.544,795	43	353.950,431 490.563,014	18.281
45	353.938,751 490.574,902	46	353.934,608 490.580,706	7.131
48	353.934,253 490.591,474	49	353.938,786 490.607,972	17.109
51	353.945,418 490.623,904	52	353.942,099 490.634,034	10.66
54	353.930,046 490.643,536	55	353.914,008 490.660,488	23.336
57	353.896,89 490.686,302	58	353.918,352 490.709,245	31.417
60	353.930,12 490.728,857	1	353.939,179 490.722,777	10.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61516	22.643	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13828 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABECK-WEICHERT DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13828 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTA MARSIEU I ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

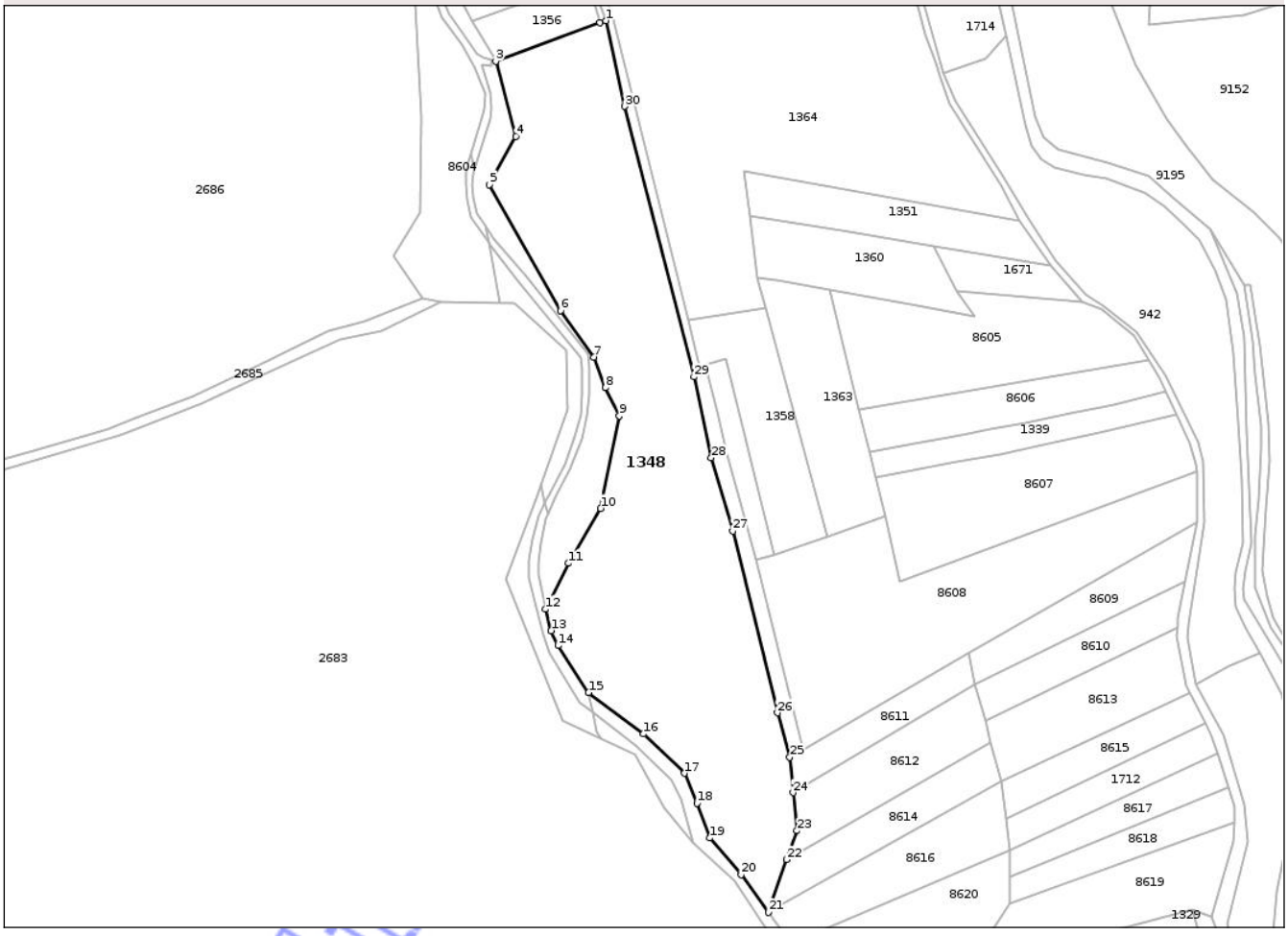
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61516	22.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.972	107	1434/1	-	
2	livada	NU	7.701	107	1433	-	
3	faneata	NU	12.970	107	1431	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.623,888 491.251,59	2	353.621,14 491.250,582	2.927
3	353.573,596 491.233,148	4	353.582,706 491.198,848	35.489
5	353.570,636 491.176,943	6	353.603,125 491.119,523	65.974
7	353.618,464 491.098,356	8	353.623,615 491.084,445	14.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.621,14 491.250,582	3	353.573,596 491.233,148	50.64
4	353.582,706 491.198,848	5	353.570,636 491.176,943	25.01
6	353.603,125 491.119,523	7	353.618,464 491.098,356	26.141
8	353.623,615 491.084,445	9	353.629,913 491.071,625	14.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.629,913 491.071,625	10	353.621,444 491.029,484	42.984
11	353.606,724 491.004,47	12	353.596,236 490.983,501	23.446
13	353.598,863 490.973,764	14	353.602,109 490.966,961	7.538
15	353.616,003 490.945,597	16	353.641,059 490.926,733	31.363
17	353.659,707 490.908,822	18	353.665,481 490.895,177	14.816
19	353.671,233 490.879,296	20	353.685,545 490.862,607	21.985
21	353.697,94 490.845,462	22	353.706,386 490.869,51	25.488
23	353.711,0 490.882,647	24	353.709,266 490.899,957	17.397
25	353.707,651 490.916,087	26	353.702,101 490.936,36	21.019
27	353.681,692 491.019,121	28	353.671,89 491.052,491	34.78
29	353.664,004 491.089,353	30	353.632,313 491.212,59	127.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.621,444 491.029,484	11	353.606,724 491.004,47	29.024
12	353.596,236 490.983,501	13	353.598,863 490.973,764	10.085
14	353.602,109 490.966,961	15	353.616,003 490.945,597	25.485
16	353.641,059 490.926,733	17	353.659,707 490.908,822	25.856
18	353.665,481 490.895,177	19	353.671,233 490.879,296	16.891
20	353.685,545 490.862,607	21	353.697,94 490.845,462	21.156
22	353.706,386 490.869,51	23	353.711,0 490.882,647	13.924
24	353.709,266 490.899,957	25	353.707,651 490.916,087	16.211
26	353.702,101 490.936,36	27	353.681,692 491.019,121	85.24
28	353.671,89 491.052,491	29	353.664,004 491.089,353	37.696
30	353.632,313 491.212,59	1	353.623,888 491.251,59	39.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/85, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

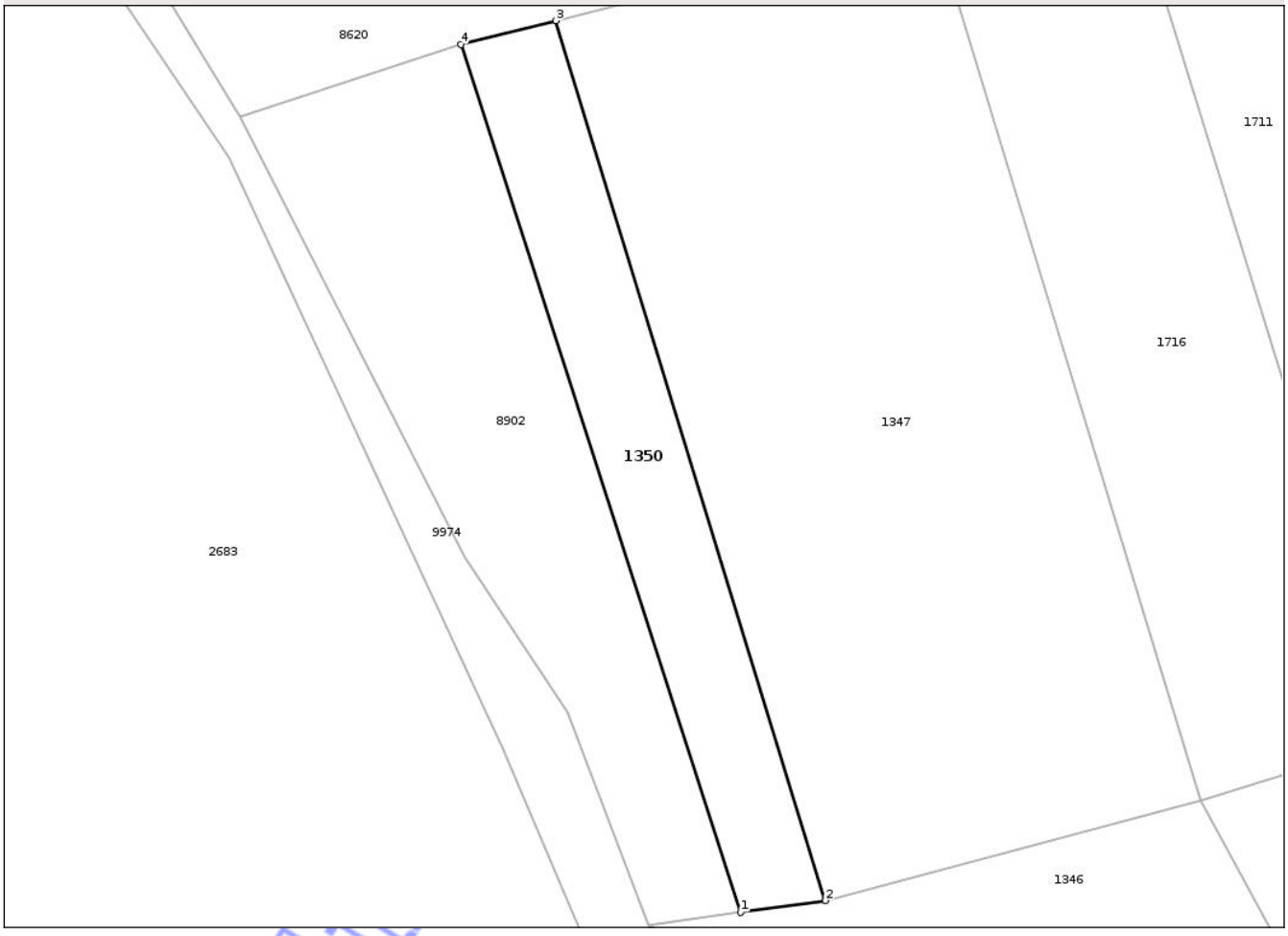
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.391	107	1437/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.791,491 490.698,476	2	353.802,429 490.700,008	11.045
2	353.802,429 490.700,008	3	353.767,657 490.813,463	118.664
3	353.767,657 490.813,463	4	353.755,355 490.810,389	12.68
4	353.755,355 490.810,389	1	353.791,491 490.698,476	117.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

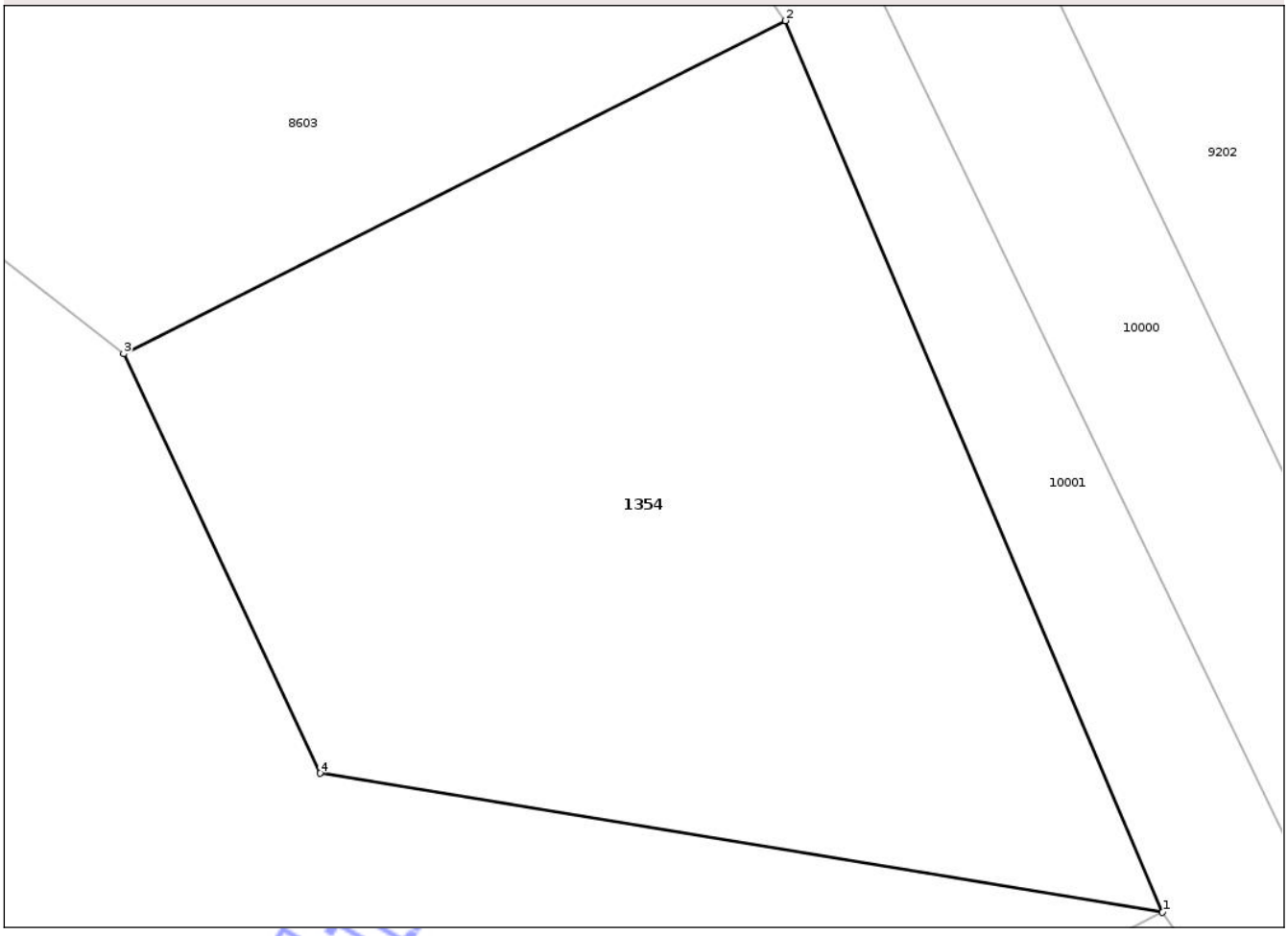
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	680	107	1442	-	pașune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.448,029 491.467,516	2	353.434,406 491.499,712	34.96
2	353.434,406 491.499,712	3	353.410,473 491.487,689	26.783
3	353.410,473 491.487,689	4	353.417,567 491.472,539	16.729
4	353.417,567 491.472,539	1	353.448,029 491.467,516	30.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

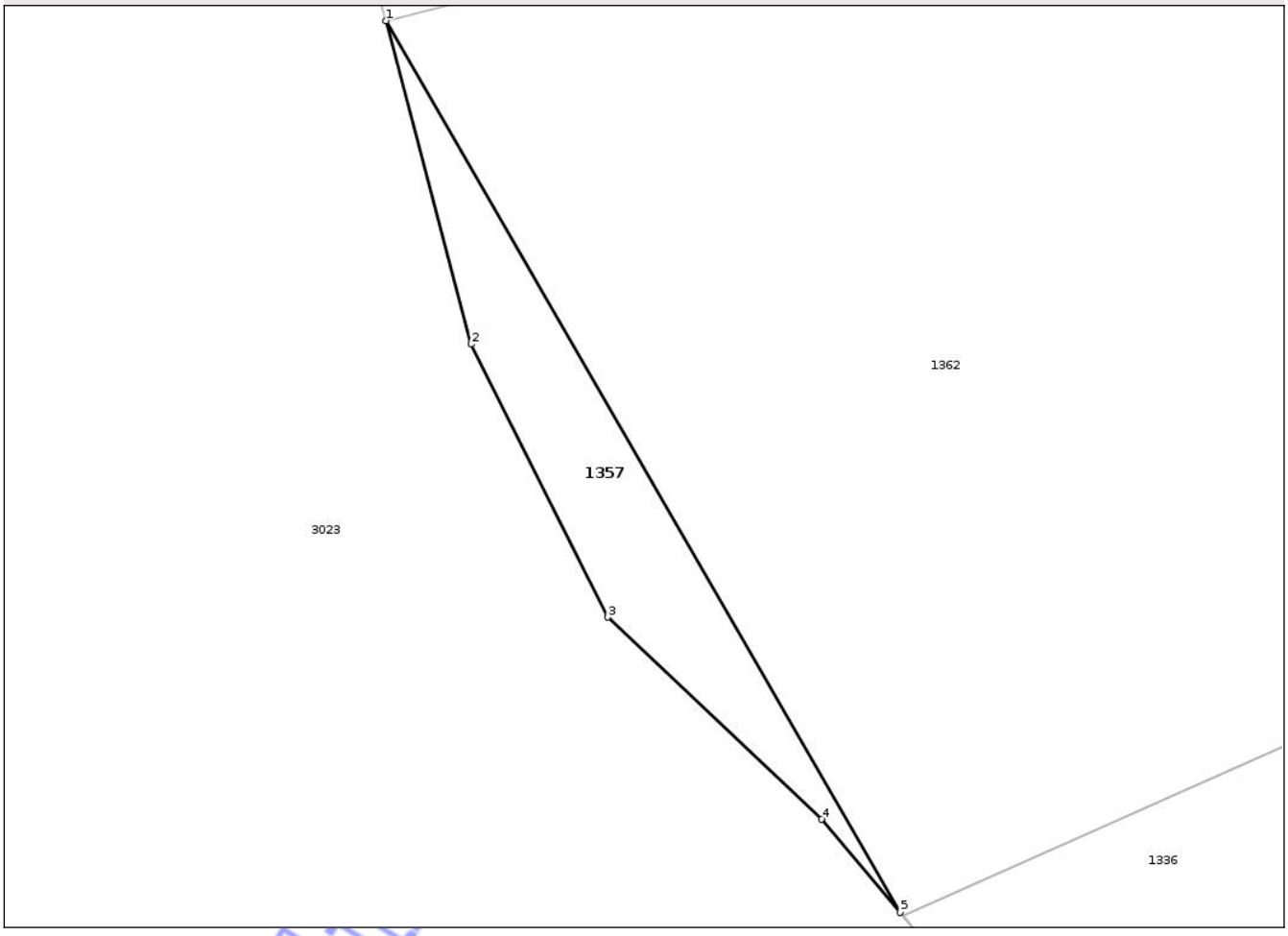
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.819,281 490.593,395	2	353.823,145 490.578,696	15.198
2	353.823,145 490.578,696	3	353.829,347 490.566,299	13.862
3	353.829,347 490.566,299	4	353.839,091 490.557,114	13.391
4	353.839,091 490.557,114	5	353.842,649 490.552,888	5.524
5	353.842,649 490.552,888	1	353.819,281 490.593,395	46.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60272	2.523	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10371 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 431, din 23/04/2010 emis de BNP CHINDRIS ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JANSSON ANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

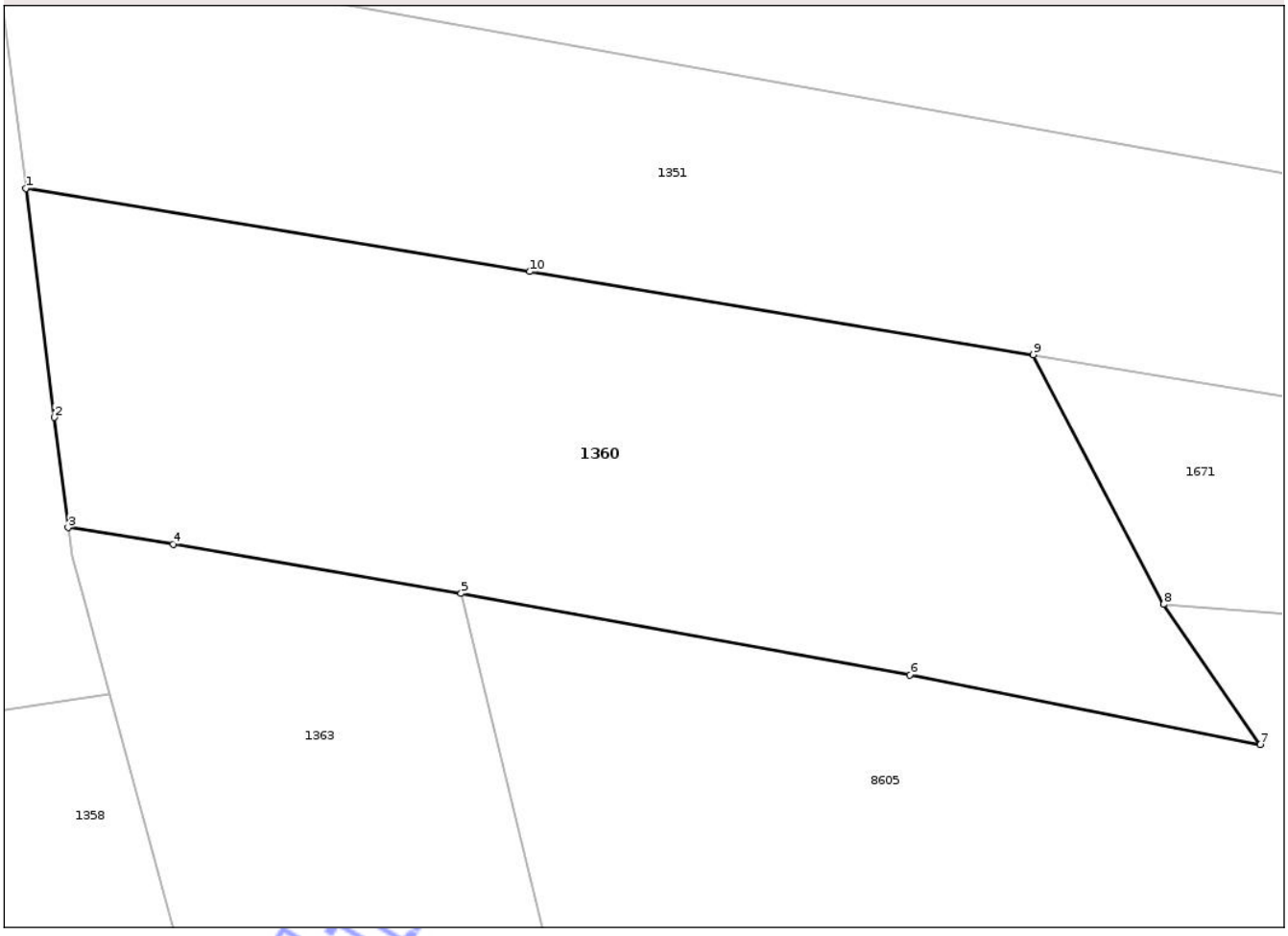
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60272	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.523	107	1438/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.689,642 491.162,689	2	353.692,005 491.143,724	19.112
2	353.692,005 491.143,724	3	353.693,141 491.134,612	9.183
3	353.693,141 491.134,612	4	353.701,854 491.133,233	8.821
4	353.701,854 491.133,233	5	353.725,729 491.129,142	24.223
5	353.725,729 491.129,142	6	353.762,953 491.122,4	37.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.762,953 491.122,4	7	353.792,011 491.116,633	29.625
7	353.792,011 491.116,633	8	353.783,993 491.128,256	14.12
8	353.783,993 491.128,256	9	353.773,195 491.148,925	23.32
9	353.773,195 491.148,925	10	353.731,418 491.155,807	42.34
10	353.731,418 491.155,807	1	353.689,642 491.162,689	42.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60129	3.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10625 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 24592/76, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act notarial nr. 929/11-12-2003 emis de BNP HOTOIU IOAN-DEVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAN MARIANA**	
54879 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2063, din 30/12/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Act de Partaj Voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JOSAN MARIANA**, fosta casatorita Stan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10308 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 329, din 11/04/2012 emis de BNP HOTOIU MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit,pentru o durata de 15 (cincisprezece) ani si in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HUNTER SAM SRL**, CIF:29977594	

Neautentificat în circuitul civil

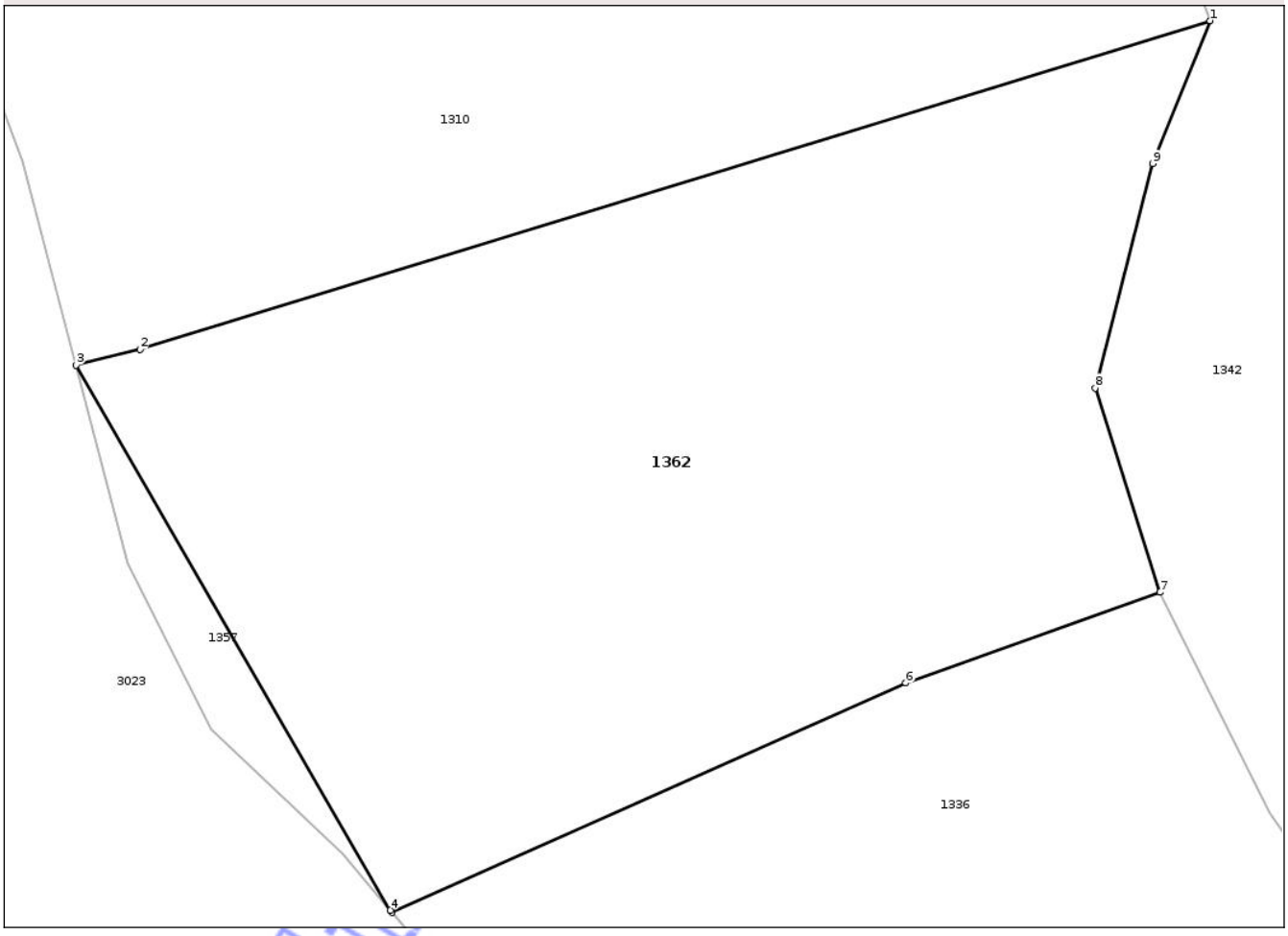
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60129	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	107	1429/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.903,658 490.619,003	2	353.824,023 490.594,562	83.301
2	353.824,023 490.594,562	3	353.819,281 490.593,395	4.883
3	353.819,281 490.593,395	4	353.842,649 490.552,888	46.764
4	353.842,649 490.552,888	5	353.842,786 490.552,726	0.212
5	353.842,786 490.552,726	6	353.881,014 490.569,769	41.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.881,014 490.569,769	7	353.899,943 490.576,515	20.095
7	353.899,943 490.576,515	8	353.895,117 490.591,703	15.936
8	353.895,117 490.591,703	9	353.899,378 490.608,386	17.219
9	353.899,378 490.608,386	1	353.903,658 490.619,003	11.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61525	30.110	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13830 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABECK-WEICHERT DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13830 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 120, din 17/03/2023 emis de BARBURA-BORAN BIANCA-SINESTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ-MARȘIEU I ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

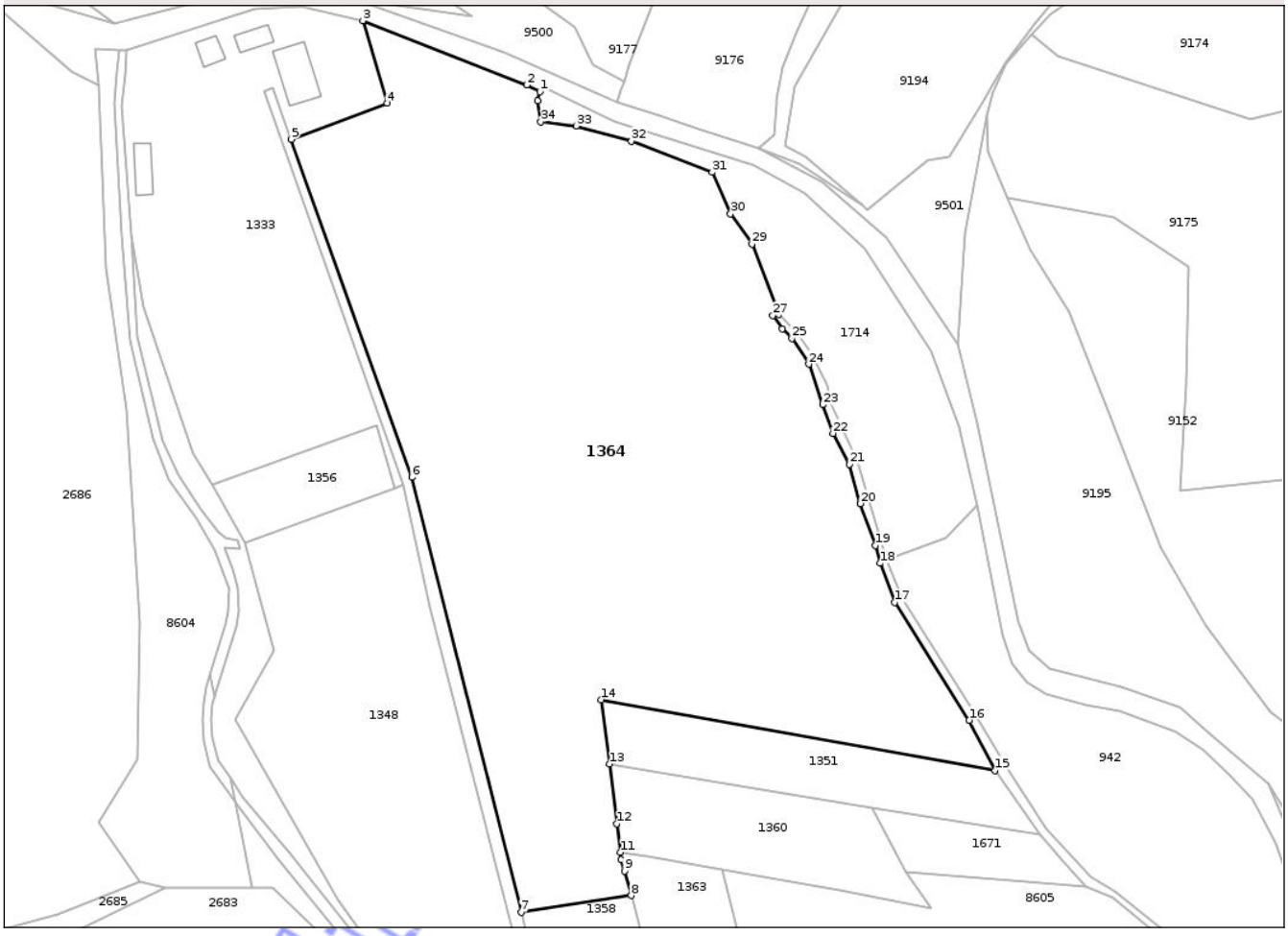
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61525	30.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	24.883	107	1441/1	-	
2	pasune	NU	5.227	107	1440/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.667,509 491.376,568	2	353.663,38 491.378,701	4.647
3	353.611,156 491.399,147	4	353.618,913 491.372,909	27.361
5	353.588,221 491.361,42	6	353.626,696 491.253,926	114.172
7	353.661,572 491.115,506	8	353.696,584 491.120,858	35.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.663,38 491.378,701	3	353.611,156 491.399,147	56.084
4	353.618,913 491.372,909	5	353.588,221 491.361,42	32.772
6	353.626,696 491.253,926	7	353.661,572 491.115,506	142.746
8	353.696,584 491.120,858	9	353.694,458 491.128,631	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.694,458 491.128,631	10	353.693,434 491.132,259	3.77
11	353.693,141 491.134,612	12	353.692,005 491.143,724	9.183
13	353.689,642 491.162,689	14	353.687,088 491.183,181	20.651
15	353.812,551 491.160,628	16	353.804,264 491.176,607	18.0
17	353.780,466 491.214,091	18	353.775,859 491.226,575	13.307
19	353.774,34 491.232,178	20	353.769,658 491.245,53	14.149
21	353.766,06 491.258,018	22	353.760,891 491.267,889	11.142
23	353.757,594 491.276,986	24	353.753,157 491.289,897	13.652
25	353.747,774 491.298,072	26	353.744,662 491.301,086	4.332
27	353.741,738 491.305,339	28	353.743,518 491.305,71	1.818
29	353.735,042 491.328,089	30	353.728,242 491.337,732	11.799
31	353.722,391 491.350,89	32	353.696,648 491.360,843	27.6
33	353.679,106 491.365,693	34	353.667,786 491.367,04	11.4
35	353.666,773 491.373,663	1	353.667,509 491.376,568	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.693,434 491.132,259	11	353.693,141 491.134,612	2.371
12	353.692,005 491.143,724	13	353.689,642 491.162,689	19.112
14	353.687,088 491.183,181	15	353.812,551 491.160,628	127.474
16	353.804,264 491.176,607	17	353.780,466 491.214,091	44.4
18	353.775,859 491.226,575	19	353.774,34 491.232,178	5.805
20	353.769,658 491.245,53	21	353.766,06 491.258,018	12.996
22	353.760,891 491.267,889	23	353.757,594 491.276,986	9.676
24	353.753,157 491.289,897	25	353.747,774 491.298,072	9.788
26	353.744,662 491.301,086	27	353.741,738 491.305,339	5.161
28	353.743,518 491.305,71	29	353.735,042 491.328,089	23.93
30	353.728,242 491.337,732	31	353.722,391 491.350,89	14.4
32	353.696,648 491.360,843	33	353.679,106 491.365,693	18.2
34	353.667,786 491.367,04	35	353.666,773 491.373,663	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.967	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/4, din 23/09/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITKO MARIA** 2) **FAUR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

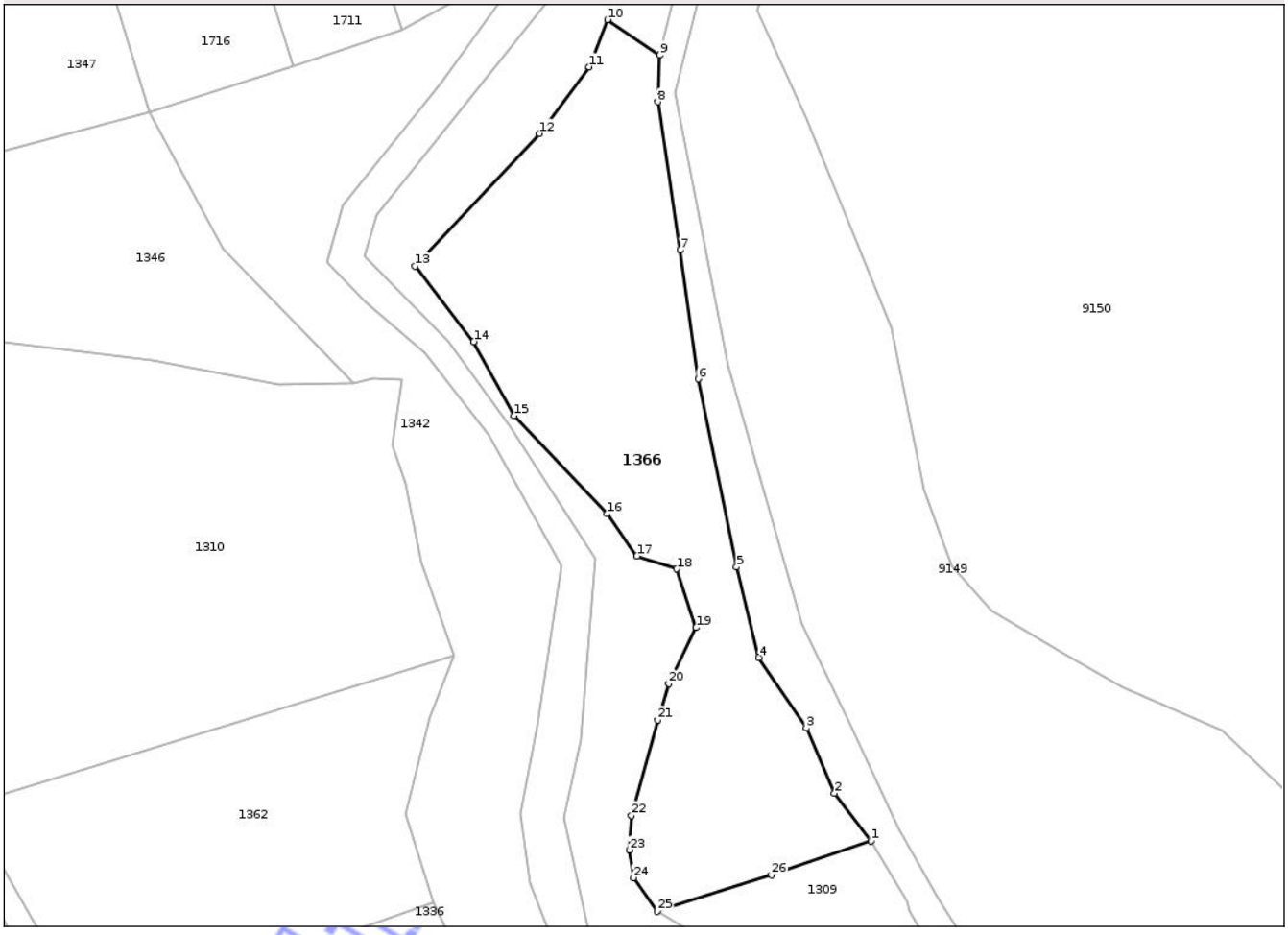
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.511	109	1461	-	
2	neproductiv	DA	192	109	1462/2	-	
3	faneata	DA	264	109	1462/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.975,65 490.587,082	2	353.969,347 490.595,297	10.354
3	353.964,506 490.606,551	4	353.956,27 490.618,742	14.712
5	353.952,448 490.634,372	6	353.945,797 490.666,843	33.145
7	353.942,692 490.689,094	8	353.938,815 490.714,705	25.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.969,347 490.595,297	3	353.964,506 490.606,551	12.251
4	353.956,27 490.618,742	5	353.952,448 490.634,372	16.091
6	353.945,797 490.666,843	7	353.942,692 490.689,094	22.467
8	353.938,815 490.714,705	9	353.939,179 490.722,777	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.939,179 490.722,777	10	353.930,12 490.728,857	10.91
11	353.926,971 490.720,705	12	353.918,352 490.709,245	14.339
13	353.896,89 490.686,302	14	353.907,017 490.673,3	16.481
15	353.914,008 490.660,488	16	353.930,046 490.643,536	23.336
17	353.935,198 490.636,25	18	353.942,099 490.634,034	7.248
19	353.945,418 490.623,904	20	353.940,708 490.614,231	10.759
21	353.938,786 490.607,972	22	353.934,253 490.591,474	17.109
23	353.933,968 490.585,503	24	353.934,608 490.580,706	4.84
25	353.938,751 490.574,902	26	353.958,469 490.581,234	20.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.930,12 490.728,857	11	353.926,971 490.720,705	8.739
12	353.918,352 490.709,245	13	353.896,89 490.686,302	31.417
14	353.907,017 490.673,3	15	353.914,008 490.660,488	14.595
16	353.930,046 490.643,536	17	353.935,198 490.636,25	8.924
18	353.942,099 490.634,034	19	353.945,418 490.623,904	10.66
20	353.940,708 490.614,231	21	353.938,786 490.607,972	6.547
22	353.934,253 490.591,474	23	353.933,968 490.585,503	5.978
24	353.934,608 490.580,706	25	353.938,751 490.574,902	7.131
26	353.958,469 490.581,234	1	353.975,65 490.587,082	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64649	2.068	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50514 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.935, din 04/05/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/2042	A1
	1) **MANOILESCU PETRE-OVIDIU**, bun comun cu sotia 2) **MANOILESCU ANAMARIA-MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/2042	A1
	1) **IOSIF EMIL PAUL**, bun comun cu sotia 2) **IOSIF MARIA**	
Act Notarial nr. aut. 935 - Contract de vânzare, din 04/05/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 923/2042	A1
	1) **MANOILESCU PETRE-OVIDIU** 2) **MANOILESCU ANAMARIA-MARCELA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 923/2042	A1
	1) **IOSIF EMIL PAUL** 2) **IOSIF MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64649	2.068	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.846	-	-	-	
2	faneata	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.140,366 489.998,586	2	354.138,729 490.002,261	4.023
2	354.138,729 490.002,261	3	354.138,601 490.002,034	0.261
3	354.138,601 490.002,034	4	354.134,258 490.000,006	4.793
4	354.134,258 490.000,006	5	354.110,403 489.988,865	26.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.110,403 489.988,865	6	354.124,498 489.928,659	61.834
6	354.124,498 489.928,659	7	354.132,501 489.931,216	8.402
7	354.132,501 489.931,216	8	354.155,158 489.937,234	23.443
8	354.155,158 489.937,234	9	354.149,381 489.958,407	21.947
9	354.149,381 489.958,407	10	354.148,591 489.965,988	7.622
10	354.148,591 489.965,988	11	354.147,906 489.972,556	6.604
11	354.147,906 489.972,556	12	354.146,243 489.984,378	11.938
12	354.146,243 489.984,378	13	354.142,95 489.992,785	9.029
13	354.142,95 489.992,785	1	354.140,366 489.998,586	6.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

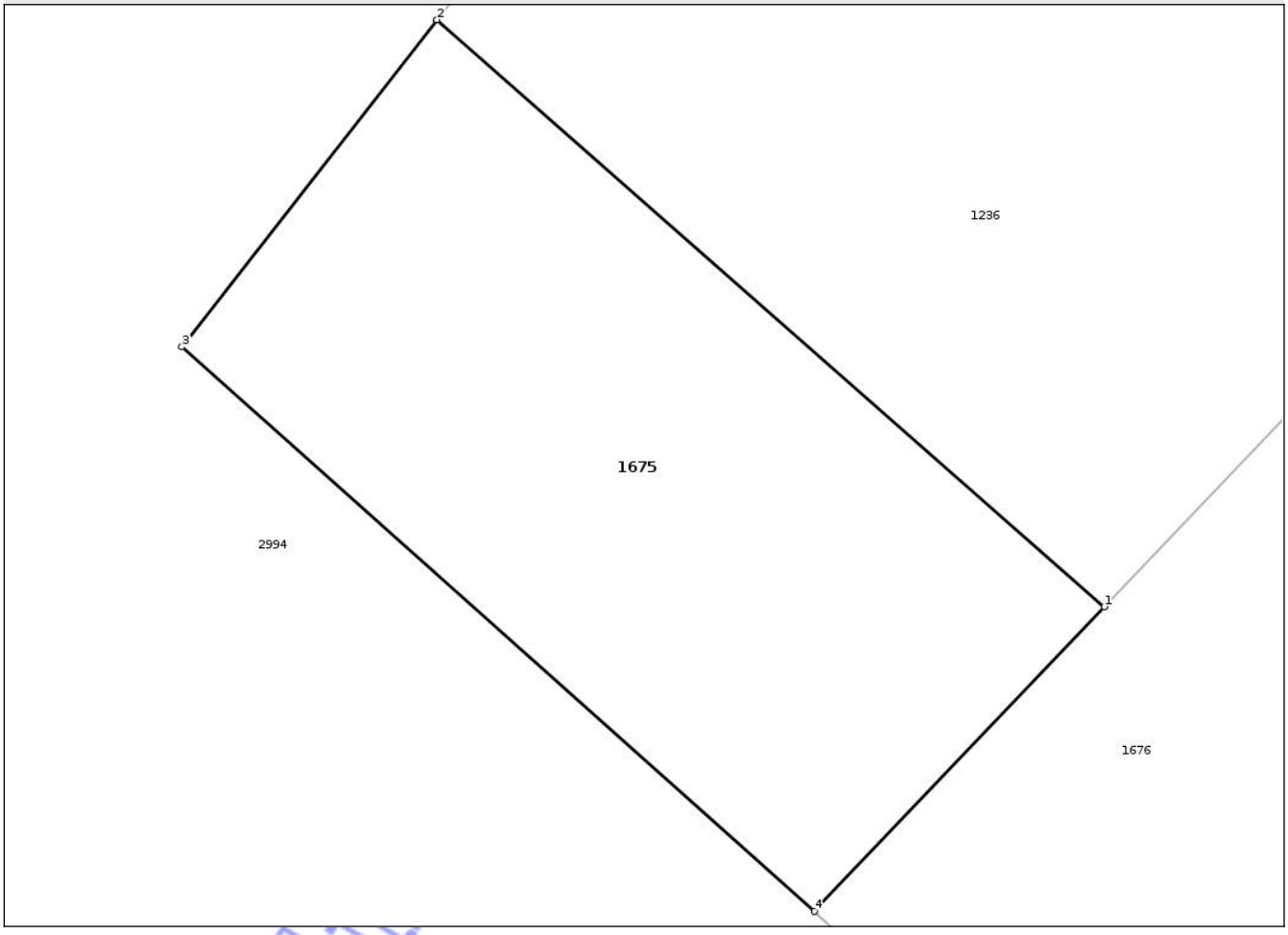
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	-	-	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.679,734 488.612,602	2	354.660,336 488.629,642	25.819
2	354.660,336 488.629,642	3	354.652,922 488.620,144	12.049
3	354.652,922 488.620,144	4	354.671,312 488.603,755	24.633
4	354.671,312 488.603,755	1	354.679,734 488.612,602	12.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Act normativ 107/25.09.1996);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI,APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAÎĂŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

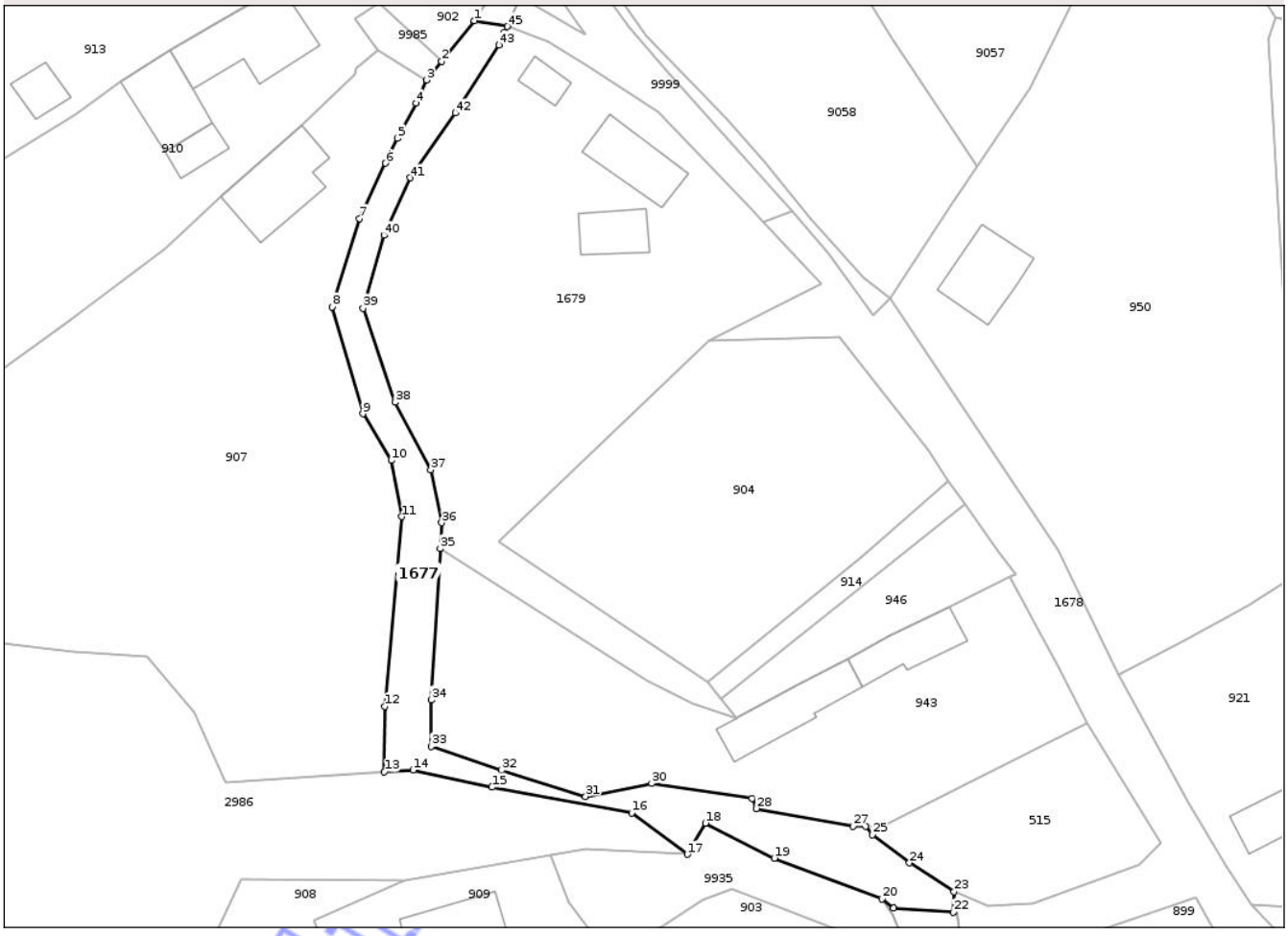
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	680	-	-	-	VALEA BOBÂLNEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.479,821 488.994,599	2	354.475,911 488.989,769	6.214
4	354.472,884 488.984,817	5	354.470,647 488.980,622	4.754
7	354.466,139 488.971,113	8	354.462,888 488.960,604	11.0
10	354.469,937 488.942,38	11	354.471,157 488.935,69	6.8
13	354.469,107 488.905,368	14	354.472,497 488.905,586	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.475,911 488.989,769	3	354.474,122 488.987,558	2.844
5	354.470,647 488.980,622	6	354.469,218 488.977,674	3.276
8	354.462,888 488.960,604	9	354.466,533 488.947,917	13.2
11	354.471,157 488.935,69	12	354.469,156 488.913,179	22.6
14	354.472,497 488.905,586	15	354.481,883 488.903,553	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.474,122 488.987,558	4	354.472,884 488.984,817	3.008
6	354.469,218 488.977,674	7	354.466,139 488.971,113	7.248
9	354.466,533 488.947,917	10	354.469,937 488.942,38	6.5
12	354.469,156 488.913,179	13	354.469,107 488.905,368	7.811
15	354.481,883 488.903,553	16	354.498,506 488.900,502	16.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.498,506 488.900,502	17	354.505,124 488.895,582	8.246
19	354.515,479 488.895,123	20	354.528,299 488.890,293	13.7
22	354.536,756 488.888,694	23	354.536,853 488.891,145	2.453
25	354.527,134 488.897,896	26	354.526,365 488.898,943	1.299
28	354.513,338 488.901,012	29	354.512,871 488.902,254	1.327
31	354.493,021 488.902,452	32	354.482,986 488.905,568	10.508
34	354.474,689 488.913,906	35	354.475,737 488.931,891	18.016
37	354.474,612 488.941,236	38	354.470,36 488.949,282	9.1
40	354.469,047 488.969,108	41	354.472,142 488.975,939	7.499
43	354.482,721 488.991,717	44	354.483,403 488.993,219	1.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.505,124 488.895,582	18	354.507,282 488.899,301	4.3
20	354.528,299 488.890,293	21	354.529,676 488.889,196	1.761
23	354.536,853 488.891,145	24	354.531,556 488.894,576	6.311
26	354.526,365 488.898,943	27	354.524,855 488.898,938	1.51
29	354.512,871 488.902,254	30	354.500,883 488.904,0	12.114
32	354.482,986 488.905,568	33	354.474,663 488.908,387	8.787
35	354.475,737 488.931,891	36	354.475,916 488.934,971	3.085
38	354.470,36 488.949,282	39	354.466,568 488.960,456	11.8
41	354.472,142 488.975,939	42	354.477,551 488.983,627	9.4
44	354.483,403 488.993,219	45	354.483,715 488.993,905	0.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.507,282 488.899,301	19	354.515,479 488.895,123	9.2
21	354.529,676 488.889,196	22	354.536,756 488.888,694	7.098
24	354.531,556 488.894,576	25	354.527,134 488.897,896	5.53
27	354.524,855 488.898,938	28	354.513,338 488.901,012	11.702
30	354.500,883 488.904,0	31	354.493,021 488.902,452	8.013
33	354.474,663 488.908,387	34	354.474,689 488.913,906	5.519
36	354.475,916 488.934,971	37	354.474,612 488.941,236	6.399
39	354.466,568 488.960,456	40	354.469,047 488.969,108	9.0
42	354.477,551 488.983,627	43	354.482,721 488.991,717	9.601
45	354.483,715 488.993,905	1	354.479,821 488.994,599	3.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 159-160, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 159-160, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 159-160, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 159-160, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/92, din 28/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN ZAHARIE**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRODAN ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

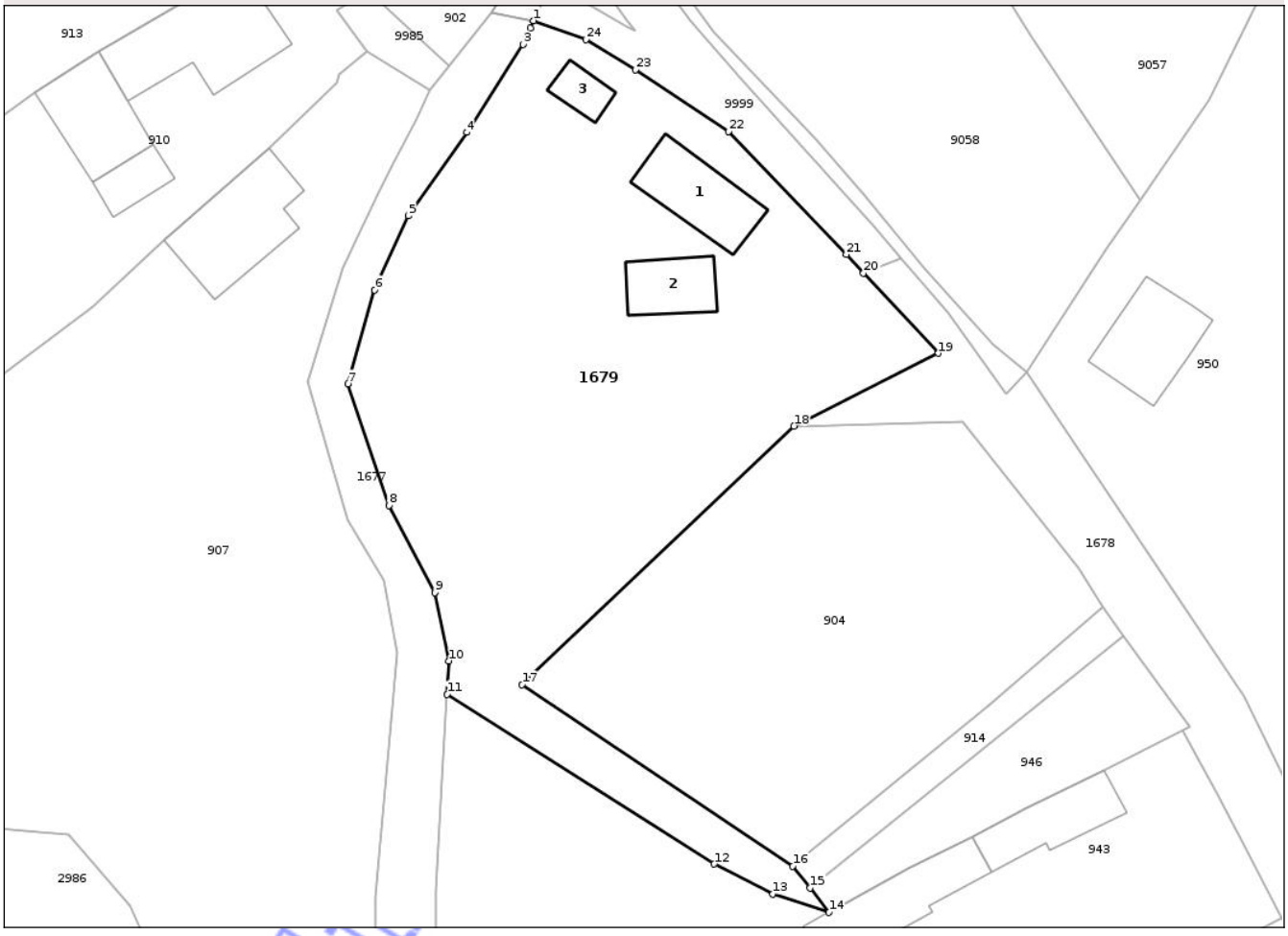
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	109	1494	-	
2	faneata	DA	180	109	1496/1	-	
3	arabil	NU	406	109	1495	-	
4	arabil	DA	969	109	1495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.483,715 488.993,905	2	354.483,403 488.993,219	0.754
3	354.482,721 488.991,717	4	354.477,551 488.983,627	9.601
5	354.472,142 488.975,939	6	354.469,047 488.969,108	7.499
7	354.466,568 488.960,456	8	354.470,36 488.949,282	11.8
9	354.474,612 488.941,236	10	354.475,916 488.934,971	6.399
11	354.475,737 488.931,891	12	354.500,348 488.916,254	29.158
13	354.505,772 488.913,492	14	354.510,942 488.911,81	5.437
15	354.509,182 488.914,054	16	354.507,596 488.916,075	2.569
17	354.482,655 488.932,775	18	354.507,703 488.956,587	34.56
19	354.521,028 488.963,291	20	354.514,126 488.970,677	10.109
21	354.512,527 488.972,387	22	354.501,674 488.983,712	15.686
23	354.493,104 488.989,39	24	354.488,548 488.992,161	5.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.483,403 488.993,219	3	354.482,721 488.991,717	1.65
4	354.477,551 488.983,627	5	354.472,142 488.975,939	9.4
6	354.469,047 488.969,108	7	354.466,568 488.960,456	9.0
8	354.470,36 488.949,282	9	354.474,612 488.941,236	9.1
10	354.475,916 488.934,971	11	354.475,737 488.931,891	3.085
12	354.500,348 488.916,254	13	354.505,772 488.913,492	6.087
14	354.510,942 488.911,81	15	354.509,182 488.914,054	2.852
16	354.507,596 488.916,075	17	354.482,655 488.932,775	30.016
18	354.507,703 488.956,587	19	354.521,028 488.963,291	14.916
20	354.514,126 488.970,677	21	354.512,527 488.972,387	2.341
22	354.501,674 488.983,712	23	354.493,104 488.989,39	10.28
24	354.488,548 488.992,161	1	354.483,715 488.993,905	5.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

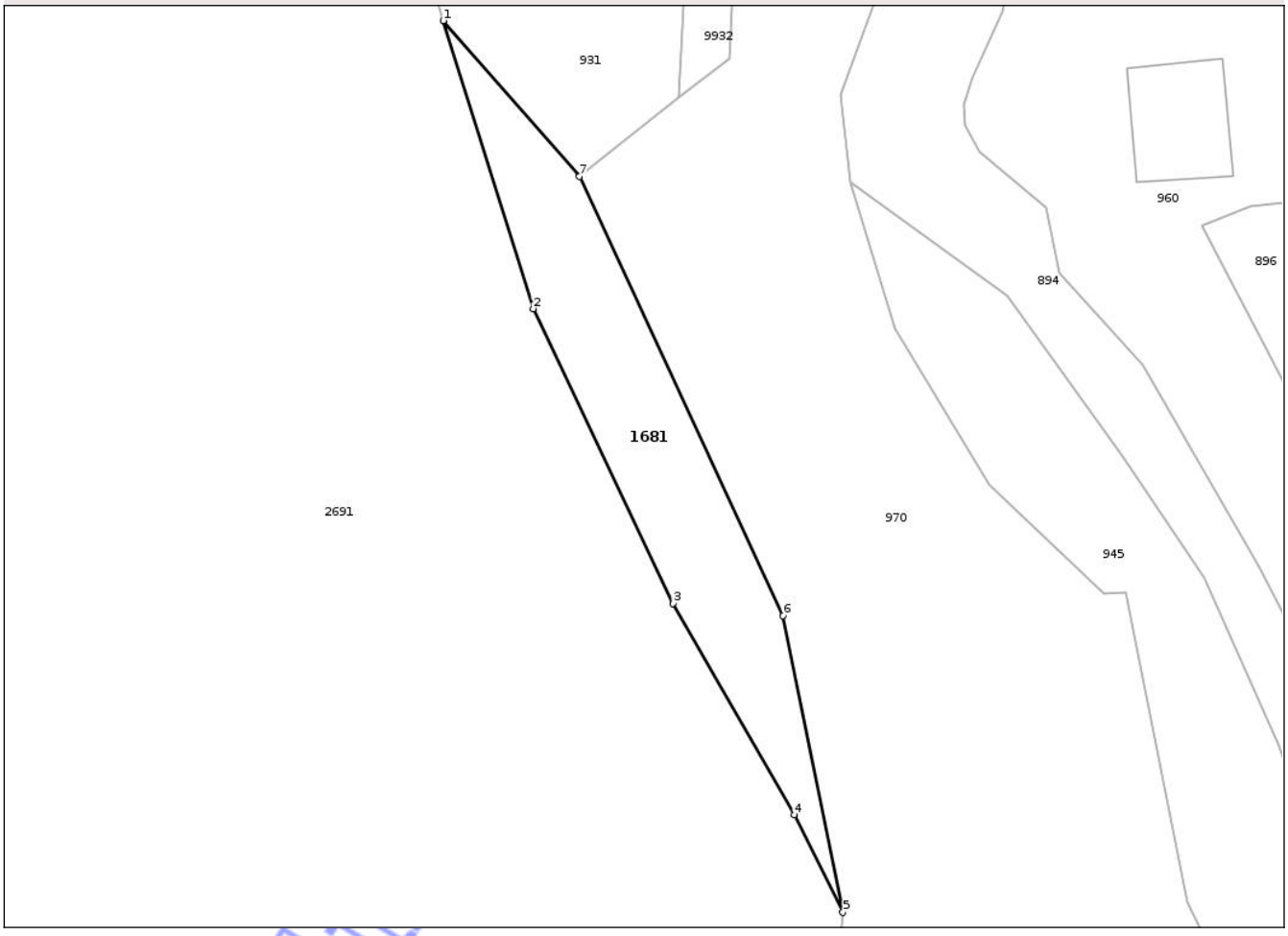
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.130,489 489.651,12	2	354.137,491 489.628,733	23.456
2	354.137,491 489.628,733	3	354.148,359 489.605,819	25.361
3	354.148,359 489.605,819	4	354.157,812 489.589,379	18.964
4	354.157,812 489.589,379	5	354.161,597 489.581,788	8.482
5	354.161,597 489.581,788	6	354.156,935 489.604,864	23.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.156,935 489.604,864	7	354.141,101 489.639,021	37.649
7	354.141,101 489.639,021	1	354.130,489 489.651,12	16.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/11435, din 25/01/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

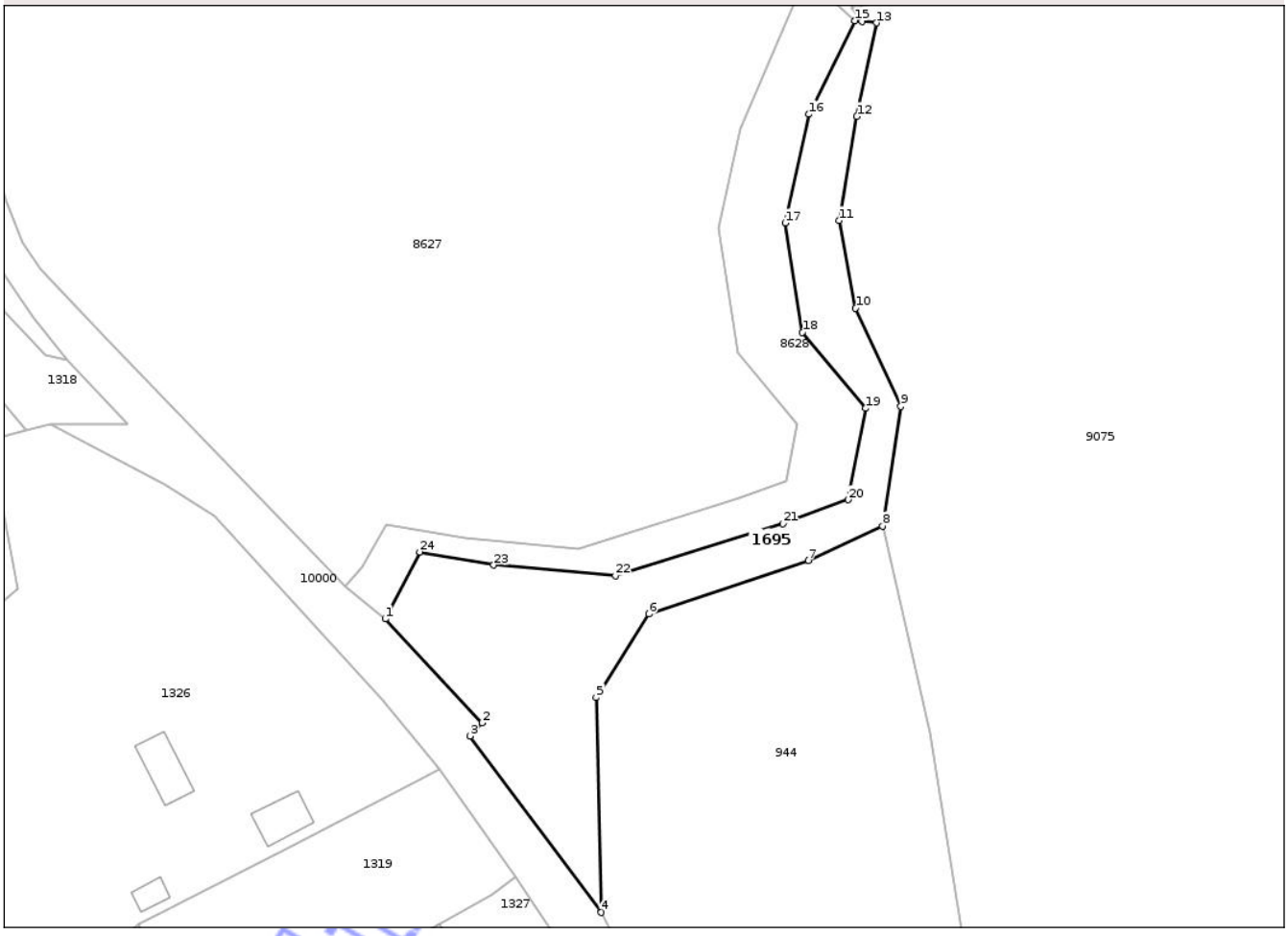
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	110	1515	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.102,294 490.067,22	2	354.115,788 490.052,767	19.773
3	354.114,12 490.050,915	4	354.132,374 490.026,381	30.58
5	354.131,67 490.056,269	6	354.139,041 490.067,9	13.77
7	354.161,259 490.075,377	8	354.171,569 490.080,181	11.374
9	354.174,135 490.096,819	10	354.167,854 490.110,467	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.115,788 490.052,767	3	354.114,12 490.050,915	2.492
4	354.132,374 490.026,381	5	354.131,67 490.056,269	29.896
6	354.139,041 490.067,9	7	354.161,259 490.075,377	23.442
8	354.171,569 490.080,181	9	354.174,135 490.096,819	16.835
10	354.167,854 490.110,467	11	354.165,498 490.122,681	12.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.165,498 490.122,681	12	354.168,016 490.137,172	14.708
13	354.170,744 490.150,19	14	354.168,768 490.150,387	1.986
15	354.167,713 490.150,492	16	354.161,349 490.137,475	14.489
17	354.158,015 490.122,339	18	354.160,435 490.107,121	15.409
19	354.169,223 490.096,526	20	354.166,799 490.083,811	12.944
21	354.157,707 490.080,481	22	354.134,372 490.073,216	24.44
23	354.117,401 490.074,729	24	354.107,097 490.076,545	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.168,016 490.137,172	13	354.170,744 490.150,19	13.301
14	354.168,768 490.150,387	15	354.167,713 490.150,492	1.06
16	354.161,349 490.137,475	17	354.158,015 490.122,339	15.499
18	354.160,435 490.107,121	19	354.169,223 490.096,526	13.765
20	354.166,799 490.083,811	21	354.157,707 490.080,481	9.683
22	354.134,372 490.073,216	23	354.117,401 490.074,729	17.038
24	354.107,097 490.076,545	1	354.102,294 490.067,22	10.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

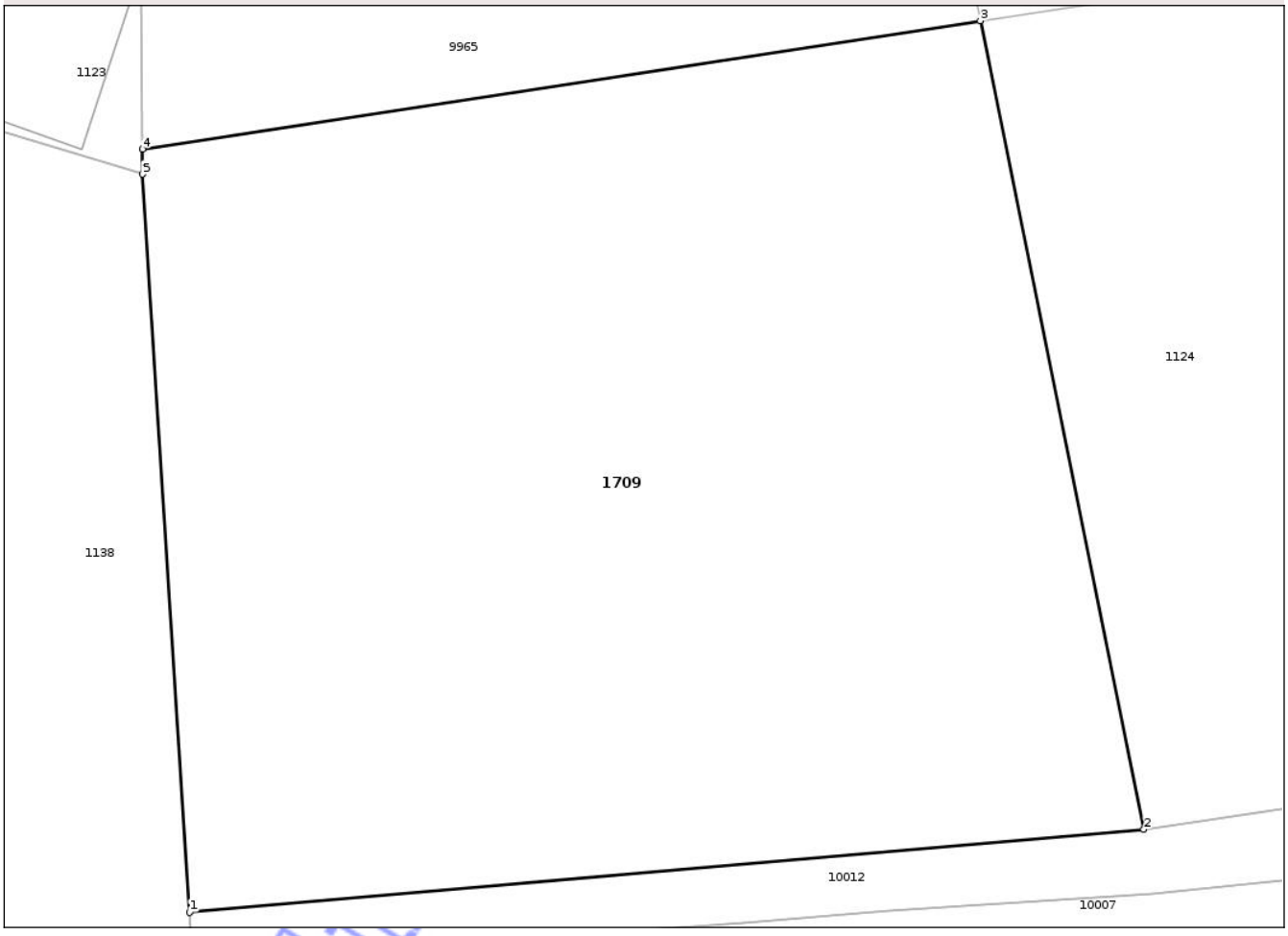
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.057,325 487.895,238	2	355.084,463 487.897,598	27.24
2	355.084,463 487.897,598	3	355.079,813 487.920,563	23.431
3	355.079,813 487.920,563	4	355.055,984 487.916,914	24.107
4	355.055,984 487.916,914	5	355.055,989 487.916,203	0.711
5	355.055,989 487.916,203	1	355.057,325 487.895,238	21.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

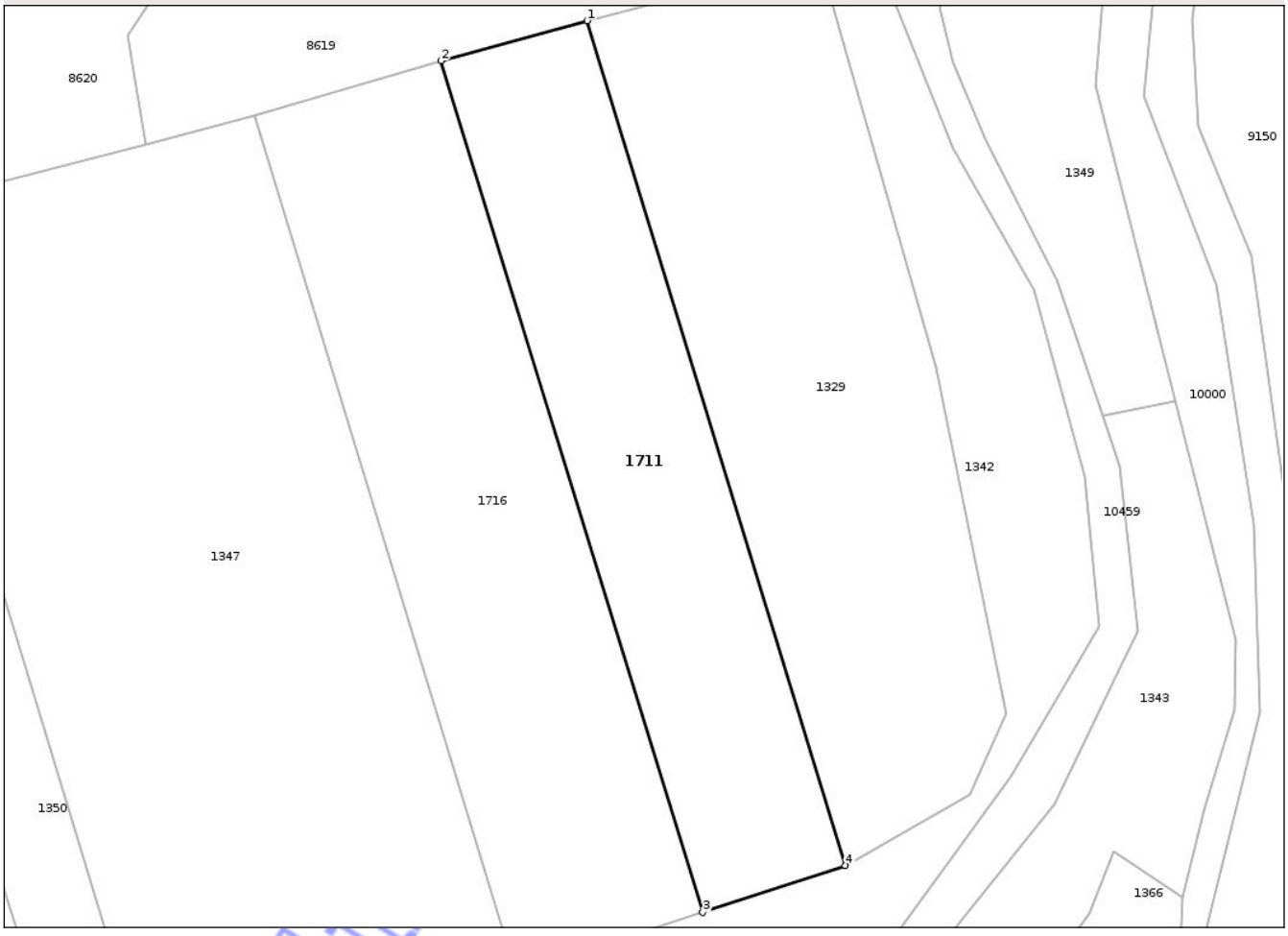
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.339	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.860,423 490.838,614	2	353.841,079 490.833,315	20.057
2	353.841,079 490.833,315	3	353.875,705 490.720,811	117.712
3	353.875,705 490.720,811	4	353.894,582 490.727,014	19.87
4	353.894,582 490.727,014	1	353.860,423 490.838,614	116.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64413, 3N/a Bobalna

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 141, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64427	720	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64427-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 141, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de vacanta din caramida, Parter + Mansarda an construire 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51658 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2021 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **ASAN DOREL**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE, din 27/09/2021 emis de Primaria Comunei Rapoltu Mare (act administrativ nr adev cat folosinta din 02.11.2021, emis de Primaria Comunei Rapoltu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ASAN DOREL**	
58895 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 152, din 02/12/2021 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ASAN DOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ASAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

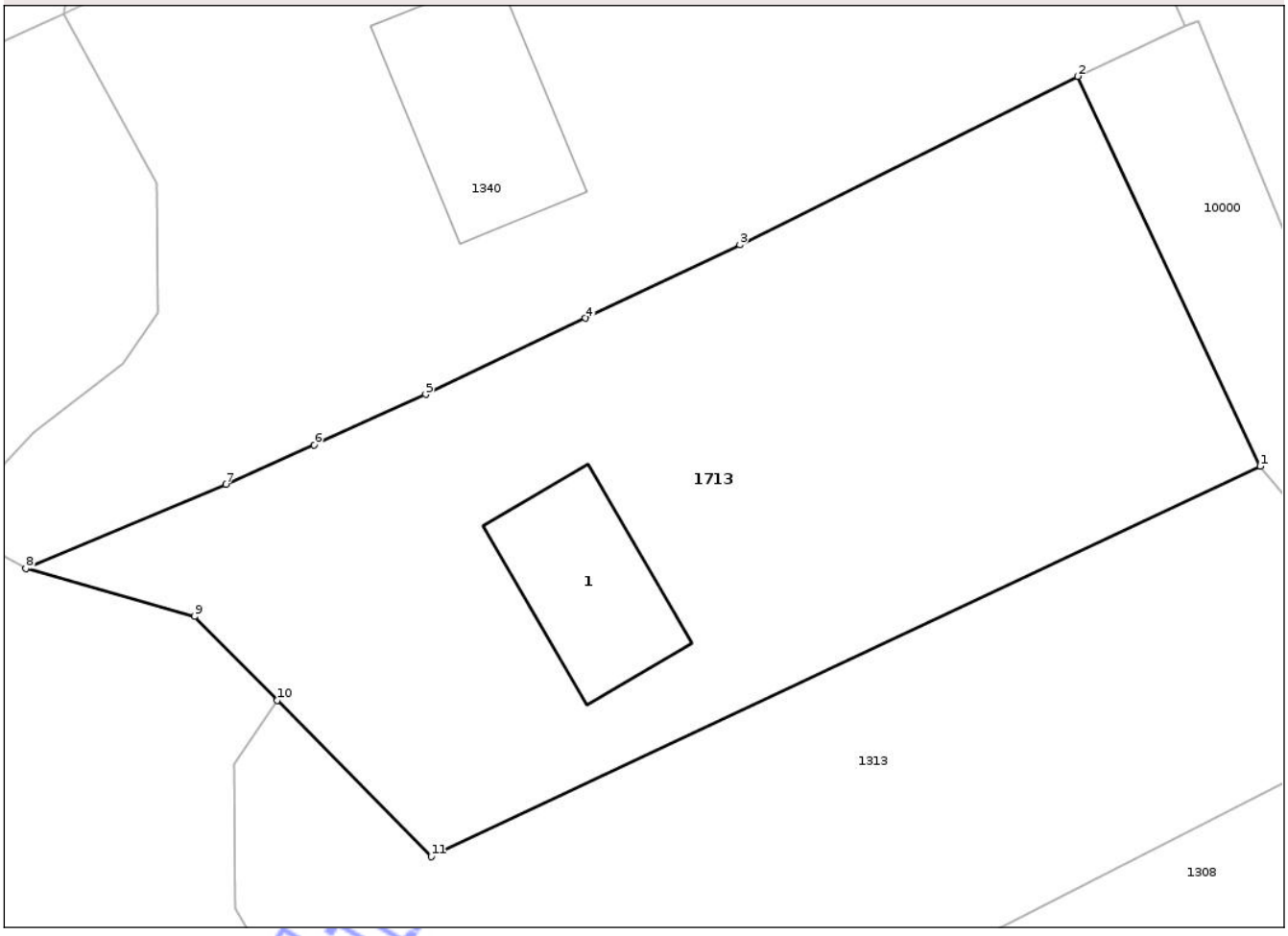
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64427	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	-	-	-	
2	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de vacanta din caramida, Parter + Mansarda an construire 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.995,208 490.484,185	2	353.987,681 490.500,219	17.713
2	353.987,681 490.500,219	3	353.973,772 490.493,288	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.973,772 490.493,288	4	353.967,413 490.490,271	7.038
4	353.967,413 490.490,271	5	353.960,837 490.487,135	7.285
5	353.960,837 490.487,135	6	353.956,248 490.485,052	5.04
6	353.956,248 490.485,052	7	353.952,601 490.483,443	3.986
7	353.952,601 490.483,443	8	353.944,371 490.479,976	8.93
8	353.944,371 490.479,976	9	353.951,321 490.478,012	7.222
9	353.951,321 490.478,012	10	353.954,723 490.474,56	4.847
10	353.954,723 490.474,56	11	353.961,066 490.468,125	9.036
11	353.961,066 490.468,125	1	353.995,208 490.484,185	37.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394N Bobalna
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60298	1.055	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60298-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă
A1.2	60298-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă
A1.3	60298-C3	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă
A1.4	60298-C4	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21565 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 2182, din 25/07/2012 emis de STEF OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIGANESTEANU EMIL**, bun comun cu 2) **TIGANESTEANU CARMEN-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIGANESTEANU EMIL**, bun comun cu 2) **TIGANESTEANU CARMEN-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

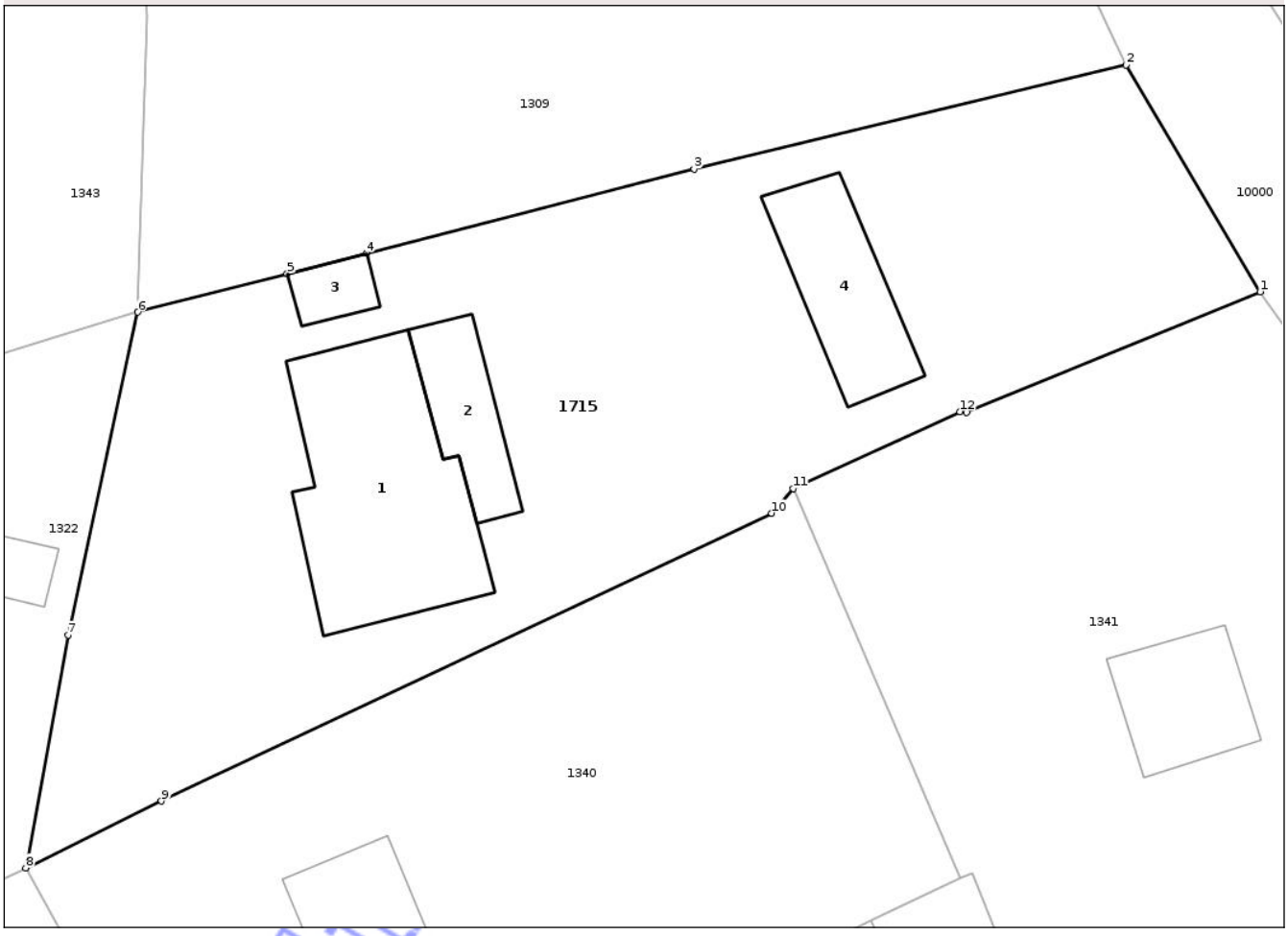
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60298	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	1463.1466 /9/2	
2	faneata	DA	925	-	-	1463.1466 /9/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60298-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casă
A1.2	60298-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexă
A1.3	60298-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă
A1.4	60298-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.006,891 490.531,21	2	354.000,262 490.542,392	12.999
2	354.000,262 490.542,392	3	353.978,933 490.537,277	21.934
3	353.978,933 490.537,277	4	353.962,751 490.533,117	16.708
4	353.962,751 490.533,117	5	353.958,839 490.532,111	4.039
5	353.958,839 490.532,111	6	353.951,46 490.530,214	7.619
6	353.951,46 490.530,214	7	353.948,01 490.514,283	16.3
7	353.948,01 490.514,283	8	353.945,935 490.502,798	11.671
8	353.945,935 490.502,798	9	353.952,633 490.506,095	7.465
9	353.952,633 490.506,095	10	353.982,768 490.520,294	33.313
10	353.982,768 490.520,294	11	353.983,834 490.521,51	1.617
11	353.983,834 490.521,51	12	353.992,06 490.525,3	9.057
12	353.992,06 490.525,3	13	353.992,392 490.525,261	0.334
13	353.992,392 490.525,261	1	354.006,891 490.531,21	15.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 BOBALNA
Nr. topografic:(52.53)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 209, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64564	326	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64564-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 209, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa din piatra an construire 1950, Pivnita 17mp
A1.2	64564-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 209, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Sura din piatra an construire 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59519 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. 14007/79, din 03/10/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHNICOLAE**	
Act Notarial nr. 1150, din 13/03/1997 emis de NP ORSA ANA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCHIBROWSKI IRINA-ELENA**, căsătorită, ca bun propriu	
Act Administrativ nr. 2/300, din 15/11/2022 emis de COMUNA RAPOLTU MARE (FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCHIBROWSKI IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64564	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	5	156.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64564-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa din piatra an construire 1950, Pivnita 17mp
A1.2	64564-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Sura din piatra an construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.753,387 487.678,093	2	354.761,314 487.680,732	8.355
2	354.761,314 487.680,732	3	354.766,767 487.682,707	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.766,767 487.682,707	4	354.764,955 487.687,709	5.32
4	354.764,955 487.687,709	5	354.762,68 487.693,99	6.68
5	354.762,68 487.693,99	6	354.760,679 487.700,06	6.391
6	354.760,679 487.700,06	7	354.760,401 487.700,881	0.867
7	354.760,401 487.700,881	8	354.758,174 487.707,455	6.941
8	354.758,174 487.707,455	9	354.758,057 487.707,853	0.415
9	354.758,057 487.707,853	10	354.757,748 487.707,722	0.336
10	354.757,748 487.707,722	11	354.747,802 487.704,118	10.579
11	354.747,802 487.704,118	12	354.747,834 487.704,003	0.119
12	354.747,834 487.704,003	13	354.749,692 487.697,433	6.828
13	354.749,692 487.697,433	14	354.750,242 487.694,955	2.538
14	354.750,242 487.694,955	15	354.751,389 487.686,031	8.997
15	354.751,389 487.686,031	16	354.751,867 487.686,105	0.484
16	354.751,867 487.686,105	1	354.753,387 487.678,093	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915 Bobalna
Nr. topografic:50/2,51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 211, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61478	4.414	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61478-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 211, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1975, din caramida, compusa din: la parter trei camere, hol, baie, camara si beci; la etaj doua camere si hol. Sd = 218mp
A1.2	61478-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 211, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61478-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 211, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Sura si grajd
A1.4	61478-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 211, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52858 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 233, din 01/11/2021 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MERMEZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

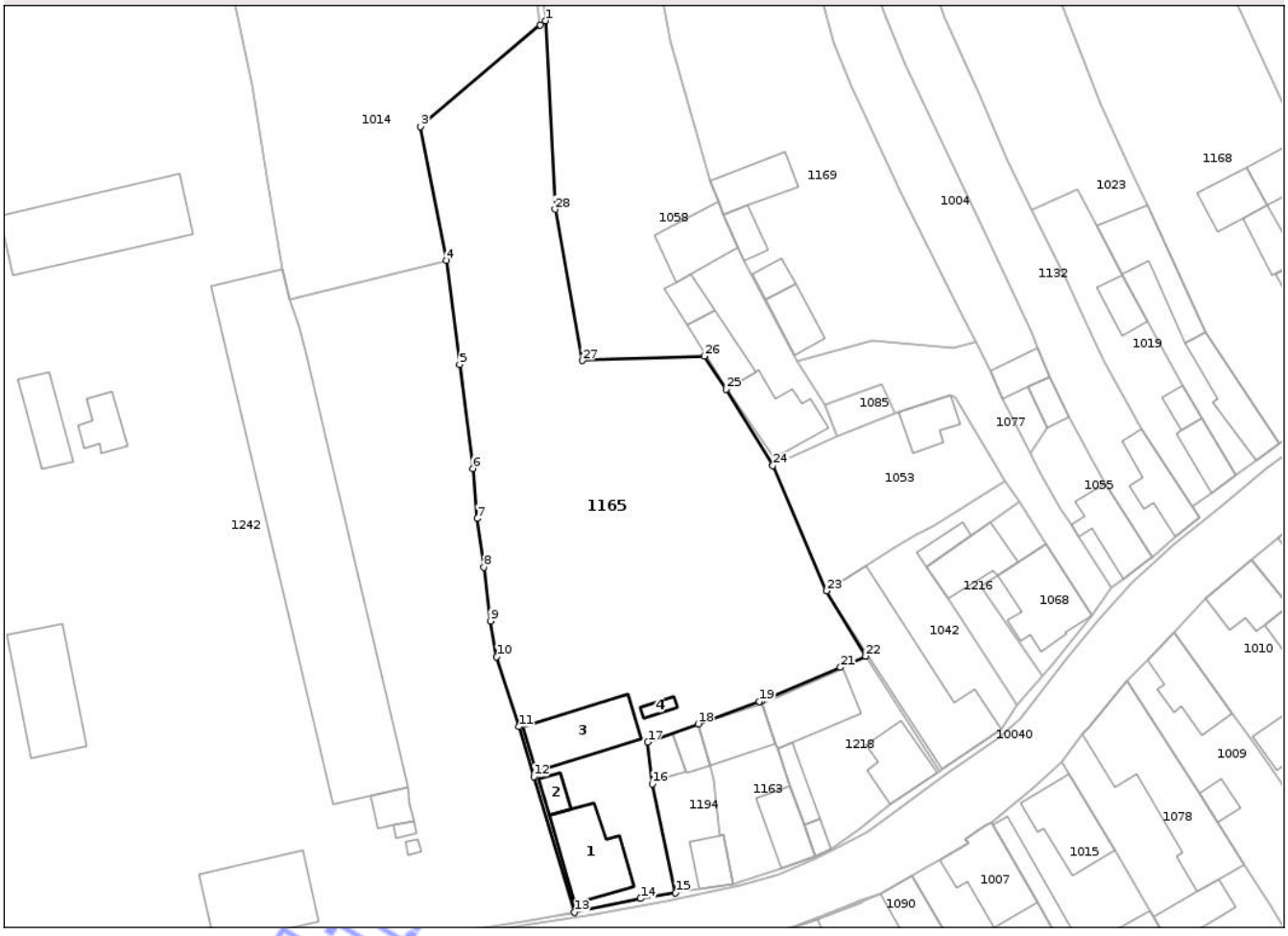
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61478	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	818	5	152	-	
2	arabil	DA	2.724	5	153	-	
3	curti constructii	DA	872	5	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61478-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa cu regim de inaltime P+E, construita in anul 1975, din caramida, compusa din: la parter trei camere, hol, baie, camara si beci; la etaj doua camere si hol. Sd = 218mp
A1.2	61478-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61478-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Sura si grajd
A1.4	61478-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.722,962 487.818,177	2	354.722,163 487.817,499	1.048
3	354.702,721 487.800,999	4	354.706,913 487.779,276	22.124
5	354.709,031 487.762,433	6	354.711,229 487.745,541	17.034
7	354.711,897 487.737,429	8	354.712,993 487.729,52	7.985
9	354.714,039 487.720,802	10	354.715,078 487.715,005	5.889
11	354.718,684 487.703,66	12	354.721,109 487.695,544	8.471
13	354.727,68 487.673,551	14	354.738,447 487.675,794	10.998
15	354.744,105 487.676,724	16	354.740,322 487.694,377	18.054
17	354.739,603 487.701,147	18	354.747,802 487.704,118	8.721
19	354.757,748 487.707,722	20	354.758,057 487.707,853	0.336
21	354.770,919 487.713,3	22	354.774,978 487.715,117	4.447
23	354.768,628 487.725,678	24	354.759,945 487.746,002	22.101
25	354.752,338 487.758,422	26	354.748,773 487.763,789	6.443
27	354.729,025 487.763,053	28	354.724,566 487.787,604	24.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.722,163 487.817,499	3	354.702,721 487.800,999	25.5
4	354.706,913 487.779,276	5	354.709,031 487.762,433	16.976
6	354.711,229 487.745,541	7	354.711,897 487.737,429	8.139
8	354.712,993 487.729,52	9	354.714,039 487.720,802	8.781
10	354.715,078 487.715,005	11	354.718,684 487.703,66	11.904
12	354.721,109 487.695,544	13	354.727,68 487.673,551	22.954
14	354.738,447 487.675,794	15	354.744,105 487.676,724	5.734
16	354.740,322 487.694,377	17	354.739,603 487.701,147	6.808
18	354.747,802 487.704,118	19	354.757,748 487.707,722	10.579
20	354.758,057 487.707,853	21	354.770,919 487.713,3	13.968
22	354.774,978 487.715,117	23	354.768,628 487.725,678	12.323
24	354.759,945 487.746,002	25	354.752,338 487.758,422	14.564
26	354.748,773 487.763,789	27	354.729,025 487.763,053	19.762
28	354.724,566 487.787,604	1	354.722,962 487.818,177	30.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13N
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 198, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60654	3.072	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 465, nr topo 96, 77; CF 1338 nr topo 95/2, 76/1; CF 36 nr topo 95/1, 76/2; CF 38 nr topo 78

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60654-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 198, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casa de locuit
A1.2	60654-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 198, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	60654-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 198, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.4	60654-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 198, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6437 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 582, din 02/03/2012 emis de STEF OVIDIU IOAN (contract de reintoarcere de bunuri (reziliere contract de intretinere));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreintoarcere de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FILIP LAZAR**, si sotia, bun comun 2) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

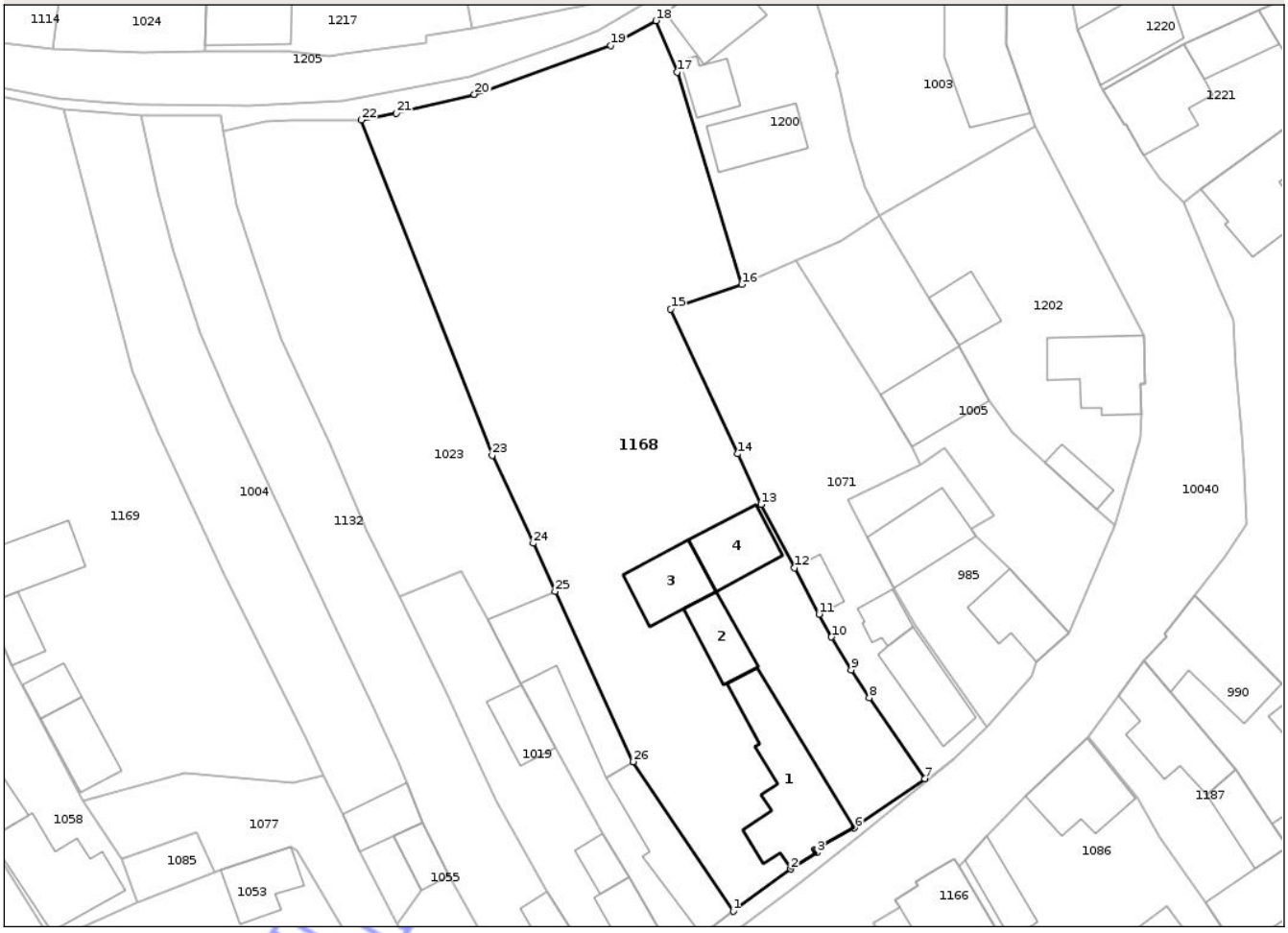
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60654	3.072	Imobilul se identifica cu CF 465, nr topo 96, 77; CF 1338 nr topo 95/2, 76/1; CF 36 nr topo 95/1, 76/2; CF 38 nr topo 78

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	5	184	183	
2	curti constructii	DA	963	5	183	184	
3	arabil	DA	1.313	5	185	185	
4	faneata	DA	401	5	186	186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60654-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casa de locuit
A1.2	60654-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	60654-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.4	60654-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.842,251 487.749,639	2	354.849,177 487.754,738	8.601
3	354.852,329 487.756,695	4	354.852,179 487.756,93	0.279
5	354.852,094 487.757,062	6	354.856,891 487.759,691	5.47
7	354.865,399 487.765,656	8	354.858,696 487.775,402	11.829
9	354.856,476 487.778,776	10	354.854,117 487.782,735	4.609
11	354.852,617 487.785,494	12	354.849,679 487.791,067	6.3
13	354.845,629 487.798,748	14	354.842,801 487.804,834	6.711
15	354.834,724 487.822,286	16	354.843,297 487.825,296	9.086
17	354.835,512 487.850,907	18	354.832,937 487.857,105	6.712
19	354.827,475 487.854,111	20	354.811,033 487.848,215	17.467
21	354.801,613 487.845,942	22	354.797,368 487.845,129	4.322
23	354.813,184 487.804,671	24	354.818,124 487.794,047	11.716
25	354.820,772 487.788,244	26	354.830,198 487.767,679	22.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.849,177 487.754,738	3	354.852,329 487.756,695	3.71
4	354.852,179 487.756,93	5	354.852,094 487.757,062	0.157
6	354.856,891 487.759,691	7	354.865,399 487.765,656	10.391
8	354.858,696 487.775,402	9	354.856,476 487.778,776	4.039
10	354.854,117 487.782,735	11	354.852,617 487.785,494	3.14
12	354.849,679 487.791,067	13	354.845,629 487.798,748	8.683
14	354.842,801 487.804,834	15	354.834,724 487.822,286	19.23
16	354.843,297 487.825,296	17	354.835,512 487.850,907	26.768
18	354.832,937 487.857,105	19	354.827,475 487.854,111	6.229
20	354.811,033 487.848,215	21	354.801,613 487.845,942	9.69
22	354.797,368 487.845,129	23	354.813,184 487.804,671	43.44
24	354.818,124 487.794,047	25	354.820,772 487.788,244	6.379
26	354.830,198 487.767,679	1	354.842,251 487.749,639	21.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Bobalna, 30 Bobalna
Nr. topografic:63,66, 64,67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 203, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61837	2.075	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61837-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 203, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, S+P, cu Sc=56 mp, Sd=112 mp, construita in anul 1925.
A1.2	61837-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 203, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, cu Sc=25 mp, Sd=25 mp, construita in anul 1925.
A1.3	61837-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 203, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sopron, P, cu Sc=34 mp, Sd=34 mp, construit in anul 1925.
A1.4	61837-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 203, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd si sura, P, cu Sc=77 mp, Sd=77 mp, construite in anul 1925.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12448 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 21, din 10/03/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATIŞ NICOLAE**	
52794 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 89, din 29/09/1998 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATIŞ NICOLAE**	
Act Notarial nr. 636, din 30/09/1998 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **MATIŞ NICOLAE** 2) **MATIŞ GENI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIŞ NICOLAE** 2) **MATIŞ GENI**	
12448 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 21, din 10/03/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de legatar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIŞ NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIŞ GENI**	
52794 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 89, din 29/09/1998 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIŞ NICOLAE**	
12448 / 18/03/2020		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 21, din 10/03/2020 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de legatar);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATIŞ GENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

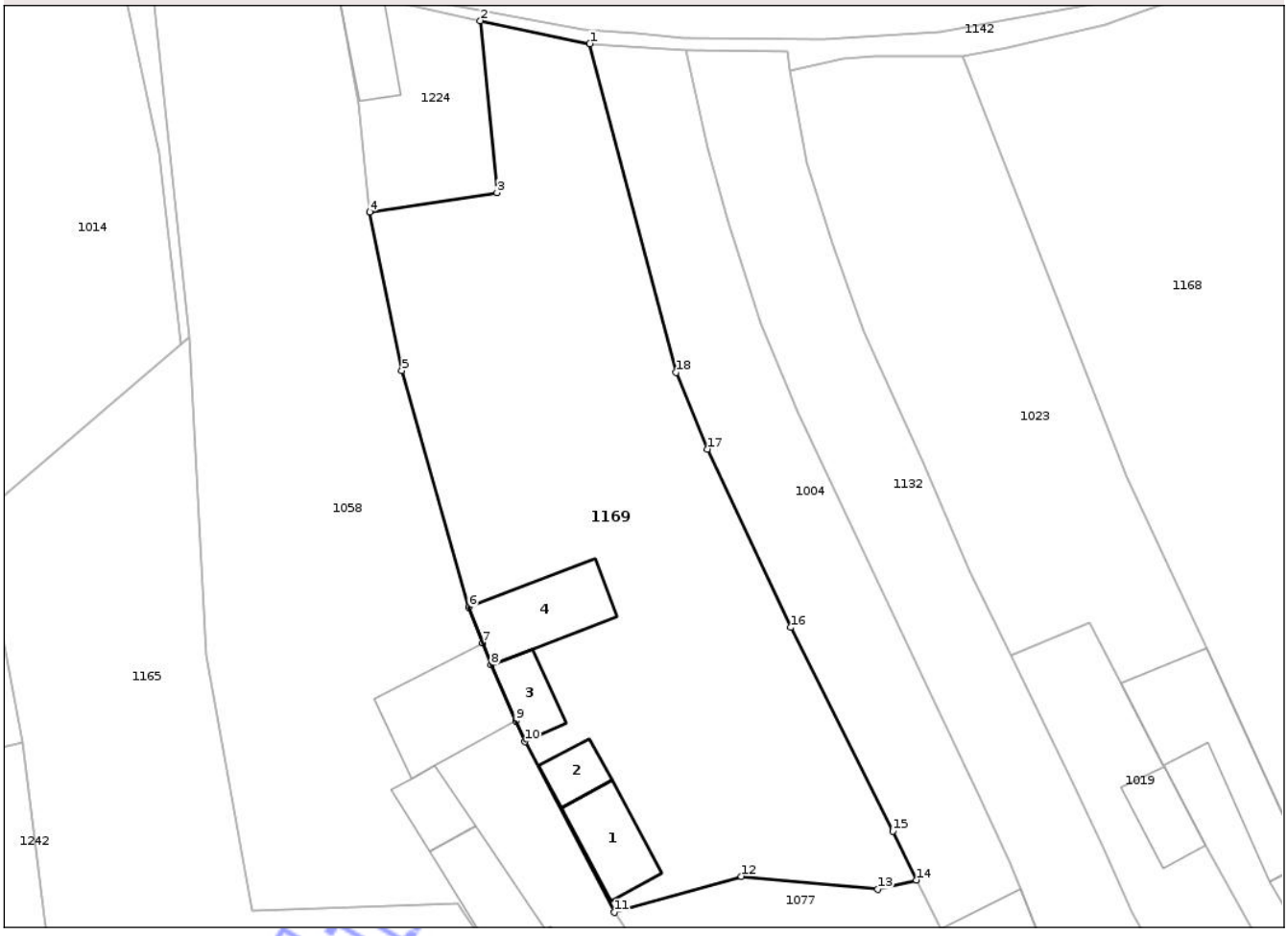
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61837	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	5	170	-	
2	arabil	DA	768	5	169	-	
3	faneata	DA	773	5	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61837-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, S+P, cu Sc=56 mp, Sd=112 mp, construita in anul 1925.
A1.2	61837-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, cu Sc=25 mp, Sd=25 mp,construita in anul 1925.
A1.3	61837-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sopron, P, cu Sc=34 mp, Sd=34 mp, construit in anul 1925.
A1.4	61837-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd si sura, P, cu Sc=77 mp, Sd=77 mp, construite in anul 1925.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.761,451 487.846,379	2	354.750,934 487.848,585	10.746
2	354.750,934 487.848,585	3	354.752,523 487.832,063	16.598
3	354.752,523 487.832,063	4	354.740,297 487.830,192	12.368
4	354.740,297 487.830,192	5	354.743,363 487.814,948	15.549
5	354.743,363 487.814,948	6	354.749,839 487.792,244	23.61
6	354.749,839 487.792,244	7	354.751,152 487.788,808	3.678
7	354.751,152 487.788,808	8	354.751,967 487.786,672	2.286
8	354.751,967 487.786,672	9	354.754,33 487.781,31	5.86
9	354.754,33 487.781,31	10	354.755,203 487.779,328	2.166
10	354.755,203 487.779,328	11	354.763,803 487.762,898	18.545
11	354.763,803 487.762,898	12	354.776,017 487.766,351	12.693
12	354.776,017 487.766,351	13	354.789,173 487.765,133	13.212
13	354.789,173 487.765,133	14	354.792,879 487.766,017	3.81
14	354.792,879 487.766,017	15	354.790,616 487.770,694	5.196
15	354.790,616 487.770,694	16	354.780,792 487.790,285	21.916
16	354.780,792 487.790,285	17	354.772,788 487.807,426	18.918
17	354.772,788 487.807,426	18	354.769,77 487.814,79	7.958
18	354.769,77 487.814,79	1	354.761,451 487.846,379	32.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 117, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 117, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/324, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORMINDEAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORMINDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

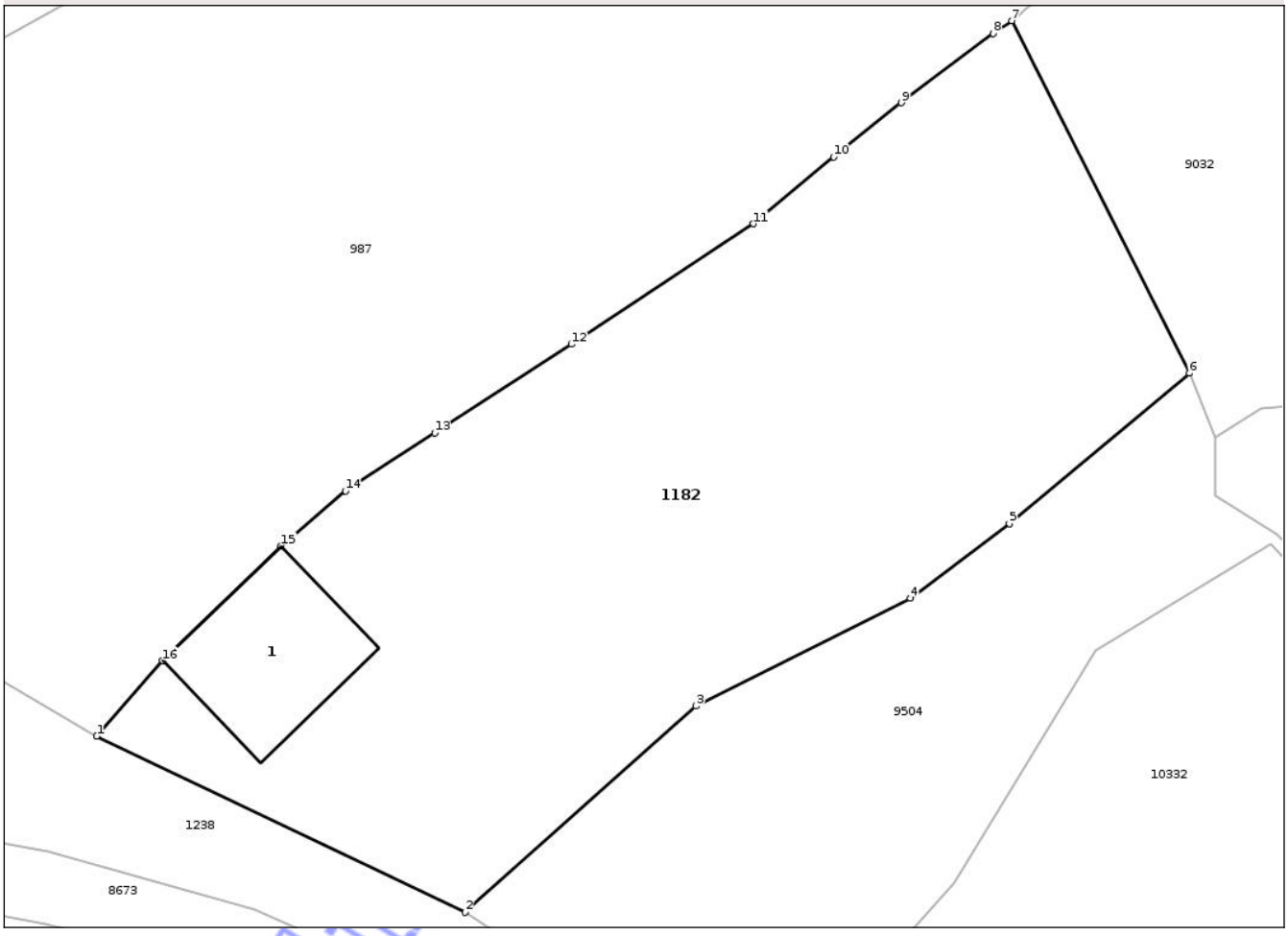
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	12	458	-	
2	faneata	DA	434	12	459	-	
3	faneata	NU	998	12	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.786,121 488.540,819	2	354.808,51 488.530,141	24.805
2	354.808,51 488.530,141	3	354.822,49 488.542,661	18.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.822,49 488.542,661	4	354.835,519 488.549,194	14.575
4	354.835,519 488.549,194	5	354.841,541 488.553,704	7.524
5	354.841,541 488.553,704	6	354.852,47 488.562,843	14.247
6	354.852,47 488.562,843	7	354.841,683 488.584,208	23.934
7	354.841,683 488.584,208	8	354.840,545 488.583,435	1.376
8	354.840,545 488.583,435	9	354.834,964 488.579,239	6.982
9	354.834,964 488.579,239	10	354.830,854 488.575,956	5.26
10	354.830,854 488.575,956	11	354.825,995 488.571,894	6.333
11	354.825,995 488.571,894	12	354.814,946 488.564,592	13.244
12	354.814,946 488.564,592	13	354.806,644 488.559,221	9.888
13	354.806,644 488.559,221	14	354.801,228 488.555,705	6.457
14	354.801,228 488.555,705	15	354.797,29 488.552,354	5.171
15	354.797,29 488.552,354	16	354.790,118 488.545,403	9.988
16	354.790,118 488.545,403	1	354.786,121 488.540,819	6.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.709	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.852,037 487.988,591	2	354.852,498 488.003,975	15.391
3	354.851,407 488.003,99	4	354.852,002 488.047,52	43.534
5	354.843,869 488.057,826	6	354.841,708 488.051,762	6.438
7	354.837,463 488.046,238	8	354.833,5 488.043,225	4.978
9	354.821,464 488.026,635	10	354.824,779 488.006,042	20.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.852,498 488.003,975	3	354.851,407 488.003,99	1.091
4	354.852,002 488.047,52	5	354.843,869 488.057,826	13.129
6	354.841,708 488.051,762	7	354.837,463 488.046,238	6.967
8	354.833,5 488.043,225	9	354.821,464 488.026,635	20.496
10	354.824,779 488.006,042	11	354.825,684 487.996,694	9.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.825,684 487.996,694	12	354.832,928 487.989,455	10.241
13	354.834,439 487.984,026	14	354.835,734 487.980,335	3.912
15	354.833,371 487.974,992	16	354.833,911 487.969,572	5.447
17	354.836,492 487.959,684	18	354.834,771 487.938,189	21.564
19	354.836,083 487.933,902	20	354.837,456 487.930,961	3.246
21	354.839,666 487.928,121	22	354.835,769 487.923,29	6.207
23	354.831,404 487.916,139	24	354.825,679 487.907,654	10.236
25	354.834,964 487.907,958	26	354.850,259 487.929,201	26.176
27	354.851,449 487.968,96	1	354.852,037 487.988,591	19.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.832,928 487.989,455	13	354.834,439 487.984,026	5.635
14	354.835,734 487.980,335	15	354.833,371 487.974,992	5.842
16	354.833,911 487.969,572	17	354.836,492 487.959,684	10.219
18	354.834,771 487.938,189	19	354.836,083 487.933,902	4.483
20	354.837,456 487.930,961	21	354.839,666 487.928,121	3.599
22	354.835,769 487.923,29	23	354.831,404 487.916,139	8.378
24	354.825,679 487.907,654	25	354.834,964 487.907,958	9.29
26	354.850,259 487.929,201	27	354.851,449 487.968,96	39.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959, 836 BOBALNA
Nr. topografic:2111/1, 2111/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 190, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64698	1.227	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64698-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 190, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1975, din caramida. Suprafata construita desfasurata = 100 mp.
A1.2	64698-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 190, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1975, din caramida. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	64698-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 190, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru cu regim de inaltime parter, construita in anul 1975, din lemn. Suprafata construita desfasurata = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49859 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 85, din 15/07/2024 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

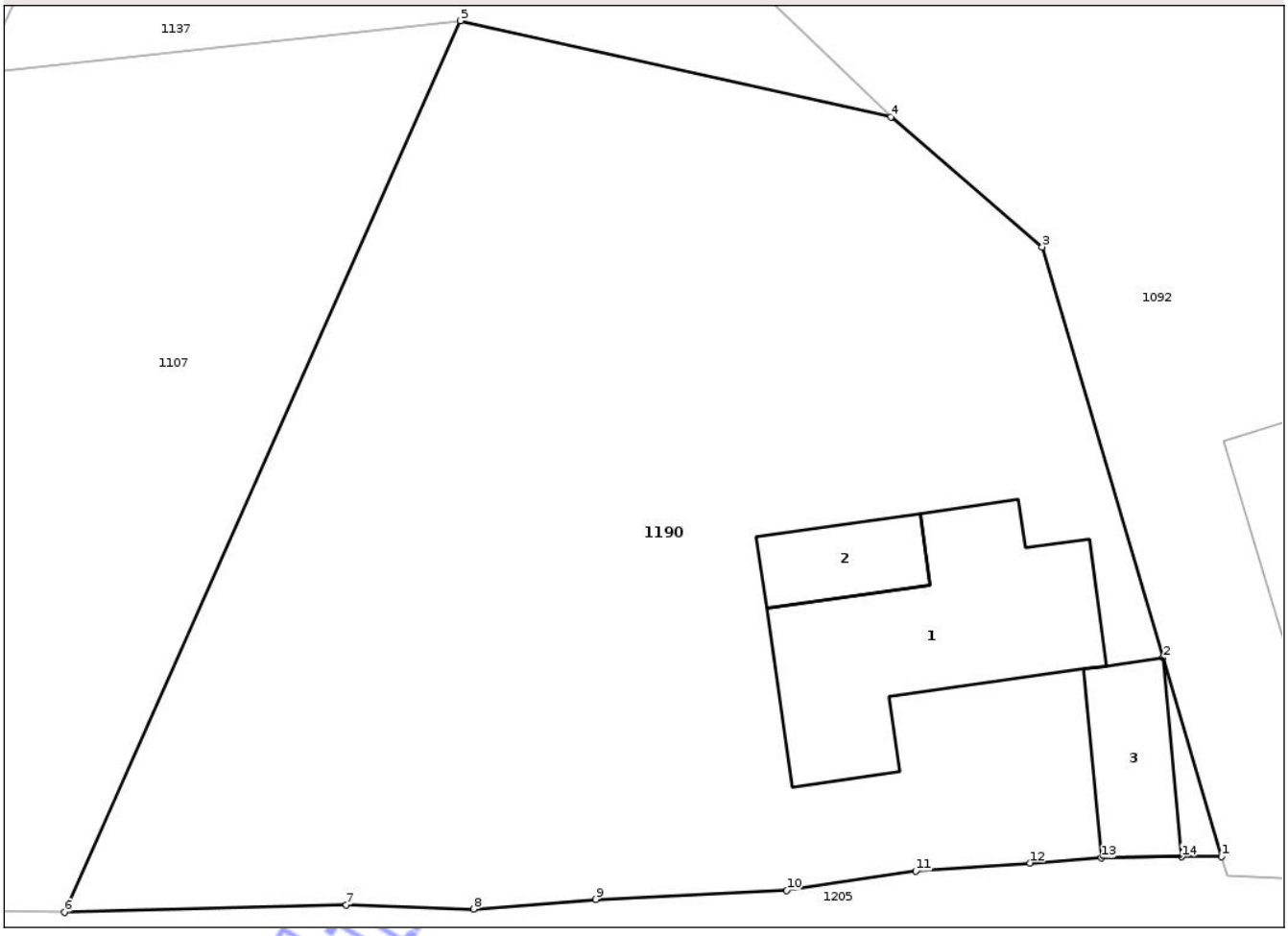
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64698	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	3	95	-	
2	arabil	DA	262	3	96	-	
3	faneata	DA	672	3	97/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64698-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1975, din caramida. Suprafata construita desfasurata = 100 mp.
A1.2	64698-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1975, din caramida. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.3	64698-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sopru cu regim de inaltime parter, construita in anul 1975, din lemn. Suprafata construita desfasurata = 28 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.681,357 487.862,196	2	354.678,888 487.870,576	8.736
2	354.678,888 487.870,576	3	354.673,783 487.887,898	18.059
3	354.673,783 487.887,898	4	354.667,393 487.893,386	8.423
4	354.667,393 487.893,386	5	354.649,21 487.897,436	18.629
5	354.649,21 487.897,436	6	354.632,503 487.859,835	41.146
6	354.632,503 487.859,835	7	354.644,402 487.860,147	11.903
7	354.644,402 487.860,147	8	354.649,776 487.859,978	5.377
8	354.649,776 487.859,978	9	354.654,936 487.860,38	5.176
9	354.654,936 487.860,38	10	354.662,99 487.860,771	8.063
10	354.662,99 487.860,771	11	354.668,447 487.861,585	5.517
11	354.668,447 487.861,585	12	354.673,276 487.861,916	4.84
12	354.673,276 487.861,916	13	354.676,271 487.862,133	3.003
13	354.676,271 487.862,133	14	354.679,665 487.862,175	3.394
14	354.679,665 487.862,175	1	354.681,357 487.862,196	1.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 210, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF vechi 239/a Bobalna, nr top 52/1,53/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 210, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă P+M
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 210, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 210, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
662 / 25/03/1976		
Act Notarial nr. 798/1976, din 22/03/1976 emis de NOT.DE STAT DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KONTZA SASHA**, și soția 2) **KONTZA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
326 / 07/02/1978		
Act Administrativ nr. 22/1976, din 01/01/1976 emis de CONSILIUL POPULAR RAPOLTU MARE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcțiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONTZA SASHA**, și soția 2) **KONTZA IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	Se identifică cu CF vechi 239/a Bobalna, nr top 52/1,53/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă P+M
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.744,105 487.676,724	2	354.747,985 487.677,296	3.922
2	354.747,985 487.677,296	3	354.753,387 487.678,093	5.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.753,387 487.678,093	4	354.751,867 487.686,105	8.155
4	354.751,867 487.686,105	5	354.751,389 487.686,031	0.484
5	354.751,389 487.686,031	6	354.750,242 487.694,955	8.997
6	354.750,242 487.694,955	7	354.749,692 487.697,433	2.538
7	354.749,692 487.697,433	8	354.747,834 487.704,003	6.828
8	354.747,834 487.704,003	9	354.747,802 487.704,118	0.119
9	354.747,802 487.704,118	10	354.739,603 487.701,147	8.721
10	354.739,603 487.701,147	11	354.740,322 487.694,377	6.808
11	354.740,322 487.694,377	1	354.744,105 487.676,724	18.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316 BOBALNA
Nr. topografic:45, 46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 213, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60656	1.774	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60656-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 213, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; CAMINUL CULTURAL;An construire: 1952.;Fundatie: beton.;Pereti: caramida.;Planseu: lemn.;Acoperis: tigla;Componenta: Demisol-centrala termica; Parter-sala, bucatarie, magazie alimente, grup sanitar, hol.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	60656-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 213, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Sala de nunti; An construire 1997;Fundatie: beton.;Pereti: tabla.; Acoperis: placi azbociment.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	60656-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 213, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grup sanitar exterior;An construire: 1968.;Fundatie: beton.;Pereti: caramida.;Planseu: lemn.;Acoperis: tigla.;Compus din 3 boxe.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26823 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 34, din 16/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL RAPOLTU MARE (act normativ nr. 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26823 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 34, din 16/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL RAPOLTU MARE (act normativ nr. 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	se noteaza dreptul de administrare in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COM RAPOLTU MARE**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

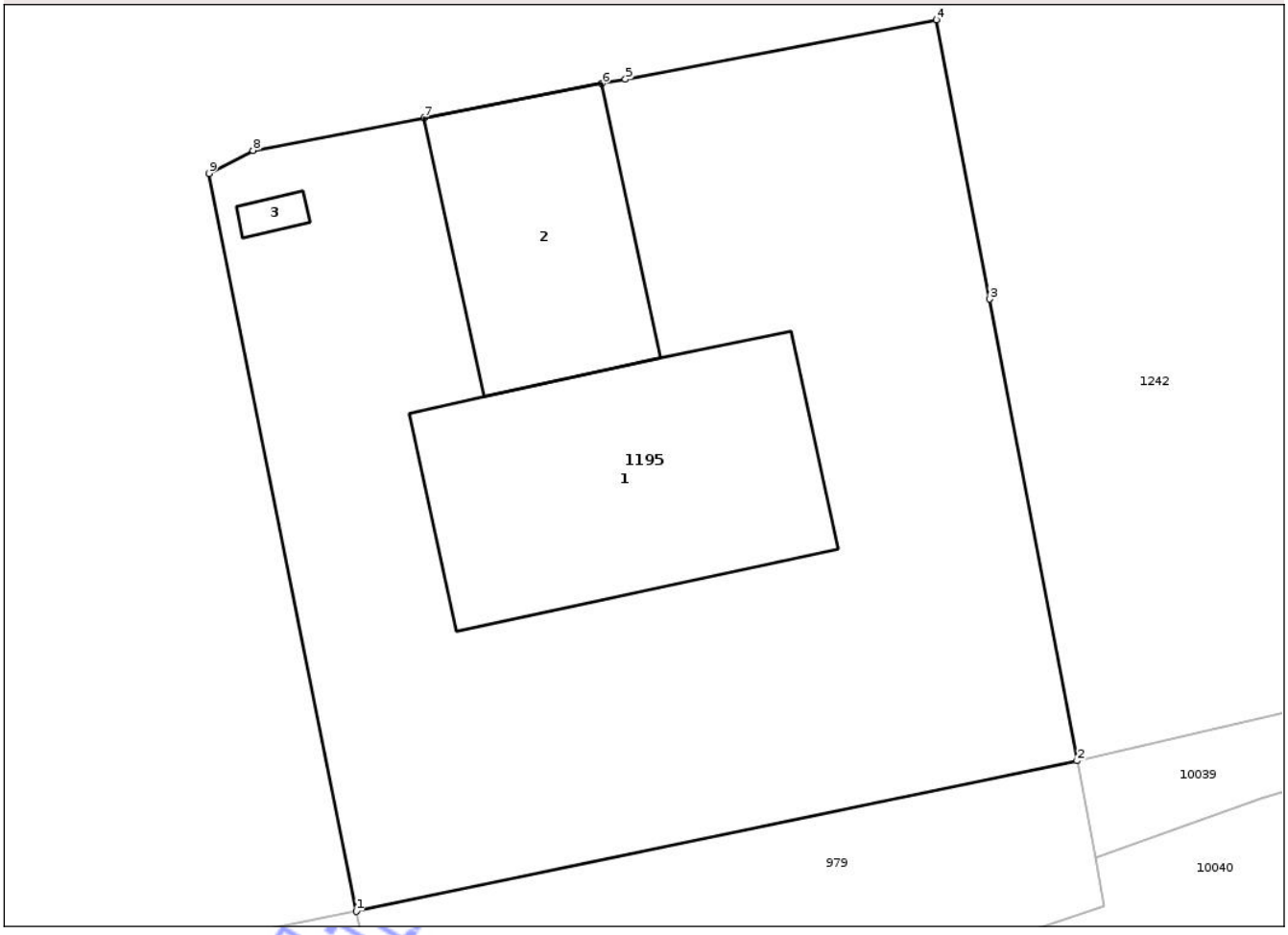
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60656	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.774	-	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60656-C1	constructii administrative si social culturale	275	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; CAMINUL CULTURAL;An construire: 1952.; Fundatie: beton.;Pereti: caramida.;Planseu: lemn.;Acoperis: tigla;Componenta: Demisol-centrala termica; Parter-sala, bucatarie, magazie alimente, grup sanitar, hol.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	60656-C2	constructii administrative si social culturale	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Sala de nunti;An construire 1997;Fundatie: beton.; Pereti: tabla.;Acoperis: placi azbociment.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	60656-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grup sanitar exterior;An construire: 1968.;Fundatie: beton.;Pereti: caramida.;Planseu: lemn.; Acoperis: tigla.;Compus din 3 boxe.;Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.575,996 487.641,891	2	354.616,509 487.650,341	41.385
2	354.616,509 487.650,341	3	354.611,589 487.676,252	26.374
3	354.611,589 487.676,252	4	354.608,613 487.691,928	15.956
4	354.608,613 487.691,928	5	354.591,125 487.688,593	17.803
5	354.591,125 487.688,593	6	354.589,804 487.688,341	1.345
6	354.589,804 487.688,341	7	354.579,809 487.686,434	10.175
7	354.579,809 487.686,434	8	354.570,196 487.684,601	9.786
8	354.570,196 487.684,601	9	354.567,728 487.683,308	2.786
9	354.567,728 487.683,308	1	354.575,996 487.641,891	42.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238
Nr. topografic:458;459;461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 82, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60819	540	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60819-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 04/03/1881		
Act Notarial nr. 0, din 04/03/1881 emis de NOTARIATUL DE STAT (si cumparare 1909);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/540	A1
	1) **BIRIS EVA**, n.Batrina	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare 1912, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/540	A1
	1) **MATIS MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire 1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/540	A1
	1) **BENTA ANA**, cas FILIP	
476 / 29/09/1966		
Act Notarial nr. 949/1966, din 01/09/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT ORĂȘTIE (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/540	A1
	1) **DUMITRU IOAN**, si sotia 2) **DUMITRU MARIA**, 1/2 parte 3) **ROMOSAN TRAIAN**, si sotia 4) **ROMOSAN STELUTA**, 1/2 parte	
484 / 03/03/1989		
Act Notarial nr. 1287/1989, din 01/03/1989 emis de NOT DE STAT JUD HD-DEVA (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 151/540	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
26858 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 61, din 01/10/2008 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CIORAN IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **HANES IOANA-EMILIA**	
145 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2012 emis de NP HOTOIU IOAN (contract de intretinere);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-intretinere-, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **CIORAN IULIANA**, n.Hanes	

Document oficial fără regim special civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 1275, din 28/12/2012 emis de NP HOTOIU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra portiunii de proprietate a lui B.10, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANES CORNELIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra portiunii de proprietate a lui B.10, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANES CORNELIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

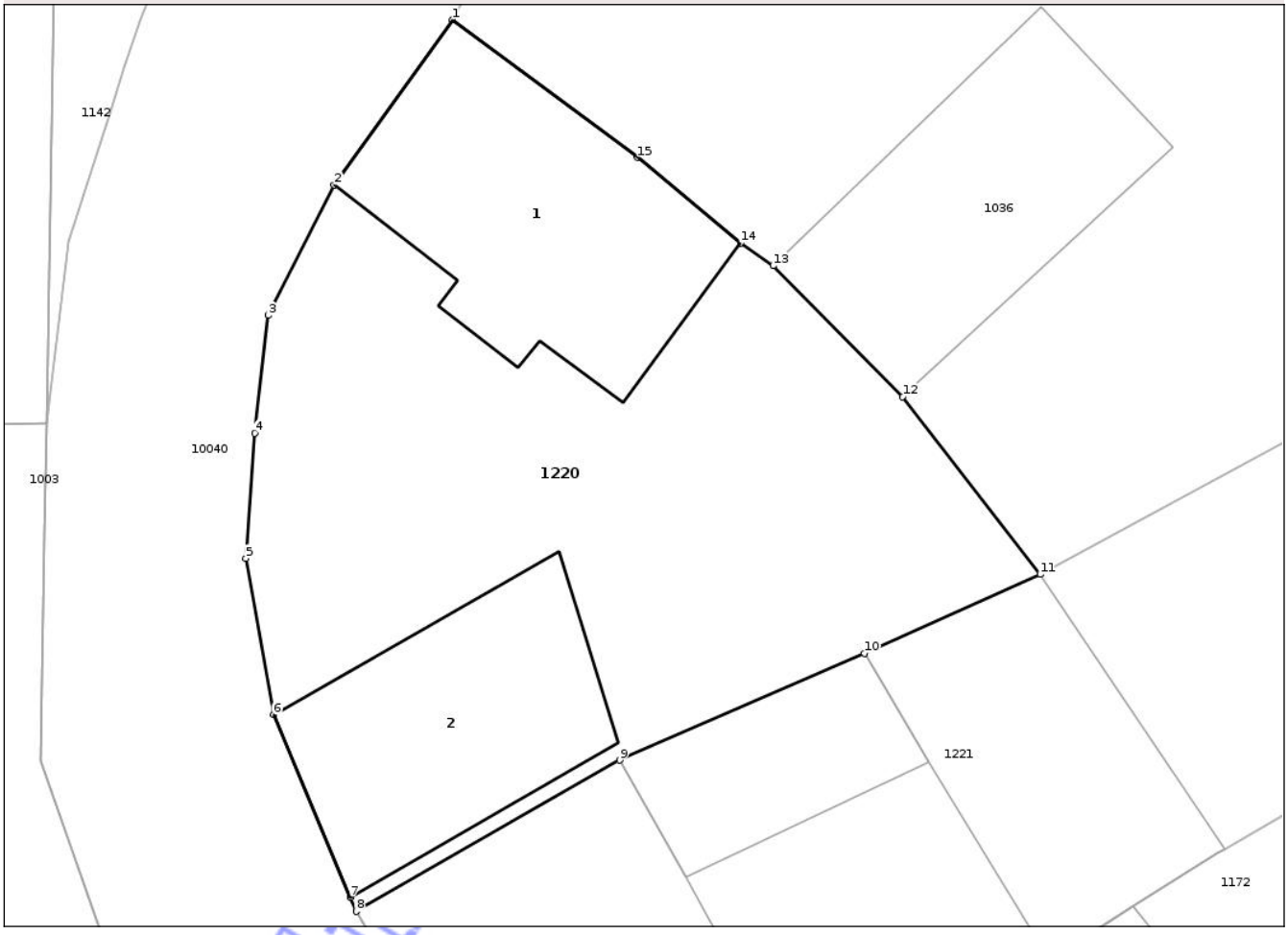
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60819	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	459	gradina
2	curti constructii	DA	240	6	-	461, 458	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60819-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA
A1.2	60819-C2	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.890,429 487.881,78	2	354.886,048 487.875,664	7.523
2	354.886,048 487.875,664	3	354.883,607 487.870,822	5.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.883,607 487.870,822	4	354.883,093 487.866,466	4.386
4	354.883,093 487.866,466	5	354.882,767 487.861,823	4.654
5	354.882,767 487.861,823	6	354.883,797 487.856,023	5.891
6	354.883,797 487.856,023	7	354.886,645 487.849,26	7.338
7	354.886,645 487.849,26	8	354.886,863 487.848,74	0.564
8	354.886,863 487.848,74	9	354.896,637 487.854,343	11.266
9	354.896,637 487.854,343	10	354.905,72 487.858,302	9.908
10	354.905,72 487.858,302	11	354.912,246 487.861,227	7.152
11	354.912,246 487.861,227	12	354.907,137 487.867,811	8.334
12	354.907,137 487.867,811	13	354.902,331 487.872,666	6.831
13	354.902,331 487.872,666	14	354.901,118 487.873,508	1.477
14	354.901,118 487.873,508	15	354.897,293 487.876,678	4.968
15	354.897,293 487.876,678	1	354.890,429 487.881,78	8.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7	337	585	
2	curti constructii	DA	538	7	338	586	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; CASA DE LOCUIT P+1E
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.444,5 487.610,56	2	354.442,231 487.610,112	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.442,231 487.610,112	3	354.437,009 487.609,081	5.323
3	354.437,009 487.609,081	4	354.432,203 487.608,133	4.899
4	354.432,203 487.608,133	5	354.437,255 487.587,228	21.507
5	354.437,255 487.587,228	6	354.436,661 487.587,068	0.615
6	354.436,661 487.587,068	7	354.440,121 487.574,232	13.294
7	354.440,121 487.574,232	8	354.445,606 487.555,012	19.987
8	354.445,606 487.555,012	9	354.455,013 487.524,112	32.3
9	354.455,013 487.524,112	10	354.464,061 487.525,282	9.123
10	354.464,061 487.525,282	11	354.453,26 487.566,854	42.952
11	354.453,26 487.566,854	12	354.450,968 487.576,009	9.438
12	354.450,968 487.576,009	13	354.449,645 487.583,073	7.187
13	354.449,645 487.583,073	1	354.444,5 487.610,56	27.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.573	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

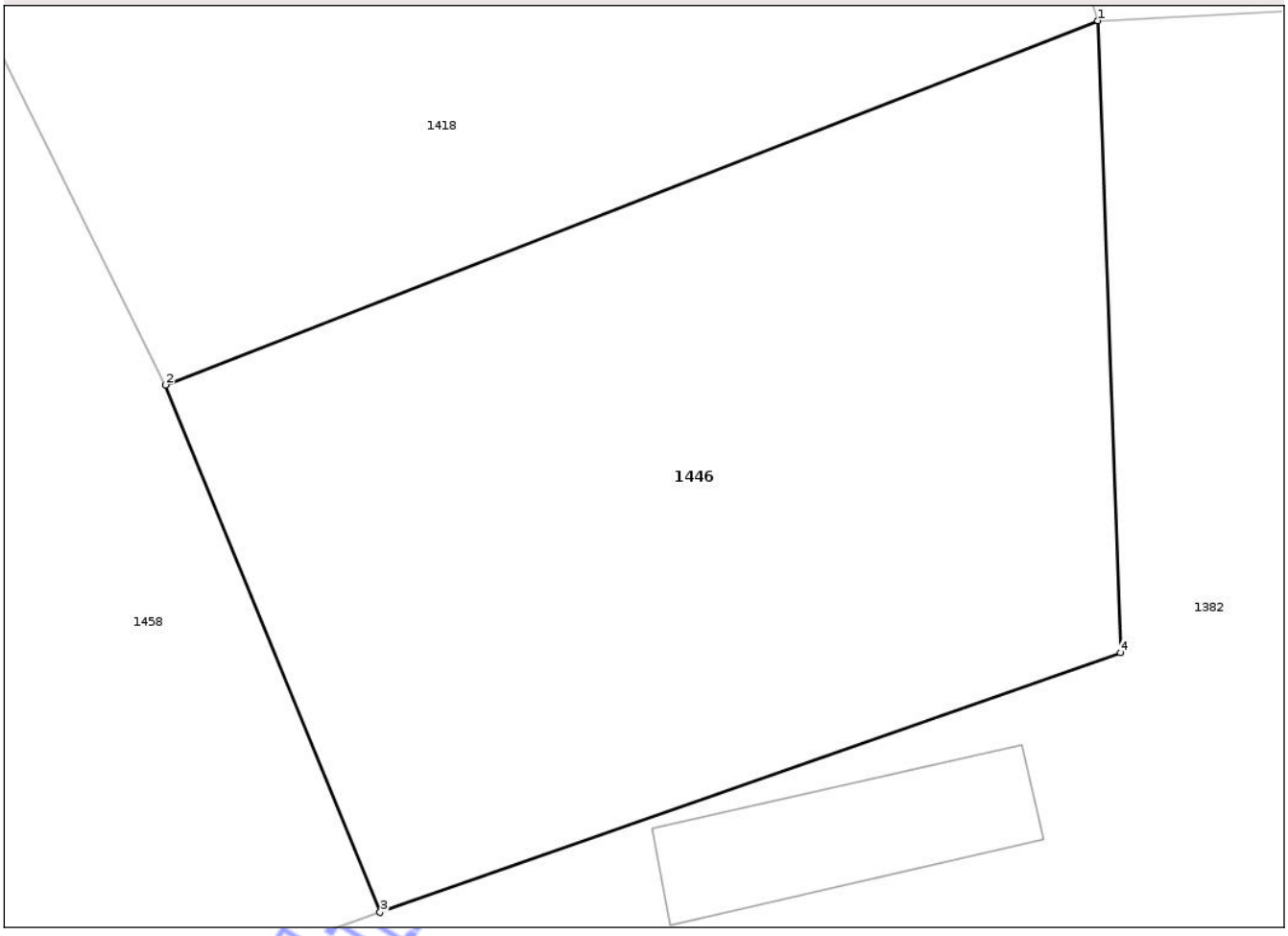
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.263,842 487.987,023	2	357.198,335 487.961,459	70.318
2	357.198,335 487.961,459	3	357.213,401 487.924,443	39.965
3	357.213,401 487.924,443	4	357.265,423 487.942,677	55.125
4	357.265,423 487.942,677	1	357.263,842 487.987,023	44.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28 Folt
Nr. topografic:48,49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; anexa
A1.3		Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexa
A1.4		Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.5		Loc. Folt, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1634 / 31/05/1978		
Act Notarial nr. 431, Certificat de moştenitor, din 31/05/1978 emis de Notariatul de Stat Hiunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VĂLEAN GHEORGHE**	
3571 / 19/12/1978		
Act Notarial nr. 411, din 17/11/1978 emis de Notariatul de Stat Hiunedoara Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VĂLEAN GHEORGHE**, și soția 2) **VALEAN EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	48,49	
2	arabil	DA	499	-	-	48,49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.825,563 487.859,459	2	356.828,575 487.853,141	6.999
2	356.828,575 487.853,141	3	356.828,618 487.853,025	0.124
3	356.828,618 487.853,025	4	356.831,169 487.846,21	7.277
4	356.831,169 487.846,21	5	356.837,831 487.827,99	19.4
5	356.837,831 487.827,99	6	356.847,251 487.829,22	9.5
6	356.847,251 487.829,22	7	356.851,881 487.830,825	4.9
7	356.851,881 487.830,825	8	356.852,37 487.829,197	1.7
8	356.852,37 487.829,197	9	356.858,91 487.830,651	6.7
9	356.858,91 487.830,651	10	356.862,376 487.831,947	3.7
10	356.862,376 487.831,947	11	356.862,646 487.831,527	0.499
11	356.862,646 487.831,527	12	356.867,853 487.833,858	5.705
12	356.867,853 487.833,858	13	356.868,201 487.834,014	0.381
13	356.868,201 487.834,014	14	356.862,15 487.846,647	14.007
14	356.862,15 487.846,647	15	356.853,998 487.863,668	18.872
15	356.853,998 487.863,668	16	356.851,952 487.869,154	5.855
16	356.851,952 487.869,154	17	356.851,445 487.870,4	1.345
17	356.851,445 487.870,4	18	356.840,304 487.866,581	11.777
18	356.840,304 487.866,581	19	356.825,266 487.860,038	16.4
19	356.825,266 487.860,038	1	356.825,563 487.859,459	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61261	495	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu CF 149 Folt, nr top. 395

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11416 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 117, din 23/01/2001 emis de BNP Ciora Aurora Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DORINA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

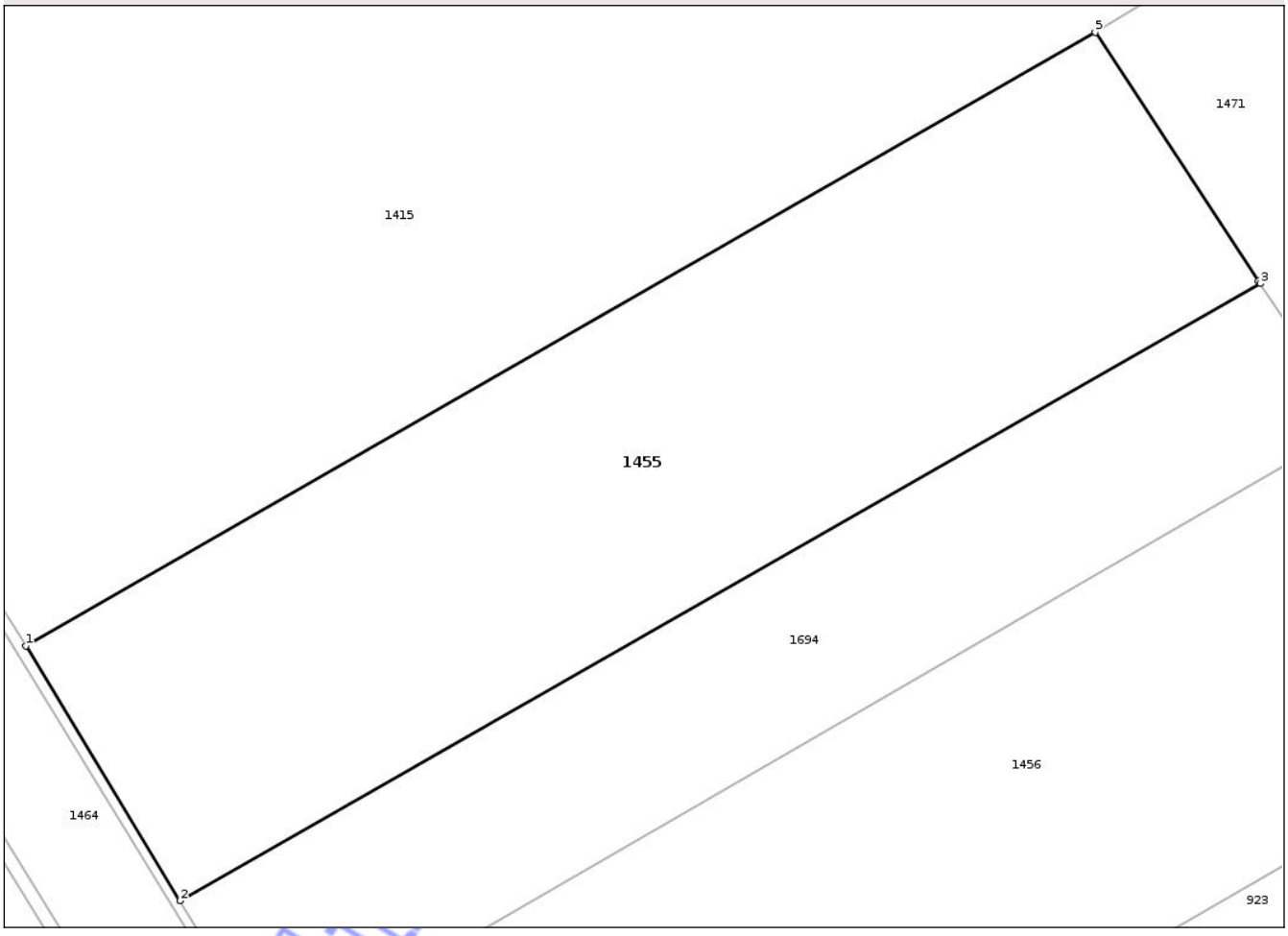
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61261	495	imobilul se identifica cu CF 149 Folt, nr top. 395

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	2	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.721,138 487.986,568	2	356.726,782 487.977,256	10.889
2	356.726,782 487.977,256	3	356.766,31 487.999,815	45.512
3	356.766,31 487.999,815	4	356.766,246 487.999,912	0.116
4	356.766,246 487.999,912	5	356.760,271 488.009,003	10.879
5	356.760,271 488.009,003	1	356.721,138 487.986,568	45.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61831	Din acte: 1.519 Masurata: 1.520	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38690 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Nr.1478, din 24/09/2020 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA MARIUS**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

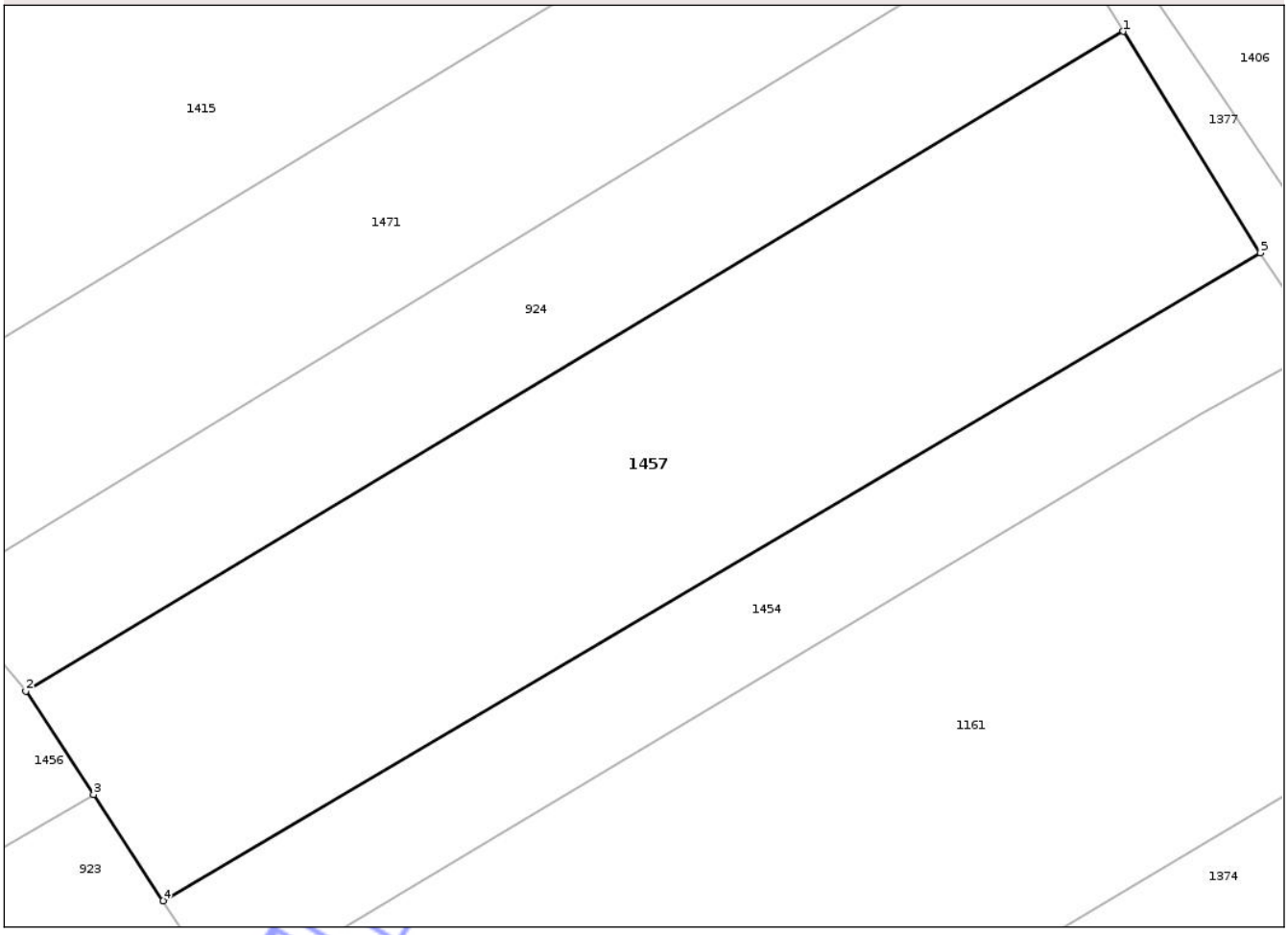
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61831	Din acte: 1.519 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	1	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.847,345 488.036,374	2	356.772,436 487.991,36	87.393
2	356.772,436 487.991,36	3	356.777,056 487.984,288	8.447
3	356.777,056 487.984,288	4	356.781,79 487.977,041	8.656
4	356.781,79 487.977,041	5	356.856,692 488.021,253	86.977
5	356.856,692 488.021,253	1	356.847,345 488.036,374	17.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61904	729	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Se identifica in CF 330 Folt nr top 102,103

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61904-C1	Loc. Folt, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, cu beci ;Scd=148mp; Edificata in anul 1963;
A1.2	61904-C2	Loc. Folt, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa-bucatarie de vara din caramida, acoperita cu tigla;Scd=60mp; Edificata in anul 1963;
A1.3	61904-C3	Loc. Folt, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa-sura din caramida, acoperita cu tigla;Scd=97mp; Edificata in anul 1963;
A1.4	61904-C4	Loc. Folt, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla;Scd=21mp; Edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25249 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 2/148, din 03/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM EFTEMIE**	
38184 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 52, din 23/09/2020 emis de Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM EFTEMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

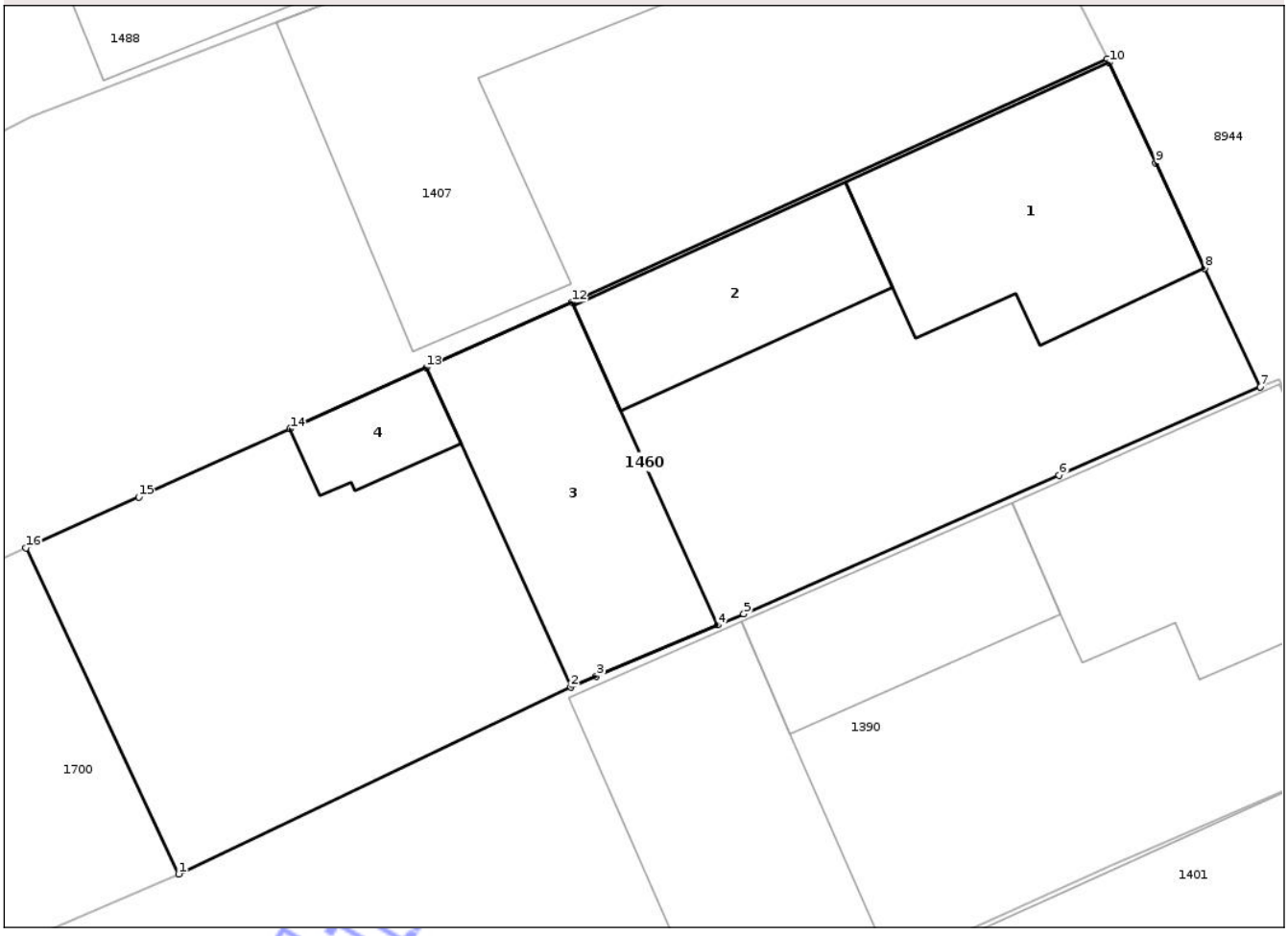
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61904	729	Se identifica in CF 330 Folt nr top 102,103

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	2	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61904-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, cu beci ; Scd=148mp; Edificata in anul 1963;
A1.2	61904-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa-bucatarie de vara din caramida, acoperita cu tigla; Scd=60mp; Edificata in anul 1963;
A1.3	61904-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa-sura din caramida, acoperita cu tigla;Scd=97mp; Edificata in anul 1963;
A1.4	61904-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla;Scd=21mp; Edificata in anul 1963.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.041,811 488.009,754	2	357.058,112 488.017,499	18.047
2	357.058,112 488.017,499	3	357.059,178 488.017,95	1.157
3	357.059,178 488.017,95	4	357.064,219 488.020,082	5.473
4	357.064,219 488.020,082	5	357.065,301 488.020,54	1.175
5	357.065,301 488.020,54	6	357.078,408 488.026,293	14.314
6	357.078,408 488.026,293	7	357.086,762 488.029,959	9.123
7	357.086,762 488.029,959	8	357.084,455 488.034,888	5.442
8	357.084,455 488.034,888	9	357.082,415 488.039,26	4.825
9	357.082,415 488.039,26	10	357.080,474 488.043,421	4.591
10	357.080,474 488.043,421	11	357.080,411 488.043,561	0.154
11	357.080,411 488.043,561	12	357.058,155 488.033,486	24.43
12	357.058,155 488.033,486	13	357.052,109 488.030,764	6.63
13	357.052,109 488.030,764	14	357.046,443 488.028,215	6.213
14	357.046,443 488.028,215	15	357.040,16 488.025,387	6.89
15	357.040,16 488.025,387	16	357.035,467 488.023,275	5.146
16	357.035,467 488.023,275	1	357.041,811 488.009,754	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.928	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

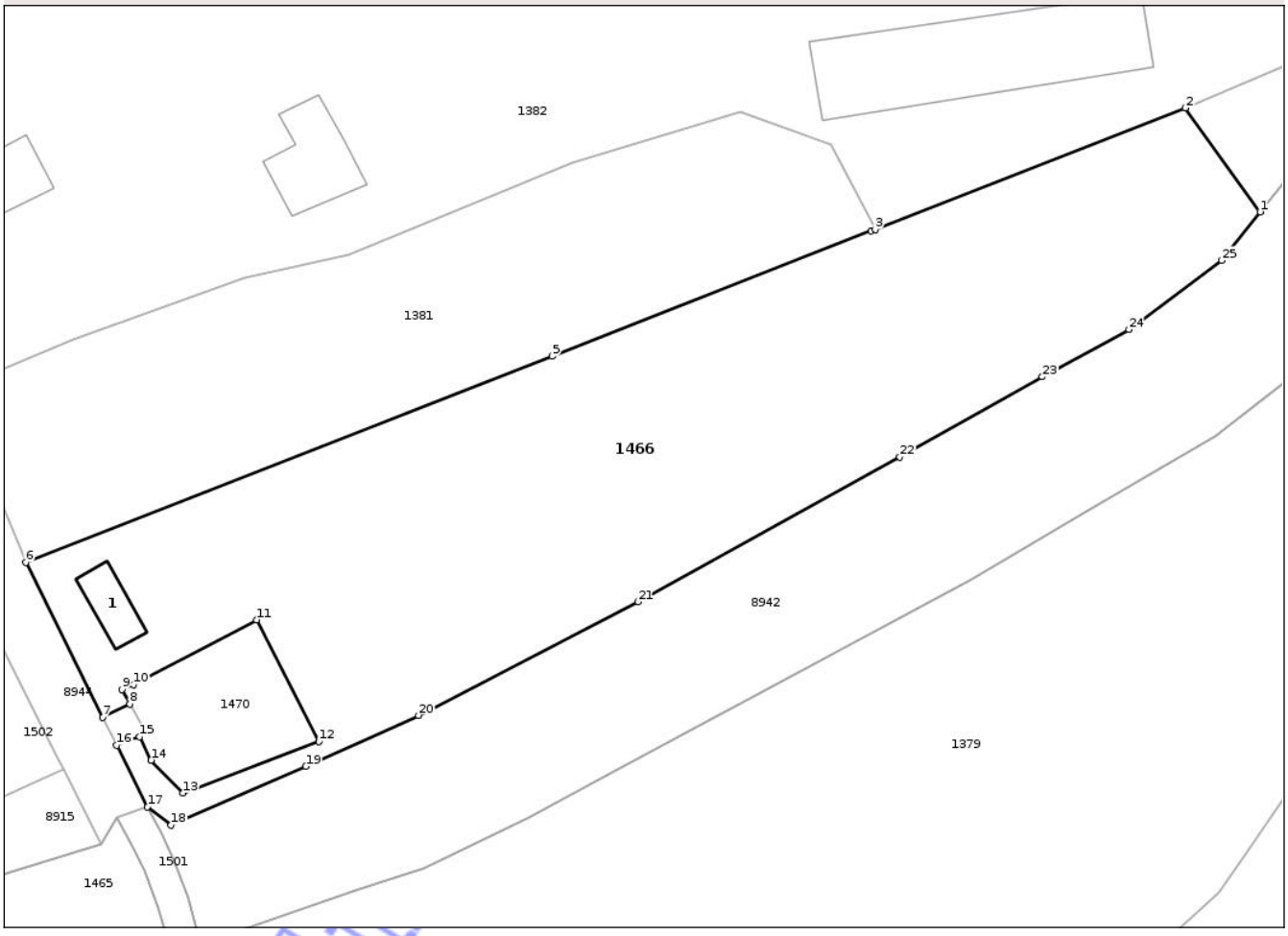
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.373,938 487.881,42	2	357.363,058 487.896,481	18.58
3	357.318,051 487.878,861	4	357.317,459 487.878,629	0.636
5	357.271,194 487.860,516	6	357.194,812 487.830,613	82.027
7	357.205,98 487.808,156	8	357.209,892 487.810,096	4.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.363,058 487.896,481	3	357.318,051 487.878,861	48.333
4	357.317,459 487.878,629	5	357.271,194 487.860,516	49.684
6	357.194,812 487.830,613	7	357.205,98 487.808,156	25.081
8	357.209,892 487.810,096	9	357.208,776 487.812,211	2.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	357.208,776 487.812,211	10	357.210,4 487.812,9	1.764
11	357.228,282 487.822,296	12	357.237,295 487.804,667	19.799
13	357.217,569 487.797,177	14	357.213,005 487.801,944	6.6
15	357.211,28 487.805,33	16	357.207,999 487.804,098	3.505
17	357.212,441 487.795,166	18	357.215,896 487.792,53	4.346
19	357.235,44 487.801,036	20	357.251,784 487.808,441	17.943
21	357.283,619 487.824,898	22	357.321,637 487.845,905	43.436
23	357.342,305 487.857,503	24	357.354,889 487.864,368	14.335
25	357.368,356 487.874,372	1	357.373,938 487.881,42	8.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	357.210,4 487.812,9	11	357.228,282 487.822,296	20.2
12	357.237,295 487.804,667	13	357.217,569 487.797,177	21.1
14	357.213,005 487.801,944	15	357.211,28 487.805,33	3.8
16	357.207,999 487.804,098	17	357.212,441 487.795,166	9.976
18	357.215,896 487.792,53	19	357.235,44 487.801,036	21.315
20	357.251,784 487.808,441	21	357.283,619 487.824,898	35.837
22	357.321,637 487.845,905	23	357.342,305 487.857,503	23.7
24	357.354,889 487.864,368	25	357.368,356 487.874,372	16.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11, Certificat de moştenitor, din 08/02/2019 emis de NP ADAM-HOTOIU ALEXANDRA (suplimentar la C.M. nr 56/05/07.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LENHARDT AURICA-ANGELICA**, născută Sabău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

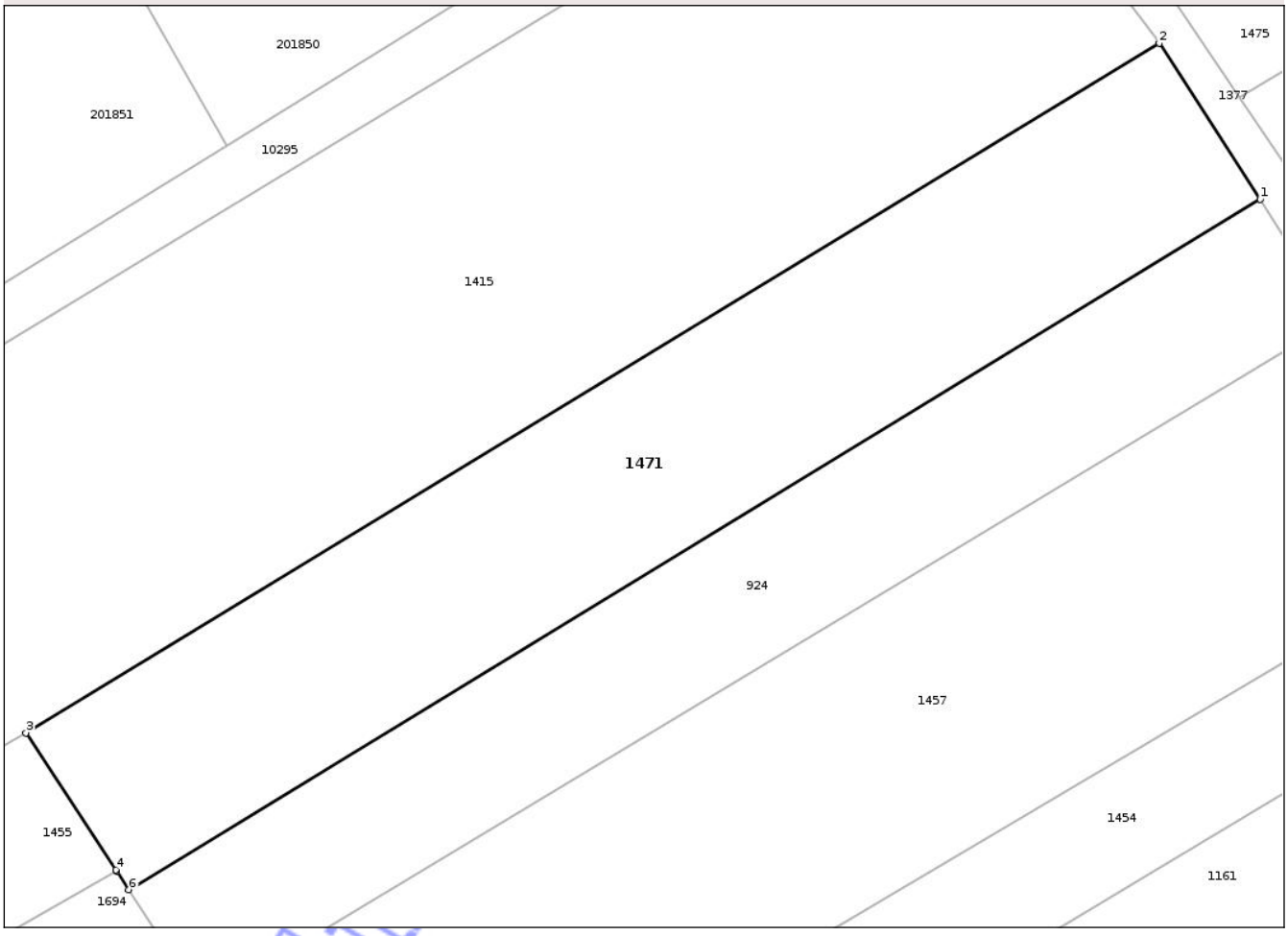
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	1	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.842,356 488.044,446	2	356.835,633 488.054,797	12.343
2	356.835,633 488.054,797	3	356.760,271 488.009,003	88.185
3	356.760,271 488.009,003	4	356.766,246 487.999,912	10.879
4	356.766,246 487.999,912	5	356.766,31 487.999,815	0.116
5	356.766,31 487.999,815	6	356.767,12 487.998,583	1.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.767,12 487.998,583	1	356.842,356 488.044,446	88.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 44, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Folt, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Folt, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/96, din 22/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORȘEI NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORȘEI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

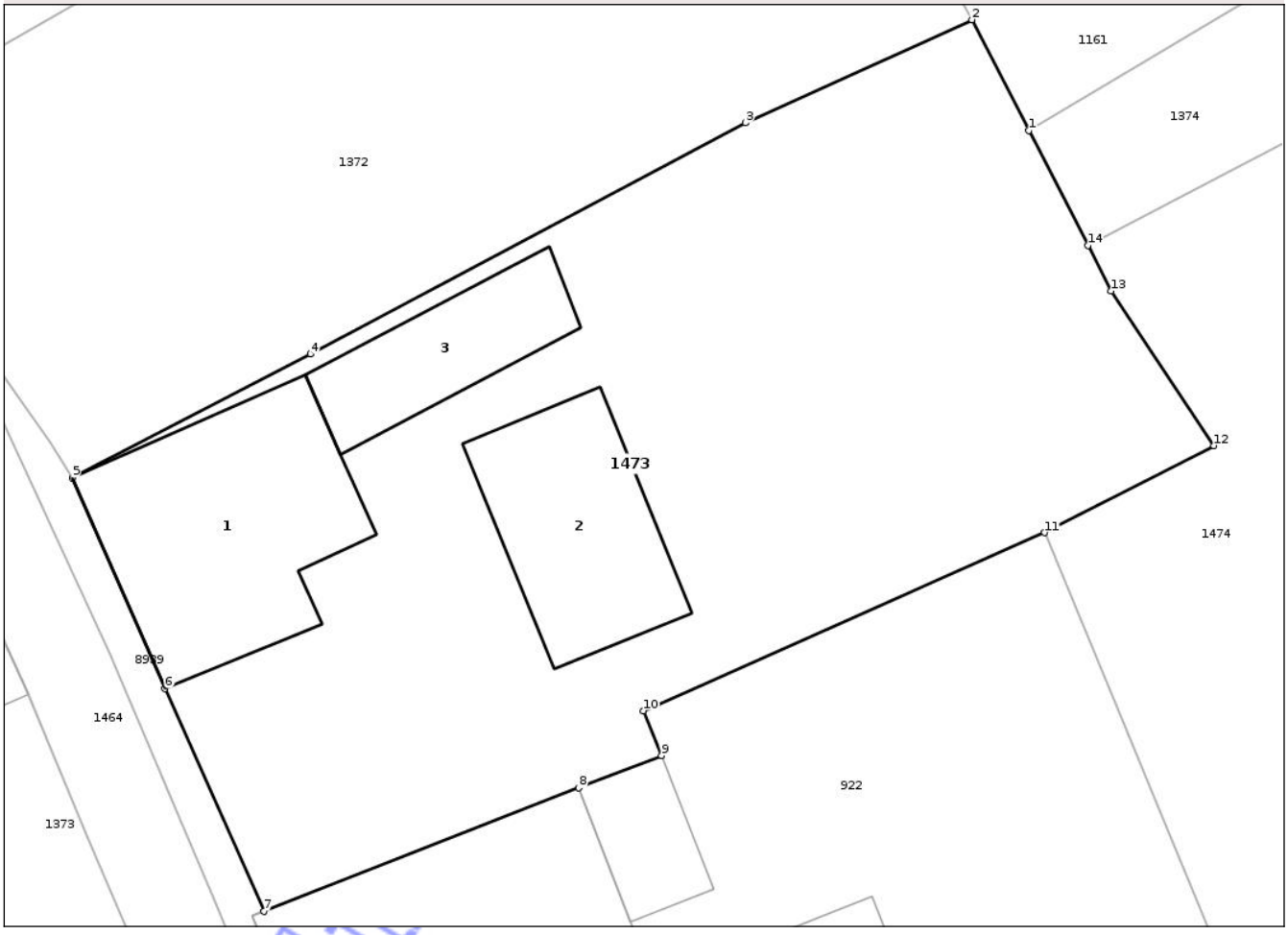
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	2	39	-	
2	arabil	DA	257	2	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.798,952 487.948,841	2	356.796,385 487.953,83	5.611
2	356.796,385 487.953,83	3	356.786,159 487.949,179	11.234
3	356.786,159 487.949,179	4	356.766,522 487.938,754	22.233
4	356.766,522 487.938,754	5	356.755,776 487.933,185	12.103
5	356.755,776 487.933,185	6	356.759,971 487.923,691	10.38
6	356.759,971 487.923,691	7	356.764,431 487.913,639	10.997
7	356.764,431 487.913,639	8	356.778,635 487.919,203	15.255
8	356.778,635 487.919,203	9	356.782,371 487.920,667	4.013
9	356.782,371 487.920,667	10	356.781,548 487.922,679	2.174
10	356.781,548 487.922,679	11	356.799,671 487.930,709	19.822
11	356.799,671 487.930,709	12	356.807,312 487.934,632	8.589
12	356.807,312 487.934,632	13	356.802,677 487.941,6	8.369
13	356.802,677 487.941,6	14	356.801,62 487.943,655	2.311
14	356.801,62 487.943,655	1	356.798,952 487.948,841	5.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61395	Din acte: 1.521 Masurata: 1.520	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; se identifica cu Cf. 1 Rapoltu Mare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14059 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de Schimb Imobiliar Nr.574, din 09/04/2020 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS CRISTINA ELENA**, bun comun cu 2) **ISPAS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14059 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de Schimb Imobiliar Nr.574, din 09/04/2020 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61395	Din acte: 1.521 Masurata: 1.520	se identifica cu Cf. 1 Rapoltu Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.521	2	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.956,646 488.133,757	2	356.846,913 488.064,483	129.77
2	356.846,913 488.064,483	3	356.836,498 488.057,914	12.314
3	356.836,498 488.057,914	4	356.840,952 488.051,204	8.054
4	356.840,952 488.051,204	5	356.852,237 488.058,112	13.231
5	356.852,237 488.058,112	6	356.961,295 488.124,703	127.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.961,295 488.124,703	7	356.972,643 488.131,059	13.007
7	356.972,643 488.131,059	8	356.979,322 488.134,799	7.655
8	356.979,322 488.134,799	9	356.977,812 488.139,531	4.967
9	356.977,812 488.139,531	10	356.975,764 488.145,946	6.734
10	356.975,764 488.145,946	1	356.956,646 488.133,757	22.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61923	1.485	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu Cf. 410, topo. 266 Folt

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32950 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 3103, din 18/06/2004 emis de NP ANA ORSA (act administrativ nr 2/216 din 11.08.2020, emis de Primaria Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA IOAN-MARIUS**, bun comun cu sotia 2) **MARTA CAMELIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61923	1.485	imobilul se identifica cu Cf. 410, topo. 266 Folt

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.689,464 487.995,808	2	356.678,245 487.989,247	12.997
2	356.678,245 487.989,247	3	356.722,827 487.906,835	93.698
3	356.722,827 487.906,835	4	356.725,625 487.899,831	7.542
4	356.725,625 487.899,831	5	356.741,024 487.904,682	16.145
5	356.741,024 487.904,682	6	356.742,009 487.904,993	1.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.742,009 487.904,993	7	356.741,988 487.905,028	0.041
7	356.741,988 487.905,028	8	356.732,067 487.921,36	19.109
8	356.732,067 487.921,36	9	356.723,328 487.936,735	17.685
9	356.723,328 487.936,735	10	356.714,935 487.951,825	17.267
10	356.714,935 487.951,825	11	356.712,988 487.955,242	3.933
11	356.712,988 487.955,242	1	356.689,464 487.995,808	46.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215N
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60783	Din acte: 726 Masurata: 758	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Se identifica in CF 13 Folt top 20/1,21/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60783-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60783-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60783-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11195 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 3103/2004, din 01/01/2004 emis de NP (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTA MARIA CAMELIA**	
Act Notarial nr. 3103/2004, din 01/01/2004 emis de NP (CONTRAC DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTA IOAN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARTA MARIA CAMELIA** 2) **MARTA IOAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60783	Din acte: 726 Masurata: 758	Se identifica in CF 13 Folt top 20/1,21/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	21	-	
2	curti constructii	DA	500	-	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60783-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60783-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60783-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.713,894 487.900,073	2	356.708,284 487.896,356	6.73
2	356.708,284 487.896,356	3	356.703,901 487.893,065	5.481
3	356.703,901 487.893,065	4	356.707,491 487.884,382	9.396
4	356.707,491 487.884,382	5	356.715,958 487.865,703	20.508
5	356.715,958 487.865,703	6	356.719,819 487.857,184	9.353
6	356.719,819 487.857,184	7	356.724,576 487.845,687	12.442
7	356.724,576 487.845,687	8	356.729,852 487.830,44	16.134
8	356.729,852 487.830,44	9	356.740,478 487.832,867	10.9
9	356.740,478 487.832,867	10	356.732,191 487.854,509	23.174
10	356.732,191 487.854,509	11	356.729,512 487.861,503	7.49
11	356.729,512 487.861,503	12	356.729,372 487.861,871	0.394
12	356.729,372 487.861,871	13	356.723,17 487.875,452	14.93
13	356.723,17 487.875,452	14	356.715,665 487.895,158	21.087
14	356.715,665 487.895,158	1	356.713,894 487.900,073	5.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64482	32	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; imobilul se identifică cu nr. topo. 381, 382 înscris în CF 392 Folt pentru suprafața de 4716mp, iar diferența de suprafață de 1568mp nu se poate identifica cu date de carte funciară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20928 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.865, din 26/04/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS NICOLAE** 2) **ISPAS CRISTINA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

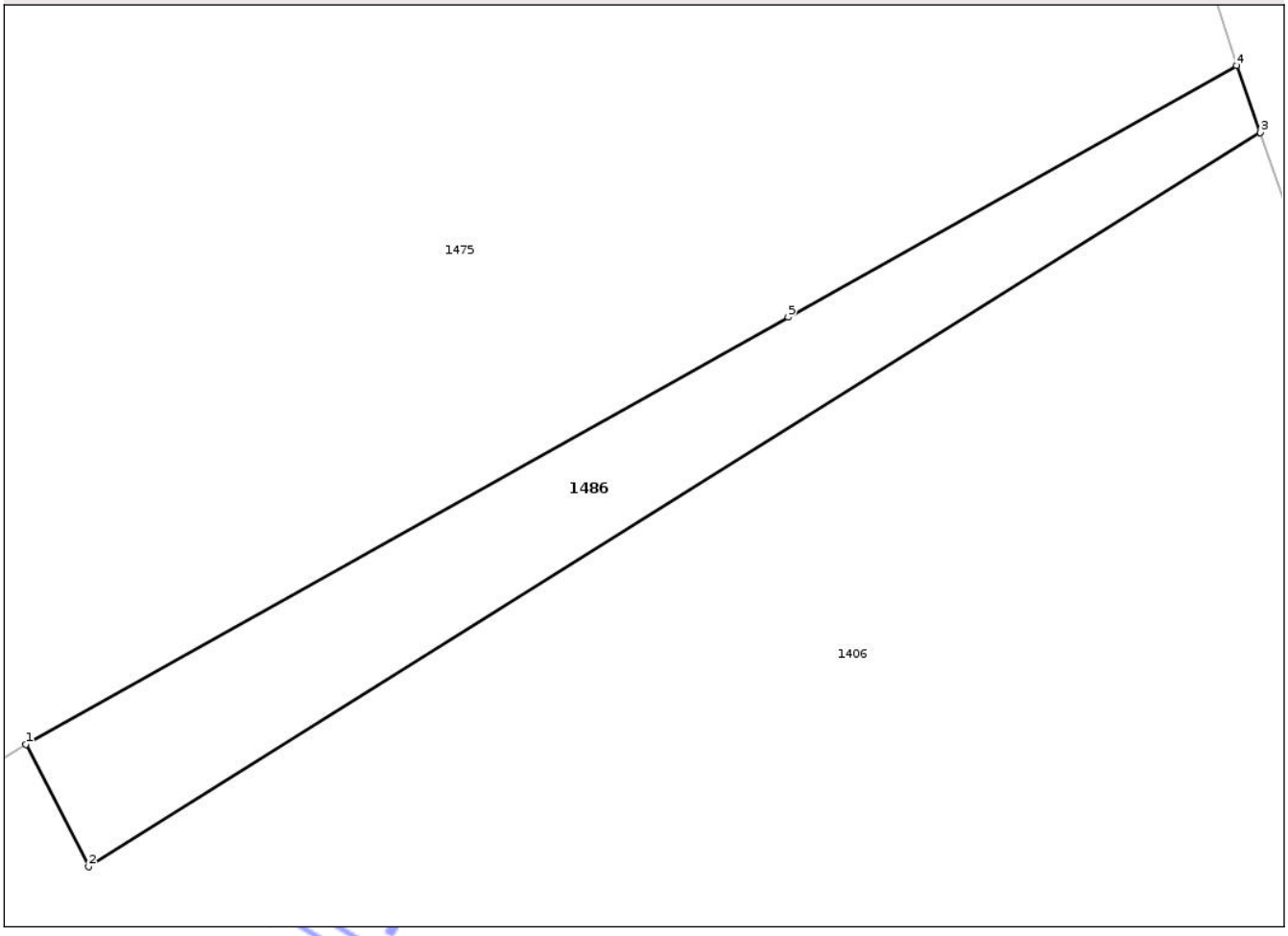
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64482	32	imobilul se identifică cu nr. topo. 381, 382 înscris în CF 392 Folt pentru suprafața de 4716mp, iar diferența de suprafață de 1568mp nu se poate identifica cu date de carte funciară.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.961,295 488.124,703	2	356.962,228 488.122,886	2.043
2	356.962,228 488.122,886	3	356.979,671 488.133,806	20.579
3	356.979,671 488.133,806	4	356.979,322 488.134,799	1.053
4	356.979,322 488.134,799	5	356.972,643 488.131,059	7.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.972,643 488.131,059	1	356.961,295 488.124,703	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60305	948	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Se identifica in cf 680 Folt nr topo 378 si in cf 275 Folt nr topo 379

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60305-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa edificata in anul 1930
A1.2	60305-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa edificata in anul 1930
A1.3	60305-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38063 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 3544, din 05/11/2013 emis de Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMES LAURENTIU DANIEL**, ca bun comun 2) **NEMES ALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

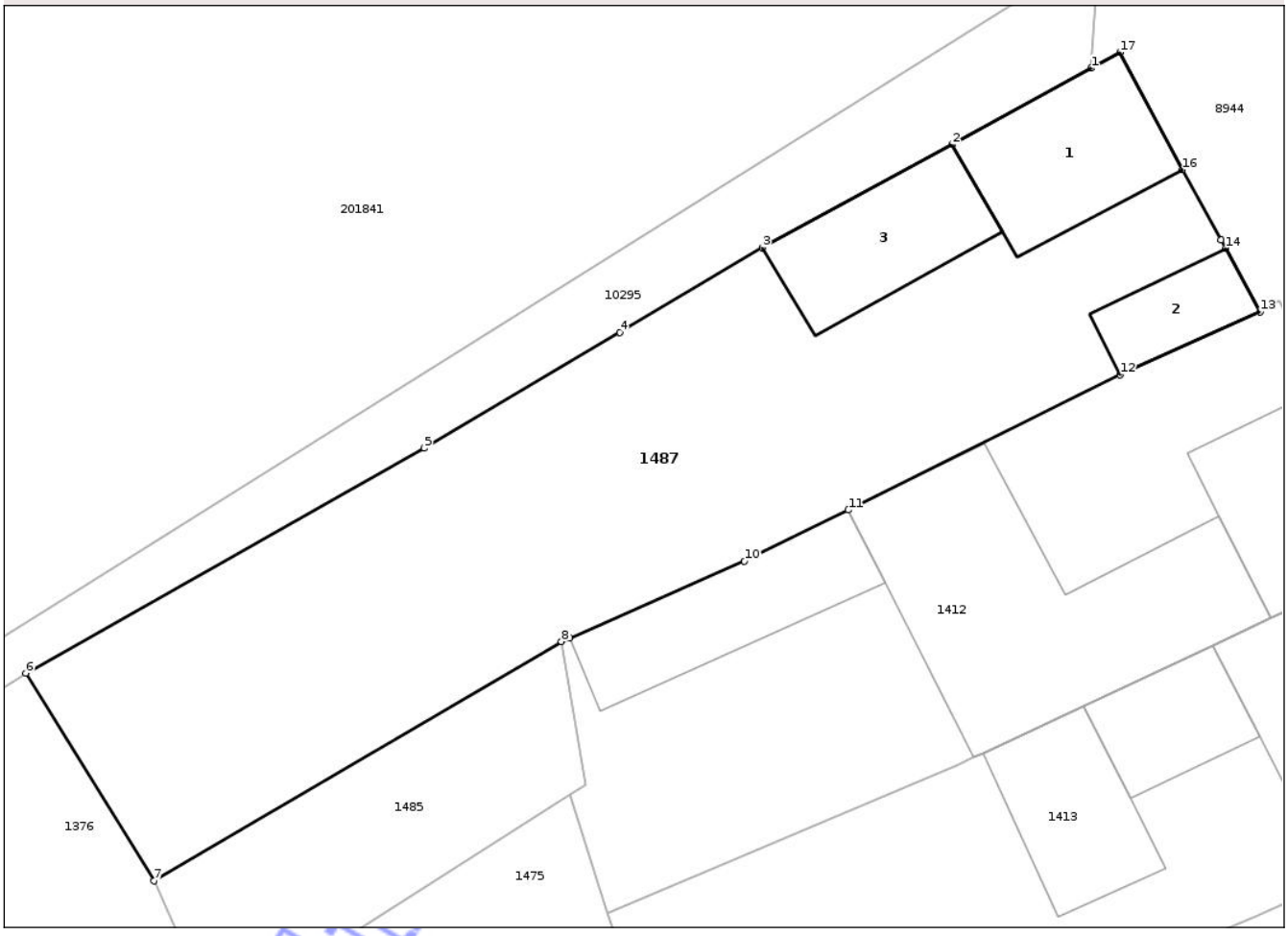
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60305	948	Se identifica in cf 680 Folt nr topo 378 si in cf 275 Folt nr topo 379

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	2	101	-	
2	arabil	DA	482	2	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60305-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa edificata in anul 1930
A1.2	60305-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa edificata in anul 1930
A1.3	60305-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa edificata in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.004,005 488.185,228	2	356.996,47 488.181,095	8.594
2	356.996,47 488.181,095	3	356.986,198 488.175,508	11.693
3	356.986,198 488.175,508	4	356.978,458 488.170,931	8.992
4	356.978,458 488.170,931	5	356.967,858 488.164,669	12.311
5	356.967,858 488.164,669	6	356.946,282 488.152,491	24.776
6	356.946,282 488.152,491	7	356.953,231 488.141,263	13.204
7	356.953,231 488.141,263	8	356.975,299 488.154,199	25.58
8	356.975,299 488.154,199	9	356.975,74 488.154,392	0.481
9	356.975,74 488.154,392	10	356.985,22 488.158,546	10.35
10	356.985,22 488.158,546	11	356.990,844 488.161,317	6.27
11	356.990,844 488.161,317	12	357.005,57 488.168,631	16.442
12	357.005,57 488.168,631	13	357.013,162 488.172,051	8.327
13	357.013,162 488.172,051	14	357.011,282 488.175,484	3.914
14	357.011,282 488.175,484	15	357.011,039 488.175,929	0.507
15	357.011,039 488.175,929	16	357.008,952 488.179,732	4.338
16	357.008,952 488.179,732	17	357.005,557 488.186,08	7.199
17	357.005,557 488.186,08	1	357.004,005 488.185,228	1.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 192, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF vechi 938/A, nr TOP 89,90

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 192, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 192, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 192, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2238 / 10/09/1981		
Act Notarial nr. 2919/1981, din 10/09/1981 emis de NOT. DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 848/97, din 27/04/1997 emis de NP TOMUS AURELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN MARIA** 2) **DAN IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Se identifică cu CF vechi 938/A, nr TOP 89,90

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casă
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.859,918 487.833,501	2	354.858,106 487.837,093	4.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.858,106 487.837,093	3	354.856,46 487.842,867	6.004
3	354.856,46 487.842,867	4	354.855,168 487.848,428	5.709
4	354.855,168 487.848,428	5	354.854,633 487.850,749	2.382
5	354.854,633 487.850,749	6	354.854,961 487.850,844	0.341
6	354.854,961 487.850,844	7	354.851,39 487.862,463	12.155
7	354.851,39 487.862,463	8	354.850,133 487.866,08	3.829
8	354.850,133 487.866,08	9	354.850,026 487.866,378	0.317
9	354.850,026 487.866,378	10	354.848,609 487.869,198	3.156
10	354.848,609 487.869,198	11	354.845,293 487.866,639	4.189
11	354.845,293 487.866,639	12	354.834,151 487.858,042	14.073
12	354.834,151 487.858,042	13	354.832,937 487.857,105	1.534
13	354.832,937 487.857,105	14	354.835,512 487.850,907	6.712
14	354.835,512 487.850,907	15	354.843,297 487.825,296	26.768
15	354.843,297 487.825,296	16	354.849,768 487.828,181	7.085
16	354.849,768 487.828,181	17	354.855,192 487.830,51	5.903
17	354.855,192 487.830,51	1	354.859,918 487.833,501	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61642	2.114	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50507 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 1/816 din 18.12.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare;act administrativ nr 2064 din 29.11.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

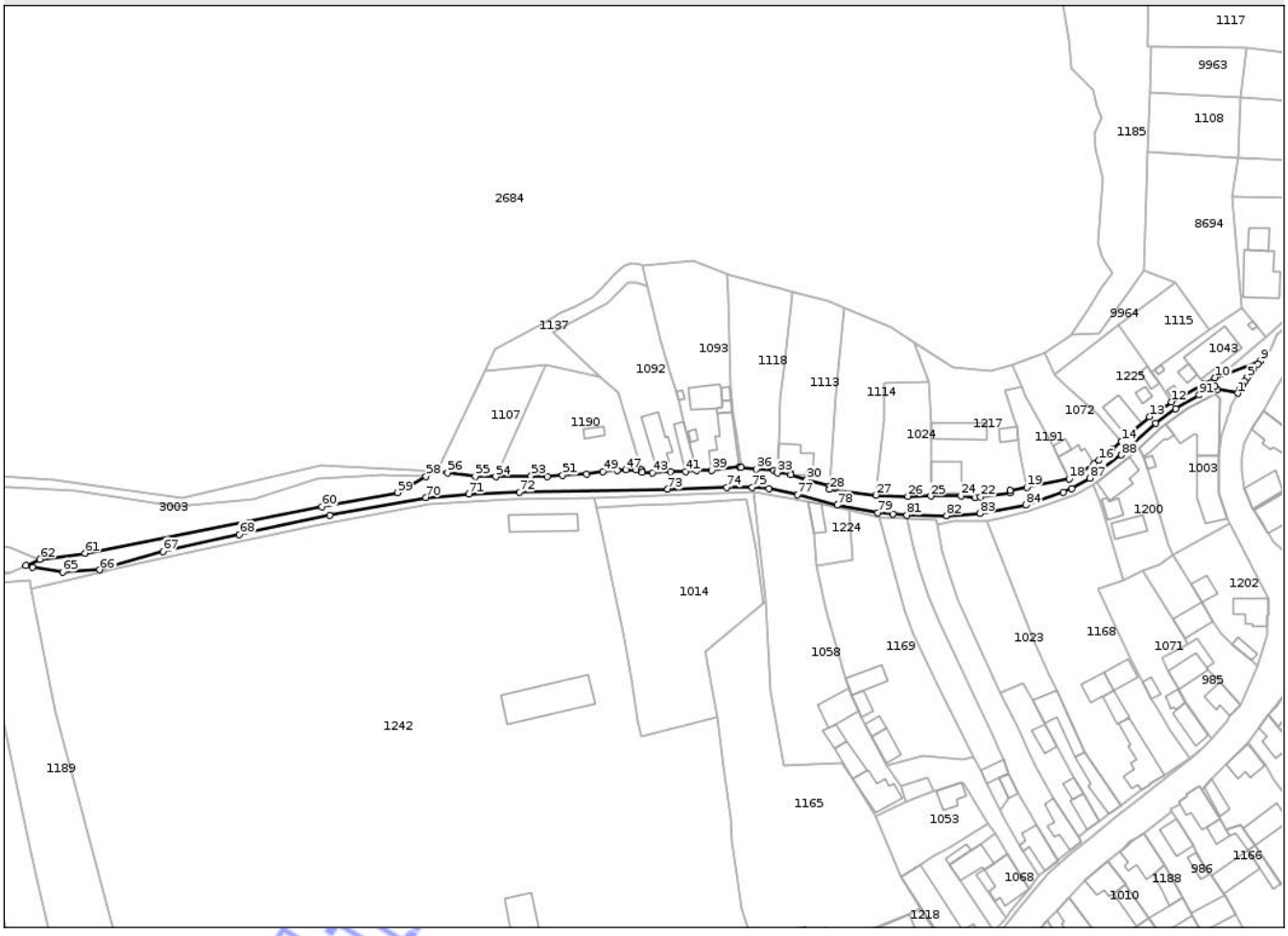
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61642	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.114	-	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la id 2607

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.881,573 487.887,82	2	354.882,328 487.889,187	1.562
4	354.883,951 487.891,836	5	354.884,815 487.893,118	1.546
7	354.887,0 487.896,074	8	354.888,341 487.897,724	2.126
10	354.873,999 487.893,069	11	354.870,075 487.891,023	4.425
13	354.851,986 487.879,972	14	354.842,55 487.871,775	12.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.882,328 487.889,187	3	354.883,122 487.890,525	1.556
5	354.884,815 487.893,118	6	354.885,709 487.894,373	1.541
8	354.888,341 487.897,724	9	354.889,149 487.898,659	1.236
11	354.870,075 487.891,023	12	354.859,376 487.884,943	12.306
14	354.842,55 487.871,775	15	354.839,469 487.869,098	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.883,122 487.890,525	4	354.883,951 487.891,836	1.551
6	354.885,709 487.894,373	7	354.887,0 487.896,074	2.135
9	354.889,149 487.898,659	10	354.873,999 487.893,069	16.148
12	354.859,376 487.884,943	13	354.851,986 487.879,972	8.906
15	354.839,469 487.869,098	16	354.835,046 487.865,33	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	354.835,046 487.865,33	17	354.833,29 487.864,228	2.073
19	354.810,814 487.856,231	20	354.805,211 487.855,329	5.675
22	354.795,283 487.853,088	23	354.793,473 487.852,867	1.823
25	354.778,552 487.853,371	26	354.770,899 487.853,313	7.653
28	354.744,563 487.855,598	29	354.744,545 487.856,758	1.16
31	354.731,522 487.860,494	32	354.731,522 487.860,932	0.438
34	354.727,036 487.861,719	35	354.725,806 487.861,913	1.245
37	354.714,871 487.862,992	38	354.714,351 487.863,102	0.532
40	354.700,0 487.861,85	41	354.696,173 487.861,563	3.838
43	354.685,097 487.861,217	44	354.681,594 487.861,392	3.507
46	354.679,665 487.862,175	47	354.676,271 487.862,133	3.394
49	354.668,447 487.861,585	50	354.662,99 487.860,771	5.517
52	354.649,776 487.859,978	53	354.644,402 487.860,147	5.377
55	354.625,597 487.859,925	56	354.616,348 487.861,139	9.328
58	354.609,073 487.859,976	59	354.599,571 487.854,532	10.951
61	354.494,626 487.834,197	62	354.479,446 487.832,155	15.317
64	354.476,903 487.829,454	65	354.487,084 487.827,874	10.303
67	354.520,801 487.834,786	68	354.546,462 487.840,503	26.29
70	354.609,071 487.852,88	71	354.623,396 487.854,001	14.369
73	354.690,268 487.855,655	74	354.710,061 487.856,359	19.806
76	354.724,145 487.855,825	77	354.733,824 487.853,819	9.885
79	354.760,802 487.847,768	80	354.765,911 487.847,339	5.127
82	354.783,951 487.846,829	83	354.795,093 487.847,466	11.16
85	354.822,994 487.854,713	86	354.825,861 487.855,904	3.105
88	354.842,496 487.867,125	89	354.854,155 487.877,683	15.729
91	354.868,631 487.887,264	92	354.871,223 487.888,768	2.997
94	354.874,846 487.889,115	1	354.881,573 487.887,82	6.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	354.833,29 487.864,228	18	354.825,042 487.859,122	9.701
20	354.805,211 487.855,329	21	354.805,187 487.854,499	0.83
23	354.793,473 487.852,867	24	354.788,71 487.853,479	4.802
26	354.770,899 487.853,313	27	354.760,218 487.853,671	10.687
29	354.744,545 487.856,758	30	354.736,891 487.858,905	7.949
32	354.731,522 487.860,932	33	354.727,001 487.861,143	4.526
35	354.725,806 487.861,913	36	354.719,903 487.862,391	5.922
38	354.714,351 487.863,102	39	354.705,058 487.862,012	9.357
41	354.696,173 487.861,563	42	354.691,241 487.861,515	4.932
44	354.681,594 487.861,392	45	354.681,357 487.862,196	0.838
47	354.676,271 487.862,133	48	354.673,276 487.861,916	3.003
50	354.662,99 487.860,771	51	354.654,936 487.860,38	8.063
53	354.644,402 487.860,147	54	354.632,503 487.859,835	11.903
56	354.616,348 487.861,139	57	354.612,968 487.861,582	3.409
59	354.599,571 487.854,532	60	354.574,077 487.849,864	25.918
62	354.479,446 487.832,155	63	354.474,762 487.830,098	5.116
65	354.487,084 487.827,874	66	354.499,539 487.828,618	12.477
68	354.546,462 487.840,503	69	354.576,697 487.846,856	30.895
71	354.623,396 487.854,001	72	354.640,386 487.854,651	17.002
74	354.710,061 487.856,359	75	354.718,648 487.856,359	8.587
77	354.733,824 487.853,819	78	354.747,074 487.850,287	13.713
80	354.765,911 487.847,339	81	354.770,512 487.846,93	4.619
83	354.795,093 487.847,466	84	354.810,464 487.850,295	15.629
86	354.825,861 487.855,904	87	354.831,957 487.859,324	6.99
89	354.854,155 487.877,683	90	354.860,78 487.882,687	8.302
92	354.871,223 487.888,768	93	354.873,911 487.890,135	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	354.825,042 487.859,122	19	354.810,814 487.856,231	14.519
21	354.805,187 487.854,499	22	354.795,283 487.853,088	10.004
24	354.788,71 487.853,479	25	354.778,552 487.853,371	10.159
27	354.760,218 487.853,671	28	354.744,563 487.855,598	15.773
30	354.736,891 487.858,905	31	354.731,522 487.860,494	5.599
33	354.727,001 487.861,143	34	354.727,036 487.861,719	0.577
36	354.719,903 487.862,391	37	354.714,871 487.862,992	5.068
39	354.705,058 487.862,012	40	354.700,0 487.861,85	5.061
42	354.691,241 487.861,515	43	354.685,097 487.861,217	6.151
45	354.681,357 487.862,196	46	354.679,665 487.862,175	1.692
48	354.673,276 487.861,916	49	354.668,447 487.861,585	4.84
51	354.654,936 487.860,38	52	354.649,776 487.859,978	5.176
54	354.632,503 487.859,835	55	354.625,597 487.859,925	6.907
57	354.612,968 487.861,582	58	354.609,073 487.859,976	4.213
60	354.574,077 487.849,864	61	354.494,626 487.834,197	80.981
63	354.474,762 487.830,098	64	354.476,903 487.829,454	2.236
66	354.499,539 487.828,618	67	354.520,801 487.834,786	22.139
69	354.576,697 487.846,856	70	354.609,071 487.852,88	32.93
72	354.640,386 487.854,651	73	354.690,268 487.855,655	49.892
75	354.718,648 487.856,359	76	354.724,145 487.855,825	5.523
78	354.747,074 487.850,287	79	354.760,802 487.847,768	13.957
81	354.770,512 487.846,93	82	354.783,951 487.846,829	13.439
84	354.810,464 487.850,295	85	354.822,994 487.854,713	13.286
87	354.831,957 487.859,324	88	354.842,496 487.867,125	13.112
90	354.860,78 487.882,687	91	354.868,631 487.887,264	9.088
93	354.873,911 487.890,135	94	354.874,846 487.889,115	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/324, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORMINDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

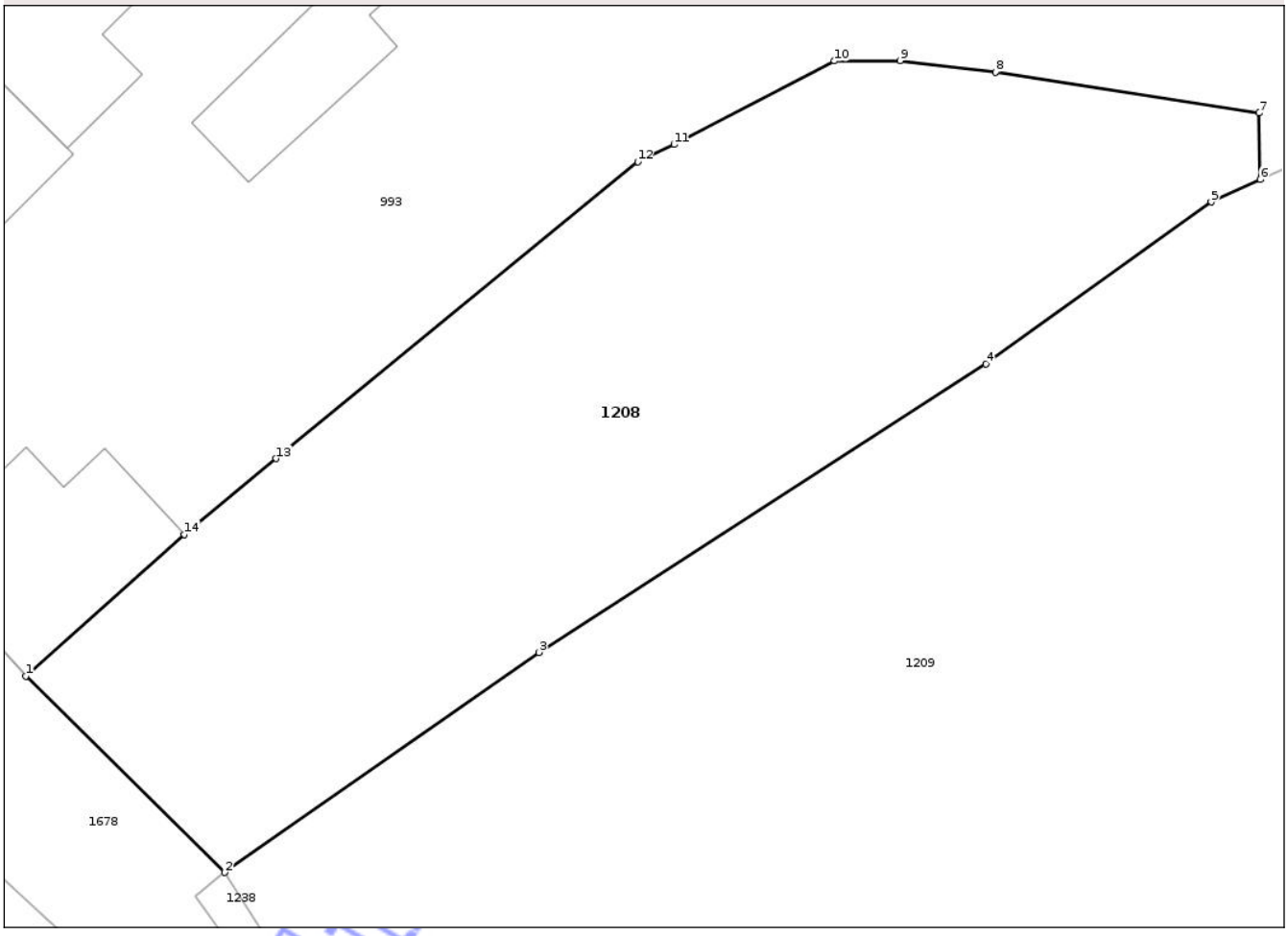
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	295	12	447	-	
2	faneata	DA	381	12	447	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.712,68 488.634,562	2	354.721,041 488.626,307	11.75
2	354.721,041 488.626,307	3	354.734,242 488.635,553	16.117
3	354.734,242 488.635,553	4	354.753,035 488.647,675	22.363
4	354.753,035 488.647,675	5	354.762,52 488.654,465	11.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.762,52 488.654,465	6	354.764,579 488.655,415	2.268
6	354.764,579 488.655,415	7	354.764,538 488.658,198	2.783
7	354.764,538 488.658,198	8	354.753,444 488.659,912	11.226
8	354.753,444 488.659,912	9	354.749,439 488.660,404	4.035
9	354.749,439 488.660,404	10	354.746,676 488.660,383	2.763
10	354.746,676 488.660,383	11	354.739,938 488.656,88	7.594
11	354.739,938 488.656,88	12	354.738,405 488.656,16	1.694
12	354.738,405 488.656,16	13	354.723,207 488.643,69	19.659
13	354.723,207 488.643,69	14	354.719,344 488.640,507	5.005
14	354.719,344 488.640,507	1	354.712,68 488.634,562	8.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90 BOBALNA
TEREN Intravilan Nr. topografic:196/2, 197, 199, 200, 201

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 165, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64715	1.636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64715-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 165, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă P. An construire:1938.
A1.2	64715-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 165, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucătărie P. An construire:1938.
A1.3	64715-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 165, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Grajd şi sura P. An construire:1938.
A1.4	64715-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 165, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Beci D. An construire:1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49853 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 24592/85, din 31/07/2002 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEAN ARON**	
Act Administrativ nr. 199, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE (Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VALEAN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anonimizat

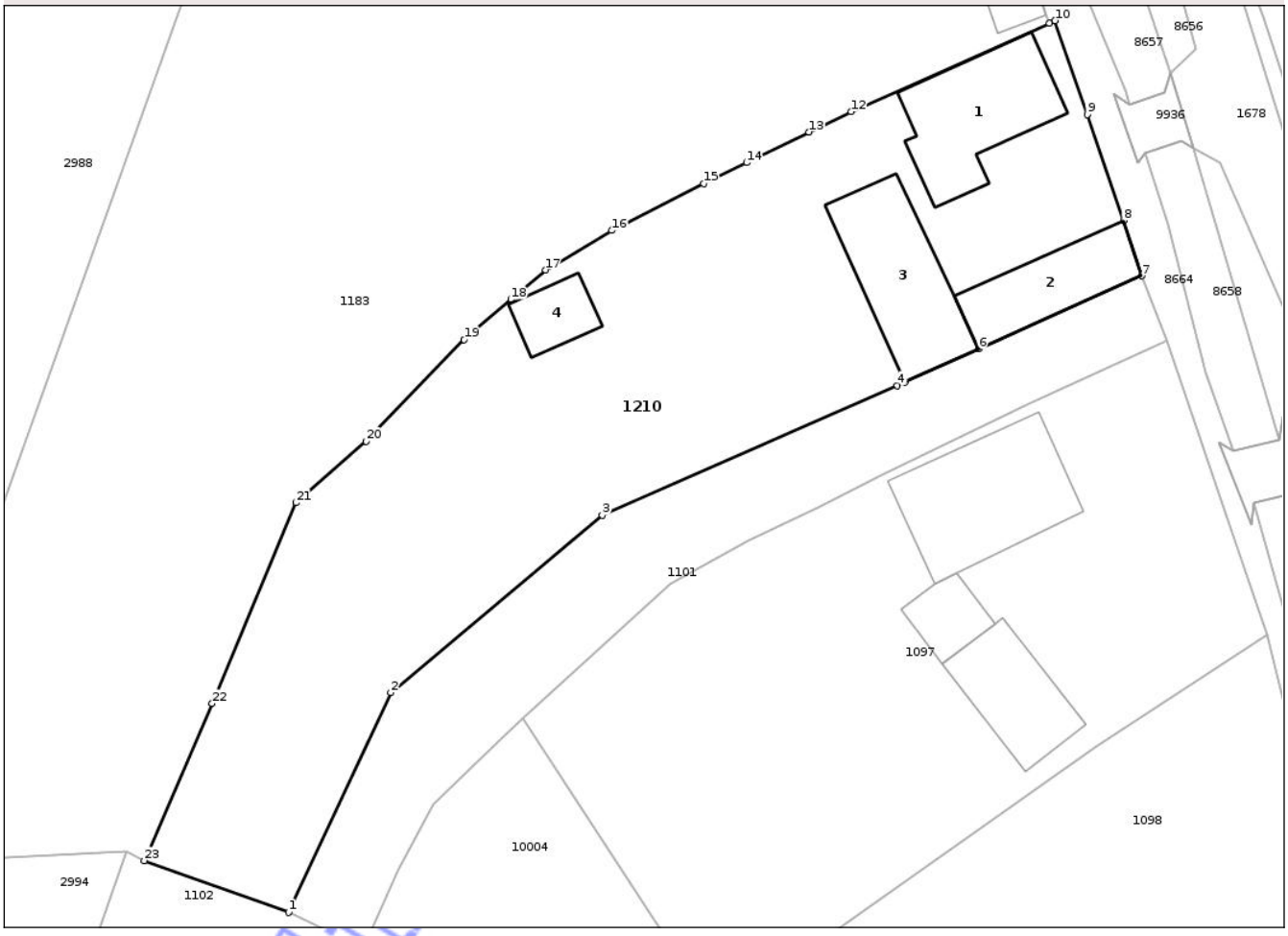
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64715	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	1	7	-	
2	arabil	DA	352	1	6	-	
3	faneata	DA	676	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64715-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință P. An construire:1938.
A1.2	64715-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Bucătărie P. An construire:1938.
A1.3	64715-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Grajd și sura P. An construire:1938.
A1.4	64715-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Beci D. An construire:1938.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.570,944 488.693,325	2	354.578,933 488.710,49	18.933
3	354.595,485 488.724,338	4	354.618,551 488.734,464	25.191
5	354.619,136 488.734,726	6	354.624,923 488.737,315	6.34
7	354.637,678 488.743,021	8	354.636,237 488.747,353	4.565
9	354.633,391 488.755,618	10	354.630,868 488.762,946	7.75
11	354.630,426 488.762,749	12	354.614,95 488.755,843	16.947
13	354.611,628 488.754,262	14	354.606,762 488.751,865	5.424
15	354.603,399 488.750,231	16	354.596,226 488.746,569	8.054
17	354.591,059 488.743,489	18	354.588,346 488.741,182	3.561
19	354.584,668 488.738,056	20	354.577,011 488.730,112	11.033
21	354.571,537 488.725,303	22	354.564,971 488.709,64	16.984
23	354.559,659 488.697,37	1	354.570,944 488.693,325	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.578,933 488.710,49	3	354.595,485 488.724,338	21.581
4	354.618,551 488.734,464	5	354.619,136 488.734,726	0.641
6	354.624,923 488.737,315	7	354.637,678 488.743,021	13.973
8	354.636,237 488.747,353	9	354.633,391 488.755,618	8.741
10	354.630,868 488.762,946	11	354.630,426 488.762,749	0.484
12	354.614,95 488.755,843	13	354.611,628 488.754,262	3.679
14	354.606,762 488.751,865	15	354.603,399 488.750,231	3.739
16	354.596,226 488.746,569	17	354.591,059 488.743,489	6.015
18	354.588,346 488.741,182	19	354.584,668 488.738,056	4.827
20	354.577,011 488.730,112	21	354.571,537 488.725,303	7.286
22	354.564,971 488.709,64	23	354.559,659 488.697,37	13.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.799,606 487.707,278	2	354.803,725 487.711,882	6.178
2	354.803,725 487.711,882	3	354.793,747 487.726,342	17.568
3	354.793,747 487.726,342	4	354.796,403 487.728,106	3.188
4	354.796,403 487.728,106	5	354.799,793 487.730,357	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.799,793 487.730,357	6	354.804,334 487.733,371	5.45
6	354.804,334 487.733,371	7	354.800,036 487.740,133	8.012
7	354.800,036 487.740,133	8	354.795,267 487.736,858	5.785
8	354.795,267 487.736,858	9	354.792,12 487.734,695	3.819
9	354.792,12 487.734,695	10	354.784,902 487.729,566	8.855
10	354.784,902 487.729,566	11	354.788,365 487.724,378	6.238
11	354.788,365 487.724,378	1	354.799,606 487.707,278	20.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086/a BOBALNA
Nr. topografic:54,55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 208, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64678	523	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64678-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 208, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu regim de inaltimeS+P, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 96 mp.
A1.2	64678-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 208, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 113 mp.
A1.3	64678-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 208, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 36 mp.
A1.4	64678-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 208, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46722 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1050, din 19/06/2024 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Contract de donație imobil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘENDRILARU IOAN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46722 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1050, din 19/06/2024 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (Contract de donație imobil);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘENDRILARU ELENA**	

Neautorizat imprimatul.ro

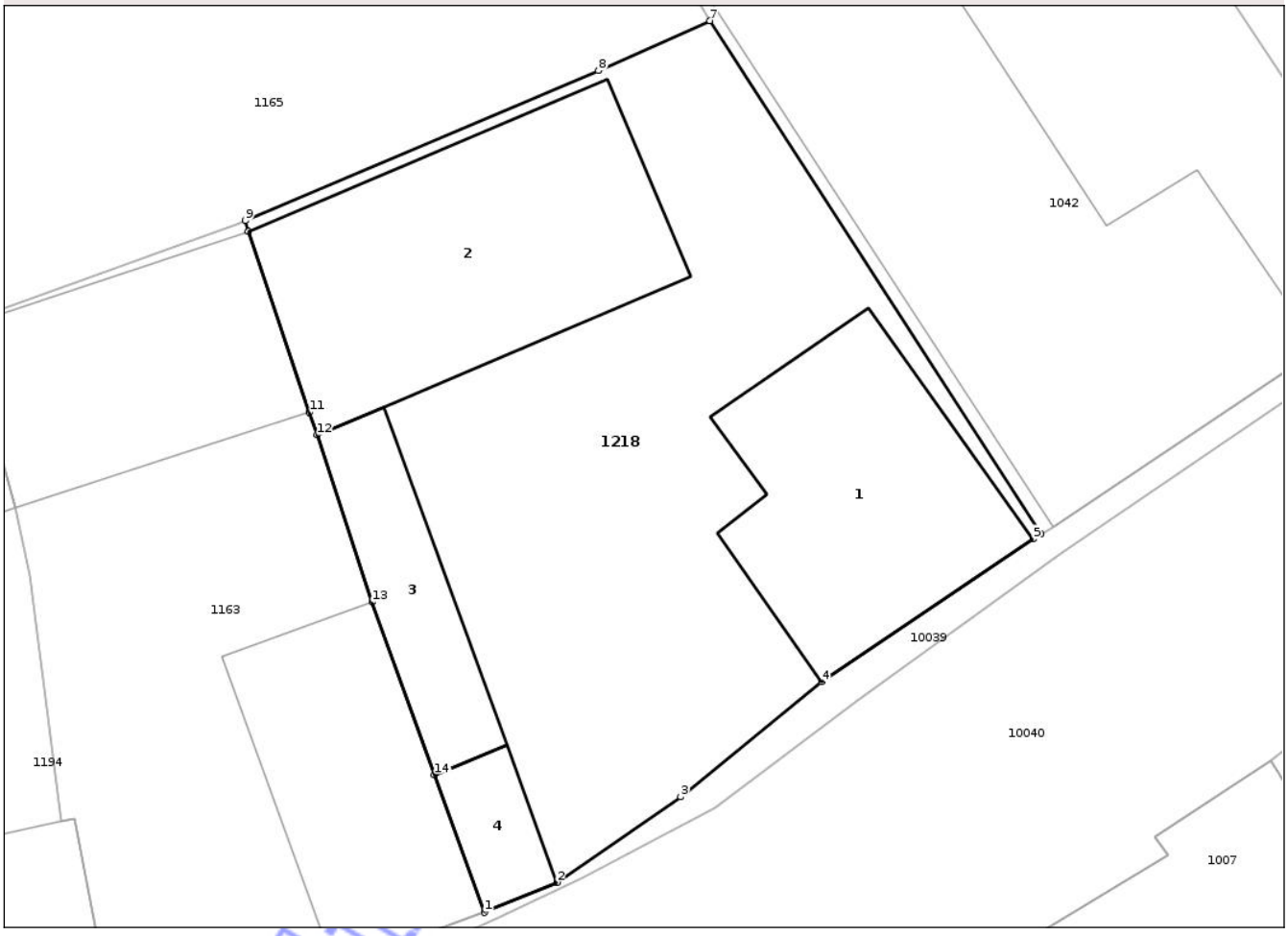
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64678	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	5	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64678-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa cu regim de inaltimeS+P, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 96 mp.
A1.2	64678-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 113 mp.
A1.3	64678-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 36 mp.
A1.4	64678-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara cu regim de inaltime parter, construita in anul 1958. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.766,767 487.682,707	2	354.769,403 487.683,8	2.854
2	354.769,403 487.683,8	3	354.773,909 487.686,909	5.474
3	354.773,909 487.686,909	4	354.779,044 487.691,083	6.617
4	354.779,044 487.691,083	5	354.786,734 487.696,276	9.279
5	354.786,734 487.696,276	6	354.787,03 487.696,464	0.351
6	354.787,03 487.696,464	7	354.774,978 487.715,117	22.208
7	354.774,978 487.715,117	8	354.770,919 487.713,3	4.447
8	354.770,919 487.713,3	9	354.758,057 487.707,853	13.968
9	354.758,057 487.707,853	10	354.758,174 487.707,455	0.415
10	354.758,174 487.707,455	11	354.760,401 487.700,881	6.941
11	354.760,401 487.700,881	12	354.760,679 487.700,06	0.867
12	354.760,679 487.700,06	13	354.762,68 487.693,99	6.391
13	354.762,68 487.693,99	14	354.764,955 487.687,709	6.68
14	354.764,955 487.687,709	1	354.766,767 487.682,707	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 BOBALNA
Nr. topografic:400, 401, 402/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 112, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60789	1.632	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60789-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casa si anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3278 / 04/06/1997		
Act Notarial nr. 64, din 04/06/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT (Iesire din Indiviziune aut. 1199/1998, C.V.C. aut. 2228/1972);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 148/1891	A1, A1.1
	1) **ANGHIUS ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 148/1891	A1, A1.1
	1) **LASITA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 148/1891	A1, A1.1
	1) **DUDAU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 148/1891	A1, A1.1
	1) **DUDAU BENIAMIN-DANIEL**	
Act Notarial nr. 64/1997, din 04/06/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT (Iesire din Indiviziune aut. 1199/1998, C.V.C. aut. 2228/1972);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 74/1891	A1, A1.1
	1) **DUDAU OVIDIU-PETRICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 74/1891	A1, A1.1
	1) **DUDAU IOANA-FLORICA**	
29274 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1050, din 17/10/2012 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1151/1891	A1, A1.1
	1) **Dudau Beniamin Daniel**, ca bun comun 2) **Dudau Maria Anuta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

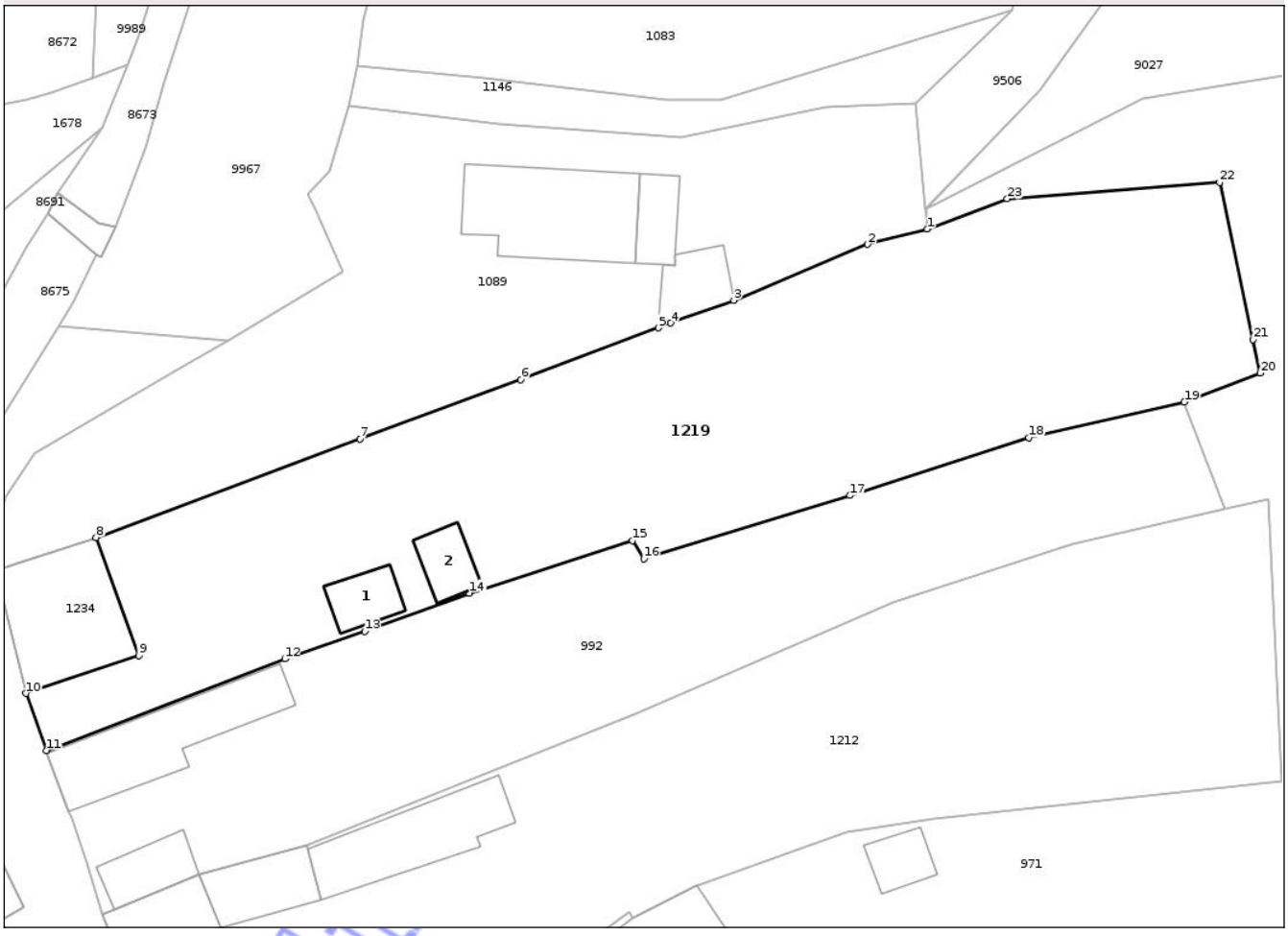
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60789	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	400.401.402 /1	
2	arabil	DA	350	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	
4	faneata	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60789-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casa si anexe
A1.2	60789-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.935,038 488.312,378	2	354.930,168 488.311,141	5.025
3	354.919,297 488.306,593	4	354.914,171 488.304,74	5.451
5	354.913,141 488.304,352	6	354.901,973 488.300,141	11.936
7	354.888,887 488.295,325	8	354.867,411 488.287,32	22.919
9	354.870,878 488.277,739	10	354.861,694 488.274,645	9.691
11	354.863,366 488.270,006	12	354.882,762 488.277,453	20.776
13	354.889,254 488.279,704	14	354.897,779 488.282,791	9.067
15	354.911,027 488.287,066	16	354.911,964 488.285,584	1.753
17	354.928,749 488.290,724	18	354.943,287 488.295,429	15.28
19	354.955,951 488.298,321	20	354.962,129 488.300,685	6.615
21	354.961,548 488.303,407	22	354.958,826 488.316,163	13.043
23	354.941,546 488.314,839	1	354.935,038 488.312,378	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.930,168 488.311,141	3	354.919,297 488.306,593	11.784
4	354.914,171 488.304,74	5	354.913,141 488.304,352	1.101
6	354.901,973 488.300,141	7	354.888,887 488.295,325	13.944
8	354.867,411 488.287,32	9	354.870,878 488.277,739	10.189
10	354.861,694 488.274,645	11	354.863,366 488.270,006	4.931
12	354.882,762 488.277,453	13	354.889,254 488.279,704	6.871
14	354.897,779 488.282,791	15	354.911,027 488.287,066	13.921
16	354.911,964 488.285,584	17	354.928,749 488.290,724	17.554
18	354.943,287 488.295,429	19	354.955,951 488.298,321	12.99
20	354.962,129 488.300,685	21	354.961,548 488.303,407	2.783
22	354.958,826 488.316,163	23	354.941,546 488.314,839	17.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287N, 718 Bobalna
Nr. cadastral vechi:425
Nr. topografic:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61219	240	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61219-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4805 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 778, din 09/03/2009 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURDA DANIEL-TRAIAN** 2) **PURDA MIHAIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

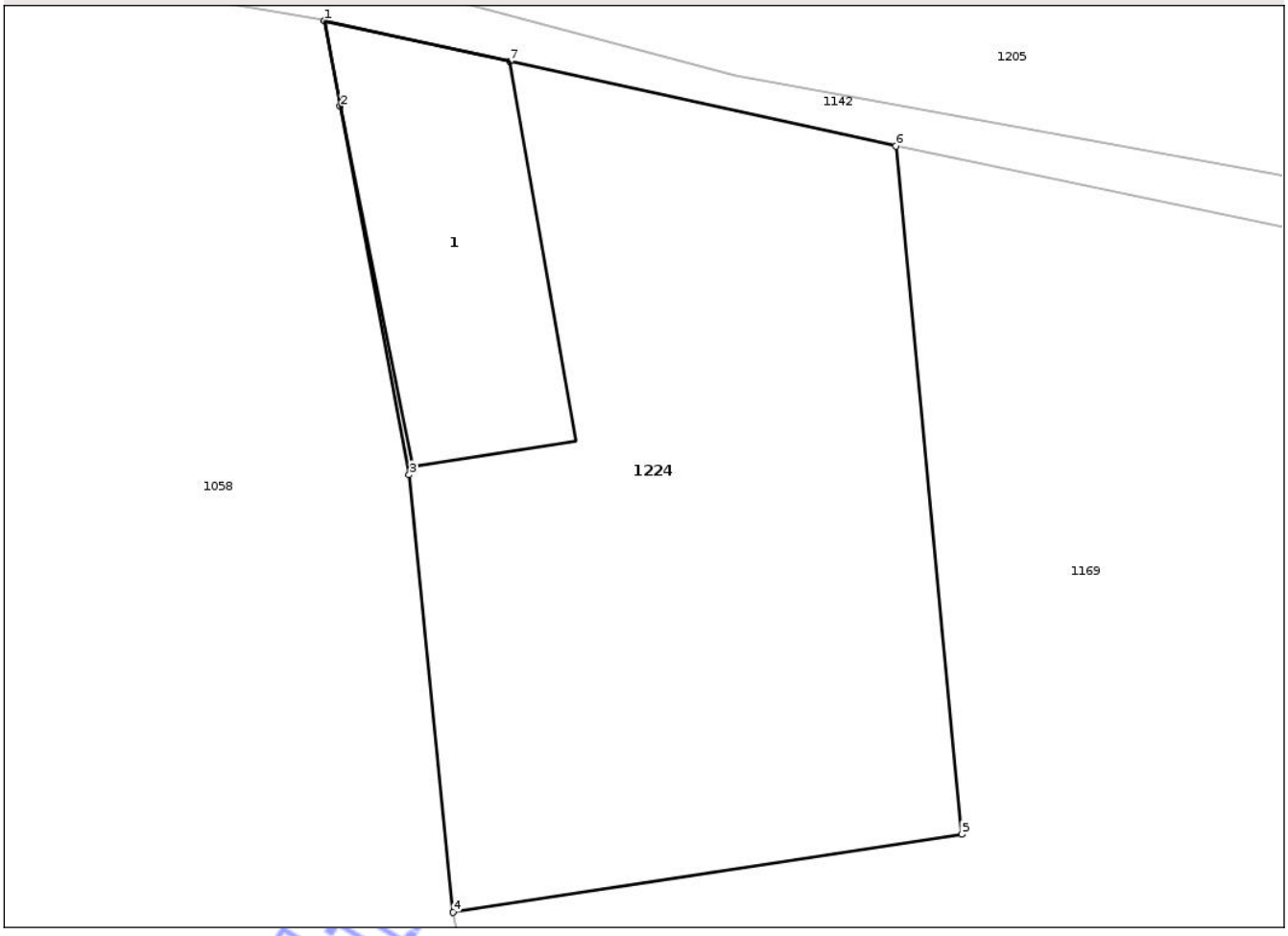
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61219	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	167	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61219-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.737,2 487.851,597	2	354.737,584 487.849,541	2.092
2	354.737,584 487.849,541	3	354.739,237 487.840,692	9.002
3	354.739,237 487.840,692	4	354.740,297 487.830,192	10.553
4	354.740,297 487.830,192	5	354.752,523 487.832,063	12.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.752,523 487.832,063	6	354.750,934 487.848,585	16.598
6	354.750,934 487.848,585	7	354.741,656 487.850,619	9.498
7	354.741,656 487.850,619	1	354.737,2 487.851,597	4.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60383, 476 BOBALNA
Nr. topografic:1724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61620	855	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61620-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta D+P
A1.2	61620-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P
A1.3	61620-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie P
A1.4	61620-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.5	61620-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27452 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1926, din 15/06/2018 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCI CLAUDIU-LIVIU**, bun comun 2) **DANCI ALINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61620	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	13	504	504	
2	curti constructii	DA	281	13	505	505	
3	arabil	DA	186	13	506	506	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61620-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinta D+P
A1.2	61620-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P
A1.3	61620-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie P
A1.4	61620-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.5	61620-C5	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.949,361 487.975,295	2	354.944,404 487.973,796	5.179
2	354.944,404 487.973,796	3	354.938,095 487.970,377	7.176
3	354.938,095 487.970,377	4	354.938,107 487.968,231	2.146
4	354.938,107 487.968,231	5	354.938,156 487.959,038	9.193
5	354.938,156 487.959,038	6	354.938,731 487.952,567	6.496
6	354.938,731 487.952,567	7	354.939,765 487.947,803	4.875
7	354.939,765 487.947,803	8	354.940,163 487.946,71	1.163
8	354.940,163 487.946,71	9	354.942,563 487.942,057	5.235
9	354.942,563 487.942,057	10	354.945,033 487.937,814	4.91
10	354.945,033 487.937,814	11	354.956,353 487.946,504	14.271
11	354.956,353 487.946,504	12	354.960,144 487.949,494	4.828
12	354.960,144 487.949,494	13	354.961,463 487.950,533	1.679
13	354.961,463 487.950,533	14	354.964,465 487.952,683	3.692
14	354.964,465 487.952,683	15	354.970,121 487.959,59	8.927
15	354.970,121 487.959,59	16	354.974,054 487.978,746	19.556
16	354.974,054 487.978,746	17	354.964,997 487.969,947	12.627
17	354.964,997 487.969,947	18	354.954,319 487.974,048	11.438
18	354.954,319 487.974,048	1	354.949,361 487.975,295	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 02/10/2004 emis de NP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENŢA VALERIA**, născută Matiș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

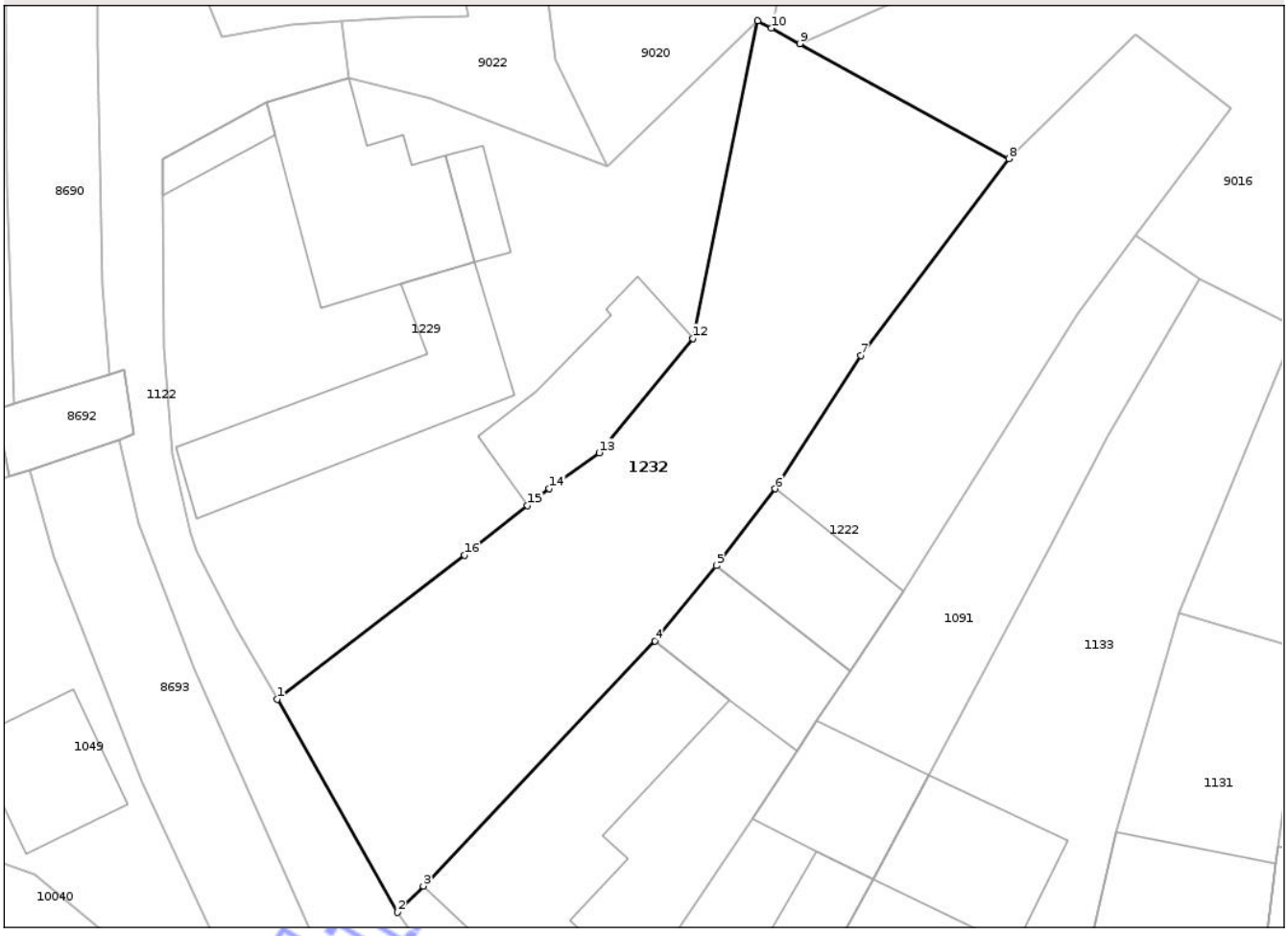
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	424	13	507	-	
2	faneata	NU	243	13	507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.945,033 487.937,814	2	354.952,294 487.924,955	14.767
2	354.952,294 487.924,955	3	354.953,857 487.926,548	2.232
3	354.953,857 487.926,548	4	354.967,845 487.941,334	20.354
4	354.967,845 487.941,334	5	354.971,546 487.945,866	5.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.971,546 487.945,866	6	354.975,109 487.950,506	5.85
6	354.975,109 487.950,506	7	354.980,296 487.958,544	9.566
7	354.980,296 487.958,544	8	354.989,222 487.970,431	14.865
8	354.989,222 487.970,431	9	354.976,589 487.977,356	14.407
9	354.976,589 487.977,356	10	354.974,874 487.978,296	1.956
10	354.974,874 487.978,296	11	354.974,054 487.978,746	0.935
11	354.974,054 487.978,746	12	354.970,121 487.959,59	19.556
12	354.970,121 487.959,59	13	354.964,465 487.952,683	8.927
13	354.964,465 487.952,683	14	354.961,463 487.950,533	3.692
14	354.961,463 487.950,533	15	354.960,144 487.949,494	1.679
15	354.960,144 487.949,494	16	354.956,353 487.946,504	4.828
16	354.956,353 487.946,504	1	354.945,033 487.937,814	14.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:119/a

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60454	835	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60454-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60454-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1948		
Act Notarial nr. 0, Contract de donatie, din 01/01/1948 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/169	A1
	1) **DAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119/a)	
20012 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.620, din 28/04/2016 emis de Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/169	A1
	1) **KIS DANIELA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIS DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43727 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. C.V.C. aut. 2069, din 29/11/2013 emis de STOICA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NAIDIN FLOREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NAIDIN MARICICA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra portiunii de proprietate de sub B5, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/169, cota initiala 80/169	A1
	1) **NAIDIN FLOREA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra portiunii de proprietate de sub B5, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/169, cota initiala 80/169	A1
	1) **NAIDIN MARICICA**	

Document valabil în circuitul civil

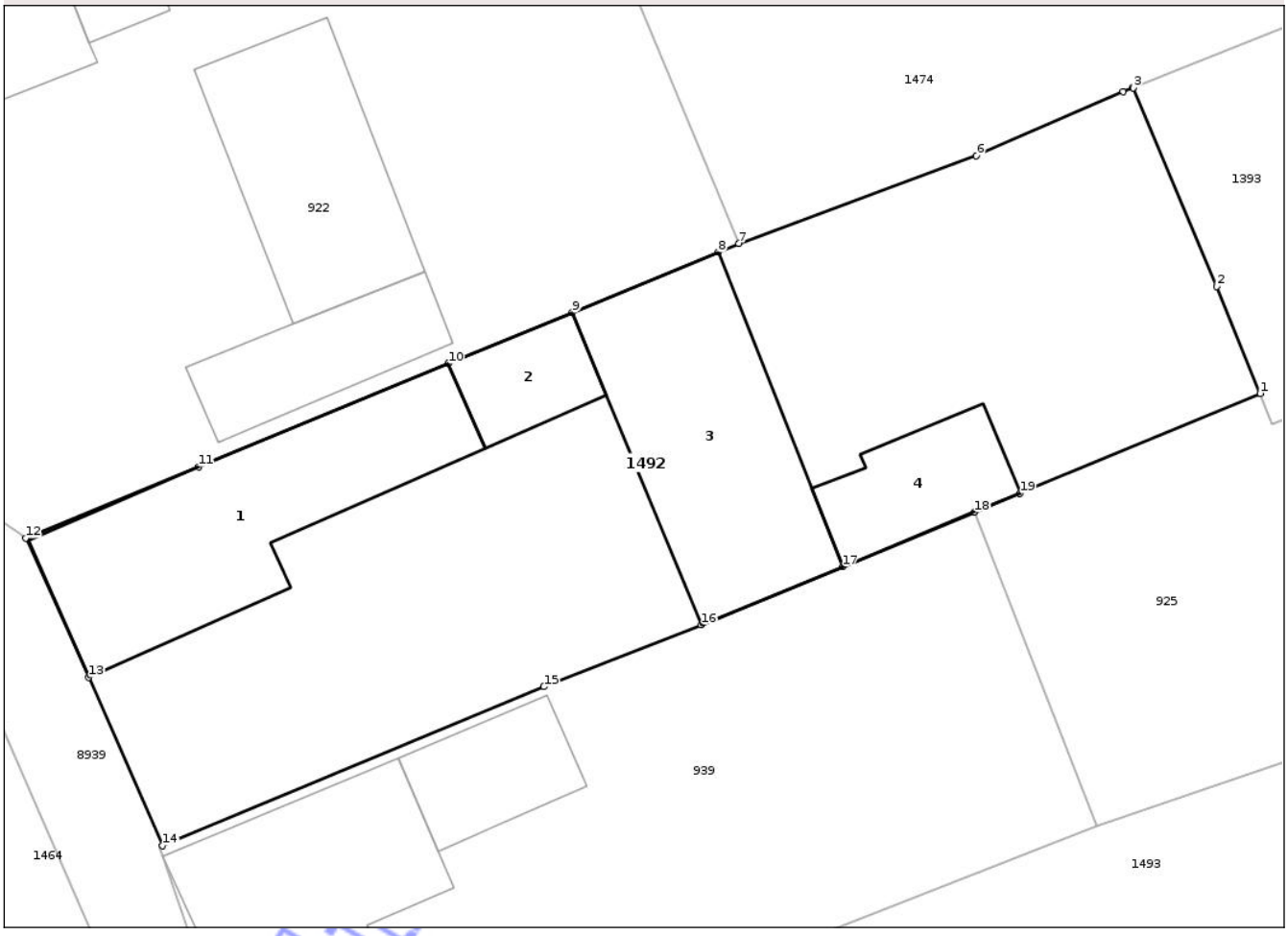
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60454	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	37/1	
2	faneata	DA	435	-	-	38/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60454-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60454-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	60454-C3	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.4	60454-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.834,614 487.897,121	2	356.832,633 487.902,018	5.283
2	356.832,633 487.902,018	3	356.828,792 487.911,097	9.858
3	356.828,792 487.911,097	4	356.828,786 487.911,11	0.014
4	356.828,786 487.911,11	5	356.828,339 487.910,916	0.487
5	356.828,339 487.910,916	6	356.821,619 487.907,992	7.329
6	356.821,619 487.907,992	7	356.810,747 487.903,977	11.59
7	356.810,747 487.903,977	8	356.809,796 487.903,585	1.029
8	356.809,796 487.903,585	9	356.803,11 487.900,826	7.233
9	356.803,11 487.900,826	10	356.797,449 487.898,489	6.124
10	356.797,449 487.898,489	11	356.786,019 487.893,772	12.365
11	356.786,019 487.893,772	12	356.778,105 487.890,506	8.561
12	356.778,105 487.890,506	13	356.780,981 487.884,152	6.975
13	356.780,981 487.884,152	14	356.784,369 487.876,455	8.41
14	356.784,369 487.876,455	15	356.801,812 487.883,716	18.894
15	356.801,812 487.883,716	16	356.809,018 487.886,542	7.74
16	356.809,018 487.886,542	17	356.815,494 487.889,199	7.0
17	356.815,494 487.889,199	18	356.821,519 487.891,696	6.522
18	356.821,519 487.891,696	19	356.823,614 487.892,563	2.267
19	356.823,614 487.892,563	1	356.834,614 487.897,121	11.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.825	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.825	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.234,55 488.119,125	2	357.192,202 488.097,24	47.669
2	357.192,202 488.097,24	3	357.194,508 488.092,603	5.179
3	357.194,508 488.092,603	4	357.221,873 488.045,01	54.899
4	357.221,873 488.045,01	5	357.228,958 488.032,016	14.8
5	357.228,958 488.032,016	6	357.231,142 488.028,278	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.231,142 488.028,278	7	357.274,586 488.050,374	48.74
7	357.274,586 488.050,374	1	357.234,55 488.119,125	79.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:375/a

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60637	Din acte: 1.061 Masurata: 978	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60637-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; casa
A1.2	60637-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	60637-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1232 / 01/01/1934		
Act Notarial nr. 0 ,CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, din 01/01/1934 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 728/978	A1
	1) **SABAU IOAN**, lui Onu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375/a)	
24706 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 1700, din 31/08/2011 emis de CIORA AURORA MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI LIA ELENA**, n. Irimie; bun propriu	
28154 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 4, din 04/01/2016 emis de Institutia Prefectului Judetul Hunedoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/978	A1
	1) **MATEI LIA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATEI LIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60637	Din acte: 1.061 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	-	-	54	
2	curti constructii	DA	500	-	-	55	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60637-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; casa
A1.2	60637-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	60637-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.864,214 487.891,342	2	356.869,257 487.877,164	15.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.869,257 487.877,164	3	356.871,261 487.871,207	6.285
3	356.871,261 487.871,207	4	356.873,609 487.865,934	5.772
4	356.873,609 487.865,934	5	356.876,359 487.859,824	6.7
5	356.876,359 487.859,824	6	356.879,972 487.853,242	7.508
6	356.879,972 487.853,242	7	356.881,169 487.851,061	2.488
7	356.881,169 487.851,061	8	356.887,336 487.838,677	13.835
8	356.887,336 487.838,677	9	356.887,898 487.837,674	1.15
9	356.887,898 487.837,674	10	356.903,652 487.844,196	17.051
10	356.903,652 487.844,196	11	356.897,857 487.858,481	15.416
11	356.897,857 487.858,481	12	356.888,348 487.883,244	26.526
12	356.888,348 487.883,244	13	356.879,375 487.881,413	9.158
13	356.879,375 487.881,413	14	356.873,845 487.895,049	14.715
14	356.873,845 487.895,049	1	356.864,214 487.891,342	10.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60542	2.472	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 39/a Folt nr top 88,89 si cu CF 240Folt nr top 90,91

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60542-C1	Loc. Folt, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60542-C2	Loc. Folt, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; BUCATARIE
A1.3	60542-C3	Loc. Folt, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.4	60542-C4	Loc. Folt, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; GRAJD,SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11166 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 834, din 08/09/2004 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAV IOAN** 2) **SAV IOSEFINA**	
Act Notarial nr. 798, din 19/06/1996 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAV IOAN** 2) **SAV IOSEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

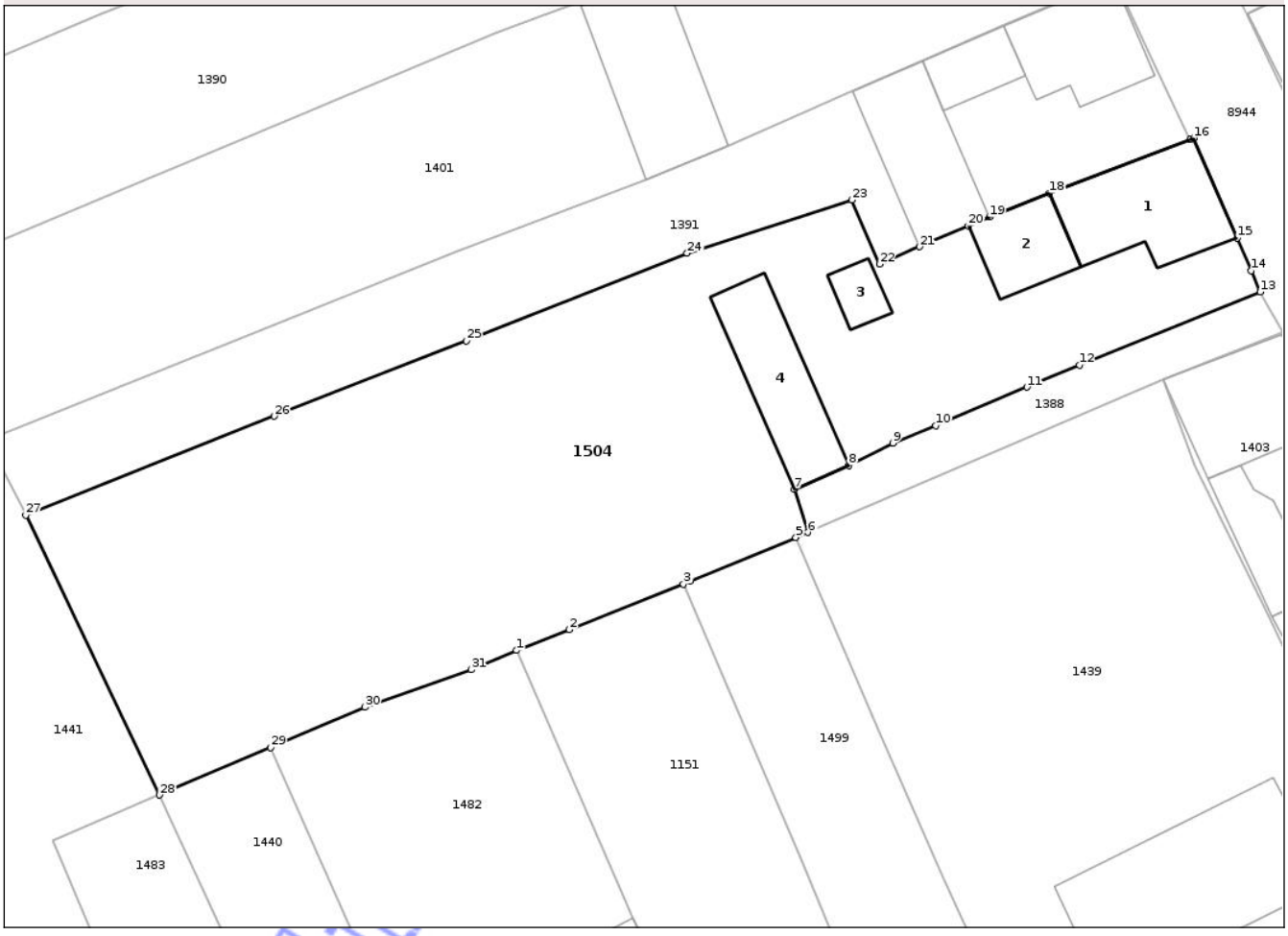
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60542	2.472	Imobilul se identifica cu CF 39/a Folt nr top 88,89 si cu CF 240Folt nr top 90,91

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	2	132	-	
2	arabil	DA	1.695	2	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60542-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60542-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; BUCATARIE
A1.3	60542-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.4	60542-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; GRAJD,SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.048,291 487.940,981	2	357.052,97 487.942,807	5.023
3	357.063,071 487.946,828	4	357.063,639 487.947,064	0.615
5	357.073,0 487.950,951	6	357.074,057 487.951,39	1.145
7	357.072,869 487.955,221	8	357.077,661 487.957,313	5.229
9	357.081,556 487.959,274	10	357.085,352 487.960,833	4.104
11	357.093,419 487.964,21	12	357.098,071 487.966,149	5.04
13	357.114,049 487.972,614	14	357.113,248 487.974,486	2.036
15	357.111,999 487.977,384	16	357.108,162 487.986,205	9.619
17	357.107,839 487.986,082	18	357.095,4 487.981,352	13.308
19	357.090,097 487.979,231	20	357.088,237 487.978,436	2.023
21	357.083,944 487.976,605	22	357.080,384 487.975,085	3.871
23	357.077,965 487.980,733	24	357.063,388 487.976,036	15.315
25	357.043,866 487.968,313	26	357.026,895 487.961,654	18.231
27	357.004,938 487.952,935	28	357.016,759 487.928,214	27.402
29	357.026,567 487.932,4	30	357.034,915 487.935,964	9.077
31	357.044,296 487.939,268	1	357.048,291 487.940,981	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.052,97 487.942,807	3	357.063,071 487.946,828	10.872
4	357.063,639 487.947,064	5	357.073,0 487.950,951	10.136
6	357.074,057 487.951,39	7	357.072,869 487.955,221	4.011
8	357.077,661 487.957,313	9	357.081,556 487.959,274	4.361
10	357.085,352 487.960,833	11	357.093,419 487.964,21	8.745
12	357.098,071 487.966,149	13	357.114,049 487.972,614	17.236
14	357.113,248 487.974,486	15	357.111,999 487.977,384	3.156
16	357.108,162 487.986,205	17	357.107,839 487.986,082	0.346
18	357.095,4 487.981,352	19	357.090,097 487.979,231	5.711
20	357.088,237 487.978,436	21	357.083,944 487.976,605	4.667
22	357.080,384 487.975,085	23	357.077,965 487.980,733	6.144
24	357.063,388 487.976,036	25	357.043,866 487.968,313	20.994
26	357.026,895 487.961,654	27	357.004,938 487.952,935	23.625
28	357.016,759 487.928,214	29	357.026,567 487.932,4	10.664
30	357.034,915 487.935,964	31	357.044,296 487.939,268	9.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61483	909	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30126 / 12/07/2016		
Act Normativ nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 1950, din 11/07/2016 emis de NP Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDREA ANDREI**, bun comun 2) **MEDREA EMANUELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

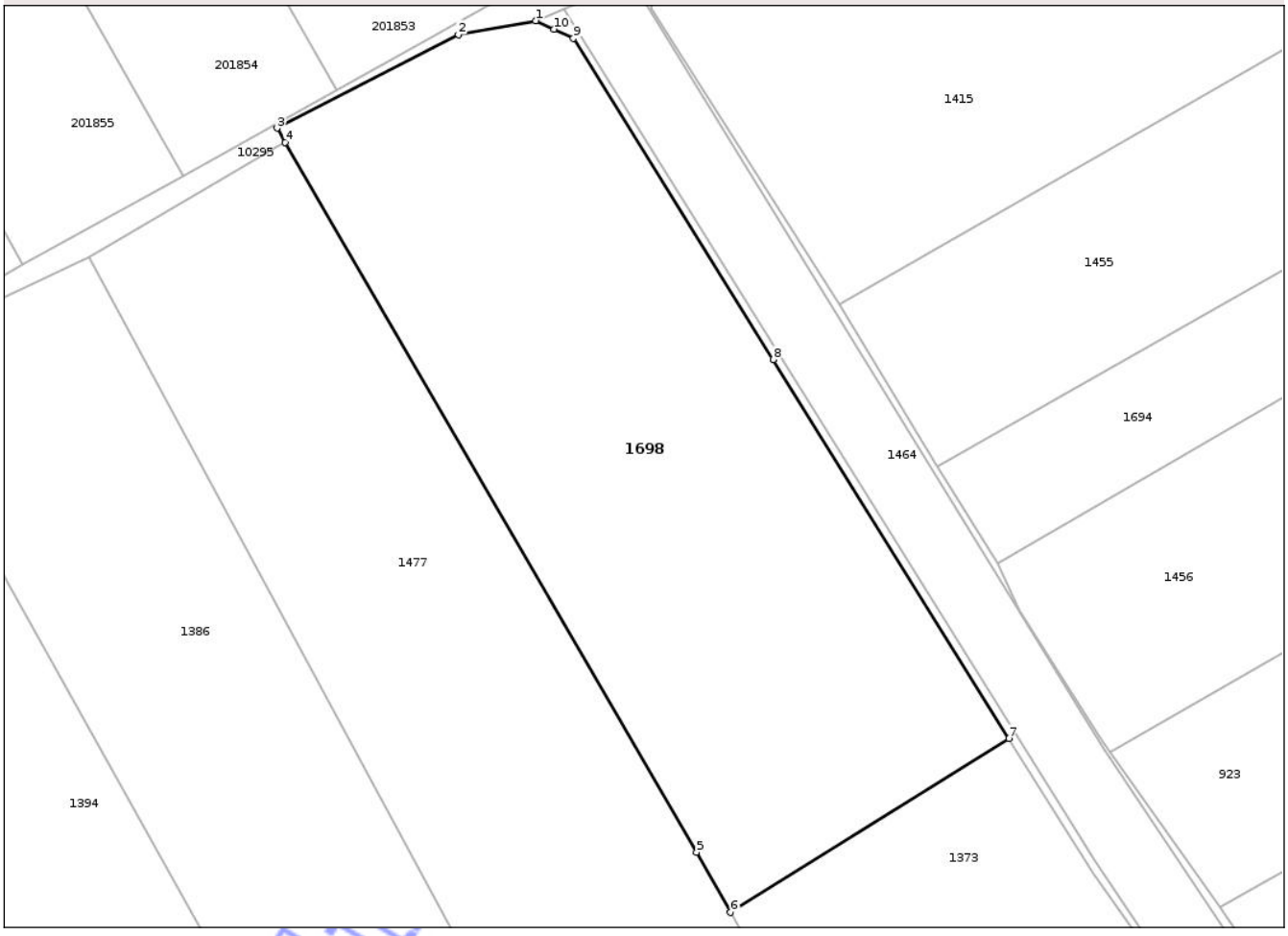
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61483	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.703,793 488.002,753	2	356.699,362 488.001,962	4.501
2	356.699,362 488.001,962	3	356.688,994 487.996,62	11.663
3	356.688,994 487.996,62	4	356.689,464 487.995,808	0.938
4	356.689,464 487.995,808	5	356.712,988 487.955,242	46.893
5	356.712,988 487.955,242	6	356.714,935 487.951,825	3.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.714,935 487.951,825	7	356.730,867 487.961,757	18.774
7	356.730,867 487.961,757	8	356.717,372 487.983,403	25.508
8	356.717,372 487.983,403	9	356.705,94 488.001,748	21.615
9	356.705,94 488.001,748	10	356.704,831 488.002,267	1.224
10	356.704,831 488.002,267	1	356.703,793 488.002,753	1.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61769	2.121	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 330 Folt, nr top. 103 si CF 419 Folt, nr top. 387/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23359 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 113, din 12/11/2004 emis de NP Ciascai Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM EFTEMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

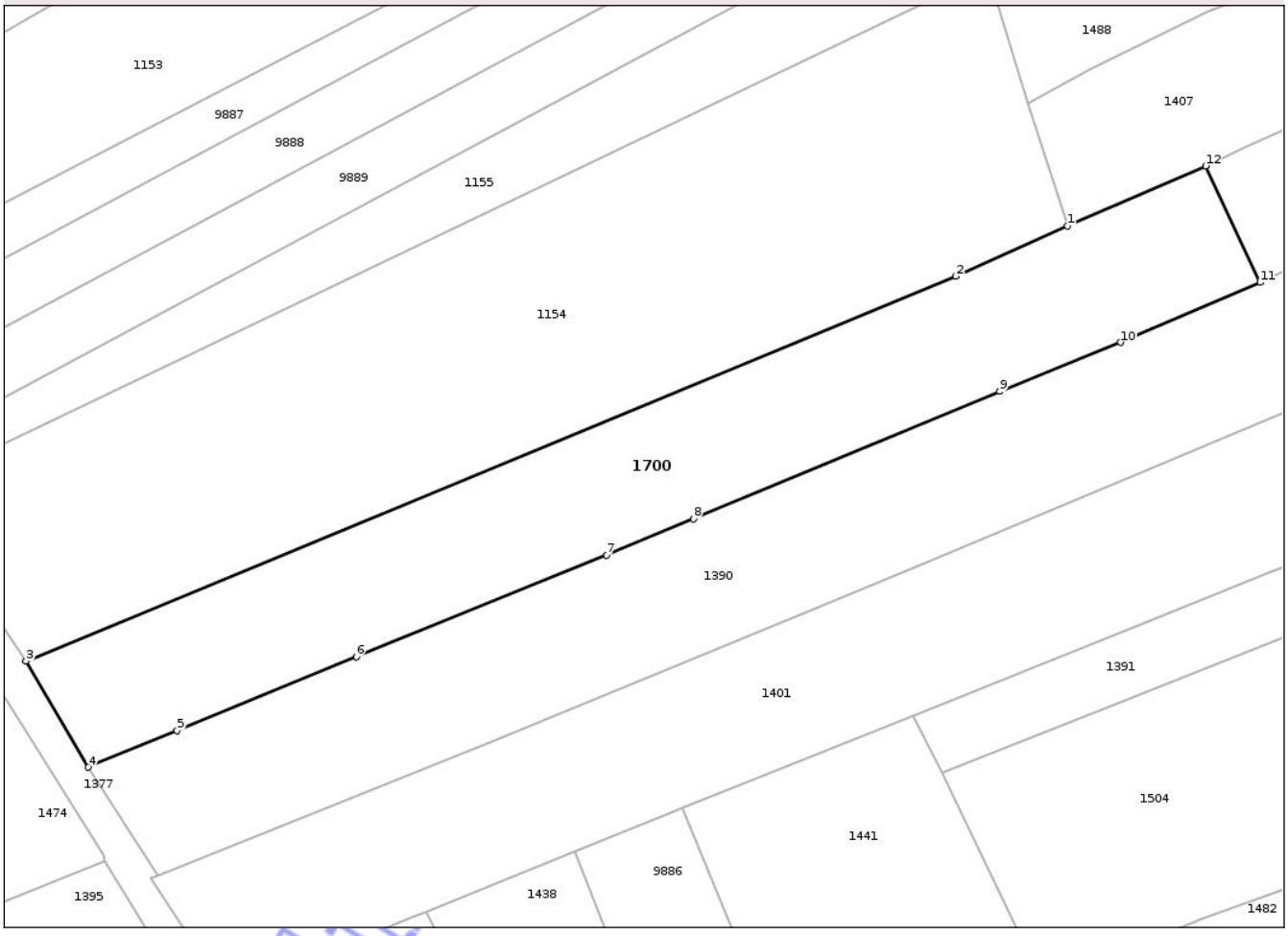
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61769	2.121	Imobilul se identifica cu CF 330 Folt, nr top. 103 si CF 419 Folt, nr top. 387/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.121	2	123, 87	103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.019,44 488.016,302	2	357.006,474 488.010,474	14.216
2	357.006,474 488.010,474	3	356.898,548 487.965,83	116.795
3	356.898,548 487.965,83	4	356.905,804 487.953,56	14.255
4	356.905,804 487.953,56	5	356.916,1 487.957,809	11.138
5	356.916,1 487.957,809	6	356.936,888 487.966,388	22.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.936,888 487.966,388	7	356.965,903 487.978,174	31.317
7	356.965,903 487.978,174	8	356.976,004 487.982,349	10.93
8	356.976,004 487.982,349	9	357.011,569 487.997,12	38.51
9	357.011,569 487.997,12	10	357.025,6 488.002,813	15.142
10	357.025,6 488.002,813	11	357.041,811 488.009,754	17.634
11	357.041,811 488.009,754	12	357.035,467 488.023,275	14.935
12	357.035,467 488.023,275	1	357.019,44 488.016,302	17.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:514/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 112A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60756	93	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60756-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin ABC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23351 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. Incheiere 6288, din 16/07/2009 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (Rezolutie nr. 505133/31-05-2012 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL HUNEDOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHIUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

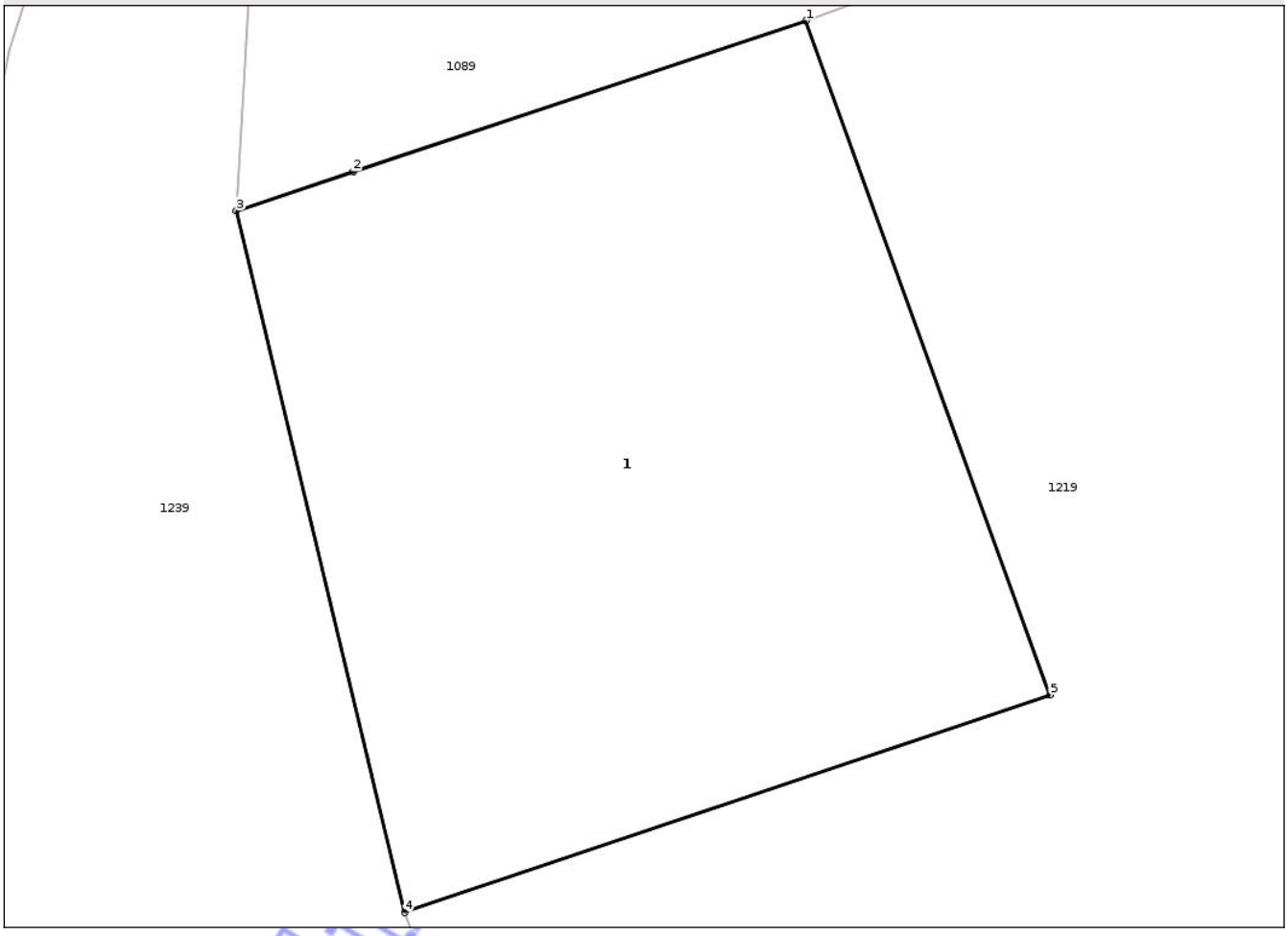
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60756	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	-	(400.401.402)/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60756-C1	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin ABC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.867,411 488.287,32	2	354.860,963 488.285,179	6.794
2	354.860,963 488.285,179	3	354.859,302 488.284,618	1.753
3	354.859,302 488.284,618	4	354.861,694 488.274,645	10.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.861,694 488.274,645	5	354.870,878 488.277,739	9.691
5	354.870,878 488.277,739	1	354.867,411 488.287,32	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 173, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

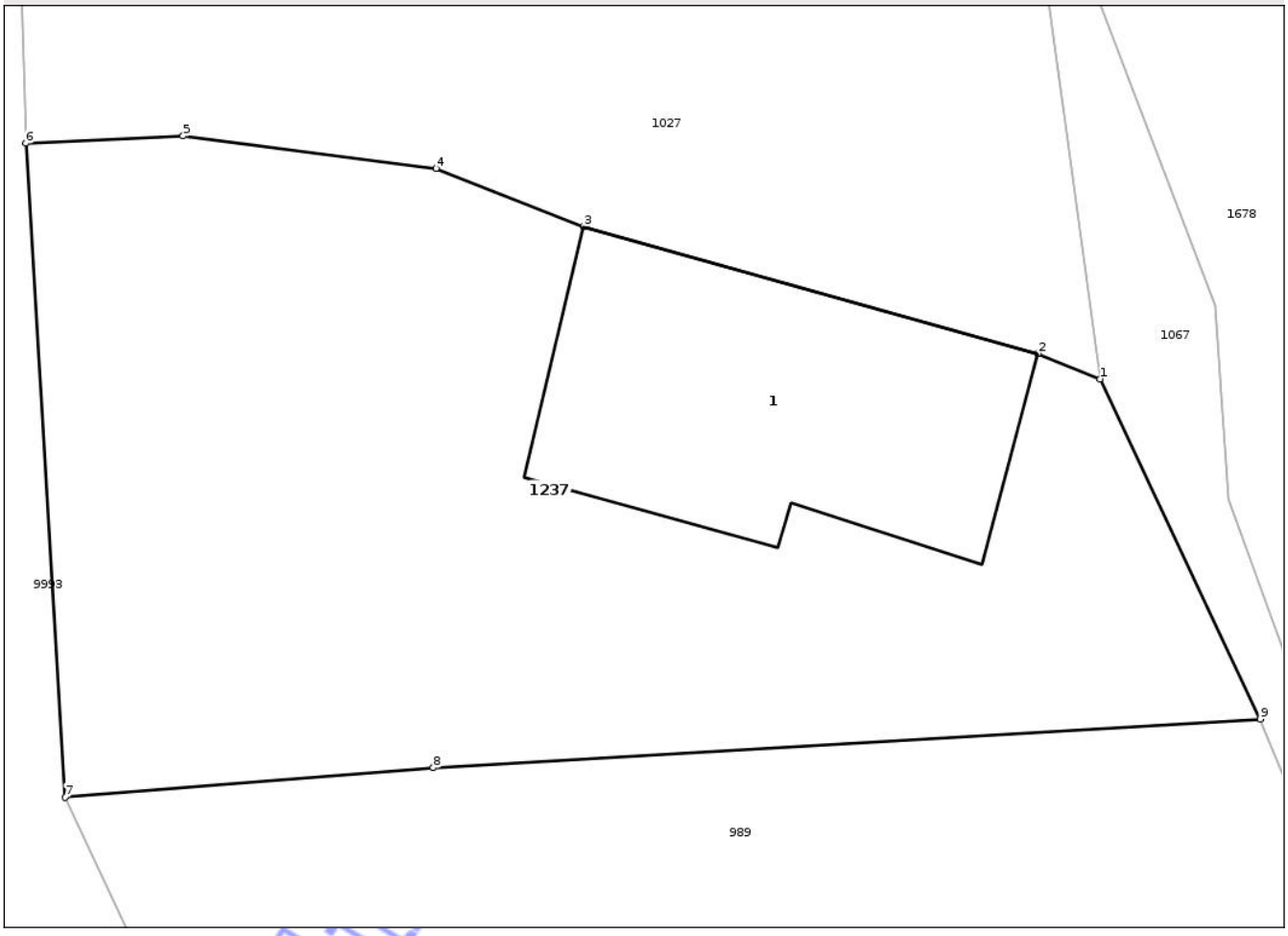
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.820,449 488.400,494	2	354.818,737 488.401,184	1.846
2	354.818,737 488.401,184	3	354.806,315 488.404,658	12.899
3	354.806,315 488.404,658	4	354.802,274 488.406,244	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.802,274 488.406,244	5	354.795,36 488.407,127	6.97
5	354.795,36 488.407,127	6	354.791,058 488.406,935	4.306
6	354.791,058 488.406,935	7	354.792,13 488.389,068	17.899
7	354.792,13 488.389,068	8	354.802,201 488.389,867	10.103
8	354.802,201 488.389,867	9	354.824,823 488.391,197	22.661
9	354.824,823 488.391,197	1	354.820,449 488.400,494	10.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

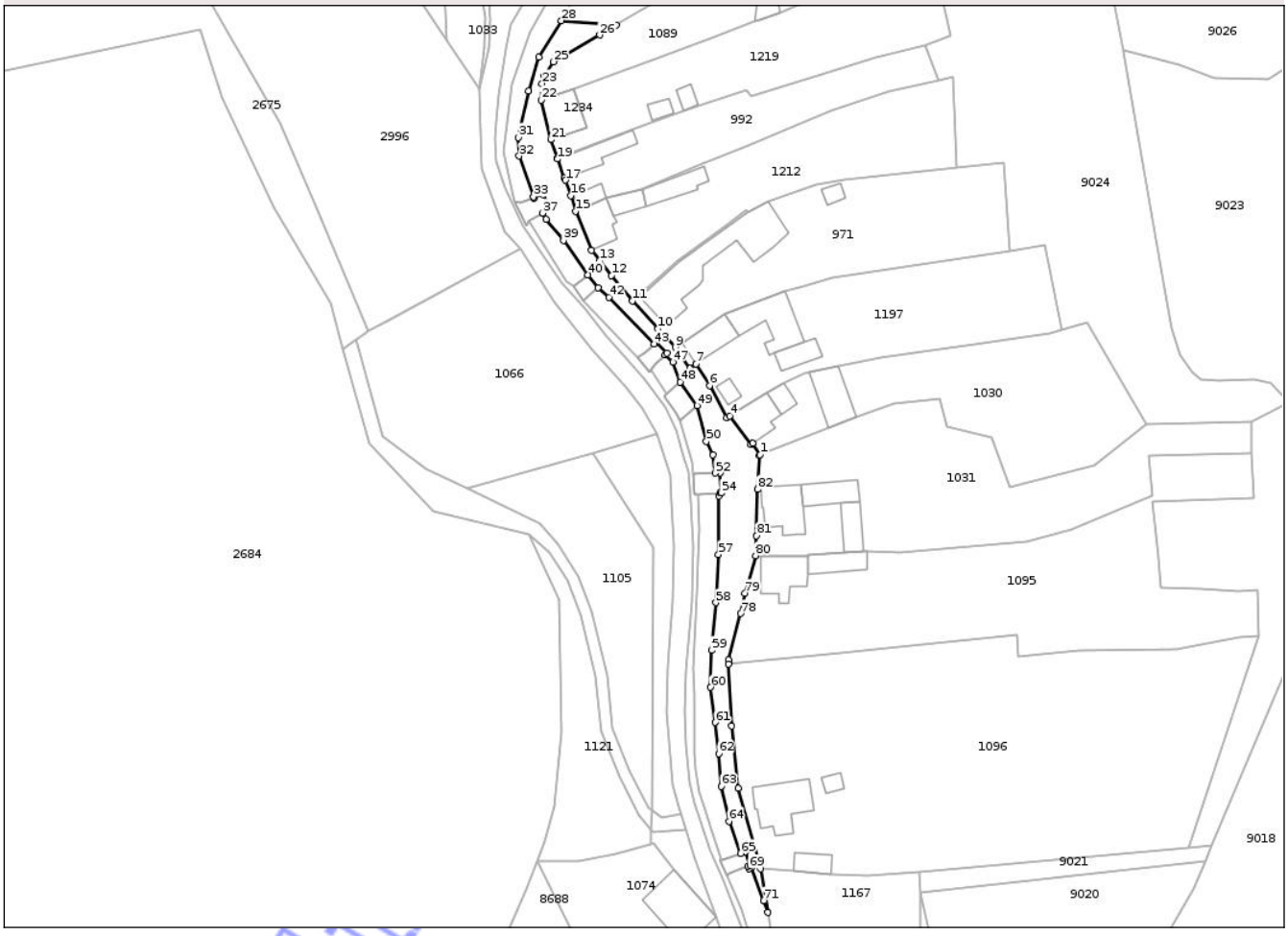
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.380	-	-	-	DE 497

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.914,35 488.195,516	2	354.912,478 488.198,427	3.461
4	354.906,766 488.205,275	5	354.905,987 488.204,774	0.926
7	354.898,202 488.218,309	8	354.896,694 488.217,194	1.875
10	354.888,654 488.227,131	11	354.882,227 488.234,206	9.558
13	354.874,058 488.244,264	14	354.871,969 488.246,855	3.328
16	354.866,747 488.260,592	17	354.865,413 488.264,452	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.912,478 488.198,427	3	354.911,978 488.198,095	0.6
5	354.905,987 488.204,774	6	354.901,655 488.212,922	9.228
8	354.896,694 488.217,194	9	354.893,012 488.222,551	6.5
11	354.882,227 488.234,206	12	354.877,006 488.240,511	8.186
14	354.871,969 488.246,855	15	354.867,907 488.256,653	10.607
17	354.865,413 488.264,452	18	354.865,166 488.265,052	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.911,978 488.198,095	4	354.906,766 488.205,275	8.872
6	354.901,655 488.212,922	7	354.898,202 488.218,309	6.399
9	354.893,012 488.222,551	10	354.888,654 488.227,131	6.322
12	354.877,006 488.240,511	13	354.874,058 488.244,264	4.772
15	354.867,907 488.256,653	16	354.866,747 488.260,592	4.106
18	354.865,166 488.265,052	19	354.863,421 488.269,77	5.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.863,421 488.269,77	20	354.863,366 488.270,006	0.242
22	354.859,302 488.284,618	23	354.859,54 488.288,74	4.129
25	354.862,432 488.294,179	26	354.874,024 488.300,92	13.41
28	354.864,344 488.304,511	29	354.858,669 488.295,314	10.807
31	354.853,626 488.275,157	32	354.853,761 488.270,559	4.6
34	354.857,475 488.260,038	35	354.859,783 488.260,884	2.458
37	354.859,628 488.256,216	38	354.860,537 488.254,602	1.852
40	354.871,065 488.240,736	41	354.873,597 488.237,435	4.16
43	354.887,677 488.223,374	44	354.888,245 488.223,926	0.792
46	354.890,502 488.220,623	47	354.892,378 488.218,797	2.618
49	354.898,449 488.207,897	50	354.900,824 488.198,865	9.339
52	354.903,106 488.190,936	53	354.904,337 488.190,968	1.231
55	354.904,252 488.185,938	56	354.903,972 488.185,206	0.784
58	354.903,223 488.158,407	59	354.902,187 488.146,452	12.0
61	354.903,041 488.128,336	62	354.903,913 488.120,484	7.9
64	354.906,534 488.103,53	65	354.909,43 488.095,459	8.575
67	354.911,877 488.092,436	68	354.911,334 488.092,244	0.576
70	354.912,177 488.091,896	71	354.915,207 488.083,581	8.85
73	354.914,431 488.091,574	74	354.908,825 488.111,805	20.993
76	354.906,342 488.143,024	77	354.906,447 488.144,003	0.985
79	354.910,492 488.160,789	80	354.913,198 488.170,23	9.821
82	354.913,678 488.186,875	83	354.914,135 488.195,431	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.863,366 488.270,006	21	354.861,694 488.274,645	4.931
23	354.859,54 488.288,74	24	354.860,081 488.290,636	1.972
26	354.874,024 488.300,92	27	354.878,114 488.303,344	4.754
29	354.858,669 488.295,314	30	354.856,077 488.286,904	8.8
32	354.853,761 488.270,559	33	354.857,347 488.260,266	10.9
35	354.859,783 488.260,884	36	354.861,475 488.257,306	3.958
38	354.860,537 488.254,602	39	354.864,901 488.249,387	6.8
41	354.873,597 488.237,435	42	354.876,382 488.235,041	3.673
44	354.888,245 488.223,926	45	354.890,881 488.221,007	3.933
47	354.892,378 488.218,797	48	354.894,323 488.213,759	5.4
50	354.900,824 488.198,865	51	354.902,49 488.195,495	3.759
53	354.904,337 488.190,968	54	354.904,51 488.185,944	5.027
56	354.903,972 488.185,206	57	354.903,854 488.170,491	14.715
59	354.902,187 488.146,452	60	354.901,861 488.137,158	9.3
62	354.903,913 488.120,484	63	354.904,554 488.112,309	8.2
65	354.909,43 488.095,459	66	354.910,599 488.095,871	1.239
68	354.911,334 488.092,244	69	354.911,552 488.091,664	0.62
71	354.915,207 488.083,581	72	354.916,207 488.080,646	3.101
74	354.908,825 488.111,805	75	354.907,173 488.127,402	15.684
77	354.906,447 488.144,003	78	354.909,446 488.155,677	12.053
80	354.913,198 488.170,23	81	354.913,452 488.175,182	4.959
83	354.914,135 488.195,431	1	354.914,35 488.195,516	0.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.861,694 488.274,645	22	354.859,302 488.284,618	10.256
24	354.860,081 488.290,636	25	354.862,432 488.294,179	4.252
27	354.878,114 488.303,344	28	354.864,344 488.304,511	13.819
30	354.856,077 488.286,904	31	354.853,626 488.275,157	12.0
33	354.857,347 488.260,266	34	354.857,475 488.260,038	0.261
36	354.861,475 488.257,306	37	354.859,628 488.256,216	2.145
39	354.864,901 488.249,387	40	354.871,065 488.240,736	10.622
42	354.876,382 488.235,041	43	354.887,677 488.223,374	16.239
45	354.890,881 488.221,007	46	354.890,502 488.220,623	0.54
48	354.894,323 488.213,759	49	354.898,449 488.207,897	7.168
51	354.902,49 488.195,495	52	354.903,106 488.190,936	4.6
54	354.904,51 488.185,944	55	354.904,252 488.185,938	0.258
57	354.903,854 488.170,491	58	354.903,223 488.158,407	12.1
60	354.901,861 488.137,158	61	354.903,041 488.128,336	8.901
63	354.904,554 488.112,309	64	354.906,534 488.103,53	9.0
66	354.910,599 488.095,871	67	354.911,877 488.092,436	3.665
69	354.911,552 488.091,664	70	354.912,177 488.091,896	0.667
72	354.916,207 488.080,646	73	354.914,431 488.091,574	11.071
75	354.907,173 488.127,402	76	354.906,342 488.143,024	15.644
78	354.909,446 488.155,677	79	354.910,492 488.160,789	5.218
81	354.913,452 488.175,182	82	354.913,678 488.186,875	11.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/30, din 17/03/2000 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA IOAN** 2) **MANEA LUCREȚIA** 3) **BUDEAN SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

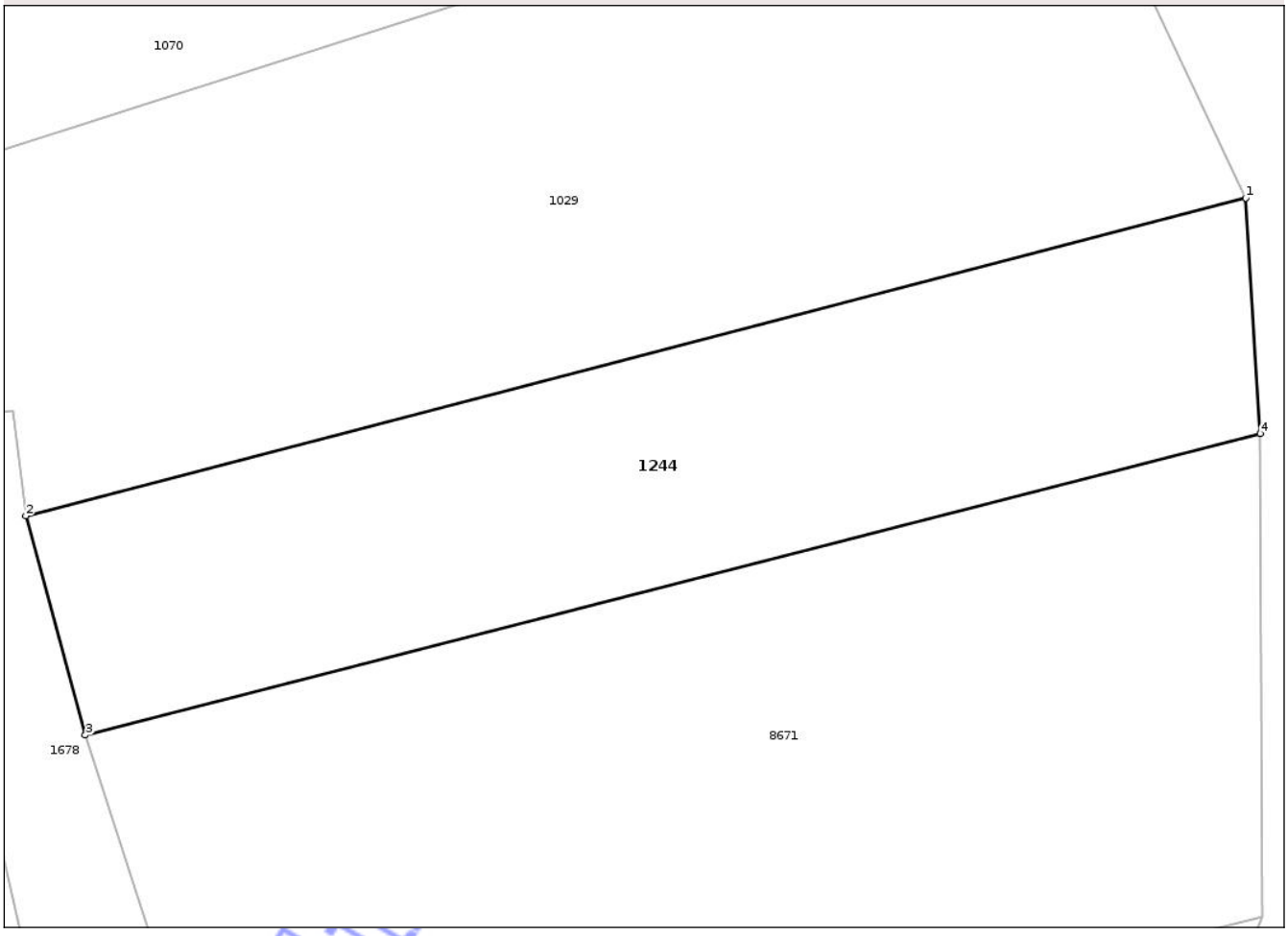
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	2	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.884,473 488.406,153	2	354.831,617 488.392,388	54.619
2	354.831,617 488.392,388	3	354.834,196 488.382,902	9.83
3	354.834,196 488.382,902	4	354.885,102 488.395,957	52.553
4	354.885,102 488.395,957	1	354.884,473 488.406,153	10.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

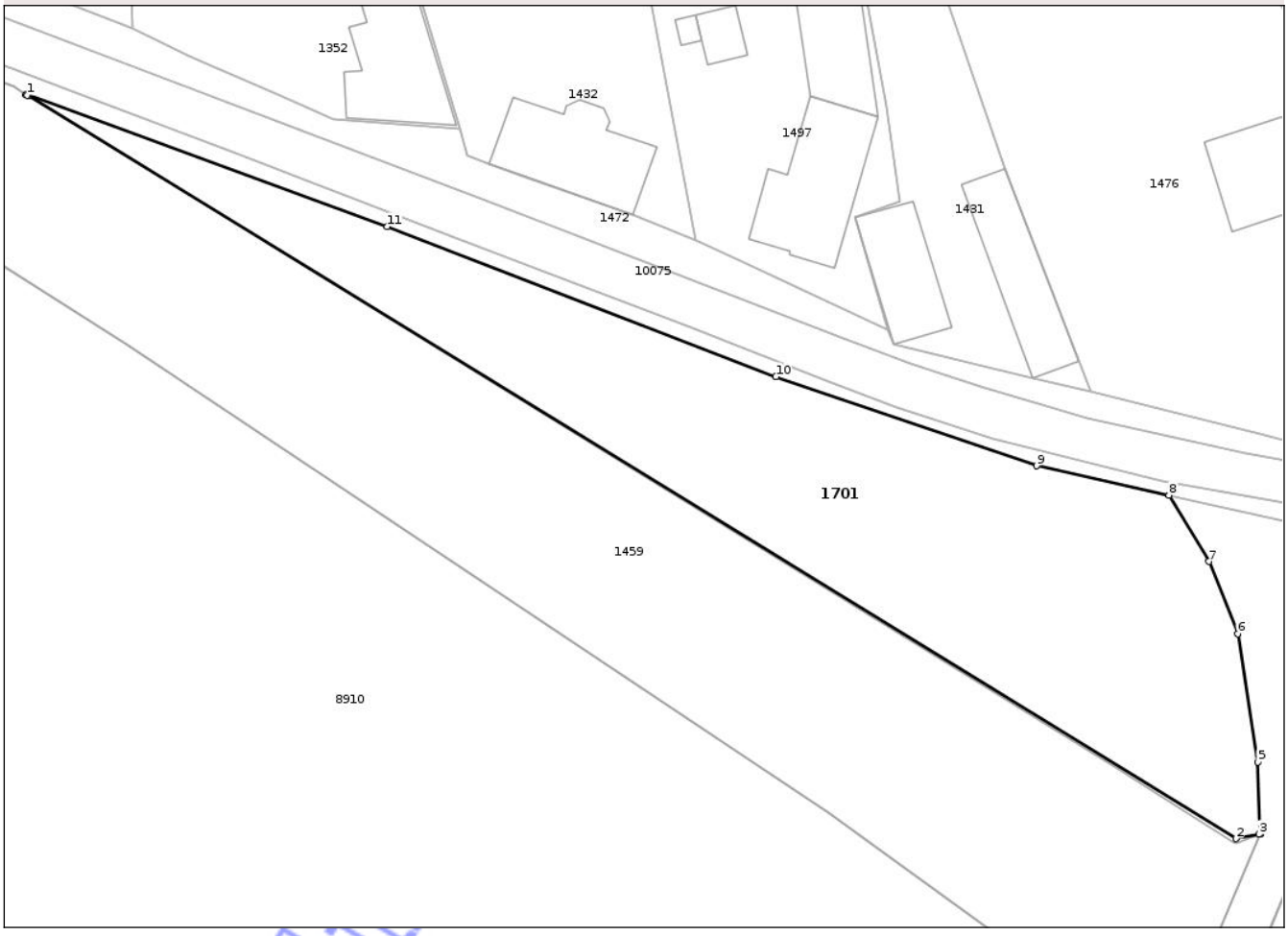
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.584,981 487.866,372	2	356.706,896 487.791,495	143.073
2	356.706,896 487.791,495	3	356.709,24 487.791,913	2.381
3	356.709,24 487.791,913	4	356.709,361 487.791,958	0.129
4	356.709,361 487.791,958	5	356.709,132 487.799,203	7.249
5	356.709,132 487.799,203	6	356.707,105 487.812,129	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.707,105 487.812,129	7	356.704,203 487.819,413	7.841
7	356.704,203 487.819,413	8	356.700,15 487.826,095	7.815
8	356.700,15 487.826,095	9	356.686,786 487.829,053	13.687
9	356.686,786 487.829,053	10	356.660,496 487.838,035	27.782
10	356.660,496 487.838,035	11	356.621,281 487.853,152	42.028
11	356.621,281 487.853,152	12	356.585,083 487.866,372	38.537
12	356.585,083 487.866,372	13	356.584,837 487.866,462	0.262
13	356.584,837 487.866,462	1	356.584,981 487.866,372	0.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110N
Nr. cadastral vechi:231
Nr. topografic:171

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60373	1.402	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 70 Folt top 171

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17528 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 616/2006, din 19/12/2006 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IONEL TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

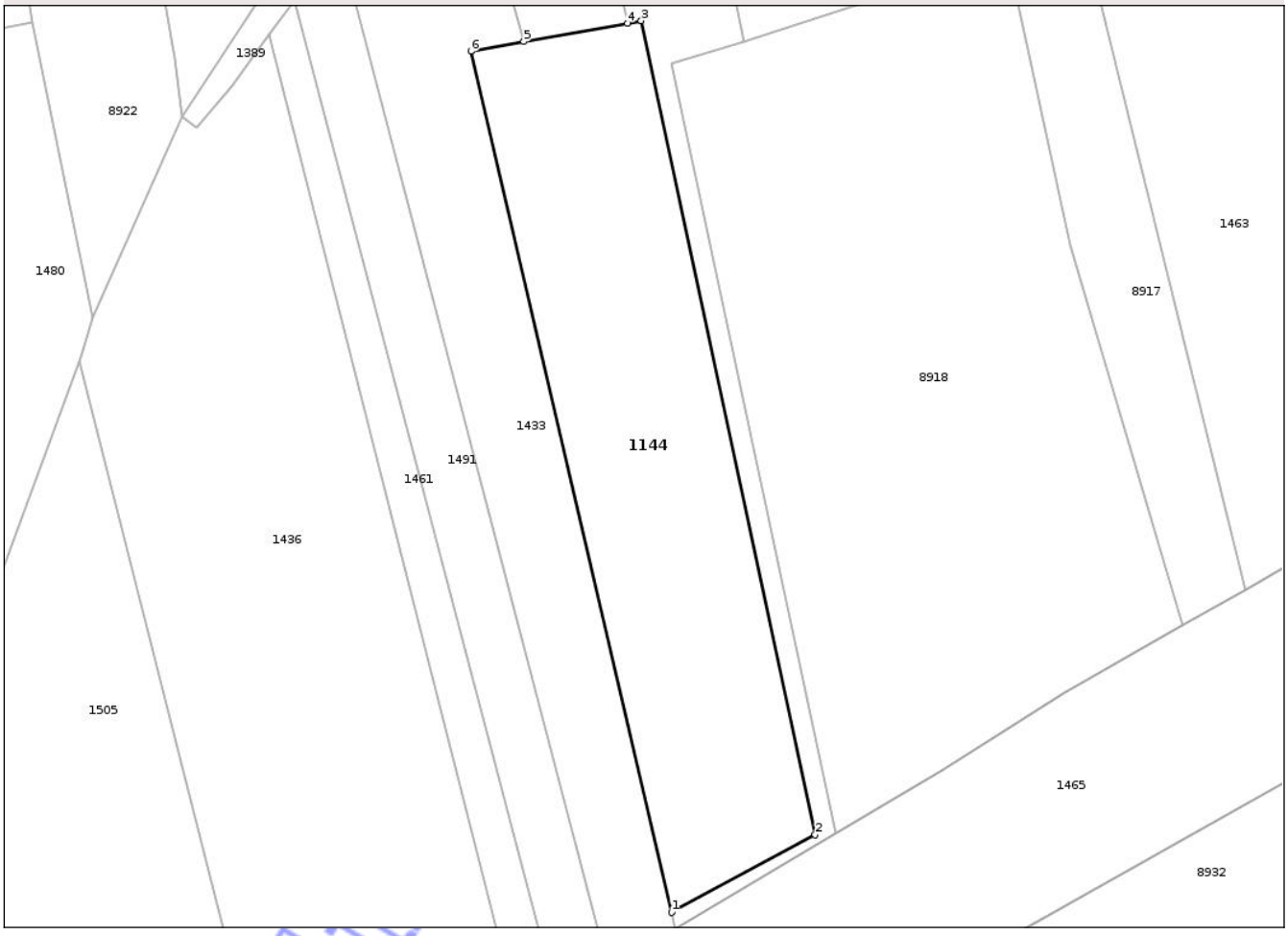
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60373	1.402	Se identifica cu CF 70 Folt top 171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	-	-	-	
2	arabil	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.047,428 487.715,995	2	357.061,733 487.723,725	16.26
2	357.061,733 487.723,725	3	357.044,418 487.804,664	82.77
3	357.044,418 487.804,664	4	357.043,046 487.804,42	1.394
4	357.043,046 487.804,42	5	357.032,716 487.802,578	10.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.032,716 487.802,578	6	357.027,464 487.801,641	5.335
6	357.027,464 487.801,641	1	357.047,428 487.715,995	87.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.791	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20/22722, din 13/11/2024 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.791	3	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.958,996 487.848,636	2	356.940,8 487.844,2	18.729
2	356.940,8 487.844,2	3	356.947,56 487.805,376	39.408
3	356.947,56 487.805,376	4	356.957,106 487.751,557	54.659
4	356.957,106 487.751,557	5	356.962,848 487.719,341	32.724
5	356.962,848 487.719,341	6	356.965,207 487.719,667	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.965,207 487.719,667	7	356.966,303 487.725,818	6.248
7	356.966,303 487.725,818	8	356.968,548 487.775,252	49.485
8	356.968,548 487.775,252	9	356.967,074 487.797,704	22.5
9	356.967,074 487.797,704	10	356.963,339 487.818,481	21.11
10	356.963,339 487.818,481	11	356.963,021 487.820,321	1.867
11	356.963,021 487.820,321	12	356.960,421 487.837,19	17.068
12	356.960,421 487.837,19	1	356.958,996 487.848,636	11.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/29, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CANDIN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA CANDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	3	157	-	
2	livada	DA	349	3	159	-	
3	arabil	DA	630	3	158, 160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.784,215 487.819,882	2	356.778,74 487.821,291	5.653
2	356.778,74 487.821,291	3	356.771,788 487.819,405	7.203
3	356.771,788 487.819,405	4	356.775,924 487.806,39	13.656
4	356.775,924 487.806,39	5	356.778,468 487.798,383	8.401
5	356.778,468 487.798,383	6	356.780,657 487.791,496	7.227
6	356.780,657 487.791,496	7	356.780,674 487.791,44	0.059
7	356.780,674 487.791,44	8	356.784,623 487.783,575	8.801
8	356.784,623 487.783,575	9	356.798,528 487.747,12	39.017
9	356.798,528 487.747,12	10	356.799,936 487.743,429	3.95
10	356.799,936 487.743,429	11	356.803,442 487.731,543	12.392
11	356.803,442 487.731,543	12	356.806,69 487.729,507	3.833
12	356.806,69 487.729,507	13	356.823,832 487.718,764	20.23
13	356.823,832 487.718,764	14	356.821,328 487.728,614	10.163
14	356.821,328 487.728,614	15	356.816,138 487.743,251	15.53
15	356.816,138 487.743,251	16	356.804,357 487.772,466	31.501
16	356.804,357 487.772,466	1	356.784,215 487.819,882	51.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/a
Nr. topografic:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60102	Din acte: 1.608 Masurata: 2.156	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60102-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa, curte
A1.2	60102-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37564 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3178, din 24/08/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ADAM RĂZVAN-IONUŢ**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ADAM RALUCA-ANAMARIA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ADAM RĂZVAN-IONUŢ** 2) **ADAM RALUCA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37564 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 3178, din 24/08/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM CORNEL**	

Neoficial - informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60102	Din acte: 1.608 Masurata: 2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	196	
2	arabil	DA	2.028	-	-	196	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60102-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa, curte
A1.2	60102-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.854,386 487.819,992	2	356.842,961 487.818,171	11.569
2	356.842,961 487.818,171	3	356.839,148 487.817,671	3.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.839,148 487.817,671	4	356.835,111 487.817,016	4.09
4	356.835,111 487.817,016	5	356.847,468 487.783,285	35.923
5	356.847,468 487.783,285	6	356.851,114 487.773,182	10.741
6	356.851,114 487.773,182	7	356.856,531 487.759,988	14.263
7	356.856,531 487.759,988	8	356.864,88 487.741,259	20.506
8	356.864,88 487.741,259	9	356.871,752 487.724,116	18.469
9	356.871,752 487.724,116	10	356.881,236 487.698,908	26.933
10	356.881,236 487.698,908	11	356.890,332 487.672,028	28.377
11	356.890,332 487.672,028	12	356.902,695 487.669,039	12.719
12	356.902,695 487.669,039	13	356.888,301 487.707,045	40.64
13	356.888,301 487.707,045	14	356.884,229 487.722,832	16.304
14	356.884,229 487.722,832	15	356.865,43 487.783,775	63.777
15	356.865,43 487.783,775	16	356.855,668 487.815,789	33.469
16	356.855,668 487.815,789	1	356.854,386 487.819,992	4.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	260	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.157,922 487.884,131	2	357.137,425 487.879,1	21.105
2	357.137,425 487.879,1	3	357.148,744 487.844,136	36.751
3	357.148,744 487.844,136	4	357.151,862 487.835,427	9.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.151,862 487.835,427	5	357.152,415 487.833,883	1.64
5	357.152,415 487.833,883	6	357.176,201 487.844,15	25.907
6	357.176,201 487.844,15	7	357.175,904 487.844,846	0.757
7	357.175,904 487.844,846	8	357.171,876 487.854,278	10.256
8	357.171,876 487.854,278	1	357.157,922 487.884,131	32.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 Folt
Nr. topografic:167/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60400	1.080	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14389 / 08/06/2010		
Act Administrativ nr. 90663/507, din 09/08/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60400	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	3	211	167/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.047,428 487.715,995	2	357.027,464 487.801,641	87.942
2	357.027,464 487.801,641	3	357.032,716 487.802,578	5.335
3	357.032,716 487.802,578	4	357.025,783 487.828,131	26.477
4	357.025,783 487.828,131	5	357.014,558 487.811,873	19.757
5	357.014,558 487.811,873	6	357.041,137 487.710,58	104.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.041,137 487.710,58	7	357.047,801 487.714,394	7.678
7	357.047,801 487.714,394	1	357.047,428 487.715,995	1.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634/i Folt
Nr. topografic:172/9/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Nr. 67, 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.118	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 67, 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 67, 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/564, din 06/06/2007 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EVI PETRU**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EVI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

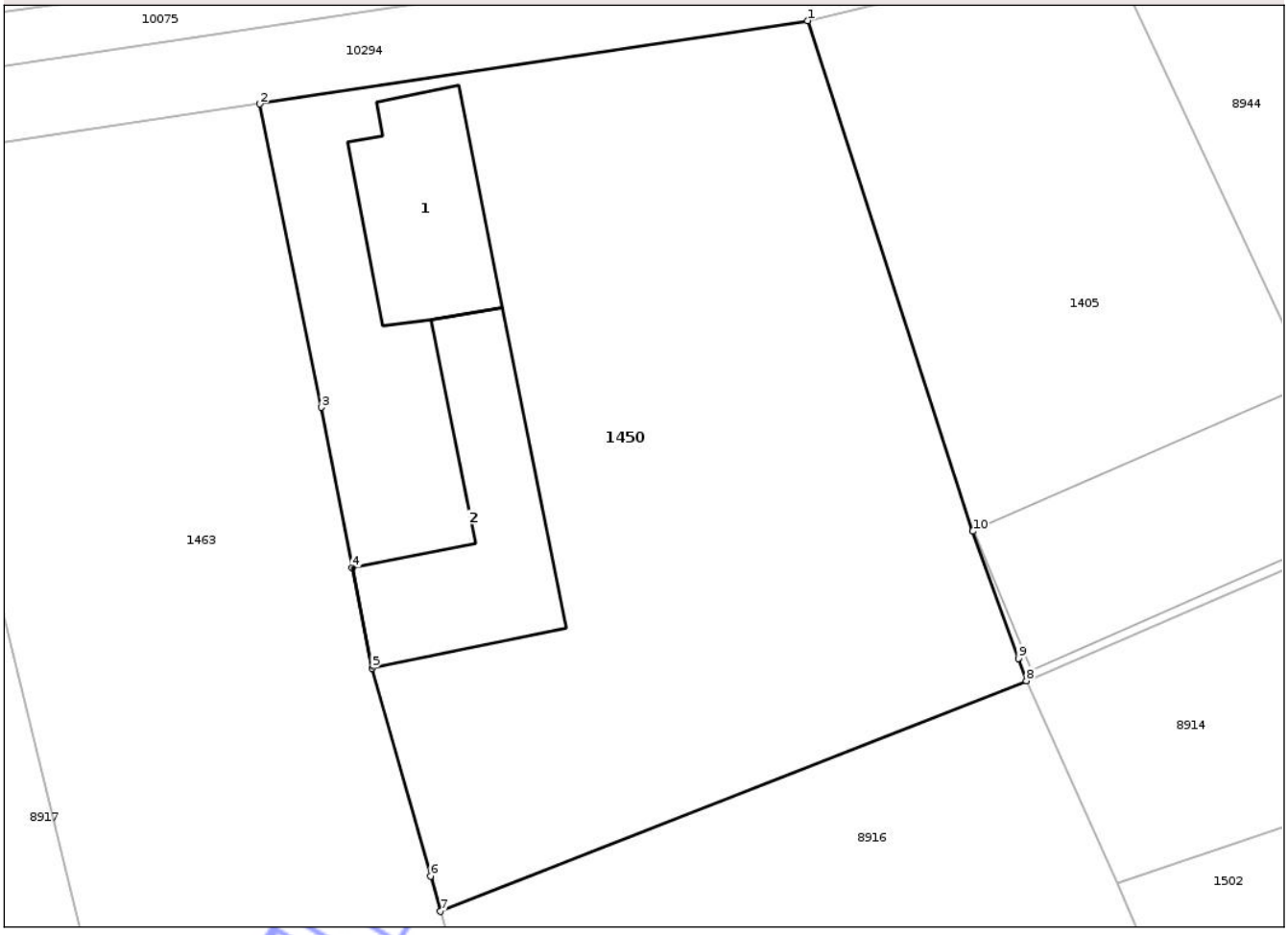
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	3	226	-	
2	arabil	NU	1.576	3	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.137,425 487.879,1	2	357.099,9 487.873,4	37.955
2	357.099,9 487.873,4	3	357.104,104 487.852,621	21.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.104,104 487.852,621	4	357.106,246 487.841,628	11.2
4	357.106,246 487.841,628	5	357.107,585 487.834,757	7.0
5	357.107,585 487.834,757	6	357.111,602 487.820,513	14.8
6	357.111,602 487.820,513	7	357.112,284 487.818,093	2.514
7	357.112,284 487.818,093	8	357.152,415 487.833,883	43.126
8	357.152,415 487.833,883	9	357.151,862 487.835,427	1.64
9	357.151,862 487.835,427	10	357.148,744 487.844,136	9.25
10	357.148,744 487.844,136	1	357.137,425 487.879,1	36.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.008	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/26, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58	3	221, 222, 223, 224	-	
2	arabil	DA	2.950	3	221, 222, 223, 224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.099,9 487.873,4	2	357.074,626 487.869,667	25.548
2	357.074,626 487.869,667	3	357.104,546 487.748,106	125.189
3	357.104,546 487.748,106	4	357.108,915 487.750,601	5.031
4	357.108,915 487.750,601	5	357.128,665 487.760,014	21.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.128,665 487.760,014	6	357.112,284 487.818,093	60.345
6	357.112,284 487.818,093	7	357.111,602 487.820,513	2.514
7	357.111,602 487.820,513	8	357.107,585 487.834,757	14.8
8	357.107,585 487.834,757	9	357.106,246 487.841,628	7.0
9	357.106,246 487.841,628	10	357.104,104 487.852,621	11.2
10	357.104,104 487.852,621	1	357.099,9 487.873,4	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 65, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.002,414 487.856,185	2	356.988,576 487.853,588	14.08
2	356.988,576 487.853,588	3	356.998,028 487.800,859	53.569
3	356.998,028 487.800,859	4	356.998,733 487.795,081	5.821
4	356.998,733 487.795,081	5	357.012,656 487.816,552	25.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.012,656 487.816,552	6	357.012,137 487.818,186	1.714
6	357.012,137 487.818,186	7	357.006,027 487.840,779	23.405
7	357.006,027 487.840,779	1	357.002,414 487.856,185	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.339	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/523, din 23/11/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN IOAN** 2) **SERDEAN VALERIA** 3) **SERDEAN EFTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

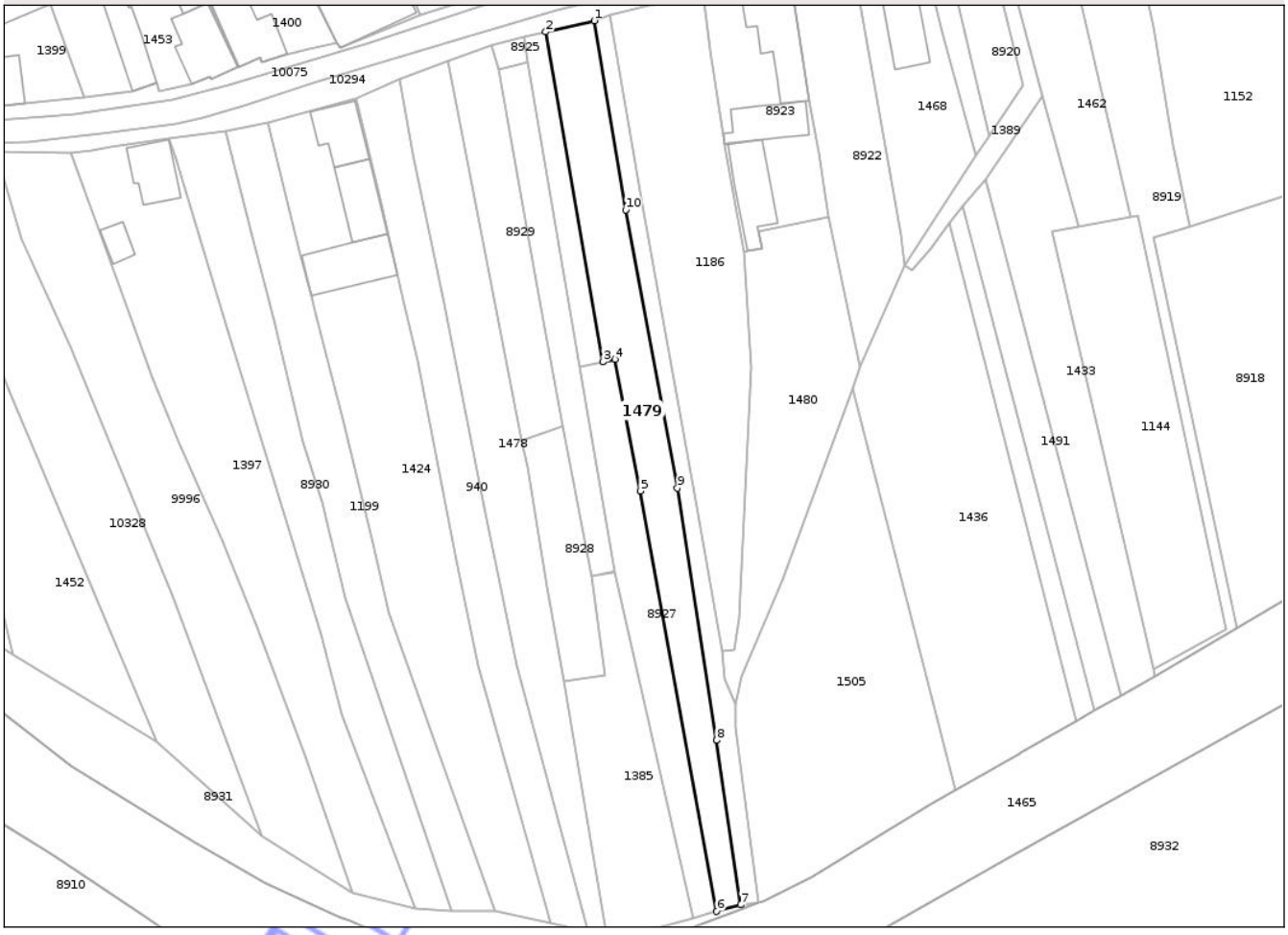
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	696	-	198/2	-	
2	faneata	NU	85	-	199/2	-	
3	faneata	DA	558	-	199/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.937,763 487.843,007	2	356.928,274 487.840,815	9.739
2	356.928,274 487.840,815	3	356.939,451 487.776,097	65.676
3	356.939,451 487.776,097	4	356.941,867 487.776,603	2.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	356.941,867 487.776,603	5	356.946,864 487.750,794	26.288
5	356.946,864 487.750,794	6	356.961,801 487.668,394	83.743
6	356.961,801 487.668,394	7	356.966,444 487.669,685	4.819
7	356.966,444 487.669,685	8	356.961,792 487.701,951	32.6
8	356.961,792 487.701,951	9	356.954,106 487.751,357	50.0
9	356.954,106 487.751,357	10	356.943,93 487.805,916	55.5
10	356.943,93 487.805,916	1	356.937,763 487.843,007	37.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357 Folt
Nr. topografic:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60519	545	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12504 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 658, din 05/05/2011 emis de NP CIORA AURORA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**, si sotia, bun comun 2) **CRISAN DORICA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

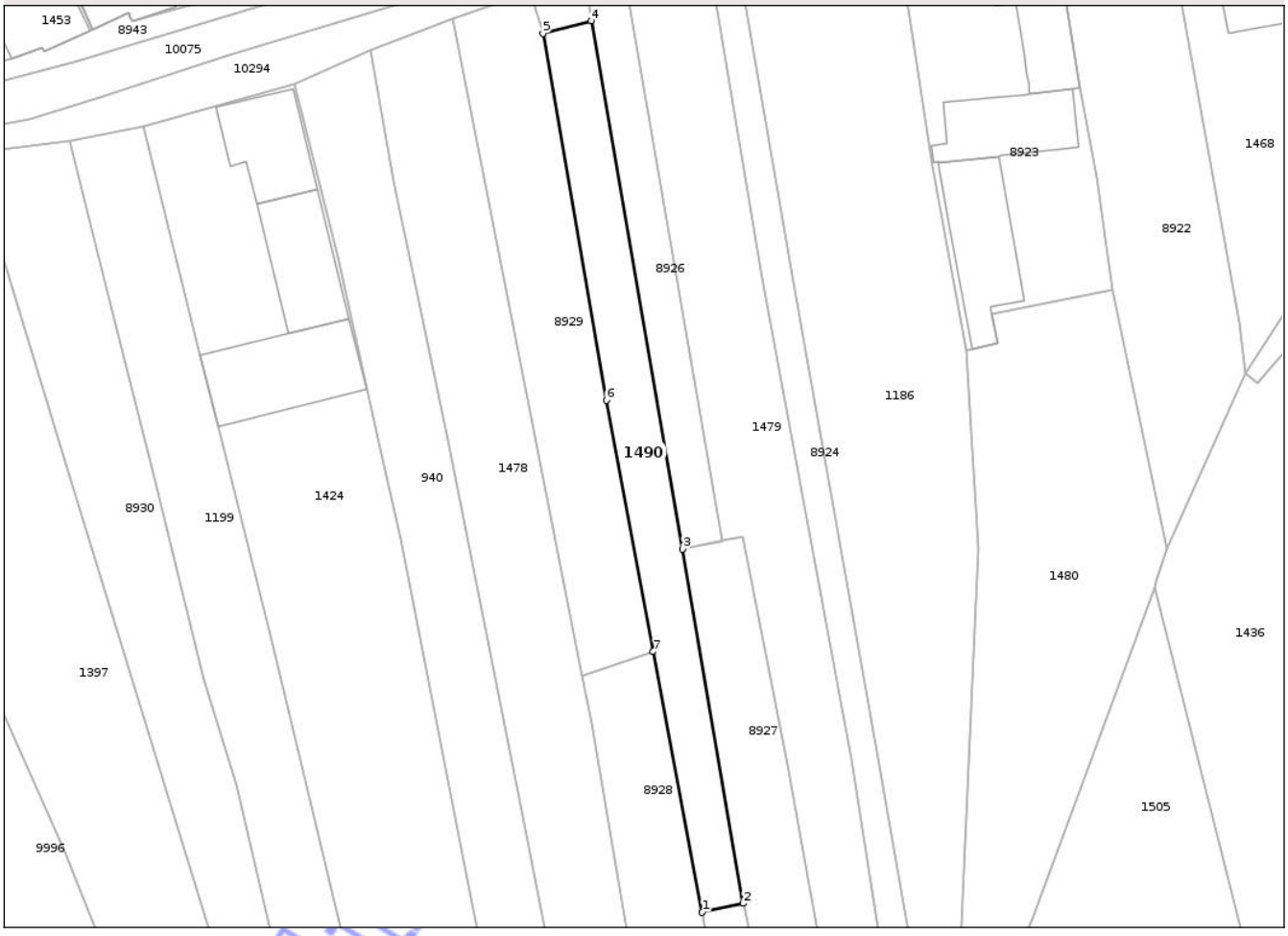
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60519	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	3	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.937,197 487.734,064	2	356.941,865 487.735,074	4.776
2	356.941,865 487.735,074	3	356.934,972 487.775,161	40.675
3	356.934,972 487.775,161	4	356.924,646 487.834,956	60.68
4	356.924,646 487.834,956	5	356.919,157 487.833,525	5.672
5	356.919,157 487.833,525	6	356.926,349 487.792,001	42.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.926,349 487.792,001	7	356.931,673 487.763,567	28.928
7	356.931,673 487.763,567	1	356.937,197 487.734,064	30.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240N
Nr. cadastral vechi:289
Nr. topografic:231/3, 231/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60234	Din acte: 981 Masurata: 983	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF 692 Folt, nr top. 170/1, 170/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60234-C1	Loc. Folt, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa nr. 70, regim de inaltime (P), cu suprafata desfasurata de 37 mp, an construire 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11973 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 287, din 02/03/2021 emis de NP Oproescu Bianca Mihaela (Contract de donație imobiliară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN IONEL-TIBERIU**, ca bun comun 2) **CRIȘAN ANCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

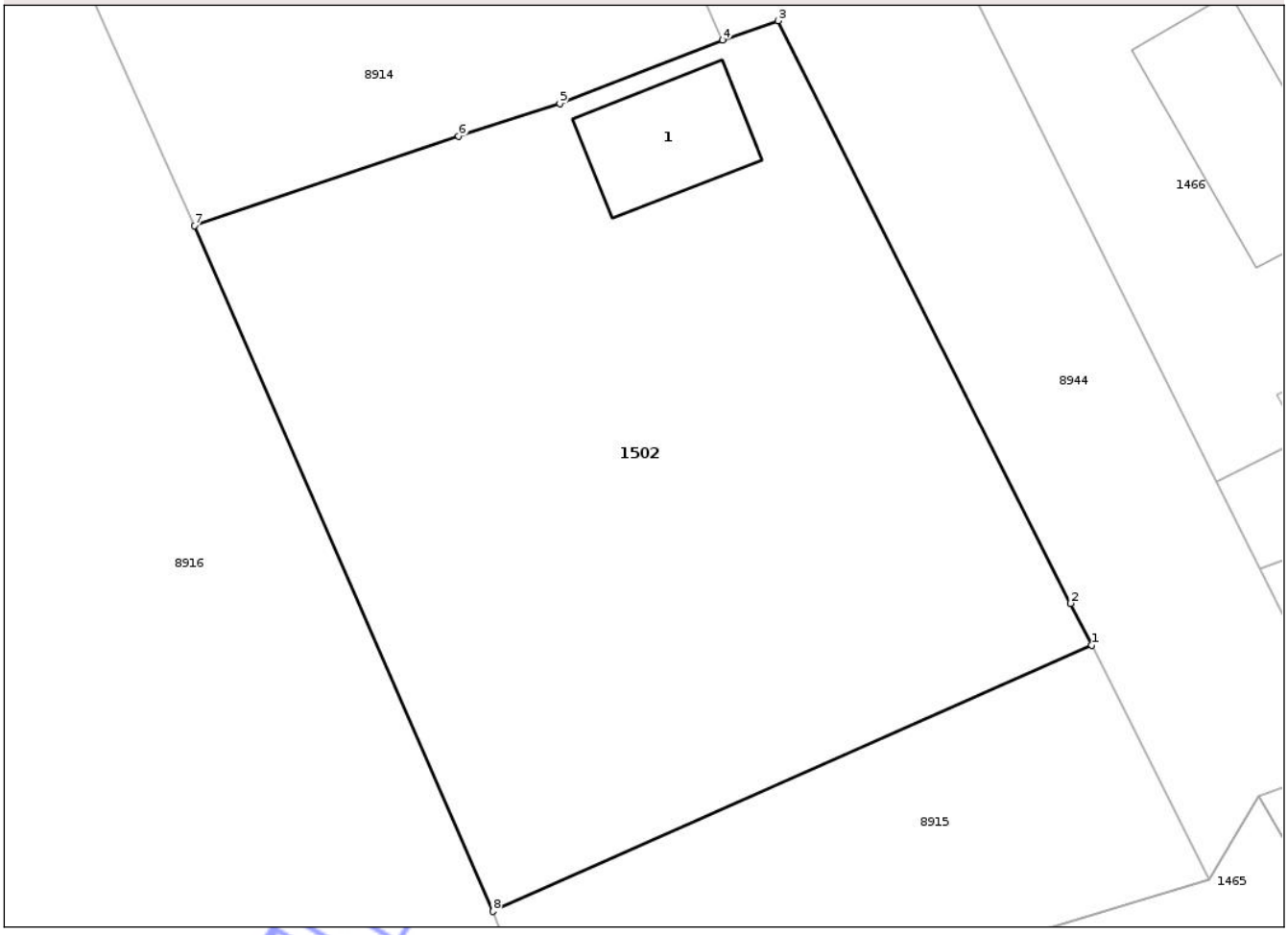
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60234	Din acte: 981 Masurata: 983	imobilul se identifica cu CF 692 Folt, nr top. 170/1, 170/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	-	231/3	
2	curti constructii	DA	270	-	-	231/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60234-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa nr. 70, regim de inaltime (P), cu suprafata desfasurata de 37 mp, an construire 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.200,212 487.800,58	2	357.199,237 487.802,521	2.172
2	357.199,237 487.802,521	3	357.185,684 487.829,508	30.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	357.185,684 487.829,508	4	357.183,105 487.828,609	2.731
4	357.183,105 487.828,609	5	357.175,581 487.825,665	8.079
5	357.175,581 487.825,665	6	357.170,891 487.824,156	4.927
6	357.170,891 487.824,156	7	357.158,651 487.820,005	12.925
7	357.158,651 487.820,005	8	357.172,472 487.788,253	34.63
8	357.172,472 487.788,253	1	357.200,212 487.800,58	30.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326 BOBALNA
Nr. topografic:537/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61622	1.598	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240 / 07/06/1948		
Act Notarial nr. 01, din 05/04/1948 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGLAS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

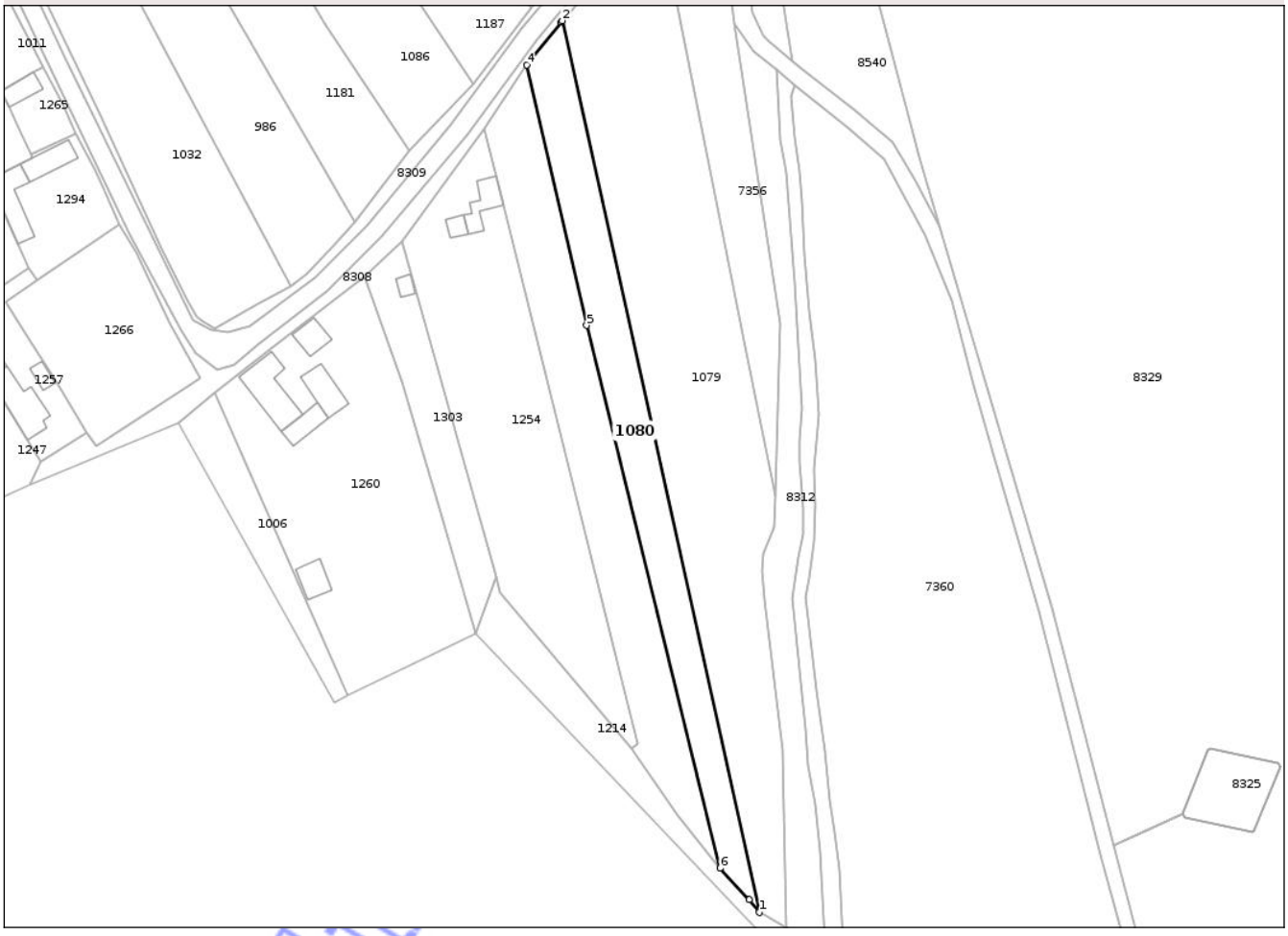
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61622	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	9	405	537/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.057,774 487.423,45	2	355.014,235 487.620,436	201.74
2	355.014,235 487.620,436	3	355.013,981 487.620,135	0.394
3	355.013,981 487.620,135	4	355.006,416 487.610,641	12.139
4	355.006,416 487.610,641	5	355.019,597 487.553,131	59.001
5	355.019,597 487.553,131	6	355.049,15 487.433,201	123.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.049,15 487.433,201	7	355.055,59 487.426,26	9.468
7	355.055,59 487.426,26	1	355.057,774 487.423,45	3.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

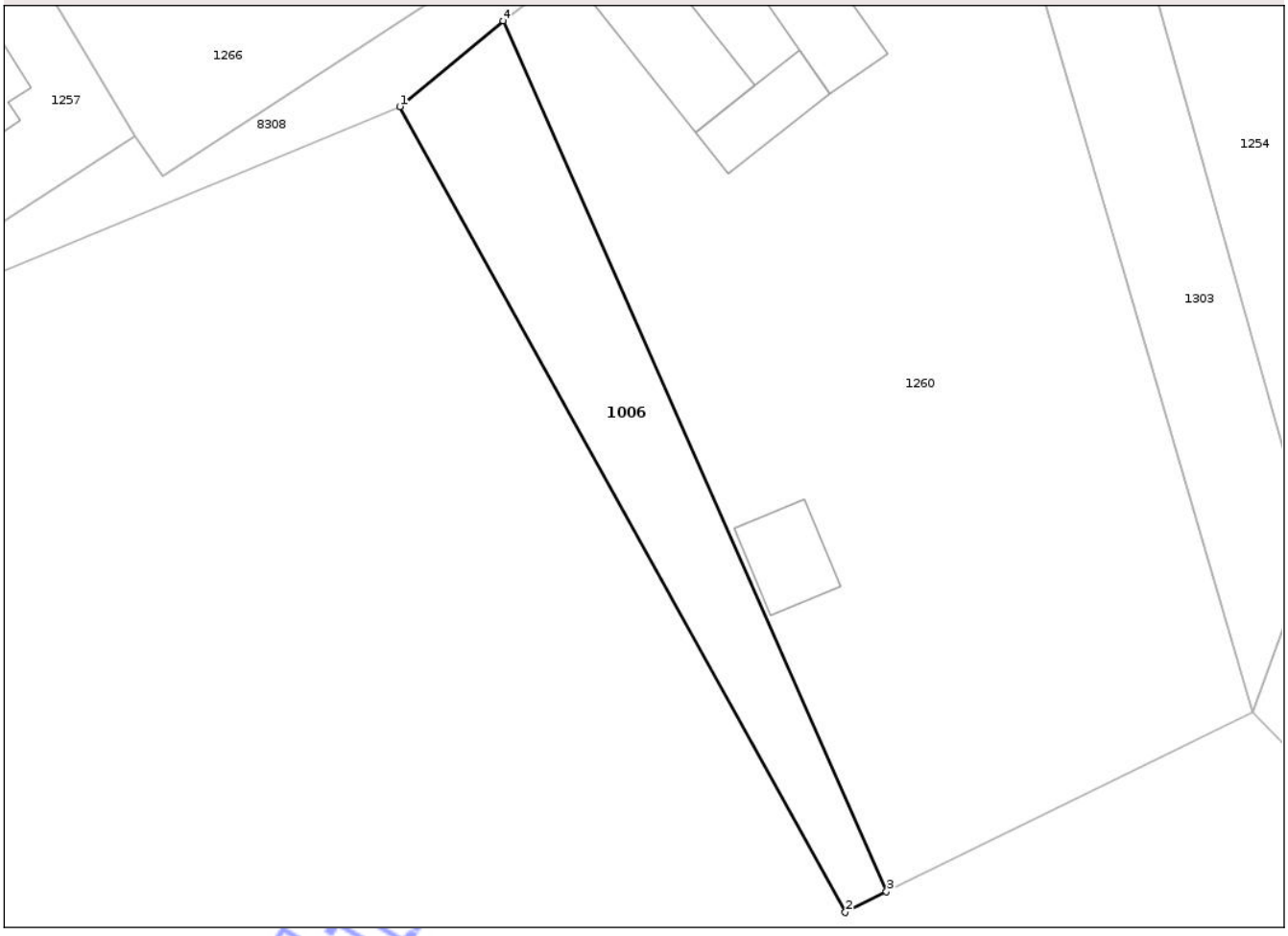
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	9	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.929,413 487.531,685	2	354.963,697 487.469,751	70.79
2	354.963,697 487.469,751	3	354.966,863 487.471,345	3.545
3	354.966,863 487.471,345	4	354.937,359 487.538,29	73.158
4	354.937,359 487.538,29	1	354.929,413 487.531,685	10.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/15 BOBALNA
Nr. topografic:438-442.528.529.531-536.537/1/2/23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60782	2.509	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60782-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60782-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2124 / 26/09/1988		
Act Notarial nr. 1075, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor nr 603/1988);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSCA ANISIA**, n IVANCOV	
36115 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 886, din 25/06/2015 emis de NP STOICA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIES MARIA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCUS MANOLE**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60782	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	9	403	-	
2	arabil	DA	2.239	9	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60782-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60782-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.029,579 487.459,643	2	355.030,782 487.460,681	1.589
2	355.030,782 487.460,681	3	355.001,264 487.579,692	122.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.001,264 487.579,692	4	354.999,545 487.586,239	6.769
4	354.999,545 487.586,239	5	354.996,927 487.596,647	10.732
5	354.996,927 487.596,647	6	354.978,885 487.571,671	30.811
6	354.978,885 487.571,671	7	354.999,554 487.497,604	76.897
7	354.999,554 487.497,604	8	355.000,334 487.494,028	3.66
8	355.000,334 487.494,028	1	355.029,579 487.459,643	45.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13N
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 52A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64418	677	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64418-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 52A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, din anul 1999, Sd=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43862 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 3719, din 23/09/2022 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, necăsătorit	
46615 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 14007/72, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act notarial nr 2283 din 29.09.2021, emis de NP Ciora Adrian Sergiu;act notarial nr 1271 din 10.09.1997, emis de np Stoica Elena;act notarial nr 821 din 27.09.2021, emis de BNP IUGA DANA FELICIA);		
B2	In baza cererii a Titlului de proprietate nr 14007/72/2001 , contractului de vanzare cumparare aut nr 1271/1997 NP STOICA ELENA ,fisei de bun imobil si a memoriului tehinic inregistrate sub nr 382,383/05.04.2003 la Judecatoria Deva , se procedeaza la reconstituie cartea funciara nr 13 N Bobalna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

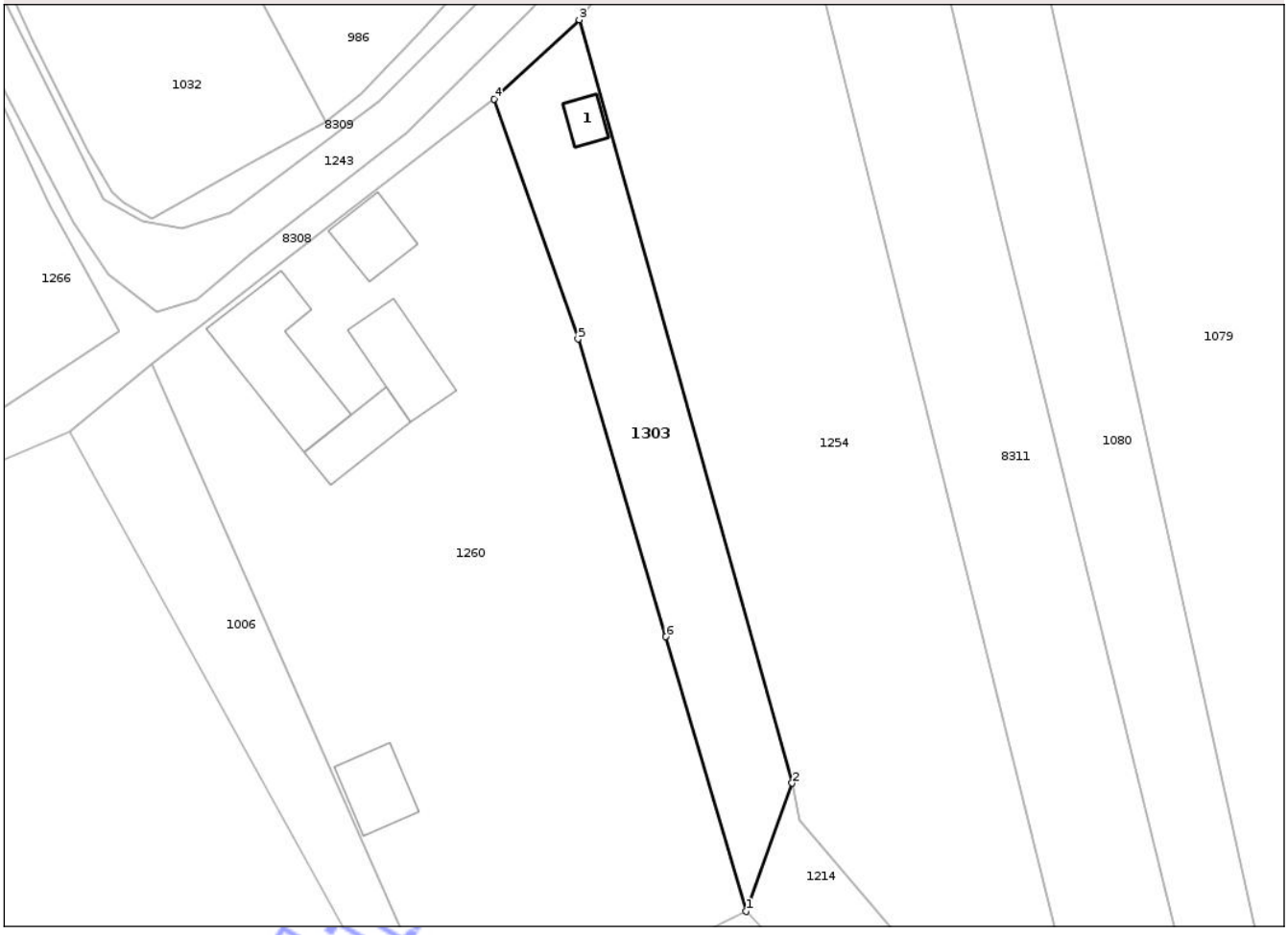
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64418	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	401	-	
2	arabil	DA	427	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64418-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, din anul 1999, Sd=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.995,065 487.485,172	2	354.999,554 487.497,604	13.218
2	354.999,554 487.497,604	3	354.978,885 487.571,671	76.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.978,885 487.571,671	4	354.970,603 487.563,978	11.304
4	354.970,603 487.563,978	5	354.978,759 487.540,694	24.671
5	354.978,759 487.540,694	6	354.987,288 487.511,818	30.109
6	354.987,288 487.511,818	1	354.995,065 487.485,172	27.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/10 BOBALNA
Nr. topografic:438442.528.529.531-536.537
/1/2/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 44, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/53, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VICIU NICOLAE**, SI SOTIA	
1081 / 11/04/1979		
Act Notarial nr. 0, din 09/04/1979 emis de NOT DE STAT JUD HD-DEVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VICIU NICOLAE**, SI SOTIA 2) **VICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	7	379	-	
2	arabil	DA	296	8	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,761 487.564,638	2	354.861,583 487.616,716	57.417
2	354.861,583 487.616,716	3	354.861,552 487.616,783	0.074
3	354.861,552 487.616,783	4	354.857,723 487.625,03	9.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.857,723 487.625,03	5	354.853,326 487.622,869	4.899
5	354.853,326 487.622,869	6	354.849,002 487.620,745	4.818
6	354.849,002 487.620,745	7	354.849,799 487.618,991	1.927
7	354.849,799 487.618,991	8	354.849,018 487.618,585	0.88
8	354.849,018 487.618,585	9	354.854,394 487.609,197	10.818
9	354.854,394 487.609,197	10	354.855,254 487.607,563	1.846
10	354.855,254 487.607,563	11	354.855,788 487.606,464	1.222
11	354.855,788 487.606,464	12	354.856,116 487.605,661	0.867
12	354.856,116 487.605,661	13	354.856,335 487.605,025	0.673
13	354.856,335 487.605,025	14	354.858,148 487.601,356	4.092
14	354.858,148 487.601,356	15	354.858,434 487.600,529	0.875
15	354.858,434 487.600,529	16	354.859,426 487.597,658	3.038
16	354.859,426 487.597,658	17	354.861,22 487.594,409	3.711
17	354.861,22 487.594,409	18	354.862,378 487.592,312	2.395
18	354.862,378 487.592,312	19	354.871,781 487.572,551	21.884
19	354.871,781 487.572,551	20	354.876,922 487.560,61	13.001
20	354.876,922 487.560,61	1	354.885,761 487.564,638	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691 BOBALNA
Nr. topografic:492.525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	6	245	-	
2	curti constructii	DA	659	6	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.795,378 487.688,219	2	354.794,238 487.687,476	1.361
2	354.794,238 487.687,476	3	354.791,16 487.685,469	3.675
3	354.791,16 487.685,469	4	354.791,653 487.684,768	0.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.791,653 487.684,768	5	354.787,006 487.681,969	5.425
5	354.787,006 487.681,969	6	354.784,9 487.680,832	2.393
6	354.784,9 487.680,832	7	354.782,538 487.679,557	2.684
7	354.782,538 487.679,557	8	354.789,367 487.667,811	13.587
8	354.789,367 487.667,811	9	354.793,77 487.659,598	9.319
9	354.793,77 487.659,598	10	354.801,846 487.644,532	17.094
10	354.801,846 487.644,532	11	354.809,675 487.628,759	17.609
11	354.809,675 487.628,759	12	354.819,688 487.611,554	19.907
12	354.819,688 487.611,554	13	354.833,239 487.620,521	16.249
13	354.833,239 487.620,521	14	354.818,178 487.647,422	30.83
14	354.818,178 487.647,422	15	354.811,264 487.660,291	14.609
15	354.811,264 487.660,291	16	354.807,935 487.666,42	6.975
16	354.807,935 487.666,42	17	354.802,985 487.675,107	9.998
17	354.802,985 487.675,107	18	354.795,685 487.687,729	14.581
18	354.795,685 487.687,729	1	354.795,378 487.688,219	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 44, din 24/06/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAUR LUCIAN-PETRIȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

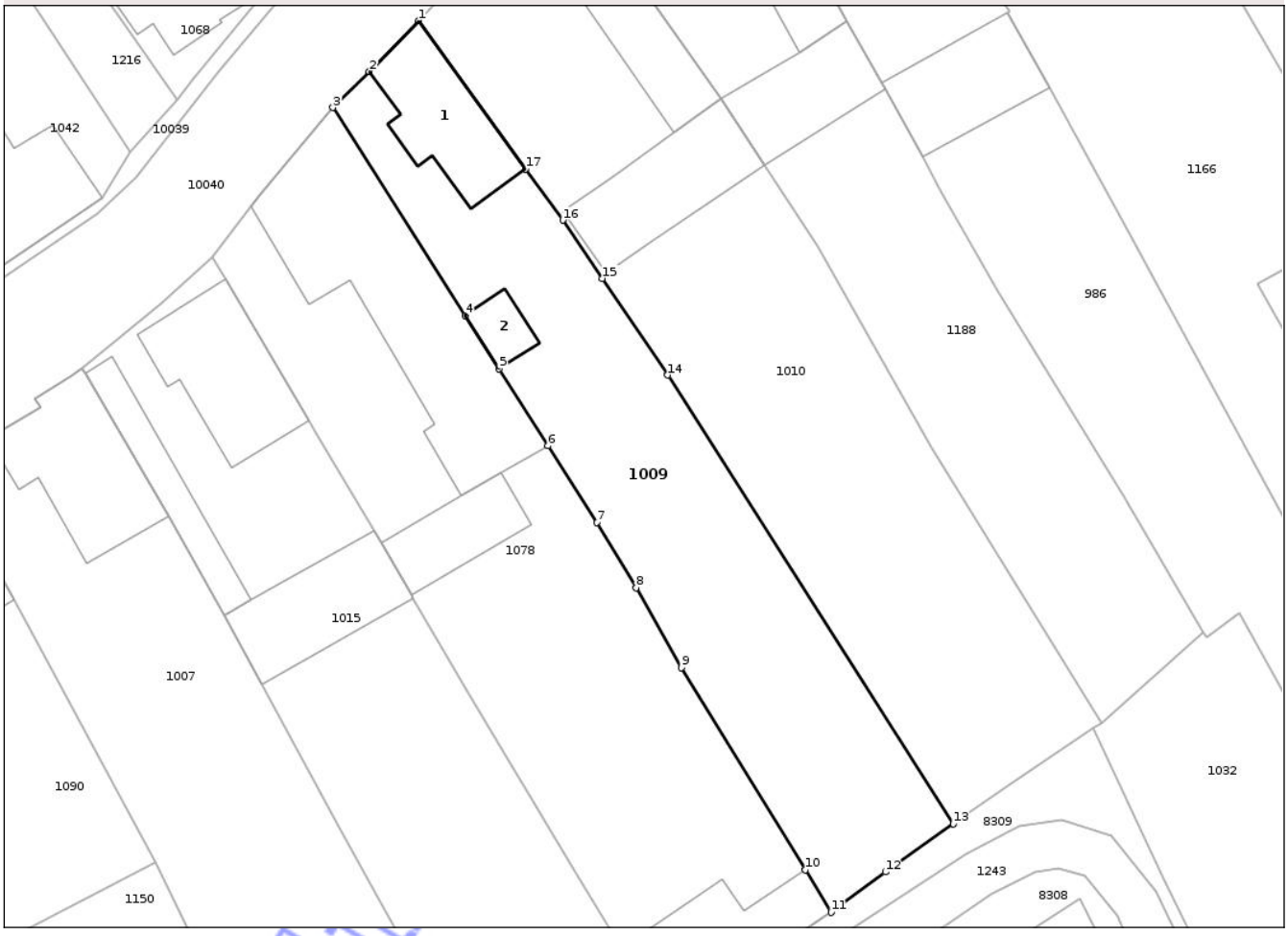
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	6	240	-	
2	arabil	DA	677	6	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.825,098 487.718,875	2	354.820,741 487.714,391	6.252
2	354.820,741 487.714,391	3	354.817,528 487.711,21	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.817,528 487.711,21	4	354.829,23 487.692,851	21.771
4	354.829,23 487.692,851	5	354.832,233 487.688,137	5.589
5	354.832,233 487.688,137	6	354.836,554 487.681,359	8.038
6	354.836,554 487.681,359	7	354.840,871 487.674,586	8.032
7	354.840,871 487.674,586	8	354.844,329 487.668,801	6.74
8	354.844,329 487.668,801	9	354.848,334 487.661,771	8.091
9	354.848,334 487.661,771	10	354.859,285 487.643,896	20.963
10	354.859,285 487.643,896	11	354.861,576 487.640,157	4.385
11	354.861,576 487.640,157	12	354.866,365 487.643,725	5.972
12	354.866,365 487.643,725	13	354.872,367 487.647,957	7.344
13	354.872,367 487.647,957	14	354.847,135 487.687,597	46.989
14	354.847,135 487.687,597	15	354.841,347 487.696,113	10.297
15	354.841,347 487.696,113	16	354.837,847 487.701,262	6.226
16	354.837,847 487.701,262	17	354.834,585 487.705,775	5.568
17	354.834,585 487.705,775	1	354.825,098 487.718,875	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 90663/338, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ELISABETA** 2) **BELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	8	387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.899,321 487.610,071	2	354.883,553 487.641,356	35.034
2	354.883,553 487.641,356	3	354.875,66 487.636,349	9.347
3	354.875,66 487.636,349	4	354.876,355 487.634,528	1.949
4	354.876,355 487.634,528	5	354.881,899 487.622,194	13.523
5	354.881,899 487.622,194	6	354.881,901 487.622,19	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.881,901 487.622,19	7	354.890,009 487.604,887	19.108
7	354.890,009 487.604,887	8	354.897,222 487.609,049	8.328
8	354.897,222 487.609,049	1	354.899,321 487.610,071	2.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	6	219/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.982,126 487.687,572	2	355.020,24 487.638,476	62.154
2	355.020,24 487.638,476	3	355.029,452 487.650,799	15.386
3	355.029,452 487.650,799	4	355.035,795 487.659,387	10.676
4	355.035,795 487.659,387	5	355.035,499 487.659,859	0.557
5	355.035,499 487.659,859	6	355.026,709 487.673,869	16.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.026,709 487.673,869	7	355.024,766 487.676,965	3.655
7	355.024,766 487.676,965	8	355.023,675 487.678,704	2.053
8	355.023,675 487.678,704	9	355.020,553 487.683,68	5.874
9	355.020,553 487.683,68	10	355.019,067 487.686,047	2.795
10	355.019,067 487.686,047	11	355.012,767 487.696,372	12.095
11	355.012,767 487.696,372	12	355.007,18 487.704,993	10.273
12	355.007,18 487.704,993	1	354.982,126 487.687,572	30.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459, 60732
Nr. topografic:546, 547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64627	1.832	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64627-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 161mp
A1.2	64627-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 36mp
A1.3	64627-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 133mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34383 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1460, din 26/07/2023 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU CIPRIAN-FRANCISC**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

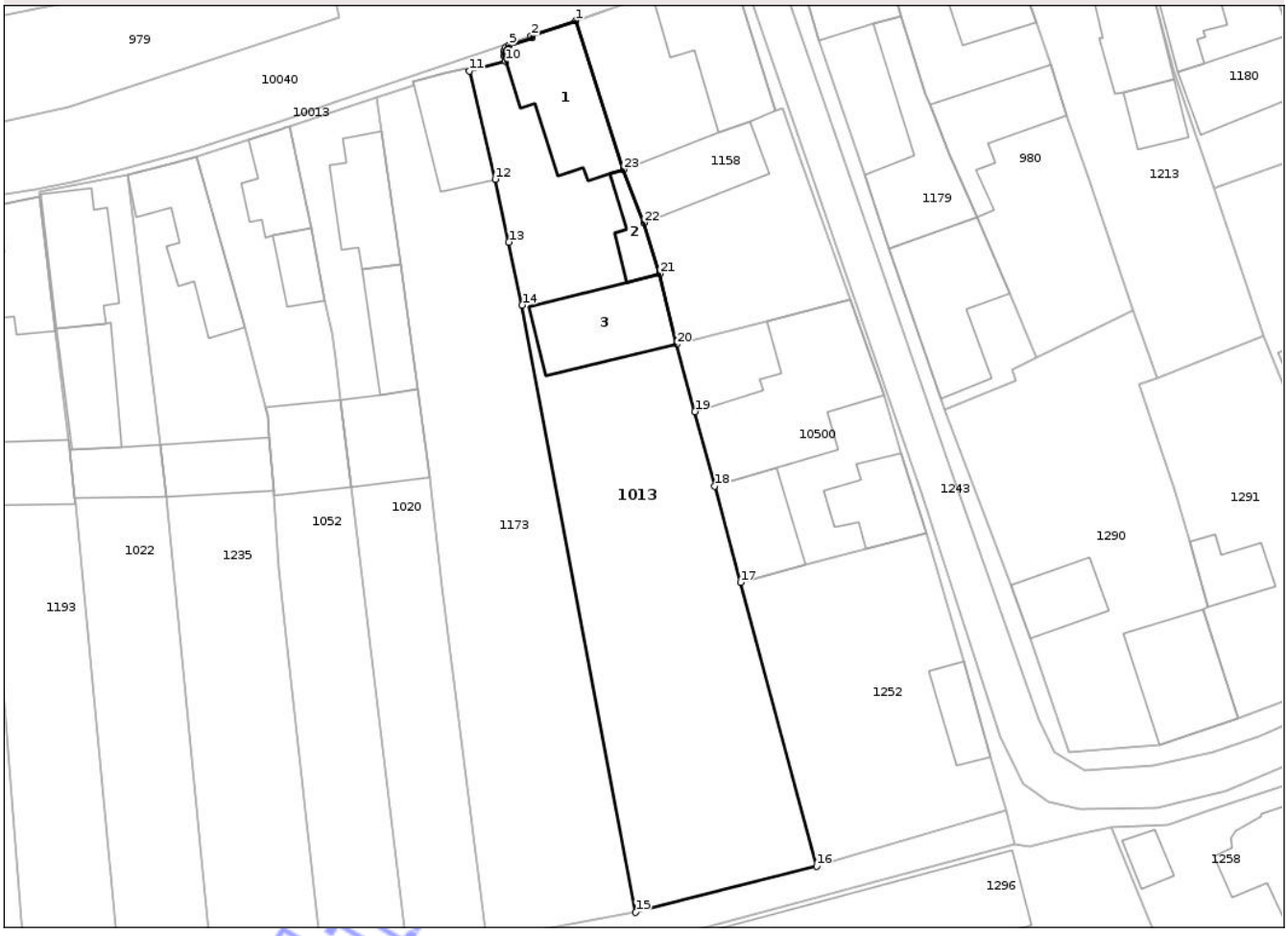
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64627	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	7	280,281	-	
2	arabil	DA	941	7	282	-	
3	faneata	DA	87	7	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64627-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 161mp
A1.2	64627-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 36mp
A1.3	64627-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 133mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.645,921 487.641,84	2	354.640,661 487.640,068	5.55
3	354.640,681 487.640,003	4	354.640,738 487.639,826	0.186
5	354.638,069 487.638,978	6	354.637,992 487.638,929	0.091
7	354.637,634 487.638,7	8	354.637,404 487.638,277	0.481
9	354.637,419 487.637,723	10	354.637,626 487.637,069	0.686
11	354.633,411 487.635,937	12	354.636,417 487.623,233	13.055
13	354.638,02 487.615,84	14	354.639,598 487.608,442	7.564
15	354.652,926 487.537,112	16	354.674,208 487.542,563	21.969
17	354.665,277 487.575,862	18	354.662,24 487.587,185	11.723
19	354.659,897 487.595,92	20	354.657,769 487.603,854	8.214
21	354.655,772 487.612,15	22	354.653,942 487.618,111	6.236
23	354.651,477 487.624,352	1	354.645,921 487.641,84	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.640,661 487.640,068	3	354.640,681 487.640,003	0.068
4	354.640,738 487.639,826	5	354.638,069 487.638,978	2.8
6	354.637,992 487.638,929	7	354.637,634 487.638,7	0.425
8	354.637,404 487.638,277	9	354.637,419 487.637,723	0.554
10	354.637,626 487.637,069	11	354.633,411 487.635,937	4.364
12	354.636,417 487.623,233	13	354.638,02 487.615,84	7.565
14	354.639,598 487.608,442	15	354.652,926 487.537,112	72.564
16	354.674,208 487.542,563	17	354.665,277 487.575,862	34.476
18	354.662,24 487.587,185	19	354.659,897 487.595,92	9.044
20	354.657,769 487.603,854	21	354.655,772 487.612,15	8.533
22	354.653,942 487.618,111	23	354.651,477 487.624,352	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:403 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 58, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 90663/348, din 28/07/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDE MARIA** 2) **GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	6	262	-	
2	arabil	DA	118	6	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.742,082 487.567,108	2	354.745,03 487.568,59	3.3

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.745,03 487.568,59	3	354.749,381 487.570,778	4.87
3	354.749,381 487.570,778	4	354.755,536 487.573,875	6.89
4	354.755,536 487.573,875	5	354.747,585 487.588,722	16.842
5	354.747,585 487.588,722	6	354.748,46 487.589,214	1.004
6	354.748,46 487.589,214	7	354.745,792 487.594,983	6.356
7	354.745,792 487.594,983	8	354.743,022 487.600,973	6.599
8	354.743,022 487.600,973	9	354.735,678 487.617,236	17.844
9	354.735,678 487.617,236	10	354.733,965 487.621,36	4.466
10	354.733,965 487.621,36	11	354.732,009 487.626,071	5.101
11	354.732,009 487.626,071	12	354.720,995 487.622,205	11.673
12	354.720,995 487.622,205	13	354.726,803 487.604,855	18.296
13	354.726,803 487.604,855	14	354.738,089 487.576,077	30.912
14	354.738,089 487.576,077	15	354.741,685 487.566,908	9.849
15	354.741,685 487.566,908	1	354.742,082 487.567,108	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:480 Bobalna

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 200, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60847	480	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60847-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 200, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de lemn
A1.2	60847-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 200, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă
A1.3	60847-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 200, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47563 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr. 1199, din 20/08/2015 emis de Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANIU PAVEL**, si sotia 2) **MANIU GABRIELA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANIU PAVEL**, si sotia 2) **MANIU GABRIELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47563 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr. 1199, din 20/08/2015 emis de Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZILVESZTER VALERIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZILVESZTER VALERIA**	

Certificat fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60847	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	72	
2	arabil	DA	280	-	-	74	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60847-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de lemn
A1.2	60847-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă
A1.3	60847-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.828,101 487.739,293	2	354.831,102 487.741,557	3.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.831,102 487.741,557	3	354.835,189 487.744,393	4.975
3	354.835,189 487.744,393	4	354.829,681 487.753,765	10.871
4	354.829,681 487.753,765	5	354.826,544 487.758,984	6.089
5	354.826,544 487.758,984	6	354.820,756 487.769,341	11.865
6	354.820,756 487.769,341	7	354.816,712 487.776,948	8.615
7	354.816,712 487.776,948	8	354.816,653 487.777,059	0.126
8	354.816,653 487.777,059	9	354.812,609 487.784,898	8.821
9	354.812,609 487.784,898	10	354.809,498 487.790,747	6.625
10	354.809,498 487.790,747	11	354.801,96 487.787,571	8.18
11	354.801,96 487.787,571	12	354.807,834 487.775,652	13.288
12	354.807,834 487.775,652	13	354.810,785 487.769,213	7.083
13	354.810,785 487.769,213	14	354.813,677 487.762,914	6.931
14	354.813,677 487.762,914	15	354.819,756 487.751,987	12.504
15	354.819,756 487.751,987	1	354.828,101 487.739,293	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343
Nr. topografic:428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 101, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60807	637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60807-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa
A1.2	60807-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15955 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 3063, din 20/08/2007 emis de BNP STEF OVIDIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUS DANIELA**	
43880 / 04/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2549, din 20/05/2013 emis de JUDECATORIA DEVA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUS DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15955 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 0, din 20/08/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi sarcina de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVULESCU NICULAE** 2) **SAVULESCU MARIA**	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60807	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	13	-	428, 425	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60807-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa
A1.2	60807-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.940,414 487.980,788	2	354.941,693 487.977,794	3.256
2	354.941,693 487.977,794	3	354.945,874 487.978,494	4.239
3	354.945,874 487.978,494	4	354.948,883 487.978,692	3.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.948,883 487.978,692	5	354.952,57 487.978,935	3.695
5	354.952,57 487.978,935	6	354.956,603 487.978,998	4.033
6	354.956,603 487.978,998	7	354.948,733 488.016,958	38.767
7	354.948,733 488.016,958	8	354.935,898 488.016,587	12.84
8	354.935,898 488.016,587	9	354.935,69 488.005,681	10.908
9	354.935,69 488.005,681	10	354.935,761 487.980,879	24.802
10	354.935,761 487.980,879	1	354.940,414 487.980,788	4.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126N, 782 Bobalna
Nr. cadastral vechi:245
Nr. topografic:580,582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61108	1.255	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61108-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa P+M
A1.2	61108-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13540 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 1010, din 01/10/2006 emis de BNP Chindris Elena (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAIA VASILE**, si sotia 2) **CAIA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13540 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/10/2006 emis de BNP Chindris Elena (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRAR IOAN** 2) **PETRAR ANUTA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61108	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	7	334	-	
2	arabil	DA	517	7	333	-	
3	curti constructii	DA	463	7	332	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61108-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa P+M
A1.2	61108-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti
A1.3	61108-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.4	61108-C4	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.468,381 487.612,81	2	354.468,374 487.612,883	0.073
3	354.468,287 487.613,828	4	354.461,476 487.613,084	6.852
5	354.457,24 487.612,703	6	354.459,06 487.598,242	14.575
7	354.459,484 487.596,059	8	354.460,218 487.592,291	3.839
9	354.461,22 487.587,14	10	354.460,485 487.587,006	0.747
11	354.460,792 487.584,512	12	354.461,341 487.580,083	4.463
13	354.461,682 487.577,335	14	354.461,907 487.575,52	1.829
15	354.470,962 487.526,205	16	354.474,967 487.526,73	4.039
17	354.484,621 487.485,399	18	354.492,036 487.487,071	7.601
19	354.483,055 487.524,636	20	354.480,792 487.534,648	10.265
21	354.471,259 487.581,083	22	354.470,998 487.592,972	11.892
23	354.470,523 487.598,42	24	354.470,483 487.598,882	0.464
25	354.469,668 487.598,845	1	354.468,381 487.612,81	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.468,374 487.612,883	3	354.468,287 487.613,828	0.949
4	354.461,476 487.613,084	5	354.457,24 487.612,703	4.253
6	354.459,06 487.598,242	7	354.459,484 487.596,059	2.224
8	354.460,218 487.592,291	9	354.461,22 487.587,14	5.248
10	354.460,485 487.587,006	11	354.460,792 487.584,512	2.513
12	354.461,341 487.580,083	13	354.461,682 487.577,335	2.769
14	354.461,907 487.575,52	15	354.470,962 487.526,205	50.139
16	354.474,967 487.526,73	17	354.484,621 487.485,399	42.444
18	354.492,036 487.487,071	19	354.483,055 487.524,636	38.624
20	354.480,792 487.534,648	21	354.471,259 487.581,083	47.403
22	354.470,998 487.592,972	23	354.470,523 487.598,42	5.469
24	354.470,483 487.598,882	25	354.469,668 487.598,845	0.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60905	696	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 329 Folt nr top 37/2,38/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20014 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.620, din 28/04/2016 emis de Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS DANIELA MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43728 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 2069, din 29/11/2013 emis de STOICA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAIDIN FLOREA** 2) **NAIDIN MARICICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

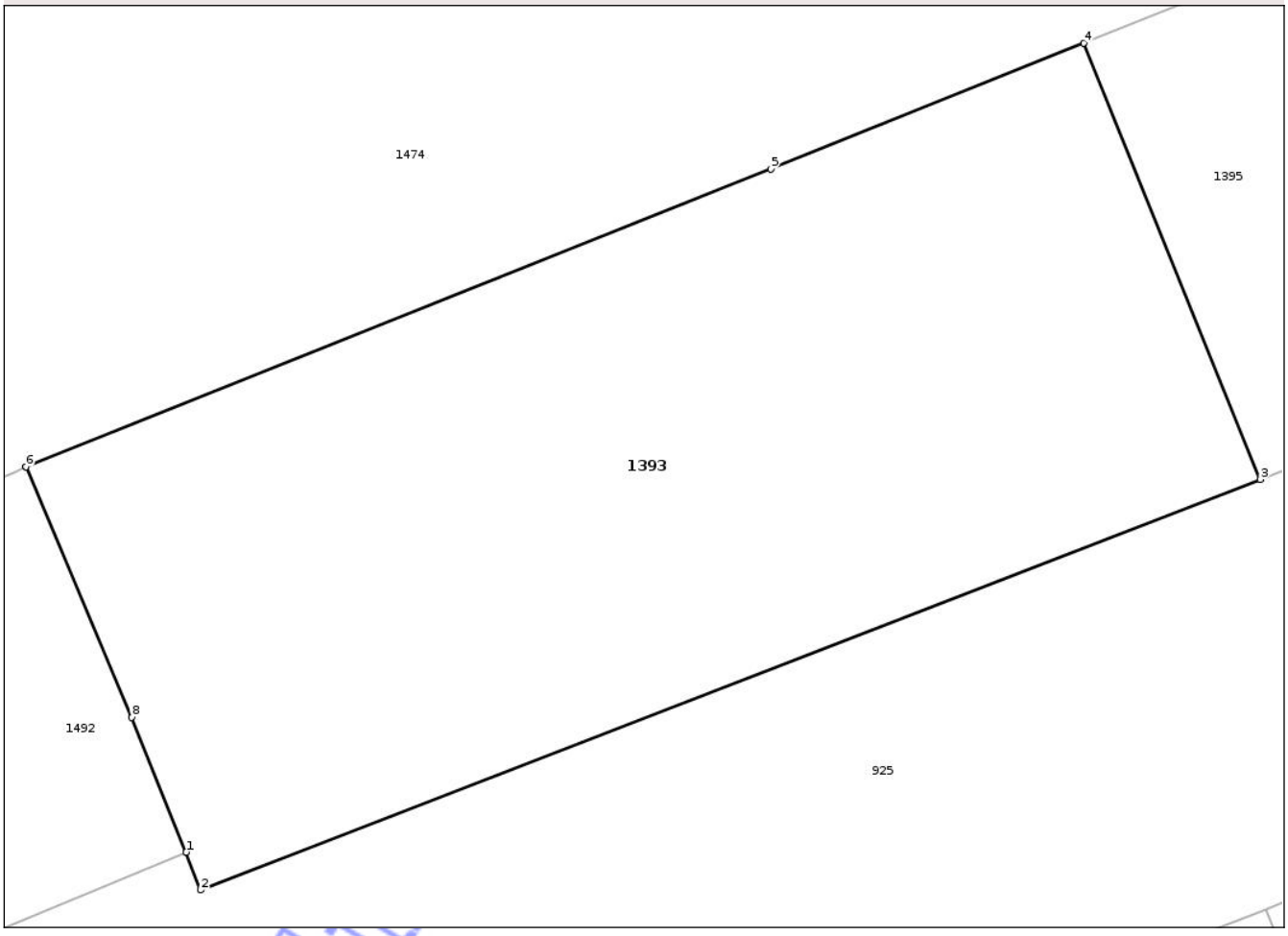
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60905	696	Imobilul se identifica cu CF 329 Folt nr top 37/2,38/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	2	51	-	
2	arabil	DA	409	2	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.834,614 487.897,121	2	356.835,129 487.895,739	1.475
2	356.835,129 487.895,739	3	356.873,653 487.910,651	41.309
3	356.873,653 487.910,651	4	356.867,238 487.926,493	17.092
4	356.867,238 487.926,493	5	356.855,864 487.921,918	12.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.855,864 487.921,918	6	356.828,786 487.911,11	29.155
6	356.828,786 487.911,11	7	356.828,792 487.911,097	0.014
7	356.828,792 487.911,097	8	356.832,633 487.902,018	9.858
8	356.832,633 487.902,018	1	356.834,614 487.897,121	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/69, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

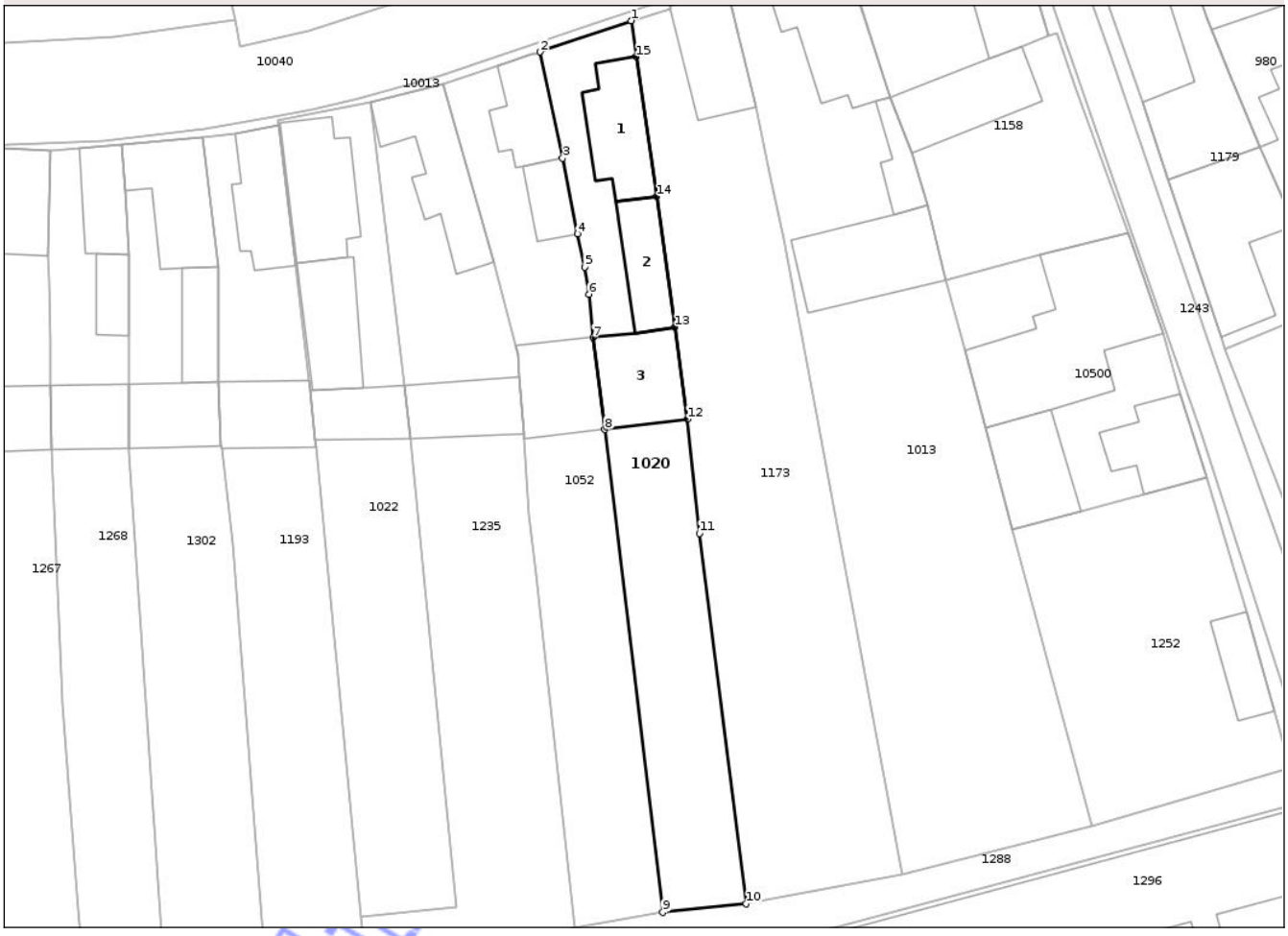
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	7	286	-	
2	curti constructii	DA	129	7	287	-	
3	arabil	DA	330	7	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.622,429 487.632,894	2	354.612,201 487.629,385	10.813
2	354.612,201 487.629,385	3	354.614,752 487.617,458	12.197
3	354.614,752 487.617,458	4	354.616,415 487.608,977	8.643
4	354.616,415 487.608,977	5	354.617,255 487.605,244	3.826
5	354.617,255 487.605,244	6	354.617,711 487.602,215	3.063
6	354.617,711 487.602,215	7	354.618,193 487.597,34	4.899
7	354.618,193 487.597,34	8	354.619,488 487.587,035	10.386
8	354.619,488 487.587,035	9	354.625,983 487.532,859	54.564
9	354.625,983 487.532,859	10	354.635,37 487.533,823	9.436
10	354.635,37 487.533,823	11	354.630,119 487.575,363	41.871
11	354.630,119 487.575,363	12	354.628,743 487.588,21	12.92
12	354.628,743 487.588,21	13	354.627,335 487.598,551	10.436
13	354.627,335 487.598,551	14	354.625,34 487.613,181	14.765
14	354.625,34 487.613,181	15	354.623,006 487.628,857	15.849
15	354.623,006 487.628,857	1	354.622,429 487.632,894	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.266	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/85, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

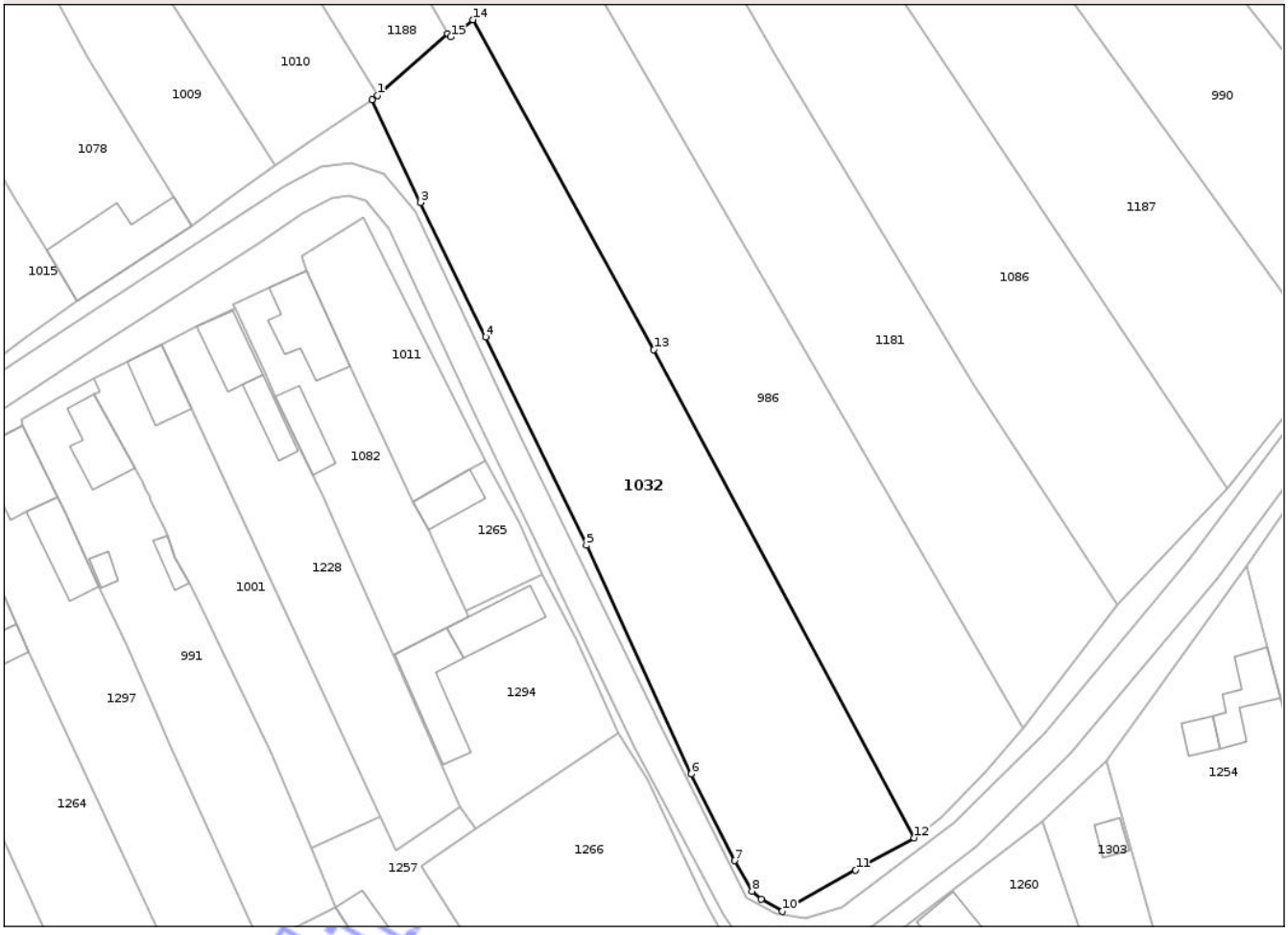
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.266	6	234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,456 487.656,902	2	354.884,695 487.656,392	0.916
2	354.884,695 487.656,392	3	354.890,94 487.643,204	14.592
3	354.890,94 487.643,204	4	354.899,283 487.625,998	19.122
4	354.899,283 487.625,998	5	354.912,201 487.599,323	29.638
5	354.912,201 487.599,323	6	354.925,642 487.570,009	32.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.925,642 487.570,009	7	354.931,188 487.558,924	12.395
7	354.931,188 487.558,924	8	354.933,455 487.555,001	4.531
8	354.933,455 487.555,001	9	354.934,608 487.553,95	1.56
9	354.934,608 487.553,95	10	354.937,313 487.552,422	3.107
10	354.937,313 487.552,422	11	354.946,72 487.557,698	10.786
11	354.946,72 487.557,698	12	354.954,246 487.561,824	8.583
12	354.954,246 487.561,824	13	354.920,851 487.624,348	70.884
13	354.920,851 487.624,348	14	354.897,637 487.666,601	48.21
14	354.897,637 487.666,601	15	354.894,822 487.664,421	3.56
15	354.894,822 487.664,421	16	354.894,44 487.664,835	0.563
16	354.894,44 487.664,835	1	354.885,456 487.656,902	11.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238 BOBALNA
Nr. topografic:458,459,461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 83, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

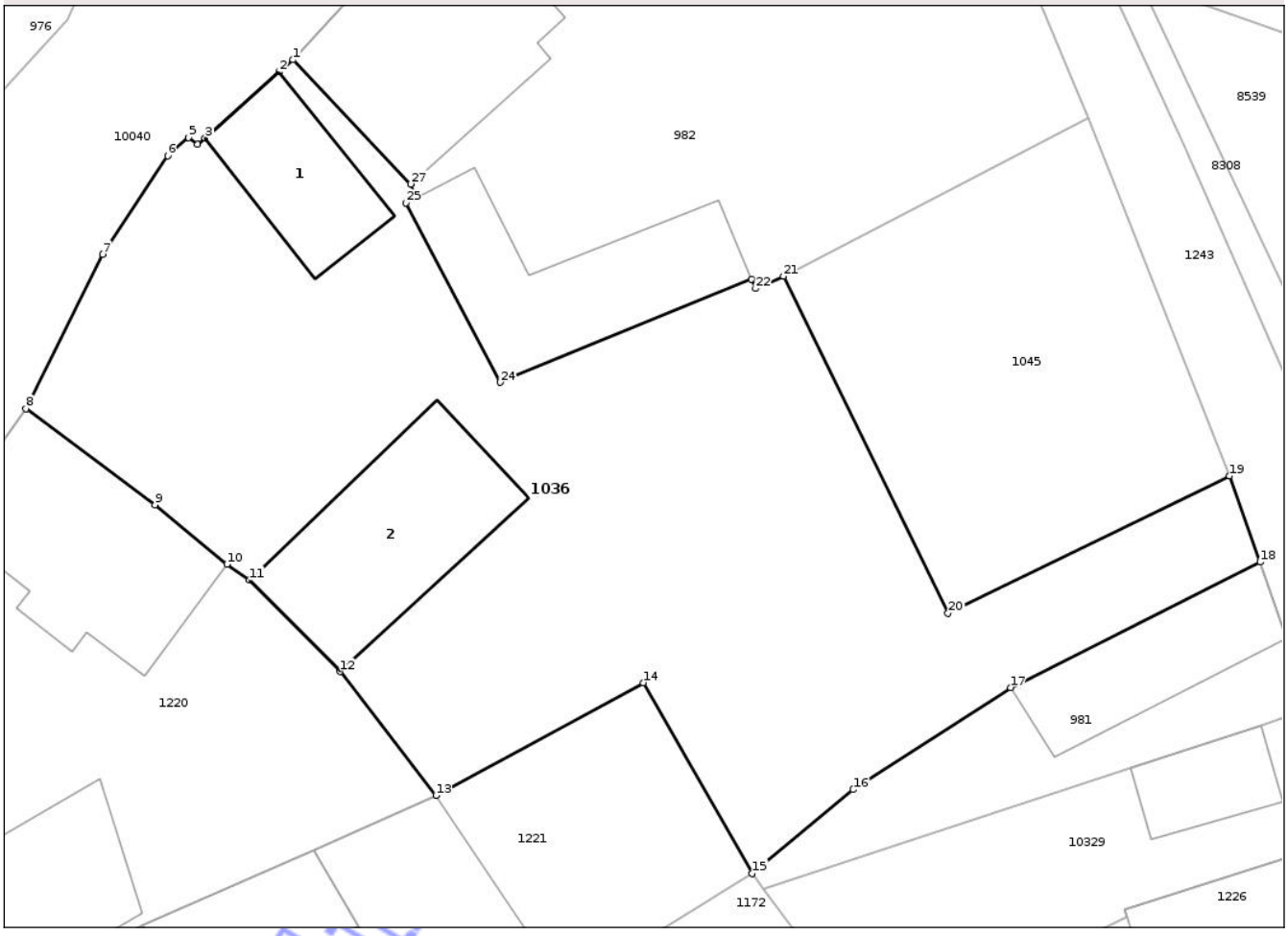
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	6	203	-	
2	curti constructii	DA	470	6	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.904,636 487.900,32	2	354.903,91 487.899,675	0.971
3	354.899,958 487.896,16	4	354.899,566 487.895,826	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.903,91 487.899,675	3	354.899,958 487.896,16	5.289
4	354.899,566 487.895,826	5	354.899,085 487.896,185	0.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.899,085 487.896,185	6	354.897,975 487.895,218	1.472
7	354.894,522 487.889,976	8	354.890,429 487.881,78	9.161
9	354.897,293 487.876,678	10	354.901,118 487.873,508	4.968
11	354.902,331 487.872,666	12	354.907,137 487.867,811	6.831
13	354.912,246 487.861,227	14	354.923,28 487.867,226	12.559
15	354.929,074 487.857,095	16	354.934,45 487.861,537	6.974
17	354.942,819 487.866,967	18	354.956,102 487.873,628	14.86
19	354.954,46 487.878,212	20	354.939,486 487.870,911	16.659
21	354.930,727 487.888,818	22	354.929,261 487.888,162	1.606
23	354.929,034 487.888,668	24	354.915,665 487.883,185	14.45
25	354.910,653 487.892,714	26	354.911,21 487.892,995	0.624
27	354.910,902 487.893,716	1	354.904,636 487.900,32	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.897,975 487.895,218	7	354.894,522 487.889,976	6.277
8	354.890,429 487.881,78	9	354.897,293 487.876,678	8.552
10	354.901,118 487.873,508	11	354.902,331 487.872,666	1.477
12	354.907,137 487.867,811	13	354.912,246 487.861,227	8.334
14	354.923,28 487.867,226	15	354.929,074 487.857,095	11.671
16	354.934,45 487.861,537	17	354.942,819 487.866,967	9.976
18	354.956,102 487.873,628	19	354.954,46 487.878,212	4.869
20	354.939,486 487.870,911	21	354.930,727 487.888,818	19.934
22	354.929,261 487.888,162	23	354.929,034 487.888,668	0.555
24	354.915,665 487.883,185	25	354.910,653 487.892,714	10.767
26	354.911,21 487.892,995	27	354.910,902 487.893,716	0.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1244/1 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 88, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3028 / 25/11/1977		
Act Notarial nr. 3795, din 01/11/1977 emis de JUDECATORIA DEVA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂDUREAN IOAN**, SI SOTIA 2) **PĂDUREAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

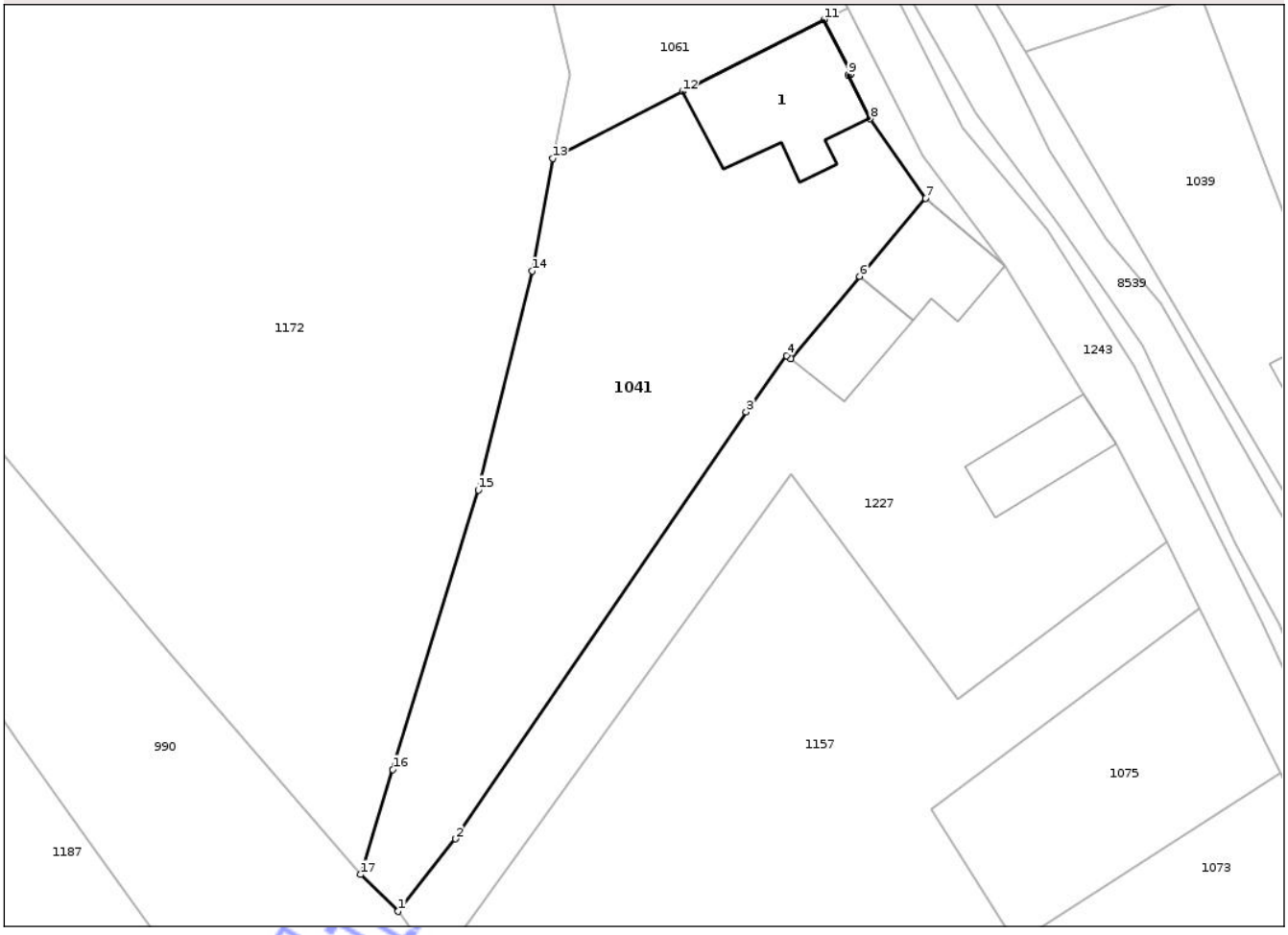
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	6	215/2	-	
2	arabil	DA	774	7	215/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.954,678 487.723,64	2	354.959,518 487.729,762	7.804
2	354.959,518 487.729,762	3	354.984,089 487.765,802	43.619
3	354.984,089 487.765,802	4	354.987,526 487.770,538	5.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.987,526 487.770,538	5	354.987,871 487.770,296	0.421
5	354.987,871 487.770,296	6	354.993,702 487.777,228	9.058
6	354.993,702 487.777,228	7	354.999,253 487.783,825	8.622
7	354.999,253 487.783,825	8	354.994,576 487.790,531	8.176
8	354.994,576 487.790,531	9	354.992,738 487.794,251	4.149
9	354.992,738 487.794,251	10	354.992,959 487.794,355	0.244
10	354.992,959 487.794,355	11	354.990,67 487.798,889	5.079
11	354.990,67 487.798,889	12	354.978,719 487.792,833	13.398
12	354.978,719 487.792,833	13	354.967,734 487.787,186	12.351
13	354.967,734 487.787,186	14	354.965,994 487.777,686	9.658
14	354.965,994 487.777,686	15	354.961,452 487.759,218	19.018
15	354.961,452 487.759,218	16	354.954,225 487.735,623	24.677
16	354.954,225 487.735,623	17	354.951,512 487.726,75	9.278
17	354.951,512 487.726,75	1	354.954,678 487.723,64	4.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598 Bobalna
Nr. topografic:358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60564	950	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60564-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60564-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTUE ANEXA - BUCATARIE
A1.3	60564-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22057 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 97, din 03/08/2011 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Cherta Gheorghe**	
22060 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2365, din 04/08/2011 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Cherta Gheorghe**, ca bun comun 2) **Cherta Floare**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Cherta Gheorghe**, ca bun comun 2) **Cherta Floare**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22060 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2365, din 04/08/2011 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cherta Maria**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Cherta Maria**	
C3	sarcina de intretinere in favoarea lui Cherta Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60564	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	7	290, 291	-	
2	arabil	DA	349	7	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60564-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60564-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTUE ANEXA - BUCATARIE
A1.3	60564-C3	constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA - SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.612,201 487.629,385	2	354.611,714 487.629,225	0.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.611,714 487.629,225	3	354.611,388 487.629,117	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.611,388 487.629,117	4	354.607,432 487.627,816	4.164
5	354.601,318 487.625,843	6	354.607,017 487.605,889	20.752
7	354.609,452 487.596,407	8	354.609,69 487.595,482	0.955
9	354.609,891 487.592,871	10	354.610,375 487.586,569	6.321
11	354.610,415 487.586,047	12	354.610,903 487.577,479	8.582
13	354.611,706 487.570,805	14	354.616,156 487.531,112	39.942
15	354.625,983 487.532,859	16	354.619,488 487.587,035	54.564
17	354.618,193 487.597,34	18	354.617,711 487.602,215	4.899
19	354.617,255 487.605,244	20	354.616,415 487.608,977	3.826
21	354.614,752 487.617,458	1	354.612,201 487.629,385	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.607,432 487.627,816	5	354.601,318 487.625,843	6.424
6	354.607,017 487.605,889	7	354.609,452 487.596,407	9.79
8	354.609,69 487.595,482	9	354.609,891 487.592,871	2.619
10	354.610,375 487.586,569	11	354.610,415 487.586,047	0.524
12	354.610,903 487.577,479	13	354.611,706 487.570,805	6.722
14	354.616,156 487.531,112	15	354.625,983 487.532,859	9.981
16	354.619,488 487.587,035	17	354.618,193 487.597,34	10.386
18	354.617,711 487.602,215	19	354.617,255 487.605,244	3.063
20	354.616,415 487.608,977	21	354.614,752 487.617,458	8.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF1033 Bobilna, 528 Bobilna
Nr. topografic:794, 795/a;795/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61259	2.627	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11567 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 73, din 26/11/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAZAR SALOMIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIBU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61259	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.627	4	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.294,535 487.778,145	2	354.289,741 487.777,678	4.817
2	354.289,741 487.777,678	3	354.273,953 487.775,247	15.974
3	354.273,953 487.775,247	4	354.283,974 487.734,952	41.522
4	354.283,974 487.734,952	5	354.289,441 487.712,708	22.906
5	354.289,441 487.712,708	6	354.294,788 487.691,067	22.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.294,788 487.691,067	7	354.303,998 487.656,488	35.785
7	354.303,998 487.656,488	8	354.315,213 487.660,413	11.882
8	354.315,213 487.660,413	9	354.325,981 487.664,346	11.464
9	354.325,981 487.664,346	10	354.319,326 487.689,236	25.764
10	354.319,326 487.689,236	11	354.314,025 487.703,837	15.534
11	354.314,025 487.703,837	12	354.311,309 487.712,799	9.365
12	354.311,309 487.712,799	13	354.310,362 487.717,744	5.035
13	354.310,362 487.717,744	14	354.306,644 487.732,145	14.873
14	354.306,644 487.732,145	15	354.300,769 487.754,879	23.481
15	354.300,769 487.754,879	16	354.297,614 487.766,353	11.9
16	354.297,614 487.766,353	1	354.294,535 487.778,145	12.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941 Bobâlna
Nr. topografic:606, 608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 5A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64448	1.375	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64448-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 5A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:287 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M cu suprafata desfasurata: 287mp,anul construirii: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7819 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 1825, din 16/06/2016 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (Act de transmitere a dreptului de uzufruct viager si contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE IOAN-MIHAI**, si 2) **IRIMIE FELICIA LUCIA**, ca bun comun	
Act Administrativ nr. 1/162/542, din 11/03/2020 emis de Primaria Rapoltu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIE FELICIA LUCIA** 2) **IRIMIE IOAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64448	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	4	-	606	
2	arabil	DA	1.053	4	-	608	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64448-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:287 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M cu suprafata desfasurata: 287mp,anul construirii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.350,649 487.697,542	2	354.319,326 487.689,236	32.406
2	354.319,326 487.689,236	3	354.325,981 487.664,346	25.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.325,981 487.664,346	4	354.330,992 487.647,875	17.216
4	354.330,992 487.647,875	5	354.361,198 487.655,885	31.25
5	354.361,198 487.655,885	6	354.359,871 487.661,112	5.393
6	354.359,871 487.661,112	7	354.352,163 487.691,562	31.41
7	354.352,163 487.691,562	8	354.351,551 487.693,979	2.493
8	354.351,551 487.693,979	1	354.350,649 487.697,542	3.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 Bobalna, 556 Bobalna
Nr. topografic:538/2, 443/a/2,444/a/2, 443/b-444/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 89 B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63833	1.241	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63833-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 89B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 2024, Suprafata construita = 50 mp, Suprafata desfasurata = 50 mp
A1.2	63833-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 89B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa - Garaj (P), edificat in anul 2024, Suprafata construita = 27 mp, Suprafata desfasurata = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34816 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1070, din 13/07/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUDAŞ MIHAELA-ANTOANETA**, căsătorită cu 2) **DUDAŞ CONSTANTIN-DANIEL**, ca bun comun	
26215 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 1/65/525, din 28/02/2024 emis de Primaria com. Rapoltu Mare (act administrativ nr Certificat de casatorie din 15.06.1991, emis de Primaria mun. Hunedoara;inscris sub semnatura privata nr anexa 15 din 01.03.2024, emis de Oarga Nicolae-Marius;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 2/78 din 28.02.2024, emis de Primaria com. Rapoltu Mare;inscris sub semnatura privata nr anexa 14 din 01.03.2024, emis de Oarga Nicolae-Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUDAŞ MIHAELA-ANTOANETA** 2) **DUDAŞ CONSTANTIN-DANIEL**	
	OBSERVATII: Certificat de atestare a edificarii constructiei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

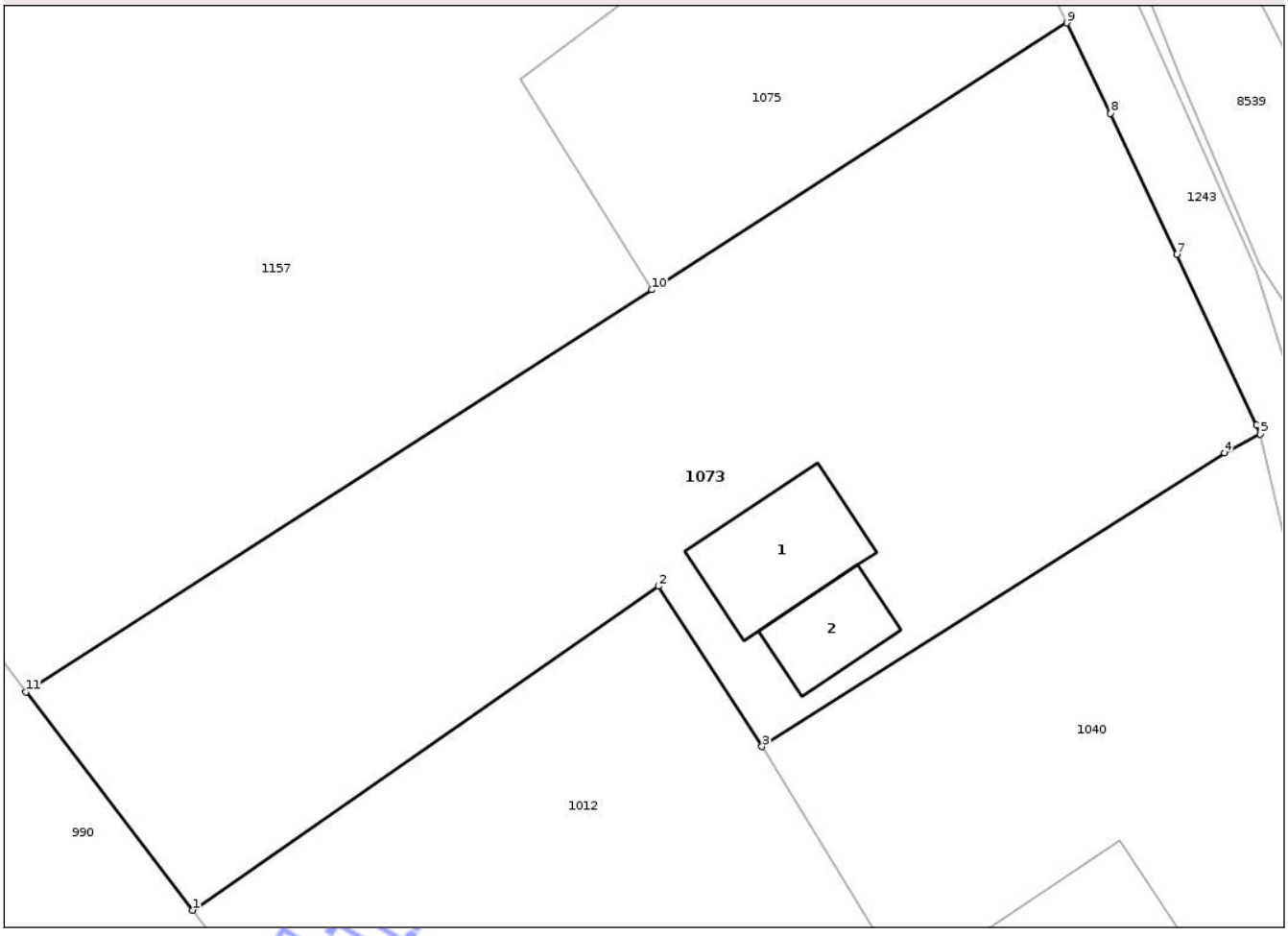
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63833	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	6	-	-	
2	arabil	DA	442	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63833-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 2024, Suprafata construita = 50 mp, Suprafata desfasurata = 50 mp
A1.2	63833-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa - Garaj (P), edificat in anul 2024, Suprafata construita = 27 mp, Suprafata desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.982,126 487.687,572	2	355.007,18 487.704,993	30.515
2	355.007,18 487.704,993	3	355.012,767 487.696,372	10.273
3	355.012,767 487.696,372	4	355.037,665 487.712,176	29.49
4	355.037,665 487.712,176	5	355.039,597 487.713,169	2.172
5	355.039,597 487.713,169	6	355.039,417 487.713,677	0.539
6	355.039,417 487.713,677	7	355.035,105 487.722,846	10.132
7	355.035,105 487.722,846	8	355.031,539 487.730,427	8.378
8	355.031,539 487.730,427	9	355.029,194 487.735,294	5.402
9	355.029,194 487.735,294	10	355.006,834 487.720,942	26.57
10	355.006,834 487.720,942	11	354.973,132 487.699,312	40.046
11	354.973,132 487.699,312	1	354.982,126 487.687,572	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 Bobalna, 556 Bobalna
Nr. topografic:538/2, 443/a/2,444/a/2, 443/b-444/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64695	393	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43023 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 898, din 29/05/2024 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUDAŞ MIHAELA-ANTOANETA**, bun comun cu sotul 2) **DUDAŞ CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

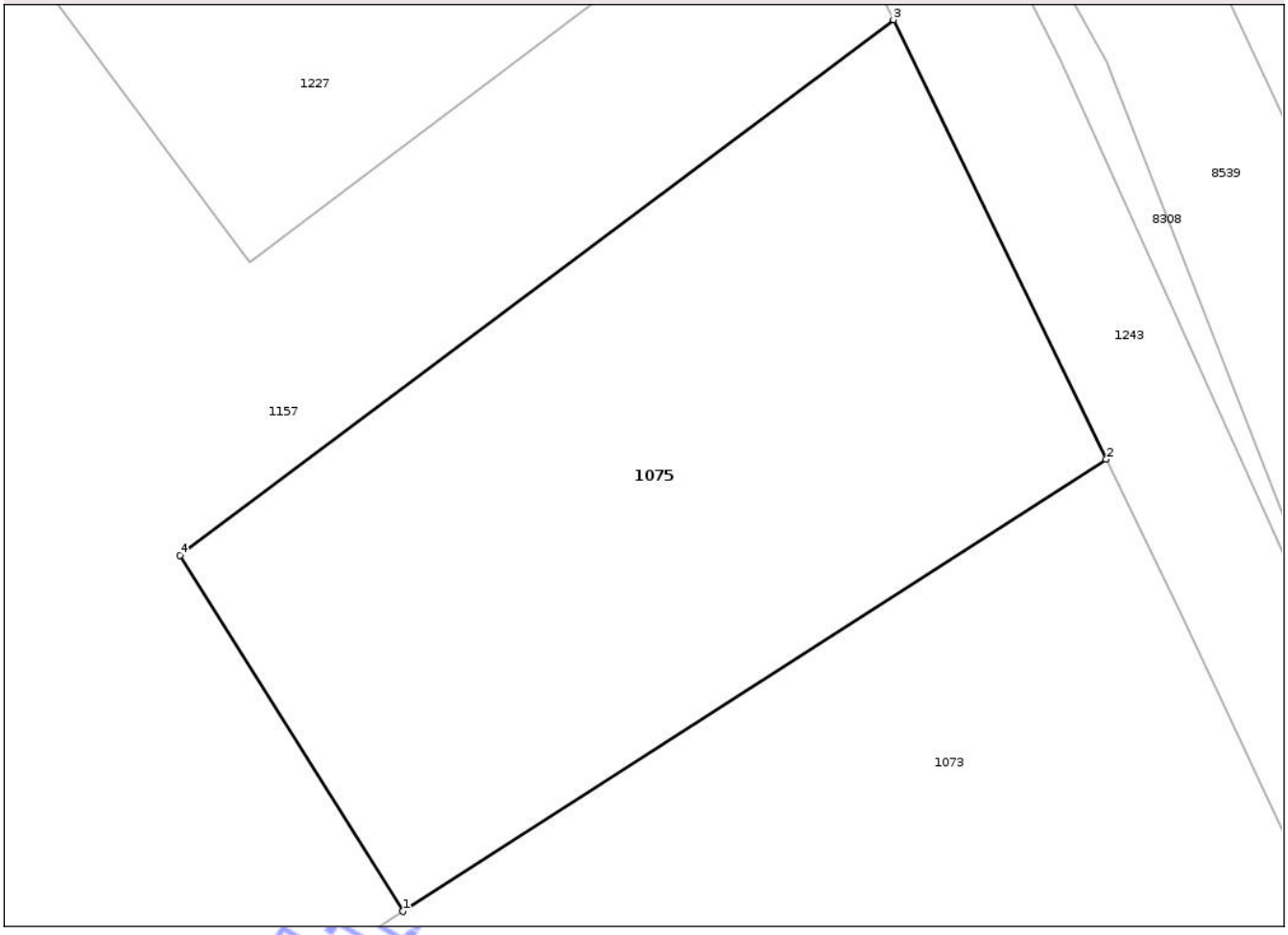
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64695	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.006,834 487.720,942	2	355.029,194 487.735,294	26.57
2	355.029,194 487.735,294	3	355.022,428 487.749,246	15.506
3	355.022,428 487.749,246	4	354.999,745 487.732,25	28.344
4	354.999,745 487.732,25	1	355.006,834 487.720,942	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893 BOBALNA
Nr. topografic:489, 490, 487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61736	1.383	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61736-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASA DE LOCUIT D+P. Anul construirii: 1920. Suprafata desfasurata: 346mp
A1.2	61736-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1985. Suprafata desfasurata: 66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2915 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 730, din 27/11/2018 emis de Primaria Rapoltu Mare (act administrativ nr 1/55 din 18.01.2019, emis de Primaria Rapoltu Mare);		
B1	terenul transcris din cf 893 Bobalna; in baza Adeverintei nr 730/27. 01.2019 data de Primaria Rapoltu Mare se noteaza ca imobilul nu a facut obiectul legilor proprietatii de dupa 1989	A1
11068 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 24, din 11/03/2019 emis de NP Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMEREAN IOAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. 24, din 11/03/2019 emis de NP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMEREAN IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61736	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	241	-	
2	arabil	DA	583	6	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61736-C1	constructii de locuinte	296	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:346 mp; CASA DE LOCUIT D+P. Anul construirii: 1920. Suprafata desfasurata: 346mp
A1.2	61736-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1985. Suprafata desfasurata: 66mp
A1.3	61736-C3	constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.817,528 487.711,21	2	354.811,078 487.703,498	10.054
3	354.810,245 487.702,503	4	354.806,836 487.697,996	5.651
5	354.807,994 487.696,056	6	354.815,419 487.683,611	14.492
7	354.815,998 487.682,641	8	354.821,159 487.673,806	10.232
9	354.821,771 487.672,758	10	354.824,463 487.668,149	5.338
11	354.824,645 487.667,825	12	354.829,628 487.659,306	9.869
13	354.839,054 487.643,637	14	354.843,016 487.637,052	7.685
15	354.846,944 487.630,522	16	354.861,576 487.640,157	17.519
17	354.859,285 487.643,896	18	354.848,334 487.661,771	20.963
19	354.844,329 487.668,801	20	354.840,871 487.674,586	6.74
21	354.836,554 487.681,359	22	354.832,233 487.688,137	8.038
23	354.829,23 487.692,851	1	354.817,528 487.711,21	21.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.811,078 487.703,498	3	354.810,245 487.702,503	1.298
4	354.806,836 487.697,996	5	354.807,994 487.696,056	2.259
6	354.815,419 487.683,611	7	354.815,998 487.682,641	1.13
8	354.821,159 487.673,806	9	354.821,771 487.672,758	1.214
10	354.824,463 487.668,149	11	354.824,645 487.667,825	0.372
12	354.829,628 487.659,306	13	354.839,054 487.643,637	18.286
14	354.843,016 487.637,052	15	354.846,944 487.630,522	7.62
16	354.861,576 487.640,157	17	354.859,285 487.643,896	4.385
18	354.848,334 487.661,771	19	354.844,329 487.668,801	8.091
20	354.840,871 487.674,586	21	354.836,554 487.681,359	8.032
22	354.832,233 487.688,137	23	354.829,23 487.692,851	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Bobalna
Nr. topografic:473,474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61851	3.703	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61851-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT S+P. Anul construirii 1926.
A1.2	61851-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P.Anul construirii 1930.
A1.3	61851-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA P.Anul construirii 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53590 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1173, din 17/12/2020 emis de NP Oproescu Bianca Mihaela (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

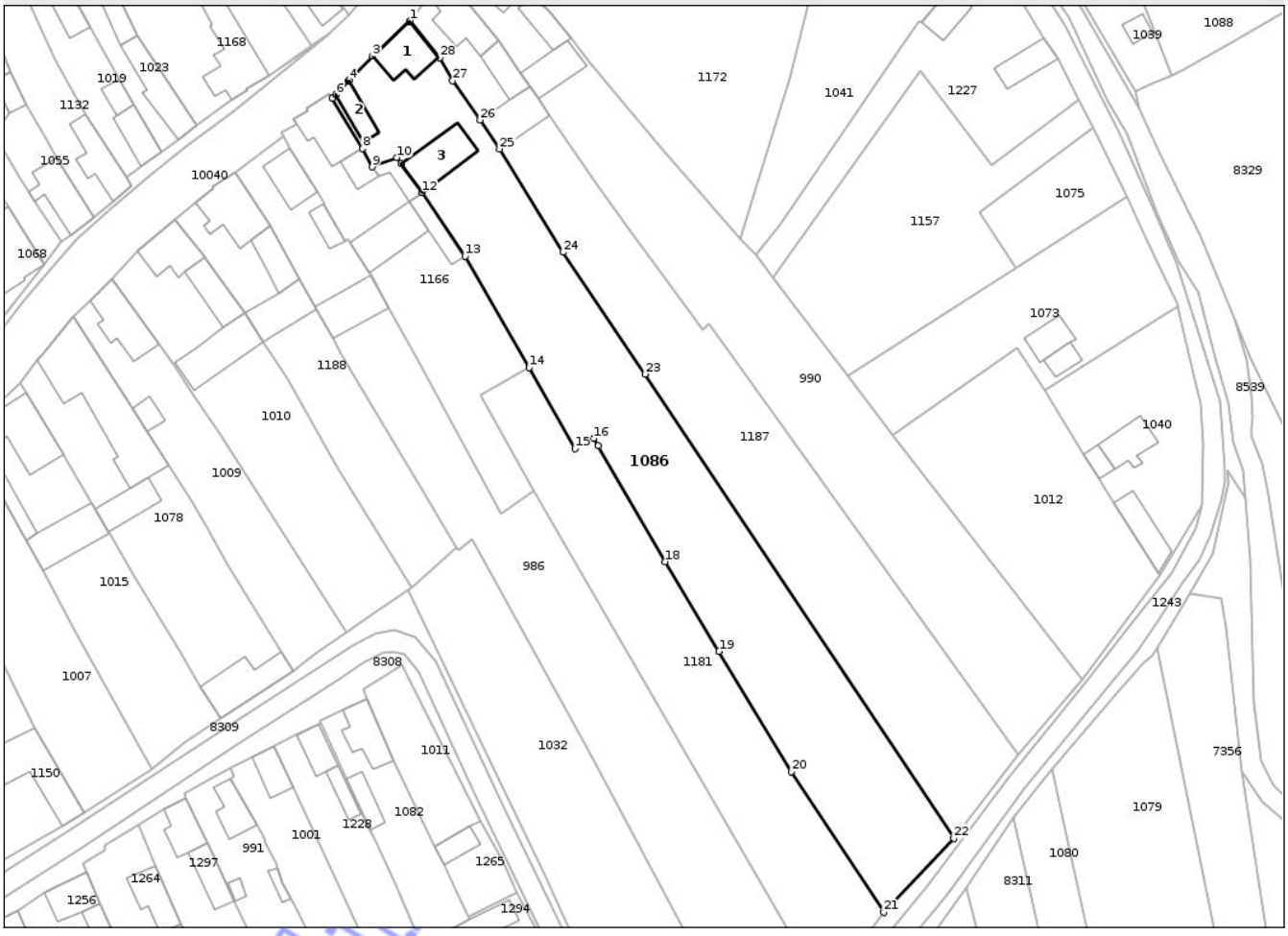
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61851	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	6	229	-	
2	arabil	DA	2.280	6	228	-	
3	faneata	DA	852	6	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61851-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT S+P. Anul construirii 1926.
A1.2	61851-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P.Anul construirii 1930.
A1.3	61851-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA P.Anul construirii 1930.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,161 487.770,69	2	354.884,968 487.770,495	0.274
3	354.877,582 487.763,569	4	354.872,831 487.758,735	6.778
5	354.872,666 487.758,552	6	354.870,221 487.755,835	3.655
7	354.869,491 487.755,075	8	354.875,553 487.745,004	11.755
9	354.877,536 487.741,338	10	354.882,477 487.743,21	5.284
11	354.883,315 487.741,988	12	354.887,572 487.736,194	7.19
13	354.896,19 487.723,441	14	354.909,02 487.701,038	25.817
15	354.918,312 487.684,814	16	354.922,117 487.686,801	4.293
17	354.922,975 487.685,323	18	354.936,462 487.662,091	26.863
19	354.947,264 487.644,045	20	354.961,771 487.619,922	28.149
21	354.980,325 487.591,651	22	354.994,458 487.606,513	20.509
23	354.932,356 487.699,745	24	354.915,925 487.724,212	29.472
25	354.903,113 487.744,937	26	354.899,208 487.750,747	7.0
27	354.893,706 487.758,649	28	354.891,159 487.763,231	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.884,968 487.770,495	3	354.877,582 487.763,569	10.125
4	354.872,831 487.758,735	5	354.872,666 487.758,552	0.246
6	354.870,221 487.755,835	7	354.869,491 487.755,075	1.054
8	354.875,553 487.745,004	9	354.877,536 487.741,338	4.168
10	354.882,477 487.743,21	11	354.883,315 487.741,988	1.482
12	354.887,572 487.736,194	13	354.896,19 487.723,441	15.392
14	354.909,02 487.701,038	15	354.918,312 487.684,814	18.697
16	354.922,117 487.686,801	17	354.922,975 487.685,323	1.709
18	354.936,462 487.662,091	19	354.947,264 487.644,045	21.032
20	354.961,771 487.619,922	21	354.980,325 487.591,651	33.816
22	354.994,458 487.606,513	23	354.932,356 487.699,745	112.022
24	354.915,925 487.724,212	25	354.903,113 487.744,937	24.365
26	354.899,208 487.750,747	27	354.893,706 487.758,649	9.629
28	354.891,159 487.763,231	1	354.885,161 487.770,69	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60103 Rapoltu Mare, 643 Bobalna
Nr. topografic:495,496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61835	1.135	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61835-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;
A1.2	61835-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de piatra acoperita cu tigla, cu beci ;Scd=111mp; Edificata in anul 1900;
A1.3	61835-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;
A1.4	61835-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-sura din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13591 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 543, din 27/03/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (Act de Partaj Voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAN CRISTIAN-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 549, din 01/04/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAN CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13591 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 549, din 01/04/2020 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAN AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAN AURELIA**	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61835	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	6	251	-	
2	arabil	DA	450	6	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61835-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;
A1.2	61835-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de piatra acoperita cu tigla, cu beci ;Scd=111mp; Edificata in anul 1900;
A1.3	61835-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;
A1.4	61835-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-sura din caramida, acoperita cu tigla; Edificata in anul 1965;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.777,385 487.676,499	2	354.774,429 487.675,293	3.193
2	354.774,429 487.675,293	3	354.774,514 487.675,094	0.216
3	354.774,514 487.675,094	4	354.767,174 487.672,524	7.777
4	354.767,174 487.672,524	5	354.764,317 487.671,367	3.082
5	354.764,317 487.671,367	6	354.758,32 487.668,94	6.469
6	354.758,32 487.668,94	7	354.760,373 487.663,574	5.745
7	354.760,373 487.663,574	8	354.760,773 487.663,727	0.428
8	354.760,773 487.663,727	9	354.764,679 487.655,194	9.385
9	354.764,679 487.655,194	10	354.764,96 487.655,316	0.306
10	354.764,96 487.655,316	11	354.766,316 487.652,374	3.239
11	354.766,316 487.652,374	12	354.768,461 487.647,506	5.32
12	354.768,461 487.647,506	13	354.773,398 487.634,558	13.857
13	354.773,398 487.634,558	14	354.775,735 487.631,224	4.072
14	354.775,735 487.631,224	15	354.788,261 487.637,533	14.025
15	354.788,261 487.637,533	16	354.801,846 487.644,532	15.282
16	354.801,846 487.644,532	17	354.793,77 487.659,598	17.094
17	354.793,77 487.659,598	18	354.789,367 487.667,811	9.319
18	354.789,367 487.667,811	19	354.782,538 487.679,557	13.587
19	354.782,538 487.679,557	1	354.777,385 487.676,499	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713 Boblana
Nr. topografic:613, 614, 615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 2-3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60596	1.755	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60596-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 2-3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de lemn notata in 1904

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 10/03/1994		
Act Notarial nr. 2346/1994, din 09/03/1994 emis de BNP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIP EMILIA**, si sotul 2) **TRIP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60596	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	4	101	613	
2	arabil	DA	435	4	102	614	
3	arabil	DA	614	4	-	615	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60596-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de lemn notata in 1904
A1.2	60596-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	60596-C3	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.4	60596-C4	constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.341,374 487.739,155	2	354.338,081 487.761,875	22.957
2	354.338,081 487.761,875	3	354.336,809 487.767,962	6.218
3	354.336,809 487.767,962	4	354.333,345 487.781,246	13.728
4	354.333,345 487.781,246	5	354.333,207 487.781,776	0.548
5	354.333,207 487.781,776	6	354.332,767 487.781,947	0.472
6	354.332,767 487.781,947	7	354.331,889 487.782,288	0.942
7	354.331,889 487.782,288	8	354.329,357 487.782,897	2.604
8	354.329,357 487.782,897	9	354.318,149 487.783,073	11.209
9	354.318,149 487.783,073	10	354.316,427 487.782,834	1.739
10	354.316,427 487.782,834	11	354.294,535 487.778,145	22.389
11	354.294,535 487.778,145	12	354.297,614 487.766,353	12.187
12	354.297,614 487.766,353	13	354.300,769 487.754,879	11.9
13	354.300,769 487.754,879	14	354.306,644 487.732,145	23.481
14	354.306,644 487.732,145	15	354.311,843 487.733,346	5.336
15	354.311,843 487.733,346	16	354.318,224 487.735,148	6.631
16	354.318,224 487.735,148	17	354.331,82 487.737,295	13.764
17	354.331,82 487.737,295	1	354.341,374 487.739,155	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

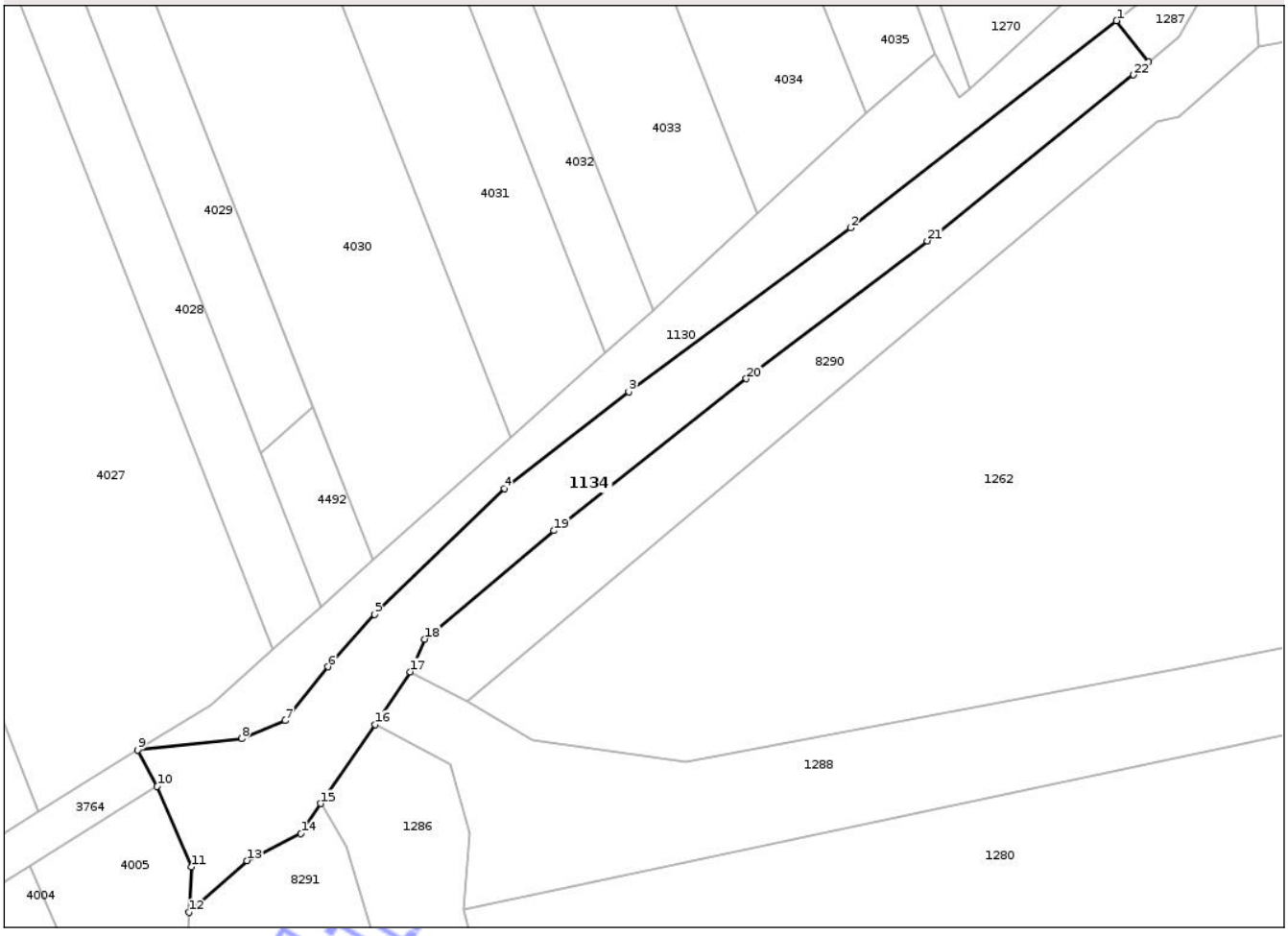
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.365,086 487.512,266	2	354.344,57 487.496,305	25.993
3	354.327,441 487.483,67	4	354.317,827 487.476,216	12.165
5	354.307,801 487.466,499	6	354.304,207 487.462,458	5.408
7	354.300,921 487.458,315	8	354.297,551 487.456,924	3.646
9	354.289,531 487.456,037	10	354.291,027 487.453,243	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.344,57 487.496,305	3	354.327,441 487.483,67	21.285
4	354.317,827 487.476,216	5	354.307,801 487.466,499	13.962
6	354.304,207 487.462,458	7	354.300,921 487.458,315	5.288
8	354.297,551 487.456,924	9	354.289,531 487.456,037	8.069
10	354.291,027 487.453,243	11	354.293,706 487.447,029	6.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.293,706 487.447,029	12	354.293,484 487.443,529	3.507
13	354.297,975 487.447,525	14	354.302,129 487.449,598	4.643
15	354.303,666 487.451,915	16	354.307,877 487.458,006	7.405
17	354.310,577 487.462,068	18	354.311,702 487.464,6	2.771
19	354.321,645 487.472,964	20	354.336,514 487.484,673	18.926
21	354.350,487 487.495,297	22	354.366,411 487.508,082	20.421
23	354.367,557 487.509,067	1	354.365,086 487.512,266	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.293,484 487.443,529	13	354.297,975 487.447,525	6.011
14	354.302,129 487.449,598	15	354.303,666 487.451,915	2.78
16	354.307,877 487.458,006	17	354.310,577 487.462,068	4.877
18	354.311,702 487.464,6	19	354.321,645 487.472,964	12.993
20	354.336,514 487.484,673	21	354.350,487 487.495,297	17.553
22	354.366,411 487.508,082	23	354.367,557 487.509,067	1.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328 Bobalna, 556 Bobalna
Nr. topografic:538/2, 443/a/2,444/a/2, 443/b-444/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64694	1.690	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43023 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 90663/369, din 08/12/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

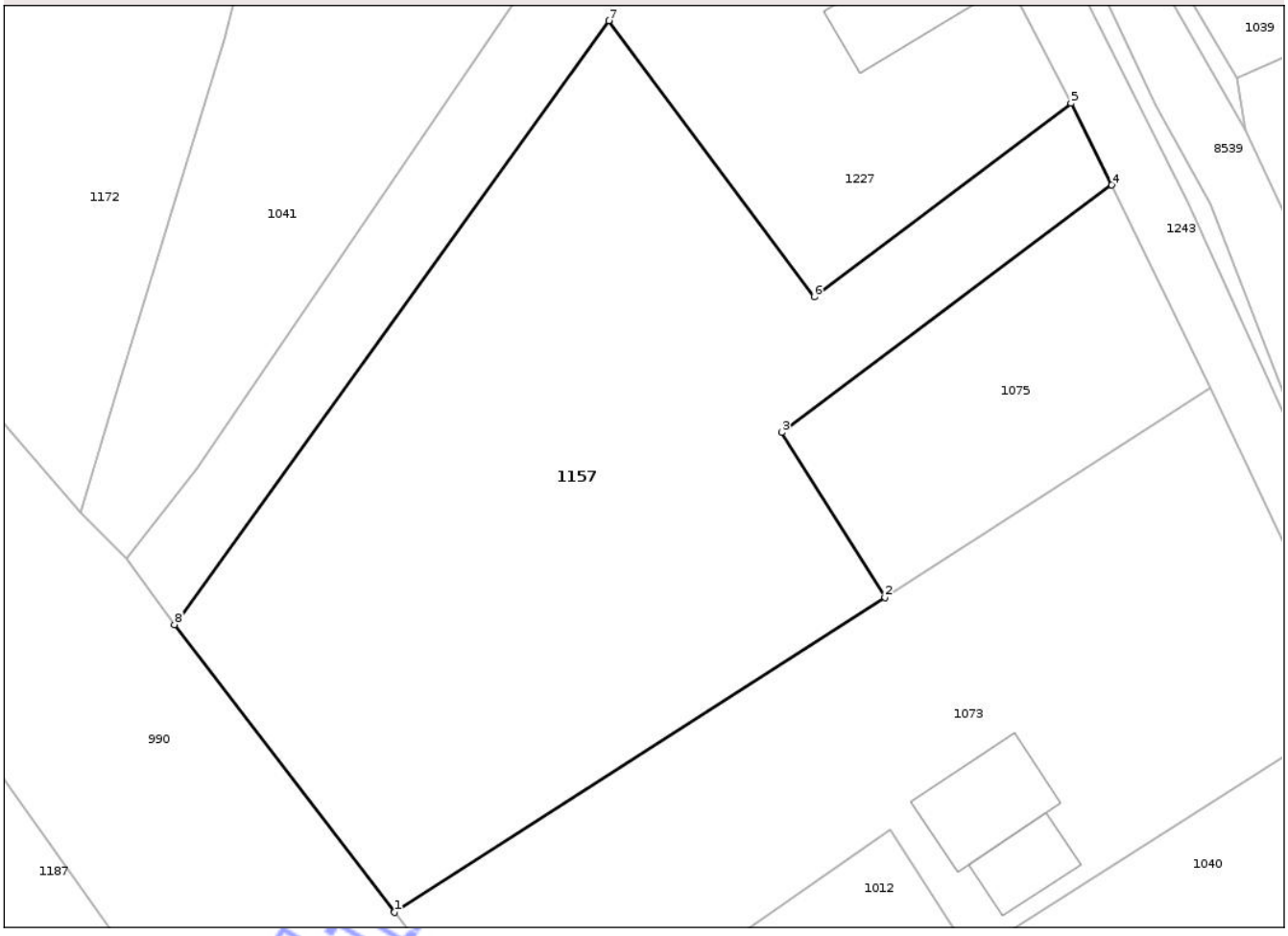
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64694	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.973,132 487.699,312	2	355.006,834 487.720,942	40.046
2	355.006,834 487.720,942	3	354.999,745 487.732,25	13.346
3	354.999,745 487.732,25	4	355.022,428 487.749,246	28.344
4	355.022,428 487.749,246	5	355.019,631 487.754,865	6.277
5	355.019,631 487.754,865	6	355.001,976 487.741,566	22.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.001,976 487.741,566	7	354.987,846 487.760,528	23.648
7	354.987,846 487.760,528	8	354.957,998 487.719,068	51.087
8	354.957,998 487.719,068	1	354.973,132 487.699,312	24.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:925 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Bobâlna, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 10/04/1986		
Act Notarial nr. 217, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD HUNEDOARA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATIŞ ELENA**	
16514 / 30/11/1992		
Act Notarial nr. 8, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SEUCAN SAVETA**, N. MATIȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

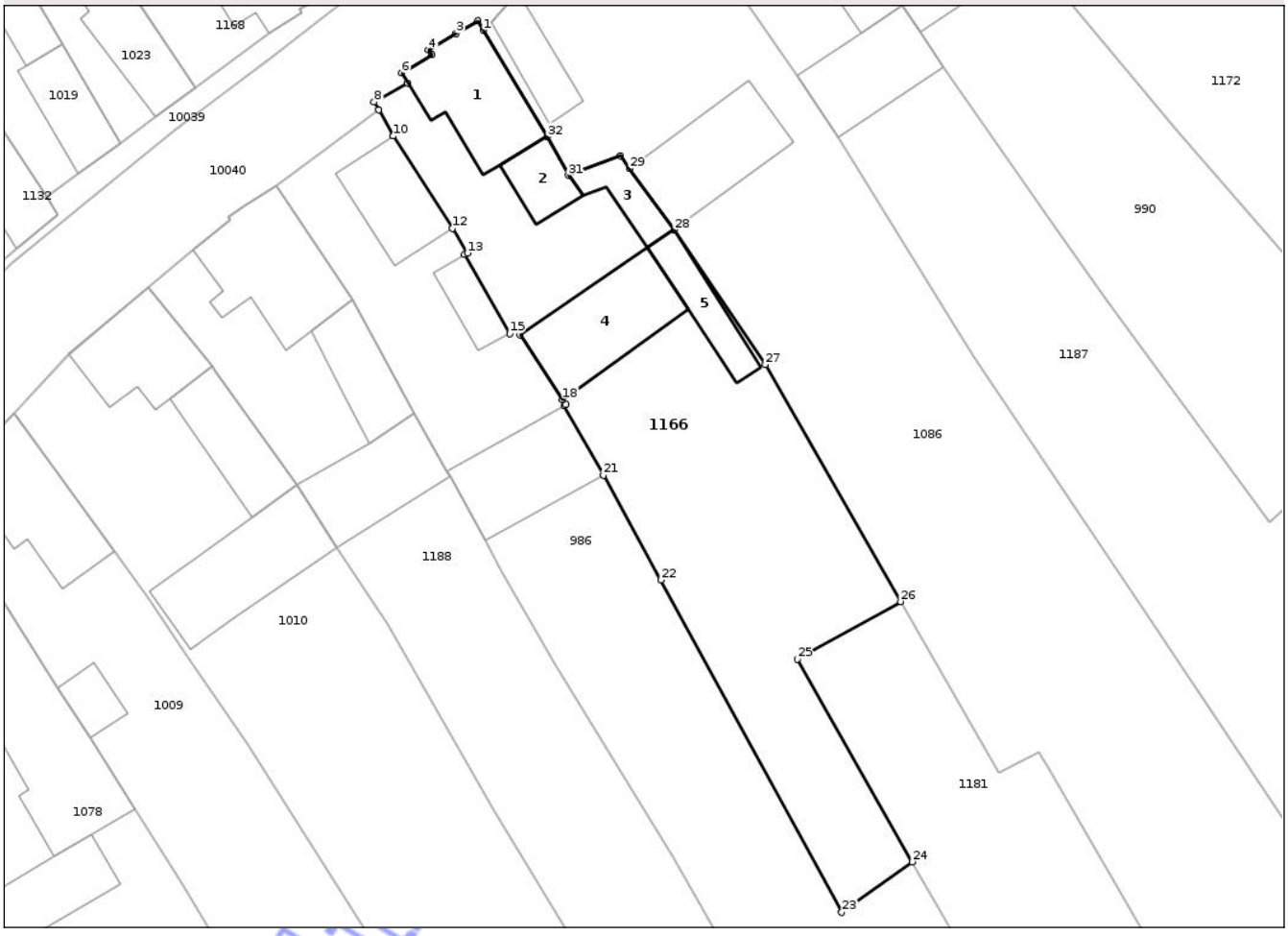
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	6	-	475	
2	curti constructii	DA	489	6	-	476	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.869,491 487.755,075	2	354.868,961 487.755,971	1.041
3	354.866,926 487.754,768	4	354.864,31 487.753,222	3.039
5	354.864,599 487.752,741	6	354.861,756 487.751,028	3.319
7	354.862,341 487.750,055	8	354.859,154 487.748,269	3.653
9	354.859,589 487.747,554	10	354.860,94 487.745,064	2.833
11	354.860,942 487.745,061	12	354.866,58 487.736,324	10.398
13	354.867,992 487.733,998	14	354.867,719 487.733,851	0.31
15	354.871,992 487.726,395	16	354.872,61 487.726,791	0.734
17	354.872,976 487.726,236	18	354.877,007 487.720,155	7.296
19	354.877,327 487.719,674	20	354.877,134 487.719,572	0.218
21	354.880,858 487.712,972	22	354.886,305 487.703,073	11.299
23	354.903,432 487.671,644	24	354.910,093 487.676,421	8.197
25	354.899,243 487.695,601	26	354.909,02 487.701,038	11.187
27	354.896,19 487.723,441	28	354.887,572 487.736,194	15.392
29	354.883,315 487.741,988	30	354.882,477 487.743,21	1.482
31	354.877,536 487.741,338	32	354.875,553 487.745,004	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.868,961 487.755,971	3	354.866,926 487.754,768	2.364
4	354.864,31 487.753,222	5	354.864,599 487.752,741	0.561
6	354.861,756 487.751,028	7	354.862,341 487.750,055	1.135
8	354.859,154 487.748,269	9	354.859,589 487.747,554	0.837
10	354.860,94 487.745,064	11	354.860,942 487.745,061	0.004
12	354.866,58 487.736,324	13	354.867,992 487.733,998	2.721
14	354.867,719 487.733,851	15	354.871,992 487.726,395	8.594
16	354.872,61 487.726,791	17	354.872,976 487.726,236	0.665
18	354.877,007 487.720,155	19	354.877,327 487.719,674	0.578
20	354.877,134 487.719,572	21	354.880,858 487.712,972	7.578
22	354.886,305 487.703,073	23	354.903,432 487.671,644	35.793
24	354.910,093 487.676,421	25	354.899,243 487.695,601	22.036
26	354.909,02 487.701,038	27	354.896,19 487.723,441	25.817
28	354.887,572 487.736,194	29	354.883,315 487.741,988	7.19
30	354.882,477 487.743,21	31	354.877,536 487.741,338	5.284
32	354.875,553 487.745,004	1	354.869,491 487.755,075	11.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 BOBALNA
Nr. topografic:548, 549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/18, din 25/11/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIA** 2) **FILIP IOAN**	
501 / 04/06/1968		
Act Notarial nr. 0, din 31/05/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD HUNEDOARA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

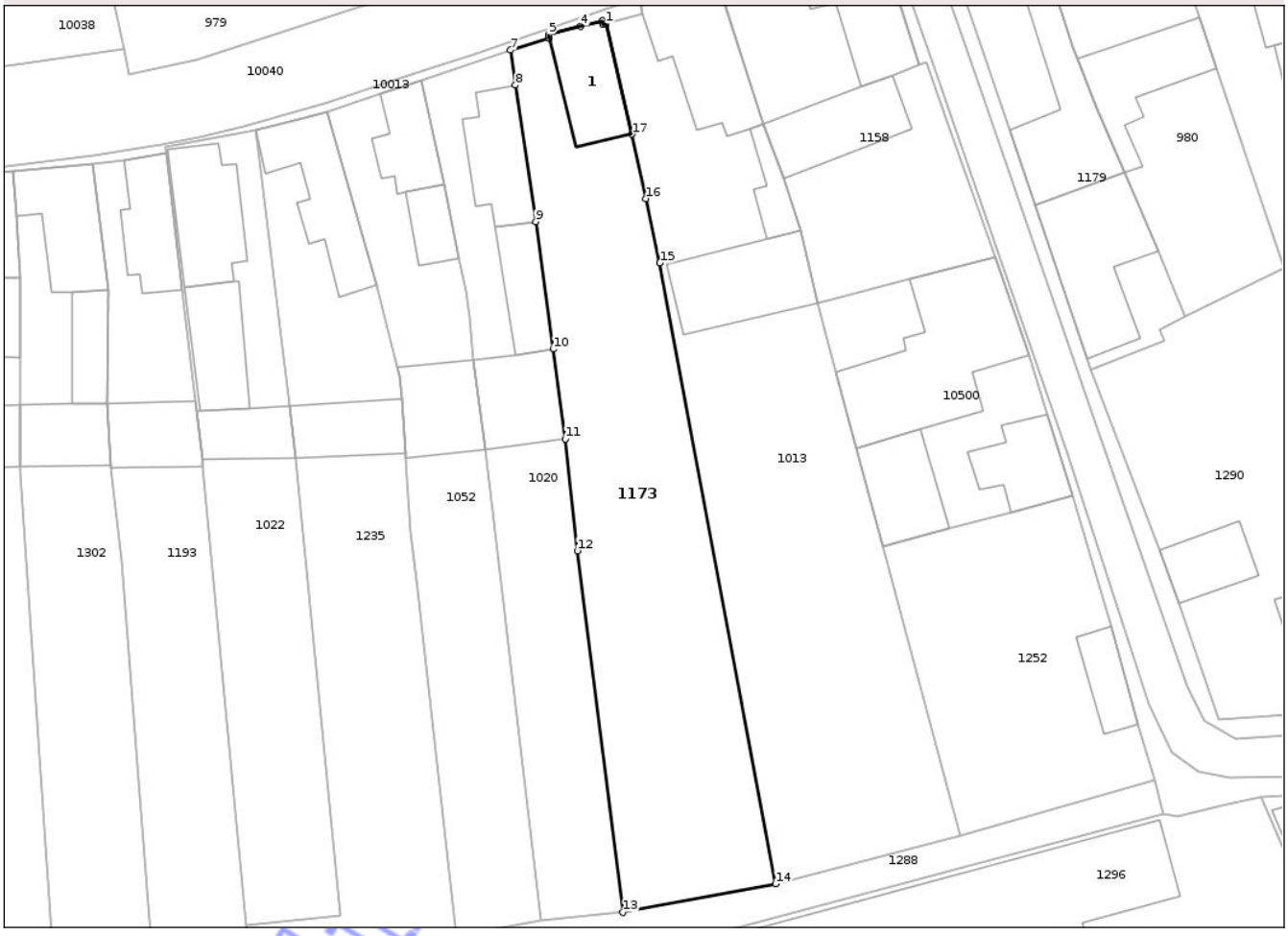
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	7	285	-	
2	arabil	DA	1.148	7	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.633,411 487.635,937	2	354.633,075 487.635,861	0.344
2	354.633,075 487.635,861	3	354.632,99 487.636,272	0.42
3	354.632,99 487.636,272	4	354.630,502 487.635,631	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.630,502 487.635,631	5	354.626,773 487.634,671	3.851
5	354.626,773 487.634,671	6	354.626,874 487.634,263	0.42
6	354.626,874 487.634,263	7	354.622,429 487.632,894	4.651
7	354.622,429 487.632,894	8	354.623,006 487.628,857	4.078
8	354.623,006 487.628,857	9	354.625,34 487.613,181	15.849
9	354.625,34 487.613,181	10	354.627,335 487.598,551	14.765
10	354.627,335 487.598,551	11	354.628,743 487.588,21	10.436
11	354.628,743 487.588,21	12	354.630,119 487.575,363	12.92
12	354.630,119 487.575,363	13	354.635,37 487.533,823	41.871
13	354.635,37 487.533,823	14	354.652,926 487.537,112	17.861
14	354.652,926 487.537,112	15	354.639,598 487.608,442	72.564
15	354.639,598 487.608,442	16	354.638,02 487.615,84	7.564
16	354.638,02 487.615,84	17	354.636,417 487.623,233	7.565
17	354.636,417 487.623,233	1	354.633,411 487.635,937	13.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
Nr. topografic:505, 506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61492	590	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61492-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3906 / 14/12/1972		
Act Notarial nr. 914, din 01/12/1972 emis de NOTARIATUL DE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 247/372	A1
	1) **BABA GHEORGHE**	
443 / 16/02/1979		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BELEA MARIA**, nascuta Mihai	
1463 / 01/11/1994		
Act Notarial nr. 0, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CRISAN NORITA**	
7027 / 06/06/2006		
Act Administrativ nr. 159, din 01/06/2006 emis de - (ORDIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/372	A1
	1) **BELEA MARIA** 2) **CRISAN NORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61492	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	6	273	505	
2	curti constructii	DA	140	6	272	506	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61492-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61492-C2	constructii anexa	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; ANEXA
A1.3	61492-C3	constructii anexa	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.681,613 487.651,9	2	354.677,99 487.650,883	3.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.677,99 487.650,883	3	354.671,667 487.649,107	6.568
3	354.671,667 487.649,107	4	354.674,427 487.639,551	9.947
4	354.674,427 487.639,551	5	354.679,859 487.623,773	16.687
5	354.679,859 487.623,773	6	354.682,79 487.615,099	9.156
6	354.682,79 487.615,099	7	354.688,769 487.597,409	18.673
7	354.688,769 487.597,409	8	354.689,206 487.596,116	1.365
8	354.689,206 487.596,116	9	354.697,703 487.599,512	9.151
9	354.697,703 487.599,512	10	354.697,161 487.600,785	1.384
10	354.697,161 487.600,785	11	354.700,069 487.602,232	3.248
11	354.700,069 487.602,232	12	354.697,009 487.609,816	8.178
12	354.697,009 487.609,816	13	354.696,99 487.609,862	0.05
13	354.696,99 487.609,862	14	354.693,109 487.618,791	9.736
14	354.693,109 487.618,791	15	354.689,903 487.626,167	8.043
15	354.689,903 487.626,167	16	354.687,597 487.631,911	6.19
16	354.687,597 487.631,911	17	354.687,049 487.633,276	1.471
17	354.687,049 487.633,276	18	354.684,155 487.642,404	9.576
18	354.684,155 487.642,404	1	354.681,613 487.651,9	9.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219N, 196 Bobalna
Nr. cadastral vechi:336
Nr. topografic:517-520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60645	470	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60645-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA, Suprafata construita la sol 54mp, anul 1975
A1.2	60645-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd, Suprafata construita la sol 75mp, anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24874 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 2668, din 31/08/2011 emis de NP ORSA MARIUS (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASC VIRGIL ROMAN**, bun comun su sotia 2) **LASC GEORGETA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60645	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	6	-	257	
2	curti constructii	DA	290	7	-	256	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60645-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA, Suprafata construita la sol 54mp, anul 1975
A1.2	60645-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd, Suprafata construita la sol 75mp, anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.775,855 487.586,231	2	354.770,31 487.596,926	12.047
2	354.770,31 487.596,926	3	354.766,813 487.603,618	7.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.766,813 487.603,618	4	354.764,846 487.607,382	4.247
4	354.764,846 487.607,382	5	354.763,56 487.609,843	2.777
5	354.763,56 487.609,843	6	354.761,31 487.614,147	4.857
6	354.761,31 487.614,147	7	354.757,323 487.621,464	8.333
7	354.757,323 487.621,464	8	354.752,357 487.630,383	10.208
8	354.752,357 487.630,383	9	354.744,072 487.626,35	9.214
9	354.744,072 487.626,35	10	354.752,519 487.609,093	19.213
10	354.752,519 487.609,093	11	354.754,183 487.606,055	3.464
11	354.754,183 487.606,055	12	354.756,028 487.602,688	3.839
12	354.756,028 487.602,688	13	354.757,3 487.600,306	2.7
13	354.757,3 487.600,306	14	354.760,73 487.593,888	7.277
14	354.760,73 487.593,888	15	354.762,96 487.595,013	2.498
15	354.762,96 487.595,013	16	354.769,218 487.581,508	14.884
16	354.769,218 487.581,508	17	354.772,556 487.583,419	3.846
17	354.772,556 487.583,419	1	354.775,855 487.586,231	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:468,469,471,472

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61826	3.095	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61826-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de caramida
A1.2	61826-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucatarie vara si magazie
A1.3	61826-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura cu grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44501 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 14007/96, din 28/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEAN IOAN** 2) **BRETEAN MARIA**	
Act Notarial nr. 310/1994, din 21/03/1994 emis de Notariatul de Stat jud. Hunedoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRETEAN MARIA** 2) **BRETEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

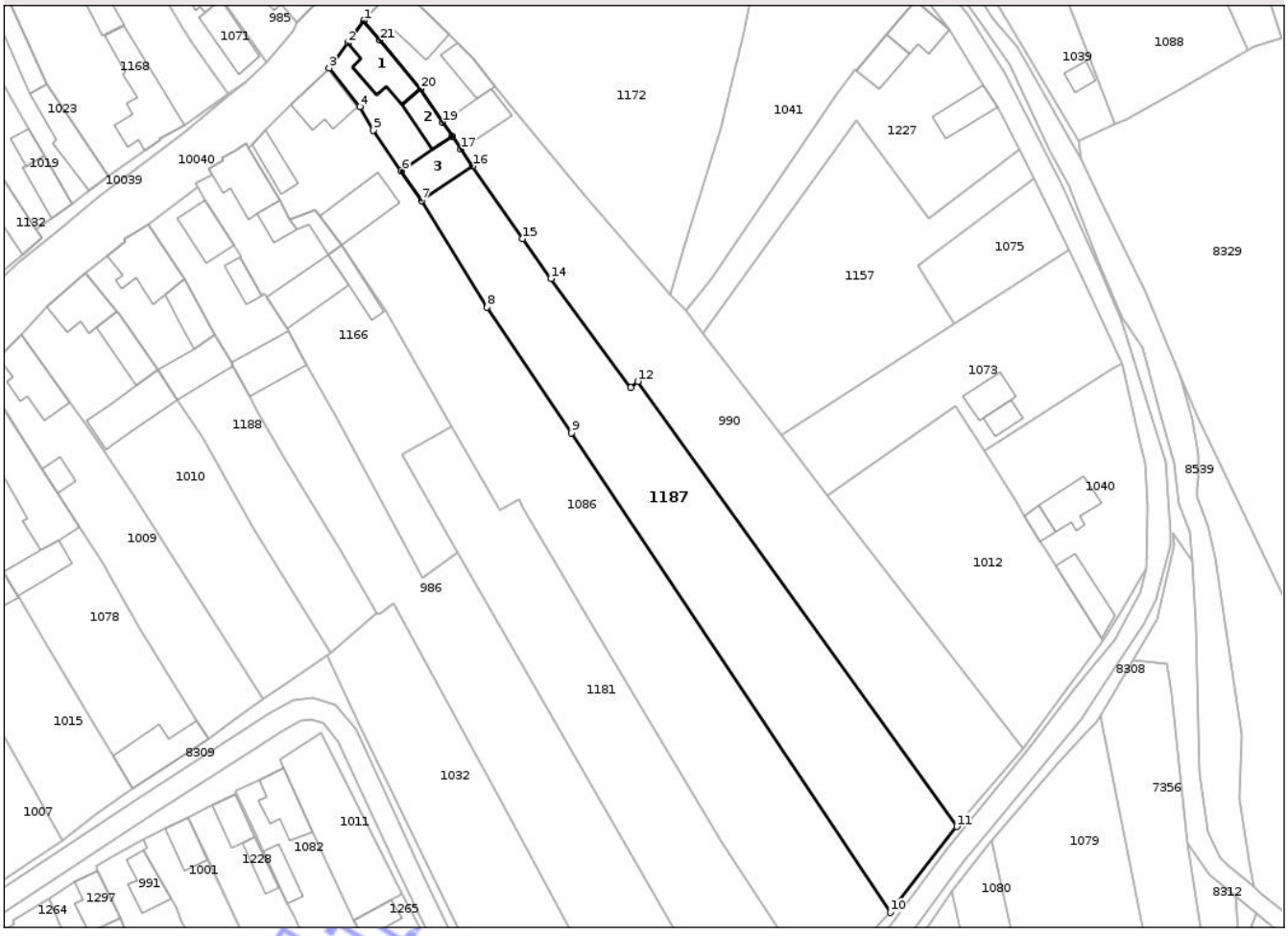
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61826	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	6	223	-	
2	arabil	DA	586	6	224	-	
3	arabil	DA	1.836	6	225	-	
4	faneata	DA	125	6	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61826-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de caramida
A1.2	61826-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucatarie vara si magazie
A1.3	61826-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura cu grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.891,898 487.779,926	2	354.888,761 487.775,626	5.323
3	354.885,161 487.770,69	4	354.891,159 487.763,231	9.571
5	354.893,706 487.758,649	6	354.899,208 487.750,747	9.629
7	354.903,113 487.744,937	8	354.915,925 487.724,212	24.365
9	354.932,356 487.699,745	10	354.994,458 487.606,513	112.022
11	355.007,402 487.623,21	12	354.945,276 487.709,786	106.56
13	354.943,904 487.708,577	14	354.928,338 487.729,758	26.286
15	354.922,855 487.737,519	16	354.913,072 487.751,631	17.171
17	354.910,854 487.754,932	18	354.909,168 487.757,44	3.022
19	354.907,334 487.760,168	20	354.902,92 487.766,736	7.913
21	354.895,054 487.776,149	1	354.891,898 487.779,926	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.888,761 487.775,626	3	354.885,161 487.770,69	6.109
4	354.891,159 487.763,231	5	354.893,706 487.758,649	5.242
6	354.899,208 487.750,747	7	354.903,113 487.744,937	7.0
8	354.915,925 487.724,212	9	354.932,356 487.699,745	29.472
10	354.994,458 487.606,513	11	355.007,402 487.623,21	21.127
12	354.945,276 487.709,786	13	354.943,904 487.708,577	1.829
14	354.928,338 487.729,758	15	354.922,855 487.737,519	9.502
16	354.913,072 487.751,631	17	354.910,854 487.754,932	3.977
18	354.909,168 487.757,44	19	354.907,334 487.760,168	3.287
20	354.902,92 487.766,736	21	354.895,054 487.776,149	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	7	300	-	
2	arabil	DA	330	7	301	-	
3	arabil	DA	231	7	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.582,824 487.621,123	2	354.577,992 487.620,246	4.911

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.577,992 487.620,246	3	354.574,29 487.619,795	3.729
3	354.574,29 487.619,795	4	354.576,119 487.605,309	14.601
4	354.576,119 487.605,309	5	354.576,035 487.592,335	12.974
5	354.576,035 487.592,335	6	354.576,375 487.585,225	7.118
6	354.576,375 487.585,225	7	354.576,415 487.584,893	0.334
7	354.576,415 487.584,893	8	354.577,677 487.574,195	10.772
8	354.577,677 487.574,195	9	354.581,813 487.521,739	52.619
9	354.581,813 487.521,739	10	354.592,917 487.525,421	11.699
10	354.592,917 487.525,421	11	354.592,032 487.532,345	6.98
11	354.592,032 487.532,345	12	354.587,068 487.585,065	52.953
12	354.587,068 487.585,065	13	354.586,997 487.585,825	0.763
13	354.586,997 487.585,825	14	354.586,374 487.591,406	5.616
14	354.586,374 487.591,406	15	354.586,233 487.592,585	1.187
15	354.586,233 487.592,585	16	354.584,7 487.605,42	12.926
16	354.584,7 487.605,42	1	354.582,824 487.621,123	15.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

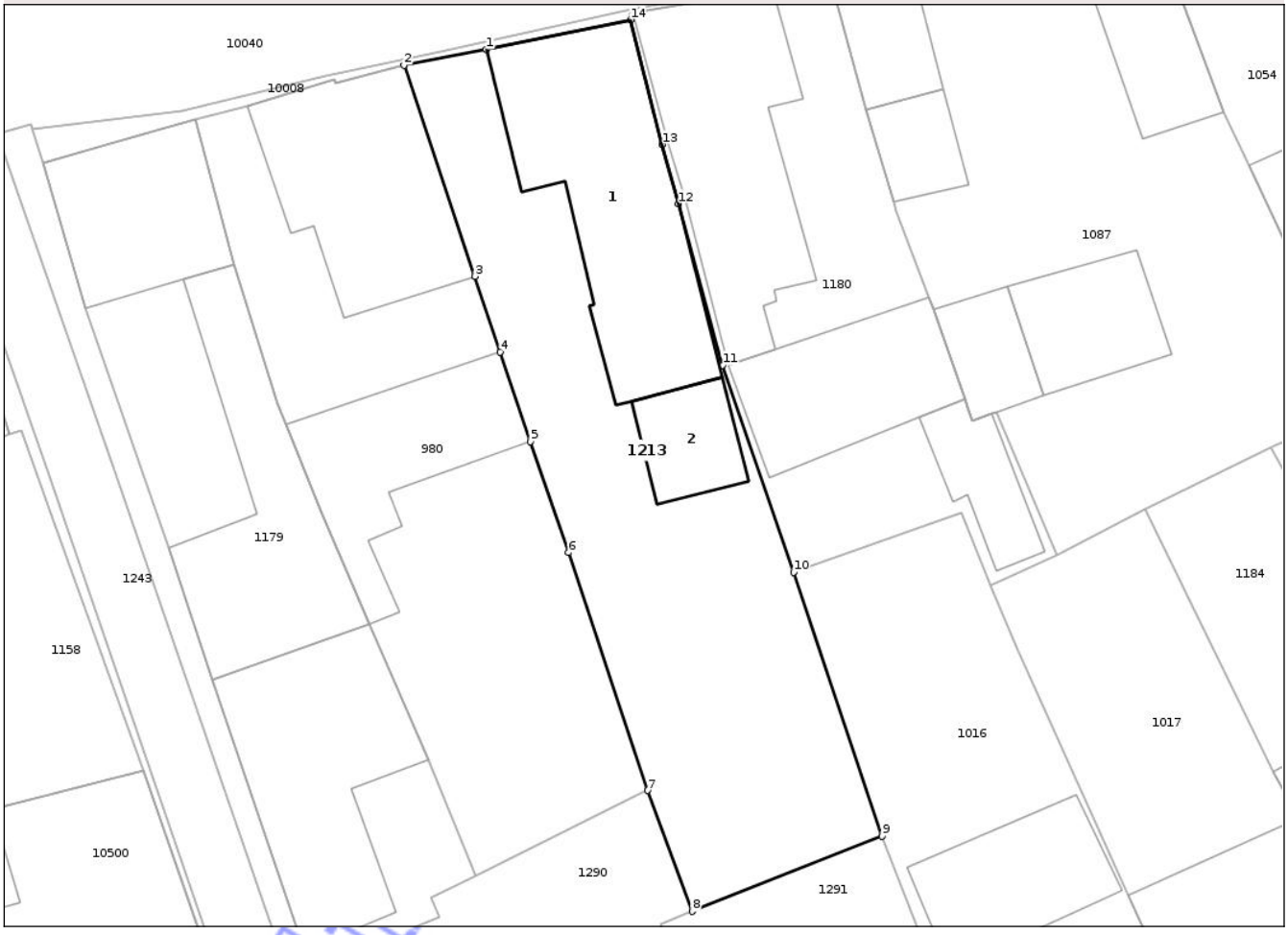
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	6	264	-	
2	curti constructii	DA	498	6	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.700,774 487.656,533	2	354.695,368 487.655,502	5.503
2	354.695,368 487.655,502	3	354.700,032 487.641,64	14.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.700,032 487.641,64	4	354.701,708 487.636,658	5.256
4	354.701,708 487.636,658	5	354.703,688 487.630,773	6.209
5	354.703,688 487.630,773	6	354.706,184 487.623,479	7.709
6	354.706,184 487.623,479	7	354.711,395 487.607,867	16.459
7	354.711,395 487.607,867	8	354.714,31 487.599,92	8.465
8	354.714,31 487.599,92	9	354.726,803 487.604,855	13.432
9	354.726,803 487.604,855	10	354.720,995 487.622,205	18.296
10	354.720,995 487.622,205	11	354.716,323 487.635,797	14.373
11	354.716,323 487.635,797	12	354.713,413 487.646,402	10.997
12	354.713,413 487.646,402	13	354.712,351 487.650,303	4.043
13	354.712,351 487.650,303	14	354.710,254 487.658,485	8.446
14	354.710,254 487.658,485	1	354.700,774 487.656,533	9.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/64, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUGEREAN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	6	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.963,681 487.854,59	2	354.957,573 487.857,912	6.953
2	354.957,573 487.857,912	3	354.948,893 487.855,181	9.099
3	354.948,893 487.855,181	4	354.949,024 487.854,761	0.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.949,024 487.854,761	5	354.935,608 487.848,404	14.846
5	354.935,608 487.848,404	6	354.940,047 487.842,877	7.089
6	354.940,047 487.842,877	7	354.944,152 487.837,957	6.408
7	354.944,152 487.837,957	8	354.949,965 487.832,719	7.825
8	354.949,965 487.832,719	9	354.953,686 487.829,232	5.1
9	354.953,686 487.829,232	10	354.961,42 487.833,942	9.055
10	354.961,42 487.833,942	11	354.971,14 487.839,862	11.381
11	354.971,14 487.839,862	12	354.966,471 487.847,809	9.217
12	354.966,471 487.847,809	13	354.967,247 487.848,218	0.877
13	354.967,247 487.848,218	1	354.963,681 487.854,59	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60497 Rapoltu Mare
Nr. topografic:(438-442.528.529.531-536.536.537/1)/2/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 45, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61663	730	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61663-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de locuit
A1.2	61663-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14243 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 369, din 10/03/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞĂ CONSTANTIN** 2) **GOGOAŞĂ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14243 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 369, din 10/03/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞĂ AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞĂ AURELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61663	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	8	384	-	
2	arabil	DA	456	8	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61663-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa de locuit
A1.2	61663-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,761 487.564,638	2	354.887,781 487.560,286	4.798
2	354.887,781 487.560,286	3	354.896,066 487.565,781	9.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.896,066 487.565,781	4	354.887,444 487.585,205	21.252
4	354.887,444 487.585,205	5	354.882,223 487.596,969	12.871
5	354.882,223 487.596,969	6	354.878,416 487.605,545	9.383
6	354.878,416 487.605,545	7	354.877,081 487.608,317	3.077
7	354.877,081 487.608,317	8	354.877,065 487.608,35	0.037
8	354.877,065 487.608,35	9	354.872,356 487.618,418	11.115
9	354.872,356 487.618,418	10	354.872,354 487.618,423	0.005
10	354.872,354 487.618,423	11	354.871,068 487.621,222	3.08
11	354.871,068 487.621,222	12	354.867,167 487.629,711	9.342
12	354.867,167 487.629,711	13	354.862,263 487.627,342	5.446
13	354.862,263 487.627,342	14	354.857,723 487.625,03	5.095
14	354.857,723 487.625,03	15	354.861,552 487.616,783	9.093
15	354.861,552 487.616,783	16	354.861,583 487.616,716	0.074
16	354.861,583 487.616,716	1	354.885,761 487.564,638	57.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 90663/333, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	7	292	-	
2	curti constructii	DA	141	7	293	-	
3	curti constructii	DA	142	7	298	-	
4	arabil	DA	458	7	294	-	
5	arabil	DA	97	7	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.601,318 487.625,843	2	354.598,672 487.625,166	2.731
2	354.598,672 487.625,166	3	354.593,162 487.623,756	5.688
3	354.593,162 487.623,756	4	354.596,971 487.591,98	32.003
4	354.596,971 487.591,98	5	354.597,693 487.585,955	6.068
5	354.597,693 487.585,955	6	354.602,881 487.533,39	52.82
6	354.602,881 487.533,39	7	354.592,032 487.532,345	10.899
7	354.592,032 487.532,345	8	354.592,917 487.525,421	6.98
8	354.592,917 487.525,421	9	354.616,156 487.531,112	23.926
9	354.616,156 487.531,112	10	354.611,706 487.570,805	39.942
10	354.611,706 487.570,805	11	354.610,903 487.577,479	6.722
11	354.610,903 487.577,479	12	354.610,415 487.586,047	8.582
12	354.610,415 487.586,047	13	354.610,375 487.586,569	0.524
13	354.610,375 487.586,569	14	354.609,891 487.592,871	6.321
14	354.609,891 487.592,871	15	354.609,69 487.595,482	2.619
15	354.609,69 487.595,482	16	354.609,452 487.596,407	0.955
16	354.609,452 487.596,407	17	354.607,017 487.605,889	9.79
17	354.607,017 487.605,889	1	354.601,318 487.625,843	20.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:542 BOBALNA

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28467 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 250, din 30/10/2008 emis de BNP ORŞA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUNZUIANA MARIA MARIANA**, N. VALEAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

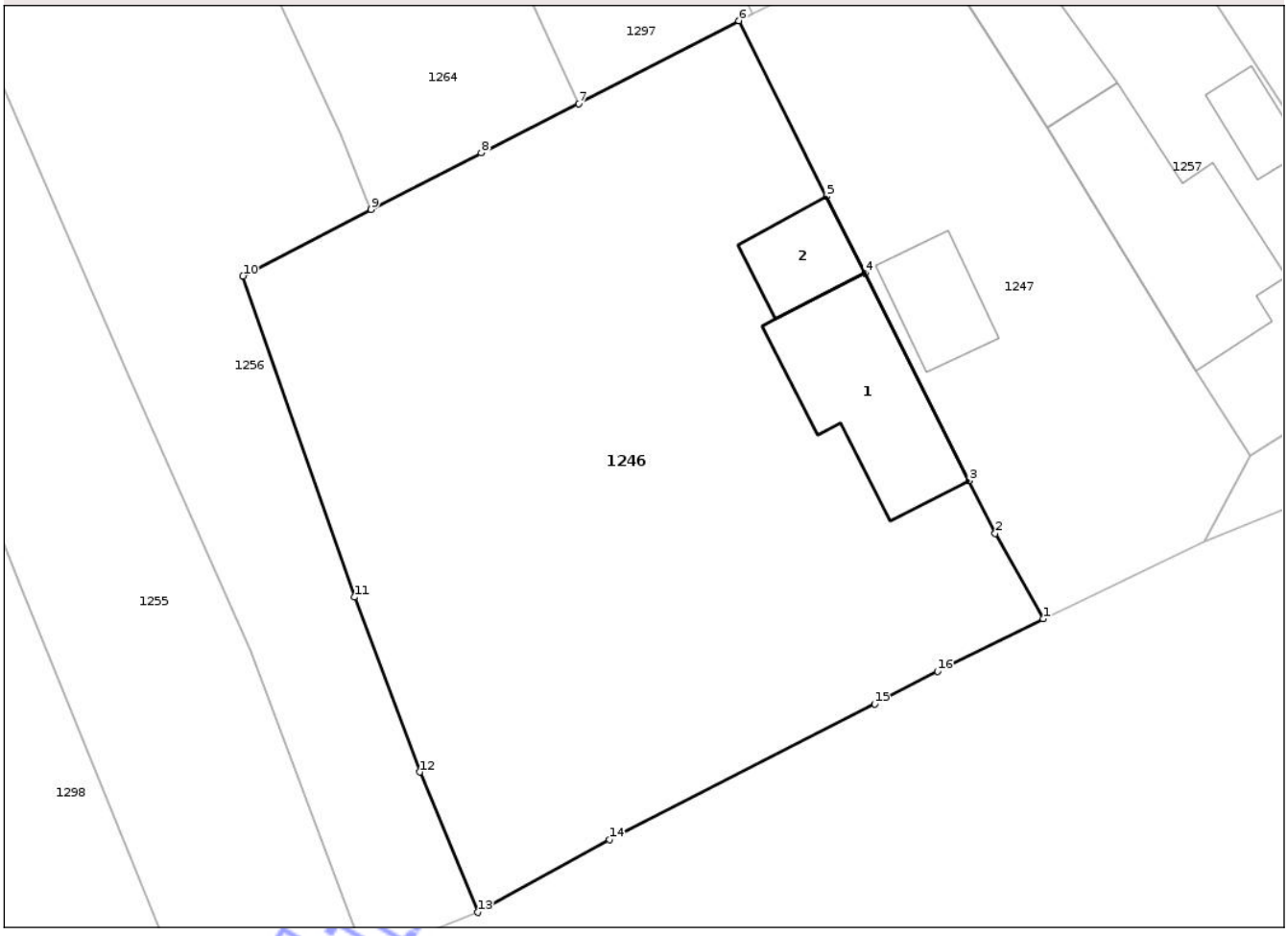
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	8	374	-	
2	arabil	DA	1.118	8	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.887,103 487.513,568	2	354.884,353 487.518,447	5.601
2	354.884,353 487.518,447	3	354.882,836 487.521,478	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.882,836 487.521,478	4	354.876,883 487.533,37	13.299
4	354.876,883 487.533,37	5	354.874,689 487.537,752	4.901
5	354.874,689 487.537,752	6	354.869,654 487.547,811	11.249
6	354.869,654 487.547,811	7	354.860,485 487.543,057	10.328
7	354.860,485 487.543,057	8	354.854,885 487.540,236	6.27
8	354.854,885 487.540,236	9	354.848,575 487.536,998	7.092
9	354.848,575 487.536,998	10	354.841,227 487.533,196	8.273
10	354.841,227 487.533,196	11	354.847,61 487.514,801	19.471
11	354.847,61 487.514,801	12	354.851,364 487.504,788	10.694
12	354.851,364 487.504,788	13	354.854,676 487.496,755	8.689
13	354.854,676 487.496,755	14	354.862,238 487.500,914	8.63
14	354.862,238 487.500,914	15	354.877,445 487.508,694	17.082
15	354.877,445 487.508,694	16	354.881,051 487.510,565	4.062
16	354.881,051 487.510,565	1	354.887,103 487.513,568	6.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161N, 223 Bobalna
Nr. cadastral vechi:285
Nr. topografic:599,600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61161	1.198	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61161-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61161-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6372 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 11, din 01/04/2007 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAV ELENA**	
6374 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 357, din 01/04/2007 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAV ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

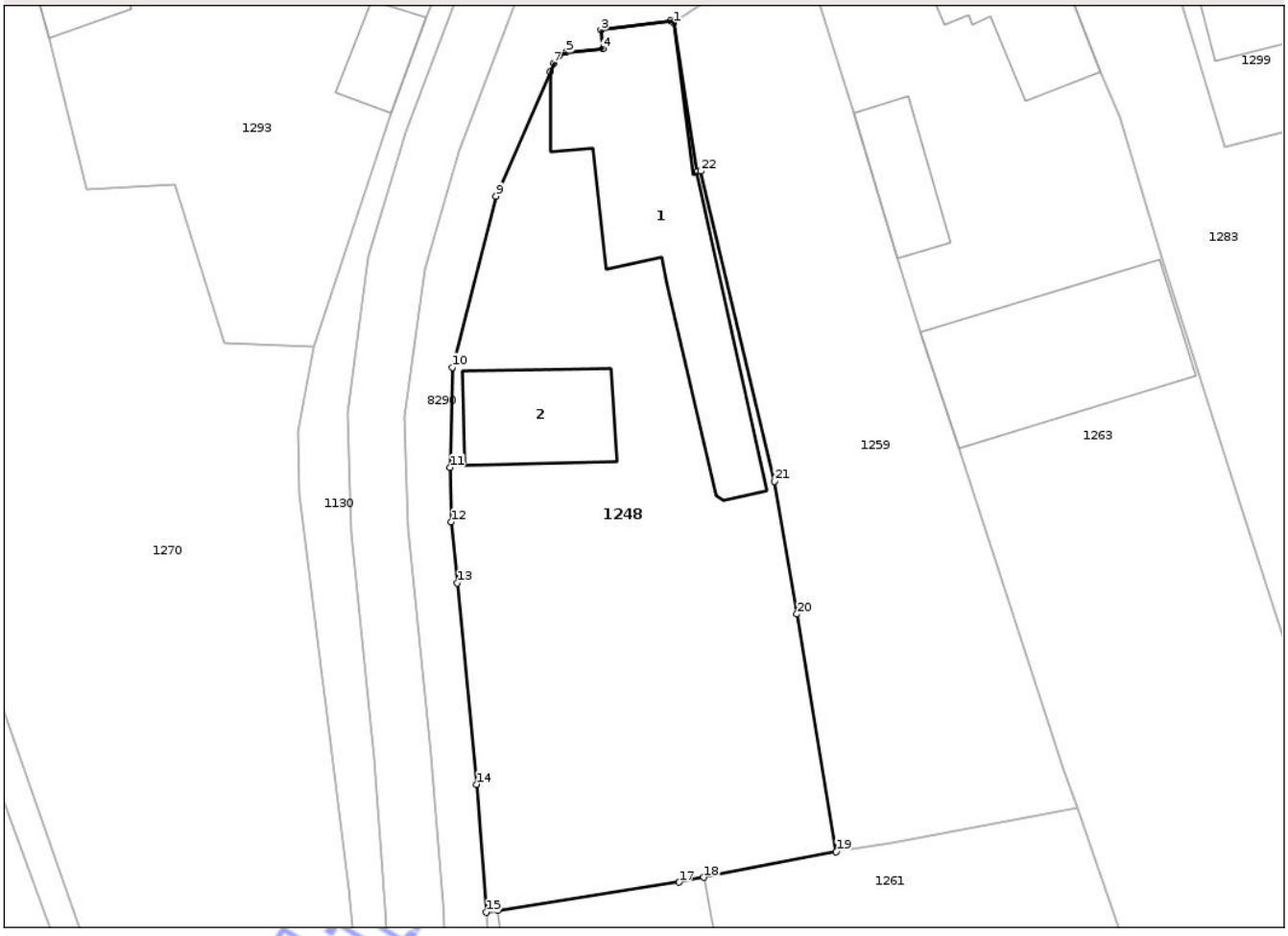
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61161	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	4	344	-	
2	arabil	DA	528	4	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61161-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61161-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.387,677 487.593,26	2	354.387,464 487.593,412	0.262
3	354.382,576 487.592,753	4	354.382,711 487.591,439	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.387,464 487.593,412	3	354.382,576 487.592,753	4.932
4	354.382,711 487.591,439	5	354.380,127 487.591,173	2.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.380,127 487.591,173	6	354.379,632 487.590,981	0.531
7	354.379,254 487.590,433	8	354.378,997 487.589,841	0.645
9	354.375,19 487.581,073	10	354.372,104 487.569,021	12.441
11	354.371,944 487.561,97	12	354.372,013 487.558,136	3.835
13	354.372,455 487.553,84	14	354.373,81 487.539,682	14.223
15	354.374,499 487.530,668	16	354.375,308 487.530,794	0.819
17	354.388,09 487.532,795	18	354.389,82 487.533,131	1.762
19	354.399,152 487.534,942	20	354.396,386 487.551,661	16.946
21	354.394,821 487.561,005	22	354.389,626 487.582,833	22.438
23	354.389,378 487.582,797	1	354.387,677 487.593,26	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.379,632 487.590,981	7	354.379,254 487.590,433	0.666
8	354.378,997 487.589,841	9	354.375,19 487.581,073	9.559
10	354.372,104 487.569,021	11	354.371,944 487.561,97	7.053
12	354.372,013 487.558,136	13	354.372,455 487.553,84	4.319
14	354.373,81 487.539,682	15	354.374,499 487.530,668	9.04
16	354.375,308 487.530,794	17	354.388,09 487.532,795	12.938
18	354.389,82 487.533,131	19	354.399,152 487.534,942	9.506
20	354.396,386 487.551,661	21	354.394,821 487.561,005	9.474
22	354.389,626 487.582,833	23	354.389,378 487.582,797	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/17
Nr. topografic:(438-442.528.529.531.536.537/1)/2/23/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60238	4.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60238-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; doua grajduri
A1.2	60238-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; siloz cu trei compartimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30177 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 408, din 23/03/2012 emis de NP;		
B1	Se indreapta eroarea materiala produsa cu inscrierea C.V.C. aut. 408/2012, in sensul ca denumirea societatii este S.C. INTEGRATED ADVISORY SERVICES S.R.L. si nu SC INTERGRATED ADVISORY SERVICES SRL cum a fost scris.	A1, A1.1, A1.2
17248 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 417, din 11/04/2014 emis de NP Veres Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC TERRA FIRMA SRL**, CIF:23387713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60238	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.700	7	-	(438-442.528.529.531.536.537/1)/2/23/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60238-C1	constructii anexa	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; doua grajduri
A1.2	60238-C2	constructii anexa	389	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:389 mp; siloz cu trei compartimente

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.565,158 487.513,407	2	354.565,043 487.510,144	3.265
2	354.565,043 487.510,144	3	354.567,09 487.498,901	11.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.567,09 487.498,901	4	354.571,343 487.477,713	21.611
4	354.571,343 487.477,713	5	354.574,429 487.460,444	17.543
5	354.574,429 487.460,444	6	354.575,503 487.454,177	6.358
6	354.575,503 487.454,177	7	354.578,437 487.438,467	15.982
7	354.578,437 487.438,467	8	354.581,655 487.421,574	17.197
8	354.581,655 487.421,574	9	354.587,213 487.393,258	28.856
9	354.587,213 487.393,258	10	354.591,753 487.391,626	4.824
10	354.591,753 487.391,626	11	354.633,26 487.408,842	44.936
11	354.633,26 487.408,842	12	354.649,737 487.414,313	17.362
12	354.649,737 487.414,313	13	354.646,5 487.426,307	12.423
13	354.646,5 487.426,307	14	354.643,073 487.439,236	13.375
14	354.643,073 487.439,236	15	354.637,253 487.460,85	22.384
15	354.637,253 487.460,85	16	354.636,894 487.462,239	1.435
16	354.636,894 487.462,239	17	354.597,696 487.451,822	40.559
17	354.597,696 487.451,822	18	354.581,454 487.517,887	68.032
18	354.581,454 487.517,887	19	354.571,244 487.515,294	10.534
19	354.571,244 487.515,294	1	354.565,158 487.513,407	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10N, 1317/ Bobalna
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60435	4.423	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60435-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60435-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23506 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2322, din 30/08/2010 emis de NP STEF OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
16137 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 30, din 24/04/2017 emis de NP Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRETEAN MARIA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60049 / 29/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 936/CC/2020, din 31/03/2020 emis de JUDECATORIA DEVA (somatie nr 486/2020 din 20.12.2022, emis de EX. JUD. MURESANU RADU ALEX);		
C1	asupra cotei de 3/16 parte, proprietatea debitorului Bretean Maria Angelica , se noteaza urmarirea silita a imobilului pt recuperarea sumei de 1469,10 lei, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2
18176 / 18/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4605/CC/2018 - Încheiere civilă, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA DEVA - DOSAR NR. 9053/221/2018 (somatie nr 1342/2018 din 10.04.2023, emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX - DOS.EXE.NR. 1342/2018);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 3/16 parte deținută de catre debitorul Bretean Maria Angelica intabulat sub B8, pentru suma totala de 1.799,93 lei, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	A1, A1.1, A1.2
83790 / 15/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea nr.1695/CC/2024, dosar nr.2026/272/2024, din 07/08/2024 emis de JUDECĂTORIA ORĂȘTIE (act administrativ nr încheiere din dosar nr.476/2024 din 13.09.2024, emis de executor judecătoresc LADARIU ANGHEL);		
C3	asupra cotei de 3/16 din imobil se notează urmărirea silită imobiliară, încuviințată la cererea creditorului INDREI MIRCEA IOAN pentru recuperarea sumei de 21.000 lei, reprezentând creanță, la care se	A1, A1.1, A1.2

Document autorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	adaugă cheltuieli de executare în suma de 6015,50 lei, datorate de debitorul POPA IOAN de sub B7	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

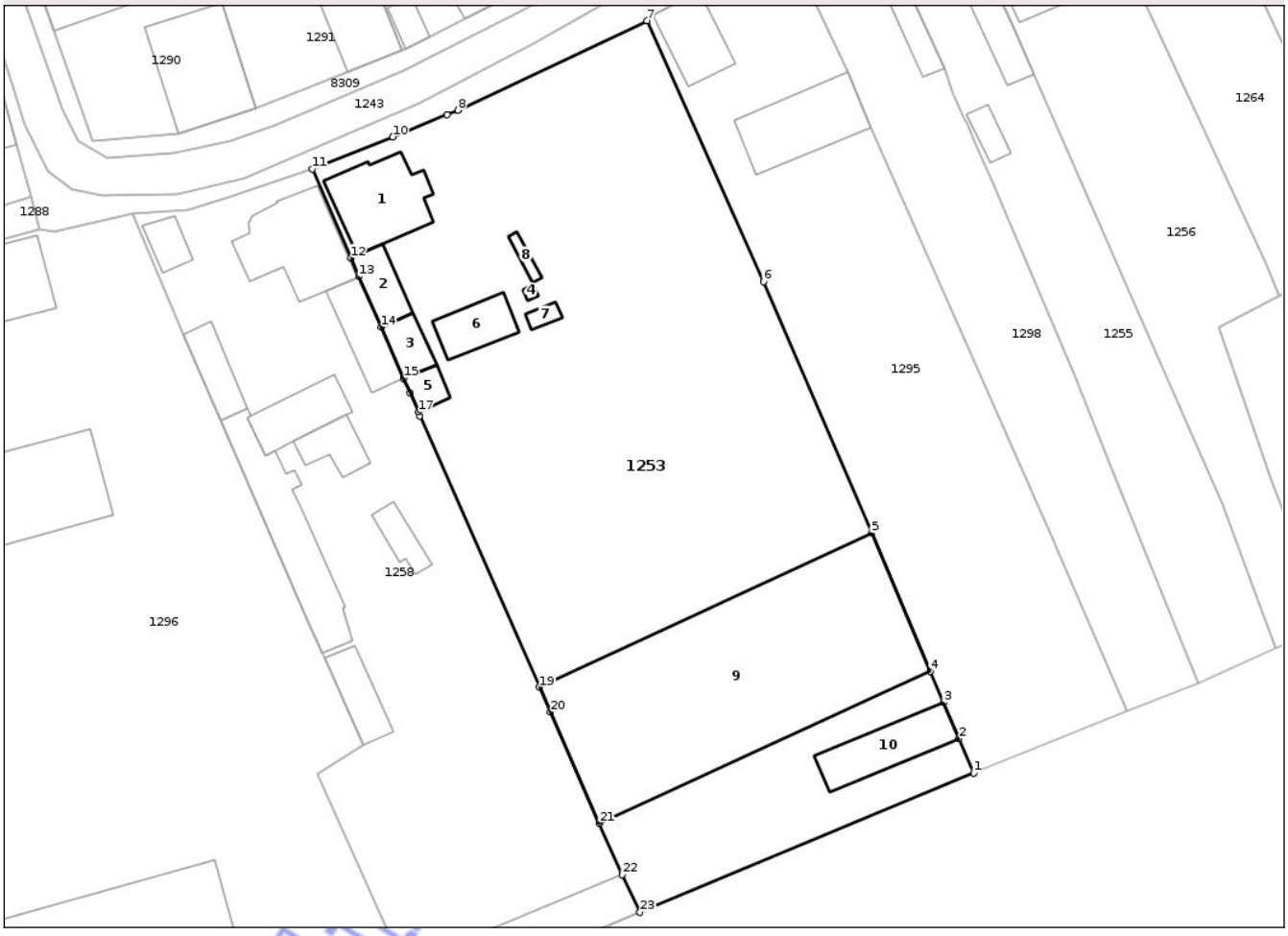
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60435	4.423	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	6	355	-	
2	arabil	DA	1.530	6	356	-	
3	arabil	DA	1.384	6	357	-	
4	curti constructii	DA	740	6	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60435-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60435-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3	60435-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4	60435-C4	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA
A1.5	60435-C5	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.6	60435-C6	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.7	60435-C7	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	60435-C8	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA
A1.9	60435-C9	constructii anexa	810	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:810 mp; ANEXA
A1.10	60435-C10	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.811,378 487.478,972	2	354.809,569 487.483,161	4.563
3	354.807,736 487.487,553	4	354.806,093 487.491,349	4.136
5	354.798,927 487.508,208	6	354.785,75 487.538,773	33.284
7	354.771,55 487.570,556	8	354.748,502 487.559,672	25.489
9	354.747,196 487.559,113	10	354.740,575 487.556,422	7.147
11	354.730,787 487.552,512	12	354.735,438 487.541,664	11.803
13	354.736,4 487.539,419	14	354.739,127 487.533,257	6.738
15	354.741,903 487.526,986	16	354.742,679 487.525,225	1.924
17	354.743,691 487.522,927	18	354.743,897 487.522,46	0.51
19	354.758,46 487.489,401	20	354.759,781 487.486,402	3.277
21	354.765,768 487.472,856	22	354.768,529 487.466,593	6.845
23	354.770,708 487.462,0	1	354.811,378 487.478,972	44.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.809,569 487.483,161	3	354.807,736 487.487,553	4.759
4	354.806,093 487.491,349	5	354.798,927 487.508,208	18.319
6	354.785,75 487.538,773	7	354.771,55 487.570,556	34.811
8	354.748,502 487.559,672	9	354.747,196 487.559,113	1.421
10	354.740,575 487.556,422	11	354.730,787 487.552,512	10.54
12	354.735,438 487.541,664	13	354.736,4 487.539,419	2.442
14	354.739,127 487.533,257	15	354.741,903 487.526,986	6.858
16	354.742,679 487.525,225	17	354.743,691 487.522,927	2.511
18	354.743,897 487.522,46	19	354.758,46 487.489,401	36.124
20	354.759,781 487.486,402	21	354.765,768 487.472,856	14.81
22	354.768,529 487.466,593	23	354.770,708 487.462,0	5.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1317/7

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 90663/329, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDA NICOLAE**	
2951 / 18/10/1983		
Act Notarial nr. 3177, din 18/10/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD HUNEDOARA-DEVA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎNDA NICOLAE** 2) **CÎNDA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	8	367	-	
2	arabil	DA	997	8	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.854,676 487.496,755	2	354.851,364 487.504,788	8.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.851,364 487.504,788	3	354.847,61 487.514,801	10.694
3	354.847,61 487.514,801	4	354.841,227 487.533,196	19.471
4	354.841,227 487.533,196	5	354.848,575 487.536,998	8.273
5	354.848,575 487.536,998	6	354.846,801 487.541,358	4.707
6	354.846,801 487.541,358	7	354.830,725 487.576,174	38.348
7	354.830,725 487.576,174	8	354.828,176 487.581,87	6.24
8	354.828,176 487.581,87	9	354.822,791 487.593,466	12.785
9	354.822,791 487.593,466	10	354.820,044 487.599,666	6.781
10	354.820,044 487.599,666	11	354.811,695 487.595,68	9.252
11	354.811,695 487.595,68	12	354.806,362 487.591,89	6.543
12	354.806,362 487.591,89	13	354.810,064 487.583,364	9.295
13	354.810,064 487.583,364	14	354.813,473 487.575,747	8.345
14	354.813,473 487.575,747	15	354.816,17 487.569,701	6.62
15	354.816,17 487.569,701	16	354.818,689 487.564,014	6.22
16	354.818,689 487.564,014	17	354.834,577 487.527,772	39.572
17	354.834,577 487.527,772	18	354.841,652 487.511,66	17.597
18	354.841,652 487.511,66	19	354.848,248 487.494,234	18.633
19	354.848,248 487.494,234	1	354.854,676 487.496,755	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 Bobâlna
Nr. topografic:(438-442.528.529.531-536.537/1)/2/1 inscris in CF 61258 RAPOLTU MARE si cu nr. top 1628/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64445	2.453	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64445-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 134 mp
A1.2	64445-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 58 mp
A1.3	64445-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 60 mp
A1.4	64445-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.5	64445-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.6	64445-C6	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexe cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 139 mp
A1.7	64445-C7	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cotet cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 37 mp
A1.8	64445-C8	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.9	64445-C9	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 47 mp
A1.10	64445-C10	Loc. Bobâlna, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 130 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34478 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 86, din 20/07/2022 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **SIMEREAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SIMEREAN ANGHEL-ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SIMEREAN ADRIAN-IOAN**	
Act Notarial nr. 86, DOSAR NR.108/2022, din 20/07/2022 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SIMEREAN ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SIMEREAN ANGHEL-ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SIMEREAN ADRIAN-IOAN**	
59933 / 22/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2/379, din 13/12/2021 emis de Primaria Comunei Rapoltu Mare (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, contract de întreținere aut.nr.1458/1992,conform act 2269/1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **SIMERIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

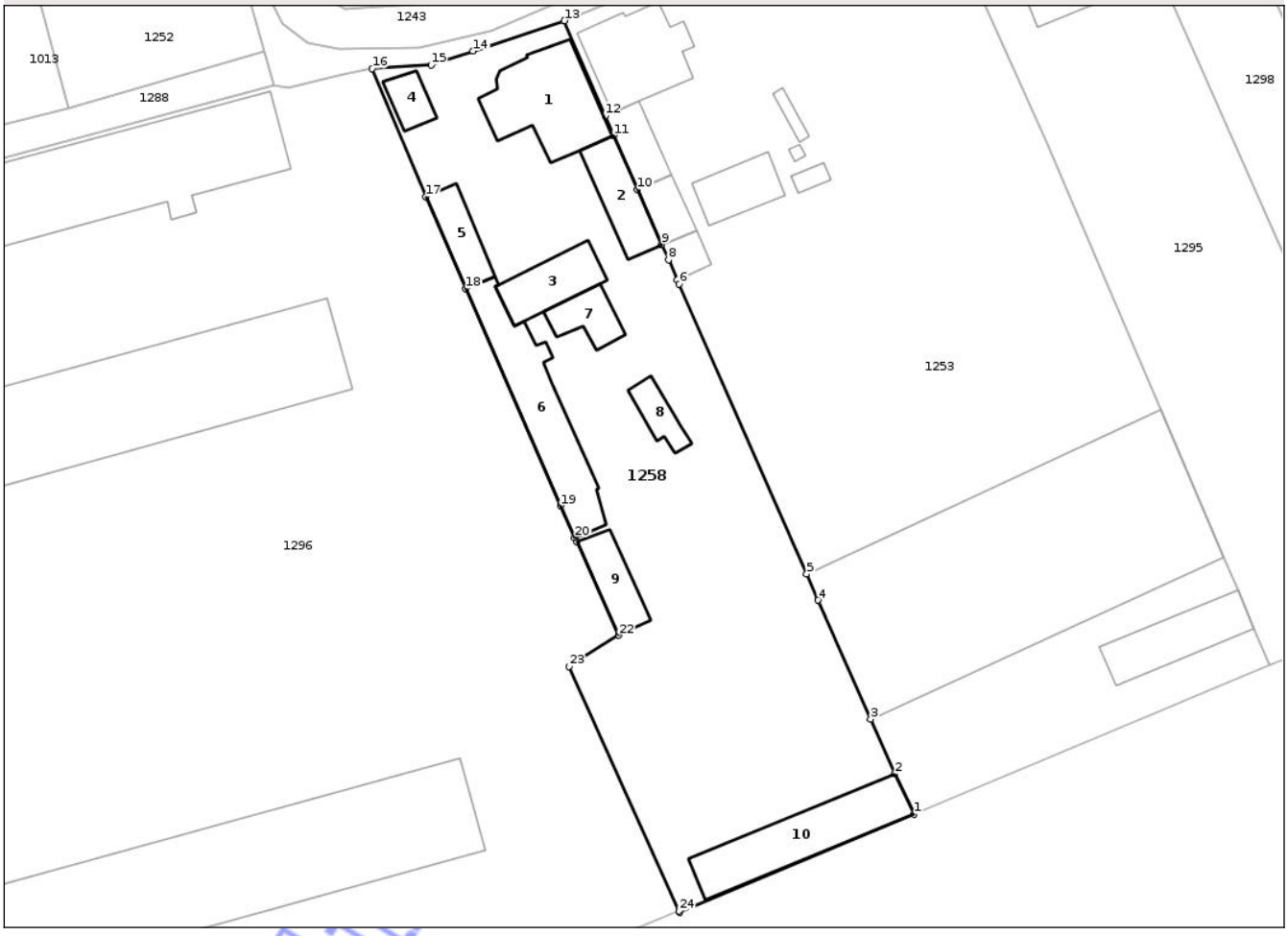
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64445	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	8	351	-	
2	arabil	DA	236	8	352	-	
3	curti constructii	DA	1.464	8	353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64445-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 134 mp
A1.2	64445-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Bucatarie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 58 mp
A1.3	64445-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura si grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 60 mp

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	64445-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 24 mp
A1.5	64445-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 42 mp
A1.6	64445-C6	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexe cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 139 mp
A1.7	64445-C7	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cotet cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 37 mp
A1.8	64445-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.9	64445-C9	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 47 mp
A1.10	64445-C10	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Grajd cu regim de inaltime parter, construita in anul 1962 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 130 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.770,708 487.462,0	2	354.768,529 487.466,593	5.084
3	354.765,768 487.472,856	4	354.759,781 487.486,402	14.81
5	354.758,46 487.489,401	6	354.743,897 487.522,46	36.124
7	354.743,691 487.522,927	8	354.742,679 487.525,225	2.511
9	354.741,903 487.526,986	10	354.739,127 487.533,257	6.858
11	354.736,4 487.539,419	12	354.735,438 487.541,664	2.442
13	354.730,787 487.552,512	14	354.720,364 487.549,035	10.988
15	354.715,571 487.547,457	16	354.708,846 487.547,052	6.737
17	354.714,964 487.532,408	18	354.719,552 487.521,902	11.464
19	354.730,351 487.497,169	20	354.731,975 487.493,568	3.95
21	354.732,22 487.493,024	22	354.737,011 487.482,402	11.652
23	354.731,338 487.478,854	24	354.743,912 487.450,95	30.606
25	354.743,982 487.450,794	1	354.770,708 487.462,0	28.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.768,529 487.466,593	3	354.765,768 487.472,856	6.845
4	354.759,781 487.486,402	5	354.758,46 487.489,401	3.277
6	354.743,897 487.522,46	7	354.743,691 487.522,927	0.51
8	354.742,679 487.525,225	9	354.741,903 487.526,986	1.924
10	354.739,127 487.533,257	11	354.736,4 487.539,419	6.738
12	354.735,438 487.541,664	13	354.730,787 487.552,512	11.803
14	354.720,364 487.549,035	15	354.715,571 487.547,457	5.046
16	354.708,846 487.547,052	17	354.714,964 487.532,408	15.871
18	354.719,552 487.521,902	19	354.730,351 487.497,169	26.988
20	354.731,975 487.493,568	21	354.732,22 487.493,024	0.597
22	354.737,011 487.482,402	23	354.731,338 487.478,854	6.691
24	354.743,912 487.450,95	25	354.743,982 487.450,794	0.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 Bobalna
TEREN Intravilan Nr. topografic:1728/1, 1728/2

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 97, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60455	470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60455-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit nr. 97
A1.2	60455-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6031 / 17/09/1949		
Act Notarial nr. 0, din 03/03/1943 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/470	A1
	1) **DUMITRU BATRANA**, si sotia nascuta 2) **MARC ANA**	
30806 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3637, din 16/11/2010 emis de ORSA MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 268/470	A1
	1) **LASC ALEXANDRA STEFANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/470	A1.1
	1) **LASC ALEXANDRA STEFANA**	
26388 / 19/07/2013		
Act Administrativ nr. 1/500, din 09/07/2013 emis de Primaria Rapoltu Mare (Certificat de edificare constructii);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LASC ALEXANDRA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30806 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 3637, din 16/11/2010 emis de ORSA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASC ANA**	
	OBSERVATII: asupra portiunii de proprietate a lui Lasc Alexandra Stefana	
C2	se noteaza sarcina de intretinere	A1, A1.1
	1) **LASC ANA**	
	OBSERVATII: asupra portiunii de proprietate a lui Lasc Alexandra Stefana	
26388 / 19/07/2013		
Act Administrativ nr. 1/500, din 09/07/2013 emis de Primaria Rapoltu Mare (Certificat de edificare constructii);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LASC ANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza sarcina de intretinere	A1.2
	1) **LASC ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

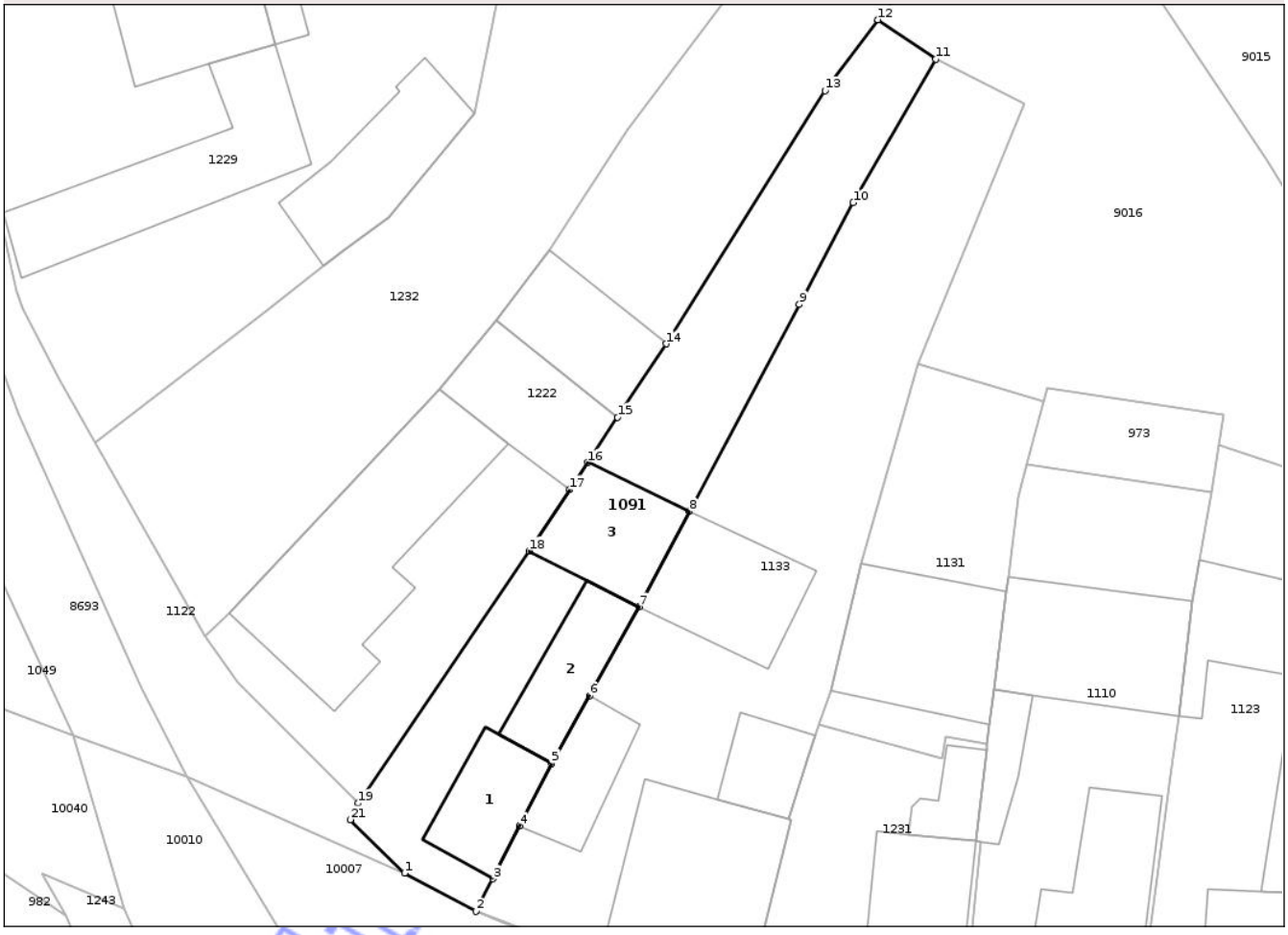
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60455	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	13	-	1728/1; 1728/2	
2	arabil	DA	130	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60455-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit nr. 97
A1.2	60455-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	60455-C3	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.965,505 487.909,315	2	354.970,235 487.906,783	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.970,235 487.906,783	3	354.971,371 487.908,937	2.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.971,371 487.908,937	4	354.973,142 487.912,435	3.921
5	354.975,237 487.916,572	6	354.977,752 487.921,044	5.131
7	354.981,065 487.926,934	8	354.984,388 487.933,256	7.142
9	354.991,657 487.946,951	10	354.995,226 487.953,675	7.612
11	355.000,71 487.963,176	12	354.996,875 487.965,781	4.636
13	354.993,371 487.961,08	14	354.982,847 487.944,332	19.78
15	354.979,622 487.939,475	16	354.977,637 487.936,485	3.589
17	354.976,44 487.934,684	18	354.973,744 487.930,629	4.869
19	354.962,435 487.913,94	20	354.962,148 487.913,516	0.512
21	354.961,907 487.912,854	1	354.965,505 487.909,315	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.973,142 487.912,435	5	354.975,237 487.916,572	4.637
6	354.977,752 487.921,044	7	354.981,065 487.926,934	6.758
8	354.984,388 487.933,256	9	354.991,657 487.946,951	15.505
10	354.995,226 487.953,675	11	355.000,71 487.963,176	10.97
12	354.996,875 487.965,781	13	354.993,371 487.961,08	5.863
14	354.982,847 487.944,332	15	354.979,622 487.939,475	5.83
16	354.977,637 487.936,485	17	354.976,44 487.934,684	2.163
18	354.973,744 487.930,629	19	354.962,435 487.913,94	20.16
20	354.962,148 487.913,516	21	354.961,907 487.912,854	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.645 Masurata: 1.420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/82, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTEU TEODORA** 2) **SUTEU STEFANIA** 3) **DAVID VAELRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

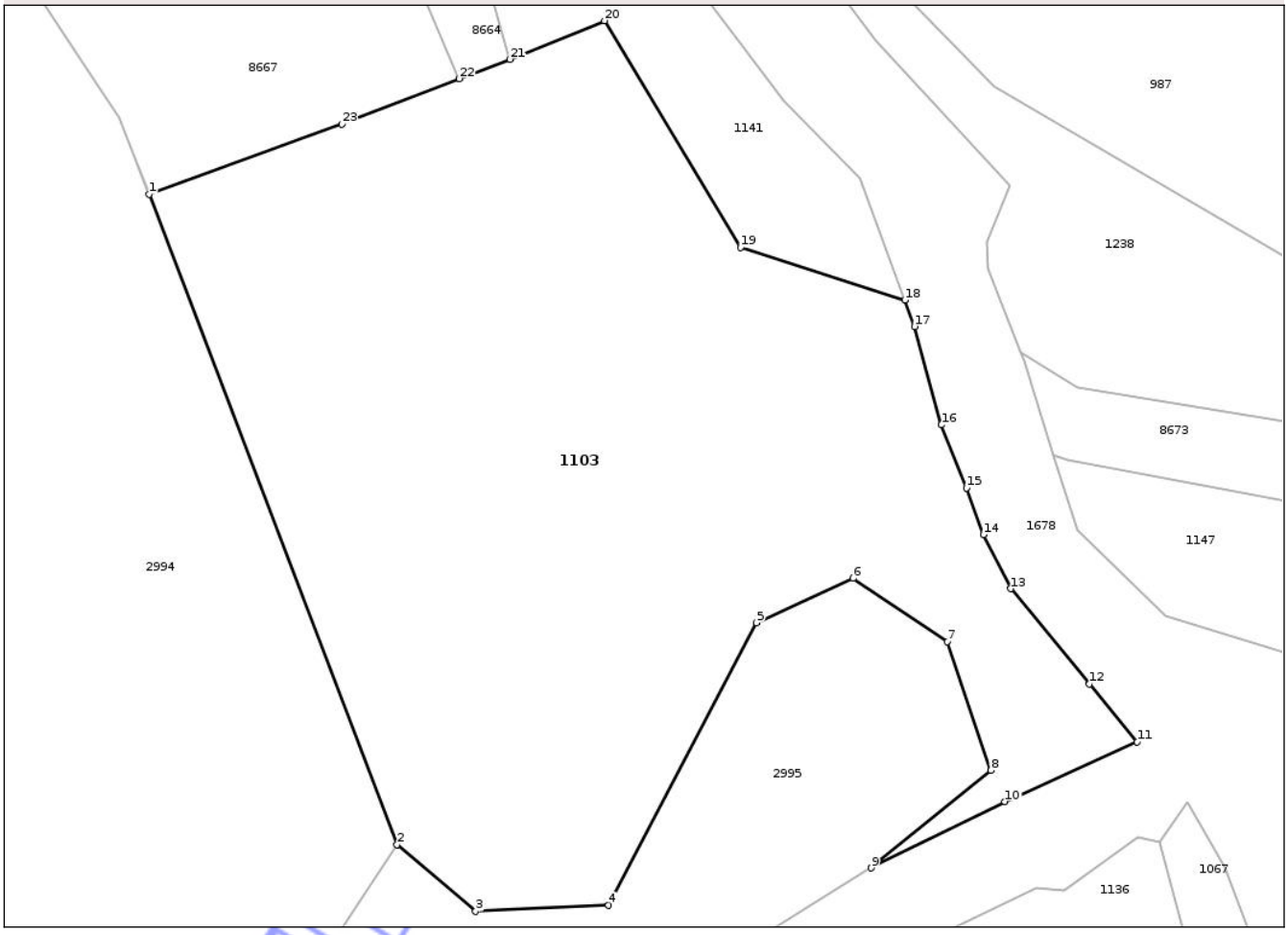
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.645 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	1	26,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.717,677 488.546,942	2	354.731,658 488.510,332	39.189
3	354.736,078 488.506,573	4	354.743,566 488.506,913	7.496
5	354.751,889 488.522,826	6	354.757,345 488.525,322	6.0
7	354.762,648 488.521,756	8	354.765,096 488.514,523	7.636
9	354.758,365 488.509,021	10	354.765,888 488.512,755	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.731,658 488.510,332	3	354.736,078 488.506,573	5.802
4	354.743,566 488.506,913	5	354.751,889 488.522,826	17.958
6	354.757,345 488.525,322	7	354.762,648 488.521,756	6.39
8	354.765,096 488.514,523	9	354.758,365 488.509,021	8.694
10	354.765,888 488.512,755	11	354.773,341 488.516,112	8.174

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.773,341 488.516,112	12	354.770,654 488.519,379	4.23
13	354.766,224 488.524,744	14	354.764,673 488.527,778	3.407
15	354.763,726 488.530,412	16	354.762,317 488.533,966	3.823
17	354.760,797 488.539,503	18	354.760,251 488.540,993	1.587
19	354.751,0 488.543,97	20	354.743,335 488.556,724	14.88
21	354.738,011 488.554,547	22	354.735,159 488.553,46	3.052
23	354.728,545 488.550,911	1	354.717,677 488.546,942	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.770,654 488.519,379	13	354.766,224 488.524,744	6.958
14	354.764,673 488.527,778	15	354.763,726 488.530,412	2.799
16	354.762,317 488.533,966	17	354.760,797 488.539,503	5.742
18	354.760,251 488.540,993	19	354.751,0 488.543,97	9.718
20	354.743,335 488.556,724	21	354.738,011 488.554,547	5.752
22	354.735,159 488.553,46	23	354.728,545 488.550,911	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

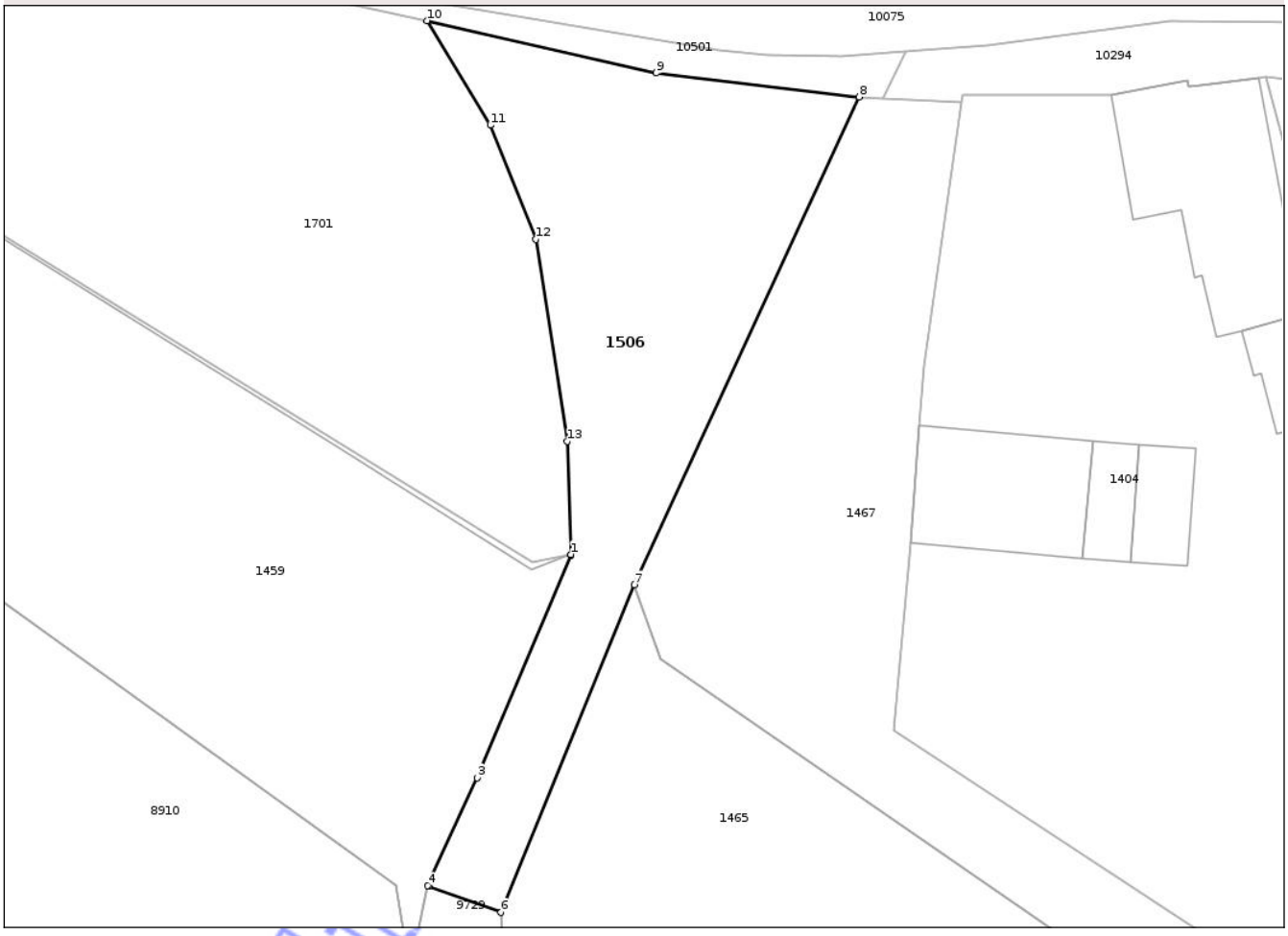
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.709,361 487.791,958	2	356.709,342 487.791,913	0.049
2	356.709,342 487.791,913	3	356.703,344 487.777,679	15.446
3	356.703,344 487.777,679	4	356.700,169 487.770,774	7.6
4	356.700,169 487.770,774	5	356.700,264 487.770,74	0.101
5	356.700,264 487.770,74	6	356.704,876 487.769,07	4.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.704,876 487.769,07	7	356.713,426 487.790,016	22.624
7	356.713,426 487.790,016	8	356.727,808 487.821,221	34.36
8	356.727,808 487.821,221	9	356.714,828 487.822,754	13.07
9	356.714,828 487.822,754	10	356.700,15 487.826,095	15.053
10	356.700,15 487.826,095	11	356.704,203 487.819,413	7.815
11	356.704,203 487.819,413	12	356.707,105 487.812,129	7.841
12	356.707,105 487.812,129	13	356.709,132 487.799,203	13.084
13	356.709,132 487.799,203	1	356.709,361 487.791,958	7.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara, dig Folt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64503	2.989	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64503-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2969 mp; S. construita desfasurata:2989 mp; DIG - constructie din pamant

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26711 / 07/06/2022		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 6876 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures;act normativ nr Anexa nr 12 la hg1705/2006 din 21.12.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 6879 din 24.03.2022, emis de ANAR - ABA Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

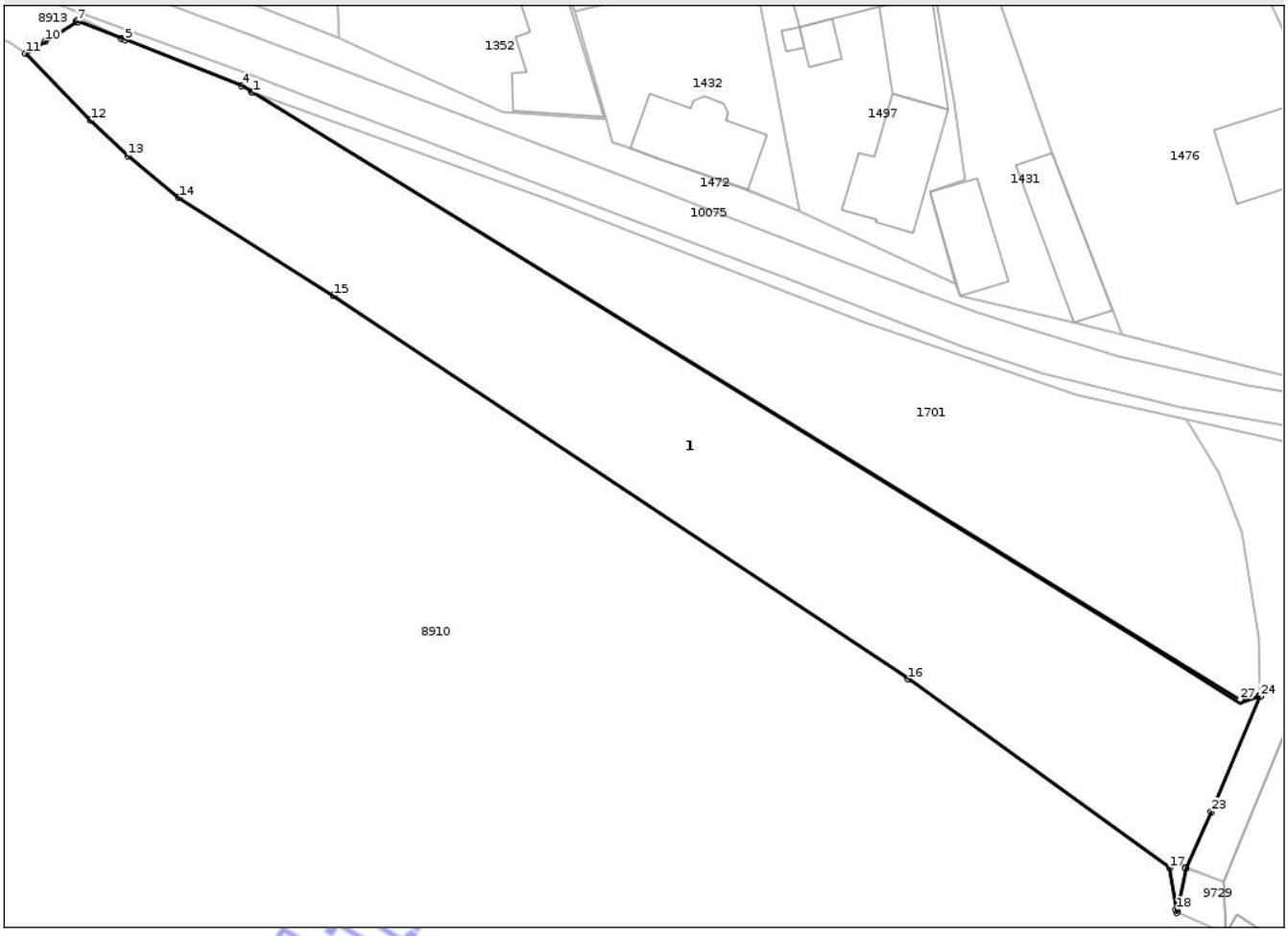
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64503	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64503-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 2.989 Masurata: 2.969	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2969 mp; S. construita desfasurata:2989 mp; DIG - constructie din pamant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.584,981 487.866,372	2	356.584,837 487.866,462	0.17
3	356.584,833 487.866,463	4	356.583,592 487.867,223	1.455
5	356.569,186 487.872,859	6	356.568,712 487.873,045	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.584,837 487.866,462	3	356.584,833 487.866,463	0.004
4	356.583,592 487.867,223	5	356.569,186 487.872,859	15.469
6	356.568,712 487.873,045	7	356.563,327 487.875,152	5.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	356.563,327 487.875,152	8	356.563,264 487.875,176	0.067
9	356.563,225 487.875,152	10	356.559,304 487.872,674	4.638
11	356.556,945 487.871,185	12	356.564,932 487.862,933	11.484
13	356.569,537 487.858,564	14	356.575,833 487.853,397	8.145
15	356.594,953 487.841,301	16	356.665,869 487.794,047	85.217
17	356.698,134 487.770,769	18	356.699,013 487.765,56	5.283
19	356.699,059 487.765,285	20	356.699,115 487.765,56	0.281
21	356.700,162 487.770,74	22	356.700,169 487.770,774	0.035
23	356.703,344 487.777,679	24	356.709,342 487.791,913	15.446
25	356.709,361 487.791,958	26	356.709,24 487.791,913	0.129
27	356.706,896 487.791,495	1	356.584,981 487.866,372	143.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	356.563,264 487.875,176	9	356.563,225 487.875,152	0.046
10	356.559,304 487.872,674	11	356.556,945 487.871,185	2.79
12	356.564,932 487.862,933	13	356.569,537 487.858,564	6.348
14	356.575,833 487.853,397	15	356.594,953 487.841,301	22.625
16	356.665,869 487.794,047	17	356.698,134 487.770,769	39.786
18	356.699,013 487.765,56	19	356.699,059 487.765,285	0.279
20	356.699,115 487.765,56	21	356.700,162 487.770,74	5.285
22	356.700,169 487.770,774	23	356.703,344 487.777,679	7.6
24	356.709,342 487.791,913	25	356.709,361 487.791,958	0.049
26	356.709,24 487.791,913	27	356.706,896 487.791,495	2.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

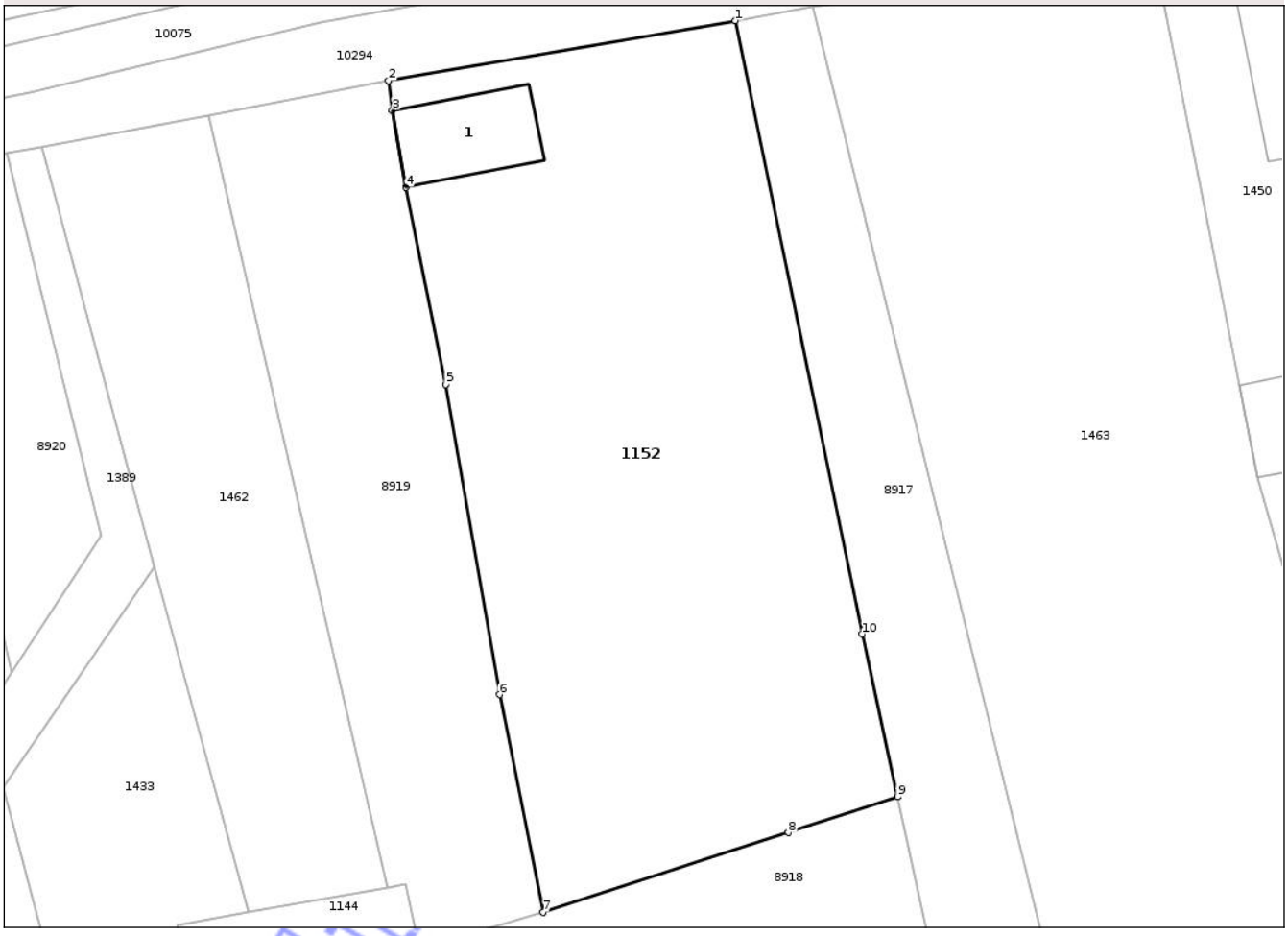
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.068,852 487.868,588	2	357.043,138 487.864,152	26.094
2	357.043,138 487.864,152	3	357.043,406 487.861,967	2.201
3	357.043,406 487.861,967	4	357.044,439 487.856,254	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	357.044,439 487.856,254	5	357.047,366 487.841,652	14.892
5	357.047,366 487.841,652	6	357.051,357 487.818,689	23.307
6	357.051,357 487.818,689	7	357.054,603 487.802,573	16.44
7	357.054,603 487.802,573	8	357.072,76 487.808,474	19.092
8	357.072,76 487.808,474	9	357.080,871 487.811,135	8.536
9	357.080,871 487.811,135	10	357.078,24 487.823,178	12.327
10	357.078,24 487.823,178	1	357.068,852 487.868,588	46.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.285	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/42, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	928	3	179	-	
2	faneata	DA	357	3	180	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.873,889 487.823,046	2	356.865,52 487.821,407	8.528
2	356.865,52 487.821,407	3	356.870,216 487.802,713	19.275
3	356.870,216 487.802,713	4	356.874,891 487.784,356	18.943
4	356.874,891 487.784,356	5	356.880,699 487.760,341	24.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.880,699 487.760,341	6	356.884,413 487.748,491	12.418
6	356.884,413 487.748,491	7	356.888,839 487.729,774	19.233
7	356.888,839 487.729,774	8	356.909,748 487.668,53	64.715
8	356.909,748 487.668,53	9	356.918,299 487.668,52	8.551
9	356.918,299 487.668,52	10	356.897,468 487.726,946	62.028
10	356.897,468 487.726,946	11	356.894,335 487.740,463	13.875
11	356.894,335 487.740,463	12	356.888,432 487.764,983	25.221
12	356.888,432 487.764,983	13	356.883,372 487.785,175	20.816
13	356.883,372 487.785,175	14	356.882,353 487.789,084	4.04
14	356.882,353 487.789,084	15	356.880,28 487.797,035	8.217
15	356.880,28 487.797,035	1	356.873,889 487.823,046	26.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	226	-	192, 194, 195	-	
2	arabil	DA	686	-	192, 194, 195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.940,111 487.664,173	2	356.951,01 487.665,393	10.967
2	356.951,01 487.665,393	3	356.957,17 487.667,106	6.394
3	356.957,17 487.667,106	4	356.941,896 487.734,889	69.483
4	356.941,896 487.734,889	5	356.941,865 487.735,074	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.941,865 487.735,074	6	356.937,197 487.734,064	4.776
6	356.937,197 487.734,064	7	356.937,231 487.733,879	0.188
7	356.937,231 487.733,879	8	356.939,896 487.714,801	19.263
8	356.939,896 487.714,801	9	356.931,762 487.713,417	8.251
9	356.931,762 487.713,417	1	356.940,111 487.664,173	49.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

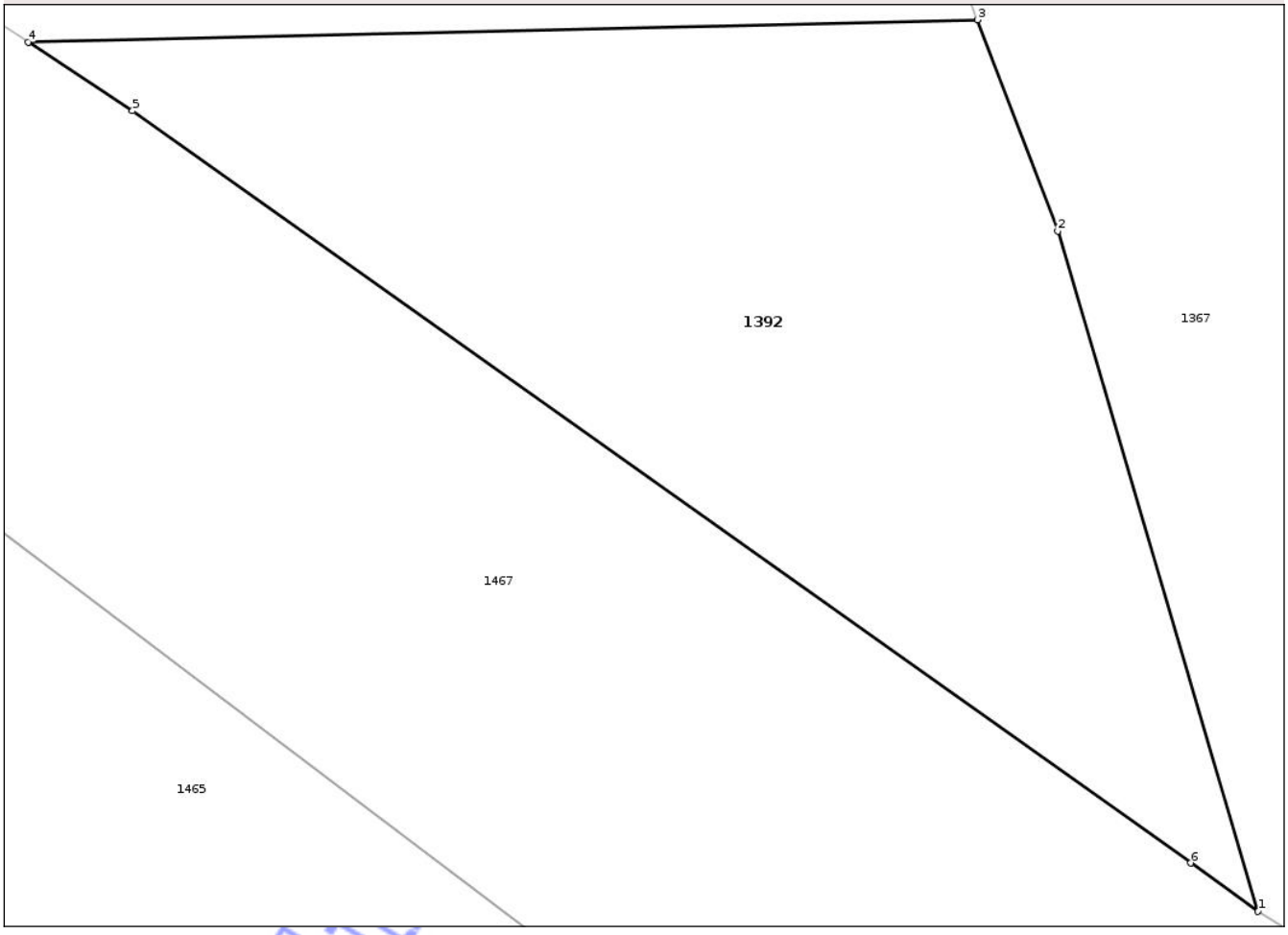
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.803,442 487.731,543	2	356.799,936 487.743,429	12.392
2	356.799,936 487.743,429	3	356.798,528 487.747,12	3.95
3	356.798,528 487.747,12	4	356.781,925 487.746,728	16.608
4	356.781,925 487.746,728	5	356.783,753 487.745,528	2.187
5	356.783,753 487.745,528	6	356.802,263 487.732,387	22.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.802,263 487.732,387	1	356.803,442 487.731,543	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.634 Masurata: 1.601	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.4		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.5		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă
A1.6		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.7		Loc. Folt, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/11, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM IOAN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ADAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

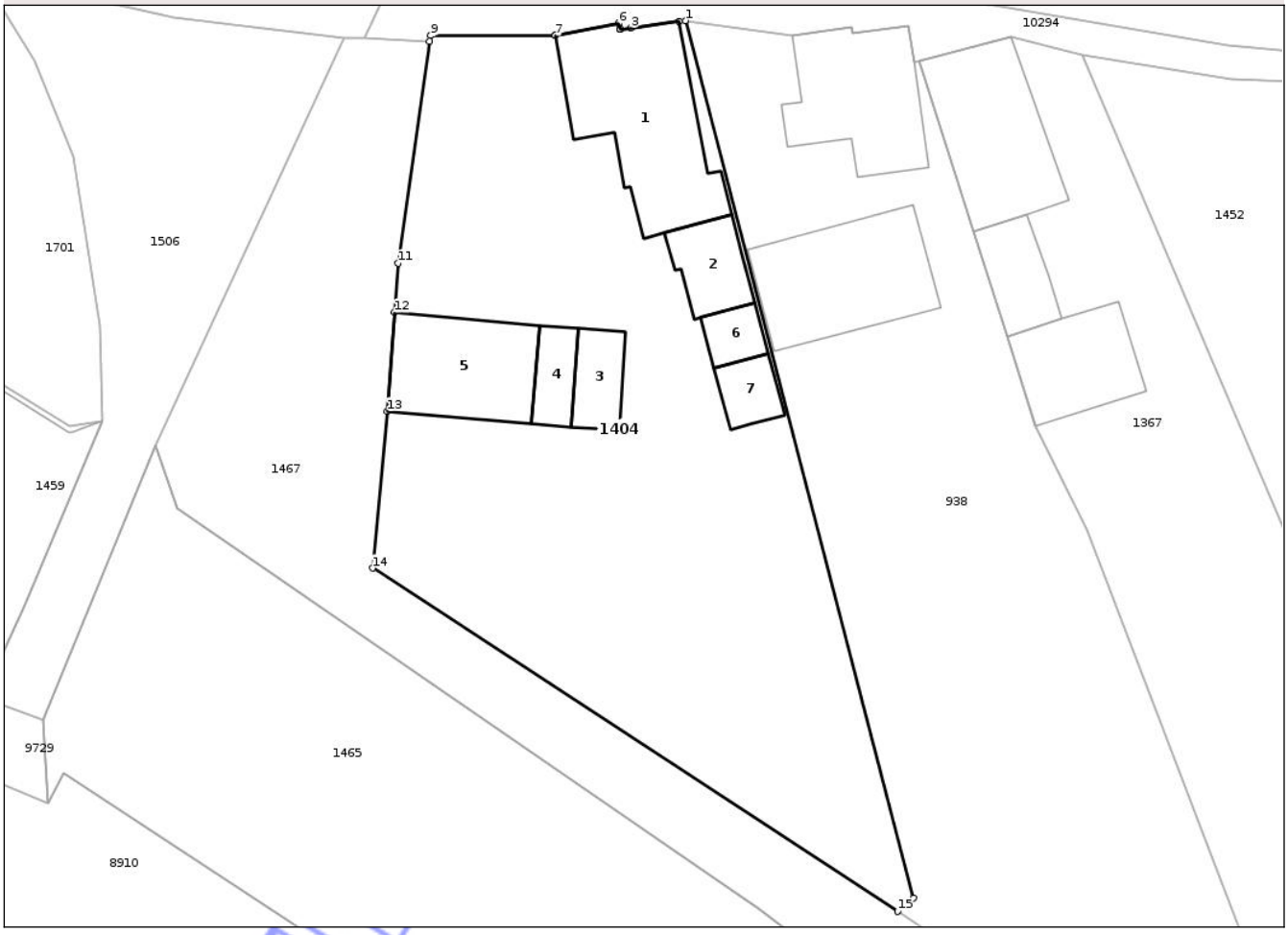
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.634 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	153	-	
2	arabil	DA	687	-	152,154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.7		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.753,902 487.822,507	2	356.753,41 487.822,442	0.496
2	356.753,41 487.822,442	3	356.749,709 487.821,956	3.733
3	356.749,709 487.821,956	4	356.748,942 487.821,855	0.774
4	356.748,942 487.821,855	5	356.748,908 487.821,85	0.034
5	356.748,908 487.821,85	6	356.748,822 487.822,299	0.457
6	356.748,822 487.822,299	7	356.743,946 487.821,369	4.964
7	356.743,946 487.821,369	8	356.743,94 487.821,368	0.006
8	356.743,94 487.821,368	9	356.734,435 487.821,368	9.505
9	356.734,435 487.821,368	10	356.734,371 487.820,92	0.453
10	356.734,371 487.820,92	11	356.731,97 487.803,989	17.1
11	356.731,97 487.803,989	12	356.731,693 487.800,23	3.769
12	356.731,693 487.800,23	13	356.731,136 487.792,672	7.578
13	356.731,136 487.792,672	14	356.729,997 487.780,696	12.03
14	356.729,997 487.780,696	15	356.770,125 487.754,471	47.938
15	356.770,125 487.754,471	16	356.771,341 487.755,477	1.578
16	356.771,341 487.755,477	1	356.753,902 487.822,507	69.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206/a Folt
Nr. topografic:192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 384/1978, din 13/03/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun atribuire 1978, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID IOAN** DEFUNCT:Da 2) **DAVID MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAVID IOAN** DEFUNCT:Da 2) **DAVID MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	2.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.890,994 487.827,845	2	356.873,889 487.823,046	17.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.873,889 487.823,046	3	356.880,28 487.797,035	26.785
3	356.880,28 487.797,035	4	356.882,353 487.789,084	8.217
4	356.882,353 487.789,084	5	356.883,372 487.785,175	4.04
5	356.883,372 487.785,175	6	356.888,432 487.764,983	20.816
6	356.888,432 487.764,983	7	356.894,335 487.740,463	25.221
7	356.894,335 487.740,463	8	356.897,468 487.726,946	13.875
8	356.897,468 487.726,946	9	356.918,299 487.668,52	62.028
9	356.918,299 487.668,52	10	356.929,204 487.666,02	11.188
10	356.929,204 487.666,02	11	356.914,965 487.716,486	52.436
11	356.914,965 487.716,486	12	356.910,721 487.737,138	21.084
12	356.910,721 487.737,138	13	356.903,111 487.776,259	39.854
13	356.903,111 487.776,259	14	356.900,645 487.787,155	11.172
14	356.900,645 487.787,155	15	356.895,894 487.808,157	21.533
15	356.895,894 487.808,157	1	356.890,994 487.827,845	20.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/45, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE ROMOLUS** 2) **ZAHARIE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	3	163	-	
2	arabil	DA	857	3	162	-	
3	faneata	DA	963	3	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.806,264 487.817,702	2	356.800,266 487.817,859	6.0
2	356.800,266 487.817,859	3	356.795,571 487.818,069	4.7
3	356.795,571 487.818,069	4	356.784,215 487.819,882	11.5
4	356.784,215 487.819,882	5	356.804,357 487.772,466	51.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.804,357 487.772,466	6	356.816,138 487.743,251	31.501
6	356.816,138 487.743,251	7	356.821,328 487.728,614	15.53
7	356.821,328 487.728,614	8	356.823,832 487.718,764	10.163
8	356.823,832 487.718,764	9	356.851,972 487.701,623	32.95
9	356.851,972 487.701,623	10	356.823,141 487.770,424	74.598
10	356.823,141 487.770,424	11	356.811,36 487.799,199	31.093
11	356.811,36 487.799,199	12	356.809,13 487.806,255	7.4
12	356.809,13 487.806,255	1	356.806,264 487.817,702	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.029,806 487.861,584	2	357.017,409 487.859,238	12.617
2	357.017,409 487.859,238	3	357.025,783 487.828,131	32.214
3	357.025,783 487.828,131	4	357.032,716 487.802,578	26.477
4	357.032,716 487.802,578	5	357.043,046 487.804,42	10.493
5	357.043,046 487.804,42	1	357.029,806 487.861,584	58.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	160	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.734,371 487.820,92	2	356.729,343 487.821,15	5.033
2	356.729,343 487.821,15	3	356.727,808 487.821,221	1.537
3	356.727,808 487.821,221	4	356.713,426 487.790,016	34.36
4	356.713,426 487.790,016	5	356.715,118 487.785,263	5.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.715,118 487.785,263	6	356.759,495 487.754,718	53.873
6	356.759,495 487.754,718	7	356.800,753 487.723,633	51.658
7	356.800,753 487.723,633	8	356.801,249 487.723,248	0.628
8	356.801,249 487.723,248	9	356.806,69 487.729,507	8.293
9	356.806,69 487.729,507	10	356.803,442 487.731,543	3.833
10	356.803,442 487.731,543	11	356.802,263 487.732,387	1.45
11	356.802,263 487.732,387	12	356.783,753 487.745,528	22.7
12	356.783,753 487.745,528	13	356.781,925 487.746,728	2.187
13	356.781,925 487.746,728	14	356.770,125 487.754,471	14.114
14	356.770,125 487.754,471	15	356.729,997 487.780,696	47.938
15	356.729,997 487.780,696	16	356.731,136 487.792,672	12.03
16	356.731,136 487.792,672	17	356.731,693 487.800,23	7.578
17	356.731,693 487.800,23	18	356.731,97 487.803,989	3.769
18	356.731,97 487.803,989	1	356.734,371 487.820,92	17.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 658 Masurata: 1.459	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/36, din 05/09/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 658 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.459	3	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.909,008 487.835,129	2	356.899,697 487.831,653	9.939
2	356.899,697 487.831,653	3	356.902,238 487.816,87	15.0
3	356.902,238 487.816,87	4	356.908,415 487.787,513	30.0
4	356.908,415 487.787,513	5	356.916,313 487.747,688	40.601
5	356.916,313 487.747,688	6	356.922,63 487.716,522	31.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.922,63 487.716,522	7	356.936,502 487.664,542	53.799
7	356.936,502 487.664,542	8	356.940,111 487.664,173	3.628
8	356.940,111 487.664,173	9	356.931,762 487.713,417	49.947
9	356.931,762 487.713,417	10	356.928,61 487.732,012	18.86
10	356.928,61 487.732,012	11	356.924,631 487.755,477	23.8
11	356.924,631 487.755,477	12	356.923,597 487.760,75	5.373
12	356.923,597 487.760,75	1	356.909,008 487.835,129	75.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/56, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

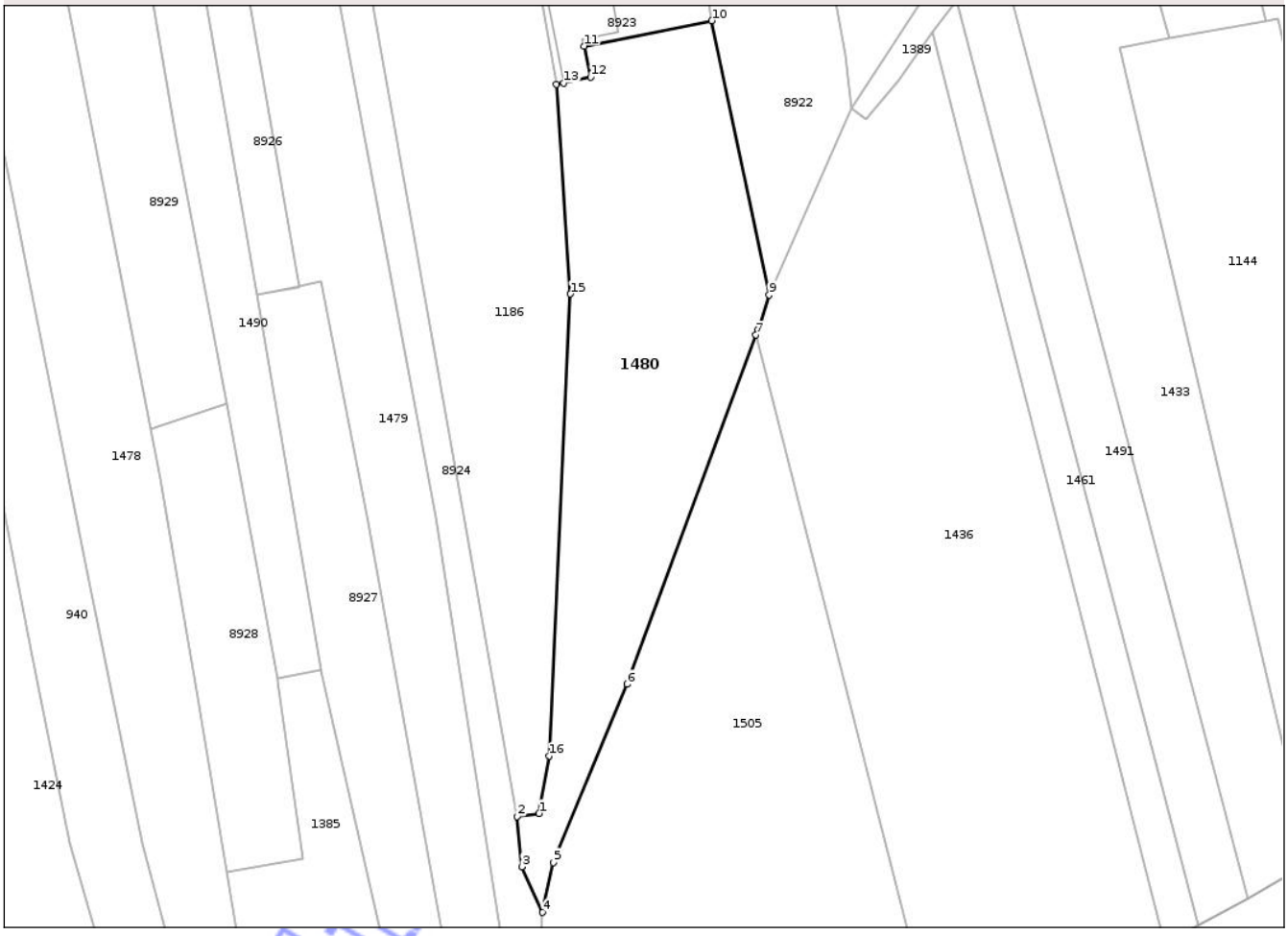
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	3	203	-	
2	faneata	DA	600	3	204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.965,207 487.719,667	2	356.962,848 487.719,341	2.381
2	356.962,848 487.719,341	3	356.963,372 487.713,962	5.404
3	356.963,372 487.713,962	4	356.965,581 487.709,067	5.37
4	356.965,581 487.709,067	5	356.966,719 487.714,408	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.966,719 487.714,408	6	356.974,65 487.733,469	20.645
6	356.974,65 487.733,469	7	356.988,442 487.770,858	39.852
7	356.988,442 487.770,858	8	356.988,666 487.771,465	0.647
8	356.988,666 487.771,465	9	356.989,838 487.775,141	3.858
9	356.989,838 487.775,141	10	356.983,723 487.804,489	29.978
10	356.983,723 487.804,489	11	356.970,012 487.801,765	13.979
11	356.970,012 487.801,765	12	356.970,735 487.798,457	3.386
12	356.970,735 487.798,457	13	356.967,86 487.797,799	2.949
13	356.967,86 487.797,799	14	356.967,074 487.797,704	0.792
14	356.967,074 487.797,704	15	356.968,548 487.775,252	22.5
15	356.968,548 487.775,252	16	356.966,303 487.725,818	49.485
16	356.966,303 487.725,818	1	356.965,207 487.719,667	6.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 599 Masurata: 600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/518, din 04/10/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

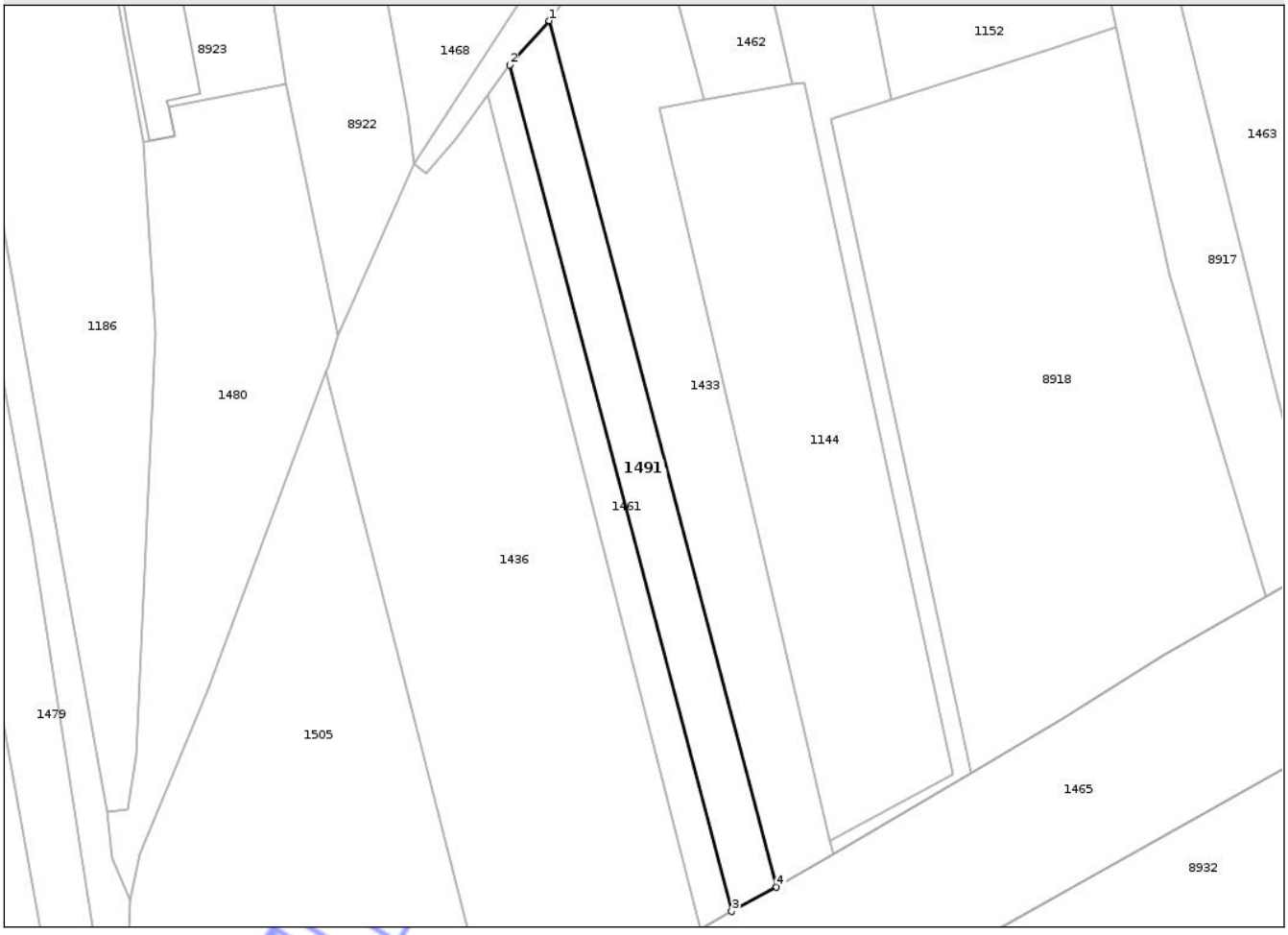
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 599 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	207/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.014,558 487.811,873	2	357.009,925 487.806,69	6.952
2	357.009,925 487.806,69	3	357.035,888 487.707,746	102.294
3	357.035,888 487.707,746	4	357.041,137 487.710,58	5.965
4	357.041,137 487.710,58	1	357.014,558 487.811,873	104.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222 Bobalna
Nr. topografic:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 02/11/1963		
Act Notarial nr. 790, din 01/11/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT ORĂȘTIE (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IOAN**, SI SOTIA 2) **RADU ANA**, N. IRIMIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

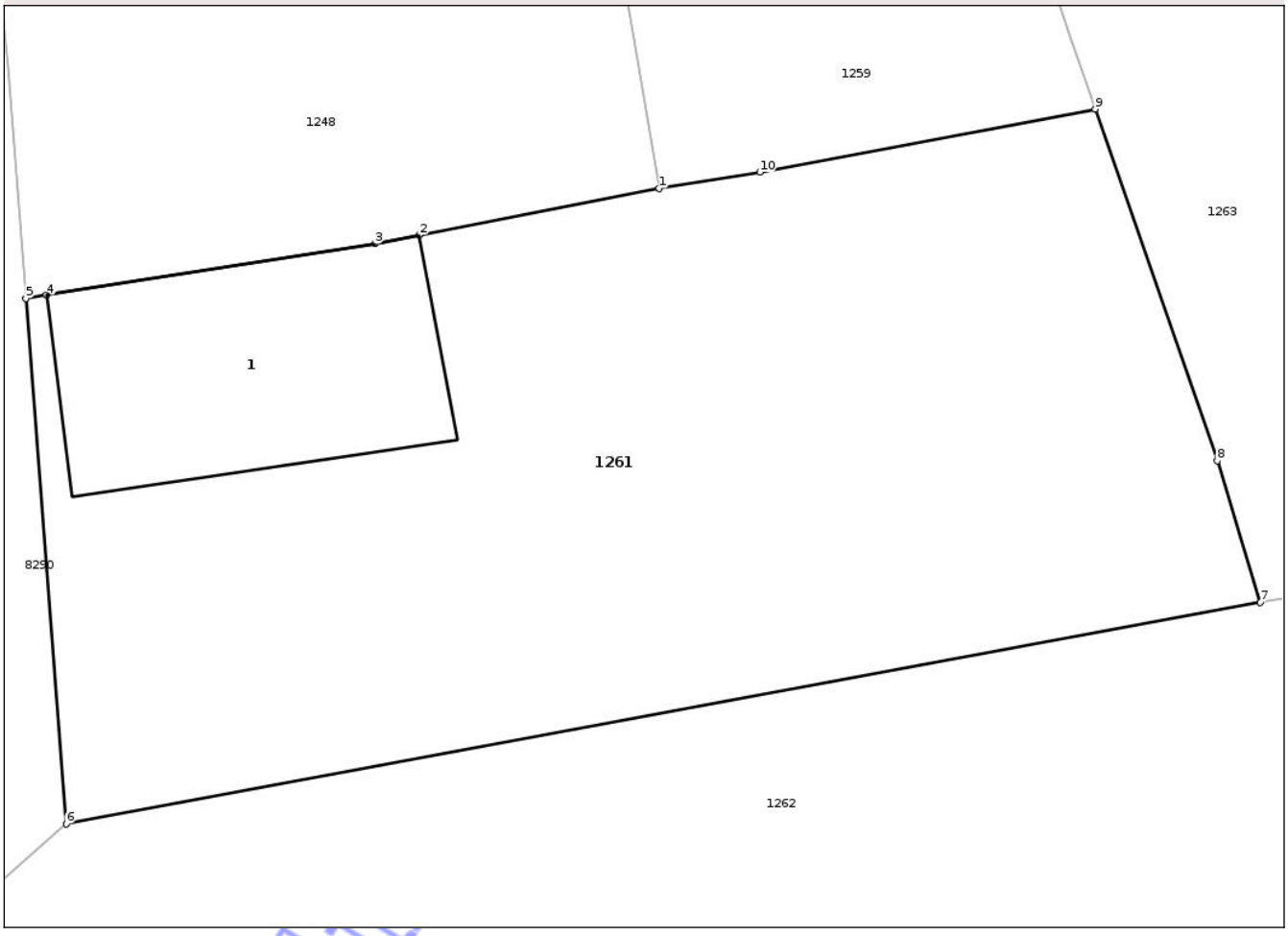
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	7	346	598	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.399,152 487.534,942	2	354.389,82 487.533,131	9.506
2	354.389,82 487.533,131	3	354.388,09 487.532,795	1.762
3	354.388,09 487.532,795	4	354.375,308 487.530,794	12.938
4	354.375,308 487.530,794	5	354.374,499 487.530,668	0.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.374,499 487.530,668	6	354.376,065 487.510,229	20.499
6	354.376,065 487.510,229	7	354.422,561 487.518,853	47.289
7	354.422,561 487.518,853	8	354.420,89 487.524,348	5.743
8	354.420,89 487.524,348	9	354.416,132 487.538,028	14.484
9	354.416,132 487.538,028	10	354.403,076 487.535,576	13.284
10	354.403,076 487.535,576	1	354.399,152 487.534,942	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341 Bobâlna
Nr. topografic:591, 593, 595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64436	1.465	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64436-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 109 mp
A1.2	64436-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 43mp
A1.3	64436-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18806 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 31, din 14/04/2022 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRETEAN LIVIU-IOAN**	
	OBSERVATII: bun comun cu sotia BRETEAN LINA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRETEAN LIVIU-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEAN LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64436	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	7	342	-	
2	arabil	DA	729	7	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64436-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 109 mp
A1.2	64436-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 43mp
A1.3	64436-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1963. Suprafata desfasurata: 150 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.412,75 487.602,912	2	354.408,41 487.601,423	4.588
3	354.408,313 487.601,755	4	354.408,312 487.601,759	0.004
5	354.403,668 487.600,248	6	354.403,616 487.600,434	0.193
7	354.403,235 487.600,349	8	354.400,037 487.599,822	3.241
9	354.396,519 487.599,178	10	354.400,365 487.586,912	12.855
11	354.403,494 487.576,669	12	354.405,117 487.571,511	5.407
13	354.407,793 487.563,338	14	354.415,149 487.540,856	23.655
15	354.416,132 487.538,028	16	354.420,89 487.524,348	14.484
17	354.422,561 487.518,853	18	354.427,535 487.519,604	5.03
19	354.431,962 487.520,291	20	354.438,667 487.521,069	6.75
21	354.437,196 487.525,491	22	354.432,557 487.544,011	19.092
23	354.427,709 487.559,073	24	354.422,123 487.576,651	18.444
25	354.419,154 487.586,687	26	354.417,774 487.589,771	3.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.408,41 487.601,423	3	354.408,313 487.601,755	0.346
4	354.408,312 487.601,759	5	354.403,668 487.600,248	4.884
6	354.403,616 487.600,434	7	354.403,235 487.600,349	0.39
8	354.400,037 487.599,822	9	354.396,519 487.599,178	3.576
10	354.400,365 487.586,912	11	354.403,494 487.576,669	10.71
12	354.405,117 487.571,511	13	354.407,793 487.563,338	8.6
14	354.415,149 487.540,856	15	354.416,132 487.538,028	2.994
16	354.420,89 487.524,348	17	354.422,561 487.518,853	5.743
18	354.427,535 487.519,604	19	354.431,962 487.520,291	4.48
20	354.438,667 487.521,069	21	354.437,196 487.525,491	4.66
22	354.432,557 487.544,011	23	354.427,709 487.559,073	15.823
24	354.422,123 487.576,651	25	354.419,154 487.586,687	10.466
26	354.417,774 487.589,771	1	354.412,75 487.602,912	14.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 Bobalna
Nr. topografic:1628/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63778	172	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63778-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1940, Suprafat construita = 35 mp, Suprafata desfasurata = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4894 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2021 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRON VIORICA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63778	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	8	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63778-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1940, Suprafat construita = 35 mp, Suprafata desfasurata = 35 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.899,321 487.610,071	2	354.897,222 487.609,049	2.335
2	354.897,222 487.609,049	3	354.890,009 487.604,887	8.328
3	354.890,009 487.604,887	4	354.892,004 487.601,306	4.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.892,004 487.601,306	5	354.894,124 487.596,459	5.29
5	354.894,124 487.596,459	6	354.896,749 487.590,869	6.176
6	354.896,749 487.590,869	7	354.906,543 487.595,551	10.856
7	354.906,543 487.595,551	8	354.903,55 487.602,196	7.288
8	354.903,55 487.602,196	1	354.899,321 487.610,071	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/92, din 28/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	7	311	-	
2	arabil	DA	446	7	312	-	
3	curti constructii	DA	101	7	313	-	
4	curti constructii	DA	320	7	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.557,176 487.618,336	2	354.551,725 487.618,539	5.455
3	354.547,412 487.618,354	4	354.547,727 487.605,269	13.089
5	354.547,725 487.605,114	6	354.547,654 487.597,993	7.121
7	354.547,498 487.591,785	8	354.547,411 487.584,444	7.342
9	354.547,572 487.579,164	10	354.547,667 487.576,057	3.108
11	354.547,86 487.569,74	12	354.548,335 487.560,376	9.376
13	354.550,425 487.530,547	14	354.552,601 487.516,478	14.236
15	354.554,397 487.503,445	16	354.556,117 487.507,83	4.71
17	354.557,564 487.511,854	18	354.559,21 487.514,102	2.786
19	354.561,587 487.516,605	20	354.561,497 487.520,901	4.297
21	354.560,362 487.533,242	22	354.558,609 487.556,231	23.056
23	354.557,376 487.584,786	24	354.557,247 487.591,947	7.162
25	354.557,158 487.596,854	26	354.557,034 487.603,754	6.901
27	354.556,984 487.606,491	1	354.557,176 487.618,336	11.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.551,725 487.618,539	3	354.547,412 487.618,354	4.317
4	354.547,727 487.605,269	5	354.547,725 487.605,114	0.155
6	354.547,654 487.597,993	7	354.547,498 487.591,785	6.21
8	354.547,411 487.584,444	9	354.547,572 487.579,164	5.282
10	354.547,667 487.576,057	11	354.547,86 487.569,74	6.32
12	354.548,335 487.560,376	13	354.550,425 487.530,547	29.902
14	354.552,601 487.516,478	15	354.554,397 487.503,445	13.156
16	354.556,117 487.507,83	17	354.557,564 487.511,854	4.276
18	354.559,21 487.514,102	19	354.561,587 487.516,605	3.452
20	354.561,497 487.520,901	21	354.560,362 487.533,242	12.393
22	354.558,609 487.556,231	23	354.557,376 487.584,786	28.582
24	354.557,247 487.591,947	25	354.557,158 487.596,854	4.908
26	354.557,034 487.603,754	27	354.556,984 487.606,491	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324 BOBALNA
Nr. topografic:607, 609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.468	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.468	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.325,981 487.664,346	2	354.315,213 487.660,413	11.464
3	354.303,998 487.656,488	4	354.301,733 487.655,002	2.709
5	354.353,798 487.506,979	6	354.362,737 487.515,182	12.132
7	354.365,819 487.518,93	8	354.365,807 487.521,158	2.228
9	354.364,84 487.532,356	10	354.361,356 487.560,1	27.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.315,213 487.660,413	3	354.303,998 487.656,488	11.882
4	354.301,733 487.655,002	5	354.353,798 487.506,979	156.913
6	354.362,737 487.515,182	7	354.365,819 487.518,93	4.852
8	354.365,807 487.521,158	9	354.364,84 487.532,356	11.24
10	354.361,356 487.560,1	11	354.361,212 487.564,527	4.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.361,212 487.564,527	12	354.362,305 487.570,5	6.072
13	354.356,083 487.570,732	14	354.352,576 487.581,907	11.712
15	354.346,326 487.581,569	16	354.343,719 487.592,153	10.9
17	354.340,724 487.602,507	18	354.340,582 487.603,052	0.563
19	354.344,142 487.604,036	20	354.340,594 487.616,265	12.733
21	354.332,748 487.645,021	22	354.331,915 487.644,841	0.852
23	354.330,992 487.647,875	1	354.325,981 487.664,346	17.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.362,305 487.570,5	13	354.356,083 487.570,732	6.226
14	354.352,576 487.581,907	15	354.346,326 487.581,569	6.259
16	354.343,719 487.592,153	17	354.340,724 487.602,507	10.778
18	354.340,582 487.603,052	19	354.344,142 487.604,036	3.693
20	354.340,594 487.616,265	21	354.332,748 487.645,021	29.807
22	354.331,915 487.644,841	23	354.330,992 487.647,875	3.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/16
Nr. topografic:(438-422.528.529.531.536.537/1)/2/23/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60735	2.640	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; si cota aferenta din terenul inscris in Cf. 1317/1 Bobilna

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60735-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; grajd, platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17249 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 417, din 11/04/2014 emis de NP Veres Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TERRA FIRMA SRL**, CIF:23387713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60735	2.640	si cota aferenta din terenul inscris in Cf. 1317/1 Bobilna

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.640	-	-	(438-442.528.529.531.536.537/1)/2/23/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60735-C1	constructii industriale si edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; grajd, platforma betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.581,454 487.517,887	2	354.597,696 487.451,822	68.032
2	354.597,696 487.451,822	3	354.636,894 487.462,239	40.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.636,894 487.462,239	4	354.630,25 487.487,168	25.799
4	354.630,25 487.487,168	5	354.624,54 487.508,589	22.169
5	354.624,54 487.508,589	6	354.624,467 487.508,864	0.285
6	354.624,467 487.508,864	7	354.620,753 487.507,496	3.958
7	354.620,753 487.507,496	8	354.618,074 487.517,324	10.187
8	354.618,074 487.517,324	9	354.617,983 487.520,269	2.946
9	354.617,983 487.520,269	10	354.618,525 487.522,856	2.643
10	354.618,525 487.522,856	11	354.617,881 487.526,621	3.82
11	354.617,881 487.526,621	12	354.617,258 487.526,978	0.718
12	354.617,258 487.526,978	1	354.581,454 487.517,887	36.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 13961/11, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU BENIAMIN** 2) **LASCAU TRAIAN** 3) **VESA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

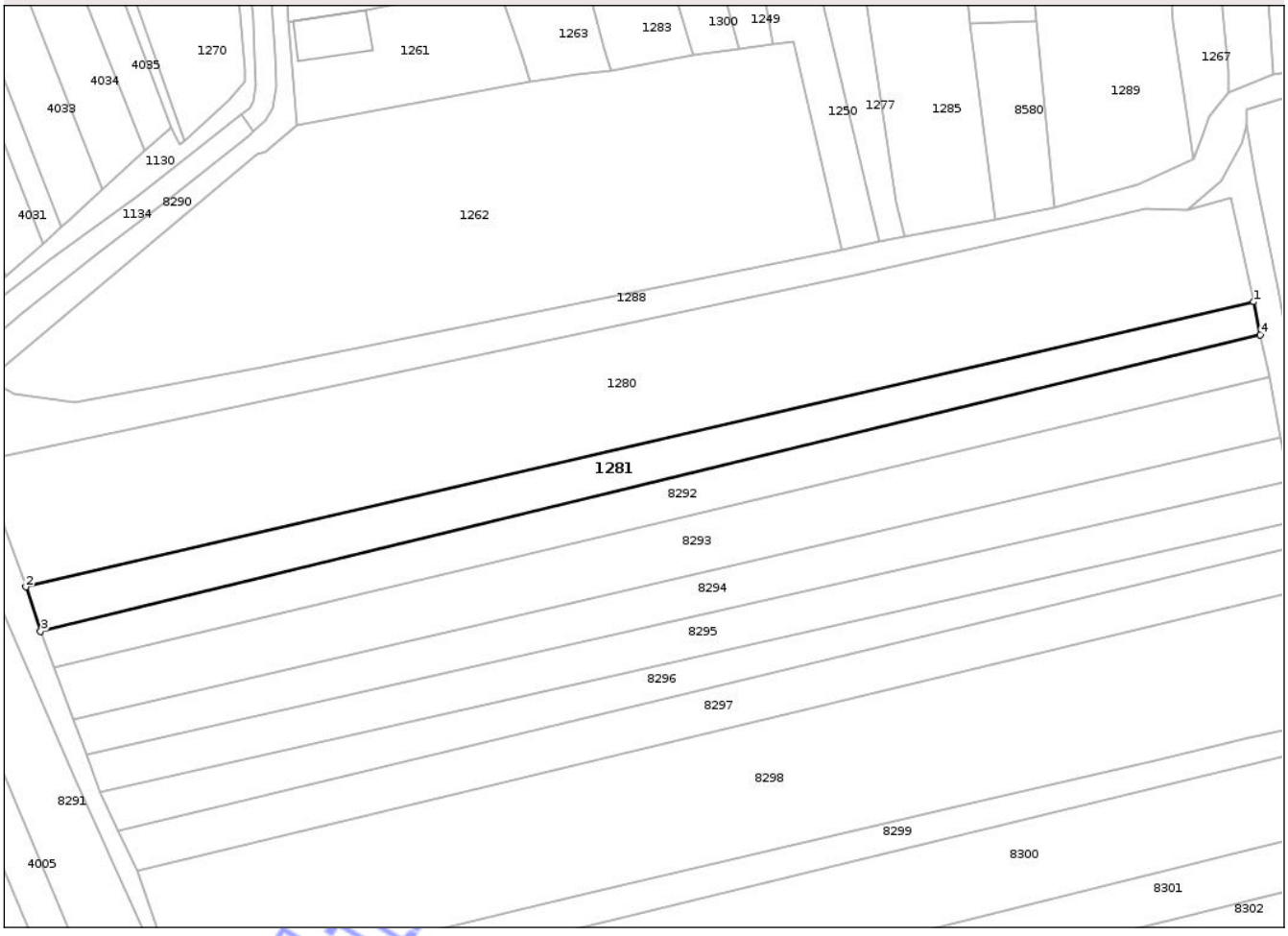
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	97	1151/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.566,49 487.475,108	2	354.322,228 487.418,468	250.743
2	354.322,228 487.418,468	3	354.325,143 487.409,638	9.299
3	354.325,143 487.409,638	4	354.567,791 487.468,508	249.687
4	354.567,791 487.468,508	1	354.566,49 487.475,108	6.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755 Bobalna,1065, 1132
Nr. topografic:781, 577/1,578, 575,576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61449	2.698	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61449-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa construita in anul 1900, Suprafata construita desfasurata =96 mp
A1.2	61449-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa anul 1970 Suprafata construita desfasurata =78 mp
A1.3	61449-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa anul 1984 Suprafata construita desfasurata =65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15090 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 473, din 24/03/2018 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU PAULA MADALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŢA MARIAN**, ca bun comun 2) **PAŢA GENOVEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61449	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	7	322	-	
2	curti constructii	DA	337	7	327	-	
3	arabil	DA	628	7	323	-	
4	arabil	DA	624	7	326	-	
5	arabil	DA	337	7	324	-	
6	arabil	DA	332	7	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61449-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa construita in anul 1900, Suprafata construita desfasurata =96 mp
A1.2	61449-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa anul 1970 Suprafata construita desfasurata =78 mp
A1.3	61449-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa anul 1984 Suprafata construita desfasurata =65 mp
A1.4	61449-C4	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.505,816 487.616,242	2	354.500,509 487.615,73	5.332
2	354.500,509 487.615,73	3	354.496,385 487.615,296	4.147
3	354.496,385 487.615,296	4	354.488,62 487.614,545	7.801
4	354.488,62 487.614,545	5	354.482,5 487.613,96	6.148
5	354.482,5 487.613,96	6	354.482,255 487.613,936	0.246
6	354.482,255 487.613,936	7	354.483,295 487.606,339	7.668
7	354.483,295 487.606,339	8	354.482,409 487.590,828	15.536
8	354.482,409 487.590,828	9	354.482,095 487.585,961	4.877
9	354.482,095 487.585,961	10	354.490,251 487.528,56	57.978
10	354.490,251 487.528,56	11	354.495,482 487.494,835	34.128
11	354.495,482 487.494,835	12	354.496,952 487.488,085	6.908
12	354.496,952 487.488,085	13	354.515,142 487.491,429	18.495
13	354.515,142 487.491,429	14	354.510,023 487.530,375	39.281
14	354.510,023 487.530,375	15	354.505,874 487.575,91	45.724
15	354.505,874 487.575,91	16	354.505,911 487.584,706	8.796
16	354.505,911 487.584,706	17	354.507,131 487.584,702	1.22
17	354.507,131 487.584,702	18	354.507,13 487.585,797	1.095
18	354.507,13 487.585,797	19	354.507,118 487.601,92	16.123
19	354.507,118 487.601,92	20	354.507,417 487.601,946	0.3
20	354.507,417 487.601,946	1	354.505,816 487.616,242	14.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61641	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50288 / 28/11/2017		
Act Normativ nr. 1352, din 26/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2008 din 22.11.2017, emis de Comuna Rapoltu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61641	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.382,914 487.604,612	2	354.380,919 487.605,735	2.289
3	354.379,529 487.606,907	4	354.376,468 487.602,212	5.605
5	354.373,381 487.597,702	6	354.368,785 487.585,529	13.012
7	354.366,213 487.576,812	8	354.364,72 487.565,781	11.132
9	354.364,958 487.557,457	10	354.366,594 487.541,527	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.380,919 487.605,735	3	354.379,529 487.606,907	1.818
4	354.376,468 487.602,212	5	354.373,381 487.597,702	5.465
6	354.368,785 487.585,529	7	354.366,213 487.576,812	9.089
8	354.364,72 487.565,781	9	354.364,958 487.557,457	8.327
10	354.366,594 487.541,527	11	354.367,408 487.531,035	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.367,408 487.531,035	12	354.367,758 487.523,956	7.088
13	354.367,96 487.518,04	14	354.367,531 487.514,956	3.114
15	354.366,816 487.513,67	16	354.365,086 487.512,266	2.228
17	354.367,557 487.509,067	18	354.369,951 487.511,041	3.103
19	354.371,405 487.513,664	20	354.371,984 487.517,839	4.215
21	354.371,768 487.524,327	22	354.371,425 487.531,39	7.071
23	354.370,622 487.541,756	24	354.368,96 487.557,729	16.059
25	354.368,744 487.565,563	26	354.370,14 487.575,923	10.454
27	354.372,585 487.584,193	28	354.376,972 487.595,83	12.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.367,758 487.523,956	13	354.367,96 487.518,04	5.919
14	354.367,531 487.514,956	15	354.366,816 487.513,67	1.471
16	354.365,086 487.512,266	17	354.367,557 487.509,067	4.042
18	354.369,951 487.511,041	19	354.371,405 487.513,664	2.999
20	354.371,984 487.517,839	21	354.371,768 487.524,327	6.492
22	354.371,425 487.531,39	23	354.370,622 487.541,756	10.397
24	354.368,96 487.557,729	25	354.368,744 487.565,563	7.837
26	354.370,14 487.575,923	27	354.372,585 487.584,193	8.624
28	354.376,972 487.595,83	1	354.382,914 487.604,612	10.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12N, 211, 378 BOBALNA
Nr. cadastral vechi:78
Nr. topografic:567, 569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60956	3.324	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60956-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60956-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285 / 01/03/2004		
Act Administrativ nr. 14007/13, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGLAS LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60956	3.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	7	-	316	
2	arabil	DA	908	7	-	1270	
3	arabil	DA	1.270	7	-	318	
4	curti constructii	DA	530	7	-	315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60956-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60956-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexe
A1.3	60956-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	60956-C4	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.547,412 487.618,354	2	354.541,139 487.618,027	6.282
3	354.517,583 487.616,975	4	354.519,439 487.596,932	20.129
5	354.519,515 487.595,294	6	354.520,005 487.584,775	10.53
7	354.521,401 487.554,755	8	354.522,393 487.541,873	12.92
9	354.523,261 487.530,946	10	354.526,972 487.493,879	37.252
11	354.543,398 487.498,42	12	354.554,397 487.503,445	12.093
13	354.552,601 487.516,478	14	354.550,425 487.530,547	14.236
15	354.548,335 487.560,376	16	354.547,86 487.569,74	9.376
17	354.547,667 487.576,057	18	354.547,572 487.579,164	3.108
19	354.547,411 487.584,444	20	354.547,498 487.591,785	7.342
21	354.547,654 487.597,993	22	354.547,725 487.605,114	7.121
23	354.547,727 487.605,269	1	354.547,412 487.618,354	13.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.541,139 487.618,027	3	354.517,583 487.616,975	23.579
4	354.519,439 487.596,932	5	354.519,515 487.595,294	1.64
6	354.520,005 487.584,775	7	354.521,401 487.554,755	30.052
8	354.522,393 487.541,873	9	354.523,261 487.530,946	10.961
10	354.526,972 487.493,879	11	354.543,398 487.498,42	17.042
12	354.554,397 487.503,445	13	354.552,601 487.516,478	13.156
14	354.550,425 487.530,547	15	354.548,335 487.560,376	29.902
16	354.547,86 487.569,74	17	354.547,667 487.576,057	6.32
18	354.547,572 487.579,164	19	354.547,411 487.584,444	5.282
20	354.547,498 487.591,785	21	354.547,654 487.597,993	6.21
22	354.547,725 487.605,114	23	354.547,727 487.605,269	0.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:614

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60165	2.358	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13877 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 63, din 19/05/2011 emis de NP STEF OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **Tanasoiu Horia Silviu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

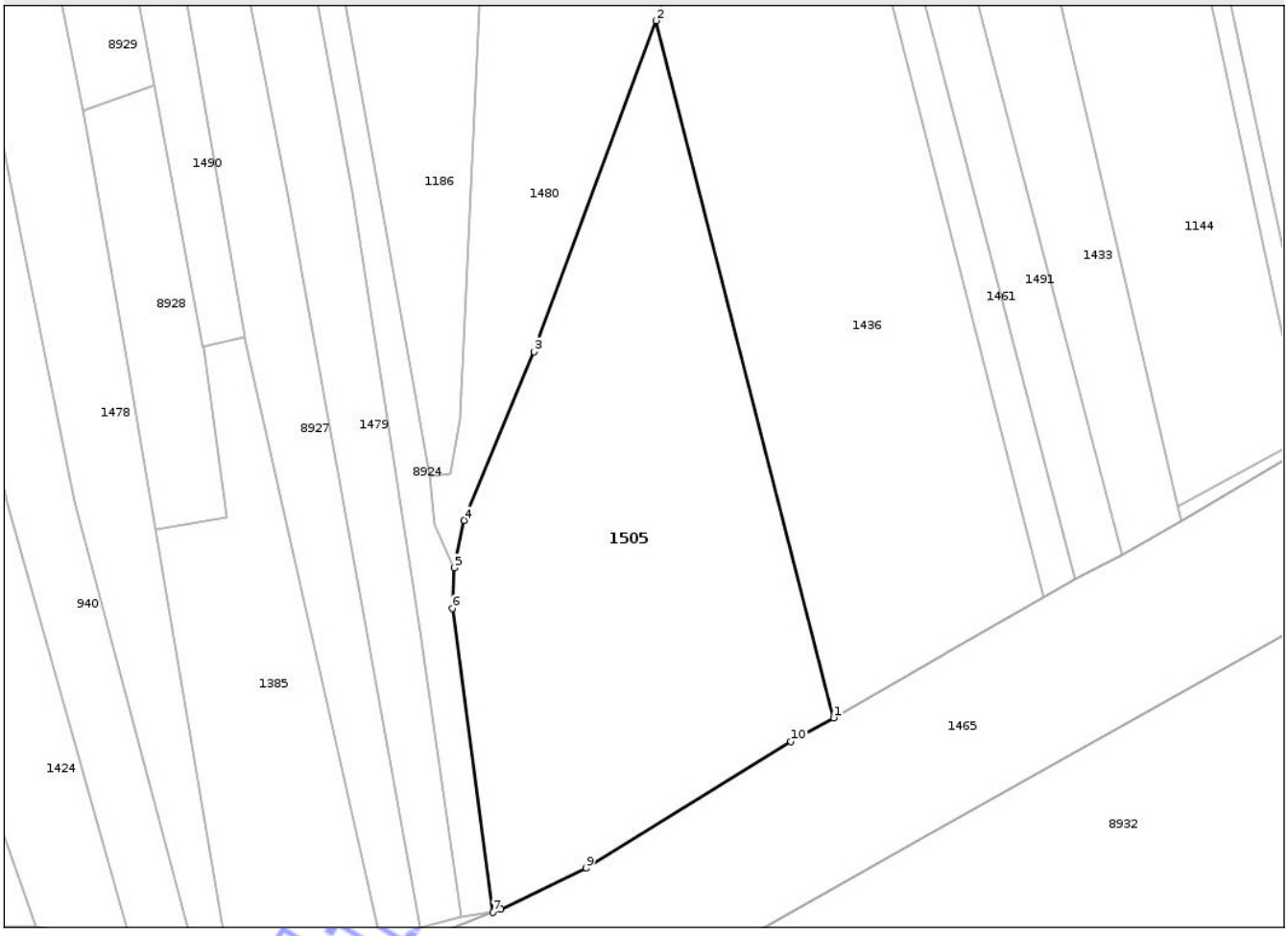
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60165	2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.347	-	-	-	
2	faneata	DA	338	-	-	-	
3	faneata	NU	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.008,516 487.692,103	2	356.988,442 487.770,858	81.273
2	356.988,442 487.770,858	3	356.974,65 487.733,469	39.852
3	356.974,65 487.733,469	4	356.966,719 487.714,408	20.645
4	356.966,719 487.714,408	5	356.965,581 487.709,067	5.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	356.965,581 487.709,067	6	356.965,404 487.704,477	4.593
6	356.965,404 487.704,477	7	356.969,952 487.670,135	34.642
7	356.969,952 487.670,135	8	356.970,856 487.670,488	0.97
8	356.970,856 487.670,488	9	356.980,506 487.675,124	10.706
9	356.980,506 487.675,124	10	357.003,679 487.689,413	27.224
10	357.003,679 487.689,413	1	357.008,516 487.692,103	5.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.236 Masurata: 4.237	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 13961/1, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.236 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.236	9	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.034,458 487.643,262	2	355.032,462 487.641,546	2.632
2	355.032,462 487.641,546	3	355.026,78 487.635,308	8.438
3	355.026,78 487.635,308	4	355.014,235 487.620,436	19.456
4	355.014,235 487.620,436	5	355.057,774 487.423,45	201.74
5	355.057,774 487.423,45	6	355.063,696 487.420,045	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.063,696 487.420,045	7	355.063,053 487.459,473	39.433
7	355.063,053 487.459,473	8	355.058,904 487.492,614	33.4
8	355.058,904 487.492,614	9	355.058,333 487.498,827	6.239
9	355.058,333 487.498,827	10	355.058,576 487.502,723	3.904
10	355.058,576 487.502,723	11	355.061,034 487.508,536	6.311
11	355.061,034 487.508,536	12	355.061,273 487.515,655	7.123
12	355.061,273 487.515,655	13	355.054,998 487.547,057	32.023
13	355.054,998 487.547,057	14	355.035,383 487.644,816	99.707
14	355.035,383 487.644,816	1	355.034,458 487.643,262	1.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 15/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin.14);		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.764	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.063,696 487.420,045	2	355.057,774 487.423,45	6.831
3	355.055,59 487.426,26	4	355.049,15 487.433,201	9.468
5	355.039,827 487.444,949	6	355.029,579 487.459,643	17.915
7	355.000,334 487.494,028	8	354.999,554 487.497,604	3.66
9	354.995,065 487.485,172	10	355.059,045 487.417,92	92.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.057,774 487.423,45	3	355.055,59 487.426,26	3.559
4	355.049,15 487.433,201	5	355.039,827 487.444,949	14.998
6	355.029,579 487.459,643	7	355.000,334 487.494,028	45.14
8	354.999,554 487.497,604	9	354.995,065 487.485,172	13.218
10	355.059,045 487.417,92	11	355.063,2 487.371,482	46.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.063,2 487.371,482	12	355.058,3 487.342,356	29.535
13	355.053,463 487.305,343	14	355.065,666 487.306,99	12.314
15	355.067,437 487.321,763	16	355.069,742 487.335,165	13.599
17	355.070,591 487.342,844	18	355.070,826 487.353,064	10.223
19	355.068,427 487.364,782	20	355.068,238 487.373,207	8.427
21	355.070,167 487.384,836	22	355.070,969 487.393,362	8.564
23	355.070,986 487.404,63	24	355.072,428 487.416,766	12.221
25	355.067,248 487.418,003	1	355.063,696 487.420,045	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.058,3 487.342,356	13	355.053,463 487.305,343	37.328
14	355.065,666 487.306,99	15	355.067,437 487.321,763	14.879
16	355.069,742 487.335,165	17	355.070,591 487.342,844	7.726
18	355.070,826 487.353,064	19	355.068,427 487.364,782	11.961
20	355.068,238 487.373,207	21	355.070,167 487.384,836	11.788
22	355.070,969 487.393,362	23	355.070,986 487.404,63	11.268
24	355.072,428 487.416,766	25	355.067,248 487.418,003	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889, Bobalna
Nr. topografic:1633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64466	2.810	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64466-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; csa de locuit cu pivnita
A1.2	64466-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	64466-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa
A1.4	64466-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5	64466-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18061 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 721, din 05/04/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONEA IOAN** 2) **ONEA ANGELICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18061 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 721, din 05/04/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONEA SILVESTRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ONEA SILVESTRU**	

Neautorizat în circuitul civil

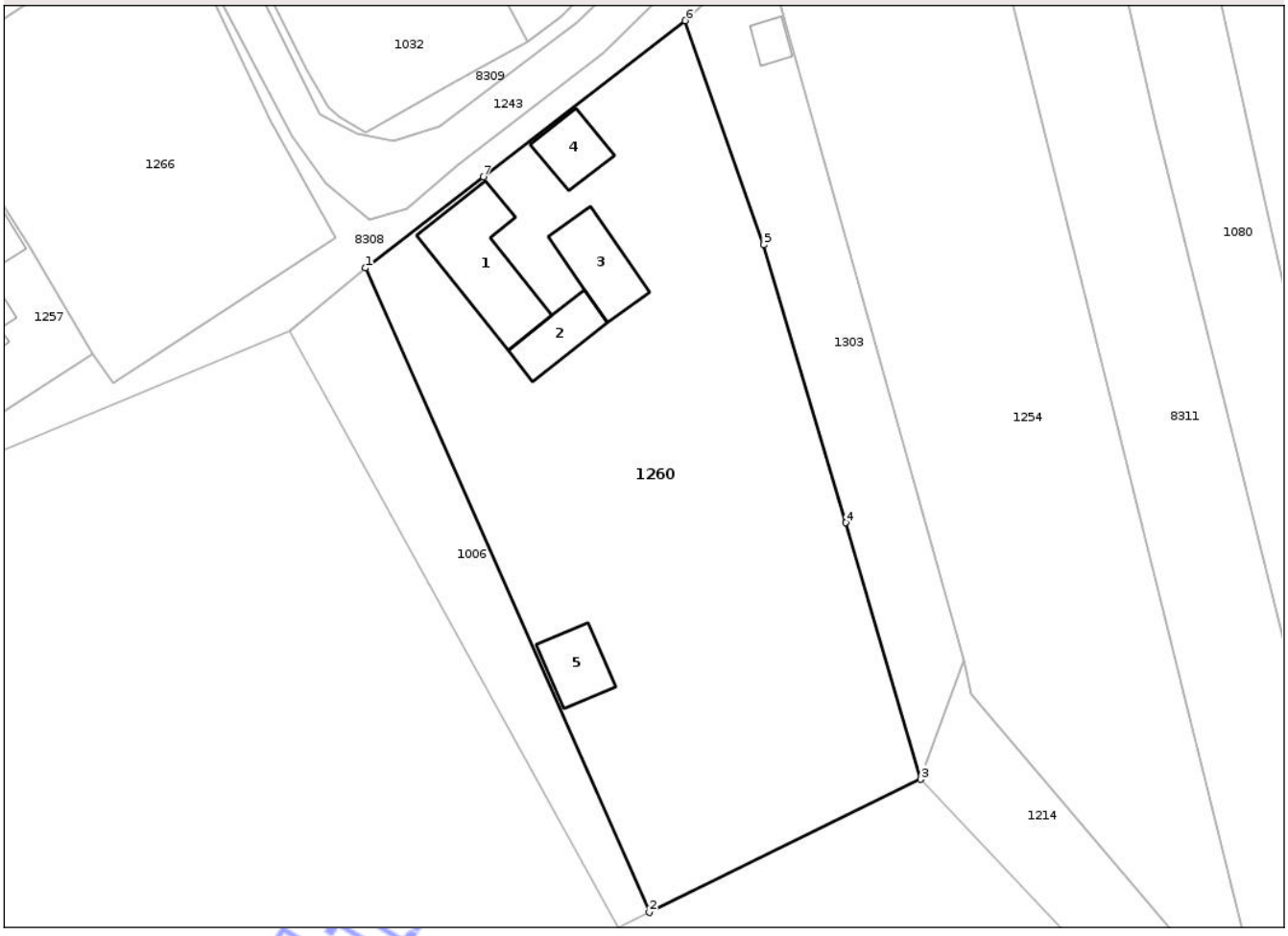
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64466	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	3	399/1	-	
2	curti constructii	DA	42	3	339/2	-	
3	arabil	DA	1.831	3	400	-	
4	faneata	DA	455	3	398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64466-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; csa de locuit cu pivnita
A1.2	64466-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	64466-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa
A1.4	64466-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5	64466-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.937,359 487.538,29	2	354.966,863 487.471,345	73.158
2	354.966,863 487.471,345	3	354.995,065 487.485,172	31.409
3	354.995,065 487.485,172	4	354.987,288 487.511,818	27.758
4	354.987,288 487.511,818	5	354.978,759 487.540,694	30.109
5	354.978,759 487.540,694	6	354.970,603 487.563,978	24.671
6	354.970,603 487.563,978	7	354.949,615 487.547,76	26.524
7	354.949,615 487.547,76	1	354.937,359 487.538,29	15.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394/a
Nr. topografic:573; 574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60808	1.135	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60808-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT S+P. Anul construirii: 1970.
A1.2	60808-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1997.
A1.3	60808-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 111, din 22/01/2013 emis de NP STEF OVIDIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELISTEAN VIORICA**, ca bun comun 2) **SELIŞTEAN MARCEL IOAN**	
25147 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 2/189, din 12/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SELIȘTEAN MARCEL IOAN** 2) **SELIȘTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60808	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	7	320	573	
2	arabil	DA	618	7	321	574	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60808-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT S+P. Anul construirii: 1970.
A1.2	60808-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1997.
A1.3	60808-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.517,583 487.616,975	2	354.517,582 487.616,989	0.014
2	354.517,582 487.616,989	3	354.510,99 487.616,667	6.6
3	354.510,99 487.616,667	4	354.505,773 487.616,621	5.217
4	354.505,773 487.616,621	5	354.505,816 487.616,242	0.381
5	354.505,816 487.616,242	6	354.507,417 487.601,946	14.385
6	354.507,417 487.601,946	7	354.507,118 487.601,92	0.3
7	354.507,118 487.601,92	8	354.507,13 487.585,797	16.123
8	354.507,13 487.585,797	9	354.507,131 487.584,702	1.095
9	354.507,131 487.584,702	10	354.505,911 487.584,706	1.22
10	354.505,911 487.584,706	11	354.505,874 487.575,91	8.796
11	354.505,874 487.575,91	12	354.510,023 487.530,375	45.724
12	354.510,023 487.530,375	13	354.523,261 487.530,946	13.25
13	354.523,261 487.530,946	14	354.522,393 487.541,873	10.961
14	354.522,393 487.541,873	15	354.521,401 487.554,755	12.92
15	354.521,401 487.554,755	16	354.520,005 487.584,775	30.052
16	354.520,005 487.584,775	17	354.519,515 487.595,294	10.53
17	354.519,515 487.595,294	18	354.519,439 487.596,932	1.64
18	354.519,439 487.596,932	1	354.517,583 487.616,975	20.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/07/2025		
Act Administrativ nr. 24592/65, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTICEAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

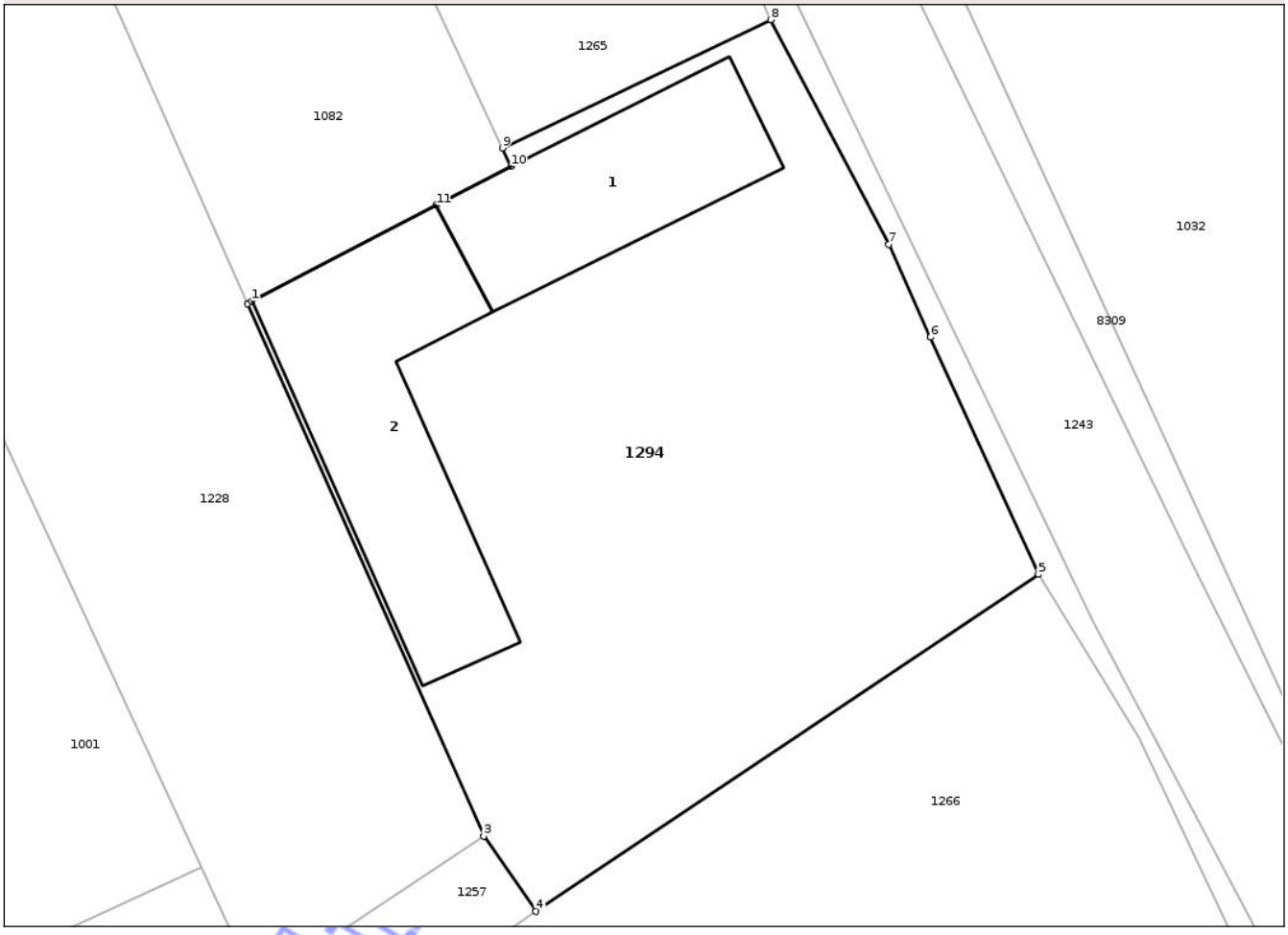
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	8	390	-	
2	curti constructii	DA	252	8	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.887,595 487.585,283	2	354.887,444 487.585,205	0.17
2	354.887,444 487.585,205	3	354.896,066 487.565,781	21.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.896,066 487.565,781	4	354.897,971 487.563,03	3.346
4	354.897,971 487.563,03	5	354.916,325 487.575,328	22.093
5	354.916,325 487.575,328	6	354.912,382 487.583,97	9.499
6	354.912,382 487.583,97	7	354.910,858 487.587,365	3.721
7	354.910,858 487.587,365	8	354.906,543 487.595,551	9.254
8	354.906,543 487.595,551	9	354.896,749 487.590,869	10.856
9	354.896,749 487.590,869	10	354.897,063 487.590,202	0.737
10	354.897,063 487.590,202	11	354.894,335 487.588,785	3.074
11	354.894,335 487.588,785	1	354.887,595 487.585,283	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317/18
Nr. topografic:(438-442,528,529,531,536,537/1)/2/23/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60702	Din acte: 10.514 Masurata: 10.515	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Rapoltu Mare si UAT Turdas

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60702-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 528 mp
A1.2	60702-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 785 mp
A1.3	60702-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 781 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24452 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 839, din 19/05/2025 emis de Adam-Hotoiu Alexandra (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **WAW INVESTMENT SRL**, CIF:48063860	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spații civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60702	Din acte: 10.514 Masurata: 10.515	Imobil traversat de limita UAT Rapoltu Mare si UAT Turdas

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.514	7	-	(438-442,528,529,531,536,537/1)/2/23/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60702-C1	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 528 mp
A1.2	60702-C2	constructii industriale si edilitare	785	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 785 mp
A1.3	60702-C3	constructii industriale si edilitare	781	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1970. Suprafata desfasurata: 781 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.636,894 487.462,239	2	354.637,253 487.460,85	1.435
3	354.643,073 487.439,236	4	354.646,5 487.426,307	13.375
5	354.649,737 487.414,313	6	354.664,908 487.420,23	16.284
7	354.676,976 487.424,896	8	354.693,563 487.431,309	17.784
9	354.706,811 487.436,137	10	354.721,067 487.441,884	15.371
11	354.725,324 487.443,6	12	354.738,205 487.448,693	13.851
13	354.743,912 487.450,95	14	354.731,338 487.478,854	30.606
15	354.737,011 487.482,402	16	354.732,22 487.493,024	11.652
17	354.731,975 487.493,568	18	354.730,351 487.497,169	3.95
19	354.719,552 487.521,902	20	354.714,964 487.532,408	11.464
21	354.708,846 487.547,052	22	354.704,946 487.546,19	3.994
23	354.699,26 487.544,897	24	354.697,565 487.545,142	1.713
25	354.641,207 487.530,052	26	354.624,72 487.524,999	17.244
27	354.622,583 487.521,339	28	354.622,024 487.518,065	3.321
29	354.624,467 487.508,864	30	354.624,54 487.508,589	0.285
31	354.630,25 487.487,168	1	354.636,894 487.462,239	25.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.637,253 487.460,85	3	354.643,073 487.439,236	22.384
4	354.646,5 487.426,307	5	354.649,737 487.414,313	12.423
6	354.664,908 487.420,23	7	354.676,976 487.424,896	12.939
8	354.693,563 487.431,309	9	354.706,811 487.436,137	14.1
10	354.721,067 487.441,884	11	354.725,324 487.443,6	4.59
12	354.738,205 487.448,693	13	354.743,912 487.450,95	6.137
14	354.731,338 487.478,854	15	354.737,011 487.482,402	6.691
16	354.732,22 487.493,024	17	354.731,975 487.493,568	0.597
18	354.730,351 487.497,169	19	354.719,552 487.521,902	26.988
20	354.714,964 487.532,408	21	354.708,846 487.547,052	15.871
22	354.704,946 487.546,19	23	354.699,26 487.544,897	5.831
24	354.697,565 487.545,142	25	354.641,207 487.530,052	58.343
26	354.624,72 487.524,999	27	354.622,583 487.521,339	4.238
28	354.622,024 487.518,065	29	354.624,467 487.508,864	9.52
30	354.624,54 487.508,589	31	354.630,25 487.487,168	22.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282N, 1317/5 Bobalna, 1317/1 Bobalna
Nr. cadastral vechi:418
Nr. topografic:438-442,528,531-536,537 /1/2/6; (438-442,528,529.531-536.537/1) /2/23/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61190	1.096	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61190-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	61190-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9681 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 525, din 01/04/2008 emis de BNP Veres Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCA ADRIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

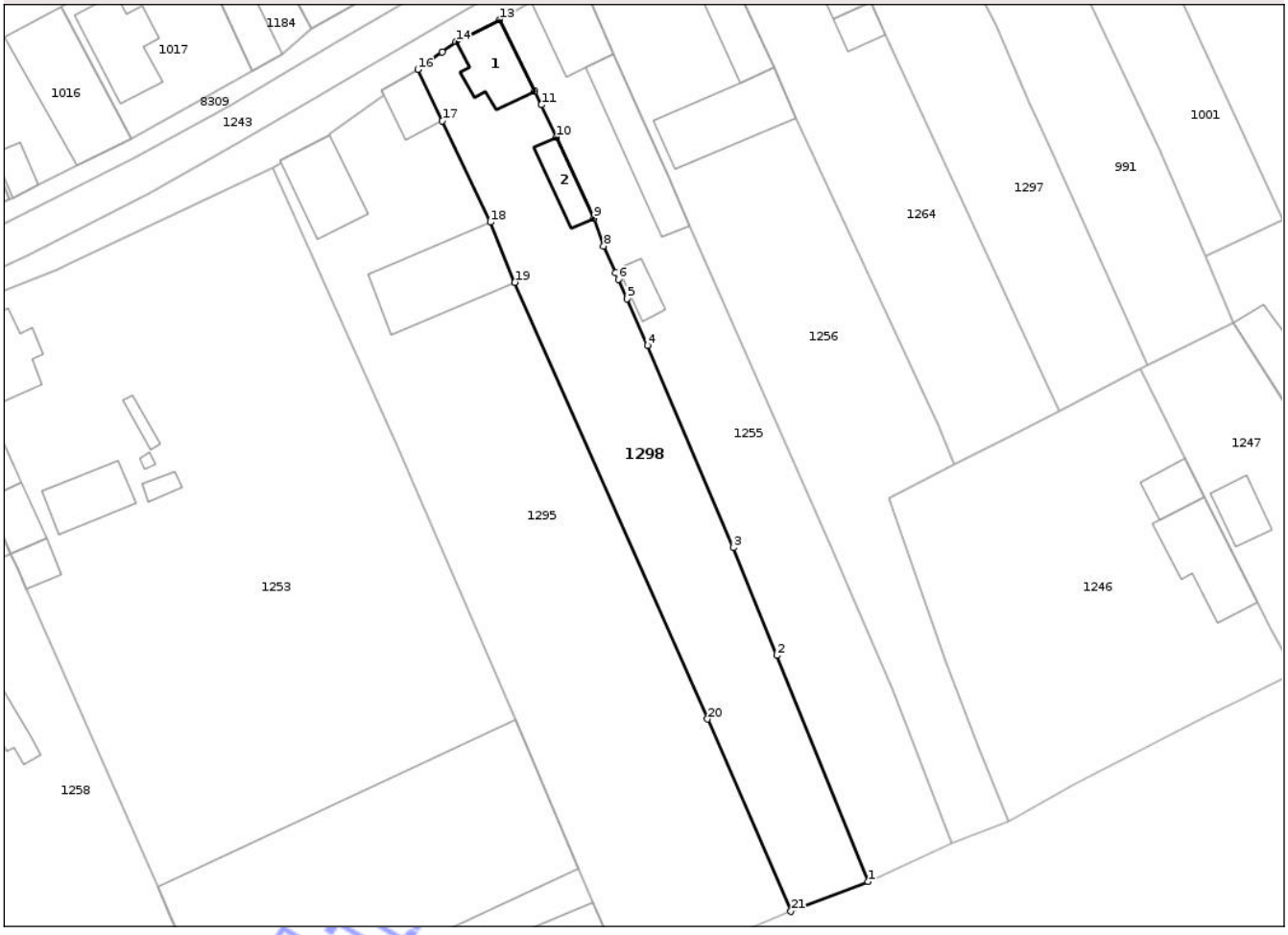
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61190	1.096	IMOBIL TRAVERSAT DE LIMITA DE UAT RAPOLTU MARE SI UAT TURDAS

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	8	361	-	curte
2	arabil	DA	524	8	362	-	
3	arabil	DA	285	8	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61190-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa
A1.2	61190-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.838,83 487.489,94	2	354.828,477 487.515,46	27.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.828,477 487.515,46	3	354.823,585 487.527,638	13.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.823,585 487.527,638	4	354.813,863 487.550,481	24.826
5	354.811,558 487.555,721	6	354.810,578 487.557,95	2.435
7	354.810,253 487.558,69	8	354.808,933 487.561,701	3.288
9	354.807,778 487.564,83	10	354.803,589 487.573,995	10.077
11	354.801,884 487.577,647	12	354.801,131 487.579,139	1.671
13	354.797,14 487.587,248	14	354.792,207 487.584,774	5.519
15	354.790,685 487.583,602	16	354.787,925 487.581,634	3.39
17	354.790,671 487.575,846	18	354.796,11 487.564,379	12.692
19	354.798,896 487.557,611	20	354.820,672 487.508,28	53.923
21	354.830,111 487.486,571	1	354.838,83 487.489,94	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.813,863 487.550,481	5	354.811,558 487.555,721	5.725
6	354.810,578 487.557,95	7	354.810,253 487.558,69	0.808
8	354.808,933 487.561,701	9	354.807,778 487.564,83	3.335
10	354.803,589 487.573,995	11	354.801,884 487.577,647	4.03
12	354.801,131 487.579,139	13	354.797,14 487.587,248	9.038
14	354.792,207 487.584,774	15	354.790,685 487.583,602	1.921
16	354.787,925 487.581,634	17	354.790,671 487.575,846	6.406
18	354.796,11 487.564,379	19	354.798,896 487.557,611	7.319
20	354.820,672 487.508,28	21	354.830,111 487.486,571	23.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 61269,cf vechi 438 Bobalna, nr top 68,70

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	Se identifică cu CF 61269,cf vechi 438 Bobalna, nr top 68,70

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.761,451 487.846,379	2	354.769,77 487.814,79	32.666
3	354.772,788 487.807,426	4	354.780,792 487.790,285	18.918
5	354.790,616 487.770,694	6	354.792,879 487.766,017	5.196
7	354.795,191 487.761,338	8	354.797,198 487.756,835	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.769,77 487.814,79	3	354.772,788 487.807,426	7.958
4	354.780,792 487.790,285	5	354.790,616 487.770,694	21.916
6	354.792,879 487.766,017	7	354.795,191 487.761,338	5.219
8	354.797,198 487.756,835	9	354.801,659 487.748,043	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.801,659 487.748,043	10	354.804,559 487.752,177	5.05
11	354.801,294 487.758,805	12	354.804,816 487.760,384	3.86
13	354.802,909 487.765,181	14	354.801,925 487.767,656	2.663
15	354.799,008 487.774,015	16	354.794,405 487.783,491	10.535
17	354.781,522 487.810,908	18	354.777,971 487.819,49	9.288
19	354.774,769 487.829,22	20	354.772,779 487.836,375	7.427
21	354.770,754 487.845,709	1	354.761,451 487.846,379	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.804,559 487.752,177	11	354.801,294 487.758,805	7.389
12	354.804,816 487.760,384	13	354.802,909 487.765,181	5.162
14	354.801,925 487.767,656	15	354.799,008 487.774,015	6.996
16	354.794,405 487.783,491	17	354.781,522 487.810,908	30.293
18	354.777,971 487.819,49	19	354.774,769 487.829,22	10.243
20	354.772,779 487.836,375	21	354.770,754 487.845,709	9.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 216, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.836	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică.cu nr.top.22, 23, 26/a, CF 607 BOBALNA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.836	Se identifică.cu nr.top.22, 23, 26/a, CF 607 BOBALNA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	137	-	
2	arabil	DA	1.031	-	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.463,912 487.626,14	2	354.476,983 487.626,576	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.476,983 487.626,576	3	354.480,949 487.626,875	3.977
3	354.480,949 487.626,875	4	354.480,975 487.626,576	0.3
4	354.480,975 487.626,576	5	354.486,986 487.627,041	6.029
5	354.486,986 487.627,041	6	354.484,691 487.641,647	14.785
6	354.484,691 487.641,647	7	354.482,603 487.649,194	7.831
7	354.482,603 487.649,194	8	354.480,493 487.657,173	8.253
8	354.480,493 487.657,173	9	354.478,681 487.664,691	7.733
9	354.478,681 487.664,691	10	354.474,148 487.683,382	19.233
10	354.474,148 487.683,382	11	354.466,488 487.714,963	32.497
11	354.466,488 487.714,963	12	354.448,323 487.711,277	18.535
12	354.448,323 487.711,277	13	354.458,418 487.659,416	52.834
13	354.458,418 487.659,416	14	354.459,2 487.654,794	4.688
14	354.459,2 487.654,794	15	354.460,428 487.647,548	7.349
15	354.460,428 487.647,548	16	354.461,732 487.639,848	7.81
16	354.461,732 487.639,848	1	354.463,912 487.626,14	13.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/20, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

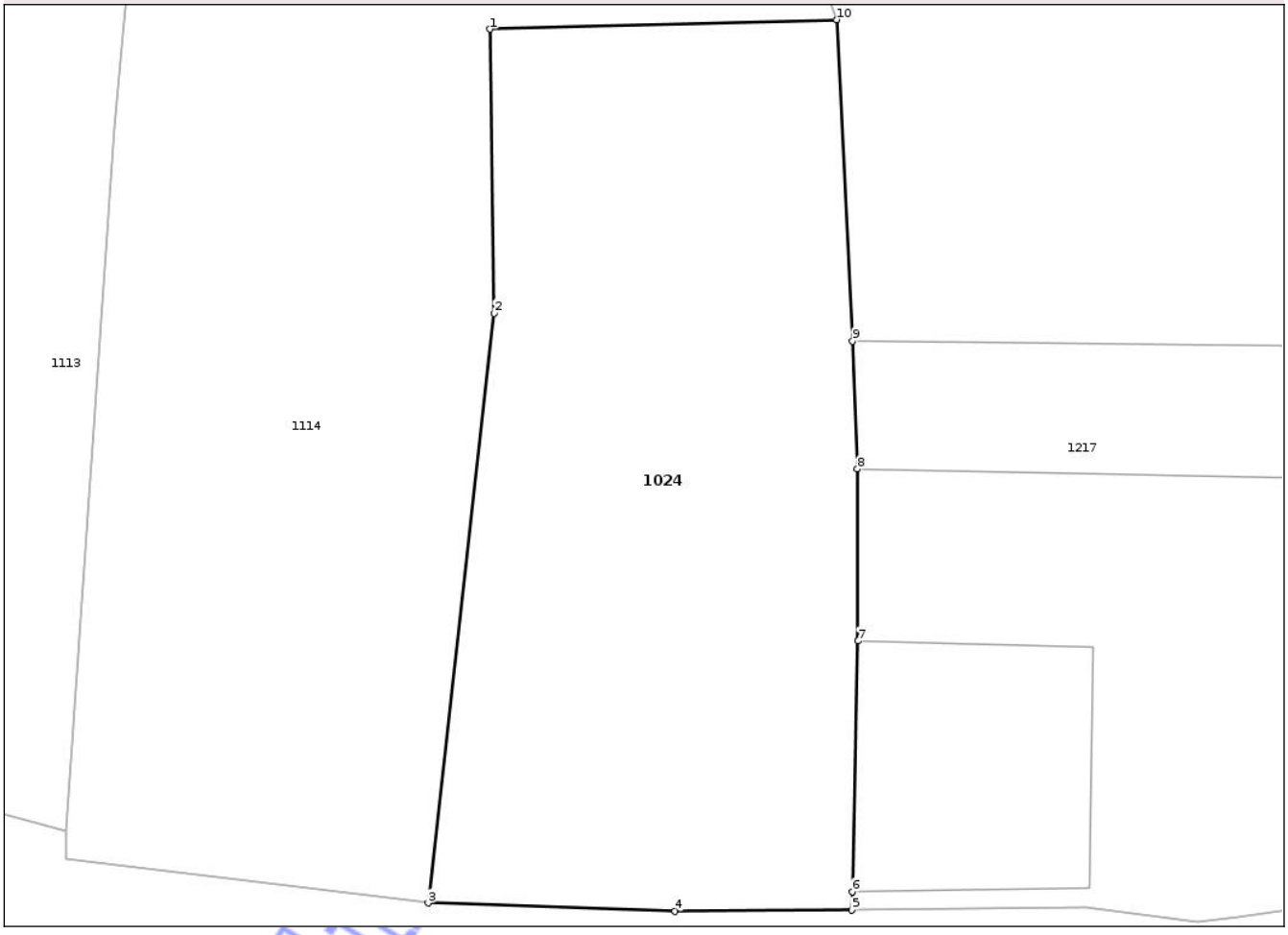
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	3	81	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.762,885 487.891,439	2	354.763,083 487.879,163	12.278
2	354.763,083 487.879,163	3	354.760,218 487.853,671	25.652
3	354.760,218 487.853,671	4	354.770,899 487.853,313	10.687
4	354.770,899 487.853,313	5	354.778,552 487.853,371	7.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.778,552 487.853,371	6	354.778,57 487.854,159	0.788
6	354.778,57 487.854,159	7	354.778,828 487.864,995	10.839
7	354.778,828 487.864,995	8	354.778,801 487.872,421	7.426
8	354.778,801 487.872,421	9	354.778,593 487.877,951	5.534
9	354.778,593 487.877,951	10	354.777,897 487.891,842	13.908
10	354.777,897 487.891,842	1	354.762,885 487.891,439	15.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 172, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 172, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 172, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 172, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 172, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/62, din 16/03/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILĂ LINA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAILĂ LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	1	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.765,707 488.448,769	2	354.769,473 488.442,936	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.769,473 488.442,936	3	354.773,074 488.438,6	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.773,074 488.438,6	4	354.780,456 488.437,056	7.542
5	354.785,081 488.431,607	6	354.786,072 488.429,878	1.993
7	354.790,61 488.421,96	8	354.791,058 488.406,935	15.032
9	354.795,36 488.407,127	10	354.802,274 488.406,244	6.97
11	354.806,315 488.404,658	12	354.818,737 488.401,184	12.899
13	354.820,449 488.400,494	14	354.818,898 488.411,922	11.533
15	354.816,879 488.415,166	16	354.812,191 488.422,175	8.432
17	354.806,178 488.430,963	18	354.800,136 488.439,208	10.222
19	354.795,052 488.445,707	20	354.792,779 488.449,196	4.164
21	354.792,267 488.449,982	22	354.792,091 488.450,533	0.578
23	354.789,553 488.455,56	24	354.788,254 488.457,693	2.497
25	354.775,797 488.451,894	26	354.771,778 488.449,581	4.637
27	354.769,721 488.448,969	1	354.765,707 488.448,769	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.780,456 488.437,056	5	354.785,081 488.431,607	7.147
6	354.786,072 488.429,878	7	354.790,61 488.421,96	9.126
8	354.791,058 488.406,935	9	354.795,36 488.407,127	4.306
10	354.802,274 488.406,244	11	354.806,315 488.404,658	4.341
12	354.818,737 488.401,184	13	354.820,449 488.400,494	1.846
14	354.818,898 488.411,922	15	354.816,879 488.415,166	3.821
16	354.812,191 488.422,175	17	354.806,178 488.430,963	10.648
18	354.800,136 488.439,208	19	354.795,052 488.445,707	8.251
20	354.792,779 488.449,196	21	354.792,267 488.449,982	0.938
22	354.792,091 488.450,533	23	354.789,553 488.455,56	5.631
24	354.788,254 488.457,693	25	354.775,797 488.451,894	13.741
26	354.771,778 488.449,581	27	354.769,721 488.448,969	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 443 BOBÂLNA, NR TOP 38/b,40,41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Bobâlna, Nr. 215, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1180 / 13/06/1975		
Act Notarial nr. 1380, din 01/01/1974 emis de NOT. DE STAT DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATIŞ VALERIA**, n.Biriș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	Se identifică cu CF 443 BOBÂLNA, NR TOP 38/b,40,41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.486,986 487.627,041	2	354.493,541 487.627,787	6.597
2	354.493,541 487.627,787	3	354.503,423 487.628,984	9.954
3	354.503,423 487.628,984	4	354.500,794 487.639,565	10.903
4	354.500,794 487.639,565	5	354.498,106 487.650,384	11.148
5	354.498,106 487.650,384	6	354.498,67 487.650,512	0.578
6	354.498,67 487.650,512	7	354.498,082 487.653,645	3.188
7	354.498,082 487.653,645	8	354.497,49 487.653,438	0.627
8	354.497,49 487.653,438	9	354.497,188 487.654,45	1.056
9	354.497,188 487.654,45	10	354.495,493 487.660,122	5.92
10	354.495,493 487.660,122	11	354.495,183 487.661,16	1.083
11	354.495,183 487.661,16	12	354.492,861 487.668,929	8.109
12	354.492,861 487.668,929	13	354.492,278 487.670,878	2.034
13	354.492,278 487.670,878	14	354.487,935 487.686,553	16.266
14	354.487,935 487.686,553	15	354.474,148 487.683,382	14.147
15	354.474,148 487.683,382	16	354.478,681 487.664,691	19.233
16	354.478,681 487.664,691	17	354.480,493 487.657,173	7.733
17	354.480,493 487.657,173	18	354.482,603 487.649,194	8.253
18	354.482,603 487.649,194	19	354.484,691 487.641,647	7.831
19	354.484,691 487.641,647	1	354.486,986 487.627,041	14.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; CF 154 Bobalna nr. top 415, 416/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 773, din 23/04/2002 emis de NP VEREȘ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOCAN IOAN** 2) **BOCAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	CF 154 Bobalna nr. top 415, 416/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	13	-	-	
2	faneata	NU	1.631	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.996,697 488.228,863	2	354.990,141 488.226,823	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.990,141 488.226,823	3	354.987,195 488.225,906	3.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.987,195 488.225,906	4	354.970,555 488.223,578	16.802
5	354.953,113 488.221,262	6	354.944,477 488.219,841	8.752
7	354.934,022 488.217,678	8	354.926,626 488.216,148	7.553
9	354.925,462 488.215,907	10	354.920,29 488.213,644	5.645
11	354.916,129 488.211,022	12	354.906,766 488.205,275	10.986
13	354.911,978 488.198,095	14	354.912,478 488.198,427	0.6
15	354.914,35 488.195,516	16	354.920,618 488.198,001	6.743
17	354.931,407 488.202,3	18	354.938,492 488.205,022	7.59
19	354.947,884 488.208,3	20	354.959,388 488.209,569	11.574
21	354.961,215 488.202,481	22	354.972,629 488.199,905	11.701
23	354.977,154 488.187,286	24	354.998,329 488.192,935	21.916
25	355.011,52 488.203,247	1	354.996,697 488.228,863	29.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.970,555 488.223,578	5	354.953,113 488.221,262	17.595
6	354.944,477 488.219,841	7	354.934,022 488.217,678	10.676
8	354.926,626 488.216,148	9	354.925,462 488.215,907	1.189
10	354.920,29 488.213,644	11	354.916,129 488.211,022	4.918
12	354.906,766 488.205,275	13	354.911,978 488.198,095	8.872
14	354.912,478 488.198,427	15	354.914,35 488.195,516	3.461
16	354.920,618 488.198,001	17	354.931,407 488.202,3	11.614
18	354.938,492 488.205,022	19	354.947,884 488.208,3	9.948
20	354.959,388 488.209,569	21	354.961,215 488.202,481	7.32
22	354.972,629 488.199,905	23	354.977,154 488.187,286	13.406
24	354.998,329 488.192,935	25	355.011,52 488.203,247	16.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

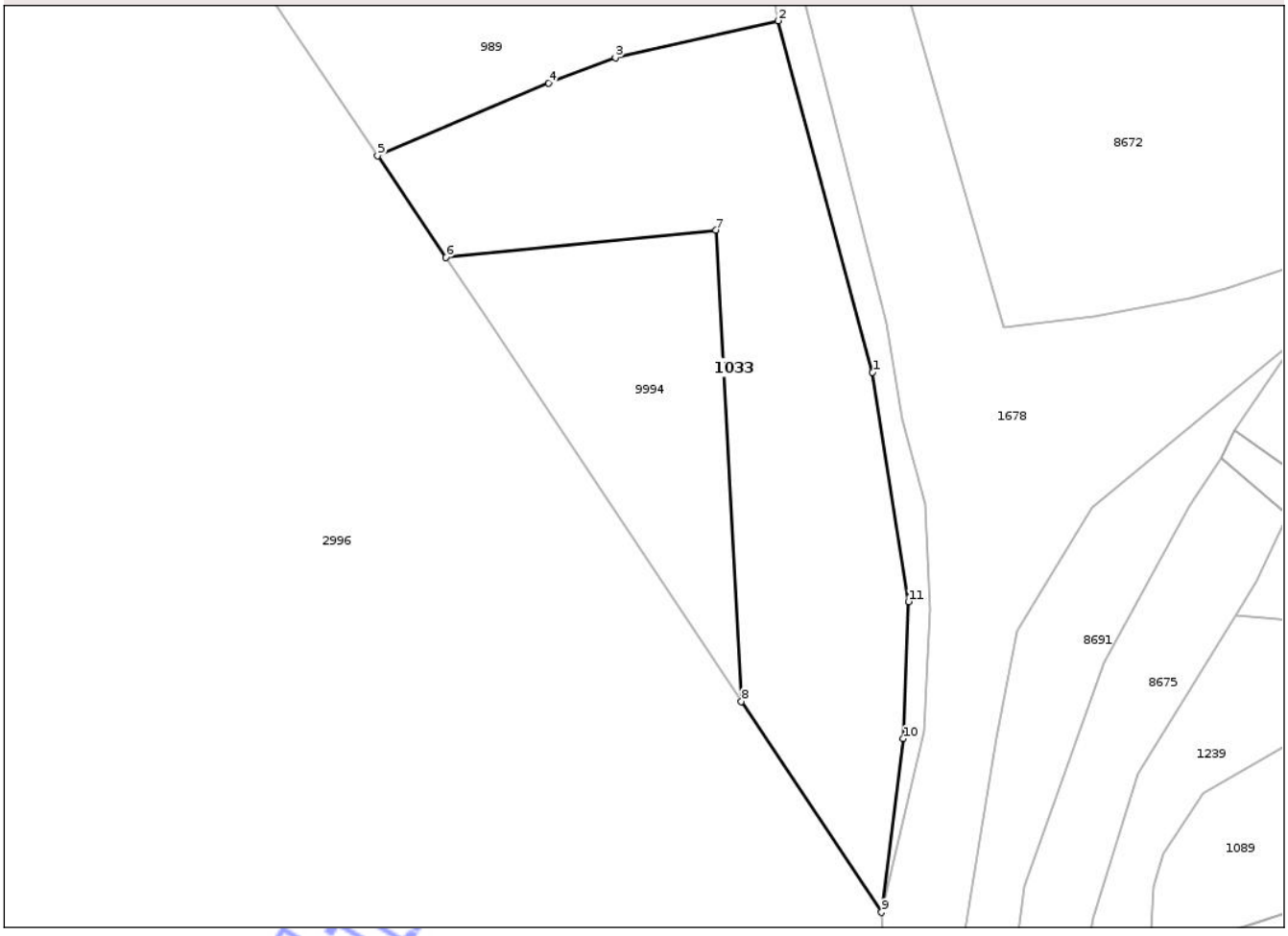
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.843,225 488.318,618	2	354.837,727 488.339,016	21.126
2	354.837,727 488.339,016	3	354.828,279 488.336,864	9.69
3	354.828,279 488.336,864	4	354.824,387 488.335,403	4.157
4	354.824,387 488.335,403	5	354.814,452 488.331,171	10.799
5	354.814,452 488.331,171	6	354.818,418 488.325,291	7.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.818,418 488.325,291	7	354.834,115 488.326,861	15.775
7	354.834,115 488.326,861	8	354.835,595 488.299,51	27.391
8	354.835,595 488.299,51	9	354.843,738 488.287,263	14.707
9	354.843,738 488.287,263	10	354.845,001 488.297,346	10.162
10	354.845,001 488.297,346	11	354.845,314 488.305,305	7.965
11	354.845,314 488.305,305	1	354.843,225 488.318,618	13.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; ŞCOALA PRIMARĂ BOBÂLNA
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1352/2001, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Inventarul domeniului public, anexa 38, poziția 141);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA RAPOLTU MARE**, CIF:4374199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; ȘCOALA PRIMARĂ BOBÂLNA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.787,03 487.696,464	2	354.787,481 487.696,729	0.523
2	354.787,481 487.696,729	3	354.797,119 487.703,199	11.608

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.797,119 487.703,199	4	354.799,606 487.707,278	4.777
4	354.799,606 487.707,278	5	354.788,365 487.724,378	20.464
5	354.788,365 487.724,378	6	354.784,902 487.729,566	6.238
6	354.784,902 487.729,566	7	354.792,12 487.734,695	8.855
7	354.792,12 487.734,695	8	354.795,267 487.736,858	3.819
8	354.795,267 487.736,858	9	354.800,036 487.740,133	5.785
9	354.800,036 487.740,133	10	354.797,626 487.743,568	4.196
10	354.797,626 487.743,568	11	354.786,014 487.736,314	13.692
11	354.786,014 487.736,314	12	354.783,348 487.734,811	3.06
12	354.783,348 487.734,811	13	354.780,016 487.732,85	3.866
13	354.780,016 487.732,85	14	354.775,039 487.729,683	5.899
14	354.775,039 487.729,683	15	354.768,628 487.725,678	7.559
15	354.768,628 487.725,678	16	354.774,978 487.715,117	12.323
16	354.774,978 487.715,117	1	354.787,03 487.696,464	22.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/18, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOAN**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

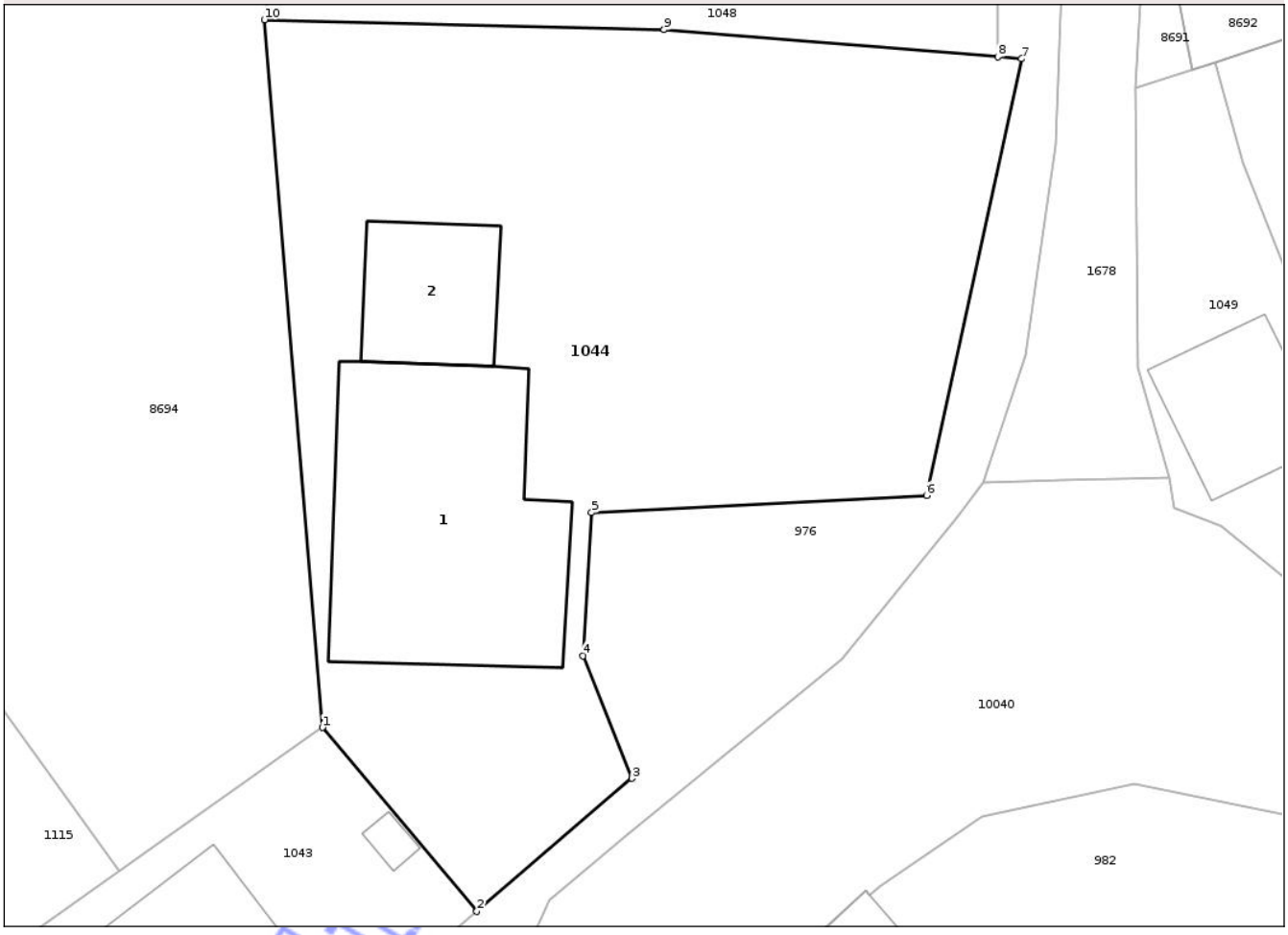
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	382	3	70	-	
2	arabil	DA	104	3	72	-	
3	curti constructii	DA	681	3	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.882,892 487.916,553	2	354.891,056 487.906,854	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.891,056 487.906,854	3	354.899,252 487.913,87	10.789
3	354.899,252 487.913,87	4	354.896,673 487.920,348	6.972
4	354.896,673 487.920,348	5	354.897,114 487.927,895	7.56
5	354.897,114 487.927,895	6	354.914,81 487.928,799	17.719
6	354.914,81 487.928,799	7	354.919,837 487.951,838	23.581
7	354.919,837 487.951,838	8	354.918,578 487.951,94	1.263
8	354.918,578 487.951,94	9	354.900,951 487.953,37	17.685
9	354.900,951 487.953,37	10	354.879,835 487.953,9	21.123
10	354.879,835 487.953,9	1	354.882,892 487.916,553	37.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
TEREN Intravilan Nr. topografic:104/1/1, 105a/1/1, 105b/1/1

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 180, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61589	Din acte: 747 Masurata: 474	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61589-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 180, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1052 / 13/09/1968		
Act Notarial nr. 2127, din 10/09/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/418	A1
	1) **MITU NICOLAE**	
42573 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 724, din 02/09/2021 emis de NP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare, act notarial nr Incheiere de indreptare nr. 27 din 15.09.2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TICULA FLORIN**, necăsătorit, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 724, din 02/09/2021 emis de NP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare, act notarial nr Incheiere de indreptare nr. 27 din 15.09.2021, emis de Hotoiu Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 334/418	A1
	1) **TICULA FLORIN**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61589	Din acte: 747 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	69	-	104/1/1; 105a/1/1; 105b/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61589-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.879,835 487.953,9	2	354.900,951 487.953,37	21.123
2	354.900,951 487.953,37	3	354.918,578 487.951,94	17.685
3	354.918,578 487.951,94	4	354.918,574 487.959,384	7.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.918,574 487.959,384	5	354.918,758 487.964,351	4.97
5	354.918,758 487.964,351	6	354.905,722 487.965,357	13.075
6	354.905,722 487.965,357	7	354.891,655 487.966,441	14.109
7	354.891,655 487.966,441	8	354.881,941 487.966,685	9.717
8	354.881,941 487.966,685	1	354.879,835 487.953,9	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631 Bobalna
Nr. topografic:60, 61/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 205, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60495	637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60495-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 205, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de lemn notata in anul 1902

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2292 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 14007/79, din 03/10/2001 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1/26, din 27/01/2011 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE (contract de vanzare cumparare din 04.03.1931);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDEIC IOANA**, n. Todor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60495	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	5	162	-	
2	faneata	DA	85	5	161	-	
3	curti constructii	DA	256	5	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60495-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de lemn notata in anul 1902

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.768,628 487.725,678	2	354.775,039 487.729,683	7.559
2	354.775,039 487.729,683	3	354.780,016 487.732,85	5.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.780,016 487.732,85	4	354.783,348 487.734,811	3.866
4	354.783,348 487.734,811	5	354.786,014 487.736,314	3.06
5	354.786,014 487.736,314	6	354.797,626 487.743,568	13.692
6	354.797,626 487.743,568	7	354.789,567 487.756,969	15.638
7	354.789,567 487.756,969	8	354.788,811 487.757,415	0.878
8	354.788,811 487.757,415	9	354.780,453 487.754,661	8.8
9	354.780,453 487.754,661	10	354.779,697 487.754,425	0.792
10	354.779,697 487.754,425	11	354.770,287 487.750,747	10.103
11	354.770,287 487.750,747	12	354.759,945 487.746,002	11.379
12	354.759,945 487.746,002	1	354.768,628 487.725,678	22.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 123, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61424	712	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica in CF 1335 Bobalna top 355.356/a/2 si CF 750 Bobalna top 1247/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61424-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA CU SD=94 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1952 si extinsa in anul 1976
A1.2	61424-C2	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CU SD=46 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59777 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3782, din 18/11/2015 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIS IOAN**, bun comun cu sotia 2) **MATIS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

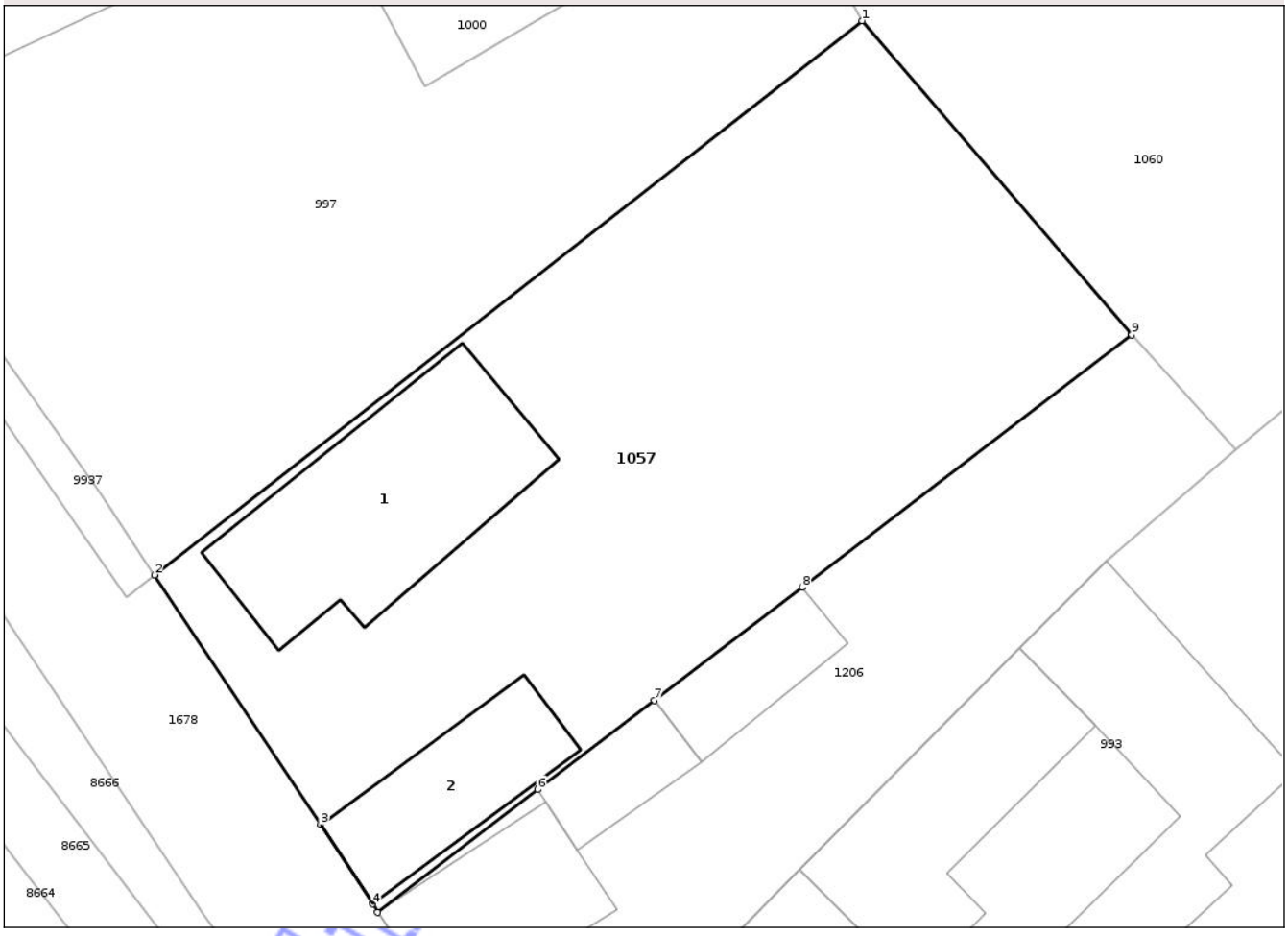
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61424	712	Se identifica in CF 1335 Bobalna top 355.356/a/2 si CF 750 Bobalna top 1247/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	163	12	441	-	
2	curti constructii	DA	549	12	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61424-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA CU SD=94 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1952 si extinsa in anul 1976
A1.2	61424-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CU SD=46 MP, CONSTRUITA IN ANUL 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.712,161 488.698,516	2	354.681,411 488.674,465	39.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.681,411 488.674,465	3	354.688,629 488.663,63	13.019
3	354.688,629 488.663,63	4	354.690,889 488.660,188	4.118
4	354.690,889 488.660,188	5	354.691,108 488.659,822	0.427
5	354.691,108 488.659,822	6	354.698,071 488.665,147	8.766
6	354.698,071 488.665,147	7	354.703,141 488.669,025	6.383
7	354.703,141 488.669,025	8	354.709,555 488.673,93	8.075
8	354.709,555 488.673,93	9	354.723,882 488.684,887	18.037
9	354.723,882 488.684,887	1	354.712,161 488.698,516	17.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 204, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 204, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 204, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 204, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 204, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1094 / 05/05/1976		
Act Notarial nr. 390/1976, din 01/01/1976 emis de NOT. DE STAT HD-DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOIANȚ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

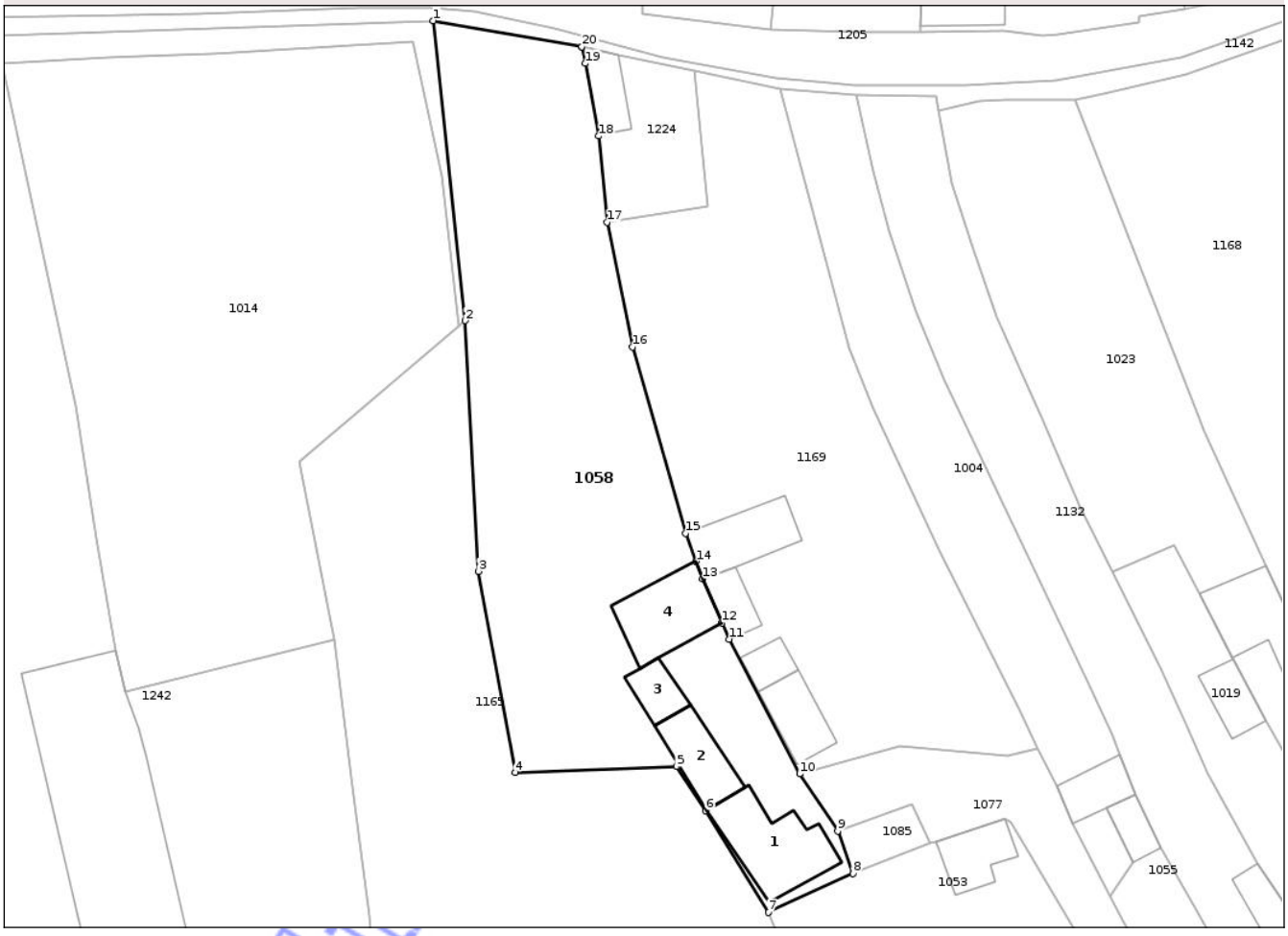
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	
3	faneata	DA	1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.719,043 487.854,755	2	354.722,962 487.818,177	36.787
3	354.724,566 487.787,604	4	354.729,025 487.763,053	24.953
5	354.748,773 487.763,789	6	354.752,338 487.758,422	6.443
7	354.759,945 487.746,002	8	354.770,287 487.750,747	11.379
9	354.768,437 487.755,932	10	354.763,803 487.762,898	8.367
11	354.755,203 487.779,328	12	354.754,33 487.781,31	2.166
13	354.751,967 487.786,672	14	354.751,152 487.788,808	2.286
15	354.749,839 487.792,244	16	354.743,363 487.814,948	23.61
17	354.740,297 487.830,192	18	354.739,237 487.840,692	10.553
19	354.737,584 487.849,541	20	354.737,2 487.851,597	2.092
21	354.737,17 487.851,602	1	354.719,043 487.854,755	18.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.722,962 487.818,177	3	354.724,566 487.787,604	30.615
4	354.729,025 487.763,053	5	354.748,773 487.763,789	19.762
6	354.752,338 487.758,422	7	354.759,945 487.746,002	14.564
8	354.770,287 487.750,747	9	354.768,437 487.755,932	5.505
10	354.763,803 487.762,898	11	354.755,203 487.779,328	18.545
12	354.754,33 487.781,31	13	354.751,967 487.786,672	5.86
14	354.751,152 487.788,808	15	354.749,839 487.792,244	3.678
16	354.743,363 487.814,948	17	354.740,297 487.830,192	15.549
18	354.739,237 487.840,692	19	354.737,584 487.849,541	9.002
20	354.737,2 487.851,597	21	354.737,17 487.851,602	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 14007/46, din 27/10/2000 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORMINDEAN SALVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.591	113	1611/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.088,077 487.886,361	2	355.073,787 487.885,791	14.301
2	355.073,787 487.885,791	3	355.070,056 487.885,579	3.737
3	355.070,056 487.885,579	4	355.100,41 487.785,8	104.294
4	355.100,41 487.785,8	5	355.113,433 487.789,837	13.634
5	355.113,433 487.789,837	1	355.088,077 487.886,361	99.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406N, 939 BOBALNA
Nr. cadastral vechi:555
Nr. topografic:1720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60008	521	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11080 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 319, din 11/03/2019 emis de NP Hotoiu Ioan (Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMEREAN IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

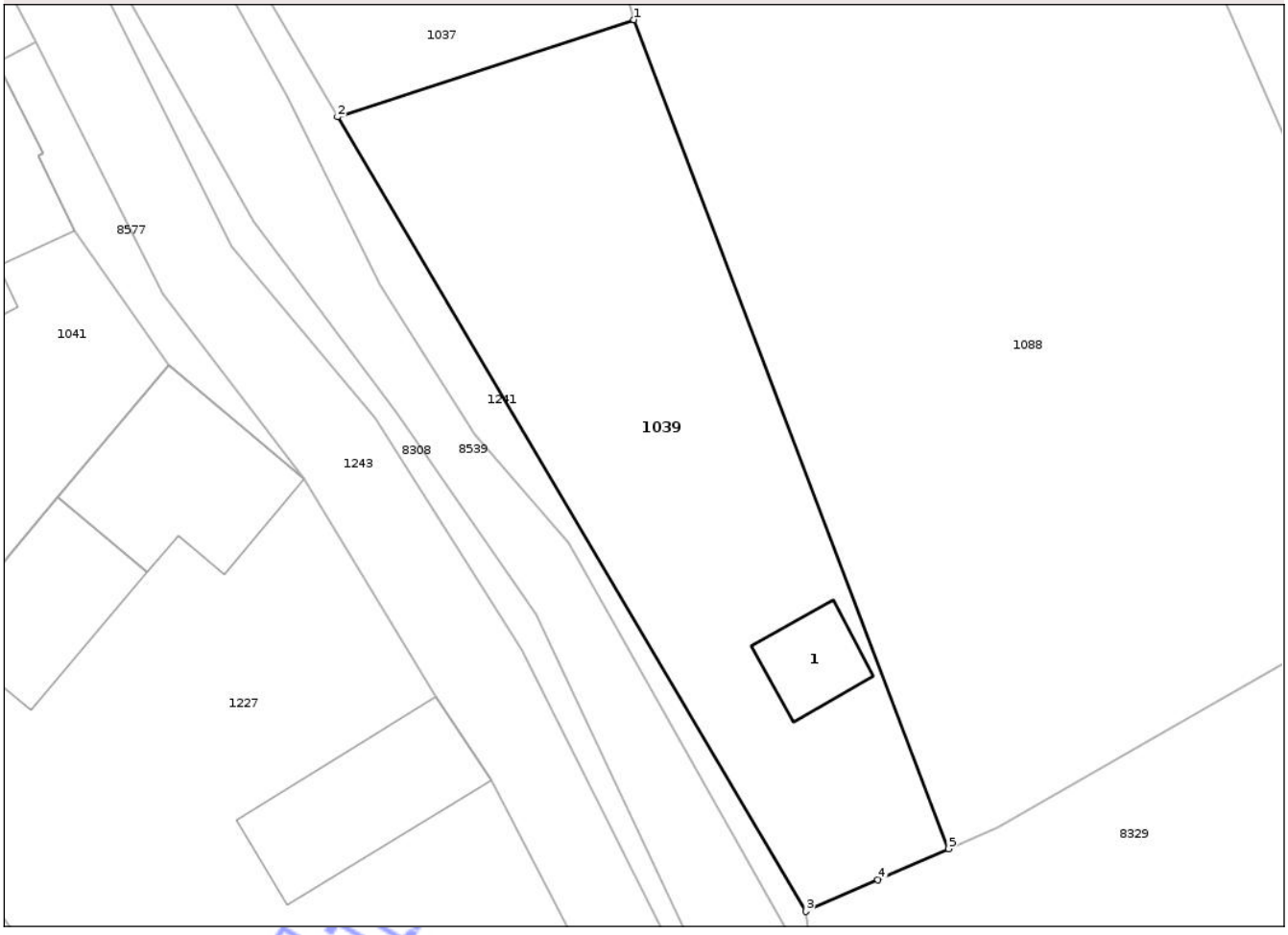
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60008	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	-	529	-	
2	curti constructii	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60008-C1	constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.022,458 487.801,018	2	355.007,674 487.796,181	15.555
2	355.007,674 487.796,181	3	355.031,022 487.756,605	45.95
3	355.031,022 487.756,605	4	355.034,617 487.758,182	3.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.034,617 487.758,182	5	355.038,146 487.759,73	3.854
5	355.038,146 487.759,73	1	355.022,458 487.801,018	44.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60364	580	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11440 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 159, din 05/05/2010 emis de BNP HOTOIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA NICOLETA LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60364	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	580	113	1611/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.042,499 487.884,85	2	355.036,886 487.885,313	5.632
2	355.036,886 487.885,313	3	355.045,497 487.857,818	28.812
3	355.045,497 487.857,818	4	355.059,758 487.811,668	48.303
4	355.059,758 487.811,668	5	355.070,607 487.776,562	36.744
5	355.070,607 487.776,562	6	355.075,519 487.778,084	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.075,519 487.778,084	1	355.042,499 487.884,85	111.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168 Bobalna
Nr. topografic:1718-1719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61852	3.254	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22305 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 319, din 11/03/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMEREAN IOAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61852	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.254	114	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.023,787 487.885,534	2	355.022,959 487.885,541	0.828
3	355.016,639 487.885,938	4	355.002,312 487.887,503	14.412
5	355.001,047 487.887,889	6	355.003,604 487.872,141	15.954
7	355.004,754 487.865,058	8	355.007,839 487.865,03	3.085
9	355.013,6 487.866,706	10	355.015,276 487.860,945	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.022,959 487.885,541	3	355.016,639 487.885,938	6.332
4	355.002,312 487.887,503	5	355.001,047 487.887,889	1.323
6	355.003,604 487.872,141	7	355.004,754 487.865,058	7.176
8	355.007,839 487.865,03	9	355.013,6 487.866,706	6.0
10	355.015,276 487.860,945	11	355.009,515 487.859,269	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.009,515 487.859,269	12	355.007,842 487.865,02	5.989
13	355.004,757 487.865,049	14	355.008,284 487.852,614	12.926
15	355.017,828 487.817,863	16	355.022,458 487.801,018	17.47
17	355.038,146 487.759,73	18	355.040,611 487.760,812	2.692
19	355.050,059 487.766,212	20	355.064,093 487.774,234	16.165
21	355.057,104 487.790,033	22	355.050,405 487.805,468	16.826
23	355.049,51 487.807,93	24	355.043,453 487.824,603	17.739
25	355.038,172 487.840,177	26	355.033,424 487.854,036	14.65
27	355.030,206 487.863,562	1	355.023,787 487.885,534	22.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.007,842 487.865,02	13	355.004,757 487.865,049	3.085
14	355.008,284 487.852,614	15	355.017,828 487.817,863	36.038
16	355.022,458 487.801,018	17	355.038,146 487.759,73	44.168
18	355.040,611 487.760,812	19	355.050,059 487.766,212	10.882
20	355.064,093 487.774,234	21	355.057,104 487.790,033	17.276
22	355.050,405 487.805,468	23	355.049,51 487.807,93	2.62
24	355.043,453 487.824,603	25	355.038,172 487.840,177	16.445
26	355.033,424 487.854,036	27	355.030,206 487.863,562	10.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 15/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin.14);		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.732	113	1612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.179,947 487.914,807	2	355.177,071 487.913,247	3.272
2	355.177,071 487.913,247	3	355.173,247 487.911,196	4.339
3	355.173,247 487.911,196	4	355.195,422 487.864,2	51.965
4	355.195,422 487.864,2	5	355.190,677 487.861,701	5.363
5	355.190,677 487.861,701	6	355.231,513 487.767,561	102.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.231,513 487.767,561	7	355.244,993 487.759,471	15.721
7	355.244,993 487.759,471	8	355.221,797 487.824,408	68.956
8	355.221,797 487.824,408	1	355.179,947 487.914,807	99.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61517	283	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52265 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 3850, din 08/12/2016 emis de NP Stef Ovidiu Ioan (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE FELICIA-LUCIA**, si sotul, bun comun 2) **IRIMIE IOAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

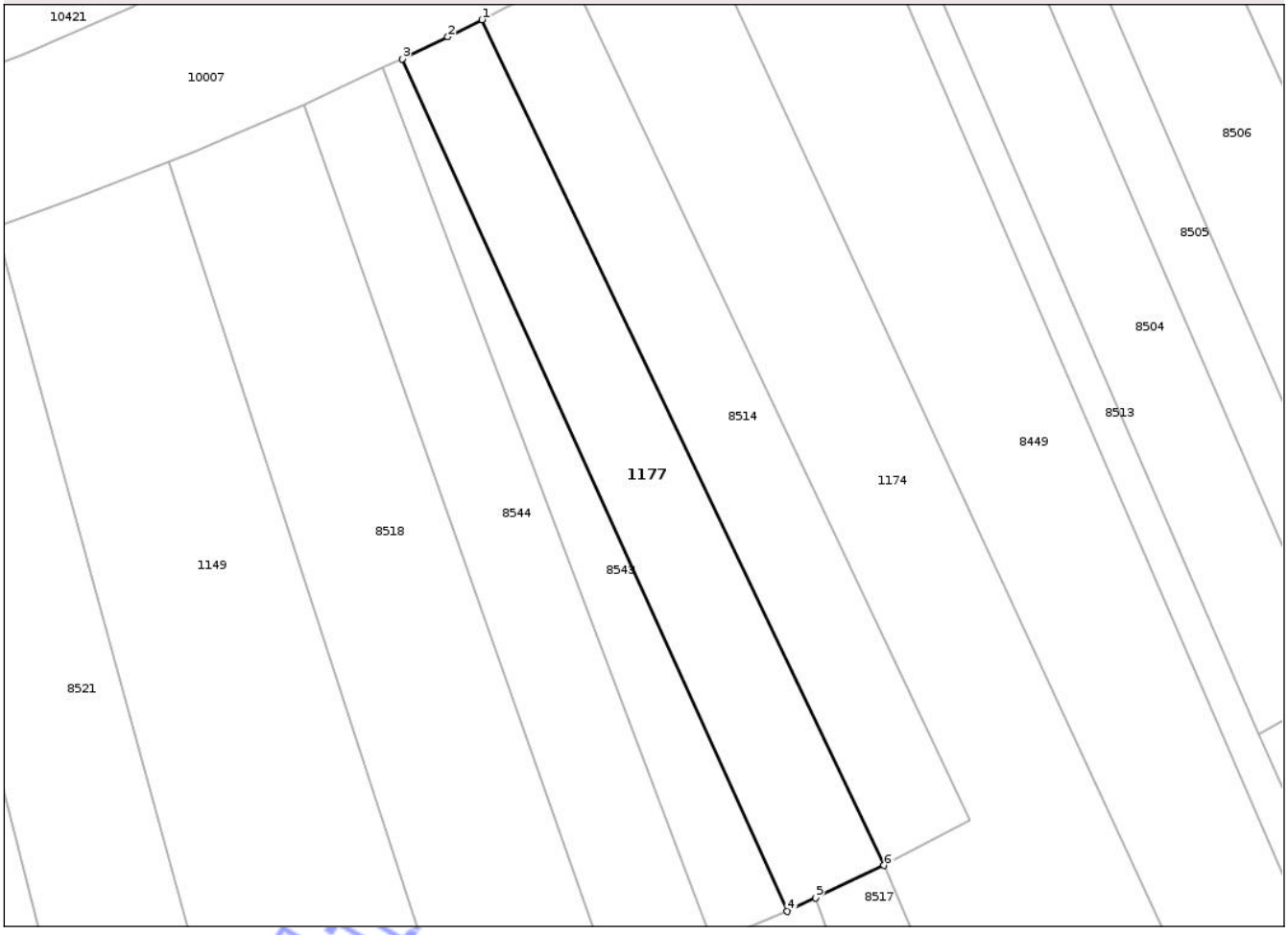
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61517	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	283	113	1611/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.168,325 487.908,647	2	355.166,437 487.907,701	2.112
2	355.166,437 487.907,701	3	355.163,895 487.906,474	2.823
3	355.163,895 487.906,474	4	355.185,299 487.859,155	51.935
4	355.185,299 487.859,155	5	355.186,862 487.859,895	1.729
5	355.186,862 487.859,895	6	355.190,677 487.861,701	4.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.190,677 487.861,701	1	355.168,325 487.908,647	51.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.964,365 487.898,981	2	354.960,181 487.900,76	4.547
3	354.963,545 487.887,366	4	354.966,404 487.875,794	11.92
5	354.967,336 487.871,007	6	354.969,097 487.865,335	5.939
7	354.972,136 487.858,317	8	354.974,539 487.852,804	6.014
9	354.979,228 487.845,073	10	354.980,099 487.842,812	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.960,181 487.900,76	3	354.963,545 487.887,366	13.81
4	354.966,404 487.875,794	5	354.967,336 487.871,007	4.877
6	354.969,097 487.865,335	7	354.972,136 487.858,317	7.648
8	354.974,539 487.852,804	9	354.979,228 487.845,073	9.042
10	354.980,099 487.842,812	11	354.981,617 487.837,63	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.981,617 487.837,63	12	354.984,154 487.833,701	4.677
13	354.987,041 487.829,482	14	354.991,38 487.822,168	8.504
15	355.005,152 487.797,184	16	355.009,773 487.787,808	10.453
17	355.014,519 487.780,391	18	355.019,177 487.774,97	7.147
19	355.031,615 487.753,007	20	355.031,022 487.756,605	3.647
21	355.007,674 487.796,181	22	355.000,151 487.808,967	14.835
23	354.993,491 487.820,519	24	354.981,279 487.842,752	25.366
25	354.975,052 487.862,18	26	354.972,691 487.868,504	6.75
27	354.972,558 487.868,883	28	354.970,291 487.875,32	6.825
29	354.968,372 487.880,769	30	354.965,077 487.893,761	13.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.984,154 487.833,701	13	354.987,041 487.829,482	5.112
14	354.991,38 487.822,168	15	355.005,152 487.797,184	28.528
16	355.009,773 487.787,808	17	355.014,519 487.780,391	8.805
18	355.019,177 487.774,97	19	355.031,615 487.753,007	25.24
20	355.031,022 487.756,605	21	355.007,674 487.796,181	45.95
22	355.000,151 487.808,967	23	354.993,491 487.820,519	13.334
24	354.981,279 487.842,752	25	354.975,052 487.862,18	20.402
26	354.972,691 487.868,504	27	354.972,558 487.868,883	0.402
28	354.970,291 487.875,32	29	354.968,372 487.880,769	5.777
30	354.965,077 487.893,761	1	354.964,365 487.898,981	5.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

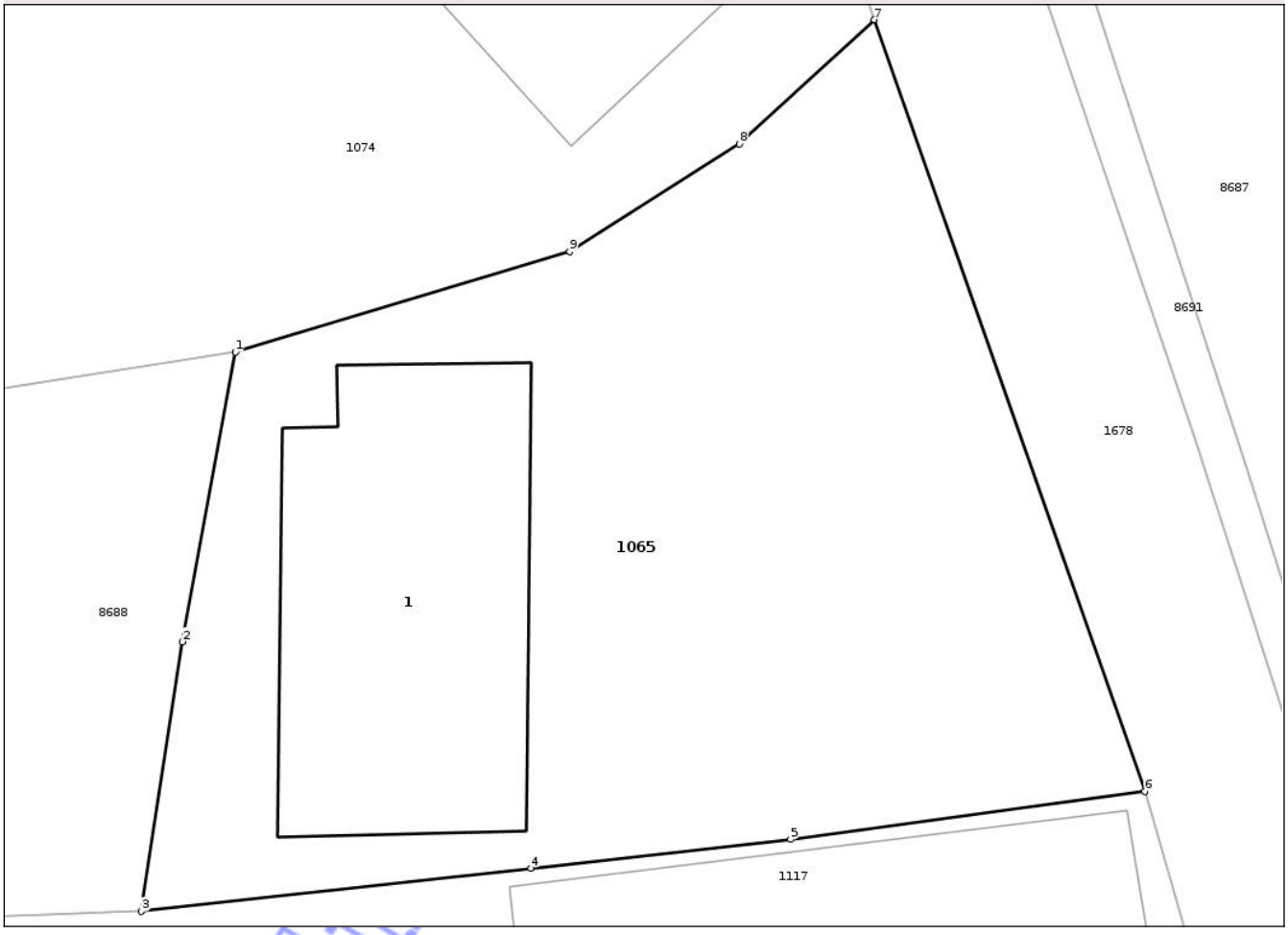
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	61, 62	-	
2	arabil	DA	150	13	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,216 488.065,918	2	354.883,605 488.057,14	8.925
2	354.883,605 488.057,14	3	354.882,362 488.048,972	8.262
3	354.882,362 488.048,972	4	354.894,181 488.050,279	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.894,181 488.050,279	5	354.902,067 488.051,152	7.934
5	354.902,067 488.051,152	6	354.912,812 488.052,604	10.843
6	354.912,812 488.052,604	7	354.904,606 488.075,989	24.783
7	354.904,606 488.075,989	8	354.900,508 488.072,229	5.562
8	354.900,508 488.072,229	9	354.895,355 488.068,97	6.097
9	354.895,355 488.068,97	1	354.885,216 488.065,918	10.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60459	2.662	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15130 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 302, din 25/05/2012 emis de BNP CHINDRIS ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICORICIU ANA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

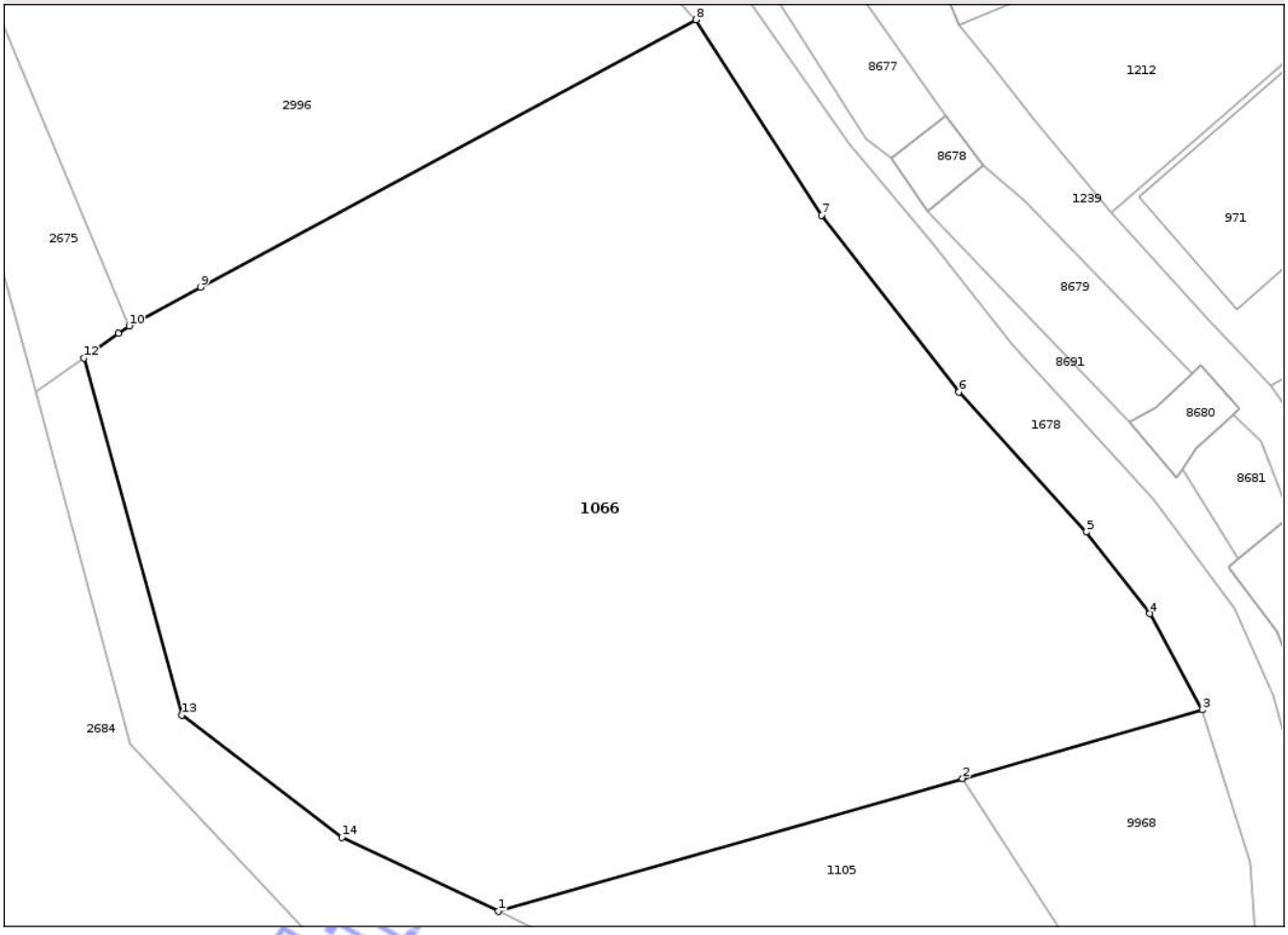
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60459	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.662	105	1348/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.840,825 488.187,083	2	354.872,191 488.196,045	32.621
2	354.872,191 488.196,045	3	354.888,394 488.200,675	16.852
3	354.888,394 488.200,675	4	354.884,824 488.207,161	7.404
4	354.884,824 488.207,161	5	354.880,556 488.212,686	6.982
5	354.880,556 488.212,686	6	354.871,939 488.222,116	12.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.871,939 488.222,116	7	354.862,649 488.234,028	15.106
7	354.862,649 488.234,028	8	354.854,176 488.247,225	15.683
8	354.854,176 488.247,225	9	354.820,708 488.229,179	38.023
9	354.820,708 488.229,179	10	354.815,892 488.226,582	5.472
10	354.815,892 488.226,582	11	354.815,181 488.226,078	0.872
11	354.815,181 488.226,078	12	354.812,825 488.224,409	2.887
12	354.812,825 488.224,409	13	354.819,472 488.200,325	24.984
13	354.819,472 488.200,325	14	354.830,265 488.192,063	13.592
14	354.830,265 488.192,063	1	354.840,825 488.187,083	11.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:64499

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 206, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64509	194	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64509-C1	Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1973 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 158 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39529 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1764, din 30/08/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARABOIU DANIEL**, și soția 2) **BARABOIU LAURA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

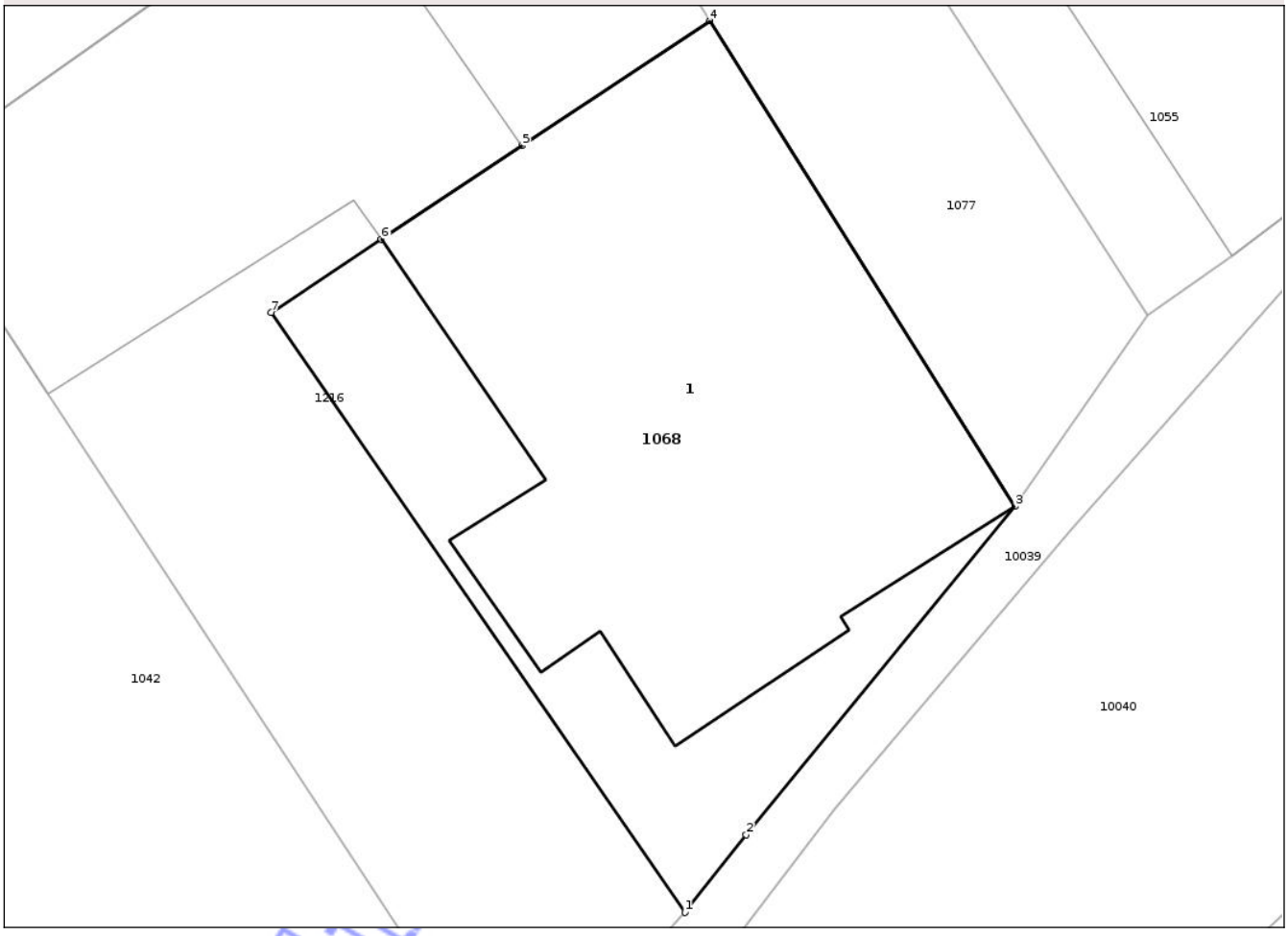
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64509	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64509-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1973 din caramida. Suprafata construita desfasurata = 158 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.803,725 487.711,882	2	354.805,206 487.713,753	2.386
2	354.805,206 487.713,753	3	354.811,685 487.721,667	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.811,685 487.721,667	4	354.804,334 487.733,371	13.821
4	354.804,334 487.733,371	5	354.799,793 487.730,357	5.45
5	354.799,793 487.730,357	6	354.796,403 487.728,106	4.069
6	354.796,403 487.728,106	7	354.793,747 487.726,342	3.188
7	354.793,747 487.726,342	1	354.803,725 487.711,882	17.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64738	842	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 147 Bobâlna , nr TOP 385,386

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17209 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.36, din 28/03/2025 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

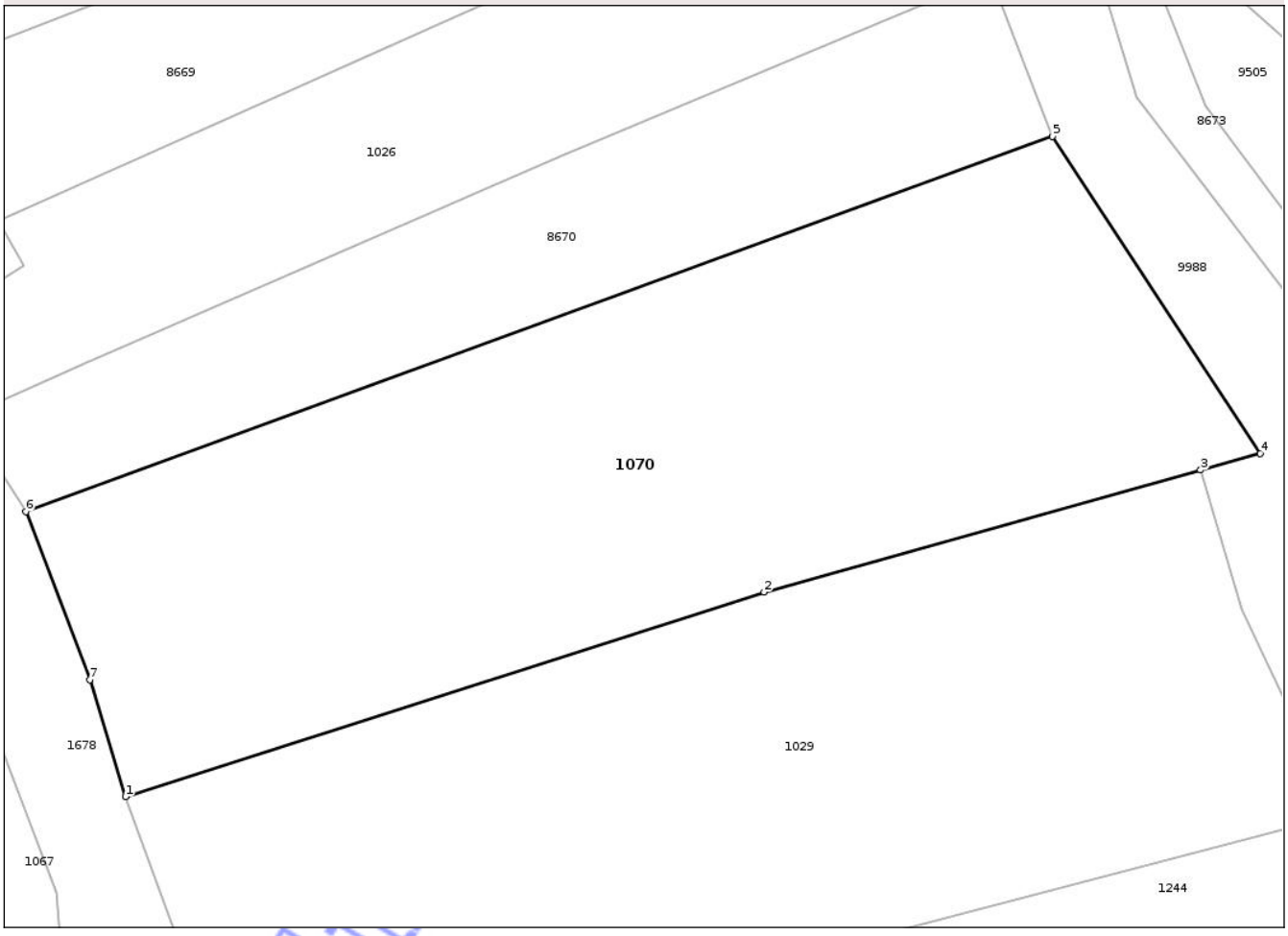
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64738	842	Se identifică cu CF 147 Bobâlna , nr TOP 385,386

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	207	-	53	-	
2	arabil	DA	635	-	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.826,853 488.407,034	2	354.857,186 488.416,739	31.848
2	354.857,186 488.416,739	3	354.877,93 488.422,533	21.538
3	354.877,93 488.422,533	4	354.880,764 488.423,324	2.942
4	354.880,764 488.423,324	5	354.870,895 488.438,363	17.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.870,895 488.438,363	6	354.822,125 488.420,563	51.917
6	354.822,125 488.420,563	7	354.825,159 488.412,584	8.536
7	354.825,159 488.412,584	1	354.826,853 488.407,034	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 Bobâlna
Nr. topografic:2101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 184, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64456	655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64456-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 184, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit D+P. anul 1942, Suprafata desfasurata: 80mp
A1.2	64456-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 184, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P. anul 1942, Suprafata desfasurata: 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20426 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 40, din 21/04/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FĂCĂLEŢ ELENA**	
Act Notarial nr. 854, din 21/04/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FĂCĂLEŢ ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20426 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 854, din 21/04/2022 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LINGURAR VUTA-ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

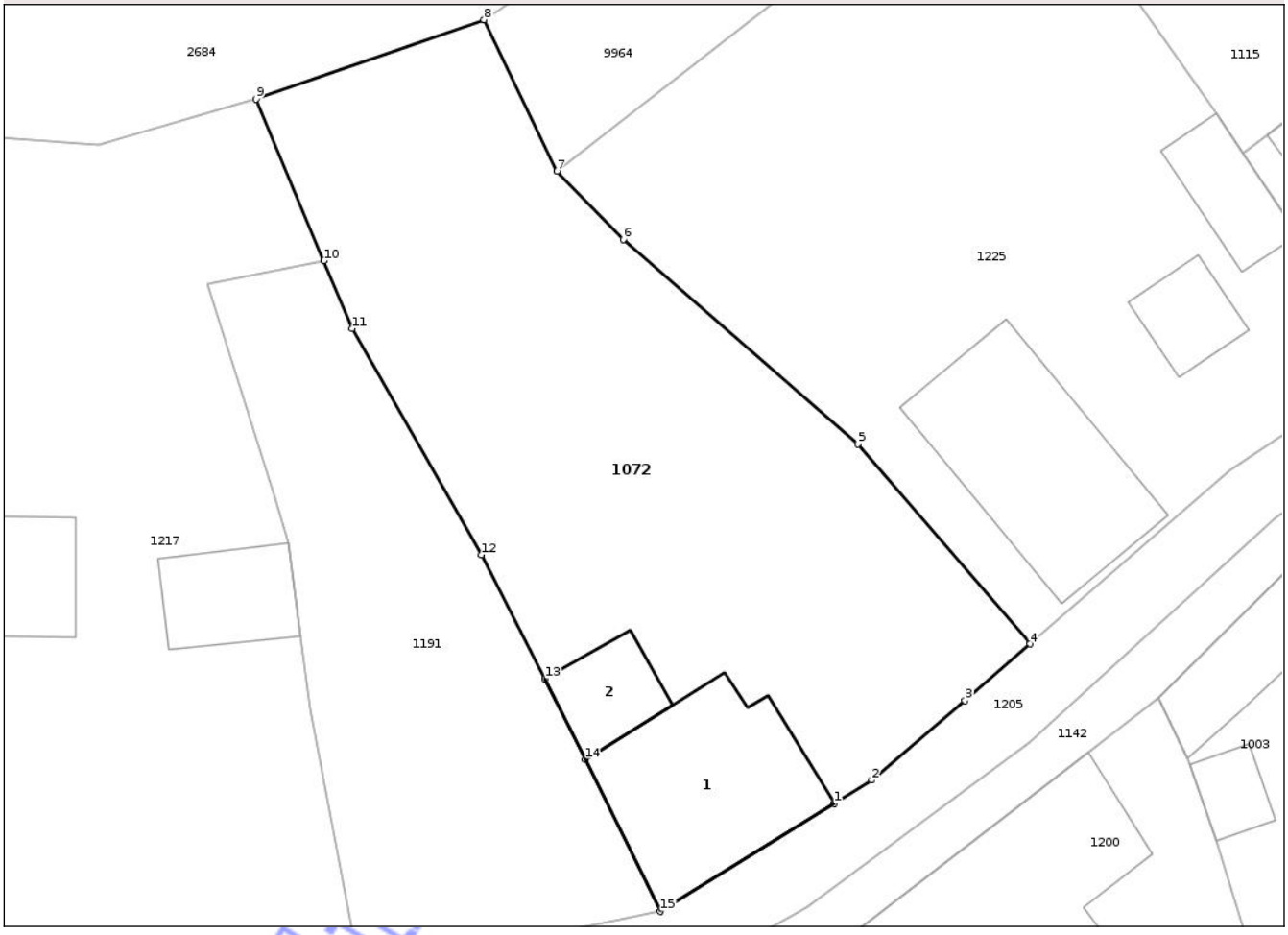
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64456	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	3	75	-	
2	neproductiv	DA	295	3	77/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64456-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit D+P. anul 1942, Suprafata desfasurata: 80mp
A1.2	64456-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P. anul 1942, Suprafata desfasurata: 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.833,29 487.864,228	2	354.835,046 487.865,33	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.835,046 487.865,33	3	354.839,469 487.869,098	5.81
3	354.839,469 487.869,098	4	354.842,55 487.871,775	4.082
4	354.842,55 487.871,775	5	354.834,407 487.881,238	12.484
5	354.834,407 487.881,238	6	354.823,276 487.890,918	14.751
6	354.823,276 487.890,918	7	354.820,15 487.894,155	4.5
7	354.820,15 487.894,155	8	354.816,68 487.901,314	7.956
8	354.816,68 487.901,314	9	354.805,884 487.897,556	11.431
9	354.805,884 487.897,556	10	354.809,094 487.889,914	8.289
10	354.809,094 487.889,914	11	354.810,443 487.886,701	3.485
11	354.810,443 487.886,701	12	354.816,547 487.875,997	12.322
12	354.816,547 487.875,997	13	354.819,574 487.870,138	6.595
13	354.819,574 487.870,138	14	354.821,469 487.866,32	4.262
14	354.821,469 487.866,32	15	354.825,042 487.859,122	8.036
15	354.825,042 487.859,122	1	354.833,29 487.864,228	9.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13961/1, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

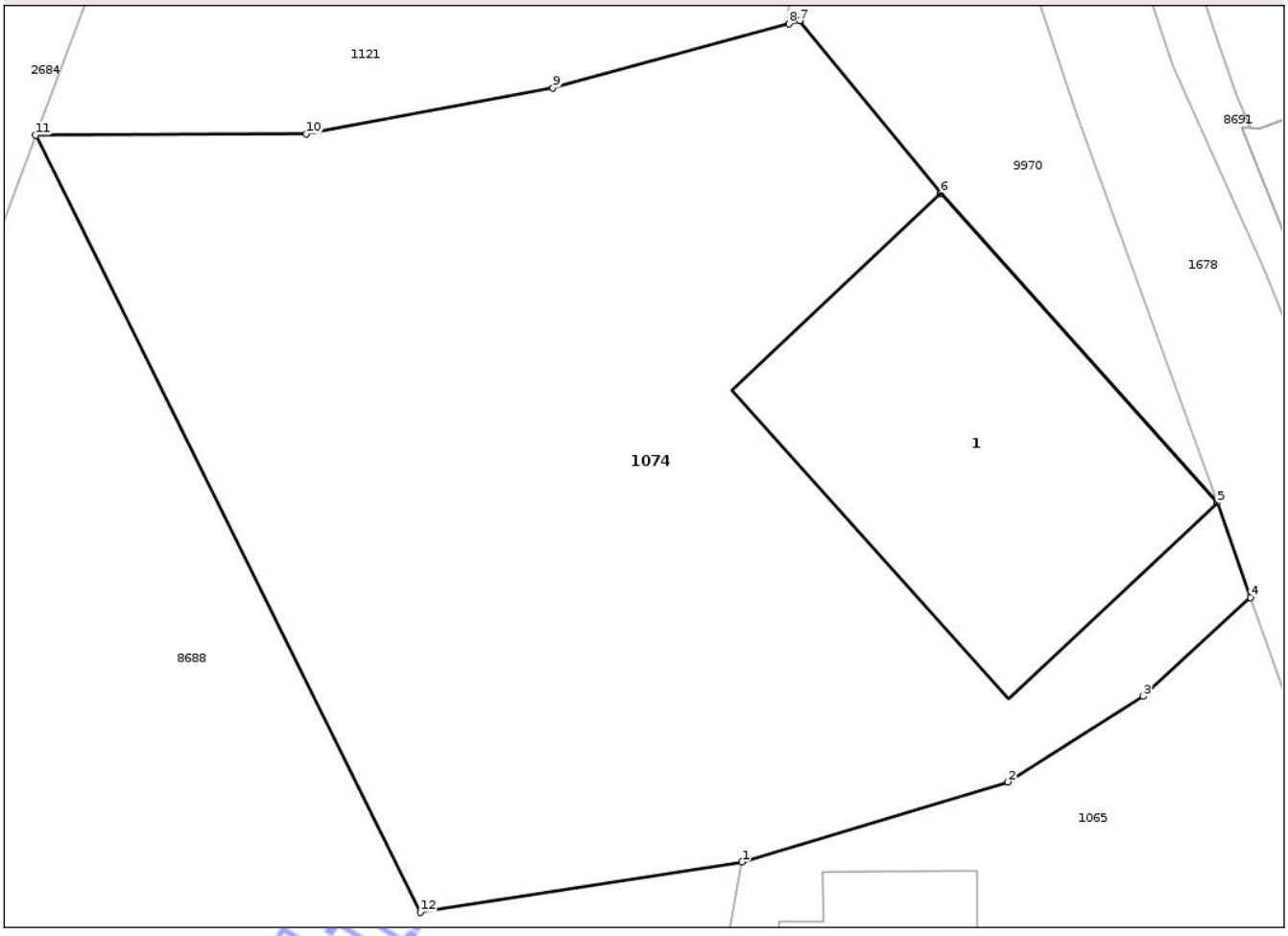
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	3	60	-	
2	faneata	DA	219	3	60	-	
3	faneata	NU	521	3	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.885,216 488.065,918	2	354.895,355 488.068,97	10.588
2	354.895,355 488.068,97	3	354.900,508 488.072,229	6.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.900,508 488.072,229	4	354.904,606 488.075,989	5.562
4	354.904,606 488.075,989	5	354.903,337 488.079,604	3.831
5	354.903,337 488.079,604	6	354.892,795 488.091,384	15.808
6	354.892,795 488.091,384	7	354.887,424 488.097,96	8.491
7	354.887,424 488.097,96	8	354.887,005 488.097,846	0.434
8	354.887,005 488.097,846	9	354.878,004 488.095,395	9.329
9	354.878,004 488.095,395	10	354.868,607 488.093,644	9.559
10	354.868,607 488.093,644	11	354.858,28 488.093,596	10.327
11	354.858,28 488.093,596	12	354.872,949 488.064,003	33.029
12	354.872,949 488.064,003	1	354.885,216 488.065,918	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63829	1.498	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica in CF 1252 Bobalna top 396 pentru S= 720 mp ; CF 147 Bobalna nr top 395 pentru S= 295 mp : CF 148 Bobalna nr top 397/1,397/2 pentru S= 720 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.163, dosar nr.188/2021, din 20/12/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RUSU LENUTA TAMARA**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2269, din 27/12/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUSU PETRU MARIN**, și soția 2) **RUSU LENUTA TAMARA**, ca bun comun	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2271, din 27/12/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **RUSU LENUTA TAMARA** 2) **RUSU PETRU MARIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2271, din 27/12/2021 emis de NP Adam-Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din noul cod civil	A1
	1) **CUCURUZ PARASCHIVA**	

Neautorizat în circuitul civil

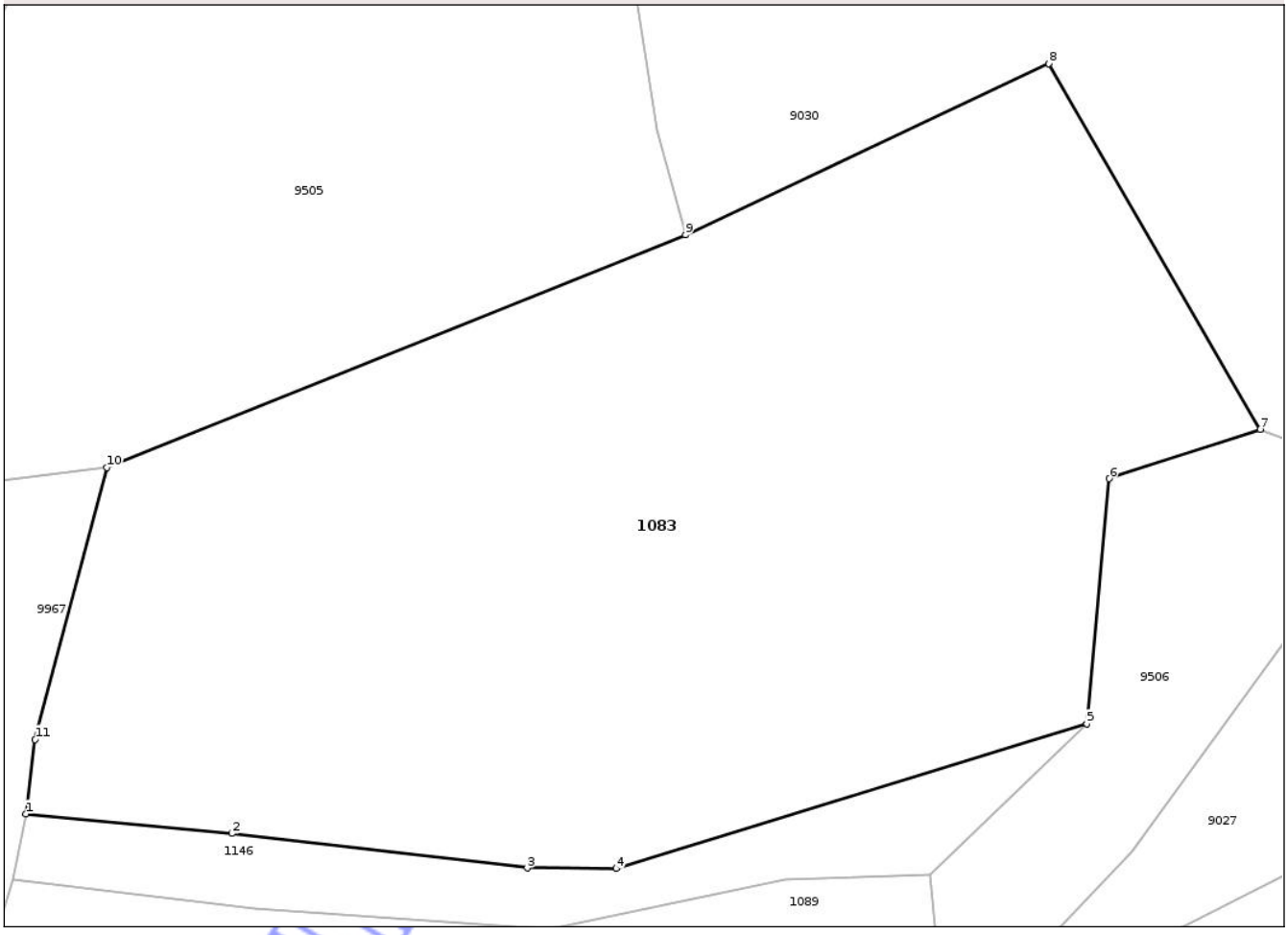
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63829	1.498	Se identifica in CF 1252 Bobalna top 396 pentru S= 720 mp ; CF 147 Bobalna nr top 395 pentru S= 295 mp : CF 148 Bobalna nr top 397/1,397/2 pentru S= 720 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.498	13	460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.888,684 488.325,618	2	354.899,01 488.324,635	10.373
2	354.899,01 488.324,635	3	354.913,835 488.322,91	14.925
3	354.913,835 488.322,91	4	354.918,302 488.322,881	4.467
4	354.918,302 488.322,881	5	354.941,916 488.330,15	24.707
5	354.941,916 488.330,15	6	354.943,041 488.342,439	12.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.943,041 488.342,439	7	354.950,622 488.344,905	7.972
7	354.950,622 488.344,905	8	354.940,003 488.363,261	21.206
8	354.940,003 488.363,261	9	354.921,779 488.354,672	20.147
9	354.921,779 488.354,672	10	354.892,735 488.343,003	31.3
10	354.892,735 488.343,003	11	354.889,151 488.329,354	14.112
11	354.889,151 488.329,354	1	354.888,684 488.325,618	3.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 113, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63831	1.148	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică parțial cu suprafața de 1148mp din CF 1064 Bobâlna, nr. topo. 398,399, potrivit memoriului tehnic întocmit de PFA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63831-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT D+P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 145mp
A1.2	63831-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 24mp
A1.3	63831-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 28mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.163, din 20/12/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU LENUTA TAMARA**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2269, din 27/12/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU PETRU MARIN**, ca bun comun 2) **RUSU LENUTA TAMARA**	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2271, din 27/12/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU PETRU MARIN**, ca bun comun 2) **RUSU LENUTA TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2271, din 27/12/2021 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCURUZ PARASCHIVA**	

Document valabil în circuitul civil

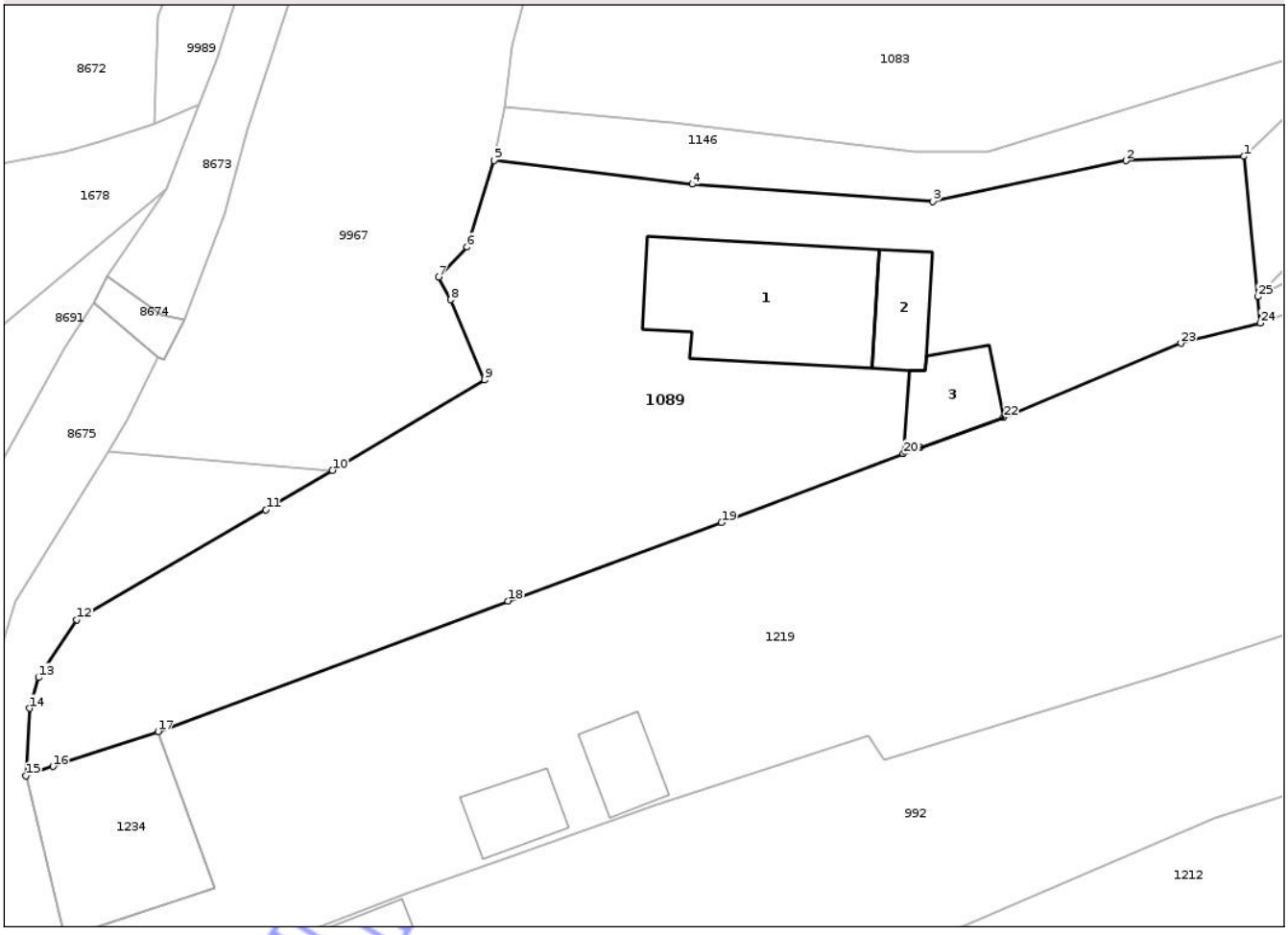
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63831	1.148	Imobilul se identifică parțial cu suprafața de 1148mp din CF 1064 Bobâlna, nr. topo. 398,399, potrivit memoriului tehnic întocmit de PFA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	13	464	-	
2	arabil	DA	375	13	465	-	
3	faneata	DA	135	13	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63831-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT D+P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 145mp
A1.2	63831-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 24mp
A1.3	63831-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA P. anul 1970, Suprafata desfasurata: 28mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.934,042 488.322,594	2	354.926,792 488.322,338	7.255
3	354.914,961 488.319,837	4	354.900,175 488.320,896	14.824
5	354.888,018 488.322,352	6	354.886,377 488.317,046	5.554
7	354.884,624 488.315,199	8	354.885,359 488.313,807	1.574
9	354.887,446 488.308,876	10	354.878,114 488.303,344	10.848
11	354.874,024 488.300,92	12	354.862,432 488.294,179	13.41
13	354.860,081 488.290,636	14	354.859,54 488.288,74	1.972
15	354.859,302 488.284,618	16	354.860,963 488.285,179	1.753
17	354.867,411 488.287,32	18	354.888,887 488.295,325	22.919
19	354.901,973 488.300,141	20	354.913,141 488.304,352	11.936
21	354.914,171 488.304,74	22	354.919,297 488.306,593	5.451
23	354.930,168 488.311,141	24	354.935,038 488.312,378	5.025
25	354.934,88 488.313,995	1	354.934,042 488.322,594	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.926,792 488.322,338	3	354.914,961 488.319,837	12.092
4	354.900,175 488.320,896	5	354.888,018 488.322,352	12.244
6	354.886,377 488.317,046	7	354.884,624 488.315,199	2.546
8	354.885,359 488.313,807	9	354.887,446 488.308,876	5.354
10	354.878,114 488.303,344	11	354.874,024 488.300,92	4.754
12	354.862,432 488.294,179	13	354.860,081 488.290,636	4.252
14	354.859,54 488.288,74	15	354.859,302 488.284,618	4.129
16	354.860,963 488.285,179	17	354.867,411 488.287,32	6.794
18	354.888,887 488.295,325	19	354.901,973 488.300,141	13.944
20	354.913,141 488.304,352	21	354.914,171 488.304,74	1.101
22	354.919,297 488.306,593	23	354.930,168 488.311,141	11.784
24	354.935,038 488.312,378	25	354.934,88 488.313,995	1.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64742	1.448	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64742-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 131mp
A1.2	64742-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 10mp
A1.3	64742-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 6mp
A1.4	64742-C4	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 81mp
A1.5	64742-C5	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 14mp
A1.6	64742-C6	Loc. Bobâlna, Nr. 188, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87688 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 68, din 17/05/2023 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de mostenitor, act notarial nr Incheiere de rectificare Nr.26 din 30.05.2023, emis de Orsa Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POENAR ANGELA-MIRELA**	
Act Notarial nr. Nr.68, din 17/05/2023 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de mostenitor, act notarial nr Incheiere de rectificare Nr.26 din 30.05.2023, emis de Orsa Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **IŞFAN LINUŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POENAR ANGELA-MIRELA**	
Act Notarial nr. 68, din 17/05/2023 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de mostenitor, act notarial nr Incheiere de rectificare Nr.26 din 30.05.2023, emis de Orsa Marius);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **IŞFAN LINUŢA**	
Act Administrativ nr. 2/306, din 03/10/2024 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE (certificat de atestare fiscală, inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.09.2024, emis de Apetri Cosmin-Ionut);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin 2 din Legea nr. 7/1996, modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POENAR ANGELA-MIRELA** 2) **IŞFAN LINUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64742	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	3	-	-	
2	arabil	DA	485	3	-	-	
3	neproductiv	DA	521	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64742-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 131mp
A1.2	64742-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 10mp
A1.3	64742-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 6mp
A1.4	64742-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 81mp
A1.5	64742-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 14mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	64742-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P. Anul construirii: 1960. Suprafata desfasurata: 15mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.683,483 487.923,829	2	354.687,791 487.905,497	18.831
2	354.687,791 487.905,497	3	354.691,016 487.894,716	11.253
3	354.691,016 487.894,716	4	354.693,221 487.888,513	6.583
4	354.693,221 487.888,513	5	354.693,993 487.885,481	3.129
5	354.693,993 487.885,481	6	354.695,744 487.878,261	7.429
6	354.695,744 487.878,261	7	354.699,594 487.863,414	15.338
7	354.699,594 487.863,414	8	354.700,0 487.861,85	1.616
8	354.700,0 487.861,85	9	354.705,058 487.862,012	5.061
9	354.705,058 487.862,012	10	354.714,351 487.863,102	9.357
10	354.714,351 487.863,102	11	354.714,871 487.862,992	0.532
11	354.714,871 487.862,992	12	354.713,377 487.873,856	10.966
12	354.713,377 487.873,856	13	354.712,352 487.881,317	7.531
13	354.712,352 487.881,317	14	354.711,488 487.889,773	8.5
14	354.711,488 487.889,773	15	354.710,57 487.920,379	30.62
15	354.710,57 487.920,379	16	354.710,346 487.927,838	7.462
16	354.710,346 487.927,838	17	354.698,753 487.932,231	12.397
17	354.698,753 487.932,231	18	354.681,728 487.930,792	17.086
18	354.681,728 487.930,792	1	354.683,483 487.923,829	7.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 103, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.555	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifică cu CF 60366,CF VECHI 298 BOBALNA, NR TOP 425

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 16/03/2010 emis de NP STOICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAJ OLIVIA**	
6779 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 23, din 16/03/2010 emis de BNP STOICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7715/12344	A1.1
	1) **BLAJ OLIVIA**	
2271 / 07/09/1984		
Act Notarial nr. 451/1984, din 07/09/1984 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4629/12344	A1.1
	1) **BLAJ OLIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLAJ OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

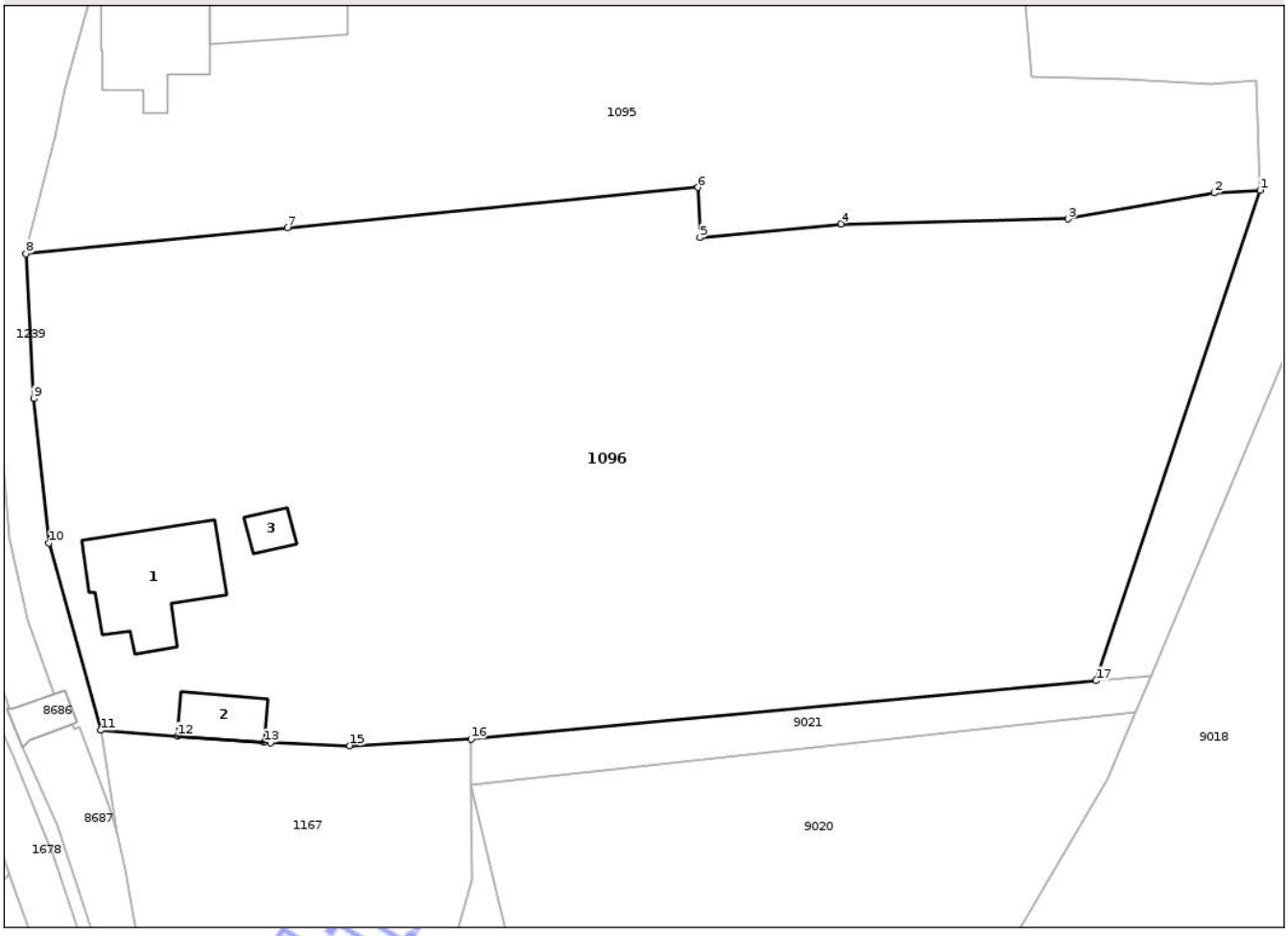
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.555	Se identifică cu CF 60366,CF VECHI 298 BOBALNA, NR TOP 425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	13	496,495,494, 493,492	-	
2	arabil	DA	692	13	496,495,494, 493,492	-	
3	faneata	DA	397	13	496,495,494, 493,492	-	
4	faneata	DA	751	13	496,495,494, 493,492	-	
5	faneata	NU	3.935	13	496,495,494, 493,492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casa
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.039,793 488.149,907	2	355.034,803 488.149,592	5.0
2	355.034,803 488.149,592	3	355.019,039 488.146,783	16.012
3	355.019,039 488.146,783	4	354.994,47 488.146,255	24.575
4	354.994,47 488.146,255	5	354.979,219 488.144,767	15.323
5	354.979,219 488.144,767	6	354.979,006 488.150,191	5.428
6	354.979,006 488.150,191	7	354.934,615 488.145,846	44.603
7	354.934,615 488.145,846	8	354.906,342 488.143,024	28.413
8	354.906,342 488.143,024	9	354.907,173 488.127,402	15.644
9	354.907,173 488.127,402	10	354.908,825 488.111,805	15.684
10	354.908,825 488.111,805	11	354.914,431 488.091,574	20.993
11	354.914,431 488.091,574	12	354.922,72 488.090,966	8.311
12	354.922,72 488.090,966	13	354.932,102 488.090,278	9.407
13	354.932,102 488.090,278	14	354.932,766 488.090,229	0.666
14	354.932,766 488.090,229	15	354.941,363 488.089,919	8.603
15	354.941,363 488.089,919	16	354.954,475 488.090,644	13.132
16	354.954,475 488.090,644	17	355.022,047 488.096,941	67.865
17	355.022,047 488.096,941	1	355.039,793 488.149,907	55.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730 BOBALNA
Nr. topografic:510, 511, 512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60264	705	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60264-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 11/01/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/4832	A1
	1) **BUGYEIK ADAM**	
939 / 21/02/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1905 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 368/4832	A1
	1) **BUGYEIK IACOB**	
1154 / 13/12/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/12/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2120/4832	A1
	1) **BUDEIC IACOB**	
141 / 11/01/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 604/4832	A1.1
	1) **BUGYEIK ADAM**	
303 / 07/01/2010		
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1308/4832	A1
	1) **SUCIU MARIUS-GHEORGHE**, bun comun cu sotia	
7063 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 666, din 18/03/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/1208	A1
	1) **SUCIU MARIUS-GHEORGHE**, bun comun cu sotia 2) **SUCIU FLORICA**	
303 / 07/01/2010		
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3171/4832	A1.1
	1) **SUCIU MARIUS-GHEORGHE**	
7063 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 666, din 18/03/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1057/4832	A1.1
	1) **SUCIU MARIUS-GHEORGHE**, bun comun cu sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SUCIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2168 / 30/09/1988		
Act Notarial nr. 0, din 30/09/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU GHEORGHE**	

Neutilizabil in circuitul civil

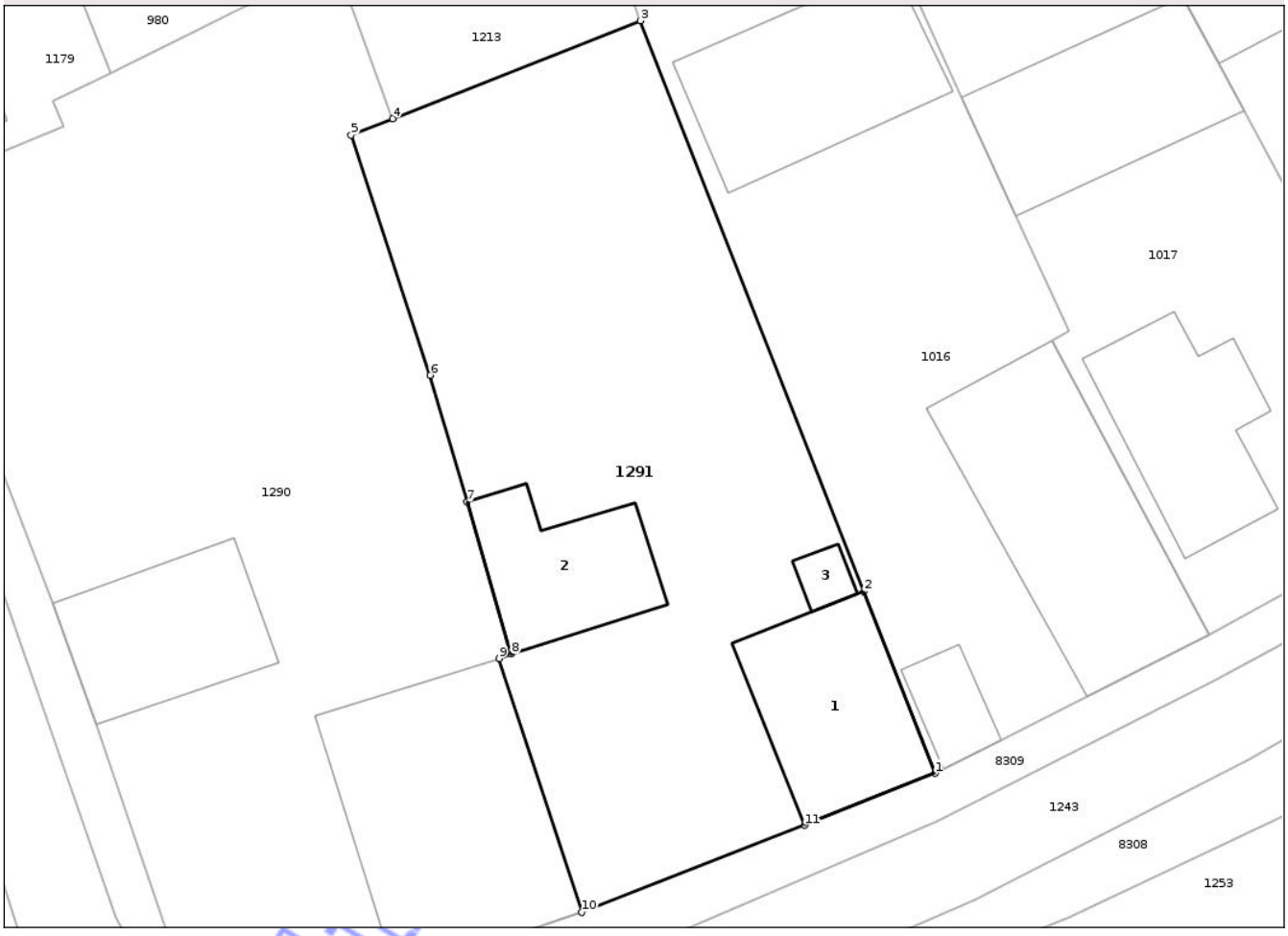
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60264	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	6	267	510	
2	altele	DA	214	6	266	511	
3	neproductiv	DA	100	-	-	512	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60264-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60264-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA
A1.3	60264-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.741,685 487.566,908	2	354.738,089 487.576,077	9.849
2	354.738,089 487.576,077	3	354.726,803 487.604,855	30.912
3	354.726,803 487.604,855	4	354.714,31 487.599,92	13.432
4	354.714,31 487.599,92	5	354.712,214 487.599,092	2.254
5	354.712,214 487.599,092	6	354.716,202 487.586,982	12.75
6	354.716,202 487.586,982	7	354.718,06 487.580,599	6.648
7	354.718,06 487.580,599	8	354.720,298 487.572,915	8.003
8	354.720,298 487.572,915	9	354.719,688 487.572,697	0.648
9	354.719,688 487.572,697	10	354.723,85 487.559,894	13.463
10	354.723,85 487.559,894	11	354.735,1 487.564,282	12.075
11	354.735,1 487.564,282	1	354.741,685 487.566,908	7.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60245	Din acte: 1.760 Masurata: 1.748	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica in cf 222 Folt nr topo 26, 27/2 si cf 4 Folt nr topo 409

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60245-C1	Loc. Folt, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60245-C2	Loc. Folt, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60245-C3	Loc. Folt, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17068 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 222, din 21/02/1997 emis de BNP CIORA AURORA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN DORICA ANGELICA**, bun propriu	
11177 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 410, din 21/04/2011 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DORICA ANGELICA**, bun propriu	
46520 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 88, din 24/10/2018 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN DORICA ANGELICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60245	Din acte: 1.760 Masurata: 1.748	Imobilul se identifica in cf 222 Folt nr topo 26, 27/2 si cf 4 Folt nr topo 409

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	29	-	
2	arabil	DA	116	-	28	-	
3	arabil	DA	750	-	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60245-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60245-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	60245-C3	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.752,439 487.898,64	2	356.750,992 487.902,516	4.137
3	356.750,673 487.903,369	4	356.750,194 487.904,652	1.369
5	356.749,17 487.907,605	6	356.742,009 487.904,993	7.622
7	356.741,024 487.904,682	8	356.725,625 487.899,831	16.145
9	356.725,37 487.899,746	10	356.731,064 487.884,932	15.871
11	356.736,2 487.870,674	12	356.738,147 487.865,031	5.969
13	356.739,672 487.860,612	14	356.744,492 487.849,152	12.432
15	356.745,145 487.847,6	16	356.750,178 487.834,918	13.644
17	356.750,359 487.834,463	18	356.758,01 487.837,556	8.253
19	356.759,067 487.837,994	20	356.764,909 487.840,412	6.323
21	356.774,149 487.844,453	22	356.774,463 487.844,59	0.343
23	356.759,971 487.878,894	24	356.757,651 487.884,333	5.913
25	356.754,455 487.891,803	26	356.755,166 487.892,191	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.750,992 487.902,516	3	356.750,673 487.903,369	0.911
4	356.750,194 487.904,652	5	356.749,17 487.907,605	3.126
6	356.742,009 487.904,993	7	356.741,024 487.904,682	1.033
8	356.725,625 487.899,831	9	356.725,37 487.899,746	0.269
10	356.731,064 487.884,932	11	356.736,2 487.870,674	15.155
12	356.738,147 487.865,031	13	356.739,672 487.860,612	4.675
14	356.744,492 487.849,152	15	356.745,145 487.847,6	1.684
16	356.750,178 487.834,918	17	356.750,359 487.834,463	0.49
18	356.758,01 487.837,556	19	356.759,067 487.837,994	1.144
20	356.764,909 487.840,412	21	356.774,149 487.844,453	10.085
22	356.774,463 487.844,59	23	356.759,971 487.878,894	37.24
24	356.757,651 487.884,333	25	356.754,455 487.891,803	8.125
26	356.755,166 487.892,191	1	356.752,439 487.898,64	7.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60792	988	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica in Cf. 42 , topo. 78,79 Folt.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60792-C1	Loc. Folt, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CU SD=67 MP, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI HOL. FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT.TRANSCRISA DIN CF. 42 FOLT.
A1.2	60792-C2	Loc. Folt, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51258 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 2179, din 22/11/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HARANGUS GABRIELA-ANDREEA**, bun propriu	
55761 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.1968, din 16/10/2025 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HARANGUS GABRIELA-ANDREEA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HARANGUS GABRIELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

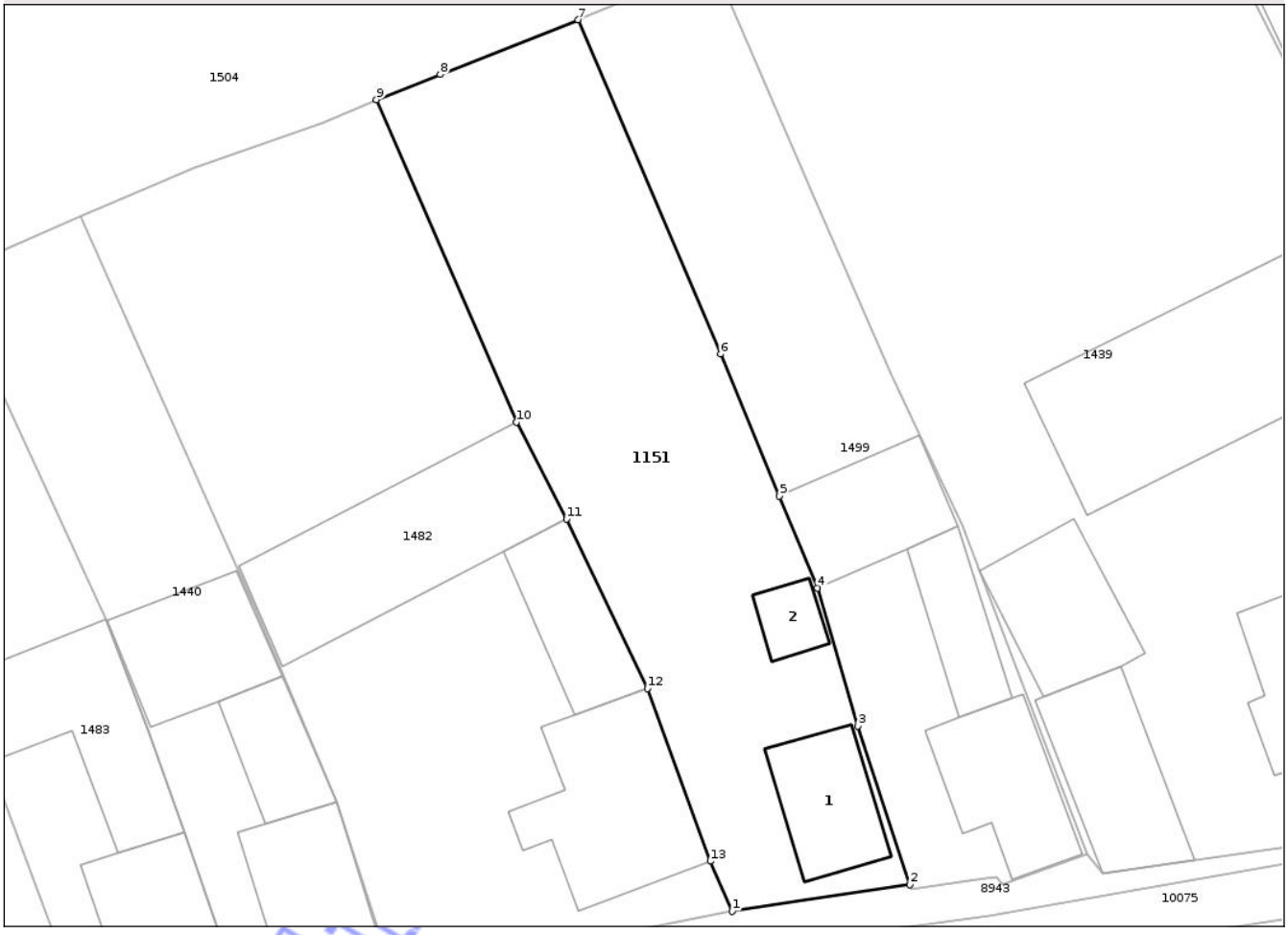
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60792	988	Imobilul se identifica in Cf. 42 , topo. 78,79 Folt.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	2	142	-	
2	arabil	DA	703	2	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60792-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CU SD=67 MP, COMPUSA DIN 2 CAMERE SI HOL. FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT. TRANSCRISA DIN CF. 42 FOLT.
A1.2	60792-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.074,381 487.881,494	2	357.087,392 487.883,473	13.161
2	357.087,392 487.883,473	3	357.083,592 487.895,082	12.215
3	357.083,592 487.895,082	4	357.080,636 487.905,196	10.537
4	357.080,636 487.905,196	5	357.077,855 487.911,914	7.271
5	357.077,855 487.911,914	6	357.073,54 487.922,338	11.282
6	357.073,54 487.922,338	7	357.063,071 487.946,828	26.634
7	357.063,071 487.946,828	8	357.052,97 487.942,807	10.872
8	357.052,97 487.942,807	9	357.048,291 487.940,981	5.023
9	357.048,291 487.940,981	10	357.058,558 487.917,353	25.762
10	357.058,558 487.917,353	11	357.062,226 487.910,244	8.0
11	357.062,226 487.910,244	12	357.068,155 487.897,826	13.761
12	357.068,155 487.897,826	13	357.072,764 487.885,162	13.477
13	357.072,764 487.885,162	1	357.074,381 487.881,494	4.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.696	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/42, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

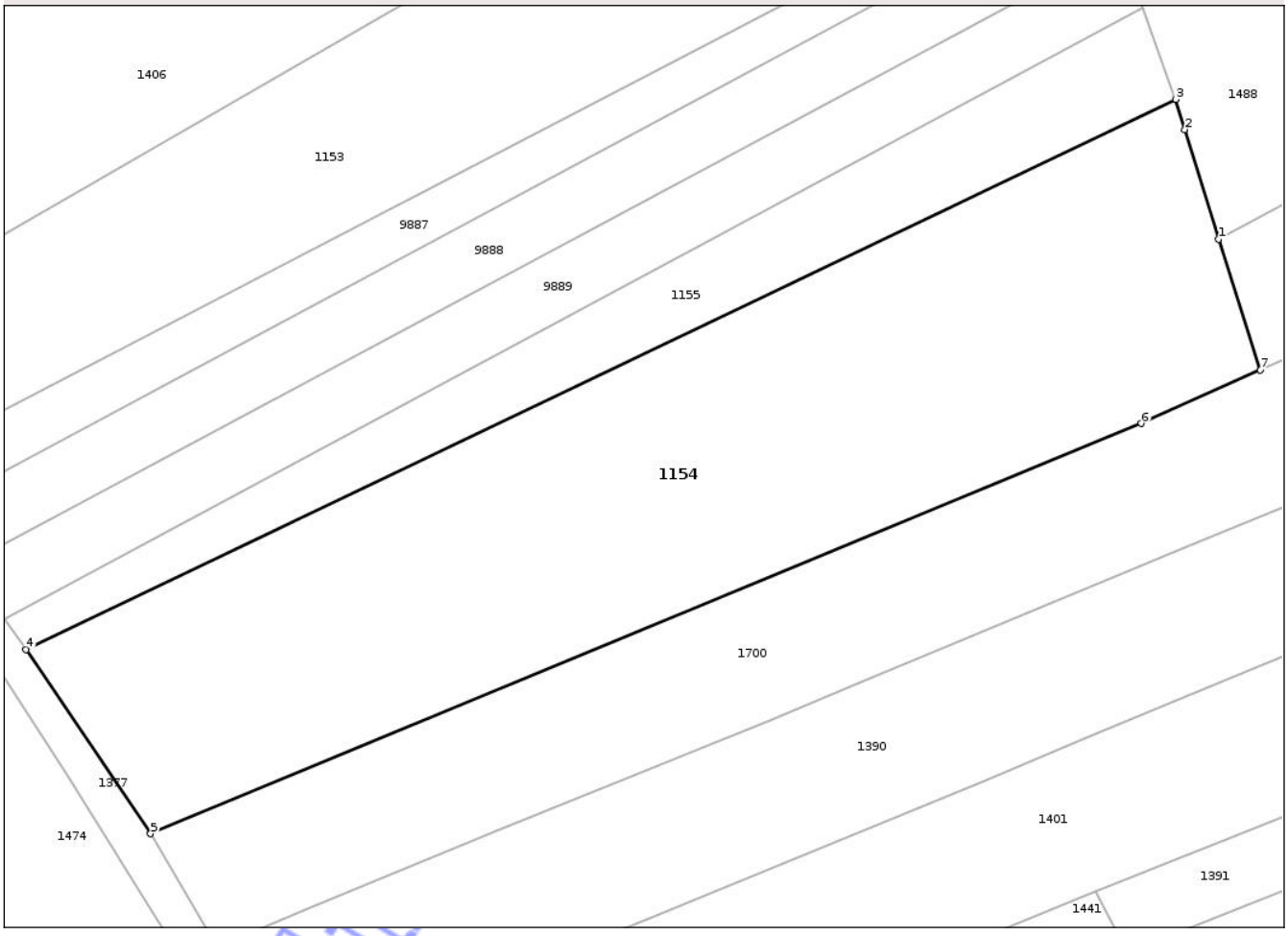
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.696	2	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.014,885 488.030,528	2	357.011,217 488.042,453	12.476
2	357.011,217 488.042,453	3	357.010,207 488.045,736	3.435
3	357.010,207 488.045,736	4	356.884,96 487.985,85	138.828
4	356.884,96 487.985,85	5	356.898,548 487.965,83	24.196
5	356.898,548 487.965,83	6	357.006,474 488.010,474	116.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.006,474 488.010,474	7	357.019,44 488.016,302	14.216
7	357.019,44 488.016,302	1	357.014,885 488.030,528	14.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, Certificat de moștenitor suplimentar la C.M nr 22/05.04.2006, din 29/03/2011 emis de NP HOTOIU MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOV MARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

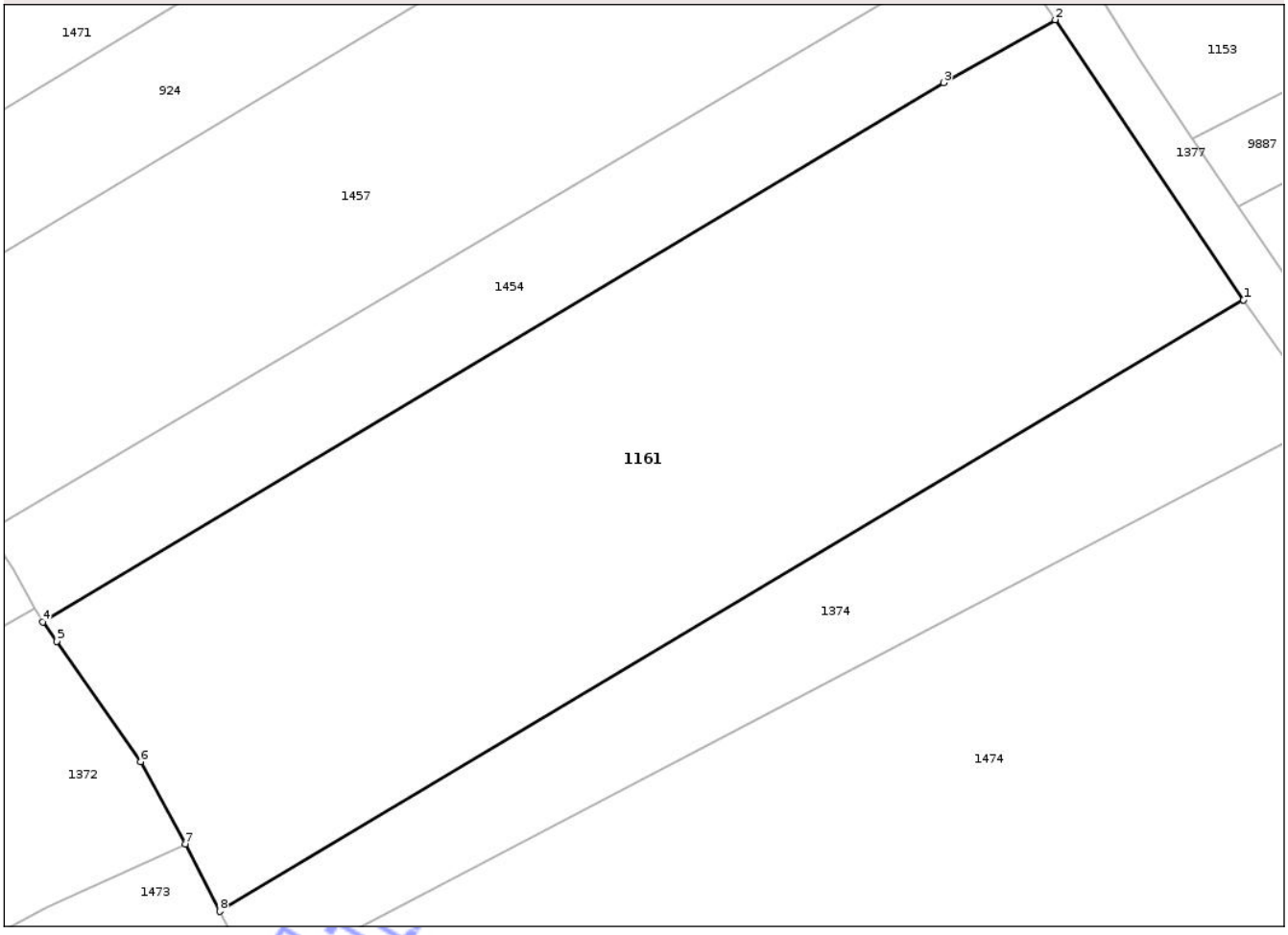
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	2	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.874,876 487.994,145	2	356.860,911 488.014,885	25.003
2	356.860,911 488.014,885	3	356.852,63 488.010,228	9.501
3	356.852,63 488.010,228	4	356.785,824 487.970,268	77.845
4	356.785,824 487.970,268	5	356.786,878 487.968,836	1.778
5	356.786,878 487.968,836	6	356.793,081 487.959,926	10.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.793,081 487.959,926	7	356.796,385 487.953,83	6.934
7	356.796,385 487.953,83	8	356.798,952 487.948,841	5.611
8	356.798,952 487.948,841	1	356.874,876 487.994,145	88.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64538	1.457	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica pentru suprafata de 738 mp cu nr.top.116, 117 din CF Vechi Nr.180A Folt, iar diferenta de suprafata de 708 mp nu se poate identifica deoarece nu este inscrisa in nicio carte funciara.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64538-C1	Loc. Folt, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 133mp
A1.2	64538-C2	Loc. Folt, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa - Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.3	64538-C3	Loc. Folt, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - Grajd cu sura P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 78mp
A1.4	64538-C4	Loc. Folt, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P. Anul construirii: 1990. Suprafata desfasurata: 21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46593 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2173, din 12/10/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM NICOLAE**, ca bun comun 2) **ADAM NATALIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46593 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.2173, din 12/10/2022 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM ELISABETA**	

Neautorizat în format civil

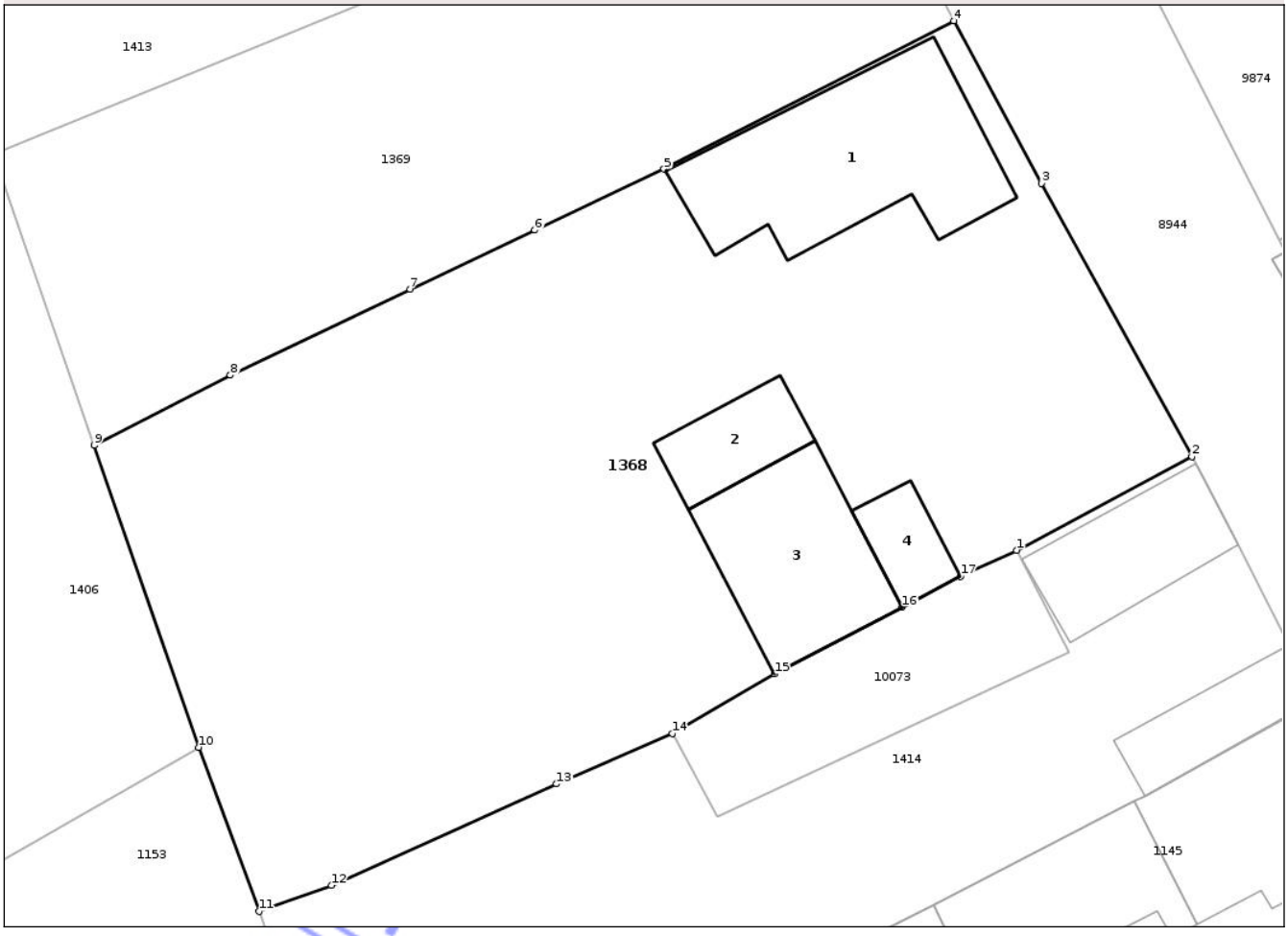
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64538	1.457	Imobilul se identifica pentru suprafata de 738 mp cu nr.top.116, 117 din CF Vechi Nr.180A Folt, iar diferenta de suprafata de 708 mp nu se poate identifica deoarece nu este inscrisa in nicio carte funciara.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	2	109,110	-	
2	arabil	DA	702	2	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64538-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 133mp
A1.2	64538-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa - Bucatarie de vara P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 31mp
A1.3	64538-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - Grajd cu sura P. Anul construirii: 1940. Suprafata desfasurata: 78mp
A1.4	64538-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P. Anul construirii: 1990. Suprafata desfasurata: 21mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.037,182 488.105,348	2	357.046,625 488.110,399	10.709
2	357.046,625 488.110,399	3	357.038,515 488.125,092	16.783
3	357.038,515 488.125,092	4	357.033,809 488.133,845	9.938
4	357.033,809 488.133,845	5	357.018,211 488.125,86	17.523
5	357.018,211 488.125,86	6	357.011,249 488.122,576	7.698
6	357.011,249 488.122,576	7	357.004,53 488.119,407	7.429
7	357.004,53 488.119,407	8	356.994,864 488.114,776	10.718
8	356.994,864 488.114,776	9	356.987,539 488.111,003	8.24
9	356.987,539 488.111,003	10	356.993,147 488.094,749	17.194
10	356.993,147 488.094,749	11	356.996,408 488.085,913	9.419
11	356.996,408 488.085,913	12	357.000,316 488.087,312	4.151
12	357.000,316 488.087,312	13	357.012,43 488.092,771	13.287
13	357.012,43 488.092,771	14	357.018,655 488.095,482	6.79
14	357.018,655 488.095,482	15	357.024,158 488.098,695	6.372
15	357.024,158 488.098,695	16	357.031,019 488.102,293	7.747
16	357.031,019 488.102,293	17	357.034,187 488.103,955	3.577
17	357.034,187 488.103,955	1	357.037,182 488.105,348	3.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/36, din 05/09/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

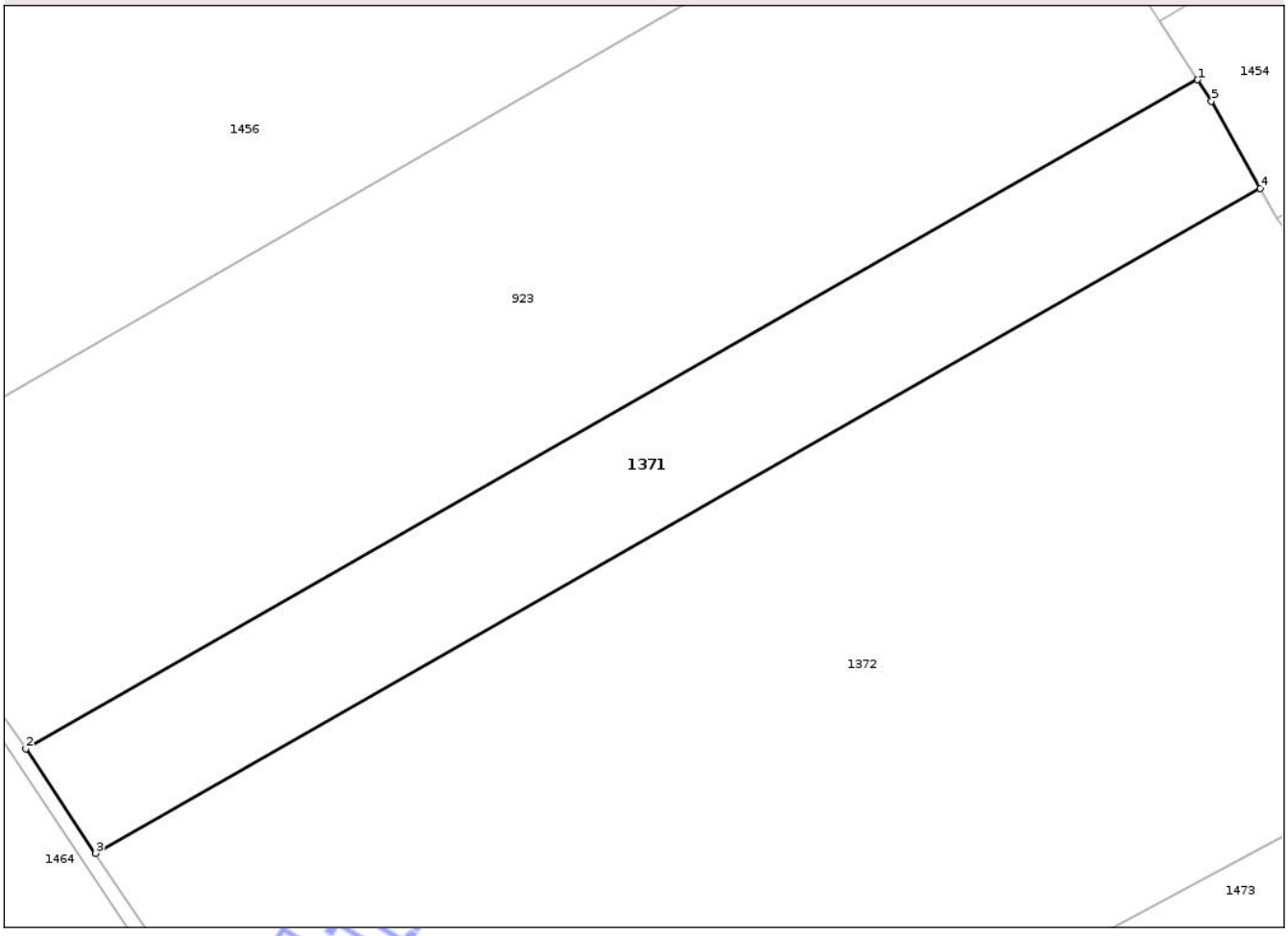
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	198	2	38/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.783,111 487.975,013	2	356.742,96 487.952,127	46.215
2	356.742,96 487.952,127	3	356.745,349 487.948,545	4.306
3	356.745,349 487.948,545	4	356.785,254 487.971,291	45.932
4	356.785,254 487.971,291	5	356.783,585 487.974,286	3.429
5	356.783,585 487.974,286	1	356.783,111 487.975,013	0.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61482	Din acte: 1.196 Masurata: 1.195	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61482-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2	61482-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61482-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd si sura
A1.4	61482-C4	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	61482-C5	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30126 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 1220/2006, din 01/01/2006 emis de HOTOIU I. (CONTRAC DE INTRETINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SABAU LUMINITA**, bun comun cu sotul 2) **SABAU MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61482	Din acte: 1.196 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61482-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2	61482-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61482-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd si sura
A1.4	61482-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.5	61482-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.750,89 487.904,95	2	356.750,234 487.904,682	0.709
3	356.750,771 487.903,396	4	356.751,105 487.902,596	0.867
5	356.753,422 487.903,333	6	356.754,93 487.899,637	3.992
7	356.762,621 487.902,775	8	356.758,998 487.911,176	9.149
9	356.756,361 487.917,23	10	356.753,793 487.923,414	6.696
11	356.753,776 487.923,451	12	356.750,928 487.929,642	6.815
13	356.749,717 487.932,357	14	356.744,152 487.942,224	11.328
15	356.735,65 487.954,033	16	356.730,867 487.961,757	9.085
17	356.714,935 487.951,825	18	356.723,328 487.936,735	17.267
19	356.732,067 487.921,36	20	356.741,988 487.905,028	19.109
21	356.742,009 487.904,993	22	356.749,17 487.907,605	7.622
23	356.749,718 487.907,805	1	356.750,89 487.904,95	3.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.750,234 487.904,682	3	356.750,771 487.903,396	1.394
4	356.751,105 487.902,596	5	356.753,422 487.903,333	2.431
6	356.754,93 487.899,637	7	356.762,621 487.902,775	8.307
8	356.758,998 487.911,176	9	356.756,361 487.917,23	6.603
10	356.753,793 487.923,414	11	356.753,776 487.923,451	0.041
12	356.750,928 487.929,642	13	356.749,717 487.932,357	2.973
14	356.744,152 487.942,224	15	356.735,65 487.954,033	14.551
16	356.730,867 487.961,757	17	356.714,935 487.951,825	18.774
18	356.723,328 487.936,735	19	356.732,067 487.921,36	17.685
20	356.741,988 487.905,028	21	356.742,009 487.904,993	0.041
22	356.749,17 487.907,605	23	356.749,718 487.907,805	0.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

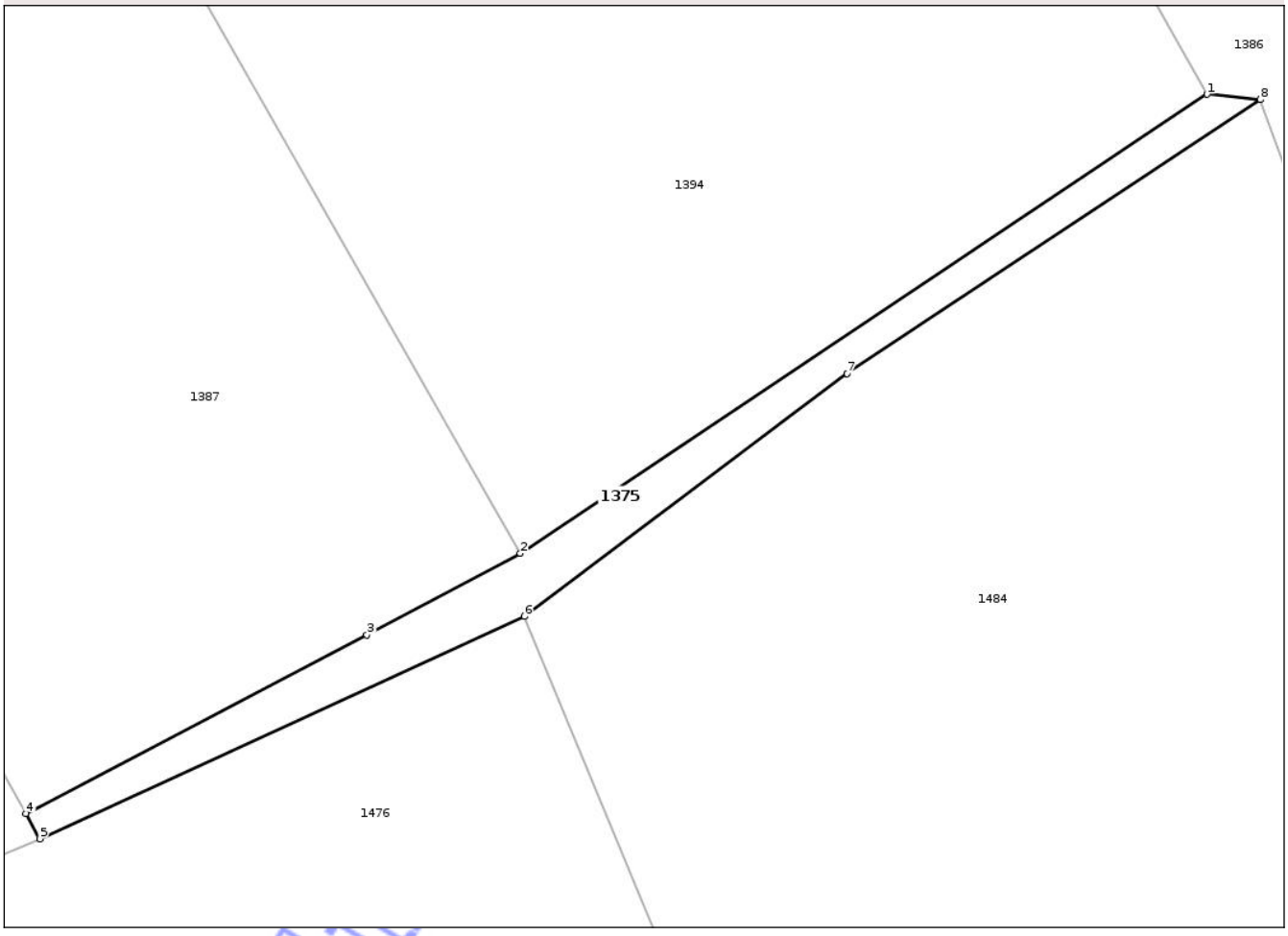
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.713,171 487.900,145	2	356.703,844 487.893,92	11.214
2	356.703,844 487.893,92	3	356.701,762 487.892,815	2.357
3	356.701,762 487.892,815	4	356.697,131 487.890,39	5.228
4	356.697,131 487.890,39	5	356.697,32 487.890,049	0.39
5	356.697,32 487.890,049	6	356.703,901 487.893,065	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.703,901 487.893,065	7	356.708,284 487.896,356	5.481
7	356.708,284 487.896,356	8	356.713,894 487.900,073	6.73
8	356.713,894 487.900,073	1	356.713,171 487.900,145	0.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

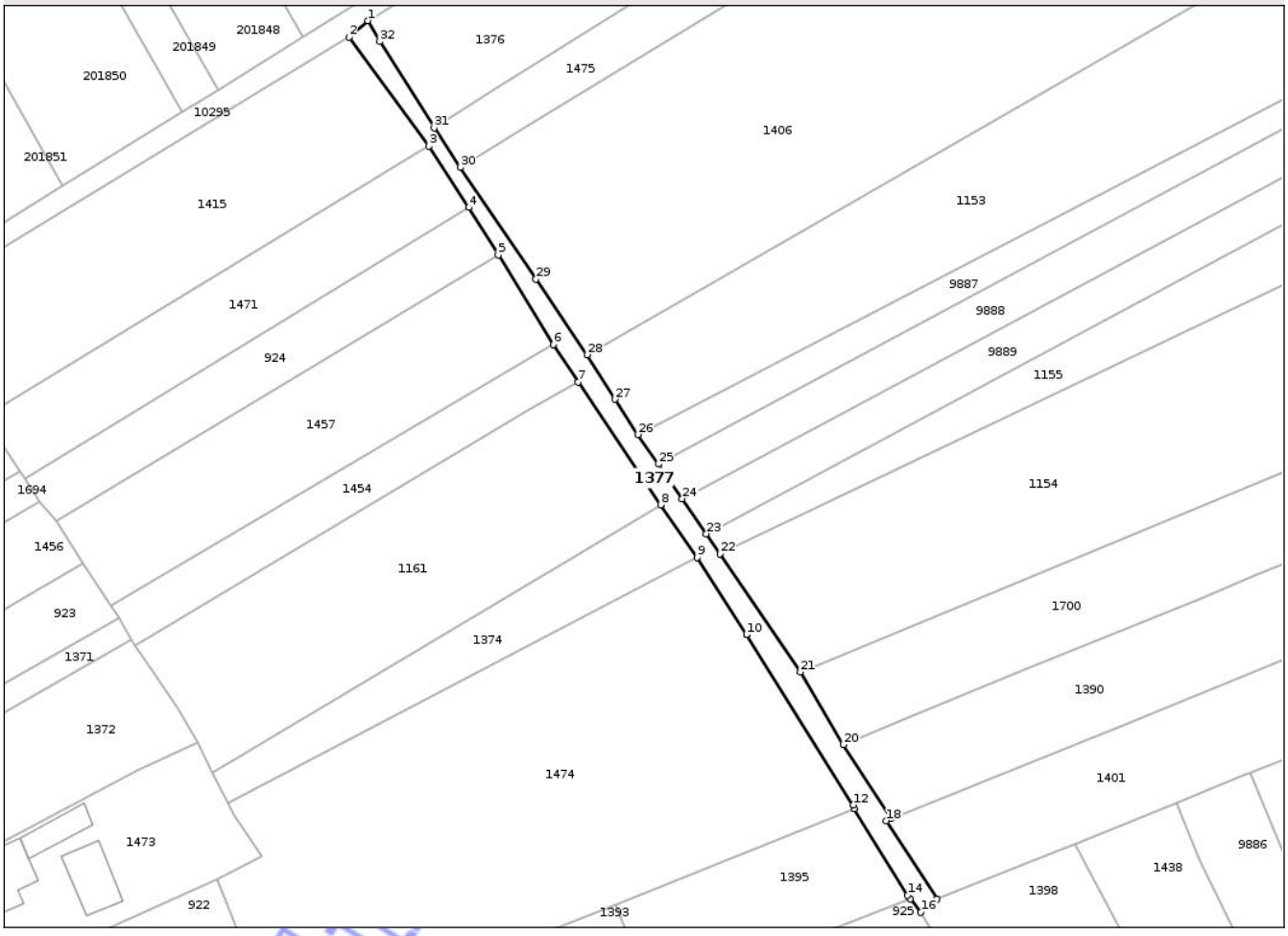
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.825,25 488.076,032	2	356.822,089 488.073,233	4.222
3	356.835,633 488.054,797	4	356.842,356 488.044,446	12.343
5	356.847,345 488.036,374	6	356.856,692 488.021,253	17.777
7	356.860,911 488.014,885	8	356.874,876 487.994,145	25.003
9	356.881,079 487.985,235	10	356.889,457 487.972,162	15.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.822,089 488.073,233	3	356.835,633 488.054,797	22.876
4	356.842,356 488.044,446	5	356.847,345 488.036,374	9.489
6	356.856,692 488.021,253	7	356.860,911 488.014,885	7.639
8	356.874,876 487.994,145	9	356.881,079 487.985,235	10.857
10	356.889,457 487.972,162	11	356.889,474 487.972,171	0.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	356.889,474 487.972,171	12	356.907,499 487.943,342	34.0
13	356.907,681 487.942,747	14	356.916,7 487.928,081	17.217
15	356.917,155 487.927,491	16	356.918,943 487.925,171	2.929
17	356.921,716 487.927,445	18	356.913,083 487.940,684	15.805
19	356.913,902 487.941,012	20	356.905,804 487.953,56	14.934
21	356.898,548 487.965,83	22	356.884,96 487.985,85	24.196
23	356.882,628 487.989,234	24	356.878,54 487.995,17	7.207
25	356.874,506 488.001,026	26	356.871,062 488.006,025	6.071
27	356.867,102 488.011,983	28	356.862,446 488.019,522	8.861
29	356.853,758 488.032,328	30	356.840,952 488.051,204	22.81
31	356.836,498 488.057,914	32	356.827,289 488.072,511	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	356.907,499 487.943,342	13	356.907,681 487.942,747	0.622
14	356.916,7 487.928,081	15	356.917,155 487.927,491	0.745
16	356.918,943 487.925,171	17	356.921,716 487.927,445	3.586
18	356.913,083 487.940,684	19	356.913,902 487.941,012	0.882
20	356.905,804 487.953,56	21	356.898,548 487.965,83	14.255
22	356.884,96 487.985,85	23	356.882,628 487.989,234	4.11
24	356.878,54 487.995,17	25	356.874,506 488.001,026	7.111
26	356.871,062 488.006,025	27	356.867,102 488.011,983	7.154
28	356.862,446 488.019,522	29	356.853,758 488.032,328	15.475
30	356.840,952 488.051,204	31	356.836,498 488.057,914	8.054
32	356.827,289 488.072,511	1	356.825,25 488.076,032	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.997	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

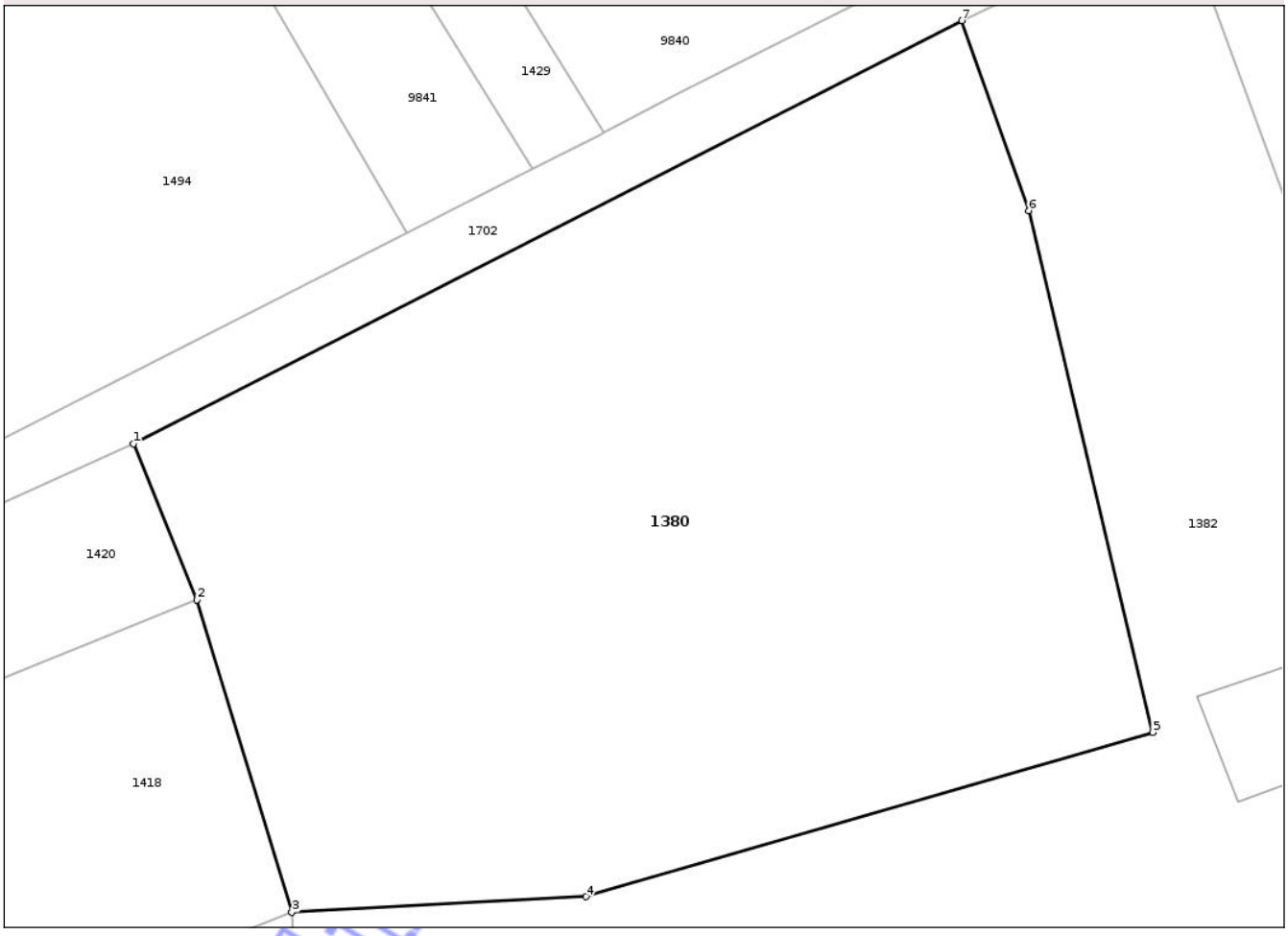
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.997	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.249,051 488.030,715	2	357.255,006 488.016,151	15.734
2	357.255,006 488.016,151	3	357.263,842 487.987,023	30.439
3	357.263,842 487.987,023	4	357.291,318 487.988,482	27.515
4	357.291,318 487.988,482	5	357.344,233 488.003,797	55.087
5	357.344,233 488.003,797	6	357.332,647 488.052,462	50.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.332,647 488.052,462	7	357.326,425 488.070,165	18.765
7	357.326,425 488.070,165	1	357.249,051 488.030,715	86.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.791	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

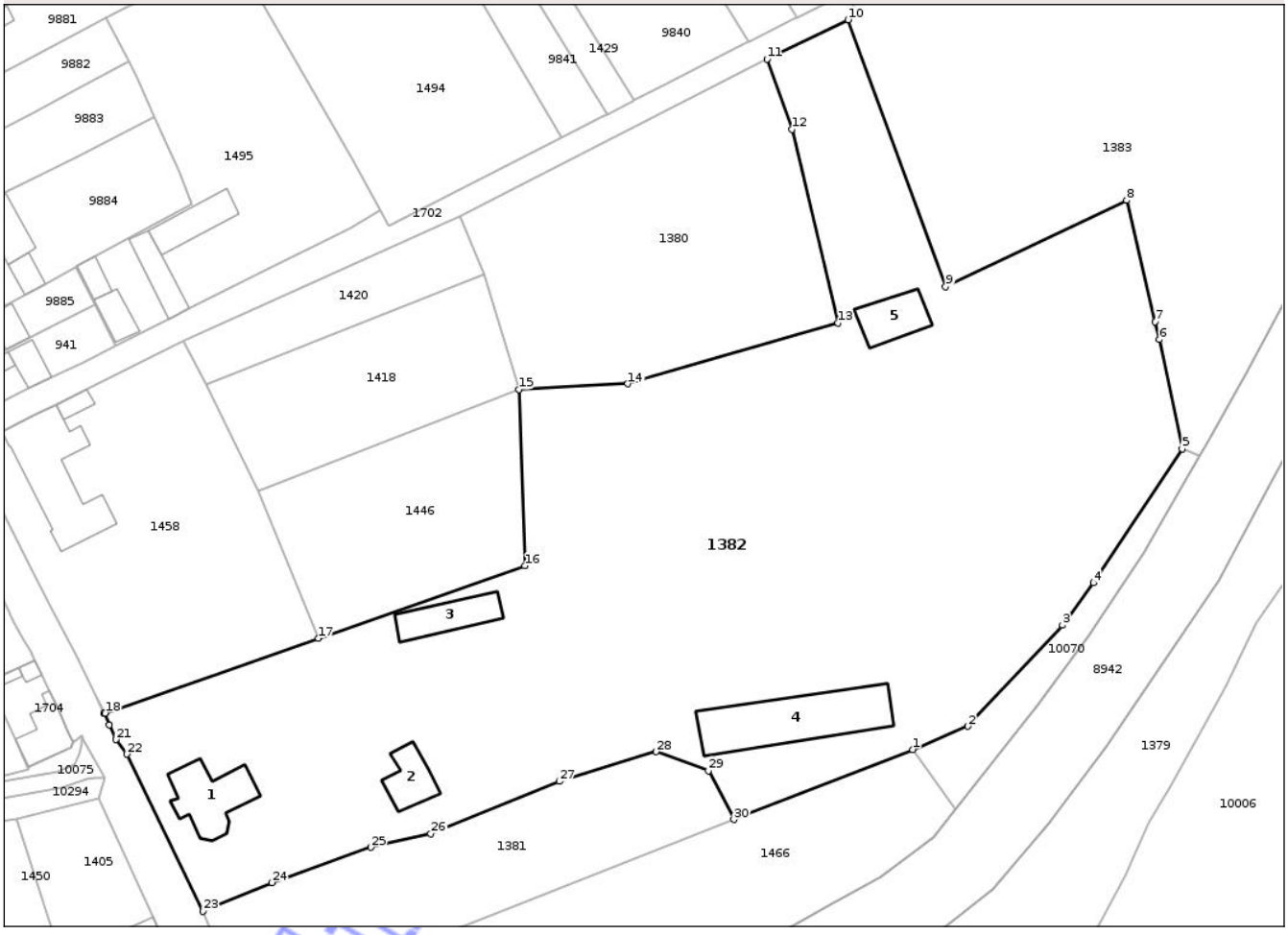
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.497	-	-	-	
2	faneata	NU	7.294	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	266	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; casă
A1.2		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casă
A1.3		constructii anexa	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	542	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.363,058 487.896,481	2	357.376,965 487.902,316	15.082
3	357.400,789 487.927,718	4	357.408,573 487.938,394	13.212
5	357.430,922 487.972,142	6	357.425,271 487.999,602	28.035
7	357.424,161 488.004,059	8	357.416,992 488.034,63	31.4
9	357.371,393 488.012,929	10	357.346,821 488.080,046	71.474
11	357.326,425 488.070,165	12	357.332,647 488.052,462	18.765
13	357.344,233 488.003,797	14	357.291,318 487.988,482	55.087
15	357.263,842 487.987,023	16	357.265,423 487.942,677	44.374
17	357.213,401 487.924,443	18	357.159,66 487.905,606	56.947
19	357.159,419 487.905,521	20	357.160,725 487.902,649	3.155
21	357.162,4 487.898,964	22	357.165,181 487.895,288	4.609
23	357.184,355 487.855,748	24	357.201,717 487.862,961	18.801
25	357.226,571 487.871,862	26	357.241,7 487.875,232	15.5
27	357.274,102 487.888,466	28	357.298,484 487.895,931	25.499
29	357.311,632 487.891,119	30	357.318,051 487.878,861	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.376,965 487.902,316	3	357.400,789 487.927,718	34.826
4	357.408,573 487.938,394	5	357.430,922 487.972,142	40.477
6	357.425,271 487.999,602	7	357.424,161 488.004,059	4.593
8	357.416,992 488.034,63	9	357.371,393 488.012,929	50.5
10	357.346,821 488.080,046	11	357.326,425 488.070,165	22.663
12	357.332,647 488.052,462	13	357.344,233 488.003,797	50.025
14	357.291,318 487.988,482	15	357.263,842 487.987,023	27.515
16	357.265,423 487.942,677	17	357.213,401 487.924,443	55.125
18	357.159,66 487.905,606	19	357.159,419 487.905,521	0.256
20	357.160,725 487.902,649	21	357.162,4 487.898,964	4.048
22	357.165,181 487.895,288	23	357.184,355 487.855,748	43.944
24	357.201,717 487.862,961	25	357.226,571 487.871,862	26.4
26	357.241,7 487.875,232	27	357.274,102 487.888,466	35.0
28	357.298,484 487.895,931	29	357.311,632 487.891,119	14.001
30	357.318,051 487.878,861	1	357.363,058 487.896,481	48.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

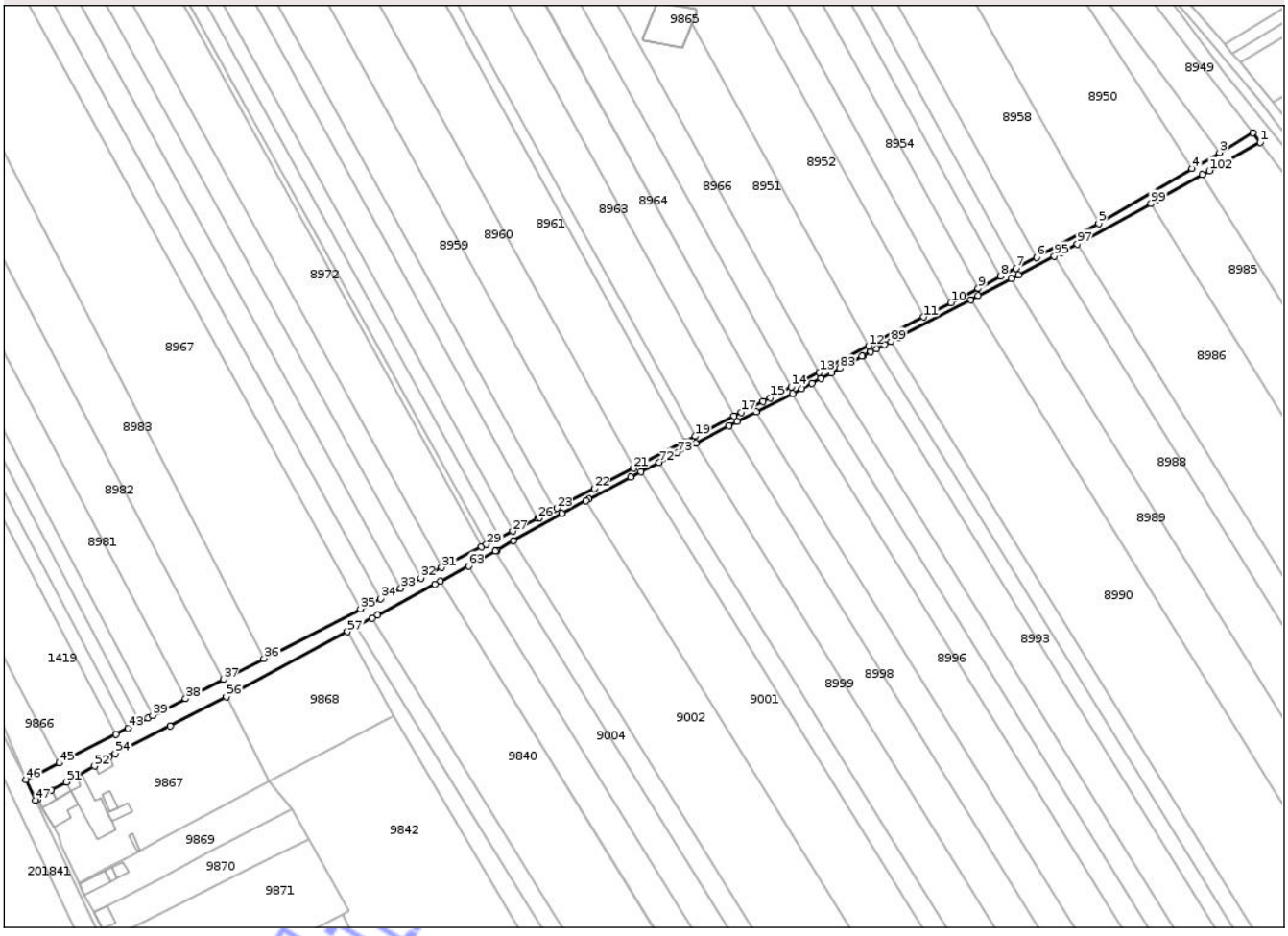
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	357.487,86 488.542,032	2	357.484,777 488.546,071	5.081
4	357.459,447 488.531,119	5	357.420,488 488.508,251	45.175
7	357.386,022 488.489,666	8	357.379,54 488.486,25	7.327
10	357.358,859 488.475,352	11	357.347,475 488.469,352	12.868
13	357.303,966 488.446,323	14	357.292,216 488.440,189	13.255
16	357.280,359 488.434,089	17	357.271,43 488.429,683	9.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	357.484,777 488.546,071	3	357.470,854 488.537,833	16.178
5	357.420,488 488.508,251	6	357.394,535 488.494,152	29.535
8	357.379,54 488.486,25	9	357.370,152 488.481,303	10.612
11	357.347,475 488.469,352	12	357.324,475 488.457,232	25.998
14	357.292,216 488.440,189	15	357.283,485 488.435,631	9.849
17	357.271,43 488.429,683	18	357.268,336 488.428,076	3.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	357.470,854 488.537,833	4	357.459,447 488.531,119	13.236
6	357.394,535 488.494,152	7	357.386,022 488.489,666	9.623
9	357.370,152 488.481,303	10	357.358,859 488.475,352	12.765
12	357.324,475 488.457,232	13	357.303,966 488.446,323	23.23
15	357.283,485 488.435,631	16	357.280,359 488.434,089	3.486
18	357.268,336 488.428,076	19	357.252,133 488.419,664	18.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	357.252,133 488.419,664	20	357.247,926 488.417,479	4.741
20	357.247,926 488.417,479	21	357.226,517 488.406,363	24.123
21	357.226,517 488.406,363	22	357.210,063 488.397,82	18.54
22	357.210,063 488.397,82	23	357.194,433 488.389,705	17.611
23	357.194,433 488.389,705	24	357.193,513 488.389,217	1.041
24	357.193,513 488.389,217	25	357.187,185 488.385,86	7.163
25	357.187,185 488.385,86	26	357.186,377 488.385,447	0.907
26	357.186,377 488.385,447	27	357.176,017 488.380,148	11.637
27	357.176,017 488.380,148	28	357.170,547 488.377,35	6.144
28	357.170,547 488.377,35	29	357.165,075 488.374,551	6.146
29	357.165,075 488.374,551	30	357.163,091 488.373,536	2.229
30	357.163,091 488.373,536	31	357.146,371 488.364,984	18.78
31	357.146,371 488.364,984	32	357.137,716 488.360,558	9.721
32	357.137,716 488.360,558	33	357.129,347 488.356,277	9.4
33	357.129,347 488.356,277	34	357.120,97 488.351,992	9.409
34	357.120,97 488.351,992	35	357.112,591 488.347,706	9.412
35	357.112,591 488.347,706	36	357.072,32 488.327,108	45.233
36	357.072,32 488.327,108	37	357.055,435 488.318,472	18.965
37	357.055,435 488.318,472	38	357.039,566 488.310,355	17.824
38	357.039,566 488.310,355	39	357.025,868 488.303,349	15.386
39	357.025,868 488.303,349	40	357.024,021 488.302,404	2.075
40	357.024,021 488.302,404	41	357.020,727 488.300,674	3.721
41	357.020,727 488.300,674	42	357.018,975 488.299,754	1.979
42	357.018,975 488.299,754	43	357.015,597 488.298,05	3.783
43	357.015,597 488.298,05	44	357.010,485 488.295,472	5.725
44	357.010,485 488.295,472	45	356.986,849 488.283,552	26.472
45	356.986,849 488.283,552	46	356.972,985 488.276,561	15.527
46	356.972,985 488.276,561	47	356.977,034 488.268,042	9.432
47	356.977,034 488.268,042	48	356.977,991 488.268,533	1.076
48	356.977,991 488.268,533	49	356.977,757 488.269,031	0.55
49	356.977,757 488.269,031	50	356.983,559 488.272,311	6.665
50	356.983,559 488.272,311	51	356.989,749 488.275,613	7.016
51	356.989,749 488.275,613	52	357.001,598 488.282,314	13.613
52	357.001,598 488.282,314	53	357.007,691 488.286,094	7.17
53	357.007,691 488.286,094	54	357.010,319 488.287,481	2.972
54	357.010,319 488.287,481	55	357.033,098 488.298,911	25.486
55	357.033,098 488.298,911	56	357.056,617 488.311,094	26.487
56	357.056,617 488.311,094	57	357.107,183 488.338,261	57.402
57	357.107,183 488.338,261	58	357.110,762 488.340,268	4.103
58	357.110,762 488.340,268	59	357.117,299 488.343,935	7.495
59	357.117,299 488.343,935	60	357.119,569 488.345,207	2.602
60	357.119,569 488.345,207	61	357.143,569 488.358,006	27.2
61	357.143,569 488.358,006	62	357.145,817 488.359,234	2.562
62	357.145,817 488.359,234	63	357.157,623 488.365,688	13.455
63	357.157,623 488.365,688	64	357.168,89 488.371,847	12.841
64	357.168,89 488.371,847	65	357.169,542 488.372,203	0.743
65	357.169,542 488.372,203	66	357.176,432 488.376,076	7.904
66	357.176,432 488.376,076	67	357.196,565 488.387,393	23.096
67	357.196,565 488.387,393	68	357.206,595 488.392,838	11.413
68	357.206,595 488.392,838	69	357.207,815 488.393,5	1.388
69	357.207,815 488.393,5	70	357.225,295 488.402,584	19.699
70	357.225,295 488.402,584	71	357.229,54 488.404,797	4.787
71	357.229,54 488.404,797	72	357.237,187 488.408,783	8.624
72	357.237,187 488.408,783	73	357.244,715 488.412,707	8.489
73	357.244,715 488.412,707	74	357.252,428 488.416,777	8.721
74	357.252,428 488.416,777	75	357.266,236 488.424,061	15.611
75	357.266,236 488.424,061	76	357.269,569 488.425,819	3.768
76	357.269,569 488.425,819	77	357.277,551 488.429,814	8.926
77	357.277,551 488.429,814	78	357.292,837 488.437,464	17.093
78	357.292,837 488.437,464	79	357.296,566 488.439,33	4.17
79	357.296,566 488.439,33	80	357.300,908 488.441,68	4.937
80	357.300,908 488.441,68	81	357.304,567 488.443,66	4.16
81	357.304,567 488.443,66	82	357.308,892 488.446,001	4.918
82	357.308,892 488.446,001	83	357.312,55 488.447,981	4.159
83	357.312,55 488.447,981	84	357.321,793 488.452,983	10.51
84	357.321,793 488.452,983	85	357.322,129 488.453,164	0.382
85	357.322,129 488.453,164	86	357.325,422 488.454,878	3.712
86	357.325,422 488.454,878	87	357.327,702 488.456,064	2.57
87	357.327,702 488.456,064	88	357.331,219 488.457,894	3.965
88	357.331,219 488.457,894	89	357.333,775 488.459,223	2.881
89	357.333,775 488.459,223	90	357.337,188 488.460,999	3.847
90	357.337,188 488.460,999	91	357.367,054 488.476,539	33.667
91	357.367,054 488.476,539	92	357.370,182 488.478,166	3.526
92	357.370,182 488.478,166	93	357.383,928 488.485,318	15.495
93	357.383,928 488.485,318	94	357.386,972 488.486,902	3.431
94	357.386,972 488.486,902	95	357.402,028 488.494,735	16.972
95	357.402,028 488.494,735	96	357.405,035 488.496,3	3.39
96	357.405,035 488.496,3	97	357.411,597 488.499,762	7.419
97	357.411,597 488.499,762	98	357.414,612 488.501,353	3.409
98	357.414,612 488.501,353	99	357.442,221 488.516,686	31.581
99	357.442,221 488.516,686	100	357.445,156 488.518,316	3.357
100	357.445,156 488.518,316	101	357.463,728 488.528,63	21.244
101	357.463,728 488.528,63	102	357.466,675 488.530,267	3.371
102	357.466,675 488.530,267	1	357.487,86 488.542,032	24.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 41, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61873	717	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; se identifica in cartea funciara 160 Folt nr topo 411

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22634 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Nr.816, din 23/06/2020 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA CAMELIA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

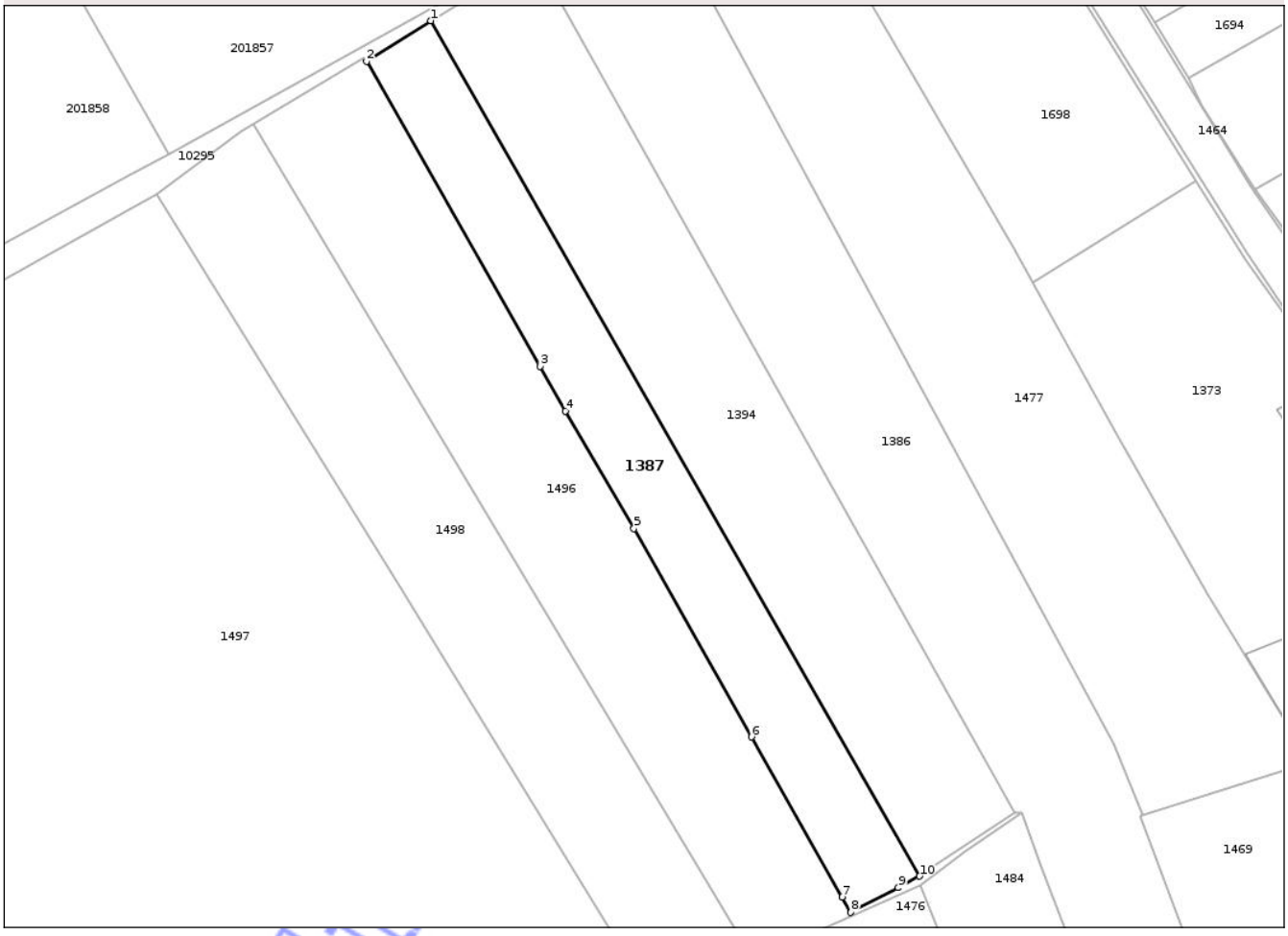
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61873	717	se identifica in cartea funciara 160 Folt nr topo 411

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.656,106 487.977,39	2	356.649,823 487.973,437	7.423
2	356.649,823 487.973,437	3	356.666,741 487.943,658	34.249
3	356.666,741 487.943,658	4	356.669,227 487.939,301	5.016
4	356.669,227 487.939,301	5	356.675,943 487.927,854	13.272
5	356.675,943 487.927,854	6	356.687,412 487.907,511	23.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	356.687,412 487.907,511	7	356.696,285 487.891,873	17.98
7	356.696,285 487.891,873	8	356.697,131 487.890,39	1.707
8	356.697,131 487.890,39	9	356.701,762 487.892,815	5.228
9	356.701,762 487.892,815	10	356.703,844 487.893,92	2.357
10	356.703,844 487.893,92	1	356.656,106 487.977,39	96.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99N
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60947	2.975	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imobilul se identifica partial cu CF nr.52 Folt nr.top.100,101, si CF nr 109 Folt nr top.383, CF 419 Folt top.387/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60947-C1	Loc. Folt, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2	60947-C2	Loc. Folt, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe gospodaresti
A1.3	60947-C3	Loc. Folt, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7398 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 86/2005, din 20/12/2005 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

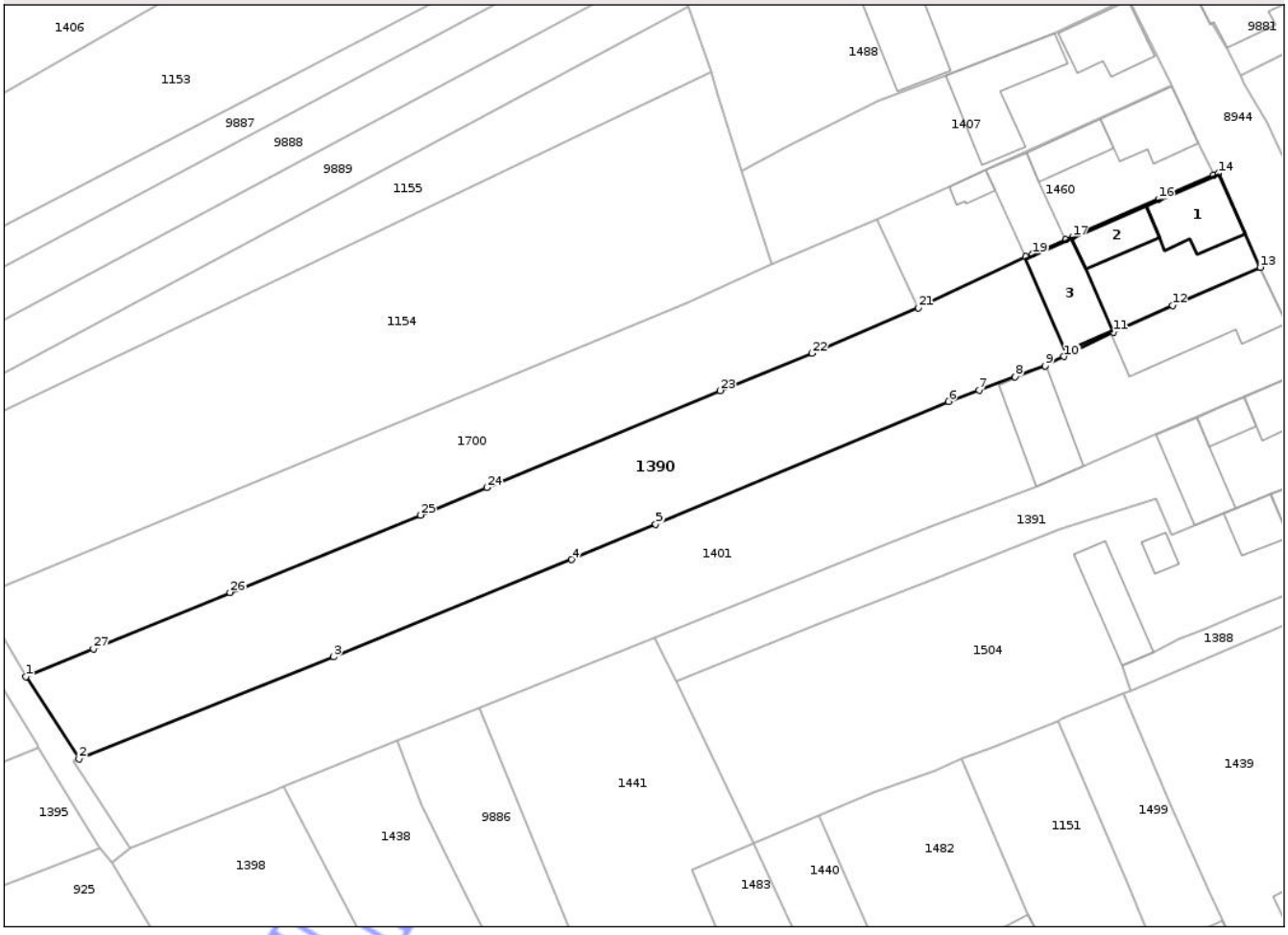
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60947	2.975	imobilul se identifica partial cu CF nr.52 Folt nr.top.100,101, si CF nr 109 Folt nr top. 383, CF 419 Folt top.387/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	125	-	
2	arabil	DA	2.165	-	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60947-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2	60947-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe gospodaresti
A1.3	60947-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.905,804 487.953,56	2	356.913,902 487.941,012	14.934
3	356.952,698 487.956,572	4	356.988,949 487.971,381	39.159
5	357.001,769 487.976,758	6	357.046,371 487.995,465	48.366
7	357.051,021 487.997,183	8	357.056,519 487.999,214	5.861
9	357.061,125 488.000,916	10	357.063,975 488.002,322	3.178
11	357.071,48 488.006,024	12	357.080,519 488.010,07	9.903
13	357.093,873 488.015,905	14	357.087,565 488.030,26	15.68
15	357.086,762 488.029,959	16	357.078,408 488.026,293	9.123
17	357.065,301 488.020,54	18	357.064,219 488.020,082	1.175
19	357.059,178 488.017,95	20	357.058,112 488.017,499	1.157
21	357.041,811 488.009,754	22	357.025,6 488.002,813	17.634
23	357.011,569 487.997,12	24	356.976,004 487.982,349	38.51
25	356.965,903 487.978,174	26	356.936,888 487.966,388	31.317
27	356.916,1 487.957,809	1	356.905,804 487.953,56	11.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.913,902 487.941,012	3	356.952,698 487.956,572	41.8
4	356.988,949 487.971,381	5	357.001,769 487.976,758	13.902
6	357.046,371 487.995,465	7	357.051,021 487.997,183	4.957
8	357.056,519 487.999,214	9	357.061,125 488.000,916	4.91
10	357.063,975 488.002,322	11	357.071,48 488.006,024	8.368
12	357.080,519 488.010,07	13	357.093,873 488.015,905	14.573
14	357.087,565 488.030,26	15	357.086,762 488.029,959	0.858
16	357.078,408 488.026,293	17	357.065,301 488.020,54	14.314
18	357.064,219 488.020,082	19	357.059,178 488.017,95	5.473
20	357.058,112 488.017,499	21	357.041,811 488.009,754	18.047
22	357.025,6 488.002,813	23	357.011,569 487.997,12	15.142
24	356.976,004 487.982,349	25	356.965,903 487.978,174	10.93
26	356.936,888 487.966,388	27	356.916,1 487.957,809	22.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224 Folt
Nr. topografic:20/2,21/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61912	1.109	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26702 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 90663, din 06/06/2007 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 16.07.2020, emis de STOICA ANDREI;act administrativ nr 1402 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI RAPOLTU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EVI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

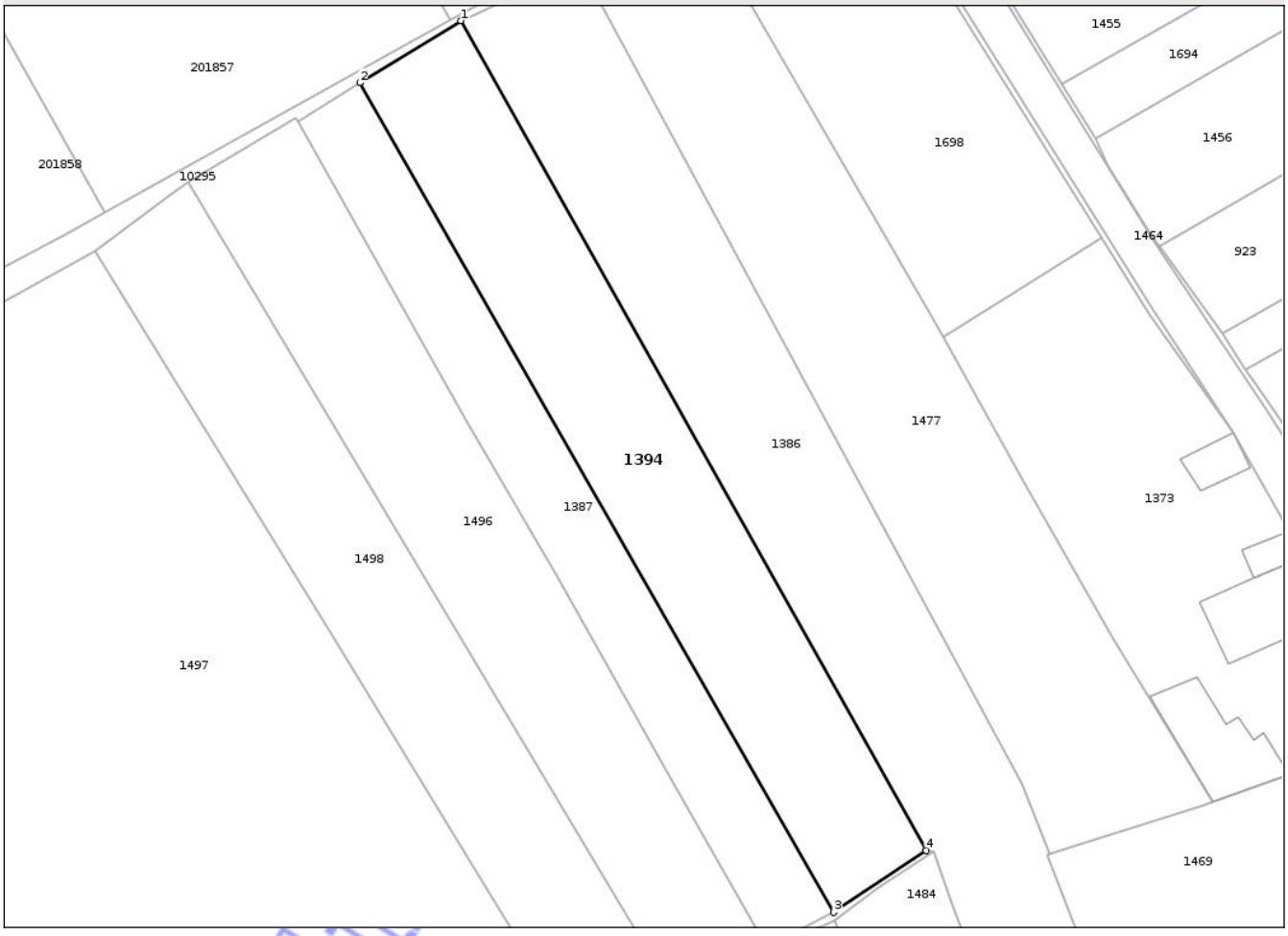
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61912	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.666,272 487.983,634	2	356.656,106 487.977,39	11.93
2	356.656,106 487.977,39	3	356.703,844 487.893,92	96.157
3	356.703,844 487.893,92	4	356.713,171 487.900,145	11.214
4	356.713,171 487.900,145	1	356.666,272 487.983,634	95.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.605,736 488.683,221	2	354.611,493 488.674,388	10.543
2	354.611,493 488.674,388	3	354.611,501 488.674,375	0.015
3	354.611,501 488.674,375	4	354.632,362 488.660,432	25.092
4	354.632,362 488.660,432	5	354.637,771 488.670,491	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.637,771 488.670,491	6	354.638,97 488.669,981	1.303
6	354.638,97 488.669,981	7	354.644,739 488.677,87	9.773
7	354.644,739 488.677,87	8	354.643,876 488.678,981	1.407
8	354.643,876 488.678,981	9	354.652,293 488.686,402	11.221
9	354.652,293 488.686,402	10	354.654,653 488.688,147	2.935
10	354.654,653 488.688,147	11	354.650,654 488.701,786	14.213
11	354.650,654 488.701,786	12	354.647,455 488.715,018	13.613
12	354.647,455 488.715,018	13	354.634,159 488.706,295	15.902
13	354.634,159 488.706,295	14	354.609,455 488.688,922	30.201
14	354.609,455 488.688,922	1	354.605,736 488.683,221	6.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

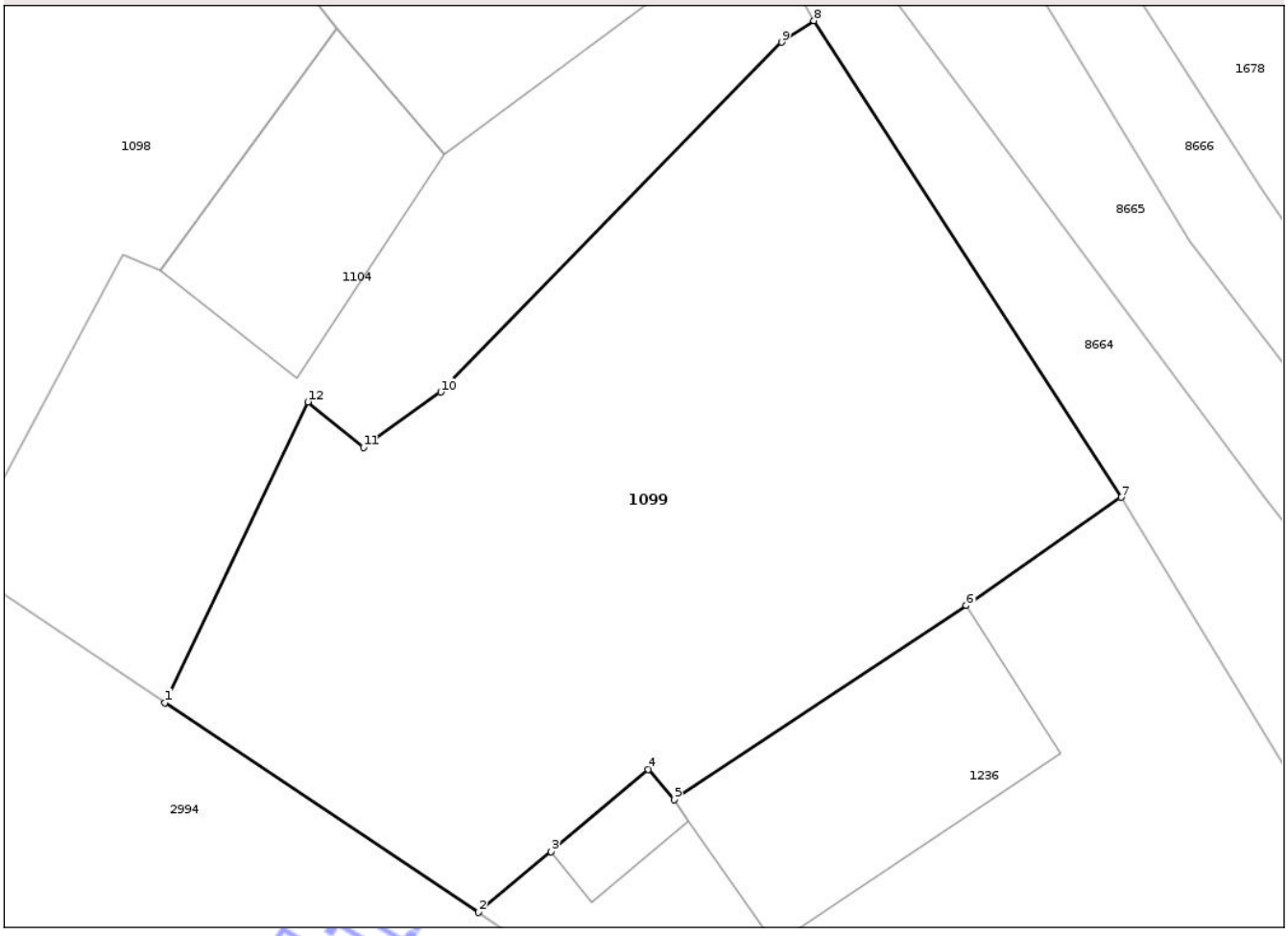
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.639,138 488.655,903	2	354.649,358 488.649,072	12.293
2	354.649,358 488.649,072	3	354.651,717 488.651,055	3.082
3	354.651,717 488.651,055	4	354.654,896 488.653,728	4.153
4	354.654,896 488.653,728	5	354.655,734 488.652,744	1.292
5	354.655,734 488.652,744	6	354.665,268 488.659,065	11.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.665,268 488.659,065	7	354.670,316 488.662,591	6.158
7	354.670,316 488.662,591	8	354.660,303 488.678,115	18.473
8	354.660,303 488.678,115	9	354.659,24 488.677,414	1.273
9	354.659,24 488.677,414	10	354.648,127 488.666,022	15.915
10	354.648,127 488.666,022	11	354.645,604 488.664,217	3.102
11	354.645,604 488.664,217	12	354.643,799 488.665,702	2.337
12	354.643,799 488.665,702	1	354.639,138 488.655,903	10.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

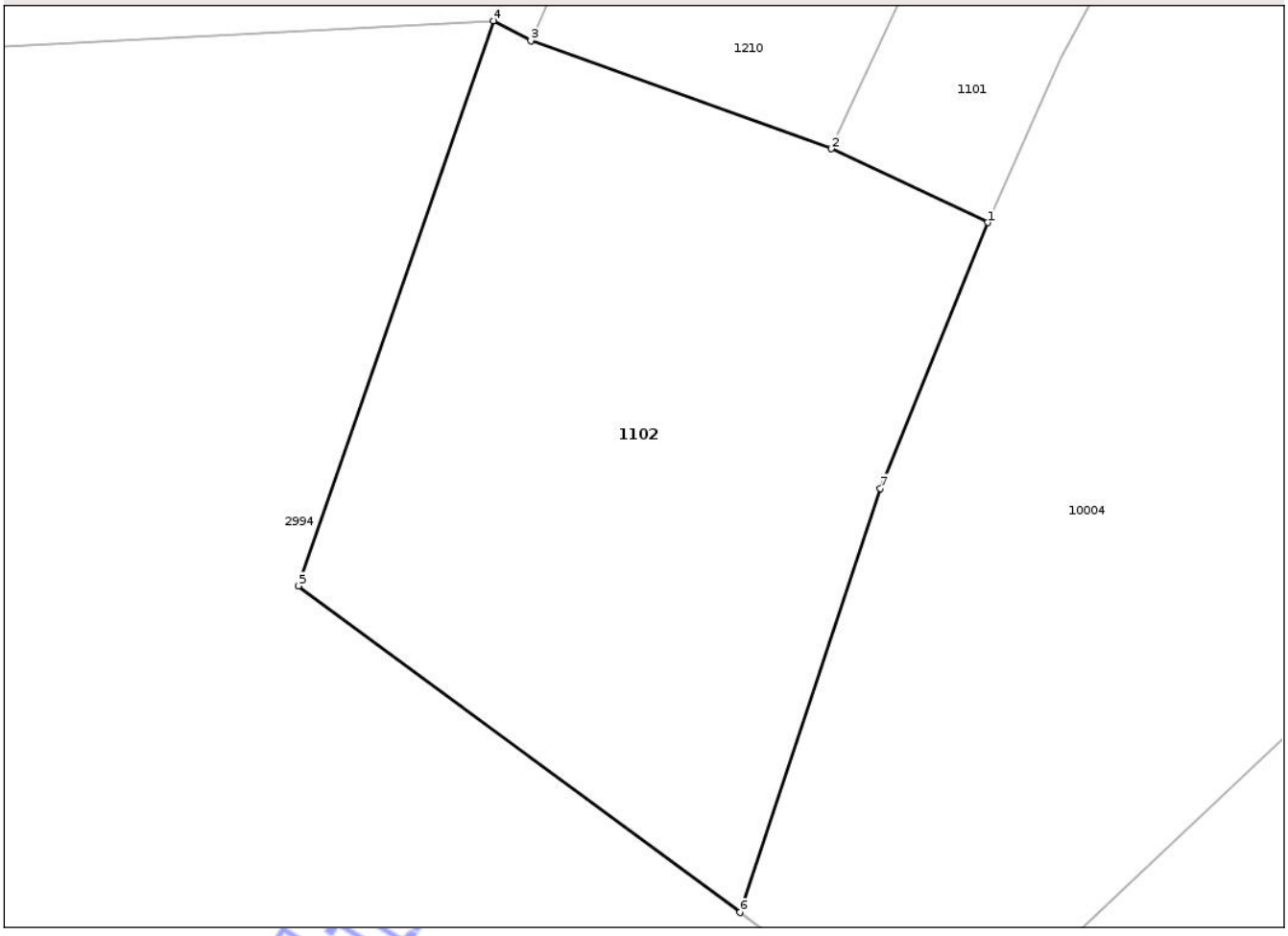
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	492	-	-	-	fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.576,817 488.690,559	2	354.570,944 488.693,325	6.492
2	354.570,944 488.693,325	3	354.559,659 488.697,37	11.988
3	354.559,659 488.697,37	4	354.558,263 488.698,126	1.588
4	354.558,263 488.698,126	5	354.550,939 488.676,935	22.421
5	354.550,939 488.676,935	6	354.567,517 488.664,687	20.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.567,517 488.664,687	7	354.572,794 488.680,584	16.75
7	354.572,794 488.680,584	1	354.576,817 488.690,559	10.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 167, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 628/a Bobâlna, nr TOP 150/1,151/1,150/2,151/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	Se identifică cu CF 628/a Bobâlna, nr TOP 150/1,151/1,150/2,151/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	354.654,653 488.688,147	2	354.652,293 488.686,402	2.935
2	354.652,293 488.686,402	3	354.643,876 488.678,981	11.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.643,876 488.678,981	4	354.644,739 488.677,87	1.407
4	354.644,739 488.677,87	5	354.638,97 488.669,981	9.773
5	354.638,97 488.669,981	6	354.637,771 488.670,491	1.303
6	354.637,771 488.670,491	7	354.632,362 488.660,432	11.421
7	354.632,362 488.660,432	8	354.639,138 488.655,903	8.15
8	354.639,138 488.655,903	9	354.643,799 488.665,702	10.851
9	354.643,799 488.665,702	10	354.645,604 488.664,217	2.337
10	354.645,604 488.664,217	11	354.648,127 488.666,022	3.102
11	354.648,127 488.666,022	12	354.659,24 488.677,414	15.915
12	354.659,24 488.677,414	13	354.660,303 488.678,115	1.273
13	354.660,303 488.678,115	1	354.654,653 488.688,147	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/74, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

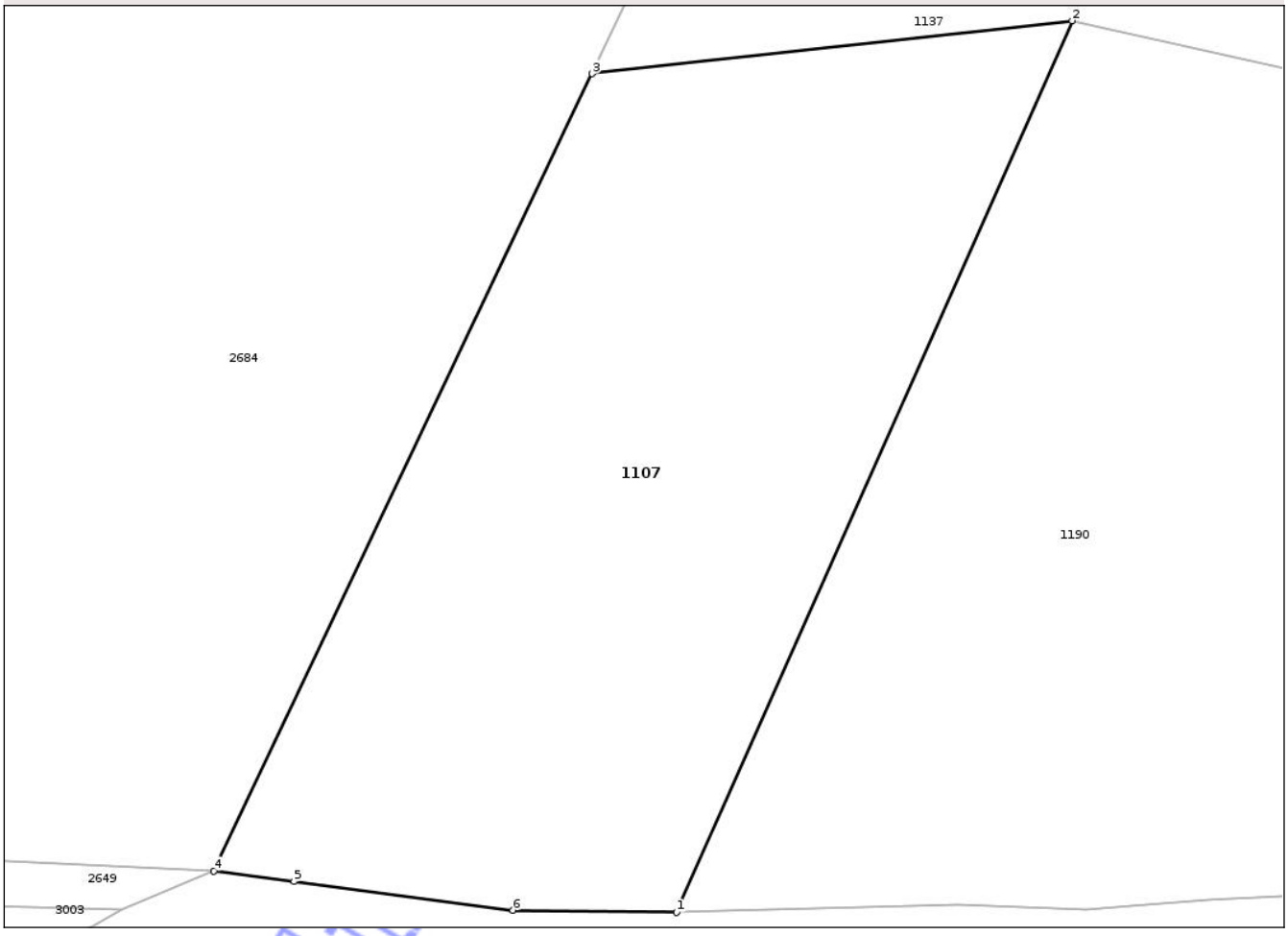
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	3	97/3	-	
2	faneata	NU	342	3	97/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.632,503 487.859,835	2	354.649,21 487.897,436	41.146
2	354.649,21 487.897,436	3	354.628,934 487.895,204	20.398
3	354.628,934 487.895,204	4	354.612,968 487.861,582	37.22
4	354.612,968 487.861,582	5	354.616,348 487.861,139	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.616,348 487.861,139	6	354.625,597 487.859,925	9.328
6	354.625,597 487.859,925	1	354.632,503 487.859,835	6.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; CF 711 Bobalna, nr. top 104/1/2, 105a/1/2, 105b/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/3, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN LINA**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂLEAN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

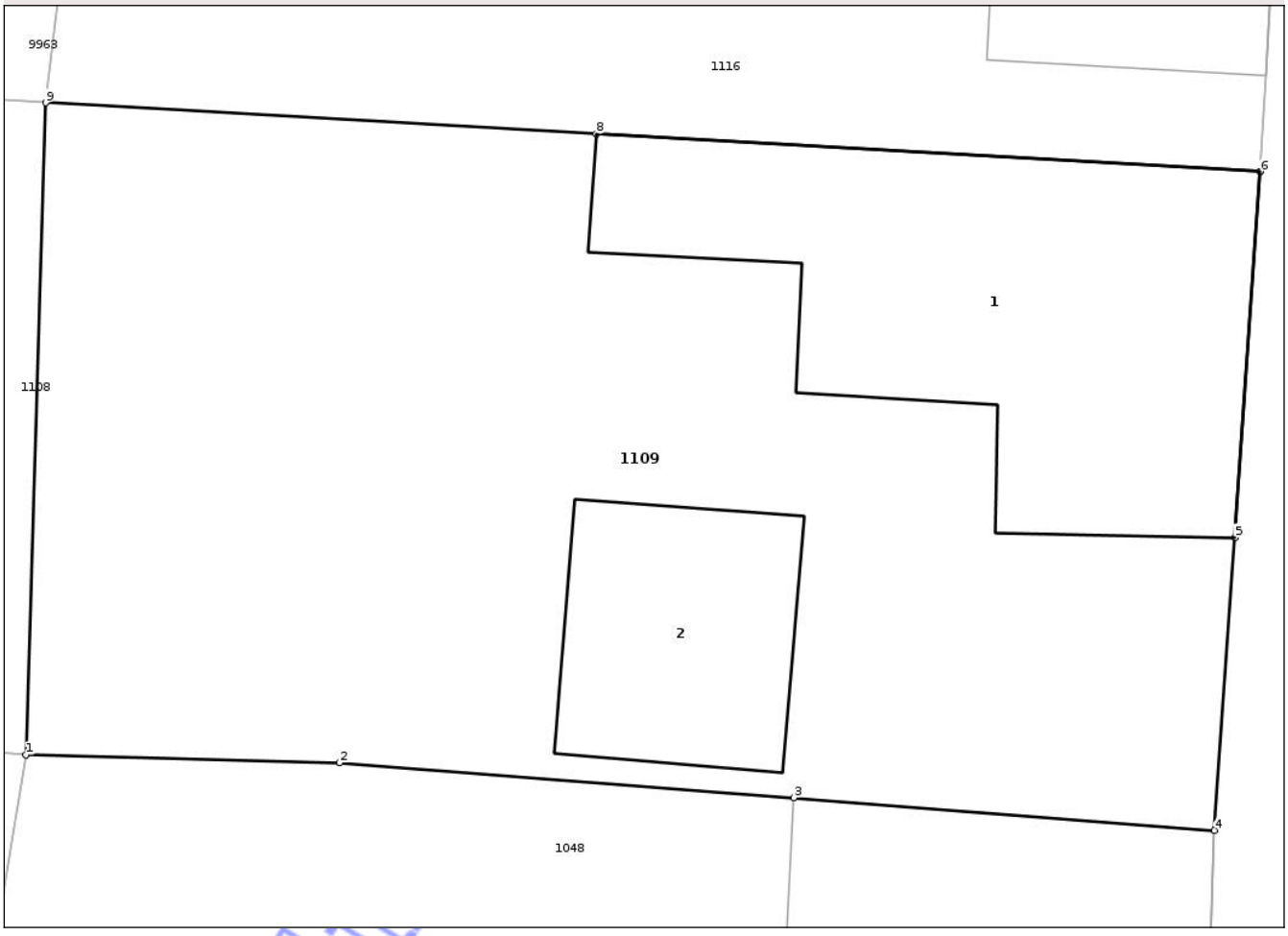
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	CF 711 Bobalna, nr. top 104/1/2, 105a/1/2, 105b/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	3	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.881,941 487.966,685	2	354.891,655 487.966,441	9.717
2	354.891,655 487.966,441	3	354.905,722 487.965,357	14.109
3	354.905,722 487.965,357	4	354.918,758 487.964,351	13.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.918,758 487.964,351	5	354.919,39 487.973,412	9.083
5	354.919,39 487.973,412	6	354.920,178 487.984,725	11.34
6	354.920,178 487.984,725	7	354.920,179 487.984,735	0.01
7	354.920,179 487.984,735	8	354.899,602 487.985,897	20.61
8	354.899,602 487.985,897	9	354.882,55 487.986,86	17.079
9	354.882,55 487.986,86	1	354.881,941 487.966,685	20.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24592/20, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

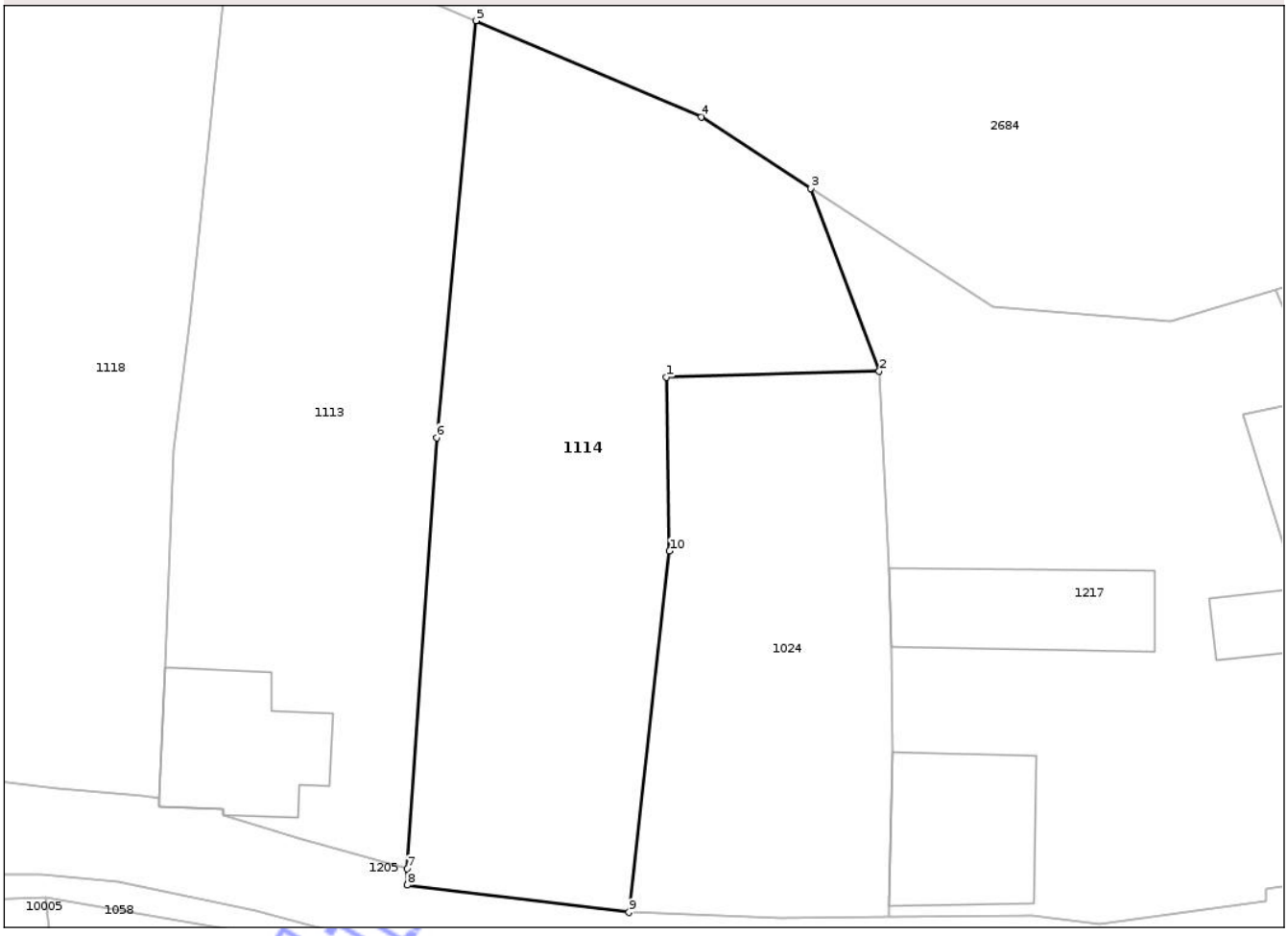
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	158	3	83	-	
2	curti constructii	DA	976	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.762,885 487.891,439	2	354.777,897 487.891,842	15.017
2	354.777,897 487.891,842	3	354.773,076 487.904,747	13.776
3	354.773,076 487.904,747	4	354.765,345 487.909,79	9.23
4	354.765,345 487.909,79	5	354.749,424 487.916,579	17.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.749,424 487.916,579	6	354.746,64 487.887,157	29.553
6	354.746,64 487.887,157	7	354.744,545 487.856,758	30.471
7	354.744,545 487.856,758	8	354.744,563 487.855,598	1.16
8	354.744,563 487.855,598	9	354.760,218 487.853,671	15.773
9	354.760,218 487.853,671	10	354.763,083 487.879,163	25.652
10	354.763,083 487.879,163	1	354.762,885 487.891,439	12.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.149	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8580 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 447/2007, din 17/05/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU MITICĂ** 2) **SÎRBU AURELIA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

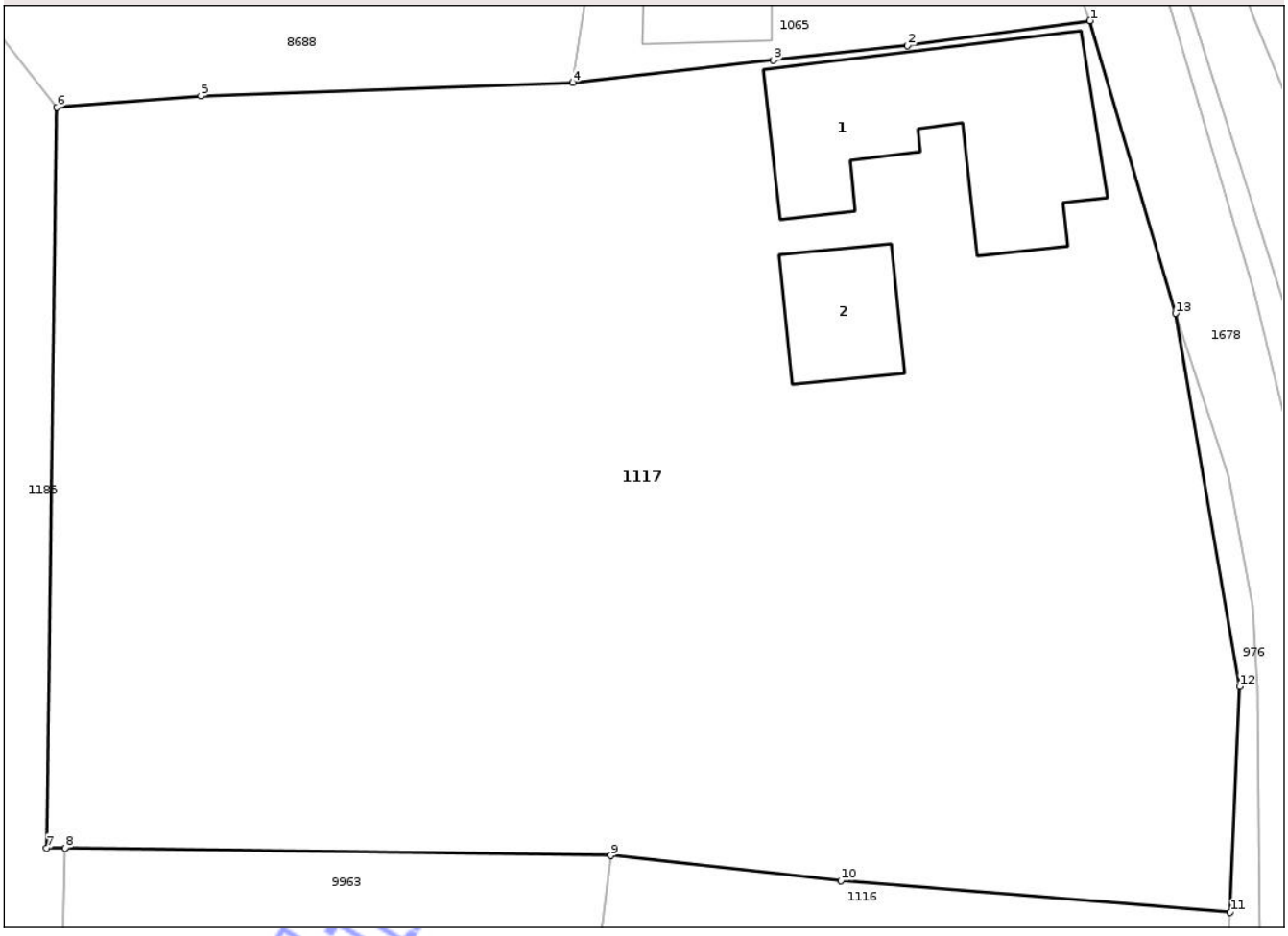
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.912,812 488.052,604	2	354.902,067 488.051,152	10.843
2	354.902,067 488.051,152	3	354.894,181 488.050,279	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.894,181 488.050,279	4	354.882,362 488.048,972	11.891
4	354.882,362 488.048,972	5	354.860,488 488.048,183	21.888
5	354.860,488 488.048,183	6	354.852,002 488.047,52	8.512
6	354.852,002 488.047,52	7	354.851,407 488.003,99	43.534
7	354.851,407 488.003,99	8	354.852,498 488.003,975	1.091
8	354.852,498 488.003,975	9	354.884,603 488.003,537	32.108
9	354.884,603 488.003,537	10	354.898,147 488.002,069	13.623
10	354.898,147 488.002,069	11	354.921,06 488.000,199	22.989
11	354.921,06 488.000,199	12	354.921,601 488.013,475	13.287
12	354.921,601 488.013,475	13	354.917,843 488.035,407	22.252
13	354.917,843 488.035,407	1	354.912,812 488.052,604	17.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 14);		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

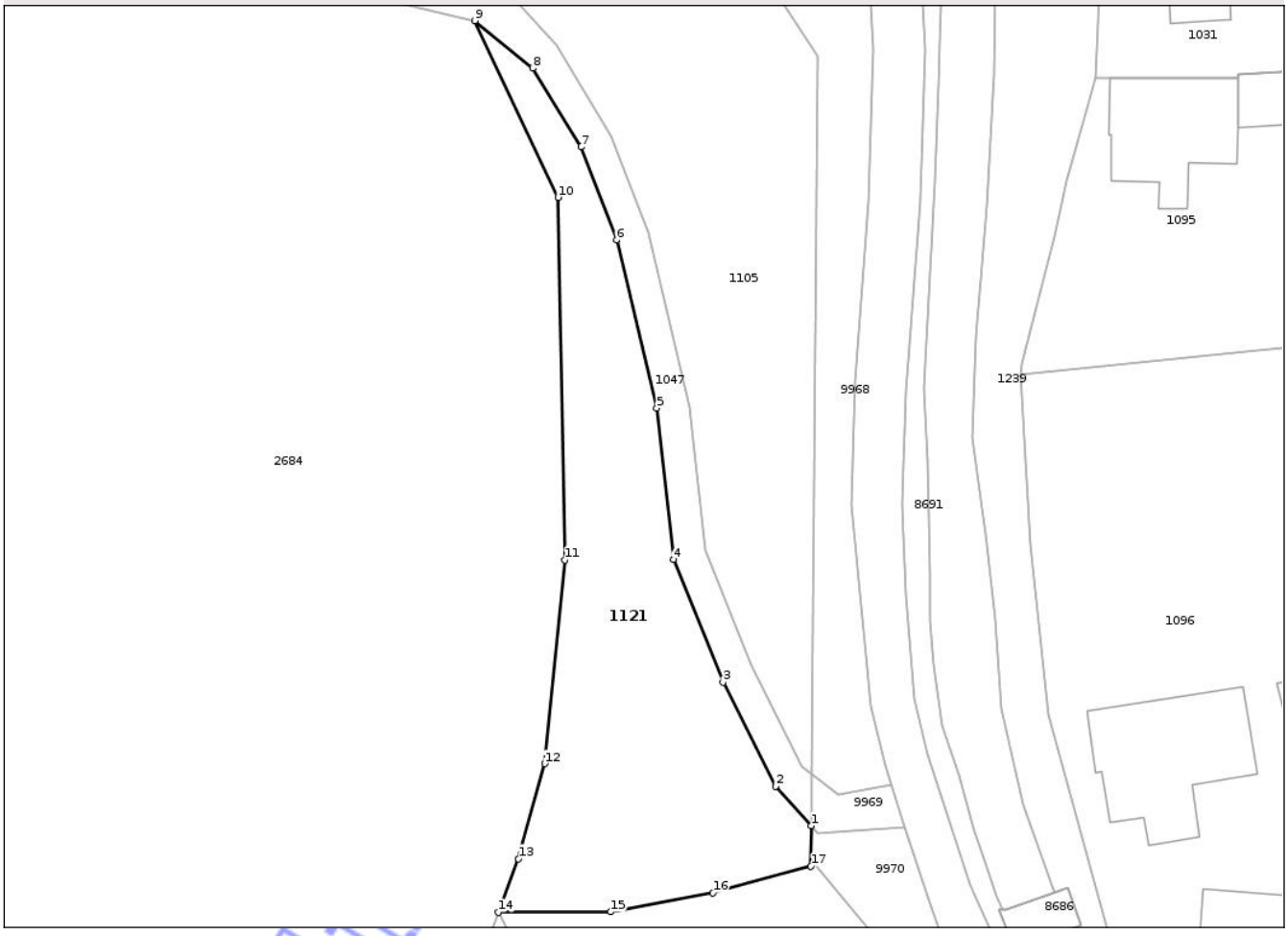
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.887,036 488.101,551	2	354.883,758 488.105,169	4.882
2	354.883,758 488.105,169	3	354.878,92 488.114,721	10.707
3	354.878,92 488.114,721	4	354.874,369 488.126,011	12.173
4	354.874,369 488.126,011	5	354.872,821 488.139,913	13.988
5	354.872,821 488.139,913	6	354.869,139 488.155,336	15.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.869,139 488.155,336	7	354.865,855 488.163,889	9.162
7	354.865,855 488.163,889	8	354.861,421 488.171,131	8.492
8	354.861,421 488.171,131	9	354.856,1 488.175,473	6.868
9	354.856,1 488.175,473	10	354.863,743 488.159,249	17.934
10	354.863,743 488.159,249	11	354.864,348 488.125,952	33.302
11	354.864,348 488.125,952	12	354.862,537 488.107,254	18.785
12	354.862,537 488.107,254	13	354.860,124 488.098,508	9.073
13	354.860,124 488.098,508	14	354.858,28 488.093,596	5.247
14	354.858,28 488.093,596	15	354.868,607 488.093,644	10.327
15	354.868,607 488.093,644	16	354.878,004 488.095,395	9.559
16	354.878,004 488.095,395	17	354.887,005 488.097,846	9.329
17	354.887,005 488.097,846	1	354.887,036 488.101,551	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 93-94, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; CF 810 BOBALNA, NR TOP 1732

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 93-94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 93-94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Bobâlna, Nr. 93-94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă
A1.4		Loc. Bobâlna, Nr. 93-94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/6, din 01/10/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂBĂU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2976, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂBĂU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	CF 810 BOBALNA, NR TOP 1732

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	13	522	-	
2	curti constructii	NU	586	13	522	-	
3	arabil	NU	143	13	523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.013,587 487.895,474	2	355.019,572 487.894,745	6.029
2	355.019,572 487.894,745	3	355.029,446 487.894,19	9.89
3	355.029,446 487.894,19	4	355.042,854 487.893,753	13.415
4	355.042,854 487.893,753	5	355.041,91 487.920,474	26.738
5	355.041,91 487.920,474	6	355.055,989 487.916,203	14.713
6	355.055,989 487.916,203	7	355.055,984 487.916,914	0.711
7	355.055,984 487.916,914	8	355.055,953 487.921,896	4.982
8	355.055,953 487.921,896	9	355.055,932 487.925,164	3.268
9	355.055,932 487.925,164	10	355.019,471 487.937,664	38.544
10	355.019,471 487.937,664	11	355.018,975 487.934,552	3.151
11	355.018,975 487.934,552	12	355.018,163 487.930,047	4.578
12	355.018,163 487.930,047	13	355.017,668 487.927,3	2.791
13	355.017,668 487.927,3	14	355.016,819 487.919,7	7.647
14	355.016,819 487.919,7	15	355.016,818 487.919,694	0.006
15	355.016,818 487.919,694	16	355.016,262 487.915,793	3.94
16	355.016,262 487.915,793	1	355.013,587 487.895,474	20.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	
2	neproductiv	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.004,105 487.917,863	2	355.004,266 487.919,169	1.316
2	355.004,266 487.919,169	3	355.004,545 487.921,446	2.294
3	355.004,545 487.921,446	4	355.005,367 487.927,915	6.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.005,367 487.927,915	5	355.005,493 487.928,903	0.996
5	355.005,493 487.928,903	6	355.006,193 487.934,173	5.316
6	355.006,193 487.934,173	7	355.006,76 487.936,35	2.25
7	355.006,76 487.936,35	8	355.007,843 487.940,514	4.303
8	355.007,843 487.940,514	9	354.999,49 487.943,0	8.715
9	354.999,49 487.943,0	10	354.995,726 487.929,793	13.733
10	354.995,726 487.929,793	11	354.993,751 487.921,426	8.597
11	354.993,751 487.921,426	12	354.992,979 487.919,161	2.393
12	354.992,979 487.919,161	13	355.001,132 487.916,926	8.454
13	355.001,132 487.916,926	14	355.001,398 487.918,315	1.414
14	355.001,398 487.918,315	1	355.004,105 487.917,863	2.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifică cu CF 214 BOBALNA,CF 201 BOBALNA, NR TOP 1729

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	Se identifică cu CF 214 BOBALNA,CF 201 BOBALNA, NR TOP 1729

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	
3	neproductiv	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.970,235 487.906,783	2	354.978,443 487.903,747	8.751
3	354.988,242 487.901,42	4	354.991,14 487.912,828	11.77
5	354.990,924 487.912,887	6	354.992,269 487.917,005	4.332
7	354.992,733 487.918,415	8	354.992,979 487.919,161	0.786
9	354.993,751 487.921,426	10	354.995,726 487.929,793	8.597
11	354.999,49 487.943,0	12	355.006,579 487.960,222	18.624
13	355.000,71 487.963,176	14	354.995,226 487.953,675	10.97
15	354.991,657 487.946,951	16	354.984,388 487.933,256	15.505
17	354.981,065 487.926,934	18	354.977,752 487.921,044	6.758
19	354.975,237 487.916,572	20	354.973,142 487.912,435	4.637
21	354.971,371 487.908,937	1	354.970,235 487.906,783	2.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.978,443 487.903,747	3	354.988,242 487.901,42	10.072
4	354.991,14 487.912,828	5	354.990,924 487.912,887	0.224
6	354.992,269 487.917,005	7	354.992,733 487.918,415	1.484
8	354.992,979 487.919,161	9	354.993,751 487.921,426	2.393
10	354.995,726 487.929,793	11	354.999,49 487.943,0	13.733
12	355.006,579 487.960,222	13	355.000,71 487.963,176	6.57
14	354.995,226 487.953,675	15	354.991,657 487.946,951	7.612
16	354.984,388 487.933,256	17	354.981,065 487.926,934	7.142
18	354.977,752 487.921,044	19	354.975,237 487.916,572	5.131
20	354.973,142 487.912,435	21	354.971,371 487.908,937	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/37, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDE MARIA** 2) **GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

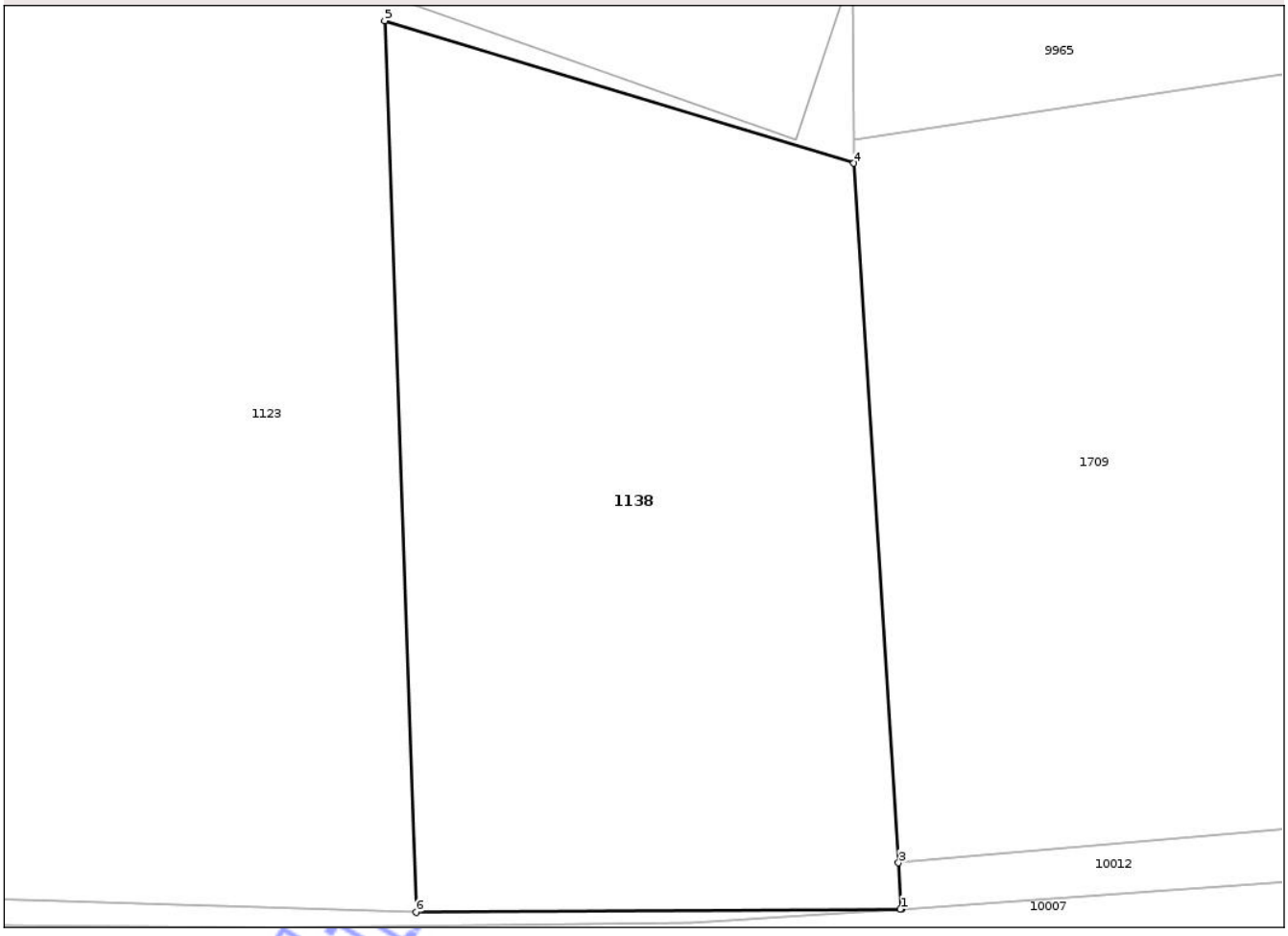
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	13	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.057,383 487.893,848	2	355.057,414 487.893,849	0.031
2	355.057,414 487.893,849	3	355.057,325 487.895,238	1.392
3	355.057,325 487.895,238	4	355.055,989 487.916,203	21.008
4	355.055,989 487.916,203	5	355.041,91 487.920,474	14.713
5	355.041,91 487.920,474	6	355.042,854 487.893,753	26.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.042,854 487.893,753	1	355.057,383 487.893,848	14.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849
Nr. topografic:350/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 125, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60653	454	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60653-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 125, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de lemn, curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3019 / 23/11/1973		
Act Notarial nr. 3956, din 23/11/1973 emis de Not. de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCAU BENIAMIN**, si sotia 2) **LASCAU VALERIA**, n Jurjiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

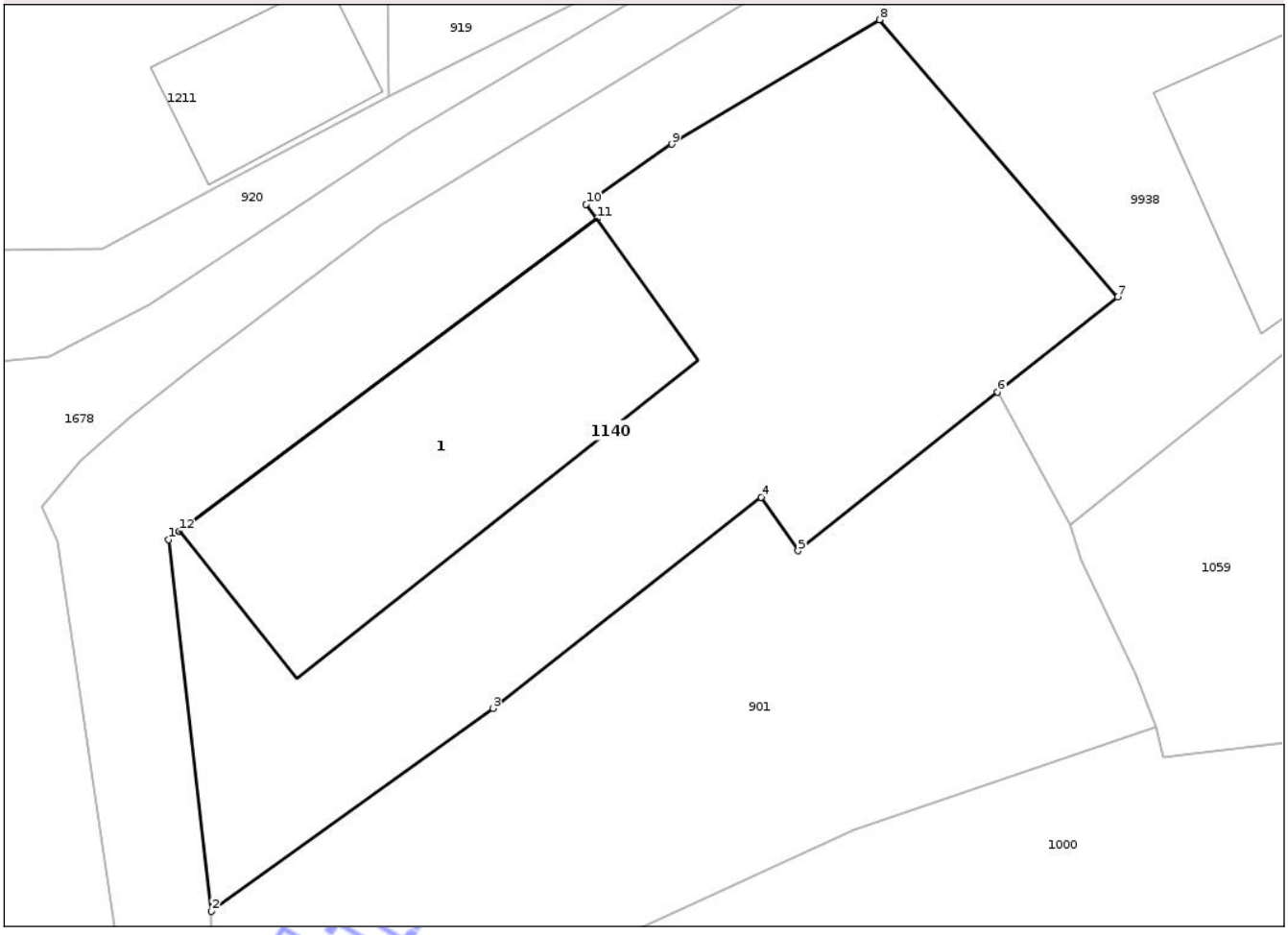
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60653	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	350/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60653-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de lemn, curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.665,205 488.724,433	2	354.666,766 488.710,986	13.537
2	354.666,766 488.710,986	3	354.676,962 488.718,333	12.567
3	354.676,962 488.718,333	4	354.686,686 488.725,974	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.686,686 488.725,974	5	354.688,026 488.724,031	2.36
5	354.688,026 488.724,031	6	354.695,256 488.729,776	9.235
6	354.695,256 488.729,776	7	354.699,612 488.733,218	5.552
7	354.699,612 488.733,218	8	354.690,98 488.743,25	13.235
8	354.690,98 488.743,25	9	354.683,446 488.738,751	8.775
9	354.683,446 488.738,751	10	354.680,348 488.736,574	3.786
10	354.680,348 488.736,574	11	354.680,737 488.736,054	0.649
11	354.680,737 488.736,054	12	354.665,602 488.724,746	18.893
12	354.665,602 488.724,746	1	354.665,205 488.724,433	0.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.912	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

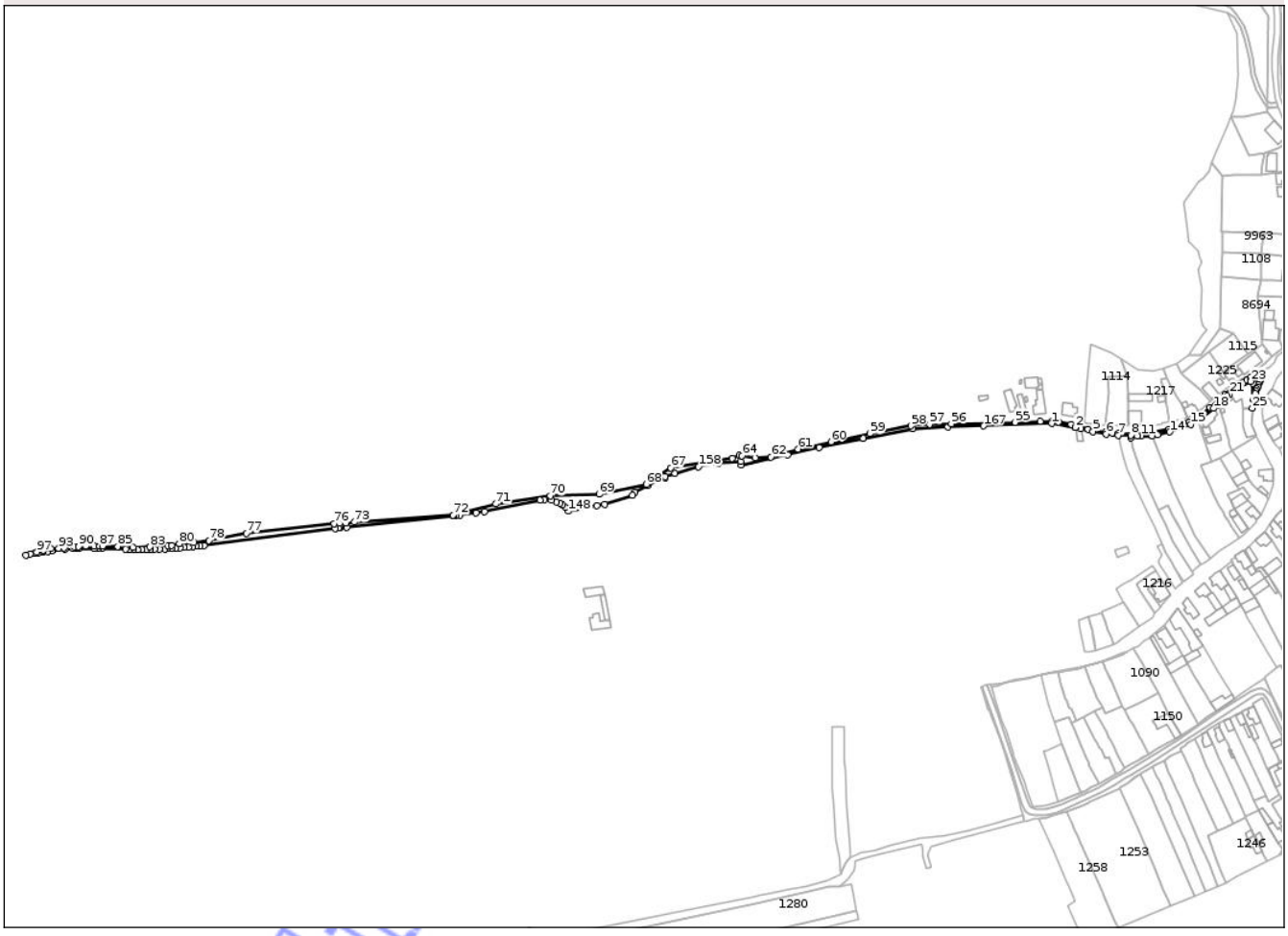
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.719,043 487.854,755	2	354.737,17 487.851,602	18.399
4	354.741,656 487.850,619	5	354.750,934 487.848,585	9.498
7	354.770,754 487.845,709	8	354.780,478 487.845,614	9.724
10	354.785,822 487.844,991	11	354.788,815 487.845,132	2.996
13	354.801,613 487.845,942	14	354.811,033 487.848,215	9.69
16	354.832,937 487.857,105	17	354.834,151 487.858,042	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	354.737,17 487.851,602	3	354.737,2 487.851,597	0.03
5	354.750,934 487.848,585	6	354.761,451 487.846,379	10.746
8	354.780,478 487.845,614	9	354.780,751 487.843,826	1.809
11	354.788,815 487.845,132	12	354.797,368 487.845,129	8.553
14	354.811,033 487.848,215	15	354.827,475 487.854,111	17.467
17	354.834,151 487.858,042	18	354.845,293 487.866,639	14.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	354.737,2 487.851,597	4	354.741,656 487.850,619	4.562
6	354.761,451 487.846,379	7	354.770,754 487.845,709	9.327
9	354.780,751 487.843,826	10	354.785,822 487.844,991	5.203
12	354.797,368 487.845,129	13	354.801,613 487.845,942	4.322
15	354.827,475 487.854,111	16	354.832,937 487.857,105	6.229
18	354.845,293 487.866,639	19	354.848,609 487.869,198	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	354.848,609 487.869,198	20	354.855,821 487.876,387	10.183
22	354.864,736 487.882,552	23	354.874,211 487.887,6	10.736
25	354.875,392 487.866,809	26	354.876,181 487.873,564	6.801
28	354.878,246 487.879,996	29	354.878,841 487.881,71	1.814
31	354.880,218 487.885,068	32	354.880,874 487.886,455	1.534
34	354.874,846 487.889,115	35	354.873,911 487.890,135	1.384
37	354.868,631 487.887,264	38	354.860,78 487.882,687	9.088
40	354.842,496 487.867,125	41	354.831,957 487.859,324	13.112
43	354.822,994 487.854,713	44	354.810,464 487.850,295	13.286
46	354.783,951 487.846,829	47	354.770,512 487.846,93	13.439
49	354.760,802 487.847,768	50	354.747,074 487.850,287	13.957
52	354.724,145 487.855,825	53	354.718,648 487.856,359	5.523
55	354.690,268 487.855,655	56	354.640,386 487.854,651	49.892
58	354.609,071 487.852,88	59	354.576,697 487.846,856	32.93
61	354.520,801 487.834,786	62	354.499,539 487.828,618	22.139
64	354.476,903 487.829,454	65	354.474,762 487.830,098	2.236
67	354.421,389 487.820,261	68	354.402,145 487.807,499	23.091
70	354.327,228 487.798,513	71	354.284,768 487.791,986	42.959
73	354.174,449 487.777,863	74	354.167,861 487.777,315	6.611
76	354.158,694 487.776,552	77	354.090,237 487.769,041	68.868
79	354.049,07 487.762,062	80	354.037,775 487.761,049	11.34
82	354.028,723 487.759,456	83	354.014,859 487.758,526	13.895
85	353.989,494 487.758,848	86	353.978,001 487.759,142	11.497
88	353.971,154 487.759,032	89	353.964,559 487.759,013	6.595
91	353.955,81 487.758,628	92	353.947,56 487.757,972	8.276
94	353.937,434 487.757,229	95	353.931,591 487.756,098	5.951
97	353.926,425 487.754,67	98	353.917,954 487.752,328	8.789
100	353.924,637 487.753,522	101	353.927,99 487.754,057	3.395
103	353.934,714 487.755,003	104	353.938,084 487.755,413	3.395
106	353.954,843 487.757,267	107	353.957,128 487.757,453	2.293
109	353.971,443 487.757,225	110	353.974,316 487.757,192	2.873
112	353.995,567 487.756,624	113	353.998,678 487.756,551	3.112
115	354.005,261 487.756,477	116	354.008,553 487.756,482	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	354.855,821 487.876,387	21	354.857,596 487.877,592	2.145
23	354.874,211 487.887,6	24	354.875,703 487.886,08	2.13
26	354.876,181 487.873,564	27	354.877,716 487.878,26	4.941
29	354.878,841 487.881,71	30	354.879,498 487.883,402	1.815
32	354.880,874 487.886,455	33	354.881,573 487.887,82	1.534
35	354.873,911 487.890,135	36	354.871,223 487.888,768	3.016
38	354.860,78 487.882,687	39	354.854,155 487.877,683	8.302
41	354.831,957 487.859,324	42	354.825,861 487.855,904	6.99
44	354.810,464 487.850,295	45	354.795,093 487.847,466	15.629
47	354.770,512 487.846,93	48	354.765,911 487.847,339	4.619
50	354.747,074 487.850,287	51	354.733,824 487.853,819	13.713
53	354.718,648 487.856,359	54	354.710,061 487.856,359	8.587
56	354.640,386 487.854,651	57	354.623,396 487.854,001	17.002
59	354.576,697 487.846,856	60	354.546,462 487.840,503	30.895
62	354.499,539 487.828,618	63	354.487,084 487.827,874	12.477
65	354.474,762 487.830,098	66	354.469,347 487.827,719	5.915
68	354.402,145 487.807,499	69	354.365,385 487.799,773	37.563
71	354.284,768 487.791,986	72	354.251,439 487.783,314	34.439
74	354.167,861 487.777,315	75	354.162,951 487.776,907	4.927
77	354.090,237 487.769,041	78	354.060,942 487.763,598	29.796
80	354.037,775 487.761,049	81	354.031,809 487.759,606	6.138
83	354.014,859 487.758,526	84	354.001,597 487.758,455	13.262
86	353.978,001 487.759,142	87	353.975,287 487.759,099	2.714
89	353.964,559 487.759,013	90	353.959,147 487.758,922	5.413
92	353.947,56 487.757,972	93	353.943,516 487.757,51	4.07
95	353.931,591 487.756,098	96	353.931,296 487.756,016	0.306
98	353.917,954 487.752,328	99	353.921,292 487.752,945	3.395
101	353.927,99 487.754,057	102	353.931,349 487.754,551	3.395
104	353.938,084 487.755,413	105	353.948,567 487.756,885	10.586
107	353.957,128 487.757,453	108	353.959,433 487.757,519	2.306
110	353.974,316 487.757,192	111	353.977,186 487.757,128	2.871
113	353.998,678 487.756,551	114	354.001,97 487.756,501	3.292
116	354.008,553 487.756,482	117	354.011,844 487.756,513	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	354.857,596 487.877,592	22	354.864,736 487.882,552	8.694
24	354.875,703 487.886,08	25	354.875,392 487.866,809	19.274
27	354.877,716 487.878,26	28	354.878,246 487.879,996	1.815
30	354.879,498 487.883,402	31	354.880,218 487.885,068	1.815
33	354.881,573 487.887,82	34	354.874,846 487.889,115	6.851
36	354.871,223 487.888,768	37	354.868,631 487.887,264	2.997
39	354.854,155 487.877,683	40	354.842,496 487.867,125	15.729
42	354.825,861 487.855,904	43	354.822,994 487.854,713	3.105
45	354.795,093 487.847,466	46	354.783,951 487.846,829	11.16
48	354.765,911 487.847,339	49	354.760,802 487.847,768	5.127
51	354.733,824 487.853,819	52	354.724,145 487.855,825	9.885
54	354.710,061 487.856,359	55	354.690,268 487.855,655	19.806
57	354.623,396 487.854,001	58	354.609,071 487.852,88	14.369
60	354.546,462 487.840,503	61	354.520,801 487.834,786	26.29
63	354.487,084 487.827,874	64	354.476,903 487.829,454	10.303
66	354.469,347 487.827,719	67	354.421,389 487.820,261	48.534
69	354.365,385 487.799,773	70	354.327,228 487.798,513	38.178
72	354.251,439 487.783,314	73	354.174,449 487.777,863	77.183
75	354.162,951 487.776,907	76	354.158,694 487.776,552	4.272
78	354.060,942 487.763,598	79	354.049,07 487.762,062	11.971
81	354.031,809 487.759,606	82	354.028,723 487.759,456	3.09
84	354.001,597 487.758,455	85	353.989,494 487.758,848	12.109
87	353.975,287 487.759,099	88	353.971,154 487.759,032	4.134
90	353.959,147 487.758,922	91	353.955,81 487.758,628	3.35
93	353.943,516 487.757,51	94	353.937,434 487.757,229	6.088
96	353.931,296 487.756,016	97	353.926,425 487.754,67	5.054
99	353.921,292 487.752,945	100	353.924,637 487.753,522	3.394
102	353.931,349 487.754,551	103	353.934,714 487.755,003	3.395
105	353.948,567 487.756,885	106	353.954,843 487.757,267	6.288
108	353.959,433 487.757,519	109	353.971,443 487.757,225	12.014
111	353.977,186 487.757,128	112	353.995,567 487.756,624	18.388
114	354.001,97 487.756,501	115	354.005,261 487.756,477	3.291
117	354.011,844 487.756,513	118	354.015,135 487.756,573	3.292

Verificat de Primăria Comunei Rapoltu Mare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	354.015,135 487.756,573	119	354.018,426 487.756,659	3.292
121	354.026,34 487.756,98	122	354.028,291 487.757,083	1.954
124	354.034,861 487.757,503	125	354.038,144 487.757,754	3.293
127	354.044,701 487.758,338	128	354.047,976 487.758,671	3.292
130	354.053,987 487.759,354	131	354.056,99 487.759,73	3.026
133	354.161,849 487.773,271	134	354.163,14 487.773,407	1.298
136	354.251,241 487.782,704	137	354.253,25 487.782,928	2.021
139	354.269,481 487.784,983	140	354.275,948 487.786,229	6.586
142	354.322,684 487.795,318	143	354.328,215 487.794,954	5.543
145	354.334,792 487.792,672	146	354.336,648 487.791,468	2.212
148	354.341,687 487.786,349	149	354.356,302 487.789,308	14.912
151	354.369,74 487.791,831	152	354.391,358 487.798,962	22.764
154	354.403,258 487.806,3	155	354.416,854 487.813,333	15.307
157	354.424,746 487.816,031	158	354.443,156 487.821,003	19.07
160	354.476,003 487.825,118	161	354.476,584 487.822,328	2.85
163	354.537,092 487.836,234	164	354.571,518 487.843,368	35.157
166	354.637,703 487.852,174	167	354.665,721 487.852,859	28.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	354.018,426 487.756,659	120	354.022,383 487.756,8	3.96
122	354.028,291 487.757,083	123	354.031,577 487.757,279	3.292
125	354.038,144 487.757,754	126	354.041,423 487.758,032	3.291
128	354.047,976 487.758,671	129	354.050,982 487.759,001	3.024
131	354.056,99 487.759,73	132	354.159,356 487.772,951	103.216
134	354.163,14 487.773,407	135	354.168,478 487.773,97	5.368
137	354.253,25 487.782,928	138	354.256,392 487.783,316	3.166
140	354.275,948 487.786,229	141	354.319,452 487.795,173	44.414
143	354.328,215 487.794,954	144	354.332,311 487.793,804	4.254
146	354.336,648 487.791,468	147	354.339,095 487.789,453	3.17
149	354.356,302 487.789,308	150	354.363,704 487.790,692	7.53
152	354.391,358 487.798,962	153	354.393,247 487.801,36	3.053
155	354.416,854 487.813,333	156	354.417,066 487.812,6	0.763
158	354.443,156 487.821,003	159	354.458,305 487.823,637	15.376
161	354.476,584 487.822,328	162	354.512,508 487.830,617	36.868
164	354.571,518 487.843,368	165	354.610,547 487.850,496	39.675
167	354.665,721 487.852,859	1	354.719,043 487.854,755	53.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	354.022,383 487.756,8	121	354.026,34 487.756,98	3.961
123	354.031,577 487.757,279	124	354.034,861 487.757,503	3.292
126	354.041,423 487.758,032	127	354.044,701 487.758,338	3.292
129	354.050,982 487.759,001	130	354.053,987 487.759,354	3.026
132	354.159,356 487.772,951	133	354.161,849 487.773,271	2.513
135	354.168,478 487.773,97	136	354.251,241 487.782,704	83.223
138	354.256,392 487.783,316	139	354.269,481 487.784,983	13.195
141	354.319,452 487.795,173	142	354.322,684 487.795,318	3.235
144	354.332,311 487.793,804	145	354.334,792 487.792,672	2.727
147	354.339,095 487.789,453	148	354.341,687 487.786,349	4.044
150	354.363,704 487.790,692	151	354.369,74 487.791,831	6.143
153	354.393,247 487.801,36	154	354.403,258 487.806,3	11.163
156	354.417,066 487.812,6	157	354.424,746 487.816,031	8.412
159	354.458,305 487.823,637	160	354.476,003 487.825,118	17.76
162	354.512,508 487.830,617	163	354.537,092 487.836,234	25.218
165	354.610,547 487.850,496	166	354.637,703 487.852,174	27.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

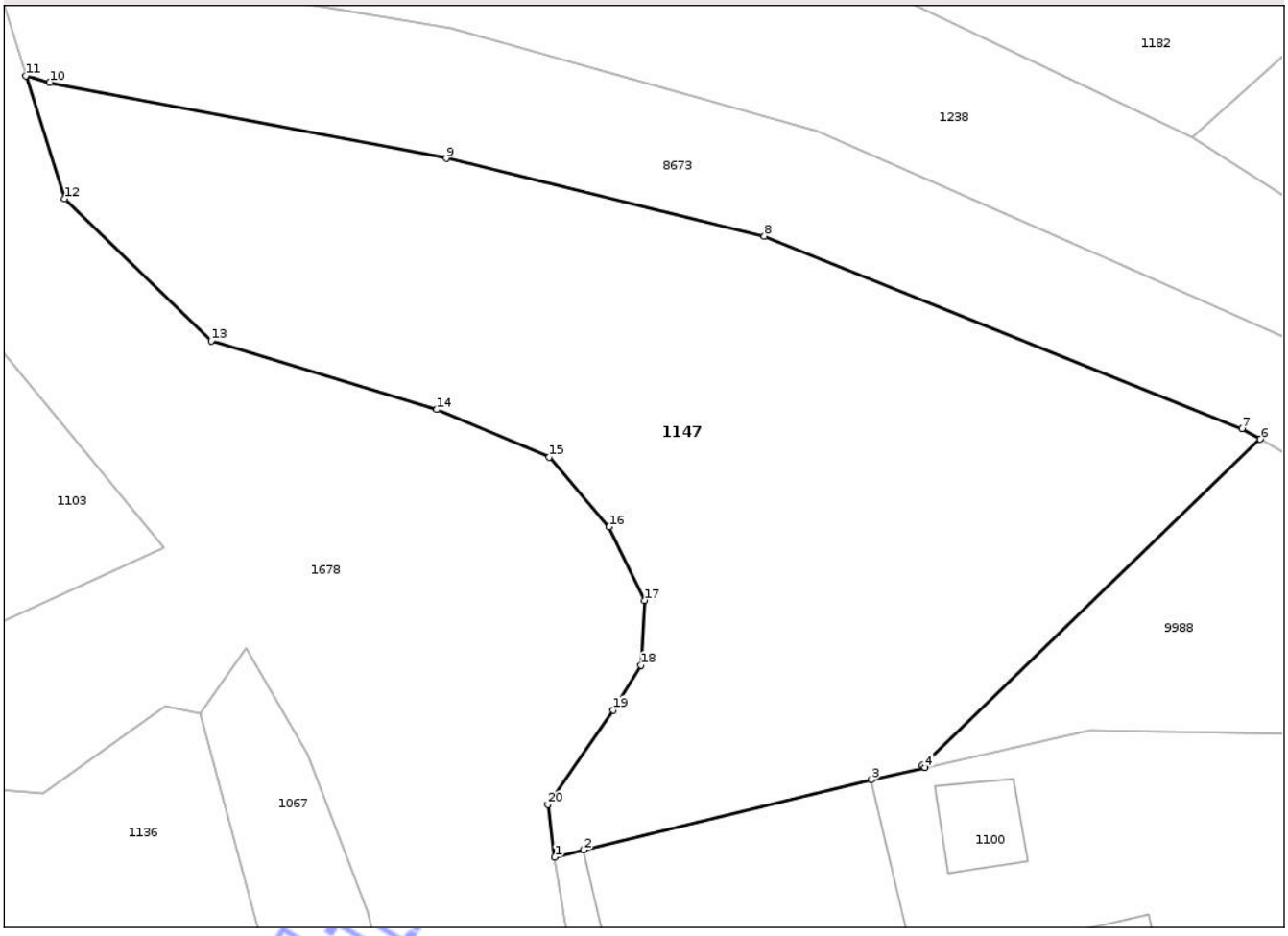
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.786,698 488.505,557	2	354.787,696 488.505,808	1.029
2	354.787,696 488.505,808	3	354.797,527 488.508,213	10.121
3	354.797,527 488.508,213	4	354.799,366 488.508,624	1.884
4	354.799,366 488.508,624	5	354.799,277 488.508,697	0.115
5	354.799,277 488.508,697	6	354.810,822 488.519,83	16.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.810,822 488.519,83	7	354.810,199 488.520,195	0.722
7	354.810,199 488.520,195	8	354.793,872 488.526,768	17.6
8	354.793,872 488.526,768	9	354.782,991 488.529,421	11.2
9	354.782,991 488.529,421	10	354.769,437 488.532,018	13.801
10	354.769,437 488.532,018	11	354.768,624 488.532,24	0.843
11	354.768,624 488.532,24	12	354.769,944 488.528,039	4.403
12	354.769,944 488.528,039	13	354.774,962 488.523,19	6.978
13	354.774,962 488.523,19	14	354.782,666 488.520,842	8.054
14	354.782,666 488.520,842	15	354.786,509 488.519,221	4.171
15	354.786,509 488.519,221	16	354.788,564 488.516,843	3.143
16	354.788,564 488.516,843	17	354.789,782 488.514,331	2.792
17	354.789,782 488.514,331	18	354.789,643 488.512,114	2.221
18	354.789,643 488.512,114	19	354.788,703 488.510,582	1.797
19	354.788,703 488.510,582	20	354.786,46 488.507,356	3.929
20	354.786,46 488.507,356	1	354.786,698 488.505,557	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361 BOBALNA
Nr. topografic:9,10,11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 220, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60164	4.566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60164-C1	Loc. Bobâlna, Nr. 220, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa de locuit
A1.2	60164-C2	Loc. Bobâlna, Nr. 220, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	60164-C3	Loc. Bobâlna, Nr. 220, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11003 / 29/05/2009		
Act Normativ nr. 24592/81, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act administrativ nr. 2/213/21-05-2009 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE; act administrativ nr. 1/103/12-05-2009 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERTA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2/213, din 21/05/2009 emis de PRIMARIA RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERTA IOAN**	
	OBSERVATII: cumparare 1977	
22069 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2369, din 04/08/2011 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHERTA IOAN**, ca bun comun 2) **CHERTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60164	4.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	650	5	124	-	
2	arabil	DA	2.947	5	126	-	
3	curti constructii	DA	790	5	126	-	
4	arabil	DA	179	5	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60164-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; casa de locuit
A1.2	60164-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	60164-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.407,342 487.614,385	2	354.420,365 487.617,152	13.314
2	354.420,365 487.617,152	3	354.432,451 487.620,27	12.482
3	354.432,451 487.620,27	4	354.425,426 487.647,292	27.92
4	354.425,426 487.647,292	5	354.425,299 487.647,78	0.504
5	354.425,299 487.647,78	6	354.424,053 487.653,507	5.861
6	354.424,053 487.653,507	7	354.423,496 487.656,067	2.62
7	354.423,496 487.656,067	8	354.406,493 487.733,803	79.574
8	354.406,493 487.733,803	9	354.391,358 487.798,962	66.894
9	354.391,358 487.798,962	10	354.369,74 487.791,831	22.764
10	354.369,74 487.791,831	11	354.375,449 487.758,188	34.124
11	354.375,449 487.758,188	12	354.383,234 487.721,526	37.479
12	354.383,234 487.721,526	13	354.392,69 487.678,642	43.914
13	354.392,69 487.678,642	14	354.400,614 487.640,094	39.354
14	354.400,614 487.640,094	15	354.401,042 487.639,376	0.836
15	354.401,042 487.639,376	16	354.402,522 487.634,452	5.142
16	354.402,522 487.634,452	17	354.403,135 487.632,411	2.131
17	354.403,135 487.632,411	18	354.405,166 487.623,834	8.814
18	354.405,166 487.623,834	19	354.407,075 487.615,905	8.156
19	354.407,075 487.615,905	20	354.407,218 487.615,095	0.823
20	354.407,218 487.615,095	1	354.407,342 487.614,385	0.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:285

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60236	790	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60236-C1	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60236-C2	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXĂ
A1.3	60236-C3	Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16533 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Nr.644, din 07/05/2020 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIBIŞAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIBIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60236	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	45, 46	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60236-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60236-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXĂ
A1.3	60236-C3	constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	356.826,226 487.826,785	2	356.837,831 487.827,99	11.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.837,831 487.827,99	3	356.831,169 487.846,21	19.4
3	356.831,169 487.846,21	4	356.828,618 487.853,025	7.277
4	356.828,618 487.853,025	5	356.828,575 487.853,141	0.124
5	356.828,575 487.853,141	6	356.825,563 487.859,459	6.999
6	356.825,563 487.859,459	7	356.825,164 487.859,271	0.441
7	356.825,164 487.859,271	8	356.815,406 487.854,644	10.799
8	356.815,406 487.854,644	9	356.809,491 487.851,84	6.546
9	356.809,491 487.851,84	10	356.809,222 487.851,712	0.298
10	356.809,222 487.851,712	11	356.806,594 487.850,466	2.908
11	356.806,594 487.850,466	12	356.800,067 487.847,372	7.223
12	356.800,067 487.847,372	13	356.801,026 487.845,58	2.032
13	356.801,026 487.845,58	14	356.805,543 487.837,14	9.573
14	356.805,543 487.837,14	15	356.805,679 487.836,885	0.289
15	356.805,679 487.836,885	16	356.807,924 487.832,642	4.8
16	356.807,924 487.832,642	17	356.811,175 487.825,223	8.1
17	356.811,175 487.825,223	1	356.826,226 487.826,785	15.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6N
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60978	3.134	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60978-C1	Loc. Folt, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla
A1.2	60978-C2	Loc. Folt, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 249/2003, din 10/03/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SABAU MARIUS NICOLAE** 2) **SABAU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

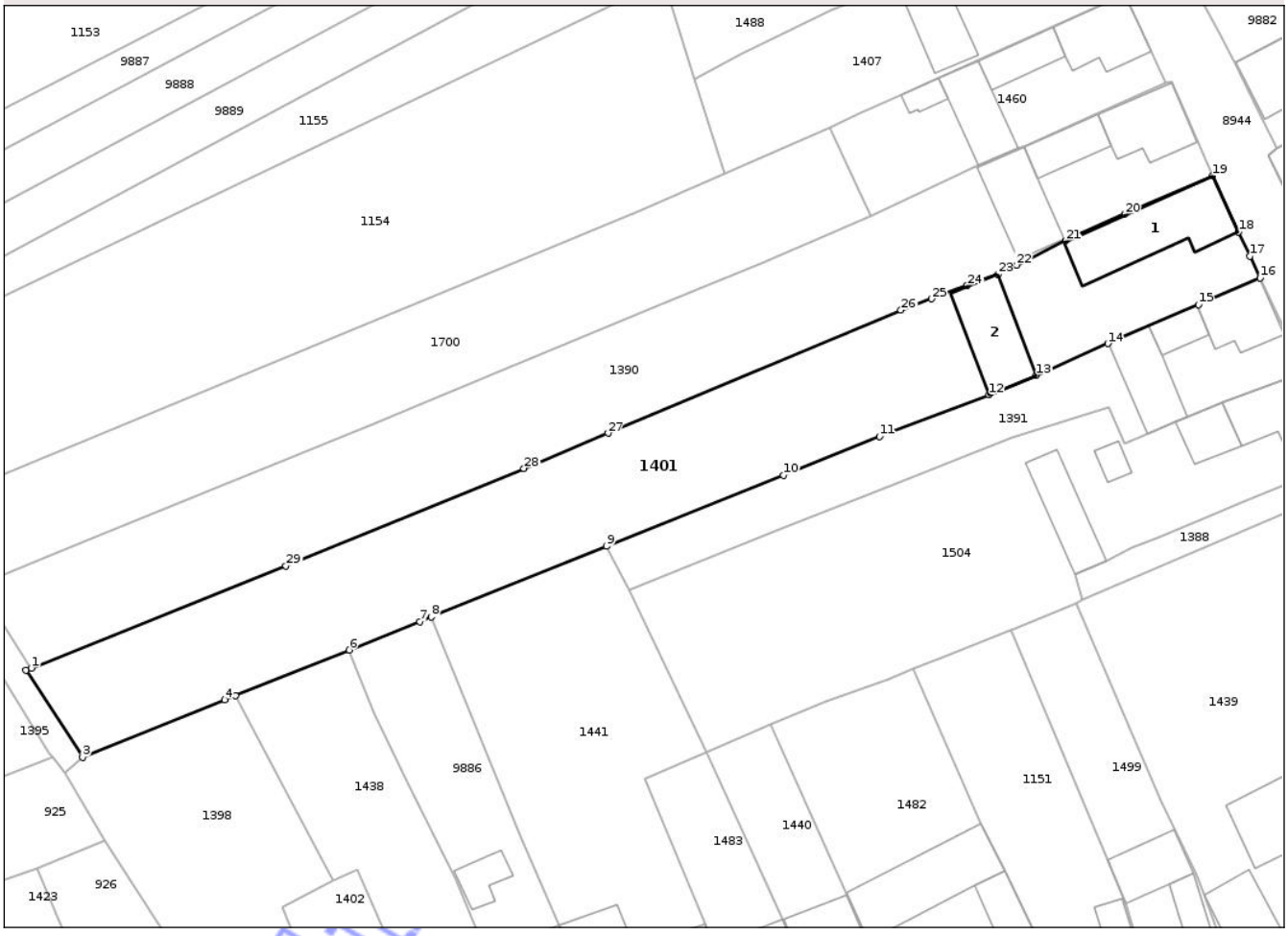
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60978	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	-	85	-	
2	faneata	DA	964	-	84	-	
3	curti constructii	DA	1.060	-	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60978-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit din caramida acoporita cu tigla
A1.2	60978-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.913,902 487.941,012	2	356.913,083 487.940,684	0.882
3	356.921,716 487.927,445	4	356.943,401 487.936,164	23.372
5	356.945,008 487.936,81	6	356.962,321 487.943,771	18.66
7	356.973,084 487.948,098	8	356.974,802 487.948,787	1.851
9	357.001,519 487.959,531	10	357.028,48 487.970,35	29.051
11	357.043,107 487.976,232	12	357.059,794 487.982,577	17.853
13	357.066,978 487.985,55	14	357.077,898 487.990,37	11.936
15	357.091,708 487.996,299	16	357.101,111 488.000,337	10.233
17	357.099,533 488.003,694	18	357.097,817 488.007,343	4.032
19	357.093,873 488.015,905	20	357.080,519 488.010,07	14.573
21	357.071,48 488.006,024	22	357.063,975 488.002,322	8.368
23	357.061,125 488.000,916	24	357.056,519 487.999,214	4.91
25	357.051,021 487.997,183	26	357.046,371 487.995,465	4.957
27	357.001,769 487.976,758	28	356.988,949 487.971,381	13.902
29	356.952,698 487.956,572	1	356.913,902 487.941,012	41.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	356.913,083 487.940,684	3	356.921,716 487.927,445	15.805
4	356.943,401 487.936,164	5	356.945,008 487.936,81	1.732
6	356.962,321 487.943,771	7	356.973,084 487.948,098	11.6
8	356.974,802 487.948,787	9	357.001,519 487.959,531	28.796
10	357.028,48 487.970,35	11	357.043,107 487.976,232	15.765
12	357.059,794 487.982,577	13	357.066,978 487.985,55	7.775
14	357.077,898 487.990,37	15	357.091,708 487.996,299	15.029
16	357.101,111 488.000,337	17	357.099,533 488.003,694	3.709
18	357.097,817 488.007,343	19	357.093,873 488.015,905	9.427
20	357.080,519 488.010,07	21	357.071,48 488.006,024	9.903
22	357.063,975 488.002,322	23	357.061,125 488.000,916	3.178
24	357.056,519 487.999,214	25	357.051,021 487.997,183	5.861
26	357.046,371 487.995,465	27	357.001,769 487.976,758	48.366
28	356.988,949 487.971,381	29	356.952,698 487.956,572	39.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64511	712	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; imobilul se identifică cu CF 689 Folt, nr. top. 85 cu suprafața de 500mp, iar restul suprafeței nu poate fi identificată.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64511-C1	Loc. Folt, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT, D+P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 123 mp
A1.2	64511-C2	Loc. Folt, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT, P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 55 mp
A1.3	64511-C3	Loc. Folt, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28460 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 141 - Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice, din 30/05/2022 emis de COMUNA RAPOLTU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCOTA IOAN** 2) **PASCOTĂ MARIA**	
40582 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.45, DOSAR NR.57/2024, din 20/05/2024 emis de Adam-Hotoiu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64511	712	imobilul se identifică cu CF 689 Folt, nr. top. 85 cu suprafaţa de 500mp, iar restul suprafeţei nu poate fi identificată.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	148	-	
2	arabil	DA	183	-	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64511-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT, D+P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 123 mp
A1.2	64511-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT, P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 55 mp
A1.3	64511-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P. Anul construirii: 1980. Suprafata desfasurata: 97 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.116,063 487.969,037	2	357.105,469 487.964,854	11.39
2	357.105,469 487.964,854	3	357.108,22 487.957,274	8.064
3	357.108,22 487.957,274	4	357.114,892 487.943,829	15.009
4	357.114,892 487.943,829	5	357.117,584 487.938,19	6.249
5	357.117,584 487.938,19	6	357.118,279 487.936,734	1.613
6	357.118,279 487.936,734	7	357.124,964 487.923,226	15.072
7	357.124,964 487.923,226	8	357.130,247 487.913,973	10.655
8	357.130,247 487.913,973	9	357.130,378 487.913,685	0.316
9	357.130,378 487.913,685	10	357.137,971 487.917,125	8.336
10	357.137,971 487.917,125	11	357.142,067 487.918,949	4.484
11	357.142,067 487.918,949	12	357.140,9 487.920,906	2.279
12	357.140,9 487.920,906	13	357.139,424 487.923,547	3.025
13	357.139,424 487.923,547	14	357.136,9 487.928,304	5.385
14	357.136,9 487.928,304	15	357.132,645 487.936,789	9.492
15	357.132,645 487.936,789	16	357.129,712 487.942,579	6.49
16	357.129,712 487.942,579	17	357.126,125 487.949,594	7.879
17	357.126,125 487.949,594	18	357.120,311 487.960,206	12.1
18	357.120,311 487.960,206	1	357.116,063 487.969,037	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Bobâlna, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007/37, din 22/08/2000 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU IOSIF**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

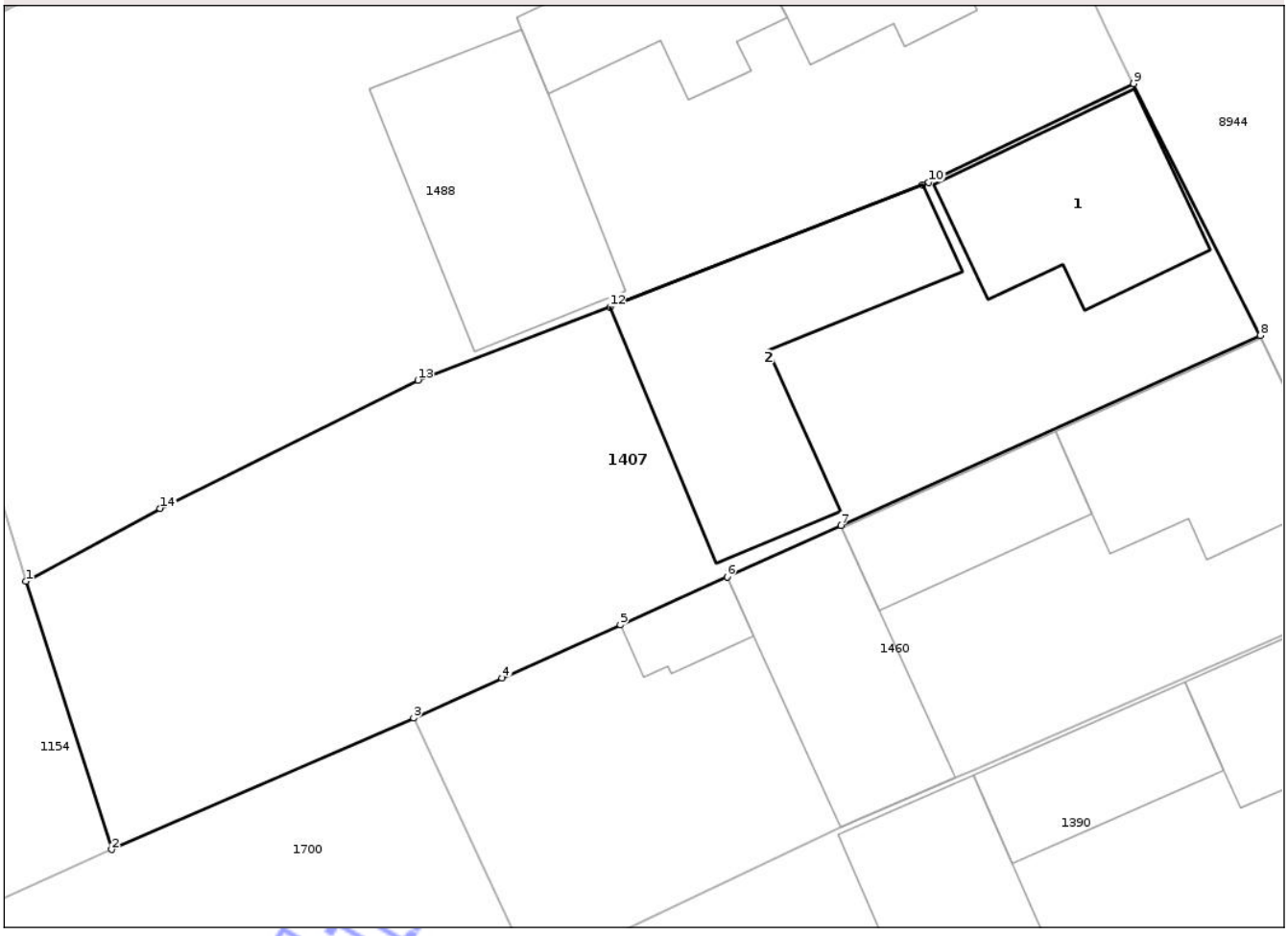
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	2	120	-	
2	faneata	DA	783	2	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 157 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.014,885 488.030,528	2	357.019,44 488.016,302	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.019,44 488.016,302	3	357.035,467 488.023,275	17.478
3	357.035,467 488.023,275	4	357.040,16 488.025,387	5.146
4	357.040,16 488.025,387	5	357.046,443 488.028,215	6.89
5	357.046,443 488.028,215	6	357.052,109 488.030,764	6.213
6	357.052,109 488.030,764	7	357.058,155 488.033,486	6.63
7	357.058,155 488.033,486	8	357.080,411 488.043,561	24.43
8	357.080,411 488.043,561	9	357.073,688 488.056,906	14.943
9	357.073,688 488.056,906	10	357.062,817 488.051,68	12.062
10	357.062,817 488.051,68	11	357.062,497 488.051,555	0.344
11	357.062,497 488.051,555	12	357.045,894 488.045,071	17.824
12	357.045,894 488.045,071	13	357.035,691 488.041,182	10.919
13	357.035,691 488.041,182	14	357.022,012 488.034,383	15.276
14	357.022,012 488.034,383	1	357.014,885 488.030,528	8.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218N
Nr. cadastral vechi:334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60420	732	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 57 Folt nr topo 112, 113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60420-C1	Loc. Folt, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60420-C2	Loc. Folt, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4490 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 164, din 13/02/2013 emis de HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADISLAV VICTOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

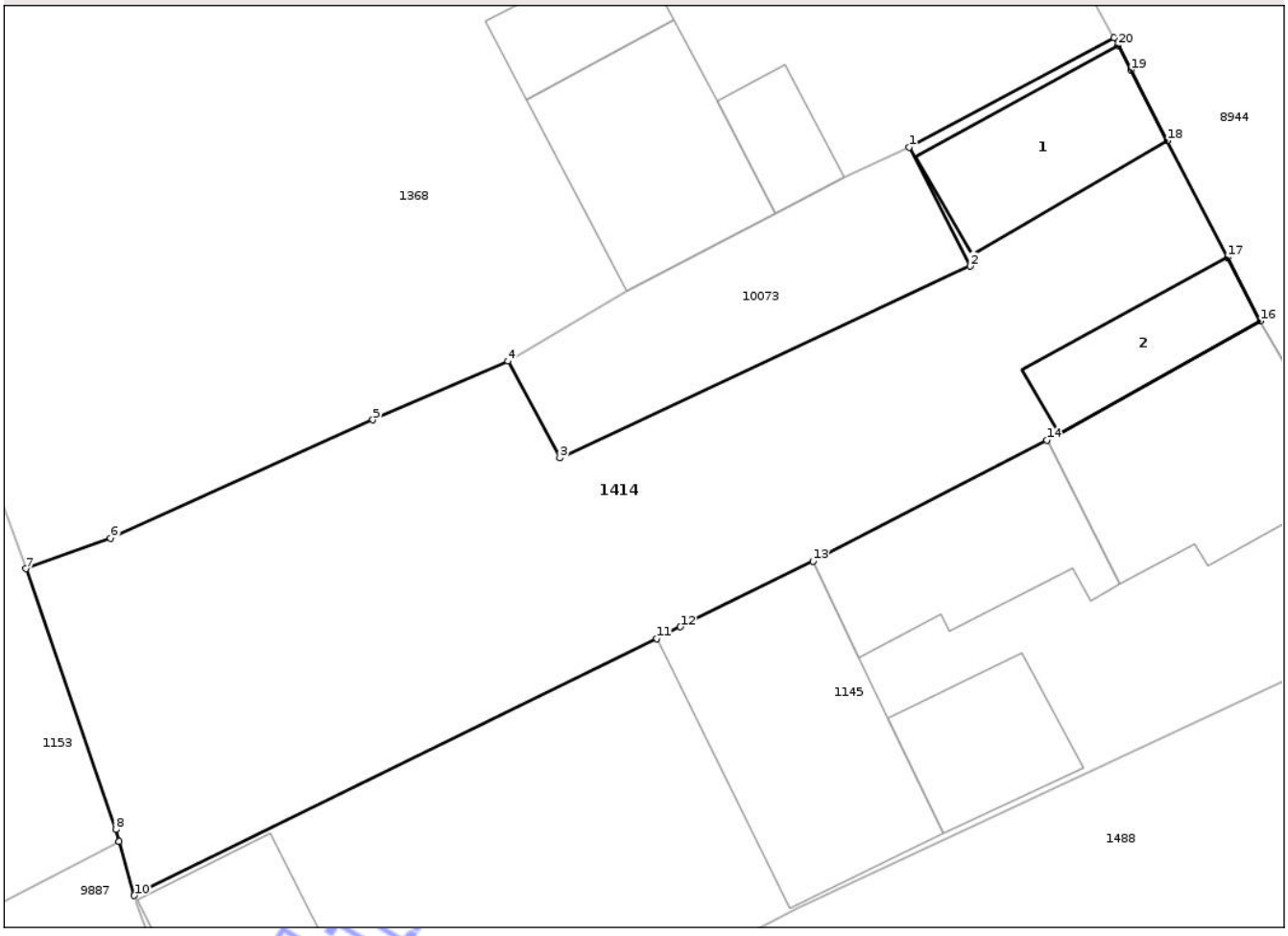
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60420	732	Imobilul se identifica cu CF 57 Folt nr topo 112, 113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	-	112	
2	curti constructii	DA	200	-	-	114	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60420-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60420-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.037,182 488.105,348	2	357.039,986 488.099,86	6.163
3	357.021,059 488.091,015	4	357.018,655 488.095,482	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.039,986 488.099,86	3	357.021,059 488.091,015	20.892
4	357.018,655 488.095,482	5	357.012,43 488.092,771	6.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	357.012,43 488.092,771	6	357.000,316 488.087,312	13.287
7	356.996,408 488.085,913	8	357.000,557 488.073,886	12.723
9	357.000,714 488.073,329	10	357.001,412 488.070,842	2.583
11	357.025,533 488.082,695	12	357.026,618 488.083,23	1.21
13	357.032,741 488.086,258	14	357.043,537 488.091,832	12.15
15	357.044,098 488.092,145	16	357.053,385 488.097,332	10.637
17	357.051,869 488.100,263	18	357.049,085 488.105,644	6.059
19	357.047,403 488.108,896	20	357.046,818 488.110,025	1.272
21	357.046,625 488.110,399	1	357.037,182 488.105,348	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	357.000,316 488.087,312	7	356.996,408 488.085,913	4.151
8	357.000,557 488.073,886	9	357.000,714 488.073,329	0.579
10	357.001,412 488.070,842	11	357.025,533 488.082,695	26.876
12	357.026,618 488.083,23	13	357.032,741 488.086,258	6.831
14	357.043,537 488.091,832	15	357.044,098 488.092,145	0.642
16	357.053,385 488.097,332	17	357.051,869 488.100,263	3.3
18	357.049,085 488.105,644	19	357.047,403 488.108,896	3.661
20	357.046,818 488.110,025	21	357.046,625 488.110,399	0.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

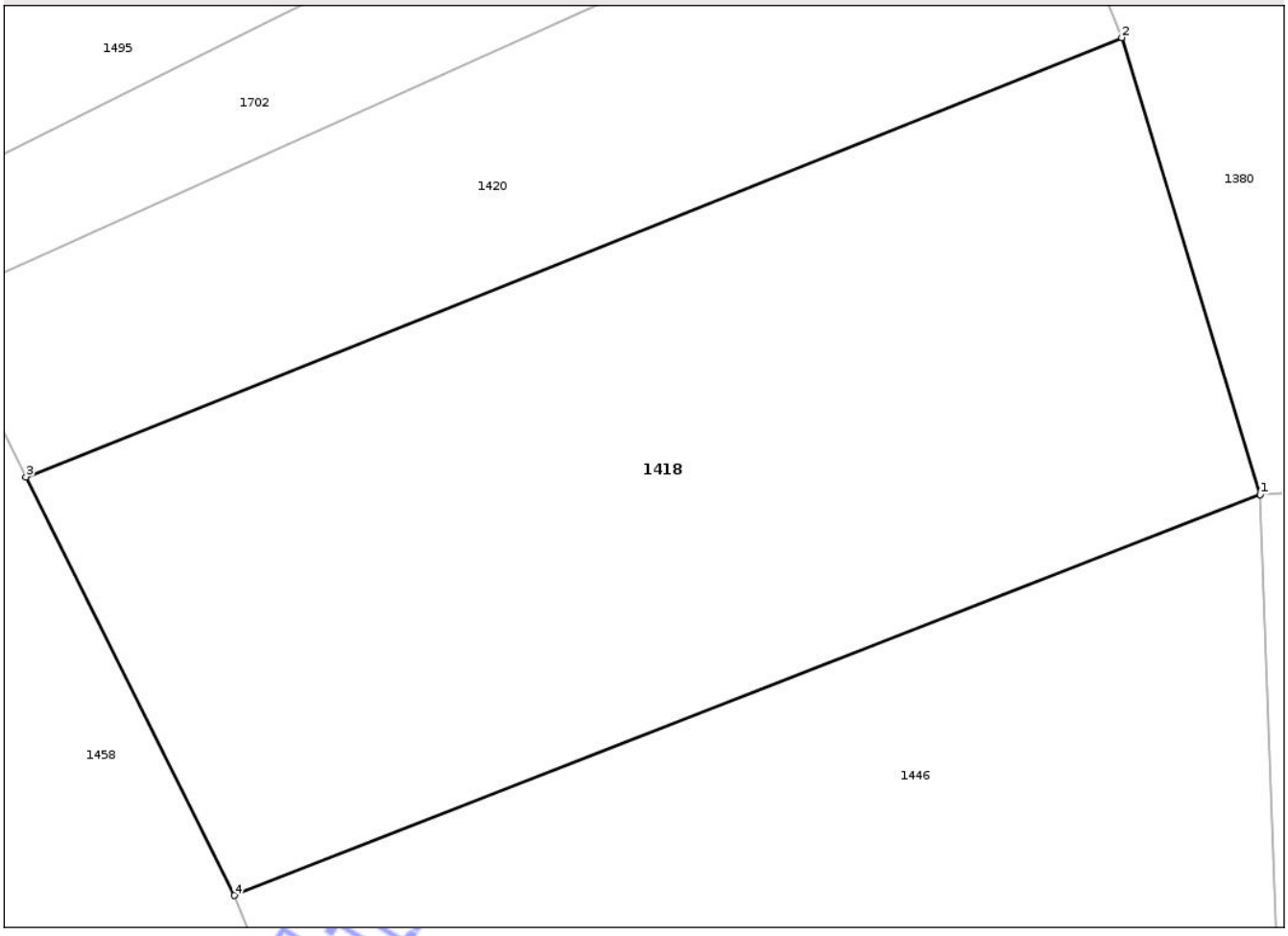
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.263,842 487.987,023	2	357.255,006 488.016,151	30.439
2	357.255,006 488.016,151	3	357.185,041 487.988,146	75.362
3	357.185,041 487.988,146	4	357.198,335 487.961,459	29.815
4	357.198,335 487.961,459	1	357.263,842 487.987,023	70.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

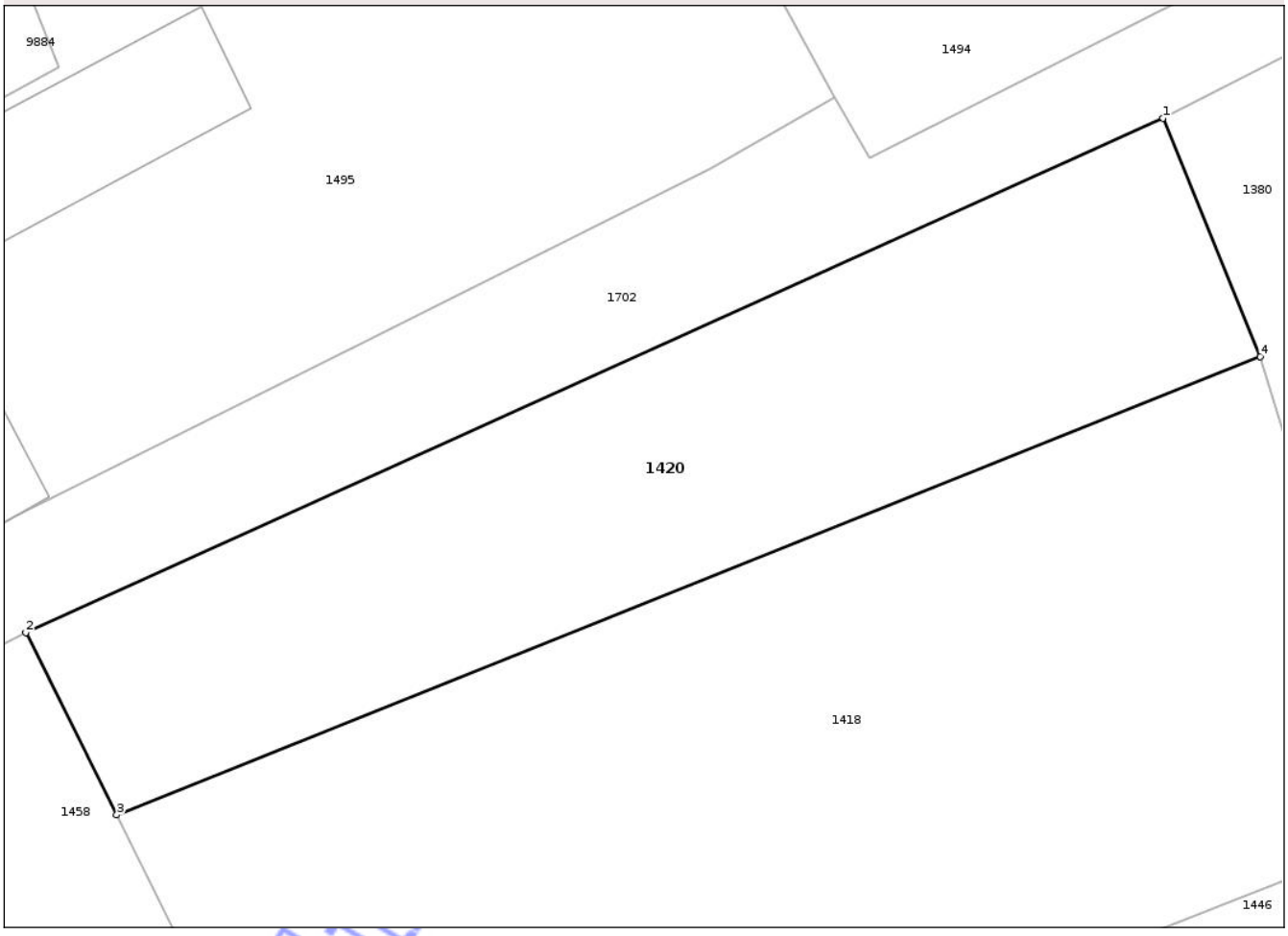
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.249,051 488.030,715	2	357.179,487 487.999,293	76.331
2	357.179,487 487.999,293	3	357.185,041 487.988,146	12.454
3	357.185,041 487.988,146	4	357.255,006 488.016,151	75.362
4	357.255,006 488.016,151	1	357.249,051 488.030,715	15.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/13, din 07/09/1994 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

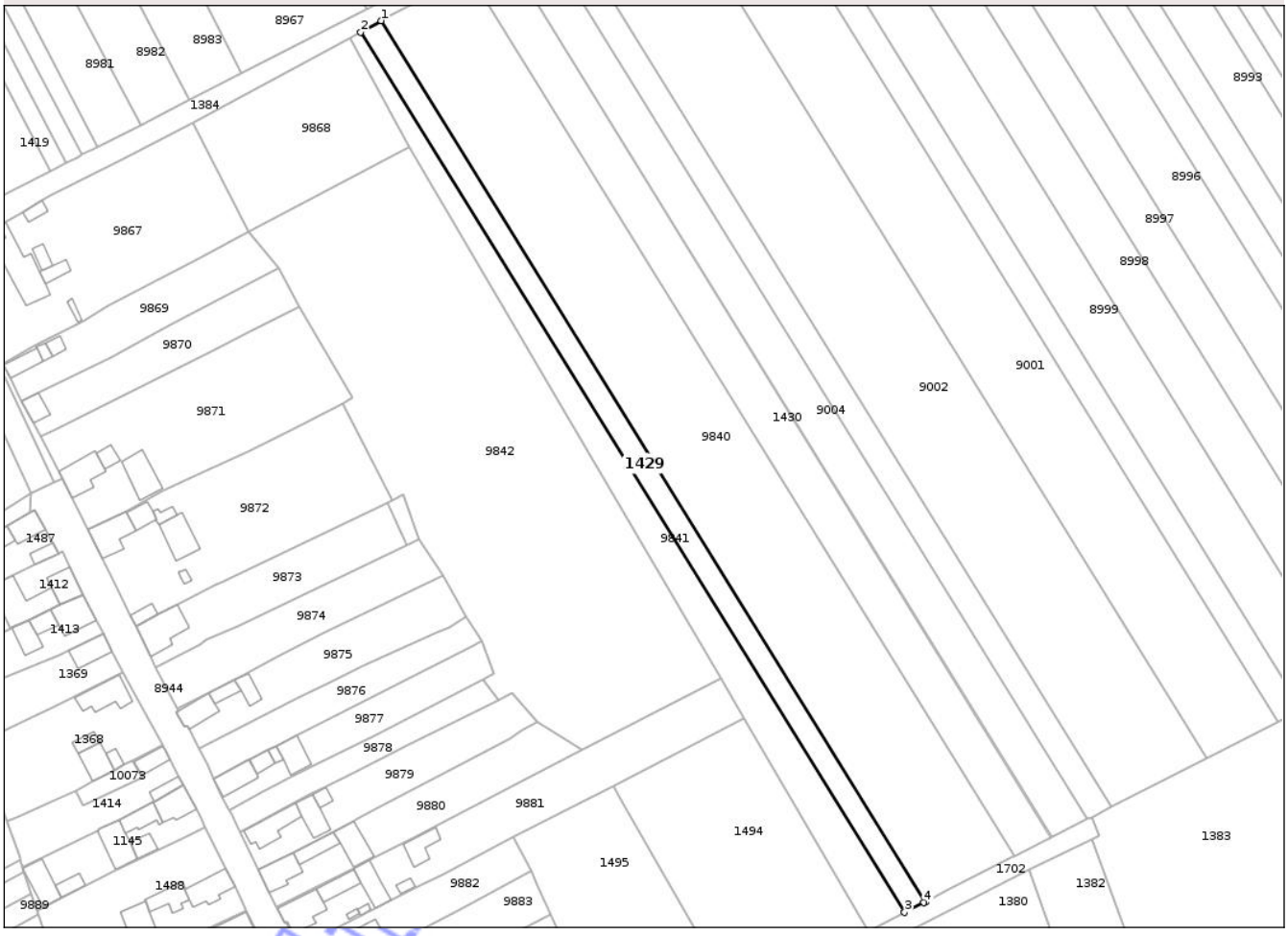
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	122	1827_13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.117,299 488.343,935	2	357.110,762 488.340,268	7.495
2	357.110,762 488.340,268	3	357.286,318 488.056,341	333.818
3	357.286,318 488.056,341	4	357.292,614 488.059,543	7.063
4	357.292,614 488.059,543	5	357.293,012 488.059,753	0.45
5	357.293,012 488.059,753	1	357.117,299 488.343,935	334.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90663/42, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂDARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	1	15	-	
2	arabil	DA	289	1	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.683,604 487.858,948	2	356.676,084 487.880,92	23.223
2	356.676,084 487.880,92	3	356.669,213 487.878,642	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.669,213 487.878,642	4	356.671,648 487.865,15	13.71
4	356.671,648 487.865,15	5	356.672,961 487.855,627	9.613
5	356.672,961 487.855,627	6	356.668,545 487.854,144	4.658
6	356.668,545 487.854,144	7	356.671,774 487.842,707	11.884
7	356.671,774 487.842,707	8	356.672,356 487.841,307	1.516
8	356.672,356 487.841,307	9	356.686,405 487.837,921	14.451
9	356.686,405 487.837,921	10	356.692,3 487.836,5	6.064
10	356.692,3 487.836,5	1	356.683,604 487.858,948	24.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.421	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Folt, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/18, din 15/12/1994 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎŢ ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

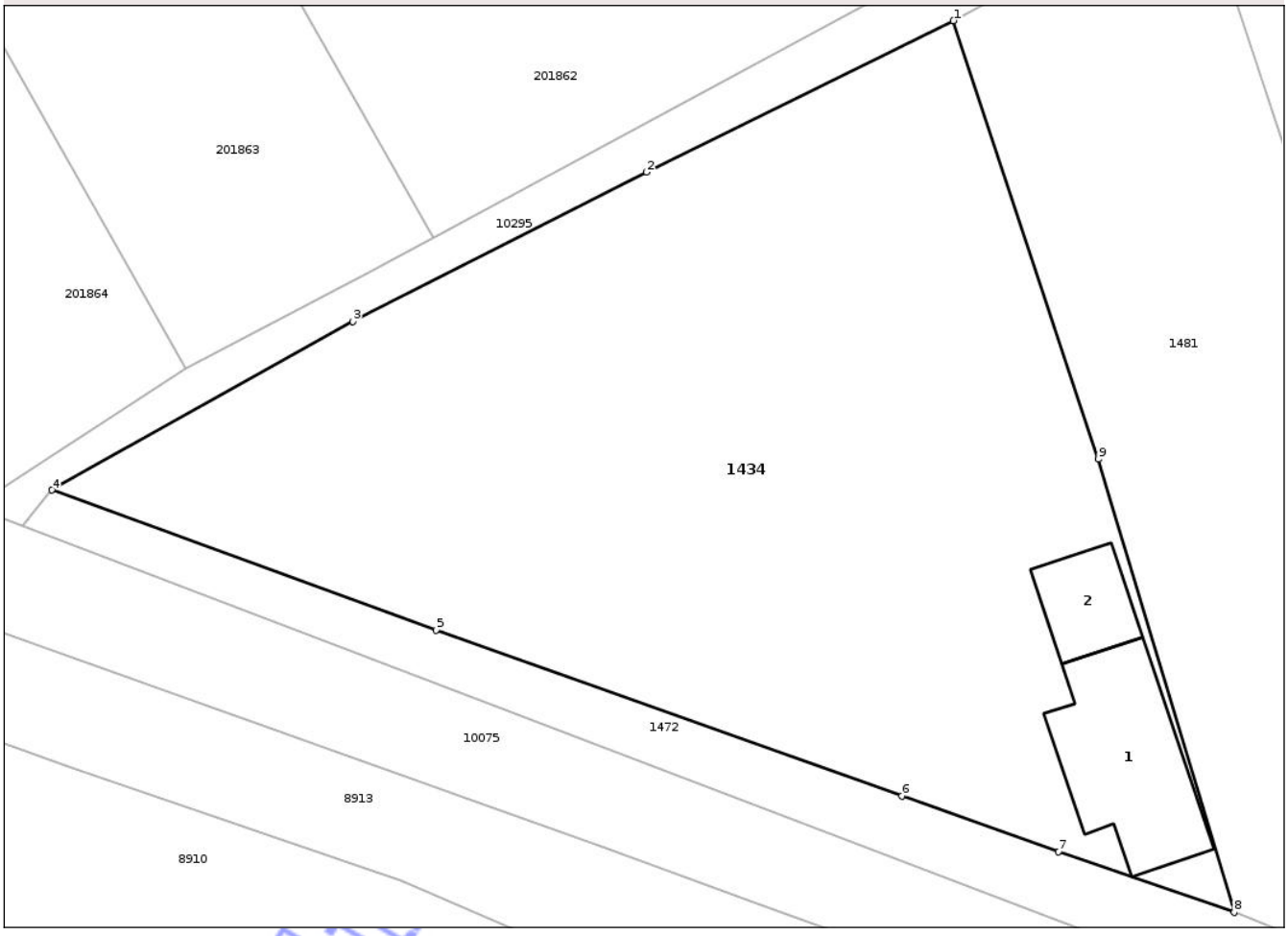
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	1	3	-	
2	arabil	DA	984	1	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	356.567,088 487.926,838	2	356.550,377 487.918,599	18.632
2	356.550,377 487.918,599	3	356.534,375 487.910,465	17.951

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	356.534,375 487.910,465	4	356.517,988 487.901,297	18.777
4	356.517,988 487.901,297	5	356.538,901 487.893,668	22.261
5	356.538,901 487.893,668	6	356.564,274 487.884,648	26.929
6	356.564,274 487.884,648	7	356.572,829 487.881,622	9.074
7	356.572,829 487.881,622	8	356.582,378 487.878,322	10.103
8	356.582,378 487.878,322	9	356.574,99 487.902,992	25.753
9	356.574,99 487.902,992	1	356.567,088 487.926,838	25.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Folt, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.829	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Folt, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Folt, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexă
A1.3		Loc. Folt, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexă
A1.4		Loc. Folt, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5940/32, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZILĂ LIA**	
Act Administrativ nr. 2976, Adeverinţă, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZILĂ LIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	146	-	
2	arabil	DA	2.229	2	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.105,469 487.964,854	2	357.074,057 487.951,39	34.176
3	357.073,0 487.950,951	4	357.080,275 487.934,038	18.411
5	357.086,026 487.920,836	6	357.091,278 487.909,767	12.252
7	357.092,541 487.906,447	8	357.100,435 487.885,695	22.203
9	357.101,556 487.884,287	10	357.108,289 487.885,239	6.8
11	357.120,765 487.887,004	12	357.128,436 487.888,421	7.801
13	357.140,435 487.891,509	14	357.140,196 487.891,975	0.524
15	357.140,182 487.892,007	16	357.137,08 487.898,995	7.646
17	357.131,367 487.911,518	18	357.130,378 487.913,685	2.382
19	357.130,247 487.913,973	20	357.124,964 487.923,226	10.655
21	357.118,279 487.936,734	22	357.117,584 487.938,19	1.613
23	357.114,892 487.943,829	24	357.108,22 487.957,274	15.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.074,057 487.951,39	3	357.073,0 487.950,951	1.145
4	357.080,275 487.934,038	5	357.086,026 487.920,836	14.4
6	357.091,278 487.909,767	7	357.092,541 487.906,447	3.552
8	357.100,435 487.885,695	9	357.101,556 487.884,287	1.8
10	357.108,289 487.885,239	11	357.120,765 487.887,004	12.6
12	357.128,436 487.888,421	13	357.140,435 487.891,509	12.39
14	357.140,196 487.891,975	15	357.140,182 487.892,007	0.035
16	357.137,08 487.898,995	17	357.131,367 487.911,518	13.765
18	357.130,378 487.913,685	19	357.130,247 487.913,973	0.316
20	357.124,964 487.923,226	21	357.118,279 487.936,734	15.072
22	357.117,584 487.938,19	23	357.114,892 487.943,829	6.249
24	357.108,22 487.957,274	1	357.105,469 487.964,854	8.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:242 Folt

Adresa: Loc. Folt, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60510	636	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60510-C1	Loc. Folt, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de lemn notata in anul 1899
A1.2	60510-C2	Loc. Folt, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3	60510-C3	Loc. Folt, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285 / 15/06/1966		
Act Notarial nr. 530, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, din 11/06/1966 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **SABAU MARIA**	
9701 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 27, din 07/04/2011 emis de BNP CIASCAI EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **SABAU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SABAU AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SABAU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2976, Adeverință, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SABAU MARIA** 2) **SABAU AURELIA** 3) **SABAU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60510	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	-	-	74	
2	curti constructii	DA	250	-	-	75	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60510-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de lemn notata in anul 1899
A1.2	60510-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3	60510-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.044,181 487.875,55	2	357.049,59 487.876,677	5.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	357.049,59 487.876,677	3	357.045,411 487.889,546	13.531
3	357.045,411 487.889,546	4	357.039,337 487.903,782	15.478
4	357.039,337 487.903,782	5	357.026,567 487.932,4	31.338
5	357.026,567 487.932,4	6	357.016,759 487.928,214	10.664
6	357.016,759 487.928,214	7	357.028,43 487.902,891	27.883
7	357.028,43 487.902,891	8	357.031,571 487.894,746	8.73
8	357.031,571 487.894,746	9	357.034,162 487.887,306	7.878
9	357.034,162 487.887,306	10	357.038,655 487.874,399	13.667
10	357.038,655 487.874,399	1	357.044,181 487.875,55	5.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil