DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47N

TEREN Intravilan Nr. topografic:454, 613, 615/4, 977

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 69 A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61623	1.972	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; CF 47N se identifica cu CF 298 și parte din CF231

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61623-C1	Loc. Ohaba, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuința P+M
A1.2	61623-C2	Loc. Ohaba, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	61623-C3	Loc. Ohaba, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. 112, din 07/01/2005 emis de BNP ANA ORSA (Contract de donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCUTA REMUS DANIEL**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCUTA REMUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61623	1.972	CF 47N se identifica cu CF 298 și parte din CF231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	130	2052/1	-	
2	arabil	DA	1.679	130	2050/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61623-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuința P+M
A1.2	61623-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	61623-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.061,592 490.615,814	2	303.060,902 490.616,389	0.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	303.060,902 490.616,389	3	303.069,104 490.590,805	26.867
3	303.069,104 490.590,805	4	303.072,656 490.578,977	12.35
4	303.072,656 490.578,977	5	303.081,417 490.548,894	31.333
5	303.081,417 490.548,894	6	303.084,349 490.538,827	10.485
6	303.084,349 490.538,827	7	303.111,135 490.430,549	111.542
7	303.111,135 490.430,549	8	303.119,454 490.436,969	10.509
8	303.119,454 490.436,969	9	303.108,482 490.483,048	47.367
9	303.108,482 490.483,048	10	303.093,418 490.546,306	65.027
10	303.093,418 490.546,306	11	303.079,969 490.592,056	47.686
11	303.079,969 490.592,056	12	303.073,72 490.616,239	24.977
12	303.073,72 490.616,239	1	303.061,592 490.615,814	12.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.152	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 5915/79, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOICA R ARSENIE**	
2 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOICA R ARSENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.152	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	129	2049	-	
2	faneata	DA	1.310	129	2048	-	
3	curti constructii	DA	439	129	2051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.060,902 490.616,389	2	303.038,886 490.616,899	22.022
2	303.038,886 490.616,899	3	303.031,195 490.616,811	7.692
3	303.031,195 490.616,811	4	303.033,385 490.606,636	10.408
4	303.033,385 490.606,636	5	303.040,107 490.582,918	24.652
5	303.040,107 490.582,918	6	303.042,335 490.574,894	8.328
6	303.042,335 490.574,894	7	303.044,033 490.570,103	5.083
7	303.044,033 490.570,103	8	303.050,678 490.540,767	30.079
8	303.050,678 490.540,767	9	303.066,201 490.544,463	15.956
9	303.066,201 490.544,463	10	303.076,107 490.506,791	38.952
10	303.076,107 490.506,791	11	303.091,792 490.448,14	60.712
11	303.091,792 490.448,14	12	303.099,237 490.421,366	27.789
12	303.099,237 490.421,366	13	303.111,135 490.430,549	15.029
13	303.111,135 490.430,549	14	303.084,349 490.538,827	111.542
14	303.084,349 490.538,827	15	303.081,417 490.548,894	10.485
15	303.081,417 490.548,894	16	303.072,656 490.578,977	31.333
16	303.072,656 490.578,977	17	303.069,104 490.590,805	12.35
17	303.069,104 490.590,805	1	303.060,902 490.616,389	26.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47N/a
Nr. cadastral vechi:76
Nr. topografic:454, 613, 615/4, 977

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61627	2.410	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; 47N/a - SE IDENTIF ÎN CF 298 ȘI PARȚIAL ÎN 231

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61627-C1	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; casa P+M
A1.2	61627-C2	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	61627-C3	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	61627-C4	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.5	61627-C5	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6	61627-C6	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.7	61627-C7	Loc. Ohaba, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 111/2005, din 07/01/2005 emis de BNP ORSA ANA (CONTRACT DE INTRETINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANUCUTA ROMULUS-MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47N/a)	
1 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRI COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANUCUTA ROMULUS-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61627	2.410	47N/a - SE IDENTIF ÎN CF 298 ȘI PARȚIAL ÎN 231

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.353	10	238/1	-	
2	curti constructii	DA	1.057	10	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61627-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; casa P+M
A1.2	61627-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	61627-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	61627-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.5	61627-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6	61627-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.7	61627-C7	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.046,913 490.523,274	2	303.035,944 490.557,614	36.049
2	303.035,944 490.557,614	3	303.032,392 490.571,115	13.96
3	303.032,392 490.571,115	4	303.028,561 490.587,693	17.015
4	303.028,561 490.587,693	5	303.020,158 490.619,272	32.678
5	303.020,158 490.619,272	6	302.997,65 490.616,105	22.73
6	302.997,65 490.616,105	7	302.998,422 490.612,236	3.945
7	302.998,422 490.612,236	8	303.001,117 490.598,613	13.887
8	303.001,117 490.598,613	9	303.003,759 490.588,018	10.919
9	303.003,759 490.588,018	10	303.009,857 490.569,643	19.36
10	303.009,857 490.569,643	11	303.019,826 490.517,487	53.1
11	303.019,826 490.517,487	12	303.040,913 490.521,953	21.555
12	303.040,913 490.521,953	1	303.046,913 490.523,274	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63/a
Nr. topografic:993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62210	2.335	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62210-C1	Loc. Ohaba, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1960.
A1.2	62210-C2	Loc. Ohaba, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1970.
A1.3	62210-C3	Loc. Ohaba, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; GRAJD SI SURA,fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2019 emis de BNP Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂDUREAN LUCIAN**	
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2019 emis de Adam-Hotoiu Alexandra (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂDUREAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62210	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	10	236	-	
2	arabil	DA	1.523	10	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62210-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1960.
A1.2	62210-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1970.
A1.3	62210-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; GRAJD SI SURA,fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.019,826 490.517,487	2	303.009,857 490.569,643	53.099
2	303.009,857 490.569,643	3	303.003,759 490.588,018	19.361
3	303.003,759 490.588,018	4	303.001,117 490.598,613	10.92
4	303.001,117 490.598,613	5	302.998,422 490.612,236	13.887
5	302.998,422 490.612,236	6	302.997,65 490.616,105	3.945
6	302.997,65 490.616,105	7	302.994,12 490.615,483	3.585
7	302.994,12 490.615,483	8	302.979,656 490.613,85	14.555
8	302.979,656 490.613,85	9	302.980,819 490.605,343	8.586
9	302.980,819 490.605,343	10	302.984,382 490.592,024	13.787
10	302.984,382 490.592,024	11	302.985,949 490.584,381	7.803
11	302.985,949 490.584,381	12	302.987,611 490.578,115	6.483
12	302.987,611 490.578,115	13	302.990,06 490.566,729	11.646
13	302.990,06 490.566,729	14	302.994,032 490.549,412	17.767
14	302.994,032 490.549,412	15	303.000,654 490.511,885	38.107
15	303.000,654 490.511,885	16	303.003,911 490.493,607	18.566
16	303.003,911 490.493,607	17	303.022,785 490.496,918	19.162
17	303.022,785 490.496,918	18	303.019,373 490.517,391	20.756
18	303.019,373 490.517,391	1	303.019,826 490.517,487	0.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.994	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/7/1, din 19/05/1998 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN Z ANA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 466, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1994 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PĂDUREAN IOAN FILIMON**	
3 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂDUREAN IOAN FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	10	233	-	
2	curti constructii	DA	460	10	232/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.979,656 490.613,85	2	302.962,122 490.611,957	17.636
2	302.962,122 490.611,957	3	302.962,852 490.605,202	6.794
3	302.962,852 490.605,202	4	302.964,652 490.598,732	6.716
4	302.964,652 490.598,732	5	302.969,851 490.570,436	28.77
5	302.969,851 490.570,436	6	302.976,631 490.534,231	36.834
6	302.976,631 490.534,231	7	302.979,536 490.509,711	24.691
7	302.979,536 490.509,711	8	303.000,654 490.511,885	21.23
8	303.000,654 490.511,885	9	302.994,032 490.549,412	38.107
9	302.994,032 490.549,412	10	302.990,06 490.566,729	17.767
10	302.990,06 490.566,729	11	302.987,611 490.578,115	11.646
11	302.987,611 490.578,115	12	302.985,949 490.584,381	6.483
12	302.985,949 490.584,381	13	302.984,382 490.592,024	7.802
13	302.984,382 490.592,024	14	302.980,819 490.605,343	13.787
14	302.980,819 490.605,343	1	302.979,656 490.613,85	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. topografic:373, 374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 65, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60060	3.554	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60060-C1	Loc. Ohaba, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2	60060-C2	Loc. Ohaba, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa
A1.3	60060-C3	Loc. Ohaba, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.4	60060-C4	Loc. Ohaba, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24768 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 3717, din 22/10/2009 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN COSMIN FLORIN**, si sotia 2) **SOMAN PAULA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24768 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 3717, din 22/10/2009 emis de BNP ORSA MARIUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN IOSIF**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60060	3.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.360	10	230	-	
2	curti constructii	DA	1.194	10	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60060-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2	60060-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Anexa
A1.3	60060-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.4	60060-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.954,909 490.487,901	2	302.981,731 490.492,676	27.243
2	302.981,731 490.492,676	3	302.979,536 490.509,711	17.177
3	302.979,536 490.509,711	4	302.976,631 490.534,231	24.691
4	302.976,631 490.534,231	5	302.969,851 490.570,436	36.835
5	302.969,851 490.570,436	6	302.964,652 490.598,732	28.77
6	302.964,652 490.598,732	7	302.962,852 490.605,202	6.716
7	302.962,852 490.605,202	8	302.962,122 490.611,957	6.794
8	302.962,122 490.611,957	9	302.961,919 490.614,353	2.405
9	302.961,919 490.614,353	10	302.938,804 490.612,422	23.196
10	302.938,804 490.612,422	11	302.938,946 490.611,047	1.382
11	302.938,946 490.611,047	12	302.936,624 490.610,808	2.334
12	302.936,624 490.610,808	13	302.936,724 490.609,778	1.034
13	302.936,724 490.609,778	14	302.939,866 490.582,048	27.908
14	302.939,866 490.582,048	15	302.939,866 490.582,045	0.003
15	302.939,866 490.582,045	16	302.944,061 490.549,778	32.539
16	302.944,061 490.549,778	17	302.949,808 490.507,338	42.827
17	302.949,808 490.507,338	18	302.952,514 490.487,126	20.392
18	302.952,514 490.487,126	1	302.954,909 490.487,901	2.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
TEREN Intravilan Nr. topografic:373,374

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62013	3.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62013-C1	Loc. Ohaba, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Certificat de edificare construcții nr. 1582 din 04.05.2017
A1.2	62013-C2	Loc. Ohaba, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Certificat de edificare construcții nr. 1582 din 04.05.2017
A1.3	62013-C3	Loc. Ohaba, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18305 / 05/05/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie tehnica, din 05/05/2017 emis de - (act administrativ nr T.P. nr. 7189/10 din 10.11.1997, emis de Comisia Judeteana HD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MAGDALENA LENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1582, din 04/05/2017 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos (certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM MAGDALENA LENA**, si sotul 2) **ADAM MOISE** DEFUNCT:Da	
1 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ADAM MAGDALENA ELENA** 2) **ADAM MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62013	3.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	10	226	-	
2	arabil	DA	423	10	227	-	
3	curti constructii	DA	577	10	228	-	
4	arabil	DA	2.114	10	229/2	-	Fara împrejmuire

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62013-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Certificat de edificare construcţii nr. 1582 din 04.05.2017
A1.2	62013-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Certificat de edificare construcţii nr. 1582 din 04.05.2017
A1.3	62013-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.913,346 490.620,215	2	302.909,394 490.622,711	4.674
3	302.903,801 490.621,649	4	302.904,559 490.613,883	7.803
5	302.904,946 490.610,201	6	302.907,563 490.585,304	25.035
7	302.908,221 490.578,912	8	302.909,669 490.567,748	11.258
9	302.920,463 490.569,229	10	302.925,517 490.530,951	38.61
11	302.931,075 490.491,994	12	302.931,245 490.490,804	1.202
13	302.932,11 490.484,74	14	302.942,983 490.486,012	10.947
15	302.952,514 490.487,126	16	302.949,808 490.507,338	20.392
17	302.944,061 490.549,778	18	302.939,866 490.582,045	32.539
19	302.939,866 490.582,048	20	302.936,724 490.609,778	27.908
21	302.936,624 490.610,808	22	302.936,456 490.612,522	1.722
23	302.926,955 490.612,393	24	302.923,343 490.612,344	3.613
25	302.913,089 490.612,161	1	302.913,346 490.620,215	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.909,394 490.622,711	3	302.903,801 490.621,649	5.693
4	302.904,559 490.613,883	5	302.904,946 490.610,201	3.702
6	302.907,563 490.585,304	7	302.908,221 490.578,912	6.425
8	302.909,669 490.567,748	9	302.920,463 490.569,229	10.895
10	302.925,517 490.530,951	11	302.931,075 490.491,994	39.351
12	302.931,245 490.490,804	13	302.932,11 490.484,74	6.125
14	302.942,983 490.486,012	15	302.952,514 490.487,126	9.596
16	302.949,808 490.507,338	17	302.944,061 490.549,778	42.827
18	302.939,866 490.582,045	19	302.939,866 490.582,048	0.003
20	302.936,724 490.609,778	21	302.936,624 490.610,808	1.034
22	302.936,456 490.612,522	23	302.926,955 490.612,393	9.502
24	302.923,343 490.612,344	25	302.913,089 490.612,161	10.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. topografic:987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63494	812	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11388 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 283, din 07/03/2022 emis de NP Veres Elena (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘOVAN FLORIN-ALIN**, casatorit cu 2) **CRIȘOVAN EMILIA-ANICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

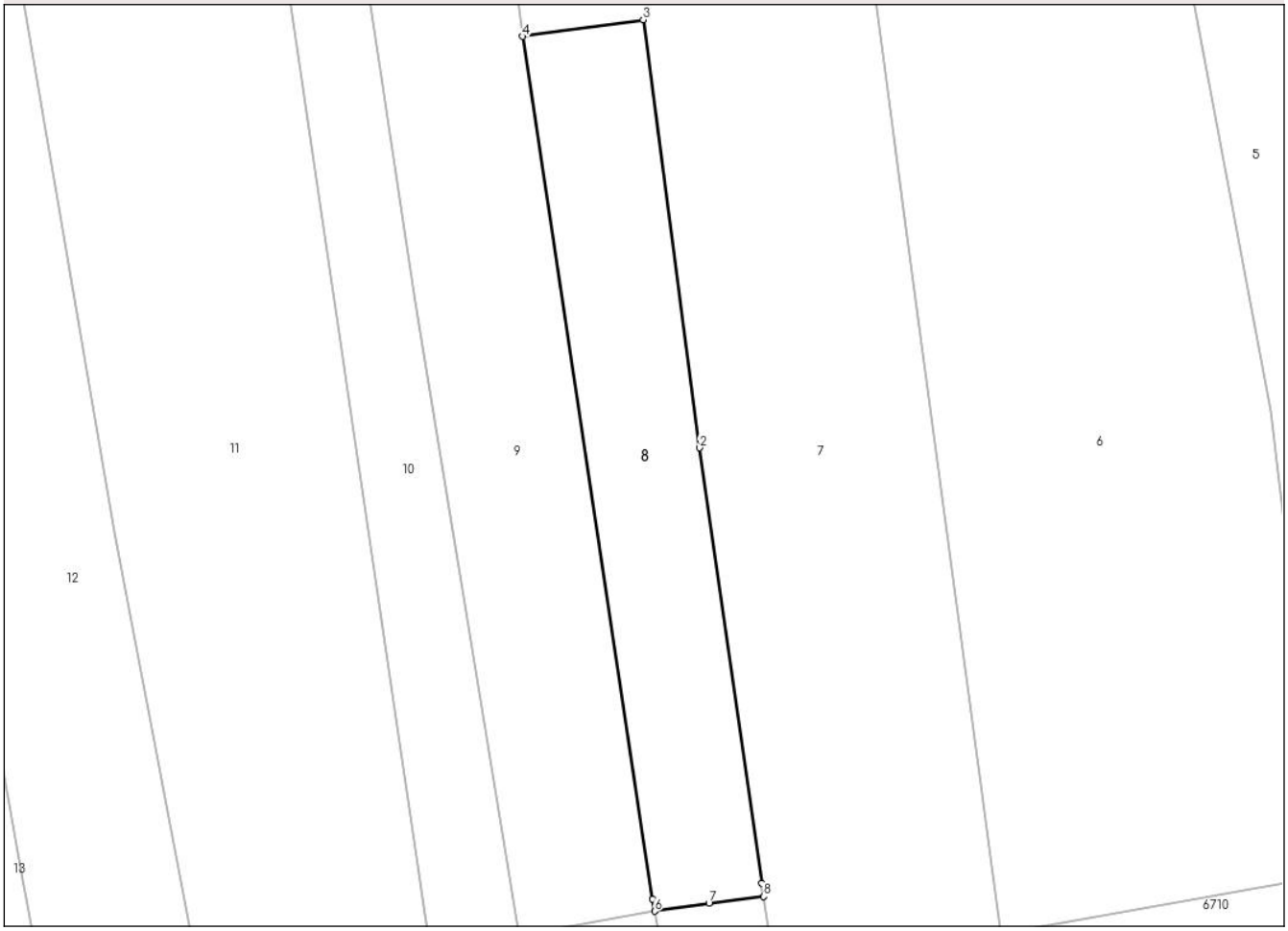
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63494	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	10	229/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.931,075 490.491,994	2	302.925,517 490.530,951	39.351
2	302.925,517 490.530,951	3	302.920,463 490.569,229	38.61
3	302.920,463 490.569,229	4	302.909,669 490.567,748	10.895
4	302.909,669 490.567,748	5	302.921,322 490.490,596	78.027
5	302.921,322 490.490,596	6	302.921,49 490.489,5	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.921,49 490.489,5	7	302.926,36 490.490,206	4.922
7	302.926,36 490.490,206	8	302.931,245 490.490,804	4.921
8	302.931,245 490.490,804	1	302.931,075 490.491,994	1.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. topografic:986/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62231	2.114	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62231-C1	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa, fundatie piatra,zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Anul constructiei 1960.
A1.2	62231-C2	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE P+M, fundatie piatra zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.3	62231-C3	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.4	62231-C4	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.5	62231-C5	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.6	62231-C6	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ
A1.7	62231-C7	Loc. Ohaba, Nr. 63, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32176 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 74, din 18/07/2018 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPULESCU SAVA**	
Act Notarial nr. 74, din 18/07/2018 emis de Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPULESCU CAMELIA-RAMONA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 74, din 18/07/2018 emis de Hotoiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPULESCU CARMEN-LARISA**	
8690 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU CARMEN-LARISA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPULESCU CARMEN-LARISA**	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **LUPULESCU CARMEN-LARISA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **LUPULESCU SAVA** 3) **LUPULESCU CAMELIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8690 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU FLOAREA**	
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPULESCU FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62231	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	10	224	-	
2	arabil	DA	1.155	10	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62231-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa, fundatie piatra,zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Anul constructiei 1960.
A1.2	62231-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; BUCATARIE P+M, fundatie piatra zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.3	62231-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.4	62231-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1962.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62231-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.6	62231-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ
A1.7	62231-C7	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.908,31 490.630,947	2	302.907,027 490.638,924	8.08
2	302.907,027 490.638,924	3	302.897,182 490.637,599	9.934
3	302.897,182 490.637,599	4	302.886,69 490.636,605	10.538
4	302.886,69 490.636,605	5	302.887,935 490.628,565	8.136
5	302.887,935 490.628,565	6	302.891,152 490.603,058	25.709
6	302.891,152 490.603,058	7	302.900,084 490.544,006	59.724
7	302.900,084 490.544,006	8	302.909,418 490.487,277	57.491
8	302.909,418 490.487,277	9	302.912,028 490.487,766	2.655
9	302.912,028 490.487,766	10	302.921,49 490.489,5	9.619
10	302.921,49 490.489,5	11	302.921,322 490.490,596	1.109
11	302.921,322 490.490,596	12	302.909,669 490.567,748	78.027
12	302.909,669 490.567,748	13	302.908,221 490.578,912	11.258
13	302.908,221 490.578,912	14	302.907,563 490.585,304	6.425
14	302.907,563 490.585,304	15	302.904,946 490.610,201	25.035
15	302.904,946 490.610,201	16	302.904,559 490.613,883	3.702
16	302.904,559 490.613,883	17	302.903,801 490.621,649	7.803
17	302.903,801 490.621,649	18	302.909,394 490.622,711	5.693
18	302.909,394 490.622,711	1	302.908,31 490.630,947	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:36N

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62308	1.131	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3812 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 30/01/2019 emis de Hotoiu Ioan (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN ALIN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62308	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	-	222/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.886,339 490.636,555	2	302.886,116 490.638,455	1.914
2	302.886,116 490.638,455	3	302.878,785 490.637,447	7.401
3	302.878,785 490.637,447	4	302.882,214 490.615,557	22.157
4	302.882,214 490.615,557	5	302.901,322 490.486,294	130.668
5	302.901,322 490.486,294	6	302.902,215 490.486,39	0.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.902,215 490.486,39	7	302.904,621 490.486,649	2.42
7	302.904,621 490.486,649	8	302.906,084 490.486,807	1.472
8	302.906,084 490.486,807	9	302.909,418 490.487,277	3.367
9	302.909,418 490.487,277	10	302.900,084 490.544,006	57.491
10	302.900,084 490.544,006	11	302.891,152 490.603,058	59.724
11	302.891,152 490.603,058	12	302.887,935 490.628,565	25.709
12	302.887,935 490.628,565	13	302.886,69 490.636,605	8.136
13	302.886,69 490.636,605	1	302.886,339 490.636,555	0.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:35N

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.638	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1824, din 01/10/2002 emis de BNP VERES ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **JOCEA TEODOR** 2) **JOCEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	10	221	-	
2	arabil	DA	2.683	10	222/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.901,322 490.486,294	2	302.882,214 490.615,557	130.668
2	302.882,214 490.615,557	3	302.878,785 490.637,447	22.157
3	302.878,785 490.637,447	4	302.852,212 490.634,725	26.712
4	302.852,212 490.634,725	5	302.853,904 490.622,351	12.489
5	302.853,904 490.622,351	6	302.856,394 490.611,168	11.457
6	302.856,394 490.611,168	7	302.860,76 490.595,434	16.328
7	302.860,76 490.595,434	8	302.873,101 490.523,387	73.096
8	302.873,101 490.523,387	9	302.881,155 490.481,31	42.84
9	302.881,155 490.481,31	10	302.883,75 490.481,955	2.674
10	302.883,75 490.481,955	11	302.886,7 490.482,687	3.04
11	302.886,7 490.482,687	12	302.896,221 490.485,033	9.806
12	302.896,221 490.485,033	13	302.898,611 490.485,624	2.462
13	302.898,611 490.485,624	1	302.901,322 490.486,294	2.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 16, din 31/03/2014 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARINCAT LARISA-GEANINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂTRÎNA LAURA-CECILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂTRÎNA IOAN-TITUS**	
1 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCAT LARISA-GEANINA** 2) **BĂTRÎNA LAURA-CECILIA** 3) **BĂTRÎNA IOAN-TITUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	220	-	
2	arabil	DA	1.565	-	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.873,101 490.523,387	2	302.860,76 490.595,434	73.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.860,76 490.595,434	3	302.856,394 490.611,168	16.328
3	302.856,394 490.611,168	4	302.853,904 490.622,351	11.457
4	302.853,904 490.622,351	5	302.852,212 490.634,725	12.489
5	302.852,212 490.634,725	6	302.838,347 490.632,929	13.981
6	302.838,347 490.632,929	7	302.838,512 490.631,81	1.131
7	302.838,512 490.631,81	8	302.838,721 490.631,851	0.213
8	302.838,721 490.631,851	9	302.844,819 490.601,754	30.708
9	302.844,819 490.601,754	10	302.847,492 490.588,096	13.917
10	302.847,492 490.588,096	11	302.864,95 490.492,345	97.33
11	302.864,95 490.492,345	12	302.866,87 490.481,746	10.771
12	302.866,87 490.481,746	13	302.867,502 490.478,301	3.503
13	302.867,502 490.478,301	14	302.874,695 490.479,887	7.366
14	302.874,695 490.479,887	15	302.877,507 490.480,506	2.879
15	302.877,507 490.480,506	16	302.881,155 490.481,31	3.736
16	302.881,155 490.481,31	1	302.873,101 490.523,387	42.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38N
Nr. topografic:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60406	Din acte: 2.285 Masurata: 2.507	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică parțial cu CF 76 Ohaba, Nr Top 623/2/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 4294, din 05/11/2007 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUBLE SIMION** 2) **BUBLE CRISTINA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60406	Din acte: 2.285 Masurata: 2.507	Imobilul se identifică parțial cu CF 76 Ohaba, Nr Top 623/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	10	217	-	
2	arabil	DA	1.663	10	218	-	
3	curti constructii	DA	508	10	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.866,87 490.481,746	2	302.864,95 490.492,345	10.771
2	302.864,95 490.492,345	3	302.847,492 490.588,096	97.33
3	302.847,492 490.588,096	4	302.844,819 490.601,754	13.917
4	302.844,819 490.601,754	5	302.838,721 490.631,851	30.709
5	302.838,721 490.631,851	6	302.838,512 490.631,811	0.213
6	302.838,512 490.631,811	7	302.826,257 490.630,346	12.342
7	302.826,257 490.630,346	8	302.826,287 490.630,036	0.311
8	302.826,287 490.630,036	9	302.827,039 490.622,119	7.953
9	302.827,039 490.622,119	10	302.828,214 490.617,989	4.294
10	302.828,214 490.617,989	11	302.830,134 490.605,431	12.704
11	302.830,134 490.605,431	12	302.832,495 490.588,365	17.229
12	302.832,495 490.588,365	13	302.835,478 490.562,849	25.69
13	302.835,478 490.562,849	14	302.839,499 490.535,964	27.184
14	302.839,499 490.535,964	15	302.847,306 490.487,057	49.526
15	302.847,306 490.487,057	16	302.849,15 490.477,37	9.861
16	302.849,15 490.477,37	17	302.851,864 490.477,508	2.718
17	302.851,864 490.477,508	18	302.867,502 490.478,301	15.658
18	302.867,502 490.478,301	1	302.866,87 490.481,746	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61636	2.241	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61636-C1	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	61636-C2	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3	61636-C3	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4	61636-C4	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61636-C5	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5-SOPRU, stilpi de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	61636-C6	Loc. Ohaba, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 19/04/2004		
Act Administrativ nr. 468/2004, din 19/08/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**	
19004 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 21, din 07/04/2021 emis de BNP Veres Elena (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
Act Notarial nr. 21 , din 07/04/2021 emis de BNP Veres Elena (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA SILVIU-EMIL**	
Act Notarial nr. 21, din 07/04/2021 emis de BNP Veres Elena (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA SILVIU-EMIL**	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLOREA MARIA** 2) **FLOREA SILVIU-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61636	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	-	214	-	
2	curti constructii	DA	590	-	215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61636-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa
A1.2	61636-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.3	61636-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4	61636-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61636-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5-SOPRU, stilpi de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	61636-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.847,306 490.487,057	2	302.839,499 490.535,964	49.526
2	302.839,499 490.535,964	3	302.835,478 490.562,848	27.183
3	302.835,478 490.562,848	4	302.832,495 490.588,365	25.69
4	302.832,495 490.588,365	5	302.830,134 490.605,431	17.229
5	302.830,134 490.605,431	6	302.828,214 490.617,989	12.704
6	302.828,214 490.617,989	7	302.827,039 490.622,119	4.294
7	302.827,039 490.622,119	8	302.826,287 490.630,036	7.953
8	302.826,287 490.630,036	9	302.812,137 490.628,987	14.189
9	302.812,137 490.628,987	10	302.816,189 490.599,078	30.182
10	302.816,189 490.599,078	11	302.817,25 490.587,719	11.408
11	302.817,25 490.587,719	12	302.834,748 490.474,07	114.988
12	302.834,748 490.474,07	13	302.838,912 490.475,024	4.271
13	302.838,912 490.475,024	14	302.849,15 490.477,37	10.503
14	302.849,15 490.477,37	1	302.847,306 490.487,057	9.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
TEREN Intravilan Nr. topografic:969/2

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61503	3.017	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61503-C1	Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din, trei camere, hol.
A1.2	61503-C2	Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-BUCATARIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61503-C3	Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-SOPRU, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61503-C4	Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61503-C5	Loc. Ohaba, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5-SOPRU, stilpi de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47646 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2870, din 01/11/2018 emis de BNP Farcas Ladislau (Contract de vanzare cumparare aut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIŞOVAN FLORIN-ALIN**, si sotia, bun comun 2) **CRIŞOVAN EMILIA-ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61503	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	10	212	-	
2	arabil	DA	83	10	211	-	
3	arabil	DA	2.169	10	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61503-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din, trei camere, hol.
A1.2	61503-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-BUCATARIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61503-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-SOPRU, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61503-C4	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61503-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5-SOPRU, stilpi de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.812,137 490.628,987	2	302.793,348 490.627,712	18.832
2	302.793,348 490.627,712	3	302.794,538 490.616,213	11.56
3	302.794,538 490.616,213	4	302.796,748 490.601,16	15.214
4	302.796,748 490.601,16	5	302.798,226 490.590,257	11.003
5	302.798,226 490.590,257	6	302.800,51 490.574,055	16.362
6	302.800,51 490.574,055	7	302.809,118 490.511,192	63.449
7	302.809,118 490.511,192	8	302.812,146 490.494,041	17.417
8	302.812,146 490.494,041	9	302.816,221 490.469,828	24.553
9	302.816,221 490.469,828	10	302.818,378 490.470,322	2.213
10	302.818,378 490.470,322	11	302.827,591 490.472,432	9.452
11	302.827,591 490.472,432	12	302.834,748 490.474,07	7.342
12	302.834,748 490.474,07	13	302.817,25 490.587,719	114.988
13	302.817,25 490.587,719	14	302.816,189 490.599,078	11.408
14	302.816,189 490.599,078	1	302.812,137 490.628,987	30.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60545	3.289	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifica cu cf. 42 Ohaba

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60545-C1	Loc. Ohaba, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 157.50 MP,REALIZATA DIN CARAMIDA.
A1.2	60545-C2	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 97.04 MP, REALIZATA DIN CARAMIDA.
A1.3	60545-C3	Loc. Ohaba, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ
A1.4	60545-C4	Loc. Ohaba, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19818 / 06/07/2012		
Act Notarial nr. 1996, din 05/07/2012 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN LENUTA**, bun comun cu sotul 2) **BOGDAN EMANUEL-DANIEL**	
1 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOGDAN LENUTA**, bun comun cu sotul 2) **BOGDAN EMANUEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60545	3.289	Se identifica cu cf. 42 Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	209	
2	arabil	DA	2.524	-	-	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60545-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CASA DE LOCUIT IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 157.50 MP,REALIZATA DIN CARAMIDA.
A1.2	60545-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 97.04 MP, REALIZATA DIN CARAMIDA.
A1.3	60545-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ
A1.4	60545-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.793,348 490.627,712	2	302.774,654 490.625,608	18.812
2	302.774,654 490.625,608	3	302.777,591 490.601,884	23.905
3	302.777,591 490.601,884	4	302.777,608 490.598,925	2.959
4	302.777,608 490.598,925	5	302.777,943 490.595,364	3.577
5	302.777,943 490.595,364	6	302.779,459 490.583,825	11.638
6	302.779,459 490.583,825	7	302.785,254 490.535,774	48.399
7	302.785,254 490.535,774	8	302.793,452 490.464,091	72.151
8	302.793,452 490.464,091	9	302.796,603 490.464,806	3.231
9	302.796,603 490.464,806	10	302.805,01 490.466,713	8.622
10	302.805,01 490.466,713	11	302.816,221 490.469,828	11.635
11	302.816,221 490.469,828	12	302.812,146 490.494,041	24.553
12	302.812,146 490.494,041	13	302.809,118 490.511,192	17.417
13	302.809,118 490.511,192	14	302.800,51 490.574,055	63.449
14	302.800,51 490.574,055	15	302.798,226 490.590,257	16.362
15	302.798,226 490.590,257	16	302.796,748 490.601,16	11.003
16	302.796,748 490.601,16	17	302.794,538 490.616,213	15.214
17	302.794,538 490.616,213	1	302.793,348 490.627,712	11.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61893	2.365	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF 265 Ohaba, nr top. 968/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61893-C1	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	61893-C2	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE
A1.3	61893-C3	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA SURA
A1.4	61893-C4	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.5	61893-C5	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.6	61893-C6	Loc. Ohaba, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32521 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2318, din 18/08/2020 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE aut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂPUGEAN JENICA-MARIANA**, bun propriu	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **LĂPUGEAN JENICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32521 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 2318, din 18/08/2020 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE aut);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SUBA AURICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61893	2.365	imobilul se identifica cu CF 265 Ohaba, nr top. 968/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	10	206	-	
2	arabil	DA	52	10	207	-	
3	arabil	DA	1.739	10	208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61893-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	61893-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE
A1.3	61893-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA SURA
A1.4	61893-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.5	61893-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.6	61893-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.778,967 490.461,757	2	302.793,452 490.464,091	14.672
2	302.793,452 490.464,091	3	302.785,254 490.535,774	72.151
3	302.785,254 490.535,774	4	302.779,459 490.583,825	48.399
4	302.779,459 490.583,825	5	302.777,943 490.595,364	11.638
5	302.777,943 490.595,364	6	302.777,608 490.598,925	3.577
6	302.777,608 490.598,925	7	302.777,591 490.601,884	2.959
7	302.777,591 490.601,884	8	302.774,654 490.625,608	23.905
8	302.774,654 490.625,608	9	302.762,159 490.624,694	12.528
9	302.762,159 490.624,694	10	302.762,491 490.616,702	7.999
10	302.762,491 490.616,702	11	302.762,505 490.616,358	0.344
11	302.762,505 490.616,358	12	302.763,665 490.607,861	8.576
12	302.763,665 490.607,861	13	302.764,693 490.600,324	7.607
13	302.764,693 490.600,324	14	302.765,459 490.594,71	5.666
14	302.765,459 490.594,71	15	302.766,252 490.588,901	5.863
15	302.766,252 490.588,901	16	302.766,675 490.566,789	22.116
16	302.766,675 490.566,789	17	302.778,056 490.461,61	105.793
17	302.778,056 490.461,61	1	302.778,967 490.461,757	0.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62562	Din acte: 3.282 Masurata: 3.242	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Se identifica in CF 204 Ohaba nr top 965

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62562-C1	Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINȚA
A1.2	62562-C2	Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	62562-C3	Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.4	62562-C4	Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	62562-C5	Loc. Ohaba, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2516 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 719, din 13/07/2005 emis de BNP ELENA CHINDRIS (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERCI ADRIAN FLORIN** 2) **HERCI DALIANA-MONICA**	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HERCI ADRIAN FLORIN** 2) **HERCI DACIANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62562	Din acte: 3.282 Masurata: 3.242	Se identifica in CF 204 Ohaba nr top 965

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	9	205	-	
2	arabil	DA	114	9	204	-	
3	arabil	DA	2.406	9	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62562-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINȚA
A1.2	62562-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	62562-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.4	62562-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5	62562-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.767,777 490.461,493	2	302.778,056 490.461,61	10.28
2	302.778,056 490.461,61	3	302.766,675 490.566,789	105.793
3	302.766,675 490.566,789	4	302.766,252 490.588,901	22.116
4	302.766,252 490.588,901	5	302.765,459 490.594,71	5.863
5	302.765,459 490.594,71	6	302.764,693 490.600,324	5.666
6	302.764,693 490.600,324	7	302.763,665 490.607,861	7.607
7	302.763,665 490.607,861	8	302.762,505 490.616,358	8.576
8	302.762,505 490.616,358	9	302.762,491 490.616,702	0.344
9	302.762,491 490.616,702	10	302.762,159 490.624,694	7.999
10	302.762,159 490.624,694	11	302.742,918 490.623,856	19.259
11	302.742,918 490.623,856	12	302.742,94 490.622,983	0.873
12	302.742,94 490.622,983	13	302.743,286 490.615,735	7.256
13	302.743,286 490.615,735	14	302.744,108 490.607,994	7.785
14	302.744,108 490.607,994	15	302.746,051 490.584,605	23.47
15	302.746,051 490.584,605	16	302.748,233 490.559,241	25.458
16	302.748,233 490.559,241	17	302.757,215 490.461,372	98.28
17	302.757,215 490.461,372	1	302.767,777 490.461,493	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2N, 18
TEREN Intravilan Nr. topografic:960,961

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61480	3.336	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61480-C1	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA D+P, CU 3 CAMERE, HOL, BECI SI INTRARE ACOPERITA
A1.2	61480-C2	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; TERASA
A1.3	61480-C3	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA P, CU O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE
A1.4	61480-C4	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; GRAJD SI SURA
A1.5	61480-C5	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CAMARA SI GARAJ
A1.6	61480-C6	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; SOPRON
A1.7	61480-C7	Loc. Ohaba, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 2201/1997, din 01/01/1997 emis de BNP Stoica Elena (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF**, si sotia, bun comun 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2N)	
37736 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 1456, din 25/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (contract de intretinere aut. nr. 2201/05-12-1997 emis de BNP STOICA ELENA;certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DOBREAN IOSIF**, si sotia 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61480	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	202	
2	arabil	DA	2.505	-	-	201	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61480-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA D+P, CU 3 CAMERE, HOL, BECI SI INTRARE ACOPERITA
A1.2	61480-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; TERASA
A1.3	61480-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CASA P, CU O CAMERA, BUCATARIE SI BAIE
A1.4	61480-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; GRAJD SI SURA
A1.5	61480-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CAMARA SI GARAJ
A1.6	61480-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; SOPRON
A1.7	61480-C7	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SOPRON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.742,897 490.624,683	2	302.724,037 490.623,87	18.878
2	302.724,037 490.623,87	3	302.724,077 490.622,871	1.0
3	302.724,077 490.622,871	4	302.724,106 490.622,172	0.7
4	302.724,106 490.622,172	5	302.725,768 490.591,875	30.343
5	302.725,768 490.591,875	6	302.725,72 490.586,698	5.177
6	302.725,72 490.586,698	7	302.726,363 490.575,61	11.107
7	302.726,363 490.575,61	8	302.727,408 490.560,825	14.822
8	302.727,408 490.560,825	9	302.727,772 490.556,89	3.952
9	302.727,772 490.556,89	10	302.736,583 490.461,551	95.745
10	302.736,583 490.461,551	11	302.736,855 490.458,609	2.955
11	302.736,855 490.458,609	12	302.750,708 490.460,489	13.98
12	302.750,708 490.460,489	13	302.757,215 490.461,372	6.567
13	302.757,215 490.461,372	14	302.748,233 490.559,241	98.28
14	302.748,233 490.559,241	15	302.746,051 490.584,605	25.458
15	302.746,051 490.584,605	16	302.744,108 490.607,994	23.47
16	302.744,108 490.607,994	17	302.743,286 490.615,735	7.785
17	302.743,286 490.615,735	18	302.742,94 490.622,983	7.256
18	302.742,94 490.622,983	19	302.742,918 490.623,856	0.873
19	302.742,918 490.623,856	1	302.742,897 490.624,683	0.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/47, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMAN R FLOAREA**	
2 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞOMAN R FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.798	9	199	-	
2	curti constructii	DA	699	9	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.724,077 490.622,871	2	302.710,21 490.621,731	13.914
2	302.710,21 490.621,731	3	302.710,636 490.603,653	18.083
3	302.710,636 490.603,653	4	302.712,112 490.574,767	28.924
4	302.712,112 490.574,767	5	302.712,682 490.552,124	22.65
5	302.712,682 490.552,124	6	302.715,889 490.510,77	41.478
6	302.715,889 490.510,77	7	302.719,864 490.459,908	51.017
7	302.719,864 490.459,908	8	302.722,077 490.460,126	2.224
8	302.722,077 490.460,126	9	302.736,583 490.461,551	14.576
9	302.736,583 490.461,551	10	302.727,772 490.556,89	95.745
10	302.727,772 490.556,89	11	302.727,408 490.560,825	3.952
11	302.727,408 490.560,825	12	302.726,363 490.575,61	14.822
12	302.726,363 490.575,61	13	302.725,72 490.586,698	11.107
13	302.725,72 490.586,698	14	302.725,768 490.591,875	5.177
14	302.725,768 490.591,875	15	302.724,106 490.622,172	30.343
15	302.724,106 490.622,172	1	302.724,077 490.622,871	0.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44/A
Nr. topografic:945

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60161	Din acte: 3.809 Masurata: 3.813	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60161-C1	Loc. Ohaba, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	60161-C2	Loc. Ohaba, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa (bucatarie de vara)
A1.3	60161-C3	Loc. Ohaba, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexa (sura)
A1.4	60161-C4	Loc. Ohaba, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9963 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 433, din 15/04/2010 emis de BNP RUSU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORESCU NATANAEL**	
1 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TUDORESCU NATANAEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60161	Din acte: 3.809 Masurata: 3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	10	197	-	
2	arabil	DA	2.720	10	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60161-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	60161-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; anexa (bucatarie de vara)
A1.3	60161-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexa (sura)
A1.4	60161-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.710,21 490.621,731	2	302.709,779 490.621,696	0.432
2	302.709,779 490.621,696	3	302.685,414 490.619,934	24.429
3	302.685,414 490.619,934	4	302.685,76 490.612,972	6.971
4	302.685,76 490.612,972	5	302.686,389 490.592,527	20.455
5	302.686,389 490.592,527	6	302.687,788 490.574,859	17.724
6	302.687,788 490.574,859	7	302.688,612 490.559,919	14.963
7	302.688,612 490.559,919	8	302.689,274 490.546,217	13.718
8	302.689,274 490.546,217	9	302.695,793 490.492,998	53.617
9	302.695,793 490.492,998	10	302.700,14 490.453,784	39.454
10	302.700,14 490.453,784	11	302.701,773 490.454,021	1.65
11	302.701,773 490.454,021	12	302.712,36 490.455,559	10.698
12	302.712,36 490.455,559	13	302.720,116 490.456,686	7.838
13	302.720,116 490.456,686	14	302.719,864 490.459,908	3.232
14	302.719,864 490.459,908	15	302.715,888 490.510,77	51.017
15	302.715,888 490.510,77	16	302.712,682 490.552,124	41.478
16	302.712,682 490.552,124	17	302.712,112 490.574,767	22.65
17	302.712,112 490.574,767	18	302.710,636 490.603,653	28.924
18	302.710,636 490.603,653	1	302.710,21 490.621,731	18.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.305	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Ohaba, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/12, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN R ROMAN**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SOMAN R ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.305	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.585	10	195	-	
2	curti constructii	DA	720	10	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚA
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.8		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.668,127 490.620,557	2	302.667,607 490.613,416	7.16
2	302.667,607 490.613,416	3	302.669,404 490.568,688	44.764
3	302.669,404 490.568,688	4	302.669,842 490.534,233	34.457
4	302.669,842 490.534,233	5	302.679,785 490.452,052	82.781
5	302.679,785 490.452,052	6	302.689,843 490.452,908	10.095
6	302.689,843 490.452,908	7	302.700,14 490.453,784	10.334
7	302.700,14 490.453,784	8	302.695,793 490.492,998	39.454
8	302.695,793 490.492,998	9	302.689,274 490.546,217	53.617
9	302.689,274 490.546,217	10	302.688,612 490.559,919	13.718
10	302.688,612 490.559,919	11	302.687,788 490.574,859	14.963
11	302.687,788 490.574,859	12	302.686,389 490.592,527	17.724
12	302.686,389 490.592,527	13	302.685,76 490.612,972	20.455
13	302.685,76 490.612,972	14	302.685,414 490.619,934	6.971
14	302.685,414 490.619,934	1	302.668,127 490.620,557	17.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.558	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciar[veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/25, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITEL M MARIA**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TITEL M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.558	Nu se poate face identificarea cu cartea funciar[veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.009	10	194	-	
2	faneata	DA	440	10	193	-	
3	curti constructii	DA	1.109	10	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.643,02 490.622,639	2	302.641,922 490.622,538	1.102
2	302.641,922 490.622,538	3	302.640,852 490.609,6	12.981
3	302.640,852 490.609,6	4	302.640,883 490.596,523	13.078
4	302.640,883 490.596,523	5	302.641,368 490.557,53	38.995
5	302.641,368 490.557,53	6	302.644,435 490.529,984	27.716
6	302.644,435 490.529,984	7	302.654,098 490.449,475	81.088
7	302.654,098 490.449,475	8	302.666,706 490.450,74	12.671
8	302.666,706 490.450,74	9	302.679,364 490.452,01	12.722
9	302.679,364 490.452,01	10	302.679,785 490.452,052	0.423
10	302.679,785 490.452,052	11	302.669,842 490.534,233	82.781
11	302.669,842 490.534,233	12	302.669,404 490.568,688	34.457
12	302.669,404 490.568,688	13	302.667,607 490.613,416	44.764
13	302.667,607 490.613,416	14	302.668,127 490.620,557	7.16
14	302.668,127 490.620,557	1	302.643,02 490.622,639	25.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	829	10	190	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.641,922 490.622,538	2	302.636,588 490.625,204	5.964
2	302.636,588 490.625,204	3	302.636,661 490.553,449	71.755
3	302.636,661 490.553,449	4	302.637,547 490.547,81	5.707
4	302.637,547 490.547,81	5	302.638,69 490.540,535	7.365
5	302.638,69 490.540,535	6	302.640,125 490.531,396	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.640,125 490.531,396	7	302.649,137 490.444,63	87.233
7	302.649,137 490.444,63	8	302.649,173 490.444,632	0.037
8	302.649,173 490.444,632	9	302.654,098 490.449,475	6.906
9	302.654,098 490.449,475	10	302.644,435 490.529,984	81.088
10	302.644,435 490.529,984	11	302.641,368 490.557,53	27.716
11	302.641,368 490.557,53	12	302.640,883 490.596,523	38.995
12	302.640,883 490.596,523	13	302.640,852 490.609,6	13.078
13	302.640,852 490.609,6	1	302.641,922 490.622,538	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/14698, din 14/09/2020 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	8	189	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.636,588 490.625,204	2	302.625,56 490.626,624	11.119
2	302.625,56 490.626,624	3	302.626,132 490.582,921	43.707
3	302.626,132 490.582,921	4	302.628,118 490.553,529	29.459
4	302.628,118 490.553,529	5	302.630,779 490.501,339	52.258
5	302.630,779 490.501,339	6	302.632,834 490.473,027	28.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.632,834 490.473,027	7	302.635,058 490.443,779	29.333
7	302.635,058 490.443,779	8	302.649,137 490.444,63	14.104
8	302.649,137 490.444,63	9	302.640,125 490.531,396	87.233
9	302.640,125 490.531,396	10	302.638,69 490.540,535	9.251
10	302.638,69 490.540,535	11	302.637,547 490.547,81	7.365
11	302.637,547 490.547,81	12	302.636,661 490.553,449	5.707
12	302.636,661 490.553,449	1	302.636,588 490.625,204	71.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 3379, din 15/08/2001 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU SARCINĂ DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 3379, din 15/08/2001 emis de BNP ORȘA ANA (Contract de vânzare-cumpărare cu sarcina de întreținere);		
C1	Se notează sarcina de întreținere în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR DOMNICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	8	188/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.625,56 490.626,624	2	302.617,268 490.627,516	8.34
2	302.617,268 490.627,516	3	302.617,893 490.596,74	30.782
3	302.617,893 490.596,74	4	302.618,9 490.542,413	54.337
4	302.618,9 490.542,413	5	302.620,521 490.498,698	43.745
5	302.620,521 490.498,698	6	302.623,302 490.449,589	49.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.623,302 490.449,589	7	302.623,661 490.443,237	6.362
7	302.623,661 490.443,237	8	302.635,058 490.443,779	11.41
8	302.635,058 490.443,779	9	302.632,834 490.473,027	29.333
9	302.632,834 490.473,027	10	302.630,779 490.501,339	28.386
10	302.630,779 490.501,339	11	302.628,118 490.553,529	52.258
11	302.628,118 490.553,529	12	302.626,132 490.582,921	29.459
12	302.626,132 490.582,921	1	302.625,56 490.626,624	43.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. topografic:982, 983

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63497	2.634	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11393 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 283, din 08/03/2022 emis de BNP Veres Elena (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞOVAN FLORIN-ALIN**, bun comun cu sotia 2) **CRIŞOVAN EMILIA-ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63497	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.634	9	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.623,661 490.443,237	2	302.623,302 490.449,589	6.362
2	302.623,302 490.449,589	3	302.620,521 490.498,698	49.187
3	302.620,521 490.498,698	4	302.618,9 490.542,413	43.745
4	302.618,9 490.542,413	5	302.617,893 490.596,74	54.337
5	302.617,893 490.596,74	6	302.617,268 490.627,516	30.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.617,268 490.627,516	7	302.605,558 490.629,426	11.865
7	302.605,558 490.629,426	8	302.604,95 490.598,278	31.153
8	302.604,95 490.598,278	9	302.604,42 490.575,204	23.08
9	302.604,42 490.575,204	10	302.603,733 490.542,434	32.778
10	302.603,733 490.542,434	11	302.604,962 490.500,434	42.018
11	302.604,962 490.500,434	12	302.610,116 490.442,824	57.84
12	302.610,116 490.442,824	13	302.610,118 490.442,811	0.013
13	302.610,118 490.442,811	1	302.623,661 490.443,237	13.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31N Ohaba ce provine din CF 54B

TEREN Intravilan — Nr. topografic:943/1, 944/1

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60158	1.187	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60158-C1	Loc. Ohaba, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:429 mp; casa de locuit, regim inaltime D+P+1, Sdesf=429mp
A1.2	60158-C2	Loc. Ohaba, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 19/09/2002		
Act Notarial nr. 2808, din 01/01/2002 emis de BNP Stef O Ioan (contract de vânzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUBLEA GIGEL MARIUS**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUBLEA GIGEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

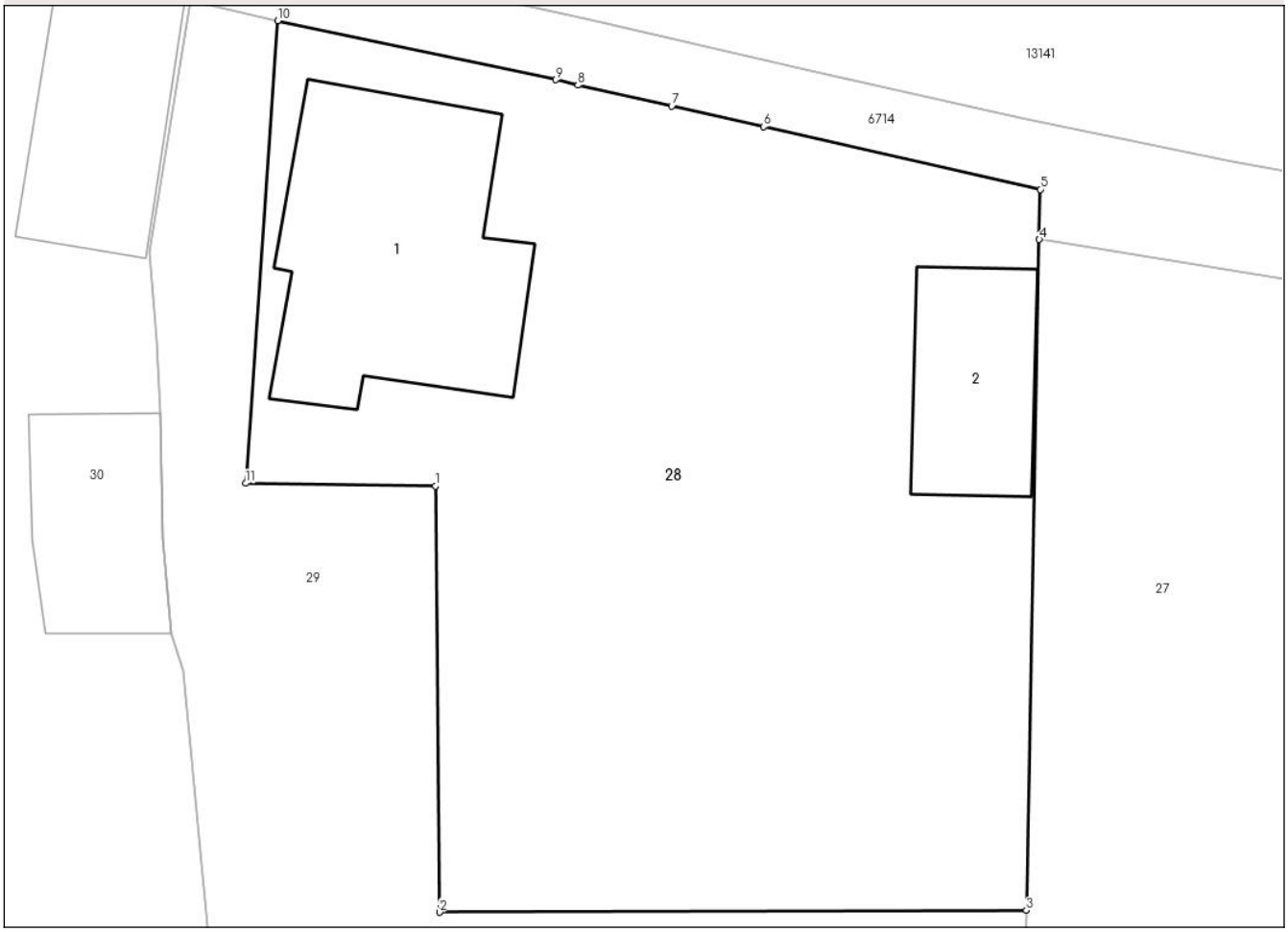
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60158	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.187	-	187	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60158-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:429 mp; casa de locuit, regim inaltime D+P+1, Sdesf=429mp
A1.2	60158-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.577,489 490.617,984	2	302.577,672 490.598,189	19.795
2	302.577,672 490.598,189	3	302.604,95 490.598,278	27.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	302.604,95 490.598,278	4	302.605,558 490.629,426	31.153
4	302.605,558 490.629,426	5	302.605,604 490.631,75	2.325
5	302.605,604 490.631,75	6	302.592,734 490.634,658	13.194
6	302.592,734 490.634,658	7	302.588,465 490.635,613	4.374
7	302.588,465 490.635,613	8	302.584,103 490.636,588	4.47
8	302.584,103 490.636,588	9	302.583,077 490.636,846	1.058
9	302.583,077 490.636,846	10	302.570,145 490.639,583	13.218
10	302.570,145 490.639,583	11	302.568,666 490.618,104	21.53
11	302.568,666 490.618,104	1	302.577,489 490.617,984	8.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4N

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62101	2.399	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5667 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 134, din 05/02/2018 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBLEA GIGEL-MARIUS**, ca bun comun 2) **BUBLEA OTILIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62101	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	-	-	185	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.566,112 490.640,543	2	302.564,202 490.628,859	11.839
3	302.564,522 490.624,705	4	302.564,702 490.621,355	3.355
5	302.564,756 490.618,488	6	302.564,811 490.615,585	2.904
7	302.565,037 490.613,051	8	302.565,21 490.611,118	1.941
9	302.565,76 490.609,386	10	302.567,357 490.592,25	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.564,202 490.628,859	3	302.564,522 490.624,705	4.166
4	302.564,702 490.621,355	5	302.564,756 490.618,488	2.867
6	302.564,811 490.615,585	7	302.565,037 490.613,051	2.544
8	302.565,21 490.611,118	9	302.565,76 490.609,386	1.817
10	302.567,357 490.592,25	11	302.568,03 490.585,026	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	302.568,03 490.585,026	12	302.568,146 490.582,548	2.48
13	302.568,261 490.580,1	14	302.569,216 490.560,518	19.605
15	302.571,603 490.537,629	16	302.574,973 490.537,935	3.384
17	302.581,126 490.538,784	18	302.603,733 490.542,434	22.9
19	302.604,42 490.575,204	20	302.604,95 490.598,278	23.08
21	302.577,672 490.598,189	22	302.577,489 490.617,984	19.795
23	302.568,666 490.618,104	24	302.570,145 490.639,583	21.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	302.568,146 490.582,548	13	302.568,261 490.580,1	2.451
14	302.569,216 490.560,518	15	302.571,603 490.537,629	23.013
16	302.574,973 490.537,935	17	302.581,126 490.538,784	6.211
18	302.603,733 490.542,434	19	302.604,42 490.575,204	32.778
20	302.604,95 490.598,278	21	302.577,672 490.598,189	27.277
22	302.577,489 490.617,984	23	302.568,666 490.618,104	8.823
24	302.570,145 490.639,583	1	302.566,112 490.640,543	4.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. topografic:914/2, 979

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61450	1.832	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61450-C1	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta familiala an 1959, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tigla. Componenta: 1 camera, hol, baie. Nu are certificat de clasa energetica.
A1.2	61450-C2	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta familiala an 1959, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tigla. Componenta: 2 camere, hol, baie. Nu are certificat de clasa energetica.
A1.3	61450-C3	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca an 1962, lemn, acoperis tigla.
A1.4	61450-C4	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara an 1962, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tigla.
A1.5	61450-C5	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca an 1962, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tigla.
A1.6	61450-C6	Loc. Ohaba, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16407 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 4478, din 16/09/1997 emis de BNP Ana Orsa (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMA MIRCEA DANUT** 2) **SIMA CRISTINA RAMONA**, ca bun comun	
1 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 2675, din 08/12/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SIMA MIRCEA DANUT** 2) **SIMA CRISTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61450	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	9	182	914/2, 979	
2	arabil	DA	50	9	181	914/2, 979	
3	faneata	DA	915	9	183	914/2, 979	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61450-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta familiala an 1959, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tigla. Componenta: 1 camera, hol, baie. Nu are certificat de clasa energetica.
A1.2	61450-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta familiala an 1959, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tigla. Componenta: 2 camere, hol, baie. Nu are certificat de clasa energetica.
A1.3	61450-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca an 1962, lemn, acoperis tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61450-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Bucatarie de vara an 1962, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tigla.
A1.5	61450-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca an 1962, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tigla.
A1.6	61450-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.569,216 490.560,518	2	302.568,261 490.580,1	19.605
3	302.568,146 490.582,548	4	302.568,03 490.585,026	2.48
5	302.567,357 490.592,25	6	302.565,76 490.609,386	17.21
7	302.565,21 490.611,118	8	302.565,037 490.613,051	1.941
9	302.564,811 490.615,585	10	302.564,756 490.618,488	2.904
11	302.564,702 490.621,355	12	302.564,522 490.624,705	3.355
13	302.564,202 490.628,859	14	302.566,112 490.640,543	11.839
15	302.559,938 490.641,674	16	302.557,086 490.642,177	2.896
17	302.551,701 490.643,275	18	302.550,918 490.643,435	0.799
19	302.549,602 490.636,431	20	302.549,73 490.626,329	10.103
21	302.550,055 490.621,629	22	302.550,98 490.615,285	6.411
23	302.551,496 490.601,023	24	302.552,655 490.591,894	9.202
25	302.554,344 490.579,289	26	302.556,403 490.559,463	19.933
27	302.556,35 490.554,47	28	302.557,468 490.550,075	4.535
29	302.567,787 490.509,501	30	302.574,132 490.511,37	6.615
31	302.580,749 490.513,32	32	302.574,973 490.537,935	25.284
33	302.571,603 490.537,629	1	302.569,216 490.560,518	23.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.568,261 490.580,1	3	302.568,146 490.582,548	2.451
4	302.568,03 490.585,026	5	302.567,357 490.592,25	7.255
6	302.565,76 490.609,386	7	302.565,21 490.611,118	1.817
8	302.565,037 490.613,051	9	302.564,811 490.615,585	2.544
10	302.564,756 490.618,488	11	302.564,702 490.621,355	2.867
12	302.564,522 490.624,705	13	302.564,202 490.628,859	4.166
14	302.566,112 490.640,543	15	302.559,938 490.641,674	6.277
16	302.557,086 490.642,177	17	302.551,701 490.643,275	5.496
18	302.550,918 490.643,435	19	302.549,602 490.636,431	7.127
20	302.549,73 490.626,329	21	302.550,055 490.621,629	4.711
22	302.550,98 490.615,285	23	302.551,496 490.601,023	14.271
24	302.552,655 490.591,894	25	302.554,344 490.579,289	12.718
26	302.556,403 490.559,463	27	302.556,35 490.554,47	4.993
28	302.557,468 490.550,075	29	302.567,787 490.509,501	41.865
30	302.574,132 490.511,37	31	302.580,749 490.513,32	6.898
32	302.574,973 490.537,935	33	302.571,603 490.537,629	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63576	1.915	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu Cf. 279, topo. 933 Ohaba

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63576-C1	Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚA
A1.2	63576-C2	Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚA
A1.3	63576-C3	Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA
A1.4	63576-C4	Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	63576-C5	Loc. Ohaba, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5360 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 89954/27, din 30/05/2003 emis de CJSDPa jud Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN VIOREL**	
Act Administrativ nr. 8, din 18/01/2022 emis de Primaria Lapugiu de Jos (certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza art 37 alin 2 din Legea cadastrului și a publicitații imobiliare nr 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROIAN MARIA** 2) **STROIAN VALERIU**	
Act Administrativ nr. 8, din 18/01/2022 emis de Primaria Lapugiu de Jos (certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în baza art 37 alin 2 din Legea cadastrului și a publicitații imobiliare nr 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA DANIEL** 2) **POPA DANIELA-MARCELA**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **POPA DANIEL** 2) **POPA DANIELA-MARCELA** 3) **STROIAN MARIA** 4) **STROIAN VALERIU** 5) **PADUREAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63576	1.915	Imobilul se identifica cu Cf. 279, topo. 933 Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.068	9	179	-	
2	curti constructii	DA	671	9	180	-	
3	neproductiv	DA	176	9	174/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63576-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚA
A1.2	63576-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚA
A1.3	63576-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA
A1.4	63576-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	63576-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.557,468 490.550,075	2	302.556,35 490.554,47	4.535
3	302.556,403 490.559,463	4	302.554,344 490.579,289	19.933
5	302.552,655 490.591,894	6	302.551,496 490.601,023	9.202
7	302.550,98 490.615,285	8	302.550,055 490.621,629	6.411
9	302.549,73 490.626,329	10	302.549,602 490.636,431	10.103
11	302.550,918 490.643,435	12	302.551,352 490.646,46	3.056
13	302.533,173 490.650,828	14	302.532,733 490.648,908	1.97
15	302.531,128 490.641,905	16	302.531,105 490.637,895	4.01
17	302.531,19 490.626,98	18	302.531,229 490.620,631	6.349
19	302.531,148 490.608,941	20	302.531,647 490.599,418	9.536
21	302.533,554 490.569,038	22	302.534,26 490.563,455	5.628
23	302.534,431 490.562,108	24	302.535,086 490.556,931	5.218
25	302.539,01 490.556,567	26	302.540,824 490.556,013	1.897
27	302.548,039 490.554,789	28	302.549,853 490.554,234	1.897
29	302.551,123 490.549,084	1	302.557,468 490.550,075	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.556,35 490.554,47	3	302.556,403 490.559,463	4.993
4	302.554,344 490.579,289	5	302.552,655 490.591,894	12.718
6	302.551,496 490.601,023	7	302.550,98 490.615,285	14.271
8	302.550,055 490.621,629	9	302.549,73 490.626,329	4.711
10	302.549,602 490.636,431	11	302.550,918 490.643,435	7.127
12	302.551,352 490.646,46	13	302.533,173 490.650,828	18.696
14	302.532,733 490.648,908	15	302.531,128 490.641,905	7.185
16	302.531,105 490.637,895	17	302.531,19 490.626,98	10.915
18	302.531,229 490.620,631	19	302.531,148 490.608,941	11.69
20	302.531,647 490.599,418	21	302.533,554 490.569,038	30.44
22	302.534,26 490.563,455	23	302.534,431 490.562,108	1.358
24	302.535,086 490.556,931	25	302.539,01 490.556,567	3.941
26	302.540,824 490.556,013	27	302.548,039 490.554,789	7.317
28	302.549,853 490.554,234	29	302.551,123 490.549,084	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
Nr. topografic:933

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63821	1.390	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (Sopron). Anul construirii: 1962 Suprafata desfasurata: 71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/10895/emis initial la data de 29.01.1999, din 16/09/2015 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN ROZALIA**	
5751 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 23/01/2024 emis de COMUNA LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PĂDUREAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

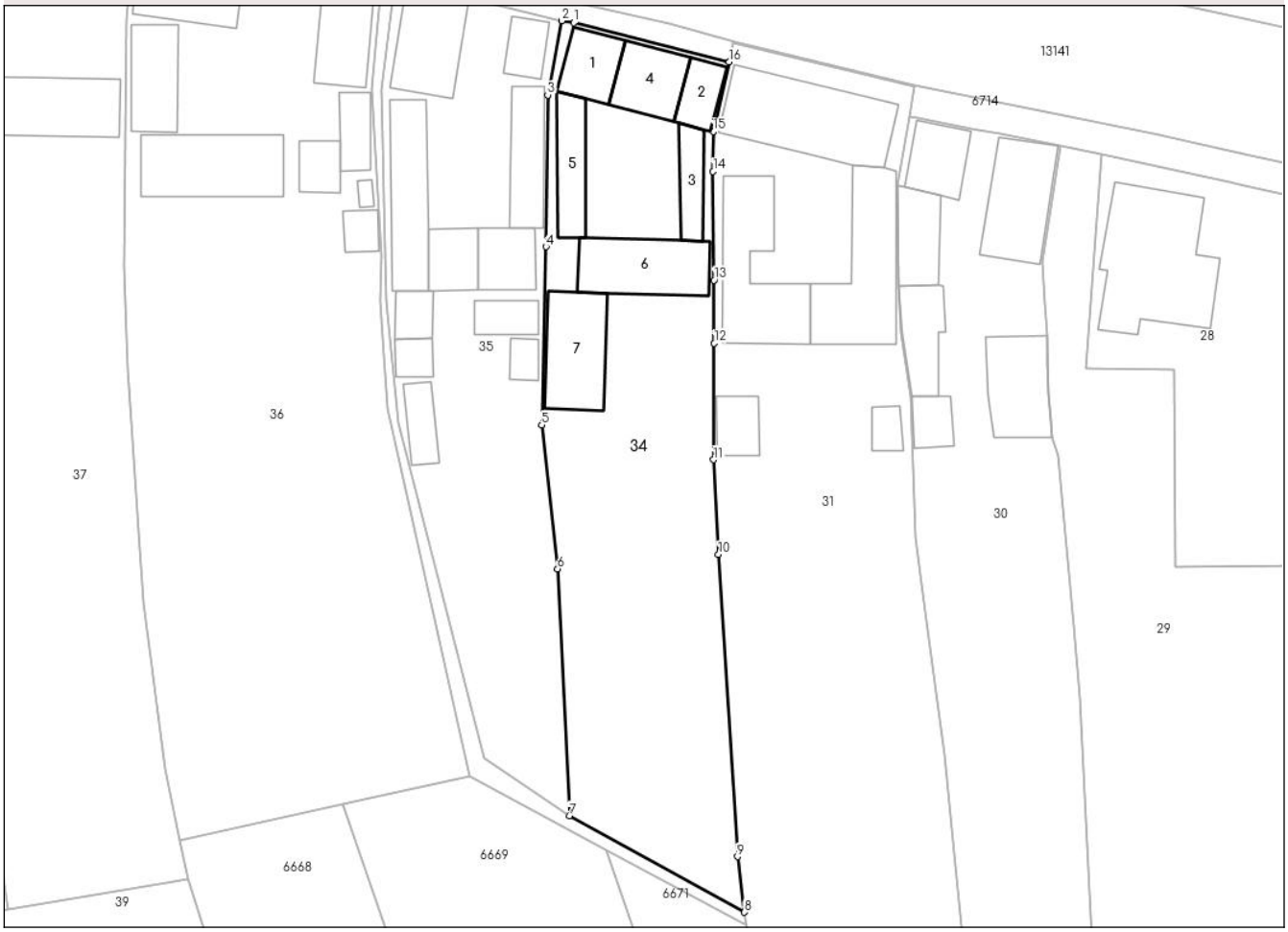
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63821	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	71	9	174/2	-	
2	faneata	DA	644	9	178	-	
3	curti constructii	DA	675	9	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa (Sopron). Anul construirii: 1962 Suprafata desfasurata: 71 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.517,102 490.652,852	2	302.515,866 490.653,055	1.253
2	302.515,866 490.653,055	3	302.514,463 490.645,594	7.592
3	302.514,463 490.645,594	4	302.514,273 490.630,348	15.247
4	302.514,273 490.630,348	5	302.513,854 490.612,415	17.938
5	302.513,854 490.612,415	6	302.515,458 490.597,948	14.556
6	302.515,458 490.597,948	7	302.516,642 490.573,16	24.816
7	302.516,642 490.573,16	8	302.534,26 490.563,455	20.115
8	302.534,26 490.563,455	9	302.533,554 490.569,038	5.628
9	302.533,554 490.569,038	10	302.531,647 490.599,418	30.44
10	302.531,647 490.599,418	11	302.531,148 490.608,941	9.536
11	302.531,148 490.608,941	12	302.531,229 490.620,631	11.69
12	302.531,229 490.620,631	13	302.531,19 490.626,98	6.349
13	302.531,19 490.626,98	14	302.531,105 490.637,895	10.915
14	302.531,105 490.637,895	15	302.531,128 490.641,905	4.01
15	302.531,128 490.641,905	16	302.532,733 490.648,908	7.185
16	302.532,733 490.648,908	1	302.517,102 490.652,852	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46N
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61640	1.102	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu Cf nr.440 Ohaba nr.top.902

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61640-C1	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa
A1.2	61640-C2	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexe gospodaresti
A1.3	61640-C3	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚA
A1.4	61640-C4	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA
A1.5	61640-C5	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.6	61640-C6	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.7	61640-C7	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA
A1.8	61640-C8	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA
A1.9	61640-C9	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚA
A1.10	61640-C10	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINȚA
A1.11	61640-C11	Loc. Ohaba, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2999 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 1364/2004, din 03/12/2004 emis de BNP OPRUTA TATIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEC ALEXANDRA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46N)	
2 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **BEC ALEXANDRA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61640	1.102	imobilul se identifica cu Cf nr.440 Ohaba nr.top.902

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	449	-	175	-	
2	curti constructii	DA	458	-	176	-	
3	altele	DA	195	-	174/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61640-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa
A1.2	61640-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexe gospodaresti
A1.3	61640-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚA
A1.4	61640-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA
A1.5	61640-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.6	61640-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.7	61640-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA
A1.8	61640-C8	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	61640-C9	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINȚA
A1.10	61640-C10	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINȚA
A1.11	61640-C11	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.515,866 490.653,055	2	302.499,15 490.657,23	17.23
2	302.499,15 490.657,23	3	302.497,737 490.646,081	11.238
3	302.497,737 490.646,081	4	302.498,177 490.624,958	21.128
4	302.498,177 490.624,958	5	302.499,45 490.612,616	12.408
5	302.499,45 490.612,616	6	302.508,094 490.578,943	34.764
6	302.508,094 490.578,943	7	302.516,642 490.573,16	10.32
7	302.516,642 490.573,16	8	302.515,458 490.597,948	24.816
8	302.515,458 490.597,948	9	302.513,854 490.612,415	14.556
9	302.513,854 490.612,415	10	302.514,273 490.630,348	17.938
10	302.514,273 490.630,348	11	302.514,463 490.645,594	15.247
11	302.514,463 490.645,594	1	302.515,866 490.653,055	7.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.737 Masurata: 2.315	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINȚA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; LOCUINȚA
A1.8		Loc. Ohaba, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 47189/19/1, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN I IOSIF**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DOBREAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.737 Masurata: 2.315	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.377	8	168	-	
2	curti constructii	DA	938	8	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINȚA
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚA
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINȚA
A1.7		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; LOCUINȚA
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.497,822 490.657,502	2	302.485,452 490.659,785	12.579
2	302.485,452 490.659,785	3	302.473,079 490.662,145	12.596
3	302.473,079 490.662,145	4	302.472,058 490.653,295	8.909
4	302.472,058 490.653,295	5	302.471,825 490.628,362	24.935
5	302.471,825 490.628,362	6	302.472,188 490.618,119	10.249
6	302.472,188 490.618,119	7	302.473,729 490.594,682	23.487
7	302.473,729 490.594,682	8	302.475,969 490.577,892	16.939
8	302.475,969 490.577,892	9	302.477,488 490.570,73	7.322
9	302.477,488 490.570,73	10	302.493,866 490.574,362	16.776
10	302.493,866 490.574,362	11	302.506,57 490.577,179	13.012
11	302.506,57 490.577,179	12	302.498,334 490.614,139	37.866
12	302.498,334 490.614,139	13	302.497,667 490.624,95	10.831
13	302.497,667 490.624,95	14	302.497,743 490.629,43	4.481
14	302.497,743 490.629,43	15	302.496,805 490.646,26	16.856
15	302.496,805 490.646,26	1	302.497,822 490.657,502	11.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 43, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61471	2.067	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; imobilul se identifica partial cu CF 153 Ohaba, nr top. 920

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61471-C1	Loc. Ohaba, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	61471-C2	Loc. Ohaba, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa gospodareasca
A1.3	61471-C3	Loc. Ohaba, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63394 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3580, din 21/12/2015 emis de BNP ORSA MARIUS (CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPULESCU HORATIU-ROLAND-VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 3580, din 21/12/2015 emis de ORSA MARIUS;		
B2	Se noteaza dreptul de intoarcere bunuri donate, conf. art. 1016, alin.2 din codul civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63394 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3580, din 21/12/2015 emis de BNP ORSA MARIUS (CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPULESCU AURICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61471	2.067	imobilul se identifica partial cu CF 153 Ohaba, nr top. 920

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	-	166	-	
2	arabil	DA	1.053	-	167	-	
3	faneata	DA	258	-	165	-	
4	curti constructii	DA	704	-	164	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61471-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	61471-C2	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa gospodareasca
A1.3	61471-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.473,079 490.662,145	2	302.449,746 490.667,048	23.843
2	302.449,746 490.667,048	3	302.448,664 490.660,398	6.737
3	302.448,664 490.660,398	4	302.449,14 490.637,072	23.331
4	302.449,14 490.637,072	5	302.451,376 490.618,72	18.488
5	302.451,376 490.618,72	6	302.451,919 490.611,109	7.63
6	302.451,919 490.611,109	7	302.453,545 490.600,748	10.488
7	302.453,545 490.600,748	8	302.458,156 490.577,561	23.642
8	302.458,156 490.577,561	9	302.460,135 490.563,758	13.944
9	302.460,135 490.563,758	10	302.478,324 490.566,788	18.439
10	302.478,324 490.566,788	11	302.477,488 490.570,73	4.03
11	302.477,488 490.570,73	12	302.475,969 490.577,892	7.322
12	302.475,969 490.577,892	13	302.473,729 490.594,682	16.939
13	302.473,729 490.594,682	14	302.472,188 490.618,119	23.487
14	302.472,188 490.618,119	15	302.471,825 490.628,362	10.249
15	302.471,825 490.628,362	16	302.472,058 490.653,295	24.935
16	302.472,058 490.653,295	1	302.473,079 490.662,145	8.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:74

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61813	2.277	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; se identifica in cf 237 Ohaba nr topo 921

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61813-C1	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa
A1.2	61813-C2	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa
A1.3	61813-C3	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa
A1.4	61813-C4	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; sura
A1.5	61813-C5	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.6	61813-C6	Loc. Ohaba, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8280 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 21, din 23/02/2016 emis de Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN MILICA MARINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN MILICA MARINEL**	
8286 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 535, din 24/02/2016 emis de Orsa Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN MILICA MARINEL**, bun propriu	
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SOMAN MILICA MARINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8286 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 535, din 24/02/2016 emis de Orsa Marius;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN MARIOARA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN MARIOARA**	
8292 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de uzufruct viager aut nr 542, din 24/02/2016 emis de NP Orsa Marius;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOMAN IOSIF VIOREL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61813	2.277	se identifica in cf 237 Ohaba nr topo 921

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	8	163	-	
2	arabil	DA	1.051	8	161	-	
3	arabil	DA	68	8	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61813-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casa
A1.2	61813-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa
A1.3	61813-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa
A1.4	61813-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; sura
A1.5	61813-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.6	61813-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.426,786 490.650,691	2	302.427,027 490.646,979	3.72
2	302.427,027 490.646,979	3	302.426,002 490.646,858	1.033
3	302.426,002 490.646,858	4	302.427,128 490.638,404	8.529
4	302.427,128 490.638,404	5	302.428,99 490.625,662	12.878
5	302.428,99 490.625,662	6	302.432,977 490.599,804	26.163
6	302.432,977 490.599,804	7	302.436,739 490.583,288	16.939
7	302.436,739 490.583,288	8	302.441,428 490.561,976	21.822
8	302.441,428 490.561,976	9	302.460,135 490.563,758	18.792
9	302.460,135 490.563,758	10	302.458,156 490.577,561	13.944
10	302.458,156 490.577,561	11	302.453,545 490.600,748	23.642
11	302.453,545 490.600,748	12	302.451,919 490.611,109	10.488
12	302.451,919 490.611,109	13	302.451,376 490.618,72	7.63
13	302.451,376 490.618,72	14	302.449,14 490.637,072	18.488
14	302.449,14 490.637,072	15	302.448,664 490.660,398	23.331
15	302.448,664 490.660,398	16	302.449,746 490.667,048	6.737
16	302.449,746 490.667,048	17	302.424,096 490.672,003	26.125
17	302.424,096 490.672,003	1	302.426,786 490.650,691	21.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 41, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.402 Masurata: 4.655	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 20/4250, din 05/09/2008 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU MARIA**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VASIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.402 Masurata: 4.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	47	8	158	-	
2	curti constructii	DA	1.067	8	159	-	
3	arabil	DA	3.541	8	160/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.397,533 490.676,569	2	302.396,324 490.676,672	1.213
3	302.396,119 490.676,277	4	302.396,114 490.669,214	7.063
5	302.398,337 490.651,249	6	302.400,701 490.631,434	19.956
7	302.403,781 490.613,105	8	302.404,445 490.604,491	8.64
9	302.405,98 490.584,996	10	302.406,574 490.577,308	7.711
11	302.420,458 490.578,275	12	302.421,821 490.566,098	12.253
13	302.423,638 490.554,711	14	302.426,305 490.538,001	16.921
15	302.428,108 490.538,163	16	302.429,9 490.531,116	7.271
17	302.458,683 490.535,393	18	302.486,46 490.540,339	28.214
19	302.478,324 490.566,788	20	302.460,135 490.563,758	18.44
21	302.441,428 490.561,976	22	302.436,739 490.583,288	21.822
23	302.432,977 490.599,805	24	302.428,99 490.625,662	26.163
25	302.427,128 490.638,404	26	302.426,002 490.646,858	8.529
27	302.427,027 490.646,979	28	302.426,786 490.650,691	3.72
29	302.424,096 490.672,003	1	302.397,533 490.676,569	26.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.396,324 490.676,672	3	302.396,119 490.676,277	0.445
4	302.396,114 490.669,214	5	302.398,337 490.651,249	18.102
6	302.400,701 490.631,434	7	302.403,781 490.613,105	18.586
8	302.404,445 490.604,491	9	302.405,98 490.584,996	19.555
10	302.406,574 490.577,308	11	302.420,458 490.578,275	13.918
12	302.421,821 490.566,098	13	302.423,638 490.554,711	11.531
14	302.426,305 490.538,001	15	302.428,108 490.538,163	1.81
16	302.429,9 490.531,116	17	302.458,683 490.535,393	29.099
18	302.486,46 490.540,339	19	302.478,324 490.566,788	27.672
20	302.460,135 490.563,758	21	302.441,428 490.561,976	18.792
22	302.436,739 490.583,288	23	302.432,977 490.599,805	16.94
24	302.428,99 490.625,662	25	302.427,128 490.638,404	12.877
26	302.426,002 490.646,858	27	302.427,027 490.646,979	1.032
28	302.426,786 490.650,691	29	302.424,096 490.672,003	21.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. F.N., Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61458	601	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16408 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 4478, din 16/09/1997 emis de BNP Ana Orsa (contract de vanzare cumparare cu sarcina de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA MIRCEA DANUT**, si sotia, bun comun 2) **SIMA CRISTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

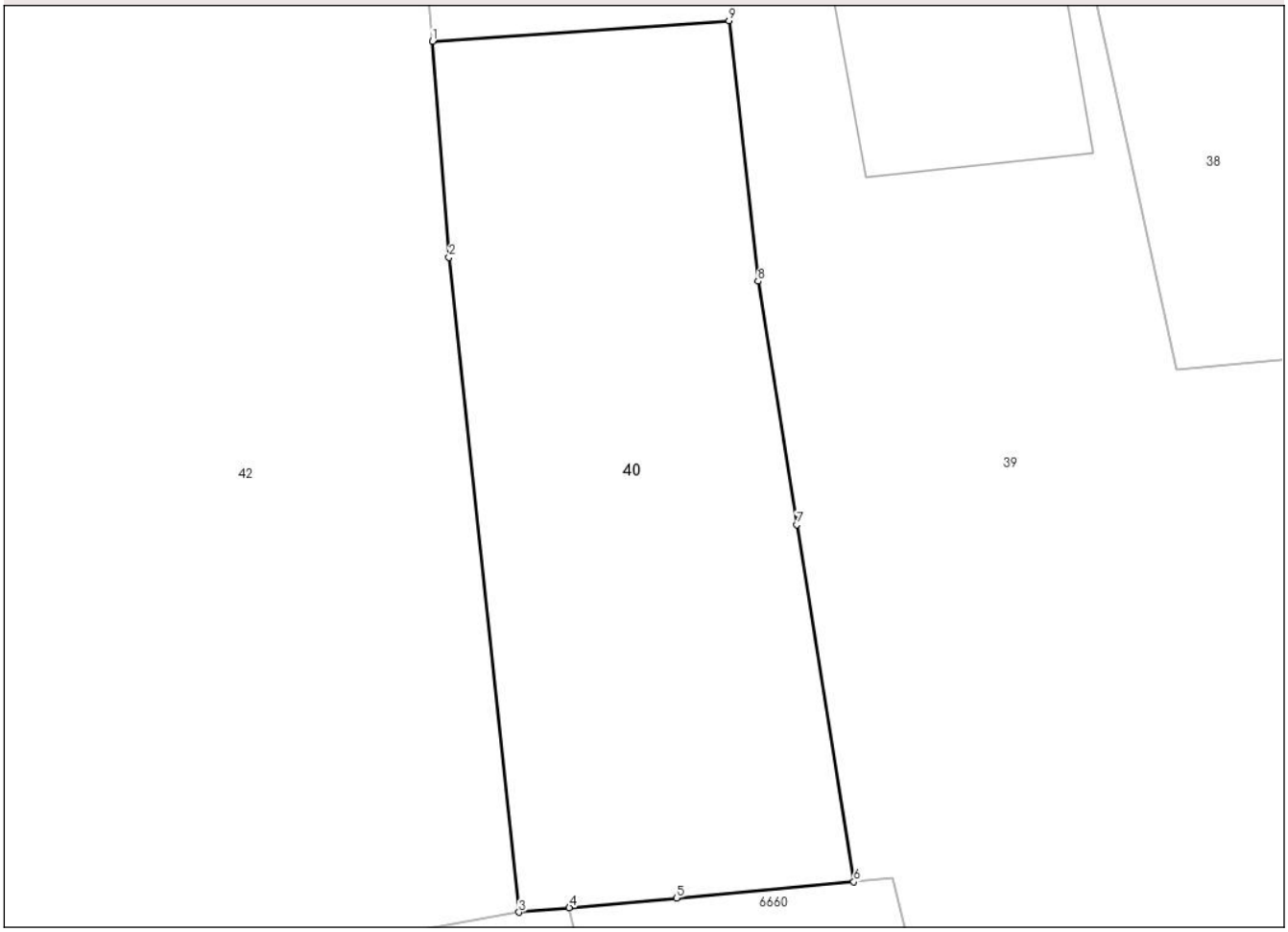
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61458	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	8	160/2	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.406,574 490.577,308	2	302.407,354 490.567,215	10.122
2	302.407,354 490.567,215	3	302.410,629 490.536,581	30.809
3	302.410,629 490.536,581	4	302.412,984 490.536,794	2.364
4	302.412,984 490.536,794	5	302.418,003 490.537,249	5.04
5	302.418,003 490.537,249	6	302.426,305 490.538,001	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.426,305 490.538,001	7	302.423,638 490.554,711	16.922
7	302.423,638 490.554,711	8	302.421,821 490.566,098	11.531
8	302.421,821 490.566,098	9	302.420,458 490.578,275	12.253
9	302.420,458 490.578,275	1	302.406,574 490.577,308	13.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.993	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 5915/36, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAȚEGAN I FLOARE**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HAȚEGAN I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.223	8	155	-	
2	curti constructii	DA	770	8	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚA
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.396,119 490.676,277	2	302.384,231 490.676,651	11.894
3	302.368,815 490.677,444	4	302.368,579 490.671,125	6.324
5	302.368,747 490.667,589	6	302.370,358 490.651,421	16.248
7	302.373,457 490.632,283	8	302.375,198 490.615,919	16.456
9	302.377,555 490.593,261	10	302.379,194 490.575,994	17.344
11	302.379,072 490.560,576	12	302.380,189 490.557,961	2.844
13	302.380,822 490.545,588	14	302.381,401 490.531,653	13.947
15	302.393,858 490.533,58	16	302.398,944 490.534,49	5.167
17	302.410,629 490.536,581	18	302.407,354 490.567,215	30.809
19	302.406,574 490.577,308	20	302.405,98 490.584,996	7.711
21	302.404,445 490.604,491	22	302.403,781 490.613,105	8.64
23	302.400,701 490.631,434	24	302.398,337 490.651,249	19.956
25	302.396,114 490.669,214	1	302.396,119 490.676,277	7.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.384,231 490.676,651	3	302.368,815 490.677,444	15.437
4	302.368,579 490.671,125	5	302.368,747 490.667,589	3.54
6	302.370,358 490.651,421	7	302.373,457 490.632,283	19.387
8	302.375,198 490.615,919	9	302.377,555 490.593,261	22.78
10	302.379,194 490.575,994	11	302.379,072 490.560,576	15.418
12	302.380,189 490.557,961	13	302.380,822 490.545,588	12.389
14	302.381,401 490.531,653	15	302.393,858 490.533,58	12.605
16	302.398,944 490.534,49	17	302.410,629 490.536,581	11.87
18	302.407,354 490.567,215	19	302.406,574 490.577,308	10.122
20	302.405,98 490.584,996	21	302.404,445 490.604,491	19.555
22	302.403,781 490.613,105	23	302.400,701 490.631,434	18.585
24	302.398,337 490.651,249	25	302.396,114 490.669,214	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62263	1.680	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imprejmuire zid constructii și gard de plasa de sarma. Nu se poate identifica cu nr. topo. vechi datorita lipsei din arhiva a hartii de Carte Funciara a localitatii Ohaba.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62263-C1	Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit nr. 39
A1.2	62263-C2	Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	62263-C3	Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	62263-C4	Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă
A1.5	62263-C5	Loc. Ohaba, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18580 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/04/2022 emis de NP Veres Elena (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLAN ADELINA-DANIELA**, ȘI SOȚUL 2) **BĂLAN VALENTIN-NICOLAE**, ca bun comun	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BĂLAN ADELINA-DANIELA**, ȘI SOȚUL 2) **BĂLAN VALENTIN-NICOLAE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18580 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/04/2022 emis de NP Veres Elena (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA IOAN** 2) **FLOREA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 500, din 14/04/2022 emis de NP Veres Elena (Contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani, corespunzatoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din noul cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA VALENTINA** 2) **FLOREA IOAN**	
56364 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 26661, din 27/11/2023 emis de DGRFP TIMIȘOARA-AJFP HUNEDOARA (proces-verbal);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104674 LEIconform art. 242 alin.6 din Codul de Procedură Fiscală, datorate de debitorul BĂLAN VALENTIN NICOLAE de sub B.9	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DGRFP TIMIŞOARA-AJFP HUNEDOARA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62263	1.680	Imprejmuire zid constructii şi gard de plasa de sarma. Nu se poate identifica cu nr. topo. vechi datorita lipsei din arhiva a hartii de Carte Funciara a localitatii Ohaba.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	8	151	-	
2	arabil	DA	103	8	152	-	
3	faneata	DA	203	8	153	-	
4	arabil	DA	935	8	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62263-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit nr. 39
A1.2	62263-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	62263-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	62263-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă
A1.5	62263-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.368,815 490.677,444	2	302.353,027 490.676,9	15.798
2	302.353,027 490.676,9	3	302.353,141 490.669,906	6.994
3	302.353,141 490.669,906	4	302.353,944 490.656,104	13.826
4	302.353,944 490.656,104	5	302.357,241 490.630,577	25.739
5	302.357,241 490.630,577	6	302.359,377 490.605,357	25.31
6	302.359,377 490.605,357	7	302.361,323 490.586,487	18.97
7	302.361,323 490.586,487	8	302.361,324 490.586,476	0.01
8	302.361,324 490.586,476	9	302.362,498 490.573,394	13.135
9	302.362,498 490.573,394	10	302.362,778 490.573,422	0.282
10	302.362,778 490.573,422	11	302.379,194 490.575,994	16.616
11	302.379,194 490.575,994	12	302.377,555 490.593,261	17.344
12	302.377,555 490.593,261	13	302.375,198 490.615,919	22.78
13	302.375,198 490.615,919	14	302.373,457 490.632,283	16.456
14	302.373,457 490.632,283	15	302.370,358 490.651,421	19.387
15	302.370,358 490.651,421	16	302.368,747 490.667,589	16.248
16	302.368,747 490.667,589	17	302.368,579 490.671,125	3.54
17	302.368,579 490.671,125	1	302.368,815 490.677,444	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50N
Nr. cadastral vechi:75
Nr. topografic:907, 908, 909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61622	Din acte: 3.419 Masurata: 3.553	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Se identifica in CF 48 Ohaba

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61622-C1	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINȚA
A1.2	61622-C2	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	61622-C3	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.4	61622-C4	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.5	61622-C5	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6	61622-C6	Loc. Ohaba, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419 / 16/01/2006		
Act Notarial nr. 2228 NR.2/2006, din 12/01/2006 emis de BNP (certificat de mostenitor nr 19/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50N)	
52064 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 711, din 25/09/2015 emis de BNP Veres Elena (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VALENTINA**, -ca bun propriu	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FLOREA VALENTINA** 2) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61622	Din acte: 3.419 Masurata: 3.553	Se identifica in CF 48 Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	325	8	147	907, 908, 909	
2	arabil	DA	1.986	8	148	-	
3	curti constructii	DA	872	8	149	-	
4	arabil	DA	370	8	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61622-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINȚA
A1.2	61622-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	61622-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.4	61622-C4	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.5	61622-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6	61622-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.353,027 490.676,9	2	302.353,0 490.678,523	1.623
2	302.353,0 490.678,523	3	302.316,106 490.675,878	36.989
3	302.316,106 490.675,878	4	302.318,334 490.654,323	21.67
4	302.318,334 490.654,323	5	302.318,668 490.640,209	14.118
5	302.318,668 490.640,209	6	302.318,86 490.633,348	6.865
6	302.318,86 490.633,348	7	302.319,143 490.631,428	1.94
7	302.319,143 490.631,428	8	302.319,517 490.622,138	9.297
8	302.319,517 490.622,138	9	302.320,007 490.614,04	8.113
9	302.320,007 490.614,04	10	302.320,61 490.600,065	13.988
10	302.320,61 490.600,065	11	302.321,625 490.580,253	19.838
11	302.321,625 490.580,253	12	302.326,826 490.581,328	5.311
12	302.326,826 490.581,328	13	302.342,232 490.583,376	15.541
13	302.342,232 490.583,376	14	302.350,699 490.584,644	8.561
14	302.350,699 490.584,644	15	302.361,324 490.586,476	10.782
15	302.361,324 490.586,476	16	302.361,323 490.586,487	0.01
16	302.361,323 490.586,487	17	302.359,377 490.605,357	18.97
17	302.359,377 490.605,357	18	302.357,241 490.630,577	25.31
18	302.357,241 490.630,577	19	302.353,944 490.656,104	25.739
19	302.353,944 490.656,104	20	302.353,141 490.669,906	13.826
20	302.353,141 490.669,906	1	302.353,027 490.676,9	6.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63451	1.624	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; se indentifica cu CF 60660 Lapugiu de Jos , nr.topo 906

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63451-C1	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT , AN CONSTRUCTIE 1978 , SUPRAFATA CONSTRUITA =101 mp ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101 mp
A1.2	63451-C2	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1980 , SUPRAFATA CONSTRUITA =39 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39 mp
A1.3	63451-C3	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1976 , SUPRAFATA CONSTRUITA =74 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=74 mp
A1.4	63451-C4	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚA P+M , AN CONSTRUCTIE 1976
A1.5	63451-C5	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1976 , SUPRAFATA CONSTRUITA =113 mp ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=113 mp
A1.6	63451-C6	Loc. Ohaba, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1980 , SUPRAFATA CONSTRUITA=44 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23385 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 707, din 29/04/2021 emis de BNP Orsa Marius (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SÂRBU CIPRIAN**, și soția 2) **SÂRBU CECILIA-VIRGINIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23385 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 707, din 29/04/2021 emis de BNP Orsa Marius (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SARBU IOSIF-MILICA**, și soția 2) **SARBU FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani, corespunzatoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din noul cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SARBU IOSIF-MILICA**, și soția 2) **SARBU FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63451	1.624	se indentifica cu CF 60660 Lapugiu de Jos , nr.topo 906

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	8	144	-	
2	arabil	DA	359	8	145	-	
3	faneata	DA	492	8	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63451-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT , AN CONSTRUCTIE 1978 , SUPRAFATA CONSTRUITA =101 mp ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=101 mp
A1.2	63451-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1980 , SUPRAFATA CONSTRUITA =39 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=39 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	63451-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1976 , SUPRAFATA CONSTRUITA =74 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=74 mp
A1.4	63451-C4	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚA P+M , AN CONSTRUCTIE 1976
A1.5	63451-C5	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1976 , SUPRAFATA CONSTRUITA =113 mp ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=113 mp
A1.6	63451-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1980 , SUPRAFATA CONSTRUITA=44 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.316,106 490.675,878	2	302.306,884 490.674,8	9.285
3	302.303,837 490.674,536	4	302.297,328 490.673,588	6.578
5	302.297,422 490.672,782	6	302.300,552 490.646,059	26.906
7	302.300,748 490.644,756	8	302.300,803 490.642,443	2.314
9	302.302,189 490.627,866	10	302.302,75 490.621,994	5.899
11	302.303,88 490.612,47	12	302.306,432 490.588,046	24.557
13	302.307,87 490.577,194	14	302.313,924 490.578,682	6.234
15	302.317,581 490.579,495	16	302.321,625 490.580,253	4.114
17	302.320,61 490.600,065	18	302.320,007 490.614,04	13.988
19	302.319,517 490.622,138	20	302.319,143 490.631,428	9.297
21	302.318,86 490.633,348	22	302.318,668 490.640,209	6.865
23	302.318,334 490.654,323	1	302.316,106 490.675,878	21.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.306,884 490.674,8	3	302.303,837 490.674,536	3.058
4	302.297,328 490.673,588	5	302.297,422 490.672,782	0.811
6	302.300,552 490.646,059	7	302.300,748 490.644,756	1.317
8	302.300,803 490.642,443	9	302.302,189 490.627,866	14.643
10	302.302,75 490.621,994	11	302.303,88 490.612,47	9.59
12	302.306,432 490.588,046	13	302.307,87 490.577,194	10.947
14	302.313,924 490.578,682	15	302.317,581 490.579,495	3.747
16	302.321,625 490.580,253	17	302.320,61 490.600,065	19.838
18	302.320,007 490.614,04	19	302.319,517 490.622,138	8.113
20	302.319,143 490.631,428	21	302.318,86 490.633,348	1.94
22	302.318,668 490.640,209	23	302.318,334 490.654,323	14.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5N
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61634	Din acte: 1.206 Masurata: 1.240	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 750, din 19/02/2001 emis de BNP ORȘA ANA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **GURA MARIA**	
2624 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. 296, din 21/10/2004 emis de BNP ORSA ANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GURA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IZGHERIAN MARIANA-MIHAELA**	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GURA MARIA** 2) **IZGHERIAN MARIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61634	Din acte: 1.206 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	8	142	-	
2	curti constructii	DA	516	8	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.297,328 490.673,588	2	302.284,389 490.672,021	13.034
2	302.284,389 490.672,021	3	302.285,929 490.658,863	13.248
3	302.285,929 490.658,863	4	302.287,754 490.640,007	18.944
4	302.287,754 490.640,007	5	302.289,753 490.623,426	16.701
5	302.289,753 490.623,426	6	302.292,241 490.603,54	20.041
6	302.292,241 490.603,54	7	302.293,913 490.591,297	12.357
7	302.293,913 490.591,297	8	302.296,206 490.574,676	16.778
8	302.296,206 490.574,676	9	302.307,87 490.577,194	11.932
9	302.307,87 490.577,194	10	302.306,432 490.588,046	10.947
10	302.306,432 490.588,046	11	302.303,88 490.612,47	24.557
11	302.303,88 490.612,47	12	302.302,75 490.621,994	9.59
12	302.302,75 490.621,994	13	302.302,189 490.627,866	5.899
13	302.302,189 490.627,866	14	302.300,803 490.642,443	14.643
14	302.300,803 490.642,443	15	302.300,748 490.644,756	2.314
15	302.300,748 490.644,756	16	302.300,552 490.646,059	1.317
16	302.300,552 490.646,059	17	302.297,422 490.672,782	26.906
17	302.297,422 490.672,782	1	302.297,328 490.673,588	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/32, din 20/05/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU I IOSIF**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 203, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 896 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBAN DUMITRU** 2) **ORBAN LUCICA**	
3 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ORBAN DUMITRU** 2) **ORBAN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	8	139	-	
2	faneata	DA	42	8	141	-	
3	arabil	DA	336	8	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.315,688 490.564,883	2	302.342,731 490.569,863	27.498
2	302.342,731 490.569,863	3	302.362,498 490.573,394	20.08
3	302.362,498 490.573,394	4	302.361,324 490.586,476	13.135
4	302.361,324 490.586,476	5	302.350,699 490.584,644	10.782
5	302.350,699 490.584,644	6	302.342,232 490.583,376	8.561
6	302.342,232 490.583,376	7	302.326,826 490.581,328	15.542
7	302.326,826 490.581,328	8	302.321,625 490.580,253	5.311
8	302.321,625 490.580,253	9	302.317,581 490.579,495	4.114
9	302.317,581 490.579,495	10	302.313,924 490.578,682	3.746
10	302.313,924 490.578,682	11	302.307,87 490.577,194	6.234
11	302.307,87 490.577,194	12	302.296,206 490.574,676	11.933
12	302.296,206 490.574,676	13	302.296,66 490.571,664	3.046
13	302.296,66 490.571,664	14	302.299,43 490.560,504	11.499
14	302.299,43 490.560,504	15	302.300,695 490.561,255	1.471
15	302.300,695 490.561,255	1	302.315,688 490.564,883	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61371	Din acte: 1.150 Masurata: 1.159	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61371-C1	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit
A1.2	61371-C2	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61371-C3	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	61371-C4	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LOCUINȚA
A1.5	61371-C5	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.6	61371-C6	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINȚA
A1.7	61371-C7	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23548 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 14, din 26/04/2013 emis de BNPA Ciascai si Enache (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC DORINA**	
Act Notarial nr. 14, din 26/04/2013 emis de BNPA Ciascai si Enache (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSUIOC DORINA**	
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BUSUIOC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

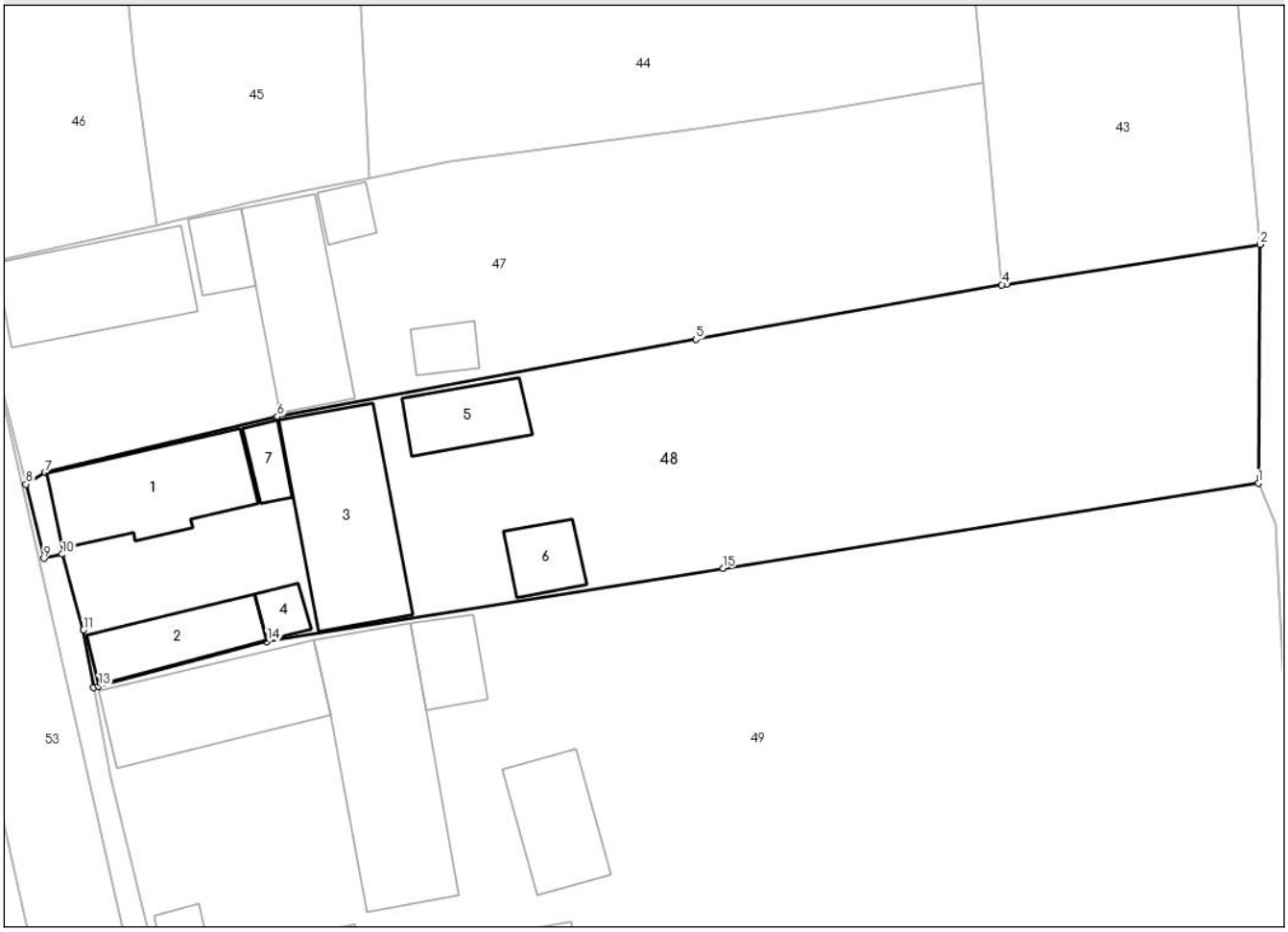
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61371	Din acte: 1.150 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	8	138	-	
2	arabil	DA	554	8	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61371-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit
A1.2	61371-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61371-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	61371-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LOCUINȚA
A1.5	61371-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.6	61371-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINȚA
A1.7	61371-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.379,072 490.560,576	2	302.379,194 490.575,994	15.418
2	302.379,194 490.575,994	3	302.362,778 490.573,422	16.616
3	302.362,778 490.573,422	4	302.362,498 490.573,394	0.282
4	302.362,498 490.573,394	5	302.342,731 490.569,863	20.08
5	302.342,731 490.569,863	6	302.315,688 490.564,883	27.498
6	302.315,688 490.564,883	7	302.300,695 490.561,255	15.425
7	302.300,695 490.561,255	8	302.299,43 490.560,504	1.471
8	302.299,43 490.560,504	9	302.300,589 490.555,706	4.936
9	302.300,589 490.555,706	10	302.301,784 490.555,982	1.226
10	302.301,784 490.555,982	11	302.303,135 490.551,06	5.104
11	302.303,135 490.551,06	12	302.303,81 490.547,368	3.753
12	302.303,81 490.547,368	13	302.304,128 490.547,452	0.329
13	302.304,128 490.547,452	14	302.315,025 490.550,352	11.276
14	302.315,025 490.550,352	15	302.344,486 490.555,054	29.834
15	302.344,486 490.555,054	1	302.379,072 490.560,576	35.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61615	2.139	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu CF nr.159 si nr.44 Ohaba nr.top. 903 respectiv 902

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61615-C1	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚA
A1.2	61615-C2	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	61615-C3	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.4	61615-C4	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	61615-C5	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.6	61615-C6	Loc. Ohaba, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2549 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 3579, din 15/08/2001 emis de BNP ORSA ANA (Contract de vânzare-cumpărare cu sarcină de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**	
Act Administrativ nr. 1477, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RADU NELU..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61615	2.139	imobilul se identifica cu CF nr.159 si nr.44 Ohaba nr.top. 903 respectiv 902

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	8	135	-	
2	faneata	DA	479	8	136	-	
3	curti constructii	DA	531	8	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61615-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚA
A1.2	61615-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3	61615-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.4	61615-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	61615-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.6	61615-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.311,809 490.520,738	2	302.324,043 490.522,981	12.438
2	302.324,043 490.522,981	3	302.336,572 490.525,099	12.707
3	302.336,572 490.525,099	4	302.344,137 490.526,215	7.648
4	302.344,137 490.526,215	5	302.348,082 490.526,809	3.989
5	302.348,082 490.526,809	6	302.357,072 490.528,06	9.077
6	302.357,072 490.528,06	7	302.357,402 490.528,106	0.332
7	302.357,402 490.528,106	8	302.359,086 490.528,34	1.7
8	302.359,086 490.528,34	9	302.367,357 490.529,411	8.34
9	302.367,357 490.529,411	10	302.369,32 490.529,724	1.987
10	302.369,32 490.529,724	11	302.381,401 490.531,653	12.235
11	302.381,401 490.531,653	12	302.380,822 490.545,588	13.947
12	302.380,822 490.545,588	13	302.380,189 490.557,961	12.389
13	302.380,189 490.557,961	14	302.379,072 490.560,576	2.844
14	302.379,072 490.560,576	15	302.344,486 490.555,054	35.025
15	302.344,486 490.555,054	16	302.315,025 490.550,352	29.834
16	302.315,025 490.550,352	17	302.304,128 490.547,452	11.276
17	302.304,128 490.547,452	18	302.303,81 490.547,368	0.329
18	302.303,81 490.547,368	19	302.304,879 490.541,497	5.967
19	302.304,879 490.541,497	20	302.310,169 490.520,113	22.029
20	302.310,169 490.520,113	1	302.311,809 490.520,738	1.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:62

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60653	3.168	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 16 Ohaba nr top 889

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60653-C1	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1985.
A1.2	60653-C2	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-ANEXA, fundatie beton, zidarie caramida acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1950.
A1.3	60653-C3	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-COCINI, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1990.
A1.4	60653-C4	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C4-BUCATARII, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis cu sindrila. Anul constructiei 1990.
A1.5	60653-C5	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C5-GRAJD, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1990.
A1.6	60653-C6	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C6-SOPRU, schelet metalic, acoperis tip sarpanta cu tabla. Anul constructiei 1990.
A1.7	60653-C7	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.8	60653-C8	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.9	60653-C9	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.10	60653-C10	Loc. Ohaba, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2094 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 1442, din 01/01/2004 emis de BNP (CONTRACT DE INTREȚINERE VÎNZARE CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUBLE CRISTIAN** 2) **BUBLE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUBLE CRISTIAN** 2) **BUBLE MARIANA**	
19613 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 28/05/2020 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos (act administrativ nr 1143 din 27.05.2020, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUBLE CRISTIAN** 2) **BUBLE MARIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BUBLE CRISTIAN** 2) **BUBLE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2094 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 1442, din 01/01/2004 emis de BNP (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISOVAN VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43N)	
19613 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 28/05/2020 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos (act administrativ nr 1143 din 27.05.2020, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRISOVAN VALERIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60653	3.168	Imobilul se identifica cu CF 16 Ohaba nr top 889

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.462	8	132	-	
2	curti constructii	DA	706	8	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60653-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1985.
A1.2	60653-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-ANEXA, fundatie beton, zidarie caramida acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1950.
A1.3	60653-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-COCINI, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1990.
A1.4	60653-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C4-BUCATARII, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis cu sindrila. Anul constructiei 1990.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	60653-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C5-GRAJD, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1990.
A1.6	60653-C6	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C6-SOPRU, schelet metalic, acoperis tip sarpanta cu tabla. Anul constructiei 1990.
A1.7	60653-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.8	60653-C8	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.9	60653-C9	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.10	60653-C10	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.365,714 490.390,858	2	302.357,576 490.421,437	31.644
3	302.352,64 490.440,668	4	302.342,567 490.476,31	37.038
5	302.338,067 490.492,963	6	302.339,03 490.493,234	1.0
7	302.350,773 490.496,366	8	302.344,137 490.526,215	30.578
9	302.336,572 490.525,099	10	302.324,043 490.522,981	12.707
11	302.311,809 490.520,738	12	302.310,169 490.520,113	1.755
13	302.312,284 490.513,042	14	302.312,673 490.513,009	0.391
15	302.313,58 490.507,859	16	302.313,944 490.507,769	0.375
17	302.316,821 490.497,332	18	302.317,679 490.493,415	4.01
19	302.319,442 490.484,894	20	302.321,699 490.479,511	5.838
21	302.325,86 490.464,651	22	302.334,788 490.435,924	30.083
23	302.339,957 490.420,761	24	302.352,207 490.390,351	32.785
25	302.354,623 490.384,789	26	302.361,366 490.371,278	15.1
27	302.372,819 490.368,358	1	302.365,714 490.390,858	23.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.357,576 490.421,437	3	302.352,64 490.440,668	19.854
4	302.342,567 490.476,31	5	302.338,067 490.492,963	17.251
6	302.339,03 490.493,234	7	302.350,773 490.496,366	12.153
8	302.344,137 490.526,215	9	302.336,572 490.525,099	7.648
10	302.324,043 490.522,981	11	302.311,809 490.520,738	12.438
12	302.310,169 490.520,113	13	302.312,284 490.513,042	7.38
14	302.312,673 490.513,009	15	302.313,58 490.507,859	5.229
16	302.313,944 490.507,769	17	302.316,821 490.497,332	10.827
18	302.317,679 490.493,415	19	302.319,442 490.484,894	8.701
20	302.321,699 490.479,511	21	302.325,86 490.464,651	15.431
22	302.334,788 490.435,924	23	302.339,957 490.420,761	16.019
24	302.352,207 490.390,351	25	302.354,623 490.384,789	6.064
26	302.361,366 490.371,278	27	302.372,819 490.368,358	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61335	1.577	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50474 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 28/11/2017 emis de BNP Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEU VOICHIŢA-FLOAREA-DOMNICA** 2) **TELEU GHEORGHE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50474 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 28/11/2017 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUBLE ANA**	

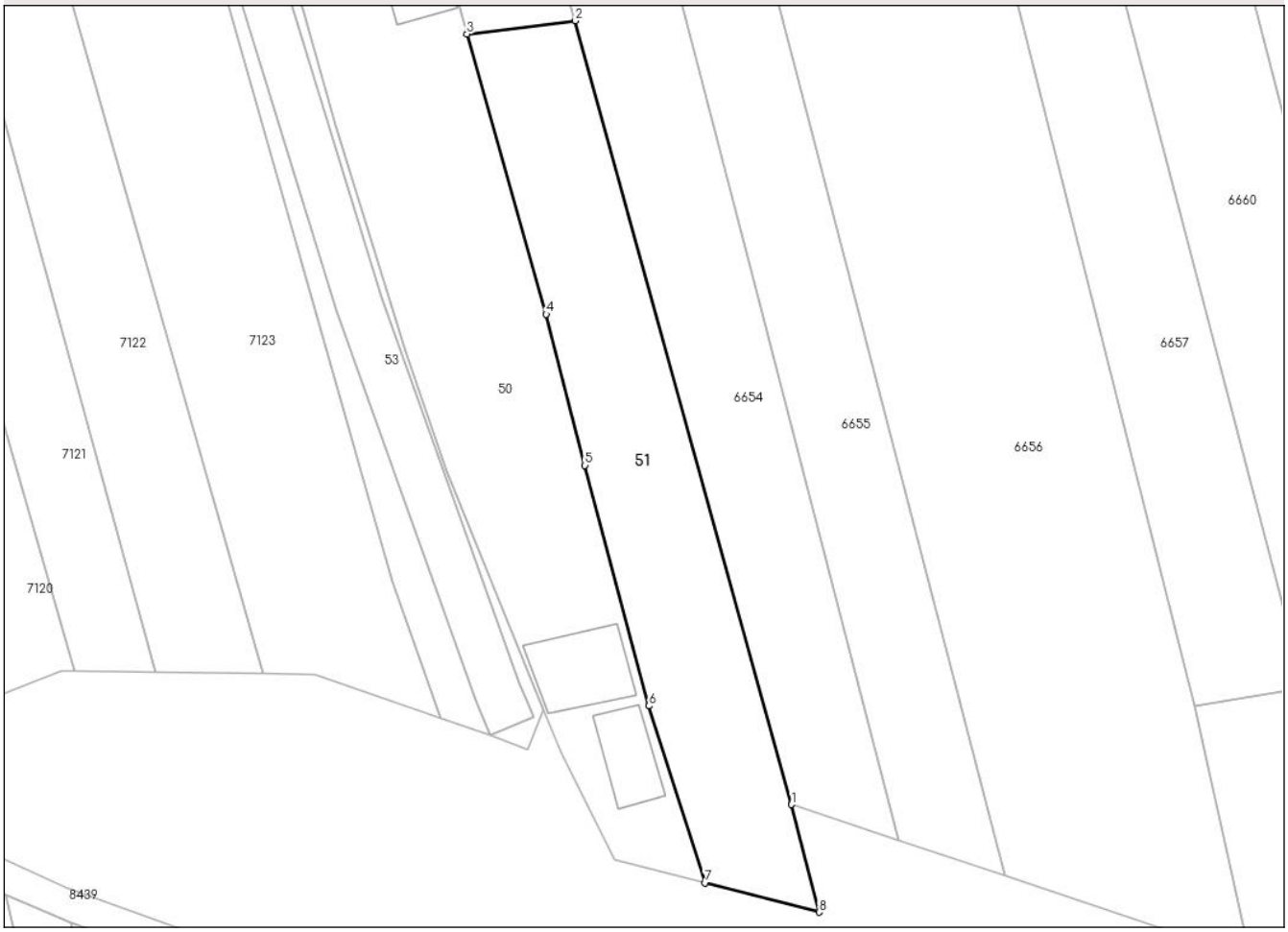
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61335	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.577	127	2038/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.383,836 490.378,323	2	302.356,355 490.477,988	103.384
2	302.356,355 490.477,988	3	302.342,567 490.476,31	13.89
3	302.342,567 490.476,31	4	302.352,64 490.440,668	37.038
4	302.352,64 490.440,668	5	302.357,576 490.421,437	19.854
5	302.357,576 490.421,437	6	302.365,714 490.390,858	31.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.365,714 490.390,858	7	302.372,819 490.368,358	23.595
7	302.372,819 490.368,358	8	302.387,38 490.364,627	15.032
8	302.387,38 490.364,627	1	302.383,836 490.378,323	14.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. topografic:890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61248	245	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50471 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 28/11/2017 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEU VOICHIȚA-FLOAREA-DOMNICA** 2) **TELEU GHEORGHE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50471 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 28/11/2017 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **BUBLE ANA**	

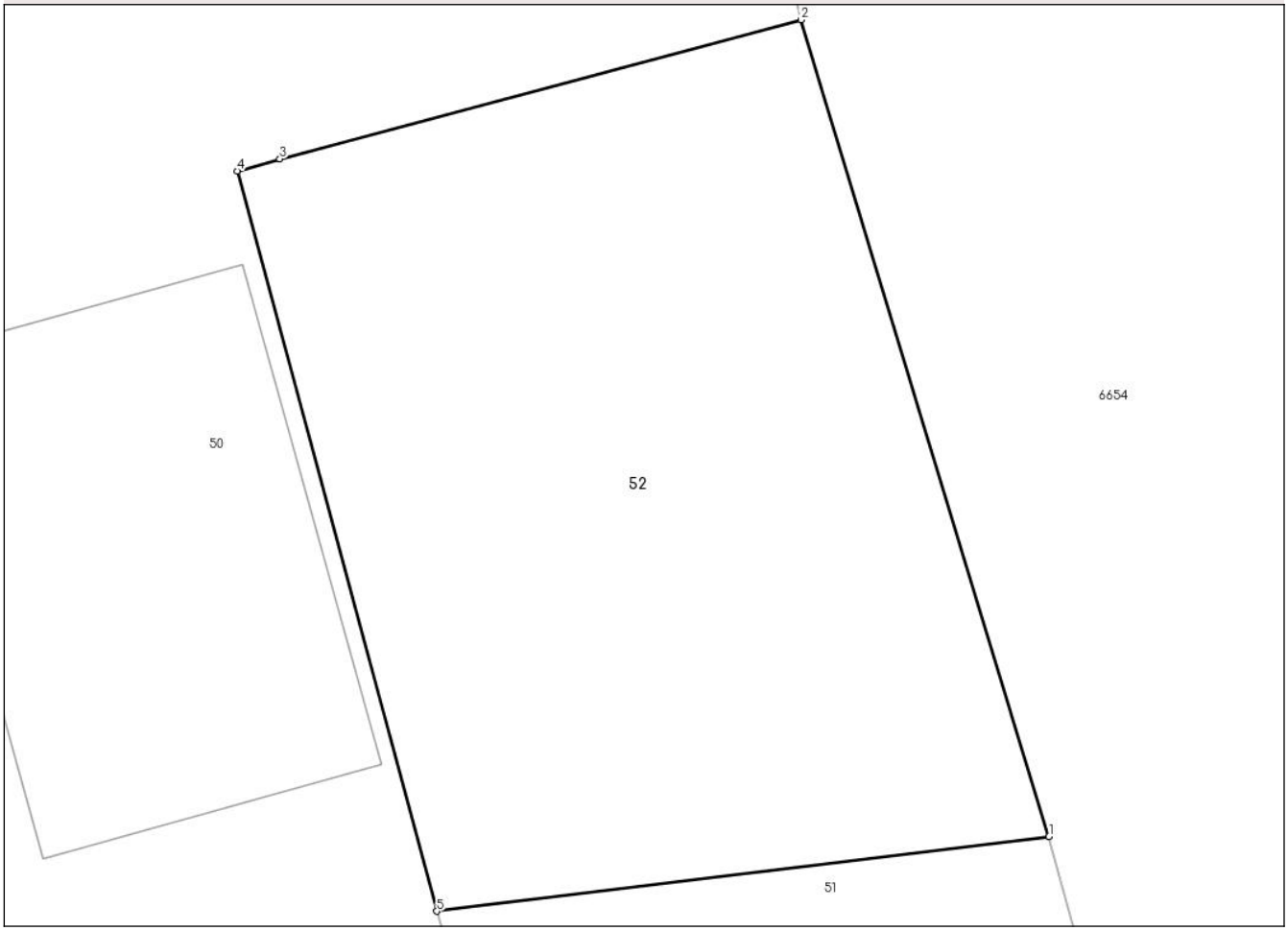
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61248	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	127	2038/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.356,355 490.477,988	2	302.350,773 490.496,366	19.207
2	302.350,773 490.496,366	3	302.339,03 490.493,234	12.153
3	302.339,03 490.493,234	4	302.338,067 490.492,963	1.0
4	302.338,067 490.492,963	5	302.342,567 490.476,31	17.251
5	302.342,567 490.476,31	1	302.356,355 490.477,988	13.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61648	1.764	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55785 / 15/12/2014		
Ordonanta nr. ORDONANTA GUVERNULUI NR.1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL LAPUGIU DE JOS/30-04-2001 emis de Primaria Lapugiu de Jos; act administrativ nr. 2161/09-12-2014 emis de Primaria Lapugiu de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61648	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.283,302 490.673,378	2	302.277,315 490.672,944	6.003
3	302.277,489 490.671,311	4	302.279,008 490.657,037	14.355
5	302.281,684 490.634,332	6	302.290,754 490.570,579	64.395
7	302.300,45 490.527,595	8	302.313,587 490.481,348	48.077
9	302.325,945 490.441,019	10	302.343,595 490.391,581	52.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.277,315 490.672,944	3	302.277,489 490.671,311	1.642
4	302.279,008 490.657,037	5	302.281,684 490.634,332	22.862
6	302.290,754 490.570,579	7	302.300,45 490.527,595	44.064
8	302.313,587 490.481,348	9	302.325,945 490.441,019	42.18
10	302.343,595 490.391,581	11	302.345,459 490.387,077	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	302.345,459 490.387,077	12	302.351,012 490.389,405	6.021
13	302.349,195 490.393,739	14	302.331,641 490.442,908	52.209
15	302.319,342 490.483,047	16	302.306,273 490.529,076	47.848
17	302.296,66 490.571,664	18	302.296,206 490.574,676	3.046
19	302.293,913 490.591,297	20	302.292,241 490.603,54	12.357
21	302.287,51 490.635,121	22	302.284,971 490.657,705	22.726
23	302.283,46 490.671,896	1	302.283,302 490.673,378	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	302.351,012 490.389,405	13	302.349,195 490.393,739	4.699
14	302.331,641 490.442,908	15	302.319,342 490.483,047	41.981
16	302.306,273 490.529,076	17	302.296,66 490.571,664	43.66
18	302.296,206 490.574,676	19	302.293,913 490.591,297	16.778
20	302.292,241 490.603,54	21	302.287,51 490.635,121	31.933
22	302.284,971 490.657,705	23	302.283,46 490.671,896	14.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.867 Masurata: 4.952	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.9		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.10		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.11		Loc. Ohaba, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 47189/21/1, din 30/01/1998 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN R IOSIF**	
1 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **DOBREAN R IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

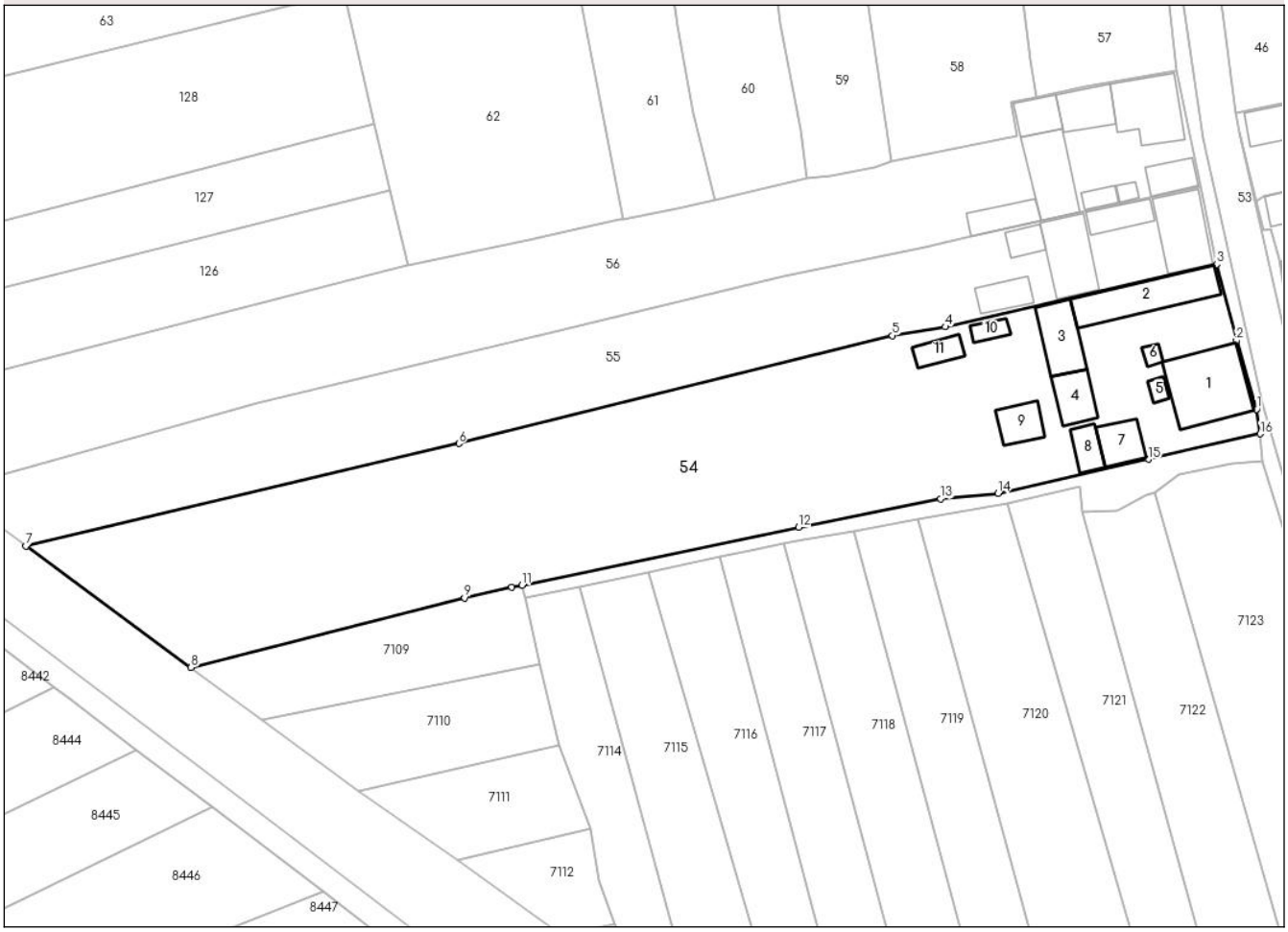
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.867 Masurata: 4.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.135	7	130	-	
2	curti constructii	DA	817	7	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.7		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.8		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.9		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.11		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.299,53 490.526,7	2	302.296,237 490.537,828	11.605
2	302.296,237 490.537,828	3	302.293,088 490.550,188	12.755
3	302.293,088 490.550,188	4	302.248,971 490.540,061	45.265
4	302.248,971 490.540,061	5	302.240,435 490.538,652	8.652
5	302.240,435 490.538,652	6	302.170,066 490.521,145	72.514
6	302.170,066 490.521,145	7	302.099,788 490.504,485	72.226
7	302.099,788 490.504,485	8	302.126,599 490.484,784	33.271
8	302.126,599 490.484,784	9	302.170,972 490.496,079	45.788
9	302.170,972 490.496,079	10	302.178,64 490.497,789	7.856
10	302.178,64 490.497,789	11	302.180,312 490.498,161	1.713
11	302.180,312 490.498,161	12	302.225,208 490.507,543	45.865
12	302.225,208 490.507,543	13	302.248,241 490.512,167	23.493
13	302.248,241 490.512,167	14	302.257,54 490.513,034	9.339
14	302.257,54 490.513,034	15	302.281,924 490.518,597	25.01
15	302.281,924 490.518,597	16	302.300,105 490.522,697	18.638
16	302.300,105 490.522,697	1	302.299,53 490.526,7	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63646	Din acte: 2.734 Masurata: 2.739	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu Cf. 167, topo. 851/1/1 Ohaba

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38717 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 263, din 23/12/2021 emis de BNP ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TURCIN MARIN-VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DRAGOŞ NORICA-MĂRIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TURCIN MARIN-VIOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DRAGOŞ NORICA-MĂRIOARA**	
Act Administrativ nr. 156, din 23/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (CERTIFICAT FISCAL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TURCIN I TRAIAN** 2) **TURCIN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

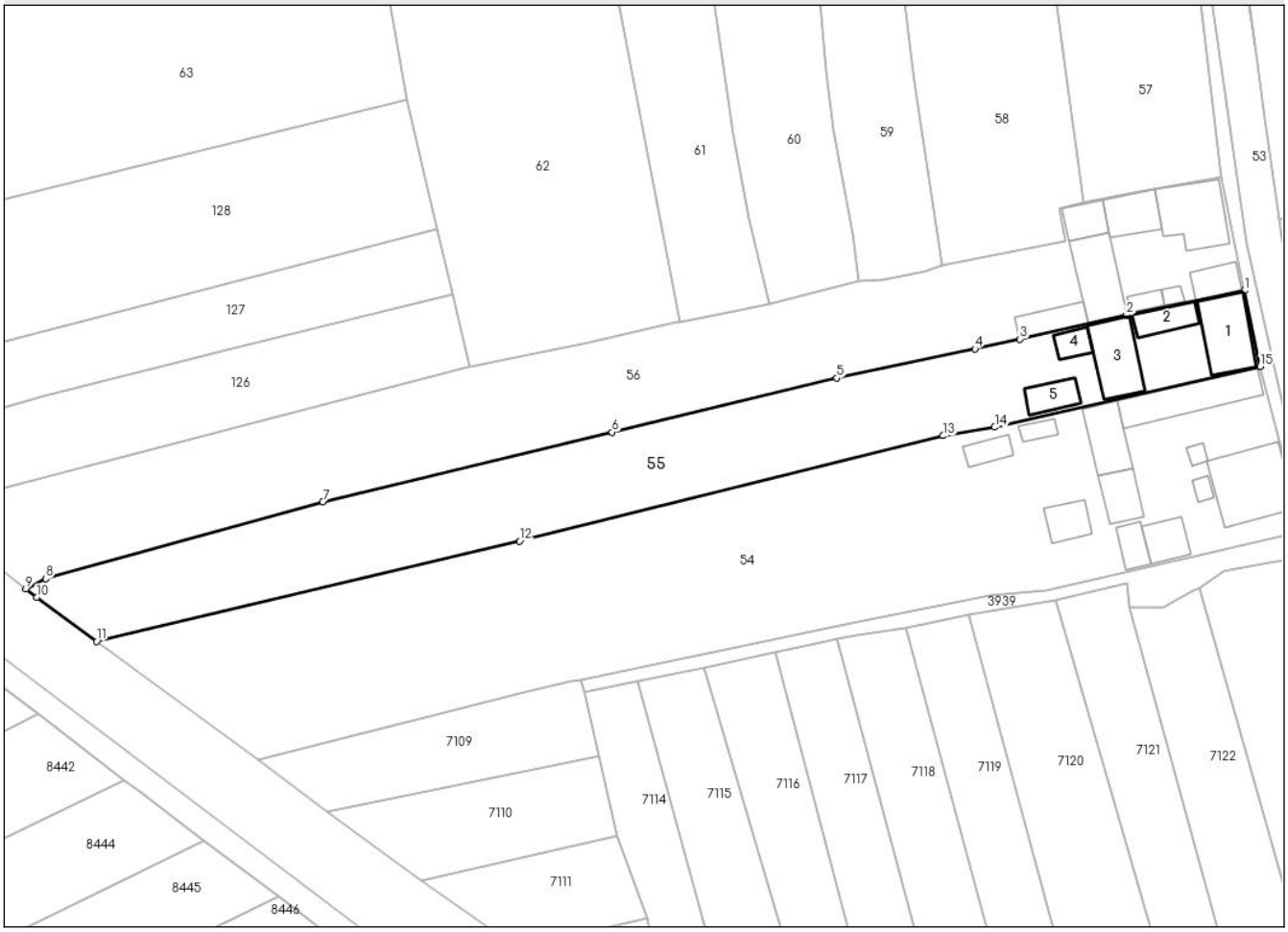
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63646	Din acte: 2.734 Masurata: 2.739	Imobilul se identifica cu Cf. 167, topo. 851/1/1 Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.125	7	127	-	
2	curti constructii	DA	614	7	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.290,47 490.562,769	2	302.270,873 490.558,662	20.022
2	302.270,873 490.558,662	3	302.253,182 490.554,701	18.129
3	302.253,182 490.554,701	4	302.245,675 490.553,075	7.681
4	302.245,675 490.553,075	5	302.222,743 490.548,23	23.438
5	302.222,743 490.548,23	6	302.185,44 490.539,247	38.37
6	302.185,44 490.539,247	7	302.137,351 490.527,689	49.459
7	302.137,351 490.527,689	8	302.091,371 490.514,913	47.722
8	302.091,371 490.514,913	9	302.088,046 490.513,194	3.744
9	302.088,046 490.513,194	10	302.089,854 490.511,785	2.292
10	302.089,854 490.511,785	11	302.099,788 490.504,485	12.328
11	302.099,788 490.504,485	12	302.170,066 490.521,145	72.226
12	302.170,066 490.521,145	13	302.240,435 490.538,652	72.514
13	302.240,435 490.538,652	14	302.248,971 490.540,061	8.652
14	302.248,971 490.540,061	15	302.293,088 490.550,188	45.265
15	302.293,088 490.550,188	1	302.290,47 490.562,769	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271, 204
Nr. topografic:850/1, 850/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60644	3.443	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60644-C1	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-Casa, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.Compusa din:- 4 camere, hol si baie.
A1.2	60644-C2	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2-Sopru.
A1.3	60644-C3	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-Atelier.
A1.4	60644-C4	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4-Bucatarie
A1.5	60644-C5	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C5-Grajd+sura.Fundatie de piatra, zidarioe de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	60644-C6	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C6-Cocini.
A1.7	60644-C7	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LOCUINȚA
A1.8	60644-C8	Loc. Ohaba, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5292 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2013 emis de BNP VERES ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LASLAU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LASLAU MARIA**	
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2013 emis de VERES ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASLAU MARIA**	
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2013 emis de BNP VERES ELENA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LASLAU MARIA**	
5249 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 9, din 20/02/2013 emis de VERES ELENA;		
B5	se stabilesc cotele de 1/2 parte pentru fiecare dintre proprietarii constructiilor	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **LASLAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

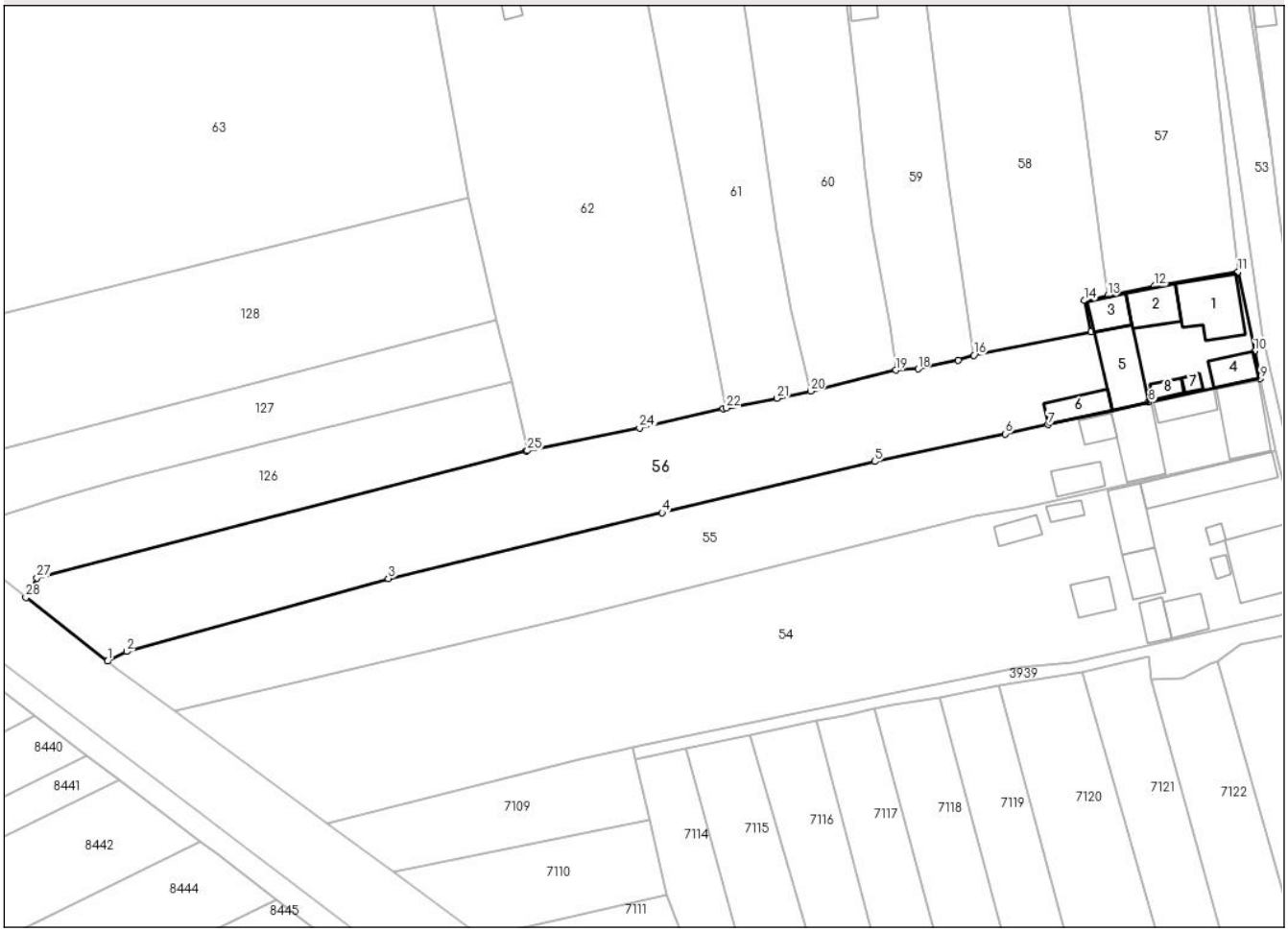
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60644	3.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	7	125	-	
2	arabil	DA	2.638	7	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60644-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-Casa, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.Compusa din:- 4 camere, hol si baie.
A1.2	60644-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2-Sopru.
A1.3	60644-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-Atelier.
A1.4	60644-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4-Bucatarie
A1.5	60644-C5	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C5-Grajd+sura. Fundatie de piatra, zidarioe de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	60644-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C6-Cocini.
A1.7	60644-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; LOCUINȚA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	60644-C8	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.088,046 490.513,194	2	302.091,371 490.514,913	3.744
3	302.137,351 490.527,689	4	302.185,44 490.539,247	49.459
5	302.222,743 490.548,23	6	302.245,675 490.553,075	23.438
7	302.253,182 490.554,701	8	302.270,873 490.558,662	18.129
9	302.290,47 490.562,769	10	302.289,473 490.567,574	4.907
11	302.286,558 490.581,545	12	302.271,881 490.579,029	14.891
13	302.263,69 490.577,33	14	302.259,634 490.576,482	4.144
15	302.260,733 490.571,012	16	302.240,159 490.566,894	20.982
17	302.237,443 490.566,004	18	302.230,367 490.564,472	7.241
19	302.226,472 490.564,258	20	302.211,519 490.560,586	15.398
21	302.205,624 490.559,319	22	302.196,716 490.557,598	9.072
23	302.196,116 490.557,482	24	302.181,447 490.554,152	15.042
25	302.161,758 490.550,147	26	302.161,538 490.550,102	0.224
27	302.075,655 490.527,81	28	302.073,692 490.524,376	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.091,371 490.514,913	3	302.137,351 490.527,689	47.722
4	302.185,44 490.539,247	5	302.222,743 490.548,23	38.37
6	302.245,675 490.553,075	7	302.253,182 490.554,701	7.681
8	302.270,873 490.558,662	9	302.290,47 490.562,769	20.022
10	302.289,473 490.567,574	11	302.286,558 490.581,545	14.272
12	302.271,881 490.579,029	13	302.263,69 490.577,33	8.365
14	302.259,634 490.576,482	15	302.260,733 490.571,012	5.579
16	302.240,159 490.566,894	17	302.237,443 490.566,004	2.858
18	302.230,367 490.564,472	19	302.226,472 490.564,258	3.9
20	302.211,519 490.560,586	21	302.205,624 490.559,319	6.03
22	302.196,716 490.557,598	23	302.196,116 490.557,482	0.611
24	302.181,447 490.554,152	25	302.161,758 490.550,147	20.092
26	302.161,538 490.550,102	27	302.075,655 490.527,81	88.729
28	302.073,692 490.524,376	1	302.088,046 490.513,194	18.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176, 176/a
Nr. topografic:849/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61387	2.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61387-C1	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casa-fundatie piatra, zidarie caramida, invelitoare cu tigla. Doua camere(dormitoare), hol si baie.
A1.2	61387-C2	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Bucatarie si camara - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61387-C3	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3- Bucatarie de vara - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61387-C4	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Sopru
A1.5	61387-C5	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C5-Grajd+sura - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	61387-C6	Loc. Ohaba, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C6-Sopru de lemne - zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20537 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 439, din 13/04/2021 emis de BNP Stoica Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEŢU REMUS**, ca bun comun 2) **GHETU ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61387	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	7	122	-	
2	arabil	DA	120	7	123	-	
3	arabil	DA	1.167	7	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61387-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casa-fundatie piatra, zidarie caramida, invelitoare cu tigla. Doua camere(dormitoare), hol si baie.
A1.2	61387-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Bucatarie si camara - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61387-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3- Bucatarie de vara - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61387-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Sopru

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61387-C5	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C5-Grajd+sura - fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.6	61387-C6	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C6-Sopru de lemne - zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.271,881 490.579,029	2	302.286,558 490.581,545	14.891
2	302.286,558 490.581,545	3	302.280,478 490.635,447	54.244
3	302.280,478 490.635,447	4	302.279,927 490.640,614	5.196
4	302.279,927 490.640,614	5	302.279,709 490.642,341	1.741
5	302.279,709 490.642,341	6	302.279,071 490.648,085	5.779
6	302.279,071 490.648,085	7	302.277,551 490.661,778	13.777
7	302.277,551 490.661,778	8	302.276,537 490.671,218	9.494
8	302.276,537 490.671,218	9	302.266,58 490.670,027	10.028
9	302.266,58 490.670,027	10	302.262,939 490.669,667	3.659
10	302.262,939 490.669,667	11	302.251,846 490.668,75	11.131
11	302.251,846 490.668,75	12	302.253,67 490.651,082	17.762
12	302.253,67 490.651,082	13	302.258,921 490.613,002	38.44
13	302.258,921 490.613,002	14	302.262,869 490.583,472	29.793
14	302.262,869 490.583,472	15	302.263,69 490.577,33	6.197
15	302.263,69 490.577,33	1	302.271,881 490.579,029	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48N
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61624	2.421	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu Cf 54 Ohaba

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61624-C1	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa
A1.2	61624-C2	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	61624-C3	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	61624-C4	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5	61624-C5	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.6	61624-C6	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.7	61624-C7	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.8	61624-C8	Loc. Ohaba, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24545 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 983/2008, din 24/09/2008 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISOVAN FLORIN ALIN** 2) **CRISOVAN EMILIA ANICA**	
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CRISOVAN FLORIN ALIN** 2) **CRISOVAN EMILIA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61624	2.421	Imobilul se identifica cu Cf 54 Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	120	-	
2	arabil	DA	130	-	121	-	
3	faneata	DA	325	-	116	-	
4	faneata	DA	165	-	117	-	
5	faneata	DA	897	-	118	-	
6	arabil	DA	149	-	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61624-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa
A1.2	61624-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	61624-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	61624-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5	61624-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.6	61624-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	61624-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.8	61624-C8	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.263,69 490.577,33	2	302.262,869 490.583,472	6.197
2	302.262,869 490.583,472	3	302.258,921 490.613,002	29.793
3	302.258,921 490.613,002	4	302.253,67 490.651,082	38.44
4	302.253,67 490.651,082	5	302.251,846 490.668,75	17.762
5	302.251,846 490.668,75	6	302.238,871 490.667,003	13.092
6	302.238,871 490.667,003	7	302.238,868 490.666,468	0.535
7	302.238,868 490.666,468	8	302.237,342 490.666,399	1.528
8	302.237,342 490.666,399	9	302.237,384 490.666,768	0.372
9	302.237,384 490.666,768	10	302.227,018 490.665,842	10.408
10	302.227,018 490.665,842	11	302.228,943 490.652,736	13.247
11	302.228,943 490.652,736	12	302.235,678 490.597,553	55.592
12	302.235,678 490.597,553	13	302.240,159 490.566,894	30.985
13	302.240,159 490.566,894	14	302.260,733 490.571,012	20.982
14	302.260,733 490.571,012	15	302.259,634 490.576,482	5.579
15	302.259,634 490.576,482	1	302.263,69 490.577,33	4.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.427	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/10581, din 07/04/2014 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR VIOREL** 2) **LĂPUGEAN VIRGINIA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 206, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1427 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LĂPUGEAN VIRGINIA**	
3 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂPUGEAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.427	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	7	114	-	
2	curti constructii	DA	529	7	113	-	
3	faneata	DA	360	7	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.211,876 490.663,261	2	302.216,427 490.640,616	23.098
2	302.216,427 490.640,616	3	302.219,93 490.610,661	30.159
3	302.219,93 490.610,661	4	302.220,962 490.599,329	11.379
4	302.220,962 490.599,329	5	302.222,212 490.589,367	10.04
5	302.222,212 490.589,367	6	302.225,481 490.572,086	17.587
6	302.225,481 490.572,086	7	302.226,473 490.564,258	7.891
7	302.226,473 490.564,258	8	302.230,367 490.564,472	3.9
8	302.230,367 490.564,472	9	302.237,443 490.566,004	7.24
9	302.237,443 490.566,004	10	302.240,159 490.566,894	2.858
10	302.240,159 490.566,894	11	302.235,679 490.597,553	30.985
11	302.235,679 490.597,553	12	302.228,943 490.652,736	55.593
12	302.228,943 490.652,736	13	302.227,018 490.665,842	13.247
13	302.227,018 490.665,842	1	302.211,876 490.663,261	15.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.686 Masurata: 1.739	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚA
A1.5		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINȚA
A1.6		Loc. Ohaba, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 5915/26, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I VASILE**	
2 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANGA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.686 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	7	110	-	
2	arabil	DA	412	7	111	-	
3	curti constructii	DA	656	7	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚA
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINȚA
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.196,483 490.649,233	2	302.200,464 490.624,339	25.21
2	302.200,464 490.624,339	3	302.205,484 490.588,824	35.868
3	302.205,484 490.588,824	4	302.208,068 490.574,815	14.246
4	302.208,068 490.574,815	5	302.211,519 490.560,586	14.641
5	302.211,519 490.560,586	6	302.226,472 490.564,258	15.398
6	302.226,472 490.564,258	7	302.225,48 490.572,086	7.891
7	302.225,48 490.572,086	8	302.222,212 490.589,367	17.587
8	302.222,212 490.589,367	9	302.220,962 490.599,329	10.04
9	302.220,962 490.599,329	10	302.219,93 490.610,661	11.379
10	302.219,93 490.610,661	11	302.216,427 490.640,616	30.159
11	302.216,427 490.640,616	12	302.211,876 490.663,261	23.098
12	302.211,876 490.663,261	13	302.195,626 490.661,793	16.316
13	302.195,626 490.661,793	1	302.196,483 490.649,233	12.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62308-C1	Loc. Ohaba, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚA
A1.2	62308-C2	Loc. Ohaba, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚA
A1.3	62308-C3	Loc. Ohaba, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 2545, din 09/09/1998 emis de BNP STOICA ELENA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ ZOREL**, bun propriu 2) **DRAGOŞ NORICA-MĂRIOARA**	
2 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOŞ ZOREL** 2) **DRAGOŞ NORICA-MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	7	108	-	
2	curti constructii	DA	541	7	107	-	
3	faneata	DA	583	7	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62308-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚA
A1.2	62308-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚA
A1.3	62308-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.195,626 490.661,793	2	302.177,152 490.658,545	18.757
2	302.177,152 490.658,545	3	302.196,716 490.557,598	102.825
3	302.196,716 490.557,598	4	302.205,624 490.559,319	9.072
4	302.205,624 490.559,319	5	302.211,519 490.560,586	6.03
5	302.211,519 490.560,586	6	302.208,068 490.574,815	14.641
6	302.208,068 490.574,815	7	302.205,484 490.588,824	14.246
7	302.205,484 490.588,824	8	302.200,464 490.624,339	35.868
8	302.200,464 490.624,339	9	302.196,483 490.649,233	25.21
9	302.196,483 490.649,233	1	302.195,626 490.661,793	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63567	3.831	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobilul, se identifica in CF vechi 5 Ohaba cu nr. top 844/1, 845/1 cu suprafata de 921 mp si in CF vechi 172 Ohaba cu nr. top 844/2, 845/2 cu suprafata de 2016 mp, restul de suprafata de 894 mp nu se poate identifica conform memoriului tehnic intocmit de PFA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63567-C1	Loc. Ohaba, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1984 Suprafata desfasurata: 92mp
A1.2	63567-C2	Loc. Ohaba, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa P. Anul construirii: 1984 Suprafata desfasurata: 218mp
A1.3	63567-C3	Loc. Ohaba, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.4	63567-C4	Loc. Ohaba, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14330 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 21/03/2022 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MONICA-AURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERCI LIVIU-AURELIAN**	
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FLOREA MONICA-AURA** 2) **HERCI LIVIU-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63567	3.831	Imobilul, se identifica in CF vechi 5 Ohaba cu nr. top 844/1, 845/1 cu suprafata de 921 mp si in CF vechi 172 Ohaba cu nr. top 844/2, 845/2 cu suprafata de 2016 mp, restul de suprafata de 894 mp nu se poate identifica conform memoriului tehnic intocmit de PFA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	7	106	-	
2	curti constructii	DA	459	7	99	-	
3	arabil	DA	82	7	105	-	
4	faneata	DA	518	7	101	-	
5	faneata	DA	561	7	104	-	
6	arabil	DA	748	7	102	-	
7	arabil	DA	783	7	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63567-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1984 Suprafata desfasurata: 92mp
A1.2	63567-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa P. Anul construirii: 1984 Suprafata desfasurata: 218mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	63567-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINȚA
A1.4	63567-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.177,152 490.658,545	2	302.177,018 490.659,296	0.763
2	302.177,018 490.659,296	3	302.139,794 490.650,816	38.178
3	302.139,794 490.650,816	4	302.140,071 490.649,686	1.163
4	302.140,071 490.649,686	5	302.140,708 490.647,381	2.391
5	302.140,708 490.647,381	6	302.145,044 490.629,553	18.348
6	302.145,044 490.629,553	7	302.151,39 490.594,406	35.716
7	302.151,39 490.594,406	8	302.156,396 490.573,076	21.91
8	302.156,396 490.573,076	9	302.158,953 490.562,141	11.23
9	302.158,953 490.562,141	10	302.161,758 490.550,147	12.318
10	302.161,758 490.550,147	11	302.181,447 490.554,152	20.092
11	302.181,447 490.554,152	12	302.196,116 490.557,482	15.042
12	302.196,116 490.557,482	13	302.196,716 490.557,598	0.611
13	302.196,716 490.557,598	1	302.177,152 490.658,545	102.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300
TEREN Intravilan Nr. topografic:201,202,203,204

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62093	7.041	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62093-C1	Loc. Ohaba, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA DE LOCUIT P+1E. Anul construirii: 1986. Suprafata desfasurata: 134mp.
A1.2	62093-C2	Loc. Ohaba, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1986. Suprafata desfasurata: 55mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 29, din 12/01/2018 emis de BNP VERES ELENA (Contract de donatie imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERCI COSMIN-DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1748 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 29, din 12/01/2018 emis de BNP VERES ELENA (Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERCI DOREL** 2) **HERCI AURICA**	

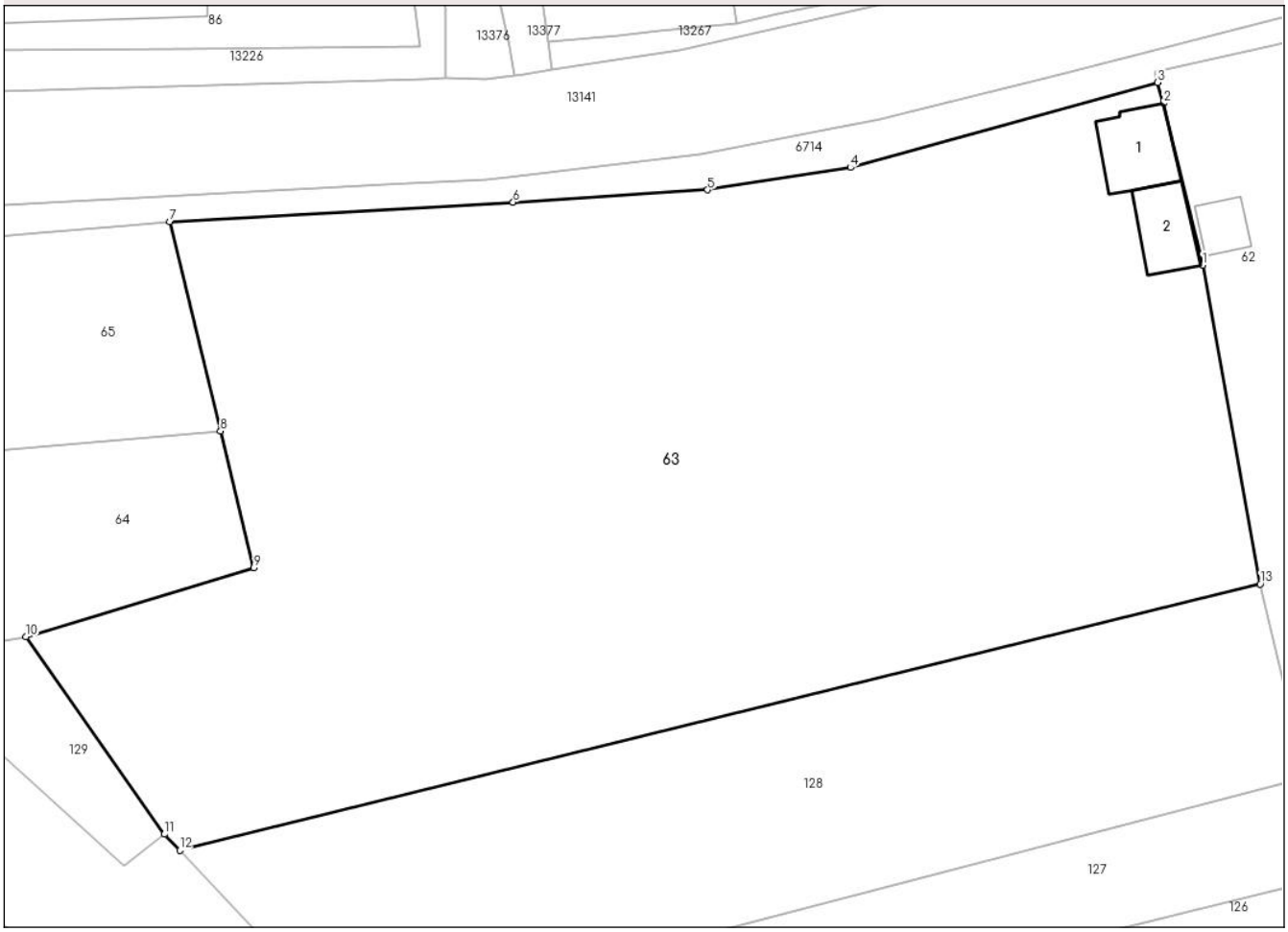
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62093	7.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	7	98	-	
2	arabil	DA	71	7	97	-	
3	arabil	DA	2.563	7	100/1	-	
4	arabil	DA	3.729	7	96/1	-	
5	faneata	DA	201	7	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62093-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA DE LOCUIT P+1E. Anul construirii: 1986. Suprafata desfasurata: 134mp.
A1.2	62093-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1986. Suprafata desfasurata: 55mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.145,044 490.629,553	2	302.140,708 490.647,381	18.348
2	302.140,708 490.647,381	3	302.140,071 490.649,686	2.391
3	302.140,071 490.649,686	4	302.106,173 490.640,315	35.17
4	302.106,173 490.640,315	5	302.090,385 490.637,843	15.98
5	302.090,385 490.637,843	6	302.068,92 490.636,475	21.509
6	302.068,92 490.636,475	7	302.031,004 490.634,34	37.976
7	302.031,004 490.634,34	8	302.036,629 490.611,252	23.763
8	302.036,629 490.611,252	9	302.040,296 490.596,197	15.495
9	302.040,296 490.596,197	10	302.015,14 490.588,568	26.287
10	302.015,14 490.588,568	11	302.030,423 490.566,807	26.592
11	302.030,423 490.566,807	12	302.032,121 490.565,019	2.465
12	302.032,121 490.565,019	13	302.151,39 490.594,406	122.836
13	302.151,39 490.594,406	1	302.145,044 490.629,553	35.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/26, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN FLOARE** 2) **IACOBESCU SILVIA** 3) **NEGRU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

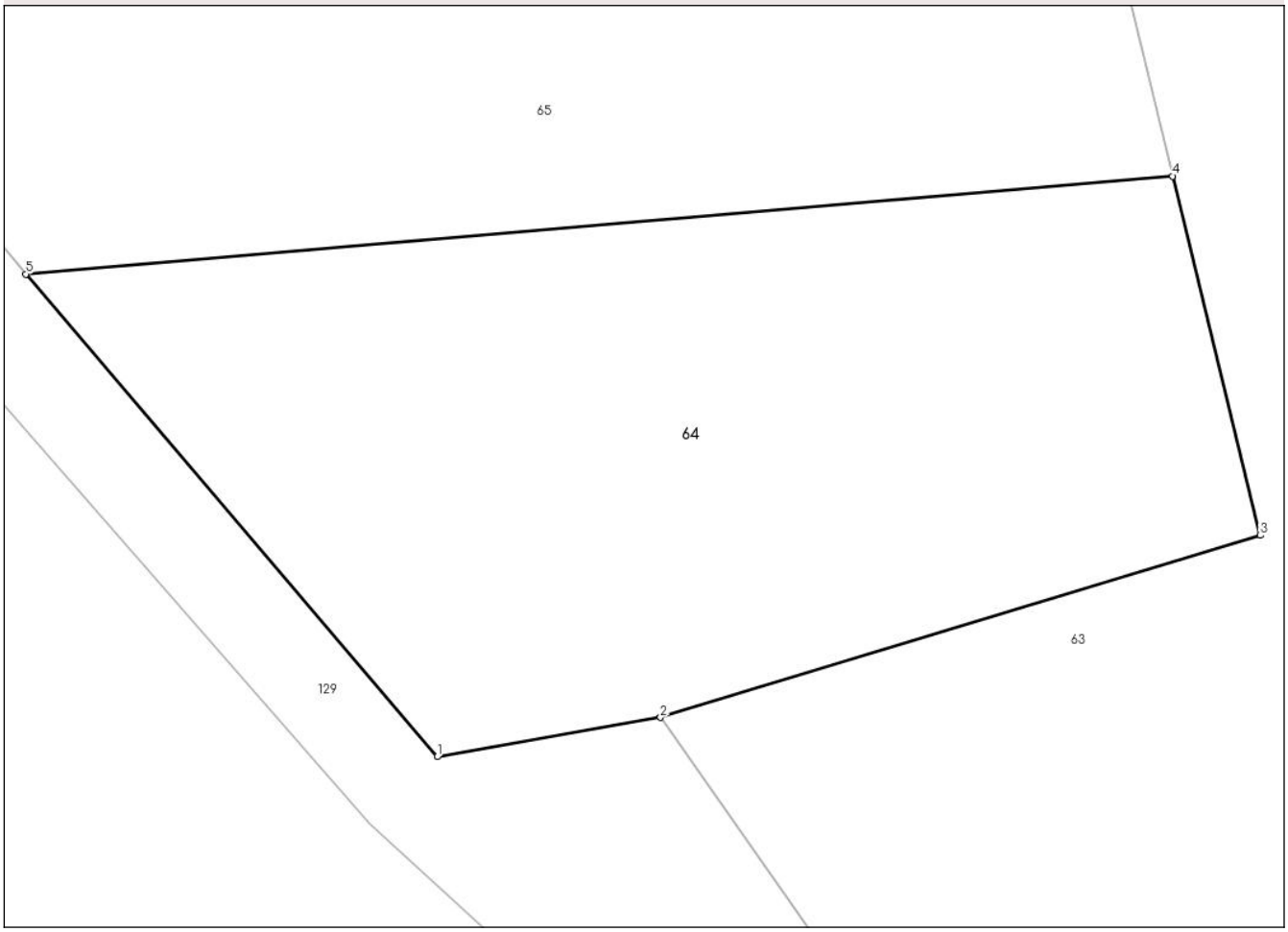
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	7	100/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.005,768 490.586,922	2	302.015,14 490.588,568	9.515
2	302.015,14 490.588,568	3	302.040,296 490.596,197	26.287
3	302.040,296 490.596,197	4	302.036,629 490.611,252	15.495
4	302.036,629 490.611,252	5	301.988,518 490.607,145	48.285
5	301.988,518 490.607,145	1	302.005,768 490.586,922	26.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

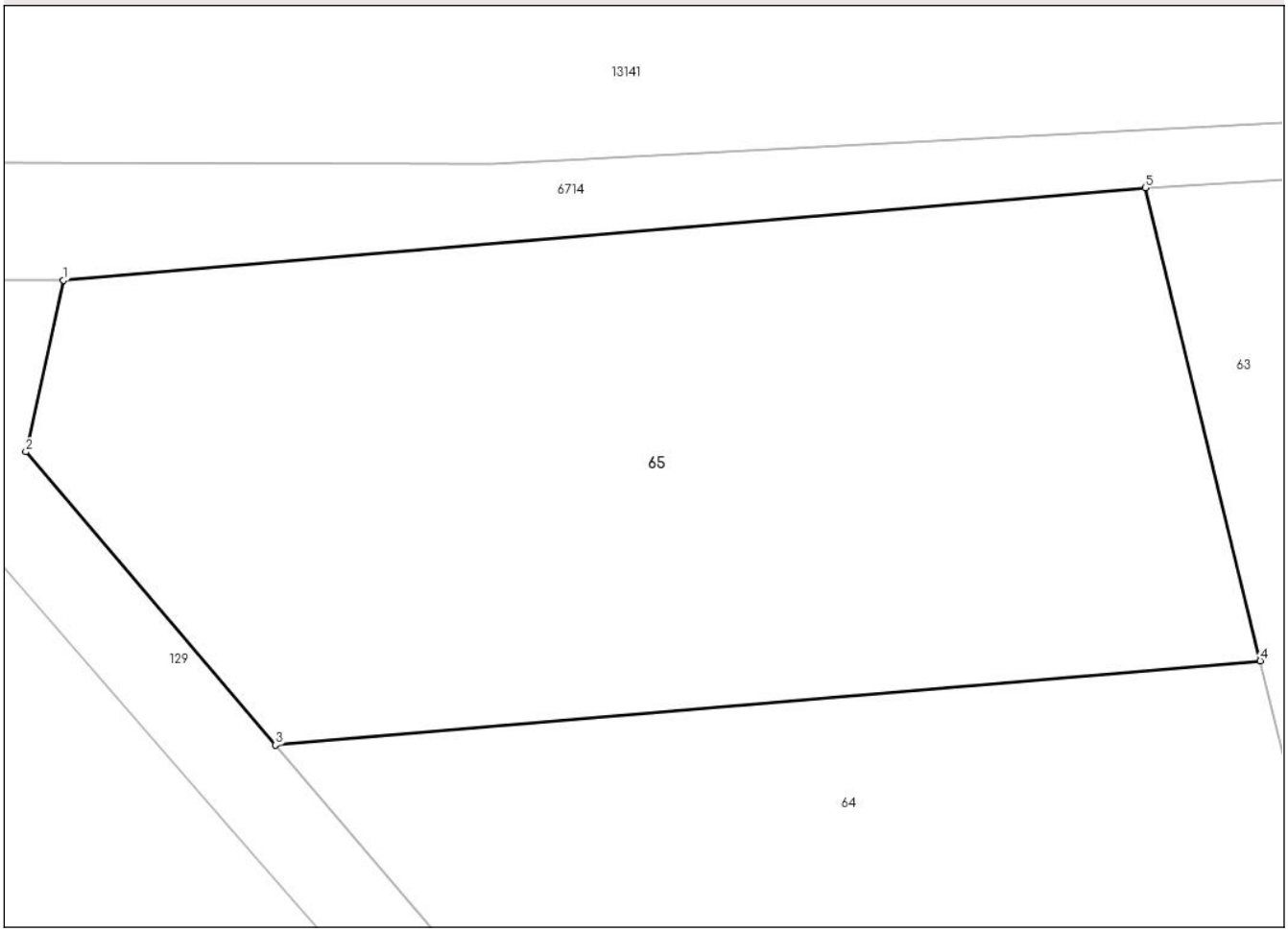
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.254	7	100/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.978,158 490.629,829	2	301.976,313 490.621,454	8.576
2	301.976,313 490.621,454	3	301.988,518 490.607,145	18.807
3	301.988,518 490.607,145	4	302.036,629 490.611,252	48.285
4	302.036,629 490.611,252	5	302.031,004 490.634,34	23.763
5	302.031,004 490.634,34	1	301.978,158 490.629,829	53.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.942	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ohaba, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ-OHABA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
1 / 06/04/2024		
Act Administrativ nr. 798, din 01/04/2024 emis de Primăria Comunei Lăpugiu de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică cu suprafaţa de 5942 mp în favoarea	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ OHABA**, CIF:10789867	
2 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ-OHABA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

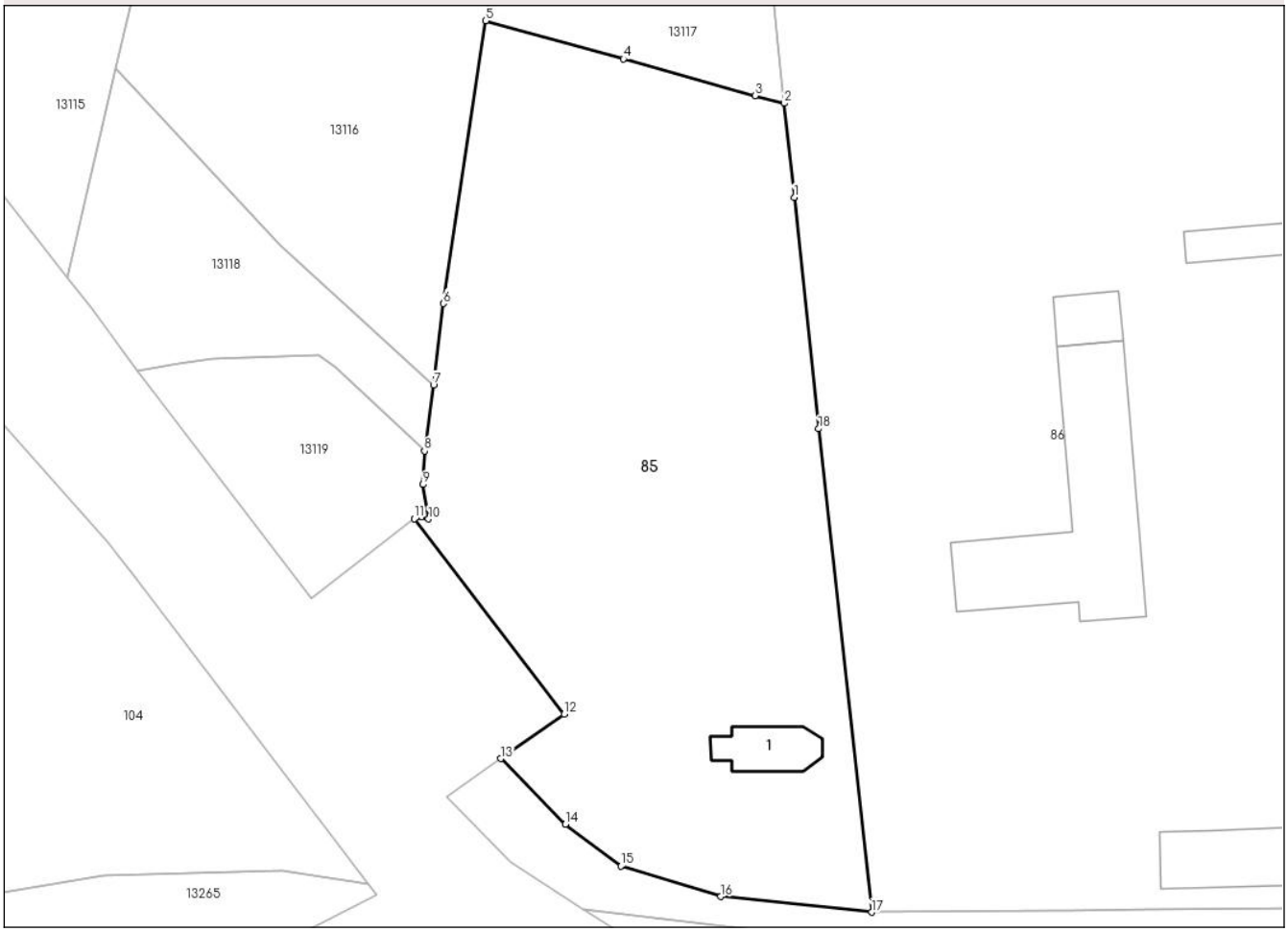
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.942	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	64/1	-	
2	faneata	DA	5.742	-	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ-OHABA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.957,445 490.755,845	2	301.956,025 490.769,398	13.627
2	301.956,025 490.769,398	3	301.951,81 490.770,517	4.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.951,81 490.770,517	4	301.932,799 490.775,791	19.729
4	301.932,799 490.775,791	5	301.912,915 490.781,315	20.637
5	301.912,915 490.781,315	6	301.906,797 490.740,54	41.231
6	301.906,797 490.740,54	7	301.905,399 490.728,786	11.838
7	301.905,399 490.728,786	8	301.904,091 490.719,276	9.599
8	301.904,091 490.719,276	9	301.903,83 490.714,456	4.828
9	301.903,83 490.714,456	10	301.904,662 490.709,475	5.05
10	301.904,662 490.709,475	11	301.902,643 490.709,512	2.019
11	301.902,643 490.709,512	12	301.924,232 490.681,346	35.488
12	301.924,232 490.681,346	13	301.915,077 490.674,939	11.174
13	301.915,077 490.674,939	14	301.924,418 490.665,492	13.285
14	301.924,418 490.665,492	15	301.932,449 490.659,446	10.052
15	301.932,449 490.659,446	16	301.946,842 490.655,068	15.045
16	301.946,842 490.655,068	17	301.968,618 490.652,809	21.893
17	301.968,618 490.652,809	18	301.960,96 490.722,492	70.102
18	301.960,96 490.722,492	1	301.957,445 490.755,845	33.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77/a

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:(617,618,619,621)/1

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60386	Din acte: 15.375 Masurata: 15.665	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60386-C1	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CLADIRE INTERNAT(DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)
A1.2	60386-C2	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; GRAJD CU MAGAZIE (DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)
A1.3	60386-C3	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; COTET DE PORCI (DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)
A1.4	60386-C4	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SCOALA
A1.5	60386-C5	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRUP SANITAR
A1.6	60386-C6	Loc. Ohaba, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE WC-URI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4991 / 27/07/1999		
Act Normativ nr. 102/1995, din 01/01/1995 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (decizie nr 103/1995);		
B1	se inscrie drept de adminstrare in favoarea	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA**, CIF:9999999999999	
3850 / 14/02/2011		
Act Administrativ nr. 7, din 30/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUGIU DE JOS (HG 1352/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15637/15637	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14137/15637	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEteren aferent Scolii generale Ohaba, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/15637	A1
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	
4842 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. 9/187, din 20/01/2011 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act administrativ nr. 22/07-01-2011 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 174/07-01-2011 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 7/30-04-2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act normativ nr. 634/28-08-2002 emis de GUVERN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	
31338 / 05/09/2013		
Act Normativ nr. 753, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 776/28-08-2010 emis		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B6	se schimba denumirea Agentiei Teritoriale a Taberelor Scolare si Turismului Scolar Hunedoara-Deva de sub B.2. in Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Hunedoara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60386	Din acte: 15.375 Masurata: 15.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.375	-	-	-	
2	curti constructii	NU	106	-	-	-	
3	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60386-C1	constructii administrative si social culturale	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CLADIRE INTERNAT(DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)
A1.2	60386-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; GRAJD CU MAGAZIE (DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)
A1.3	60386-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; COTET DE PORCI (DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET HUNEDOARA)

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60386-C4	constructii administrative si social culturale	560	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:560 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SCOALA
A1.5	60386-C5	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRUP SANITAR
A1.6	60386-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE WC-URI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.997,113 490.653,055	2	302.008,771 490.653,173	11.659
3	302.032,817 490.653,417	4	302.058,713 490.653,679	25.898
5	302.052,716 490.695,964	6	302.051,522 490.703,896	8.021
7	302.044,751 490.743,618	8	302.044,02 490.747,907	4.351
9	302.038,886 490.778,759	10	302.035,521 490.800,627	22.125
11	302.033,584 490.811,989	12	302.031,244 490.816,251	4.862
13	302.024,297 490.823,615	14	302.014,343 490.829,527	11.577
15	301.997,307 490.837,337	16	301.974,662 490.840,774	22.904
17	301.948,238 490.843,443	18	301.949,775 490.829,063	14.462
19	301.953,555 490.793,358	20	301.956,025 490.769,398	24.087
21	301.957,445 490.755,845	22	301.960,96 490.722,492	33.538
23	301.968,618 490.652,809	24	301.994,963 490.652,967	26.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.008,771 490.653,173	3	302.032,817 490.653,417	24.047
4	302.058,713 490.653,679	5	302.052,716 490.695,964	42.708
6	302.051,522 490.703,896	7	302.044,751 490.743,618	40.295
8	302.044,02 490.747,907	9	302.038,886 490.778,759	31.277
10	302.035,521 490.800,627	11	302.033,584 490.811,989	11.526
12	302.031,244 490.816,251	13	302.024,297 490.823,615	10.124
14	302.014,343 490.829,527	15	301.997,307 490.837,337	18.741
16	301.974,662 490.840,774	17	301.948,238 490.843,443	26.559
18	301.949,775 490.829,063	19	301.953,555 490.793,358	35.904
20	301.956,025 490.769,398	21	301.957,445 490.755,845	13.627
22	301.960,96 490.722,492	23	301.968,618 490.652,809	70.102
24	301.994,963 490.652,967	1	301.997,113 490.653,055	2.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62003	25.891	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19617 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 20/11528, din 28/04/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

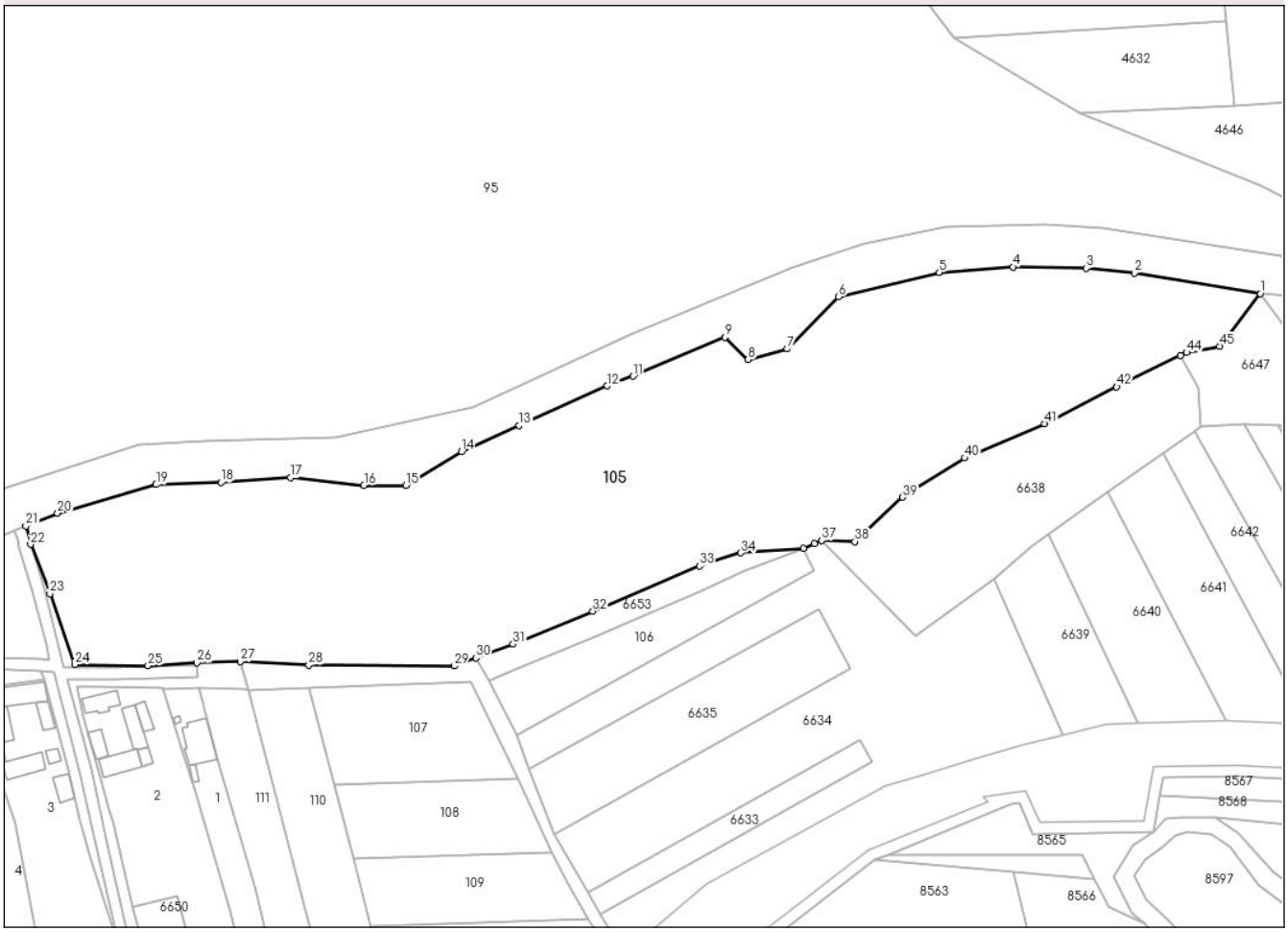
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62003	25.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.702	-	2047	-	
2	pasune	NU	24.189	-	2066	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	303.440,889 490.752,634	2	303.397,339 490.759,81	44.137
2	303.397,339 490.759,81	3	303.380,566 490.761,406	16.849
3	303.380,566 490.761,406	4	303.355,311 490.761,912	25.26
4	303.355,311 490.761,912	5	303.329,873 490.759,948	25.514
5	303.329,873 490.759,948	6	303.294,992 490.751,56	35.875
6	303.294,992 490.751,56	7	303.277,238 490.733,493	25.331
7	303.277,238 490.733,493	8	303.263,62 490.729,811	14.107
8	303.263,62 490.729,811	9	303.255,592 490.737,563	11.16
9	303.255,592 490.737,563	10	303.225,76 490.725,301	32.254
10	303.225,76 490.725,301	11	303.223,742 490.724,125	2.336
11	303.223,742 490.724,125	12	303.214,904 490.720,775	9.452
12	303.214,904 490.720,775	13	303.184,426 490.707,095	33.407
13	303.184,426 490.707,095	14	303.164,477 490.698,068	21.896
14	303.164,477 490.698,068	15	303.145,281 490.686,415	22.456
15	303.145,281 490.686,415	16	303.130,662 490.686,391	14.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	303.130,662 490.686,391	17	303.105,335 490.689,033	25.464
19	303.058,765 490.686,646	20	303.024,656 490.676,794	35.503
22	303.015,334 490.665,957	23	303.022,013 490.648,955	18.267
25	303.056,006 490.624,02	26	303.072,919 490.624,998	16.941
28	303.111,634 490.624,295	29	303.161,931 490.623,896	50.299
31	303.182,329 490.631,41	32	303.209,877 490.642,836	29.824
34	303.261,13 490.663,03	35	303.282,848 490.664,605	21.775
37	303.289,101 490.667,33	38	303.300,567 490.666,949	11.473
40	303.338,577 490.695,843	41	303.366,236 490.707,722	30.102
43	303.413,306 490.731,265	44	303.415,396 490.732,29	2.327
17	303.105,335 490.689,033	18	303.081,277 490.687,359	24.116
20	303.024,656 490.676,794	21	303.013,702 490.672,264	11.853
23	303.022,013 490.648,955	24	303.030,578 490.624,379	26.026
26	303.072,919 490.624,998	27	303.087,879 490.625,448	14.967
29	303.161,931 490.623,896	30	303.169,492 490.626,681	8.058
32	303.209,877 490.642,836	33	303.246,78 490.658,502	40.091
35	303.282,848 490.664,605	36	303.286,589 490.666,235	4.08
38	303.300,567 490.666,949	39	303.317,202 490.682,25	22.602
41	303.366,236 490.707,722	42	303.391,193 490.720,419	28.001
44	303.415,396 490.732,29	45	303.426,836 490.734,449	11.642
18	303.081,277 490.687,359	19	303.058,765 490.686,646	22.523
21	303.013,702 490.672,264	22	303.015,334 490.665,957	6.515
24	303.030,578 490.624,379	25	303.056,006 490.624,02	25.43
27	303.087,879 490.625,448	28	303.111,634 490.624,295	23.783
30	303.169,492 490.626,681	31	303.182,329 490.631,41	13.68
33	303.246,78 490.658,502	34	303.261,13 490.663,03	15.047
36	303.286,589 490.666,235	37	303.289,101 490.667,33	2.74
39	303.317,202 490.682,25	40	303.338,577 490.695,843	25.331
42	303.391,193 490.720,419	43	303.413,306 490.731,265	24.63
45	303.426,836 490.734,449	1	303.440,889 490.752,634	22.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 153, din 11/09/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOLDEAN IOAN**	
2 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 153, din 11/09/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUMPLINETAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

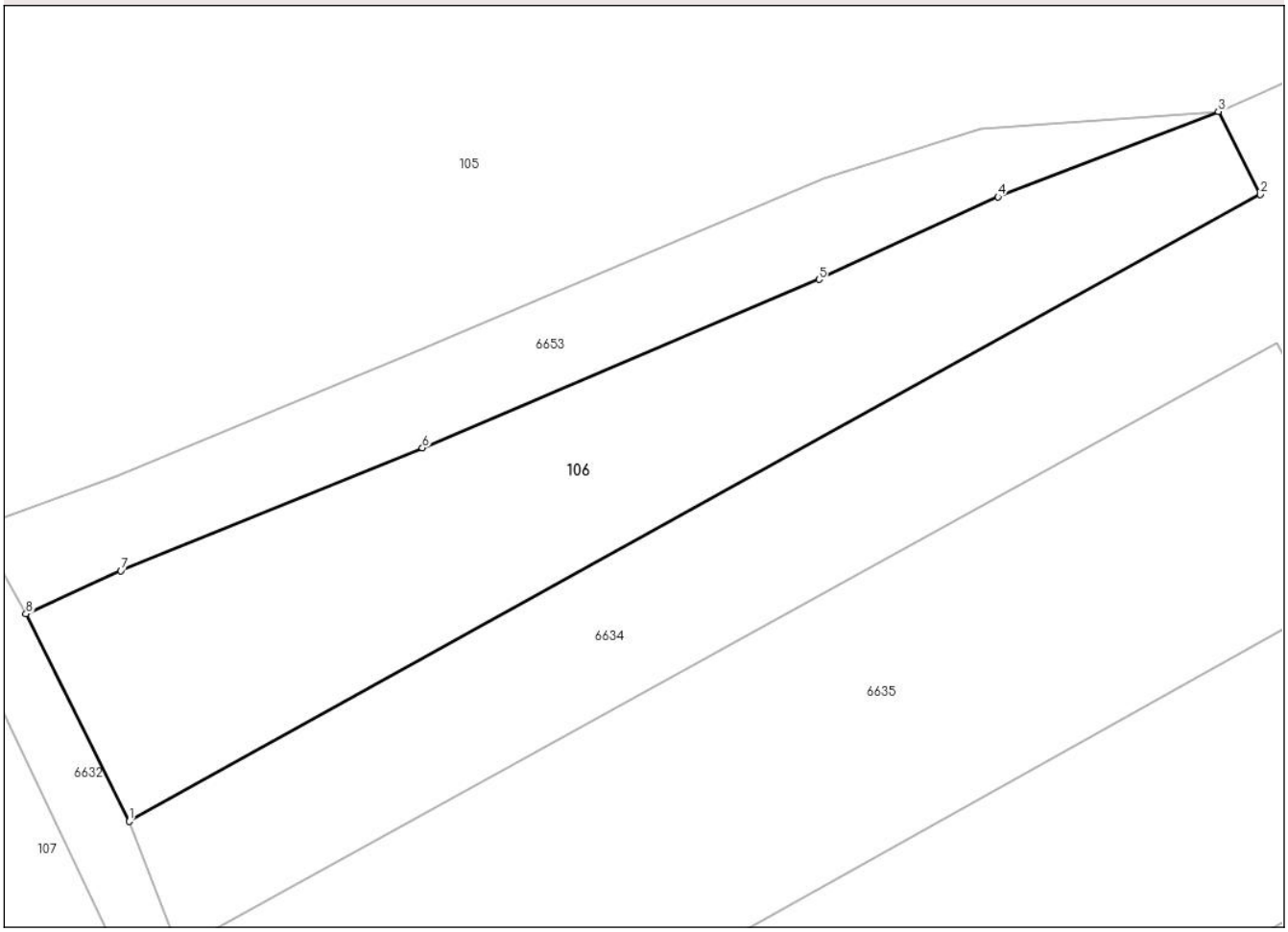
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.761	130	2063/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.183,394 490.599,881	2	303.286,668 490.657,04	118.037
2	303.286,668 490.657,04	3	303.282,848 490.664,605	8.474
3	303.282,848 490.664,605	4	303.262,73 490.656,83	21.568
4	303.262,73 490.656,83	5	303.246,38 490.649,302	18.0
5	303.246,38 490.649,302	6	303.210,177 490.633,936	39.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.210,177 490.633,936	7	303.182,649 490.622,73	29.721
7	303.182,649 490.622,73	8	303.173,975 490.618,81	9.519
8	303.173,975 490.618,81	1	303.183,394 490.599,881	21.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 112, din 07/01/2005 emis de BNP ANA ORȘA (CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA REMUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

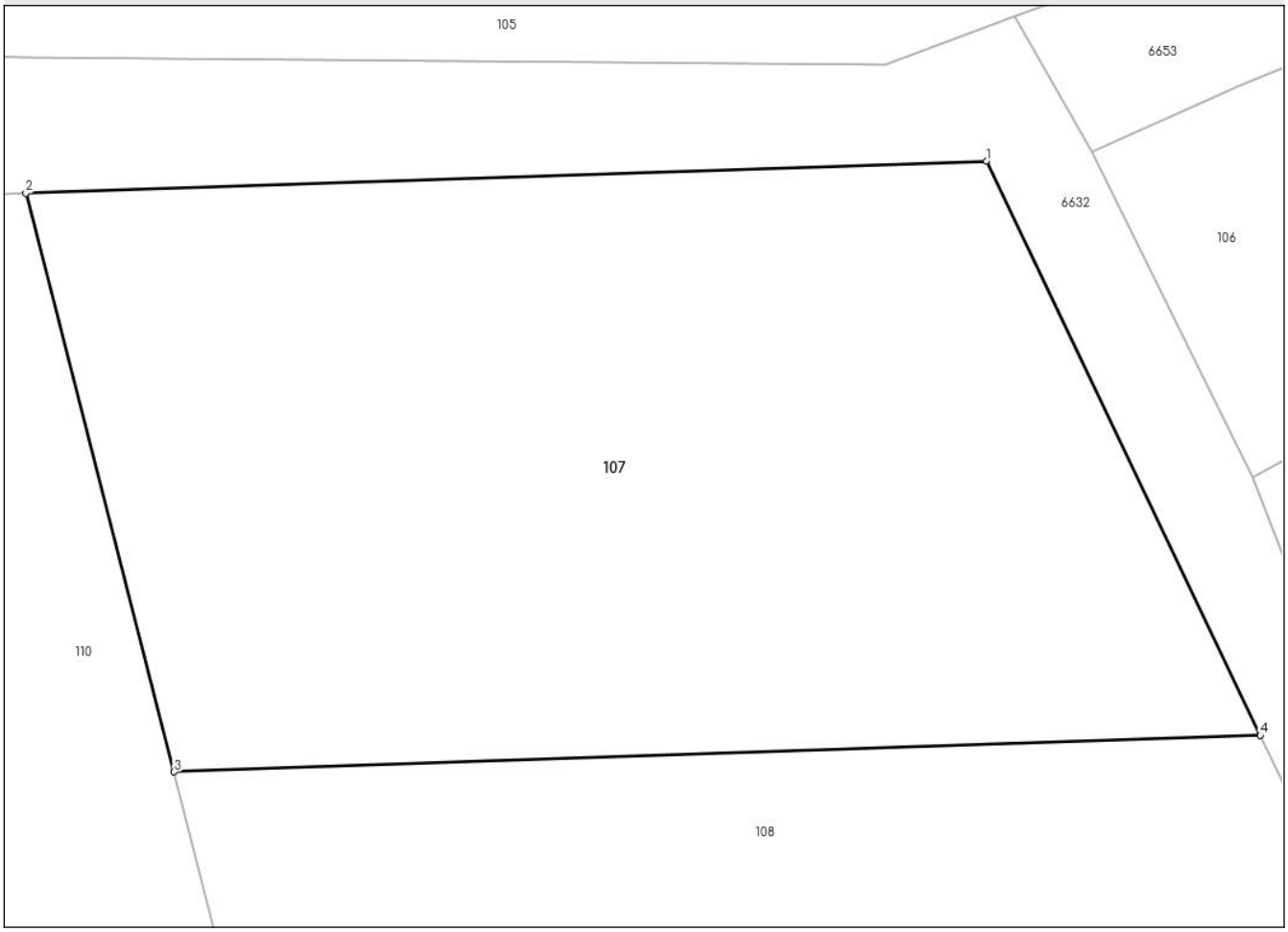
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.752	129	2057	-	
2	arabil	NU	275	129	2057	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.167,851 490.618,283	2	303.111,86 490.616,405	56.022
2	303.111,86 490.616,405	3	303.120,503 490.582,715	34.781
3	303.120,503 490.582,715	4	303.183,818 490.584,838	63.35
4	303.183,818 490.584,838	1	303.167,851 490.618,283	37.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/25, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITEL M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.694	129	2056	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.120,503 490.582,715	2	303.127,023 490.557,297	26.241
2	303.127,023 490.557,297	3	303.195,864 490.559,606	68.879
3	303.195,864 490.559,606	4	303.183,818 490.584,838	27.96
4	303.183,818 490.584,838	1	303.120,503 490.582,715	63.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/222, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASTIAN V LELICA TITIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	129	2055/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.127,023 490.557,297	2	303.132,975 490.534,095	23.954
2	303.132,975 490.534,095	3	303.208,464 490.536,626	75.532
3	303.208,464 490.536,626	4	303.201,025 490.548,795	14.262
4	303.201,025 490.548,795	5	303.195,864 490.559,606	11.98
5	303.195,864 490.559,606	1	303.127,023 490.557,297	68.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 07/04/2021 emis de BIN VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
2 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 21, din 07/04/2021 emis de BIN VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA SILVIU-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	626	129	2054/3	-	
2	arabil	NU	1.993	129	2054/4	-	
3	arabil	DA	790	129	2054/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.120,503 490.582,715	2	303.111,86 490.616,405	34.781
2	303.111,86 490.616,405	3	303.090,883 490.615,702	20.989
3	303.090,883 490.615,702	4	303.133,877 490.448,1	173.028
4	303.133,877 490.448,1	5	303.149,494 490.460,153	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	303.149,494 490.460,153	6	303.151,466 490.462,012	2.71
6	303.151,466 490.462,012	7	303.136,407 490.520,716	60.605
7	303.136,407 490.520,716	8	303.132,975 490.534,095	13.812
8	303.132,975 490.534,095	9	303.127,023 490.557,297	23.954
9	303.127,023 490.557,297	1	303.120,503 490.582,715	26.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 59158/74, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	391	129	2054/1	-	
2	arabil	NU	2.439	129	2054/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.090,883 490.615,702	2	303.089,511 490.616,066	1.419
2	303.089,511 490.616,066	3	303.073,72 490.616,239	15.793
3	303.073,72 490.616,239	4	303.079,969 490.592,056	24.977
4	303.079,969 490.592,056	5	303.093,418 490.546,306	47.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	303.093,418 490.546,306	6	303.108,482 490.483,048	65.027
6	303.108,482 490.483,048	7	303.119,454 490.436,969	47.367
7	303.119,454 490.436,969	8	303.133,877 490.448,1	18.218
8	303.133,877 490.448,1	1	303.090,883 490.615,702	173.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 47189/28, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMAN DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

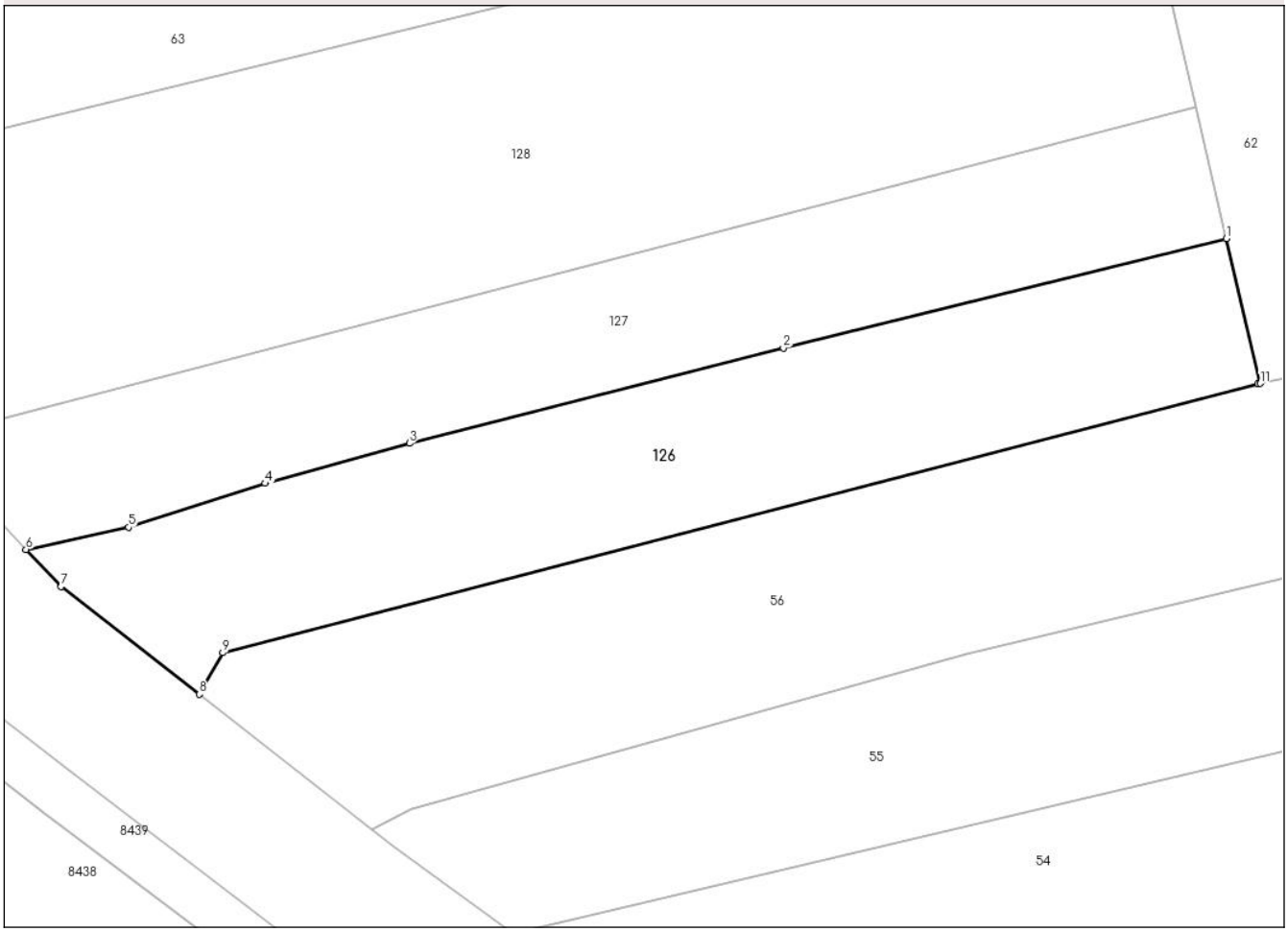
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.253	7	96/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.158,953 490.562,141	2	302.122,185 490.553,074	37.869
2	302.122,185 490.553,074	3	302.091,141 490.545,185	32.031
3	302.091,141 490.545,185	4	302.079,171 490.541,855	12.425
4	302.079,171 490.541,855	5	302.067,822 490.538,217	11.917
5	302.067,822 490.538,217	6	302.059,31 490.536,384	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.059,31 490.536,384	7	302.062,244 490.533,294	4.26
7	302.062,244 490.533,294	8	302.073,692 490.524,376	14.512
8	302.073,692 490.524,376	9	302.075,655 490.527,81	3.956
9	302.075,655 490.527,81	10	302.161,538 490.550,102	88.729
10	302.161,538 490.550,102	11	302.161,758 490.550,147	0.224
11	302.161,758 490.550,147	1	302.158,953 490.562,141	12.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. 351, din 15/03/2019 emis de BN HOTOIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

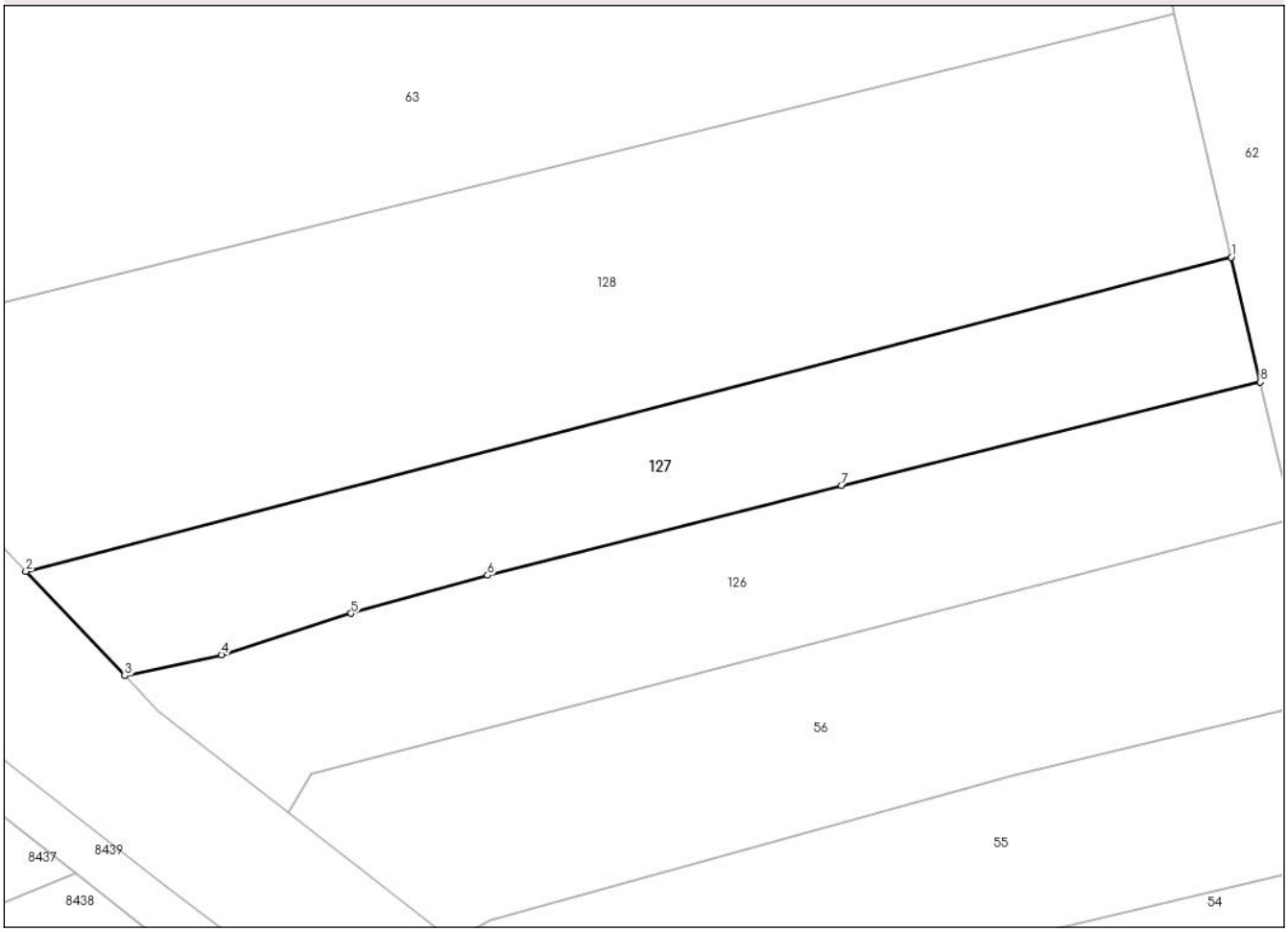
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.153	1	96/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.156,396 490.573,076	2	302.050,636 490.545,519	109.291
2	302.050,636 490.545,519	3	302.059,31 490.536,384	12.598
3	302.059,31 490.536,384	4	302.067,822 490.538,217	8.707
4	302.067,822 490.538,217	5	302.079,171 490.541,855	11.917
5	302.079,171 490.541,855	6	302.091,141 490.545,185	12.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.091,141 490.545,185	7	302.122,185 490.553,074	32.031
7	302.122,185 490.553,074	8	302.158,953 490.562,141	37.869
8	302.158,953 490.562,141	1	302.156,396 490.573,076	11.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61735	2.632	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47312 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 861, din 21/08/2015 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI COSMIN-DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

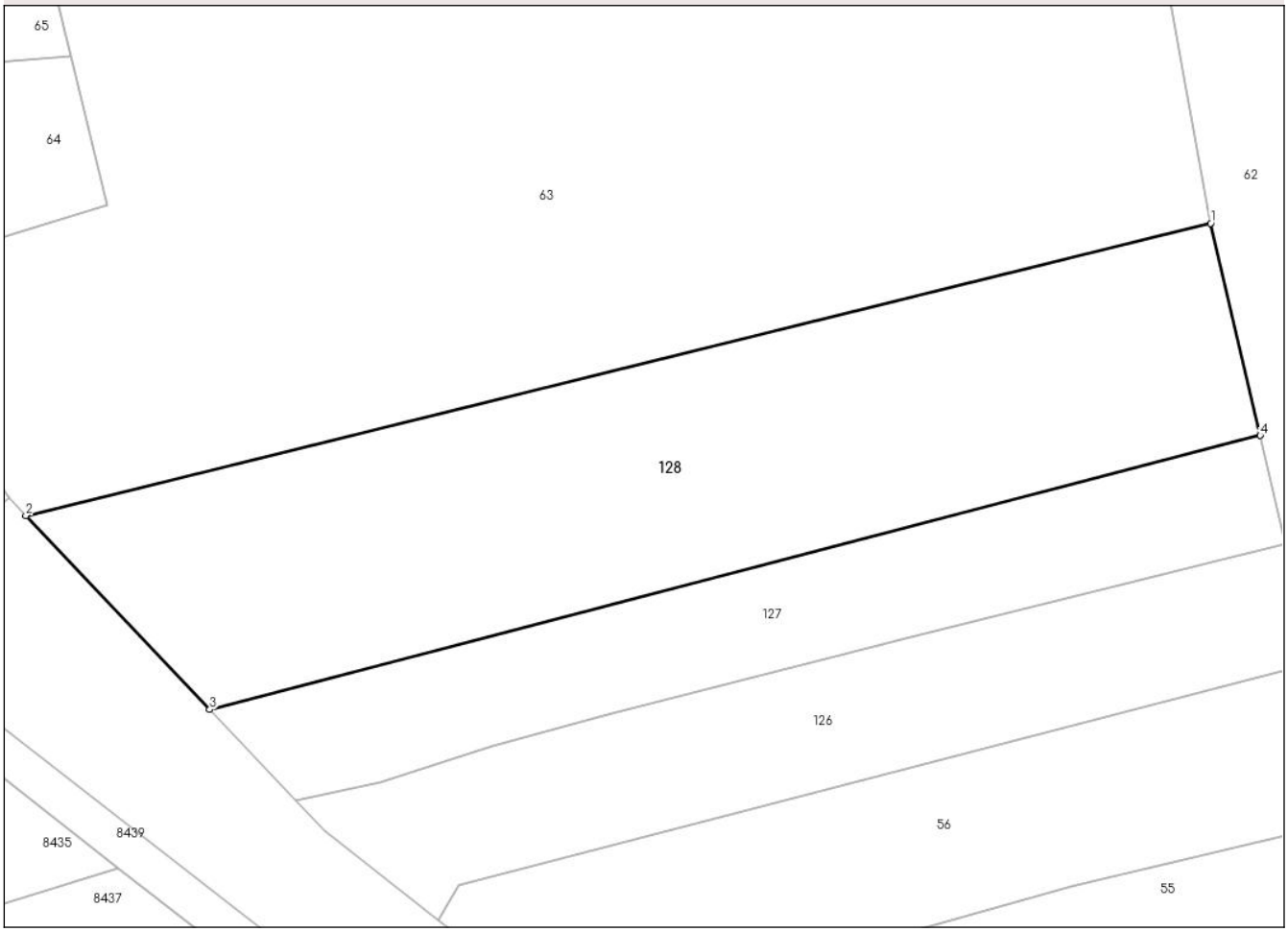
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61735	2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.632	7	96/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.151,39 490.594,406	2	302.032,121 490.565,019	122.836
2	302.032,121 490.565,019	3	302.050,636 490.545,519	26.89
3	302.050,636 490.545,519	4	302.156,396 490.573,076	109.291
4	302.156,396 490.573,076	1	302.151,39 490.594,406	21.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

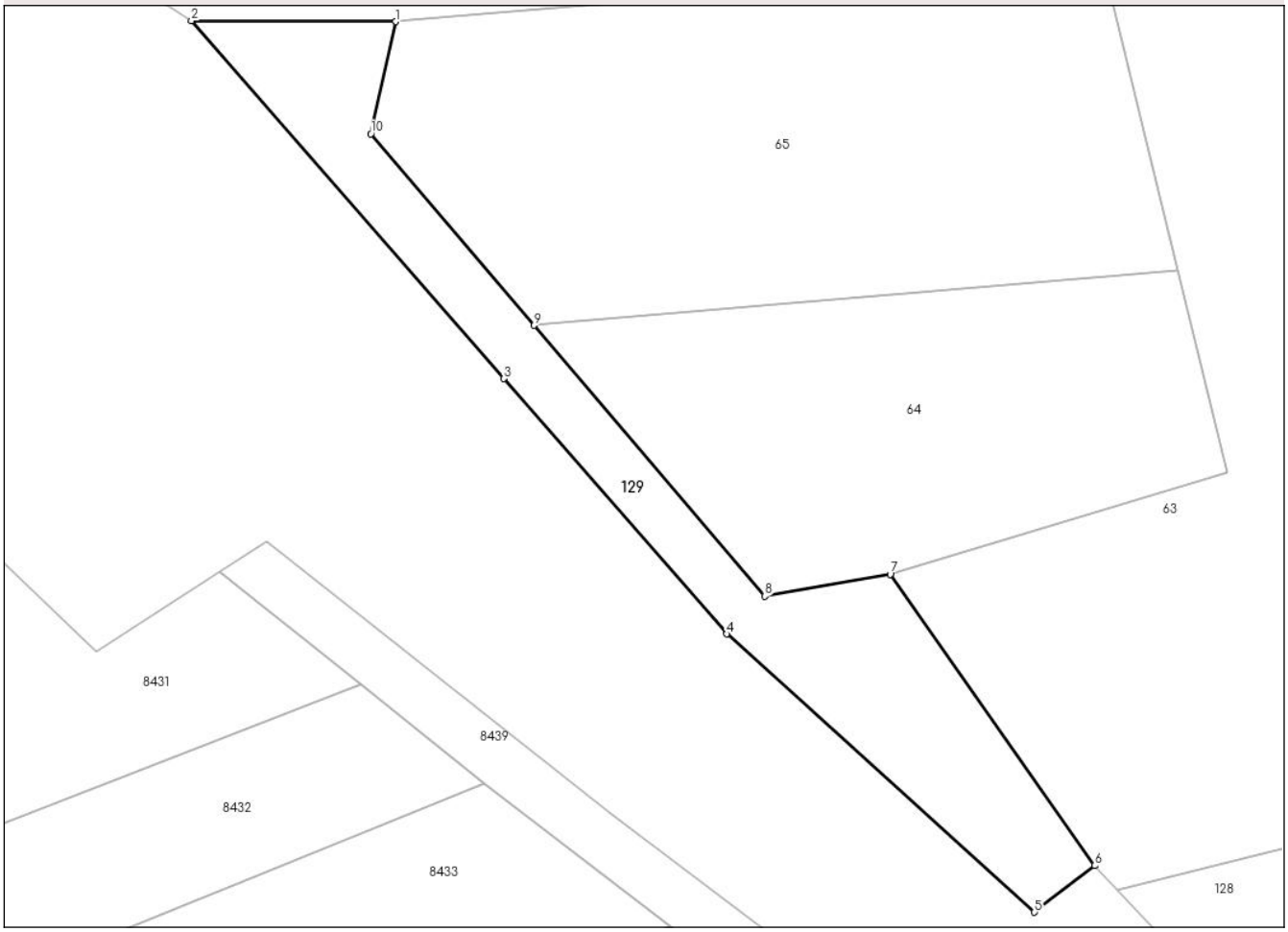
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	557	7	100/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.978,158 490.629,829	2	301.962,906 490.629,896	15.252
2	301.962,906 490.629,896	3	301.986,264 490.603,165	35.498
3	301.986,264 490.603,165	4	302.002,912 490.584,112	25.302
4	302.002,912 490.584,112	5	302.025,922 490.563,33	31.006
5	302.025,922 490.563,33	6	302.030,423 490.566,807	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.030,423 490.566,807	7	302.015,14 490.588,568	26.592
7	302.015,14 490.588,568	8	302.005,768 490.586,922	9.515
8	302.005,768 490.586,922	9	301.988,518 490.607,145	26.581
9	301.988,518 490.607,145	10	301.976,313 490.621,454	18.807
10	301.976,313 490.621,454	1	301.978,158 490.629,829	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61897	Din acte: 1.833 Masurata: 2.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imonilul se identifica cu CF 25 Lasau, Nr top 172, 173

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61897-C1	Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.2	61897-C2	Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	61897-C3	Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	61897-C4	Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; SURA
A1.5	61897-C5	Loc. Lasau, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45634 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 191, din 25/10/2016 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BULGAR JENI**	
Act Notarial nr. 191, din 25/10/2016 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIAŞ PETRU**	
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 01/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BULGAR JENI** 2) **MATIAŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61897	Din acte: 1.833 Masurata: 2.017	Imonilul se identifica cu CF 25 Lasau, Nr top 172, 173

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	141/1	-	
2	faneata	DA	209	6	141/2	-	
3	arabil	DA	200	6	140	-	
4	arabil	DA	808	6	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61897-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.2	61897-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	61897-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	61897-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; SURA
A1.5	61897-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.797,994 494.397,421	2	305.792,786 494.401,131	6.394
3	305.779,661 494.399,034	4	305.750,538 494.387,735	31.238
5	305.750,56 494.387,529	6	305.750,763 494.385,36	2.178
7	305.746,698 494.384,998	8	305.746,714 494.384,836	0.163
9	305.746,892 494.383,086	10	305.747,067 494.381,36	1.735
11	305.747,232 494.379,177	12	305.745,567 494.379,018	1.672
13	305.746,851 494.372,774	14	305.749,623 494.365,914	7.399
15	305.751,95 494.360,094	16	305.773,241 494.358,627	21.342
17	305.776,754 494.357,95	18	305.785,208 494.357,237	8.484
19	305.790,427 494.356,964	20	305.797,598 494.356,117	7.221
21	305.798,979 494.356,032	22	305.803,824 494.371,318	16.036
23	305.801,179 494.397,368	1	305.797,994 494.397,421	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.792,786 494.401,131	3	305.779,661 494.399,034	13.292
4	305.750,538 494.387,735	5	305.750,56 494.387,529	0.207
6	305.750,763 494.385,36	7	305.746,698 494.384,998	4.081
8	305.746,714 494.384,836	9	305.746,892 494.383,086	1.759
10	305.747,067 494.381,36	11	305.747,232 494.379,177	2.189
12	305.745,567 494.379,018	13	305.746,851 494.372,774	6.375
14	305.749,623 494.365,914	15	305.751,95 494.360,094	6.268
16	305.773,241 494.358,627	17	305.776,754 494.357,95	3.578
18	305.785,208 494.357,237	19	305.790,427 494.356,964	5.226
20	305.797,598 494.356,117	21	305.798,979 494.356,032	1.384
22	305.803,824 494.371,318	23	305.801,179 494.397,368	26.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62204	2.120	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21857 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 1250, din 08/05/2019 emis de BNP Petrescu Irina Verginica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIUS**, ca bun comun 2) **IVAN ADELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

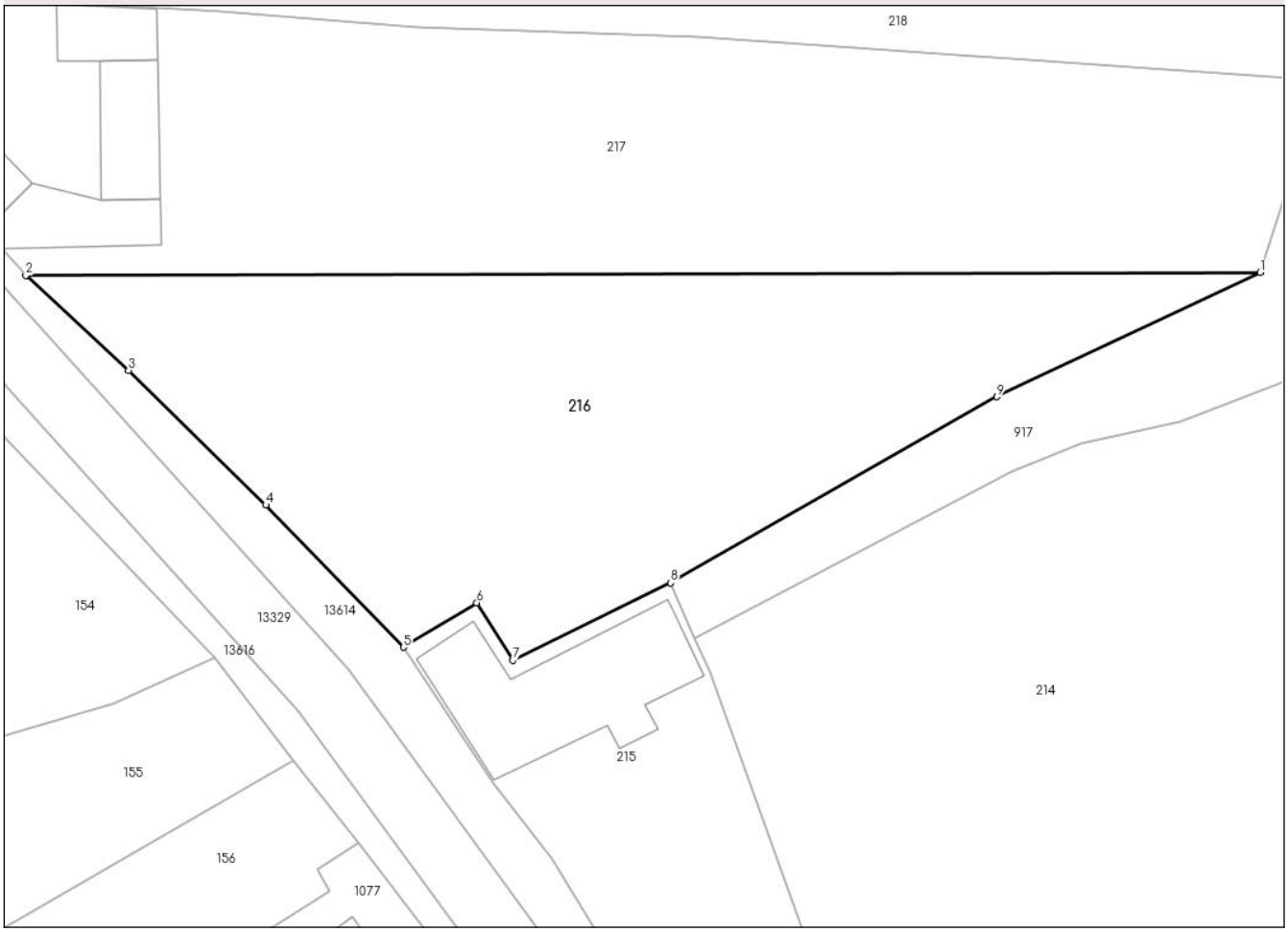
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62204	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.120	7	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.866,924 494.090,664	2	305.752,929 494.090,387	113.995
2	305.752,929 494.090,387	3	305.762,396 494.081,65	12.882
3	305.762,396 494.081,65	4	305.775,086 494.069,221	17.763
4	305.775,086 494.069,221	5	305.787,791 494.056,1	18.264
5	305.787,791 494.056,1	6	305.794,567 494.060,203	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.794,567 494.060,203	7	305.797,883 494.054,9	6.255
7	305.797,883 494.054,9	8	305.812,485 494.062,044	16.256
8	305.812,485 494.062,044	9	305.842,615 494.079,218	34.681
9	305.842,615 494.079,218	1	305.866,924 494.090,664	26.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659/a si 659
Nr. topografic:83/1, 84/1, 85/1, 83/2, 84/2, 85/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 81, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62106	2.865	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62106-C1	Loc. Lasau, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Compusa din: doua camere, bucatarie, hol si gang.
A1.2	62106-C2	Loc. Lasau, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRU-fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu tigla.
A1.3	62106-C3	Loc. Lasau, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD SI SURA-fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	62106-C4	Loc. Lasau, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE-fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41435 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 698, din 21/09/2018 emis de BNP Veres Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN DOINA**, ca bun comun 2) **IVAN IOSIF**	
45484 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3530, din 17/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN HUNEDOARA Deva (act administrativ nr 3021 din 30.10.2017, emis de Primaria Lapugiu de jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN IOSIF** 2) **IVAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

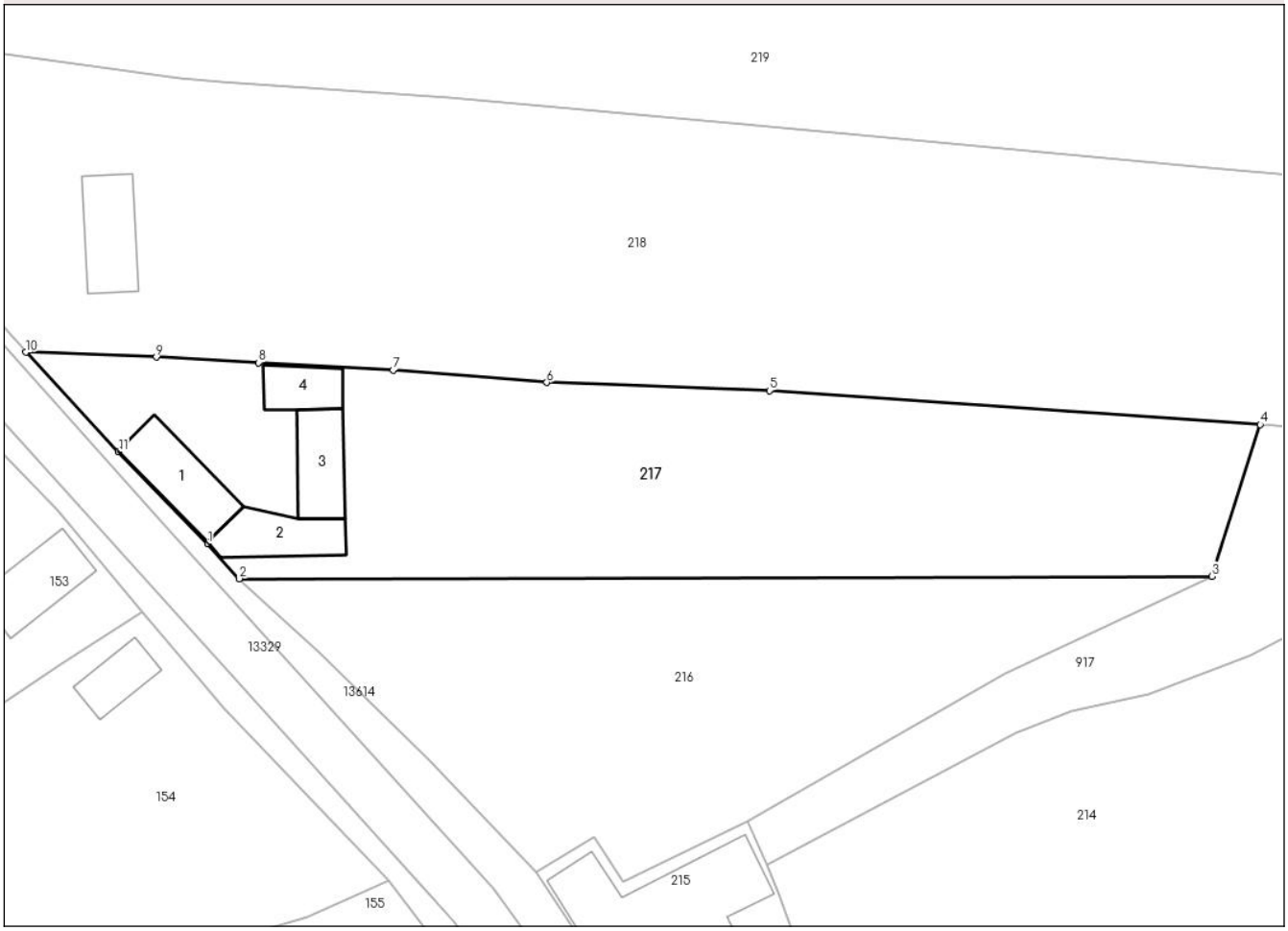
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62106	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	7	182	-	
2	faneata	DA	2.031	7	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62106-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Compusa din: doua camere, bucatarie, hol si gang.
A1.2	62106-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SOPRU-fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu tigla.
A1.3	62106-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD SI SURA-fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	62106-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE-fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.749,268 494.094,479	2	305.752,929 494.090,387	5.491
2	305.752,929 494.090,387	3	305.866,924 494.090,664	113.995
3	305.866,924 494.090,664	4	305.872,572 494.108,428	18.64
4	305.872,572 494.108,428	5	305.815,054 494.112,396	57.655
5	305.815,054 494.112,396	6	305.788,976 494.113,347	26.095
6	305.788,976 494.113,347	7	305.770,957 494.114,776	18.075
7	305.770,957 494.114,776	8	305.755,199 494.115,657	15.782
8	305.755,199 494.115,657	9	305.743,22 494.116,326	11.998
9	305.743,22 494.116,326	10	305.727,944 494.116,874	15.286
10	305.727,944 494.116,874	11	305.738,795 494.105,238	15.91
11	305.738,795 494.105,238	1	305.749,268 494.094,479	15.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 82, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.218	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 13965/83/2, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJORAN I OLIVIA** DEFUNCT:Da	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUJORAN I OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

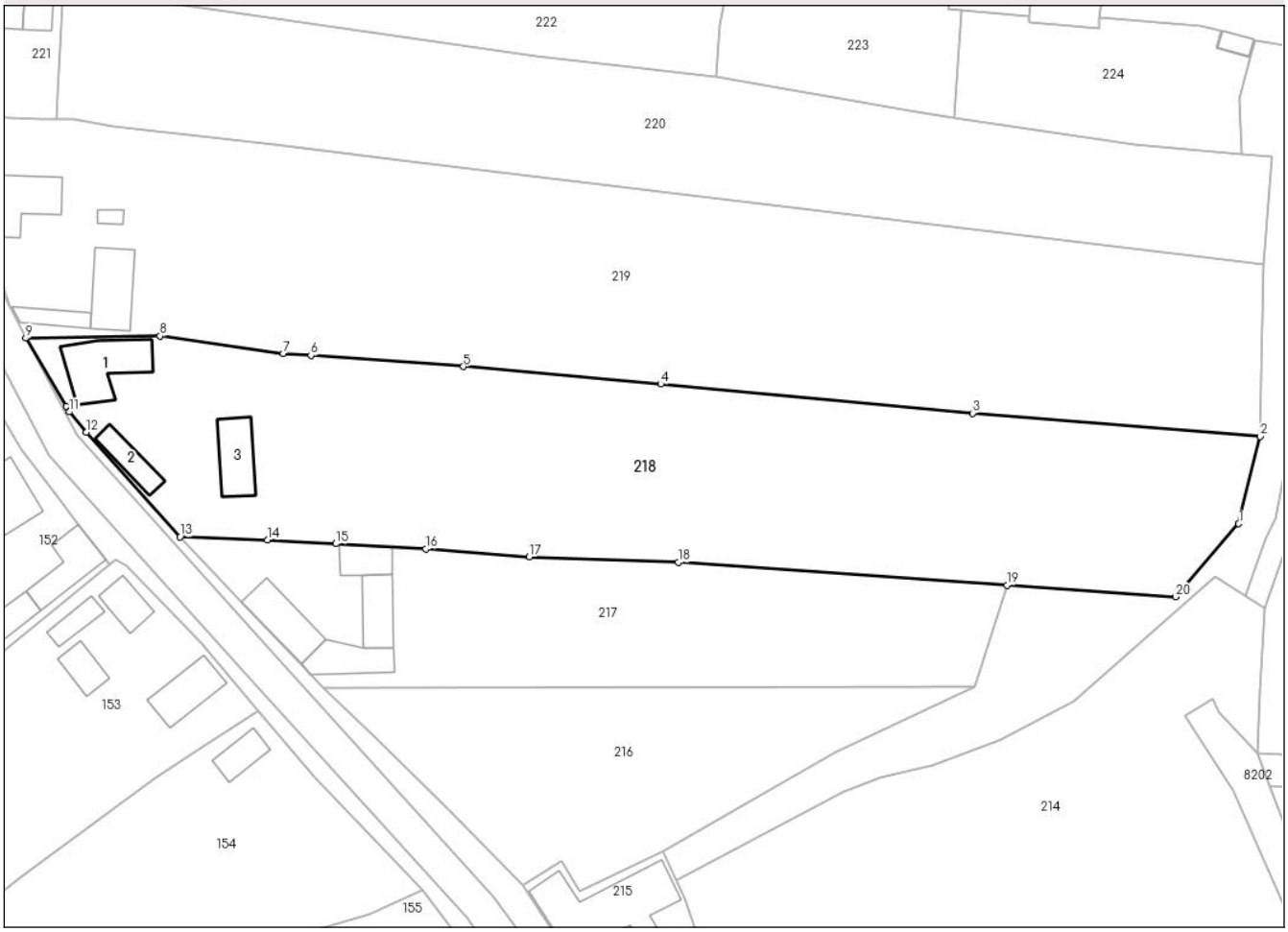
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	7	179/1	-	
2	arabil	DA	346	7	179/2	-	
3	curti constructii	DA	2.488	7	180	-	
4	faneata	DA	2.386	7	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.913,089 494.119,172	2	305.916,854 494.134,391	15.678
2	305.916,854 494.134,391	3	305.866,567 494.138,461	50.451
3	305.866,567 494.138,461	4	305.812,026 494.143,566	54.779
4	305.812,026 494.143,566	5	305.777,5 494.146,628	34.662
5	305.777,5 494.146,628	6	305.750,808 494.148,545	26.761
6	305.750,808 494.148,545	7	305.745,96 494.148,898	4.861
7	305.745,96 494.148,898	8	305.724,442 494.151,932	21.731
8	305.724,442 494.151,932	9	305.700,978 494.151,589	23.466
9	305.700,978 494.151,589	10	305.708,105 494.139,651	13.903
10	305.708,105 494.139,651	11	305.708,575 494.138,705	1.056
11	305.708,575 494.138,705	12	305.711,56 494.135,169	4.628
12	305.711,56 494.135,169	13	305.727,944 494.116,874	24.559
13	305.727,944 494.116,874	14	305.743,22 494.116,326	15.286
14	305.743,22 494.116,326	15	305.755,199 494.115,657	11.998
15	305.755,199 494.115,657	16	305.770,957 494.114,776	15.782
16	305.770,957 494.114,776	17	305.788,976 494.113,347	18.075
17	305.788,976 494.113,347	18	305.815,054 494.112,396	26.095
18	305.815,054 494.112,396	19	305.872,572 494.108,428	57.655
19	305.872,572 494.108,428	20	305.902,006 494.106,397	29.505
20	305.902,006 494.106,397	1	305.913,089 494.119,172	16.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 83, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61984	7.608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61984-C1	Loc. Lasau, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramid, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din: doua camere, bucatarie, hol si doua camari.
A1.2	61984-C2	Loc. Lasau, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61984-C3	Loc. Lasau, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; GRAJD CU SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida invelitoare tip sarpanta cu tigla.
A1.4	61984-C4	Loc. Lasau, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8812 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 214, din 05/04/2017 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (act administrativ nr 805 din 06.03.2017, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;act notarial nr 601 din 09.07.2000, emis de N.P. Orsa A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/7608	A1
	1) **COSTA AURICA** 2) **COSTA IOSIF**	
39420 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 139, din 22/09/2017 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de moștenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7358/7608	A1
	1) **COSTA AURICA**	
8812 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 214, din 05/04/2017 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (act administrativ nr 805 din 06.03.2017, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;act notarial nr 601 din 09.07.2000, emis de N.P. Orsa A.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTA AURICA** 2) **COSTA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61984	7.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	6	175	-	
2	arabil	DA	3.272	6	177	-	
3	faneata	DA	1.343	6	176	-	
4	faneata	DA	2.371	6	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61984-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramid, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din: doua camere, bucatarie, hol si doua camari.
A1.2	61984-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61984-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; GRAJD CU SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida invelitoare tip sarpanta cu tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61984-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.703,528 494.189,904	2	305.687,135 494.190,607	16.408
2	305.687,135 494.190,607	3	305.698,004 494.157,191	35.139
3	305.698,004 494.157,191	4	305.700,978 494.151,589	6.343
4	305.700,978 494.151,589	5	305.724,442 494.151,932	23.466
5	305.724,442 494.151,932	6	305.745,96 494.148,898	21.731
6	305.745,96 494.148,898	7	305.750,808 494.148,545	4.861
7	305.750,808 494.148,545	8	305.777,5 494.146,628	26.761
8	305.777,5 494.146,628	9	305.812,026 494.143,566	34.662
9	305.812,026 494.143,566	10	305.866,567 494.138,461	54.779
10	305.866,567 494.138,461	11	305.916,854 494.134,391	50.451
11	305.916,854 494.134,391	12	305.917,533 494.164,539	30.156
12	305.917,533 494.164,539	13	305.815,652 494.176,703	102.605
13	305.815,652 494.176,703	14	305.769,989 494.182,267	46.001
14	305.769,989 494.182,267	15	305.744,557 494.185,445	25.63
15	305.744,557 494.185,445	16	305.716,188 494.188,61	28.545
16	305.716,188 494.188,61	17	305.709,345 494.189,765	6.94
17	305.709,345 494.189,765	18	305.706,336 494.189,837	3.01
18	305.706,336 494.189,837	1	305.703,528 494.189,904	2.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 757
Nr. topografic:79/2, 80/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 84, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62099	4.342	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47454 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 3118, din 09/11/2017 emis de BNP Orsa Marius (Declarație de parcelare și act de ieșire din indiviziune autentic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTA AURICA** 2) **COSTA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62099	4.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.342	-	173,174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.707,377 494.212,385	2	305.707,295 494.210,601	1.786
2	305.707,295 494.210,601	3	305.706,336 494.189,837	20.786
3	305.706,336 494.189,837	4	305.709,345 494.189,765	3.01
4	305.709,345 494.189,765	5	305.716,188 494.188,61	6.94
5	305.716,188 494.188,61	6	305.744,557 494.185,445	28.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.744,557 494.185,445	7	305.769,989 494.182,267	25.63
7	305.769,989 494.182,267	8	305.815,652 494.176,703	46.001
8	305.815,652 494.176,703	9	305.917,533 494.164,539	102.605
9	305.917,533 494.164,539	10	305.918,886 494.183,378	18.887
10	305.918,886 494.183,378	11	305.913,685 494.183,808	5.219
11	305.913,685 494.183,808	12	305.894,852 494.185,364	18.897
12	305.894,852 494.185,364	13	305.863,328 494.190,058	31.871
13	305.863,328 494.190,058	14	305.855,56 494.191,228	7.855
14	305.855,56 494.191,228	15	305.821,755 494.197,152	34.32
15	305.821,755 494.197,152	16	305.790,309 494.200,812	31.658
16	305.790,309 494.200,812	17	305.725,694 494.210,034	65.27
17	305.725,694 494.210,034	18	305.720,462 494.210,802	5.288
18	305.720,462 494.210,802	1	305.707,377 494.212,385	13.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 757
Nr. topografic:79/2, 80/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 84, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62098	530	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62098-C1	Loc. Lasau, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de Rugaciuni
A1.2	62098-C2	Loc. Lasau, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47454 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 3118, din 09/11/2017 emis de BNP Orsa Marius (Declarație de parcelare și act de ieșire din indiviziune autentic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALA LASAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

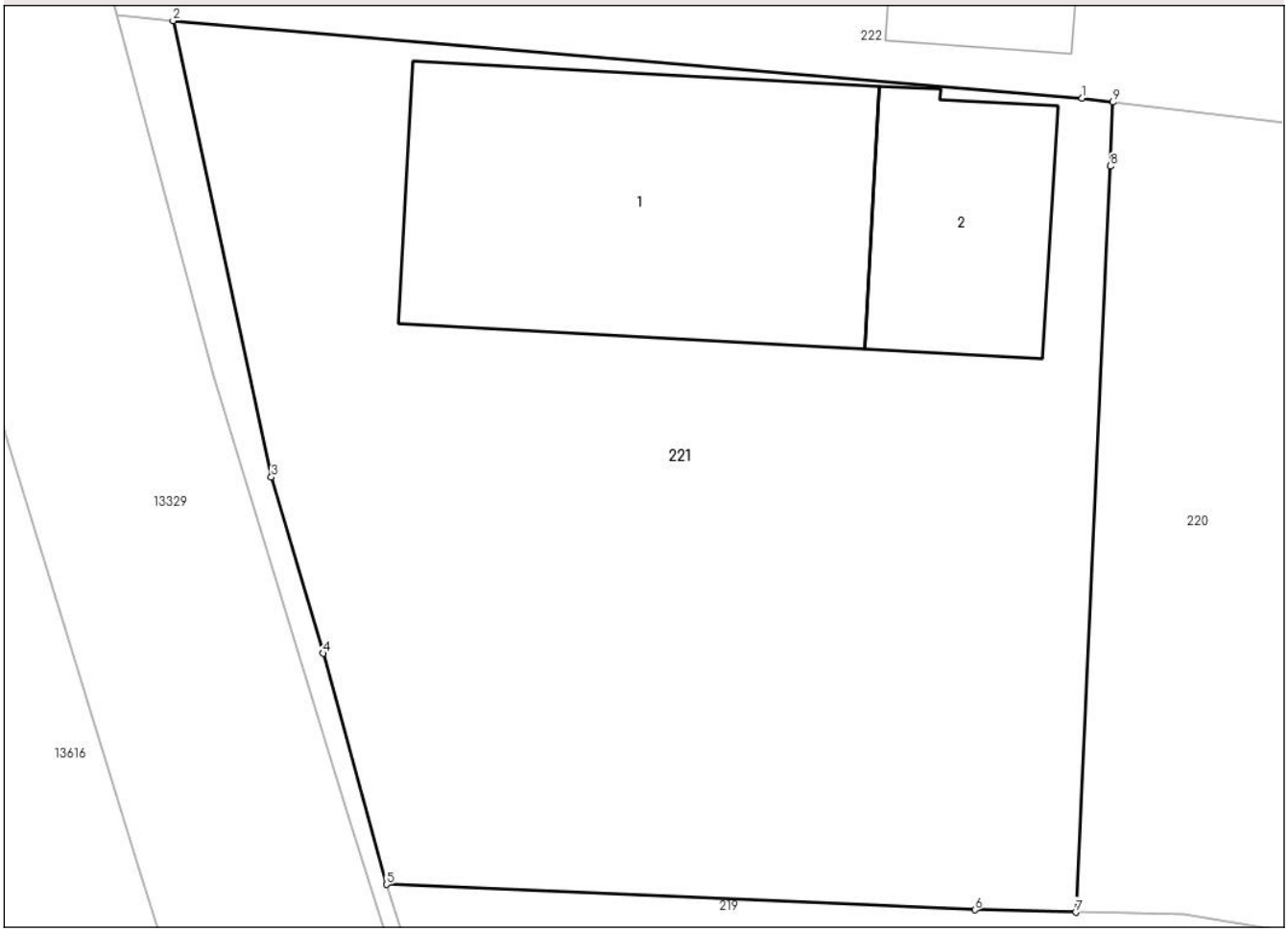
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62098	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	7	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62098-C1	constructii administrative si social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de Rugaciuni
A1.2	62098-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.706,514 494.212,489	2	305.681,183 494.214,65	25.423
2	305.681,183 494.214,65	3	305.683,922 494.201,946	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.683,922 494.201,946	4	305.685,364 494.197,042	5.112
4	305.685,364 494.197,042	5	305.687,135 494.190,607	6.674
5	305.687,135 494.190,607	6	305.703,528 494.189,904	16.408
6	305.703,528 494.189,904	7	305.706,336 494.189,837	2.809
7	305.706,336 494.189,837	8	305.707,295 494.210,601	20.786
8	305.707,295 494.210,601	9	305.707,377 494.212,385	1.786
9	305.707,377 494.212,385	1	305.706,514 494.212,489	0.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:80/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 85, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61978	2.845	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	Loc. Lasau, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa din anul 1966, Suprafata construita desfasurata =117mp
A1.2	61978-C2	Loc. Lasau, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa din anul 1966, Suprafata construita desfasurata =64mp
A1.3	61978-C3	Loc. Lasau, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa din anul 1970, Suprafata construita desfasurata =70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11916 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 400, din 24/03/2017 emis de BNP Chindris Elena (Conventie de partaj voluntar);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN MARCEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61978	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	7	171/2	-	
2	neproductiv	DA	397	7	172/3	-	
3	arabil	DA	1.793	7	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61978-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa din anul 1966, Suprafata construita desfasurata =117mp
A1.2	61978-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa din anul 1966, Suprafata construita desfasurata =64mp
A1.3	61978-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa din anul 1970, Suprafata construita desfasurata =70mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.728,486 494.229,319	2	305.708,184 494.232,86	20.609
2	305.708,184 494.232,86	3	305.693,569 494.235,806	14.909
3	305.693,569 494.235,806	4	305.674,074 494.235,614	19.496
4	305.674,074 494.235,614	5	305.676,776 494.225,192	10.767
5	305.676,776 494.225,192	6	305.679,621 494.214,8	10.775
6	305.679,621 494.214,8	7	305.681,183 494.214,65	1.569
7	305.681,183 494.214,65	8	305.706,514 494.212,489	25.423
8	305.706,514 494.212,489	9	305.707,377 494.212,385	0.869
9	305.707,377 494.212,385	10	305.720,462 494.210,802	13.181
10	305.720,462 494.210,802	11	305.725,694 494.210,034	5.288
11	305.725,694 494.210,034	12	305.790,309 494.200,812	65.27
12	305.790,309 494.200,812	13	305.821,755 494.197,152	31.658
13	305.821,755 494.197,152	14	305.822,35 494.206,259	9.126
14	305.822,35 494.206,259	15	305.824,099 494.215,318	9.226
15	305.824,099 494.215,318	16	305.798,099 494.217,934	26.131
16	305.798,099 494.217,934	1	305.728,486 494.229,319	70.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 711
Nr. topografic:80/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61465	828	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29469 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 3, din 29/05/2014 emis de BNP Mane - Sigartau Mirona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **INISCA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BOIAN OVIDIU ALIN**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 207, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 828 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GOLAȘIE MARIUS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

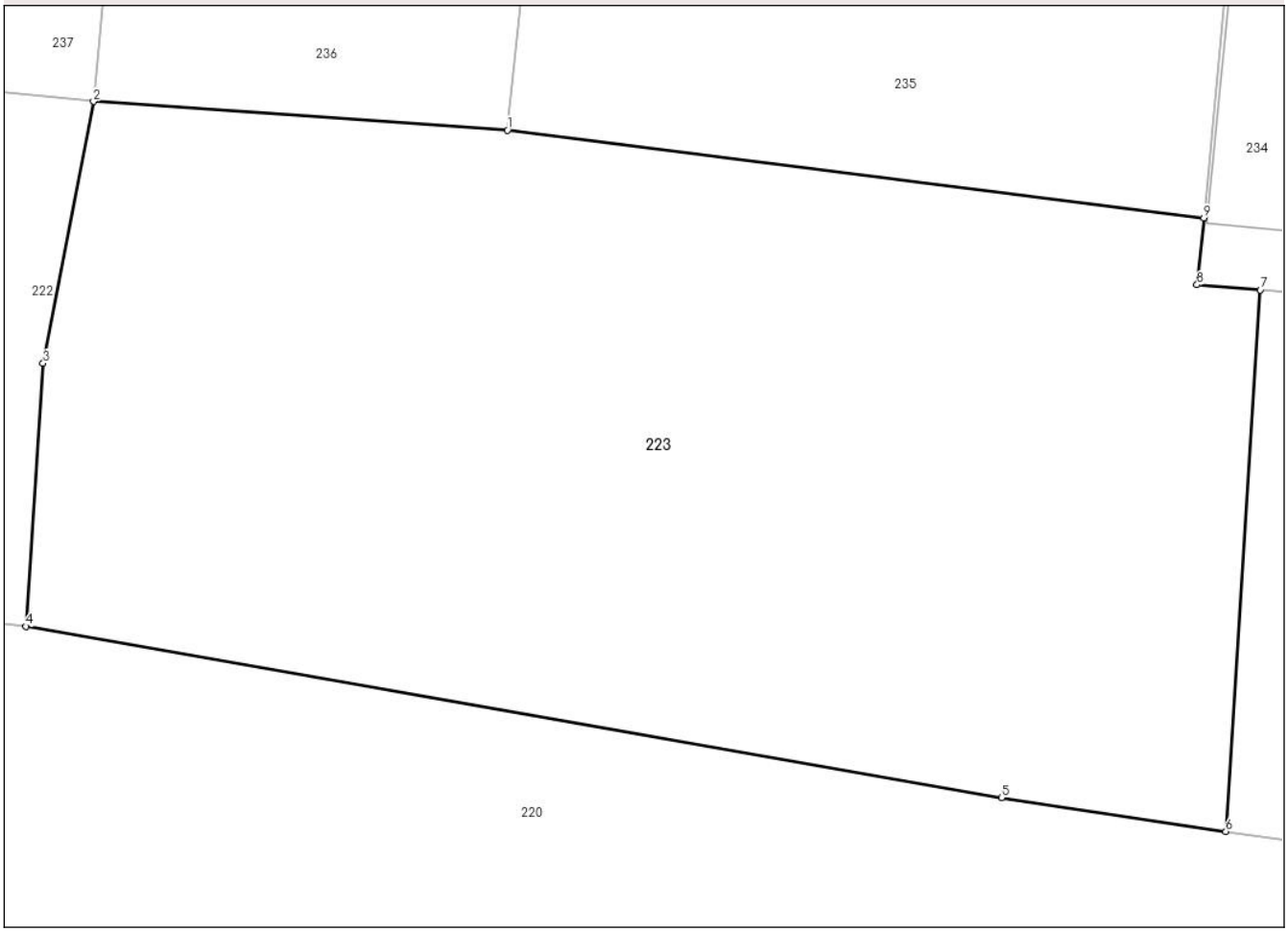
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61465	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.838,442 494.214,33	2	305.824,099 494.215,318	14.377
2	305.824,099 494.215,318	3	305.822,35 494.206,259	9.226
3	305.822,35 494.206,259	4	305.821,755 494.197,152	9.126
4	305.821,755 494.197,152	5	305.855,56 494.191,228	34.32
5	305.855,56 494.191,228	6	305.863,328 494.190,059	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.863,328 494.190,059	7	305.864,518 494.208,796	18.775
7	305.864,518 494.208,796	8	305.862,328 494.208,973	2.197
8	305.862,328 494.208,973	9	305.862,562 494.211,283	2.322
9	305.862,562 494.211,283	1	305.838,442 494.214,33	24.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:parte din 711
Nr. topografic:80/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61464	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29470 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 131, din 30/06/2014 emis de MANE SIGARTAU MIRONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN ADINA**, si sotul, bun comun 2) **BIRDA LIVIU CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61464	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	-	-	-	LOT 1;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.876,487 494.207,785	2	305.864,518 494.208,796	12.011
2	305.864,518 494.208,796	3	305.863,328 494.190,058	18.775
3	305.863,328 494.190,058	4	305.894,852 494.185,364	31.871
4	305.894,852 494.185,364	5	305.913,685 494.183,808	18.897
5	305.913,685 494.183,808	6	305.913,21 494.193,382	9.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.913,21 494.193,382	7	305.915,082 494.200,712	7.566
7	305.915,082 494.200,712	8	305.909,255 494.202,344	6.052
8	305.909,255 494.202,344	9	305.910,021 494.205,367	3.118
9	305.910,021 494.205,367	10	305.906,359 494.206,051	3.725
10	305.906,359 494.206,051	11	305.888,771 494.207,646	17.66
11	305.888,771 494.207,646	12	305.888,624 494.205,72	1.932
12	305.888,624 494.205,72	13	305.876,418 494.206,783	12.252
13	305.876,418 494.206,783	1	305.876,487 494.207,785	1.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
TEREN Intravilan Nr. topografic:73,74/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60329	3.093	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60329-C1	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA.
A1.2	60329-C2	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.3	60329-C3	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.4	60329-C4	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GARAJ
A1.5	60329-C5	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE MAGAZIE
A1.6	60329-C6	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRAJD
A1.7	60329-C7	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.8	60329-C8	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.9	60329-C9	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.10	60329-C10	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.11	60329-C11	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA
A1.12	60329-C12	Loc. Lasau, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26394 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 1476, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IVAN FLOARE**	
30957 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 44, din 17/11/2010 emis de BNP OPRUTA TATIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1
	1) **CHIOREAN ALIN TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CHIOREAN ALIN TRAIAN**	
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHIOREAN ALIN TRAIAN** 2) **IVAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30960 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 965, din 17/11/2010 emis de BNP OPRUTA TATIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TOMOAIE TITIANA**	
	OBSERVATII: asupra portiunii de proprietate a lui Chiorean Alin Traian	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60329	3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	7	161	-	
2	arabil	DA	2.110	7	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60329-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA.
A1.2	60329-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.3	60329-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.4	60329-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GARAJ
A1.5	60329-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE MAGAZIE
A1.6	60329-C6	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRAJD

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	60329-C7	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.8	60329-C8	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.9	60329-C9	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.10	60329-C10	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA
A1.11	60329-C11	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA
A1.12	60329-C12	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.924,57 494.218,563	2	305.926,519 494.233,48	15.044
2	305.926,519 494.233,48	3	305.928,818 494.251,068	17.737
3	305.928,818 494.251,068	4	305.928,201 494.272,437	21.378
4	305.928,201 494.272,437	5	305.926,466 494.281,076	8.812
5	305.926,466 494.281,076	6	305.923,44 494.290,986	10.362
6	305.923,44 494.290,986	7	305.918,867 494.300,191	10.279
7	305.918,867 494.300,191	8	305.910,067 494.302,715	9.155
8	305.910,067 494.302,715	9	305.901,272 494.305,034	9.096
9	305.901,272 494.305,034	10	305.896,521 494.279,464	26.008
10	305.896,521 494.279,464	11	305.895,686 494.267,424	12.068
11	305.895,686 494.267,424	12	305.891,964 494.235,214	32.425
12	305.891,964 494.235,214	13	305.888,771 494.207,646	27.752
13	305.888,771 494.207,646	14	305.906,359 494.206,051	17.66
14	305.906,359 494.206,051	15	305.910,021 494.205,367	3.725
15	305.910,021 494.205,367	16	305.909,255 494.202,344	3.118
16	305.909,255 494.202,344	17	305.915,082 494.200,712	6.052
17	305.915,082 494.200,712	18	305.915,848 494.203,654	3.04
18	305.915,848 494.203,654	19	305.922,238 494.202,436	6.505
19	305.922,238 494.202,436	1	305.924,57 494.218,563	16.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 734
Nr. topografic:73, 74/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 97, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61500	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61500-C1	Loc. Lasau, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA P
A1.2	61500-C2	Loc. Lasau, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	61500-C3	Loc. Lasau, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49266 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 3691, din 31/10/2014 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN ADINA**, bun comun cu sotul 2) **BÎRDA LIVIU-CALIN**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN ADINA**, bun comun cu sotul 2) **BÎRDA LIVIU-CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61500	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	-	73, 74/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61500-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA P
A1.2	61500-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	61500-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.895,686 494.267,424	2	305.896,521 494.279,464	12.068
2	305.896,521 494.279,464	3	305.901,272 494.305,034	26.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.901,272 494.305,034	4	305.901,445 494.306,019	1.0
4	305.901,445 494.306,019	5	305.885,82 494.309,448	15.997
5	305.885,82 494.309,448	6	305.885,725 494.308,405	1.047
6	305.885,725 494.308,405	7	305.879,194 494.236,512	72.189
7	305.879,194 494.236,512	8	305.891,964 494.235,214	12.836
8	305.891,964 494.235,214	1	305.895,686 494.267,424	32.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 734
Nr. topografic:73, 74/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61498	373	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49267 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 691, din 31/10/2014 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN ADINA**, bun comun cu sotul 2) **BÎRDA LIVIU-CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61498	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	7	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.888,624 494.205,72	2	305.888,771 494.207,646	1.932
2	305.888,771 494.207,646	3	305.891,964 494.235,214	27.752
3	305.891,964 494.235,214	4	305.879,194 494.236,512	12.836
4	305.879,194 494.236,512	5	305.876,487 494.207,785	28.854
5	305.876,487 494.207,785	6	305.876,418 494.206,783	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.876,418 494.206,783	1	305.888,624 494.205,72	12.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705
TEREN Intravilan Nr. topografic:74/3-B; 74/4-B

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60234	1.428	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60234-C1	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60234-C2	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60234-C3	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	60234-C4	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.5	60234-C5	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.6	60234-C6	Loc. Lasau, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20775 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2337, din 05/08/2010 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN ADINA**, casatorita; bun propriu	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CHIOREAN ADINA**, casatorita; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60234	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	7	157	-	
2	arabil	DA	788	7	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60234-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60234-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60234-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.4	60234-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.5	60234-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.6	60234-C6	constructii anexa	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.879,194 494.236,512	2	305.885,725 494.308,405	72.189
2	305.885,725 494.308,405	3	305.871,88 494.309,663	13.902
3	305.871,88 494.309,663	4	305.866,421 494.252,936	56.989
4	305.866,421 494.252,936	5	305.862,562 494.211,283	41.831
5	305.862,562 494.211,283	6	305.862,328 494.208,973	2.322
6	305.862,328 494.208,973	7	305.864,518 494.208,796	2.198
7	305.864,518 494.208,796	8	305.876,487 494.207,785	12.011
8	305.876,487 494.207,785	1	305.879,194 494.236,512	28.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 95, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63317	2.351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63317-C1	Loc. Lasau, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, P, cu Sc=63 mp, Sd=63 mp, construita in anul 1972.
A1.2	63317-C2	Loc. Lasau, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa, P, cu Sc=118 mp, Sd=118 mp, construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46390 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT NR 2080, din 30/10/2020 emis de BNP Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLAȘIE MARIUS-ANDREI**, casatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46390 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2080, din 30/10/2020 emis de BNP Orsa Marius (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLASIE G OLIVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63317	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	7	155	-	
2	arabil	DA	1.636	7	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63317-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, P, cu Sc=63 mp, Sd=63 mp, construita in anul 1972.
A1.2	63317-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa, P, cu Sc=118 mp, Sd=118 mp, construita in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.866,421 494.252,936	2	305.871,88 494.309,663	56.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.871,88 494.309,663	3	305.871,932 494.310,236	0.576
3	305.871,932 494.310,236	4	305.849,444 494.313,288	22.694
4	305.849,444 494.313,288	5	305.844,457 494.271,782	41.804
5	305.844,457 494.271,782	6	305.838,442 494.214,33	57.767
6	305.838,442 494.214,33	7	305.862,562 494.211,283	24.312
7	305.862,562 494.211,283	1	305.866,421 494.252,936	41.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 94, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 13948/10, din 13/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INIȘCA I VERGHILIE**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 217, din 08/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1430 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BOIAN OVIDIU ALIN**	
3 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOIAN OVIDIU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	7	153	-	
2	arabil	DA	835	7	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.844,457 494.271,782	2	305.849,444 494.313,288	41.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.849,444 494.313,288	3	305.834,918 494.315,011	14.628
3	305.834,918 494.315,011	4	305.834,863 494.314,372	0.641
4	305.834,863 494.314,372	5	305.830,459 494.279,782	34.869
5	305.830,459 494.279,782	6	305.832,804 494.278,685	2.589
6	305.832,804 494.278,685	7	305.829,496 494.259,03	19.931
7	305.829,496 494.259,03	8	305.828,064 494.258,158	1.677
8	305.828,064 494.258,158	9	305.824,196 494.216,251	42.085
9	305.824,196 494.216,251	10	305.824,099 494.215,318	0.938
10	305.824,099 494.215,318	11	305.838,442 494.214,33	14.377
11	305.838,442 494.214,33	1	305.844,457 494.271,782	57.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:CF 138 SI 291 LASAU

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 93, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63357	Din acte: 2.556 Masurata: 2.588	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63357-C1	Loc. Lasau, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 262mp
A1.2	63357-C2	Loc. Lasau, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 18mp
A1.3	63357-C3	Loc. Lasau, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 70mp
A1.4	63357-C4	Loc. Lasau, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47851 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 13965/16, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOSIF**	
Act Administrativ nr. 205, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (act notarial nr 1961 contract de intretinere din 04.06.1999, emis de BNP ANA ORSA;act notarial nr 6084 contract de intretinere din 04.12.1997, emis de BNP ANA ORSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACAVEIU EUGEN** 2) **MACAVEIU MONICA**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 205, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2566 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEIU EUGEN** 2) **MACAVEIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63357	Din acte: 2.556 Masurata: 2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	7	151	-	
2	faneata	DA	1.405	7	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63357-C1	constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 262mp
A1.2	63357-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 18mp
A1.3	63357-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 70mp
A1.4	63357-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCTIE ANEXA P. Anul construirii: 1948. Suprafata desfasurata: 49mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.834,863 494.314,372	2	305.834,918 494.315,011	0.641
2	305.834,918 494.315,011	3	305.809,592 494.317,355	25.434
3	305.809,592 494.317,355	4	305.805,393 494.282,483	35.124
4	305.805,393 494.282,483	5	305.804,181 494.271,5	11.05
5	305.804,181 494.271,5	6	305.802,498 494.256,251	15.342
6	305.802,498 494.256,251	7	305.801,871 494.250,295	5.989
7	305.801,871 494.250,295	8	305.799,951 494.234,034	16.374
8	305.799,951 494.234,034	9	305.798,099 494.217,934	16.206
9	305.798,099 494.217,934	10	305.824,099 494.215,318	26.131
10	305.824,099 494.215,318	11	305.824,196 494.216,251	0.938
11	305.824,196 494.216,251	12	305.828,064 494.258,158	42.085
12	305.828,064 494.258,158	13	305.829,496 494.259,03	1.677
13	305.829,496 494.259,03	14	305.832,804 494.278,685	19.931
14	305.832,804 494.278,685	15	305.830,459 494.279,782	2.589
15	305.830,459 494.279,782	1	305.834,863 494.314,372	34.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 86, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciar[veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚĂ
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Lasau, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 215, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2070 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BUCIUMAN CRINELA LĂCRĂMIOARA** 2) **SUCIU MONICA-ELENA**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCIUMAN CRINELA LĂCRĂMIOARA** 2) **SUCIU MONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	Nu se poate face identificarea cu cartea funciar[veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.830	7	165, 171/1	-	
2	curti constructii	DA	240	7	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINȚĂ
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.696,398 494.250,579	2	305.671,431 494.254,292	25.242
2	305.671,431 494.254,292	3	305.669,416 494.254,308	2.015
3	305.669,416 494.254,308	4	305.670,647 494.248,473	5.963
4	305.670,647 494.248,473	5	305.674,074 494.235,614	13.308
5	305.674,074 494.235,614	6	305.693,569 494.235,806	19.496
6	305.693,569 494.235,806	7	305.708,184 494.232,86	14.909
7	305.708,184 494.232,86	8	305.728,486 494.229,319	20.608
8	305.728,486 494.229,319	9	305.798,099 494.217,934	70.538
9	305.798,099 494.217,934	10	305.799,951 494.234,034	16.206
10	305.799,951 494.234,034	11	305.718,784 494.247,04	82.202
11	305.718,784 494.247,04	12	305.709,096 494.248,336	9.774
12	305.709,096 494.248,336	1	305.696,398 494.250,579	12.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Intravilan Nr. topografic:77/1, 78/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62548	2.131	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62548-C1	Loc. Lasau, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, P, cu Sc=57 mp, Sd=57 mp, construita in anul 1965.
A1.2	62548-C2	Loc. Lasau, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie, P, cu Sc=28 mp, Sd=28 mp, construita in anul 1966.
A1.3	62548-C3	Loc. Lasau, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, p, cu Sc=51 mp, Sd=51 mp, construita in anul 1966.
A1.4	62548-C4	Loc. Lasau, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd si sura, P, cu Sc=59 mp,Sd=59 mp, construite in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17856 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 1226, din 19/05/2020 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIOREAN IOAN**, bun comun cu 2) **CHIOREAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

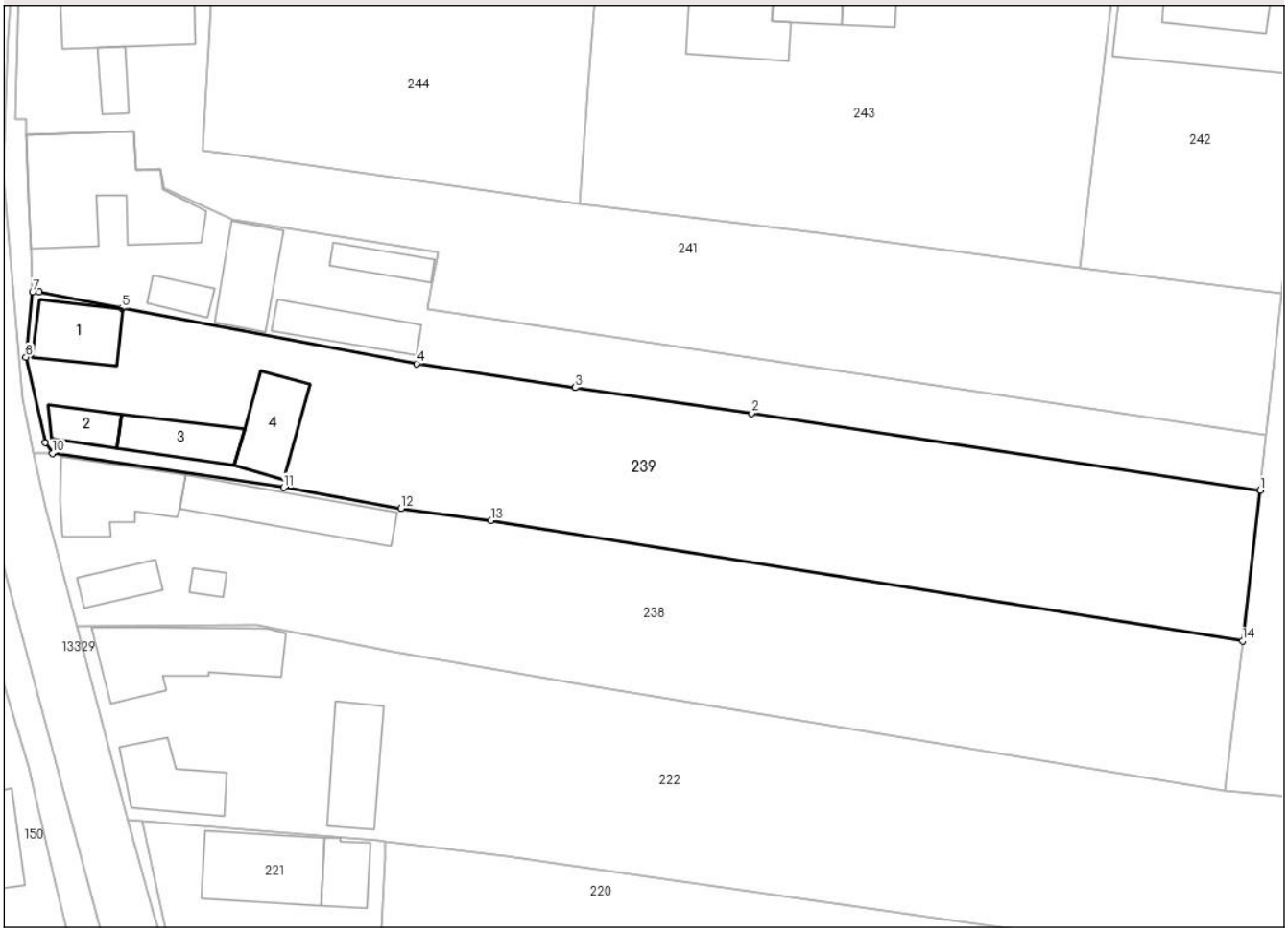
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62548	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	7	166	-	
2	arabil	DA	1.658	7	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62548-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa, P, cu Sc=57 mp, Sd=57 mp, construita in anul 1965.
A1.2	62548-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie, P, cu Sc=28 mp, Sd=28 mp, construita in anul 1966.
A1.3	62548-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa, p, cu Sc=51 mp, Sd=51 mp, construita in anul 1966.
A1.4	62548-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd si sura, P, cu Sc=59 mp,Sd=59 mp, construite in anul 1966.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.801,871 494.250,294	2	305.746,91 494.258,597	55.585
2	305.746,91 494.258,597	3	305.727,883 494.261,361	19.227
3	305.727,883 494.261,361	4	305.710,768 494.263,947	17.309
4	305.710,768 494.263,947	5	305.678,91 494.269,927	32.415
5	305.678,91 494.269,927	6	305.669,991 494.271,677	9.09
6	305.669,991 494.271,677	7	305.669,277 494.271,686	0.714
7	305.669,277 494.271,686	8	305.668,56 494.264,673	7.05
8	305.668,56 494.264,673	9	305.670,67 494.255,426	9.484
9	305.670,67 494.255,426	10	305.671,431 494.254,292	1.366
10	305.671,431 494.254,292	11	305.696,398 494.250,579	25.242
11	305.696,398 494.250,579	12	305.709,096 494.248,336	12.895
12	305.709,096 494.248,336	13	305.718,784 494.247,04	9.774
13	305.718,784 494.247,04	14	305.799,951 494.234,034	82.202
14	305.799,951 494.234,034	1	305.801,871 494.250,294	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60238	1.153	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60238-C1	Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI LEMN
A1.2	60238-C2	Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60238-C3	Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	60238-C4	Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	60238-C5	Loc. Lasau, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20778 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2337, din 05/08/2010 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOREAN ADINA**	
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIOREAN ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

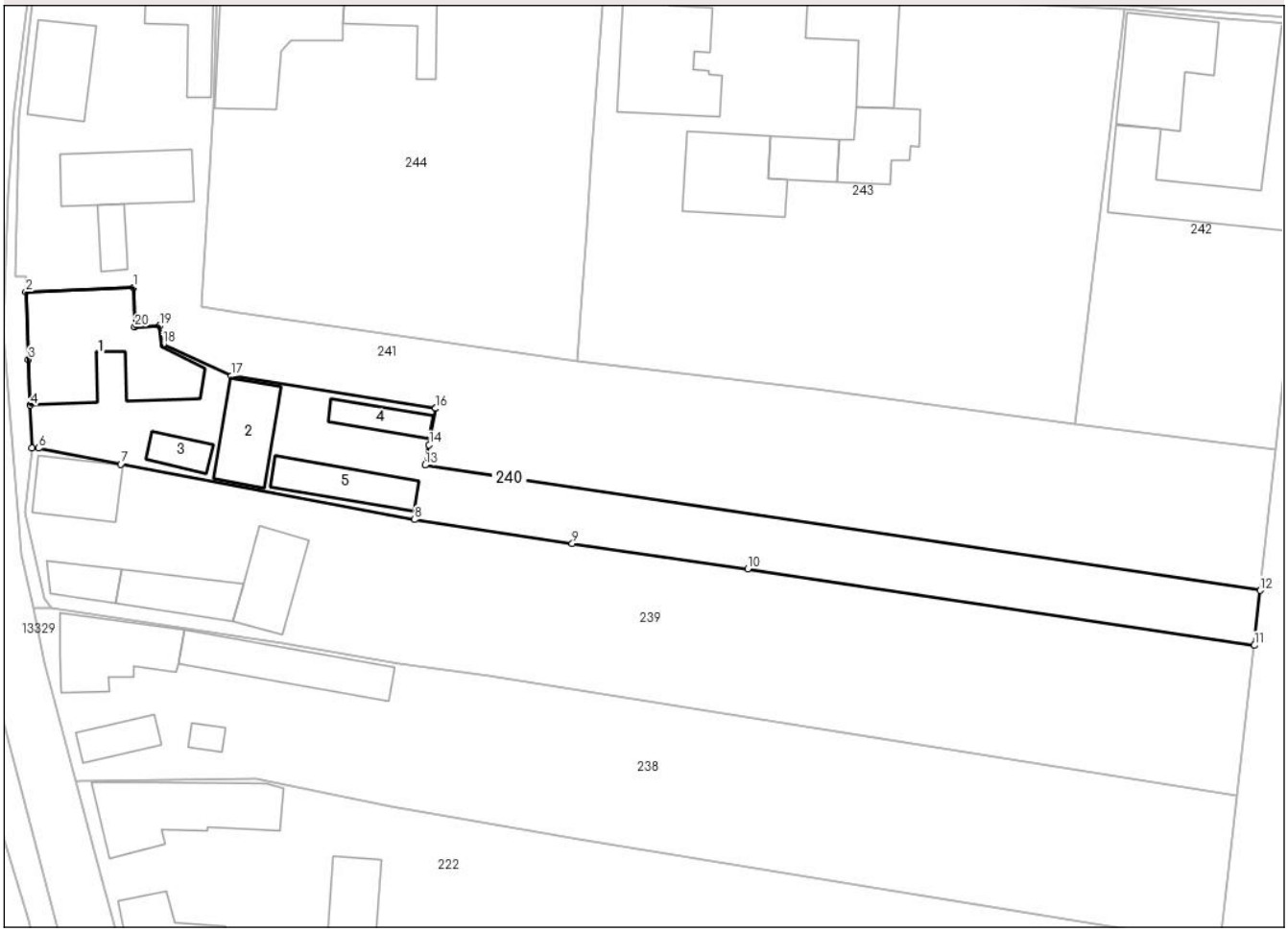
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60238	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	7	169	-	
2	faneata	DA	590	7	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60238-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI LEMN
A1.2	60238-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60238-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	60238-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.5	60238-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.680,255 494.289,085	2	305.668,616 494.288,618	11.649
2	305.668,616 494.288,618	3	305.668,902 494.281,278	7.346
3	305.668,902 494.281,278	4	305.669,096 494.276,316	4.965
4	305.669,096 494.276,316	5	305.669,277 494.271,686	4.633
5	305.669,277 494.271,686	6	305.669,991 494.271,677	0.714
6	305.669,991 494.271,677	7	305.678,91 494.269,927	9.09
7	305.678,91 494.269,927	8	305.710,768 494.263,947	32.415
8	305.710,768 494.263,947	9	305.727,883 494.261,361	17.309
9	305.727,883 494.261,361	10	305.746,91 494.258,597	19.227
10	305.746,91 494.258,597	11	305.801,871 494.250,294	55.585
11	305.801,871 494.250,294	12	305.802,498 494.256,251	5.99
12	305.802,498 494.256,251	13	305.711,908 494.269,842	91.604
13	305.711,908 494.269,842	14	305.712,347 494.272,043	2.245
14	305.712,347 494.272,043	15	305.713,076 494.275,984	4.007
15	305.713,076 494.275,984	16	305.713,071 494.275,984	0.005
16	305.713,071 494.275,984	17	305.690,917 494.279,504	22.432
17	305.690,917 494.279,504	18	305.683,496 494.282,907	8.163
18	305.683,496 494.282,907	19	305.683,131 494.284,91	2.036
19	305.683,131 494.284,91	20	305.680,426 494.284,802	2.707
20	305.680,426 494.284,802	1	305.680,255 494.289,085	4.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
TEREN Intravilan Nr. topografic:75/2/1, 76/2/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 89, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.225 Masurata: 2.253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Lasau, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 381, din 01/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCOROBETE ACHIM** 2) **SCOROBETE DORINA**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCOROBETE G ACHIM** 2) **SCOROBETE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.225 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	7	145	-	
2	arabil	DA	1.523	7	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.675,814 494.323,481	2	305.675,854 494.323,92	0.441
3	305.671,292 494.324,05	4	305.670,732 494.323,879	0.585
5	305.670,263 494.323,627	6	305.669,975 494.323,185	0.528
7	305.669,525 494.322,252	8	305.667,828 494.307,522	14.828
9	305.667,424 494.290,299	10	305.668,598 494.290,3	1.173
11	305.668,616 494.288,618	12	305.680,255 494.289,085	11.649
13	305.680,426 494.284,802	14	305.683,131 494.284,91	2.707
15	305.683,496 494.282,907	16	305.690,917 494.279,504	8.163
17	305.713,071 494.275,984	18	305.713,076 494.275,984	0.005
19	305.712,347 494.272,043	20	305.711,908 494.269,842	2.245
21	305.802,498 494.256,251	22	305.804,181 494.271,5	15.341
23	305.782,421 494.274,284	24	305.754,255 494.278,117	28.426
25	305.728,403 494.281,129	26	305.691,731 494.286,386	37.046
27	305.687,655 494.286,938	28	305.688,912 494.308,608	21.707
29	305.689,467 494.323,69	30	305.679,423 494.323,6	10.045
31	305.679,412 494.323,335	1	305.675,814 494.323,481	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.675,854 494.323,92	3	305.671,292 494.324,05	4.564
4	305.670,732 494.323,879	5	305.670,263 494.323,627	0.533
6	305.669,975 494.323,185	7	305.669,525 494.322,252	1.036
8	305.667,828 494.307,522	9	305.667,424 494.290,299	17.227
10	305.668,598 494.290,3	11	305.668,616 494.288,618	1.682
12	305.680,255 494.289,085	13	305.680,426 494.284,802	4.286
14	305.683,131 494.284,91	15	305.683,496 494.282,907	2.036
16	305.690,917 494.279,504	17	305.713,071 494.275,984	22.432
18	305.713,076 494.275,984	19	305.712,347 494.272,043	4.007
20	305.711,908 494.269,842	21	305.802,498 494.256,251	91.604
22	305.804,181 494.271,5	23	305.782,421 494.274,284	21.937
24	305.754,255 494.278,117	25	305.728,403 494.281,129	26.027
26	305.691,731 494.286,386	27	305.687,655 494.286,938	4.113
28	305.688,912 494.308,608	29	305.689,467 494.323,69	15.092
30	305.679,423 494.323,6	31	305.679,412 494.323,335	0.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
TEREN Intravilan Nr. topografic:75/1/a, 76/1/b/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 92, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 999	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 13965/66, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNDA A VIOREL**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÂNDA A VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	7	149	-	
2	arabil	DA	407	7	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.805,393 494.282,483	2	305.809,592 494.317,355	35.123
2	305.809,592 494.317,355	3	305.798,78 494.318,146	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.798,78 494.318,146	4	305.787,722 494.319,185	11.106
4	305.787,722 494.319,185	5	305.782,421 494.274,284	45.213
5	305.782,421 494.274,284	6	305.804,181 494.271,5	21.937
6	305.804,181 494.271,5	1	305.805,393 494.282,483	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259/a Lasau si 259 Lasau
Nr. topografic: (75/1/b/2.76/1/b/2/2)/1 , (75/1/b/2.76/1/b/2/2)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62574	Din acte: 2.304 Masurata: 2.384	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62574-C1	Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1965. Suprafata desfasurata: 141 mp
A1.2	62574-C2	Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca-bucatarie P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 76 mp
A1.3	62574-C3	Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca-sopron P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 57 mp
A1.4	62574-C4	Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca-magazie P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 35 mp
A1.5	62574-C5	Loc. Lasau, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca-sura P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58737 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. aut.2455 , din 20/12/2022 emis de BNP Orsa Marius (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN TIBI-GELU**	
52058 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 194, din 07/12/2020 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN AURICA**	
Act Notarial nr. 195, din 07/12/2020 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor si lichidare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN TIBI-GELU**	
22402 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 89954/203, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 126 din 19.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRISAN AURICA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 19/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (certificat fiscal);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

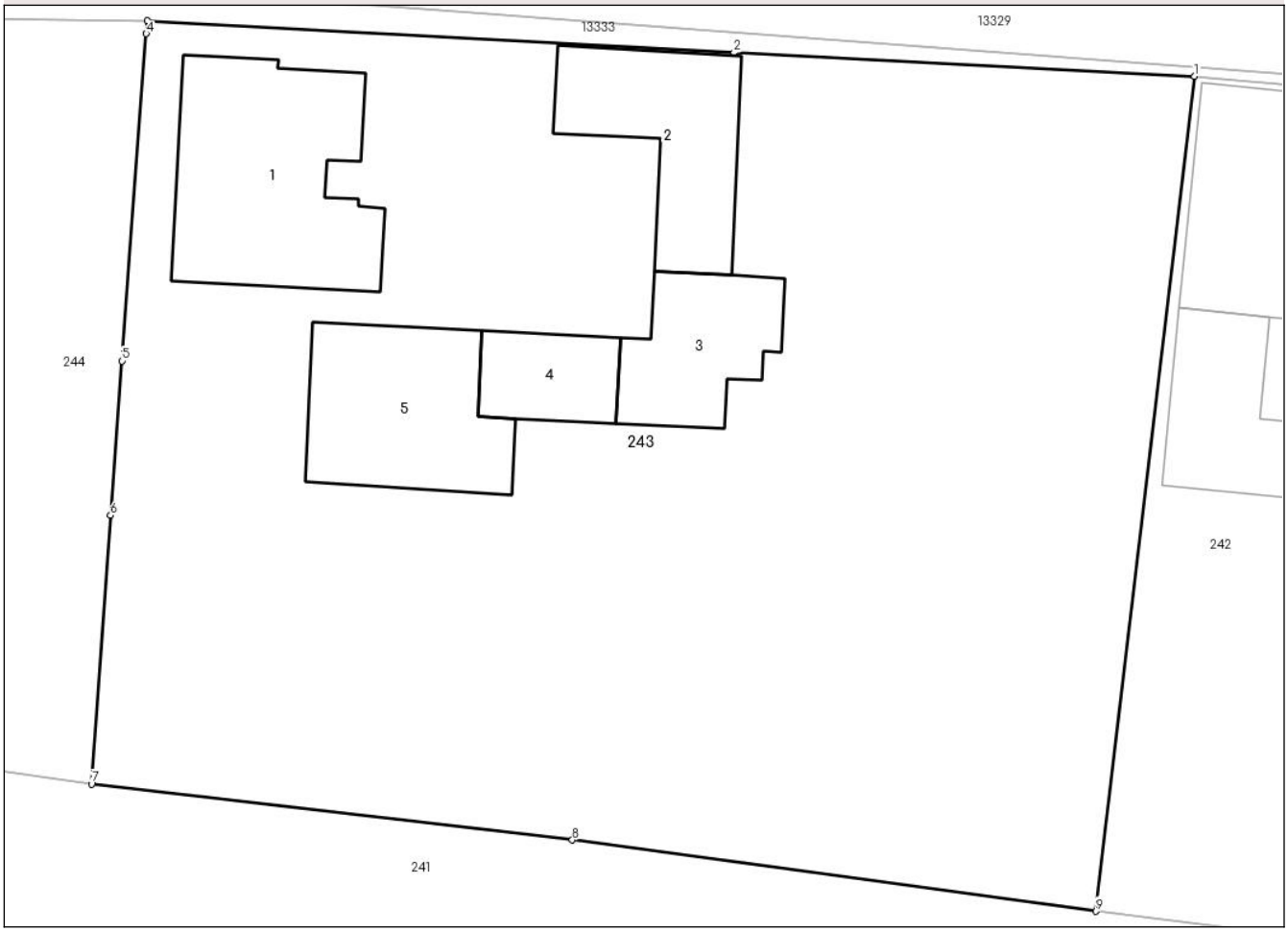
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62574	Din acte: 2.304 Masurata: 2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	7	147	-	
2	arabil	DA	1.520	7	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62574-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casa de locuit S+P. Anul construirii: 1965. Suprafata desfasurata: 141 mp
A1.2	62574-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa gospodareasca-bucatarie P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 76 mp
A1.3	62574-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca-sopron P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 57 mp
A1.4	62574-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca-magazie P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 35 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62574-C5	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca-sura P. Anul construirii: 1972. S. desfasurata: 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.787,722 494.319,185	2	305.762,951 494.320,456	24.804
2	305.762,951 494.320,456	3	305.731,398 494.322,171	31.6
3	305.731,398 494.322,171	4	305.731,345 494.321,466	0.707
4	305.731,345 494.321,466	5	305.730,029 494.303,874	17.641
5	305.730,029 494.303,874	6	305.729,425 494.295,575	8.321
6	305.729,425 494.295,575	7	305.728,403 494.281,129	14.482
7	305.728,403 494.281,129	8	305.754,255 494.278,117	26.027
8	305.754,255 494.278,117	9	305.782,421 494.274,284	28.426
9	305.782,421 494.274,284	1	305.787,722 494.319,185	45.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272 LASAU

TEREN Intravilan — Nr. topografic:75/1/b/1 si 76/1/b/2/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 90, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62259	Din acte: 1.585 Masurata: 1.606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62259-C1	Loc. Lasau, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa din caramida cu beci, acoperita cu tigla Scd =159, edificata in anul 1950
A1.2	62259-C2	Loc. Lasau, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46310 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1411, din 25/10/2018 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELACHE MINODORA**	
40864 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 84, din 18/09/2018 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SIMEDREA MIRON**	
34812 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 1618, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (certificat de mostenitor nr 128/1995 si contract de vanzare cumparare aut 6963/1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **SIMEDREA MIRON**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELACHE MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

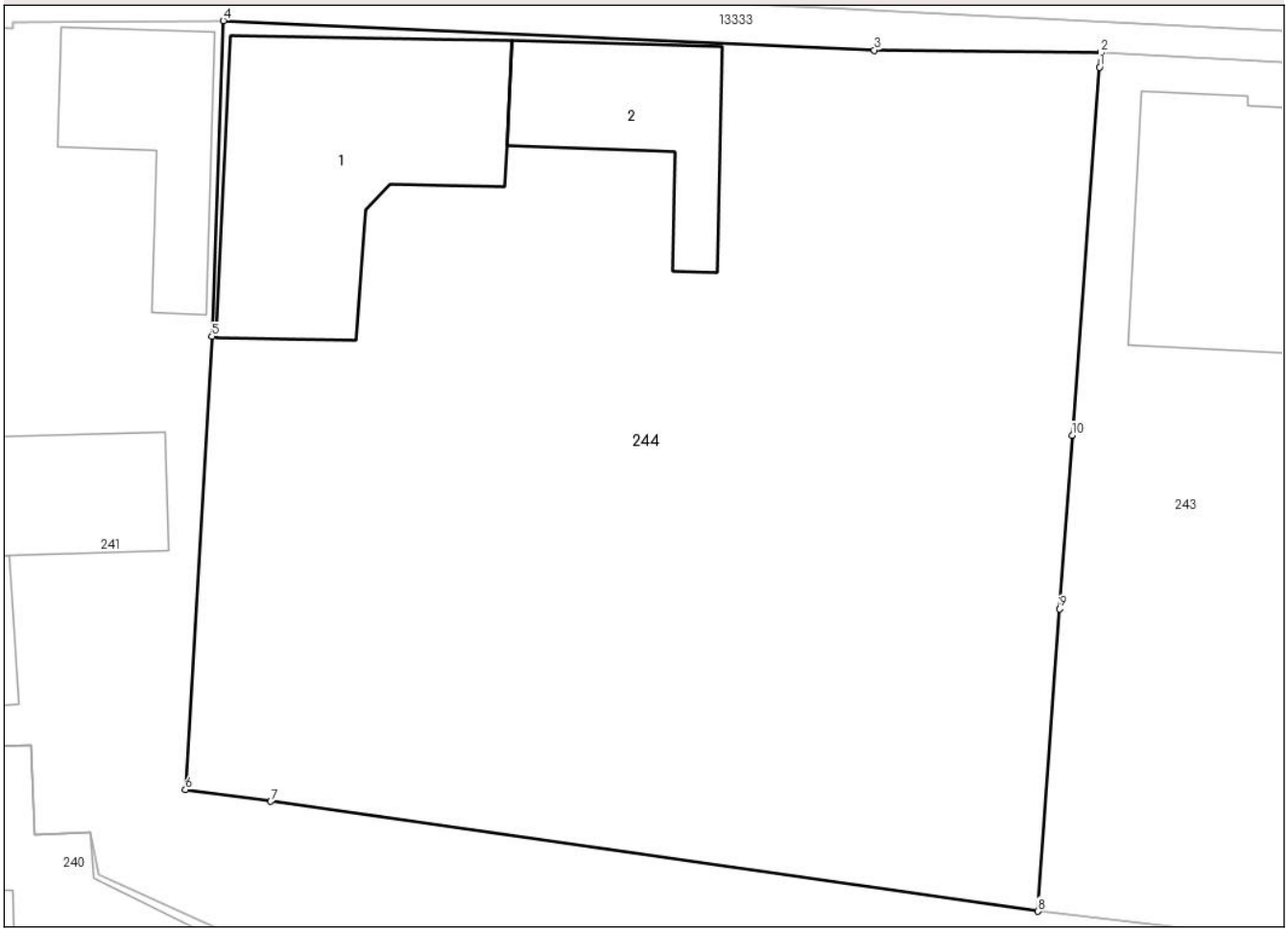
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62259	Din acte: 1.585 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	7	146/1	75/1/b/1	
2	arabil	DA	1.067	7	146/2	76/b/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62259-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa din caramida cu beci, acoperita cu tigla Scd =159, edificata in anul 1950
A1.2	62259-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.731,345 494.321,466	2	305.731,398 494.322,171	0.707
2	305.731,398 494.322,171	3	305.720,582 494.322,281	10.816
3	305.720,582 494.322,281	4	305.689,467 494.323,69	31.147
4	305.689,467 494.323,69	5	305.688,912 494.308,608	15.092
5	305.688,912 494.308,608	6	305.687,655 494.286,938	21.707
6	305.687,655 494.286,938	7	305.691,731 494.286,386	4.113
7	305.691,731 494.286,386	8	305.728,403 494.281,129	37.046
8	305.728,403 494.281,129	9	305.729,425 494.295,575	14.482
9	305.729,425 494.295,575	10	305.730,029 494.303,874	8.321
10	305.730,029 494.303,874	1	305.731,345 494.321,466	17.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BISERCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 465, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1587 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LĂSĂU**, CIF:6885645	
3 / 03/05/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LĂSĂU**, CIF:6885645	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

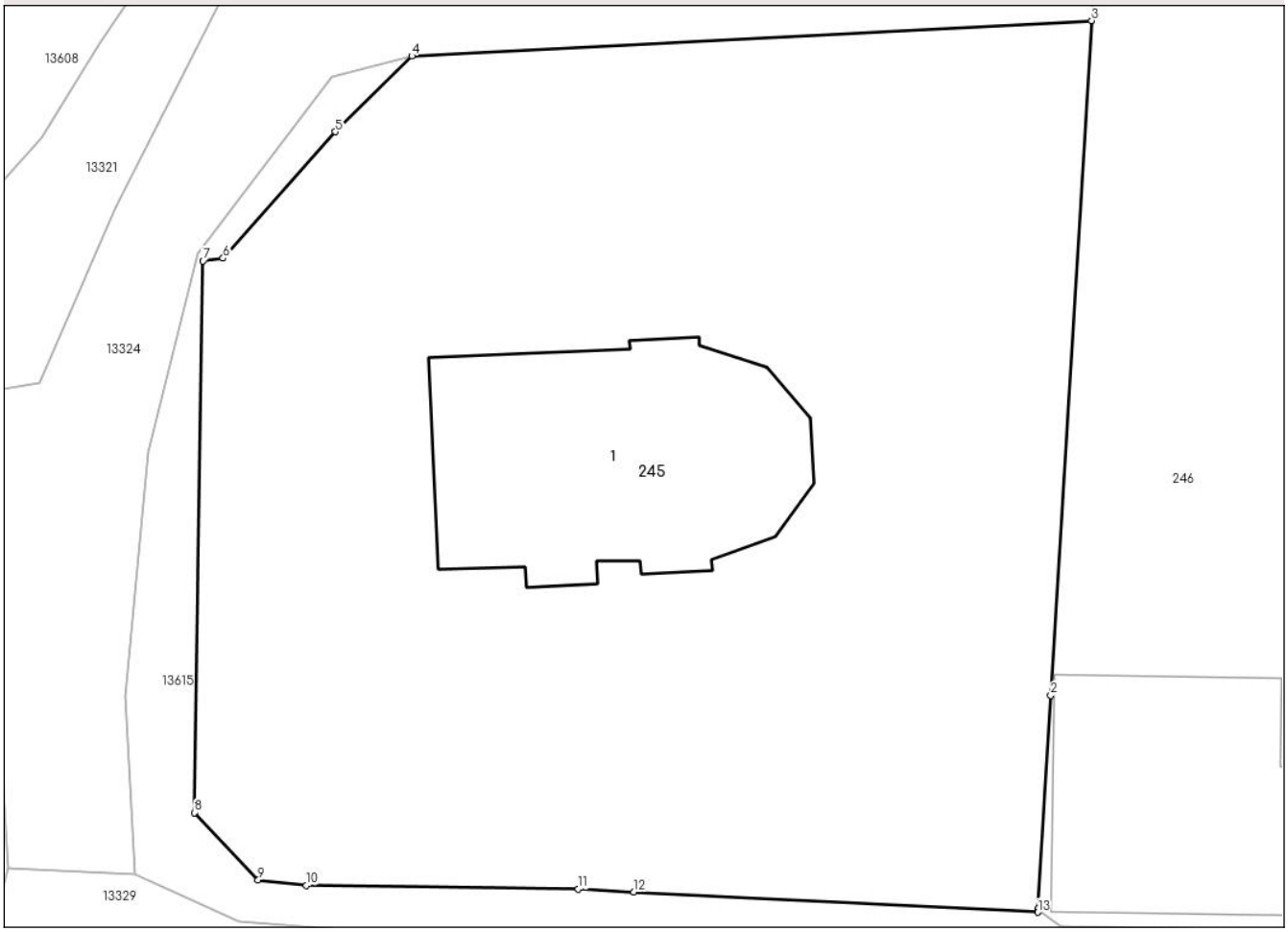
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.587	3	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; BISERCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.714,94 494.333,799	2	305.715,554 494.343,897	10.117
2	305.715,554 494.343,897	3	305.717,484 494.375,737	31.898
3	305.717,484 494.375,737	4	305.685,361 494.374,071	32.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	305.685,361 494.374,071	5	305.681,752 494.370,498	5.079
5	305.681,752 494.370,498	6	305.676,446 494.364,525	7.989
6	305.676,446 494.364,525	7	305.675,5 494.364,396	0.955
7	305.675,5 494.364,396	8	305.675,089 494.338,36	26.039
8	305.675,089 494.338,36	9	305.678,101 494.335,177	4.382
9	305.678,101 494.335,177	10	305.680,376 494.334,922	2.289
10	305.680,376 494.334,922	11	305.693,221 494.334,752	12.846
11	305.693,221 494.334,752	12	305.695,85 494.334,62	2.632
12	305.695,85 494.334,62	13	305.714,931 494.333,662	19.105
13	305.714,931 494.333,662	1	305.714,94 494.333,799	0.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN 86
Nr. topografic:169/2, 169/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60662	885	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60662-C1	Loc. Lasau, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1-Constructie cu destinatia de Scoala primara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4164 / 03/02/2020		
Act Normativ nr. 634, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 1532/02-10-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 1010/02-10-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 7/30-04-2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60662	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	3	142/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60662-C1	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1-Constructie cu destinatia de Scoala primara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.735,126 494.333,101	2	305.736,474 494.378,534	45.453
2	305.736,474 494.378,534	3	305.717,555 494.377,73	18.935
3	305.717,555 494.377,73	4	305.717,484 494.375,737	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	305.717,484 494.375,737	5	305.715,554 494.343,897	31.898
5	305.715,554 494.343,897	6	305.714,94 494.333,799	10.116
6	305.714,94 494.333,799	7	305.716,037 494.333,004	1.355
7	305.716,037 494.333,004	8	305.735,111 494.332,578	19.079
8	305.735,111 494.332,578	1	305.735,126 494.333,101	0.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60663	Din acte: 630 Masurata: 672	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din CF 86 Lasau, Nr Top 169/2, 169/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60663-C1	Loc. Lasau, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BAIE
A1.2	60663-C2	Loc. Lasau, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-Constructie cu destinatia de Baie Comunala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4164 / 03/02/2020		
Act Normativ nr. 634, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL Romaniei (act administrativ nr. 1532/02-10-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 1010/02-10-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 7/30-04-2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 01/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60663	Din acte: 630 Masurata: 672	Imobilul se identifica cu parte din CF 86 Lasau, Nr Top 169/2, 169/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	142/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60663-C1	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BAIE
A1.2	60663-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-Constructie cu destinatia de Baie Comunala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.752,276 494.359,28	2	305.751,95 494.360,094	0.877
2	305.751,95 494.360,094	3	305.749,623 494.365,914	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.749,623 494.365,914	4	305.746,851 494.372,774	7.399
4	305.746,851 494.372,774	5	305.745,567 494.379,018	6.375
5	305.745,567 494.379,018	6	305.736,474 494.378,534	9.107
6	305.736,474 494.378,534	7	305.735,126 494.333,101	45.453
7	305.735,126 494.333,101	8	305.737,173 494.333,065	2.047
8	305.737,173 494.333,065	9	305.737,161 494.333,53	0.465
9	305.737,161 494.333,53	10	305.740,342 494.333,42	3.183
10	305.740,342 494.333,42	11	305.740,313 494.332,873	0.548
11	305.740,313 494.332,873	12	305.751,2 494.332,069	10.917
12	305.751,2 494.332,069	1	305.752,276 494.359,28	27.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
TEREN Intravilan Nr. topografic:170/1, 171/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60309	793	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60309-C1	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-CASA
A1.2	60309-C2	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARII
A1.3	60309-C3	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; SOPRU
A1.4	60309-C4	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.5	60309-C5	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; GRAJD+SURA
A1.6	60309-C6	Loc. Lasau, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COCINI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30153 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 937, din 09/11/2010 emis de BNP OPRUTA TATIANA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MACARIE LUCICA**, n. Sirbu -bun comun cu sotul 2) **MACARIE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30153 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 937, din 09/11/2010 emis de BNP OPRUTA TATIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PASCULESC EMILIA**, n. Stanila 2) **SIRBU VERGINICA**, n. Pasculesc	
C2	Sarcina de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PASCULESC EMILIA**, n. Stanila 2) **SIRBU VERGINICA**, n. Pasculesc	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60309	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	6	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60309-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-CASA
A1.2	60309-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARII
A1.3	60309-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; SOPRU
A1.4	60309-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.5	60309-C5	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; GRAJD+SURA
A1.6	60309-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; COCINI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.780,327 494.341,501	2	305.776,754 494.357,95	16.833
2	305.776,754 494.357,95	3	305.773,241 494.358,627	3.578
3	305.773,241 494.358,627	4	305.751,95 494.360,094	21.342
4	305.751,95 494.360,094	5	305.752,276 494.359,28	0.877
5	305.752,276 494.359,28	6	305.751,2 494.332,069	27.232
6	305.751,2 494.332,069	7	305.751,364 494.331,592	0.504
7	305.751,364 494.331,592	8	305.768,416 494.329,797	17.147
8	305.768,416 494.329,797	9	305.779,281 494.328,603	10.93
9	305.779,281 494.328,603	1	305.780,327 494.341,501	12.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60233	Din acte: 633 Masurata: 801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60233-C1	Loc. Lasau, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa
A1.2	60233-C2	Loc. Lasau, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	60233-C3	Loc. Lasau, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	60233-C4	Loc. Lasau, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22400 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobil aut. nr.639, din 14/05/2018 emis de Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR AUREL STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR AUREL STEFAN**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR AUREL STEFAN** 2) **DRAGOMIR IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60233	Din acte: 633 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	6	136	-	
2	curti constructii	DA	493	6	137	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60233-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa
A1.2	60233-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	60233-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	60233-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.797,598 494.356,117	2	305.790,427 494.356,964	7.221
2	305.790,427 494.356,964	3	305.785,208 494.357,237	5.226
3	305.785,208 494.357,237	4	305.776,754 494.357,95	8.484
4	305.776,754 494.357,95	5	305.780,327 494.341,501	16.833
5	305.780,327 494.341,501	6	305.779,281 494.328,603	12.94
6	305.779,281 494.328,603	7	305.802,434 494.326,558	23.242
7	305.802,434 494.326,558	8	305.806,27 494.326,769	3.842
8	305.806,27 494.326,769	9	305.806,783 494.347,208	20.446
9	305.806,783 494.347,208	10	305.806,988 494.355,396	8.191
10	305.806,988 494.355,396	11	305.804,77 494.355,27	2.222
11	305.804,77 494.355,27	12	305.798,979 494.356,032	5.841
12	305.798,979 494.356,032	1	305.797,598 494.356,117	1.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 673 Masurata: 679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 20/14695, din 14/09/2020 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNDA DOREL**	
3 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÂNDA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

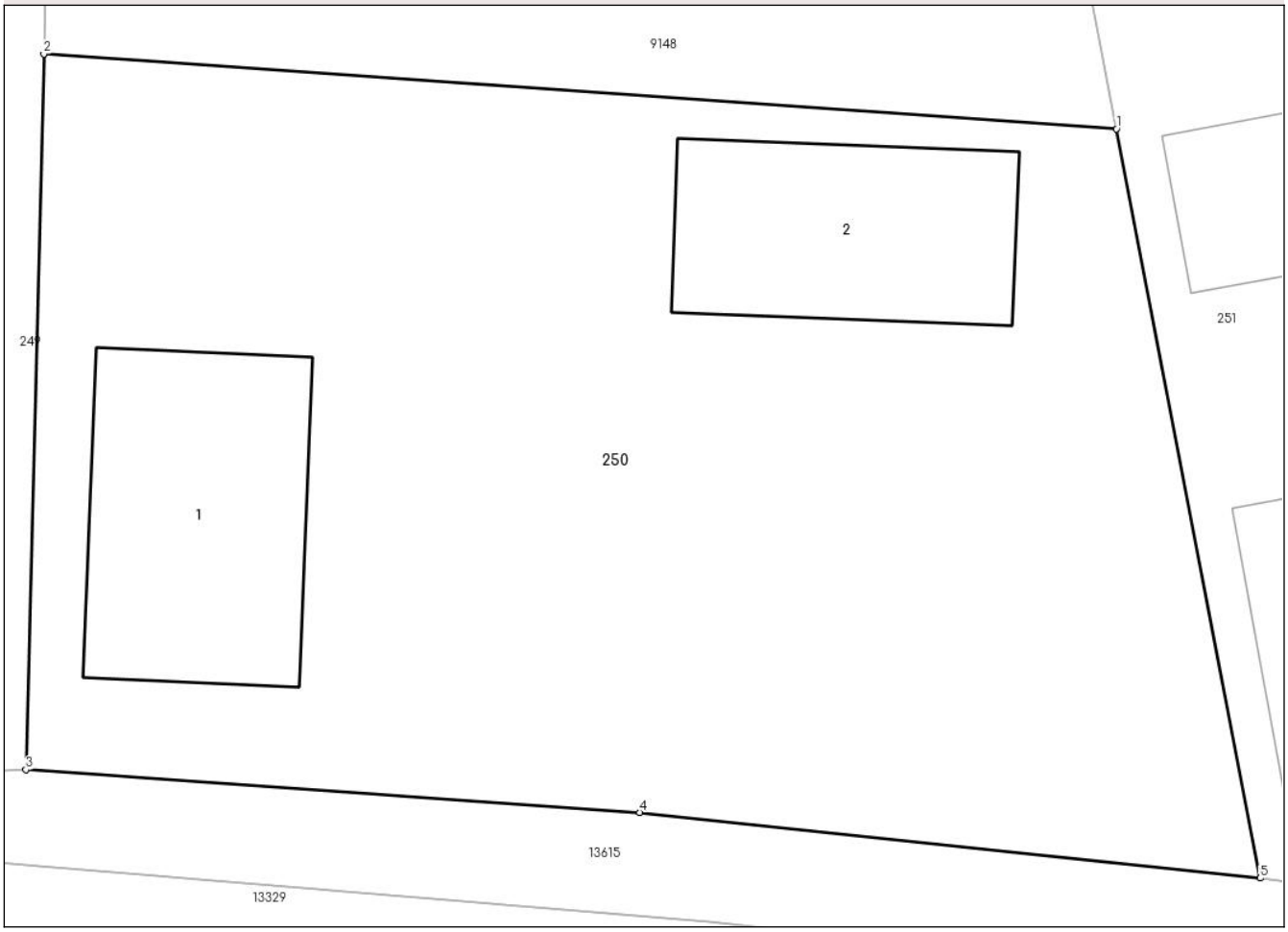
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 673 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	6	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.837,419 494.345,069	2	305.806,783 494.347,208	30.711
2	305.806,783 494.347,208	3	305.806,27 494.326,769	20.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.806,27 494.326,769	4	305.823,803 494.325,542	17.575
4	305.823,803 494.325,542	5	305.841,527 494.323,671	17.823
5	305.841,527 494.323,671	1	305.837,419 494.345,069	21.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252 Lasau
TEREN Intravilan Nr. topografic:70/1, 71/1

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60227	787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF. 60227

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60227-C1	Loc. Lasau, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa de lemn
A1.2	60227-C2	Loc. Lasau, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚA
A1.3	60227-C3	Loc. Lasau, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.4	60227-C4	Loc. Lasau, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 698, din 23/06/2010 emis de BNP ORSA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUTEAN ŞTEFAN**, bun comun cu sotia 2) **PRUTEAN VICTORIA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 447, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1259 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MIHAI-ADRIAN** DEFUNCT:Da	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUBAN MIHAI-ADRIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60227	787	PARTE DIN CF. 60227

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	6	132	70/1	
2	arabil	DA	455	6	133	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60227-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa de lemn
A1.2	60227-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚA
A1.3	60227-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINȚA
A1.4	60227-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.852,804 494.343,527	2	305.851,472 494.347,794	4.47
2	305.851,472 494.347,794	3	305.849,747 494.353,32	5.789
3	305.849,747 494.353,32	4	305.844,506 494.370,11	17.589
4	305.844,506 494.370,11	5	305.840,277 494.383,659	14.194
5	305.840,277 494.383,659	6	305.833,602 494.384,903	6.79
6	305.833,602 494.384,903	7	305.837,23 494.352,568	32.538
7	305.837,23 494.352,568	8	305.836,261 494.351,101	1.758
8	305.836,261 494.351,101	9	305.837,419 494.345,069	6.142
9	305.837,419 494.345,069	10	305.841,527 494.323,671	21.789
10	305.841,527 494.323,671	11	305.860,402 494.320,952	19.07
11	305.860,402 494.320,952	1	305.852,804 494.343,527	23.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 25 A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciara veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 13965/74, din 22/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN R IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	Nu se poate face identificarea cu cartea funciara veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	6	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.849,782 494.381,899	2	305.849,777 494.381,9	0.005
2	305.849,777 494.381,9	3	305.840,277 494.383,659	9.662
3	305.840,277 494.383,659	4	305.844,506 494.370,11	14.193
4	305.844,506 494.370,11	5	305.849,747 494.353,32	17.589
5	305.849,747 494.353,32	6	305.851,472 494.347,794	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	305.851,472 494.347,794	7	305.852,804 494.343,527	4.47
7	305.852,804 494.343,527	8	305.860,402 494.320,952	23.82
8	305.860,402 494.320,952	9	305.875,875 494.319,108	15.583
9	305.875,875 494.319,108	10	305.863,708 494.348,992	32.265
10	305.863,708 494.348,992	1	305.849,782 494.381,899	35.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68,69

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.233	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 713

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 13965/40, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAȚEGAN L DORICA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 443, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1232 mp, în favoarea lui	A1
	1) **HĂTĂGAN DANIEL-IOSIF**	
3 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HĂTĂGAN DANIEL-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

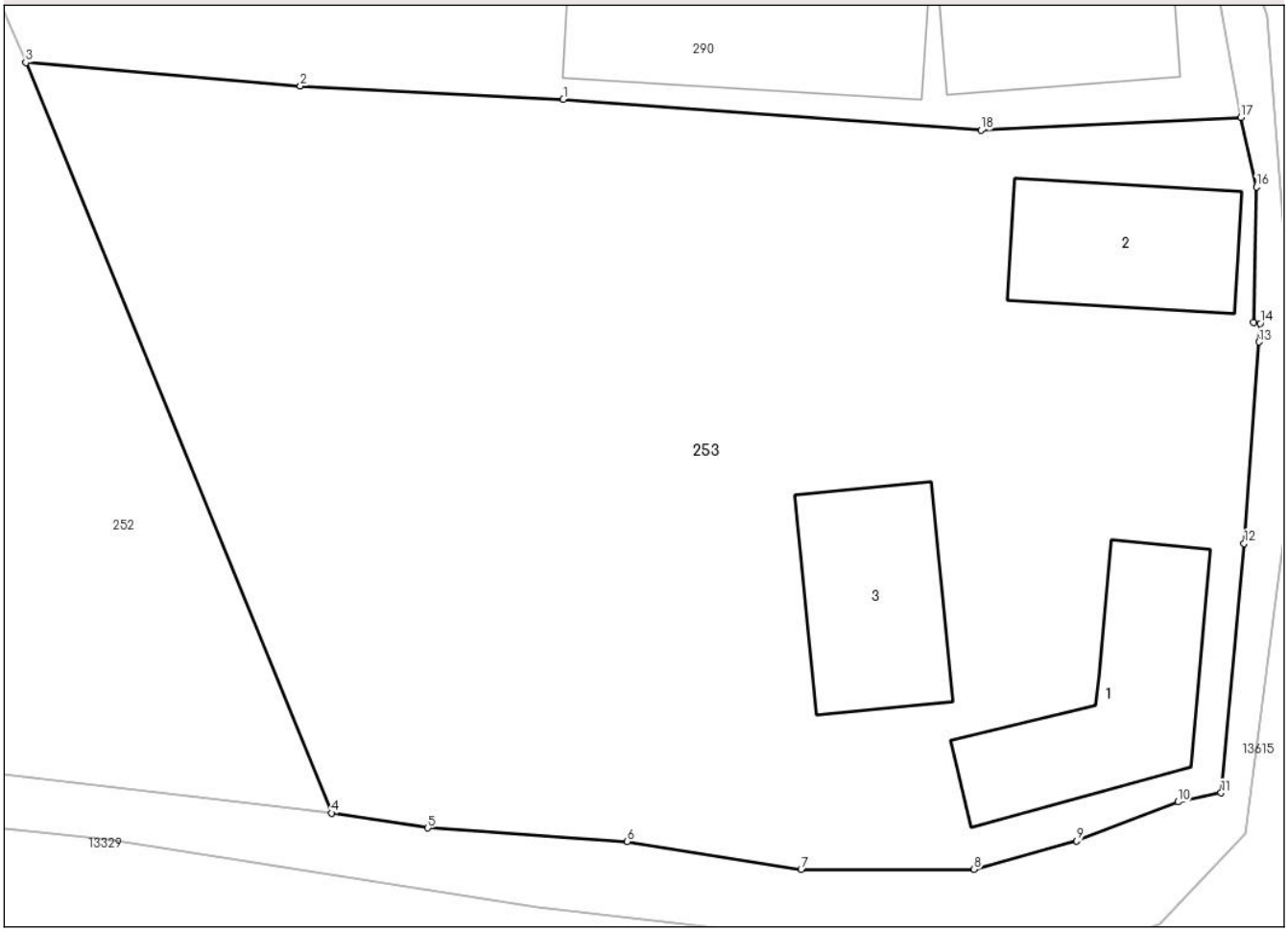
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.233	PARTE DIN CF 713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	6	126	-	
2	pasune	DA	522	6	127	-	
3	arabil	DA	348	6	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.885,105 494.347,531	2	305.874,637 494.348,055	10.481
2	305.874,637 494.348,055	3	305.863,708 494.348,992	10.969
3	305.863,708 494.348,992	4	305.875,875 494.319,108	32.266
4	305.875,875 494.319,108	5	305.879,71 494.318,52	3.88
5	305.879,71 494.318,52	6	305.887,647 494.317,973	7.956
6	305.887,647 494.317,973	7	305.894,57 494.316,868	7.011
7	305.894,57 494.316,868	8	305.901,464 494.316,867	6.894
8	305.901,464 494.316,867	9	305.905,548 494.318,003	4.239
9	305.905,548 494.318,003	10	305.909,577 494.319,552	4.317
10	305.909,577 494.319,552	11	305.911,295 494.319,915	1.756
11	305.911,295 494.319,915	12	305.912,213 494.329,847	9.974
12	305.912,213 494.329,847	13	305.912,807 494.337,864	8.039
13	305.912,807 494.337,864	14	305.912,855 494.338,603	0.741
14	305.912,855 494.338,603	15	305.912,585 494.338,633	0.272
15	305.912,585 494.338,633	16	305.912,701 494.344,041	5.409
16	305.912,701 494.344,041	17	305.912,078 494.346,807	2.835
17	305.912,078 494.346,807	18	305.901,736 494.346,297	10.355
18	305.901,736 494.346,297	1	305.885,105 494.347,531	16.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	862	3	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.818,729 494.391,455	2	305.816,436 494.394,029	3.447
3	305.806,894 494.400,229	4	305.800,081 494.403,213	7.438
5	305.792,929 494.405,862	6	305.779,22 494.401,74	14.316
7	305.756,629 494.395,094	8	305.732,369 494.388,858	25.049
9	305.723,97 494.387,672	10	305.691,121 494.386,541	32.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.816,436 494.394,029	3	305.806,894 494.400,229	11.379
4	305.800,081 494.403,213	5	305.792,929 494.405,862	7.627
6	305.779,22 494.401,74	7	305.756,629 494.395,094	23.548
8	305.732,369 494.388,858	9	305.723,97 494.387,672	8.482
10	305.691,121 494.386,541	11	305.687,952 494.384,716	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	305.687,952 494.384,716	12	305.685,773 494.381,815	3.628
13	305.689,864 494.382,838	14	305.728,906 494.383,707	39.052
15	305.750,538 494.387,735	16	305.779,661 494.399,034	31.238
17	305.792,786 494.401,131	18	305.797,994 494.397,421	6.394
19	305.801,179 494.397,368	20	305.807,64 494.394,884	6.923
21	305.816,489 494.389,559	22	305.830,439 494.385,492	14.53
23	305.833,602 494.384,903	24	305.840,277 494.383,659	6.789
25	305.849,777 494.381,9	26	305.849,782 494.381,899	0.005
27	305.891,748 494.375,441	28	305.902,219 494.372,924	10.769
29	305.899,172 494.377,717	30	305.888,073 494.380,78	11.514
31	305.873,597 494.382,171	32	305.862,537 494.383,358	11.123
33	305.827,007 494.388,713	1	305.818,729 494.391,455	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	305.685,773 494.381,815	13	305.689,864 494.382,838	4.217
14	305.728,906 494.383,707	15	305.750,538 494.387,735	22.004
16	305.779,661 494.399,034	17	305.792,786 494.401,131	13.292
18	305.797,994 494.397,421	19	305.801,179 494.397,368	3.186
20	305.807,64 494.394,884	21	305.816,489 494.389,559	10.327
22	305.830,439 494.385,492	23	305.833,602 494.384,903	3.218
24	305.840,277 494.383,659	25	305.849,777 494.381,9	9.662
26	305.849,782 494.381,899	27	305.891,748 494.375,441	42.46
28	305.902,219 494.372,924	29	305.899,172 494.377,717	5.679
30	305.888,073 494.380,78	31	305.873,597 494.382,171	14.543
32	305.862,537 494.383,358	33	305.827,007 494.388,713	35.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62515	1.653	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62515-C1	Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1955. Suprafata desf.: 72 mp
A1.2	62515-C2	Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara P.Anul construirii:1956.S. desf.:73 mp
A1.3	62515-C3	Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca - sura P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 90 mp
A1.4	62515-C4	Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca -cotet P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 16 mp
A1.5	62515-C5	Loc. Lasau, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca - sopron P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 37 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3775 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 13965/25, din 20/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJURAN VICTOR**	
Act Administrativ nr. 11, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUJURAN FLOARE** 2) **BUJURAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

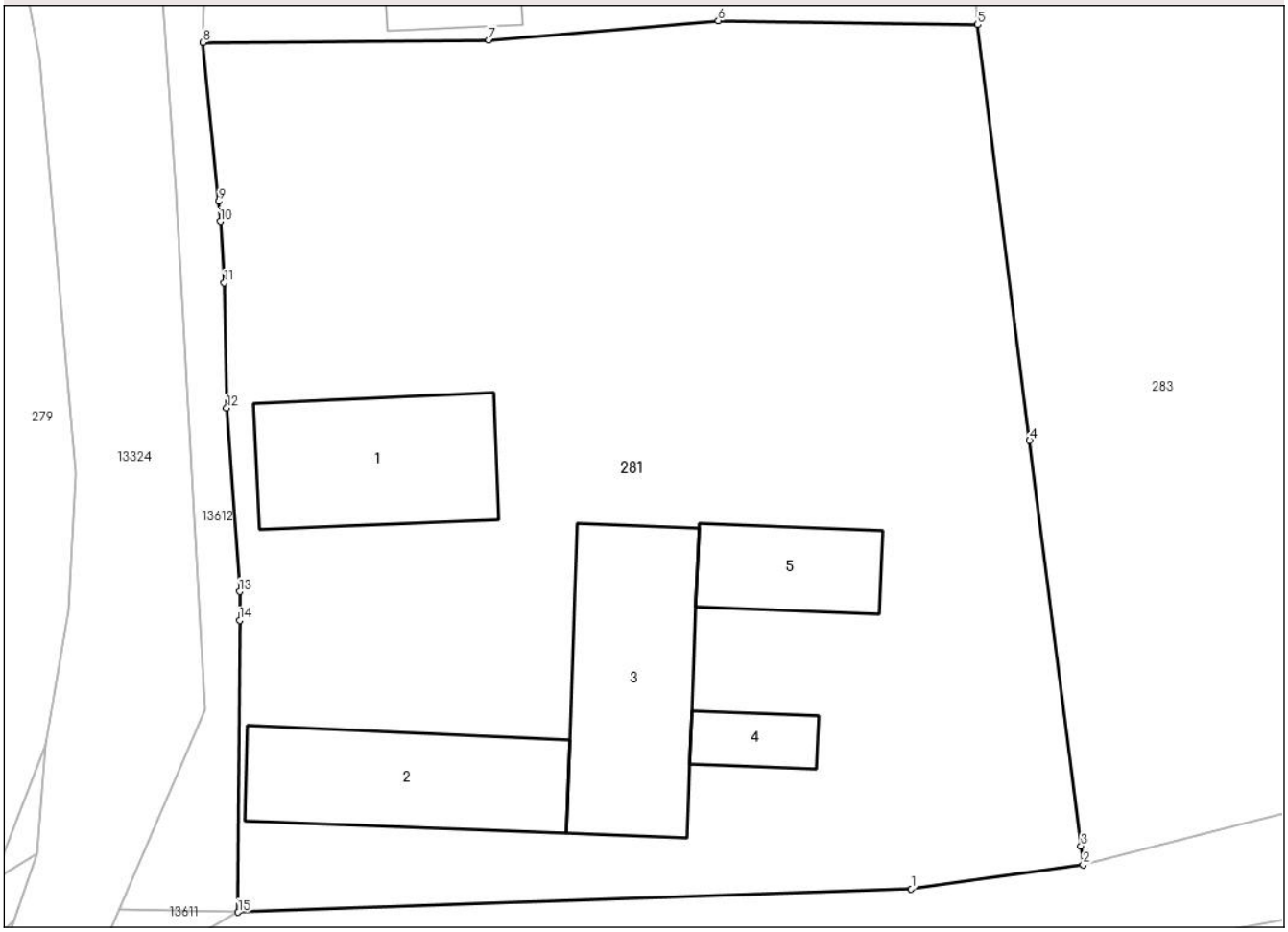
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62515	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	3	73	-	
2	arabil	DA	90	3	72	-	
3	arabil	DA	842	3	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62515-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1955. Suprafata desf.: 72 mp
A1.2	62515-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara P.Anul construirii:1956.S. desf.:73 mp
A1.3	62515-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca - sura P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 90 mp
A1.4	62515-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca -cotet P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 16 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62515-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca - sopron P. Anul construirii: 1956. Suprafata desf.: 37 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.723,97 494.387,672	2	305.732,369 494.388,858	8.482
2	305.732,369 494.388,858	3	305.732,254 494.389,769	0.918
3	305.732,254 494.389,769	4	305.729,752 494.409,547	19.936
4	305.729,752 494.409,547	5	305.727,22 494.429,812	20.423
5	305.727,22 494.429,812	6	305.714,553 494.430,006	12.669
6	305.714,553 494.430,006	7	305.703,358 494.429,066	11.234
7	305.703,358 494.429,066	8	305.689,396 494.428,942	13.962
8	305.689,396 494.428,942	9	305.690,18 494.421,196	7.786
9	305.690,18 494.421,196	10	305.690,243 494.420,227	0.971
10	305.690,243 494.420,227	11	305.690,439 494.417,225	3.009
11	305.690,439 494.417,225	12	305.690,561 494.411,124	6.102
12	305.690,561 494.411,124	13	305.691,196 494.402,169	8.977
13	305.691,196 494.402,169	14	305.691,189 494.400,769	1.401
14	305.691,189 494.400,769	15	305.691,121 494.386,541	14.228
15	305.691,121 494.386,541	1	305.723,97 494.387,672	32.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN 327
Nr. topografic:177, 176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62017	Din acte: 802 Masurata: 804	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 62017

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62017-C1	Loc. Lasau, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa
A1.2	62017-C2	Loc. Lasau, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexe gospodarest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22669 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 37, din 23/06/2020 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ADINA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 37, din 23/06/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER ADINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

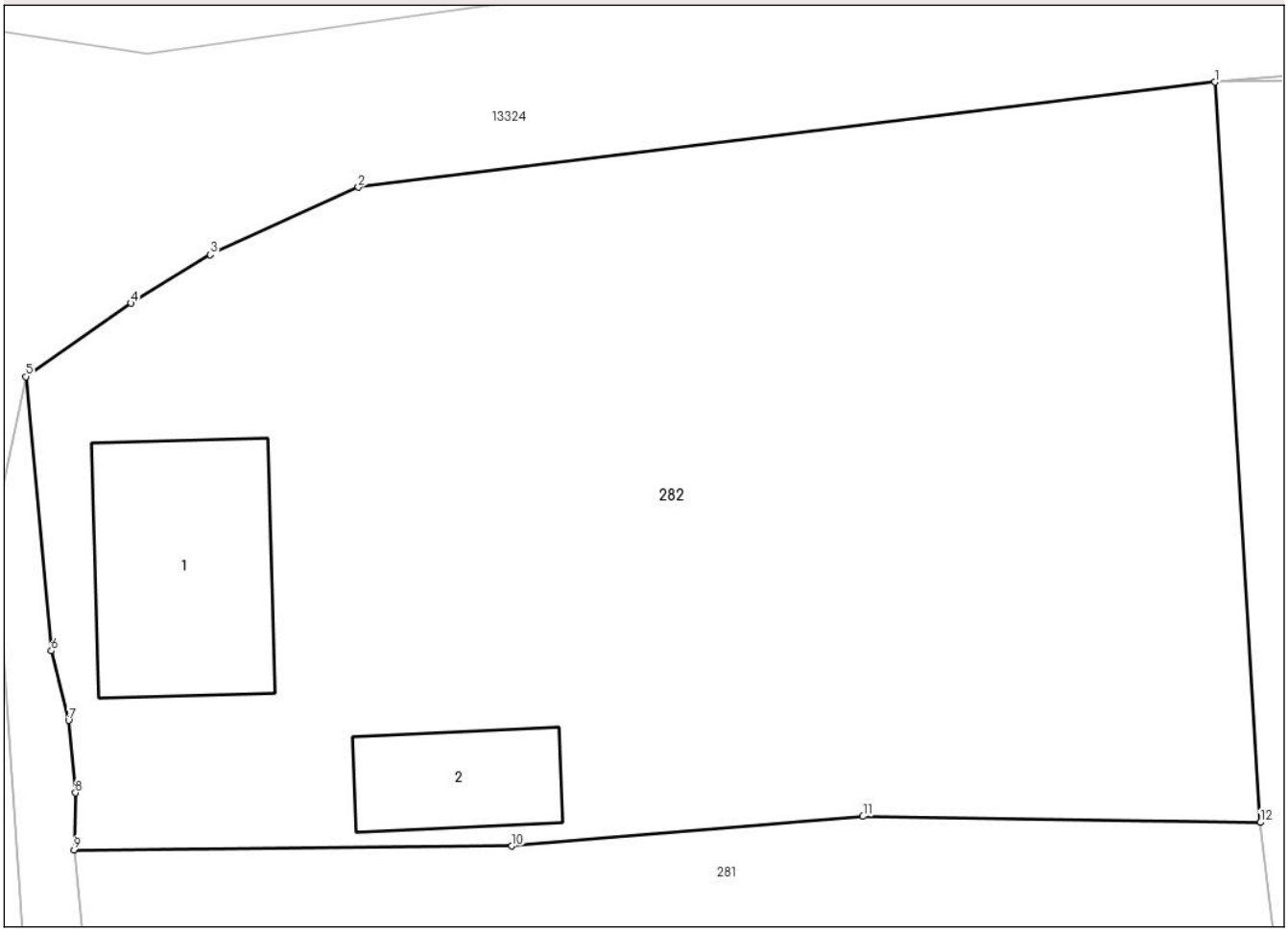
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62017	Din acte: 802 Masurata: 804	PARTE DIN CF 62017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62017-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa
A1.2	62017-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexe gospodarest

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.725,775 494.453,422	2	305.698,46 494.450,072	27.52
2	305.698,46 494.450,072	3	305.693,741 494.447,915	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.693,741 494.447,915	4	305.691,214 494.446,369	2.962
4	305.691,214 494.446,369	5	305.687,862 494.444,029	4.088
5	305.687,862 494.444,029	6	305.688,671 494.435,291	8.776
6	305.688,671 494.435,291	7	305.689,223 494.433,074	2.284
7	305.689,223 494.433,074	8	305.689,444 494.430,76	2.325
8	305.689,444 494.430,76	9	305.689,396 494.428,942	1.818
9	305.689,396 494.428,942	10	305.703,358 494.429,066	13.962
10	305.703,358 494.429,066	11	305.714,553 494.430,006	11.234
11	305.714,553 494.430,006	12	305.727,22 494.429,812	12.669
12	305.727,22 494.429,812	1	305.725,775 494.453,422	23.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	3	74, 75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.727,22 494.429,812	2	305.729,752 494.409,547	20.423
2	305.729,752 494.409,547	3	305.732,254 494.389,769	19.936
3	305.732,254 494.389,769	4	305.732,369 494.388,858	0.918
4	305.732,369 494.388,858	5	305.756,629 494.395,094	25.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	305.756,629 494.395,094	6	305.751,596 494.418,734	24.17
6	305.751,596 494.418,734	7	305.749,046 494.431,907	13.417
7	305.749,046 494.431,907	8	305.748,491 494.437,053	5.176
8	305.748,491 494.437,053	9	305.746,617 494.448,469	11.568
9	305.746,617 494.448,469	10	305.745,161 494.454,35	6.059
10	305.745,161 494.454,35	11	305.738,226 494.453,703	6.966
11	305.738,226 494.453,703	12	305.725,775 494.453,422	12.454
12	305.725,775 494.453,422	1	305.727,22 494.429,812	23.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:60353

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62514	1.328	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; imobilul nu a facut obiectul retrocedarilor la legilefondului funciar

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62514-C1	Loc. Lasau, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT, an constructie 1999 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50326 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 3146, din 02/11/2023 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT VANZARE CUMPARARE AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANCU IRINEL-ADRIAN**, si sotia 2) **PANCU SOFIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62514	1.328	imobilul nu a facut obiectul retrocedarilor la legilefondului funciar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.028	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62514-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT, an constructie 1999 , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 78 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.779,22 494.401,74	2	305.775,727 494.418,008	16.639
2	305.775,727 494.418,008	3	305.771,943 494.433,554	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	305.771,943 494.433,554	4	305.770,802 494.437,587	4.191
4	305.770,802 494.437,587	5	305.769,462 494.441,247	3.897
5	305.769,462 494.441,247	6	305.766,545 494.448,189	7.53
6	305.766,545 494.448,189	7	305.763,736 494.459,429	11.586
7	305.763,736 494.459,429	8	305.758,938 494.458,306	4.928
8	305.758,938 494.458,306	9	305.751,167 494.456,209	8.048
9	305.751,167 494.456,209	10	305.746,9 494.454,654	4.541
10	305.746,9 494.454,654	11	305.745,161 494.454,35	1.765
11	305.745,161 494.454,35	12	305.746,617 494.448,469	6.059
12	305.746,617 494.448,469	13	305.748,491 494.437,053	11.568
13	305.748,491 494.437,053	14	305.749,046 494.431,907	5.176
14	305.749,046 494.431,907	15	305.751,596 494.418,734	13.417
15	305.751,596 494.418,734	16	305.756,629 494.395,094	24.17
16	305.756,629 494.395,094	1	305.779,22 494.401,74	23.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N
Nr. cadastral vechi:78
Nr. topografic:63/2, 64/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61509	Din acte: 1.822 Masurata: 1.926	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61509-C1	Loc. Lasau, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2	61509-C2	Loc. Lasau, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚA
A1.3	61509-C3	Loc. Lasau, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
394 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. 674, din 24/02/2005 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOS NICUSOR** 2) **DRAGOS ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3N)	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOS NICUSOR** 2) **DRAGOS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61509	Din acte: 1.822 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	3	82/1	-	
2	arabil	DA	793	3	79	-	
3	curti constructii	DA	594	3	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61509-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2	61509-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚA
A1.3	61509-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.803,113 494.439,06	2	305.796,614 494.468,649	30.295
2	305.796,614 494.468,649	3	305.790,47 494.466,926	6.381
3	305.790,47 494.466,926	4	305.789,998 494.466,794	0.49
4	305.789,998 494.466,794	5	305.773,892 494.462,277	16.728
5	305.773,892 494.462,277	6	305.763,736 494.459,429	10.547
6	305.763,736 494.459,429	7	305.766,545 494.448,189	11.586
7	305.766,545 494.448,189	8	305.769,462 494.441,247	7.53
8	305.769,462 494.441,247	9	305.770,802 494.437,587	3.897
9	305.770,802 494.437,587	10	305.771,943 494.433,554	4.191
10	305.771,943 494.433,554	11	305.775,727 494.418,008	16.0
11	305.775,727 494.418,008	12	305.779,22 494.401,74	16.639
12	305.779,22 494.401,74	13	305.792,929 494.405,862	14.316
13	305.792,929 494.405,862	14	305.800,081 494.403,213	7.627
14	305.800,081 494.403,213	15	305.806,894 494.400,229	7.438
15	305.806,894 494.400,229	1	305.803,113 494.439,06	39.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 65, din 23/05/2018 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOANCA MINODORA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PACURAR DORU**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PACURAR DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	3	80	-	
2	arabil	DA	410	3	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.815,188 494.414,471	2	305.814,292 494.429,089	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.814,292 494.429,089	3	305.813,562 494.441,027	11.961
3	305.813,562 494.441,027	4	305.813,055 494.449,354	8.343
4	305.813,055 494.449,354	5	305.811,88 494.460,847	11.553
5	305.811,88 494.460,847	6	305.810,708 494.471,876	11.091
6	305.810,708 494.471,876	7	305.806,334 494.470,875	4.487
7	305.806,334 494.470,875	8	305.796,614 494.468,649	9.972
8	305.796,614 494.468,649	9	305.803,113 494.439,06	30.295
9	305.803,113 494.439,06	10	305.806,894 494.400,229	39.015
10	305.806,894 494.400,229	11	305.816,436 494.394,029	11.379
11	305.816,436 494.394,029	1	305.815,188 494.414,471	20.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63386	Din acte: 3.423 Masurata: 3.432	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63386-C1	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-CASA, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul constructiei 1970.
A1.2	63386-C2	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton,zidaria caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.3	63386-C3	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.4	63386-C4	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-COCINI, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.5	63386-C5	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C5-ANEXA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.6	63386-C6	Loc. Lasau, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2487 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 13948/9/2, din 12/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA SILVIA**	
11689 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 37, din 08/03/2022 emis de BNP Orsa Marius (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZA DANUŢ-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZA DANUŢ-MARIUS**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **GROZA SILVIA** 2) **GROZA DANUŢ-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

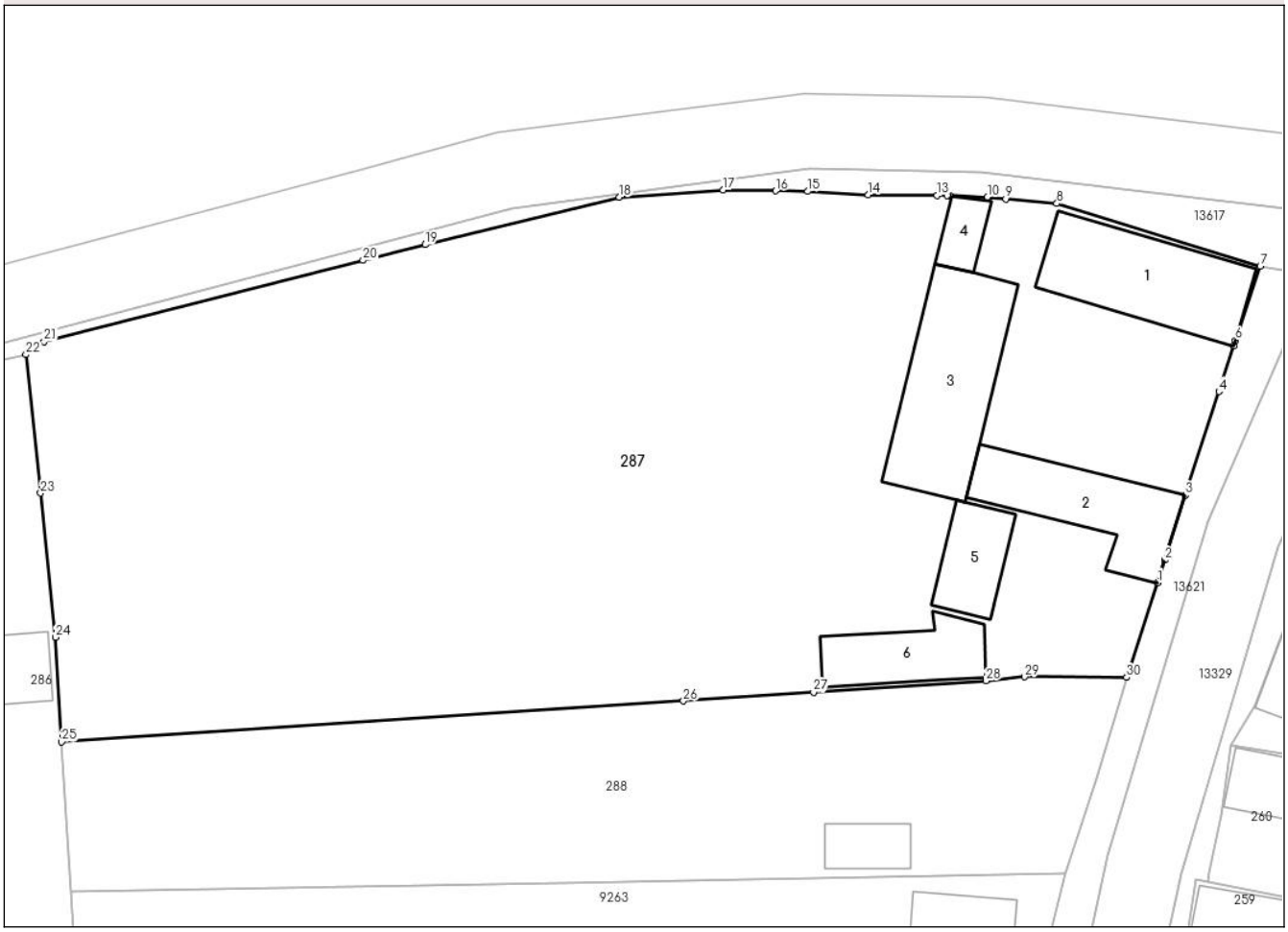
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63386	Din acte: 3.423 Masurata: 3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	6	85	-	
2	arabil	DA	1.153	6	83	-	
3	faneata	DA	1.445	6	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63386-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-CASA, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul constructiei 1970.
A1.2	63386-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton,zidaria caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.3	63386-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.4	63386-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-COCINI, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	63386-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C5-ANEXA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1970.
A1.6	63386-C6	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.900,837 494.453,715	2	305.901,411 494.455,504	1.879
3	305.903,066 494.460,666	4	305.905,719 494.468,938	8.687
5	305.906,916 494.472,567	6	305.907,062 494.473,009	0.466
7	305.909,016 494.478,931	8	305.892,816 494.483,913	16.948
9	305.888,752 494.484,274	10	305.887,279 494.484,405	1.478
11	305.884,292 494.484,526	12	305.884,069 494.484,535	0.223
13	305.883,289 494.484,566	14	305.877,782 494.484,596	5.507
15	305.872,972 494.484,87	16	305.870,416 494.484,916	2.557
17	305.866,241 494.484,99	18	305.857,973 494.484,408	8.288
19	305.842,511 494.480,64	20	305.837,554 494.479,38	5.115
21	305.812,156 494.472,924	22	305.810,708 494.471,876	1.787
23	305.811,88 494.460,847	24	305.813,055 494.449,354	11.553
25	305.813,562 494.441,027	26	305.863,068 494.444,294	49.614
27	305.873,434 494.444,976	28	305.887,174 494.445,9	13.771
29	305.890,239 494.446,211	30	305.898,399 494.446,164	8.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.901,411 494.455,504	3	305.903,066 494.460,666	5.421
4	305.905,719 494.468,938	5	305.906,916 494.472,567	3.821
6	305.907,062 494.473,009	7	305.909,016 494.478,931	6.236
8	305.892,816 494.483,913	9	305.888,752 494.484,274	4.081
10	305.887,279 494.484,405	11	305.884,292 494.484,526	2.99
12	305.884,069 494.484,535	13	305.883,289 494.484,566	0.781
14	305.877,782 494.484,596	15	305.872,972 494.484,87	4.818
16	305.870,416 494.484,916	17	305.866,241 494.484,99	4.175
18	305.857,973 494.484,408	19	305.842,511 494.480,64	15.915
20	305.837,554 494.479,38	21	305.812,156 494.472,924	26.206
22	305.810,708 494.471,876	23	305.811,88 494.460,847	11.091
24	305.813,055 494.449,354	25	305.813,562 494.441,027	8.343
26	305.863,068 494.444,294	27	305.873,434 494.444,976	10.388
28	305.887,174 494.445,9	29	305.890,239 494.446,211	3.081
30	305.898,399 494.446,164	1	305.900,837 494.453,715	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 13965/13, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I LEONTIN**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN I LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

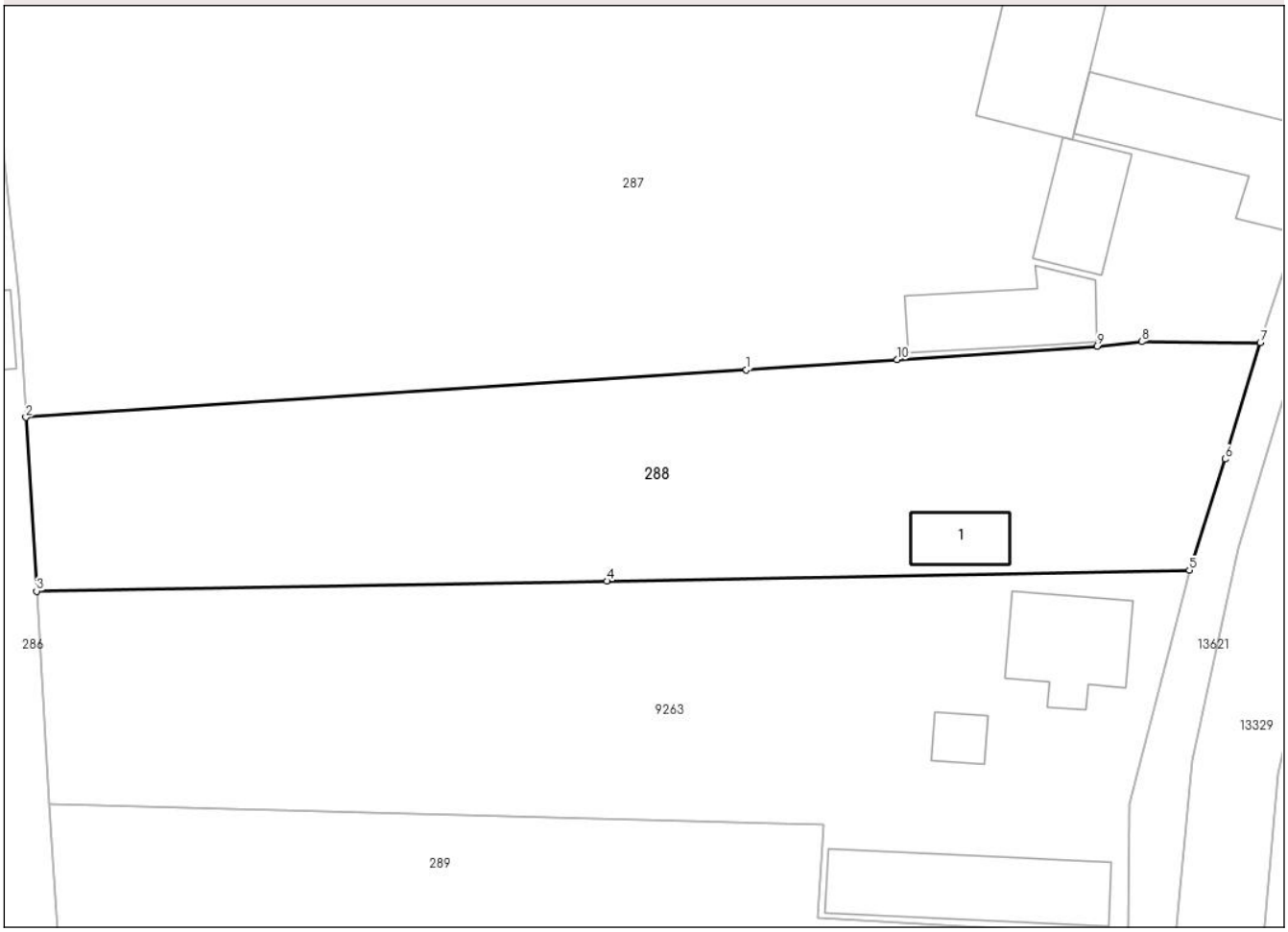
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	3	86	-	
2	arabil	DA	1.000	3	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.863,068 494.444,294	2	305.813,562 494.441,027	49.614
2	305.813,562 494.441,027	3	305.814,292 494.429,089	11.961
3	305.814,292 494.429,089	4	305.853,49 494.429,778	39.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	305.853,49 494.429,778	5	305.893,526 494.430,525	40.043
5	305.893,526 494.430,525	6	305.895,976 494.438,16	8.018
6	305.895,976 494.438,16	7	305.898,399 494.446,164	8.363
7	305.898,399 494.446,164	8	305.890,239 494.446,211	8.16
8	305.890,239 494.446,211	9	305.887,174 494.445,9	3.081
9	305.887,174 494.445,9	10	305.873,434 494.444,976	13.771
10	305.873,434 494.444,976	1	305.863,068 494.444,294	10.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63554	1.914	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imprejmuire gard de beton si plasa de sarma. Se identifica cu suprafata de 1914 mp din C.F. 12 Lasau - nr. topo. vechi 64/3.65/1.66/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63554-C1	Loc. Lasau, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1971
A1.2	63554-C2	Loc. Lasau, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1971
A1.3	63554-C3	Loc. Lasau, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4	63554-C4	Loc. Lasau, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58942 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 20/7474, din 19/03/2010 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **FIRIN S VIORICA**	
Act Notarial nr. 68, din 14/06/2010 emis de BNP Rusu Constantin (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2354 din 18.12.2020, emis de BNP Orsa Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **MUNDUCA PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MUNDUCA CLAUDIU-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MUNDUCA IOAN-COSMIN**	
Act Notarial nr. 87, din 27/10/2010 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 68 din 14.06.2010, emis de BNP Rusu Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MUNDUCA DORINA-MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **IACOB MARIANA-DORINA**	
Act Administrativ nr. 38, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (Certificat fiscal ; act administrativ nr 401 din 17.02.2021, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNDUCA PARASCHIVA** 2) **MUNDUCA S IOAN**	
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **FIRIN S VIORICA** 2) **MUNDUCA PARASCHIVA** 3) **MUNDUCA CLAUDIU-ADRIAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	4) **MUNDUCA IOAN-COSMIN** 5) **MUNDUCA DORINA-MARIOARA** 6) **IACOB MARIANA-DORINA** 7) **MUNDUCA S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20221 / 03/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2199/CC, din 17/06/2016 emis de JUDECATORIA DEVA - dosar nr. 4000/221/2016 (somatie nr 614/2016 din 24.04.2023, emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX[NOTARE]);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului înscris în Partea I-a asupra cotei de proprietate de 3/12 parte, deținuta de catre debitorul MUNDUCA (fosta IACOB) MARIANA DORINA, pentru suma totala de 32.053,35 lei, la cererea creditoarei KRUK S.A.	A1
30722 / 25/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr.610/CC/2019, dosar nr.1300/221, din 27/02/2019 emis de JUDECATORIA DEVA (somatie nr din dosar execuțional nr.60/2019 din 21.03.2024, emis de EX.JUD.IFRIM REMUS);		
C2	asupra cotei de 3/12 din terenul de la A1 se notează urmărirea silită imobiliară, încuviințată la cererea creditorilor FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED pentru recuperarea sumei de 5252,05 lei, reprezentând debit datorat în baza contractului (4507,05 lei) și 745 lei, cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul IACOB MARIANA-DORINA de sub B6	A1

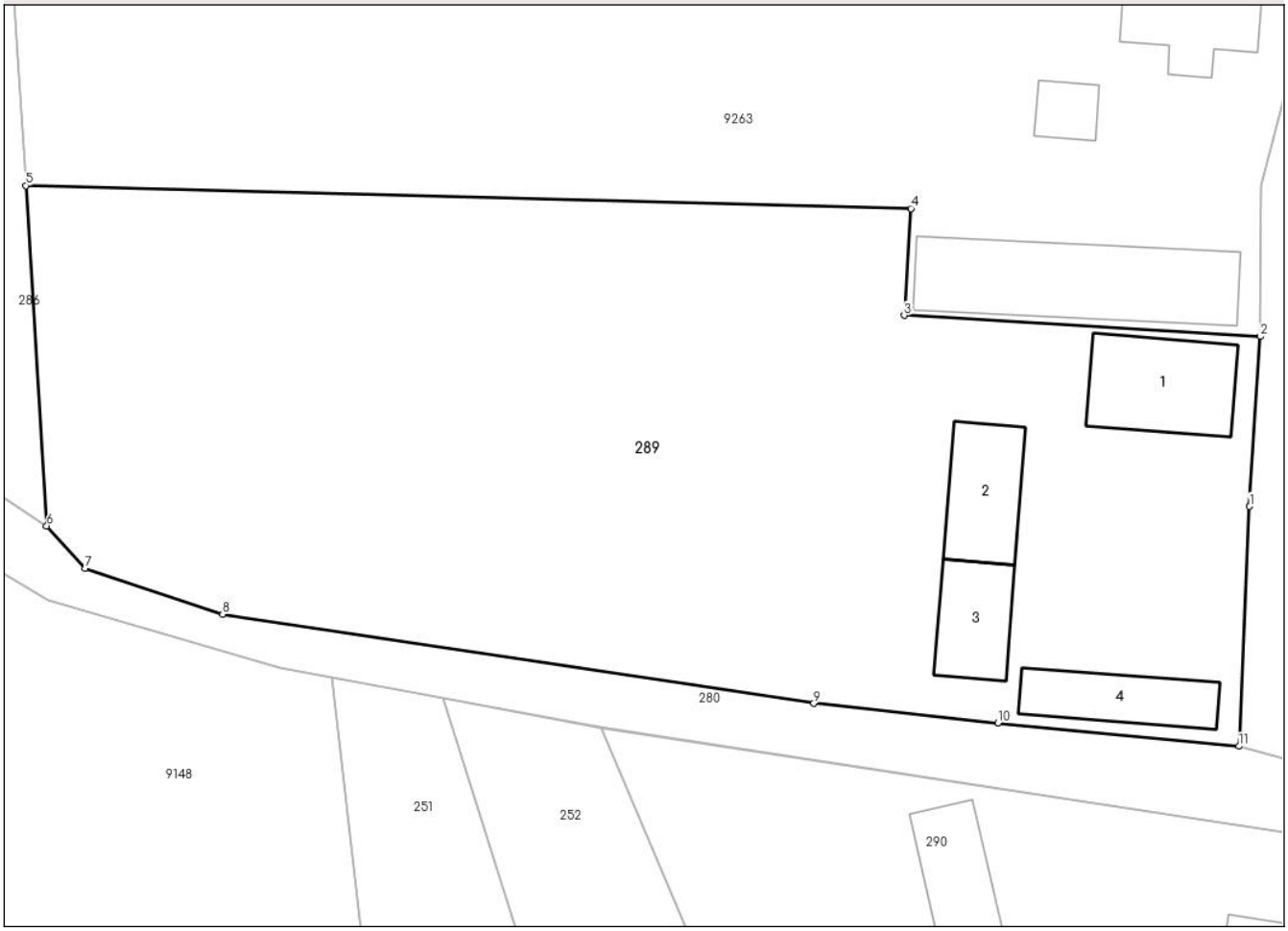
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63554	1.914	Imprejmuire gard de beton si plasa de sarma. Se identifica cu suprafata de 1914 mp din C.F. 12 Lasau - nr. topo. vechi 64/3.65/1.66/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	3	90/1	-	
2	arabil	DA	474	3	89	-	
3	faneata	DA	920	3	88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63554-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1971
A1.2	63554-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1971
A1.3	63554-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4	63554-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.888,719 494.395,195	2	305.889,359 494.405,402	10.227
2	305.889,359 494.405,402	3	305.867,961 494.406,67	21.435
3	305.867,961 494.406,67	4	305.868,371 494.413,093	6.436
4	305.868,371 494.413,093	5	305.815,188 494.414,471	53.201
5	305.815,188 494.414,471	6	305.816,436 494.394,029	20.479
6	305.816,436 494.394,029	7	305.818,729 494.391,455	3.447
7	305.818,729 494.391,455	8	305.827,007 494.388,713	8.721
8	305.827,007 494.388,713	9	305.862,537 494.383,358	35.931
9	305.862,537 494.383,358	10	305.873,597 494.382,171	11.123
10	305.873,597 494.382,171	11	305.888,073 494.380,78	14.543
11	305.888,073 494.380,78	1	305.888,719 494.395,195	14.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lasau, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Lasau, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚA
A1.3		Loc. Lasau, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.4		Loc. Lasau, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 13965/43, din 22/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POVÎRJAN G IONEL**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POVÎRJAN G IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

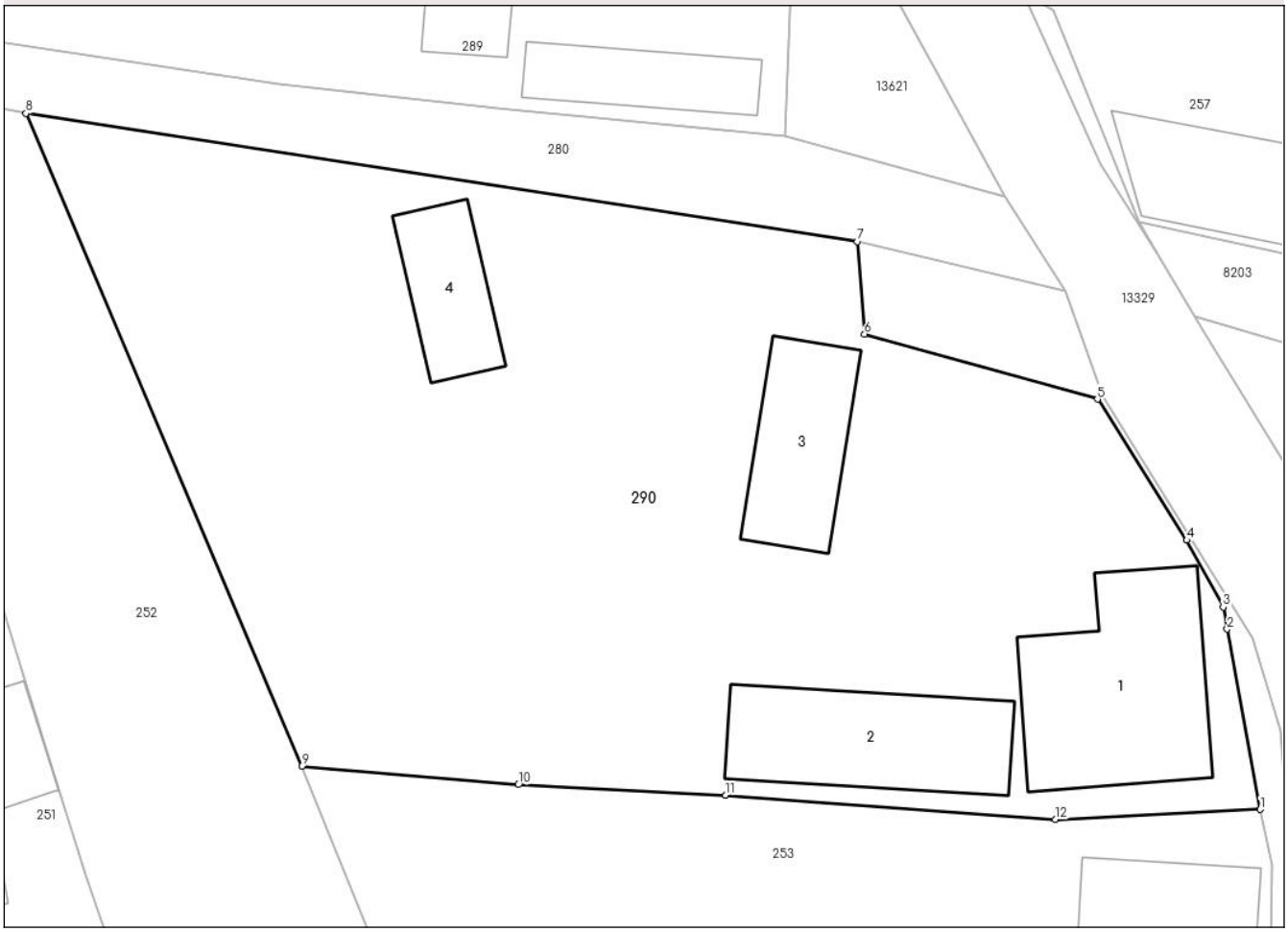
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	6	130	-	
2	arabil	DA	908	6	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINȚA
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.912,078 494.346,807	2	305.910,412 494.355,897	9.242
2	305.910,412 494.355,897	3	305.910,207 494.357,012	1.133
3	305.910,207 494.357,012	4	305.908,37 494.360,378	3.835
4	305.908,37 494.360,378	5	305.903,861 494.367,493	8.424
5	305.903,861 494.367,493	6	305.892,107 494.370,778	12.204
6	305.892,107 494.370,778	7	305.891,748 494.375,441	4.678
7	305.891,748 494.375,441	8	305.849,782 494.381,899	42.46
8	305.849,782 494.381,899	9	305.863,708 494.348,992	35.733
9	305.863,708 494.348,992	10	305.874,637 494.348,054	10.969
10	305.874,637 494.348,054	11	305.885,105 494.347,53	10.481
11	305.885,105 494.347,53	12	305.901,736 494.346,296	16.677
12	305.901,736 494.346,296	1	305.912,078 494.346,807	10.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 286 HOLDEA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/42, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCONI ANA** 2) **ARDELEAN DOREL**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 218, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2064 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BOGĂȚAN MARIA**	
3 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGĂȚAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

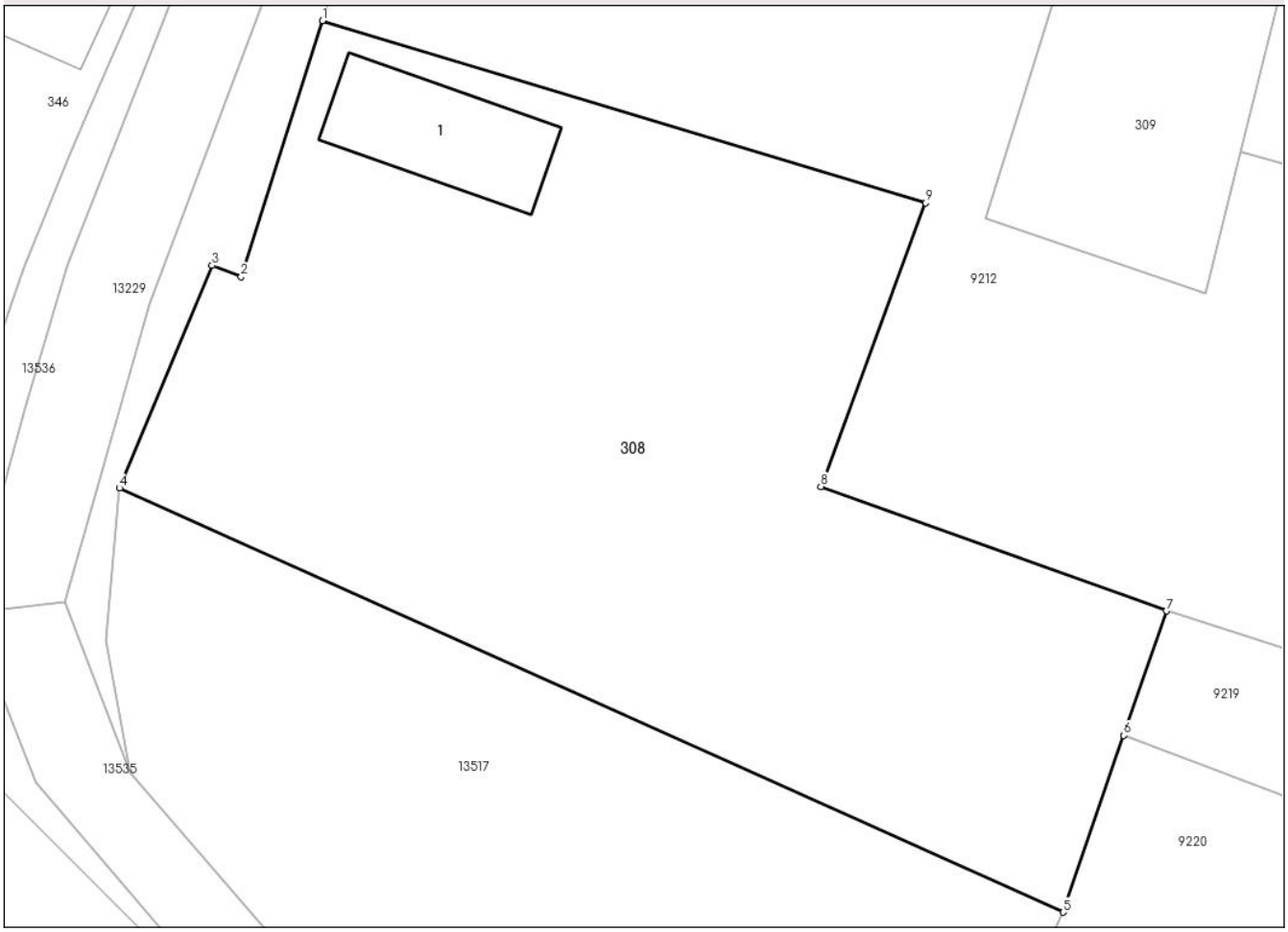
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	PARTE DIN CF 286 HOLDEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	C10	104	-	NR TOP 359, 360
2	arabil	NU	946	C10	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.843,358 491.002,988	2	297.838,692 490.988,264	15.446
2	297.838,692 490.988,264	3	297.837,018 490.988,908	1.794
3	297.837,018 490.988,908	4	297.831,684 490.976,116	13.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.831,684 490.976,116	5	297.886,017 490.951,725	59.557
5	297.886,017 490.951,725	6	297.889,505 490.961,886	10.743
6	297.889,505 490.961,886	7	297.891,962 490.969,045	7.569
7	297.891,962 490.969,045	8	297.872,058 490.976,206	21.153
8	297.872,058 490.976,206	9	297.878,085 490.992,52	17.392
9	297.878,085 490.992,52	1	297.843,358 491.002,988	36.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; IMOBILUL SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 29/a HOLDEA NR TOP 348/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/66, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGĂȚAN V NICOLAE**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 218, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1135 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BOGĂȚAN MARIA**	
3 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOGĂȚAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

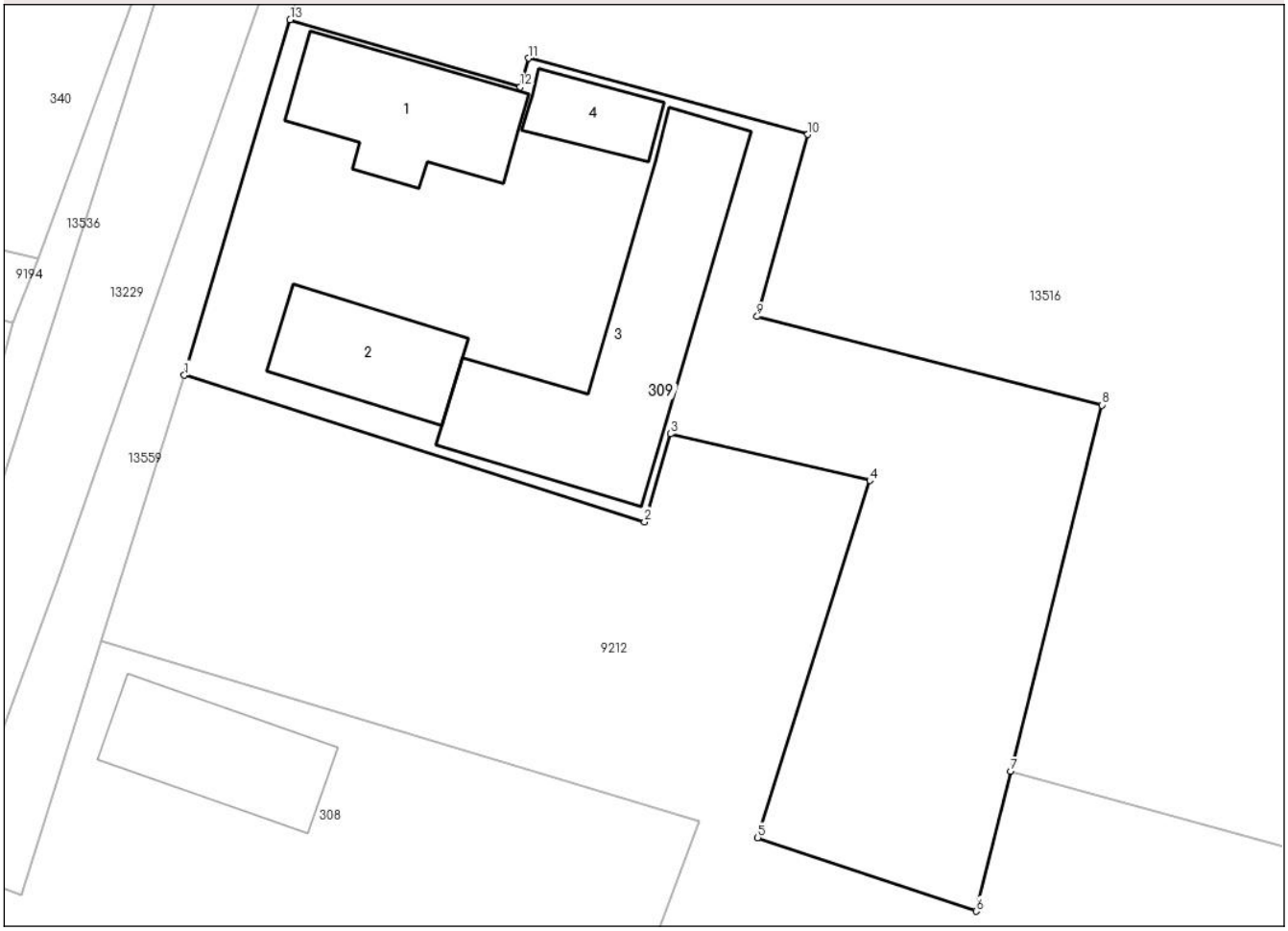
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	IMOBILUL SE IDENTIFICA CU PARTE DIN CF 29/a HOLDEA NR TOP 348/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	C10	99	-	
2	neproductiv	DA	475	10	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.848,176 491.018,455	2	297.874,933 491.009,938	28.08
2	297.874,933 491.009,938	3	297.876,441 491.015,044	5.324
3	297.876,441 491.015,044	4	297.888,021 491.012,335	11.893
4	297.888,021 491.012,335	5	297.881,513 490.991,59	21.742
5	297.881,513 490.991,59	6	297.894,211 490.987,32	13.397
6	297.894,211 490.987,32	7	297.896,231 490.995,448	8.375
7	297.896,231 490.995,448	8	297.901,516 491.016,717	21.916
8	297.901,516 491.016,717	9	297.881,478 491.021,861	20.688
9	297.881,478 491.021,861	10	297.884,428 491.032,437	10.98
10	297.884,428 491.032,437	11	297.868,181 491.036,862	16.839
11	297.868,181 491.036,862	12	297.867,709 491.035,208	1.72
12	297.867,709 491.035,208	13	297.854,322 491.039,1	13.941
13	297.854,322 491.039,1	1	297.848,176 491.018,455	21.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.467	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 83 și 283, Top: 345, 346,347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 23, din 09/10/2020 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VODĂ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

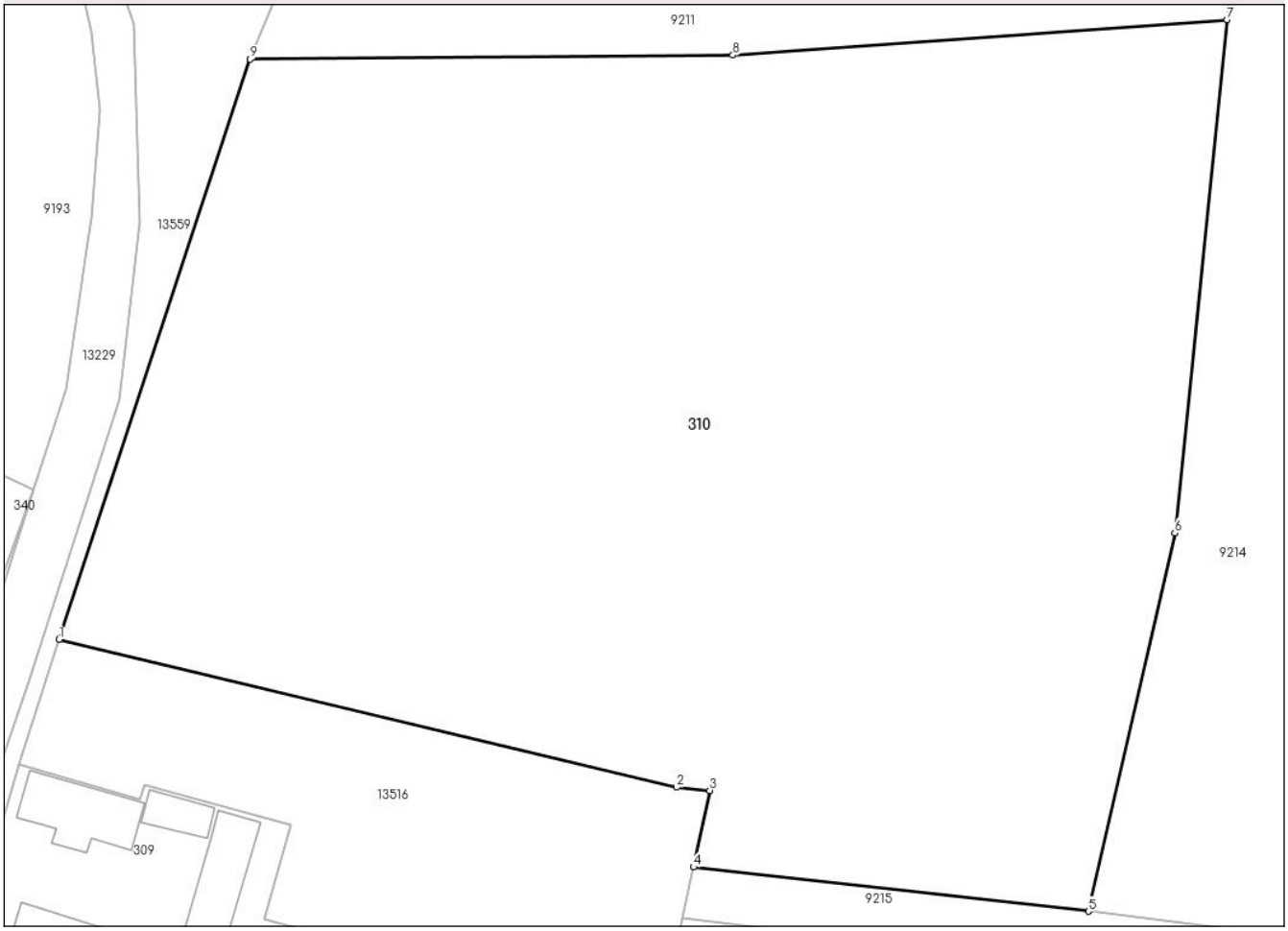
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.467	Imobilul se identifica cu CF 83 și 283, Top: 345, 346,347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.045	169	3448	-	
2	faneata	NU	5.422	169	3488	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.858,707 491.052,965	2	297.927,28 491.036,563	70.507
2	297.927,28 491.036,563	3	297.930,981 491.036,214	3.717
3	297.930,981 491.036,214	4	297.929,176 491.027,704	8.699
4	297.929,176 491.027,704	5	297.973,041 491.022,812	44.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.973,041 491.022,812	6	297.982,622 491.064,798	43.065
6	297.982,622 491.064,798	7	297.988,436 491.121,713	57.211
7	297.988,436 491.121,713	8	297.933,535 491.117,778	55.042
8	297.933,535 491.117,778	9	297.879,945 491.117,353	53.592
9	297.879,945 491.117,353	1	297.858,707 491.052,965	67.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 21.593 Masurata: 18.802	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 21.593 Masurata: 18.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.802	-	3459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	298.114,534 491.369,928	2	298.116,052 491.392,719	22.841
3	298.097,185 491.399,537	4	298.088,238 491.369,188	31.641
5	298.082,943 491.353,472	6	298.077,573 491.337,788	16.578
7	298.062,452 491.299,588	8	298.094,079 491.290,409	32.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	298.116,052 491.392,719	3	298.097,185 491.399,537	20.061
4	298.088,238 491.369,188	5	298.082,943 491.353,472	16.584
6	298.077,573 491.337,788	7	298.062,452 491.299,588	41.084
8	298.094,079 491.290,409	9	298.070,318 491.230,227	64.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	298.070,318 491.230,227	10	297.973,678 491.264,137	102.416
11	297.968,98 491.249,383	12	298.001,055 491.238,348	33.921
13	297.992,825 491.230,038	14	298.029,094 491.218,756	37.983
15	298.014,062 491.202,984	16	297.996,859 491.188,904	22.23
17	297.932,941 491.210,007	18	297.910,339 491.183,751	34.644
19	297.947,963 491.171,949	20	297.892,611 491.132,008	68.258
21	298.048,552 491.138,905	22	298.075,134 491.138,49	26.585
23	298.082,943 491.193,537	24	298.088,857 491.192,528	6.0
25	298.089,112 491.192,518	26	298.090,098 491.199,797	7.346
27	298.098,527 491.221,375	28	298.105,664 491.245,126	24.8
29	298.110,403 491.272,868	30	298.111,982 491.298,579	25.76
31	298.112,193 491.331,626	1	298.114,534 491.369,928	38.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	297.973,678 491.264,137	11	297.968,98 491.249,383	15.484
12	298.001,055 491.238,348	13	297.992,825 491.230,038	11.696
14	298.029,094 491.218,756	15	298.014,062 491.202,984	21.788
16	297.996,859 491.188,904	17	297.932,941 491.210,007	67.311
18	297.910,339 491.183,751	19	297.947,963 491.171,949	39.431
20	297.892,611 491.132,008	21	298.048,552 491.138,905	156.093
22	298.075,134 491.138,49	23	298.082,943 491.193,537	55.599
24	298.088,857 491.192,528	25	298.089,112 491.192,518	0.255
26	298.090,098 491.199,797	27	298.098,527 491.221,375	23.166
28	298.105,664 491.245,126	29	298.110,403 491.272,868	28.143
30	298.111,982 491.298,579	31	298.112,193 491.331,626	33.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.675	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 222 HOLDEA NR TOP 98, 99, PARTE DIN CF 155 NR TOP 97/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Holdea, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/19, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU R IOAN** DEFUNCT:Da	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 445, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 9675 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRESCU IULIUS** 2) **DUMITRESCU MARIA**	
3 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DUMITRESCU IULIUS** 2) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

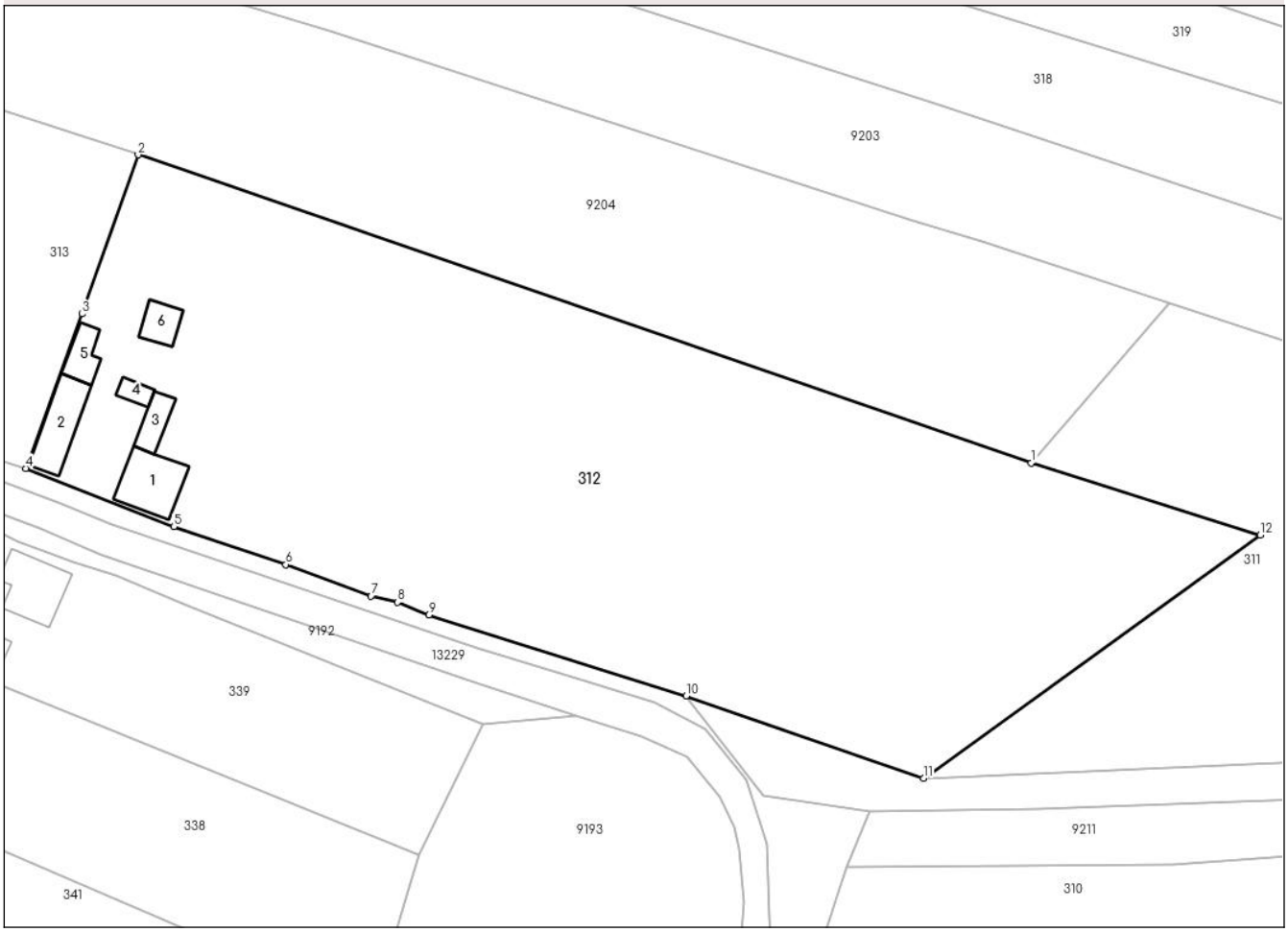
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.675	PARTE DIN CF 222 HOLDEA NR TOP 98, 99, PARTE DIN CF 155 NR TOP 97/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	C8	75	-	
2	arabil	DA	1.066	C8	76	-	
3	arabil	DA	5.518	C8	77	-	
4	faneata	DA	2.563	C8	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.910,339 491.183,751	2	297.763,529 491.234,362	155.289
2	297.763,529 491.234,362	3	297.754,322 491.208,217	27.719
3	297.754,322 491.208,217	4	297.745,101 491.182,873	26.969
4	297.745,101 491.182,873	5	297.769,416 491.173,297	26.133
5	297.769,416 491.173,297	6	297.787,838 491.167,089	19.44
6	297.787,838 491.167,089	7	297.801,804 491.161,89	14.902
7	297.801,804 491.161,89	8	297.806,199 491.160,89	4.507
8	297.806,199 491.160,89	9	297.811,294 491.158,78	5.515
9	297.811,294 491.158,78	10	297.853,617 491.145,507	44.355
10	297.853,617 491.145,507	11	297.892,611 491.132,008	41.264
11	297.892,611 491.132,008	12	297.947,963 491.171,949	68.258
12	297.947,963 491.171,949	1	297.910,339 491.183,751	39.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
TEREN Intravilan Nr. topografic:95,96,97/1

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.174	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 36 HOLDEA NR TOP 95, 96, 97/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/13, din 29/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

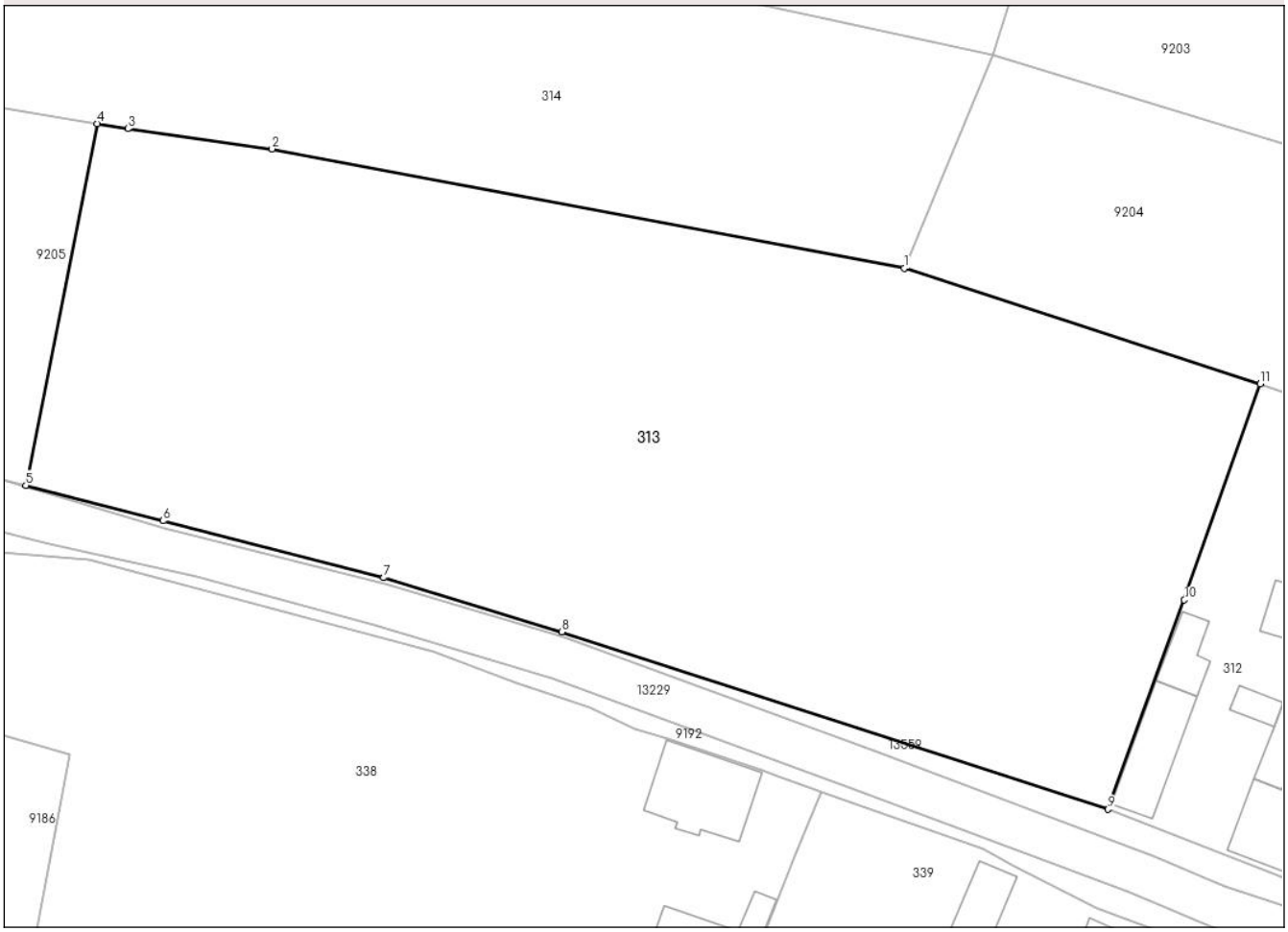
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.174	PARTE DIN CF 36 HOLDEA NR TOP 95, 96, 97/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.174	8	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.720,373 491.248,358	2	297.643,77 491.262,812	77.955
2	297.643,77 491.262,812	3	297.626,303 491.265,257	17.637
3	297.626,303 491.265,257	4	297.622,597 491.265,873	3.758
4	297.622,597 491.265,873	5	297.613,938 491.222,084	44.637
5	297.613,938 491.222,084	6	297.630,569 491.217,79	17.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.630,569 491.217,79	7	297.657,322 491.210,912	27.623
7	297.657,322 491.210,912	8	297.678,867 491.204,337	22.526
8	297.678,867 491.204,337	9	297.745,101 491.182,873	69.625
9	297.745,101 491.182,873	10	297.754,322 491.208,217	26.969
10	297.754,322 491.208,217	11	297.763,529 491.234,362	27.719
11	297.763,529 491.234,362	1	297.720,373 491.248,358	45.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
TEREN Intravilan Nr. topografic:100,101,102

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 25A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.115	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 20 HOLDEA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 25A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 25A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/22, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN I IOAN**	
2 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

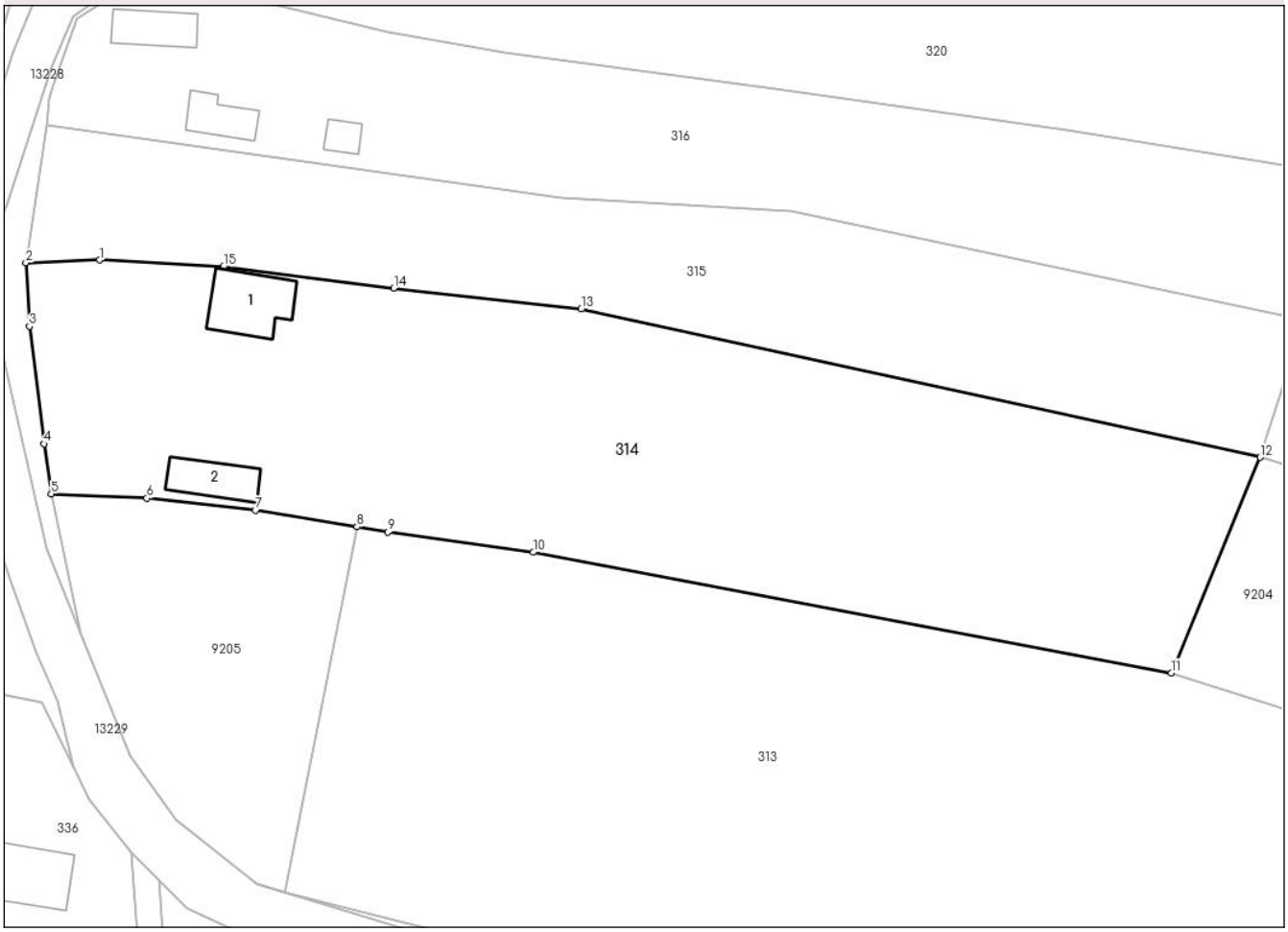
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.115	PARTE DIN CF 20 HOLDEA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	C8	72	-	
2	arabil	DA	3.315	C8	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.591,682 491.297,862	2	297.582,846 491.297,54	8.841
2	297.582,846 491.297,54	3	297.583,282 491.289,925	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.583,282 491.289,925	4	297.585,02 491.275,828	14.203
4	297.585,02 491.275,828	5	297.585,883 491.269,831	6.059
5	297.585,883 491.269,831	6	297.597,365 491.269,311	11.494
6	297.597,365 491.269,311	7	297.610,403 491.267,856	13.119
7	297.610,403 491.267,856	8	297.622,597 491.265,873	12.354
8	297.622,597 491.265,873	9	297.626,303 491.265,257	3.758
9	297.626,303 491.265,257	10	297.643,77 491.262,812	17.637
10	297.643,77 491.262,812	11	297.720,373 491.248,358	77.955
11	297.720,373 491.248,358	12	297.731,056 491.274,213	27.975
12	297.731,056 491.274,213	13	297.649,502 491.291,98	83.467
13	297.649,502 491.291,98	14	297.626,991 491.294,475	22.649
14	297.626,991 491.294,475	15	297.606,576 491.297,059	20.577
15	297.606,576 491.297,059	1	297.591,682 491.297,862	14.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
TEREN Intravilan Nr. topografic:100,101,102

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.809 Masurata: 2.334	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 20 HOLDEA NR TOP 100, 101, 102

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 46167/46/1, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE V VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.809 Masurata: 2.334	PARTE DIN CF 20 HOLDEA NR TOP 100, 101, 102

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.957	C8	70	-	
2	curti constructii	DA	377	C8	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.649,502 491.291,98	2	297.731,056 491.274,213	83.467
2	297.731,056 491.274,213	3	297.736,318 491.290,721	17.326
3	297.736,318 491.290,721	4	297.723,322 491.293,462	13.282
4	297.723,322 491.293,462	5	297.674,698 491.303,758	49.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.674,698 491.303,758	6	297.647,184 491.305,298	27.557
6	297.647,184 491.305,298	7	297.585,375 491.314,021	62.421
7	297.585,375 491.314,021	8	297.582,846 491.297,54	16.674
8	297.582,846 491.297,54	9	297.591,682 491.297,862	8.841
9	297.591,682 491.297,862	10	297.606,576 491.297,059	14.916
10	297.606,576 491.297,059	11	297.626,991 491.294,475	20.577
11	297.626,991 491.294,475	1	297.649,502 491.291,98	22.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/141
TEREN Intravilan Nr. topografic:103,104/2

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61728	2.510	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 68/141 HOLDEA NR TOP 103, 104/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61728-C1	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	61728-C2	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa gospodaresca
A1.3	61728-C3	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45387 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 1594, din 24/10/2016 emis de BNP CHINDRIŞ DIANA-MARIA (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCAT IOAN**, si sotia, bun comun 2) **MARINCAT EUDOCHIA**	
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARINCAT IOAN**, si sotia, bun comun 2) **MARINCAT EUDOCHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61728	2.510	PARTE DIN CF 68/141 HOLDEA NR TOP 103, 104/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	8	68	-	
2	faneata	DA	2.065	8	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61728-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	61728-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa gospodaresca
A1.3	61728-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.617,215 491.327,395	2	297.608,823 491.329,391	8.627
2	297.608,823 491.329,391	3	297.604,49 491.330,066	4.385
3	297.604,49 491.330,066	4	297.593,721 491.329,847	10.771
4	297.593,721 491.329,847	5	297.588,92 491.326,83	5.67
5	297.588,92 491.326,83	6	297.586,016 491.318,747	8.589
6	297.586,016 491.318,747	7	297.585,641 491.317,196	1.596
7	297.585,641 491.317,196	8	297.585,375 491.314,021	3.186
8	297.585,375 491.314,021	9	297.647,184 491.305,298	62.421
9	297.647,184 491.305,298	10	297.674,698 491.303,758	27.557
10	297.674,698 491.303,758	11	297.723,322 491.293,462	49.702
11	297.723,322 491.293,462	12	297.736,318 491.290,721	13.282
12	297.736,318 491.290,721	13	297.740,974 491.308,005	17.9
13	297.740,974 491.308,005	14	297.707,839 491.313,438	33.577
14	297.707,839 491.313,438	15	297.672,77 491.318,393	35.417
15	297.672,77 491.318,393	16	297.640,285 491.322,75	32.776
16	297.640,285 491.322,75	17	297.626,251 491.325,209	14.248
17	297.626,251 491.325,209	1	297.617,215 491.327,395	9.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

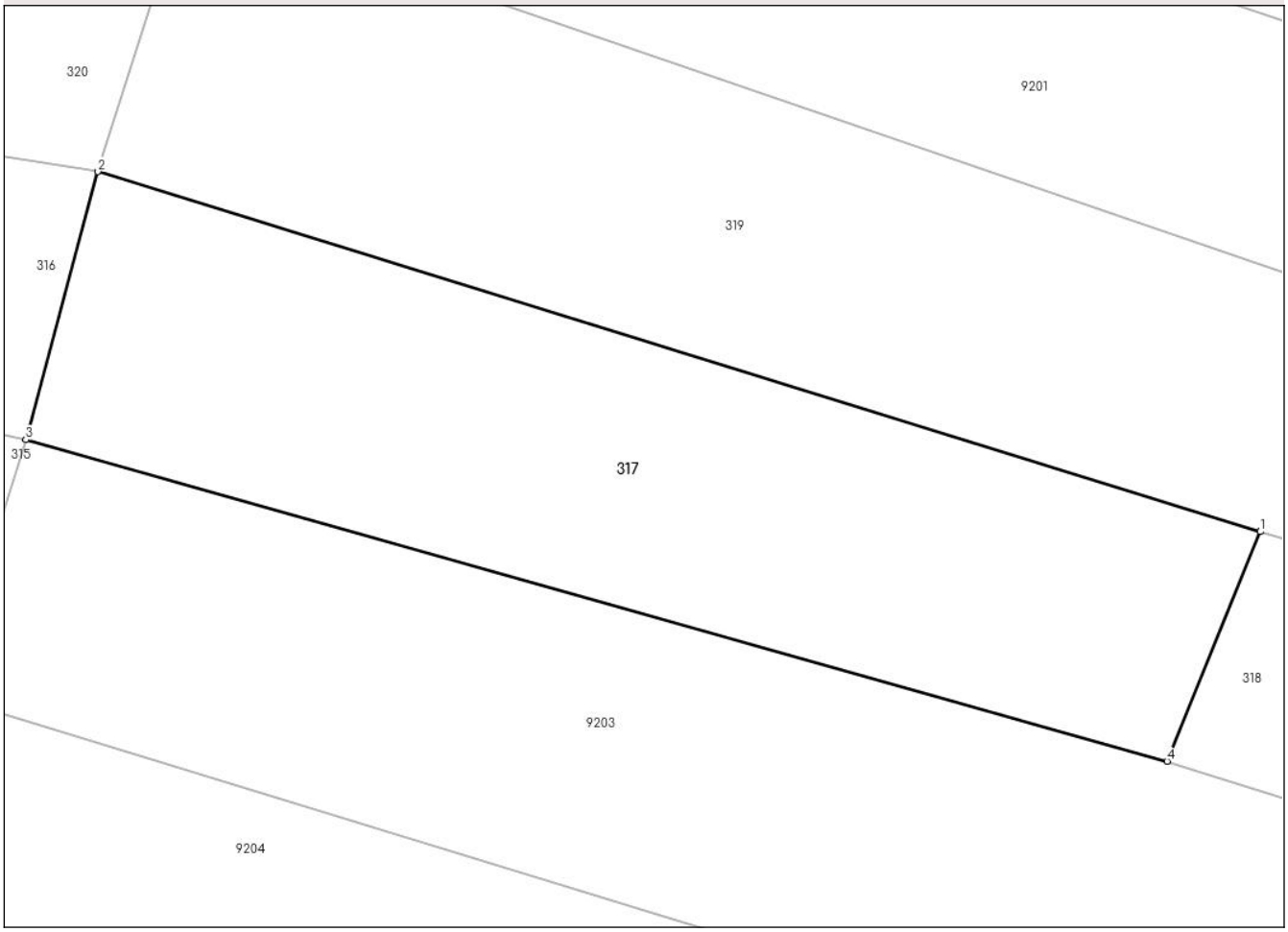
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	-	-	-	
2	arabil	NU	1.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.816,012 491.284,789	2	297.740,974 491.308,005	78.548
2	297.740,974 491.308,005	3	297.736,318 491.290,721	17.9
3	297.736,318 491.290,721	4	297.809,992 491.269,993	76.535
4	297.809,992 491.269,993	1	297.816,012 491.284,789	15.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60583	3.837	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25953 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2374, din 11/07/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

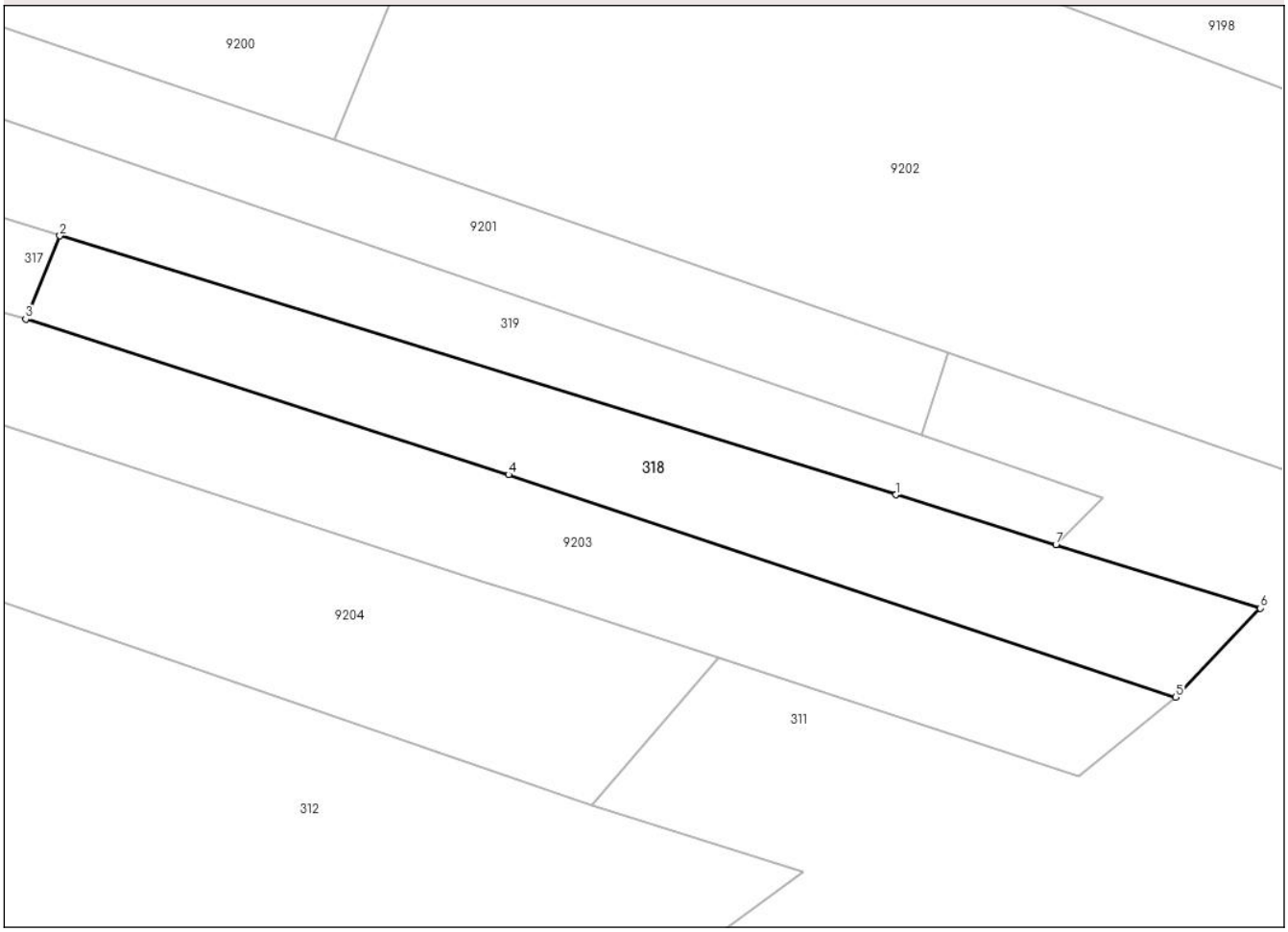
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60583	3.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.643	170	3463	-	
2	pasune	NU	2.194	170	3464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.964,433 491.238,869	2	297.816,012 491.284,789	155.362
2	297.816,012 491.284,789	3	297.809,992 491.269,993	15.974
3	297.809,992 491.269,993	4	297.895,657 491.242,44	89.987
4	297.895,657 491.242,44	5	298.014,062 491.202,984	124.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	298.014,062 491.202,984	6	298.029,094 491.218,756	21.788
6	298.029,094 491.218,756	7	297.992,825 491.230,038	37.983
7	297.992,825 491.230,038	1	297.964,433 491.238,869	29.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61965	3.883	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52036 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 198 , din 15/11/2023 emis de NP Neagu Ioan (Certificat de moştenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **TODERICI DORU-NELU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **BALACI MĂRIOARA-LILIANA**	
57338 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 130, din 15/12/2023 emis de NP GOLUMBU SORINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TODERICI MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **NYARI EMANUELA-SIMONA**	
34733 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 1898, din 12/04/2024 emis de NP ROMANU CLAUDIU - VALENTIN (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TODERICI MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BALACI MĂRIOARA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

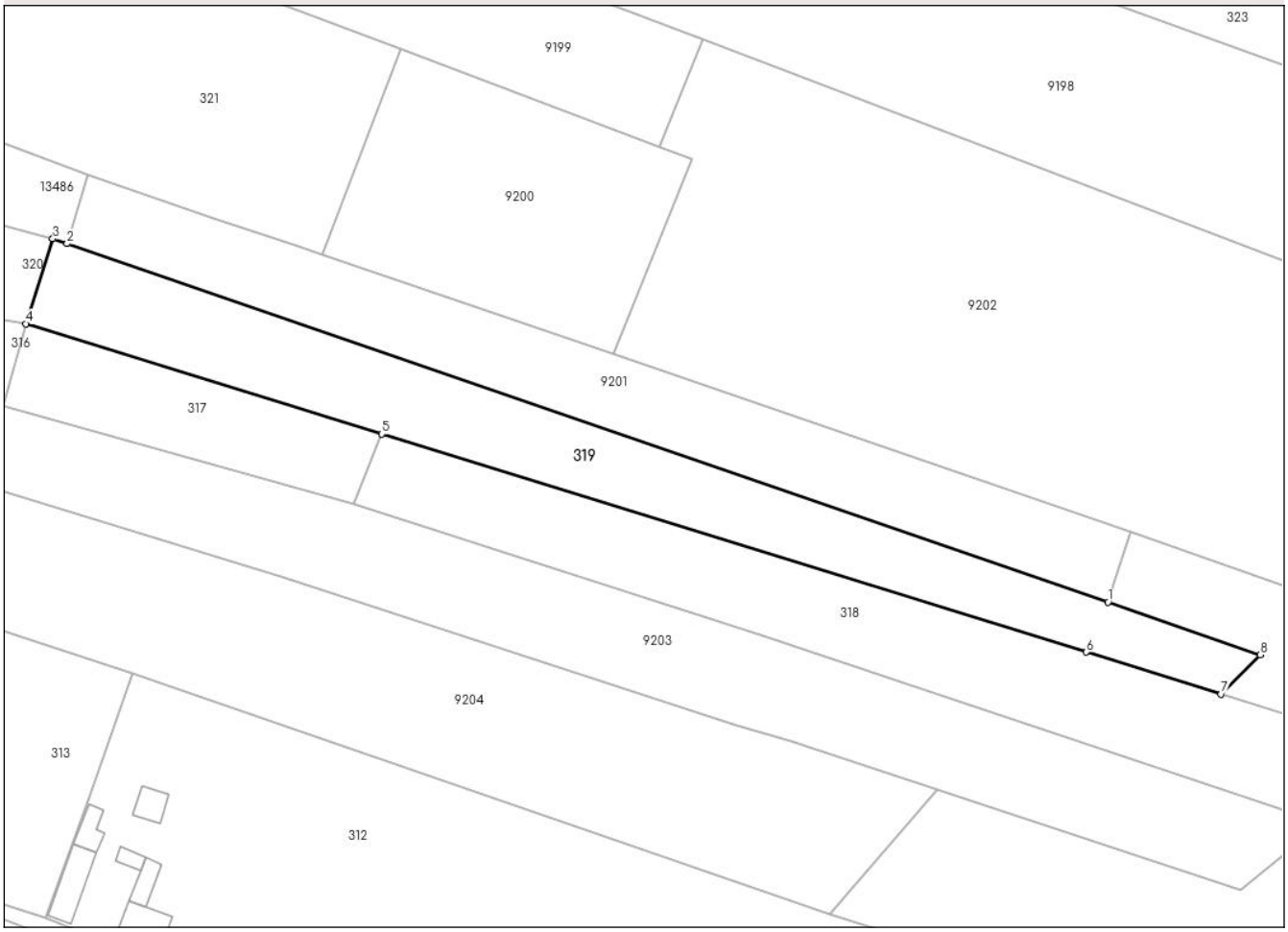
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61965	3.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.883	170	3465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.968,98 491.249,383	2	297.749,63 491.324,847	231.968
2	297.749,63 491.324,847	3	297.746,64 491.325,876	3.162
3	297.746,64 491.325,876	4	297.740,974 491.308,005	18.748
4	297.740,974 491.308,005	5	297.816,012 491.284,789	78.548
5	297.816,012 491.284,789	6	297.964,433 491.238,869	155.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.964,433 491.238,869	7	297.992,825 491.230,038	29.734
7	297.992,825 491.230,038	8	298.001,055 491.238,348	11.696
8	298.001,055 491.238,348	1	297.968,98 491.249,383	33.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61967	Din acte: 3.305 Masurata: 3.405	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 22 Holdea nr top 105,106

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61967-C1	Loc. Holdea, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-CASA, fundatie pitra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din: camera, bucatarie, hol, camara.
A1.2	61967-C2	Loc. Holdea, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-MAGAZIE, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis tip sarpanta cu tigla.
A1.3	61967-C3	Loc. Holdea, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-SOPRU, schelet lemn, pereti scandura, invelitoare cu placi ondulate de azbociment.
A1.4	61967-C4	Loc. Holdea, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58686 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1587, din 22/12/2023 emis de BNP Stoica Elena (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANACEA RODICA**, vaduva,bun propriu	
2 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PANACEA RODICA**, vaduva,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

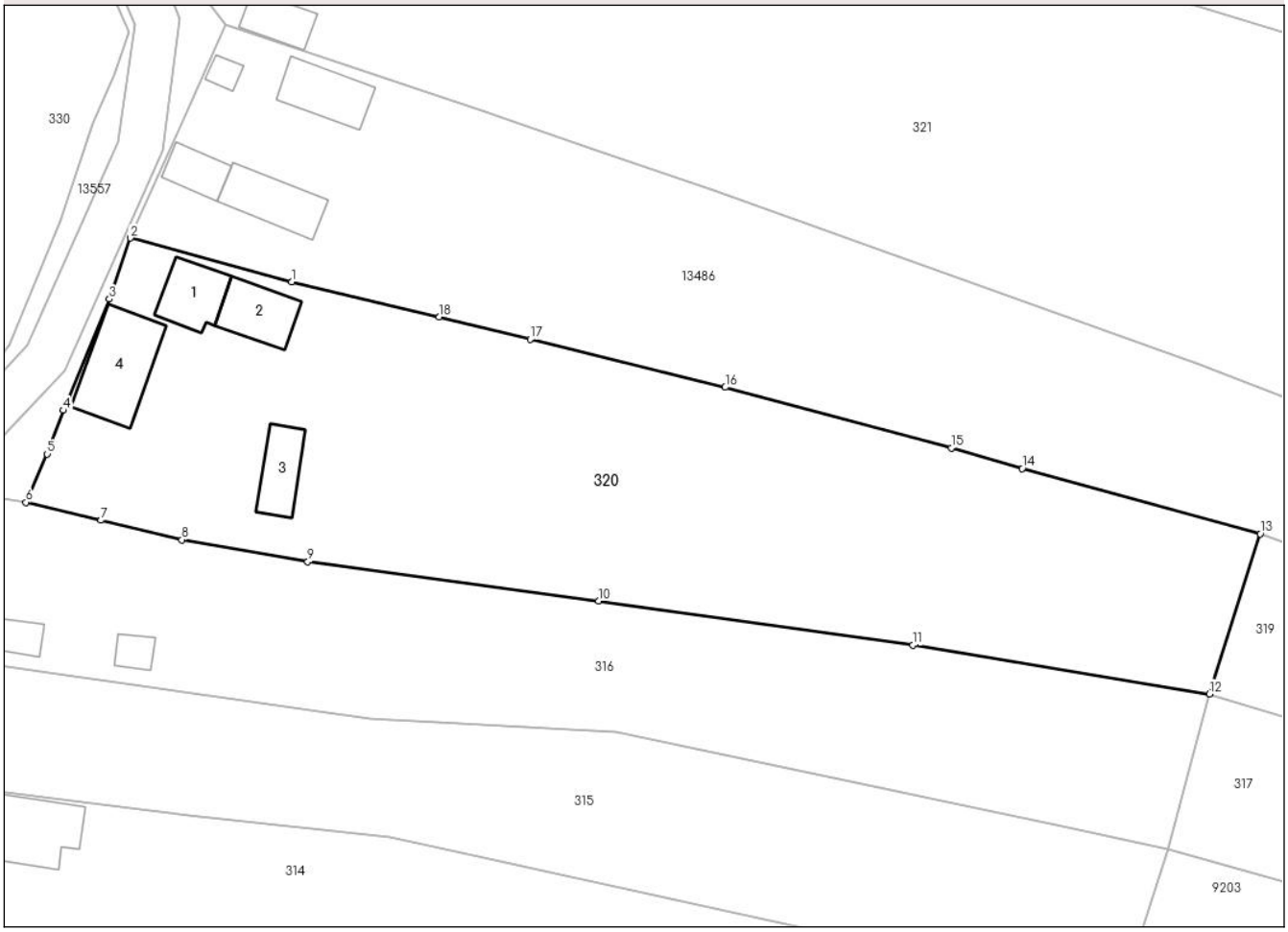
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61967	Din acte: 3.305 Masurata: 3.405	Imobilul se identifica cu CF 22 Holdea nr top 105,106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	8	67	-	
2	arabil	DA	2.529	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61967-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-CASA, fundatie pitra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din:camera, bucatarie, hol, camara.
A1.2	61967-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-MAGAZIE, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis tip sarpanta cu tigla.
A1.3	61967-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-SOPRU, schelet lemn, pereti scandura, invelitoare cu placi ondulate de azbociment.
A1.4	61967-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.638,479 491.354,003	2	297.620,482 491.358,9	18.652
2	297.620,482 491.358,9	3	297.618,136 491.352,09	7.203
3	297.618,136 491.352,09	4	297.613,014 491.339,665	13.439
4	297.613,014 491.339,665	5	297.611,206 491.334,79	5.2
5	297.611,206 491.334,79	6	297.608,823 491.329,391	5.901
6	297.608,823 491.329,391	7	297.617,215 491.327,395	8.627
7	297.617,215 491.327,395	8	297.626,251 491.325,209	9.296
8	297.626,251 491.325,209	9	297.640,285 491.322,75	14.248
9	297.640,285 491.322,75	10	297.672,77 491.318,393	32.776
10	297.672,77 491.318,393	11	297.707,839 491.313,438	35.417
11	297.707,839 491.313,438	12	297.740,974 491.308,005	33.577
12	297.740,974 491.308,005	13	297.746,64 491.325,876	18.748
13	297.746,64 491.325,876	14	297.720,072 491.333,174	27.552
14	297.720,072 491.333,174	15	297.712,166 491.335,472	8.233
15	297.712,166 491.335,472	16	297.686,903 491.342,239	26.154
16	297.686,903 491.342,239	17	297.665,121 491.347,587	22.429
17	297.665,121 491.347,587	18	297.654,973 491.350,091	10.453
18	297.654,973 491.350,091	1	297.638,479 491.354,003	16.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
TEREN Necunoscut Nr. topografic:107,108

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.081	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 41 HOLDEA NR TOP 107, 108

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 55, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/27, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE VICTOR**	
2 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIMIE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

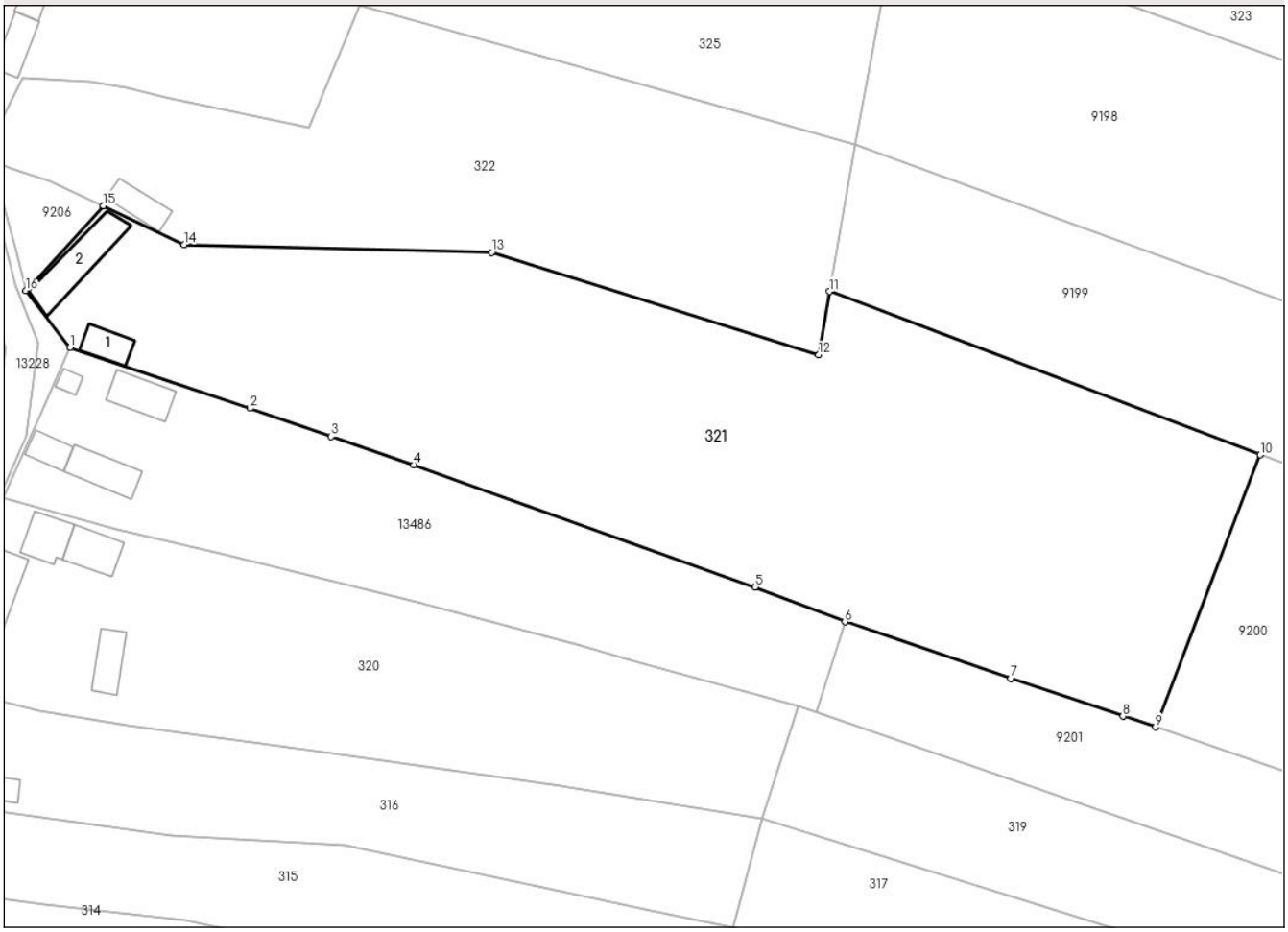
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.081	PARTE DIN CF 41 HOLDEA NR TOP 107, 108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	68	62	-	
2	arabil	NU	4.310	68	63	-	
3	arabil	DA	2.109	68	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.631,113 491.382,768	2	297.659,661 491.373,125	30.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.659,661 491.373,125	3	297.672,573 491.368,631	13.672
3	297.672,573 491.368,631	4	297.685,652 491.364,158	13.824
4	297.685,652 491.364,158	5	297.739,825 491.344,793	57.53
5	297.739,825 491.344,793	6	297.754,095 491.339,249	15.309
6	297.754,095 491.339,249	7	297.780,453 491.330,278	27.843
7	297.780,453 491.330,278	8	297.798,231 491.324,293	18.758
8	297.798,231 491.324,293	9	297.803,395 491.322,554	5.449
9	297.803,395 491.322,554	10	297.820,014 491.365,73	46.264
10	297.820,014 491.365,73	11	297.751,659 491.391,615	73.092
11	297.751,659 491.391,615	12	297.749,918 491.381,57	10.195
12	297.749,918 491.381,57	13	297.698,061 491.397,831	54.346
13	297.698,061 491.397,831	14	297.649,188 491.399,043	48.889
14	297.649,188 491.399,043	15	297.636,403 491.405,222	14.2
15	297.636,403 491.405,222	16	297.624,106 491.391,749	18.24
16	297.624,106 491.391,749	1	297.631,113 491.382,768	11.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
TEREN Intravilan Nr. topografic:109,110

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.808	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 42 HOLDEA NR TOP 109, 110

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 110, din 17/12/2004 emis de BNP ELENA CHINDRIS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN CORNEL**	
2 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBREAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

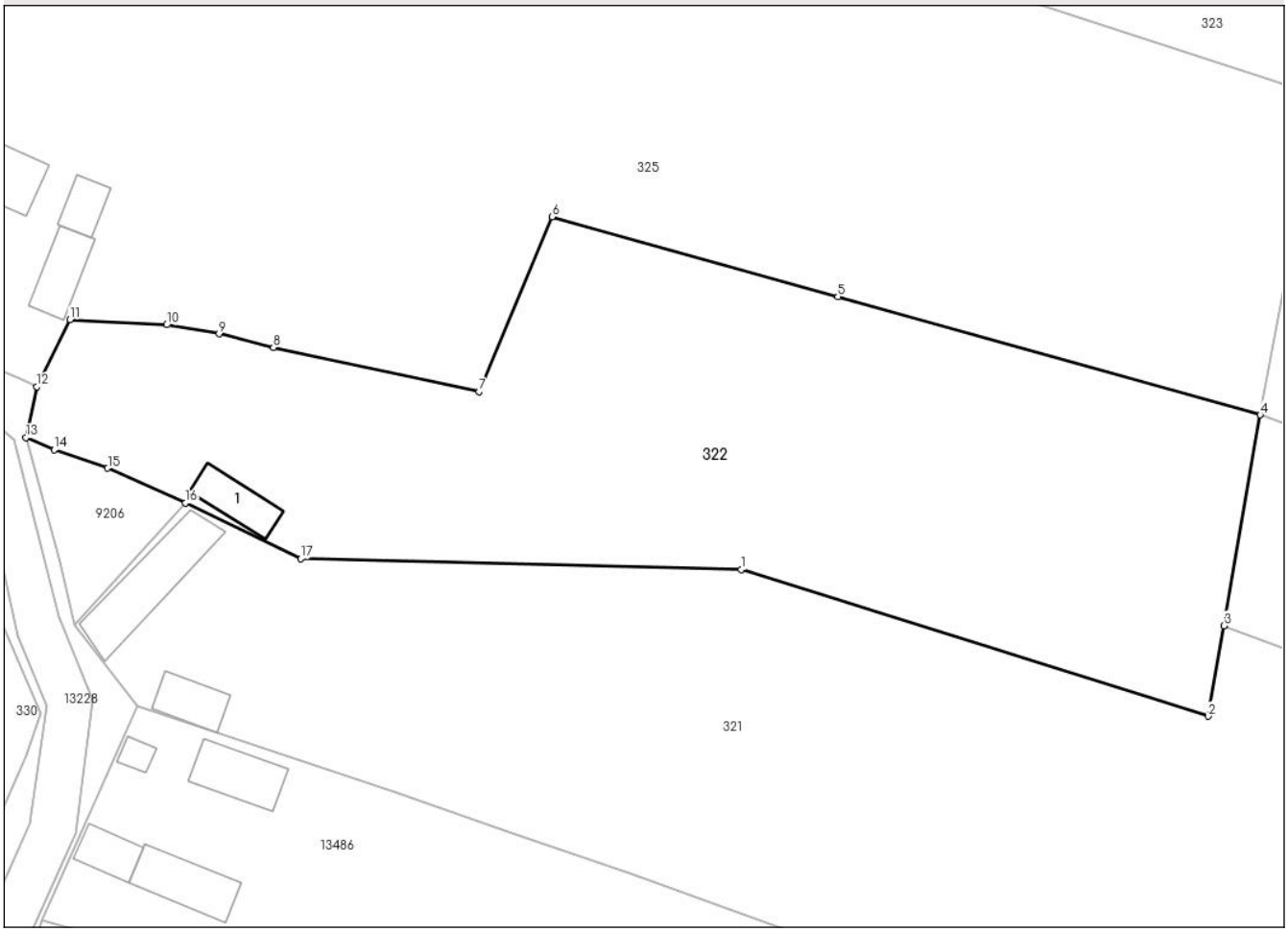
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.808	PARTE DIN CF 42 HOLDEA NR TOP 109, 110

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	C8	61	-	
2	arabil	DA	3.249	C8	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.698,061 491.397,831	2	297.749,918 491.381,57	54.346
2	297.749,918 491.381,57	3	297.751,659 491.391,615	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.751,659 491.391,615	4	297.755,71 491.414,992	23.726
4	297.755,71 491.414,992	5	297.708,816 491.428,106	48.693
5	297.708,816 491.428,106	6	297.677,094 491.436,977	32.939
6	297.677,094 491.436,977	7	297.668,995 491.417,577	21.023
7	297.668,995 491.417,577	8	297.646,149 491.422,454	23.361
8	297.646,149 491.422,454	9	297.640,11 491.423,971	6.227
9	297.640,11 491.423,971	10	297.634,31 491.424,975	5.886
10	297.634,31 491.424,975	11	297.623,566 491.425,546	10.759
11	297.623,566 491.425,546	12	297.619,898 491.418,127	8.276
12	297.619,898 491.418,127	13	297.618,675 491.412,459	5.799
13	297.618,675 491.412,459	14	297.621,846 491.411,119	3.442
14	297.621,846 491.411,119	15	297.627,755 491.409,085	6.249
15	297.627,755 491.409,085	16	297.636,403 491.405,222	9.471
16	297.636,403 491.405,222	17	297.649,188 491.399,043	14.2
17	297.649,188 491.399,043	1	297.698,061 491.397,831	48.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.395	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/27, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE V VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.586	170	3457/2	-	
2	faneata	NU	10.509	170	3471	-	
3	pasune	NU	300	170	3457/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.668,591 491.506,08	2	297.651,007 491.495,192	20.682
2	297.651,007 491.495,192	3	297.672,321 491.484,261	23.953
3	297.672,321 491.484,261	4	297.722,308 491.463,448	54.147
4	297.722,308 491.463,448	5	297.762,248 491.450,345	42.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.762,248 491.450,345	6	297.916,908 491.394,749	164.349
6	297.916,908 491.394,749	7	298.023,279 491.356,1	113.174
7	298.023,279 491.356,1	8	298.077,573 491.337,788	57.299
8	298.077,573 491.337,788	9	298.082,943 491.353,472	16.578
9	298.082,943 491.353,472	10	298.088,238 491.369,188	16.584
10	298.088,238 491.369,188	11	298.039,939 491.384,905	50.792
11	298.039,939 491.384,905	12	298.022,627 491.390,688	18.252
12	298.022,627 491.390,688	13	297.972,044 491.406,307	52.94
13	297.972,044 491.406,307	14	297.931,237 491.421,801	43.649
14	297.931,237 491.421,801	15	297.797,409 491.464,945	140.611
15	297.797,409 491.464,945	1	297.668,591 491.506,08	135.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60587	17.902	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25958 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2374, din 11/07/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60587	17.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.439	170	3473	-	
2	pasune	NU	1.980	170	3457/1	-	
3	faneata	NU	13.483	170	3472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.668,591 491.506,08	2	297.797,409 491.464,945	135.226
3	297.931,237 491.421,801	4	297.972,044 491.406,307	43.649
5	298.022,627 491.390,688	6	298.039,939 491.384,905	18.252
7	298.088,238 491.369,188	8	298.097,185 491.399,537	31.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.797,409 491.464,945	3	297.931,237 491.421,801	140.611
4	297.972,044 491.406,307	5	298.022,627 491.390,688	52.94
6	298.039,939 491.384,905	7	298.088,238 491.369,188	50.792
8	298.097,185 491.399,537	9	298.054,162 491.413,263	45.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	298.054,162 491.413,263	10	297.987,279 491.435,382	70.446
11	297.943,31 491.448,711	12	297.920,644 491.456,157	23.858
13	297.904,09 491.463,074	14	297.886,874 491.470,944	18.93
15	297.847,284 491.489,075	16	297.807,648 491.507,121	43.551
17	297.822,943 491.546,75	18	297.817,345 491.546,759	5.598
19	297.787,609 491.548,275	20	297.753,5 491.546,611	34.15
21	297.743,5 491.546,109	22	297.716,251 491.537,883	28.464
23	297.700,995 491.533,799	24	297.687,563 491.524,582	16.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	297.987,279 491.435,382	11	297.943,31 491.448,711	45.945
12	297.920,644 491.456,157	13	297.904,09 491.463,074	17.941
14	297.886,874 491.470,944	15	297.847,284 491.489,075	43.544
16	297.807,648 491.507,121	17	297.822,943 491.546,75	42.478
18	297.817,345 491.546,759	19	297.787,609 491.548,275	29.775
20	297.753,5 491.546,611	21	297.743,5 491.546,109	10.013
22	297.716,251 491.537,883	23	297.700,995 491.533,799	15.793
24	297.687,563 491.524,582	1	297.668,591 491.506,08	26.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61962	7.698	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 43/a HOLDEA NR TOP 111,112, PARTE DIN CF 43 HOLDEA NR TOP 457

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61962-C1	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Compusa din: doua camere, bucatarie camara si hol.
A1.2	61962-C2	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, pereti lemn, invelitoare cu tigla.
A1.3	61962-C3	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-MAGAZIE, fundatie piatra, zidarie lemn, invelitoare cu tigla.
A1.4	61962-C4	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61962-C5	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C5-COCINA, fundatie beton, zidarie din boltari, invelitoare cu tigla.
A1.6	61962-C6	Loc. Holdea, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C6-SAIVAN, schelet lemn, pereti lemn, invelitoare cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49500 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 205, din 19/11/2020 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDA MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDA ROBERT-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUDA CLAUDIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

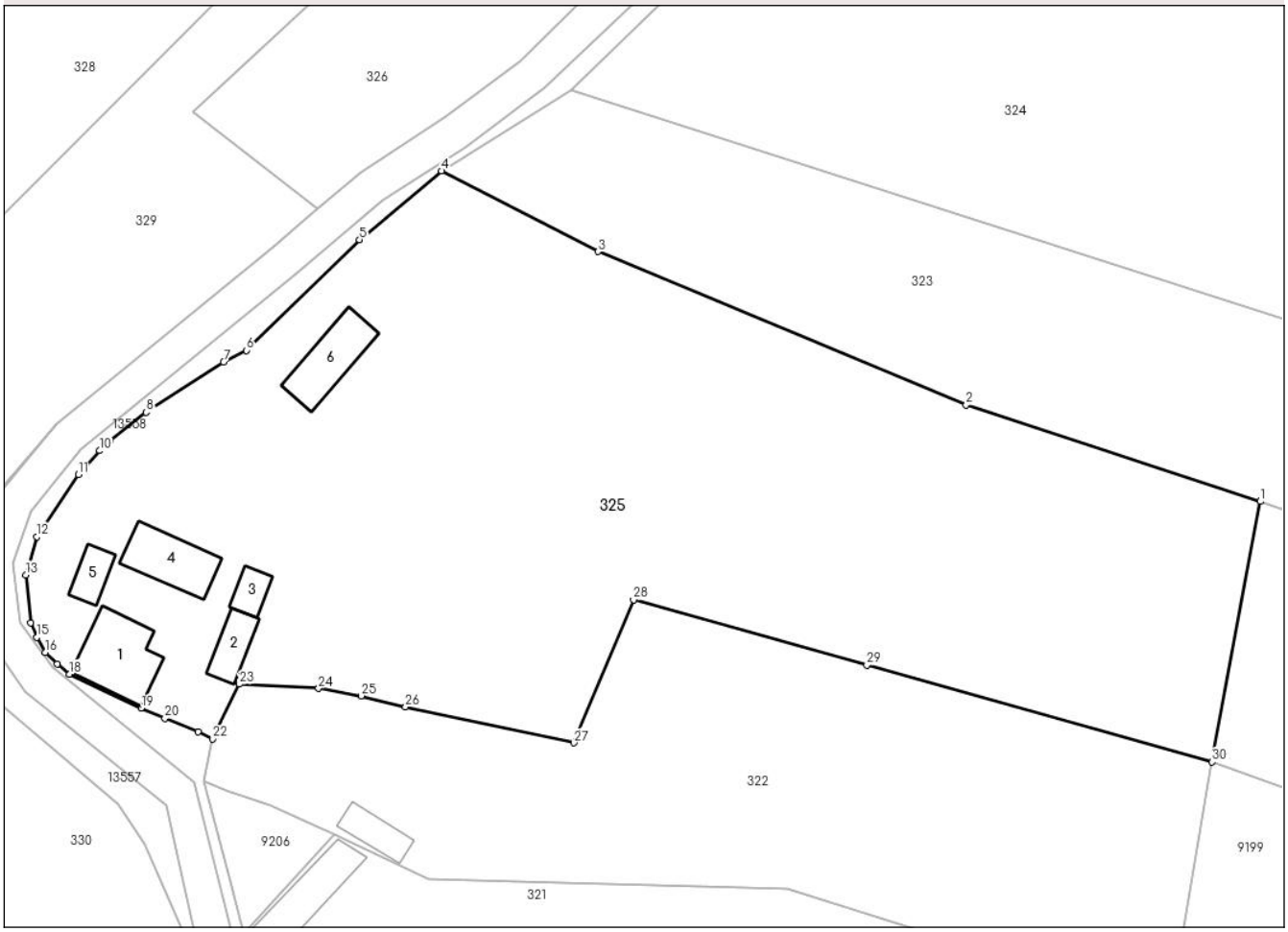
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61962	7.698	PARTE DIN CF 43/a HOLDEA NR TOP 111,112, PARTE DIN CF 43 HOLDEA NR TOP 457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.486	C8	56	-	
2	arabil	DA	1.079	C8	57	-	
3	arabil	DA	1.740	C8	59	-	
4	faneata	DA	3.393	C8	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61962-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Compusa din: doua camere, bucatarie camara si hol.
A1.2	61962-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, pereti lemn, invelitoare cu tigla.
A1.3	61962-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-MAGAZIE, fundatie piatra, zidarie lemn, invelitoare cu tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61962-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61962-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C5-COCINA, fundatie beton, zidarie din boltari, invelitoare cu tigla.
A1.6	61962-C6	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C6-SAIVAN, schelet lemn, pereti lemn, invelitoare cu placi azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.762,248 491.450,345	2	297.722,308 491.463,448	42.035
3	297.672,321 491.484,261	4	297.651,007 491.495,192	23.953
5	297.639,848 491.485,873	6	297.624,51 491.470,842	21.475
7	297.621,411 491.469,275	8	297.610,906 491.462,429	12.539
9	297.605,944 491.458,561	10	297.604,57 491.457,234	1.91
11	297.601,679 491.453,973	12	297.596,058 491.445,562	10.117
13	297.594,564 491.440,358	14	297.595,188 491.433,849	6.539
15	297.596,077 491.431,912	16	297.597,196 491.429,878	2.322
17	297.598,843 491.428,31	18	297.600,479 491.426,914	2.15
19	297.610,208 491.422,289	20	297.613,447 491.420,934	3.511
21	297.617,955 491.419,087	22	297.619,898 491.418,127	2.167
23	297.623,566 491.425,546	24	297.634,31 491.424,975	10.759
25	297.640,11 491.423,971	26	297.646,149 491.422,454	6.227
27	297.668,995 491.417,577	28	297.677,094 491.436,977	21.023
29	297.708,816 491.428,106	30	297.755,71 491.414,992	48.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.722,308 491.463,448	3	297.672,321 491.484,261	54.147
4	297.651,007 491.495,192	5	297.639,848 491.485,873	14.538
6	297.624,51 491.470,842	7	297.621,411 491.469,275	3.473
8	297.610,906 491.462,429	9	297.605,944 491.458,561	6.291
10	297.604,57 491.457,234	11	297.601,679 491.453,973	4.358
12	297.596,058 491.445,562	13	297.594,564 491.440,358	5.414
14	297.595,188 491.433,849	15	297.596,077 491.431,912	2.131
16	297.597,196 491.429,878	17	297.598,843 491.428,31	2.274
18	297.600,479 491.426,914	19	297.610,208 491.422,289	10.773
20	297.613,447 491.420,934	21	297.617,955 491.419,087	4.872
22	297.619,898 491.418,127	23	297.623,566 491.425,546	8.276
24	297.634,31 491.424,975	25	297.640,11 491.423,971	5.886
26	297.646,149 491.422,454	27	297.668,995 491.417,577	23.361
28	297.677,094 491.436,977	29	297.708,816 491.428,106	32.939
30	297.755,71 491.414,992	1	297.762,248 491.450,345	35.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

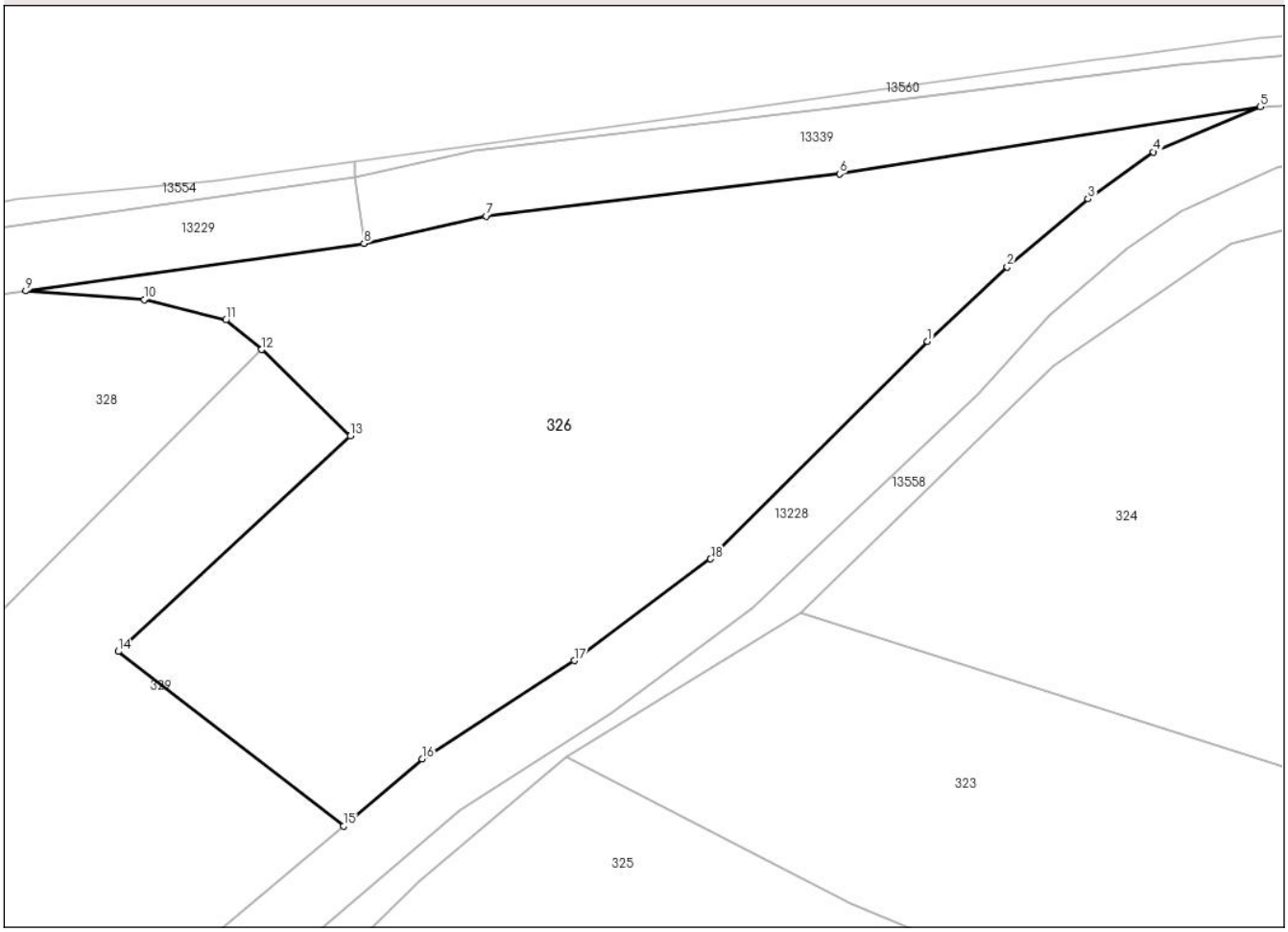
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.812	-	3240/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.678,136 491.526,441	2	297.684,131 491.532,053	8.212
2	297.684,131 491.532,053	3	297.690,209 491.537,162	7.94
3	297.690,209 491.537,162	4	297.695,136 491.540,694	6.062
4	297.695,136 491.540,694	5	297.703,168 491.544,083	8.718
5	297.703,168 491.544,083	6	297.671,515 491.539,046	32.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.671,515 491.539,046	7	297.644,923 491.535,878	26.78
7	297.644,923 491.535,878	8	297.635,743 491.533,813	9.409
8	297.635,743 491.533,813	9	297.610,303 491.530,253	25.688
9	297.610,303 491.530,253	10	297.619,211 491.529,593	8.932
10	297.619,211 491.529,593	11	297.625,343 491.528,061	6.32
11	297.625,343 491.528,061	12	297.628,044 491.525,835	3.5
12	297.628,044 491.525,835	13	297.634,719 491.519,35	9.306
13	297.634,719 491.519,35	14	297.617,257 491.503,152	23.818
14	297.617,257 491.503,152	15	297.634,194 491.490,027	21.427
15	297.634,194 491.490,027	16	297.640,127 491.495,065	7.783
16	297.640,127 491.495,065	17	297.651,555 491.502,47	13.617
17	297.651,555 491.502,47	18	297.661,822 491.510,107	12.796
18	297.661,822 491.510,107	1	297.678,136 491.526,441	23.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 Holdea
Nr. topografic:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61174	Din acte: 3.698 Masurata: 4.912	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17161 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 20/9739, din 04/04/2012 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act administrativ nr. 1585/13-12-2012 emis de CNADNR SA; act normativ nr. 844/07-08-2012 emis de GUV. ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

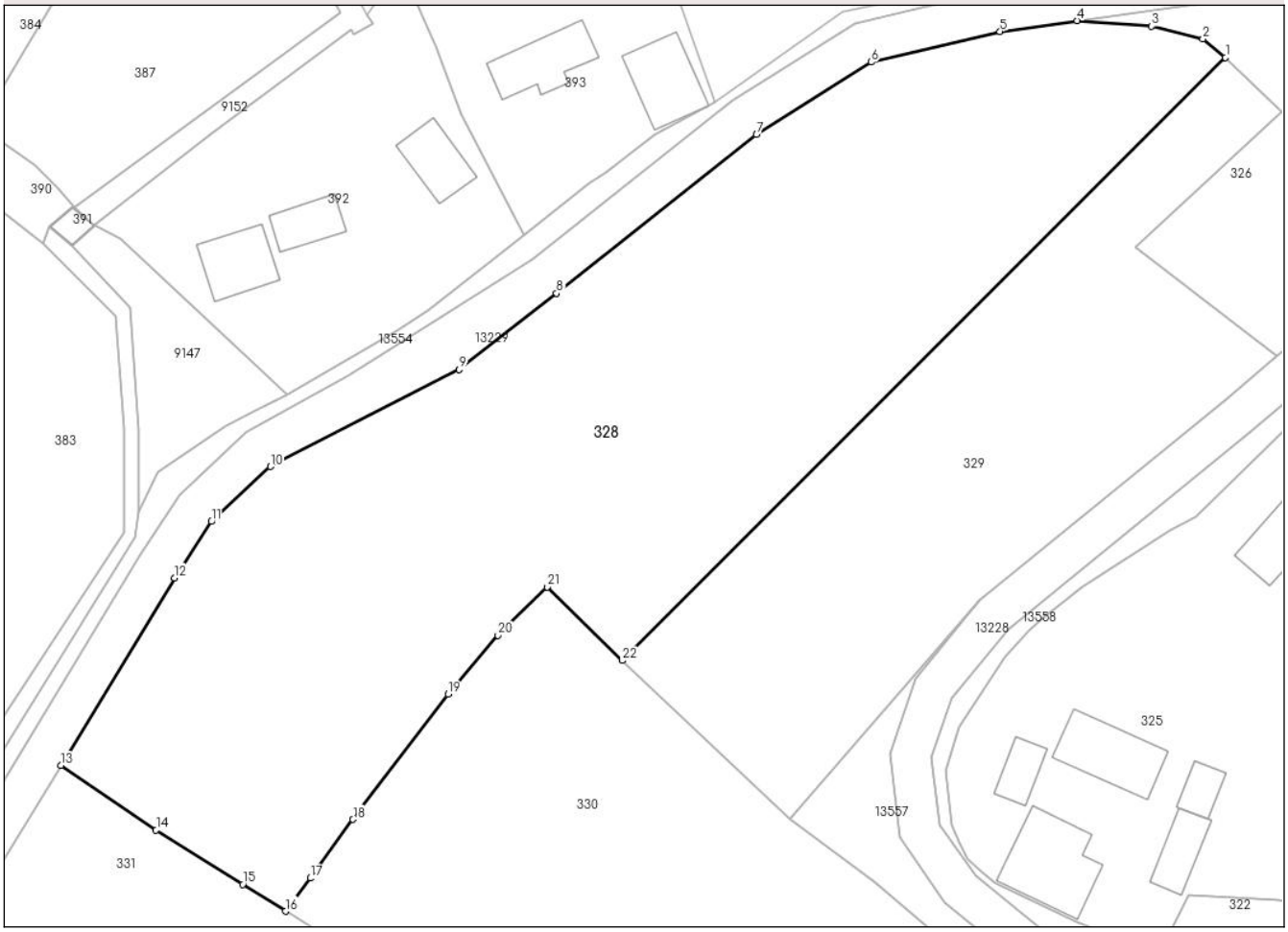
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61174	Din acte: 3.698 Masurata: 4.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.912	93	1441/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.628,044 491.525,835	2	297.625,343 491.528,061	3.5
3	297.619,211 491.529,593	4	297.610,303 491.530,253	8.932
5	297.601,034 491.528,956	6	297.585,622 491.525,292	15.842
7	297.571,854 491.516,61	8	297.547,915 491.497,592	30.574
9	297.536,234 491.488,477	10	297.513,633 491.476,849	25.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.625,343 491.528,061	3	297.619,211 491.529,593	6.32
4	297.610,303 491.530,253	5	297.601,034 491.528,956	9.359
6	297.585,622 491.525,292	7	297.571,854 491.516,61	16.277
8	297.547,915 491.497,592	9	297.536,234 491.488,477	14.816
10	297.513,633 491.476,849	11	297.506,563 491.470,246	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	297.506,563 491.470,246	12	297.502,131 491.463,504	8.068
13	297.488,497 491.441,028	14	297.499,925 491.433,285	13.804
15	297.510,302 491.426,775	16	297.515,421 491.423,562	6.044
17	297.518,4 491.427,523	18	297.523,52 491.434,564	8.706
19	297.534,895 491.449,563	20	297.540,892 491.456,613	9.256
21	297.546,768 491.462,408	22	297.555,8 491.453,593	12.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	297.502,131 491.463,504	13	297.488,497 491.441,028	26.288
14	297.499,925 491.433,285	15	297.510,302 491.426,775	12.25
16	297.515,421 491.423,562	17	297.518,4 491.427,523	4.956
18	297.523,52 491.434,564	19	297.534,895 491.449,563	18.824
20	297.540,892 491.456,613	21	297.546,768 491.462,408	8.253
22	297.555,8 491.453,593	1	297.628,044 491.525,835	102.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23,7 Holdea
Nr. topografic:114,458,459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61847	2.341	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29476 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 1855, din 05/07/2016 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU ELENA**, bun comun 2) **PLUTARIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

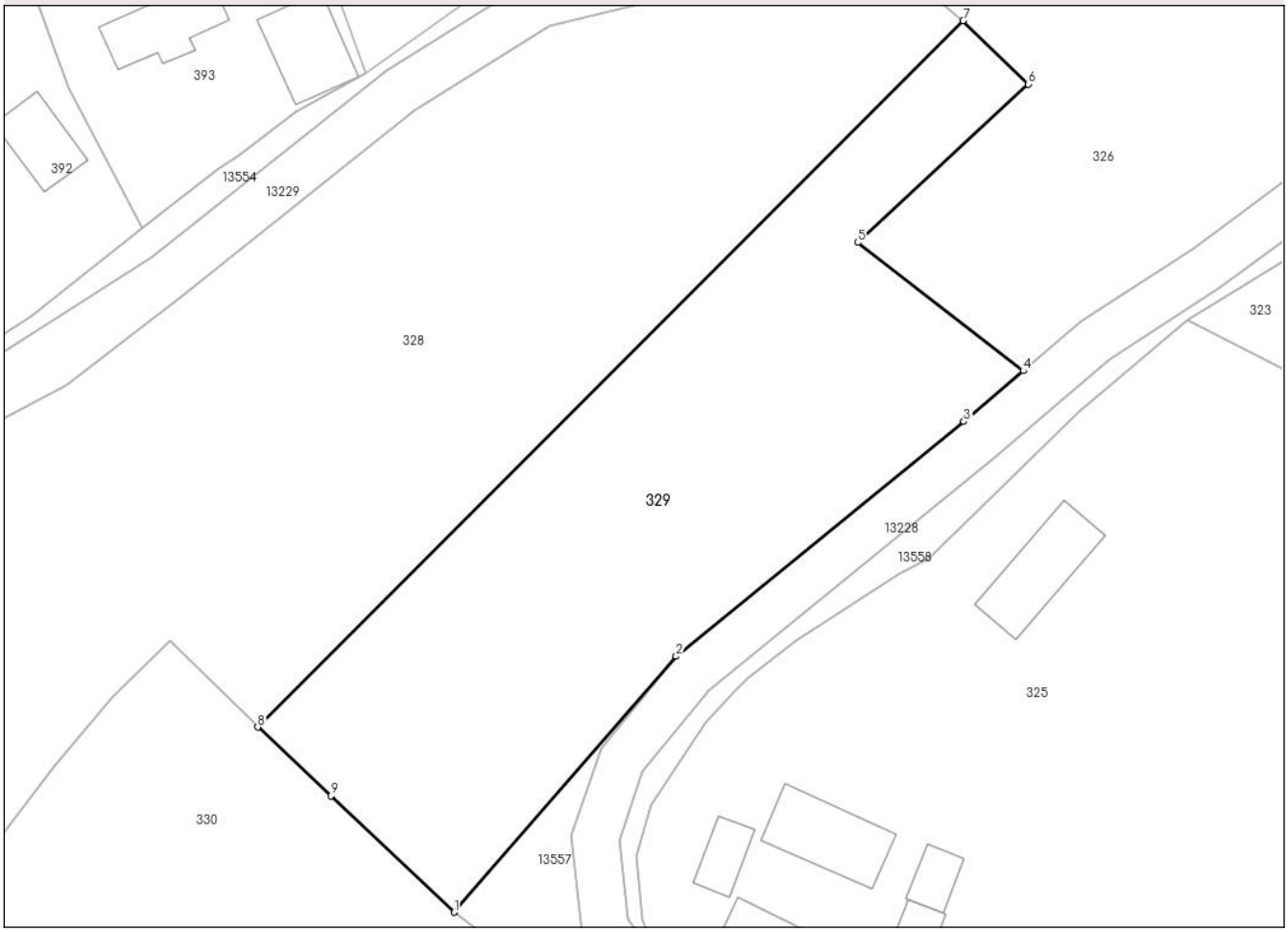
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61847	2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.341	C7	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.575,91 491.434,656	2	297.598,645 491.460,821	34.663
2	297.598,645 491.460,821	3	297.628,091 491.484,845	38.003
3	297.628,091 491.484,845	4	297.634,194 491.490,027	8.007
4	297.634,194 491.490,027	5	297.617,257 491.503,152	21.427
5	297.617,257 491.503,152	6	297.634,719 491.519,35	23.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.634,719 491.519,35	7	297.628,044 491.525,835	9.306
7	297.628,044 491.525,835	8	297.555,8 491.453,593	102.167
8	297.555,8 491.453,593	9	297.563,323 491.446,566	10.295
9	297.563,323 491.446,566	1	297.575,91 491.434,656	17.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60580	7.212	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 59 Holdea nr top 126,127, cu CF 218 Holdea nr top 125/4si cu CF 203 Holdea nr top 124,125/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60580-C1	Loc. Holdea, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60580-C2	Loc. Holdea, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	60580-C3	Loc. Holdea, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25952 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2374, din 11/07/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR IOAN-ALEXANDRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60580	7.212	Imobilul se identifica cu CF 59 Holdea nr top 126,127, cu CF 218 Holdea nr top 125/4si cu CF 203 Holdea nr top 124,125/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	-	51	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
2	faneata	DA	5.306	-	50	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
3	curti constructii	DA	604	-	49	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
4	curti constructii	DA	850	-	52	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60580-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60580-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	60580-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.603,926 491.342,983	2	297.606,941 491.347,012	5.031
3	297.612,648 491.360,679	4	297.615,253 491.368,397	8.146
5	297.616,337 491.371,709	6	297.618,763 491.377,235	6.035
7	297.620,375 491.381,844	8	297.610,696 491.403,94	24.123
9	297.607,155 491.409,235	10	297.586,019 491.427,068	27.654
11	297.575,91 491.434,656	12	297.563,323 491.446,566	17.328
13	297.555,8 491.453,593	14	297.546,768 491.462,408	12.62
15	297.540,892 491.456,613	16	297.534,895 491.449,563	9.256
17	297.523,52 491.434,564	18	297.518,4 491.427,523	8.706
19	297.515,421 491.423,562	20	297.538,285 491.409,503	26.841
21	297.525,178 491.367,686	22	297.586,02 491.345,92	64.618
23	297.598,526 491.341,423	24	297.600,162 491.341,007	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.606,941 491.347,012	3	297.612,648 491.360,679	14.811
4	297.615,253 491.368,397	5	297.616,337 491.371,709	3.484
6	297.618,763 491.377,235	7	297.620,375 491.381,844	4.883
8	297.610,696 491.403,94	9	297.607,155 491.409,235	6.37
10	297.586,019 491.427,068	11	297.575,91 491.434,656	12.64
12	297.563,323 491.446,566	13	297.555,8 491.453,593	10.295
14	297.546,768 491.462,408	15	297.540,892 491.456,613	8.253
16	297.534,895 491.449,563	17	297.523,52 491.434,564	18.824
18	297.518,4 491.427,523	19	297.515,421 491.423,562	4.956
20	297.538,285 491.409,503	21	297.525,178 491.367,686	43.823
22	297.586,02 491.345,92	23	297.598,526 491.341,423	13.29
24	297.600,162 491.341,007	1	297.603,926 491.342,983	4.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254,59 Holdea
TEREN Intravilan Nr. topografic:128/1,121,122

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60589	6.071	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60589-C1	Loc. Holdea, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25963 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2374, din 11/07/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

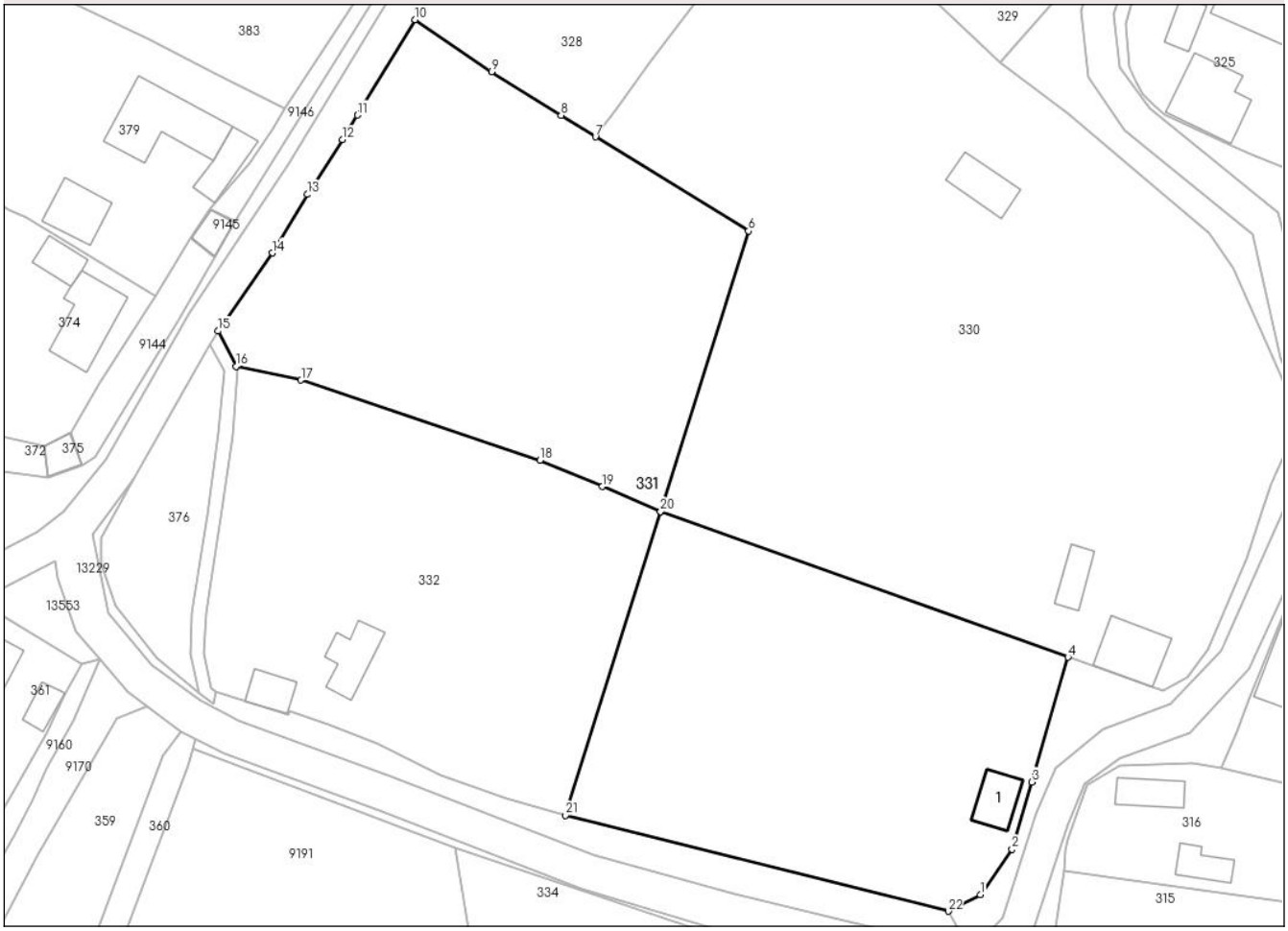
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60589	6.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	7	55	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
2	faneata	DA	1.678	7	54	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
3	drum	DA	3.179	7	46	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL
4	curti constructii	DA	486	7	53	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60589-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.572,924 491.310,519	2	297.577,666 491.317,266	8.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.577,666 491.317,266	3	297.580,594 491.327,308	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.580,594 491.327,308	4	297.586,02 491.345,92	19.387
5	297.525,178 491.367,686	6	297.538,285 491.409,503	43.823
7	297.515,421 491.423,562	8	297.510,302 491.426,775	6.044
9	297.499,925 491.433,285	10	297.488,497 491.441,028	13.804
11	297.479,877 491.426,819	12	297.477,646 491.423,142	4.301
13	297.472,409 491.414,975	14	297.467,151 491.406,238	10.197
15	297.459,068 491.394,594	16	297.461,761 491.389,334	5.91
17	297.471,459 491.387,276	18	297.507,156 491.375,288	37.656
19	297.516,453 491.371,381	20	297.525,154 491.367,67	9.459
21	297.510,947 491.322,335	22	297.568,12 491.308,038	58.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.586,02 491.345,92	5	297.525,178 491.367,686	64.618
6	297.538,285 491.409,503	7	297.515,421 491.423,562	26.841
8	297.510,302 491.426,775	9	297.499,925 491.433,285	12.25
10	297.488,497 491.441,028	11	297.479,877 491.426,819	16.62
12	297.477,646 491.423,142	13	297.472,409 491.414,975	9.702
14	297.467,151 491.406,238	15	297.459,068 491.394,594	14.175
16	297.461,761 491.389,334	17	297.471,459 491.387,276	9.913
18	297.507,156 491.375,288	19	297.516,453 491.371,381	10.085
20	297.525,154 491.367,67	21	297.510,947 491.322,335	47.509
22	297.568,12 491.308,038	1	297.572,924 491.310,519	5.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:parte din CF 11 Holdea
Nr. topografic:128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.993	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 13963/23, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBONI Z MARIA**	
2 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBONI Z MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

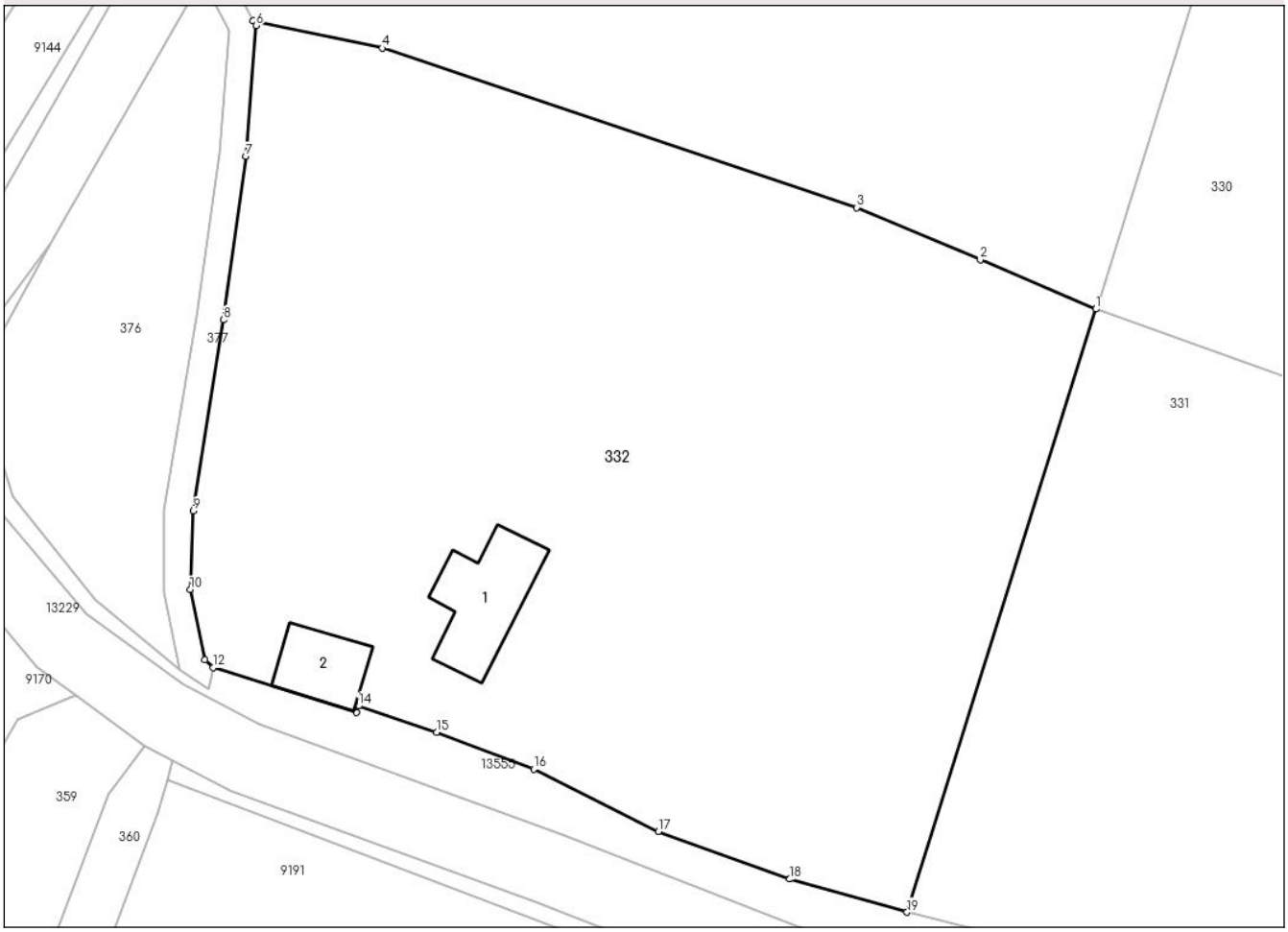
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	C7	44	-	
2	arabil	DA	1.875	C7	45	-	
3	curti constructii	DA	796	C7	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	297.525,154 491.367,67	2	297.516,453 491.371,381	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.516,453 491.371,381	3	297.507,156 491.375,288	10.085
3	297.507,156 491.375,288	4	297.471,459 491.387,276	37.656
4	297.471,459 491.387,276	5	297.461,761 491.389,334	9.913
5	297.461,761 491.389,334	6	297.461,963 491.388,98	0.408
6	297.461,963 491.388,98	7	297.461,188 491.379,136	9.874
7	297.461,188 491.379,136	8	297.459,495 491.366,85	12.402
8	297.459,495 491.366,85	9	297.457,238 491.352,493	14.533
9	297.457,238 491.352,493	10	297.457,014 491.346,581	5.916
10	297.457,014 491.346,581	11	297.458,108 491.341,293	5.4
11	297.458,108 491.341,293	12	297.458,727 491.340,713	0.847
12	297.458,727 491.340,713	13	297.469,522 491.337,365	11.303
13	297.469,522 491.337,365	14	297.469,675 491.337,832	0.491
14	297.469,675 491.337,832	15	297.475,569 491.335,869	6.212
15	297.475,569 491.335,869	16	297.482,86 491.333,097	7.8
16	297.482,86 491.333,097	17	297.492,24 491.328,399	10.491
17	297.492,24 491.328,399	18	297.502,126 491.324,825	10.511
18	297.502,126 491.324,825	19	297.510,947 491.322,335	9.166
19	297.510,947 491.322,335	1	297.525,154 491.367,67	47.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.333	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; BISERICA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	
1 / 06/04/2024		
Act Administrativ nr. 797, din 01/04/2024 emis de Primăria Comunei Lăpugiu de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în suprafață de 4333 mp în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ HOLDEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Lăpugiu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ HOLDEA**, CIF:16146763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

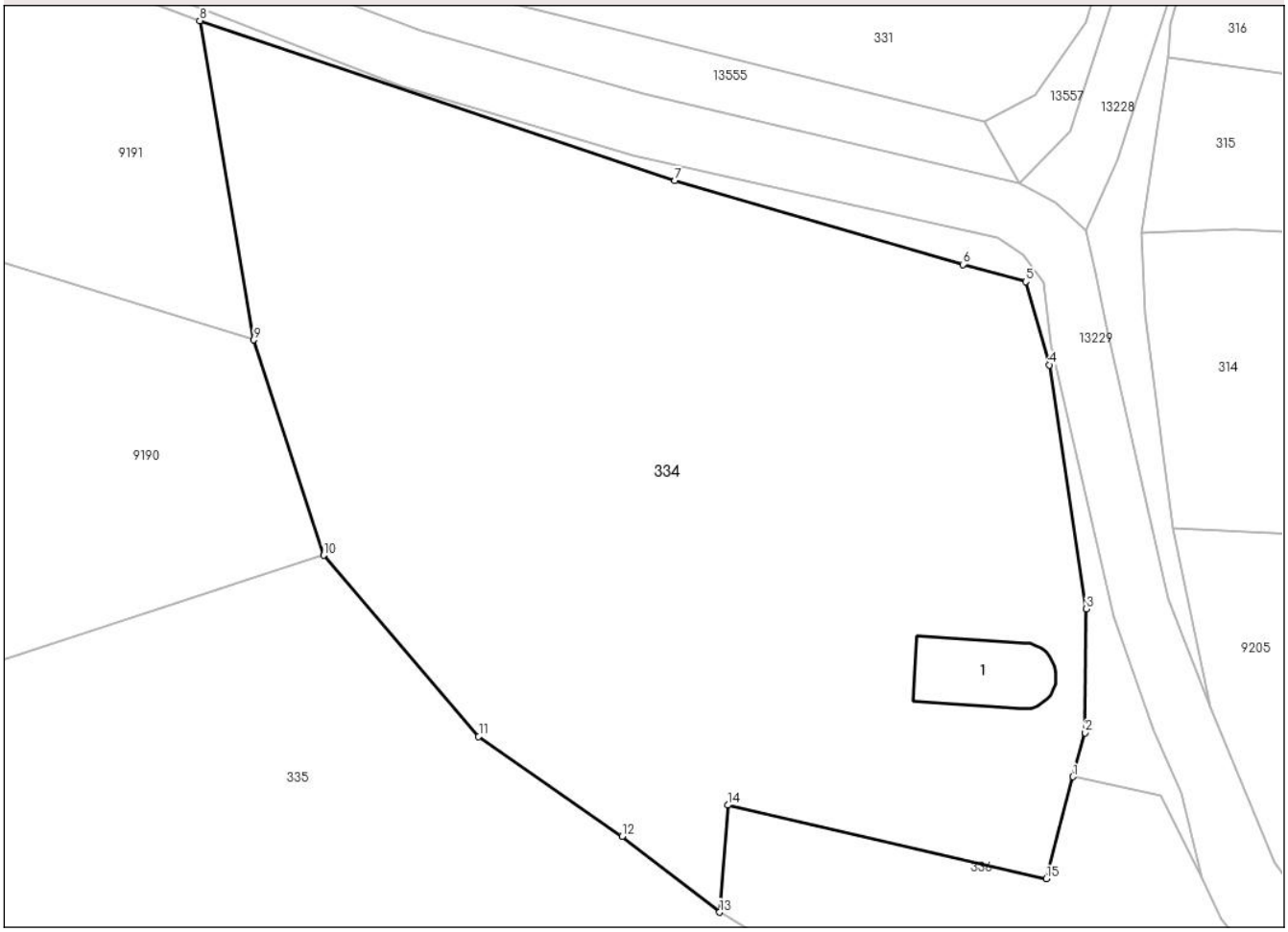
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.333	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.333	-	83/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; BISERICA DE LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.576,457 491.246,532	2	297.577,587 491.250,663	4.283
2	297.577,587 491.250,663	3	297.577,709 491.262,283	11.62
3	297.577,709 491.262,283	4	297.574,232 491.285,169	23.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.574,232 491.285,169	5	297.572,03 491.292,977	8.112
5	297.572,03 491.292,977	6	297.566,119 491.294,588	6.127
6	297.566,119 491.294,588	7	297.539,08 491.302,464	28.163
7	297.539,08 491.302,464	8	297.494,445 491.317,46	47.087
8	297.494,445 491.317,46	9	297.499,532 491.287,524	30.365
9	297.499,532 491.287,524	10	297.506,066 491.267,311	21.242
10	297.506,066 491.267,311	11	297.520,637 491.250,325	22.379
11	297.520,637 491.250,325	12	297.534,095 491.240,923	16.417
12	297.534,095 491.240,923	13	297.543,264 491.233,825	11.595
13	297.543,264 491.233,825	14	297.544,029 491.243,863	10.067
14	297.544,029 491.243,863	15	297.573,95 491.236,956	30.708
15	297.573,95 491.236,956	1	297.576,457 491.246,532	9.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236 Holdea
Nr. topografic:82,83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62460	3.299	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53484 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1526, din 05/12/2019 emis de BNP CHINDRIŞ DIANA-MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

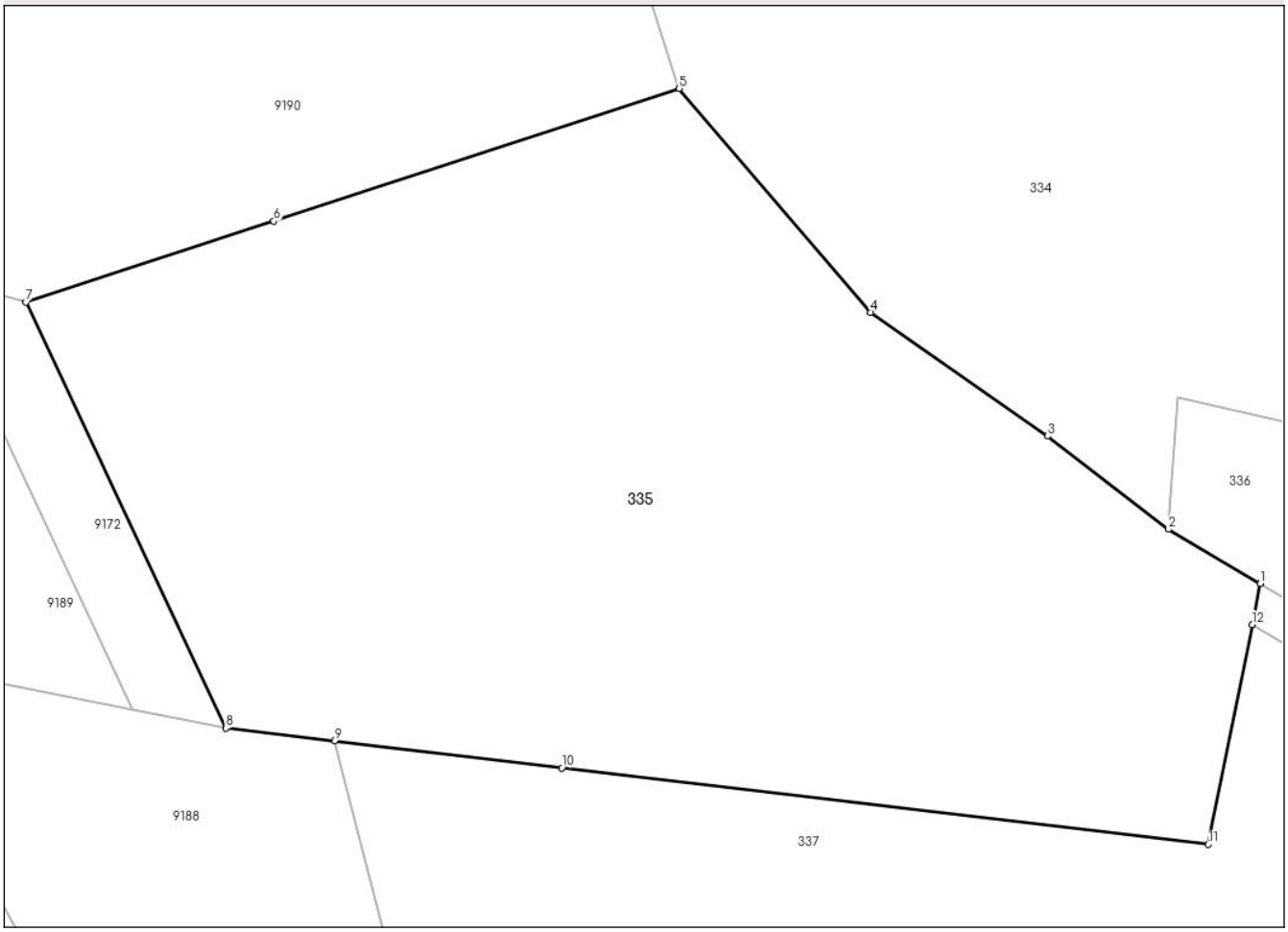
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62460	3.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.949	164	3318/4	-	
2	neproductiv	DA	350	164	3318/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.550,259 491.229,708	2	297.543,264 491.233,825	8.117
2	297.543,264 491.233,825	3	297.534,095 491.240,923	11.595
3	297.534,095 491.240,923	4	297.520,637 491.250,325	16.417
4	297.520,637 491.250,325	5	297.506,066 491.267,311	22.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.506,066 491.267,311	6	297.475,229 491.257,25	32.437
6	297.475,229 491.257,25	7	297.456,379 491.251,1	19.828
7	297.456,379 491.251,1	8	297.471,594 491.218,731	35.766
8	297.471,594 491.218,731	9	297.479,845 491.217,756	8.308
9	297.479,845 491.217,756	10	297.497,149 491.215,711	17.425
10	297.497,149 491.215,711	11	297.546,313 491.209,9	49.506
11	297.546,313 491.209,9	12	297.549,638 491.226,592	17.02
12	297.549,638 491.226,592	1	297.550,259 491.229,708	3.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32 Holdea
Nr. topografic:87,88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60437	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60437-C1	Loc. Holdea, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Camin Cultural

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18641 / 01/07/2011		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 7/29-04-2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	
Act Administrativ nr. 1320, din 27/06/2011 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

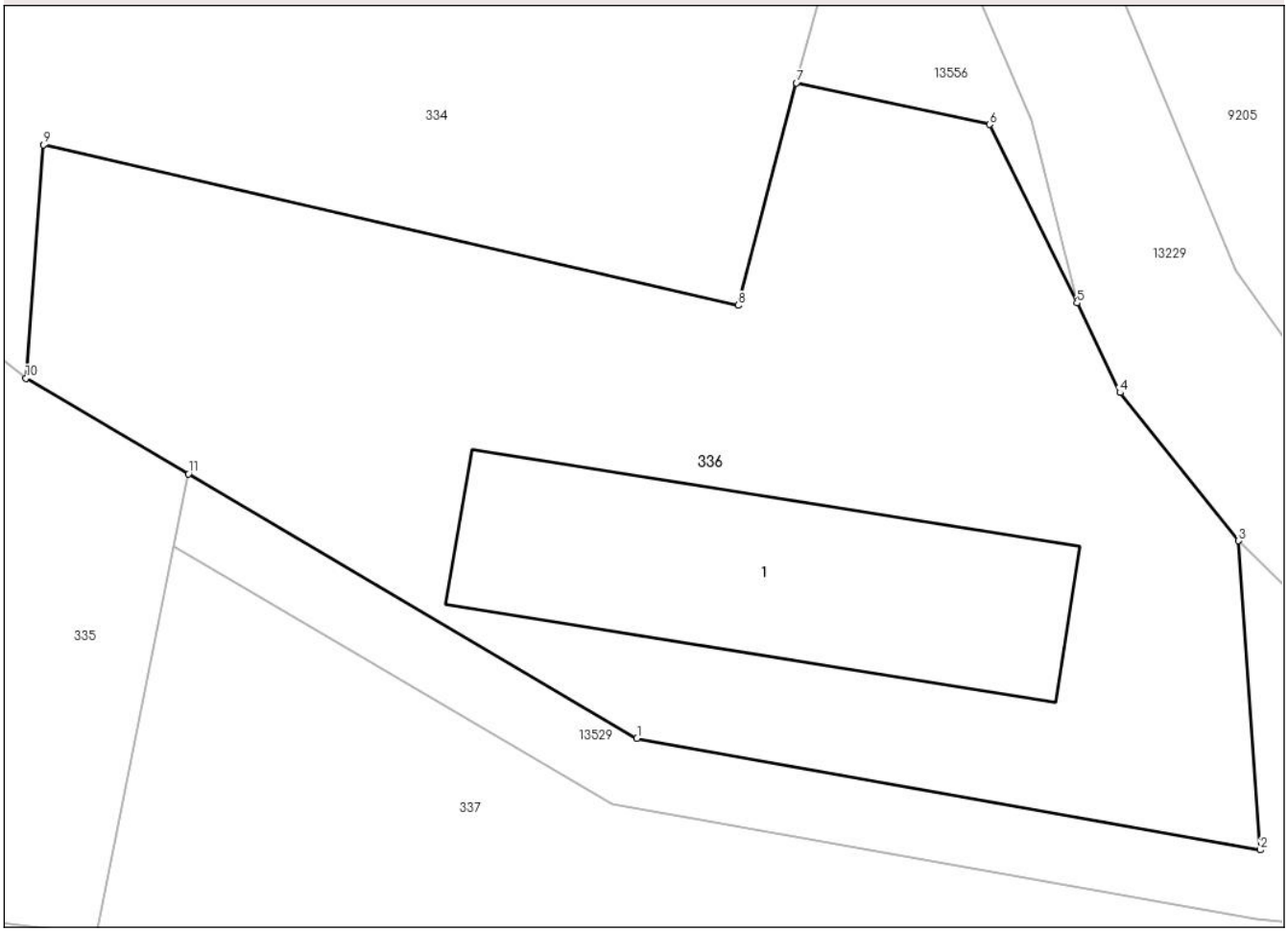
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60437	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	faneata	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60437-C1	constructii administrative si social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Camin Cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.569,584 491.218,334	2	297.596,435 491.213,523	27.279
2	297.596,435 491.213,523	3	297.595,501 491.226,829	13.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.595,501 491.226,829	4	297.590,394 491.233,204	8.169
4	297.590,394 491.233,204	5	297.588,54 491.237,059	4.277
5	297.588,54 491.237,059	6	297.584,762 491.244,744	8.564
6	297.584,762 491.244,744	7	297.576,457 491.246,532	8.496
7	297.576,457 491.246,532	8	297.573,95 491.236,956	9.899
8	297.573,95 491.236,956	9	297.544,029 491.243,863	30.708
9	297.544,029 491.243,863	10	297.543,264 491.233,825	10.067
10	297.543,264 491.233,825	11	297.550,259 491.229,708	8.117
11	297.550,259 491.229,708	1	297.569,584 491.218,334	22.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.596	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 205, din 19/11/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUDA MARGARETA**	
2 / 20/04/2024		
Act Notarial nr. 205, din 19/11/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUDA ROBERT-IOAN**	
3 / 20/04/2024		
Act Notarial nr. 205, din 19/11/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUDA CLAUDIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

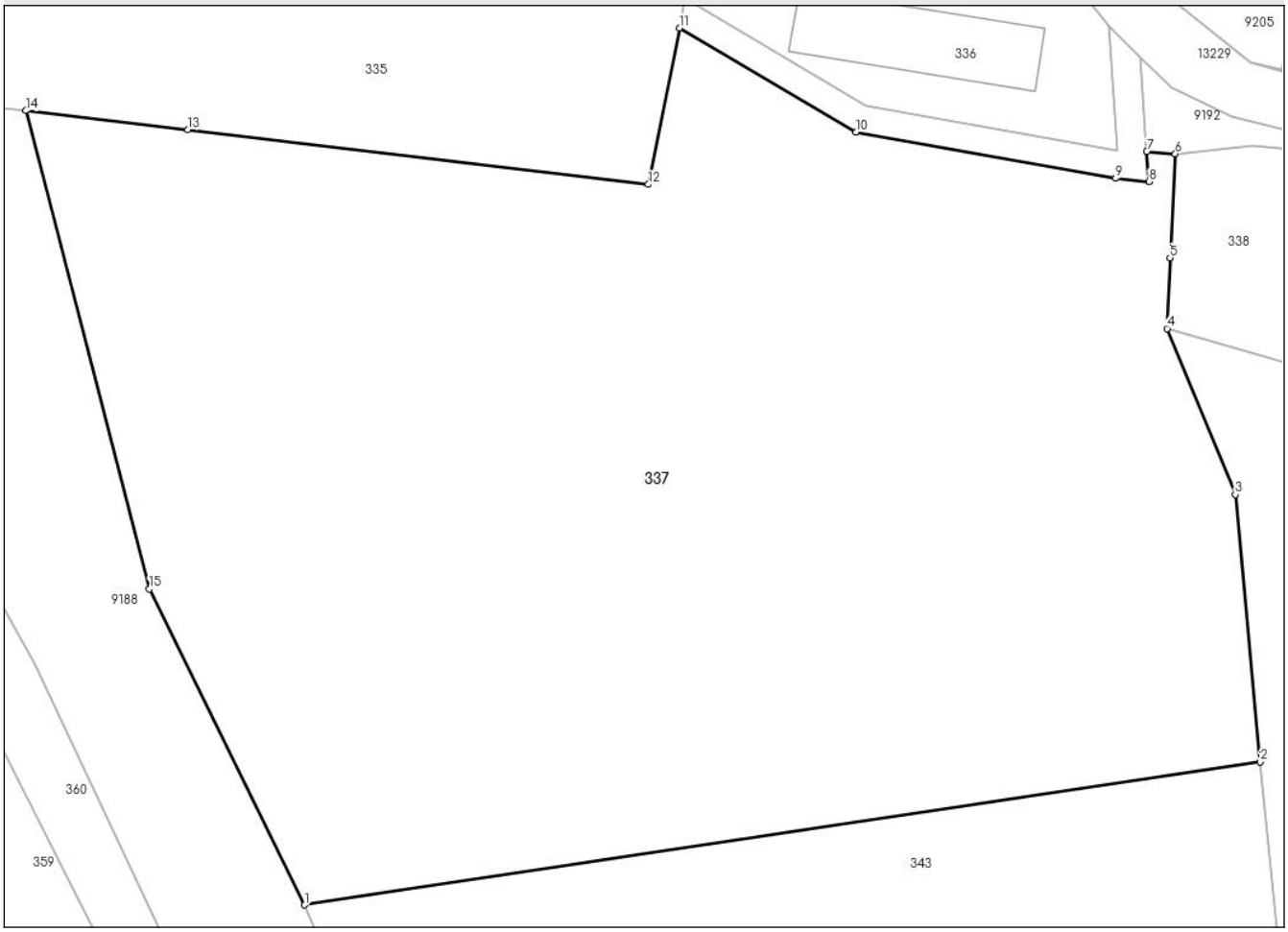
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.596	164	3320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.509,622 491.133,004	2	297.611,682 491.148,273	103.197
2	297.611,682 491.148,273	3	297.609,02 491.176,786	28.637
3	297.609,02 491.176,786	4	297.601,739 491.194,506	19.158
4	297.601,739 491.194,506	5	297.602,04 491.202,06	7.56
5	297.602,04 491.202,06	6	297.602,606 491.213,15	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.602,606 491.213,15	7	297.599,573 491.213,398	3.043
7	297.599,573 491.213,398	8	297.599,799 491.210,182	3.224
8	297.599,799 491.210,182	9	297.596,254 491.210,528	3.561
9	297.596,254 491.210,528	10	297.568,526 491.215,476	28.167
10	297.568,526 491.215,476	11	297.549,638 491.226,592	21.916
11	297.549,638 491.226,592	12	297.546,313 491.209,9	17.02
12	297.546,313 491.209,9	13	297.497,149 491.215,711	49.506
13	297.497,149 491.215,711	14	297.479,845 491.217,756	17.425
14	297.479,845 491.217,756	15	297.493,036 491.166,715	52.718
15	297.493,036 491.166,715	1	297.509,622 491.133,004	37.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63516	8.351	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobilul de identifica cu Cf 215 holdea cu nr. top. 72, 73, 74 de sub B14 si B16 si B17 cu suprafata de 1421, diferenta de 6930 mp nu se poate identifica conform memoriului tehnic intocmit de PFA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63516-C1	Loc. Holdea, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa . P . Anul construirii 1973.
A1.2	63516-C2	Loc. Holdea, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P. Anul construirii 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58540 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1723, din 09/12/2021 emis de BNP STOICA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂŞAN PETRICĂ**, ca bun comun 2) **SĂLĂŞAN CORINA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 1724, din 09/12/2021 emis de BNP STOICA ELENA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLĂŞAN PETRICĂ**, ca bun comun 2) **SĂLĂŞAN CORINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58540 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1724, din 09/12/2021 emis de BNP STOICA ELENA (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLĂŞAN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂLĂŞAN ELENA**	

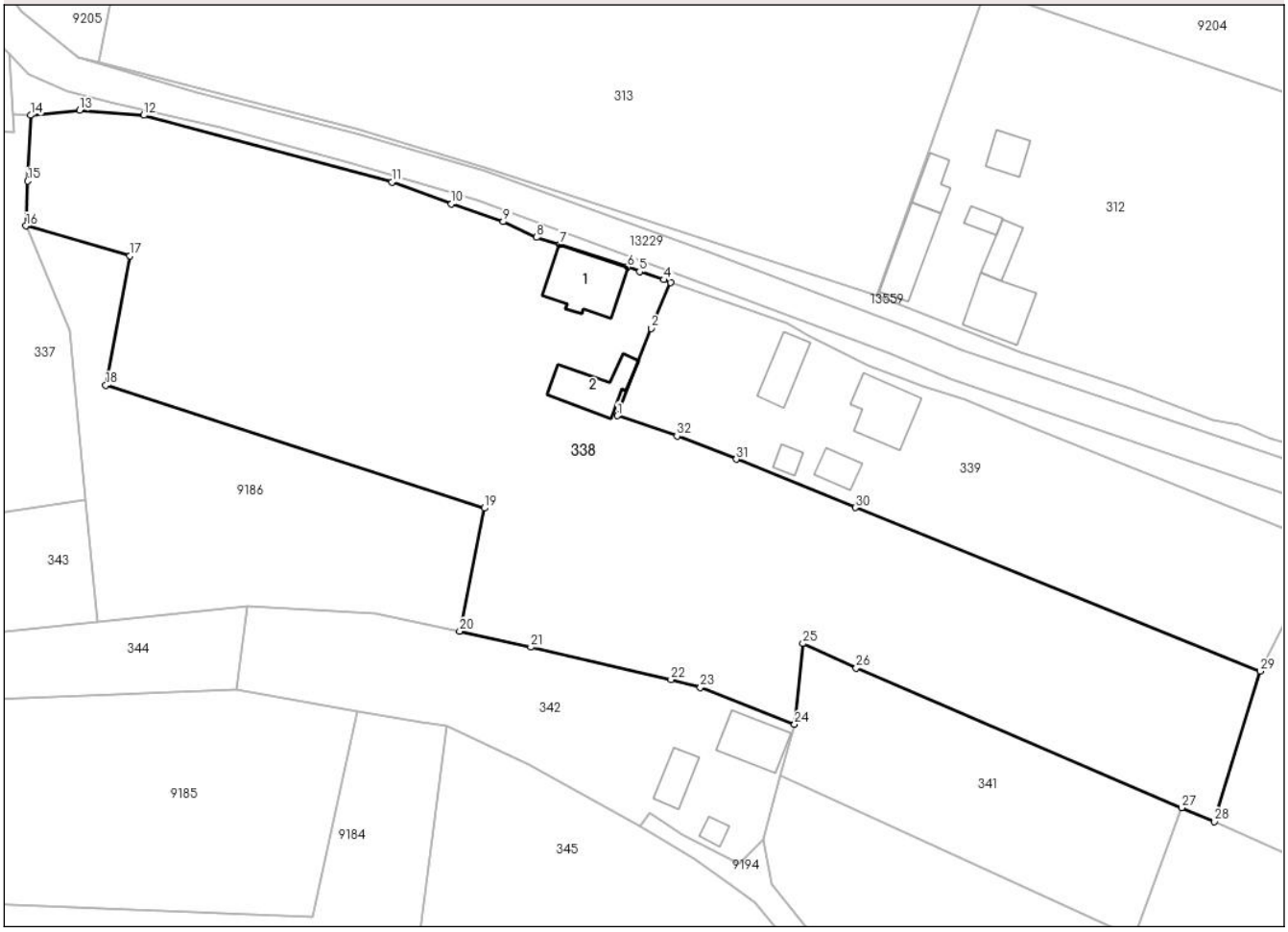
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63516	8.351	Imobilul de identifica cu Cf 215 holdea cu nr. top. 72, 73, 74 de sub B14 si B16 si B17 cu suprafata de 1421, diferenta de 6930 mp nu se poate identifica conform memoriului tehnic intocmit de PFA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	C9	83	-	
2	faneata	DA	2.320	C9	84/1	-	
3	arabil	DA	3.094	C9	84/2	-	
4	arabil	DA	2.025	C9	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63516-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa . P . Anul construirii 1973.
A1.2	63516-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P. Anul construirii 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.701,405 491.162,514	2	297.707,077 491.177,232	15.773
3	297.710,372 491.184,988	4	297.709,212 491.185,431	1.242
5	297.705,129 491.186,808	6	297.703,107 491.187,595	2.17
7	297.691,734 491.191,429	8	297.687,808 491.192,562	4.086
9	297.682,172 491.195,209	10	297.673,454 491.198,194	9.215
11	297.663,39 491.201,908	12	297.621,607 491.213,146	43.268
13	297.610,818 491.213,98	14	297.602,606 491.213,15	8.254
15	297.602,04 491.202,06	16	297.601,739 491.194,506	7.56
17	297.619,301 491.189,466	18	297.615,214 491.167,646	22.199
19	297.678,963 491.146,943	20	297.674,824 491.126,208	21.144
21	297.686,822 491.123,534	22	297.710,426 491.118,07	24.227
23	297.715,386 491.116,737	24	297.731,269 491.110,515	17.058
25	297.732,65 491.124,139	26	297.741,642 491.120,004	9.897
27	297.796,44 491.096,489	28	297.801,99 491.094,137	6.028
29	297.809,718 491.119,51	30	297.741,481 491.147,045	73.584
31	297.721,439 491.155,188	32	297.711,433 491.159,101	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.707,077 491.177,232	3	297.710,372 491.184,988	8.427
4	297.709,212 491.185,431	5	297.705,129 491.186,808	4.309
6	297.703,107 491.187,595	7	297.691,734 491.191,429	12.002
8	297.687,808 491.192,562	9	297.682,172 491.195,209	6.227
10	297.673,454 491.198,194	11	297.663,39 491.201,908	10.727
12	297.621,607 491.213,146	13	297.610,818 491.213,98	10.822
14	297.602,606 491.213,15	15	297.602,04 491.202,06	11.104
16	297.601,739 491.194,506	17	297.619,301 491.189,466	18.271
18	297.615,214 491.167,646	19	297.678,963 491.146,943	67.027
20	297.674,824 491.126,208	21	297.686,822 491.123,534	12.293
22	297.710,426 491.118,07	23	297.715,386 491.116,737	5.137
24	297.731,269 491.110,515	25	297.732,65 491.124,139	13.694
26	297.741,642 491.120,004	27	297.796,44 491.096,489	59.63
28	297.801,99 491.094,137	29	297.809,718 491.119,51	26.524
30	297.741,481 491.147,045	31	297.721,439 491.155,188	21.633
32	297.711,433 491.159,101	1	297.701,405 491.162,514	10.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195 Holdea
Nr. topografic:70, 71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61407	2.789	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61407-C1	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Casa, fundatie de piatra si beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Doua camere, bucatarie, camara si hol.
A1.2	61407-C2	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Casa, fundatie piatra, zidarie din lemn si caramida, invelitoare cu tigla.;O camerea si bucatarie.
A1.3	61407-C3	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-Mgazie, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.4	61407-C4	Loc. Holdea, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C4-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45235 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 1592, din 12/12/2013 emis de BNP CHINDRIŞ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU IULIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU IULIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU IULIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

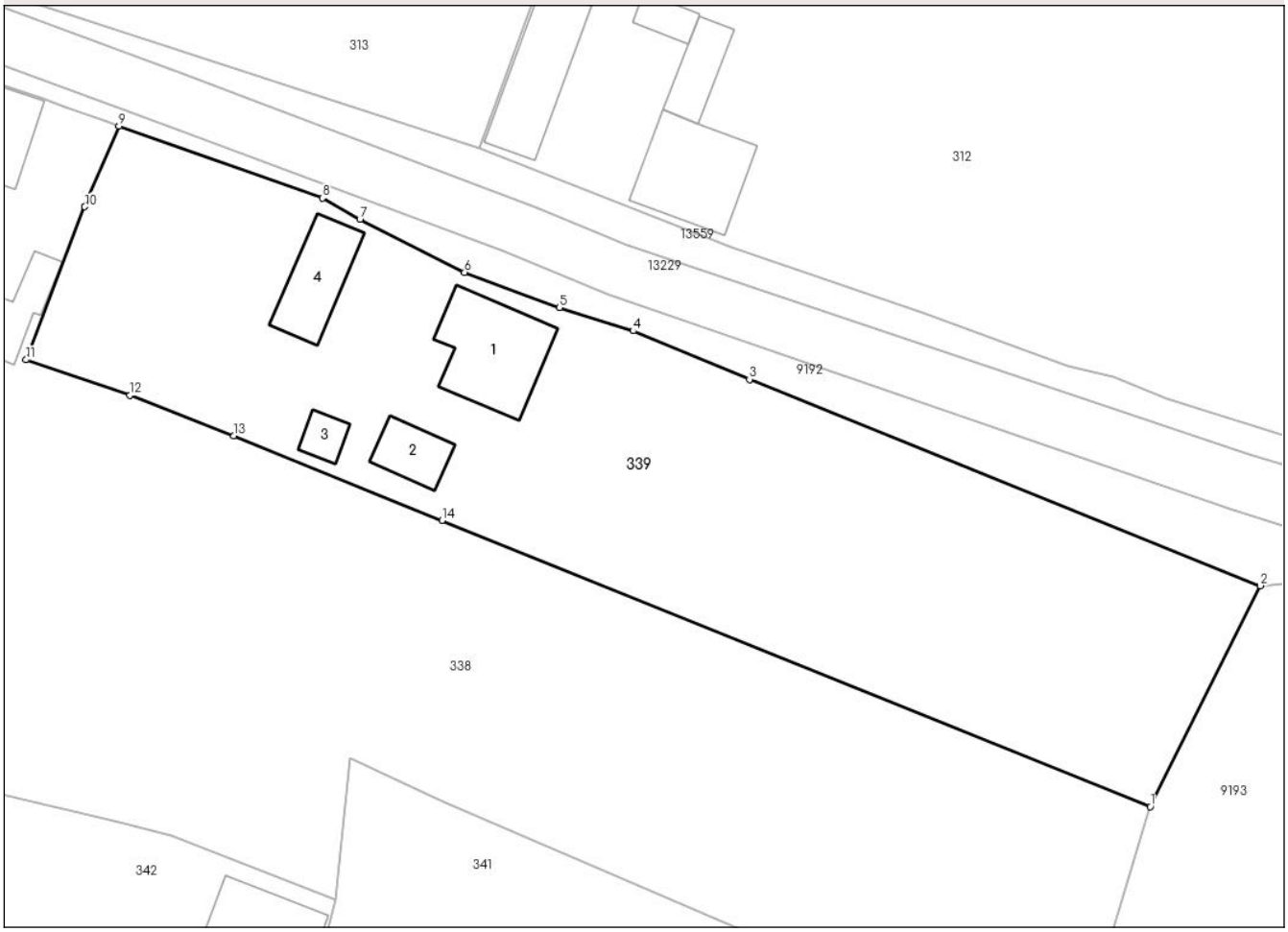
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61407	2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	C9	81	-	
2	arabil	DA	1.666	C9	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61407-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Casa, fundatie de piatra si beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Doua camere, bucatarie, camara si hol.
A1.2	61407-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Casa, fundatie piatra, zidarie din lemn si caramida, invelitoare cu tigla.;O camerea si bucatarie.
A1.3	61407-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-Mgazie, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.4	61407-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C4-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.809,718 491.119,51	2	297.820,317 491.140,774	23.759
2	297.820,317 491.140,774	3	297.771,108 491.160,633	53.065
3	297.771,108 491.160,633	4	297.759,903 491.165,294	12.136
4	297.759,903 491.165,294	5	297.752,8 491.167,546	7.452
5	297.752,8 491.167,546	6	297.743,666 491.170,909	9.733
6	297.743,666 491.170,909	7	297.733,585 491.176,024	11.305
7	297.733,585 491.176,024	8	297.729,977 491.178,079	4.152
8	297.729,977 491.178,079	9	297.710,372 491.184,988	20.787
9	297.710,372 491.184,988	10	297.707,077 491.177,232	8.427
10	297.707,077 491.177,232	11	297.701,405 491.162,514	15.773
11	297.701,405 491.162,514	12	297.711,433 491.159,101	10.593
12	297.711,433 491.159,101	13	297.721,439 491.155,188	10.744
13	297.721,439 491.155,188	14	297.741,481 491.147,045	21.633
14	297.741,481 491.147,045	1	297.809,718 491.119,51	73.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71,63 Holdea
Nr. topografic:66,67,68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 13963/35, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

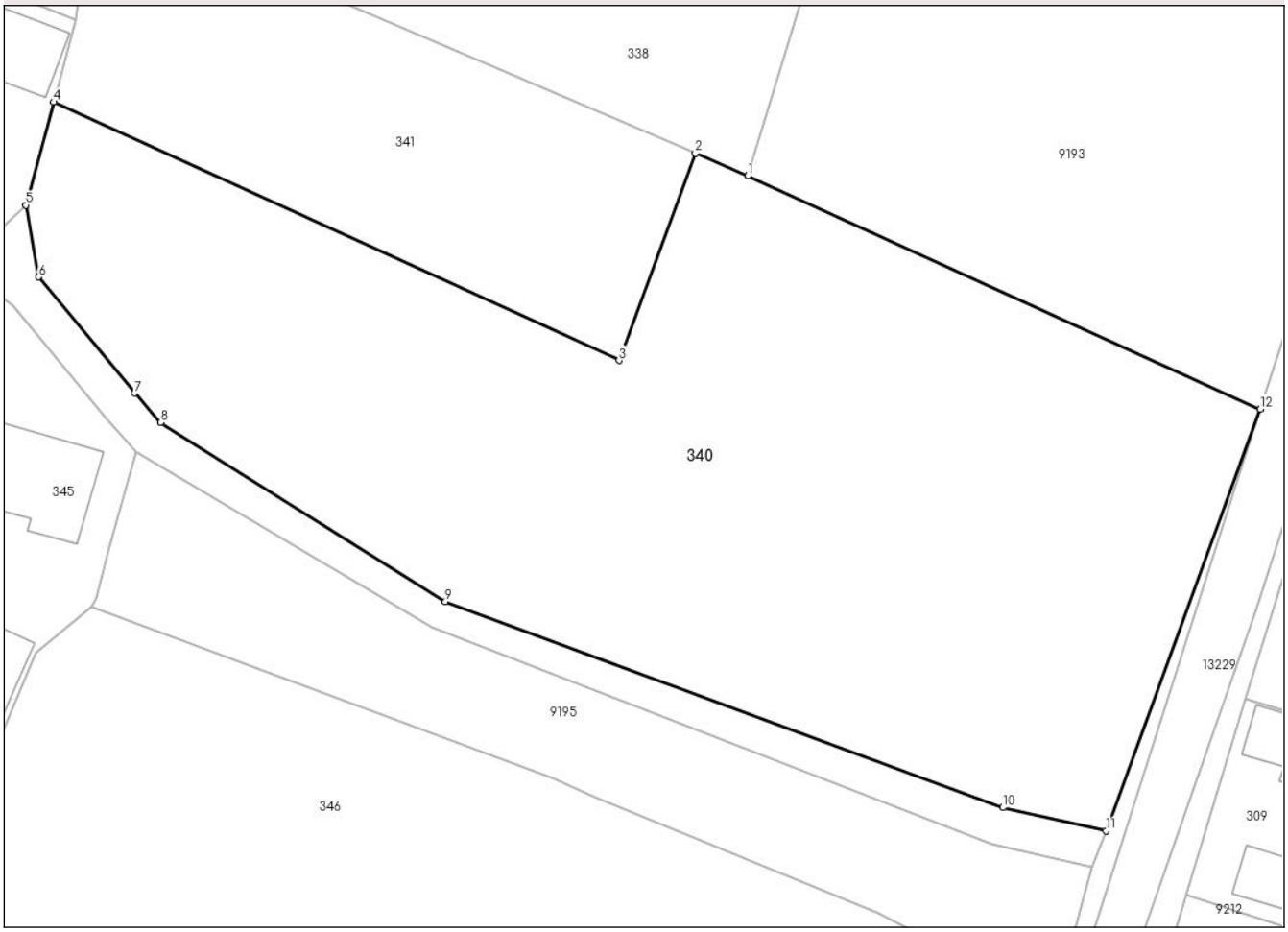
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	C9	94/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.801,99 491.094,137	2	297.796,44 491.096,489	6.028
2	297.796,44 491.096,489	3	297.788,408 491.074,715	23.208
3	297.788,408 491.074,715	4	297.728,922 491.101,893	65.4
4	297.728,922 491.101,893	5	297.725,967 491.091,039	11.249
5	297.725,967 491.091,039	6	297.727,333 491.083,49	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.727,333 491.083,49	7	297.737,411 491.071,265	15.843
7	297.737,411 491.071,265	8	297.740,137 491.068,181	4.116
8	297.740,137 491.068,181	9	297.770,126 491.049,356	35.409
9	297.770,126 491.049,356	10	297.828,83 491.027,692	62.574
10	297.828,83 491.027,692	11	297.839,708 491.025,236	11.152
11	297.839,708 491.025,236	12	297.855,924 491.069,601	47.236
12	297.855,924 491.069,601	1	297.801,99 491.094,137	59.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215 Holdea
Nr. topografic:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62459	1.500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53505 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1526, din 05/12/2019 emis de BNP CHINDRIŞ DIANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

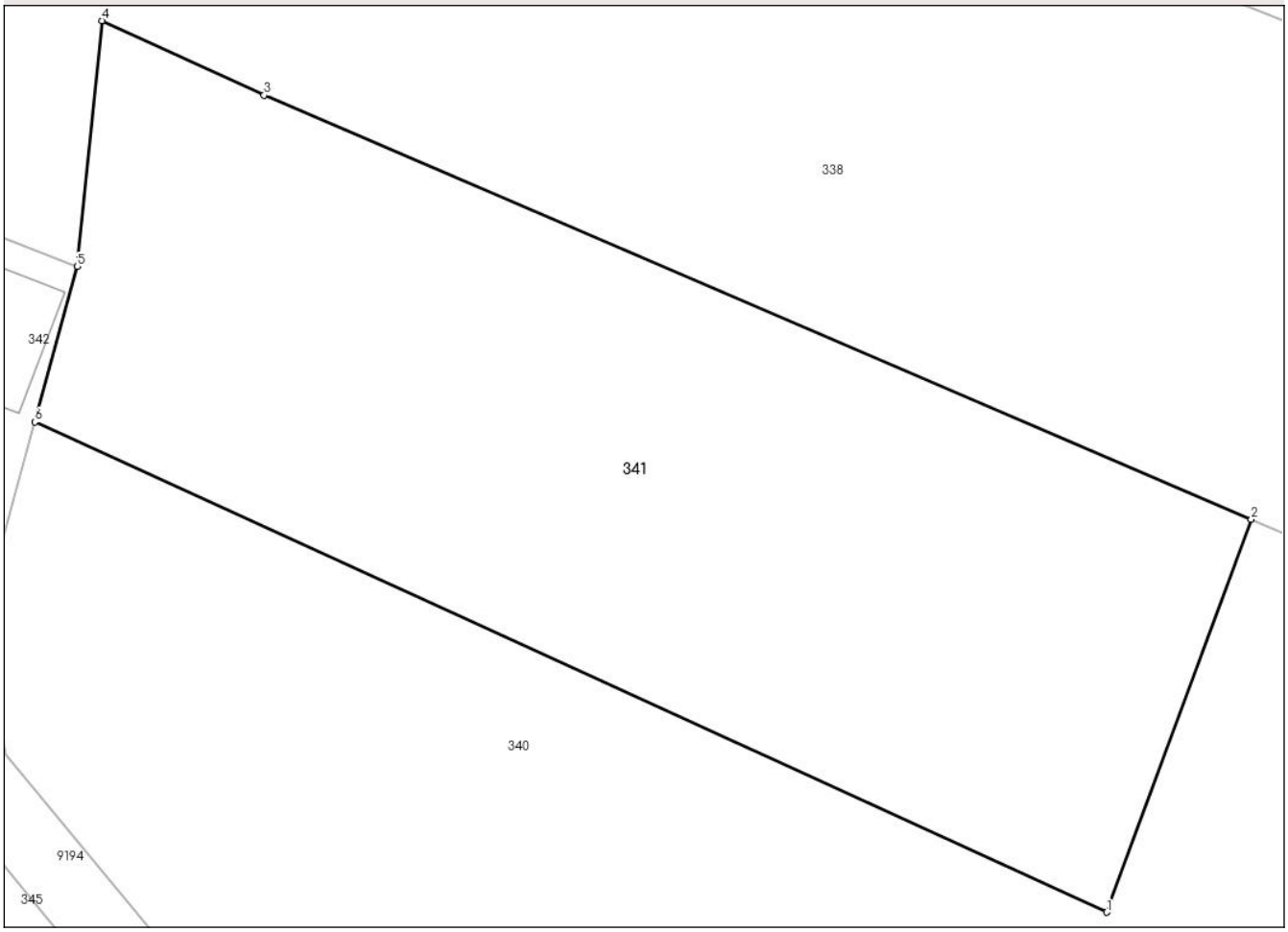
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62459	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	C9	94/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.788,408 491.074,715	2	297.796,44 491.096,489	23.208
2	297.796,44 491.096,489	3	297.741,642 491.120,004	59.63
3	297.741,642 491.120,004	4	297.732,65 491.124,139	9.897
4	297.732,65 491.124,139	5	297.731,269 491.110,515	13.694
5	297.731,269 491.110,515	6	297.728,922 491.101,893	8.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.728,922 491.101,893	1	297.788,408 491.074,715	65.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67/a Holdea
TEREN Intravilan Nr. topografic:75,76/1,77/1

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61737	1.814	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61737-C1	Loc. Holdea, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de lemn, invelitoare cu tigla.;Compusa din trei camere si hol.
A1.2	61737-C2	Loc. Holdea, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.3	61737-C3	Loc. Holdea, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-GRAJD+SURA, fundatie piatra zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42389 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1191, din 31/08/2021 emis de BNP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU TITIANA-MARINELA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

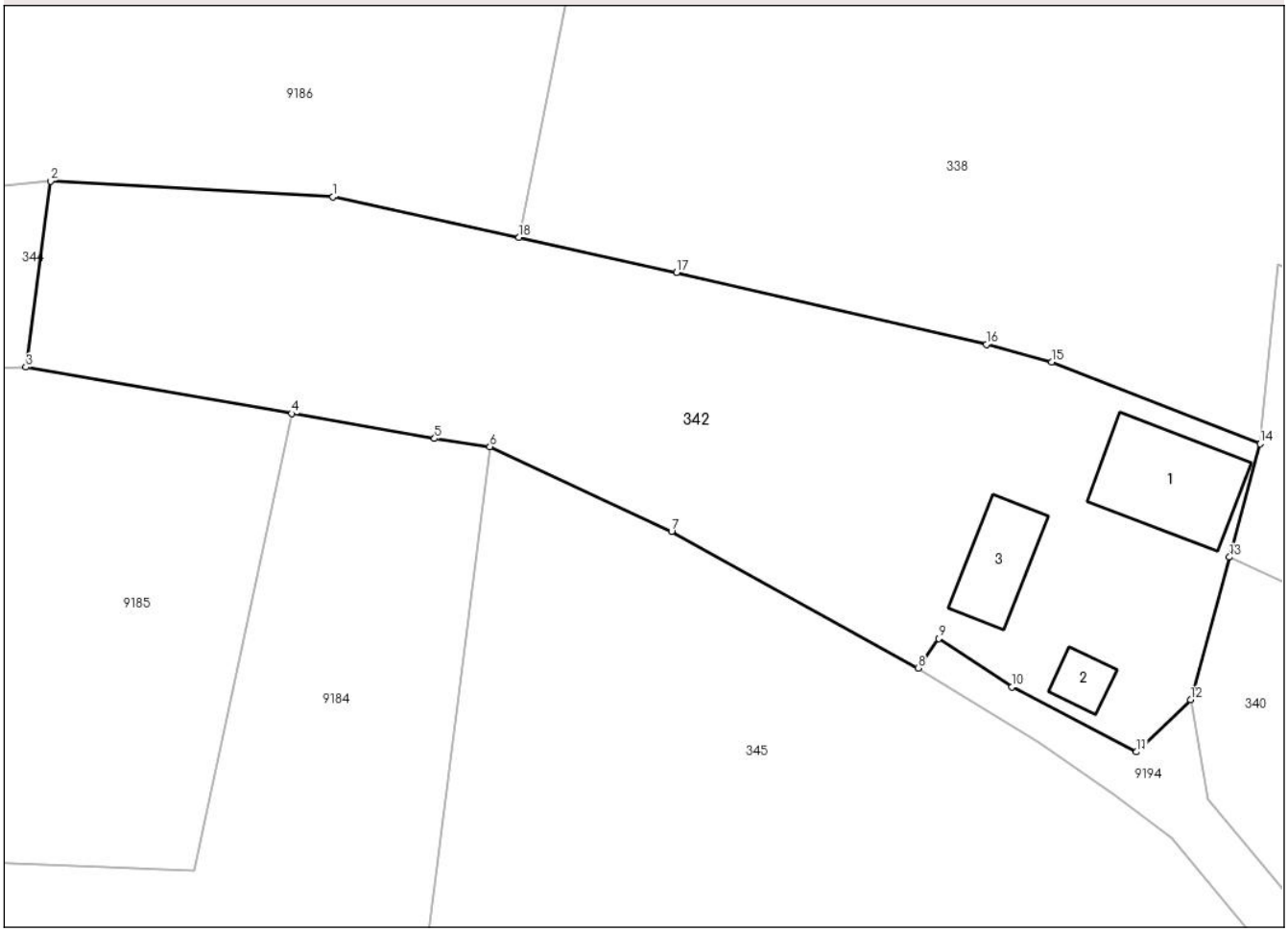
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61737	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	86	-	
2	arabil	DA	1.342	-	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61737-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de lemn, invelitoare cu tigla.;Compusa din trei camere si hol.
A1.2	61737-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.3	61737-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C3-GRAJD+SURA, fundatie piatra zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.660,646 491.129,291	2	297.639,127 491.130,503	21.553
2	297.639,127 491.130,503	3	297.637,259 491.116,354	14.272
3	297.637,259 491.116,354	4	297.657,506 491.112,81	20.555
4	297.657,506 491.112,81	5	297.668,384 491.110,906	11.043
5	297.668,384 491.110,906	6	297.672,603 491.110,287	4.264
6	297.672,603 491.110,287	7	297.686,437 491.103,838	15.264
7	297.686,437 491.103,838	8	297.705,203 491.093,458	21.445
8	297.705,203 491.093,458	9	297.706,77 491.095,691	2.728
9	297.706,77 491.095,691	10	297.712,365 491.092,019	6.692
10	297.712,365 491.092,019	11	297.721,842 491.087,071	10.691
11	297.721,842 491.087,071	12	297.725,967 491.091,039	5.723
12	297.725,967 491.091,039	13	297.728,922 491.101,893	11.249
13	297.728,922 491.101,893	14	297.731,269 491.110,515	8.935
14	297.731,269 491.110,515	15	297.715,386 491.116,737	17.058
15	297.715,386 491.116,737	16	297.710,426 491.118,07	5.137
16	297.710,426 491.118,07	17	297.686,822 491.123,534	24.227
17	297.686,822 491.123,534	18	297.674,824 491.126,208	12.293
18	297.674,824 491.126,208	1	297.660,646 491.129,291	14.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.836	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/52, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLĂU I IULIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

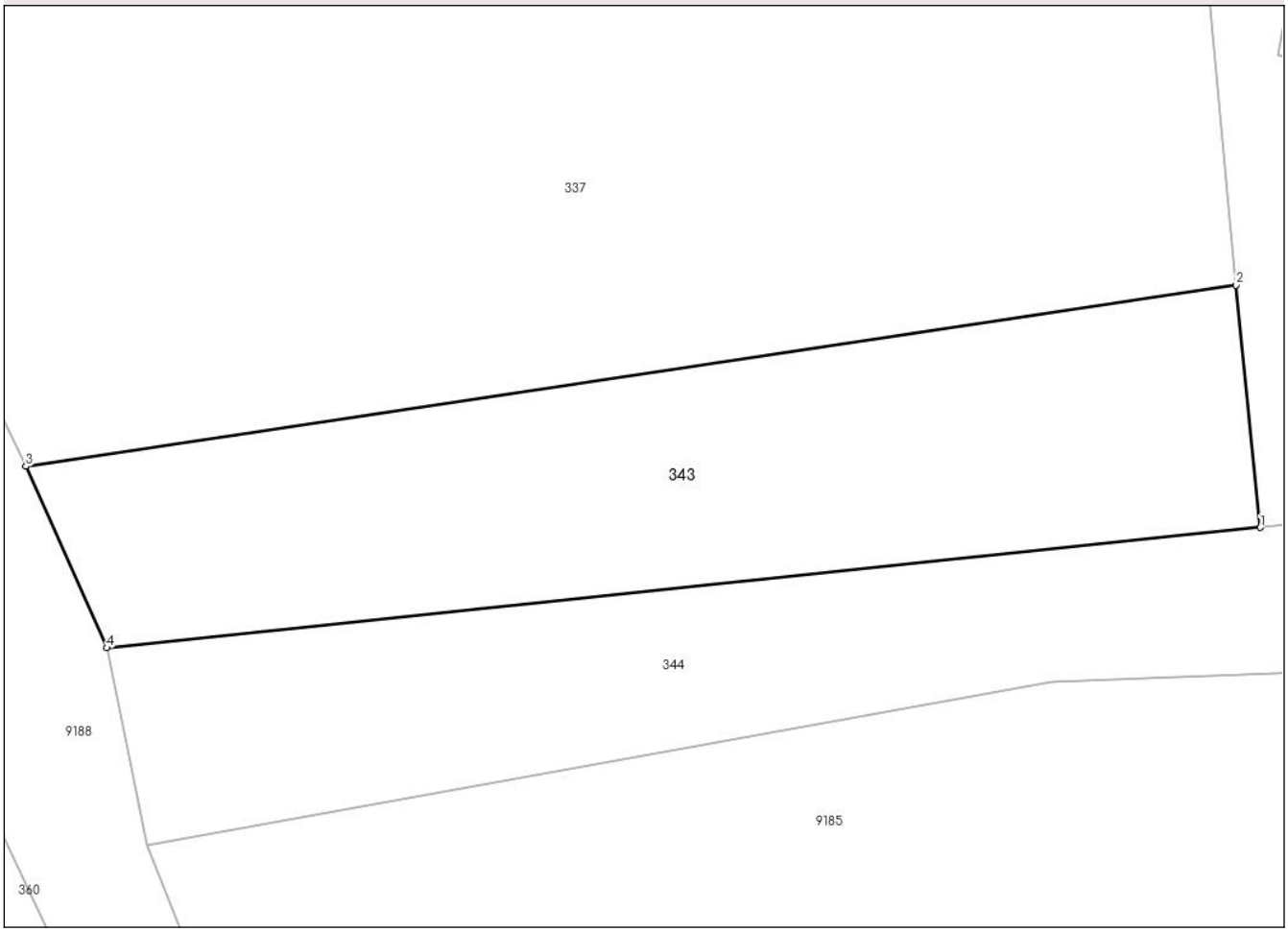
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.836	164	3321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.613,723 491.127,854	2	297.611,682 491.148,273	20.521
2	297.611,682 491.148,273	3	297.509,622 491.133,004	103.197
3	297.509,622 491.133,004	4	297.516,463 491.117,711	16.753
4	297.516,463 491.117,711	1	297.613,723 491.127,854	97.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/57, din 13/09/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.632	164	3322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.637,259 491.116,354	2	297.639,127 491.130,503	14.272
2	297.639,127 491.130,503	3	297.613,723 491.127,854	25.542
3	297.613,723 491.127,854	4	297.516,463 491.117,711	97.787
4	297.516,463 491.117,711	5	297.519,794 491.101,12	16.922
5	297.519,794 491.101,12	6	297.596,124 491.114,822	77.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.596,124 491.114,822	1	297.637,259 491.116,354	41.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Holdea
TEREN Intravilan Nr. topografic:58,59,60,61

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63454	Din acte: 5.565 Masurata: 5.564	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63454-C1	Loc. Holdea, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 -CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1964.
A1.2	63454-C2	Loc. Holdea, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2-ANEXA, fundatie piatra, pereti lemn si caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.
A1.3	63454-C3	Loc. Holdea, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20551 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 13963/48, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU RAVECA**	
Act Administrativ nr. 85, din 13/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (act administrativ nr 757 din 13.04.2021, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSULESCU RAVECA** 2) **URSULESCU VASILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

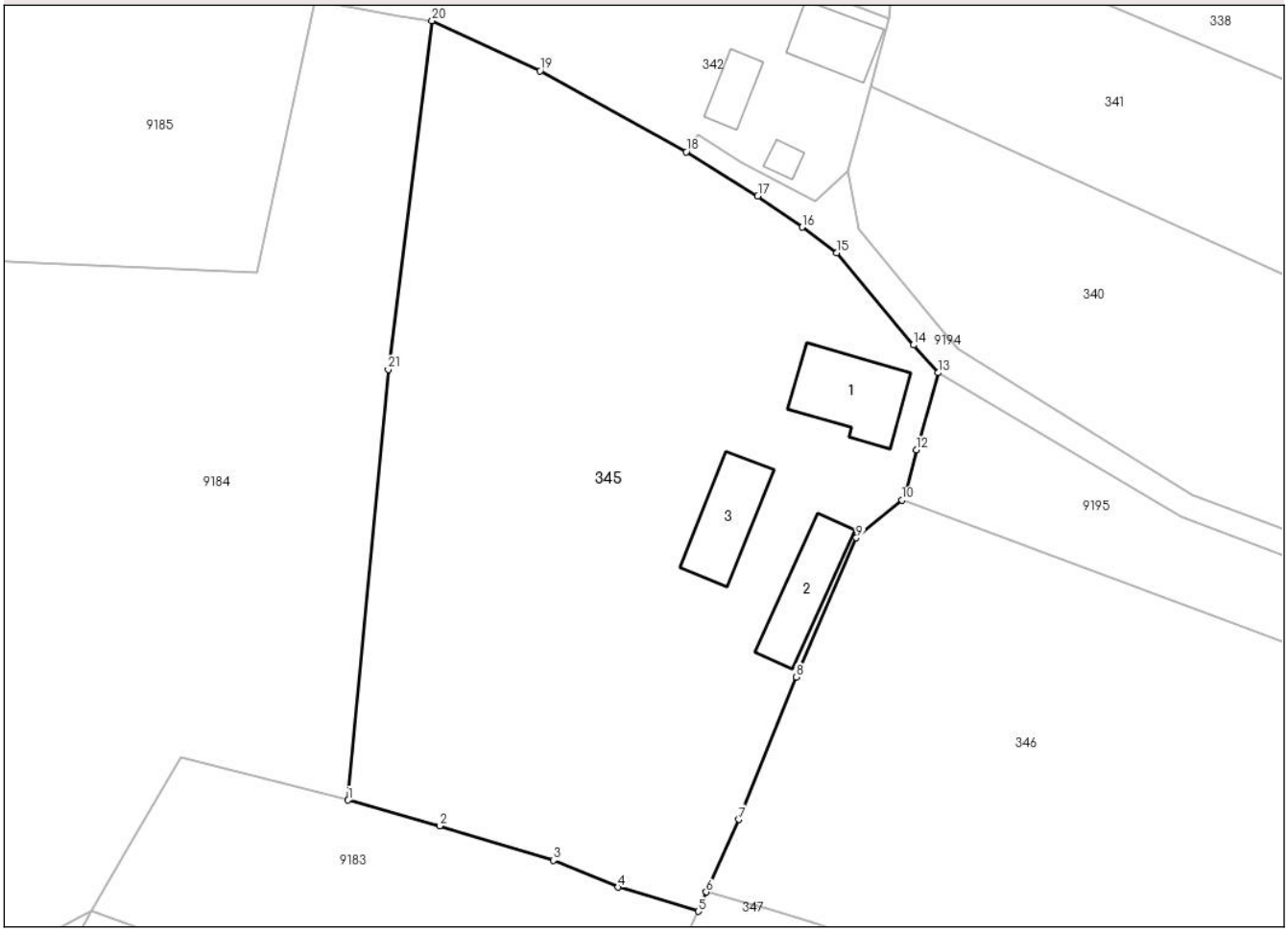
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63454	Din acte: 5.565 Masurata: 5.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.512	C9	91	-	
2	arabil	DA	1.961	C9	89	-	
3	arabil	DA	622	C9	90	-	
4	faneata	DA	1.469	C9	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63454-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 -CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1964.
A1.2	63454-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2-ANEXA, fundatie piatra, pereti lemn si caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.
A1.3	63454-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.661,83 491.010,264	2	297.673,578 491.006,956	12.204
3	297.688,18 491.002,535	4	297.696,474 490.999,08	8.985
5	297.706,75 490.996,002	6	297.707,782 490.998,46	2.666
7	297.711,996 491.007,775	8	297.719,36 491.026,045	19.698
9	297.727,03 491.043,922	10	297.732,895 491.048,755	7.6
11	297.733,425 491.049,69	12	297.734,76 491.055,193	5.662
13	297.737,522 491.065,1	14	297.734,368 491.068,667	4.761
15	297.724,547 491.080,513	16	297.720,093 491.083,795	5.533
17	297.714,392 491.087,788	18	297.705,203 491.093,458	10.797
19	297.686,437 491.103,838	20	297.672,603 491.110,287	15.264
21	297.666,98 491.065,541	1	297.661,83 491.010,264	55.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.673,578 491.006,956	3	297.688,18 491.002,535	15.257
4	297.696,474 490.999,08	5	297.706,75 490.996,002	10.727
6	297.707,782 490.998,46	7	297.711,996 491.007,775	10.224
8	297.719,36 491.026,045	9	297.727,03 491.043,922	19.453
10	297.732,895 491.048,755	11	297.733,425 491.049,69	1.075
12	297.734,76 491.055,193	13	297.737,522 491.065,1	10.284
14	297.734,368 491.068,667	15	297.724,547 491.080,513	15.387
16	297.720,093 491.083,795	17	297.714,392 491.087,788	6.96
18	297.705,203 491.093,458	19	297.686,437 491.103,838	21.445
20	297.672,603 491.110,287	21	297.666,98 491.065,541	45.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294 Holdea
TEREN Intravilan Nr. topografic:54/2,53/2/1/2

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62241	Din acte: 5.265 Masurata: 6.264	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62241-C1	Loc. Holdea, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit, regim inaltime P, an construire 1960
A1.2	62241-C2	Loc. Holdea, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca-sura, regim inaltime P, an construire 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43268 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 91, din 04/10/2018 emis de BNP CHINDRIȘ DIANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN GABRIELA-ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN GABRIELA-ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂLAN GABRIELA-ADRIANA**	
2662 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2024 emis de BNP CHINDRIȘ DIANA-MARIA (CONVENTIE DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLAN GABRIELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

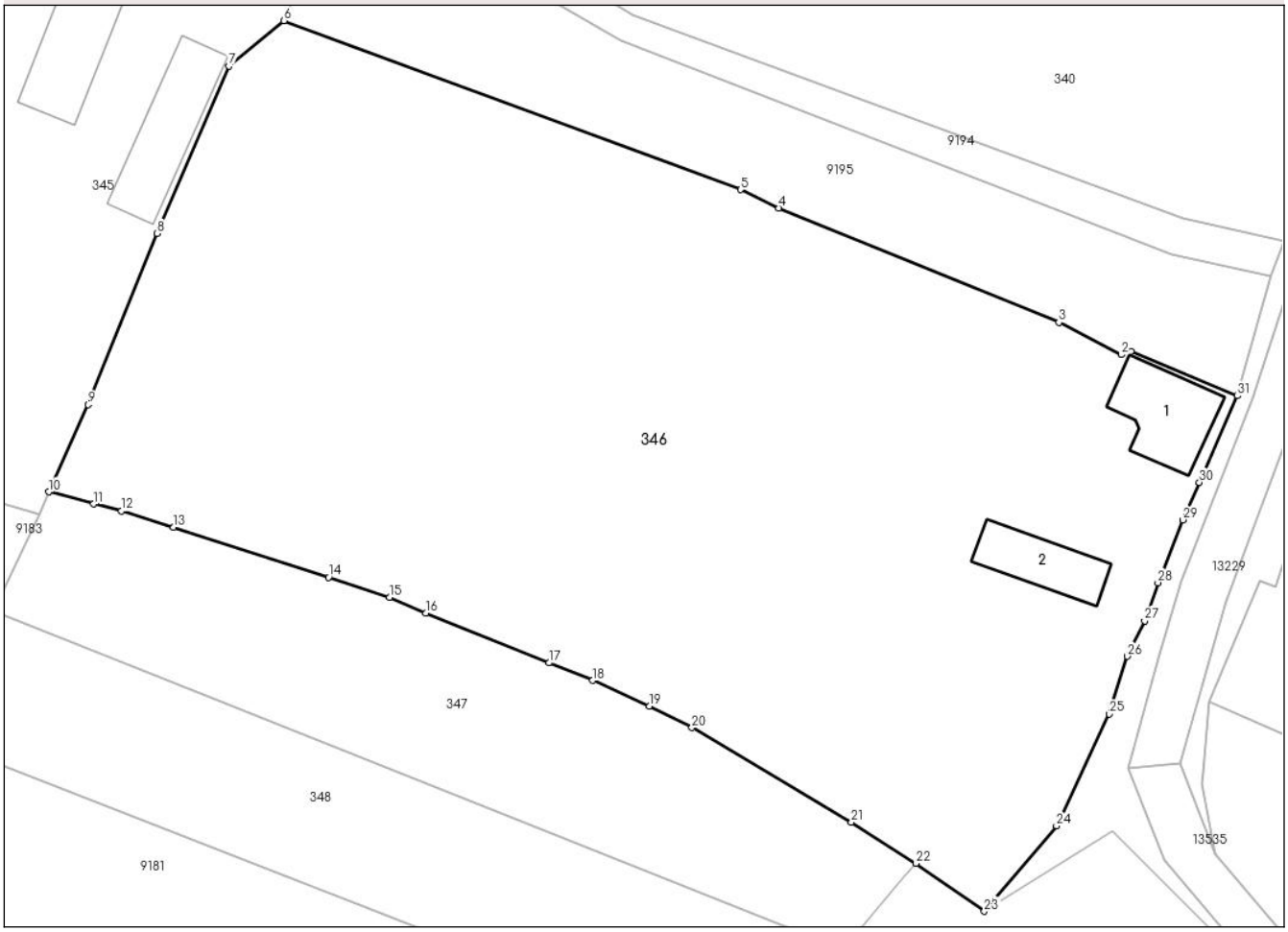
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62241	Din acte: 5.265 Masurata: 6.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	C9	97	-	
2	arabil	DA	2.100	C9	96	-	
3	faneata	DA	3.108	C9	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62241-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit, regim inaltime P, an construire 1960
A1.2	62241-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca-sura, regim inaltime P, an construire 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.823,322 491.013,454	2	297.822,288 491.013,114	1.089
3	297.815,63 491.016,562	4	297.785,736 491.028,76	32.287
5	297.781,641 491.030,713	6	297.732,895 491.048,755	51.977
7	297.727,03 491.043,922	8	297.719,36 491.026,045	19.453
9	297.711,996 491.007,775	10	297.707,782 490.998,46	10.224
11	297.712,569 490.997,164	12	297.715,559 490.996,424	3.08
13	297.721,115 490.994,678	14	297.737,646 490.989,338	17.372
15	297.744,159 490.987,198	16	297.748,058 490.985,524	4.243
17	297.761,173 490.980,201	18	297.765,868 490.978,342	5.05
19	297.771,927 490.975,58	20	297.776,455 490.973,294	5.072
21	297.793,464 490.963,184	22	297.800,373 490.958,819	8.173
23	297.807,669 490.953,699	24	297.815,365 490.962,817	11.932
25	297.821,012 490.974,743	26	297.822,912 490.980,916	6.458
27	297.824,762 490.984,7	28	297.826,193 490.988,77	4.314
29	297.828,867 490.995,48	30	297.830,61 490.999,483	4.366
31	297.834,681 491.008,716	1	297.823,322 491.013,454	12.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.822,288 491.013,114	3	297.815,63 491.016,562	7.498
4	297.785,736 491.028,76	5	297.781,641 491.030,713	4.537
6	297.732,895 491.048,755	7	297.727,03 491.043,922	7.6
8	297.719,36 491.026,045	9	297.711,996 491.007,775	19.698
10	297.707,782 490.998,46	11	297.712,569 490.997,164	4.959
12	297.715,559 490.996,424	13	297.721,115 490.994,678	5.824
14	297.737,646 490.989,338	15	297.744,159 490.987,198	6.856
16	297.748,058 490.985,524	17	297.761,173 490.980,201	14.154
18	297.765,868 490.978,342	19	297.771,927 490.975,58	6.659
20	297.776,455 490.973,294	21	297.793,464 490.963,184	19.787
22	297.800,373 490.958,819	23	297.807,669 490.953,699	8.913
24	297.815,365 490.962,817	25	297.821,012 490.974,743	13.195
26	297.822,912 490.980,916	27	297.824,762 490.984,7	4.212
28	297.826,193 490.988,77	29	297.828,867 490.995,48	7.223
30	297.830,61 490.999,483	31	297.834,681 491.008,716	10.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.547	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/12, din 29/06/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE P VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

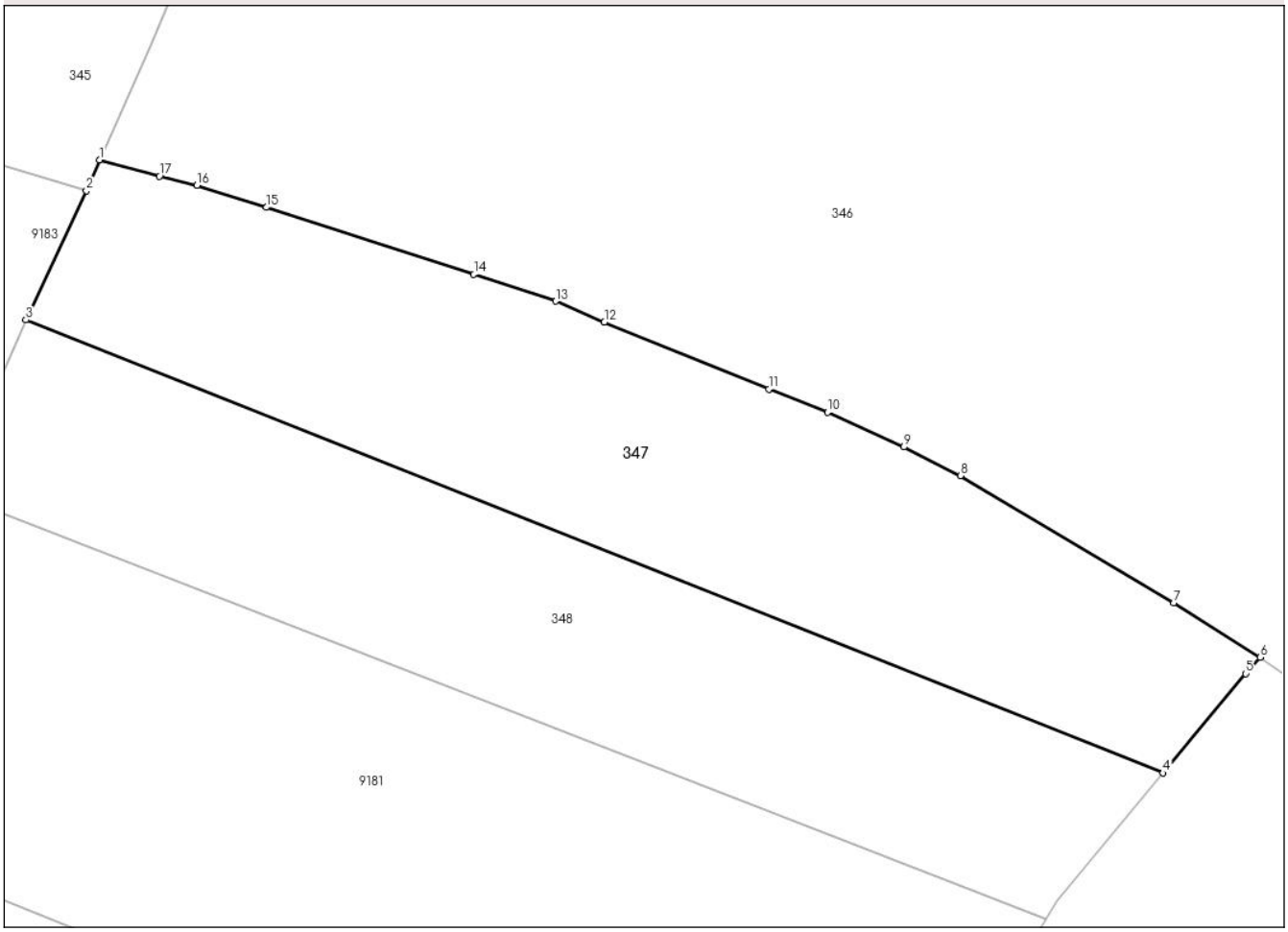
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.547	164	3327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.707,782 490.998,46	2	297.706,75 490.996,002	2.666
2	297.706,75 490.996,002	3	297.701,912 490.985,713	11.369
3	297.701,912 490.985,713	4	297.792,631 490.949,607	97.639
4	297.792,631 490.949,607	5	297.799,204 490.957,53	10.295
5	297.799,204 490.957,53	6	297.800,373 490.958,819	1.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.800,373 490.958,819	7	297.793,464 490.963,184	8.173
7	297.793,464 490.963,184	8	297.776,455 490.973,294	19.787
8	297.776,455 490.973,294	9	297.771,927 490.975,58	5.072
9	297.771,927 490.975,58	10	297.765,868 490.978,342	6.659
10	297.765,868 490.978,342	11	297.761,173 490.980,201	5.05
11	297.761,173 490.980,201	12	297.748,058 490.985,524	14.154
12	297.748,058 490.985,524	13	297.744,159 490.987,198	4.243
13	297.744,159 490.987,198	14	297.737,646 490.989,338	6.856
14	297.737,646 490.989,338	15	297.721,115 490.994,678	17.372
15	297.721,115 490.994,678	16	297.715,559 490.996,424	5.824
16	297.715,559 490.996,424	17	297.712,569 490.997,164	3.08
17	297.712,569 490.997,164	1	297.707,782 490.998,46	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/35, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

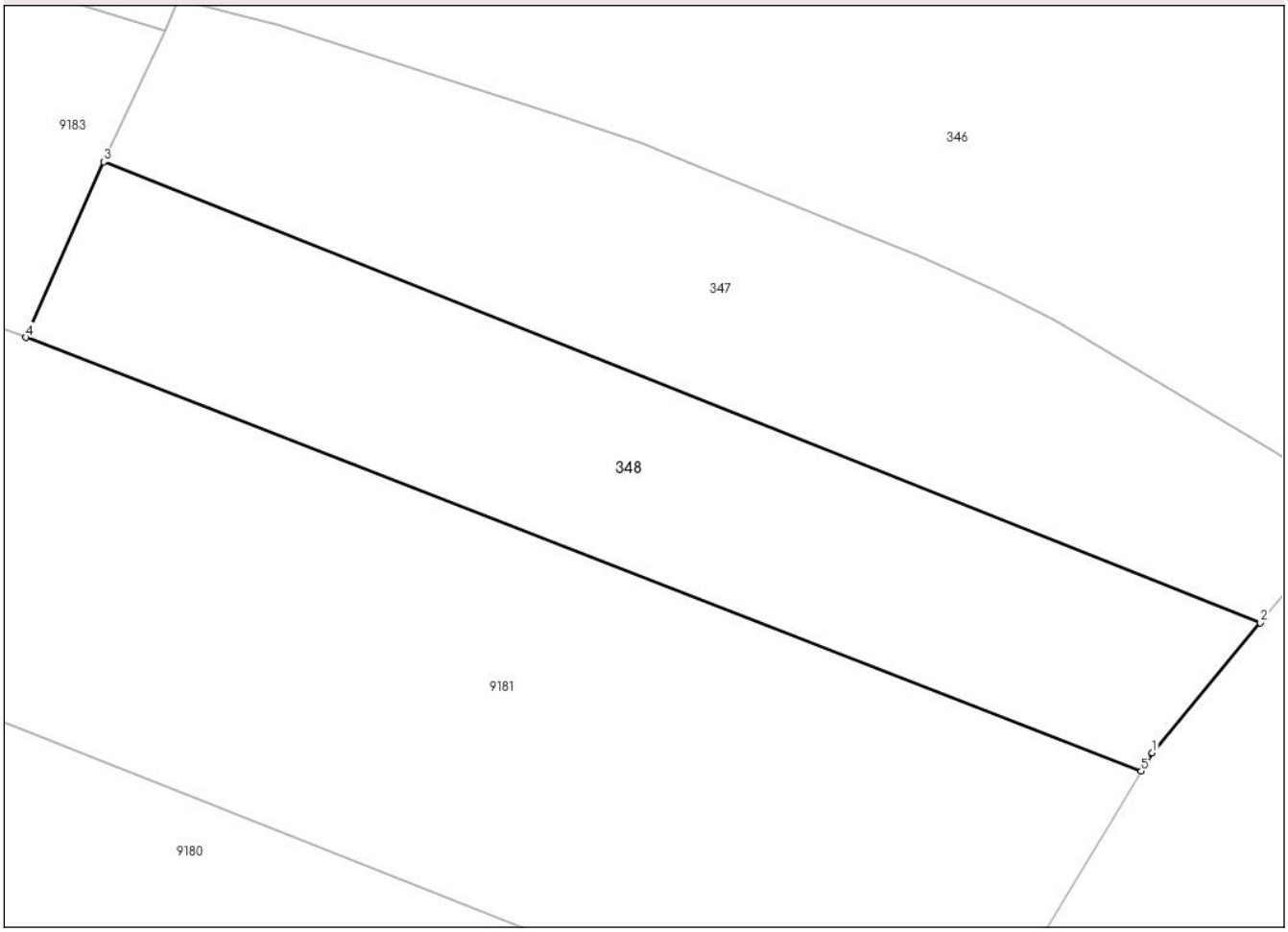
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	164	3328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.784,17 490.939,409	2	297.792,631 490.949,607	13.251
2	297.792,631 490.949,607	3	297.701,912 490.985,713	97.639
3	297.701,912 490.985,713	4	297.695,821 490.971,945	15.056
4	297.695,821 490.971,945	5	297.783,299 490.937,971	93.844
5	297.783,299 490.937,971	1	297.784,17 490.939,409	1.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.564	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/30, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURIER SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

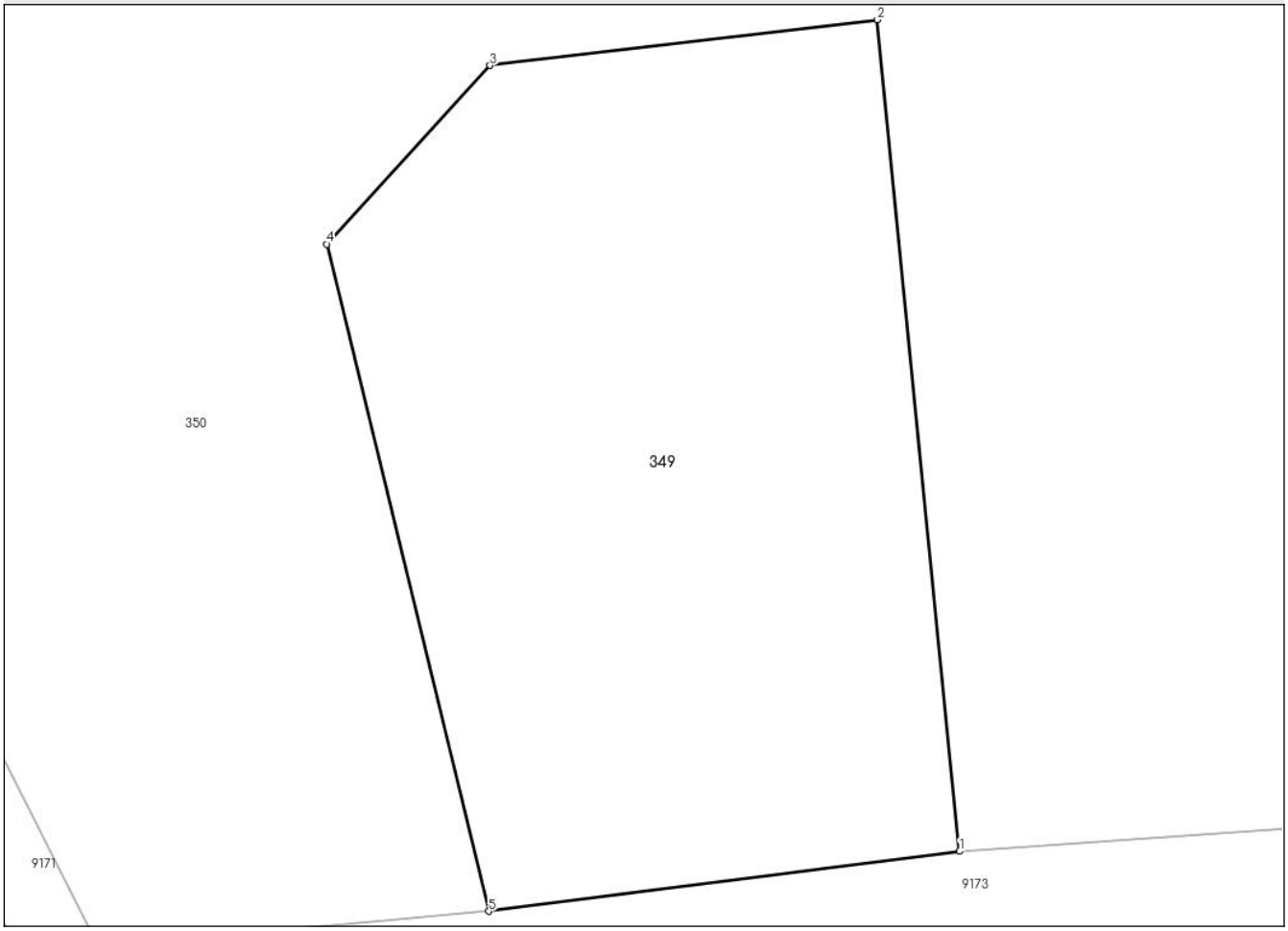
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.564	164	3314/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.406,75 490.867,876	2	297.399,278 490.943,459	75.951
2	297.399,278 490.943,459	3	297.364,04 490.939,311	35.482
3	297.364,04 490.939,311	4	297.349,157 490.923,068	22.03
4	297.349,157 490.923,068	5	297.363,928 490.862,441	62.4
5	297.363,928 490.862,441	1	297.406,75 490.867,876	43.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62351	28.009	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62351-C1	Loc. Holdea, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1942. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.2	62351-C2	Loc. Holdea, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9379 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. 13963/26, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COŞĂVEAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3043, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COŞĂVEAN VASILE**	
1 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COŞĂVEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

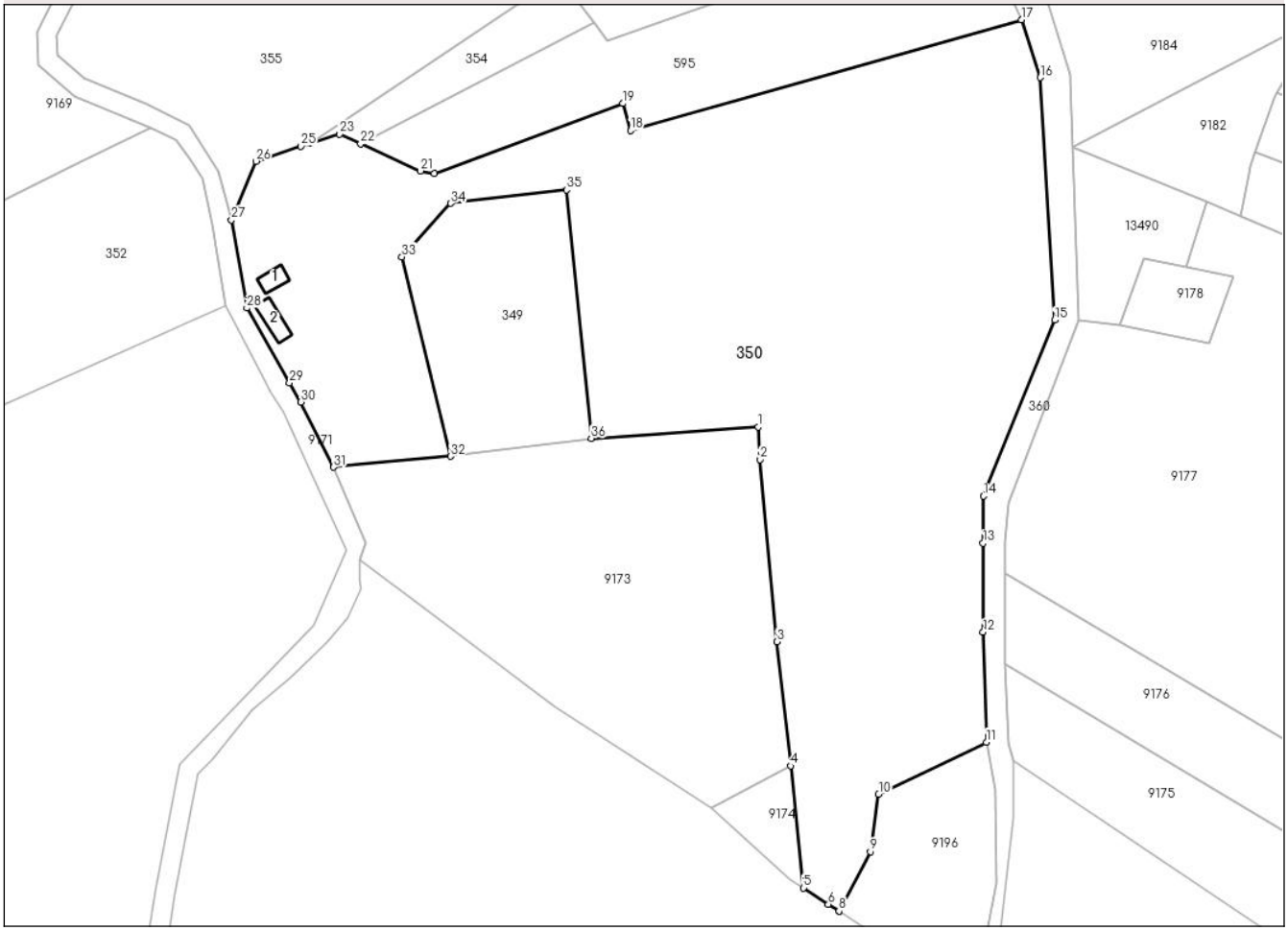
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62351	28.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	164	3312	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 16, 17, 18, 19 si 20.
2	arabil	NU	1.300	164	3313/1	-	Teren extravilan neimprejmuit.
3	faneata	NU	2.698	164	3313/2	-	Teren extravilan neimprejmuit.
4	faneata	NU	767	163	3314	-	Teren extravilan neimprejmuit.
5	arabil	NU	2.638	164	3315/1	-	Teren extravilan neimprejmuit.
6	faneata	NU	8.700	164	3315/2	-	Teren extravilan neimprejmuit.
7	faneata	NU	11.511	164	3343	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62351-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1942. Suprafata desfasurata: 46mp
A1.2	62351-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.457,6 490.871,331	2	297.458,157 490.861,486	9.861
3	297.463,281 490.806,087	4	297.467,387 490.768,357	37.953
5	297.471,339 490.731,254	6	297.478,9 490.726,3	9.04
7	297.482,117 490.724,194	8	297.482,126 490.724,211	0.018
9	297.491,744 490.742,279	10	297.494,204 490.759,703	17.597
11	297.526,961 490.775,56	12	297.525,984 490.808,994	33.448
13	297.526,002 490.836,056	14	297.526,161 490.850,354	14.299
15	297.547,738 490.903,856	16	297.543,373 490.977,61	73.882
17	297.537,624 490.995,148	18	297.418,7 490.961,524	123.586
19	297.416,423 490.969,691	20	297.358,955 490.948,38	61.292
21	297.354,834 490.949,201	22	297.336,596 490.957,488	20.033
23	297.330,229 490.960,381	24	297.321,098 490.957,666	9.526
25	297.318,464 490.956,739	26	297.304,719 490.952,143	14.494
27	297.297,322 490.934,323	28	297.301,986 490.907,512	27.213
29	297.314,92 490.884,749	30	297.318,405 490.878,978	6.742
31	297.328,375 490.859,167	32	297.363,928 490.862,441	35.703
33	297.349,157 490.923,068	34	297.364,04 490.939,311	22.03
35	297.399,278 490.943,459	36	297.406,75 490.867,876	75.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.458,157 490.861,486	3	297.463,281 490.806,087	55.635
4	297.467,387 490.768,357	5	297.471,339 490.731,254	37.313
6	297.478,9 490.726,3	7	297.482,117 490.724,194	3.845
8	297.482,126 490.724,211	9	297.491,744 490.742,279	20.469
10	297.494,204 490.759,703	11	297.526,961 490.775,56	36.394
12	297.525,984 490.808,994	13	297.526,002 490.836,056	27.061
14	297.526,161 490.850,354	15	297.547,738 490.903,856	57.689
16	297.543,373 490.977,61	17	297.537,624 490.995,148	18.456
18	297.418,7 490.961,524	19	297.416,423 490.969,691	8.479
20	297.358,955 490.948,38	21	297.354,834 490.949,201	4.202
22	297.336,596 490.957,488	23	297.330,229 490.960,381	6.994
24	297.321,098 490.957,666	25	297.318,464 490.956,739	2.792
26	297.304,719 490.952,143	27	297.297,322 490.934,323	19.294
28	297.301,986 490.907,512	29	297.314,92 490.884,749	26.181
30	297.318,405 490.878,978	31	297.328,375 490.859,167	22.178
32	297.363,928 490.862,441	33	297.349,157 490.923,068	62.4
34	297.364,04 490.939,311	35	297.399,278 490.943,459	35.482
36	297.406,75 490.867,876	1	297.457,6 490.871,331	50.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Holdea
Nr. topografic:19,20

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62474	9.143	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 9 Holdea nr top 19, 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33630 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 91, din 04/10/2018 emis de BNP CHINDRIS ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU TITIANA-MARINELA**	
2654 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2024 emis de BNP CHINDRIS ELENA (convenție de partaj succesoral);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU TITIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

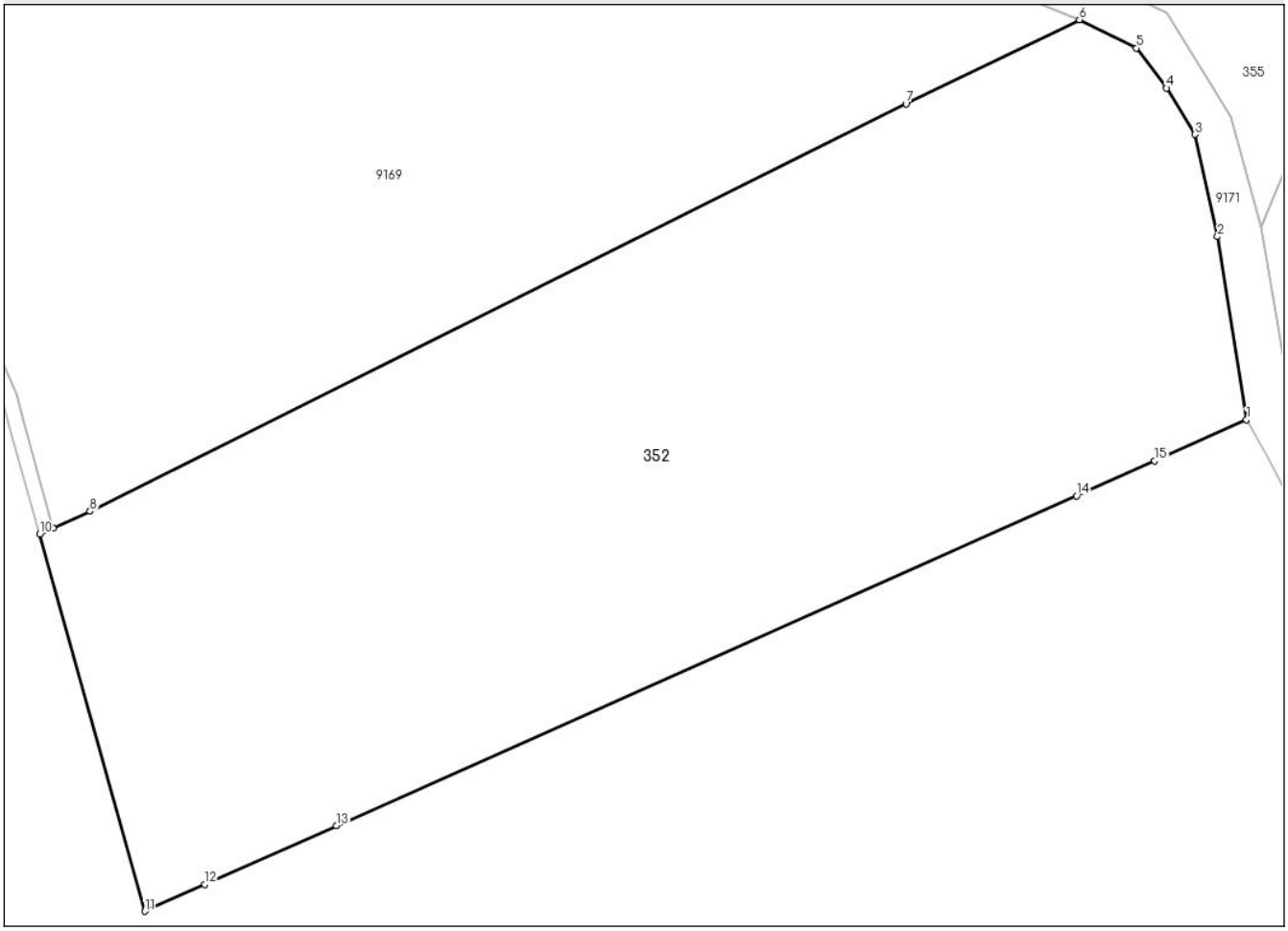
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62474	9.143	Imobilul se identifica cu CF 9 Holdea nr top 19, 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	163	3302	-	Teren neimprejmuit
2	curti constructii	DA	516	163	3301	-	Teren neimprejmuit
3	faneata	NU	6.977	163	3300	-	teren neimprejmuit
4	altele	NU	400	163	3303	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.295,388 490.908,27	2	297.291,465 490.933,02	25.059
2	297.291,465 490.933,02	3	297.288,392 490.946,833	14.151
3	297.288,392 490.946,833	4	297.284,605 490.953,086	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.284,605 490.953,086	5	297.280,475 490.958,504	6.813
5	297.280,475 490.958,504	6	297.272,8 490.962,321	8.572
6	297.272,8 490.962,321	7	297.249,34 490.950,981	26.057
7	297.249,34 490.950,981	8	297.138,992 490.895,907	123.328
8	297.138,992 490.895,907	9	297.134,016 490.893,683	5.451
9	297.134,016 490.893,683	10	297.132,17 490.892,857	2.021
10	297.132,17 490.892,857	11	297.146,425 490.841,896	52.917
11	297.146,425 490.841,896	12	297.154,52 490.845,503	8.862
12	297.154,52 490.845,503	13	297.172,324 490.853,437	19.492
13	297.172,324 490.853,437	14	297.272,4 490.898,0	109.549
14	297.272,4 490.898,0	15	297.282,981 490.902,727	11.589
15	297.282,981 490.902,727	1	297.295,388 490.908,27	13.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafața se regasește la ID 9174.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

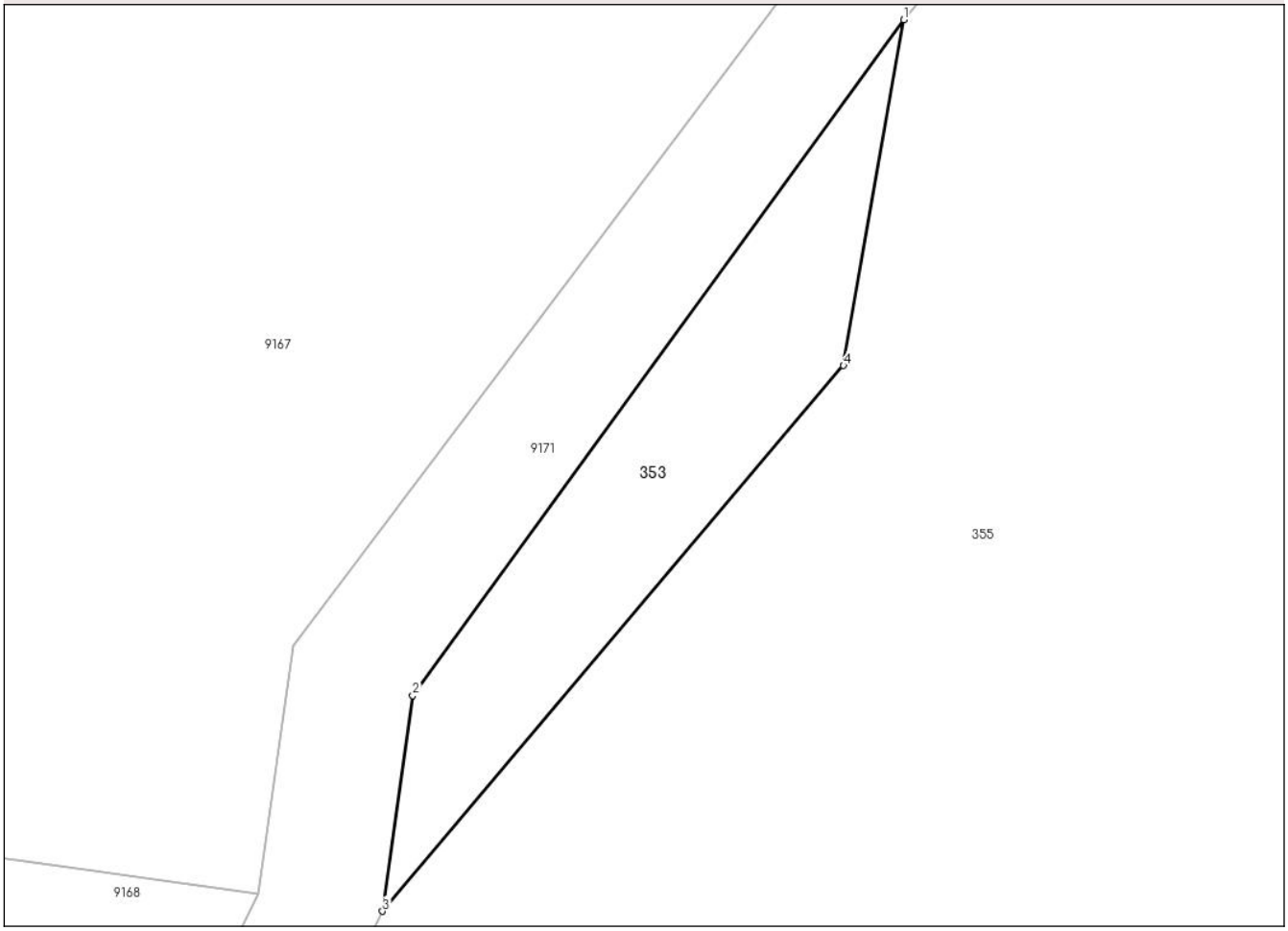
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	Diferența de suprafața se regasește la ID 9174.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.289,952 491.075,178	2	297.266,344 491.042,72	40.136
2	297.266,344 491.042,72	3	297.264,886 491.032,366	10.456
3	297.264,886 491.032,366	4	297.287,054 491.058,568	34.321
4	297.287,054 491.058,568	1	297.289,952 491.075,178	16.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/24, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROŞAN I PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

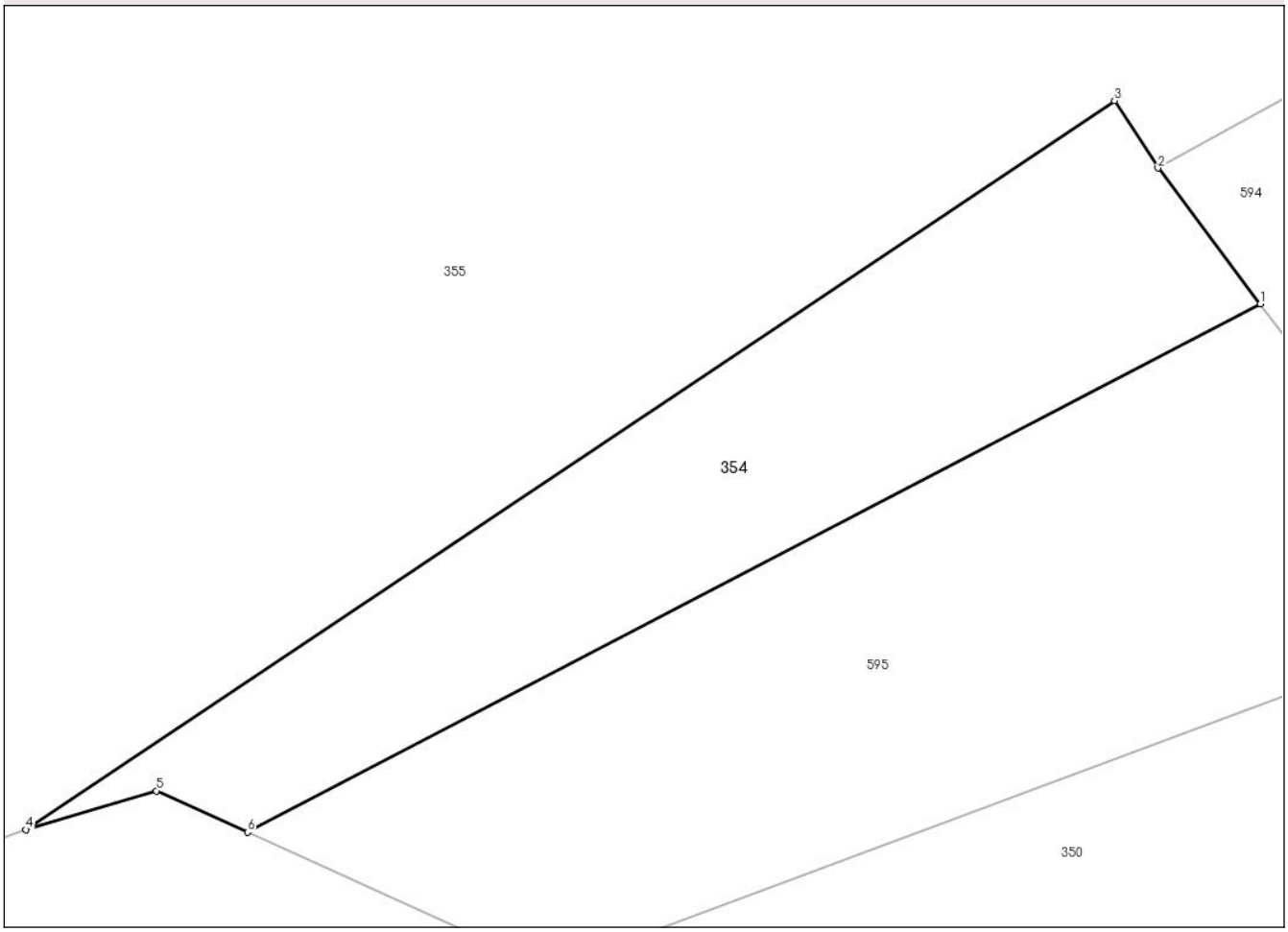
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.069	164	3316/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.407,471 490.994,412	2	297.400,31 491.003,913	11.898
2	297.400,31 491.003,913	3	297.397,268 491.008,615	5.6
3	297.397,268 491.008,615	4	297.321,098 490.957,666	91.639
4	297.321,098 490.957,666	5	297.330,229 490.960,381	9.526
5	297.330,229 490.960,381	6	297.336,596 490.957,488	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.336,596 490.957,488	1	297.407,471 490.994,412	79.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.371	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/44, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE T SERAFIM** 2) **IRIMIE S TOMA** 3) **GROŞAN E ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

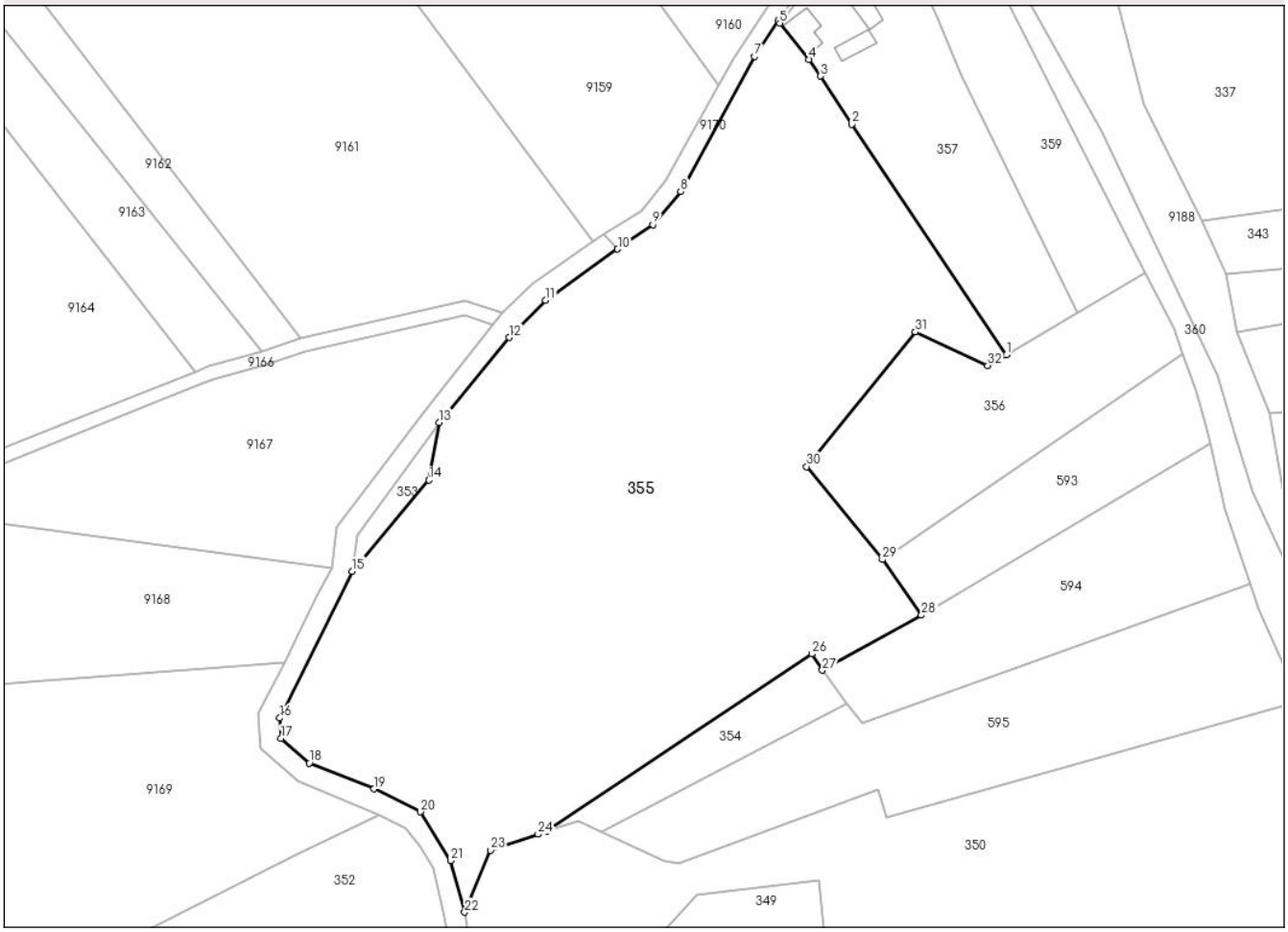
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.371	164	3299	-	
2	faneata	NU	3.000	164	3298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.453,242 491.094,601	2	297.408,768 491.160,883	79.821
3	297.399,795 491.174,78	4	297.396,434 491.179,535	5.822
5	297.388,039 491.189,926	6	297.387,576 491.190,682	0.886
7	297.380,71 491.180,427	8	297.359,532 491.141,552	44.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.408,768 491.160,883	3	297.399,795 491.174,78	16.542
4	297.396,434 491.179,535	5	297.388,039 491.189,926	13.359
6	297.387,576 491.190,682	7	297.380,71 491.180,427	12.342
8	297.359,532 491.141,552	9	297.351,481 491.132,083	12.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	297.351,481 491.132,083	10	297.341,345 491.124,974	12.381
11	297.320,613 491.110,26	12	297.310,132 491.099,58	14.964
13	297.289,952 491.075,178	14	297.287,054 491.058,568	16.861
15	297.264,886 491.032,366	16	297.244,128 490.990,14	47.053
17	297.244,457 490.984,376	18	297.252,576 490.977,208	10.831
19	297.271,237 490.969,799	20	297.284,556 490.963,175	14.876
21	297.293,258 490.949,13	22	297.297,322 490.934,323	15.355
23	297.304,719 490.952,143	24	297.318,464 490.956,739	14.494
25	297.321,098 490.957,666	26	297.397,268 491.008,615	91.639
27	297.400,31 491.003,913	28	297.428,832 491.019,723	32.61
29	297.417,614 491.035,71	30	297.395,817 491.062,497	34.535
31	297.427,065 491.101,196	32	297.447,923 491.091,504	23.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	297.341,345 491.124,974	11	297.320,613 491.110,26	25.423
12	297.310,132 491.099,58	13	297.289,952 491.075,178	31.665
14	297.287,054 491.058,568	15	297.264,886 491.032,366	34.321
16	297.244,128 490.990,14	17	297.244,457 490.984,376	5.773
18	297.252,576 490.977,208	19	297.271,237 490.969,799	20.077
20	297.284,556 490.963,175	21	297.293,258 490.949,13	16.522
22	297.297,322 490.934,323	23	297.304,719 490.952,143	19.294
24	297.318,464 490.956,739	25	297.321,098 490.957,666	2.792
26	297.397,268 491.008,615	27	297.400,31 491.003,913	5.6
28	297.428,832 491.019,723	29	297.417,614 491.035,71	19.53
30	297.395,817 491.062,497	31	297.427,065 491.101,196	49.739
32	297.447,923 491.091,504	1	297.453,242 491.094,601	6.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.375 Masurata: 3.775	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 13963/19, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

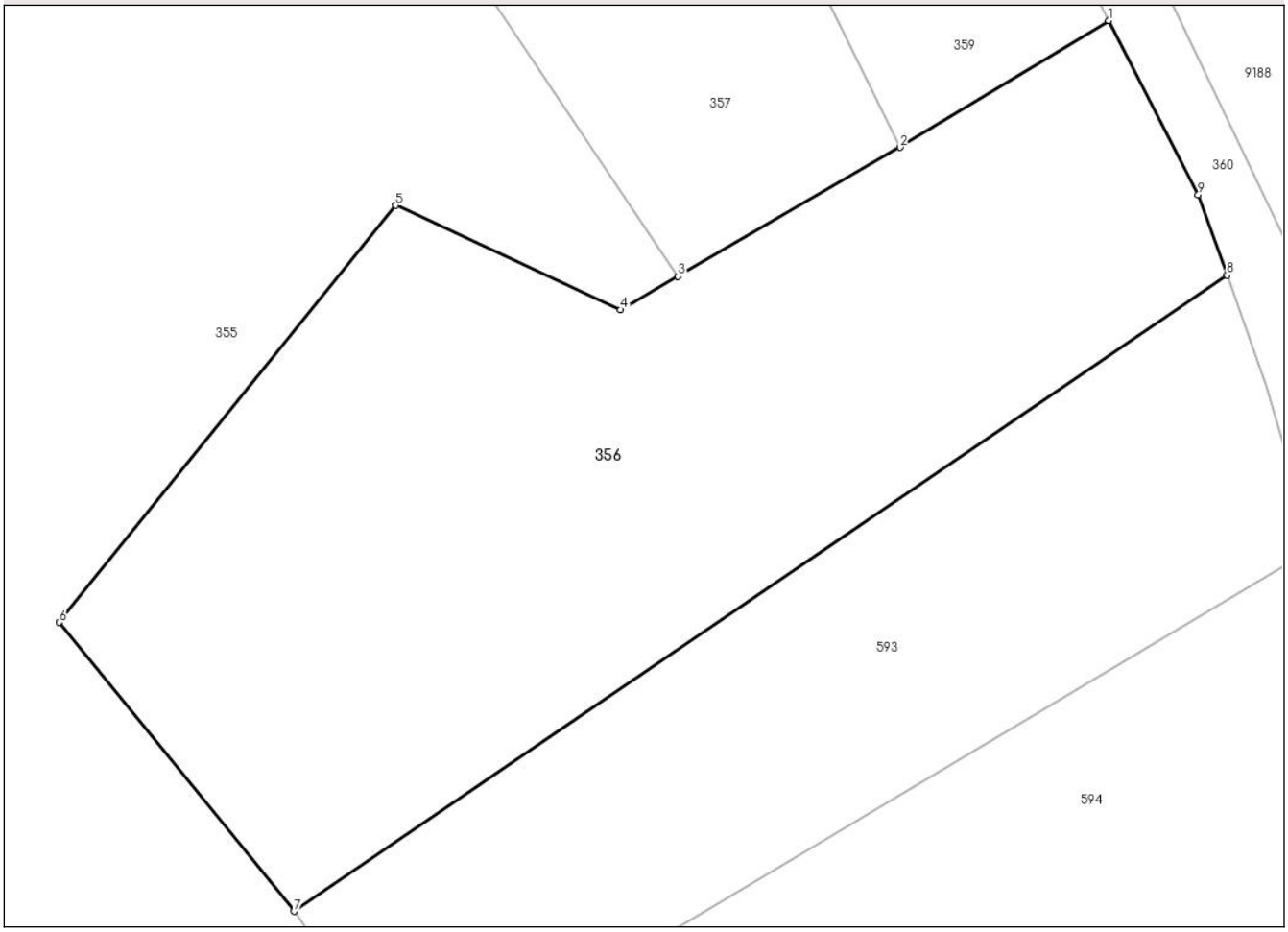
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.375 Masurata: 3.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.775	164	3316/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.493,198 491.118,322	2	297.473,834 491.106,582	22.646
2	297.473,834 491.106,582	3	297.453,242 491.094,601	23.823
3	297.453,242 491.094,601	4	297.447,923 491.091,504	6.155
4	297.447,923 491.091,504	5	297.427,065 491.101,196	23.0
5	297.427,065 491.101,196	6	297.395,817 491.062,497	49.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.395,817 491.062,497	7	297.417,614 491.035,71	34.535
7	297.417,614 491.035,71	8	297.504,178 491.094,705	104.755
8	297.504,178 491.094,705	9	297.501,5 491.102,173	7.934
9	297.501,5 491.102,173	1	297.493,198 491.118,322	18.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:10/1,12

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62473	3.988	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 145 Holdea, nr. top. 10/1,12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62473-C1	Loc. Holdea, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.
A1.2	62473-C2	Loc. Holdea, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.
A1.3	62473-C3	Loc. Holdea, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C3-ANEXA, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.
A1.4	62473-C4	Loc. Holdea, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41875 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 13963/44, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act administrativ nr 431 din 25.09.2019, emis de Primaria Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE SERAFIM** 2) **IRIMIE TOMA** 3) **GROȘAN ANA**	
53534 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 109, din 09/12/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HATEGAN FELICIA-LUMINIȚA**	
Act Notarial nr. 1439, din 09/12/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HATEGAN FELICIA-LUMINIȚA** 2) **HATEGAN DORIN-TIBI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

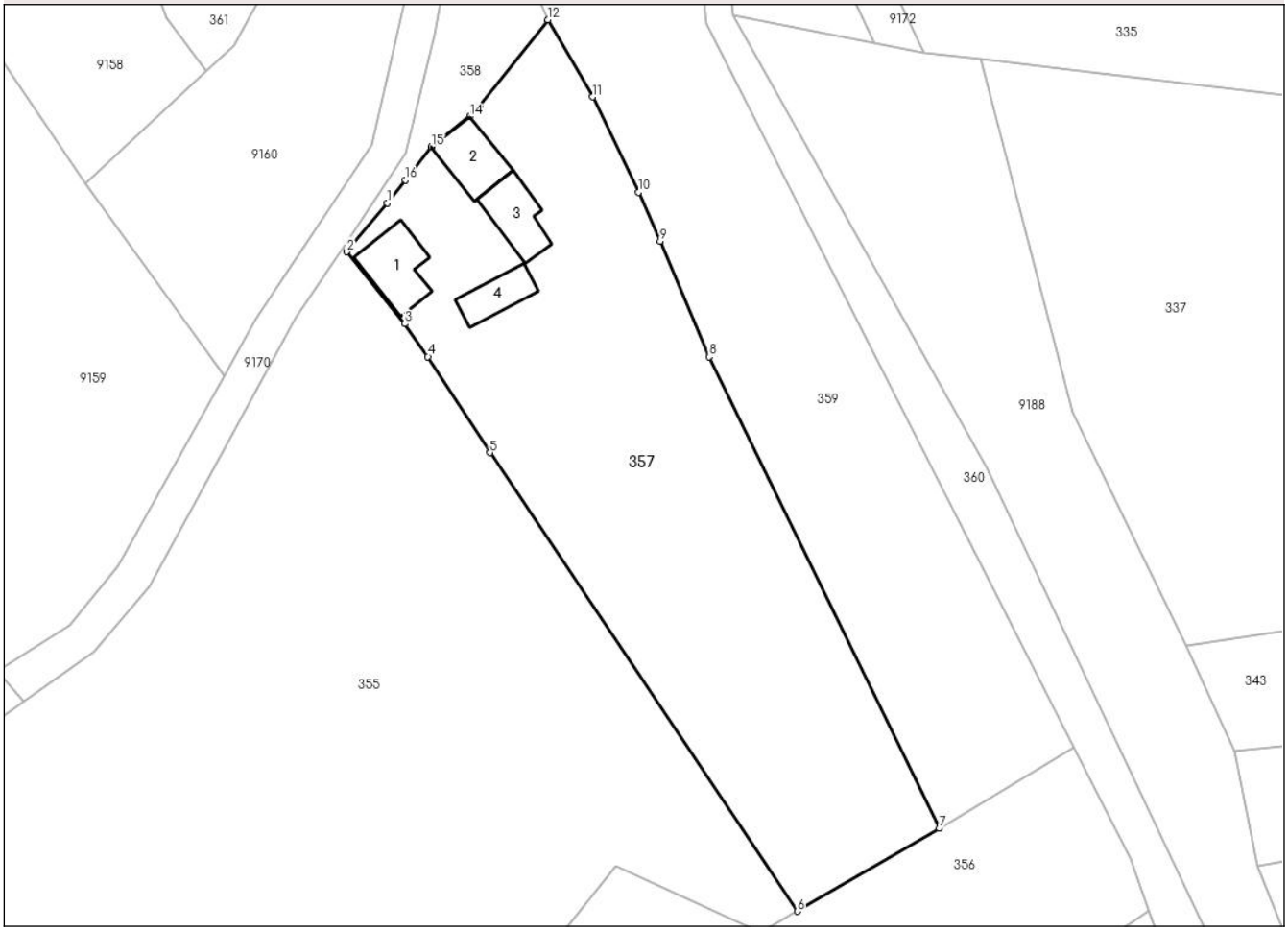
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62473	3.988	Imobilul se identifica cu CF 145 Holdea, nr. top. 10/1,12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	164	3295	-	
2	arabil	DA	475	164	3296	-	
3	arabil	NU	2.881	164	3297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62473-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1968.
A1.2	62473-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.
A1.3	62473-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C3-ANEXA, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.
A1.4	62473-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.393,907 491.197,0	2	297.388,039 491.189,926	9.191
2	297.388,039 491.189,926	3	297.396,434 491.179,535	13.359
3	297.396,434 491.179,535	4	297.399,795 491.174,78	5.822
4	297.399,795 491.174,78	5	297.408,768 491.160,883	16.542
5	297.408,768 491.160,883	6	297.453,242 491.094,601	79.821
6	297.453,242 491.094,601	7	297.473,834 491.106,582	23.823
7	297.473,834 491.106,582	8	297.440,519 491.174,76	75.882
8	297.440,519 491.174,76	9	297.433,389 491.191,487	18.184
9	297.433,389 491.191,487	10	297.430,262 491.198,561	7.734
10	297.430,262 491.198,561	11	297.423,65 491.212,331	15.275
11	297.423,65 491.212,331	12	297.417,14 491.223,477	12.907
12	297.417,14 491.223,477	13	297.407,254 491.211,03	15.895
13	297.407,254 491.211,03	14	297.405,86 491.209,517	2.057
14	297.405,86 491.209,517	15	297.400,278 491.205,104	7.116
15	297.400,278 491.205,104	16	297.396,558 491.200,305	6.072
16	297.396,558 491.200,305	1	297.393,907 491.197,0	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciara veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se notează menţiunea ”proprietar neidentificat”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

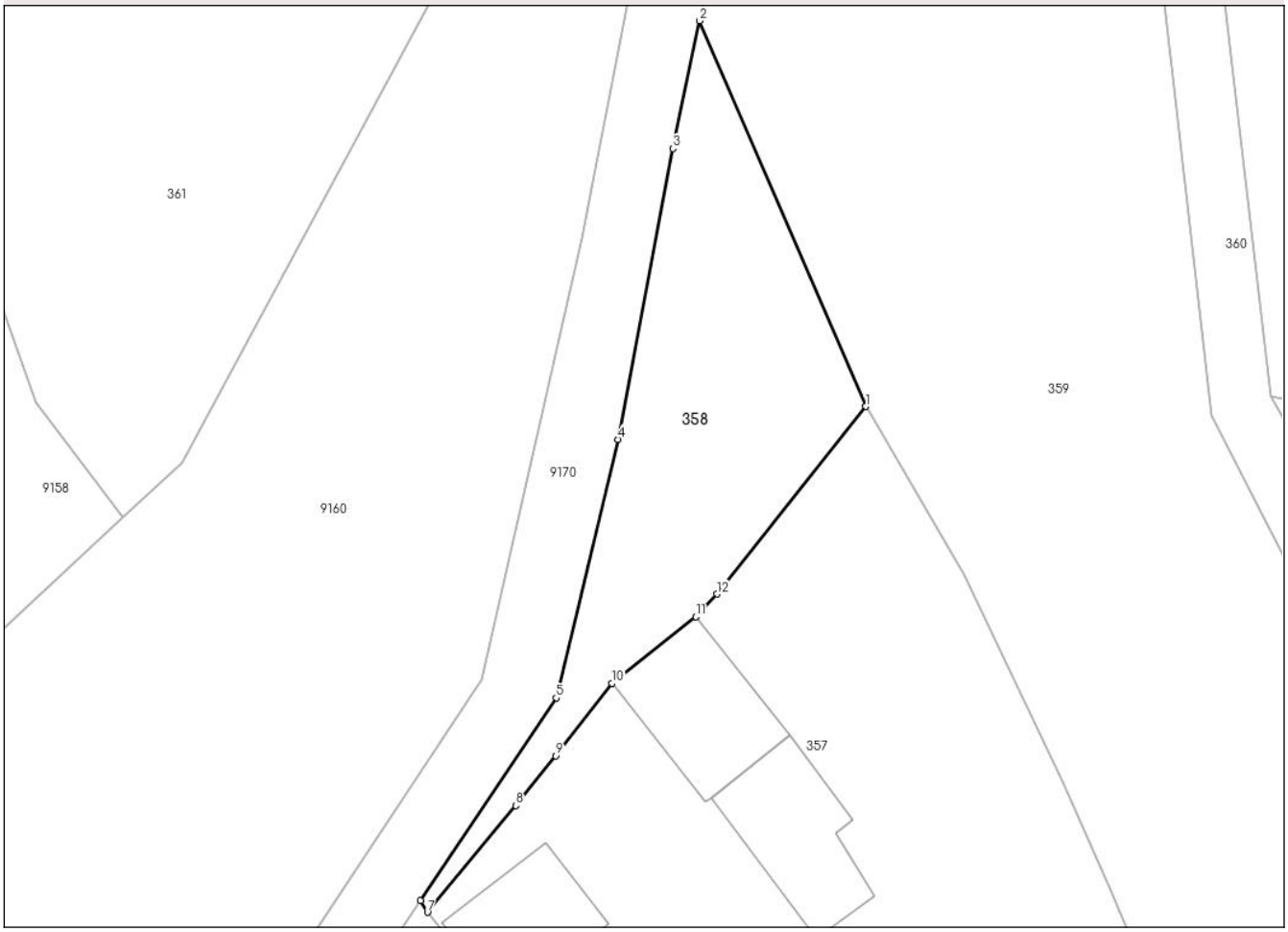
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	Nu se poate face identificarea cu cartea funciara veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.417,14 491.223,477	2	297.406,106 491.249,06	27.861
2	297.406,106 491.249,06	3	297.404,324 491.240,587	8.658
3	297.404,324 491.240,587	4	297.400,705 491.221,291	19.632
4	297.400,705 491.221,291	5	297.396,589 491.204,143	17.635
5	297.396,589 491.204,143	6	297.387,576 491.190,682	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.387,576 491.190,682	7	297.388,039 491.189,926	0.887
7	297.388,039 491.189,926	8	297.393,907 491.197,0	9.191
8	297.393,907 491.197,0	9	297.396,558 491.200,305	4.237
9	297.396,558 491.200,305	10	297.400,278 491.205,104	6.072
10	297.400,278 491.205,104	11	297.405,86 491.209,517	7.116
11	297.405,86 491.209,517	12	297.407,254 491.211,03	2.057
12	297.407,254 491.211,03	1	297.417,14 491.223,477	15.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.067	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

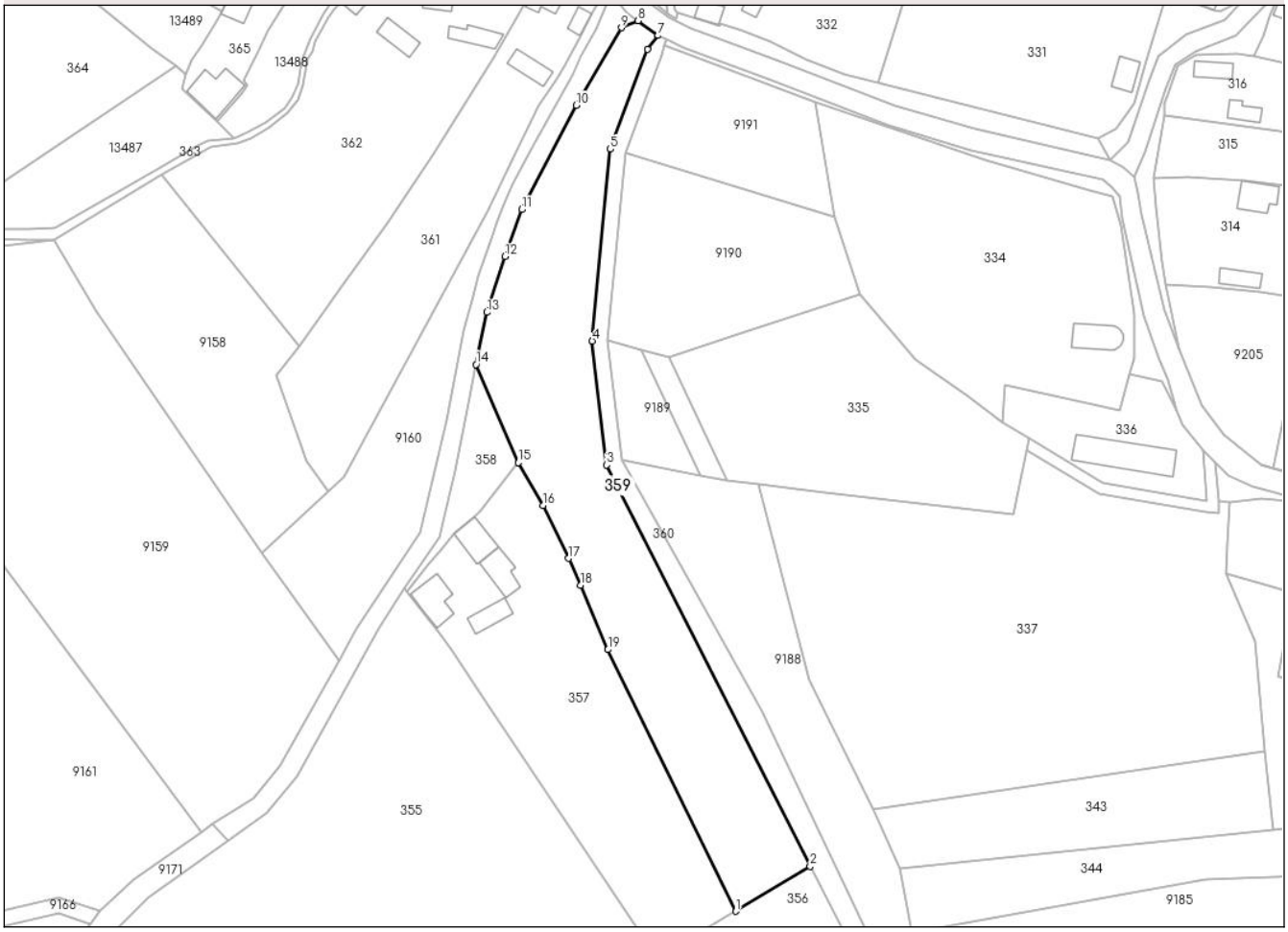
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.768	-	3316/1, 3316/2	-	
2	faneata	DA	3.299	-	3316/1, 3316/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.473,834 491.106,582	2	297.493,198 491.118,322	22.646
2	297.493,198 491.118,322	3	297.440,14 491.222,884	117.254
3	297.440,14 491.222,884	4	297.436,387 491.255,192	32.525
4	297.436,387 491.255,192	5	297.441,092 491.305,172	50.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.441,092 491.305,172	6	297.450,818 491.331,184	27.772
6	297.450,818 491.331,184	7	297.453,576 491.334,802	4.549
7	297.453,576 491.334,802	8	297.448,377 491.338,644	6.464
8	297.448,377 491.338,644	9	297.444,01 491.336,804	4.738
9	297.444,01 491.336,804	10	297.432,215 491.316,562	23.428
10	297.432,215 491.316,562	11	297.418,04 491.289,41	30.63
11	297.418,04 491.289,41	12	297.413,707 491.277,217	12.939
12	297.413,707 491.277,217	13	297.408,968 491.262,661	15.308
13	297.408,968 491.262,661	14	297.406,106 491.249,06	13.899
14	297.406,106 491.249,06	15	297.417,14 491.223,477	27.861
15	297.417,14 491.223,477	16	297.423,65 491.212,331	12.907
16	297.423,65 491.212,331	17	297.430,262 491.198,561	15.275
17	297.430,262 491.198,561	18	297.433,389 491.191,487	7.734
18	297.433,389 491.191,487	19	297.440,519 491.174,76	18.184
19	297.440,519 491.174,76	1	297.473,834 491.106,582	75.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.388	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

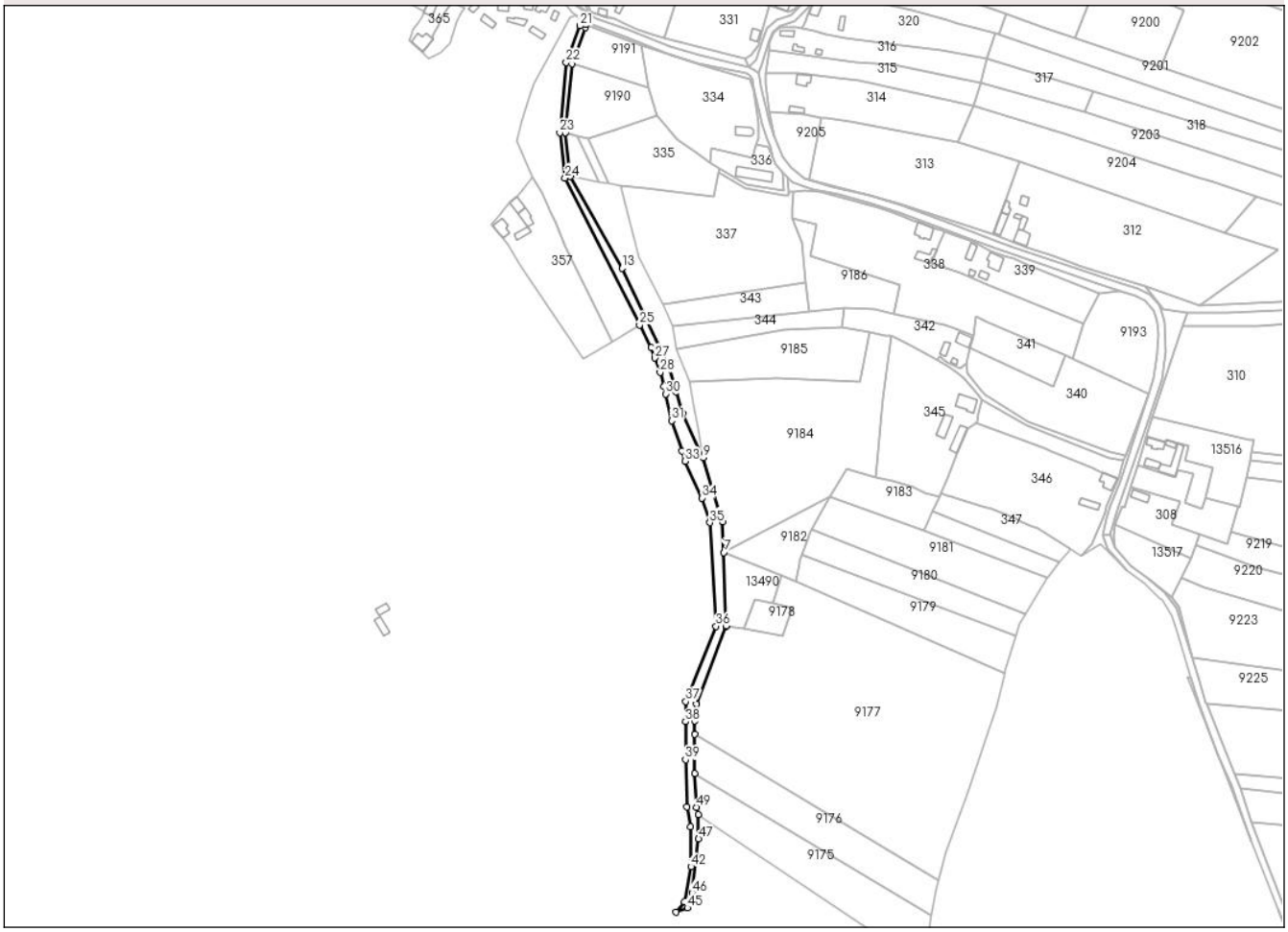
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	879	-	3317	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	NU	3.509	-	3317	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	297.532,781 490.799,172	2	297.532,595 490.826,923	27.752
4	297.533,81 490.848,406	5	297.555,168 490.903,877	59.44
7	297.553,322 490.956,326	8	297.552,548 490.978,318	22.006
10	297.524,072 491.055,22	11	297.519,3 491.070,983	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	297.532,595 490.826,923	3	297.532,602 490.836,653	9.73
5	297.555,168 490.903,877	6	297.555,165 490.903,939	0.063
8	297.552,548 490.978,318	9	297.538,717 491.023,76	47.5
11	297.519,3 491.070,983	12	297.513,995 491.088,51	18.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	297.532,602 490.836,653	4	297.533,81 490.848,406	11.815
6	297.555,165 490.903,939	7	297.553,322 490.956,326	52.419
9	297.538,717 491.023,76	10	297.524,072 491.055,22	34.702
12	297.513,995 491.088,51	13	297.480,736 491.158,749	77.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	297.480,736 491.158,749	14	297.444,021 491.224,143	74.996
16	297.445,024 491.304,268	17	297.454,565 491.329,784	27.241
19	297.455,702 491.333,717	20	297.453,576 491.334,802	2.387
22	297.441,092 491.305,172	23	297.436,387 491.255,192	50.201
25	297.493,198 491.118,322	26	297.501,5 491.102,173	18.158
28	297.507,836 491.084,506	29	297.510,724 491.074,608	10.311
31	297.516,094 491.050,221	32	297.523,353 491.028,673	22.737
34	297.537,624 490.995,148	35	297.543,373 490.977,61	18.456
37	297.526,161 490.850,354	38	297.526,002 490.836,056	14.299
40	297.526,961 490.775,56	41	297.529,599 490.761,203	14.597
43	297.525,106 490.707,648	44	297.519,4 490.700,403	9.222
46	297.530,778 490.714,101	47	297.535,342 490.752,596	38.764
49	297.533,801 490.775,172	1	297.532,781 490.799,172	24.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	297.444,021 491.224,143	15	297.440,408 491.255,236	31.302
17	297.454,565 491.329,784	18	297.455,289 491.332,29	2.609
20	297.453,576 491.334,802	21	297.450,818 491.331,184	4.549
23	297.436,387 491.255,192	24	297.440,14 491.222,884	32.525
26	297.501,5 491.102,173	27	297.504,178 491.094,705	7.934
29	297.510,724 491.074,608	30	297.511,901 491.069,261	5.475
32	297.523,353 491.028,673	33	297.525,795 491.021,425	7.648
35	297.543,373 490.977,61	36	297.547,738 490.903,856	73.882
38	297.526,002 490.836,056	39	297.525,984 490.808,994	27.061
41	297.529,599 490.761,203	42	297.529,909 490.732,742	28.463
44	297.519,4 490.700,403	45	297.527,394 490.703,466	8.561
47	297.535,342 490.752,596	48	297.535,301 490.769,987	17.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	297.440,408 491.255,236	16	297.445,024 491.304,268	49.249
18	297.455,289 491.332,29	19	297.455,702 491.333,717	1.486
21	297.450,818 491.331,184	22	297.441,092 491.305,172	27.772
24	297.440,14 491.222,884	25	297.493,198 491.118,322	117.254
27	297.504,178 491.094,705	28	297.507,836 491.084,506	10.834
30	297.511,901 491.069,261	31	297.516,094 491.050,221	19.497
33	297.525,795 491.021,425	34	297.537,624 490.995,148	28.817
36	297.547,738 490.903,856	37	297.526,161 490.850,354	57.689
39	297.525,984 490.808,994	40	297.526,961 490.775,56	33.448
42	297.529,909 490.732,742	43	297.525,106 490.707,648	25.549
45	297.527,394 490.703,466	46	297.530,778 490.714,101	11.16
48	297.535,301 490.769,987	49	297.533,801 490.775,172	5.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1N
Nr. cadastral vechi:89
Nr. topografic:2,4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61478	2.952	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 210 Holdea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61478-C1	Loc. Holdea, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	61478-C2	Loc. Holdea, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.3	61478-C3	Loc. Holdea, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41641 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 905, din 08/09/2014 emis de BNP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU MIHAI CONSTANTIN**, - bun propiru	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZITAR MIRELA-ADRIANA**, bun propriu	
1 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SIRBU MIHAI CONSTANTIN**, - bun propiru 2) **SZITAR MIRELA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

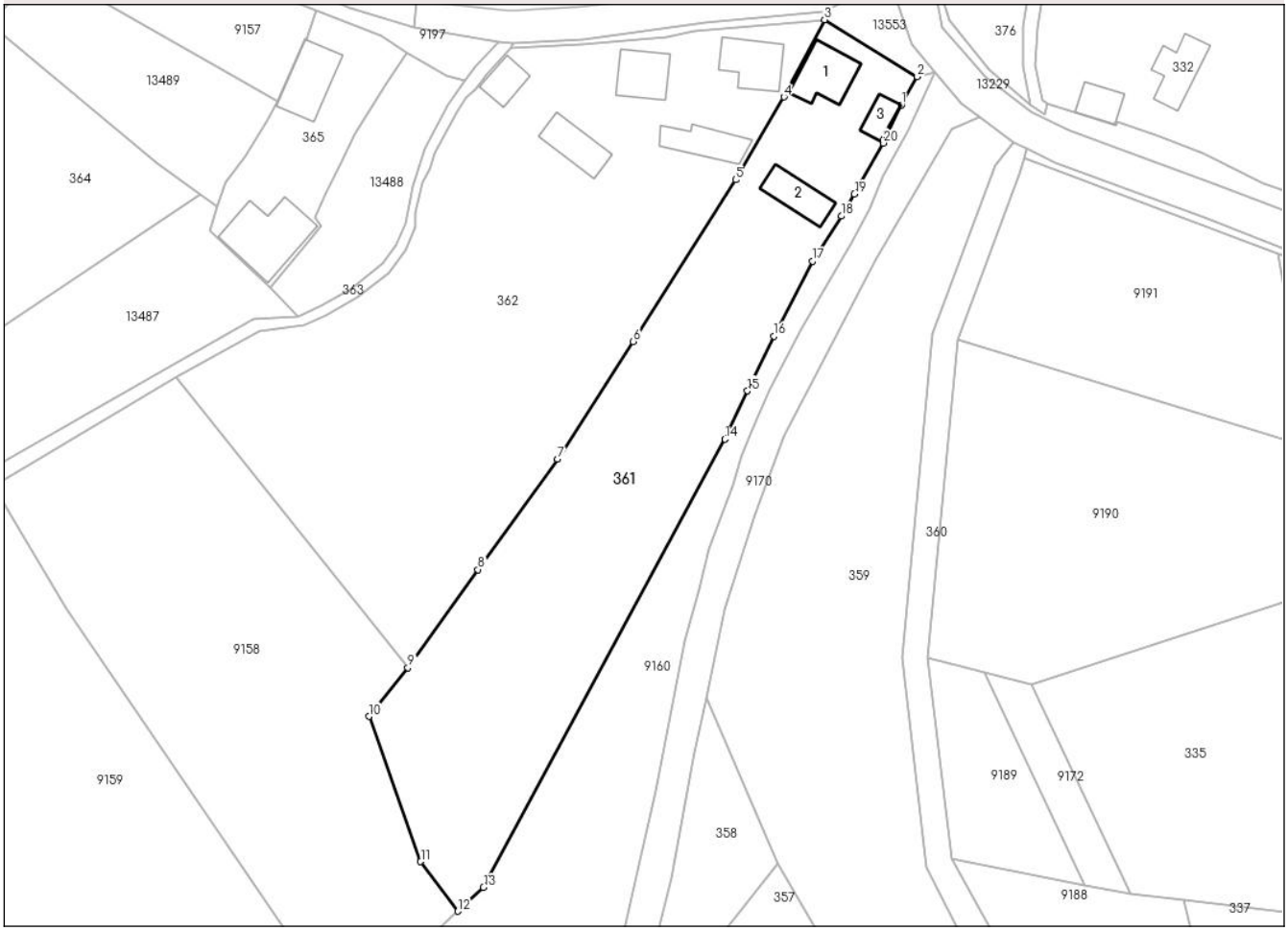
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61478	2.952	PARTE DIN CF 210 Holdea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.982	-	33	-	
2	faneata	DA	484	-	32	-	
3	curti constructii	DA	486	-	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61478-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	61478-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.3	61478-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.436,283 491.340,493	2	297.438,73 491.344,846	4.993
2	297.438,73 491.344,846	3	297.424,395 491.353,633	16.814
3	297.424,395 491.353,633	4	297.418,12 491.341,722	13.462
4	297.418,12 491.341,722	5	297.410,668 491.328,954	14.784
5	297.410,668 491.328,954	6	297.394,868 491.303,998	29.537
6	297.394,868 491.303,998	7	297.383,144 491.285,841	21.613
7	297.383,144 491.285,841	8	297.370,9 491.268,797	20.986
8	297.370,9 491.268,797	9	297.360,042 491.253,683	18.61
9	297.360,042 491.253,683	10	297.354,022 491.246,157	9.637
10	297.354,022 491.246,157	11	297.362,017 491.223,746	23.794
11	297.362,017 491.223,746	12	297.367,778 491.216,104	9.571
12	297.367,778 491.216,104	13	297.371,727 491.219,759	5.381
13	297.371,727 491.219,759	14	297.409,033 491.288,927	78.587
14	297.409,033 491.288,927	15	297.412,514 491.296,368	8.215
15	297.412,514 491.296,368	16	297.416,619 491.304,804	9.382
16	297.416,619 491.304,804	17	297.422,529 491.316,404	13.019
17	297.422,529 491.316,404	18	297.426,986 491.323,338	8.243
18	297.426,986 491.323,338	19	297.429,018 491.326,716	3.942
19	297.429,018 491.326,716	20	297.433,423 491.334,614	9.043
20	297.433,423 491.334,614	1	297.436,283 491.340,493	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1/1,4/1/1

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.134	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 133/a Holdea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Holdea, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 13963/50, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU D FLOAREA**	
2 / 06/04/2024		
Act Administrativ nr. 440, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 4134 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT DUMITRU** 2) **MARINCAT MARIA**	
3 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARINCAT DUMITRU** 2) **MARINCAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.134	PARTE DIN CF 133/a Holdea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	C5	28	-	
2	faneata	DA	2.365	C5	27	-	
4	arabil	DA	969	C5	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.394,869 491.303,998	2	297.410,668 491.328,954	29.537
3	297.418,12 491.341,722	4	297.424,395 491.353,633	13.463
5	297.404,376 491.351,954	6	297.400,037 491.351,015	4.439
7	297.387,003 491.349,912	8	297.375,922 491.349,198	11.104
9	297.372,243 491.345,227	10	297.370,438 491.342,971	2.889
11	297.369,124 491.341,555	12	297.367,698 491.339,544	2.465
13	297.364,154 491.333,042	14	297.363,424 491.330,535	2.611
15	297.362,381 491.328,622	16	297.361,283 491.323,832	4.914
17	297.361,138 491.321,733	18	297.359,797 491.318,06	3.91
19	297.357,027 491.314,635	20	297.352,207 491.310,825	6.144
21	297.347,455 491.308,027	22	297.344,061 491.306,608	3.679
23	297.337,071 491.305,676	24	297.324,23 491.298,42	14.749
25	297.360,042 491.253,683	26	297.370,9 491.268,797	18.61
27	297.383,144 491.285,841	1	297.394,869 491.303,998	21.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.410,668 491.328,954	3	297.418,12 491.341,722	14.784
4	297.424,395 491.353,633	5	297.404,376 491.351,954	20.089
6	297.400,037 491.351,015	7	297.387,003 491.349,912	13.081
8	297.375,922 491.349,198	9	297.372,243 491.345,227	5.413
10	297.370,438 491.342,971	11	297.369,124 491.341,555	1.932
12	297.367,698 491.339,544	13	297.364,154 491.333,042	7.405
14	297.363,424 491.330,535	15	297.362,381 491.328,622	2.179
16	297.361,283 491.323,832	17	297.361,138 491.321,733	2.104
18	297.359,797 491.318,06	19	297.357,027 491.314,635	4.405
20	297.352,207 491.310,825	21	297.347,455 491.308,027	5.515
22	297.344,061 491.306,608	23	297.337,071 491.305,676	7.052
24	297.324,23 491.298,42	25	297.360,042 491.253,683	57.305
26	297.370,9 491.268,797	27	297.383,144 491.285,841	20.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

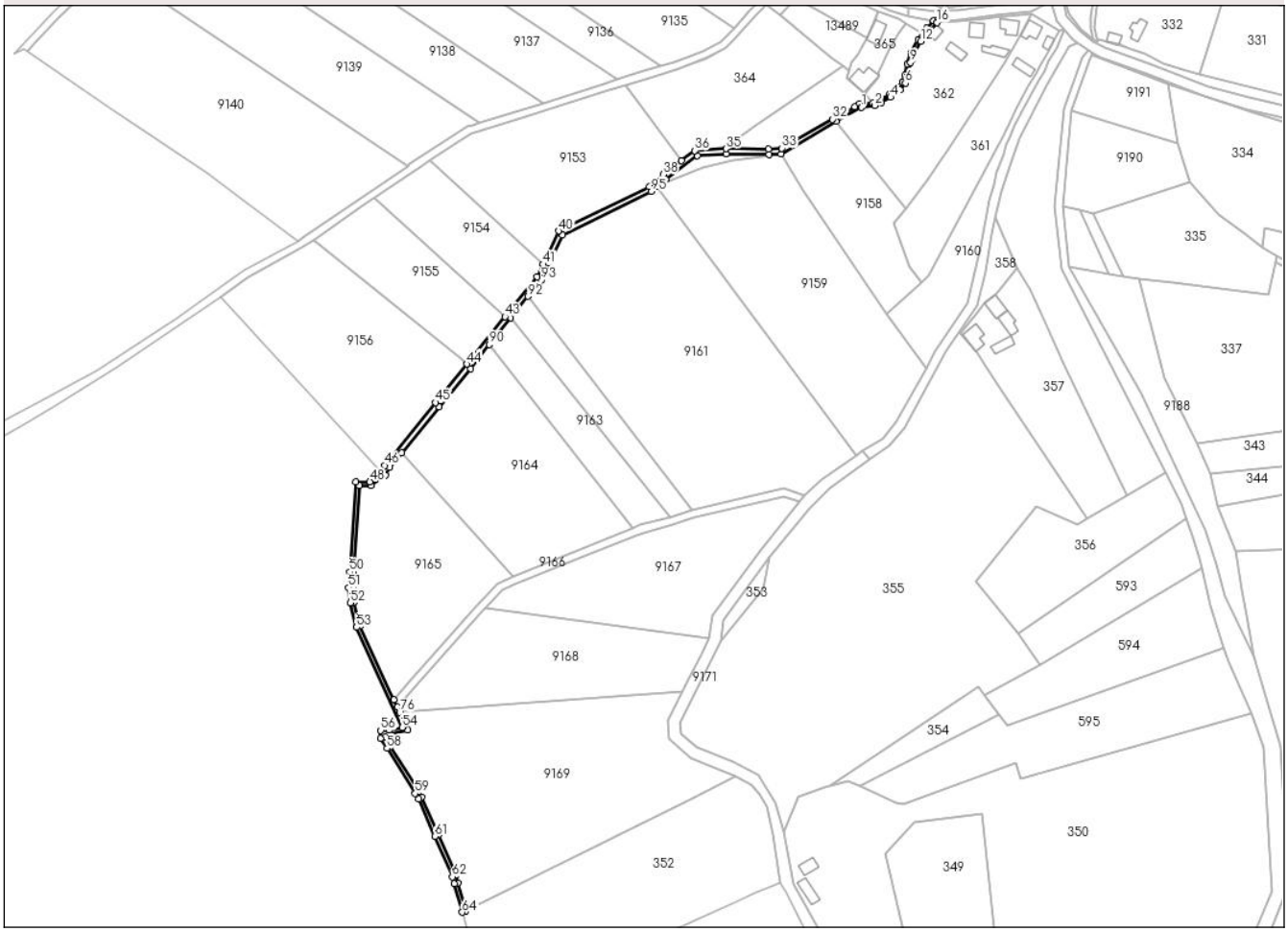
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	155	-	-	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	NU	1.309	-	-	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	297.337,071 491.305,676	2	297.344,061 491.306,608	7.052
4	297.352,207 491.310,825	5	297.357,027 491.314,635	6.144
7	297.361,138 491.321,733	8	297.361,283 491.323,832	2.105
10	297.363,424 491.330,535	11	297.364,154 491.333,042	2.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	297.344,061 491.306,608	3	297.347,455 491.308,027	3.68
5	297.357,027 491.314,635	6	297.359,797 491.318,06	4.404
8	297.361,283 491.323,832	9	297.362,381 491.328,622	4.914
11	297.364,154 491.333,042	12	297.367,698 491.339,544	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	297.347,455 491.308,027	4	297.352,207 491.310,825	5.514
6	297.359,797 491.318,06	7	297.361,138 491.321,733	3.91
9	297.362,381 491.328,622	10	297.363,424 491.330,535	2.178
12	297.367,698 491.339,544	13	297.369,124 491.341,555	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	297.369,124 491.341,555	14	297.370,438 491.342,97	1.932
16	297.375,922 491.349,198	17	297.376,234 491.350,064	0.921
19	297.370,611 491.346,39	20	297.368,876 491.344,22	2.778
22	297.362,767 491.333,747	23	297.360,826 491.327,994	6.072
25	297.358,128 491.318,759	26	297.356,177 491.316,003	3.377
28	297.346,611 491.309,548	29	297.343,019 491.307,894	3.954
31	297.333,623 491.305,99	32	297.322,396 491.299,6	12.919
34	297.289,517 491.284,206	35	297.267,568 491.284,531	21.951
37	297.244,744 491.278,314	38	297.235,323 491.271,239	11.782
40	297.181,667 491.242,244	41	297.173,726 491.225,155	18.844
43	297.154,162 491.198,27	44	297.134,481 491.173,997	31.249
46	297.092,538 491.121,971	47	297.091,142 491.117,696	4.497
49	297.077,498 491.113,677	50	297.074,373 491.067,345	46.438
52	297.074,702 491.051,588	53	297.077,943 491.039,011	12.988
55	297.094,683 490.986,222	56	297.090,372 490.986,087	4.313
58	297.093,617 490.976,874	59	297.108,005 490.953,779	27.21
61	297.118,052 490.931,821	62	297.127,084 490.911,025	22.673
64	297.132,17 490.892,857	65	297.134,016 490.893,683	2.021
67	297.128,973 490.911,697	68	297.119,886 490.932,618	22.809
70	297.109,702 490.954,837	71	297.095,314 490.977,932	27.21
73	297.092,36 490.984,148	74	297.094,93 490.984,228	2.572
76	297.100,094 490.995,312	77	297.098,876 490.997,978	2.93
79	297.079,835 491.039,681	80	297.076,674 491.051,952	12.672
82	297.076,368 491.067,21	83	297.079,367 491.111,662	44.553
85	297.092,847 491.116,874	86	297.094,833 491.120,965	4.548
88	297.120,234 491.152,044	89	297.136,523 491.171,645	25.486
91	297.156,976 491.197,838	92	297.166,076 491.208,714	14.18
94	297.183,595 491.240,168	95	297.229,14 491.262,613	50.775
97	297.236,754 491.268,85	98	297.252,925 491.280,795	20.104
100	297.289,747 491.281,445	101	297.296,024 491.281,64	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	297.370,438 491.342,97	15	297.372,242 491.345,227	2.889
17	297.376,234 491.350,064	18	297.374,155 491.350,131	2.08
20	297.368,876 491.344,22	21	297.366,264 491.340,441	4.593
23	297.360,826 491.327,994	24	297.359,657 491.322,27	5.842
26	297.356,177 491.316,003	27	297.351,371 491.312,198	6.13
29	297.343,019 491.307,894	30	297.336,192 491.307,452	6.841
32	297.322,396 491.299,6	33	297.296,346 491.284,709	30.005
35	297.267,568 491.284,531	36	297.251,614 491.283,473	15.989
38	297.235,323 491.271,239	39	297.228,243 491.264,88	9.517
41	297.173,726 491.225,155	42	297.170,722 491.218,691	7.129
44	297.134,481 491.173,997	45	297.118,57 491.154,255	25.356
47	297.091,142 491.117,696	48	297.084,764 491.113,62	7.57
50	297.074,373 491.067,345	51	297.073,83 491.059,294	8.069
53	297.077,943 491.039,011	54	297.101,376 490.987,688	56.42
56	297.090,372 490.986,087	57	297.090,346 490.982,124	3.964
59	297.108,005 490.953,779	60	297.109,676 490.951,096	3.161
62	297.127,084 490.911,025	63	297.128,105 490.907,391	3.775
65	297.134,016 490.893,683	66	297.130,031 490.907,931	14.795
68	297.119,886 490.932,618	69	297.111,452 490.952,028	21.164
71	297.095,314 490.977,932	72	297.092,35 490.982,69	5.606
74	297.094,93 490.984,228	75	297.104,224 490.986,265	9.514
77	297.098,876 490.997,978	78	297.097,06 491.001,956	4.374
80	297.076,674 491.051,952	81	297.075,837 491.059,34	7.435
83	297.079,367 491.111,662	84	297.085,341 491.111,615	5.974
86	297.094,833 491.120,965	87	297.101,173 491.128,482	9.834
89	297.136,523 491.171,645	90	297.146,093 491.184,063	15.678
92	297.166,076 491.208,714	93	297.172,74 491.217,056	10.678
95	297.229,14 491.262,613	96	297.232,132 491.265,064	3.869
98	297.252,925 491.280,795	99	297.267,578 491.281,924	14.697
101	297.296,024 491.281,64	102	297.324,23 491.298,42	32.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	297.372,242 491.345,227	16	297.375,922 491.349,198	5.414
18	297.374,155 491.350,131	19	297.370,611 491.346,39	5.153
21	297.366,264 491.340,441	22	297.362,767 491.333,747	7.553
24	297.359,657 491.322,27	25	297.358,128 491.318,759	3.829
27	297.351,371 491.312,198	28	297.346,611 491.309,548	5.448
30	297.336,192 491.307,452	31	297.333,623 491.305,99	2.956
33	297.296,346 491.284,709	34	297.289,517 491.284,206	6.848
36	297.251,614 491.283,473	37	297.244,744 491.278,314	8.591
39	297.228,243 491.264,88	40	297.181,667 491.242,244	51.785
42	297.170,722 491.218,691	43	297.154,162 491.198,27	26.291
45	297.118,57 491.154,255	46	297.092,538 491.121,971	41.473
48	297.084,764 491.113,62	49	297.077,498 491.113,677	7.266
51	297.073,83 491.059,294	52	297.074,702 491.051,588	7.755
54	297.101,376 490.987,688	55	297.094,683 490.986,222	6.852
57	297.090,346 490.982,124	58	297.093,617 490.976,874	6.185
60	297.109,676 490.951,096	61	297.118,052 490.931,821	21.016
63	297.128,105 490.907,391	64	297.132,17 490.892,857	15.092
66	297.130,031 490.907,931	67	297.128,973 490.911,697	3.912
69	297.111,452 490.952,028	70	297.109,702 490.954,837	3.309
72	297.092,35 490.982,69	73	297.092,36 490.984,148	1.459
75	297.104,224 490.986,265	76	297.100,094 490.995,312	9.945
78	297.097,06 491.001,956	79	297.079,835 491.039,681	41.471
81	297.075,837 491.059,34	82	297.076,368 491.067,21	7.888
84	297.085,341 491.111,615	85	297.092,847 491.116,874	9.165
87	297.101,173 491.128,482	88	297.120,234 491.152,044	30.307
90	297.146,093 491.184,063	91	297.156,976 491.197,838	17.556
93	297.172,74 491.217,056	94	297.183,595 491.240,168	25.534
96	297.232,132 491.265,064	97	297.236,754 491.268,85	5.974
99	297.267,578 491.281,924	100	297.289,747 491.281,445	22.174
102	297.324,23 491.298,42	1	297.337,071 491.305,676	14.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.054	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

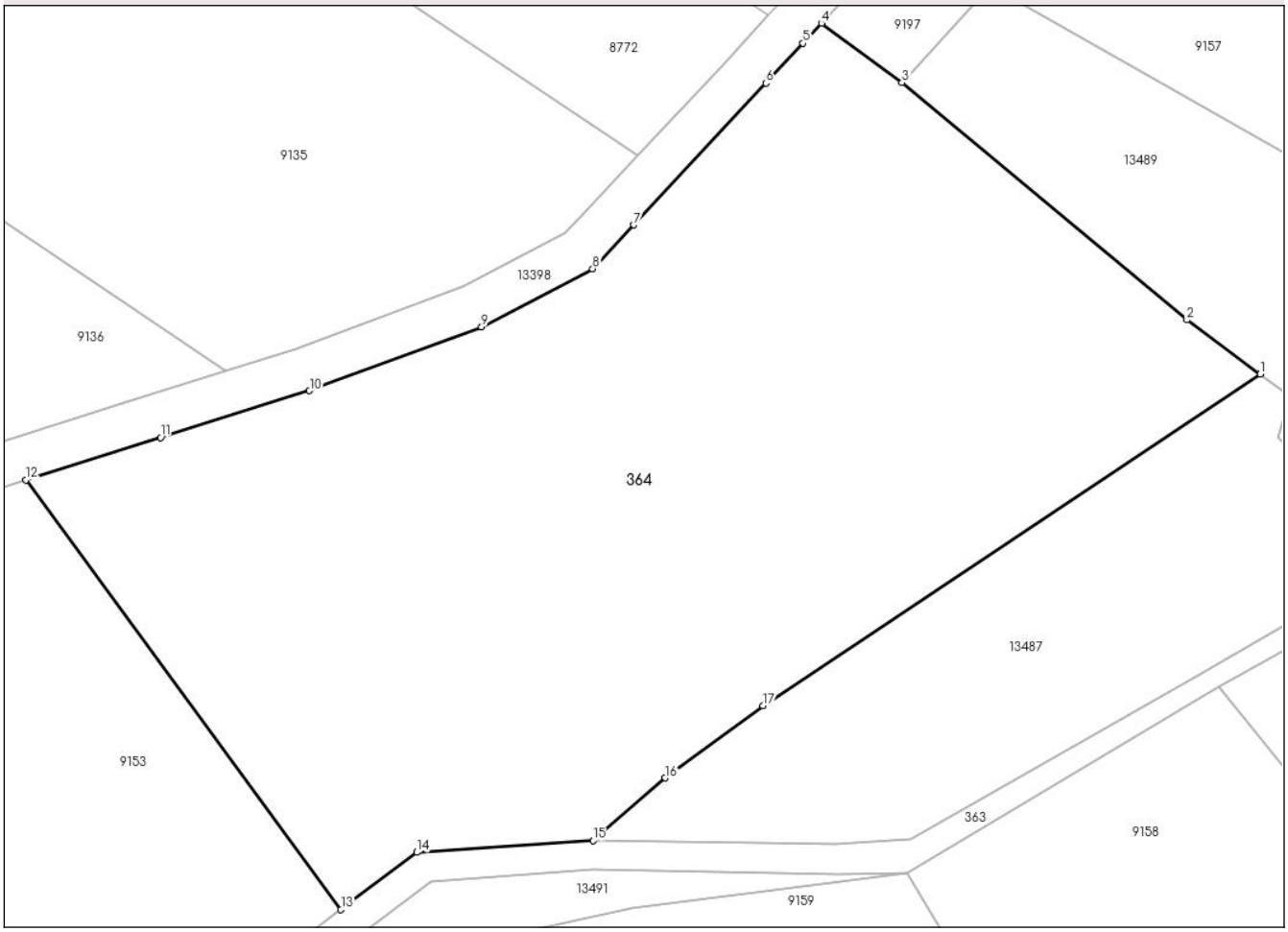
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.121	-	3273/1	-	
2	faneata	NU	2.933	-	3273/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.327,942 491.326,723	2	297.321,305 491.331,603	8.237
2	297.321,305 491.331,603	3	297.295,513 491.353,049	33.543
3	297.295,513 491.353,049	4	297.288,244 491.358,41	9.033
4	297.288,244 491.358,41	5	297.286,57 491.356,621	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.286,57 491.356,621	6	297.283,208 491.353,021	4.926
6	297.283,208 491.353,021	7	297.271,23 491.340,196	17.548
7	297.271,23 491.340,196	8	297.267,523 491.336,226	5.431
8	297.267,523 491.336,226	9	297.257,471 491.330,985	11.336
9	297.257,471 491.330,985	10	297.241,905 491.325,207	16.604
10	297.241,905 491.325,207	11	297.228,436 491.320,973	14.12
11	297.228,436 491.320,973	12	297.216,234 491.317,138	12.79
12	297.216,234 491.317,138	13	297.244,744 491.278,314	48.167
13	297.244,744 491.278,314	14	297.251,614 491.283,473	8.591
14	297.251,614 491.283,473	15	297.267,568 491.284,531	15.989
15	297.267,568 491.284,531	16	297.274,082 491.290,211	8.642
16	297.274,082 491.290,211	17	297.282,961 491.296,722	11.01
17	297.282,961 491.296,722	1	297.327,942 491.326,723	54.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1/1,4/1/1

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 7A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 133/a Holdea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 7A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 7A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 13963/50, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU D FLOAREA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 439, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2133 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT VASILE** 2) **MARINCAT IOANA**	
3 / 03/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCAT VASILE** 2) **MARINCAT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	PARTE DIN CF 133/a Holdea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	C4	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.339,849 491.341,138	2	297.338,476 491.338,321	3.134
2	297.338,476 491.338,321	3	297.334,894 491.332,477	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.334,894 491.332,477	4	297.331,97 491.328,523	4.918
4	297.331,97 491.328,523	5	297.330,613 491.324,759	4.001
5	297.330,613 491.324,759	6	297.329,505 491.321,003	3.916
6	297.329,505 491.321,003	7	297.338,791 491.312,365	12.682
7	297.338,791 491.312,365	8	297.345,126 491.319,908	9.85
8	297.345,126 491.319,908	9	297.346,616 491.321,915	2.5
9	297.346,616 491.321,915	10	297.345,625 491.323,059	1.514
10	297.345,625 491.323,059	11	297.347,452 491.326,78	4.145
11	297.347,452 491.326,78	12	297.349,539 491.331,262	4.944
12	297.349,539 491.331,262	13	297.351,953 491.336,037	5.351
13	297.351,953 491.336,037	14	297.356,473 491.343,571	8.786
14	297.356,473 491.343,571	15	297.359,864 491.348,454	5.945
15	297.359,864 491.348,454	16	297.356,03 491.351,183	4.706
16	297.356,03 491.351,183	17	297.345,917 491.355,151	10.864
17	297.345,917 491.355,151	18	297.344,424 491.350,632	4.759
18	297.344,424 491.350,632	19	297.344,162 491.350,732	0.28
19	297.344,162 491.350,732	1	297.339,849 491.341,138	10.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

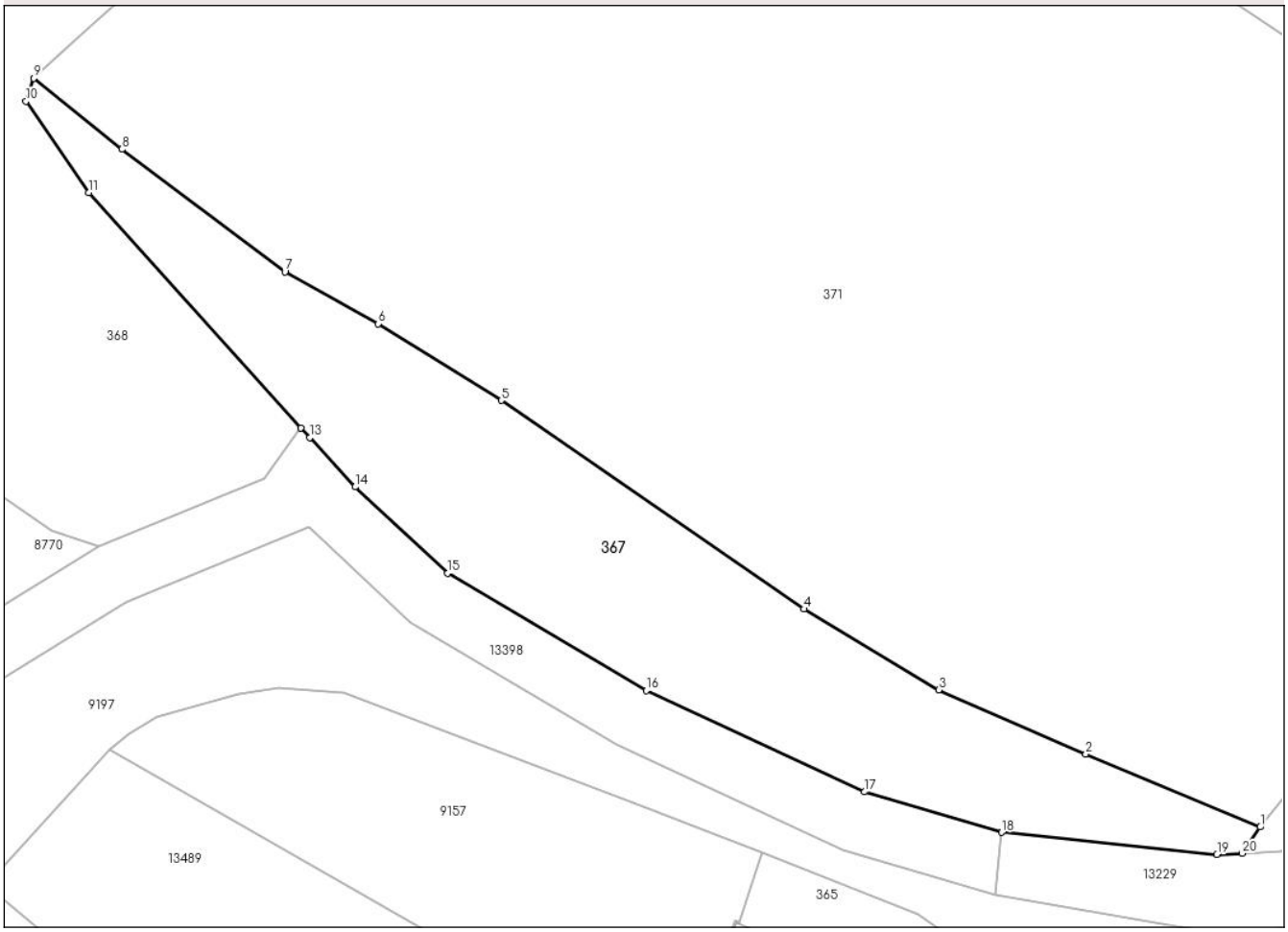
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	690	-	3240/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.378,217 491.356,814	2	297.366,899 491.361,55	12.269
2	297.366,899 491.361,55	3	297.357,356 491.365,709	10.411
3	297.357,356 491.365,709	4	297.348,6 491.370,941	10.2
4	297.348,6 491.370,941	5	297.328,954 491.384,479	23.859
5	297.328,954 491.384,479	6	297.320,957 491.389,449	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.320,957 491.389,449	7	297.314,903 491.392,811	6.925
7	297.314,903 491.392,811	8	297.304,308 491.400,756	13.243
8	297.304,308 491.400,756	9	297.298,591 491.405,36	7.341
9	297.298,591 491.405,36	10	297.298,091 491.403,882	1.56
10	297.298,091 491.403,882	11	297.302,173 491.397,959	7.194
11	297.302,173 491.397,959	12	297.315,947 491.382,702	20.555
12	297.315,947 491.382,702	13	297.316,517 491.382,058	0.86
13	297.316,517 491.382,058	14	297.319,46 491.378,871	4.338
14	297.319,46 491.378,871	15	297.325,472 491.373,27	8.216
15	297.325,472 491.373,27	16	297.338,352 491.365,661	14.96
16	297.338,352 491.365,661	17	297.352,541 491.359,094	15.635
17	297.352,541 491.359,094	18	297.361,435 491.356,464	9.275
18	297.361,435 491.356,464	19	297.375,404 491.355,029	14.043
19	297.375,404 491.355,029	20	297.377,041 491.355,107	1.639
20	297.377,041 491.355,107	1	297.378,217 491.356,814	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63424	10.425	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11372 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2015 emis de SPN NICOLAE GHERGHIN si LIVIU GHERGHIN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63424	10.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.948	157	3239/7	-	
2	faneata	NU	8.477	157	3239/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.301,968 491.408,419	2	297.304,139 491.410,386	2.929
2	297.304,139 491.410,386	3	297.200,856 491.486,454	128.272
3	297.200,856 491.486,454	4	297.098,322 491.563,41	128.2
4	297.098,322 491.563,41	5	297.063,271 491.546,459	38.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.063,271 491.546,459	6	297.059,33 491.544,552	4.379
6	297.059,33 491.544,552	7	297.056,565 491.543,215	3.071
7	297.056,565 491.543,215	8	297.053,63 491.540,884	3.749
8	297.053,63 491.540,884	9	297.299,786 491.376,063	296.241
9	297.299,786 491.376,063	10	297.302,821 491.374,982	3.223
10	297.302,821 491.374,982	11	297.313,55 491.379,374	11.593
11	297.313,55 491.379,374	12	297.315,947 491.382,702	4.1
12	297.315,947 491.382,702	13	297.302,173 491.397,959	20.555
13	297.302,173 491.397,959	14	297.298,091 491.403,882	7.194
14	297.298,091 491.403,882	15	297.298,591 491.405,36	1.56
15	297.298,591 491.405,36	1	297.301,968 491.408,419	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61786	8.800	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6286 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 306, din 09/02/2023 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (act administrativ nr PROCES VERBAL 1819/1 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU ELENA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

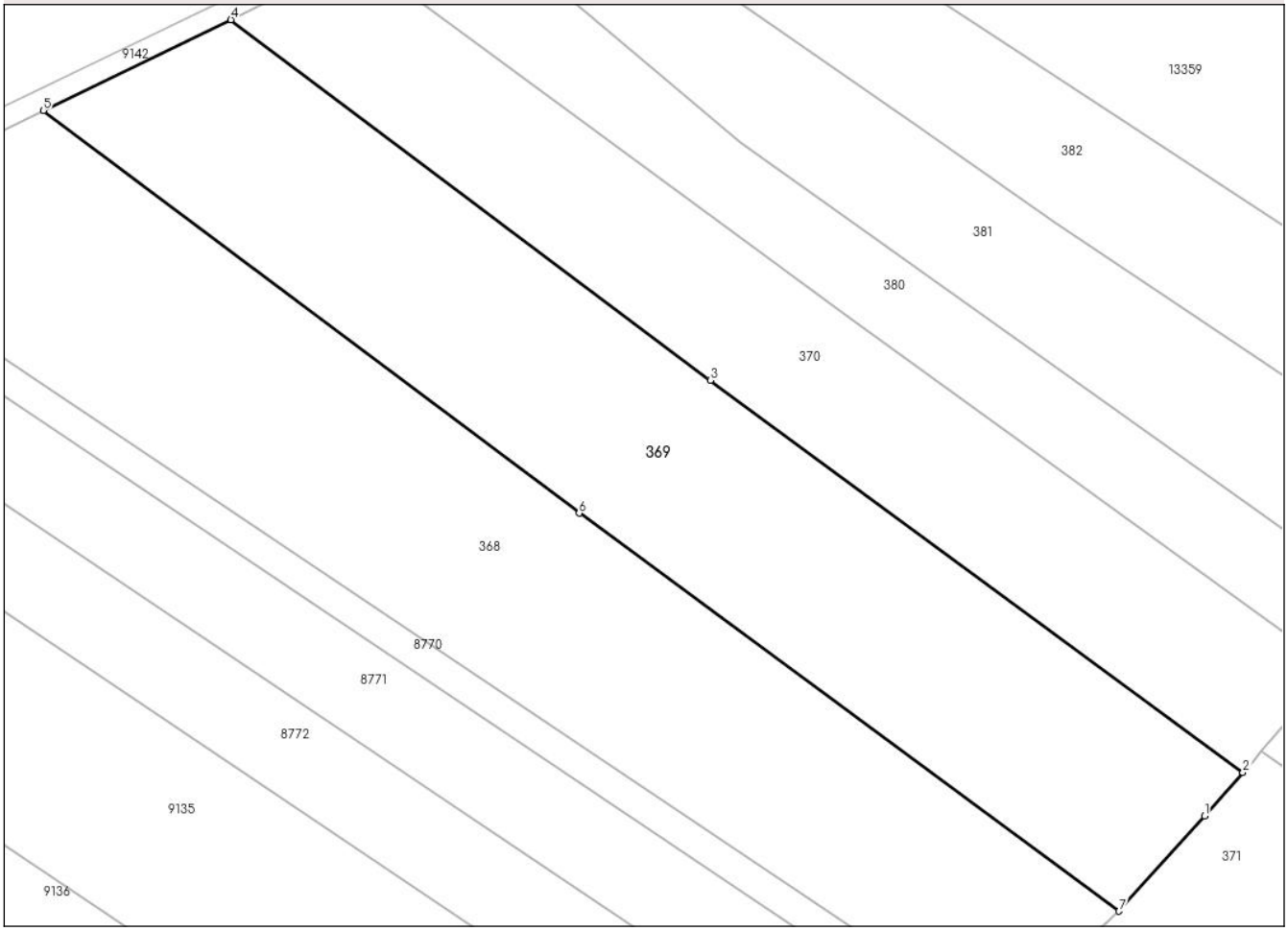
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61786	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.576	157	3239/6	-	
2	arabil	NU	7.224	157	3239/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.320,465 491.428,61	2	297.327,845 491.436,866	11.073
2	297.327,845 491.436,866	3	297.225,955 491.511,821	126.491
3	297.225,955 491.511,821	4	297.134,228 491.580,737	114.731
4	297.134,228 491.580,737	5	297.098,322 491.563,41	39.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.098,322 491.563,41	6	297.200,856 491.486,454	128.2
6	297.200,856 491.486,454	7	297.304,139 491.410,386	128.272
7	297.304,139 491.410,386	1	297.320,465 491.428,61	24.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.984	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

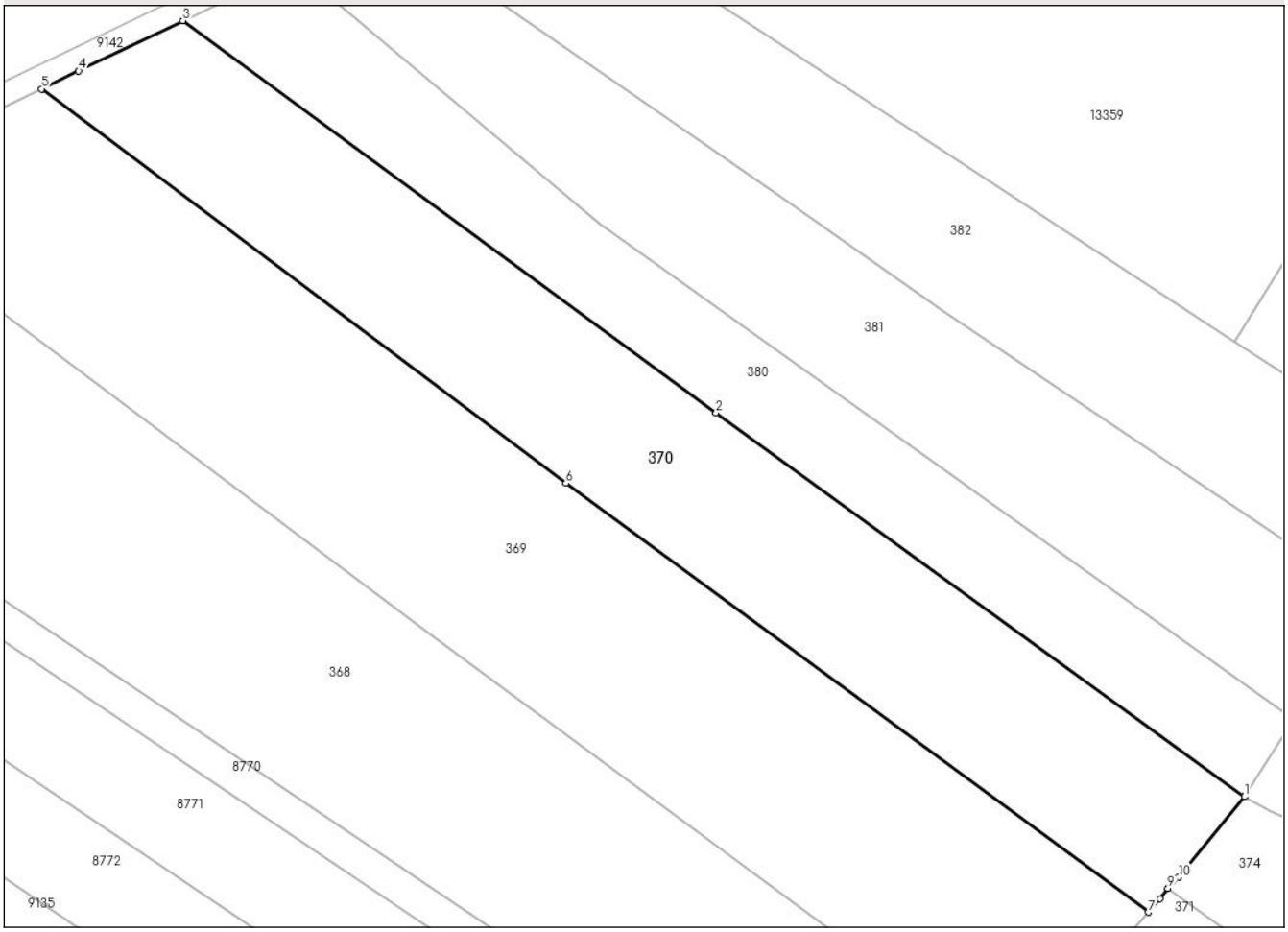
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.984	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	157	3239/5	-	
2	arabil	NU	4.853	157	3239/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.344,702 491.457,06	2	297.252,236 491.524,106	114.215
2	297.252,236 491.524,106	3	297.158,946 491.592,66	115.771
3	297.158,946 491.592,66	4	297.140,719 491.583,869	20.236
4	297.140,719 491.583,869	5	297.134,228 491.580,737	7.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.134,228 491.580,737	6	297.225,955 491.511,821	114.731
6	297.225,955 491.511,821	7	297.327,845 491.436,866	126.491
7	297.327,845 491.436,866	8	297.329,945 491.439,216	3.152
8	297.329,945 491.439,216	9	297.331,293 491.441,043	2.271
9	297.331,293 491.441,043	10	297.333,203 491.442,973	2.715
10	297.333,203 491.442,973	1	297.344,702 491.457,06	18.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.335	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 188/a, 202, PARTE DIN CF 204 HOLDEA NR TOP 132, 133/1, 133/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 46167/47, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

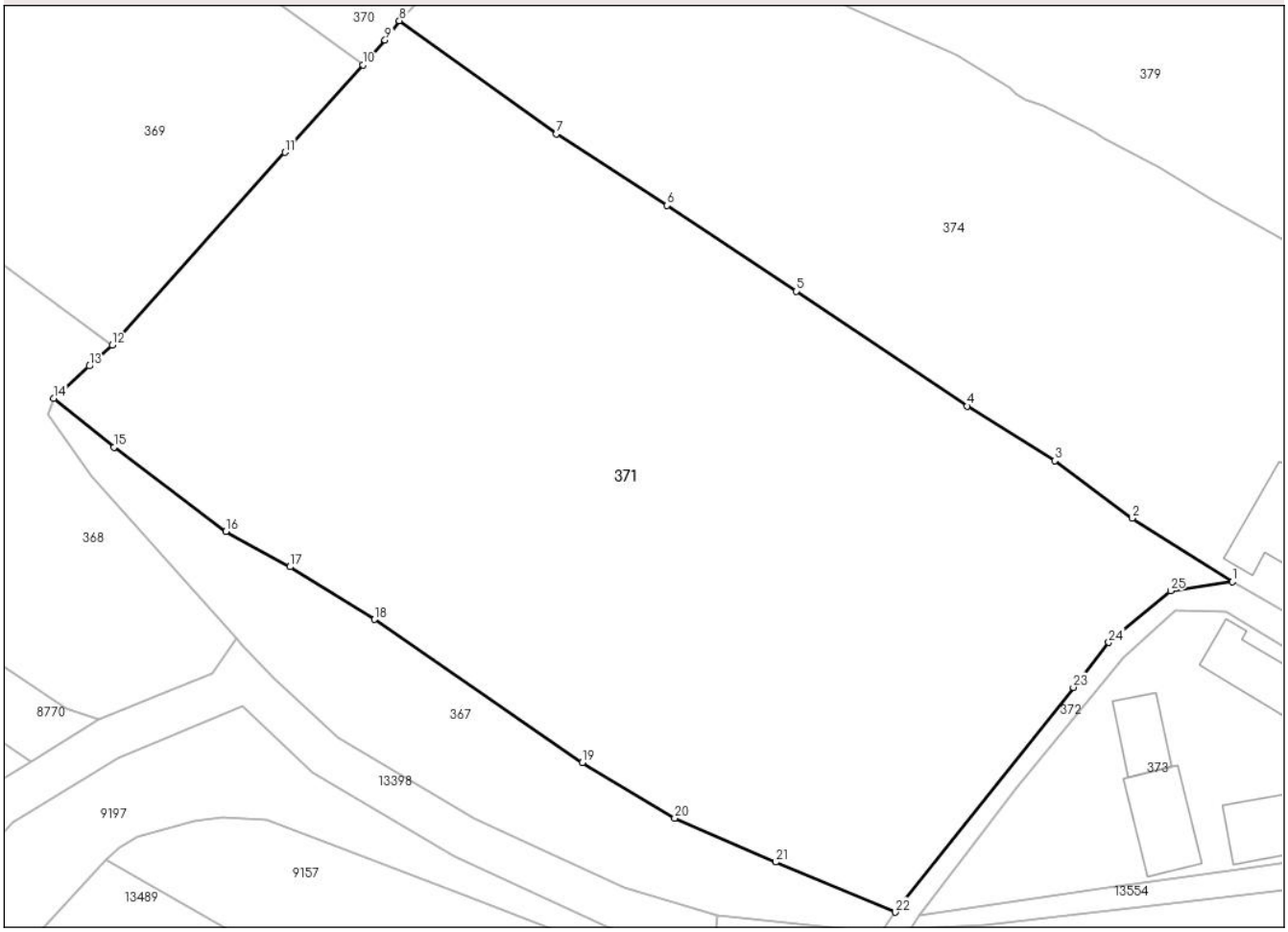
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.335	PARTE DIN CF 188/a, 202, PARTE DIN CF 204 HOLDEA NR TOP 132, 133/1, 133/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	C2	16	-	
2	faneata	DA	2.450	C2	17	-	
3	arabil	NU	135	C3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.410,113 491.388,034	2	297.400,629 491.394,039	11.226
3	297.393,282 491.399,468	4	297.385,001 491.404,632	9.759
5	297.368,852 491.415,469	6	297.356,63 491.423,6	14.68
7	297.346,139 491.430,354	8	297.331,293 491.441,043	18.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.400,629 491.394,039	3	297.393,282 491.399,468	9.135
4	297.385,001 491.404,632	5	297.368,852 491.415,469	19.448
6	297.356,63 491.423,6	7	297.346,139 491.430,354	12.476
8	297.331,293 491.441,043	9	297.329,945 491.439,216	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	297.329,945 491.439,216	10	297.327,845 491.436,866	3.152
11	297.320,465 491.428,61	12	297.304,139 491.410,386	24.468
13	297.301,968 491.408,419	14	297.298,591 491.405,36	4.557
15	297.304,308 491.400,756	16	297.314,903 491.392,811	13.243
17	297.320,957 491.389,449	18	297.328,954 491.384,479	9.416
19	297.348,6 491.370,941	20	297.357,356 491.365,709	10.2
21	297.366,899 491.361,55	22	297.378,217 491.356,814	12.269
23	297.395,059 491.378,05	24	297.398,406 491.382,294	5.404
25	297.404,244 491.387,171	1	297.410,113 491.388,034	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	297.327,845 491.436,866	11	297.320,465 491.428,61	11.073
12	297.304,139 491.410,386	13	297.301,968 491.408,419	2.929
14	297.298,591 491.405,36	15	297.304,308 491.400,756	7.341
16	297.314,903 491.392,811	17	297.320,957 491.389,449	6.925
18	297.328,954 491.384,479	19	297.348,6 491.370,941	23.859
20	297.357,356 491.365,709	21	297.366,899 491.361,55	10.411
22	297.378,217 491.356,814	23	297.395,059 491.378,05	27.104
24	297.398,406 491.382,294	25	297.404,244 491.387,171	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

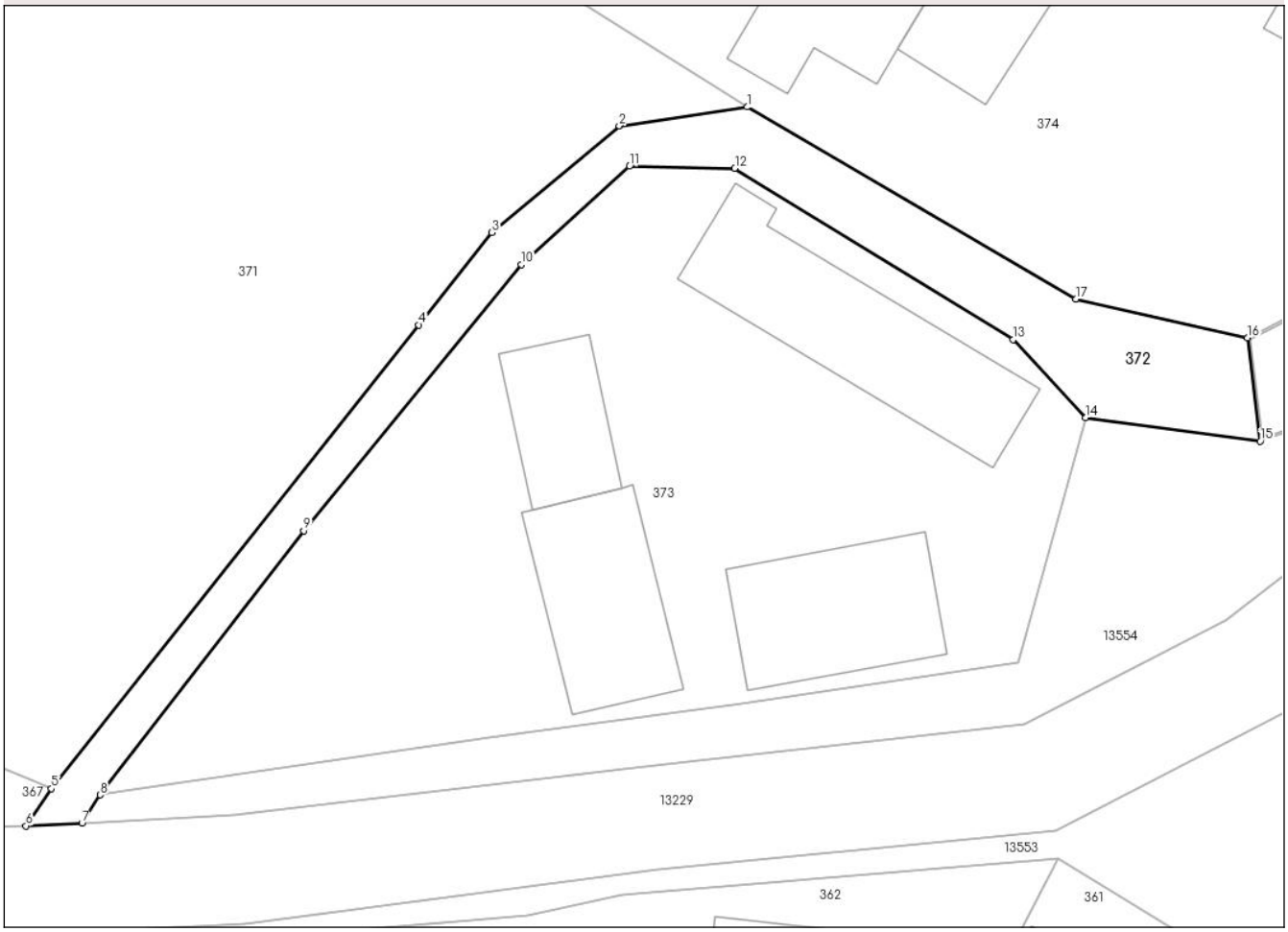
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	182	-	3283/2	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.410,113 491.388,034	2	297.404,244 491.387,171	5.933
2	297.404,244 491.387,171	3	297.398,406 491.382,294	7.607
3	297.398,406 491.382,294	4	297.395,059 491.378,05	5.404
4	297.395,059 491.378,05	5	297.378,217 491.356,814	27.104
5	297.378,217 491.356,814	6	297.377,041 491.355,107	2.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.377,041 491.355,107	7	297.379,614 491.355,238	2.576
7	297.379,614 491.355,238	8	297.380,447 491.356,526	1.535
8	297.380,447 491.356,526	9	297.389,773 491.368,623	15.274
9	297.389,773 491.368,623	10	297.399,762 491.380,822	15.767
10	297.399,762 491.380,822	11	297.404,72 491.385,316	6.691
11	297.404,72 491.385,316	12	297.409,544 491.385,231	4.825
12	297.409,544 491.385,231	13	297.422,308 491.377,381	14.985
13	297.422,308 491.377,381	14	297.425,619 491.373,796	4.879
14	297.425,619 491.373,796	15	297.433,638 491.372,725	8.09
15	297.433,638 491.372,725	16	297.433,059 491.377,471	4.781
16	297.433,059 491.377,471	17	297.425,176 491.379,243	8.08
17	297.425,176 491.379,243	1	297.410,113 491.388,034	17.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 46167/47, din 12/07/2023 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN LENUȚA**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PADUREAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

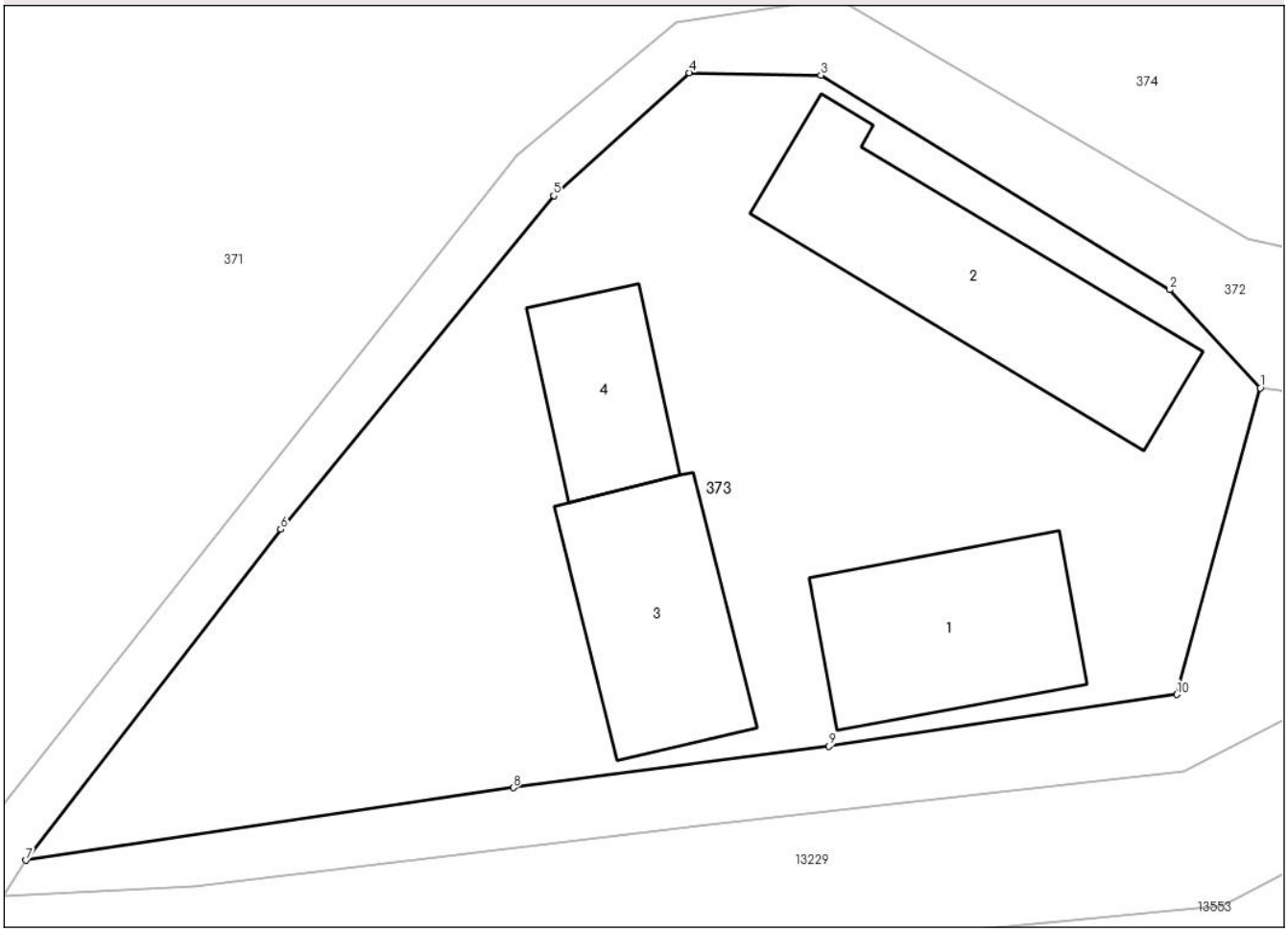
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	C3	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.425,619 491.373,796	2	297.422,308 491.377,381	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.422,308 491.377,381	3	297.409,544 491.385,231	14.985
3	297.409,544 491.385,231	4	297.404,72 491.385,316	4.825
4	297.404,72 491.385,316	5	297.399,762 491.380,822	6.691
5	297.399,762 491.380,822	6	297.389,773 491.368,623	15.767
6	297.389,773 491.368,623	7	297.380,447 491.356,526	15.274
7	297.380,447 491.356,526	8	297.398,282 491.359,18	18.031
8	297.398,282 491.359,18	9	297.409,832 491.360,693	11.648
9	297.409,832 491.360,693	10	297.422,566 491.362,584	12.874
10	297.422,566 491.362,584	1	297.425,619 491.373,796	11.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.271	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 271 HOLDEA NR TOP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/51, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERIAN ELENA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 204, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 3271 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT DUMITRU** 2) **MARINCAT MIHAELA**	
3 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINCAT DUMITRU** 2) **MARINCAT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

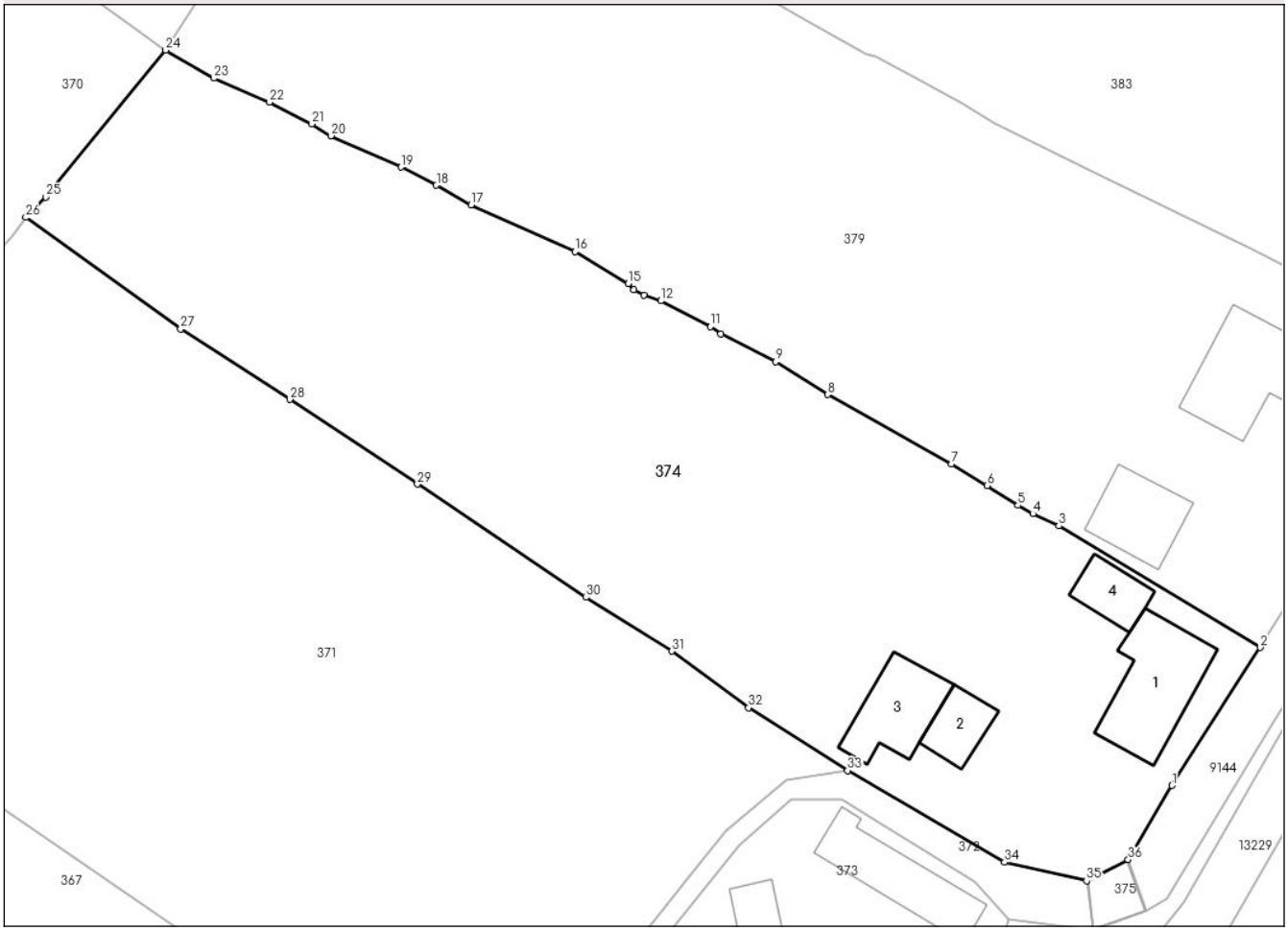
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.271	PARTE DIN CF 271 HOLDEA NR TOP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	C2	15	-	
2	arabil	DA	2.389	C2	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.441,252 491.386,596	2	297.449,71 491.399,827	15.703
3	297.430,384 491.411,486	4	297.427,893 491.412,641	2.746
5	297.426,461 491.413,442	6	297.423,51 491.415,351	3.515
7	297.420,077 491.417,401	8	297.408,214 491.424,053	13.601
9	297.403,223 491.427,213	10	297.397,963 491.429,879	5.897
11	297.396,966 491.430,563	12	297.392,204 491.433,042	5.369
13	297.390,561 491.433,586	14	297.389,625 491.434,106	1.071
15	297.389,067 491.434,694	16	297.383,992 491.437,752	5.925
17	297.374,01 491.442,252	18	297.370,674 491.444,126	3.826
19	297.367,303 491.445,867	20	297.360,554 491.448,857	7.382
21	297.358,726 491.450,0	22	297.354,665 491.452,087	4.566
23	297.349,318 491.454,392	24	297.344,702 491.457,06	5.332
25	297.333,203 491.442,973	26	297.331,293 491.441,043	2.715
27	297.346,139 491.430,354	28	297.356,63 491.423,6	12.477
29	297.368,852 491.415,469	30	297.385,001 491.404,632	19.448
31	297.393,282 491.399,469	32	297.400,629 491.394,039	9.136
33	297.410,113 491.388,034	34	297.425,176 491.379,243	17.441
35	297.433,059 491.377,471	36	297.437,04 491.379,49	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.449,71 491.399,827	3	297.430,384 491.411,486	22.57
4	297.427,893 491.412,641	5	297.426,461 491.413,442	1.641
6	297.423,51 491.415,351	7	297.420,077 491.417,401	3.998
8	297.408,214 491.424,053	9	297.403,223 491.427,213	5.907
10	297.397,963 491.429,879	11	297.396,966 491.430,563	1.209
12	297.392,204 491.433,042	13	297.390,561 491.433,586	1.731
14	297.389,625 491.434,106	15	297.389,067 491.434,694	0.811
16	297.383,992 491.437,752	17	297.374,01 491.442,252	10.949
18	297.370,674 491.444,126	19	297.367,303 491.445,867	3.794
20	297.360,554 491.448,857	21	297.358,726 491.450,0	2.156
22	297.354,665 491.452,087	23	297.349,318 491.454,392	5.823
24	297.344,702 491.457,06	25	297.333,203 491.442,973	18.184
26	297.331,293 491.441,043	27	297.346,139 491.430,354	18.294
28	297.356,63 491.423,6	29	297.368,852 491.415,469	14.68
30	297.385,001 491.404,632	31	297.393,282 491.399,469	9.759
32	297.400,629 491.394,039	33	297.410,113 491.388,034	11.225
34	297.425,176 491.379,243	35	297.433,059 491.377,471	8.08
36	297.437,04 491.379,49	1	297.441,252 491.386,596	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

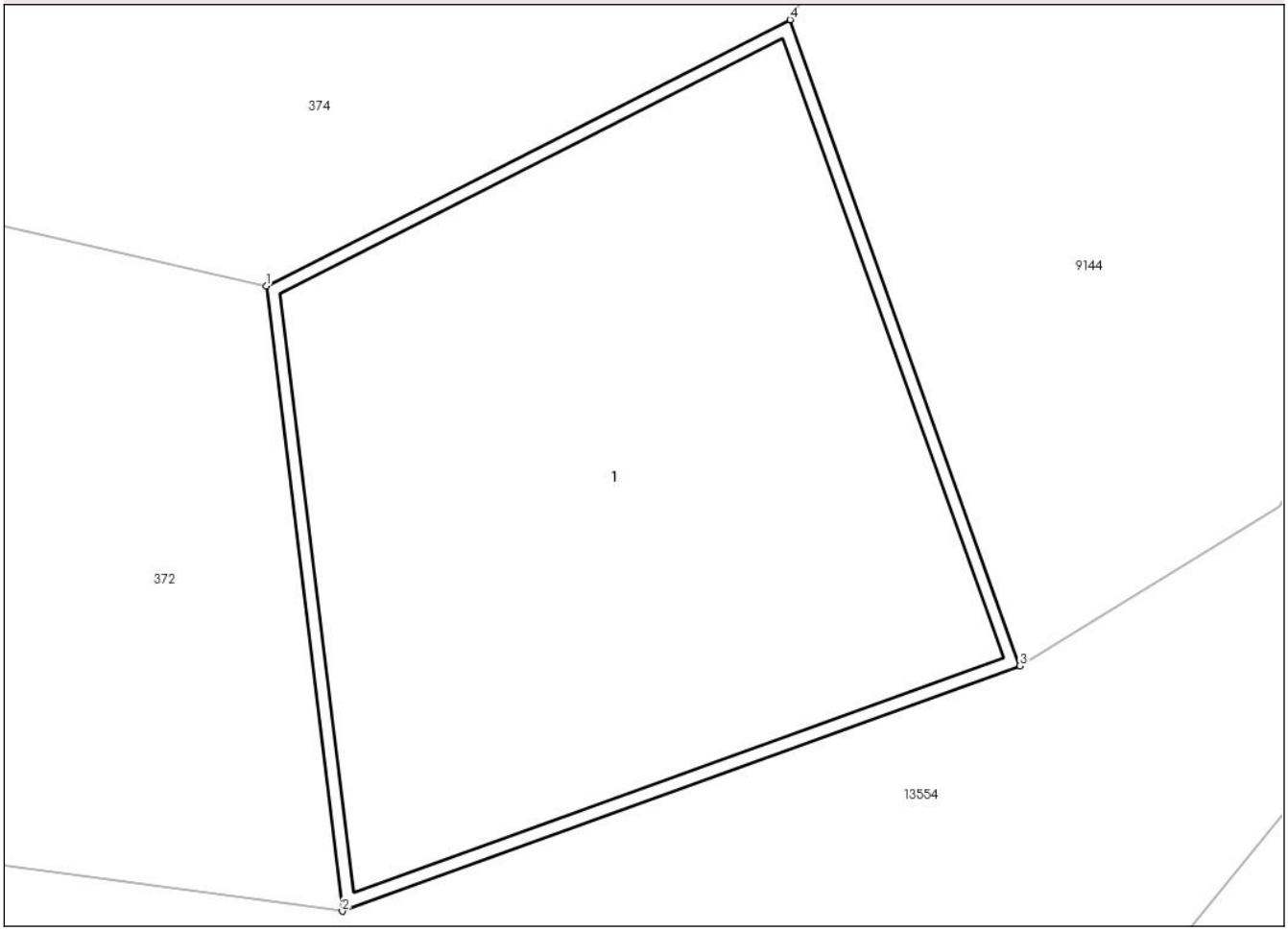
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	3283/3	-	PODEȚ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PODEȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.433,059 491.377,471	2	297.433,638 491.372,725	4.781
2	297.433,638 491.372,725	3	297.438,787 491.374,588	5.476
3	297.438,787 491.374,588	4	297.437,04 491.379,49	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.437,04 491.379,49	1	297.433,059 491.377,471	4.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. topografic:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	477	-	3240/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.457,886 491.392,522	2	297.446,53 491.372,608	22.924
2	297.446,53 491.372,608	3	297.441,653 491.363,758	10.104
3	297.441,653 491.363,758	4	297.441,64 491.359,91	3.849
4	297.441,64 491.359,91	5	297.443,698 491.353,591	6.646
5	297.443,698 491.353,591	6	297.449,857 491.345,826	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.449,857 491.345,826	7	297.456,216 491.340,57	8.25
7	297.456,216 491.340,57	8	297.455,012 491.346,386	5.939
8	297.455,012 491.346,386	9	297.455,074 491.352,591	6.205
9	297.455,074 491.352,591	10	297.457,518 491.367,152	14.765
10	297.457,518 491.367,152	11	297.459,199 491.379,351	12.315
11	297.459,199 491.379,351	12	297.459,924 491.388,569	9.246
12	297.459,924 491.388,569	1	297.457,886 491.392,522	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

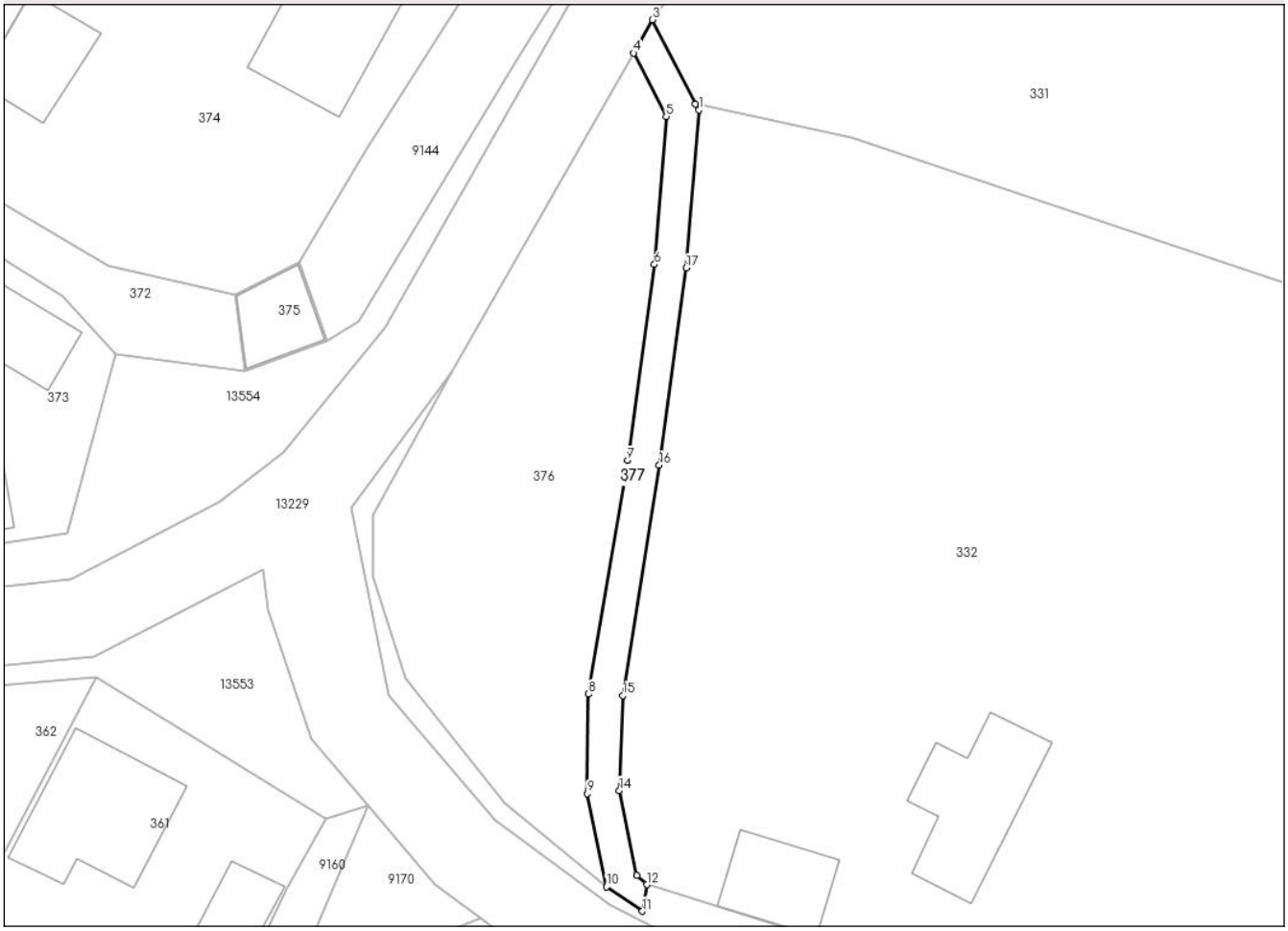
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	112	-	3317/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.461,963 491.388,98	2	297.461,761 491.389,334	0.408
2	297.461,761 491.389,334	3	297.459,068 491.394,594	5.91
3	297.459,068 491.394,594	4	297.457,886 491.392,522	2.385
4	297.457,886 491.392,522	5	297.459,924 491.388,569	4.447
5	297.459,924 491.388,569	6	297.459,199 491.379,351	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.459,199 491.379,351	7	297.457,518 491.367,152	12.315
7	297.457,518 491.367,152	8	297.455,074 491.352,591	14.765
8	297.455,074 491.352,591	9	297.455,012 491.346,386	6.205
9	297.455,012 491.346,386	10	297.456,216 491.340,57	5.939
10	297.456,216 491.340,57	11	297.458,446 491.339,058	2.694
11	297.458,446 491.339,058	12	297.458,727 491.340,713	1.679
12	297.458,727 491.340,713	13	297.458,108 491.341,293	0.847
13	297.458,108 491.341,293	14	297.457,014 491.346,581	5.4
14	297.457,014 491.346,581	15	297.457,238 491.352,493	5.916
15	297.457,238 491.352,493	16	297.459,495 491.366,85	14.533
16	297.459,495 491.366,85	17	297.461,188 491.379,136	12.402
17	297.461,188 491.379,136	1	297.461,963 491.388,98	9.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.780	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 6 HOLDEA NR TOP 136, PARTE DIN CF 2 HOLDEA NR TOP 137, PARTE DIN CF 272 HOLDEA NR TOP 135/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/25, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR OLIVIA** 2) **GOŞEVEAN RAVECA**	
2 / 06/04/2024		
Act Administrativ nr. 438, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 3780 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT VASILE** 2) **MARINCAT NIȚA**	
3 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCAT VASILE** 2) **MARINCAT NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

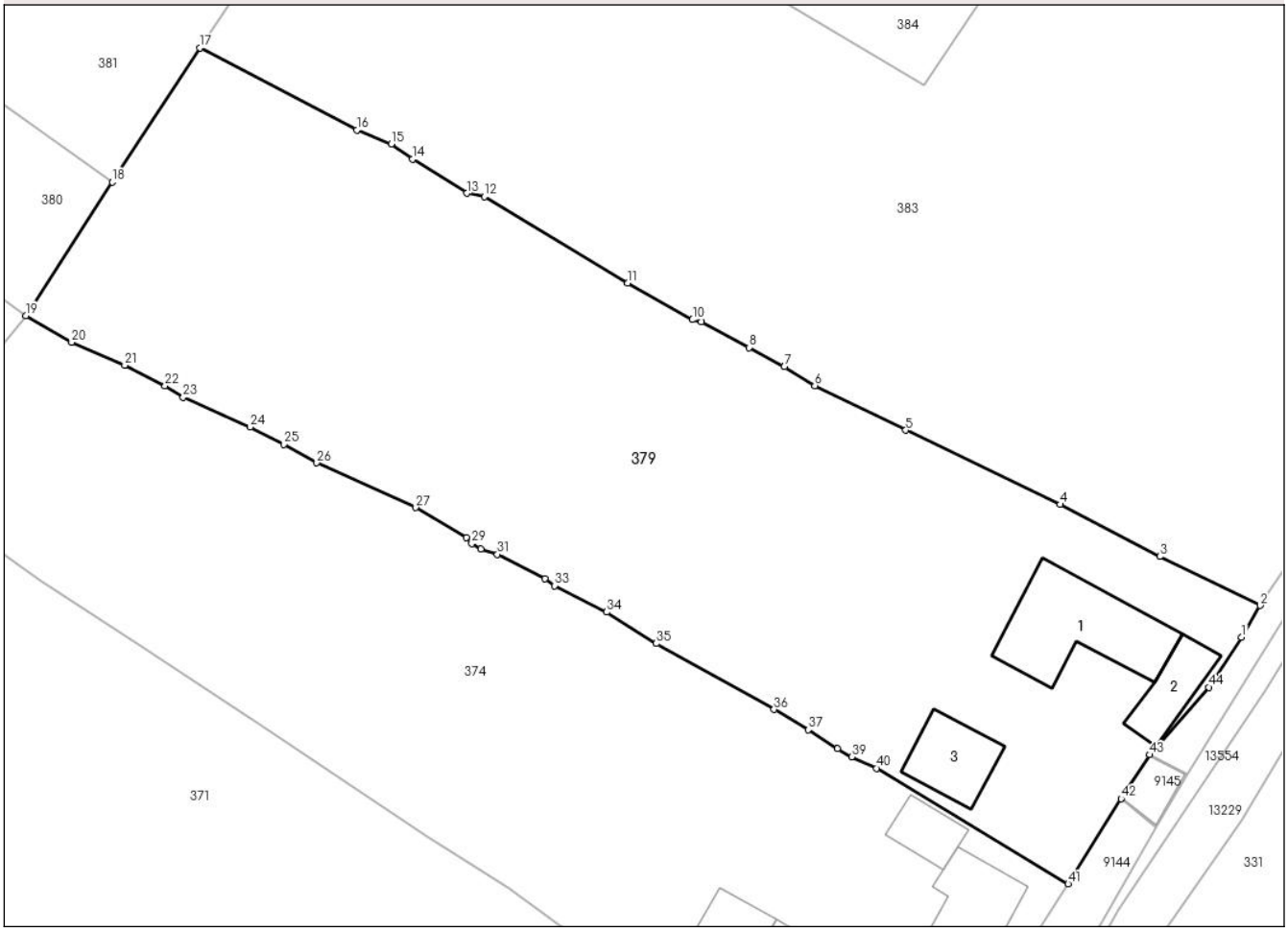
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.780	PARTE DIN CF 6 HOLDEA NR TOP 136, PARTE DIN CF 2 HOLDEA NR TOP 137, PARTE DIN CF 272 HOLDEA NR TOP 135/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	C2	12	-	
2	arabil	DA	3.066	C2	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	297.467,169 491.424,672	2	297.469,054 491.427,873	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	297.469,054 491.427,873	3	297.458,948 491.432,821	11.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	297.458,948 491.432,821	4	297.448,887 491.438,059	11.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	297.448,887 491.438,059	5	297.433,34 491.445,548	17.257
7	297.421,117 491.451,93	8	297.417,552 491.453,863	4.055
10	297.411,864 491.456,675	11	297.405,325 491.460,37	7.511
13	297.389,116 491.469,407	14	297.383,648 491.472,832	6.452
16	297.378,038 491.475,786	17	297.362,219 491.484,048	17.847
19	297.344,702 491.457,06	20	297.349,318 491.454,392	5.332
22	297.358,726 491.450,0	23	297.360,554 491.448,857	2.156
25	297.370,674 491.444,126	26	297.374,01 491.442,252	3.826
28	297.389,067 491.434,694	29	297.389,625 491.434,106	0.811
31	297.392,204 491.433,042	32	297.396,966 491.430,563	5.369
34	297.403,223 491.427,213	35	297.408,214 491.424,053	5.907
37	297.423,51 491.415,351	38	297.426,461 491.413,442	3.515
40	297.430,384 491.411,486	41	297.449,71 491.399,827	22.57
43	297.457,936 491.412,84	44	297.463,855 491.419,647	9.021
5	297.433,34 491.445,548	6	297.424,172 491.450,029	10.204
8	297.417,552 491.453,863	9	297.412,761 491.456,454	5.447
11	297.405,325 491.460,37	12	297.390,888 491.469,054	16.848
14	297.383,648 491.472,832	15	297.381,517 491.474,361	2.623
17	297.362,219 491.484,048	18	297.353,386 491.470,546	16.135
20	297.349,318 491.454,392	21	297.354,665 491.452,087	5.823
23	297.360,554 491.448,857	24	297.367,303 491.445,867	7.382
26	297.374,01 491.442,252	27	297.383,992 491.437,752	10.949
29	297.389,625 491.434,106	30	297.390,561 491.433,586	1.071
32	297.396,966 491.430,563	33	297.397,963 491.429,879	1.209
35	297.408,214 491.424,053	36	297.420,077 491.417,401	13.601
38	297.426,461 491.413,442	39	297.427,893 491.412,641	1.641
41	297.449,71 491.399,827	42	297.455,043 491.408,414	10.108
44	297.463,855 491.419,647	1	297.467,169 491.424,672	6.019
6	297.424,172 491.450,029	7	297.421,117 491.451,93	3.598
9	297.412,761 491.456,454	10	297.411,864 491.456,675	0.924
12	297.390,888 491.469,054	13	297.389,116 491.469,407	1.807
15	297.381,517 491.474,361	16	297.378,038 491.475,786	3.76
18	297.353,386 491.470,546	19	297.344,702 491.457,06	16.04
21	297.354,665 491.452,087	22	297.358,726 491.450,0	4.566
24	297.367,303 491.445,867	25	297.370,674 491.444,126	3.794
27	297.383,992 491.437,752	28	297.389,067 491.434,694	5.925
30	297.390,561 491.433,586	31	297.392,204 491.433,042	1.731
33	297.397,963 491.429,879	34	297.403,223 491.427,213	5.897
36	297.420,077 491.417,401	37	297.423,51 491.415,351	3.998
39	297.427,893 491.412,641	40	297.430,384 491.411,486	2.746
42	297.455,043 491.408,414	43	297.457,936 491.412,84	5.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.585	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 13963/25, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR I OLIVIA** 2) **COŞEVEAN I RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

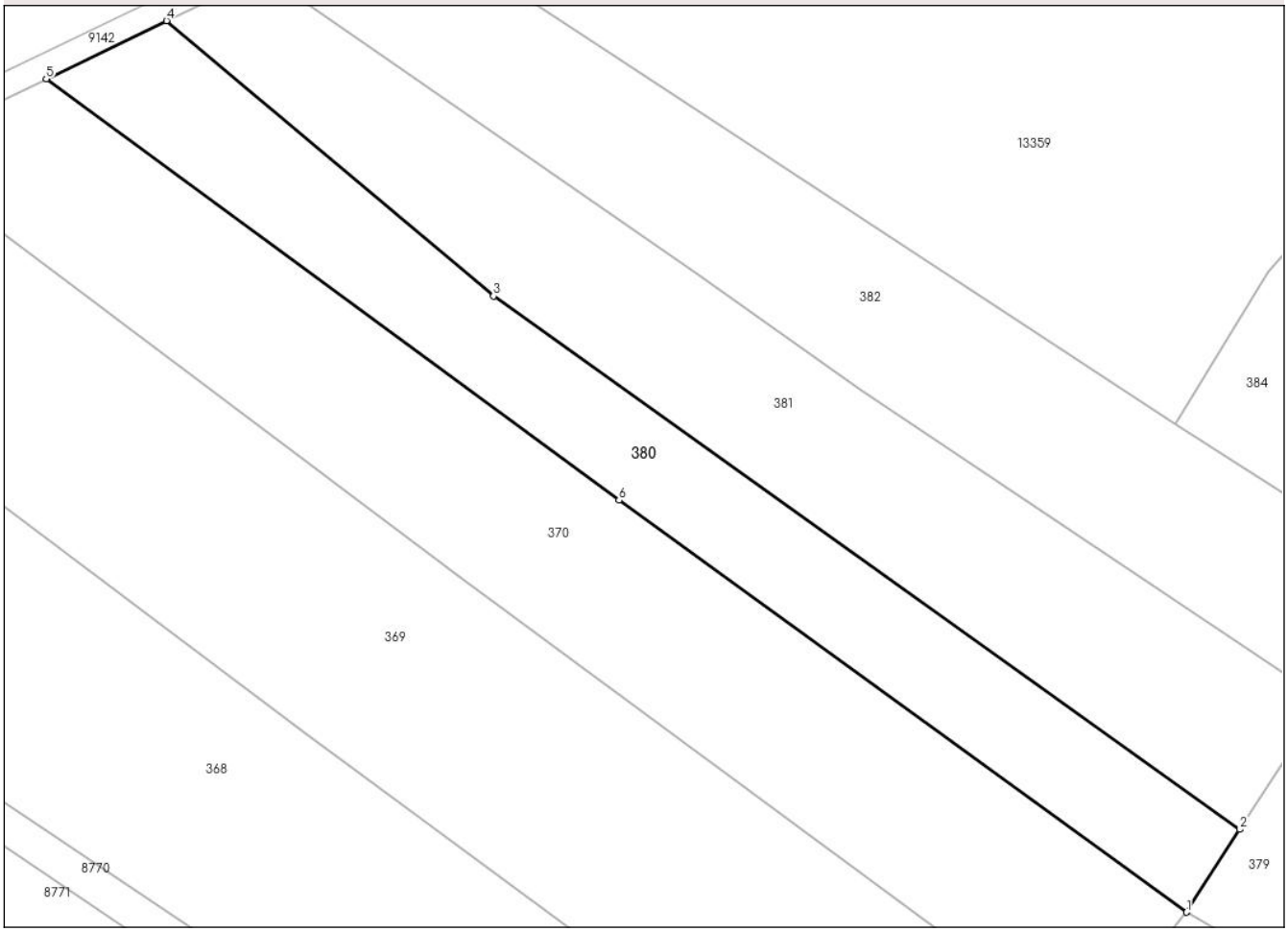
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	157	3239/4	-	
2	arabil	NU	2.912	157	3239/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.344,702 491.457,06	2	297.353,386 491.470,546	16.039
2	297.353,386 491.470,546	3	297.231,8 491.557,301	149.364
3	297.231,8 491.557,301	4	297.178,548 491.602,116	69.599
4	297.178,548 491.602,116	5	297.158,946 491.592,66	21.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.158,946 491.592,66	6	297.252,236 491.524,106	115.771
6	297.252,236 491.524,106	1	297.344,702 491.457,06	114.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.664	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 13963/50, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU D FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	158	3239/3	-	
2	arabil	NU	3.679	158	3239/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.353,386 491.470,546	2	297.362,218 491.484,048	16.134
2	297.362,218 491.484,048	3	297.367,121 491.491,481	8.904
3	297.367,121 491.491,481	4	297.291,702 491.542,04	90.798
4	297.291,702 491.542,04	5	297.264,661 491.561,05	33.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.264,661 491.561,05	6	297.194,468 491.609,795	85.458
6	297.194,468 491.609,795	7	297.178,548 491.602,116	17.676
7	297.178,548 491.602,116	8	297.231,8 491.557,301	69.599
8	297.231,8 491.557,301	1	297.353,386 491.470,546	149.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.650	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

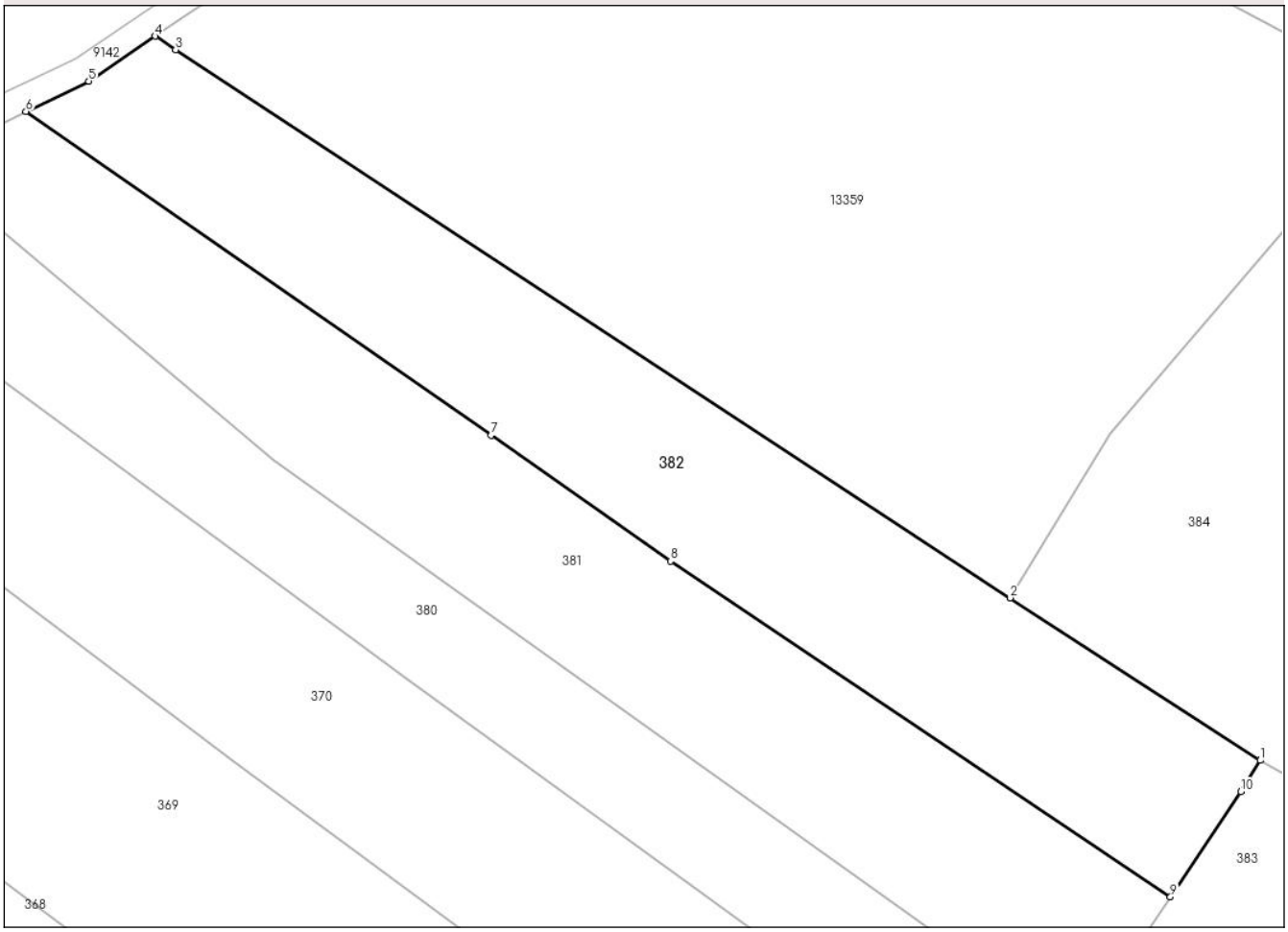
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.650	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	157	3239/2	-	
2	arabil	NU	3.725	157	3239/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.380,664 491.512,014	2	297.342,96 491.536,523	44.97
2	297.342,96 491.536,523	3	297.217,06 491.619,114	150.572
3	297.217,06 491.619,114	4	297.213,941 491.621,144	3.722
4	297.213,941 491.621,144	5	297.203,952 491.614,369	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.203,952 491.614,369	6	297.194,468 491.609,795	10.529
6	297.194,468 491.609,795	7	297.264,661 491.561,05	85.458
7	297.264,661 491.561,05	8	297.291,702 491.542,04	33.054
8	297.291,702 491.542,04	9	297.367,121 491.491,481	90.798
9	297.367,121 491.491,481	10	297.377,734 491.507,312	19.059
10	297.377,734 491.507,312	1	297.380,664 491.512,014	5.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63427	6.212	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 6, 123 HOLDEA NR TOP 139, 140

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4087 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 84, din 20/01/2023 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (Contract de vânzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD ANA** 2) **GRAD PETRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

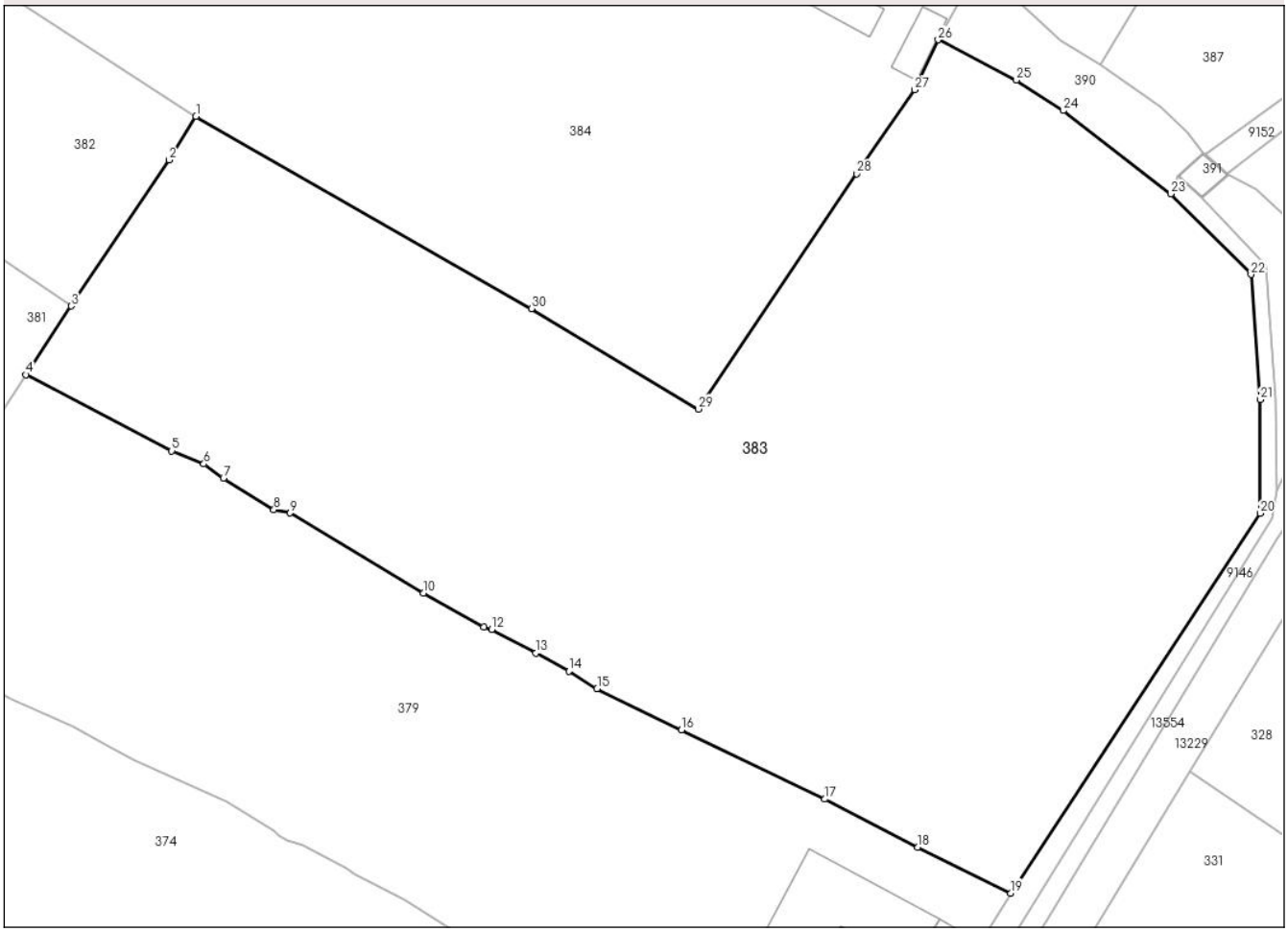
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63427	6.212	PARTE DIN CF 6, 123 HOLDEA NR TOP 139, 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.212	C2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.380,664 491.512,014	2	297.377,734 491.507,312	5.541
3	297.367,121 491.491,481	4	297.362,218 491.484,048	8.904
5	297.378,038 491.475,786	6	297.381,517 491.474,361	3.76
7	297.383,648 491.472,832	8	297.389,116 491.469,407	6.452
9	297.390,888 491.469,054	10	297.405,325 491.460,37	16.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	297.377,734 491.507,312	3	297.367,121 491.491,481	19.059
4	297.362,218 491.484,048	5	297.378,038 491.475,786	17.847
6	297.381,517 491.474,361	7	297.383,648 491.472,832	2.622
8	297.389,116 491.469,407	9	297.390,888 491.469,054	1.807
10	297.405,325 491.460,37	11	297.411,864 491.456,675	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	297.411,864 491.456,675	12	297.412,761 491.456,454	0.924
13	297.417,552 491.453,862	14	297.421,117 491.451,93	4.055
15	297.424,172 491.450,029	16	297.433,34 491.445,548	10.204
17	297.448,887 491.438,059	18	297.458,948 491.432,821	11.342
19	297.469,054 491.427,873	20	297.496,108 491.469,01	49.235
21	297.496,084 491.481,331	22	297.495,099 491.494,887	13.592
23	297.486,384 491.503,623	24	297.474,73 491.512,652	14.743
25	297.469,63 491.515,944	26	297.461,168 491.520,319	9.525
27	297.458,62 491.514,902	28	297.452,325 491.505,812	11.057
29	297.435,168 491.480,313	30	297.417,05 491.491,179	21.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	297.412,761 491.456,454	13	297.417,552 491.453,862	5.446
14	297.421,117 491.451,93	15	297.424,172 491.450,029	3.598
16	297.433,34 491.445,548	17	297.448,887 491.438,059	17.257
18	297.458,948 491.432,821	19	297.469,054 491.427,873	11.252
20	297.496,108 491.469,01	21	297.496,084 491.481,331	12.321
22	297.495,099 491.494,887	23	297.486,384 491.503,623	12.34
24	297.474,73 491.512,652	25	297.469,63 491.515,944	6.07
26	297.461,168 491.520,319	27	297.458,62 491.514,902	5.987
28	297.452,325 491.505,812	29	297.435,168 491.480,313	30.733
30	297.417,05 491.491,179	1	297.380,664 491.512,014	41.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.677	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 274 HOLDEA NR TOP 143, 144, PARTE DIN CF 177 HOLDEA 141,142

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Holdea, Nr. 3, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/45, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IULIUS** DEFUNCT:Da	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU IULIUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

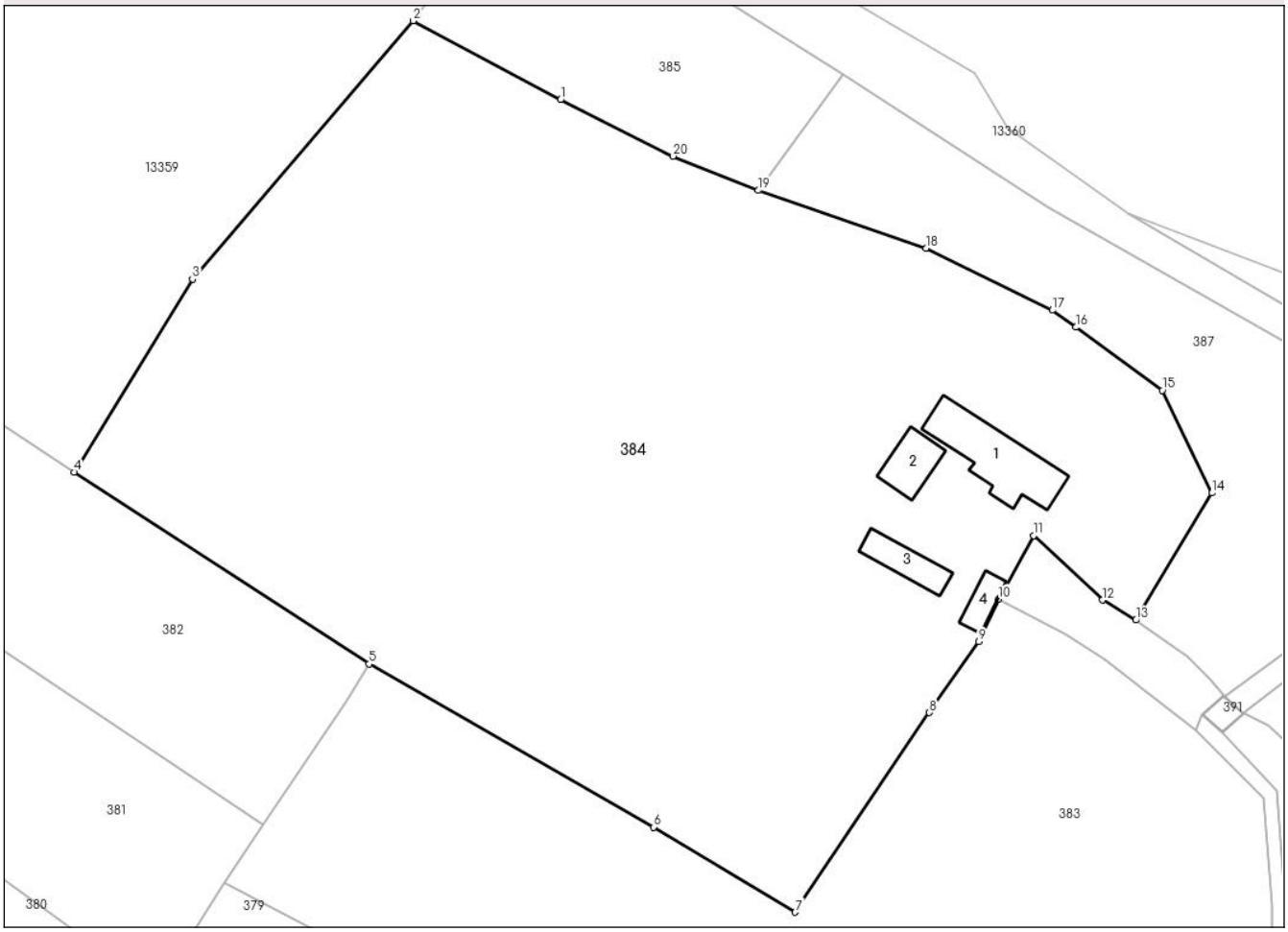
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.677	PARTE DIN CF 274 HOLDEA NR TOP 143, 144, PARTE DIN CF 177 HOLDEA 141,142

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	C2	9	-	
2	arabil	DA	947	C2	8	-	
3	faneata	DA	6.605	C2	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.405,164 491.584,103	2	297.386,297 491.594,198	21.398
2	297.386,297 491.594,198	3	297.358,081 491.561,2	43.417
3	297.358,081 491.561,2	4	297.342,96 491.536,523	28.941
4	297.342,96 491.536,523	5	297.380,664 491.512,014	44.97
5	297.380,664 491.512,014	6	297.417,05 491.491,179	41.928
6	297.417,05 491.491,179	7	297.435,168 491.480,313	21.127
7	297.435,168 491.480,313	8	297.452,325 491.505,812	30.733
8	297.452,325 491.505,812	9	297.458,62 491.514,902	11.057
9	297.458,62 491.514,902	10	297.461,168 491.520,319	5.987
10	297.461,168 491.520,319	11	297.465,639 491.528,433	9.265
11	297.465,639 491.528,433	12	297.474,472 491.520,189	12.082
12	297.474,472 491.520,189	13	297.478,725 491.517,623	4.967
13	297.478,725 491.517,623	14	297.488,444 491.533,87	18.932
14	297.488,444 491.533,87	15	297.482,104 491.546,963	14.547
15	297.482,104 491.546,963	16	297.471,028 491.555,036	13.706
16	297.471,028 491.555,036	17	297.468,033 491.557,219	3.706
17	297.468,033 491.557,219	18	297.451,876 491.565,125	17.988
18	297.451,876 491.565,125	19	297.430,45 491.572,526	22.668
19	297.430,45 491.572,526	20	297.419,532 491.576,891	11.759
20	297.419,532 491.576,891	1	297.405,164 491.584,103	16.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63422	1.039	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 6/1 HOLDEA NR TOP 147

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27474 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2229, din 09/06/2022 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD ANA**, ca bun comun 2) **GRAD PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

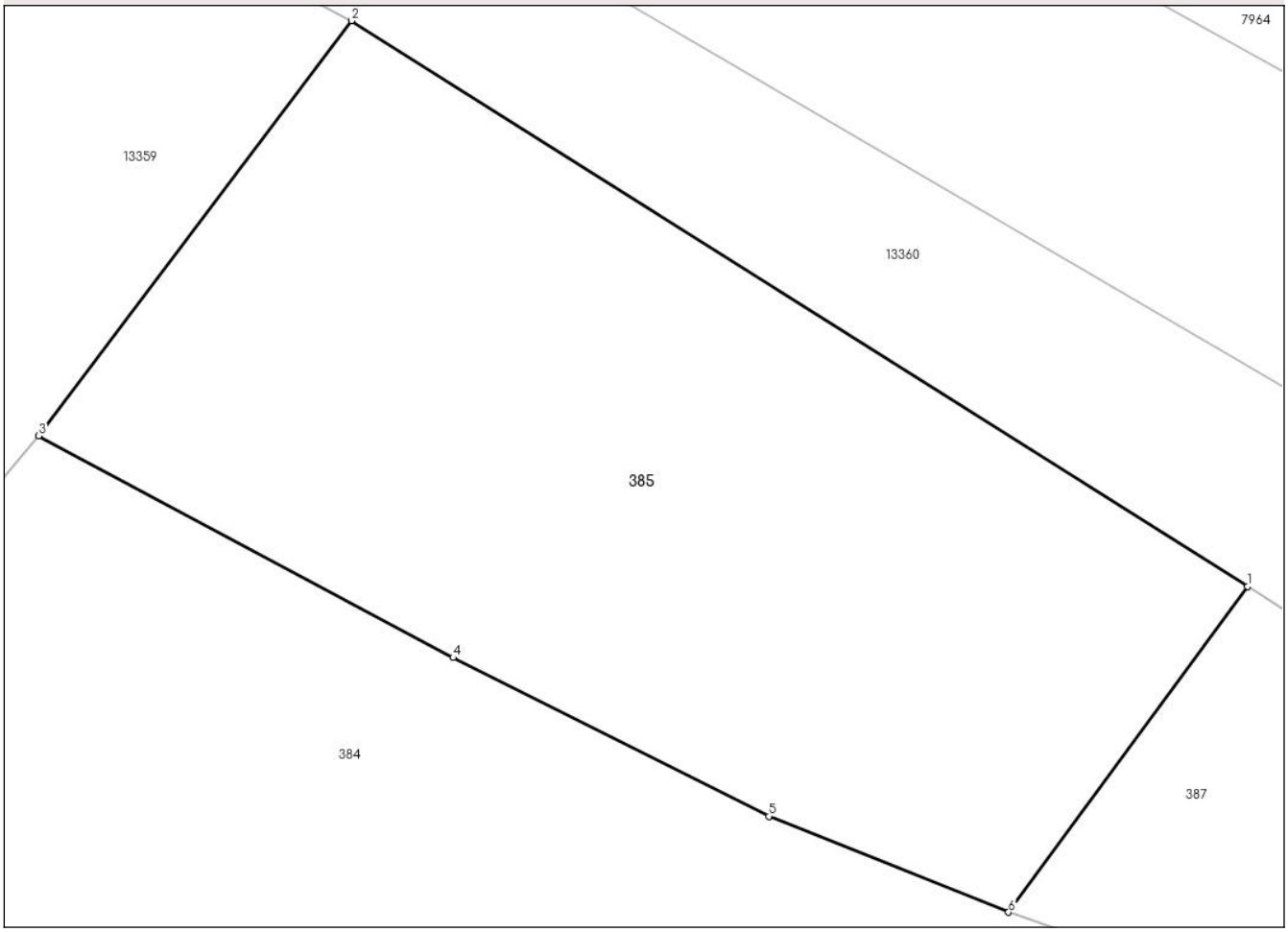
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63422	1.039	PARTE DIN CF 6/1 HOLDEA NR TOP 147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	C2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.441,322 491.587,344	2	297.400,533 491.613,07	48.225
2	297.400,533 491.613,07	3	297.386,297 491.594,198	23.639
3	297.386,297 491.594,198	4	297.405,164 491.584,103	21.398
4	297.405,164 491.584,103	5	297.419,532 491.576,891	16.076
5	297.419,532 491.576,891	6	297.430,45 491.572,526	11.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.430,45 491.572,526	1	297.441,322 491.587,344	18.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63425	1.880	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit Se identifica cu CF 6/1 Holdea nr top 145,146,147

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27475 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2229, din 09/06/2022 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD ANA** 2) **GRAD PETRU**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63425	1.880	Teren neimprejmuit Se identifica cu CF 6/1 Holdea nr top 145,146,147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.880	C2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.467,572 491.570,376	2	297.441,322 491.587,344	31.256
2	297.441,322 491.587,344	3	297.430,45 491.572,526	18.379
3	297.430,45 491.572,526	4	297.451,876 491.565,125	22.668
4	297.451,876 491.565,125	5	297.468,033 491.557,219	17.988
5	297.468,033 491.557,219	6	297.471,028 491.555,036	3.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.471,028 491.555,036	7	297.482,104 491.546,963	13.706
7	297.482,104 491.546,963	8	297.488,444 491.533,87	14.547
8	297.488,444 491.533,87	9	297.478,725 491.517,623	18.932
9	297.478,725 491.517,623	10	297.485,323 491.512,987	8.064
10	297.485,323 491.512,987	11	297.488,151 491.510,225	3.952
11	297.488,151 491.510,225	12	297.489,975 491.508,014	2.866
12	297.489,975 491.508,014	13	297.490,146 491.507,862	0.229
13	297.490,146 491.507,862	14	297.522,045 491.531,286	39.575
14	297.522,045 491.531,286	15	297.521,153 491.532,848	1.799
15	297.521,153 491.532,848	16	297.505,776 491.547,725	21.395
16	297.505,776 491.547,725	17	297.497,254 491.553,563	10.331
17	297.497,254 491.553,563	1	297.467,572 491.570,376	34.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		382	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

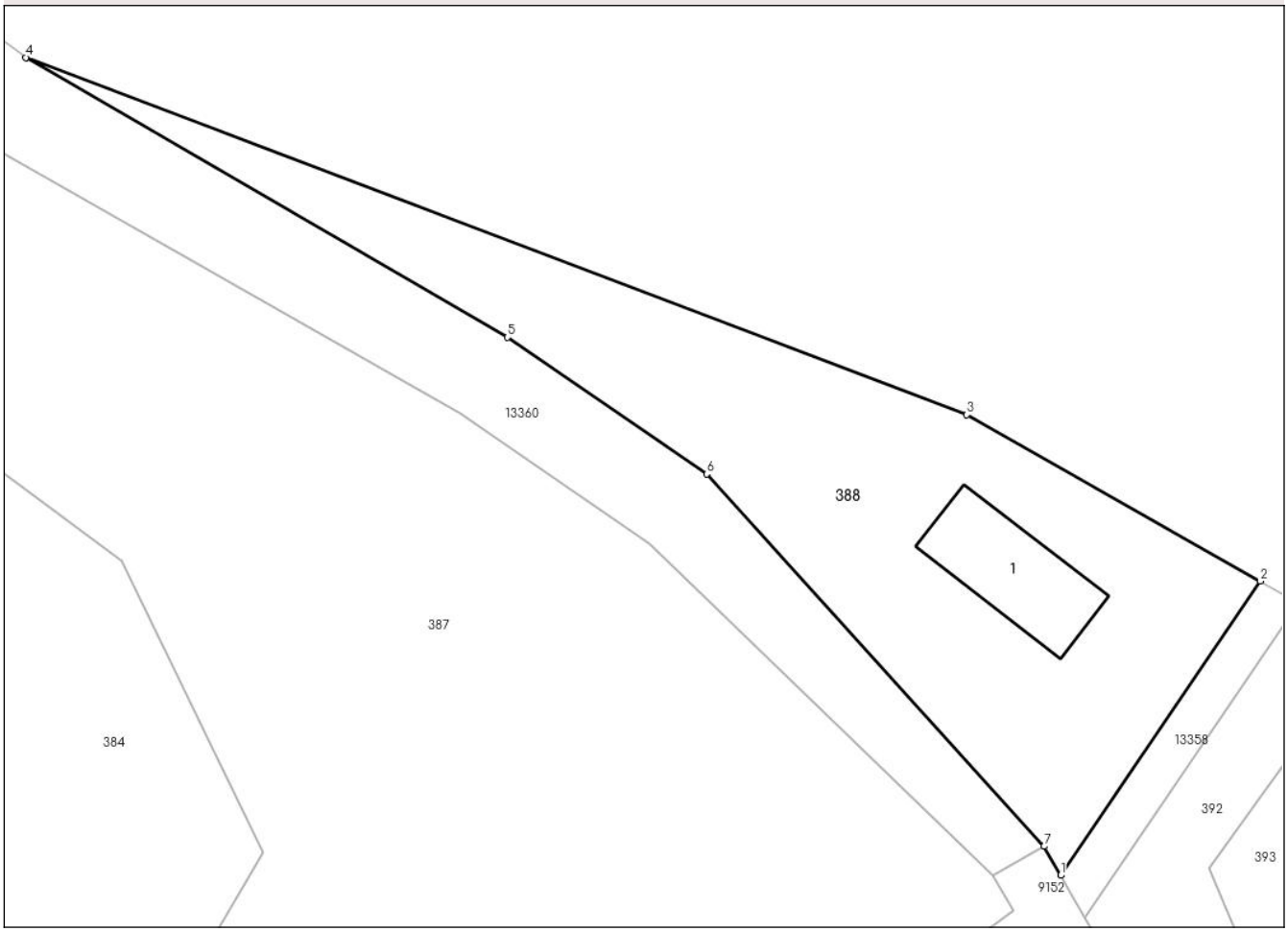
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	C2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.524,183 491.532,857	2	297.533,136 491.546,041	15.936
2	297.533,136 491.546,041	3	297.519,979 491.553,487	15.118
3	297.519,979 491.553,487	4	297.477,784 491.569,492	45.128
4	297.477,784 491.569,492	5	297.499,374 491.556,96	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.499,374 491.556,96	6	297.508,315 491.550,834	10.839
6	297.508,315 491.550,834	7	297.523,442 491.534,155	22.517
7	297.523,442 491.534,155	1	297.524,183 491.532,857	1.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

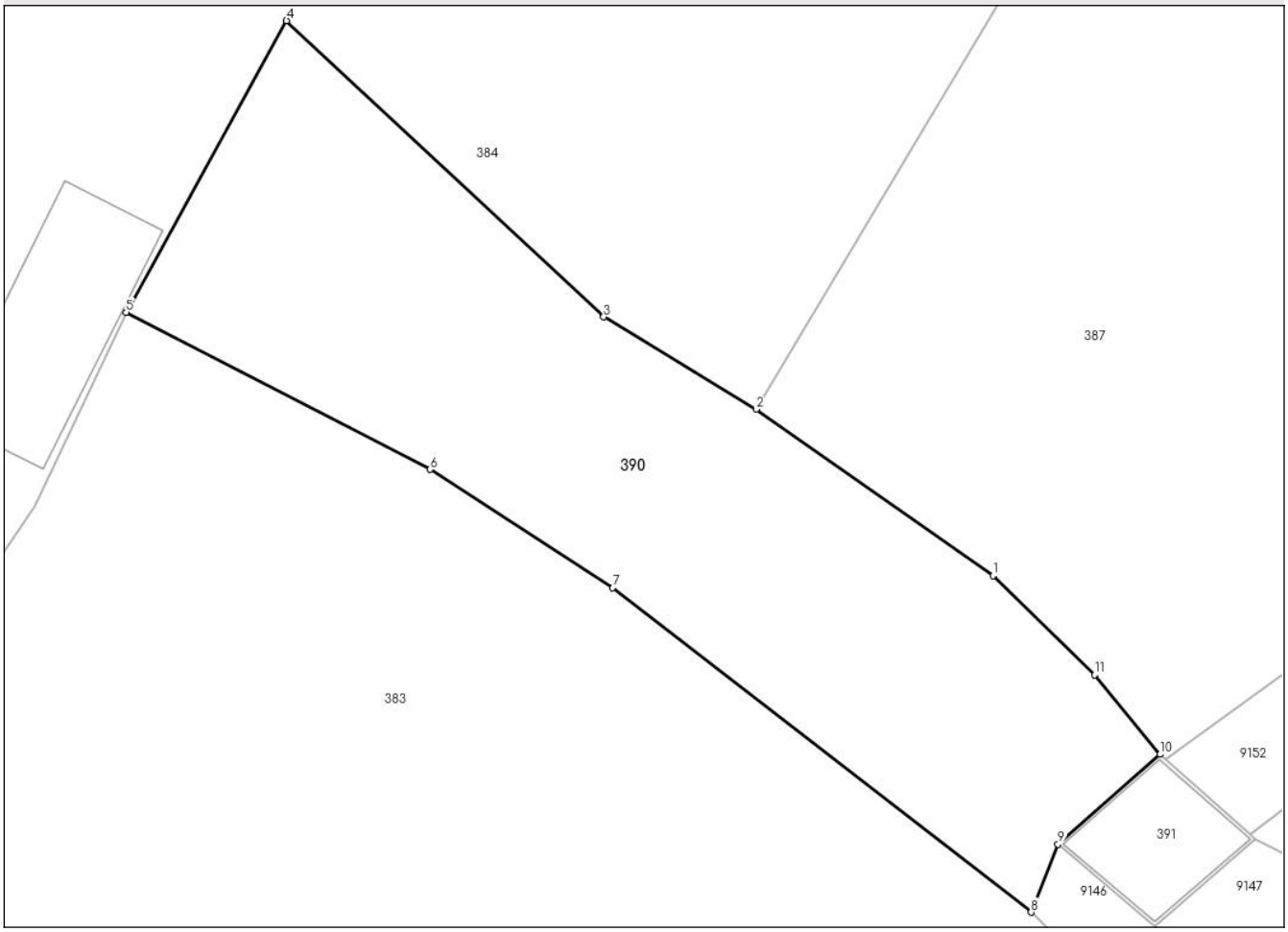
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	211	C2	3240/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.485,323 491.512,987	2	297.478,725 491.517,623	8.064
2	297.478,725 491.517,623	3	297.474,472 491.520,189	4.967
3	297.474,472 491.520,189	4	297.465,639 491.528,433	12.082
4	297.465,639 491.528,433	5	297.461,168 491.520,319	9.265
5	297.461,168 491.520,319	6	297.469,63 491.515,944	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.469,63 491.515,944	7	297.474,73 491.512,652	6.07
7	297.474,73 491.512,652	8	297.486,384 491.503,623	14.743
8	297.486,384 491.503,623	9	297.487,132 491.505,517	2.037
9	297.487,132 491.505,517	10	297.489,975 491.508,014	3.783
10	297.489,975 491.508,014	11	297.488,151 491.510,225	2.866
11	297.488,151 491.510,225	1	297.485,323 491.512,987	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

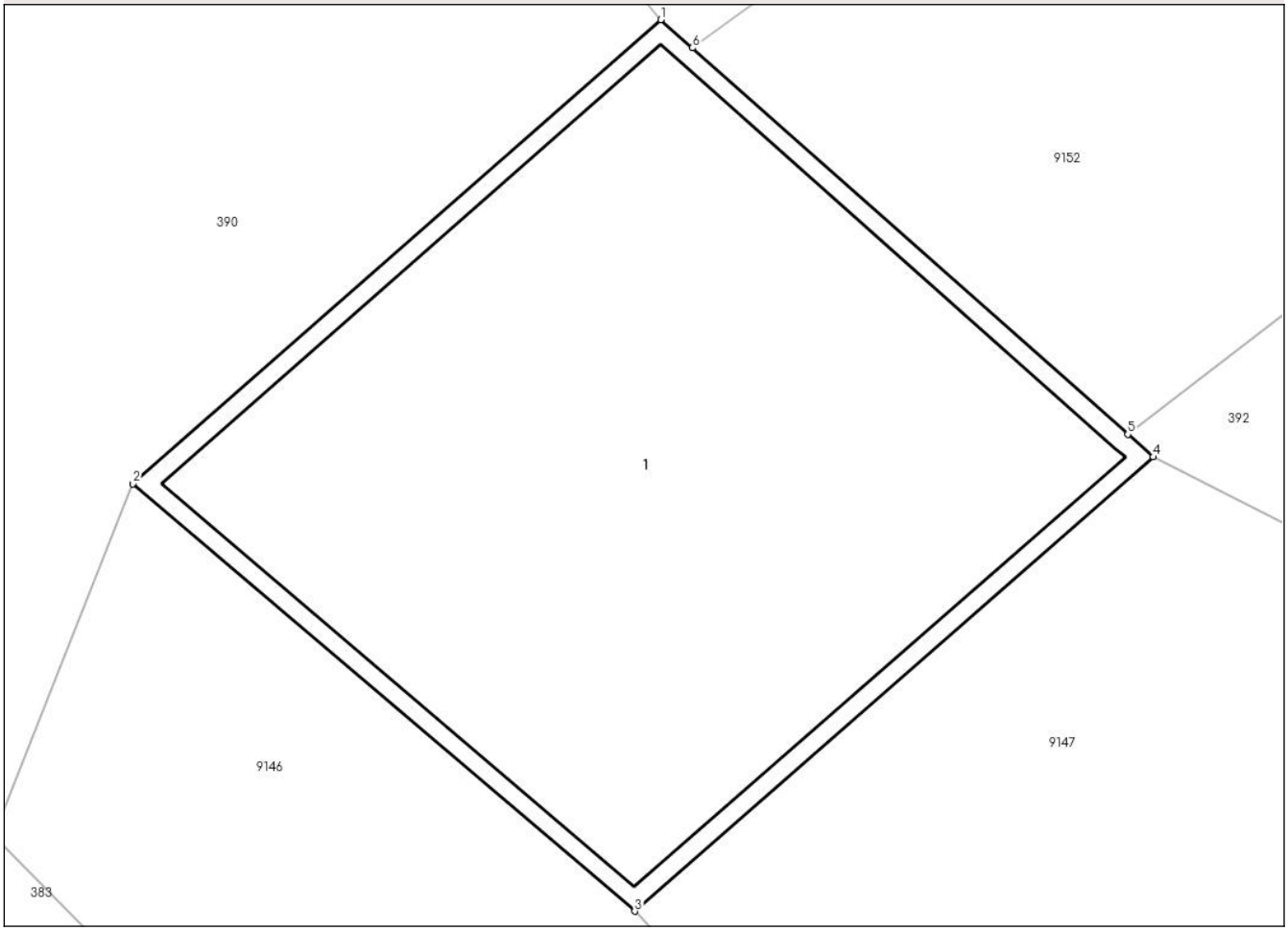
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	-	2383/7	-	PODEŢ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PODEŢ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.489,975 491.508,014	2	297.487,132 491.505,517	3.783
2	297.487,132 491.505,517	3	297.489,835 491.503,218	3.549
3	297.489,835 491.503,218	4	297.492,628 491.505,662	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	297.492,628 491.505,662	5	297.492,49 491.505,784	0.184
5	297.492,49 491.505,784	6	297.490,146 491.507,862	3.133
6	297.490,146 491.507,862	1	297.489,975 491.508,014	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 177 HOLDEA NR TOP 141, 142

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Holdea, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA
A1.2		Loc. Holdea, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Holdea, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 21, din 05/03/2015 emis de BNP LIVIU GHERGHIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE EUSEBIU**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 464, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1312 mp, în favoarea lui	A1
	1) **GRAD PETRU** 2) **GRAD ANA**	
3 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRAD PETRU** 2) **GRAD ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

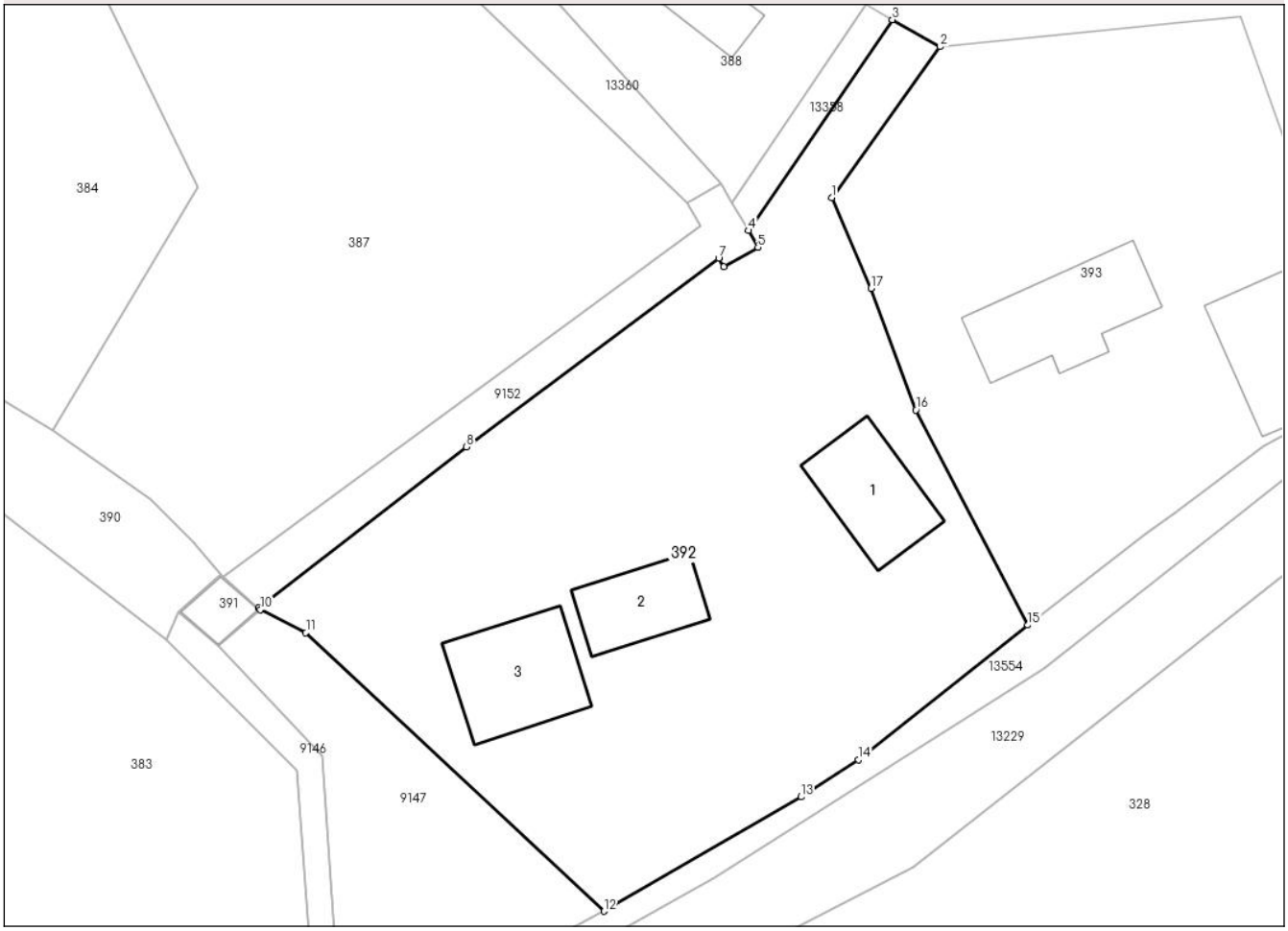
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	PARTE DIN CF 177 HOLDEA NR TOP 141, 142

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	C1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.530,836 491.533,164	2	297.538,063 491.543,252	12.41
2	297.538,063 491.543,252	3	297.534,882 491.545,052	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	297.534,882 491.545,052	4	297.525,256 491.530,977	17.052
4	297.525,256 491.530,977	5	297.525,896 491.529,854	1.293
5	297.525,896 491.529,854	6	297.523,607 491.528,548	2.635
6	297.523,607 491.528,548	7	297.523,275 491.529,13	0.67
7	297.523,275 491.529,13	8	297.506,421 491.516,522	21.048
8	297.506,421 491.516,522	9	297.492,49 491.505,784	17.589
9	297.492,49 491.505,784	10	297.492,628 491.505,662	0.184
10	297.492,628 491.505,662	11	297.495,679 491.504,114	3.421
11	297.495,679 491.504,114	12	297.515,6 491.485,519	27.251
12	297.515,6 491.485,519	13	297.528,789 491.493,15	15.238
13	297.528,789 491.493,15	14	297.532,623 491.495,643	4.573
14	297.532,623 491.495,643	15	297.543,945 491.504,622	14.45
15	297.543,945 491.504,622	16	297.536,449 491.518,989	16.205
16	297.536,449 491.518,989	17	297.533,458 491.527,101	8.646
17	297.533,458 491.527,101	1	297.530,836 491.533,164	6.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Holdea, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61773	915	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; PARTE DIN CF 148 HOLDEA NR TOP 115,116,117,118,119,120

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61773-C1	Loc. Holdea, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - Casa de locuit, P, este construita pe fundatie din piatra si beton armat, zidarie din caramida si piatra, tamplarie din lemn, acoperis tip sarpanta in 4 ape, acoperita cu tigla, incalzirea pe sobe, racordata la reteaua de curent a localitatii, fara certificat termic
A1.2	61773-C2	Loc. Holdea, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - anexa (magazie), P, este construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, tamplarie din lemn, acoperis tip sarpanta in 4 ape, acoperis din tabla, fara certificat termic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29447 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 1855, din 05/07/2016 emis de BNP Orsa Marius (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLUTARIU ELENA**, bun comun 2) **PLUTARIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

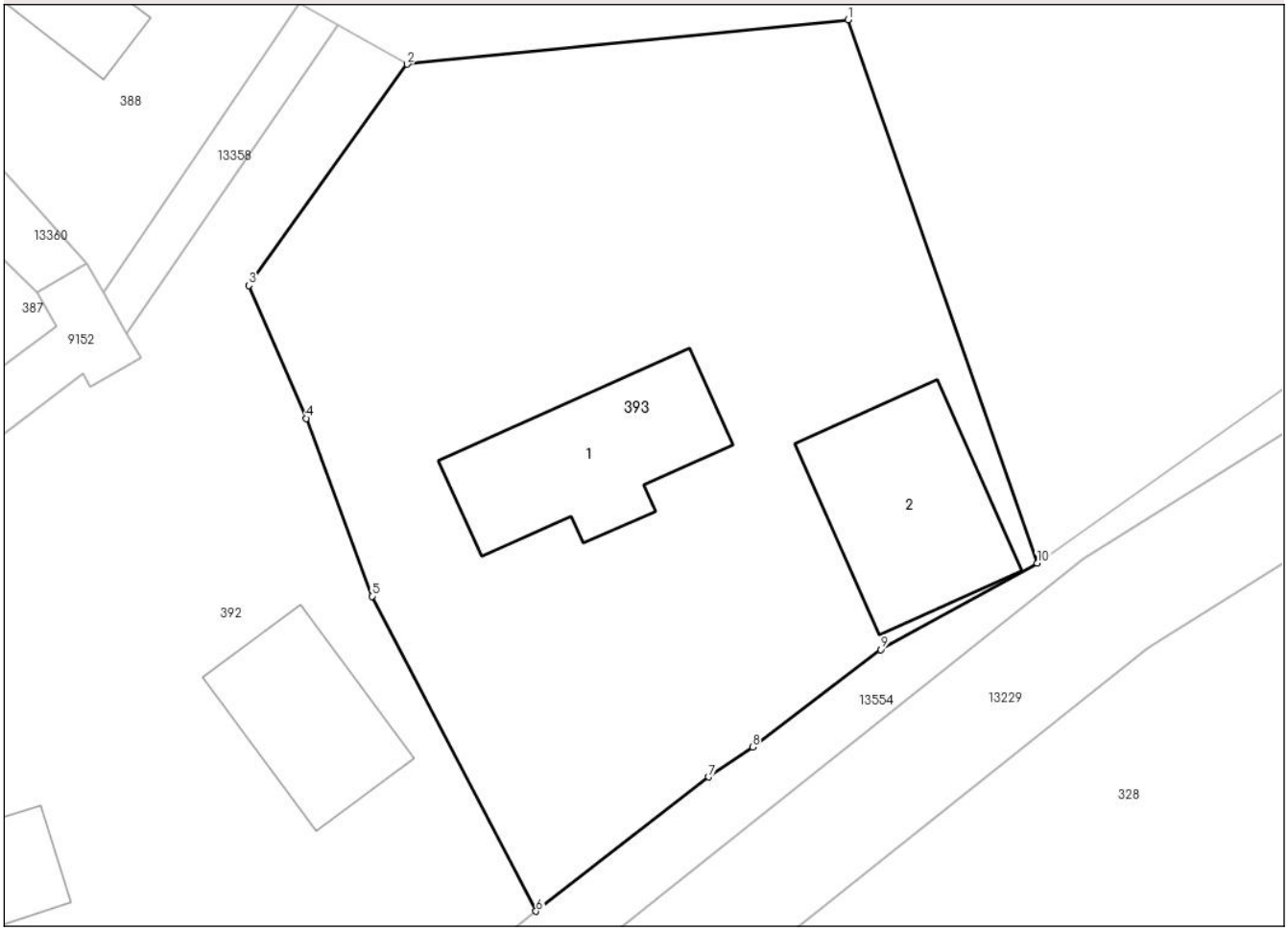
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61773	915	PARTE DIN CF 148 HOLDEA NR TOP 115,116,117,118,119,120

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	C1	1	-	
2	arabil	DA	376	C1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61773-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - Casa de locuit, P, este construita pe fundatie din piatra si beton armat, zidarie din caramida si piatra, tamplarie din lemn, acoperis tip sarpanta in 4 ape, acoperita cu tigla, incalzirea pe sobe, racordata la reteaua de curent a localitatii, fara certificat termic
A1.2	61773-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2 - anexa (magazie), P, este construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, tamplarie din lemn, acoperis tip sarpanta in 4 ape, acoperis din tabla, fara certificat termic;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.558,2 491.545,28	2	297.538,063 491.543,252	20.239
2	297.538,063 491.543,252	3	297.530,836 491.533,164	12.41
3	297.530,836 491.533,164	4	297.533,458 491.527,101	6.606
4	297.533,458 491.527,101	5	297.536,449 491.518,989	8.646
5	297.536,449 491.518,989	6	297.543,945 491.504,622	16.205
6	297.543,945 491.504,622	7	297.551,826 491.510,748	9.982
7	297.551,826 491.510,748	8	297.553,829 491.512,106	2.42
8	297.553,829 491.512,106	9	297.559,675 491.516,55	7.343
9	297.559,675 491.516,55	10	297.566,826 491.520,493	8.166
10	297.566,826 491.520,493	1	297.558,2 491.545,28	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 292 Masurata: 293	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

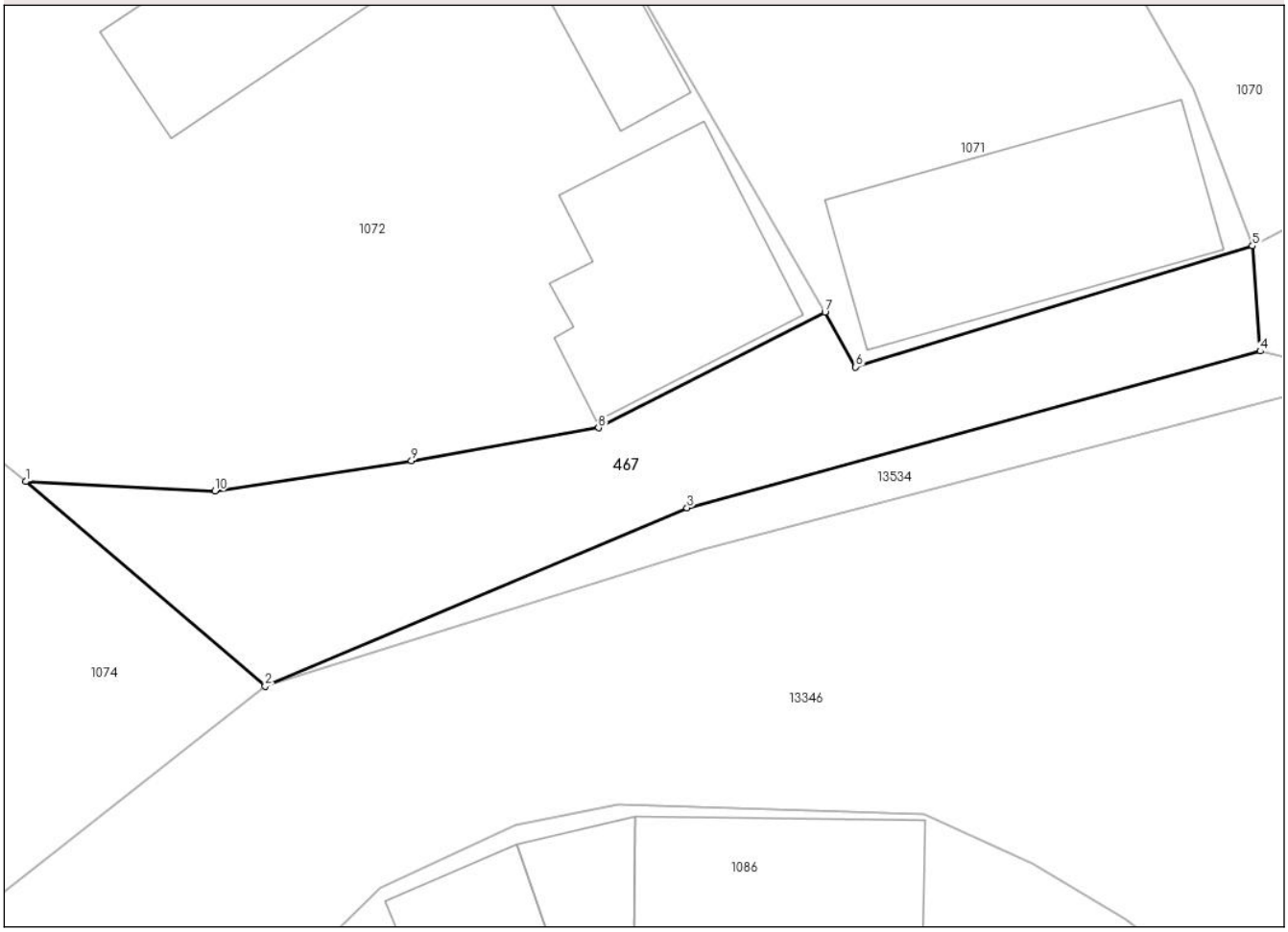
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 292 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	293	2	1082/4	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.124,739 491.404,996	2	306.135,275 491.395,987	13.863
2	306.135,275 491.395,987	3	306.153,855 491.403,84	20.172
3	306.153,855 491.403,84	4	306.179,103 491.410,74	26.174
4	306.179,103 491.410,74	5	306.178,76 491.415,376	4.649
5	306.178,76 491.415,376	6	306.161,287 491.410,045	18.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.161,287 491.410,045	7	306.159,934 491.412,444	2.754
7	306.159,934 491.412,444	8	306.149,963 491.407,362	11.191
8	306.149,963 491.407,362	9	306.141,721 491.405,911	8.369
9	306.141,721 491.405,911	10	306.133,058 491.404,582	8.764
10	306.133,058 491.404,582	1	306.124,739 491.404,996	8.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60345	1.207	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; imobilul se identifica partial cu CF 57 Lapugiu de Jos , nr top. 663 si partial cu CF 357 Lapugiude Jos, nr. top. 664

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60345-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CASA
A1.2	60345-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.3	60345-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA GRAJD +SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29910 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 4335, din 24/10/2012 emis de BNP ORSA MARIUS (Contract de Donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU SIMION-EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

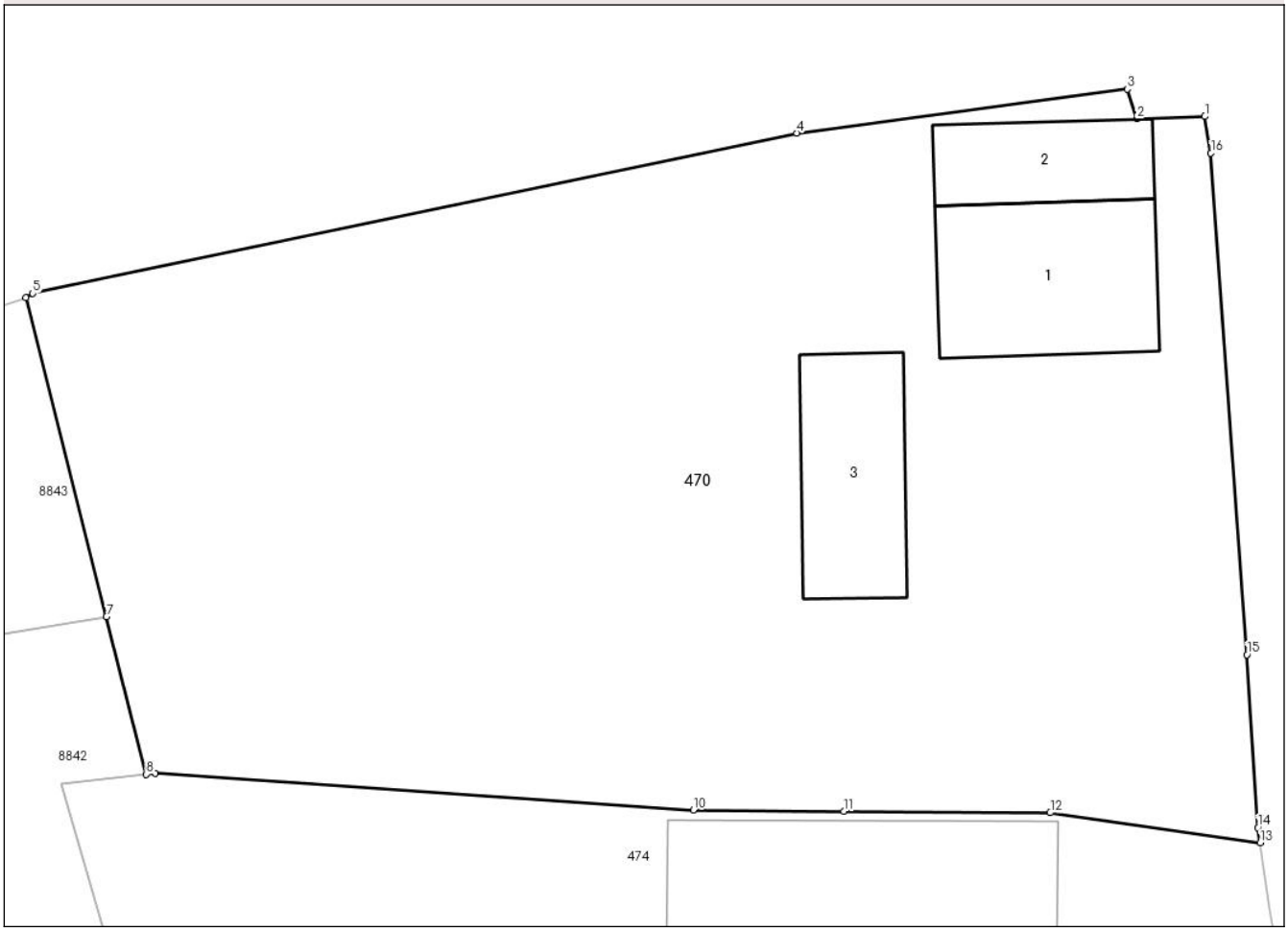
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60345	1.207	imobilul se identifica partial cu CF 57 Lapugiu de Jos , nr top. 663 si partial cu CF 357 Lapugiude Jos, nr. top. 664

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	1	3	-	
2	arabil	DA	136	1	4	-	
3	arabil	DA	716	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60345-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA CASA
A1.2	60345-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA MAGAZIE
A1.3	60345-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA GRAJD +SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.604,634 490.872,866	2	304.601,857 490.872,779	2.778
2	304.601,857 490.872,779	3	304.601,48 490.873,988	1.266
3	304.601,48 490.873,988	4	304.587,983 490.872,191	13.616
4	304.587,983 490.872,191	5	304.556,801 490.865,645	31.862
5	304.556,801 490.865,645	6	304.556,518 490.865,466	0.335
6	304.556,518 490.865,466	7	304.559,804 490.852,453	13.422
7	304.559,804 490.852,453	8	304.561,427 490.846,024	6.63
8	304.561,427 490.846,024	9	304.561,806 490.846,069	0.382
9	304.561,806 490.846,069	10	304.583,757 490.844,556	22.003
10	304.583,757 490.844,556	11	304.589,896 490.844,517	6.139
11	304.589,896 490.844,517	12	304.598,323 490.844,449	8.427
12	304.598,323 490.844,449	13	304.606,895 490.843,223	8.659
13	304.606,895 490.843,223	14	304.606,802 490.843,85	0.634
14	304.606,802 490.843,85	15	304.606,355 490.850,901	7.065
15	304.606,355 490.850,901	16	304.604,88 490.871,377	20.529
16	304.604,88 490.871,377	1	304.604,634 490.872,866	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62357	Din acte: 696 Masurata: 579	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22376 / 13/05/2019		
Act Normativ nr. 680, din 19/08/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 51 din 26.01.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	Se actualizeaza datele cu privire la imobil, in temeiul Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare; semodifica suprafata imobilului de la 696 mp la 579 mp, intrucat din suprafatade 696 mp se formeaza doua loturi, Lotul 2 in suprafata de 579 mp care ramane inscris in aceasta CF si Lotul 1 in suprafata de 117 mp care se regasetesub coridorul de expropriere inscris in CF 60642 Lapugiu de Jos, totodata se radiaza inscrierea de sub B2	A1
24955 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1983, din 29/05/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan (Contract de vanzare aut,act notarial nr Incheiere de rectificare nr 36 din 31.05.2019, emis de Stef Ovidiu Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62357	Din acte: 696 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	C2	21/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.715,324 490.935,735	2	304.628,052 490.921,839	88.372
2	304.628,052 490.921,839	3	304.627,743 490.914,752	7.094
3	304.627,743 490.914,752	4	304.716,646 490.929,84	90.174
4	304.716,646 490.929,84	1	304.715,324 490.935,735	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

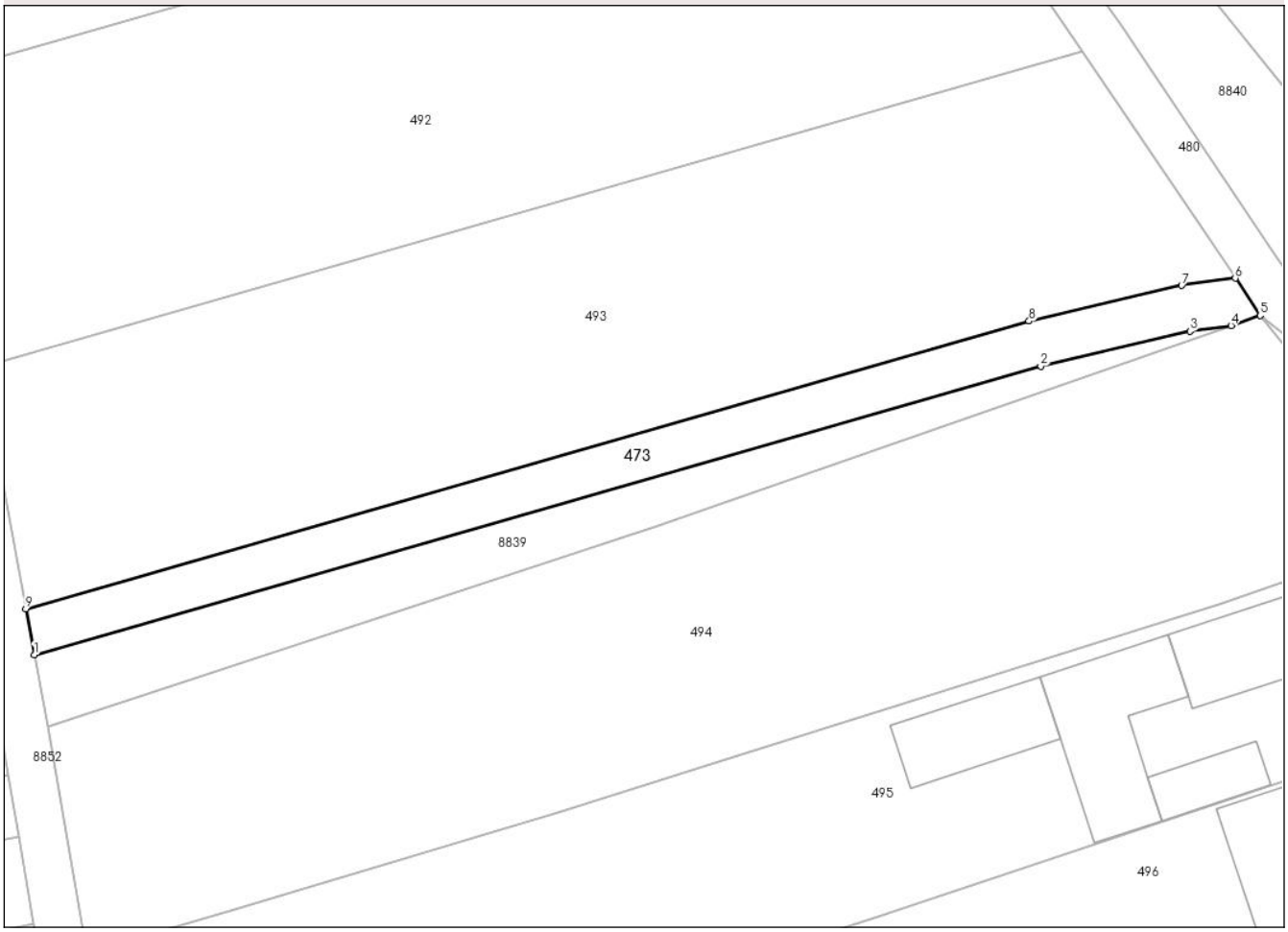
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	436	100	1526	-	DRUM, DE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.488,538 490.642,802	2	304.575,42 490.667,687	90.376
2	304.575,42 490.667,687	3	304.588,304 490.670,705	13.233
3	304.588,304 490.670,705	4	304.591,859 490.671,175	3.585
4	304.591,859 490.671,175	5	304.594,37 490.672,054	2.661
5	304.594,37 490.672,054	6	304.592,208 490.675,256	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.592,208 490.675,256	7	304.587,584 490.674,645	4.664
7	304.587,584 490.674,645	8	304.574,413 490.671,559	13.528
8	304.574,413 490.671,559	9	304.487,813 490.646,756	90.082
9	304.487,813 490.646,756	1	304.488,538 490.642,802	4.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:289/a

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60578	Din acte: 250 Masurata: 978	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 289/a, top (97,98/1)/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60578-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60578-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	60578-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4	60578-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35635 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 06/02/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI HUNEDOARA (ORDIN PREFECT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUP FLOAREA**	
1177 / 17/02/1999		
Act Notarial nr. 493/1999, din 17/02/1999 emis de BNP (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUP FLOAREA**	
3 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUP FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

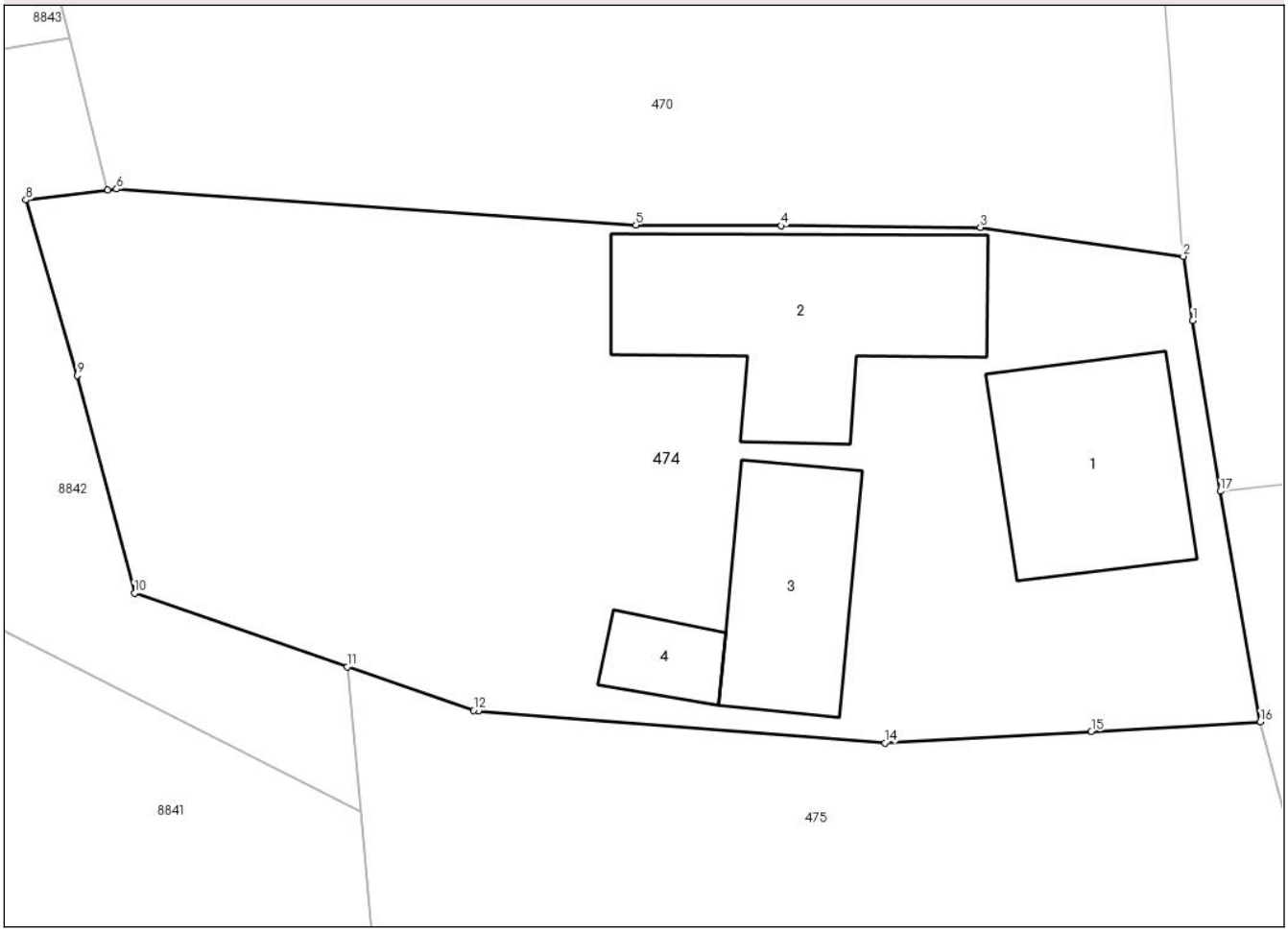
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60578	Din acte: 250 Masurata: 978	Se identifica cu CF 289/a, top (97,98/1)/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	1	6	-	
2	arabil	DA	621	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60578-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60578-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA
A1.3	60578-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.4	60578-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.607,298 490.840,506	2	304.606,895 490.843,223	2.746
2	304.606,895 490.843,223	3	304.598,323 490.844,449	8.659
3	304.598,323 490.844,449	4	304.589,896 490.844,517	8.427
4	304.589,896 490.844,517	5	304.583,757 490.844,556	6.139
5	304.583,757 490.844,556	6	304.561,806 490.846,069	22.003
6	304.561,806 490.846,069	7	304.561,427 490.846,024	0.382
7	304.561,427 490.846,024	8	304.557,967 490.845,616	3.484
8	304.557,967 490.845,616	9	304.560,129 490.838,181	7.743
9	304.560,129 490.838,181	10	304.562,561 490.828,981	9.516
10	304.562,561 490.828,981	11	304.571,558 490.825,872	9.519
11	304.571,558 490.825,872	12	304.576,891 490.824,03	5.642
12	304.576,891 490.824,03	13	304.577,097 490.824,014	0.207
13	304.577,097 490.824,014	14	304.594,287 490.822,656	17.243
14	304.594,287 490.822,656	15	304.603,009 490.823,13	8.735
15	304.603,009 490.823,13	16	304.610,151 490.823,553	7.154
16	304.610,151 490.823,553	17	304.608,467 490.833,294	9.885
17	304.608,467 490.833,294	1	304.607,298 490.840,506	7.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 3, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5915/14, din 30/12/1992 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBLE D ARON**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 198, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 762 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ȘORTAN LAURA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

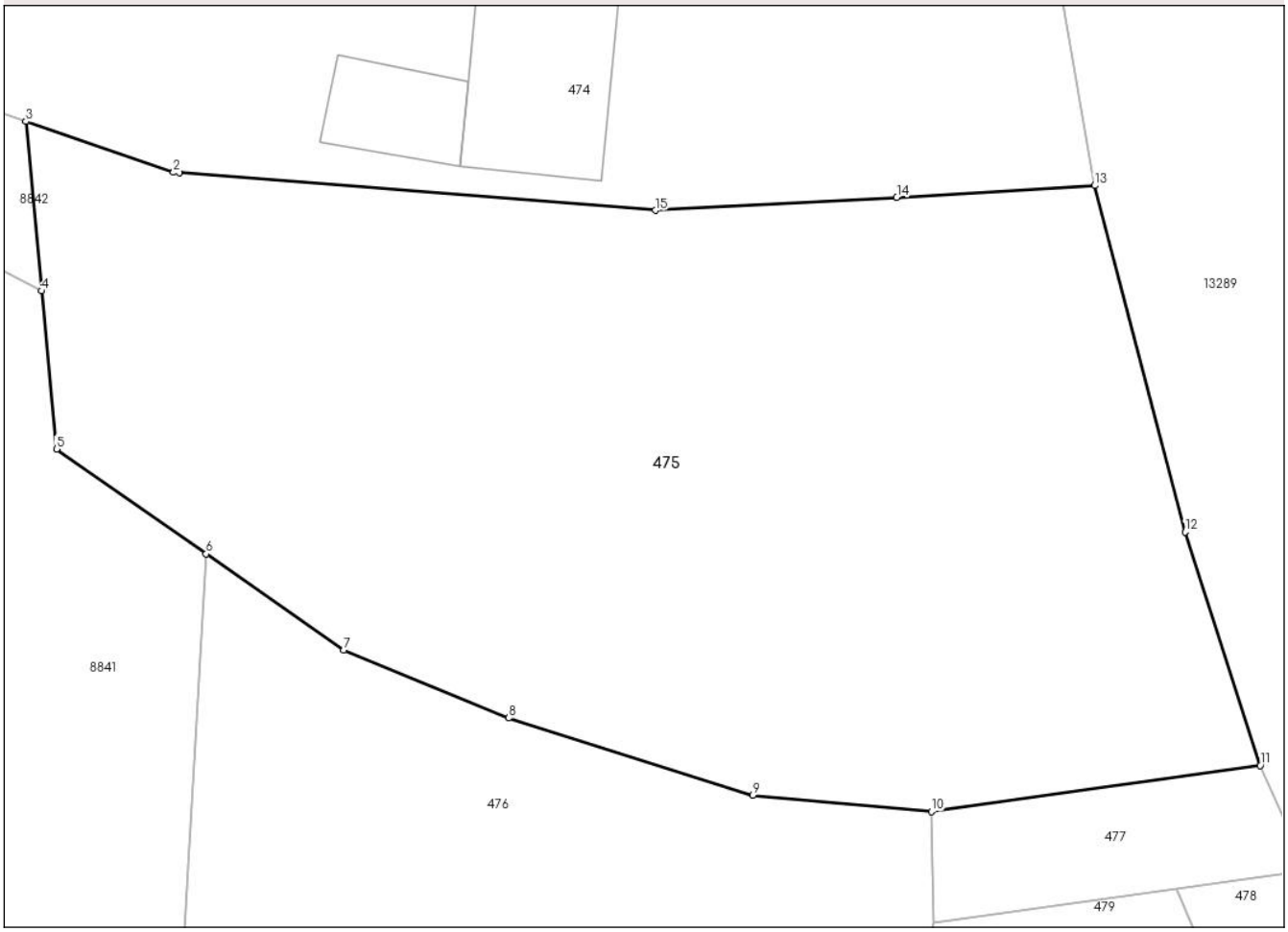
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	1	8	-	
2	arabil	DA	521	1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.577,097 490.824,014	2	304.576,891 490.824,03	0.207
2	304.576,891 490.824,03	3	304.571,558 490.825,872	5.642
3	304.571,558 490.825,872	4	304.572,13 490.819,752	6.147
4	304.572,13 490.819,752	5	304.572,662 490.814,048	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.572,662 490.814,048	6	304.578,071 490.810,269	6.598
6	304.578,071 490.810,269	7	304.583,042 490.806,797	6.063
7	304.583,042 490.806,797	8	304.588,994 490.804,346	6.437
8	304.588,994 490.804,346	9	304.597,816 490.801,565	9.25
9	304.597,816 490.801,565	10	304.604,255 490.800,971	6.466
10	304.604,255 490.800,971	11	304.616,136 490.802,631	11.996
11	304.616,136 490.802,631	12	304.613,423 490.811,06	8.855
12	304.613,423 490.811,06	13	304.610,151 490.823,553	12.914
13	304.610,151 490.823,553	14	304.603,009 490.823,13	7.155
14	304.603,009 490.823,13	15	304.594,287 490.822,656	8.735
15	304.594,287 490.822,656	1	304.577,097 490.824,014	17.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, BUN COMUN CU SOȚUL 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

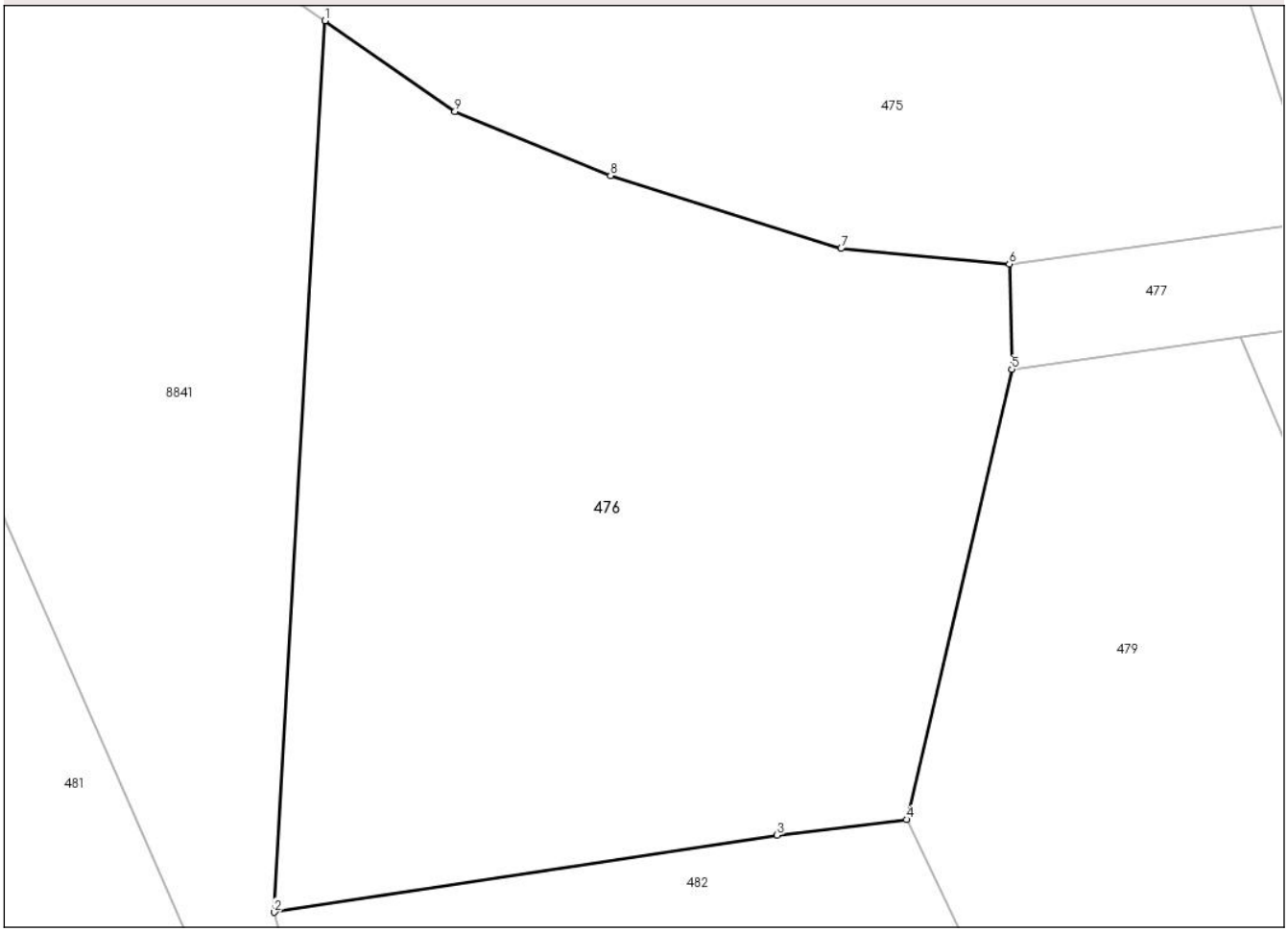
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	1	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.578,071 490.810,269	2	304.576,127 490.776,197	34.128
2	304.576,127 490.776,197	3	304.595,362 490.779,138	19.459
3	304.595,362 490.779,138	4	304.600,32 490.779,74	4.994
4	304.600,32 490.779,74	5	304.604,349 490.796,945	17.671
5	304.604,349 490.796,945	6	304.604,255 490.800,971	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.604,255 490.800,971	7	304.597,816 490.801,565	6.467
7	304.597,816 490.801,565	8	304.588,994 490.804,346	9.25
8	304.588,994 490.804,346	9	304.583,042 490.806,797	6.437
9	304.583,042 490.806,797	1	304.578,071 490.810,269	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

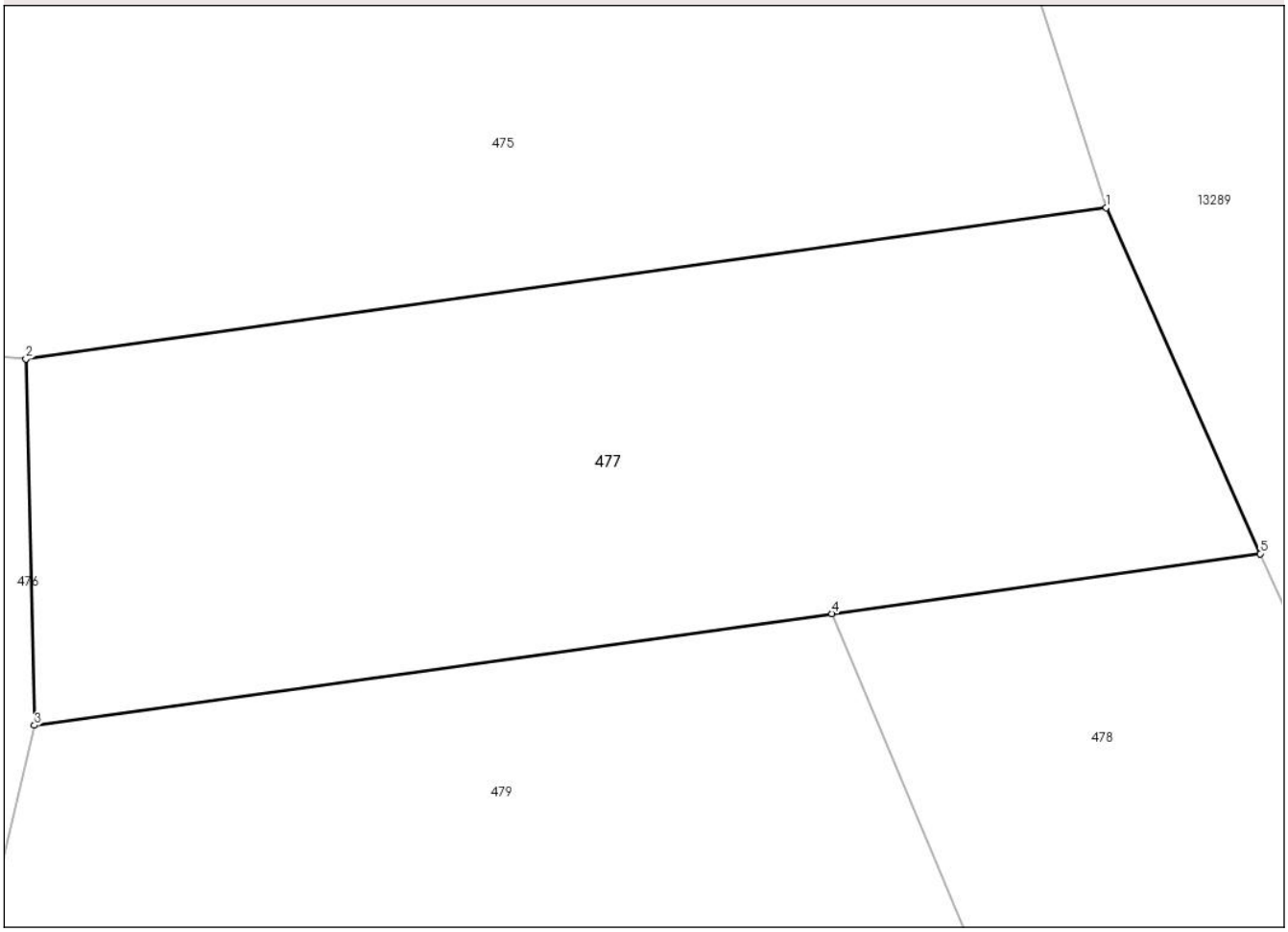
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	51	1	10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.616,136 490.802,631	2	304.604,255 490.800,971	11.996
2	304.604,255 490.800,971	3	304.604,349 490.796,945	4.027
3	304.604,349 490.796,945	4	304.613,12 490.798,172	8.856
4	304.613,12 490.798,172	5	304.617,831 490.798,831	4.757
5	304.617,831 490.798,831	1	304.616,136 490.802,631	4.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58764 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1891, din 27/12/2023 emis de Hotoiu Ioan (Contract de donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IONEL-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

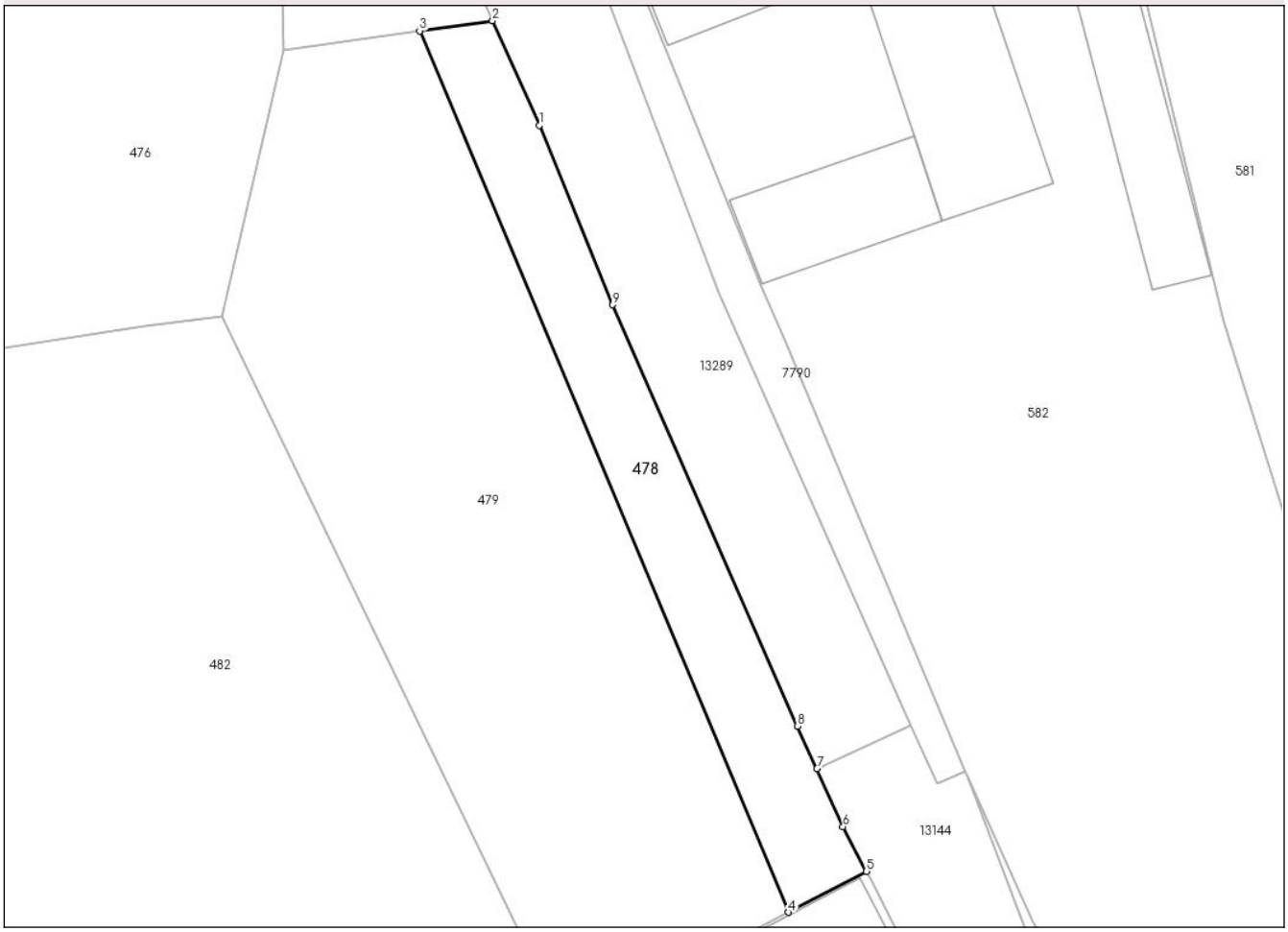
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	1	10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.620,842 490.792,08	2	304.617,831 490.798,831	7.392
2	304.617,831 490.798,831	3	304.613,12 490.798,172	4.757
3	304.613,12 490.798,172	4	304.636,92 490.741,309	61.643
4	304.636,92 490.741,309	5	304.641,98 490.743,95	5.708
5	304.641,98 490.743,95	6	304.640,466 490.746,826	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.640,466 490.746,826	7	304.638,781 490.750,565	4.102
7	304.638,781 490.750,565	8	304.637,541 490.753,317	3.018
8	304.637,541 490.753,317	9	304.625,581 490.780,499	29.697
9	304.625,581 490.780,499	1	304.620,842 490.792,08	12.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 210, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1069 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘOVAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	1	10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.636,92 490.741,309	2	304.613,12 490.798,172	61.643
2	304.613,12 490.798,172	3	304.604,349 490.796,945	8.856
3	304.604,349 490.796,945	4	304.600,32 490.779,74	17.67
4	304.600,32 490.779,74	5	304.620,575 490.737,934	46.454
5	304.620,575 490.737,934	6	304.622,523 490.733,793	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.622,523 490.733,793	1	304.636,92 490.741,309	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	241	1	1525	-	DRUM, DE
2	drum	DA	907	1	1525	-	DRUM, DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.594,37 490.672,054	2	304.598,436 490.668,752	5.237
4	304.597,353 490.674,784	5	304.595,523 490.677,494	3.27
7	304.565,438 490.722,051	8	304.552,372 490.760,359	40.474
10	304.535,531 490.797,389	11	304.528,021 490.816,93	20.934
13	304.485,27 490.856,194	14	304.480,571 490.856,942	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.598,436 490.668,752	3	304.602,697 490.672,976	6.0
5	304.595,523 490.677,494	6	304.582,298 490.697,082	23.635
8	304.552,372 490.760,359	9	304.539,375 490.785,989	28.738
11	304.528,021 490.816,93	12	304.512,166 490.845,535	32.706
14	304.480,571 490.856,942	15	304.464,83 490.857,515	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.602,697 490.672,976	4	304.597,353 490.674,784	5.642
6	304.582,298 490.697,082	7	304.565,438 490.722,051	30.128
9	304.539,375 490.785,989	10	304.535,531 490.797,389	12.031
12	304.512,166 490.845,535	13	304.485,27 490.856,194	28.93
15	304.464,83 490.857,515	16	304.454,248 490.860,821	11.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	304.454,248 490.860,821	17	304.426,687 490.870,168	29.103
19	304.429,531 490.864,98	20	304.440,239 490.861,348	11.308
22	304.454,467 490.856,562	23	304.461,266 490.854,438	7.123
25	304.470,248 490.853,315	26	304.480,183 490.852,953	9.941
28	304.493,812 490.848,506	29	304.505,095 490.844,034	12.137
31	304.524,291 490.815,456	32	304.528,415 490.805,735	10.559
34	304.535,677 490.784,438	35	304.539,625 490.776,652	8.73
37	304.548,677 490.758,801	38	304.548,764 490.758,544	0.271
40	304.559,296 490.727,667	41	304.561,825 490.720,255	7.832
43	304.578,982 490.694,844	44	304.592,208 490.675,256	23.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	304.426,687 490.870,168	18	304.423,213 490.867,122	4.62
20	304.440,239 490.861,348	21	304.448,297 490.858,615	8.509
23	304.461,266 490.854,438	24	304.464,149 490.853,537	3.021
26	304.480,183 490.852,953	27	304.484,207 490.852,313	4.074
29	304.505,095 490.844,034	30	304.509,411 490.842,324	4.643
32	304.528,415 490.805,735	33	304.531,706 490.796,085	10.196
35	304.539,625 490.776,652	36	304.543,59 490.768,832	8.767
38	304.548,764 490.758,544	39	304.555,527 490.738,717	20.949
41	304.561,825 490.720,255	42	304.564,116 490.716,862	4.095
44	304.592,208 490.675,256	1	304.594,37 490.672,054	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	304.423,213 490.867,122	19	304.429,531 490.864,98	6.672
21	304.448,297 490.858,615	22	304.454,467 490.856,562	6.503
24	304.464,149 490.853,537	25	304.470,248 490.853,315	6.103
27	304.484,207 490.852,313	28	304.493,812 490.848,506	10.332
30	304.509,411 490.842,324	31	304.524,291 490.815,456	30.713
33	304.531,706 490.796,085	34	304.535,677 490.784,438	12.305
36	304.543,59 490.768,832	37	304.548,677 490.758,801	11.248
39	304.555,527 490.738,717	40	304.559,296 490.727,667	11.675
42	304.564,116 490.716,862	43	304.578,982 490.694,844	26.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.122	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/06/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC -**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Adeverința nr. 14822/13,06,2024);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALA "APELE ROMÂNE"**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.412	1	108	-	
2	ape curgatoare	NU	710	1	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.679,698 490.494,793	2	304.678,498 490.496,237	1.877
4	304.671,552 490.510,202	5	304.665,48 490.524,335	15.383
7	304.657,105 490.552,648	8	304.654,129 490.573,484	21.048
10	304.651,483 490.624,186	11	304.648,771 490.635,232	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.678,498 490.496,237	3	304.671,778 490.509,678	15.027
5	304.665,48 490.524,335	6	304.659,994 490.543,105	19.555
8	304.654,129 490.573,484	9	304.653,07 490.609,533	36.065
11	304.648,771 490.635,232	12	304.647,16 490.640,253	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.671,778 490.509,678	4	304.671,552 490.510,202	0.571
6	304.659,994 490.543,105	7	304.657,105 490.552,648	9.97
9	304.653,07 490.609,533	10	304.651,483 490.624,186	14.738
12	304.647,16 490.640,253	13	304.645,226 490.646,284	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	304.645,226 490.646,284	14	304.636,092 490.660,578	16.963
16	304.586,997 490.724,271	17	304.577,673 490.764,227	41.029
19	304.537,784 490.829,179	20	304.523,231 490.841,532	19.089
22	304.481,008 490.864,346	23	304.465,852 490.863,771	15.167
25	304.431,922 490.874,758	26	304.426,687 490.870,168	6.962
28	304.464,83 490.857,515	29	304.480,571 490.856,942	15.751
31	304.512,166 490.845,535	32	304.531,01 490.820,013	31.725
34	304.567,937 490.757,295	35	304.577,861 490.714,881	43.559
37	304.641,408 490.624,957	38	304.641,508 490.620,531	4.427
40	304.641,97 490.588,385	41	304.642,076 490.572,616	15.77
43	304.652,659 490.530,177	44	304.666,735 490.498,744	34.44
46	304.675,837 490.485,515	1	304.679,698 490.494,793	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	304.636,092 490.660,578	15	304.618,412 490.685,231	30.338
17	304.577,673 490.764,227	18	304.563,978 490.795,312	33.968
20	304.523,231 490.841,532	21	304.519,33 490.849,394	8.777
23	304.465,852 490.863,771	24	304.442,68 490.871,212	24.338
26	304.426,687 490.870,168	27	304.454,248 490.860,821	29.103
29	304.480,571 490.856,942	30	304.485,27 490.856,194	4.758
32	304.531,01 490.820,013	33	304.550,829 490.788,7	37.058
35	304.577,861 490.714,881	36	304.639,01 490.638,443	97.888
38	304.641,508 490.620,531	39	304.641,864 490.604,79	15.746
41	304.642,076 490.572,616	42	304.644,828 490.557,799	15.07
44	304.666,735 490.498,744	45	304.672,977 490.487,114	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	304.618,412 490.685,231	16	304.586,997 490.724,271	50.11
18	304.563,978 490.795,312	19	304.537,784 490.829,179	42.814
21	304.519,33 490.849,394	22	304.481,008 490.864,346	41.135
24	304.442,68 490.871,212	25	304.431,922 490.874,758	11.327
27	304.454,248 490.860,821	28	304.464,83 490.857,515	11.087
30	304.485,27 490.856,194	31	304.512,166 490.845,535	28.93
33	304.550,829 490.788,7	34	304.567,937 490.757,295	35.762
36	304.639,01 490.638,443	37	304.641,408 490.624,957	13.698
39	304.641,864 490.604,79	40	304.641,97 490.588,385	16.404
42	304.644,828 490.557,799	43	304.652,659 490.530,177	28.711
45	304.672,977 490.487,114	46	304.675,837 490.485,515	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. topografic:665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.536	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 21/03/1997		
Act Notarial nr. 477, din 14/03/1997 emis de BNP VEREȘ ELENA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOVIȚA** 2) **MUNTEAN VIORICA**	
2 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN IOVIȚA** 2) **MUNTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.536	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	1	12	-	
2	arabil	DA	1.392	1	11	-	
3	curti constructii	DA	776	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.596,868 490.723,454	2	304.616,952 490.706,0	26.608
2	304.616,952 490.706,0	3	304.652,508 490.722,921	39.377
3	304.652,508 490.722,921	4	304.642,254 490.743,431	22.93
4	304.642,254 490.743,431	5	304.641,98 490.743,95	0.587
5	304.641,98 490.743,95	6	304.636,92 490.741,309	5.708
6	304.636,92 490.741,309	7	304.622,523 490.733,793	16.241
7	304.622,523 490.733,793	8	304.620,574 490.737,934	4.576
8	304.620,574 490.737,934	9	304.600,32 490.779,74	46.454
9	304.600,32 490.779,74	10	304.595,362 490.779,138	4.994
10	304.595,362 490.779,138	11	304.576,127 490.776,197	19.459
11	304.576,127 490.776,197	12	304.584,637 490.742,877	34.389
12	304.584,637 490.742,877	1	304.596,868 490.723,454	22.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93N
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61620	Din acte: 1.343 Masurata: 1.453	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 357/a Lapugiu de Jos nr top 37,39

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60020-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60020-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	60020-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17059 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 2311, din 01/01/2008 emis de BNP (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BASARÂM MIHAI** 2) **BASARÂM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

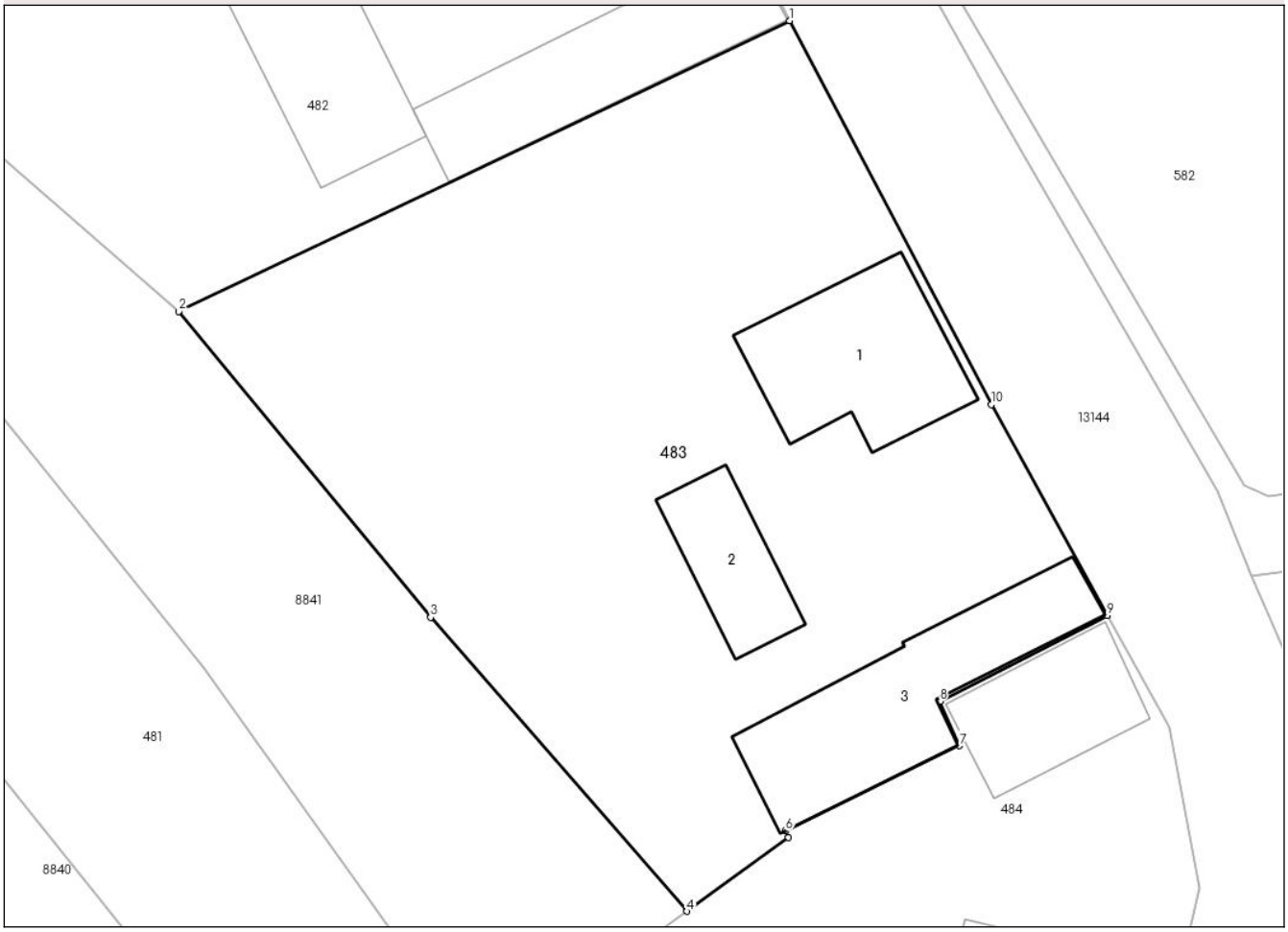
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61620	Din acte: 1.343 Masurata: 1.453	Imobilul se identifica cu CF 357/a Lapugiu de Jos nr top 37,39

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	1	16	-	
2	curti constructii	DA	481	1	15	-	
3	arabil	DA	731	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60020-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60020-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	60020-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.652,508 490.722,921	2	304.616,952 490.706,0	39.377
2	304.616,952 490.706,0	3	304.631,604 490.688,196	23.058
3	304.631,604 490.688,196	4	304.646,523 490.671,083	22.703
4	304.646,523 490.671,083	5	304.652,434 490.675,375	7.305
5	304.652,434 490.675,375	6	304.652,251 490.675,758	0.425
6	304.652,251 490.675,758	7	304.662,385 490.680,716	11.282
7	304.662,385 490.680,716	8	304.661,246 490.683,305	2.829
8	304.661,246 490.683,305	9	304.670,988 490.688,308	10.951
9	304.670,988 490.688,308	10	304.664,248 490.700,577	13.998
10	304.664,248 490.700,577	1	304.652,508 490.722,921	25.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60021	Din acte: 702 Masurata: 1.074	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 7N Lapugiu de Jos, nr cad. vechi 55, partial in CF 57 Lapugiu de Jos nr top 663 si nr top 664 din CF 357 Lapugiu de jos

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60021-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60021-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2894 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 2241/2004, din 26/11/2004 emis de BNP Ciascai Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANUCUTA DORIN** 2) **ANUCUTA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

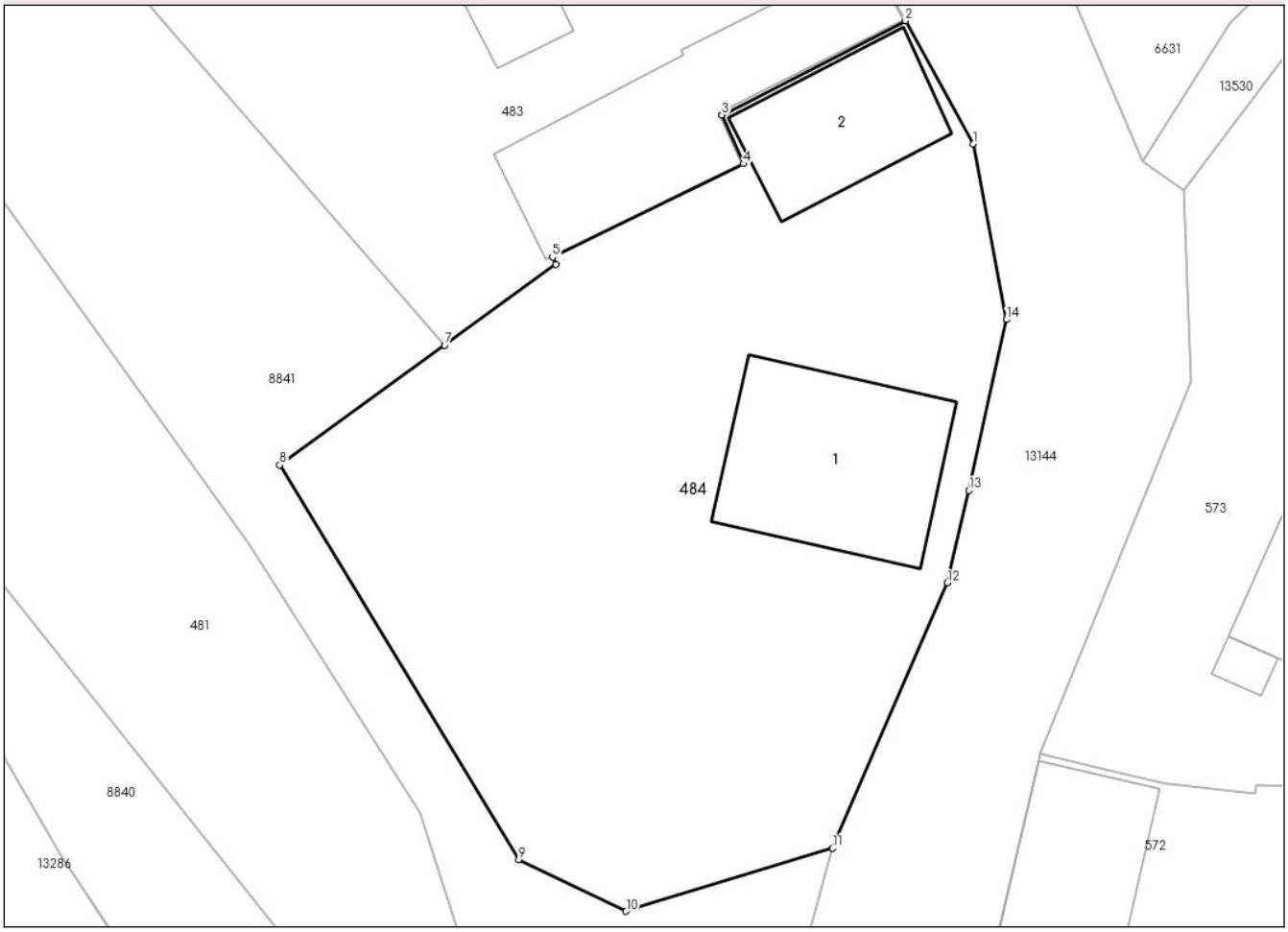
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60021	Din acte: 702 Masurata: 1.074	Se identifica cu CF 7N Lapugiu de Jos, nr cad. vechi 55, partial in CF 57 Lapugiu de Jos nr top 663 si nr top 664 din CF 357 Lapugiu de jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	1	17	-	
2	arabil	DA	833	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60021-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60021-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.674,58 490.681,769	2	304.670,988 490.688,308	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.670,988 490.688,308	3	304.661,246 490.683,305	10.951
3	304.661,246 490.683,305	4	304.662,385 490.680,716	2.829
4	304.662,385 490.680,716	5	304.652,251 490.675,758	11.282
5	304.652,251 490.675,758	6	304.652,434 490.675,375	0.425
6	304.652,434 490.675,375	7	304.646,523 490.671,083	7.305
7	304.646,523 490.671,083	8	304.637,772 490.664,729	10.814
8	304.637,772 490.664,729	9	304.650,456 490.643,773	24.495
9	304.650,456 490.643,773	10	304.656,156 490.641,042	6.321
10	304.656,156 490.641,042	11	304.667,11 490.644,385	11.453
11	304.667,11 490.644,385	12	304.673,206 490.658,465	15.343
12	304.673,206 490.658,465	13	304.674,346 490.663,371	5.037
13	304.674,346 490.663,371	14	304.676,348 490.672,448	9.295
14	304.676,348 490.672,448	1	304.674,58 490.681,769	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62400	Din acte: 938 Masurata: 806	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23996 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 89954/81, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act normativ nr 680 din 19.08.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 51 din 26.01.2016, emis de CNAIR SA);		
B1	in baza Lg 255/2010 se infiinteaza cartea funciara cu suprafata de806mp diferenta de 133mp se regaseste sub coridorul de expropiere	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA LAPUGIU DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

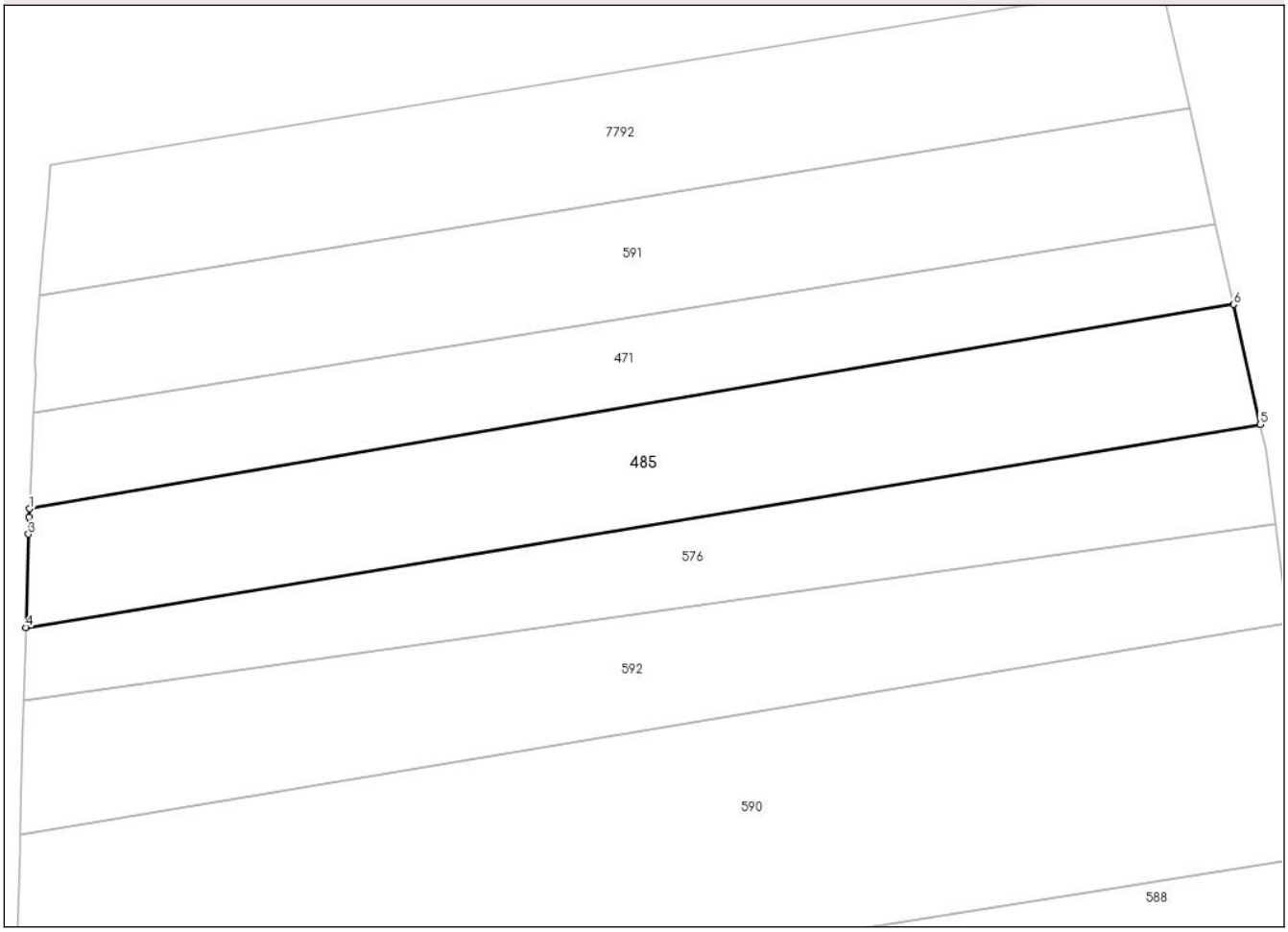
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62400	Din acte: 938 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	2	21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.627,743 490.914,752	2	304.627,717 490.914,147	0.606
2	304.627,717 490.914,147	3	304.627,666 490.912,883	1.265
3	304.627,666 490.912,883	4	304.627,474 490.905,996	6.889
4	304.627,474 490.905,996	5	304.718,632 490.920,986	92.382
5	304.718,632 490.920,986	6	304.716,646 490.929,84	9.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.716,646 490.929,84	1	304.627,743 490.914,752	90.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.438,296 490.475,881	2	304.450,257 490.465,173	16.054
4	304.492,494 490.429,945	5	304.498,148 490.425,999	6.895
7	304.511,605 490.428,919	8	304.516,261 490.432,137	5.66
10	304.526,877 490.439,639	11	304.574,438 490.450,51	48.788
13	304.639,765 490.464,9	14	304.662,828 490.471,438	23.972
16	304.666,355 490.489,88	17	304.661,014 490.500,861	12.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.450,257 490.465,173	3	304.462,231 490.454,268	16.196
5	304.498,148 490.425,999	6	304.507,185 490.425,052	9.086
8	304.516,261 490.432,137	9	304.518,257 490.433,517	2.427
11	304.574,438 490.450,51	12	304.603,96 490.456,996	30.226
14	304.662,828 490.471,438	15	304.667,394 490.482,532	11.997
17	304.661,014 490.500,861	18	304.658,09 490.506,872	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.462,231 490.454,268	4	304.492,494 490.429,945	38.826
6	304.507,185 490.425,052	7	304.511,605 490.428,919	5.873
9	304.518,257 490.433,517	10	304.526,877 490.439,639	10.573
12	304.603,96 490.456,996	13	304.639,765 490.464,9	36.667
15	304.667,394 490.482,532	16	304.666,355 490.489,88	7.421
18	304.658,09 490.506,872	19	304.654,237 490.515,48	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	304.654,237 490.515,48	20	304.644,45 490.537,344	23.955
22	304.637,257 490.573,145	23	304.637,221 490.573,401	0.259
25	304.637,492 490.593,15	26	304.637,61 490.601,761	8.612
28	304.632,147 490.624,007	29	304.623,658 490.636,902	15.438
31	304.621,813 490.639,636	32	304.621,013 490.640,92	1.513
34	304.598,436 490.668,752	35	304.594,37 490.672,054	5.238
37	304.608,618 490.653,48	38	304.611,399 490.651,54	3.391
40	304.628,324 490.612,743	41	304.634,315 490.614,041	6.13
43	304.636,439 490.594,071	44	304.634,402 490.593,699	2.071
46	304.633,383 490.578,149	47	304.636,795 490.561,246	17.244
49	304.641,65 490.536,91	50	304.645,861 490.525,514	12.149
52	304.657,24 490.505,336	53	304.665,144 490.488,132	18.933
55	304.663,289 490.477,432	56	304.650,312 490.469,19	15.373
58	304.625,183 490.463,214	59	304.611,79 490.461,063	13.565
61	304.602,381 490.458,798	62	304.590,34 490.456,108	12.338
64	304.578,318 490.453,472	65	304.572,359 490.452,215	6.09
67	304.552,506 490.448,838	68	304.549,672 490.448,31	2.883
70	304.537,067 490.446,399	71	304.515,109 490.442,229	22.35
73	304.487,554 490.438,948	74	304.462,502 490.461,019	33.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	304.644,45 490.537,344	21	304.639,268 490.558,858	22.129
23	304.637,221 490.573,401	24	304.637,473 490.591,772	18.373
26	304.637,61 490.601,761	27	304.635,891 490.616,868	15.204
29	304.623,658 490.636,902	30	304.622,381 490.638,841	2.322
32	304.621,013 490.640,92	33	304.613,891 490.653,162	14.163
35	304.594,37 490.672,054	36	304.606,449 490.656,782	19.471
38	304.611,399 490.651,54	39	304.618,615 490.639,57	13.977
41	304.634,315 490.614,041	42	304.636,298 490.600,41	13.774
44	304.634,402 490.593,699	45	304.630,911 490.585,889	8.555
47	304.636,795 490.561,246	48	304.636,516 490.556,216	5.038
50	304.645,861 490.525,514	51	304.655,884 490.504,9	22.922
53	304.665,144 490.488,132	54	304.665,577 490.481,999	6.148
56	304.650,312 490.469,19	57	304.640,555 490.466,87	10.029
59	304.611,79 490.461,063	60	304.602,348 490.458,968	9.672
62	304.590,34 490.456,108	63	304.584,902 490.454,986	5.553
65	304.572,359 490.452,215	66	304.566,055 490.451,214	6.383
68	304.549,672 490.448,31	69	304.545,301 490.447,482	4.449
71	304.515,109 490.442,229	72	304.491,572 490.437,7	23.969
74	304.462,502 490.461,019	75	304.441,277 490.483,079	30.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	304.639,268 490.558,858	22	304.637,257 490.573,145	14.428
24	304.637,473 490.591,772	25	304.637,492 490.593,15	1.378
27	304.635,891 490.616,868	28	304.632,147 490.624,007	8.061
30	304.622,381 490.638,841	31	304.621,813 490.639,636	0.977
33	304.613,891 490.653,162	34	304.598,436 490.668,752	21.952
36	304.606,449 490.656,782	37	304.608,618 490.653,48	3.951
39	304.618,615 490.639,57	40	304.628,324 490.612,743	28.53
42	304.636,298 490.600,41	43	304.636,439 490.594,071	6.341
45	304.630,911 490.585,889	46	304.633,383 490.578,149	8.125
48	304.636,516 490.556,216	49	304.641,65 490.536,91	19.977
51	304.655,884 490.504,9	52	304.657,24 490.505,336	1.424
54	304.665,577 490.481,999	55	304.663,289 490.477,432	5.108
57	304.640,555 490.466,87	58	304.625,183 490.463,214	15.801
60	304.602,348 490.458,968	61	304.602,381 490.458,798	0.173
63	304.584,902 490.454,986	64	304.578,318 490.453,472	6.756
66	304.566,055 490.451,214	67	304.552,506 490.448,838	13.756
69	304.545,301 490.447,482	70	304.537,067 490.446,399	8.305
72	304.491,572 490.437,7	73	304.487,554 490.438,948	4.207
75	304.441,277 490.483,079	1	304.438,296 490.475,881	7.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/74, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

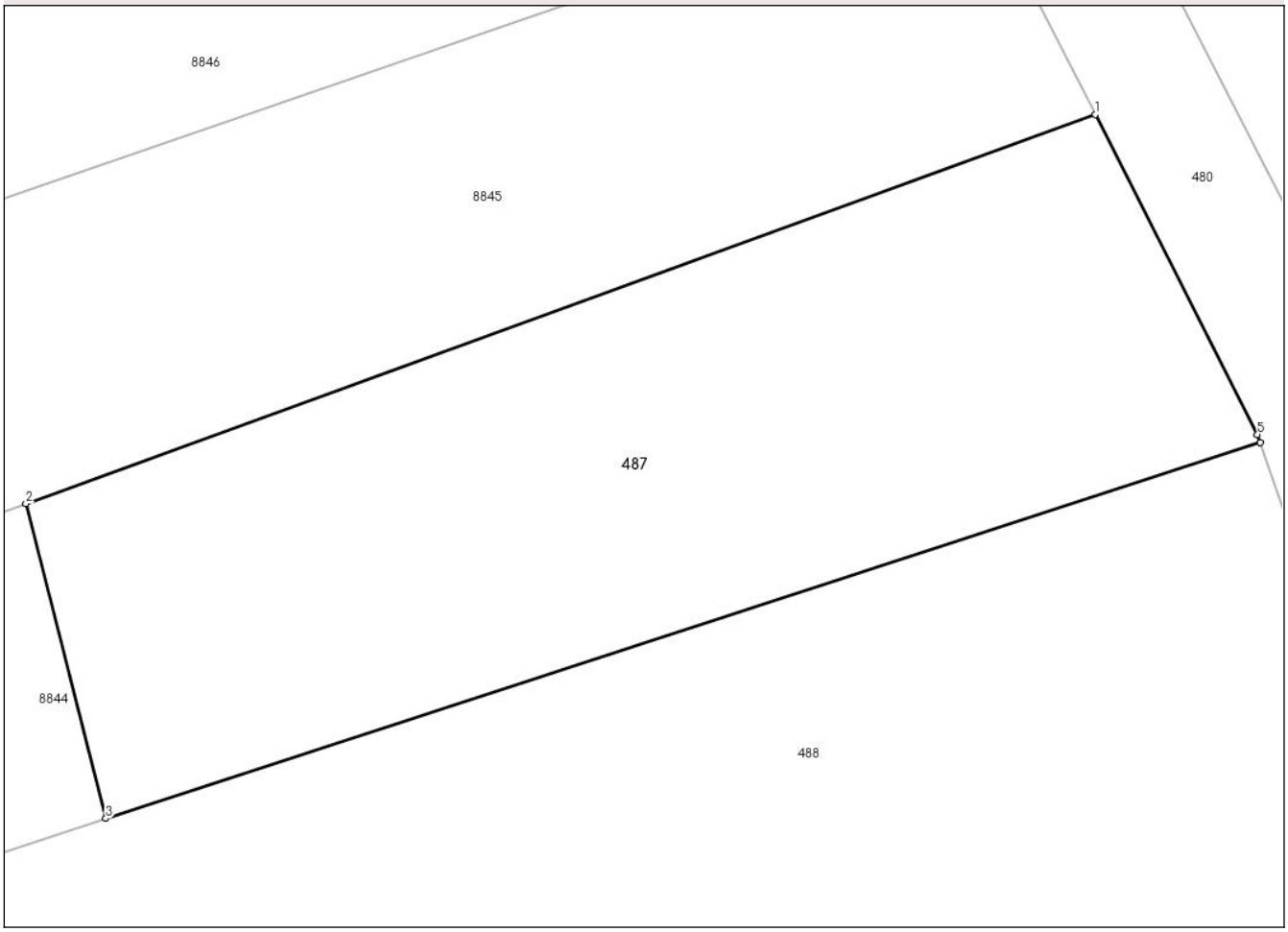
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	100	1527/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.543,59 490.768,832	2	304.510,029 490.756,636	35.708
2	304.510,029 490.756,636	3	304.512,538 490.746,763	10.186
3	304.512,538 490.746,763	4	304.548,764 490.758,544	38.094
4	304.548,764 490.758,544	5	304.548,677 490.758,801	0.271
5	304.548,677 490.758,801	1	304.543,59 490.768,832	11.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 25/11/2013 emis de BNP OPRUȚA TATIANA (ACT DE PARTAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

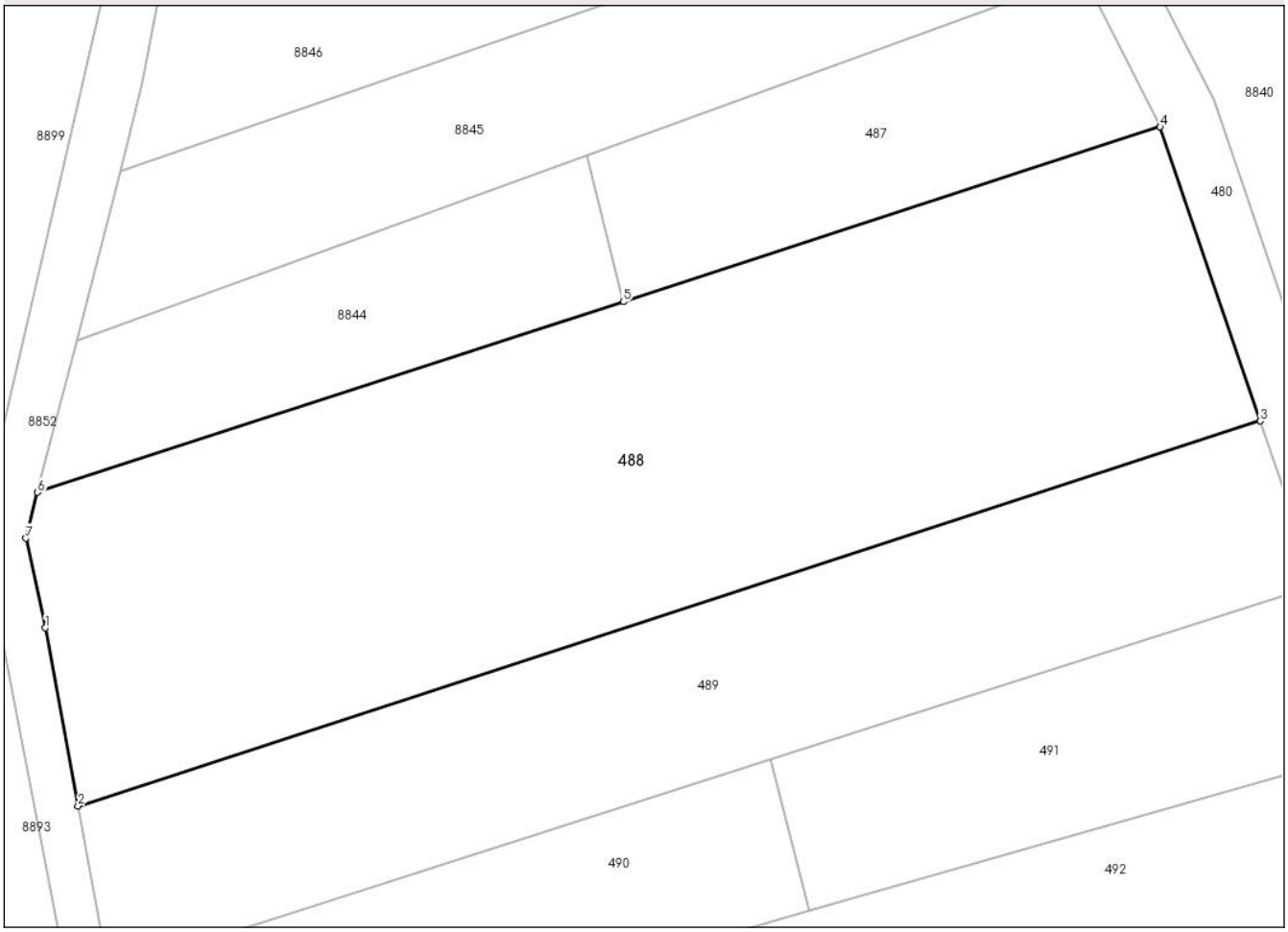
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.725	100	1527/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.473,508 490.724,759	2	304.475,708 490.712,76	12.199
2	304.475,708 490.712,76	3	304.555,527 490.738,717	83.934
3	304.555,527 490.738,717	4	304.548,764 490.758,544	20.949
4	304.548,764 490.758,544	5	304.512,538 490.746,763	38.094
5	304.512,538 490.746,763	6	304.472,984 490.733,9	41.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.472,984 490.733,9	7	304.472,19 490.730,803	3.198
7	304.472,19 490.730,803	1	304.473,508 490.724,759	6.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/42, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRESCU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

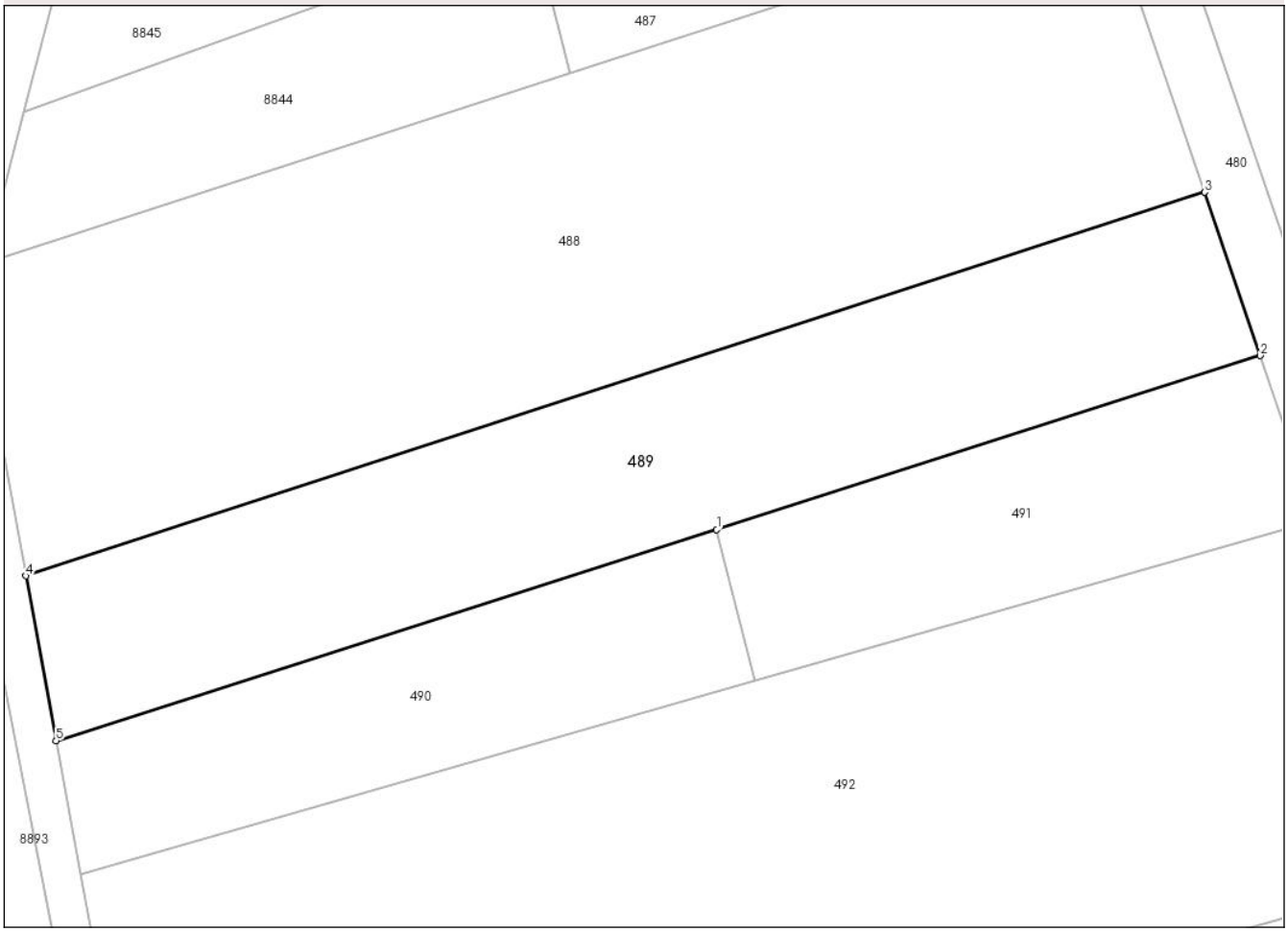
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	100	1527/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.522,493 490.715,908	2	304.559,296 490.727,667	38.636
2	304.559,296 490.727,667	3	304.555,527 490.738,717	11.675
3	304.555,527 490.738,717	4	304.475,708 490.712,76	83.934
4	304.475,708 490.712,76	5	304.477,752 490.701,613	11.332
5	304.477,752 490.701,613	1	304.522,493 490.715,908	46.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 49, din 05/08/2004 emis de BNP HOTOIU IOAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

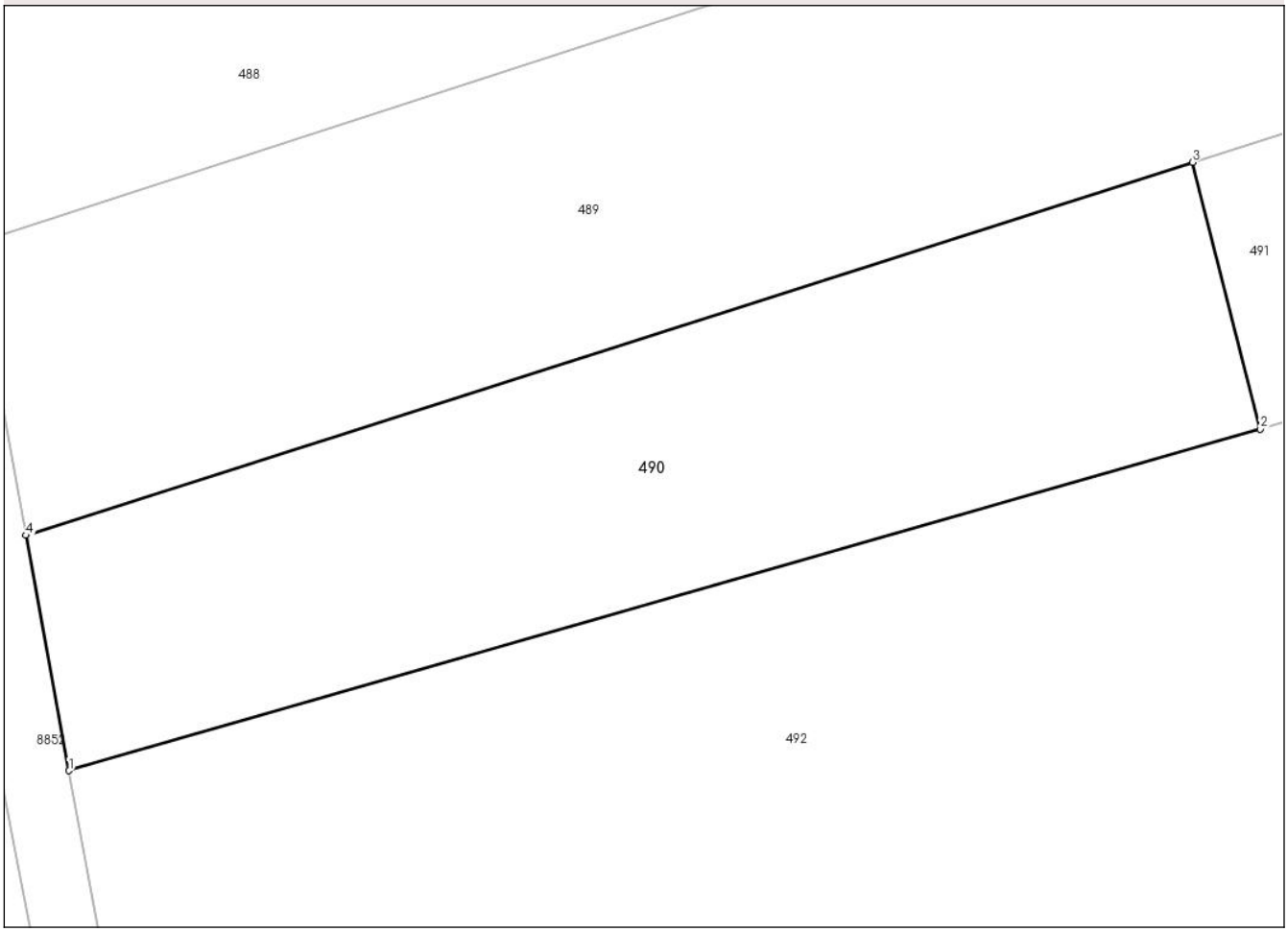
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	100	1527/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.479,406 490.692,599	2	304.525,091 490.705,684	47.522
2	304.525,091 490.705,684	3	304.522,493 490.715,908	10.549
3	304.522,493 490.715,908	4	304.477,752 490.701,613	46.969
4	304.477,752 490.701,613	1	304.479,406 490.692,599	9.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/55, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

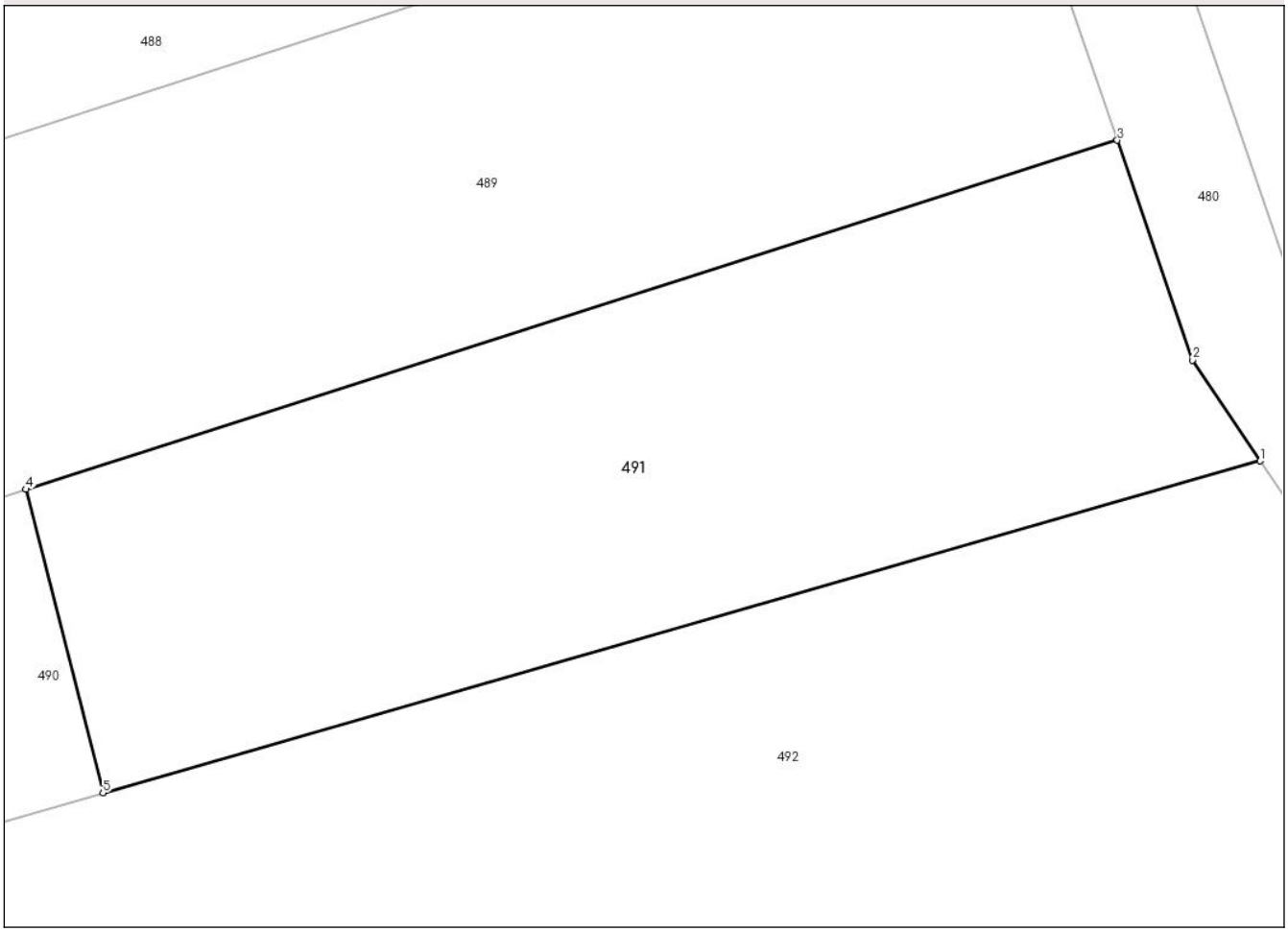
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	437	100	1527/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.564,116 490.716,862	2	304.561,825 490.720,255	4.095
2	304.561,825 490.720,255	3	304.559,296 490.727,667	7.832
3	304.559,296 490.727,667	4	304.522,493 490.715,908	38.636
4	304.522,493 490.715,908	5	304.525,091 490.705,684	10.549
5	304.525,091 490.705,684	1	304.564,116 490.716,862	40.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.361	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 65, din 10/11/2005 emis de BNP TATIANA OPRUȚA (CERTIFICAT DE LEGATAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOINA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

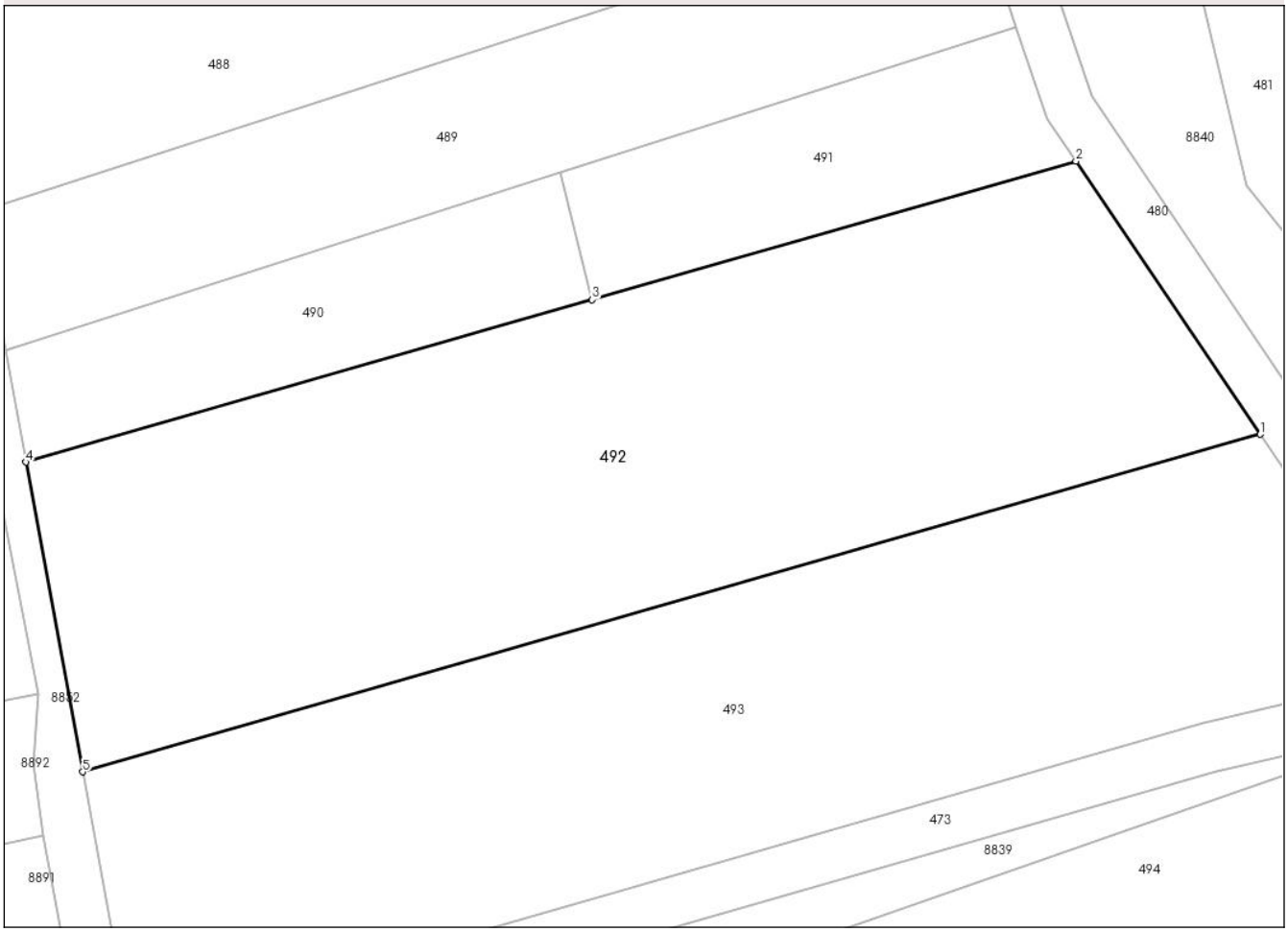
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.361	100	1527/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.578,982 490.694,844	2	304.564,116 490.716,862	26.567
2	304.564,116 490.716,862	3	304.525,091 490.705,684	40.594
3	304.525,091 490.705,684	4	304.479,406 490.692,599	47.522
4	304.479,406 490.692,599	5	304.483,984 490.667,635	25.381
5	304.483,984 490.667,635	1	304.578,982 490.694,844	98.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/48, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU OCTAVIEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

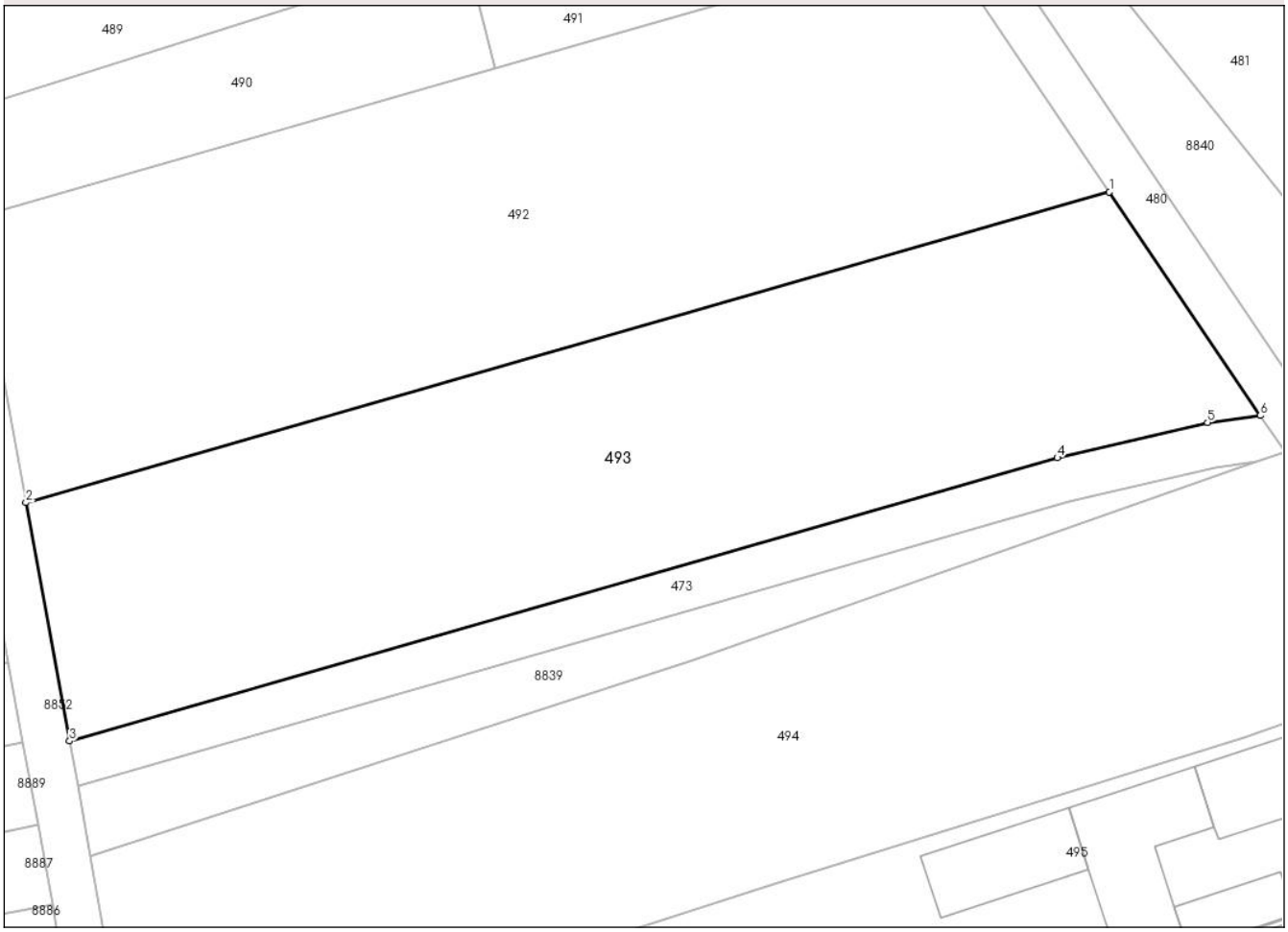
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.191	100	1527/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.578,982 490.694,844	2	304.483,984 490.667,635	98.818
2	304.483,984 490.667,635	3	304.487,813 490.646,756	21.227
3	304.487,813 490.646,756	4	304.574,413 490.671,559	90.082
4	304.574,413 490.671,559	5	304.587,584 490.674,645	13.528
5	304.587,584 490.674,645	6	304.592,208 490.675,256	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.592,208 490.675,256	1	304.578,982 490.694,844	23.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63222	2.451	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifica in cartea funciara 87/a Lapugiu de jos nr topo 3; 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35182 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 6, din 28/01/2016 emis de BNP VERES ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

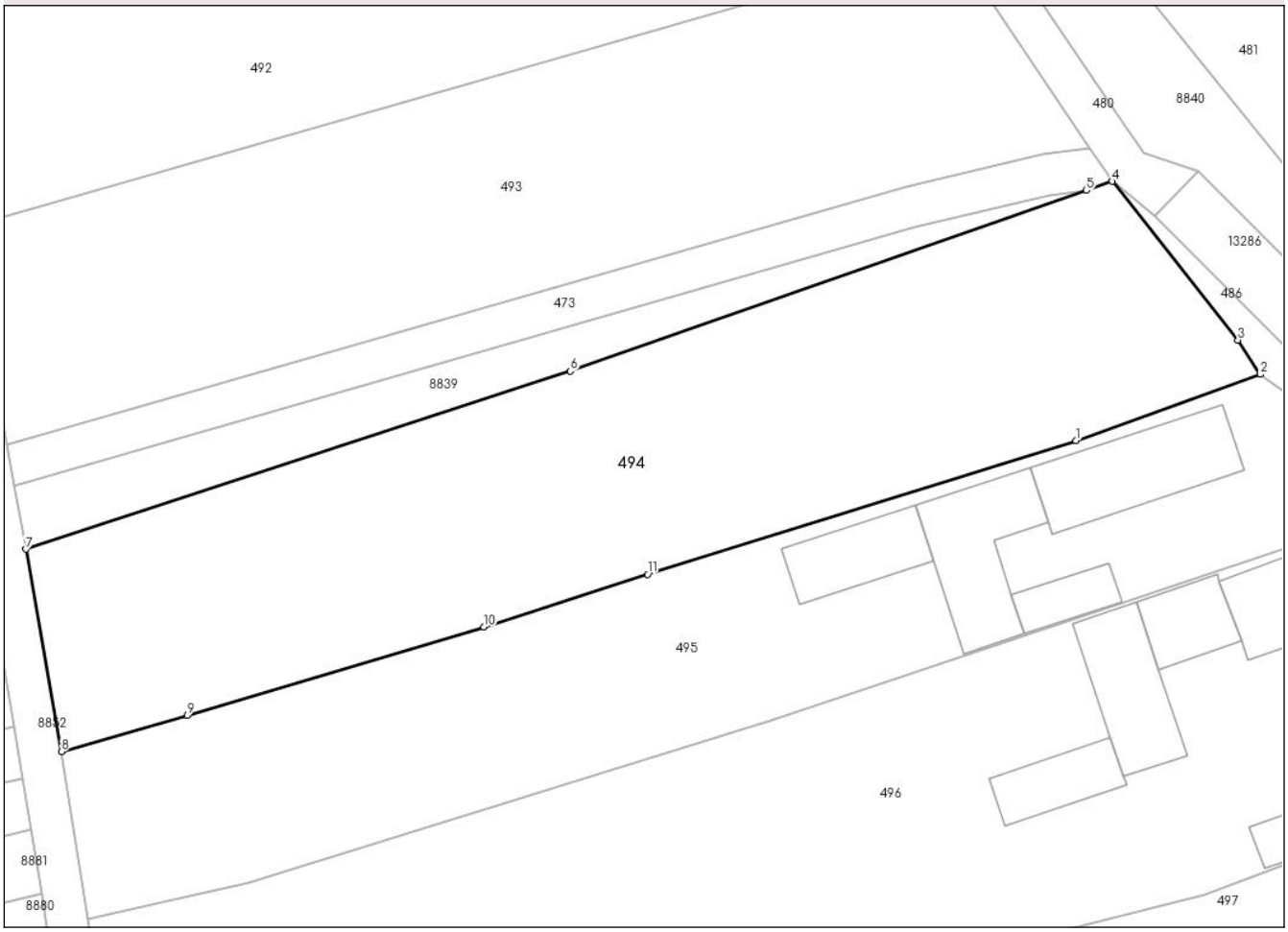
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63222	2.451	Se identifica in cartea funciara 87/a Lapugiu de jos nr topo 3; 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.487	12	265	-	
2	faneata	DA	964	12	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.590,847 490.647,105	2	304.608,618 490.653,48	18.879
2	304.608,618 490.653,48	3	304.606,449 490.656,782	3.95
3	304.606,449 490.656,782	4	304.594,37 490.672,054	19.471
4	304.594,37 490.672,054	5	304.591,859 490.671,175	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.591,859 490.671,175	6	304.542,125 490.653,78	52.688
6	304.542,125 490.653,78	7	304.489,668 490.636,639	55.186
7	304.489,668 490.636,639	8	304.493,081 490.617,165	19.77
8	304.493,081 490.617,165	9	304.505,198 490.620,623	12.6
9	304.505,198 490.620,623	10	304.533,782 490.629,168	29.835
10	304.533,782 490.629,168	11	304.549,583 490.634,236	16.593
11	304.549,583 490.634,236	1	304.590,847 490.647,105	43.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61556	2.099	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61556-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61556-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	61556-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA
A1.4	61556-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 76/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Opruta Tatiana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANUCUTA IOAN**, si sotia 2) **ANUCUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1424 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 76, din 01/01/2007 emis de BNP Opruta Tatiana (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANUCUTA TRAIAN** 2) **ANUCUTA FLOARE**	

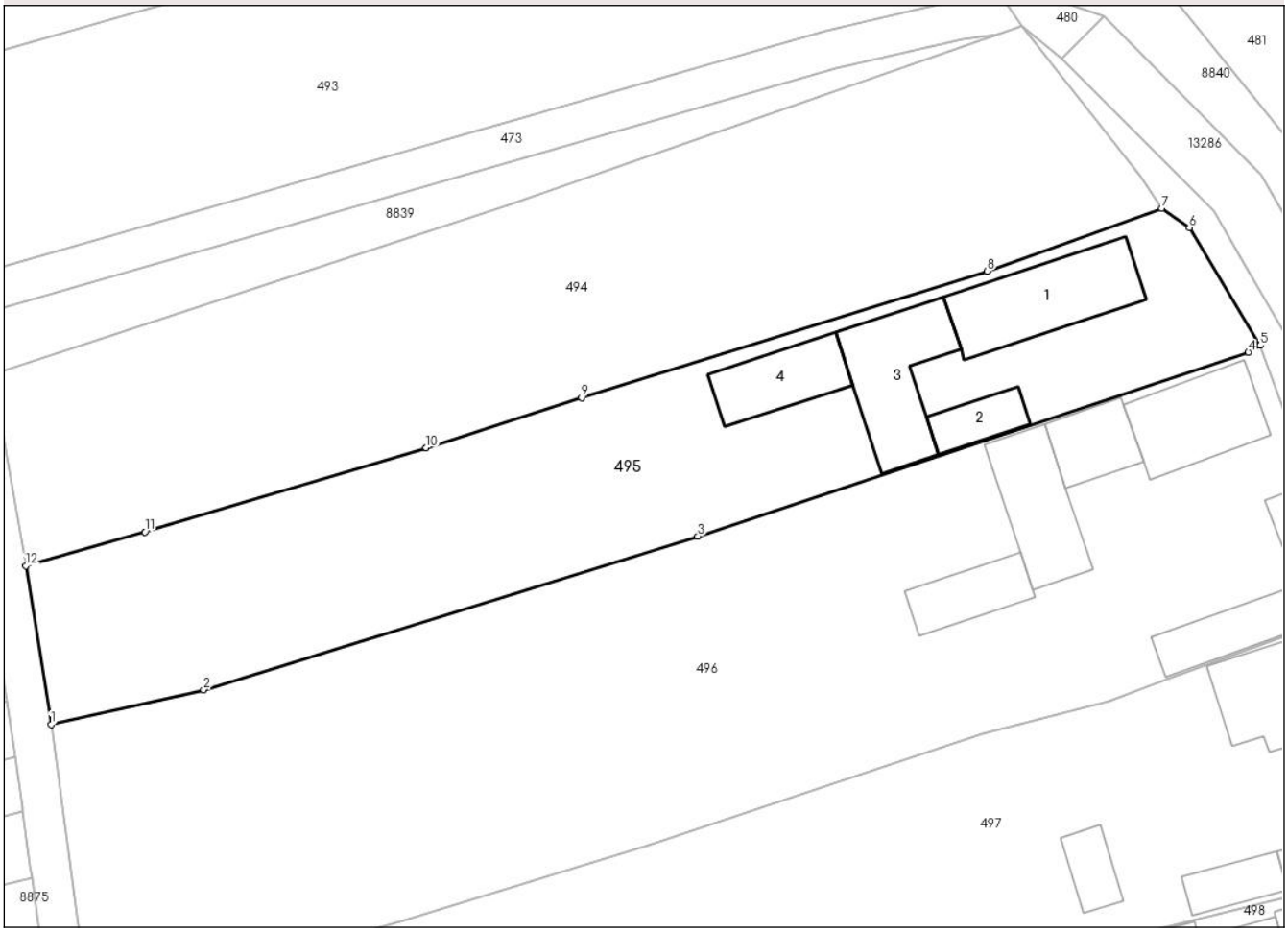
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61556	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	12	260	-	
2	curti constructii	DA	201	12	261	-	
3	arabil	DA	380	12	262	-	
4	faneata	DA	799	12	263	-	
5	pasune	DA	100	12	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61556-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61556-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	61556-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA
A1.4	61556-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.495,645 490.601,055	2	304.511,152 490.604,574	15.901
2	304.511,152 490.604,574	3	304.561,424 490.620,176	52.637
3	304.561,424 490.620,176	4	304.617,402 490.638,881	59.021
4	304.617,402 490.638,881	5	304.618,615 490.639,57	1.395
5	304.618,615 490.639,57	6	304.611,398 490.651,54	13.977
6	304.611,398 490.651,54	7	304.608,618 490.653,48	3.391
7	304.608,618 490.653,48	8	304.590,847 490.647,105	18.879
8	304.590,847 490.647,105	9	304.549,583 490.634,236	43.225
9	304.549,583 490.634,236	10	304.533,782 490.629,168	16.593
10	304.533,782 490.629,168	11	304.505,198 490.620,623	29.835
11	304.505,198 490.620,623	12	304.493,081 490.617,165	12.6
12	304.493,081 490.617,165	1	304.495,645 490.601,055	16.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:61

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61507	3.757	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61507-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61507-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	61507-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4	61507-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5	61507-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.6	61507-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1004 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. 3963, din 01/01/2003 emis de BNP Stef O Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **OPREAN VIORICA**, si sotul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1004 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 3963, din 01/01/2003 emis de BNP Stef O Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HERCI IULIAN LIVIUS**, si sotia 2) **HERCI AURELIA**	

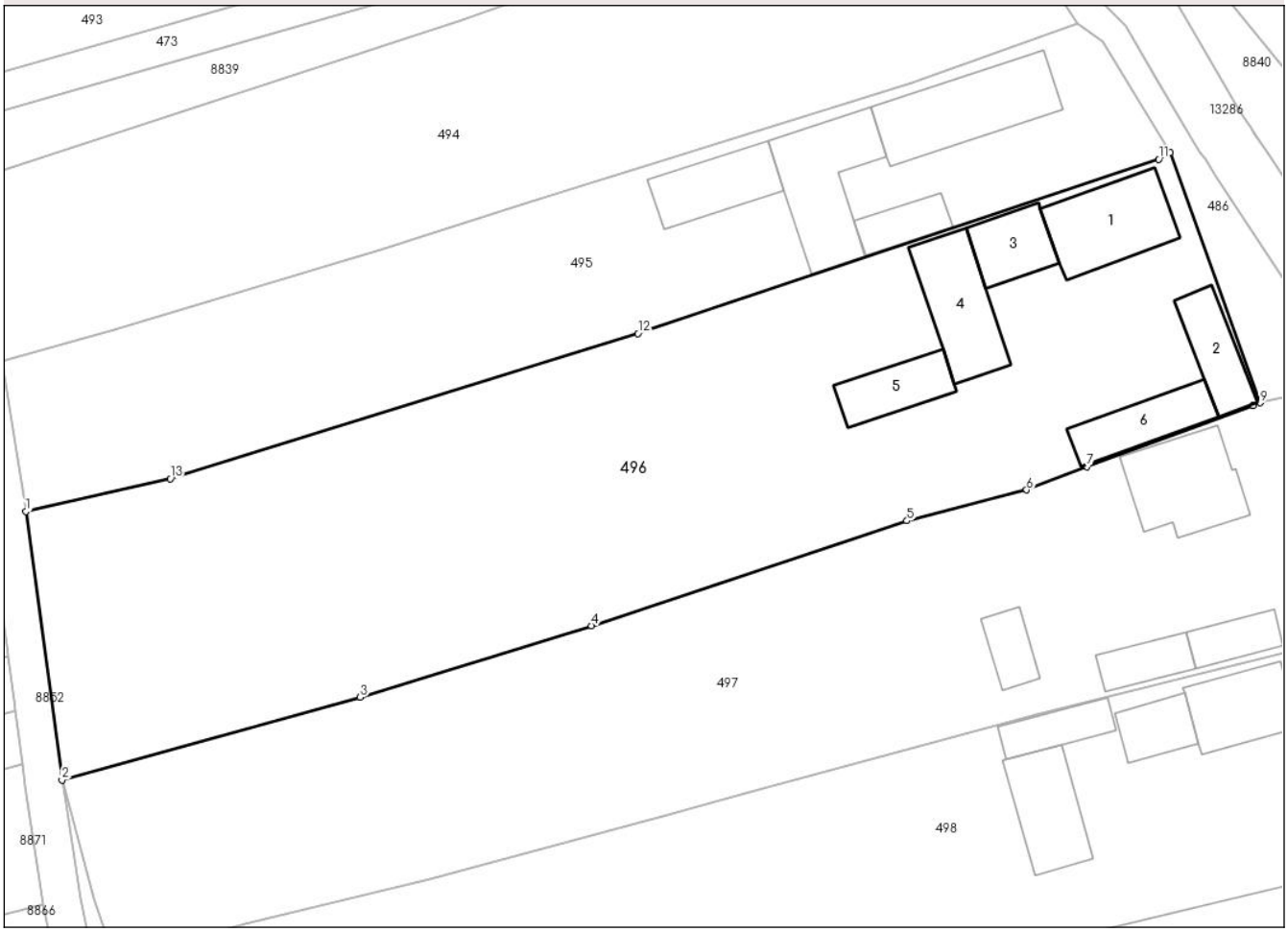
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61507	3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	12	259	-	
2	curti constructii	DA	440	12	258	-	
3	faneata	DA	688	12	255	-	
4	arabil	DA	359	12	257	-	
5	arabil	DA	1.590	12	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61507-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61507-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3	61507-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4	61507-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA
A1.5	61507-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.6	61507-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.495,645 490.601,055	2	304.499,527 490.572,236	29.08
2	304.499,527 490.572,236	3	304.531,578 490.581,117	33.258
3	304.531,578 490.581,117	4	304.556,432 490.588,806	26.017
4	304.556,432 490.588,806	5	304.590,346 490.600,069	35.735
5	304.590,346 490.600,069	6	304.603,208 490.603,388	13.283
6	304.603,208 490.603,388	7	304.609,711 490.605,861	6.957
7	304.609,711 490.605,861	8	304.627,523 490.612,45	18.992
8	304.627,523 490.612,45	9	304.628,324 490.612,743	0.853
9	304.628,324 490.612,743	10	304.618,615 490.639,57	28.53
10	304.618,615 490.639,57	11	304.617,402 490.638,881	1.395
11	304.617,402 490.638,881	12	304.561,424 490.620,176	59.021
12	304.561,424 490.620,176	13	304.511,152 490.604,574	52.637
13	304.511,152 490.604,574	1	304.495,645 490.601,055	15.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61982	3.109	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61982-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit
A1.2	61982-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.3	61982-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.4	61982-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13477 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 304, din 06/04/2017 emis de BNP Oproescu Bianca Mihaela (CONTRACT DE INTRETINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATA DANUȚ-GHEORGHE**, si sotia 2) **CATA CLAUDIA-ELENA**	
2 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CATA DANUȚ-GHEORGHE** 2) **CATA CLAUDIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13477 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 304, din 06/04/2017 emis de BNP Oproescu Bianca Mihaela (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATA IOAN** 2) **CATA SILVIA**	

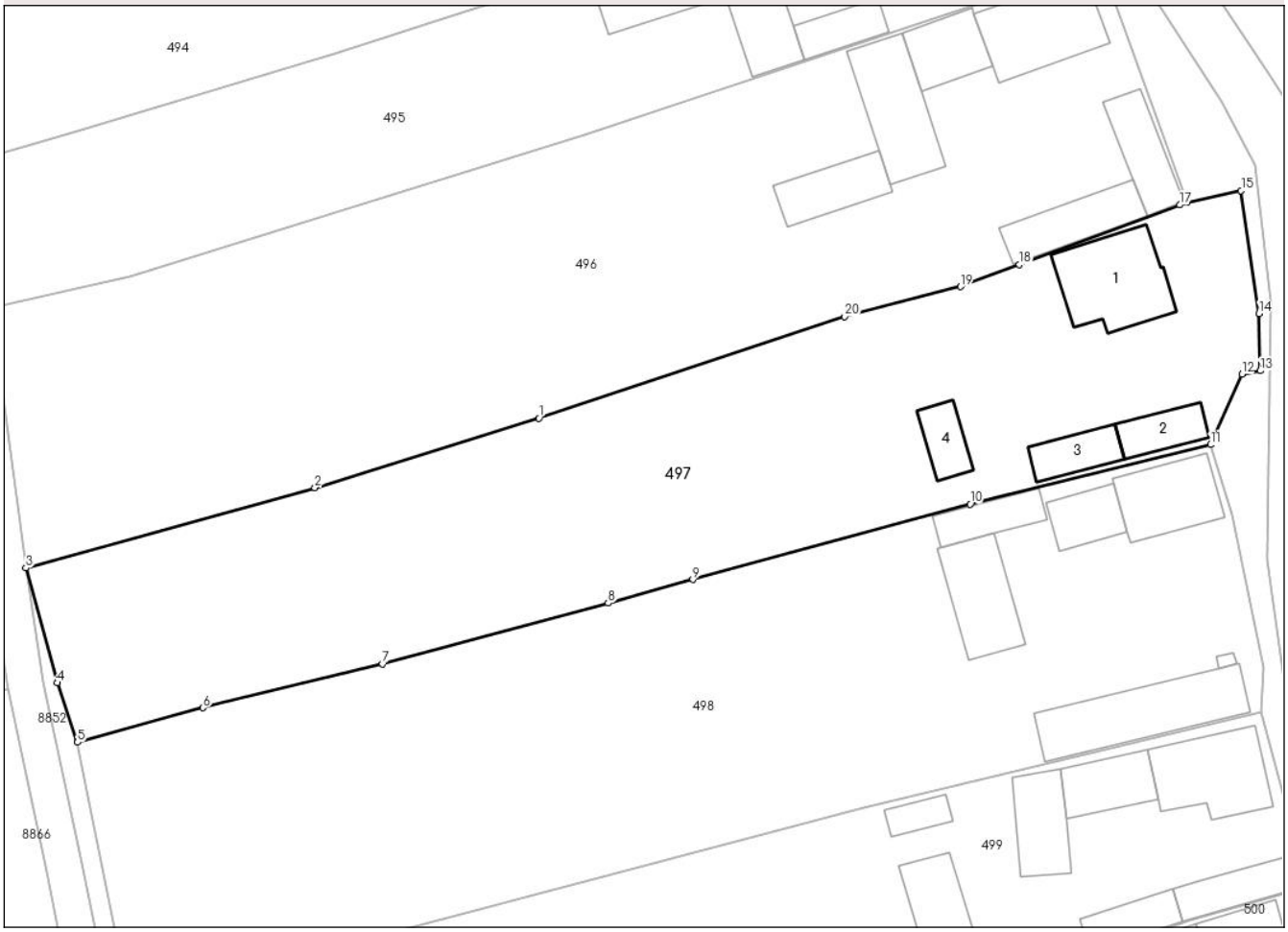
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61982	3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	12	251	-	
2	arabil	DA	1.600	212	252,253	-	
3	faneata	DA	910	12	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61982-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit
A1.2	61982-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.3	61982-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.4	61982-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.556,432 490.588,806	2	304.531,578 490.581,117	26.017
2	304.531,578 490.581,117	3	304.499,527 490.572,236	33.258
3	304.499,527 490.572,236	4	304.502,99 490.559,493	13.205
4	304.502,99 490.559,493	5	304.505,256 490.552,903	6.969
5	304.505,256 490.552,903	6	304.519,166 490.556,725	14.425
6	304.519,166 490.556,725	7	304.539,088 490.561,576	20.504
7	304.539,088 490.561,576	8	304.564,099 490.568,34	25.909
8	304.564,099 490.568,34	9	304.573,501 490.570,938	9.754
9	304.573,501 490.570,938	10	304.604,27 490.579,287	31.882
10	304.604,27 490.579,287	11	304.630,911 490.585,889	27.447
11	304.630,911 490.585,889	12	304.634,402 490.593,699	8.555
12	304.634,402 490.593,699	13	304.636,439 490.594,071	2.071
13	304.636,439 490.594,071	14	304.636,298 490.600,41	6.34
14	304.636,298 490.600,41	15	304.634,315 490.614,041	13.775
15	304.634,315 490.614,041	16	304.628,324 490.612,743	6.13
16	304.628,324 490.612,743	17	304.627,523 490.612,45	0.853
17	304.627,523 490.612,45	18	304.609,711 490.605,861	18.992
18	304.609,711 490.605,861	19	304.603,208 490.603,388	6.957
19	304.603,208 490.603,388	20	304.590,346 490.600,069	13.283
20	304.590,346 490.600,069	1	304.556,432 490.588,806	35.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa
A1.5		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa
A1.6		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/76, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUŢA GHEORGHE**	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANUCUŢA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

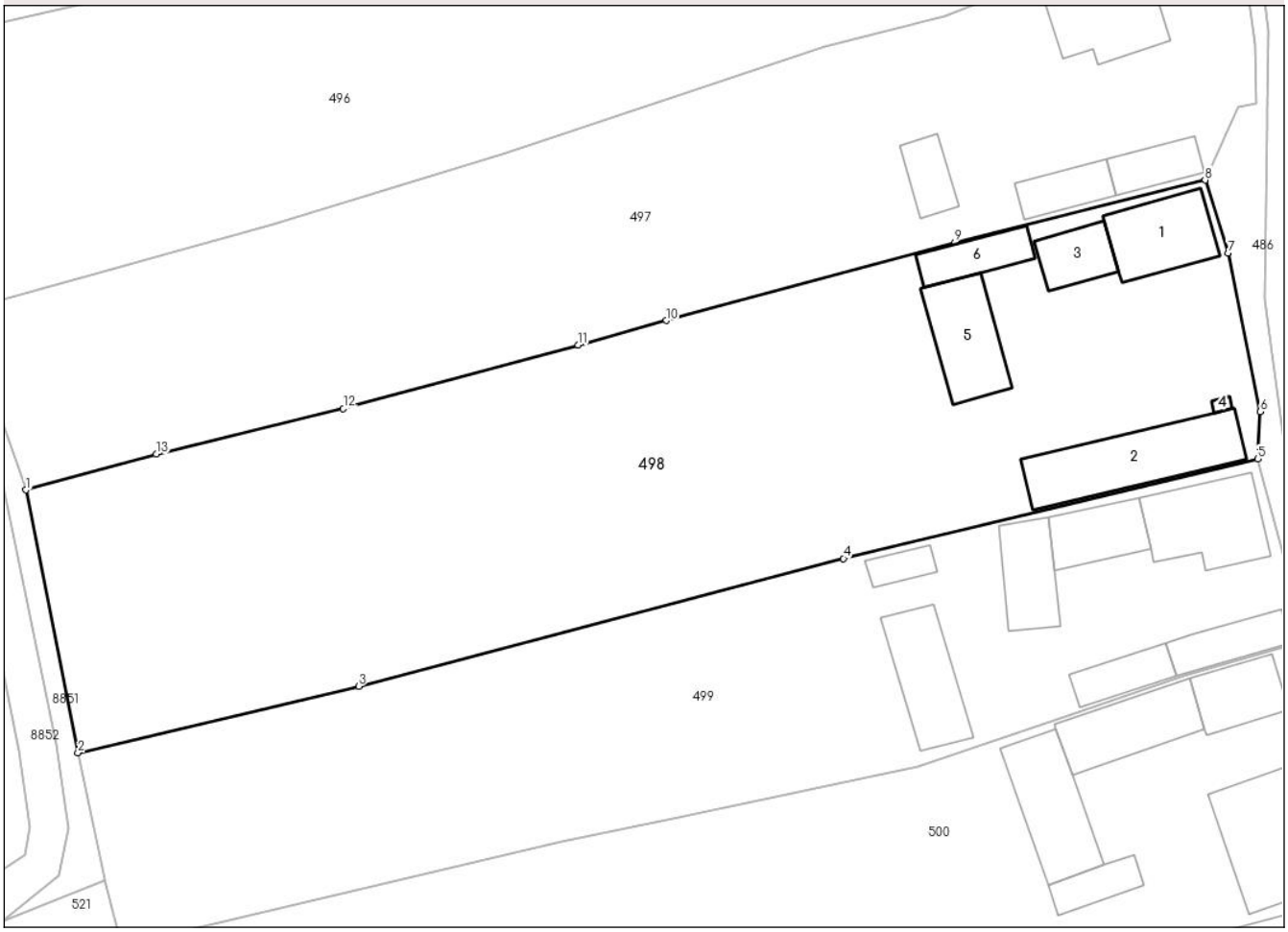
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	12	249	-	
2	arabil	DA	959	12	250	-	
3	faneata	DA	859	12	246	-	
4	arabil	DA	140	12	248	-	
5	arabil	DA	1.487	12	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.505,256 490.552,903	2	304.510,814 490.524,938	28.512
2	304.510,814 490.524,938	3	304.540,719 490.532,03	30.734
3	304.540,719 490.532,03	4	304.592,385 490.545,613	53.422
4	304.592,385 490.545,613	5	304.636,516 490.556,216	45.387
5	304.636,516 490.556,216	6	304.636,795 490.561,246	5.038
6	304.636,795 490.561,246	7	304.633,383 490.578,149	17.244
7	304.633,383 490.578,149	8	304.630,911 490.585,889	8.125
8	304.630,911 490.585,889	9	304.604,27 490.579,287	27.447
9	304.604,27 490.579,287	10	304.573,501 490.570,938	31.882
10	304.573,501 490.570,938	11	304.564,099 490.568,34	9.754
11	304.564,099 490.568,34	12	304.539,088 490.561,576	25.909
12	304.539,088 490.561,576	13	304.519,166 490.556,725	20.504
13	304.519,166 490.556,725	1	304.505,256 490.552,903	14.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60487	Din acte: 2.779 Masurata: 2.813	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 51/a Lapugiu de Jos nr top(12.13)/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60487-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60487-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	60487-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	60487-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.5	60487-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.6	60487-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.7	60487-C7	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 12, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19851 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 470, din 06/07/2012 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMOC IONEL**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMOC EMIL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19851 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 470, din 06/07/2012 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMOC IOSIF ILIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SIMOC IOSIF ILIE** 2) **SIMOC MARIA**	

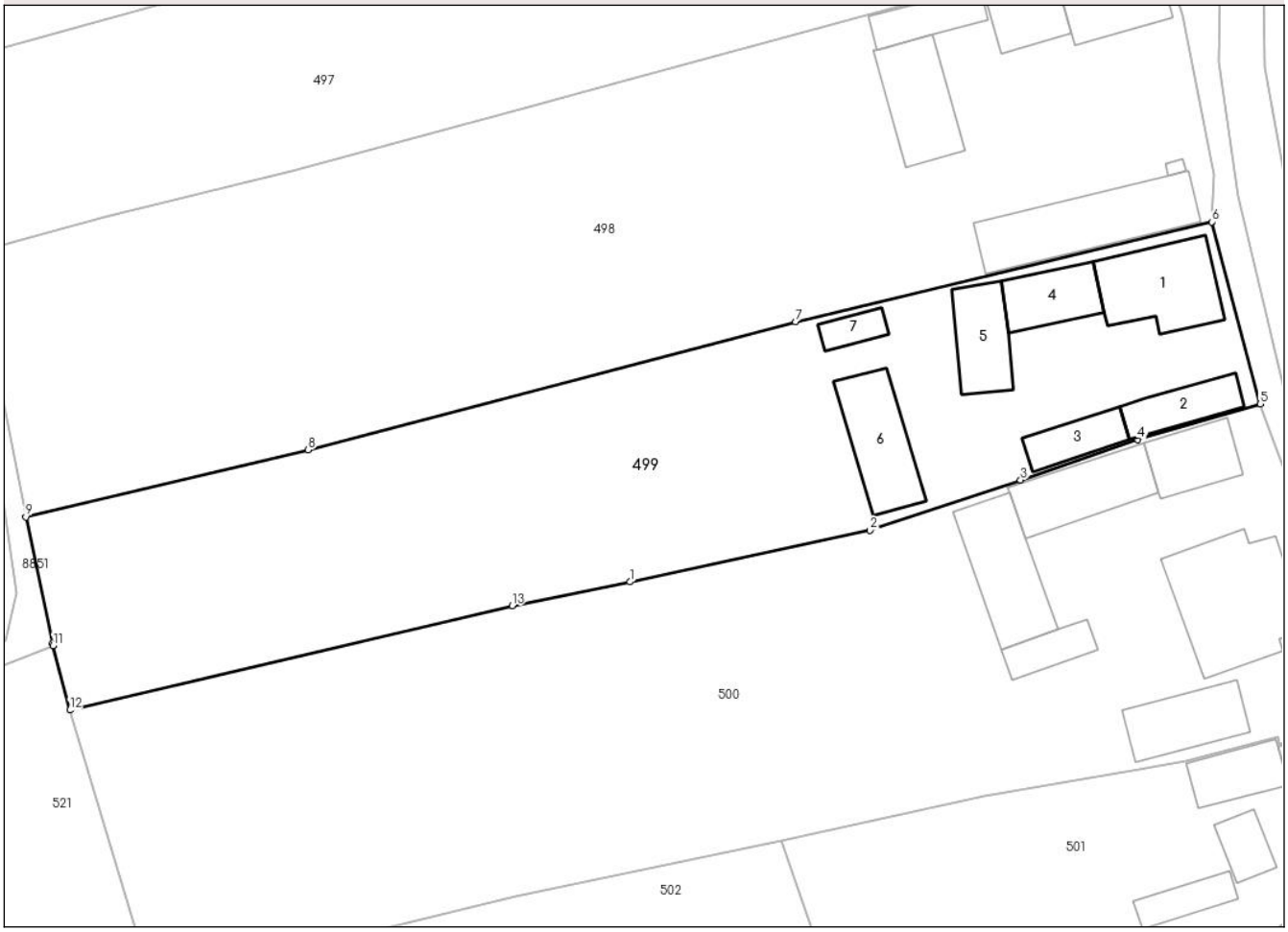
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60487	Din acte: 2.779 Masurata: 2.813	Imobilul se identifica cu CF 51/a Lapugiu de Jos nr top(12.13)/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	12	242	-	
2	arabil	DA	1.672	12	244	-	
3	faneata	DA	181	12	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60487-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60487-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	60487-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	60487-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.5	60487-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.6	60487-C6	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.7	60487-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.574,84 490.518,044	2	304.600,269 490.523,503	26.008
2	304.600,269 490.523,503	3	304.616,238 490.528,848	16.84
3	304.616,238 490.528,848	4	304.628,664 490.533,135	13.144
4	304.628,664 490.533,135	5	304.641,65 490.536,91	13.524
5	304.641,65 490.536,91	6	304.636,516 490.556,216	19.976
6	304.636,516 490.556,216	7	304.592,385 490.545,613	45.387
7	304.592,385 490.545,613	8	304.540,719 490.532,03	53.422
8	304.540,719 490.532,03	9	304.510,814 490.524,938	30.734
9	304.510,814 490.524,938	10	304.513,624 490.511,548	13.682
10	304.513,624 490.511,548	11	304.513,687 490.511,305	0.252
11	304.513,687 490.511,305	12	304.515,462 490.504,457	7.075
12	304.515,462 490.504,457	13	304.562,348 490.515,536	48.177
13	304.562,348 490.515,536	1	304.574,84 490.518,044	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.135	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/71, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATEGAN M TEODORA**	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HATEGAN M TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

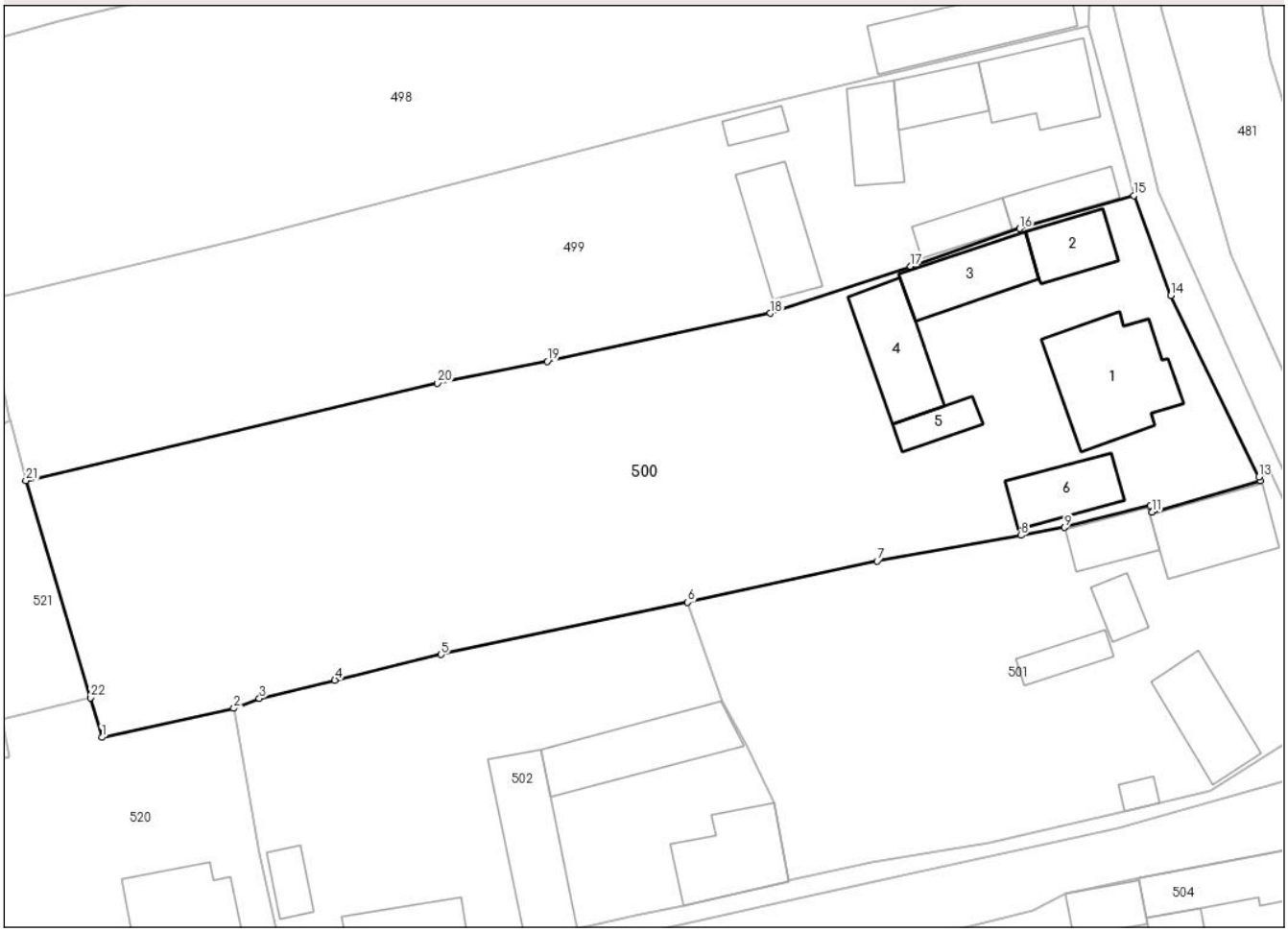
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.135	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	12	241	-	
2	arabil	DA	3.015	12	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.524,125 490.475,242	2	304.539,151 490.478,549	15.386
3	304.542,056 490.479,673	4	304.550,657 490.481,764	8.852
5	304.562,751 490.484,669	6	304.590,834 490.490,612	28.705
7	304.612,414 490.495,304	8	304.628,804 490.498,237	16.651
9	304.633,782 490.499,13	10	304.643,514 490.501,628	10.047
11	304.643,73 490.500,895	12	304.656,054 490.504,451	12.827
13	304.655,884 490.504,9	14	304.645,861 490.525,514	22.922
15	304.641,65 490.536,91	16	304.628,664 490.533,135	13.524
17	304.616,238 490.528,848	18	304.600,269 490.523,503	16.84
19	304.574,84 490.518,044	20	304.562,348 490.515,536	12.741
21	304.515,462 490.504,457	22	304.522,842 490.479,771	25.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.539,151 490.478,549	3	304.542,056 490.479,673	3.115
4	304.550,657 490.481,764	5	304.562,751 490.484,669	12.438
6	304.590,834 490.490,612	7	304.612,414 490.495,304	22.084
8	304.628,804 490.498,237	9	304.633,782 490.499,13	5.058
10	304.643,514 490.501,628	11	304.643,73 490.500,895	0.763
12	304.656,054 490.504,451	13	304.655,884 490.504,9	0.48
14	304.645,861 490.525,514	15	304.641,65 490.536,91	12.149
16	304.628,664 490.533,135	17	304.616,238 490.528,848	13.144
18	304.600,269 490.523,503	19	304.574,84 490.518,044	26.008
20	304.562,348 490.515,536	21	304.515,462 490.504,457	48.177
22	304.522,842 490.479,771	1	304.524,125 490.475,242	4.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60011	Din acte: 2.239 Masurata: 2.202	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 116N Lapugiu de jos, nr cad vechi 246,top. 229,230,231,232, Cf 70/a Lapugiu de Jos, nr topo 16, 17, 18, 19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60011-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa
A1.2	60011-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe gospodaresti, curte
A1.3	60011-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	60011-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.5	60011-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6	60011-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35234 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2929, din 29/07/2022 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATA DANUŢ-GHEORGHE**, bun comun cu sotia 2) **CATA CLAUDIA-ELENA**	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CATA DANUŢ-GHEORGHE**, bun comun cu sotia 2) **CATA CLAUDIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60011	Din acte: 2.239 Masurata: 2.202	Imobilul se identifica cu CF 116N Lapugiu de jos, nr cad vechi 246,top. 229,230,231,232, Cf 70/a Lapugiu de Jos, nr topo 16, 17, 18, 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	229	
2	neproductiv	DA	311	-	-	230	
3	arabil	DA	542	-	-	231	
4	arabil	DA	744	-	-	232	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60011-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa
A1.2	60011-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexe gospodaresti, curte
A1.3	60011-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	60011-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.5	60011-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.6	60011-C6	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.665,144 490.488,132	2	304.657,24 490.505,336	18.933
2	304.657,24 490.505,336	3	304.655,884 490.504,9	1.424
3	304.655,884 490.504,9	4	304.656,054 490.504,451	0.48
4	304.656,054 490.504,451	5	304.643,73 490.500,895	12.827
5	304.643,73 490.500,895	6	304.643,514 490.501,628	0.763
6	304.643,514 490.501,628	7	304.633,782 490.499,13	10.047
7	304.633,782 490.499,13	8	304.628,804 490.498,237	5.058
8	304.628,804 490.498,237	9	304.612,414 490.495,304	16.651
9	304.612,414 490.495,304	10	304.590,834 490.490,612	22.084
10	304.590,834 490.490,612	11	304.594,78 490.479,422	11.865
11	304.594,78 490.479,422	12	304.597,468 490.474,371	5.722
12	304.597,468 490.474,371	13	304.600,631 490.467,733	7.353
13	304.600,631 490.467,733	14	304.602,348 490.458,968	8.932
14	304.602,348 490.458,968	15	304.611,79 490.461,063	9.672
15	304.611,79 490.461,063	16	304.625,183 490.463,214	13.565
16	304.625,183 490.463,214	17	304.640,555 490.466,87	15.8
17	304.640,555 490.466,87	18	304.650,312 490.469,19	10.029
18	304.650,312 490.469,19	19	304.663,289 490.477,432	15.373
19	304.663,289 490.477,432	20	304.665,577 490.481,999	5.108
20	304.665,577 490.481,999	1	304.665,144 490.488,132	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61459	Din acte: 1.854 Masurata: 1.871	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 280/1 Lapugiu de Jos, nr topo 20,21

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61459-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Cas, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: 3 camere, hol si camara.
A1.2	61459-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C2-Bucatarie, camara, magazie, fundatie de beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: camera, bucatarie, magazie, camara, baie.
A1.3	61459-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C3-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla
A1.4	61459-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C4-Sopru+cocina, fundatie de beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61459-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-Sopru, schelet metalic (tevi), invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15711 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 2396, din 04/05/2005 emis de BNP Orsa Ana (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASLAU TEOFIL DORINEL**	
27620 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 589, din 28/05/2021 emis de BNP Veres Elena (Contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU TEOFIL-DORINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15711 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 2396, din 04/05/2005 emis de BNP Orsa Ana (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASLAU TEOFIL**	
C2	se noteaza sarcina de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASLAU TEOFIL**	
27620 / 28/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 173, din 28/05/2021 emis de BNP Veres Elena;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASLAU TEOFIL**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LASLAU TEOFIL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61459	Din acte: 1.854 Masurata: 1.871	Se identifica cu CF 280/1 Lapugiu de Jos, nr topo 20,21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	12	233	-	
2	curti constructii	DA	200	12	234	-	
3	arabil	DA	765	12	235	-	
4	faneata	DA	202	12	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61459-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Cas, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: 3 camere, hol si camara.
A1.2	61459-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C2-Bucatarie, camara, magazie, fundatie de beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: camera, bucatarie, magazie, camara, baie.
A1.3	61459-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C3-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61459-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C4-Sopru+cocina, fundatie de beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61459-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-Sopru, schelet metalic (tevi), invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.552,506 490.448,838	2	304.566,055 490.451,214	13.756
2	304.566,055 490.451,214	3	304.572,359 490.452,215	6.382
3	304.572,359 490.452,215	4	304.578,318 490.453,472	6.09
4	304.578,318 490.453,472	5	304.584,902 490.454,986	6.756
5	304.584,902 490.454,986	6	304.590,34 490.456,108	5.553
6	304.590,34 490.456,108	7	304.602,381 490.458,798	12.338
7	304.602,381 490.458,798	8	304.602,348 490.458,968	0.173
8	304.602,348 490.458,968	9	304.600,631 490.467,733	8.932
9	304.600,631 490.467,733	10	304.597,468 490.474,371	7.353
10	304.597,468 490.474,371	11	304.594,78 490.479,422	5.722
11	304.594,78 490.479,422	12	304.590,834 490.490,612	11.865
12	304.590,834 490.490,612	13	304.562,751 490.484,669	28.705
13	304.562,751 490.484,669	14	304.550,657 490.481,764	12.438
14	304.550,657 490.481,764	15	304.542,056 490.479,673	8.852
15	304.542,056 490.479,673	16	304.539,151 490.478,549	3.115
16	304.539,151 490.478,549	17	304.542,076 490.462,036	16.77
17	304.542,076 490.462,036	18	304.545,301 490.447,482	14.907
18	304.545,301 490.447,482	19	304.549,672 490.448,31	4.448
19	304.549,672 490.448,31	1	304.552,506 490.448,838	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61411	1.148	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica in cf 500/a Lapugiu de jos nr topo 93/2 si 94/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61411-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casa, fundatie piatra, zidarie de caramida invelitoare cu tigla.;Doua camere, baie, bucatarie, camara.
A1.2	61411-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-Casa, fundatie piatra si beton, zidarie de caramida si BCA, invelitoare cu tigla.;Patru camere, baie, bucatarie, hol si camara.
A1.3	61411-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-Bucatarie, fundatie beton, pereti de placi OSB, invelitoare cu placi de azbociment.
A1.4	61411-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61411-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C5-Sopru, fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu placi de azbociment.
A1.6	61411-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13080 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 122, din 13/03/2015 emis de BNP Roman Florina Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANUCUTA SIMONA MIRELA**, ca bun propriu	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **ANUCUTA SIMONA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13080 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 122, din 13/03/2015 emis de Roman Florina Violeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANUCUTA VERGINICA** 2) **ANUCUTA IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANUCUTA VERGINICA** 2) **ANUCUTA IOAN**	

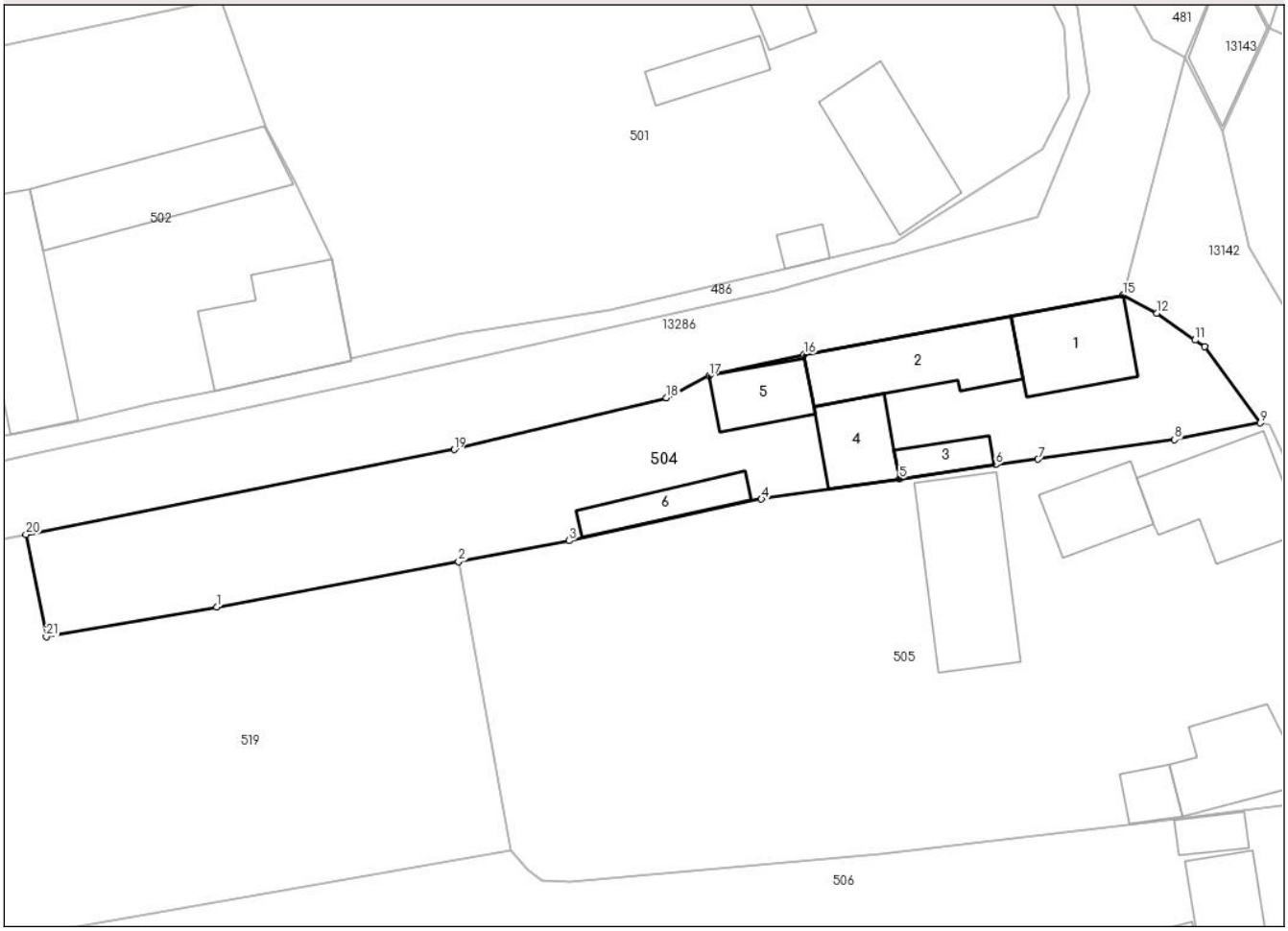
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61411	1.148	Se identifica in cf 500/a Lapugiu de jos nr topo 93/2 si 94/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	11	227	-	
2	arabil	DA	602	11	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61411-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-Casa, fundatie piatra, zidarie de caramida invelitoare cu tigla.;Doua camere, baie, bucatarie, camara.
A1.2	61411-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-Casa, fundatie piatra si beton, zidarie de caramida si BCA, invelitoare cu tigla.;Patru camere, baie, bucatarie, hol si camara.
A1.3	61411-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-Bucatarie, fundatie beton, pereti de placi OSB, invelitoare cu placi de azbociment.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61411-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-Grajd+sura, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61411-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C5-Sopru, fundatie beton, zidarie de BCA, invelitoare cu placi de azbociment.
A1.6	61411-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.590,521 490.437,076	2	304.611,826 490.441,071	21.676
3	304.621,572 490.442,904	4	304.638,515 490.446,567	17.334
5	304.650,673 490.448,357	6	304.659,144 490.449,603	8.562
7	304.662,879 490.450,077	8	304.674,907 490.451,814	12.153
9	304.682,455 490.453,284	10	304.677,566 490.459,979	8.29
11	304.676,714 490.460,58	12	304.673,34 490.462,96	4.129
13	304.670,355 490.464,538	14	304.670,352 490.464,539	0.003
15	304.670,347 490.464,538	16	304.642,25 490.459,318	28.578
17	304.633,903 490.457,431	18	304.630,156 490.455,481	4.224
19	304.611,439 490.450,932	20	304.573,719 490.443,452	38.455
21	304.575,516 490.434,441	1	304.590,521 490.437,076	15.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.611,826 490.441,071	3	304.621,572 490.442,904	9.917
4	304.638,515 490.446,567	5	304.650,673 490.448,357	12.289
6	304.659,144 490.449,603	7	304.662,879 490.450,077	3.765
8	304.674,907 490.451,814	9	304.682,455 490.453,284	7.69
10	304.677,566 490.459,979	11	304.676,714 490.460,58	1.043
12	304.673,34 490.462,96	13	304.670,355 490.464,538	3.377
14	304.670,352 490.464,539	15	304.670,347 490.464,538	0.005
16	304.642,25 490.459,318	17	304.633,903 490.457,431	8.558
18	304.630,156 490.455,481	19	304.611,439 490.450,932	19.262
20	304.573,719 490.443,452	21	304.575,516 490.434,441	9.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63763	2.453	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63763-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2	63763-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	63763-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.4	63763-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă
A1.5	63763-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexă
A1.6	63763-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44587 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 807, din 10/06/2024 emis de Orsa Marius (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMCSO ANIŞOARA**, bun comun 2) **SIMCSO GHEORGHE-CIPRIAN**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SIMCSO ANIŞOARA..** 2) **SIMCSO GHEORGHE-CIPRIAN....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63763	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	11	218	-	
2	faneata	DA	401	11	220	-	
3	arabil	DA	1.056	11	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63763-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2	63763-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3	63763-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.4	63763-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă
A1.5	63763-C5	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexă
A1.6	63763-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.696,889 490.423,76	2	304.693,735 490.430,482	7.425
2	304.693,735 490.430,482	3	304.687,921 490.442,874	13.689
3	304.687,921 490.442,874	4	304.683,306 490.453,074	11.195
4	304.683,306 490.453,074	5	304.682,455 490.453,284	0.876
5	304.682,455 490.453,284	6	304.674,907 490.451,814	7.69
6	304.674,907 490.451,814	7	304.662,879 490.450,077	12.153
7	304.662,879 490.450,077	8	304.659,144 490.449,603	3.765
8	304.659,144 490.449,603	9	304.650,673 490.448,357	8.562
9	304.650,673 490.448,357	10	304.638,515 490.446,567	12.289
10	304.638,515 490.446,567	11	304.621,572 490.442,904	17.334
11	304.621,572 490.442,904	12	304.611,826 490.441,071	9.917
12	304.611,826 490.441,071	13	304.616,402 490.415,586	25.893
13	304.616,402 490.415,586	14	304.617,951 490.413,897	2.292
14	304.617,951 490.413,897	15	304.619,16 490.412,931	1.548
15	304.619,16 490.412,931	16	304.621,642 490.412,893	2.482
16	304.621,642 490.412,893	17	304.649,006 490.415,321	27.472
17	304.649,006 490.415,321	18	304.672,57 490.418,107	23.728
18	304.672,57 490.418,107	19	304.685,089 490.419,664	12.616
19	304.685,089 490.419,664	20	304.685,543 490.418,804	0.973
20	304.685,543 490.418,804	1	304.696,889 490.423,76	12.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63803	Din acte: 3.824 Masurata: 3.763	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 512A Lapugiu de jos, CF , nr. top. 88, 90, 91/1, 92/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63803-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit, P, Anul construiri : 1954
A1.2	63803-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa gospodareasca, P, Anul construiri :1933
A1.3	63803-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca, P,Anul construiri :1933
A1.4	63803-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa gospodareasca, P, Anul construiri :1933
A1.5	63803-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6	63803-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1634 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 59, din 08/08/2021 emis de BIROU NOTARIAL HOTOIU (Certificat de moştenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR IOAN..**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Lăpugiu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **TUDOR IOAN..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63803	Din acte: 3.824 Masurata: 3.763	Se identifica cu CF 512A Lapugiu de jos, CF , nr. top. 88, 90, 91/1, 92/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	11	215	-	
2	arabil	DA	366	11	217	-	
3	arabil	DA	2.779	11	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63803-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit, P, Anul construiri :1954
A1.2	63803-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa gospodareasca, P, Anul construiri :1933
A1.3	63803-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca, P,Anul construiri :1933
A1.4	63803-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa gospodareasca, P, Anul construiri :1933
A1.5	63803-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6	63803-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.708,229 490.399,823	2	304.698,306 490.424,373	26.48
3	304.696,889 490.423,76	4	304.685,543 490.418,804	12.381
5	304.685,089 490.419,664	6	304.672,57 490.418,107	12.616
7	304.649,006 490.415,321	8	304.621,642 490.412,893	27.472
9	304.619,16 490.412,931	10	304.617,951 490.413,897	1.548
11	304.616,402 490.415,586	12	304.566,193 490.406,818	50.968
13	304.561,556 490.403,726	14	304.536,788 490.398,416	25.331
15	304.536,876 490.397,911	16	304.528,843 490.396,486	8.158
17	304.531,61 490.388,399	18	304.534,057 490.379,736	9.002
19	304.545,158 490.382,678	20	304.552,817 490.384,083	7.786
21	304.565,823 490.386,481	22	304.582,844 490.388,384	17.127
23	304.587,986 490.390,255	24	304.604,994 490.392,433	17.146
25	304.624,717 490.393,159	26	304.629,372 490.392,065	4.782
27	304.643,473 490.391,191	28	304.664,439 490.391,995	20.981
29	304.677,021 490.393,394	30	304.692,115 490.396,761	15.465
31	304.692,462 490.395,338	1	304.708,229 490.399,823	16.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.698,306 490.424,373	3	304.696,889 490.423,76	1.544
4	304.685,543 490.418,804	5	304.685,089 490.419,664	0.973
6	304.672,57 490.418,107	7	304.649,006 490.415,321	23.728
8	304.621,642 490.412,893	9	304.619,16 490.412,931	2.482
10	304.617,951 490.413,897	11	304.616,402 490.415,586	2.292
12	304.566,193 490.406,818	13	304.561,556 490.403,726	5.573
14	304.536,788 490.398,416	15	304.536,876 490.397,911	0.512
16	304.528,843 490.396,486	17	304.531,61 490.388,399	8.547
18	304.534,057 490.379,736	19	304.545,158 490.382,678	11.484
20	304.552,817 490.384,083	21	304.565,823 490.386,481	13.226
22	304.582,844 490.388,384	23	304.587,986 490.390,255	5.472
24	304.604,994 490.392,433	25	304.624,717 490.393,159	19.737
26	304.629,372 490.392,065	27	304.643,473 490.391,191	14.128
28	304.664,439 490.391,995	29	304.677,021 490.393,394	12.659
30	304.692,115 490.396,761	31	304.692,462 490.395,338	1.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.972	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 37A Lapugiu de Jos, top. 85,86

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.6		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 5915/13, din 30/12/1992 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUTARU G GHEORGHE**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SCUTARU G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.972	Se identifica cu parte din CF 37A Lapugiu de Jos, top. 85,86

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	11	214	-	
2	arabil	DA	1.454	11	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.708,229 490.399,823	2	304.692,462 490.395,338	16.393
2	304.692,462 490.395,338	3	304.692,115 490.396,761	1.465
3	304.692,115 490.396,761	4	304.677,021 490.393,394	15.465
4	304.677,021 490.393,394	5	304.664,439 490.391,995	12.659
5	304.664,439 490.391,995	6	304.643,473 490.391,191	20.981
6	304.643,473 490.391,191	7	304.629,372 490.392,065	14.128
7	304.629,372 490.392,065	8	304.631,29 490.366,56	25.578
8	304.631,29 490.366,56	9	304.685,833 490.370,84	54.711
9	304.685,833 490.370,84	10	304.714,434 490.374,527	28.838
10	304.714,434 490.374,527	11	304.712,355 490.389,261	14.88
11	304.712,355 490.389,261	12	304.712,323 490.389,494	0.234
12	304.712,323 490.389,494	13	304.712,271 490.389,658	0.172
13	304.712,271 490.389,658	14	304.709,13 490.399,627	10.452
14	304.709,13 490.399,627	15	304.708,394 490.399,36	0.783
15	304.708,394 490.399,36	1	304.708,229 490.399,823	0.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:49/a

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61692	4.197	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 49A Lapugiu de Jos, top. 83,84

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61692-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa
A1.2	61692-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit
A1.3	61692-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	61692-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6270 / 20/10/2000		
Act Notarial nr. 21/1999, din 31/12/1999 emis de BNP Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASLAU OCTAVIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **LASLAU ROMULUS**	
7194 / 18/11/2002		
Act Notarial nr. 1415/2002, din 31/12/1999 emis de BNP Ciascai Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **LASLAU ROMULUS**, si sotia 2) **LASLAU LELICA**	
4 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASLAU OCTAVIAN** 2) **LASLAU ROMULUS**, si sotia 3) **LASLAU LELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

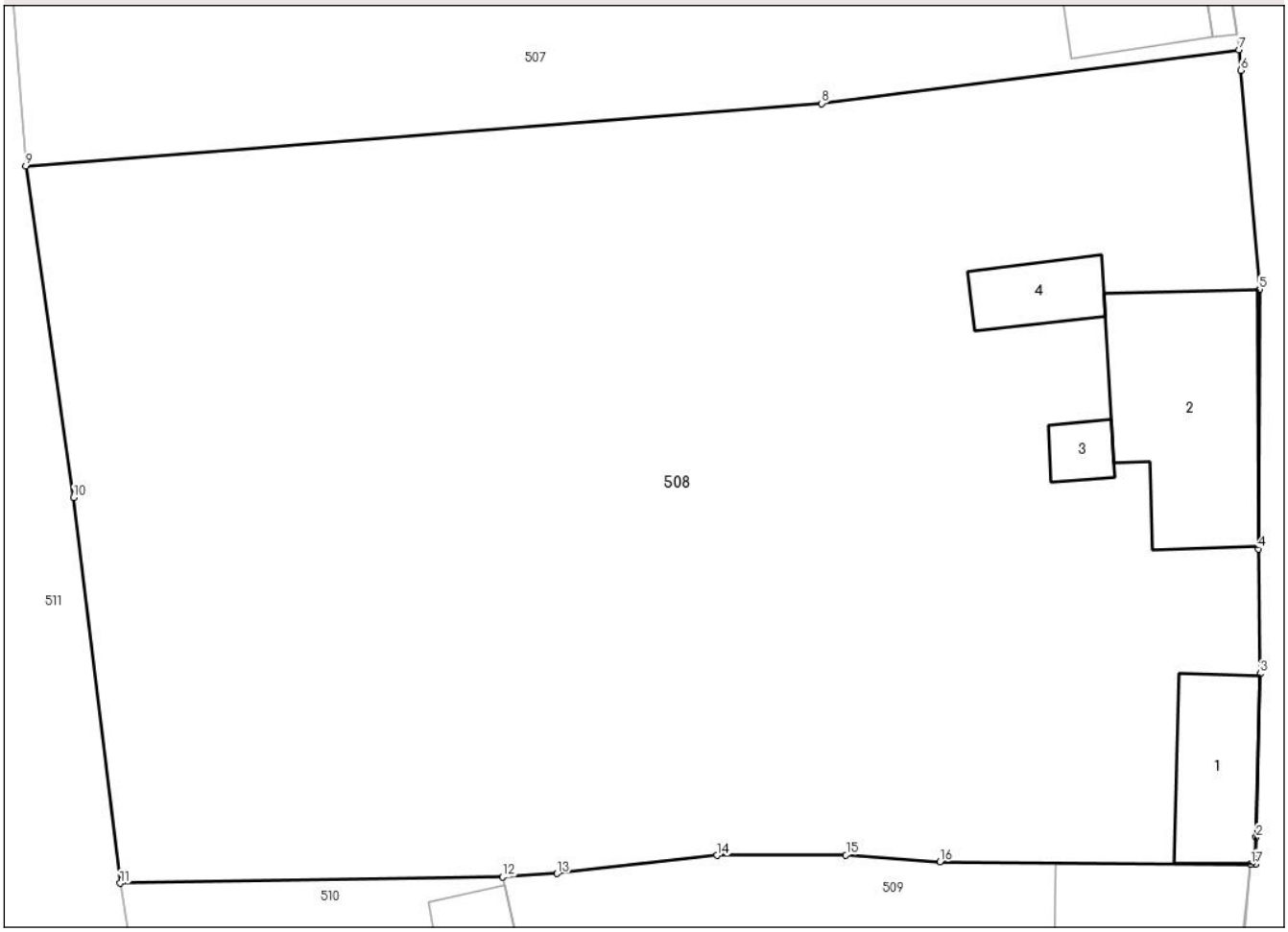
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61692	4.197	Se identifica cu CF 49A Lapugiu de Jos, top. 83,84

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	11	211	-	
2	arabil	DA	3.433	11	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61692-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa
A1.2	61692-C2	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit
A1.3	61692-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	61692-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.715,574 490.318,758	2	304.715,62 490.320,593	1.835
2	304.715,62 490.320,593	3	304.715,902 490.331,8	11.211
3	304.715,902 490.331,8	4	304.715,788 490.340,328	8.528
4	304.715,788 490.340,328	5	304.715,854 490.358,1	17.772
5	304.715,854 490.358,1	6	304.714,556 490.373,12	15.076
6	304.714,556 490.373,12	7	304.714,434 490.374,527	1.413
7	304.714,434 490.374,527	8	304.685,833 490.370,84	28.838
8	304.685,833 490.370,84	9	304.631,29 490.366,56	54.711
9	304.631,29 490.366,56	10	304.634,568 490.343,85	22.945
10	304.634,568 490.343,85	11	304.637,75 490.317,442	26.6
11	304.637,75 490.317,442	12	304.663,963 490.317,875	26.217
12	304.663,963 490.317,875	13	304.667,698 490.318,108	3.742
13	304.667,698 490.318,108	14	304.678,663 490.319,348	11.035
14	304.678,663 490.319,348	15	304.687,502 490.319,376	8.839
15	304.687,502 490.319,376	16	304.693,942 490.318,918	6.457
16	304.693,942 490.318,918	17	304.715,255 490.318,76	21.313
17	304.715,255 490.318,76	1	304.715,574 490.318,758	0.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF301,top. 81,82

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/47, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU S DOMNICA**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASIU S DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

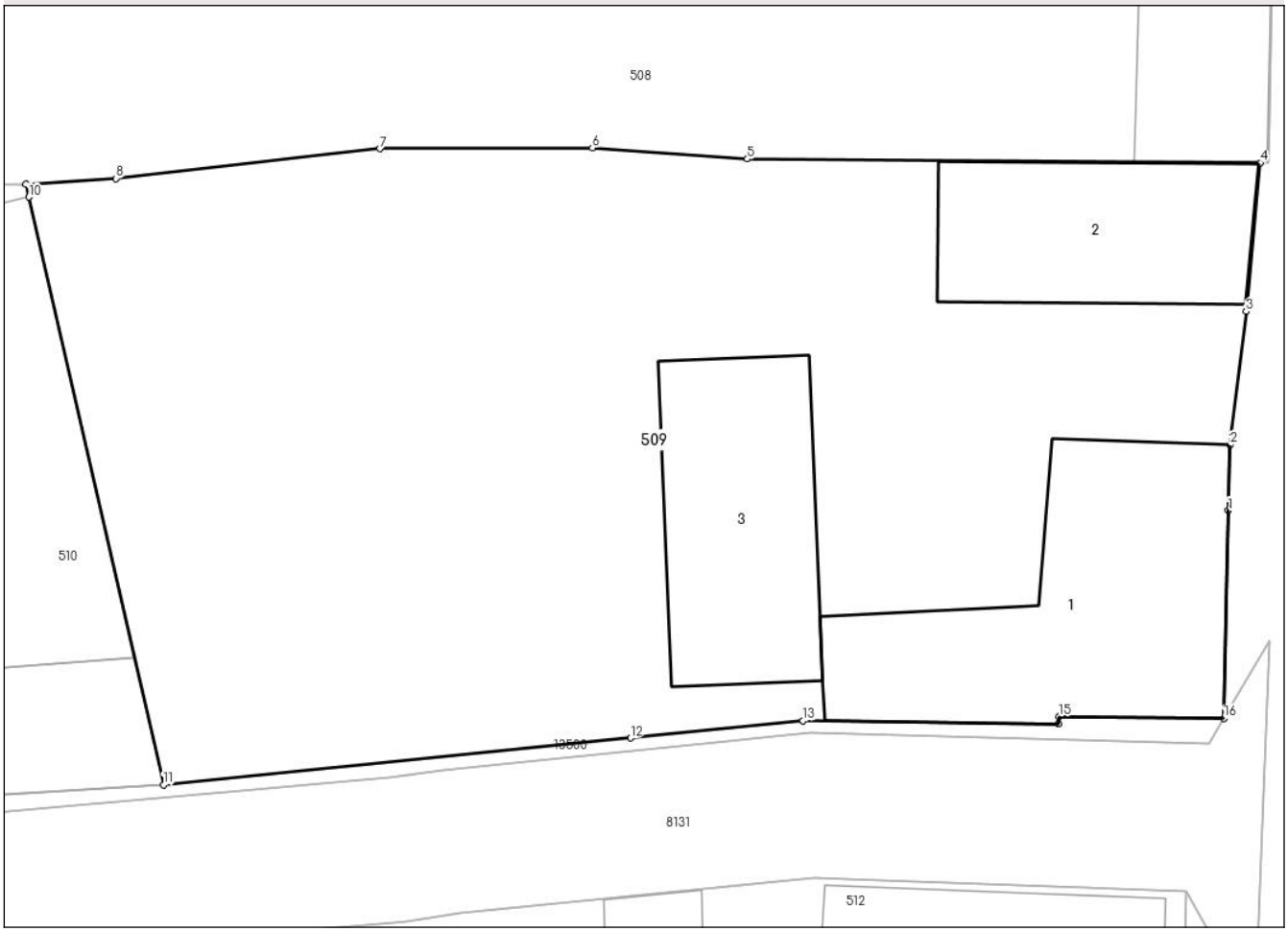
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	Se identifica cu parte din CF301,top. 81,82

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	11	197	-	
2	arabil	DA	615	11	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.713,935 490.304,328	2	304.713,998 490.307,049	2.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.713,998 490.307,049	3	304.714,67 490.312,594	5.585
3	304.714,67 490.312,594	4	304.715,255 490.318,76	6.195
4	304.715,255 490.318,76	5	304.693,942 490.318,918	21.313
5	304.693,942 490.318,918	6	304.687,502 490.319,376	6.457
6	304.687,502 490.319,376	7	304.678,663 490.319,348	8.839
7	304.678,663 490.319,348	8	304.667,698 490.318,108	11.035
8	304.667,698 490.318,108	9	304.663,963 490.317,875	3.742
9	304.663,963 490.317,875	10	304.664,086 490.317,339	0.55
10	304.664,086 490.317,339	11	304.669,683 490.292,938	25.035
11	304.669,683 490.292,938	12	304.689,084 490.294,88	19.499
12	304.689,084 490.294,88	13	304.696,258 490.295,606	7.21
13	304.696,258 490.295,606	14	304.706,881 490.295,47	10.624
14	304.706,881 490.295,47	15	304.706,902 490.295,768	0.298
15	304.706,902 490.295,768	16	304.713,736 490.295,699	6.834
16	304.713,736 490.295,699	1	304.713,935 490.304,328	8.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61511	Din acte: 614 Masurata: 695	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 301 Lapugiu de Jos, top.81,82; CF 15N

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11193 / 14/12/2005		
Act Administrativ nr. 5915/12/1992, din 31/12/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (adeverinta nr. 1239/2005 emisa de Primaria Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **USCAT ROMULUS**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **USCAT ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

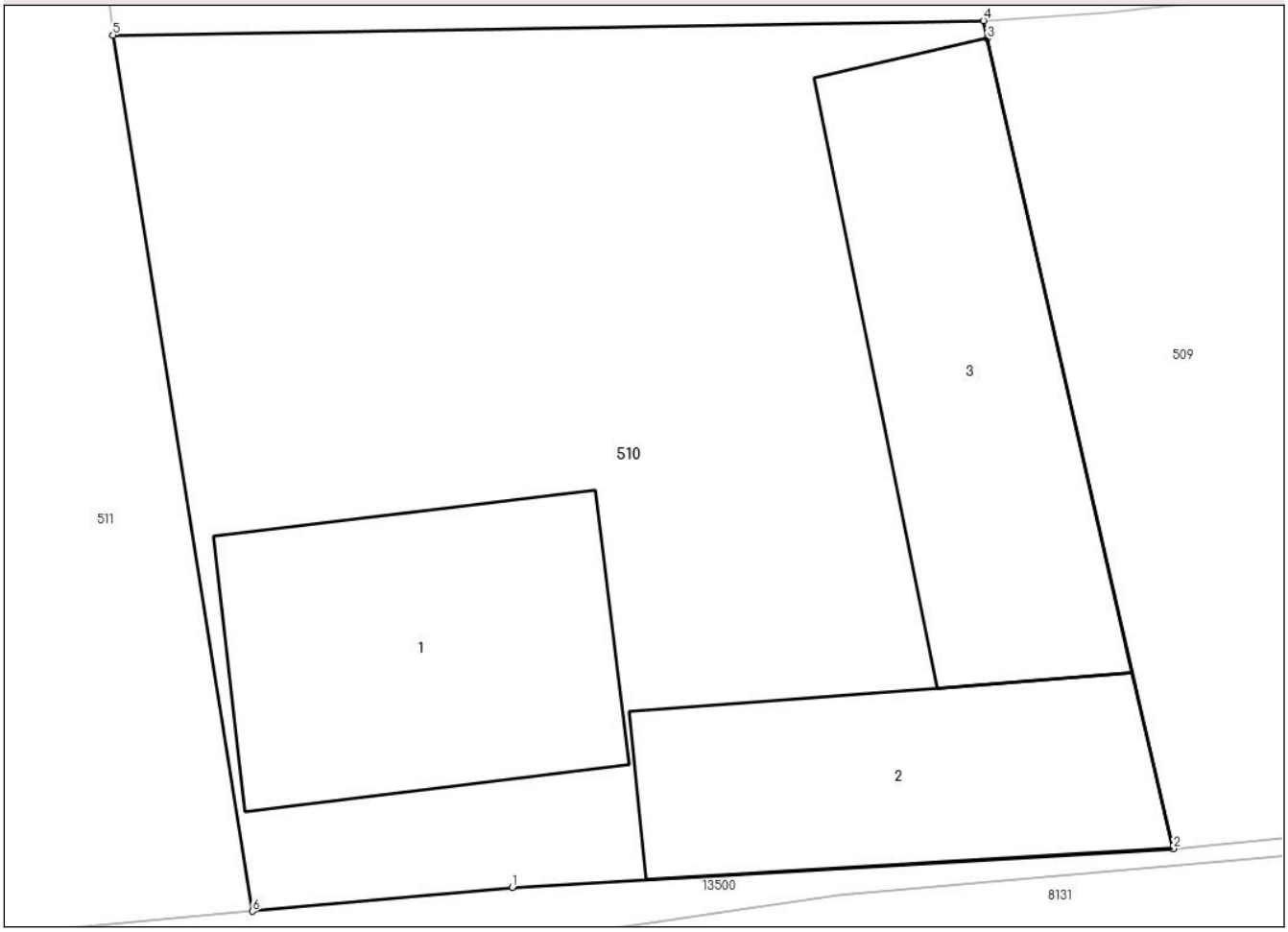
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61511	Din acte: 614 Masurata: 695	Se identifica cu CF 301 Lapugiu de Jos, top.81,82; CF 15N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	11	199	-	
2	curti constructii	NU	286	11	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.649,78 490.291,771	2	304.669,683 490.292,938	19.937
2	304.669,683 490.292,938	3	304.664,086 490.317,339	25.035
3	304.664,086 490.317,339	4	304.663,963 490.317,875	0.55
4	304.663,963 490.317,875	5	304.637,75 490.317,442	26.217
5	304.637,75 490.317,442	6	304.641,952 490.291,053	26.721
6	304.641,952 490.291,053	1	304.649,78 490.291,771	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.291	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 157 Lapugiu de Jos, top. 79,80

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 275, din 11/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU T IOAN**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 210, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 4291 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘOVAN TRAIAN**	
3 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIȘOVAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.291	Se identifica cu parte din CF 157 Lapugiu de Jos, top. 79,80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	11	201	-	
2	curti constructii	DA	891	11	202	-	
3	arabil	DA	2.433	11	209	-	
4	faneata	DA	725	11	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.631,936 490.290,135	2	304.641,952 490.291,053	10.058
2	304.641,952 490.291,053	3	304.637,75 490.317,442	26.721
3	304.637,75 490.317,442	4	304.634,568 490.343,85	26.599
4	304.634,568 490.343,85	5	304.631,29 490.366,56	22.945
5	304.631,29 490.366,56	6	304.629,373 490.392,065	25.577
6	304.629,373 490.392,065	7	304.624,717 490.393,159	4.783
7	304.624,717 490.393,159	8	304.604,994 490.392,433	19.736
8	304.604,994 490.392,433	9	304.587,986 490.390,255	17.147
9	304.587,986 490.390,255	10	304.582,844 490.388,384	5.472
10	304.582,844 490.388,384	11	304.584,15 490.378,142	10.325
11	304.584,15 490.378,142	12	304.585,404 490.371,229	7.026
12	304.585,404 490.371,229	13	304.586,602 490.364,552	6.784
13	304.586,602 490.364,552	14	304.592,405 490.341,291	23.974
14	304.592,405 490.341,291	15	304.597,053 490.328,086	13.999
15	304.597,053 490.328,086	16	304.601,641 490.314,907	13.955
16	304.601,641 490.314,907	17	304.603,026 490.287,261	27.681
17	304.603,026 490.287,261	1	304.631,936 490.290,135	29.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 31 A Lapugiu de Jos,top.72/2/a,73/2/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 191, din 28/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **URS FLORIN**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **URS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Se identifica cu CF 31 A Lapugiu de Jos,top.72/2/a,73/2/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	-	193	-	
2	curti constructii	DA	613	-	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.710,733 490.270,722	2	304.712,022 490.281,533	10.888
2	304.712,022 490.281,533	3	304.712,168 490.288,528	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	304.712,168 490.288,528	4	304.696,735 490.289,085	15.444
4	304.696,735 490.289,085	5	304.682,01 490.287,616	14.798
5	304.682,01 490.287,616	6	304.679,795 490.287,291	2.238
6	304.679,795 490.287,291	7	304.660,288 490.285,575	19.583
7	304.660,288 490.285,575	8	304.643,233 490.283,087	17.235
8	304.643,233 490.283,087	9	304.632,513 490.281,907	10.785
9	304.632,513 490.281,907	10	304.629,555 490.281,527	2.982
10	304.629,555 490.281,527	11	304.629,955 490.272,074	9.461
11	304.629,955 490.272,074	12	304.630,939 490.265,444	6.703
12	304.630,939 490.265,444	13	304.659,247 490.267,278	28.368
13	304.659,247 490.267,278	14	304.671,803 490.268,337	12.6
14	304.671,803 490.268,337	15	304.682,76 490.269,198	10.991
15	304.682,76 490.269,198	16	304.697,372 490.270,069	14.638
16	304.697,372 490.270,069	1	304.710,733 490.270,722	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62008	1.241	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 133A Lapugiu de Jos, top.72/1,73/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62008-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit construita in anul 1959, cu fundatie din piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, o debara si beci
A1.2	62008-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1959 compusa din doua bcatarii de vara si magazie de lemne
A1.3	62008-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960 compusa din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17161 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 8, din 29/05/2008 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC ORSA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA SIMINIC-IONEL**	
Act Notarial nr. 253, din 11/09/2002 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC ORSA ANA (act notarial nr 1118 din 26.04.2017, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ORSA MARIUS;act notarial nr 8 din 29.05.2008, emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC ORSA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA SIMINIC-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62008	1.241	Se identifica cu CF 133A Lapugiu de Jos, top.72/1,73/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	10	190	-	
2	curti constructii	DA	103	10	191	-	
3	arabil	DA	717	10	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62008-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit construita in anul 1959, cu fundatie din piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, o debara si beci
A1.2	62008-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1959 compusa din doua bcatarii de vara si magazie de lemne
A1.3	62008-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960 compusa din grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.710,65 490.269,739	2	304.710,733 490.270,722	0.986
3	304.697,372 490.270,069	4	304.682,76 490.269,198	14.638
5	304.671,803 490.268,337	6	304.659,247 490.267,278	12.6
7	304.630,939 490.265,444	8	304.601,883 490.262,37	29.218
9	304.602,48 490.253,576	10	304.603,172 490.253,577	0.692
11	304.634,851 490.256,341	12	304.642,837 490.256,876	8.004
13	304.644,775 490.256,419	14	304.654,5 490.256,628	9.727
15	304.671,007 490.256,362	16	304.674,924 490.256,228	3.92
17	304.680,921 490.255,866	18	304.690,575 490.255,51	9.661
19	304.710,035 490.253,569	20	304.710,101 490.254,366	0.8
21	304.709,683 490.254,4	22	304.709,964 490.257,796	3.408
23	304.710,383 490.262,867	24	304.710,516 490.263,772	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.710,733 490.270,722	3	304.697,372 490.270,069	13.376
4	304.682,76 490.269,198	5	304.671,803 490.268,337	10.991
6	304.659,247 490.267,278	7	304.630,939 490.265,444	28.368
8	304.601,883 490.262,37	9	304.602,48 490.253,576	8.815
10	304.603,172 490.253,577	11	304.634,851 490.256,341	31.799
12	304.642,837 490.256,876	13	304.644,775 490.256,419	1.991
14	304.654,5 490.256,628	15	304.671,007 490.256,362	16.509
16	304.674,924 490.256,228	17	304.680,921 490.255,866	6.007
18	304.690,575 490.255,51	19	304.710,035 490.253,569	19.557
20	304.710,101 490.254,366	21	304.709,683 490.254,4	0.419
22	304.709,964 490.257,796	23	304.710,383 490.262,867	5.088
24	304.710,516 490.263,772	1	304.710,65 490.269,739	5.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63361	Din acte: 1.398 Masurata: 1.450	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 398 Lapugiu de Jos, top. 70/2;71/2ș CF 349 Lapugiu de Jos, top. 70/2,71/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63361-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit
A1.2	63361-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	63361-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	63361-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.5	63361-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.6	63361-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 274, din 11/03/2013 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA I ELENA** DEFUNCT:Da	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 211, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1398 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DORINEL**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIȘAN DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63361	Din acte: 1.398 Masurata: 1.450	Se identifica cu CF 398 Lapugiu de Jos, top. 70/2;71/2ş CF 349 Lapugiu de Jos,top. 70/2,71/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	11	189	-	
2	arabil	DA	770	11	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63361-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit
A1.2	63361-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3	63361-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	63361-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.5	63361-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.6	63361-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.710,035 490.253,569	2	304.690,575 490.255,51	19.557
2	304.690,575 490.255,51	3	304.680,921 490.255,866	9.661
3	304.680,921 490.255,866	4	304.674,924 490.256,228	6.008
4	304.674,924 490.256,228	5	304.671,007 490.256,362	3.919
5	304.671,007 490.256,362	6	304.654,5 490.256,628	16.509
6	304.654,5 490.256,628	7	304.644,775 490.256,419	9.727
7	304.644,775 490.256,419	8	304.645,208 490.255,662	0.872
8	304.645,208 490.255,662	9	304.646,285 490.233,392	22.296
9	304.646,285 490.233,392	10	304.681,552 490.231,545	35.315
10	304.681,552 490.231,545	11	304.688,307 490.231,713	6.757
11	304.688,307 490.231,713	12	304.697,754 490.232,382	9.471
12	304.697,754 490.232,382	13	304.704,526 490.234,71	7.161
13	304.704,526 490.234,71	14	304.707,803 490.239,987	6.212
14	304.707,803 490.239,987	1	304.710,035 490.253,569	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60255	924	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 525 Lapugiu de Jos, top. 68,69/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60255-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-DISPENSAR UMAN
A1.2	60255-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17198 / 06/07/2010		
Act Administrativ nr. 7, din 30/04/2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act administrativ nr. 0163351/17-12-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR; act administrativ nr. 1084/01-07-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

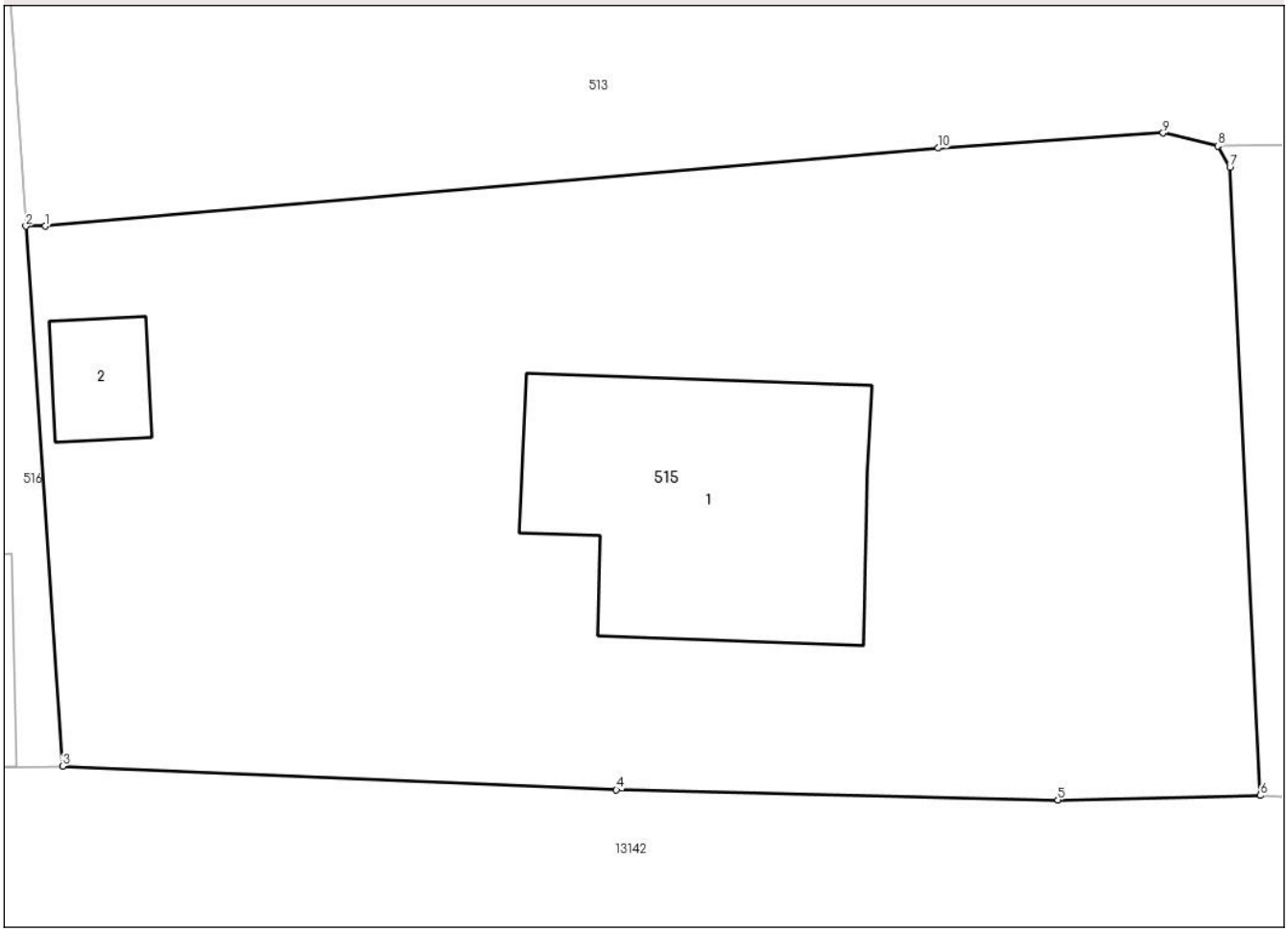
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60255	924	Se identifica cu CF 525 Lapugiu de Jos, top. 68,69/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	11	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60255-C1	constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-DISPENSAR UMAN
A1.2	60255-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.603,172 490.253,577	2	304.602,48 490.253,576	0.692
2	304.602,48 490.253,576	3	304.603,78 490.234,427	19.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	304.603,78 490.234,427	4	304.623,437 490.233,592	19.675
4	304.623,437 490.233,592	5	304.639,099 490.233,236	15.666
5	304.639,099 490.233,236	6	304.646,285 490.233,392	7.187
6	304.646,285 490.233,392	7	304.645,208 490.255,662	22.296
7	304.645,208 490.255,662	8	304.644,775 490.256,419	0.872
8	304.644,775 490.256,419	9	304.642,837 490.256,876	1.991
9	304.642,837 490.256,876	10	304.634,851 490.256,341	8.004
10	304.634,851 490.256,341	1	304.603,172 490.253,577	31.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61638	1.804	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; imobilul se identifica cu Cf. 33 Lapugiu de Jos

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61638-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-CASA, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: trei camere, bucatarie si hol.
A1.2	61638-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-BUCATARIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61638-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-MAGAZIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61638-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57328 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU DIANA ANDREEA**, - bun propriu	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **URSU DIANA ANDREEA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57328 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de Stef Ovidiu Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU ION**	
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (Contract de vanzare cumparare);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU DOINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61638	1.804	imobilul se identifica cu Cf. 33 Lapugiu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	10	185	-	
2	arabil	DA	790	10	183	-	
3	faneata	DA	108	10	182	-	
4	faneata	DA	70	10	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61638-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-CASA, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.;Compusa din: trei camere, bucatarie si hol.
A1.2	61638-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-BUCATARIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61638-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-MAGAZIE, fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61638-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.603,78 490.234,427	2	304.602,48 490.253,576	19.193
2	304.602,48 490.253,576	3	304.601,883 490.262,37	8.815
3	304.601,883 490.262,37	4	304.630,939 490.265,444	29.218
4	304.630,939 490.265,444	5	304.629,955 490.272,074	6.703
5	304.629,955 490.272,074	6	304.629,555 490.281,527	9.461
6	304.629,555 490.281,527	7	304.612,887 490.279,34	16.811
7	304.612,887 490.279,34	8	304.584,238 490.275,995	28.844
8	304.584,238 490.275,995	9	304.574,017 490.274,458	10.336
9	304.574,017 490.274,458	10	304.568,022 490.273,267	6.113
10	304.568,022 490.273,267	11	304.569,625 490.264,349	9.061
11	304.569,625 490.264,349	12	304.569,511 490.257,572	6.778
12	304.569,511 490.257,572	13	304.570,994 490.241,239	16.4
13	304.570,994 490.241,239	14	304.571,355 490.238,615	2.649
14	304.571,355 490.238,615	15	304.575,57 490.234,429	5.94
15	304.575,57 490.234,429	16	304.576,137 490.233,767	0.872
16	304.576,137 490.233,767	1	304.603,78 490.234,427	27.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.399	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 34A Lapugiu de jos, top. 77,78/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 91, din 31/10/2013 emis de BNP STOICA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALABAN VALENTINA**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALABAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.399	Se identifica cu parte din CF 34A Lapugiu de jos, top. 77,78/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	11	203	-	
2	arabil	DA	2.432	11	204	-	
3	faneata	DA	76	11	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.592,405 490.341,291	2	304.586,602 490.364,552	23.973
2	304.586,602 490.364,552	3	304.576,151 490.363,042	10.559
3	304.576,151 490.363,042	4	304.568,371 490.361,585	7.915
4	304.568,371 490.361,585	5	304.560,852 490.360,462	7.602
5	304.560,852 490.360,462	6	304.540,993 490.356,08	20.337
6	304.540,993 490.356,08	7	304.548,239 490.334,669	22.605
7	304.548,239 490.334,669	8	304.552,373 490.321,507	13.796
8	304.552,373 490.321,507	9	304.555,922 490.311,772	10.362
9	304.555,922 490.311,772	10	304.561,832 490.297,666	15.294
10	304.561,832 490.297,666	11	304.566,177 490.282,382	15.889
11	304.566,177 490.282,382	12	304.582,111 490.284,944	16.139
12	304.582,111 490.284,944	13	304.603,026 490.287,261	21.043
13	304.603,026 490.287,261	14	304.601,641 490.314,907	27.68
14	304.601,641 490.314,907	15	304.597,052 490.328,086	13.955
15	304.597,052 490.328,086	1	304.592,405 490.341,291	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63577	1.188	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Potrivit memoriului tehnic întocmit de PFA, imobilul se identifica în CF 326 Lapugiu de Jos, nr. top 78/2 pentru S=1170mp. Diferența de suprafața, S=18mp nu se poate identifica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63577-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1958.
A1.2	63577-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1962.
A1.3	63577-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-*MAGAZIE, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1962.
A1.4	63577-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44044 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1301, din 23/09/2022 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUIAC IONUȚ** 2) **BUIAC TEODORA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

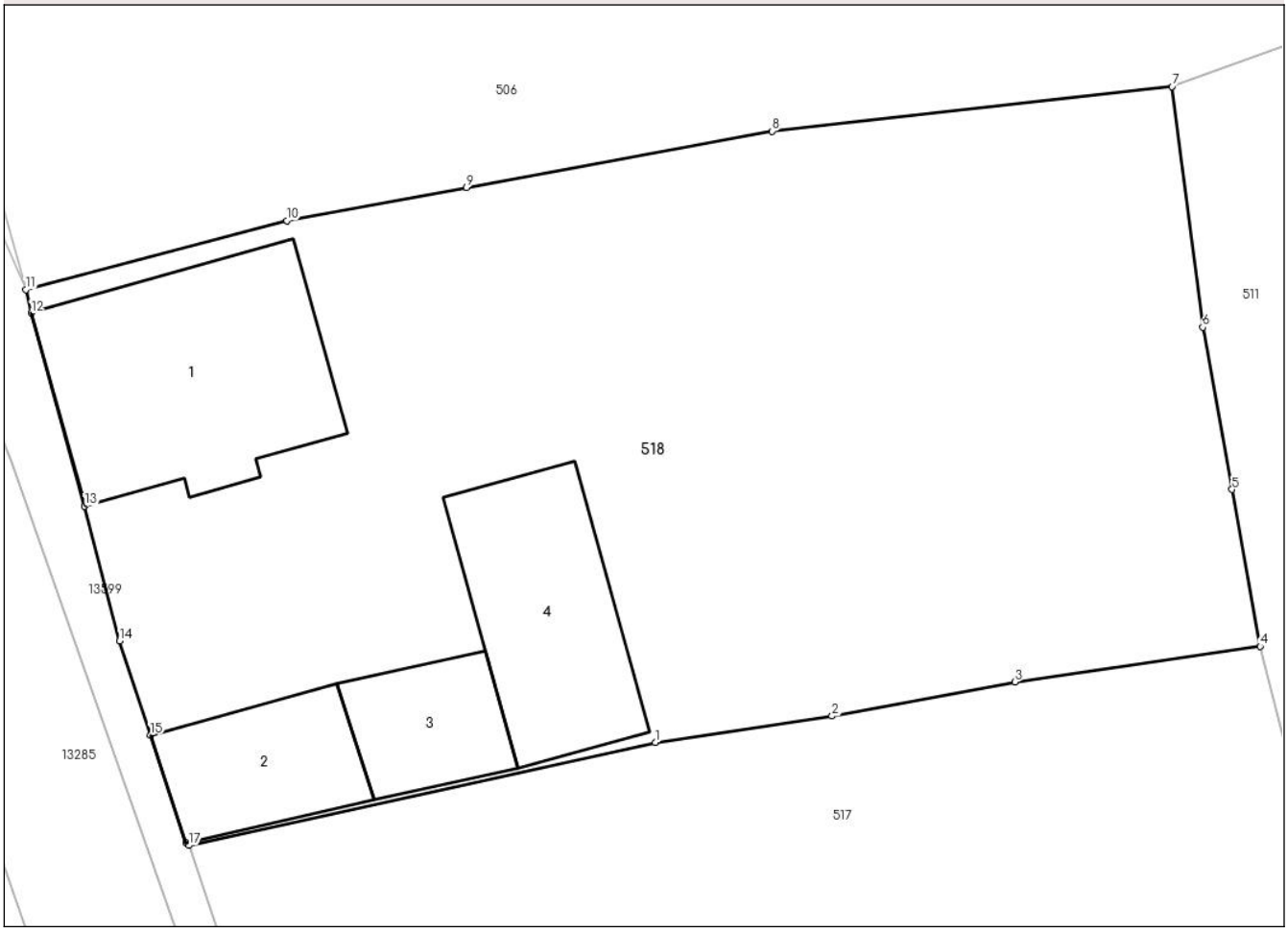
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63577	1.188	Potrivit memoriului tehnic întocmit de PFA, imobilul se identifica în CF 326 Lapugiu de Jos, nr. top 78/2 pentru S=1170mp. Diferența de suprafața, S=18mp nu se poate identifica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	11	207	-	
2	vie	DA	378	11	208	-	
3	faneata	DA	305	11	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63577-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1958.
A1.2	63577-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1962.
A1.3	63577-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-*MAGAZIE, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1962.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	63577-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul construirii 1958.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.560,852 490.360,462	2	304.568,371 490.361,585	7.602
2	304.568,371 490.361,585	3	304.576,151 490.363,042	7.915
3	304.576,151 490.363,042	4	304.586,602 490.364,552	10.559
4	304.586,602 490.364,552	5	304.585,404 490.371,229	6.784
5	304.585,404 490.371,229	6	304.584,15 490.378,142	7.025
6	304.584,15 490.378,142	7	304.582,844 490.388,384	10.325
7	304.582,844 490.388,384	8	304.565,823 490.386,481	17.127
8	304.565,823 490.386,481	9	304.552,817 490.384,083	13.226
9	304.552,817 490.384,083	10	304.545,158 490.382,678	7.786
10	304.545,158 490.382,678	11	304.534,057 490.379,736	11.484
11	304.534,057 490.379,736	12	304.534,281 490.378,746	1.015
12	304.534,281 490.378,746	13	304.536,565 490.370,53	8.527
13	304.536,565 490.370,53	14	304.538,041 490.364,784	5.933
14	304.538,041 490.364,784	15	304.539,357 490.360,782	4.213
15	304.539,357 490.360,782	16	304.540,864 490.356,186	4.837
16	304.540,864 490.356,186	17	304.540,993 490.356,08	0.166
17	304.540,993 490.356,08	1	304.560,852 490.360,462	20.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.898 Masurata: 2.817	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 263 Lapugiu de Jos, top. 75,76

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 13, din 26/02/2002 emis de BNP HOTOIU IOAN (Adev.nr.30/10 din 11/1/2002,elberata de Primaria comunei Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIŞAN C IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

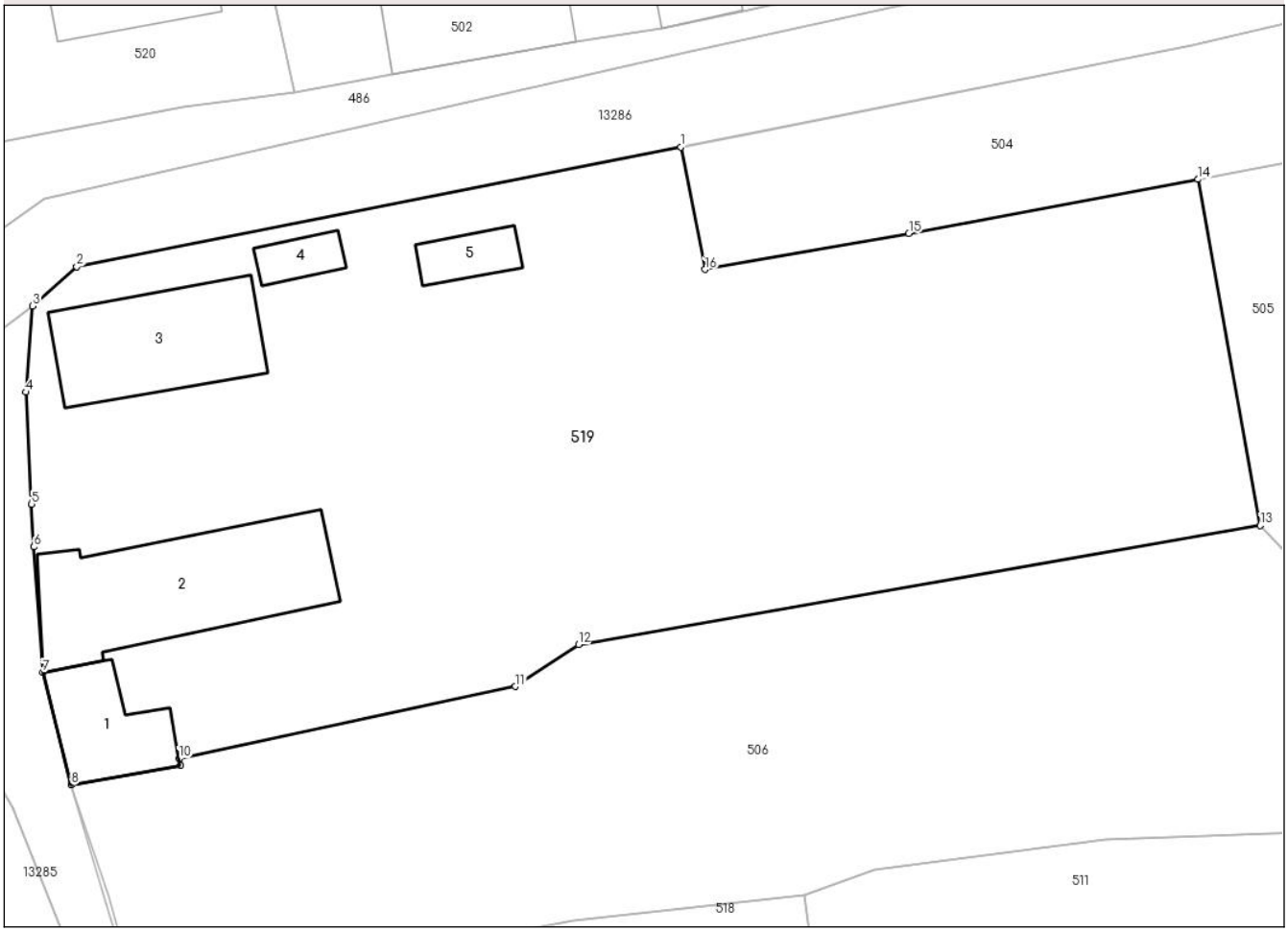
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.898 Masurata: 2.817	Se identifica cu CF 263 Lapugiu de Jos, top. 75,76

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	11	221	-	
2	arabil	DA	650	11	222	-	
3	faneata	DA	759	11	223	-	
4	curti constructii	DA	777	11	224	-	
5	arabil	DA	175	11	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.573,719 490.443,452	2	304.529,26 490.434,638	45.324
2	304.529,26 490.434,638	3	304.526,011 490.431,743	4.352
3	304.526,011 490.431,743	4	304.525,505 490.425,413	6.35
4	304.525,505 490.425,413	5	304.525,926 490.417,162	8.262
5	304.525,926 490.417,162	6	304.526,086 490.414,008	3.158
6	304.526,086 490.414,008	7	304.526,736 490.404,774	9.256
7	304.526,736 490.404,774	8	304.528,843 490.396,486	8.552
8	304.528,843 490.396,486	9	304.536,876 490.397,911	8.158
9	304.536,876 490.397,911	10	304.536,788 490.398,416	0.512
10	304.536,788 490.398,416	11	304.561,556 490.403,726	25.331
11	304.561,556 490.403,726	12	304.566,193 490.406,818	5.573
12	304.566,193 490.406,818	13	304.616,402 490.415,586	50.968
13	304.616,402 490.415,586	14	304.611,826 490.441,071	25.893
14	304.611,826 490.441,071	15	304.590,521 490.437,076	21.676
15	304.590,521 490.437,076	16	304.575,516 490.434,441	15.235
16	304.575,516 490.434,441	1	304.573,719 490.443,452	9.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60453	Din acte: 2.006 Masurata: 2.083	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60453-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; DISPENSAR VETERINAR, P, (Su = 117,31 MP.)
A1.2	60453-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	60453-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4	60453-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	60453-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8154 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2021 emis de BNP Stoica Elena (act notarial nr act lichidare aut 180 din 11.02.2021, emis de Stoica Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU CLAUDIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2021 emis de BNP Stoica Elena (act notarial nr act lichidare aut 180 din 11.02.2021, emis de Stoica Elenacm, nr cm);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONIȚIU LUCIA**	
3 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCIU CLAUDIA-MIHAELA** 2) **ONIȚIU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

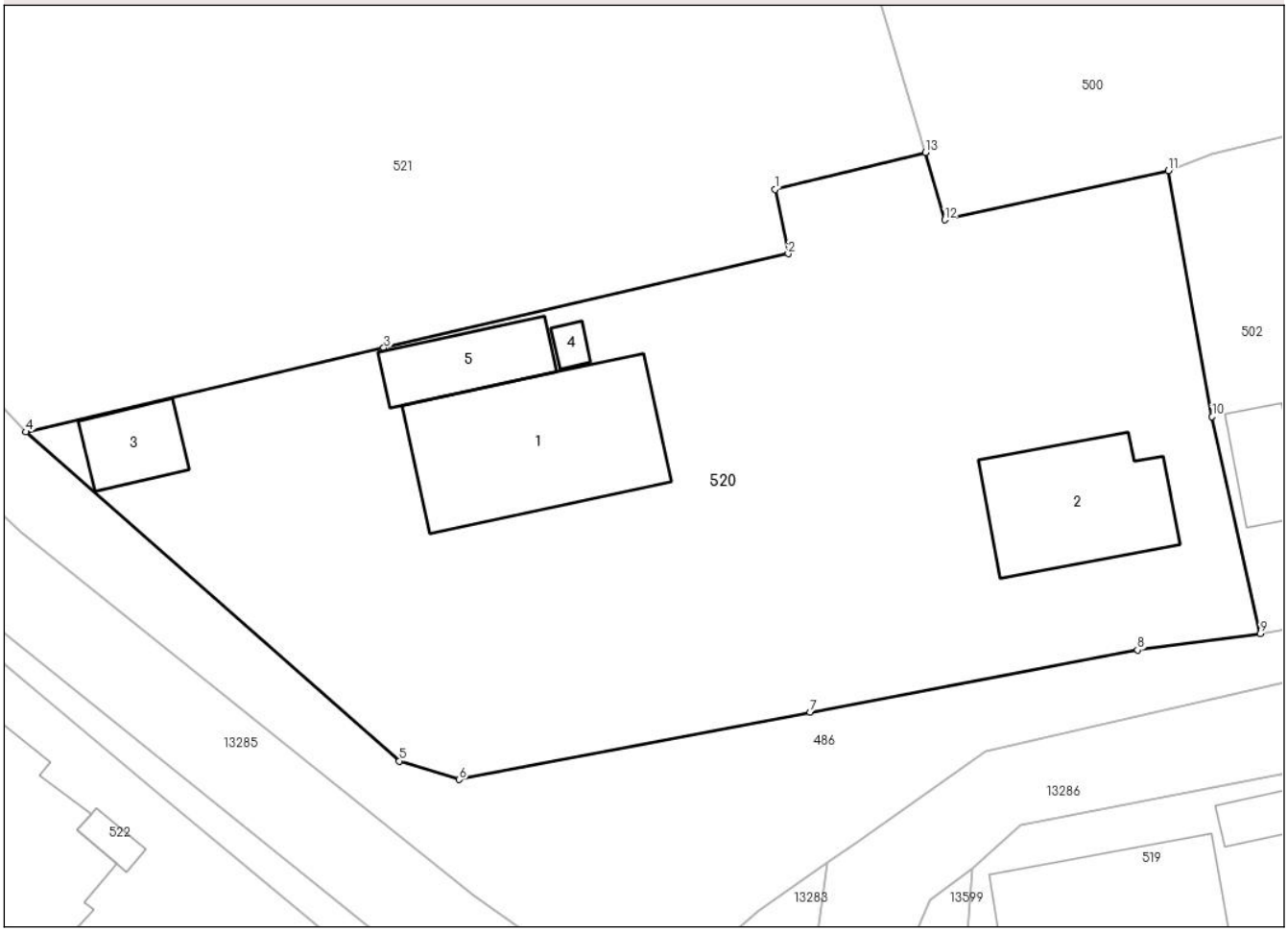
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60453	Din acte: 2.006 Masurata: 2.083	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60453-C1	constructii administrative si social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; DISPENSAR VETERINAR, P, (Su = 117,31 MP.)
A1.2	60453-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	60453-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4	60453-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.5	60453-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.512,759 490.477,296	2	304.513,636 490.472,969	4.415
2	304.513,636 490.472,969	3	304.486,515 490.466,646	27.848
3	304.486,515 490.466,646	4	304.462,502 490.461,019	24.664
4	304.462,502 490.461,019	5	304.487,554 490.438,948	33.388
5	304.487,554 490.438,948	6	304.491,572 490.437,7	4.207
6	304.491,572 490.437,7	7	304.515,109 490.442,229	23.969
7	304.515,109 490.442,229	8	304.537,067 490.446,399	22.35
8	304.537,067 490.446,399	9	304.545,301 490.447,482	8.305
9	304.545,301 490.447,482	10	304.542,076 490.462,036	14.907
10	304.542,076 490.462,036	11	304.539,151 490.478,549	16.77
11	304.539,151 490.478,549	12	304.524,125 490.475,242	15.386
12	304.524,125 490.475,242	13	304.522,842 490.479,771	4.707
13	304.522,842 490.479,771	1	304.512,759 490.477,296	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	-	238	-	
2	faneata	DA	680	-	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.462,502 490.461,019	2	304.486,515 490.466,646	24.664
2	304.486,515 490.466,646	3	304.513,636 490.472,969	27.848
3	304.513,636 490.472,969	4	304.512,759 490.477,296	4.415
4	304.512,759 490.477,296	5	304.522,842 490.479,771	10.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.522,842 490.479,771	6	304.515,462 490.504,457	25.765
6	304.515,462 490.504,457	7	304.513,687 490.511,305	7.075
7	304.513,687 490.511,305	8	304.502,706 490.507,024	11.785
8	304.502,706 490.507,024	9	304.441,277 490.483,079	65.931
9	304.441,277 490.483,079	1	304.462,502 490.461,019	30.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61831	3.039	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 139/a, top.40/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61831-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	61831-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexe gospodaresti
A1.3	61831-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	61831-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5	61831-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.6	61831-C6	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 45, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 89954/5, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU V MARIOARA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 214, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 3039 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CĂTA IONEL**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CĂTA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61831	3.039	Se identifica cu CF 139/a, top.40/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.039	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61831-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casa
A1.2	61831-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexe gospodaresti
A1.3	61831-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	61831-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5	61831-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.6	61831-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.534,549 489.921,451	2	304.530,44 489.928,467	8.131
3	304.525,191 489.937,867	4	304.519,282 489.945,052	9.303
5	304.502,088 489.923,019	6	304.490,801 489.907,634	19.081
7	304.487,763 489.903,029	8	304.518,546 489.876,894	40.381
9	304.532,973 489.888,832	10	304.532,42 489.890,261	1.532
11	304.537,926 489.892,51	12	304.540,176 489.886,696	6.234
13	304.534,671 489.884,447	14	304.532,989 489.888,792	4.659
15	304.518,57 489.876,877	16	304.540,979 489.852,589	33.046
17	304.550,264 489.863,821	18	304.560,38 489.881,653	20.502
19	304.557,391 489.889,179	20	304.554,706 489.890,646	3.06
21	304.547,053 489.899,966	22	304.538,873 489.912,44	14.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.530,44 489.928,467	3	304.525,191 489.937,867	10.766
4	304.519,282 489.945,052	5	304.502,088 489.923,019	27.948
6	304.490,801 489.907,634	7	304.487,763 489.903,029	5.517
8	304.518,546 489.876,894	9	304.532,973 489.888,832	18.726
10	304.532,42 489.890,261	11	304.537,926 489.892,51	5.948
12	304.540,176 489.886,696	13	304.534,671 489.884,447	5.947
14	304.532,989 489.888,792	15	304.518,57 489.876,877	18.705
16	304.540,979 489.852,589	17	304.550,264 489.863,821	14.573
18	304.560,38 489.881,653	19	304.557,391 489.889,179	8.098
20	304.554,706 489.890,646	21	304.547,053 489.899,966	12.059
22	304.538,873 489.912,44	1	304.534,549 489.921,451	9.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

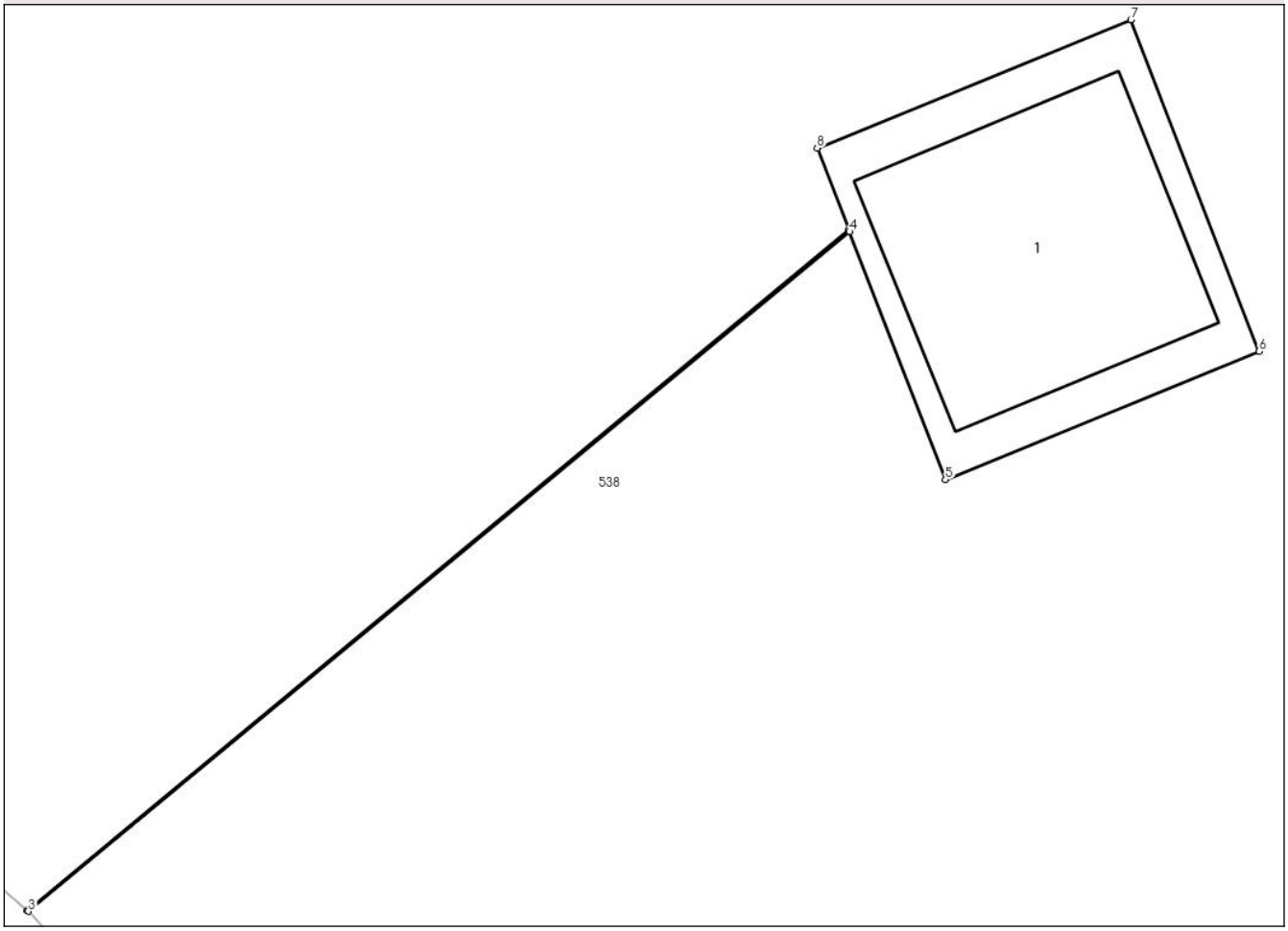
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; STÂLP DE ÎNALTA TENSIUNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.532,973 489.888,832	2	304.518,546 489.876,894	18.726
2	304.518,546 489.876,894	3	304.518,57 489.876,877	0.029
3	304.518,57 489.876,877	4	304.532,988 489.888,792	18.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	304.532,988 489.888,792	5	304.534,671 489.884,447	4.66
5	304.534,671 489.884,447	6	304.540,176 489.886,696	5.947
6	304.540,176 489.886,696	7	304.537,926 489.892,51	6.234
7	304.537,926 489.892,51	8	304.532,42 489.890,261	5.947
8	304.532,42 489.890,261	1	304.532,973 489.888,832	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:47

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61510	2.295	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 348 Lapugiu de Jos, nr. top 41, 42 si CF 351 Lapugiu de Jos, nr. top 45/1, 46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61510-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa
A1.2	61510-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	61510-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	61510-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1177 / 01/10/2003		
Act Administrativ nr. 5915/11, din 30/12/1992 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (adeverinta nr. 1094/454/2003 emisa de Primaria Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JIVAN MIRCEA**	
1 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JIVAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

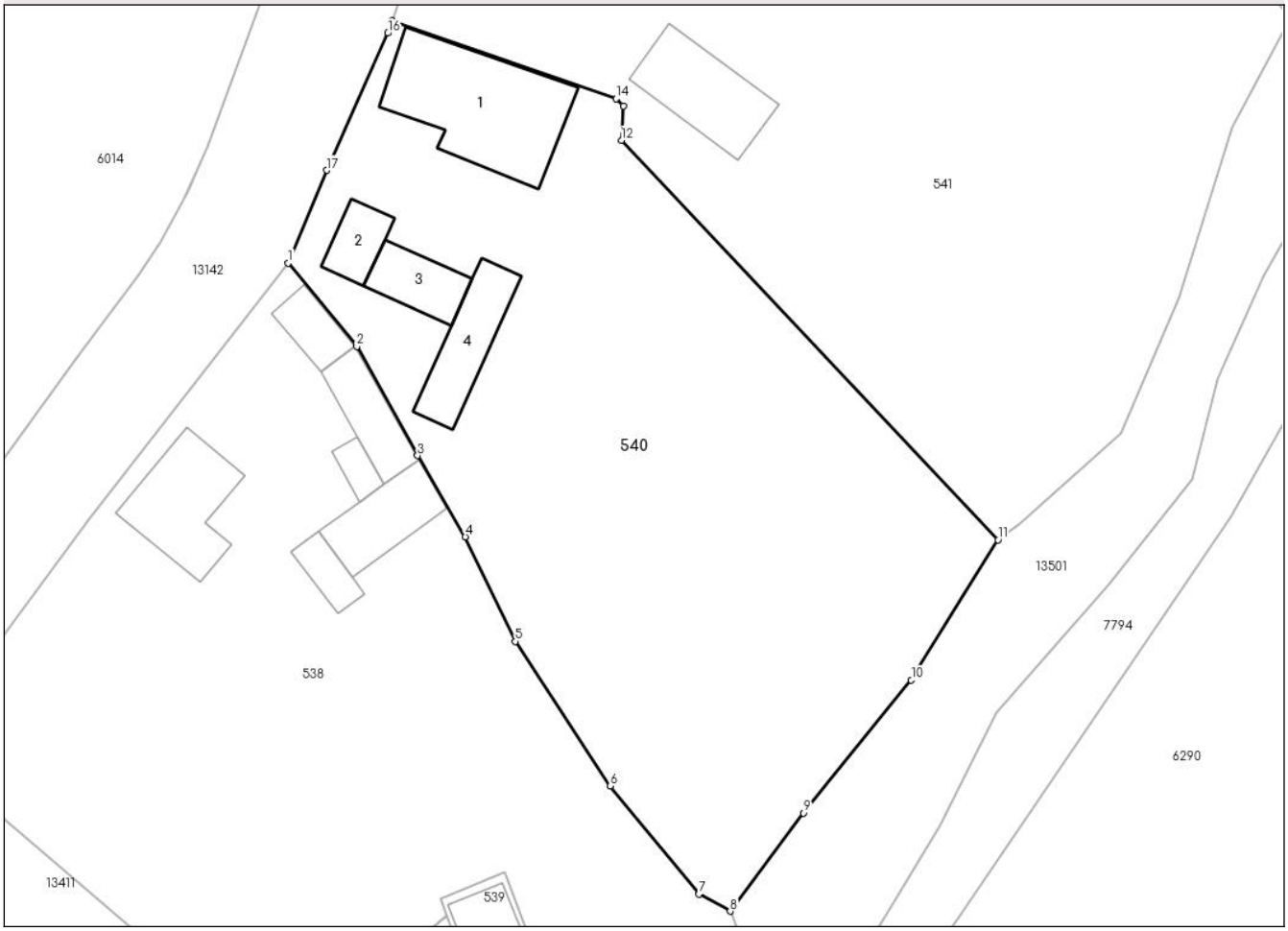
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61510	2.295	Imobilul se identifica cu CF 348 Lapugiu de Jos, nr. top 41, 42 si CF 351 Lapugiu de Jos, nr. top 45/1, 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	8	113	-	
2	arabil	DA	1.029	8	114	-	
3	faneata	DA	613	8	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61510-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa
A1.2	61510-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	61510-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4	61510-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.519,282 489.945,052	2	304.525,191 489.937,867	9.303
2	304.525,191 489.937,867	3	304.530,44 489.928,467	10.766
3	304.530,44 489.928,467	4	304.534,549 489.921,451	8.131
4	304.534,549 489.921,451	5	304.538,873 489.912,44	9.994
5	304.538,873 489.912,44	6	304.547,053 489.899,966	14.917
6	304.547,053 489.899,966	7	304.554,706 489.890,646	12.059
7	304.554,706 489.890,646	8	304.557,391 489.889,179	3.06
8	304.557,391 489.889,179	9	304.563,69 489.897,654	10.56
9	304.563,69 489.897,654	10	304.573,009 489.909,113	14.77
10	304.573,009 489.909,113	11	304.580,483 489.921,2	14.211
11	304.580,483 489.921,2	12	304.548,013 489.955,644	47.336
12	304.548,013 489.955,644	13	304.548,194 489.958,603	2.965
13	304.548,194 489.958,603	14	304.547,577 489.959,223	0.874
14	304.547,577 489.959,223	15	304.528,243 489.965,957	20.474
15	304.528,243 489.965,957	16	304.527,884 489.964,879	1.136
16	304.527,884 489.964,879	17	304.522,614 489.953,062	12.939
17	304.522,614 489.953,062	1	304.519,282 489.945,052	8.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61557	2.808	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 96 Lapugiu de Jos, nr top. 43, 44 si CF 19 Lapugiu de Jos, nr top 45/3, 46/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61557-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2	61557-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3	61557-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52724 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 234, din 02/11/2021 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIVAN MIRCEA-IONEL**	
Act Notarial nr. 3546, din 02/11/2021 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (PARTAJ VOLUNTAR AUT NR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIVAN MIRCEA-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

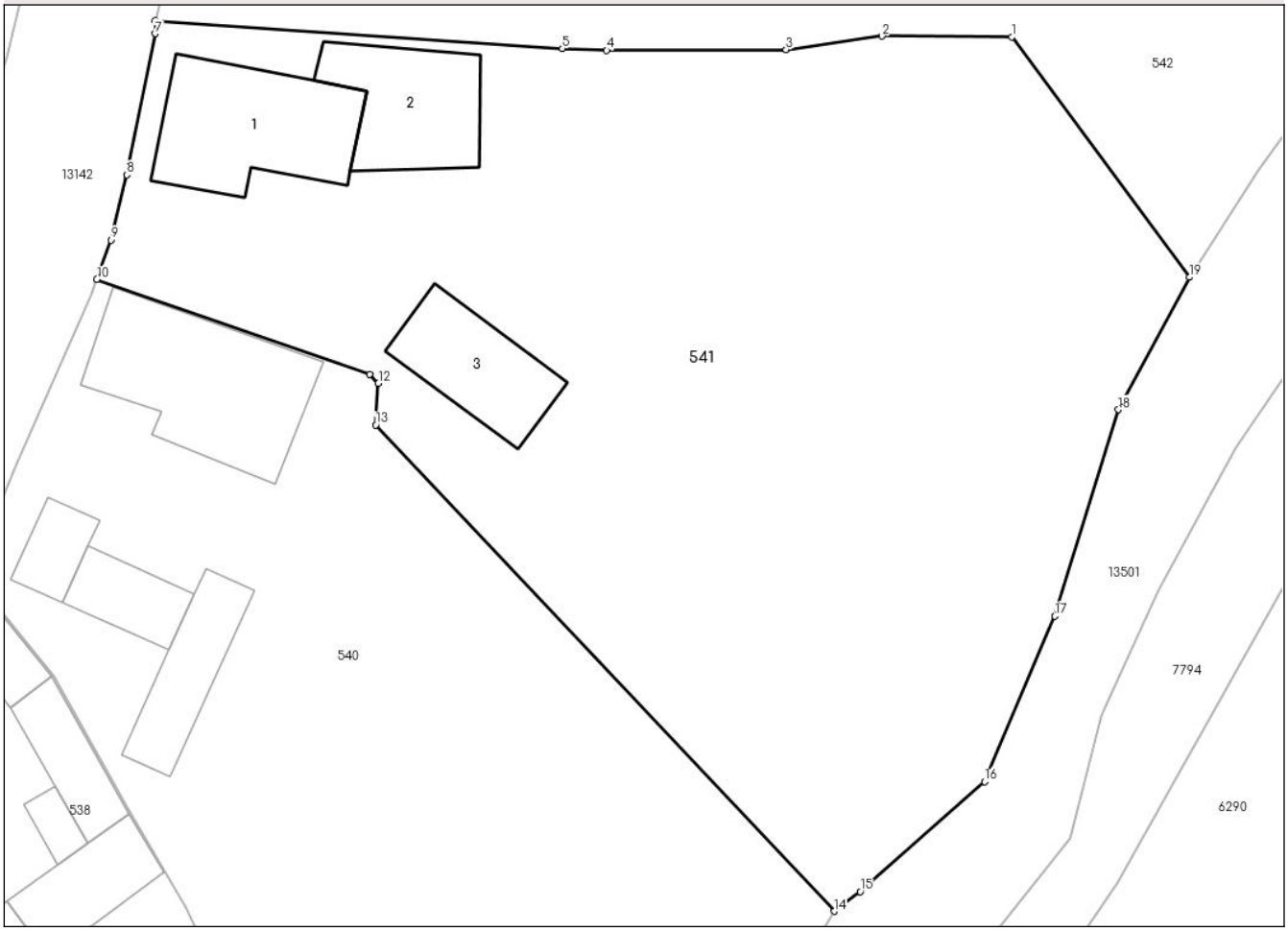
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61557	2.808	Imobilul se identifica cu CF 96 Lapugiu de Jos, nr top. 43, 44 si CF 19 Lapugiu de Jos, nr top 45/3, 46/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	8	116	-	
2	faneata	DA	633	8	117	-	
3	arabil	DA	898	8	118	-	
4	curti constructii	DA	605	8	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61557-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2	61557-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa
A1.3	61557-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.593,061 489.983,136	2	304.583,879 489.983,201	9.182
2	304.583,879 489.983,201	3	304.577,078 489.982,245	6.868
3	304.577,078 489.982,245	4	304.564,367 489.982,191	12.711
4	304.564,367 489.982,191	5	304.561,228 489.982,306	3.141
5	304.561,228 489.982,306	6	304.532,402 489.984,29	28.894
6	304.532,402 489.984,29	7	304.532,368 489.983,367	0.924
7	304.532,368 489.983,367	8	304.530,387 489.973,367	10.195
8	304.530,387 489.973,367	9	304.529,24 489.968,743	4.764
9	304.529,24 489.968,743	10	304.528,243 489.965,957	2.959
10	304.528,243 489.965,957	11	304.547,577 489.959,223	20.474
11	304.547,577 489.959,223	12	304.548,194 489.958,603	0.874
12	304.548,194 489.958,603	13	304.548,013 489.955,644	2.965
13	304.548,013 489.955,644	14	304.580,483 489.921,2	47.336
14	304.580,483 489.921,2	15	304.582,323 489.922,595	2.309
15	304.582,323 489.922,595	16	304.591,132 489.930,391	11.763
16	304.591,132 489.930,391	17	304.596,121 489.942,103	12.731
17	304.596,121 489.942,103	18	304.600,629 489.956,728	15.304
18	304.600,629 489.956,728	19	304.605,651 489.966,116	10.647
19	304.605,651 489.966,116	1	304.593,061 489.983,136	21.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara, Număr de casă greşit în IE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61564	3.775	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 81N

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61564-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa
A1.2	61564-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	61564-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	61564-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit ,P+M
A1.5	61564-C5	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63904 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1409, din 30/12/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere aut,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN DANIELA**, bun comun cu sotia 2) **SERBAN GHEORGHITA**	
1 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SERBAN DANIELA**, bun comun cu sotia 2) **SERBAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63904 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1409, din 30/12/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUIAC ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUIAC ION**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUIAC DOINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61564	3.775	Se identifica cu CF 81N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	752	8	120	-	
2	arabil	DA	2.034	8	121	-	
3	curti constructii	DA	989	8	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61564-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa
A1.2	61564-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3	61564-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	61564-C4	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit ,P+M
A1.5	61564-C5	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.625,984 490.005,362	2	304.620,833 490.030,313	25.478
3	304.616,996 490.041,014	4	304.614,322 490.044,297	4.234
5	304.611,206 490.045,141	6	304.601,862 490.045,723	9.362
7	304.590,309 490.035,098	8	304.579,046 490.019,66	19.11
9	304.576,777 490.010,352	10	304.575,601 490.010,359	1.176
11	304.575,51 490.009,394	12	304.553,0 490.008,356	22.534
13	304.538,053 490.007,677	14	304.532,402 489.984,29	24.06
15	304.561,228 489.982,306	16	304.564,367 489.982,191	3.141
17	304.577,078 489.982,245	18	304.583,879 489.983,201	6.868
19	304.593,061 489.983,136	20	304.605,651 489.966,116	21.17
21	304.610,533 489.973,701	22	304.622,499 489.990,292	20.456
23	304.627,413 489.997,479	1	304.625,984 490.005,362	8.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.620,833 490.030,313	3	304.616,996 490.041,014	11.368
4	304.614,322 490.044,297	5	304.611,206 490.045,141	3.228
6	304.601,862 490.045,723	7	304.590,309 490.035,098	15.696
8	304.579,046 490.019,66	9	304.576,777 490.010,352	9.58
10	304.575,601 490.010,359	11	304.575,51 490.009,394	0.97
12	304.553,0 490.008,356	13	304.538,053 490.007,677	14.963
14	304.532,402 489.984,29	15	304.561,228 489.982,306	28.894
16	304.564,367 489.982,191	17	304.577,078 489.982,245	12.711
18	304.583,879 489.983,201	19	304.593,061 489.983,136	9.182
20	304.605,651 489.966,116	21	304.610,533 489.973,701	9.02
22	304.622,499 489.990,292	23	304.627,413 489.997,479	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63720	1.578	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12618 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 1352 - Hotarâre, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 603 - Adeverinta din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

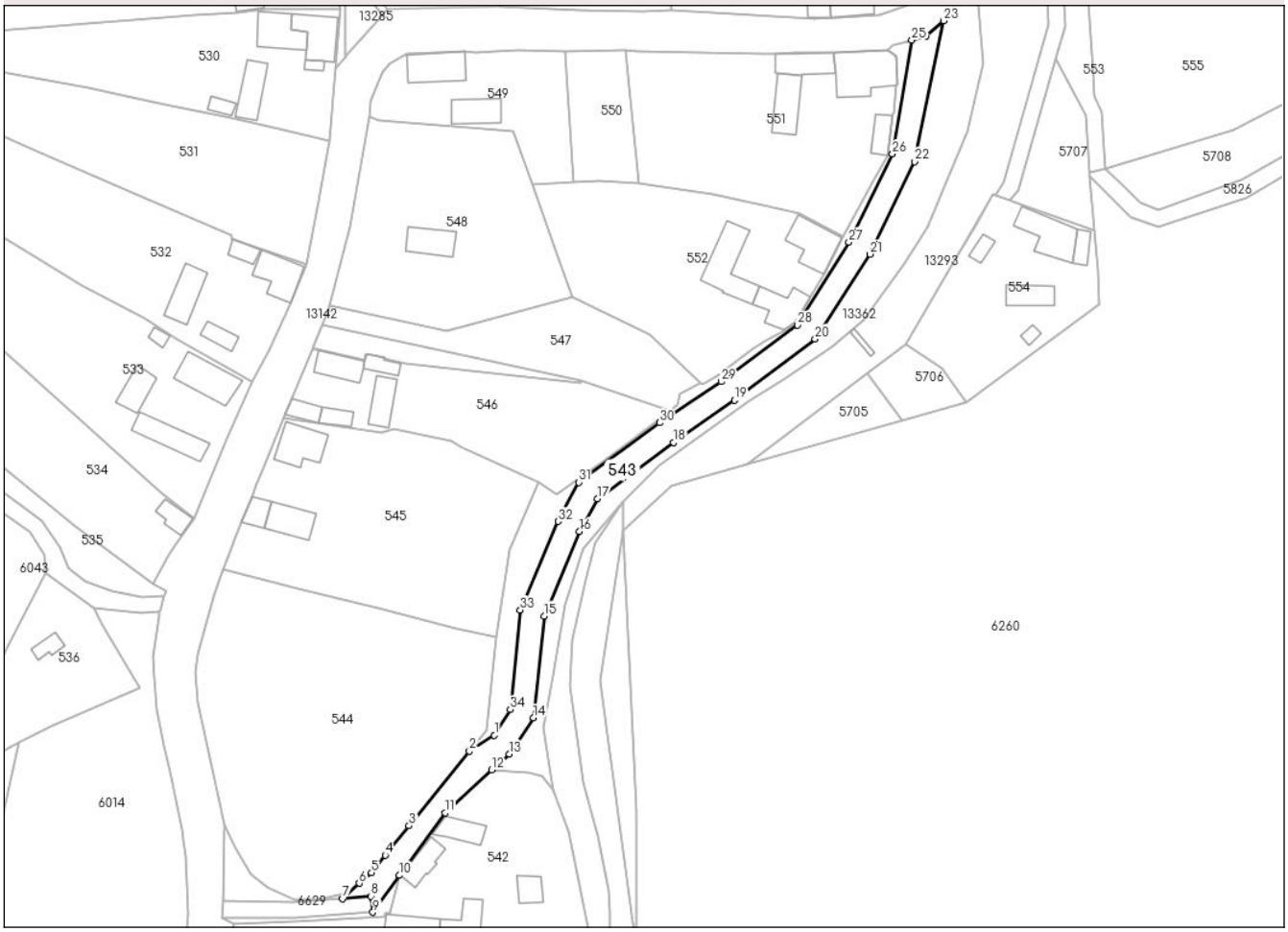
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63720	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	970	8	195	-	
2	drum	NU	608	8	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.602,536 490.054,281	2	304.596,328 490.050,394	7.324
3	304.581,397 490.031,932	4	304.575,492 490.024,684	9.349
5	304.572,136 490.020,314	6	304.569,096 490.017,707	4.005
7	304.564,939 490.013,927	8	304.572,014 490.014,536	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.596,328 490.050,394	3	304.581,397 490.031,932	23.744
4	304.575,492 490.024,684	5	304.572,136 490.020,314	5.51
6	304.569,096 490.017,707	7	304.564,939 490.013,927	5.619
8	304.572,014 490.014,536	9	304.572,464 490.010,561	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	304.572,464 490.010,561	10	304.579,047 490.019,66	11.231
11	304.590,309 490.035,098	12	304.601,862 490.045,723	15.696
13	304.606,233 490.049,625	14	304.612,188 490.058,6	10.771
15	304.614,825 490.083,769	16	304.623,601 490.104,666	22.665
17	304.628,015 490.112,826	18	304.646,832 490.126,664	23.357
19	304.661,932 490.137,145	20	304.681,888 490.152,293	25.054
21	304.695,461 490.173,254	22	304.706,528 490.196,095	25.381
23	304.713,705 490.230,947	24	304.709,415 490.227,225	5.68
25	304.705,808 490.226,149	26	304.701,047 490.197,999	28.55
27	304.690,31 490.176,222	28	304.677,48 490.155,733	24.175
29	304.658,647 490.141,706	30	304.643,393 490.131,583	18.307
31	304.623,35 490.116,843	32	304.618,257 490.107,183	10.92
33	304.608,948 490.085,281	34	304.606,436 490.060,653	24.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	304.579,047 490.019,66	11	304.590,309 490.035,098	19.109
12	304.601,862 490.045,723	13	304.606,233 490.049,625	5.859
14	304.612,188 490.058,6	15	304.614,825 490.083,769	25.307
16	304.623,601 490.104,666	17	304.628,015 490.112,826	9.277
18	304.646,832 490.126,664	19	304.661,932 490.137,145	18.381
20	304.681,888 490.152,293	21	304.695,461 490.173,254	24.972
22	304.706,528 490.196,095	23	304.713,705 490.230,947	35.583
24	304.709,415 490.227,225	25	304.705,808 490.226,149	3.764
26	304.701,047 490.197,999	27	304.690,31 490.176,222	24.28
28	304.677,48 490.155,733	29	304.658,647 490.141,706	23.483
30	304.643,393 490.131,583	31	304.623,35 490.116,843	24.879
32	304.618,257 490.107,183	33	304.608,948 490.085,281	23.798
34	304.606,436 490.060,653	1	304.602,536 490.054,281	7.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62096	4.212	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu Cf 65 Lapugiu de Jos,top.53,54

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41056 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 89954/81, din 01/06/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA LAPUGIU DE JOS**, CIF:10789867	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62096	4.212	Se identifica cu Cf 65 Lapugiu de Jos,top.53,54

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	8	126/1	-	
2	faneata	DA	658	8	127/1	-	
3	faneata	DA	1.369	8	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.603,028 490.078,572	2	304.593,112 490.080,759	10.154
3	304.574,813 490.085,454	4	304.554,067 490.090,468	21.343
5	304.535,326 490.095,373	6	304.534,209 490.092,084	3.474
7	304.533,146 490.088,44	8	304.528,981 490.074,353	14.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.593,112 490.080,759	3	304.574,813 490.085,454	18.892
4	304.554,067 490.090,468	5	304.535,326 490.095,373	19.372
6	304.534,209 490.092,084	7	304.533,146 490.088,44	3.796
8	304.528,981 490.074,353	9	304.528,491 490.069,957	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	304.528,491 490.069,957	10	304.529,074 490.062,456	7.524
11	304.534,29 490.038,976	12	304.535,799 490.032,184	6.957
13	304.538,263 490.026,532	14	304.542,404 490.019,79	7.912
15	304.546,531 490.016,563	16	304.553,074 490.013,799	7.103
17	304.558,673 490.013,664	18	304.565,253 490.015,244	6.767
19	304.569,096 490.017,707	20	304.572,136 490.020,314	4.005
21	304.575,492 490.024,684	22	304.581,397 490.031,932	9.349
23	304.596,328 490.050,394	24	304.600,571 490.055,641	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	304.529,074 490.062,456	11	304.534,29 490.038,976	24.053
12	304.535,799 490.032,184	13	304.538,263 490.026,532	6.166
14	304.542,404 490.019,79	15	304.546,531 490.016,563	5.239
16	304.553,074 490.013,799	17	304.558,673 490.013,664	5.601
18	304.565,253 490.015,244	19	304.569,096 490.017,707	4.565
20	304.572,136 490.020,314	21	304.575,492 490.024,684	5.51
22	304.581,397 490.031,932	23	304.596,328 490.050,394	23.744
24	304.600,571 490.055,641	1	304.603,028 490.078,572	23.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61744	2.798	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 23 Lapugiu de Jos, 65 Lapugiu de Jos, top.55/1, 55/2, 53, 54

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61744-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.Compusa din : trei camere, hol si baie.
A1.2	61744-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61744-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14185 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 4, din 20/03/2018 emis de BNP SFERDIAN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ANUCUȚA PARTENIE-VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANUCUȚA PARTENIE-VIRGIL**	
Act Notarial nr. 229, din 20/03/2018 emis de BNP SFERDIAN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANUCUȚA PARTENIE-VIRGIL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANUCUȚA PARTENIE-VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

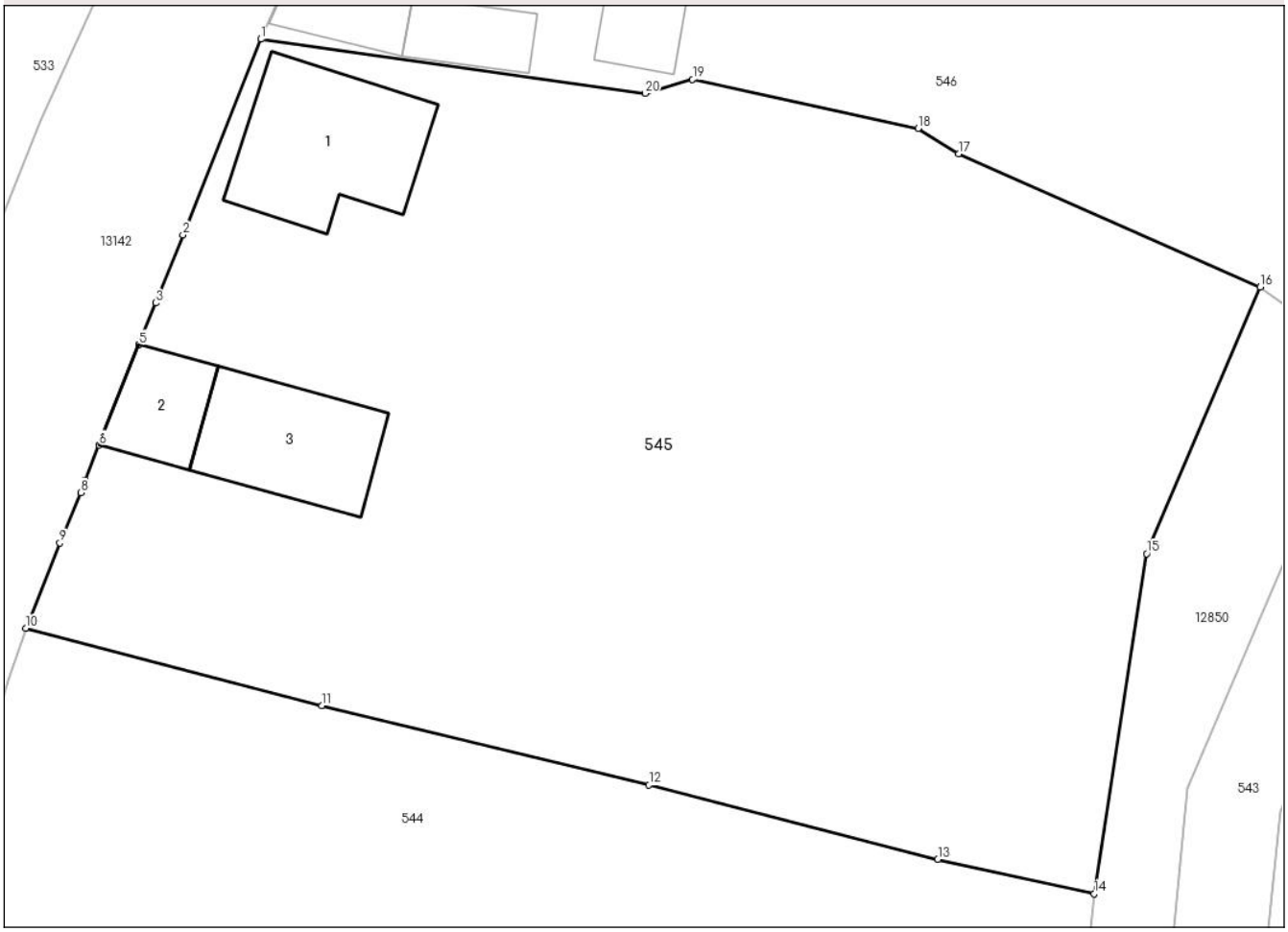
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61744	2.798	Se identifica cu CF 23 Lapugiu de Jos, 65 Lapugiu de Jos, top.55/1, 55/2, 53, 54

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	8	128	-	
2	arabil	DA	1.493	8	126/2	-	
3	faneata	DA	823	8	127/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61744-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.Compusa din : trei camere, hol si baie.
A1.2	61744-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61744-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.550,219 490.132,661	2	304.545,279 490.120,263	13.346
2	304.545,279 490.120,263	3	304.543,57 490.115,965	4.625
3	304.543,57 490.115,965	4	304.542,503 490.113,321	2.851
4	304.542,503 490.113,321	5	304.542,502 490.113,318	0.003
5	304.542,502 490.113,318	6	304.539,977 490.106,961	6.84
6	304.539,977 490.106,961	7	304.539,076 490.104,742	2.395
7	304.539,076 490.104,742	8	304.538,797 490.103,968	0.823
8	304.538,797 490.103,968	9	304.537,472 490.100,772	3.46
9	304.537,472 490.100,772	10	304.535,326 490.095,373	5.81
10	304.535,326 490.095,373	11	304.554,067 490.090,468	19.372
11	304.554,067 490.090,468	12	304.574,813 490.085,454	21.343
12	304.574,813 490.085,454	13	304.593,112 490.080,759	18.892
13	304.593,112 490.080,759	14	304.603,028 490.078,572	10.154
14	304.603,028 490.078,572	15	304.606,334 490.100,099	21.78
15	304.606,334 490.100,099	16	304.613,539 490.116,98	18.354
16	304.613,539 490.116,98	17	304.594,418 490.125,407	20.895
17	304.594,418 490.125,407	18	304.591,861 490.127,011	3.019
18	304.591,861 490.127,011	19	304.577,566 490.130,122	14.629
19	304.577,566 490.130,122	20	304.574,567 490.129,224	3.131
20	304.574,567 490.129,224	1	304.550,219 490.132,661	24.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.519 Masurata: 1.685	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 21 Lapugiu de jos, top.56/2, 57/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/312, din 11/04/2007 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **USCAT ELENA**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **USCAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

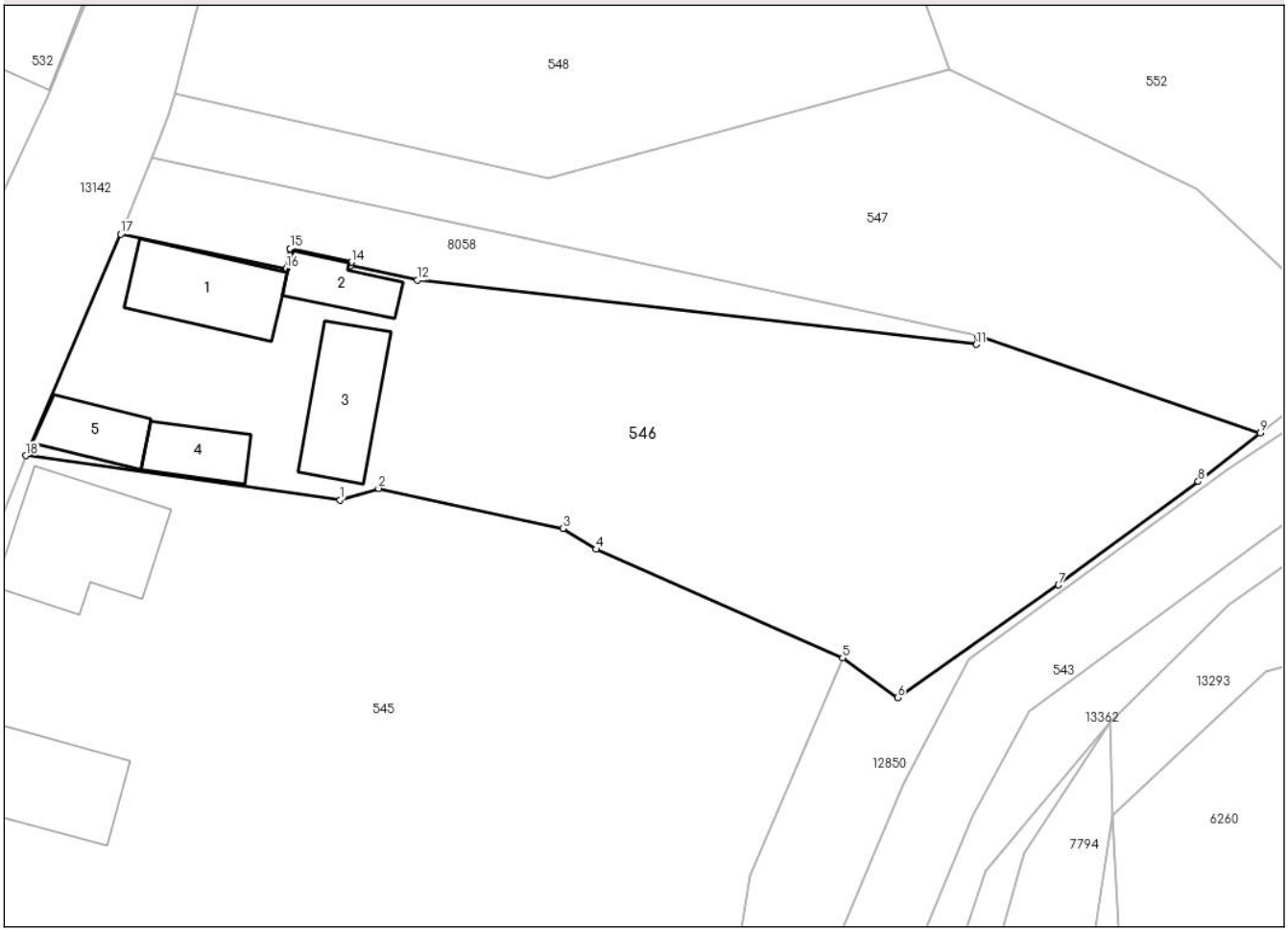
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.519 Masurata: 1.685	Se identifica cu parte din CF 21 Lapugiu de jos, top.56/2, 57/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	8	129	-	
2	arabil	DA	896	8	130	-	
3	faneata	DA	315	8	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.574,567 490.129,224	2	304.577,566 490.130,122	3.131
2	304.577,566 490.130,122	3	304.591,861 490.127,011	14.63
3	304.591,861 490.127,011	4	304.594,418 490.125,407	3.018
4	304.594,418 490.125,407	5	304.613,539 490.116,98	20.896
5	304.613,539 490.116,98	6	304.617,798 490.113,888	5.263
6	304.617,798 490.113,888	7	304.630,283 490.122,639	15.246
7	304.630,283 490.122,639	8	304.641,115 490.130,652	13.474
8	304.641,115 490.130,652	9	304.645,921 490.134,432	6.114
9	304.645,921 490.134,432	10	304.624,005 490.141,947	23.169
10	304.624,005 490.141,947	11	304.623,898 490.141,283	0.673
11	304.623,898 490.141,283	12	304.580,578 490.146,266	43.606
12	304.580,578 490.146,266	13	304.575,389 490.147,407	5.313
13	304.575,389 490.147,407	14	304.575,451 490.147,656	0.257
14	304.575,451 490.147,656	15	304.570,704 490.148,703	4.861
15	304.570,704 490.148,703	16	304.570,406 490.147,178	1.554
16	304.570,406 490.147,178	17	304.557,566 490.149,832	13.111
17	304.557,566 490.149,832	18	304.550,219 490.132,661	18.677
18	304.550,219 490.132,661	1	304.574,567 490.129,224	24.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 22 Lapugiu de Jos, top.56/1,57/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/216, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN M TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

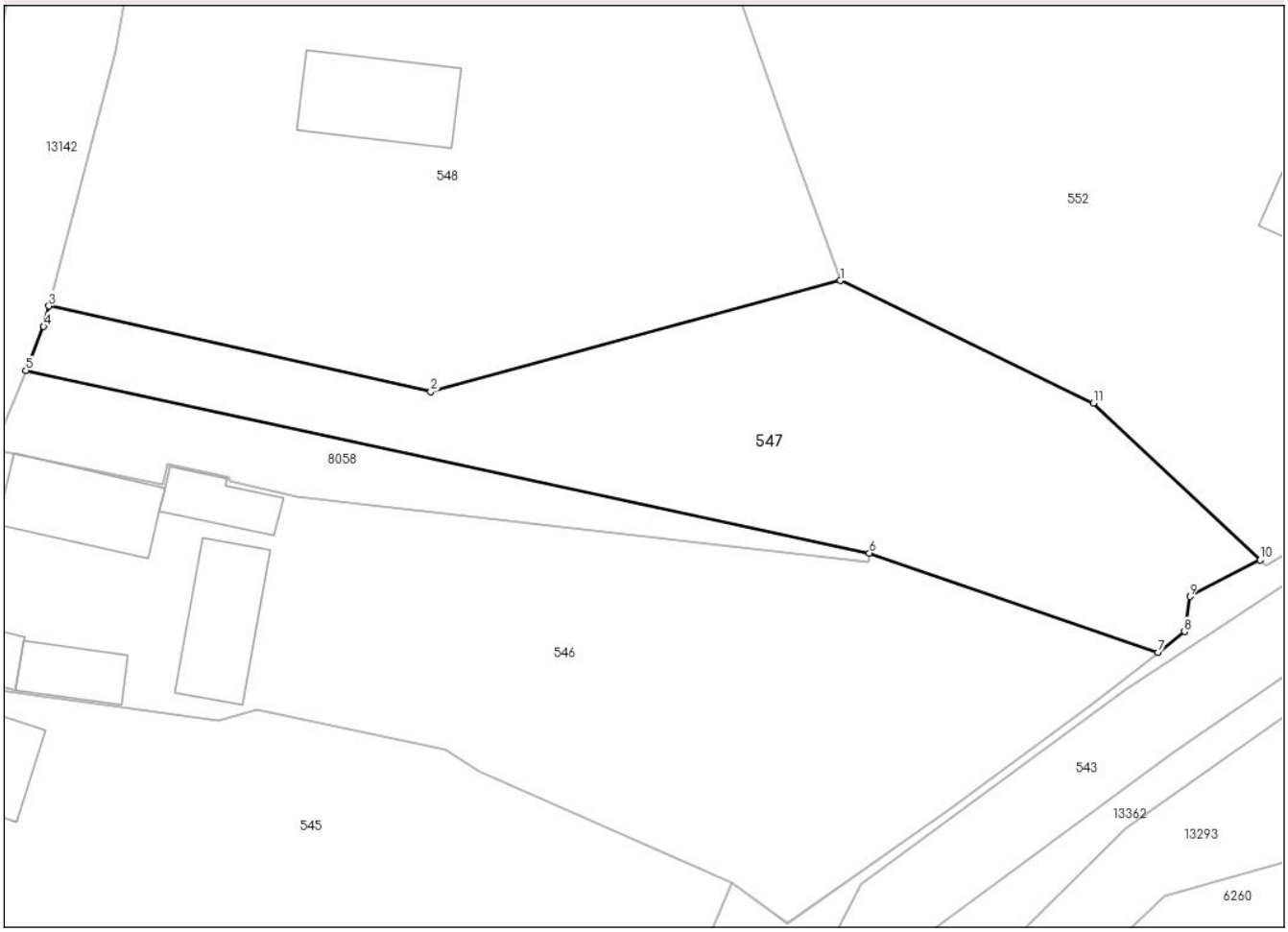
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	Se identifica cu parte din CF 22 Lapugiu de Jos, top.56/1,57/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	8	132/1	-	NR PARCELA 152/1 GREȘIT ÎN TP
2	faneata	DA	487	8	133/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.621,778 490.162,61	2	304.590,701 490.154,209	32.193
2	304.590,701 490.154,209	3	304.561,739 490.160,689	29.679
3	304.561,739 490.160,689	4	304.561,328 490.159,132	1.61
4	304.561,328 490.159,132	5	304.559,981 490.155,798	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.559,981 490.155,798	6	304.624,005 490.141,947	65.505
6	304.624,005 490.141,947	7	304.645,921 490.134,432	23.169
7	304.645,921 490.134,432	8	304.647,912 490.136,011	2.541
8	304.647,912 490.136,011	9	304.648,322 490.138,67	2.691
9	304.648,322 490.138,67	10	304.653,664 490.141,426	6.011
10	304.653,664 490.141,426	11	304.640,994 490.153,336	17.389
11	304.640,994 490.153,336	1	304.621,778 490.162,61	21.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Lacas de cult

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 262, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2279 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ LĂPUGIU DE JOS**, CIF:10789867	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ LĂPUGIU DE JOS**, CIF:10789867	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

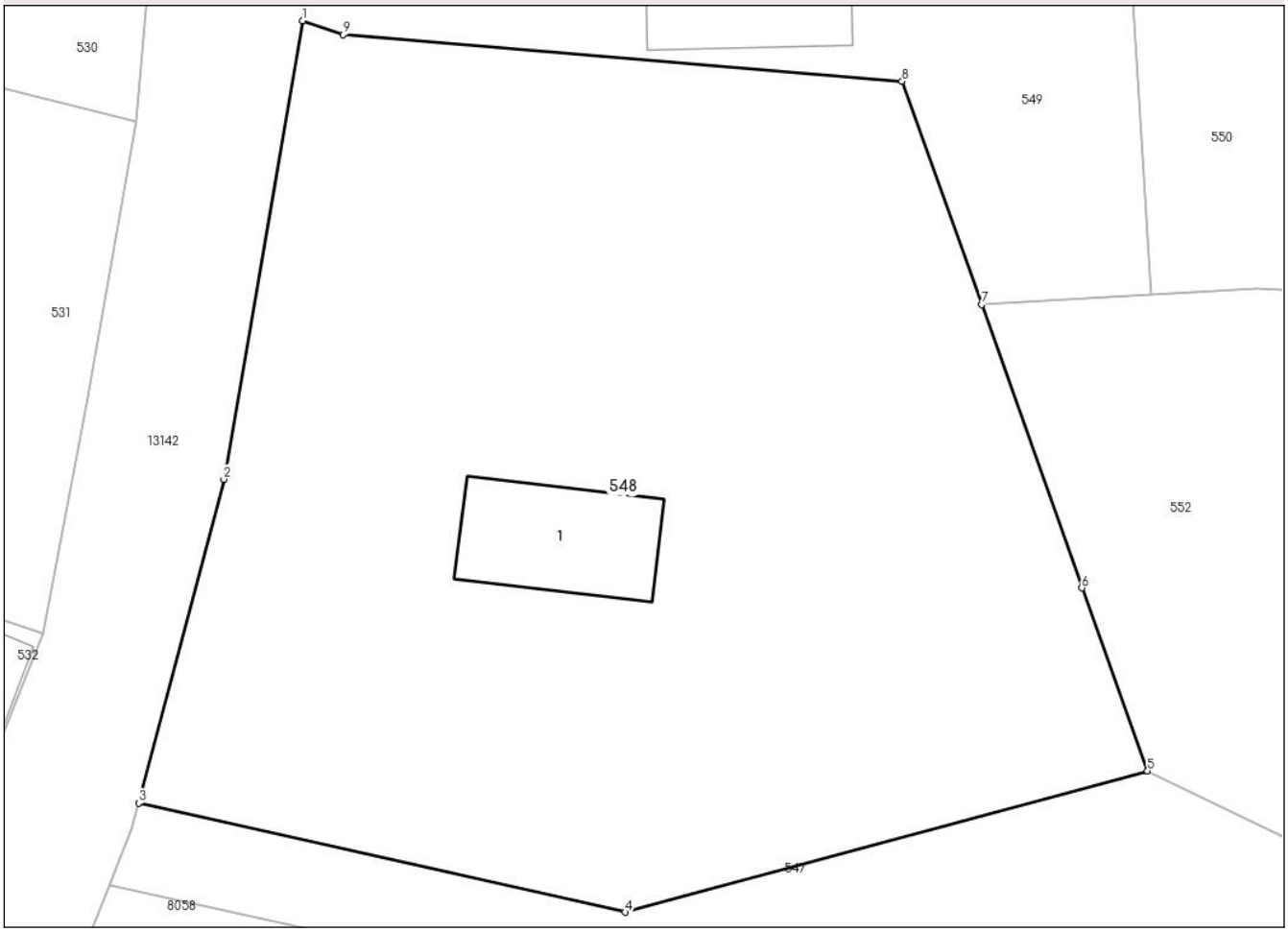
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.279	8	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Lacas de cult

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.571,503 490.207,203	2	304.566,816 490.179,947	27.656
2	304.566,816 490.179,947	3	304.561,739 490.160,689	19.916
3	304.561,739 490.160,689	4	304.590,701 490.154,209	29.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	304.590,701 490.154,209	5	304.621,778 490.162,611	32.193
5	304.621,778 490.162,611	6	304.617,873 490.173,48	11.549
6	304.617,873 490.173,48	7	304.611,915 490.190,329	17.871
7	304.611,915 490.190,329	8	304.607,164 490.203,597	14.093
8	304.607,164 490.203,597	9	304.573,907 490.206,38	33.373
9	304.573,907 490.206,38	1	304.571,503 490.207,203	2.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62333	1.024	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 192 Lapugiu de Jos, top.61,62

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62333-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit
A1.2	62333-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 83, din 19/01/2023 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUP MIRUNA-PAULA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 83, din 19/01/2023 emis de BNP Hotoiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUȚA BOGDAN-SERGIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2023 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vânzare, act notarial nr Încheiere de Îndreptare nr. 6 din 02.02.2023, emis de Hotoiu Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUȚA BOGDAN-SERGIU**, necasatorit, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUP MIRUNA-PAULA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2666 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 83, din 19/01/2023 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIUS-NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani, corespunzatoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din noul cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIUS-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2023 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vânzare, act notarial nr Încheiere de Îndreptare nr. 6 din 02.02.2023, emis de Hotoiu Ioan);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUP CARMEN**, si sotul 2) **CIUP CIPRIAN**	

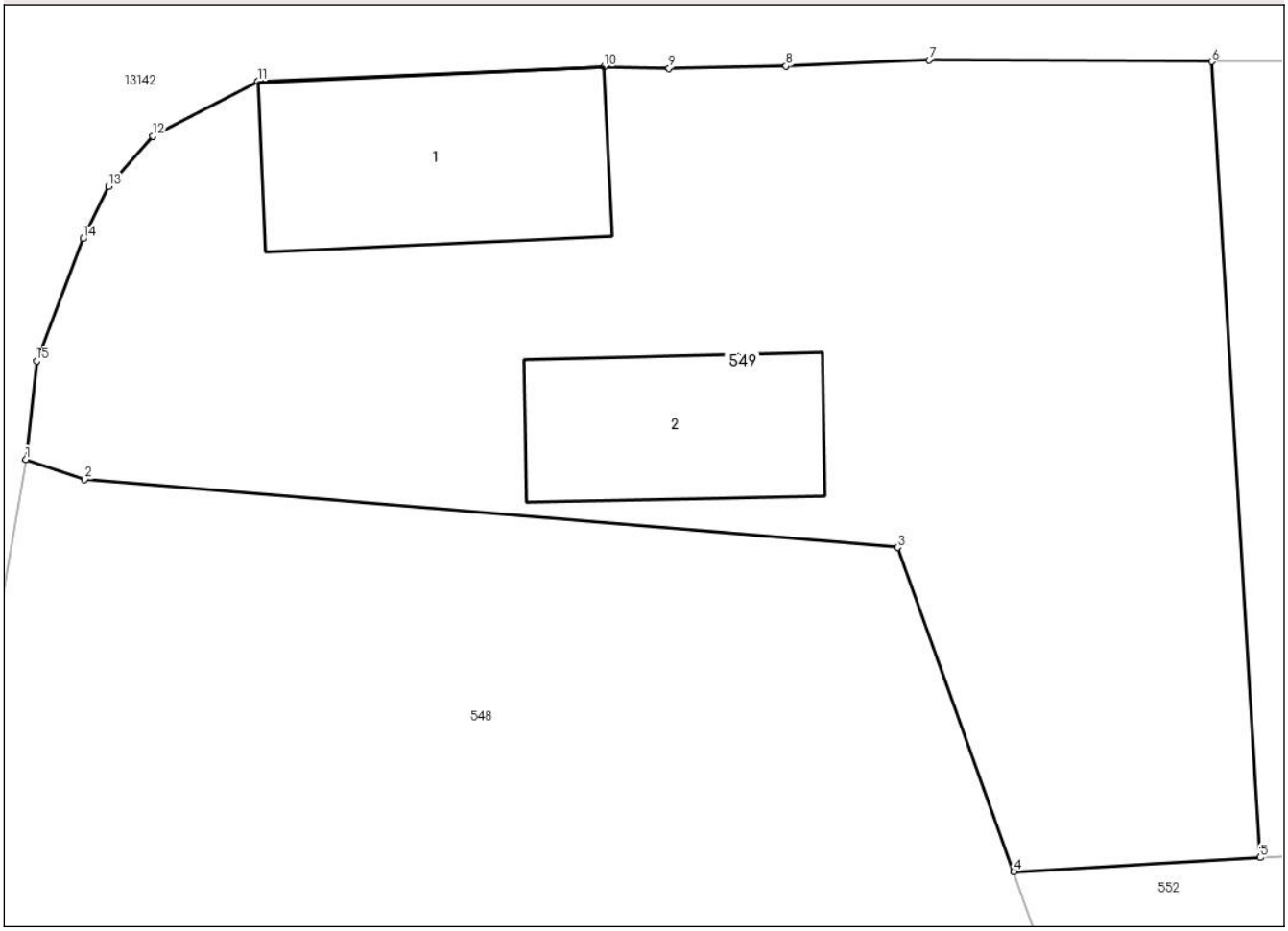
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62333	1.024	Se identifica cu CF 192 Lapugiu de Jos, top.61,62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	8	142	-	
2	arabil	DA	240	8	144	-	
3	curti constructii	DA	207	8	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62333-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa de locuit
A1.2	62333-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.571,503 490.207,203	2	304.573,907 490.206,38	2.541
2	304.573,907 490.206,38	3	304.607,164 490.203,597	33.373
3	304.607,164 490.203,597	4	304.611,915 490.190,329	14.093
4	304.611,915 490.190,329	5	304.621,994 490.190,918	10.096
5	304.621,994 490.190,918	6	304.620,004 490.223,477	32.619
6	304.620,004 490.223,477	7	304.608,451 490.223,537	11.553
7	304.608,451 490.223,537	8	304.602,599 490.223,284	5.857
8	304.602,599 490.223,284	9	304.597,809 490.223,19	4.791
9	304.597,809 490.223,19	10	304.595,158 490.223,26	2.652
10	304.595,158 490.223,26	11	304.580,991 490.222,665	14.179
11	304.580,991 490.222,665	12	304.576,697 490.220,417	4.847
12	304.576,697 490.220,417	13	304.574,889 490.218,375	2.727
13	304.574,889 490.218,375	14	304.573,848 490.216,229	2.385
14	304.573,848 490.216,229	15	304.571,936 490.211,231	5.351
15	304.571,936 490.211,231	1	304.571,503 490.207,203	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62334	510	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 192 Lapugiu de Jos, top.61, 62

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45709 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1263, din 22/10/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de Vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON OANA-MARIA**, ca bun comun 2) **SOLOMON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

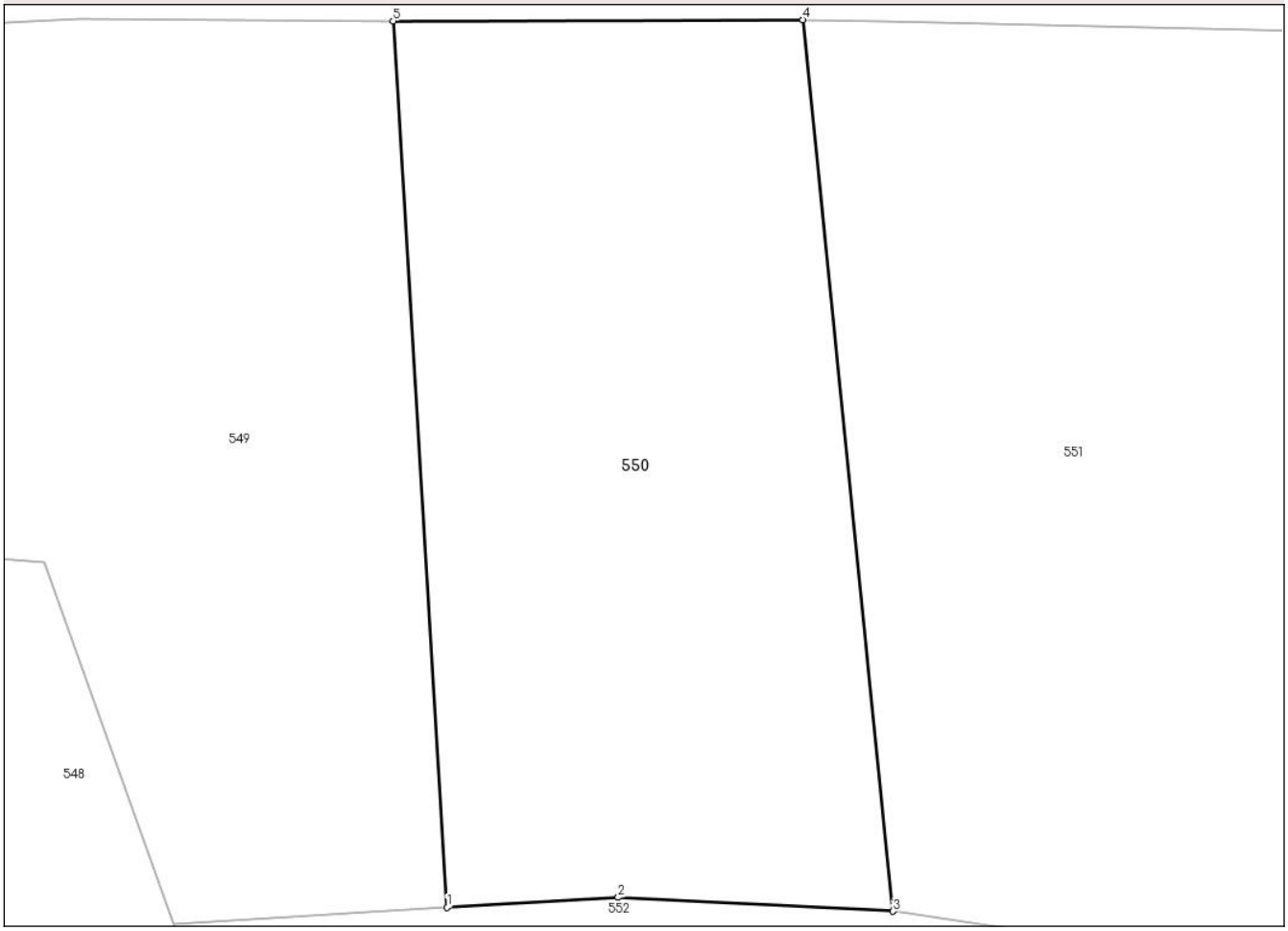
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62334	510	Se identifica cu CF 192 Lapugiu de Jos, top.61, 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	8	144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.621,994 490.190,918	2	304.628,28 490.191,286	6.297
2	304.628,28 490.191,286	3	304.638,39 490.190,781	10.123
3	304.638,39 490.190,781	4	304.635,066 490.223,528	32.915
4	304.635,066 490.223,528	5	304.620,004 490.223,477	15.062
5	304.620,004 490.223,477	1	304.621,994 490.190,918	32.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60055	2.361	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 76 Lapugiu de Jos, 269 Lapugiu de Jos, nr top.63/1,64/1, 63/2,64/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60055-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT , AN CONSTRUCTIE 1986 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 154 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 154 mp
A1.2	60055-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1986 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 76 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 76 mp
A1.3	60055-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA = 89 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 89 mp
A1.4	60055-C4	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1992 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 40 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15156 / 28/07/2009		
Act Administrativ nr. 89954/32, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act administrativ nr. 1256/15-07-2009 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8	A1
	1) **CRISAN IOSIF**	
	OBSERVATII: Se identifica in CF 60019 Lapugiu de Jos top 65.66,CF 76 Lapugiu de Jos CF 269 Lapugiu de Jos top 63/2,64/2	
Act Administrativ nr. 1256, din 15/07/2009 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.4
	1) **CRISAN LIVIU OVIDIU**	
20748 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 928, din 09/10/2009 emis de BNP ORSA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.4
	1) **CRISAN LIVIU OVIDIU**	
26177 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 206, din 20/05/2022 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA (Contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN LIVIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20748 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 928, din 09/10/2009 emis de BNP ORSA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CRISAN LIVIU**	

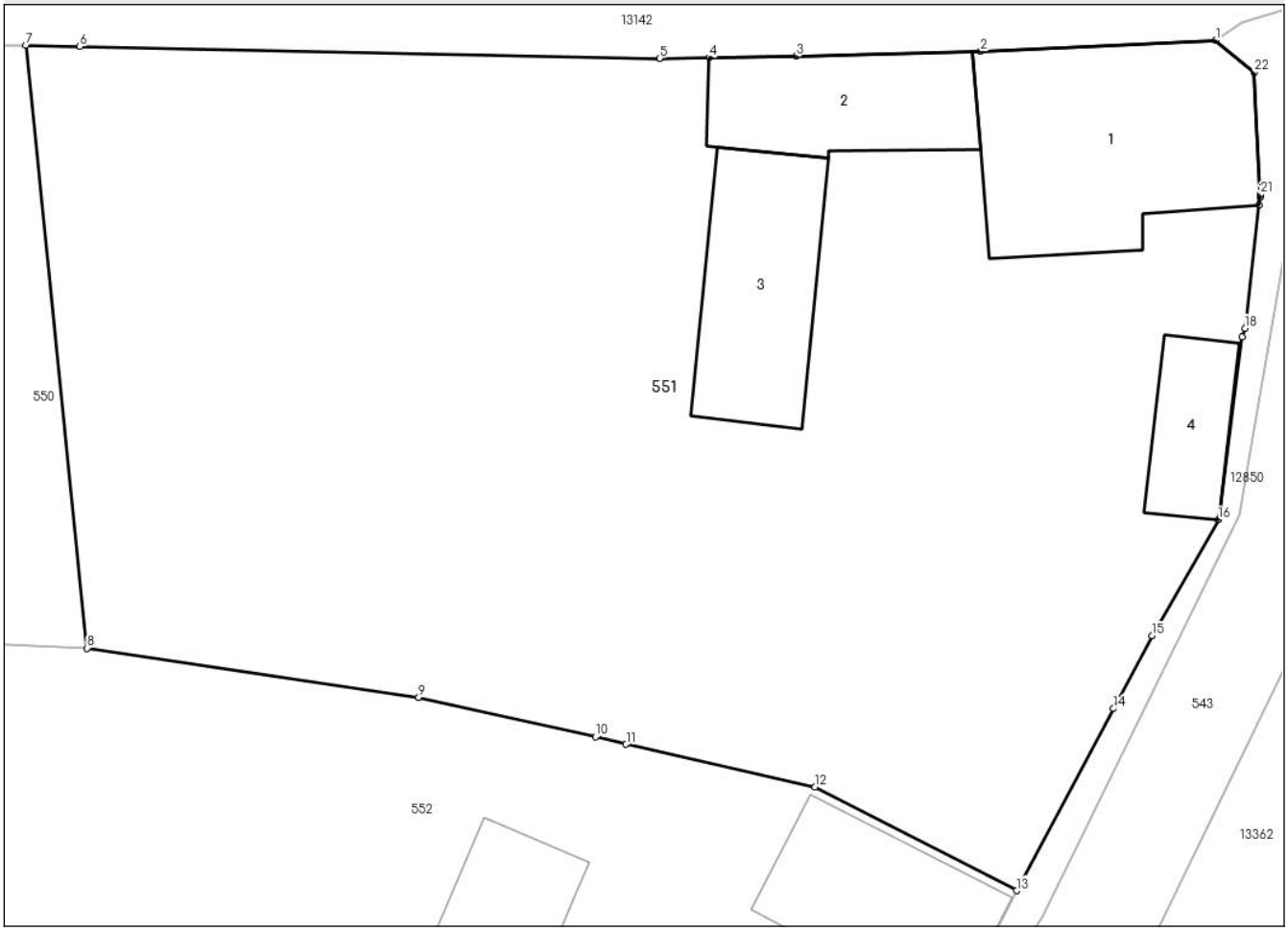
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60055	2.361	Se identifica cu CF 76 Lapugiu de Jos, 269 Lapugiu de Jos, nr top.63/1,64/1,63/2,64/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	8	140	-	
2	curti constructii	DA	178	8	138	-	
3	arabil	DA	68	8	139	-	
4	arabil	DA	1.448	8	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60055-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT , AN CONSTRUCTIE 1986 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 154 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 154 mp
A1.2	60055-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1986 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 76 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 76 mp
A1.3	60055-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA , SUPRAFATA CONSTRUITA = 89 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 89 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60055-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1992 , AN EXTINDERE 2010 , SUPRAFATA CONSTRUITA = 40 mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.699,734 490.223,794	2	304.686,962 490.223,194	12.786
3	304.676,936 490.222,92	4	304.672,201 490.222,85	4.736
5	304.669,508 490.222,81	6	304.638,0 490.223,45	31.514
7	304.635,066 490.223,528	8	304.638,39 490.190,781	32.915
9	304.656,418 490.188,109	10	304.666,032 490.185,971	9.849
11	304.667,689 490.185,571	12	304.677,956 490.183,249	10.527
13	304.688,911 490.177,618	14	304.694,183 490.187,505	11.205
15	304.696,262 490.191,465	16	304.699,884 490.197,765	7.268
17	304.701,161 490.207,701	18	304.701,32 490.208,161	0.487
19	304.702,09 490.214,859	20	304.702,139 490.215,286	0.43
21	304.702,153 490.215,412	22	304.701,841 490.222,044	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.686,962 490.223,194	3	304.676,936 490.222,92	10.03
4	304.672,201 490.222,85	5	304.669,508 490.222,81	2.693
6	304.638,0 490.223,45	7	304.635,066 490.223,528	2.935
8	304.638,39 490.190,781	9	304.656,418 490.188,109	18.224
10	304.666,032 490.185,971	11	304.667,689 490.185,571	1.705
12	304.677,956 490.183,249	13	304.688,911 490.177,618	12.317
14	304.694,183 490.187,505	15	304.696,262 490.191,465	4.472
16	304.699,884 490.197,765	17	304.701,161 490.207,701	10.017
18	304.701,32 490.208,161	19	304.702,09 490.214,859	6.742
20	304.702,139 490.215,286	21	304.702,153 490.215,412	0.127
22	304.701,841 490.222,044	1	304.699,734 490.223,794	2.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60289	Din acte: 2.254 Masurata: 2.349	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 320 Lapugiu de Jos,CF 321 Lapugiu de Jos, 137 Lapugiu de Josş top.58/1, 59/2, 58/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60289-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit
A1.2	60289-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Bucatarie de vara
A1.3	60289-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29603 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 67, din 03/11/2010 emis de BNP CHINDRIS ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA LIVIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANGA LIVIU**	
29605 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 1231, din 03/11/2010 emis de BNP CHINDRIS ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANGA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

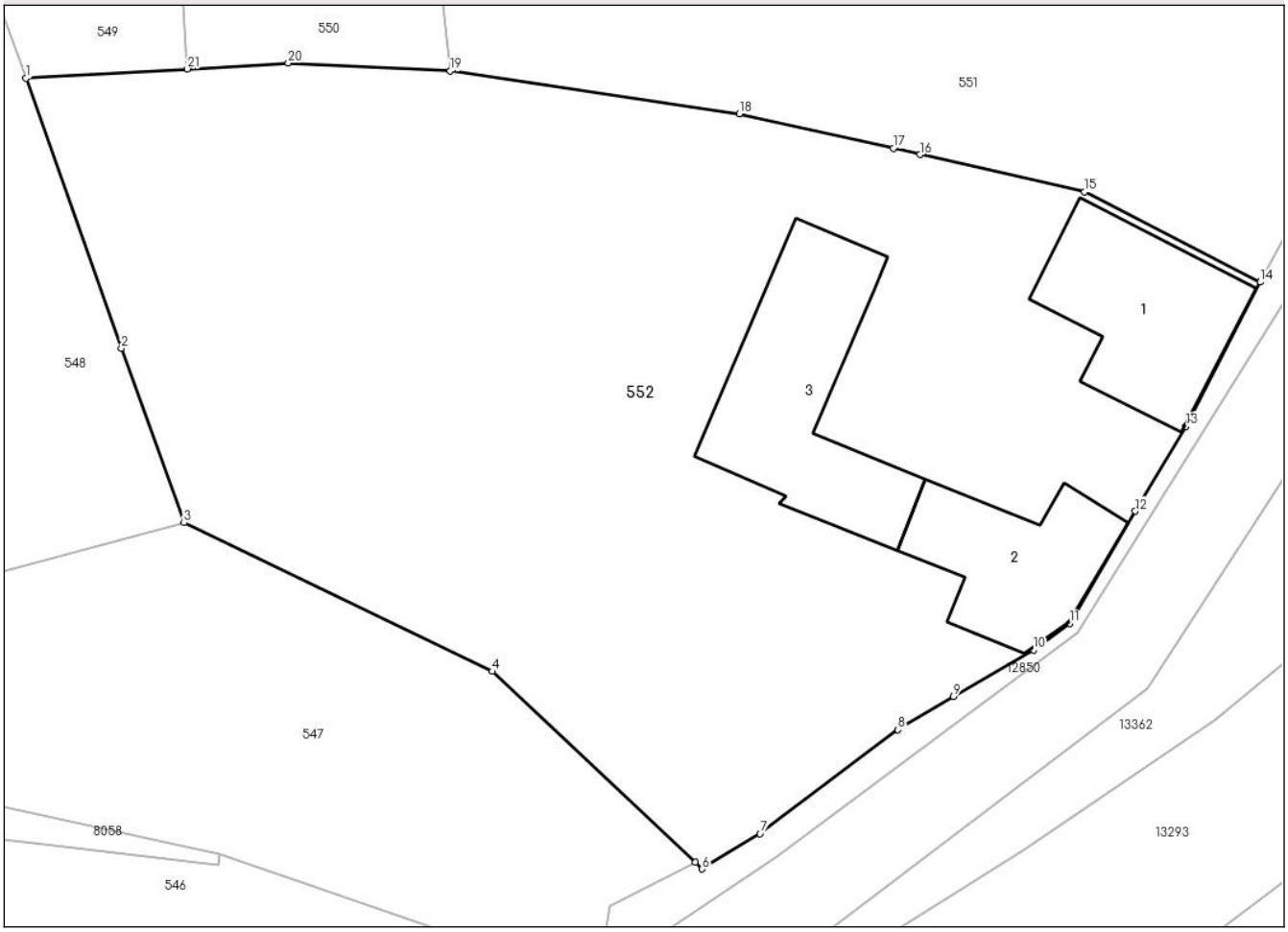
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60289	Din acte: 2.254 Masurata: 2.349	Se identifica cu CF 320 Lapugiu de Jos,CF 321 Lapugiu de Jos, 137 Lapugiu de Jos, top.58/1, 59/2, 58/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	8	135	-	
2	curti constructii	DA	119	8	136	-	
3	curti constructii	DA	627	8	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60289-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit
A1.2	60289-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Bucatarie de vara
A1.3	60289-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.611,915 490.190,329	2	304.617,872 490.173,48	17.871
3	304.621,778 490.162,61	4	304.640,994 490.153,336	21.337
5	304.653,664 490.141,426	6	304.654,103 490.141,014	0.602
7	304.657,716 490.143,216	8	304.666,31 490.149,693	10.762
9	304.669,777 490.151,761	10	304.674,76 490.154,671	5.771
11	304.677,03 490.156,333	12	304.681,121 490.163,323	8.099
13	304.684,283 490.168,615	14	304.688,911 490.177,618	10.123
15	304.677,956 490.183,249	16	304.667,689 490.185,571	10.527
17	304.666,032 490.185,971	18	304.656,418 490.188,109	9.849
19	304.638,39 490.190,781	20	304.628,28 490.191,286	10.123
21	304.621,994 490.190,918	1	304.611,915 490.190,329	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	304.617,872 490.173,48	3	304.621,778 490.162,61	11.55
4	304.640,994 490.153,336	5	304.653,664 490.141,426	17.389
6	304.654,103 490.141,014	7	304.657,716 490.143,216	4.231
8	304.666,31 490.149,693	9	304.669,777 490.151,761	4.037
10	304.674,76 490.154,671	11	304.677,03 490.156,333	2.813
12	304.681,121 490.163,323	13	304.684,283 490.168,615	6.164
14	304.688,911 490.177,618	15	304.677,956 490.183,249	12.317
16	304.667,689 490.185,571	17	304.666,032 490.185,971	1.705
18	304.656,418 490.188,109	19	304.638,39 490.190,781	18.224
20	304.628,28 490.191,286	21	304.621,994 490.190,918	6.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 842 Masurata: 594	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 248mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/52, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

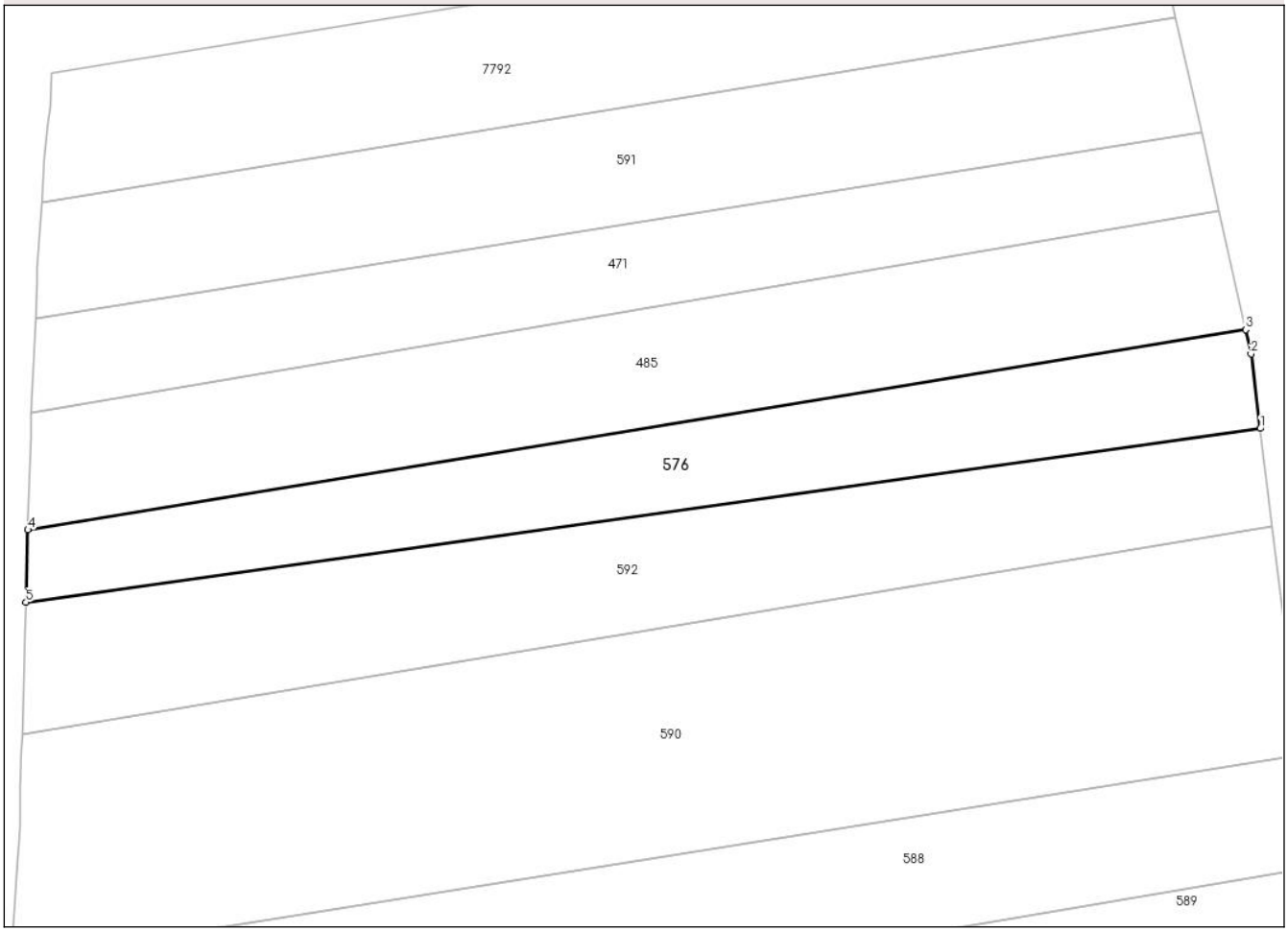
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 842 Masurata: 594	Diferenta de suprafata de 248mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.719,731 490.913,594	2	304.719,038 490.919,174	5.624
2	304.719,038 490.919,174	3	304.718,632 490.920,986	1.856
3	304.718,632 490.920,986	4	304.627,474 490.905,996	92.382
4	304.627,474 490.905,996	5	304.627,324 490.900,59	5.409
5	304.627,324 490.900,59	1	304.719,731 490.913,594	93.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1166 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA SIMINIC-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	3	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.715,313 490.826,062	2	304.708,12 490.824,557	7.349
2	304.708,12 490.824,557	3	304.707,683 490.824,509	0.44
3	304.707,683 490.824,509	4	304.731,5 490.740,266	87.545
4	304.731,5 490.740,266	5	304.734,179 490.744,073	4.655
5	304.734,179 490.744,073	6	304.737,65 490.747,055	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.737,65 490.747,055	1	304.715,313 490.826,062	82.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/231, din 21/10/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA TOMA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 221, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 947 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ANUCUȚA TOMA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

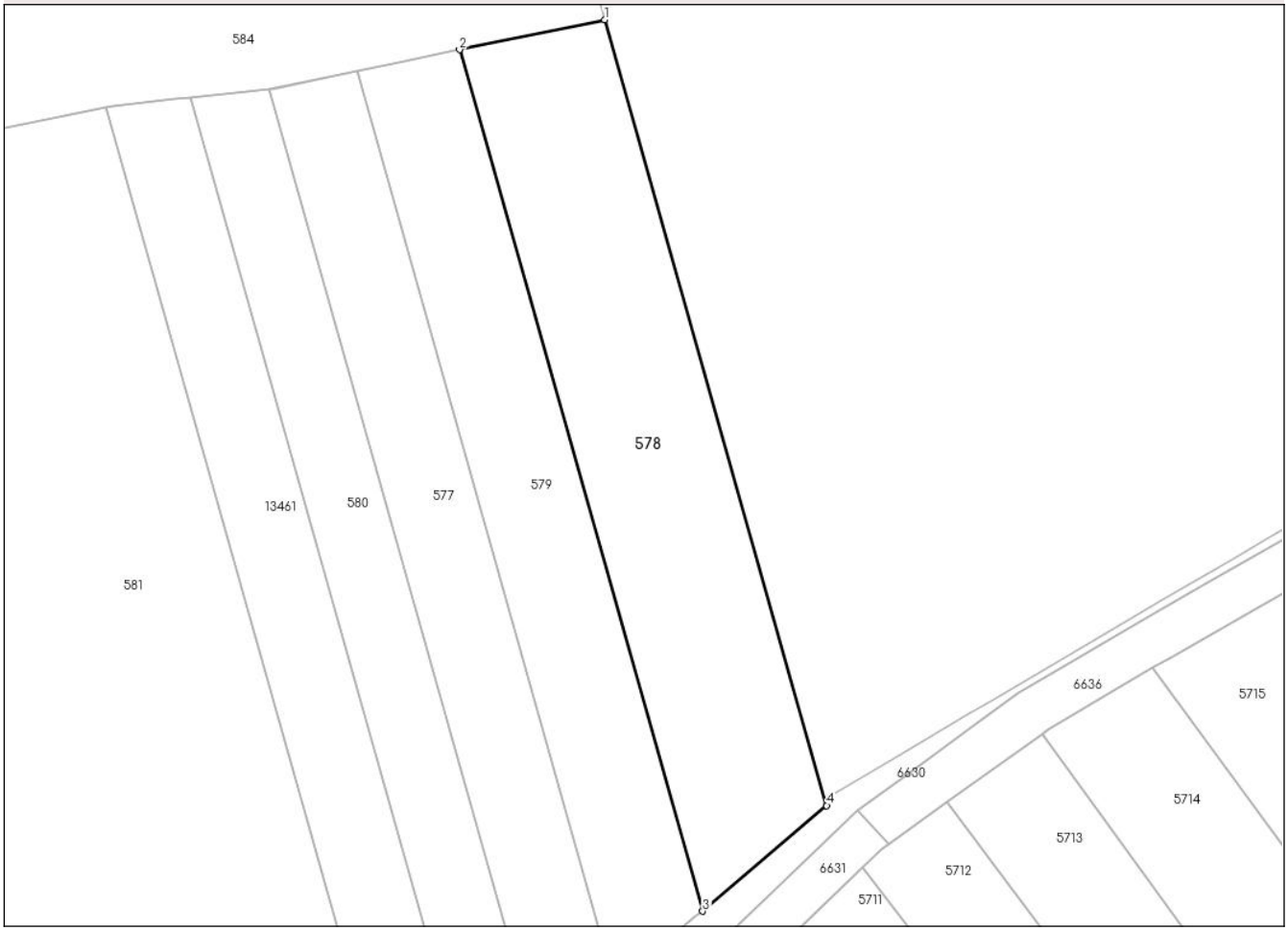
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	3	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.736,747 490.830,501	2	304.724,175 490.827,905	12.837
2	304.724,175 490.827,905	3	304.745,219 490.753,468	77.354
3	304.745,219 490.753,468	4	304.755,945 490.762,594	14.083
4	304.755,945 490.762,594	1	304.736,747 490.830,501	70.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/71, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN M TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

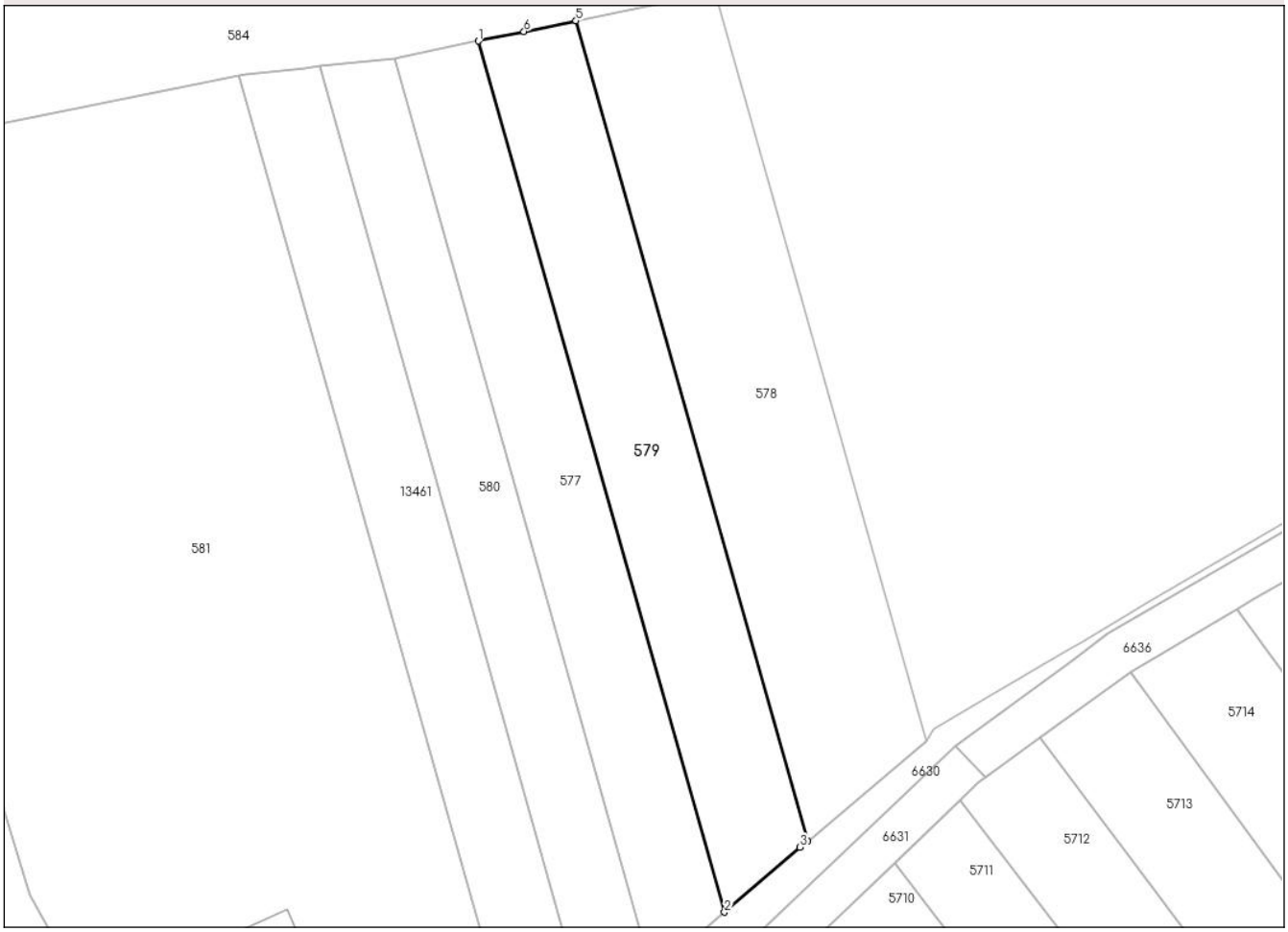
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	3	29/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.715,313 490.826,062	2	304.737,65 490.747,055	82.104
2	304.737,65 490.747,055	3	304.744,504 490.752,945	9.038
3	304.744,504 490.752,945	4	304.745,219 490.753,468	0.885
4	304.745,219 490.753,468	5	304.724,175 490.827,904	77.354
5	304.724,175 490.827,904	6	304.719,452 490.826,929	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.719,452 490.826,929	1	304.715,313 490.826,062	4.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 201, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 613 mp, în favoarea lui	A1
	1) **POGAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

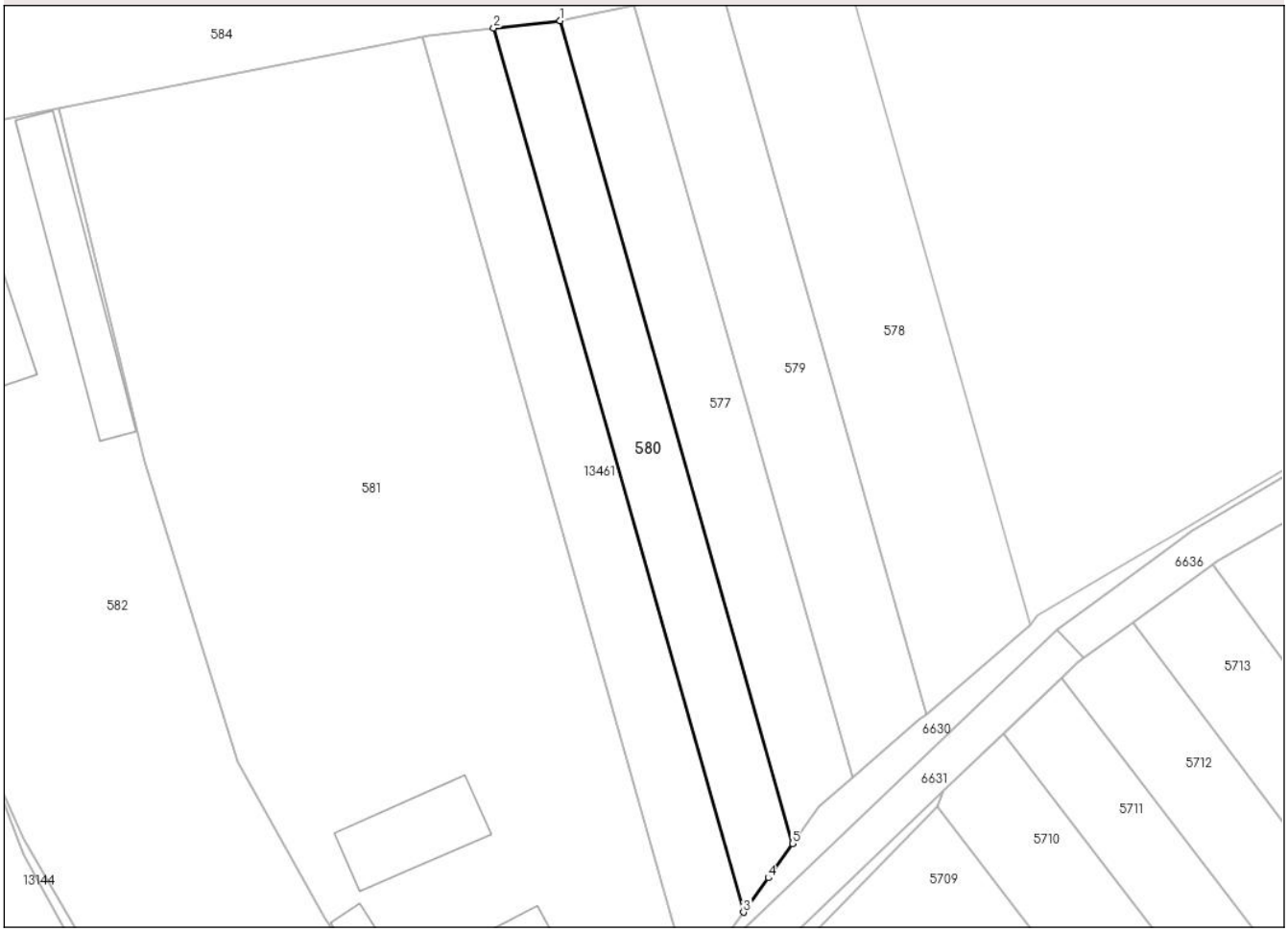
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	3	29/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.707,683 490.824,509	2	304.700,881 490.823,762	6.843
2	304.700,881 490.823,762	3	304.726,476 490.733,228	94.082
3	304.726,476 490.733,228	4	304.729,02 490.736,741	4.337
4	304.729,02 490.736,741	5	304.731,5 490.740,266	4.31
5	304.731,5 490.740,266	1	304.707,683 490.824,509	87.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.804 Masurata: 3.945	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/279, din 07/12/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GRATIAN** 2) **GOLESIE-CRISAN VERONICA**	
2 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPOVICI GRATIAN** 2) **GOLESIE-CRISAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.804 Masurata: 3.945	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	3	35	-	
2	faneata	DA	522	3	34	-	
3	curti constructii	DA	902	3	33	-	
4	altele	DA	471	3	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.656,313 490.815,515	2	304.665,041 490.779,412	37.143
2	304.665,041 490.779,412	3	304.674,627 490.748,649	32.222
3	304.674,627 490.748,649	4	304.683,525 490.732,669	18.29
4	304.683,525 490.732,669	5	304.699,251 490.708,956	28.454
5	304.699,251 490.708,956	6	304.713,177 490.720,182	17.887
6	304.713,177 490.720,182	7	304.720,783 490.726,774	10.065
7	304.720,783 490.726,774	8	304.693,604 490.822,909	99.904
8	304.693,604 490.822,909	1	304.656,313 490.815,515	38.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.025 Masurata: 3.134	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/186, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V IOSIF**	
2 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISAN V IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.025 Masurata: 3.134	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	3	37	-	
2	faneata	DA	801	3	38	-	
3	curti constructii	DA	1.062	3	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.683,525 490.732,669	2	304.674,627 490.748,649	18.29
2	304.674,627 490.748,649	3	304.665,041 490.779,412	32.222
3	304.665,041 490.779,412	4	304.656,313 490.815,515	37.143
4	304.656,313 490.815,515	5	304.636,428 490.811,665	20.254
5	304.636,428 490.811,665	6	304.625,001 490.807,02	12.335
6	304.625,001 490.807,02	7	304.635,084 490.781,92	27.049
7	304.635,084 490.781,92	8	304.636,685 490.778,215	4.036
8	304.636,685 490.778,215	9	304.648,38 490.750,431	30.145
9	304.648,38 490.750,431	10	304.648,533 490.750,088	0.376
10	304.648,533 490.750,088	11	304.652,722 490.740,728	10.254
11	304.652,722 490.740,728	12	304.678,942 490.695,896	51.937
12	304.678,942 490.695,896	13	304.680,358 490.695,263	1.55
13	304.680,358 490.695,263	14	304.682,497 490.695,538	2.157
14	304.682,497 490.695,538	15	304.688,889 490.700,066	7.833
15	304.688,889 490.700,066	16	304.699,251 490.708,956	13.653
16	304.699,251 490.708,956	1	304.683,525 490.732,669	28.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 6, din 28/01/2016 emis de NP VEREȘ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	1	27/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.694,203 490.823,028	2	304.699,601 490.823,621	5.431
2	304.699,601 490.823,621	3	304.700,881 490.823,762	1.288
3	304.700,881 490.823,762	4	304.707,683 490.824,508	6.843
4	304.707,683 490.824,508	5	304.708,12 490.824,556	0.44
5	304.708,12 490.824,556	6	304.715,313 490.826,062	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.715,313 490.826,062	7	304.719,452 490.826,929	4.229
7	304.719,452 490.826,929	8	304.724,175 490.827,904	4.822
8	304.724,175 490.827,904	9	304.736,747 490.830,501	12.837
9	304.736,747 490.830,501	10	304.733,107 490.843,375	13.378
10	304.733,107 490.843,375	11	304.646,162 490.826,864	88.499
11	304.646,162 490.826,864	12	304.646,895 490.820,916	5.993
12	304.646,895 490.820,916	13	304.624,064 490.818,914	22.919
13	304.624,064 490.818,914	14	304.625,001 490.807,02	11.931
14	304.625,001 490.807,02	15	304.636,428 490.811,665	12.335
15	304.636,428 490.811,665	16	304.656,313 490.815,515	20.254
16	304.656,313 490.815,515	17	304.693,604 490.822,909	38.017
17	304.693,604 490.822,909	1	304.694,203 490.823,028	0.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; BISERICA PENTICOSTALA
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 219, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 536 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA APOSTOLICĂ PENTICOSTALĂ**, CIF:19137727	
3 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA APOSTOLICĂ PENTICOSTALĂ**, CIF:19137727	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	1	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; BISERICA PENTICOSTALA
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.646,162 490.826,864	2	304.645,038 490.835,98	9.185
2	304.645,038 490.835,98	3	304.643,994 490.844,432	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	304.643,994 490.844,432	4	304.639,182 490.843,776	4.857
4	304.639,182 490.843,776	5	304.621,25 490.842,001	18.02
5	304.621,25 490.842,001	6	304.622,119 490.834,87	7.184
6	304.622,119 490.834,87	7	304.624,064 490.818,914	16.074
7	304.624,064 490.818,914	8	304.646,895 490.820,916	22.919
8	304.646,895 490.820,916	1	304.646,162 490.826,864	5.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

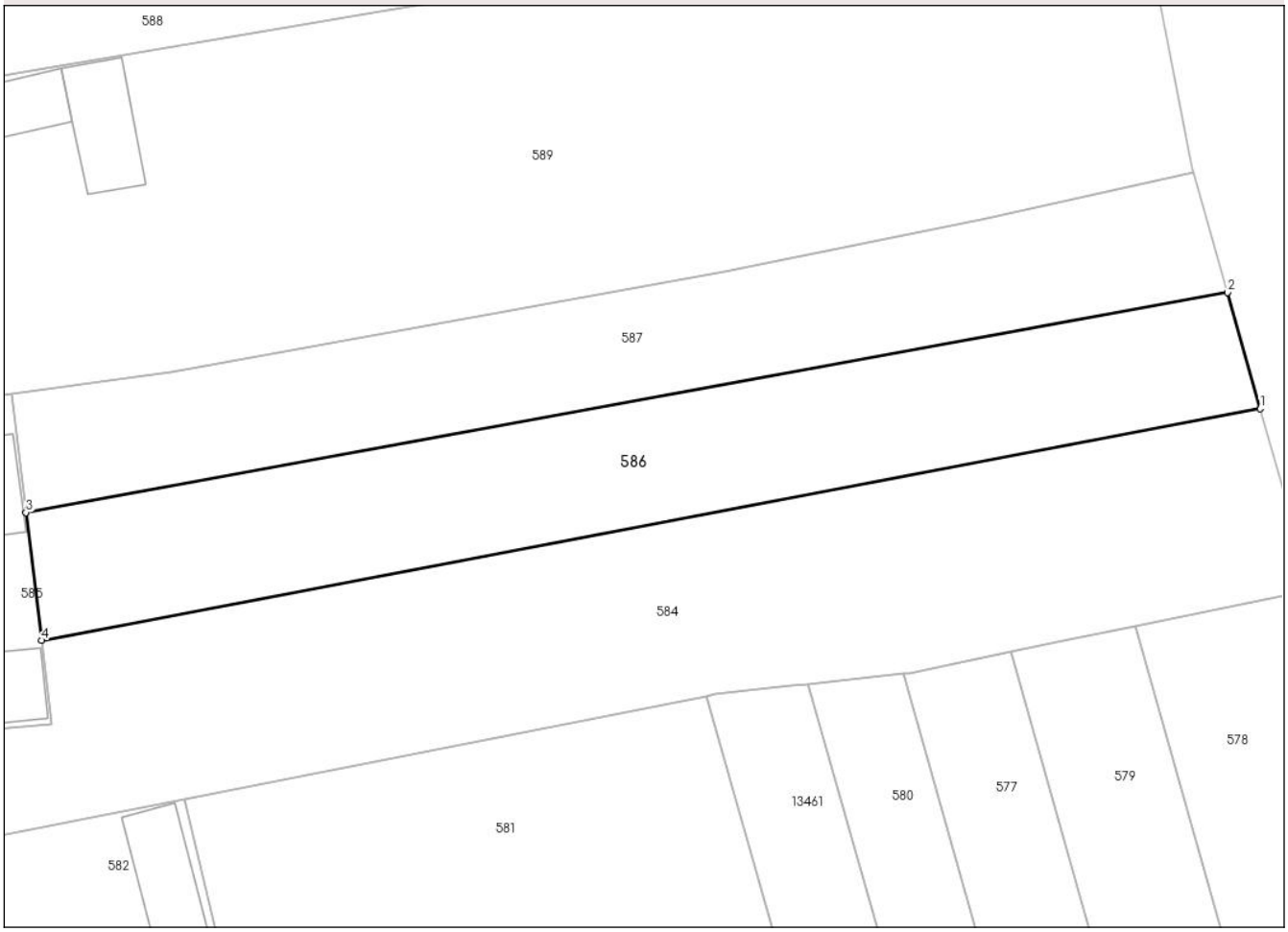
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	1	27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.733,107 490.843,375	2	304.730,764 490.851,663	8.613
2	304.730,764 490.851,663	3	304.645,038 490.835,98	87.149
3	304.645,038 490.835,98	4	304.646,162 490.826,864	9.185
4	304.646,162 490.826,864	1	304.733,107 490.843,375	88.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 89954/41, din 05/04/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

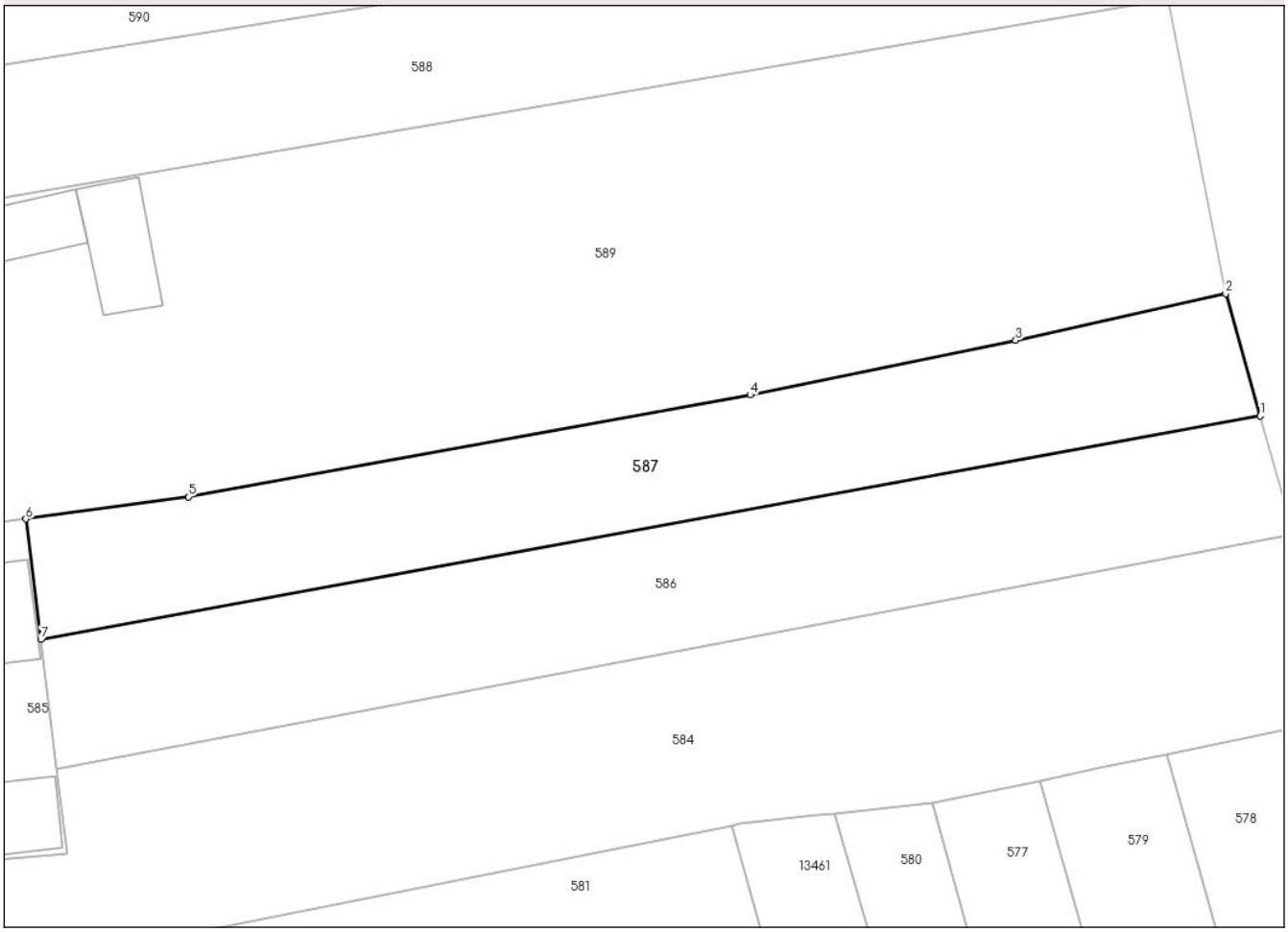
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	1	27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.730,764 490.851,663	2	304.728,335 490.860,255	8.929
2	304.728,335 490.860,255	3	304.713,572 490.856,974	15.124
3	304.713,572 490.856,974	4	304.694,914 490.853,138	19.048
4	304.694,914 490.853,138	5	304.655,414 490.845,99	40.142
5	304.655,414 490.845,99	6	304.643,994 490.844,432	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.643,994 490.844,432	7	304.645,038 490.835,98	8.516
7	304.645,038 490.835,98	1	304.730,764 490.851,663	87.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 13948/2, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLĂU I VIORICA**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 954 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CĂTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	3	23/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.618,864 490.862,976	2	304.724,318 490.880,894	106.965
2	304.724,318 490.880,894	3	304.722,922 490.888,111	7.351
3	304.722,922 490.888,111	4	304.722,85 490.888,48	0.376
4	304.722,85 490.888,48	5	304.722,768 490.889,14	0.665
5	304.722,768 490.889,14	6	304.626,197 490.873,786	97.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.626,197 490.873,786	7	304.617,861 490.872,431	8.445
7	304.617,861 490.872,431	1	304.618,864 490.862,976	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 5A LAPUGIU DE JOS, PARTE DIN CF 5 LAPUGIU DE JOS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60423	2.397	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60423-C1	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60423-C2	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE,GRAJD,SURA
A1.3	60423-C3	Loc. Lapugiu De Jos, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13912 / 20/05/2011		
Act Administrativ nr. 89954/80, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA MARIA**	
Act Administrativ nr. 1024, din 16/05/2011 emis de Primaria Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATA MARIA**	
3 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

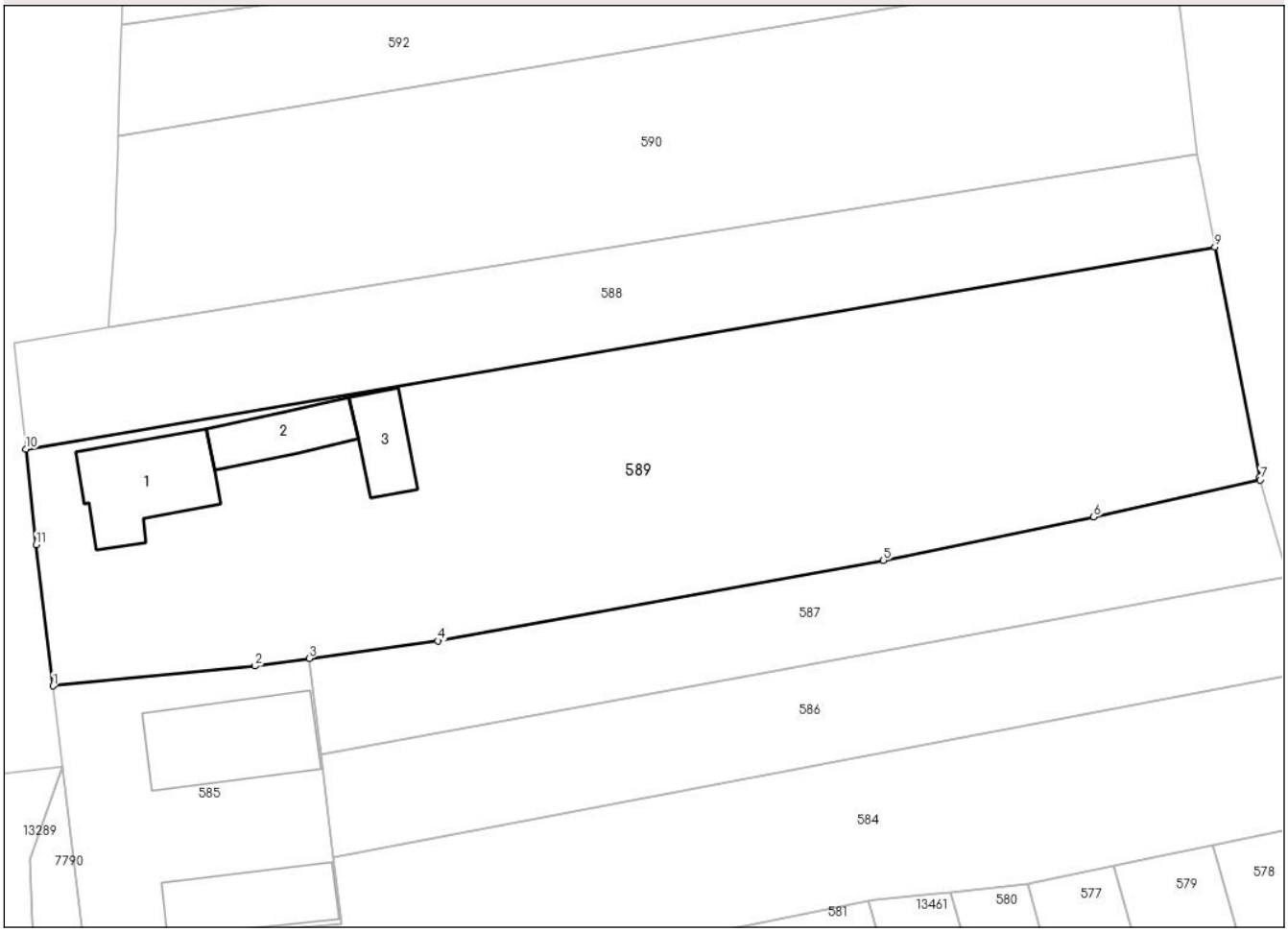
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60423	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	1	24	-	
2	arabil	DA	281	1	25	-	
3	arabil	DA	1.642	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60423-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60423-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE, GRAJD,SURA
A1.3	60423-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.621,25 490.842,0	2	304.639,182 490.843,776	18.02
2	304.639,182 490.843,776	3	304.643,994 490.844,432	4.857
3	304.643,994 490.844,432	4	304.655,414 490.845,99	11.525
4	304.655,414 490.845,99	5	304.694,914 490.853,138	40.142
5	304.694,914 490.853,138	6	304.713,572 490.856,974	19.048
6	304.713,572 490.856,974	7	304.728,335 490.860,255	15.124
7	304.728,335 490.860,255	8	304.728,26 490.860,52	0.275
8	304.728,26 490.860,52	9	304.724,318 490.880,894	20.752
9	304.724,318 490.880,894	10	304.618,864 490.862,976	106.966
10	304.618,864 490.862,976	11	304.619,762 490.854,502	8.521
11	304.619,762 490.854,502	1	304.621,25 490.842,0	12.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.851 Masurata: 1.627	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 224mp, se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/57, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.851 Masurata: 1.627	Diferenta de suprafata de 224mp, se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	1	23/2	-	
2	arabil	DA	743	1	23/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.626,779 490.882,545	2	304.626,705 490.881,436	1.112
2	304.626,705 490.881,436	3	304.626,197 490.873,786	7.667
3	304.626,197 490.873,786	4	304.722,768 490.889,14	97.784
4	304.722,768 490.889,14	5	304.721,625 490.898,343	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.721,625 490.898,343	6	304.720,64 490.906,279	7.997
6	304.720,64 490.906,279	7	304.627,048 490.890,69	94.881
7	304.627,048 490.890,69	8	304.627,018 490.889,627	1.064
8	304.627,018 490.889,627	9	304.626,94 490.886,82	2.808
9	304.626,94 490.886,82	10	304.626,87 490.883,922	2.899
10	304.626,87 490.883,922	1	304.626,779 490.882,545	1.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 755	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 152mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 6, din 28/01/2016 emis de BNP VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

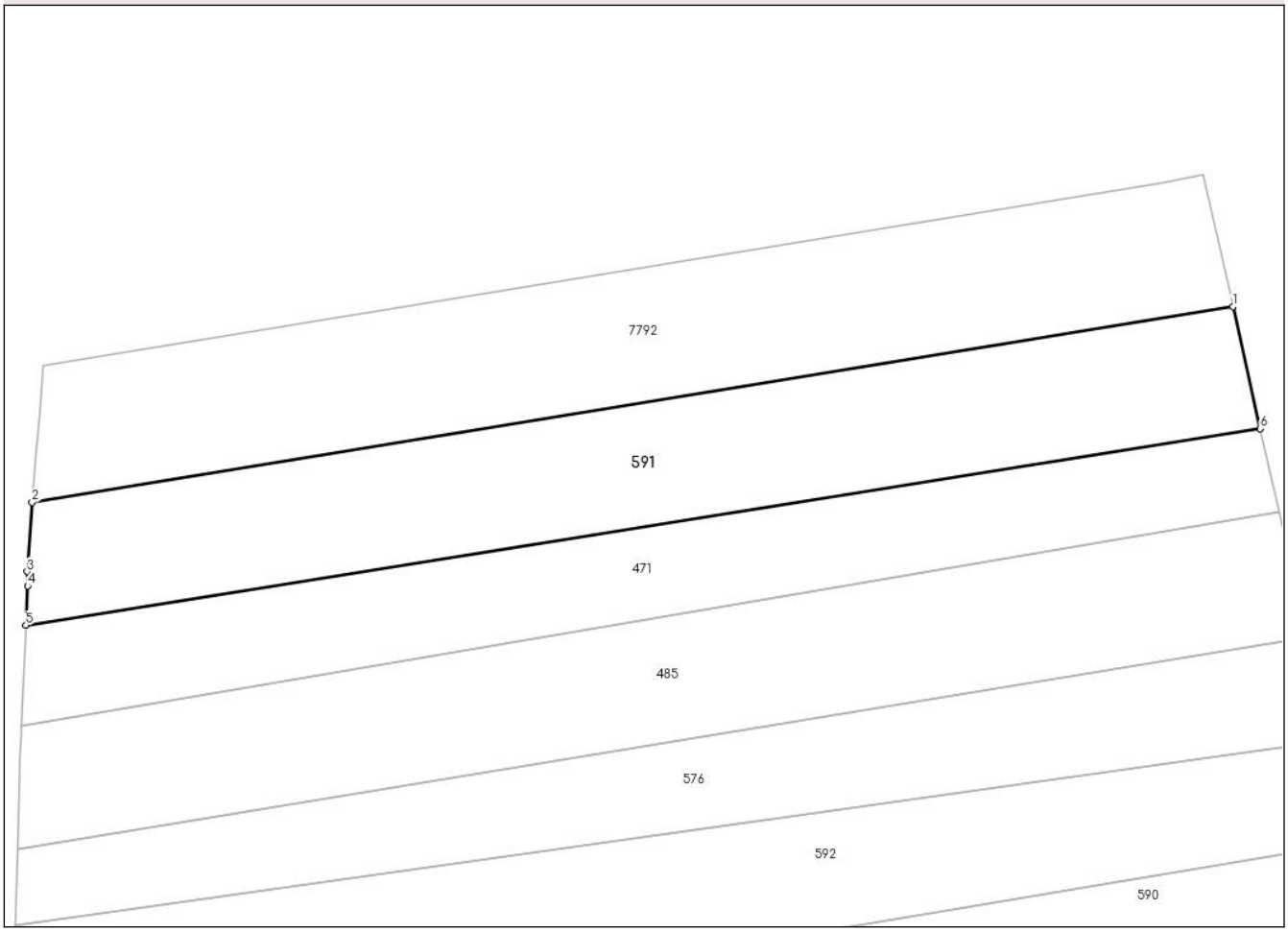
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 755	Diferenta de suprafata de 152mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	3	21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.713,393 490.944,35	2	304.628,496 490.930,514	86.017
2	304.628,496 490.930,514	3	304.628,133 490.925,625	4.903
3	304.628,133 490.925,625	4	304.628,173 490.924,611	1.015
4	304.628,173 490.924,611	5	304.628,052 490.921,839	2.774
5	304.628,052 490.921,839	6	304.715,324 490.935,735	88.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.715,324 490.935,735	1	304.713,393 490.944,35	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 951 Masurata: 805	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 146mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/74, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN TRANDAFIR**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 200, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 805 mp, în favoarea lui	A1
	1) **RĂDULESCU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

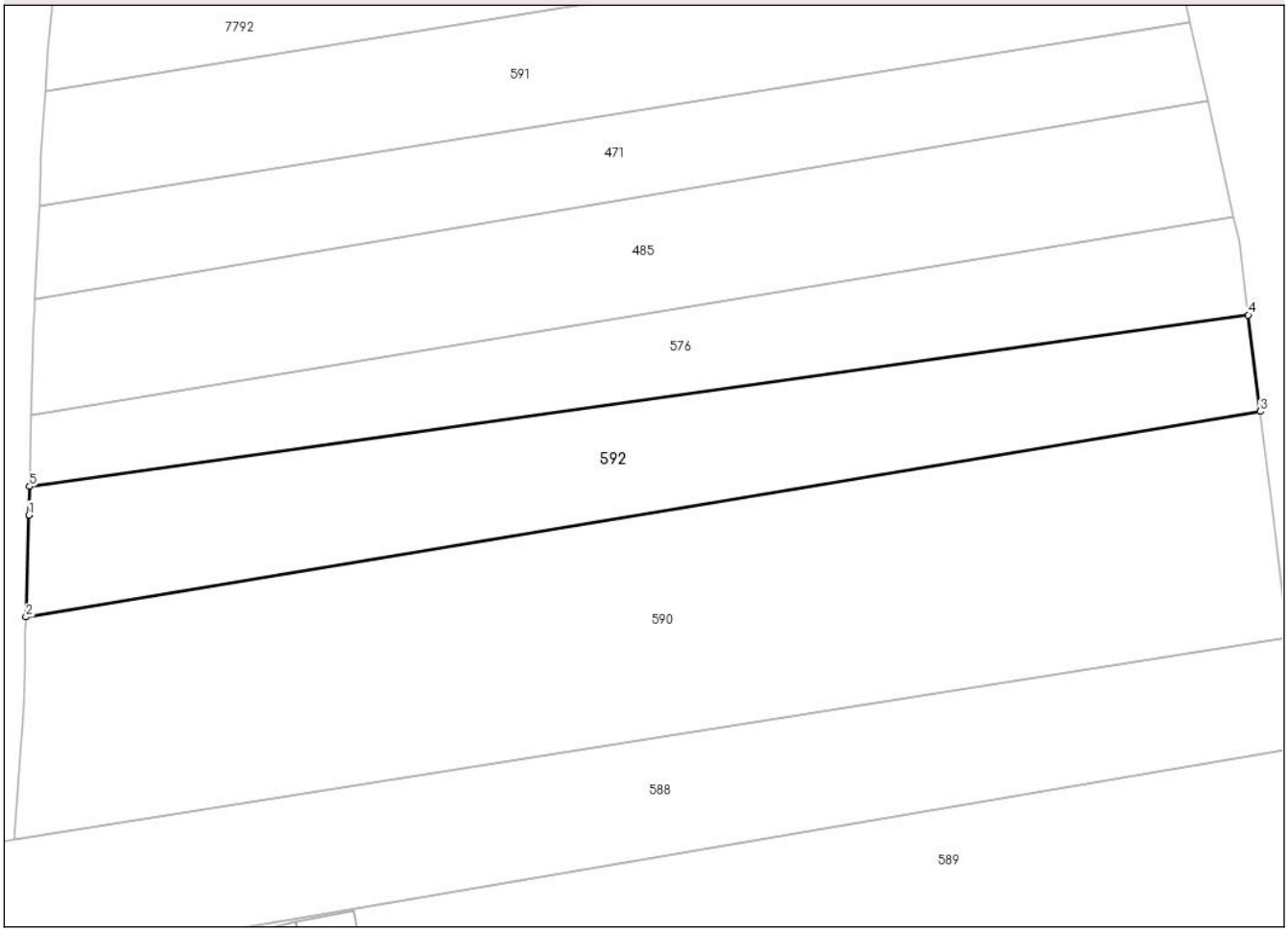
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 951 Masurata: 805	Diferenta de suprafata de 146mp se regaseste sub coridorul de expropiere, CF 60642

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	3	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.627,263 490.898,427	2	304.627,048 490.890,69	7.74
2	304.627,048 490.890,69	3	304.720,64 490.906,279	94.881
3	304.720,64 490.906,279	4	304.719,731 490.913,594	7.371
4	304.719,731 490.913,594	5	304.627,324 490.900,59	93.318
5	304.627,324 490.900,59	1	304.627,263 490.898,427	2.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61845	2.280	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29450 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 1855, din 05/07/2016 emis de BNP Orsa Marius (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUTARIU ELENA**, bun comun cu sotul 2) **PLUTARIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

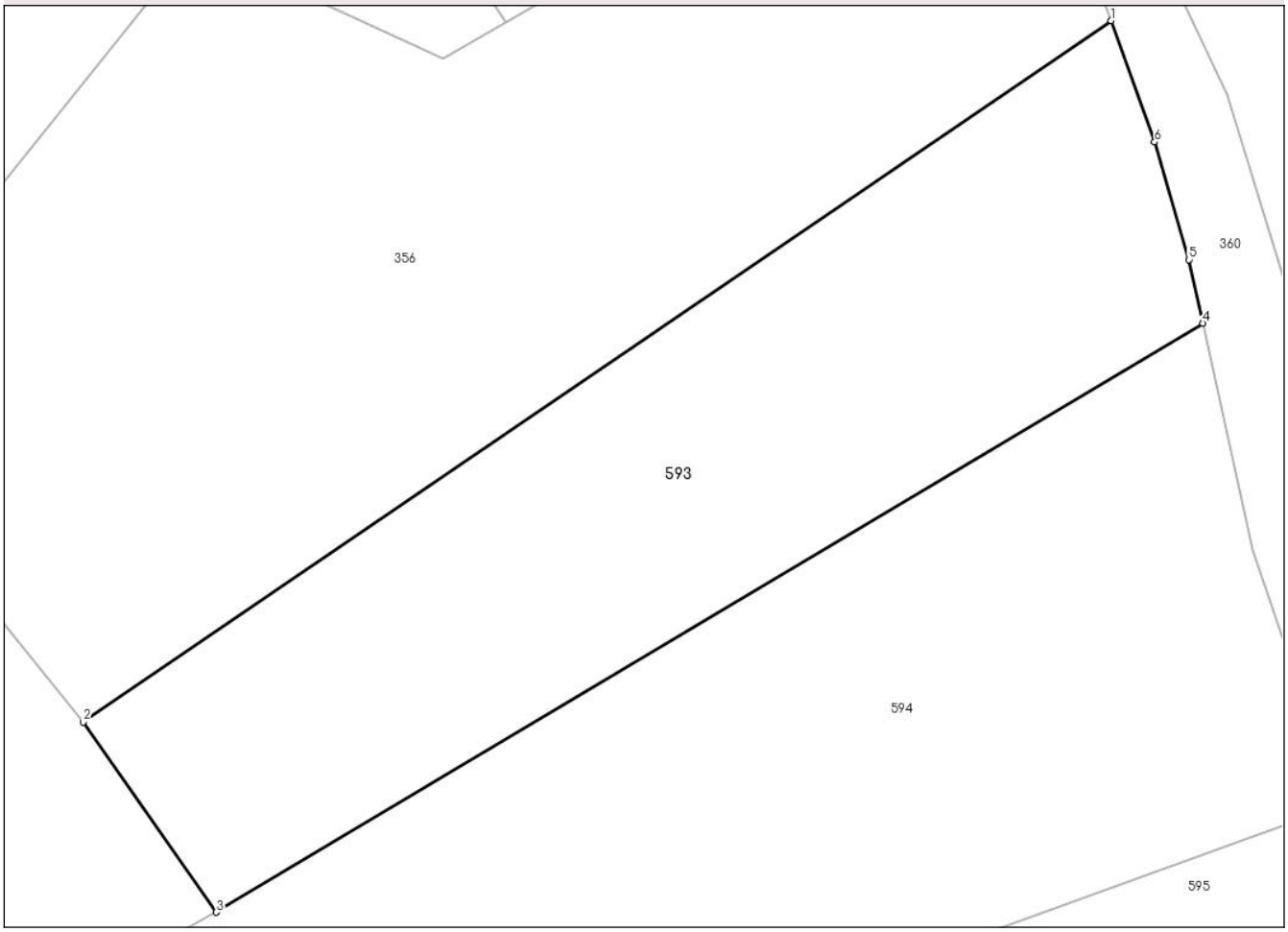
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61845	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.280	164	3316/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.504,178 491.094,705	2	297.417,614 491.035,71	104.755
2	297.417,614 491.035,71	3	297.428,832 491.019,723	19.53
3	297.428,832 491.019,723	4	297.511,901 491.069,261	96.719
4	297.511,901 491.069,261	5	297.510,724 491.074,608	5.475
5	297.510,724 491.074,608	6	297.507,836 491.084,506	10.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.507,836 491.084,506	1	297.504,178 491.094,705	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.646	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 13963/44, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE T SERAFIN** 2) **IRIMIE T TOMA** 3) **GROŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

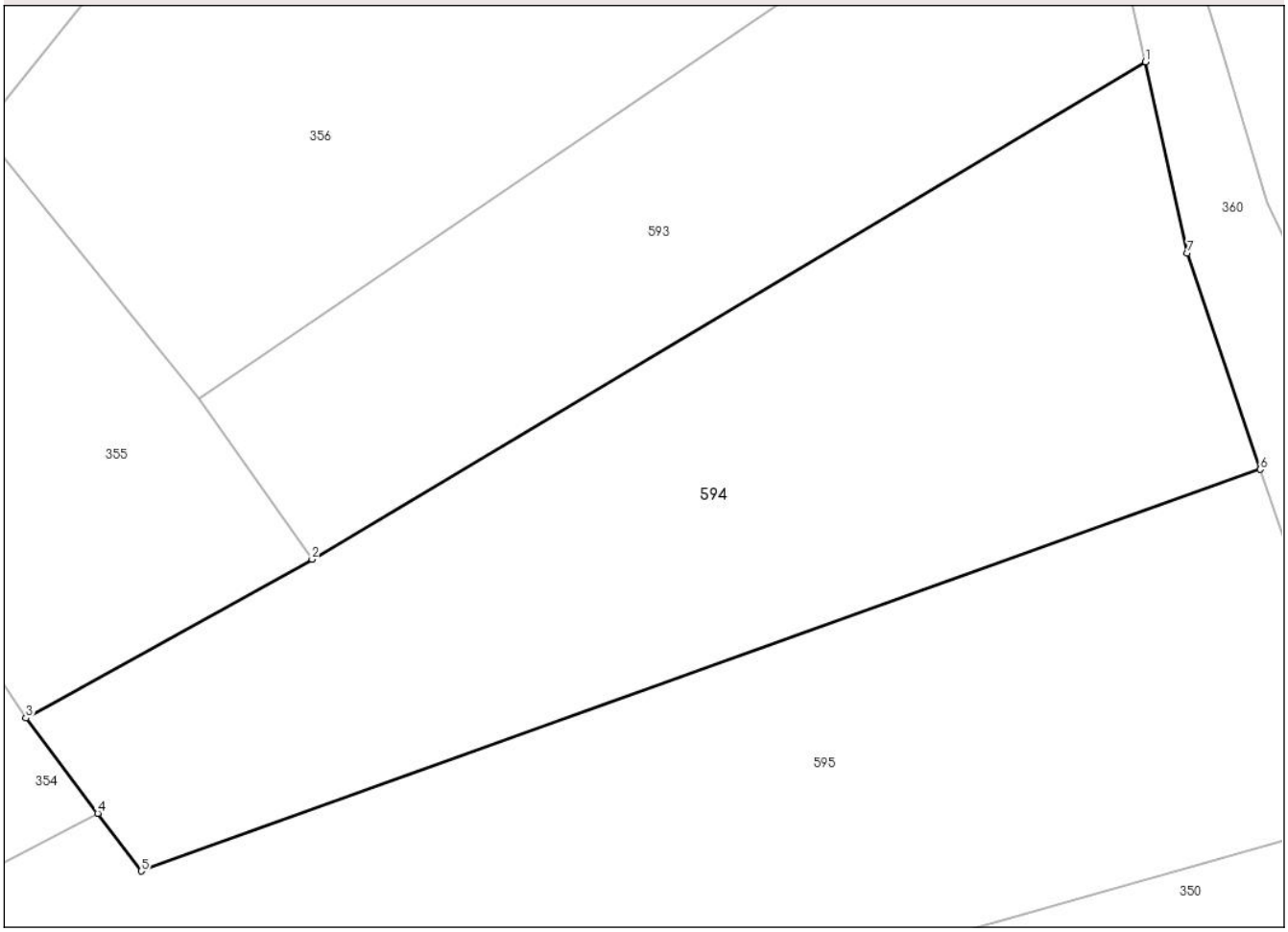
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.646	164	3316/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.511,901 491.069,261	2	297.428,832 491.019,723	96.719
2	297.428,832 491.019,723	3	297.400,31 491.003,913	32.61
3	297.400,31 491.003,913	4	297.407,471 490.994,412	11.898
4	297.407,471 490.994,412	5	297.411,81 490.988,655	7.209
5	297.411,81 490.988,655	6	297.523,353 491.028,673	118.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.523,353 491.028,673	7	297.516,094 491.050,221	22.737
7	297.516,094 491.050,221	1	297.511,901 491.069,261	19.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63547	5.455	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22897 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 620, din 12/05/2022 emis de BNP STOICA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂȘAN PETRICĂ** 2) **SĂLĂȘAN CORINA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

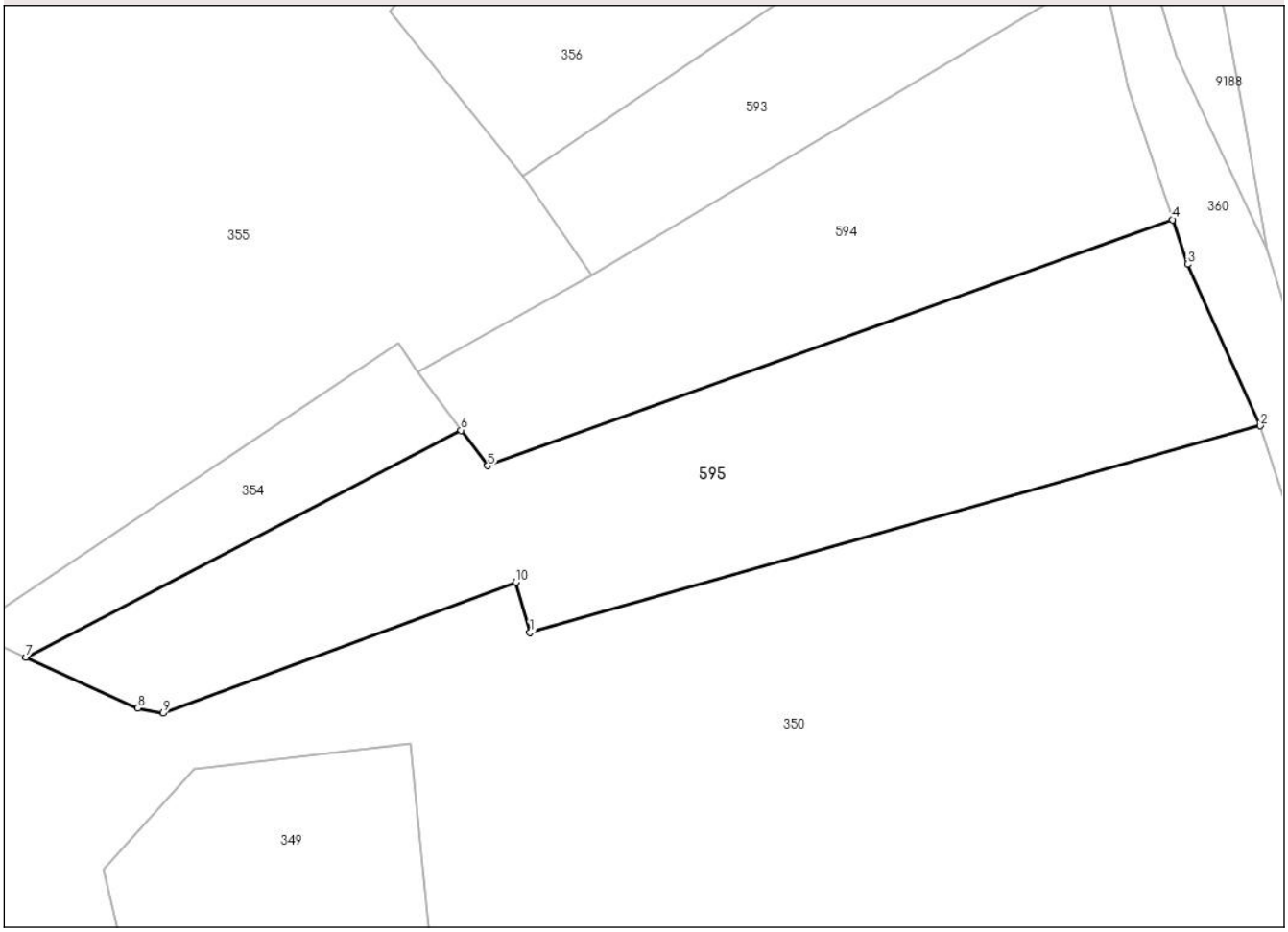
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63547	5.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.387	164	3316/6	-	
2	faneata	NU	1.068	164	3316/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.418,7 490.961,524	2	297.537,624 490.995,148	123.586
2	297.537,624 490.995,148	3	297.525,795 491.021,425	28.817
3	297.525,795 491.021,425	4	297.523,353 491.028,673	7.648
4	297.523,353 491.028,673	5	297.411,81 490.988,655	118.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	297.411,81 490.988,655	6	297.407,471 490.994,412	7.209
6	297.407,471 490.994,412	7	297.336,596 490.957,488	79.917
7	297.336,596 490.957,488	8	297.354,834 490.949,201	20.033
8	297.354,834 490.949,201	9	297.358,955 490.948,38	4.202
9	297.358,955 490.948,38	10	297.416,423 490.969,691	61.292
10	297.416,423 490.969,691	1	297.418,7 490.961,524	8.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

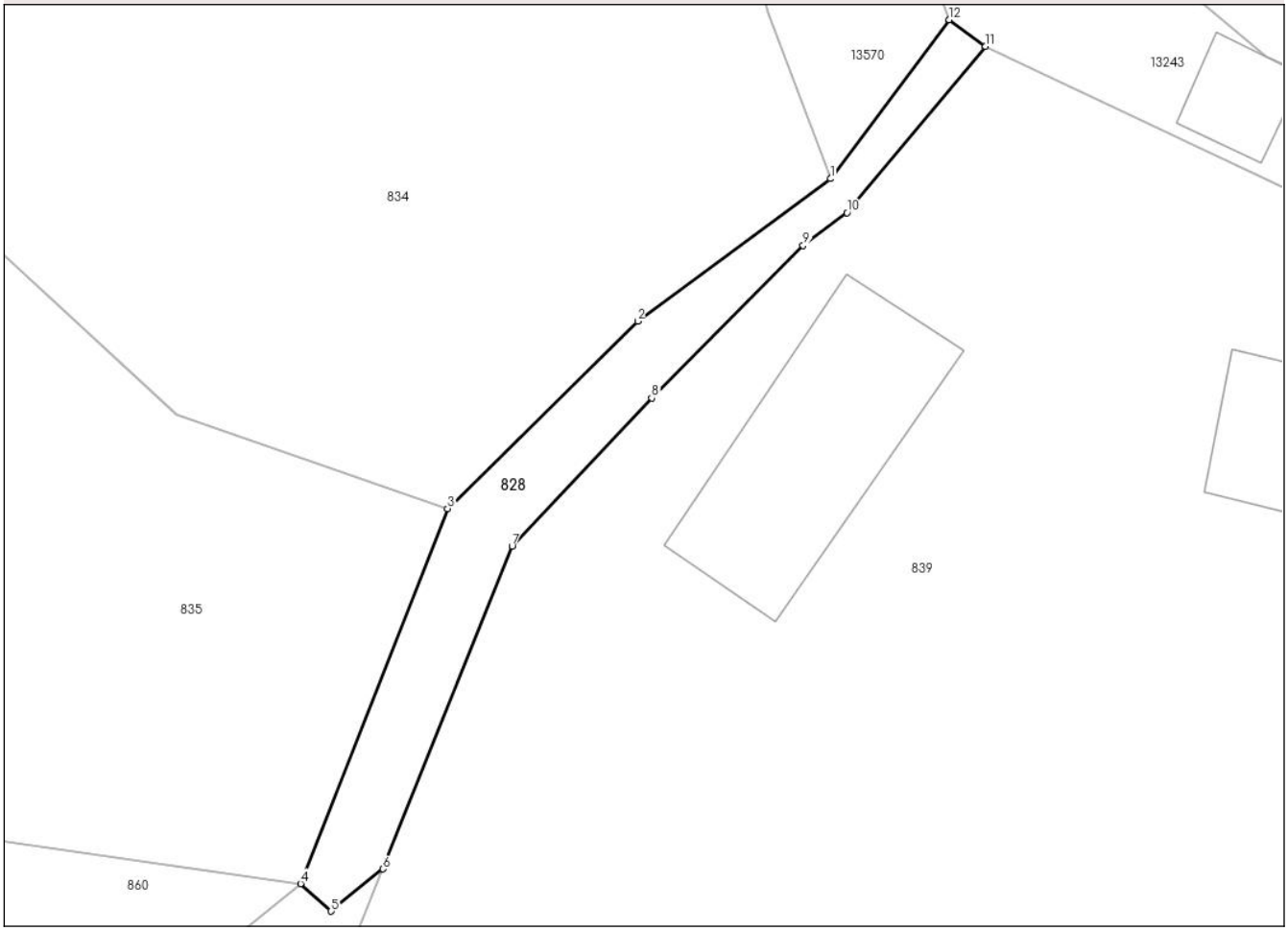
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	77	3	-	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.555,187 493.873,752	2	300.548,545 493.868,847	8.257
2	300.548,545 493.868,847	3	300.541,997 493.862,394	9.193
3	300.541,997 493.862,394	4	300.536,932 493.849,49	13.862
4	300.536,932 493.849,49	5	300.537,982 493.848,541	1.415
5	300.537,982 493.848,541	6	300.539,768 493.849,994	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.539,768 493.849,994	7	300.544,216 493.861,104	11.967
7	300.544,216 493.861,104	8	300.549,026 493.866,204	7.01
8	300.549,026 493.866,204	9	300.554,244 493.871,45	7.399
9	300.554,244 493.871,45	10	300.555,754 493.872,583	1.888
10	300.555,754 493.872,583	11	300.560,528 493.878,304	7.451
11	300.560,528 493.878,304	12	300.559,279 493.879,22	1.549
12	300.559,279 493.879,22	1	300.555,187 493.873,752	6.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62318	Din acte: 2.585 Masurata: 730	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil despartit de ID 851, restul de suprafata se regaseste la ID 834

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62318-C1	Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-CAS-fundatie pitra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.2	62318-C2	Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-GRAJD-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.3	62318-C3	Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3-ANEXE-fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.4	62318-C4	Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4-SOPRU-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.5	62318-C5	Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24141 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 25, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA IONEL**	
Act Notarial nr. 447, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA VASILE**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 447, din 30/06/2020 emis de BOTA LAURA DANIELA (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA IONEL**, ca bun propriu	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **TICULA VASILE** 2) **TICULA IONEL**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24141 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 447, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA MARIA**	
Act Notarial nr. 447, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (contract de donatie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICULA MARIA**	

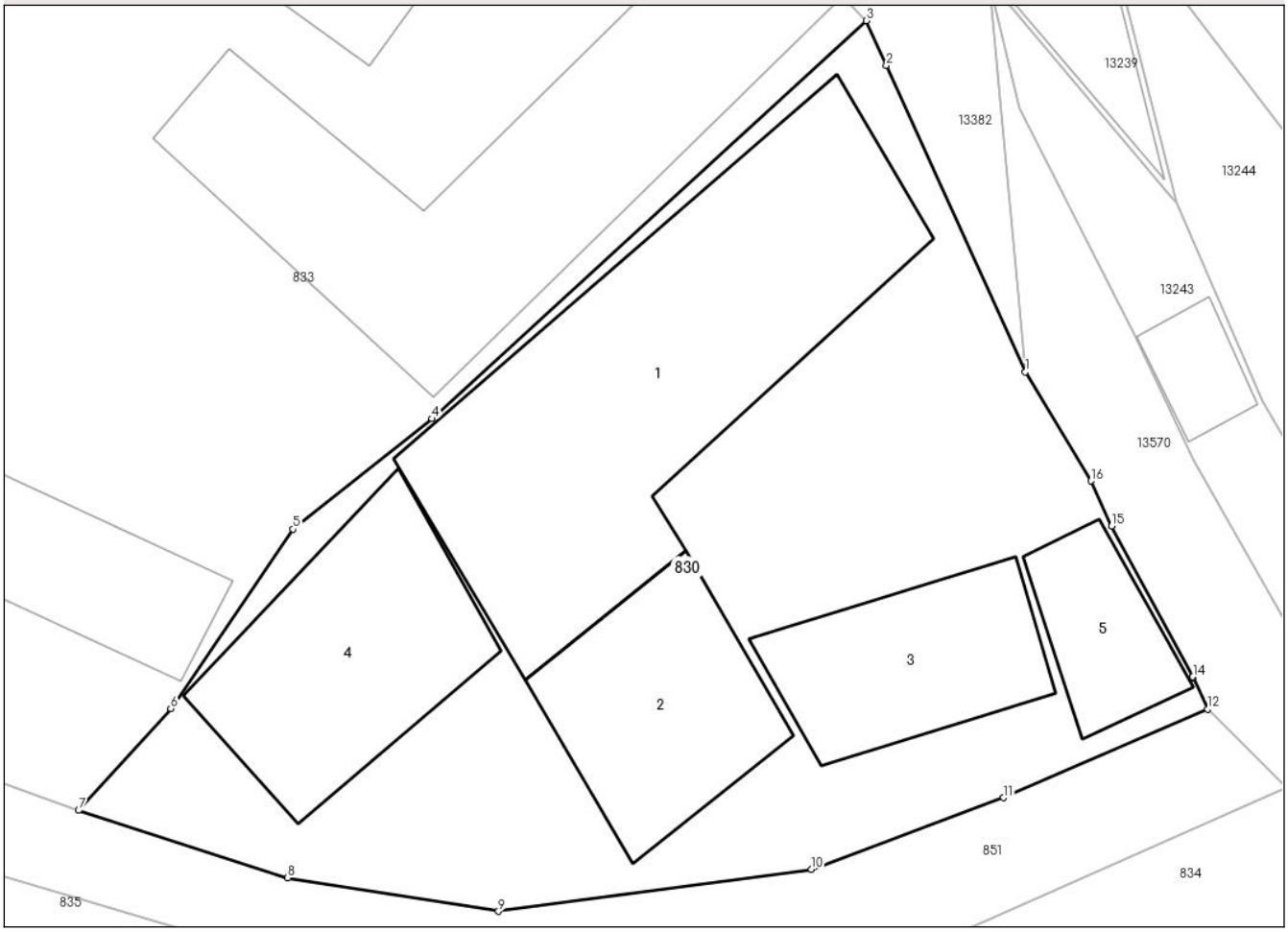
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62318	Din acte: 2.585 Masurata: 730	Imobil despartit de ID 851, restul de suprafata se regaseste la ID 834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	3	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62318-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-CAS-fundatie pitra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.2	62318-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-GRAJD-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.3	62318-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C3-ANEXE-fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.4	62318-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4-SOPRU-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.5	62318-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.512,919 493.934,402	2	300.507,724 493.945,865	12.585
2	300.507,724 493.945,865	3	300.506,966 493.947,538	1.837
3	300.506,966 493.947,538	4	300.490,728 493.932,658	22.025
4	300.490,728 493.932,658	5	300.485,535 493.928,53	6.634
5	300.485,535 493.928,53	6	300.480,966 493.921,817	8.12
6	300.480,966 493.921,817	7	300.477,515 493.918,01	5.138
7	300.477,515 493.918,01	8	300.485,329 493.915,489	8.211
8	300.485,329 493.915,489	9	300.493,216 493.914,242	7.985
9	300.493,216 493.914,242	10	300.504,92 493.915,804	11.808
10	300.504,92 493.915,804	11	300.512,108 493.918,488	7.673
11	300.512,108 493.918,488	12	300.519,731 493.921,799	8.311
12	300.519,731 493.921,799	13	300.519,194 493.922,975	1.293
13	300.519,194 493.922,975	14	300.519,179 493.923,008	0.036
14	300.519,179 493.923,008	15	300.516,139 493.928,639	6.399
15	300.516,139 493.928,639	16	300.515,366 493.930,329	1.858
16	300.515,366 493.930,329	1	300.512,919 493.934,402	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/135, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

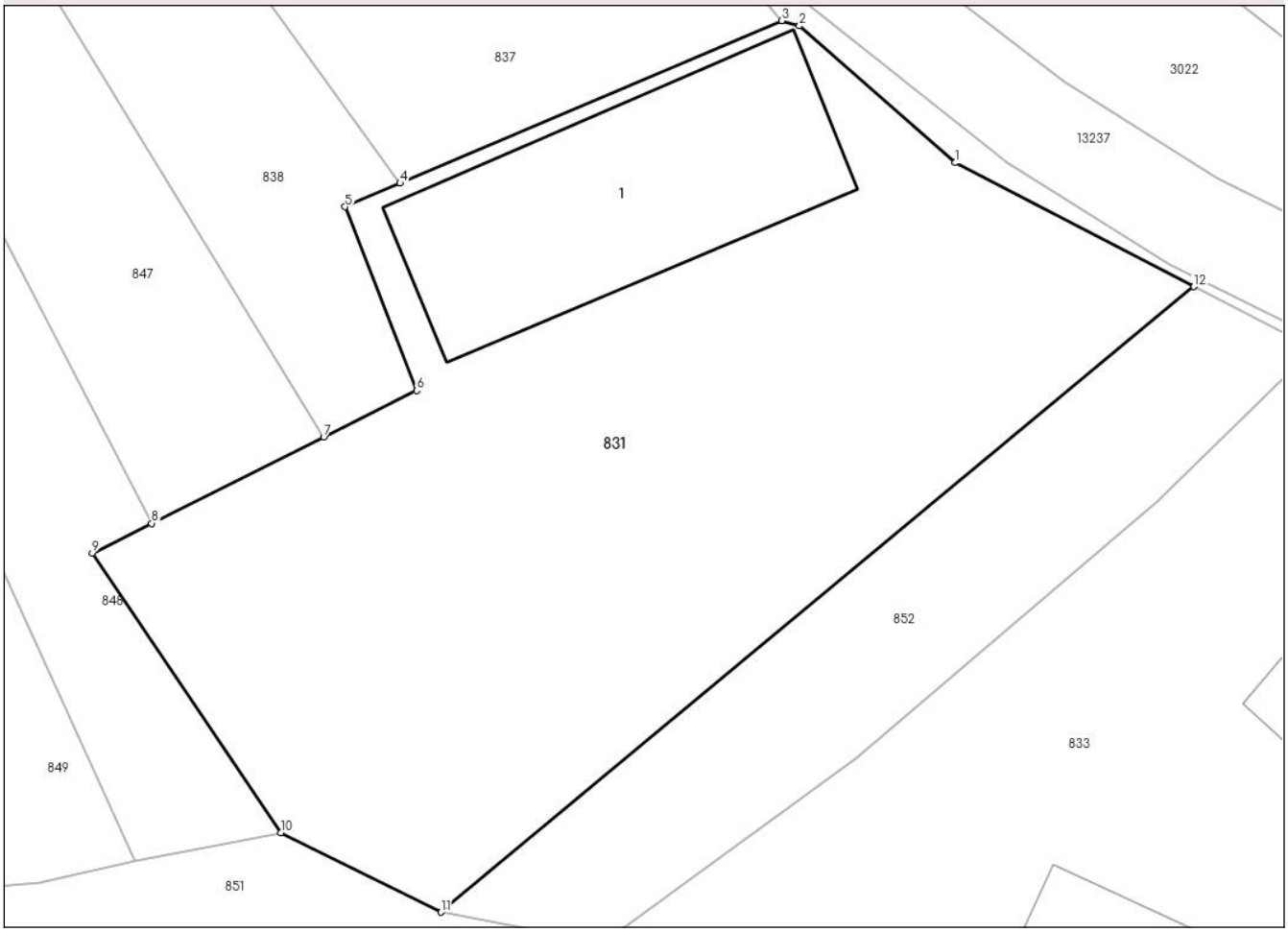
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.764	3	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	284	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.462,689 493.976,19	2	300.453,154 493.984,552	12.683
2	300.453,154 493.984,552	3	300.452,062 493.984,869	1.137
3	300.452,062 493.984,869	4	300.428,719 493.974,932	25.371
4	300.428,719 493.974,932	5	300.425,351 493.973,498	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.425,351 493.973,498	6	300.429,725 493.962,258	12.061
6	300.429,725 493.962,258	7	300.424,042 493.959,414	6.355
7	300.424,042 493.959,414	8	300.413,516 493.954,145	11.771
8	300.413,516 493.954,145	9	300.409,882 493.952,326	4.063
9	300.409,882 493.952,326	10	300.421,426 493.935,24	20.621
10	300.421,426 493.935,24	11	300.431,218 493.930,376	10.933
11	300.431,218 493.930,376	12	300.477,293 493.968,616	59.876
12	300.477,293 493.968,616	1	300.462,689 493.976,19	16.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62274	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40610 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 613 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62274	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.600	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	301.042,761 493.265,05	2	301.038,907 493.250,984	14.585
4	301.036,317 493.241,698	5	301.034,692 493.232,637	9.205
7	301.032,813 493.200,896	8	301.029,251 493.189,567	11.876
10	301.013,028 493.129,05	11	301.020,742 493.149,439	21.8
13	301.021,032 493.150,168	14	301.023,588 493.157,975	8.215
16	301.033,124 493.185,217	17	301.036,674 493.197,244	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	301.038,907 493.250,984	3	301.037,117 493.246,162	5.144
5	301.034,692 493.232,637	6	301.034,42 493.214,527	18.112
8	301.029,251 493.189,567	9	301.008,14 493.130,98	62.274
11	301.020,742 493.149,439	12	301.021,085 493.150,134	0.775
14	301.023,588 493.157,975	15	301.027,687 493.169,576	12.304
17	301.036,674 493.197,244	18	301.038,054 493.205,807	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	301.037,117 493.246,162	4	301.036,317 493.241,698	4.535
6	301.034,42 493.214,527	7	301.032,813 493.200,896	13.726
9	301.008,14 493.130,98	10	301.013,028 493.129,05	5.256
12	301.021,085 493.150,134	13	301.021,032 493.150,168	0.064
15	301.027,687 493.169,576	16	301.033,124 493.185,217	16.559
18	301.038,054 493.205,807	19	301.039,438 493.214,394	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	301.039,438 493.214,394	20	301.039,63 493.228,14	13.748
22	301.041,96 493.244,841	23	301.043,671 493.249,451	4.917
25	301.049,761 493.271,679	26	301.051,058 493.281,088	9.498
28	301.049,125 493.287,416	29	301.036,189 493.318,225	33.414
31	301.020,316 493.342,14	32	301.017,455 493.346,223	4.985
34	301.013,127 493.358,406	35	301.012,972 493.361,875	3.473
37	301.013,685 493.367,216	38	301.018,94 493.380,519	14.304
40	301.023,489 493.390,898	41	301.031,076 493.399,18	11.232
43	301.041,944 493.408,923	44	301.048,725 493.414,313	8.662
46	301.051,099 493.421,342	47	301.045,962 493.418,193	6.026
49	301.035,857 493.409,978	50	301.027,979 493.402,31	10.994
52	301.016,535 493.389,009	53	301.014,342 493.383,332	6.085
55	301.008,172 493.360,959	56	301.008,93 493.353,343	7.654
58	301.019,16 493.335,077	59	301.032,058 493.316,916	22.275
61	301.043,769 493.283,198	62	301.044,054 493.281,15	2.069
64	301.046,027 493.281,207	65	301.044,852 493.272,685	8.603
20	301.039,63 493.228,14	21	301.039,686 493.232,158	4.019
23	301.043,671 493.249,451	24	301.047,333 493.262,816	13.858
26	301.051,058 493.281,088	27	301.050,423 493.288,159	7.099
29	301.036,189 493.318,225	30	301.036,799 493.318,675	0.758
32	301.017,455 493.346,223	33	301.013,331 493.354,354	9.118
35	301.012,972 493.361,875	36	301.013,136 493.364,308	2.439
38	301.018,94 493.380,519	39	301.020,488 493.386,37	6.052
41	301.031,076 493.399,18	42	301.038,945 493.406,459	10.719
44	301.048,725 493.414,313	45	301.051,843 493.416,299	3.697
47	301.045,962 493.418,193	48	301.039,001 493.412,612	8.922
50	301.027,979 493.402,31	51	301.019,458 493.393,9	11.972
53	301.014,342 493.383,332	54	301.009,624 493.368,471	15.593
56	301.008,93 493.353,343	57	301.013,156 493.343,644	10.58
59	301.032,058 493.316,916	60	301.036,984 493.304,144	13.689
62	301.044,054 493.281,15	63	301.045,952 493.282,039	2.097
65	301.044,852 493.272,685	1	301.042,761 493.265,05	7.916
21	301.039,686 493.232,158	22	301.041,96 493.244,841	12.885
24	301.047,333 493.262,816	25	301.049,761 493.271,679	9.189
27	301.050,423 493.288,159	28	301.049,125 493.287,416	1.496
30	301.036,799 493.318,675	31	301.020,316 493.342,14	28.675
33	301.013,331 493.354,354	34	301.013,127 493.358,406	4.057
36	301.013,136 493.364,308	37	301.013,685 493.367,216	2.959
39	301.020,488 493.386,37	40	301.023,489 493.390,898	5.432
42	301.038,945 493.406,459	43	301.041,944 493.408,923	3.881
45	301.051,843 493.416,299	46	301.051,099 493.421,342	5.097
48	301.039,001 493.412,612	49	301.035,857 493.409,978	4.101
51	301.019,458 493.393,9	52	301.016,535 493.389,009	5.698
54	301.009,624 493.368,471	55	301.008,172 493.360,959	7.651
57	301.013,156 493.343,644	58	301.019,16 493.335,077	10.462
60	301.036,984 493.304,144	61	301.043,769 493.283,198	22.017
63	301.045,952 493.282,039	64	301.046,027 493.281,207	0.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 60, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/84, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUGEAN SIMION**	
2 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPUGEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	3	171	-	
2	altele	DA	561	3	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.490,728 493.932,658	2	300.506,966 493.947,538	22.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.506,966 493.947,538	3	300.500,911 493.953,925	8.801
3	300.500,911 493.953,925	4	300.484,613 493.964,82	19.604
4	300.484,613 493.964,82	5	300.475,022 493.955,46	13.401
5	300.475,022 493.955,46	6	300.456,666 493.939,783	24.139
6	300.456,666 493.939,783	7	300.441,13 493.928,48	19.213
7	300.441,13 493.928,48	8	300.453,259 493.926,189	12.343
8	300.453,259 493.926,189	9	300.462,131 493.923,539	9.26
9	300.462,131 493.923,539	10	300.477,515 493.918,01	16.347
10	300.477,515 493.918,01	11	300.480,966 493.921,817	5.138
11	300.480,966 493.921,817	12	300.485,535 493.928,53	8.121
12	300.485,535 493.928,53	1	300.490,728 493.932,658	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62318	1.855	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobil despartit de ID 851, restul de suprafata se regaseste la ID 830

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24141 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 25, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24141 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 447, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICULA MARIA**	

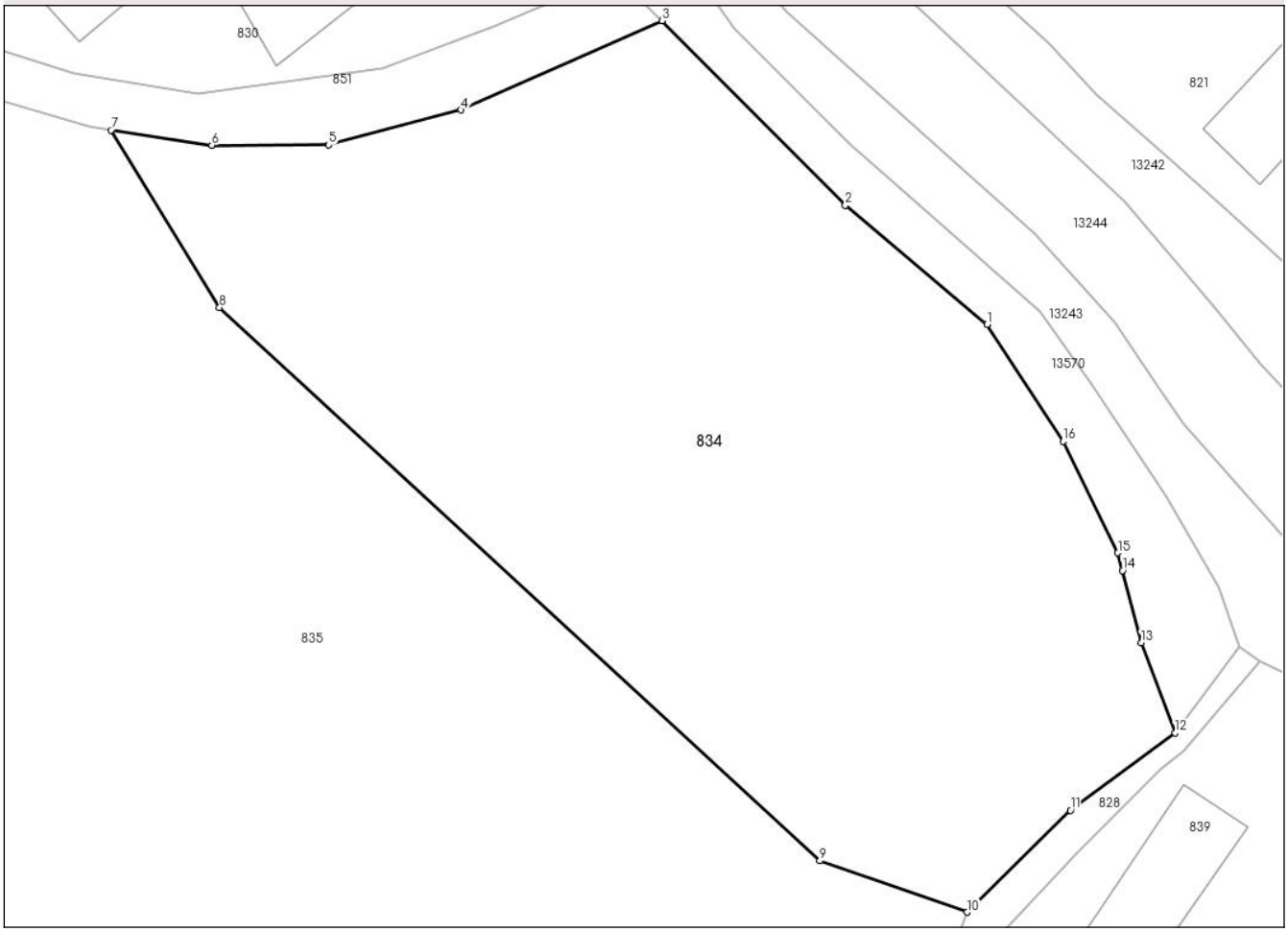
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62318	1.855	Imobil despartit de ID 851, restul de suprafata se regaseste la ID 830

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	3	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.543,256 493.899,616	2	300.534,284 493.907,155	11.719
2	300.534,284 493.907,155	3	300.522,664 493.918,847	16.484
3	300.522,664 493.918,847	4	300.509,924 493.913,199	13.936
4	300.509,924 493.913,199	5	300.501,532 493.910,988	8.678
5	300.501,532 493.910,988	6	300.494,122 493.910,962	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.494,122 493.910,962	7	300.487,723 493.911,916	6.47
7	300.487,723 493.911,916	8	300.494,6 493.900,69	13.165
8	300.494,6 493.900,69	9	300.532,66 493.865,642	51.74
9	300.532,66 493.865,642	10	300.541,997 493.862,394	9.885
10	300.541,997 493.862,394	11	300.548,545 493.868,847	9.193
11	300.548,545 493.868,847	12	300.555,187 493.873,752	8.257
12	300.555,187 493.873,752	13	300.553,04 493.879,46	6.098
13	300.553,04 493.879,46	14	300.551,846 493.884,029	4.722
14	300.551,846 493.884,029	15	300.551,552 493.885,153	1.162
15	300.551,552 493.885,153	16	300.548,094 493.892,204	7.853
16	300.548,094 493.892,204	1	300.543,256 493.899,616	8.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62438	8.178	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24150 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 25, din 30/06/2020 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

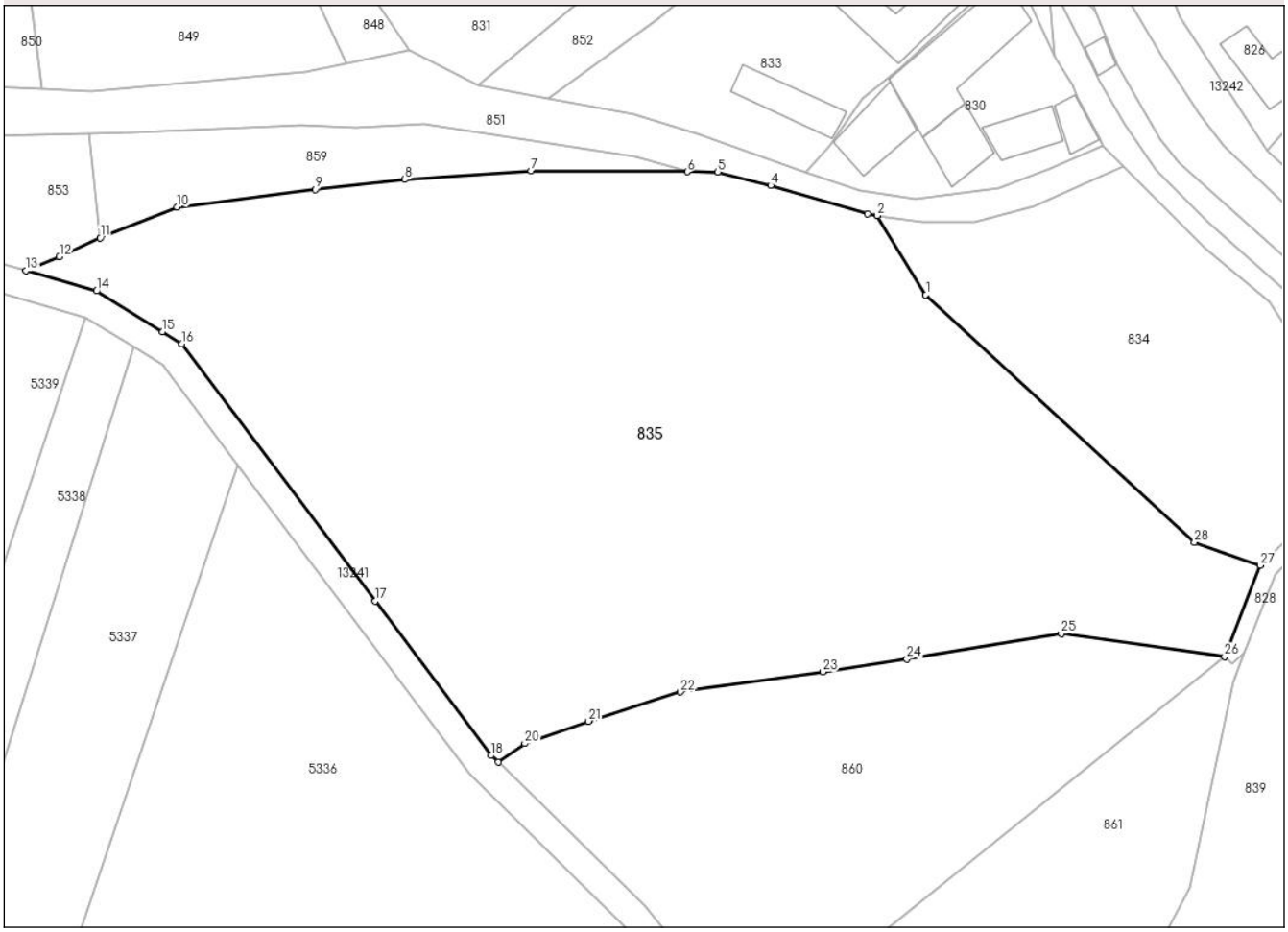
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62438	8.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.178	3	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.494,6 493.900,69	2	300.487,723 493.911,916	13.165
3	300.486,326 493.912,124	4	300.472,598 493.916,184	14.316
5	300.465,123 493.918,079	6	300.460,788 493.918,114	4.335
7	300.438,649 493.918,274	8	300.420,763 493.917,008	17.931
9	300.408,076 493.915,618	10	300.388,494 493.913,111	19.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.487,723 493.911,916	3	300.486,326 493.912,124	1.412
4	300.472,598 493.916,184	5	300.465,123 493.918,079	7.711
6	300.460,788 493.918,114	7	300.438,649 493.918,274	22.14
8	300.420,763 493.917,008	9	300.408,076 493.915,618	12.763
10	300.388,494 493.913,111	11	300.377,599 493.908,736	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	300.377,599 493.908,736	12	300.371,792 493.906,068	6.391
13	300.367,056 493.904,095	14	300.377,089 493.901,237	10.432
15	300.386,445 493.895,458	16	300.389,176 493.893,772	3.21
17	300.416,57 493.857,334	18	300.433,01 493.835,466	27.358
19	300.433,985 493.834,508	20	300.437,757 493.837,172	4.618
21	300.446,816 493.840,325	22	300.459,809 493.844,453	13.633
23	300.480,014 493.847,296	24	300.491,901 493.849,136	12.029
25	300.513,793 493.852,743	26	300.536,932 493.849,49	23.367
27	300.541,997 493.862,394	28	300.532,661 493.865,642	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	300.371,792 493.906,068	13	300.367,056 493.904,095	5.131
14	300.377,089 493.901,237	15	300.386,445 493.895,458	10.997
16	300.389,176 493.893,772	17	300.416,57 493.857,334	45.587
18	300.433,01 493.835,466	19	300.433,985 493.834,508	1.367
20	300.437,757 493.837,172	21	300.446,816 493.840,325	9.592
22	300.459,809 493.844,453	23	300.480,014 493.847,296	20.404
24	300.491,901 493.849,136	25	300.513,793 493.852,743	22.187
26	300.536,932 493.849,49	27	300.541,997 493.862,394	13.862
28	300.532,661 493.865,642	1	300.494,6 493.900,69	51.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.328	3	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.581,625 493.864,924	2	300.594,669 493.861,855	13.4
3	300.599,14 493.858,362	4	300.599,934 493.858,786	0.9
5	300.606,675 493.851,949	6	300.604,293 493.836,903	15.233
7	300.592,438 493.815,986	8	300.571,81 493.779,594	41.832
9	300.575,855 493.771,371	10	300.568,218 493.754,54	18.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.594,669 493.861,855	3	300.599,14 493.858,362	5.674
4	300.599,934 493.858,786	5	300.606,675 493.851,949	9.601
6	300.604,293 493.836,903	7	300.592,438 493.815,986	24.043
8	300.571,81 493.779,594	9	300.575,855 493.771,371	9.164
10	300.568,218 493.754,54	11	300.562,086 493.741,91	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	300.562,086 493.741,91	12	300.552,176 493.723,796	20.648
13	300.567,864 493.743,289	14	300.584,907 493.774,618	35.665
15	300.597,274 493.800,059	16	300.602,92 493.819,724	20.46
17	300.610,851 493.831,105	18	300.632,31 493.820,388	23.986
19	300.655,01 493.795,327	20	300.668,203 493.810,261	19.927
21	300.694,295 493.792,564	22	300.705,478 493.795,228	11.497
23	300.694,484 493.798,436	24	300.685,991 493.801,929	9.183
25	300.661,166 493.819,47	26	300.626,817 493.836,867	38.504
27	300.615,593 493.844,29	28	300.608,949 493.855,029	12.628
29	300.596,734 493.865,581	30	300.582,063 493.868,09	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	300.552,176 493.723,796	13	300.567,864 493.743,289	25.022
14	300.584,907 493.774,618	15	300.597,274 493.800,059	28.288
16	300.602,92 493.819,724	17	300.610,851 493.831,105	13.871
18	300.632,31 493.820,388	19	300.655,01 493.795,327	33.813
20	300.668,203 493.810,261	21	300.694,295 493.792,564	31.527
22	300.705,478 493.795,228	23	300.694,484 493.798,436	11.453
24	300.685,991 493.801,929	25	300.661,166 493.819,47	30.397
26	300.626,817 493.836,867	27	300.615,593 493.844,29	13.457
28	300.608,949 493.855,029	29	300.596,734 493.865,581	16.142
30	300.582,063 493.868,09	1	300.581,625 493.864,924	3.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/128, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC V FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

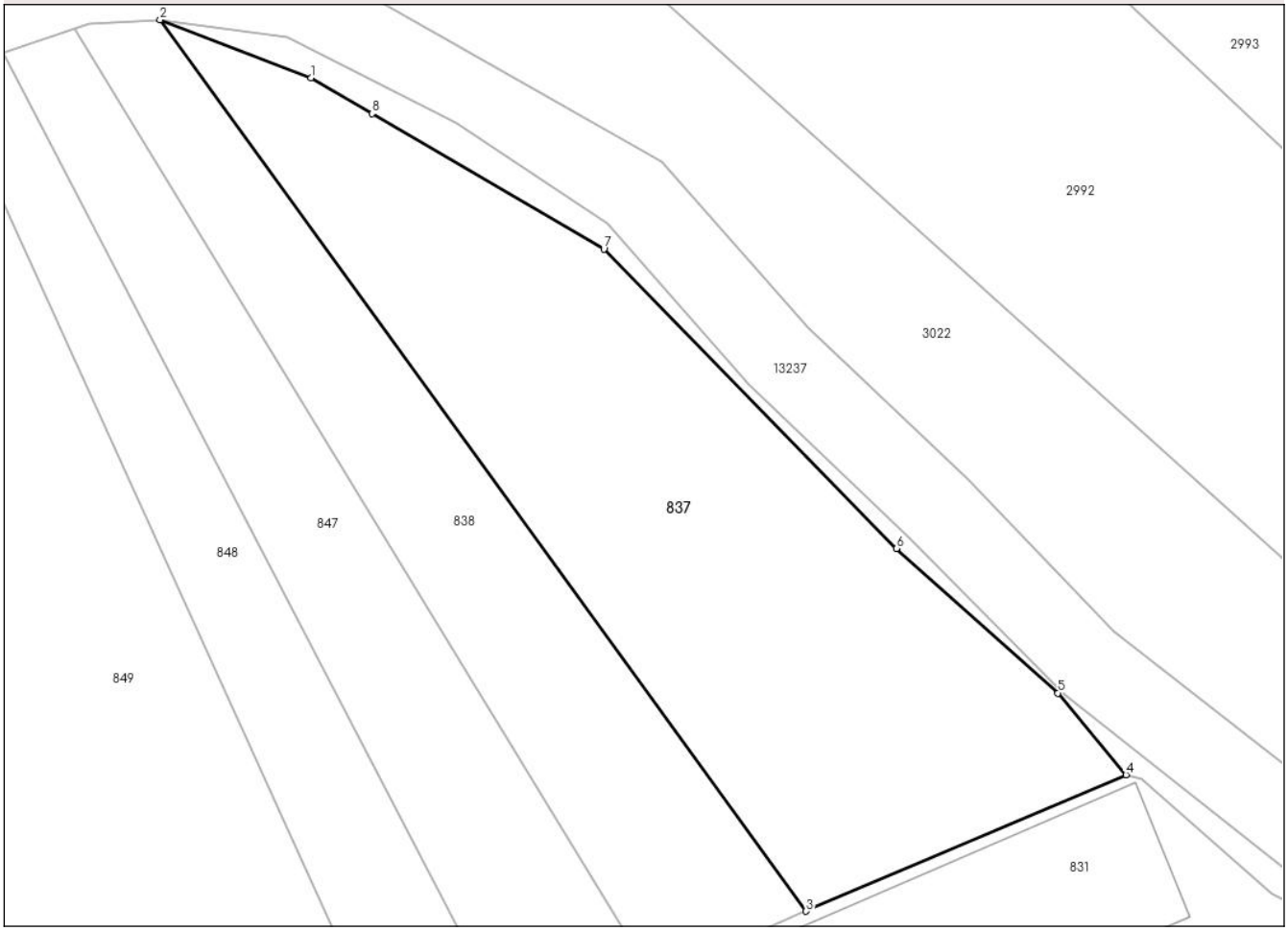
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	462	147	2971/1	-	
2	pasune	NU	858	147	2971/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.392,603 494.035,665	2	300.381,593 494.039,89	11.793
2	300.381,593 494.039,89	3	300.428,719 493.974,932	80.252
3	300.428,719 493.974,932	4	300.452,062 493.984,869	25.371
4	300.452,062 493.984,869	5	300.447,095 493.990,828	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.447,095 493.990,828	6	300.435,317 494.001,367	15.806
6	300.435,317 494.001,367	7	300.413,972 494.023,185	30.523
7	300.413,972 494.023,185	8	300.397,063 494.033,06	19.581
8	300.397,063 494.033,06	1	300.392,603 494.035,665	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/149, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

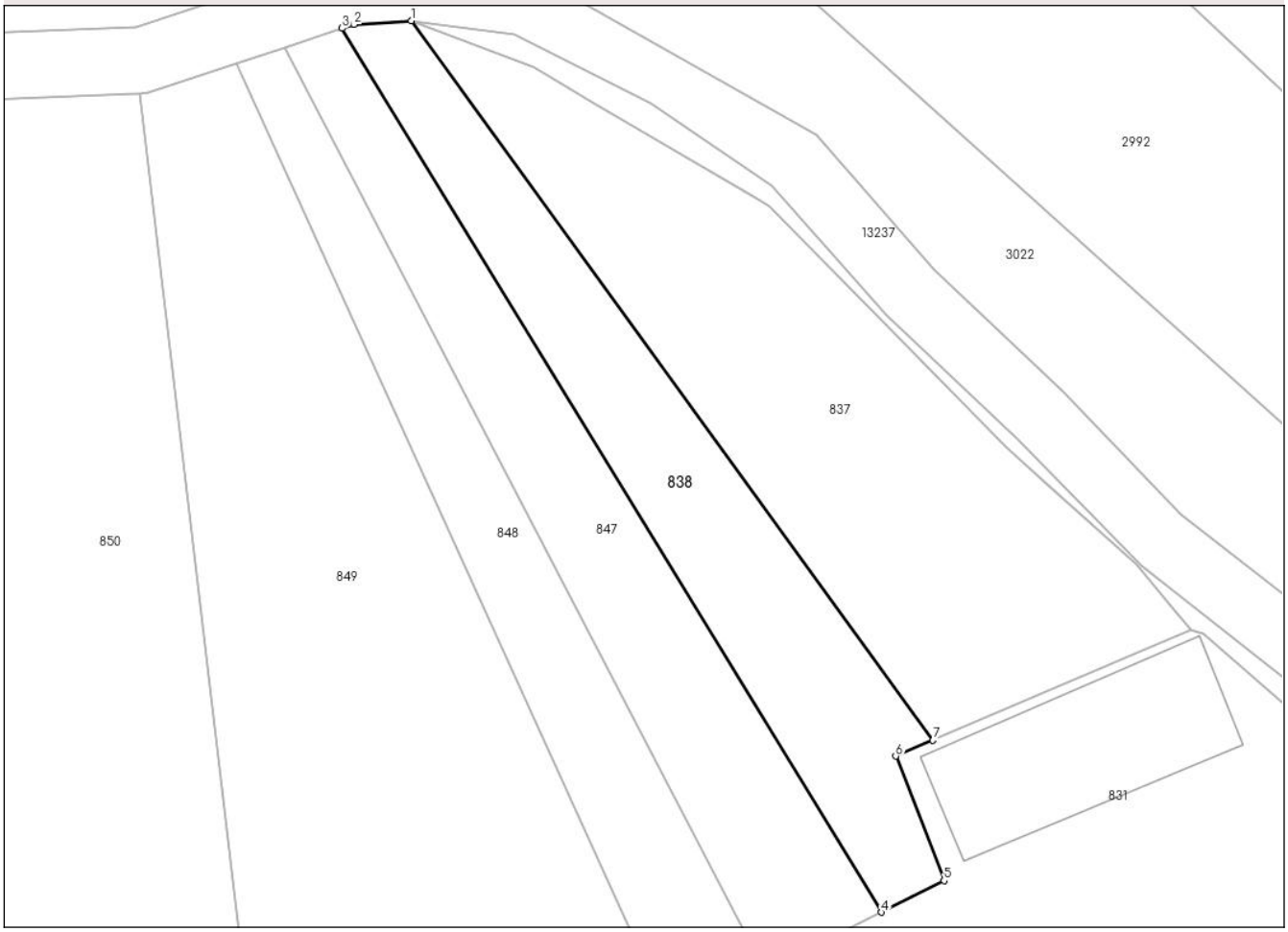
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	145	2971/2	-	
2	faneata	NU	20	145	2971/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.381,593 494.039,89	2	300.376,405 494.039,566	5.198
2	300.376,405 494.039,566	3	300.375,33 494.039,209	1.133
3	300.375,33 494.039,209	4	300.424,042 493.959,414	93.488
4	300.424,042 493.959,414	5	300.429,725 493.962,258	6.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.429,725 493.962,258	6	300.425,351 493.973,498	12.061
6	300.425,351 493.973,498	7	300.428,719 493.974,932	3.66
7	300.428,719 493.974,932	1	300.381,593 494.039,89	80.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.849	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 20/13219, din 22/06/2020 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ DORIN**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOŞ DORIN..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

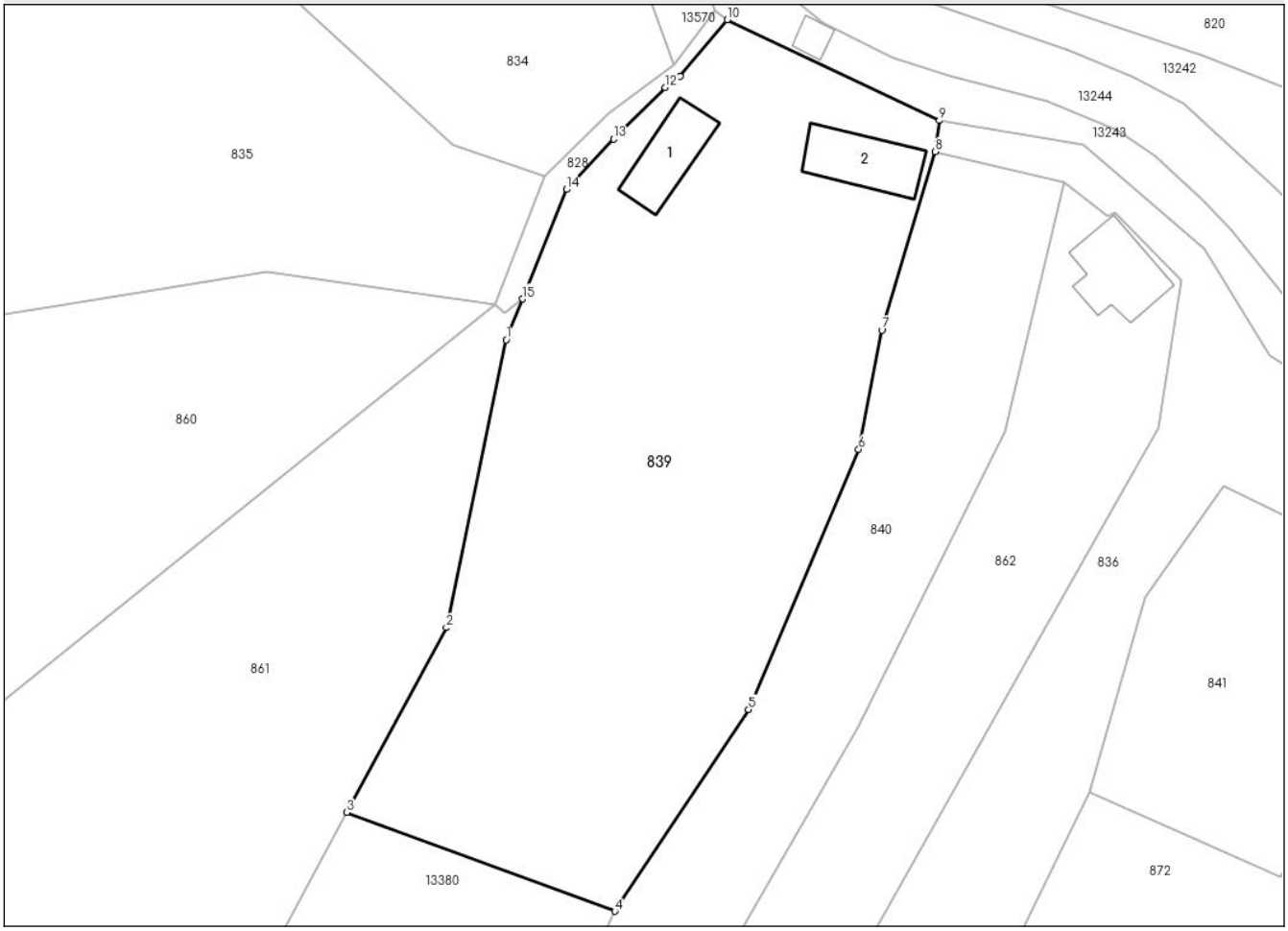
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.849	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	3	166	-	
2	arabil	DA	1.094	3	167	-	
3	faneata	DA	1.181	3	167/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.538,118 493.845,87	2	300.532,04 493.816,699	29.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.532,04 493.816,699	3	300.521,938 493.797,969	21.28
3	300.521,938 493.797,969	4	300.549,146 493.787,958	28.991
4	300.549,146 493.787,958	5	300.562,685 493.808,405	24.523
5	300.562,685 493.808,405	6	300.573,874 493.834,772	28.643
6	300.573,874 493.834,772	7	300.576,227 493.846,85	12.305
7	300.576,227 493.846,85	8	300.581,625 493.864,924	18.863
8	300.581,625 493.864,924	9	300.582,063 493.868,09	3.196
9	300.582,063 493.868,09	10	300.560,528 493.878,304	23.834
10	300.560,528 493.878,304	11	300.555,754 493.872,583	7.452
11	300.555,754 493.872,583	12	300.554,244 493.871,45	1.888
12	300.554,244 493.871,45	13	300.549,026 493.866,204	7.399
13	300.549,026 493.866,204	14	300.544,216 493.861,104	7.011
14	300.544,216 493.861,104	15	300.539,768 493.849,994	11.967
15	300.539,768 493.849,994	1	300.538,118 493.845,87	4.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 63, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61616	1.080	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4459 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 27/01/2021 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN-TOMESC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61616	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	3	164/2	-	
2	faneata	DA	865	3	165/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.594,669 493.861,855	2	300.581,625 493.864,924	13.4
2	300.581,625 493.864,924	3	300.576,227 493.846,85	18.863
3	300.576,227 493.846,85	4	300.573,874 493.834,772	12.305
4	300.573,874 493.834,772	5	300.562,685 493.808,405	28.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.562,685 493.808,405	6	300.549,146 493.787,958	24.523
6	300.549,146 493.787,958	7	300.547,939 493.785,251	2.964
7	300.547,939 493.785,251	8	300.559,875 493.782,423	12.267
8	300.559,875 493.782,423	9	300.573,709 493.806,557	27.818
9	300.573,709 493.806,557	10	300.588,777 493.836,524	33.542
10	300.588,777 493.836,524	1	300.594,669 493.861,855	26.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/86, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

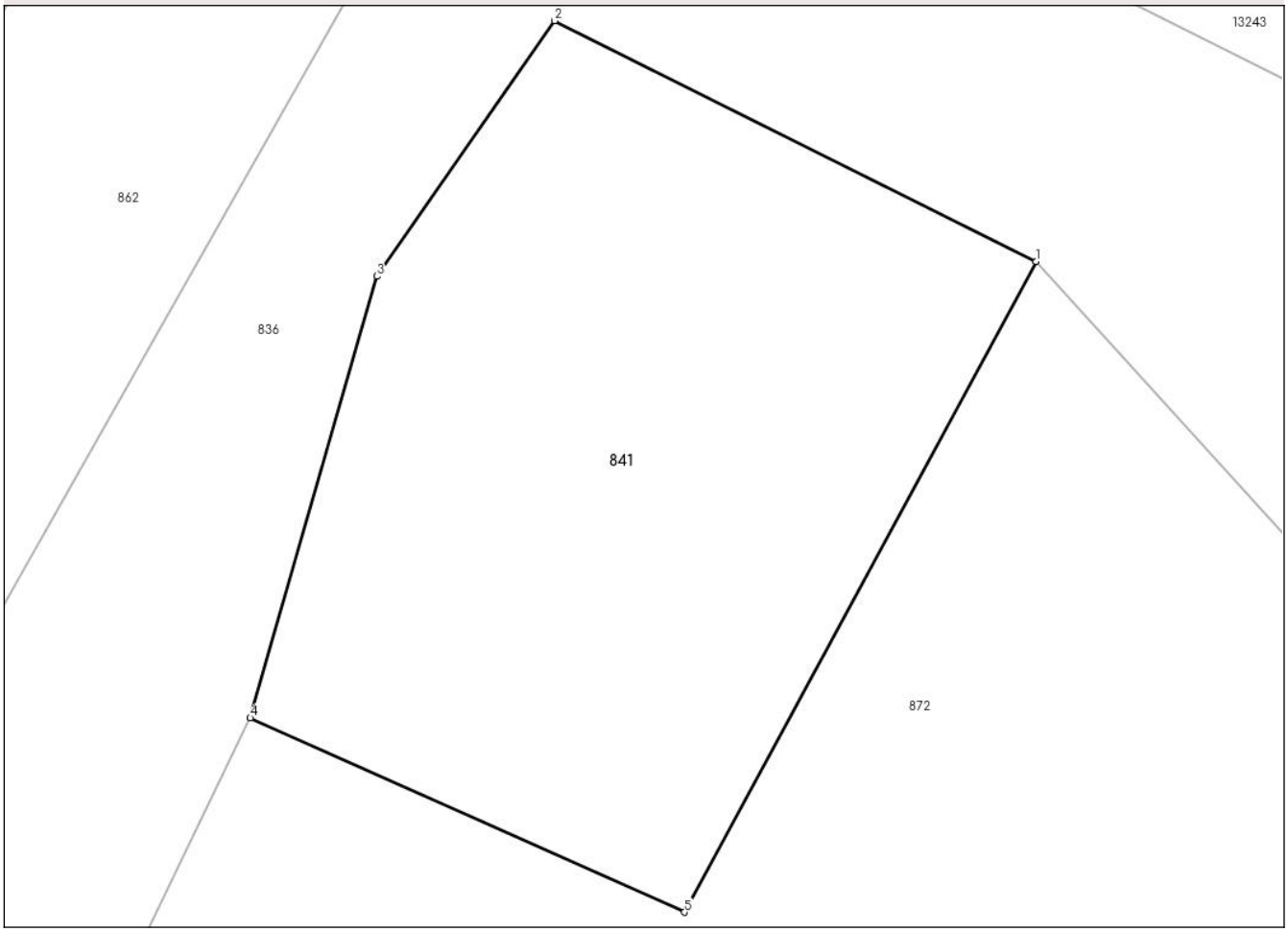
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	3	161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.632,31 493.820,388	2	300.610,851 493.831,105	23.986
2	300.610,851 493.831,105	3	300.602,92 493.819,724	13.871
3	300.602,92 493.819,724	4	300.597,274 493.800,059	20.46
4	300.597,274 493.800,059	5	300.616,631 493.791,404	21.204
5	300.616,631 493.791,404	1	300.632,31 493.820,388	32.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

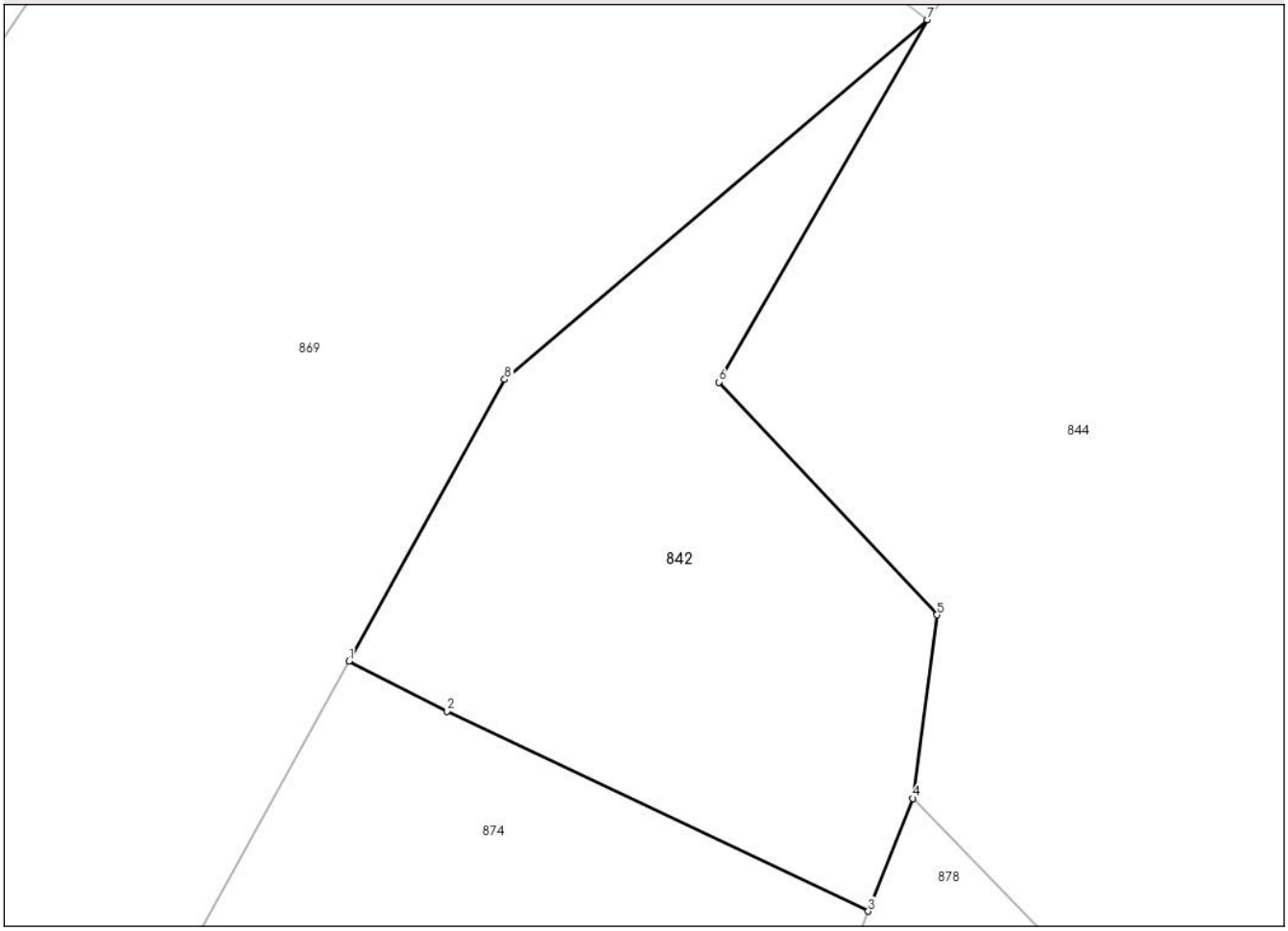
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	3	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.567,087 493.685,785	2	300.572,279 493.683,125	5.834
2	300.572,279 493.683,125	3	300.594,592 493.672,538	24.697
3	300.594,592 493.672,538	4	300.596,956 493.678,504	6.417
4	300.596,956 493.678,504	5	300.598,231 493.688,228	9.807
5	300.598,231 493.688,228	6	300.586,671 493.700,542	16.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.586,671 493.700,542	7	300.597,715 493.719,72	22.131
7	300.597,715 493.719,72	8	300.575,322 493.700,679	29.394
8	300.575,322 493.700,679	1	300.567,087 493.685,785	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 89954/101, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VETAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

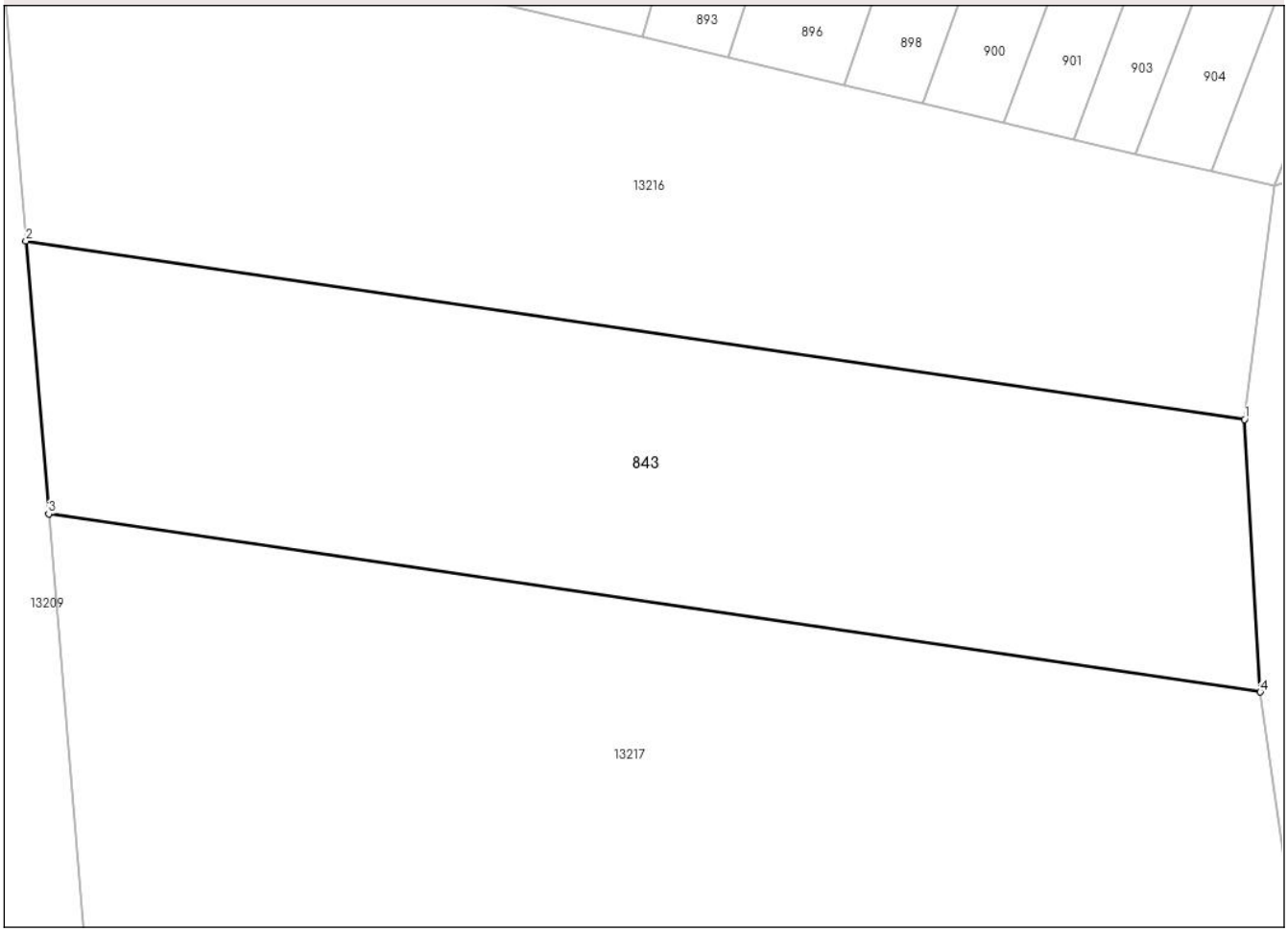
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.471	148	3004/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.685,337 493.509,139	2	300.603,696 493.521,088	82.512
2	300.603,696 493.521,088	3	300.605,215 493.502,815	18.336
3	300.605,215 493.502,815	4	300.686,389 493.490,904	82.043
4	300.686,389 493.490,904	1	300.685,337 493.509,139	18.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:34/a

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62223	9.952	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62223-C1	Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit din lemn, regim inaltime P, an construire 1952
A1.2	62223-C2	Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa gospodareasca din lemn-sura+grajd, regim inaltime P, an construire 1954
A1.3	62223-C3	Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj si pivnita din caramida, regim inaltime D+P, an construire 1954
A1.4	62223-C4	Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa gospodareasca-magazie, regim inaltime P, an construire 1954
A1.5	62223-C5	Loc. Fintoag, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5913 / 19/09/2001		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2001 emis de BNP VERES ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA**	
16784 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 756, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act notarial nr 42 din 18.09.2001, emis de BNP VERES ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL...** 2) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA....**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL...** 2) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

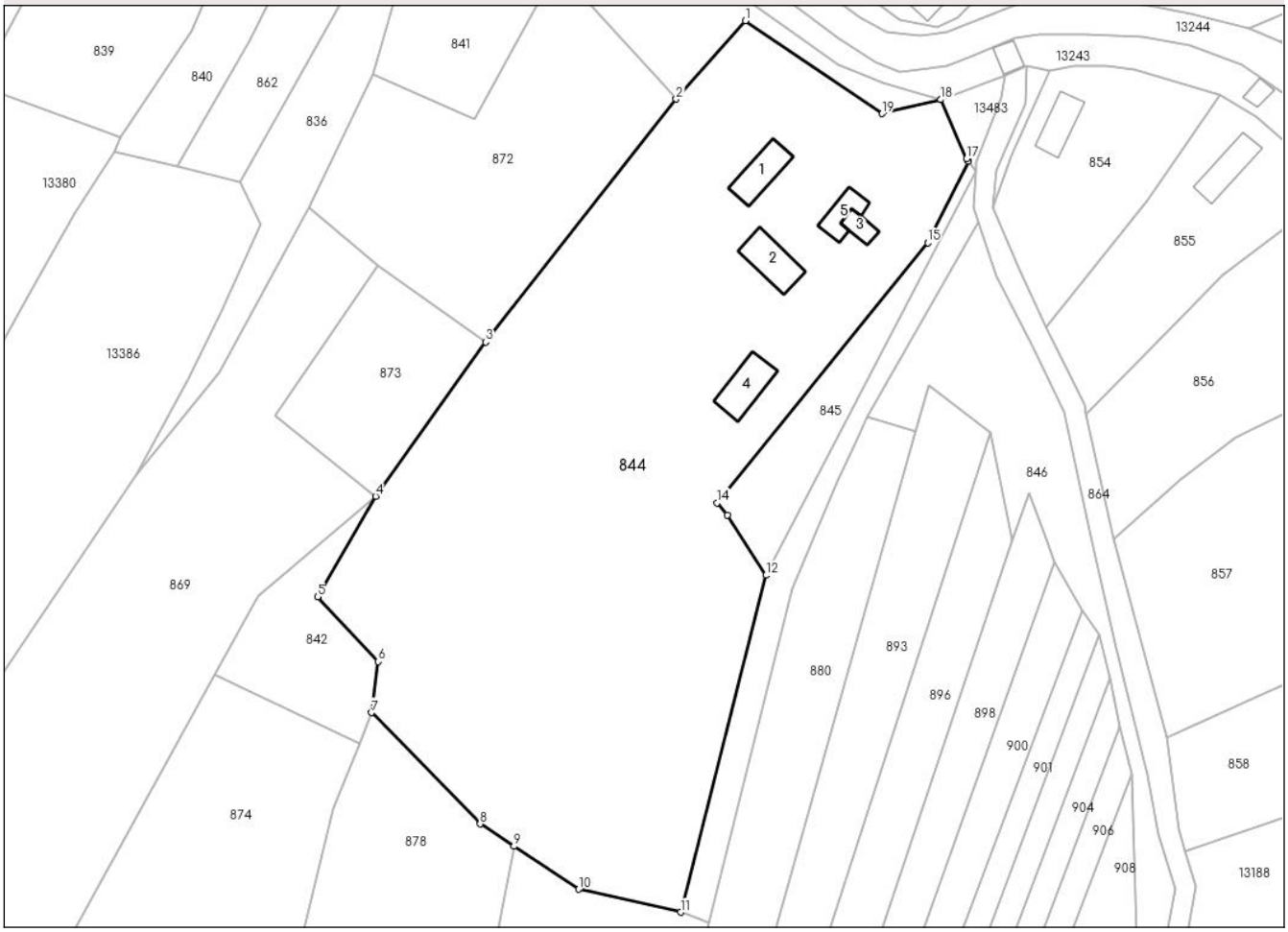
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62223	9.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	3	157	-	
2	arabil	DA	8.754	3	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62223-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa de locuit din lemn, regim inaltime P, an construire 1952
A1.2	62223-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa gospodareasca din lemn-sura+grajd, regim inaltime P, an construire 1954
A1.3	62223-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; garaj si pivnita din caramida, regim inaltime D+P, an construire 1954
A1.4	62223-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa gospodareasca-magazie, regim inaltime P, an construire 1954
A1.5	62223-C5	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.668,203 493.810,261	2	300.655,01 493.795,327	19.927
2	300.655,01 493.795,327	3	300.618,701 493.749,08	58.797
3	300.618,701 493.749,08	4	300.597,715 493.719,72	36.089
4	300.597,715 493.719,72	5	300.586,671 493.700,542	22.13
5	300.586,671 493.700,542	6	300.598,231 493.688,228	16.89
6	300.598,231 493.688,228	7	300.596,956 493.678,504	9.807
7	300.596,956 493.678,504	8	300.617,656 493.657,287	29.642
8	300.617,656 493.657,287	9	300.624,102 493.653,02	7.73
9	300.624,102 493.653,02	10	300.636,441 493.644,851	14.798
10	300.636,441 493.644,851	11	300.655,888 493.640,486	19.931
11	300.655,888 493.640,486	12	300.672,112 493.704,642	66.176
12	300.672,112 493.704,642	13	300.664,813 493.716,116	13.599
13	300.664,813 493.716,116	14	300.662,827 493.718,441	3.057
14	300.662,827 493.718,441	15	300.702,976 493.767,991	63.774
15	300.702,976 493.767,991	16	300.710,77 493.783,462	17.323
16	300.710,77 493.783,462	17	300.710,397 493.784,023	0.674
17	300.710,397 493.784,023	18	300.705,478 493.795,228	12.237
18	300.705,478 493.795,228	19	300.694,295 493.792,564	11.497
19	300.694,295 493.792,564	1	300.668,203 493.810,261	31.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

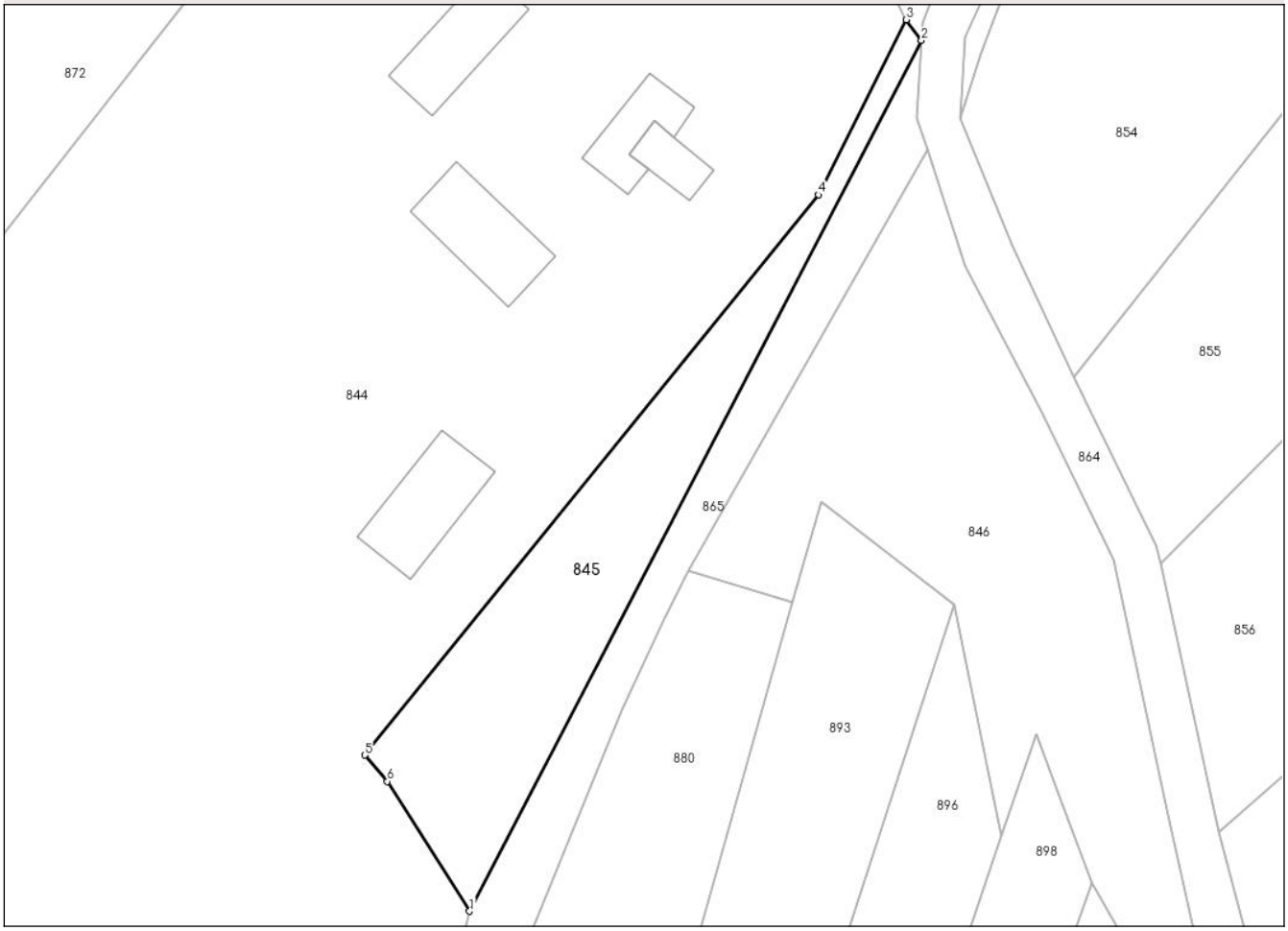
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	3	190/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.672,112 493.704,642	2	300.712,102 493.781,634	86.758
2	300.712,102 493.781,634	3	300.710,77 493.783,462	2.261
3	300.710,77 493.783,462	4	300.702,976 493.767,991	17.323
4	300.702,976 493.767,991	5	300.662,827 493.718,441	63.774
5	300.662,827 493.718,441	6	300.664,813 493.716,116	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.664,813 493.716,116	1	300.672,112 493.704,642	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

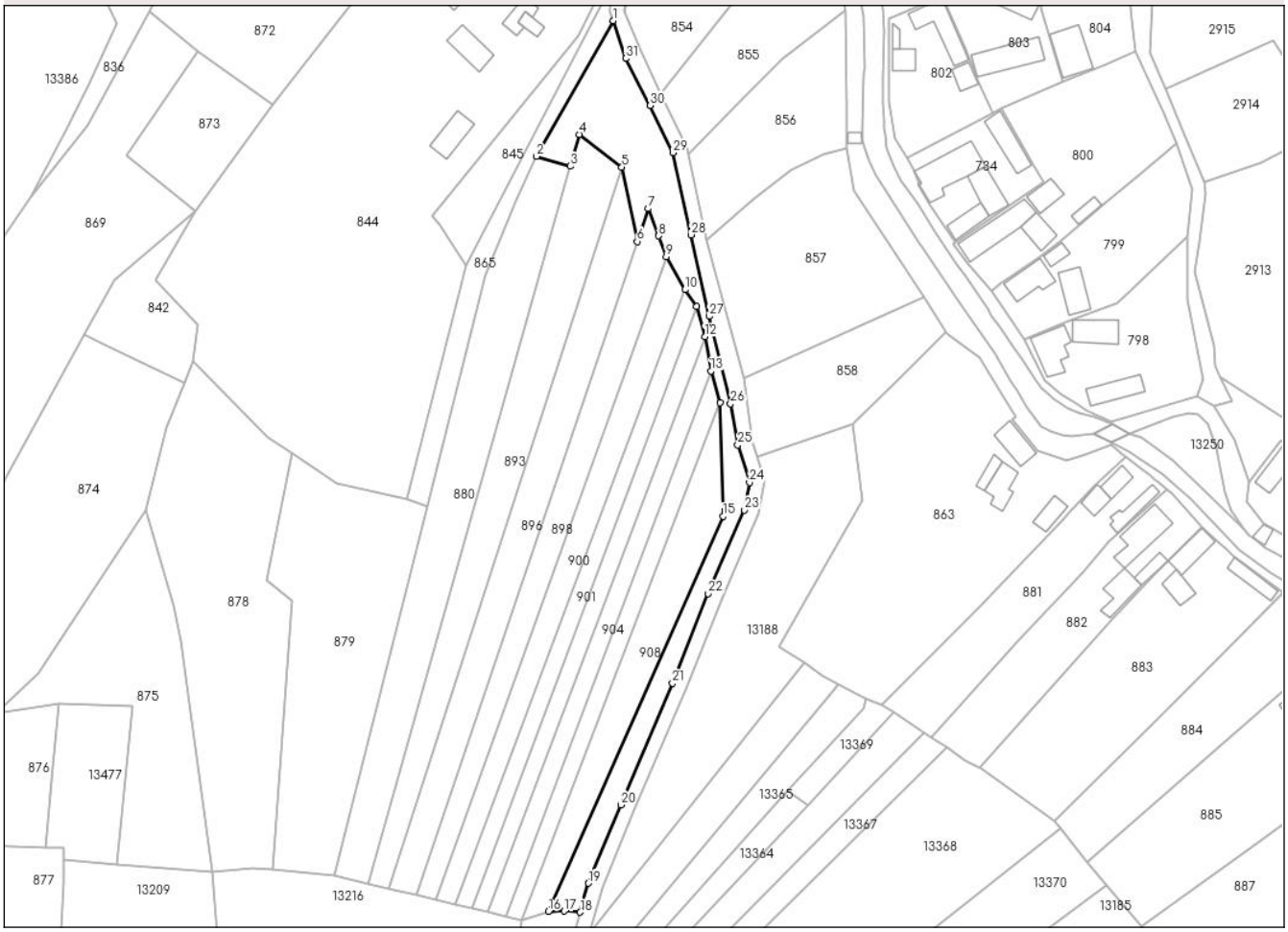
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.056	3	190/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.712,61 493.772,026	2	300.691,492 493.734,741	42.85
3	300.700,71 493.732,007	4	300.703,279 493.740,795	9.156
5	300.714,983 493.731,751	6	300.719,172 493.711,302	20.874
7	300.722,225 493.720,352	8	300.725,111 493.712,855	8.033
9	300.727,172 493.707,113	10	300.732,404 493.698,058	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.691,492 493.734,741	3	300.700,71 493.732,007	9.615
4	300.703,279 493.740,795	5	300.714,983 493.731,751	14.791
6	300.719,172 493.711,302	7	300.722,225 493.720,352	9.551
8	300.725,111 493.712,855	9	300.727,172 493.707,113	6.101
10	300.732,404 493.698,058	11	300.735,591 493.693,447	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	300.735,591 493.693,447	12	300.737,827 493.685,117	8.625
13	300.739,497 493.675,726	14	300.741,955 493.666,94	9.123
15	300.742,787 493.635,773	16	300.694,742 493.527,068	118.849
17	300.699,134 493.527,188	18	300.703,506 493.526,876	4.383
19	300.705,746 493.534,86	20	300.714,658 493.556,399	23.31
21	300.728,912 493.589,839	22	300.738,729 493.614,508	26.551
23	300.748,738 493.637,471	24	300.750,117 493.645,027	7.681
25	300.746,866 493.655,385	26	300.744,891 493.666,657	11.444
27	300.738,954 493.690,717	28	300.733,959 493.713,142	22.975
29	300.729,08 493.735,723	30	300.722,798 493.748,694	14.412
31	300.716,007 493.761,664	1	300.712,61 493.772,026	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	300.737,827 493.685,117	13	300.739,497 493.675,726	9.538
14	300.741,955 493.666,94	15	300.742,787 493.635,773	31.178
16	300.694,742 493.527,068	17	300.699,134 493.527,188	4.394
18	300.703,506 493.526,876	19	300.705,746 493.534,86	8.292
20	300.714,658 493.556,399	21	300.728,912 493.589,839	36.351
22	300.738,729 493.614,508	23	300.748,738 493.637,471	25.05
24	300.750,117 493.645,027	25	300.746,866 493.655,385	10.856
26	300.744,891 493.666,657	27	300.738,954 493.690,717	24.782
28	300.733,959 493.713,142	29	300.729,08 493.735,723	23.102
30	300.722,798 493.748,694	31	300.716,007 493.761,664	14.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 25, din 30/06/2020 emis de BN BOTA LAURA-DANIELA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR ȘI CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA IONEL**	
2 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 25, din 30/06/2020 emis de BIN BOTA LAURA-DANIELA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR ȘI CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICULA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

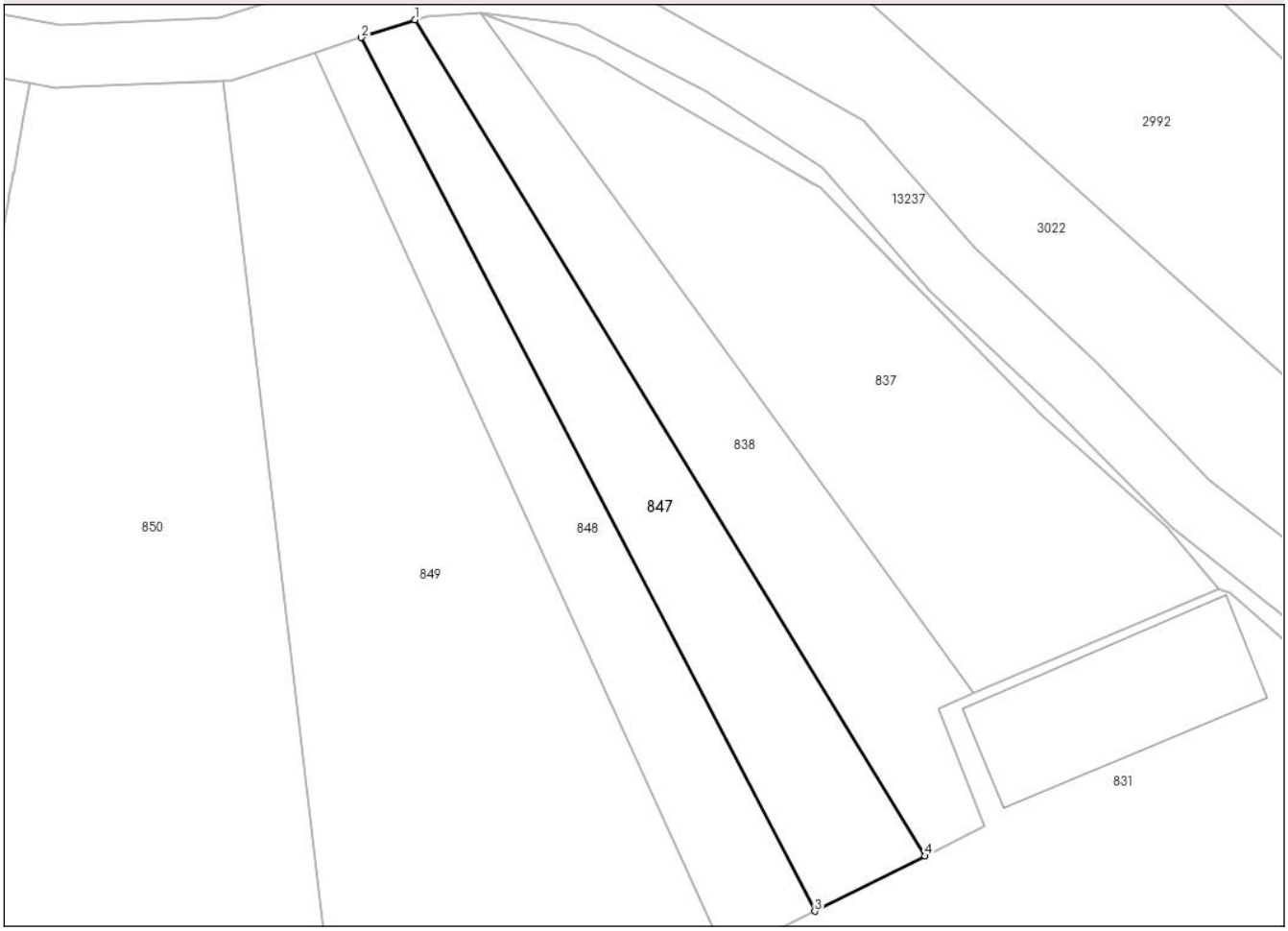
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	145	2971/3/1	-	
2	arabil	NU	598	145	2971/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.375,33 494.039,209	2	300.370,18 494.037,497	5.427
2	300.370,18 494.037,497	3	300.413,516 493.954,145	93.944
3	300.413,516 493.954,145	4	300.424,042 493.959,414	11.771
4	300.424,042 493.959,414	1	300.375,33 494.039,209	93.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/84, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUGEAN T SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

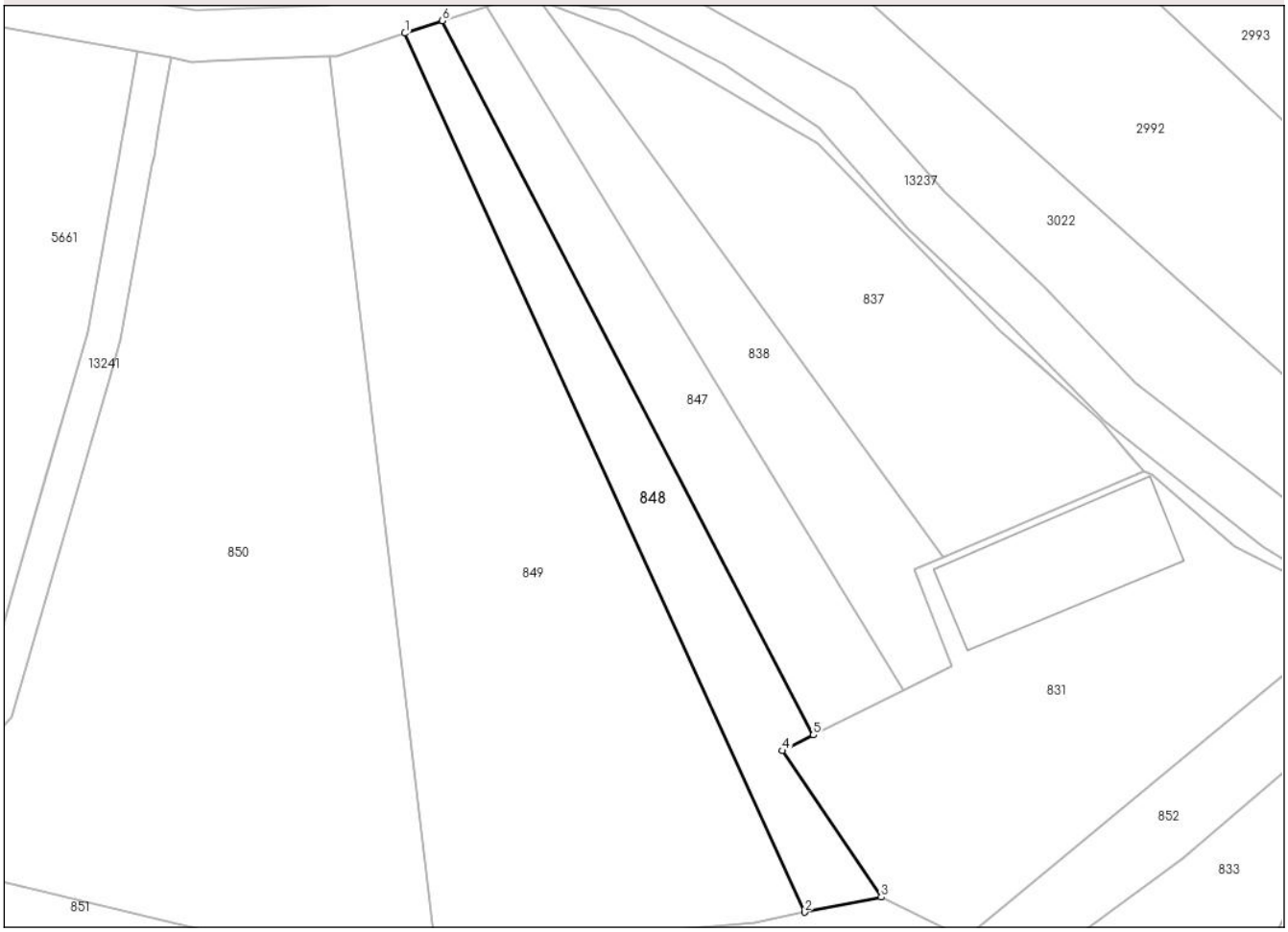
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	157	145	2971/3/2	-	
2	faneata	NU	643	145	2971/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.365,802 494.036,042	2	300.412,468 493.933,477	112.682
2	300.412,468 493.933,477	3	300.421,426 493.935,24	9.131
3	300.421,426 493.935,24	4	300.409,882 493.952,326	20.621
4	300.409,882 493.952,326	5	300.413,516 493.954,145	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.413,516 493.954,145	6	300.370,18 494.037,497	93.944
6	300.370,18 494.037,497	1	300.365,802 494.036,042	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/116, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLESIE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

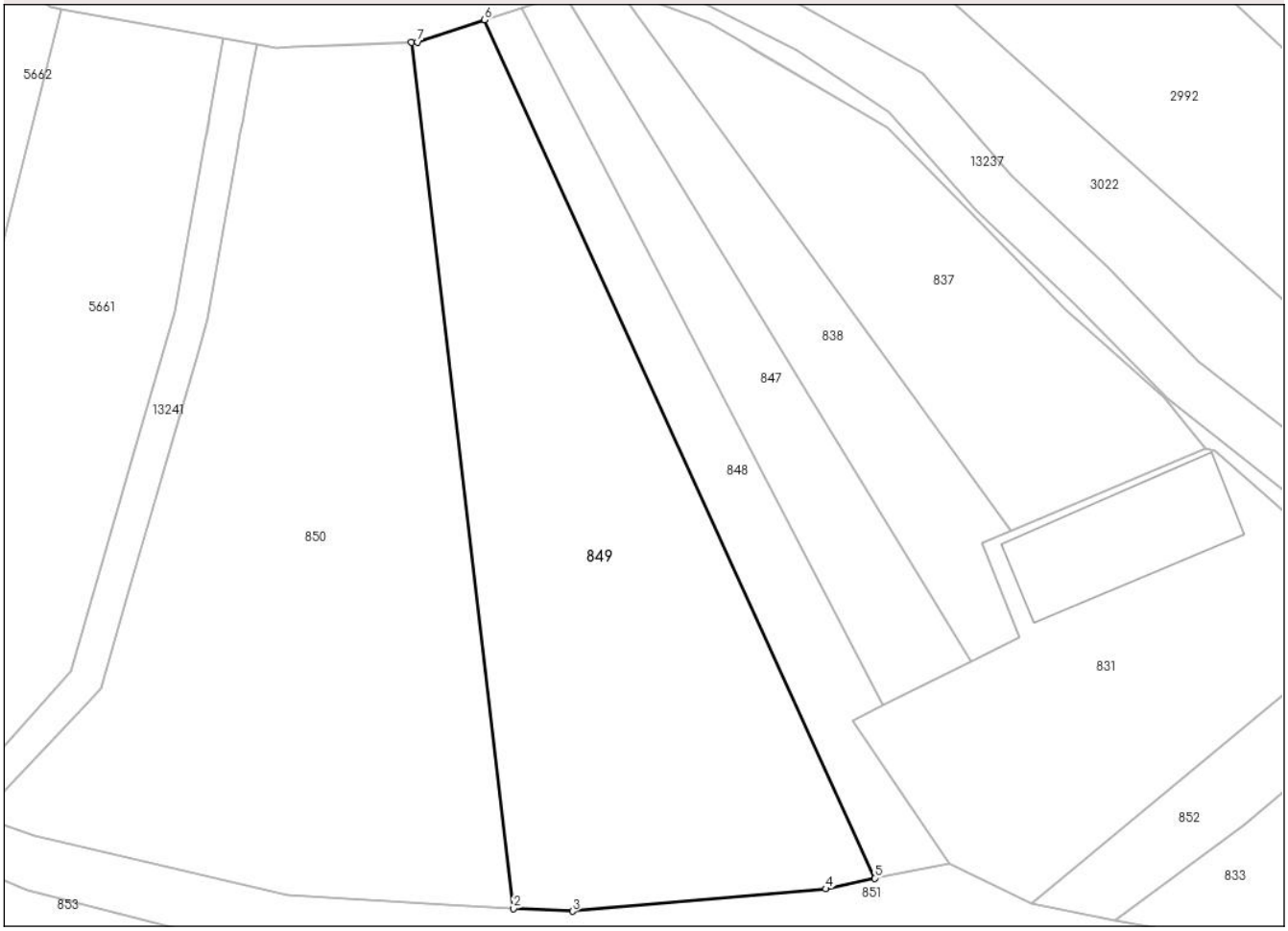
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	145	2971/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.357,051 494.033,352	2	300.369,26 493.929,863	104.207
2	300.369,26 493.929,863	3	300.376,321 493.929,526	7.069
3	300.376,321 493.929,526	4	300.406,634 493.932,202	30.431
4	300.406,634 493.932,202	5	300.412,468 493.933,477	5.971
5	300.412,468 493.933,477	6	300.365,802 494.036,042	112.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.365,802 494.036,042	7	300.357,799 494.033,382	8.433
7	300.357,799 494.033,382	1	300.357,051 494.033,352	0.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/106, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	145	2970/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.305,349 493.940,801	2	300.305,807 493.940,648	0.483
3	300.312,048 493.938,569	4	300.342,18 493.931,472	30.956
5	300.361,24 493.930,245	6	300.369,26 493.929,863	8.029
7	300.357,051 494.033,352	8	300.342,943 494.032,786	14.119
9	300.342,776 494.032,779	10	300.340,963 494.032,707	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.305,807 493.940,648	3	300.312,048 493.938,569	6.578
4	300.342,18 493.931,472	5	300.361,24 493.930,245	19.099
6	300.369,26 493.929,863	7	300.357,051 494.033,352	104.207
8	300.342,943 494.032,786	9	300.342,776 494.032,779	0.167
10	300.340,963 494.032,707	11	300.338,519 494.033,147	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	300.338,519 494.033,147	12	300.337,841 494.029,439	3.769
13	300.336,982 494.024,636	14	300.336,969 494.024,563	0.074
15	300.336,947 494.024,443	16	300.336,808 494.023,664	0.791
17	300.336,619 494.022,608	18	300.336,456 494.021,694	0.928
19	300.336,262 494.020,611	20	300.332,636 494.000,338	20.595
21	300.331,428 493.996,151	22	300.323,297 493.967,963	29.337
23	300.319,912 493.956,229	24	300.318,347 493.954,499	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	300.337,841 494.029,439	13	300.336,982 494.024,636	4.879
14	300.336,969 494.024,563	15	300.336,947 494.024,443	0.122
16	300.336,808 494.023,664	17	300.336,619 494.022,608	1.073
18	300.336,456 494.021,694	19	300.336,262 494.020,611	1.1
20	300.332,636 494.000,338	21	300.331,428 493.996,151	4.358
22	300.323,297 493.967,963	23	300.319,912 493.956,229	12.212
24	300.318,347 493.954,499	1	300.305,349 493.940,801	18.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.324 Masurata: 1.325	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

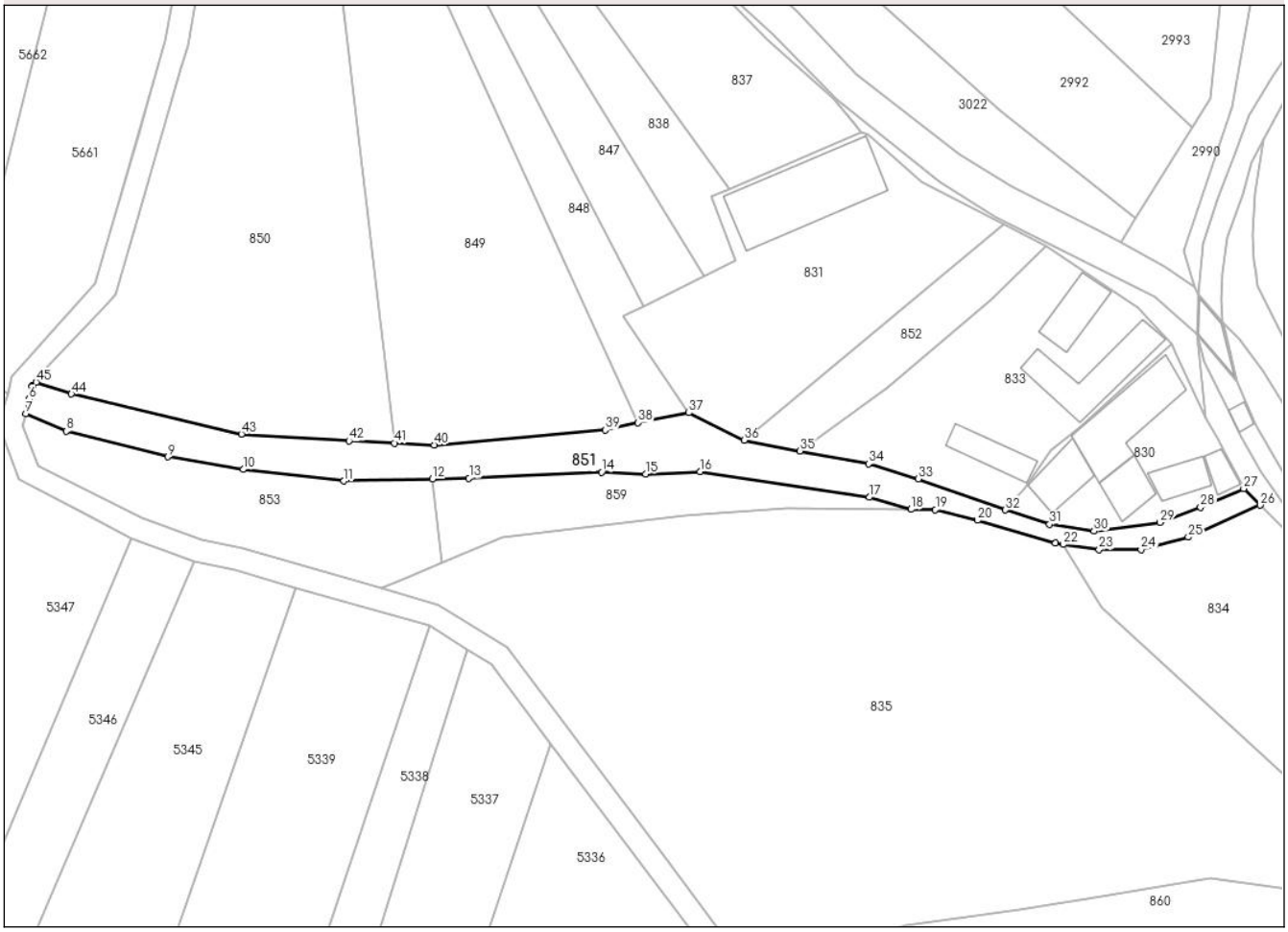
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.324 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.325	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	300.305,196 493.939,974	2	300.305,168 493.939,943	0.042
4	300.305,137 493.939,909	5	300.305,111 493.939,881	0.038
7	300.303,993 493.935,085	8	300.311,175 493.931,97	7.828
10	300.342,484 493.925,194	11	300.360,339 493.923,139	17.973
13	300.382,482 493.923,635	14	300.405,975 493.924,714	23.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	300.305,168 493.939,943	3	300.305,155 493.939,928	0.02
5	300.305,111 493.939,881	6	300.304,576 493.937,622	2.321
8	300.311,175 493.931,97	9	300.329,127 493.927,412	18.522
11	300.360,339 493.923,139	12	300.376,056 493.923,491	15.721
14	300.405,975 493.924,714	15	300.413,774 493.924,395	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	300.305,155 493.939,928	4	300.305,137 493.939,909	0.026
6	300.304,576 493.937,622	7	300.303,993 493.935,085	2.603
9	300.329,127 493.927,412	10	300.342,484 493.925,194	13.54
12	300.376,056 493.923,491	13	300.382,482 493.923,635	6.428
15	300.413,774 493.924,395	16	300.423,413 493.924,832	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	300.423,413 493.924,832	17	300.453,414 493.920,252	30.349
19	300.465,123 493.918,079	20	300.472,598 493.916,184	7.711
22	300.487,723 493.911,916	23	300.494,122 493.910,962	6.47
25	300.509,924 493.913,199	26	300.522,665 493.918,847	13.937
28	300.512,108 493.918,488	29	300.504,92 493.915,804	7.673
31	300.485,329 493.915,489	32	300.477,515 493.918,01	8.211
34	300.453,259 493.926,189	35	300.441,13 493.928,48	12.343
37	300.421,427 493.935,24	38	300.412,468 493.933,477	9.131
40	300.376,321 493.929,526	41	300.369,26 493.929,863	7.069
43	300.342,18 493.931,472	44	300.312,048 493.938,569	30.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	300.453,414 493.920,252	18	300.460,788 493.918,114	7.678
20	300.472,598 493.916,184	21	300.486,326 493.912,124	14.316
23	300.494,122 493.910,962	24	300.501,532 493.910,988	7.41
26	300.522,665 493.918,847	27	300.519,731 493.921,799	4.162
29	300.504,92 493.915,804	30	300.493,216 493.914,242	11.808
32	300.477,515 493.918,01	33	300.462,131 493.923,539	16.347
35	300.441,13 493.928,48	36	300.431,219 493.930,376	10.091
38	300.412,468 493.933,477	39	300.406,634 493.932,202	5.972
41	300.369,26 493.929,863	42	300.361,24 493.930,245	8.029
44	300.312,048 493.938,569	45	300.305,807 493.940,648	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	300.460,788 493.918,114	19	300.465,123 493.918,079	4.335
21	300.486,326 493.912,124	22	300.487,723 493.911,916	1.412
24	300.501,532 493.910,988	25	300.509,924 493.913,199	8.678
27	300.519,731 493.921,799	28	300.512,108 493.918,488	8.311
30	300.493,216 493.914,242	31	300.485,329 493.915,489	7.985
33	300.462,131 493.923,539	34	300.453,259 493.926,189	9.259
36	300.431,219 493.930,376	37	300.421,427 493.935,24	10.934
39	300.406,634 493.932,202	40	300.376,321 493.929,526	30.431
42	300.361,24 493.930,245	43	300.342,18 493.931,472	19.099
45	300.305,807 493.940,648	1	300.305,196 493.939,974	0.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 407 Masurata: 496	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

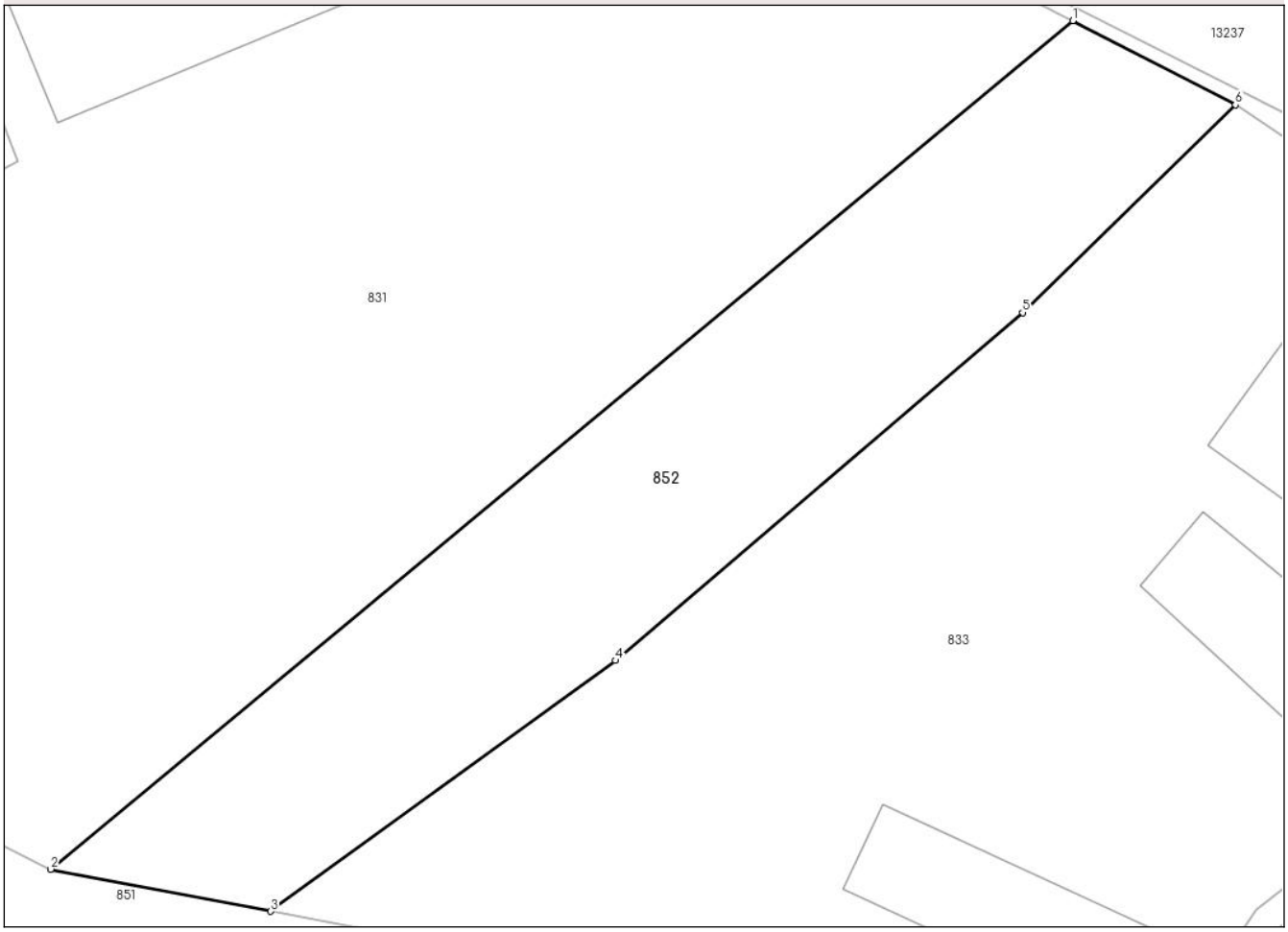
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 407 Masurata: 496	Nu se poate face identificarea cu CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.477,293 493.968,616	2	300.431,218 493.930,376	59.876
2	300.431,218 493.930,376	3	300.441,13 493.928,48	10.091
3	300.441,13 493.928,48	4	300.456,666 493.939,783	19.213
4	300.456,666 493.939,783	5	300.475,022 493.955,46	24.139
5	300.475,022 493.955,46	6	300.484,613 493.964,82	13.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.484,613 493.964,82	1	300.477,293 493.968,616	8.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/116, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLESIE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

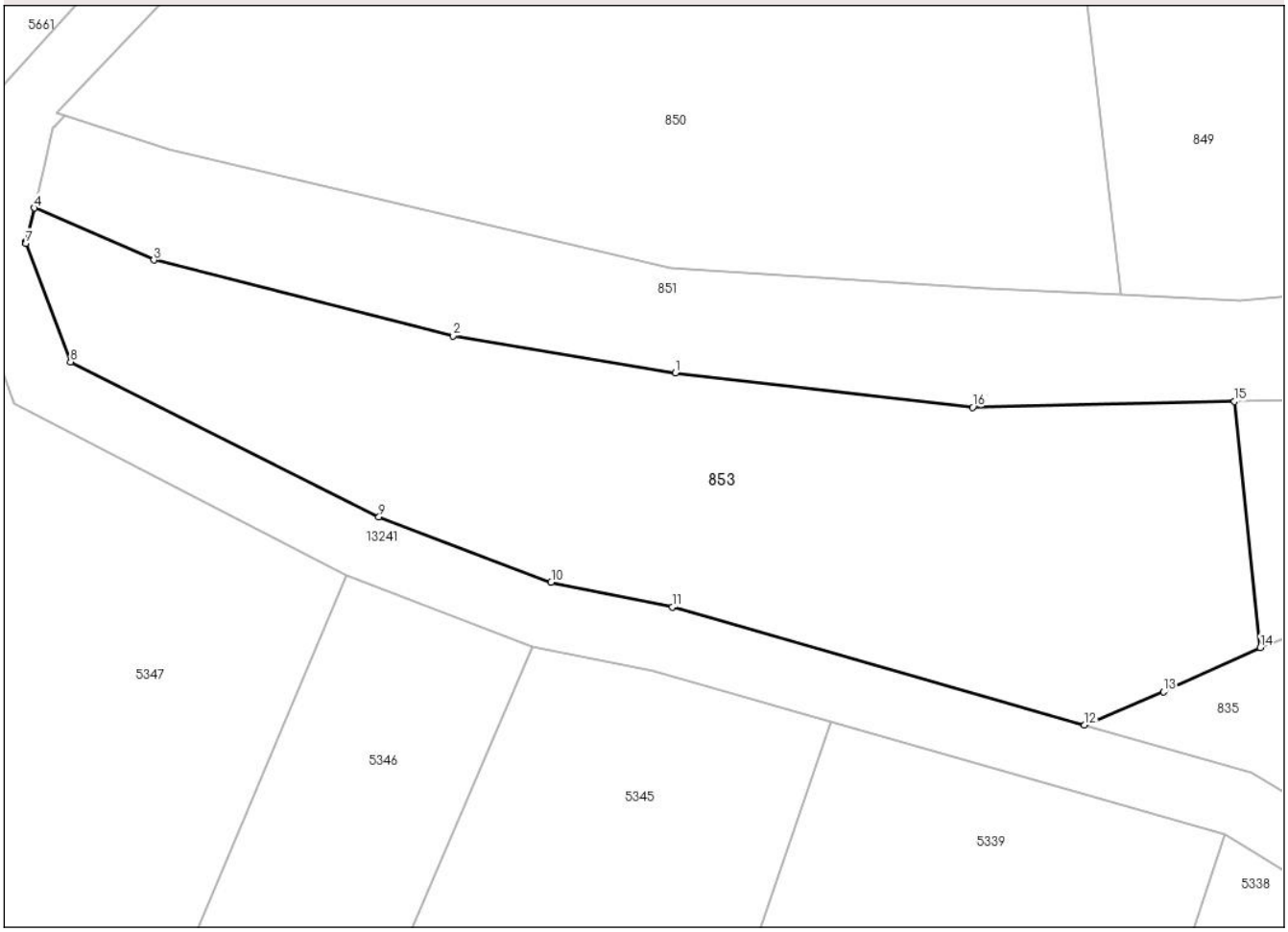
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	145	2971/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.342,484 493.925,194	2	300.329,127 493.927,412	13.539
2	300.329,127 493.927,412	3	300.311,175 493.931,97	18.521
3	300.311,175 493.931,97	4	300.303,993 493.935,085	7.829
4	300.303,993 493.935,085	5	300.303,493 493.933,054	2.092
5	300.303,493 493.933,054	6	300.303,504 493.933,023	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.303,504 493.933,023	7	300.303,493 493.932,975	0.05
7	300.303,493 493.932,975	8	300.306,167 493.925,855	7.605
8	300.306,167 493.925,855	9	300.324,688 493.916,566	20.72
9	300.324,688 493.916,566	10	300.335,026 493.912,653	11.053
10	300.335,026 493.912,653	11	300.342,294 493.911,15	7.422
11	300.342,294 493.911,15	12	300.367,056 493.904,095	25.747
12	300.367,056 493.904,095	13	300.371,792 493.906,068	5.13
13	300.371,792 493.906,068	14	300.377,599 493.908,736	6.391
14	300.377,599 493.908,736	15	300.376,056 493.923,491	14.835
15	300.376,056 493.923,491	16	300.360,339 493.923,138	15.721
16	300.360,339 493.923,138	1	300.342,484 493.925,194	17.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 65, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. 89954/125, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRAU G ANA** 2) **BIRAESC MOISE**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 220, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica pentru suprafata de 1135 mp, in favoarea lui	A1
	1) **BIRĂESC TITIANA** 2) **BIRĂESC COSMIN-AUREL** 3) **BIRĂESC MOISE-MARIUS** 4) **DOBOȘERIU VERGINICA-ELENA**	
3 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRĂESC TITIANA** 2) **BIRĂESC COSMIN-AUREL** 3) **BIRĂESC MOISE-MARIUS** 4) **DOBOȘERIU VERGINICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

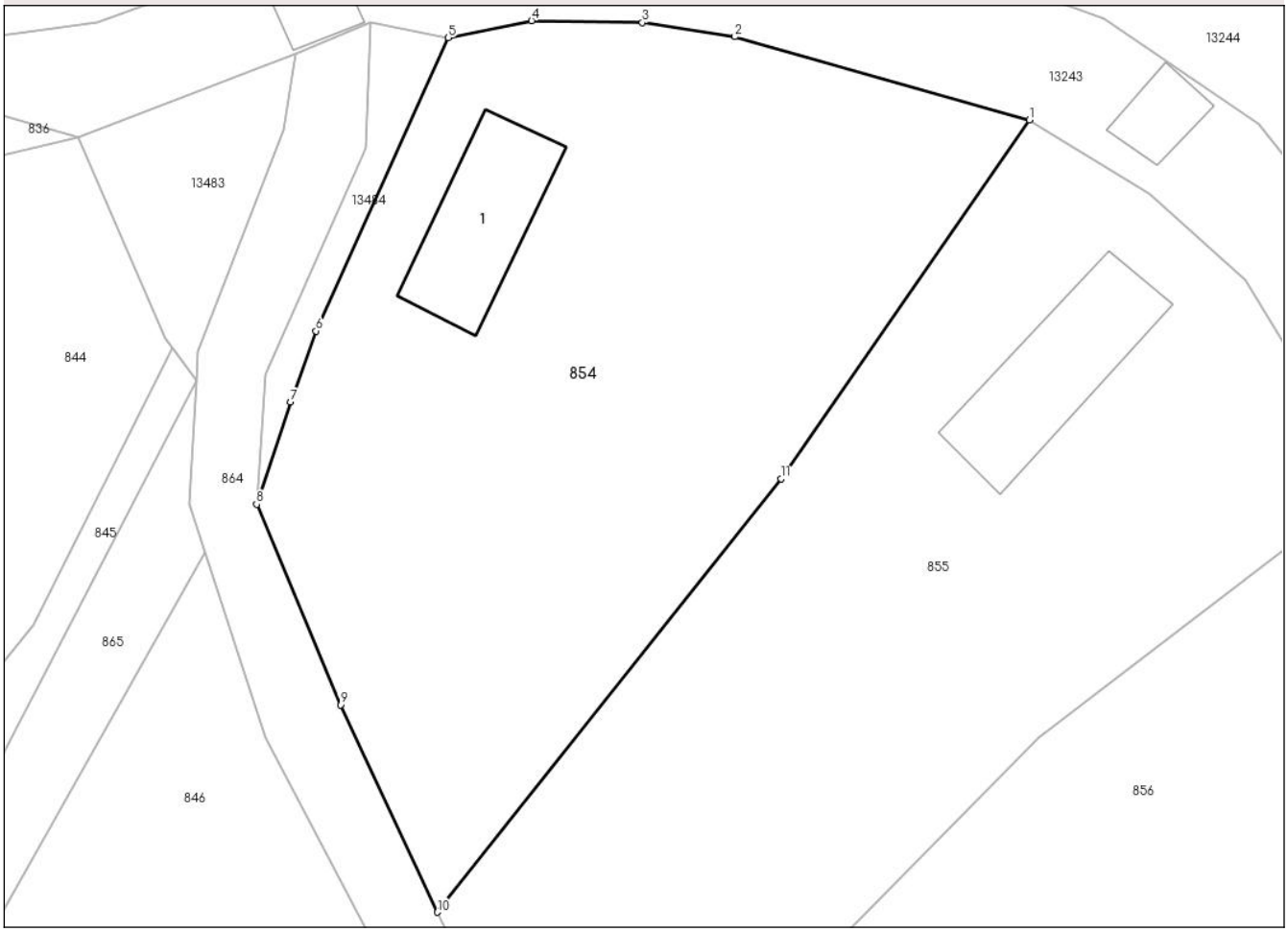
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	2	156	-	
2	arabil	DA	579	2	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.758,756 493.796,198	2	300.742,259 493.800,857	17.142
2	300.742,259 493.800,857	3	300.737,073 493.801,651	5.246
3	300.737,073 493.801,651	4	300.730,882 493.801,757	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	300.730,882 493.801,757	5	300.726,225 493.800,804	4.754
5	300.726,225 493.800,804	6	300.718,817 493.784,4	17.999
6	300.718,817 493.784,4	7	300.717,388 493.780,431	4.218
7	300.717,388 493.780,431	8	300.715,488 493.774,717	6.022
8	300.715,488 493.774,717	9	300.720,175 493.763,494	12.162
9	300.720,175 493.763,494	10	300.725,6 493.751,9	12.8
10	300.725,6 493.751,9	11	300.744,838 493.776,142	30.948
11	300.744,838 493.776,142	1	300.758,756 493.796,198	24.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/116, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLESIE I AUREL**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOLESIE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

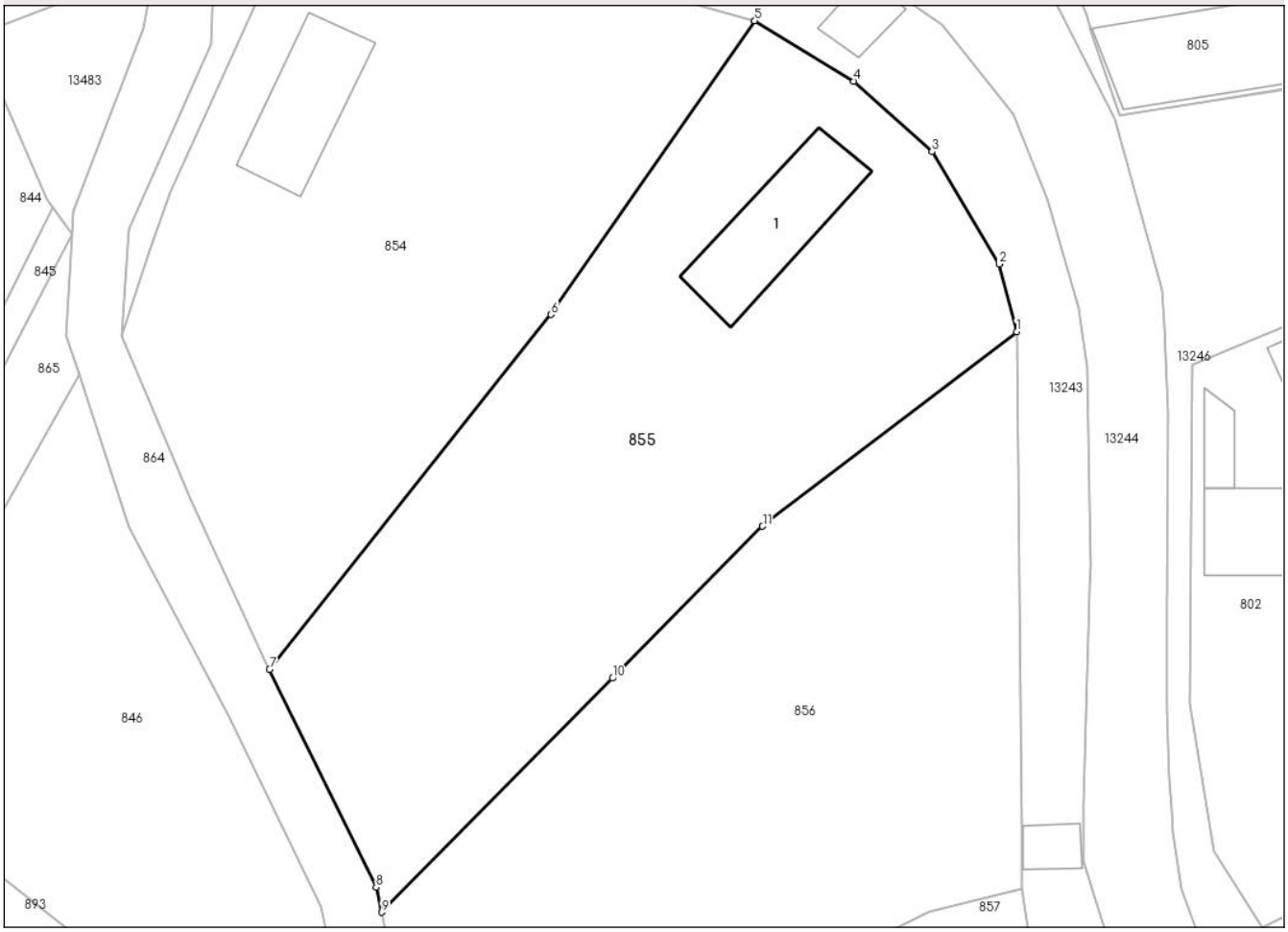
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	2	153	-	
2	arabil	DA	1.031	2	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.776,651 493.774,962	2	300.775,477 493.779,582	4.767
2	300.775,477 493.779,582	3	300.770,874 493.787,255	8.948
3	300.770,874 493.787,255	4	300.765,529 493.792,07	7.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	300.765,529 493.792,07	5	300.758,756 493.796,198	7.932
5	300.758,756 493.796,198	6	300.744,838 493.776,142	24.411
6	300.744,838 493.776,142	7	300.725,6 493.751,9	30.948
7	300.725,6 493.751,9	8	300.732,888 493.737,035	16.555
8	300.732,888 493.737,035	9	300.733,256 493.735,333	1.741
9	300.733,256 493.735,333	10	300.749,03 493.751,308	22.45
10	300.749,03 493.751,308	11	300.759,295 493.761,68	14.592
11	300.759,295 493.761,68	1	300.776,651 493.774,962	21.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.405 Masurata: 1.319	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/135, din 15/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

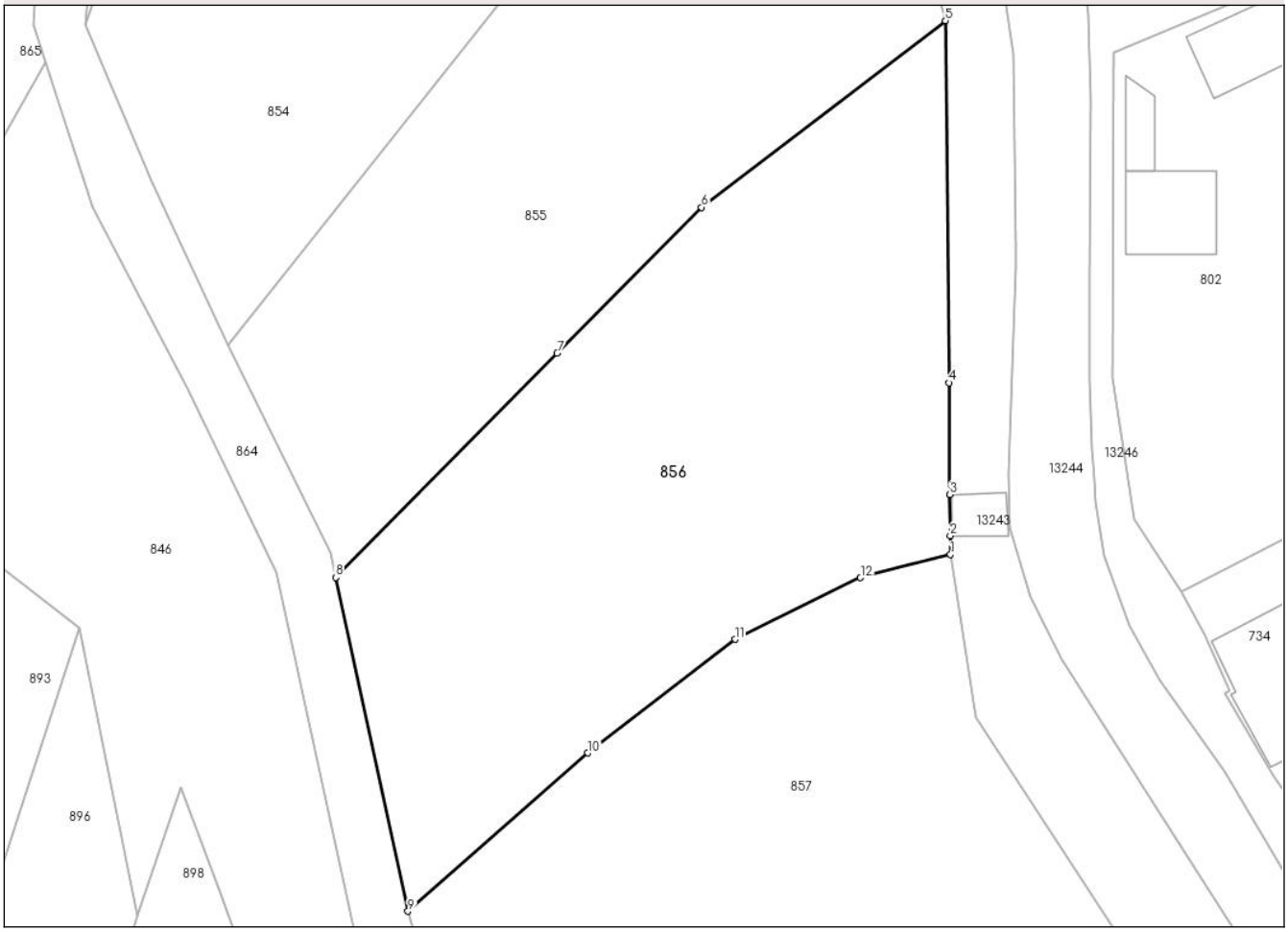
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.405 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	2	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.777,023 493.736,968	2	300.777,01 493.738,32	1.353
2	300.777,01 493.738,32	3	300.776,981 493.741,237	2.917
3	300.776,981 493.741,237	4	300.776,903 493.749,197	7.96
4	300.776,903 493.749,197	5	300.776,651 493.774,962	25.766
5	300.776,651 493.774,962	6	300.759,295 493.761,68	21.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.759,295 493.761,68	7	300.749,03 493.751,308	14.592
7	300.749,03 493.751,308	8	300.733,256 493.735,333	22.45
8	300.733,256 493.735,333	9	300.738,405 493.711,582	24.303
9	300.738,405 493.711,582	10	300.751,2 493.722,839	17.042
10	300.751,2 493.722,839	11	300.761,677 493.730,935	13.241
11	300.761,677 493.730,935	12	300.770,62 493.735,327	9.963
12	300.770,62 493.735,327	1	300.777,023 493.736,968	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/93, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

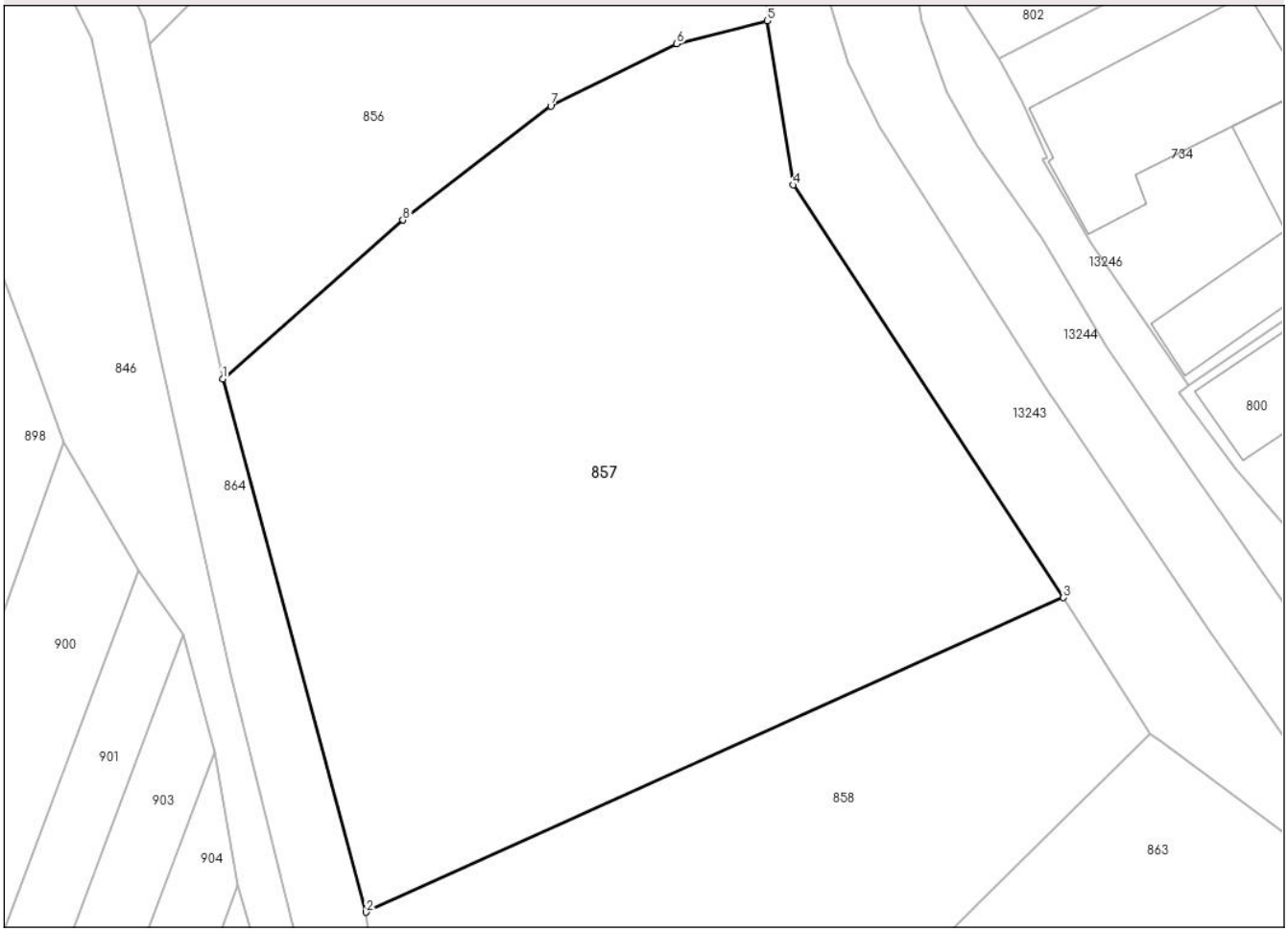
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.111	2	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.738,405 493.711,582	2	300.748,571 493.673,81	39.116
2	300.748,571 493.673,81	3	300.798,042 493.696,093	54.258
3	300.798,042 493.696,093	4	300.778,864 493.725,334	34.969
4	300.778,864 493.725,334	5	300.777,023 493.736,968	11.778
5	300.777,023 493.736,968	6	300.770,62 493.735,327	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.770,62 493.735,327	7	300.761,677 493.730,935	9.963
7	300.761,677 493.730,935	8	300.751,2 493.722,839	13.241
8	300.751,2 493.722,839	1	300.738,405 493.711,582	17.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/181, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT G MARIA** 2) **MERT I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

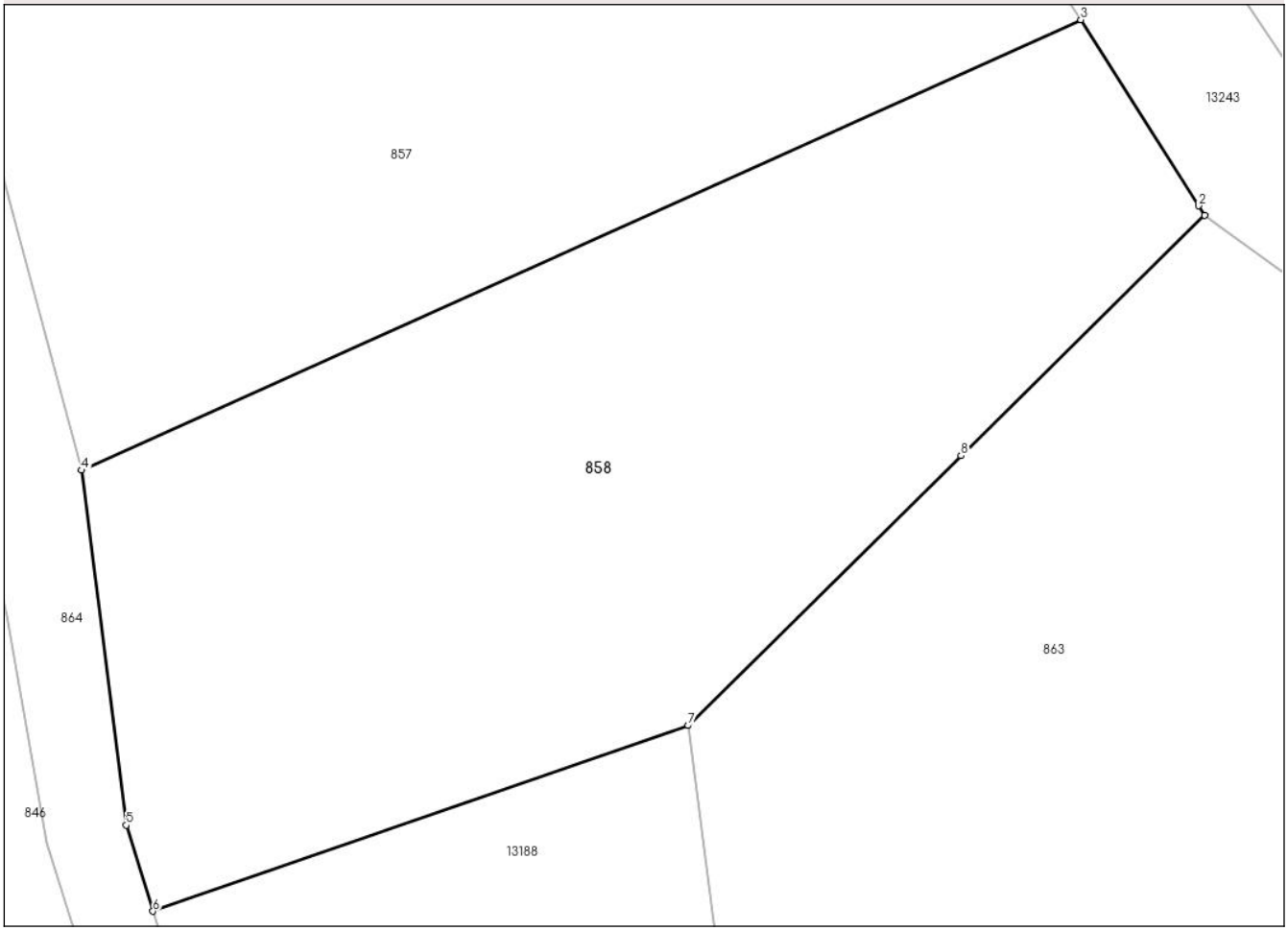
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	2	150/1	-	
2	altele	DA	630	2	150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.804,175 493.686,424	2	300.803,876 493.686,895	0.558
2	300.803,876 493.686,895	3	300.798,042 493.696,093	10.892
3	300.798,042 493.696,093	4	300.748,571 493.673,81	54.258
4	300.748,571 493.673,81	5	300.750,786 493.656,257	17.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.750,786 493.656,257	6	300.752,105 493.652,004	4.453
6	300.752,105 493.652,004	7	300.778,616 493.661,183	28.055
7	300.778,616 493.661,183	8	300.792,113 493.674,53	18.982
8	300.792,113 493.674,53	1	300.804,175 493.686,424	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	3	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.423,413 493.924,832	2	300.413,774 493.924,395	9.649
2	300.413,774 493.924,395	3	300.405,975 493.924,714	7.805
3	300.405,975 493.924,714	4	300.382,482 493.923,634	23.518
4	300.382,482 493.923,634	5	300.376,056 493.923,491	6.428
5	300.376,056 493.923,491	6	300.377,599 493.908,736	14.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.377,599 493.908,736	7	300.388,494 493.913,111	11.741
7	300.388,494 493.913,111	8	300.408,076 493.915,618	19.742
8	300.408,076 493.915,618	9	300.420,762 493.917,008	12.762
9	300.420,762 493.917,008	10	300.438,649 493.918,274	17.931
10	300.438,649 493.918,274	11	300.460,788 493.918,114	22.139
11	300.460,788 493.918,114	12	300.453,414 493.920,252	7.677
12	300.453,414 493.920,252	1	300.423,413 493.924,832	30.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.747	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/110, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCUT I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

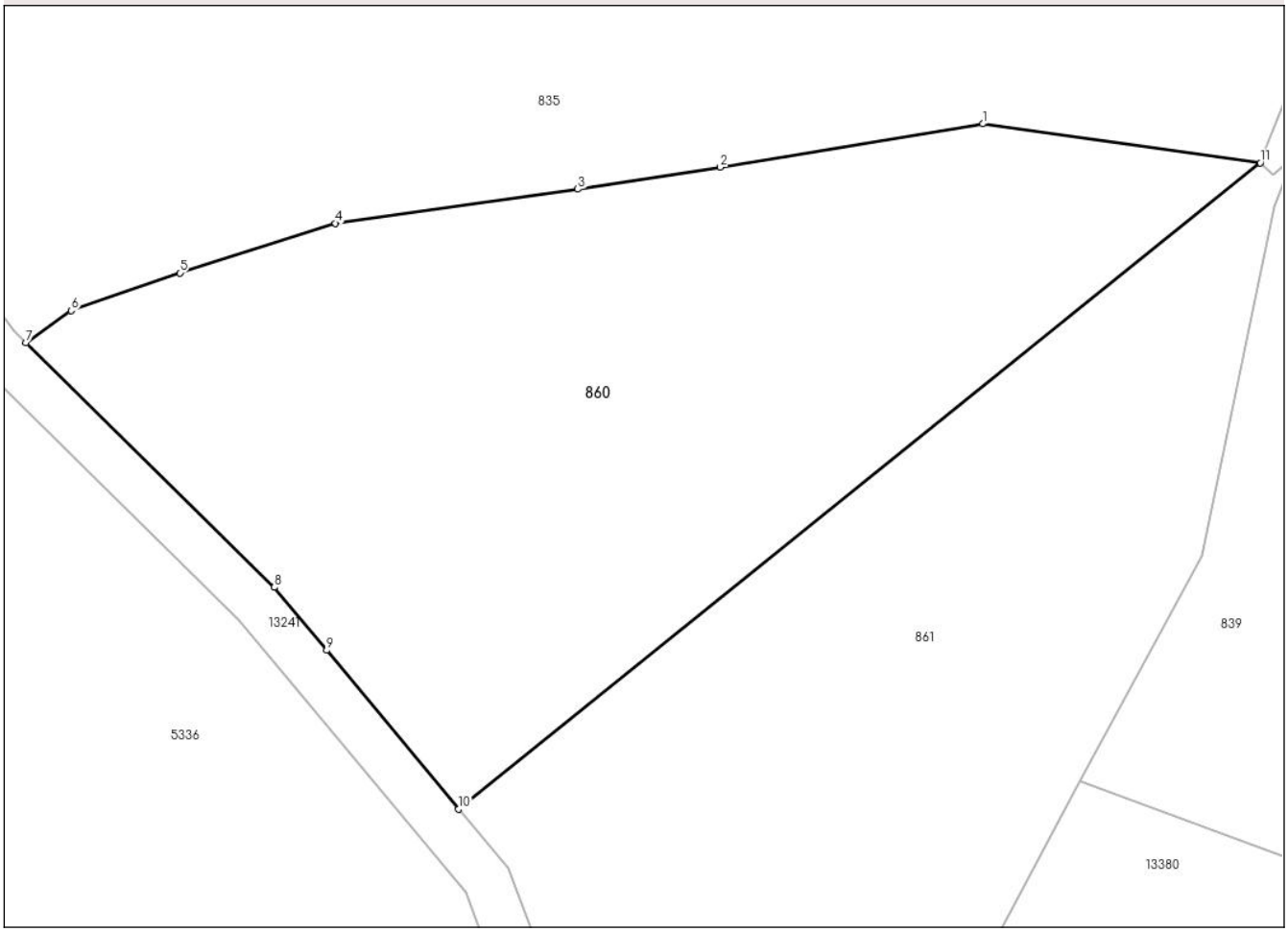
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.747	147	3001/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.513,793 493.852,743	2	300.491,901 493.849,136	22.187
2	300.491,901 493.849,136	3	300.480,014 493.847,296	12.029
3	300.480,014 493.847,296	4	300.459,809 493.844,453	20.404
4	300.459,809 493.844,453	5	300.446,816 493.840,324	13.634
5	300.446,816 493.840,324	6	300.437,757 493.837,172	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.437,757 493.837,172	7	300.433,985 493.834,508	4.619
7	300.433,985 493.834,508	8	300.454,708 493.814,13	29.064
8	300.454,708 493.814,13	9	300.459,076 493.808,882	6.828
9	300.459,076 493.808,882	10	300.470,081 493.795,659	17.204
10	300.470,081 493.795,659	11	300.536,932 493.849,49	85.83
11	300.536,932 493.849,49	1	300.513,793 493.852,743	23.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.119	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/110, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCUT I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.357	147	3001/12	-	
2	faneata	NU	1.762	147	3001/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.478,643 493.717,703	2	300.521,938 493.797,969	91.198
2	300.521,938 493.797,969	3	300.532,04 493.816,699	21.281
3	300.532,04 493.816,699	4	300.538,118 493.845,87	29.797
4	300.538,118 493.845,87	5	300.539,768 493.849,994	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.539,768 493.849,994	6	300.537,982 493.848,541	2.302
6	300.537,982 493.848,541	7	300.536,932 493.849,49	1.415
7	300.536,932 493.849,49	8	300.470,081 493.795,659	85.83
8	300.470,081 493.795,659	9	300.474,176 493.790,739	6.401
9	300.474,176 493.790,739	10	300.477,965 493.780,922	10.523
10	300.477,965 493.780,922	11	300.470,593 493.746,618	35.087
11	300.470,593 493.746,618	12	300.459,162 493.709,494	38.844
12	300.459,162 493.709,494	13	300.453,695 493.691,743	18.574
13	300.453,695 493.691,743	14	300.451,735 493.686,671	5.438
14	300.451,735 493.686,671	15	300.462,699 493.692,907	12.613
15	300.462,699 493.692,907	16	300.468,734 493.696,641	7.097
16	300.468,734 493.696,641	17	300.475,034 493.711,287	15.944
17	300.475,034 493.711,287	1	300.478,643 493.717,703	7.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61593	1.080	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10214 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 2982, din 26/09/2016 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HATEGAN MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61593	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	3	164/1	-	
2	faneata	DA	795	3	165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.594,669 493.861,855	2	300.588,777 493.836,524	26.007
2	300.588,777 493.836,524	3	300.573,709 493.806,557	33.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	300.573,709 493.806,557	4	300.559,875 493.782,423	27.818
4	300.559,875 493.782,423	5	300.571,811 493.779,594	12.267
5	300.571,811 493.779,594	6	300.592,438 493.815,987	41.832
6	300.592,438 493.815,987	7	300.604,293 493.836,903	24.042
7	300.604,293 493.836,903	8	300.606,675 493.851,949	15.233
8	300.606,675 493.851,949	9	300.599,934 493.858,786	9.601
9	300.599,934 493.858,786	10	300.599,14 493.858,362	0.9
10	300.599,14 493.858,362	1	300.594,669 493.861,855	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63741	4.352	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63741-C1	Loc. Fintoag, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT P+M. ANUL CONSTRUIRII:1996. S. DESF:100MP
A1.2	63741-C2	Loc. Fintoag, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1996. S.DESF: 29MP
A1.3	63741-C3	Loc. Fintoag, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1997. S. DESF: 66MP
A1.4	63741-C4	Loc. Fintoag, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1998. S. DESF: 43MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29799 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 20/20098, din 17/11/2022 emis de CJPSDPAT Hunedoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GABRIEL-SOLOMON** 2) **LAZAR DANA**	
Act Administrativ nr. 110, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR GABRIEL-SOLOMON...** 2) **LAZAR DANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

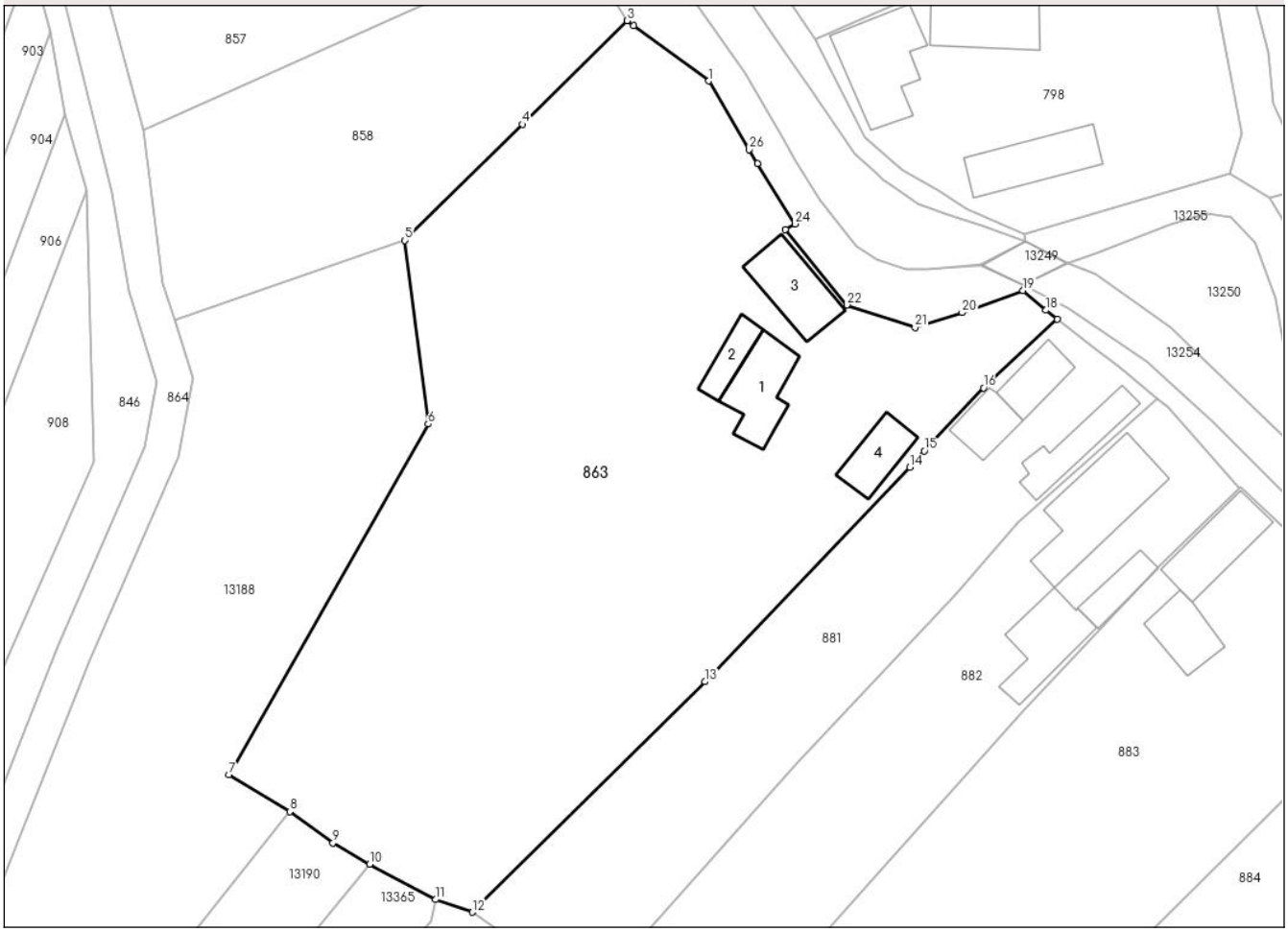
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63741	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	145	-	
2	arabil	DA	400	2	146/1	-	
3	faneata	DA	3.252	2	146/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63741-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT P+M. ANUL CONSTRUIRII:1996. S. DESF:100MP
A1.2	63741-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1996. S.DESF: 29MP
A1.3	63741-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1997. S. DESF: 66MP
A1.4	63741-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P. ANUL CONSTRUIRII: 1998. S. DESF: 43MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.813,563 493.679,517	2	300.804,904 493.685,888	10.75
3	300.804,175 493.686,424	4	300.792,113 493.674,53	16.94
5	300.778,616 493.661,183	6	300.781,289 493.640,097	21.255
7	300.758,37 493.599,816	8	300.765,372 493.595,581	8.183
9	300.770,332 493.592,0	10	300.774,544 493.589,528	4.884
11	300.782,149 493.585,48	12	300.786,348 493.584,035	4.441
13	300.813,125 493.610,51	14	300.836,64 493.635,156	34.064
15	300.838,317 493.637,009	16	300.845,136 493.644,256	9.951
17	300.853,618 493.652,13	18	300.852,322 493.653,172	1.663
19	300.849,679 493.655,438	20	300.842,689 493.652,881	7.443
21	300.837,267 493.651,18	22	300.829,408 493.653,782	8.279
23	300.822,347 493.662,469	24	300.823,453 493.663,096	1.271
25	300.819,136 493.670,033	26	300.818,154 493.671,611	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.804,904 493.685,888	3	300.804,175 493.686,424	0.905
4	300.792,113 493.674,53	5	300.778,616 493.661,183	18.982
6	300.781,289 493.640,097	7	300.758,37 493.599,816	46.345
8	300.765,372 493.595,581	9	300.770,332 493.592,0	6.118
10	300.774,544 493.589,528	11	300.782,149 493.585,48	8.615
12	300.786,348 493.584,035	13	300.813,125 493.610,51	37.655
14	300.836,64 493.635,156	15	300.838,317 493.637,009	2.499
16	300.845,136 493.644,256	17	300.853,618 493.652,13	11.573
18	300.852,322 493.653,172	19	300.849,679 493.655,438	3.481
20	300.842,689 493.652,881	21	300.837,267 493.651,18	5.683
22	300.829,408 493.653,782	23	300.822,347 493.662,469	11.195
24	300.823,453 493.663,096	25	300.819,136 493.670,033	8.171
26	300.818,154 493.671,611	1	300.813,563 493.679,517	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63713	2.821	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12614 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. 1352 - Hotarâre, din 28/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 602 - Adeverința din 10.03.2023, emis de Primaria Com. Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63713	2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.784	3	190	-	
2	drum	NU	1.037	3	190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	300.707,702 493.381,644	2	300.709,53 493.376,577	5.387
4	300.751,549 493.323,997	5	300.769,087 493.293,695	35.011
7	300.785,034 493.149,696	8	300.787,884 493.146,596	4.211
10	300.780,929 493.200,518	11	300.776,942 493.248,925	48.571
13	300.773,177 493.294,647	14	300.754,833 493.326,299	36.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	300.709,53 493.376,577	3	300.717,681 493.364,714	14.393
5	300.769,087 493.293,695	6	300.776,962 493.200,021	94.004
8	300.787,884 493.146,596	9	300.790,452 493.141,188	5.987
11	300.776,942 493.248,925	12	300.774,438 493.279,336	30.514
14	300.754,833 493.326,299	15	300.720,848 493.367,159	53.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	300.717,681 493.364,714	4	300.751,549 493.323,997	52.961
6	300.776,962 493.200,021	7	300.785,034 493.149,696	50.968
9	300.790,452 493.141,188	10	300.780,929 493.200,518	60.089
12	300.774,438 493.279,336	13	300.773,177 493.294,647	15.363
15	300.720,848 493.367,159	16	300.713,129 493.378,391	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	300.713,129 493.378,391	17	300.711,478 493.382,986	4.883
19	300.707,696 493.414,706	20	300.711,759 493.427,721	13.634
22	300.713,755 493.445,076	23	300.714,368 493.454,497	9.441
25	300.713,012 493.465,988	26	300.710,3 493.479,353	13.637
28	300.707,079 493.493,621	29	300.705,776 493.499,396	5.92
31	300.704,784 493.504,361	32	300.704,902 493.506,211	1.854
34	300.709,56 493.533,616	35	300.718,336 493.554,825	22.953
37	300.742,498 493.613,085	38	300.752,614 493.636,34	25.36
40	300.752,105 493.652,004	41	300.750,786 493.656,257	4.453
43	300.738,405 493.711,582	44	300.733,256 493.735,333	24.303
46	300.725,6 493.751,9	47	300.720,175 493.763,494	12.8
49	300.715,992 493.781,944	50	300.721,596 493.794,604	13.845
52	300.717,682 493.799,888	53	300.717,001 493.795,665	4.278
55	300.712,102 493.781,634	56	300.711,729 493.774,713	6.931
58	300.716,007 493.761,664	59	300.722,798 493.748,694	14.64
61	300.733,959 493.713,142	62	300.738,954 493.690,717	22.975
64	300.746,866 493.655,385	65	300.750,117 493.645,027	10.856
67	300.738,729 493.614,508	68	300.728,912 493.589,839	26.551
70	300.705,746 493.534,86	71	300.703,506 493.526,876	8.292
73	300.702,015 493.521,562	74	300.701,158 493.501,761	19.82
76	300.710,78 493.454,212	77	300.710,395 493.450,868	3.366
79	300.703,724 493.415,35	80	300.703,709 493.392,709	22.641
17	300.711,478 493.382,986	18	300.707,725 493.393,426	11.094
20	300.711,759 493.427,721	21	300.712,866 493.437,342	9.684
23	300.714,368 493.454,497	24	300.713,861 493.458,004	3.543
26	300.710,3 493.479,353	27	300.708,808 493.485,956	6.769
29	300.705,776 493.499,396	30	300.705,201 493.501,944	2.612
32	300.704,902 493.506,211	33	300.705,837 493.520,969	14.788
35	300.718,336 493.554,825	36	300.732,585 493.588,23	36.317
38	300.752,614 493.636,34	39	300.754,179 493.645,311	9.106
41	300.750,786 493.656,257	42	300.748,571 493.673,81	17.692
44	300.733,256 493.735,333	45	300.732,888 493.737,035	1.741
47	300.720,175 493.763,494	48	300.715,488 493.774,717	12.162
50	300.721,596 493.794,604	51	300.721,85 493.801,676	7.077
53	300.717,001 493.795,665	54	300.712,188 493.783,232	13.332
56	300.711,729 493.774,713	57	300.712,61 493.772,026	2.828
59	300.722,798 493.748,694	60	300.729,08 493.735,723	14.412
62	300.738,954 493.690,717	63	300.744,891 493.666,657	24.782
65	300.750,117 493.645,027	66	300.748,738 493.637,471	7.681
68	300.728,912 493.589,839	69	300.714,658 493.556,399	36.351
71	300.703,506 493.526,876	72	300.702,969 493.524,965	1.985
74	300.701,158 493.501,761	75	300.707,153 493.475,13	27.297
77	300.710,395 493.450,868	78	300.707,82 493.428,48	22.536
80	300.703,709 493.392,709	1	300.707,702 493.381,644	11.763
18	300.707,725 493.393,426	19	300.707,696 493.414,706	21.28
21	300.712,866 493.437,342	22	300.713,755 493.445,076	7.785
24	300.713,861 493.458,004	25	300.713,012 493.465,988	8.029
27	300.708,808 493.485,956	28	300.707,079 493.493,621	7.858
30	300.705,201 493.501,944	31	300.704,784 493.504,361	2.453
33	300.705,837 493.520,969	34	300.709,56 493.533,616	13.184
36	300.732,585 493.588,23	37	300.742,498 493.613,085	26.759
39	300.754,179 493.645,311	40	300.752,105 493.652,004	7.007
42	300.748,571 493.673,81	43	300.738,405 493.711,582	39.116
45	300.732,888 493.737,035	46	300.725,6 493.751,9	16.555
48	300.715,488 493.774,717	49	300.715,992 493.781,944	7.245
51	300.721,85 493.801,676	52	300.717,682 493.799,888	4.535
54	300.712,188 493.783,232	55	300.712,102 493.781,634	1.6
57	300.712,61 493.772,026	58	300.716,007 493.761,664	10.905
60	300.729,08 493.735,723	61	300.733,959 493.713,142	23.102
63	300.744,891 493.666,657	64	300.746,866 493.655,385	11.444
66	300.748,738 493.637,471	67	300.738,729 493.614,508	25.05
69	300.714,658 493.556,399	70	300.705,746 493.534,86	23.31
72	300.702,969 493.524,965	73	300.702,015 493.521,562	3.534
75	300.707,153 493.475,13	76	300.710,78 493.454,212	21.23
78	300.707,82 493.428,48	79	300.703,724 493.415,35	13.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	723	3	190/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.691,492 493.734,741	2	300.712,61 493.772,026	42.85
2	300.712,61 493.772,026	3	300.711,729 493.774,713	2.828
3	300.711,729 493.774,713	4	300.712,102 493.781,634	6.931
4	300.712,102 493.781,634	5	300.672,112 493.704,642	86.758
5	300.672,112 493.704,642	6	300.655,888 493.640,486	66.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.655,888 493.640,486	7	300.661,37 493.638,438	5.851
7	300.661,37 493.638,438	8	300.677,285 493.702,03	65.554
8	300.677,285 493.702,03	9	300.685,628 493.722,424	22.034
9	300.685,628 493.722,424	10	300.689,274 493.730,274	8.656
10	300.689,274 493.730,274	1	300.691,492 493.734,741	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/105, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOAN** 2) **SOMAN I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.337	147	3001/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.429,769 493.593,697	2	300.468,734 493.696,641	110.072
2	300.468,734 493.696,641	3	300.462,699 493.692,907	7.097
3	300.462,699 493.692,907	4	300.451,735 493.686,671	12.613
4	300.451,735 493.686,671	5	300.418,3 493.599,036	93.797
5	300.418,3 493.599,036	6	300.390,615 493.526,384	77.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.390,615 493.526,384	7	300.391,059 493.516,808	9.586
7	300.391,059 493.516,808	8	300.391,141 493.511,805	5.004
8	300.391,141 493.511,805	9	300.396,029 493.508,032	6.175
9	300.396,029 493.508,032	1	300.429,769 493.593,697	92.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 24, din 03/08/2020 emis de NP VEREŞ ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL**	
1 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 24, din 03/08/2020 emis de NP VEREȘ ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

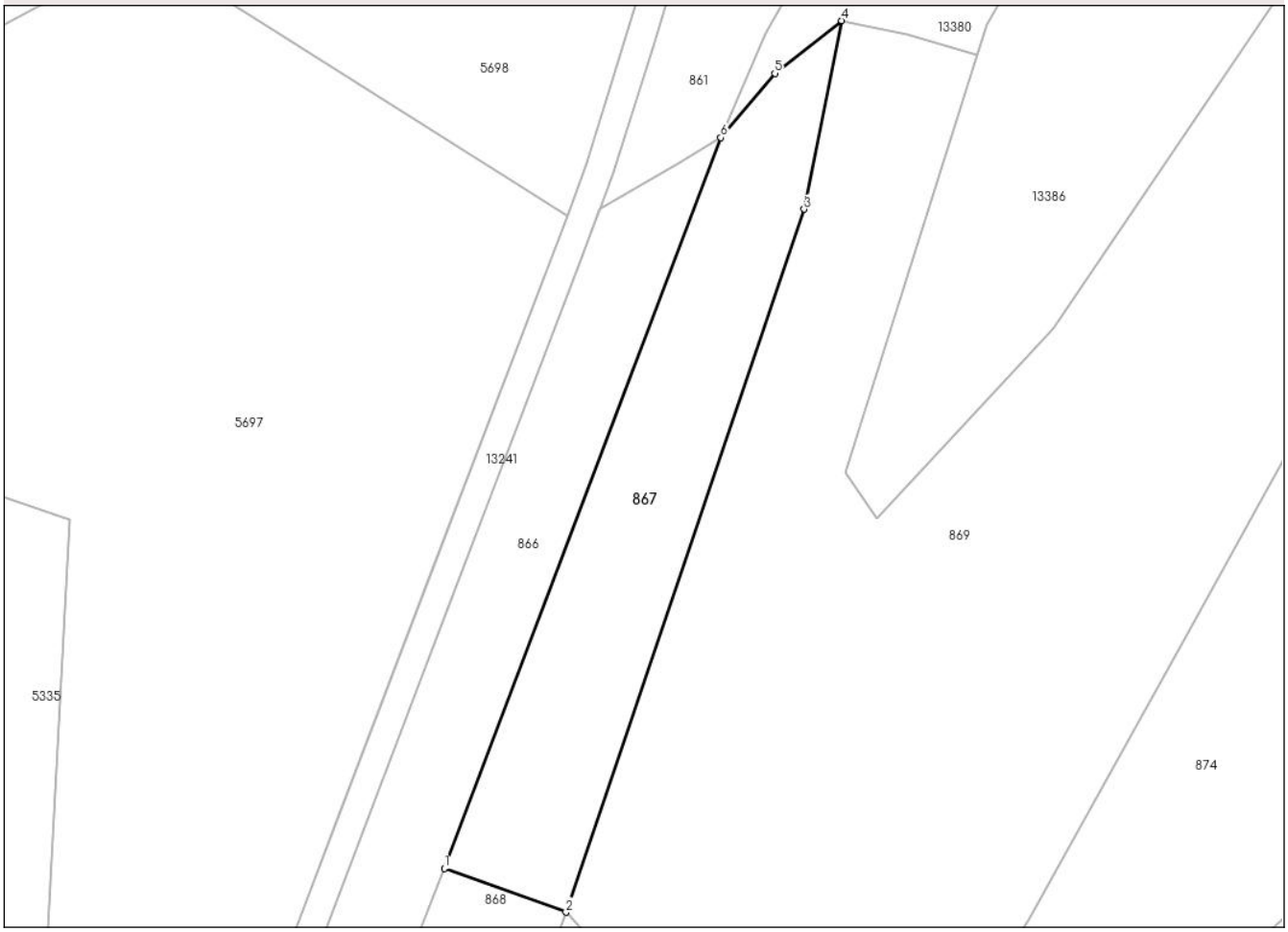
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.952	148	3001/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.429,769 493.593,697	2	300.446,924 493.587,539	18.226
2	300.446,924 493.587,539	3	300.480,498 493.686,554	104.552
3	300.480,498 493.686,554	4	300.485,818 493.713,11	27.084
4	300.485,818 493.713,11	5	300.476,376 493.705,695	12.006
5	300.476,376 493.705,695	6	300.468,734 493.696,64	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.468,734 493.696,64	1	300.429,769 493.593,697	110.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/237, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I COSTICA** 2) **RUNCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

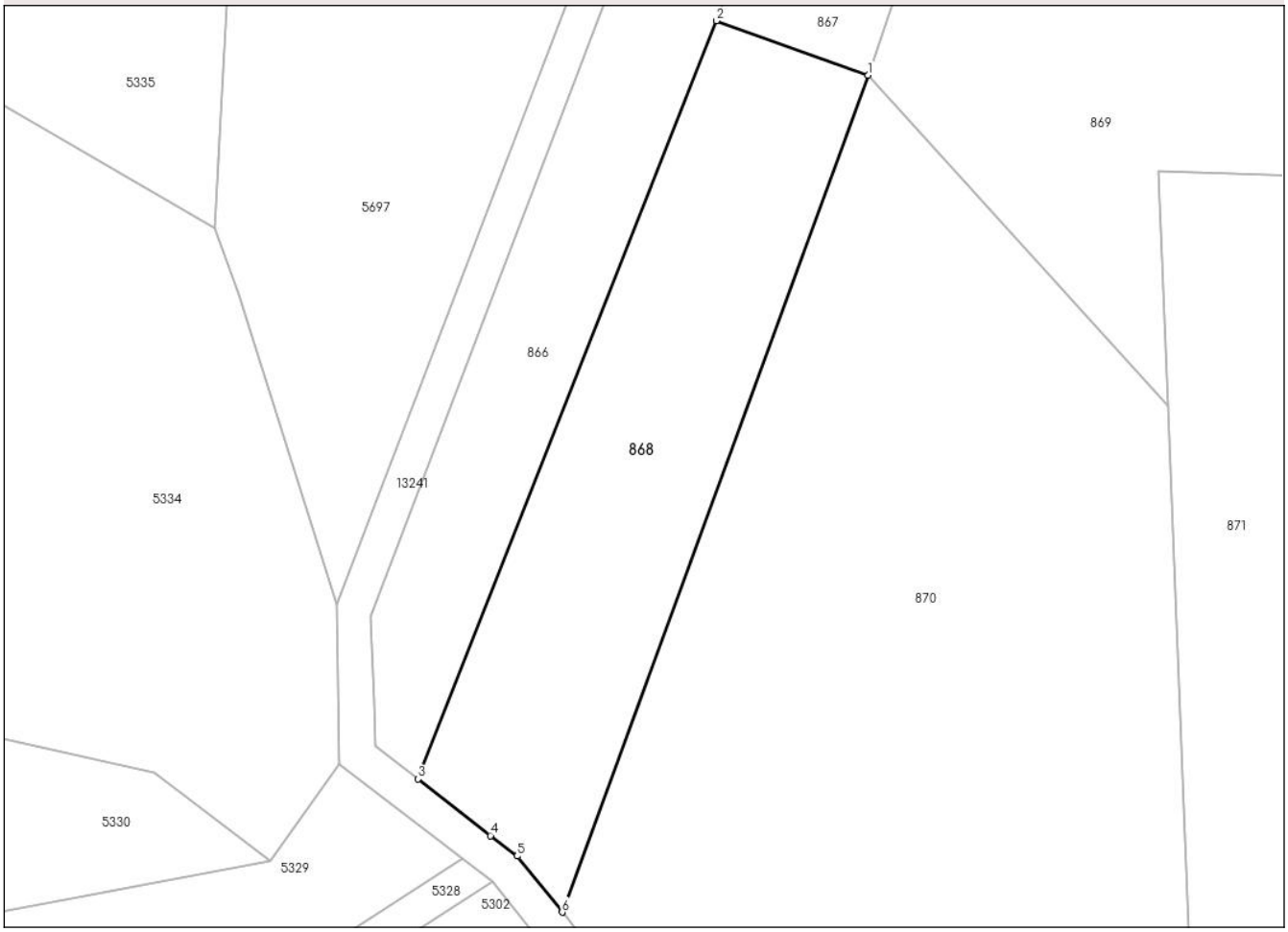
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.856	148	3001/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.446,924 493.587,539	2	300.429,769 493.593,697	18.226
2	300.429,769 493.593,697	3	300.396,029 493.508,032	92.07
3	300.396,029 493.508,032	4	300.404,208 493.501,64	10.38
4	300.404,208 493.501,64	5	300.407,233 493.499,332	3.806
5	300.407,233 493.499,332	6	300.412,324 493.492,993	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.412,324 493.492,993	1	300.446,924 493.587,539	100.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.661	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/105, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOAN** 2) **SOMAN I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

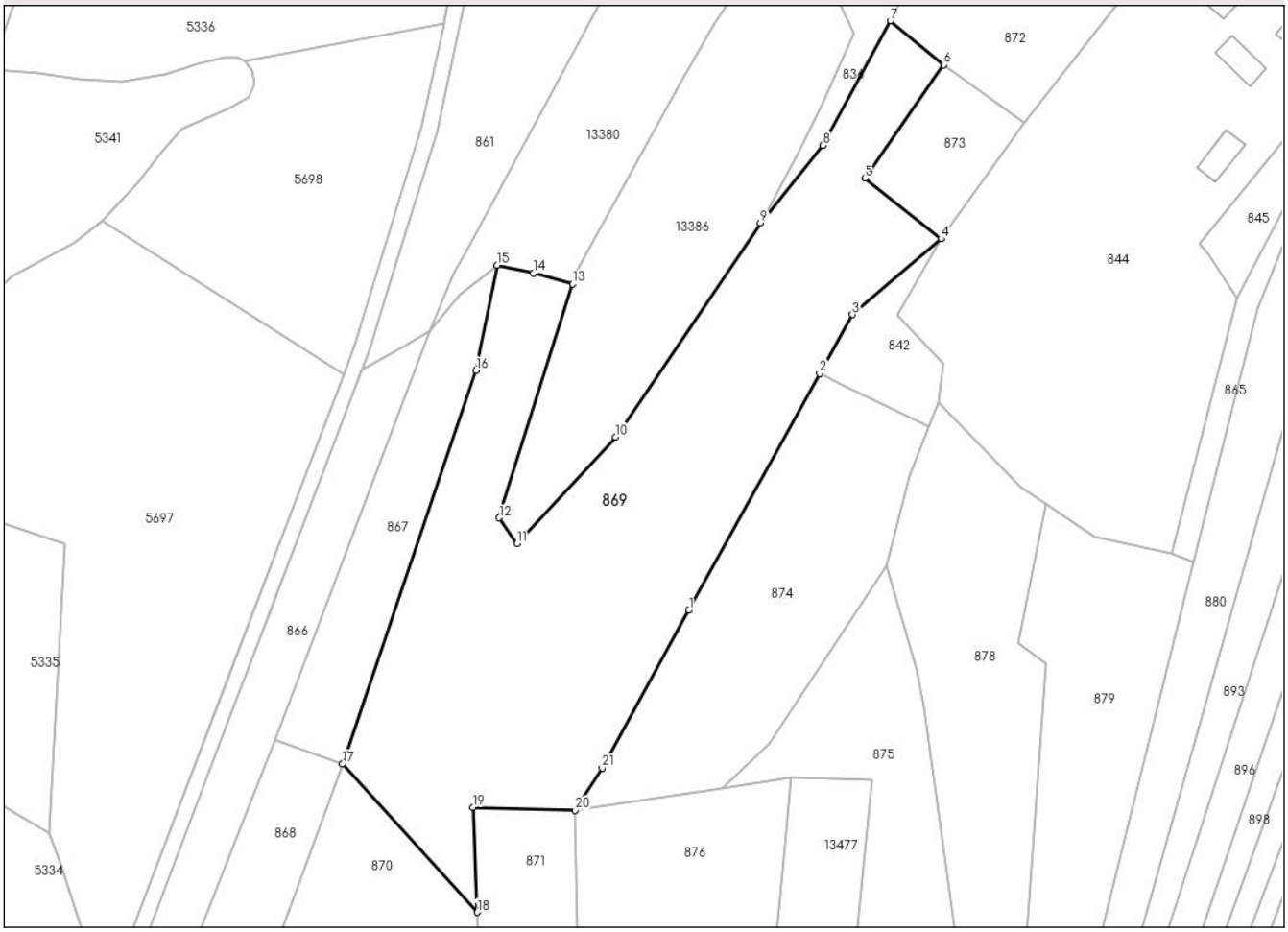
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.606	148	3001/5	-	
2	faneata	NU	9.055	148	3001/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.534,141 493.626,201	2	300.567,087 493.685,785	68.087
3	300.575,322 493.700,679	4	300.597,715 493.719,72	29.394
5	300.578,484 493.735,005	6	300.598,259 493.763,522	34.703
7	300.584,907 493.774,618	8	300.567,864 493.743,289	35.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.567,087 493.685,785	3	300.575,322 493.700,679	17.018
4	300.597,715 493.719,72	5	300.578,484 493.735,005	24.566
6	300.598,259 493.763,522	7	300.584,907 493.774,618	17.36
8	300.567,864 493.743,289	9	300.552,176 493.723,796	25.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	300.552,176 493.723,796	10	300.515,663 493.669,821	65.165
11	300.490,804 493.643,003	12	300.486,323 493.649,516	7.906
13	300.504,881 493.708,333	14	300.495,005 493.711,115	10.26
15	300.485,818 493.713,11	16	300.480,498 493.686,554	27.084
17	300.446,924 493.587,539	18	300.480,81 493.550,231	50.4
19	300.479,772 493.576,633	20	300.505,394 493.575,917	25.633
21	300.512,285 493.586,582	1	300.534,141 493.626,201	45.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	300.515,663 493.669,821	11	300.490,804 493.643,003	36.568
12	300.486,323 493.649,516	13	300.504,881 493.708,333	61.674
14	300.495,005 493.711,115	15	300.485,818 493.713,11	9.401
16	300.480,498 493.686,554	17	300.446,924 493.587,539	104.552
18	300.480,81 493.550,231	19	300.479,772 493.576,633	26.423
20	300.505,394 493.575,917	21	300.512,285 493.586,582	12.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.505	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/105, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOAN** 2) **SOMAN I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

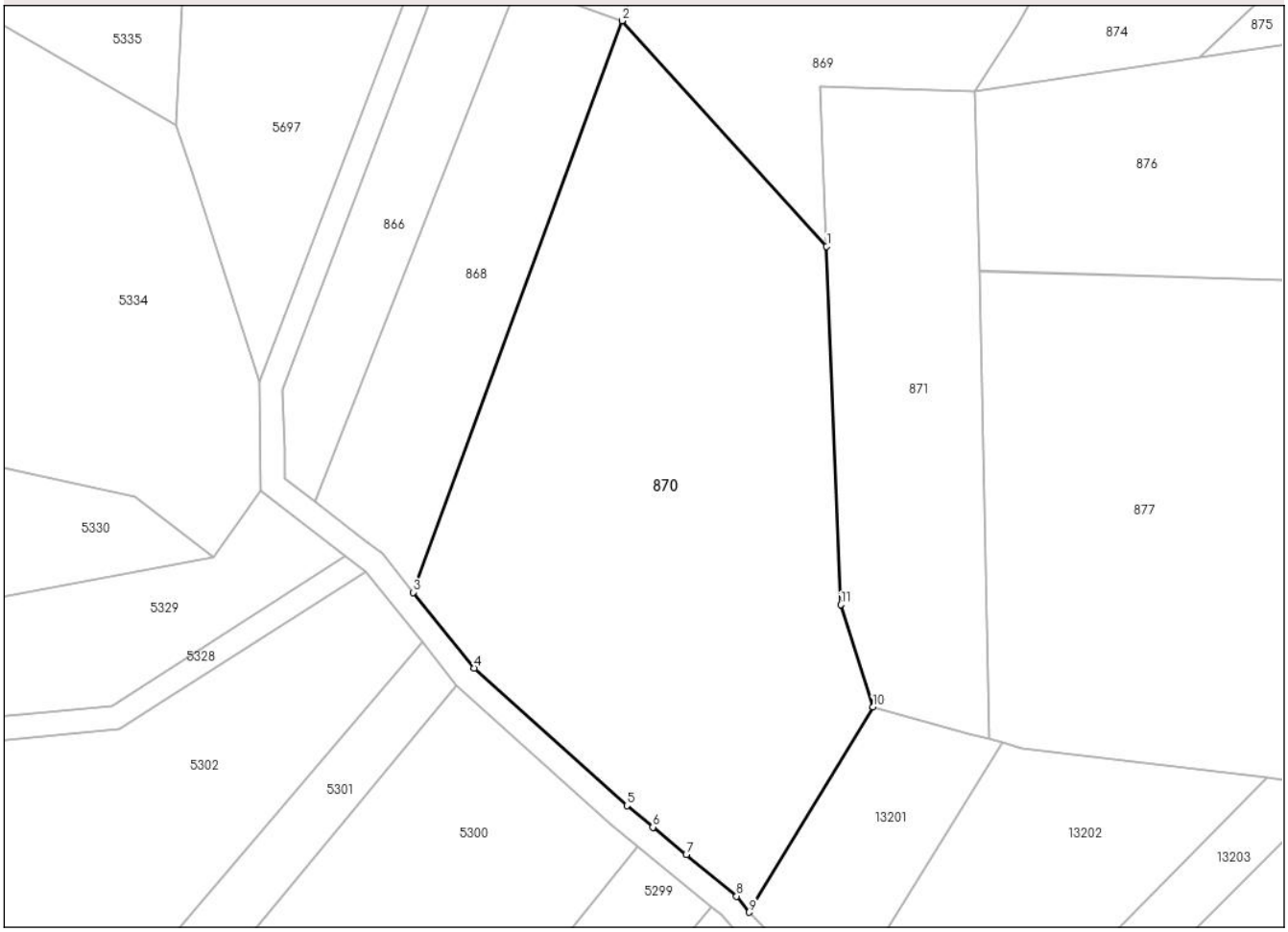
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.505	147	3001/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.480,81 493.550,231	2	300.446,924 493.587,539	50.4
2	300.446,924 493.587,539	3	300.412,324 493.492,993	100.678
3	300.412,324 493.492,993	4	300.422,421 493.480,482	16.077
4	300.422,421 493.480,482	5	300.447,71 493.457,724	34.022
5	300.447,71 493.457,724	6	300.452,04 493.454,166	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.452,04 493.454,166	7	300.457,565 493.449,619	7.155
7	300.457,565 493.449,619	8	300.465,911 493.442,751	10.809
8	300.465,911 493.442,751	9	300.468,015 493.440,094	3.389
9	300.468,015 493.440,094	10	300.488,494 493.474,032	39.638
10	300.488,494 493.474,032	11	300.483,142 493.490,945	17.739
11	300.483,142 493.490,945	1	300.480,81 493.550,231	59.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/90, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATEGAN ELELNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

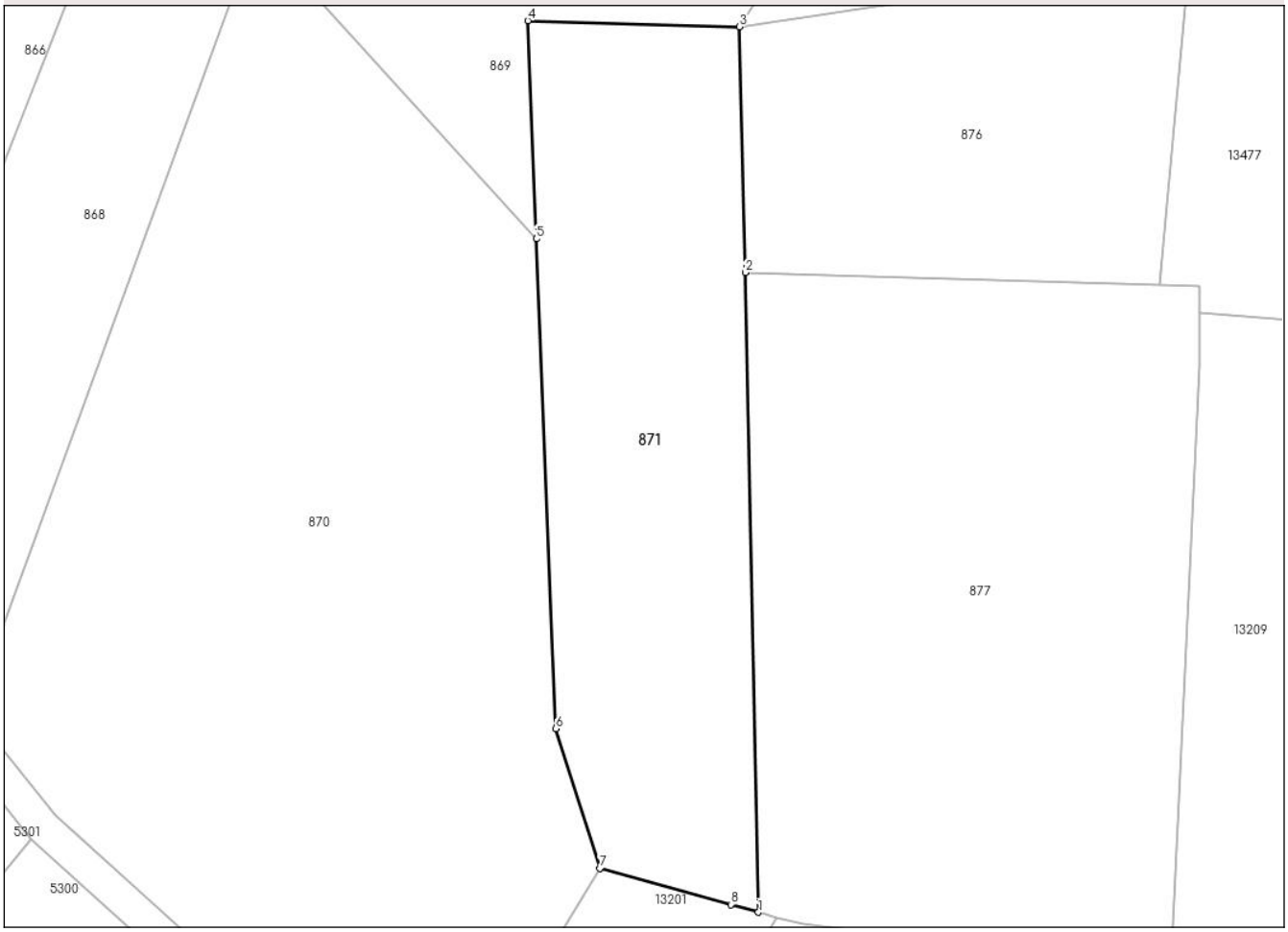
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.540	148	3007/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.507,693 493.468,713	2	300.506,131 493.546,14	77.443
2	300.506,131 493.546,14	3	300.505,394 493.575,917	29.786
3	300.505,394 493.575,917	4	300.479,772 493.576,633	25.633
4	300.479,772 493.576,633	5	300.480,81 493.550,231	26.423
5	300.480,81 493.550,231	6	300.483,142 493.490,945	59.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.483,142 493.490,945	7	300.488,494 493.474,032	17.739
7	300.488,494 493.474,032	8	300.504,37 493.469,634	16.474
8	300.504,37 493.469,634	1	300.507,693 493.468,713	3.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.347	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/105, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOAN** 2) **SOMAN I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

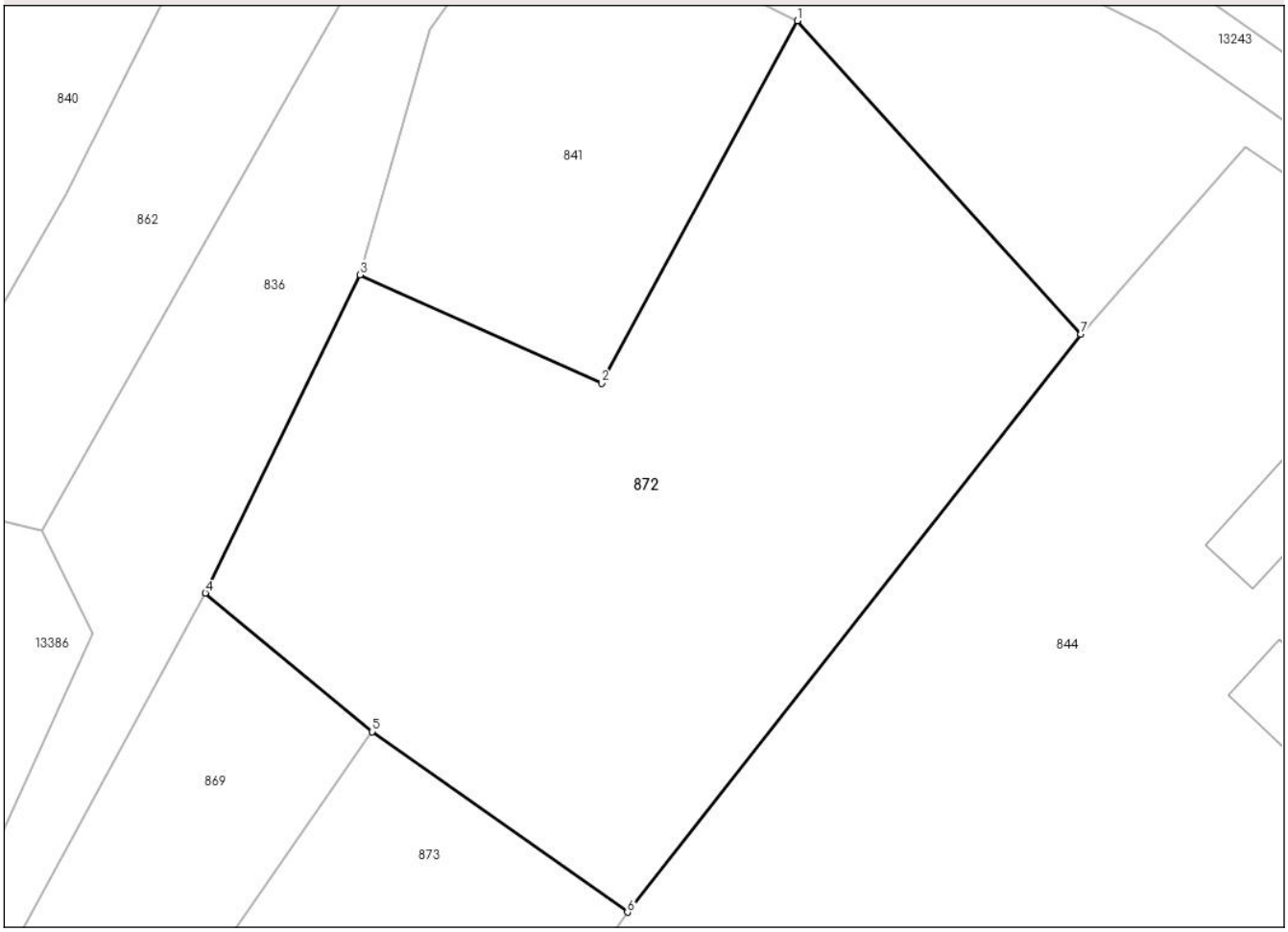
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.347	148	3001/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.632,31 493.820,388	2	300.616,631 493.791,404	32.954
2	300.616,631 493.791,404	3	300.597,274 493.800,059	21.204
3	300.597,274 493.800,059	4	300.584,907 493.774,618	28.288
4	300.584,907 493.774,618	5	300.598,259 493.763,522	17.36
5	300.598,259 493.763,522	6	300.618,701 493.749,08	25.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.618,701 493.749,08	7	300.655,01 493.795,327	58.797
7	300.655,01 493.795,327	1	300.632,31 493.820,388	33.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/105, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOAN** 2) **SOMAN I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

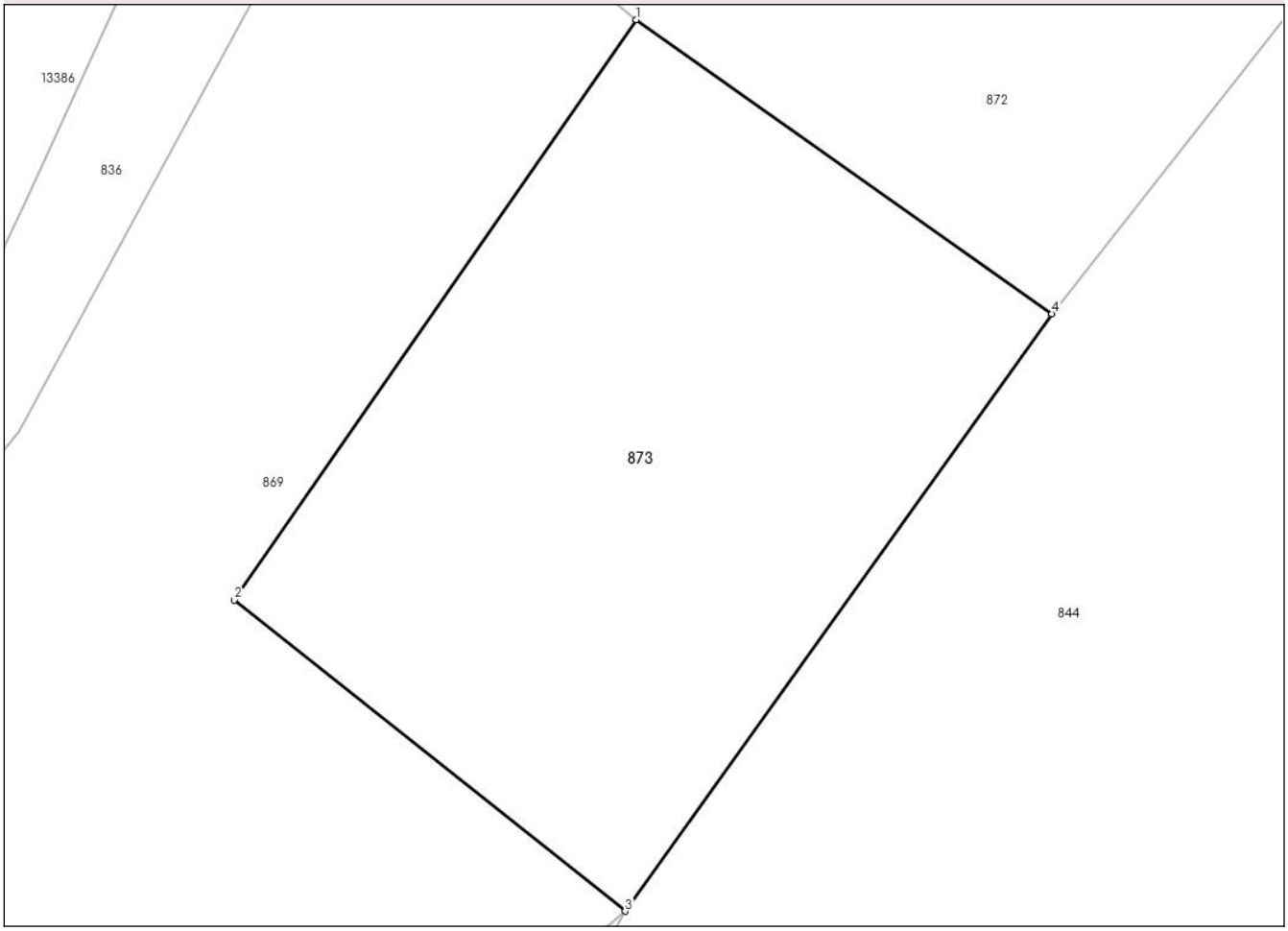
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	877	148	3001/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.598,259 493.763,522	2	300.578,484 493.735,005	34.703
2	300.578,484 493.735,005	3	300.597,715 493.719,72	24.566
3	300.597,715 493.719,72	4	300.618,701 493.749,08	36.089
4	300.618,701 493.749,08	1	300.598,259 493.763,522	25.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.928	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/237, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I COSTICA** 2) **RUNCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

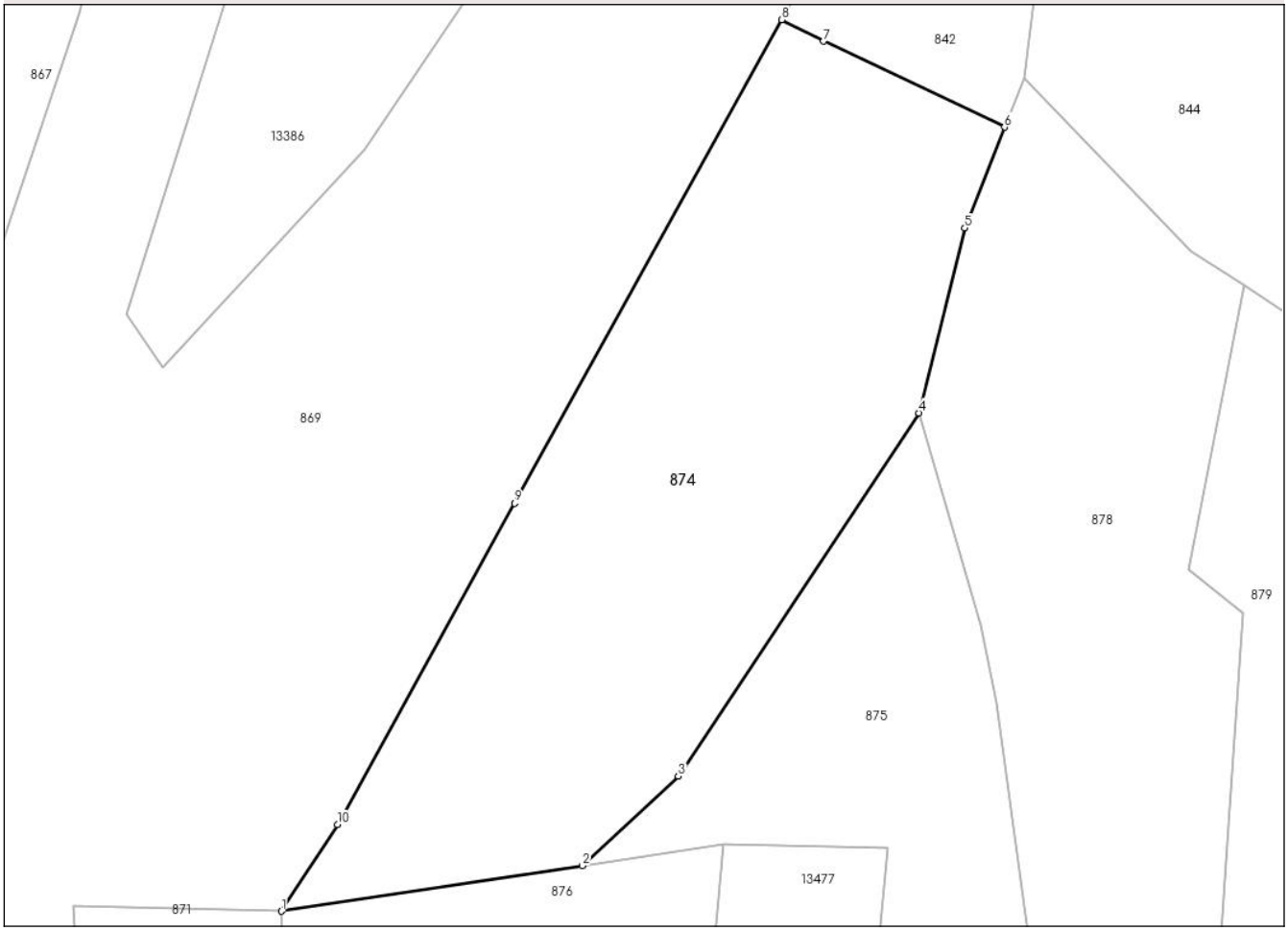
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.928	148	3007/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.505,394 493.575,917	2	300.542,506 493.581,518	37.532
2	300.542,506 493.581,518	3	300.554,319 493.592,582	16.185
3	300.554,319 493.592,582	4	300.584,051 493.637,328	53.723
4	300.584,051 493.637,328	5	300.589,678 493.660,133	23.489
5	300.589,678 493.660,133	6	300.594,592 493.672,538	13.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.594,592 493.672,538	7	300.572,279 493.683,125	24.697
7	300.572,279 493.683,125	8	300.567,087 493.685,785	5.834
8	300.567,087 493.685,785	9	300.534,141 493.626,201	68.086
9	300.534,141 493.626,201	10	300.512,285 493.586,582	45.248
10	300.512,285 493.586,582	1	300.505,394 493.575,917	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.294	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/237, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I COSTICA** 2) **RUNCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.294	148	3007/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.602,283 493.538,068	2	300.593,526 493.601,672	64.204
2	300.593,526 493.601,672	3	300.591,694 493.611,12	9.624
3	300.591,694 493.611,12	4	300.584,051 493.637,328	27.3
4	300.584,051 493.637,328	5	300.554,319 493.592,582	53.723
5	300.554,319 493.592,582	6	300.542,506 493.581,518	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.542,506 493.581,518	7	300.559,933 493.584,148	17.624
7	300.559,933 493.584,148	8	300.580,151 493.583,661	20.224
8	300.580,151 493.583,661	9	300.575,906 493.540,087	43.78
9	300.575,906 493.540,087	1	300.602,283 493.538,068	26.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/237, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I COSTICA** 2) **RUNCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

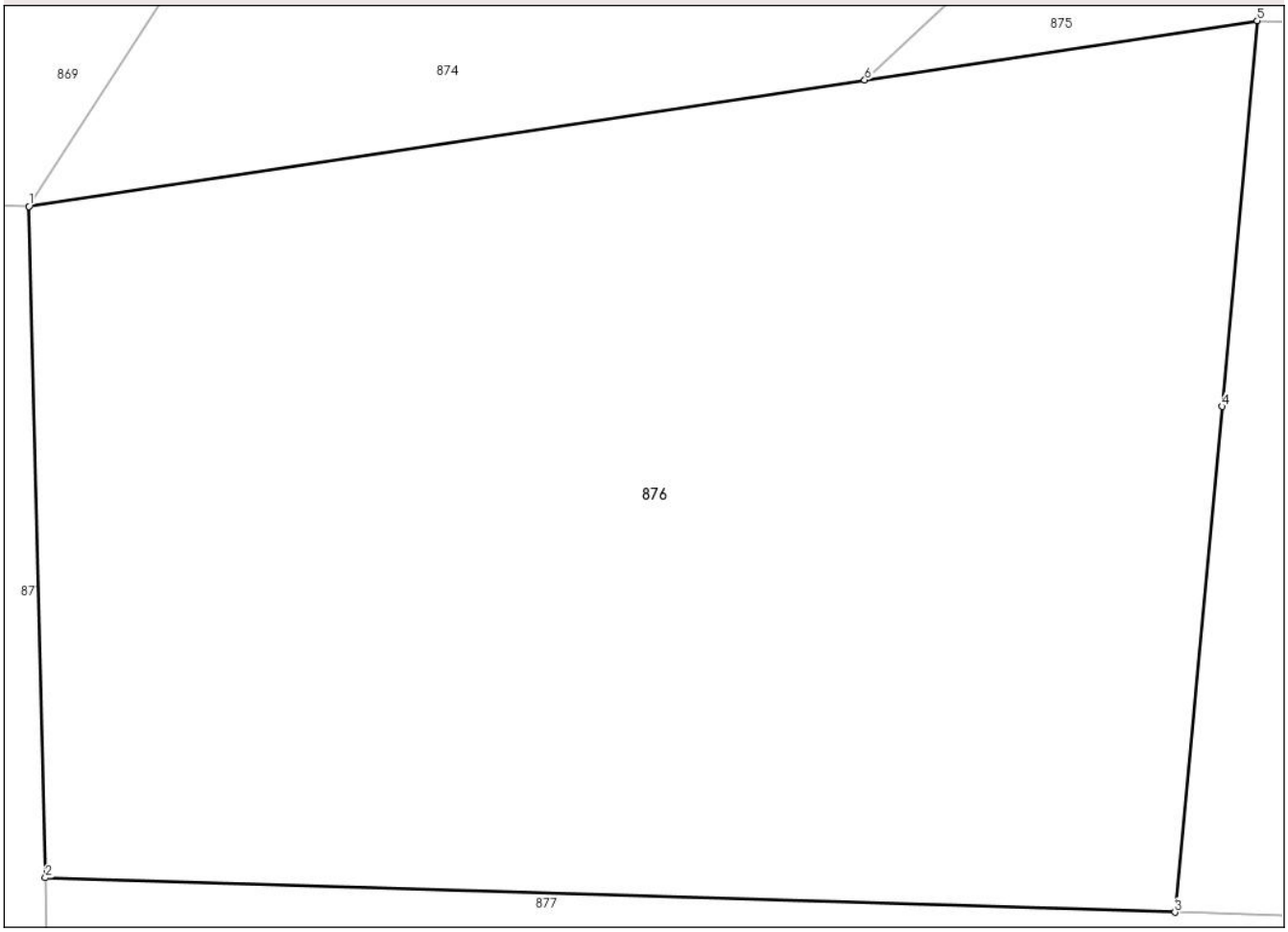
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.810	148	3007/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.505,394 493.575,917	2	300.506,131 493.546,14	29.786
2	300.506,131 493.546,14	3	300.556,275 493.544,614	50.167
3	300.556,275 493.544,614	4	300.558,381 493.567,038	22.523
4	300.558,381 493.567,038	5	300.559,933 493.584,148	17.18
5	300.559,933 493.584,148	6	300.542,506 493.581,518	17.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.542,506 493.581,518	1	300.505,394 493.575,917	37.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.242	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/126, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRAESC I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

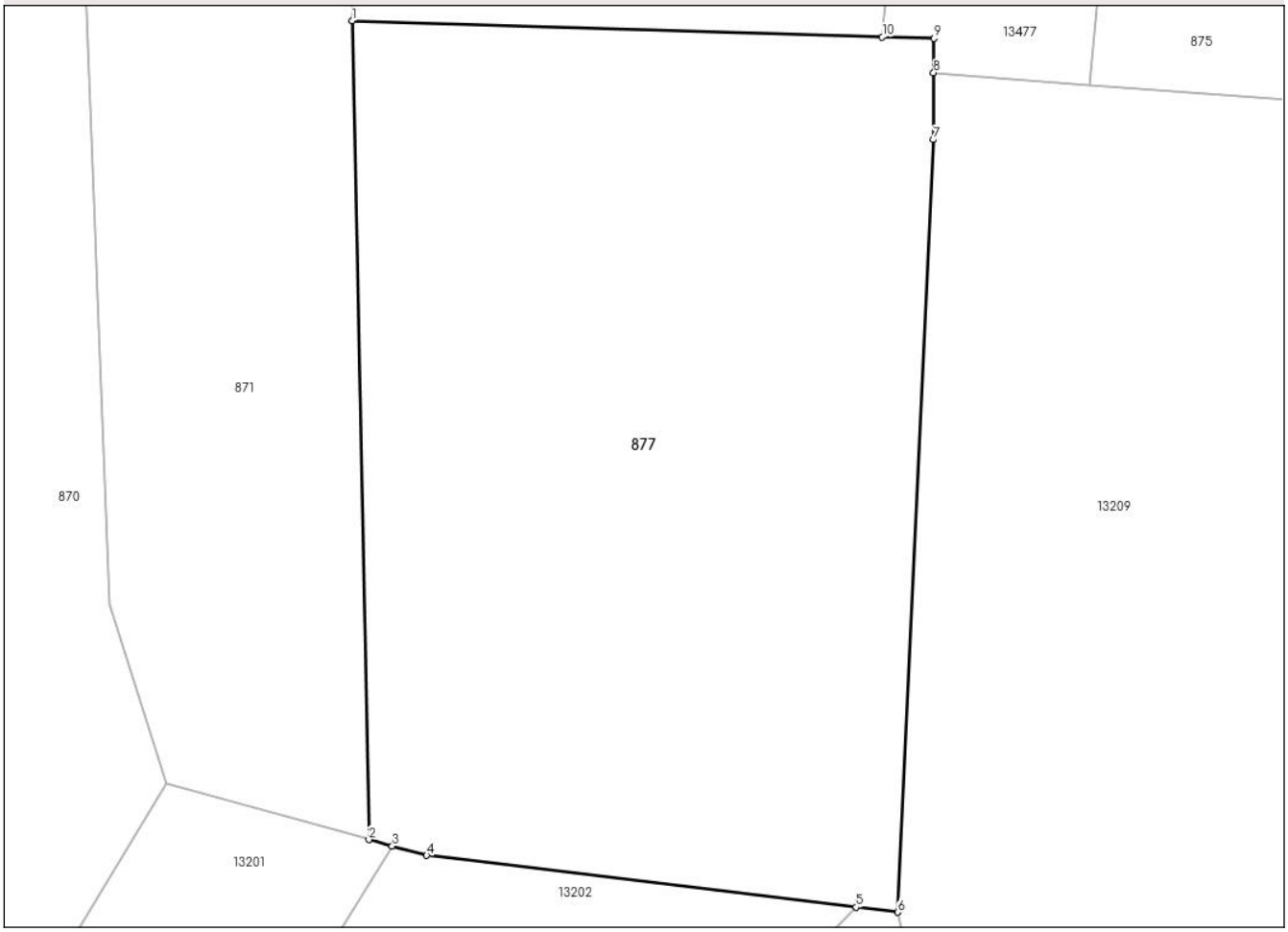
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.242	148	3007/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.506,131 493.546,14	2	300.507,693 493.468,713	77.443
2	300.507,693 493.468,713	3	300.509,897 493.468,103	2.287
3	300.509,897 493.468,103	4	300.513,157 493.467,231	3.375
4	300.513,157 493.467,231	5	300.553,802 493.462,331	40.939
5	300.553,802 493.462,331	6	300.557,752 493.461,854	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.557,752 493.461,854	7	300.561,14 493.534,892	73.116
7	300.561,14 493.534,892	8	300.561,145 493.541,217	6.325
8	300.561,145 493.541,217	9	300.561,148 493.544,465	3.248
9	300.561,148 493.544,465	10	300.556,275 493.544,614	4.875
10	300.556,275 493.544,614	1	300.506,131 493.546,14	50.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.609	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/123, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN V SILVIA** 2) **CAZAN I CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

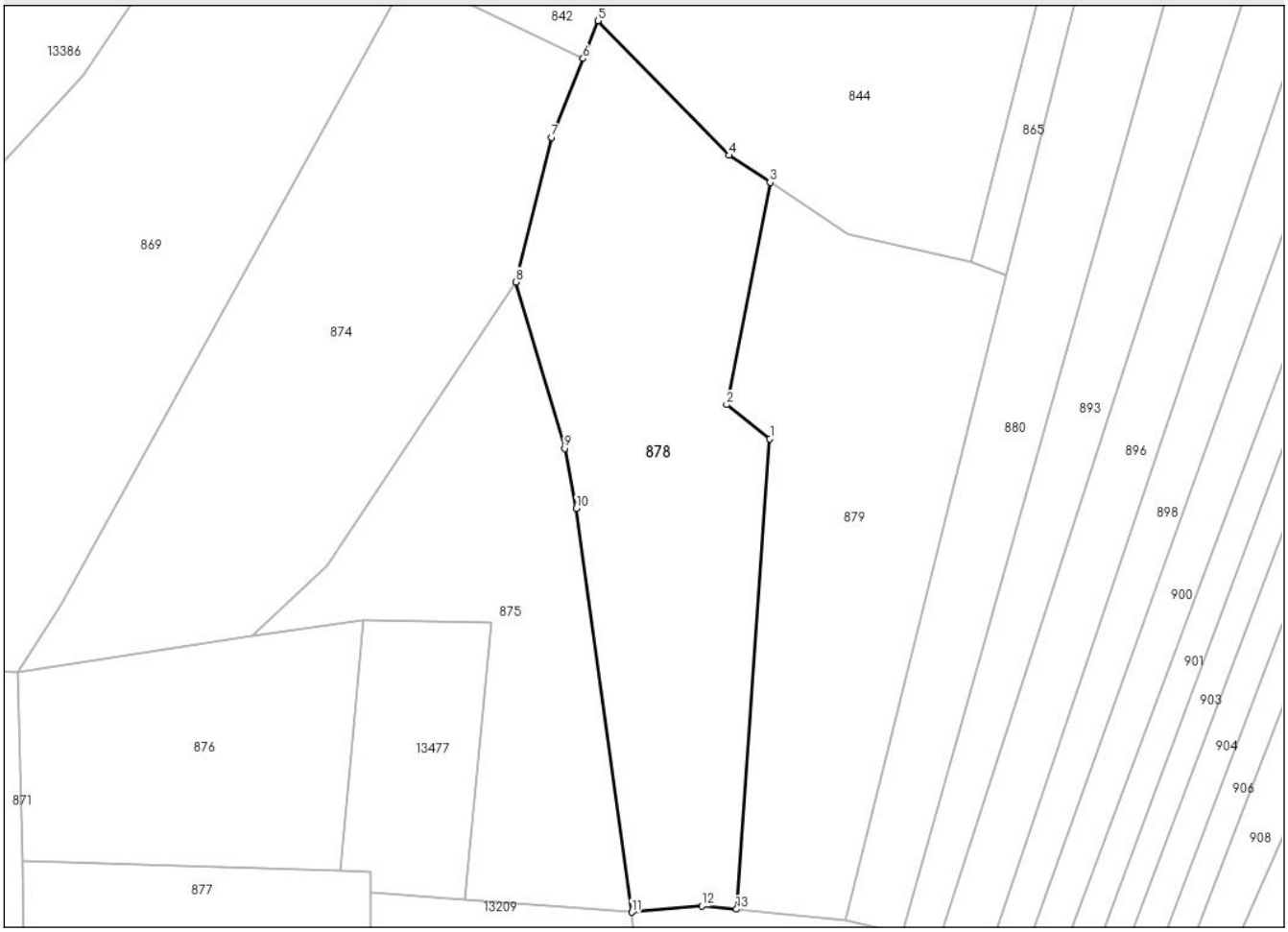
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.609	148	3004/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.624,064 493.612,635	2	300.617,238 493.618,032	8.702
2	300.617,238 493.618,032	3	300.624,102 493.653,02	35.655
3	300.624,102 493.653,02	4	300.617,656 493.657,287	7.73
4	300.617,656 493.657,287	5	300.596,956 493.678,504	29.642
5	300.596,956 493.678,504	6	300.594,592 493.672,538	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.594,592 493.672,538	7	300.589,678 493.660,133	13.343
7	300.589,678 493.660,133	8	300.584,051 493.637,328	23.489
8	300.584,051 493.637,328	9	300.591,694 493.611,12	27.3
9	300.591,694 493.611,12	10	300.593,526 493.601,672	9.624
10	300.593,526 493.601,672	11	300.602,283 493.538,068	64.204
11	300.602,283 493.538,068	12	300.613,339 493.539,058	11.1
12	300.613,339 493.539,058	13	300.618,798 493.538,525	5.485
13	300.618,798 493.538,525	1	300.624,064 493.612,635	74.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.043	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/123, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN V SILVIA** 2) **CAZAN I CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

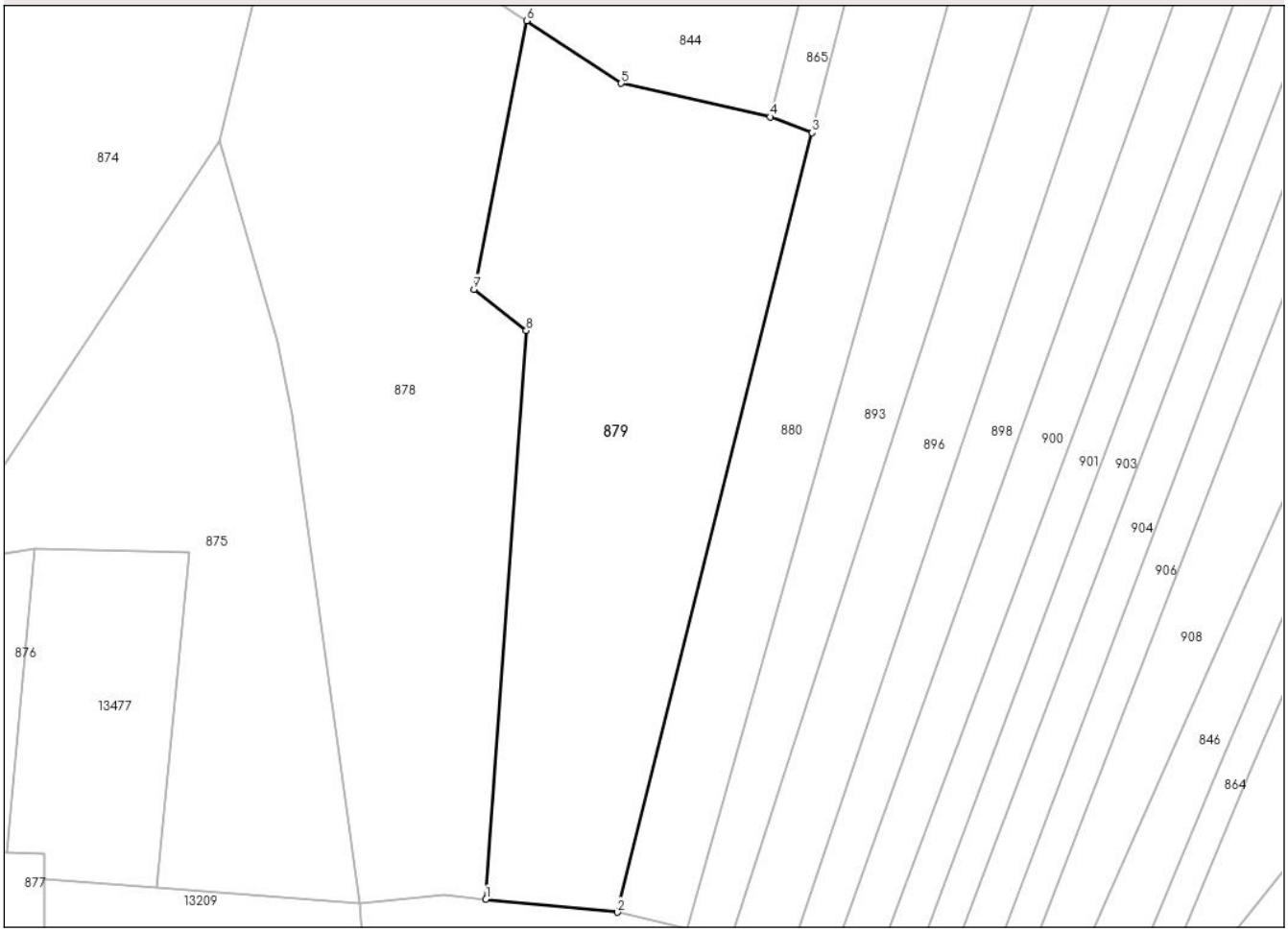
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.043	148	3004/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.618,798 493.538,525	2	300.635,944 493.536,85	17.228
2	300.635,944 493.536,85	3	300.661,37 493.638,438	104.722
3	300.661,37 493.638,438	4	300.655,888 493.640,486	5.851
4	300.655,888 493.640,486	5	300.636,441 493.644,851	19.931
5	300.636,441 493.644,851	6	300.624,102 493.653,02	14.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	300.624,102 493.653,02	7	300.617,238 493.618,032	35.654
7	300.617,238 493.618,032	8	300.624,064 493.612,635	8.702
8	300.624,064 493.612,635	1	300.618,798 493.538,525	74.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/116, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLESIE I AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

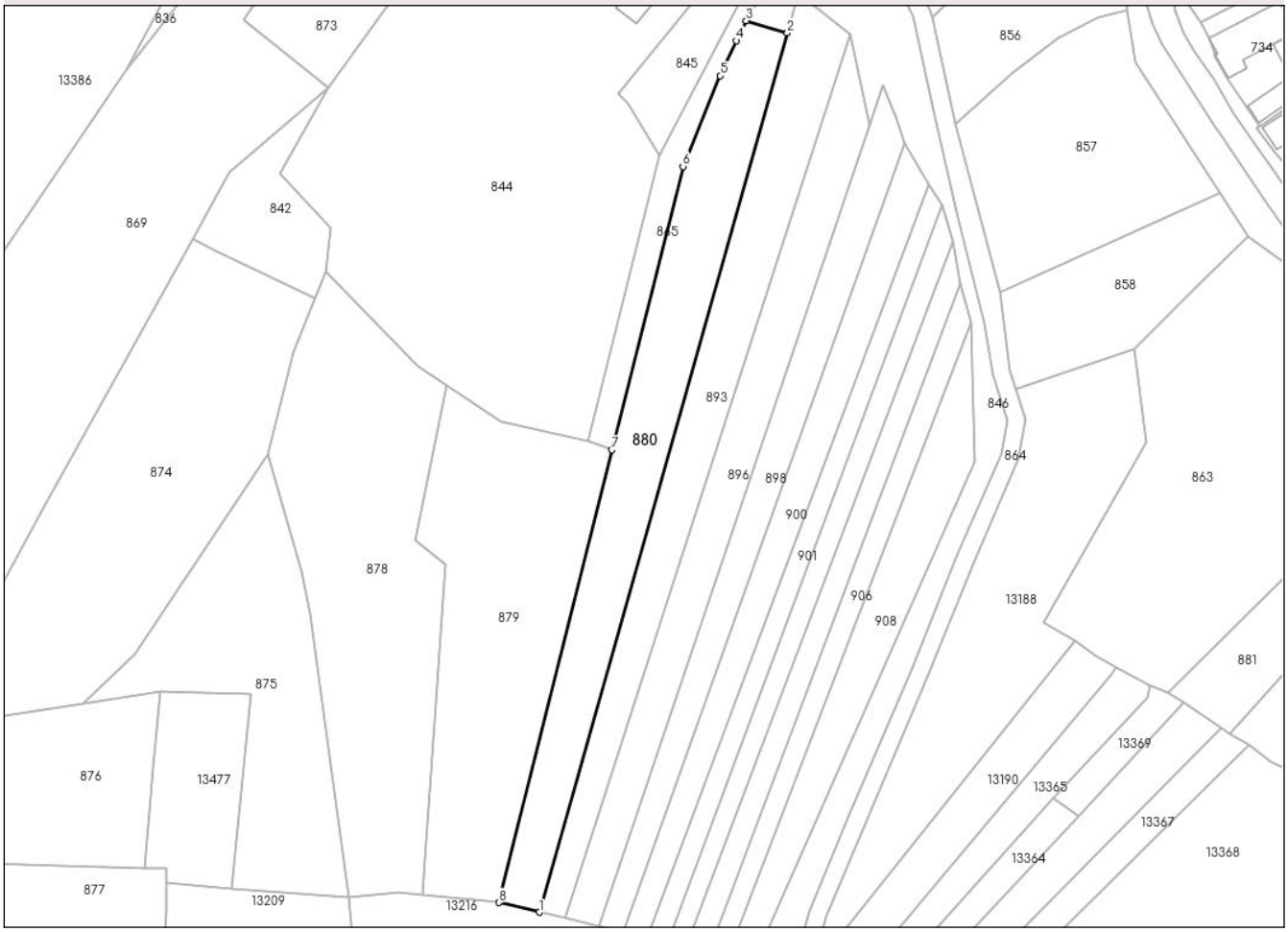
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	148	3004/3	-	
2	arabil	NU	1.139	148	3004/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.645,032 493.534,706	2	300.700,71 493.732,007	205.007
2	300.700,71 493.732,007	3	300.691,492 493.734,741	9.614
3	300.691,492 493.734,741	4	300.689,274 493.730,274	4.987
4	300.689,274 493.730,274	5	300.685,628 493.722,424	8.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.685,628 493.722,424	6	300.677,285 493.702,03	22.034
6	300.677,285 493.702,03	7	300.661,37 493.638,438	65.554
7	300.661,37 493.638,438	8	300.635,944 493.536,85	104.722
8	300.635,944 493.536,85	1	300.645,032 493.534,706	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63738	1.375	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 62539 Lapugiu de Jos

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63738-C1	Loc. Fintoag, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Ssol=38 mp, Sdesfasurata=38 mp, an construire 1995
A1.2	63738-C2	Loc. Fintoag, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca regim de inaltime P, Ssol=36 mp, Sdesfasurata=36 mp, an construire 1995
A1.3	63738-C3	Loc. Fintoag, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P, Ssol=51 mp, Sdesfasurata=51 mp, an construire 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25084 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 20/20133, din 31/05/2023 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 31.05.2023, emis de SINESCU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr memoriu modificat din 30.06.2023, emis de SINESCU ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL** 2) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA**	
Act Notarial nr. 5241, din 06/06/1995 emis de Notariatul de Stat HD Deva (Contract de vanzare cumparare, act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 86 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL...** 2) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA....**	
	OBSERVATII: transcrise din cartea funciara 62539 Lapugiu de Jos cu incheierea nr 3237/06.06.1995	
Act Administrativ nr. 86, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.37 alin.2 din Legea nr7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL...** 2) **BRÎNDUȘESC GRAȚIANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

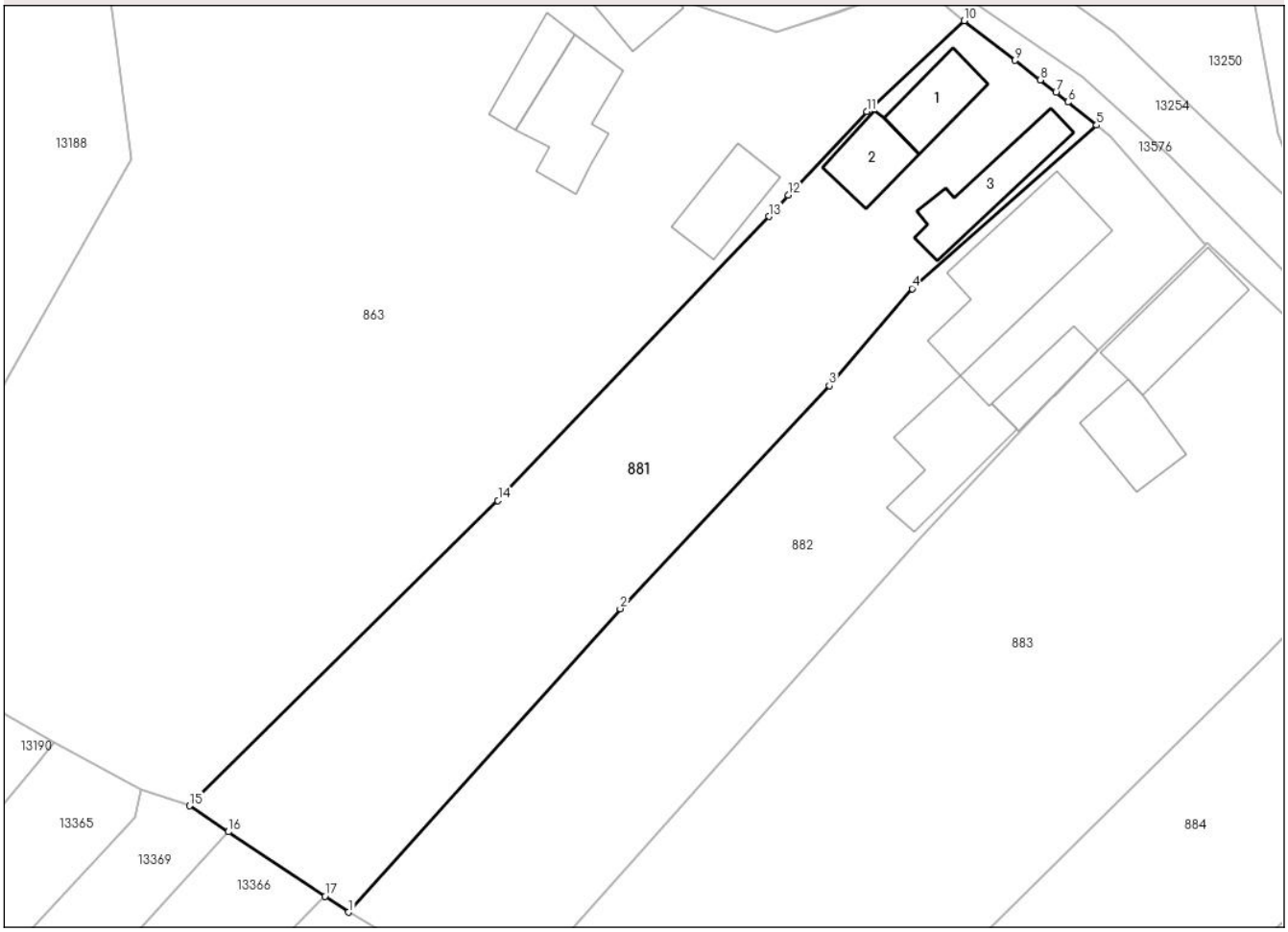
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63738	1.375	Imobilul se identifica cu CF 62539 Lapugiu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	2	143	-	
2	arabil	DA	303	2	144	-	
3	faneata	DA	513	2	144/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63738-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Ssol=38 mp, Sdesfasurata=38 mp, an construire 1995
A1.2	63738-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca regim de inaltime P, Ssol=36 mp, Sdesfasurata=36 mp, an construire 1995
A1.3	63738-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P, Ssol=51 mp, Sdesfasurata=51 mp, an construire 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.800,15 493.574,809	2	300.823,741 493.601,131	35.347
2	300.823,741 493.601,131	3	300.841,902 493.620,472	26.532
3	300.841,902 493.620,472	4	300.849,09 493.628,895	11.073
4	300.849,09 493.628,895	5	300.865,101 493.643,069	21.383
5	300.865,101 493.643,069	6	300.862,609 493.645,076	3.2
6	300.862,609 493.645,076	7	300.861,577 493.645,907	1.324
7	300.861,577 493.645,907	8	300.860,2 493.646,988	1.75
8	300.860,2 493.646,988	9	300.858,039 493.648,684	2.748
9	300.858,039 493.648,684	10	300.853,618 493.652,13	5.605
10	300.853,618 493.652,13	11	300.845,136 493.644,256	11.573
11	300.845,136 493.644,256	12	300.838,317 493.637,009	9.95
12	300.838,317 493.637,009	13	300.836,64 493.635,156	2.5
13	300.836,64 493.635,156	14	300.813,125 493.610,51	34.064
14	300.813,125 493.610,51	15	300.786,348 493.584,035	37.655
15	300.786,348 493.584,035	16	300.789,722 493.581,779	4.059
16	300.789,722 493.581,779	17	300.798,09 493.576,186	10.064
17	300.798,09 493.576,186	1	300.800,15 493.574,809	2.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63826	1.391	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31660 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 383-ANEXA 27, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16 PAD, din 29/02/2024 emis de PFA POP BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR PETRU**	
Act Notarial nr. 1074, din 17/06/1997 emis de BNP VERES ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16 PAD, din 29/02/2024 emis de PFA POP BOGDAN; Act Administrativ nr. 33 CERTIFICAT FISCAL, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR PETRU** 2) **LAZĂR MONICA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

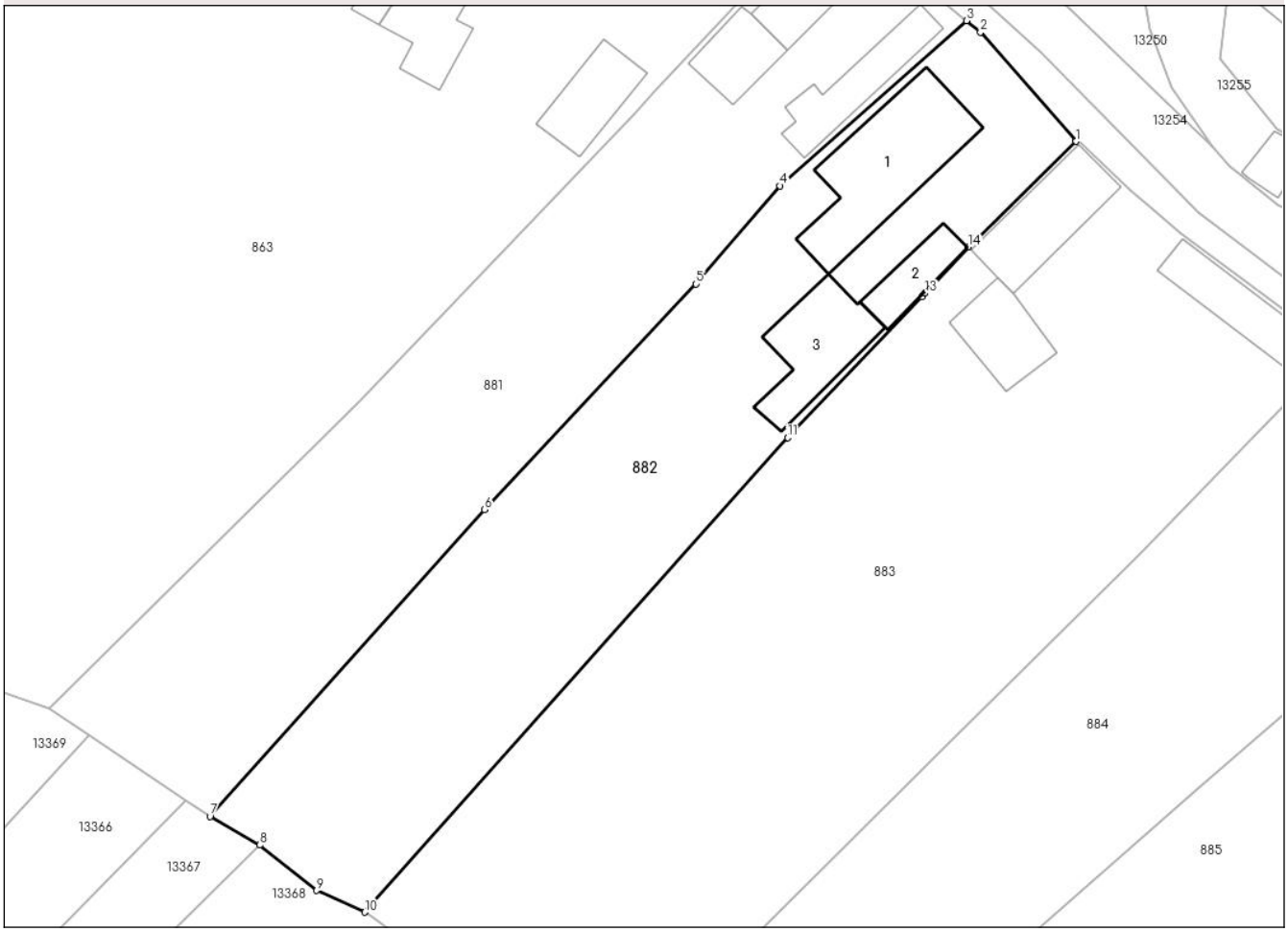
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63826	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	2	140	-	
2	arabil	DA	545	2	141	-	
3	faneata	DA	401	2	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.874,53 493.632,72	2	300.866,313 493.642,083	12.457
2	300.866,313 493.642,083	3	300.865,101 493.643,069	1.562
3	300.865,101 493.643,069	4	300.849,091 493.628,895	21.383
4	300.849,091 493.628,895	5	300.841,903 493.620,473	11.072
5	300.841,903 493.620,473	6	300.823,741 493.601,131	26.532
6	300.823,741 493.601,131	7	300.800,15 493.574,809	35.347
7	300.800,15 493.574,809	8	300.804,409 493.572,353	4.916
8	300.804,409 493.572,353	9	300.809,307 493.568,454	6.26
9	300.809,307 493.568,454	10	300.813,451 493.566,598	4.541
10	300.813,451 493.566,598	11	300.849,775 493.607,294	54.549
11	300.849,775 493.607,294	12	300.861,268 493.619,401	16.693
12	300.861,268 493.619,401	13	300.861,542 493.619,69	0.398
13	300.861,542 493.619,69	14	300.865,305 493.623,656	5.467
14	300.865,305 493.623,656	1	300.874,53 493.632,72	12.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63708	2.456	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63708-C1	Loc. Fintoag, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit-P. Anul construirii: 1935. S. desfasurata: 68
A1.2	63708-C2	Loc. Fintoag, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-P. Anul construirii: 1968. S. desfasurata: 45
A1.3	63708-C3	Loc. Fintoag, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa-P, Anul construirii:1968. S. desfasurata: 52

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6656 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/20089, din 16/11/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBOŞERIU DUMITRU** 2) **DOBOŞERIU VERGINICA-ELENA**	
Act Notarial nr. 596, din 24/02/2003 emis de BNP STOICA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBOŞERIU DUMITRU...** 2) **DOBOŞERIU VERGINICA-ELENA....**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisa din CF 30/a Fintoag, act nr.1169/2003 cf	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

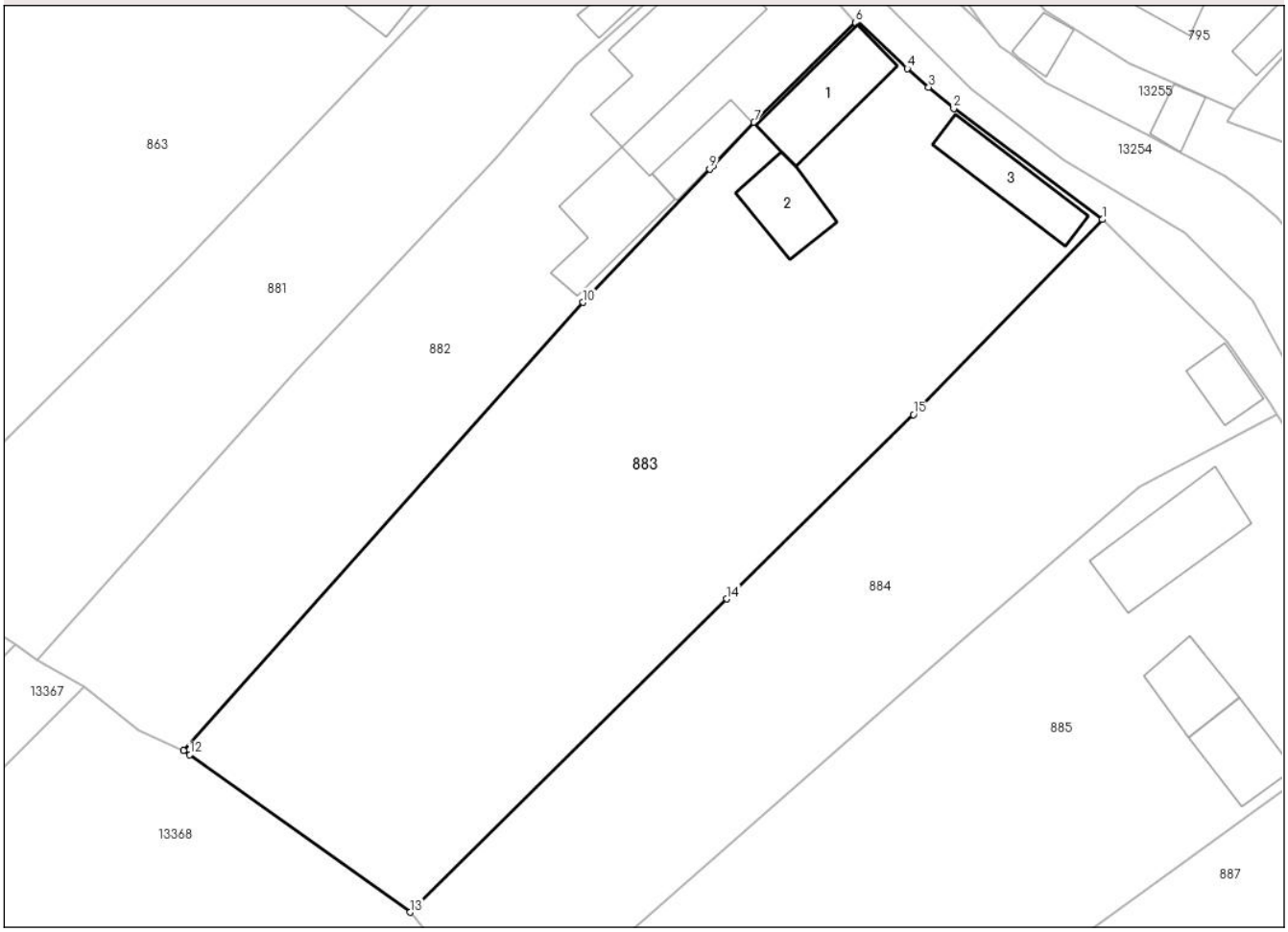
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63708	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	2	137	-	
2	arabil	DA	1.060	2	138	-	
3	faneata	DA	730	2	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63708-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit-P. Anul construirii:1935. S. desfasurata: 68
A1.2	63708-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-P. Anul construirii: 1968. S. desfasurata: 45
A1.3	63708-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa-P, Anul construirii:1968. S. desfasurata: 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.896,989 493.614,827	2	300.883,469 493.624,901	16.86
2	300.883,469 493.624,901	3	300.881,19 493.626,845	2.995
3	300.881,19 493.626,845	4	300.879,235 493.628,531	2.582
4	300.879,235 493.628,531	5	300.874,672 493.632,877	6.301
5	300.874,672 493.632,877	6	300.874,53 493.632,72	0.212
6	300.874,53 493.632,72	7	300.865,305 493.623,656	12.933
7	300.865,305 493.623,656	8	300.861,542 493.619,69	5.467
8	300.861,542 493.619,69	9	300.861,268 493.619,401	0.398
9	300.861,268 493.619,401	10	300.849,775 493.607,294	16.694
10	300.849,775 493.607,294	11	300.813,451 493.566,598	54.549
11	300.813,451 493.566,598	12	300.814,011 493.566,21	0.681
12	300.814,011 493.566,21	13	300.834,055 493.551,9	24.628
13	300.834,055 493.551,9	14	300.862,843 493.580,354	40.477
14	300.862,843 493.580,354	15	300.879,794 493.597,108	23.833
15	300.879,794 493.597,108	1	300.896,989 493.614,827	24.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/142, din 14/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN G ELENA**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

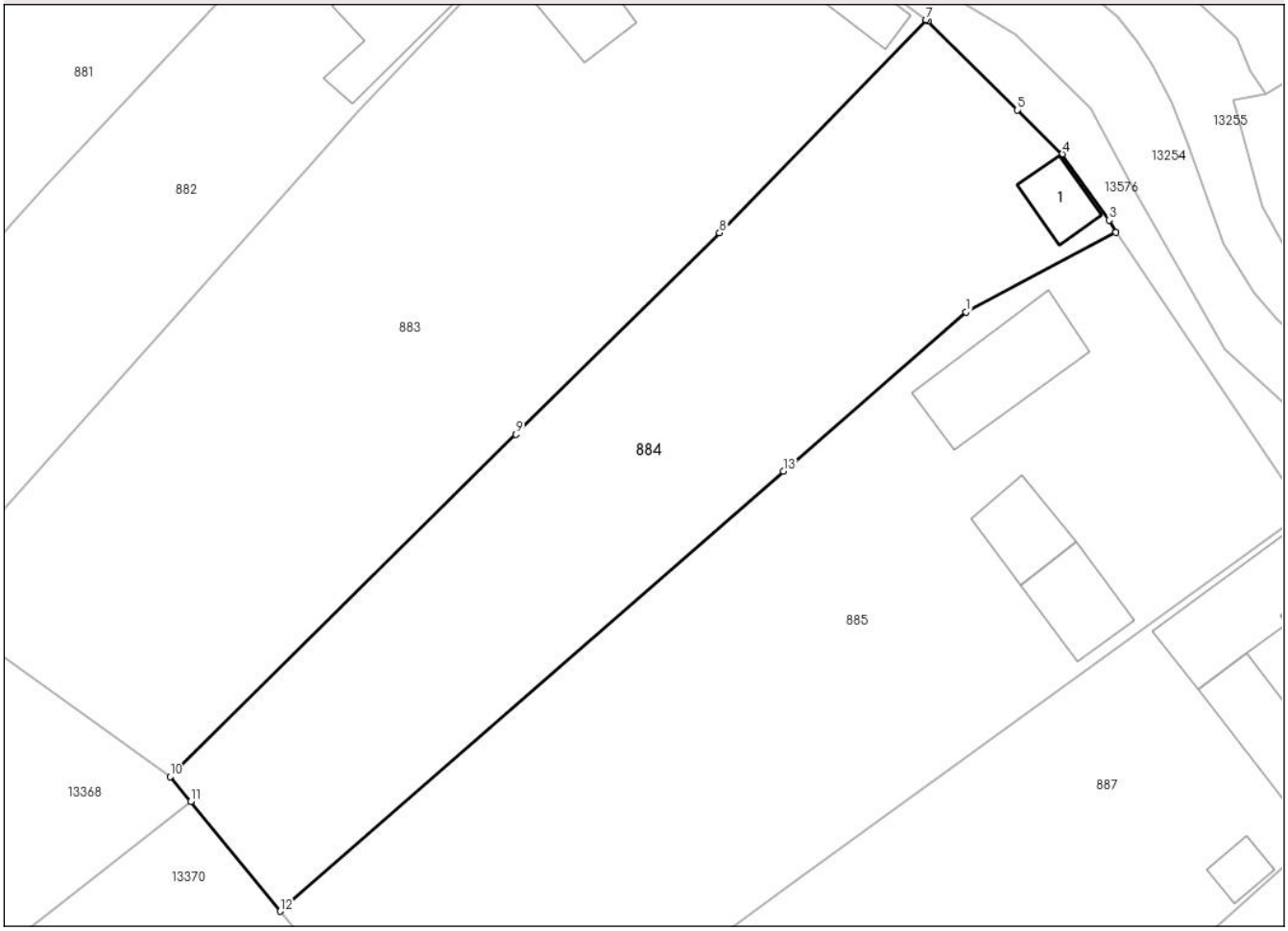
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	2	134	-	
2	arabil	DA	638	2	135	-	
3	faneata	DA	567	2	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.900,31 493.590,534	2	300.912,801 493.597,148	14.134
2	300.912,801 493.597,148	3	300.912,215 493.598,167	1.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	300.912,215 493.598,167	4	300.908,317 493.603,661	6.736
4	300.908,317 493.603,661	5	300.904,604 493.607,321	5.214
5	300.904,604 493.607,321	6	300.897,122 493.614,696	10.505
6	300.897,122 493.614,696	7	300.896,989 493.614,827	0.187
7	300.896,989 493.614,827	8	300.879,794 493.597,108	24.691
8	300.879,794 493.597,108	9	300.862,843 493.580,354	23.833
9	300.862,843 493.580,354	10	300.834,055 493.551,9	40.477
10	300.834,055 493.551,9	11	300.835,764 493.549,81	2.7
11	300.835,764 493.549,81	12	300.843,216 493.540,701	11.768
12	300.843,216 493.540,701	13	300.885,096 493.577,304	55.622
13	300.885,096 493.577,304	1	300.900,31 493.590,534	20.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 72, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/165, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI A GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUPEI A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

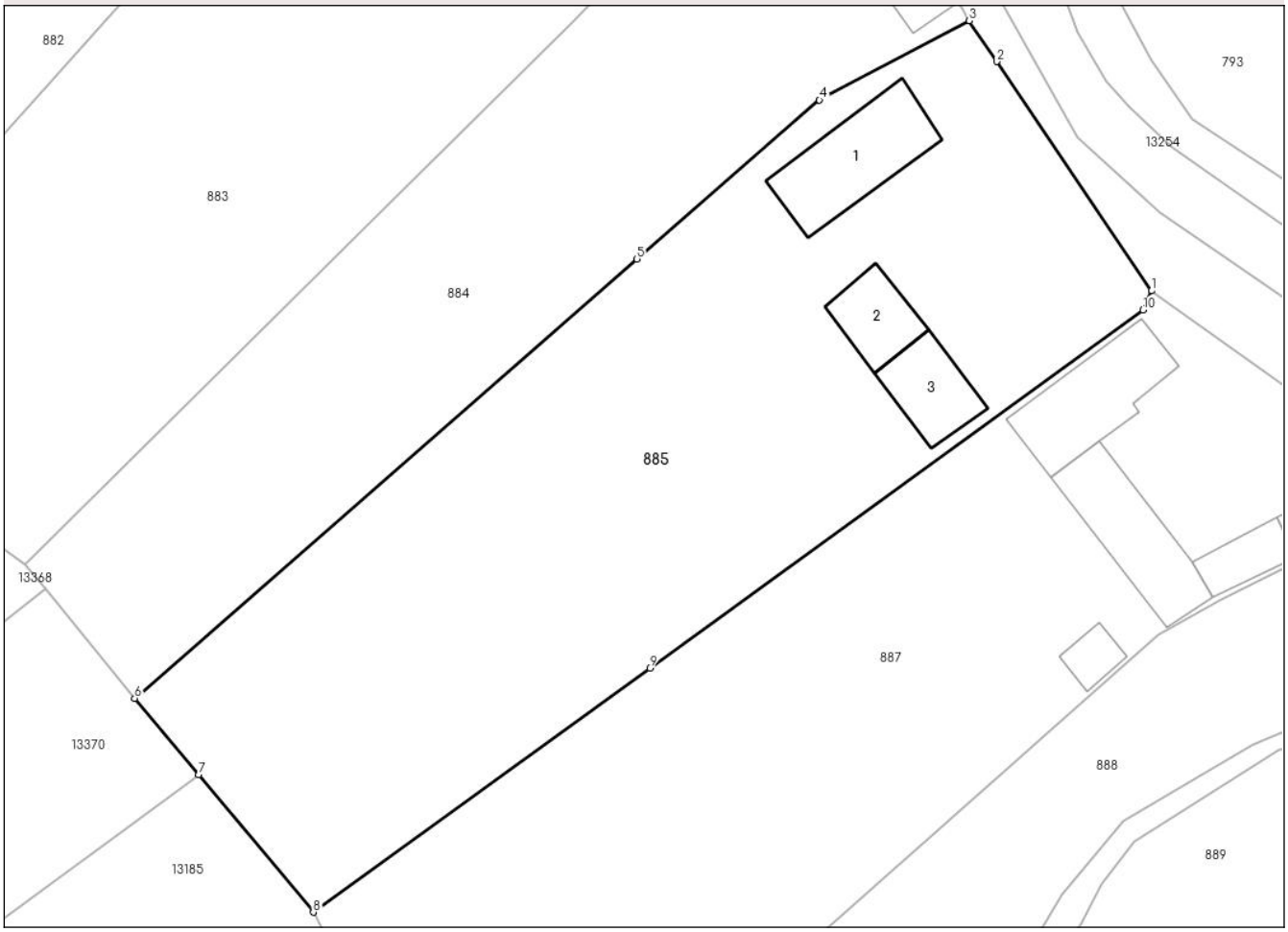
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	2	132	-	
2	faneata	DA	1.706	2	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.927,987 493.574,643	2	300.915,102 493.593,738	23.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.915,102 493.593,738	3	300.912,801 493.597,148	4.114
3	300.912,801 493.597,148	4	300.900,31 493.590,534	14.134
4	300.900,31 493.590,534	5	300.885,096 493.577,304	20.161
5	300.885,096 493.577,304	6	300.843,216 493.540,701	55.622
6	300.843,216 493.540,701	7	300.848,53 493.534,345	8.286
7	300.848,53 493.534,345	8	300.858,102 493.522,897	14.922
8	300.858,102 493.522,897	9	300.886,155 493.543,238	34.652
9	300.886,155 493.543,238	10	300.927,285 493.573,049	50.797
10	300.927,285 493.573,049	1	300.927,987 493.574,643	1.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	568	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.045,962 493.418,193	2	301.051,099 493.421,342	6.026
3	301.050,008 493.428,736	4	301.045,881 493.421,619	8.228
5	301.039,04 493.415,102	6	301.033,575 493.410,67	7.036
7	301.016,487 493.393,09	8	301.002,107 493.384,614	16.692
9	301.002,161 493.372,177	10	301.002,162 493.371,814	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.051,099 493.421,342	3	301.050,008 493.428,736	7.475
4	301.045,881 493.421,619	5	301.039,04 493.415,102	9.448
6	301.033,575 493.410,67	7	301.016,487 493.393,09	24.516
8	301.002,107 493.384,614	9	301.002,161 493.372,177	12.437
10	301.002,162 493.371,814	11	301.002,314 493.348,83	22.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	301.002,314 493.348,83	12	301.002,948 493.349,305	0.792
13	301.005,183 493.346,339	14	301.007,464 493.344,363	3.018
15	301.011,046 493.341,035	16	301.012,629 493.339,038	2.549
17	301.018,684 493.333,608	18	301.023,241 493.328,103	7.147
19	301.033,661 493.309,937	20	301.036,984 493.304,144	6.678
21	301.032,058 493.316,916	22	301.019,16 493.335,077	22.275
23	301.013,156 493.343,644	24	301.008,93 493.353,343	10.58
25	301.008,172 493.360,959	26	301.009,624 493.368,471	7.651
27	301.014,342 493.383,332	28	301.016,535 493.389,009	6.085
29	301.019,458 493.393,9	30	301.027,979 493.402,31	11.972
31	301.035,857 493.409,978	32	301.039,001 493.412,612	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	301.002,948 493.349,305	13	301.005,183 493.346,339	3.714
14	301.007,464 493.344,363	15	301.011,046 493.341,035	4.889
16	301.012,629 493.339,038	17	301.018,684 493.333,608	8.133
18	301.023,241 493.328,103	19	301.033,661 493.309,937	20.943
20	301.036,984 493.304,144	21	301.032,058 493.316,916	13.689
22	301.019,16 493.335,077	23	301.013,156 493.343,644	10.462
24	301.008,93 493.353,343	25	301.008,172 493.360,959	7.654
26	301.009,624 493.368,471	27	301.014,342 493.383,332	15.593
28	301.016,535 493.389,009	29	301.019,458 493.393,9	5.698
30	301.027,979 493.402,31	31	301.035,857 493.409,978	10.994
32	301.039,001 493.412,612	1	301.045,962 493.418,193	8.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62229	2.484	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62229-C1	Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1974
A1.2	62229-C2	Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie de caramida acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.3	62229-C3	Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.4	62229-C4	Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.5	62229-C5	Loc. Fintoag, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32805 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 36 , din 23/07/2018 emis de BNP BOTA LAURA DANIELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERŢEG LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HERŢEG GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢEG LENUŢA...**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢEG GHEORGHE....**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HERŢEG LENUŢA...** 2) **HERŢEG GHEORGHE....**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **HERŢEG LENUŢA...** 2) **HERŢEG GHEORGHE....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

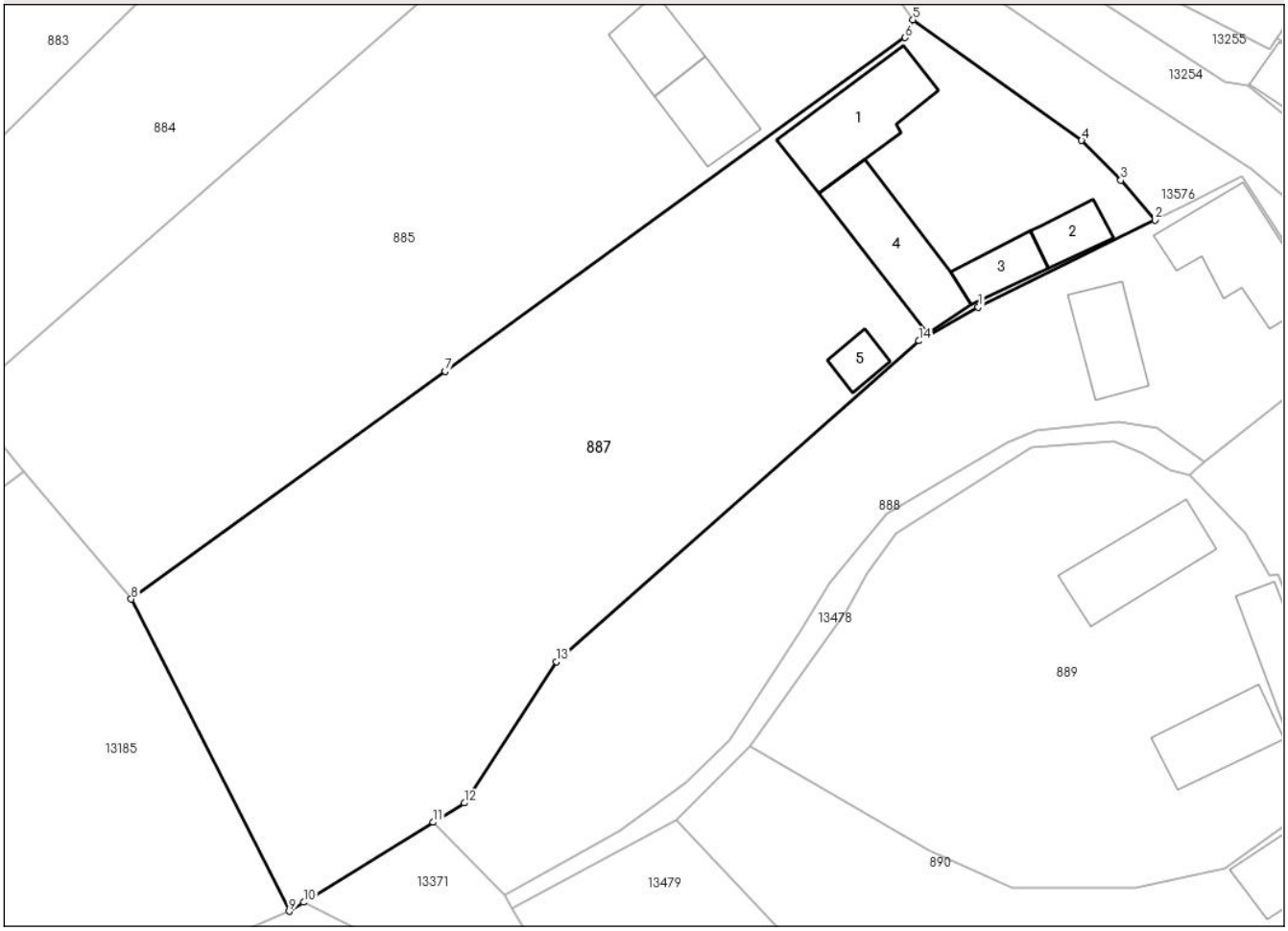
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62229	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	2	129	-	
2	arabil	DA	947	2	130	-	
3	faneata	DA	928	2	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62229-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1974
A1.2	62229-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie de caramida acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.3	62229-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SOPRU, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.4	62229-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1980.
A1.5	62229-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.933,826 493.548,983	2	300.949,614 493.556,771	17.604
2	300.949,614 493.556,771	3	300.946,571 493.560,316	4.672
3	300.946,571 493.560,316	4	300.943,07 493.563,864	4.985
4	300.943,07 493.563,864	5	300.927,987 493.574,643	18.539
5	300.927,987 493.574,643	6	300.927,285 493.573,049	1.742
6	300.927,285 493.573,049	7	300.886,155 493.543,238	50.797
7	300.886,155 493.543,238	8	300.858,102 493.522,897	34.652
8	300.858,102 493.522,897	9	300.872,22 493.495,025	31.244
9	300.872,22 493.495,025	10	300.873,512 493.495,822	1.517
10	300.873,512 493.495,822	11	300.885,086 493.502,966	13.601
11	300.885,086 493.502,966	12	300.887,874 493.504,687	3.276
12	300.887,874 493.504,687	13	300.896,103 493.517,299	15.06
13	300.896,103 493.517,299	14	300.928,535 493.545,967	43.285
14	300.928,535 493.545,967	1	300.933,826 493.548,983	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 74, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62557	1.278	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62557-C1	Loc. Fintoag, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA P . Anul construirii 1971.
A1.2	62557-C2	Loc. Fintoag, Nr. 74, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P. Anul construirii 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13518 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. 89954/89, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 53, din 27/03/2020 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR I GHEORGHE..** 2) **LAZAR ARMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

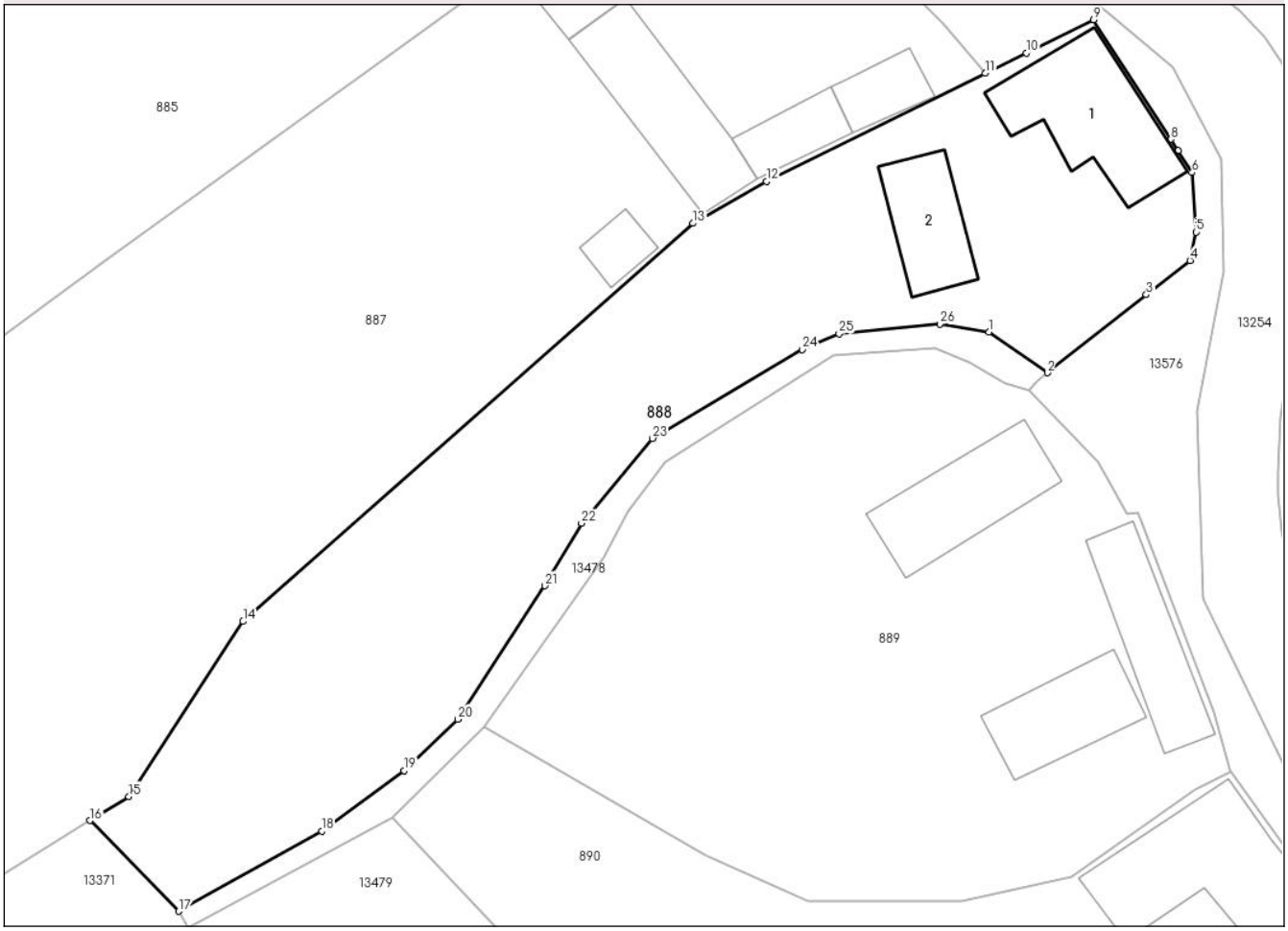
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62557	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	2	126	-	
2	arabil	DA	444	2	127	-	
3	faneata	DA	350	5	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62557-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA P . Anul construirii 1971.
A1.2	62557-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P. Anul construirii 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.949,874 493.538,135	2	300.954,081 493.535,198	5.131
3	300.961,216 493.540,818	4	300.964,359 493.543,294	4.002
5	300.964,79 493.545,333	6	300.964,516 493.549,626	4.302
7	300.963,505 493.551,196	8	300.962,978 493.552,014	0.973
9	300.957,427 493.560,625	10	300.952,572 493.558,23	5.414
11	300.949,614 493.556,771	12	300.933,826 493.548,983	17.604
13	300.928,535 493.545,967	14	300.896,103 493.517,299	43.285
15	300.887,874 493.504,687	16	300.885,086 493.502,966	3.276
17	300.891,469 493.496,434	18	300.901,771 493.502,2	11.806
19	300.907,717 493.506,554	20	300.911,591 493.510,263	5.363
21	300.917,851 493.519,871	22	300.920,497 493.524,369	5.218
23	300.925,621 493.530,486	24	300.936,396 493.536,888	12.534
25	300.939,07 493.537,999	26	300.946,324 493.538,709	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.954,081 493.535,198	3	300.961,216 493.540,818	9.082
4	300.964,359 493.543,294	5	300.964,79 493.545,333	2.084
6	300.964,516 493.549,626	7	300.963,505 493.551,196	1.867
8	300.962,978 493.552,014	9	300.957,427 493.560,625	10.245
10	300.952,572 493.558,23	11	300.949,614 493.556,771	3.298
12	300.933,826 493.548,983	13	300.928,535 493.545,967	6.091
14	300.896,103 493.517,299	15	300.887,874 493.504,687	15.06
16	300.885,086 493.502,966	17	300.891,469 493.496,434	9.133
18	300.901,771 493.502,2	19	300.907,717 493.506,554	7.369
20	300.911,591 493.510,263	21	300.917,851 493.519,871	11.467
22	300.920,497 493.524,369	23	300.925,621 493.530,486	7.979
24	300.936,396 493.536,888	25	300.939,07 493.537,999	2.895
26	300.946,324 493.538,709	1	300.949,874 493.538,135	3.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 75, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.437	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 75, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/91, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI G GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

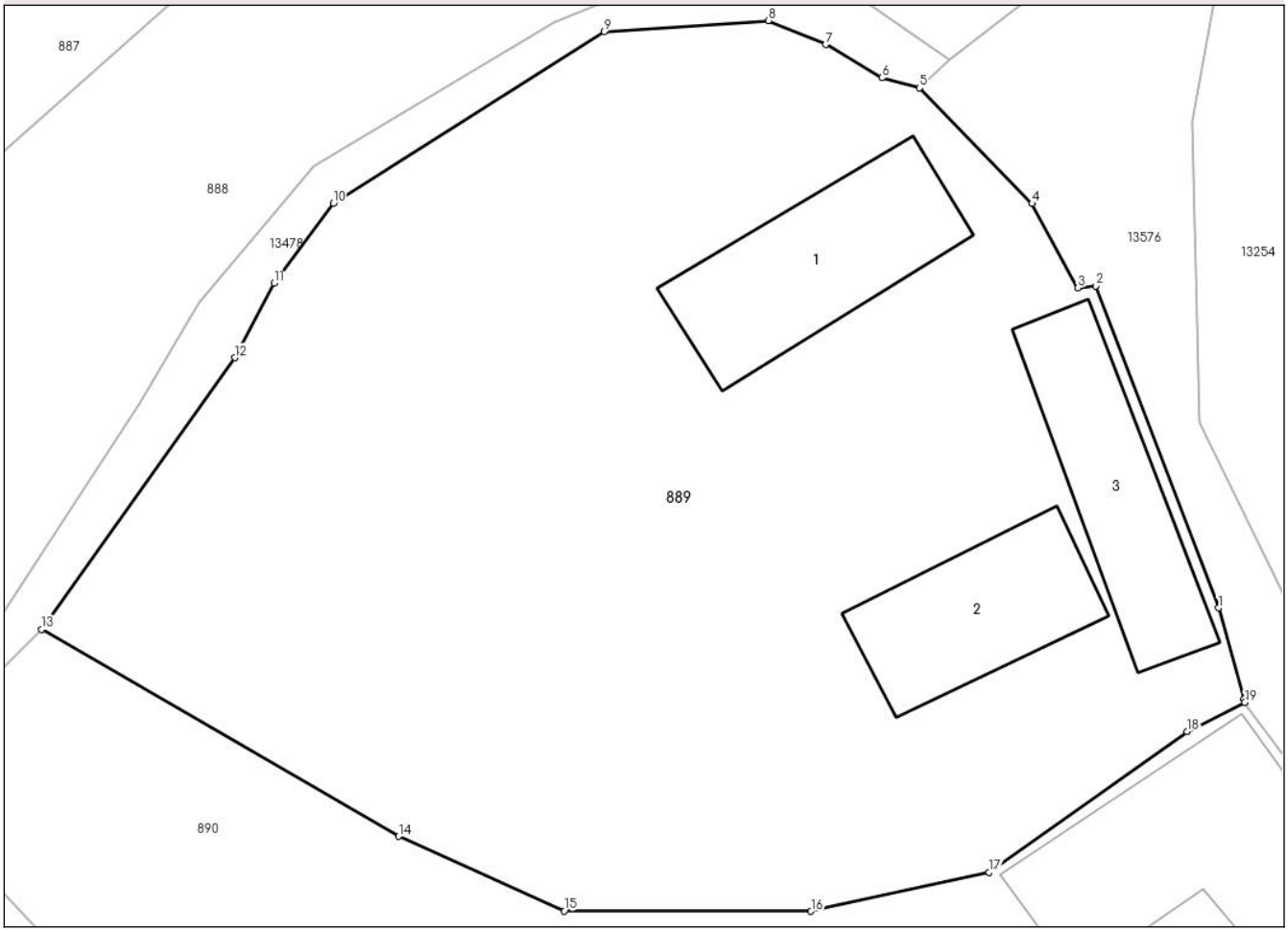
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	2	124	-	
2	arabil	DA	840	2	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.966,106 493.510,711	2	300.960,619 493.525,11	15.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	300.960,619 493.525,11	3	300.959,822 493.525,018	0.802
3	300.959,822 493.525,018	4	300.957,76 493.528,793	4.301
4	300.957,76 493.528,793	5	300.952,732 493.533,968	7.215
5	300.952,732 493.533,968	6	300.951,055 493.534,414	1.735
6	300.951,055 493.534,414	7	300.948,537 493.535,901	2.924
7	300.948,537 493.535,901	8	300.945,97 493.536,969	2.78
8	300.945,97 493.536,969	9	300.938,634 493.536,469	7.353
9	300.938,634 493.536,469	10	300.926,511 493.528,815	14.337
10	300.926,511 493.528,815	11	300.923,865 493.525,224	4.461
11	300.923,865 493.525,224	12	300.922,111 493.521,898	3.76
12	300.922,111 493.521,898	13	300.913,463 493.509,743	14.918
13	300.913,463 493.509,743	14	300.929,431 493.500,491	18.455
14	300.929,431 493.500,491	15	300.936,844 493.497,163	8.126
15	300.936,844 493.497,163	16	300.947,876 493.497,148	11.032
16	300.947,876 493.497,148	17	300.955,847 493.498,89	8.159
17	300.955,847 493.498,89	18	300.964,697 493.505,182	10.859
18	300.964,697 493.505,182	19	300.967,278 493.506,477	2.888
19	300.967,278 493.506,477	20	300.967,23 493.506,649	0.179
20	300.967,23 493.506,649	1	300.966,106 493.510,711	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 76, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62090	1.239	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62090-C1	Loc. Fintoag, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18160 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **ADAM DIANA-ADELA**	
Act Notarial nr. 452, din 10/04/2019 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1, A1.1
	1) **ADAM DIANA-ADELA..**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

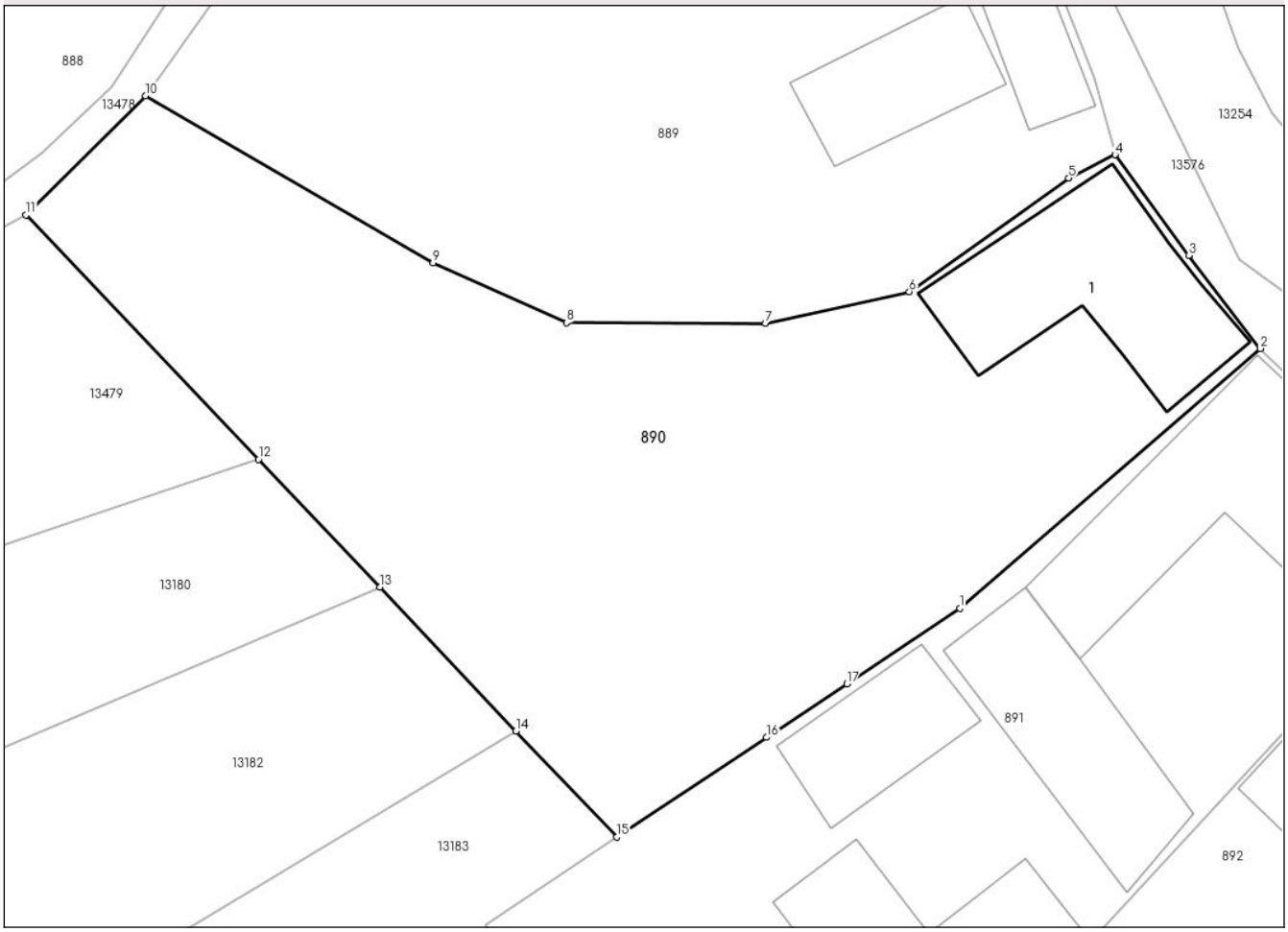
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62090	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	2	122	-	
2	faneata	DA	940	2	123/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62090-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.958,654 493.481,333	2	300.975,324 493.495,734	22.029
2	300.975,324 493.495,734	3	300.971,353 493.500,894	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	300.971,353 493.500,894	4	300.967,278 493.506,477	6.912
4	300.967,278 493.506,477	5	300.964,697 493.505,182	2.888
5	300.964,697 493.505,182	6	300.955,847 493.498,89	10.859
6	300.955,847 493.498,89	7	300.947,876 493.497,148	8.159
7	300.947,876 493.497,148	8	300.936,844 493.497,163	11.032
8	300.936,844 493.497,163	9	300.929,431 493.500,491	8.126
9	300.929,431 493.500,491	10	300.913,463 493.509,743	18.455
10	300.913,463 493.509,743	11	300.906,837 493.503,134	9.359
11	300.906,837 493.503,134	12	300.919,744 493.489,595	18.705
12	300.919,744 493.489,595	13	300.926,467 493.482,514	9.764
13	300.926,467 493.482,514	14	300.934,032 493.474,545	10.988
14	300.934,032 493.474,545	15	300.939,619 493.468,661	8.114
15	300.939,619 493.468,661	16	300.947,921 493.474,188	9.974
16	300.947,921 493.474,188	17	300.952,39 493.477,163	5.369
17	300.952,39 493.477,163	1	300.958,654 493.481,333	7.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/106, din 15/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN ANA**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PADUREAN ANA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

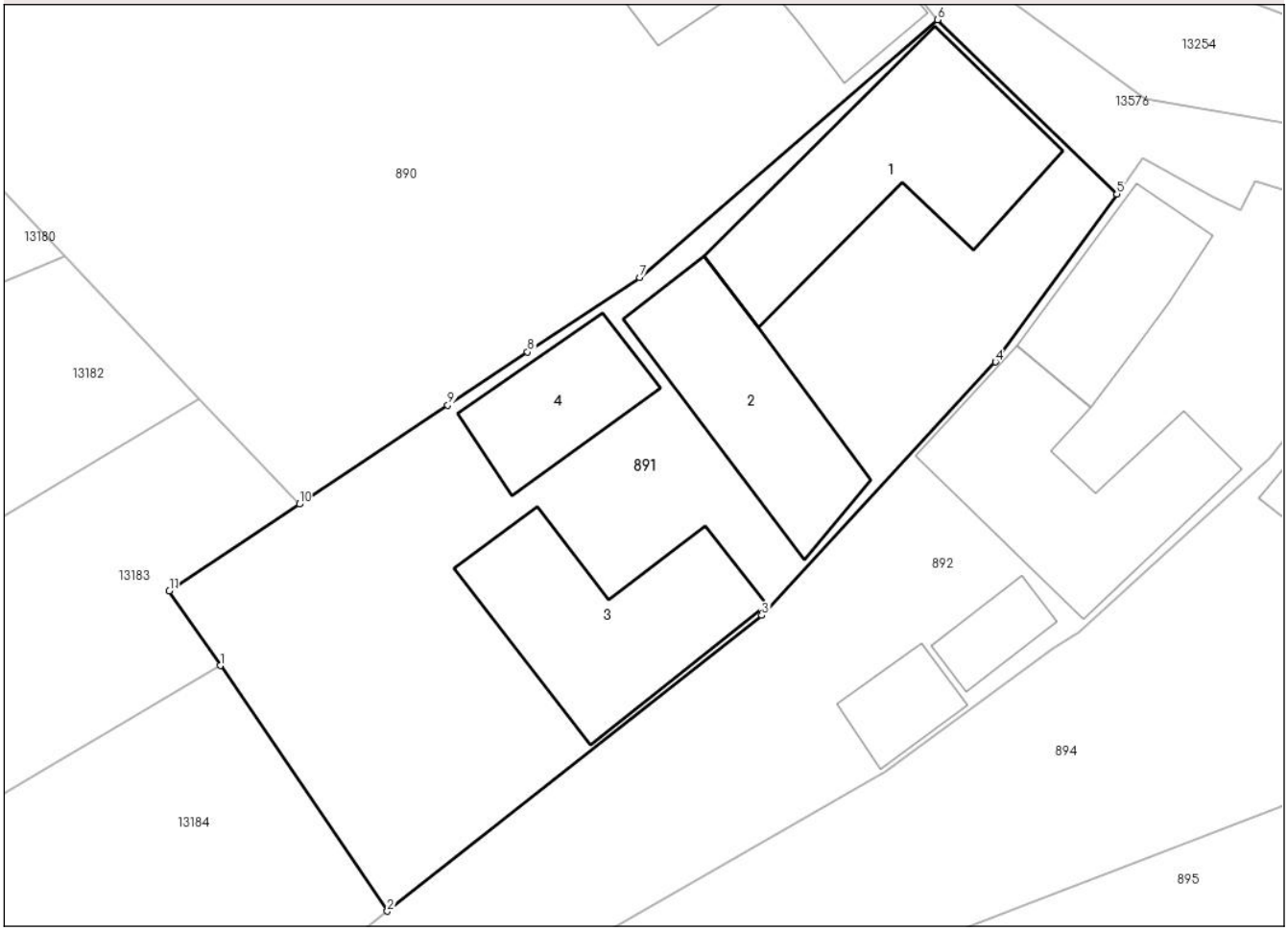
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	2	120	-	
2	arabil	DA	628	2	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.935,191 493.459,635	2	300.944,544 493.445,906	16.612
2	300.944,544 493.445,906	3	300.965,491 493.462,433	26.681
3	300.965,491 493.462,433	4	300.978,562 493.476,612	19.285
4	300.978,562 493.476,612	5	300.985,36 493.485,997	11.588
5	300.985,36 493.485,997	6	300.975,324 493.495,734	13.983
6	300.975,324 493.495,734	7	300.958,654 493.481,333	22.029
7	300.958,654 493.481,333	8	300.952,39 493.477,163	7.525
8	300.952,39 493.477,163	9	300.947,921 493.474,188	5.368
9	300.947,921 493.474,188	10	300.939,619 493.468,661	9.974
10	300.939,619 493.468,661	11	300.932,342 493.463,816	8.742
11	300.932,342 493.463,816	1	300.935,191 493.459,635	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 78, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62552	786	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62552-C1	Loc. Fintoag, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA P. Anul construirii:1993. Supraf. desfasurata: 62 mp.
A1.2	62552-C2	Loc. Fintoag, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA P . Anul construirii:1993. Supraf.desfasurata: 120 mp.
A1.3	62552-C3	Loc. Fintoag, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P . Anul construirii:1993. Supraf.desfasurata: 58 mp.
A1.4	62552-C4	Loc. Fintoag, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11609 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 89954/108, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN G GHEORGHE** 2) **GROZA VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 50, din 09/03/2020 emis de Primaria Lapugiu de Jos (certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN SOLOMON-FLORIN**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ŞERBAN SOLOMON-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62552	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	2	118	-	
2	arabil	DA	354	2	119	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de tabla.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62552-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA P. Anul construirii:1993. Supraf.desfasurata: 62 mp.
A1.2	62552-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; ANEXA P . Anul construirii:1993. Supraf.desfasurata: 120 mp.
A1.3	62552-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA P . Anul construirii:1993. Supraf.desfasurata: 58 mp.
A1.4	62552-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.990,727 493.485,862	2	300.986,802 493.487,988	4.464
2	300.986,802 493.487,988	3	300.985,36 493.485,997	2.458
3	300.985,36 493.485,997	4	300.978,562 493.476,612	11.588
4	300.978,562 493.476,612	5	300.965,491 493.462,433	19.285
5	300.965,491 493.462,433	6	300.944,544 493.445,906	26.681
6	300.944,544 493.445,906	7	300.941,319 493.443,362	4.108
7	300.941,319 493.443,362	8	300.942,873 493.441,064	2.774
8	300.942,873 493.441,064	9	300.944,936 493.438,015	3.681
9	300.944,936 493.438,015	10	300.972,4 493.453,71	31.633
10	300.972,4 493.453,71	11	300.981,805 493.460,592	11.653
11	300.981,805 493.460,592	12	300.983,223 493.461,468	1.667
12	300.983,223 493.461,468	13	300.993,876 493.471,194	14.425
13	300.993,876 493.471,194	14	300.996,434 493.474,519	4.195
14	300.996,434 493.474,519	15	300.997,368 493.478,798	4.38
15	300.997,368 493.478,798	16	300.998,839 493.481,468	3.048
16	300.998,839 493.481,468	17	300.997,486 493.482,201	1.539
17	300.997,486 493.482,201	18	300.998,477 493.485,08	3.046
18	300.998,477 493.485,08	19	300.993,074 493.486,721	5.647
19	300.993,074 493.486,721	20	300.992,267 493.485,067	1.84
20	300.992,267 493.485,067	1	300.990,727 493.485,862	1.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.090	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/125, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRAU G ANA** 2) **BIRAESC MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

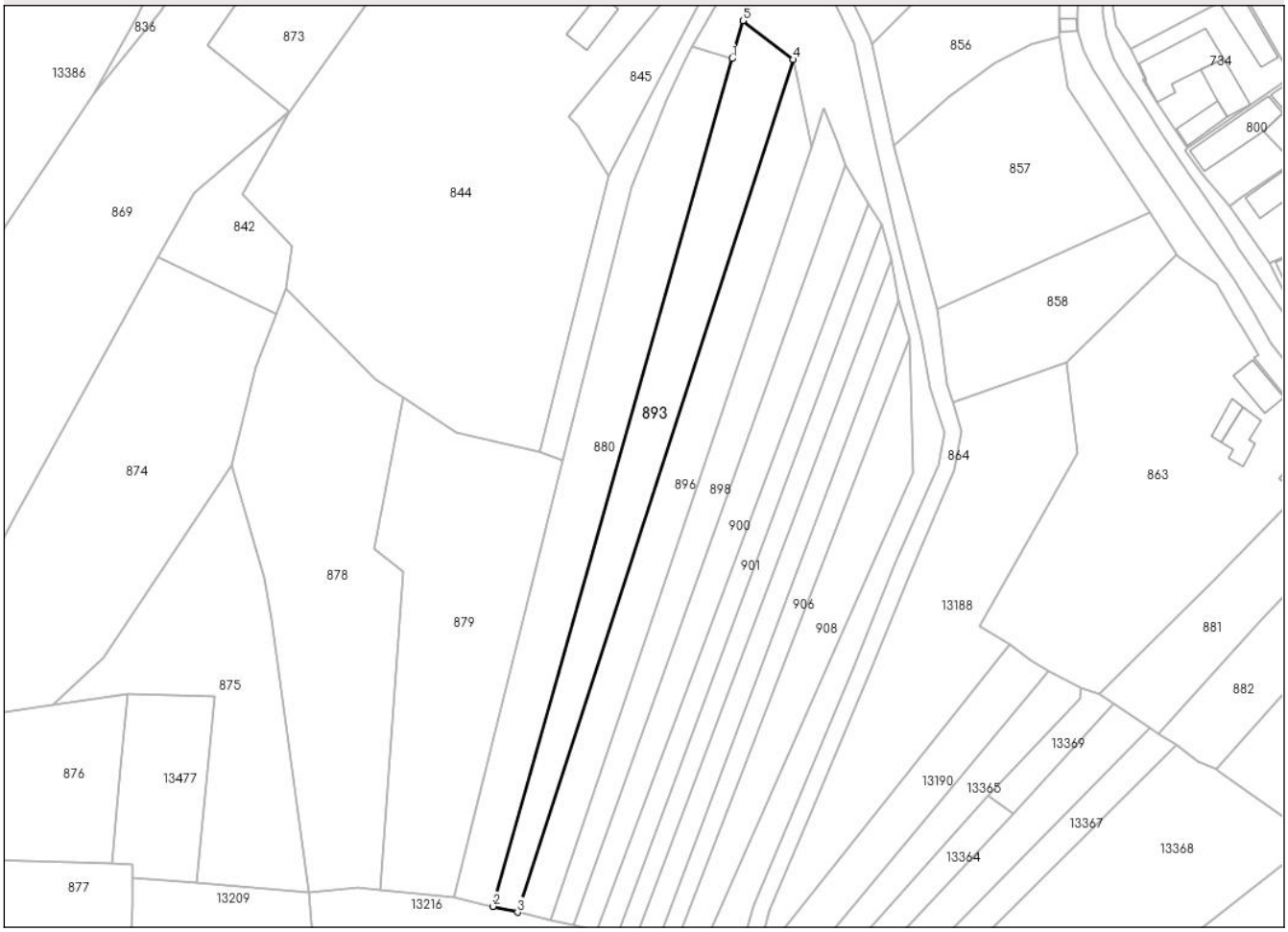
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	148	3004/4	-	
2	arabil	NU	1.132	148	3004/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.700,71 493.732,007	2	300.645,032 493.534,706	205.007
2	300.645,032 493.534,706	3	300.650,764 493.533,353	5.89
3	300.650,764 493.533,353	4	300.714,983 493.731,751	208.532
4	300.714,983 493.731,751	5	300.703,279 493.740,795	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.703,279 493.740,795	1	300.700,71 493.732,007	9.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293/a

TEREN Intravilan Nr. topografic:34/1/1, 35/1/1

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 79, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 2015, din 01/01/2001 emis de BNP VERES ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MARIANA**	
Act Notarial nr. 2015, din 01/01/2001 emis de BNP VEREȘ ELENA;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe 10 ani, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **ROSENDAL GERHARDUS ANTONIUS MARIA**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP MARIANA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

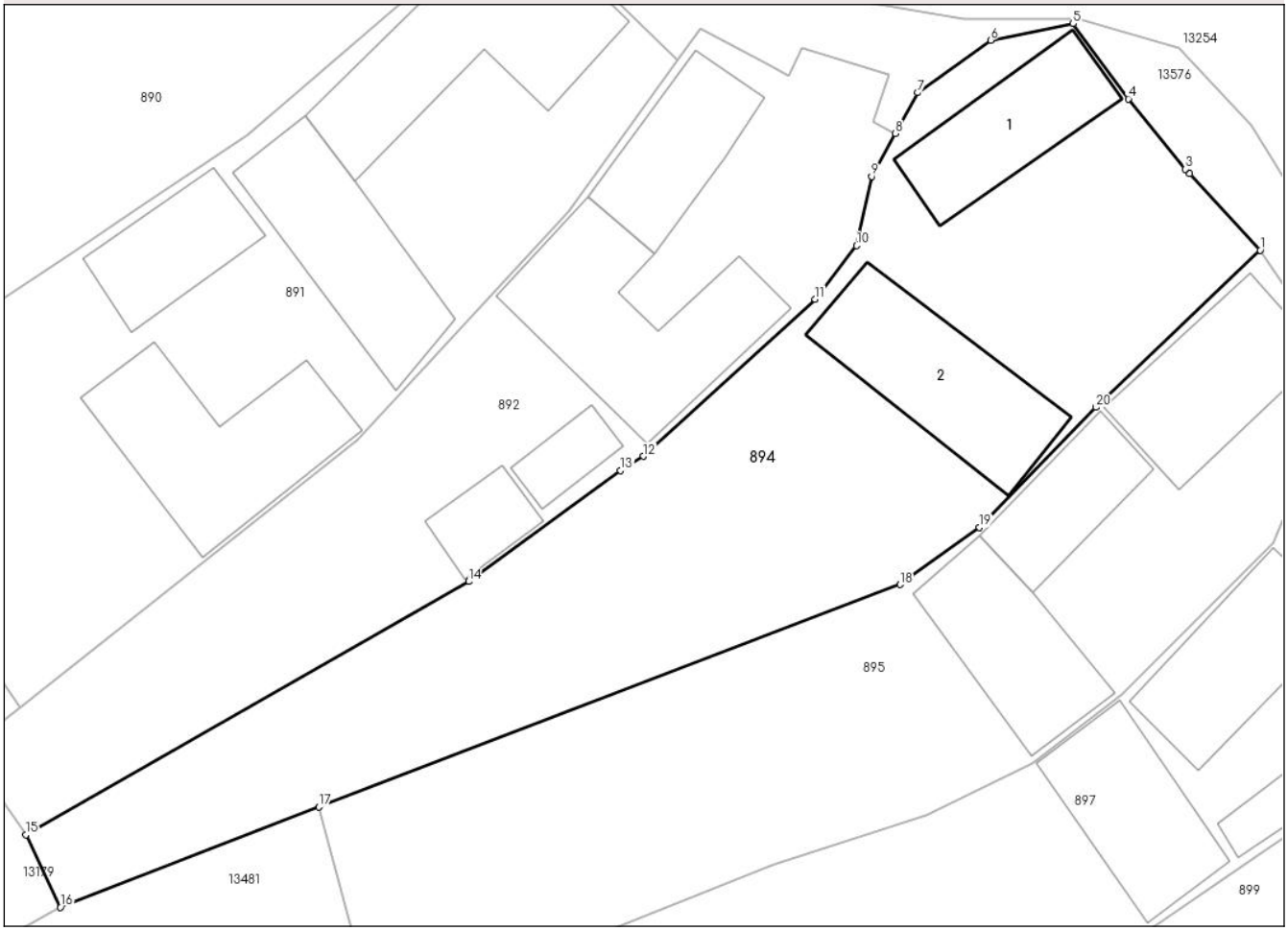
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	2	116	-	
2	arabil	DA	894	2	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.021,477 493.474,224	2	301.017,099 493.478,964	6.453
2	301.017,099 493.478,964	3	301.016,838 493.479,246	0.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.016,838 493.479,246	4	301.013,296 493.483,603	5.615
4	301.013,296 493.483,603	5	301.009,867 493.488,26	5.783
5	301.009,867 493.488,26	6	301.004,75 493.487,238	5.218
6	301.004,75 493.487,238	7	301.000,226 493.483,984	5.573
7	301.000,226 493.483,984	8	300.998,839 493.481,468	2.873
8	300.998,839 493.481,468	9	300.997,368 493.478,798	3.048
9	300.997,368 493.478,798	10	300.996,434 493.474,519	4.38
10	300.996,434 493.474,519	11	300.993,876 493.471,194	4.195
11	300.993,876 493.471,194	12	300.983,223 493.461,468	14.425
12	300.983,223 493.461,468	13	300.981,805 493.460,592	1.667
13	300.981,805 493.460,592	14	300.972,4 493.453,71	11.653
14	300.972,4 493.453,71	15	300.944,936 493.438,015	31.633
15	300.944,936 493.438,015	16	300.947,079 493.433,53	4.971
16	300.947,079 493.433,53	17	300.963,105 493.439,737	17.186
17	300.963,105 493.439,737	18	300.999,14 493.453,524	38.582
18	300.999,14 493.453,524	19	301.004,061 493.457,063	6.062
19	301.004,061 493.457,063	20	301.011,271 493.464,504	10.361
20	301.011,271 493.464,504	1	301.021,477 493.474,224	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 80, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/107, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT I AMOS**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERT I AMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

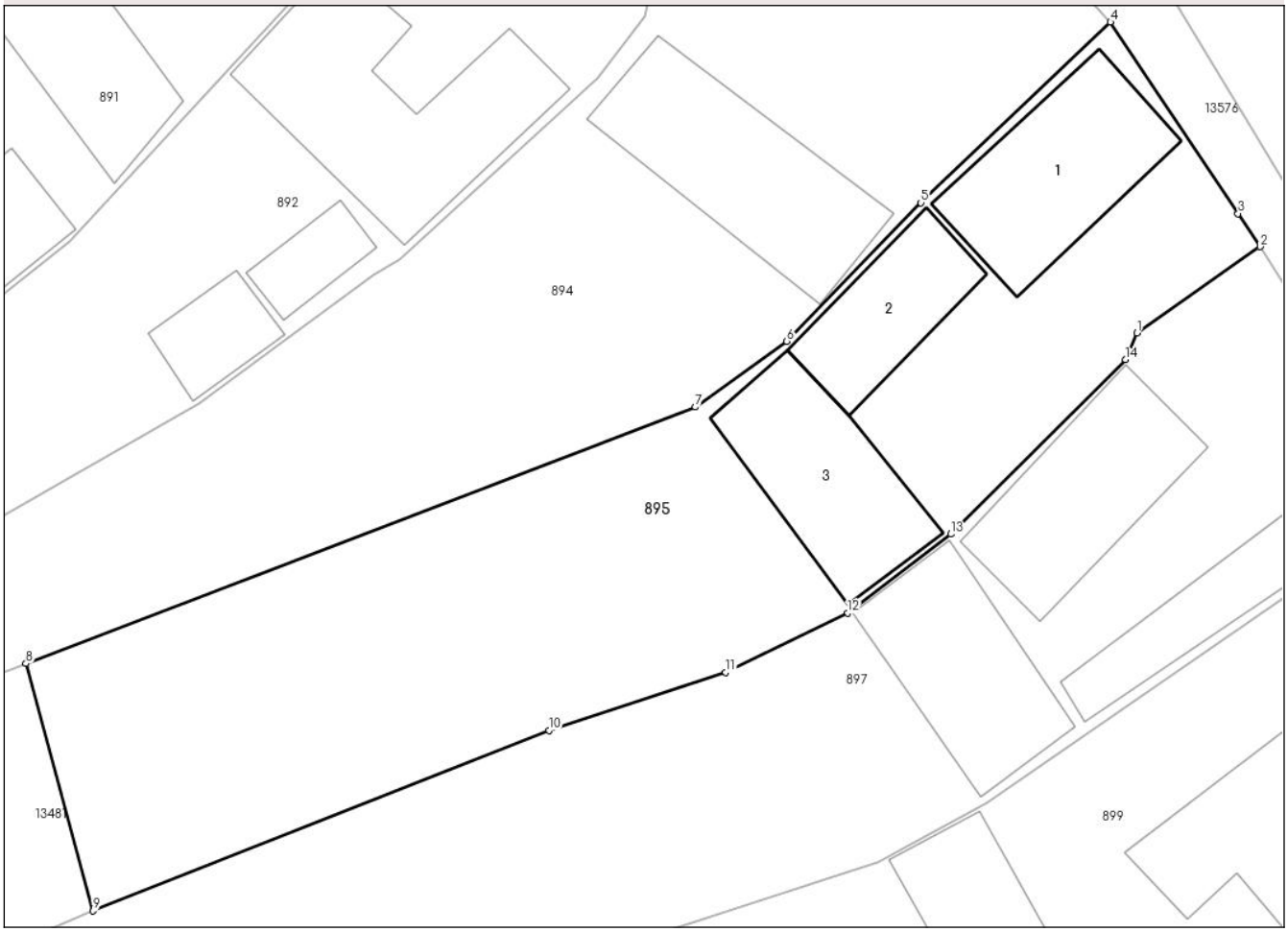
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	2	114	-	
2	arabil	DA	594	2	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.022,907 493.457,51	2	301.029,54 493.462,142	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.029,54 493.462,142	3	301.028,351 493.463,925	2.143
3	301.028,351 493.463,925	4	301.021,477 493.474,224	12.382
4	301.021,477 493.474,224	5	301.011,271 493.464,504	14.094
5	301.011,271 493.464,504	6	301.004,061 493.457,063	10.361
6	301.004,061 493.457,063	7	300.999,14 493.453,524	6.062
7	300.999,14 493.453,524	8	300.963,105 493.439,737	38.582
8	300.963,105 493.439,737	9	300.966,722 493.426,439	13.782
9	300.966,722 493.426,439	10	300.991,251 493.436,137	26.377
10	300.991,251 493.436,137	11	301.000,771 493.439,265	10.02
11	301.000,771 493.439,265	12	301.007,343 493.442,456	7.306
12	301.007,343 493.442,456	13	301.012,889 493.446,694	6.98
13	301.012,889 493.446,694	14	301.022,284 493.456,074	13.276
14	301.022,284 493.456,074	1	301.022,907 493.457,51	1.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/108, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN G GHEORGHE** 2) **GROZA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

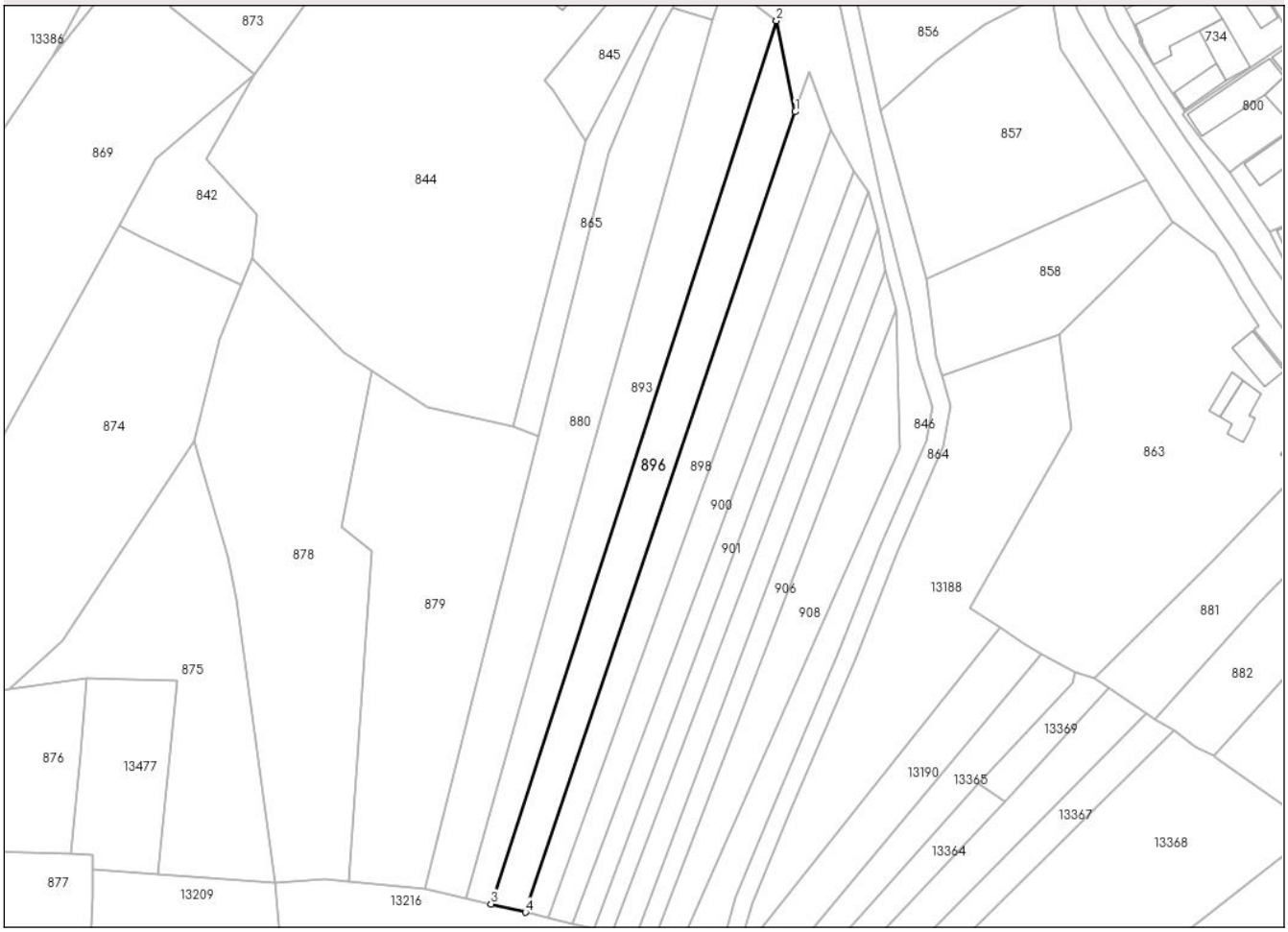
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	148	3004/5	-	
2	arabil	NU	771	148	3004/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.719,172 493.711,302	2	300.714,983 493.731,751	20.874
2	300.714,983 493.731,751	3	300.650,764 493.533,353	208.533
3	300.650,764 493.533,353	4	300.658,524 493.531,522	7.973
4	300.658,524 493.531,522	1	300.719,172 493.711,302	189.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 81, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/118, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATEGAN G GEORGE**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HATEGAN G GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

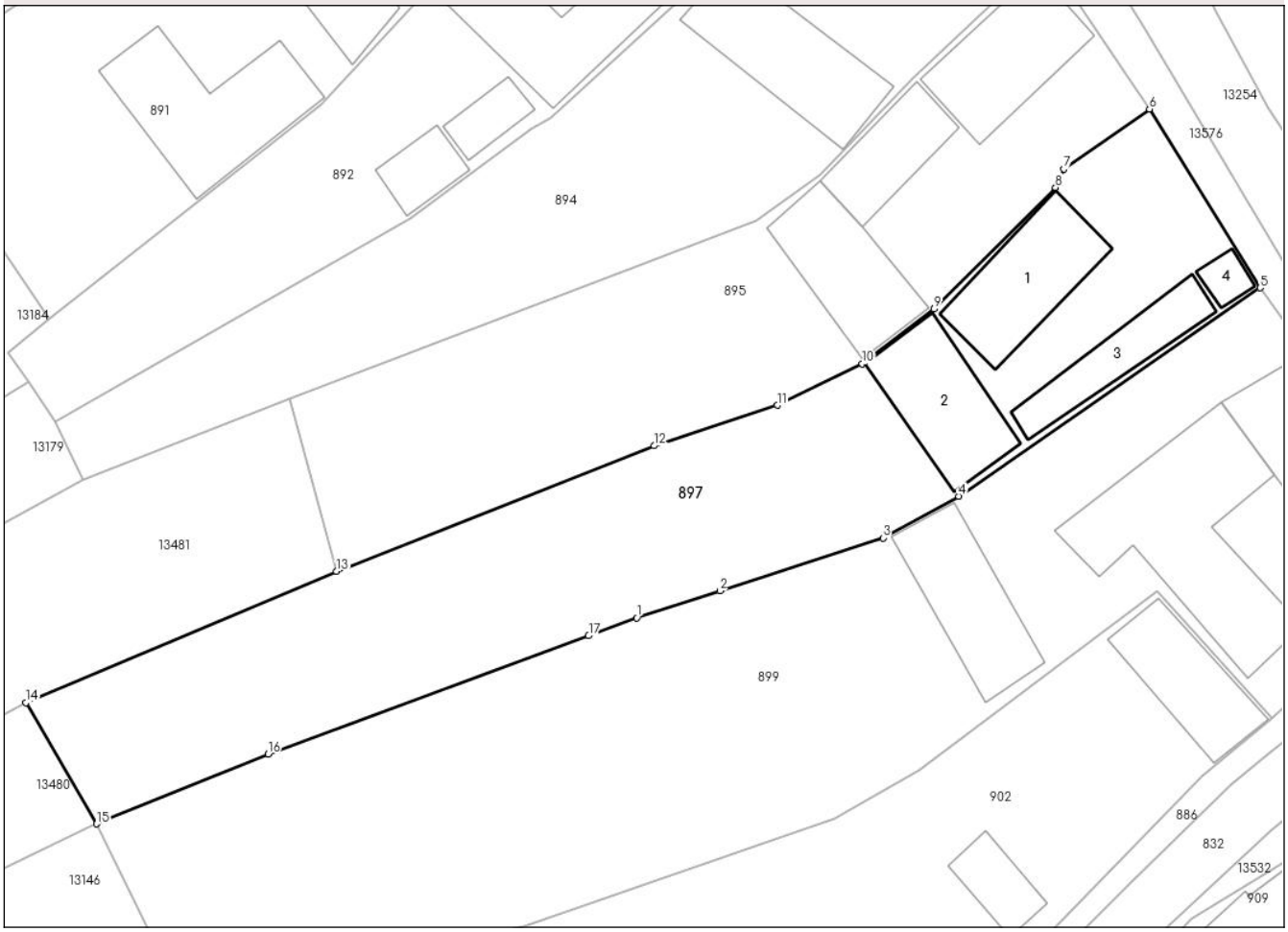
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	2	112	-	
2	arabil	DA	752	2	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.989,905 493.422,846	2	300.996,338 493.424,943	6.766
2	300.996,338 493.424,943	3	301.008,948 493.429,026	13.255
3	301.008,948 493.429,026	4	301.014,796 493.432,254	6.679
4	301.014,796 493.432,254	5	301.038,105 493.448,34	28.322
5	301.038,105 493.448,34	6	301.029,54 493.462,142	16.244
6	301.029,54 493.462,142	7	301.022,907 493.457,51	8.09
7	301.022,907 493.457,51	8	301.022,284 493.456,074	1.565
8	301.022,284 493.456,074	9	301.012,889 493.446,694	13.276
9	301.012,889 493.446,694	10	301.007,343 493.442,456	6.98
10	301.007,343 493.442,456	11	301.000,771 493.439,265	7.306
11	301.000,771 493.439,265	12	300.991,251 493.436,137	10.02
12	300.991,251 493.436,137	13	300.966,722 493.426,439	26.377
13	300.966,722 493.426,439	14	300.942,703 493.416,298	26.072
14	300.942,703 493.416,298	15	300.948,171 493.406,948	10.831
15	300.948,171 493.406,948	16	300.961,416 493.412,346	14.303
16	300.961,416 493.412,346	17	300.986,193 493.421,478	26.406
17	300.986,193 493.421,478	1	300.989,905 493.422,846	3.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/181, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT G MARIA** 2) **MERT I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

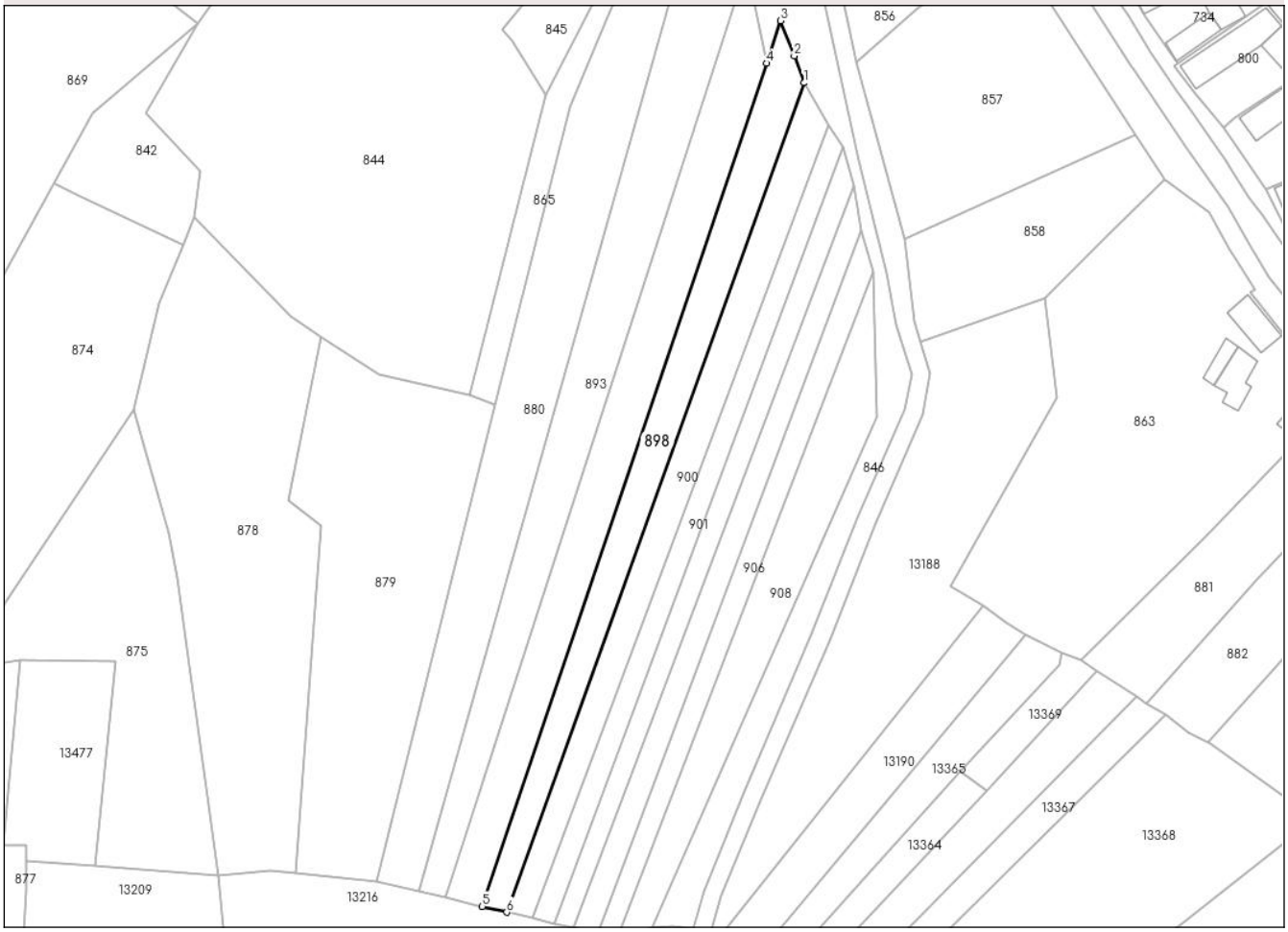
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	148	3004/6	-	
2	arabil	NU	662	148	3004/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.727,172 493.707,113	2	300.725,111 493.712,855	6.101
2	300.725,111 493.712,855	3	300.722,225 493.720,352	8.033
3	300.722,225 493.720,352	4	300.719,172 493.711,302	9.551
4	300.719,172 493.711,302	5	300.658,524 493.531,522	189.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	300.658,524 493.531,522	6	300.663,754 493.530,288	5.374
6	300.663,754 493.530,288	1	300.727,172 493.707,113	187.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 82, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/128, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC V FLOARE**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRINDUSESC V FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

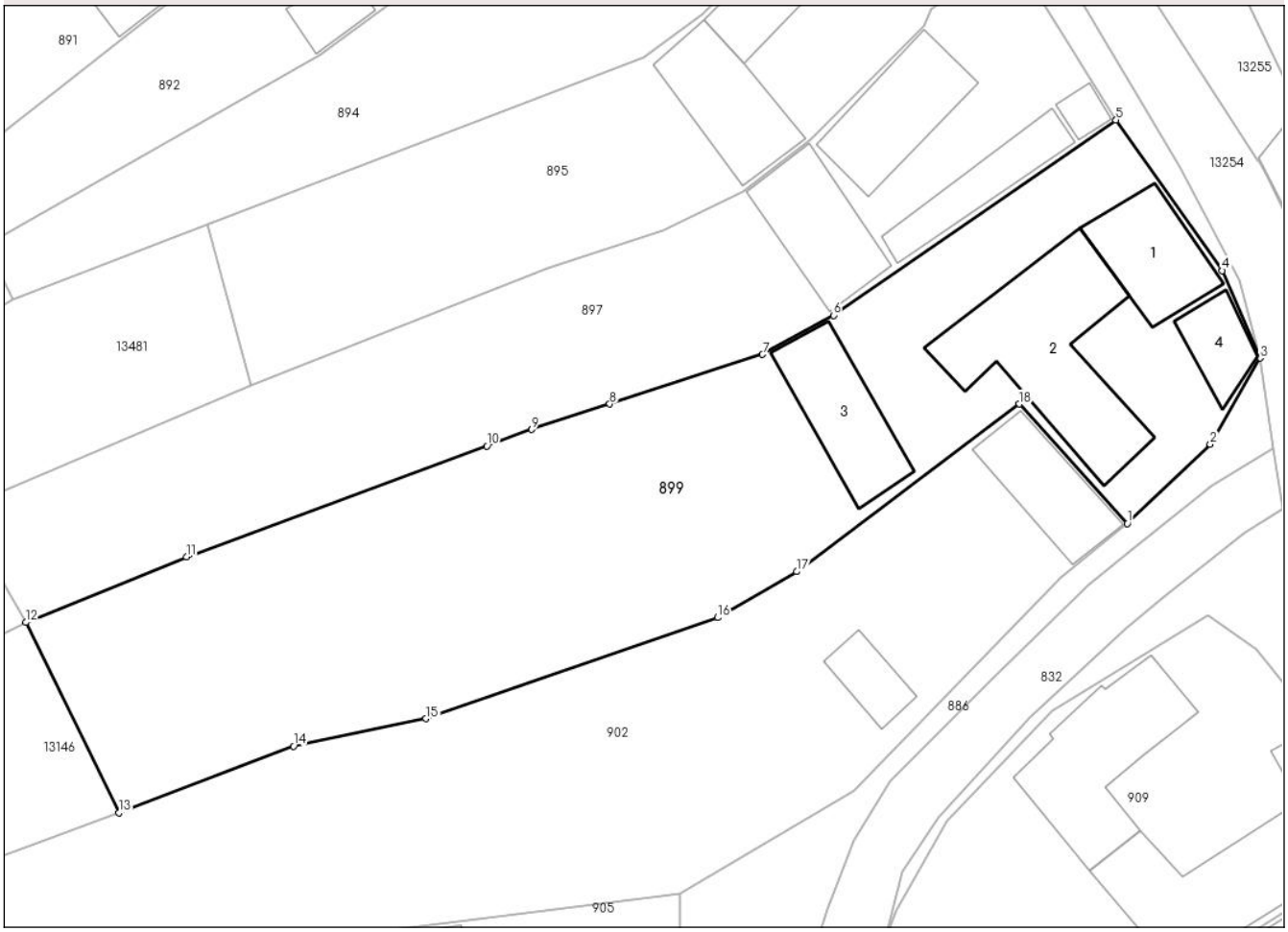
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	2	110	-	
2	arabil	DA	840	2	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.039,04 493.415,102	2	301.045,881 493.421,619	9.448
2	301.045,881 493.421,619	3	301.050,008 493.428,736	8.228
3	301.050,008 493.428,736	4	301.046,886 493.435,933	7.845
4	301.046,886 493.435,933	5	301.038,105 493.448,34	15.2
5	301.038,105 493.448,34	6	301.014,796 493.432,254	28.322
6	301.014,796 493.432,254	7	301.008,948 493.429,026	6.679
7	301.008,948 493.429,026	8	300.996,338 493.424,943	13.255
8	300.996,338 493.424,943	9	300.989,905 493.422,846	6.766
9	300.989,905 493.422,846	10	300.986,193 493.421,478	3.957
10	300.986,193 493.421,478	11	300.961,416 493.412,346	26.406
11	300.961,416 493.412,346	12	300.948,171 493.406,948	14.303
12	300.948,171 493.406,948	13	300.955,86 493.391,259	17.471
13	300.955,86 493.391,259	14	300.970,266 493.396,747	15.416
14	300.970,266 493.396,747	15	300.981,189 493.399,011	11.155
15	300.981,189 493.399,011	16	301.005,24 493.407,348	25.454
16	301.005,24 493.407,348	17	301.011,764 493.411,131	7.542
17	301.011,764 493.411,131	18	301.030,14 493.424,944	22.989
18	301.030,14 493.424,944	1	301.039,04 493.415,102	13.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Nu se vpoate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/149, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSER T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	Nu se vpoate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	148	3004/7	-	
2	faneata	NU	620	148	3004/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.732,404 493.698,058	2	300.727,172 493.707,113	10.458
2	300.727,172 493.707,113	3	300.663,754 493.530,288	187.853
3	300.663,754 493.530,288	4	300.669,174 493.529,01	5.569
4	300.669,174 493.529,01	1	300.732,404 493.698,058	180.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

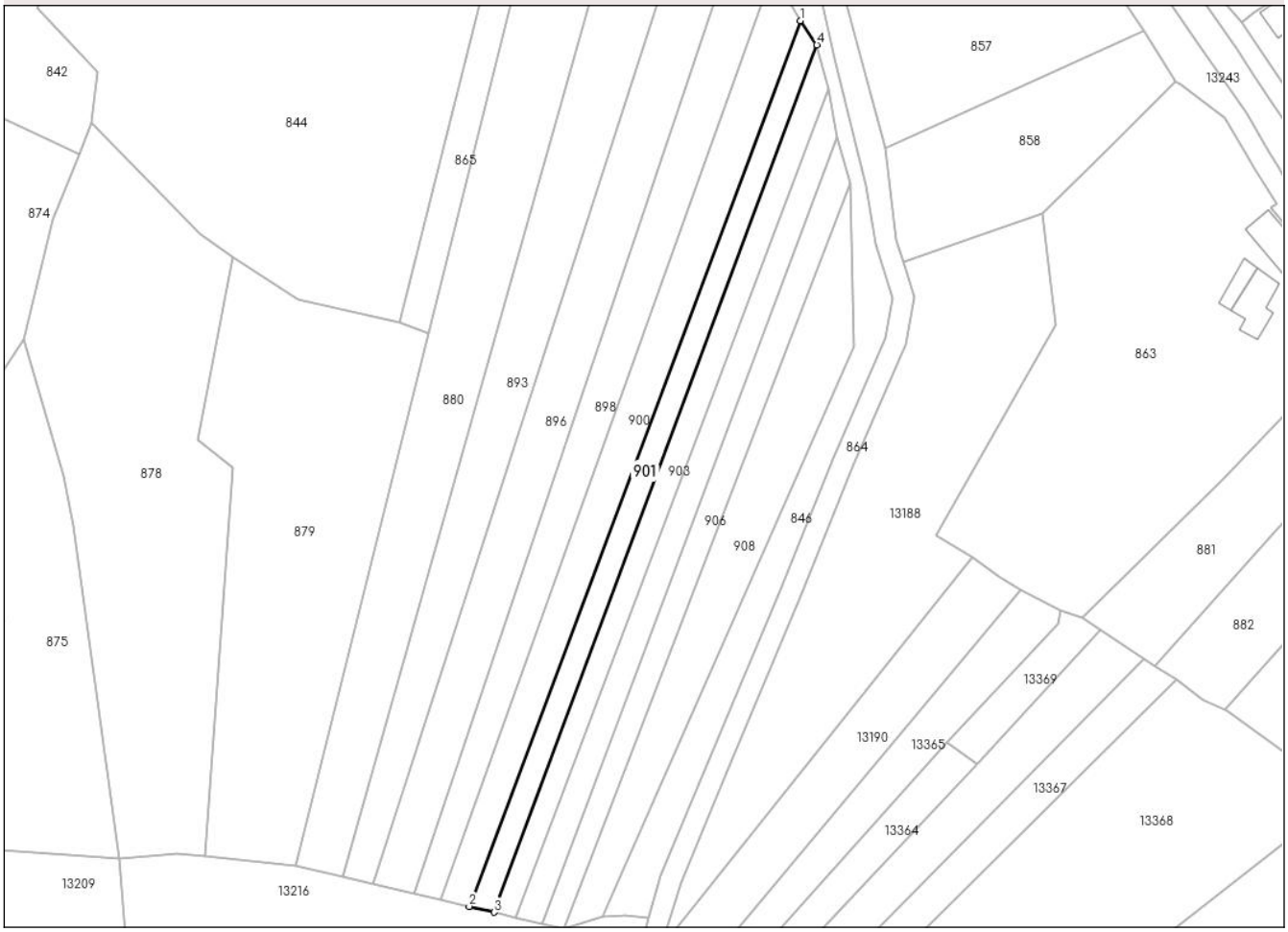
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	353	-	3004/8	-	
2	faneata	NU	486	-	3004/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.732,404 493.698,058	2	300.669,174 493.529,01	180.486
2	300.669,174 493.529,01	3	300.673,879 493.527,9	4.834
3	300.673,879 493.527,9	4	300.735,591 493.693,447	176.676
4	300.735,591 493.693,447	1	300.732,404 493.698,058	5.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 FINTOAG

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 30/2/2.31/2/2 (A+1)

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62500	1.782	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62500-C1	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1934
A1.2	62500-C2	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54483 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 89954/87, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ANGELA** 2) **LAZAR G IOAN** 3) **LAZAR V IOSIF**	
Act Notarial nr. 539, din 16/08/1995 emis de Notariatul de Stat HD Deva (act administrativ nr 2522 din 06.12.2019, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos;act notarial nr 11933 din 31.10.1995, emis de Not de Stat HD Deva);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/24	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR ANGELA....** 2) **LAZAR G IOAN.....**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62500	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	2	108	-	
2	arabil	DA	1.396	2	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62500-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit (P), construita in anul 1934
A1.2	62500-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca (P), construita in anul 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.016,487 493.393,09	2	301.033,575 493.410,67	24.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.033,575 493.410,67	3	301.039,04 493.415,102	7.036
3	301.039,04 493.415,102	4	301.030,14 493.424,944	13.27
4	301.030,14 493.424,944	5	301.011,764 493.411,131	22.989
5	301.011,764 493.411,131	6	301.005,24 493.407,348	7.542
6	301.005,24 493.407,348	7	300.981,189 493.399,011	25.454
7	300.981,189 493.399,011	8	300.970,266 493.396,747	11.155
8	300.970,266 493.396,747	9	300.955,86 493.391,259	15.416
9	300.955,86 493.391,259	10	300.945,104 493.387,277	11.469
10	300.945,104 493.387,277	11	300.929,146 493.380,796	17.223
11	300.929,146 493.380,796	12	300.938,142 493.366,859	16.588
12	300.938,142 493.366,859	13	300.941,145 493.371,808	5.789
13	300.941,145 493.371,808	14	300.950,01 493.375,569	9.63
14	300.950,01 493.375,569	15	300.951,719 493.376,294	1.856
15	300.951,719 493.376,294	16	300.955,715 493.377,382	4.141
16	300.955,715 493.377,382	17	300.975,076 493.381,178	19.731
17	300.975,076 493.381,178	18	301.002,107 493.384,614	27.248
18	301.002,107 493.384,614	1	301.016,487 493.393,09	16.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/119, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDEAN G ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

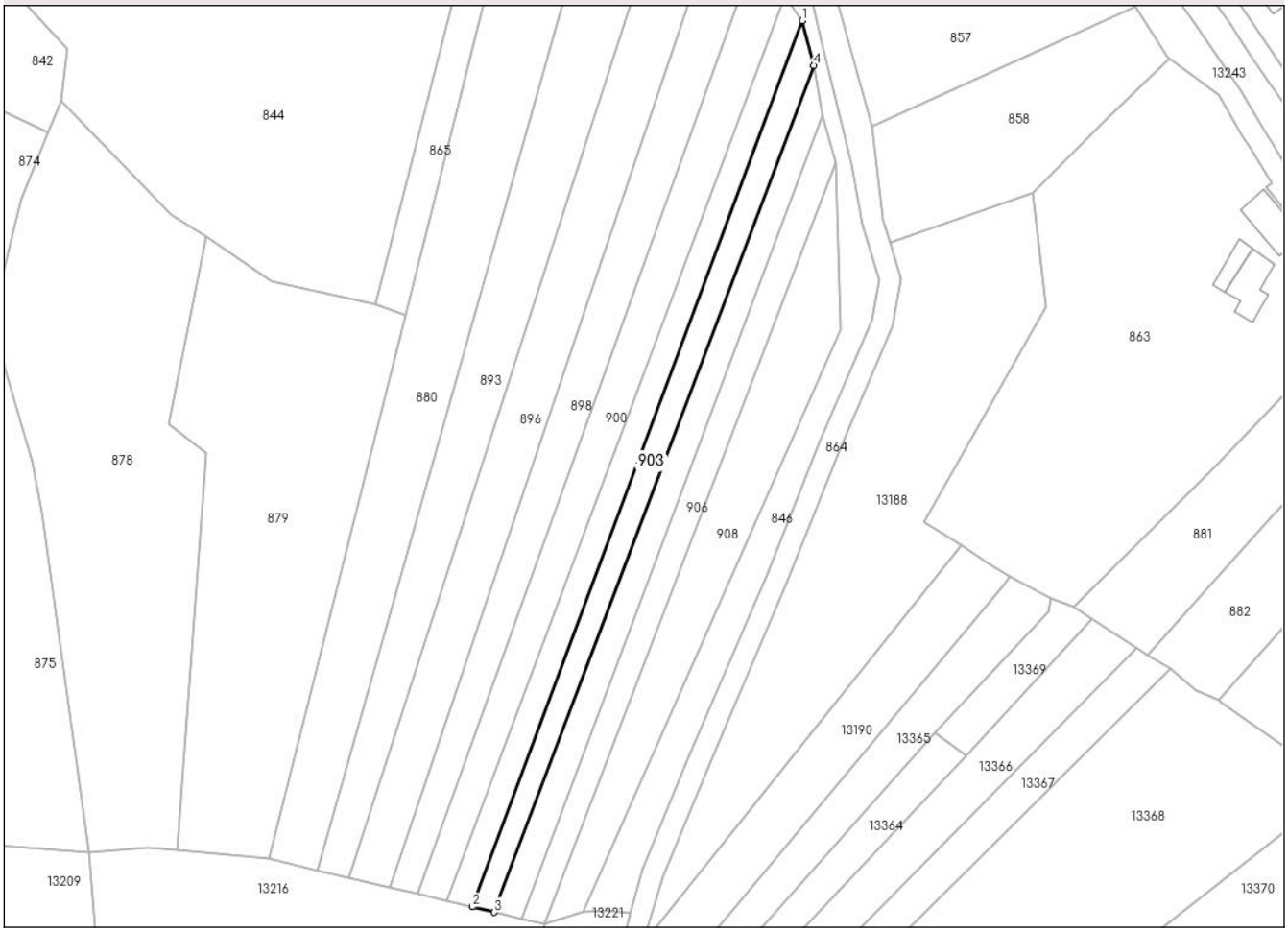
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	148	3004/9	-	
2	arabil	NU	405	148	3004/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.735,591 493.693,447	2	300.673,879 493.527,9	176.676
2	300.673,879 493.527,9	3	300.678,044 493.526,917	4.28
3	300.678,044 493.526,917	4	300.737,827 493.685,117	169.12
4	300.737,827 493.685,117	1	300.735,591 493.693,447	8.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/98, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I ADAM** 2) **PADUREAN I ANA** 3) **SERBAN I IOSIF** 4) **STROIE I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

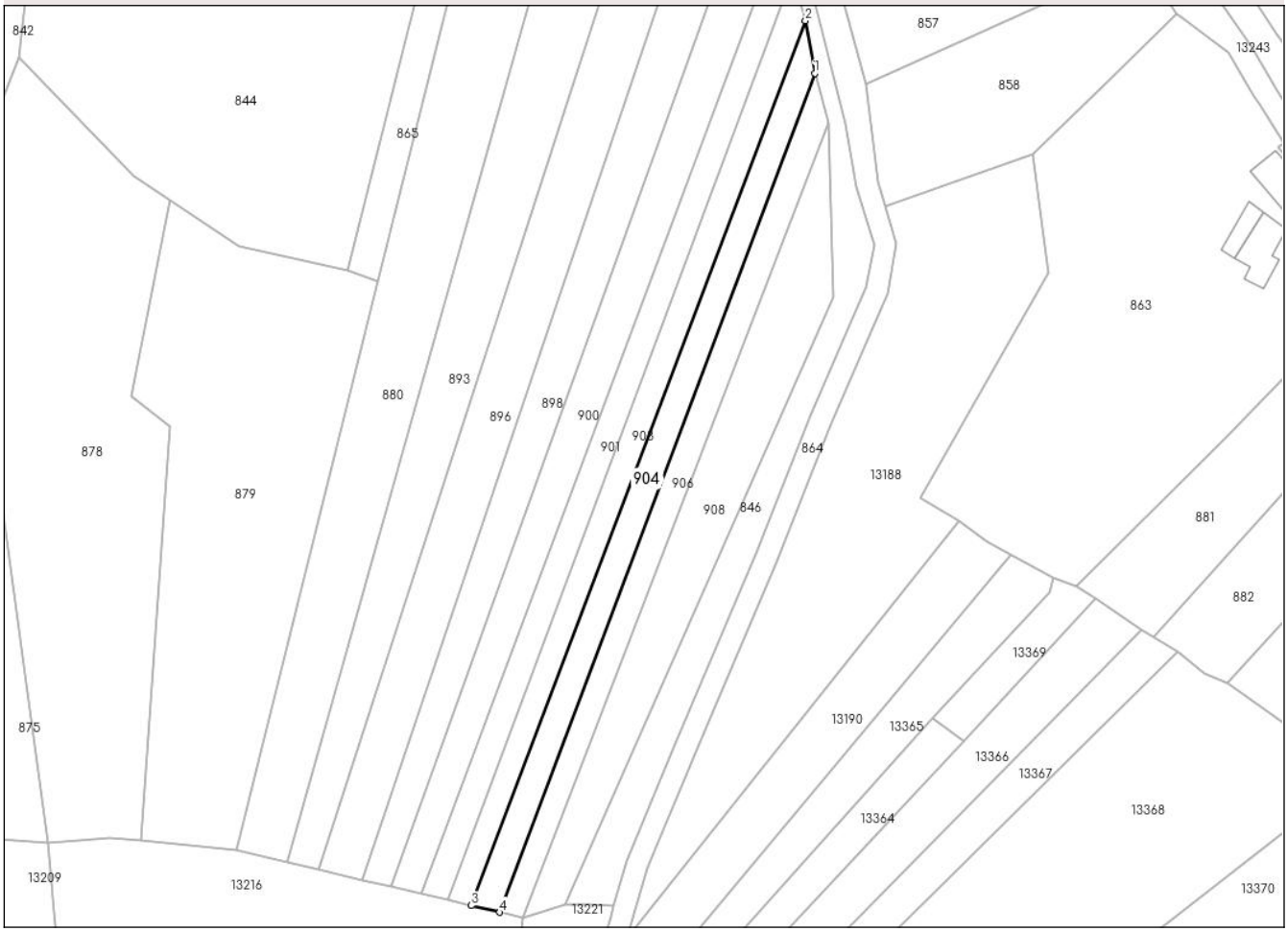
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	148	3004/10	-	
2	arabil	NU	433	148	3004/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.739,497 493.675,726	2	300.737,827 493.685,117	9.539
2	300.737,827 493.685,117	3	300.678,044 493.526,917	169.12
3	300.678,044 493.526,917	4	300.683,104 493.525,723	5.199
4	300.683,104 493.525,723	1	300.739,497 493.675,726	160.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 84, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62028	Din acte: 3.560 Masurata: 3.611	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62028-C1	Loc. Fintoag, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD CU SURA
A1.2	62028-C2	Loc. Fintoag, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COCINI
A1.3	62028-C3	Loc. Fintoag, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26596 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 20/11532, din 03/05/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI CORNEL** 2) **CIUPEI CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 2181, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act administrativ nr 512 din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAPUGIU DE JOS;act administrativ nr 122/2180 din 27.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPEI IOSIF-CORNELIU** 2) **CIUPEI CLAUDIA-ANA-MARIA**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIUPEI IOSIF-CORNELIU.....** 2) **CIUPEI CLAUDIA-ANA-MARIA.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

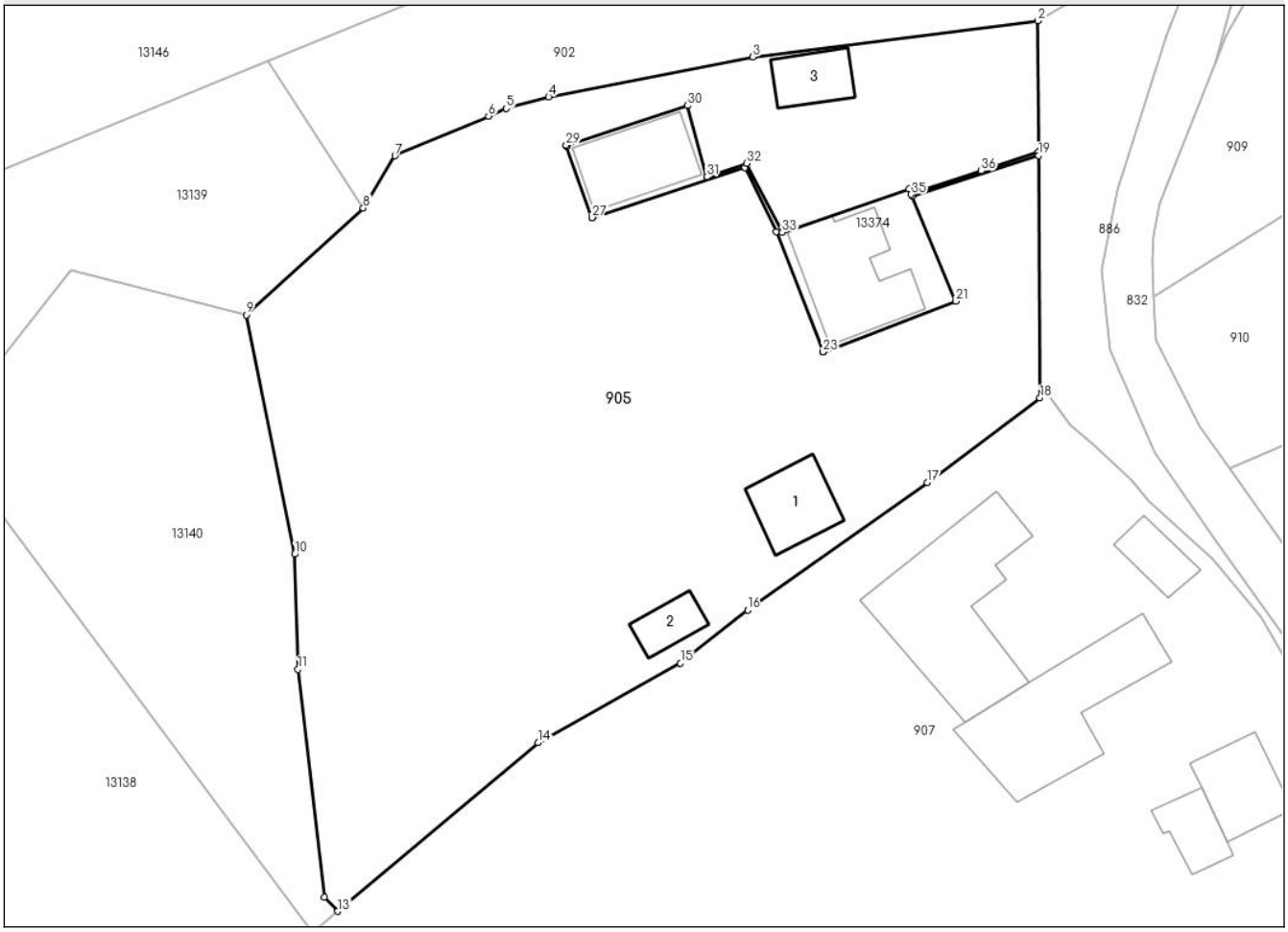
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62028	Din acte: 3.560 Masurata: 3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	2	106	-	
2	curti constructii	DA	111	2	106/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62028-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; GRAJD CU SURA
A1.2	62028-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; COCINI
A1.3	62028-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.002,161 493.372,177	2	301.002,107 493.384,614	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.002,107 493.384,614	3	300.975,076 493.381,178	27.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	300.975,076 493.381,178	4	300.955,715 493.377,382	19.731
5	300.951,719 493.376,294	6	300.950,01 493.375,569	1.856
7	300.941,145 493.371,808	8	300.938,142 493.366,859	5.789
9	300.927,032 493.356,717	10	300.931,64 493.334,024	23.156
11	300.931,957 493.323,098	12	300.934,433 493.301,522	21.718
13	300.935,705 493.300,169	14	300.954,709 493.316,148	24.829
15	300.968,221 493.323,7	16	300.974,589 493.328,734	8.117
17	300.991,609 493.340,826	18	301.002,314 493.348,83	13.366
19	301.002,162 493.371,814	20	300.990,171 493.367,964	12.594
21	300.994,317 493.358,001	22	300.981,749 493.353,172	13.463
23	300.981,741 493.353,194	24	300.977,317 493.364,616	12.248
25	300.974,341 493.370,701	26	300.959,831 493.365,933	15.273
27	300.959,829 493.365,94	28	300.957,438 493.372,668	7.14
29	300.957,394 493.372,791	30	300.968,861 493.376,567	12.072
31	300.970,721 493.369,808	32	300.974,504 493.371,078	3.991
33	300.977,864 493.364,543	34	300.989,885 493.368,65	12.703
35	300.990,098 493.368,14	36	300.996,748 493.370,366	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	300.955,715 493.377,382	5	300.951,719 493.376,294	4.141
6	300.950,01 493.375,569	7	300.941,145 493.371,808	9.63
8	300.938,142 493.366,859	9	300.927,032 493.356,717	15.042
10	300.931,64 493.334,024	11	300.931,957 493.323,098	10.931
12	300.934,433 493.301,522	13	300.935,705 493.300,169	1.857
14	300.954,709 493.316,148	15	300.968,221 493.323,7	15.479
16	300.974,589 493.328,734	17	300.991,609 493.340,826	20.878
18	301.002,314 493.348,83	19	301.002,162 493.371,814	22.984
20	300.990,171 493.367,964	21	300.994,317 493.358,001	10.791
22	300.981,749 493.353,172	23	300.981,741 493.353,194	0.023
24	300.977,317 493.364,616	25	300.974,341 493.370,701	6.774
26	300.959,831 493.365,933	27	300.959,829 493.365,94	0.007
28	300.957,438 493.372,668	29	300.957,394 493.372,791	0.131
30	300.968,861 493.376,567	31	300.970,721 493.369,808	7.01
32	300.974,504 493.371,078	33	300.977,864 493.364,543	7.348
34	300.989,885 493.368,65	35	300.990,098 493.368,14	0.553
36	300.996,748 493.370,366	1	301.002,161 493.372,177	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63534	758	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55649 / 26/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. IT, din 25/11/2021 emis de Tene Razvan Norocel (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.11.2021, emis de TENE RAZVAN NOROCEL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 24 SERBAN ADAM din 25.11.2021, emis de Tene Razvan Norocel;act administrativ nr 225 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr DECES SERBAN IULIAN din 25.11.2021, emis de Tene Razvan Norocel;inscris sub semnatura privata nr DECES SERBAN ADAM din 25.11.2021, emis de Tene Razvan Norocel;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 24 SERBAN IULIAN din 25.11.2021, emis de Tene Razvan Norocel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ADAM** 2) **ŞERBAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63534	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	149	3004/11	-	
2	arabil	NU	537	149	3004/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.741,955 493.666,94	2	300.739,497 493.675,726	9.124
2	300.739,497 493.675,726	3	300.683,104 493.525,723	160.253
3	300.683,104 493.525,723	4	300.687,326 493.524,772	4.328
4	300.687,326 493.524,772	1	300.741,955 493.666,94	152.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 FINTOAG
TEREN Intravilan Nr. topografic:3207, 3523

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62067	Din acte: 6.654 Masurata: 6.675	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 61368

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62067-C1	Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit
A1.2	62067-C2	Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; anexa+sura
A1.3	62067-C3	Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara
A1.4	62067-C4	Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.5	62067-C5	Loc. Fintoag, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30535 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 2617, din 08/07/2019 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (Act de iesire din indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINȚIȘAN SMARANDICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINȚIȘAN SMARANDICA..**	
27030 / 13/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2466/2018, din 26/11/2018 emis de JUDECATORIA DEVA (SENTINTA CIVILA, dosar nr.2232/221/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINȚIȘAN SMARANDICA..**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TINȚIȘAN SMARANDICA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62067	Din acte: 6.654 Masurata: 6.675	Imobilul se identifica cu CF 61368

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	2	101	-	
2	arabil	DA	914	2	102	-	
3	faneata	DA	2.384	2	103	-	
4	faneata	DA	957	2	104	-	
5	faneata	DA	1.568	2	104/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62067-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit
A1.2	62067-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; anexa+sura
A1.3	62067-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara
A1.4	62067-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.5	62067-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.044,054 493.281,15	2	301.043,769 493.283,198	2.069
3	301.036,984 493.304,144	4	301.033,661 493.309,937	6.678
5	301.023,241 493.328,103	6	301.018,684 493.333,608	7.147
7	301.012,629 493.339,038	8	301.011,046 493.341,035	2.549
9	301.007,464 493.344,363	10	301.005,183 493.346,339	3.018
11	301.002,948 493.349,305	12	301.002,314 493.348,83	0.792
13	300.991,609 493.340,826	14	300.974,589 493.328,734	20.878
15	300.968,221 493.323,7	16	300.954,709 493.316,148	15.479
17	300.935,705 493.300,169	18	300.933,304 493.298,15	3.138
19	300.940,324 493.291,785	20	300.947,836 493.284,976	10.139
21	300.961,997 493.273,534	22	300.974,717 493.264,877	15.386
23	301.001,549 493.255,13	24	301.017,688 493.249,157	17.208
25	301.024,773 493.246,535	26	301.028,244 493.245,25	3.702
27	301.032,866 493.243,138	28	301.035,559 493.241,907	2.961
29	301.036,317 493.241,698	30	301.037,117 493.246,162	4.535
31	301.038,907 493.250,984	32	301.042,761 493.265,05	14.585
33	301.044,852 493.272,685	34	301.046,027 493.281,207	8.603
35	301.045,952 493.282,039	1	301.044,054 493.281,15	2.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.043,769 493.283,198	3	301.036,984 493.304,144	22.017
4	301.033,661 493.309,937	5	301.023,241 493.328,103	20.943
6	301.018,684 493.333,608	7	301.012,629 493.339,038	8.133
8	301.011,046 493.341,035	9	301.007,464 493.344,363	4.889
10	301.005,183 493.346,339	11	301.002,948 493.349,305	3.714
12	301.002,314 493.348,83	13	300.991,609 493.340,826	13.366
14	300.974,589 493.328,734	15	300.968,221 493.323,7	8.117
16	300.954,709 493.316,148	17	300.935,705 493.300,169	24.829
18	300.933,304 493.298,15	19	300.940,324 493.291,785	9.476
20	300.947,836 493.284,976	21	300.961,997 493.273,534	18.206
22	300.974,717 493.264,877	23	301.001,549 493.255,13	28.548
24	301.017,688 493.249,157	25	301.024,773 493.246,535	7.554
26	301.028,244 493.245,25	27	301.032,866 493.243,138	5.082
28	301.035,559 493.241,907	29	301.036,317 493.241,698	0.786
30	301.037,117 493.246,162	31	301.038,907 493.250,984	5.144
32	301.042,761 493.265,05	33	301.044,852 493.272,685	7.916
34	301.046,027 493.281,207	35	301.045,952 493.282,039	0.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.258	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/142, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	148	3004/12	-	
2	faneata	NU	811	148	3004/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	300.687,326 493.524,772	2	300.694,742 493.527,068	7.764
2	300.694,742 493.527,068	3	300.742,787 493.635,773	118.849
3	300.742,787 493.635,773	4	300.741,955 493.666,94	31.178
4	300.741,955 493.666,94	1	300.687,326 493.524,772	152.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61761	1.023	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61761-C1	Loc. Fintoag, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla fara certificat de performante energetic an construire 1968
A1.2	61761-C2	Loc. Fintoag, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa (Grajd si Sura) an construire 1970
A1.3	61761-C3	Loc. Fintoag, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (bucatarii) din caramida acoperita cu tigla fara certificat de performante energetic
A1.4	61761-C4	Loc. Fintoag, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17744 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 495, din 14/04/2016 emis de BNP Stoica Elena (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB IOSIF**, si sotia, bun comun 2) **IACOB ELENA**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IACOB IOSIF**, si sotia, bun comun 2) **IACOB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17744 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 495, din 14/04/2016 emis de BNP Stoica Elena (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB AUREL** 2) **IACOB ROZALIA** 3) **IACOB SANICA**	
Act Notarial nr. 495, din 14/04/2016 emis de BNP Stoica Elena (contract de intretinere);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB AUREL** 2) **IACOB ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61761	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	1	91	-	
2	arabil	DA	250	1	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61761-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla fara certificat de performante energetic an construire 1968
A1.2	61761-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa (Grajd si Sura) an construire 1970
A1.3	61761-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (bucatarii) din caramida acoperita cu tigla fara certificat de performante energetic
A1.4	61761-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.054,438 493.398,71	2	301.049,675 493.404,785	7.719
2	301.049,675 493.404,785	3	301.045,65 493.407,51	4.861
3	301.045,65 493.407,51	4	301.032,795 493.399,634	15.076
4	301.032,795 493.399,634	5	301.024,129 493.390,629	12.497
5	301.024,129 493.390,629	6	301.019,988 493.383,17	8.532
6	301.019,988 493.383,17	7	301.018,94 493.380,519	2.85
7	301.018,94 493.380,519	8	301.013,685 493.367,216	14.304
8	301.013,685 493.367,216	9	301.013,136 493.364,308	2.959
9	301.013,136 493.364,308	10	301.012,972 493.361,875	2.439
10	301.012,972 493.361,875	11	301.013,127 493.358,406	3.473
11	301.013,127 493.358,406	12	301.060,166 493.388,339	55.756
12	301.060,166 493.388,339	13	301.055,624 493.396,564	9.396
13	301.055,624 493.396,564	1	301.054,438 493.398,71	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Fintoag, Nr. 88, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/184, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS G GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAS G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	1	89	-	
2	arabil	DA	448	1	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.052,197 493.358,244	2	301.070,89 493.367,015	20.648
2	301.070,89 493.367,015	3	301.060,166 493.388,339	23.868
3	301.060,166 493.388,339	4	301.013,127 493.358,406	55.756
4	301.013,127 493.358,406	5	301.013,331 493.354,354	4.057
5	301.013,331 493.354,354	6	301.017,455 493.346,223	9.118
6	301.017,455 493.346,223	7	301.020,316 493.342,14	4.985
7	301.020,316 493.342,14	8	301.031,622 493.347,012	12.311
8	301.031,622 493.347,012	9	301.048,777 493.355,959	19.347
9	301.048,777 493.355,959	1	301.052,197 493.358,244	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 89, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60091	1.287	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60091-C1	Loc. Fintoag, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60091-C2	Loc. Fintoag, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; ANEXA
A1.3	60091-C3	Loc. Fintoag, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4	60091-C4	Loc. Fintoag, Nr. 89, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55288 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 127, din 22/11/2021 emis de BNP Chindris Elena (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AREŞAN SIMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FURDEAN LEONE**	
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **AREŞAN SIMONA...** 2) **FURDEAN LEONE....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

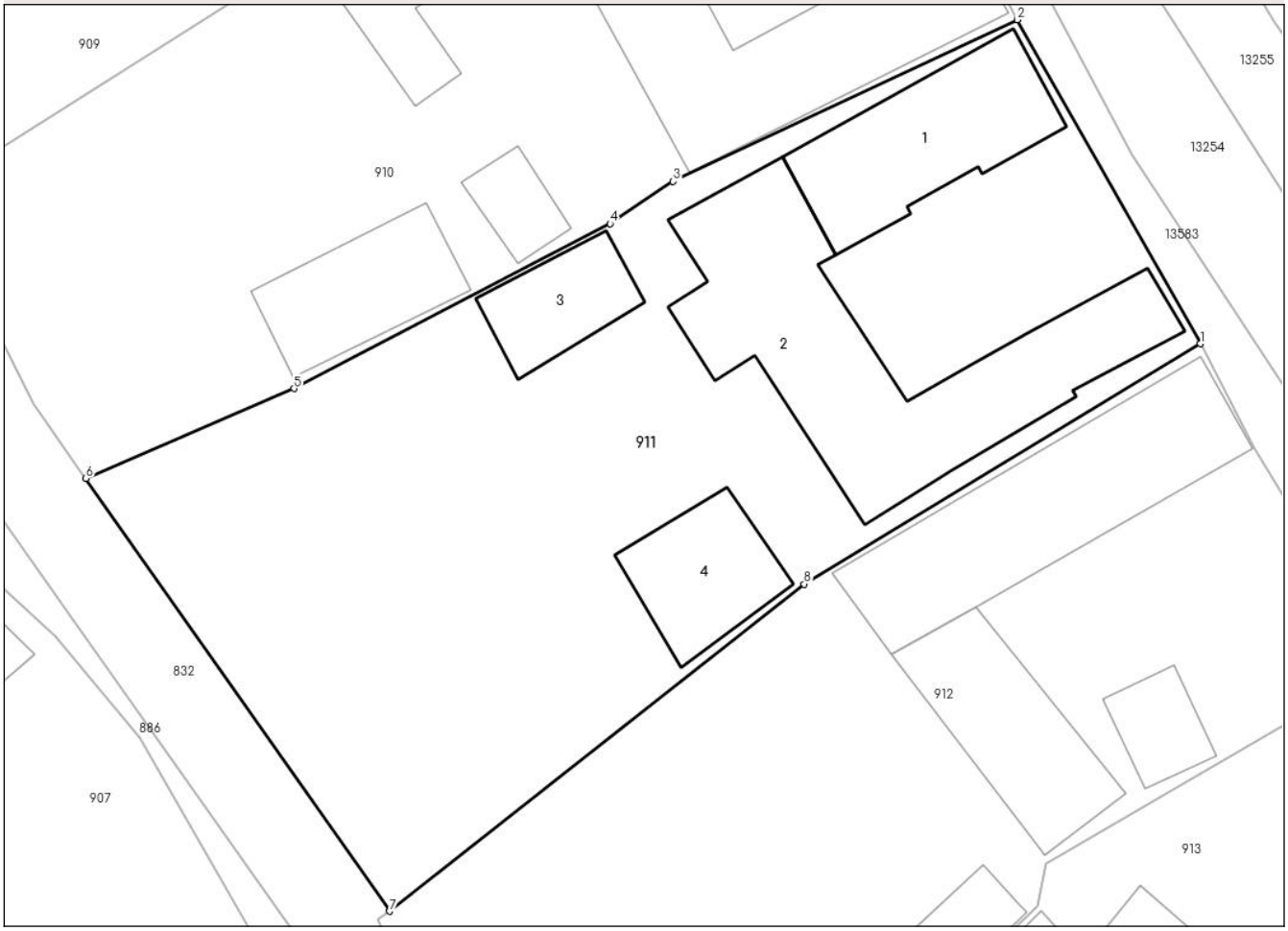
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60091	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	1	88	-	
2	curti constructii	DA	708	1	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60091-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60091-C2	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; ANEXA
A1.3	60091-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.4	60091-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.080,82 493.349,45	2	301.070,89 493.367,015	20.178
2	301.070,89 493.367,015	3	301.052,197 493.358,244	20.648
3	301.052,197 493.358,244	4	301.048,777 493.355,959	4.113
4	301.048,777 493.355,959	5	301.031,622 493.347,012	19.347
5	301.031,622 493.347,012	6	301.020,316 493.342,14	12.311
6	301.020,316 493.342,14	7	301.036,799 493.318,675	28.675
7	301.036,799 493.318,675	8	301.059,322 493.336,409	28.667
8	301.059,322 493.336,409	1	301.080,82 493.349,45	25.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 90, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 90, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 89954/145, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS I IULIAN**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMAS I IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

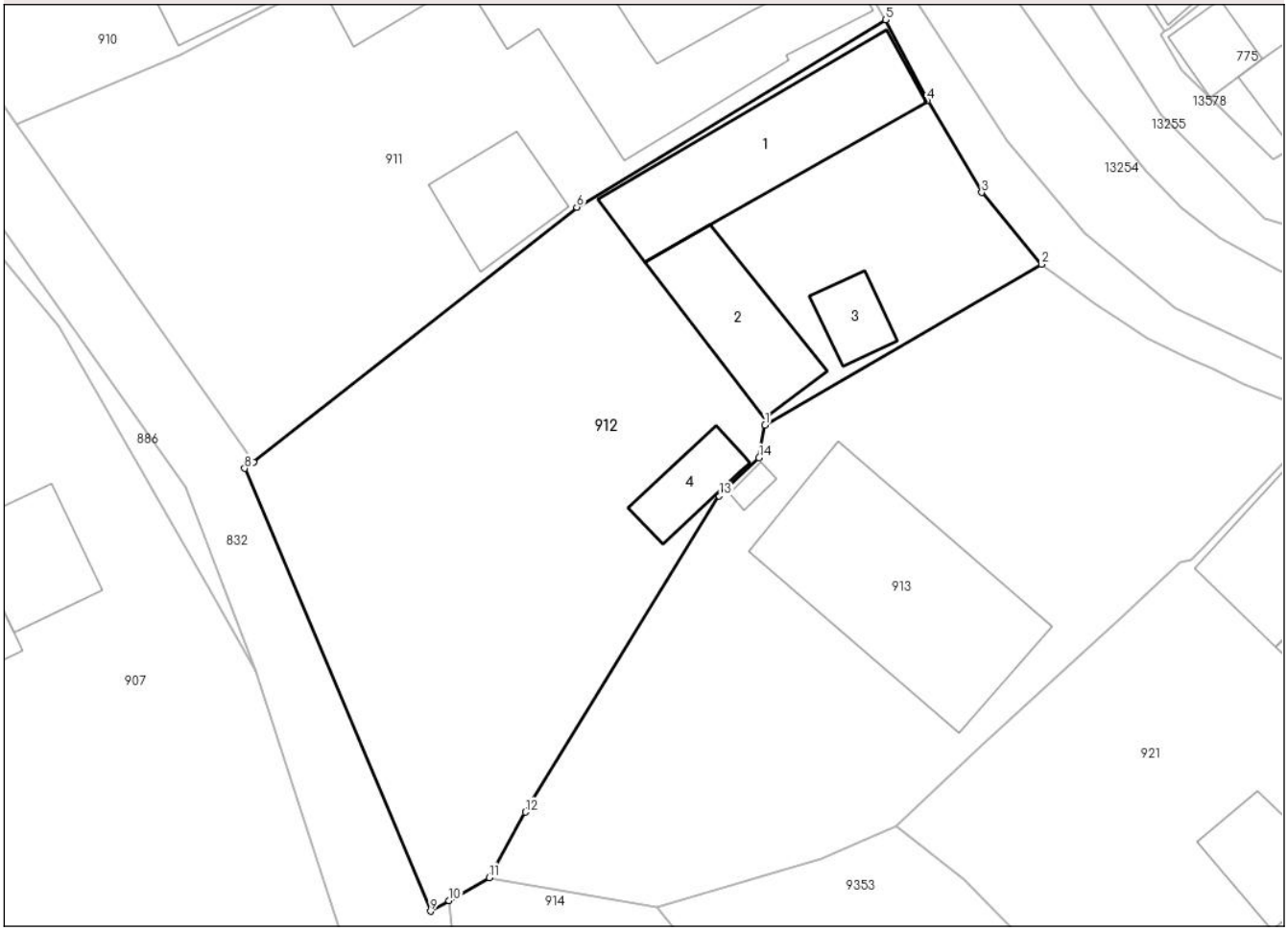
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	1	85	-	
2	faneata	DA	555	1	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.072,438 493.321,246	2	301.091,685 493.332,433	22.262
2	301.091,685 493.332,433	3	301.087,526 493.337,435	6.505
3	301.087,526 493.337,435	4	301.083,746 493.343,826	7.425
4	301.083,746 493.343,826	5	301.080,82 493.349,45	6.34
5	301.080,82 493.349,45	6	301.059,322 493.336,409	25.144
6	301.059,322 493.336,409	7	301.036,799 493.318,675	28.667
7	301.036,799 493.318,675	8	301.036,189 493.318,225	0.758
8	301.036,189 493.318,225	9	301.049,125 493.287,416	33.414
9	301.049,125 493.287,416	10	301.050,423 493.288,159	1.496
10	301.050,423 493.288,159	11	301.053,223 493.289,759	3.225
11	301.053,223 493.289,759	12	301.055,735 493.294,31	5.198
12	301.055,735 493.294,31	13	301.069,239 493.316,326	25.828
13	301.069,239 493.316,326	14	301.072,014 493.318,977	3.838
14	301.072,014 493.318,977	1	301.072,438 493.321,246	2.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 91, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60336	1.225	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60336-C1	Loc. Fintoag, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SCOALA PRIMARA
A1.2	60336-C2	Loc. Fintoag, Nr. 91, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29000 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 1533, din 02/10/2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act administrativ nr. 1011/02-10-2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act administrativ nr. 7/30-04-2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS; act normativ nr. 634/28-08-2002 emis de GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

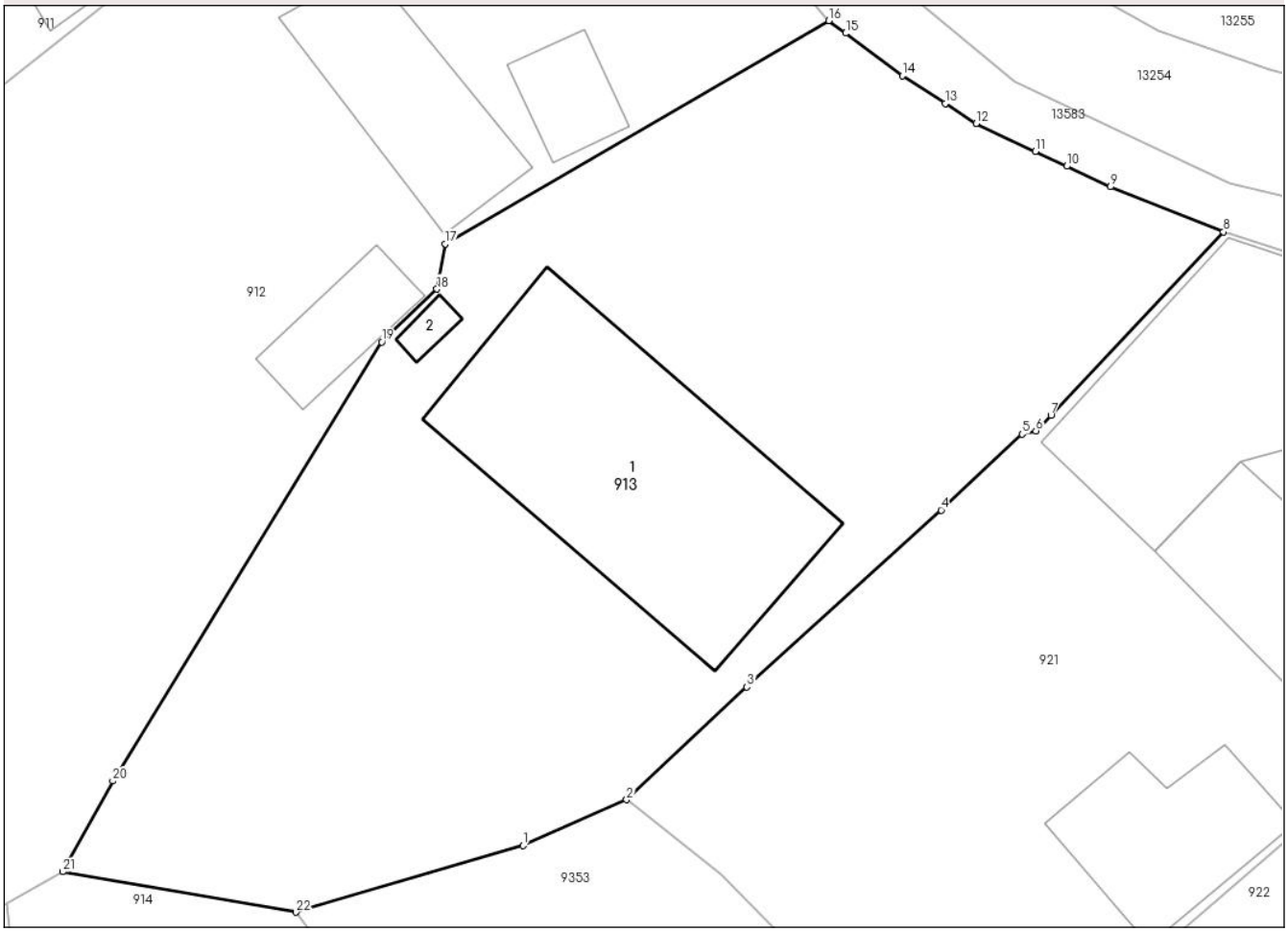
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60336	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60336-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 183 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SCOALA PRIMARA
A1.2	60336-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.076,334 493.291,068	2	301.081,537 493.293,367	5.689
3	301.087,576 493.299,016	4	301.097,325 493.307,894	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.081,537 493.293,367	3	301.087,576 493.299,016	8.269
4	301.097,325 493.307,894	5	301.101,385 493.311,703	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.101,385 493.311,703	6	301.102,08 493.311,87	0.715
7	301.102,838 493.312,653	8	301.111,502 493.321,845	12.631
9	301.105,809 493.324,099	10	301.103,63 493.325,136	2.413
11	301.102,057 493.325,877	12	301.099,083 493.327,278	3.288
13	301.097,53 493.328,284	14	301.095,376 493.329,678	2.566
15	301.092,525 493.331,806	16	301.091,685 493.332,433	1.048
17	301.072,438 493.321,246	18	301.072,014 493.318,977	2.308
19	301.069,239 493.316,326	20	301.055,735 493.294,31	25.828
21	301.053,223 493.289,759	22	301.064,938 493.287,728	11.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	301.102,08 493.311,87	7	301.102,838 493.312,653	1.09
8	301.111,502 493.321,845	9	301.105,809 493.324,099	6.123
10	301.103,63 493.325,136	11	301.102,057 493.325,877	1.738
12	301.099,083 493.327,278	13	301.097,53 493.328,284	1.85
14	301.095,376 493.329,678	15	301.092,525 493.331,806	3.558
16	301.091,685 493.332,433	17	301.072,438 493.321,246	22.262
18	301.072,014 493.318,977	19	301.069,239 493.316,326	3.838
20	301.055,735 493.294,31	21	301.053,223 493.289,759	5.198
22	301.064,938 493.287,728	1	301.076,334 493.291,068	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/104, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN G MARIA** 2) **CIUPEI M IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	1	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.081,155 493.253,137	2	301.117,437 493.212,772	54.274
2	301.117,437 493.212,772	3	301.119,508 493.215,641	3.539
3	301.119,508 493.215,641	4	301.095,143 493.248,177	40.647
4	301.095,143 493.248,177	5	301.084,153 493.261,543	17.304
5	301.084,153 493.261,543	6	301.084,796 493.262,404	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	301.084,796 493.262,404	7	301.064,938 493.287,728	32.182
7	301.064,938 493.287,728	8	301.053,223 493.289,759	11.889
8	301.053,223 493.289,759	9	301.050,423 493.288,159	3.225
9	301.050,423 493.288,159	10	301.051,058 493.281,088	7.099
10	301.051,058 493.281,088	1	301.081,155 493.253,137	41.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/121, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI I ZACHEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

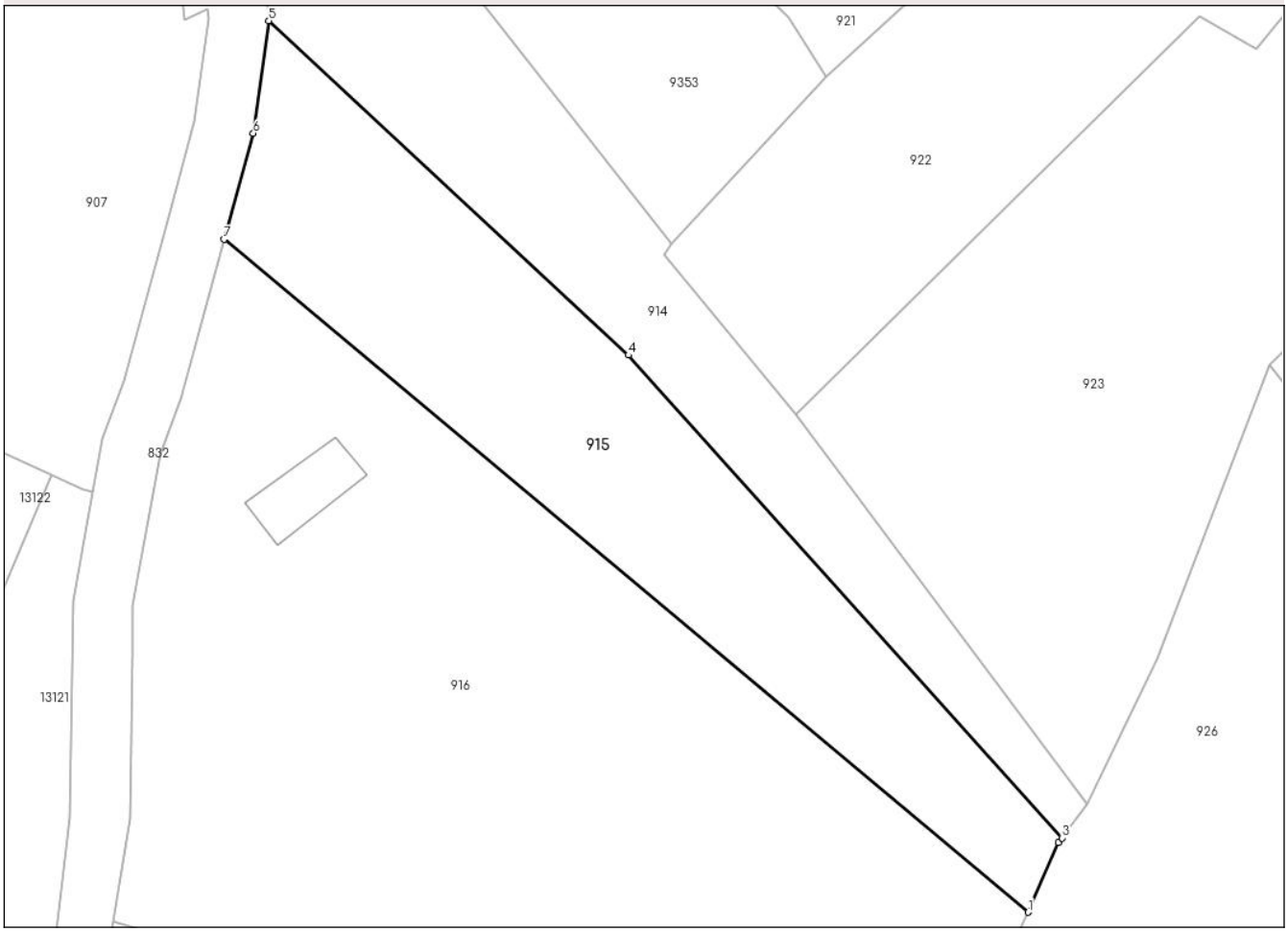
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	1	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.114,59 493.206,572	2	301.117,16 493.212,389	6.359
2	301.117,16 493.212,389	3	301.117,437 493.212,772	0.473
3	301.117,437 493.212,772	4	301.081,155 493.253,137	54.274
4	301.081,155 493.253,137	5	301.051,058 493.281,088	41.075
5	301.051,058 493.281,088	6	301.049,761 493.271,679	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	301.049,761 493.271,679	7	301.047,333 493.262,816	9.189
7	301.047,333 493.262,816	1	301.114,59 493.206,572	87.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 86, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/160, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC I ANA**	
2 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRINDUSESC I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

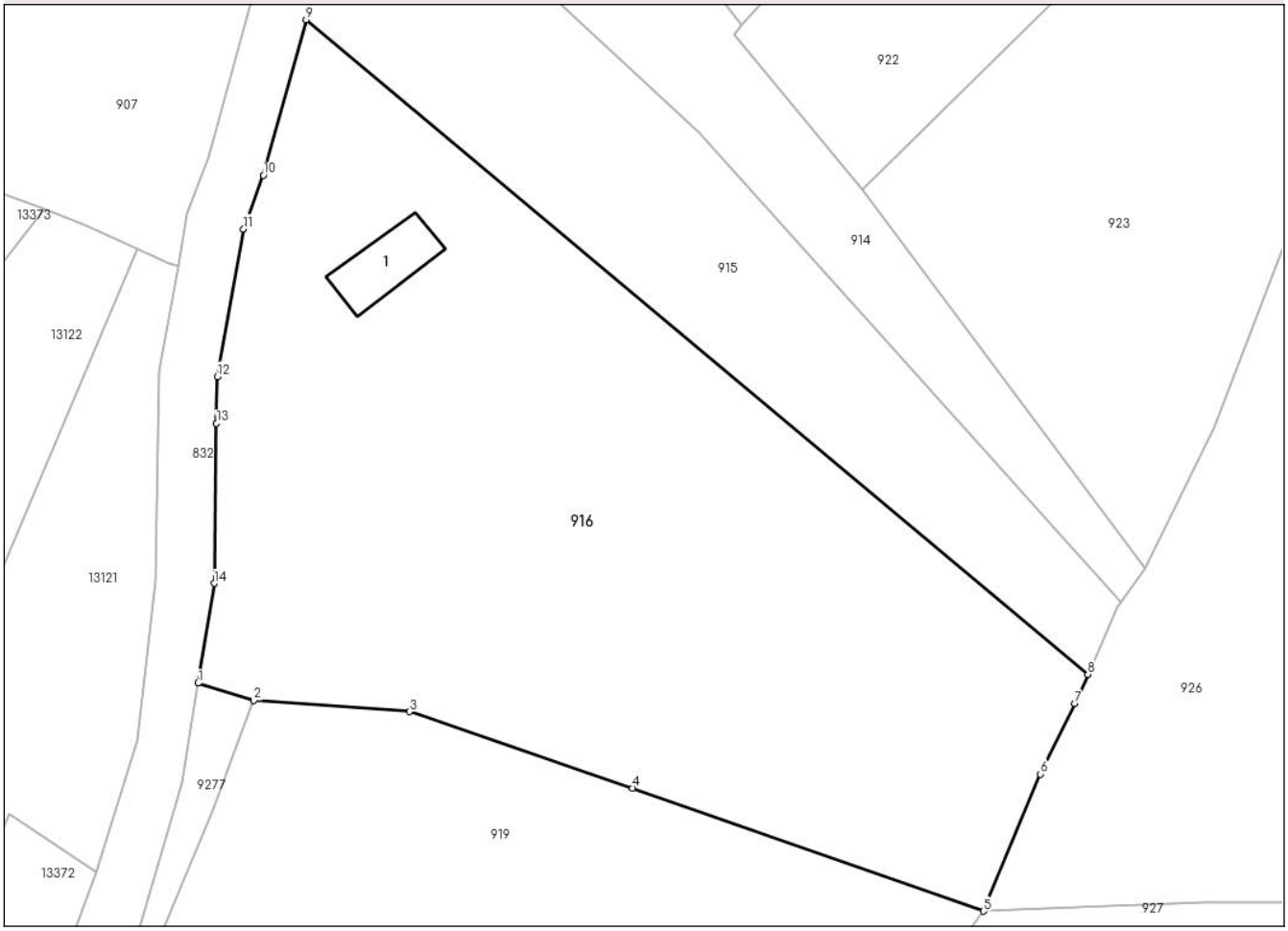
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	1	96	-	
2	faneata	DA	2.193	1	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.038,054 493.205,807	2	301.042,841 493.204,341	5.006
2	301.042,841 493.204,341	3	301.056,237 493.203,36	13.432
3	301.056,237 493.203,36	4	301.075,412 493.196,803	20.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	301.075,412 493.196,803	5	301.105,589 493.186,218	31.979
5	301.105,589 493.186,218	6	301.110,517 493.197,993	12.764
6	301.110,517 493.197,993	7	301.113,478 493.204,054	6.746
7	301.113,478 493.204,054	8	301.114,59 493.206,572	2.753
8	301.114,59 493.206,572	9	301.047,333 493.262,816	87.675
9	301.047,333 493.262,816	10	301.043,671 493.249,451	13.858
10	301.043,671 493.249,451	11	301.041,96 493.244,841	4.917
11	301.041,96 493.244,841	12	301.039,686 493.232,158	12.885
12	301.039,686 493.232,158	13	301.039,63 493.228,14	4.019
13	301.039,63 493.228,14	14	301.039,438 493.214,394	13.748
14	301.039,438 493.214,394	1	301.038,054 493.205,807	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lasau, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	7	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.922,238 494.202,436	2	305.915,848 494.203,654	6.505
3	305.915,082 494.200,712	4	305.913,21 494.193,382	7.566
5	305.913,685 494.183,808	6	305.918,886 494.183,378	5.219
7	305.917,533 494.164,539	8	305.916,854 494.134,391	30.156
9	305.913,089 494.119,172	10	305.902,006 494.106,397	16.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	305.915,848 494.203,654	3	305.915,082 494.200,712	3.04
4	305.913,21 494.193,382	5	305.913,685 494.183,808	9.586
6	305.918,886 494.183,378	7	305.917,533 494.164,539	18.887
8	305.916,854 494.134,391	9	305.913,089 494.119,172	15.678
10	305.902,006 494.106,397	11	305.872,572 494.108,428	29.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	305.872,572 494.108,428	12	305.866,924 494.090,664	18.64
13	305.842,615 494.079,218	14	305.812,485 494.062,044	34.681
15	305.814,706 494.056,959	16	305.843,988 494.072,308	33.061
17	305.850,425 494.074,883	18	305.859,56 494.076,93	9.362
19	305.871,336 494.081,45	20	305.884,285 494.088,116	14.565
21	305.908,999 494.109,955	22	305.914,168 494.106,586	6.17
23	305.917,829 494.116,788	24	305.919,554 494.120,148	3.777
25	305.922,393 494.134,544	26	305.923,071 494.150,326	15.796
27	305.923,386 494.157,642	28	305.923,305 494.166,093	8.452
29	305.922,549 494.183,361	30	305.923,246 494.193,992	10.654
31	305.923,72 494.202,352	1	305.922,238 494.202,436	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	305.866,924 494.090,664	13	305.842,615 494.079,218	26.869
14	305.812,485 494.062,044	15	305.814,706 494.056,959	5.549
16	305.843,988 494.072,308	17	305.850,425 494.074,883	6.933
18	305.859,56 494.076,93	19	305.871,336 494.081,45	12.613
20	305.884,285 494.088,116	21	305.908,999 494.109,955	32.98
22	305.914,168 494.106,586	23	305.917,829 494.116,788	10.839
24	305.919,554 494.120,148	25	305.922,393 494.134,544	14.674
26	305.923,071 494.150,326	27	305.923,386 494.157,642	7.323
28	305.923,305 494.166,093	29	305.922,549 494.183,361	17.284
30	305.923,246 494.193,992	31	305.923,72 494.202,352	8.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/131, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR D MARIA L**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

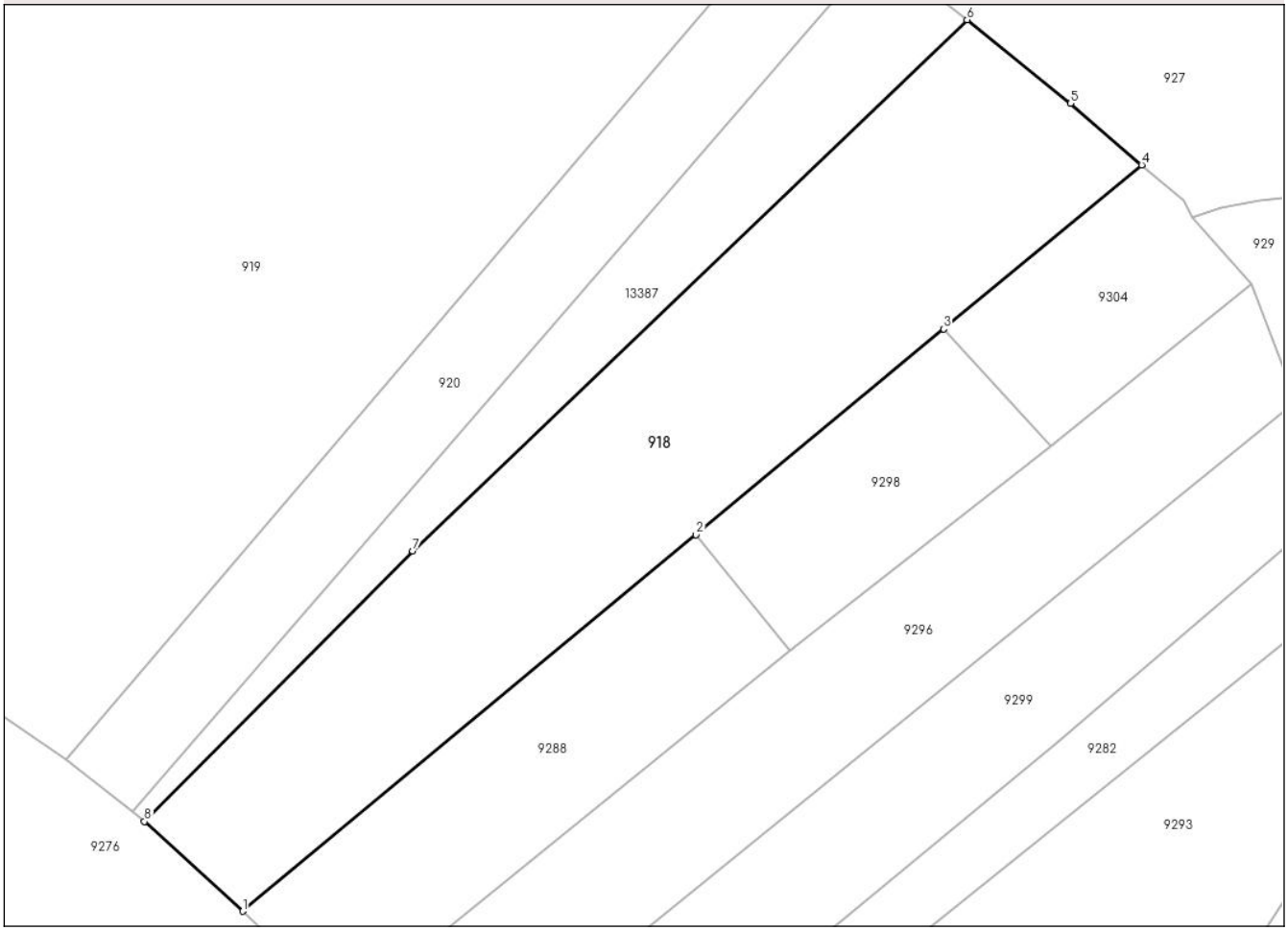
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	150	4319/9/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.050,242 493.089,824	2	301.088,528 493.121,579	49.742
2	301.088,528 493.121,579	3	301.109,457 493.138,938	27.191
3	301.109,457 493.138,938	4	301.126,154 493.152,786	21.693
4	301.126,154 493.152,786	5	301.120,141 493.157,978	7.944
5	301.120,141 493.157,978	6	301.111,408 493.165,038	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	301.111,408 493.165,038	7	301.064,606 493.120,211	64.807
7	301.064,606 493.120,211	8	301.041,95 493.097,391	32.157
8	301.041,95 493.097,391	1	301.050,242 493.089,824	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.787	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/95, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

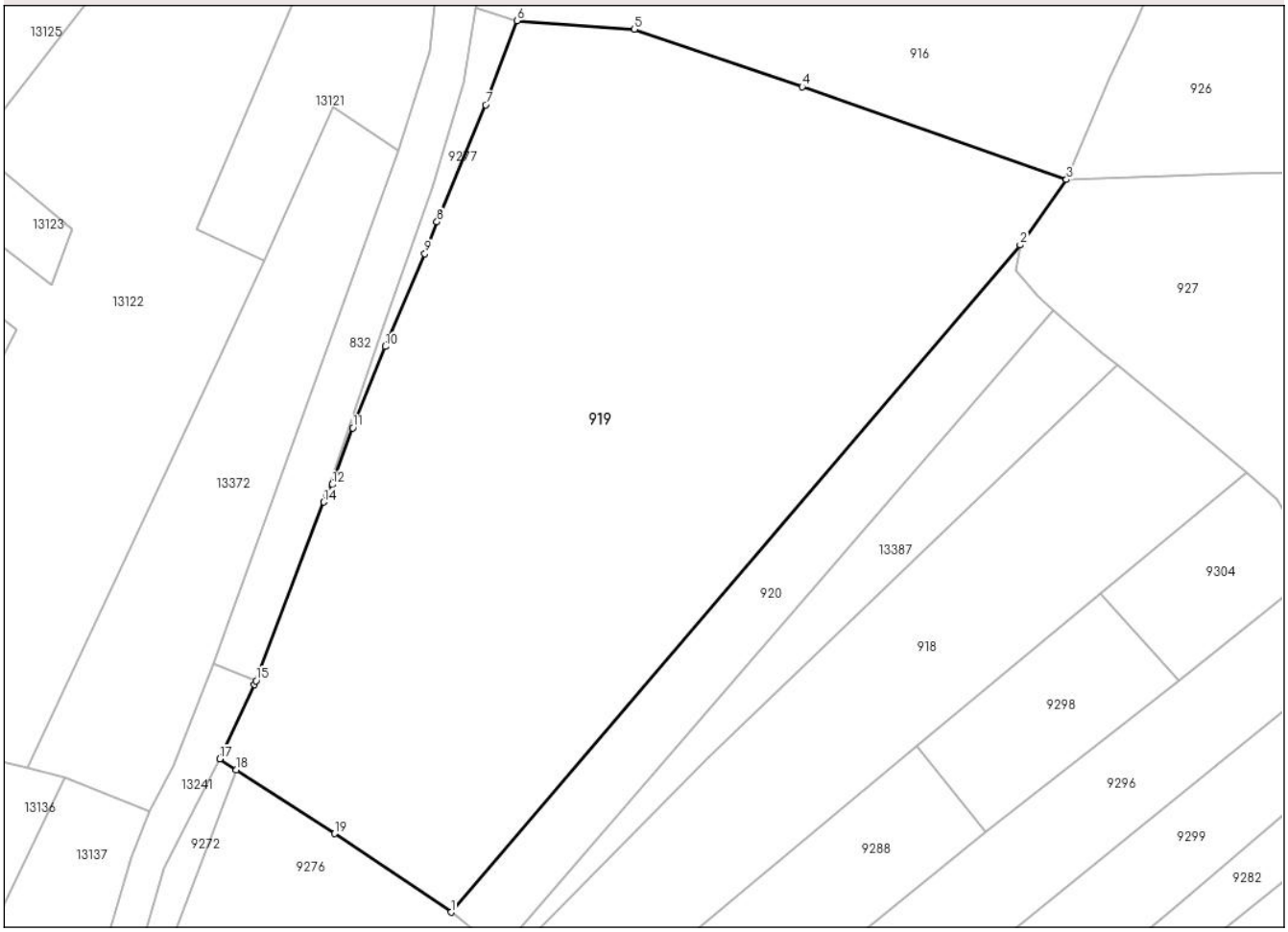
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	150	4319/13	-	
2	faneata	NU	2.878	150	4319/14	-	
3	arabil	NU	1.780	150	4319/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.035,319 493.102,64	2	301.100,308 493.178,763	100.091
2	301.100,308 493.178,763	3	301.105,589 493.186,218	9.136
3	301.105,589 493.186,218	4	301.075,412 493.196,803	31.979
4	301.075,412 493.196,803	5	301.056,237 493.203,36	20.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.056,237 493.203,36	6	301.042,841 493.204,341	13.432
6	301.042,841 493.204,341	7	301.039,248 493.194,749	10.243
7	301.039,248 493.194,749	8	301.033,706 493.181,387	14.466
8	301.033,706 493.181,387	9	301.032,324 493.177,744	3.896
9	301.032,324 493.177,744	10	301.027,787 493.167,176	11.501
10	301.027,787 493.167,176	11	301.024,095 493.157,881	10.002
11	301.024,095 493.157,881	12	301.021,725 493.151,428	6.875
12	301.021,725 493.151,428	13	301.021,085 493.150,134	1.443
13	301.021,085 493.150,134	14	301.020,742 493.149,439	0.775
14	301.020,742 493.149,439	15	301.013,028 493.129,05	21.8
15	301.013,028 493.129,05	16	301.012,865 493.128,617	0.462
16	301.012,865 493.128,617	17	301.008,882 493.120,109	9.394
17	301.008,882 493.120,109	18	301.010,788 493.118,872	2.272
18	301.010,788 493.118,872	19	301.022,0 493.111,6	13.364
19	301.022,0 493.111,6	1	301.035,319 493.102,64	16.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/95, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB S AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

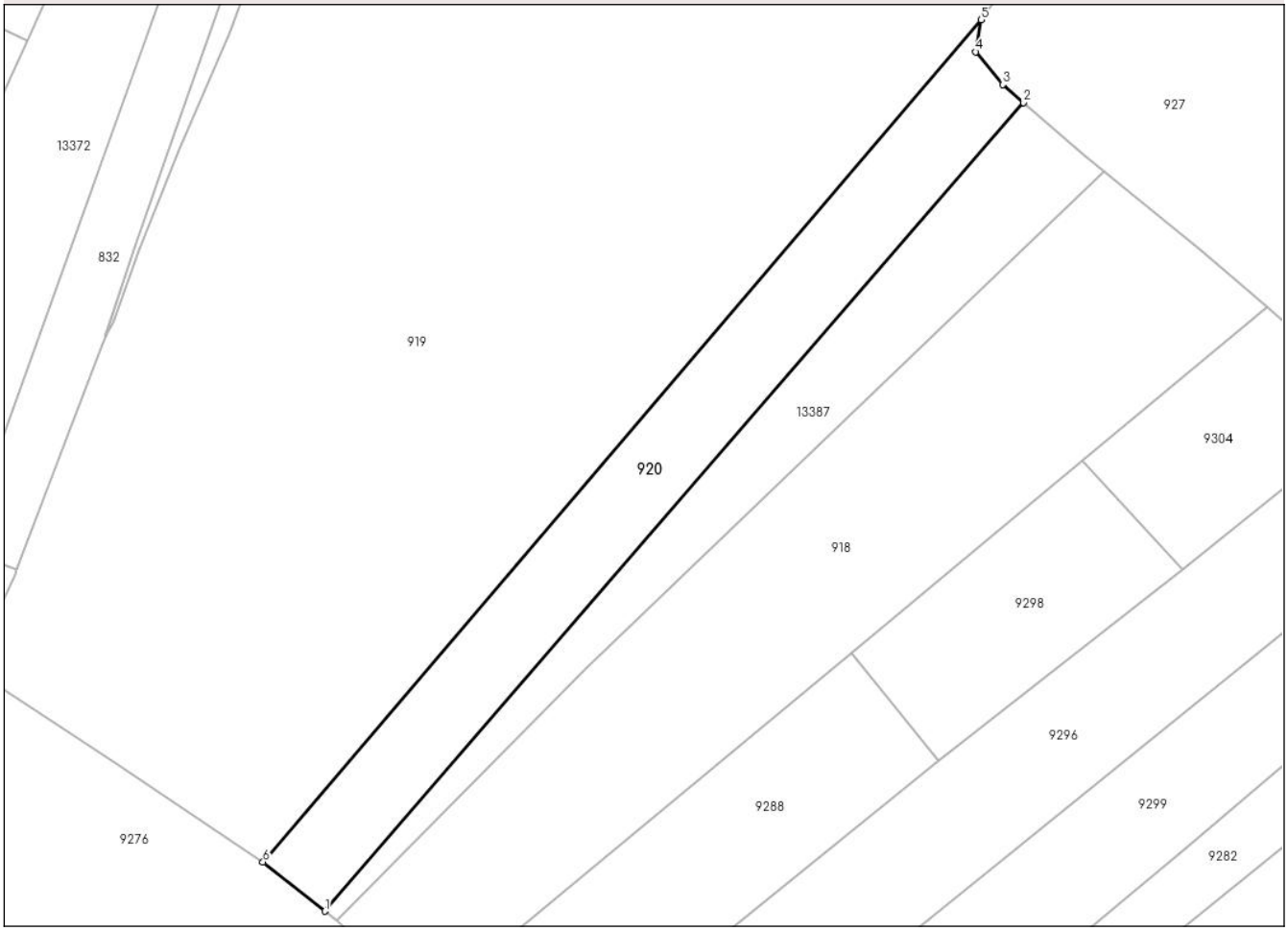
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	725	150	4319/9/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.040,944 493.098,201	2	301.104,098 493.171,286	96.591
2	301.104,098 493.171,286	3	301.102,242 493.172,899	2.459
3	301.102,242 493.172,899	4	301.099,813 493.175,867	3.836
4	301.099,813 493.175,867	5	301.100,308 493.178,763	2.938
5	301.100,308 493.178,763	6	301.035,319 493.102,64	100.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	301.035,319 493.102,64	1	301.040,944 493.098,201	7.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:83N

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 92, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61618	1.165	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; imobilul se identifica cu CF nr.377 Fintoag nr.top.20;21

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 92, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10614 / 24/04/2008		
Act Administrativ nr. 1995, din 24/04/2008 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TAMAS IONEL** 2) **TAMAS CARMEN**	
2 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TAMAS IONEL** 2) **TAMAS CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61618	1.165	imobilul se identifica cu CF nr.377 Fintoag nr.top.20;21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	1	82	-	
2	faneata	DA	164	1	81	-	
3	curti constructii	DA	798	1	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.097,68 493.276,401	2	301.104,676 493.282,788	9.472
2	301.104,676 493.282,788	3	301.123,777 493.299,203	25.186
3	301.123,777 493.299,203	4	301.139,367 493.314,321	21.716
4	301.139,367 493.314,321	5	301.140,405 493.315,89	1.881
5	301.140,405 493.315,89	6	301.122,278 493.318,393	18.299
6	301.122,278 493.318,393	7	301.119,163 493.319,39	3.27
7	301.119,163 493.319,39	8	301.111,502 493.321,845	8.045
8	301.111,502 493.321,845	9	301.102,838 493.312,653	12.631
9	301.102,838 493.312,653	10	301.102,08 493.311,87	1.09
10	301.102,08 493.311,87	11	301.101,385 493.311,703	0.715
11	301.101,385 493.311,703	12	301.097,325 493.307,894	5.567
12	301.097,325 493.307,894	13	301.087,576 493.299,016	13.186
13	301.087,576 493.299,016	14	301.081,537 493.293,367	8.269
14	301.081,537 493.293,367	15	301.086,257 493.289,642	6.013
15	301.086,257 493.289,642	16	301.094,555 493.281,31	11.759
16	301.094,555 493.281,31	1	301.097,68 493.276,401	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 93, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61453	Din acte: 1.536 Masurata: 1.497	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61453-C1	Loc. Fintoag, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; constructie din caramida, 2 camere si hol, din caramida, acoperis tigla, neizolata termic
A1.2	61453-C2	Loc. Fintoag, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXĂ
A1.3	61453-C3	Loc. Fintoag, Nr. 93, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36175 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 697, din 14/08/2014 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURATONI EDUARD-DANIEL**, ca bun comun 2) **JURATONI LAVINIA-LIGIA**	
11061 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. certificat/adeverinta nr. 2020, din 27/11/2013 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	se noteaza constructia A1.1	A1, A1.1
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JURATONI EDUARD-DANIEL**, ca bun comun 2) **JURATONI LAVINIA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61453	Din acte: 1.536 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	1	77/1	-	imprejmuit partial cu constructii
2	arabil	DA	992	1	78/1	-	imprejmuit pe partea nordica cu plasa de sarma si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61453-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; constructie din caramida, 2 camere si hol, din caramida, acoperis tigla, neizolata termic
A1.2	61453-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXĂ
A1.3	61453-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.140,642 493.316,248	2	301.140,405 493.315,89	0.43
2	301.140,405 493.315,89	3	301.139,367 493.314,321	1.881
3	301.139,367 493.314,321	4	301.123,777 493.299,203	21.716
4	301.123,777 493.299,203	5	301.104,676 493.282,788	25.186
5	301.104,676 493.282,788	6	301.097,68 493.276,401	9.472
6	301.097,68 493.276,401	7	301.084,796 493.262,404	19.025
7	301.084,796 493.262,404	8	301.084,153 493.261,543	1.074
8	301.084,153 493.261,543	9	301.095,143 493.248,177	17.304
9	301.095,143 493.248,177	10	301.128,929 493.281,467	47.431
10	301.128,929 493.281,467	11	301.133,701 493.278,698	5.517
11	301.133,701 493.278,698	12	301.141,789 493.288,786	12.93
12	301.141,789 493.288,786	13	301.154,976 493.307,178	22.632
13	301.154,976 493.307,178	1	301.140,642 493.316,248	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 94, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.237	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identifcarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 94, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	
2 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LĂPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

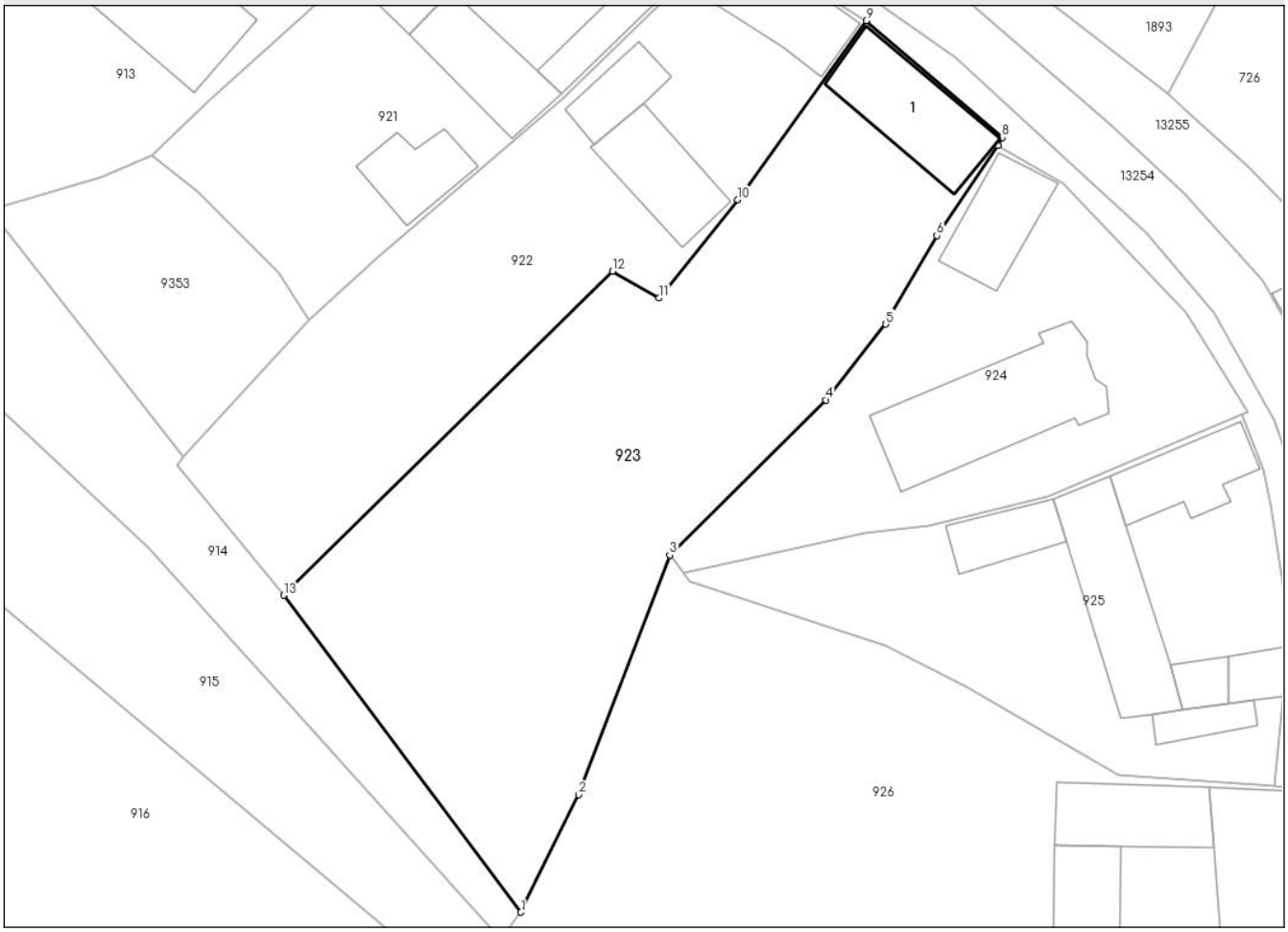
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.237	Nu se poate face identifcarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	-	77/2	-	
2	curti constructii	DA	200	-	78/2	-	
3	arabil	DA	1.017	-	79/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.119,508 493.215,641	2	301.125,419 493.227,703	13.432
2	301.125,419 493.227,703	3	301.134,795 493.252,311	26.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.134,795 493.252,311	4	301.150,861 493.268,244	22.627
4	301.150,861 493.268,244	5	301.157,011 493.276,019	9.913
5	301.157,011 493.276,019	6	301.162,251 493.285,113	10.496
6	301.162,251 493.285,113	7	301.168,519 493.294,398	11.202
7	301.168,519 493.294,398	8	301.168,971 493.295,178	0.902
8	301.168,971 493.295,178	9	301.154,976 493.307,178	18.436
9	301.154,976 493.307,178	10	301.141,789 493.288,786	22.632
10	301.141,789 493.288,786	11	301.133,701 493.278,698	12.93
11	301.133,701 493.278,698	12	301.128,929 493.281,467	5.517
12	301.128,929 493.281,467	13	301.095,143 493.248,177	47.431
13	301.095,143 493.248,177	1	301.119,508 493.215,641	40.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 95, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62047	Din acte: 1.118 Masurata: 1.139	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62047-C1	Loc. Fintoag, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit din lemn P; Anul construirii:1968; Suprafata desfasurata:86mp
A1.2	62047-C2	Loc. Fintoag, Nr. 95, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49345 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 1443, din 05/11/2019 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA**, CIF:21169526	
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA**, CIF:21169526	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

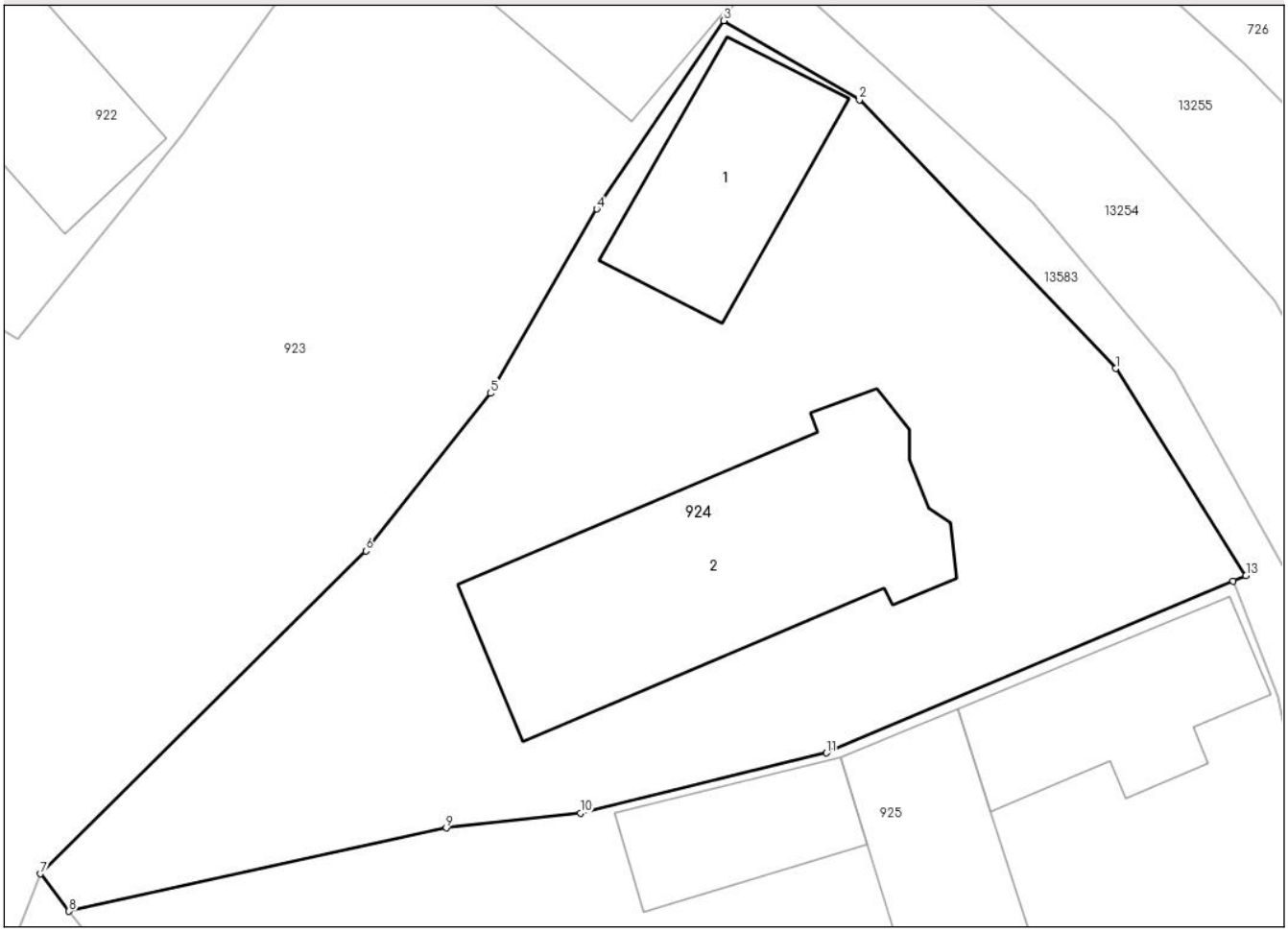
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62047	Din acte: 1.118 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	1	75	-	
2	arabil	DA	414	1	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62047-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit din lemn P; Anul construirii:1968; Suprafata desfasurata:86mp
A1.2	62047-C2	constructii administrative si social culturale	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.187,853 493.277,236	2	301.175,218 493.290,5	18.318
2	301.175,218 493.290,5	3	301.168,519 493.294,398	7.751
3	301.168,519 493.294,398	4	301.162,251 493.285,113	11.202
4	301.162,251 493.285,113	5	301.157,011 493.276,019	10.496
5	301.157,011 493.276,019	6	301.150,861 493.268,244	9.913
6	301.150,861 493.268,244	7	301.134,795 493.252,311	22.627
7	301.134,795 493.252,311	8	301.136,217 493.250,468	2.328
8	301.136,217 493.250,468	9	301.154,829 493.254,575	19.06
9	301.154,829 493.254,575	10	301.161,446 493.255,299	6.657
10	301.161,446 493.255,299	11	301.173,586 493.258,271	12.498
11	301.173,586 493.258,271	12	301.193,643 493.266,752	21.776
12	301.193,643 493.266,752	13	301.194,283 493.267,022	0.694
13	301.194,283 493.267,022	1	301.187,853 493.277,236	12.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62224	Din acte: 1.210 Masurata: 1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62224-C1	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1964.
A1.2	62224-C2	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.3	62224-C3	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SOPRU, fundatie beton, pereti scanduri, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.4	62224-C4	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; COCINI, fundatie beton, pereti scanduri, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951
A1.5	62224-C5	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitore cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.6	62224-C6	Loc. Fintoag, Nr. 96, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28848 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 85, din 25/06/2018 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LAZĂR AMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

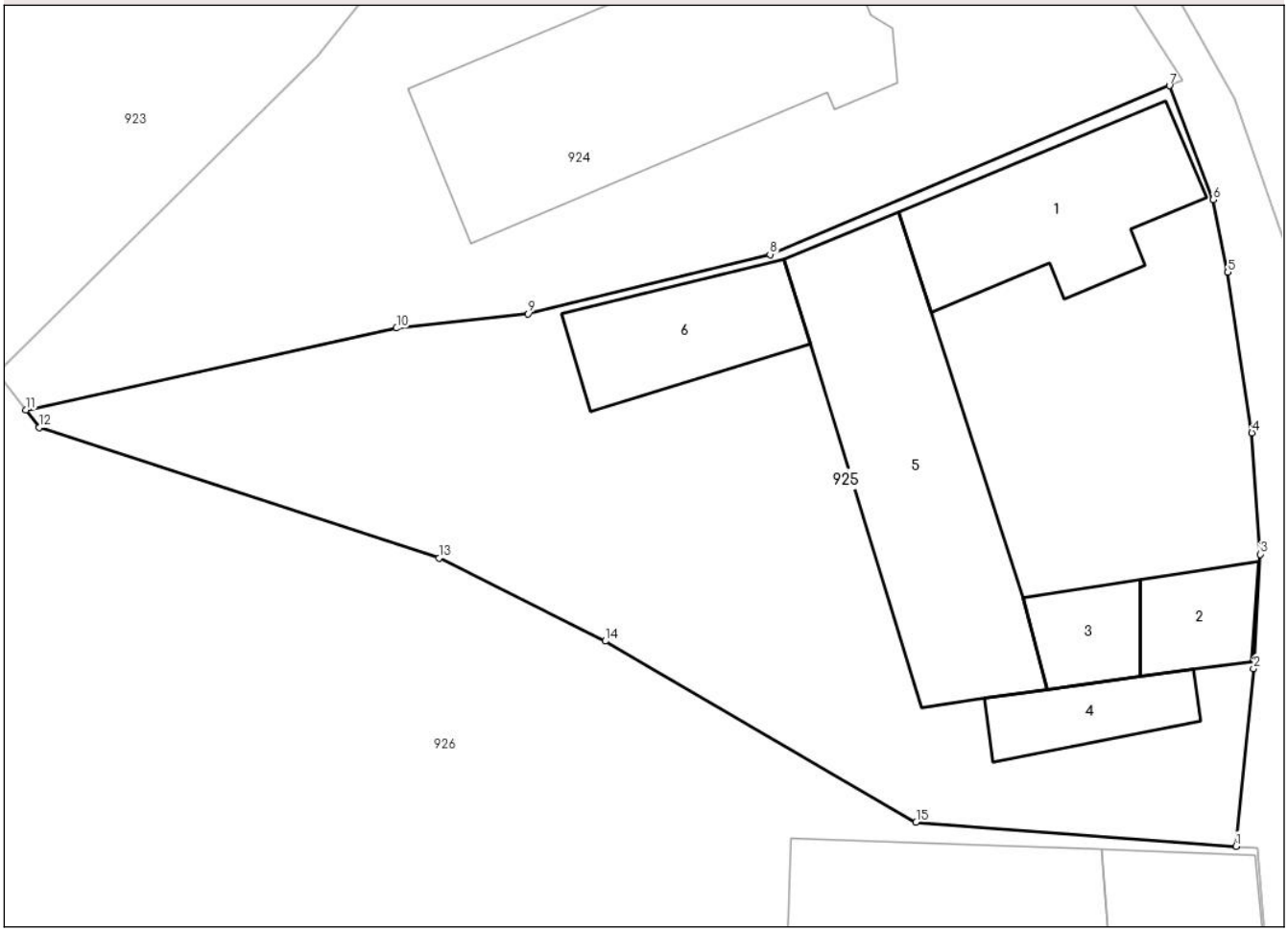
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62224	Din acte: 1.210 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	1	73	-	
2	arabil	DA	356	1	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62224-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1964.
A1.2	62224-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.3	62224-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SOPRU, fundatie beton, pereti scanduri, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.4	62224-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; COCINI, fundatie beton, pereti scanduri, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62224-C5	constructii anexa	Din acte: 152 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; GRAJD SI SURA, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitore cu tigla. Anul constructiei 1951.
A1.6	62224-C6	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE, fundatie beton, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla. Anul constructiei 1951.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.196,987 493.228,556	2	301.197,868 493.237,478	8.965
2	301.197,868 493.237,478	3	301.198,205 493.243,219	5.751
3	301.198,205 493.243,219	4	301.197,783 493.249,315	6.11
4	301.197,783 493.249,315	5	301.196,581 493.257,376	8.151
5	301.196,581 493.257,376	6	301.195,845 493.261,023	3.72
6	301.195,845 493.261,023	7	301.193,643 493.266,752	6.137
7	301.193,643 493.266,752	8	301.173,586 493.258,271	21.776
8	301.173,586 493.258,271	9	301.161,446 493.255,299	12.498
9	301.161,446 493.255,299	10	301.154,829 493.254,575	6.657
10	301.154,829 493.254,575	11	301.136,217 493.250,468	19.06
11	301.136,217 493.250,468	12	301.136,895 493.249,589	1.11
12	301.136,895 493.249,589	13	301.156,964 493.243,029	21.114
13	301.156,964 493.243,029	14	301.165,321 493.238,856	9.342
14	301.165,321 493.238,856	15	301.180,921 493.229,768	18.053
15	301.180,921 493.229,768	1	301.196,987 493.228,556	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.195	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Fintoag, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 25/10/2017 emis de BNP NAPĂU DIANA-ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MERT ZORICA**	
2 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 25/10/2017 emis de BNP NAPĂU DIANA-ELENA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COZMA MARIA-SIMONA**	
3 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 25/10/2017 emis de BNP NAPĂU DIANA-ELENA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MERT MARIUS-ADRIAN**	
4 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MERT ZORICA** 2) **COZMA MARIA-SIMONA** 3) **MERT MARIUS-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.195	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	1	70	-	
2	arabil	DA	800	1	71	-	
3	faneata	DA	1.986	1	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.196,987 493.228,556	2	301.180,921 493.229,768	16.112
3	301.165,321 493.238,856	4	301.156,964 493.243,029	9.342
5	301.136,895 493.249,589	6	301.136,217 493.250,468	1.11
7	301.134,795 493.252,311	8	301.125,419 493.227,703	26.333
9	301.119,508 493.215,641	10	301.117,437 493.212,772	3.539
11	301.117,16 493.212,389	12	301.114,59 493.206,572	6.359
13	301.113,478 493.204,054	14	301.110,517 493.197,993	6.746
15	301.105,589 493.186,218	16	301.124,596 493.186,934	19.021
17	301.137,828 493.187,031	18	301.147,585 493.187,112	9.757
19	301.161,808 493.186,737	20	301.168,944 493.186,314	7.149
21	301.183,144 493.187,324	22	301.190,444 493.188,996	7.489
23	301.198,747 493.190,768	24	301.201,477 493.191,231	2.769
25	301.198,045 493.228,49	1	301.196,987 493.228,556	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.180,921 493.229,768	3	301.165,321 493.238,856	18.053
4	301.156,964 493.243,029	5	301.136,895 493.249,589	21.114
6	301.136,217 493.250,468	7	301.134,795 493.252,311	2.328
8	301.125,419 493.227,703	9	301.119,508 493.215,641	13.432
10	301.117,437 493.212,772	11	301.117,16 493.212,389	0.473
12	301.114,59 493.206,572	13	301.113,478 493.204,054	2.753
14	301.110,517 493.197,993	15	301.105,589 493.186,218	12.764
16	301.124,596 493.186,934	17	301.137,828 493.187,031	13.232
18	301.147,585 493.187,112	19	301.161,808 493.186,737	14.228
20	301.168,944 493.186,314	21	301.183,144 493.187,324	14.235
22	301.190,444 493.188,996	23	301.198,747 493.190,768	8.49
24	301.201,477 493.191,231	25	301.198,045 493.228,49	37.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 98, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62523	3.326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 292/a Fintoag nr top 1/1/1,2/1/1,5/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62523-C1	Loc. Fintoag, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.2	62523-C2	Loc. Fintoag, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.3	62523-C3	Loc. Fintoag, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C3-ANEXA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.4	62523-C4	Loc. Fintoag, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52388 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1480, din 24/10/2022 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR GHEORGHE BENIAMIN** 2) **LAZĂR MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

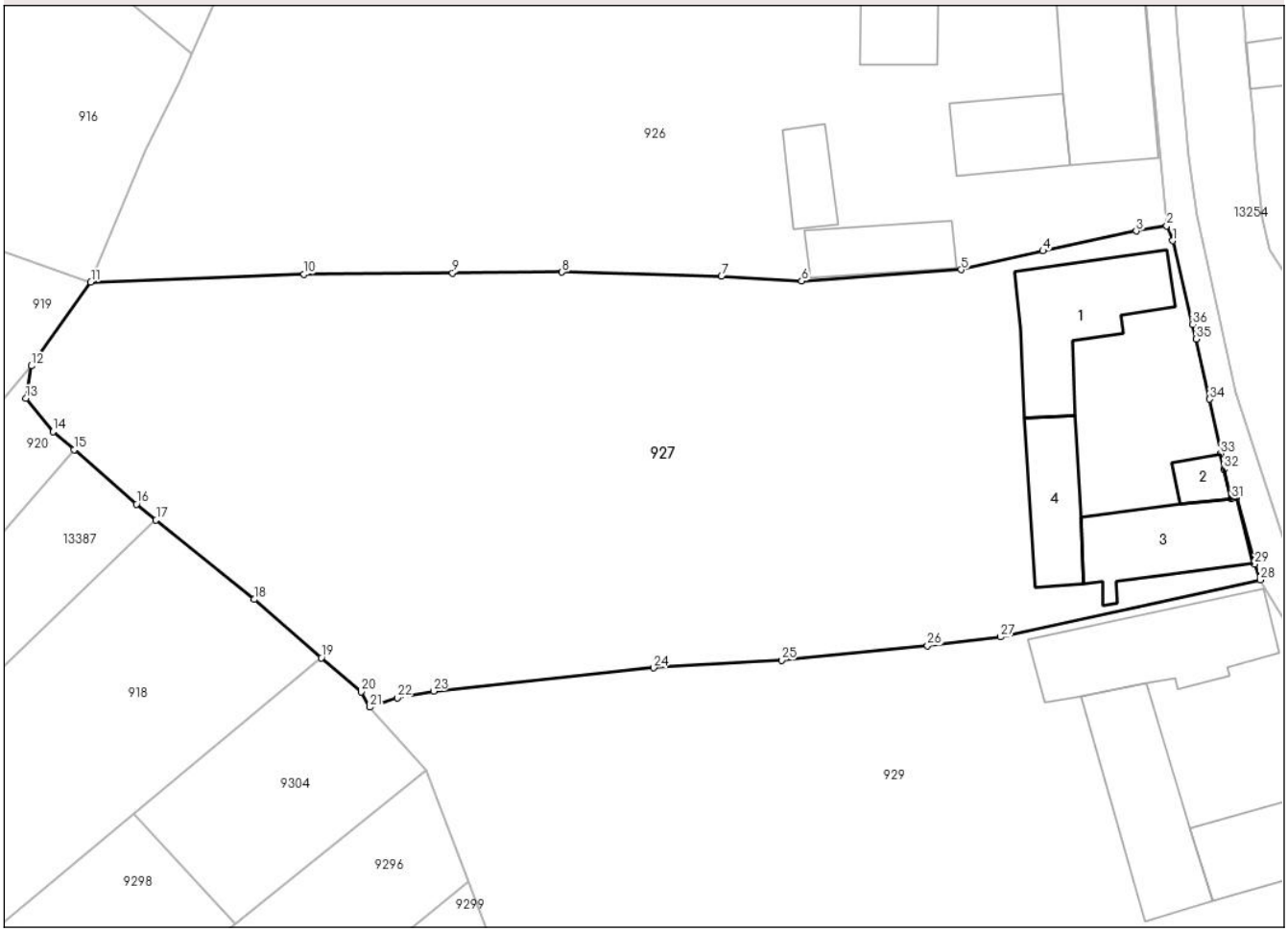
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62523	3.326	Imobilul se identifica cu CF 292/a Fintoag nr top 1/1/1,2/1/1,5/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	1	67	-	
2	arabil	DA	800	1	68	-	
3	faneata	DA	1.711	1	69	-	
4	faneata	NU	233	1	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62523-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.2	62523-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-BUCATARII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.
A1.3	62523-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C3-ANEXA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	62523-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.202,013 493.189,906	2	301.201,477 493.191,231	1.429
3	301.198,747 493.190,768	4	301.190,444 493.188,996	8.49
5	301.183,144 493.187,324	6	301.168,944 493.186,314	14.235
7	301.161,808 493.186,737	8	301.147,585 493.187,112	14.228
9	301.137,828 493.187,031	10	301.124,596 493.186,934	13.232
11	301.105,589 493.186,218	12	301.100,308 493.178,763	9.136
13	301.099,813 493.175,867	14	301.102,242 493.172,899	3.836
15	301.104,098 493.171,286	16	301.109,665 493.166,448	7.376
17	301.111,408 493.165,038	18	301.120,141 493.157,978	11.231
19	301.126,154 493.152,786	20	301.129,681 493.149,741	4.66
21	301.130,467 493.148,391	22	301.132,898 493.149,206	2.564
23	301.136,153 493.149,802	24	301.155,744 493.151,885	19.702
25	301.167,146 493.152,573	26	301.180,155 493.153,854	13.072
27	301.186,67 493.154,632	28	301.209,808 493.159,713	23.689
29	301.209,308 493.161,123	30	301.207,713 493.167,031	6.12
31	301.207,248 493.166,935	32	301.206,571 493.169,574	2.724
33	301.206,288 493.170,942	34	301.205,308 493.175,803	4.959
35	301.204,096 493.181,158	36	301.203,759 493.182,463	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.201,477 493.191,231	3	301.198,747 493.190,768	2.769
4	301.190,444 493.188,996	5	301.183,144 493.187,324	7.489
6	301.168,944 493.186,314	7	301.161,808 493.186,737	7.149
8	301.147,585 493.187,112	9	301.137,828 493.187,031	9.757
10	301.124,596 493.186,934	11	301.105,589 493.186,218	19.021
12	301.100,308 493.178,763	13	301.099,813 493.175,867	2.938
14	301.102,242 493.172,899	15	301.104,098 493.171,286	2.459
16	301.109,665 493.166,448	17	301.111,408 493.165,038	2.241
18	301.120,141 493.157,978	19	301.126,154 493.152,786	7.944
20	301.129,681 493.149,741	21	301.130,467 493.148,391	1.562
22	301.132,898 493.149,206	23	301.136,153 493.149,802	3.309
24	301.155,744 493.151,885	25	301.167,146 493.152,573	11.423
26	301.180,155 493.153,854	27	301.186,67 493.154,632	6.561
28	301.209,808 493.159,713	29	301.209,308 493.161,123	1.496
30	301.207,713 493.167,031	31	301.207,248 493.166,935	0.475
32	301.206,571 493.169,574	33	301.206,288 493.170,942	1.397
34	301.205,308 493.175,803	35	301.204,096 493.181,158	5.49
36	301.203,759 493.182,463	1	301.202,013 493.189,906	7.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/271, din 22/06/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

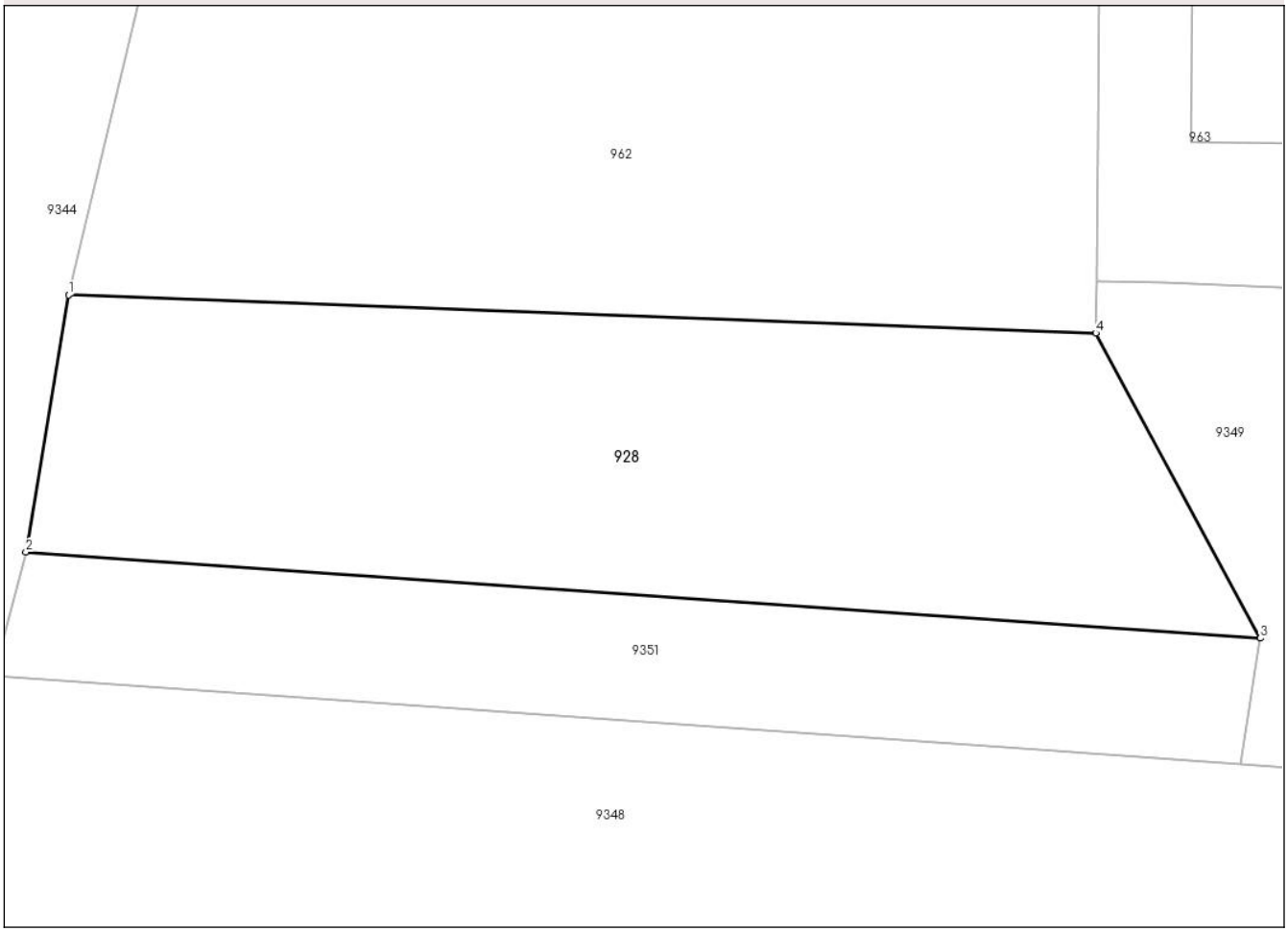
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	1	1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.283,783 492.505,073	2	301.281,915 492.493,83	11.397
2	301.281,915 492.493,83	3	301.335,905 492.490,068	54.121
3	301.335,905 492.490,068	4	301.328,709 492.503,4	15.149
4	301.328,709 492.503,4	1	301.283,783 492.505,073	44.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 99, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63722	2.977	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63722-C1	Loc. Fintoag, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1966
A1.2	63722-C2	Loc. Fintoag, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa gospodareasca - grajd si sura P.Anul construirii:1981
A1.3	63722-C3	Loc. Fintoag, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie cu terasa S+P.Anul construirii: 1981
A1.4	63722-C4	Loc. Fintoag, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14278 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 89954/215, din 18/05/2004 emis de CJSDPT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR V IOSIF**	
Act Notarial nr. aut. 10263, din 25/09/1995 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR SOLOMON** 2) **LAZĂR LIDIA**	
Act Notarial nr. 231, din 16/03/1995 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR SOLOMON**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 291/a Fintoag, înscrisă prin încheierea nr. 1881/27.03.1995	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR LIDIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 291/a Fintoag, înscrisă prin încheierea nr. 1881/27.03.1995	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

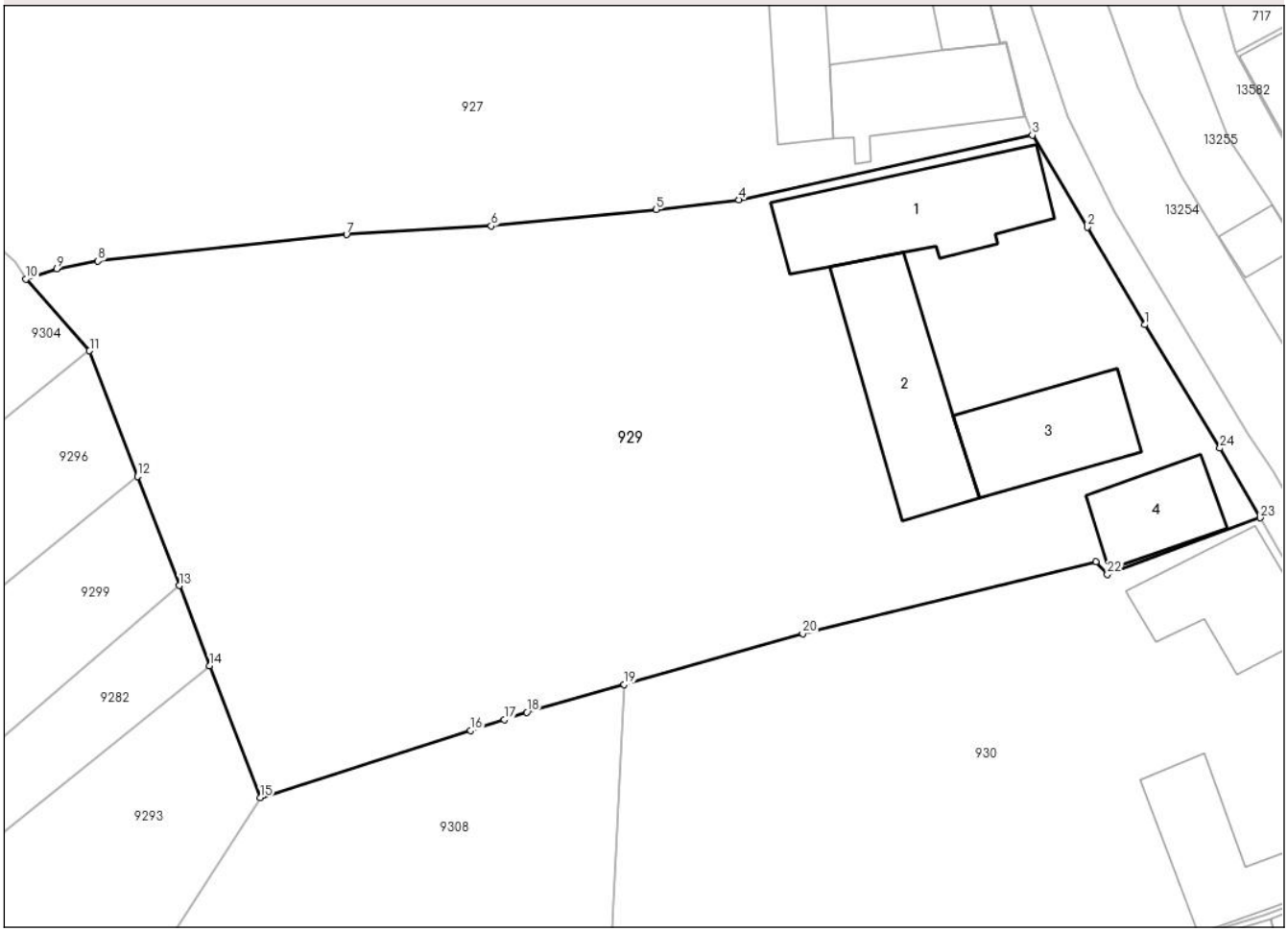
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63722	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	1	64	-	
2	arabil	DA	1.020	1	65	-	
3	faneata	DA	1.071	1	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63722-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1966
A1.2	63722-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa gospodareasca - grajd si sura P.Anul construirii: 1981
A1.3	63722-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie cu terasa S+P.Anul construirii: 1981
A1.4	63722-C4	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.218,671 493.144,791	2	301.214,13 493.152,468	8.919
3	301.209,808 493.159,713	4	301.186,67 493.154,632	23.689
5	301.180,155 493.153,854	6	301.167,146 493.152,573	13.072
7	301.155,744 493.151,885	8	301.136,153 493.149,802	19.702
9	301.132,898 493.149,206	10	301.130,467 493.148,391	2.564
11	301.135,482 493.142,735	12	301.139,264 493.132,844	10.59
13	301.142,548 493.124,258	14	301.144,966 493.117,934	6.771
15	301.148,938 493.107,55	16	301.165,524 493.112,829	17.406
17	301.168,167 493.113,686	18	301.169,959 493.114,267	1.885
19	301.177,618 493.116,449	20	301.191,709 493.120,463	14.651
21	301.214,83 493.126,145	22	301.215,715 493.125,147	1.333
23	301.227,771 493.129,589	24	301.224,603 493.135,073	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.214,13 493.152,468	3	301.209,808 493.159,713	8.436
4	301.186,67 493.154,632	5	301.180,155 493.153,854	6.561
6	301.167,146 493.152,573	7	301.155,744 493.151,885	11.423
8	301.136,153 493.149,802	9	301.132,898 493.149,206	3.309
10	301.130,467 493.148,391	11	301.135,482 493.142,735	7.558
12	301.139,264 493.132,844	13	301.142,548 493.124,258	9.192
14	301.144,966 493.117,934	15	301.148,938 493.107,55	11.117
16	301.165,524 493.112,829	17	301.168,167 493.113,686	2.778
18	301.169,959 493.114,267	19	301.177,618 493.116,449	7.964
20	301.191,709 493.120,463	21	301.214,83 493.126,145	23.81
22	301.215,715 493.125,147	23	301.227,771 493.129,589	12.848
24	301.224,603 493.135,073	1	301.218,671 493.144,791	11.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102N
Nr. cadastral vechi:234
Nr. topografic:1/1,2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 101, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61619	1.890	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 410 Fintoag nr top 1/2,2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61619-C1	Loc. Fintoag, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit
A1.2	61619-C2	Loc. Fintoag, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; aneaxa + sura
A1.3	61619-C3	Loc. Fintoag, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2020 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIOARA**	
20735 / 13/08/2008		
Act Administrativ nr. 1046/2008, din 13/08/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (certificat de atestare a dreptului de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MARIOARA**	
8696 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 3, din 21/02/2020 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA (certificat de legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MARIOARA**	
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LAZAR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

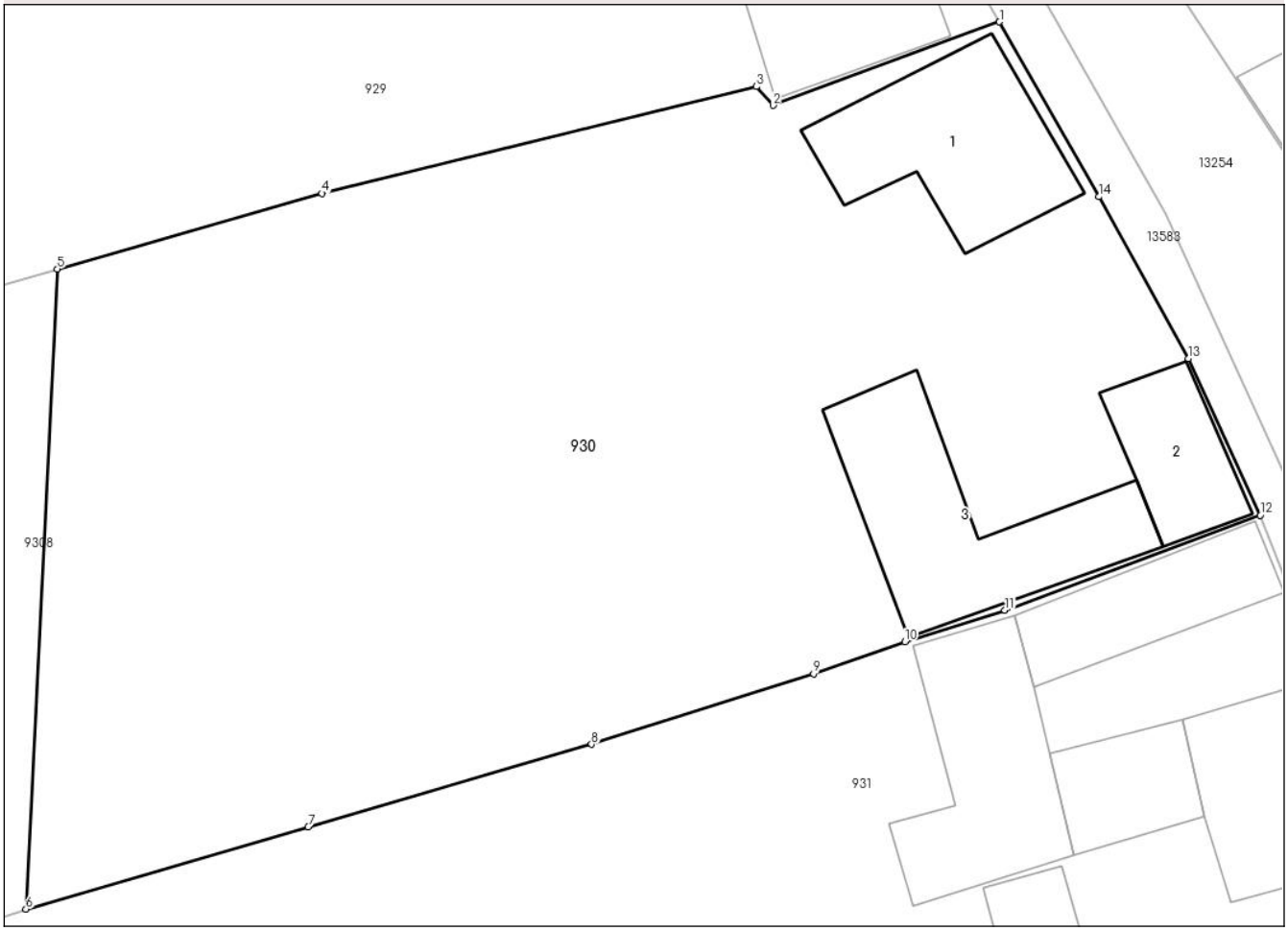
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61619	1.890	Imobilul se identifica cu CF 410 Fintoag nr top 1/2,2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	1	61	-	
2	faneata	DA	590	1	62	-	
3	curti constructii	DA	737	1	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61619-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit
A1.2	61619-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; aneaxa + sura
A1.3	61619-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.227,771 493.129,589	2	301.215,715 493.125,147	12.848
2	301.215,715 493.125,147	3	301.214,83 493.126,145	1.333
3	301.214,83 493.126,145	4	301.191,709 493.120,463	23.81
4	301.191,709 493.120,463	5	301.177,618 493.116,449	14.651
5	301.177,618 493.116,449	6	301.175,945 493.082,411	34.079
6	301.175,945 493.082,411	7	301.190,979 493.086,785	15.657
7	301.190,979 493.086,785	8	301.206,056 493.091,171	15.702
8	301.206,056 493.091,171	9	301.217,872 493.094,931	12.4
9	301.217,872 493.094,931	10	301.222,733 493.096,621	5.146
10	301.222,733 493.096,621	11	301.228,058 493.098,306	5.586
11	301.228,058 493.098,306	12	301.241,652 493.103,353	14.5
12	301.241,652 493.103,353	13	301.237,818 493.111,674	9.162
13	301.237,818 493.111,674	14	301.233,07 493.120,293	9.84
14	301.233,07 493.120,293	1	301.227,771 493.129,589	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60009	Din acte: 1.476 Masurata: 1.646	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60009-C1	Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă de locuit
A1.2	60009-C2	Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	60009-C3	Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	60009-C4	Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexă
A1.5	60009-C5	Loc. Fintoag, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20434 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 1528, din 30/09/2009 emis de BNP POP ION COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADERCA CRISTIAN IOAN**	
1 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BADERCA CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20434 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 1528, din 30/09/2009 emis de BNP POP ION COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR IOSANA**	

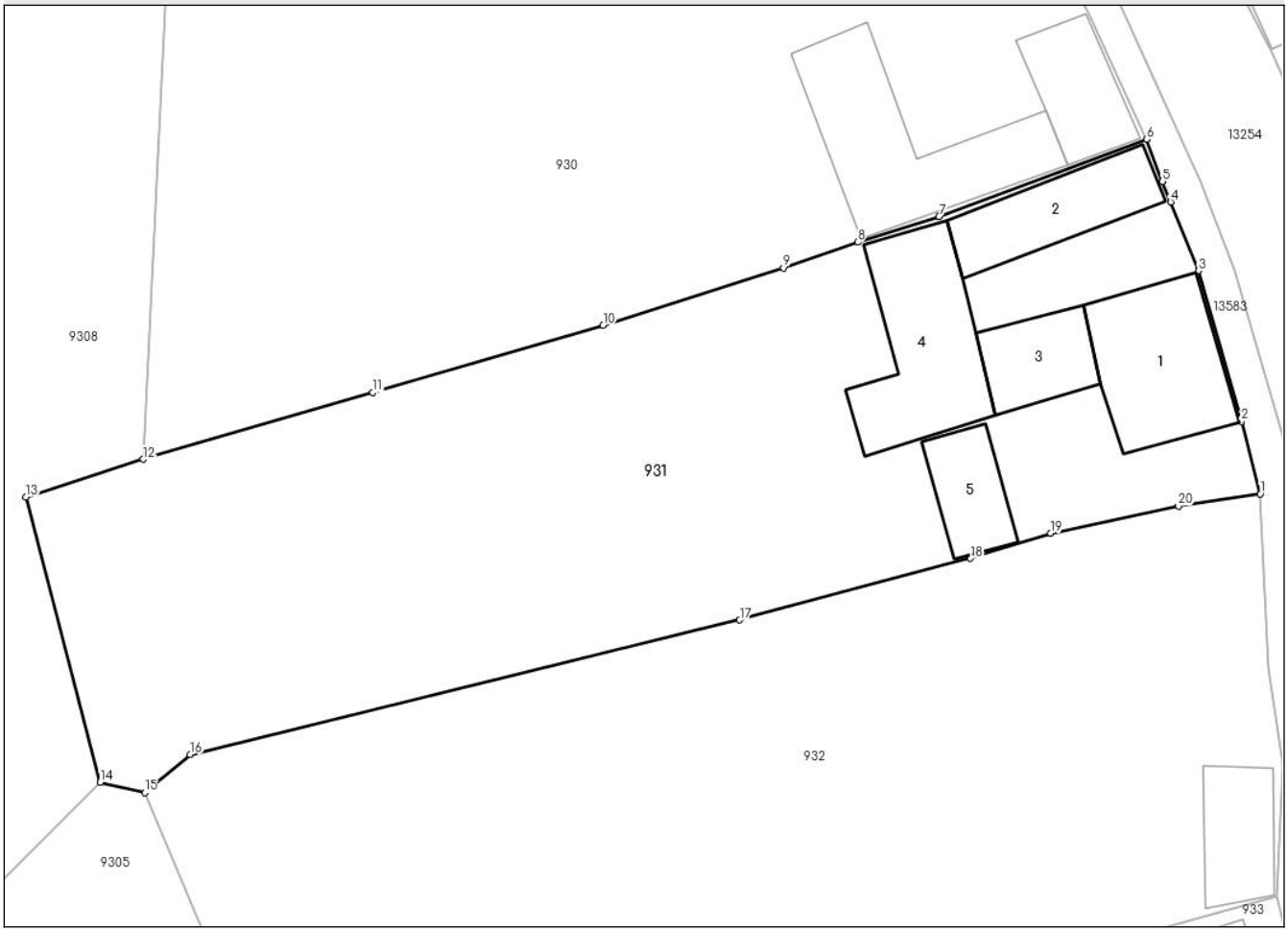
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60009	Din acte: 1.476 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	1	57	-	
2	arabil	DA	450	1	58	-	
3	faneata	DA	406	1	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60009-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; casă de locuit
A1.2	60009-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	60009-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	60009-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexă
A1.5	60009-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.249,091 493.080,127	2	301.247,85 493.084,893	4.925
2	301.247,85 493.084,893	3	301.245,06 493.094,751	10.245
3	301.245,06 493.094,751	4	301.243,22 493.099,256	4.866
4	301.243,22 493.099,256	5	301.242,698 493.100,594	1.436
5	301.242,698 493.100,594	6	301.241,652 493.103,353	2.951
6	301.241,652 493.103,353	7	301.228,058 493.098,306	14.5
7	301.228,058 493.098,306	8	301.222,733 493.096,621	5.586
8	301.222,733 493.096,621	9	301.217,872 493.094,931	5.146
9	301.217,872 493.094,931	10	301.206,056 493.091,171	12.4
10	301.206,056 493.091,171	11	301.190,979 493.086,785	15.702
11	301.190,979 493.086,785	12	301.175,945 493.082,411	15.657
12	301.175,945 493.082,411	13	301.168,261 493.079,944	8.071
13	301.168,261 493.079,944	14	301.173,12 493.061,25	19.315
14	301.173,12 493.061,25	15	301.176,037 493.060,578	2.993
15	301.176,037 493.060,578	16	301.179,022 493.063,076	3.893
16	301.179,022 493.063,076	17	301.214,997 493.071,884	37.037
17	301.214,997 493.071,884	18	301.230,112 493.075,919	15.644
18	301.230,112 493.075,919	19	301.235,38 493.077,565	5.519
19	301.235,38 493.077,565	20	301.243,741 493.079,337	8.546
20	301.243,741 493.079,337	1	301.249,091 493.080,127	5.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 103, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63332	Din acte: 1.803 Masurata: 1.914	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63332-C1	Loc. Fintoag, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40386 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 89954/82, din 11/11/2003 emis de CJSDPAT HUNEDOARA (inscris sub semnatura privata nr pad din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel;act administrativ nr ANEXA 24-1674 din 13.08.2020, emis de Primaria Lapugiu de Jos;inscris sub semnatura privata nr ca din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel;inscris sub semnatura privata nr cerere din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel; inscris sub semnatura privata nr memoriu din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel;inscris sub semnatura privata nr borderou din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel;act administrativ nr 172 din 06.10.2020, emis de Primaria comunei Lapugiu de Jos;inscris sub semnatura privata nr op din 08.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 07.10.2020, emis de Tene Razvan Norocel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

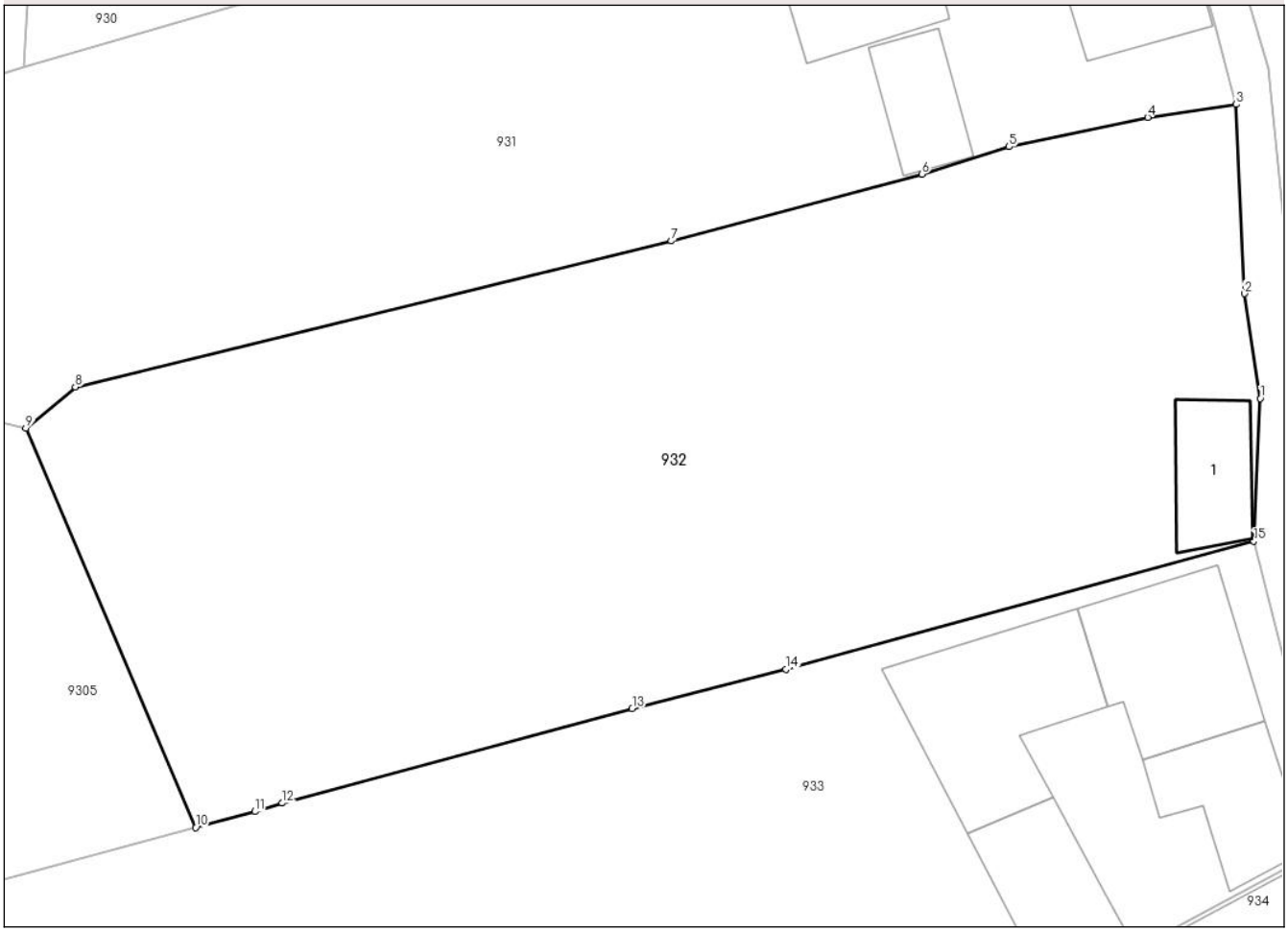
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63332	Din acte: 1.803 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	1	54	-	
2	arabil	DA	885	1	55	-	
3	faneata	DA	645	1	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63332-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.250,535 493.062,382	2	301.249,589 493.068,707	6.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.249,589 493.068,707	3	301.249,091 493.080,127	11.431
3	301.249,091 493.080,127	4	301.243,741 493.079,337	5.408
4	301.243,741 493.079,337	5	301.235,38 493.077,565	8.546
5	301.235,38 493.077,565	6	301.230,112 493.075,919	5.519
6	301.230,112 493.075,919	7	301.214,997 493.071,884	15.644
7	301.214,997 493.071,884	8	301.179,022 493.063,076	37.037
8	301.179,022 493.063,076	9	301.176,037 493.060,578	3.893
9	301.176,037 493.060,578	10	301.186,276 493.036,482	26.181
10	301.186,276 493.036,482	11	301.189,853 493.037,444	3.704
11	301.189,853 493.037,444	12	301.191,504 493.037,96	1.73
12	301.191,504 493.037,96	13	301.212,623 493.043,664	21.875
13	301.212,623 493.043,664	14	301.221,895 493.046,026	9.568
14	301.221,895 493.046,026	15	301.250,148 493.053,758	29.292
15	301.250,148 493.053,758	1	301.250,535 493.062,382	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 104, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62569	Din acte: 2.668 Masurata: 2.665	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62569-C1	Loc. Fintoag, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Sdesf= 83 mp, an construire 1948
A1.2	62569-C2	Loc. Fintoag, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; hol+mansarda, regim inaltime P+M, Shol=29 mp, Smansarda=54 mp, Sdesf=108 mp, an construire 1950
A1.3	62569-C3	Loc. Fintoag, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; bucatarie de vara, regim inaltime P, Sdesf= 98 mp, an construire 1950
A1.4	62569-C4	Loc. Fintoag, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; sura, regim inaltime P, Sdesf=58 mp, an construire 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31417 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 472, din 12/08/2020 emis de BNP VERES ELENA (act de partaj voluntar cu dezmembrare prealabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNDUȘESC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

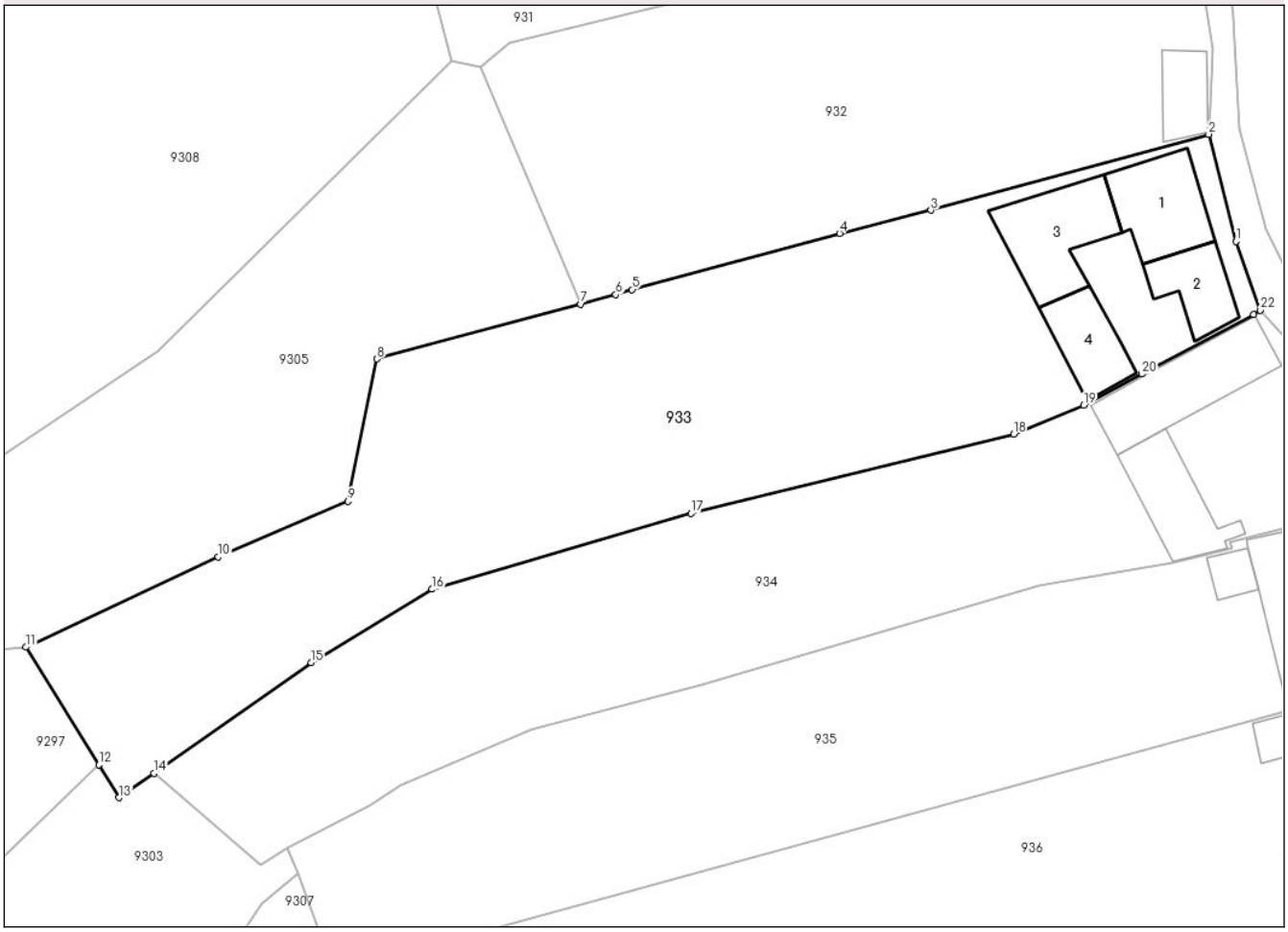
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62569	Din acte: 2.668 Masurata: 2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	1	-	-	Teren imprejmuit
2	faneata	DA	524	-	-	-	Teren imprejmuit
3	curti constructii	DA	467	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62569-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Sdesf= 83 mp, an construire 1948
A1.2	62569-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; hol+mansarda, regim inaltime P+M, Shol=29 mp, Smansarda=54 mp, Sdesf=108 mp, an construire 1950
A1.3	62569-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; bucatarie de vara, regim inaltime P, Sdesf= 98 mp, an construire 1950
A1.4	62569-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; sura, regim inaltime P, Sdesf=58 mp, an construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.252,939 493.042,851	2	301.250,148 493.053,758	11.258
3	301.221,895 493.046,026	4	301.212,623 493.043,664	9.568
5	301.191,504 493.037,96	6	301.189,853 493.037,444	1.73
7	301.186,276 493.036,482	8	301.165,544 493.030,907	21.469
9	301.162,593 493.016,424	10	301.149,408 493.010,78	14.342
11	301.129,839 493.001,584	12	301.137,247 492.989,621	14.072
13	301.139,324 492.986,268	14	301.142,859 492.988,76	4.325
15	301.158,848 493.000,029	16	301.171,157 493.007,474	14.385
17	301.197,496 493.015,189	18	301.230,312 493.023,269	33.796
19	301.237,463 493.026,195	20	301.243,37 493.029,376	6.709
21	301.254,727 493.035,421	22	301.255,403 493.035,858	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.250,148 493.053,758	3	301.221,895 493.046,026	29.292
4	301.212,623 493.043,664	5	301.191,504 493.037,96	21.875
6	301.189,853 493.037,444	7	301.186,276 493.036,482	3.704
8	301.165,544 493.030,907	9	301.162,593 493.016,424	14.781
10	301.149,408 493.010,78	11	301.129,839 493.001,584	21.623
12	301.137,247 492.989,621	13	301.139,324 492.986,268	3.944
14	301.142,859 492.988,76	15	301.158,848 493.000,029	19.561
16	301.171,157 493.007,474	17	301.197,496 493.015,189	27.446
18	301.230,312 493.023,269	19	301.237,463 493.026,195	7.726
20	301.243,37 493.029,376	21	301.254,727 493.035,421	12.866
22	301.255,403 493.035,858	1	301.252,939 493.042,851	7.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 105, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62570	Din acte: 2.096 Masurata: 2.113	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62570-C1	Loc. Fintoag, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Sdesf=109 mp, an construire 1970
A1.2	62570-C2	Loc. Fintoag, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; sura, regim inaltime P, Sdesf=77 mp, an construire 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31417 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 472, din 12/08/2020 emis de BNP VERES ELENA (act de partaj voluntar cu dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICONI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

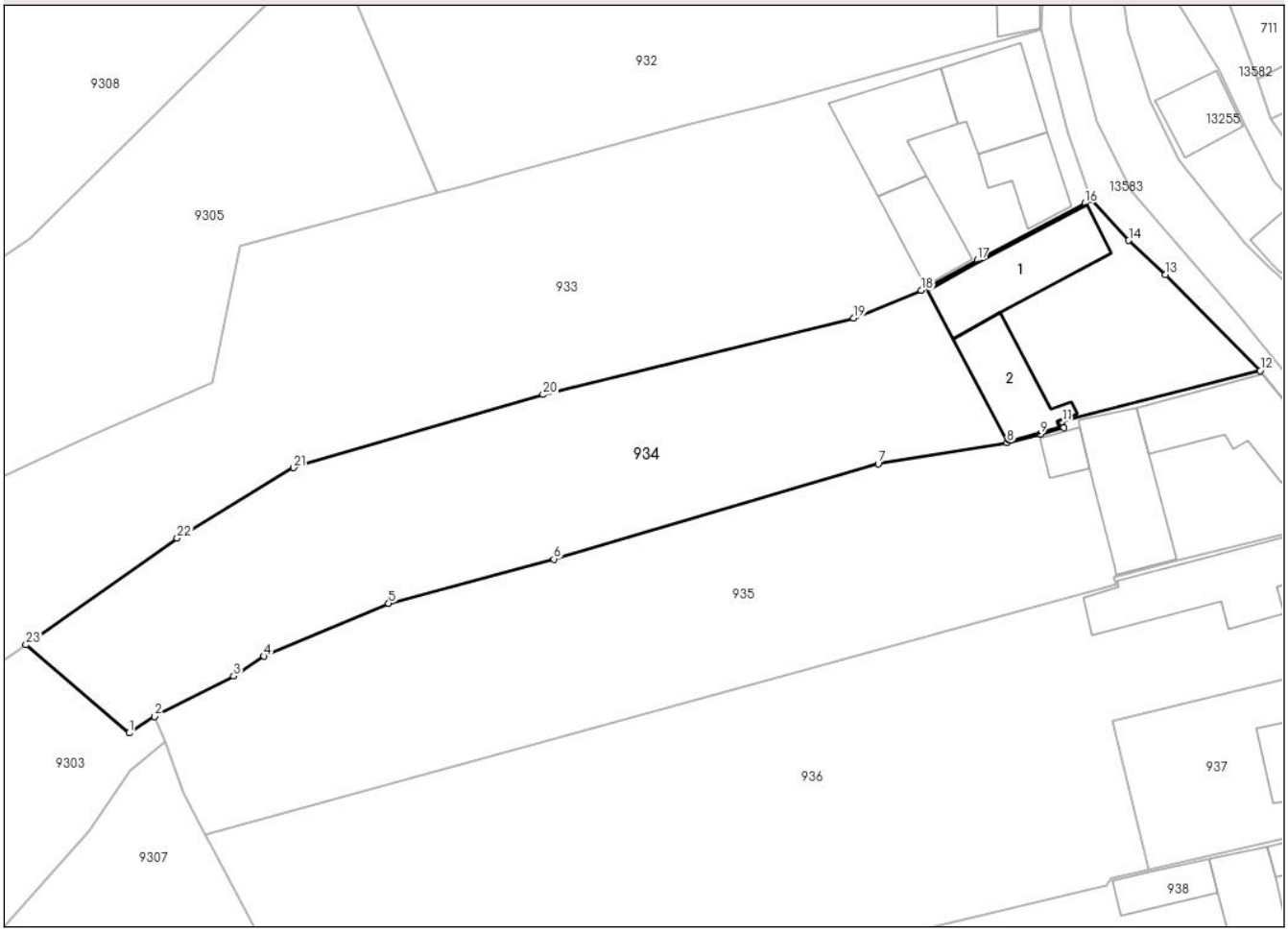
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62570	Din acte: 2.096 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	-	-	-	Teren imprejmuit
2	faneata	NU	849	-	-	-	Teren imprejmuit
3	curti constructii	DA	491	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62570-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa de locuit, regim inaltime P, Sdesf=109 mp, an construire 1970
A1.2	62570-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; sura, regim inaltime P, Sdesf=77 mp, an construire 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.153,767 492.979,451	2	301.156,463 492.981,194	3.21
3	301.164,808 492.985,465	4	301.168,034 492.987,546	3.839
5	301.181,19 492.993,151	6	301.198,633 492.997,817	18.056
7	301.232,902 493.007,867	8	301.246,521 493.010,12	13.804
9	301.250,027 493.011,032	10	301.252,522 493.011,708	2.585
11	301.252,348 493.012,318	12	301.273,267 493.017,735	21.61
13	301.263,272 493.027,853	14	301.259,371 493.031,474	5.323
15	301.255,403 493.035,858	16	301.254,727 493.035,421	0.805
17	301.243,37 493.029,376	18	301.237,463 493.026,195	6.709
19	301.230,312 493.023,269	20	301.197,496 493.015,189	33.796
21	301.171,157 493.007,474	22	301.158,848 493.000,029	14.385
23	301.142,859 492.988,76	1	301.153,767 492.979,451	14.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.156,463 492.981,194	3	301.164,808 492.985,465	9.375
4	301.168,034 492.987,546	5	301.181,19 492.993,151	14.301
6	301.198,633 492.997,817	7	301.232,902 493.007,867	35.712
8	301.246,521 493.010,12	9	301.250,027 493.011,032	3.623
10	301.252,522 493.011,708	11	301.252,348 493.012,318	0.635
12	301.273,267 493.017,735	13	301.263,272 493.027,853	14.222
14	301.259,371 493.031,474	15	301.255,403 493.035,858	5.913
16	301.254,727 493.035,421	17	301.243,37 493.029,376	12.866
18	301.237,463 493.026,195	19	301.230,312 493.023,269	7.726
20	301.197,496 493.015,189	21	301.171,157 493.007,474	27.446
22	301.158,848 493.000,029	23	301.142,859 492.988,76	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 106, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60430	Din acte: 2.171 Masurata: 2.217	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Se identifica in CF 551 Fintoag top 3821,3822,3824 si cu CF 60417 Lapugiu de Jos

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60430-C1	Loc. Fintoag, Nr. 106, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	60430-C2	Loc. Fintoag, Nr. 106, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa parter
A1.3	60430-C3	Loc. Fintoag, Nr. 106, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14166 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 89954/137, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1006, din 16/05/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (certificat de mostenitor nr 20/1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN MARIANA**	
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

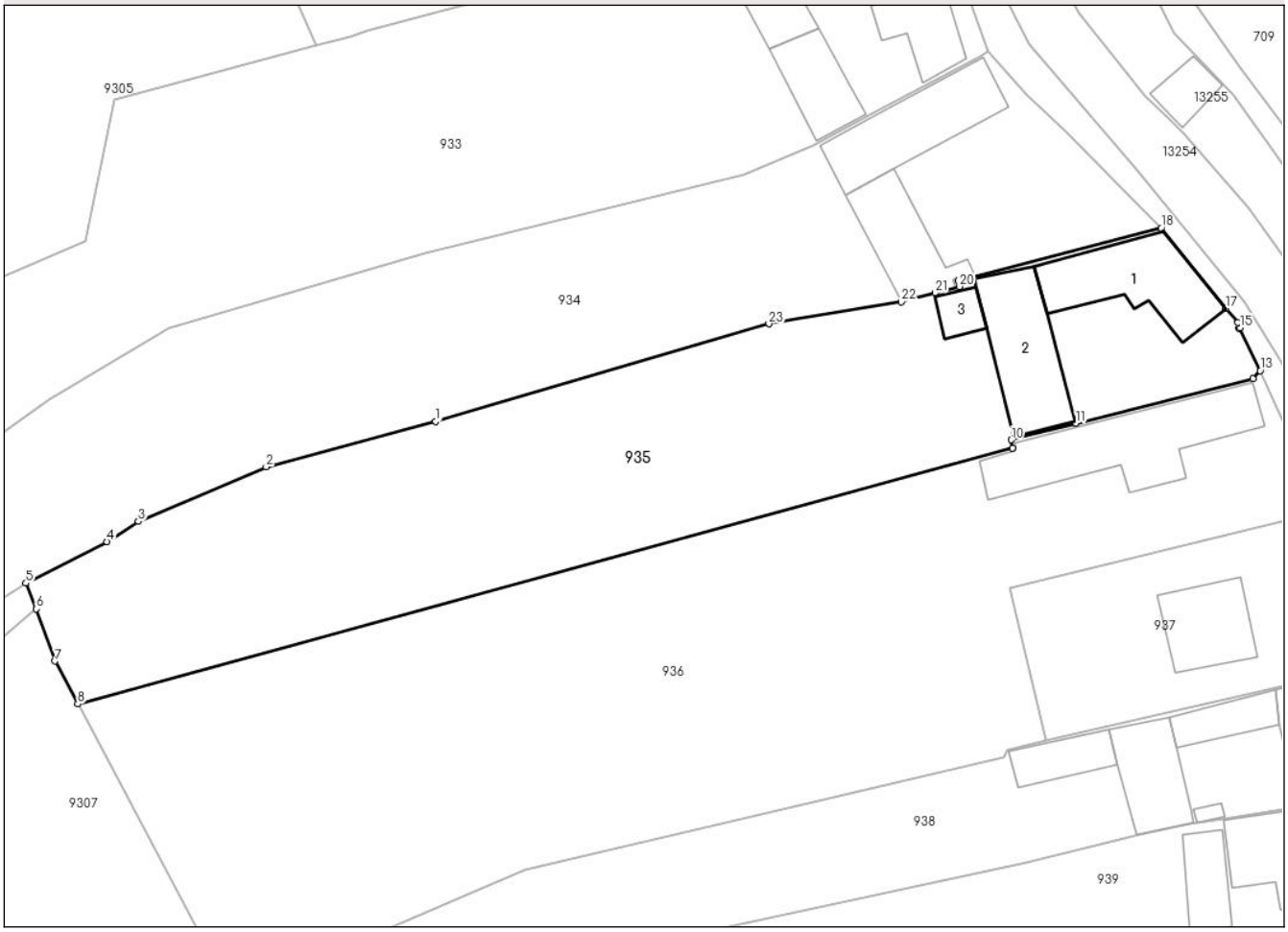
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60430	Din acte: 2.171 Masurata: 2.217	Se identifica in CF 551 Fintoag top 3821,3822,3824 si cu CF 60417 Lapugiu de Jos

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	1	46	-	
2	faneata	DA	1.781	1	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60430-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, parter
A1.2	60430-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa parter
A1.3	60430-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.198,633 492.997,817	2	301.181,19 492.993,151	18.056
3	301.168,034 492.987,546	4	301.164,808 492.985,465	3.839
5	301.156,463 492.981,194	6	301.157,542 492.978,528	2.876
7	301.159,446 492.973,172	8	301.161,796 492.968,75	5.008
9	301.257,983 492.995,101	10	301.257,829 492.995,927	0.84
11	301.264,503 492.997,637	12	301.282,704 493.002,253	18.777
13	301.283,45 493.003,04	14	301.281,288 493.007,358	4.829
15	301.281,393 493.007,446	16	301.281,154 493.007,996	0.599
17	301.279,887 493.009,452	18	301.273,267 493.017,735	10.604
19	301.252,348 493.012,318	20	301.252,522 493.011,708	0.635
21	301.250,027 493.011,032	22	301.246,521 493.010,12	3.623
23	301.232,902 493.007,867	1	301.198,633 492.997,817	35.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.181,19 492.993,151	3	301.168,034 492.987,546	14.301
4	301.164,808 492.985,465	5	301.156,463 492.981,194	9.375
6	301.157,542 492.978,528	7	301.159,446 492.973,172	5.684
8	301.161,796 492.968,75	9	301.257,983 492.995,101	99.732
10	301.257,829 492.995,927	11	301.264,503 492.997,637	6.889
12	301.282,704 493.002,253	13	301.283,45 493.003,04	1.085
14	301.281,288 493.007,358	15	301.281,393 493.007,446	0.137
16	301.281,154 493.007,996	17	301.279,887 493.009,452	1.93
18	301.273,267 493.017,735	19	301.252,348 493.012,318	21.61
20	301.252,522 493.011,708	21	301.250,027 493.011,032	2.585
22	301.246,521 493.010,12	23	301.232,902 493.007,867	13.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 106A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60449	3.243	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60449-C1	Loc. Fintoag, Nr. 106A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa, parter, construita din anul 1965, cu pereti din zidarie si acoperis din tigla si azbociment, fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24409 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 35, din 16/05/2011 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1006, din 16/05/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

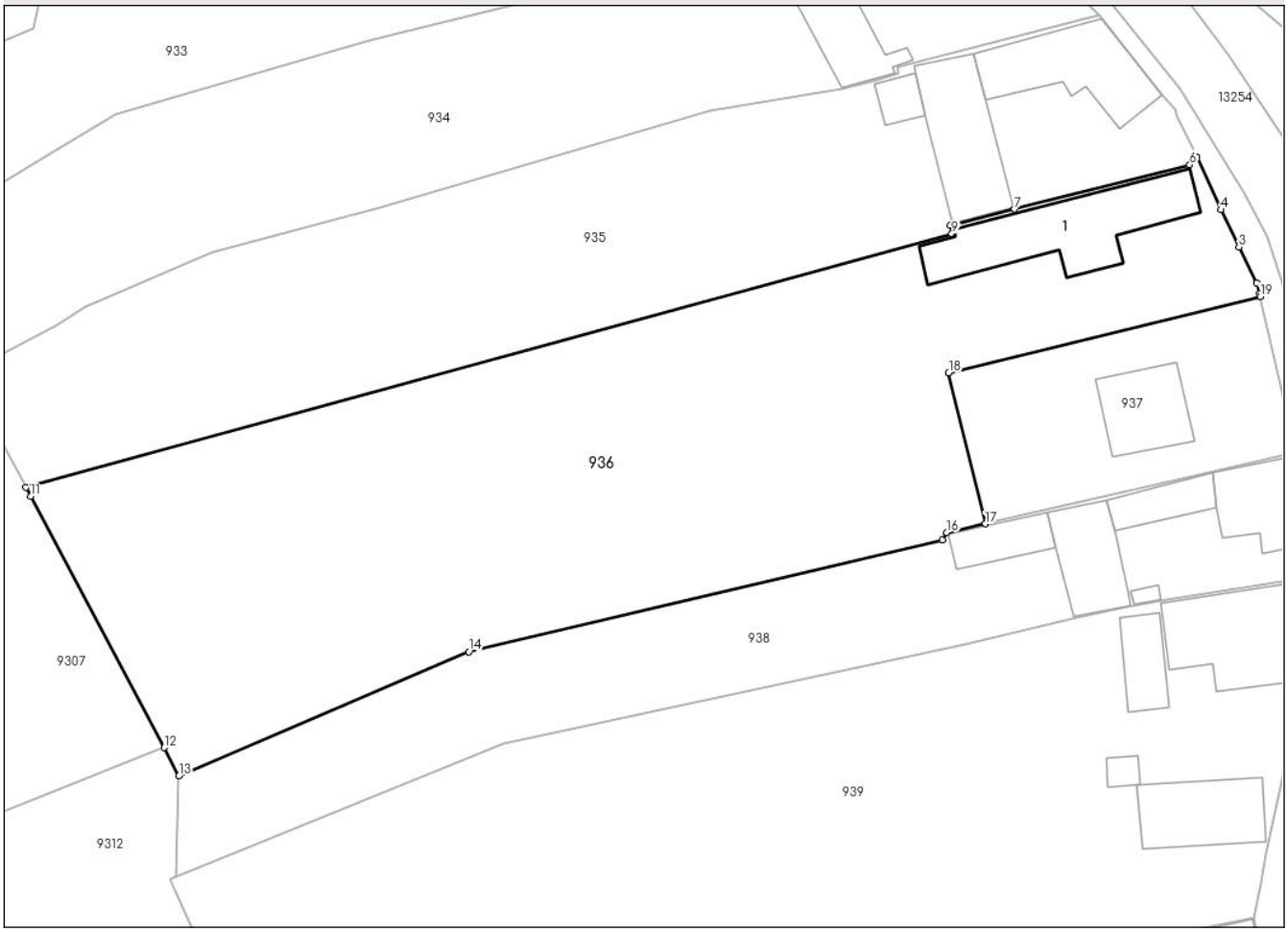
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60449	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	faneata	DA	1.552	-	-	-	
3	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60449-C1	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa, parter, construita din anul 1965, cu pereti din zidarie si acoperis din tigla si azbociment, fara lift si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.289,972 492.988,845	2	301.289,651 492.989,994	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.289,651 492.989,994	3	301.287,835 492.993,711	4.137
3	301.287,835 492.993,711	4	301.285,944 492.997,575	4.302
4	301.285,944 492.997,575	5	301.283,45 493.003,04	6.007
5	301.283,45 493.003,04	6	301.282,704 493.002,253	1.085
6	301.282,704 493.002,253	7	301.264,503 492.997,637	18.777
7	301.264,503 492.997,637	8	301.257,829 492.995,927	6.889
8	301.257,829 492.995,927	9	301.257,983 492.995,101	0.84
9	301.257,983 492.995,101	10	301.161,796 492.968,75	99.732
10	301.161,796 492.968,75	11	301.162,288 492.967,825	1.048
11	301.162,288 492.967,825	12	301.176,147 492.941,746	29.532
12	301.176,147 492.941,746	13	301.177,699 492.938,825	3.308
13	301.177,699 492.938,825	14	301.207,823 492.951,695	32.758
14	301.207,823 492.951,695	15	301.257,001 492.963,292	50.527
15	301.257,001 492.963,292	16	301.257,483 492.964,08	0.924
16	301.257,483 492.964,08	17	301.261,47 492.964,983	4.088
17	301.261,47 492.964,983	18	301.257,662 492.980,663	16.137
18	301.257,662 492.980,663	19	301.290,035 492.988,571	33.324
19	301.290,035 492.988,571	1	301.289,972 492.988,845	0.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 106A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60448	Din acte: 569 Masurata: 543	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60448-C1	Loc. Fintoag, Nr. 106A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24411 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 2608, din 26/08/2011 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAICUTA IOSIF EMANUEL**, ca bun comun 2) **IORDAICUTA ROXANA ADINA**	
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDAICUTA IOSIF EMANUEL**, ca bun comun 2) **IORDAICUTA ROXANA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

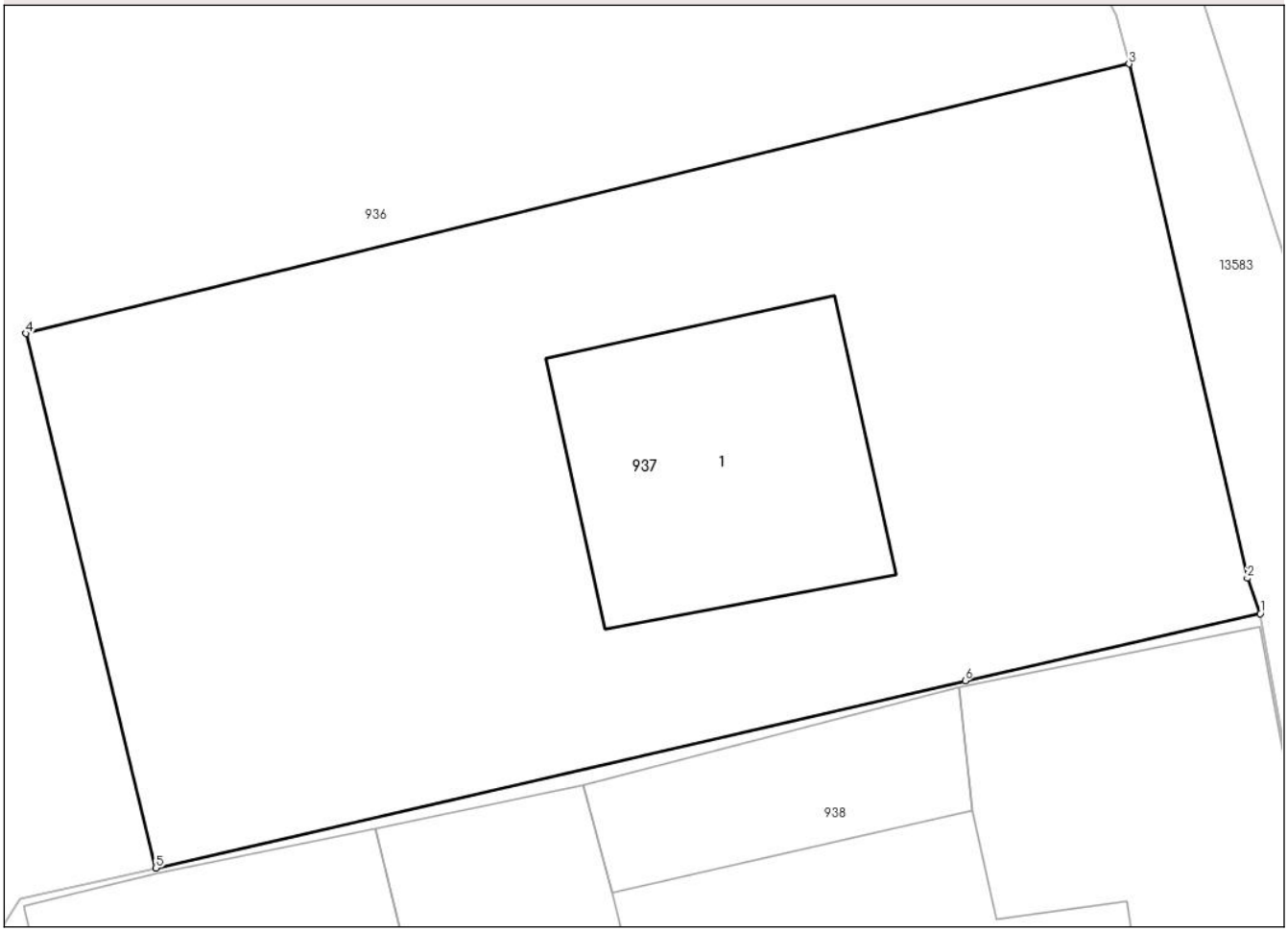
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60448	Din acte: 569 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60448-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.293,881 492.972,442	2	301.293,501 492.973,482	1.107
2	301.293,501 492.973,482	3	301.290,035 492.988,571	15.482
3	301.290,035 492.988,571	4	301.257,662 492.980,663	33.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	301.257,662 492.980,663	5	301.261,47 492.964,983	16.137
5	301.261,47 492.964,983	6	301.285,224 492.970,476	24.381
6	301.285,224 492.970,476	1	301.293,881 492.972,442	8.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 107, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61374	1.321	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica in Cf. 67, nr. topo. 3719 Fintoag.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61374-C1	Loc. Fintoag, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-Casa, compusa din: doua camere, hol, camara.;Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.
A1.2	61374-C2	Loc. Fintoag, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Bucatarie, compusa din bucatarie.;Fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61374-C3	Loc. Fintoag, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C3-Grajd+sura;Fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61374-C4	Loc. Fintoag, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C4-Sopru.;Ziduri din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.5	61374-C5	Loc. Fintoag, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5-Cocina.;Zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41080 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2523, din 19/08/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IGNA GHEORGHE**, ca bun propriu	
29259 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 56, din 14/08/2013 emis de BNP VERES ELENA;		
B2	Se stabilesc cotele de 1/2 parte pentru fiecare dintre coproprietarii de sub B1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

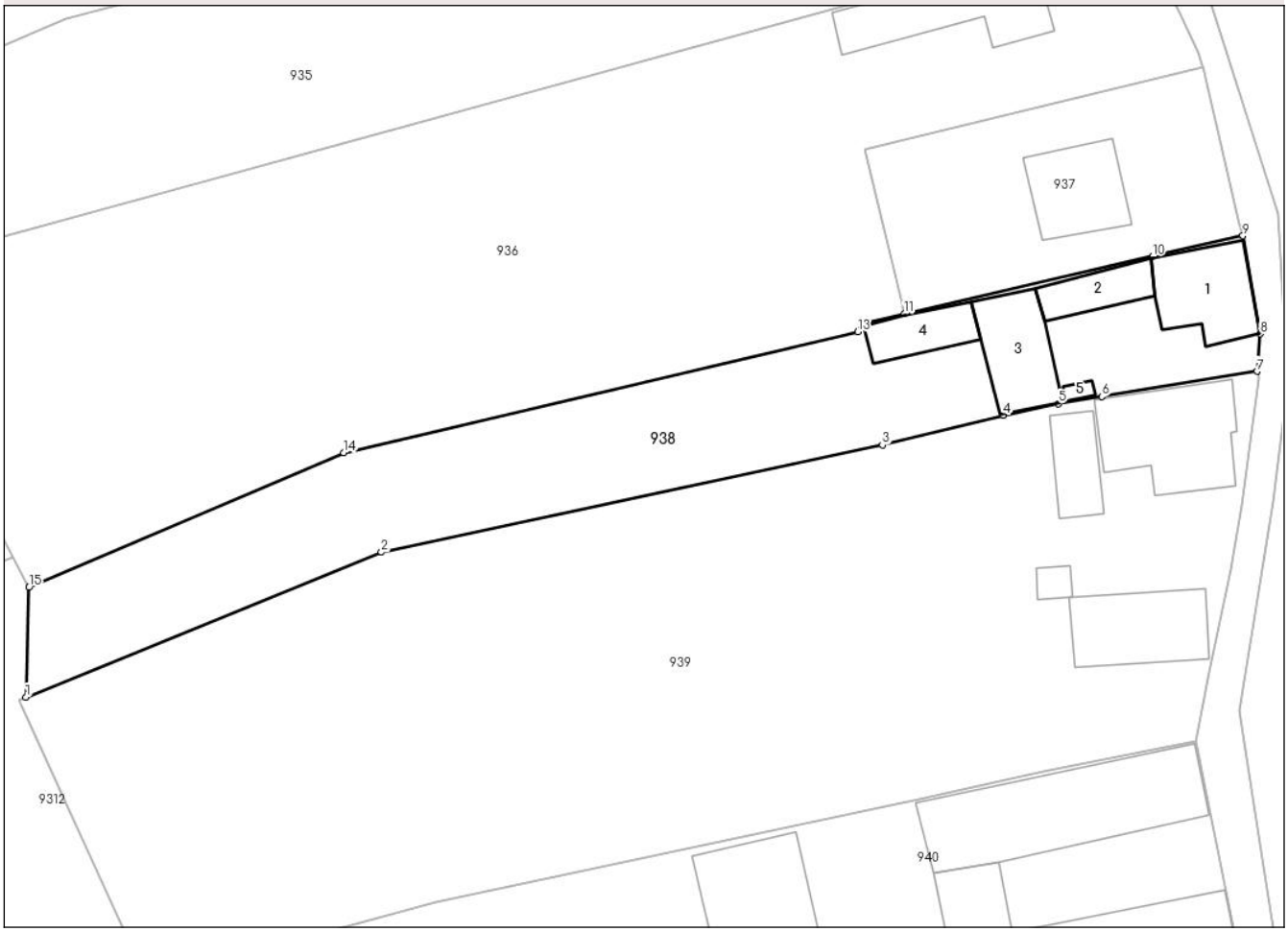
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61374	1.321	Imobilul se identifica in Cf. 67, nr. topo. 3719 Fintoag.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	1	41	-	
2	faneata	DA	870	1	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61374-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-Casa, compusa din: doua camere, hol, camara.; Fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.
A1.2	61374-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-Bucatarie, compusa din bucatarie.;Fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.3	61374-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C3-Grajd+sura; Fundatie de piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61374-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C4-Sopru.;Ziduri din lemn, invelitoare cu tigla.
A1.5	61374-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5-Cocina.; Zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.177,399 492.928,345	2	301.211,429 492.942,195	36.741
2	301.211,429 492.942,195	3	301.259,372 492.952,458	49.03
3	301.259,372 492.952,458	4	301.270,964 492.955,274	11.929
4	301.270,964 492.955,274	5	301.276,224 492.956,404	5.38
5	301.276,224 492.956,404	6	301.280,391 492.957,081	4.222
6	301.280,391 492.957,081	7	301.295,23 492.959,492	15.033
7	301.295,23 492.959,492	8	301.295,54 492.963,079	3.601
8	301.295,54 492.963,079	9	301.293,881 492.972,442	9.509
9	301.293,881 492.972,442	10	301.285,224 492.970,476	8.877
10	301.285,224 492.970,476	11	301.261,47 492.964,983	24.381
11	301.261,47 492.964,983	12	301.257,483 492.964,08	4.088
12	301.257,483 492.964,08	13	301.257,001 492.963,292	0.924
13	301.257,001 492.963,292	14	301.207,823 492.951,695	50.527
14	301.207,823 492.951,695	15	301.177,699 492.938,825	32.758
15	301.177,699 492.938,825	1	301.177,399 492.928,345	10.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 108, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62332	3.759	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 475 Fintoag nr top 3817, cu CF 276 nr top 3818,3819/1, cu CF 48 nr top 3819/2,3820/1 si cu CF 52 nr top 3820/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62332-C1	Loc. Fintoag, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit, regim inaltime P
A1.2	62332-C2	Loc. Fintoag, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P
A1.3	62332-C3	Loc. Fintoag, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P
A1.4	62332-C4	Loc. Fintoag, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55577 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 89954/169, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORE GEORGE**	
Act Administrativ nr. 2206, din 01/08/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORE GEORGE** 2) **FLORE ANA**	
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FLORE GEORGE** 2) **FLORE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

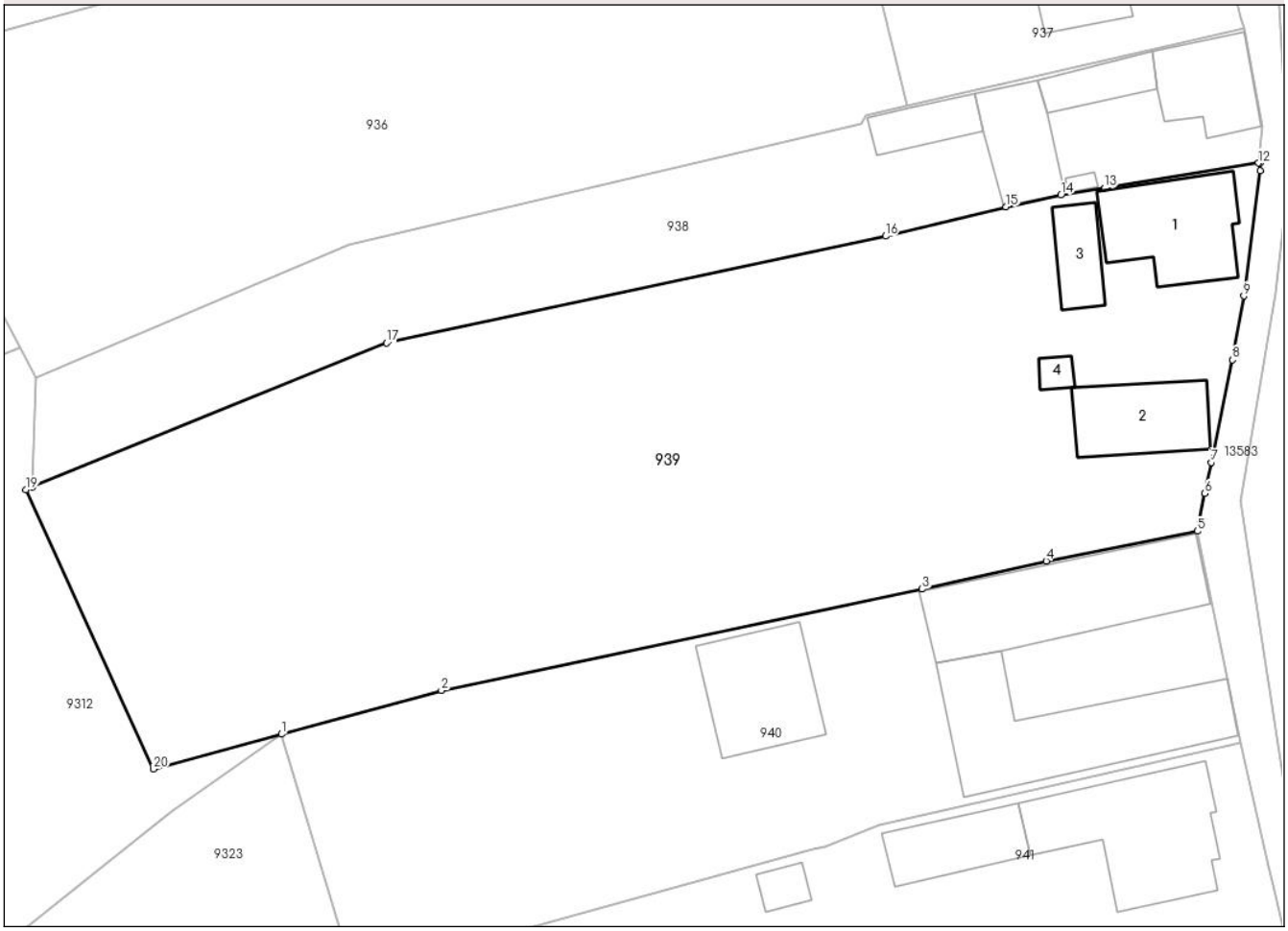
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62332	3.759	Imobilul se identifica cu CF 475 Fintoag nr top 3817, cu CF 276 nr top 3818,3819/1, cu CF 48 nr top 3819/2,3820/1 si cu CF 52 nr top 3820/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	1	38	-	
2	faneata	DA	1.879	1	39	-	
3	faneata	DA	1.034	1	40	-	
4	curti constructii	DA	436	1	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62332-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit, regim inaltime P
A1.2	62332-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P
A1.3	62332-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P
A1.4	62332-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.201,312 492.904,597	2	301.216,689 492.908,8	15.941
2	301.216,689 492.908,8	3	301.262,898 492.918,534	47.223
3	301.262,898 492.918,534	4	301.274,826 492.921,254	12.235
4	301.274,826 492.921,254	5	301.289,336 492.924,117	14.789
5	301.289,336 492.924,117	6	301.290,071 492.927,729	3.686
6	301.290,071 492.927,729	7	301.290,665 492.930,724	3.053
7	301.290,665 492.930,724	8	301.292,706 492.940,583	10.068
8	301.292,706 492.940,583	9	301.293,797 492.946,706	6.219
9	301.293,797 492.946,706	10	301.295,368 492.958,729	12.125
10	301.295,368 492.958,729	11	301.295,392 492.959,518	0.789
11	301.295,392 492.959,518	12	301.295,23 492.959,492	0.164
12	301.295,23 492.959,492	13	301.280,391 492.957,081	15.033
13	301.280,391 492.957,081	14	301.276,224 492.956,404	4.222
14	301.276,224 492.956,404	15	301.270,964 492.955,274	5.38
15	301.270,964 492.955,274	16	301.259,372 492.952,458	11.929
16	301.259,372 492.952,458	17	301.211,429 492.942,195	49.03
17	301.211,429 492.942,195	18	301.177,399 492.928,345	36.741
18	301.177,399 492.928,345	19	301.176,747 492.928,08	0.703
19	301.176,747 492.928,08	20	301.189,011 492.901,234	29.514
20	301.189,011 492.901,234	1	301.201,312 492.904,597	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 109, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 20/20134, din 28/11/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNDUȘESC IOSIF**	
2 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRÎNDUȘESC IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

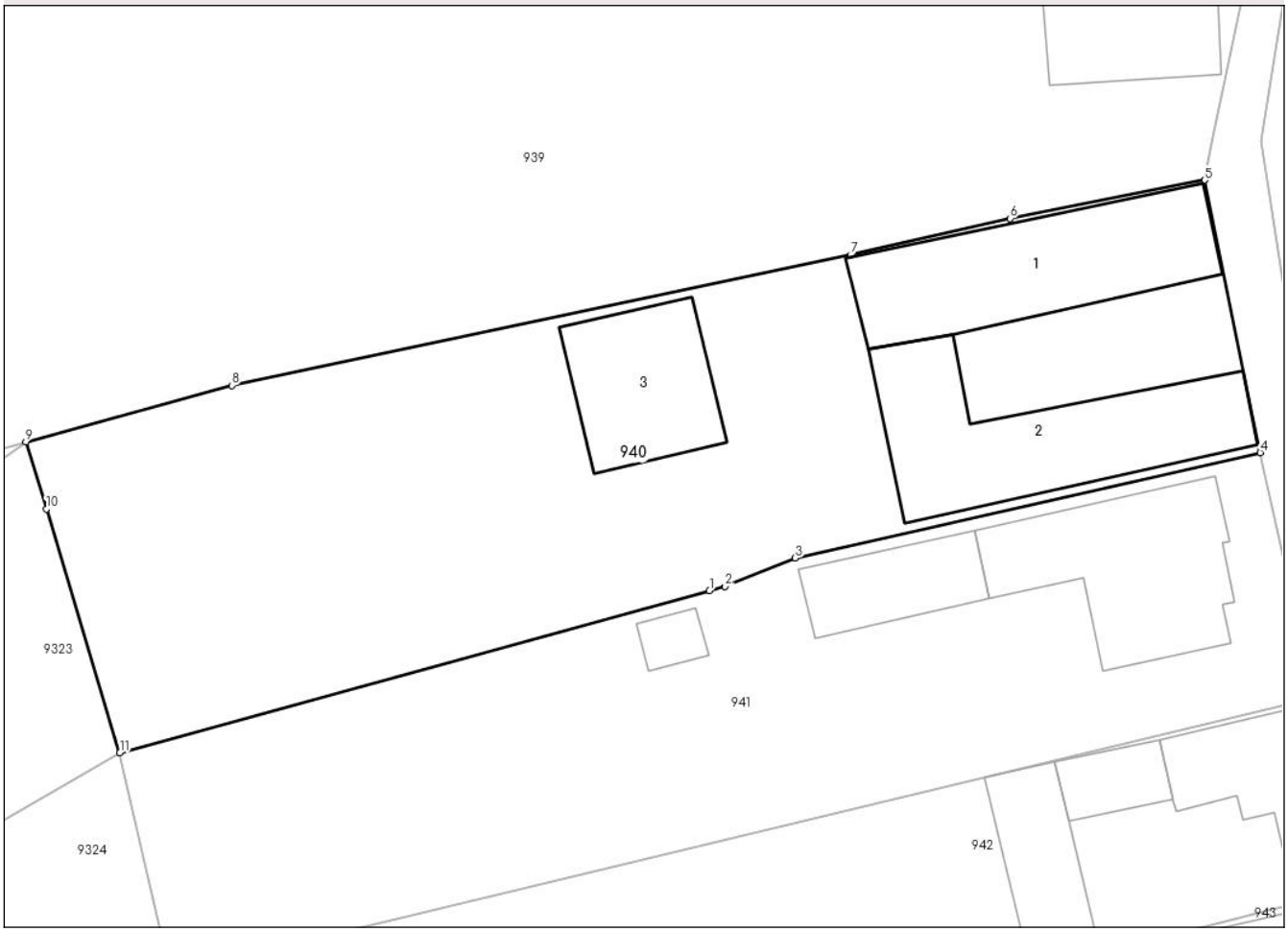
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	1	35	-	
2	faneata	DA	1.102	1	36	-	
3	curti constructii	DA	767	1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.252,362 492.893,492	2	301.253,522 492.893,81	1.203
2	301.253,522 492.893,81	3	301.258,77 492.895,919	5.656
3	301.258,77 492.895,919	4	301.293,492 492.903,788	35.603
4	301.293,492 492.903,788	5	301.289,336 492.924,117	20.75
5	301.289,336 492.924,117	6	301.274,826 492.921,254	14.789
6	301.274,826 492.921,254	7	301.262,898 492.918,534	12.235
7	301.262,898 492.918,534	8	301.216,689 492.908,8	47.223
8	301.216,689 492.908,8	9	301.201,312 492.904,597	15.941
9	301.201,312 492.904,597	10	301.202,83 492.899,579	5.242
10	301.202,83 492.899,579	11	301.208,328 492.881,401	18.991
11	301.208,328 492.881,401	1	301.252,362 492.893,492	45.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Intravilan Nr. topografic:3814,3815

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 110, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62331	1.603	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62331-C1	Loc. Fintoag, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa de locuit, regim inaltime P
A1.2	62331-C2	Loc. Fintoag, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexa gospodareasca - bucatarie de vara, regim inaltime P
A1.3	62331-C3	Loc. Fintoag, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55578 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 89954/182, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODERESC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2207, din 01/08/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2208 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODERESC GHEORGHE** 2) **TODERESC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

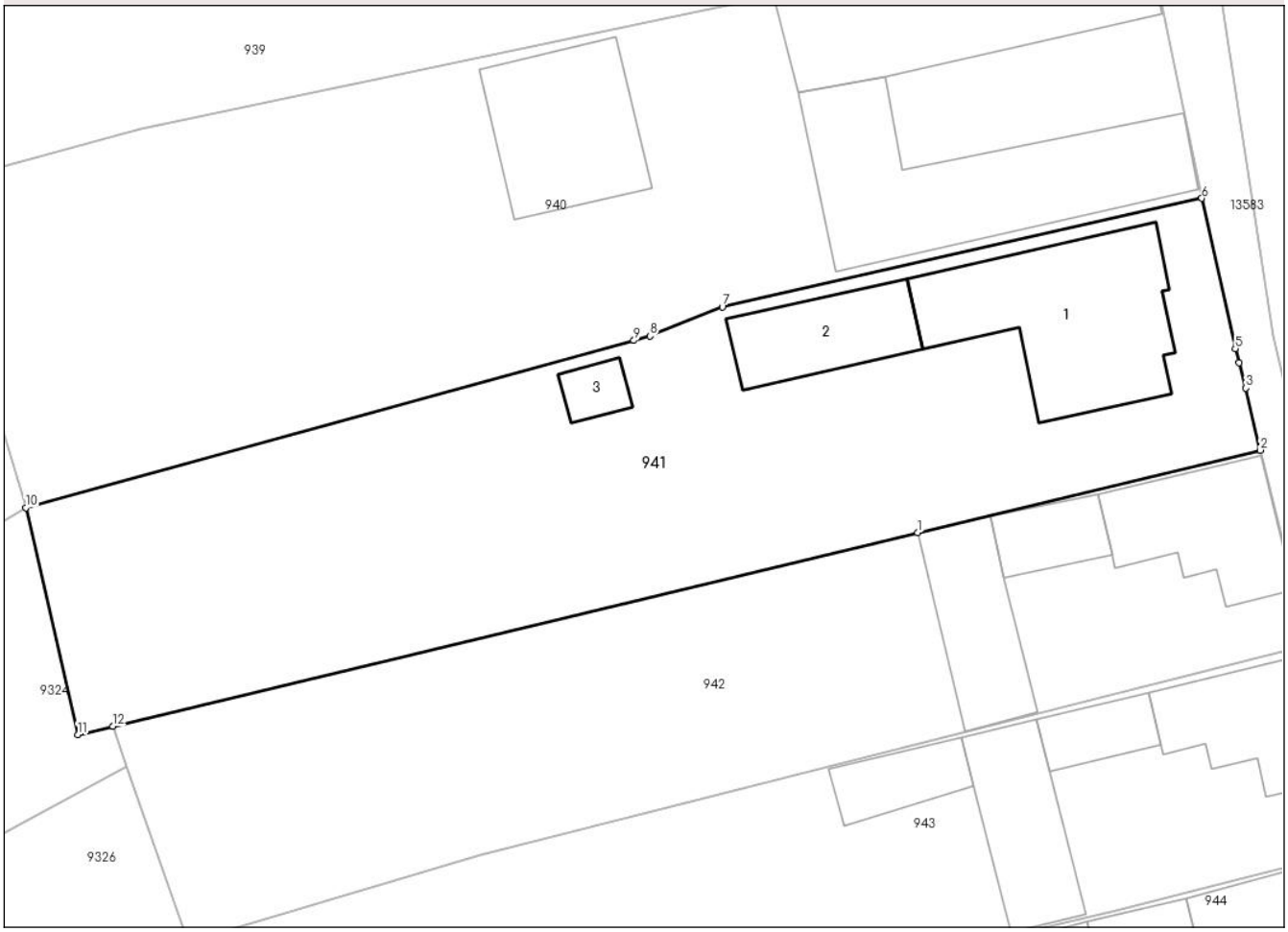
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62331	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1	33	-	Teren imprejmuit cu stalpi de sarma
2	curti constructii	DA	703	1	32	-	Teren imprejmuit, intre pct 66-62 gard de beton si panouri de fier, intre pct 62-86 zid cladire iar in rest este imprejmuit cu stalpi de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62331-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa de locuit, regim inaltime P
A1.2	62331-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexa gospodareasca - bucatarie de vara, regim inaltime P
A1.3	62331-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa gospodareasca, regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.272,912 492.879,594	2	301.297,723 492.885,555	25.517
2	301.297,723 492.885,555	3	301.296,682 492.890,051	4.615
3	301.296,682 492.890,051	4	301.296,202 492.891,894	1.904
4	301.296,202 492.891,894	5	301.295,914 492.892,913	1.059
5	301.295,914 492.892,913	6	301.293,492 492.903,788	11.141
6	301.293,492 492.903,788	7	301.258,77 492.895,919	35.603
7	301.258,77 492.895,919	8	301.253,522 492.893,81	5.656
8	301.253,522 492.893,81	9	301.252,362 492.893,492	1.203
9	301.252,362 492.893,492	10	301.208,328 492.881,401	45.664
10	301.208,328 492.881,401	11	301.212,074 492.864,98	16.843
11	301.212,074 492.864,98	12	301.214,615 492.865,59	2.613
12	301.214,615 492.865,59	1	301.272,912 492.879,594	59.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78/1

TEREN Intravilan Nr. topografic:(3811,3813)/1,(3811,3813)/2

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 111, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60419	1.285	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60419-C1	Loc. Fintoag, Nr. 111, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA
A1.2	60419-C2	Loc. Fintoag, Nr. 111, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60419-C3	Loc. Fintoag, Nr. 111, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22488 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 385, din 26/04/2021 emis de BNP CHINDRIȘ DIANA-MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISCIU ANGELA-CECILIA**, căsătorită cu 2) **CRISCIU DINEL-PĂUN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

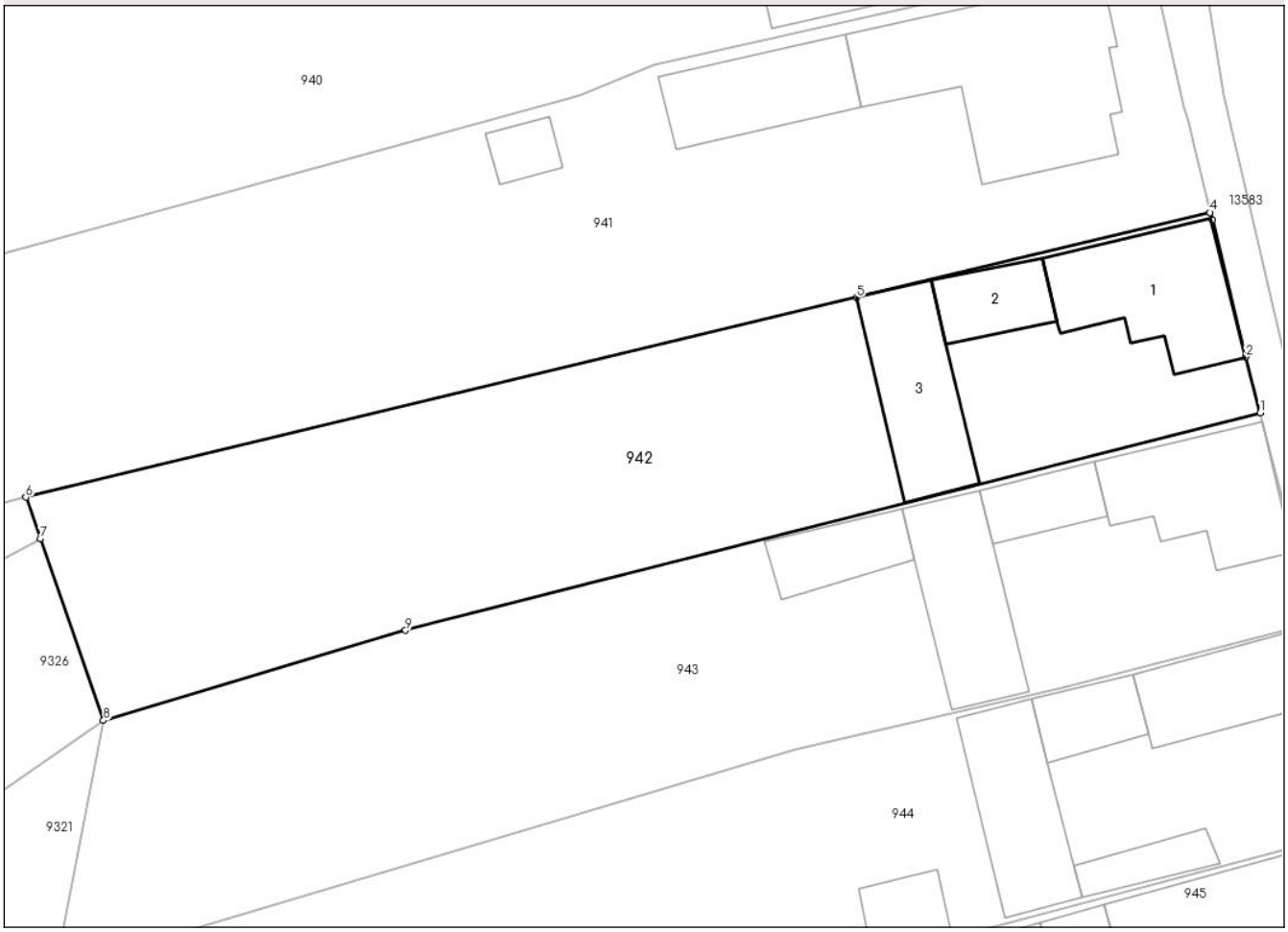
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60419	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	30	-	
2	arabil	DA	864	-	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60419-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA
A1.2	60419-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	60419-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.301,241 492.871,504	2	301.300,237 492.875,44	4.062
2	301.300,237 492.875,44	3	301.297,89 492.885,019	9.863
3	301.297,89 492.885,019	4	301.297,723 492.885,555	0.561
4	301.297,723 492.885,555	5	301.272,912 492.879,594	25.517
5	301.272,912 492.879,594	6	301.214,615 492.865,59	59.955
6	301.214,615 492.865,59	7	301.215,624 492.862,691	3.069
7	301.215,624 492.862,691	8	301.220,063 492.849,946	13.496
8	301.220,063 492.849,946	9	301.241,261 492.856,259	22.118
9	301.241,261 492.856,259	1	301.301,241 492.871,504	61.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602
TEREN Intravilan Nr. topografic:3352/2

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62089	1.350	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62089-C1	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	62089-C2	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	62089-C3	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SURA+GRAJD
A1.4	62089-C4	Loc. Fintoag, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50338 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2376, din 28/11/2017 emis de BNP GORNIC ANAMARIA-CLAUDIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERCIU IORGHINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50338 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2376, din 28/11/2017 emis de BNP GORNIC ANAMARIA-CLAUDIA (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERT GEORGE**	
Act Notarial nr. 2376, din 28/11/2017 emis de BNP GORNIC ANAMARIA-CLAUDIA (contract de donatie);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MERT GEORGE** 2) **MERT ANA**	

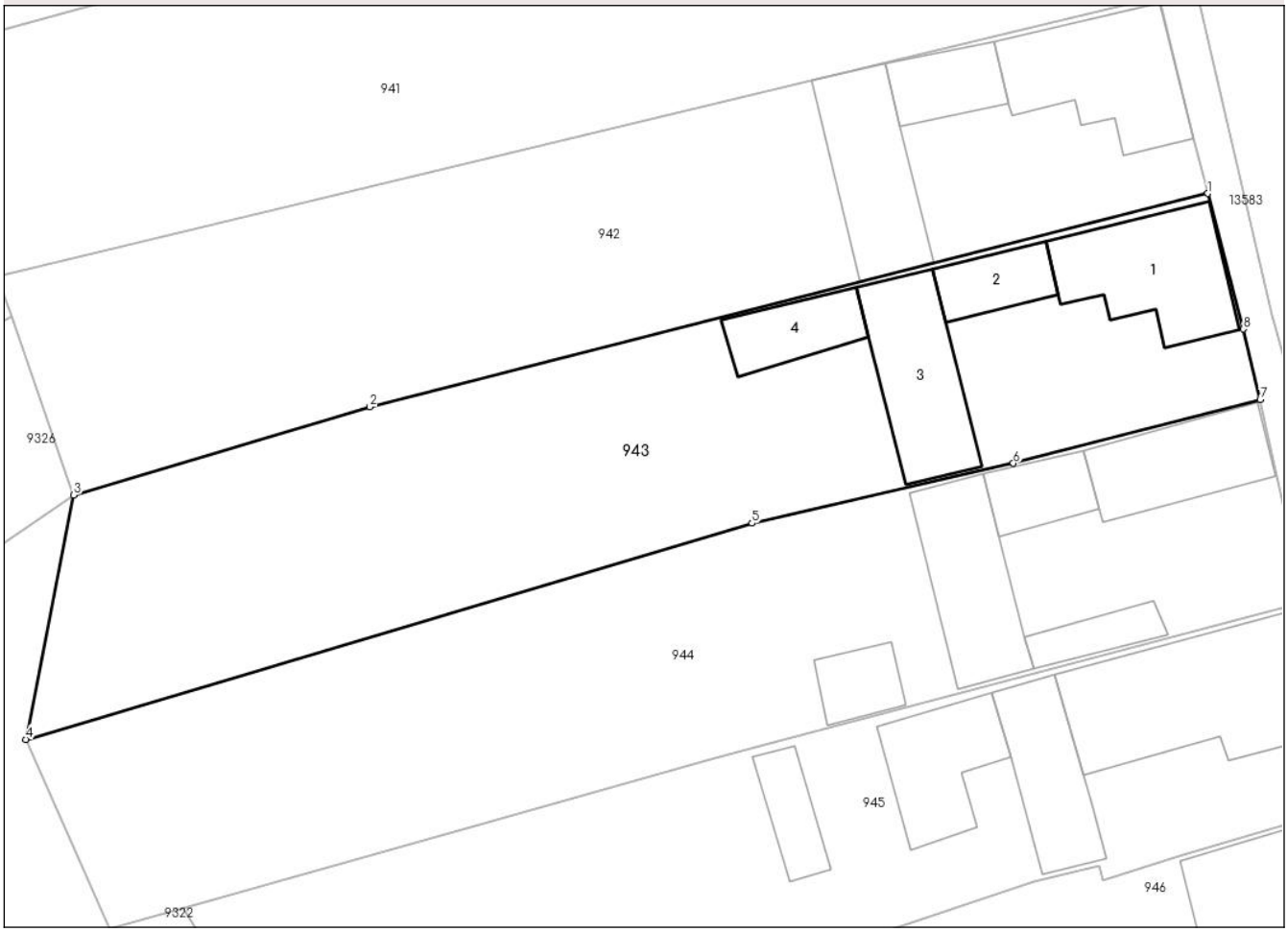
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62089	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	1	28	-	
2	arabil	DA	746	1	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62089-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	62089-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	62089-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; SURA+GRAJD
A1.4	62089-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE LEMNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.301,241 492.871,504	2	301.241,261 492.856,259	61.887
2	301.241,261 492.856,259	3	301.220,063 492.849,946	22.118
3	301.220,063 492.849,946	4	301.216,64 492.832,479	17.799
4	301.216,64 492.832,479	5	301.268,606 492.847,927	54.213
5	301.268,606 492.847,927	6	301.287,318 492.852,219	19.198
6	301.287,318 492.852,219	7	301.304,986 492.856,778	18.247
7	301.304,986 492.856,778	8	301.303,793 492.861,814	5.175
8	301.303,793 492.861,814	1	301.301,241 492.871,504	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Fintoag, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/147, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC G IULIAN**	
2 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRINDUSESC G IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	1	27	-	
2	curti constructii	DA	564	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.308,135 492.842,311	2	301.304,986 492.856,778	14.806
2	301.304,986 492.856,778	3	301.287,318 492.852,219	18.247
3	301.287,318 492.852,219	4	301.268,606 492.847,927	19.198
4	301.268,606 492.847,927	5	301.216,64 492.832,479	54.213
5	301.216,64 492.832,479	6	301.222,613 492.818,961	14.779
6	301.222,613 492.818,961	7	301.227,924 492.820,452	5.516
7	301.227,924 492.820,452	8	301.248,498 492.826,229	21.369
8	301.248,498 492.826,229	9	301.265,986 492.831,14	18.165
9	301.265,986 492.831,14	10	301.269,521 492.832,076	3.657
10	301.269,521 492.832,076	1	301.308,135 492.842,311	39.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. topografic:339/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 114, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60308	1.273	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60308-C1	Loc. Fintoag, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60308-C2	Loc. Fintoag, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA + GRAJD
A1.3	60308-C3	Loc. Fintoag, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ
A1.4	60308-C4	Loc. Fintoag, Nr. 114, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18170 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MURA MINODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GROZA DANIELA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GROZA DĂNUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GROZA ION**	
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BRÎNDUŞESC SIMONA**	
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GROZA DIANA-ADELA**	
24896 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. 805, din 05/05/2010 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA VICTORIA**	
18170 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MURA MINODORA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA DANIELA-MONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA DĂNUŢ**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA ION**	
Act Notarial nr. 8, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNDUȘESC SIMONA**	
Act Notarial nr. 38, din 10/04/2019 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA DIANA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

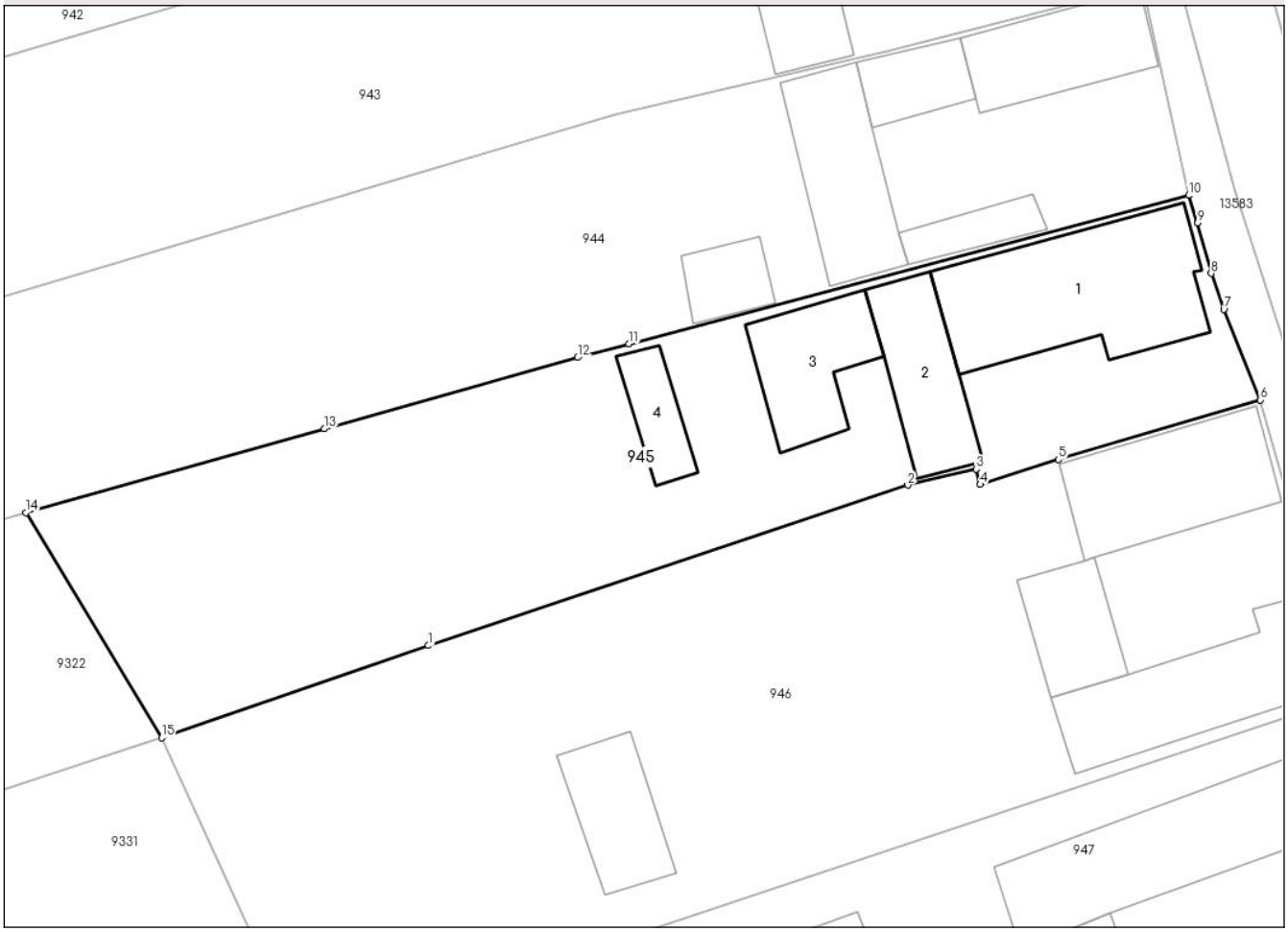
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60308	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	1	23	-	
2	arabil	DA	357	1	24	-	
3	faneata	NU	205	1	25	-	
4	faneata	DA	98	1	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60308-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60308-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SURA + GRAJD
A1.3	60308-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ
A1.4	60308-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.255,691 492.811,293	2	301.288,763 492.822,343	34.87
2	301.288,763 492.822,343	3	301.293,501 492.823,45	4.865
3	301.293,501 492.823,45	4	301.293,745 492.822,392	1.085
4	301.293,745 492.822,392	5	301.299,155 492.824,113	5.678
5	301.299,155 492.824,113	6	301.313,074 492.828,207	14.508
6	301.313,074 492.828,207	7	301.310,554 492.834,452	6.734
7	301.310,554 492.834,452	8	301.309,693 492.836,943	2.636
8	301.309,693 492.836,943	9	301.308,74 492.840,405	3.591
9	301.308,74 492.840,405	10	301.308,135 492.842,311	2.0
10	301.308,135 492.842,311	11	301.269,521 492.832,076	39.947
11	301.269,521 492.832,076	12	301.265,986 492.831,14	3.657
12	301.265,986 492.831,14	13	301.248,498 492.826,229	18.165
13	301.248,498 492.826,229	14	301.227,924 492.820,452	21.369
14	301.227,924 492.820,452	15	301.237,289 492.804,953	18.109
15	301.237,289 492.804,953	1	301.255,691 492.811,293	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:432
TEREN Intravilan Nr. topografic:3804,3805

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 115, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 115, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1737 / 20/07/1988		
Act Notarial nr. 3225/1988, din 20/07/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.DEVA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOLAȘIE MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	3804	
2	faneata	DA	1.131	-	-	3805	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.247,089 492.783,566	2	301.252,567 492.785,611	5.848
2	301.252,567 492.785,611	3	301.318,823 492.807,693	69.839
3	301.318,823 492.807,693	4	301.313,074 492.828,207	21.304
4	301.313,074 492.828,207	5	301.299,155 492.824,113	14.508
5	301.299,155 492.824,113	6	301.293,745 492.822,392	5.678
6	301.293,745 492.822,392	7	301.293,501 492.823,45	1.085
7	301.293,501 492.823,45	8	301.288,763 492.822,343	4.865
8	301.288,763 492.822,343	9	301.255,691 492.811,293	34.87
9	301.255,691 492.811,293	10	301.237,289 492.804,953	19.464
10	301.237,289 492.804,953	1	301.247,089 492.783,566	23.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 116, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se pote face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 116, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 116, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Fintoag, Nr. 116, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Fintoag, Nr. 116, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/159, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC I GEORGE**	
2 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRINDUSESC I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

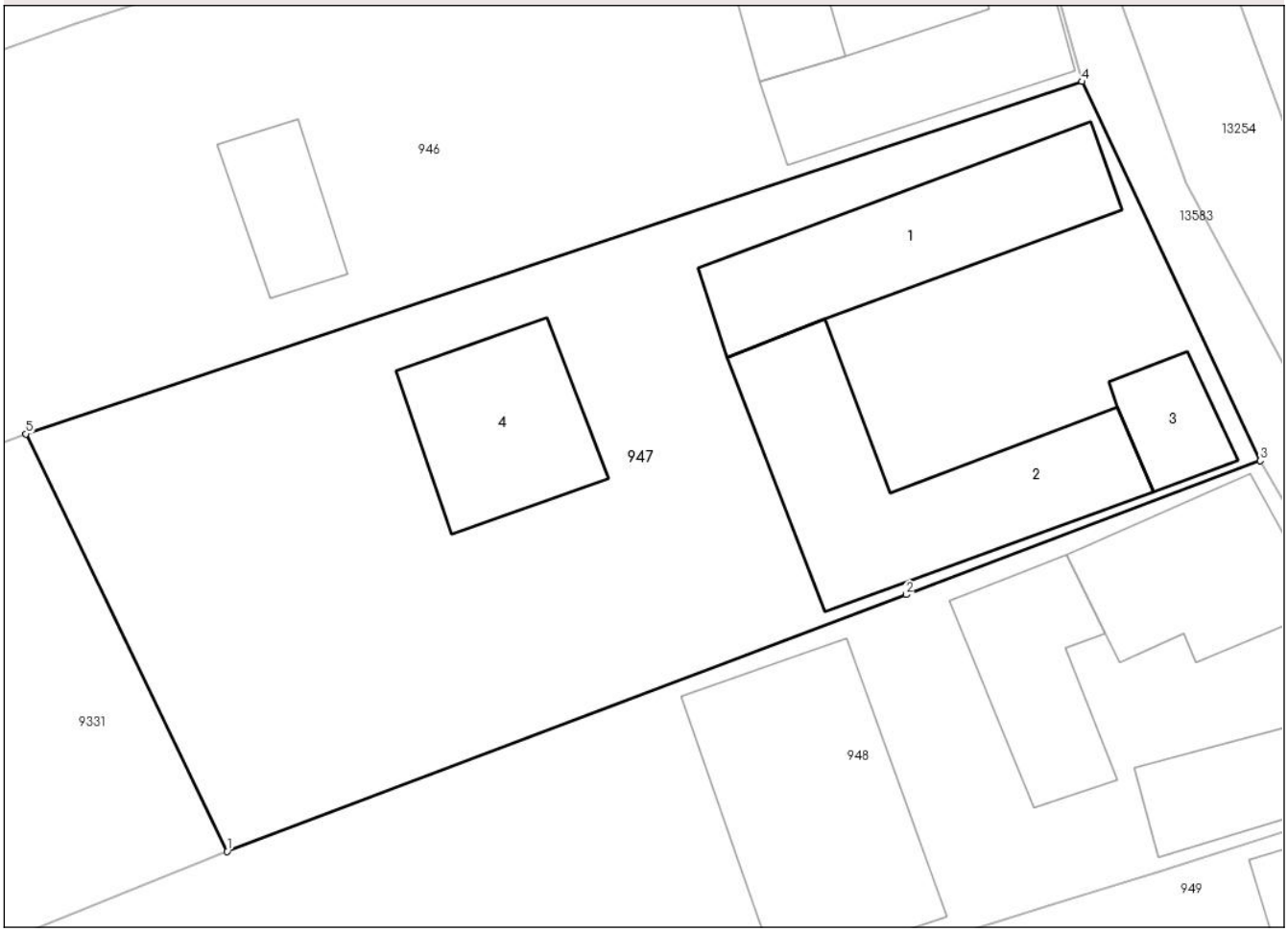
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	Nu se pote face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	1	17	-	
2	faneata	DA	946	1	18	-	
3	faneata	DA	308	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.265,194 492.759,459	2	301.307,781 492.775,55	45.525
2	301.307,781 492.775,55	3	301.330,0 492.783,946	23.752
3	301.330,0 492.783,946	4	301.318,823 492.807,693	26.246
4	301.318,823 492.807,693	5	301.252,567 492.785,611	69.839
5	301.252,567 492.785,611	1	301.265,194 492.759,459	29.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 117, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63691	Din acte: 2.517 Masurata: 2.546	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63691-C1	Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.2	63691-C2	Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2- BUCATARII, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.3	63691-C3	Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.4	63691-C4	Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C4-SOPRU, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57942 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 20/20091, din 17/11/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (inscris sub semnatura privata nr 1.33 - Anexa din 13.01.2023, emis de Silindar Riposan Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLASIE IOAN**	
Act Notarial nr. 1662, din 08/07/1975 emis de Not. Stat a Jud. Hunedoara Deva (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOLASIE IOAN** 2) **GOLASIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara 536/a Fintoag cu incheierea nr. 1497/11.07.1975	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

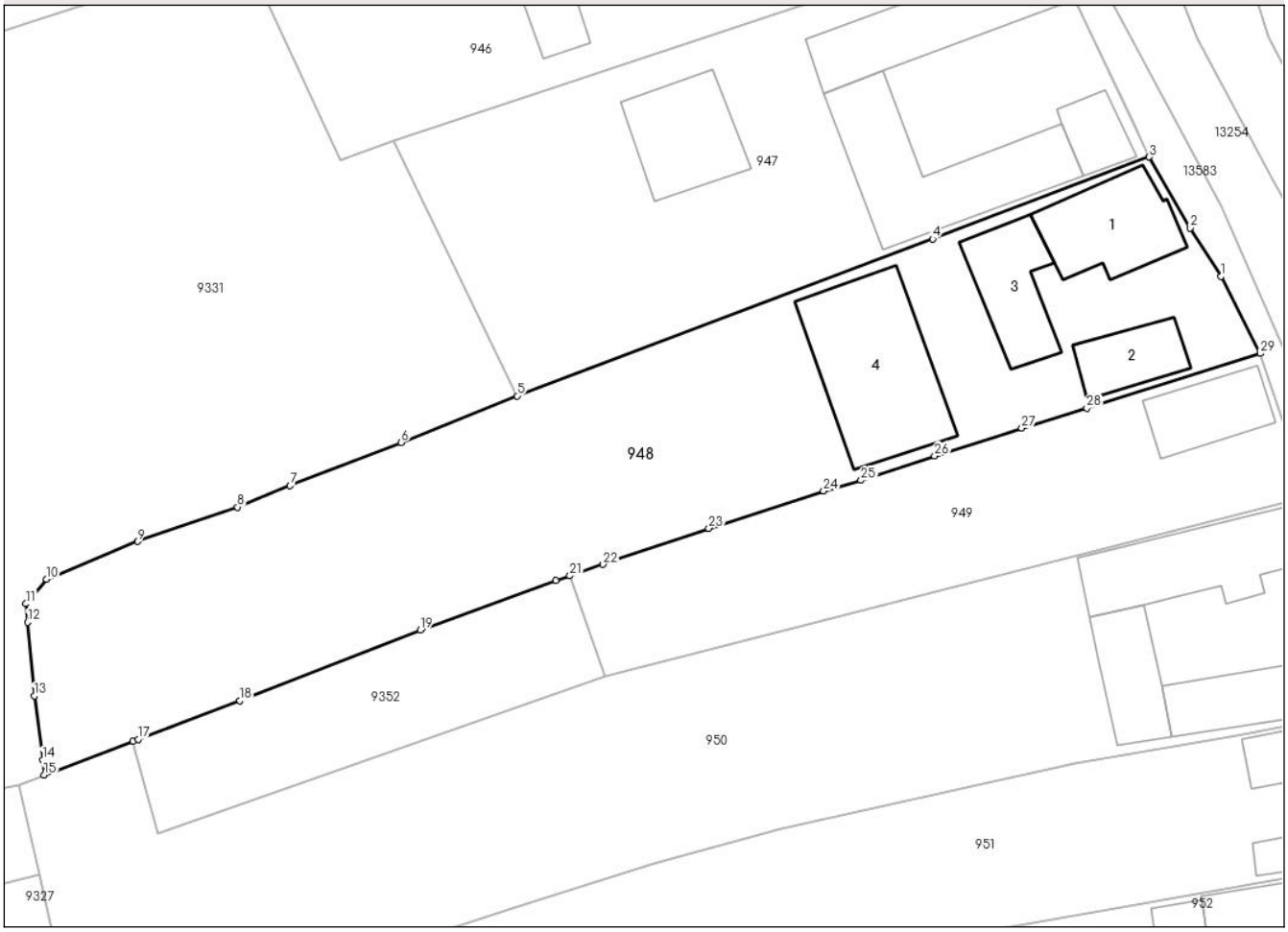
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63691	Din acte: 2.517 Masurata: 2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	1	14	-	
2	arabil	DA	9	1	15	-	
3	faneata	NU	1.663	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63691-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.2	63691-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2- BUCATARII, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.3	63691-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.
A1.4	63691-C4	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C4-SOPRU, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla, Anul construirii 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.337,347 492.771,693	2	301.334,186 492.776,659	5.887
3	301.330,0 492.783,946	4	301.307,781 492.775,55	23.752
5	301.265,194 492.759,459	6	301.253,31 492.754,69	12.806
7	301.241,938 492.750,26	8	301.236,551 492.748,06	5.819
9	301.226,279 492.744,536	10	301.216,955 492.740,681	10.09
11	301.214,849 492.738,153	12	301.215,02 492.736,257	1.904
13	301.215,702 492.728,706	14	301.216,563 492.722,155	6.607
15	301.216,712 492.720,602	16	301.225,836 492.724,075	9.763
17	301.226,36 492.724,273	18	301.236,768 492.728,202	11.125
19	301.255,283 492.735,476	20	301.269,189 492.740,538	14.799
21	301.270,599 492.741,014	22	301.274,016 492.742,182	3.611
23	301.284,835 492.745,879	24	301.296,622 492.749,71	12.394
25	301.300,446 492.750,806	26	301.307,991 492.753,311	7.95
27	301.316,915 492.756,139	28	301.323,597 492.758,186	6.989
29	301.341,368 492.763,812	1	301.337,347 492.771,693	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	301.334,186 492.776,659	3	301.330,0 492.783,946	8.404
4	301.307,781 492.775,55	5	301.265,194 492.759,459	45.525
6	301.253,31 492.754,69	7	301.241,938 492.750,26	12.204
8	301.236,551 492.748,06	9	301.226,279 492.744,536	10.859
10	301.216,955 492.740,681	11	301.214,849 492.738,153	3.291
12	301.215,02 492.736,257	13	301.215,702 492.728,706	7.582
14	301.216,563 492.722,155	15	301.216,712 492.720,602	1.56
16	301.225,836 492.724,075	17	301.226,36 492.724,273	0.559
18	301.236,768 492.728,202	19	301.255,283 492.735,476	19.892
20	301.269,189 492.740,538	21	301.270,599 492.741,014	1.488
22	301.274,016 492.742,182	23	301.284,835 492.745,879	11.434
24	301.296,622 492.749,71	25	301.300,446 492.750,806	3.978
26	301.307,991 492.753,311	27	301.316,915 492.756,139	9.361
28	301.323,597 492.758,186	29	301.341,368 492.763,812	18.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 118, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60033	989	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	Loc. Fintoag, Nr. 118, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15920 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 2398, din 07/08/2009 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORAN ANGELA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60033	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	683	1	13	-	
2	curti constructii	DA	306	1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.300,446 492.750,806	2	301.296,622 492.749,71	3.978
2	301.296,622 492.749,71	3	301.284,835 492.745,879	12.394
3	301.284,835 492.745,879	4	301.274,016 492.742,182	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	301.274,016 492.742,182	5	301.270,599 492.741,014	3.611
5	301.270,599 492.741,014	6	301.274,234 492.730,726	10.911
6	301.274,234 492.730,726	7	301.322,59 492.743,124	49.92
7	301.322,59 492.743,124	8	301.345,88 492.749,014	24.023
8	301.345,88 492.749,014	9	301.345,17 492.751,841	2.915
9	301.345,17 492.751,841	10	301.344,219 492.755,371	3.656
10	301.344,219 492.755,371	11	301.343,868 492.756,522	1.203
11	301.343,868 492.756,522	12	301.341,368 492.763,812	7.707
12	301.341,368 492.763,812	13	301.323,597 492.758,186	18.64
13	301.323,597 492.758,186	14	301.316,915 492.756,139	6.989
14	301.316,915 492.756,139	15	301.307,991 492.753,311	9.361
15	301.307,991 492.753,311	1	301.300,446 492.750,806	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 119, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60464	2.812	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; se identifica cu CF. 635/a/1, topo. 3793-3796/1; CF.78, topo. 3794 si parte din CF.440, topo. 3795

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60464-C1	Loc. Fintoag, Nr. 119, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa de locuit
A1.2	60464-C2	Loc. Fintoag, Nr. 119, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; SOPRU+SURA+GRAJD
A1.3	60464-C3	Loc. Fintoag, Nr. 119, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	60464-C4	Loc. Fintoag, Nr. 119, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27555 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 599, din 04/06/1999 emis de BNP OPRUTA TATIANA (act administrativ nr. 441/19-09-2011 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLA LENUTA** 2) **NICOLA AUREL**	
3787 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 88, din 10/02/2012 emis de BNP OPRUTA TATIANA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 447/647	A1
	1) **NICOLA LENUTA**, nasc. Cioroaga si sotul 2) **NICOLA AUREL**, sub regimul comunitatii legale	
63816 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1404, din 29/12/2015 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/647	A1
	1) **TUDORAN ANGELA VASILICA**, si sotul	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/647	A1
	1) **TUDORAN STEFAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3787 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 88, din 10/02/2012 emis de BNP OPRUTA TATIANA (contract de intretinere);		
C1	Se inscrie dreptul de ipoteca legala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOROAGA GEORGE**	

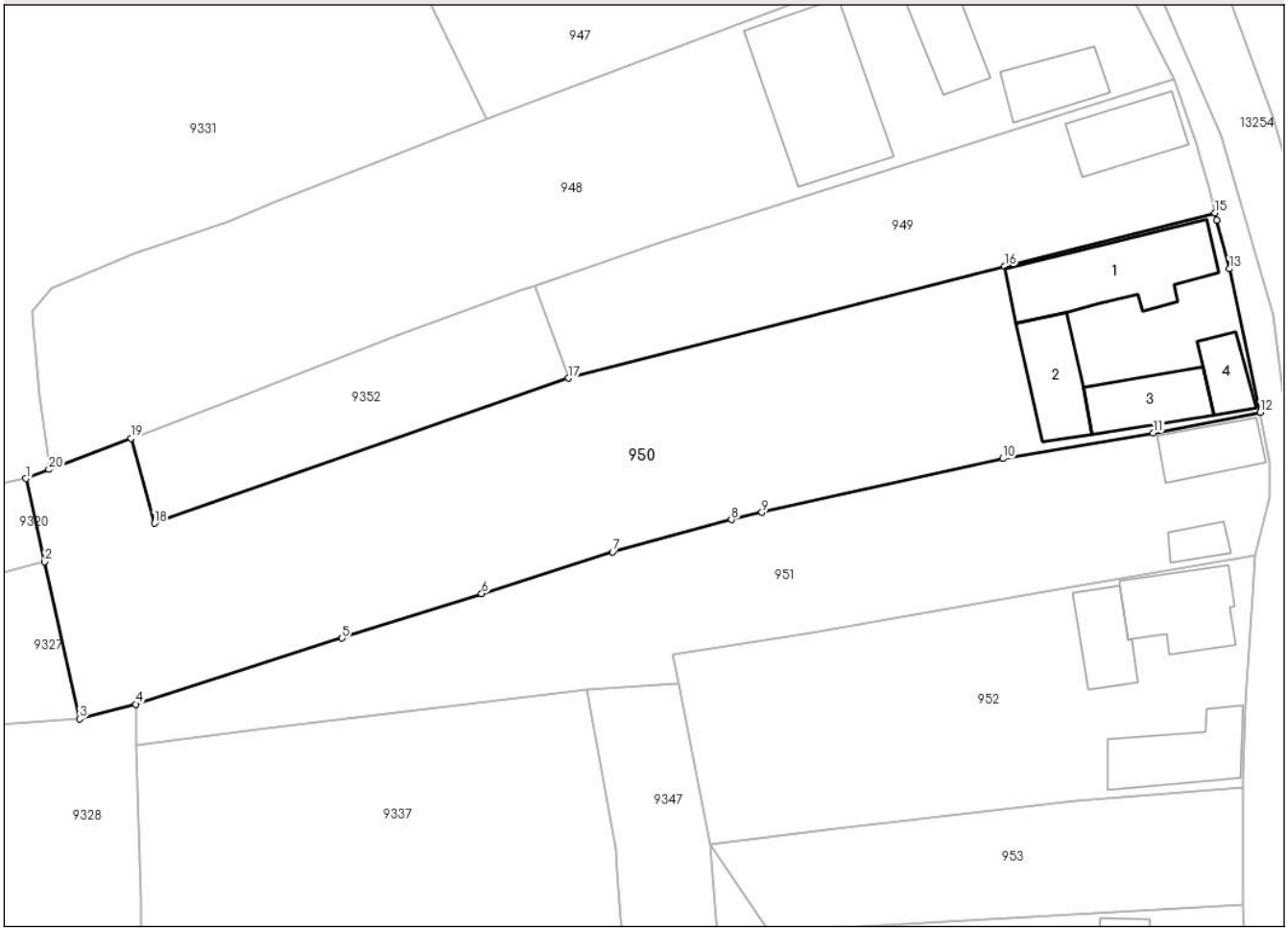
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60464	2.812	se identifica cu CF. 635/a/1, topo. 3793-3796/1; CF.78, topo. 3794 si parte din CF. 440, topo. 3795

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	1	10	-	
2	faneata	DA	301	1	11/1	-	
3	curti constructii	DA	546	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60464-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casa de locuit
A1.2	60464-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; SOPRU+SURA+GRAJD
A1.3	60464-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	60464-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.214,168 492.719,602	2	301.216,227 492.710,392	9.438
2	301.216,227 492.710,392	3	301.220,117 492.692,99	17.831
3	301.220,117 492.692,99	4	301.226,339 492.694,62	6.431
4	301.226,339 492.694,62	5	301.249,194 492.701,935	23.998
5	301.249,194 492.701,935	6	301.264,648 492.706,867	16.222
6	301.264,648 492.706,867	7	301.279,14 492.711,492	15.212
7	301.279,14 492.711,492	8	301.292,308 492.715,051	13.641
8	301.292,308 492.715,051	9	301.295,688 492.715,851	3.473
9	301.295,688 492.715,851	10	301.322,388 492.721,816	27.358
10	301.322,388 492.721,816	11	301.339,039 492.724,649	16.89
11	301.339,039 492.724,649	12	301.350,887 492.726,93	12.065
12	301.350,887 492.726,93	13	301.347,444 492.742,838	16.276
13	301.347,444 492.742,838	14	301.346,053 492.748,243	5.581
14	301.346,053 492.748,243	15	301.345,88 492.749,014	0.79
15	301.345,88 492.749,014	16	301.322,59 492.743,124	24.023
16	301.322,59 492.743,124	17	301.274,234 492.730,726	49.92
17	301.274,234 492.730,726	18	301.228,397 492.714,658	48.572
18	301.228,397 492.714,658	19	301.225,836 492.724,075	9.759
19	301.225,836 492.724,075	20	301.216,712 492.720,602	9.763
20	301.216,712 492.720,602	1	301.214,168 492.719,602	2.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/138, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN I IOSANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN I IOSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	1	8	-	
2	curti constructii	DA	373	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.351,921 492.717,501	2	301.351,886 492.721,449	3.948
2	301.351,886 492.721,449	3	301.350,887 492.726,93	5.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.350,887 492.726,93	4	301.339,039 492.724,649	12.065
4	301.339,039 492.724,649	5	301.322,388 492.721,816	16.89
5	301.322,388 492.721,816	6	301.295,688 492.715,851	27.358
6	301.295,688 492.715,851	7	301.292,308 492.715,051	3.473
7	301.292,308 492.715,051	8	301.279,14 492.711,492	13.641
8	301.279,14 492.711,492	9	301.264,648 492.706,867	15.212
9	301.264,648 492.706,867	10	301.249,194 492.701,935	16.222
10	301.249,194 492.701,935	11	301.226,339 492.694,62	23.998
11	301.226,339 492.694,62	12	301.226,401 492.690,123	4.497
12	301.226,401 492.690,123	13	301.239,79 492.691,766	13.489
13	301.239,79 492.691,766	14	301.276,362 492.696,256	36.847
14	301.276,362 492.696,256	15	301.286,477 492.696,853	10.133
15	301.286,477 492.696,853	16	301.285,855 492.700,055	3.262
16	301.285,855 492.700,055	17	301.301,146 492.702,526	15.489
17	301.301,146 492.702,526	18	301.329,26 492.707,459	28.544
18	301.329,26 492.707,459	19	301.350,345 492.711,158	21.407
19	301.350,345 492.711,158	1	301.351,921 492.717,501	6.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60479	1.430	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60479-C1	Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60479-C2	Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ
A1.3	60479-C3	Loc. Fintoag, Nr. 121, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA+BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30711 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 191, din 23/07/2004 emis de BNP ANA ORSA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAPUGEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

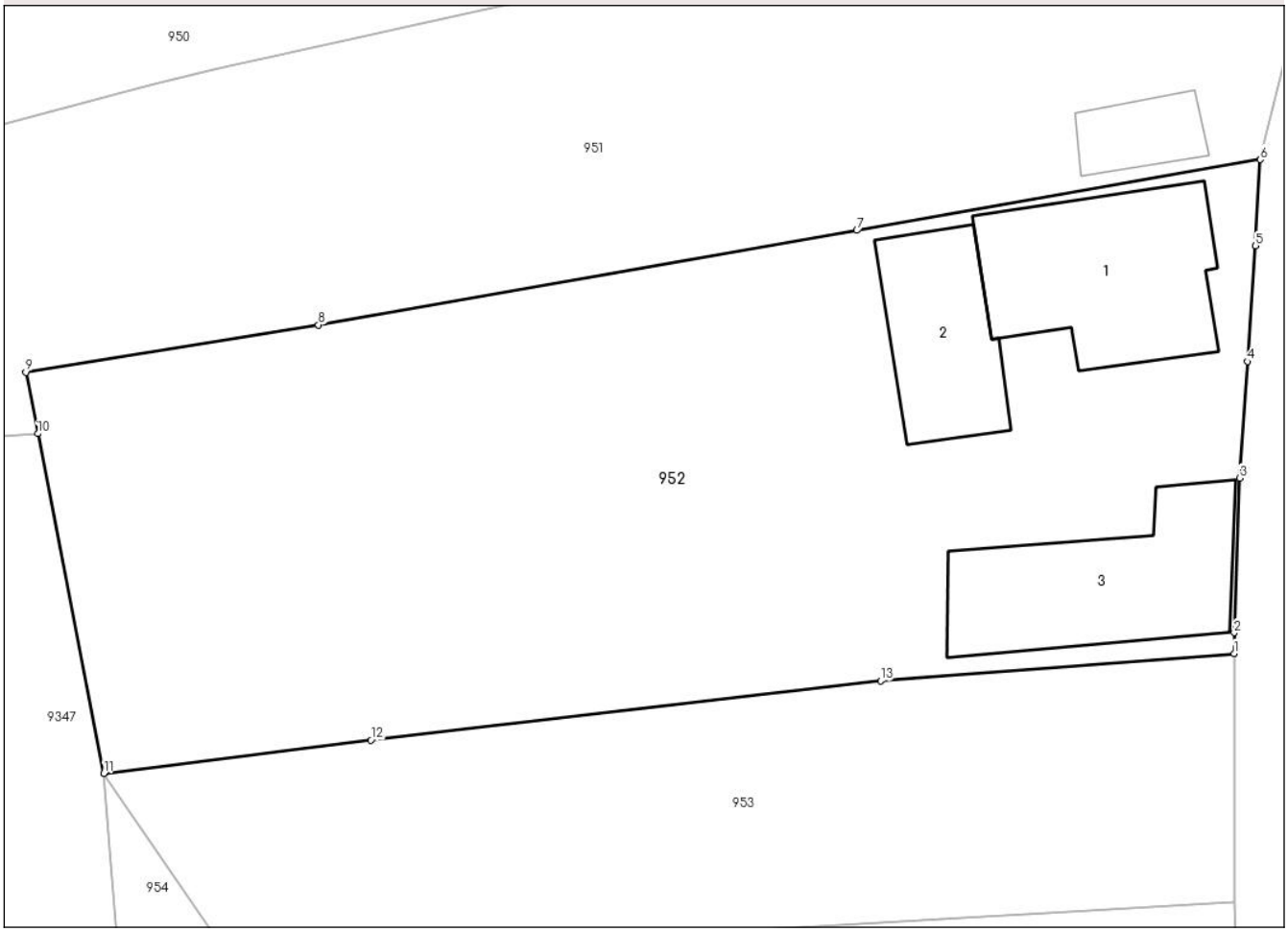
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60479	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	1	6	-	
2	curti constructii	DA	472	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60479-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	60479-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; GARAJ
A1.3	60479-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA+BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.348,983 492.685,383	2	301.348,989 492.686,467	1.084
2	301.348,989 492.686,467	3	301.349,263 492.694,537	8.075
3	301.349,263 492.694,537	4	301.349,675 492.700,623	6.1
4	301.349,675 492.700,623	5	301.350,105 492.706,65	6.042
5	301.350,105 492.706,65	6	301.350,345 492.711,158	4.515
6	301.350,345 492.711,158	7	301.329,26 492.707,459	21.407
7	301.329,26 492.707,459	8	301.301,146 492.702,526	28.544
8	301.301,146 492.702,526	9	301.285,855 492.700,055	15.489
9	301.285,855 492.700,055	10	301.286,477 492.696,853	3.262
10	301.286,477 492.696,853	11	301.289,921 492.679,128	18.057
11	301.289,921 492.679,128	12	301.303,883 492.680,862	14.069
12	301.303,883 492.680,862	13	301.330,508 492.683,951	26.804
13	301.330,508 492.683,951	1	301.348,983 492.685,383	18.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/91, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	1	4	-	
2	arabil	DA	385	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.289,921 492.679,128	2	301.296,412 492.669,629	11.505
2	301.296,412 492.669,629	3	301.304,238 492.669,842	7.828
3	301.304,238 492.669,842	4	301.348,986 492.672,43	44.823
4	301.348,986 492.672,43	5	301.348,983 492.685,383	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.348,983 492.685,383	6	301.330,508 492.683,951	18.53
6	301.330,508 492.683,951	7	301.303,883 492.680,862	26.804
7	301.303,883 492.680,862	1	301.289,921 492.679,128	14.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 122, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fintoag, Nr. 122, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/271, din 22/06/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CORNEL**	
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

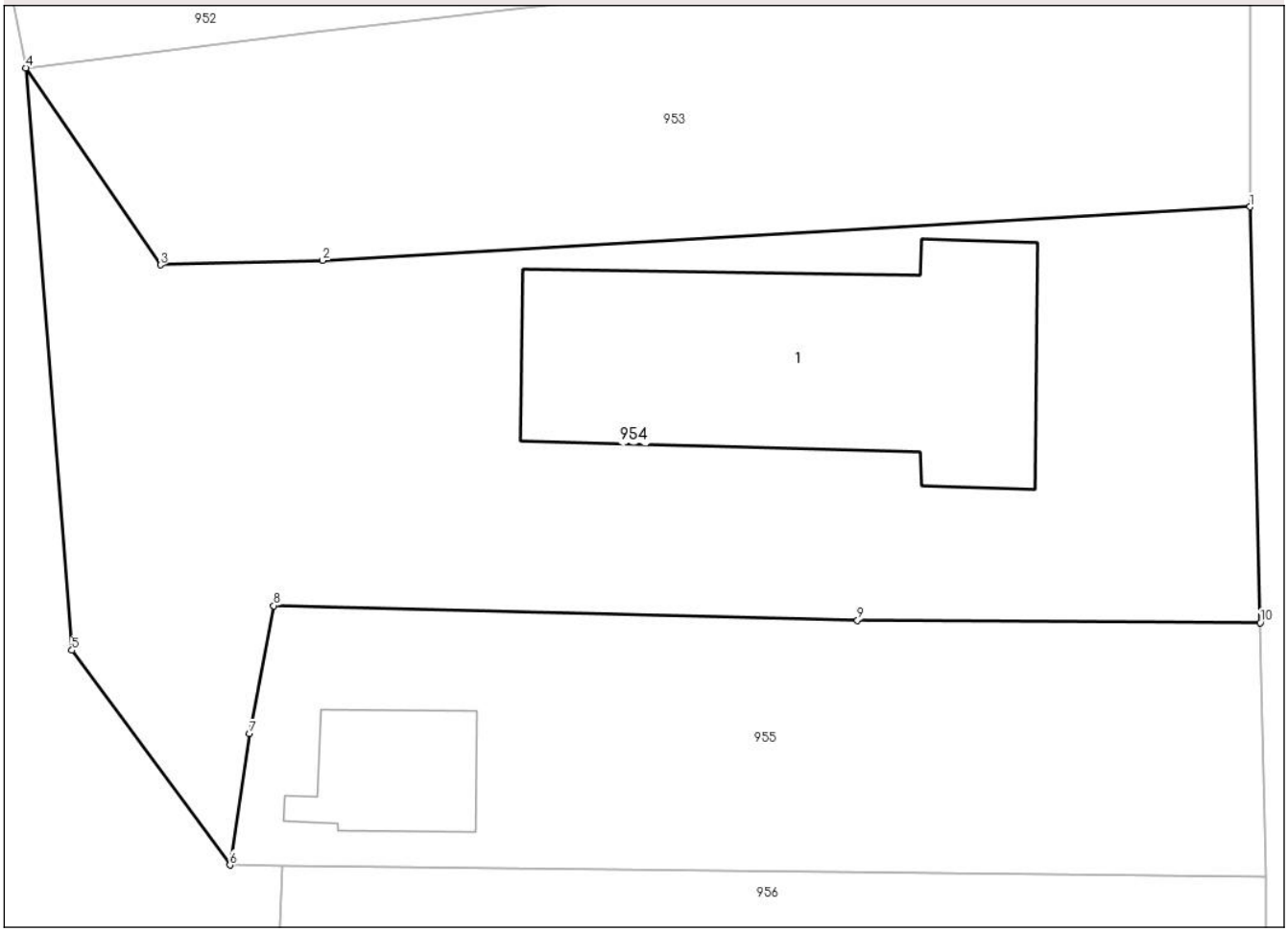
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	1	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.348,986 492.672,43	2	301.304,238 492.669,842	44.823
2	301.304,238 492.669,842	3	301.296,412 492.669,629	7.828
3	301.296,412 492.669,629	4	301.289,921 492.679,128	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	301.289,921 492.679,128	5	301.292,146 492.651,058	28.159
5	301.292,146 492.651,058	6	301.299,766 492.640,704	12.856
6	301.299,766 492.640,704	7	301.300,718 492.647,04	6.407
7	301.300,718 492.647,04	8	301.301,884 492.653,204	6.274
8	301.301,884 492.653,204	9	301.330,05 492.652,496	28.175
9	301.330,05 492.652,496	10	301.349,482 492.652,389	19.432
10	301.349,482 492.652,389	1	301.348,986 492.672,43	20.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. topografic:3782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 123, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61412	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61412-C1	Loc. Fintoag, Nr. 123, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Cabana P+M, fundatie beton, pereti de lemn, invelitoare cu sarpanta de lemn cu tabla.; Parter: trei camere si baie;;Mansarda: una camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10150 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. 194, din 06/03/2014 emis de BNP VERES ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINDUSESC NELU**, ca bun comun 2) **BRINDUSESC DANIELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

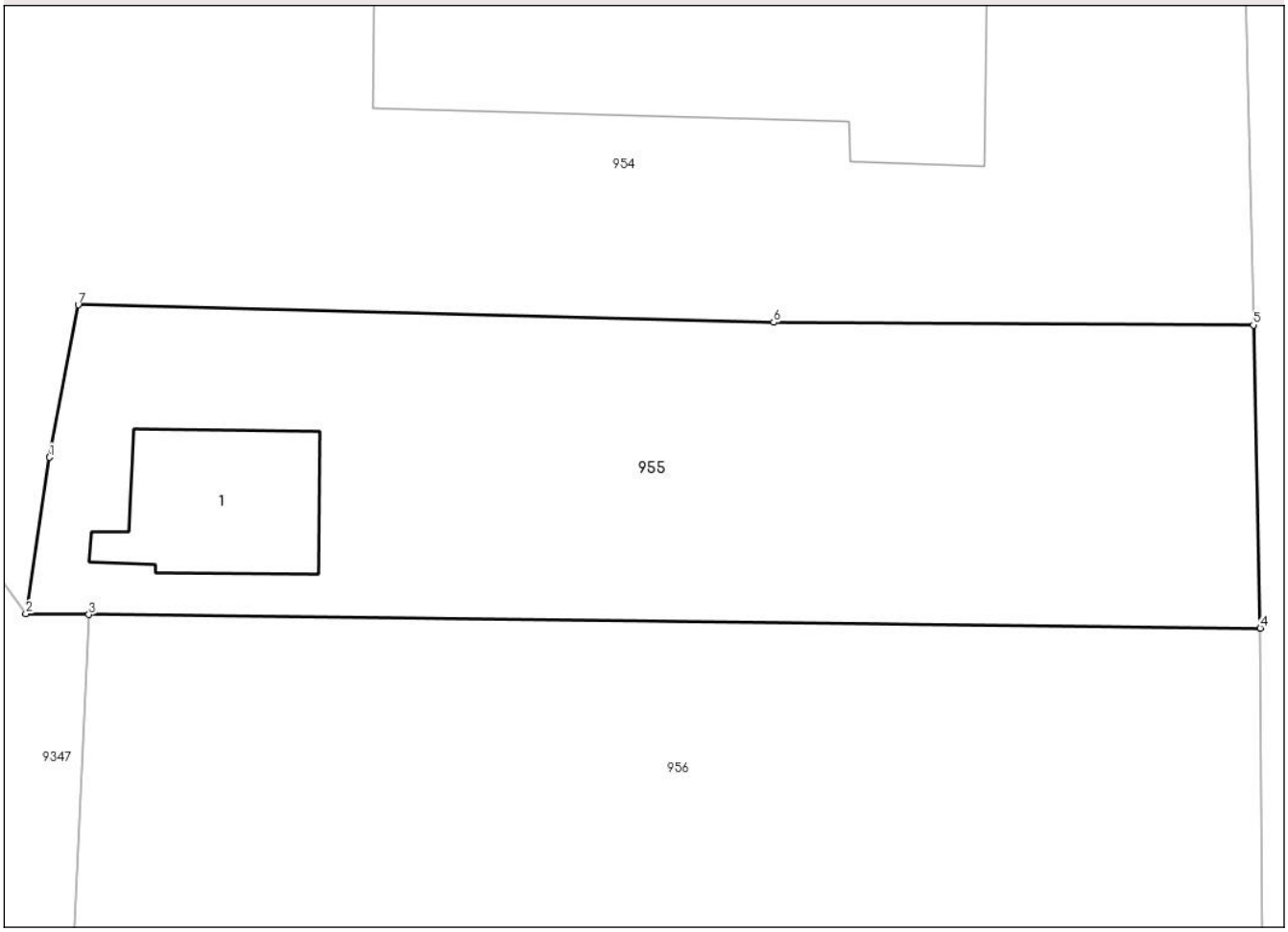
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61412	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	3/1	4305/14/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61412-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Cabana P+M, fundatie beton, pereti de lemn, invelitoare cu sarpanta de lemn cu tabla.; Parter: trei camere si baie;;Mansarda: una camera.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.300,718 492.647,04	2	301.299,766 492.640,704	6.407
2	301.299,766 492.640,704	3	301.302,32 492.640,674	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.302,32 492.640,674	4	301.349,761 492.640,127	47.445
4	301.349,761 492.640,127	5	301.349,482 492.652,389	12.265
5	301.349,482 492.652,389	6	301.330,05 492.652,496	19.432
6	301.330,05 492.652,496	7	301.301,884 492.653,204	28.175
7	301.301,884 492.653,204	1	301.300,718 492.647,04	6.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/128, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC V FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

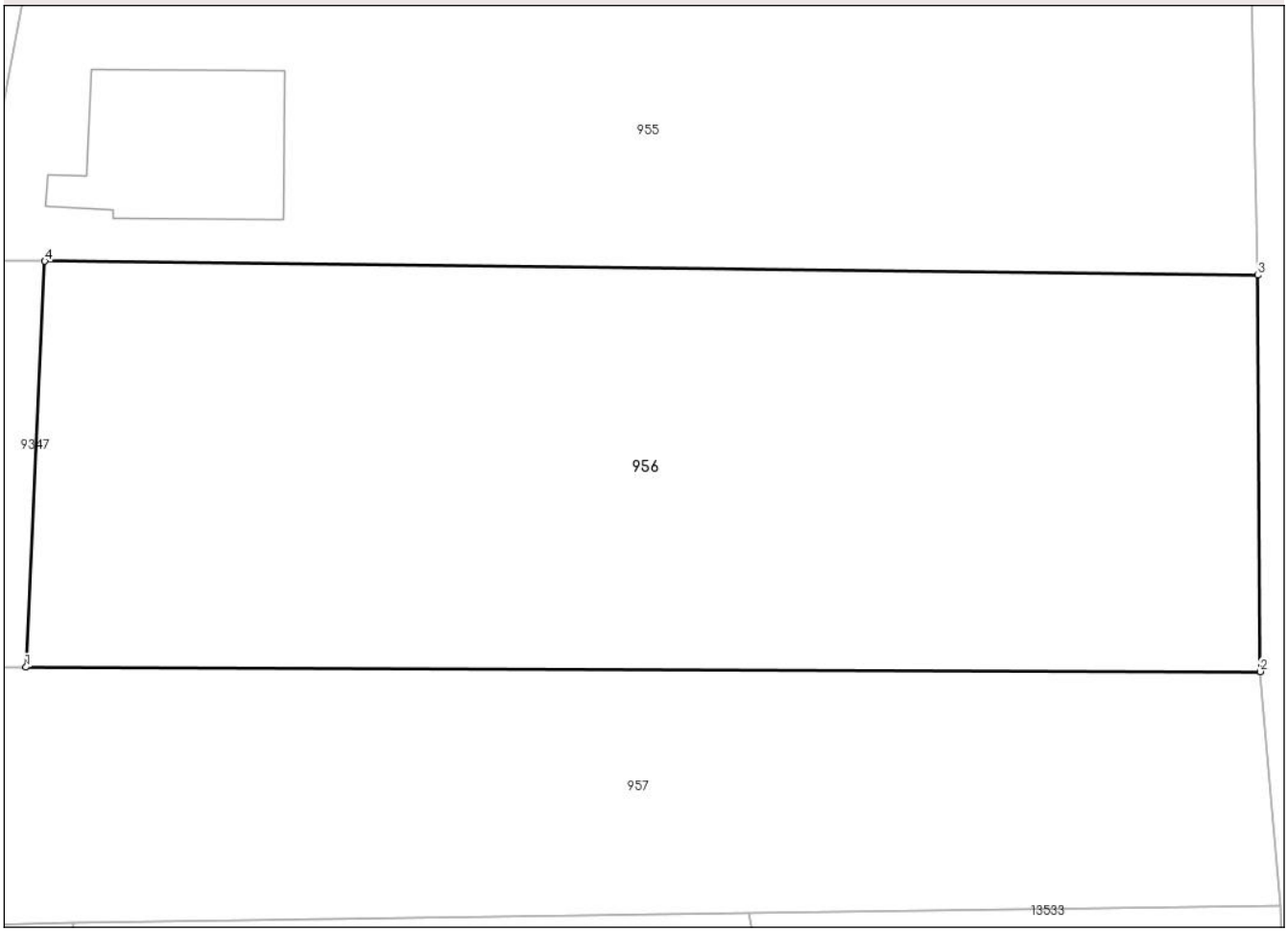
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	172	1	1/22	-	
2	arabil	DA	578	1	1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.301,58 492.624,813	2	301.349,856 492.624,639	48.277
2	301.349,856 492.624,639	3	301.349,761 492.640,127	15.488
3	301.349,761 492.640,127	4	301.302,32 492.640,674	47.445
4	301.302,32 492.640,674	1	301.301,58 492.624,813	15.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/107, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERT I AMOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	1	1/21	-	
2	arabil	DA	370	1	1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.301,58 492.624,813	2	301.298,137 492.624,825	3.443
2	301.298,137 492.624,825	3	301.298,231 492.614,727	10.098
3	301.298,231 492.614,727	4	301.303,448 492.614,81	5.218
4	301.303,448 492.614,81	5	301.329,856 492.615,233	26.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.329,856 492.615,233	6	301.350,666 492.615,477	20.811
6	301.350,666 492.615,477	7	301.349,856 492.624,639	9.198
7	301.349,856 492.624,639	1	301.301,58 492.624,813	48.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/118, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HATEGAN G GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

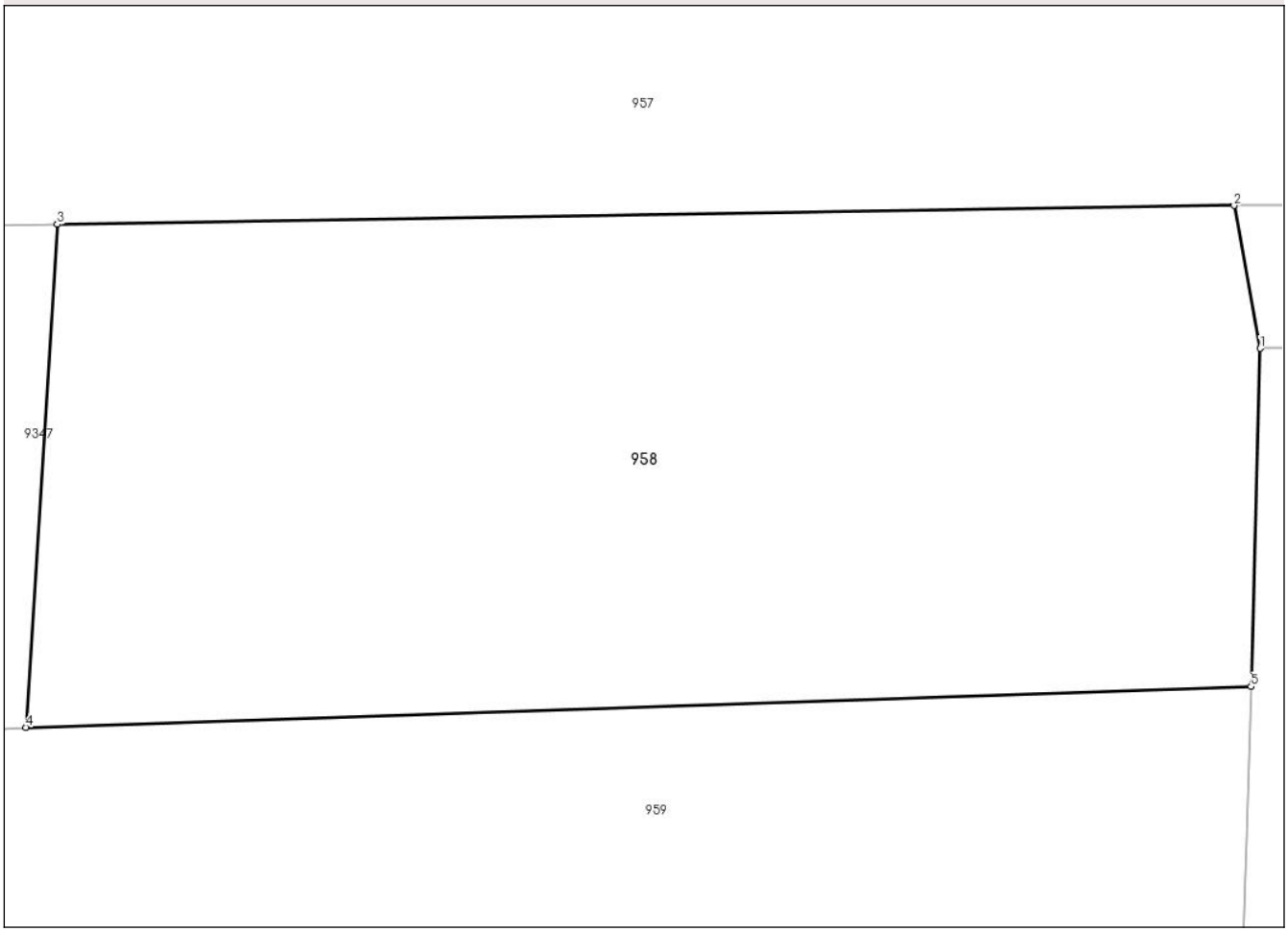
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	1	1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.330,445 492.612,032	2	301.329,856 492.615,233	3.255
2	301.329,856 492.615,233	3	301.303,448 492.614,81	26.411
3	301.303,448 492.614,81	4	301.302,739 492.603,532	11.3
4	301.302,739 492.603,532	5	301.330,237 492.604,445	27.513
5	301.330,237 492.604,445	1	301.330,445 492.612,032	7.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/161, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÂNDUȘESC G GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

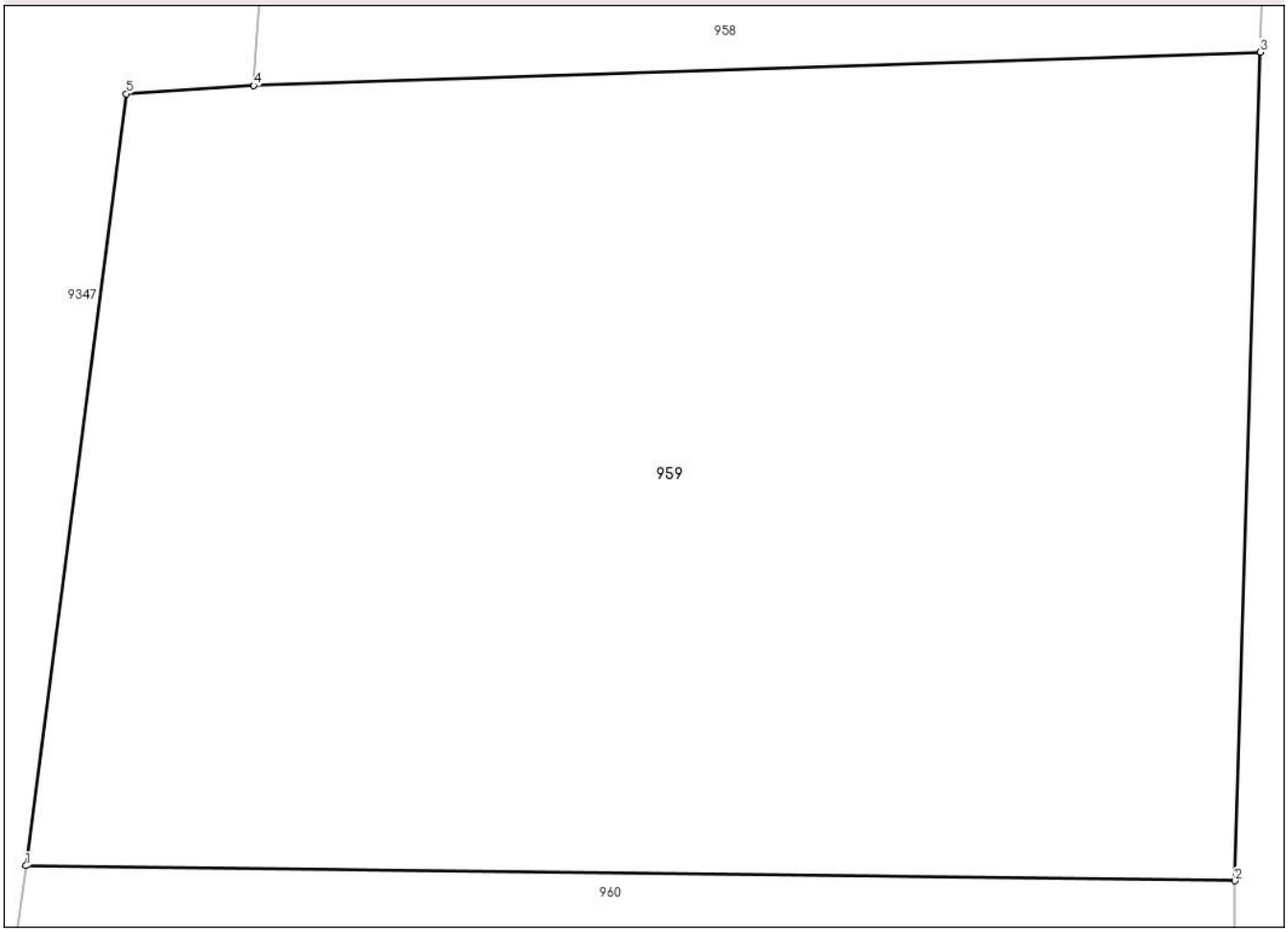
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	1	1/19	-	
2	arabil	DA	475	1	1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.296,513 492.582,239	2	301.329,549 492.581,829	33.039
2	301.329,549 492.581,829	3	301.330,237 492.604,445	22.626
3	301.330,237 492.604,445	4	301.302,739 492.603,532	27.513
4	301.302,739 492.603,532	5	301.299,257 492.603,307	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.299,257 492.603,307	1	301.296,513 492.582,239	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/159, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDUSESC I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

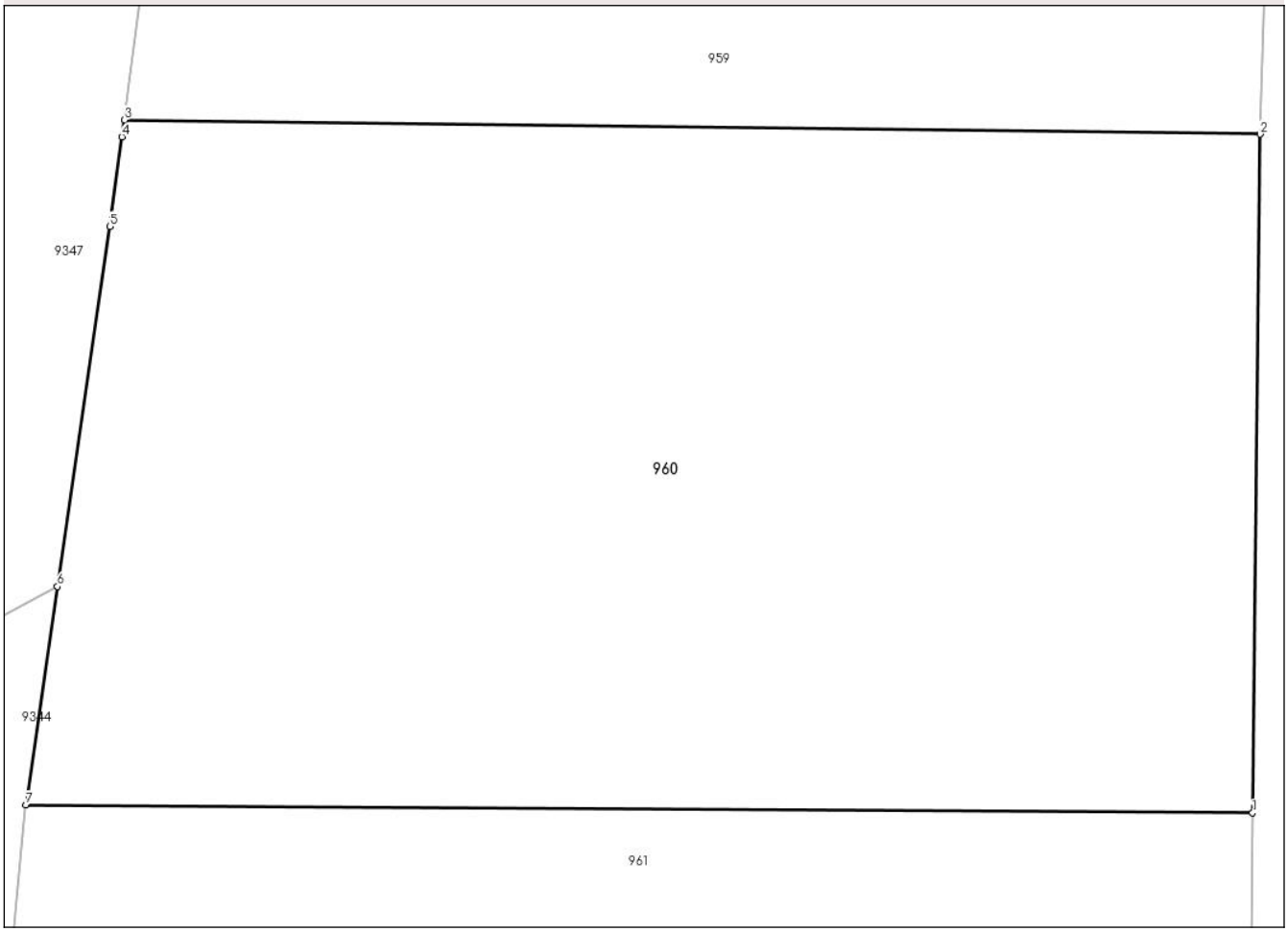
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	166	1	1/18	-	
2	arabil	DA	515	1	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.329,326 492.562,106	2	301.329,548 492.581,829	19.723
2	301.329,548 492.581,829	3	301.296,513 492.582,239	33.038
3	301.296,513 492.582,239	4	301.296,442 492.581,746	0.498
4	301.296,442 492.581,746	5	301.296,085 492.579,149	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.296,085 492.579,149	6	301.294,568 492.568,684	10.575
6	301.294,568 492.568,684	7	301.293,648 492.562,336	6.414
7	301.293,648 492.562,336	1	301.329,326 492.562,106	35.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/177, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUGEAN T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

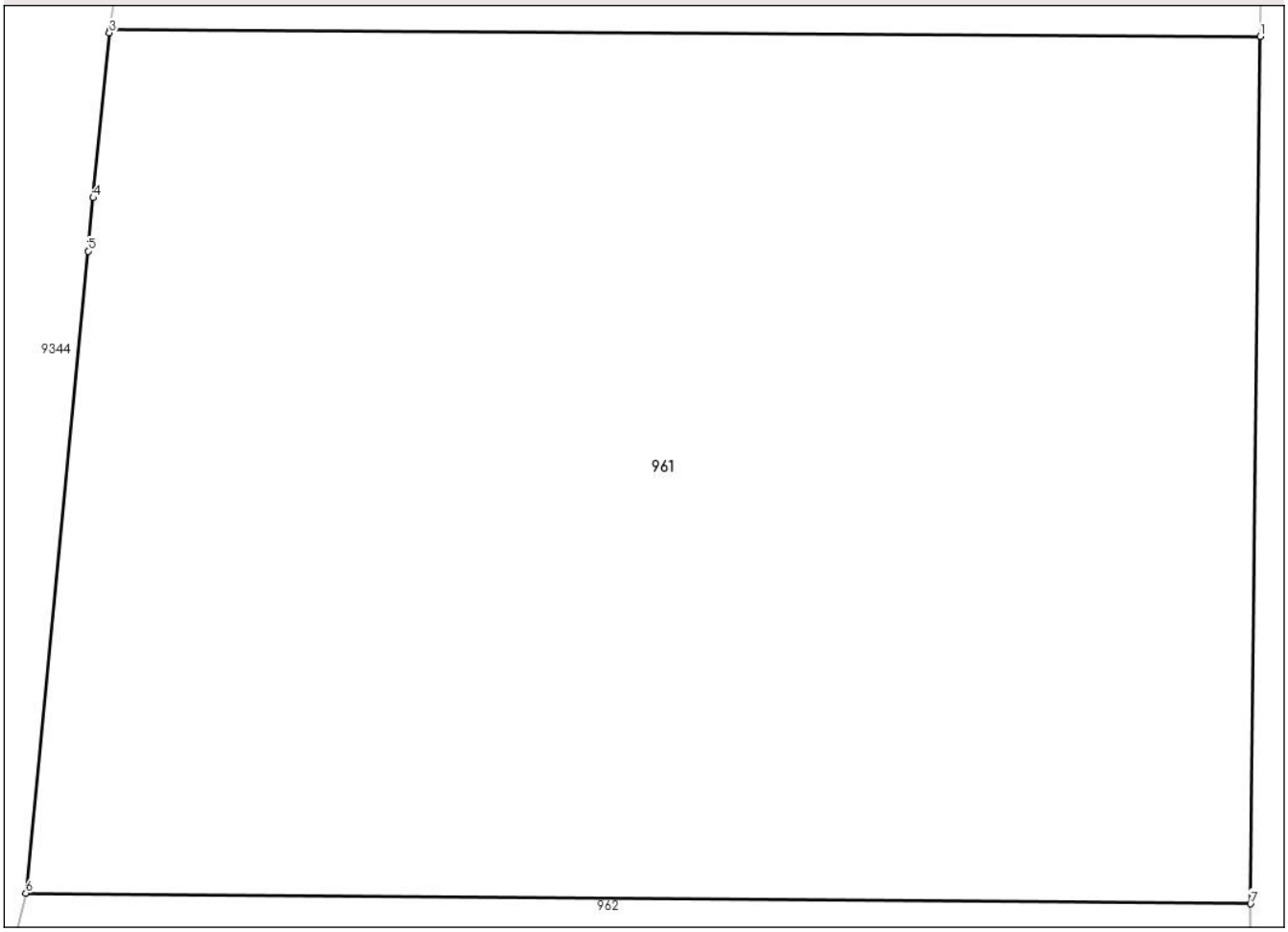
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	172	1	1/17	-	
2	arabil	DA	816	1	1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.329,326 492.562,106	2	301.293,648 492.562,336	35.679
2	301.293,648 492.562,336	3	301.293,63 492.562,218	0.119
3	301.293,63 492.562,218	4	301.293,135 492.557,109	5.134
4	301.293,135 492.557,109	5	301.292,975 492.555,458	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.292,975 492.555,458	6	301.291,046 492.535,57	19.982
6	301.291,046 492.535,57	7	301.329,022 492.535,236	37.978
7	301.329,022 492.535,236	1	301.329,326 492.562,106	26.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fintoag, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/82, din 11/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR G ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

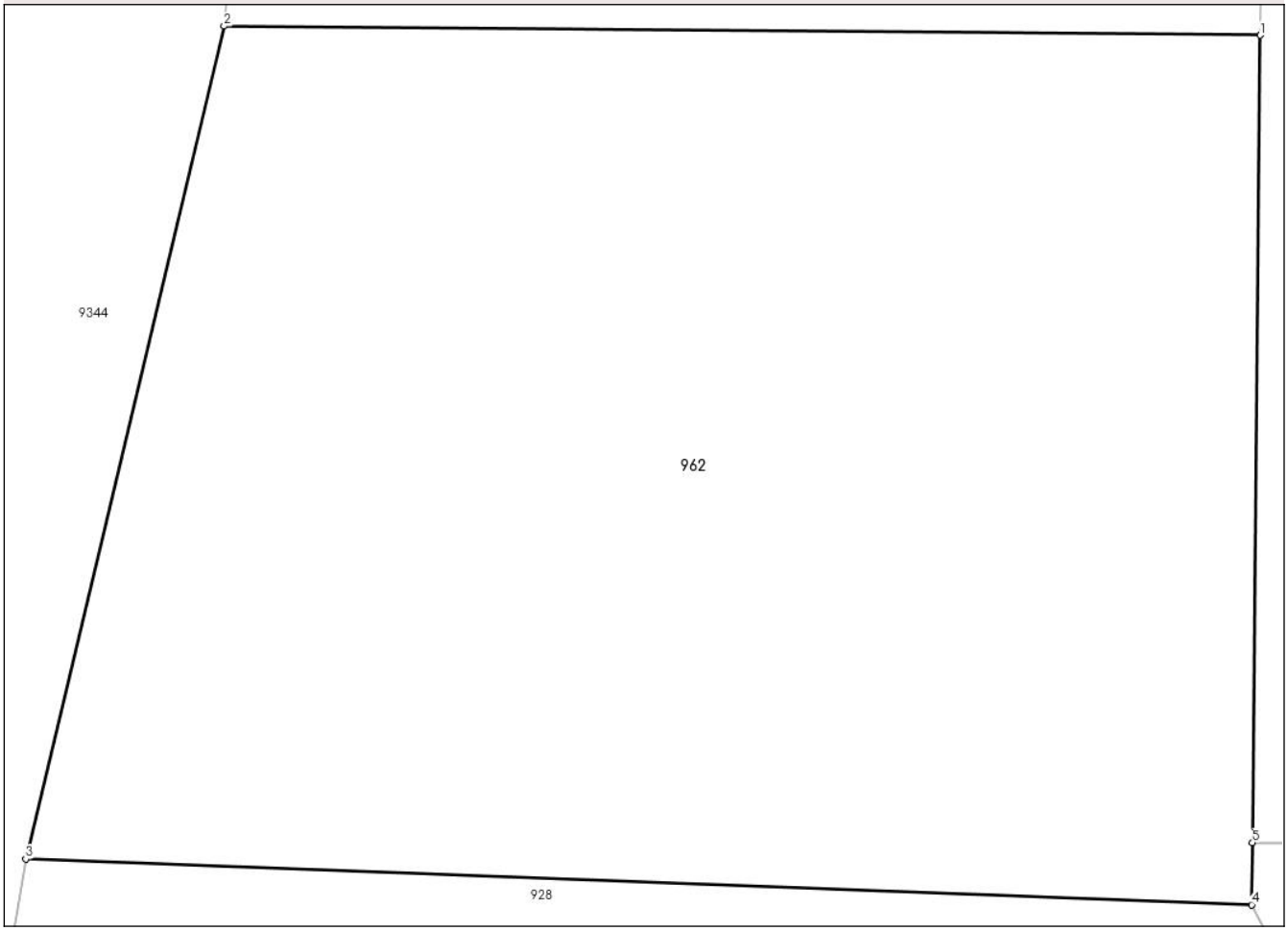
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	512	1	1/16	-	
2	arabil	DA	784	1	1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.329,022 492.535,236	2	301.291,046 492.535,57	37.978
2	301.291,046 492.535,57	3	301.283,783 492.505,073	31.35
3	301.283,783 492.505,073	4	301.328,709 492.503,4	44.957
4	301.328,709 492.503,4	5	301.328,732 492.505,677	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	301.328,732 492.505,677	1	301.329,022 492.535,236	29.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fintoag, Nr. 124, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62258	2.465	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62258-C1	Loc. Fintoag, Nr. 124, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Anexa gospodareasca
A1.2	62258-C2	Loc. Fintoag, Nr. 124, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34638 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 20/11690, din 01/09/2017 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA (act notarial nr 316S850X2 din 12.07.2018, emis de BNP Nicky Pop (USA));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNDUȘESC IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3136, din 08/11/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (act notarial nr 422G802Z8 din 12.07.2018, emis de BNP Nicky Pop (USA));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNDUȘESC IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

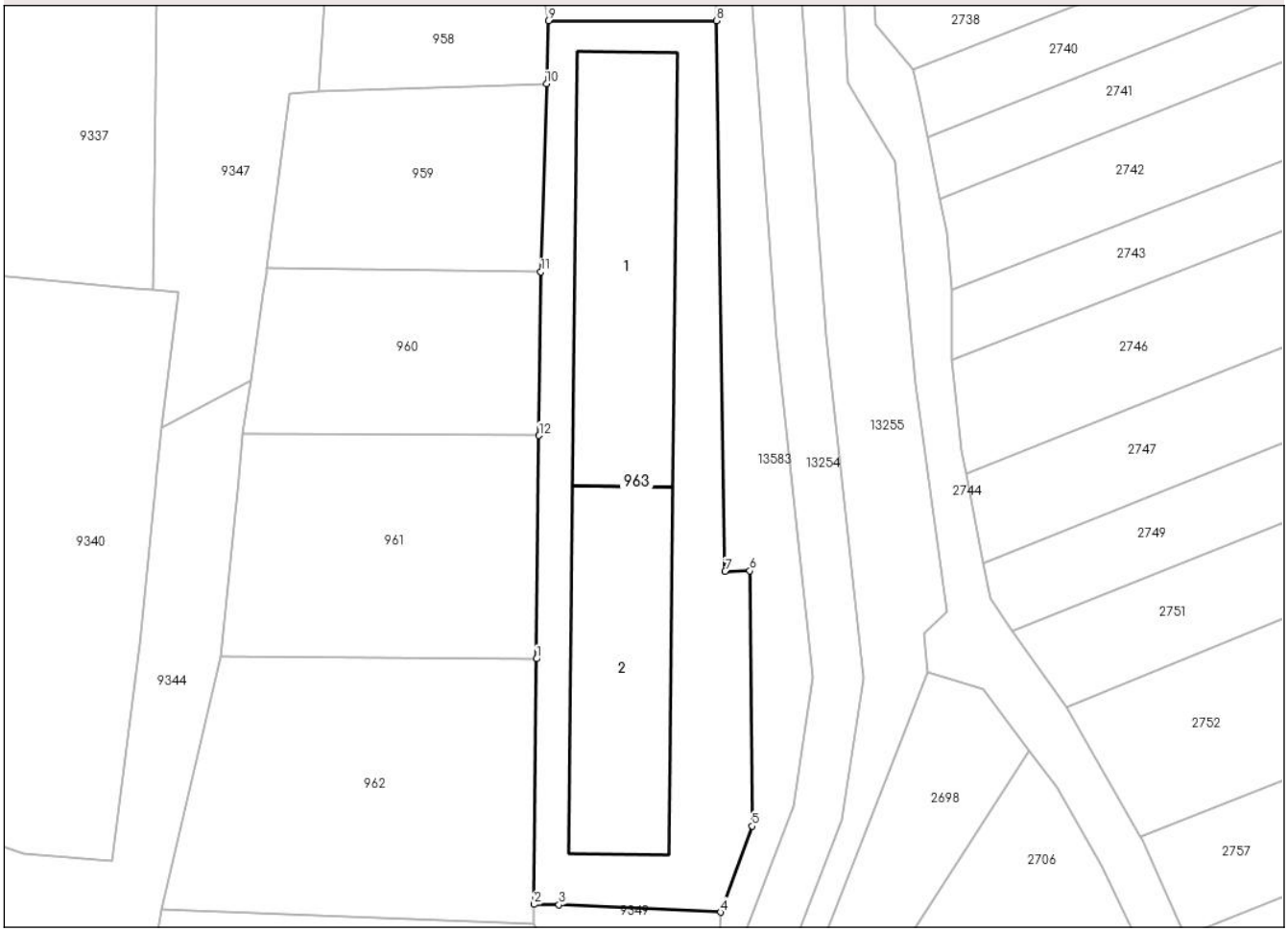
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62258	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.465	1	1/14/1	-	Fara imprejmuire.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62258-C1	constructii anexa	630	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Anexa gospodareasca
A1.2	62258-C2	constructii anexa	538	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:538 mp; S. construita desfasurata:538 mp; Platforma betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	301.329,023 492.535,236	2	301.328,732 492.505,677	29.56
2	301.328,732 492.505,677	3	301.331,717 492.505,631	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	301.331,717 492.505,631	4	301.351,204 492.504,741	19.507
4	301.351,204 492.504,741	5	301.354,993 492.515,086	11.017
5	301.354,993 492.515,086	6	301.354,744 492.545,826	30.741
6	301.354,744 492.545,826	7	301.351,745 492.545,763	3.0
7	301.351,745 492.545,763	8	301.350,718 492.612,04	66.285
8	301.350,718 492.612,04	9	301.330,445 492.612,032	20.273
9	301.330,445 492.612,032	10	301.330,237 492.604,445	7.59
10	301.330,237 492.604,445	11	301.329,549 492.581,829	22.626
11	301.329,549 492.581,829	12	301.329,326 492.562,107	19.723
12	301.329,326 492.562,107	1	301.329,023 492.535,236	26.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 43, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.428	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 43, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/58, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU D MOISE**	
2 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTINESCU D MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

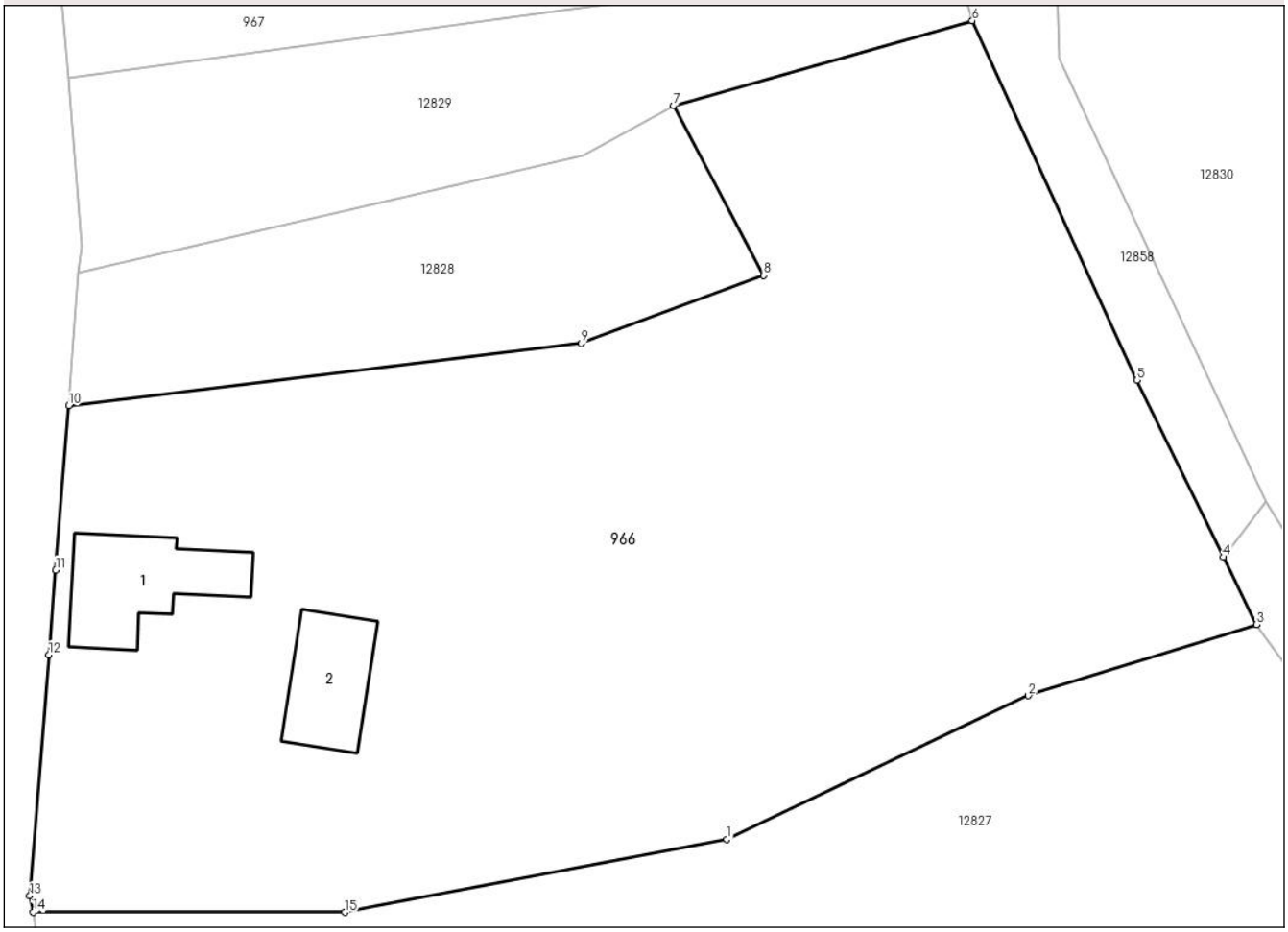
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	14	429/2	-	
2	faneata	DA	288	14	428/2	-	
3	curti constructii	DA	663	14	430	-	
4	faneata	NU	2.860	67	780/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.582,48 490.722,195	2	306.607,664 490.734,191	27.895
2	306.607,664 490.734,191	3	306.626,712 490.740,132	19.953
3	306.626,712 490.740,132	4	306.623,957 490.745,75	6.258
4	306.623,957 490.745,75	5	306.616,724 490.760,497	16.425
5	306.616,724 490.760,497	6	306.602,98 490.790,504	33.005
6	306.602,98 490.790,504	7	306.578,027 490.783,41	25.942
7	306.578,027 490.783,41	8	306.585,568 490.769,26	16.034
8	306.585,568 490.769,26	9	306.570,318 490.763,587	16.271
9	306.570,318 490.763,587	10	306.527,506 490.758,388	43.126
10	306.527,506 490.758,388	11	306.526,415 490.744,677	13.754
11	306.526,415 490.744,677	12	306.525,85 490.737,588	7.112
12	306.525,85 490.737,588	13	306.524,249 490.717,483	20.168
13	306.524,249 490.717,483	14	306.524,538 490.716,122	1.392
14	306.524,538 490.716,122	15	306.550,556 490.716,119	26.018
15	306.550,556 490.716,119	1	306.582,48 490.722,195	32.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/10, din 18/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCA I TEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

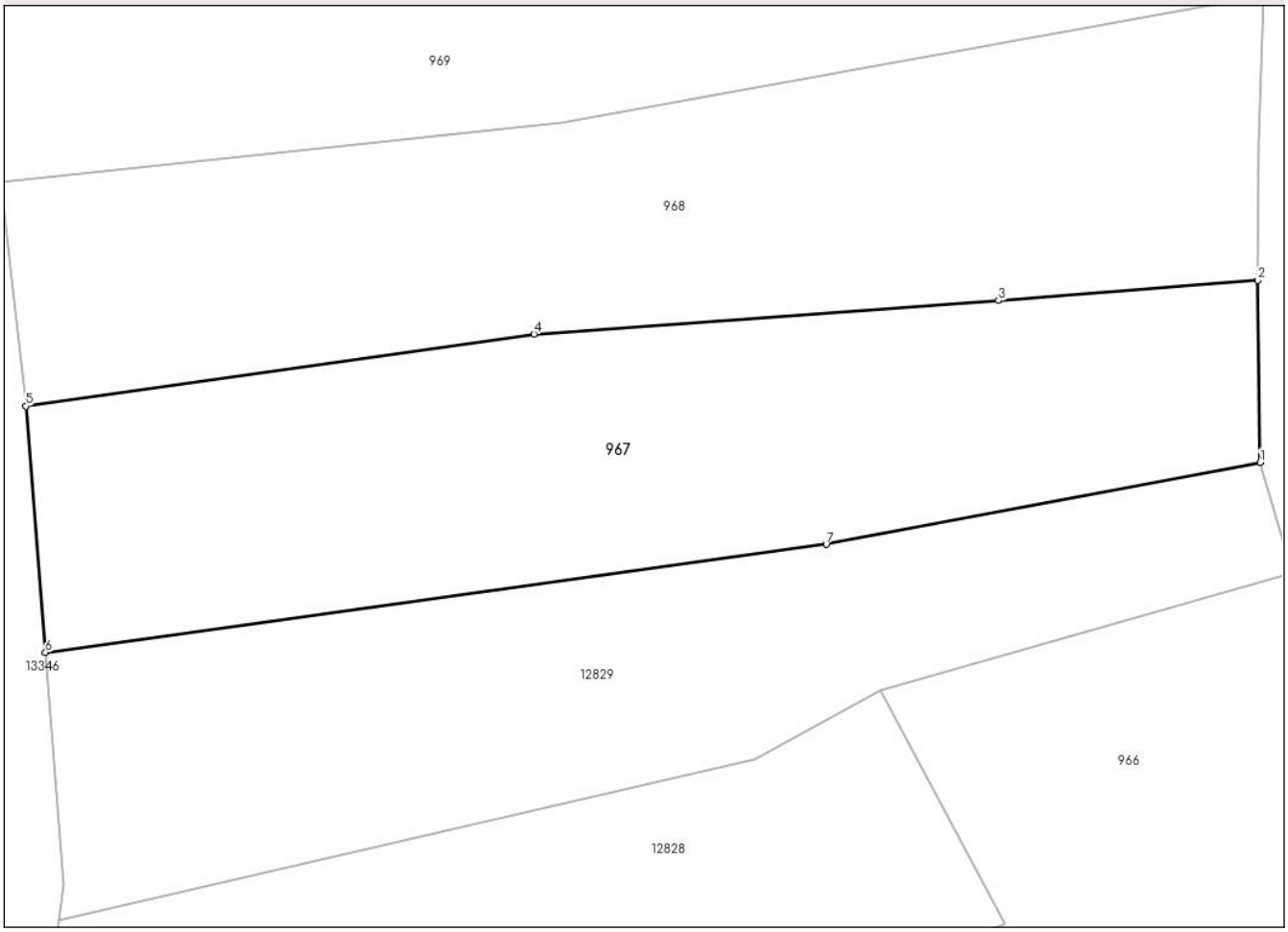
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.042	14	426/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.601,035 490.797,193	2	306.600,895 490.808,199	11.007
2	306.600,895 490.808,199	3	306.585,186 490.806,978	15.756
3	306.585,186 490.806,978	4	306.557,04 490.804,944	28.219
4	306.557,04 490.804,944	5	306.526,273 490.800,598	31.073
5	306.526,273 490.800,598	6	306.527,452 490.785,685	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.527,452 490.785,685	7	306.574,747 490.792,224	47.745
7	306.574,747 490.792,224	1	306.601,035 490.797,193	26.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/19, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURUI I MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

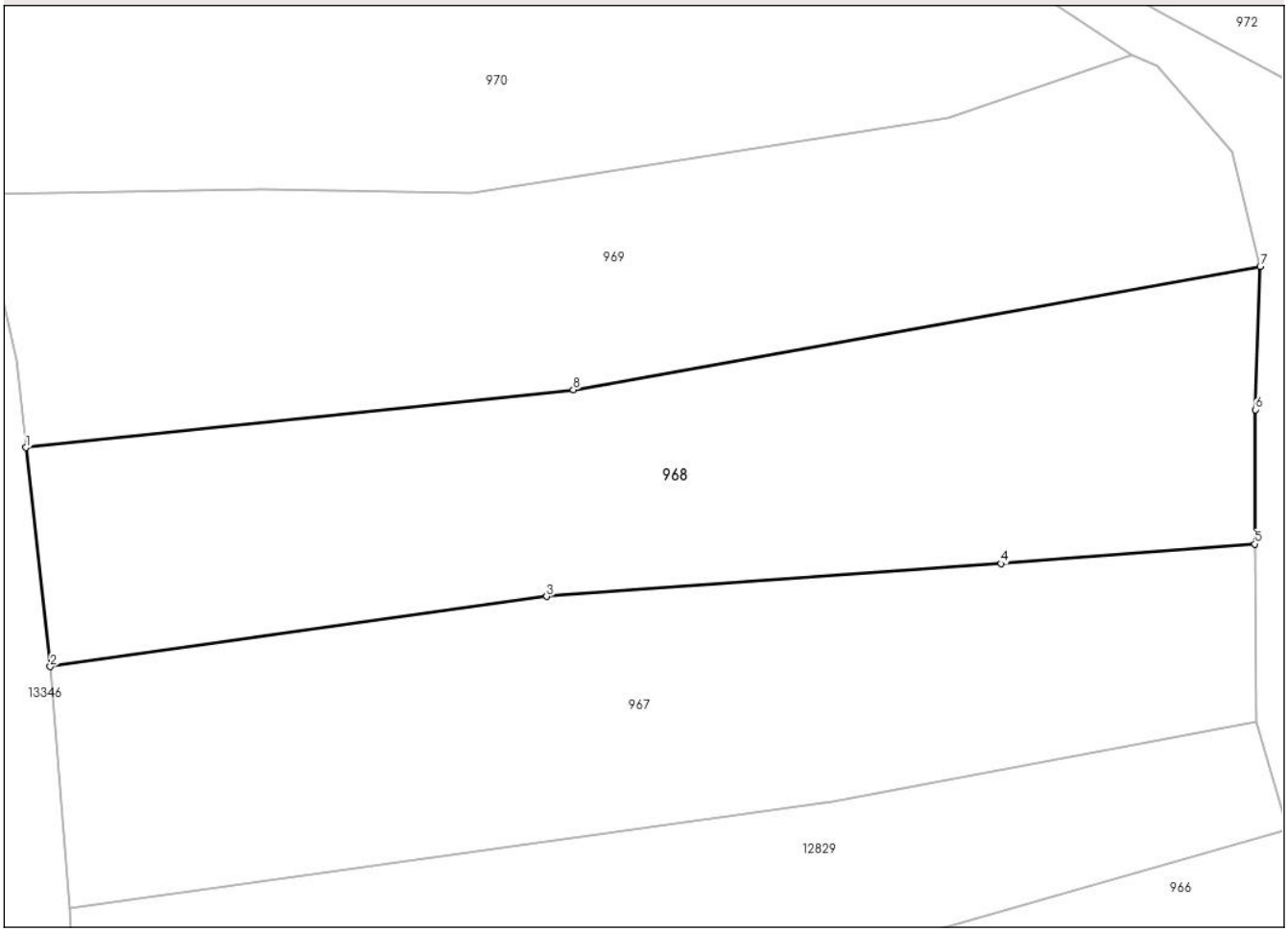
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.069	14	426/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.524,765 490.814,165	2	306.526,273 490.800,598	13.651
2	306.526,273 490.800,598	3	306.557,04 490.804,944	31.073
3	306.557,04 490.804,944	4	306.585,186 490.806,978	28.219
4	306.585,186 490.806,978	5	306.600,895 490.808,199	15.756
5	306.600,895 490.808,199	6	306.600,94 490.816,51	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.600,94 490.816,51	7	306.601,244 490.825,387	8.883
7	306.601,244 490.825,387	8	306.558,687 490.817,743	43.238
8	306.558,687 490.817,743	1	306.524,765 490.814,165	34.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/62, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN I MANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

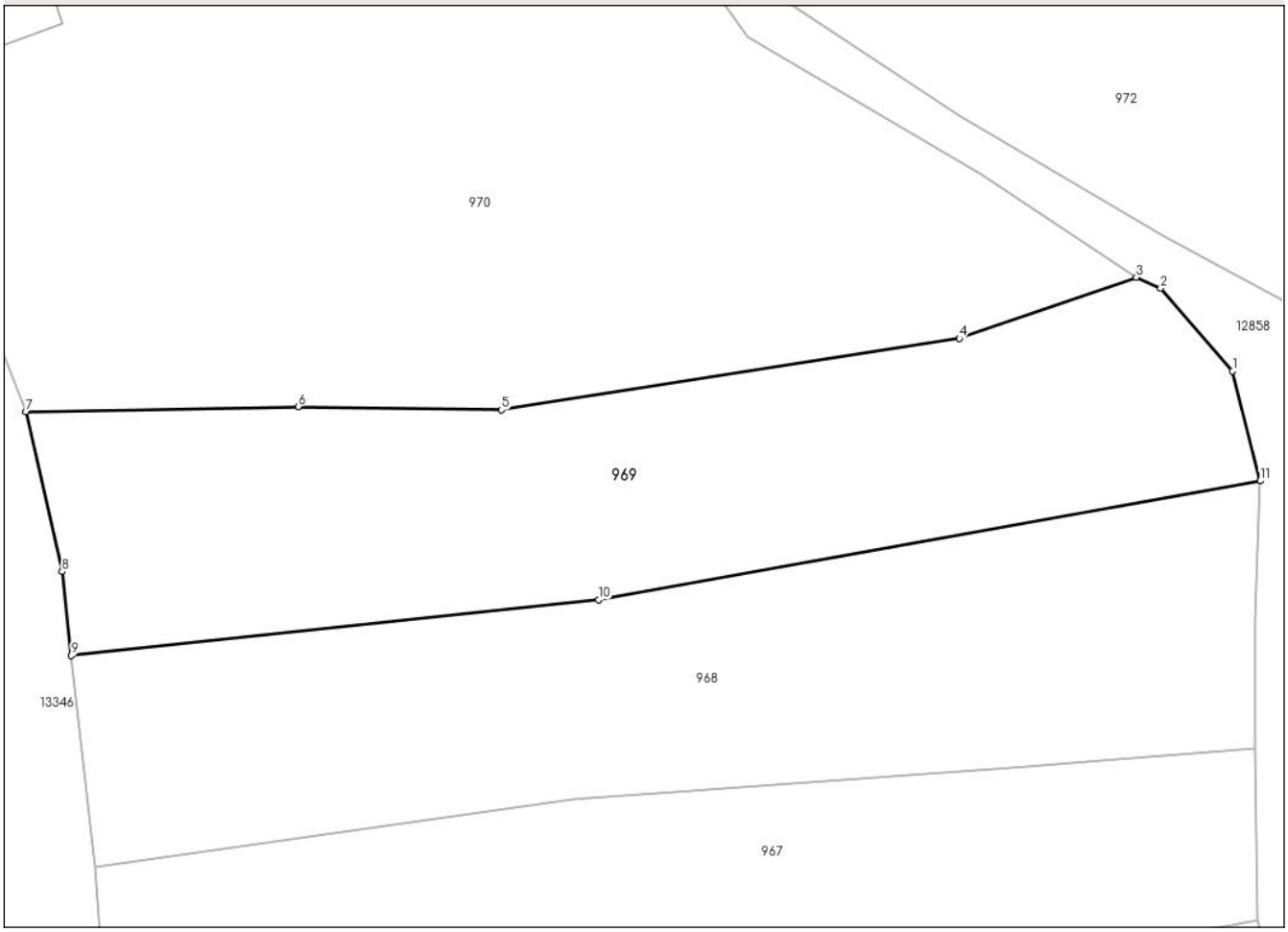
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.031	14	426/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.599,469 490.832,441	2	306.594,826 490.837,771	7.068
2	306.594,826 490.837,771	3	306.593,27 490.838,468	1.705
3	306.593,27 490.838,468	4	306.581,891 490.834,533	12.041
4	306.581,891 490.834,533	5	306.552,42 490.829,951	29.825
5	306.552,42 490.829,951	6	306.539,363 490.830,163	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.539,363 490.830,163	7	306.521,84 490.829,852	17.526
7	306.521,84 490.829,852	8	306.524,165 490.819,567	10.545
8	306.524,165 490.819,567	9	306.524,765 490.814,165	5.435
9	306.524,765 490.814,165	10	306.558,687 490.817,743	34.11
10	306.558,687 490.817,743	11	306.601,244 490.825,387	43.238
11	306.601,244 490.825,387	1	306.599,469 490.832,441	7.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62280	Din acte: 3.188 Masurata: 3.192	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62280-C1	Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1954. Suprafata desfasurata:95mp
A1.2	62280-C2	Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:35mp
A1.3	62280-C3	Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Anexa S+P+M. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:172mp
A1.4	62280-C4	Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:62mp
A1.5	62280-C5	Loc. Teiu, Nr. 44, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41282 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 4655, din 23/09/1997 emis de BNP ANA ORSA (act administrativ nr 1881 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREAN AUREL-IONEL** 2) **OPREAN FLORICA-HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

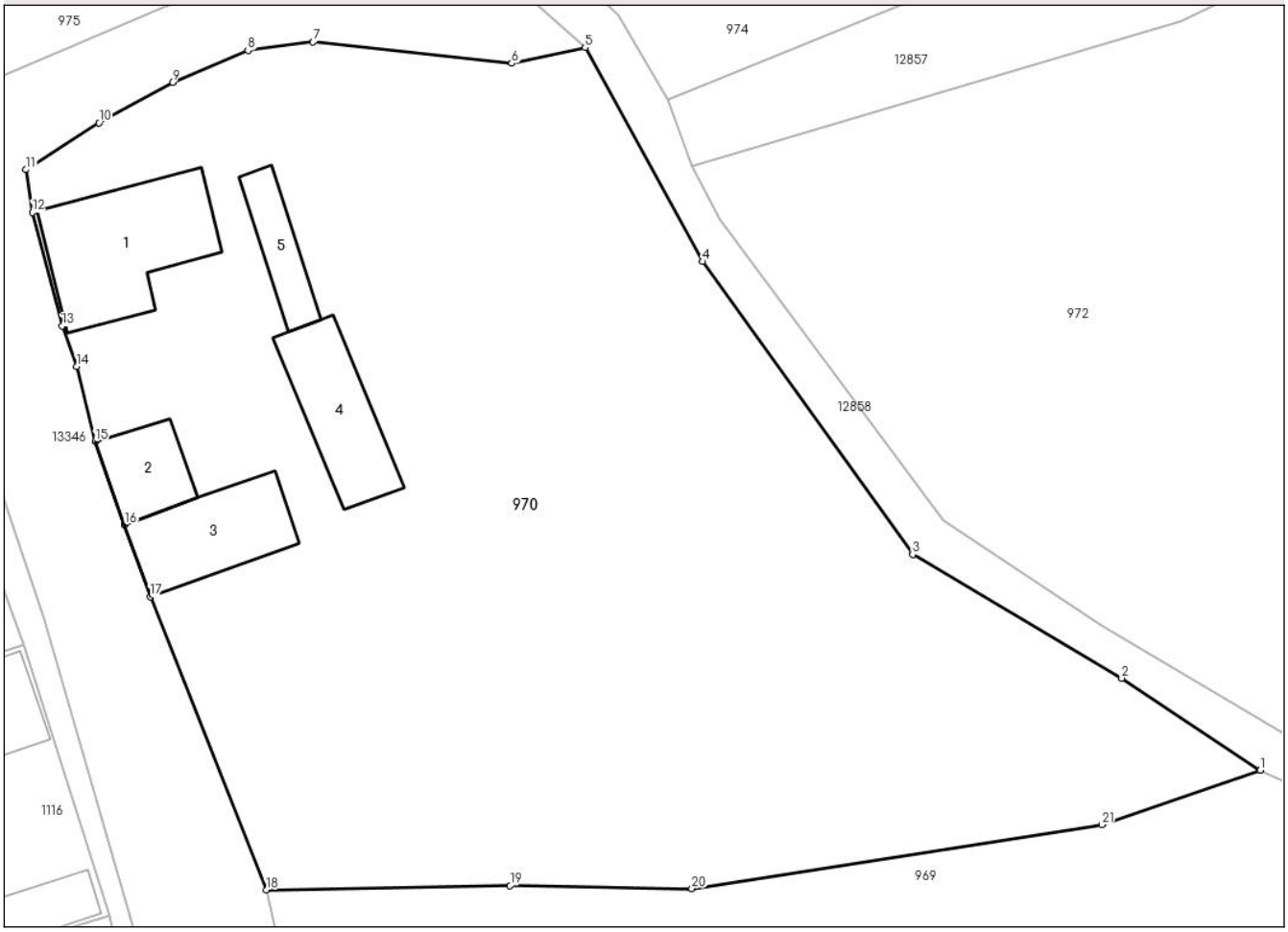
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62280	Din acte: 3.188 Masurata: 3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	14	422	-	
2	arabil	DA	593	14	423	-	
3	faneata	DA	1.631	14	424	-	
4	arabil	DA	148	14	421	-	
5	neproductiv	DA	276	14	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62280-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1954. Suprafata desfasurata:95mp
A1.2	62280-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:35mp
A1.3	62280-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Anexa S+P+M. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata: 172mp
A1.4	62280-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:62mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62280-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata:29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.593,27 490.838,468	2	306.583,318 490.845,07	11.943
3	306.568,288 490.853,95	4	306.553,213 490.875,002	25.893
5	306.544,748 490.890,379	6	306.539,484 490.889,245	5.385
7	306.525,206 490.890,781	8	306.520,52 490.890,171	4.725
9	306.515,093 490.887,897	10	306.509,813 490.884,981	6.031
11	306.504,561 490.881,611	12	306.505,025 490.878,538	3.107
13	306.507,166 490.870,374	14	306.508,222 490.867,48	3.081
15	306.509,536 490.862,075	16	306.511,659 490.856,086	6.353
17	306.513,486 490.850,908	18	306.521,84 490.829,852	22.652
19	306.539,363 490.830,163	20	306.552,42 490.829,951	13.059
21	306.581,891 490.834,533	1	306.593,27 490.838,468	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.583,318 490.845,07	3	306.568,288 490.853,95	17.457
4	306.553,213 490.875,002	5	306.544,748 490.890,379	17.553
6	306.539,484 490.889,245	7	306.525,206 490.890,781	14.36
8	306.520,52 490.890,171	9	306.515,093 490.887,897	5.885
10	306.509,813 490.884,981	11	306.504,561 490.881,611	6.24
12	306.505,025 490.878,538	13	306.507,166 490.870,374	8.441
14	306.508,222 490.867,48	15	306.509,536 490.862,075	5.562
16	306.511,659 490.856,086	17	306.513,486 490.850,908	5.492
18	306.521,84 490.829,852	19	306.539,363 490.830,163	17.526
20	306.552,42 490.829,951	21	306.581,891 490.834,533	29.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62283	Din acte: 7.660 Masurata: 7.650	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41281 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 4655, din 23/09/1997 emis de BNP ANA ORSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN FLORICA-HERMINA** 2) **OPREAN AUREL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

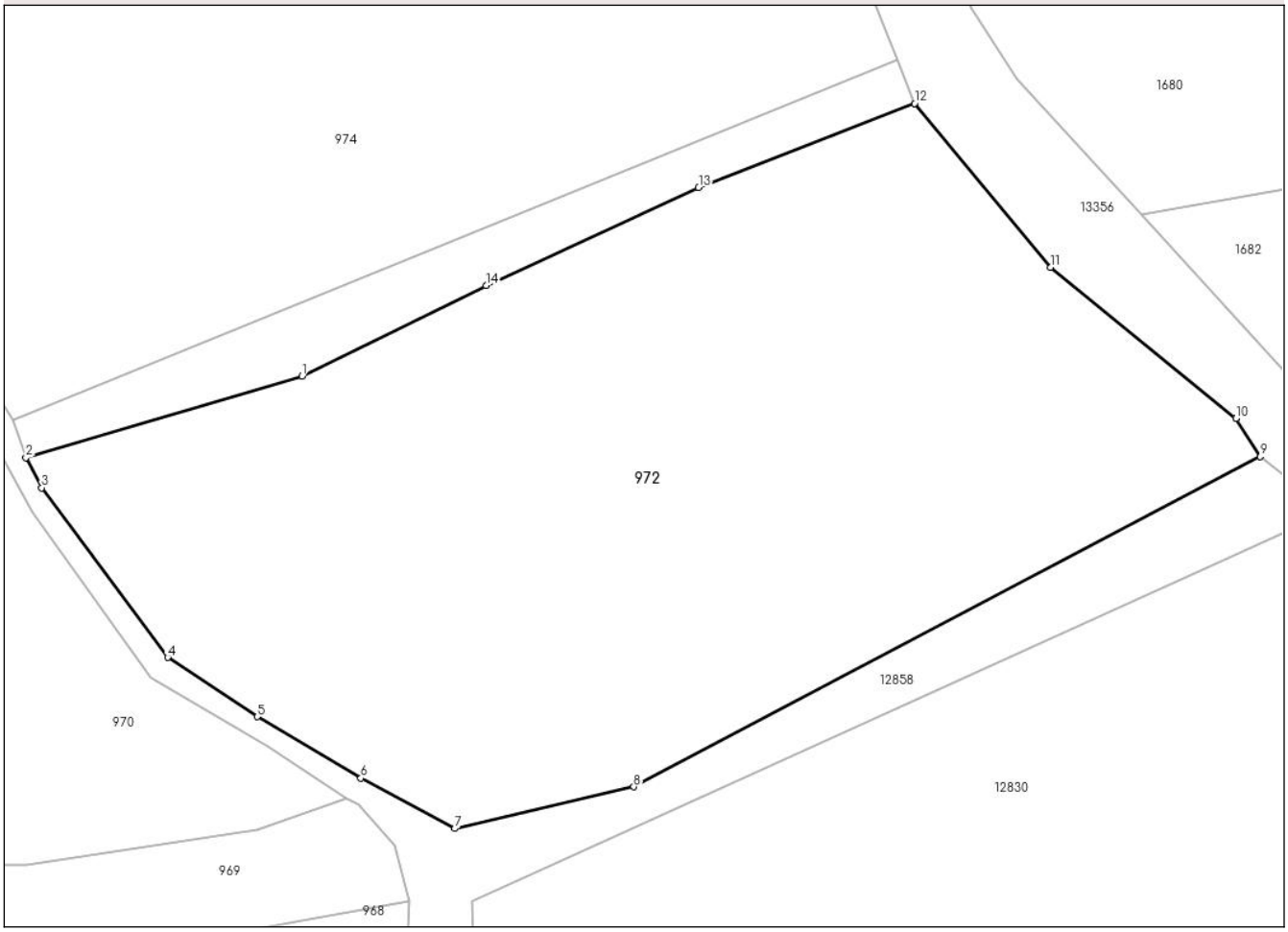
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62283	Din acte: 7.660 Masurata: 7.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	10	254	-	
2	faneata	DA	5.459	10	255	-	
3	neproductiv	DA	1.293	10	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.587,59 490.892,268	2	306.552,409 490.881,897	36.678
2	306.552,409 490.881,897	3	306.554,418 490.878,067	4.325
3	306.554,418 490.878,067	4	306.570,474 490.856,441	26.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.570,474 490.856,441	5	306.581,885 490.848,884	13.687
5	306.581,885 490.848,884	6	306.595,099 490.841,058	15.357
6	306.595,099 490.841,058	7	306.607,066 490.834,637	13.581
7	306.607,066 490.834,637	8	306.629,876 490.839,951	23.421
8	306.629,876 490.839,951	9	306.709,714 490.882,027	90.247
9	306.709,714 490.882,027	10	306.706,601 490.886,917	5.797
10	306.706,601 490.886,917	11	306.683,024 490.906,171	30.44
11	306.683,024 490.906,171	12	306.665,655 490.927,049	27.158
12	306.665,655 490.927,049	13	306.638,131 490.916,321	29.541
13	306.638,131 490.916,321	14	306.611,066 490.903,836	29.806
14	306.611,066 490.903,836	1	306.587,59 490.892,268	26.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.978	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/27, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMAN I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.119	10	270	-	
2	arabil	DA	673	10	271	-	
3	faneata	DA	673	10	268/1	-	
4	faneata	DA	100	10	269	-	
5	faneata	DA	64	10	272	-	
6	altele	DA	349	10	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.676,477 491.090,165	2	306.622,535 491.095,018	54.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.622,535 491.095,018	3	306.597,821 491.093,196	24.78
3	306.597,821 491.093,196	4	306.568,287 491.091,017	29.614
4	306.568,287 491.091,017	5	306.556,909 491.089,628	11.463
5	306.556,909 491.089,628	6	306.524,606 491.084,894	32.648
6	306.524,606 491.084,894	7	306.503,554 491.080,926	21.422
7	306.503,554 491.080,926	8	306.508,673 491.072,671	9.714
8	306.508,673 491.072,671	9	306.512,469 491.066,694	7.081
9	306.512,469 491.066,694	10	306.514,374 491.063,694	3.554
10	306.514,374 491.063,694	11	306.514,664 491.062,83	0.912
11	306.514,664 491.062,83	12	306.667,883 491.069,876	153.382
12	306.667,883 491.069,876	1	306.676,477 491.090,165	22.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.671	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/75, din 11/05/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEL S SALADE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

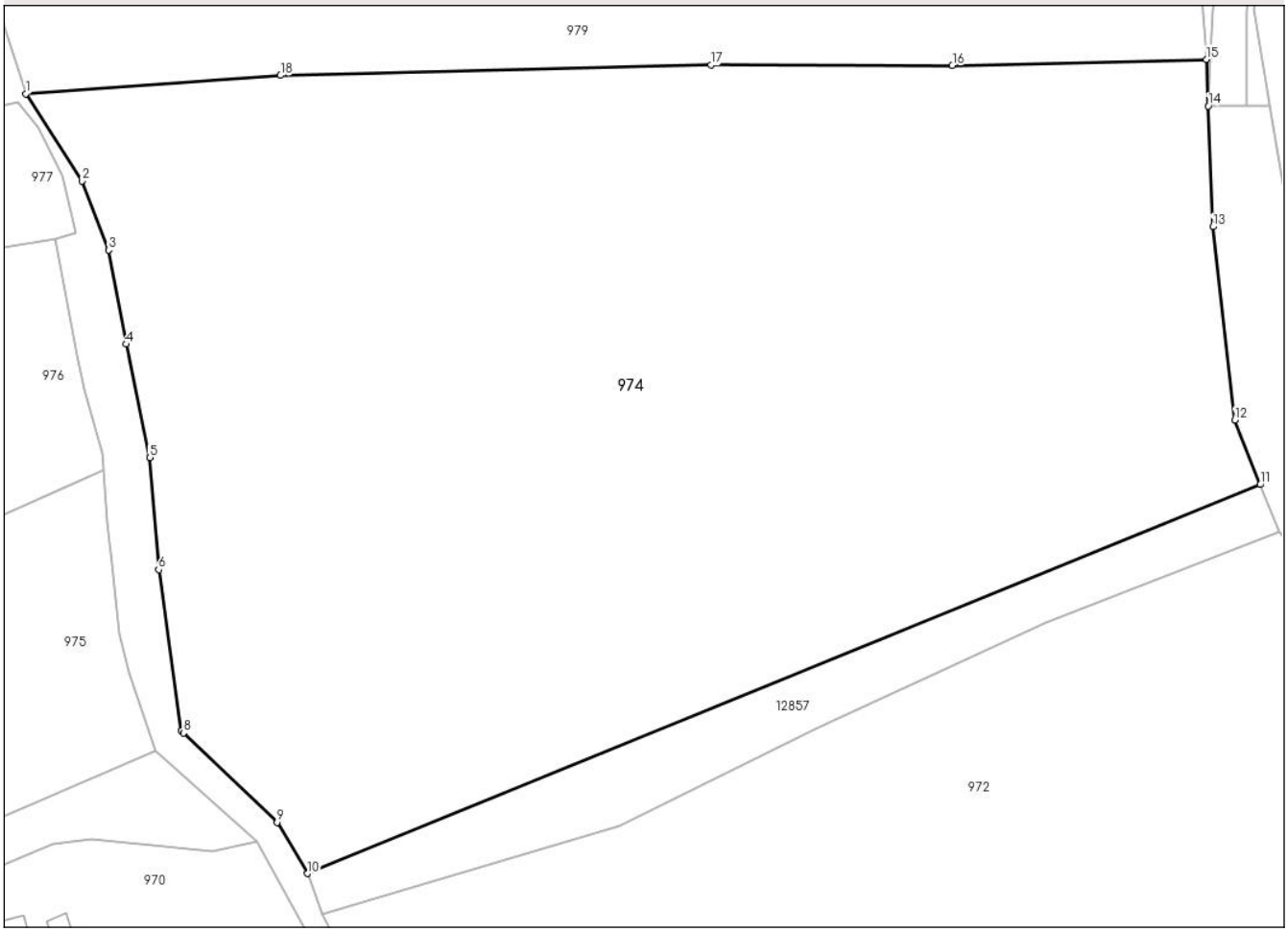
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	781	10	259	-	
2	faneata	DA	7.631	10	257/4	-	
3	faneata	DA	214	10	258/2	-	
4	arabil	DA	1.045	10	260/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.517,396 490.978,826	2	306.524,014 490.968,511	12.256
2	306.524,014 490.968,511	3	306.527,194 490.960,361	8.749
3	306.527,194 490.960,361	4	306.529,26 490.949,228	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.529,26 490.949,228	5	306.532,063 490.935,81	13.708
5	306.532,063 490.935,81	6	306.533,098 490.922,574	13.277
6	306.533,098 490.922,574	7	306.535,804 490.903,541	19.224
7	306.535,804 490.903,541	8	306.536,072 490.903,284	0.372
8	306.536,072 490.903,284	9	306.547,113 490.892,714	15.285
9	306.547,113 490.892,714	10	306.550,725 490.886,67	7.041
10	306.550,725 490.886,67	11	306.663,448 490.932,635	121.735
11	306.663,448 490.932,635	12	306.660,437 490.940,255	8.193
12	306.660,437 490.940,255	13	306.657,837 490.963,112	23.004
13	306.657,837 490.963,112	14	306.657,28 490.977,386	14.285
14	306.657,28 490.977,386	15	306.657,066 490.982,888	5.506
15	306.657,066 490.982,888	16	306.627,008 490.982,149	30.067
16	306.627,008 490.982,149	17	306.598,44 490.982,228	28.568
17	306.598,44 490.982,228	18	306.547,527 490.980,985	50.929
18	306.547,527 490.980,985	1	306.517,396 490.978,826	30.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 45, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

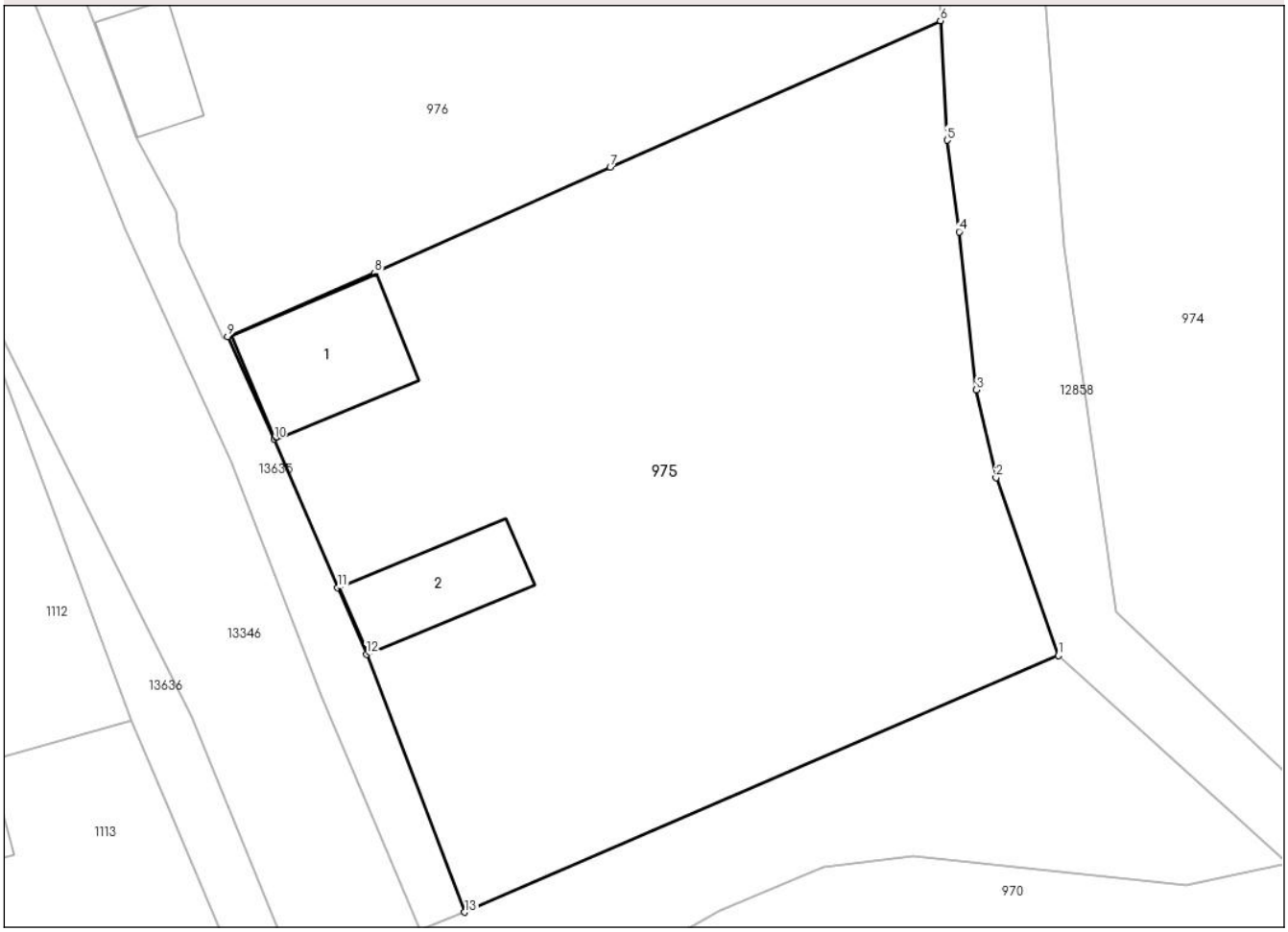
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	
3	faneata	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.532,787 490.901,231	2	306.529,517 490.910,519	9.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.529,517 490.910,519	3	306.528,499 490.915,111	4.704
3	306.528,499 490.915,111	4	306.527,589 490.923,364	8.303
4	306.527,589 490.923,364	5	306.526,959 490.928,142	4.819
5	306.526,959 490.928,142	6	306.526,61 490.934,386	6.255
6	306.526,61 490.934,386	7	306.509,346 490.926,742	18.881
7	306.509,346 490.926,742	8	306.497,033 490.921,199	13.503
8	306.497,033 490.921,199	9	306.489,347 490.917,898	8.365
9	306.489,347 490.917,898	10	306.491,779 490.912,539	5.885
10	306.491,779 490.912,539	11	306.495,113 490.904,773	8.452
11	306.495,113 490.904,773	12	306.496,605 490.901,299	3.78
12	306.496,605 490.901,299	13	306.501,748 490.887,828	14.419
13	306.501,748 490.887,828	1	306.532,787 490.901,231	33.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 46, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 46, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 448, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1386 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN CRISTINA ELEONORA**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUBAN CRISTINA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

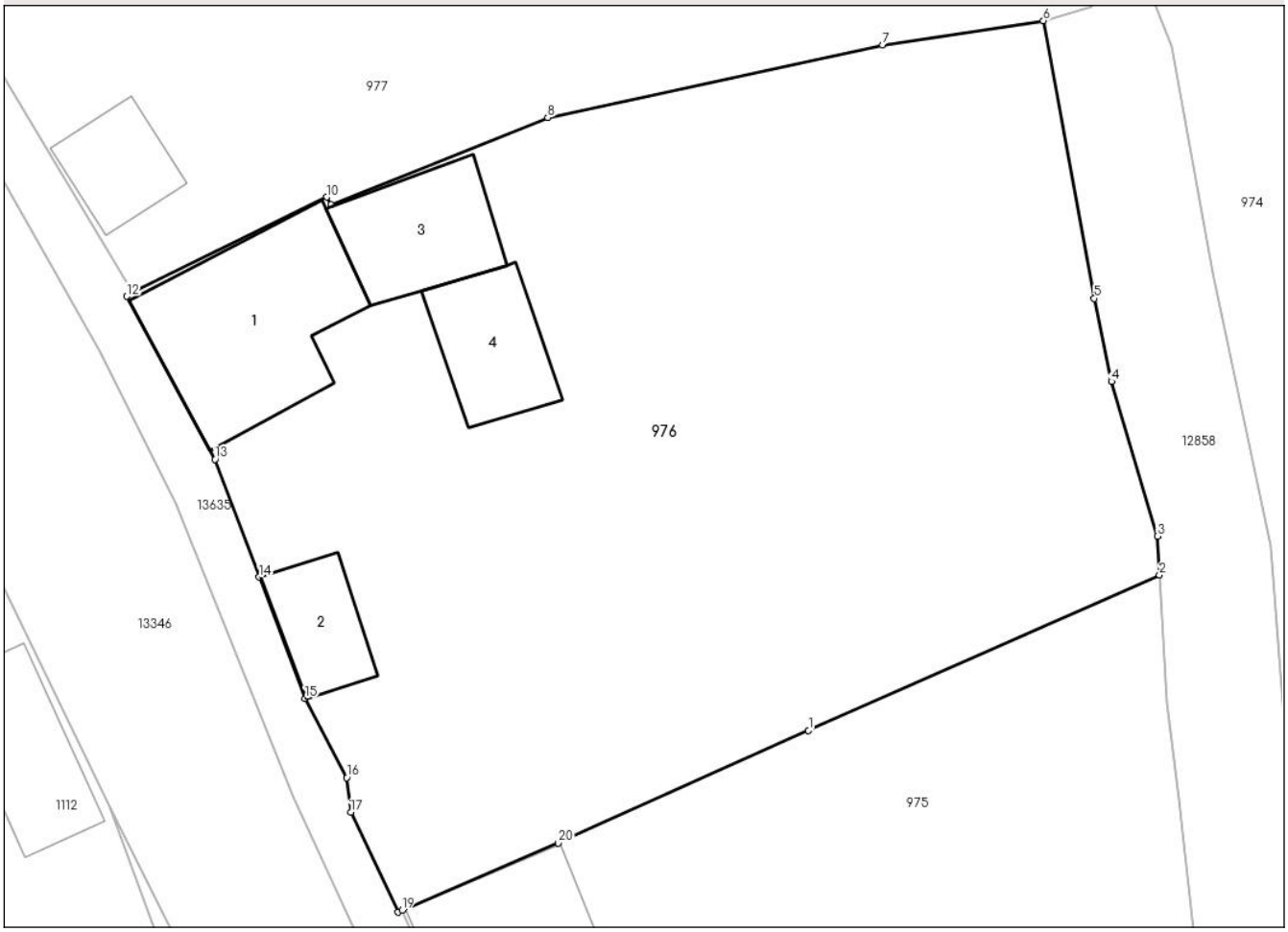
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	faneata	DA	413	-	-	-	
3	faneata	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.509,346 490.926,742	2	306.526,611 490.934,386	18.881
2	306.526,611 490.934,386	3	306.526,504 490.936,286	1.903
3	306.526,504 490.936,286	4	306.524,251 490.943,889	7.93
4	306.524,251 490.943,889	5	306.523,403 490.947,977	4.175
5	306.523,403 490.947,977	6	306.520,897 490.961,622	13.873
6	306.520,897 490.961,622	7	306.512,986 490.960,433	8.0
7	306.512,986 490.960,433	8	306.496,516 490.956,856	16.854
8	306.496,516 490.956,856	9	306.485,851 490.952,579	11.491
9	306.485,851 490.952,579	10	306.485,648 490.952,957	0.429
10	306.485,648 490.952,957	11	306.476,099 490.948,268	10.638
11	306.476,099 490.948,268	12	306.475,795 490.948,077	0.359
12	306.475,795 490.948,077	13	306.480,146 490.940,07	9.113
13	306.480,146 490.940,07	14	306.482,322 490.934,274	6.191
14	306.482,322 490.934,274	15	306.484,571 490.928,306	6.378
15	306.484,571 490.928,306	16	306.486,621 490.924,415	4.398
16	306.486,621 490.924,415	17	306.486,819 490.922,719	1.708
17	306.486,819 490.922,719	18	306.489,139 490.917,805	5.434
18	306.489,139 490.917,805	19	306.489,347 490.917,898	0.228
19	306.489,347 490.917,898	20	306.497,033 490.921,199	8.365
20	306.497,033 490.921,199	1	306.509,346 490.926,742	13.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212 Teiu
Nr. topografic:140,141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 47, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 47, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/68, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI G MARIA**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUPEI G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	13	410	-	
2	faneata	DA	77	13	411	-	
3	faneata	DA	35	13	414/1	-	
4	curti constructii	DA	115	13	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.520,897 490.961,622	2	306.523,303 490.962,318	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.523,303 490.962,318	3	306.521,68 490.969,061	6.936
3	306.521,68 490.969,061	4	306.518,804 490.974,839	6.454
4	306.518,804 490.974,839	5	306.516,466 490.977,869	3.827
5	306.516,466 490.977,869	6	306.513,909 490.977,285	2.623
6	306.513,909 490.977,285	7	306.501,331 490.975,118	12.763
7	306.501,331 490.975,118	8	306.495,255 490.973,887	6.2
8	306.495,255 490.973,887	9	306.487,974 490.972,066	7.505
9	306.487,974 490.972,066	10	306.477,795 490.968,216	10.883
10	306.477,795 490.968,216	11	306.466,219 490.963,419	12.53
11	306.466,219 490.963,419	12	306.469,259 490.959,676	4.822
12	306.469,259 490.959,676	13	306.476,099 490.948,268	13.302
13	306.476,099 490.948,268	14	306.485,648 490.952,956	10.637
14	306.485,648 490.952,956	15	306.485,851 490.952,578	0.429
15	306.485,851 490.952,578	16	306.496,516 490.956,856	11.492
16	306.496,516 490.956,856	17	306.512,986 490.960,433	16.854
17	306.512,986 490.960,433	1	306.520,897 490.961,622	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416 Teiu
Nr. topografic:142,143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62593	1.746	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62593-C1	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul constuirii: 1968.
A1.2	62593-C2	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul constuirii: 1968.
A1.3	62593-C3	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.4	62593-C4	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.5	62593-C5	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.6	62593-C6	Loc. Teiu, Nr. 48, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36243 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1166, din 09/09/2020 emis de BNP RUSU CONSTANTIN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VACAREŢU MIRELA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62593	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	13	406	-	
2	arabil	DA	696	13	407	-	
3	faneata	DA	175	13	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62593-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul constuirii: 1968.
A1.2	62593-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul constuirii: 1968.
A1.3	62593-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.4	62593-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.5	62593-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.
A1.6	62593-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA P. Anul constuirii: 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.501,331 490.975,118	2	306.513,909 490.977,285	12.763
3	306.511,734 490.985,853	4	306.508,562 490.997,634	12.2
5	306.508,261 491.000,966	6	306.507,915 491.006,622	5.667
7	306.507,944 491.006,962	8	306.505,008 491.006,619	2.956
9	306.500,916 491.005,874	10	306.486,96 491.003,791	14.111
11	306.474,698 491.000,827	12	306.473,479 491.000,422	1.284
13	306.467,224 490.998,095	14	306.462,306 490.998,016	4.919
15	306.448,222 490.991,17	16	306.448,632 490.990,339	0.926
17	306.453,682 490.982,599	18	306.454,378 490.981,758	1.092
19	306.456,018 490.979,136	20	306.463,34 490.967,979	13.345
21	306.464,478 490.966,118	22	306.465,69 490.964,213	2.257
23	306.466,219 490.963,419	24	306.477,795 490.968,216	12.53
25	306.487,974 490.972,066	26	306.495,255 490.973,887	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.513,909 490.977,285	3	306.511,734 490.985,853	8.84
4	306.508,562 490.997,634	5	306.508,261 491.000,966	3.346
6	306.507,915 491.006,622	7	306.507,944 491.006,962	0.34
8	306.505,008 491.006,619	9	306.500,916 491.005,874	4.159
10	306.486,96 491.003,791	11	306.474,698 491.000,827	12.616
12	306.473,479 491.000,422	13	306.467,224 490.998,095	6.674
14	306.462,306 490.998,016	15	306.448,222 490.991,17	15.66
16	306.448,632 490.990,339	17	306.453,682 490.982,599	9.242
18	306.454,378 490.981,758	19	306.456,018 490.979,136	3.092
20	306.463,34 490.967,979	21	306.464,478 490.966,118	2.182
22	306.465,69 490.964,213	23	306.466,219 490.963,419	0.954
24	306.477,795 490.968,216	25	306.487,974 490.972,066	10.883
26	306.495,255 490.973,887	1	306.501,331 490.975,118	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62466	2.529	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31703 / 17/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1 33, din 17/08/2020 emis de Silindar Riposan Adriana (inscris sub semnatura privata nr 3 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1 35 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1 29 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1 31 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana;inscris sub semnatura privata nr 1 32 din 17.08.2020, emis de Silindar Riposan Adriana);		
B1	se repozitioneaza imobilul	A1
2737 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 218, din 22/01/2020 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STĂNILĂ CORNELIA**	
34430 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 77, din 27/07/2023 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAŢEGAN VIOLETA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

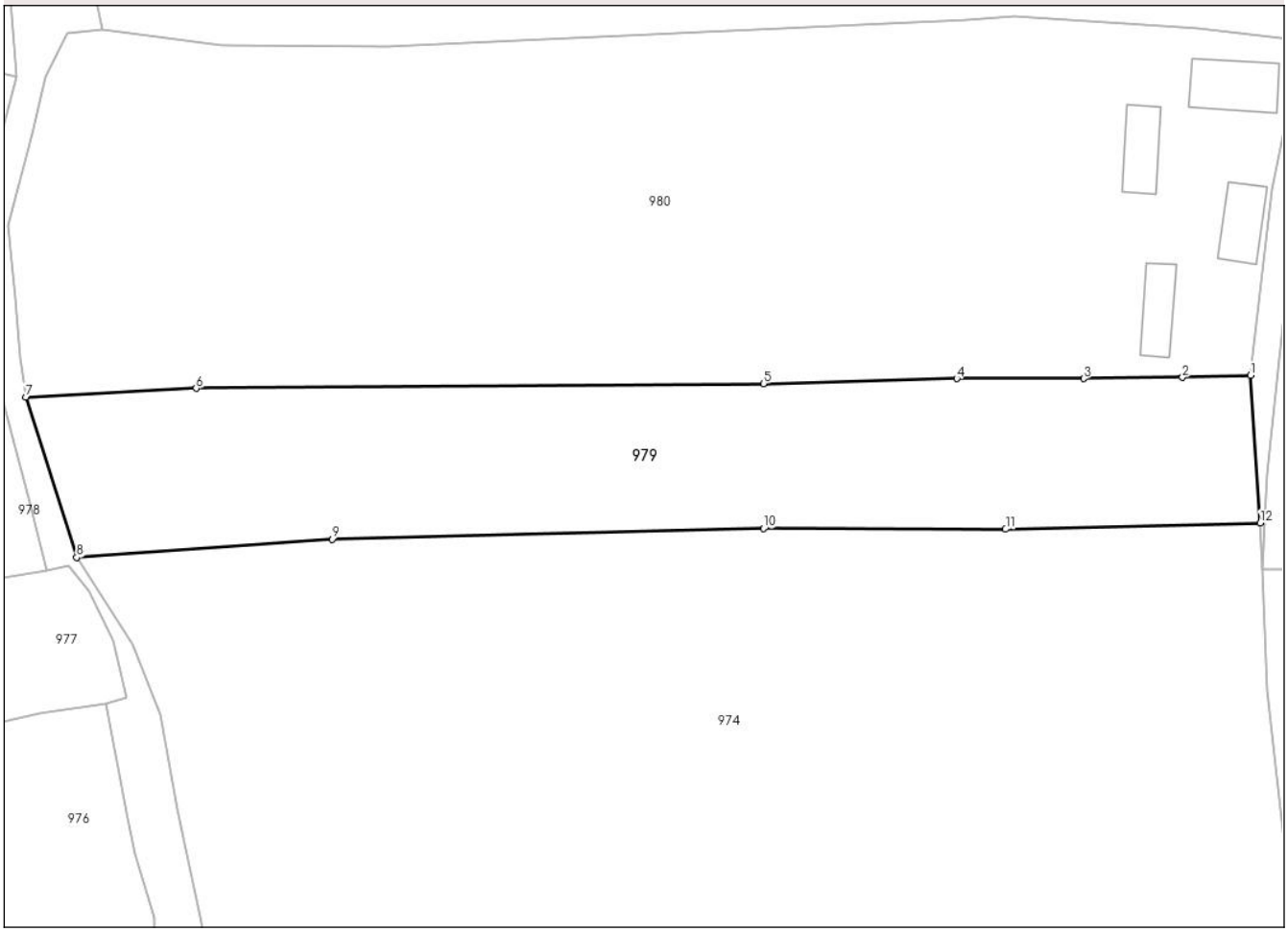
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62466	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	258/1	-	
2	arabil	DA	1.872	-	260/1	-	
3	faneata	DA	297	-	257/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.655,909 491.000,276	2	306.647,888 491.000,054	8.024
2	306.647,888 491.000,054	3	306.636,226 490.999,894	11.664
3	306.636,226 490.999,894	4	306.621,239 490.999,908	14.986
4	306.621,239 490.999,908	5	306.598,447 490.999,32	22.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.598,447 490.999,32	6	306.531,484 490.998,774	66.965
6	306.531,484 490.998,774	7	306.511,4 490.997,75	20.11
7	306.511,4 490.997,75	8	306.517,396 490.978,826	19.85
8	306.517,396 490.978,826	9	306.547,527 490.980,985	30.208
9	306.547,527 490.980,985	10	306.598,44 490.982,228	50.929
10	306.598,44 490.982,228	11	306.627,008 490.982,149	28.568
11	306.627,008 490.982,149	12	306.657,066 490.982,888	30.067
12	306.657,066 490.982,888	1	306.655,909 491.000,276	17.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 73, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61552	Din acte: 6.012 Masurata: 6.085	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; se identifica in CF 69 Teiu, nr. top. 217, 218 pentru suprafata totală de 3212 mp (din care suprafata de 159 mp pe top. 217 și 3053mp pe nr. top. 218) precum și în CF 206 Teiu, nr. top. 219, 220 pentru suprafata totală de 2800mp (din care pentru suprafata de 2644 mp pe nr. top. 2019 si 156mp pe nr. top. 220)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61552-C1	Loc. Teiu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexe gospodaresti
A1.2	61552-C2	Loc. Teiu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă gospodărească
A1.3	61552-C3	Loc. Teiu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.4	61552-C4	Loc. Teiu, Nr. 73, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34429 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 77, din 27/07/2023 emis de BNP HOTOIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAŢEGAN VIOLETA-MIHAELA**	
18118 / 14/09/2007		
Act Administrativ nr. 89954/278/2006, din 10/11/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANILA CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80N)	
Act Administrativ nr. 1588, din 07/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (CERTIFICAT DE ATESTARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANILA CORNELIA**	
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HAŢEGAN VIOLETA-MIHAELA** 2) **STANILA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

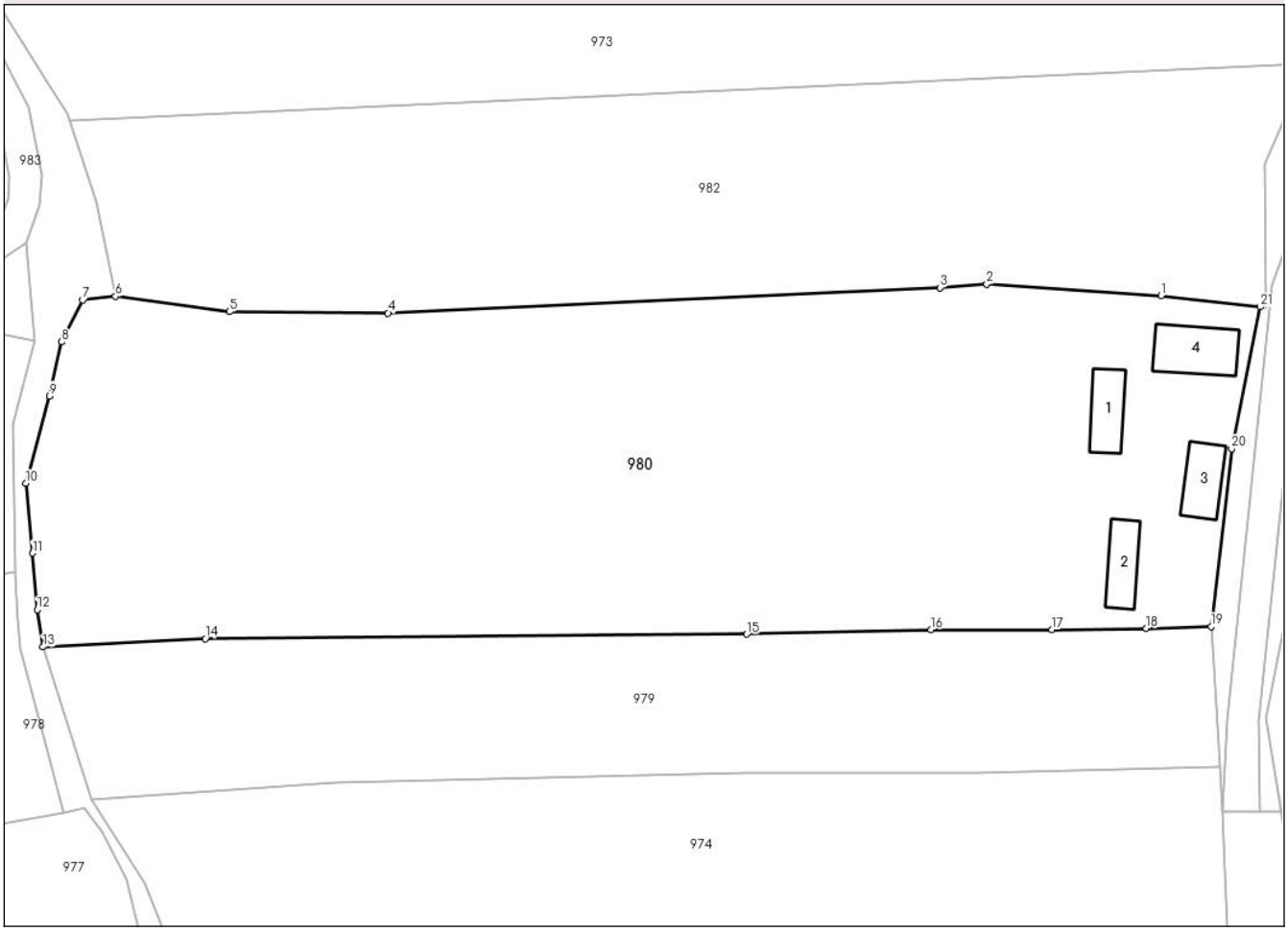
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61552	Din acte: 6.012 Masurata: 6.085	se identifica in CF 69 Teiu, nr. top. 217, 218 pentru suprafata totală de 3212 mp (din care suprafata de 159 mp pe top. 217 și 3053mp pe nr. top. 218) precum și în CF 206 Teiu, nr. top. 219, 220 pentru suprafata totală de 2800mp (din care pentru suprafata de 2644 mp pe nr. top. 2019 si 156mp pe nr. top. 220)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	10	-	261	
2	arabil	DA	3.031	10	-	262	
3	faneata	DA	424	10	-	263	
4	faneata	DA	629	10	-	257/2	
5	curti constructii	DA	226	10	-	264	
6	curti constructii	DA	399	10	-	265/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61552-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexe gospodaresti
A1.2	61552-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă gospodărească
A1.3	61552-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă
A1.4	61552-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.649,742 491.041,156	2	306.628,139 491.042,596	21.651
3	306.622,37 491.042,151	4	306.554,08 491.039,011	68.362
5	306.534,467 491.039,183	6	306.520,362 491.041,068	14.23
7	306.516,269 491.040,615	8	306.513,674 491.035,446	5.784
9	306.512,187 491.028,771	10	306.509,278 491.017,964	11.192
11	306.510,115 491.009,338	12	306.510,673 491.002,355	7.005
13	306.511,4 490.997,75	14	306.531,484 490.998,774	20.11
15	306.598,447 490.999,32	16	306.621,239 490.999,908	22.8
17	306.636,226 490.999,894	18	306.647,888 491.000,054	11.664
19	306.655,909 491.000,276	20	306.658,447 491.022,253	22.123
21	306.661,982 491.039,782	1	306.649,742 491.041,156	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.628,139 491.042,596	3	306.622,37 491.042,151	5.787
4	306.554,08 491.039,011	5	306.534,467 491.039,183	19.613
6	306.520,362 491.041,068	7	306.516,269 491.040,615	4.118
8	306.513,674 491.035,446	9	306.512,187 491.028,771	6.838
10	306.509,278 491.017,964	11	306.510,115 491.009,338	8.667
12	306.510,673 491.002,355	13	306.511,4 490.997,75	4.662
14	306.531,484 490.998,774	15	306.598,447 490.999,32	66.965
16	306.621,239 490.999,908	17	306.636,226 490.999,894	14.986
18	306.647,888 491.000,054	19	306.655,909 491.000,276	8.024
20	306.658,447 491.022,253	21	306.661,982 491.039,782	17.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20 Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:144,145

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63542	2.568	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63542-C1	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 70mp
A1.2	63542-C2	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 61mp
A1.3	63542-C3	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.4	63542-C4	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 74mp
A1.5	63542-C5	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 48mp
A1.6	63542-C6	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 74mp
A1.7	63542-C7	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 52mp
A1.8	63542-C8	Loc. Teiu, Nr. 49, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55977 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 326, din 18/03/1999 emis de BNP TATIANA OPRUTA (contract de întreținere,act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 229 din 13.12.2021, emis de COMUNA LAPUGIU DE JOS;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/radiere construcției nr. 2458 din 26.11.2021, emis de Comuna Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDEAN TITI** 2) **FURDEAN LUMINIȚA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDEAN TITI** 2) **FURDEAN LUMINIȚA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 229, din 13/12/2021 emis de COMUNA LAPUGIU DE JOS (Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice, act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/radiere construcției nr. 2458 din 26.11.2021, emis de Comuna Lapugiu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FURDEAN TITI** 2) **FURDEAN LUMINIȚA**, bun comun	
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **FURDEAN TITI** 2) **FURDEAN LUMINIȚA**, bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55977 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 326, din 18/03/1999 emis de BNP TATIANA OPRUTA;		
C1	Se noteaza sarcina de întreținere în favoarea titularilor:	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDEAN GRAȚIANA** 2) **FURDEAN GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63542	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	404	-	
2	curti constructii	DA	868	13	405	-	
3	arabil	DA	300	13	403	-	
4	arabil	DA	600	13	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63542-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 70mp
A1.2	63542-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT P. Anul construirii: 1950. Suprafata desfasurata: 61mp
A1.3	63542-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 56mp
A1.4	63542-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 74mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	63542-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 48mp
A1.6	63542-C6	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 74mp
A1.7	63542-C7	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA P. Anul construirii: 1949. Suprafata desfasurata: 52mp
A1.8	63542-C8	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.462,306 490.998,016	2	306.467,224 490.998,095	4.919
3	306.473,479 491.000,422	4	306.474,698 491.000,827	1.284
5	306.486,96 491.003,791	6	306.500,916 491.005,874	14.111
7	306.505,008 491.006,619	8	306.507,944 491.006,962	2.956
9	306.507,622 491.025,198	10	306.510,325 491.035,52	10.669
11	306.496,954 491.038,433	12	306.485,836 491.039,57	11.176
13	306.469,67 491.038,262	14	306.459,999 491.036,076	9.916
15	306.450,962 491.033,323	16	306.443,938 491.029,582	7.958
17	306.440,053 491.027,512	18	306.430,216 491.022,017	11.268
19	306.433,619 491.016,06	20	306.435,082 491.013,314	3.111
21	306.436,475 491.010,579	22	306.437,969 491.007,484	3.437
23	306.441,484 491.001,764	24	306.448,222 490.991,17	12.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.467,224 490.998,095	3	306.473,479 491.000,422	6.674
4	306.474,698 491.000,827	5	306.486,96 491.003,791	12.616
6	306.500,916 491.005,874	7	306.505,008 491.006,619	4.159
8	306.507,944 491.006,962	9	306.507,622 491.025,198	18.239
10	306.510,325 491.035,52	11	306.496,954 491.038,433	13.684
12	306.485,836 491.039,57	13	306.469,67 491.038,262	16.218
14	306.459,999 491.036,076	15	306.450,962 491.033,323	9.447
16	306.443,938 491.029,582	17	306.440,053 491.027,512	4.401
18	306.430,216 491.022,017	19	306.433,619 491.016,06	6.86
20	306.435,082 491.013,314	21	306.436,475 491.010,579	3.069
22	306.437,969 491.007,484	23	306.441,484 491.001,764	6.714
24	306.448,222 490.991,17	1	306.462,306 490.998,016	15.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.754	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/64, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN G EMIL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

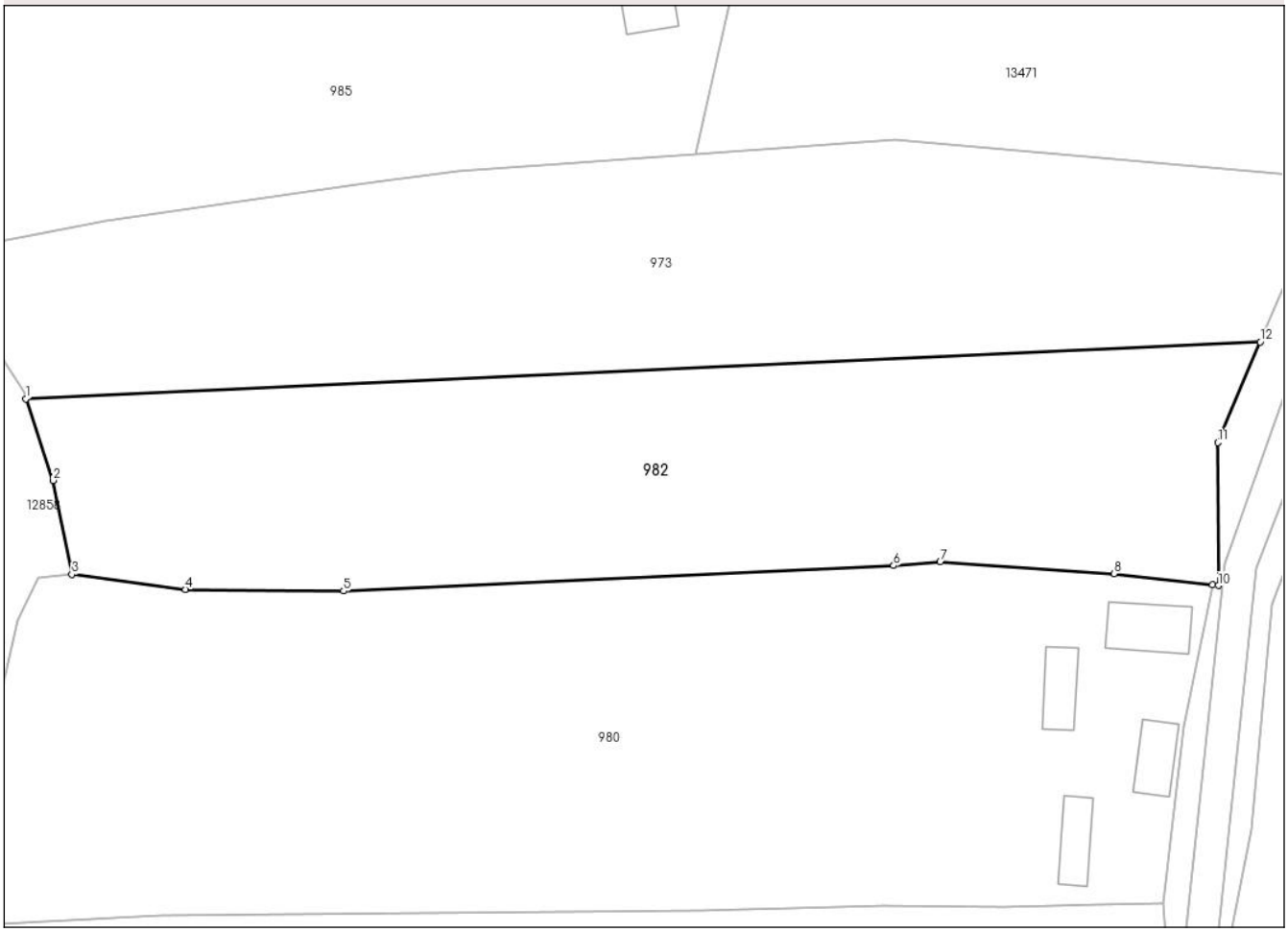
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.895	10	267	-	
2	faneata	DA	139	10	266	-	
3	faneata	DA	1.720	10	268/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.514,664 491.062,83	2	306.518,047 491.052,706	10.674
2	306.518,047 491.052,706	3	306.520,362 491.041,068	11.866
3	306.520,362 491.041,068	4	306.534,467 491.039,183	14.23
4	306.534,467 491.039,183	5	306.554,08 491.039,011	19.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.554,08 491.039,011	6	306.622,37 491.042,151	68.362
6	306.622,37 491.042,151	7	306.628,139 491.042,597	5.786
7	306.628,139 491.042,597	8	306.649,742 491.041,156	21.651
8	306.649,742 491.041,156	9	306.661,982 491.039,782	12.317
9	306.661,982 491.039,782	10	306.662,689 491.039,687	0.713
10	306.662,689 491.039,687	11	306.662,598 491.057,398	17.711
11	306.662,598 491.057,398	12	306.667,883 491.069,876	13.551
12	306.667,883 491.069,876	1	306.514,664 491.062,83	153.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:146,205

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63458	1.187	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24405 / 11/05/2021		
Act Normativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial nr. 634 bis ; act administrativ nr 956 din 27.04.2021, emis de Primaria Lapugiu de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63458	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.187	-	-	146,205	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	306.535,953 491.164,27	2	306.561,289 491.171,47	26.338
4	306.602,62 491.188,337	5	306.599,312 491.189,965	3.686
7	306.582,697 491.182,192	8	306.560,158 491.175,307	23.568
10	306.502,888 491.160,709	11	306.492,501 491.158,592	10.601
13	306.485,005 491.150,989	14	306.483,451 491.144,488	6.684
16	306.483,04 491.129,381	17	306.486,261 491.111,504	18.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	306.561,289 491.171,47	3	306.584,242 491.178,481	24.0
5	306.599,312 491.189,965	6	306.598,512 491.190,673	1.068
8	306.560,158 491.175,307	9	306.534,954 491.168,145	26.201
11	306.492,501 491.158,592	12	306.487,361 491.155,608	5.944
14	306.483,451 491.144,488	15	306.482,638 491.138,467	6.076
17	306.486,261 491.111,504	18	306.490,746 491.094,864	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	306.584,242 491.178,481	4	306.602,62 491.188,337	20.854
6	306.598,512 491.190,673	7	306.582,697 491.182,192	17.945
9	306.534,954 491.168,145	10	306.502,888 491.160,709	32.917
12	306.487,361 491.155,608	13	306.485,005 491.150,989	5.185
15	306.482,638 491.138,467	16	306.483,04 491.129,381	9.094
18	306.490,746 491.094,864	19	306.498,482 491.076,918	19.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	306.498,482 491.076,918	20	306.505,832 491.063,06	15.687
22	306.507,046 491.053,13	23	306.506,044 491.050,361	2.945
25	306.494,293 491.045,306	26	306.483,614 491.044,885	10.687
28	306.460,309 491.041,913	29	306.448,892 491.037,475	12.249
31	306.443,59 491.030,112	32	306.450,565 491.033,834	7.906
34	306.469,737 491.039,508	35	306.483,888 491.040,892	14.218
37	306.502,622 491.043,285	38	306.509,357 491.047,76	8.086
40	306.511,267 491.056,011	41	306.509,646 491.064,406	8.55
43	306.500,682 491.081,918	44	306.494,533 491.096,183	15.534
46	306.487,024 491.129,826	47	306.486,65 491.138,286	8.468
49	306.488,785 491.149,596	50	306.490,388 491.152,741	3.53
52	306.503,74 491.156,8	1	306.535,953 491.164,27	33.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	306.505,832 491.063,06	21	306.507,239 491.055,773	7.421
23	306.506,044 491.050,361	24	306.500,978 491.046,995	6.082
26	306.483,614 491.044,885	27	306.469,196 491.043,474	14.487
29	306.448,892 491.037,475	30	306.441,345 491.033,448	8.554
32	306.450,565 491.033,834	33	306.461,39 491.038,042	11.614
35	306.483,888 491.040,892	36	306.494,868 491.041,325	10.989
38	306.509,357 491.047,76	39	306.510,995 491.052,288	4.816
41	306.509,646 491.064,406	42	306.502,091 491.078,65	16.124
44	306.494,533 491.096,183	45	306.490,168 491.112,381	16.776
47	306.486,65 491.138,286	48	306.487,388 491.143,754	5.518
50	306.490,388 491.152,741	51	306.493,942 491.154,803	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	306.507,239 491.055,773	22	306.507,046 491.053,13	2.65
24	306.500,978 491.046,995	25	306.494,293 491.045,306	6.896
27	306.469,196 491.043,474	28	306.460,309 491.041,913	9.023
30	306.441,345 491.033,448	31	306.443,59 491.030,112	4.021
33	306.461,39 491.038,042	34	306.469,737 491.039,508	8.475
36	306.494,868 491.041,325	37	306.502,622 491.043,285	7.998
39	306.510,995 491.052,288	40	306.511,267 491.056,011	3.732
42	306.502,091 491.078,65	43	306.500,682 491.081,918	3.559
45	306.490,168 491.112,381	46	306.487,024 491.129,826	17.727
48	306.487,388 491.143,754	49	306.488,785 491.149,596	6.007
51	306.493,942 491.154,803	52	306.503,74 491.156,8	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611/b Teiu,611/a Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:147,148

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61961	3.807	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61961-C1	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit
A1.2	61961-C2	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+M, Suprafata desfasurata 216mp
A1.3	61961-C3	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa
A1.4	61961-C4	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.5	61961-C5	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa
A1.6	61961-C6	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa
A1.7	61961-C7	Loc. Teiu, Nr. 50, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46546 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 41406/55, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEIAN I VASALIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2204, din 27/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS (act administrativ nr 126/2203 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **TEIAN I VASALIE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **MIHUŢ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MIHUŢ MARIA** 2) **MIHUŢ OLIVIU**	
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **MIHUŢ MARIA** 2) **MIHUŢ OLIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

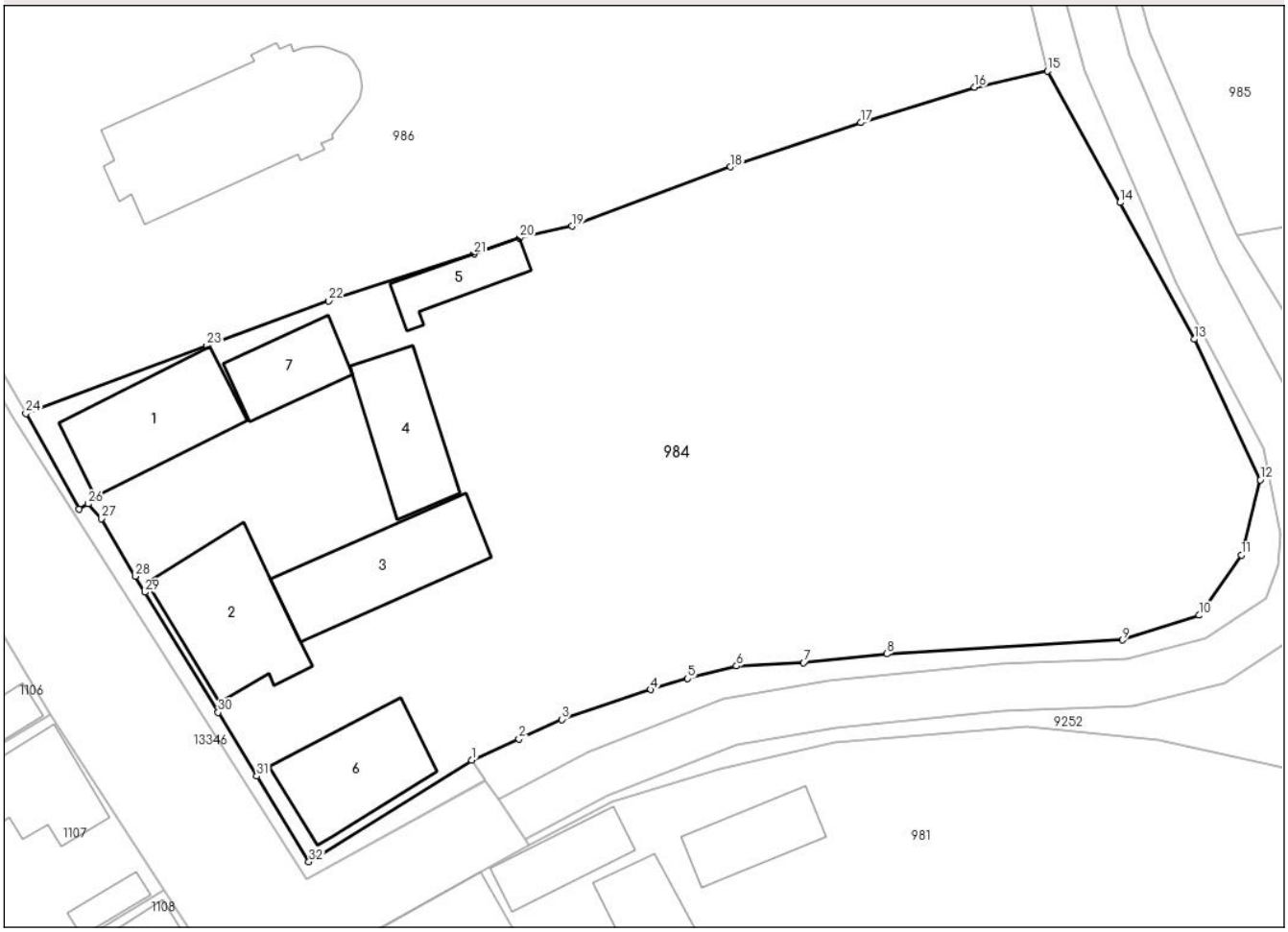
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61961	3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	12	397	-	
2	arabil	DA	197	12	398	-	
3	arabil	DA	1.719	12	399	-	
4	faneata	DA	475	12	396	-	
5	faneata	DA	300	12	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61961-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit
A1.2	61961-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+M, Suprafata desfasurata 216mp
A1.3	61961-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa
A1.4	61961-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.5	61961-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa
A1.6	61961-C6	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	61961-C7	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.439,104 491.036,779	2	306.443,076 491.038,58	4.361
3	306.446,67 491.040,206	4	306.454,188 491.042,719	7.927
5	306.457,307 491.043,653	6	306.461,415 491.044,706	4.241
7	306.467,077 491.045,0	8	306.474,073 491.045,718	7.033
9	306.493,95 491.046,901	10	306.500,388 491.048,977	6.764
11	306.503,967 491.054,039	12	306.505,556 491.060,384	6.54
13	306.500,002 491.072,216	14	306.493,734 491.083,73	13.11
15	306.487,626 491.094,793	16	306.481,477 491.093,427	6.299
17	306.471,9 491.090,45	18	306.460,917 491.086,732	11.595
19	306.447,571 491.081,736	20	306.443,137 491.080,744	4.544
21	306.439,291 491.079,399	22	306.427,041 491.075,452	12.87
23	306.416,789 491.071,663	24	306.401,526 491.065,956	16.295
25	306.406,019 491.057,93	26	306.406,763 491.058,349	0.854
27	306.407,879 491.057,107	28	306.410,766 491.052,264	5.638
29	306.411,545 491.050,915	30	306.417,73 491.040,806	11.851
31	306.420,997 491.035,426	32	306.425,379 491.028,219	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.443,076 491.038,58	3	306.446,67 491.040,206	3.945
4	306.454,188 491.042,719	5	306.457,307 491.043,653	3.256
6	306.461,415 491.044,706	7	306.467,077 491.045,0	5.67
8	306.474,073 491.045,718	9	306.493,95 491.046,901	19.912
10	306.500,388 491.048,977	11	306.503,967 491.054,039	6.2
12	306.505,556 491.060,384	13	306.500,002 491.072,216	13.071
14	306.493,734 491.083,73	15	306.487,626 491.094,793	12.637
16	306.481,477 491.093,427	17	306.471,9 491.090,45	10.029
18	306.460,917 491.086,732	19	306.447,571 491.081,736	14.251
20	306.443,137 491.080,744	21	306.439,291 491.079,399	4.074
22	306.427,041 491.075,452	23	306.416,789 491.071,663	10.93
24	306.401,526 491.065,956	25	306.406,019 491.057,93	9.198
26	306.406,763 491.058,349	27	306.407,879 491.057,107	1.67
28	306.410,766 491.052,264	29	306.411,545 491.050,915	1.558
30	306.417,73 491.040,806	31	306.420,997 491.035,426	6.294
32	306.425,379 491.028,219	1	306.439,104 491.036,779	16.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64 TEIU I
TEREN Intravilan Nr. topografic:207, 208

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 72, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.623	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 72, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6831 / 27/12/1994		
Act Notarial nr. 9377, din 27/12/1994 emis de NOTARIAT DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMULESCU IOAN** 2) **SIMULESCU ZOIȚA GETA**	
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMULESCU IOAN** 2) **SIMULESCU ZOIȚA GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

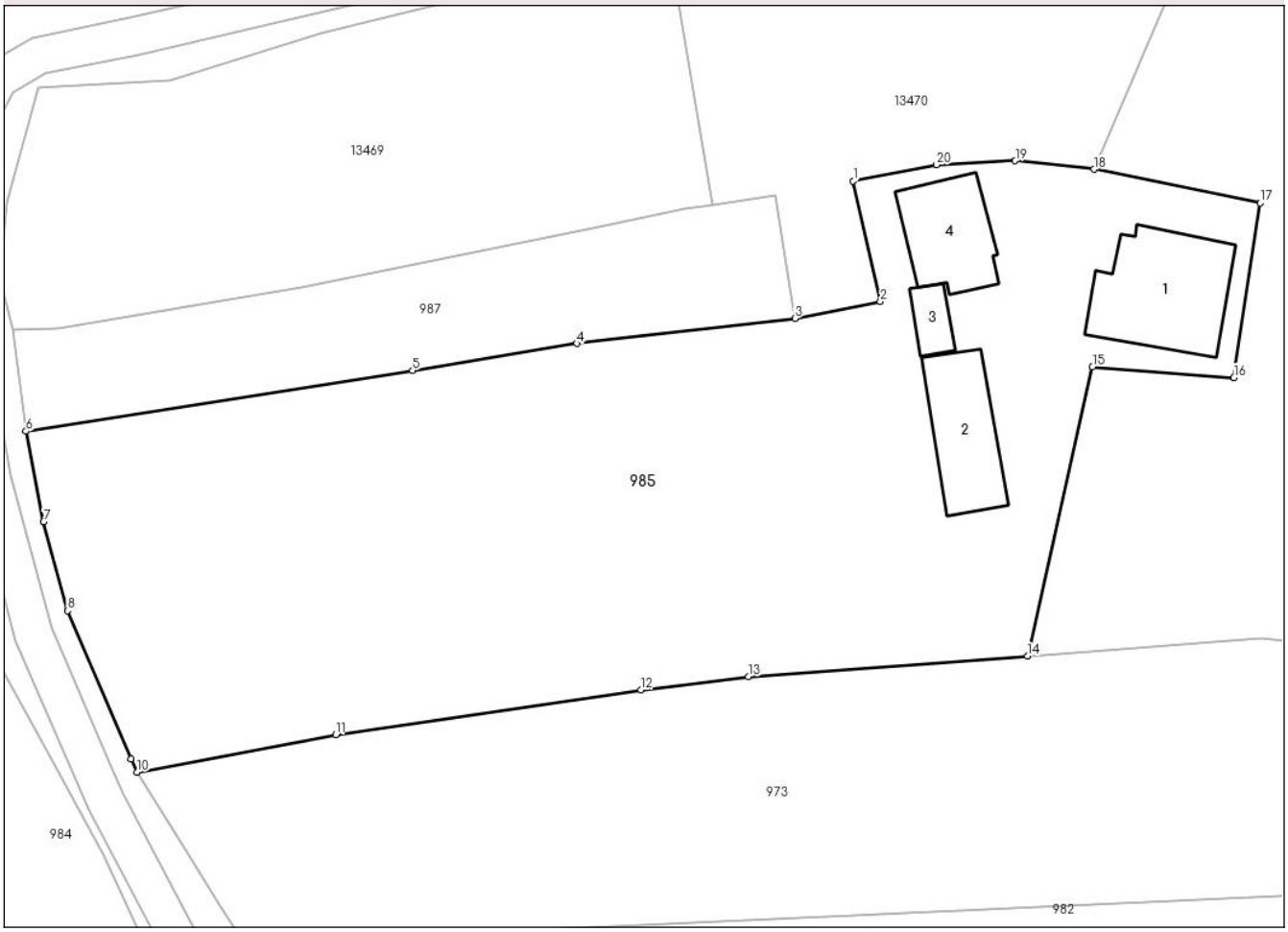
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.134	10	-	207	
2	curti constructii	DA	489	10	-	208	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.579,382 491.143,433	2	306.582,268 491.130,674	13.081
2	306.582,268 491.130,674	3	306.573,211 491.128,888	9.231
3	306.573,211 491.128,888	4	306.550,154 491.126,24	23.209
4	306.550,154 491.126,24	5	306.532,729 491.123,393	17.656
5	306.532,729 491.123,393	6	306.491,812 491.116,961	41.419
6	306.491,812 491.116,961	7	306.493,692 491.107,401	9.743
7	306.493,692 491.107,401	8	306.496,237 491.097,987	9.752
8	306.496,237 491.097,987	9	306.502,95 491.082,336	17.03
9	306.502,95 491.082,336	10	306.503,555 491.080,926	1.534
10	306.503,555 491.080,926	11	306.524,606 491.084,894	21.422
11	306.524,606 491.084,894	12	306.556,909 491.089,628	32.648
12	306.556,909 491.089,628	13	306.568,287 491.091,017	11.462
13	306.568,287 491.091,017	14	306.597,821 491.093,196	29.614
14	306.597,821 491.093,196	15	306.604,714 491.123,759	31.331
15	306.604,714 491.123,759	16	306.619,665 491.122,63	14.994
16	306.619,665 491.122,63	17	306.622,462 491.141,091	18.672
17	306.622,462 491.141,091	18	306.604,85 491.144,67	17.972
18	306.604,85 491.144,67	19	306.596,527 491.145,557	8.37
19	306.596,527 491.145,557	20	306.588,216 491.145,147	8.321
20	306.588,216 491.145,147	1	306.579,382 491.143,433	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 Teiu
Nr. topografic:149,150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 51, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.959	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 51, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 20/19801, din 26/09/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU**, CIF:16146763	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU**, CIF:16146763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

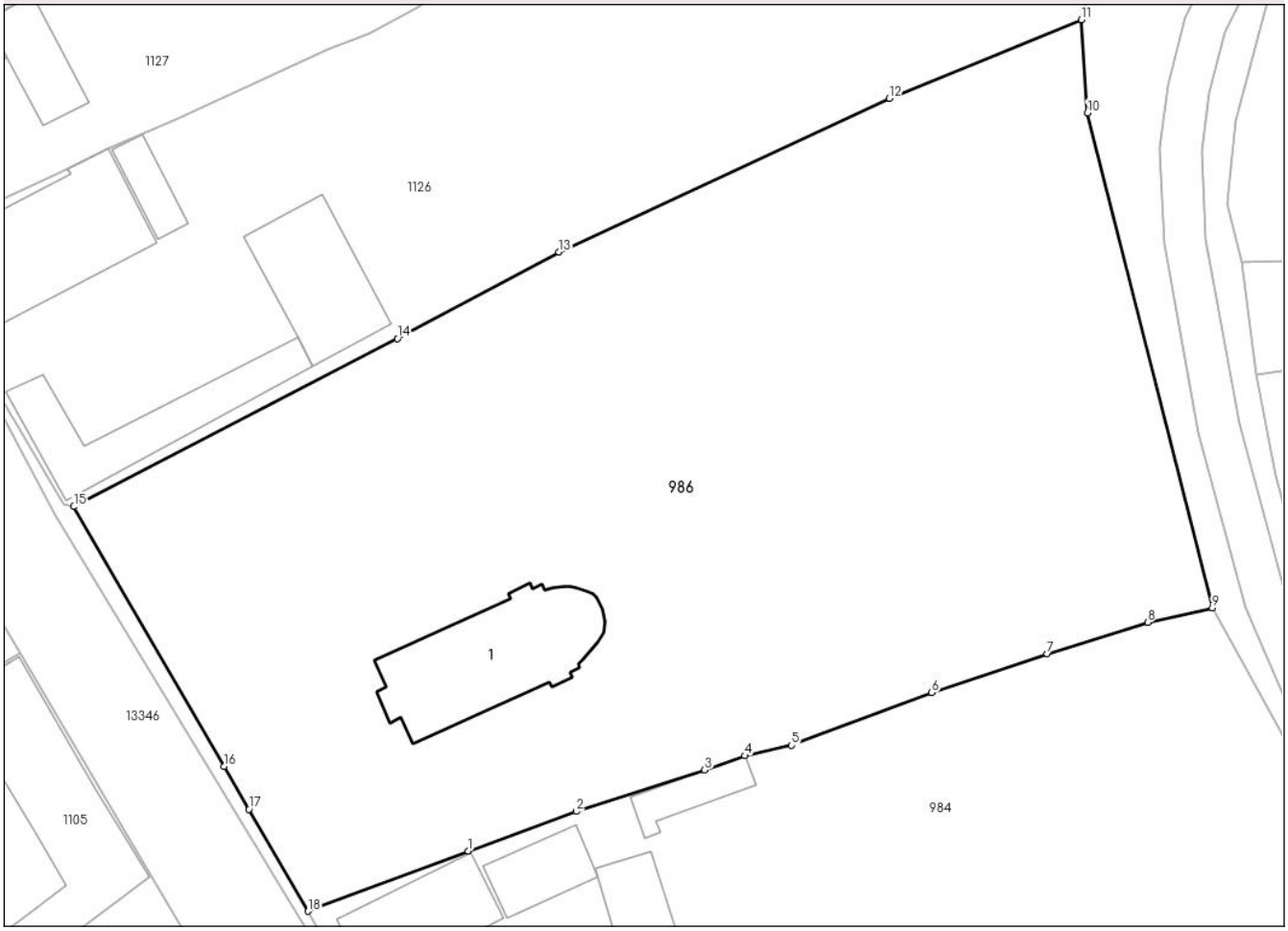
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.959	12	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.416,789 491.071,663	2	306.427,041 491.075,452	10.93
2	306.427,041 491.075,452	3	306.439,291 491.079,399	12.87
3	306.439,291 491.079,399	4	306.443,137 491.080,744	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.443,137 491.080,744	5	306.447,571 491.081,736	4.544
5	306.447,571 491.081,736	6	306.460,917 491.086,732	14.251
6	306.460,917 491.086,732	7	306.471,9 491.090,45	11.595
7	306.471,9 491.090,45	8	306.481,477 491.093,427	10.029
8	306.481,477 491.093,427	9	306.487,626 491.094,793	6.299
9	306.487,626 491.094,793	10	306.475,737 491.141,894	48.579
10	306.475,737 491.141,894	11	306.475,16 491.150,748	8.873
11	306.475,16 491.150,748	12	306.456,872 491.143,258	19.763
12	306.456,872 491.143,258	13	306.425,397 491.128,662	34.694
13	306.425,397 491.128,662	14	306.410,052 491.120,423	17.417
14	306.410,052 491.120,423	15	306.379,228 491.104,441	34.722
15	306.379,228 491.104,441	16	306.393,525 491.079,739	28.541
16	306.393,525 491.079,739	17	306.395,898 491.075,661	4.718
17	306.395,898 491.075,661	18	306.401,526 491.065,956	11.219
18	306.401,526 491.065,956	1	306.416,789 491.071,663	16.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 449, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 923 mp, în favoarea lui	A1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL- BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ** , CIF:20651224	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

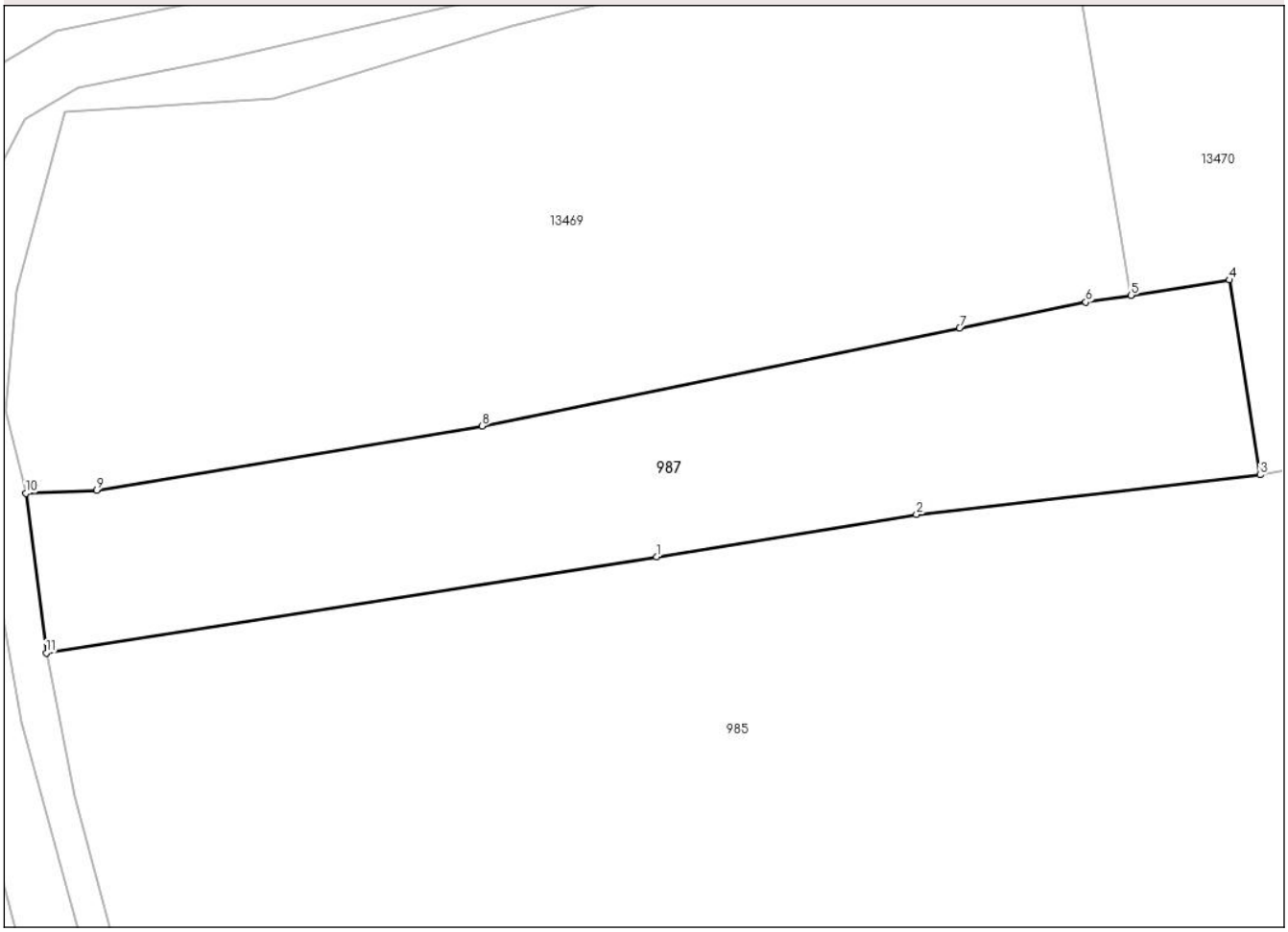
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	282	-	CIMITIR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.532,729 491.123,393	2	306.550,154 491.126,24	17.656
2	306.550,154 491.126,24	3	306.573,211 491.128,888	23.209
3	306.573,211 491.128,888	4	306.571,158 491.141,943	13.215
4	306.571,158 491.141,943	5	306.564,535 491.140,92	6.702
5	306.564,535 491.140,92	6	306.561,517 491.140,454	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.561,517 491.140,454	7	306.553,049 491.138,719	8.644
7	306.553,049 491.138,719	8	306.521,03 491.132,162	32.683
8	306.521,03 491.132,162	9	306.495,19 491.127,86	26.196
9	306.495,19 491.127,86	10	306.490,441 491.127,648	4.754
10	306.490,441 491.127,648	11	306.491,812 491.116,961	10.775
11	306.491,812 491.116,961	1	306.532,729 491.123,393	41.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.048 Masurata: 4.970	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 87, Teiu I, Nr top: 276, 278, 279

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 76, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1483, din 30/08/1996 emis de BNP (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALTENSCHMIDT OCTAVIAN-RUBEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

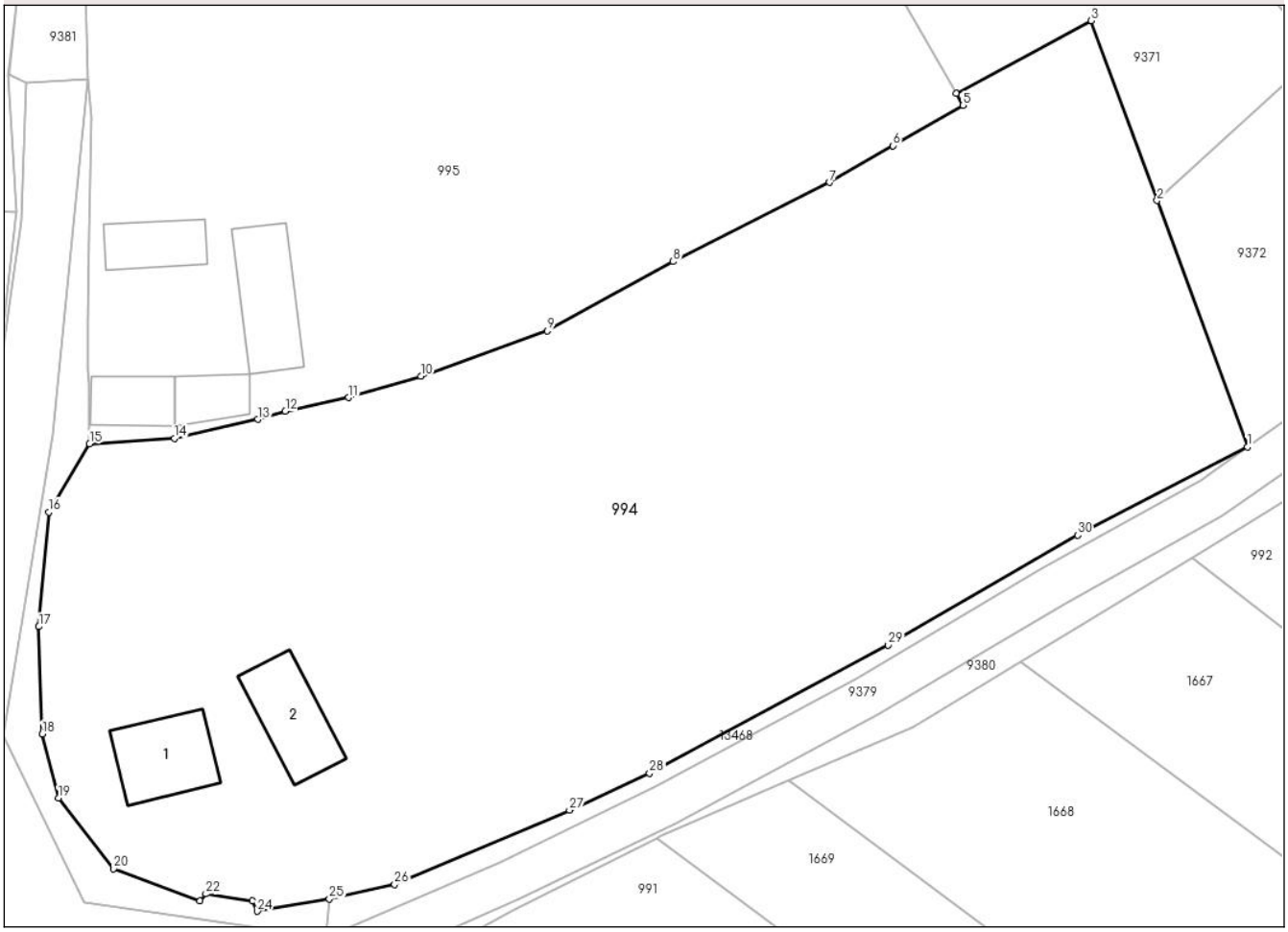
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.048 Masurata: 4.970	Imobilul se identifică cu CF 87, Teiu I, Nr top: 276, 278, 279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	8	243	-	
2	faneata	DA	1.787	8	244	-	
3	arabil	DA	1.000	8	245	-	
4	curti constructii	DA	1.000	8	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.813,525 491.204,248	2	306.804,911 491.227,752	25.033
3	306.798,618 491.244,925	4	306.785,721 491.237,97	14.653
5	306.786,361 491.236,836	6	306.779,707 491.232,99	7.686
7	306.773,649 491.229,489	8	306.758,708 491.221,926	16.746
9	306.746,687 491.215,306	10	306.734,604 491.210,992	12.83
11	306.727,731 491.208,947	12	306.721,675 491.207,635	6.196
13	306.719,043 491.206,857	14	306.711,082 491.205,042	8.165
15	306.702,981 491.204,525	16	306.699,075 491.197,992	7.612
17	306.698,131 491.187,066	18	306.698,455 491.176,823	10.248
19	306.699,989 491.170,698	20	306.705,274 491.163,964	8.56
21	306.713,522 491.160,895	22	306.714,082 491.161,554	0.865
23	306.718,554 491.160,892	24	306.719,002 491.159,896	1.092
25	306.725,872 491.161,053	26	306.732,095 491.162,472	6.383
27	306.748,806 491.169,543	28	306.756,449 491.173,092	8.427
29	306.779,249 491.185,3	30	306.797,319 491.195,808	20.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.804,911 491.227,752	3	306.798,618 491.244,925	18.29
4	306.785,721 491.237,97	5	306.786,361 491.236,836	1.302
6	306.779,707 491.232,99	7	306.773,649 491.229,489	6.997
8	306.758,708 491.221,926	9	306.746,687 491.215,306	13.723
10	306.734,604 491.210,992	11	306.727,731 491.208,947	7.171
12	306.721,675 491.207,635	13	306.719,043 491.206,857	2.745
14	306.711,082 491.205,042	15	306.702,981 491.204,525	8.117
16	306.699,075 491.197,992	17	306.698,131 491.187,066	10.967
18	306.698,455 491.176,823	19	306.699,989 491.170,698	6.314
20	306.705,274 491.163,964	21	306.713,522 491.160,895	8.8
22	306.714,082 491.161,554	23	306.718,554 491.160,892	4.521
24	306.719,002 491.159,896	25	306.725,872 491.161,053	6.967
26	306.732,095 491.162,472	27	306.748,806 491.169,543	18.145
28	306.756,449 491.173,092	29	306.779,249 491.185,3	25.863
30	306.797,319 491.195,808	1	306.813,525 491.204,248	18.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 77, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62356	6.524	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62356-C1	Loc. Teiu, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-CASA, fundatie piatra, pereti pamant, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constr.1953.
A1.2	62356-C2	Loc. Teiu, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.3	62356-C3	Loc. Teiu, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-SOPRU, fundatie piatra, pereti partial caramida, acoperis tip sarpanta cu placi de azbociment. Anul constructiei 1952.
A1.4	62356-C4	Loc. Teiu, Nr. 77, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Anul constructiei 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24550 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 527, din 26/05/2023 emis de BNP Veres Elena (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODEA TRAIAN**, bun comun cu sotia 2) **TODEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

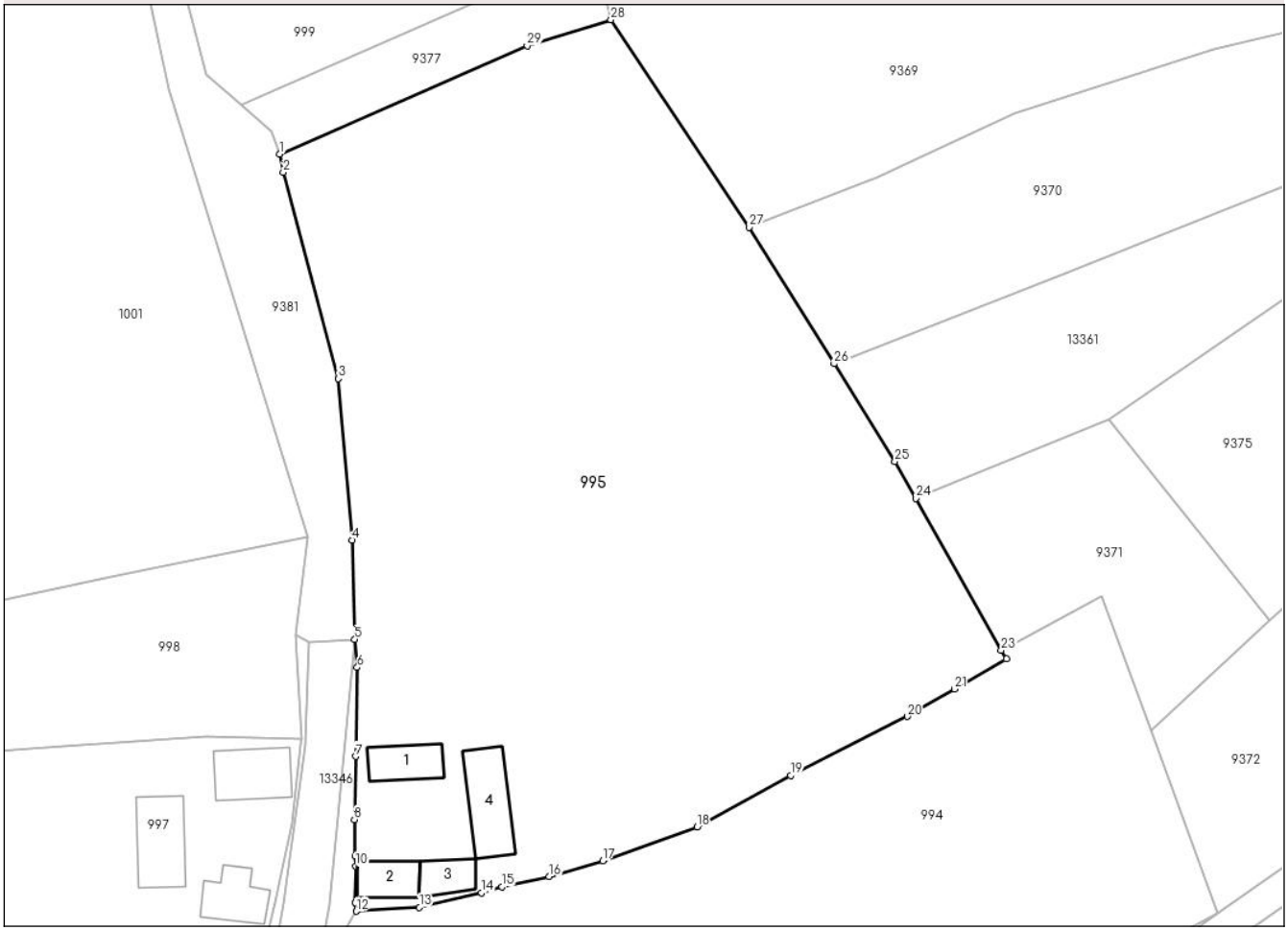
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62356	6.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	8	239	-	
2	arabil	DA	597	8	241	-	
3	arabil	DA	1.965	8	240	-	Număr parcelă 241 greşit, corect este 240
4	faneata	DA	2.064	8	242	-	
5	faneata	DA	1.500	67	738/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62356-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-CASA, fundatie piatra, pereti pamant, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constr.1953.
A1.2	62356-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.3	62356-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-SOPRU, fundatie piatra, pereti partial caramida, acoperis tip sarpanta cu placi de azbociment. Anul constructiei 1952.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	62356-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla.Anul constructiei 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.693,195 491.301,567	2	306.693,62 491.299,206	2.399
3	306.700,713 491.272,774	4	306.702,493 491.252,059	20.791
5	306.702,802 491.239,355	6	306.703,112 491.235,757	3.611
7	306.702,891 491.224,357	8	306.702,758 491.216,285	8.073
9	306.702,818 491.211,582	10	306.702,908 491.210,311	1.274
11	306.702,873 491.205,654	12	306.702,981 491.204,524	1.135
13	306.711,082 491.205,042	14	306.719,043 491.206,857	8.165
15	306.721,675 491.207,635	16	306.727,731 491.208,947	6.197
17	306.734,604 491.210,992	18	306.746,687 491.215,306	12.83
19	306.758,708 491.221,926	20	306.773,649 491.229,489	16.746
21	306.779,706 491.232,99	22	306.786,36 491.236,836	7.686
23	306.785,721 491.237,97	24	306.774,745 491.257,435	22.346
25	306.772,086 491.262,151	26	306.764,286 491.274,675	14.754
27	306.753,385 491.292,178	28	306.735,643 491.318,763	31.962
29	306.724,923 491.315,428	1	306.693,195 491.301,567	34.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.693,62 491.299,206	3	306.700,713 491.272,774	27.367
4	306.702,493 491.252,059	5	306.702,802 491.239,355	12.708
6	306.703,112 491.235,757	7	306.702,891 491.224,357	11.403
8	306.702,758 491.216,285	9	306.702,818 491.211,582	4.703
10	306.702,908 491.210,311	11	306.702,873 491.205,654	4.656
12	306.702,981 491.204,524	13	306.711,082 491.205,042	8.118
14	306.719,043 491.206,857	15	306.721,675 491.207,635	2.744
16	306.727,731 491.208,947	17	306.734,604 491.210,992	7.171
18	306.746,687 491.215,306	19	306.758,708 491.221,926	13.724
20	306.773,649 491.229,489	21	306.779,706 491.232,99	6.997
22	306.786,36 491.236,836	23	306.785,721 491.237,97	1.302
24	306.774,745 491.257,435	25	306.772,086 491.262,151	5.414
26	306.764,286 491.274,675	27	306.753,385 491.292,178	20.62
28	306.735,643 491.318,763	29	306.724,923 491.315,428	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 174 TEIU1
Nr. topografic:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 79, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63468	1.298	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63468-C1	Loc. Teiu, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1957.
A1.2	63468-C2	Loc. Teiu, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1-BUCATARII, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1955.
A1.3	63468-C3	Loc. Teiu, Nr. 79, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C3-SOPRU, structura metalica, acoperis tip sarpanta cu tabla. Anul constructiei 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13517 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 33, din 16/03/2022 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORDAS VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORDAS VASILE**	
Act Notarial nr. 33, din 16/03/2022 emis de BNP Hotoiu Ioan (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIORDAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

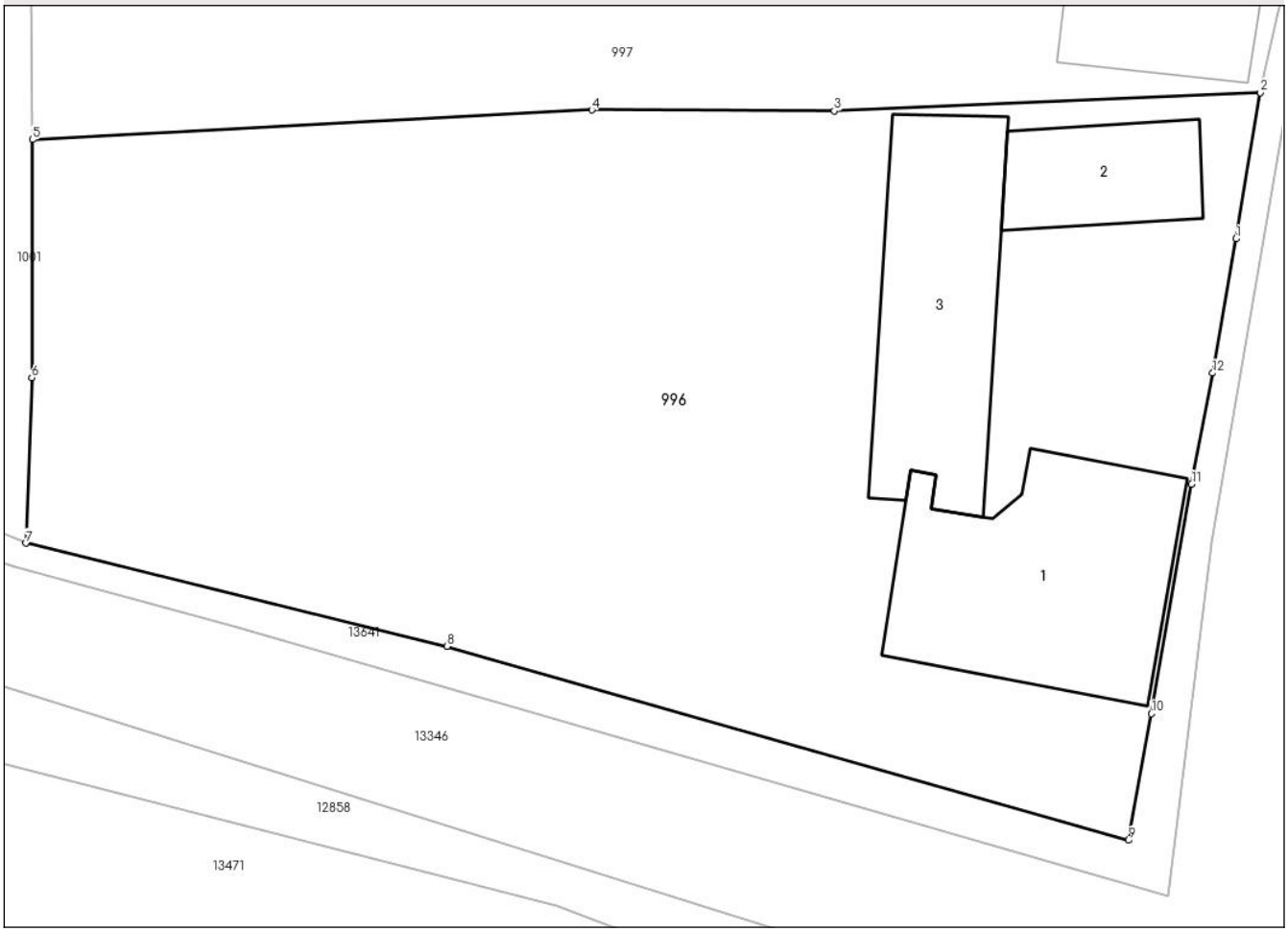
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63468	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	8	228	-	
2	arabil	DA	407	8	226	-	
3	faneata	DA	493	8	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63468-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1957.
A1.2	63468-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1-BUCATARII, fundatie piatra, pereti lemn, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1955.
A1.3	63468-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C3-SOPRU, structura metalica, acoperis tip sarpanta cu tabla. Anul constructiei 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.690,74 491.196,019	2	306.691,809 491.202,421	6.491
2	306.691,809 491.202,421	3	306.673,131 491.201,621	18.696
3	306.673,131 491.201,621	4	306.662,507 491.201,658	10.624
4	306.662,507 491.201,658	5	306.637,99 491.200,362	24.551
5	306.637,99 491.200,362	6	306.637,961 491.189,933	10.428
6	306.637,961 491.189,933	7	306.637,698 491.182,685	7.253
7	306.637,698 491.182,685	8	306.656,166 491.178,178	19.009
8	306.656,166 491.178,178	9	306.686,03 491.169,676	31.051
9	306.686,03 491.169,676	10	306.687,044 491.175,221	5.637
10	306.687,044 491.175,221	11	306.688,802 491.185,269	10.201
11	306.688,802 491.185,269	12	306.689,717 491.190,136	4.952
12	306.689,717 491.190,136	1	306.690,74 491.196,019	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38N
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 78, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61626	Din acte: 1.356 Masurata: 1.354	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61626-C1	Loc. Teiu, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA
A1.2	61626-C2	Loc. Teiu, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	61626-C3	Loc. Teiu, Nr. 78, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
771 / 18/03/2005		
Act Notarial nr. 33, din 09/03/2005 emis de NP STEF O. IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MARIOARA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

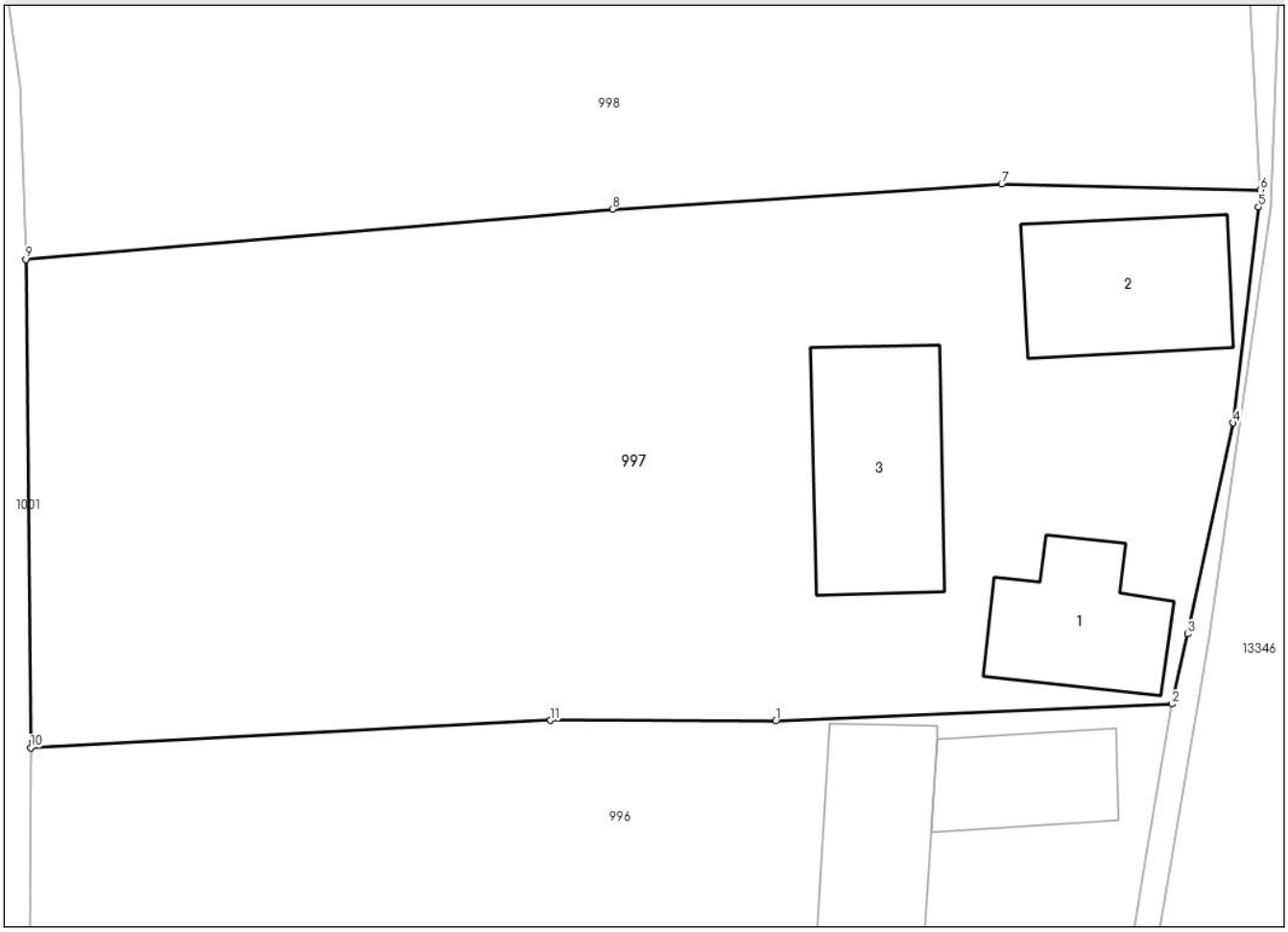
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61626	Din acte: 1.356 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	8	230	-	
2	faneata	DA	112	8	232/2	-	
3	curti constructii	DA	645	8	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61626-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINȚA
A1.2	61626-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	61626-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.673,131 491.201,621	2	306.691,809 491.202,421	18.696
2	306.691,809 491.202,421	3	306.692,562 491.205,728	3.392
3	306.692,562 491.205,728	4	306.694,685 491.215,672	10.169
4	306.694,685 491.215,672	5	306.695,885 491.225,862	10.26
5	306.695,885 491.225,862	6	306.695,968 491.226,662	0.805
6	306.695,968 491.226,662	7	306.683,773 491.226,929	12.198
7	306.683,773 491.226,929	8	306.665,424 491.225,743	18.388
8	306.665,424 491.225,743	9	306.637,775 491.223,385	27.749
9	306.637,775 491.223,385	10	306.637,99 491.200,362	23.024
10	306.637,99 491.200,362	11	306.662,507 491.201,658	24.551
11	306.662,507 491.201,658	1	306.673,131 491.201,621	10.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 21131/39, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA G LOZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

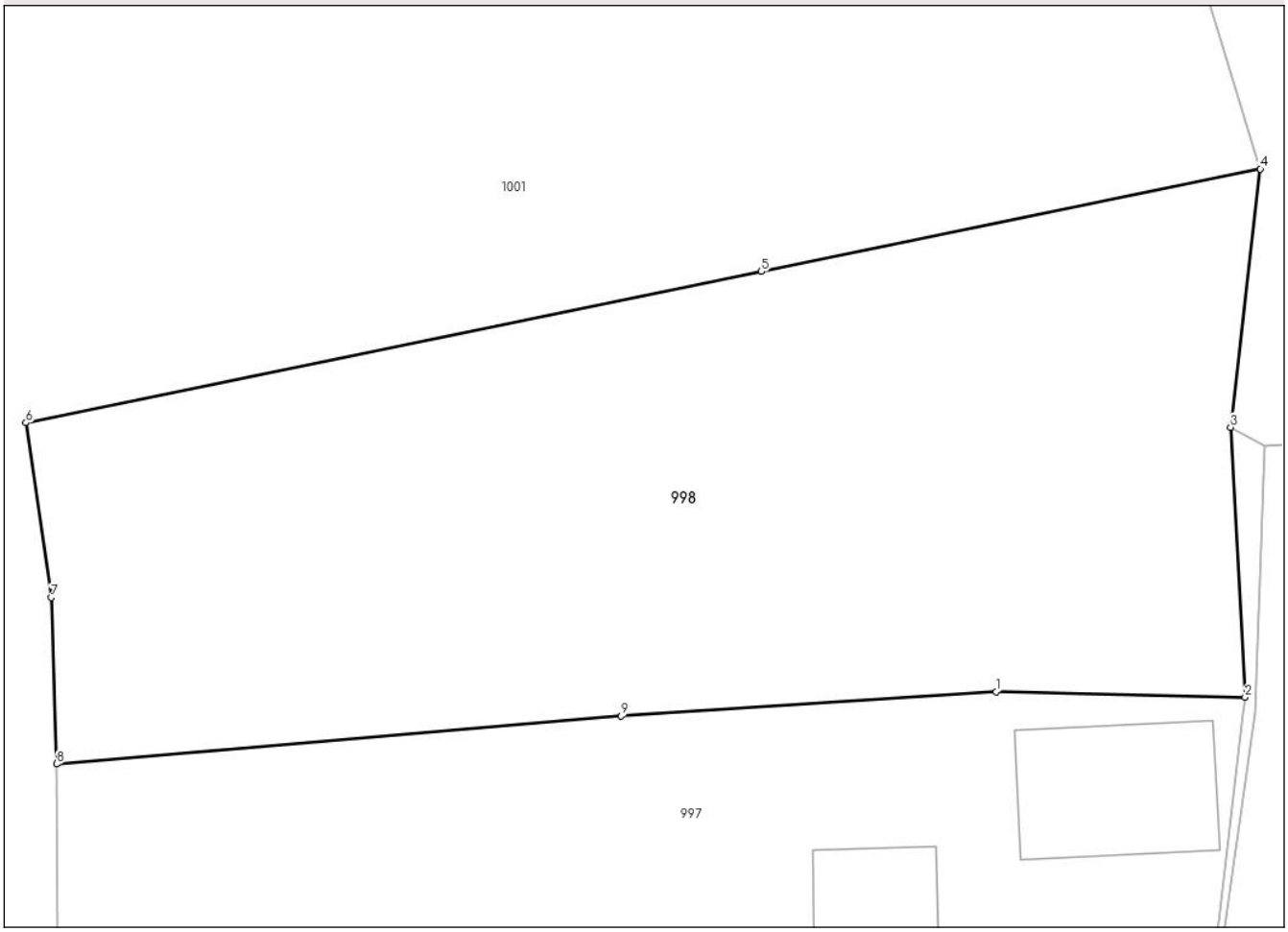
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	8	231	-	
2	faneata	DA	566	8	232/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.683,773 491.226,929	2	306.695,968 491.226,662	12.198
2	306.695,968 491.226,662	3	306.695,254 491.239,86	13.217
3	306.695,254 491.239,86	4	306.696,708 491.252,497	12.72
4	306.696,708 491.252,497	5	306.672,286 491.247,474	24.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.672,286 491.247,474	6	306.636,28 491.240,077	36.758
6	306.636,28 491.240,077	7	306.637,522 491.231,535	8.632
7	306.637,522 491.231,535	8	306.637,775 491.223,385	8.153
8	306.637,775 491.223,385	9	306.665,424 491.225,743	27.749
9	306.665,424 491.225,743	1	306.683,773 491.226,929	18.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 21131/47, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

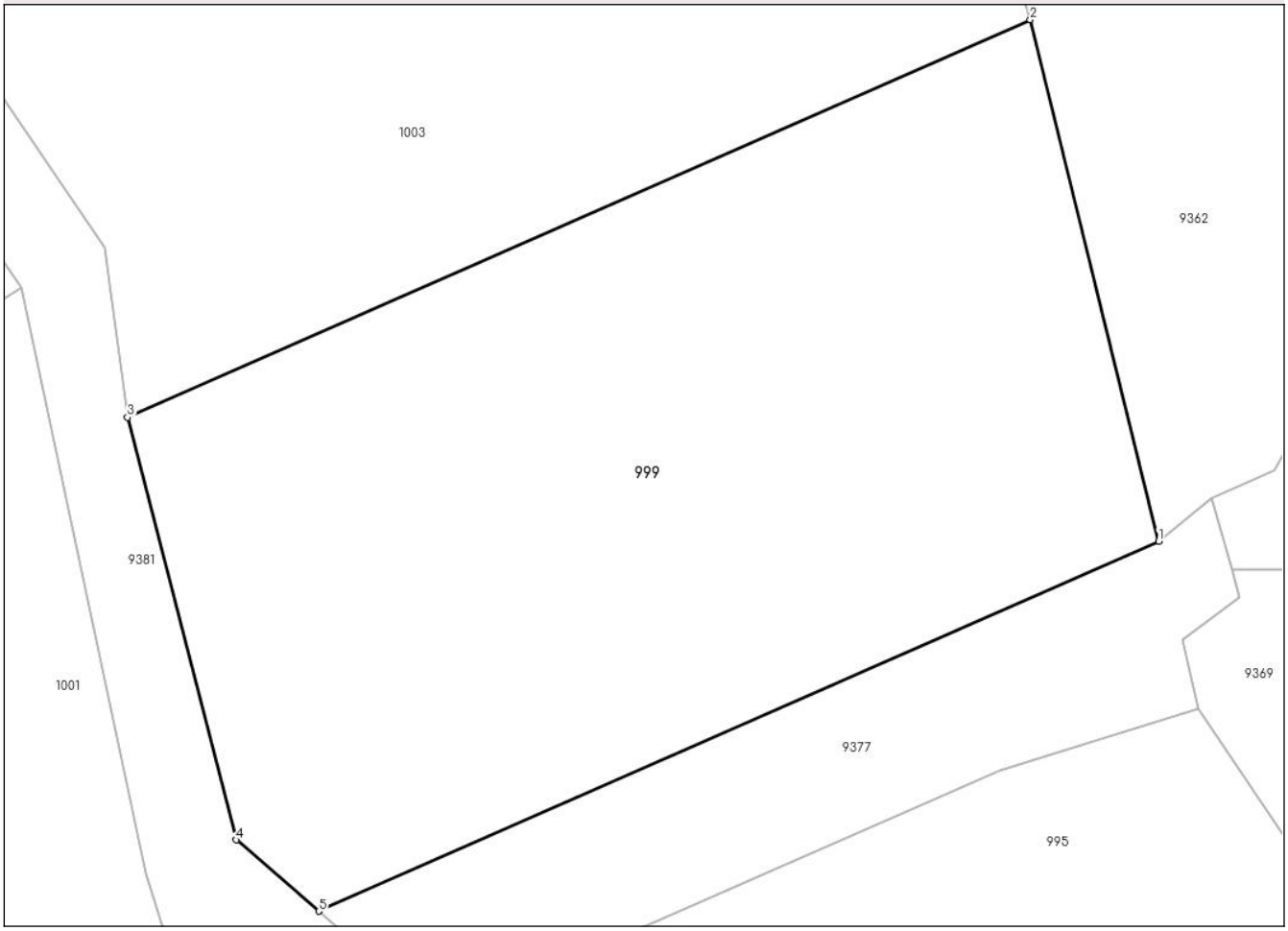
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	67	738/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.733,472 491.327,769	2	306.726,554 491.355,838	28.909
2	306.726,554 491.355,838	3	306.677,917 491.334,428	53.141
3	306.677,917 491.334,428	4	306.683,772 491.311,684	23.485
4	306.683,772 491.311,684	5	306.688,221 491.307,849	5.873
5	306.688,221 491.307,849	1	306.733,472 491.327,769	49.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

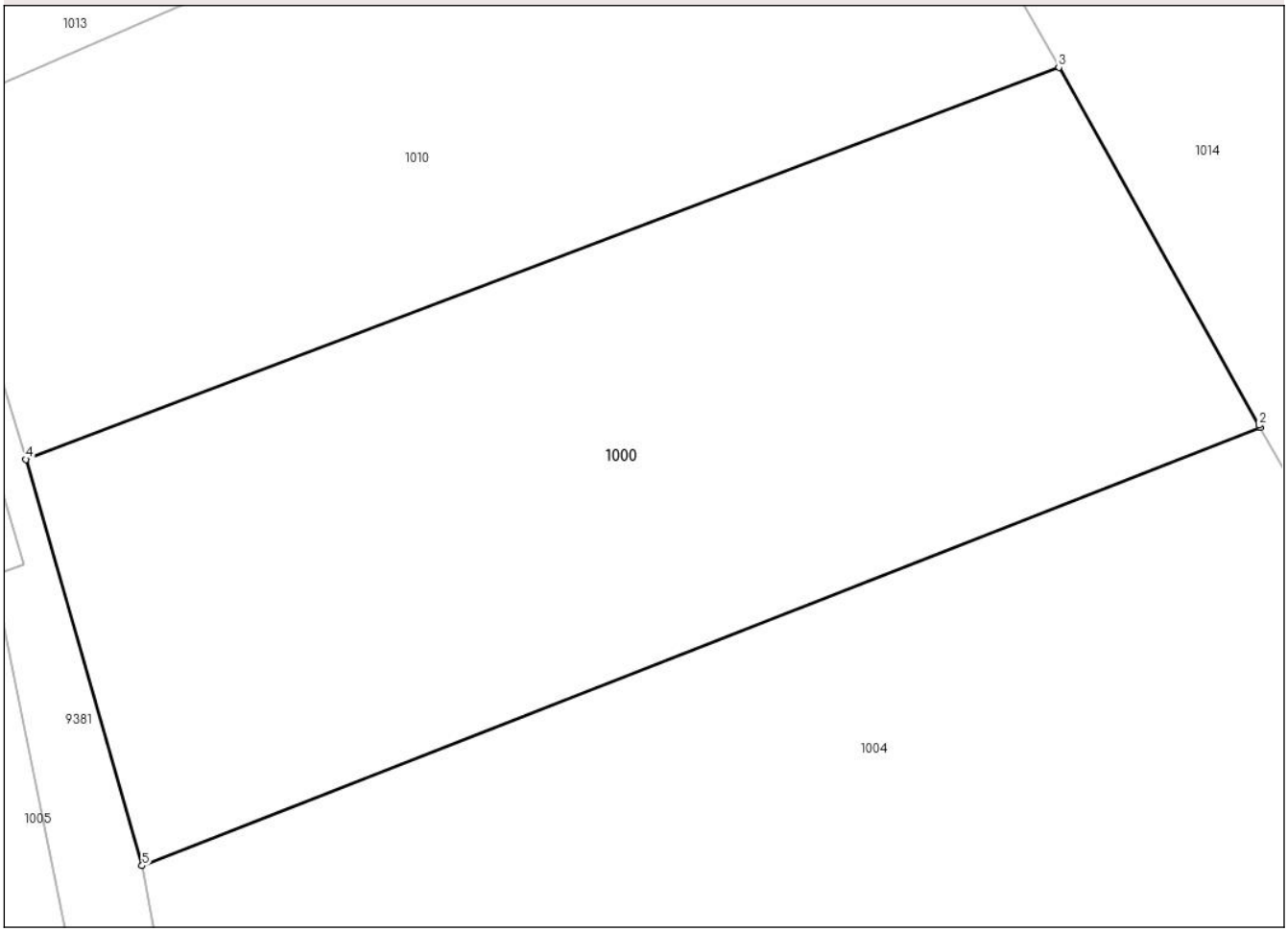
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	8	200/4	-	
2	faneata	NU	480	8	198/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.699,84 491.452,821	2	306.699,764 491.452,957	0.155
2	306.699,764 491.452,957	3	306.687,646 491.474,61	24.813
3	306.687,646 491.474,61	4	306.625,095 491.450,89	66.898
4	306.625,095 491.450,89	5	306.632,134 491.426,318	25.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.632,134 491.426,318	1	306.699,84 491.452,821	72.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.062	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Teiu, Nr. 80, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/76, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V IOAN**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.337	8	222	-	
2	faneata	DA	3.330	8	223	-	
3	curti constructii	DA	547	8	224	-	
4	faneata	DA	447	8	225	-	
5	faneata	DA	76	8	233	-	
6	arabil	DA	1.790	8	234	-	
7	faneata	DA	192	8	235	-	
8	faneata	NU	1.343	8	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.637,698 491.182,685	2	306.637,961 491.189,933	7.253
3	306.637,99 491.200,362	4	306.637,775 491.223,385	23.024
5	306.637,522 491.231,535	6	306.636,28 491.240,077	8.632
7	306.672,286 491.247,474	8	306.696,708 491.252,497	24.933
9	306.692,428 491.266,489	10	306.678,917 491.309,916	45.48
11	306.672,183 491.341,394	12	306.646,293 491.325,76	30.244
13	306.629,933 491.314,65	14	306.622,439 491.309,561	9.059
15	306.599,042 491.293,672	16	306.595,413 491.290,73	4.672
17	306.594,085 491.289,654	18	306.565,77 491.276,8	31.095
19	306.579,165 491.247,754	20	306.590,334 491.220,559	29.4
21	306.592,978 491.213,36	22	306.598,144 491.201,4	13.028
23	306.599,206 491.199,931	24	306.600,378 491.199,04	1.472
25	306.603,481 491.197,213	26	306.622,708 491.188,776	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.637,961 491.189,933	3	306.637,99 491.200,362	10.428
4	306.637,775 491.223,385	5	306.637,522 491.231,535	8.153
6	306.636,28 491.240,077	7	306.672,286 491.247,474	36.758
8	306.696,708 491.252,497	9	306.692,428 491.266,489	14.632
10	306.678,917 491.309,916	11	306.672,183 491.341,394	32.191
12	306.646,293 491.325,76	13	306.629,933 491.314,65	19.776
14	306.622,439 491.309,561	15	306.599,042 491.293,672	28.282
16	306.595,413 491.290,73	17	306.594,085 491.289,654	1.709
18	306.565,77 491.276,8	19	306.579,165 491.247,754	31.986
20	306.590,334 491.220,559	21	306.592,978 491.213,36	7.669
22	306.598,144 491.201,4	23	306.599,206 491.199,931	1.813
24	306.600,378 491.199,04	25	306.603,481 491.197,213	3.601
26	306.622,708 491.188,776	1	306.637,698 491.182,685	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 81, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63784	Din acte: 7.858 Masurata: 8.190	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63784-C1	Loc. Teiu, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1945, numar nivele 2 - Demisol+Parter
A1.2	63784-C2	Loc. Teiu, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA - An construire 1957, numar nivele 1 - Parter
A1.3	63784-C3	Loc. Teiu, Nr. 81, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD si SURA - An construire 1957, numar nivele 1 - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6170 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 321, din 07/02/2024 emis de Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAȘ IOSIF**, bun comun cu sotia 2) **TAMAS RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6170 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 321, din 07/02/2024 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPȘA MARIOARA**	
Act Notarial nr. 321, din 07/02/2024 emis de Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE INTRETINERE);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -pentru plata rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 din cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPȘA MARIOARA....**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63784	Din acte: 7.858 Masurata: 8.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.716	8	218	-	
2	arabil	DA	2.661	8	219	-	
3	faneata	DA	2.934	8	220	-	
4	curti constructii	DA	879	8	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63784-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1945, numar nivele 2 - Demisol+Parter
A1.2	63784-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA - An construire 1957, numar nivele 1 - Parter
A1.3	63784-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD si SURA - An construire 1957, numar nivele 1 - Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.534,806 491.359,987	2	306.531,221 491.359,378	3.636
2	306.531,221 491.359,378	3	306.565,77 491.276,8	89.514
3	306.565,77 491.276,8	4	306.594,085 491.289,654	31.095
4	306.594,085 491.289,654	5	306.595,413 491.290,73	1.709
5	306.595,413 491.290,73	6	306.599,042 491.293,672	4.672
6	306.599,042 491.293,672	7	306.622,439 491.309,561	28.282
7	306.622,439 491.309,561	8	306.629,933 491.314,65	9.059
8	306.629,933 491.314,65	9	306.646,293 491.325,76	19.776
9	306.646,293 491.325,76	10	306.672,183 491.341,394	30.244
10	306.672,183 491.341,394	11	306.655,774 491.365,242	28.947
11	306.655,774 491.365,242	12	306.640,684 491.388,138	27.421
12	306.640,684 491.388,138	13	306.601,394 491.369,693	43.403
13	306.601,394 491.369,693	14	306.579,618 491.365,39	22.197
14	306.579,618 491.365,39	1	306.534,806 491.359,987	45.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/67, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

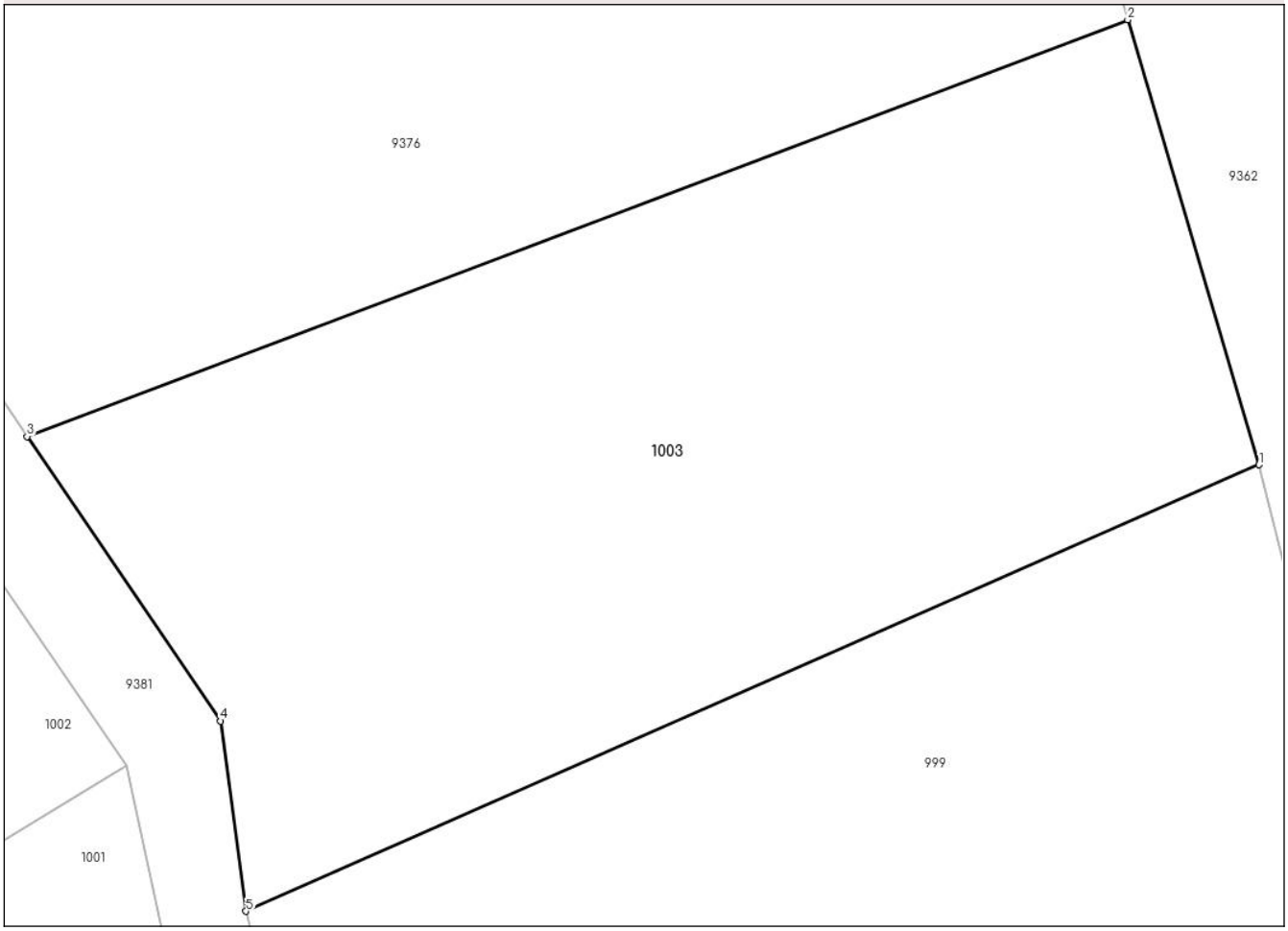
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.259	67	738/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.726,554 491.355,838	2	306.720,245 491.377,181	22.256
2	306.720,245 491.377,181	3	306.667,404 491.357,194	56.495
3	306.667,404 491.357,194	4	306.676,701 491.343,553	16.507
4	306.676,701 491.343,553	5	306.677,917 491.334,428	9.206
5	306.677,917 491.334,428	1	306.726,554 491.355,838	53.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.726	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/72, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRETEAN I VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

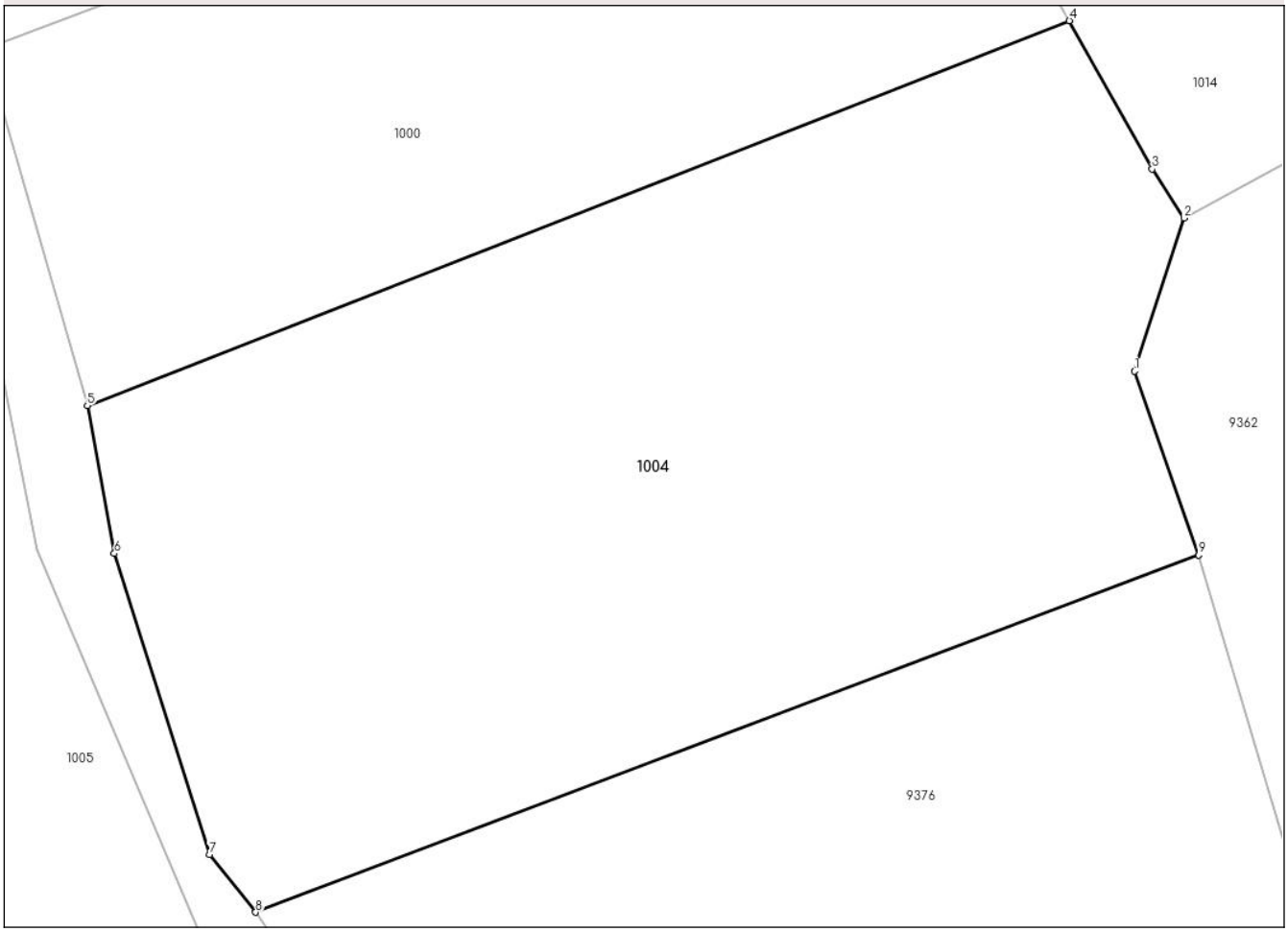
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.726	67	737	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.704,324 491.428,686	2	306.707,754 491.439,234	11.092
2	306.707,754 491.439,234	3	306.705,554 491.442,611	4.03
3	306.705,554 491.442,611	4	306.699,84 491.452,821	11.7
4	306.699,84 491.452,821	5	306.632,134 491.426,318	72.708
5	306.632,134 491.426,318	6	306.634,001 491.416,131	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.634,001 491.416,131	7	306.640,564 491.395,395	21.75
7	306.640,564 491.395,395	8	306.643,74 491.391,427	5.082
8	306.643,74 491.391,427	9	306.708,764 491.416,023	69.52
9	306.708,764 491.416,023	1	306.704,324 491.428,686	13.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.767	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 21131/37, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARABAŞ G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	8	216	-	
2	faneata	DA	890	8	217/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.601,394 491.369,693	2	306.640,684 491.388,138	43.403
2	306.640,684 491.388,138	3	306.628,668 491.416,367	30.68
3	306.628,668 491.416,367	4	306.623,175 491.443,857	28.034
4	306.623,175 491.443,857	5	306.573,742 491.422,969	53.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.573,742 491.422,969	6	306.576,808 491.417,56	6.217
6	306.576,808 491.417,56	1	306.601,394 491.369,693	53.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 638 TEIU 1 SI
PARTE DIN CF 228 TEIU
Nr. topografic:184,188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62506	4.493	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62506-C1	Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5708 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 1140, din 28/08/2017 emis de BNP Chindris Elena (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ IOSIF**, ca bun comun 2) **PACURARIU RODICA**, casatorita Tamas	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAŞ IOSIF**, ca bun comun 2) **PACURARIU RODICA**, casatorita Tamas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

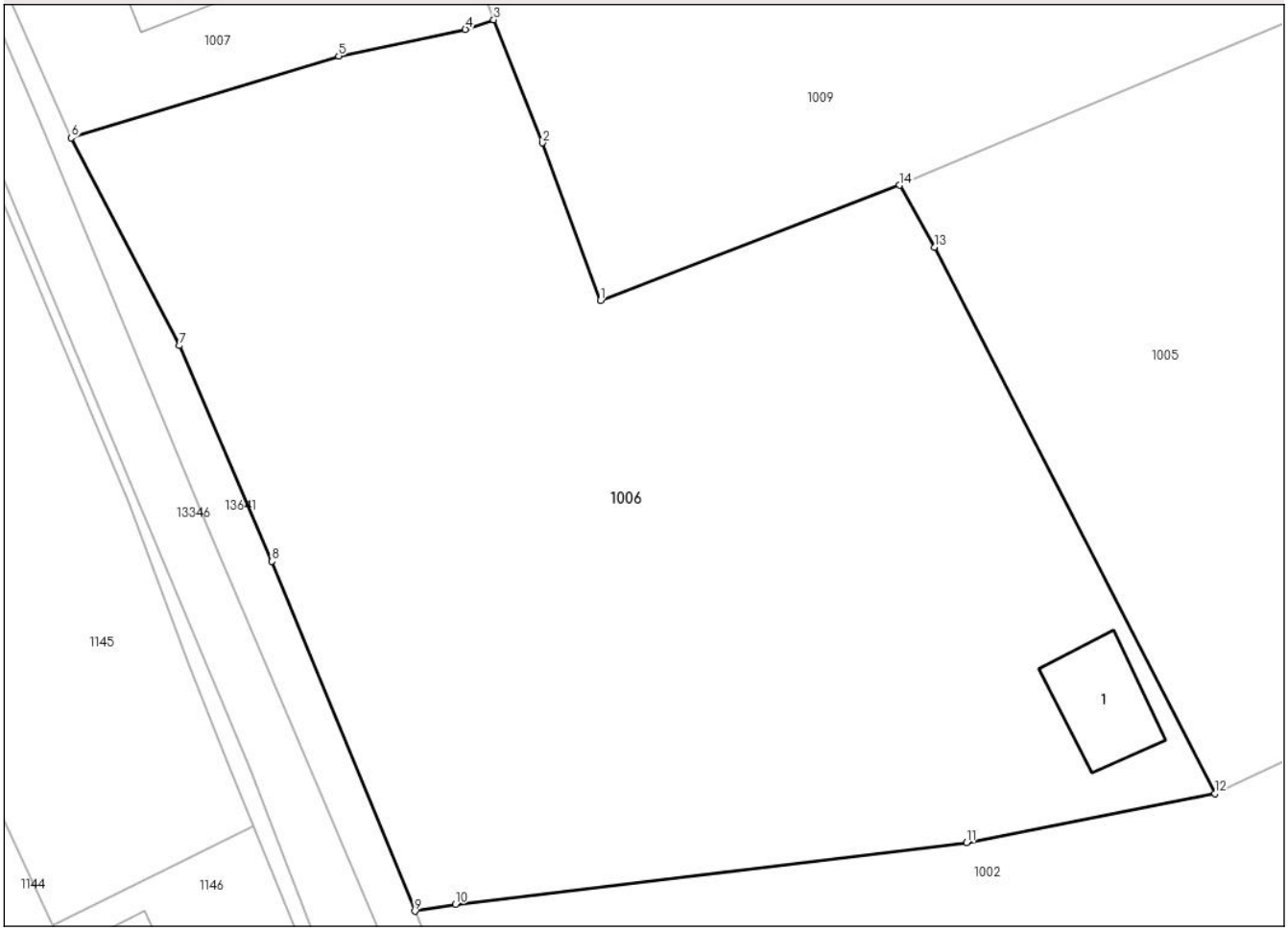
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62506	4.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	290	8	213	-	
2	arabil	DA	2.827	8	214	-	
3	faneata	DA	100	8	215	-	
4	faneata	DA	1.176	8	217/1	-	
5	curti constructii	DA	100	8	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62506-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.547,492 491.412,877	2	306.542,429 491.426,691	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.542,429 491.426,691	3	306.538,146 491.437,474	11.602
3	306.538,146 491.437,474	4	306.535,656 491.436,627	2.63
4	306.535,656 491.436,627	5	306.524,542 491.434,308	11.353
5	306.524,542 491.434,308	6	306.501,096 491.427,131	24.52
6	306.501,096 491.427,131	7	306.510,605 491.408,937	20.529
7	306.510,605 491.408,937	8	306.518,696 491.390,029	20.566
8	306.518,696 491.390,029	9	306.531,221 491.359,378	33.111
9	306.531,221 491.359,378	10	306.534,806 491.359,987	3.636
10	306.534,806 491.359,987	11	306.579,618 491.365,39	45.137
11	306.579,618 491.365,39	12	306.601,394 491.369,693	22.197
12	306.601,394 491.369,693	13	306.576,808 491.417,56	53.812
13	306.576,808 491.417,56	14	306.573,742 491.422,969	6.217
14	306.573,742 491.422,969	1	306.547,492 491.412,877	28.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:PARTE DIN CF 638 TEIU 1 SI
PARTE DIN CF 228 TEIU
Nr. topografic:184, 188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62505	Din acte: 1.509 Masurata: 1.510	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62505-C1	Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5708 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 162, din 12/02/2020 emis de BNP Chindris Elena (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ SAMUEL**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAŞ SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

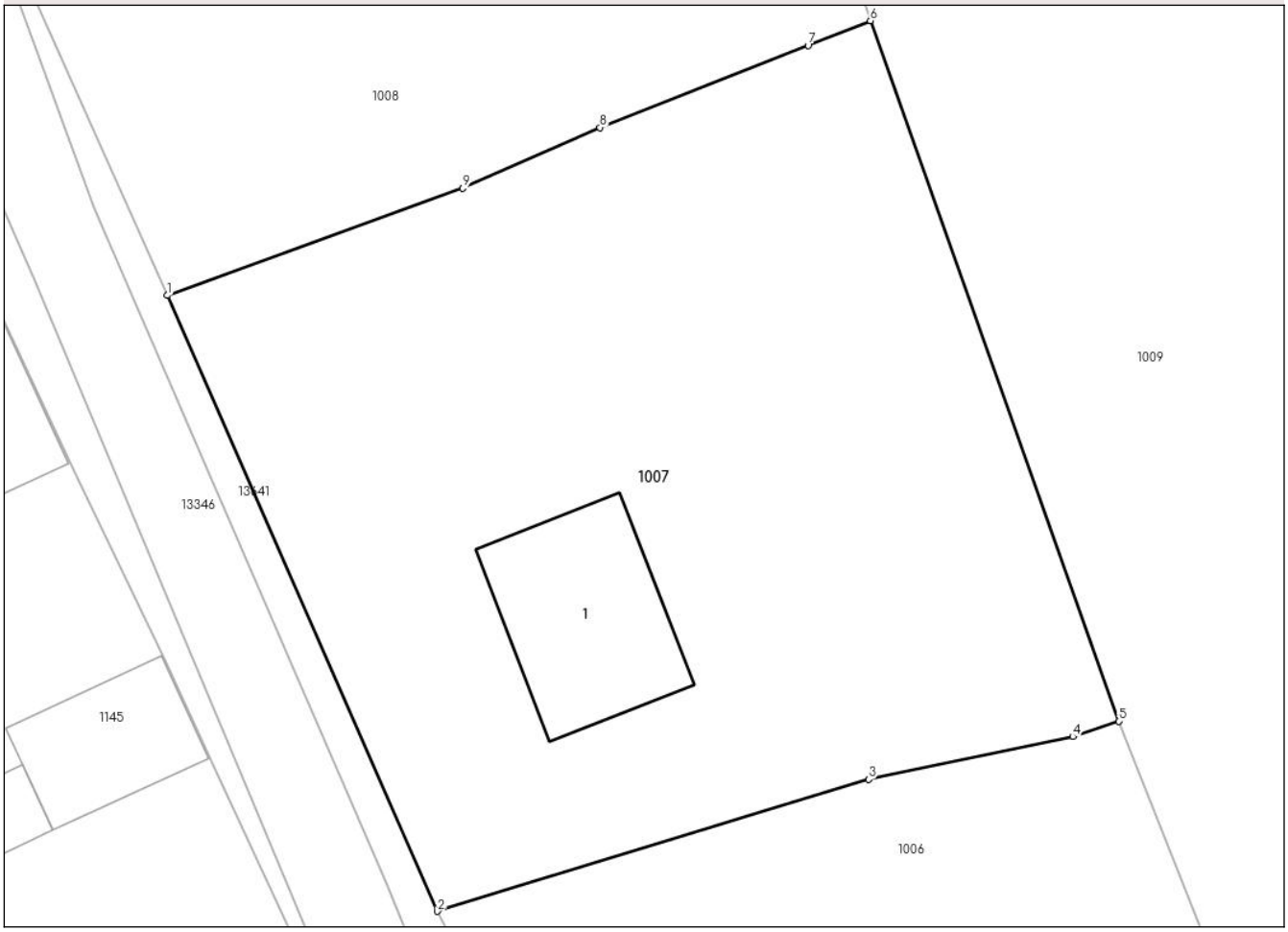
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62505	Din acte: 1.509 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	934	8	213	-	
2	arabil	DA	352	8	214	-	
3	faneata	DA	123	8	215	-	
4	curti constructii	DA	100	8	214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62505-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.486,409 491.460,632	2	306.501,096 491.427,131	36.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.501,096 491.427,131	3	306.524,542 491.434,308	24.52
3	306.524,542 491.434,308	4	306.535,656 491.436,627	11.353
4	306.535,656 491.436,627	5	306.538,146 491.437,474	2.63
5	306.538,146 491.437,474	6	306.524,644 491.475,575	40.423
6	306.524,644 491.475,575	7	306.521,255 491.474,234	3.645
7	306.521,255 491.474,234	8	306.509,94 491.469,759	12.168
8	306.509,94 491.469,759	9	306.502,467 491.466,462	8.168
9	306.502,467 491.466,462	1	306.486,409 491.460,632	17.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: PARTE DIN CF 638 TEIU 1 SI
PARTE DIN CF 228 TEIU

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 184, 185

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63325	1.706	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41882 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2620, din 25/08/2021 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADARAU ADRIANA**, ca bun comun 2) **CRACIUNICA ADRIAN MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

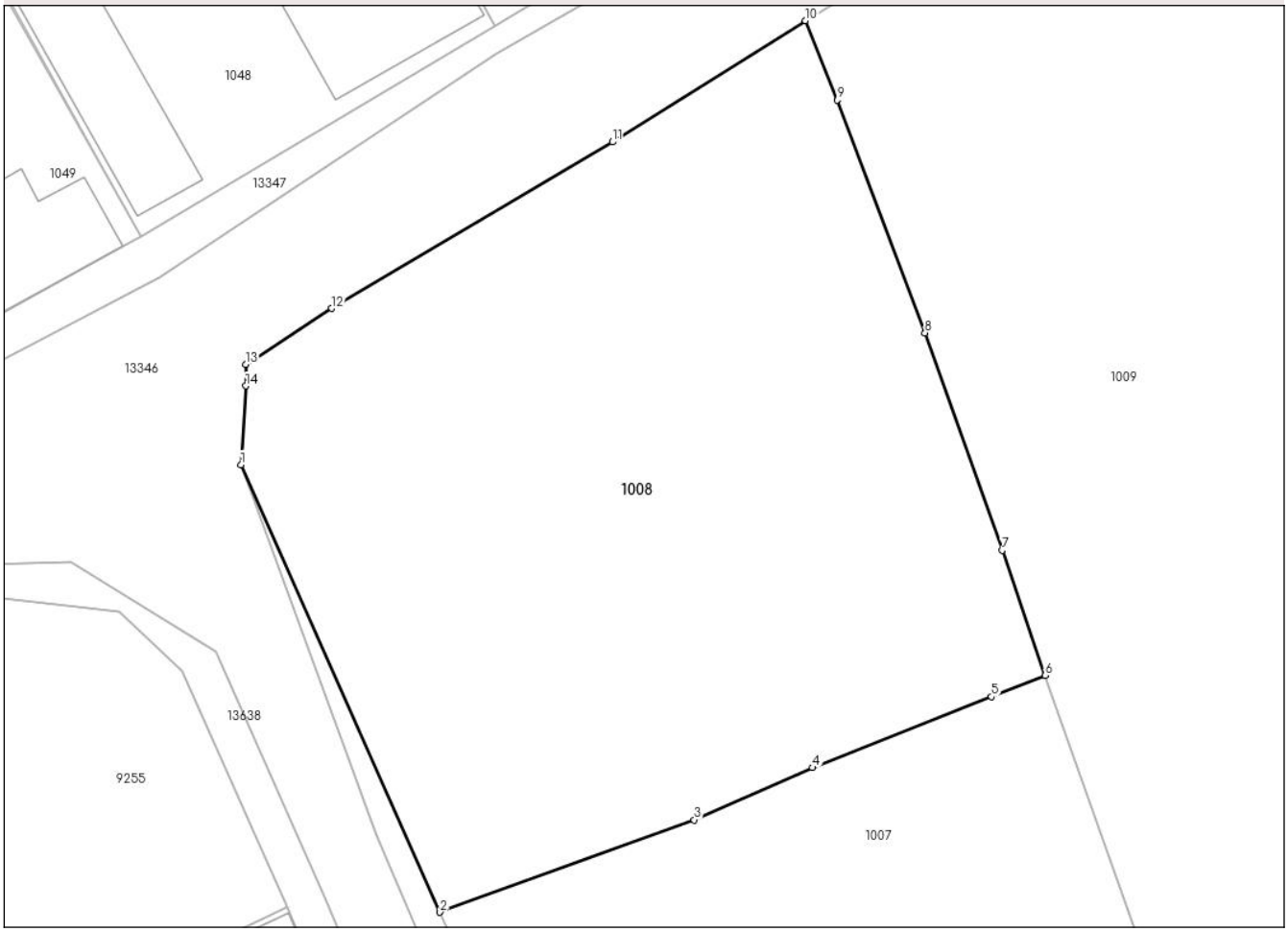
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63325	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	8	211	-	
2	arabil	DA	1.151	8	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.473,834 491.488,875	2	306.486,408 491.460,632	30.915
2	306.486,408 491.460,632	3	306.502,466 491.466,462	17.084
3	306.502,466 491.466,462	4	306.509,94 491.469,758	8.168
4	306.509,94 491.469,758	5	306.521,255 491.474,234	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.521,255 491.474,234	6	306.524,644 491.475,574	3.645
6	306.524,644 491.475,574	7	306.521,937 491.483,474	8.351
7	306.521,937 491.483,474	8	306.517,052 491.497,198	14.567
8	306.517,052 491.497,198	9	306.511,505 491.511,901	15.715
9	306.511,505 491.511,901	10	306.509,502 491.516,906	5.391
10	306.509,502 491.516,906	11	306.497,292 491.509,247	14.413
11	306.497,292 491.509,247	12	306.479,572 491.498,746	20.598
12	306.479,572 491.498,746	13	306.474,122 491.495,211	6.496
13	306.474,122 491.495,211	14	306.474,134 491.493,854	1.358
14	306.474,134 491.493,854	1	306.473,834 491.488,875	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 57/a TEIU
Nr. topografic:186, 187

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63707	9.282	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63707-C1	Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚA
A1.2	63707-C2	Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.3	63707-C3	Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4	63707-C4	Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA
A1.5	63707-C5	Loc. Teiu, Nr. 82, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1816 / 16/09/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 428/1935, din 16/09/1935 emis de Judecatoria rurala Ilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8482/9282	A1, A1.1
	1) **PÂRVU IOAN**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PÂRVU IOAN** 2) **CIOROAGA DOREL**	
6413 / 25/10/1995		
Act Notarial nr. 866/1995, din 25/10/1995 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/9282	A1, A1.1
	1) **CIOROAGA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

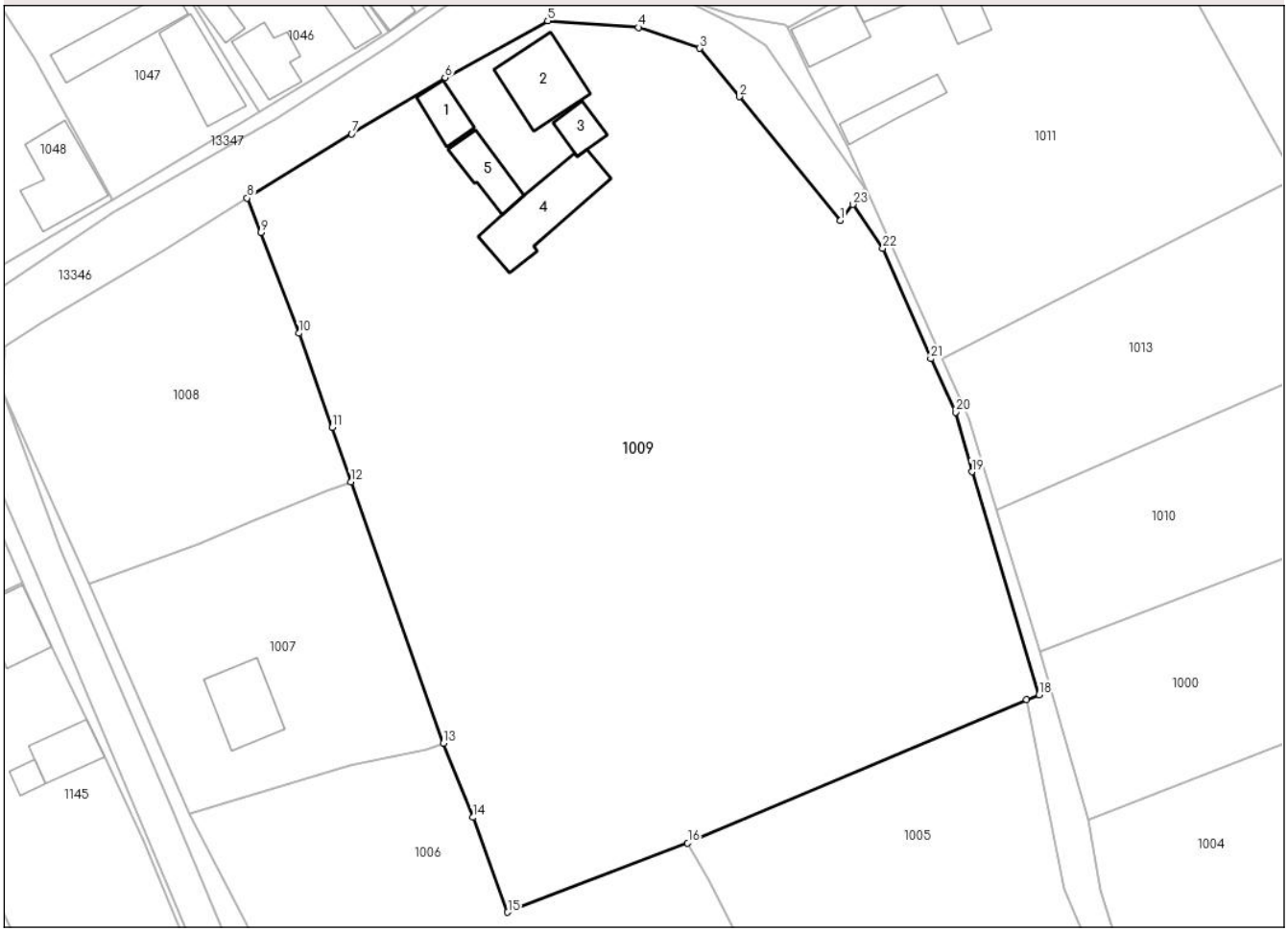
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63707	9.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	3	203	186	
2	arabil	DA	165	8	204	-	
3	curti constructii	DA	363	8	205	-	
4	faneata	DA	277	8	202	-	
5	faneata	DA	177	8	206	-	
6	faneata	DA	375	8	207	-	
7	faneata	NU	148	8	208	-	
8	faneata	DA	5.435	8	209	-	
9	faneata	DA	1.838	8	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63707-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚA
A1.2	63707-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.3	63707-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	63707-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA
A1.5	63707-C5	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.595,998 491.513,616	2	306.581,261 491.531,665	23.301
3	306.575,512 491.538,707	4	306.566,557 491.541,75	9.458
5	306.553,328 491.542,723	6	306.538,357 491.534,45	17.105
7	306.524,744 491.526,254	8	306.509,502 491.516,906	17.88
9	306.511,505 491.511,901	10	306.517,052 491.497,198	15.715
11	306.521,937 491.483,474	12	306.524,644 491.475,575	8.35
13	306.538,146 491.437,474	14	306.542,429 491.426,691	11.602
15	306.547,492 491.412,877	16	306.573,742 491.422,969	28.123
17	306.623,175 491.443,857	18	306.624,981 491.444,556	1.937
19	306.615,197 491.477,031	20	306.612,833 491.485,72	9.005
21	306.609,187 491.493,496	22	306.602,2 491.509,576	17.532
23	306.597,815 491.515,96	1	306.595,998 491.513,616	2.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.581,261 491.531,665	3	306.575,512 491.538,707	9.091
4	306.566,557 491.541,75	5	306.553,328 491.542,723	13.265
6	306.538,357 491.534,45	7	306.524,744 491.526,254	15.89
8	306.509,502 491.516,906	9	306.511,505 491.511,901	5.391
10	306.517,052 491.497,198	11	306.521,937 491.483,474	14.567
12	306.524,644 491.475,575	13	306.538,146 491.437,474	40.423
14	306.542,429 491.426,691	15	306.547,492 491.412,877	14.713
16	306.573,742 491.422,969	17	306.623,175 491.443,857	53.665
18	306.624,981 491.444,556	19	306.615,197 491.477,031	33.917
20	306.612,833 491.485,72	21	306.609,187 491.493,496	8.588
22	306.602,2 491.509,576	23	306.597,815 491.515,96	7.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 321, din 16/09/2004 emis de BNP ELENA CHINDRIS (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ISTVAN-ANDRAS**, și soția 2) **NAGY VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

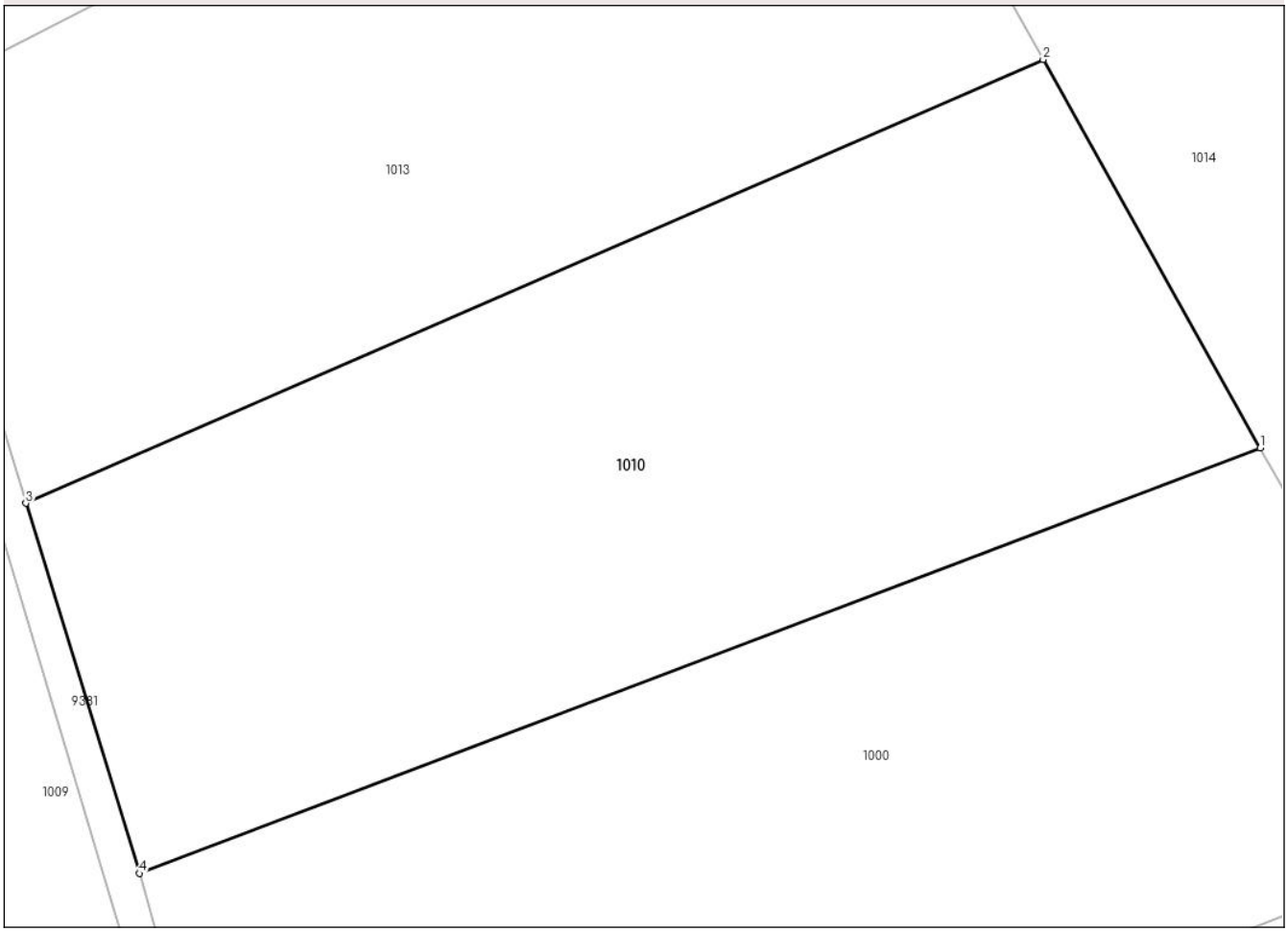
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	525	8	198/3	-	
2	faneata	NU	168	8	199/3	-	
3	arabil	DA	792	8	200/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.687,646 491.474,61	2	306.675,529 491.496,263	24.813
2	306.675,529 491.496,263	3	306.618,756 491.471,523	61.93
3	306.618,756 491.471,523	4	306.625,095 491.450,89	21.584
4	306.625,095 491.450,89	1	306.687,646 491.474,61	66.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 83, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 83, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 21131/23, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPOTESCU I IOAN**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPOTESCU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

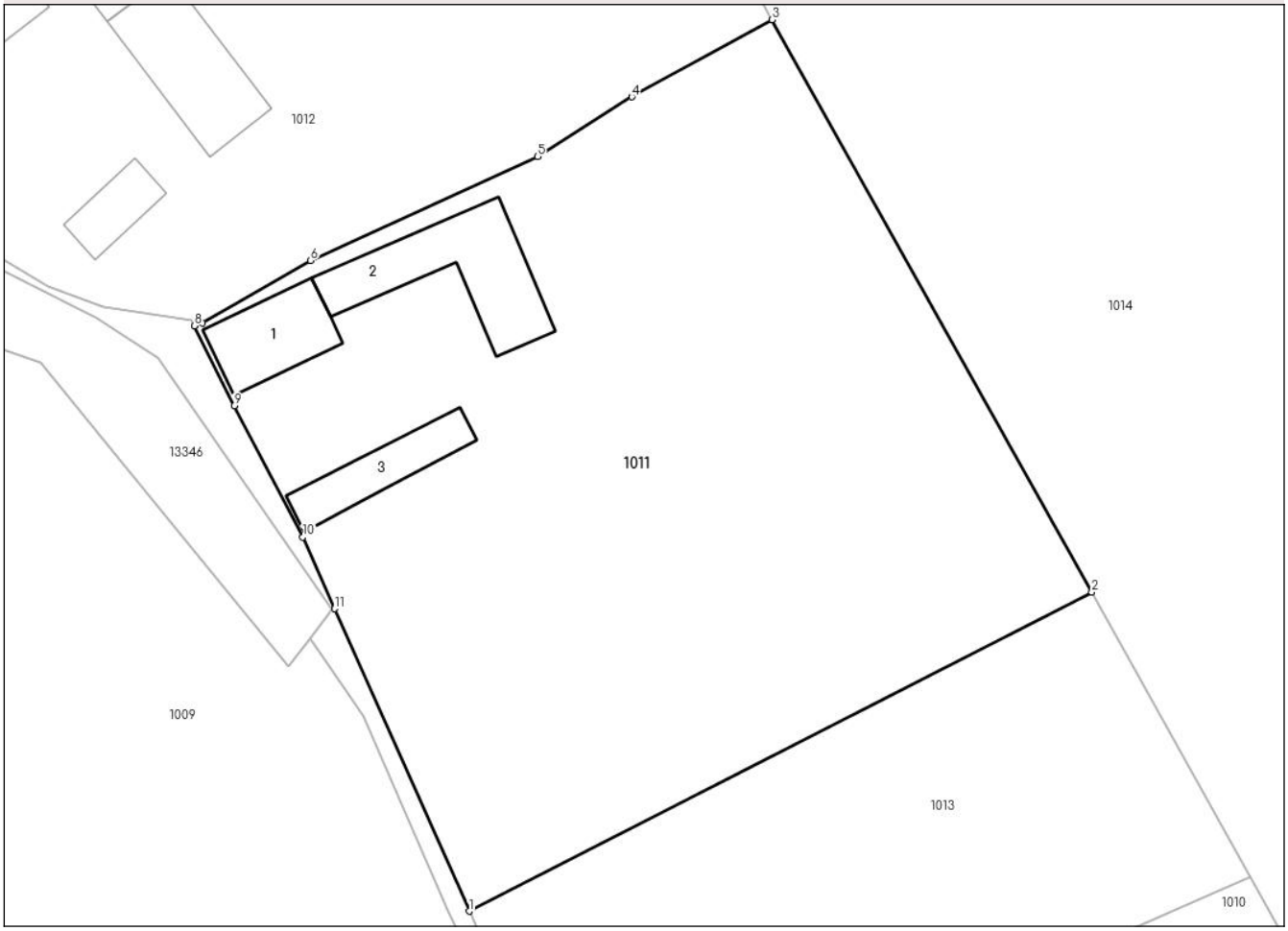
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	8	196	-	
2	faneata	DA	1.066	8	197	-	
3	faneata	DA	559	8	198/1	-	
4	faneata	DA	211	8	199/1	-	
5	arabil	DA	690	8	200/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.610,924 491.493,416	2	306.662,383 491.519,754	57.808
2	306.662,383 491.519,754	3	306.635,941 491.567,006	54.147
3	306.635,941 491.567,006	4	306.624,366 491.560,631	13.214
4	306.624,366 491.560,631	5	306.616,573 491.555,701	9.221
5	306.616,573 491.555,701	6	306.597,809 491.547,132	20.628
6	306.597,809 491.547,132	7	306.588,898 491.541,993	10.287
7	306.588,898 491.541,993	8	306.588,218 491.541,728	0.73
8	306.588,218 491.541,728	9	306.591,5 491.535,128	7.371
9	306.591,5 491.535,128	10	306.597,188 491.524,306	12.226
10	306.597,188 491.524,306	11	306.599,82 491.518,388	6.477
11	306.599,82 491.518,388	1	306.610,924 491.493,416	27.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 207 TEIU 1
Nr. topografic: 287/2, 288/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61741	3.401	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61741-C1	Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1940, din caramida, compusa din: trei camere, hol si beci.
A1.2	61741-C2	Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara
A1.3	61741-C3	Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopru
A1.4	61741-C4	Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura si grajd
A1.5	61741-C5	Loc. Teiu, Nr. 84, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cocina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42419 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1180, din 16/08/2022 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA (contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STUPAR ILIE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STUPAR CRISTIAN**, bun comun cu sotia 2) **STUPAR ALINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

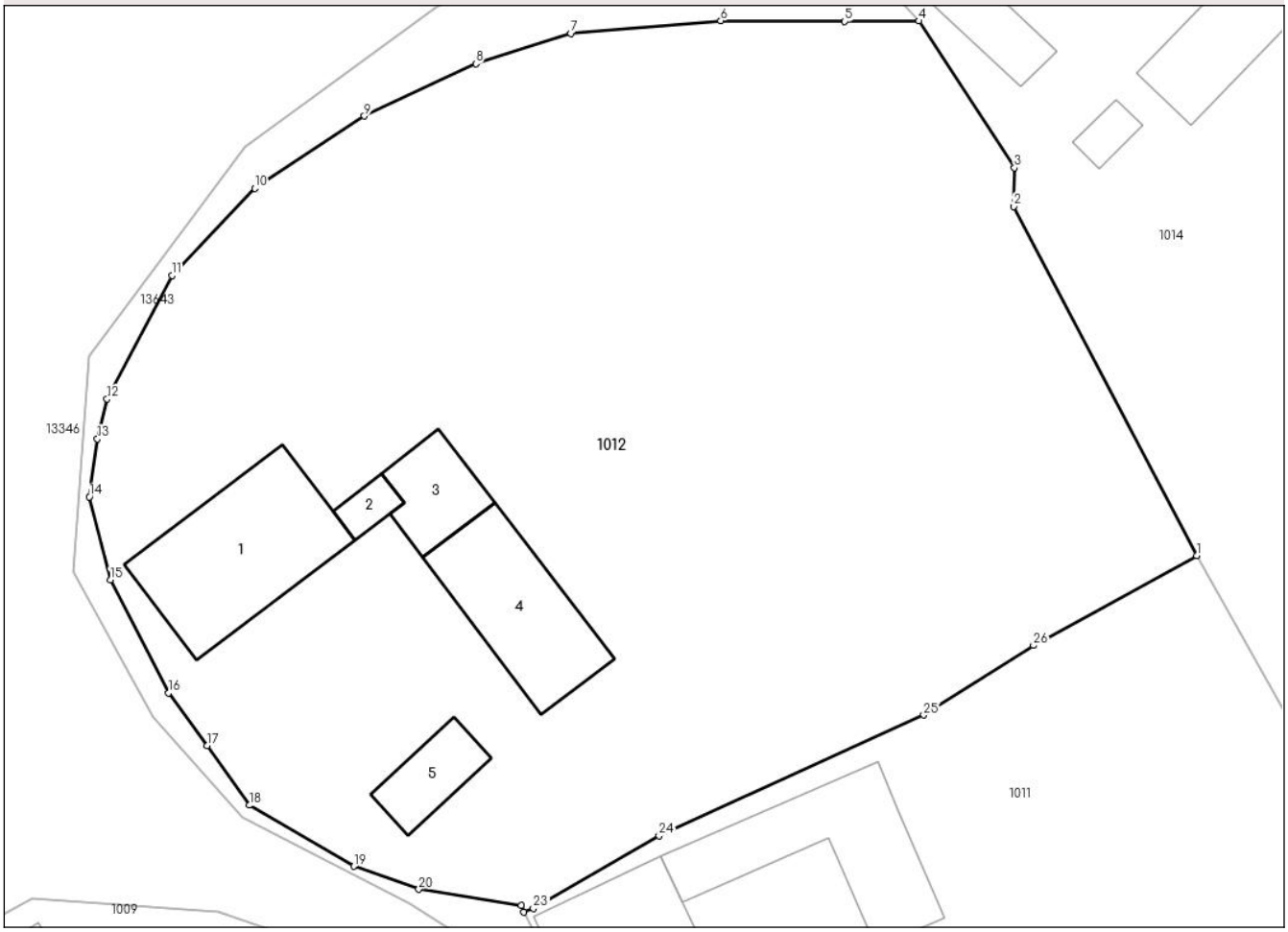
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61741	3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	8	189	-	
2	faneata	DA	97	8	190	-	
3	faneata	DA	1.161	8	191/1	-	
4	arabil	DA	944	8	191/2	-	
5	curti constructii	DA	692	8	192	-	
6	arabil	DA	176	8	193	-	
7	arabil	DA	150	8	194	-	
8	faneata	DA	70	8	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61741-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1940, din caramida, compusa din: trei camere, hol si beci.
A1.2	61741-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	61741-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopru
A1.4	61741-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura si grajd
A1.5	61741-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cocina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.635,941 491.567,006	2	306.622,971 491.591,736	27.925
3	306.623,012 491.594,475	4	306.616,252 491.604,875	12.404
5	306.610,972 491.604,846	6	306.602,187 491.604,892	8.785
7	306.591,534 491.604,004	8	306.584,808 491.601,844	7.064
9	306.576,899 491.598,145	10	306.569,126 491.593,018	9.312
11	306.563,25 491.586,846	12	306.558,651 491.578,091	9.889
13	306.557,972 491.575,256	14	306.557,404 491.571,15	4.145
15	306.558,886 491.565,28	16	306.563,002 491.557,27	9.006
17	306.565,765 491.553,527	18	306.568,768 491.549,304	5.182
19	306.576,16 491.544,978	20	306.580,758 491.543,345	4.879
21	306.588,023 491.542,196	22	306.588,218 491.541,728	0.507
23	306.588,898 491.541,993	24	306.597,809 491.547,132	10.287
25	306.616,573 491.555,701	26	306.624,366 491.560,631	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.622,971 491.591,736	3	306.623,012 491.594,475	2.739
4	306.616,252 491.604,875	5	306.610,972 491.604,846	5.28
6	306.602,187 491.604,892	7	306.591,534 491.604,004	10.69
8	306.584,808 491.601,844	9	306.576,899 491.598,145	8.731
10	306.569,126 491.593,018	11	306.563,25 491.586,846	8.522
12	306.558,651 491.578,091	13	306.557,972 491.575,256	2.915
14	306.557,404 491.571,15	15	306.558,886 491.565,28	6.054
16	306.563,002 491.557,27	17	306.565,765 491.553,527	4.652
18	306.568,768 491.549,304	19	306.576,16 491.544,978	8.565
20	306.580,758 491.543,345	21	306.588,023 491.542,196	7.356
22	306.588,218 491.541,728	23	306.588,898 491.541,993	0.73
24	306.597,809 491.547,132	25	306.616,573 491.555,701	20.628
26	306.624,366 491.560,631	1	306.635,941 491.567,006	13.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 41406/69, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESC V VASILE** 2) **TODORESC V IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

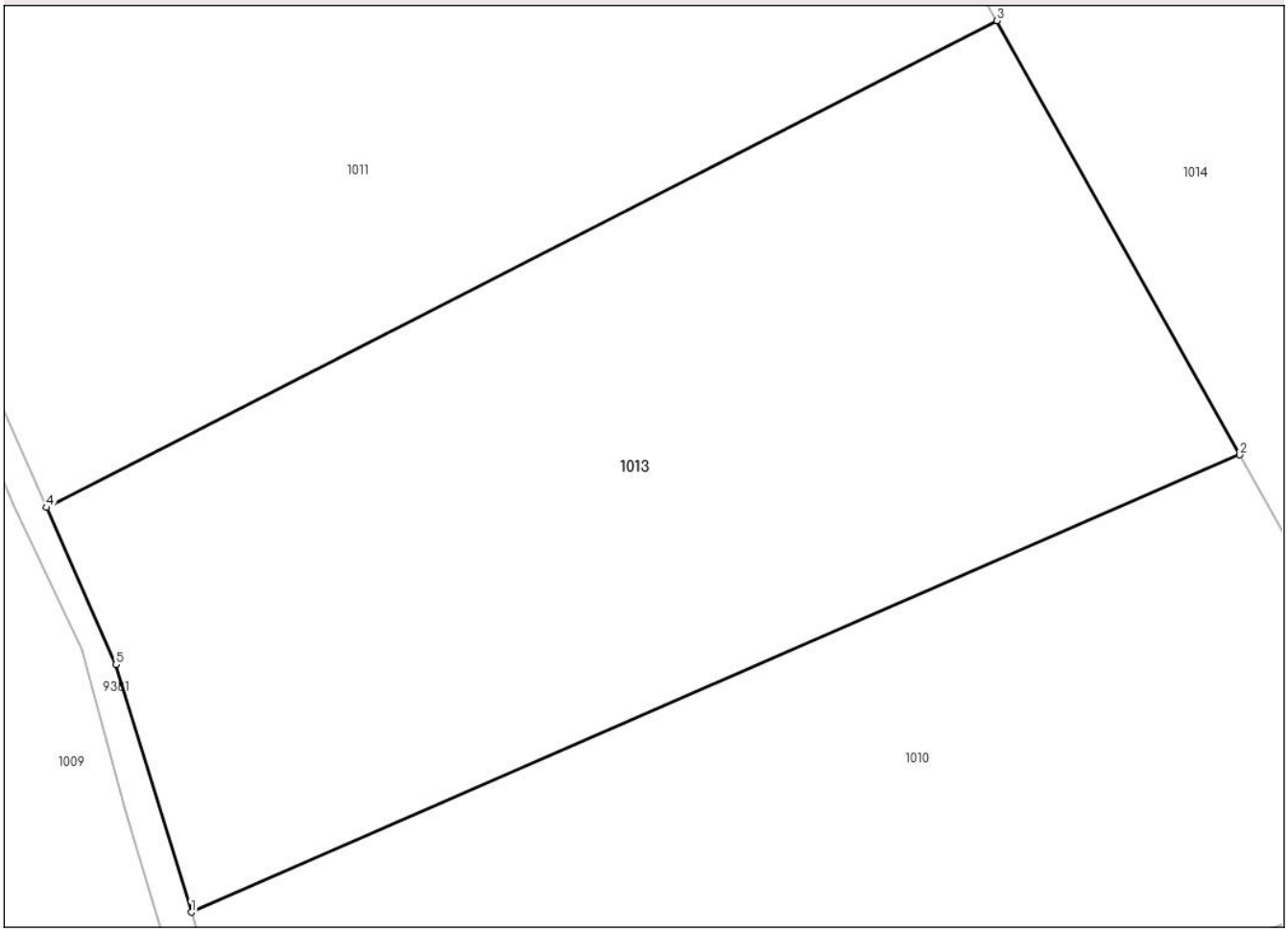
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	8	198/2	-	
2	faneata	DA	149	8	199/2	-	
3	arabil	DA	780	8	200/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.618,756 491.471,523	2	306.675,529 491.496,263	61.93
2	306.675,529 491.496,263	3	306.662,383 491.519,754	26.919
3	306.662,383 491.519,754	4	306.610,924 491.493,416	57.808
4	306.610,924 491.493,416	5	306.614,662 491.484,925	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.614,662 491.484,925	1	306.618,756 491.471,523	14.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 85, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.669	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 85, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/57, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA S SILVIA** DEFUNCT:Da	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEA S SILVIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

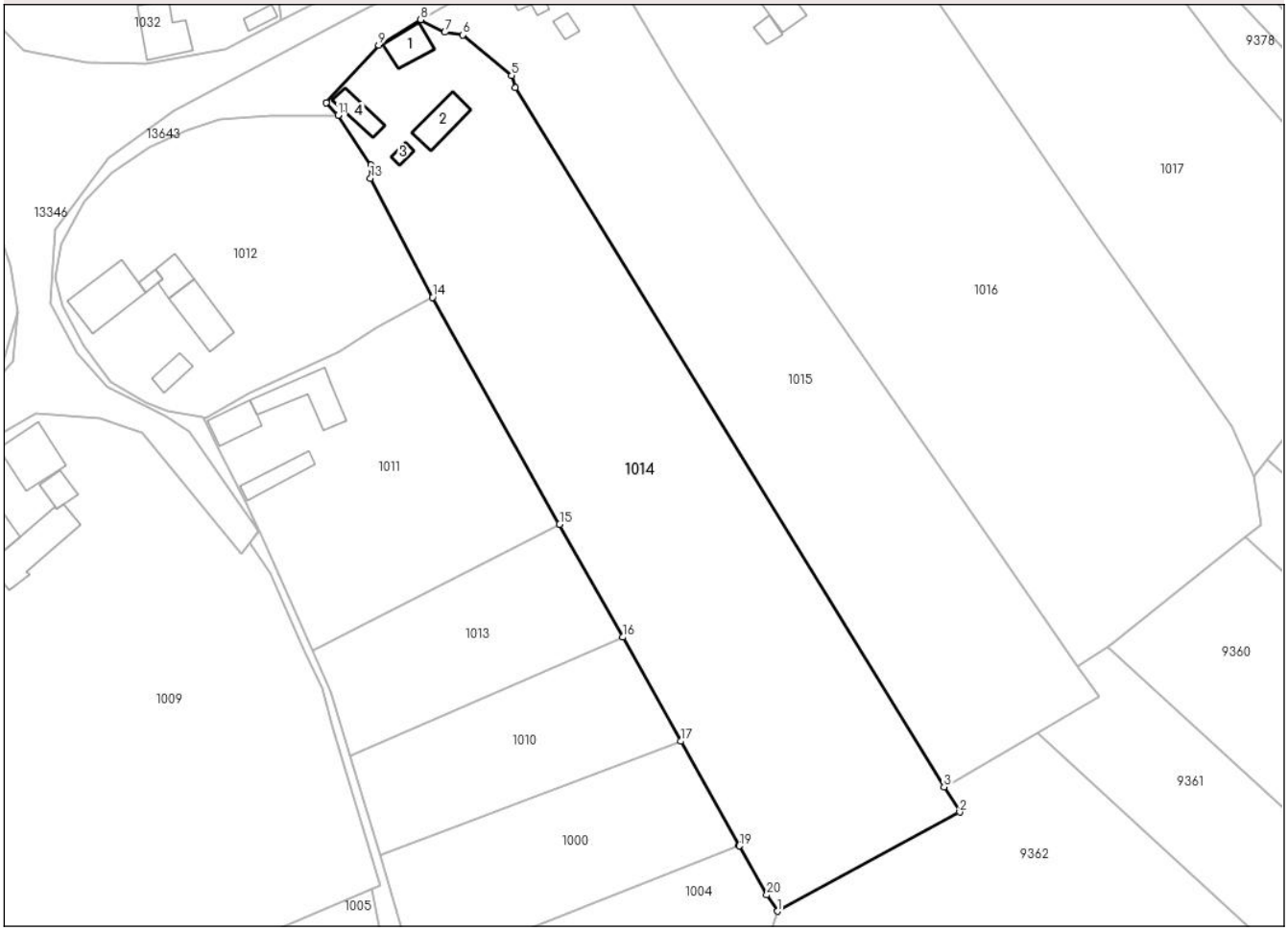
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	8	185	-	
2	arabil	DA	2.452	8	186	-	
3	arabil	DA	1.365	8	187	-	
4	curti constructii	DA	639	8	188	-	
5	arabil	DA	3.150	8	182/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.707,754 491.439,234	2	306.745,751 491.459,851	43.23
2	306.745,751 491.459,851	3	306.742,472 491.465,091	6.182
3	306.742,472 491.465,091	4	306.653,122 491.610,591	170.744
4	306.653,122 491.610,591	5	306.652,368 491.613,147	2.665
5	306.652,368 491.613,147	6	306.642,25 491.621,599	13.184
6	306.642,25 491.621,599	7	306.638,474 491.622,165	3.818
7	306.638,474 491.622,165	8	306.633,415 491.624,768	5.69
8	306.633,415 491.624,768	9	306.624,688 491.619,489	10.2
9	306.624,688 491.619,489	10	306.613,81 491.607,528	16.168
10	306.613,81 491.607,528	11	306.616,252 491.604,875	3.606
11	306.616,252 491.604,875	12	306.623,012 491.594,475	12.404
12	306.623,012 491.594,475	13	306.622,971 491.591,736	2.739
13	306.622,971 491.591,736	14	306.635,941 491.567,006	27.925
14	306.635,941 491.567,006	15	306.662,383 491.519,754	54.147
15	306.662,383 491.519,754	16	306.675,529 491.496,263	26.919
16	306.675,529 491.496,263	17	306.687,646 491.474,61	24.813
17	306.687,646 491.474,61	18	306.699,764 491.452,957	24.813
18	306.699,764 491.452,957	19	306.699,84 491.452,821	0.155
19	306.699,84 491.452,821	20	306.705,554 491.442,611	11.7
20	306.705,554 491.442,611	1	306.707,754 491.439,234	4.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 86, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.335	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 86, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 21131/40, din 07/05/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎF V LOZIA**	
2 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎF V LOZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	8	181	-	
2	faneata	DA	555	8	183	-	
3	curti constructii	DA	491	8	184	-	
4	arabil	DA	3.030	8	182/1/1	-	
5	arabil	DA	1.918	8	182/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINȚA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.643,945 491.630,801	2	306.633,415 491.624,768	12.136
2	306.633,415 491.624,768	3	306.638,474 491.622,165	5.69
3	306.638,474 491.622,165	4	306.642,25 491.621,599	3.818
4	306.642,25 491.621,599	5	306.652,368 491.613,147	13.184
5	306.652,368 491.613,147	6	306.653,122 491.610,591	2.665
6	306.653,122 491.610,591	7	306.742,472 491.465,091	170.744
7	306.742,472 491.465,091	8	306.762,007 491.476,435	22.59
8	306.762,007 491.476,435	9	306.774,937 491.483,942	14.951
9	306.774,937 491.483,942	10	306.770,237 491.490,285	7.894
10	306.770,237 491.490,285	11	306.752,29 491.516,233	31.55
11	306.752,29 491.516,233	12	306.703,841 491.586,058	84.987
12	306.703,841 491.586,058	13	306.686,525 491.613,035	32.056
13	306.686,525 491.613,035	14	306.668,874 491.643,236	34.981
14	306.668,874 491.643,236	15	306.667,96 491.644,622	1.66
15	306.667,96 491.644,622	1	306.643,945 491.630,801	27.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108N
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61584	9.174	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit; Se identifica in cf 356/a Teiu I topo 296; 293 si cf 356 Teiu I, nr topo 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61584-C1	Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa
A1.2	61584-C2	Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3	61584-C3	Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; sura
A1.4	61584-C4	Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.5	61584-C5	Loc. Teiu, Nr. 87, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30506 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 1356/2008, din 02/12/2008 emis de BNP ELENA CHINDRIS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIRB DANIEL-IOAN** 2) **SÎRB ILEANA**	
1 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SIRB DANIEL-IOAN** 2) **SÎRB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30506 / 02/12/2008		
Act Normativ nr. 1356/2008, din 02/12/2008 emis de BNP ELENA CHINDRIS (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞIMON GHEORGHE** 2) **ŞIMON ILEANA**	

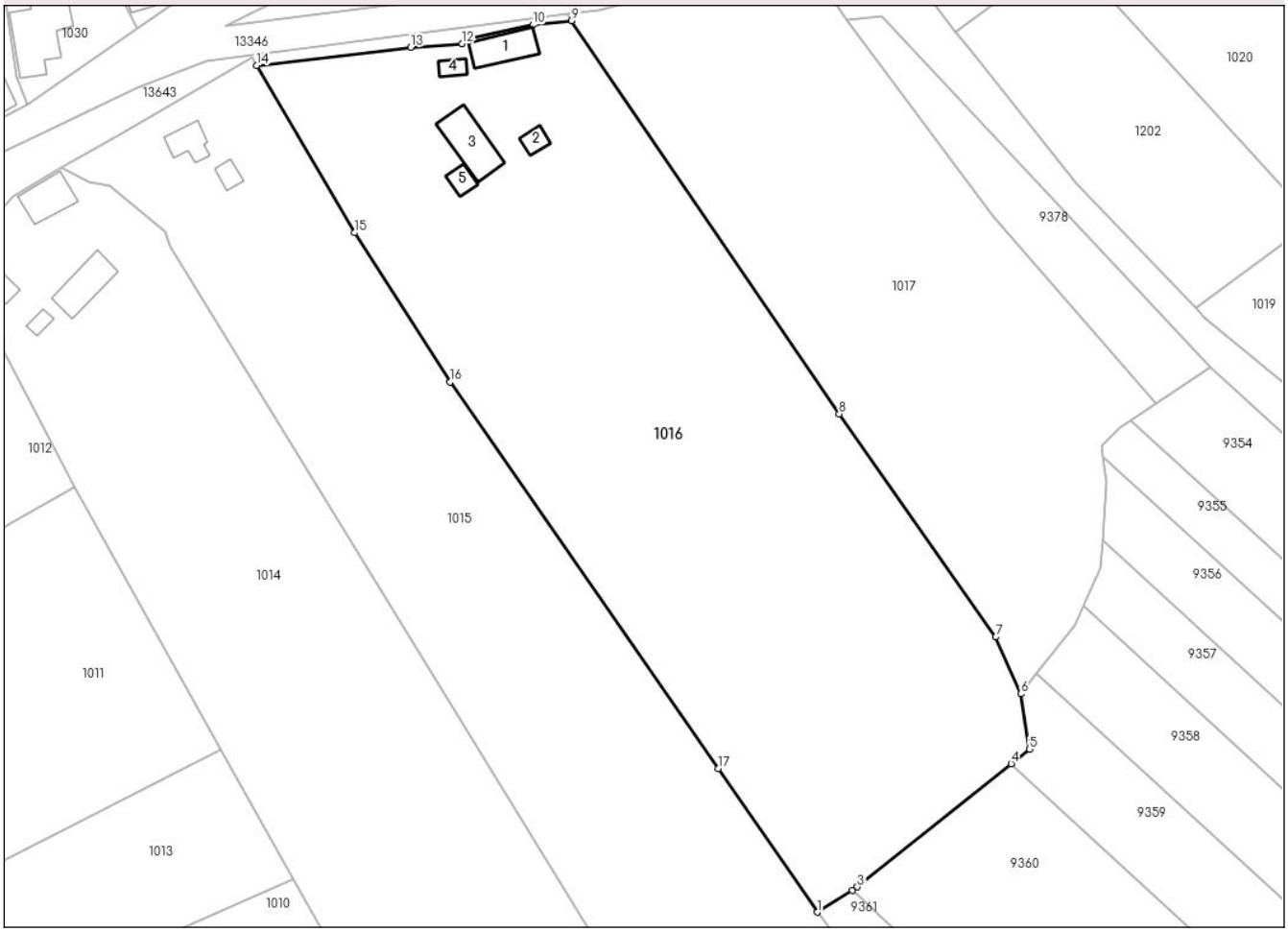
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61584	9.174	Se identifica in cf 356/a Teiu I topo 296; 293 si cf 356 Teiu I, nr topo 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	8	179/1	-	
2	curti constructii	DA	614	8	179/2	-	
3	faneata	DA	3.699	8	176	-	
4	arabil	DA	2.306	8	177	-	
5	arabil	DA	83	8	178	-	
6	faneata	DA	2.427	8	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61584-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; casa
A1.2	61584-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa
A1.3	61584-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; sura
A1.4	61584-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa
A1.5	61584-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.770,237 491.490,285	2	306.776,556 491.494,268	7.47
2	306.776,556 491.494,268	3	306.777,496 491.494,86	1.111
3	306.777,496 491.494,86	4	306.805,294 491.517,108	35.605
4	306.805,294 491.517,108	5	306.808,575 491.519,735	4.203
5	306.808,575 491.519,735	6	306.807,058 491.529,741	10.12
6	306.807,058 491.529,741	7	306.802,506 491.539,991	11.216
7	306.802,506 491.539,991	8	306.774,186 491.580,316	49.276
8	306.774,186 491.580,316	9	306.725,82 491.651,352	85.938
9	306.725,82 491.651,352	10	306.718,741 491.650,611	7.118
10	306.718,741 491.650,611	11	306.706,722 491.647,893	12.322
11	306.706,722 491.647,893	12	306.705,998 491.647,221	0.988
12	306.705,998 491.647,221	13	306.696,717 491.646,535	9.306
13	306.696,717 491.646,535	14	306.668,874 491.643,236	28.039
14	306.668,874 491.643,236	15	306.686,525 491.613,035	34.981
15	306.686,525 491.613,035	16	306.703,841 491.586,058	32.056
16	306.703,841 491.586,058	17	306.752,29 491.516,233	84.987
17	306.752,29 491.516,233	1	306.770,237 491.490,285	31.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.457	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/83, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI T TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

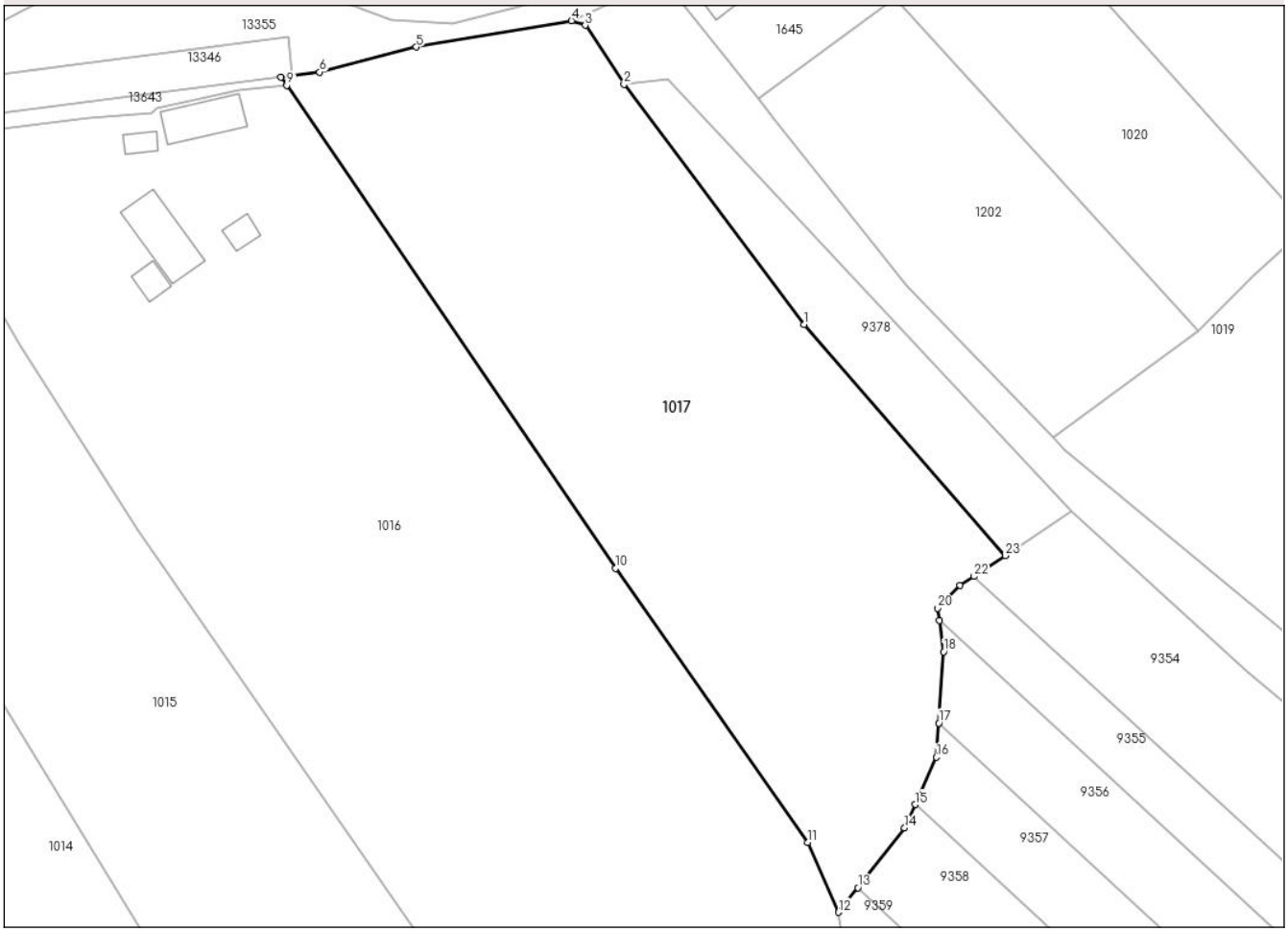
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.086	8	174	-	
2	faneata	DA	1.581	8	175/1	-	
3	faneata	DA	1.790	8	175/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.801,95 491.616,173	2	306.775,476 491.651,478	44.128
3	306.769,757 491.660,187	4	306.767,734 491.660,846	2.128
5	306.744,85 491.656,986	6	306.730,642 491.653,288	14.681
7	306.726,551 491.652,759	8	306.724,987 491.652,556	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.775,476 491.651,478	3	306.769,757 491.660,187	10.419
4	306.767,734 491.660,846	5	306.744,85 491.656,986	23.207
6	306.730,642 491.653,288	7	306.726,551 491.652,759	4.125
8	306.724,987 491.652,556	9	306.725,82 491.651,352	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	306.725,82 491.651,352	10	306.774,186 491.580,316	85.938
11	306.802,506 491.539,991	12	306.807,058 491.529,741	11.216
13	306.809,888 491.533,356	14	306.816,765 491.542,142	11.158
15	306.818,31 491.545,573	16	306.821,443 491.552,531	7.632
17	306.821,798 491.557,555	18	306.822,537 491.568,031	10.502
19	306.821,9 491.572,616	20	306.821,646 491.574,437	1.839
21	306.824,961 491.577,766	22	306.826,982 491.579,122	2.434
23	306.831,553 491.582,191	1	306.801,95 491.616,173	45.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	306.774,186 491.580,316	11	306.802,506 491.539,991	49.276
12	306.807,058 491.529,741	13	306.809,888 491.533,356	4.591
14	306.816,765 491.542,142	15	306.818,31 491.545,573	3.762
16	306.821,443 491.552,531	17	306.821,798 491.557,555	5.036
18	306.822,537 491.568,031	19	306.821,9 491.572,616	4.629
20	306.821,646 491.574,437	21	306.824,961 491.577,766	4.698
22	306.826,982 491.579,122	23	306.831,553 491.582,191	5.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.227	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/12, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN S SALADE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

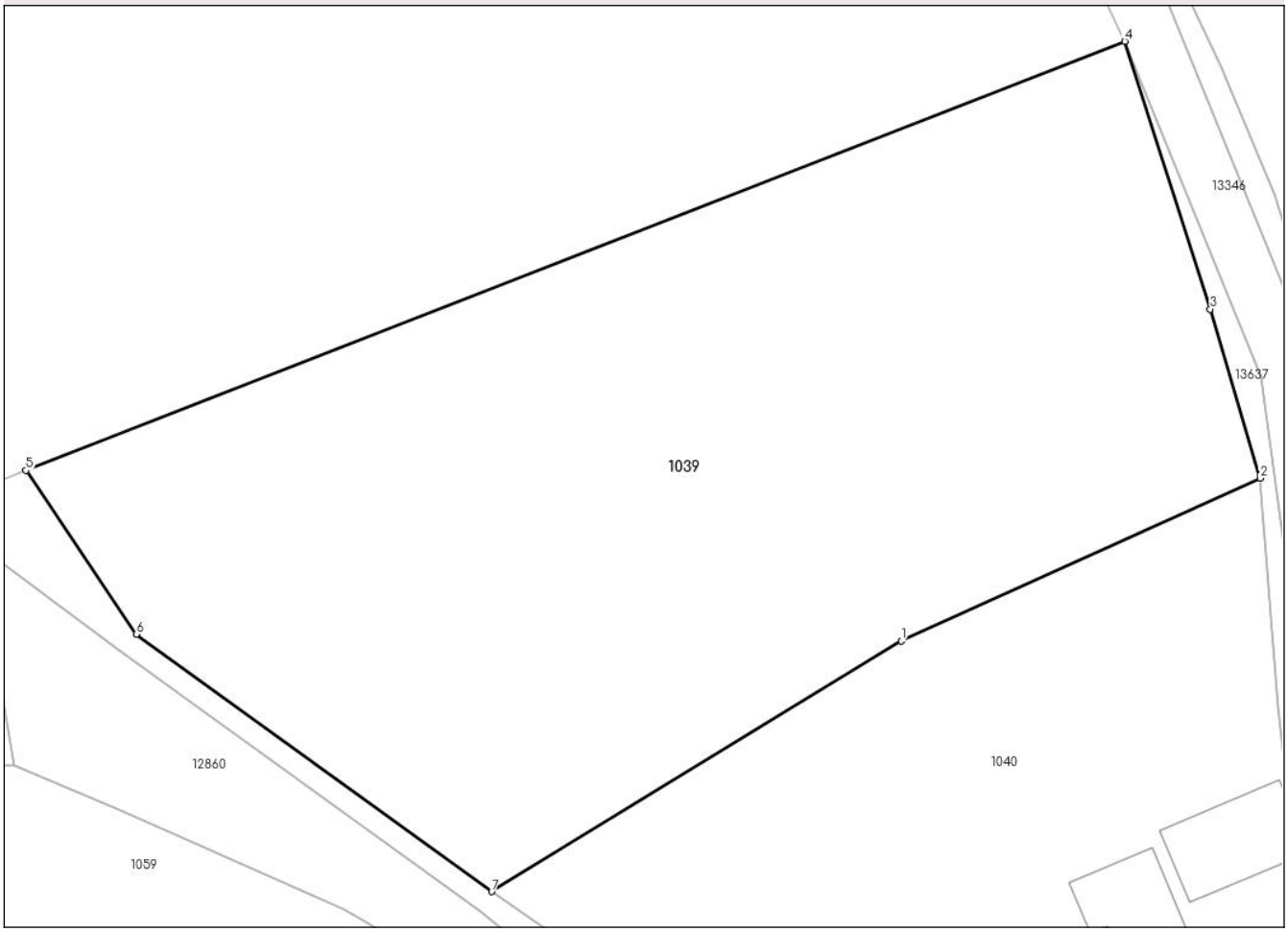
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	4	116	-	
2	arabil	DA	1.185	4	117	-	
3	faneata	DA	2.011	4	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.474,55 491.691,339	2	306.506,593 491.705,856	35.178
2	306.506,593 491.705,856	3	306.502,141 491.720,927	15.715
3	306.502,141 491.720,927	4	306.494,493 491.744,812	25.079
4	306.494,493 491.744,812	5	306.396,42 491.706,558	105.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.396,42 491.706,558	6	306.406,265 491.691,946	17.619
6	306.406,265 491.691,946	7	306.437,99 491.668,998	39.155
7	306.437,99 491.668,998	1	306.474,55 491.691,339	42.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
Nr. topografic:307,308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 97, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62391	3.746	Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62391-C1	Loc. Teiu, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1946. Suprafata desfasurata: 80 mp
A1.2	62391-C2	Loc. Teiu, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P. Anul construirii: 1945. Suprafata desfasurata: 72 mp
A1.3	62391-C3	Loc. Teiu, Nr. 97, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa P. Anul construirii: 1945. Suprafata desfasurata: 129 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24130 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 23, din 19/03/2014 emis de BNP STOICA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JIBOTEAN PAVEL-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

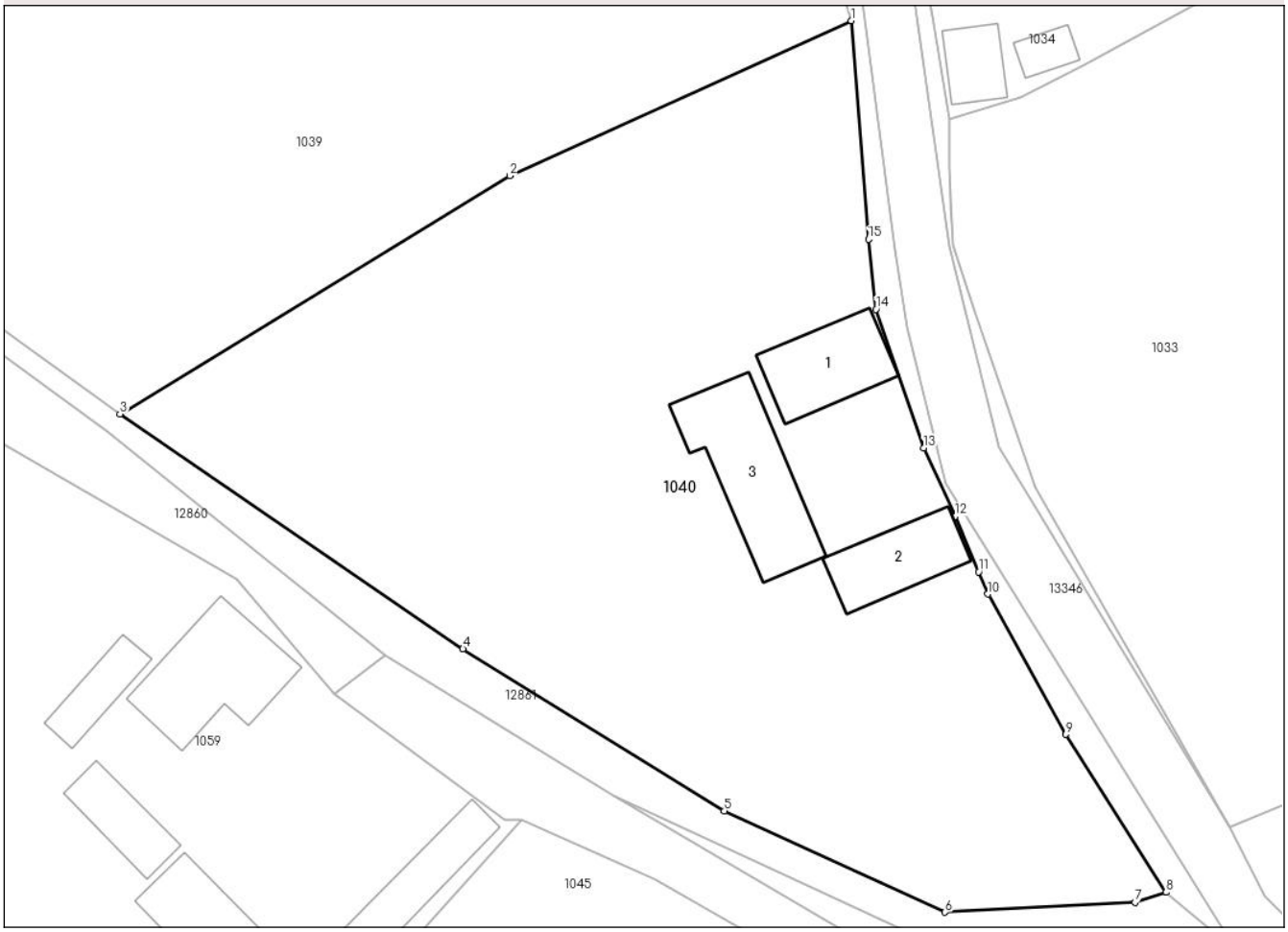
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62391	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	122	-	Teren partial imprejmuit cu gard.
2	arabil	DA	465	4	121	-	Teren partial imprejmuit cu gard.
3	pasune	DA	1.955	4	120	-	Teren partial imprejmuit cu gard.
4	neproductiv	DA	326	4	119	-	Teren partial imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62391-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 1946. Suprafata desfasurata: 80 mp
A1.2	62391-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P. Anul construirii: 1945. Suprafata desfasurata: 72 mp
A1.3	62391-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa P. Anul construirii: 1945. Suprafata desfasurata: 129 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.506,593 491.705,856	2	306.474,55 491.691,339	35.178
2	306.474,55 491.691,339	3	306.437,99 491.668,998	42.846
3	306.437,99 491.668,998	4	306.470,172 491.646,988	38.989
4	306.470,172 491.646,988	5	306.494,679 491.631,811	28.825
5	306.494,679 491.631,811	6	306.515,389 491.622,318	22.782
6	306.515,389 491.622,318	7	306.533,22 491.623,227	17.855
7	306.533,22 491.623,227	8	306.536,149 491.624,193	3.084
8	306.536,149 491.624,193	9	306.526,739 491.638,976	17.524
9	306.526,739 491.638,976	10	306.519,421 491.652,129	15.052
10	306.519,421 491.652,129	11	306.518,553 491.654,218	2.262
11	306.518,553 491.654,218	12	306.516,371 491.659,408	5.63
12	306.516,371 491.659,408	13	306.513,379 491.665,808	7.064
13	306.513,379 491.665,808	14	306.508,915 491.678,81	13.747
14	306.508,915 491.678,81	15	306.508,214 491.685,393	6.62
15	306.508,214 491.685,393	1	306.506,593 491.705,856	20.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

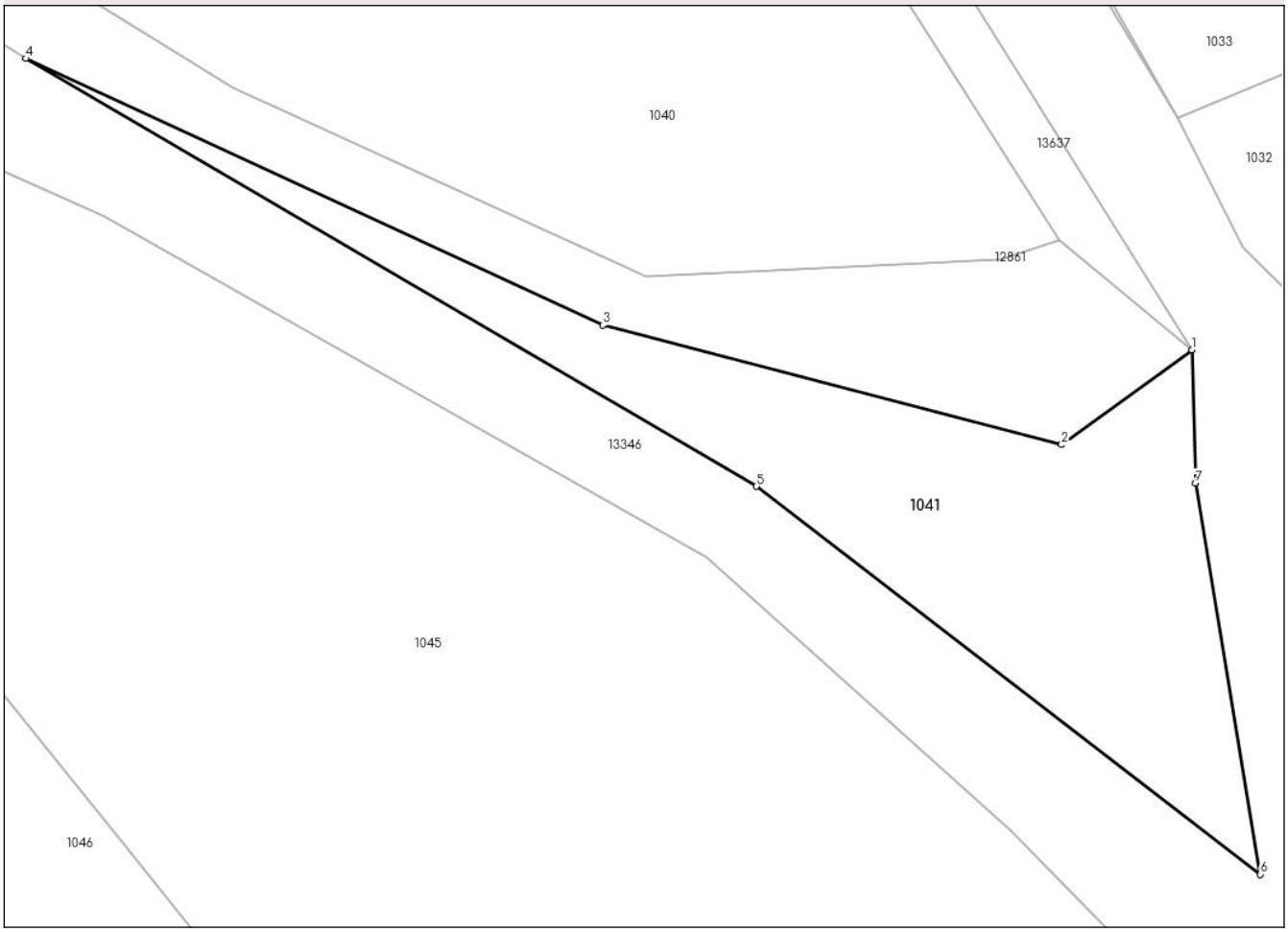
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.542,817 491.618,67	2	306.536,286 491.613,908	8.083
2	306.536,286 491.613,908	3	306.513,241 491.619,904	23.812
3	306.513,241 491.619,904	4	306.484,254 491.633,28	31.924
4	306.484,254 491.633,28	5	306.520,96 491.611,821	42.518
5	306.520,96 491.611,821	6	306.546,261 491.592,348	31.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.546,261 491.592,348	7	306.543,0 491.611,974	19.895
7	306.543,0 491.611,974	1	306.542,817 491.618,67	6.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 99, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.985 Masurata: 3.010	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 99, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/6, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOROBETE I PETRU** DEFUNCT:Da	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCOROBETE I PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

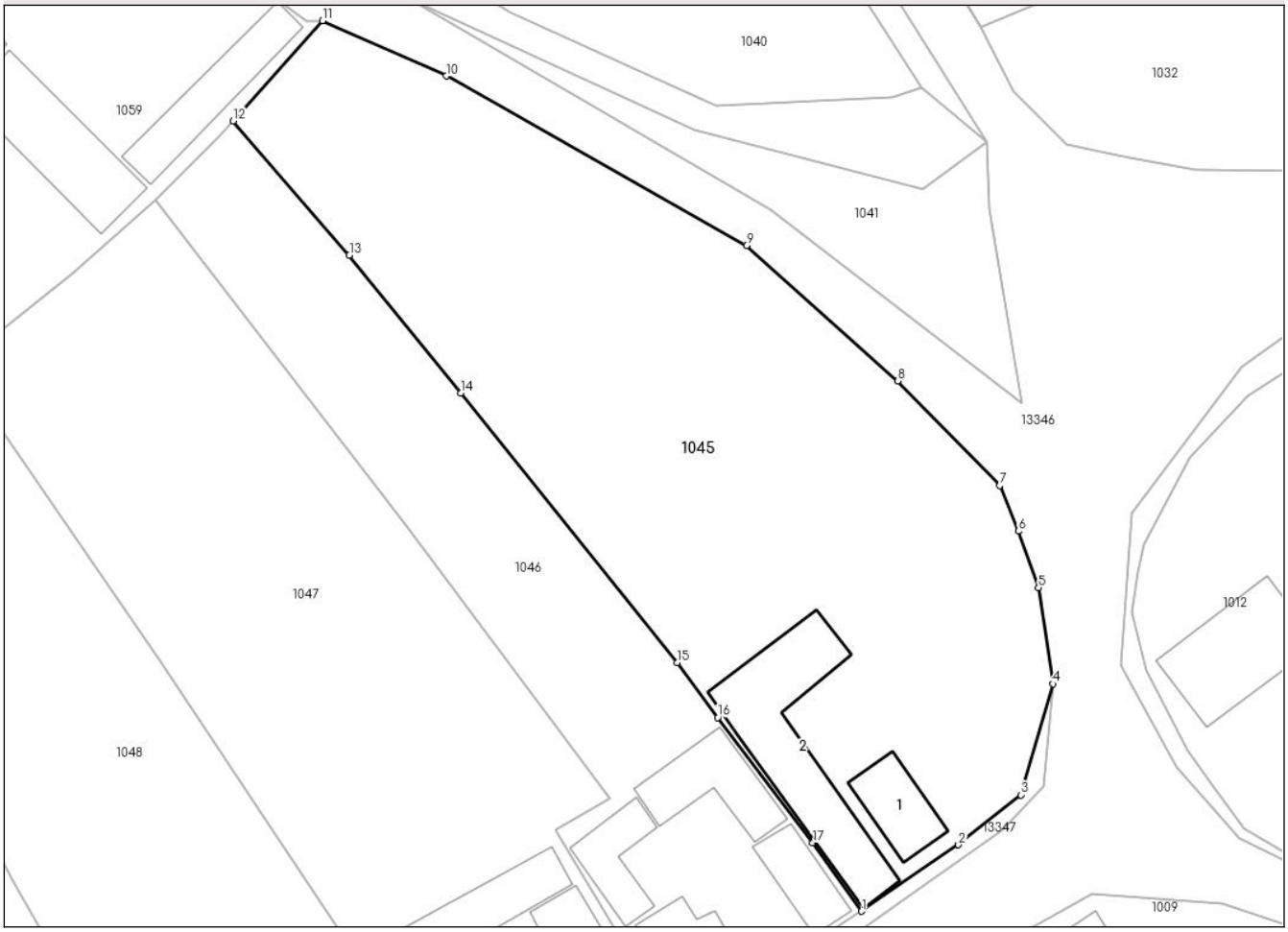
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.985 Masurata: 3.010	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	3	107	-	
2	faneata	DA	437	3	108	-	
3	curti constructii	DA	748	3	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.530,11 491.540,989	2	306.539,889 491.547,703	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.539,889 491.547,703	3	306.546,195 491.552,746	8.074
3	306.546,195 491.552,746	4	306.549,44 491.563,96	11.674
4	306.549,44 491.563,96	5	306.547,984 491.573,673	9.822
5	306.547,984 491.573,673	6	306.545,941 491.579,39	6.071
6	306.545,941 491.579,39	7	306.544,054 491.584,008	4.989
7	306.544,054 491.584,008	8	306.533,751 491.594,561	14.748
8	306.533,751 491.594,561	9	306.518,469 491.608,233	20.505
9	306.518,469 491.608,233	10	306.488,144 491.625,375	34.835
10	306.488,144 491.625,375	11	306.475,639 491.630,965	13.698
11	306.475,639 491.630,965	12	306.466,617 491.620,844	13.558
12	306.466,617 491.620,844	13	306.478,355 491.607,258	17.954
13	306.478,355 491.607,258	14	306.489,598 491.593,349	17.885
14	306.489,598 491.593,349	15	306.511,498 491.566,123	34.941
15	306.511,498 491.566,123	16	306.515,58 491.560,556	6.903
16	306.515,58 491.560,556	17	306.525,176 491.547,899	15.883
17	306.525,176 491.547,899	1	306.530,11 491.540,989	8.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 100, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexă
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexă
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 100, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/22, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN A GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

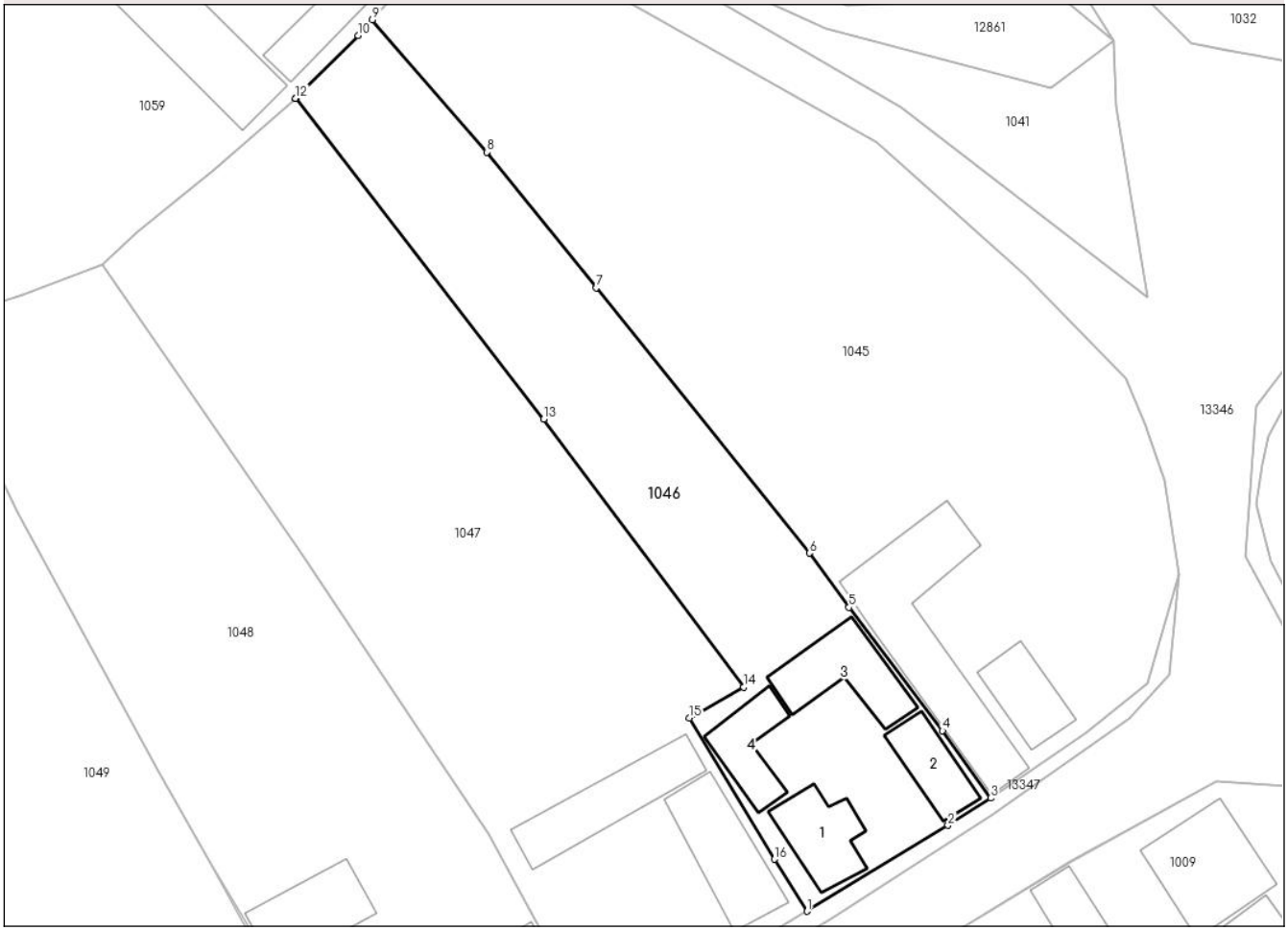
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	3	103	-	
2	curti constructii	DA	260	3	104	-	
3	altele	DA	461	3	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.511,264 491.529,379	2	306.525,752 491.538,184	16.954
2	306.525,752 491.538,184	3	306.530,11 491.540,989	5.183
3	306.530,11 491.540,989	4	306.525,176 491.547,899	8.491
4	306.525,176 491.547,899	5	306.515,58 491.560,556	15.883
5	306.515,58 491.560,556	6	306.511,498 491.566,123	6.903
6	306.511,498 491.566,123	7	306.489,598 491.593,349	34.941
7	306.489,598 491.593,349	8	306.478,355 491.607,258	17.885
8	306.478,355 491.607,258	9	306.466,617 491.620,844	17.954
9	306.466,617 491.620,844	10	306.465,174 491.619,225	2.169
10	306.465,174 491.619,225	11	306.458,795 491.612,848	9.02
11	306.458,795 491.612,848	12	306.458,733 491.612,793	0.083
12	306.458,733 491.612,793	13	306.484,214 491.579,861	41.639
13	306.484,214 491.579,861	14	306.504,732 491.552,367	34.306
14	306.504,732 491.552,367	15	306.499,199 491.549,186	6.382
15	306.499,199 491.549,186	16	306.507,93 491.534,709	16.906
16	306.507,93 491.534,709	1	306.511,264 491.529,379	6.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 101, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.627	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 101, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/4, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIU D IOAN**	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEORGIU D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

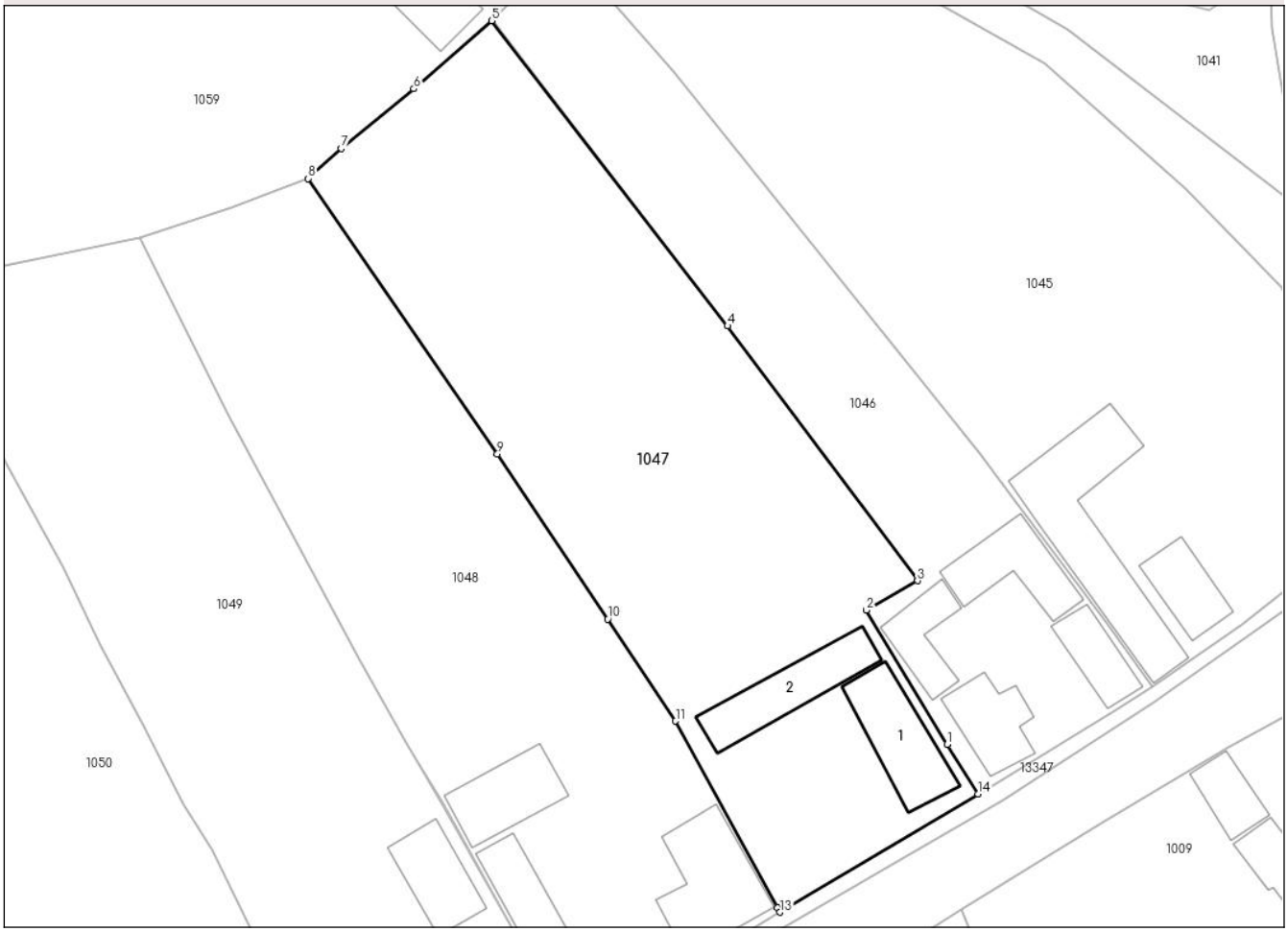
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	3	99	-	
2	arabil	DA	1.431	3	101	-	
3	drum	DA	462	3	102	-	
4	curti constructii	DA	577	3	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.507,929 491.534,709	2	306.499,198 491.549,185	16.905
2	306.499,198 491.549,185	3	306.504,732 491.552,367	6.384
3	306.504,732 491.552,367	4	306.484,214 491.579,861	34.306
4	306.484,214 491.579,861	5	306.458,733 491.612,793	41.639
5	306.458,733 491.612,793	6	306.450,319 491.605,447	11.17
6	306.450,319 491.605,447	7	306.442,462 491.599,028	10.146
7	306.442,462 491.599,028	8	306.438,913 491.595,774	4.815
8	306.438,913 491.595,774	9	306.459,352 491.566,064	36.062
9	306.459,352 491.566,064	10	306.471,265 491.548,223	21.453
10	306.471,265 491.548,223	11	306.478,604 491.537,232	13.216
11	306.478,604 491.537,232	12	306.489,6 491.517,106	22.934
12	306.489,6 491.517,106	13	306.489,871 491.516,606	0.569
13	306.489,871 491.516,606	14	306.511,264 491.529,378	24.916
14	306.511,264 491.529,378	1	306.507,929 491.534,709	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:25N Teiu

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 102, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61003	2.290	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	Loc. Teiu, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă de locuit
A1.2	61003-C2	Loc. Teiu, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexă
A1.3	61003-C3	Loc. Teiu, Nr. 102, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9564 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 673, din 04/03/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOMAN MARIA**, ca bun comun 2) **ŞOMAN MILICA-MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61003	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	3	97	-	
2	faneata	DA	325	3	96	-	
3	curti constructii	DA	790	3	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casă de locuit
A1.2	61003-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; anexă
A1.3	61003-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.489,6 491.517,106	2	306.478,604 491.537,232	22.933
2	306.478,604 491.537,232	3	306.471,265 491.548,223	13.216
3	306.471,265 491.548,223	4	306.459,352 491.566,064	21.453
4	306.459,352 491.566,064	5	306.438,912 491.595,774	36.061
5	306.438,912 491.595,774	6	306.430,695 491.592,588	8.814
6	306.430,695 491.592,588	7	306.420,732 491.589,401	10.46
7	306.420,732 491.589,401	8	306.430,211 491.570,256	21.363
8	306.430,211 491.570,256	9	306.444,535 491.543,826	30.062
9	306.444,535 491.543,826	10	306.449,754 491.534,587	10.611
10	306.449,754 491.534,587	11	306.453,522 491.528,444	7.207
11	306.453,522 491.528,444	12	306.467,203 491.503,806	28.181
12	306.467,203 491.503,806	13	306.467,477 491.503,313	0.564
13	306.467,477 491.503,313	14	306.489,871 491.516,606	26.043
14	306.489,871 491.516,606	1	306.489,6 491.517,106	0.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31N
Nr. cadastral vechi:49
Nr. topografic:318,319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 103, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61625	Din acte: 2.378 Masurata: 2.474	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61625-C1	Loc. Teiu, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-CASA, fundatie pitra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.2	61625-C2	Loc. Teiu, Nr. 103, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40136 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1118, din 28/09/2017 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMULESCU NICU**, bun propriu	
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMULESCU NICU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61625	Din acte: 2.378 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	3	91	-	
2	curti constructii	DA	355	3	92	-	
3	faneata	DA	251	3	93	-	
4	arabil	DA	1.446	3	94	-	
5	faneata	DA	173	3	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61625-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-CASA, fundatie pitra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.2	61625-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.467,203 491.503,806	2	306.453,317 491.528,317	28.171
3	306.449,754 491.534,587	4	306.444,535 491.543,826	10.611
5	306.430,211 491.570,256	6	306.420,732 491.589,401	21.363
7	306.395,828 491.584,34	8	306.398,387 491.579,748	5.257
9	306.398,388 491.579,744	10	306.406,036 491.565,628	16.055
11	306.412,463 491.553,782	12	306.416,431 491.545,449	9.23
13	306.421,066 491.536,735	14	306.425,456 491.528,312	9.498
15	306.428,568 491.523,252	16	306.434,504 491.511,081	13.541
17	306.437,638 491.505,354	18	306.441,212 491.498,146	8.045
19	306.444,764 491.490,336	20	306.457,043 491.497,544	14.238
21	306.457,621 491.497,863	22	306.466,33 491.502,679	9.952
23	306.467,477 491.503,313	1	306.467,203 491.503,806	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.453,317 491.528,317	3	306.449,754 491.534,587	7.212
4	306.444,535 491.543,826	5	306.430,211 491.570,256	30.062
6	306.420,732 491.589,401	7	306.395,828 491.584,34	25.413
8	306.398,387 491.579,748	9	306.398,388 491.579,744	0.004
10	306.406,036 491.565,628	11	306.412,463 491.553,782	13.477
12	306.416,431 491.545,449	13	306.421,066 491.536,735	9.87
14	306.425,456 491.528,312	15	306.428,568 491.523,252	5.94
16	306.434,504 491.511,081	17	306.437,638 491.505,354	6.528
18	306.441,212 491.498,146	19	306.444,764 491.490,336	8.58
20	306.457,043 491.497,544	21	306.457,621 491.497,863	0.66
22	306.466,33 491.502,679	23	306.467,477 491.503,313	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30N Teiu
Nr. cadastral vechi:50
Nr. topografic:320,321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 104, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60159	2.574	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; Se identifică parţial în CF 616 Teiu nr topo 320,321

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60159-C1	Loc. Teiu, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; NR.niveluri 1,S.construita la sol 105 mp. CASA DE LOCUIT
A1.2	60159-C2	Loc. Teiu, Nr. 104, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Nr. niveluri 1,S. constuită la sol 142 mp. ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6797 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 425, din 16/03/2010 emis de BNP ORSA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1
	1) **SIMULESCU CLAUDIU**, - bun propriu	
23885 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 35, din 01/09/2010 emis de BNP ORSA ANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **MICLEA CLAUDIA AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **COCIS ROMANITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SABAU RACHELA NETI**	
Act Notarial nr. 35, din 01/09/2010 emis de BNP ORSA ANA (certificat de moştenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **RADU ELISABETA**	
29633 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 425, din 16/10/2010 emis de BNP CIASCAI EMILIA (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **MICLEA CLAUDIA-AURICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **RADU ELISABETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **COCIS ROMANITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1.1, A1.2
	1) **SABAU RACHELA NETI**	
Act Notarial nr. 425, din 16/10/2010 emis de BNP CIASCAI EMILIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40	A1.1, A1.2
	1) **SIMULESCU CLAUDIU**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11452 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 1229, din 08/04/2013 emis de BNOP ORSA MARIUS (contract de donație imobiliară);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **SIMULESCU CLAUDIU**, - bun propriu	
Act Notarial nr. 1229, din 08/04/2013 emis de ORSA MARIUS (contract de donație imobiliară);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1.1, A1.2
	1) **SIMULESCU CLAUDIU**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6797 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 425, din 16/03/2010 emis de BNP ORSA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CACEU SUSANA**	
C2	se noteaza sarcina de intretinere	A1
	1) **CACEU SUSANA**	
29633 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 425, din 16/10/2010 emis de BNP CIASCAI EMILIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40	A1.1, A1.2
	1) **CACEU SUSANA**	
C4	se noteaza sarcina de intratinere asupra portiunii de proprietate a lui Simulescu Claudiu	A1.1, A1.2
	1) **CACEU SUSANA**	
11452 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 1229, din 08/04/2013 emis de BNOP ORSA MARIUS (contract de donație imobiliară);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CACEU SUSANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60159	2.574	Se identifică parțial în CF 616 Teiu nr topo 320,321

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	134	3	87	-	
2	faneata	DA	213	3	88	-	
3	arabil	DA	1.550	3	89	-	
4	curti constructii	DA	677	3	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60159-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; NR.niveluri 1, S.construita la sol 105 mp. CASA DE LOCUIT
A1.2	60159-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Nr. niveluri 1, S. constuită la sol 142 mp. ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.444,764 491.490,336	2	306.441,212 491.498,146	8.58
3	306.437,638 491.505,354	4	306.434,504 491.511,081	6.528
5	306.428,568 491.523,252	6	306.425,456 491.528,312	5.94
7	306.421,066 491.536,735	8	306.416,431 491.545,449	9.87
9	306.412,463 491.553,782	10	306.406,036 491.565,628	13.477
11	306.398,388 491.579,744	12	306.398,387 491.579,748	0.004
13	306.395,828 491.584,34	14	306.387,98 491.579,155	9.406
15	306.377,756 491.571,779	16	306.401,413 491.519,931	56.99
17	306.410,672 491.498,758	18	306.417,267 491.481,6	18.382
19	306.418,791 491.481,954	20	306.427,643 491.484,672	9.26
21	306.427,85 491.484,191	1	306.444,764 491.490,336	17.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.441,212 491.498,146	3	306.437,638 491.505,354	8.045
4	306.434,504 491.511,081	5	306.428,568 491.523,252	13.541
6	306.425,456 491.528,312	7	306.421,066 491.536,735	9.498
8	306.416,431 491.545,449	9	306.412,463 491.553,782	9.23
10	306.406,036 491.565,628	11	306.398,388 491.579,744	16.055
12	306.398,387 491.579,748	13	306.395,828 491.584,34	5.257
14	306.387,98 491.579,155	15	306.377,756 491.571,779	12.607
16	306.401,413 491.519,931	17	306.410,672 491.498,758	23.109
18	306.417,267 491.481,6	19	306.418,791 491.481,954	1.565
20	306.427,643 491.484,672	21	306.427,85 491.484,191	0.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102/a,102/a/1 Teiu
Nr. topografic:323,324,325,326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 105, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61429	2.275	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61429-C1	Loc. Teiu, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa cu regim de inaltime parter construita in anul 1939 din caramida, compusa din trei camere, hol si baie.
A1.2	61429-C2	Loc. Teiu, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1939.
A1.3	61429-C3	Loc. Teiu, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopron construit in anul 1940.
A1.4	61429-C4	Loc. Teiu, Nr. 105, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sura si grajd construite in anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6308 / 12/02/2014		
Act Administrativ nr. 21131/37, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 737/2275	A1
	1) **CARABAS GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 802/1994, din 27/01/1994 emis de Notariatul de Stat Hunedoara Deva (act notarial nr. 214/03-02-2014 emis de B N P Stef Ovidiu Ioan; act administrativ nr. 207/10-02-2014 emis de primaria comunei Lapugiu de Jos;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1538/2275	A1
	1) **CARABAS SILVIU IOSIF** 2) **CARABAS DOMNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CARABAS SILVIU IOSIF** 2) **CARABAS DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61429	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	3	84	-	
2	arabil	DA	971	3	85	-	
3	faneata	DA	246	3	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61429-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa cu regim de inaltime parter construita in anul 1939 din caramida, compusa din trei camere, hol si baie.
A1.2	61429-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1939.
A1.3	61429-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopron construit in anul 1940.
A1.4	61429-C4	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sura si grajd construite in anul 1940

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.360,737 491.558,976	2	306.370,509 491.531,657	29.014
2	306.370,509 491.531,657	3	306.377,772 491.511,983	20.972
3	306.377,772 491.511,983	4	306.390,849 491.475,488	38.767
4	306.390,849 491.475,488	5	306.391,087 491.474,843	0.688
5	306.391,087 491.474,843	6	306.400,082 491.477,14	9.284
6	306.400,082 491.477,14	7	306.408,107 491.479,308	8.313
7	306.408,107 491.479,308	8	306.415,148 491.481,079	7.26
8	306.415,148 491.481,079	9	306.417,267 491.481,6	2.182
9	306.417,267 491.481,6	10	306.410,672 491.498,758	18.382
10	306.410,672 491.498,758	11	306.401,413 491.519,931	23.109
11	306.401,413 491.519,931	12	306.377,756 491.571,779	56.99
12	306.377,756 491.571,779	1	306.360,737 491.558,976	21.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28N
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 106, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62290	Din acte: 2.217 Masurata: 2.077	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62290-C1	Loc. Teiu, Nr. 106, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	62290-C2	Loc. Teiu, Nr. 106, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27602 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 3830, din 24/10/2008 emis de BNP STEF (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLEA RADU-ROMULUS** 2) **MICLEA CLAUDIA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62290	Din acte: 2.217 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	3	82	-	
2	faneata	DA	293	3	81	-	
3	curti constructii	DA	361	3	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62290-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	62290-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.329,588 491.594,682	2	306.344,07 491.556,861	40.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.344,07 491.556,861	3	306.366,906 491.499,261	61.962
3	306.366,906 491.499,261	4	306.375,97 491.472,378	28.37
4	306.375,97 491.472,378	5	306.376,29 491.471,465	0.967
5	306.376,29 491.471,465	6	306.391,087 491.474,843	15.178
6	306.391,087 491.474,843	7	306.390,849 491.475,488	0.688
7	306.390,849 491.475,488	8	306.377,772 491.511,983	38.767
8	306.377,772 491.511,983	9	306.370,509 491.531,657	20.972
9	306.370,509 491.531,657	10	306.360,737 491.558,976	29.014
10	306.360,737 491.558,976	11	306.360,596 491.559,371	0.419
11	306.360,596 491.559,371	12	306.346,439 491.599,347	42.409
12	306.346,439 491.599,347	1	306.329,588 491.594,682	17.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122,102/a/1 Teiu I
Nr. topografic:327,328,325,326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61747	Din acte: 3.910 Masurata: 3.920	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61747-C1	Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	61747-C2	Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.3	61747-C3	Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	61747-C4	Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	61747-C5	Loc. Teiu, Nr. 107, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18762 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 1292, din 26/05/2020 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IGNA DANIEL-CĂLIN**, bun comun cu sotia 2) **IGNA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61747	Din acte: 3.910 Masurata: 3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	3	76	-	
2	faneata	DA	367	3	77	-	
3	arabil	DA	1.210	3	78	-	
4	faneata	DA	492	3	79	-	
5	arabil	DA	1.042	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61747-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit
A1.2	61747-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit
A1.3	61747-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	61747-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	61747-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.366,906 491.499,261	2	306.344,07 491.556,861	61.962
2	306.344,07 491.556,861	3	306.329,588 491.594,682	40.499
3	306.329,588 491.594,682	4	306.315,78 491.589,664	14.692
4	306.315,78 491.589,664	5	306.308,112 491.586,481	8.302
5	306.308,112 491.586,481	6	306.301,575 491.583,858	7.044
6	306.301,575 491.583,858	7	306.299,484 491.583,117	2.218
7	306.299,484 491.583,117	8	306.333,826 491.499,923	90.003
8	306.333,826 491.499,923	9	306.339,793 491.489,551	11.966
9	306.339,793 491.489,551	10	306.348,868 491.466,844	24.453
10	306.348,868 491.466,844	11	306.362,419 491.469,384	13.787
11	306.362,419 491.469,384	12	306.374,63 491.471,924	12.472
12	306.374,63 491.471,924	13	306.375,97 491.472,378	1.415
13	306.375,97 491.472,378	1	306.366,906 491.499,261	28.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572 Teiu
Nr. topografic:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 108, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62216	2.565	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62216-C1	Loc. Teiu, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, an construire 1943, nr. nivele 1 - parter
A1.2	62216-C2	Loc. Teiu, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd si sura - an construire 1940, nr. nivele 1 - parter
A1.3	62216-C3	Loc. Teiu, Nr. 108, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24323 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 638, din 25/05/2018 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT MARIUS-IONEL**, bun propriu	
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IGNAT MARIUS-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24323 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 638, din 25/05/2018 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSOVEAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSOVEAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62216	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	3	73	-	
2	faneata	DA	1.040	3	74	-	
3	curti constructii	DA	531	3	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62216-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, an construire 1943, nr. nivele 1 - parter
A1.2	62216-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Grajd si sura - an construire 1940, nr. nivele 1 - parter
A1.3	62216-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.348,868 491.466,844	2	306.339,793 491.489,551	24.453
2	306.339,793 491.489,551	3	306.333,826 491.499,923	11.966
3	306.333,826 491.499,923	4	306.299,484 491.583,117	90.003
4	306.299,484 491.583,117	5	306.280,172 491.576,626	20.374
5	306.280,172 491.576,626	6	306.314,443 491.493,586	89.834
6	306.314,443 491.493,586	7	306.320,742 491.477,861	16.94
7	306.320,742 491.477,861	8	306.322,246 491.475,588	2.726
8	306.322,246 491.475,588	9	306.325,783 491.464,478	11.659
9	306.325,783 491.464,478	10	306.326,988 491.464,011	1.292
10	306.326,988 491.464,011	11	306.339,212 491.465,722	12.343
11	306.339,212 491.465,722	12	306.345,789 491.466,486	6.621
12	306.345,789 491.466,486	1	306.348,868 491.466,844	3.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125 Teiu
Nr. topografic:329,330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 109, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62244	2.469	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62244-C1	Loc. Teiu, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-CASA-fundatie piatra, zidarie de caramida acoperis tip sarpanta, cu tigla. Anul constructiei 1950.
A1.2	62244-C2	Loc. Teiu, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2-BUCATARIE-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1931.
A1.3	62244-C3	Loc. Teiu, Nr. 109, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-GRAJD SI SURA-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1931.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50805 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 65, din 24/11/2020 emis de BNP BADEA MARIA MIHAELA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA DOINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62244	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	3	70	-	
2	arabil	DA	943	3	71	-	
3	faneata	DA	895	3	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62244-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-CASA-fundatie piatra, zidarie de caramida acoperis tip sarpanta, cu tigla. Anul constructiei 1950.
A1.2	62244-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2-BUCATARIE-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1931.
A1.3	62244-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-GRAJD SI SURA-fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1931.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.312,212 491.461,015	2	306.316,924 491.461,98	4.81
2	306.316,924 491.461,98	3	306.325,783 491.464,478	9.204
3	306.325,783 491.464,478	4	306.322,246 491.475,588	11.659
4	306.322,246 491.475,588	5	306.320,742 491.477,861	2.726
5	306.320,742 491.477,861	6	306.314,443 491.493,586	16.94
6	306.314,443 491.493,586	7	306.280,172 491.576,626	89.834
7	306.280,172 491.576,626	8	306.260,393 491.570,19	20.8
8	306.260,393 491.570,19	9	306.275,213 491.534,963	38.217
9	306.275,213 491.534,963	10	306.283,584 491.514,139	22.444
10	306.283,584 491.514,139	11	306.286,582 491.506,902	7.833
11	306.286,582 491.506,902	12	306.293,91 491.489,431	18.946
12	306.293,91 491.489,431	13	306.295,052 491.486,601	3.052
13	306.295,052 491.486,601	14	306.301,49 491.472,571	15.437
14	306.301,49 491.472,571	15	306.306,203 491.460,112	13.321
15	306.306,203 491.460,112	1	306.312,212 491.461,015	6.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 110, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.509 Masurata: 2.520	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 110, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/48, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOŞ G VALERIU**	
2 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILOŞ G VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.509 Masurata: 2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	3	66	-	
2	arabil	DA	805	3	67	-	
3	faneata	DA	857	3	69	-	
4	curti constructii	DA	721	3	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.254,041 491.456,906	2	306.261,135 491.455,07	7.328
2	306.261,135 491.455,07	3	306.271,745 491.454,214	10.644
3	306.271,745 491.454,214	4	306.278,461 491.454,886	6.75
4	306.278,461 491.454,886	5	306.287,528 491.456,19	9.16
5	306.287,528 491.456,19	6	306.306,203 491.460,112	19.082
6	306.306,203 491.460,112	7	306.301,49 491.472,571	13.321
7	306.301,49 491.472,571	8	306.295,052 491.486,601	15.437
8	306.295,052 491.486,601	9	306.293,91 491.489,431	3.052
9	306.293,91 491.489,431	10	306.286,582 491.506,902	18.946
10	306.286,582 491.506,902	11	306.283,584 491.514,139	7.833
11	306.283,584 491.514,139	12	306.244,494 491.502,822	40.695
12	306.244,494 491.502,822	13	306.247,194 491.490,635	12.483
13	306.247,194 491.490,635	14	306.248,269 491.484,243	6.482
14	306.248,269 491.484,243	15	306.251,651 491.468,836	15.774
15	306.251,651 491.468,836	1	306.254,041 491.456,906	12.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259 Teiu
Nr. topografic:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 111, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.234 Masurata: 2.213	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 111, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 111, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 569, din 16/06/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU DOINA-MIA** 2) **COJOCARU VOICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 569, din 16/06/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARABAS IOV**	

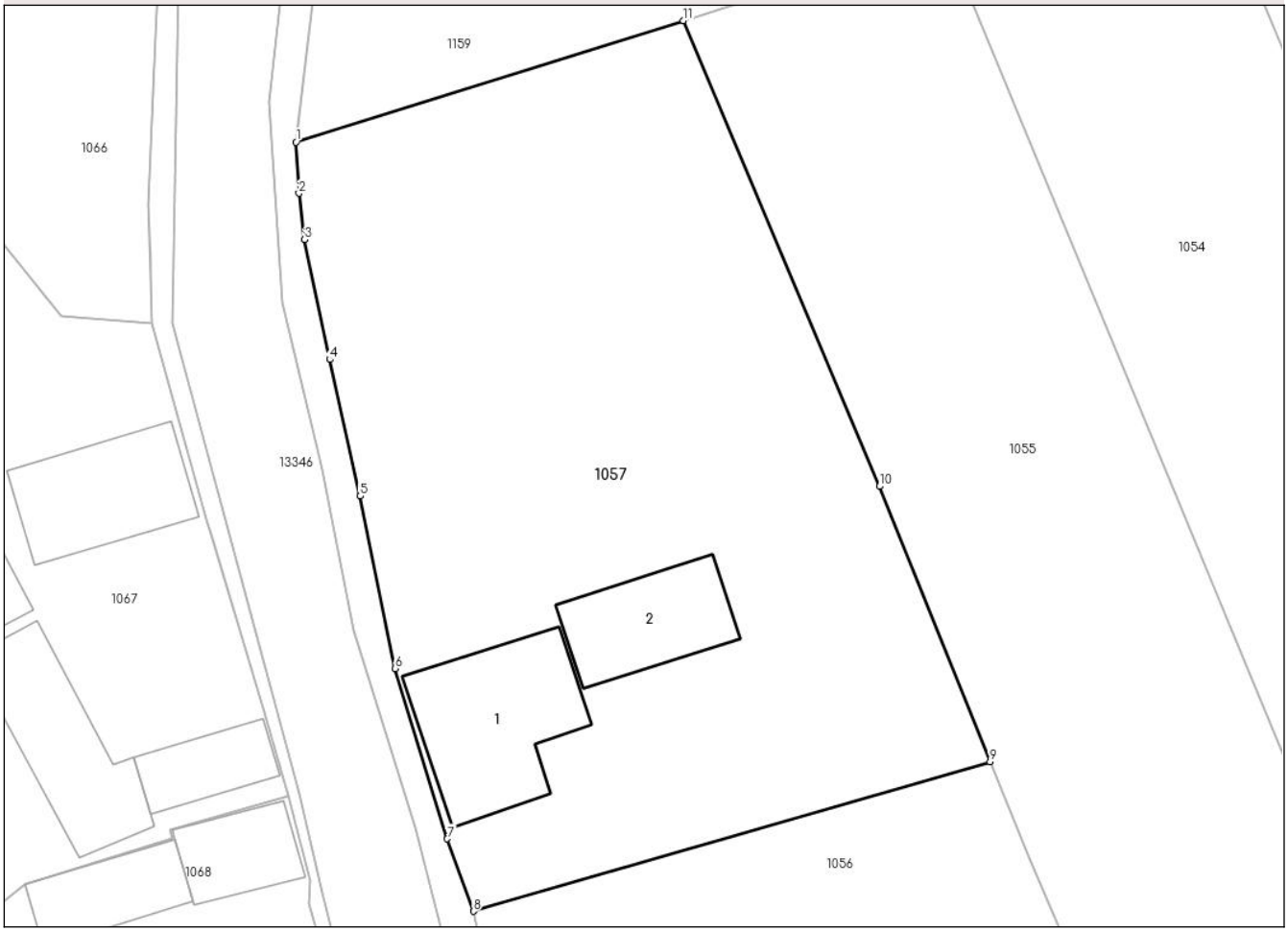
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.234 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	-	62	-	
2	faneata	DA	300	-	63	-	
3	curti constructii	DA	250	-	64	-	
4	faneata	DA	312	-	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.231,089 491.561,01	2	306.231,301 491.557,138	3.878
2	306.231,301 491.557,138	3	306.231,722 491.553,629	3.534
3	306.231,722 491.553,629	4	306.233,634 491.544,555	9.273
4	306.233,634 491.544,555	5	306.235,931 491.534,224	10.583
5	306.235,931 491.534,224	6	306.238,568 491.521,186	13.302
6	306.238,568 491.521,186	7	306.242,514 491.508,296	13.48
7	306.242,514 491.508,296	8	306.244,494 491.502,822	5.821
8	306.244,494 491.502,822	9	306.283,584 491.514,139	40.695
9	306.283,584 491.514,139	10	306.275,213 491.534,963	22.444
10	306.275,213 491.534,963	11	306.260,393 491.570,19	38.217
11	306.260,393 491.570,19	1	306.231,089 491.561,01	30.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 113, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.693 Masurata: 3.357	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; anexă
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 113, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 20, din 08/04/2011 emis de BNP ELENA CHINDRIŞ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

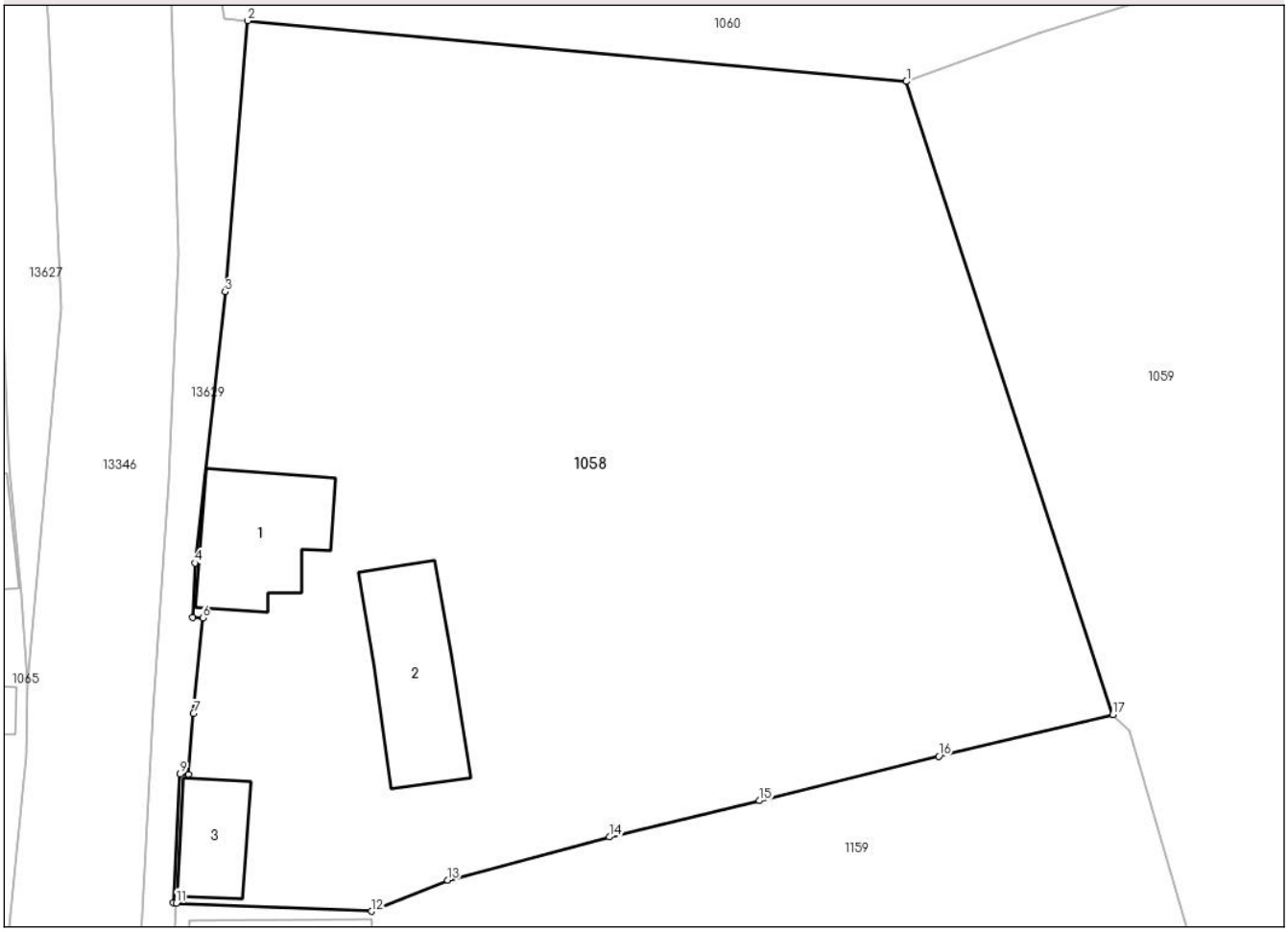
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.693 Masurata: 3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.229	3	55	-	
2	faneata	DA	295	3	54	-	
3	faneata	DA	171	3	56	-	
4	curti constructii	DA	662	3	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.289,629 491.670,562	2	306.241,458 491.675,006	48.376
2	306.241,458 491.675,006	3	306.239,82 491.655,178	19.896
3	306.239,82 491.655,178	4	306.237,618 491.635,35	19.95
4	306.237,618 491.635,35	5	306.237,45 491.631,358	3.995
5	306.237,45 491.631,358	6	306.238,167 491.631,332	0.718
6	306.238,167 491.631,332	7	306.237,502 491.624,357	7.007
7	306.237,502 491.624,357	8	306.237,134 491.619,867	4.506
8	306.237,134 491.619,867	9	306.236,515 491.619,908	0.621
9	306.236,515 491.619,908	10	306.236,022 491.610,496	9.425
10	306.236,022 491.610,496	11	306.236,242 491.610,487	0.22
11	306.236,242 491.610,487	12	306.250,512 491.609,89	14.283
12	306.250,512 491.609,89	13	306.256,091 491.612,168	6.026
13	306.256,091 491.612,168	14	306.267,9 491.615,326	12.224
14	306.267,9 491.615,326	15	306.278,883 491.617,972	11.297
15	306.278,883 491.617,972	16	306.291,998 491.621,221	13.512
16	306.291,998 491.621,221	17	306.304,723 491.624,282	13.088
17	306.304,723 491.624,282	1	306.289,629 491.670,562	48.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259 Teiu
Nr. topografic:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.064	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; anexă
A1.5		Loc. Teiu, Nr. 98, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 578, din 09/04/2014 emis de BNP STOICA ELENA (act de lichidare a regimului comunității de bunuri);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NĂNĂU ION**	
2 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 578, din 09/04/2014 emis de BNP STOICA ELENA (act de lichidare a regimului comunității de bunuri);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚEA NICOLAE-IONEL** DEFUNCT:Da	
3 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 578, din 09/04/2014 emis de BNP STOICA ELENA (act de lichidare a regimului comunității de bunuri);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚEA MĂRIOARA**	
4 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NĂNĂU ION** 2) **CREȚEA NICOLAE-IONEL** DEFUNCT:Da 3) **CREȚEA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

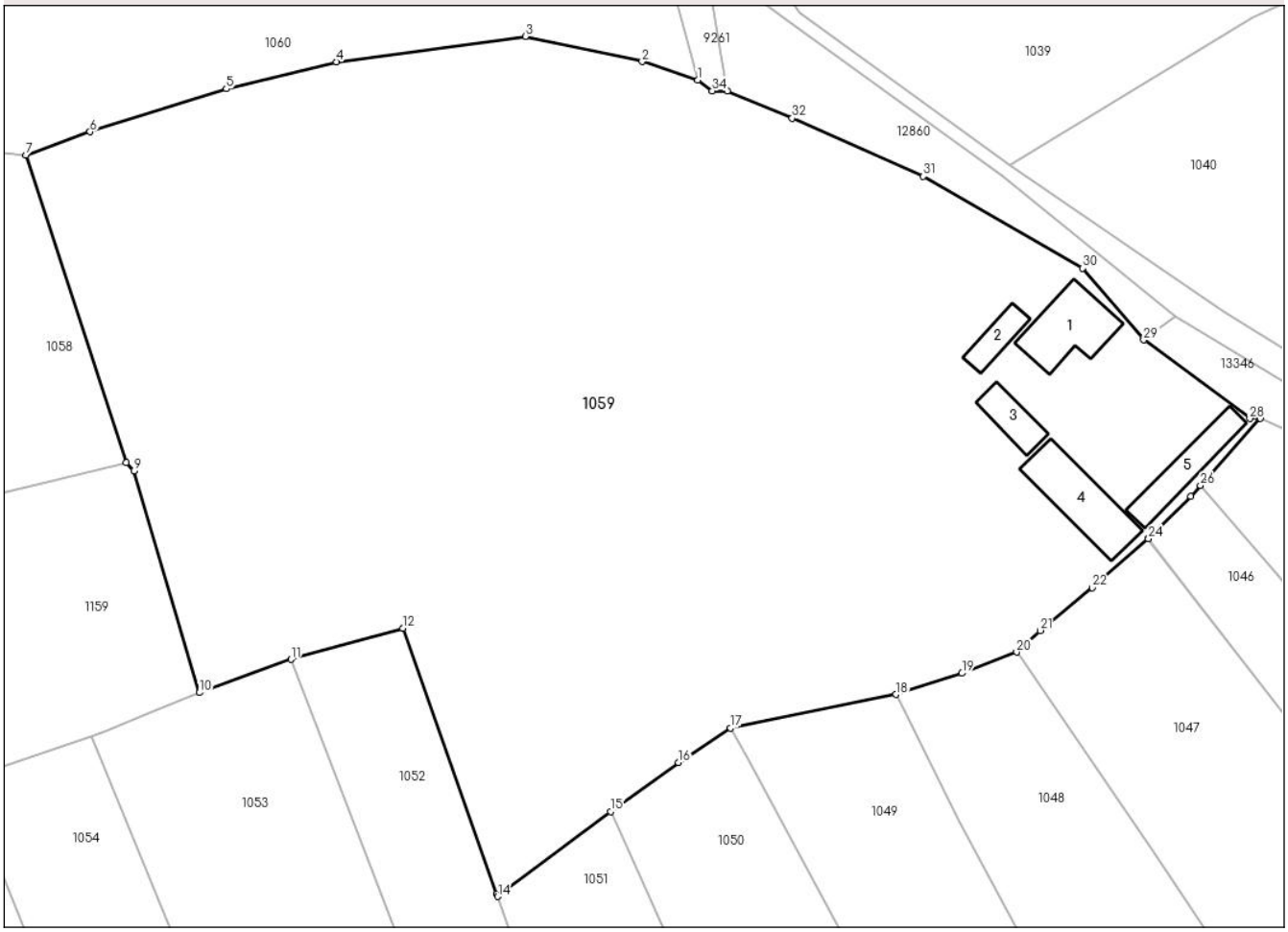
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	3	109	-	
2	arabil	DA	320	3	110	-	
3	arabil	DA	3.100	3	111	-	
4	faneata	DA	9.191	3	112	-	
5	altele	DA	256	3	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.390,875 491.681,914	2	306.382,502 491.684,678	8.818
3	306.364,912 491.688,459	4	306.336,436 491.684,627	28.733
5	306.319,824 491.680,578	6	306.299,304 491.674,097	21.519
7	306.289,629 491.670,562	8	306.304,723 491.624,282	48.68
9	306.305,913 491.623,078	10	306.315,78 491.589,664	34.84
11	306.329,588 491.594,682	12	306.346,439 491.599,346	17.484
13	306.360,596 491.559,371	14	306.360,737 491.558,976	0.419
15	306.377,756 491.571,779	16	306.387,98 491.579,155	12.607
17	306.395,828 491.584,34	18	306.420,732 491.589,401	25.413
19	306.430,695 491.592,588	20	306.438,912 491.595,774	8.814
21	306.442,462 491.599,028	22	306.450,319 491.605,447	10.146
23	306.458,733 491.612,793	24	306.458,795 491.612,848	0.083
25	306.465,174 491.619,224	26	306.466,617 491.620,844	2.169
27	306.475,639 491.630,965	28	306.474,051 491.630,92	1.589
29	306.458,058 491.642,762	30	306.448,888 491.653,56	14.166
31	306.424,865 491.667,375	32	306.405,11 491.676,144	21.614
33	306.395,331 491.680,222	34	306.393,06 491.680,239	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.382,502 491.684,678	3	306.364,912 491.688,459	17.992
4	306.336,436 491.684,627	5	306.319,824 491.680,578	17.099
6	306.299,304 491.674,097	7	306.289,629 491.670,562	10.3
8	306.304,723 491.624,282	9	306.305,913 491.623,078	1.693
10	306.315,78 491.589,664	11	306.329,588 491.594,682	14.692
12	306.346,439 491.599,346	13	306.360,596 491.559,371	42.408
14	306.360,737 491.558,976	15	306.377,756 491.571,779	21.297
16	306.387,98 491.579,155	17	306.395,828 491.584,34	9.406
18	306.420,732 491.589,401	19	306.430,695 491.592,588	10.46
20	306.438,912 491.595,774	21	306.442,462 491.599,028	4.815
22	306.450,319 491.605,447	23	306.458,733 491.612,793	11.169
24	306.458,795 491.612,848	25	306.465,174 491.619,224	9.019
26	306.466,617 491.620,844	27	306.475,639 491.630,965	13.559
28	306.474,051 491.630,92	29	306.458,058 491.642,762	19.9
30	306.448,888 491.653,56	31	306.424,865 491.667,375	27.712
32	306.405,11 491.676,144	33	306.395,331 491.680,222	10.595
34	306.393,06 491.680,239	1	306.390,875 491.681,914	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.249	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/78, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUJORAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

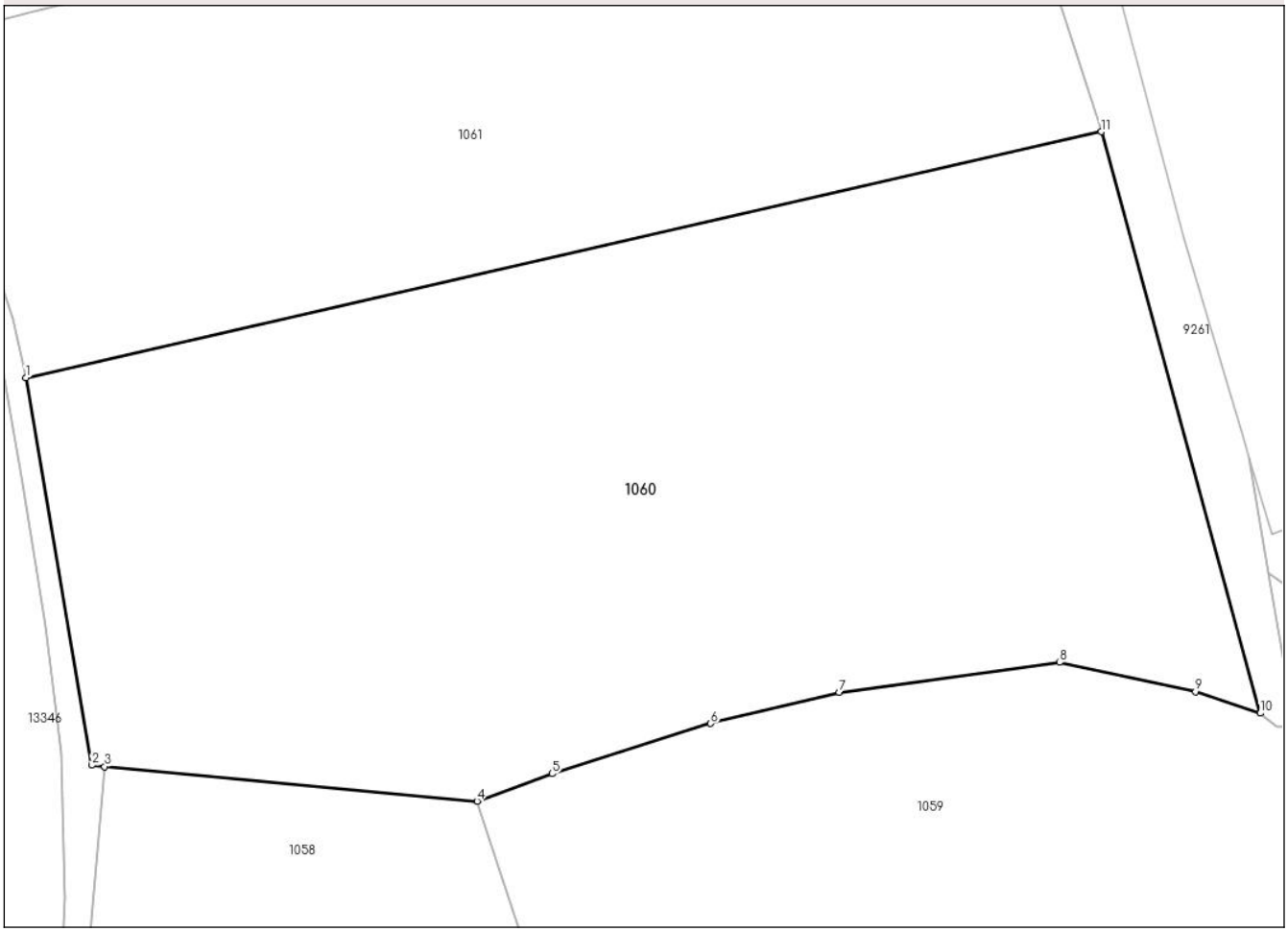
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.926	61	693/3	-	
2	arabil	NU	4.323	61	692/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.231,28 491.725,244	2	306.239,8 491.675,175	50.789
2	306.239,8 491.675,175	3	306.241,458 491.675,006	1.666
3	306.241,458 491.675,006	4	306.289,629 491.670,562	48.376
4	306.289,629 491.670,562	5	306.299,304 491.674,097	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.299,304 491.674,097	6	306.319,824 491.680,578	21.519
6	306.319,824 491.680,578	7	306.336,436 491.684,627	17.099
7	306.336,436 491.684,627	8	306.364,912 491.688,459	28.733
8	306.364,912 491.688,459	9	306.382,502 491.684,678	17.992
9	306.382,502 491.684,678	10	306.390,875 491.681,914	8.818
10	306.390,875 491.681,914	11	306.370,33 491.756,993	77.84
11	306.370,33 491.756,993	1	306.231,28 491.725,244	142.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.746	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 116, din 09/09/2003 emis de BNP STOICA ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

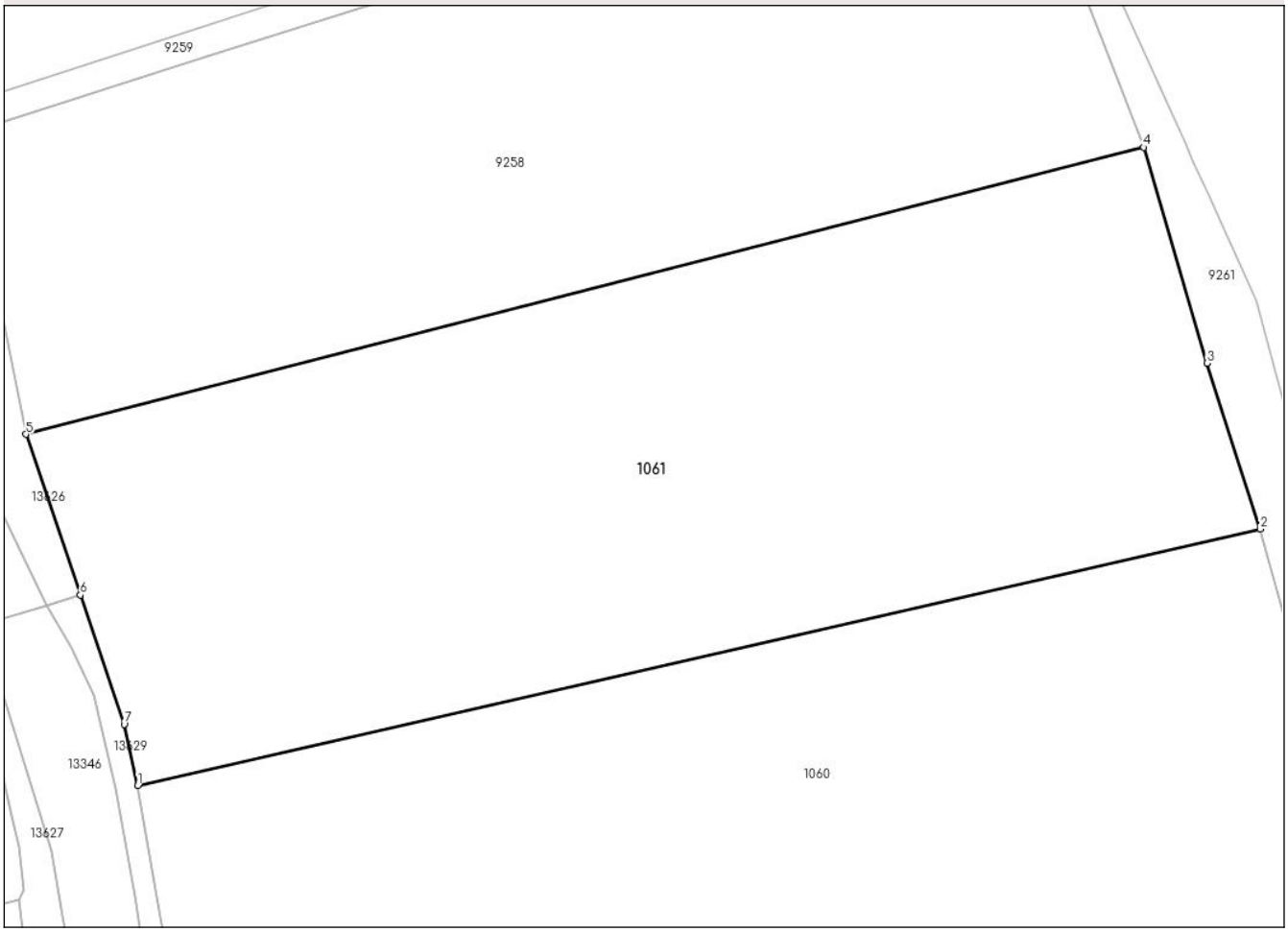
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	61	693/2	-	
2	faneata	NU	394	61	693/4	-	
3	arabil	NU	6.189	61	692/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.231,28 491.725,244	2	306.370,33 491.756,993	142.629
2	306.370,33 491.756,993	3	306.363,762 491.777,533	21.564
3	306.363,762 491.777,533	4	306.355,912 491.804,221	27.818
4	306.355,912 491.804,221	5	306.217,419 491.768,719	142.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.217,419 491.768,719	6	306.224,166 491.748,827	21.006
6	306.224,166 491.748,827	7	306.229,592 491.732,831	16.891
7	306.229,592 491.732,831	1	306.231,28 491.725,244	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60431	1.000	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Se identifica cu cf 210 Teiu ,nr top 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60431-C1	Loc. Teiu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit
A1.2	60431-C2	Loc. Teiu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	60431-C3	Loc. Teiu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	60431-C4	Loc. Teiu, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14686 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 41406/34, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN RUSALIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1078, din 24/05/2011 emis de Primaria Lapugiu de Jos (Certificat de edificare constructii. act notarial nr. 1018/01-07-2011 emis de BNP ORSA ANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN RUSALIN** DEFUNCT:Da 2) **DAN ELENA**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 446, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1000 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DAN ROMULUS**	
4 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DAN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

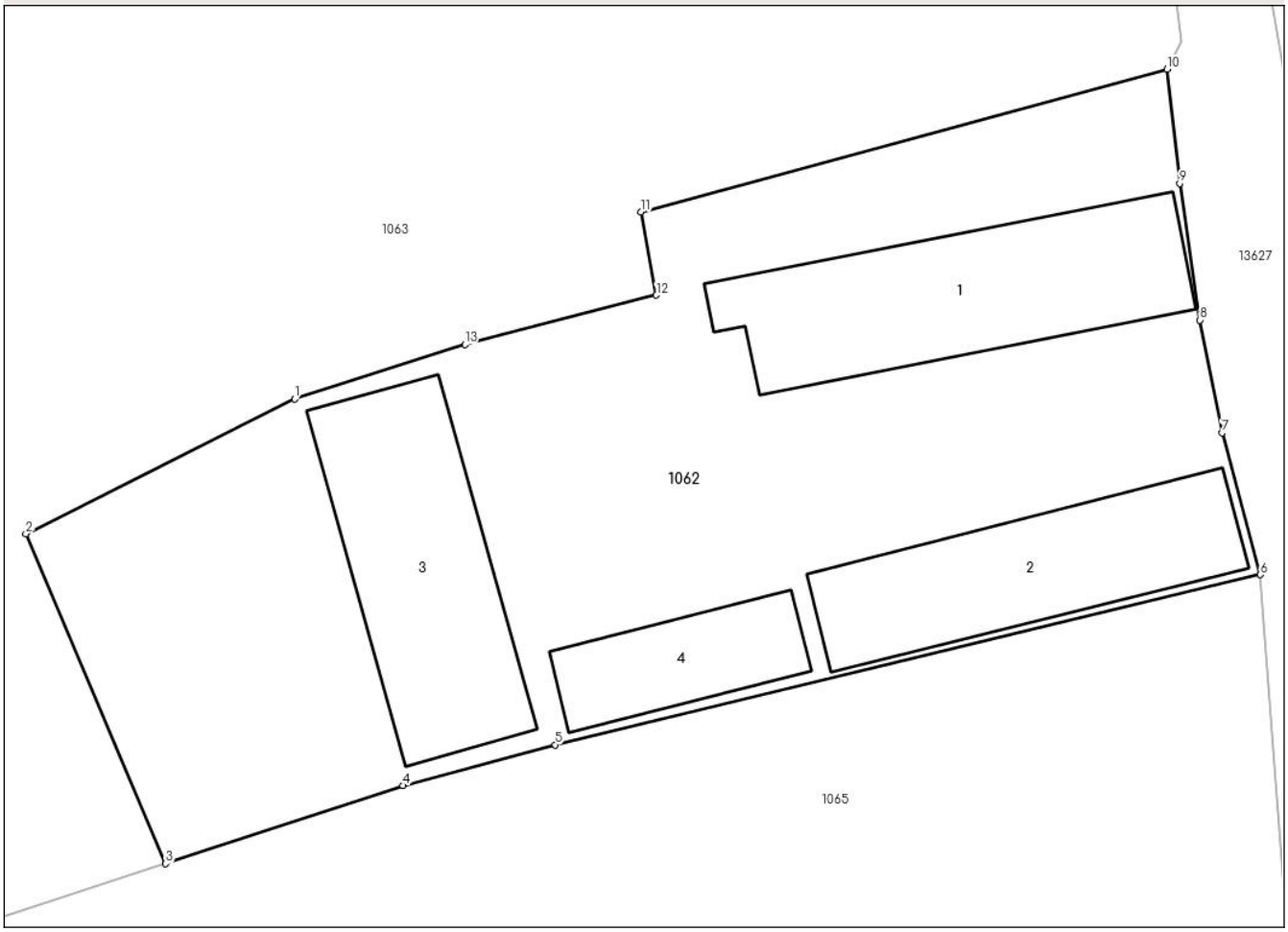
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60431	1.000	Se identifica cu cf 210 Teiu ,nr top 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	2	49	-	
2	faneata	DA	332	2	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60431-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit
A1.2	60431-C2	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	60431-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	60431-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.178,299 491.696,685	2	306.166,509 491.690,787	13.183
2	306.166,509 491.690,787	3	306.172,637 491.676,335	15.698
3	306.172,637 491.676,335	4	306.183,046 491.679,75	10.955
4	306.183,046 491.679,75	5	306.189,716 491.681,537	6.905
5	306.189,716 491.681,537	6	306.220,638 491.688,994	31.808
6	306.220,638 491.688,994	7	306.218,959 491.695,203	6.432
7	306.218,959 491.695,203	8	306.217,994 491.700,141	5.031
8	306.217,994 491.700,141	9	306.217,104 491.706,132	6.057
9	306.217,104 491.706,132	10	306.216,545 491.711,126	5.025
10	306.216,545 491.711,126	11	306.193,49 491.704,883	23.885
11	306.193,49 491.704,883	12	306.194,151 491.701,234	3.708
12	306.194,151 491.701,234	13	306.185,76 491.699,079	8.663
13	306.185,76 491.699,079	1	306.178,299 491.696,685	7.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:210 TEIU
Nr. topografic:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60427	Din acte: 3.165 Masurata: 3.965	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18946 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 04/07/2011 emis de BNP ORSA MARIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN ELENA**, bun comun cu 2) **DAN RUSALIN** DEFUNCT:Da	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 446, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 3165 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DAN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

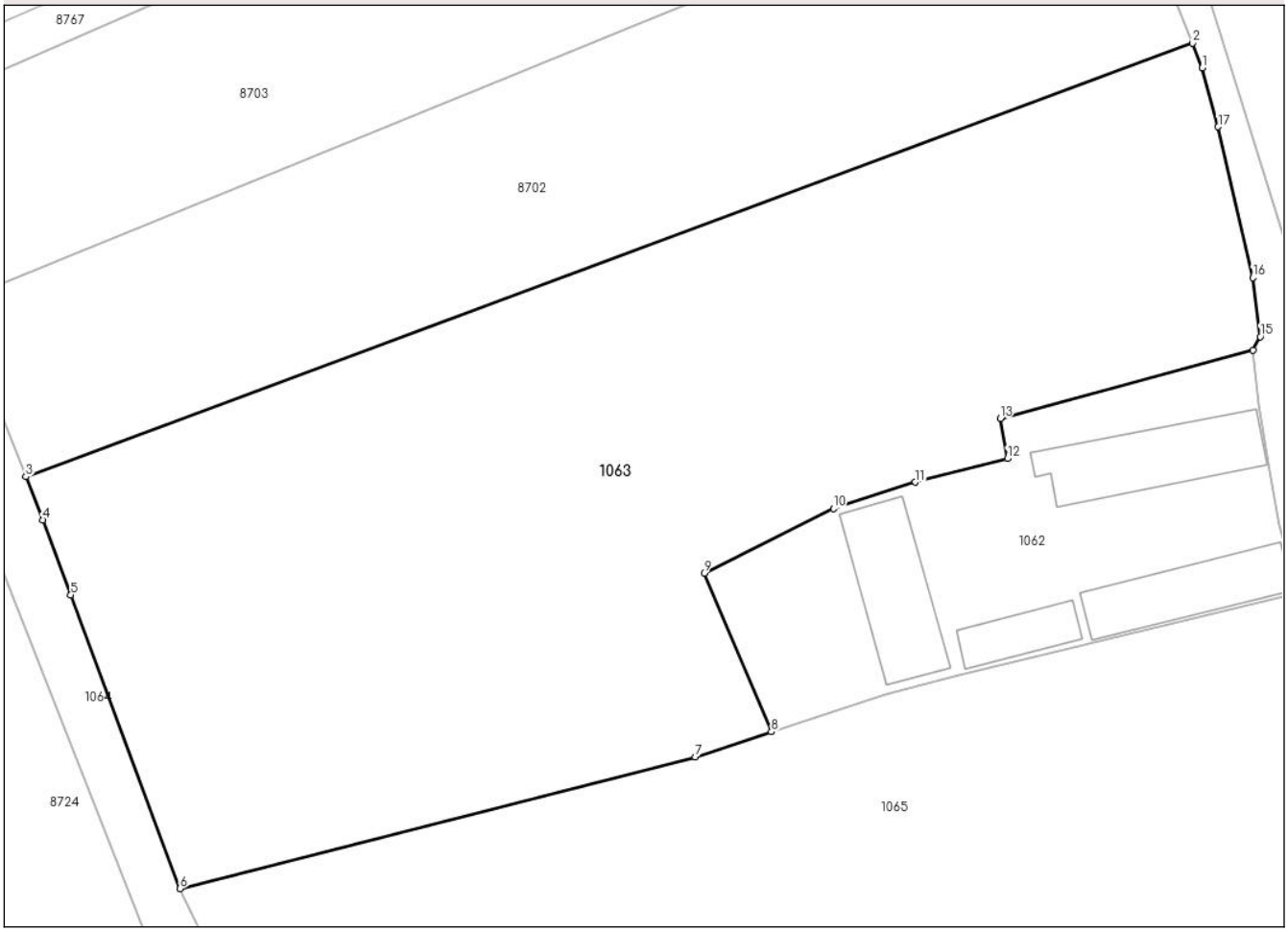
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60427	Din acte: 3.165 Masurata: 3.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	2	50	-	
2	arabil	DA	317	2	51	-	
3	faneata	DA	1.885	2	52/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.211,919 491.736,847	2	306.211,023 491.739,094	2.419
2	306.211,023 491.739,094	3	306.104,701 491.699,583	113.426
3	306.104,701 491.699,583	4	306.106,247 491.695,659	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.106,247 491.695,659	5	306.108,789 491.688,814	7.302
5	306.108,789 491.688,814	6	306.118,734 491.662,034	28.567
6	306.118,734 491.662,034	7	306.165,695 491.674,057	48.476
7	306.165,695 491.674,057	8	306.172,637 491.676,335	7.306
8	306.172,637 491.676,335	9	306.166,509 491.690,787	15.698
9	306.166,509 491.690,787	10	306.178,299 491.696,685	13.183
10	306.178,299 491.696,685	11	306.185,76 491.699,079	7.836
11	306.185,76 491.699,079	12	306.194,151 491.701,234	8.663
12	306.194,151 491.701,234	13	306.193,49 491.704,883	3.708
13	306.193,49 491.704,883	14	306.216,545 491.711,126	23.885
14	306.216,545 491.711,126	15	306.217,193 491.712,348	1.383
15	306.217,193 491.712,348	16	306.216,512 491.717,722	5.417
16	306.216,512 491.717,722	17	306.213,354 491.731,47	14.106
17	306.213,354 491.731,47	1	306.211,919 491.736,847	5.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62297	897	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 121 Teiu I, nr top. 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45554 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 4655, din 23/09/1997 emis de BNP ANA ORSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN AUREL-IONEL**, si sotia, bun comun 2) **OPREAN FLORICA-HERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

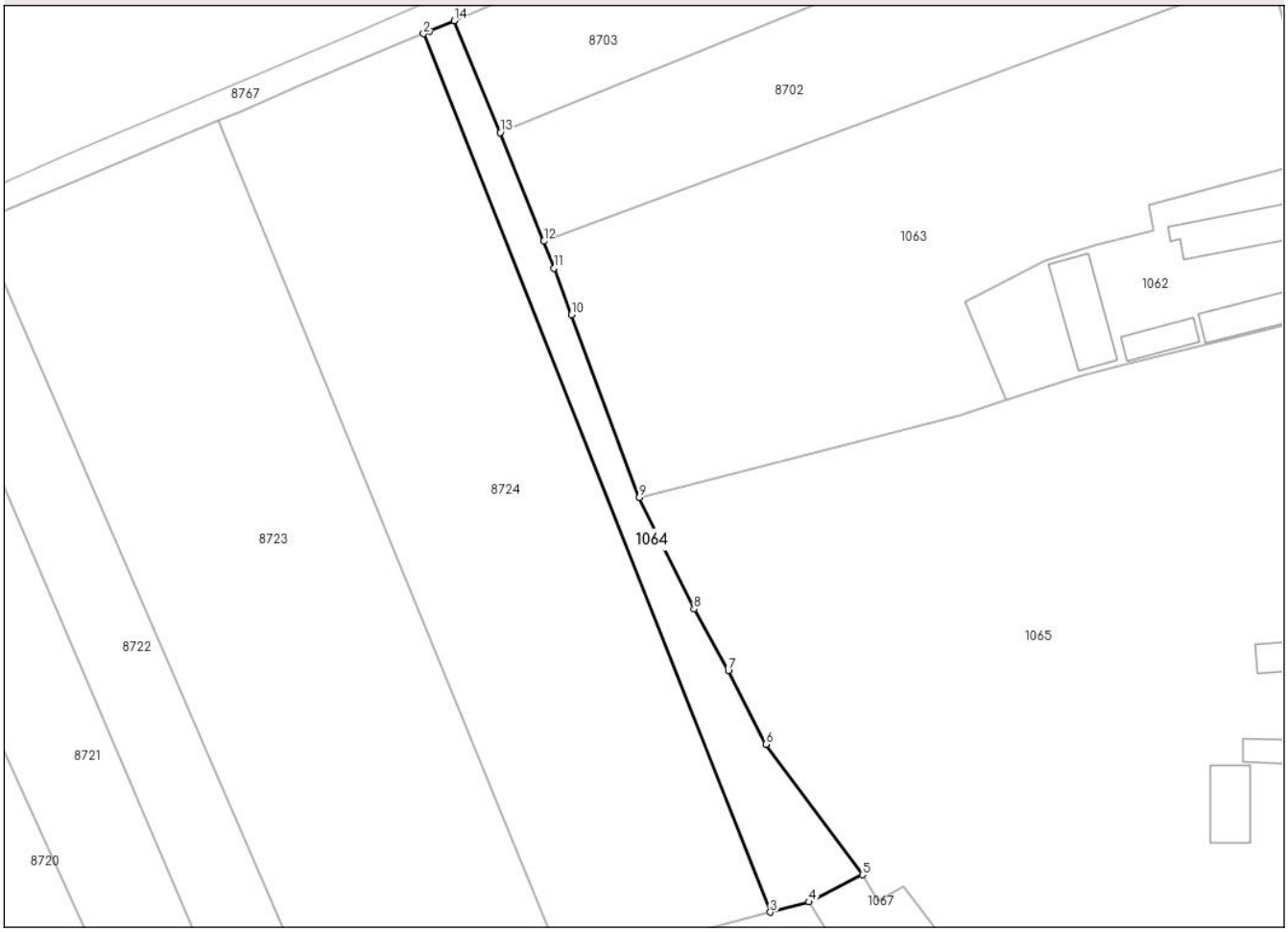
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62297	897	Imobilul se identifica cu CF 121 Teiu I, nr top. 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	2	43	-	
2	faneata	DA	189	2	42	-	
3	faneata	DA	85	2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.088,013 491.730,382	2	306.087,127 491.730,013	0.96
2	306.087,127 491.730,013	3	306.137,97 491.601,279	138.41
3	306.137,97 491.601,279	4	306.143,672 491.602,773	5.894
4	306.143,672 491.602,773	5	306.151,48 491.606,762	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.151,48 491.606,762	6	306.137,333 491.625,892	23.793
6	306.137,333 491.625,892	7	306.131,823 491.636,693	12.125
7	306.131,823 491.636,693	8	306.126,764 491.645,718	10.346
8	306.126,764 491.645,718	9	306.118,734 491.662,034	18.185
9	306.118,734 491.662,034	10	306.108,789 491.688,814	28.567
10	306.108,789 491.688,814	11	306.106,247 491.695,659	7.302
11	306.106,247 491.695,659	12	306.104,701 491.699,583	4.218
12	306.104,701 491.699,583	13	306.098,35 491.715,51	17.146
13	306.098,35 491.715,51	14	306.091,588 491.731,915	17.744
14	306.091,588 491.731,915	1	306.088,013 491.730,382	3.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.185	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 231 Teiu, Nr.TOP 3/2/1, 4/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/35, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIAC I VIORICA** 2) **MILOS T FLOARE**	
2 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JIAC I VIORICA** 2) **MILOS T FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

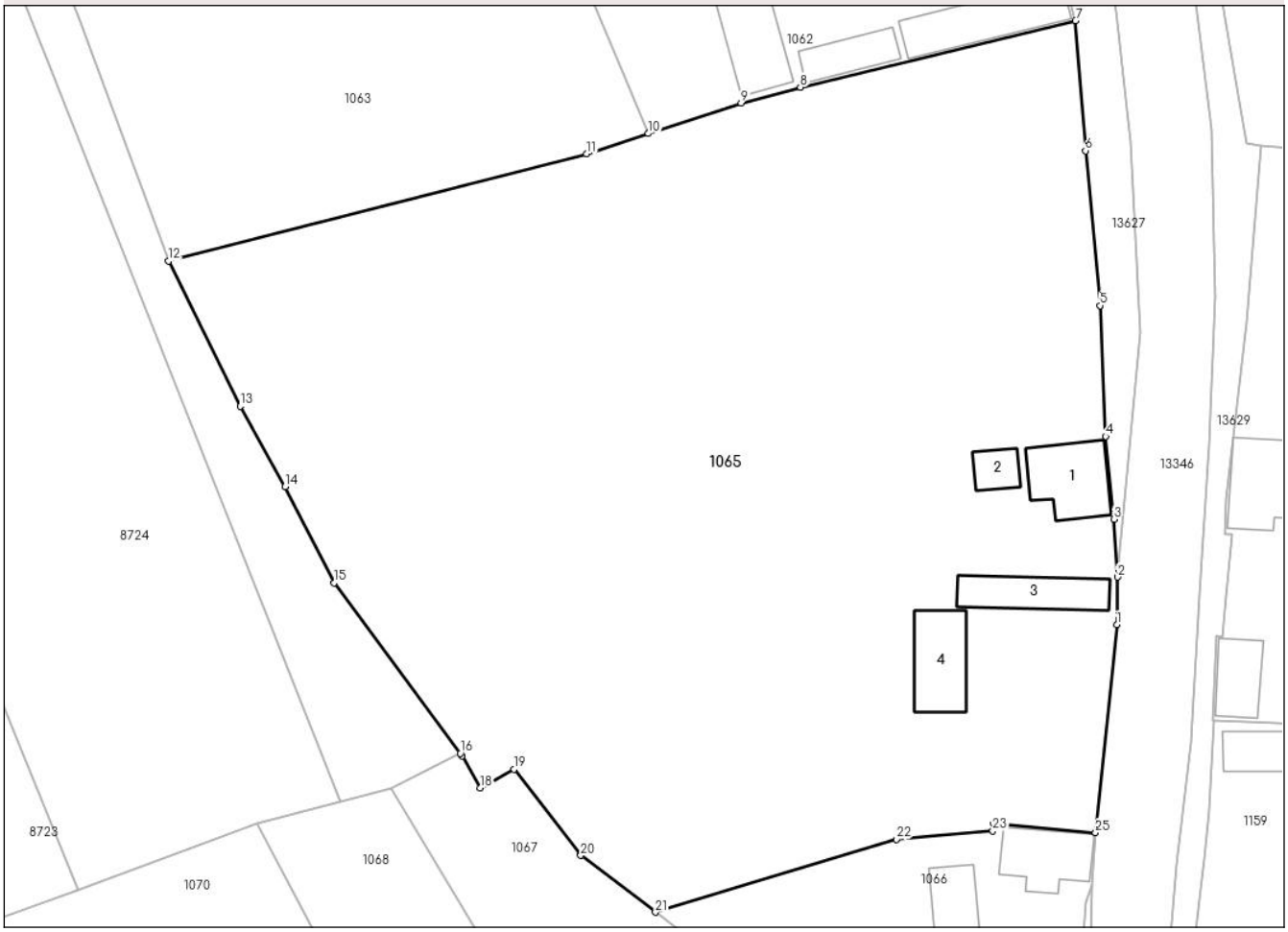
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.185	Se identifica cu CF 231 Teiu, Nr.TOP 3/2/1, 4/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	2	39	-	
2	faneata	DA	1.281	2	40	-	
3	arabil	NU	1.624	2	44	-	
4	arabil	DA	171	2	45	-	
5	curti constructii	DA	601	2	46	-	
6	faneata	DA	341	2	47	-	
7	arabil	DA	2.590	2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.225,276 491.621,199	2	306.225,336 491.626,536	5.338
3	306.224,925 491.633,038	4	306.224,021 491.642,319	9.325
5	306.223,385 491.657,007	6	306.221,748 491.674,406	17.476
7	306.220,638 491.688,994	8	306.189,716 491.681,537	31.809
9	306.183,046 491.679,75	10	306.172,637 491.676,335	10.955
11	306.165,695 491.674,057	12	306.118,734 491.662,034	48.475
13	306.126,764 491.645,718	14	306.131,823 491.636,693	10.346
15	306.137,333 491.625,892	16	306.151,48 491.606,762	23.793
17	306.151,68 491.606,48	18	306.153,722 491.602,872	4.146
19	306.157,539 491.604,99	20	306.165,034 491.595,307	12.245
21	306.173,421 491.588,924	22	306.200,484 491.597,092	28.269
23	306.211,325 491.598,071	24	306.211,45 491.598,872	0.812
25	306.222,876 491.597,862	1	306.225,276 491.621,199	23.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.225,336 491.626,536	3	306.224,925 491.633,038	6.515
4	306.224,021 491.642,319	5	306.223,385 491.657,007	14.702
6	306.221,748 491.674,406	7	306.220,638 491.688,994	14.63
8	306.189,716 491.681,537	9	306.183,046 491.679,75	6.905
10	306.172,637 491.676,335	11	306.165,695 491.674,057	7.306
12	306.118,734 491.662,034	13	306.126,764 491.645,718	18.185
14	306.131,823 491.636,693	15	306.137,333 491.625,892	12.125
16	306.151,48 491.606,762	17	306.151,68 491.606,48	0.346
18	306.153,722 491.602,872	19	306.157,539 491.604,99	4.365
20	306.165,034 491.595,307	21	306.173,421 491.588,924	10.539
22	306.200,484 491.597,092	23	306.211,325 491.598,071	10.885
24	306.211,45 491.598,872	25	306.222,876 491.597,862	11.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62014	1.353	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Imobilul in cauza se suprapune cu parte din topo 9,10,11 din CF 271 Teiu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62014-C1	Loc. Teiu, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit
A1.2	62014-C2	Loc. Teiu, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa gospodareasca - bucatarie
A1.3	62014-C3	Loc. Teiu, Nr. 4, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa gospodareasca - sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21836 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 351, din 25/05/2017 emis de BOTA LAURA DANIELA (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGA ADRIAN-IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21836 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 351, din 25/05/2017 emis de BOTA LAURA DANIELA (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBEŞAN OLIVIA**	

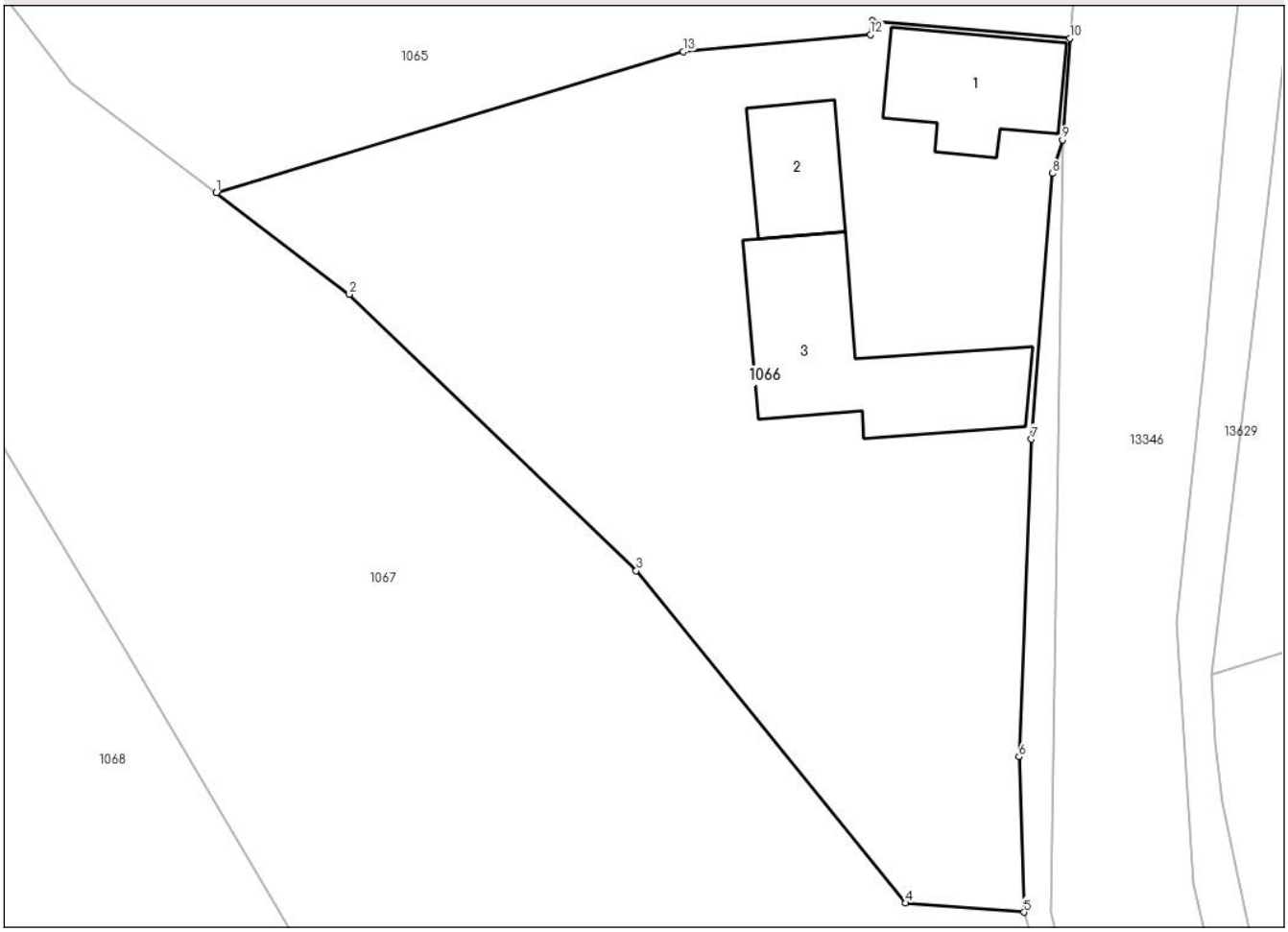
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62014	1.353	Imobilul in cauza se suprapune cu parte din topo 9,10,11 din CF 271 Teiu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	58	2	34	-	
2	arabil	DA	382	2	35	-	
3	faneata	DA	266	2	36	-	
4	arabil	DA	251	2	37	-	
5	curti constructii	DA	396	2	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62014-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit
A1.2	62014-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa gospodareasca - bucatarie
A1.3	62014-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; anexa gospodareasca - sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.173,421 491.588,924	2	306.181,128 491.583,033	9.701
2	306.181,128 491.583,033	3	306.197,748 491.567,045	23.062
3	306.197,748 491.567,045	4	306.213,364 491.547,807	24.777
4	306.213,364 491.547,807	5	306.220,221 491.547,278	6.877
5	306.220,221 491.547,278	6	306.219,935 491.556,275	9.001
6	306.219,935 491.556,275	7	306.220,654 491.574,66	18.399
7	306.220,654 491.574,66	8	306.221,858 491.590,038	15.425
8	306.221,858 491.590,038	9	306.222,444 491.591,983	2.032
9	306.222,444 491.591,983	10	306.222,876 491.597,862	5.895
10	306.222,876 491.597,862	11	306.211,45 491.598,872	11.471
11	306.211,45 491.598,872	12	306.211,325 491.598,071	0.812
12	306.211,325 491.598,071	13	306.200,484 491.597,092	10.885
13	306.200,484 491.597,092	1	306.173,421 491.588,924	28.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din CF 2719, top.10,11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.5		Loc. Teiu, Nr. 5, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/43, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU G GHEORGHE SILVIU** 2) **LASLAU P FIUȚA**	
2 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de Primaria Lapugiu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LASLAU G GHEORGHE SILVIU** 2) **LASLAU P FIUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

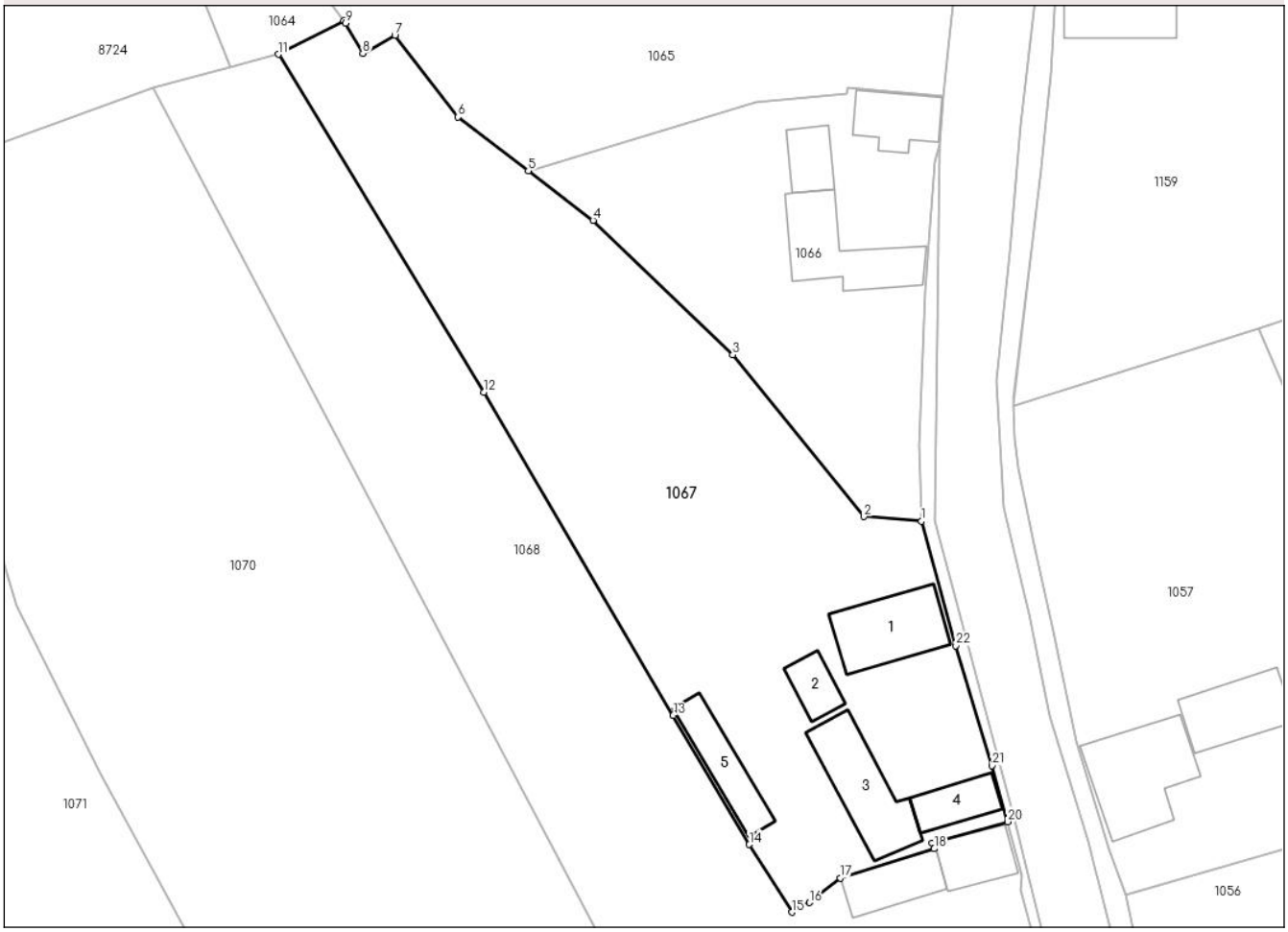
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	Imobilul se identifica cu parte din CF 2719, top.10,11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	2	32	-	
2	faneata	DA	256	2	31	-	
3	arabil	DA	2.157	2	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.220,221 491.547,278	2	306.213,364 491.547,807	6.877
3	306.197,748 491.567,045	4	306.181,128 491.583,033	23.062
5	306.173,421 491.588,924	6	306.165,034 491.595,307	10.539
7	306.157,539 491.604,99	8	306.153,722 491.602,872	4.365
9	306.151,68 491.606,48	10	306.151,48 491.606,762	0.346
11	306.143,672 491.602,773	12	306.168,103 491.562,584	47.032
13	306.190,66 491.524,164	14	306.199,724 491.508,839	17.805
15	306.204,792 491.500,785	16	306.206,872 491.501,915	2.367
17	306.210,547 491.504,856	18	306.221,722 491.508,323	11.7
19	306.221,517 491.508,971	20	306.230,491 491.511,541	9.335
21	306.228,626 491.518,203	22	306.224,324 491.532,452	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.213,364 491.547,807	3	306.197,748 491.567,045	24.777
4	306.181,128 491.583,033	5	306.173,421 491.588,924	9.701
6	306.165,034 491.595,307	7	306.157,539 491.604,99	12.245
8	306.153,722 491.602,872	9	306.151,68 491.606,48	4.146
10	306.151,48 491.606,762	11	306.143,672 491.602,773	8.768
12	306.168,103 491.562,584	13	306.190,66 491.524,164	44.552
14	306.199,724 491.508,839	15	306.204,792 491.500,785	9.516
16	306.206,872 491.501,915	17	306.210,547 491.504,856	4.707
18	306.221,722 491.508,323	19	306.221,517 491.508,971	0.679
20	306.230,491 491.511,541	21	306.228,626 491.518,203	6.918
22	306.224,324 491.532,452	1	306.220,221 491.547,278	15.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60388	Din acte: 3.202 Masurata: 3.138	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 271 Teiu I, nr top. 9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60388-C1	Loc. Teiu, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	60388-C2	Loc. Teiu, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa gospodaresca
A1.3	60388-C3	Loc. Teiu, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa gospodaresca
A1.4	60388-C4	Loc. Teiu, Nr. 6, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa gospodaresca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 196, din 11/03/2011 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUTUCA VIOREL-MARIUS**, bun comun cu 2) **PUTUCA DANIELA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6671 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 196, din 11/03/2011 emis de BNP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEBESAN VASILE** 2) **SEBESAN OLIVIA**	

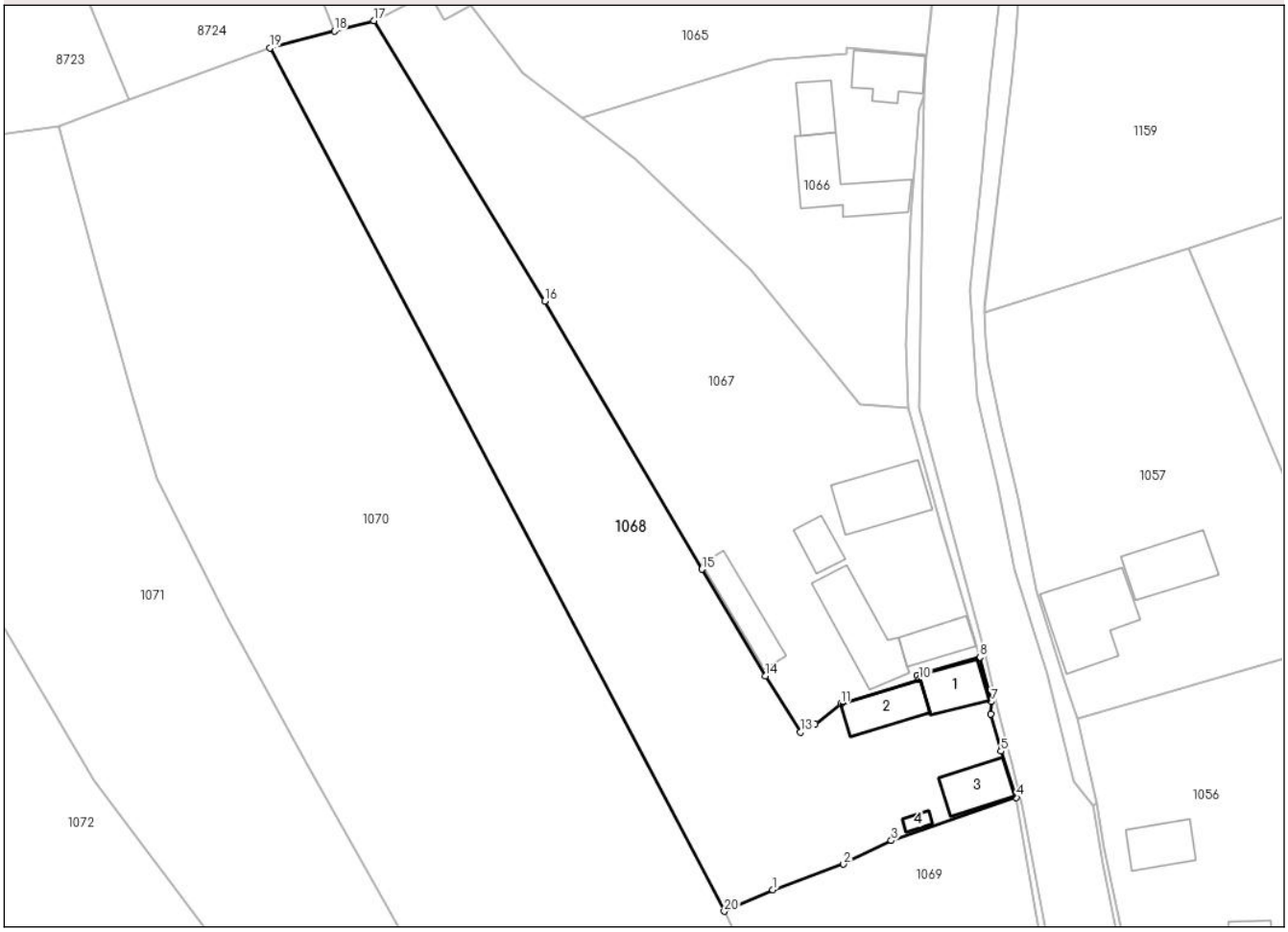
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60388	Din acte: 3.202 Masurata: 3.138	Imobilul se identifica cu CF 271 Teiu I, nr top. 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	2	28	-	
2	faneata	DA	120	2	29	-	
3	arabil	DA	98	2	30/1	-	
4	arabil	DA	2.511	2	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60388-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	60388-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa gospodaresca
A1.3	60388-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa gospodaresca
A1.4	60388-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa gospodaresca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.200,807 491.478,214	2	306.210,939 491.481,882	10.775
2	306.210,939 491.481,882	3	306.217,8 491.485,274	7.654
3	306.217,8 491.485,274	4	306.235,728 491.491,465	18.966
4	306.235,728 491.491,465	5	306.233,514 491.498,078	6.973
5	306.233,514 491.498,078	6	306.232,077 491.503,403	5.516
6	306.232,077 491.503,403	7	306.232,111 491.505,168	1.765
7	306.232,111 491.505,168	8	306.230,491 491.511,541	6.576
8	306.230,491 491.511,541	9	306.221,517 491.508,971	9.335
9	306.221,517 491.508,971	10	306.221,722 491.508,323	0.679
10	306.221,722 491.508,323	11	306.210,547 491.504,856	11.7
11	306.210,547 491.504,856	12	306.206,872 491.501,915	4.707
12	306.206,872 491.501,915	13	306.204,792 491.500,785	2.367
13	306.204,792 491.500,785	14	306.199,724 491.508,839	9.516
14	306.199,724 491.508,839	15	306.190,66 491.524,164	17.805
15	306.190,66 491.524,164	16	306.168,103 491.562,584	44.552
16	306.168,103 491.562,584	17	306.143,672 491.602,773	47.032
17	306.143,672 491.602,773	18	306.137,97 491.601,279	5.894
18	306.137,97 491.601,279	19	306.128,709 491.598,853	9.574
19	306.128,709 491.598,853	20	306.193,857 491.475,131	139.826
20	306.193,857 491.475,131	1	306.200,807 491.478,214	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62479	1.708	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62479-C1	Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.2	62479-C2	Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.
A1.3	62479-C3	Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-SOPRU, fundatie piatra, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.
A1.4	62479-C4	Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.
A1.5	62479-C5	Loc. Teiu, Nr. 7, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C5-SOPRU, fundatie piatra, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52934 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 870, din 04/12/2019 emis de BNP Veres Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JURMA IONEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52934 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 870, din 04/12/2019 emis de BNP Veres Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JURMA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62479	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	2	26	-	
2	arabil	DA	1.017	2	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62479-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-CASA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1962.
A1.2	62479-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-BUCATARII, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.
A1.3	62479-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-SOPRU, fundatie piatra, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.
A1.4	62479-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	62479-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C5-SOPRU, fundatie piatra, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.240,154 491.461,043	2	306.239,027 491.472,393	11.406
3	306.235,728 491.491,465	4	306.217,8 491.485,274	18.966
5	306.210,939 491.481,882	6	306.200,807 491.478,214	10.775
7	306.193,857 491.475,131	8	306.196,469 491.469,531	6.179
9	306.198,694 491.463,834	10	306.200,242 491.460,229	3.923
11	306.201,853 491.456,764	12	306.202,53 491.455,048	1.844
13	306.205,394 491.449,152	14	306.212,938 491.432,297	18.467
15	306.222,848 491.437,485	16	306.223,594 491.438,731	1.452
17	306.226,736 491.440,163	18	306.231,58 491.442,779	5.505
19	306.234,684 491.445,846	20	306.236,329 491.448,3	2.954
21	306.237,2 491.449,724	22	306.237,848 491.451,349	1.75
23	306.238,895 491.454,108	1	306.240,154 491.461,043	7.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.239,027 491.472,393	3	306.235,728 491.491,465	19.355
4	306.217,8 491.485,274	5	306.210,939 491.481,882	7.654
6	306.200,807 491.478,214	7	306.193,857 491.475,131	7.603
8	306.196,469 491.469,531	9	306.198,694 491.463,834	6.116
10	306.200,242 491.460,229	11	306.201,853 491.456,764	3.821
12	306.202,53 491.455,048	13	306.205,394 491.449,152	6.555
14	306.212,938 491.432,297	15	306.222,848 491.437,485	11.187
16	306.223,594 491.438,731	17	306.226,736 491.440,163	3.453
18	306.231,58 491.442,779	19	306.234,684 491.445,846	4.364
20	306.236,329 491.448,3	21	306.237,2 491.449,724	1.669
22	306.237,848 491.451,349	23	306.238,895 491.454,108	2.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5N
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60442	Din acte: 7.790 Masurata: 7.620	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 433 Teiu I, nr top 556/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60442-C1	Loc. Teiu, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	60442-C2	Loc. Teiu, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15677 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 40, din 31/03/2014 emis de BNP TELEMAN VIOLANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN ANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

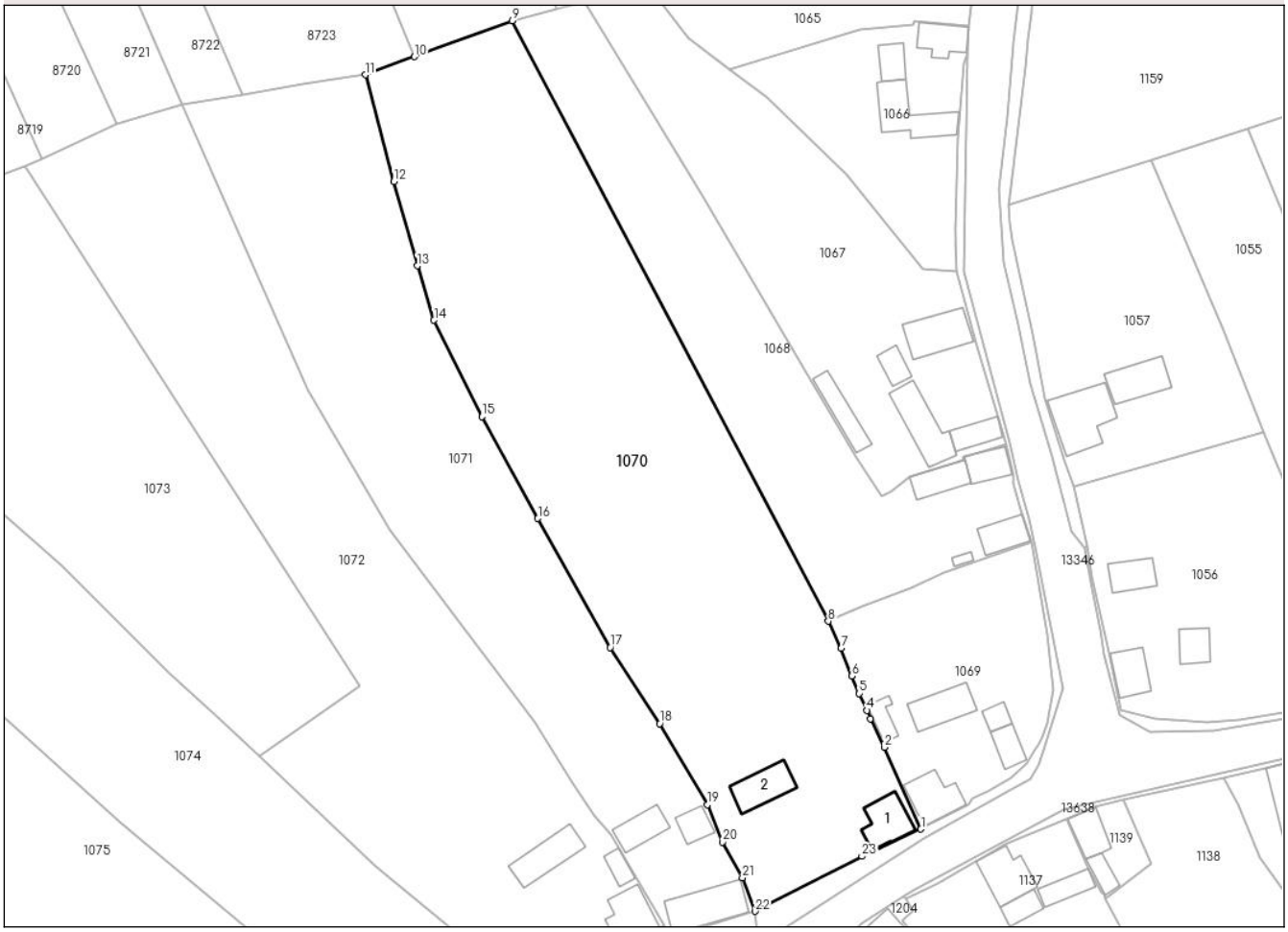
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60442	Din acte: 7.790 Masurata: 7.620	Imobilul se identifica cu CF 433 Teiu I, nr top 556/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	2	20	-	
2	arabil	DA	1.922	2	24	-	
3	arabil	DA	3.719	2	25	-	
4	faneata	DA	217	2	22	-	
5	faneata	DA	897	2	23	-	
6	curti constructii	DA	782	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60442-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	60442-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.212,938 491.432,297	2	306.205,394 491.449,152	18.467
3	306.202,53 491.455,048	4	306.201,853 491.456,764	1.844
5	306.200,242 491.460,229	6	306.198,694 491.463,834	3.923
7	306.196,469 491.469,531	8	306.193,857 491.475,131	6.179
9	306.128,709 491.598,853	10	306.108,584 491.591,437	21.447
11	306.098,425 491.587,694	12	306.104,363 491.565,695	22.786
13	306.109,168 491.548,349	14	306.112,588 491.537,162	11.698
15	306.122,469 491.517,32	16	306.134,004 491.496,301	23.976
17	306.148,922 491.469,749	18	306.159,071 491.454,009	18.729
19	306.168,891 491.437,317	20	306.172,004 491.429,649	8.275
21	306.176,154 491.422,299	22	306.178,76 491.415,376	7.397
23	306.200,776 491.426,708	1	306.212,938 491.432,297	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.205,394 491.449,152	3	306.202,53 491.455,048	6.555
4	306.201,853 491.456,764	5	306.200,242 491.460,229	3.821
6	306.198,694 491.463,834	7	306.196,469 491.469,531	6.116
8	306.193,857 491.475,131	9	306.128,709 491.598,853	139.826
10	306.108,584 491.591,437	11	306.098,425 491.587,694	10.827
12	306.104,363 491.565,695	13	306.109,168 491.548,349	18.0
14	306.112,588 491.537,162	15	306.122,469 491.517,32	22.166
16	306.134,004 491.496,301	17	306.148,922 491.469,749	30.456
18	306.159,071 491.454,009	19	306.168,891 491.437,317	19.366
20	306.172,004 491.429,649	21	306.176,154 491.422,299	8.441
22	306.178,76 491.415,376	23	306.200,776 491.426,708	24.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:643

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61419	5.214	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Parte CF 61419

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 9, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2463 / 03/05/1996		
Act Notarial 57/1996, din 03/05/1996 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3579/5214	A1
	1) **SIRB VALENTIN**	
7035 / 16/10/2003		
Act Notarial nr. 1311/2003, din 16/10/2003 emis de BNP (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1635/5214	A1
	1) **SIRB VALENTIN** 2) **SIRB MARIA**	
2463 / 03/05/1996		
Act Notarial 57/1996, din 03/05/1996 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SIRB VALENTIN**	
7035 / 16/10/2003		
Act Notarial nr. 1311/2003, din 16/10/2003 emis de BNP (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SIRB MARIA**	
5 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIRB VALENTIN** 2) **SIRB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

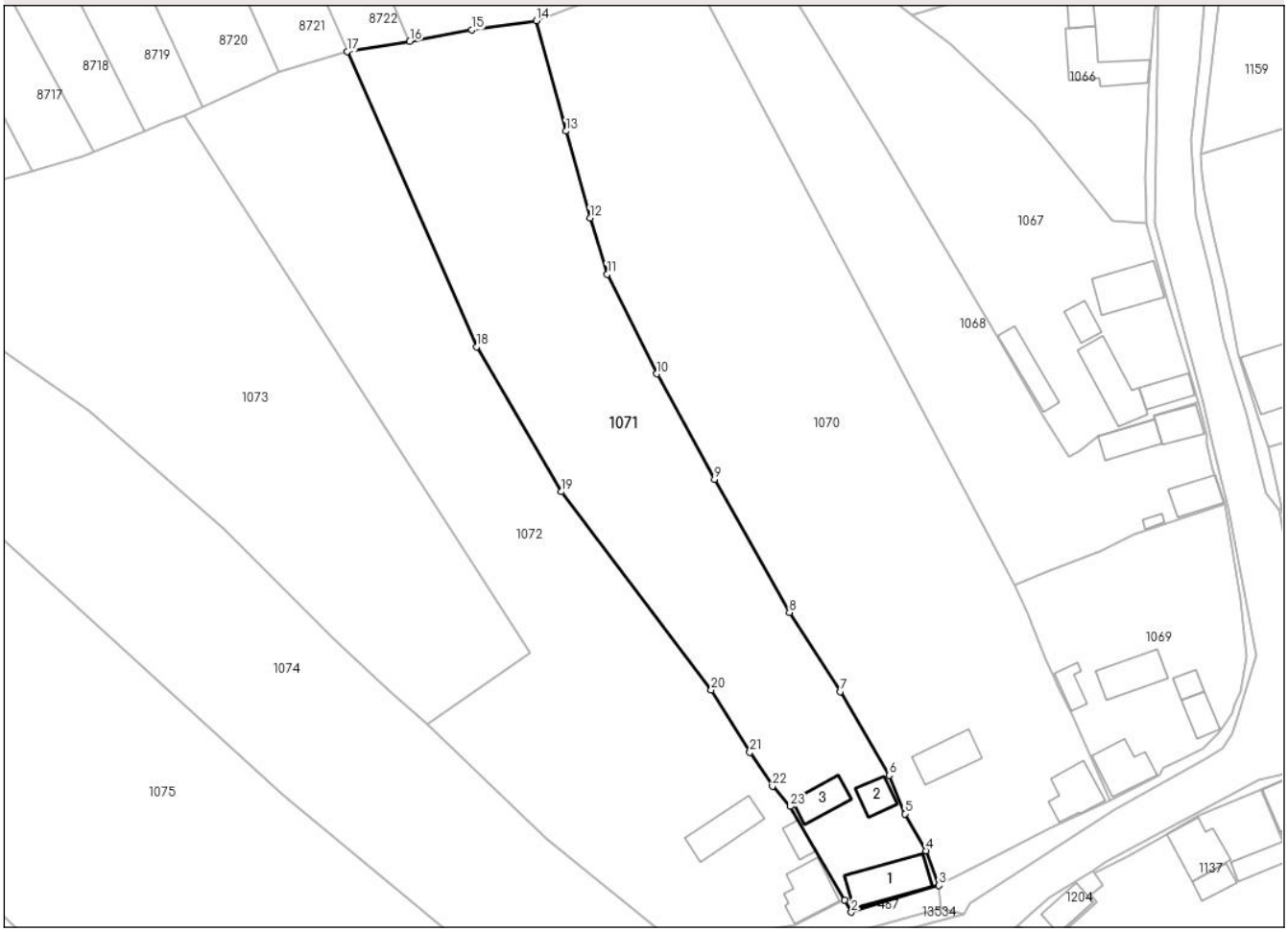
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61419	5.214	Parte CF 61419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	2	19	14	
2	arabil	DA	284	2	18	15	
3	arabil	DA	511	2	16	-	
4	arabil	DA	478	2	15	-	
5	faneata	DA	3.348	2	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.159,934 491.412,444	2	306.161,287 491.410,045	2.754
3	306.178,76 491.415,376	4	306.176,154 491.422,299	7.397
5	306.172,004 491.429,649	6	306.168,891 491.437,317	8.275
7	306.159,071 491.454,009	8	306.148,922 491.469,749	18.729
9	306.134,004 491.496,301	10	306.122,469 491.517,32	23.976
11	306.112,588 491.537,162	12	306.109,168 491.548,349	11.698
13	306.104,363 491.565,695	14	306.098,425 491.587,694	22.786
15	306.085,527 491.585,845	16	306.073,195 491.583,573	12.54
17	306.060,72 491.581,57	18	306.086,498 491.522,711	64.256
19	306.103,456 491.493,831	20	306.133,345 491.454,301	49.558
21	306.141,063 491.441,915	22	306.145,534 491.435,151	8.108
23	306.149,147 491.431,124	1	306.159,934 491.412,444	21.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.161,287 491.410,045	3	306.178,76 491.415,376	18.268
4	306.176,154 491.422,299	5	306.172,004 491.429,649	8.441
6	306.168,891 491.437,317	7	306.159,071 491.454,009	19.366
8	306.148,922 491.469,749	9	306.134,004 491.496,301	30.456
10	306.122,469 491.517,32	11	306.112,588 491.537,162	22.166
12	306.109,168 491.548,349	13	306.104,363 491.565,695	18.0
14	306.098,425 491.587,694	15	306.085,527 491.585,845	13.03
16	306.073,195 491.583,573	17	306.060,72 491.581,57	12.634
18	306.086,498 491.522,711	19	306.103,456 491.493,831	33.49
20	306.133,345 491.454,301	21	306.141,063 491.441,915	14.594
22	306.145,534 491.435,151	23	306.149,147 491.431,124	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:643

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 10, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.310 Masurata: 6.294	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Parte CF 61419

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 10, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4100 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 4, din 29/01/2014 emis de BNP Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ELEONORA**	
2 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

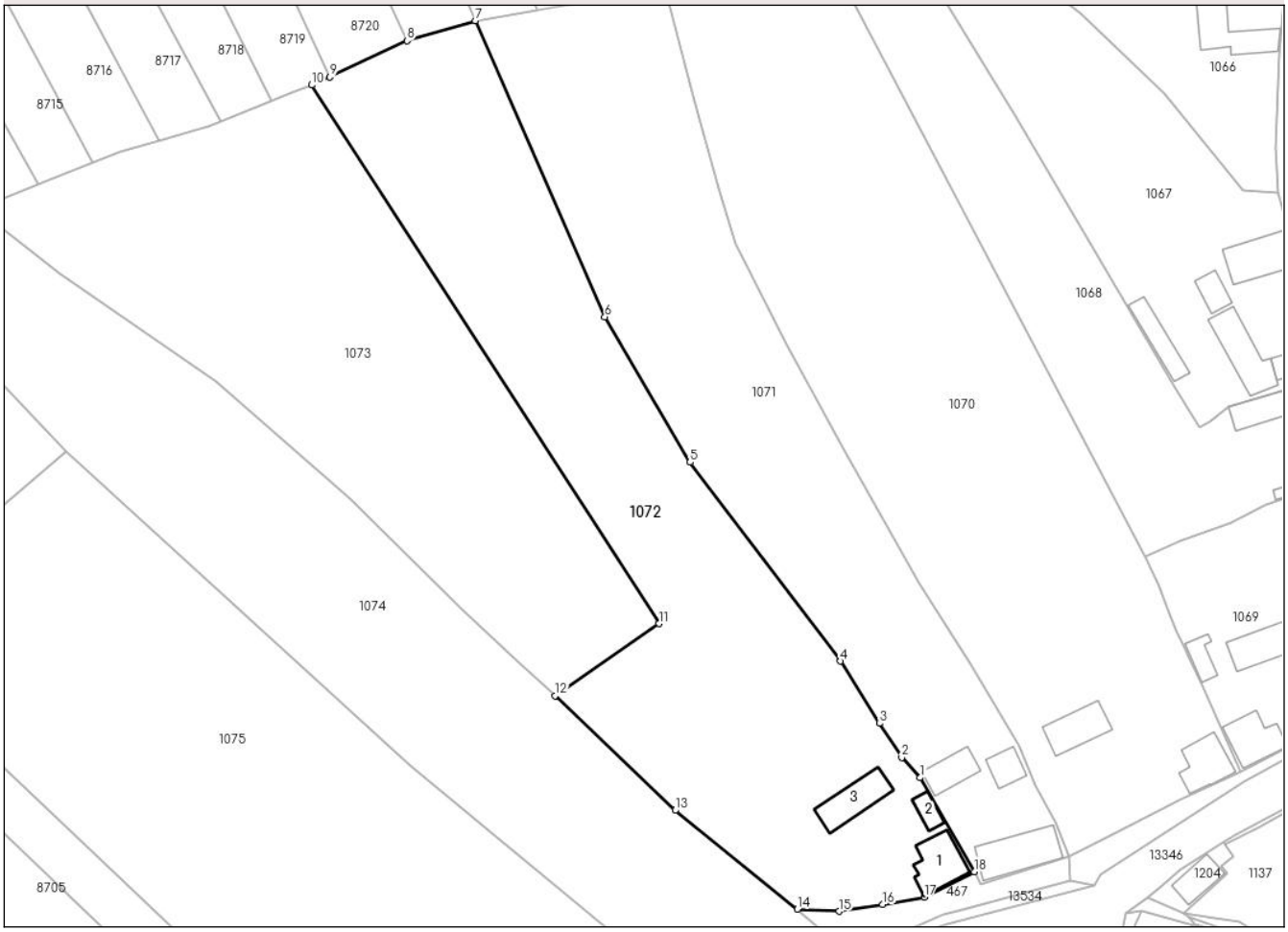
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.310 Masurata: 6.294	Parte CF 61419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	2	7	14	
2	arabil	DA	371	2	9	15	
3	arabil	DA	2.267	2	11	-	
4	arabil	NU	901	2	14	-	
5	faneata	DA	2.039	2	10,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.149,147 491.431,124	2	306.145,534 491.435,151	5.41
2	306.145,534 491.435,151	3	306.141,063 491.441,915	8.108
3	306.141,063 491.441,915	4	306.133,345 491.454,301	14.594
4	306.133,345 491.454,301	5	306.103,456 491.493,831	49.558
5	306.103,456 491.493,831	6	306.086,498 491.522,711	33.49
6	306.086,498 491.522,711	7	306.060,72 491.581,57	64.256
7	306.060,72 491.581,57	8	306.047,177 491.577,587	14.116
8	306.047,177 491.577,587	9	306.031,824 491.570,39	16.956
9	306.031,824 491.570,39	10	306.028,26 491.568,779	3.912
10	306.028,26 491.568,779	11	306.097,254 491.461,728	127.357
11	306.097,254 491.461,728	12	306.076,621 491.447,417	25.11
12	306.076,621 491.447,417	13	306.100,472 491.424,636	32.982
13	306.100,472 491.424,636	14	306.124,739 491.404,996	31.219
14	306.124,739 491.404,996	15	306.133,058 491.404,582	8.329
15	306.133,058 491.404,582	16	306.141,721 491.405,911	8.764
16	306.141,721 491.405,911	17	306.149,963 491.407,362	8.369
17	306.149,963 491.407,362	18	306.159,934 491.412,444	11.191
18	306.159,934 491.412,444	1	306.149,147 491.431,124	21.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61717	5.900	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24731 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 93, din 29/08/2005 emis de BNP Stoica Elena (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **CRETEA NICOLAE IONEL**	
Act Notarial nr. 579, din 09/04/2014 emis de BNP Stoica Elena (Act de partaj succesoral);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETEA NICOLAE IONEL**	
Act Notarial nr. 579, din 09/04/2014 emis de BNP Stoica Elena (Act de partaj succesoral);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

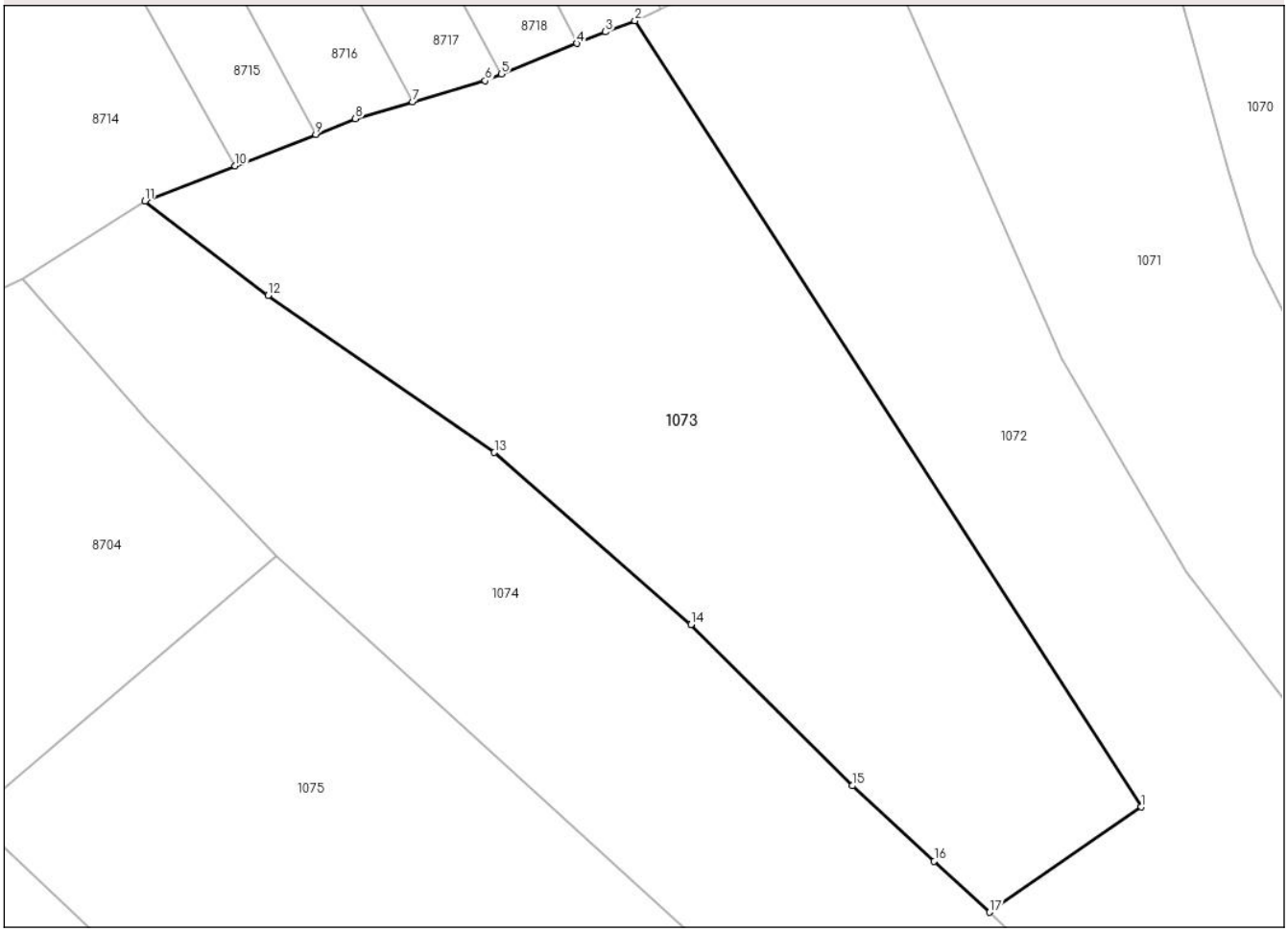
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61717	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.900	78	1086/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.097,254 491.461,728	2	306.028,26 491.568,779	127.357
2	306.028,26 491.568,779	3	306.024,26 491.567,266	4.276
3	306.024,26 491.567,266	4	306.020,358 491.565,684	4.21
4	306.020,358 491.565,684	5	306.010,074 491.561,515	11.098
5	306.010,074 491.561,515	6	306.007,843 491.560,611	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.007,843 491.560,611	7	305.997,942 491.557,704	10.319
7	305.997,942 491.557,704	8	305.990,183 491.555,427	8.086
8	305.990,183 491.555,427	9	305.984,776 491.553,314	5.805
9	305.984,776 491.553,314	10	305.973,789 491.549,021	11.796
10	305.973,789 491.549,021	11	305.961,502 491.544,22	13.192
11	305.961,502 491.544,22	12	305.978,263 491.531,362	21.125
12	305.978,263 491.531,362	13	306.009,112 491.509,994	37.527
13	306.009,112 491.509,994	14	306.035,908 491.486,585	35.581
14	306.035,908 491.486,585	15	306.057,875 491.464,619	31.065
15	306.057,875 491.464,619	16	306.069,06 491.454,352	15.183
16	306.069,06 491.454,352	17	306.076,621 491.447,417	10.26
17	306.076,621 491.447,417	1	306.097,254 491.461,728	25.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 41406/67, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

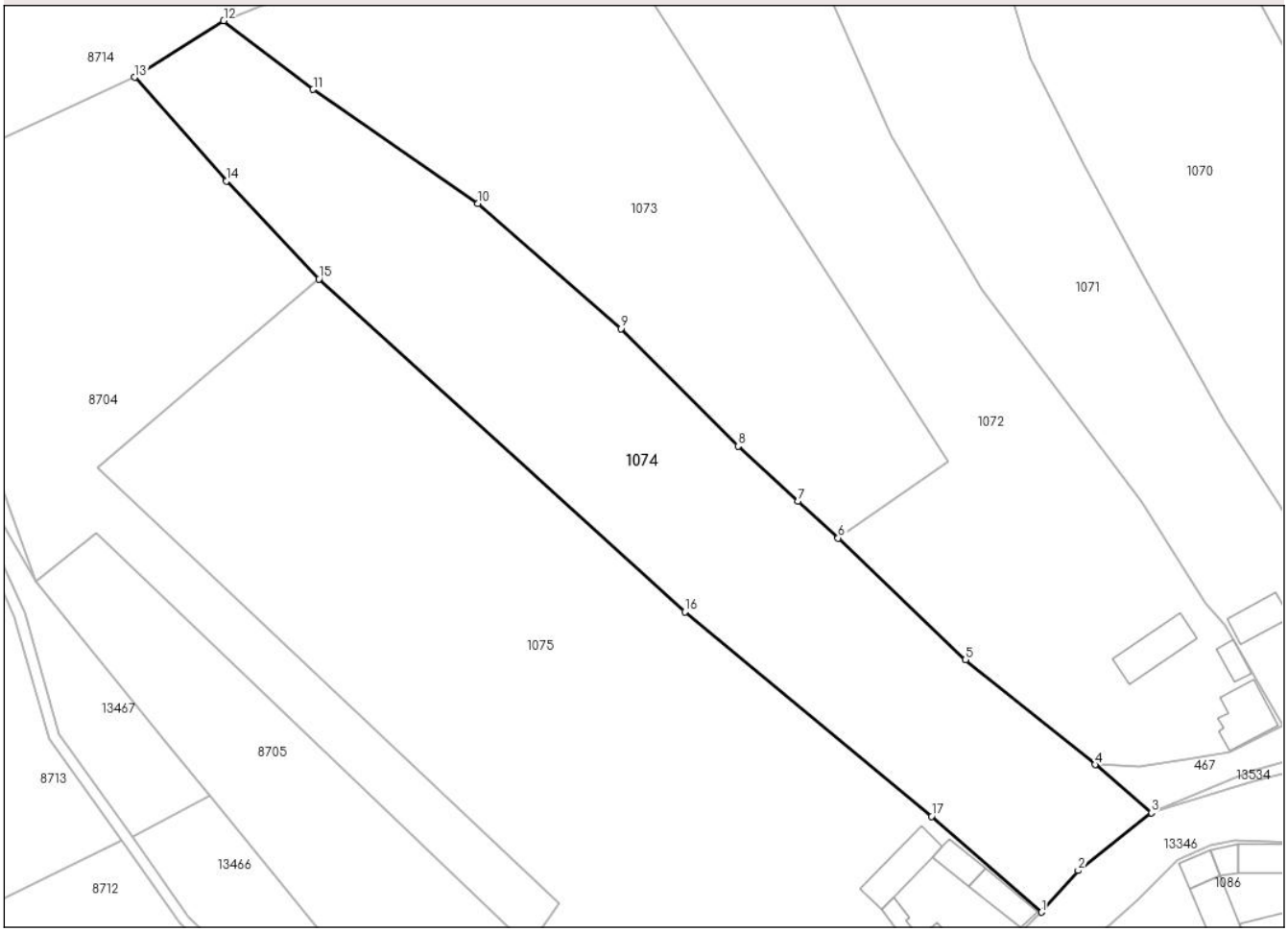
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.290	78	1086/1	-	
2	faneata	NU	110	78	1086/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.114,74 491.377,394	2	306.121,568 491.385,184	10.359
2	306.121,568 491.385,184	3	306.135,275 491.395,987	17.452
3	306.135,275 491.395,987	4	306.124,739 491.404,996	13.863
4	306.124,739 491.404,996	5	306.100,472 491.424,636	31.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.100,472 491.424,636	6	306.076,621 491.447,417	32.982
6	306.076,621 491.447,417	7	306.069,06 491.454,352	10.26
7	306.069,06 491.454,352	8	306.057,875 491.464,619	15.183
8	306.057,875 491.464,619	9	306.035,908 491.486,585	31.065
9	306.035,908 491.486,585	10	306.009,112 491.509,994	35.581
10	306.009,112 491.509,994	11	305.978,263 491.531,362	37.527
11	305.978,263 491.531,362	12	305.961,502 491.544,22	21.125
12	305.961,502 491.544,22	13	305.944,862 491.533,624	19.727
13	305.944,862 491.533,624	14	305.961,98 491.514,194	25.895
14	305.961,98 491.514,194	15	305.979,37 491.495,87	25.262
15	305.979,37 491.495,87	16	306.047,886 491.433,598	92.587
16	306.047,886 491.433,598	17	306.094,092 491.395,314	60.005
17	306.094,092 491.395,314	1	306.114,74 491.377,394	27.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63665	10.823	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 273 Teiu, top. 18/2,19/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63665-C1	Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa cu beci, Sp+P, Sc=123mp, Sd=148mp, din anul 1937.
A1.2	63665-C2	Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa bucatarie, P, Sc=Sd=55mp, din anul 1980.
A1.3	63665-C3	Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopron, P, Sc=Sd=39mp, din anul 1985.
A1.4	63665-C4	Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura, P, Sc=Sd=91mp, din anul 1960.
A1.5	63665-C5	Loc. Teiu, Nr. 11, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, Sc=Sd=23mp, din anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46500 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2005 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURZA EUGENIA-ELENA**	
Act Notarial nr. 268/1990, din 15/05/1990 emis de Notariatul de stat județean Hunedoara Deva (Certificat de moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURZA EUGENIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

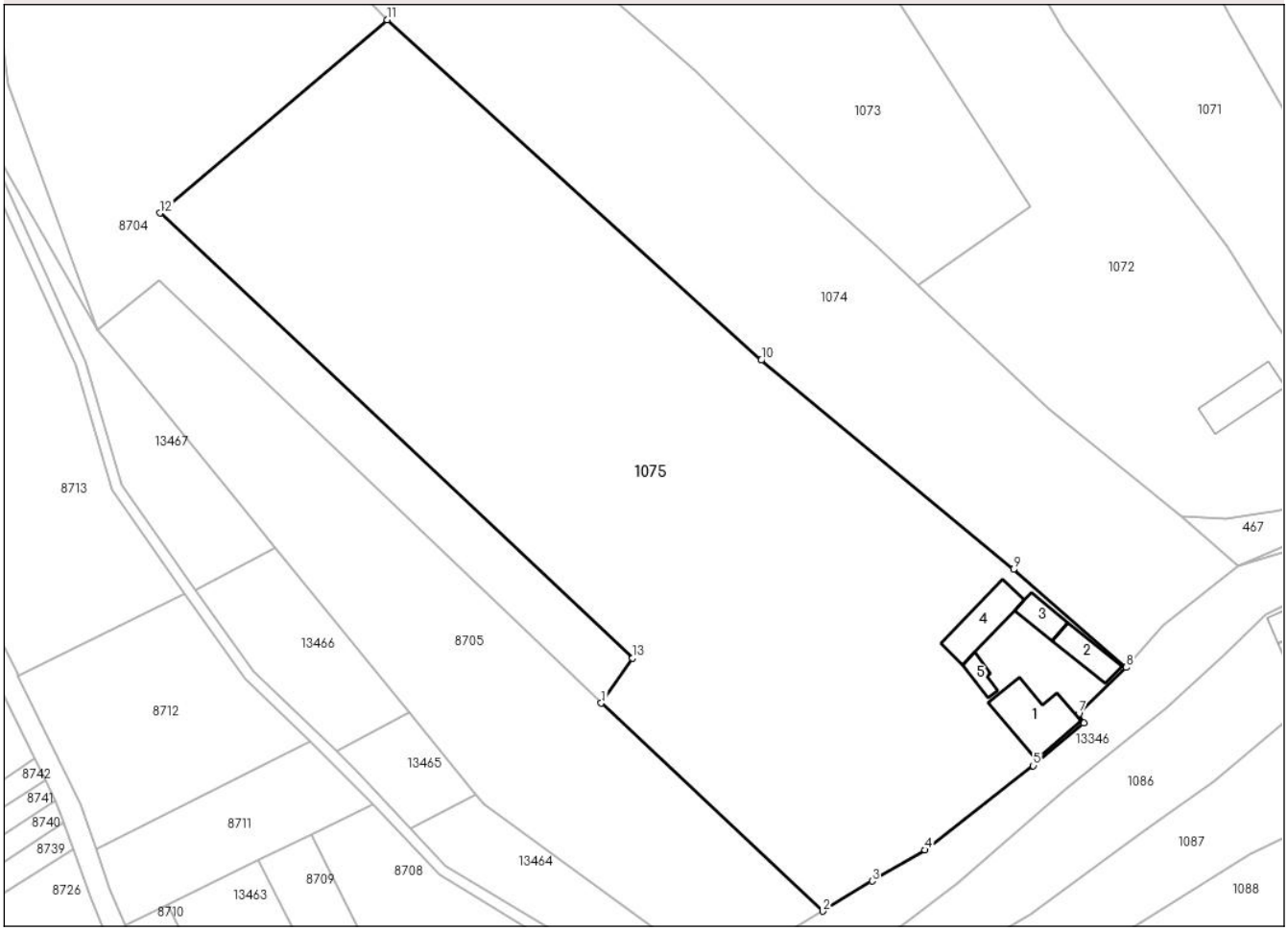
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63665	10.823	Se identifica cu CF 273 Teiu, top. 18/2,19/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.152	1	1	-	
2	faneata	DA	2.557	1	2	-	
3	faneata	DA	2.348	1	3	-	
4	curti constructii	DA	134	1	4	-	
5	curti constructii	DA	632	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63665-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa cu beci, Sp+P, Sc=123mp, Sd=148mp, din anul 1937.
A1.2	63665-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa bucatarie, P, Sc=Sd=55mp, din anul 1980.
A1.3	63665-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sopron, P, Sc=Sd=39mp, din anul 1985.
A1.4	63665-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Sura, P, Sc=Sd=91mp, din anul 1960.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	63665-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, Sc=Sd=23mp, din anul 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.018,606 491.370,855	2	306.059,155 491.332,794	55.614
2	306.059,155 491.332,794	3	306.068,197 491.338,326	10.6
3	306.068,197 491.338,326	4	306.077,883 491.343,995	11.223
4	306.077,883 491.343,995	5	306.097,725 491.359,403	25.122
5	306.097,725 491.359,403	6	306.106,945 491.367,228	12.093
6	306.106,945 491.367,228	7	306.106,044 491.368,882	1.884
7	306.106,044 491.368,882	8	306.114,74 491.377,394	12.168
8	306.114,74 491.377,394	9	306.094,092 491.395,314	27.339
9	306.094,092 491.395,314	10	306.047,886 491.433,598	60.005
10	306.047,886 491.433,598	11	305.979,37 491.495,87	92.587
11	305.979,37 491.495,87	12	305.937,772 491.460,52	54.59
12	305.937,772 491.460,52	13	306.024,362 491.379,085	118.868
13	306.024,362 491.379,085	1	306.018,606 491.370,855	10.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 6303, din 21/08/2003 emis de BNP ANA ORȘA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBEȘAN OLIVIA**, bun comun cu soțul 2) **SEBEȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

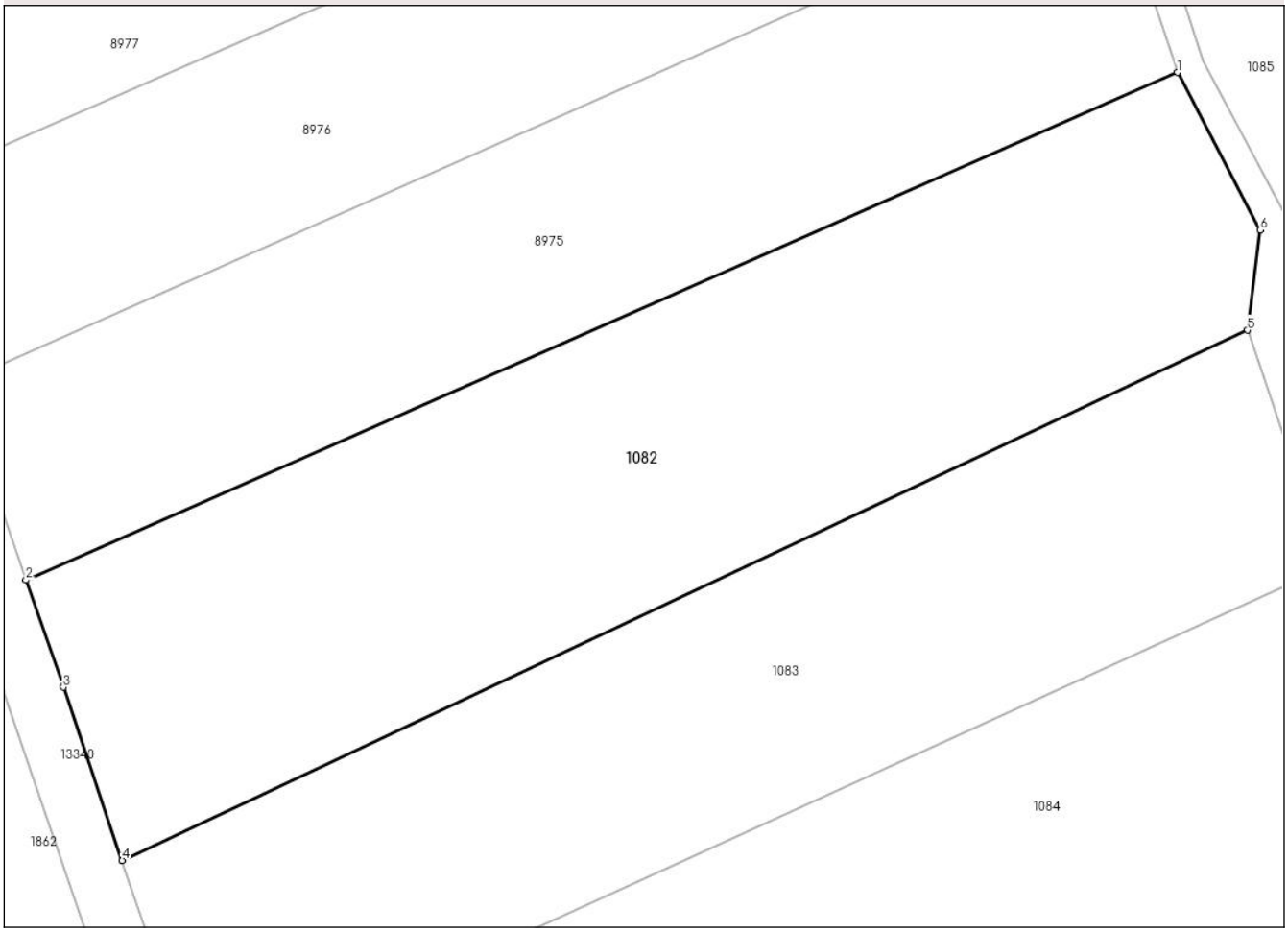
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	114	75	1070/8	-	
2	arabil	DA	267	75	1071/1	-	
3	arabil	NU	1.367	75	1071/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.094,132 491.169,933	2	306.013,252 491.134,309	88.377
2	306.013,252 491.134,309	3	306.015,88 491.126,79	7.965
3	306.015,88 491.126,79	4	306.020,014 491.114,632	12.842
4	306.020,014 491.114,632	5	306.099,077 491.151,84	87.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.099,077 491.151,84	6	306.099,962 491.158,873	7.088
6	306.099,962 491.158,873	1	306.094,132 491.169,933	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61652	1.472	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56738 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 799, din 30/10/2015 emis de BNP Veres Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRETEAN IONEL**, bun comun cu 2) **STRETEAN ILEANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

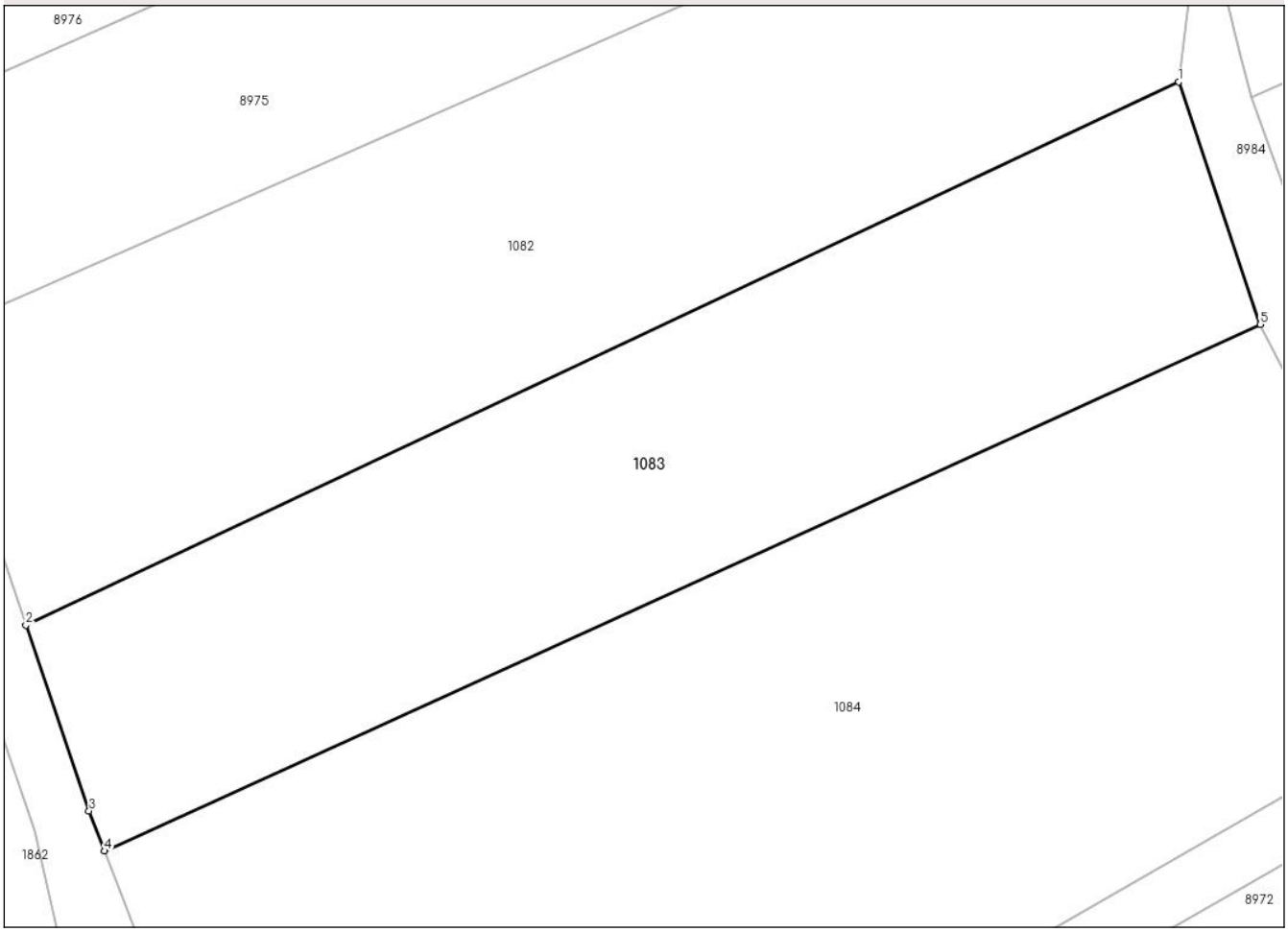
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61652	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.149	75	1071/2	-	
2	faneata	NU	96	75	1070/9	-	
3	arabil	DA	227	75	1071/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.099,077 491.151,84	2	306.020,014 491.114,632	87.38
2	306.020,014 491.114,632	3	306.024,343 491.101,904	13.444
3	306.024,343 491.101,904	4	306.025,399 491.099,153	2.946
4	306.025,399 491.099,153	5	306.104,677 491.135,231	87.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.104,677 491.135,231	1	306.099,077 491.151,84	17.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 21131/21, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORŞA I GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

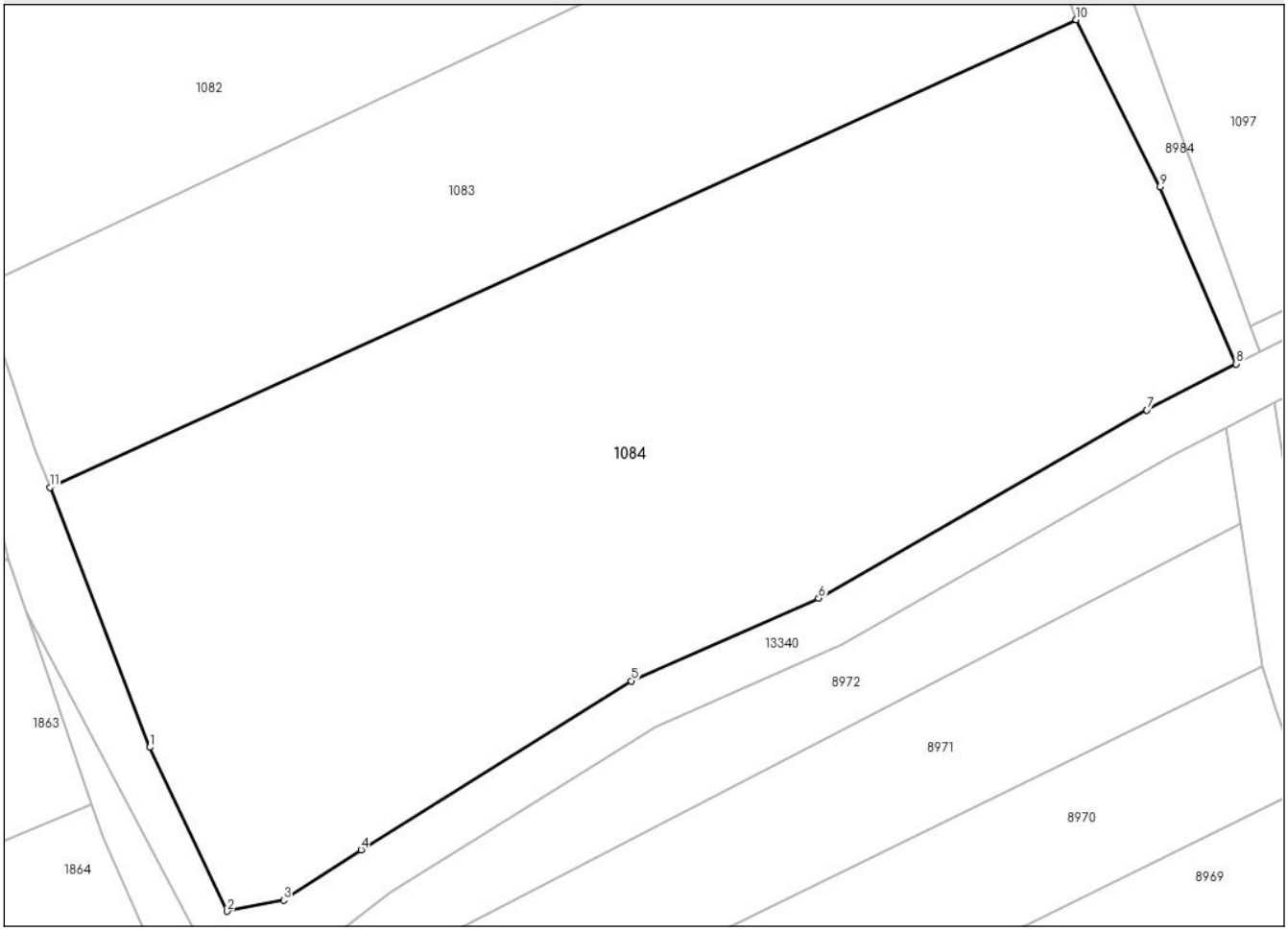
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.268	75	1071/3	-	
2	faneata	NU	603	75	1070/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.033,106 491.079,084	2	306.039,092 491.066,441	13.988
2	306.039,092 491.066,441	3	306.043,462 491.067,303	4.454
3	306.043,462 491.067,303	4	306.049,437 491.071,183	7.125
4	306.049,437 491.071,183	5	306.070,311 491.084,211	24.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.070,311 491.084,211	6	306.084,785 491.090,592	15.818
6	306.084,785 491.090,592	7	306.110,132 491.105,122	29.216
7	306.110,132 491.105,122	8	306.117,048 491.108,675	7.775
8	306.117,048 491.108,675	9	306.111,167 491.122,35	14.886
9	306.111,167 491.122,35	10	306.104,677 491.135,231	14.423
10	306.104,677 491.135,231	11	306.025,399 491.099,153	87.101
11	306.025,399 491.099,153	1	306.033,106 491.079,084	21.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.307	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

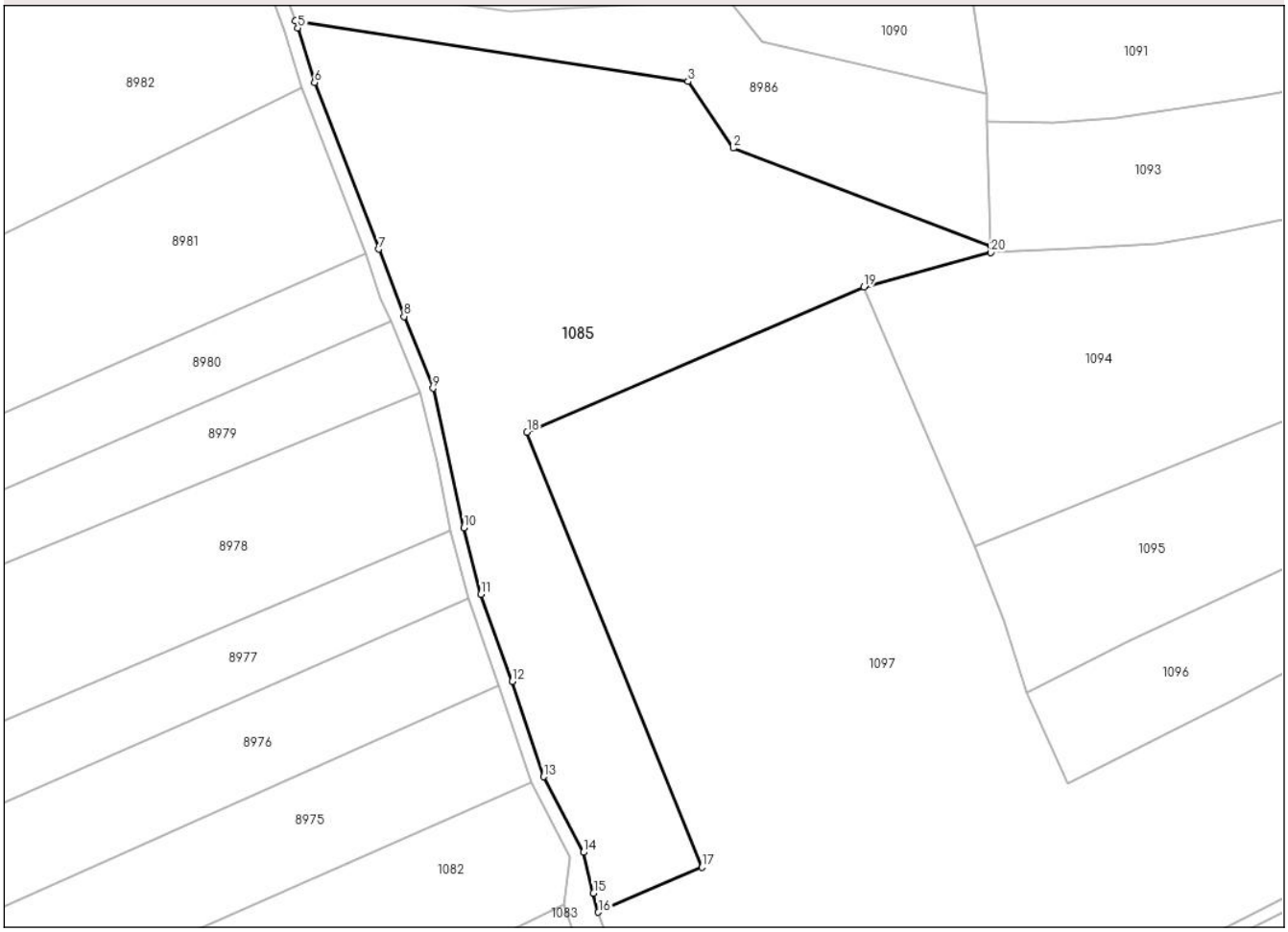
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.307	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.307	-	562/2,562/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.161,802 491.248,746	2	306.123,925 491.263,142	40.521
2	306.123,925 491.263,142	3	306.117,25 491.272,928	11.845
3	306.117,25 491.272,928	4	306.059,45 491.281,855	58.486
4	306.059,45 491.281,855	5	306.059,831 491.280,774	1.146
5	306.059,831 491.280,774	6	306.062,28 491.272,772	8.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.062,28 491.272,772	7	306.071,723 491.248,284	26.246
7	306.071,723 491.248,284	8	306.075,455 491.238,368	10.595
8	306.075,455 491.238,368	9	306.079,716 491.227,809	11.386
9	306.079,716 491.227,809	10	306.084,266 491.207,332	20.977
10	306.084,266 491.207,332	11	306.086,769 491.197,525	10.122
11	306.086,769 491.197,525	12	306.091,355 491.184,746	13.577
12	306.091,355 491.184,746	13	306.095,978 491.170,719	14.769
13	306.095,978 491.170,719	14	306.101,853 491.159,598	12.578
14	306.101,853 491.159,598	15	306.103,338 491.153,617	6.162
15	306.103,338 491.153,617	16	306.104,053 491.150,799	2.907
16	306.104,053 491.150,799	17	306.119,305 491.157,392	16.616
17	306.119,305 491.157,392	18	306.093,547 491.221,379	68.977
18	306.093,547 491.221,379	19	306.143,131 491.242,71	53.977
19	306.143,131 491.242,71	20	306.161,829 491.247,762	19.369
20	306.161,829 491.247,762	1	306.161,802 491.248,746	0.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 485/a, 159 TEIU
Nr. topografic:25/1, 26, 25/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61908	Din acte: 1.730 Masurata: 1.834	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61908-C1	Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1973, din caramida, compusa din doua camere, hol si camara.
A1.2	61908-C2	Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara si sopru.
A1.3	61908-C3	Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Sura si grajd
A1.4	61908-C4	Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie
A1.5	61908-C5	Loc. Teiu, Nr. 13, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27398 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 48, din 08/03/2016 emis de B I N ORSA MARIUS (act administrativ nr. 1247/10-06-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SARB OLIVIA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

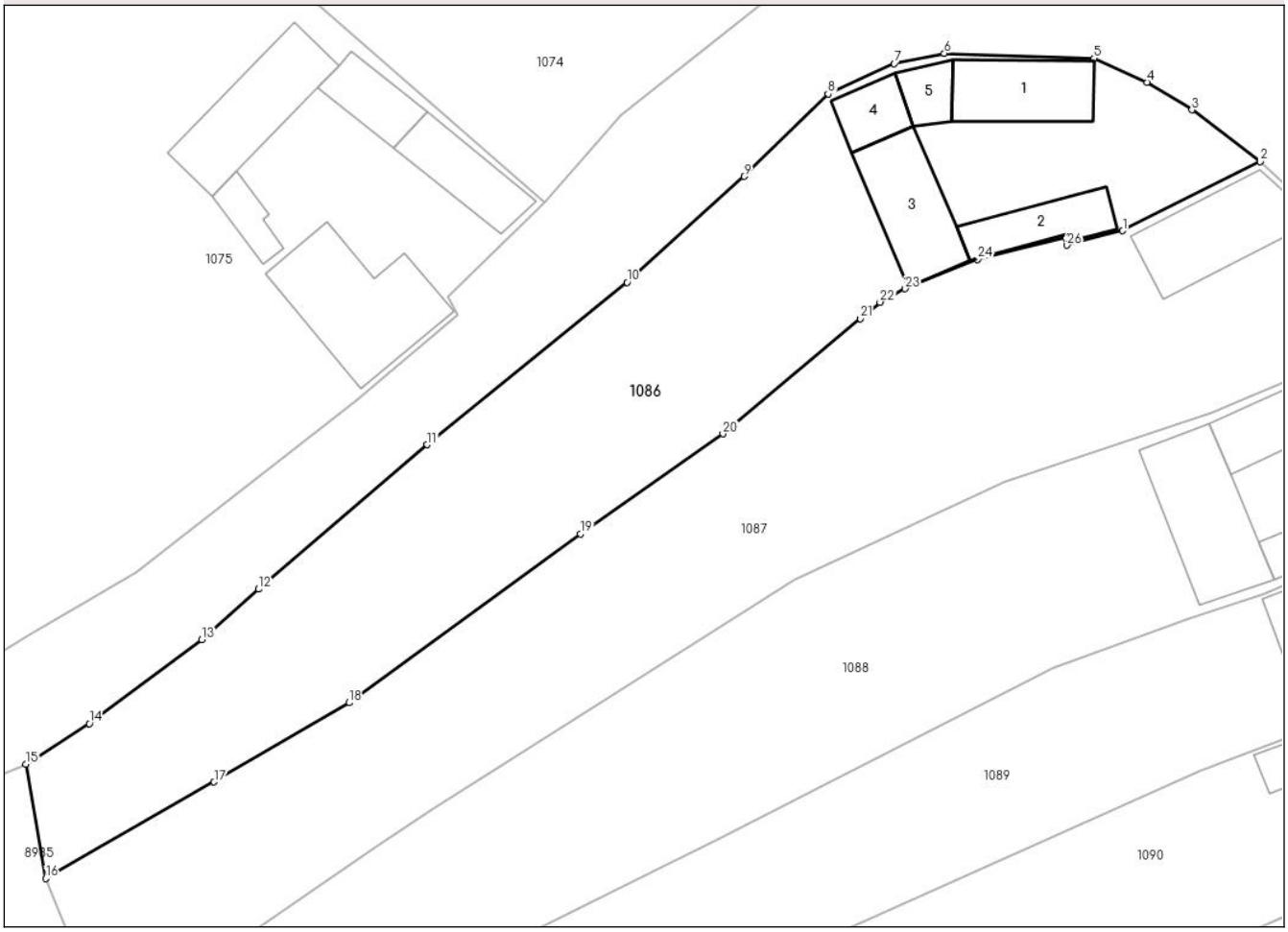
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61908	Din acte: 1.730 Masurata: 1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	15	559	-	
2	arabil	DA	144	15	560	-	
3	curti constructii	DA	744	15	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61908-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1973, din caramida, compusa din doua camere, hol si camara.
A1.2	61908-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucatarie de vara si sopru.
A1.3	61908-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Sura si grajd
A1.4	61908-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie
A1.5	61908-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.166,916 491.374,787	2	306.179,324 491.381,018	13.885
3	306.173,156 491.385,694	4	306.169,105 491.388,19	4.758
5	306.164,313 491.390,343	6	306.150,815 491.390,785	13.505
7	306.146,3 491.389,874	8	306.140,333 491.387,125	6.57
9	306.132,735 491.379,693	10	306.122,197 491.370,127	14.232
11	306.104,147 491.355,471	12	306.088,918 491.342,449	20.037
13	306.083,797 491.337,897	14	306.073,658 491.330,312	12.662
15	306.067,935 491.326,658	16	306.069,743 491.316,339	10.476
17	306.084,919 491.325,05	18	306.097,109 491.332,198	14.131
19	306.117,966 491.347,433	20	306.130,84 491.356,467	15.727
21	306.143,225 491.366,86	22	306.145,02 491.368,333	2.322
23	306.147,288 491.369,55	24	306.153,824 491.372,192	7.05
25	306.161,75 491.374,146	26	306.161,887 491.373,479	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.179,324 491.381,018	3	306.173,156 491.385,694	7.74
4	306.169,105 491.388,19	5	306.164,313 491.390,343	5.253
6	306.150,815 491.390,785	7	306.146,3 491.389,874	4.606
8	306.140,333 491.387,125	9	306.132,735 491.379,693	10.628
10	306.122,197 491.370,127	11	306.104,147 491.355,471	23.251
12	306.088,918 491.342,449	13	306.083,797 491.337,897	6.852
14	306.073,658 491.330,312	15	306.067,935 491.326,658	6.79
16	306.069,743 491.316,339	17	306.084,919 491.325,05	17.498
18	306.097,109 491.332,198	19	306.117,966 491.347,433	25.829
20	306.130,84 491.356,467	21	306.143,225 491.366,86	16.168
22	306.145,02 491.368,333	23	306.147,288 491.369,55	2.574
24	306.153,824 491.372,192	25	306.161,75 491.374,146	8.163
26	306.161,887 491.373,479	1	306.166,916 491.374,787	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 14, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.948 Masurata: 2.038	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 14, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 41406/49, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEŞAN A IRINA** DEFUNCT:Da	
2 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SELEŞAN A IRINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.948 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	15	556	-	
2	arabil	DA	145	15	557	-	
3	arabil	DA	1.268	15	558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.179,324 491.381,018	2	306.166,916 491.374,787	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.166,916 491.374,787	3	306.161,887 491.373,479	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.161,887 491.373,479	4	306.161,75 491.374,146	0.681
5	306.153,824 491.372,192	6	306.147,288 491.369,55	7.05
7	306.145,02 491.368,333	8	306.143,225 491.366,86	2.322
9	306.130,84 491.356,467	10	306.117,966 491.347,433	15.727
11	306.097,109 491.332,198	12	306.084,919 491.325,05	14.131
13	306.069,743 491.316,339	14	306.072,365 491.309,977	6.881
15	306.077,062 491.304,016	16	306.086,026 491.309,961	10.756
17	306.099,328 491.319,095	18	306.104,567 491.322,63	6.32
19	306.112,003 491.327,282	20	306.137,358 491.343,304	29.993
21	306.156,315 491.352,166	22	306.174,889 491.358,361	19.58
23	306.187,249 491.363,559	24	306.192,644 491.368,502	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.161,75 491.374,146	5	306.153,824 491.372,192	8.163
6	306.147,288 491.369,55	7	306.145,02 491.368,333	2.574
8	306.143,225 491.366,86	9	306.130,84 491.356,467	16.168
10	306.117,966 491.347,433	11	306.097,109 491.332,198	25.829
12	306.084,919 491.325,05	13	306.069,743 491.316,339	17.498
14	306.072,365 491.309,977	15	306.077,062 491.304,016	7.589
16	306.086,026 491.309,961	17	306.099,328 491.319,095	16.136
18	306.104,567 491.322,63	19	306.112,003 491.327,282	8.771
20	306.137,358 491.343,304	21	306.156,315 491.352,166	20.926
22	306.174,889 491.358,361	23	306.187,249 491.363,559	13.409
24	306.192,644 491.368,502	1	306.179,324 491.381,018	18.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 180/a TEIU
Nr. topografic:29, 30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62353	Din acte: 1.974 Masurata: 2.013	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62353-C1	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.2	62353-C2	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.3	62353-C3	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-BUCATARII+MAGAZII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.
A1.4	62353-C4	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.
A1.5	62353-C5	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C5-ANEXA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.
A1.6	62353-C6	Loc. Teiu, Nr. 15, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12725 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 203, din 18/03/2019 emis de BNP Veres Elena (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STERP IOAN**, si sotia, bun comun 2) **STERP MARIA-MILUȚA**	
2 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **STERP IOAN**, si sotia, bun comun 2) **STERP MARIA-MILUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

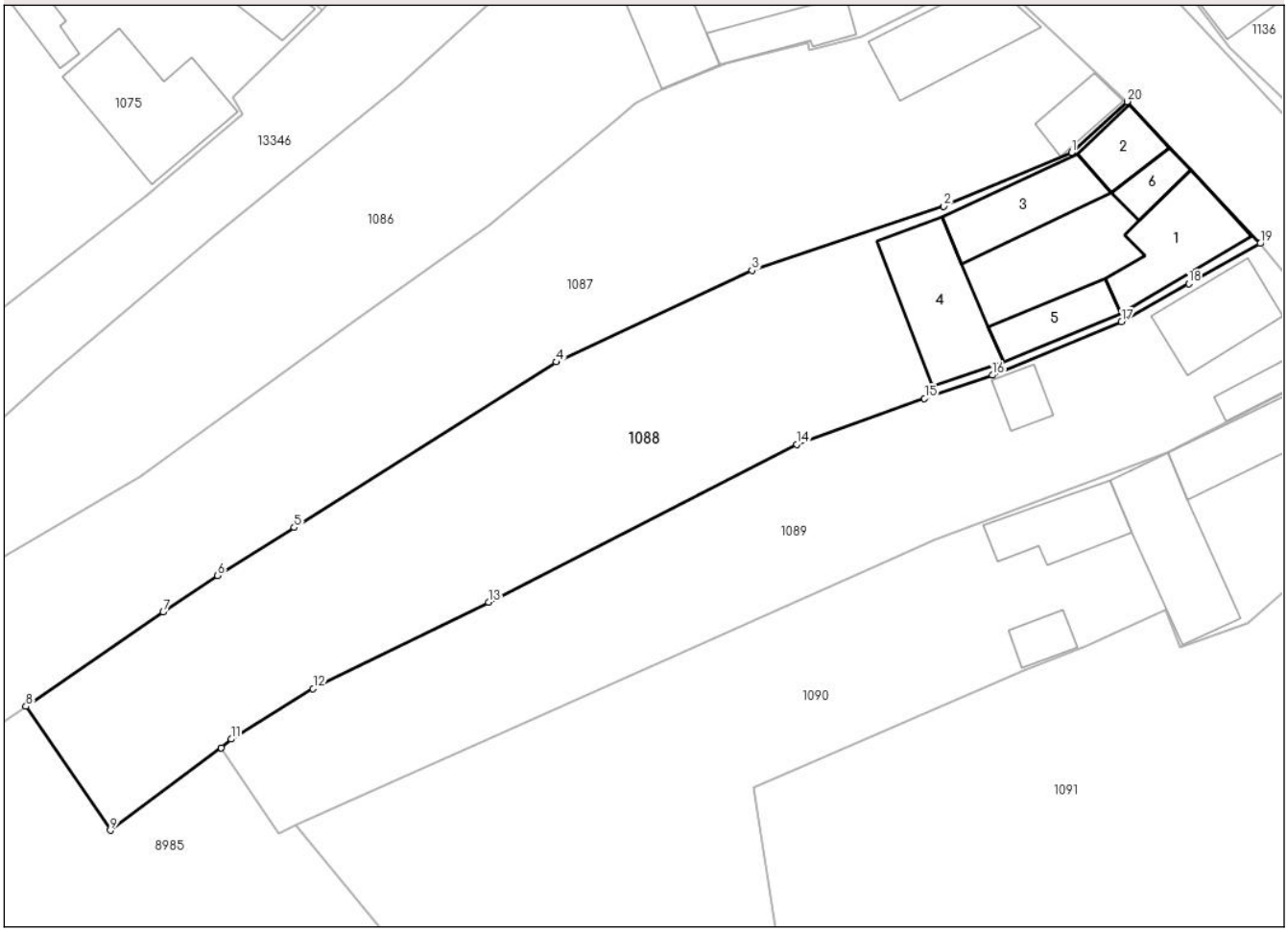
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62353	Din acte: 1.974 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	15	555	-	
2	arabil	DA	1.263	15	553	-	
3	arabil	DA	130	15	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62353-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.2	62353-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1952.
A1.3	62353-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-BUCATARII+MAGAZII, fundatie beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	62353-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.
A1.5	62353-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C5-ANEXA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1954.
A1.6	62353-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.187,249 491.363,559	2	306.174,889 491.358,361	13.409
2	306.174,889 491.358,361	3	306.156,315 491.352,166	19.58
3	306.156,315 491.352,166	4	306.137,358 491.343,304	20.926
4	306.137,358 491.343,304	5	306.112,003 491.327,282	29.993
5	306.112,003 491.327,282	6	306.104,567 491.322,63	8.771
6	306.104,567 491.322,63	7	306.099,328 491.319,095	6.32
7	306.099,328 491.319,095	8	306.086,026 491.309,961	16.136
8	306.086,026 491.309,961	9	306.094,192 491.297,97	14.508
9	306.094,192 491.297,97	10	306.104,919 491.305,968	13.38
10	306.104,919 491.305,968	11	306.105,903 491.306,802	1.29
11	306.105,903 491.306,802	12	306.113,826 491.311,684	9.306
12	306.113,826 491.311,684	13	306.130,798 491.320,064	18.928
13	306.130,798 491.320,064	14	306.160,648 491.335,332	33.528
14	306.160,648 491.335,332	15	306.173,024 491.339,764	13.146
15	306.173,024 491.339,764	16	306.179,581 491.342,025	6.936
16	306.179,581 491.342,025	17	306.192,089 491.347,187	13.531
17	306.192,089 491.347,187	18	306.198,588 491.350,879	7.474
18	306.198,588 491.350,879	19	306.205,514 491.354,768	7.943
19	306.205,514 491.354,768	20	306.192,644 491.368,502	18.822
20	306.192,644 491.368,502	1	306.187,249 491.363,559	7.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF 86N TEIU
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 16, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61581	1.439	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61581-C1	Loc. Teiu, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa
A1.2	61581-C2	Loc. Teiu, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; bucatarie de vara
A1.3	61581-C3	Loc. Teiu, Nr. 16, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26174 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1246, din 20/12/2007 emis de BNP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUTEAN VASILE** 2) **PRUTEAN PARASCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26174 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1246, din 20/12/2007 emis de BNP (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPALNASAN AUREL**	

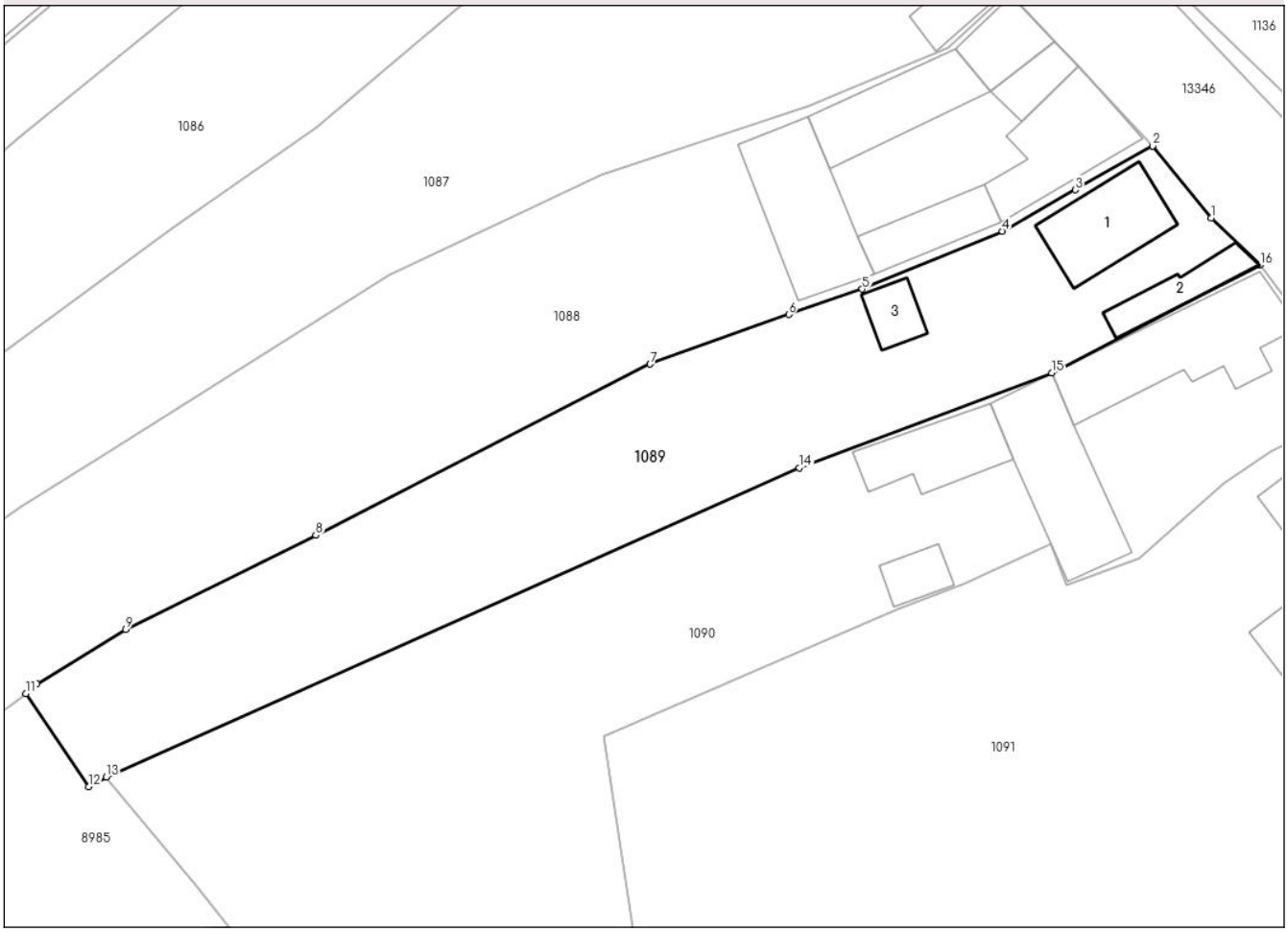
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61581	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	15	550	-	
2	arabil	DA	834	15	551	-	
3	neproductiv	DA	27	15	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61581-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa
A1.2	61581-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; bucatarie de vara
A1.3	61581-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie de lemne

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.210,745 491.348,361	2	306.205,514 491.354,768	8.271
2	306.205,514 491.354,768	3	306.198,588 491.350,879	7.943
3	306.198,588 491.350,879	4	306.192,089 491.347,187	7.475
4	306.192,089 491.347,187	5	306.179,581 491.342,025	13.531
5	306.179,581 491.342,025	6	306.173,024 491.339,764	6.936
6	306.173,024 491.339,764	7	306.160,648 491.335,332	13.145
7	306.160,648 491.335,332	8	306.130,798 491.320,064	33.528
8	306.130,798 491.320,064	9	306.113,826 491.311,684	18.928
9	306.113,826 491.311,684	10	306.105,903 491.306,802	9.306
10	306.105,903 491.306,802	11	306.104,919 491.305,968	1.29
11	306.104,919 491.305,968	12	306.110,541 491.297,645	10.044
12	306.110,541 491.297,645	13	306.112,095 491.298,498	1.773
13	306.112,095 491.298,498	14	306.173,96 491.326,096	67.742
14	306.173,96 491.326,096	15	306.196,484 491.334,537	24.053
15	306.196,484 491.334,537	16	306.215,108 491.344,176	20.971
16	306.215,108 491.344,176	1	306.210,745 491.348,361	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 17, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61959	2.398	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu CF 642 Teiu nr top 32 si cu CF 633 nr top 35

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61959-C1	Loc. Teiu, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA LOCUIT P. An constructie 1957. Suprafata desfasurata: 124 mp.
A1.2	61959-C2	Loc. Teiu, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA P. An constructie 1960. Suprafata desfasurata: 108 mp.
A1.3	61959-C3	Loc. Teiu, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P. An constructie 1960. Suprafata desfasurata: 64 mp.
A1.4	61959-C4	Loc. Teiu, Nr. 17, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P. An constructie 1960. Suprafata desfasurata: 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5368 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 6, din 03/02/2018 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELEȘAN CALIN-LIVIUS**	
Act Notarial nr. 261, din 03/02/2018 emis de BNP Orsa Marius (Contract de întreținere autentic);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEȘAN CALIN-LIVIUS**, bun propriu	
Act Notarial nr. 261, din 03/02/2018 emis de BNP Orsa Marius (Contract de întreținere autentic);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELEȘAN CALIN-LIVIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5368 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 261, din 03/02/2018 emis de BNP Orsa Marius (Contract de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPEI TOMA**	
Act Notarial nr. 261, din 03/02/2018 emis de BNP Orsa Marius (Contract de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi IPOTECA LEGALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUPEI TOMA**	

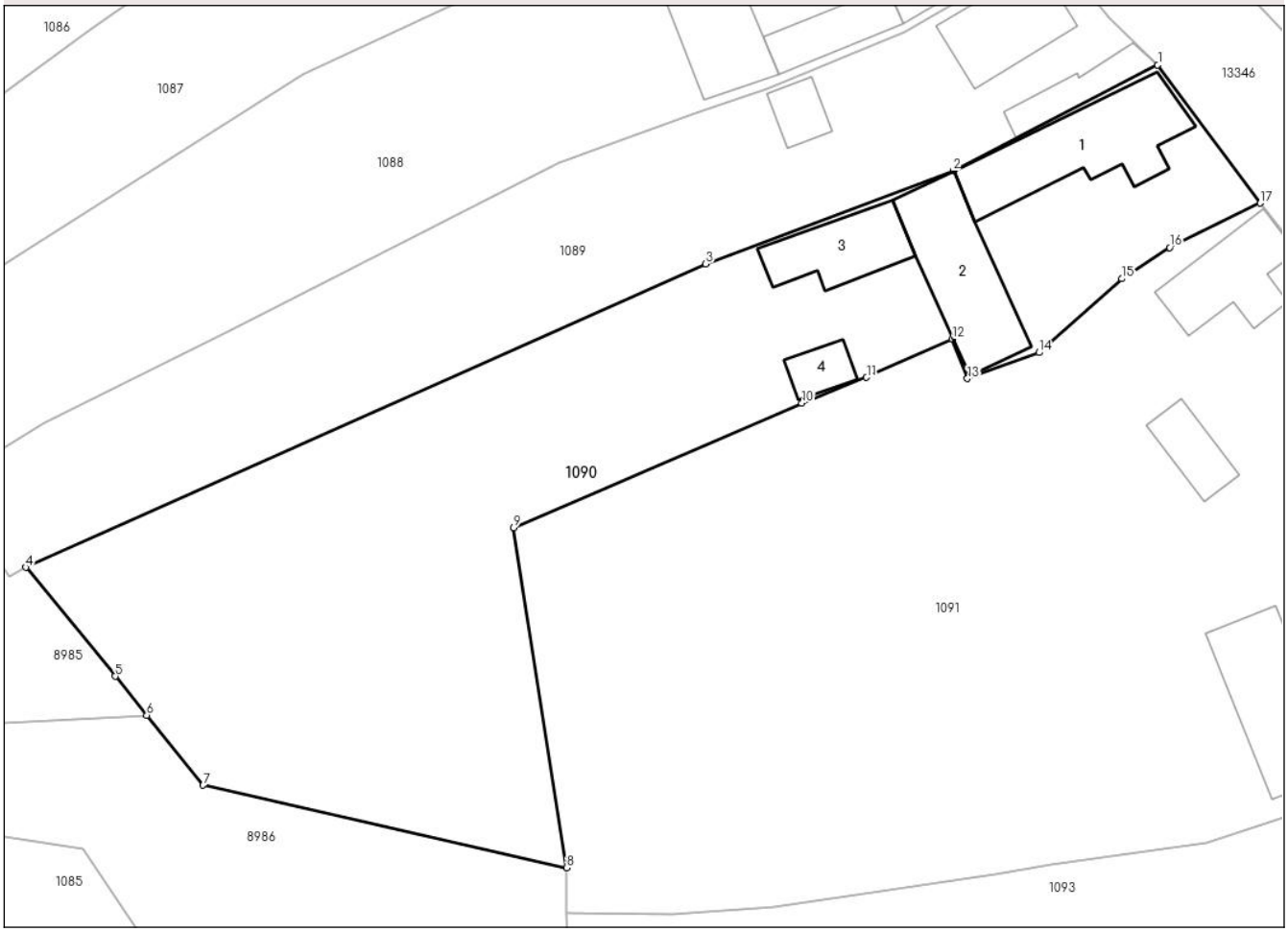
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61959	2.398	Imobilul se identifica cu CF 642 Teiu nr top 32 si cu CF 633 nr top 35

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	15	548	-	
2	curti constructii	DA	251	15	549	-	
3	arabil	DA	714	15	547	-	
4	faneata	DA	984	15	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61959-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA LOCUIT P. An constructie 1957. Suprafata desfasurata: 124 mp.
A1.2	61959-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA P. An constructie 1960. Suprafata desfasurata: 108 mp.
A1.3	61959-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA P. An constructie 1960.Suprafata desfasurata: 64 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61959-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P. An constructie 1960. Suprafata desfasurata: 22 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.215,108 491.344,176	2	306.196,484 491.334,537	20.971
2	306.196,484 491.334,537	3	306.173,96 491.326,096	24.053
3	306.173,96 491.326,096	4	306.112,095 491.298,498	67.742
4	306.112,095 491.298,498	5	306.120,225 491.288,603	12.807
5	306.120,225 491.288,603	6	306.123,091 491.285,061	4.556
6	306.123,091 491.285,061	7	306.128,233 491.278,704	8.176
7	306.128,233 491.278,704	8	306.161,303 491.271,174	33.917
8	306.161,303 491.271,174	9	306.156,472 491.302,109	31.31
9	306.156,472 491.302,109	10	306.182,71 491.313,428	28.575
10	306.182,71 491.313,428	11	306.188,603 491.315,762	6.338
11	306.188,603 491.315,762	12	306.196,38 491.319,268	8.531
12	306.196,38 491.319,268	13	306.197,777 491.315,651	3.878
13	306.197,777 491.315,651	14	306.204,28 491.318,021	6.922
14	306.204,28 491.318,021	15	306.211,845 491.324,74	10.118
15	306.211,845 491.324,74	16	306.216,197 491.327,571	5.192
16	306.216,197 491.327,571	17	306.224,434 491.331,609	9.173
17	306.224,434 491.331,609	1	306.215,108 491.344,176	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 637 Teiu I

TEREN Intravilan — Nr. topografic: 33/1, 33/2, 34/1, 34/2

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 18, 19, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63793	Din acte: 3.948 Masurata: 3.972	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63793-C1	Loc. Teiu, Nr. 18,19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuința P. An construire:1968.
A1.2	63793-C2	Loc. Teiu, Nr. 18,19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Grajd și șura P. An construire:1965.
A1.3	63793-C3	Loc. Teiu, Nr. 18,19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuința P. An construire:1957.
A1.4	63793-C4	Loc. Teiu, Nr. 18,19, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58446 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 191, din 21/12/2023 emis de BNP Orsa Marius (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANILA ADRIAN-DORU**	
2 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DANILA ADRIAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

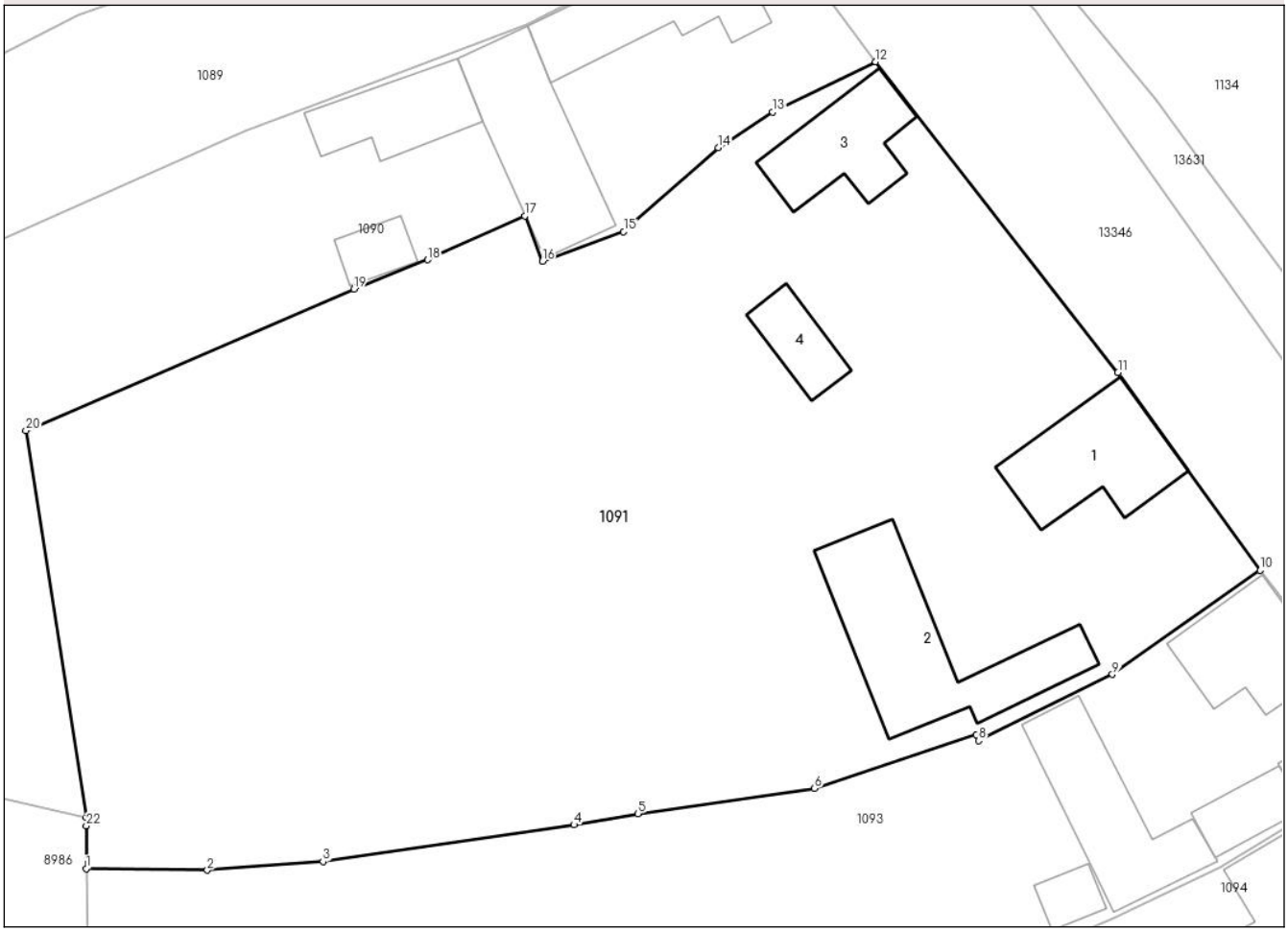
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63793	Din acte: 3.948 Masurata: 3.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	15	537	-	
2	curti constructii	DA	499	15	538	-	
3	curti constructii	DA	300	15	539	-	
4	faneata	DA	250	15	540	-	
5	arabil	DA	90	15	541	-	
6	arabil	DA	1.717	15	542	-	
7	faneata	DA	153	15	543	-	
8	faneata	DA	388	15	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63793-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuința P. An construire:1968.
A1.2	63793-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Grajd și șura P. An construire:1965.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	63793-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuința P. An construire:1957.
A1.4	63793-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.161,286 491.267,068	2	306.170,982 491.266,939	9.697
3	306.180,236 491.267,632	4	306.200,31 491.270,57	20.288
5	306.205,422 491.271,468	6	306.219,551 491.273,49	14.273
7	306.232,488 491.277,8	8	306.232,681 491.277,305	0.531
9	306.243,368 491.282,599	10	306.255,197 491.290,936	14.472
11	306.243,816 491.306,753	12	306.224,434 491.331,609	31.52
13	306.216,197 491.327,571	14	306.211,845 491.324,74	5.192
15	306.204,28 491.318,021	16	306.197,777 491.315,651	6.921
17	306.196,38 491.319,269	18	306.188,603 491.315,763	8.531
19	306.182,71 491.313,428	20	306.156,472 491.302,109	28.575
21	306.161,303 491.271,174	22	306.161,3 491.270,489	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.170,982 491.266,939	3	306.180,236 491.267,632	9.28
4	306.200,31 491.270,57	5	306.205,422 491.271,468	5.19
6	306.219,551 491.273,49	7	306.232,488 491.277,8	13.636
8	306.232,681 491.277,305	9	306.243,368 491.282,599	11.926
10	306.255,197 491.290,936	11	306.243,816 491.306,753	19.486
12	306.224,434 491.331,609	13	306.216,197 491.327,571	9.174
14	306.211,845 491.324,74	15	306.204,28 491.318,021	10.118
16	306.197,777 491.315,651	17	306.196,38 491.319,269	3.878
18	306.188,603 491.315,763	19	306.182,71 491.313,428	6.339
20	306.156,472 491.302,109	21	306.161,303 491.271,174	31.31
22	306.161,3 491.270,489	1	306.161,286 491.267,068	3.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 117 TEIU
Nr. topografic:1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63407	Din acte: 1.836 Masurata: 1.915	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63407-C1	Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA PLANUL CONSTRUIRII-1960
A1.2	63407-C2	Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P(BUCATARIE DE VARA); ANUL CONSTRUIRII-1968
A1.3	63407-C3	Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P(SOPRON);ANUL CONSTRUIRII-1991
A1.4	63407-C4	Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA P;ANUL CONSTRUIRII-1991
A1.5	63407-C5	Loc. Teiu, Nr. 20, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P(SOPRON);ANUL CONSTRUIRII-1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21227 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 471, din 21/04/2021 emis de BNP Stoica Elena (contract intretinere aut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY VIORICA**, bun comun cu 2) **NAGY ISTVAN-ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21227 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 471, din 21/04/2021 emis de BNP Stoica Elena (contract intretinere aut);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CICEL S SALADE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63407	Din acte: 1.836 Masurata: 1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	15	536	-	
2	faneata	DA	1.276	15	562/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63407-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA PLANUL CONSTRUIRII-1960
A1.2	63407-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA P (BUCATARIE DE VARA);ANUL CONSTRUIRII-1968
A1.3	63407-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA P (SOPRON);ANUL CONSTRUIRII-1991
A1.4	63407-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA P;ANUL CONSTRUIRII-1991
A1.5	63407-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P (SOPRON);ANUL CONSTRUIRII-1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.161,286 491.267,068	2	306.161,802 491.248,746	18.329
2	306.161,802 491.248,746	3	306.161,829 491.247,762	0.984
3	306.161,829 491.247,762	4	306.173,735 491.248,344	11.92
4	306.173,735 491.248,344	5	306.186,293 491.249,026	12.577
5	306.186,293 491.249,026	6	306.194,673 491.250,441	8.499
6	306.194,673 491.250,441	7	306.203,896 491.252,355	9.42
7	306.203,896 491.252,355	8	306.231,692 491.258,174	28.399
8	306.231,692 491.258,174	9	306.243,52 491.263,101	12.813
9	306.243,52 491.263,101	10	306.251,957 491.267,196	9.378
10	306.251,957 491.267,196	11	306.266,559 491.276,071	17.088
11	306.266,559 491.276,071	12	306.255,197 491.290,936	18.71
12	306.255,197 491.290,936	13	306.243,368 491.282,599	14.472
13	306.243,368 491.282,599	14	306.232,681 491.277,305	11.926
14	306.232,681 491.277,305	15	306.232,488 491.277,8	0.531
15	306.232,488 491.277,8	16	306.219,551 491.273,49	13.636
16	306.219,551 491.273,49	17	306.205,422 491.271,468	14.273
17	306.205,422 491.271,468	18	306.200,31 491.270,57	5.19
18	306.200,31 491.270,57	19	306.180,236 491.267,632	20.288
19	306.180,236 491.267,632	20	306.170,982 491.266,939	9.28
20	306.170,982 491.266,939	1	306.161,286 491.267,068	9.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 TEIU
Nr. topografic:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 21, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60391	Din acte: 3.722 Masurata: 3.731	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60391-C1	Loc. Teiu, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SCOALA
A1.2	60391-C2	Loc. Teiu, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CAMIN CULTURAL
A1.3	60391-C3	Loc. Teiu, Nr. 21, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2984 / 04/02/2011		
Act Normativ nr. 7, din 30/04/2001 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS (act normativ- HG nr 1352/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60391	Din acte: 3.722 Masurata: 3.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	15	535	-	
2	arabil	DA	2.821	15	562/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60391-C1	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; SCOALA
A1.2	60391-C2	constructii administrative si social culturale	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CAMIN CULTURAL
A1.3	60391-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.251,957 491.267,196	2	306.243,52 491.263,101	9.378
2	306.243,52 491.263,101	3	306.231,692 491.258,174	12.813
3	306.231,692 491.258,174	4	306.203,896 491.252,355	28.398
4	306.203,896 491.252,355	5	306.194,673 491.250,441	9.42
5	306.194,673 491.250,441	6	306.186,293 491.249,026	8.498
6	306.186,293 491.249,026	7	306.173,735 491.248,344	12.577
7	306.173,735 491.248,344	8	306.161,829 491.247,762	11.92
8	306.161,829 491.247,762	9	306.143,131 491.242,71	19.369
9	306.143,131 491.242,71	10	306.159,445 491.204,593	41.461
10	306.159,445 491.204,593	11	306.242,542 491.238,439	89.725
11	306.242,542 491.238,439	12	306.259,582 491.245,588	18.479
12	306.259,582 491.245,588	13	306.279,603 491.253,824	21.649
13	306.279,603 491.253,824	14	306.266,558 491.276,07	25.789
14	306.266,558 491.276,07	1	306.251,957 491.267,196	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 124 TEIU
Nr. topografic:53/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62246	2.486	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45748 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. .1951, din 27/10/2020 emis de BNP Farcas Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODEANU CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

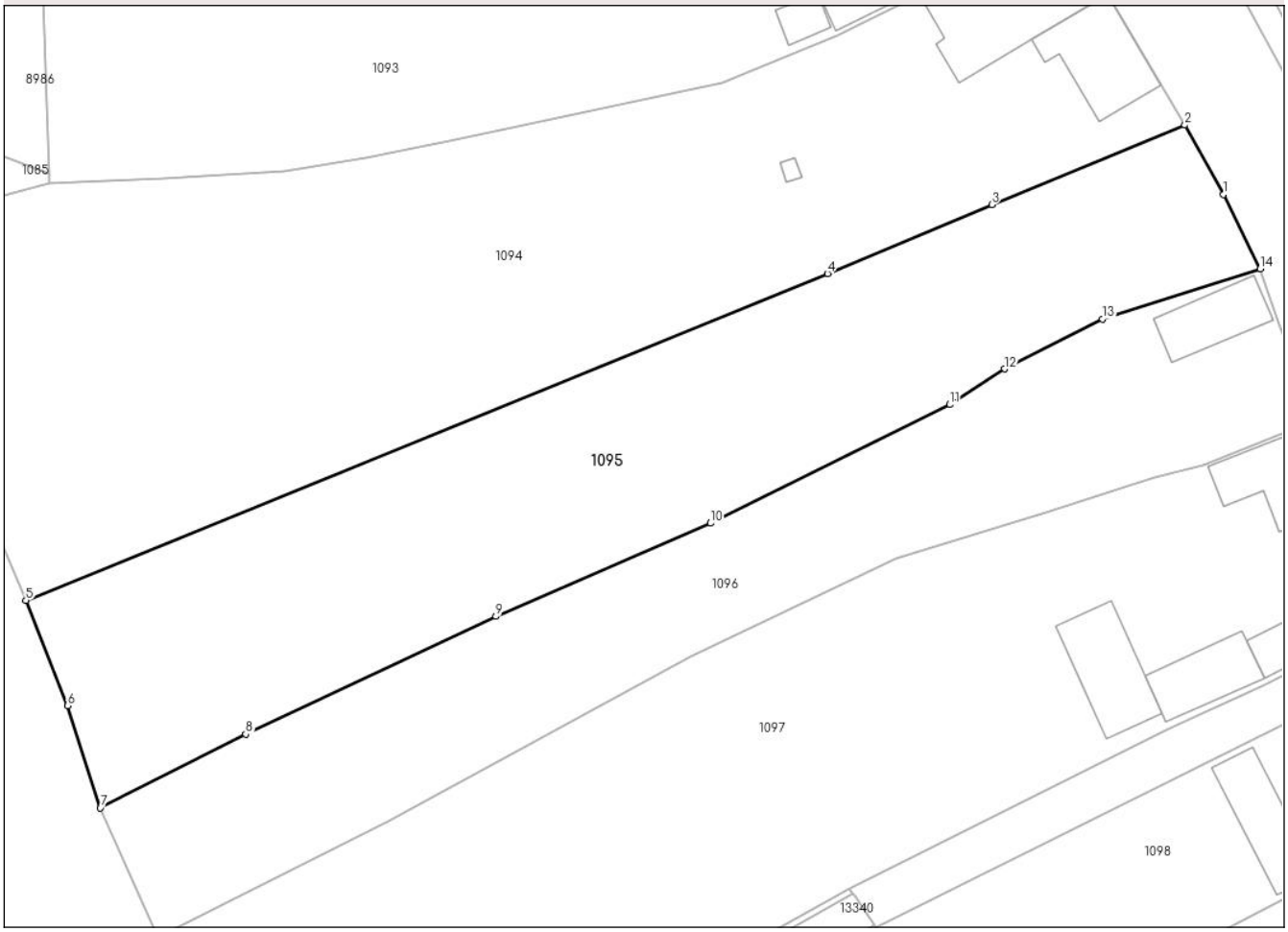
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62246	2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	15	534	-	
2	arabil	DA	364	15	533	-	
3	arabil	DA	1.888	15	562/1	-	
4	faneata	DA	132	15	532	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.283,61 491.246,634	2	306.279,603 491.253,824	8.231
2	306.279,603 491.253,824	3	306.259,582 491.245,588	21.649
3	306.259,582 491.245,588	4	306.242,542 491.238,439	18.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.242,542 491.238,439	5	306.159,445 491.204,593	89.725
5	306.159,445 491.204,593	6	306.163,791 491.193,705	11.723
6	306.163,791 491.193,705	7	306.167,154 491.183,105	11.12
7	306.167,154 491.183,105	8	306.182,254 491.190,728	16.915
8	306.182,254 491.190,728	9	306.208,176 491.202,925	28.648
9	306.208,176 491.202,925	10	306.230,42 491.212,584	24.251
10	306.230,42 491.212,584	11	306.255,228 491.224,874	27.686
11	306.255,228 491.224,874	12	306.260,935 491.228,557	6.793
12	306.260,935 491.228,557	13	306.271,056 491.233,73	11.366
13	306.271,056 491.233,73	14	306.287,415 491.238,944	17.17
14	306.287,415 491.238,944	1	306.283,61 491.246,634	8.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:50, 51

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 22, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit; PARTE DIN CF 464 TEIU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 22, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 41406/82, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREHAR N NICOLAE** 2) **IACOB I IONEL** 3) **IGREŢIU ELEONORA**	
2 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREHAR N NICOLAE** 2) **IACOB I IONEL** 3) **IGREŢIU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

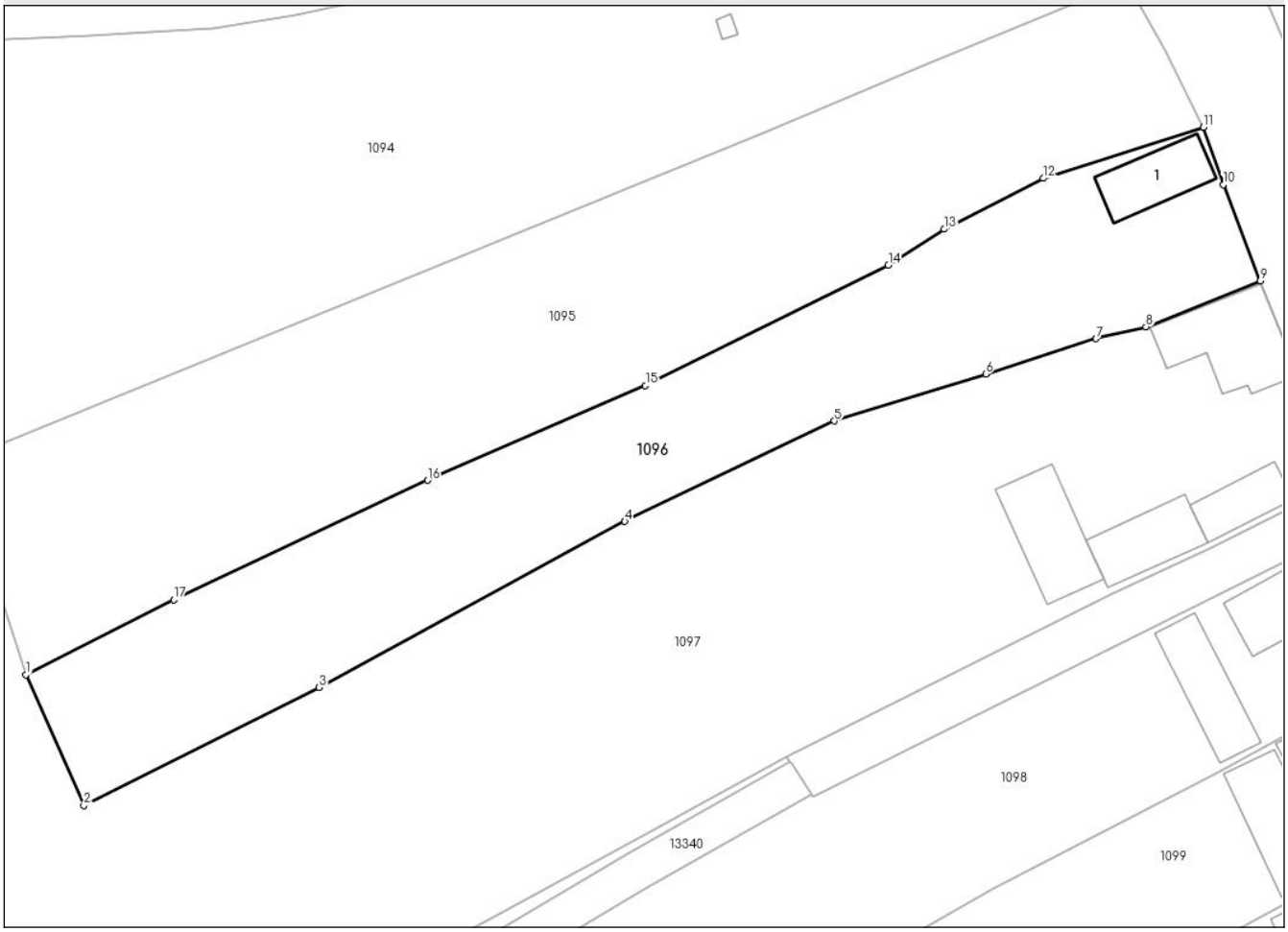
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	PARTE DIN CF 464 TEIU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	15	531	-	
2	arabil	DA	1.374	15	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.167,154 491.183,105	2	306.173,074 491.169,737	14.62
2	306.173,074 491.169,737	3	306.197,107 491.181,785	26.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.197,107 491.181,785	4	306.228,324 491.198,733	35.522
4	306.228,324 491.198,733	5	306.249,714 491.208,983	23.718
5	306.249,714 491.208,983	6	306.265,186 491.213,761	16.193
6	306.265,186 491.213,761	7	306.276,456 491.217,383	11.838
7	306.276,456 491.217,383	8	306.281,549 491.218,58	5.232
8	306.281,549 491.218,58	9	306.293,219 491.223,29	12.584
9	306.293,219 491.223,29	10	306.289,438 491.233,08	10.495
10	306.289,438 491.233,08	11	306.287,415 491.238,944	6.203
11	306.287,415 491.238,944	12	306.271,056 491.233,73	17.17
12	306.271,056 491.233,73	13	306.260,935 491.228,557	11.366
13	306.260,935 491.228,557	14	306.255,228 491.224,874	6.793
14	306.255,228 491.224,874	15	306.230,42 491.212,584	27.686
15	306.230,42 491.212,584	16	306.208,176 491.202,925	24.251
16	306.208,176 491.202,925	17	306.182,254 491.190,728	28.648
17	306.182,254 491.190,728	1	306.167,154 491.183,105	16.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486 TEIU
Nr. topografic:49, 48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 23, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60655	10.294	Sector cadastral:76 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60655-C1	Loc. Teiu, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60655-C2	Loc. Teiu, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE)
A1.3	60655-C3	Loc. Teiu, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	60655-C4	Loc. Teiu, Nr. 23, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(SURA)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 357, din 19/03/2013 emis de BNP CHINDRIS ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSMA GHEORGHE**, ca bun comun 2) **COSMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

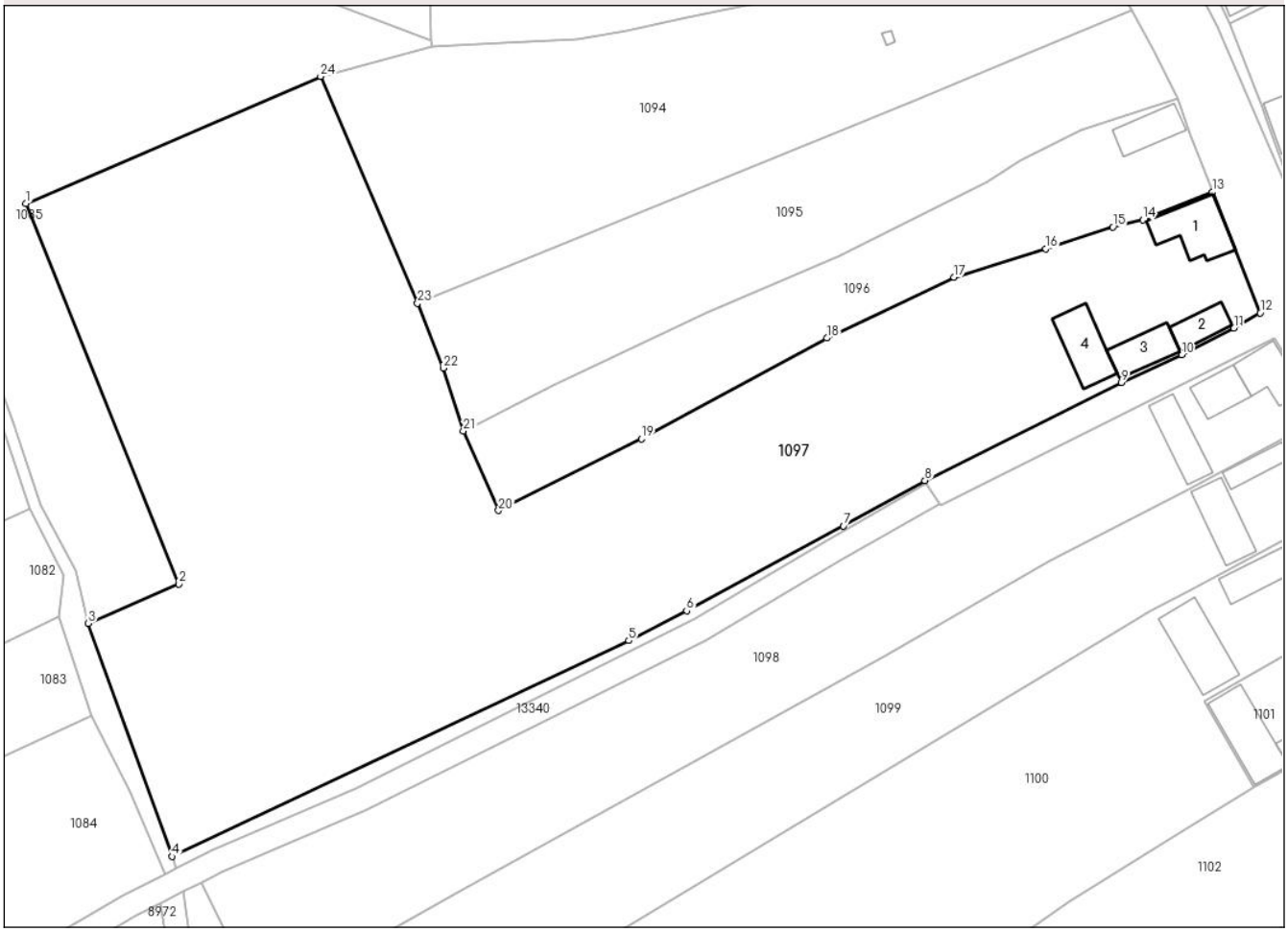
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60655	10.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	15	522	-	
2	curti constructii	DA	385	15	523	-	
3	curti constructii	DA	284	15	524	-	
4	arabil	DA	568	15	525	-	
5	arabil	DA	2.137	15	526	-	
6	vie	DA	185	15	527	-	
7	arabil	DA	397	15	528	-	
8	faneata	DA	2.124	15	529	-	
9	arabil	DA	3.525	15	562/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60655-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	60655-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (BUCATARIE)

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	60655-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	60655-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA(SURA)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.093,547 491.221,379	2	306.119,305 491.157,392	68.977
3	306.104,053 491.150,799	4	306.118,115 491.111,593	41.651
5	306.194,982 491.147,88	6	306.204,73 491.152,905	10.967
7	306.231,143 491.167,17	8	306.244,849 491.174,77	15.673
9	306.277,884 491.191,288	10	306.288,015 491.195,936	11.146
11	306.296,839 491.200,399	12	306.301,267 491.202,972	5.121
13	306.293,219 491.223,29	14	306.281,549 491.218,58	12.584
15	306.276,456 491.217,383	16	306.265,186 491.213,761	11.838
17	306.249,714 491.208,983	18	306.228,324 491.198,733	23.718
19	306.197,107 491.181,785	20	306.173,074 491.169,737	26.883
21	306.167,154 491.183,105	22	306.163,791 491.193,705	11.12
23	306.159,445 491.204,593	24	306.143,131 491.242,71	41.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.119,305 491.157,392	3	306.104,053 491.150,799	16.616
4	306.118,115 491.111,593	5	306.194,982 491.147,88	85.002
6	306.204,73 491.152,905	7	306.231,143 491.167,17	30.018
8	306.244,849 491.174,77	9	306.277,884 491.191,288	36.935
10	306.288,015 491.195,936	11	306.296,839 491.200,399	9.889
12	306.301,267 491.202,972	13	306.293,219 491.223,29	21.854
14	306.281,549 491.218,58	15	306.276,456 491.217,383	5.232
16	306.265,186 491.213,761	17	306.249,714 491.208,983	16.193
18	306.228,324 491.198,733	19	306.197,107 491.181,785	35.522
20	306.173,074 491.169,737	21	306.167,154 491.183,105	14.62
22	306.163,791 491.193,705	23	306.159,445 491.204,593	11.723
24	306.143,131 491.242,71	1	306.093,547 491.221,379	53.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385-A Teiu
Nr. topografic:59/1, 58/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 24, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA PAROHIALA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 24, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/19801, din 26/09/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU**, CIF:16146763	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA TEIU**, CIF:16146763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

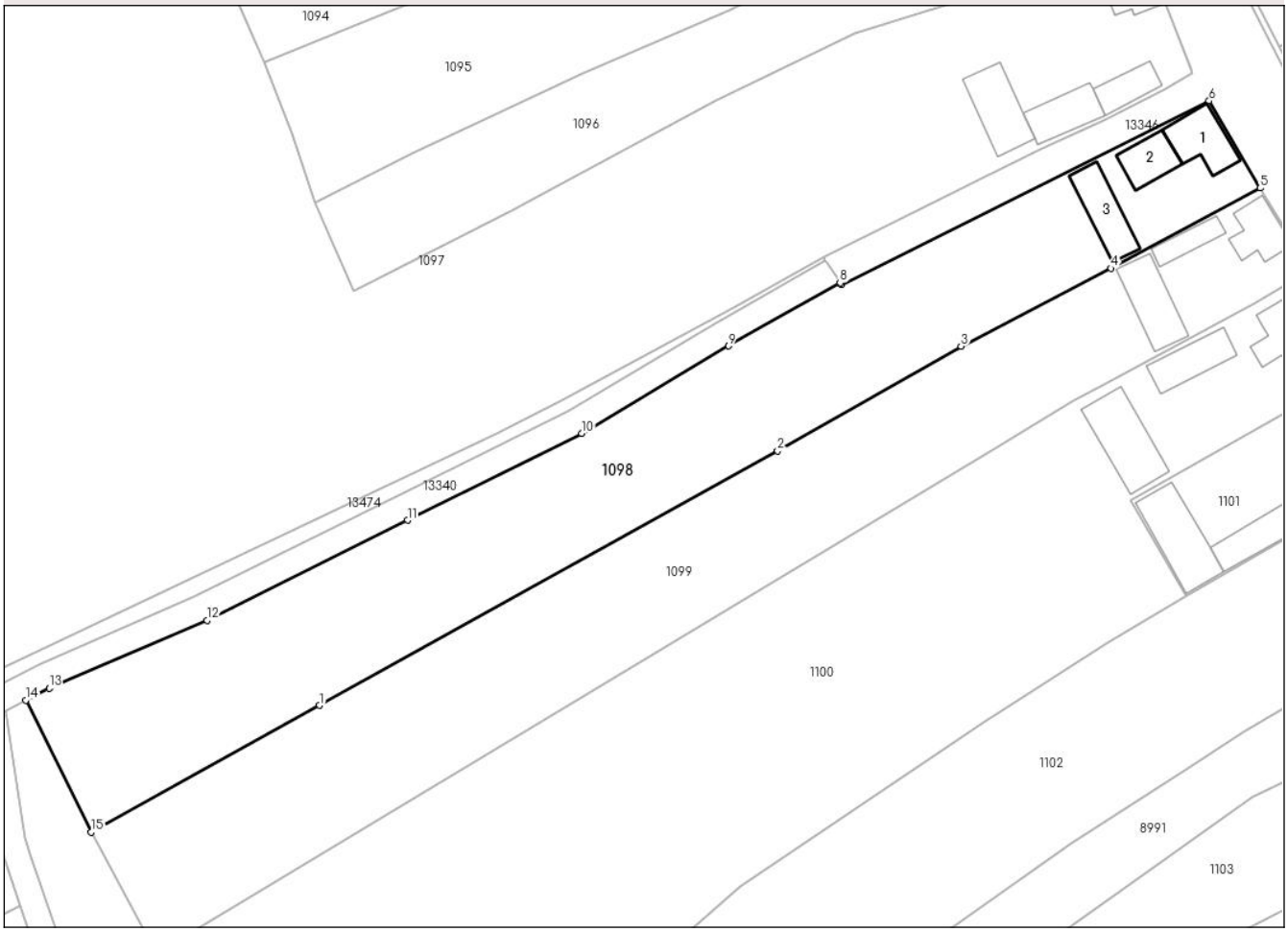
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	518	-	
2	arabil	DA	1.718	15	519	-	
3	faneata	DA	1.614	15	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA PAROHIALA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.167,928 491.106,47	2	306.237,886 491.145,308	80.016
2	306.237,886 491.145,308	3	306.265,865 491.161,281	32.217
3	306.265,865 491.161,281	4	306.288,812 491.173,146	25.833
4	306.288,812 491.173,146	5	306.311,563 491.185,396	25.84
5	306.311,563 491.185,396	6	306.303,739 491.198,678	15.415
6	306.303,739 491.198,678	7	306.247,586 491.170,661	62.754
7	306.247,586 491.170,661	8	306.247,399 491.170,941	0.337
8	306.247,399 491.170,941	9	306.230,364 491.161,311	19.569
9	306.230,364 491.161,311	10	306.207,926 491.147,944	26.117
10	306.207,926 491.147,944	11	306.181,37 491.134,726	29.664
11	306.181,37 491.134,726	12	306.150,724 491.119,474	34.231
12	306.150,724 491.119,474	13	306.126,629 491.109,1	26.234
13	306.126,629 491.109,1	14	306.123,071 491.107,272	3.999
14	306.123,071 491.107,272	15	306.133,067 491.087,162	22.458
15	306.133,067 491.087,162	1	306.167,928 491.106,47	39.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386 Teiu
Nr. topografic:59/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60156	3.575	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60156-C1	Loc. Teiu, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa notata in anul 1918
A1.2	60156-C2	Loc. Teiu, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	60156-C3	Loc. Teiu, Nr. 25, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6899 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 34, din 17/03/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÂNCOTAN DOREL**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 2675, din 08/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÂNCOTAN DOREL..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

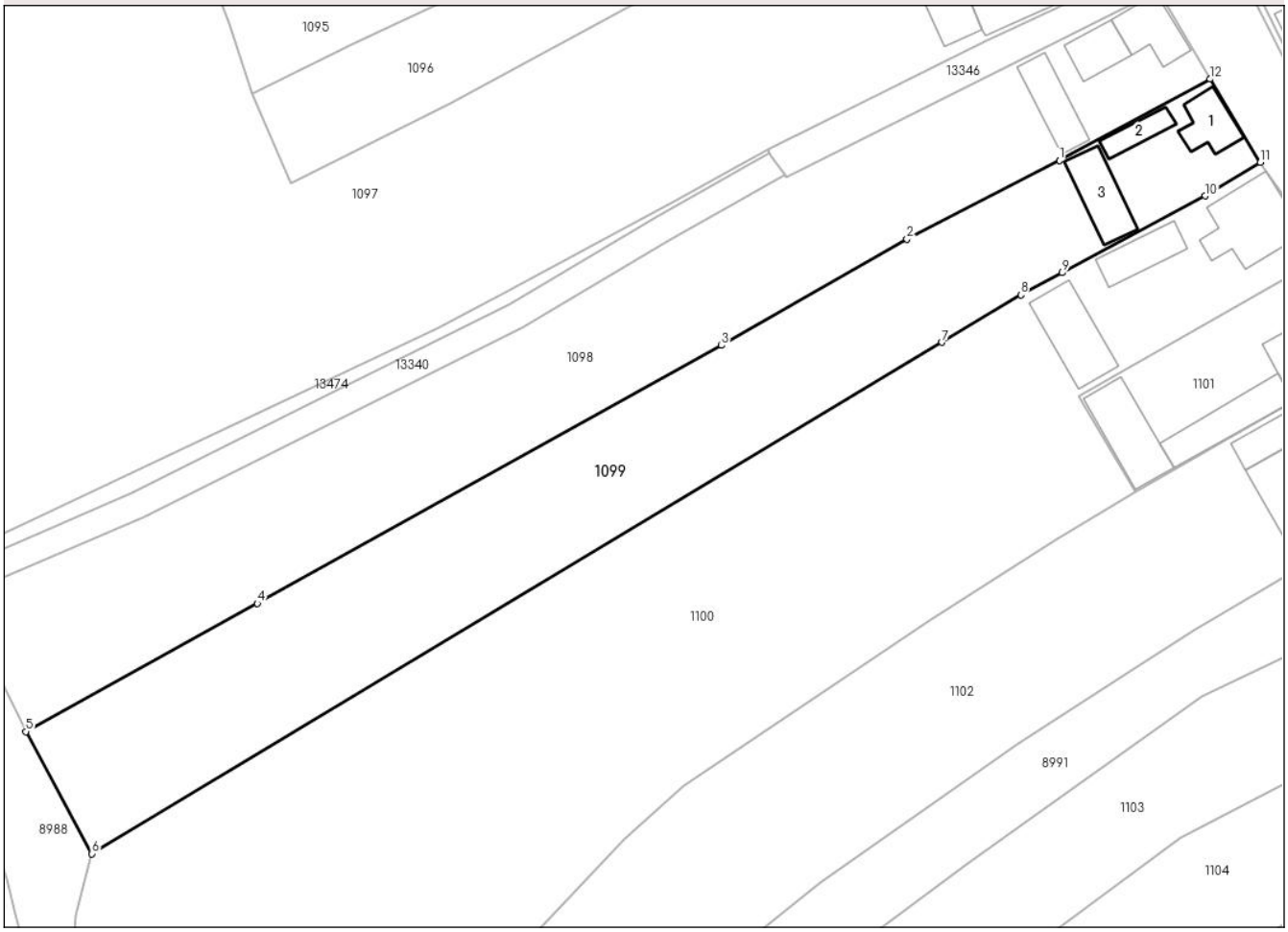
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60156	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	15	516	-	
2	arabil	DA	1.649	15	513	-	
3	arabil	DA	66	15	515	-	
4	faneata	DA	1.324	15	514	-	
5	altele	DA	364	15	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60156-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa notata in anul 1918
A1.2	60156-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	60156-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.288,812 491.173,146	2	306.265,865 491.161,281	25.833
2	306.265,865 491.161,281	3	306.237,886 491.145,308	32.217
3	306.237,886 491.145,308	4	306.167,928 491.106,47	80.016
4	306.167,928 491.106,47	5	306.133,067 491.087,162	39.851
5	306.133,067 491.087,162	6	306.143,022 491.068,77	20.913
6	306.143,022 491.068,77	7	306.271,134 491.145,761	149.467
7	306.271,134 491.145,761	8	306.282,994 491.152,921	13.854
8	306.282,994 491.152,921	9	306.289,229 491.156,23	7.059
9	306.289,229 491.156,23	10	306.310,792 491.167,798	24.47
10	306.310,792 491.167,798	11	306.319,087 491.172,837	9.705
11	306.319,087 491.172,837	12	306.311,563 491.185,396	14.64
12	306.311,563 491.185,396	1	306.288,812 491.173,146	25.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635, 409 Teiu
Nr. topografic:60/1, 61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 26, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61928	8.041	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61928-C1	Loc. Teiu, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61928-C2	Loc. Teiu, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61928-C3	Loc. Teiu, Nr. 26, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30640 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 813, din 04/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE LETITIA**	
41395 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1422, din 27/09/2016 emis de BNP STOICA ELENA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LETITIA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

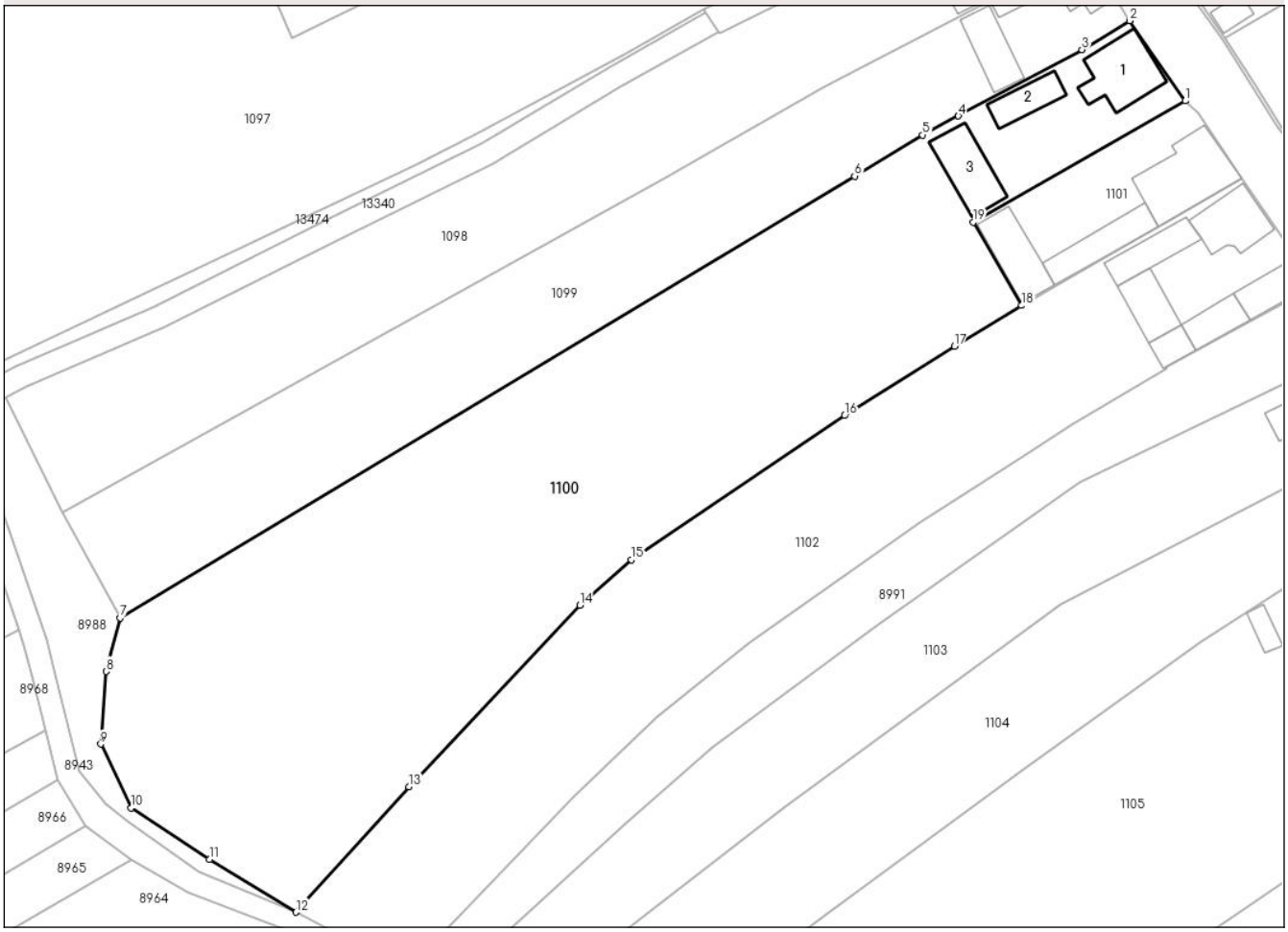
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61928	8.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	15	507	-	
2	arabil	DA	412	15	508	-	
3	arabil	DA	1.125	15	509	-	
4	arabil	DA	1.306	15	510	-	
5	faneata	DA	4.516	15	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61928-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61928-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61928-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.328,806 491.158,864	2	306.319,087 491.172,837	17.021
2	306.319,087 491.172,837	3	306.310,792 491.167,798	9.705
3	306.310,792 491.167,798	4	306.289,229 491.156,23	24.47
4	306.289,229 491.156,23	5	306.282,994 491.152,921	7.059
5	306.282,994 491.152,921	6	306.271,134 491.145,761	13.854
6	306.271,134 491.145,761	7	306.143,022 491.068,77	149.467
7	306.143,022 491.068,77	8	306.140,554 491.059,473	9.618
8	306.140,554 491.059,473	9	306.139,657 491.046,805	12.7
9	306.139,657 491.046,805	10	306.144,945 491.035,673	12.324
10	306.144,945 491.035,673	11	306.158,632 491.026,763	16.332
11	306.158,632 491.026,763	12	306.173,692 491.017,519	17.67
12	306.173,692 491.017,519	13	306.193,37 491.039,413	29.438
13	306.193,37 491.039,413	14	306.223,181 491.071,017	43.446
14	306.223,181 491.071,017	15	306.232,192 491.078,93	11.993
15	306.232,192 491.078,93	16	306.269,356 491.104,037	44.85
16	306.269,356 491.104,037	17	306.288,536 491.116,15	22.684
17	306.288,536 491.116,15	18	306.300,224 491.123,223	13.662
18	306.300,224 491.123,223	19	306.291,795 491.137,728	16.776
19	306.291,795 491.137,728	1	306.328,806 491.158,864	42.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409, 403 Teiu
Nr. topografic:61, 60/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 27, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61902	Din acte: 705 Masurata: 732	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61902-C1	Loc. Teiu, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61902-C2	Loc. Teiu, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61902-C3	Loc. Teiu, Nr. 27, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58999 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1739, din 14/12/2021 emis de BNP STOICA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEIGHEŞ ALINA-MARIA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHEIGHEŞ ALINA-MARIA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

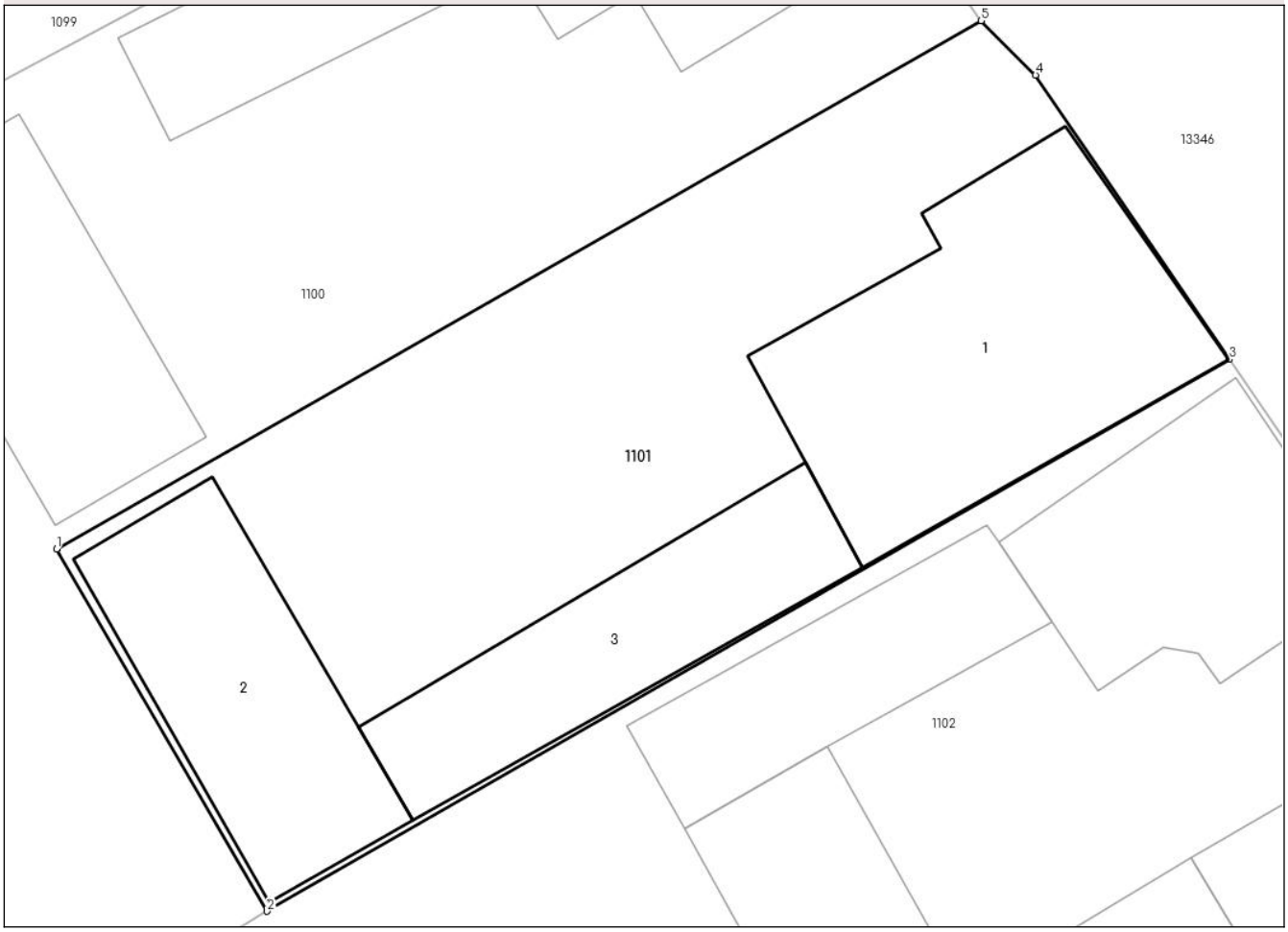
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61902	Din acte: 705 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	15	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61902-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61902-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	61902-C3	constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.291,795 491.137,728	2	306.300,224 491.123,223	16.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.300,224 491.123,223	3	306.338,749 491.145,305	44.405
3	306.338,749 491.145,305	4	306.330,981 491.156,69	13.783
4	306.330,981 491.156,69	5	306.328,806 491.158,864	3.075
5	306.328,806 491.158,864	1	306.291,795 491.137,728	42.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235/a,70 Teiu
Nr. topografic:69, 55

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61953	Din acte: 4.618 Masurata: 4.625	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA de LOCUIT - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter
A1.2	61953-C2	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE de VARA - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.
A1.3	61953-C3	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAMARA - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.
A1.4	61953-C4	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; MAGAZIE - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.
A1.5	61953-C5	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa
A1.6	61953-C6	Loc. Teiu, Nr. 28, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36998 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 1532, din 27/07/2016 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos (act notarial nr. 10919/18-11-1994 emis de Notariatul de Stat al Judetului Hunedoara;act notarial nr. 562/26.08.2016 emis de bnp Veres Elena;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZEPA MIRON** 2) **ZEPA RODICA**	
42371 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 25, din 07/10/2016 emis de BNP Veres Laura Daniela (Certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZEPA MIRON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZEPA RODICA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ZEPA MIRON...** 2) **ZEPA RODICA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

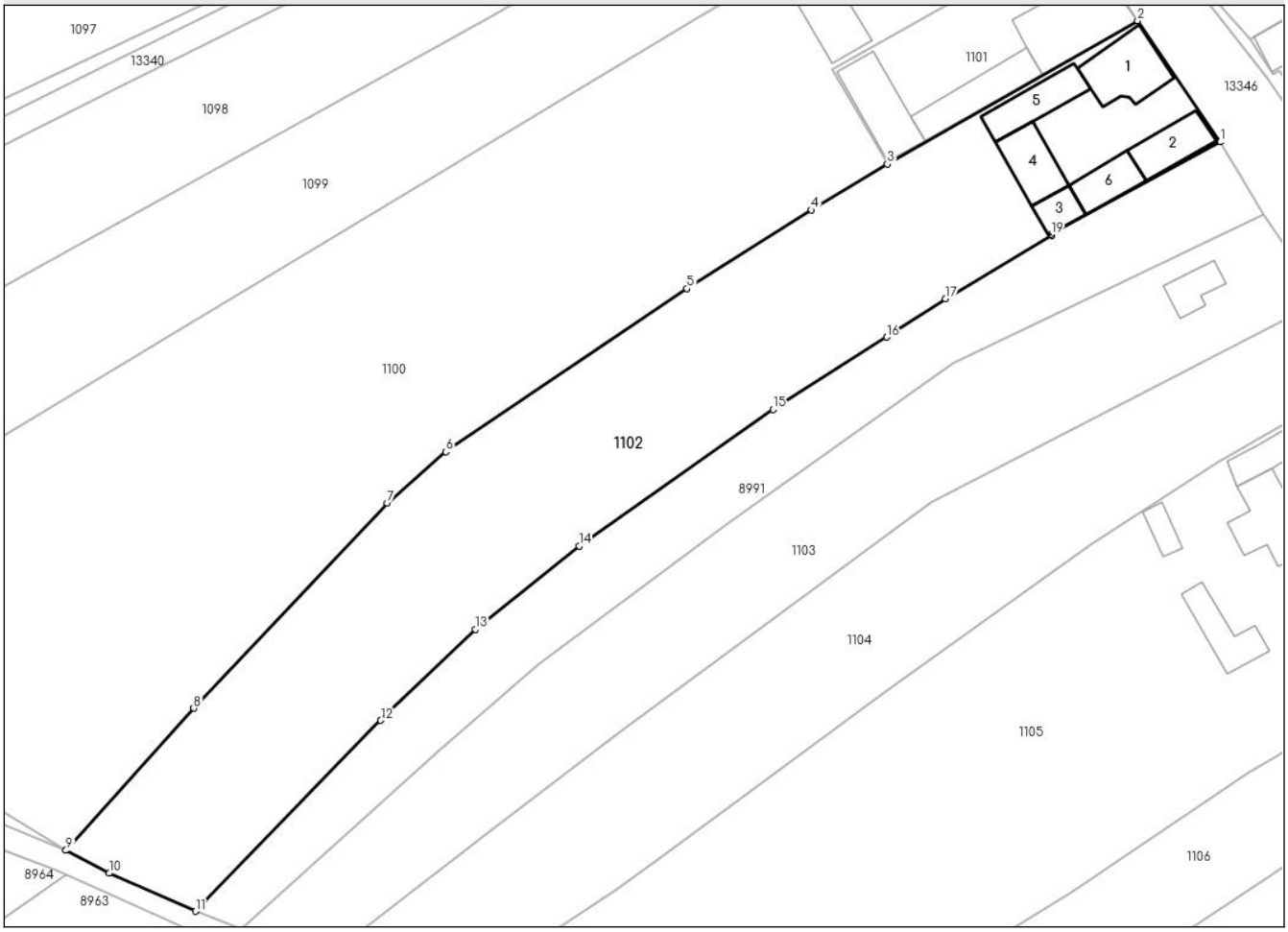
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61953	Din acte: 4.618 Masurata: 4.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	15	501	-	
2	arabil	DA	2.737	15	502	-	
3	curti constructii	DA	231	15	503	-	
4	arabil	NU	178	15	504	-	
5	curti constructii	DA	668	15	505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61953-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA de LOCUIT - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter
A1.2	61953-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE de VARA - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.
A1.3	61953-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CAMARA - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.
A1.4	61953-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; MAGAZIE - An construire 1958, nr. nivele 1, Parter.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61953-C5	constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa
A1.6	61953-C6	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.351,472 491.126,625	2	306.338,749 491.145,305	22.601
2	306.338,749 491.145,305	3	306.300,224 491.123,223	44.405
3	306.300,224 491.123,223	4	306.288,536 491.116,15	13.662
4	306.288,536 491.116,15	5	306.269,356 491.104,037	22.685
5	306.269,356 491.104,037	6	306.232,192 491.078,93	44.85
6	306.232,192 491.078,93	7	306.223,181 491.071,017	11.992
7	306.223,181 491.071,017	8	306.193,37 491.039,413	43.445
8	306.193,37 491.039,413	9	306.173,692 491.017,519	29.438
9	306.173,692 491.017,519	10	306.180,348 491.014,002	7.528
10	306.180,348 491.014,002	11	306.193,678 491.008,143	14.561
11	306.193,678 491.008,143	12	306.222,183 491.037,544	40.951
12	306.222,183 491.037,544	13	306.236,722 491.051,564	20.198
13	306.236,722 491.051,564	14	306.252,728 491.064,425	20.533
14	306.252,728 491.064,425	15	306.282,621 491.085,419	36.529
15	306.282,621 491.085,419	16	306.300,136 491.096,572	20.765
16	306.300,136 491.096,572	17	306.309,177 491.102,459	10.789
17	306.309,177 491.102,459	18	306.325,508 491.112,22	19.026
18	306.325,508 491.112,22	19	306.325,408 491.112,399	0.205
19	306.325,408 491.112,399	1	306.351,472 491.126,625	29.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte din CF 369 Teiu
Nr. topografic:73, 74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 29, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 29, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/15, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROS I NICOLAE**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROS I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

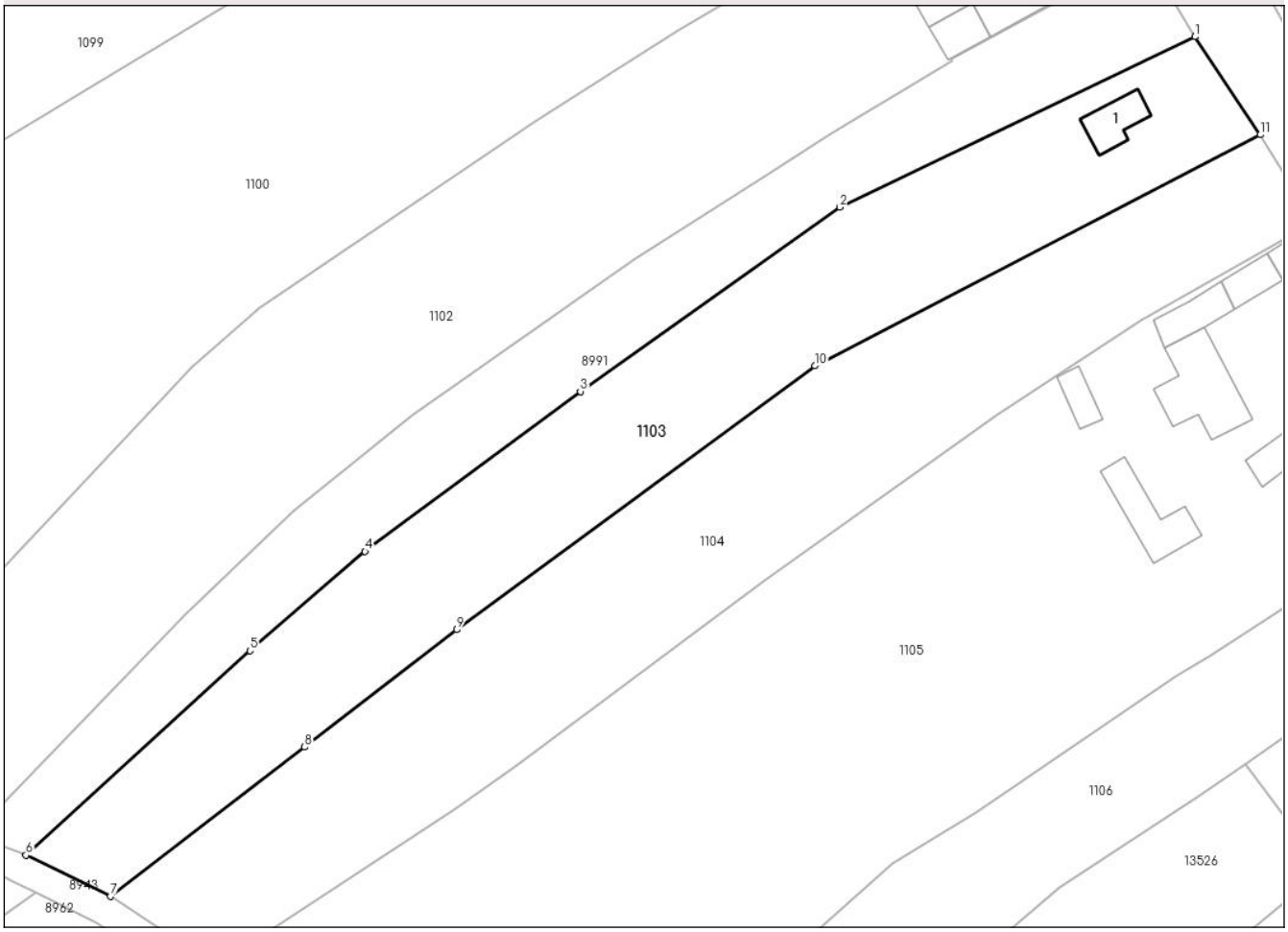
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	15	497	-	
2	arabil	DA	424	15	496	-	
3	faneata	DA	974	15	495	-	
4	arabil	DA	896	15	494	-	
5	arabil	DA	251	15	493/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.358,219 491.115,426	2	306.310,382 491.092,52	53.038
2	306.310,382 491.092,52	3	306.275,426 491.067,709	42.866
3	306.275,426 491.067,709	4	306.246,444 491.046,193	36.096
4	306.246,444 491.046,193	5	306.230,96 491.032,835	20.449
5	306.230,96 491.032,835	6	306.200,781 491.005,338	40.827
6	306.200,781 491.005,338	7	306.212,172 490.999,829	12.653
7	306.212,172 490.999,829	8	306.238,327 491.019,875	32.953
8	306.238,327 491.019,875	9	306.258,779 491.035,657	25.833
9	306.258,779 491.035,657	10	306.307,017 491.071,162	59.896
10	306.307,017 491.071,162	11	306.366,989 491.102,239	67.545
11	306.366,989 491.102,239	1	306.358,219 491.115,426	15.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 3.216	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/16, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMAN I IOZEFA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

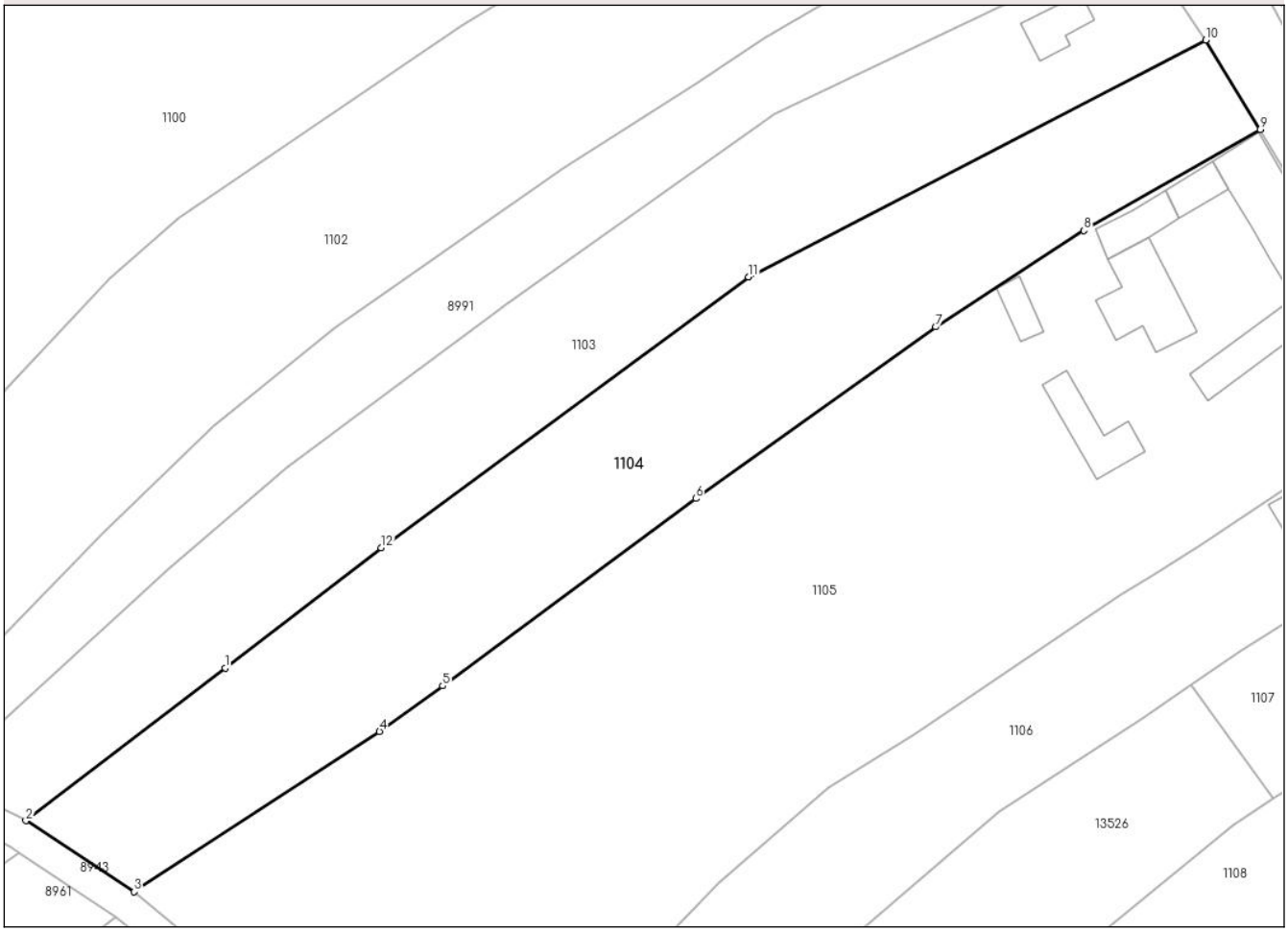
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.620 Masurata: 3.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	15	489	-	
2	faneata	DA	350	15	490	-	
3	arabil	DA	762	15	491	-	
4	faneata	DA	1.749	15	492	-	
5	arabil	DA	84	15	493/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.238,327 491.019,875	2	306.212,173 490.999,829	32.953
2	306.212,173 490.999,829	3	306.226,385 490.990,501	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.226,385 490.990,501	4	306.258,576 491.011,536	38.454
4	306.258,576 491.011,536	5	306.266,861 491.017,501	10.209
5	306.266,861 491.017,501	6	306.300,071 491.042,098	41.327
6	306.300,071 491.042,098	7	306.331,559 491.064,616	38.711
7	306.331,559 491.064,616	8	306.351,003 491.077,262	23.195
8	306.351,003 491.077,262	9	306.374,156 491.090,544	26.692
9	306.374,156 491.090,544	10	306.366,989 491.102,239	13.716
10	306.366,989 491.102,239	11	306.307,017 491.071,163	67.545
11	306.307,017 491.071,163	12	306.258,779 491.035,657	59.896
12	306.258,779 491.035,657	1	306.238,327 491.019,875	25.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633/a, 633 Teiu
Nr. topografic:75, 76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62589	Din acte: 7.431 Masurata: 7.444	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62589-C1	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1-CASA,fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1944.
A1.2	62589-C2	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-SOPRU,fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.3	62589-C3	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-MAGAZIE, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.4	62589-C4	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.5	62589-C5	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5-SOPRU, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.6	62589-C6	Loc. Teiu, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6-COCINA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30343 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 85, din 04/09/2003 emis de BNP Tatiana Opruta (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE DOREL-OVIDIU**	
Act Administrativ nr. 106, din 28/07/2020 emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos (act notarial nr contract de vanz cumparare aut 2558/1994 din 16.03.1994, emis de Not de Stat HD DEva;act notarial nr 714 din 26.08.1981, emis de Notariatul de Stat jud.Hunedoara;act administrativ nr 1558 din 28.07.2020, emis de Primaria Comunei Lapugiu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEAN DORA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IRIMIE DOREL-OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IRIMIE DOREL-OVIDIU** 2) **IRIMIE TITIANA-LELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

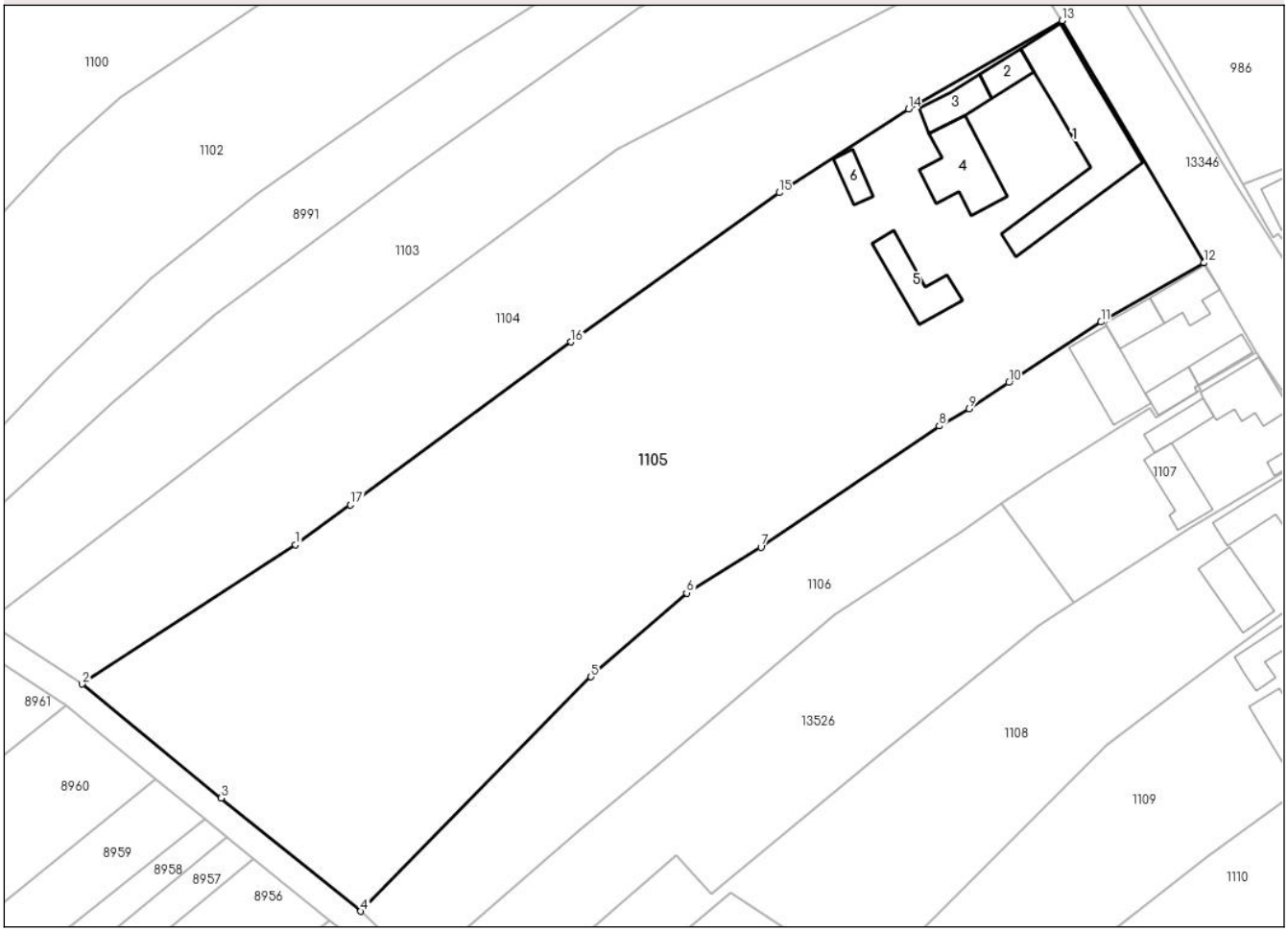
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62589	Din acte: 7.431 Masurata: 7.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	15	488	-	
2	curti constructii	DA	289	15	487	-	
3	arabil	DA	250	15	486	-	
4	arabil	DA	72	15	485	-	
5	arabil	DA	1.649	15	483	-	
6	faneata	DA	3.356	15	484	-	
7	arabil	DA	704	15	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62589-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1944.
A1.2	62589-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-SOPRU, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	62589-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-MAGAZIE, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.4	62589-C4	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C4-GRAJD SI SURA, fundatie piatra zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.5	62589-C5	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C5-SOPRU, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.
A1.6	62589-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C6-COCINA, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Anul constructiei 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.258,576 491.011,536	2	306.226,385 490.990,501	38.454
2	306.226,385 490.990,501	3	306.247,372 490.973,296	27.138
3	306.247,372 490.973,296	4	306.268,432 490.956,23	27.107
4	306.268,432 490.956,23	5	306.303,142 490.991,597	49.554
5	306.303,142 490.991,597	6	306.317,554 491.004,236	19.169
6	306.317,554 491.004,236	7	306.328,763 491.011,143	13.166
7	306.328,763 491.011,143	8	306.355,645 491.029,431	32.513
8	306.355,645 491.029,431	9	306.360,189 491.032,016	5.228
9	306.360,189 491.032,016	10	306.366,15 491.035,975	7.156
10	306.366,15 491.035,975	11	306.380,051 491.045,102	16.629
11	306.380,051 491.045,102	12	306.395,596 491.054,029	17.926
12	306.395,596 491.054,029	13	306.374,156 491.090,544	42.344
13	306.374,156 491.090,544	14	306.351,003 491.077,262	26.692
14	306.351,003 491.077,262	15	306.331,559 491.064,616	23.195
15	306.331,559 491.064,616	16	306.300,071 491.042,098	38.711
16	306.300,071 491.042,098	17	306.266,861 491.017,501	41.327
17	306.266,861 491.017,501	1	306.258,576 491.011,536	10.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
Nr. topografic:84, 85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.288 Masurata: 2.414	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.5		Loc. Teiu, Nr. 31, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6912 / 22/10/1999		
Act Notarial nr. 3819, din 22/10/1999 emis de BNP ORSA ANA (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIGOREANU ROMICA** 2) **PRIGOREANU DANIELA-GENOVEVA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRIGOREANU ROMICA...** 2) **PRIGOREANU DANIELA-GENOVEVA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

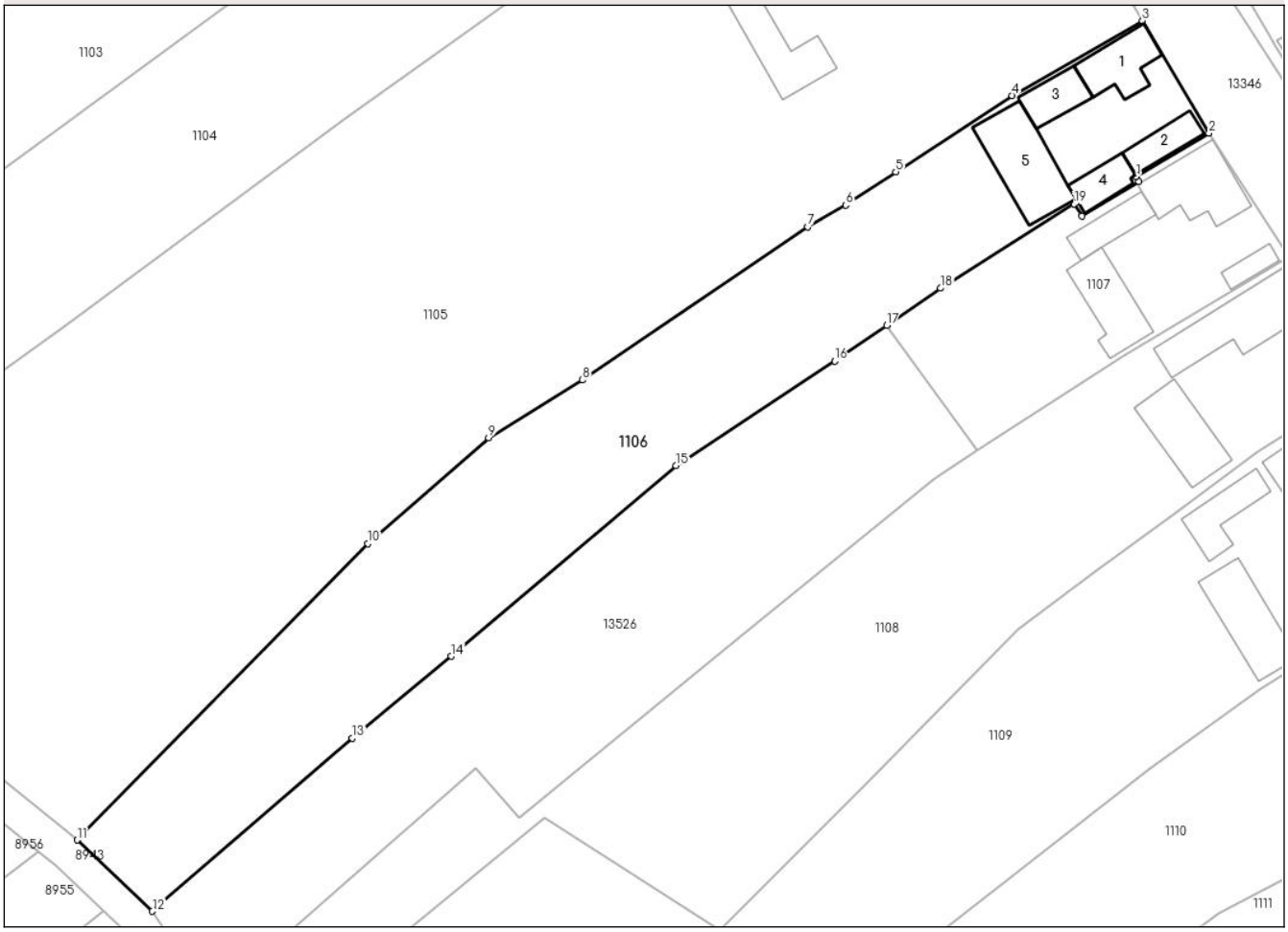
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.288 Masurata: 2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	15	478	-	
2	arabil	DA	484	15	479	-	
3	faneata	DA	833	15	480	-	
4	arabil	DA	492	15	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.394,822 491.035,433	2	306.403,539 491.040,608	10.137
3	306.395,596 491.054,029	4	306.380,051 491.045,102	17.926
5	306.366,15 491.035,975	6	306.360,189 491.032,016	7.156
7	306.355,645 491.029,431	8	306.328,763 491.011,143	32.513
9	306.317,554 491.004,236	10	306.303,142 490.991,597	19.169
11	306.268,432 490.956,23	12	306.277,417 490.947,725	12.372
13	306.301,274 490.968,401	14	306.313,111 490.978,164	15.344
15	306.339,925 491.000,938	16	306.358,888 491.013,388	22.685
17	306.365,064 491.017,647	18	306.371,516 491.022,097	7.838
19	306.387,461 491.032,149	20	306.388,413 491.030,742	1.699
21	306.395,177 491.034,818	1	306.394,822 491.035,433	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.403,539 491.040,608	3	306.395,596 491.054,029	15.595
4	306.380,051 491.045,102	5	306.366,15 491.035,975	16.629
6	306.360,189 491.032,016	7	306.355,645 491.029,431	5.228
8	306.328,763 491.011,143	9	306.317,554 491.004,236	13.166
10	306.303,142 490.991,597	11	306.268,432 490.956,23	49.554
12	306.277,417 490.947,725	13	306.301,274 490.968,401	31.57
14	306.313,111 490.978,164	15	306.339,925 491.000,938	35.18
16	306.358,888 491.013,388	17	306.365,064 491.017,647	7.502
18	306.371,516 491.022,097	19	306.387,461 491.032,149	18.849
20	306.388,413 491.030,742	21	306.395,177 491.034,818	7.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:parte din 26/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:86/1, 86/2, 64

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 32, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 32, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 84, din 31/03/2004 emis de BNP ORSA ANA (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	15	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.375,879 491.002,7	2	306.393,329 491.013,97	20.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.393,329 491.013,97	3	306.413,138 491.025,85	23.098
3	306.413,138 491.025,85	4	306.403,539 491.040,608	17.605
4	306.403,539 491.040,608	5	306.394,822 491.035,433	10.137
5	306.394,822 491.035,433	6	306.395,177 491.034,818	0.71
6	306.395,177 491.034,818	7	306.388,413 491.030,742	7.897
7	306.388,413 491.030,742	8	306.387,461 491.032,149	1.699
8	306.387,461 491.032,149	9	306.371,515 491.022,097	18.85
9	306.371,515 491.022,097	10	306.365,064 491.017,647	7.837
10	306.365,064 491.017,647	1	306.375,879 491.002,7	18.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
TEREN Intravilan Nr. topografic:87/1, 87/2

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 33, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.334 Masurata: 2.646	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT -1960
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-1960
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 33, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 42, din 21/06/2010 emis de BNP ELENA CHINDRIŞ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUBA RODICA**	
Act Notarial nr. 42, din 21/06/2010 emis de BNP ELENA CHINDRIŞ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OGNEAN MARIANA-ANISOARA** 2) **SUBA LAURENŢIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

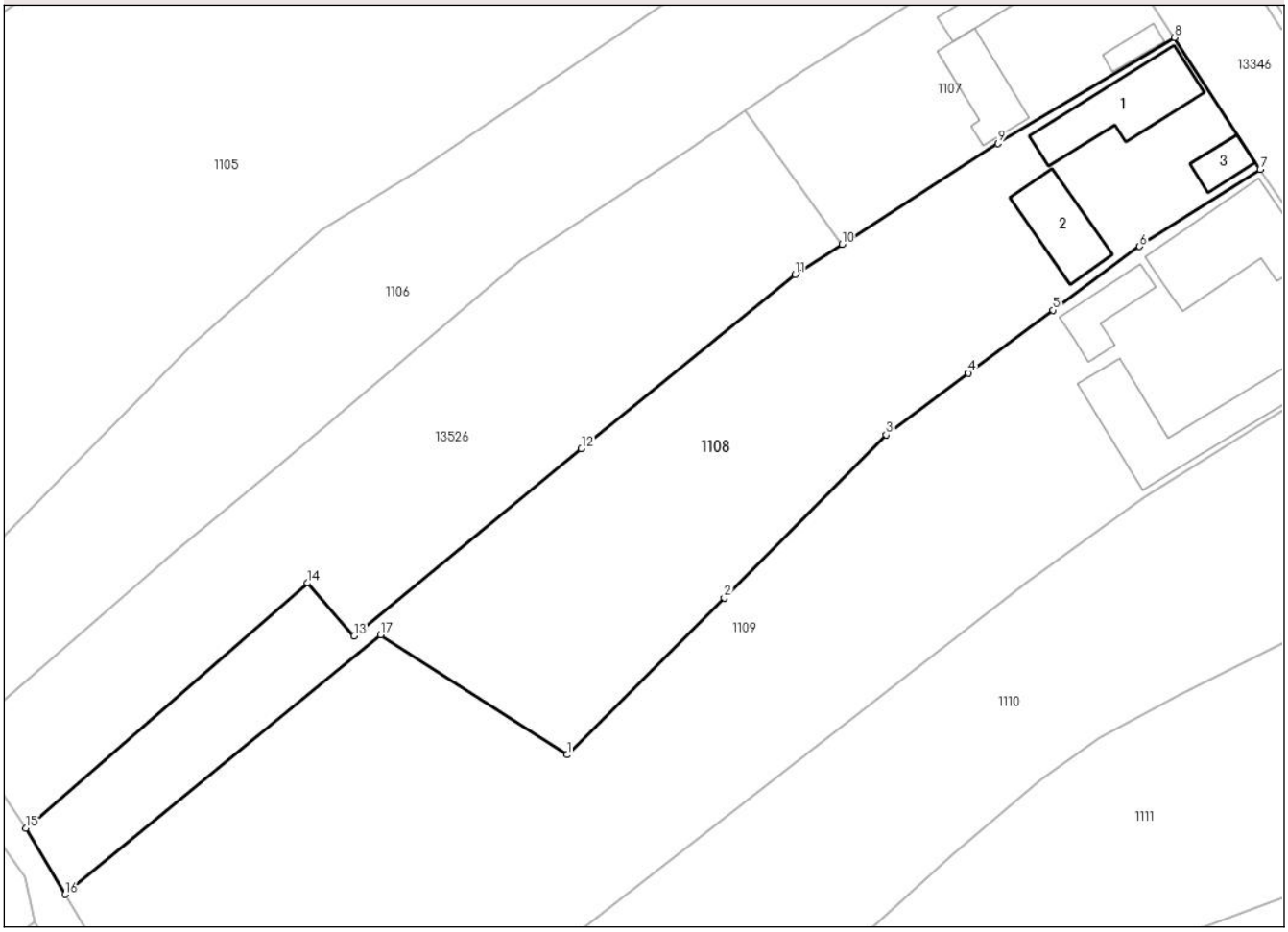
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.334 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	470	-	
2	arabil	DA	1.036	15	471	-	
3	faneata	DA	749	15	742	-	
4	arabil	DA	261	15	473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT -1960
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-1960
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.345,11 490.945,518	2	306.362,712 490.963,065	24.854
2	306.362,712 490.963,065	3	306.380,831 490.981,359	25.748
3	306.380,831 490.981,359	4	306.390,041 490.988,261	11.509
4	306.390,041 490.988,261	5	306.399,535 490.995,312	11.826
5	306.399,535 490.995,312	6	306.409,213 491.002,449	12.025
6	306.409,213 491.002,449	7	306.422,727 491.011,066	16.028
7	306.422,727 491.011,066	8	306.413,138 491.025,85	17.621
8	306.413,138 491.025,85	9	306.393,329 491.013,97	23.098
9	306.393,329 491.013,97	10	306.375,879 491.002,7	20.773
10	306.375,879 491.002,7	11	306.370,64 490.999,316	6.237
11	306.370,64 490.999,316	12	306.346,705 490.979,792	30.888
12	306.346,705 490.979,792	13	306.321,255 490.958,832	32.97
13	306.321,255 490.958,832	14	306.316,048 490.964,756	7.887
14	306.316,048 490.964,756	15	306.284,495 490.937,307	41.822
15	306.284,495 490.937,307	16	306.288,868 490.929,882	8.617
16	306.288,868 490.929,882	17	306.324,206 490.958,951	45.758
17	306.324,206 490.958,951	1	306.345,11 490.945,518	24.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445 Teiu
Nr. topografic:90/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 34, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.653 Masurata: 4.271	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 34, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/27, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMAN I FLOARE**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEMAN I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

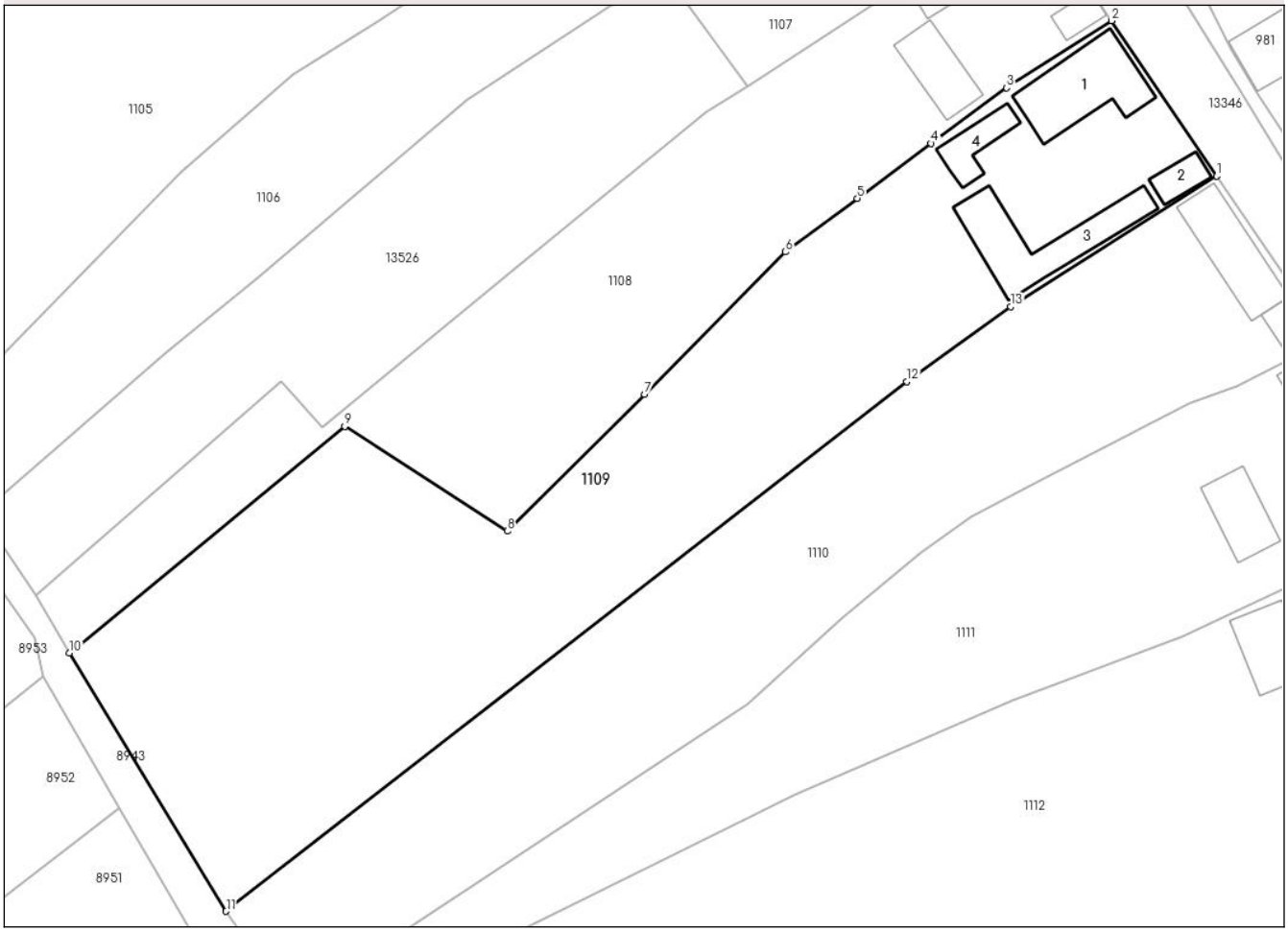
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.653 Masurata: 4.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	15	469	-	
2	faneata	DA	520	15	468/1	-	
3	arabil	DA	449	15	468/2	-	
4	faneata	DA	55	15	467	-	
5	arabil	DA	2.498	15	466/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 167 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.436,185 490.991,094	2	306.422,727 491.011,066	24.083
2	306.422,727 491.011,066	3	306.409,213 491.002,449	16.028
3	306.409,213 491.002,449	4	306.399,535 490.995,312	12.025
4	306.399,535 490.995,312	5	306.390,041 490.988,261	11.826
5	306.390,041 490.988,261	6	306.380,831 490.981,359	11.509
6	306.380,831 490.981,359	7	306.362,712 490.963,065	25.748
7	306.362,712 490.963,065	8	306.345,11 490.945,518	24.854
8	306.345,11 490.945,518	9	306.324,206 490.958,951	24.848
9	306.324,206 490.958,951	10	306.288,868 490.929,882	45.758
10	306.288,868 490.929,882	11	306.308,966 490.896,683	38.809
11	306.308,966 490.896,683	12	306.396,386 490.964,718	110.775
12	306.396,386 490.964,718	13	306.409,718 490.974,334	16.438
13	306.409,718 490.974,334	1	306.436,185 490.991,094	31.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35 Teiu
Nr. topografic:90/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 35, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.065	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 35, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/57, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T FLOARE**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA T FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

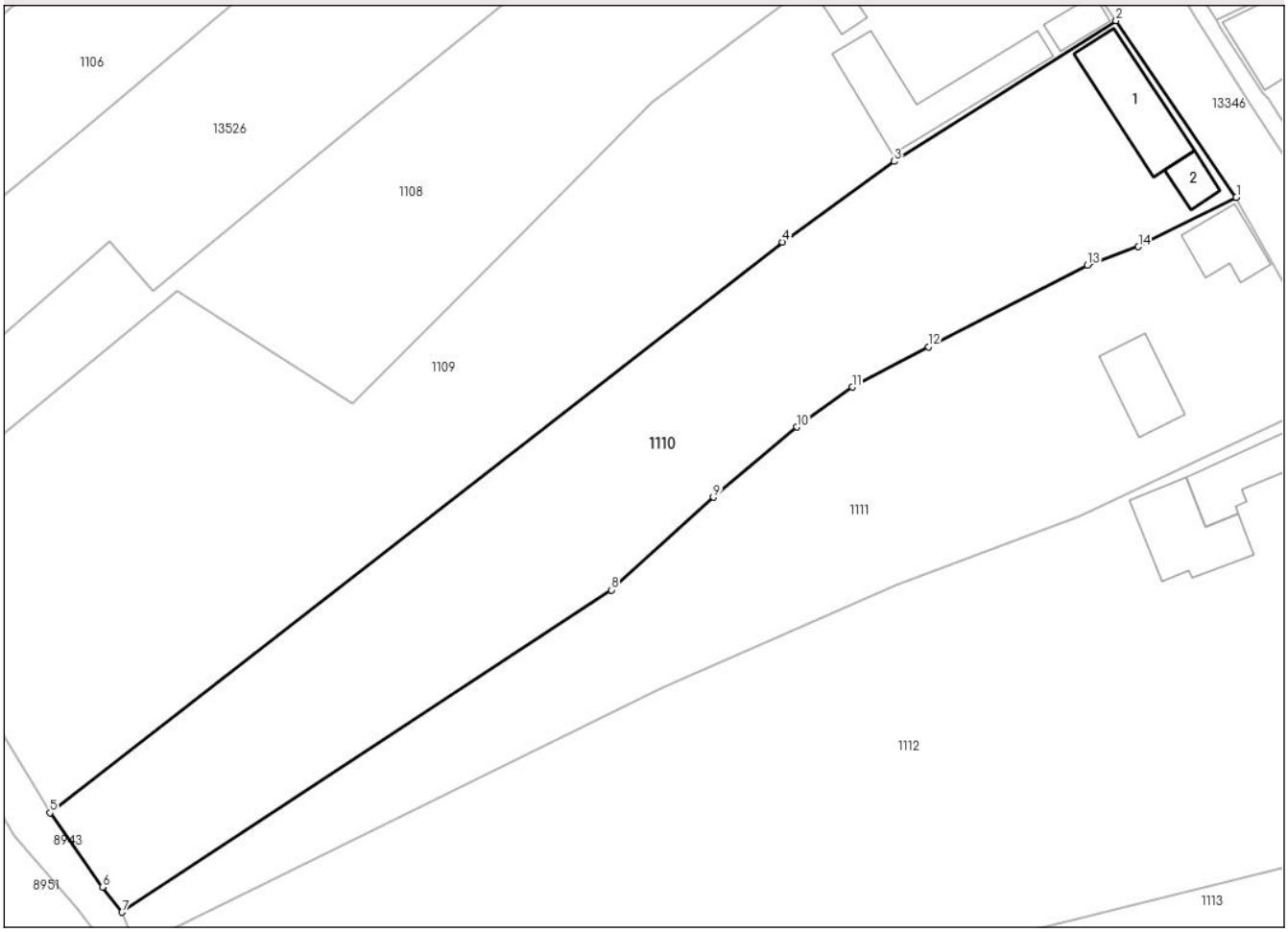
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	15	460	-	
2	arabil	DA	499	15	461	-	
3	faneata	DA	625	15	462	-	
4	faneata	DA	350	15	463	-	
5	arabil	DA	792	15	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.450,521 490.970,047	2	306.436,185 490.991,094	25.466
2	306.436,185 490.991,094	3	306.409,718 490.974,334	31.328
3	306.409,718 490.974,334	4	306.396,386 490.964,718	16.438
4	306.396,386 490.964,718	5	306.308,966 490.896,683	110.775
5	306.308,966 490.896,683	6	306.315,246 490.887,827	10.857
6	306.315,246 490.887,827	7	306.317,58 490.884,838	3.792
7	306.317,58 490.884,838	8	306.375,941 490.923,251	69.868
8	306.375,941 490.923,251	9	306.388,129 490.934,292	16.446
9	306.388,129 490.934,292	10	306.398,096 490.942,662	13.015
10	306.398,096 490.942,662	11	306.404,691 490.947,42	8.133
11	306.404,691 490.947,42	12	306.413,809 490.952,234	10.312
12	306.413,809 490.952,234	13	306.432,778 490.961,945	21.31
13	306.432,778 490.961,945	14	306.438,847 490.964,15	6.457
14	306.438,847 490.964,15	1	306.450,521 490.970,047	13.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636 Teiu
Nr. topografic:92, 93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 36, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 36, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/45, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISON I IOSIF**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRISON I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

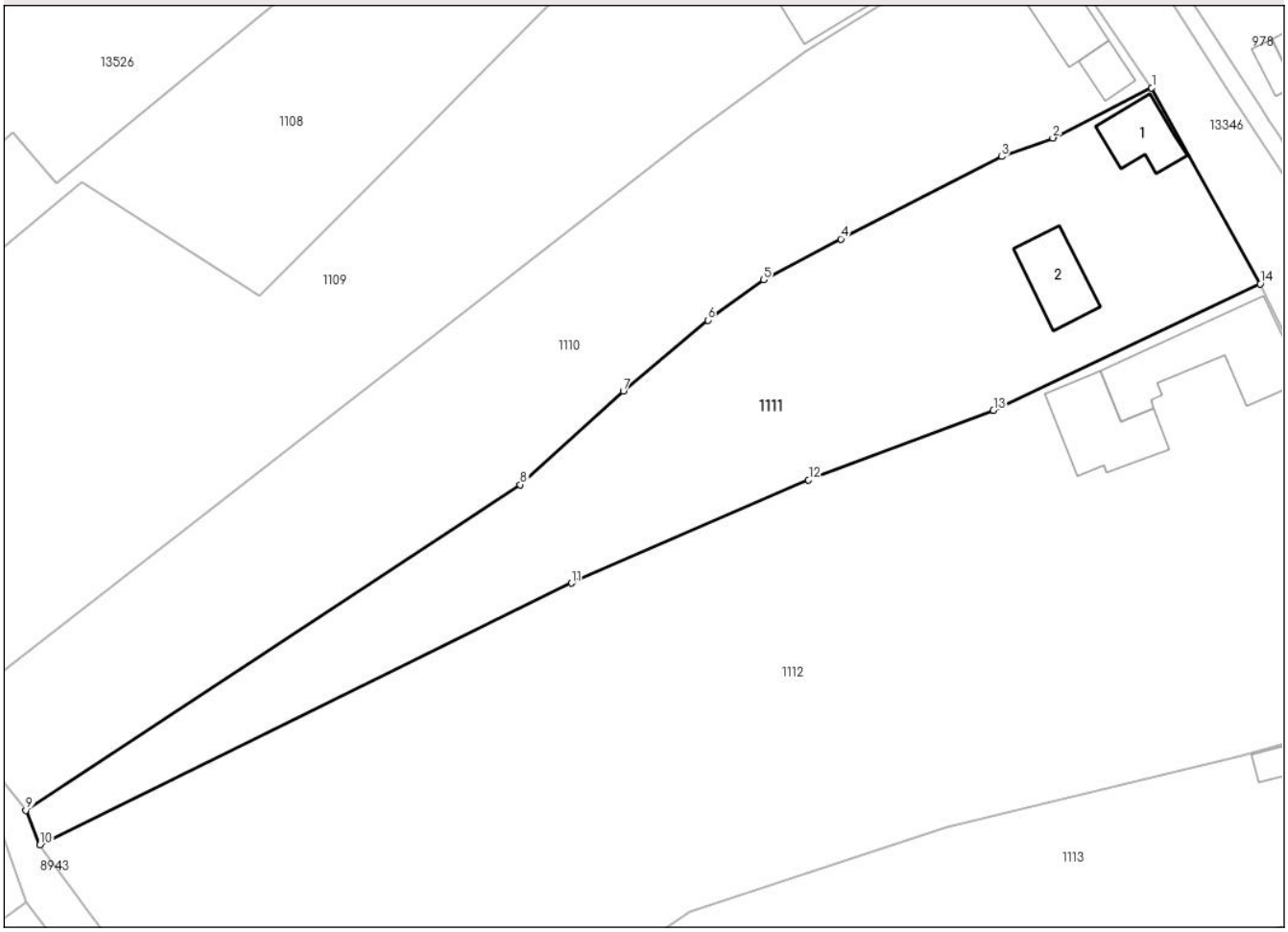
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	15	457	-	
2	arabil	DA	173	15	458	-	
3	faneata	DA	550	15	459	-	
4	faneata	DA	1.339	15	452/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.450,521 490.970,047	2	306.438,847 490.964,15	13.079
2	306.438,847 490.964,15	3	306.432,778 490.961,945	6.457
3	306.432,778 490.961,945	4	306.413,809 490.952,235	21.31
4	306.413,809 490.952,235	5	306.404,691 490.947,42	10.311
5	306.404,691 490.947,42	6	306.398,096 490.942,662	8.132
6	306.398,096 490.942,662	7	306.388,129 490.934,292	13.015
7	306.388,129 490.934,292	8	306.375,941 490.923,251	16.445
8	306.375,941 490.923,251	9	306.317,58 490.884,838	69.868
9	306.317,58 490.884,838	10	306.319,239 490.880,753	4.409
10	306.319,239 490.880,753	11	306.381,996 490.911,637	69.945
11	306.381,996 490.911,637	12	306.409,999 490.923,822	30.539
12	306.409,999 490.923,822	13	306.431,825 490.932,034	23.32
13	306.431,825 490.932,034	14	306.463,34 490.946,928	34.857
14	306.463,34 490.946,928	1	306.450,521 490.970,047	26.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Teiu
Nr. topografic:94, 95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 37, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.729 Masurata: 7.055	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 37, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6712 / 20/12/1995		
Act Notarial nr. 12447, din 20/12/1994 emis de BNP VEREȘ ELENA (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZECSI ANGELICA** 2) **SZECSI MIHAIL**	
1 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 23, din 29/01/2001 emis de BNP ANA ORSA (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZECSI ANGELICA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

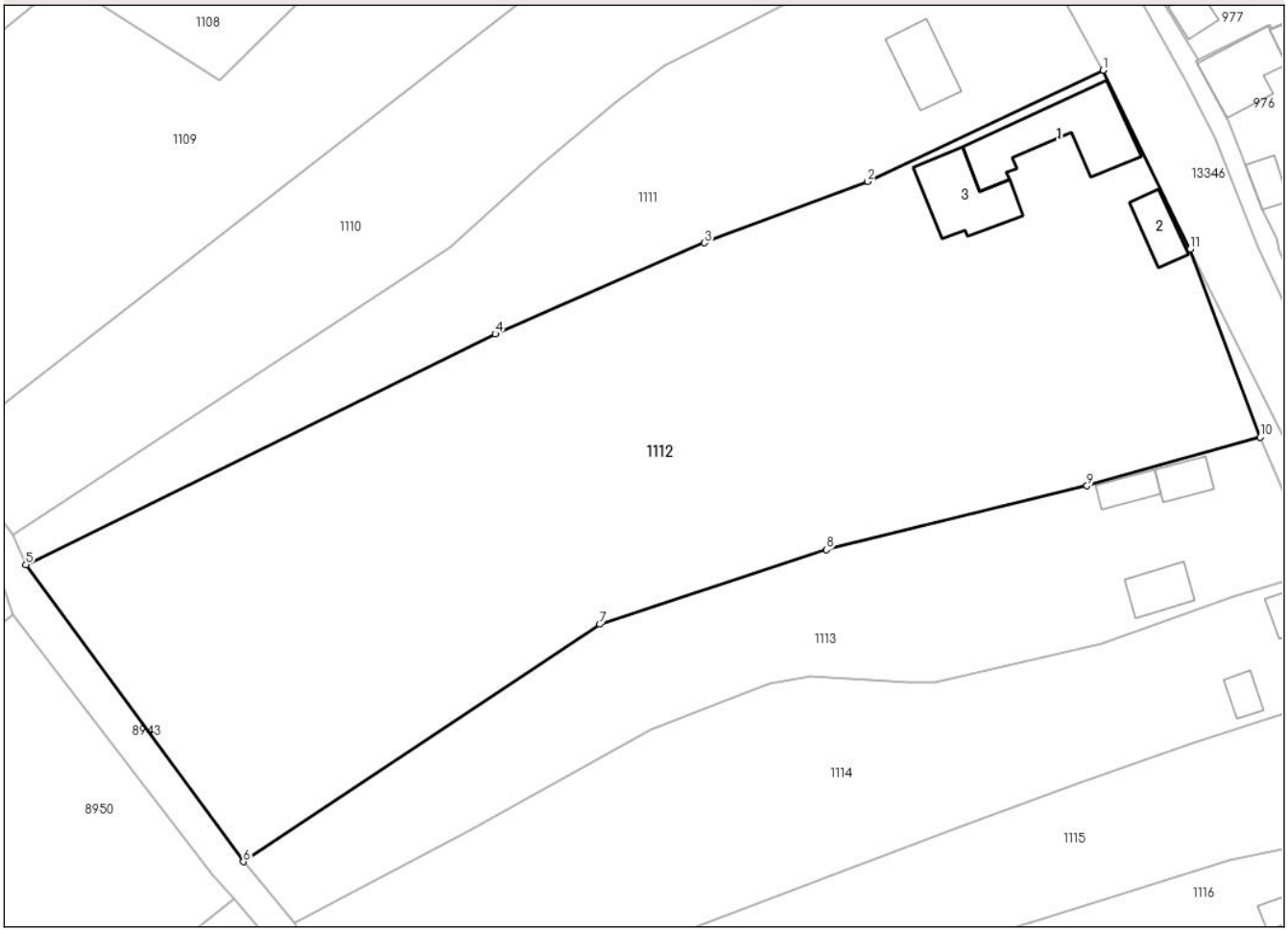
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.729 Masurata: 7.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	15	456	-	
2	arabil	DA	171	15	455	-	
3	arabil	DA	1.424	15	454	-	
4	faneata	DA	650	15	453	-	
5	faneata	DA	4.260	15	452/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.463,34 490.946,928	2	306.431,825 490.932,034	34.857
2	306.431,825 490.932,034	3	306.409,999 490.923,822	23.32
3	306.409,999 490.923,822	4	306.381,996 490.911,637	30.539
4	306.381,996 490.911,637	5	306.319,239 490.880,753	69.945
5	306.319,239 490.880,753	6	306.348,345 490.841,037	49.239
6	306.348,345 490.841,037	7	306.395,997 490.872,808	57.272
7	306.395,997 490.872,808	8	306.426,312 490.882,795	31.918
8	306.426,312 490.882,795	9	306.461,18 490.891,34	35.9
9	306.461,18 490.891,34	10	306.484,34 490.897,815	24.048
10	306.484,34 490.897,815	11	306.474,946 490.922,994	26.874
11	306.474,946 490.922,994	1	306.463,34 490.946,928	26.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37 N, 416 ATeiu
Nr. topografic:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 38, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.752 Masurata: 2.446	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 38, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/222, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASTIAN V LELICA TITIANA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BASTIAN V LELICA TITIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

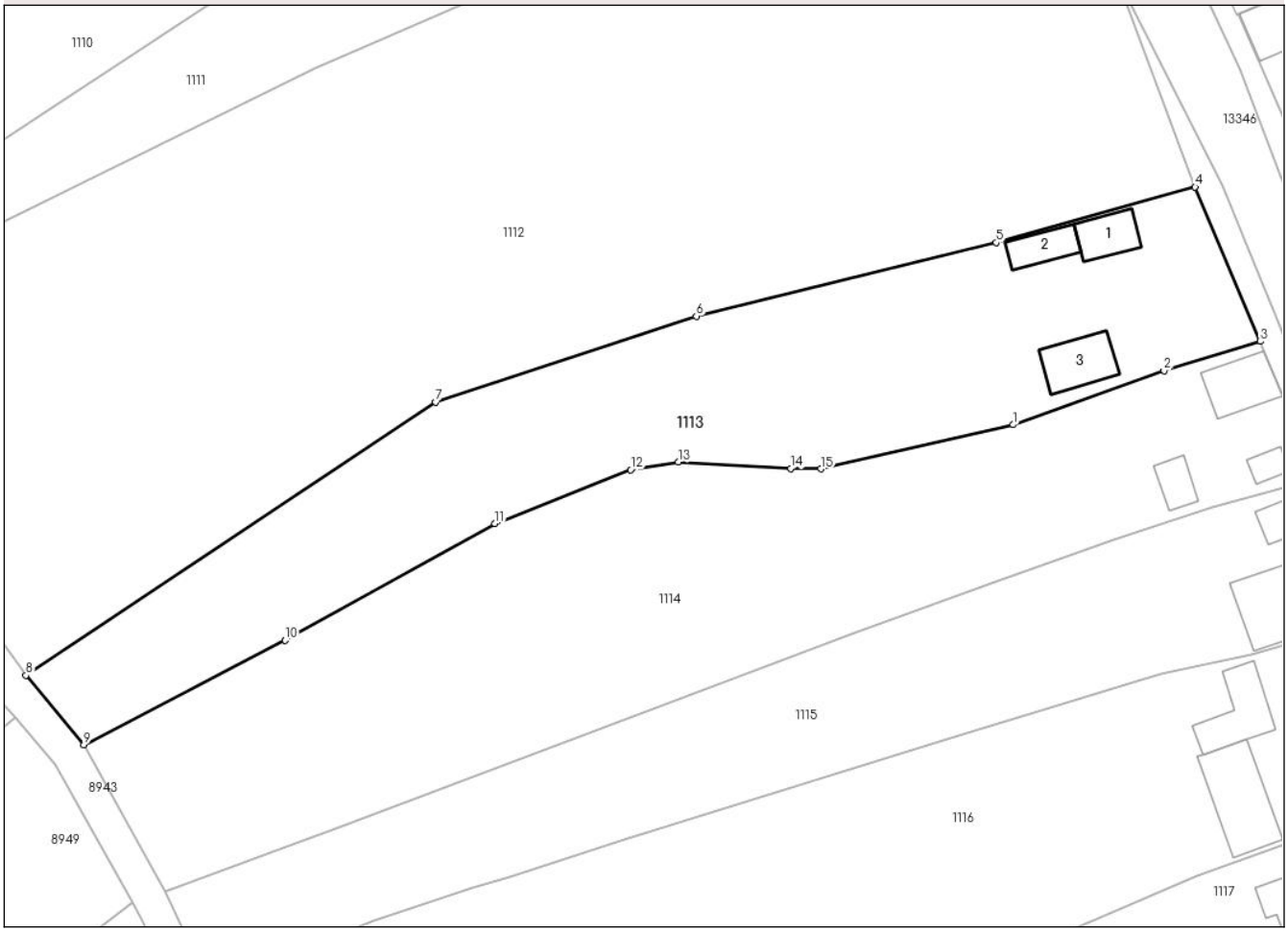
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.752 Masurata: 2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	15	451	-	
2	arabil	DA	385	15	450	-	
3	faneata	DA	749	15	449	-	
4	faneata	DA	44	15	448	-	
5	arabil	DA	819	15	447/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.463,187 490.870,172	2	306.480,694 490.876,442	18.596
2	306.480,694 490.876,442	3	306.491,901 490.879,861	11.717
3	306.491,901 490.879,861	4	306.484,34 490.897,815	19.481
4	306.484,34 490.897,815	5	306.461,18 490.891,34	24.048
5	306.461,18 490.891,34	6	306.426,312 490.882,795	35.9
6	306.426,312 490.882,795	7	306.395,997 490.872,808	31.918
7	306.395,997 490.872,808	8	306.348,345 490.841,037	57.272
8	306.348,345 490.841,037	9	306.355,095 490.832,944	10.538
9	306.355,095 490.832,944	10	306.378,508 490.845,095	26.378
10	306.378,508 490.845,095	11	306.402,902 490.858,661	27.912
11	306.402,902 490.858,661	12	306.418,681 490.864,944	16.984
12	306.418,681 490.864,944	13	306.424,236 490.865,826	5.625
13	306.424,236 490.865,826	14	306.437,307 490.865,081	13.092
14	306.437,307 490.865,081	15	306.440,807 490.865,038	3.5
15	306.440,807 490.865,038	1	306.463,187 490.870,172	22.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39 N Teiu
Nr. cadastral vechi:81
Nr. topografic:99, 100, 103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 39, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61356	3.062	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61356-C1	Loc. Teiu, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61356-C2	Loc. Teiu, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SOPRON
A1.3	61356-C3	Loc. Teiu, Nr. 39, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15865 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 19, din 22/03/2021 emis de BNP Roman Florina Violeta (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURESAN LETITIA DIANA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MURESAN LETITIA DIANA...** 2) **MUREȘAN CRISTIAN-IONEL....**	
15865 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 19, din 22/03/2021 emis de BNP Roman Florina Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN CRISTIAN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

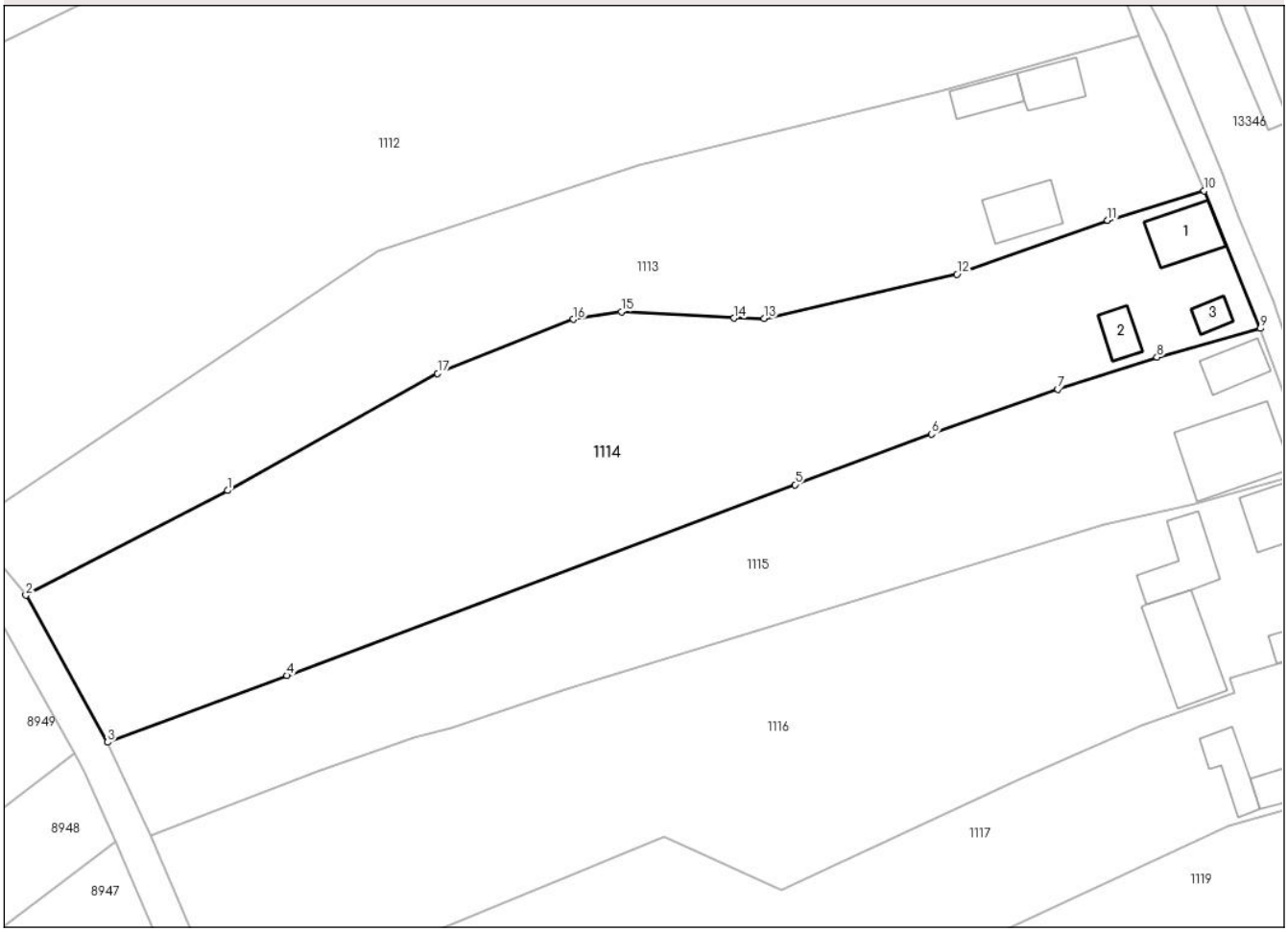
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61356	3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	15	443	-	
2	arabil	DA	749	15	444	-	
3	faneata	DA	699	15	445	-	
4	arabil	DA	1.335	15	446/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61356-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	61356-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; SOPRON
A1.3	61356-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.378,508 490.845,095	2	306.355,095 490.832,944	26.378
2	306.355,095 490.832,944	3	306.364,574 490.815,906	19.498
3	306.364,574 490.815,906	4	306.385,425 490.823,628	22.236
4	306.385,425 490.823,628	5	306.444,393 490.845,768	62.987
5	306.444,393 490.845,768	6	306.460,255 490.851,641	16.914
6	306.460,255 490.851,641	7	306.474,91 490.856,833	15.548
7	306.474,91 490.856,833	8	306.486,429 490.860,555	12.105
8	306.486,429 490.860,555	9	306.498,415 490.863,885	12.44
9	306.498,415 490.863,885	10	306.491,901 490.879,861	17.253
10	306.491,901 490.879,861	11	306.480,694 490.876,442	11.717
11	306.480,694 490.876,442	12	306.463,187 490.870,172	18.596
12	306.463,187 490.870,172	13	306.440,807 490.865,038	22.962
13	306.440,807 490.865,038	14	306.437,307 490.865,081	3.5
14	306.437,307 490.865,081	15	306.424,236 490.865,826	13.092
15	306.424,236 490.865,826	16	306.418,681 490.864,944	5.625
16	306.418,681 490.864,944	17	306.402,902 490.858,661	16.984
17	306.402,902 490.858,661	1	306.378,508 490.845,095	27.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139; 144

TEREN Intravilan — Nr. topografic:101/1, 102/1; 98/2

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 40, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63692	Din acte: 2.017 Masurata: 2.020	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63692-C1	Loc. Teiu, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2	63692-C2	Loc. Teiu, Nr. 40, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2196 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 17/11/2022 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUBLE DENIS-DORIN** 2) **BUBLE DIANDRA-AMALIA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUBLE DENIS-DORIN** 2) **BUBLE DIANDRA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63692	Din acte: 2.017 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	15	442	-	
2	arabil	DA	807	15	441/2	-	
3	faneata	DA	761	15	441/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63692-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2	63692-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.455,486 490.833,592	2	306.480,282 490.841,21	25.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.480,282 490.841,21	3	306.490,836 490.843,509	10.801
3	306.490,836 490.843,509	4	306.504,378 490.847,428	14.098
4	306.504,378 490.847,428	5	306.498,415 490.863,885	17.504
5	306.498,415 490.863,885	6	306.486,429 490.860,555	12.44
6	306.486,429 490.860,555	7	306.474,91 490.856,833	12.105
7	306.474,91 490.856,833	8	306.460,255 490.851,641	15.548
8	306.460,255 490.851,641	9	306.444,393 490.845,769	16.914
9	306.444,393 490.845,769	10	306.385,425 490.823,628	62.988
10	306.385,425 490.823,628	11	306.364,574 490.815,906	22.235
11	306.364,574 490.815,906	12	306.369,621 490.805,068	11.956
12	306.369,621 490.805,068	13	306.388,886 490.812,54	20.663
13	306.388,886 490.812,54	14	306.400,238 490.816,376	11.983
14	306.400,238 490.816,376	15	306.404,581 490.817,558	4.501
15	306.404,581 490.817,558	16	306.417,897 490.822,009	14.04
16	306.417,897 490.822,009	1	306.455,486 490.833,592	39.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37; 143 Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:98/1; 101/2, 102/2
Adresa: Loc. Teiu, Nr. 41, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 41, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 41406/61, din 11/02/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINDEA N FLOAREA**	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SINDEA N FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

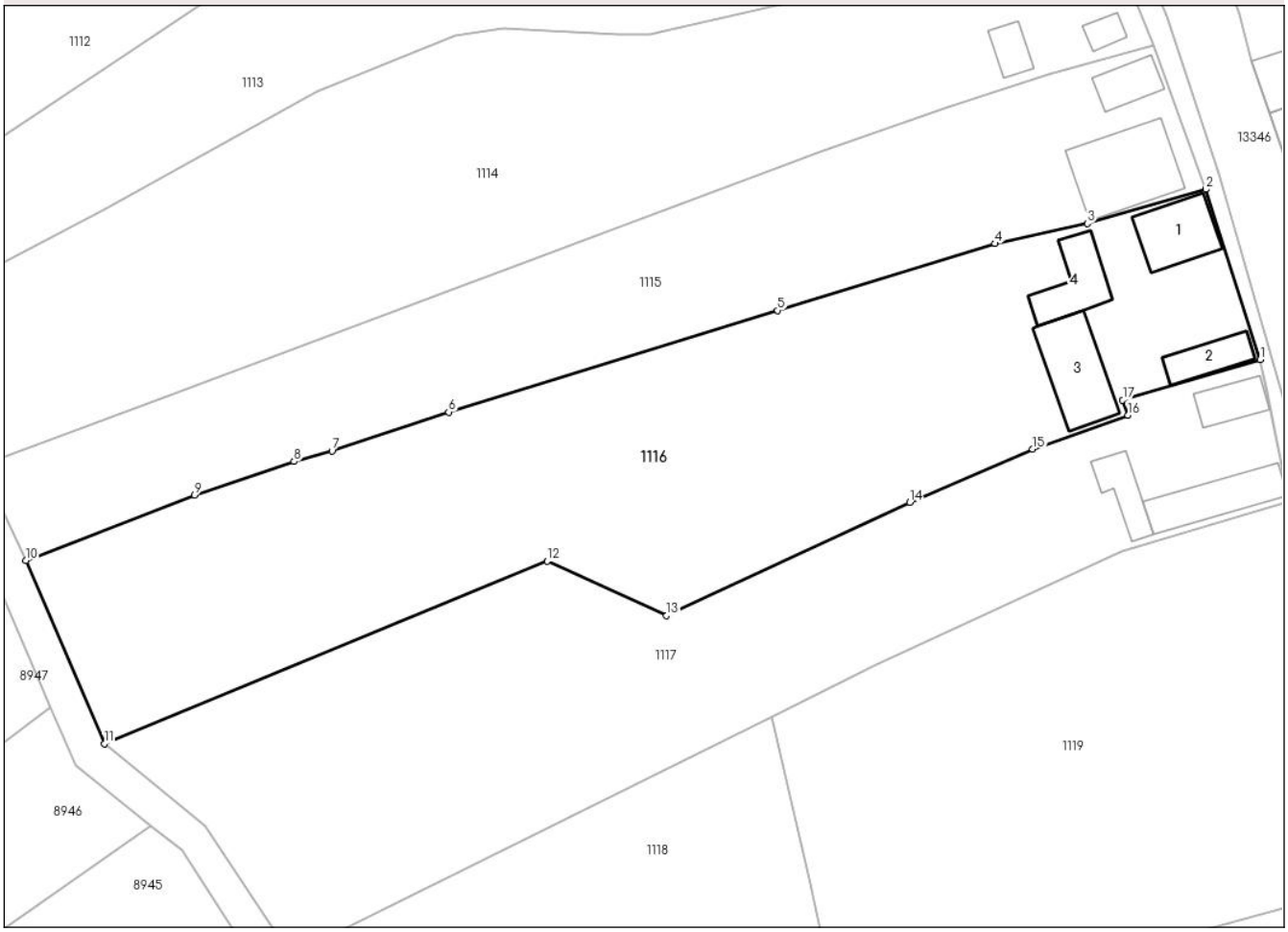
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	15	436	-	
2	arabil	DA	679	15	437	-	
3	arabil	DA	412	15	438	-	
4	faneata	DA	1.690	15	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.510,592 490.827,983	2	306.504,378 490.847,428	20.414
2	306.504,378 490.847,428	3	306.490,836 490.843,509	14.098
3	306.490,836 490.843,509	4	306.480,282 490.841,21	10.801
4	306.480,282 490.841,21	5	306.455,486 490.833,592	25.94
5	306.455,486 490.833,592	6	306.417,897 490.822,009	39.333
6	306.417,897 490.822,009	7	306.404,581 490.817,558	14.04
7	306.404,581 490.817,558	8	306.400,238 490.816,376	4.501
8	306.400,238 490.816,376	9	306.388,886 490.812,54	11.983
9	306.388,886 490.812,54	10	306.369,621 490.805,068	20.663
10	306.369,621 490.805,068	11	306.378,565 490.784,169	22.732
11	306.378,565 490.784,169	12	306.429,157 490.804,984	54.707
12	306.429,157 490.804,984	13	306.442,797 490.798,797	14.978
13	306.442,797 490.798,797	14	306.470,553 490.811,689	30.604
14	306.470,553 490.811,689	15	306.484,61 490.817,784	15.321
15	306.484,61 490.817,784	16	306.495,482 490.821,644	11.537
16	306.495,482 490.821,644	17	306.494,882 490.823,363	1.821
17	306.494,882 490.823,363	1	306.510,592 490.827,983	16.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105N, 194 Teiu
Nr. cadastral vechi:239
Nr. topografic:107, 108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 42, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61617	2.728	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61617-C1	Loc. Teiu, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit
A1.2	61617-C2	Loc. Teiu, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.3	61617-C3	Loc. Teiu, Nr. 42, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24029 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 738, din 24/05/2023 emis de BNP HOTOIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MENA NICOLAE** 2) **MENA ILEANA**, bun comun	
1 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MENA NICOLAE...** 2) **MENA ILEANA....**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

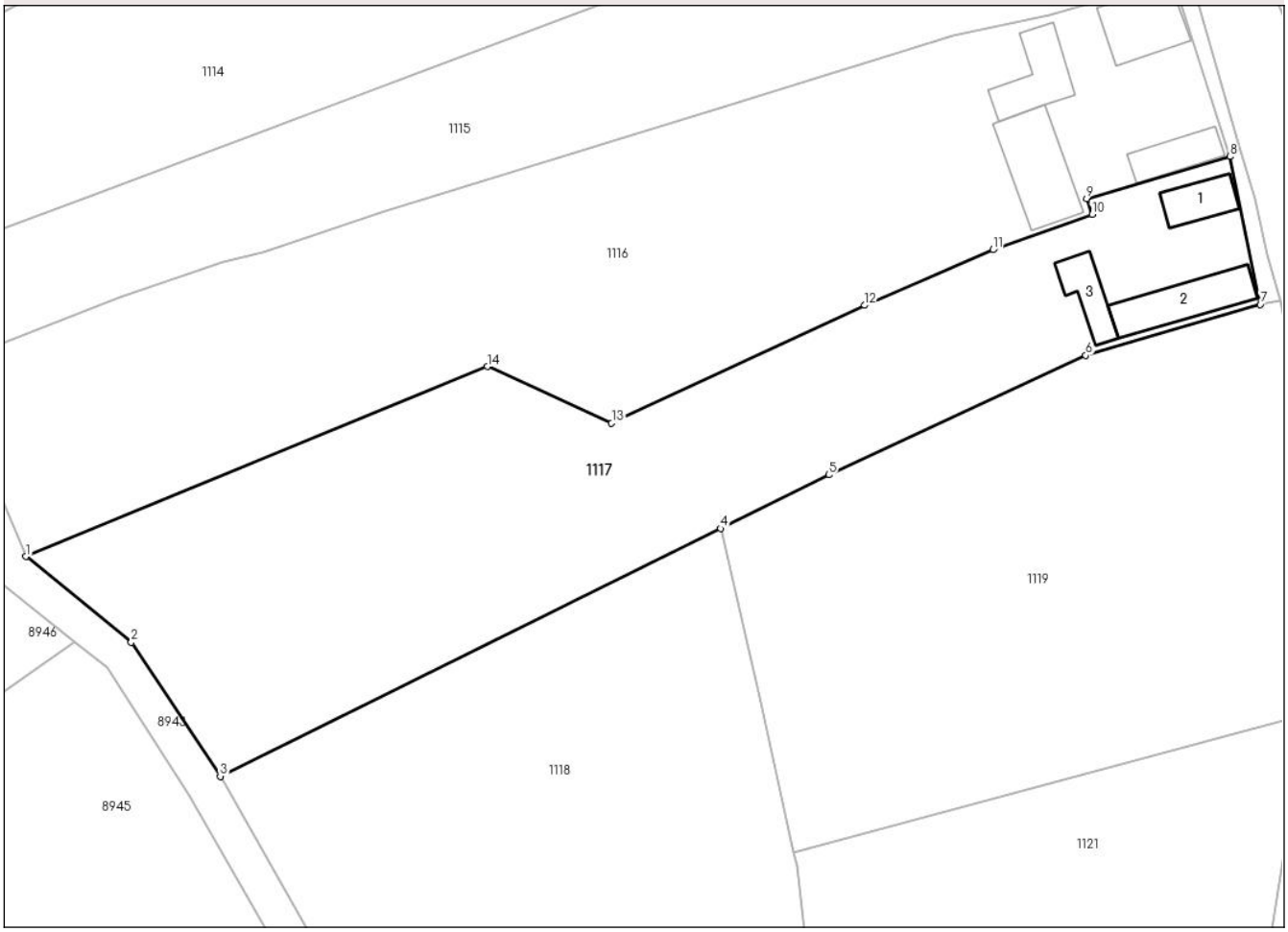
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61617	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	885	15	435	-	
2	faneata	DA	117	15	434	-	
3	curti constructii	DA	368	15	435	-	
4	faneata	DA	1.358	15	440/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61617-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit
A1.2	61617-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa
A1.3	61617-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.378,565 490.784,169	2	306.390,126 490.774,789	14.888
2	306.390,126 490.774,789	3	306.399,881 490.760,098	17.635
3	306.399,881 490.760,098	4	306.454,762 490.787,249	61.23
4	306.454,762 490.787,249	5	306.466,621 490.793,116	13.231
5	306.466,621 490.793,116	6	306.494,796 490.806,195	31.064
6	306.494,796 490.806,195	7	306.513,922 490.811,78	19.924
7	306.513,922 490.811,78	8	306.510,592 490.827,983	16.542
8	306.510,592 490.827,983	9	306.494,882 490.823,363	16.375
9	306.494,882 490.823,363	10	306.495,482 490.821,644	1.821
10	306.495,482 490.821,644	11	306.484,61 490.817,784	11.537
11	306.484,61 490.817,784	12	306.470,553 490.811,689	15.321
12	306.470,553 490.811,689	13	306.442,797 490.798,797	30.604
13	306.442,797 490.798,797	14	306.429,157 490.804,984	14.978
14	306.429,157 490.804,984	1	306.378,565 490.784,169	54.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.087	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/45, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRISON I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.087	67	795/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.463,116 490.750,273	2	306.462,792 490.751,769	1.531
2	306.462,792 490.751,769	3	306.459,216 490.768,233	16.848
3	306.459,216 490.768,233	4	306.454,762 490.787,249	19.53
4	306.454,762 490.787,249	5	306.399,881 490.760,098	61.23
5	306.399,881 490.760,098	6	306.420,693 490.723,796	41.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.420,693 490.723,796	7	306.439,062 490.684,889	43.026
7	306.439,062 490.684,889	8	306.469,213 490.696,813	32.423
8	306.469,213 490.696,813	1	306.463,116 490.750,273	53.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/17, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUGEAN I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

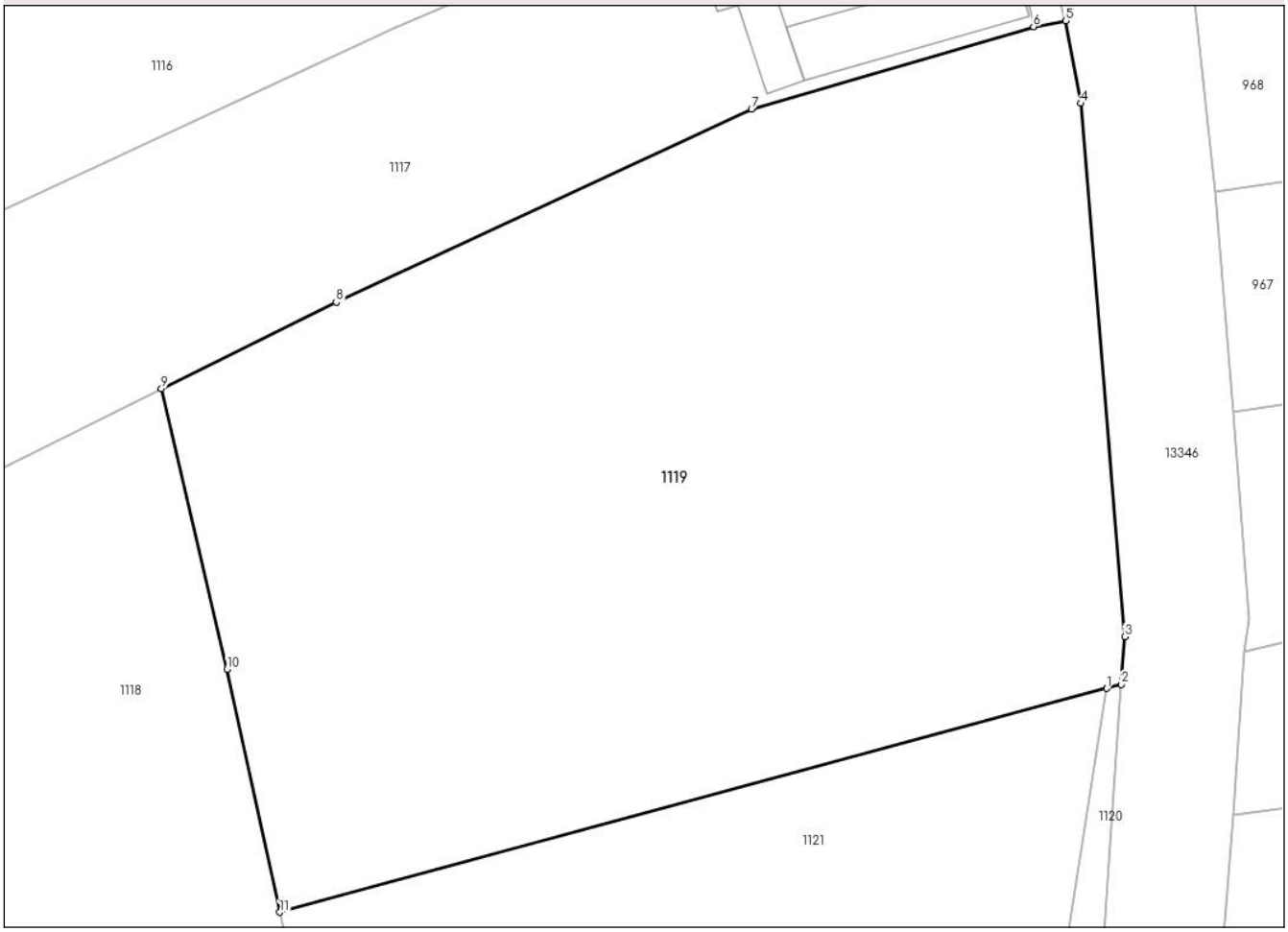
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.610	67	795/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.518,89 490.766,931	2	306.519,899 490.767,203	1.045
2	306.519,899 490.767,203	3	306.520,121 490.770,446	3.251
3	306.520,121 490.770,446	4	306.517,149 490.806,58	36.256
4	306.517,149 490.806,58	5	306.516,106 490.812,182	5.698
5	306.516,106 490.812,182	6	306.513,922 490.811,78	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.513,922 490.811,78	7	306.494,796 490.806,195	19.924
7	306.494,796 490.806,195	8	306.466,621 490.793,116	31.064
8	306.466,621 490.793,116	9	306.454,762 490.787,249	13.231
9	306.454,762 490.787,249	10	306.459,216 490.768,233	19.53
10	306.459,216 490.768,233	11	306.462,792 490.751,769	16.848
11	306.462,792 490.751,769	1	306.518,89 490.766,931	58.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	244	67	794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.518,89 490.766,931	2	306.509,083 490.703,646	64.04
2	306.509,083 490.703,646	3	306.518,172 490.705,203	9.221
3	306.518,172 490.705,203	4	306.516,256 490.714,035	9.037
4	306.516,256 490.714,035	5	306.519,899 490.767,203	53.293
5	306.519,899 490.767,203	1	306.518,89 490.766,931	1.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.814	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. 21131/57, din 07/04/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA T FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

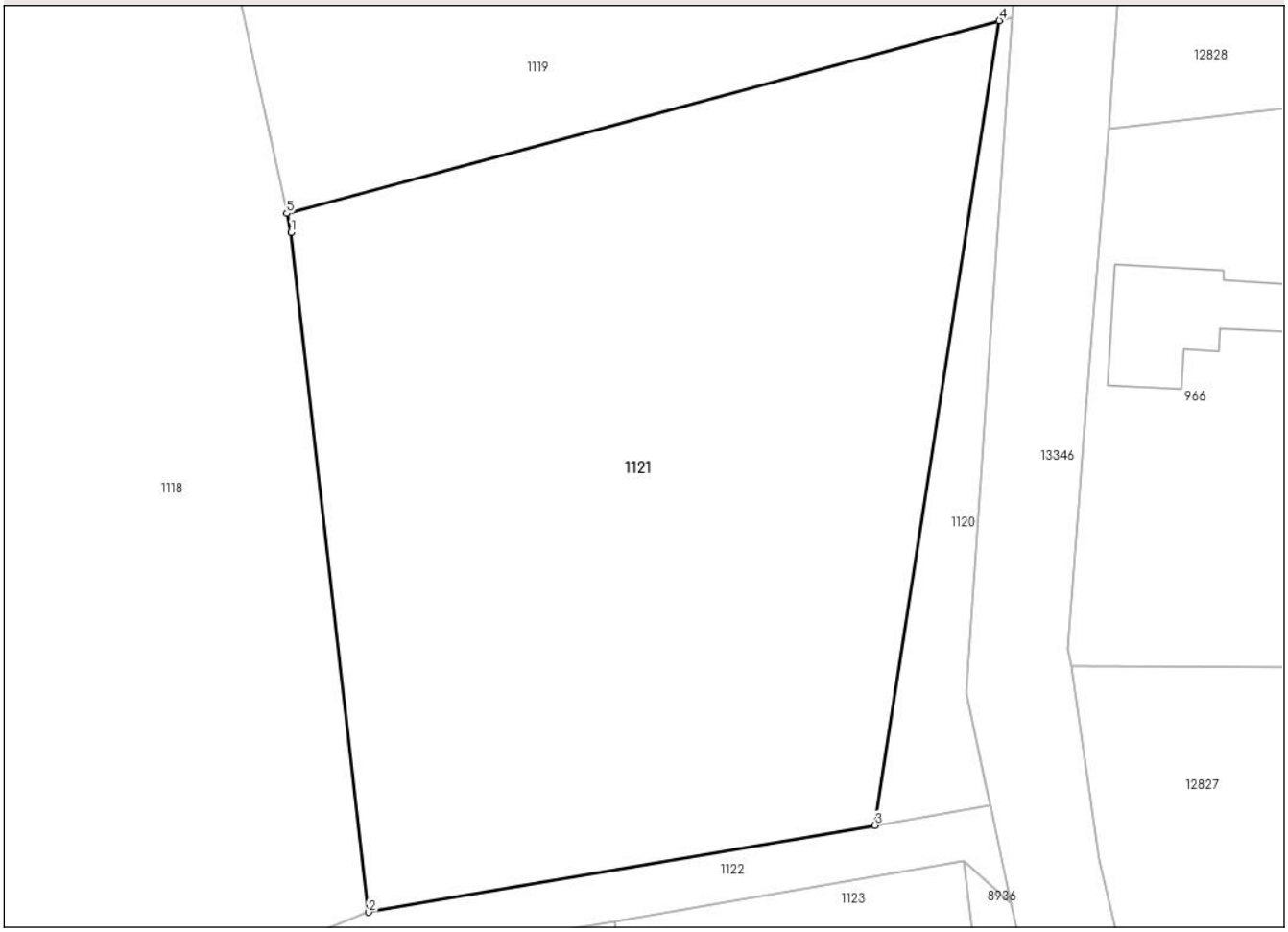
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.814	67	795/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.463,116 490.750,273	2	306.469,213 490.696,813	53.806
2	306.469,213 490.696,813	3	306.509,083 490.703,646	40.451
3	306.509,083 490.703,646	4	306.518,89 490.766,931	64.04
4	306.518,89 490.766,931	5	306.462,792 490.751,769	58.112
5	306.462,792 490.751,769	1	306.463,116 490.750,273	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

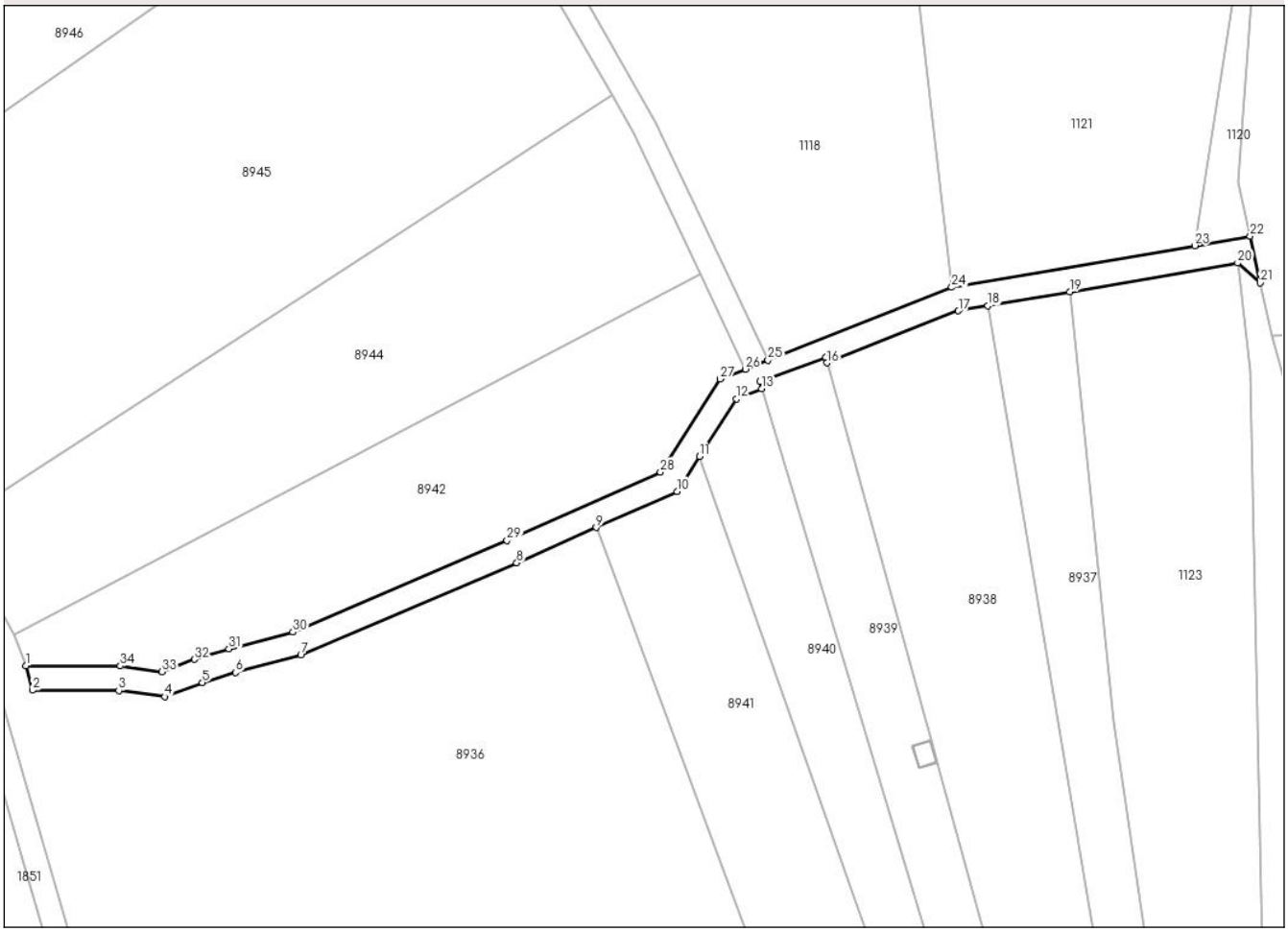
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	461	67	782/1	-	Drum
2	drum	DA	409	67	41406/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.317,274 490.634,78	2	306.318,395 490.630,775	4.159
3	306.332,507 490.630,719	4	306.340,081 490.629,691	7.643
5	306.346,217 490.632,032	6	306.351,681 490.633,688	5.709
7	306.362,385 490.636,518	8	306.397,827 490.651,628	38.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.318,395 490.630,775	3	306.332,507 490.630,719	14.112
4	306.340,081 490.629,691	5	306.346,217 490.632,032	6.568
6	306.351,681 490.633,688	7	306.362,385 490.636,518	11.073
8	306.397,827 490.651,628	9	306.410,87 490.657,454	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	306.410,87 490.657,454	10	306.424,127 490.663,376	14.519
11	306.427,8 490.669,081	12	306.433,891 490.678,542	11.252
13	306.438,023 490.680,176	14	306.437,762 490.681,391	1.242
15	306.448,54 490.685,356	16	306.448,755 490.684,421	0.96
17	306.470,298 490.692,941	18	306.475,118 490.693,767	4.89
19	306.488,584 490.696,074	20	306.516,144 490.700,797	27.961
21	306.519,836 490.697,533	22	306.518,172 490.705,203	7.849
23	306.509,083 490.703,646	24	306.469,213 490.696,813	40.451
25	306.439,062 490.684,889	26	306.435,335 490.683,415	4.008
27	306.431,224 490.681,789	28	306.421,408 490.666,543	18.133
29	306.396,227 490.655,294	30	306.361,083 490.640,311	38.204
31	306.350,589 490.637,536	32	306.344,922 490.635,82	5.921
33	306.339,608 490.633,792	34	306.332,785 490.634,718	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	306.424,127 490.663,376	11	306.427,8 490.669,081	6.785
12	306.433,891 490.678,542	13	306.438,023 490.680,176	4.444
14	306.437,762 490.681,391	15	306.448,54 490.685,356	11.484
16	306.448,755 490.684,421	17	306.470,298 490.692,941	23.166
18	306.475,118 490.693,767	19	306.488,584 490.696,074	13.663
20	306.516,144 490.700,797	21	306.519,836 490.697,533	4.928
22	306.518,172 490.705,203	23	306.509,083 490.703,646	9.221
24	306.469,213 490.696,813	25	306.439,062 490.684,889	32.423
26	306.435,335 490.683,415	27	306.431,224 490.681,789	4.421
28	306.421,408 490.666,543	29	306.396,227 490.655,294	27.58
30	306.361,083 490.640,311	31	306.350,589 490.637,536	10.854
32	306.344,922 490.635,82	33	306.339,608 490.633,792	5.688
34	306.332,785 490.634,718	1	306.317,274 490.634,78	15.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.478	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 86, din 12/11/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

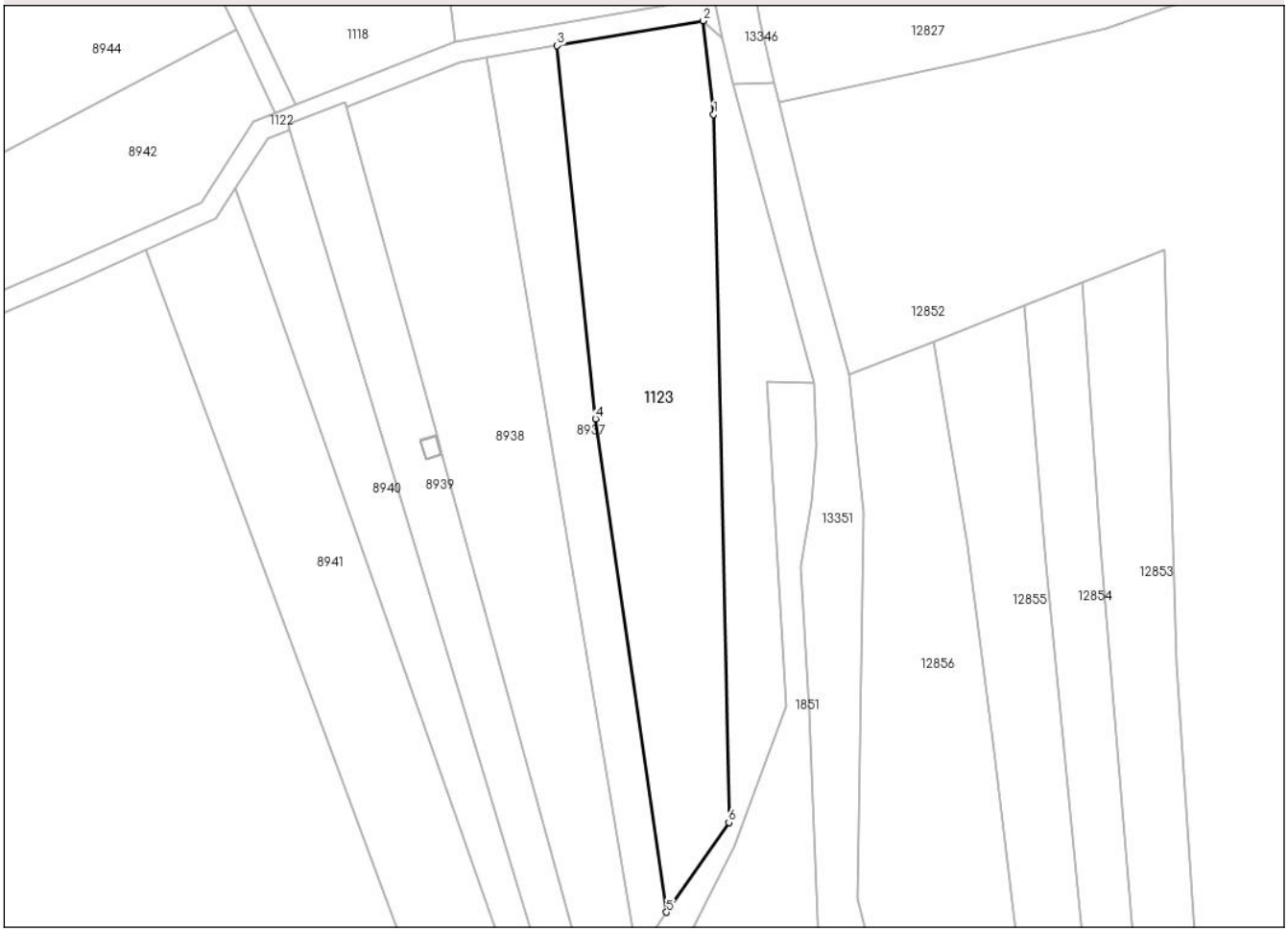
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.123	67	791/6	-	
2	faneata	DA	355	67	791/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.518,144 490.683,105	2	306.516,144 490.700,797	17.805
2	306.516,144 490.700,797	3	306.488,584 490.696,074	27.961
3	306.488,584 490.696,074	4	306.495,827 490.625,629	70.817
4	306.495,827 490.625,629	5	306.509,249 490.532,504	94.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.509,249 490.532,504	6	306.521,016 490.549,441	20.624
6	306.521,016 490.549,441	1	306.518,144 490.683,105	133.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489 Teiu I
Nr. topografic:152,153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 52, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60387	Din acte: 3.399 Masurata: 3.409	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60387-C1	Loc. Teiu, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA
A1.2	60387-C2	Loc. Teiu, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.3	60387-C3	Loc. Teiu, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.4	60387-C4	Loc. Teiu, Nr. 52, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRAJD+SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 62, din 13/01/1998 emis de BNP VERES ELENA (incheiere de rectificare nr 338/2011 BNP Veres E, certificat de atestare a constructiilor nr 177/2011 dat de Primaria Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS SIMION**	
Act Administrativ nr. 177, din 19/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMAS SIMION** 2) **TAMAS TETIANA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

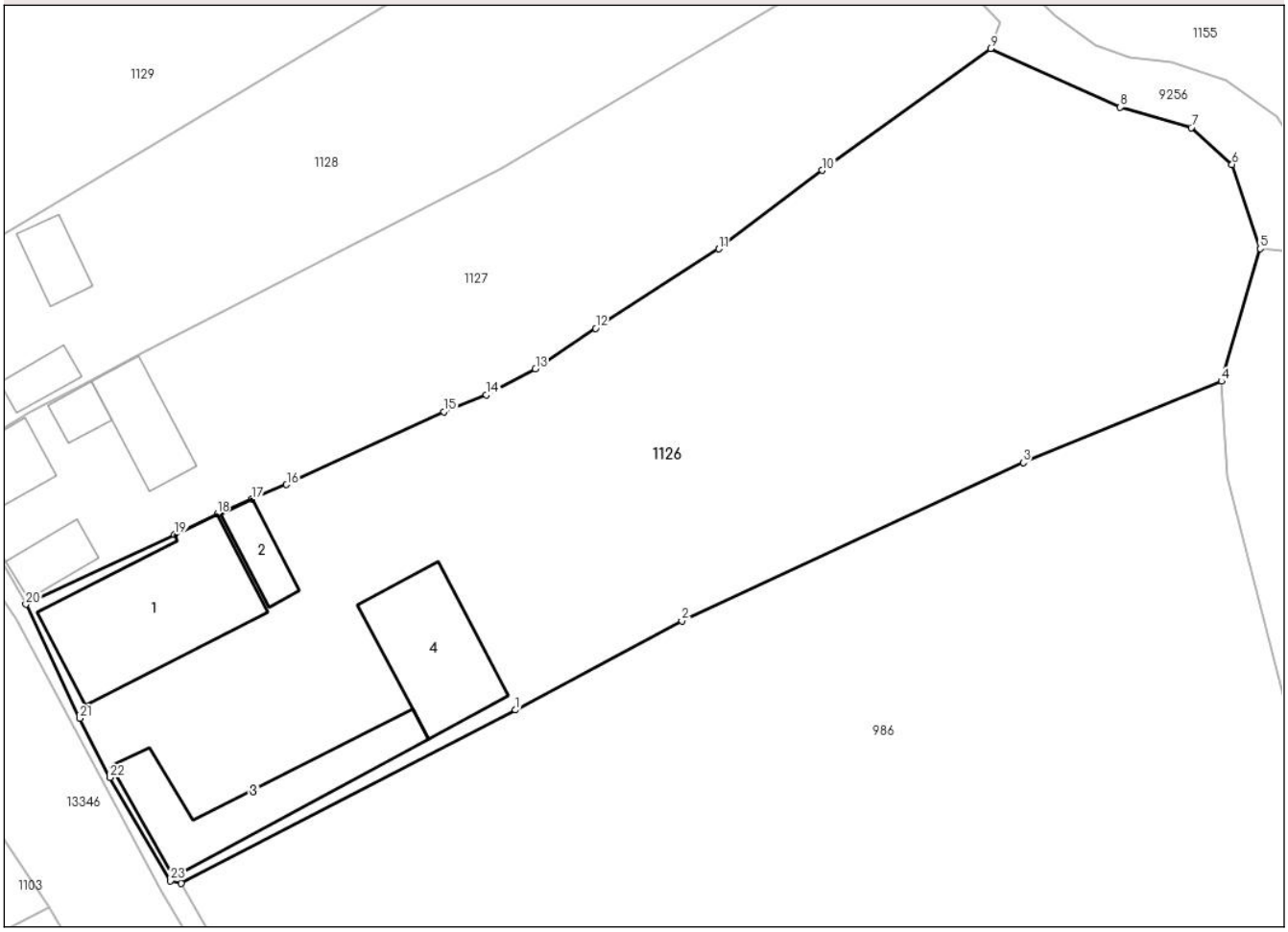
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60387	Din acte: 3.399 Masurata: 3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	12390	-	-	
2	arabil	DA	273	12	391	-	
3	arabil	DA	833	12	392	-	
4	faneata	DA	1.325	12	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60387-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA
A1.2	60387-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARII
A1.3	60387-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE SOPRU
A1.4	60387-C4	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE GRAJD+SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.410,052 491.120,423	2	306.425,397 491.128,662	17.417
3	306.456,872 491.143,258	4	306.475,16 491.150,748	19.763
5	306.478,734 491.162,972	6	306.476,133 491.170,748	8.199
7	306.472,372 491.174,135	8	306.465,825 491.176,013	6.811
9	306.453,854 491.181,428	10	306.438,315 491.170,195	19.175
11	306.428,82 491.162,949	12	306.417,431 491.155,63	13.539
13	306.411,883 491.151,886	14	306.407,37 491.149,494	5.107
15	306.403,439 491.147,941	16	306.388,932 491.141,223	15.988
17	306.385,75 491.139,885	18	306.382,539 491.138,513	3.492
19	306.378,594 491.136,598	20	306.364,893 491.130,186	15.126
21	306.369,868 491.119,668	22	306.372,652 491.114,202	6.134
23	306.378,226 491.104,69	24	306.379,228 491.104,441	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.425,397 491.128,662	3	306.456,872 491.143,258	34.694
4	306.475,16 491.150,748	5	306.478,734 491.162,972	12.736
6	306.476,133 491.170,748	7	306.472,372 491.174,135	5.062
8	306.465,825 491.176,013	9	306.453,854 491.181,428	13.139
10	306.438,315 491.170,195	11	306.428,82 491.162,949	11.943
12	306.417,431 491.155,63	13	306.411,883 491.151,886	6.693
14	306.407,37 491.149,494	15	306.403,439 491.147,941	4.227
16	306.388,932 491.141,223	17	306.385,75 491.139,885	3.451
18	306.382,539 491.138,513	19	306.378,594 491.136,598	4.386
20	306.364,893 491.130,186	21	306.369,868 491.119,668	11.635
22	306.372,652 491.114,202	23	306.378,226 491.104,69	11.025
24	306.379,228 491.104,441	1	306.410,052 491.120,423	34.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391 Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:154/1,155/1

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 53, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 53, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/1, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUICARI G PETRU**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUICARI G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

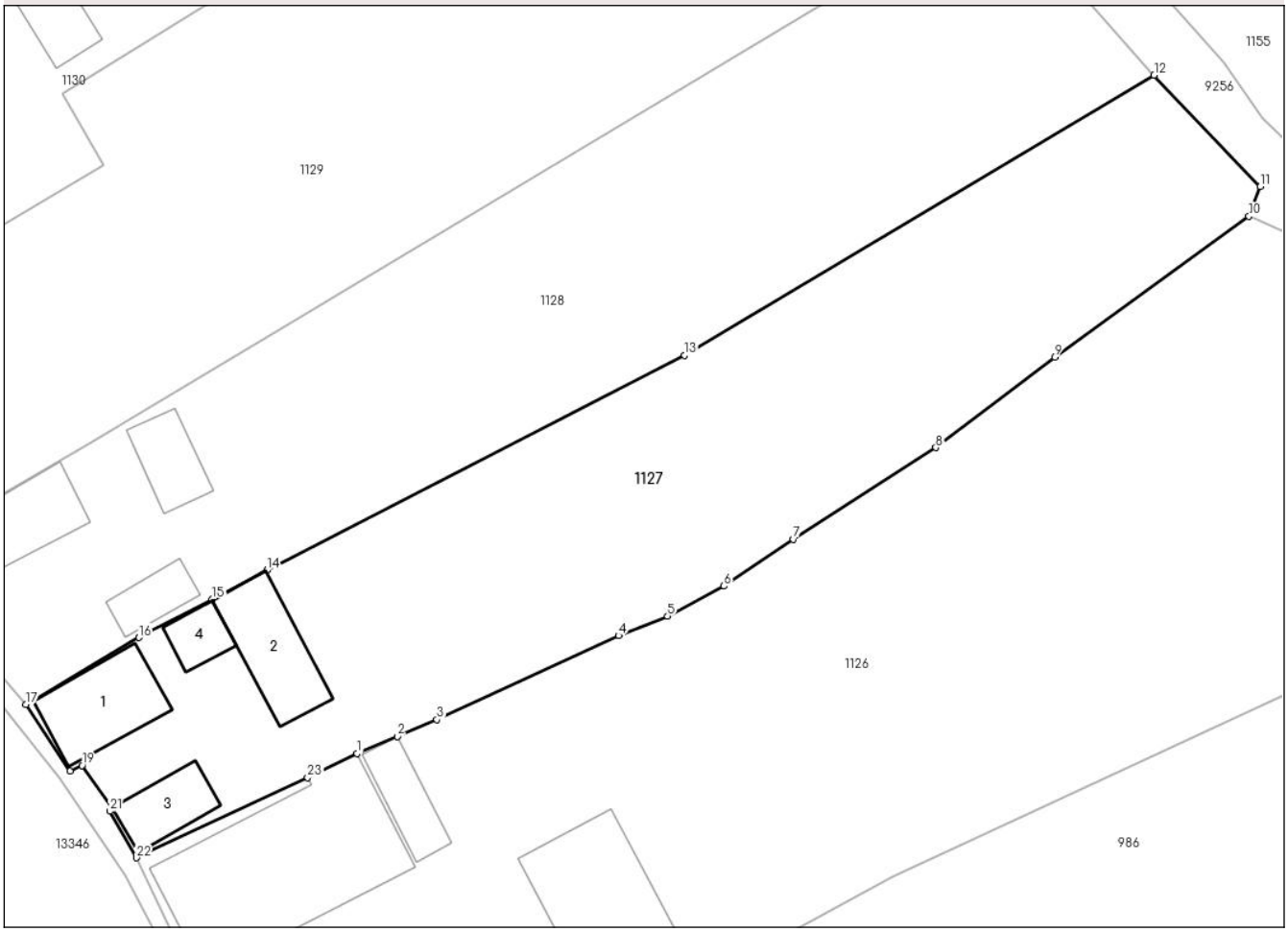
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	12	388	-	
2	faneata	DA	273	12	387	-	
3	curti constructii	DA	300	12	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.382,539 491.138,513	2	306.385,75 491.139,885	3.492
3	306.388,932 491.141,223	4	306.403,439 491.147,941	15.988
5	306.407,37 491.149,494	6	306.411,883 491.151,886	5.107
7	306.417,431 491.155,63	8	306.428,82 491.162,949	13.539
9	306.438,315 491.170,195	10	306.453,854 491.181,428	19.175
11	306.454,765 491.183,808	12	306.446,281 491.192,716	12.302
13	306.408,72 491.170,311	14	306.375,319 491.153,148	37.553
15	306.370,952 491.150,864	16	306.365,108 491.147,788	6.604
17	306.356,06 491.142,438	18	306.359,599 491.137,131	6.378
19	306.360,543 491.137,562	20	306.362,98 491.134,157	4.187
21	306.362,772 491.133,911	22	306.364,893 491.130,186	4.287
23	306.378,594 491.136,598	1	306.382,539 491.138,513	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.385,75 491.139,885	3	306.388,932 491.141,223	3.451
4	306.403,439 491.147,941	5	306.407,37 491.149,494	4.227
6	306.411,883 491.151,886	7	306.417,431 491.155,63	6.693
8	306.428,82 491.162,949	9	306.438,315 491.170,195	11.943
10	306.453,854 491.181,428	11	306.454,765 491.183,808	2.548
12	306.446,281 491.192,716	13	306.408,72 491.170,311	43.736
14	306.375,319 491.153,148	15	306.370,952 491.150,864	4.929
16	306.365,108 491.147,788	17	306.356,06 491.142,438	10.511
18	306.359,599 491.137,131	19	306.360,543 491.137,562	1.037
20	306.362,98 491.134,157	21	306.362,772 491.133,911	0.323
22	306.364,893 491.130,186	23	306.378,594 491.136,598	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 54, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63675	Din acte: 1.720 Masurata: 1.788	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63675-C1	Loc. Teiu, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit
A1.2	63675-C2	Loc. Teiu, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3	63675-C3	Loc. Teiu, Nr. 54, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52850 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 75, din 12/01/2004 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (act notarial nr încheiere de completare nr.67 din 27.09.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIOSU DANIEL-ADRIAN**, necăsătorit	
Act Notarial nr. 75, din 12/01/2004 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (act notarial nr încheiere de completare nr.67 din 27.09.2022, emis de NP STEF OVIDIU IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUICARI ZOIȚA-LILIANA**, necăsătorită	
3 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIOSU DANIEL-ADRIAN...** 2) **BUICARI ZOIȚA-LILIANA....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

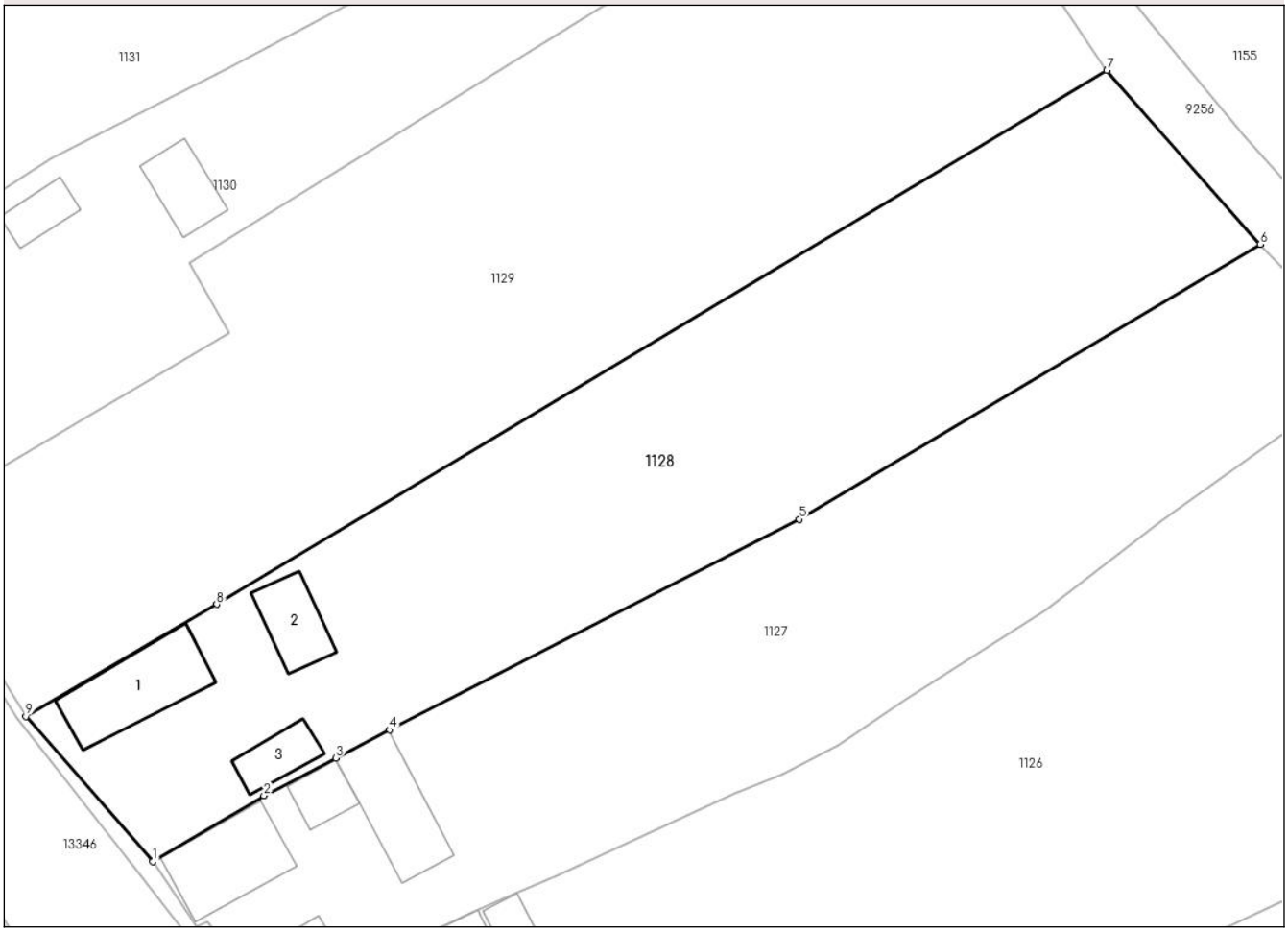
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63675	Din acte: 1.720 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	12	385	-	
2	faneata	DA	850	12	386	-	
3	curti constructii	DA	409	12	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63675-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa de locuit
A1.2	63675-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.3	63675-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.356,06 491.142,438	2	306.365,108 491.147,788	10.511
2	306.365,108 491.147,788	3	306.370,952 491.150,864	6.604
3	306.370,952 491.150,864	4	306.375,319 491.153,148	4.929
4	306.375,319 491.153,148	5	306.408,72 491.170,311	37.553
5	306.408,72 491.170,311	6	306.446,281 491.192,716	43.736
6	306.446,281 491.192,716	7	306.433,794 491.206,864	18.871
7	306.433,794 491.206,864	8	306.361,26 491.163,389	84.565
8	306.361,26 491.163,389	9	306.345,707 491.154,243	18.042
9	306.345,707 491.154,243	1	306.356,06 491.142,438	15.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18/a Teiu

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 55, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61381	2.569	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26036 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 45, din 11/03/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SAVA LENUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SAVA LENUTA**	
Act Notarial nr. 45, din 11/03/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **PLATTNER EDWARD HANS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49769 / 15/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2710/CC/2023 Încheierea civilă, din 22/08/2023 emis de JUDECĂTORIA DEVA - dosar nr. 5973/221/2023 (somatie nr 1528/2023 din 03.07.2024, emis de B.E.J. MUREȘANU RADU ALEX);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de proprietate de 4/8 parte, deținută de către debitorul PLATTNER EDWARD HANS, pentru suma totală de 1.897,99 lei, la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1

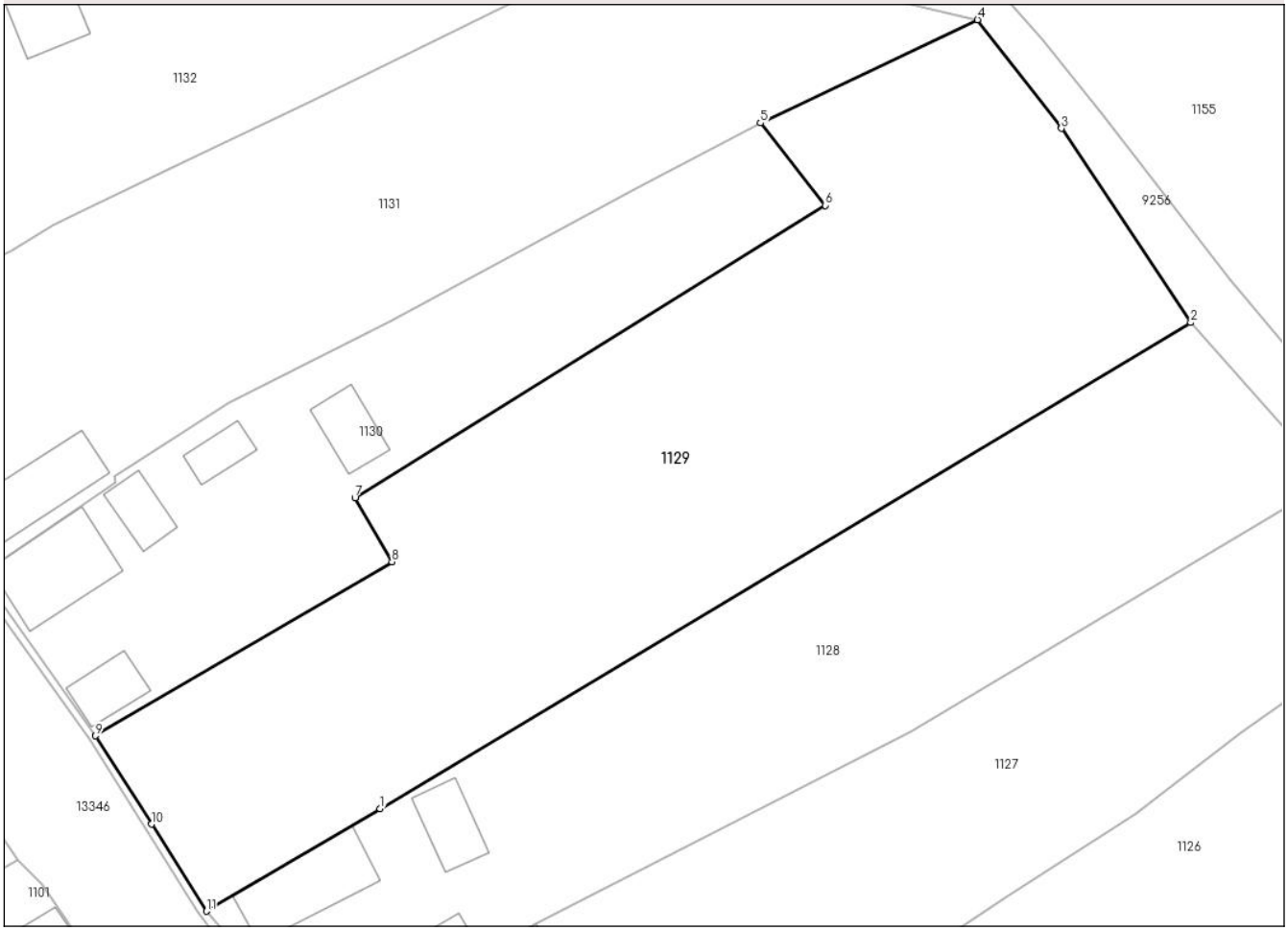
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61381	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	12	383	-	
2	faneata	DA	1.291	12	382	-	
3	arabil	DA	850	12	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.361,26 491.163,389	2	306.433,794 491.206,864	84.565
2	306.433,794 491.206,864	3	306.422,218 491.224,224	20.865
3	306.422,218 491.224,224	4	306.414,718 491.233,941	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.414,718 491.233,941	5	306.395,296 491.224,722	21.499
5	306.395,296 491.224,722	6	306.401,081 491.217,348	9.372
6	306.401,081 491.217,348	7	306.358,999 491.191,215	49.536
7	306.358,999 491.191,215	8	306.362,301 491.185,488	6.61
8	306.362,301 491.185,488	9	306.335,771 491.169,917	30.762
9	306.335,771 491.169,917	10	306.340,814 491.162,027	9.364
10	306.340,814 491.162,027	11	306.345,707 491.154,243	9.195
11	306.345,707 491.154,243	1	306.361,26 491.163,389	18.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Parte din 18/a
Nr. topografic:156,157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4		Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.5		Loc. Teiu, Nr. 56, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 41406/21, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBESCU I ALEXANDRU**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOBESCU I ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

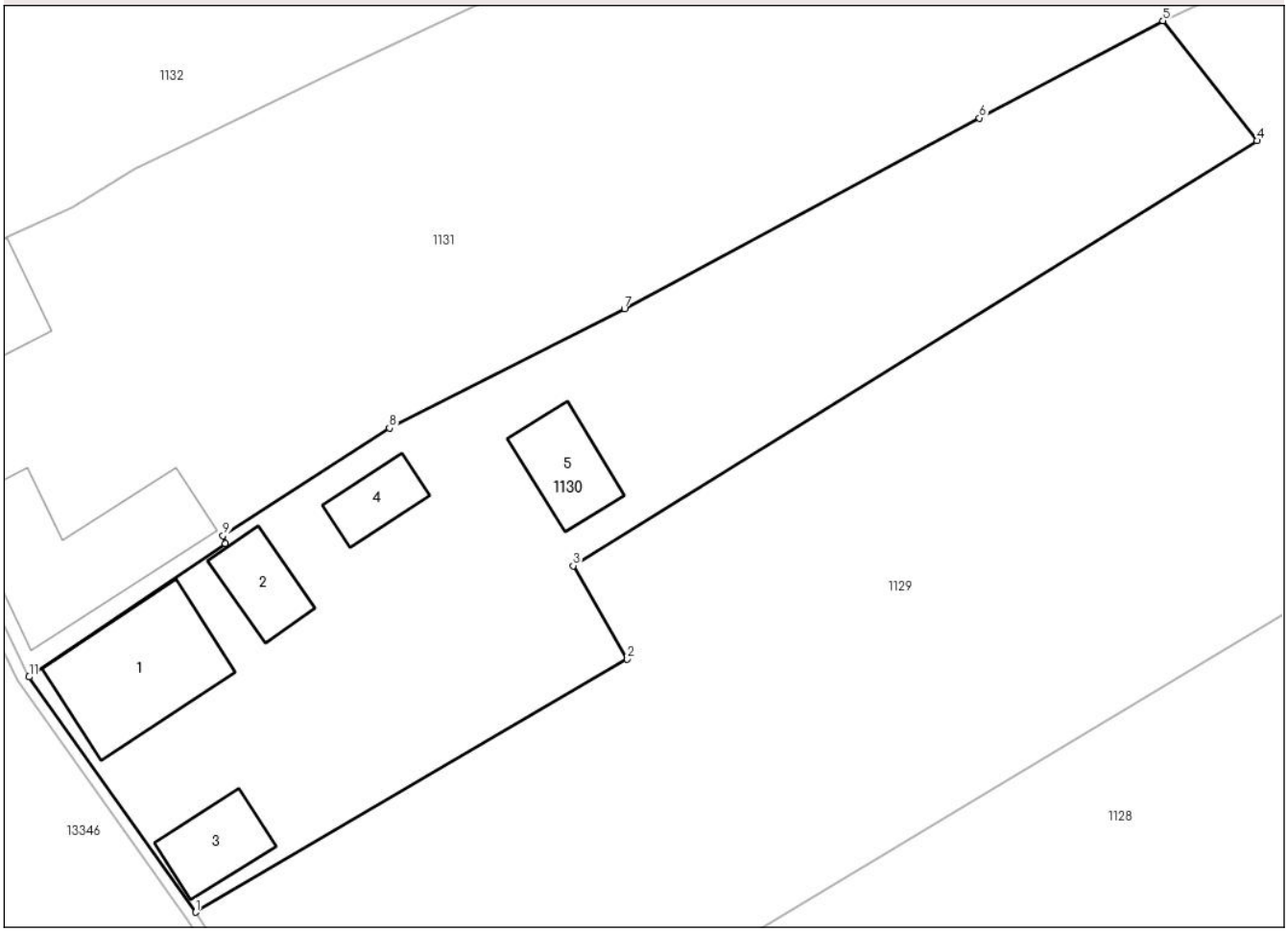
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	12	379	-	
2	arabil	DA	754	12	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.335,771 491.169,917	2	306.362,301 491.185,488	30.762
2	306.362,301 491.185,488	3	306.358,999 491.191,215	6.61
3	306.358,999 491.191,215	4	306.401,081 491.217,348	49.536
4	306.401,081 491.217,348	5	306.395,296 491.224,722	9.372
5	306.395,296 491.224,722	6	306.384,005 491.218,744	12.775
6	306.384,005 491.218,744	7	306.362,154 491.207,009	24.803
7	306.362,154 491.207,009	8	306.347,694 491.199,678	16.213
8	306.347,694 491.199,678	9	306.337,445 491.193,066	12.196
9	306.337,445 491.193,066	10	306.337,588 491.192,583	0.504
10	306.337,588 491.192,583	11	306.325,518 491.184,386	14.59
11	306.325,518 491.184,386	1	306.335,771 491.169,917	17.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2N Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:376,377,375,378

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 57, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60444	1.989	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60444-C1	Loc. Teiu, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA
A1.2	60444-C2	Loc. Teiu, Nr. 57, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25200 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 59, din 05/09/2011 emis de BNP CHINDRIS ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUC VIORICA**, n. Prutean, fosta Maces	
726 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 2508/2000, din 26/06/2000 emis de BNP ORSA ANA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUC VIORICA**, n. Prutean, fosta Maces	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2N Teiu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

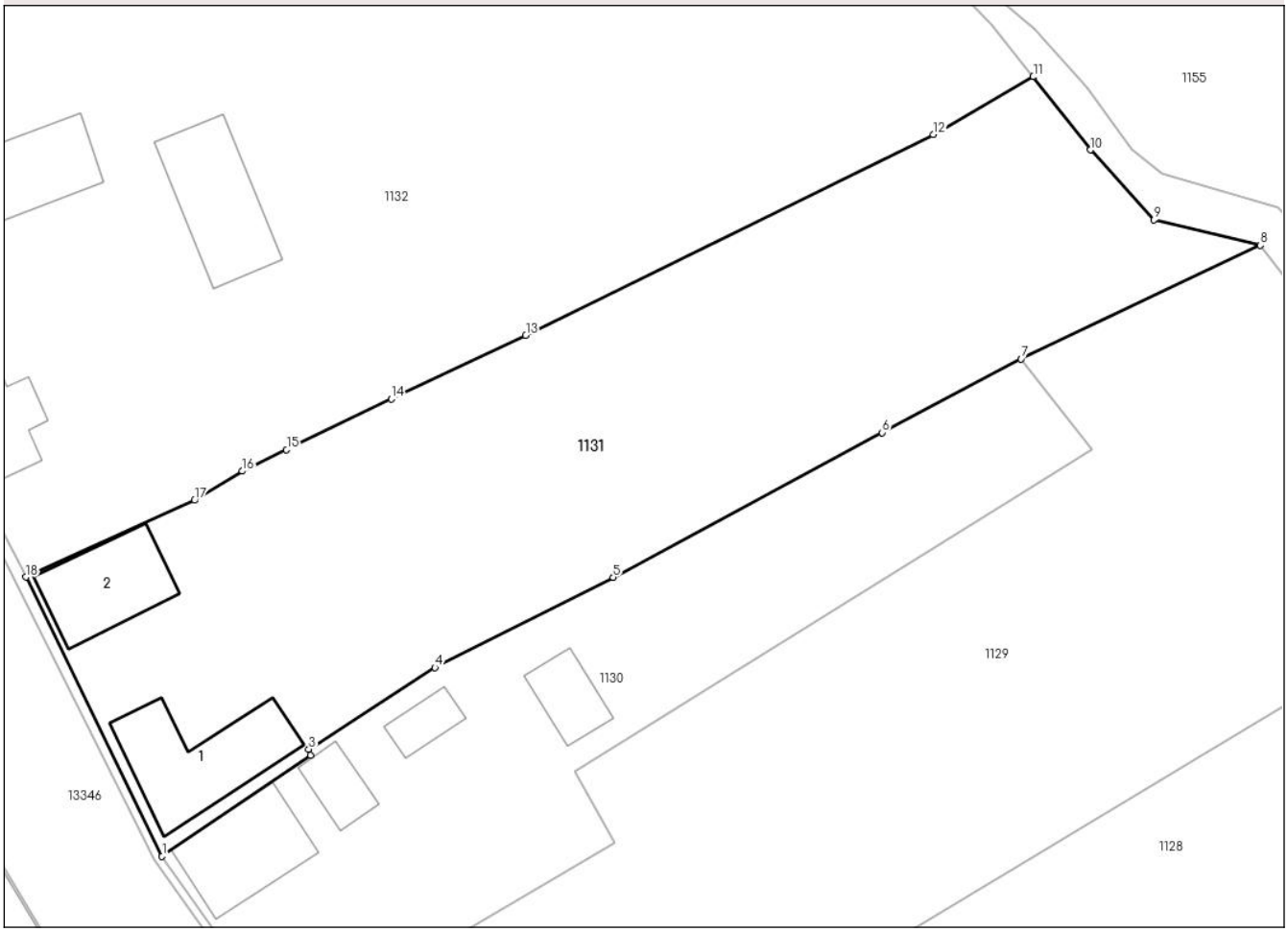
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60444	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	378	376	
2	arabil	DA	37	-	377	377	
3	arabil	DA	1.183	-	376	375	
4	faneata	DA	234	-	375	378	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60444-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE CASA
A1.2	60444-C2	constructii anexa	Din acte: 70 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.325,518 491.184,386	2	306.337,588 491.192,583	14.59
2	306.337,588 491.192,583	3	306.337,445 491.193,066	0.504
3	306.337,445 491.193,066	4	306.347,694 491.199,678	12.196
4	306.347,694 491.199,678	5	306.362,154 491.207,009	16.213
5	306.362,154 491.207,009	6	306.384,005 491.218,744	24.803
6	306.384,005 491.218,744	7	306.395,296 491.224,722	12.775
7	306.395,296 491.224,722	8	306.414,718 491.233,941	21.499
8	306.414,718 491.233,941	9	306.406,077 491.236,007	8.884
9	306.406,077 491.236,007	10	306.400,944 491.241,687	7.656
10	306.400,944 491.241,687	11	306.396,281 491.247,618	7.544
11	306.396,281 491.247,618	12	306.388,15 491.242,944	9.379
12	306.388,15 491.242,944	13	306.355,067 491.226,639	36.883
13	306.355,067 491.226,639	14	306.344,13 491.221,5	12.084
14	306.344,13 491.221,5	15	306.335,631 491.217,362	9.453
15	306.335,631 491.217,362	16	306.332,038 491.215,618	3.994
16	306.332,038 491.215,618	17	306.328,152 491.213,255	4.548
17	306.328,152 491.213,255	18	306.314,462 491.207,022	15.042
18	306.314,462 491.207,022	1	306.325,518 491.184,386	25.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88 Teiu
Nr. topografic:160,161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 58, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.125	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 58, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/11, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOROBETE P CORNEL**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SCOROBETE P CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

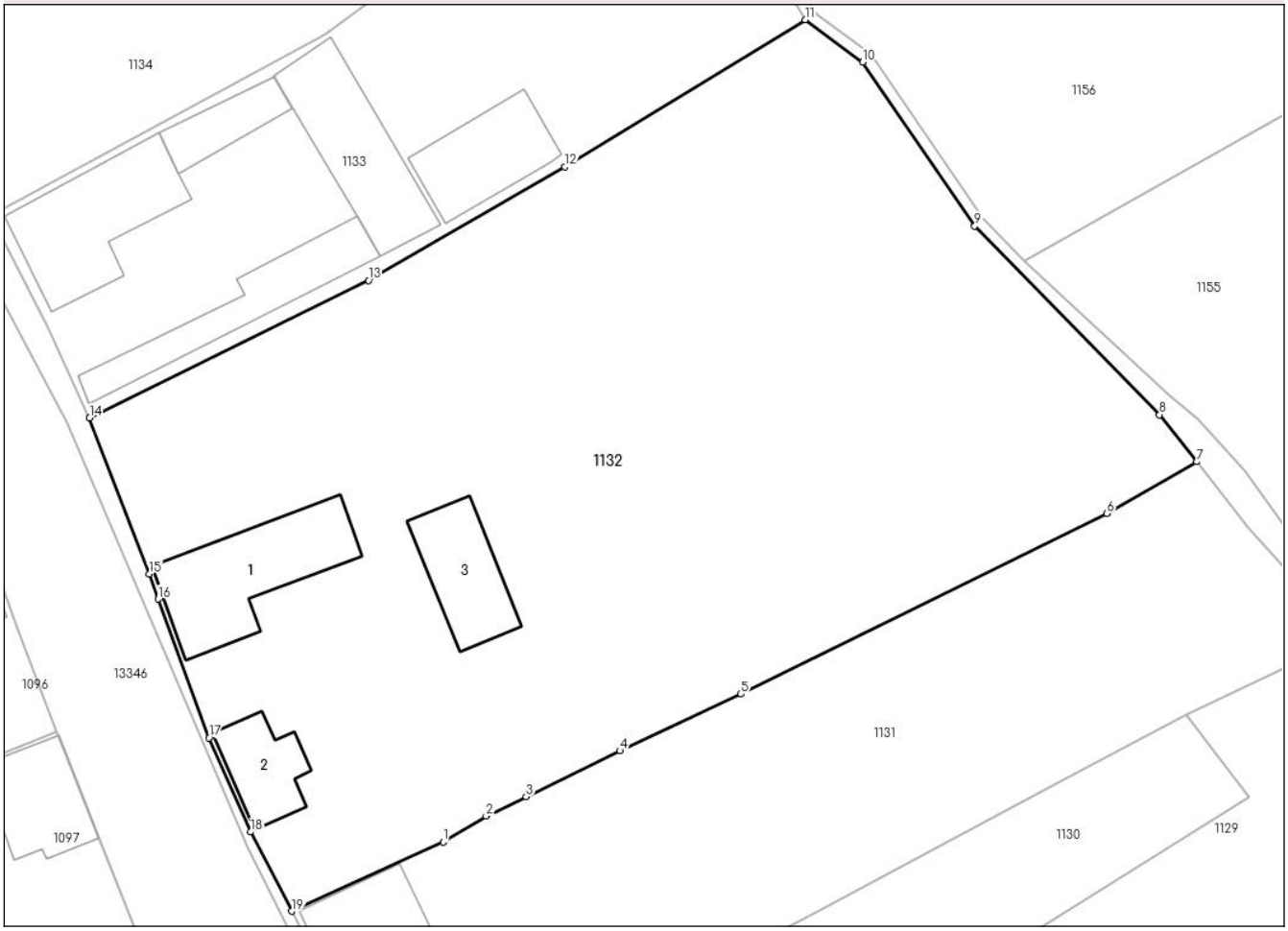
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	12	371	-	
2	arabil	DA	250	12	373	-	
3	faneata	DA	1.950	12	374	-	
4	curti constructii	DA	725	12	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.328,152 491.213,255	2	306.332,038 491.215,618	4.548
2	306.332,038 491.215,618	3	306.335,631 491.217,362	3.994
3	306.335,631 491.217,362	4	306.344,13 491.221,5	9.453
4	306.344,13 491.221,5	5	306.355,067 491.226,639	12.084
5	306.355,067 491.226,639	6	306.388,15 491.242,944	36.883
6	306.388,15 491.242,944	7	306.396,281 491.247,618	9.379
7	306.396,281 491.247,618	8	306.392,934 491.251,875	5.415
8	306.392,934 491.251,875	9	306.376,215 491.268,921	23.876
9	306.376,215 491.268,921	10	306.366,076 491.283,706	17.928
10	306.366,076 491.283,706	11	306.360,872 491.287,55	6.469
11	306.360,872 491.287,55	12	306.339,166 491.274,274	25.445
12	306.339,166 491.274,274	13	306.321,396 491.264,003	20.524
13	306.321,396 491.264,003	14	306.296,172 491.251,581	28.116
14	306.296,172 491.251,581	15	306.301,547 491.237,502	15.07
15	306.301,547 491.237,502	16	306.302,384 491.235,21	2.441
16	306.302,384 491.235,21	17	306.306,962 491.222,68	13.339
17	306.306,962 491.222,68	18	306.310,724 491.214,177	9.298
18	306.310,724 491.214,177	19	306.314,462 491.207,022	8.073
19	306.314,462 491.207,022	1	306.328,152 491.213,255	15.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118/A TEIU
Nr. topografic:162, 163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60097	1.646	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60097-C1	Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa de locuit
A1.2	60097-C2	Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucatarii
A1.3	60097-C3	Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; grajd+sura
A1.4	60097-C4	Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; sopru
A1.5	60097-C5	Loc. Teiu, Nr. 59, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4145 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 100, din 12/02/2010 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vânzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSCA MIHAELA ADRIANA** 2) **ROSCA DANIEL MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PÂNCOTAN IOAN CLAUDIU**	
Act Notarial nr. 100, din 12/02/2010 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSCA MIHAELA ADRIANA** 2) **ROSCA DANIEL MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÂNCOTAN IOAN CLAUDIU**	
1 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **ROSCA MIHAELA ADRIANA** 2) **ROSCA DANIEL MARIN** 3) **PÂNCOTAN IOAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4145 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 100, din 12/02/2010 emis de BNP HOTOIU IOAN (contract de vanzare cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÂNCOTAN NELU**	

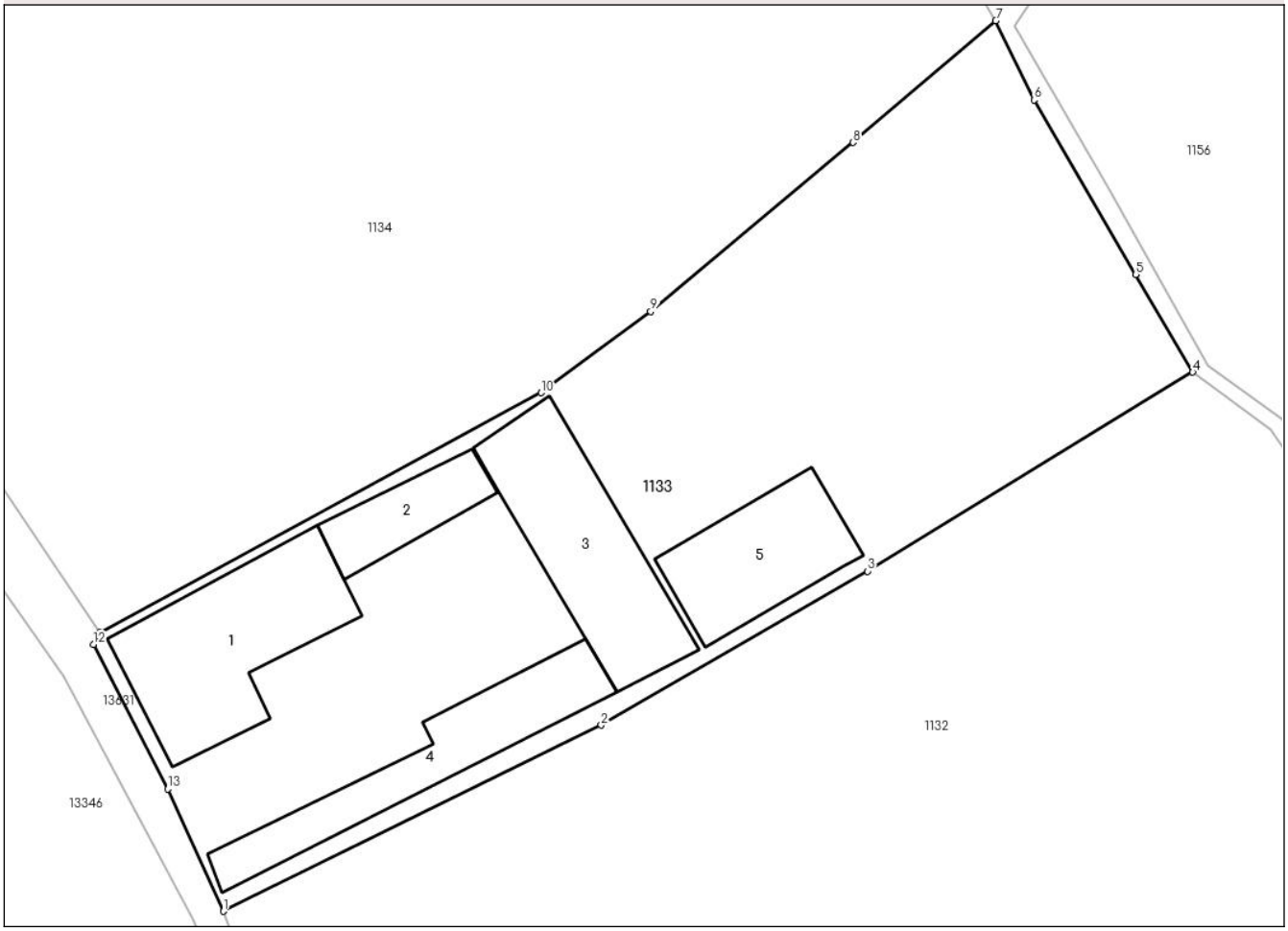
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60097	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	12	366	-	
2	curti constructii	DA	236	12	367	-	
3	arabil	DA	102	12	368	-	
4	arabil	DA	132	12	369	-	
5	faneata	DA	519	12	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60097-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casa de locuit
A1.2	60097-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; bucatarii
A1.3	60097-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; grajd+sura

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60097-C4	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; sopru
A1.5	60097-C5	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.296,172 491.251,581	2	306.321,396 491.264,003	28.116
2	306.321,396 491.264,003	3	306.339,166 491.274,274	20.524
3	306.339,166 491.274,274	4	306.360,872 491.287,55	25.445
4	306.360,872 491.287,55	5	306.357,048 491.294,075	7.562
5	306.357,048 491.294,075	6	306.350,272 491.305,724	13.476
6	306.350,272 491.305,724	7	306.347,714 491.311,01	5.872
7	306.347,714 491.311,01	8	306.338,194 491.302,884	12.516
8	306.338,194 491.302,884	9	306.324,691 491.291,621	17.583
9	306.324,691 491.291,621	10	306.317,391 491.286,177	9.107
10	306.317,391 491.286,177	11	306.287,9 491.270,191	33.545
11	306.287,9 491.270,191	12	306.287,494 491.269,394	0.895
12	306.287,494 491.269,394	13	306.292,461 491.259,729	10.866
13	306.292,461 491.259,729	1	306.296,172 491.251,581	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:49 TEIU I

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 60, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61719	4.845	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24735 / 07/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24735, din 07/05/2015 emis de BNP TOC ELIODOR COSMIN (adresa nr 1752/2014 data de Episcopia Devei si Hunedoarei, adeverinta nr 2165/2014 data de Primaria Lapugiu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TEIU**, CIF:16146763	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61719	4.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.845	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.317,391 491.286,177	2	306.324,691 491.291,621	9.107
2	306.324,691 491.291,621	3	306.338,194 491.302,884	17.583
3	306.338,194 491.302,884	4	306.347,714 491.311,01	12.516
4	306.347,714 491.311,01	5	306.345,821 491.314,287	3.784
5	306.345,821 491.314,287	6	306.325,203 491.322,275	22.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.325,203 491.322,275	7	306.306,306 491.336,584	23.704
7	306.306,306 491.336,584	8	306.290,42 491.343,813	17.454
8	306.290,42 491.343,813	9	306.279,366 491.353,316	14.577
9	306.279,366 491.353,316	10	306.269,854 491.360,753	12.074
10	306.269,854 491.360,753	11	306.260,598 491.366,532	10.912
11	306.260,598 491.366,532	12	306.238,373 491.338,878	35.478
12	306.238,373 491.338,878	13	306.246,819 491.328,574	13.323
13	306.246,819 491.328,574	14	306.251,043 491.322,823	7.135
14	306.251,043 491.322,823	15	306.254,072 491.318,699	5.117
15	306.254,072 491.318,699	16	306.261,239 491.308,993	12.066
16	306.261,239 491.308,993	17	306.273,197 491.292,227	20.593
17	306.273,197 491.292,227	18	306.279,044 491.283,356	10.625
18	306.279,044 491.283,356	19	306.287,9 491.270,191	15.866
19	306.287,9 491.270,191	1	306.317,391 491.286,177	33.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Teiu
Nr. topografic:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63342	198	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9868 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 423, din 19/02/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA VLADUŢ-AURELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9868 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 423, din 19/02/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vânzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALASAN AUREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALAŞAN RODICA**	

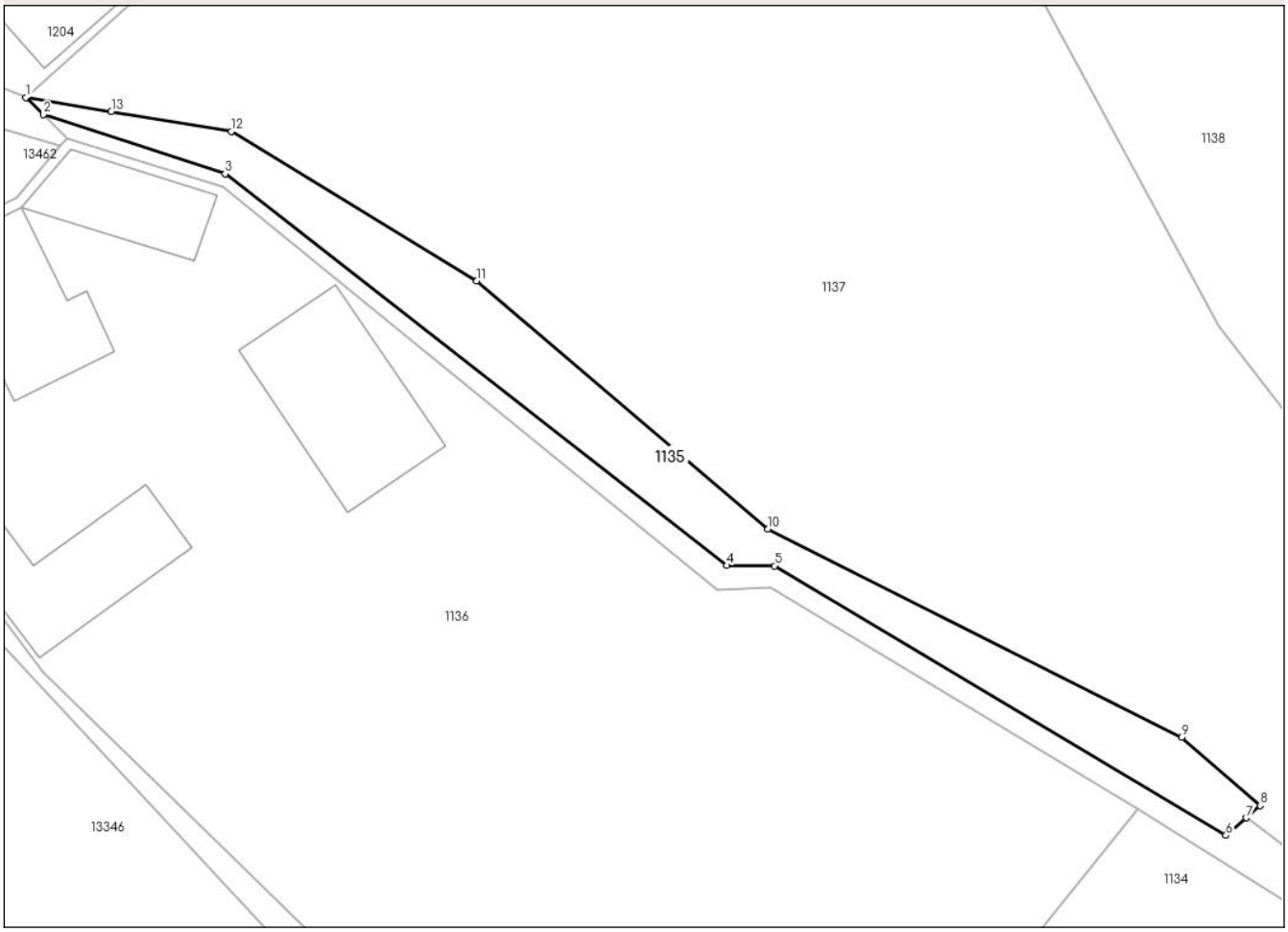
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63342	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	11	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.201,609 491.404,264	2	306.202,529 491.403,358	1.291
2	306.202,529 491.403,358	3	306.212,188 491.400,22	10.156
3	306.212,188 491.400,22	4	306.238,818 491.379,456	33.768
4	306.238,818 491.379,456	5	306.241,348 491.379,442	2.53
5	306.241,348 491.379,442	6	306.265,298 491.365,146	27.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.265,298 491.365,146	7	306.266,369 491.366,078	1.42
7	306.266,369 491.366,078	8	306.267,118 491.366,73	0.994
8	306.267,118 491.366,73	9	306.262,949 491.370,339	5.515
9	306.262,949 491.370,339	10	306.240,99 491.381,4	24.587
10	306.240,99 491.381,4	11	306.225,545 491.394,544	20.281
11	306.225,545 491.394,544	12	306.212,519 491.402,471	15.248
12	306.212,519 491.402,471	13	306.206,142 491.403,52	6.463
13	306.206,142 491.403,52	1	306.201,609 491.404,264	4.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51 Teiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:166,167

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 61, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63364	1.899	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63364-C1	Loc. Teiu, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1947, nr. nivele 3 - Demisol+Parter+Mansarda
A1.2	63364-C2	Loc. Teiu, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter
A1.3	63364-C3	Loc. Teiu, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GARAJ+SURA - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter
A1.4	63364-C4	Loc. Teiu, Nr. 61, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE VARA - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9865 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 423, din 19/02/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEA VLADUȚ-AURELIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9865 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 423, din 19/02/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vânzare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALAȘAN RODICA**	
Act Notarial nr. 423, din 19/02/2021 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vanzare);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALASAN AUREL**	

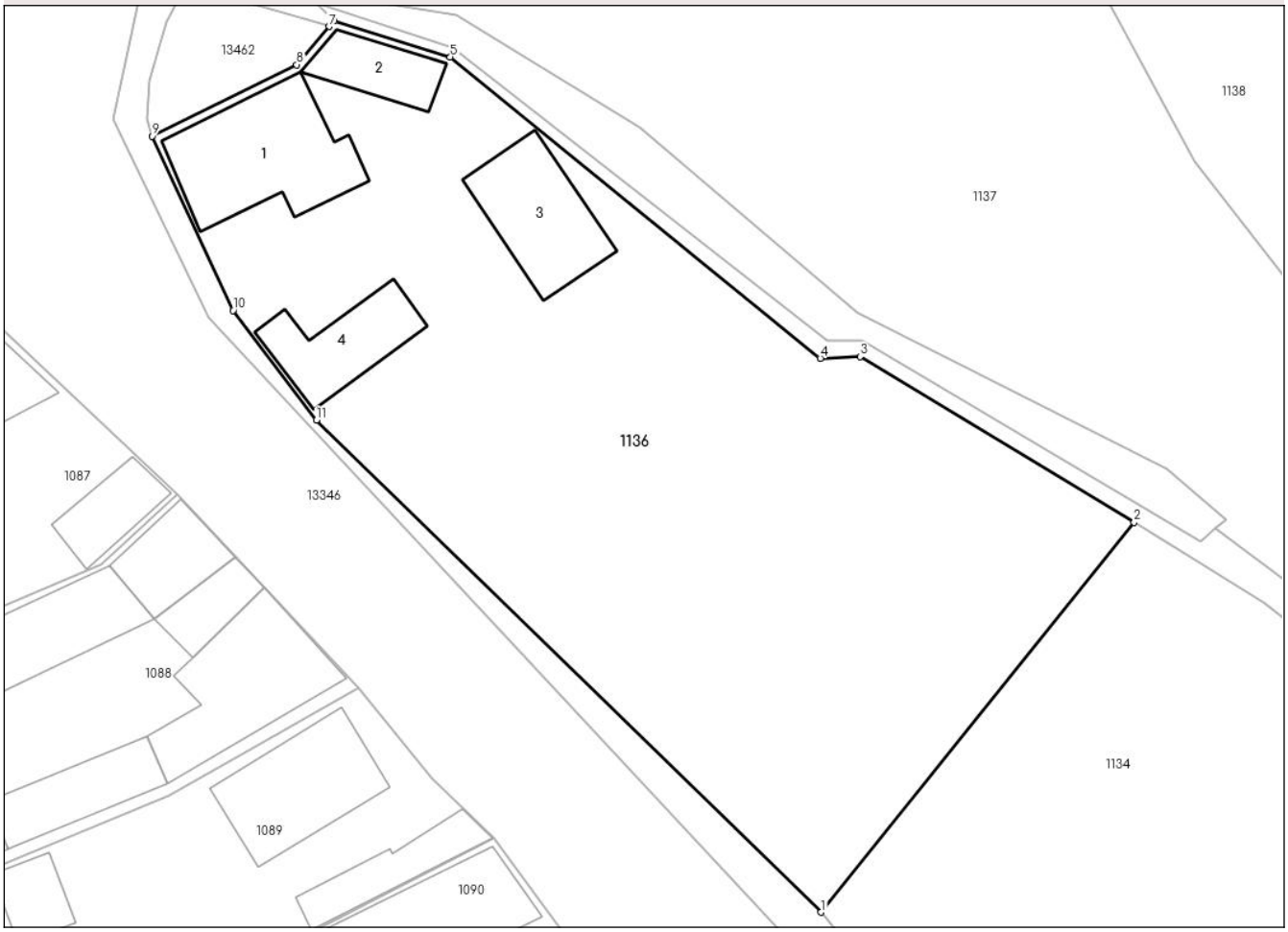
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63364	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	12	361	-	
2	faneata	DA	1.020	12	362	-	
3	arabil	DA	350	12	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63364-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT - An construire 1947, nr. nivele 3 - Demisol+Parter+Mansarda
A1.2	63364-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter
A1.3	63364-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GARAJ+SURA - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter
A1.4	63364-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; BUCATARIE DE VARA - An construire 1960, nr. nivele 1 - Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.238,373 491.338,878	2	306.260,598 491.366,532	35.478
2	306.260,598 491.366,532	3	306.241,145 491.378,294	22.732
3	306.241,145 491.378,294	4	306.238,318 491.378,156	2.831
4	306.238,318 491.378,156	5	306.212,048 491.399,54	33.873
5	306.212,048 491.399,54	6	306.203,799 491.402,107	8.64
6	306.203,799 491.402,107	7	306.203,452 491.401,699	0.535
7	306.203,452 491.401,699	8	306.201,141 491.398,978	3.57
8	306.201,141 491.398,978	9	306.190,875 491.393,92	11.444
9	306.190,875 491.393,92	10	306.196,618 491.381,564	13.626
10	306.196,618 491.381,564	11	306.202,553 491.373,778	9.79
11	306.202,553 491.373,778	1	306.238,373 491.338,878	50.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474 Teiu
Nr. topografic:168,169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 62, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.547	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3		Loc. Teiu, Nr. 62, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/2, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CACEU T CLAUDIA AURICA**	
2 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CACEU T CLAUDIA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	11	353	-	
2	arabil	DA	143	11	354	-	
3	faneata	DA	1.563	11	356	-	
4	curti constructii	DA	295	11	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.299,391 491.348,238	2	306.292,975 491.355,75	9.88
3	306.264,91 491.392,161	4	306.250,936 491.417,977	29.355
5	306.250,552 491.418,987	6	306.250,207 491.419,272	0.448
7	306.247,34 491.424,234	8	306.243,007 491.434,456	11.102
9	306.231,893 491.429,863	10	306.230,348 491.429,068	1.738
11	306.224,892 491.426,002	12	306.224,184 491.425,604	0.812
13	306.216,514 491.421,293	14	306.209,793 491.417,897	7.53
15	306.211,386 491.415,461	16	306.209,045 491.413,495	3.057
17	306.210,258 491.412,051	18	306.201,609 491.404,264	11.638
19	306.206,142 491.403,52	20	306.212,519 491.402,471	6.463
21	306.225,545 491.394,544	22	306.240,99 491.381,4	20.281
23	306.262,949 491.370,339	24	306.267,118 491.366,73	5.515
25	306.266,369 491.366,078	26	306.279,149 491.356,616	15.901
27	306.292,358 491.345,186	28	306.308,337 491.339,426	16.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.292,975 491.355,75	3	306.264,91 491.392,161	45.971
4	306.250,936 491.417,977	5	306.250,552 491.418,987	1.081
6	306.250,207 491.419,272	7	306.247,34 491.424,234	5.731
8	306.243,007 491.434,456	9	306.231,893 491.429,863	12.025
10	306.230,348 491.429,068	11	306.224,892 491.426,002	6.258
12	306.224,184 491.425,604	13	306.216,514 491.421,293	8.798
14	306.209,793 491.417,897	15	306.211,386 491.415,461	2.91
16	306.209,045 491.413,495	17	306.210,258 491.412,051	1.886
18	306.201,609 491.404,264	19	306.206,142 491.403,52	4.593
20	306.212,519 491.402,471	21	306.225,545 491.394,544	15.248
22	306.240,99 491.381,4	23	306.262,949 491.370,339	24.587
24	306.267,118 491.366,73	25	306.266,369 491.366,078	0.994
26	306.279,149 491.356,616	27	306.292,358 491.345,186	17.468
28	306.308,337 491.339,426	1	306.299,391 491.348,238	12.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.433	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/11/2023		
Act Administrativ nr. 41406/22, din 14/08/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOBONŢ V SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.979	11	349	-	
2	arabil	DA	305	11	351	-	
3	faneata	DA	149	11	352	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.282,718 491.426,441	2	306.278,183 491.437,489	11.943
2	306.278,183 491.437,489	3	306.275,242 491.442,847	6.111
3	306.275,242 491.442,847	4	306.254,593 491.438,477	21.107
4	306.254,593 491.438,477	5	306.260,253 491.425,08	14.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.260,253 491.425,08	6	306.250,936 491.417,977	11.716
6	306.250,936 491.417,977	7	306.264,91 491.392,161	29.355
7	306.264,91 491.392,161	8	306.292,975 491.355,75	45.971
8	306.292,975 491.355,75	9	306.299,391 491.348,238	9.88
9	306.299,391 491.348,238	10	306.308,337 491.339,426	12.557
10	306.308,337 491.339,426	11	306.326,896 491.324,871	23.586
11	306.326,896 491.324,871	12	306.352,024 491.315,193	26.927
12	306.352,024 491.315,193	13	306.360,128 491.320,624	9.756
13	306.360,128 491.320,624	14	306.342,419 491.342,418	28.082
14	306.342,419 491.342,418	15	306.328,106 491.363,53	25.507
15	306.328,106 491.363,53	16	306.302,935 491.399,228	43.68
16	306.302,935 491.399,228	17	306.287,267 491.420,318	26.273
17	306.287,267 491.420,318	1	306.282,718 491.426,441	7.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Teiu
Nr. topografic:170/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 60A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61463	201	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61463-C1	Loc. Teiu, Nr. 60A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de cult, cu nr. 60A, cu peretii din caramida, acoperita cu tigla, in sarpanta si compusa din o camera.
A1.2	61463-C2	Loc. Teiu, Nr. 60A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, lemnarie, cu 3 pereti din lemn si unul din caramida, acoperita cu tigla, compusa din o camera.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26763 / 16/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3716/2013, din 17/09/2013 emis de JUDECATORIA DEVA (dosar nr. 8838/221/2010, certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 55/1022 din 06.06.2014);		
B1	imobilul s-a adus din CF 436 Teiu, nr top. 170/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA TEIU**, CIF:20651224	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALA TEIU**, CIF:20651224	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

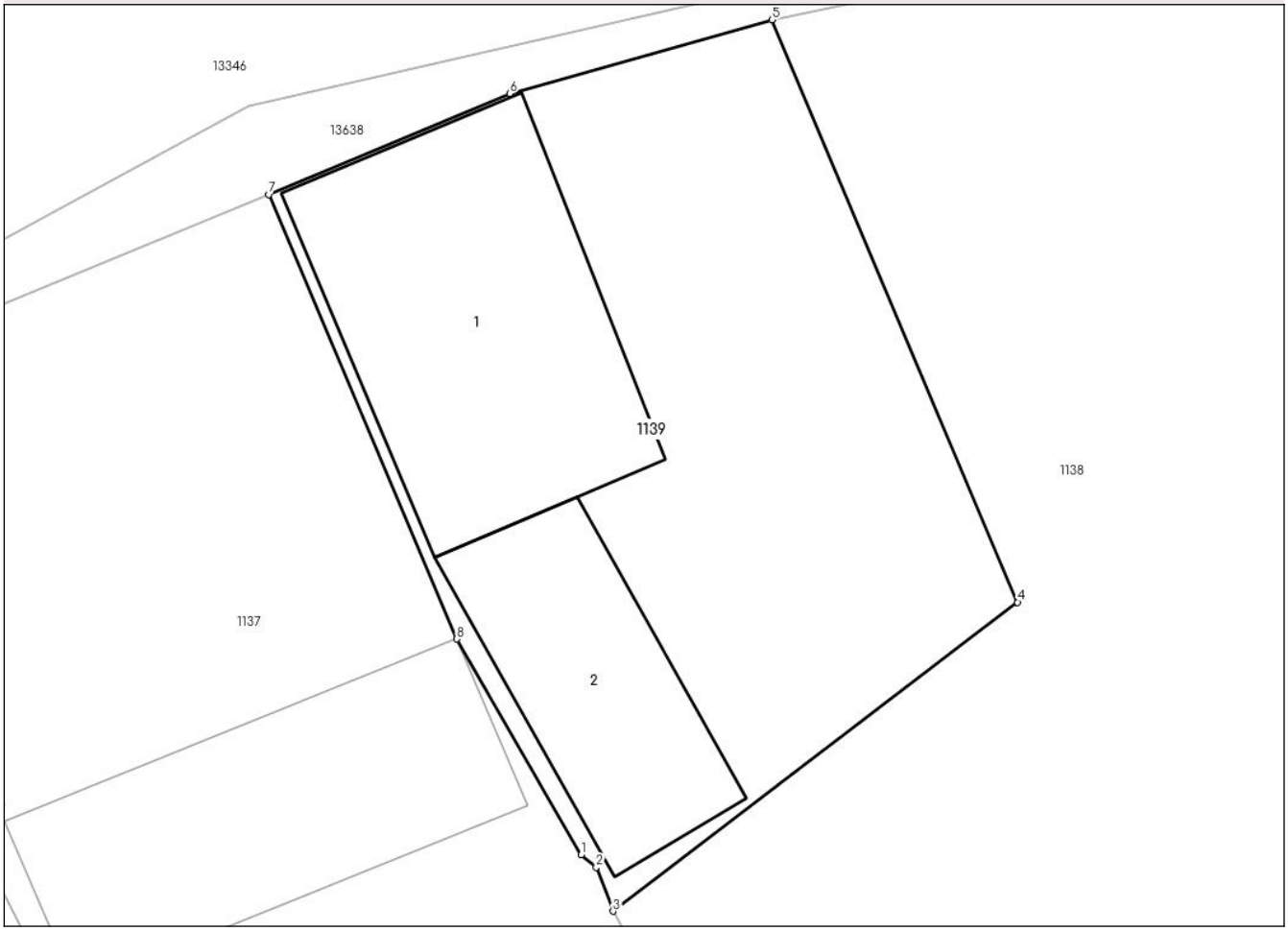
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61463	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	170/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61463-C1	constructii administrative si social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de cult, cu nr. 60A, cu peretii din caramida, acoperita cu tigla, in sarpanta si compusa din o camera.
A1.2	61463-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca, lemnarie, cu 3 pereti din lemn si unul din caramida, acoperita cu tigla, compusa din o camera.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.250,207 491.419,272	2	306.250,552 491.418,987	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.250,552 491.418,987	3	306.250,936 491.417,977	1.081
3	306.250,936 491.417,977	4	306.260,253 491.425,08	11.716
4	306.260,253 491.425,08	5	306.254,593 491.438,477	14.543
5	306.254,593 491.438,477	6	306.248,564 491.436,776	6.265
6	306.248,564 491.436,776	7	306.243,007 491.434,456	6.022
7	306.243,007 491.434,456	8	306.247,34 491.424,234	11.102
8	306.247,34 491.424,234	1	306.250,207 491.419,272	5.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27N Teiu
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 64, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60328	800	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60328-C1	Loc. Teiu, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa de locuit
A1.2	60328-C2	Loc. Teiu, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; garaj
A1.3	60328-C3	Loc. Teiu, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; sopron
A1.4	60328-C4	Loc. Teiu, Nr. 64, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28796 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 125, din 25/10/2010 emis de BNP ORSA MARIUS (certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA LIVIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA LIVIUS**	
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FLOREA LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

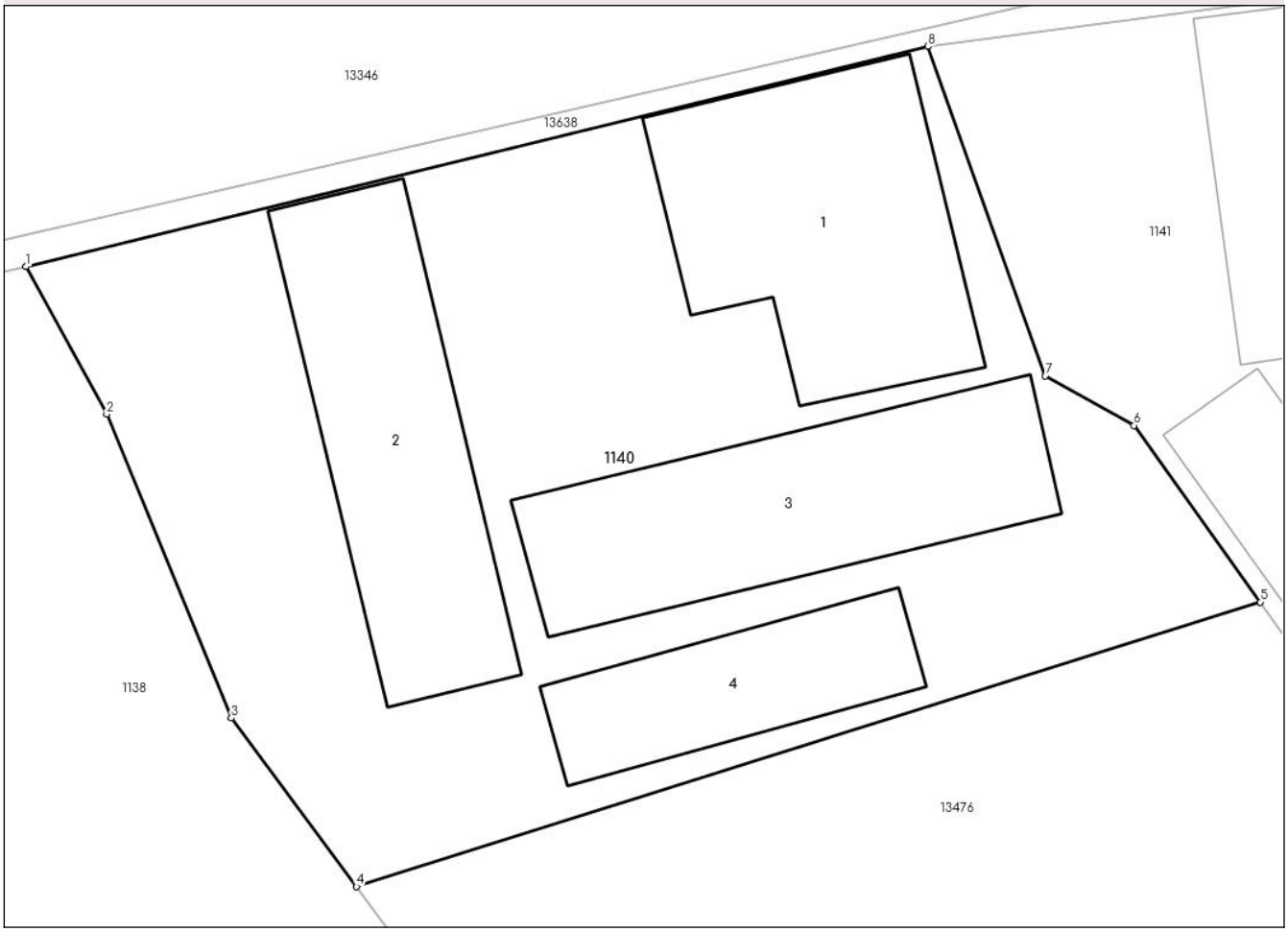
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60328	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60328-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; casa de locuit
A1.2	60328-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; garaj
A1.3	60328-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; sopron
A1.4	60328-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.275,242 491.442,847	2	306.278,183 491.437,489	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.278,183 491.437,489	3	306.282,718 491.426,441	11.943
3	306.282,718 491.426,441	4	306.287,267 491.420,318	7.628
4	306.287,267 491.420,318	5	306.320,144 491.430,659	34.465
5	306.320,144 491.430,659	6	306.315,557 491.437,074	7.886
6	306.315,557 491.437,074	7	306.312,325 491.438,882	3.704
7	306.312,325 491.438,882	8	306.308,066 491.450,852	12.705
8	306.308,066 491.450,852	1	306.275,242 491.442,847	33.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32N
Nr. cadastral vechi:68
Nr. topografic:171,172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61628	6.062	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61628-C1	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa de locuit
A1.2	61628-C2	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa
A1.3	61628-C3	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.4	61628-C4	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa
A1.5	61628-C5	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.6	61628-C6	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa
A1.7	61628-C7	Loc. Teiu, Nr. 65, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10391 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 265, din 28/02/2018 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IGNAT FLORINA-TEODORA**, ca bun comun 2) **IGNAT FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10391 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 265, din 28/02/2018 emis de BNP MANE-SIGARTAU MIRONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COSOVEAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61628	6.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	-	341	-	
2	arabil	DA	348	-	343	-	
3	arabil	DA	1.865	-	345/2	-	
4	faneata	DA	173	-	345/1	-	
5	faneata	DA	1.244	-	346	-	
6	curti constructii	DA	273	-	342	-	
7	altele	DA	769	-	344	-	
8	curti constructii	DA	398	-	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61628-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; casa de locuit
A1.2	61628-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; anexa
A1.3	61628-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.4	61628-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61628-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.6	61628-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa
A1.7	61628-C7	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.376,959 491.408,528	2	306.367,046 491.427,383	21.302
3	306.367,004 491.428,302	4	306.362,655 491.435,656	8.544
5	306.358,151 491.446,794	6	306.355,702 491.457,751	11.227
7	306.349,272 491.456,606	8	306.333,822 491.454,218	15.634
9	306.317,702 491.452,111	10	306.308,066 491.450,852	9.717
11	306.312,325 491.438,882	12	306.315,557 491.437,074	3.704
13	306.320,144 491.430,659	14	306.321,465 491.428,812	2.271
15	306.333,518 491.411,954	16	306.334,596 491.410,446	1.854
17	306.353,9 491.375,623	18	306.328,106 491.363,53	28.488
19	306.342,419 491.342,418	20	306.360,128 491.320,624	28.082
21	306.366,238 491.324,719	22	306.382,903 491.334,505	19.326
23	306.405,271 491.346,623	24	306.404,373 491.348,166	1.785
25	306.395,086 491.372,261	1	306.376,959 491.408,528	40.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.367,046 491.427,383	3	306.367,004 491.428,302	0.92
4	306.362,655 491.435,656	5	306.358,151 491.446,794	12.014
6	306.355,702 491.457,751	7	306.349,272 491.456,606	6.531
8	306.333,822 491.454,218	9	306.317,702 491.452,111	16.258
10	306.308,066 491.450,852	11	306.312,325 491.438,882	12.705
12	306.315,557 491.437,074	13	306.320,144 491.430,659	7.886
14	306.321,465 491.428,812	15	306.333,518 491.411,954	20.723
16	306.334,596 491.410,446	17	306.353,9 491.375,623	39.816
18	306.328,106 491.363,53	19	306.342,419 491.342,418	25.507
20	306.360,128 491.320,624	21	306.366,238 491.324,719	7.355
22	306.382,903 491.334,505	23	306.405,271 491.346,623	25.439
24	306.404,373 491.348,166	25	306.395,086 491.372,261	25.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:113,55 Teiu

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61964	Din acte: 5.337 Masurata: 5.569	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61964-C1	Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din; doua camere, bucatarie, baie, doua holuri, camara.
A1.2	61964-C2	Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din: camera, bucatarie si hol.
A1.3	61964-C3	Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-COCINA, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.
A1.4	61964-C4	Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61964-C5	Loc. Teiu, Nr. 66, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C5-SOPRU, schelet lemn, pereti scandura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6004 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2017 emis de BNP ORSA MARIUS (Certificat de moştenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BULGAR TITIANA-PUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

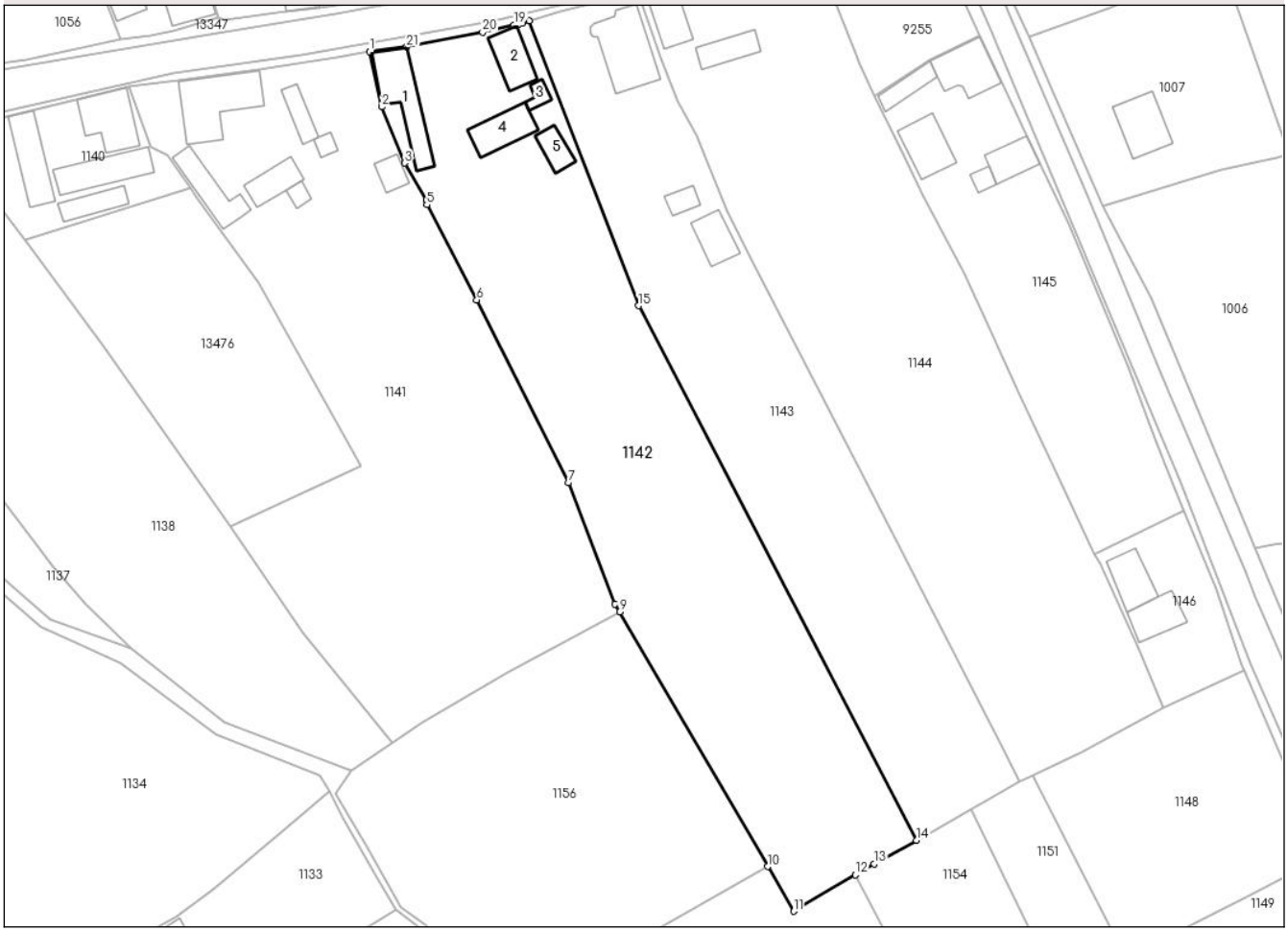
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61964	Din acte: 5.337 Masurata: 5.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	11	321	-	
2	arabil	DA	84	11	322	-	
3	faneata	DA	996	11	323	-	
4	arabil	DA	3.300	11	324	-	
5	faneata	DA	356	11	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61964-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1-CASA, fundatie piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din; doua camere, bucatarie, baie, doua holuri, camara.
A1.2	61964-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2-BUCATARIE, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din: camera, bucatarie si hol.
A1.3	61964-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-COCINA, fundatie beton, zidarie caramida, invelitoare cu tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61964-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C4-GRAJD+SURA, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.
A1.5	61964-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C5-SOPRU, schelet lemn, pereti scandura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.355,702 491.457,751	2	306.358,151 491.446,794	11.227
3	306.362,655 491.435,656	4	306.367,004 491.428,302	8.544
5	306.367,046 491.427,383	6	306.376,959 491.408,528	21.302
7	306.395,086 491.372,261	8	306.404,373 491.348,166	25.823
9	306.405,271 491.346,623	10	306.434,64 491.296,132	58.411
11	306.439,795 491.287,272	12	306.452,075 491.294,488	14.243
13	306.455,738 491.296,641	14	306.464,183 491.301,31	9.65
15	306.409,031 491.407,346	16	306.387,401 491.463,887	60.537
17	306.385,993 491.463,409	18	306.385,323 491.463,25	0.689
19	306.384,355 491.463,02	20	306.378,139 491.461,573	6.382
21	306.363,065 491.458,682	1	306.355,702 491.457,751	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.358,151 491.446,794	3	306.362,655 491.435,656	12.014
4	306.367,004 491.428,302	5	306.367,046 491.427,383	0.92
6	306.376,959 491.408,528	7	306.395,086 491.372,261	40.545
8	306.404,373 491.348,166	9	306.405,271 491.346,623	1.785
10	306.434,64 491.296,132	11	306.439,795 491.287,272	10.251
12	306.452,075 491.294,488	13	306.455,738 491.296,641	4.249
14	306.464,183 491.301,31	15	306.409,031 491.407,346	119.522
16	306.387,401 491.463,887	17	306.385,993 491.463,409	1.487
18	306.385,323 491.463,25	19	306.384,355 491.463,02	0.995
20	306.378,139 491.461,573	21	306.363,065 491.458,682	15.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113 Teiu
Nr. topografic:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 67, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61963	4.149	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61963-C1	Loc. Teiu, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1-CASA P+E+M, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din:- Parter, bucatarie, living, idoua holuri, camara, baie; Etaj- hol, trei camere, baie; Mansarda- hol, doua camere, dresing.
A1.2	61963-C2	Loc. Teiu, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-GARAJ, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare cu tigla.
A1.3	61963-C3	Loc. Teiu, Nr. 67, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6010 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2017 emis de BNP ORSA MARIUS (Certificat de moştenitor, Act de lichidare a regimului comunitaţii legale autentic nr.437/17.02.2017 din 17.02.2017, emis de Orsa Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BULGAR TITIANA-PUŞA**	
51111 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 2347, din 25/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULGAR LUCIAN** 2) **BULGAR TITIANA-PUŞA**	
1 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BULGAR LUCIAN** 2) **BULGAR TITIANA-PUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61963	4.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	11	317	-	
2	faneata	DA	209	11	320	-	
3	arabil	DA	1.787	11	316	-	
4	arabil	DA	1.155	11	319	-	
5	faneata	DA	51	11	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61963-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1-CASA P+E+M, fundatie beton, zidarie BCA, acoperis tip sarpanta cu tigla. Compusa din:-Parter, bucatarie, living, idoua holuri, camara, baie; Etaj- hol, trei camere, baie; Mansarda- hol, doua camere, dresing.
A1.2	61963-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2-GARAJ, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare cu tigla.
A1.3	61963-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.475,107 491.307,526	2	306.478,406 491.309,404	3.796
2	306.478,406 491.309,404	3	306.484,614 491.312,937	7.143
3	306.484,614 491.312,937	4	306.481,188 491.319,743	7.62
4	306.481,188 491.319,743	5	306.453,459 491.373,824	60.776
5	306.453,459 491.373,824	6	306.431,439 491.416,669	48.172
6	306.431,439 491.416,669	7	306.426,605 491.426,09	10.59
7	306.426,605 491.426,09	8	306.422,053 491.437,344	12.139
8	306.422,053 491.437,344	9	306.420,587 491.440,921	3.866
9	306.420,587 491.440,921	10	306.416,817 491.448,021	8.039
10	306.416,817 491.448,021	11	306.413,308 491.456,558	9.23
11	306.413,308 491.456,558	12	306.409,815 491.466,999	11.01
12	306.409,815 491.466,999	13	306.408,226 491.469,479	2.946
13	306.408,226 491.469,479	14	306.398,355 491.466,889	10.205
14	306.398,355 491.466,889	15	306.393,632 491.465,614	4.892
15	306.393,632 491.465,614	16	306.387,401 491.463,887	6.466
16	306.387,401 491.463,887	17	306.409,031 491.407,346	60.537
17	306.409,031 491.407,346	18	306.464,183 491.301,31	119.522
18	306.464,183 491.301,31	1	306.475,107 491.307,526	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56 Teiu
Nr. topografic:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 68, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61720	5.976	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61720-C1	Loc. Teiu, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit
A1.2	61720-C2	Loc. Teiu, Nr. 68, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27161 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 41406/50, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GRATIOSA**	
Act Administrativ nr. 882, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU DORINA** 2) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61720	5.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	11	312	-	teren imprejmuit cu gard
2	curti constructii	DA	581	11	313	-	teren imprejmuit cu gard
3	arabil	DA	2.141	11	315	-	teren imprejmuit cu gard
4	faneata	DA	3.010	11	315	-	teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61720-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit
A1.2	61720-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.487,294 491.314,235	2	306.496,849 491.318,865	10.618
3	306.513,071 491.327,593	4	306.512,545 491.328,882	1.392
5	306.508,317 491.339,246	6	306.500,604 491.356,271	18.691
7	306.499,53 491.358,15	8	306.499,309 491.358,536	0.444
9	306.491,078 491.376,041	10	306.484,828 491.389,357	14.71
11	306.479,103 491.401,961	12	306.473,462 491.414,046	13.337
13	306.465,485 491.429,174	14	306.461,814 491.436,772	8.438
15	306.461,748 491.436,91	16	306.455,933 491.448,948	13.369
17	306.452,967 491.455,086	18	306.452,502 491.456,264	1.266
19	306.452,137 491.457,188	20	306.443,27 491.479,848	24.333
21	306.434,428 491.475,873	22	306.419,591 491.472,28	15.266
23	306.408,226 491.469,479	24	306.409,815 491.466,999	2.946
25	306.413,308 491.456,558	26	306.416,817 491.448,021	9.23
27	306.420,587 491.440,921	28	306.422,053 491.437,344	3.866
29	306.426,605 491.426,09	30	306.431,439 491.416,669	10.59
31	306.453,459 491.373,824	32	306.481,188 491.319,743	60.776
33	306.484,614 491.312,937	1	306.487,294 491.314,235	2.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.496,849 491.318,865	3	306.513,071 491.327,593	18.421
4	306.512,545 491.328,882	5	306.508,317 491.339,246	11.193
6	306.500,604 491.356,271	7	306.499,53 491.358,15	2.165
8	306.499,309 491.358,536	9	306.491,078 491.376,041	19.343
10	306.484,828 491.389,357	11	306.479,103 491.401,961	13.843
12	306.473,462 491.414,046	13	306.465,485 491.429,174	17.102
14	306.461,814 491.436,772	15	306.461,748 491.436,91	0.153
16	306.455,933 491.448,948	17	306.452,967 491.455,086	6.818
18	306.452,502 491.456,264	19	306.452,137 491.457,188	0.993
20	306.443,27 491.479,848	21	306.434,428 491.475,873	9.695
22	306.419,591 491.472,28	23	306.408,226 491.469,479	11.705
24	306.409,815 491.466,999	25	306.413,308 491.456,558	11.01
26	306.416,817 491.448,021	27	306.420,587 491.440,921	8.039
28	306.422,053 491.437,344	29	306.426,605 491.426,09	12.139
30	306.431,439 491.416,669	31	306.453,459 491.373,824	48.172
32	306.481,188 491.319,743	33	306.484,614 491.312,937	7.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76 TEIU
Nr. topografic:180,181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62035	2.275	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62035-C1	Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit
A1.2	62035-C2	Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa gospodaresca
A1.3	62035-C3	Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa gospodaresca
A1.4	62035-C4	Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa gospodaresca
A1.5	62035-C5	Loc. Teiu, Nr. 69, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa gospodaresca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35038 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1140, din 28/08/2017 emis de BNP CHINDRIS ELENA (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAŞ IOSIF**, ca bun comun 2) **PACURARIU RODICA**, casatorita Tamas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62035	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	11	310	-	teren partial imprejmuit
2	arabil	DA	90	11	309	-	teren partial imprejmuit
3	faneata	DA	572	11	308	-	teren partial imprejmuit
4	arabil	DA	757	11	307	-	teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62035-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa de locuit
A1.2	62035-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa gospodaresca
A1.3	62035-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa gospodaresca
A1.4	62035-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anexa gospodaresca
A1.5	62035-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa gospodaresca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.517,105 491.366,801	2	306.514,938 491.372,032	5.662
3	306.511,346 491.381,137	4	306.506,138 491.395,19	14.987
5	306.494,337 491.423,424	6	306.488,909 491.435,077	12.855
7	306.486,358 491.440,642	8	306.481,398 491.450,885	11.381
9	306.477,144 491.460,017	10	306.476,761 491.460,952	1.011
11	306.466,838 491.456,246	12	306.455,933 491.448,948	13.122
13	306.461,748 491.436,91	14	306.461,814 491.436,772	0.153
15	306.465,485 491.429,174	16	306.473,462 491.414,046	17.102
17	306.479,103 491.401,961	18	306.484,828 491.389,357	13.843
19	306.491,078 491.376,041	20	306.499,309 491.358,536	19.343
21	306.499,53 491.358,15	22	306.517,078 491.366,788	19.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.514,938 491.372,032	3	306.511,346 491.381,137	9.787
4	306.506,138 491.395,19	5	306.494,337 491.423,424	30.602
6	306.488,909 491.435,077	7	306.486,358 491.440,642	6.121
8	306.481,398 491.450,885	9	306.477,144 491.460,017	10.074
10	306.476,761 491.460,952	11	306.466,838 491.456,246	10.983
12	306.455,933 491.448,948	13	306.461,748 491.436,91	13.369
14	306.461,814 491.436,772	15	306.465,485 491.429,174	8.438
16	306.473,462 491.414,046	17	306.479,103 491.401,961	13.337
18	306.484,828 491.389,357	19	306.491,078 491.376,041	14.71
20	306.499,309 491.358,536	21	306.499,53 491.358,15	0.444
22	306.517,078 491.366,788	1	306.517,105 491.366,801	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Teiu
Nr. topografic:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 70, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60548	Din acte: 529 Masurata: 627	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60548-C1	Loc. Teiu, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.2	60548-C2	Loc. Teiu, Nr. 70, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286 / 18/01/1944		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de BNP (Contract de cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TARNOVEANU LINA**	
98 / 07/04/1961		
Act Notarial nr. 113/1961, din 06/07/1961 emis de BNP (contract de Vânzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOFARIU OCTAVIAN ALEXANDRU AUREL**, si sotia 2) **SOFARIU AGRIPINA**	
1 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARNOVEANU LINA** 2) **SOFARIU OCTAVIAN ALEXANDRU AUREL**, si sotia 3) **SOFARIU AGRIPINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236 / 18/01/1944		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de BNP (Contract de cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TARNOVEANU LINA** 2) **BORCA IGNAT**	

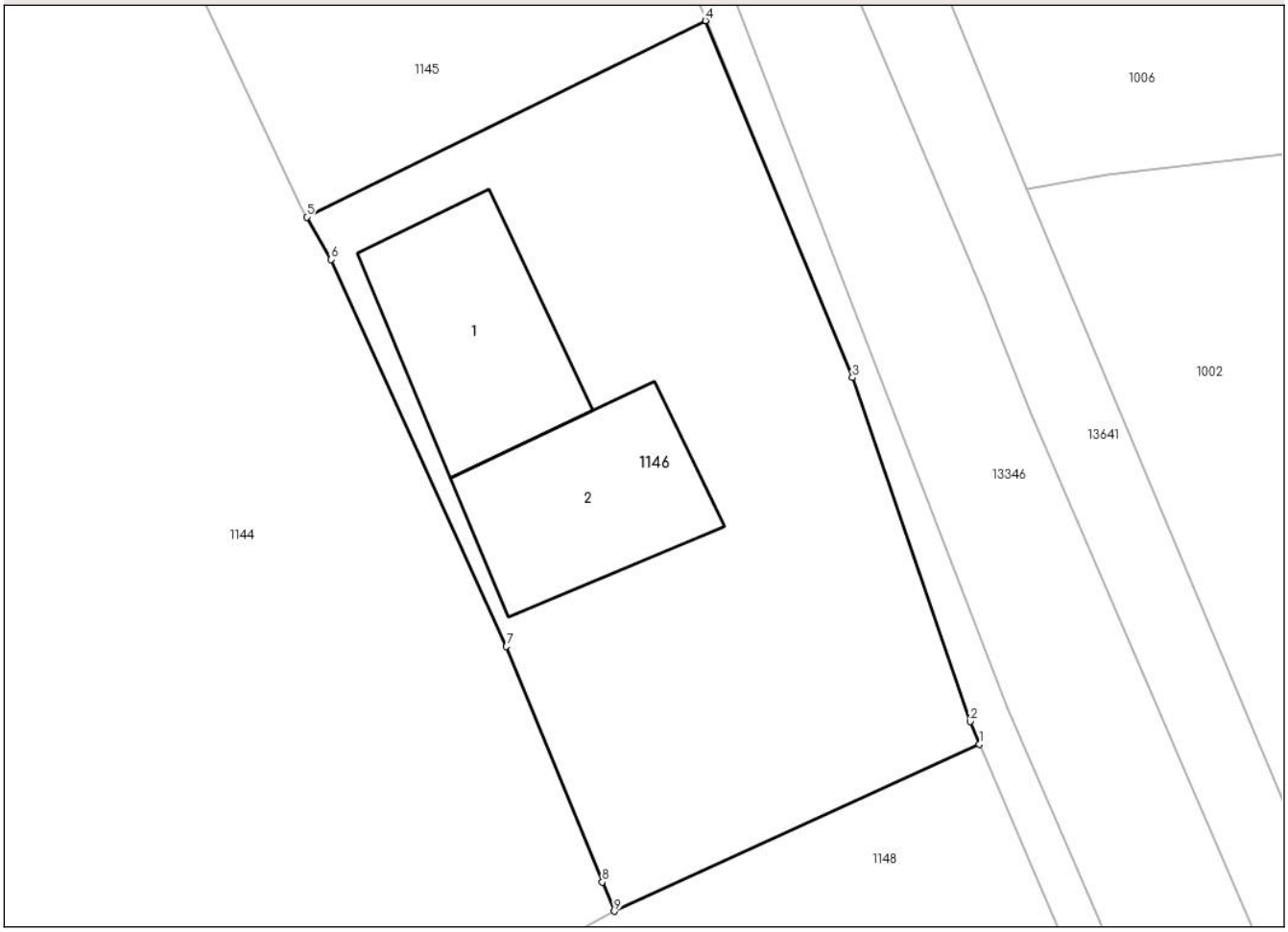
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60548	Din acte: 529 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	-	182	gradina
2	curti constructii	DA	200	-	-	182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60548-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit
A1.2	60548-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.529,144 491.334,946	2	306.528,744 491.335,947	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.528,744 491.335,947	3	306.523,554 491.351,085	16.003
3	306.523,554 491.351,085	4	306.517,078 491.366,788	16.986
4	306.517,078 491.366,788	5	306.499,53 491.358,15	19.559
5	306.499,53 491.358,15	6	306.500,604 491.356,271	2.165
6	306.500,604 491.356,271	7	306.508,317 491.339,246	18.691
7	306.508,317 491.339,246	8	306.512,545 491.328,882	11.193
8	306.512,545 491.328,882	9	306.513,071 491.327,593	1.392
9	306.513,071 491.327,593	1	306.529,144 491.334,946	17.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157 Teiu I
Nr. topografic:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61815	Din acte: 1.800 Masurata: 1.837	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 82, din 18/03/2002 emis de BNP ORSA ANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRETEAN ILEANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

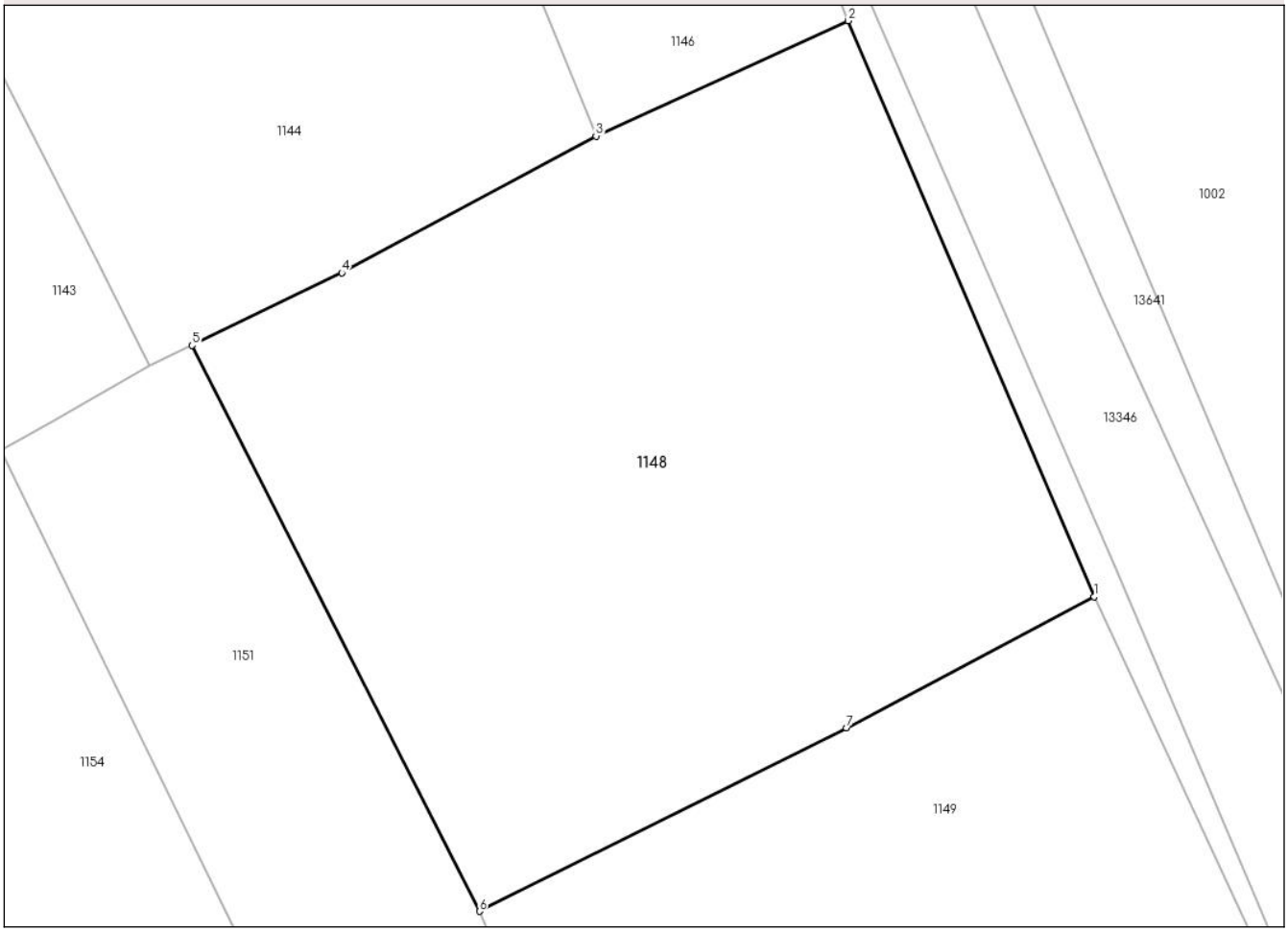
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61815	Din acte: 1.800 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	11	300	-	
2	faneata	DA	254	11	302	-	
3	faneata	DA	107	11	304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.544,847 491.298,21	2	306.529,144 491.334,946	39.951
2	306.529,144 491.334,946	3	306.513,071 491.327,593	17.675
3	306.513,071 491.327,593	4	306.496,849 491.318,865	18.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.496,849 491.318,865	5	306.487,294 491.314,235	10.618
5	306.487,294 491.314,235	6	306.505,633 491.278,15	40.479
6	306.505,633 491.278,15	7	306.529,05 491.289,834	26.17
7	306.529,05 491.289,834	1	306.544,847 491.298,21	17.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/22, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVASCU T IOVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

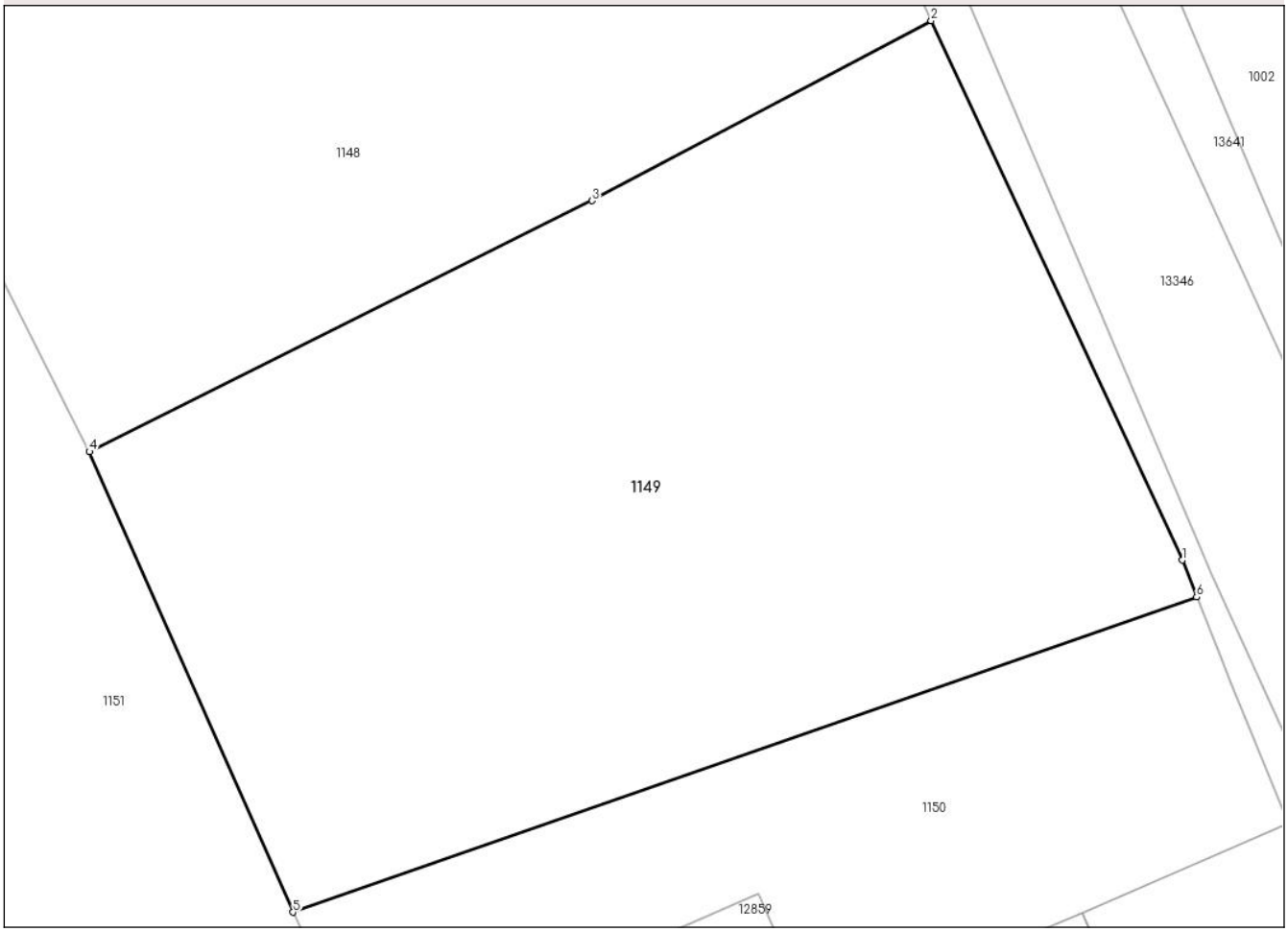
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	11	298	-	
2	faneata	DA	424	11	299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.556,542 491.273,106	2	306.544,847 491.298,21	27.695
2	306.544,847 491.298,21	3	306.529,05 491.289,834	17.88
3	306.529,05 491.289,834	4	306.505,633 491.278,15	26.17
4	306.505,633 491.278,15	5	306.515,119 491.256,726	23.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.515,119 491.256,726	6	306.557,216 491.271,393	44.579
6	306.557,216 491.271,393	1	306.556,542 491.273,106	1.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 71, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62978	879	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Teiu, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Teiu, Nr. 71, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46923 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 3168, din 04/11/2020 emis de Stef Ovidiu Ioan (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HRISCU GHEORGHE** 2) **HRISCU MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

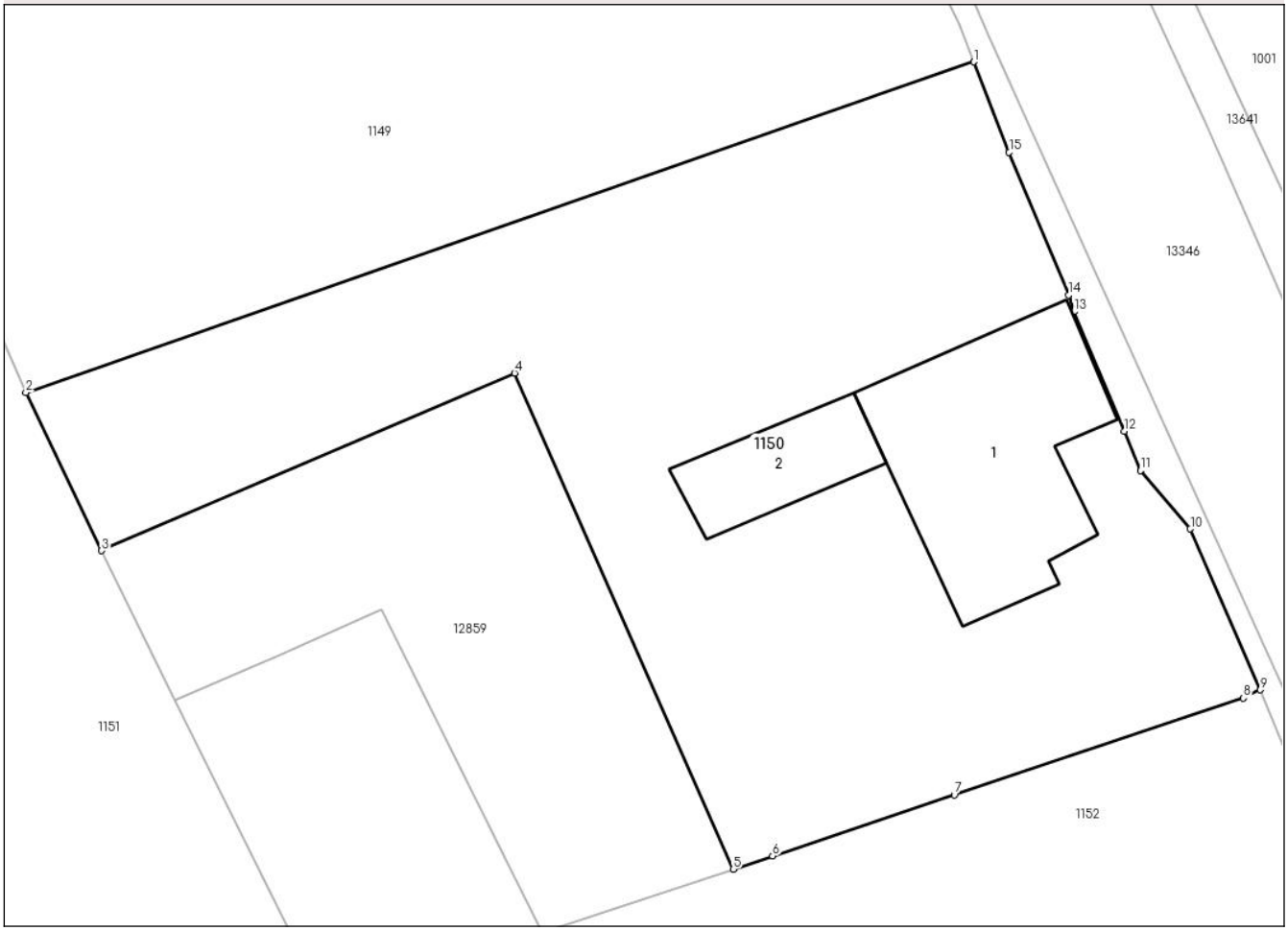
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62978	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	11	295	-	
2	faneata	DA	460	11	293/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.557,216 491.271,393	2	306.515,119 491.256,726	44.579
2	306.515,119 491.256,726	3	306.518,484 491.249,707	7.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.518,484 491.249,707	4	306.536,82 491.257,589	19.957
4	306.536,82 491.257,589	5	306.546,532 491.235,584	24.052
5	306.546,532 491.235,584	6	306.548,276 491.236,164	1.838
6	306.548,276 491.236,164	7	306.556,35 491.238,869	8.515
7	306.556,35 491.238,869	8	306.569,199 491.243,173	13.551
8	306.569,199 491.243,173	9	306.569,941 491.243,535	0.826
9	306.569,941 491.243,535	10	306.566,837 491.250,677	7.787
10	306.566,837 491.250,677	11	306.564,615 491.253,256	3.404
11	306.564,615 491.253,256	12	306.563,9 491.255,002	1.887
12	306.563,9 491.255,002	13	306.561,671 491.260,31	5.757
13	306.561,671 491.260,31	14	306.561,423 491.261,056	0.786
14	306.561,423 491.261,056	15	306.558,791 491.267,388	6.857
15	306.558,791 491.267,388	1	306.557,216 491.271,393	4.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.079	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 441, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 2080 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEIU EUGEN** 2) **MACAVEIU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.080	-	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.515,119 491.256,726	2	306.505,633 491.278,15	23.43
2	306.505,633 491.278,15	3	306.487,294 491.314,235	40.478
3	306.487,294 491.314,235	4	306.484,614 491.312,937	2.978
4	306.484,614 491.312,937	5	306.478,406 491.309,404	7.143
5	306.478,406 491.309,404	6	306.475,107 491.307,526	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.475,107 491.307,526	7	306.539,184 491.176,538	145.821
7	306.539,184 491.176,538	8	306.546,464 491.177,264	7.316
8	306.546,464 491.177,264	9	306.554,487 491.178,034	8.06
9	306.554,487 491.178,034	10	306.536,229 491.213,803	40.159
10	306.536,229 491.213,803	11	306.528,5 491.229,524	17.518
11	306.528,5 491.229,524	12	306.521,746 491.243,098	15.161
12	306.521,746 491.243,098	13	306.518,485 491.249,707	7.37
13	306.518,485 491.249,707	1	306.515,119 491.256,726	7.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61 EIU
Nr. topografic:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62497	900	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3235 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 82, din 28/01/2020 emis de BNP VERES ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRETEAN IONEL**, si sotia, bun comun 2) **STRETEAN ILEANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62497	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	11	293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.576,345 491.227,83	2	306.569,941 491.243,535	16.96
2	306.569,941 491.243,535	3	306.569,199 491.243,173	0.826
3	306.569,199 491.243,173	4	306.556,35 491.238,869	13.551
4	306.556,35 491.238,869	5	306.548,276 491.236,164	8.515
5	306.548,276 491.236,164	6	306.546,532 491.235,584	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.546,532 491.235,584	7	306.538,072 491.232,772	8.915
7	306.538,072 491.232,772	8	306.530,895 491.247,102	16.026
8	306.530,895 491.247,102	9	306.526,367 491.245,081	4.958
9	306.526,367 491.245,081	10	306.521,746 491.243,098	5.028
10	306.521,746 491.243,098	11	306.528,5 491.229,524	15.161
11	306.528,5 491.229,524	12	306.536,229 491.213,803	17.519
12	306.536,229 491.213,803	13	306.554,941 491.220,009	19.714
13	306.554,941 491.220,009	1	306.576,345 491.227,83	22.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165 Teiu
Nr. topografic:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61817	1.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53834 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 52, din 11/12/2019 emis de BNP VERES ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRETEAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

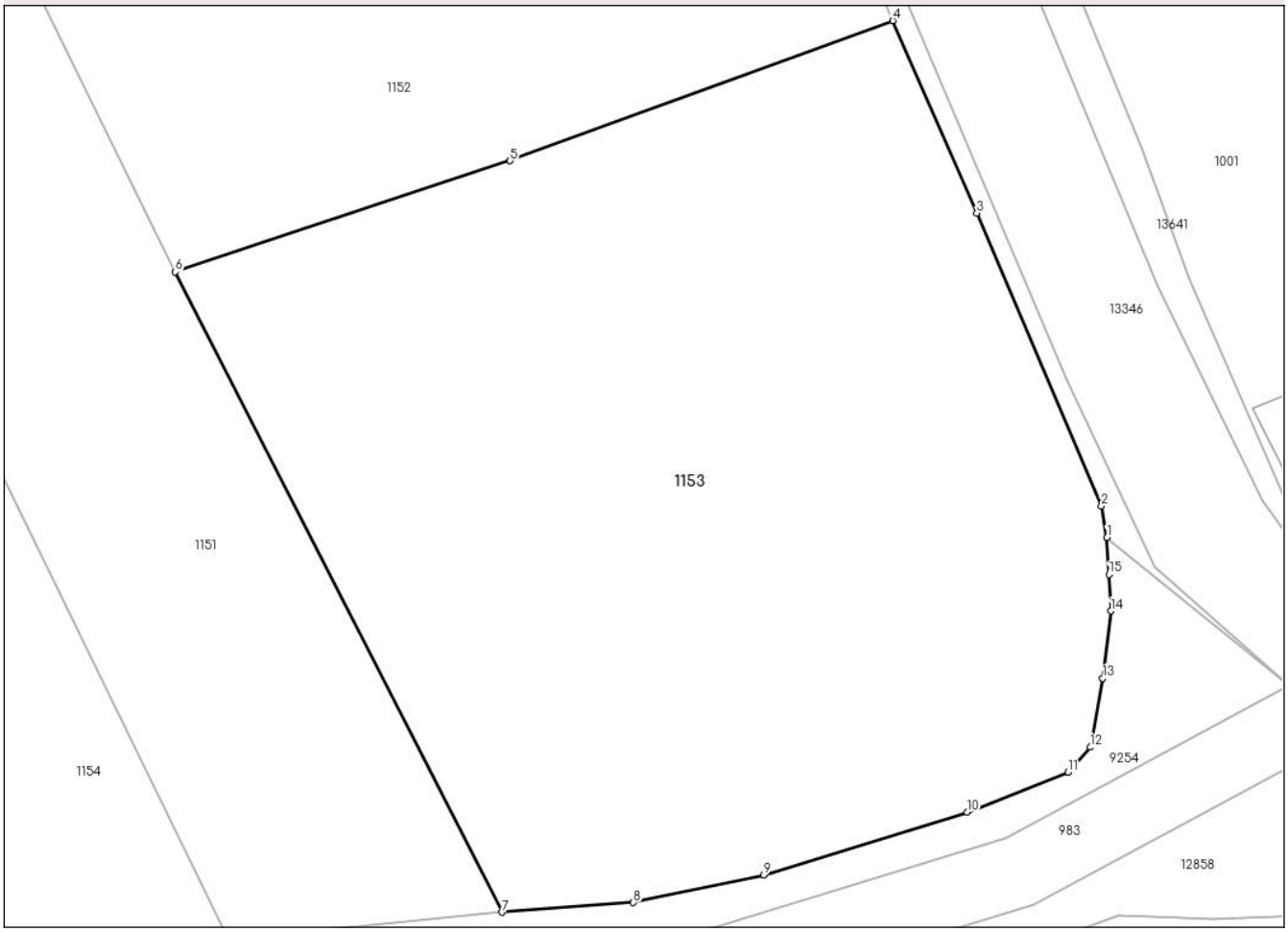
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61817	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	11	292	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.588,332 491.198,961	2	306.588,015 491.200,733	1.8
2	306.588,015 491.200,733	3	306.581,048 491.217,08	17.77
3	306.581,048 491.217,08	4	306.576,345 491.227,83	11.734
4	306.576,345 491.227,83	5	306.554,941 491.220,009	22.788
5	306.554,941 491.220,009	6	306.536,229 491.213,803	19.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	306.536,229 491.213,803	7	306.554,487 491.178,034	40.159
7	306.554,487 491.178,034	8	306.561,839 491.178,565	7.371
8	306.561,839 491.178,565	9	306.569,118 491.180,116	7.442
9	306.569,118 491.180,116	10	306.580,495 491.183,617	11.903
10	306.580,495 491.183,617	11	306.586,143 491.185,854	6.075
11	306.586,143 491.185,854	12	306.587,39 491.187,253	1.874
12	306.587,39 491.187,253	13	306.588,094 491.191,093	3.904
13	306.588,094 491.191,093	14	306.588,542 491.194,86	3.794
14	306.588,542 491.194,86	15	306.588,437 491.196,91	2.053
15	306.588,437 491.196,91	1	306.588,332 491.198,961	2.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Teiu
Nr. topografic:200,201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61721	3.460	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27158 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 41406/50, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GRATIOSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61721	3.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.399	11	294	-	teren neimprejmuit
2	faneata	DA	61	11	304/3	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.475,107 491.307,526	2	306.464,183 491.301,31	12.568
2	306.464,183 491.301,31	3	306.455,738 491.296,641	9.65
3	306.455,738 491.296,641	4	306.452,075 491.294,488	4.249
4	306.452,075 491.294,488	5	306.517,828 491.169,722	141.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	306.517,828 491.169,722	6	306.524,553 491.173,579	7.753
6	306.524,553 491.173,579	7	306.533,308 491.175,896	9.056
7	306.533,308 491.175,896	8	306.539,184 491.176,538	5.91
8	306.539,184 491.176,538	1	306.475,107 491.307,526	145.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18 Teiu
Nr. topografic:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61376	Din acte: 7.341 Masurata: 7.594	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37438 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 3483, din 30/10/2013 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANCOTAN IOAN CLAUDIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

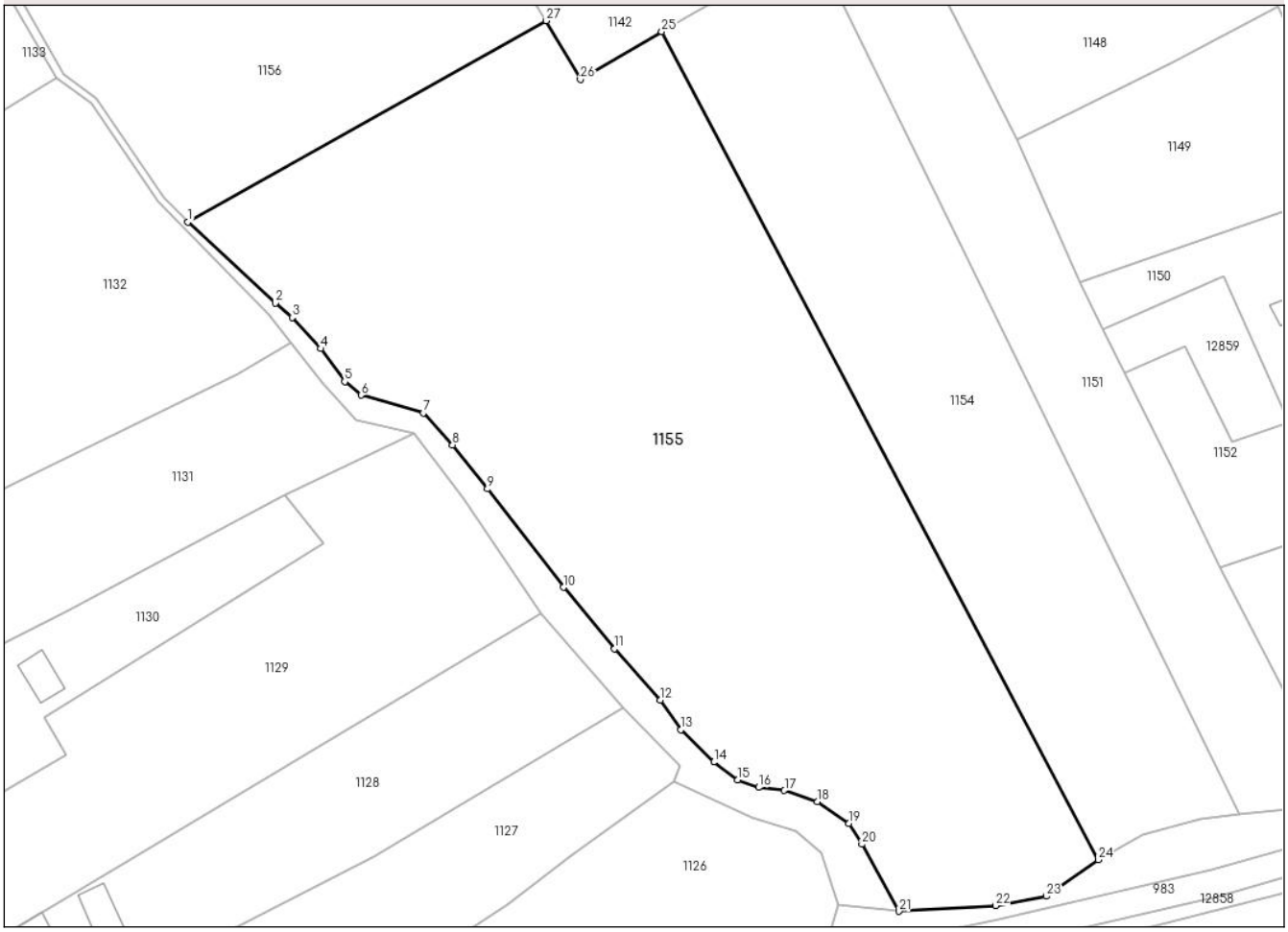
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61376	Din acte: 7.341 Masurata: 7.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.141	11	332	-	
2	faneata	DA	2.501	11	333	-	
3	neproductiv	DA	952	11	334	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.380,694 491.265,783	2	306.393,846 491.253,575	17.945
3	306.396,398 491.251,429	4	306.400,698 491.246,723	6.375
5	306.404,304 491.241,744	6	306.406,755 491.239,719	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	306.393,846 491.253,575	3	306.396,398 491.251,429	3.334
4	306.400,698 491.246,723	5	306.404,304 491.241,744	6.148
6	306.406,755 491.239,719	7	306.416,154 491.237,03	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	306.416,154 491.237,03	8	306.420,555 491.232,207	6.529
9	306.425,825 491.225,594	10	306.437,259 491.210,766	18.724
11	306.444,98 491.201,511	12	306.451,863 491.193,76	10.366
13	306.454,928 491.189,287	14	306.459,913 491.184,434	6.957
15	306.463,53 491.181,747	16	306.466,677 491.180,62	3.343
17	306.470,544 491.180,161	18	306.475,554 491.178,49	5.281
19	306.480,292 491.175,185	20	306.482,228 491.172,072	3.666
21	306.487,799 491.161,967	22	306.502,39 491.162,819	14.616
23	306.510,006 491.164,242	24	306.517,828 491.169,722	9.551
25	306.452,075 491.294,488	26	306.439,795 491.287,272	14.243
27	306.434,64 491.296,133	1	306.380,694 491.265,783	61.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	306.420,555 491.232,207	9	306.425,825 491.225,594	8.456
10	306.437,259 491.210,766	11	306.444,98 491.201,511	12.053
12	306.451,863 491.193,76	13	306.454,928 491.189,287	5.422
14	306.459,913 491.184,434	15	306.463,53 491.181,747	4.506
16	306.466,677 491.180,62	17	306.470,544 491.180,161	3.894
18	306.475,554 491.178,49	19	306.480,292 491.175,185	5.777
20	306.482,228 491.172,072	21	306.487,799 491.161,967	11.539
22	306.502,39 491.162,819	23	306.510,006 491.164,242	7.748
24	306.517,828 491.169,722	25	306.452,075 491.294,488	141.032
26	306.439,795 491.287,272	27	306.434,64 491.296,133	10.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 Teiu
Nr. topografic:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60096	3.807	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4148 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 100, din 12/02/2010 emis de BNP HOTOIU IOAN (Contract de cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROSCA MIHAELA-ADRIANA**, bun comun cu sotul 2) **ROSCA DANIEL-MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANCOTAN IOAN-CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

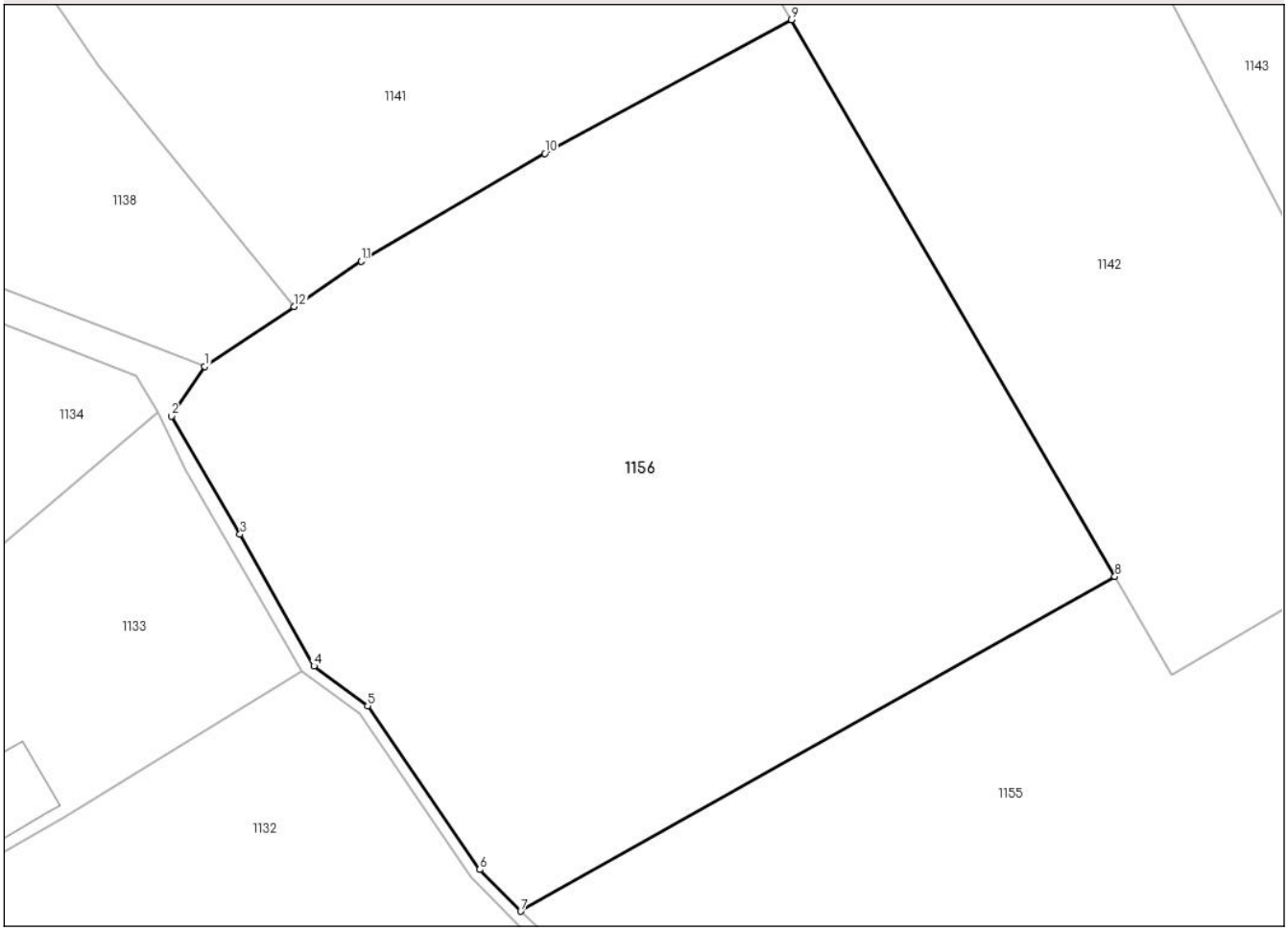
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60096	3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.103	11	338	-	
2	arabil	DA	1.066	11	337	-	
3	arabil	DA	86	11	336	-	
4	vie	DA	1.552	11	335	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.352,024 491.315,193	2	306.348,982 491.310,675	5.447
2	306.348,982 491.310,675	3	306.355,226 491.299,962	12.4
3	306.355,226 491.299,962	4	306.361,922 491.288,018	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	306.361,922 491.288,018	5	306.366,805 491.284,411	6.071
5	306.366,805 491.284,411	6	306.376,99 491.269,558	18.009
6	306.376,99 491.269,558	7	306.380,694 491.265,783	5.289
7	306.380,694 491.265,783	8	306.434,64 491.296,132	61.897
8	306.434,64 491.296,132	9	306.405,271 491.346,623	58.411
9	306.405,271 491.346,623	10	306.382,903 491.334,505	25.439
10	306.382,903 491.334,505	11	306.366,238 491.324,719	19.326
11	306.366,238 491.324,719	12	306.360,128 491.320,624	7.355
12	306.360,128 491.320,624	1	306.352,024 491.315,193	9.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/a,24
TEREN Intravilan Nr. topografic:309,310,311/1

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 112, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63446	3.248	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63446-C1	Loc. Teiu, Nr. 112, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1940 din lemn si fundatie de piatra. Suprafata construita desfasurata = 60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38313 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1746 , din 19/08/2022 emis de BNOP ORSA MARIUS (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTYÁN JOZSEF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

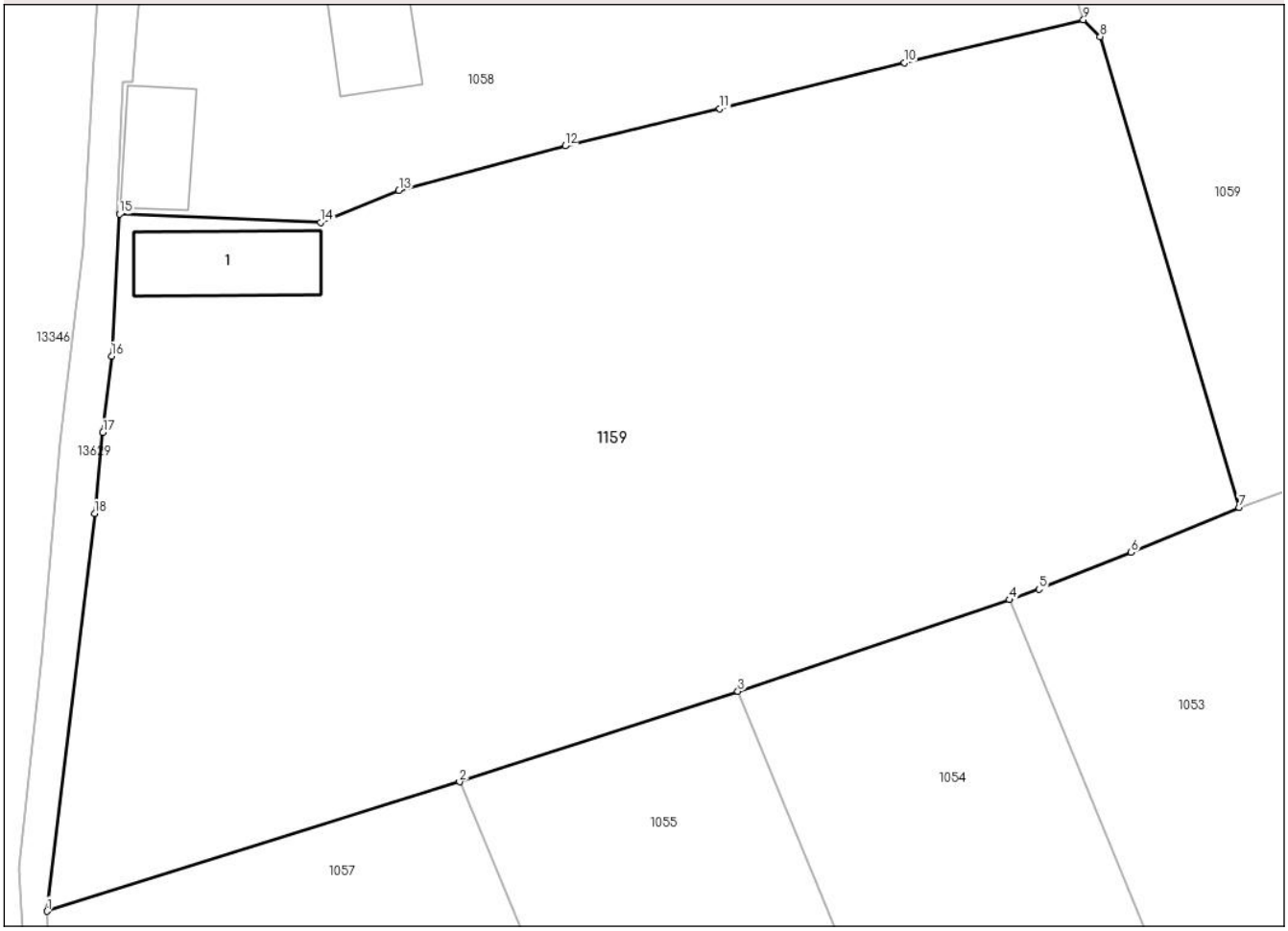
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63446	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	3	58	-	
2	arabil	DA	300	3	59	-	
3	arabil	DA	1.710	3	60	-	
4	faneata	DA	898	3	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63446-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa cu regim de inaltime parter, construita in anul 1940 din lemn si fundatie de piatra. Suprafata construita desfasurata = 60 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.231,089 491.561,01	2	306.260,393 491.570,19	30.708
2	306.260,393 491.570,19	3	306.280,172 491.576,626	20.8
3	306.280,172 491.576,626	4	306.299,484 491.583,117	20.374
4	306.299,484 491.583,117	5	306.301,575 491.583,858	2.218
5	306.301,575 491.583,858	6	306.308,112 491.586,481	7.044
6	306.308,112 491.586,481	7	306.315,78 491.589,664	8.302
7	306.315,78 491.589,664	8	306.305,913 491.623,078	34.84
8	306.305,913 491.623,078	9	306.304,723 491.624,282	1.693
9	306.304,723 491.624,282	10	306.291,998 491.621,221	13.088
10	306.291,998 491.621,221	11	306.278,883 491.617,972	13.511
11	306.278,883 491.617,972	12	306.267,9 491.615,326	11.297
12	306.267,9 491.615,326	13	306.256,091 491.612,168	12.224
13	306.256,091 491.612,168	14	306.250,512 491.609,89	6.026
14	306.250,512 491.609,89	15	306.236,242 491.610,487	14.282
15	306.236,242 491.610,487	16	306.235,675 491.600,408	10.095
16	306.235,675 491.600,408	17	306.235,05 491.594,988	5.456
17	306.235,05 491.594,988	18	306.234,47 491.589,234	5.783
18	306.234,47 491.589,234	1	306.231,089 491.561,01	28.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:22

Adresa: Loc. Teiu, Nr. 61A, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61871	Din acte: 89 Masurata: 102	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61871-C1	Loc. Teiu, Nr. 61A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-CONSTRUCTIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18461 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 20/11076, din 17/02/2016 emis de CJ HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	
Act Administrativ nr. 929, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

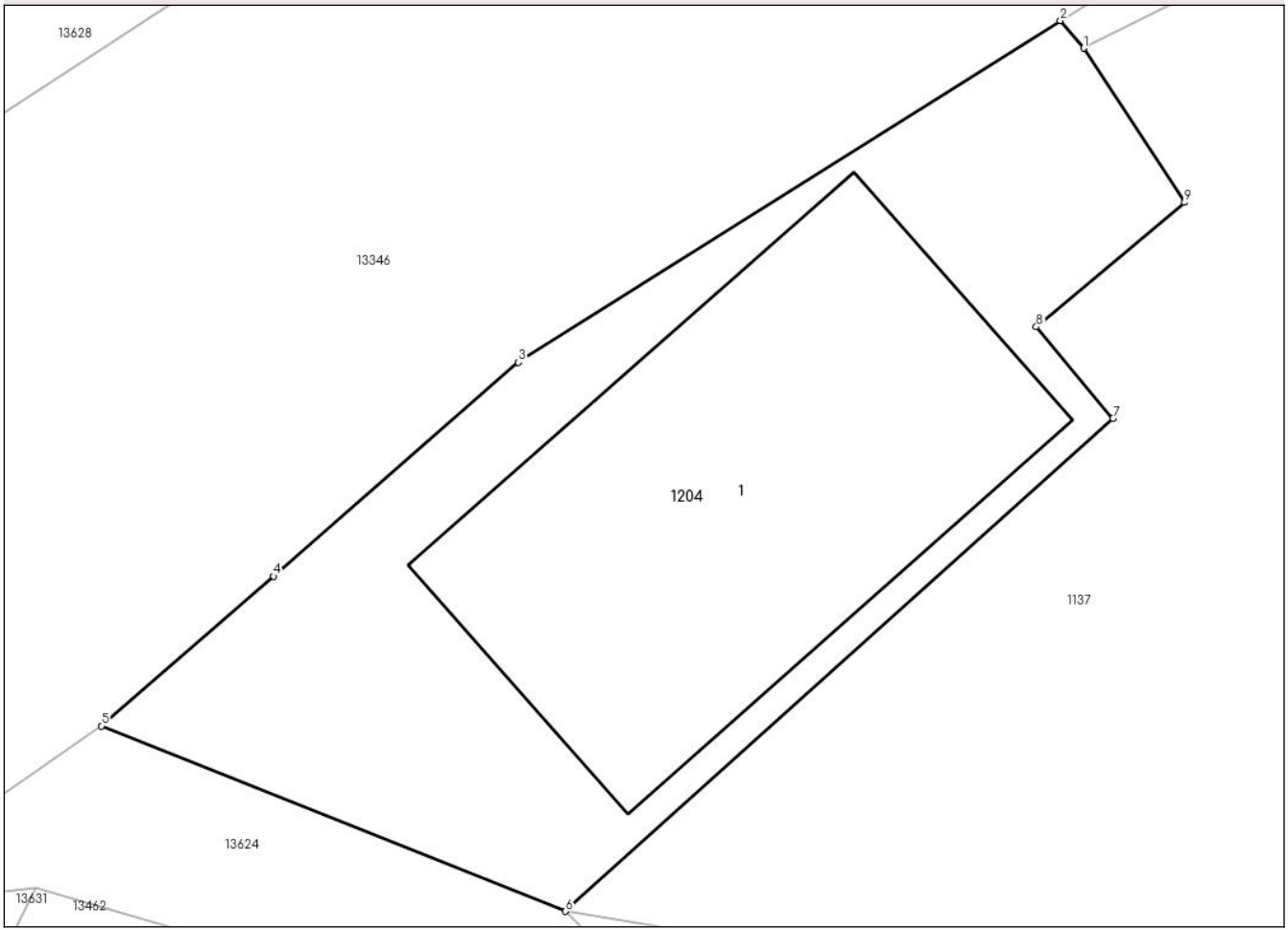
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61871	Din acte: 89 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	11	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61871-C1	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-CONSTRUCTIE, fundatie piatra, zidarie de caramida, invelitoare cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	306.209,793 491.417,897	2	306.209,426 491.418,332	0.569
2	306.209,426 491.418,332	3	306.200,866 491.412,933	10.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	306.200,866 491.412,933	4	306.196,994 491.409,558	5.137
4	306.196,994 491.409,558	5	306.194,28 491.407,192	3.6
5	306.194,28 491.407,192	6	306.201,609 491.404,264	7.892
6	306.201,609 491.404,264	7	306.210,258 491.412,051	11.638
7	306.210,258 491.412,051	8	306.209,045 491.413,495	1.886
8	306.209,045 491.413,495	9	306.211,386 491.415,461	3.057
9	306.211,386 491.415,461	1	306.209,793 491.417,897	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.124	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

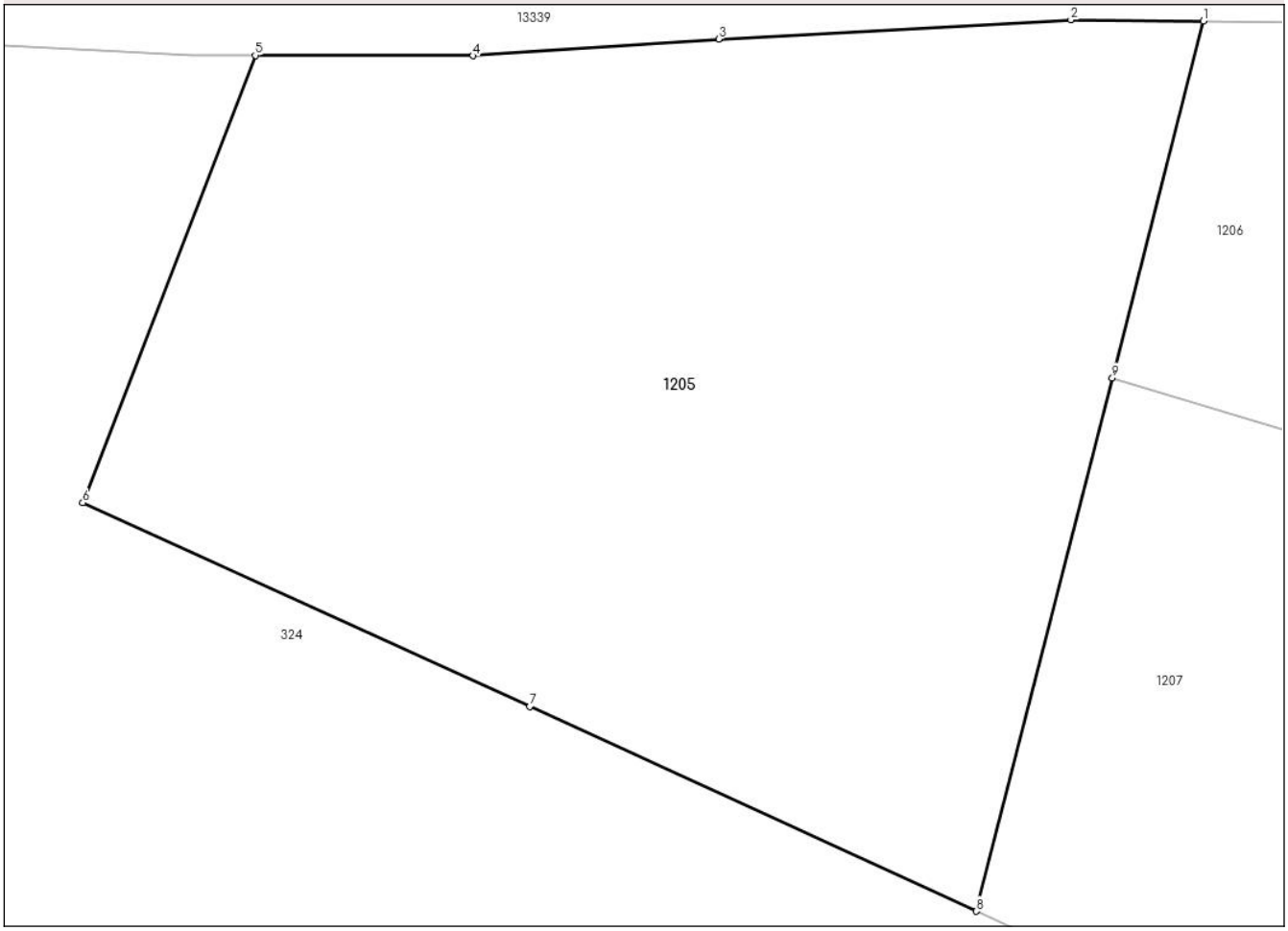
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.124	-	3474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.907,012 491.549,784	2	297.895,271 491.549,906	11.742
2	297.895,271 491.549,906	3	297.864,034 491.548,192	31.284
3	297.864,034 491.548,192	4	297.842,252 491.546,721	21.832
4	297.842,252 491.546,721	5	297.822,943 491.546,75	19.309
5	297.822,943 491.546,75	6	297.807,648 491.507,121	42.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	297.807,648 491.507,121	7	297.847,284 491.489,075	43.551
7	297.847,284 491.489,075	8	297.886,874 491.470,944	43.544
8	297.886,874 491.470,944	9	297.898,94 491.518,183	48.756
9	297.898,94 491.518,183	1	297.907,012 491.549,784	32.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Holdea, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.934	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 89954/256, din 26/10/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMIE I PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

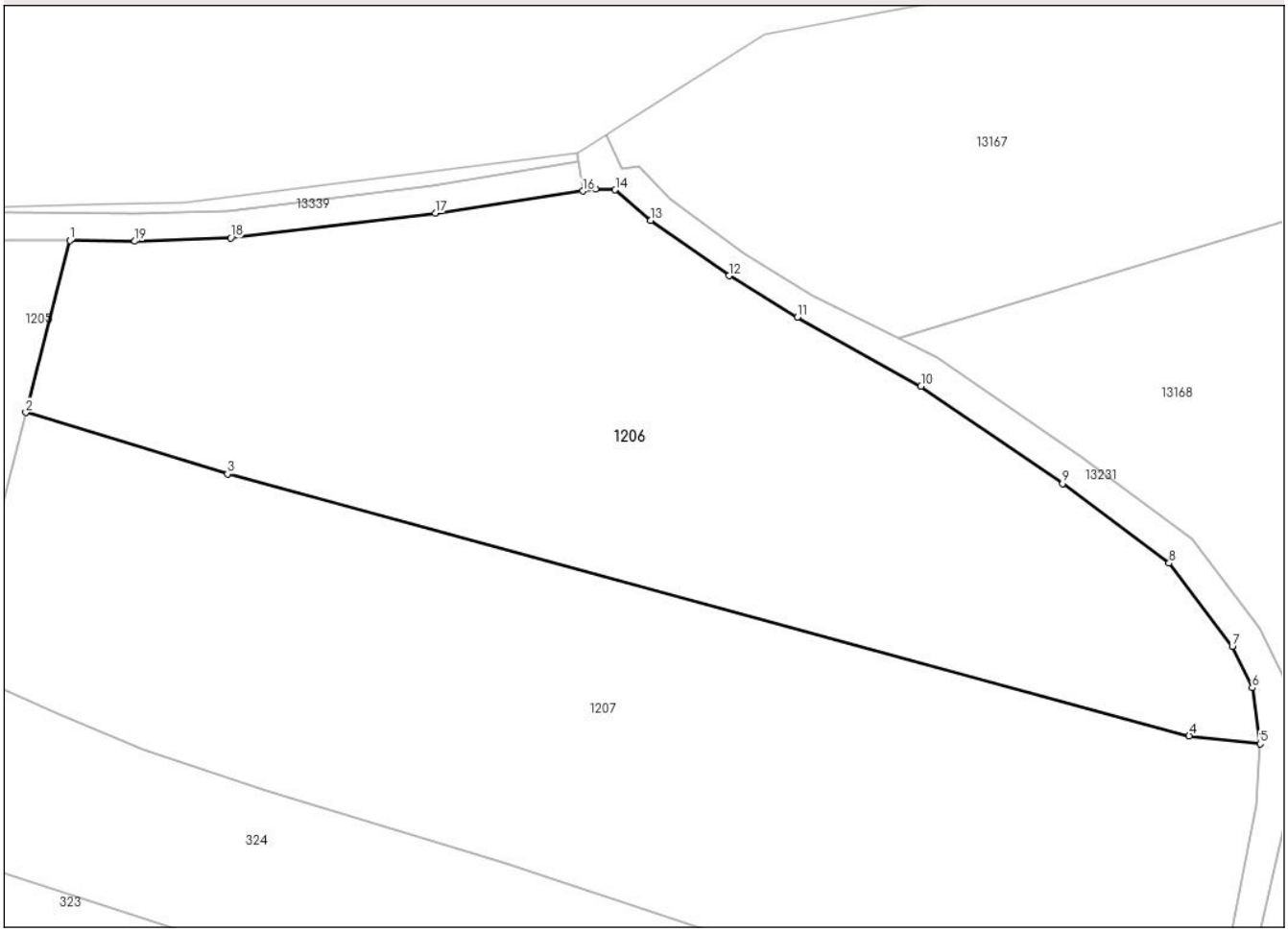
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	934	171	3475	-	
2	faneata	NU	2.000	171	3476	-	
3	arabil	DA	220	171	3477	-	
4	arabil	NU	7.780	171	3477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	297.907,012 491.549,784	2	297.898,94 491.518,183	32.615
2	297.898,94 491.518,183	3	297.936,035 491.506,884	38.777
3	297.936,035 491.506,884	4	298.112,919 491.458,787	183.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	298.112,919 491.458,787	5	298.125,979 491.457,31	13.144
5	298.125,979 491.457,31	6	298.124,516 491.467,616	10.409
6	298.124,516 491.467,616	7	298.120,851 491.475,236	8.456
7	298.120,851 491.475,236	8	298.109,218 491.490,521	19.208
8	298.109,218 491.490,521	9	298.089,611 491.505,116	24.442
9	298.089,611 491.505,116	10	298.063,575 491.523,03	31.604
10	298.063,575 491.523,03	11	298.040,828 491.535,672	26.024
11	298.040,828 491.535,672	12	298.028,28 491.543,31	14.69
12	298.028,28 491.543,31	13	298.013,856 491.553,494	17.657
13	298.013,856 491.553,494	14	298.007,322 491.559,11	8.615
14	298.007,322 491.559,11	15	298.003,77 491.559,231	3.554
15	298.003,77 491.559,231	16	298.001,386 491.558,874	2.411
16	298.001,386 491.558,874	17	297.974,24 491.554,804	27.449
17	297.974,24 491.554,804	18	297.936,604 491.550,263	37.909
18	297.936,604 491.550,263	19	297.918,99 491.549,659	17.624
19	297.918,99 491.549,659	1	297.907,012 491.549,784	11.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63570	13.474	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2493 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 13963/51, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA LENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

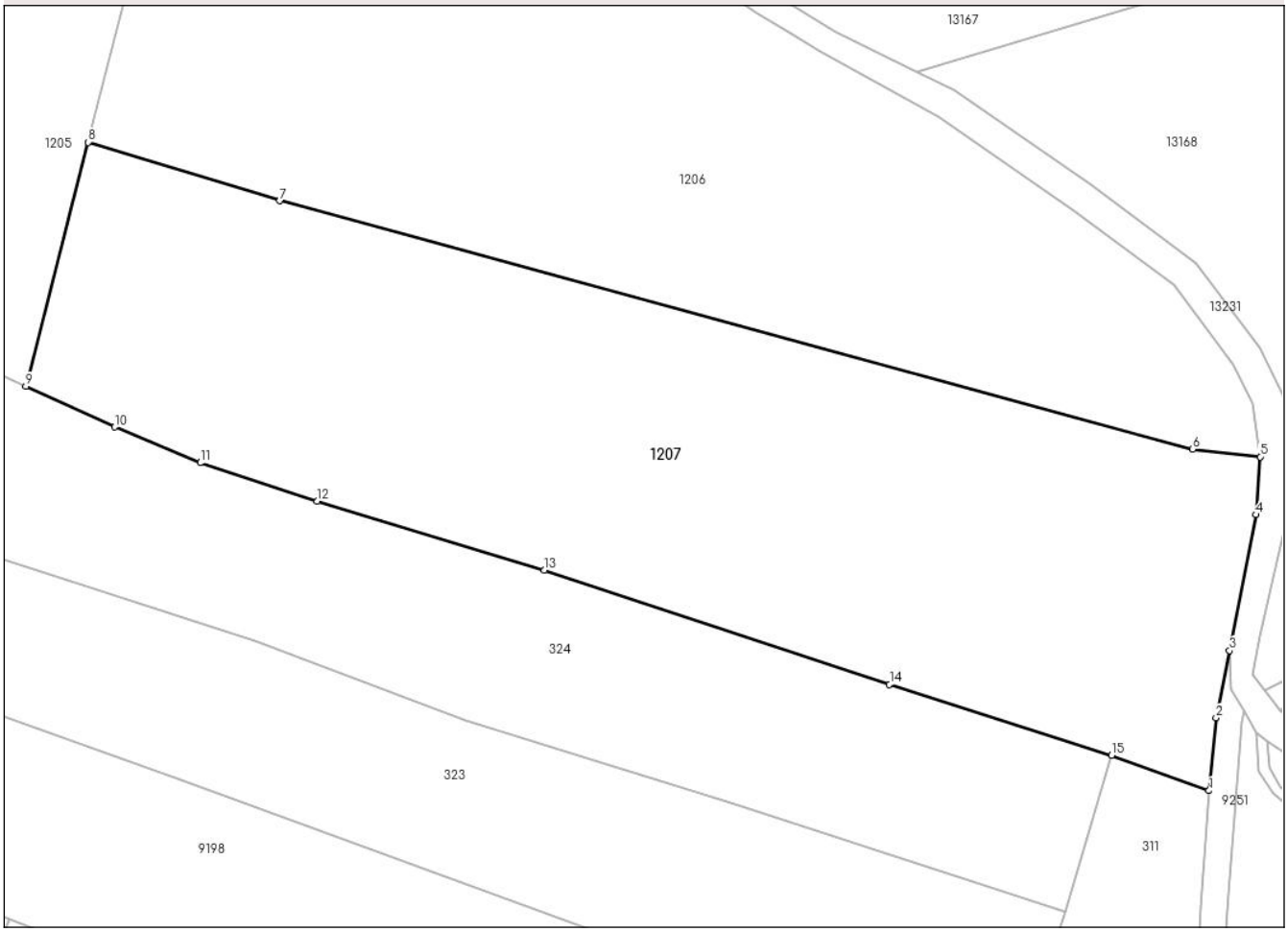
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63570	13.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.474	171	3478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	298.116,052 491.392,719	2	298.117,42 491.406,802	14.149
2	298.117,42 491.406,802	3	298.120,04 491.419,832	13.291
3	298.120,04 491.419,832	4	298.125,174 491.446,116	26.78
4	298.125,174 491.446,116	5	298.125,979 491.457,31	11.223
5	298.125,979 491.457,31	6	298.112,919 491.458,787	13.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	298.112,919 491.458,787	7	297.936,035 491.506,884	183.307
7	297.936,035 491.506,884	8	297.898,94 491.518,183	38.777
8	297.898,94 491.518,183	9	297.886,874 491.470,944	48.755
9	297.886,874 491.470,944	10	297.904,09 491.463,074	18.93
10	297.904,09 491.463,074	11	297.920,644 491.456,157	17.941
11	297.920,644 491.456,157	12	297.943,31 491.448,711	23.859
12	297.943,31 491.448,711	13	297.987,279 491.435,382	45.944
13	297.987,279 491.435,382	14	298.054,162 491.413,263	70.446
14	298.054,162 491.413,263	15	298.097,185 491.399,537	45.159
15	298.097,185 491.399,537	1	298.116,052 491.392,719	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teiu, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.756	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 21131/37, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARABAŞ G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

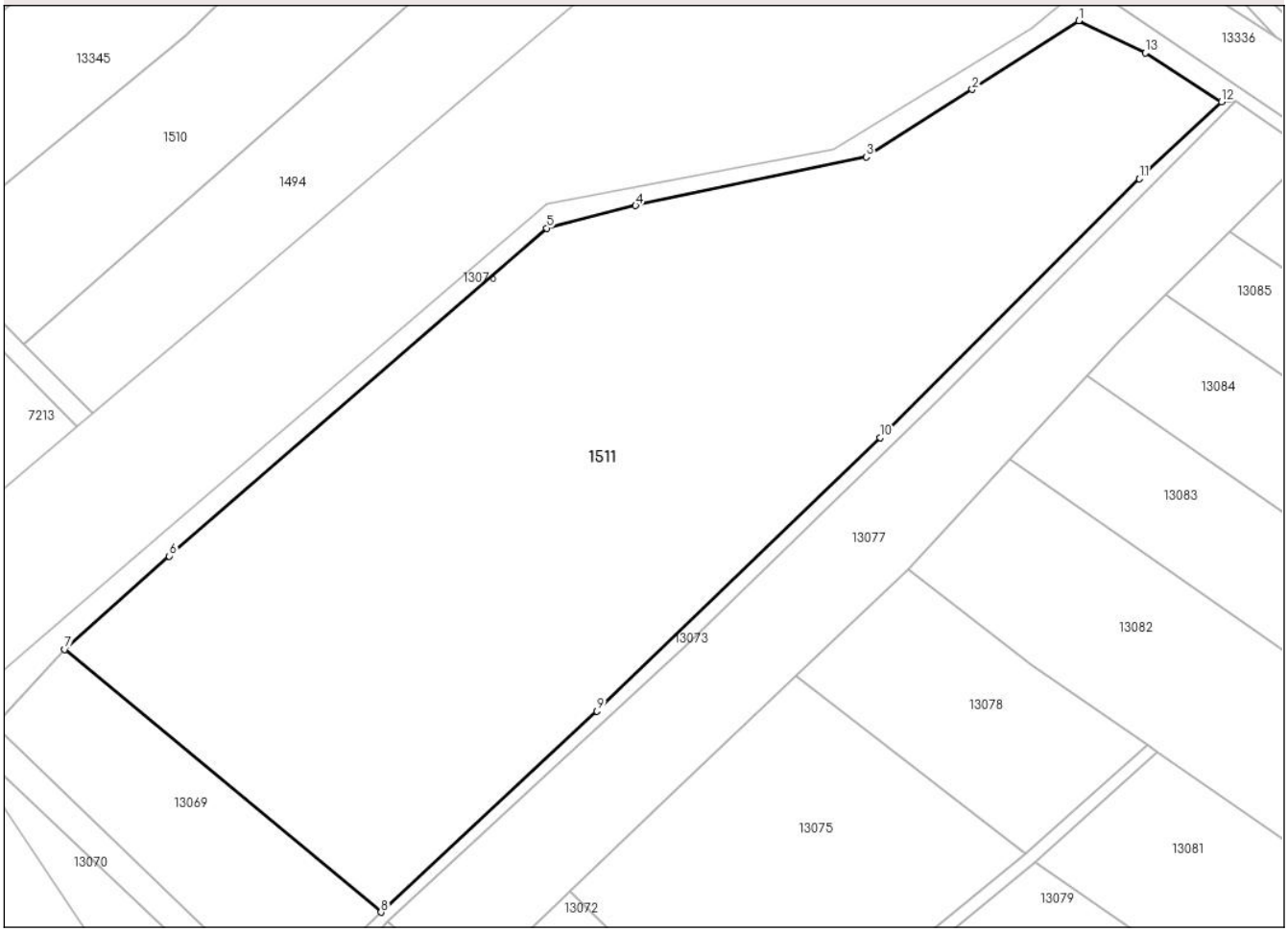
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.775	79	1098/1	-	
2	faneata	NU	4.981	79	1098/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	305.879,4 492.204,1	2	305.864,097 492.194,262	18.193
2	305.864,097 492.194,262	3	305.848,902 492.184,57	18.023
3	305.848,902 492.184,57	4	305.815,796 492.177,592	33.833
4	305.815,796 492.177,592	5	305.803,041 492.174,369	13.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	305.803,041 492.174,369	6	305.748,889 492.127,347	71.718
6	305.748,889 492.127,347	7	305.733,876 492.113,983	20.099
7	305.733,876 492.113,983	8	305.779,252 492.076,293	58.987
8	305.779,252 492.076,293	9	305.810,281 492.105,108	42.345
9	305.810,281 492.105,108	10	305.850,871 492.144,316	56.434
10	305.850,871 492.144,316	11	305.888,093 492.181,43	52.563
11	305.888,093 492.181,43	12	305.899,87 492.192,449	16.128
12	305.899,87 492.192,449	13	305.888,933 492.199,477	13.001
13	305.888,933 492.199,477	1	305.879,4 492.204,1	10.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	330	127	2037	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.574,555 490.317,472	2	302.562,533 490.396,467	79.905
2	302.562,533 490.396,467	3	302.561,186 490.403,113	6.781
3	302.561,186 490.403,113	4	302.558,593 490.395,768	7.789
4	302.558,593 490.395,768	5	302.570,407 490.318,142	78.52
5	302.570,407 490.318,142	1	302.574,555 490.317,472	4.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	350	217	4490/2	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.300,105 490.522,697	2	302.281,924 490.518,597	18.638
3	302.257,54 490.513,034	4	302.248,241 490.512,167	9.339
5	302.225,208 490.507,543	6	302.180,312 490.498,161	45.865
7	302.180,8 490.496,026	8	302.189,617 490.497,947	9.023
9	302.200,802 490.500,166	10	302.212,467 490.502,686	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	302.281,924 490.518,597	3	302.257,54 490.513,034	25.01
4	302.248,241 490.512,167	5	302.225,208 490.507,543	23.493
6	302.180,312 490.498,161	7	302.180,8 490.496,026	2.19
8	302.189,617 490.497,947	9	302.200,802 490.500,166	11.404
10	302.212,467 490.502,686	11	302.217,358 490.503,688	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	302.217,358 490.503,688	12	302.222,756 490.504,888	5.531
13	302.225,927 490.505,568	14	302.234,158 490.506,811	8.325
15	302.244,593 490.508,909	16	302.259,141 490.511,376	14.756
17	302.270,874 490.514,134	18	302.271,282 490.510,04	4.114
19	302.276,881 490.510,147	20	302.281,626 490.512,725	5.4
21	302.282,917 490.513,268	22	302.286,958 490.516,211	5.0
23	302.295,604 490.517,851	24	302.300,474 490.518,206	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	302.222,756 490.504,888	13	302.225,927 490.505,568	3.243
14	302.234,158 490.506,811	15	302.244,593 490.508,909	10.643
16	302.259,141 490.511,376	17	302.270,874 490.514,134	12.053
18	302.271,282 490.510,04	19	302.276,881 490.510,147	5.6
20	302.281,626 490.512,725	21	302.282,917 490.513,268	1.4
22	302.286,958 490.516,211	23	302.295,604 490.517,851	8.8
24	302.300,474 490.518,206	1	302.300,105 490.522,697	4.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60002	1.502	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50720 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 125, din 04/11/2022 emis de NP Chindris Elena (Certficat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCHIȘ IOAN-OVIDIU**	
Act Notarial nr. 125, din 04/11/2022 emis de NP Chindris Elena (Certifcat de moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCHIȘ HORAȚIU-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

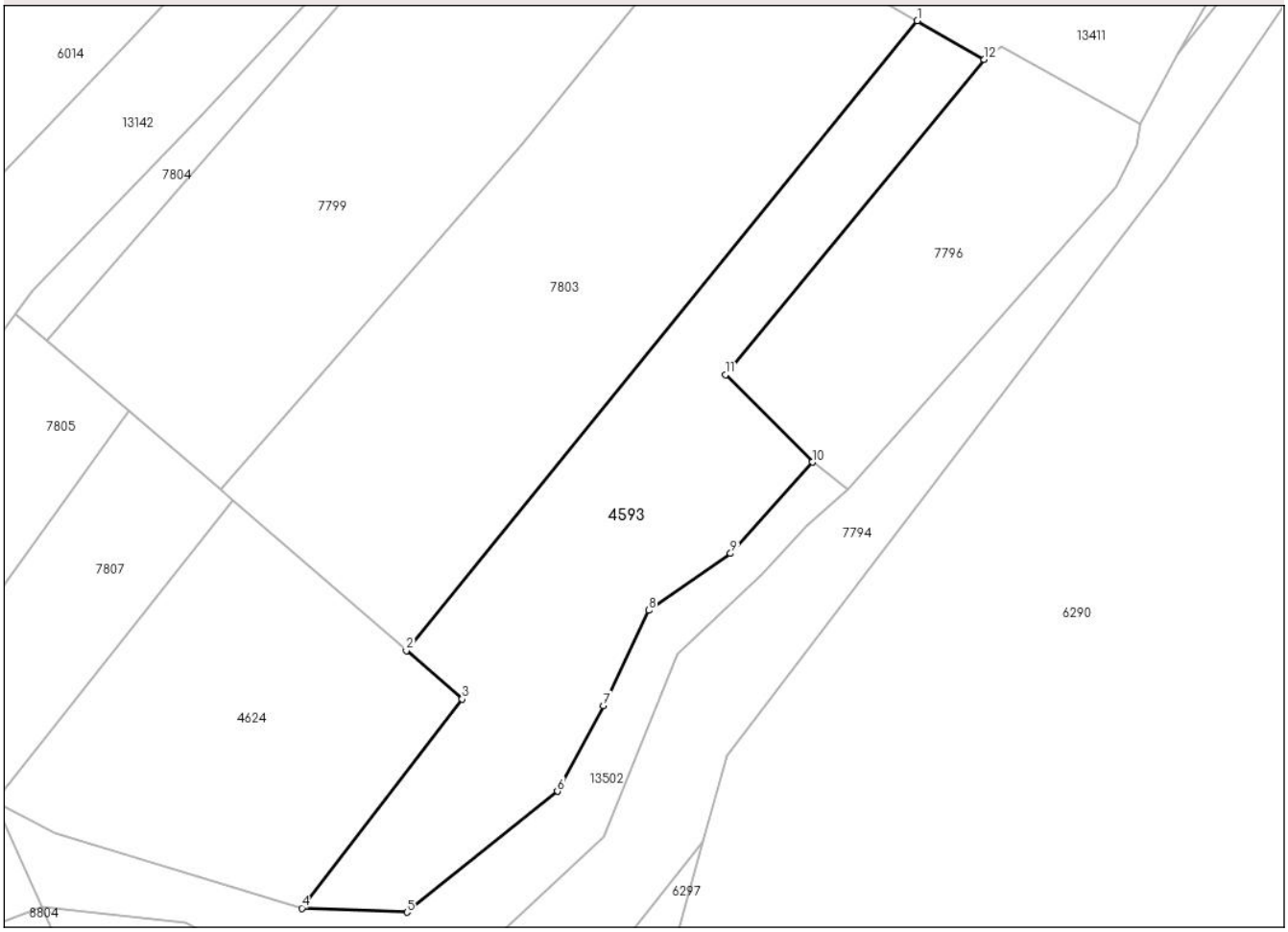
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60002	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.228	110	1716/2	-	
2	faneata	NU	274	110	1722	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.507,387 489.842,143	2	304.452,774 489.774,889	86.635
2	304.452,774 489.774,889	3	304.458,741 489.769,74	7.881
3	304.458,741 489.769,74	4	304.441,612 489.747,403	28.149
4	304.441,612 489.747,403	5	304.452,835 489.746,976	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.452,835 489.746,976	6	304.468,921 489.759,886	20.626
6	304.468,921 489.759,886	7	304.473,828 489.769,034	10.381
7	304.473,828 489.769,034	8	304.478,685 489.779,193	11.26
8	304.478,685 489.779,193	9	304.487,43 489.785,268	10.648
9	304.487,43 489.785,268	10	304.496,168 489.795,022	13.096
10	304.496,168 489.795,022	11	304.486,883 489.804,337	13.152
11	304.486,883 489.804,337	12	304.514,549 489.838,005	43.577
12	304.514,549 489.838,005	1	304.507,387 489.842,143	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2930/2005, din 04/07/2005 emis de JUDECĂTORIA DEVA (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIVAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

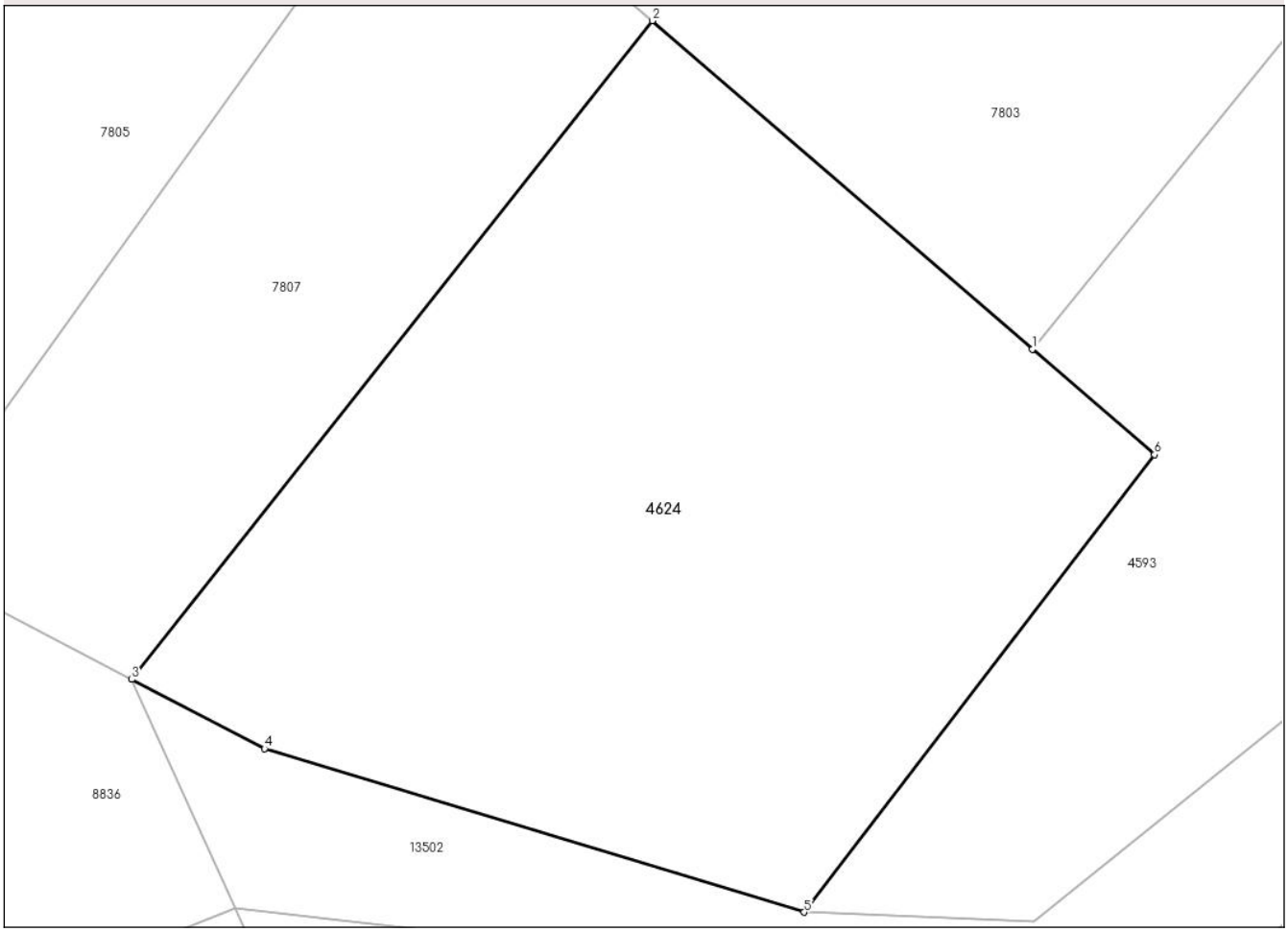
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	971	110	1720	-	
2	altele	NU	176	110	1721	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.452,774 489.774,889	2	304.434,193 489.790,92	24.54
2	304.434,193 489.790,92	3	304.408,753 489.758,766	41.0
3	304.408,753 489.758,766	4	304.415,247 489.755,387	7.321
4	304.415,247 489.755,387	5	304.441,612 489.747,403	27.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	304.441,612 489.747,403	6	304.458,741 489.769,74	28.149
6	304.458,741 489.769,74	1	304.452,774 489.774,889	7.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/19/1, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

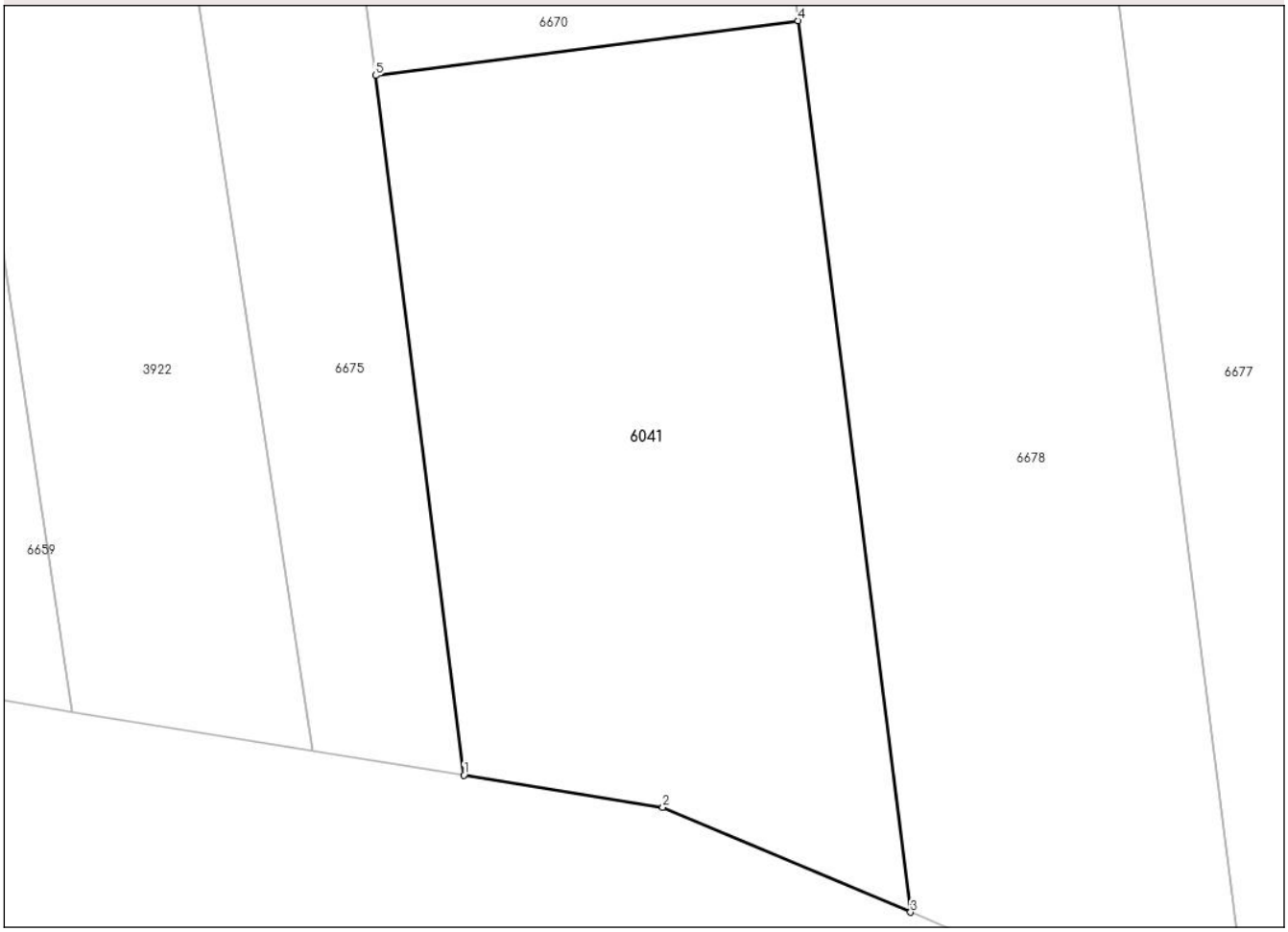
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	127	2036/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.577,166 490.317,05	2	302.580,604 490.316,494	3.483
2	302.580,604 490.316,494	3	302.584,887 490.314,683	4.65
3	302.584,887 490.314,683	4	302.582,943 490.330,072	15.511
4	302.582,943 490.330,072	5	302.575,64 490.329,127	7.363
5	302.575,64 490.329,127	1	302.577,166 490.317,05	12.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		Loc. Lapugiu De Jos, Nr. FN, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 473, din 30/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică, pentru suprafața de 1732 mp, în favoarea lui	A1
	1) **POPA MIRCEA**	
3 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 197, din 05/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LĂPUGIU DE JOS (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

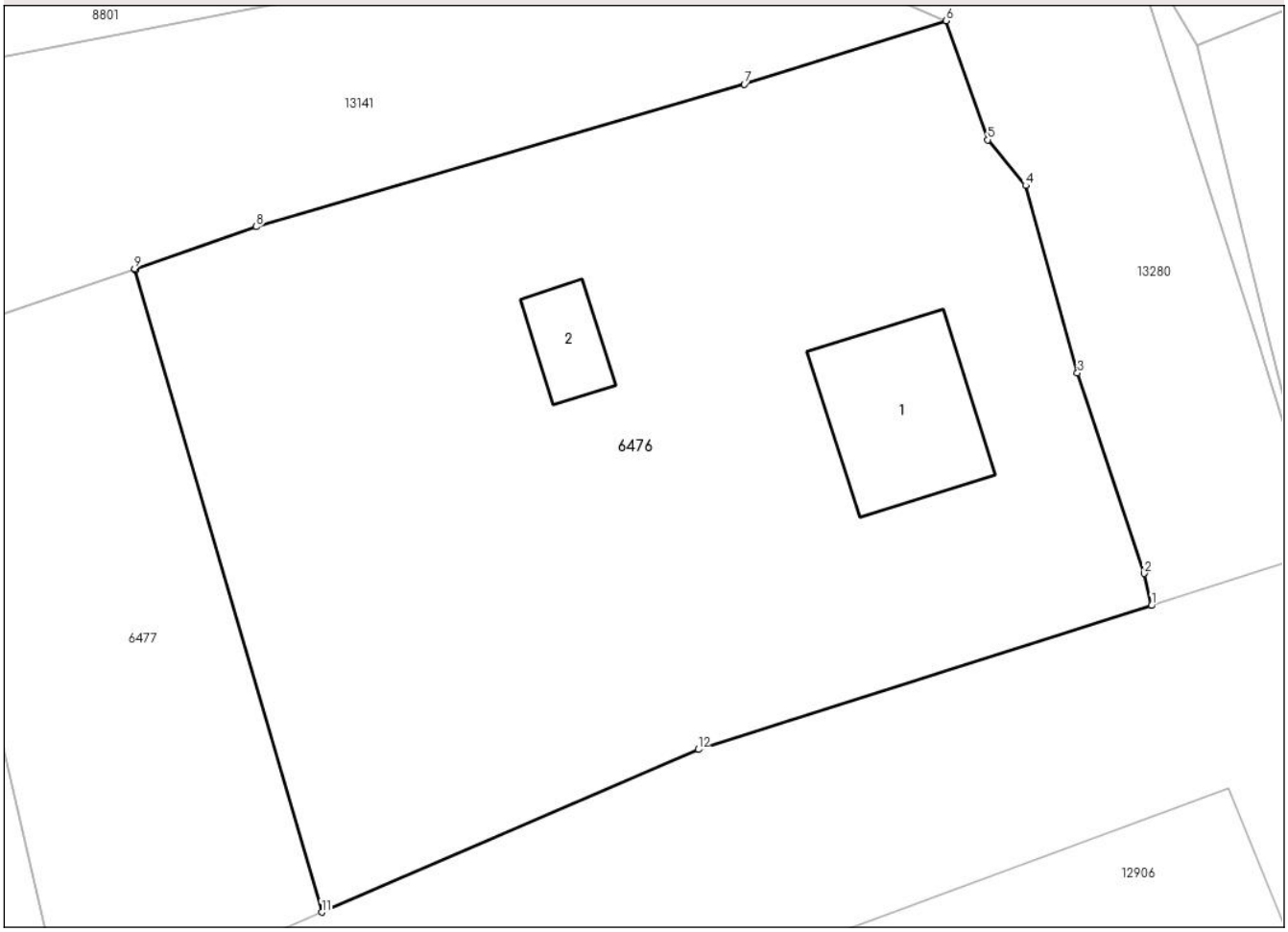
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	1555	-	
2	arabil	DA	1.000	-	1556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ
A1.2		constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	304.485,213 491.353,742	2	304.484,791 491.355,542	1.849
2	304.484,791 491.355,542	3	304.481,068 491.366,743	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	304.481,068 491.366,743	4	304.478,164 491.377,213	10.865
4	304.478,164 491.377,213	5	304.476,043 491.379,766	3.319
5	304.476,043 491.379,766	6	304.473,729 491.386,425	7.05
6	304.473,729 491.386,425	7	304.462,427 491.382,883	11.844
7	304.462,427 491.382,883	8	304.435,125 491.374,911	28.442
8	304.435,125 491.374,911	9	304.428,323 491.372,572	7.193
9	304.428,323 491.372,572	10	304.428,346 491.372,493	0.082
10	304.428,346 491.372,493	11	304.438,795 491.336,61	37.373
11	304.438,795 491.336,61	12	304.459,853 491.345,703	22.937
12	304.459,853 491.345,703	1	304.485,213 491.353,742	26.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

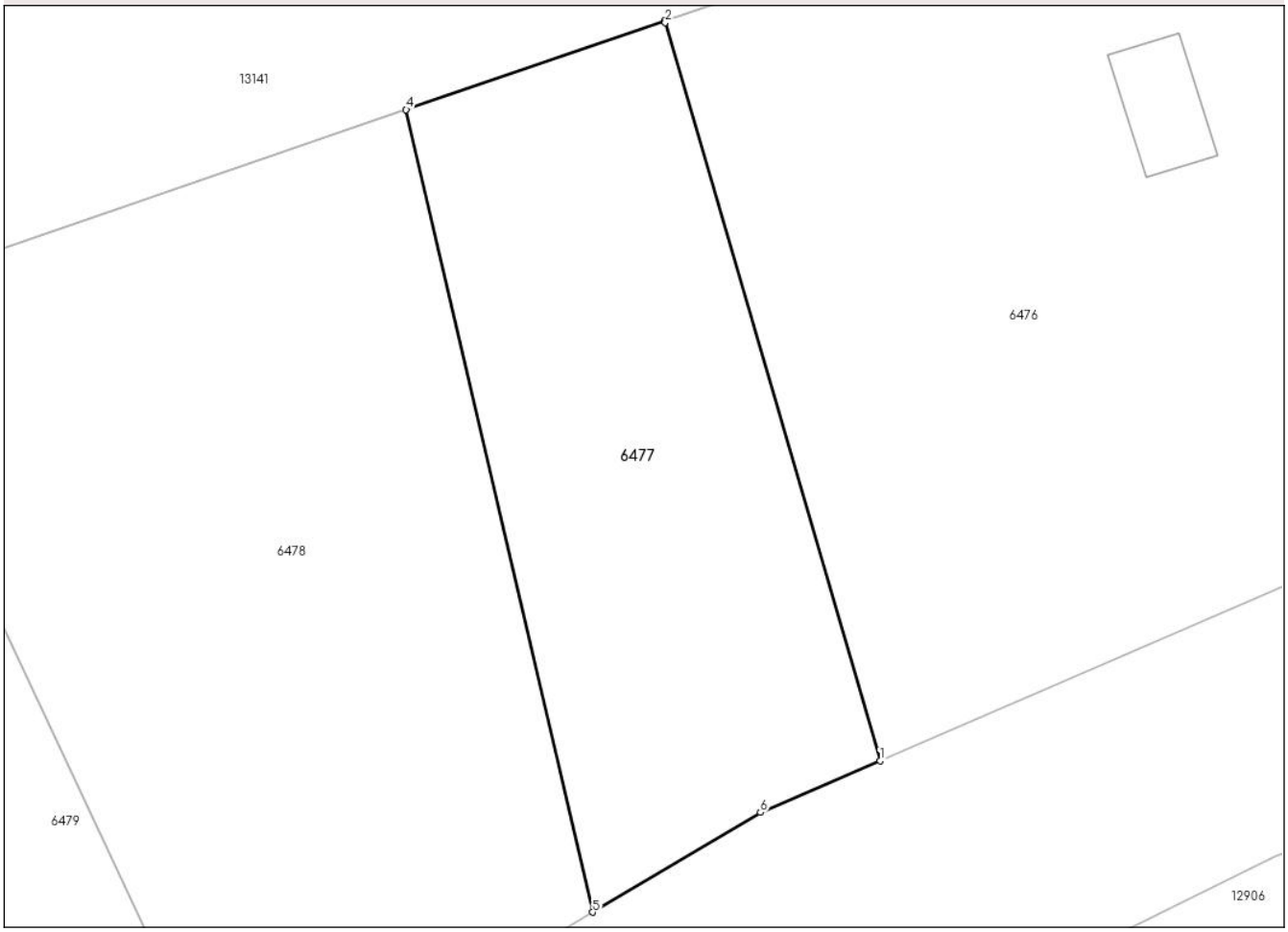
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	551	103	1558/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.438,795 491.336,61	2	304.428,346 491.372,493	37.373
2	304.428,346 491.372,493	3	304.428,323 491.372,572	0.082
3	304.428,323 491.372,572	4	304.415,743 491.368,247	13.303
4	304.415,743 491.368,247	5	304.424,817 491.329,254	40.035
5	304.424,817 491.329,254	6	304.432,98 491.334,099	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.432,98 491.334,099	1	304.438,795 491.336,61	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

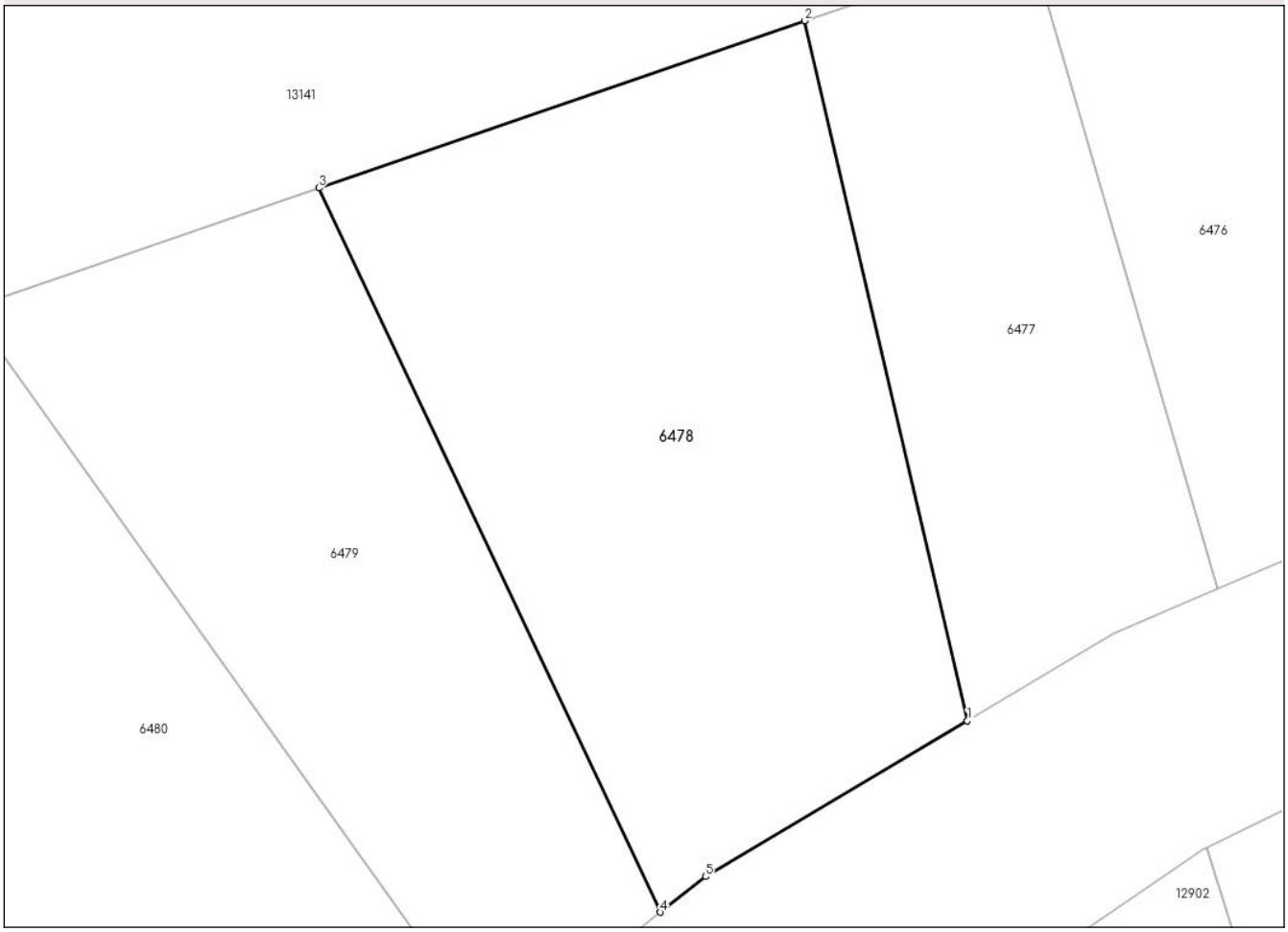
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.013	103	1558/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.424,817 491.329,254	2	304.415,743 491.368,247	40.035
2	304.415,743 491.368,247	3	304.388,666 491.358,939	28.632
3	304.388,666 491.358,939	4	304.407,69 491.318,606	44.594
4	304.407,69 491.318,606	5	304.410,217 491.320,589	3.212
5	304.410,217 491.320,589	1	304.424,817 491.329,254	16.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/279, din 07/12/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GRATIAN** 2) **GOLESIE-CRISAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

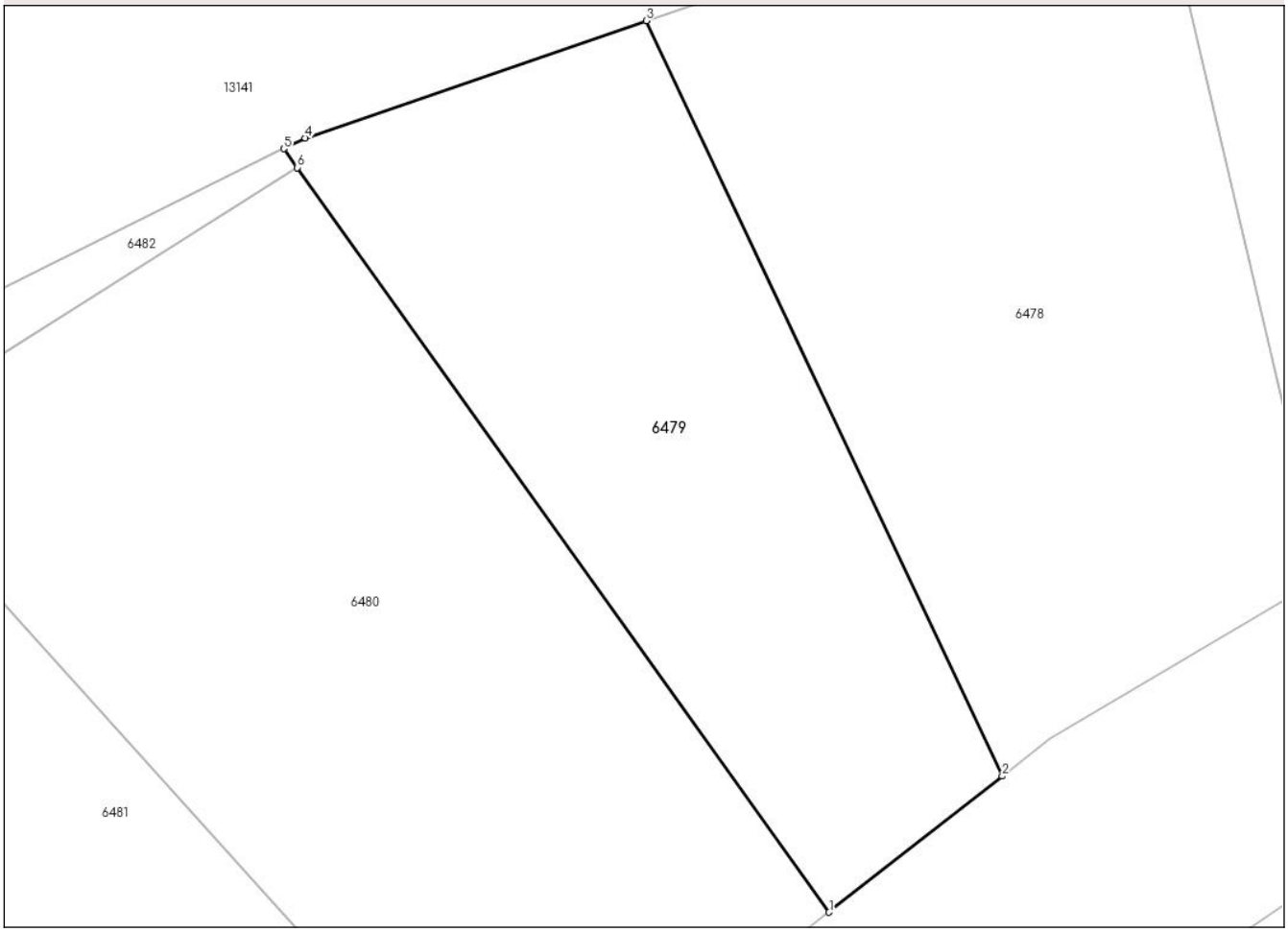
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	752	103	1558/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.398,433 491.311,344	2	304.407,69 491.318,606	11.766
2	304.407,69 491.318,606	3	304.388,666 491.358,939	44.594
3	304.388,666 491.358,939	4	304.370,44 491.352,674	19.272
4	304.370,44 491.352,674	5	304.369,299 491.352,106	1.275
5	304.369,299 491.352,106	6	304.370,02 491.351,097	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.370,02 491.351,097	1	304.398,433 491.311,344	48.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

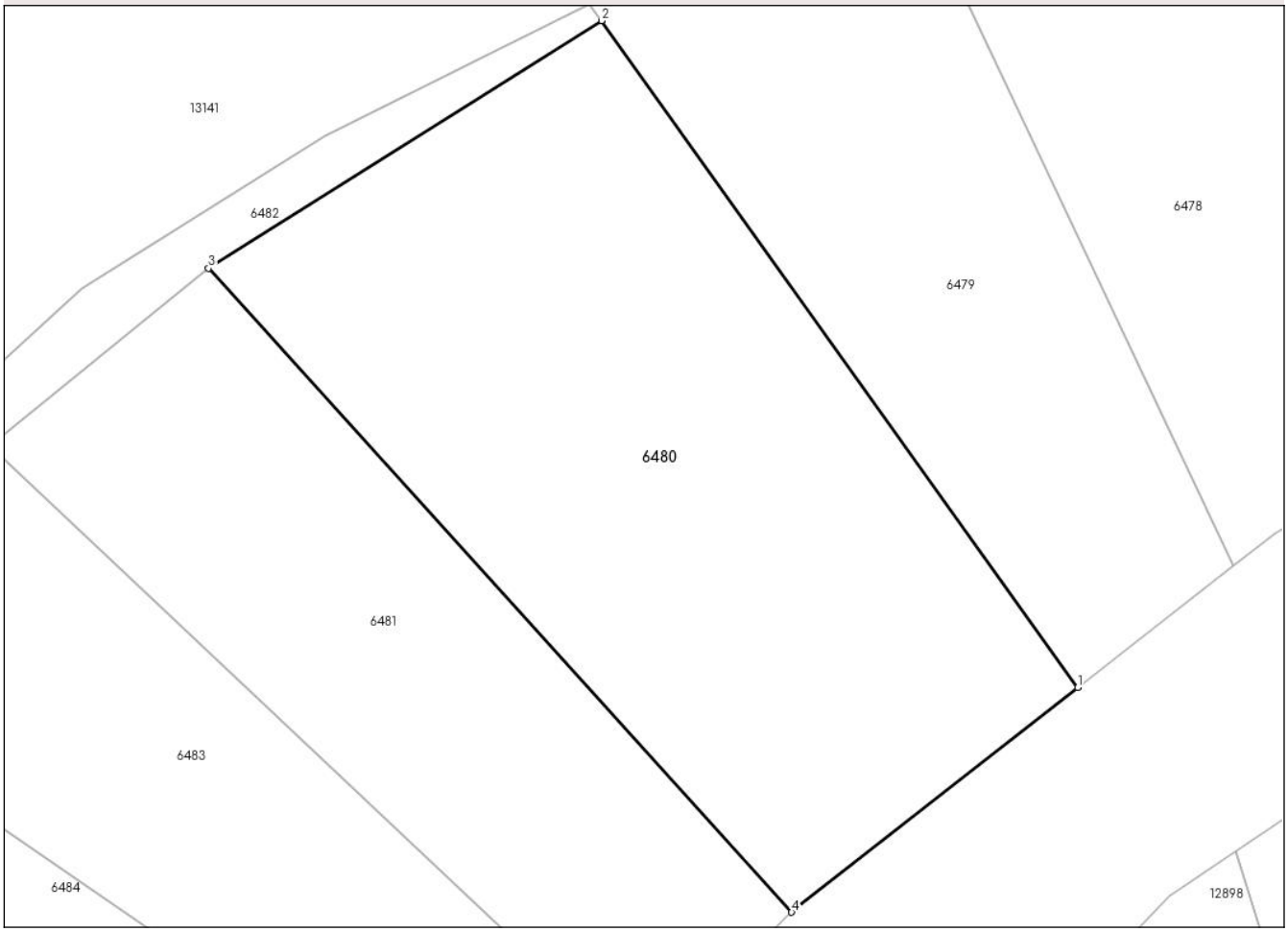
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.236	103	1558/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.398,433 491.311,344	2	304.370,02 491.351,097	48.863
2	304.370,02 491.351,097	3	304.346,569 491.336,337	27.71
3	304.346,569 491.336,337	4	304.381,37 491.297,957	51.809
4	304.381,37 491.297,957	1	304.398,433 491.311,344	21.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

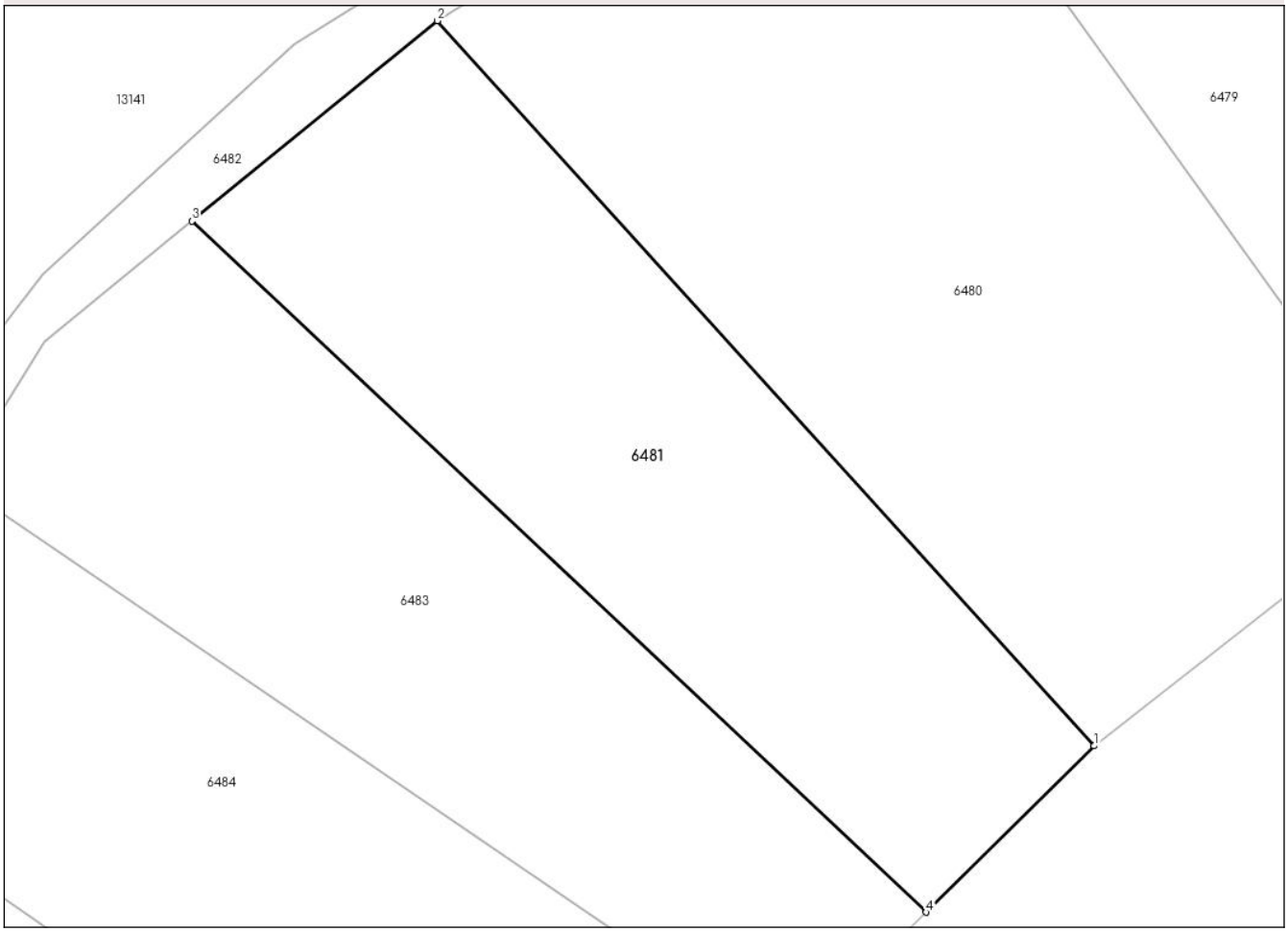
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	768	103	1558/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.381,37 491.297,957	2	304.346,569 491.336,337	51.809
2	304.346,569 491.336,337	3	304.333,559 491.325,727	16.787
3	304.333,559 491.325,727	4	304.372,464 491.289,153	53.397
4	304.372,464 491.289,153	1	304.381,37 491.297,957	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.826	103	1559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.370,02 491.351,097	2	304.369,299 491.352,106	1.24
4	304.338,988 491.335,103	5	304.325,699 491.322,958	18.003
7	304.300,674 491.288,415	8	304.263,357 491.233,168	66.669
10	304.199,016 491.130,693	11	304.184,952 491.115,662	20.585
13	304.135,863 491.067,432	14	304.051,895 490.993,105	112.139
16	303.982,976 490.938,272	17	303.945,832 490.914,135	44.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.369,299 491.352,106	3	304.353,47 491.344,233	17.679
5	304.325,699 491.322,958	6	304.313,156 491.306,969	20.321
8	304.263,357 491.233,168	9	304.225,412 491.171,107	72.742
11	304.184,952 491.115,662	12	304.167,744 491.096,946	25.425
14	304.051,895 490.993,105	15	304.020,791 490.966,878	40.685
17	303.945,832 490.914,135	18	303.905,843 490.892,892	45.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.353,47 491.344,233	4	304.338,988 491.335,103	17.119
6	304.313,156 491.306,969	7	304.300,674 491.288,415	22.362
9	304.225,412 491.171,107	10	304.199,016 491.130,693	48.27
12	304.167,744 491.096,946	13	304.135,863 491.067,432	43.445
15	304.020,791 490.966,878	16	303.982,976 490.938,272	47.416
18	303.905,843 490.892,892	19	303.878,965 490.880,907	29.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	303.878,965 490.880,907	20	303.861,664 490.874,011	18.625
22	303.871,628 490.872,719	23	303.879,059 490.876,6	8.384
25	303.890,904 490.882,454	26	303.898,543 490.886,09	8.46
28	303.928,922 490.901,713	29	303.945,311 490.910,803	18.741
31	303.972,137 490.925,684	32	303.985,569 490.934,057	15.828
34	303.999,529 490.943,003	35	304.006,751 490.947,31	8.408
37	304.016,103 490.955,577	38	304.021,542 490.960,384	7.259
40	304.090,273 491.014,314	41	304.122,744 491.037,164	39.705
43	304.160,619 491.081,435	44	304.200,996 491.128,064	61.681
46	304.219,371 491.154,352	47	304.225,837 491.164,192	11.774
49	304.239,197 491.184,523	50	304.245,109 491.193,521	10.766
52	304.266,571 491.226,184	53	304.275,546 491.239,843	16.344
55	304.287,009 491.257,07	56	304.289,196 491.260,586	4.14
58	304.303,578 491.283,712	59	304.312,216 491.297,602	16.358
61	304.325,743 491.319,353	62	304.333,559 491.325,727	10.086
20	303.861,664 490.874,011	21	303.860,759 490.867,042	7.027
23	303.879,059 490.876,6	24	303.886,308 490.880,387	8.178
26	303.898,543 490.886,09	27	303.908,213 490.890,692	10.709
29	303.945,311 490.910,803	30	303.961,495 490.919,781	18.507
32	303.985,569 490.934,057	33	303.989,533 490.937,041	4.961
35	304.006,751 490.947,31	36	304.007,162 490.947,673	0.549
38	304.021,542 490.960,384	39	304.070,165 490.999,38	62.329
41	304.122,744 491.037,164	42	304.124,069 491.047,442	10.363
44	304.200,996 491.128,064	45	304.204,344 491.132,853	5.843
47	304.225,837 491.164,192	48	304.231,627 491.173,002	10.543
50	304.245,109 491.193,521	51	304.251,332 491.202,992	11.333
53	304.275,546 491.239,843	54	304.282,22 491.249,873	12.047
56	304.289,196 491.260,586	57	304.295,92 491.271,398	12.733
59	304.312,216 491.297,602	60	304.321,09 491.311,87	16.802
62	304.333,559 491.325,727	63	304.346,569 491.336,337	16.787
21	303.860,759 490.867,042	22	303.871,628 490.872,719	12.262
24	303.886,308 490.880,387	25	303.890,904 490.882,454	5.039
27	303.908,213 490.890,692	28	303.928,922 490.901,713	23.459
30	303.961,495 490.919,781	31	303.972,137 490.925,684	12.17
33	303.989,533 490.937,041	34	303.999,529 490.943,003	11.639
36	304.007,162 490.947,673	37	304.016,103 490.955,577	11.933
39	304.070,165 490.999,38	40	304.090,273 491.014,314	25.047
42	304.124,069 491.047,442	43	304.160,619 491.081,435	49.914
45	304.204,344 491.132,853	46	304.219,371 491.154,352	26.23
48	304.231,627 491.173,002	49	304.239,197 491.184,523	13.785
51	304.251,332 491.202,992	52	304.266,571 491.226,184	27.75
54	304.282,22 491.249,873	55	304.287,009 491.257,07	8.645
57	304.295,92 491.271,398	58	304.303,578 491.283,712	14.501
60	304.321,09 491.311,87	61	304.325,743 491.319,353	8.812
63	304.346,569 491.336,337	1	304.370,02 491.351,097	27.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/189, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

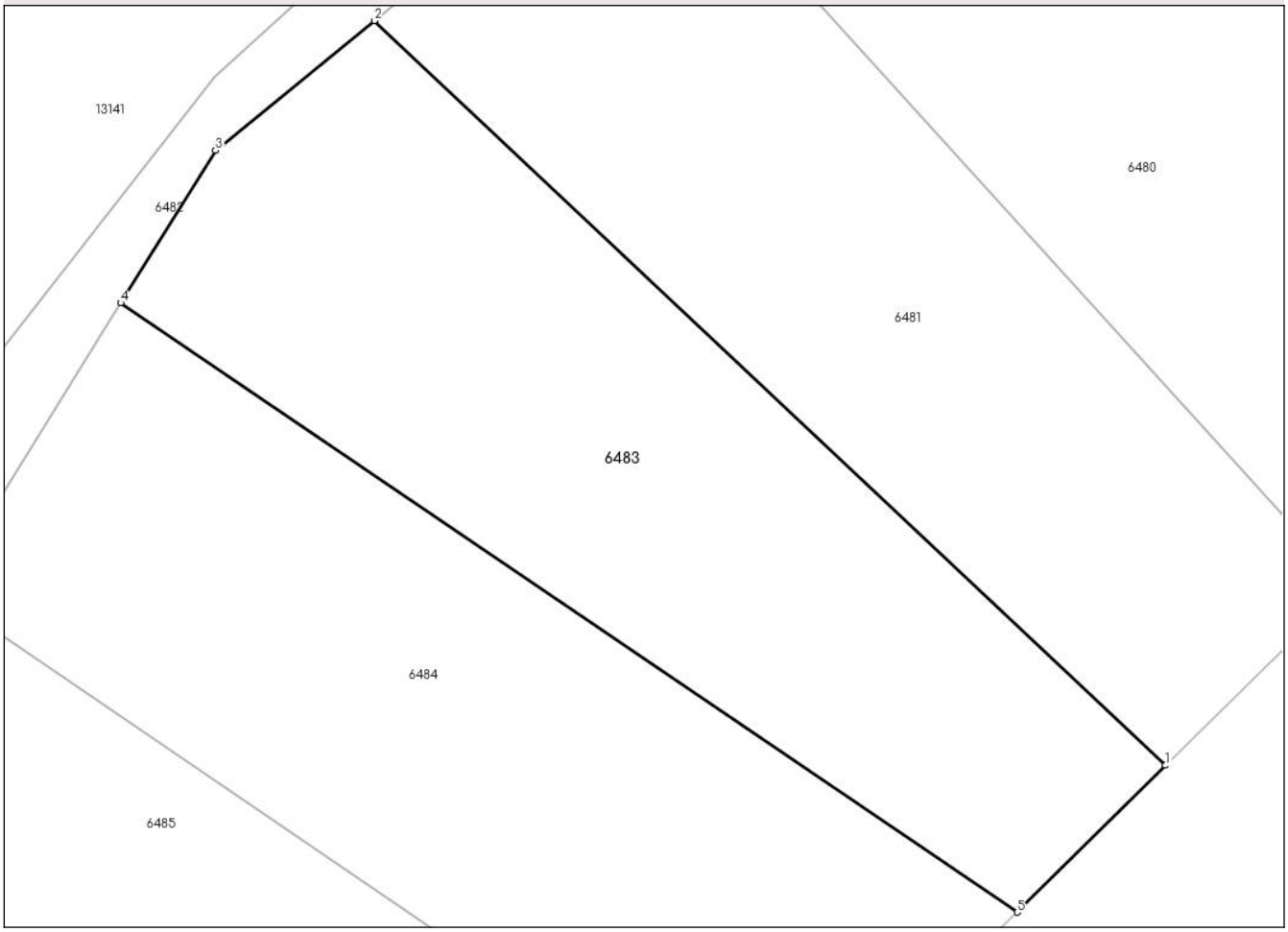
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	103	1560/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.372,464 491.289,153	2	304.333,559 491.325,727	53.397
2	304.333,559 491.325,727	3	304.325,743 491.319,353	10.086
3	304.325,743 491.319,353	4	304.321,09 491.311,87	8.812
4	304.321,09 491.311,87	5	304.365,166 491.281,94	53.279
5	304.365,166 491.281,94	1	304.372,464 491.289,153	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/78, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

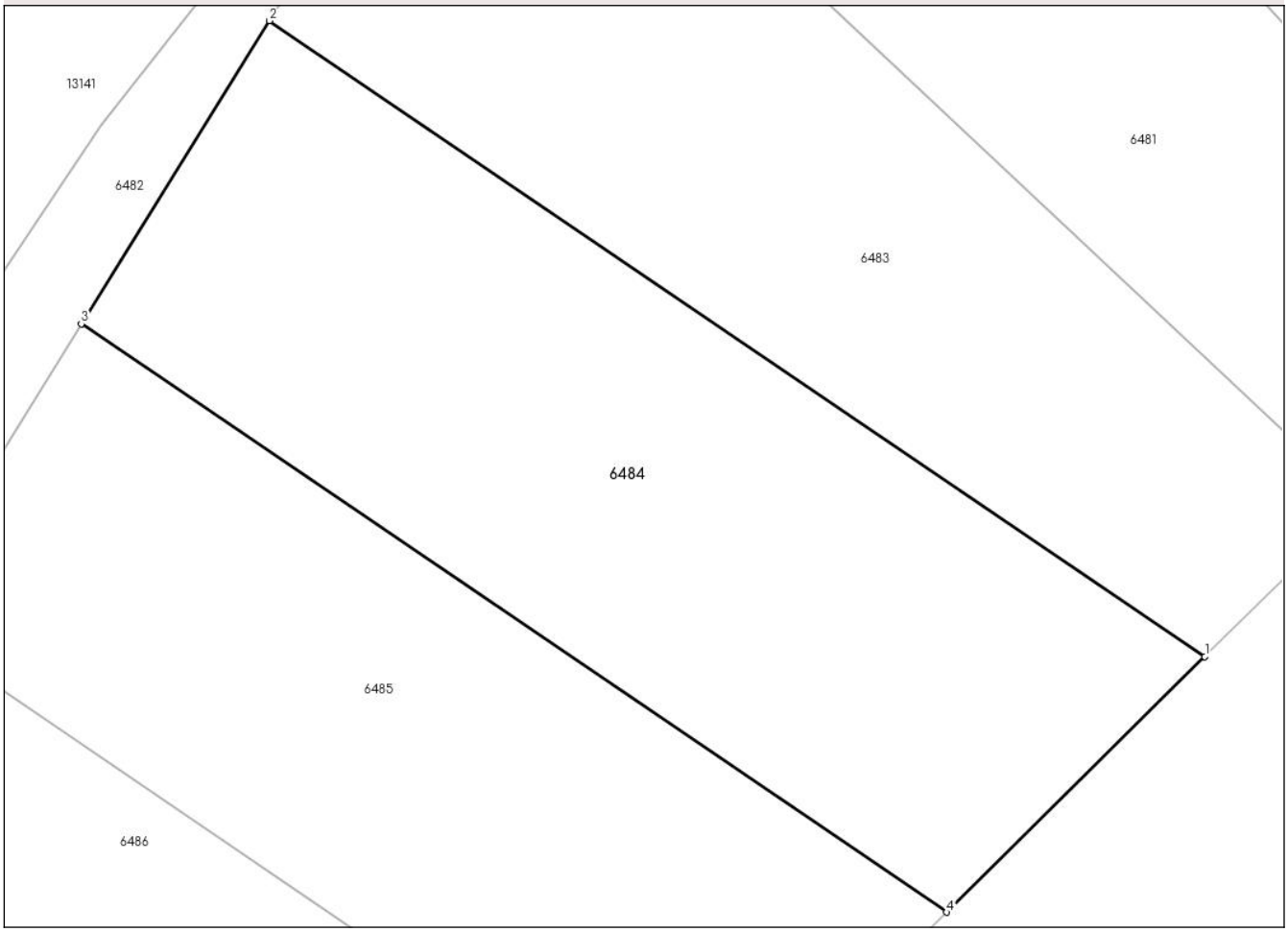
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	861	103	1560/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.365,166 491.281,94	2	304.321,09 491.311,87	53.279
2	304.321,09 491.311,87	3	304.312,216 491.297,602	16.802
3	304.312,216 491.297,602	4	304.352,997 491.269,91	49.294
4	304.352,997 491.269,91	1	304.365,166 491.281,94	17.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

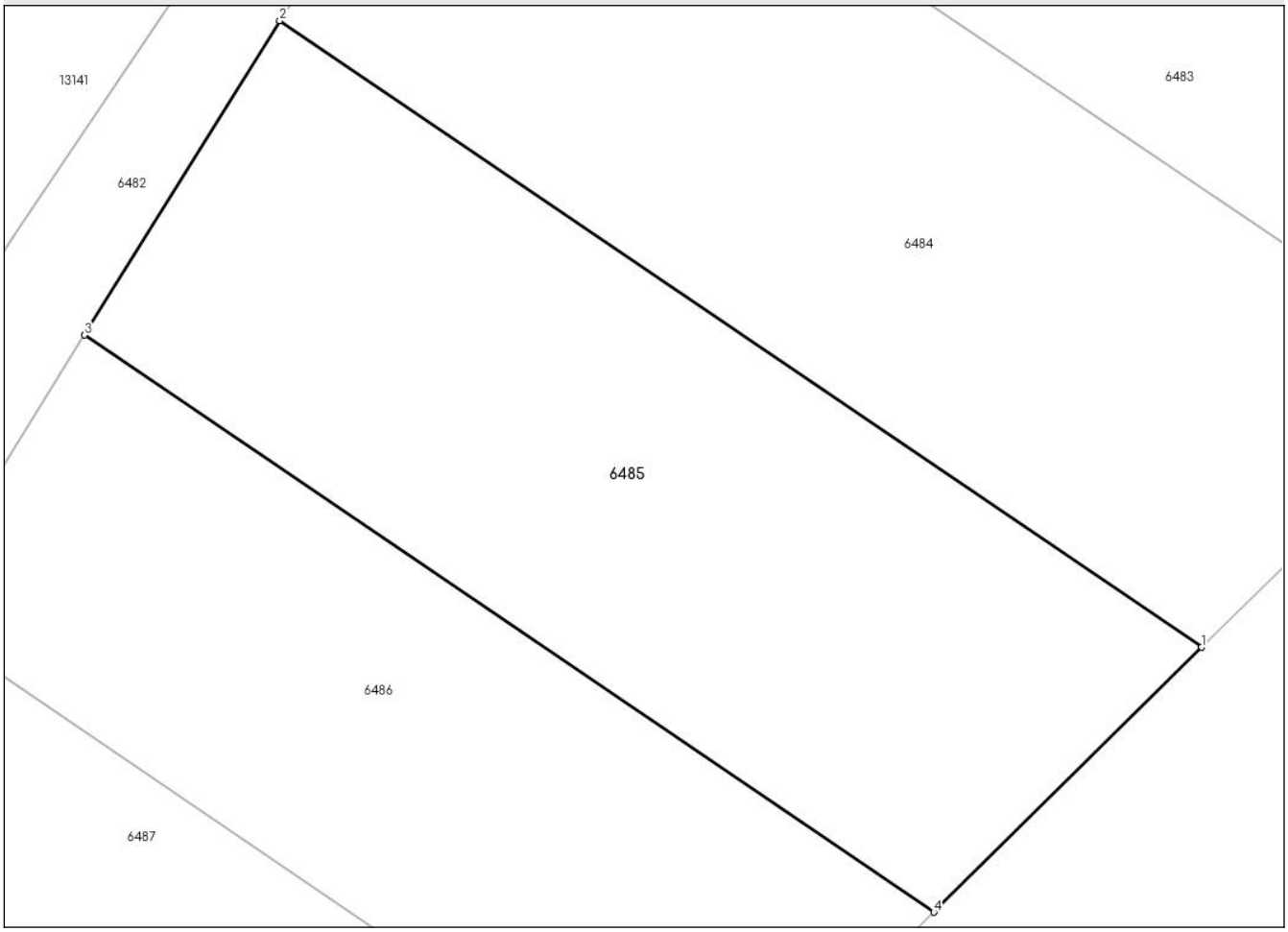
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	103	1560/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.352,997 491.269,91	2	304.312,216 491.297,602	49.294
2	304.312,216 491.297,602	3	304.303,578 491.283,712	16.358
3	304.303,578 491.283,712	4	304.341,15 491.258,198	45.416
4	304.341,15 491.258,198	1	304.352,997 491.269,91	16.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

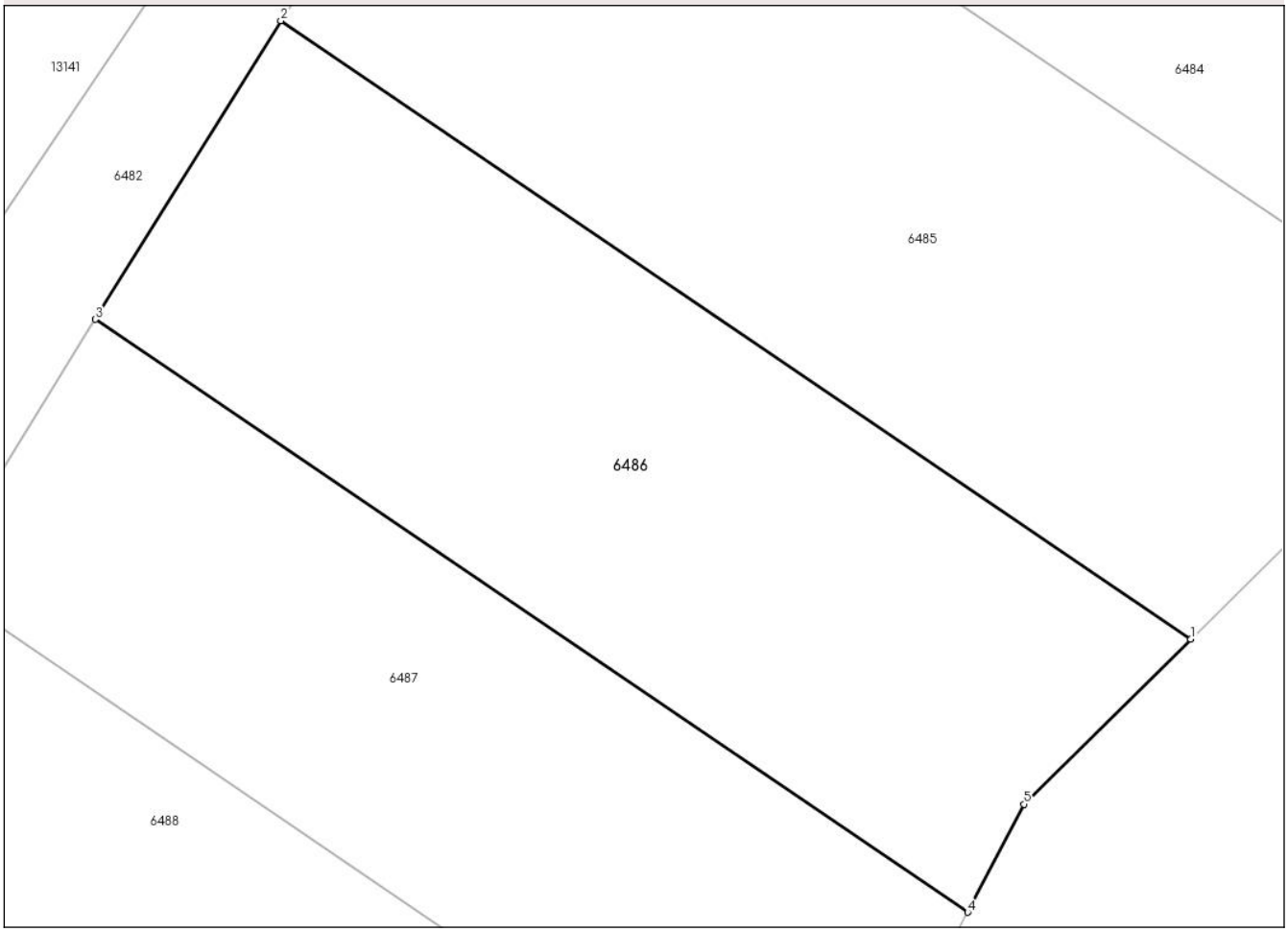
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	637	103	1560/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.341,15 491.258,198	2	304.303,578 491.283,712	45.416
2	304.303,578 491.283,712	3	304.295,92 491.271,398	14.501
3	304.295,92 491.271,398	4	304.331,938 491.246,94	43.538
4	304.331,938 491.246,94	5	304.334,265 491.251,393	5.025
5	304.334,265 491.251,393	1	304.341,15 491.258,198	9.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/76, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA R GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

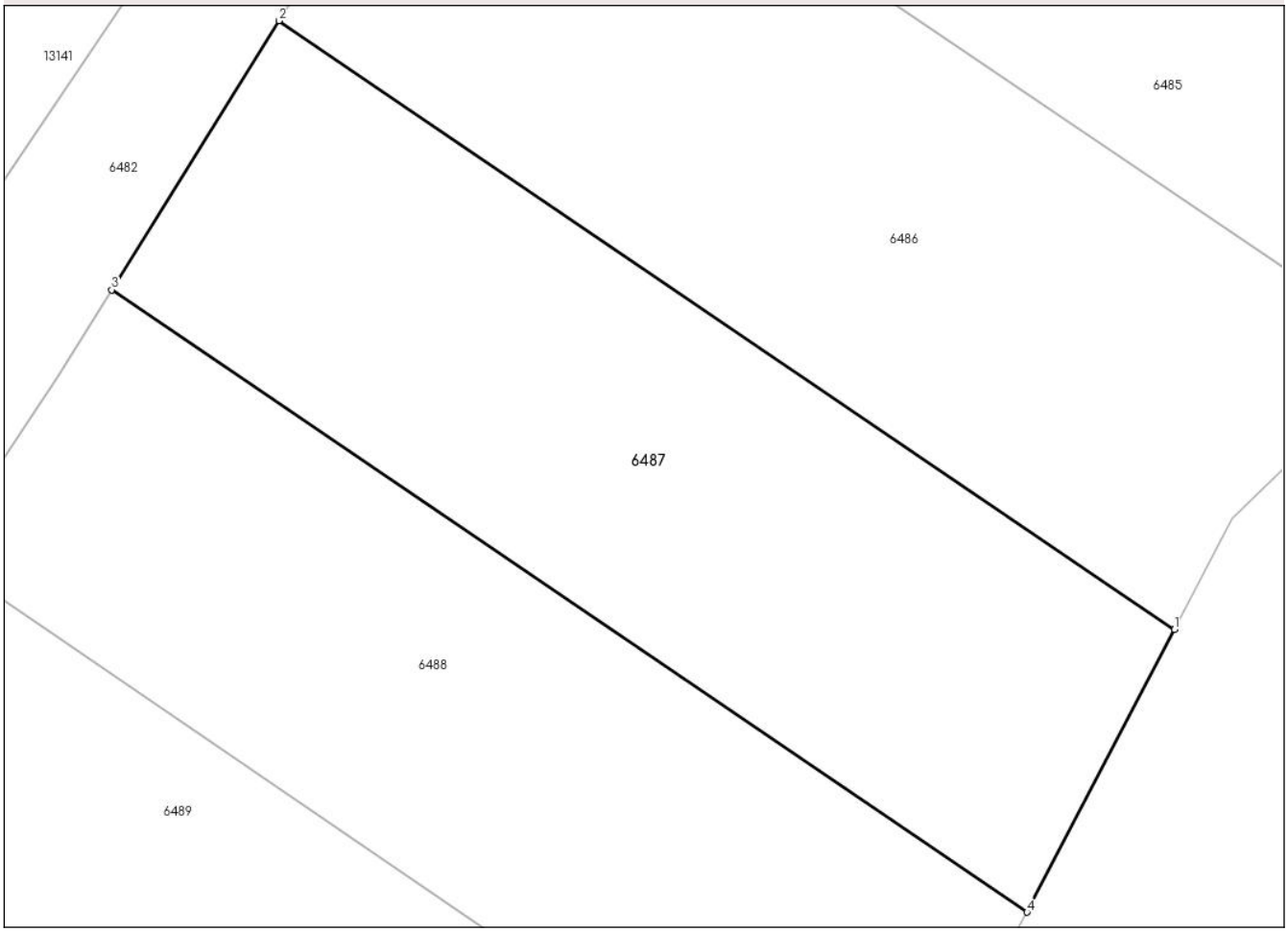
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	560	103	1560/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.331,938 491.246,94	2	304.295,92 491.271,398	43.538
2	304.295,92 491.271,398	3	304.289,196 491.260,586	12.733
3	304.289,196 491.260,586	4	304.326,007 491.235,589	44.496
4	304.326,007 491.235,589	1	304.331,938 491.246,94	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

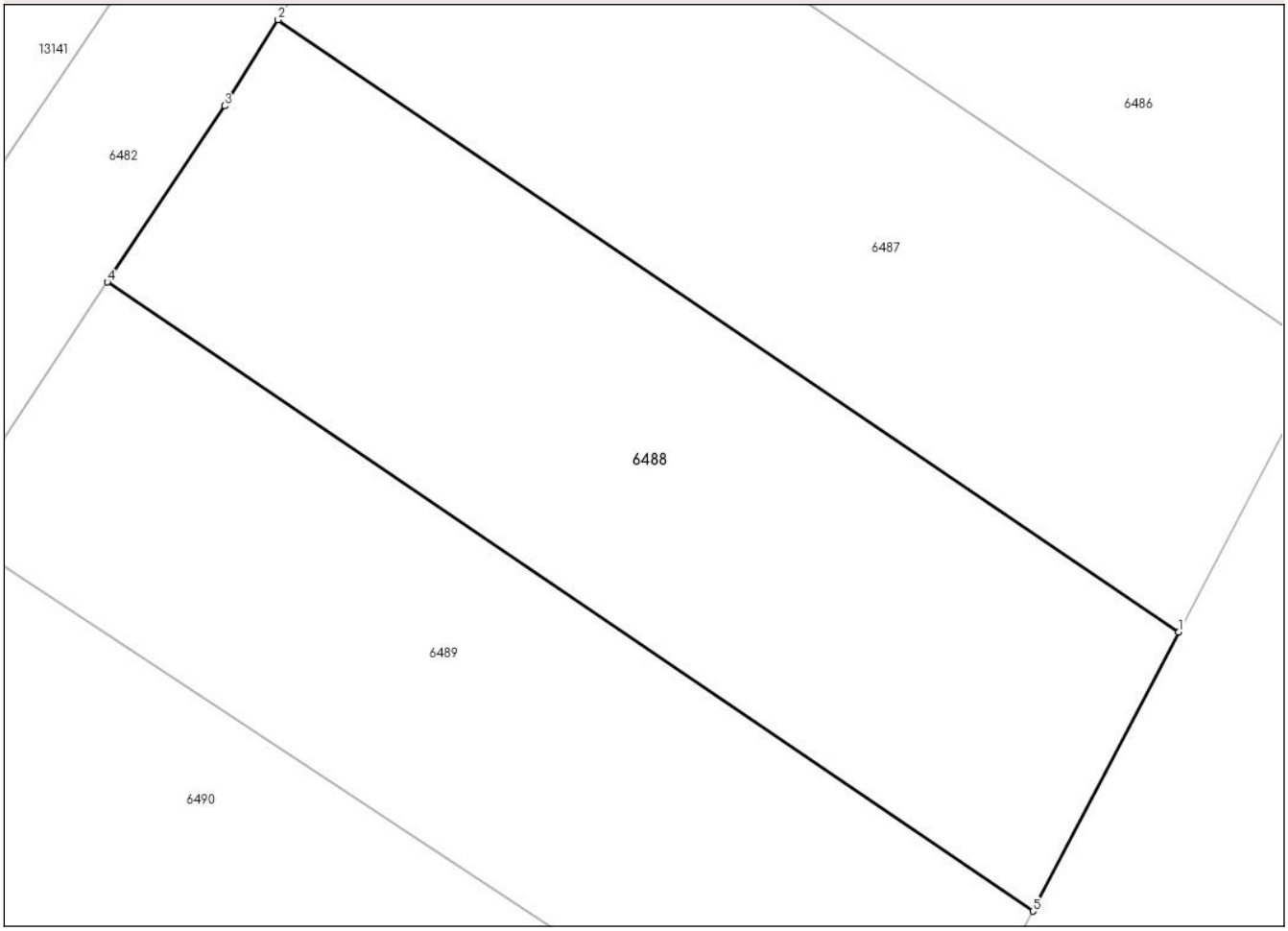
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	576	103	1560/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.326,007 491.235,589	2	304.289,196 491.260,586	44.496
2	304.289,196 491.260,586	3	304.287,009 491.257,07	4.14
3	304.287,009 491.257,07	4	304.282,22 491.249,873	8.645
4	304.282,22 491.249,873	5	304.320,048 491.224,186	45.725
5	304.320,048 491.224,186	1	304.326,007 491.235,589	12.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2930/2005, din 04/07/2005 emis de JUDECĂTORIA DEVA (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

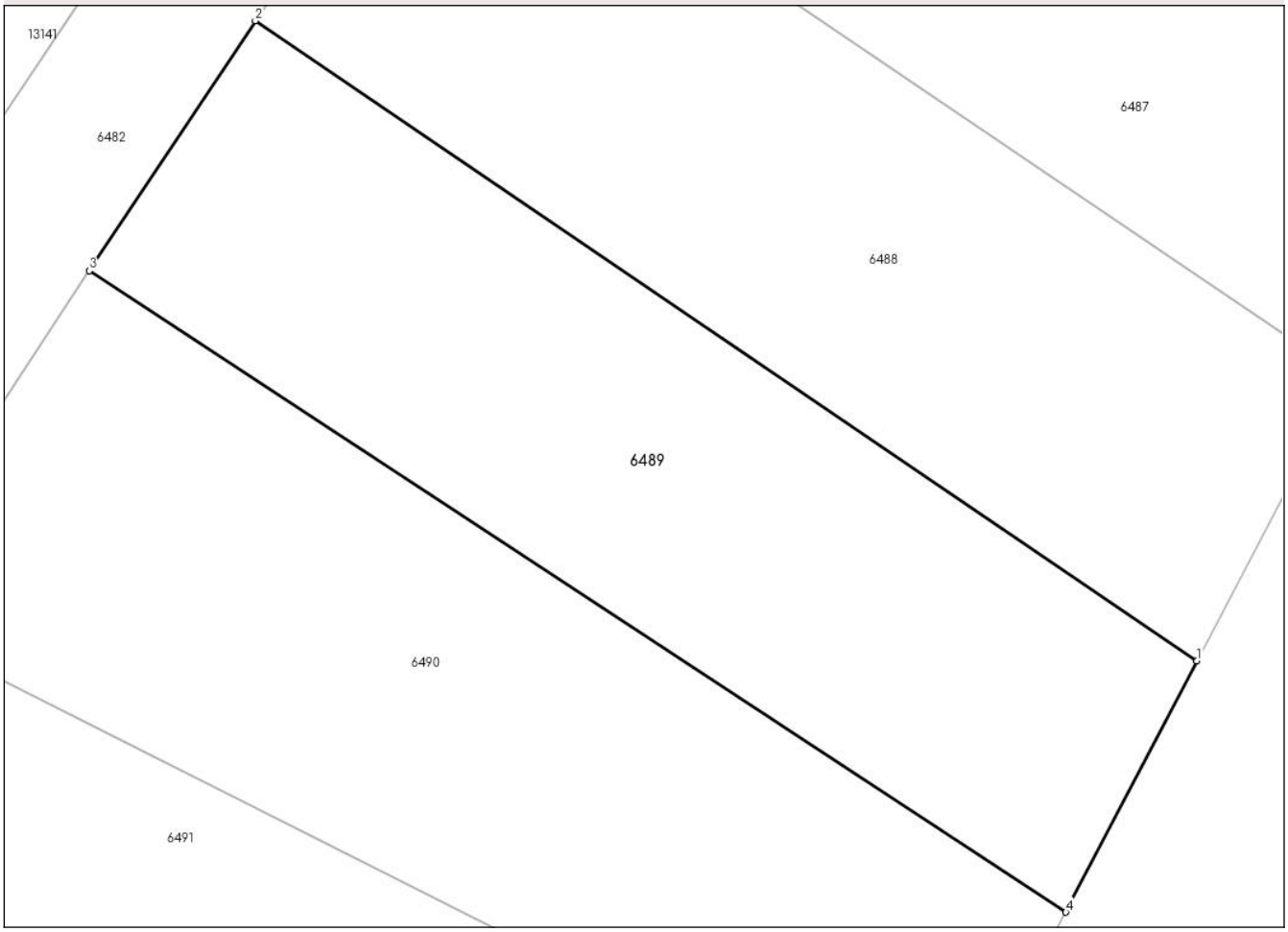
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	541	103	1560/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.320,048 491.224,186	2	304.282,22 491.249,873	45.725
2	304.282,22 491.249,873	3	304.275,546 491.239,843	12.047
3	304.275,546 491.239,843	4	304.314,78 491.214,104	46.923
4	304.314,78 491.214,104	1	304.320,048 491.224,186	11.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 25/11/2013 emis de BN OPRUȚA TATIANA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

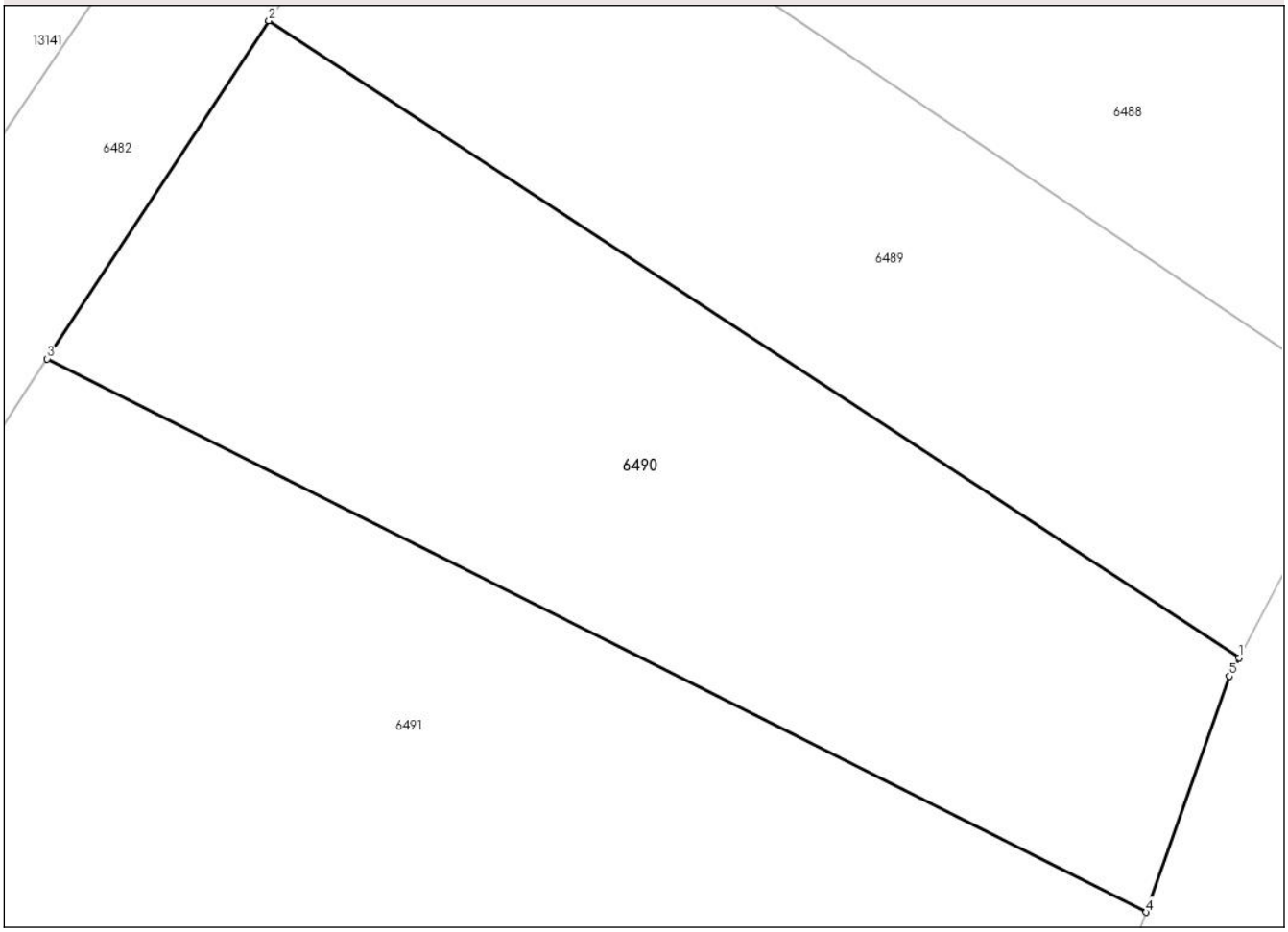
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	653	103	1561/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.314,78 491.214,104	2	304.275,546 491.239,843	46.923
2	304.275,546 491.239,843	3	304.266,571 491.226,184	16.344
3	304.266,571 491.226,184	4	304.311,024 491.203,824	49.759
4	304.311,024 491.203,824	5	304.314,392 491.213,362	10.115
5	304.314,392 491.213,362	1	304.314,78 491.214,104	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, bun comun cu soțul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN-LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

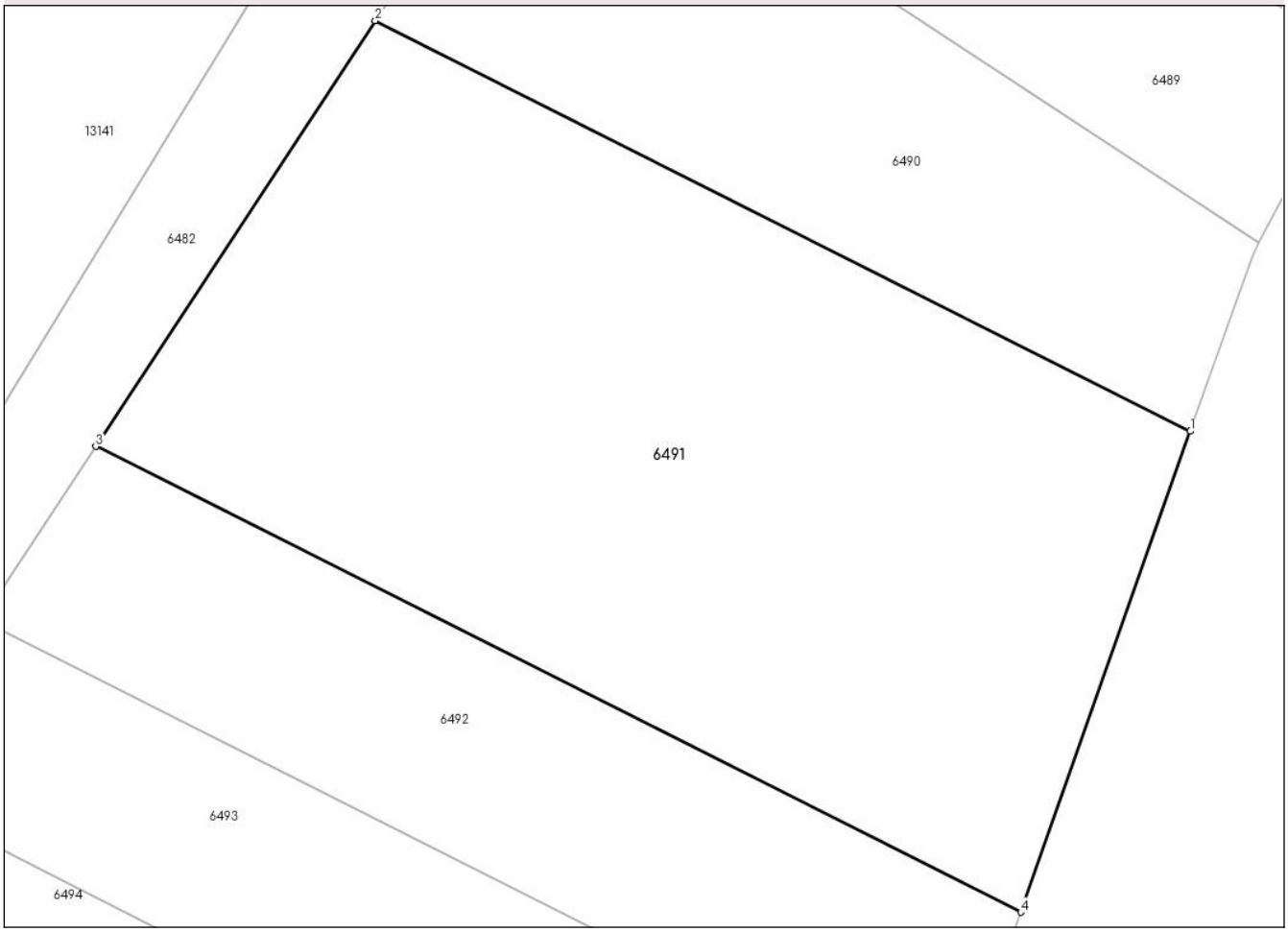
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.464	103	1561/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.311,024 491.203,824	2	304.266,571 491.226,184	49.759
2	304.266,571 491.226,184	3	304.251,332 491.202,992	27.75
3	304.251,332 491.202,992	4	304.301,771 491.177,622	56.46
4	304.301,771 491.177,622	1	304.311,024 491.203,824	27.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

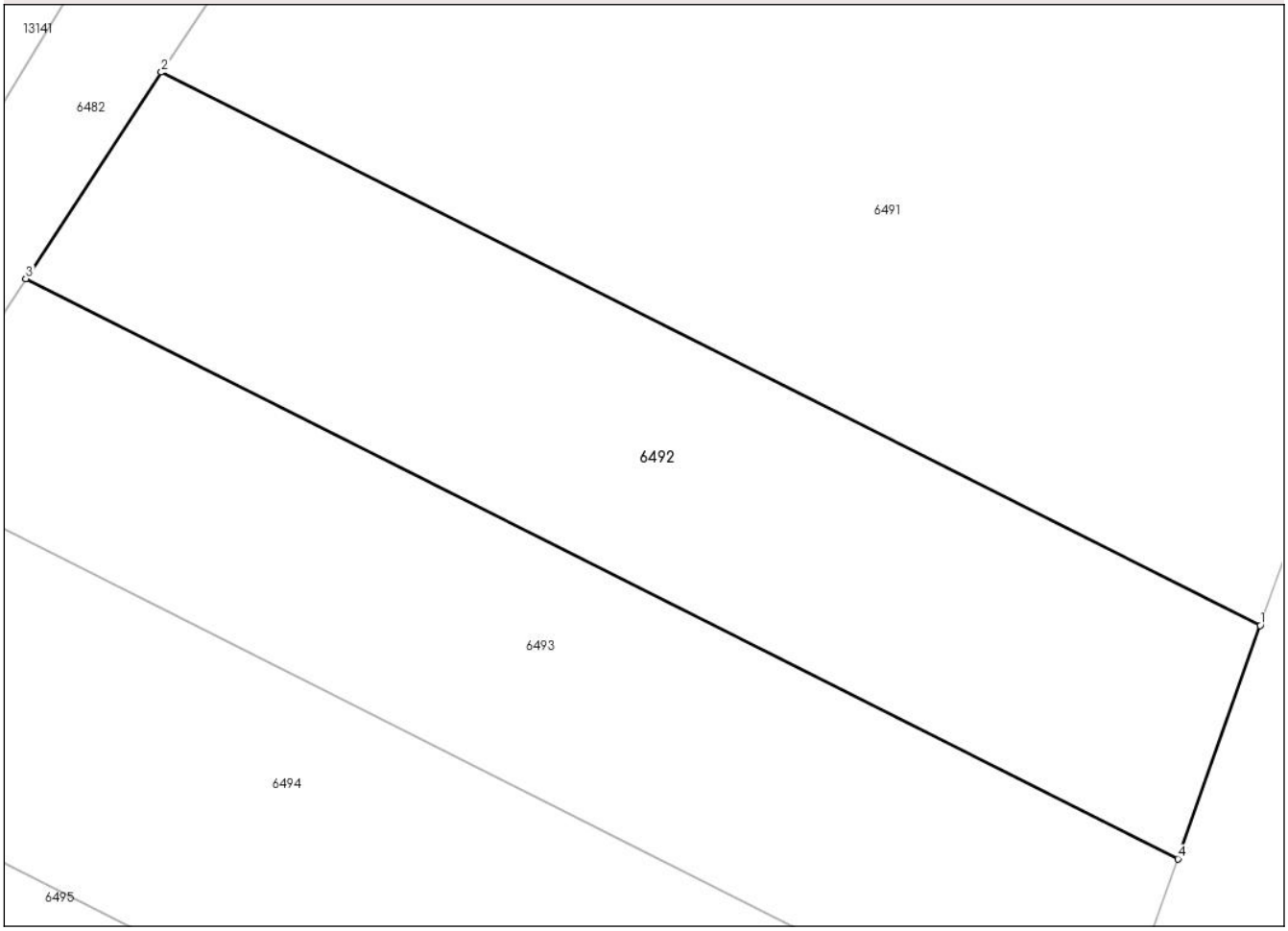
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	651	103	1561/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.301,771 491.177,622	2	304.251,332 491.202,992	56.46
2	304.251,332 491.202,992	3	304.245,109 491.193,521	11.333
3	304.245,109 491.193,521	4	304.297,992 491.166,922	59.196
4	304.297,992 491.166,922	1	304.301,771 491.177,622	11.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/76, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA R GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

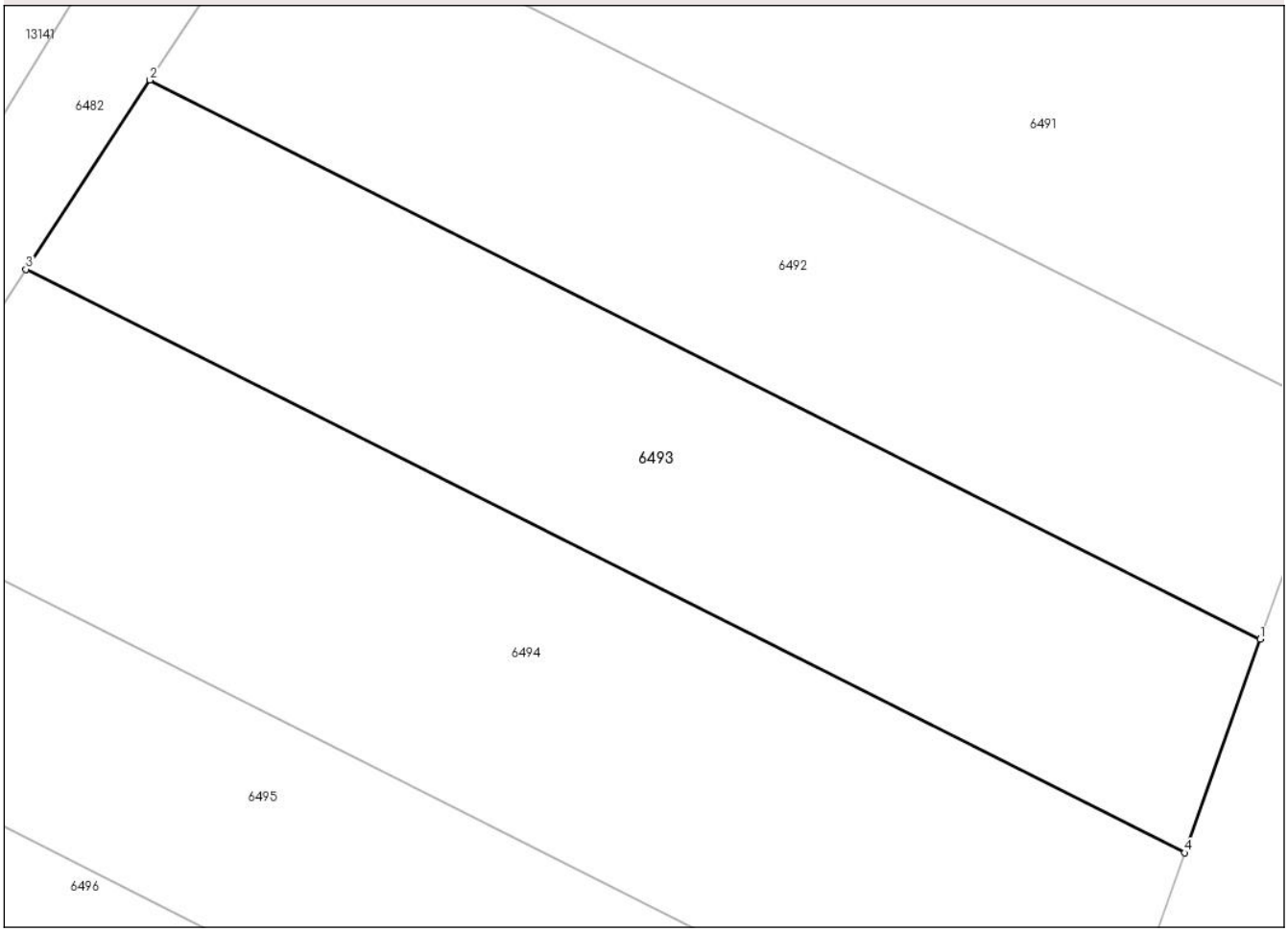
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	647	103	1561/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.297,992 491.166,922	2	304.245,109 491.193,521	59.196
2	304.245,109 491.193,521	3	304.239,197 491.184,523	10.766
3	304.239,197 491.184,523	4	304.294,402 491.156,756	61.795
4	304.294,402 491.156,756	1	304.297,992 491.166,922	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/240, din 04/05/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

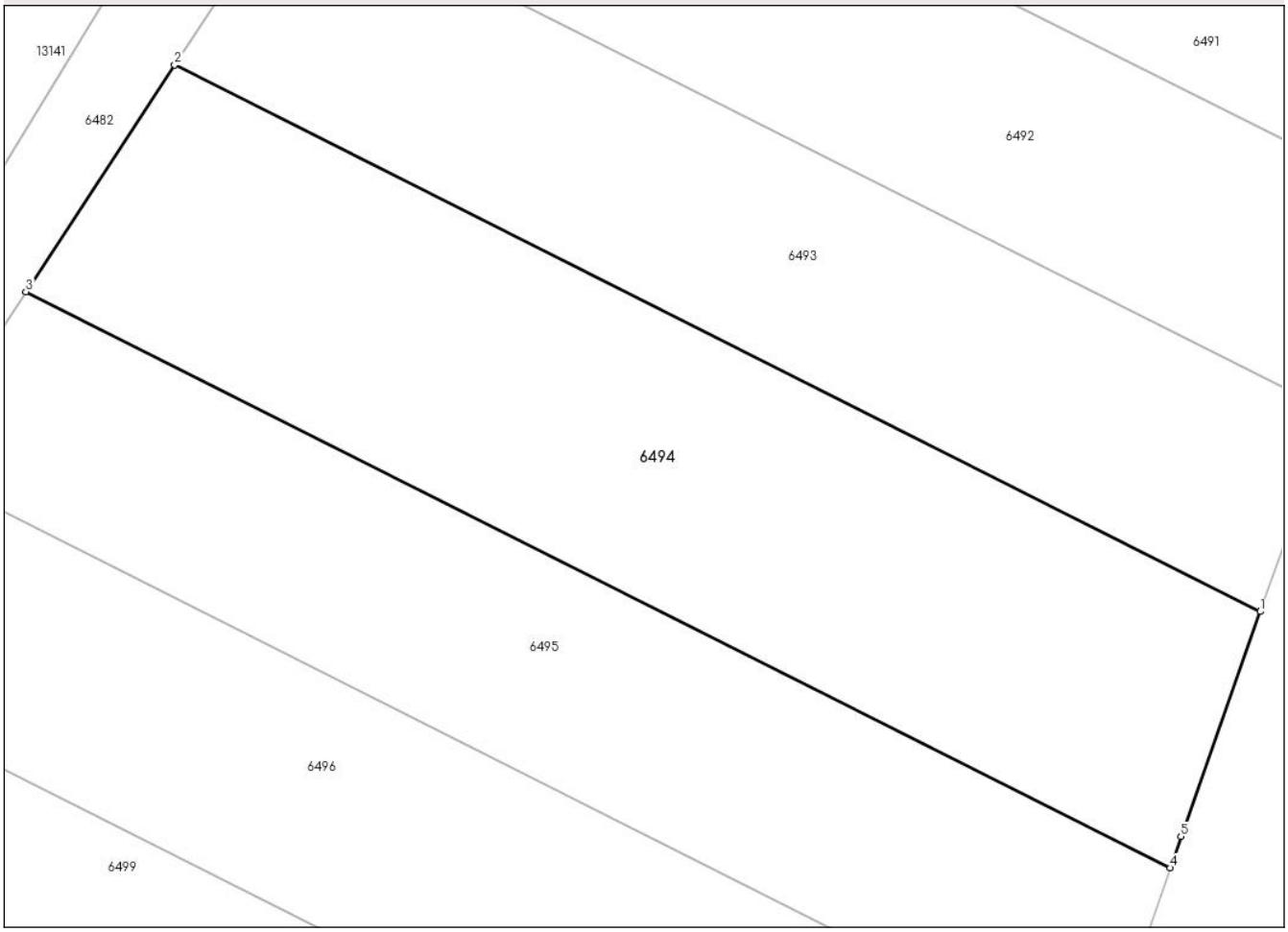
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	869	103	1561/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.294,402 491.156,756	2	304.239,197 491.184,523	61.795
2	304.239,197 491.184,523	3	304.231,627 491.173,002	13.785
3	304.231,627 491.173,002	4	304.289,819 491.143,732	65.139
4	304.289,819 491.143,732	5	304.290,366 491.145,327	1.686
5	304.290,366 491.145,327	1	304.294,402 491.156,756	12.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/35, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

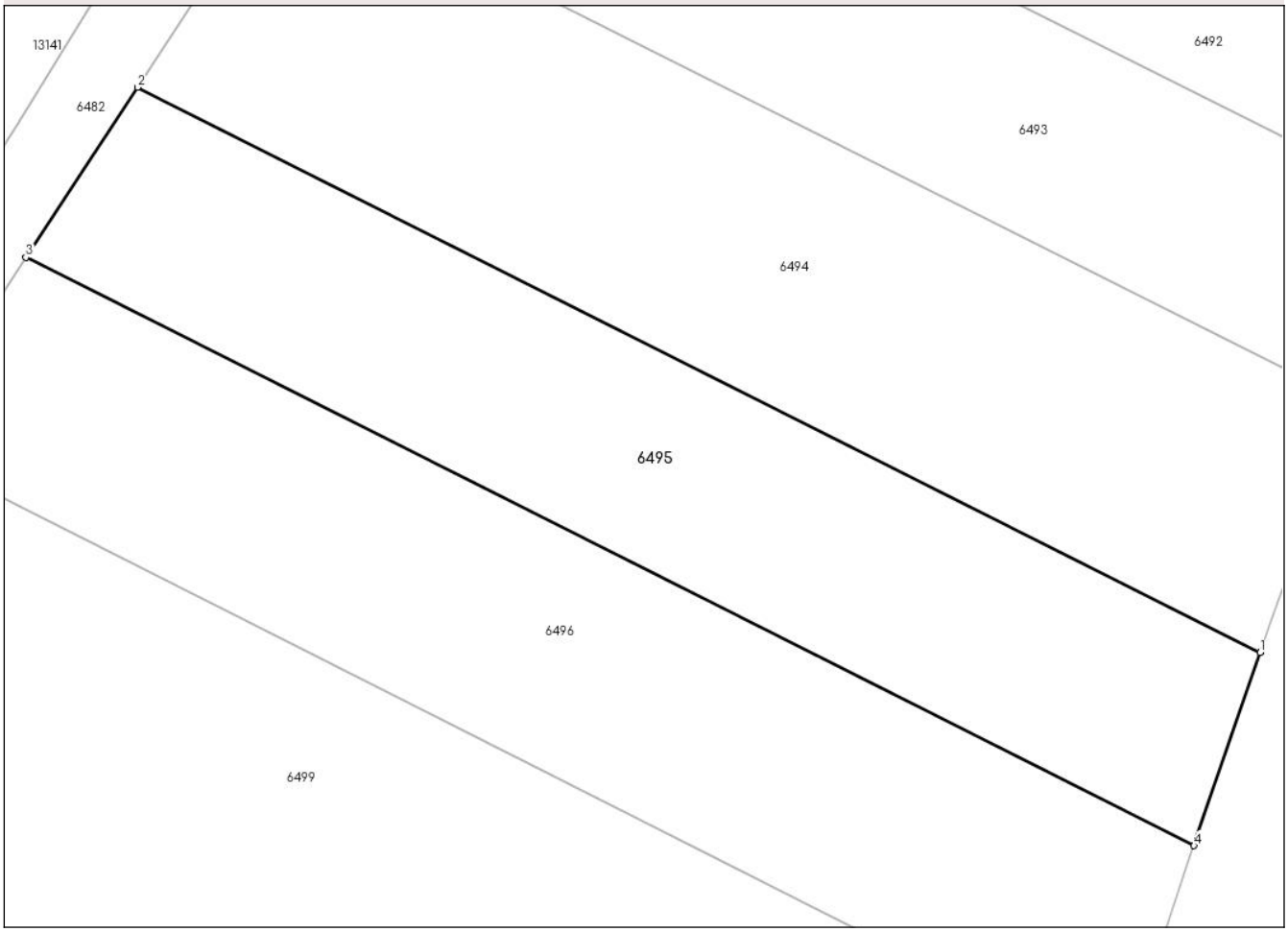
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	696	103	1561/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.289,819 491.143,732	2	304.231,627 491.173,002	65.139
2	304.231,627 491.173,002	3	304.225,837 491.164,192	10.543
3	304.225,837 491.164,192	4	304.286,389 491.133,735	67.78
4	304.286,389 491.133,735	1	304.289,819 491.143,732	10.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 25/11/2013 emis de BN OPRUȚA TATIANA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

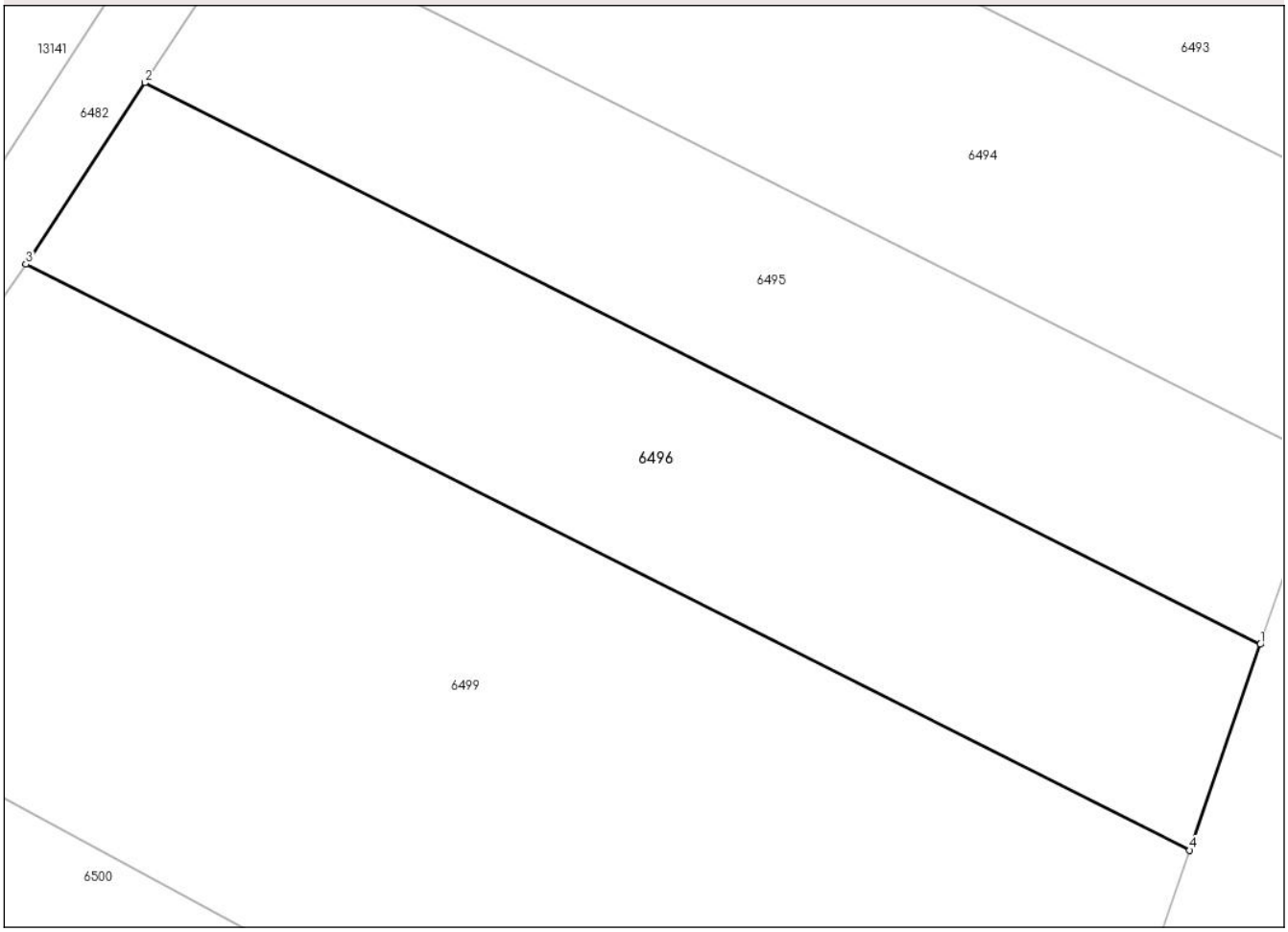
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	810	103	1561/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.286,389 491.133,735	2	304.225,837 491.164,192	67.78
2	304.225,837 491.164,192	3	304.219,371 491.154,352	11.774
3	304.219,371 491.154,352	4	304.282,558 491.122,57	70.729
4	304.282,558 491.122,57	1	304.286,389 491.133,735	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.293	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/37, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

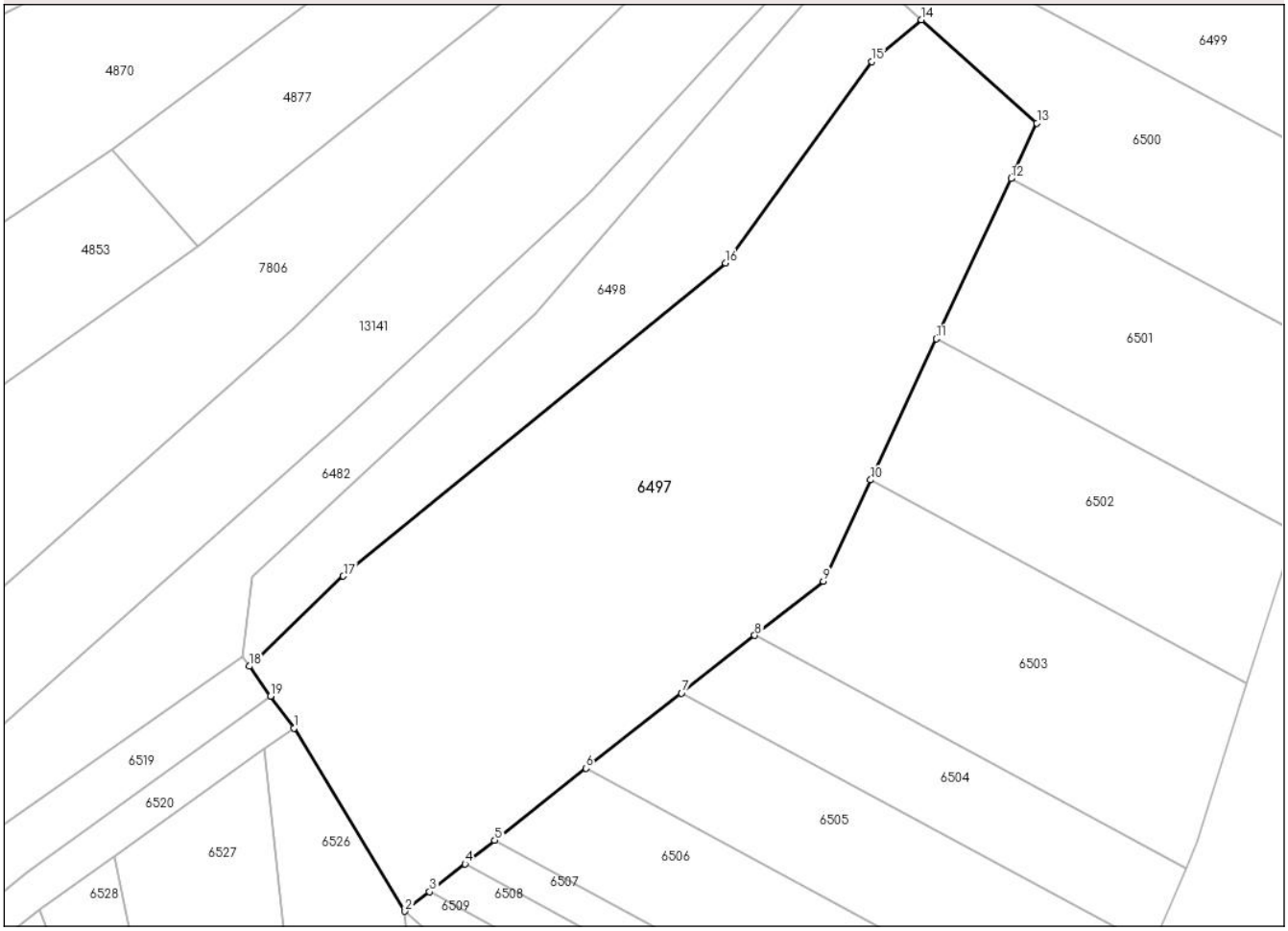
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.293	103	1561/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.129,46 491.027,874	2	304.143,838 491.004,215	27.685
2	304.143,838 491.004,215	3	304.147,028 491.006,729	4.061
3	304.147,028 491.006,729	4	304.151,603 491.010,334	5.824
4	304.151,603 491.010,334	5	304.155,453 491.013,367	4.902
5	304.155,453 491.013,367	6	304.167,273 491.022,68	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.167,273 491.022,68	7	304.179,608 491.032,398	15.703
7	304.179,608 491.032,398	8	304.189,084 491.039,865	12.065
8	304.189,084 491.039,865	9	304.197,972 491.046,868	11.316
9	304.197,972 491.046,868	10	304.204,082 491.059,966	14.453
10	304.204,082 491.059,966	11	304.212,583 491.078,191	20.109
11	304.212,583 491.078,191	12	304.222,241 491.098,896	22.847
12	304.222,241 491.098,896	13	304.225,59 491.106,074	7.921
13	304.225,59 491.106,074	14	304.210,63 491.119,422	20.049
14	304.210,63 491.119,422	15	304.204,211 491.114,013	8.394
15	304.204,211 491.114,013	16	304.185,311 491.087,965	32.181
16	304.185,311 491.087,965	17	304.135,851 491.047,528	63.887
17	304.135,851 491.047,528	18	304.123,681 491.035,868	16.854
18	304.123,681 491.035,868	19	304.126,462 491.032,021	4.746
19	304.126,462 491.032,021	1	304.129,46 491.027,874	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

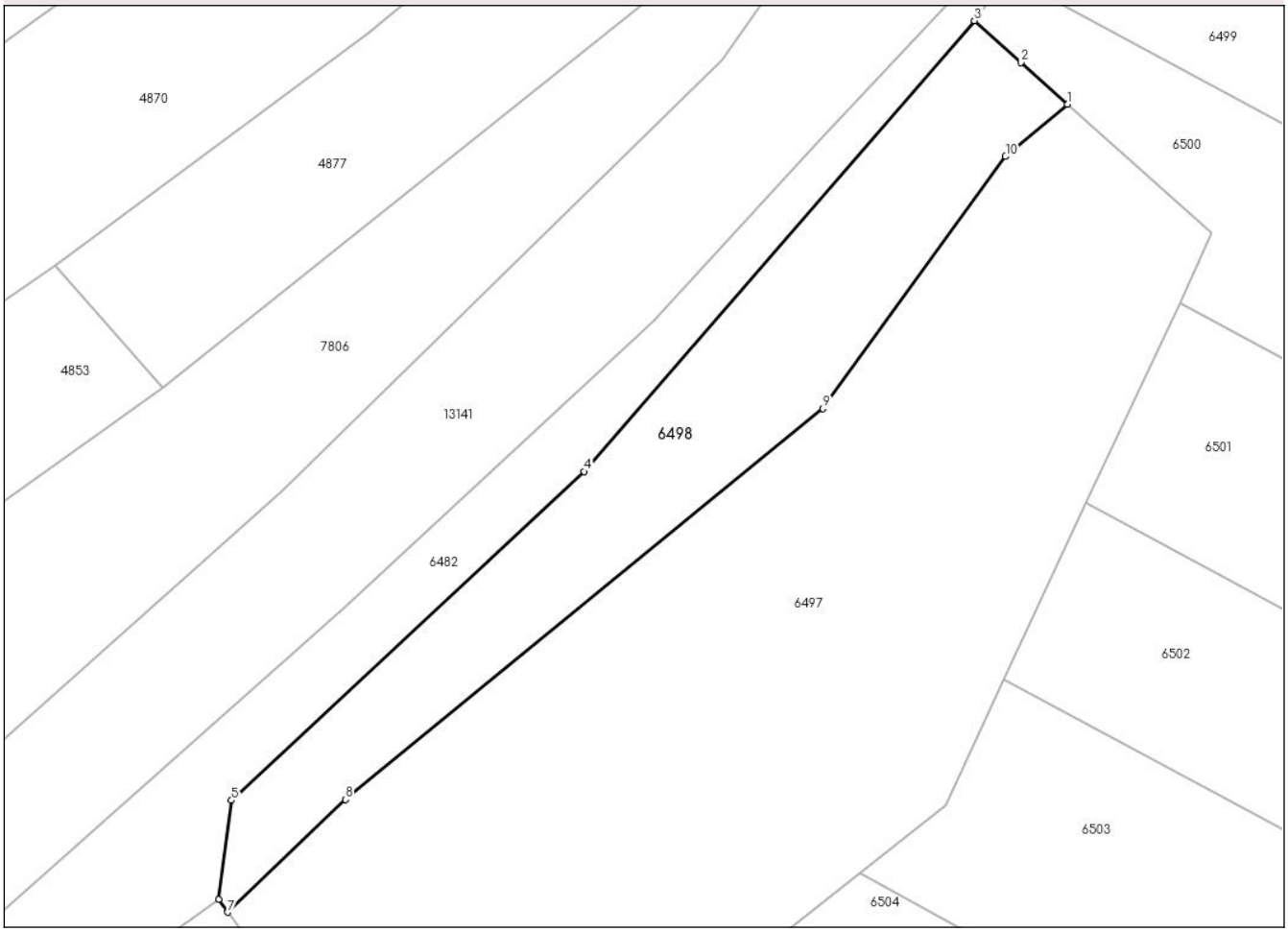
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.283	103	1561/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.210,63 491.119,422	2	304.205,813 491.123,742	6.471
2	304.205,813 491.123,742	3	304.200,996 491.128,064	6.471
3	304.200,996 491.128,064	4	304.160,619 491.081,435	61.681
4	304.160,619 491.081,435	5	304.124,069 491.047,442	49.914
5	304.124,069 491.047,442	6	304.122,744 491.037,164	10.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.122,744 491.037,164	7	304.123,681 491.035,868	1.6
7	304.123,681 491.035,868	8	304.135,851 491.047,528	16.854
8	304.135,851 491.047,528	9	304.185,311 491.087,965	63.887
9	304.185,311 491.087,965	10	304.204,211 491.114,013	32.181
10	304.204,211 491.114,013	1	304.210,63 491.119,422	8.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.019	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **MANGA DANIEL-EMIL**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **BASARÂM ELENA**	
3 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **JOCEA EMILIA**	
4 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **MANGA DORINA**	
5 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **MANGA GHEORGHE**	
6 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/21	A1
	1) **BOANCĂ MARIA-MARINELA**	
7 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1
	1) **MANGA IOAN-GABRIEL**	
8 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1
	1) **DUCA EMANUELA-MARIA**	
9 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 225, din 16/12/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1
	1) **COȘARBĂ CLAUDIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

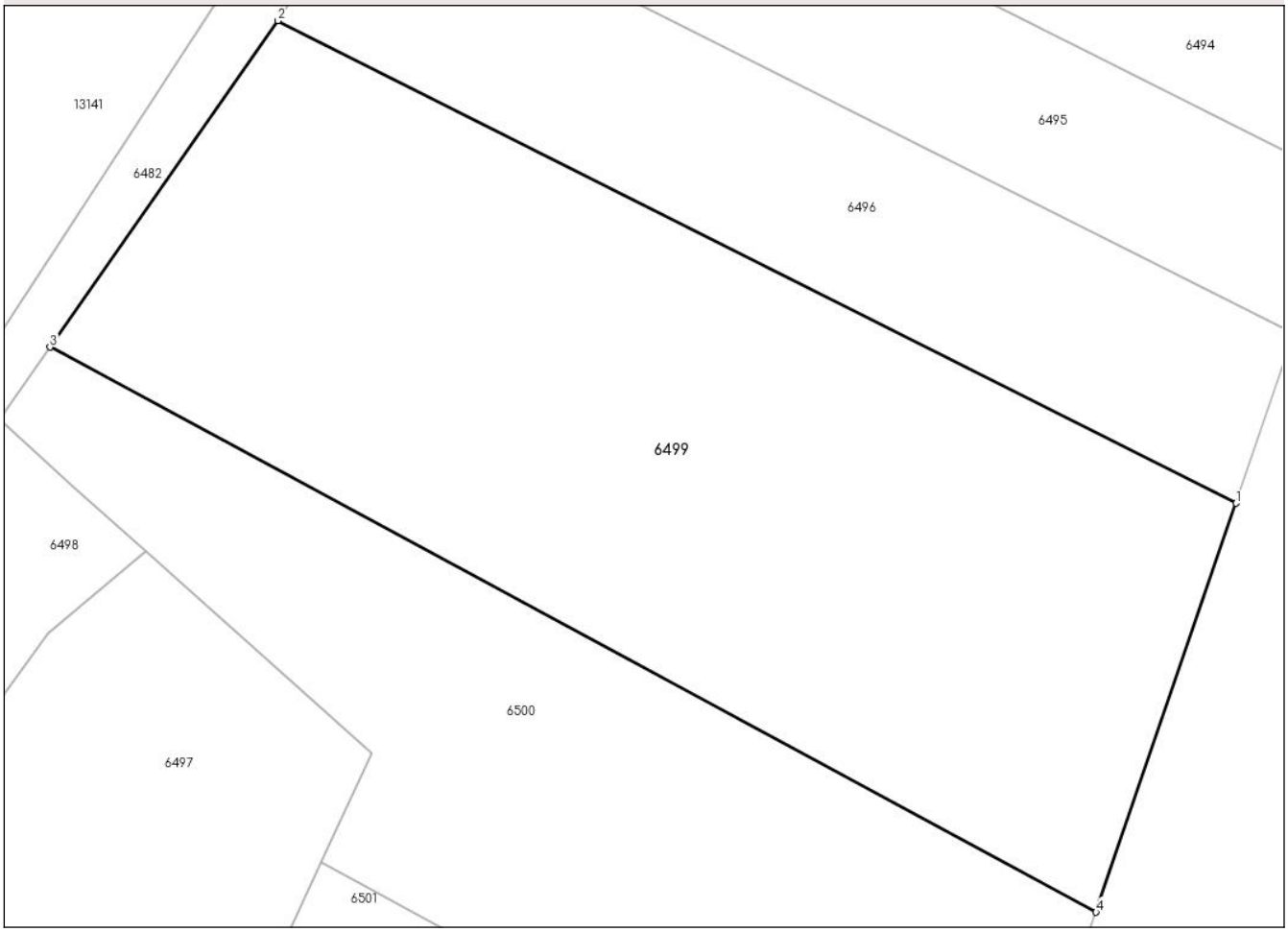
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.019	103	1562/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.282,558 491.122,57	2	304.219,371 491.154,352	70.729
2	304.219,371 491.154,352	3	304.204,344 491.132,853	26.23
3	304.204,344 491.132,853	4	304.273,316 491.095,632	78.375
4	304.273,316 491.095,632	1	304.282,558 491.122,57	28.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 65, din 10/11/2005 emis de BNP TATIANA OPRUȚA (CERTIFICAT DE LEGATAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOINA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

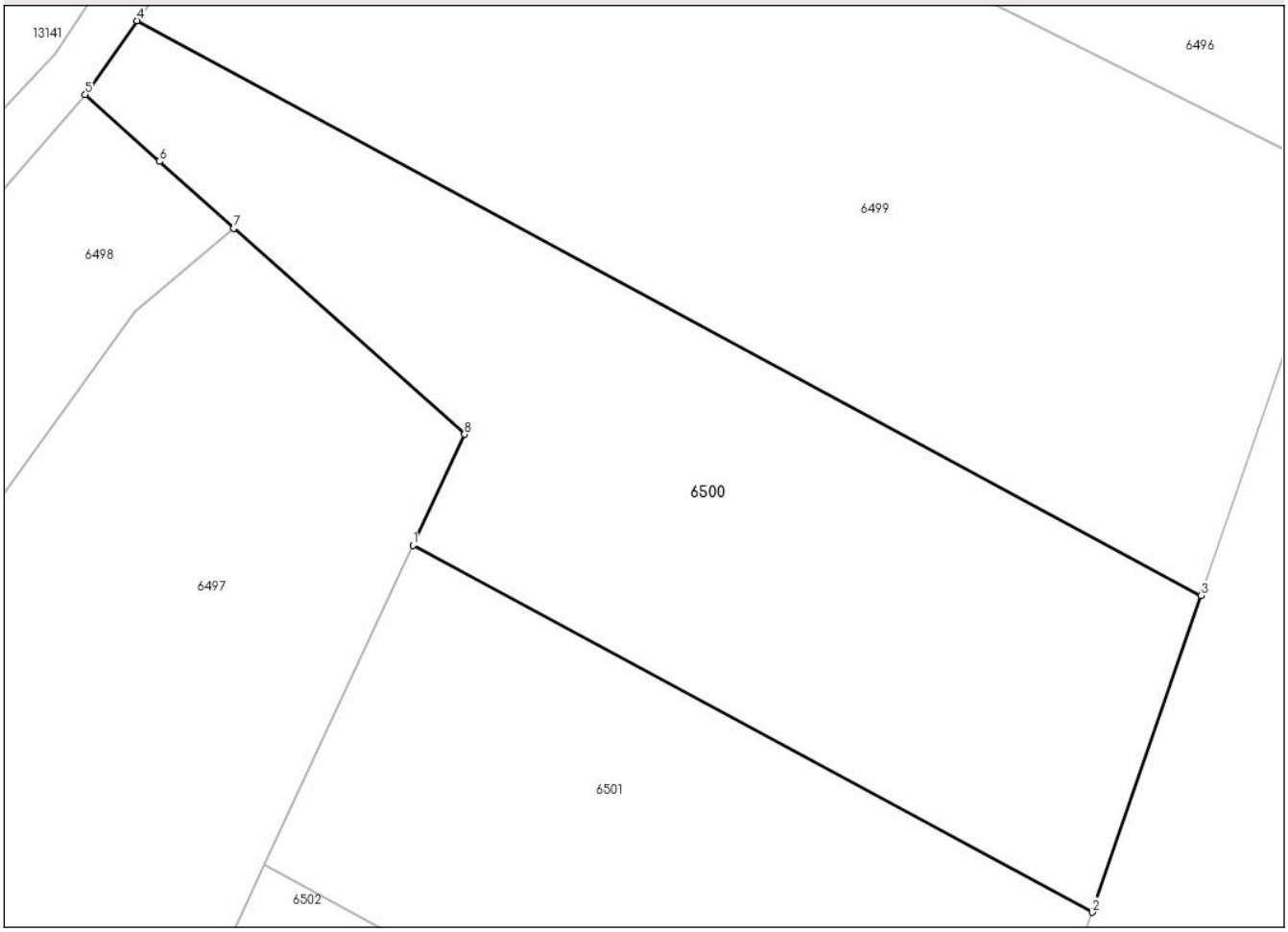
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.348	103	1562/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.222,241 491.098,896	2	304.266,282 491.075,129	50.044
2	304.266,282 491.075,129	3	304.273,316 491.095,632	21.676
3	304.273,316 491.095,632	4	304.204,344 491.132,853	78.375
4	304.204,344 491.132,853	5	304.200,996 491.128,064	5.843
5	304.200,996 491.128,064	6	304.205,813 491.123,742	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.205,813 491.123,742	7	304.210,63 491.119,422	6.471
7	304.210,63 491.119,422	8	304.225,59 491.106,074	20.049
8	304.225,59 491.106,074	1	304.222,241 491.098,896	7.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/231, din 21/10/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA I TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

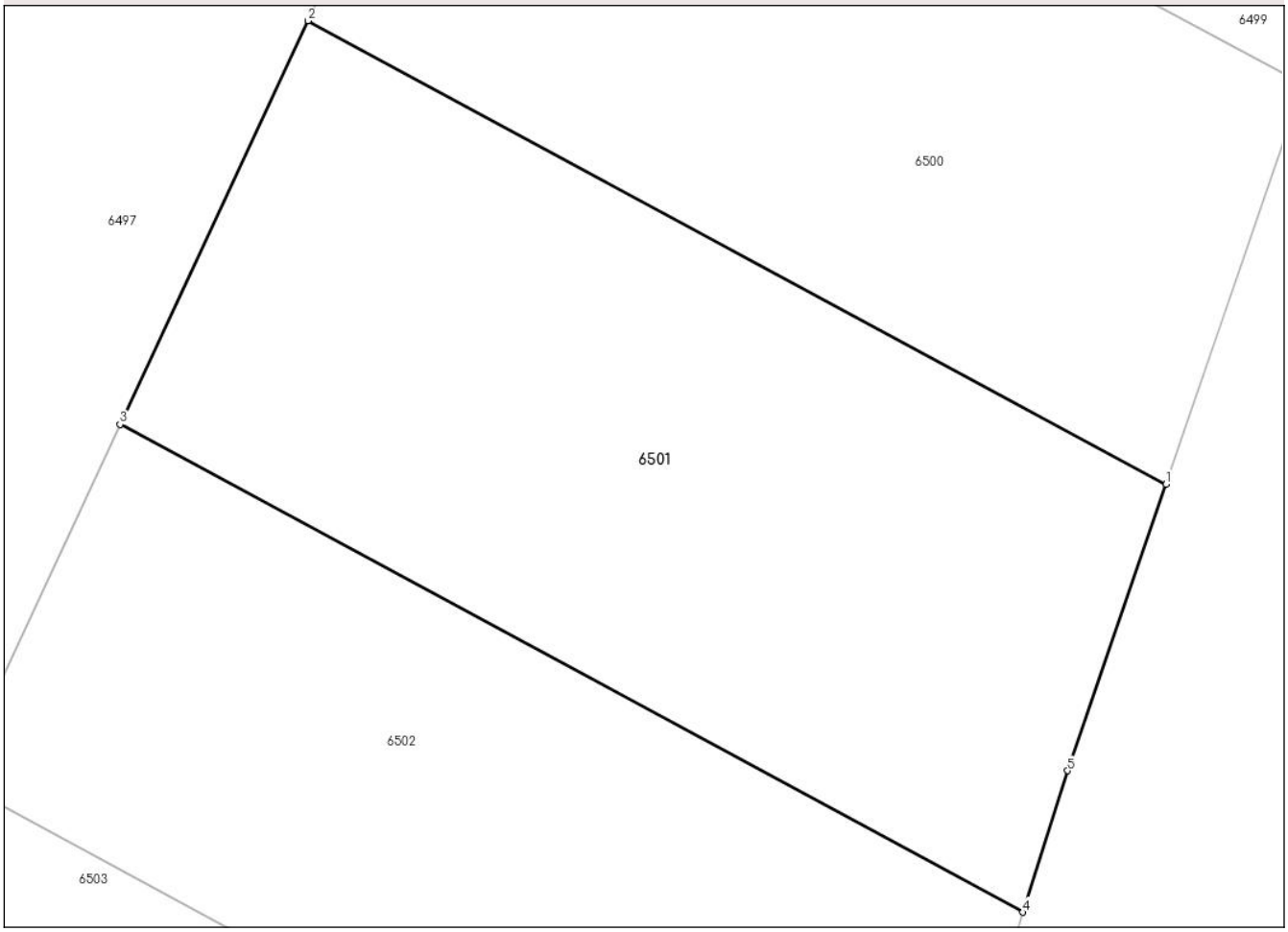
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.170	103	1562/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.266,282 491.075,129	2	304.222,241 491.098,896	50.044
2	304.222,241 491.098,896	3	304.212,583 491.078,191	22.847
3	304.212,583 491.078,191	4	304.258,939 491.053,175	52.675
4	304.258,939 491.053,175	5	304.261,238 491.060,428	7.609
5	304.261,238 491.060,428	1	304.266,282 491.075,129	15.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

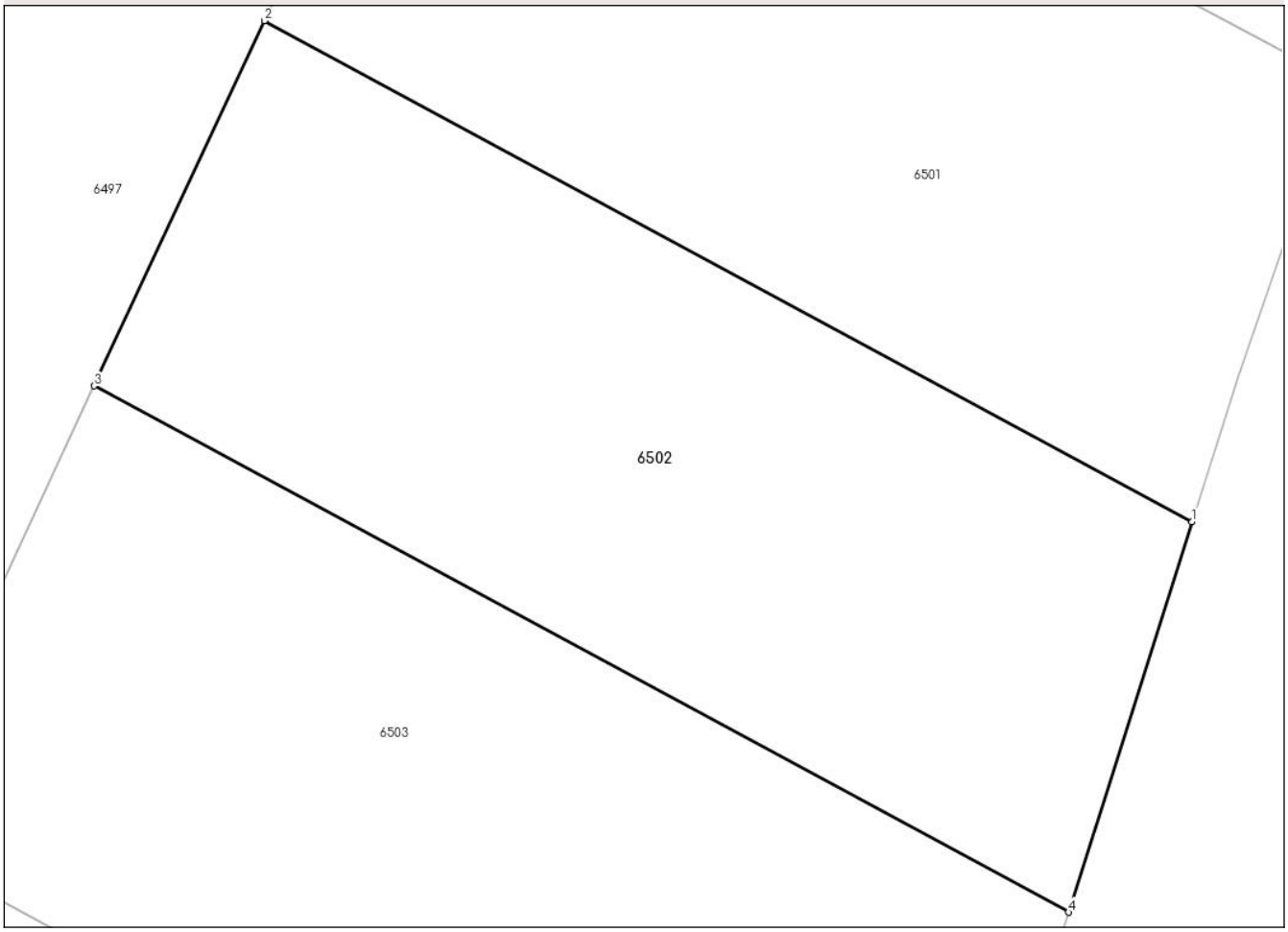
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.084	103	1562/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.258,939 491.053,175	2	304.212,583 491.078,191	52.675
2	304.212,583 491.078,191	3	304.204,082 491.059,966	20.109
3	304.204,082 491.059,966	4	304.252,765 491.033,695	55.319
4	304.252,765 491.033,695	1	304.258,939 491.053,175	20.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/6, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI V IULIAN LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

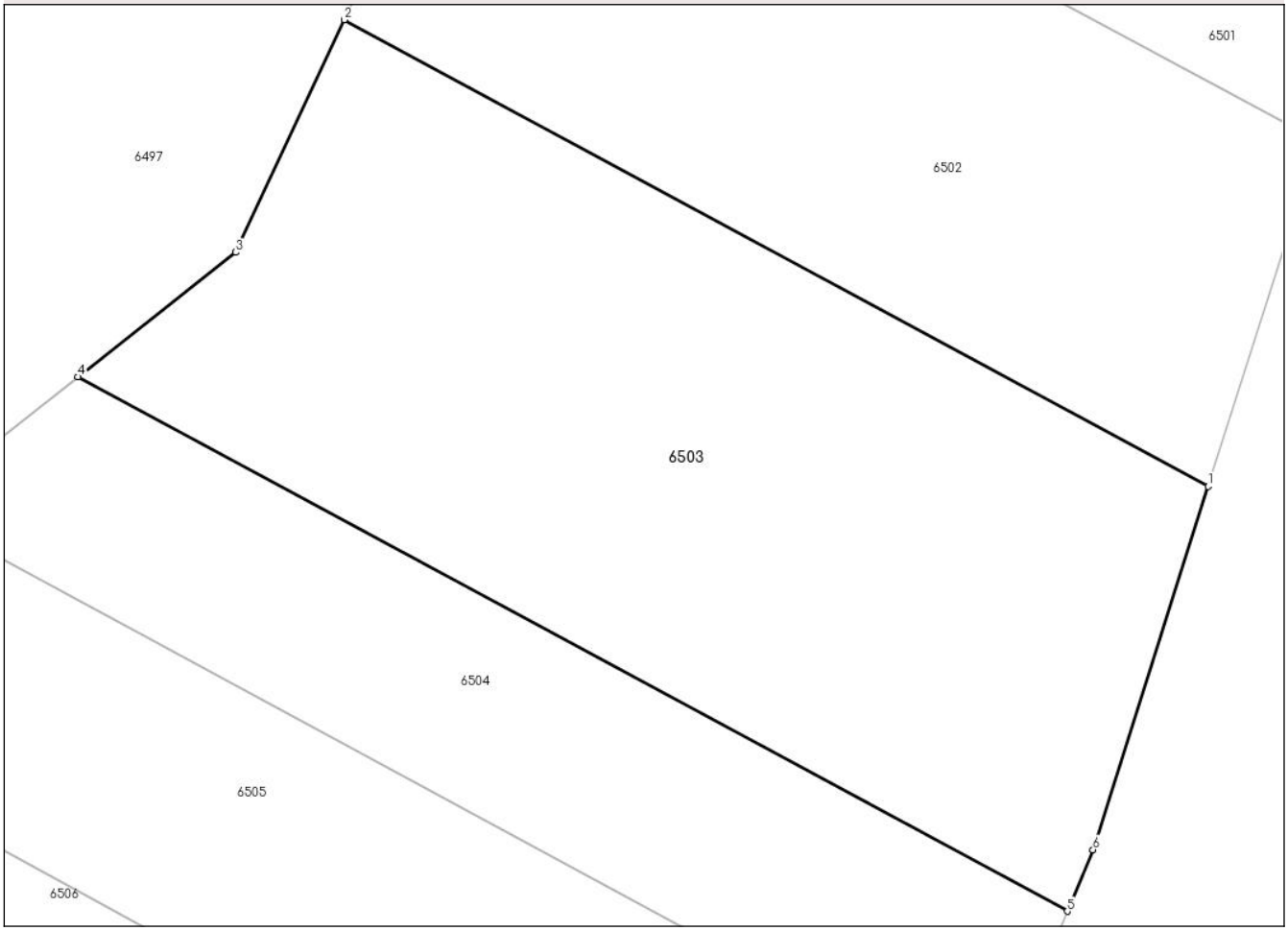
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.439	103	1562/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.252,765 491.033,695	2	304.204,082 491.059,966	55.319
2	304.204,082 491.059,966	3	304.197,972 491.046,868	14.453
3	304.197,972 491.046,868	4	304.189,084 491.039,865	11.316
4	304.189,084 491.039,865	5	304.244,835 491.009,779	63.35
5	304.244,835 491.009,779	6	304.246,282 491.013,24	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.246,282 491.013,24	1	304.252,765 491.033,695	21.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA EUGEN**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA ROMULUS-DOINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

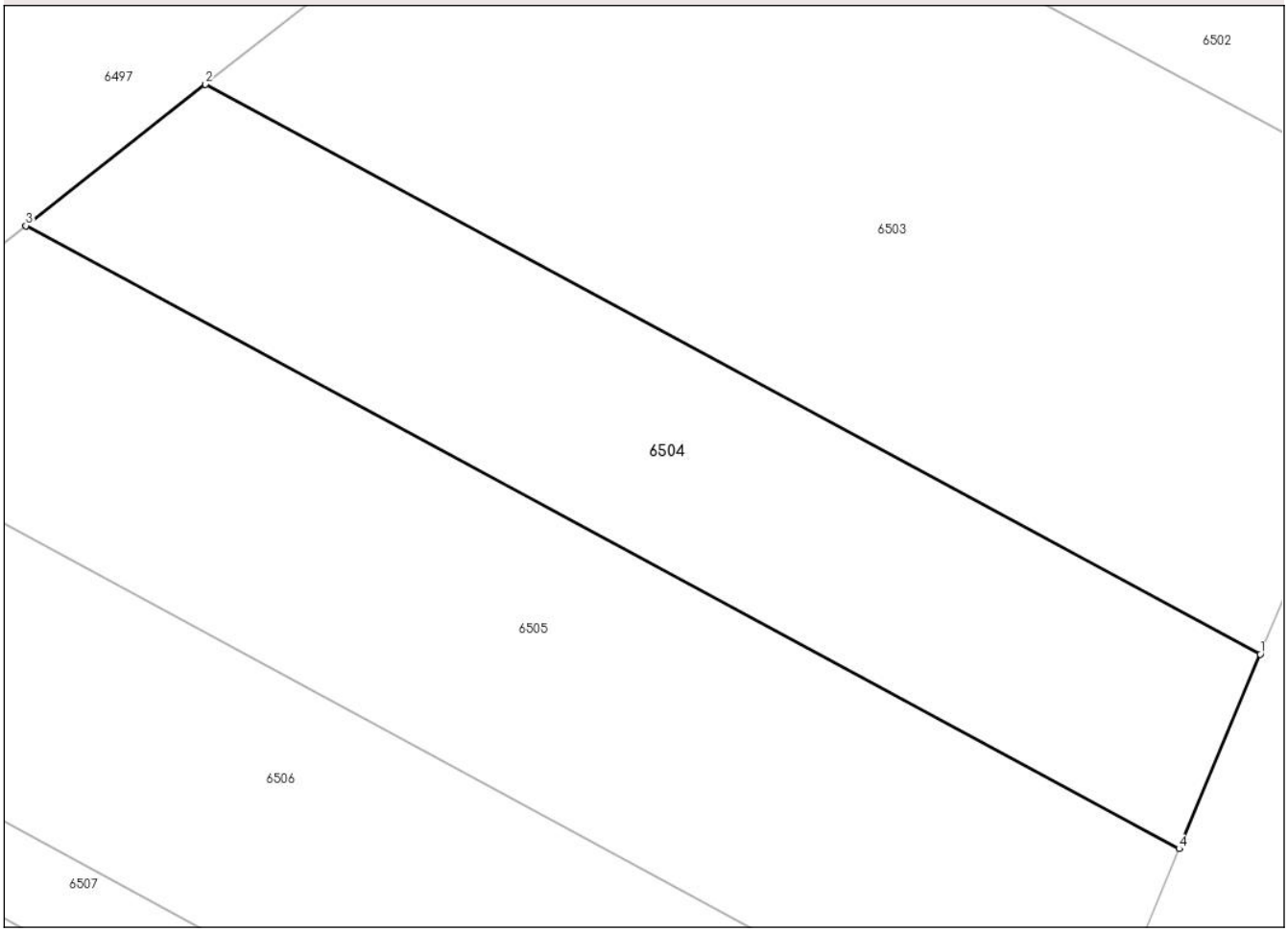
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	734	103	1562/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.244,835 491.009,779	2	304.189,084 491.039,865	63.35
2	304.189,084 491.039,865	3	304.179,608 491.032,398	12.065
3	304.179,608 491.032,398	4	304.240,542 490.999,515	69.241
4	304.240,542 490.999,515	1	304.244,835 491.009,779	11.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 65, din 10/11/2005 emis de BNP TATIANA OPRUȚA (CERTIFICAT DE LEGATAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOINA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

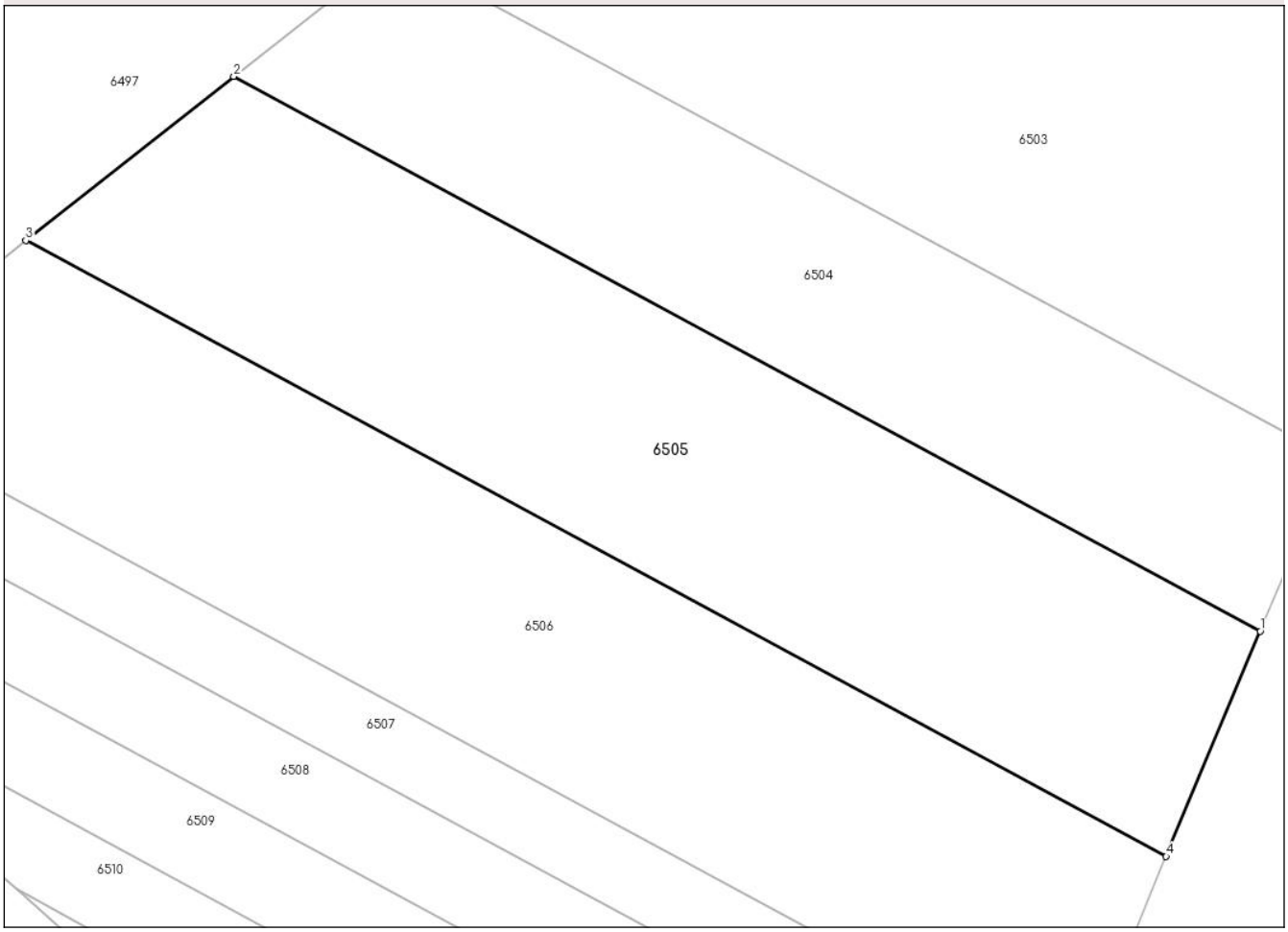
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.053	103	1562/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.240,542 490.999,515	2	304.179,608 491.032,398	69.241
2	304.179,608 491.032,398	3	304.167,273 491.022,68	15.703
3	304.167,273 491.022,68	4	304.234,955 490.986,156	76.908
4	304.234,955 490.986,156	1	304.240,542 490.999,515	14.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/56, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

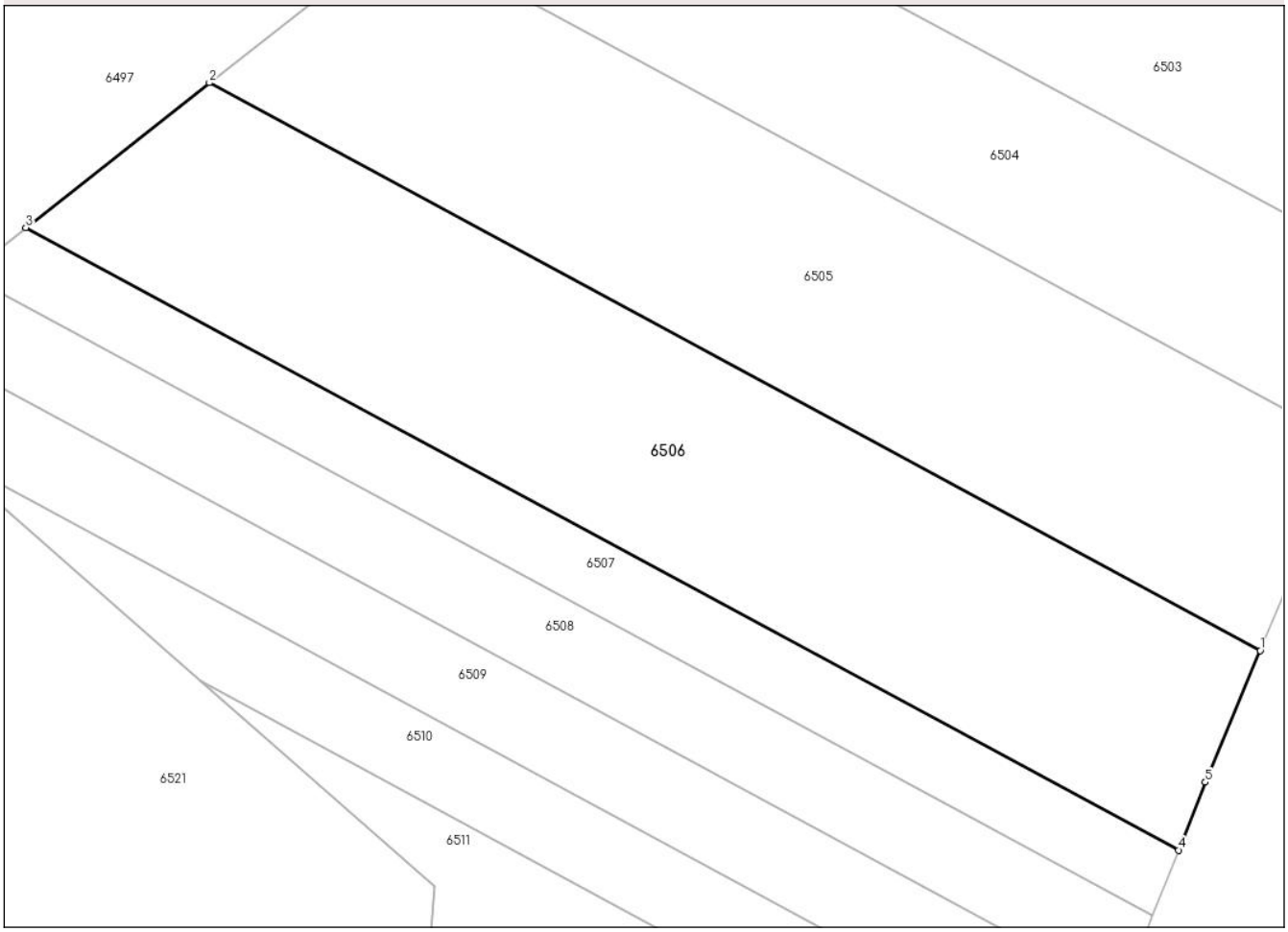
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.113	103	1562/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.234,955 490.986,156	2	304.167,273 491.022,68	76.908
2	304.167,273 491.022,68	3	304.155,453 491.013,367	15.048
3	304.155,453 491.013,367	4	304.229,684 490.973,308	84.35
4	304.229,684 490.973,308	5	304.231,413 490.977,686	4.707
5	304.231,413 490.977,686	1	304.234,955 490.986,156	9.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 91, din 31/10/2013 emis de BN STOICA ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALABAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

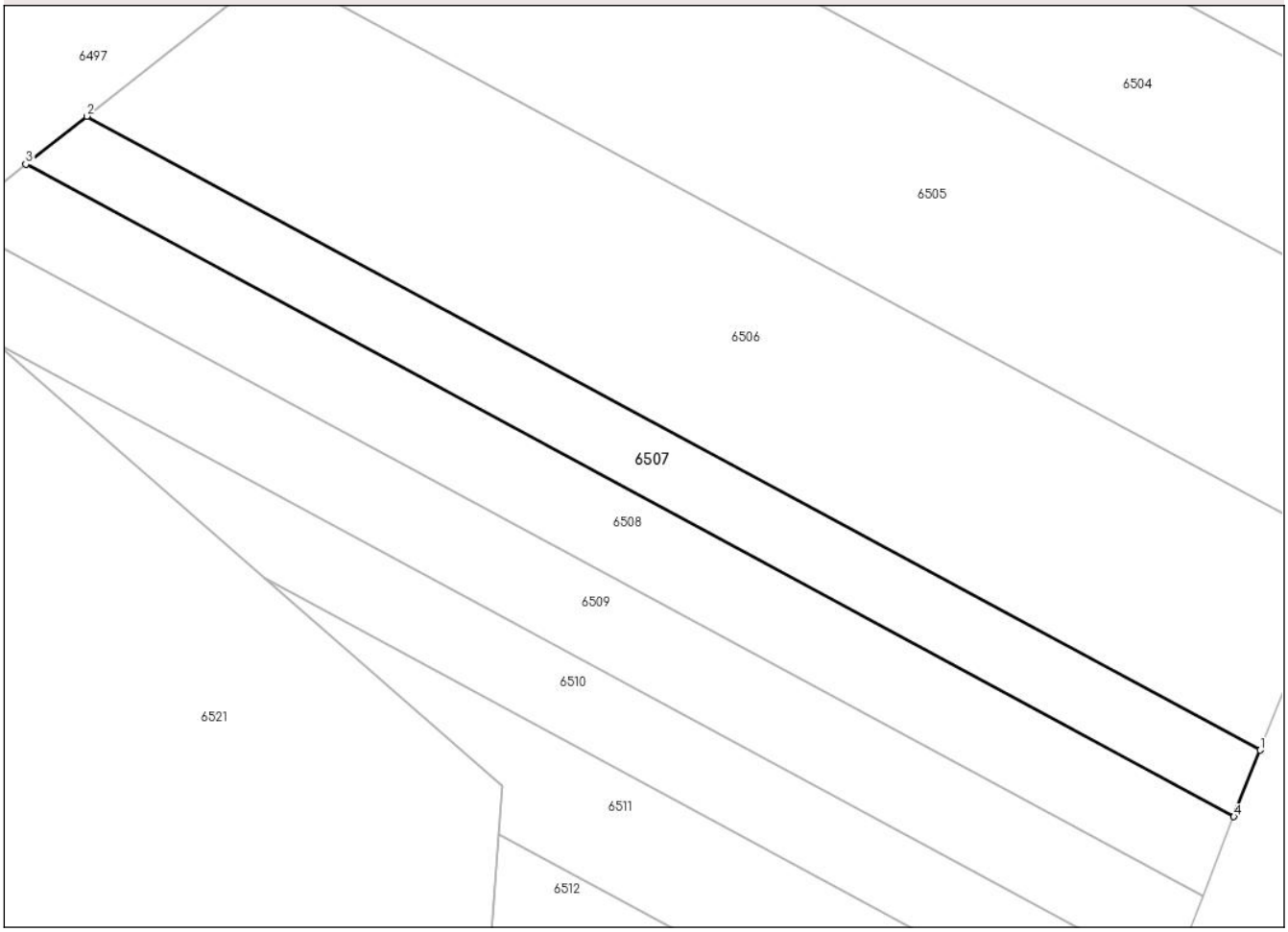
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	385	103	1562/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.229,684 490.973,308	2	304.155,453 491.013,367	84.35
2	304.155,453 491.013,367	3	304.151,603 491.010,334	4.902
3	304.151,603 491.010,334	4	304.228,02 490.969,095	86.834
4	304.228,02 490.969,095	1	304.229,684 490.973,308	4.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

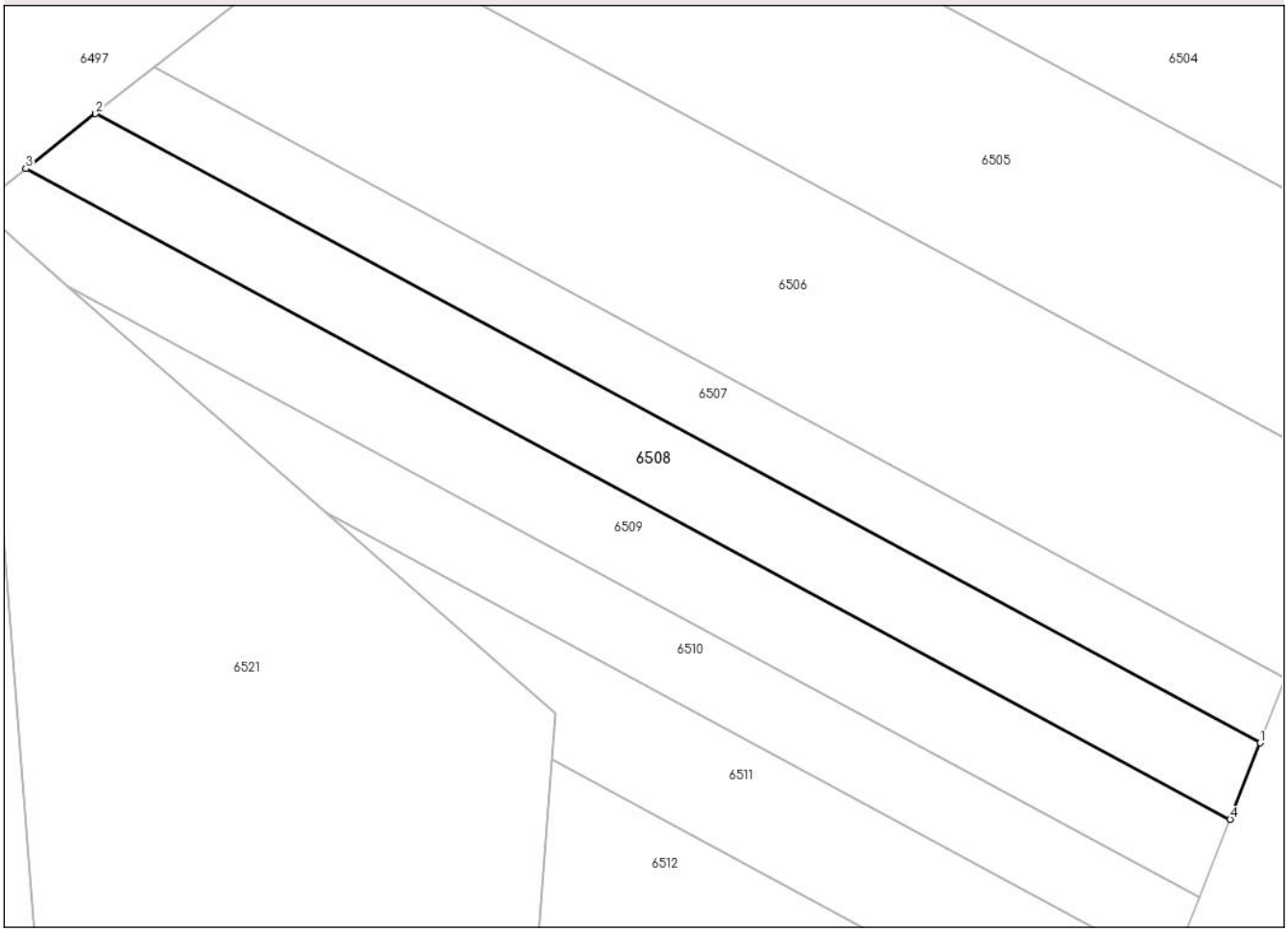
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	472	103	1562/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.228,02 490.969,095	2	304.151,603 491.010,334	86.834
2	304.151,603 491.010,334	3	304.147,028 491.006,729	5.824
3	304.147,028 491.006,729	4	304.226,042 490.964,089	89.786
4	304.226,042 490.964,089	1	304.228,02 490.969,095	5.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, bun comun cu soțul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN-LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

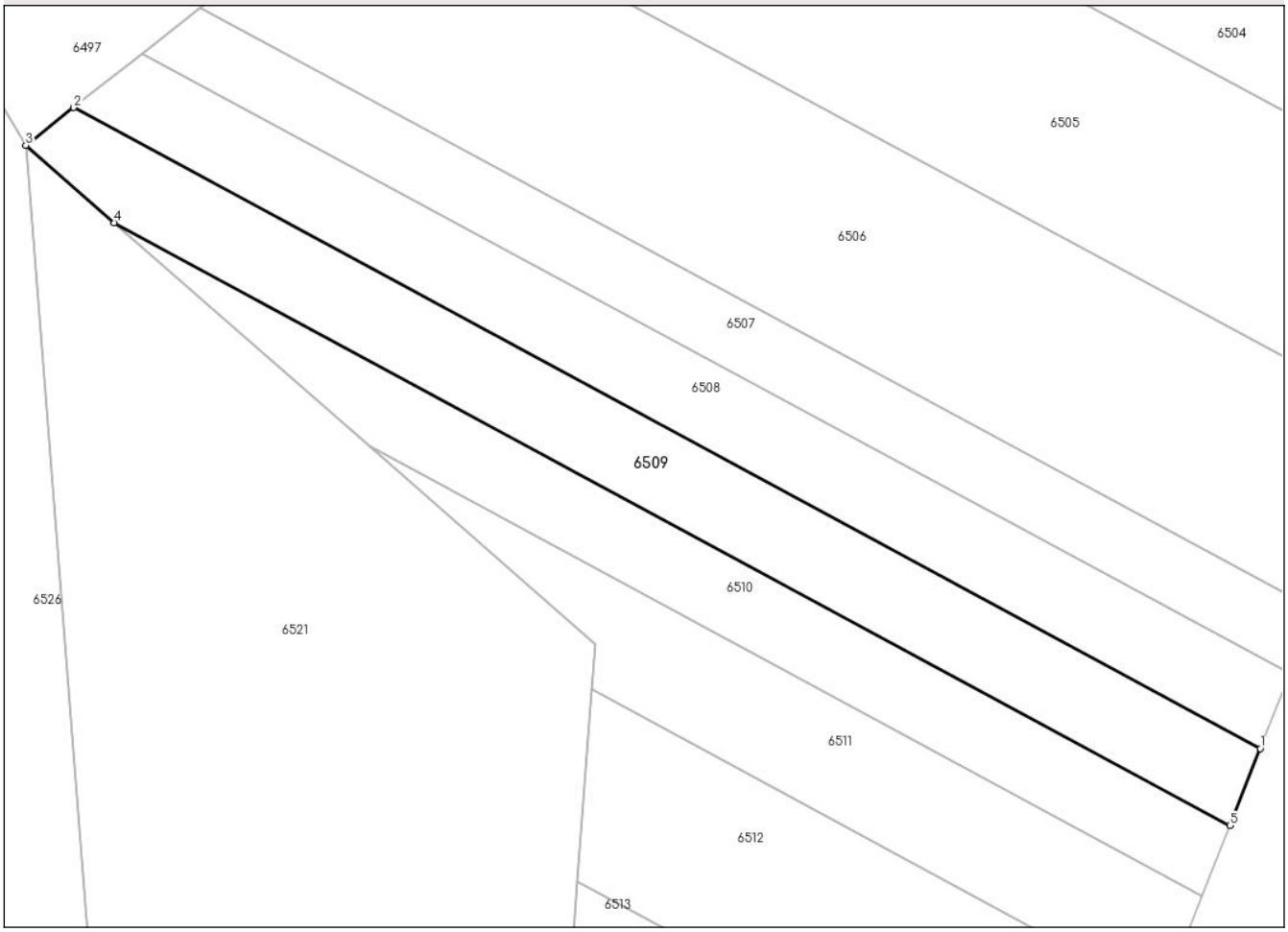
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	492	103	1562/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.226,042 490.964,089	2	304.147,028 491.006,729	89.786
2	304.147,028 491.006,729	3	304.143,838 491.004,215	4.061
3	304.143,838 491.004,215	4	304.149,726 490.999,058	7.827
4	304.149,726 490.999,058	5	304.224,019 490.958,966	84.421
5	304.224,019 490.958,966	1	304.226,042 490.964,089	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

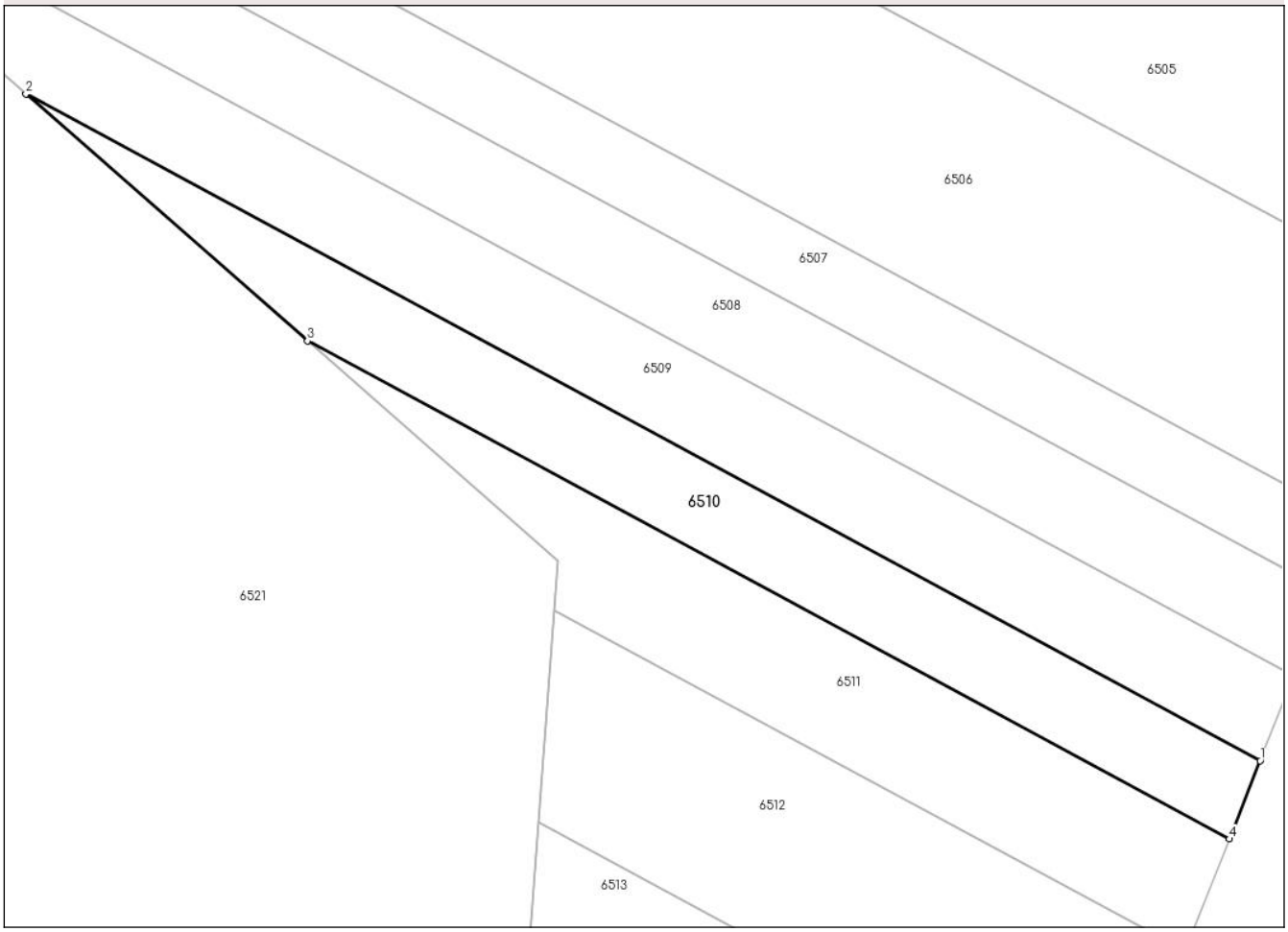
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	370	103	1562/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.224,019 490.958,966	2	304.149,726 490.999,058	84.421
2	304.149,726 490.999,058	3	304.166,685 490.984,204	22.545
3	304.166,685 490.984,204	4	304.222,162 490.954,266	63.04
4	304.222,162 490.954,266	1	304.224,019 490.958,966	5.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/231, din 21/10/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA I TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

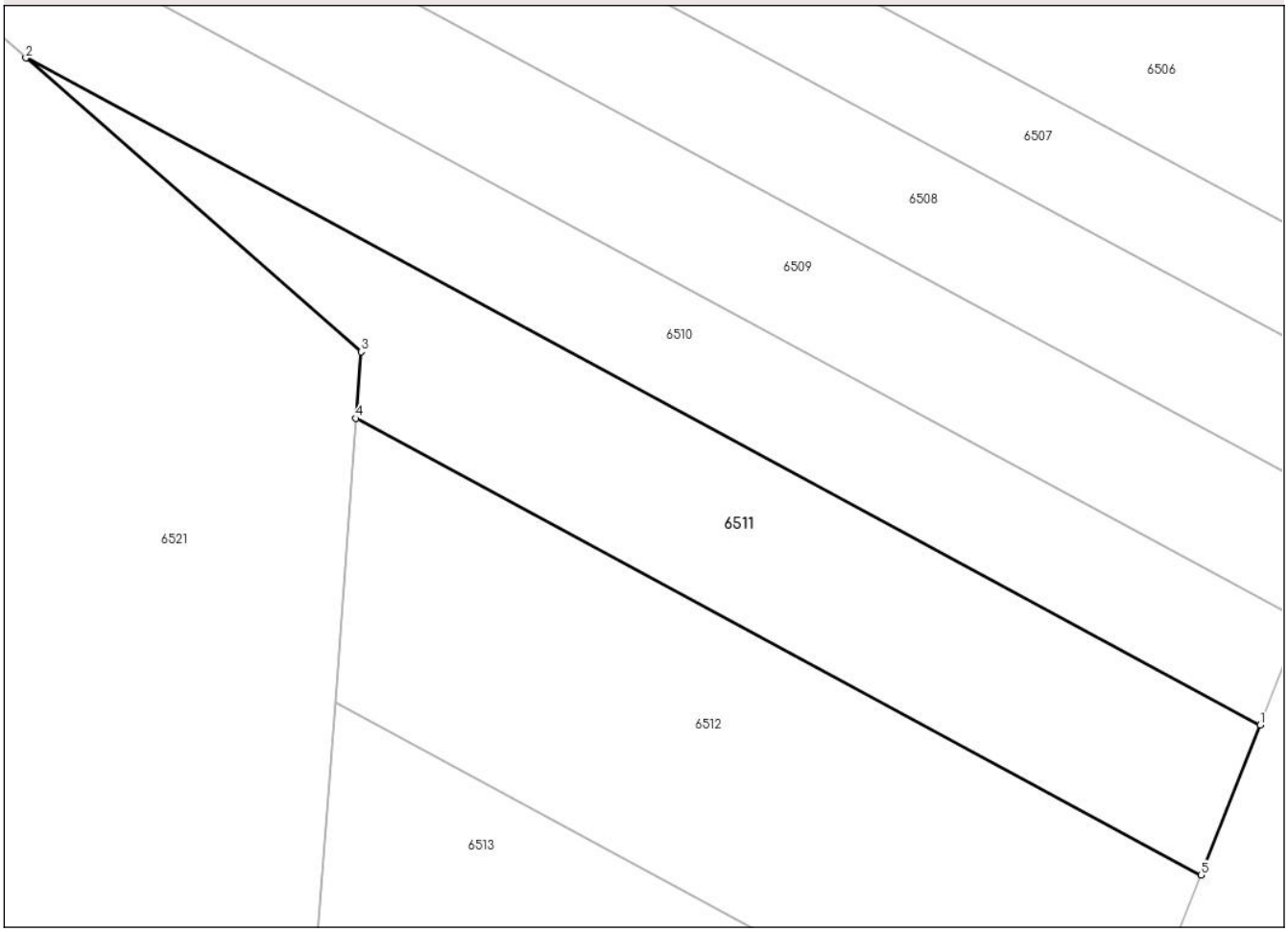
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	358	103	1562/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.222,162 490.954,266	2	304.166,685 490.984,204	63.04
2	304.166,685 490.984,204	3	304.181,744 490.971,014	20.018
3	304.181,744 490.971,014	4	304.181,523 490.968,022	3.0
4	304.181,523 490.968,022	5	304.219,501 490.947,527	43.155
5	304.219,501 490.947,527	1	304.222,162 490.954,266	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/1014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

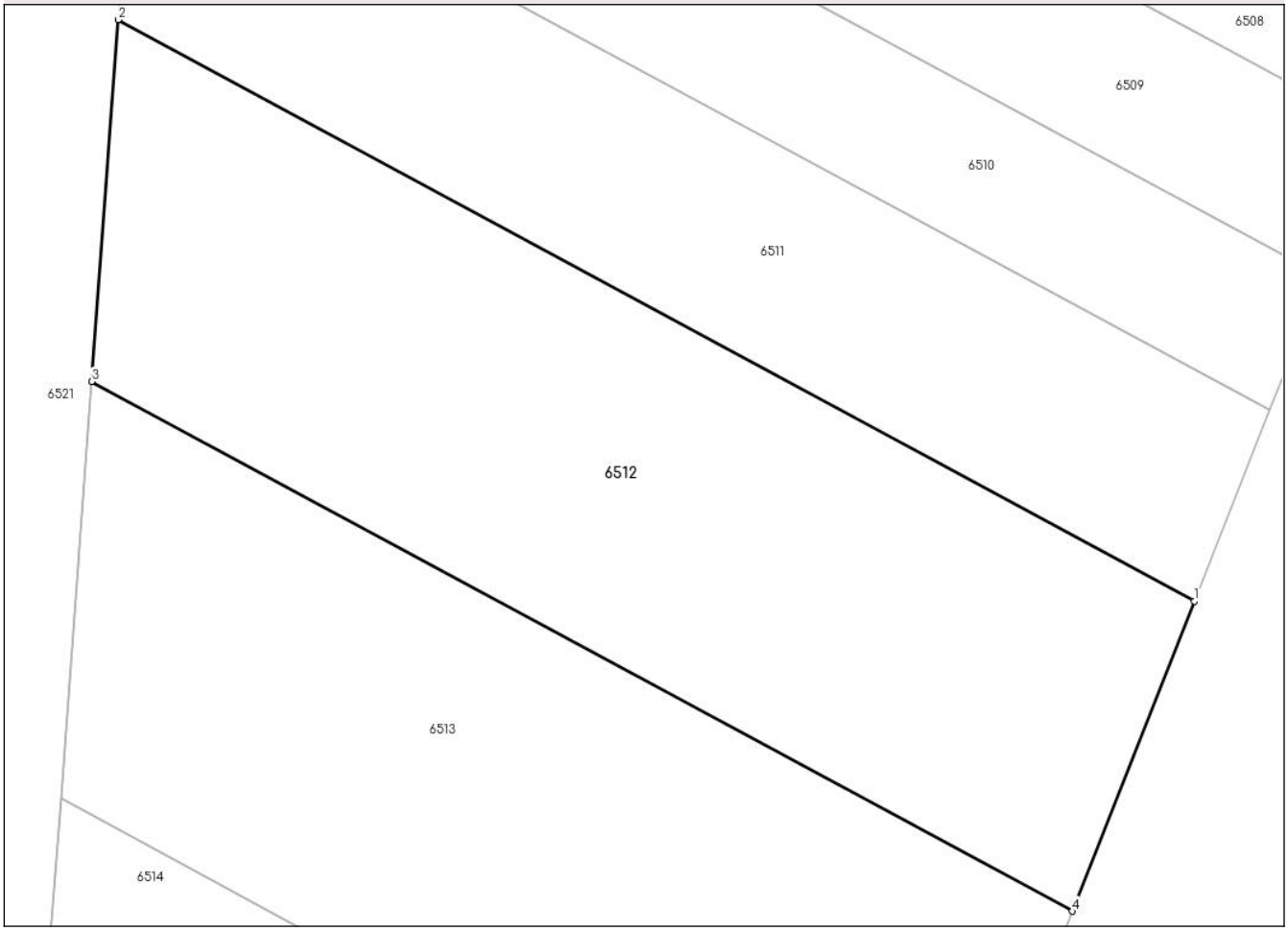
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	481	103	1562/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.219,501 490.947,527	2	304.181,523 490.968,022	43.155
2	304.181,523 490.968,022	3	304.180,583 490.955,275	12.781
3	304.180,583 490.955,275	4	304.215,186 490.936,602	39.32
4	304.215,186 490.936,602	1	304.219,501 490.947,527	11.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, bun comun cu soțul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN-LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

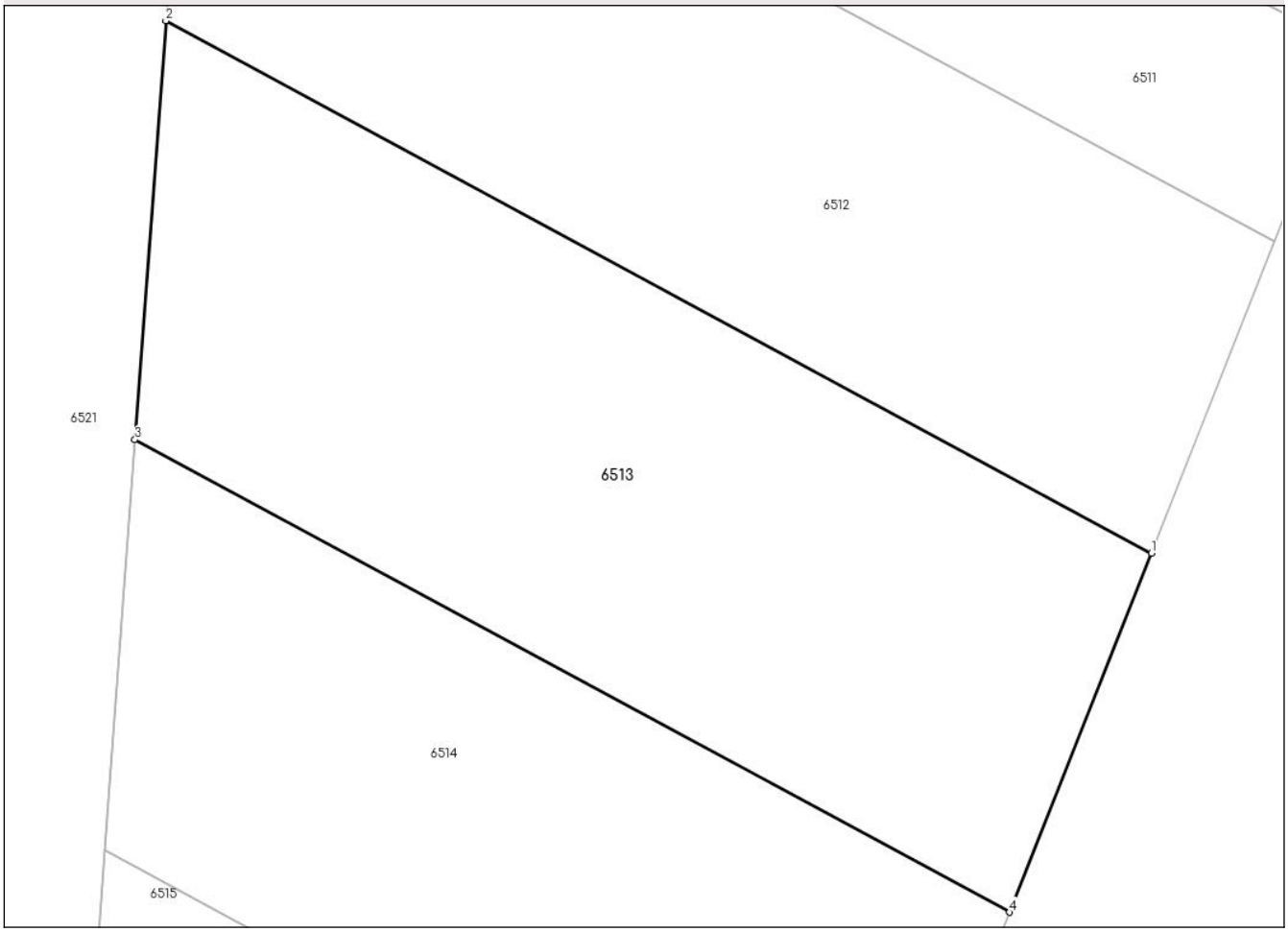
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	499	103	1562/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.215,186 490.936,602	2	304.180,583 490.955,275	39.32
2	304.180,583 490.955,275	3	304.179,498 490.940,58	14.735
3	304.179,498 490.940,58	4	304.210,211 490.924,006	34.899
4	304.210,211 490.924,006	1	304.215,186 490.936,602	13.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 65, din 10/11/2005 emis de BNP TATIANA OPRUȚA (CERTIFICAT DE LEGATAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOINA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

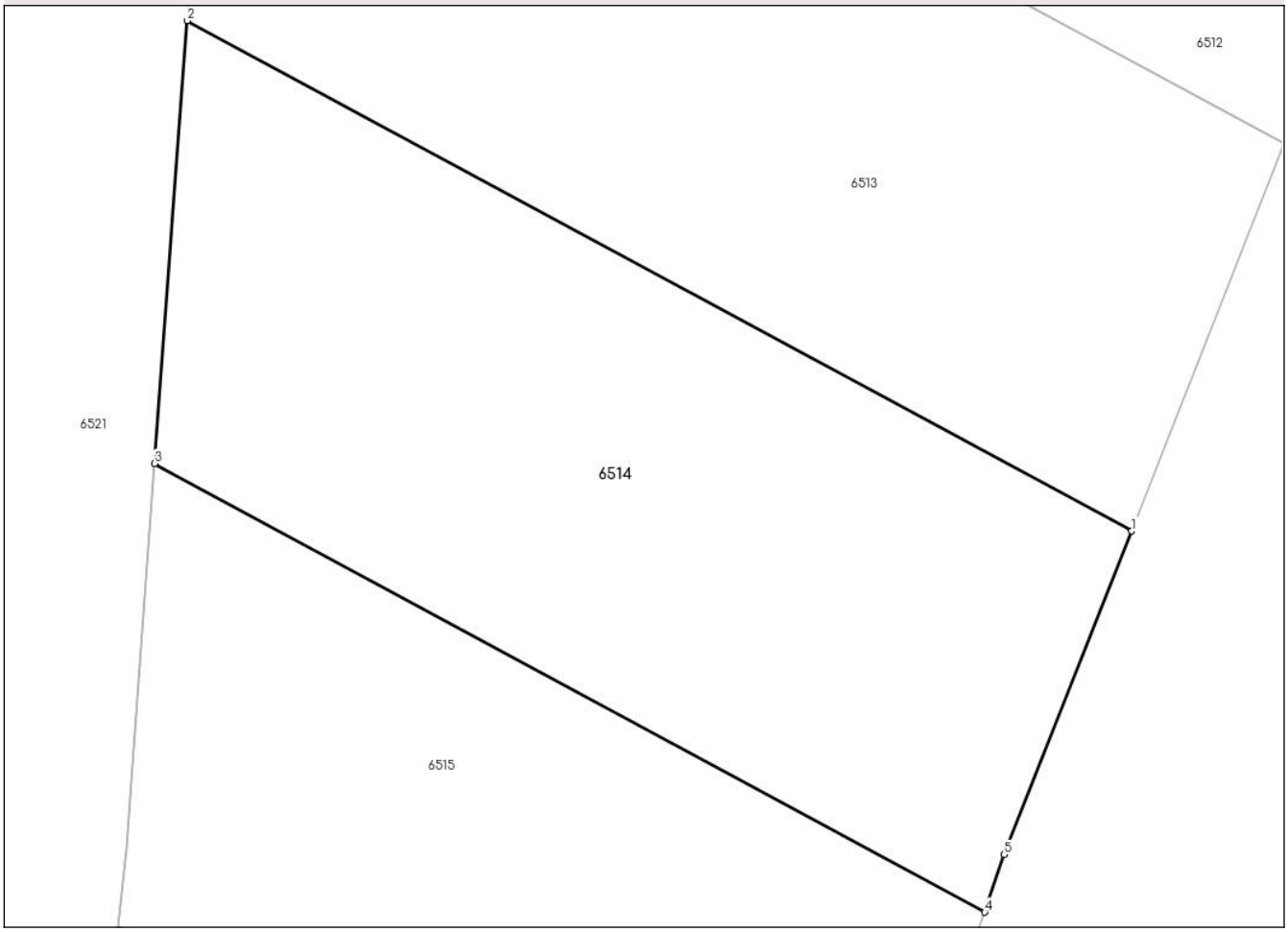
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	431	103	1562/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.210,211 490.924,006	2	304.179,498 490.940,58	34.899
2	304.179,498 490.940,58	3	304.178,437 490.926,195	14.424
3	304.178,437 490.926,195	4	304.205,433 490.911,627	30.676
4	304.205,433 490.911,627	5	304.206,059 490.913,495	1.97
5	304.206,059 490.913,495	1	304.210,211 490.924,006	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

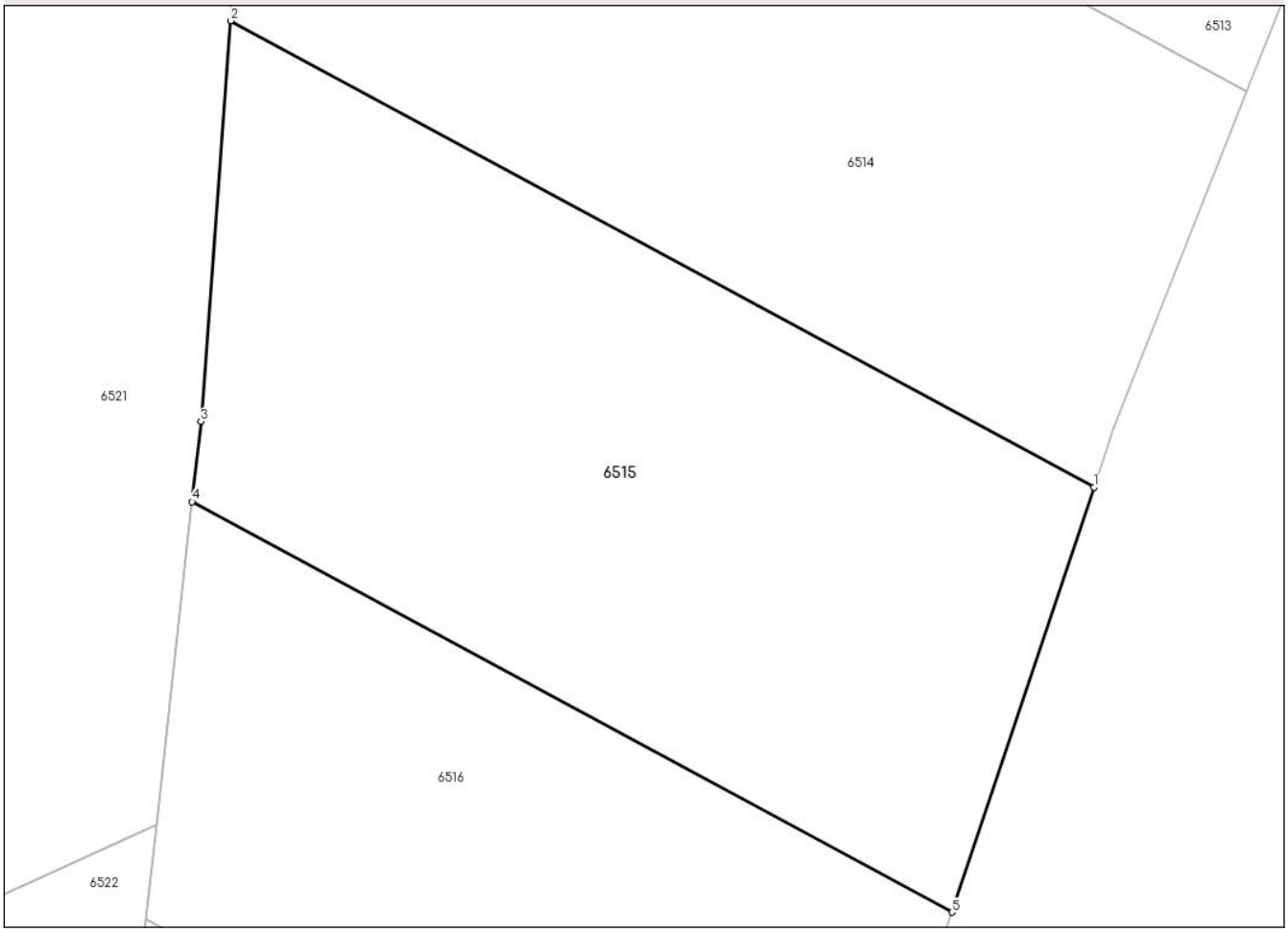
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	397	103	1562/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.205,433 490.911,627	2	304.178,437 490.926,195	30.676
2	304.178,437 490.926,195	3	304.177,514 490.913,682	12.547
3	304.177,514 490.913,682	4	304.177,237 490.911,174	2.523
4	304.177,237 490.911,174	5	304.200,989 490.898,356	26.99
5	304.200,989 490.898,356	1	304.205,433 490.911,627	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se notează menţiunea ”Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

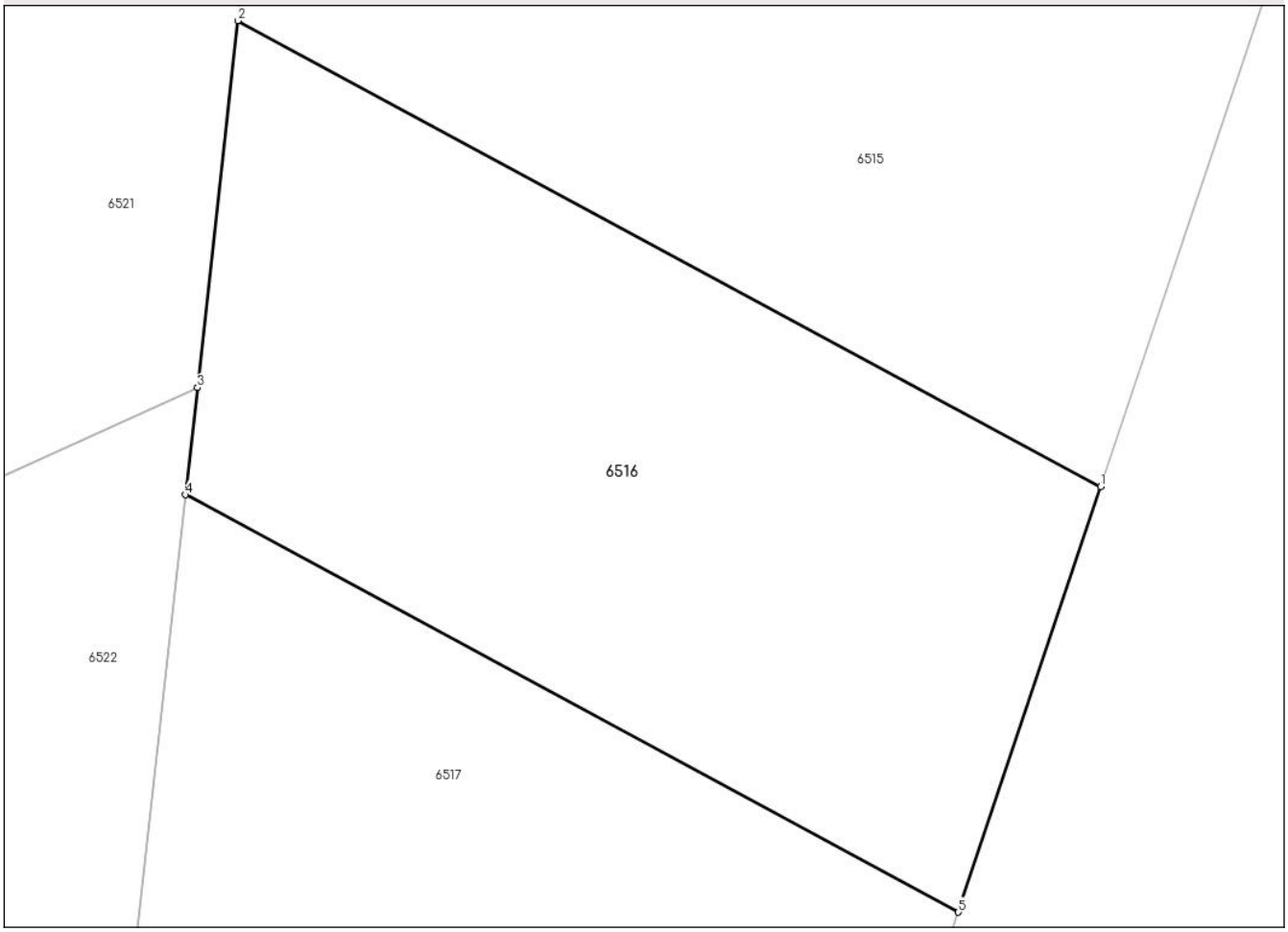
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	311	103	1562/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.200,989 490.898,356	2	304.177,237 490.911,174	26.99
2	304.177,237 490.911,174	3	304.176,122 490.901,083	10.152
3	304.176,122 490.901,083	4	304.175,796 490.898,138	2.964
4	304.175,796 490.898,138	5	304.197,071 490.886,657	24.175
5	304.197,071 490.886,657	1	304.200,989 490.898,356	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/231, din 21/10/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA I TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

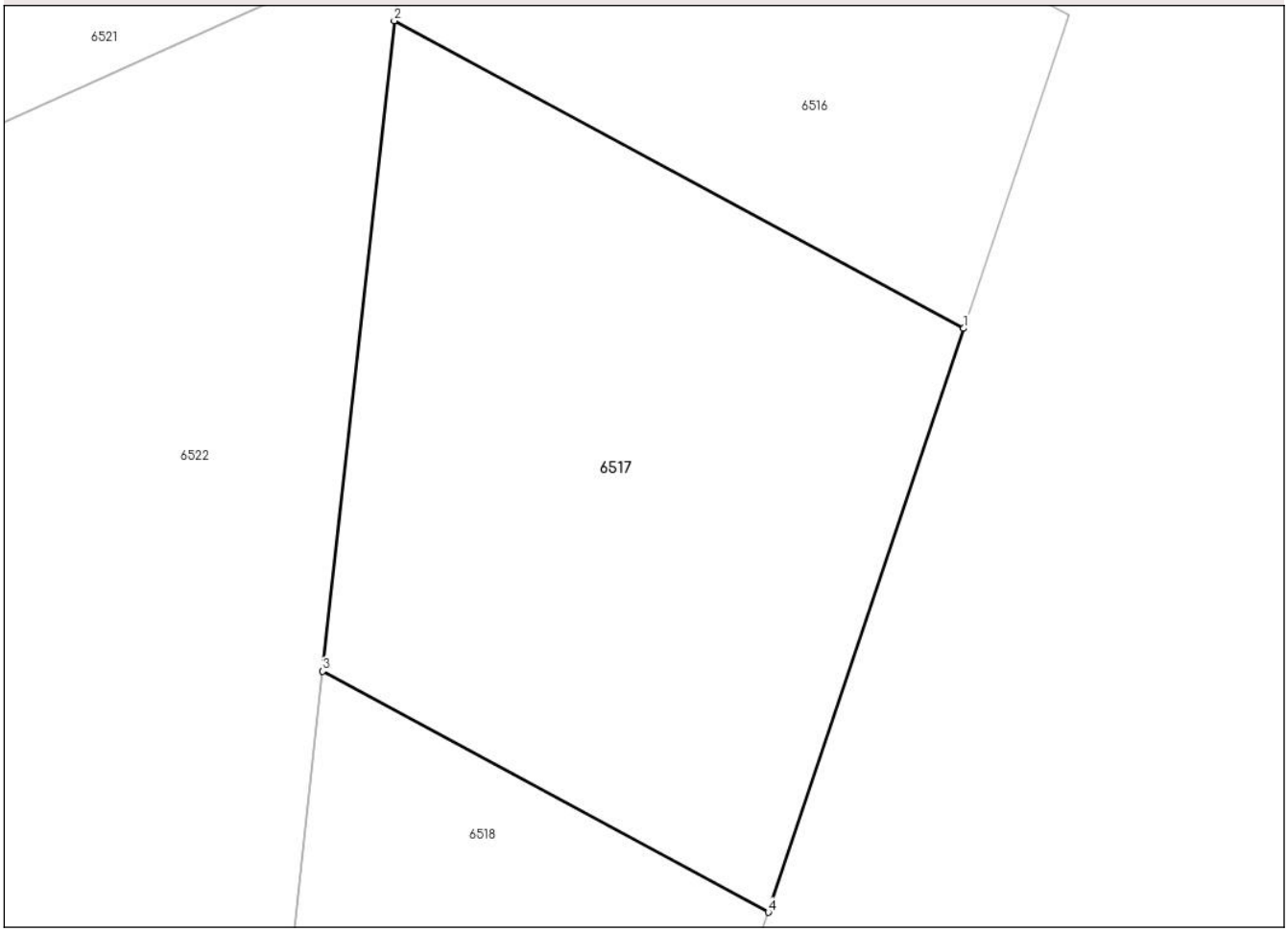
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	488	103	1562/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.197,071 490.886,657	2	304.175,796 490.898,138	24.175
2	304.175,796 490.898,138	3	304.173,114 490.873,857	24.428
3	304.173,114 490.873,857	4	304.189,774 490.864,866	18.932
4	304.189,774 490.864,866	1	304.197,071 490.886,657	22.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, bun comun cu soțul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN-LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

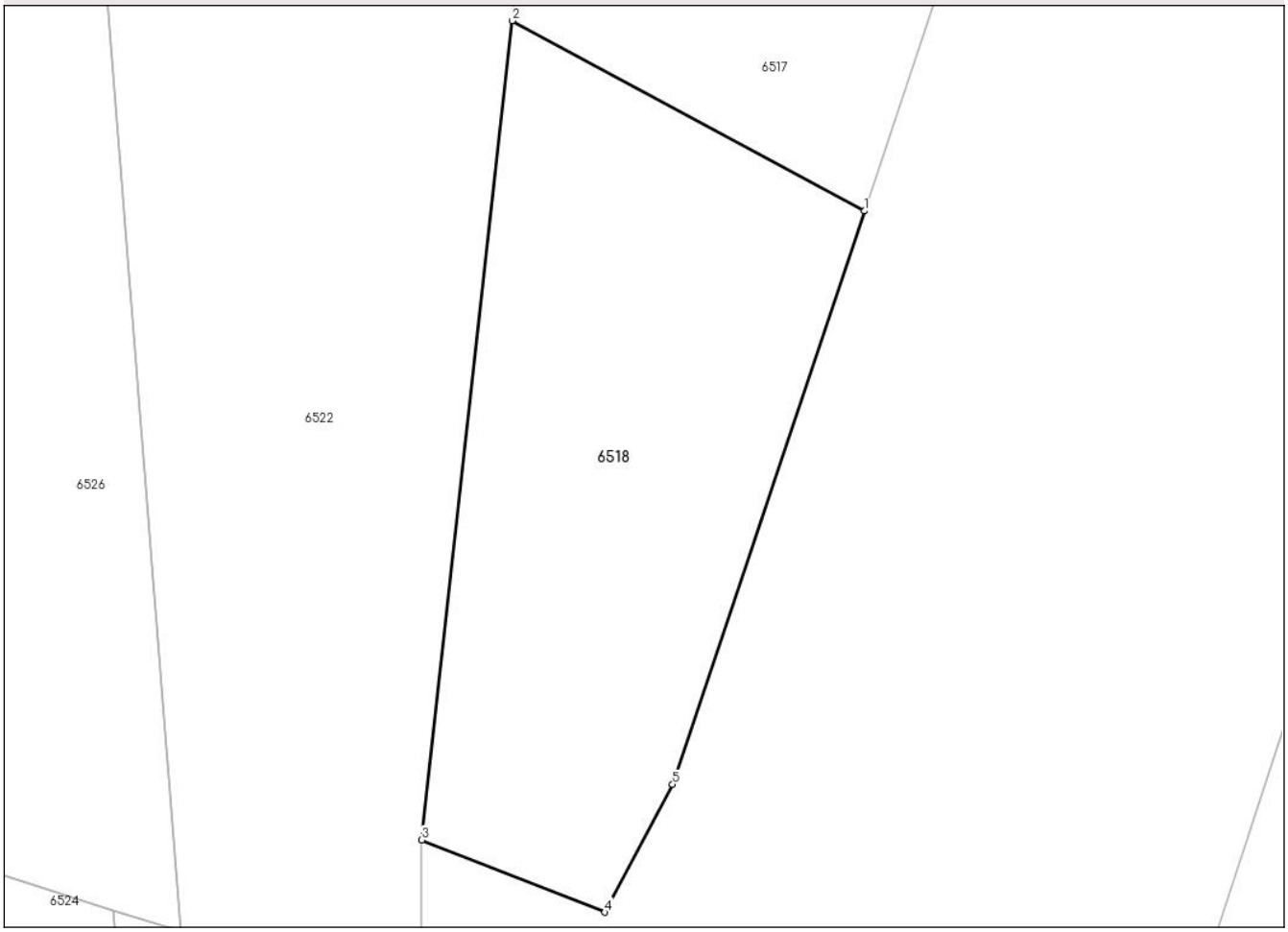
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	522	103	1562/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.189,774 490.864,866	2	304.173,114 490.873,857	18.932
2	304.173,114 490.873,857	3	304.168,838 490.835,157	38.936
3	304.168,838 490.835,157	4	304.177,504 490.831,746	9.313
4	304.177,504 490.831,746	5	304.180,704 490.837,781	6.831
5	304.180,704 490.837,781	1	304.189,774 490.864,866	28.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

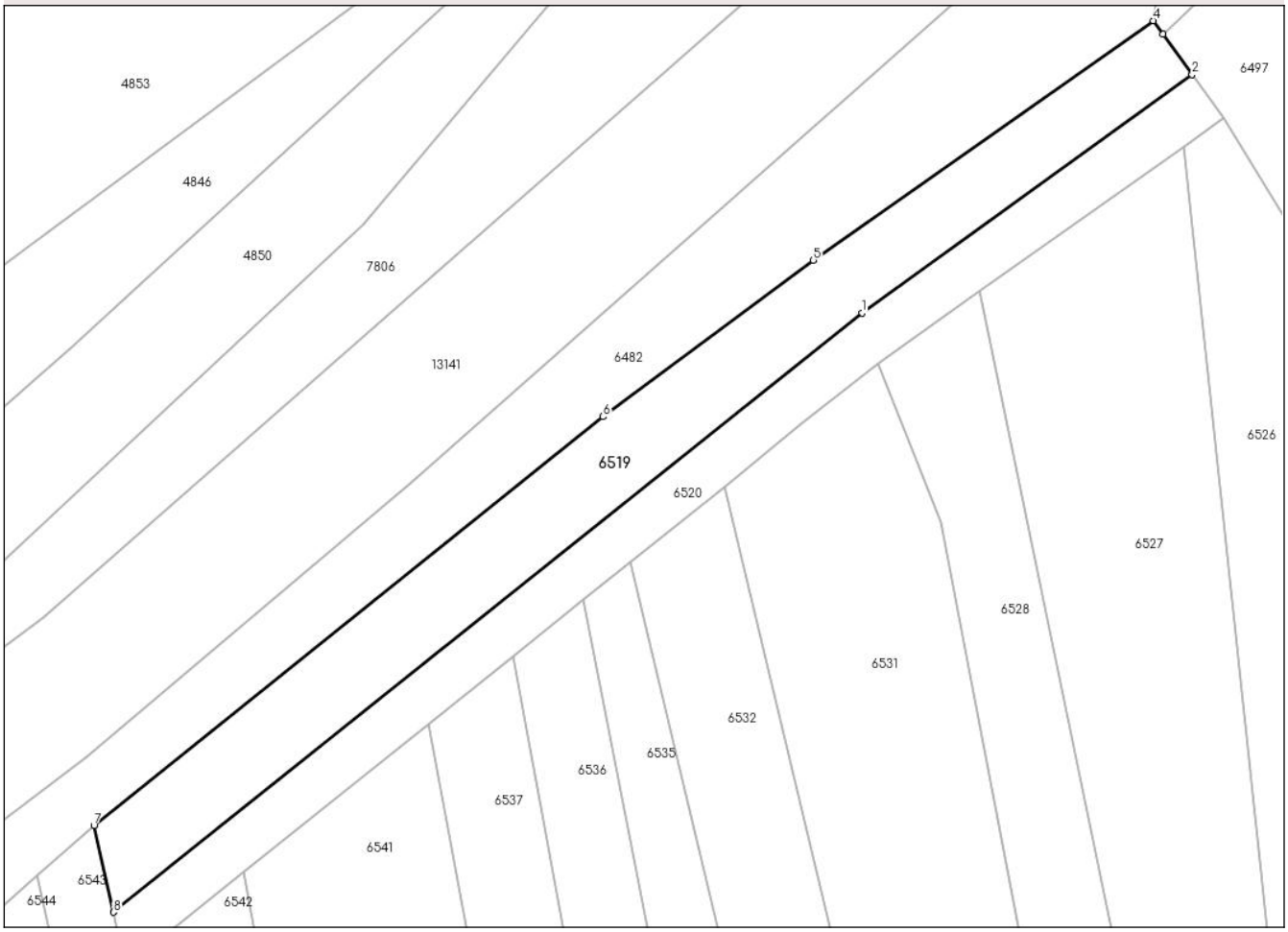
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	103	1563/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.094,921 491.009,262	2	304.126,462 491.032,021	38.895
2	304.126,462 491.032,021	3	304.123,681 491.035,868	4.746
3	304.123,681 491.035,868	4	304.122,744 491.037,164	1.6
4	304.122,744 491.037,164	5	304.090,273 491.014,314	39.705
5	304.090,273 491.014,314	6	304.070,165 490.999,38	25.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.070,165 490.999,38	7	304.021,542 490.960,384	62.329
7	304.021,542 490.960,384	8	304.023,405 490.952,09	8.501
8	304.023,405 490.952,09	1	304.094,921 491.009,262	91.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

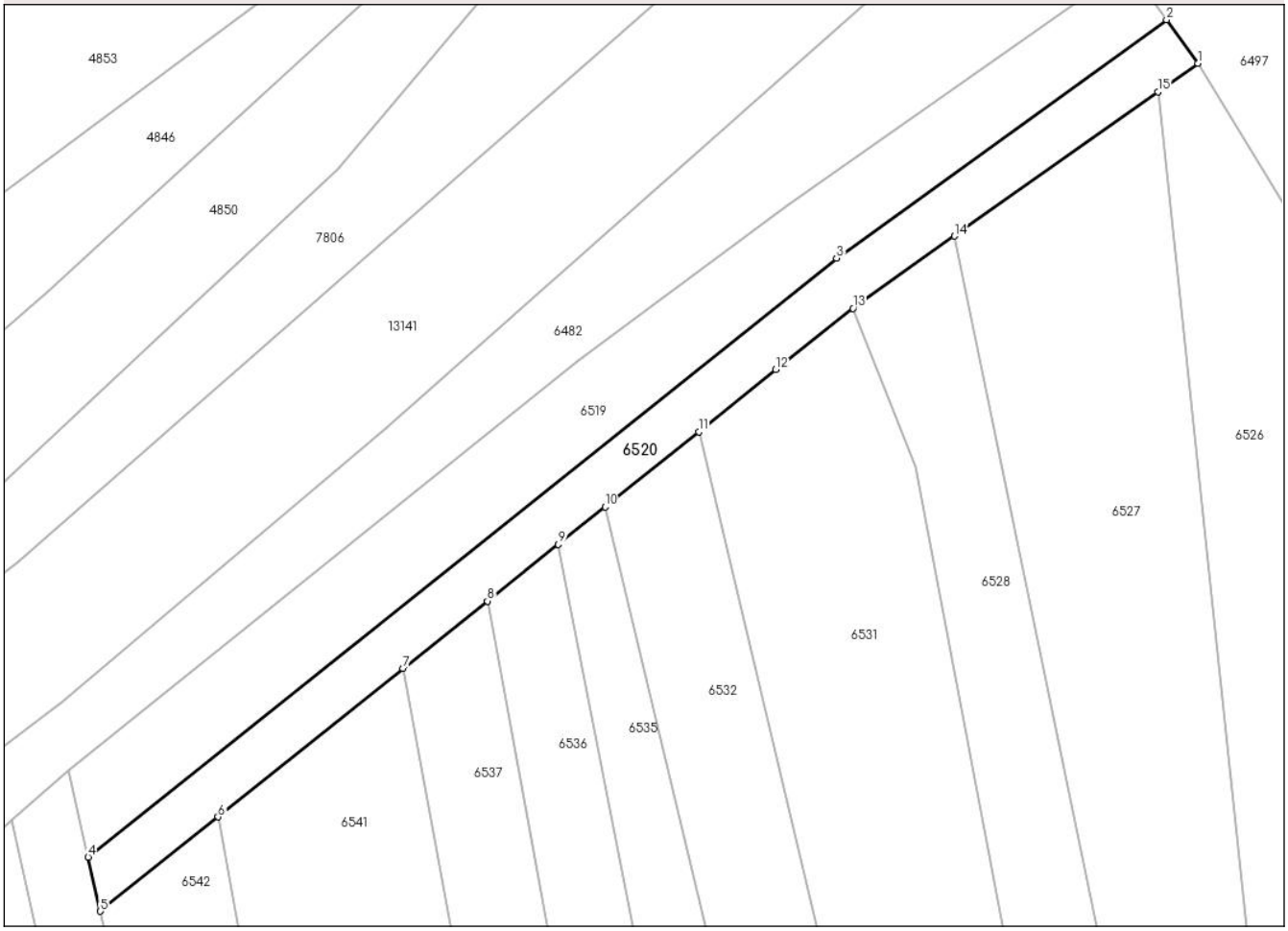
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	632	103	1563/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.129,46 491.027,874	2	304.126,462 491.032,021	5.118
2	304.126,462 491.032,021	3	304.094,921 491.009,262	38.895
3	304.094,921 491.009,262	4	304.023,405 490.952,09	91.56
4	304.023,405 490.952,09	5	304.024,566 490.946,924	5.295
5	304.024,566 490.946,924	6	304.035,821 490.955,929	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.035,821 490.955,929	7	304.053,504 490.970,077	22.647
7	304.053,504 490.970,077	8	304.061,559 490.976,522	10.316
8	304.061,559 490.976,522	9	304.068,341 490.981,948	8.685
9	304.068,341 490.981,948	10	304.072,799 490.985,515	5.71
10	304.072,799 490.985,515	11	304.081,765 490.992,689	11.482
11	304.081,765 490.992,689	12	304.089,104 490.998,63	9.442
12	304.089,104 490.998,63	13	304.096,492 491.004,472	9.418
13	304.096,492 491.004,472	14	304.106,204 491.011,366	11.911
14	304.106,204 491.011,366	15	304.125,63 491.025,155	23.822
15	304.125,63 491.025,155	1	304.129,46 491.027,874	4.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.807	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/186, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

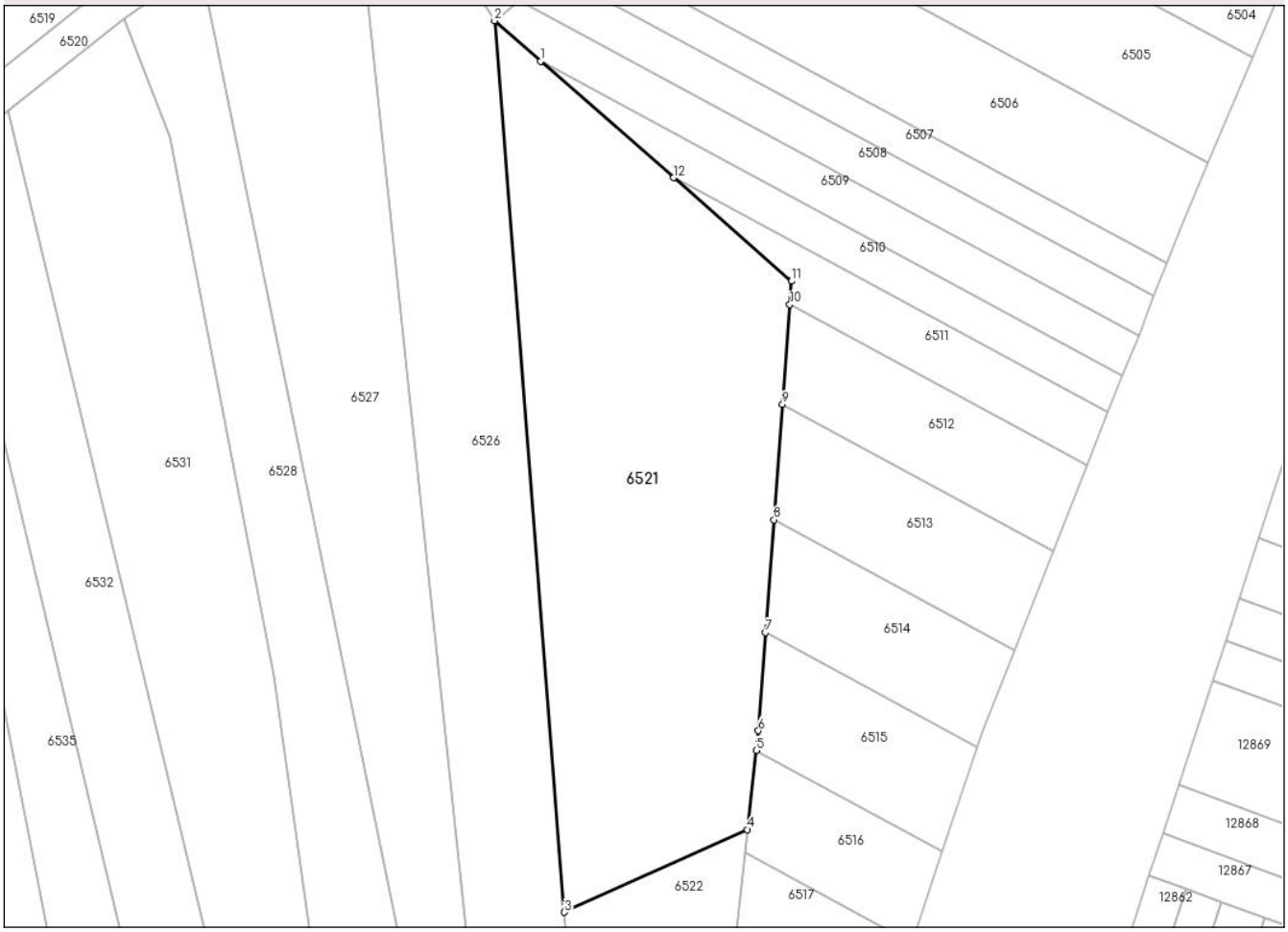
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.807	103	1563/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.149,726 490.999,058	2	304.143,838 491.004,215	7.827
2	304.143,838 491.004,215	3	304.152,754 490.890,551	114.013
3	304.152,754 490.890,551	4	304.176,122 490.901,083	25.632
4	304.176,122 490.901,083	5	304.177,237 490.911,174	10.152
5	304.177,237 490.911,174	6	304.177,514 490.913,682	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.177,514 490.913,682	7	304.178,437 490.926,195	12.547
7	304.178,437 490.926,195	8	304.179,498 490.940,58	14.424
8	304.179,498 490.940,58	9	304.180,583 490.955,275	14.735
9	304.180,583 490.955,275	10	304.181,523 490.968,022	12.781
10	304.181,523 490.968,022	11	304.181,744 490.971,014	3.0
11	304.181,744 490.971,014	12	304.166,685 490.984,204	20.018
12	304.166,685 490.984,204	1	304.149,726 490.999,058	22.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/56, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

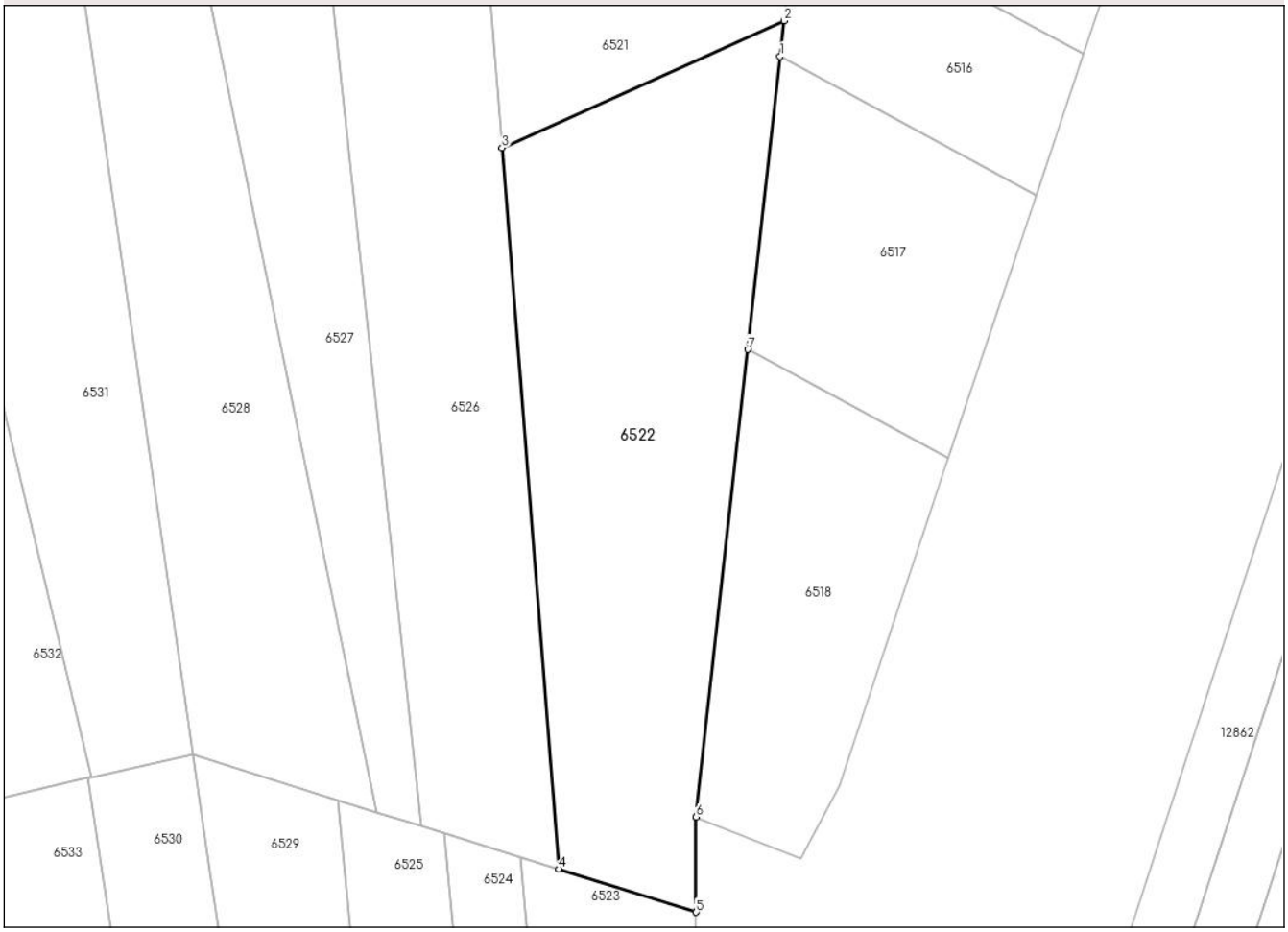
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.127	103	1563/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.175,796 490.898,138	2	304.176,122 490.901,083	2.964
2	304.176,122 490.901,083	3	304.152,754 490.890,551	25.632
3	304.152,754 490.890,551	4	304.157,436 490.830,848	59.887
4	304.157,436 490.830,848	5	304.168,836 490.827,278	11.946
5	304.168,836 490.827,278	6	304.168,838 490.835,157	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.168,838 490.835,157	7	304.173,114 490.873,857	38.936
7	304.173,114 490.873,857	1	304.175,796 490.898,138	24.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 91, din 31/10/2013 emis de BN STOICA ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALABAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

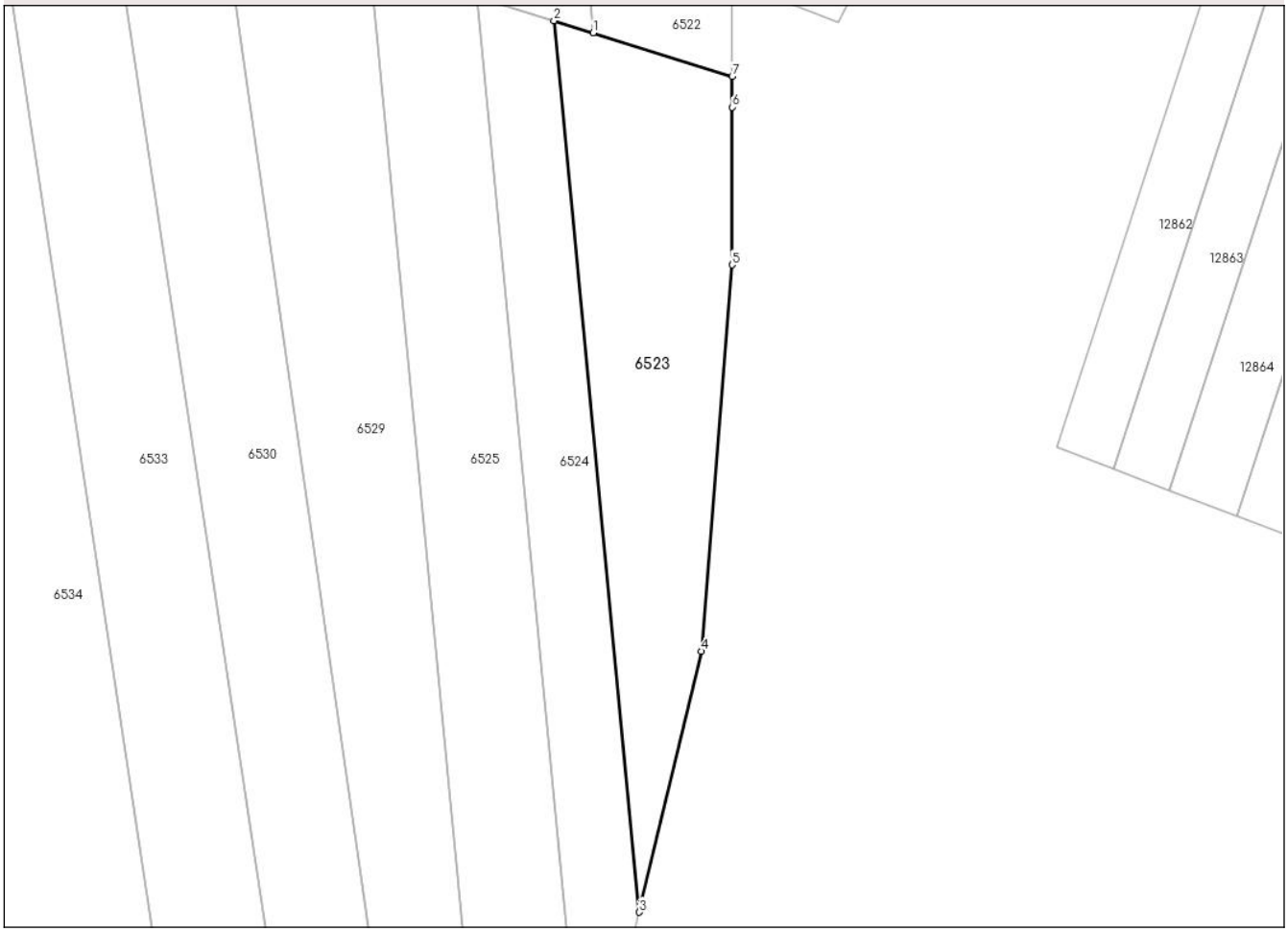
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	628	103	1563/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.157,436 490.830,848	2	304.154,231 490.831,851	3.359
2	304.154,231 490.831,851	3	304.161,225 490.758,888	73.298
3	304.161,225 490.758,888	4	304.166,289 490.780,241	21.945
4	304.166,289 490.780,241	5	304.168,833 490.811,867	31.728
5	304.168,833 490.811,867	6	304.168,836 490.824,771	12.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.168,836 490.824,771	7	304.168,836 490.827,278	2.507
7	304.168,836 490.827,278	1	304.157,436 490.830,848	11.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/78, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

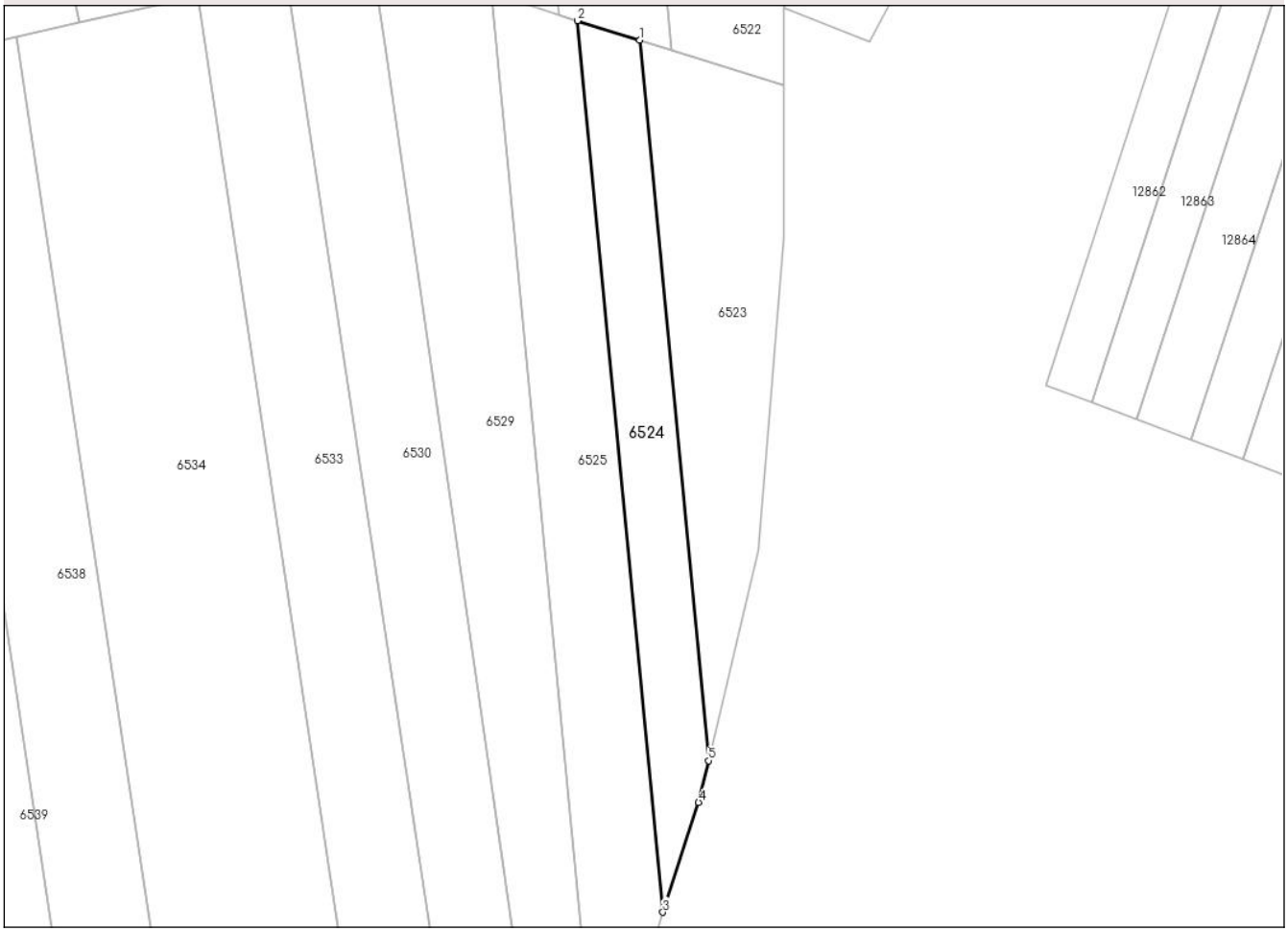
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	499	103	1563/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.154,231 490.831,851	2	304.147,954 490.833,816	6.577
2	304.147,954 490.833,816	3	304.156,608 490.743,539	90.691
3	304.156,608 490.743,539	4	304.160,219 490.754,648	11.681
4	304.160,219 490.754,648	5	304.161,225 490.758,888	4.358
5	304.161,225 490.758,888	1	304.154,231 490.831,851	73.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/8, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN V ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	864	103	1563/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.142,387 490.835,559	2	304.139,174 490.836,565	3.366
2	304.139,174 490.836,565	3	304.149,893 490.724,745	112.333
3	304.149,893 490.724,745	4	304.152,917 490.732,186	8.032
4	304.152,917 490.732,186	5	304.156,608 490.743,539	11.938
5	304.156,608 490.743,539	6	304.147,954 490.833,816	90.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.147,954 490.833,816	7	304.146,043 490.834,415	2.002
7	304.146,043 490.834,415	1	304.142,387 490.835,559	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/10, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR Z IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.551	103	1563/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.152,754 490.890,551	2	304.143,838 491.004,215	114.013
2	304.143,838 491.004,215	3	304.129,46 491.027,874	27.685
3	304.129,46 491.027,874	4	304.125,63 491.025,155	4.697
4	304.125,63 491.025,155	5	304.146,043 490.834,415	191.829
5	304.146,043 490.834,415	6	304.147,954 490.833,816	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.147,954 490.833,816	7	304.154,231 490.831,851	6.577
7	304.154,231 490.831,851	8	304.157,436 490.830,848	3.359
8	304.157,436 490.830,848	1	304.152,754 490.890,551	59.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.294	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/274, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR EMILIA** 2) **MARIS TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

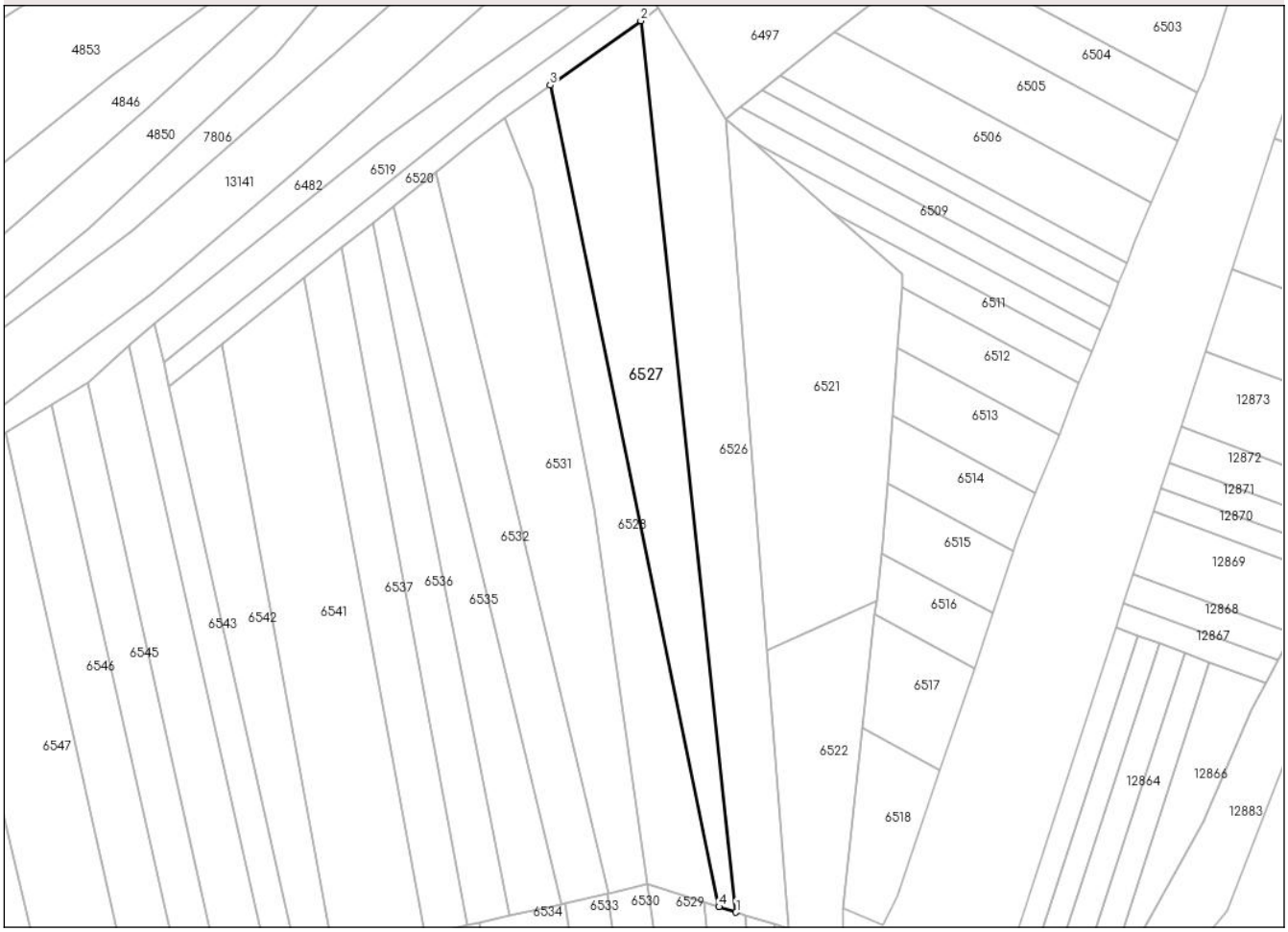
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.294	103	1563/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.146,043 490.834,415	2	304.125,63 491.025,155	191.829
2	304.125,63 491.025,155	3	304.106,204 491.011,366	23.822
3	304.106,204 491.011,366	4	304.142,387 490.835,559	179.491
4	304.142,387 490.835,559	1	304.146,043 490.834,415	3.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.770	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.770	103	1563/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.106,204 491.011,366	2	304.096,492 491.004,472	11.911
2	304.096,492 491.004,472	3	304.102,459 490.989,299	16.304
3	304.102,459 490.989,299	4	304.115,602 490.920,631	69.914
4	304.115,602 490.920,631	5	304.127,086 490.840,35	81.099
5	304.127,086 490.840,35	6	304.139,174 490.836,565	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.139,174 490.836,565	7	304.142,387 490.835,559	3.366
7	304.142,387 490.835,559	1	304.106,204 491.011,366	179.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/71, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN M TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

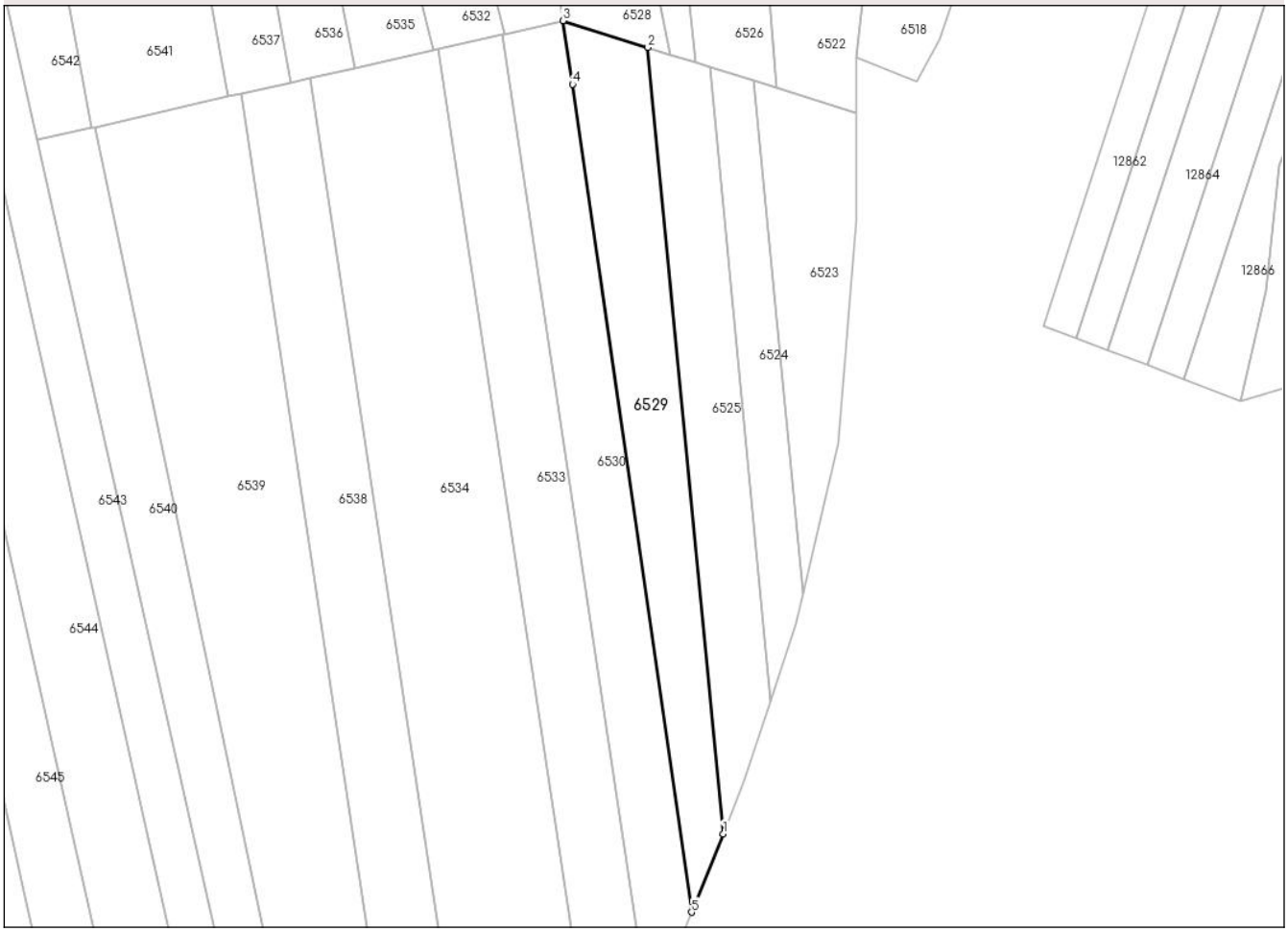
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.040	103	1563/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.149,893 490.724,745	2	304.139,174 490.836,565	112.333
2	304.139,174 490.836,565	3	304.127,086 490.840,35	12.667
3	304.127,086 490.840,35	4	304.128,447 490.831,317	9.134
4	304.128,447 490.831,317	5	304.145,373 490.713,624	118.904
5	304.145,373 490.713,624	1	304.149,893 490.724,745	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/53, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

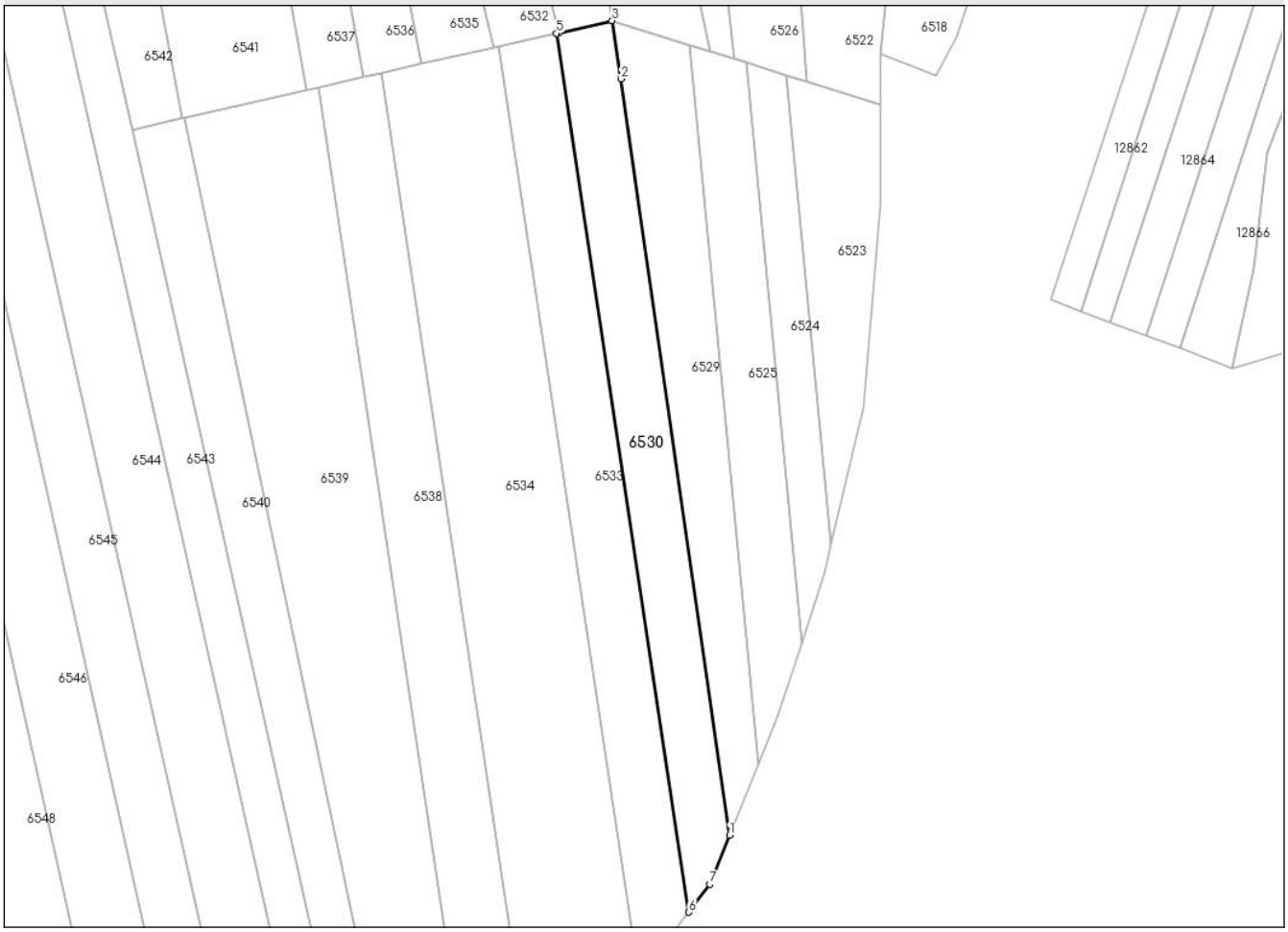
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.132	103	1563/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.145,373 490.713,624	2	304.128,447 490.831,317	118.904
2	304.128,447 490.831,317	3	304.127,086 490.840,35	9.134
3	304.127,086 490.840,35	4	304.118,736 490.838,455	8.562
4	304.118,736 490.838,455	5	304.118,433 490.838,387	0.31
5	304.118,433 490.838,387	6	304.139,035 490.701,659	138.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.139,035 490.701,659	7	304.142,272 490.705,994	5.41
7	304.142,272 490.705,994	1	304.145,373 490.713,624	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/231, din 21/10/2004 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA I TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

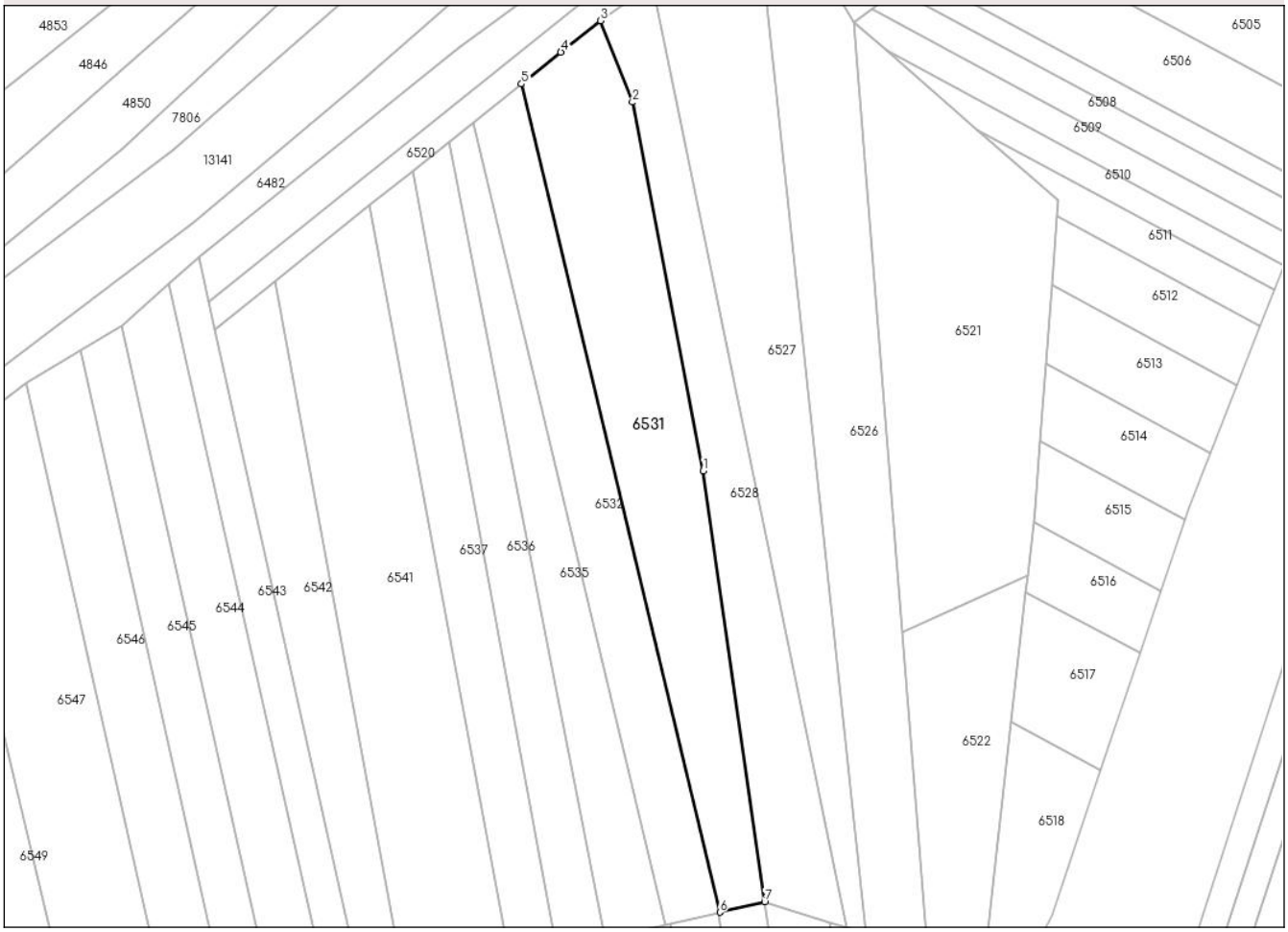
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.459	103	1563/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.115,602 490.920,631	2	304.102,459 490.989,299	69.914
2	304.102,459 490.989,299	3	304.096,492 491.004,472	16.304
3	304.096,492 491.004,472	4	304.089,104 490.998,63	9.418
4	304.089,104 490.998,63	5	304.081,765 490.992,689	9.442
5	304.081,765 490.992,689	6	304.118,736 490.838,455	158.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.118,736 490.838,455	7	304.127,086 490.840,35	8.562
7	304.127,086 490.840,35	1	304.115,602 490.920,631	81.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/5, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCIU V MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.622	103	1563/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.118,736 490.838,455	2	304.081,765 490.992,689	158.603
2	304.081,765 490.992,689	3	304.072,799 490.985,515	11.482
3	304.072,799 490.985,515	4	304.108,601 490.836,156	153.59
4	304.108,601 490.836,156	5	304.109,403 490.836,338	0.822
5	304.109,403 490.836,338	6	304.118,433 490.838,387	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.118,433 490.838,387	1	304.118,736 490.838,455	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 20, din 28/01/1014 emis de BNP ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ FLORICA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 03/02/2014 emis de BIN ORȘA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUCCESIV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

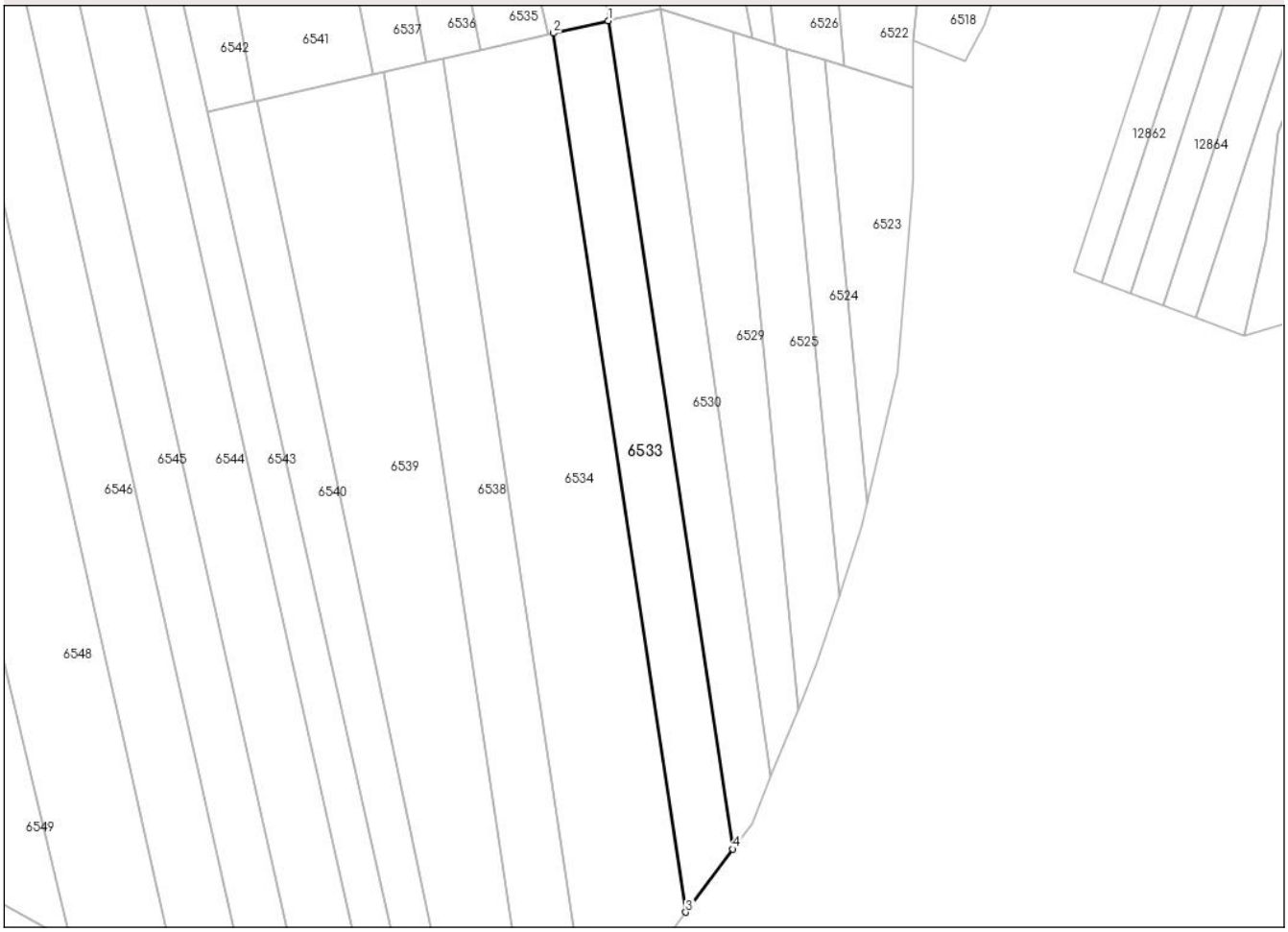
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.316	103	1563/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.118,433 490.838,387	2	304.109,403 490.836,338	9.26
2	304.109,403 490.836,338	3	304.131,264 490.691,25	146.726
3	304.131,264 490.691,25	4	304.139,035 490.701,659	12.99
4	304.139,035 490.701,659	1	304.118,433 490.838,387	138.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.905	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 25/11/2013 emis de BN OPRUȚA TATIANA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

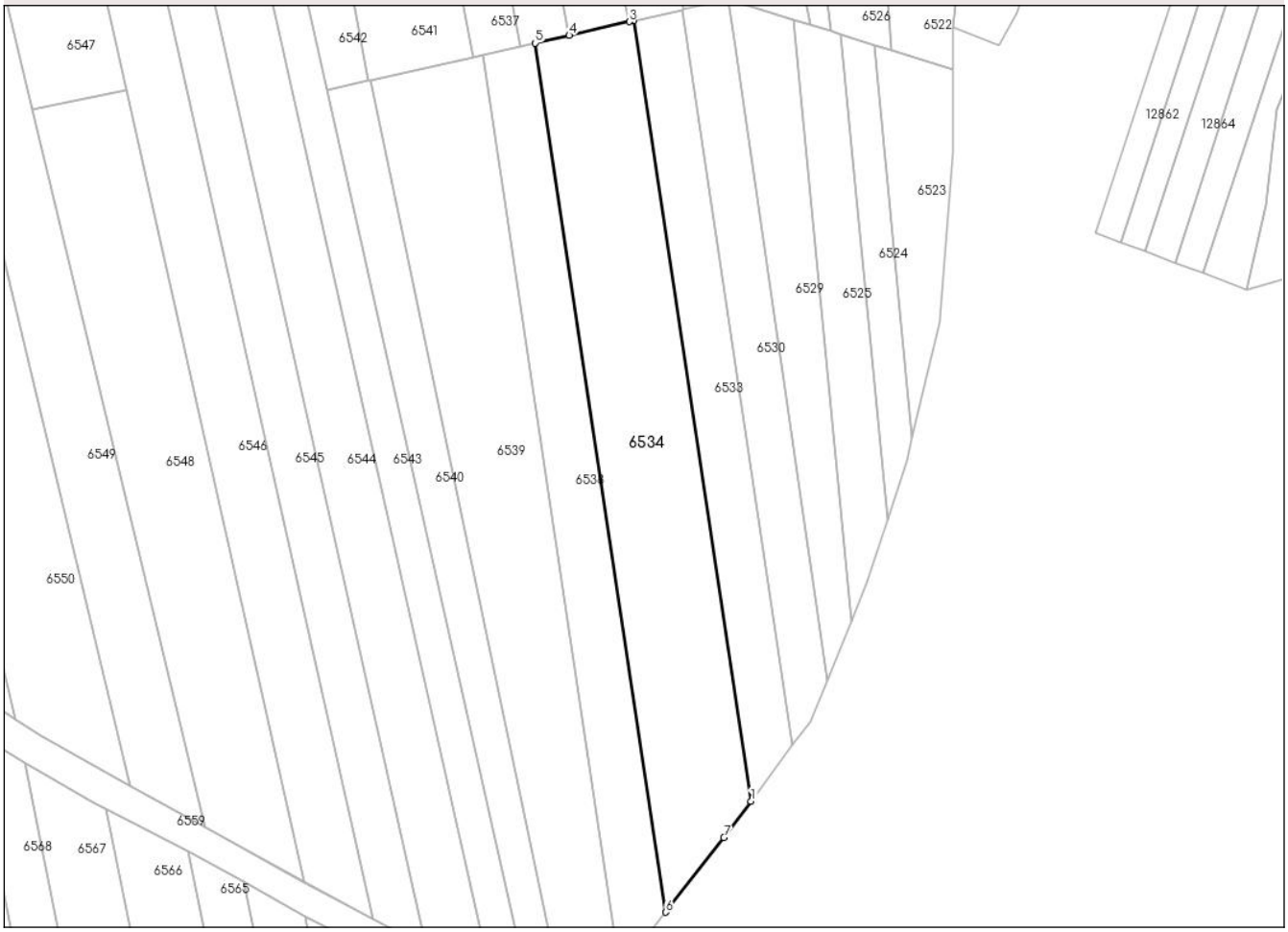
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.905	103	1563/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.131,264 490.691,25	2	304.109,403 490.836,338	146.726
2	304.109,403 490.836,338	3	304.108,601 490.836,156	0.822
3	304.108,601 490.836,156	4	304.097,42 490.833,619	11.466
4	304.097,42 490.833,619	5	304.091,09 490.832,183	6.49
5	304.091,09 490.832,183	6	304.115,431 490.670,644	163.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.115,431 490.670,644	7	304.126,232 490.684,509	17.576
7	304.126,232 490.684,509	1	304.131,264 490.691,25	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63756	1.263	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56711 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1837, din 13/12/2023 emis de Hotoiu Ioan (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN ROXANA-FLORINA**, necăsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63756	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.263	103	1563/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.108,601 490.836,156	2	304.072,799 490.985,515	153.59
2	304.072,799 490.985,515	3	304.068,341 490.981,948	5.71
3	304.068,341 490.981,948	4	304.097,42 490.833,619	151.152
4	304.097,42 490.833,619	1	304.108,601 490.836,156	11.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63755	1.265	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56710 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1837 , din 13/12/2023 emis de Hotoiu Ioan (Contract de vânzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN ROXANA-FLORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63755	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.265	103	1563/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.068,341 490.981,948	2	304.061,559 490.976,522	8.685
2	304.061,559 490.976,522	3	304.088,379 490.831,568	147.414
3	304.088,379 490.831,568	4	304.091,09 490.832,183	2.78
4	304.091,09 490.832,183	5	304.097,42 490.833,619	6.49
5	304.097,42 490.833,619	1	304.068,341 490.981,948	151.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/76, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA R GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.320	103	1563/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.061,559 490.976,522	2	304.053,504 490.970,077	10.316
2	304.053,504 490.970,077	3	304.079,504 490.829,555	142.908
3	304.079,504 490.829,555	4	304.081,34 490.829,971	1.883
4	304.081,34 490.829,971	5	304.088,379 490.831,568	7.218
5	304.088,379 490.831,568	1	304.061,559 490.976,522	147.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 13948/2, din 23/08/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

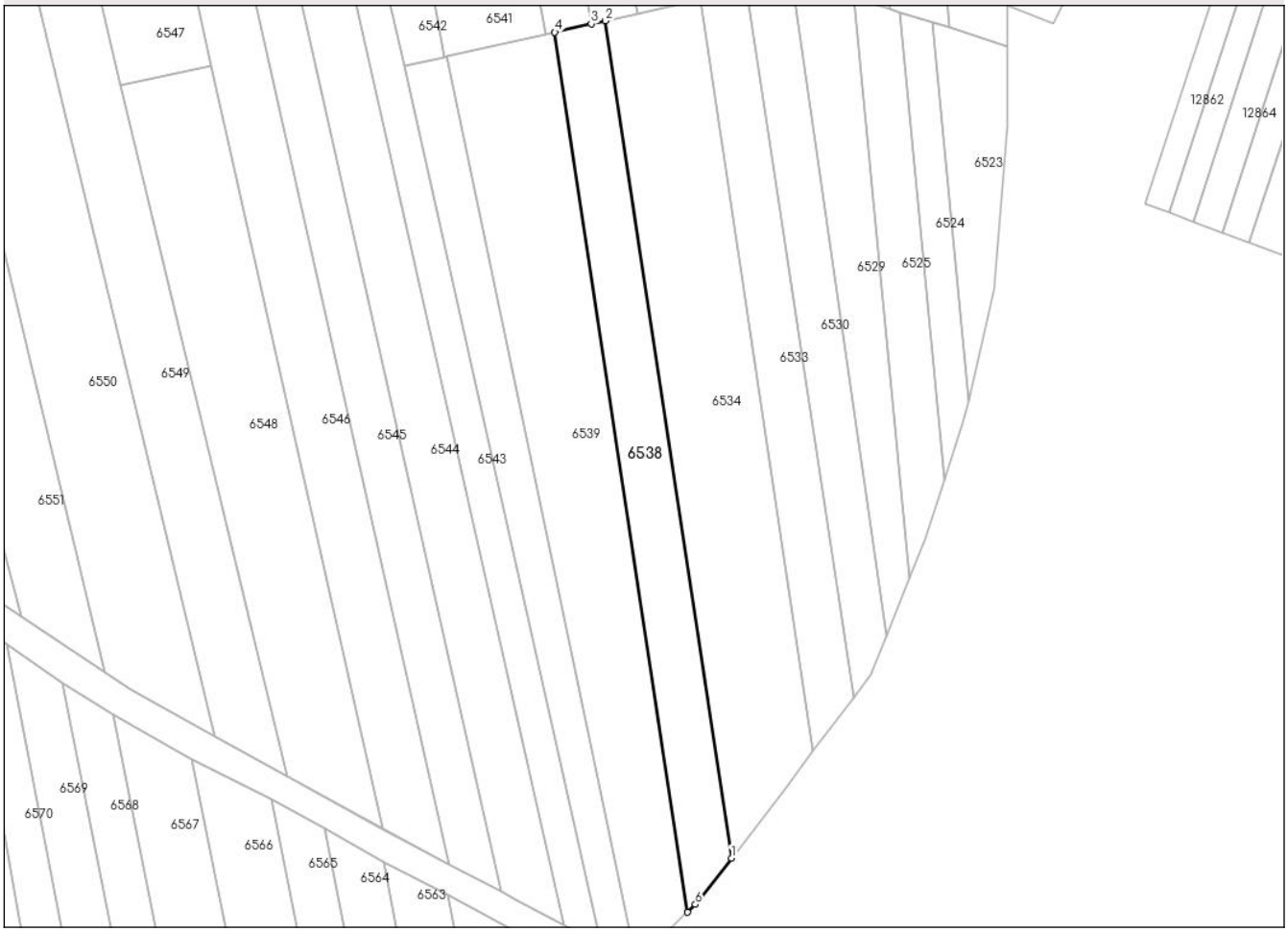
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.672	103	1563/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.115,431 490.670,644	2	304.091,09 490.832,183	163.363
2	304.091,09 490.832,183	3	304.088,379 490.831,568	2.78
3	304.088,379 490.831,568	4	304.081,34 490.829,971	7.218
4	304.081,34 490.829,971	5	304.106,919 490.660,217	171.671
5	304.106,919 490.660,217	6	304.108,487 490.661,73	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.108,487 490.661,73	1	304.115,431 490.670,644	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.864	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu soțul, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN VIORICA**, bun comun cu soțul 2) **OPREAN LEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 3963, din 12/11/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERCI IULIAN-LIVIUS** 2) **HERCI AURELIA**	

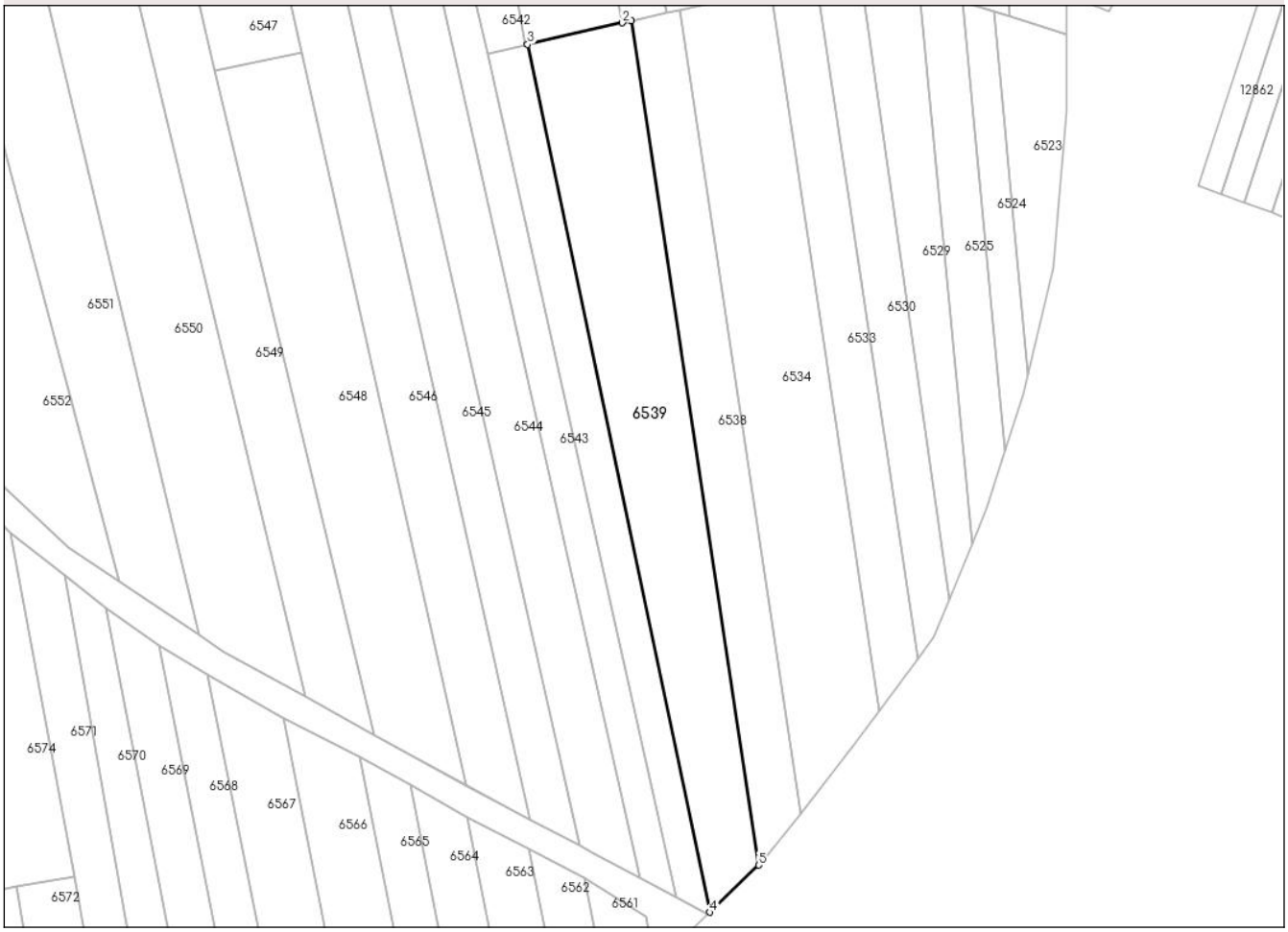
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.864	103	1563/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.081,34 490.829,971	2	304.079,504 490.829,555	1.883
2	304.079,504 490.829,555	3	304.060,447 490.825,231	19.541
3	304.060,447 490.825,231	4	304.097,105 490.650,746	178.294
4	304.097,105 490.650,746	5	304.106,919 490.660,217	13.638
5	304.106,919 490.660,217	1	304.081,34 490.829,971	171.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/53, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

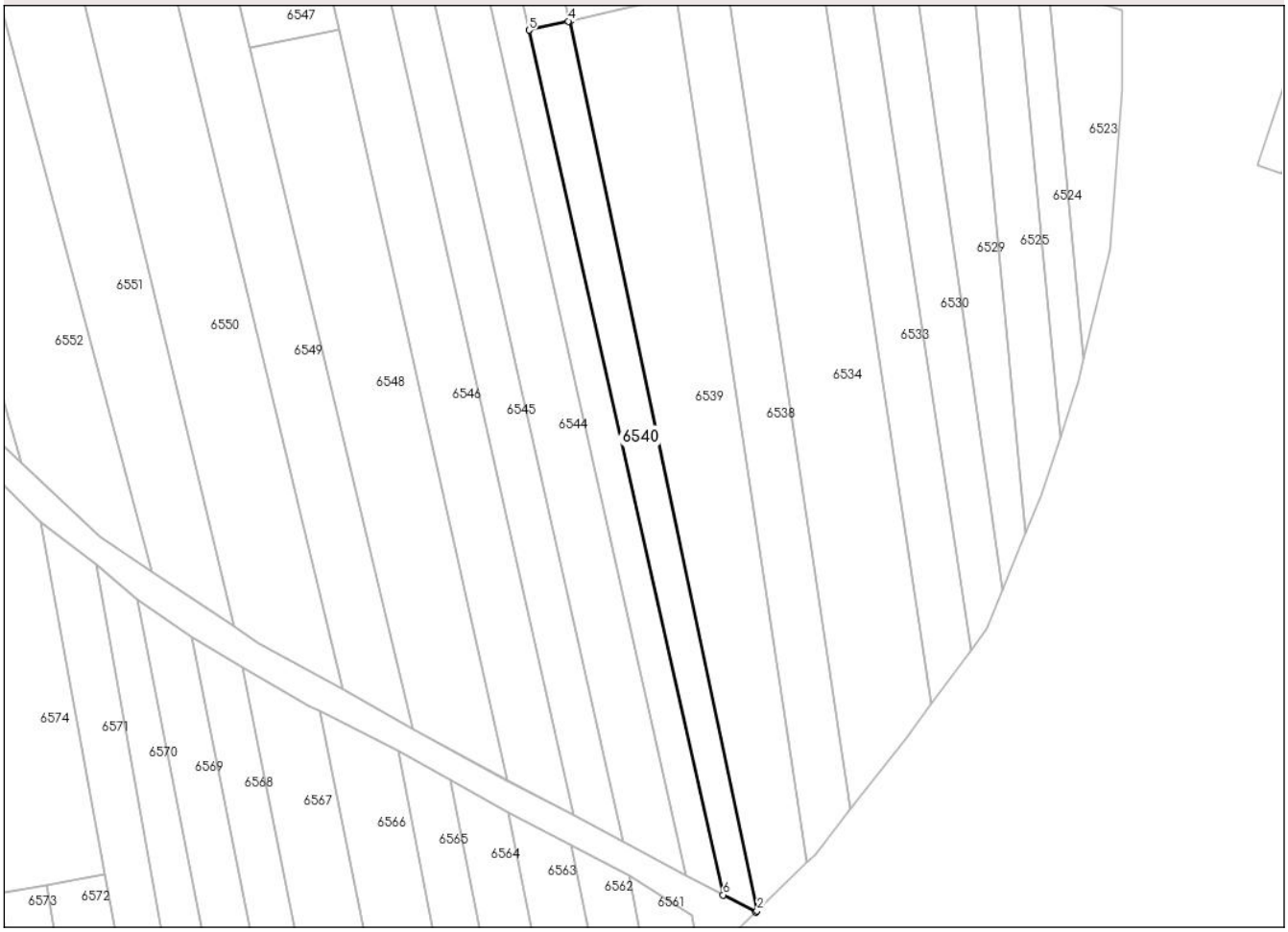
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.253	103	1563/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.096,78 490.650,433	2	304.097,105 490.650,746	0.451
2	304.097,105 490.650,746	3	304.060,447 490.825,231	178.294
3	304.060,447 490.825,231	4	304.060,021 490.825,134	0.437
4	304.060,021 490.825,134	5	304.052,319 490.823,387	7.898
5	304.052,319 490.823,387	6	304.090,417 490.653,806	173.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.090,417 490.653,806	1	304.096,78 490.650,433	7.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/36, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA P PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.754	103	1563/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.053,504 490.970,077	2	304.035,821 490.955,929	22.647
2	304.035,821 490.955,929	3	304.060,021 490.825,134	133.015
3	304.060,021 490.825,134	4	304.060,447 490.825,231	0.437
4	304.060,447 490.825,231	5	304.079,504 490.829,555	19.541
5	304.079,504 490.829,555	1	304.053,504 490.970,077	142.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/49, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU I LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

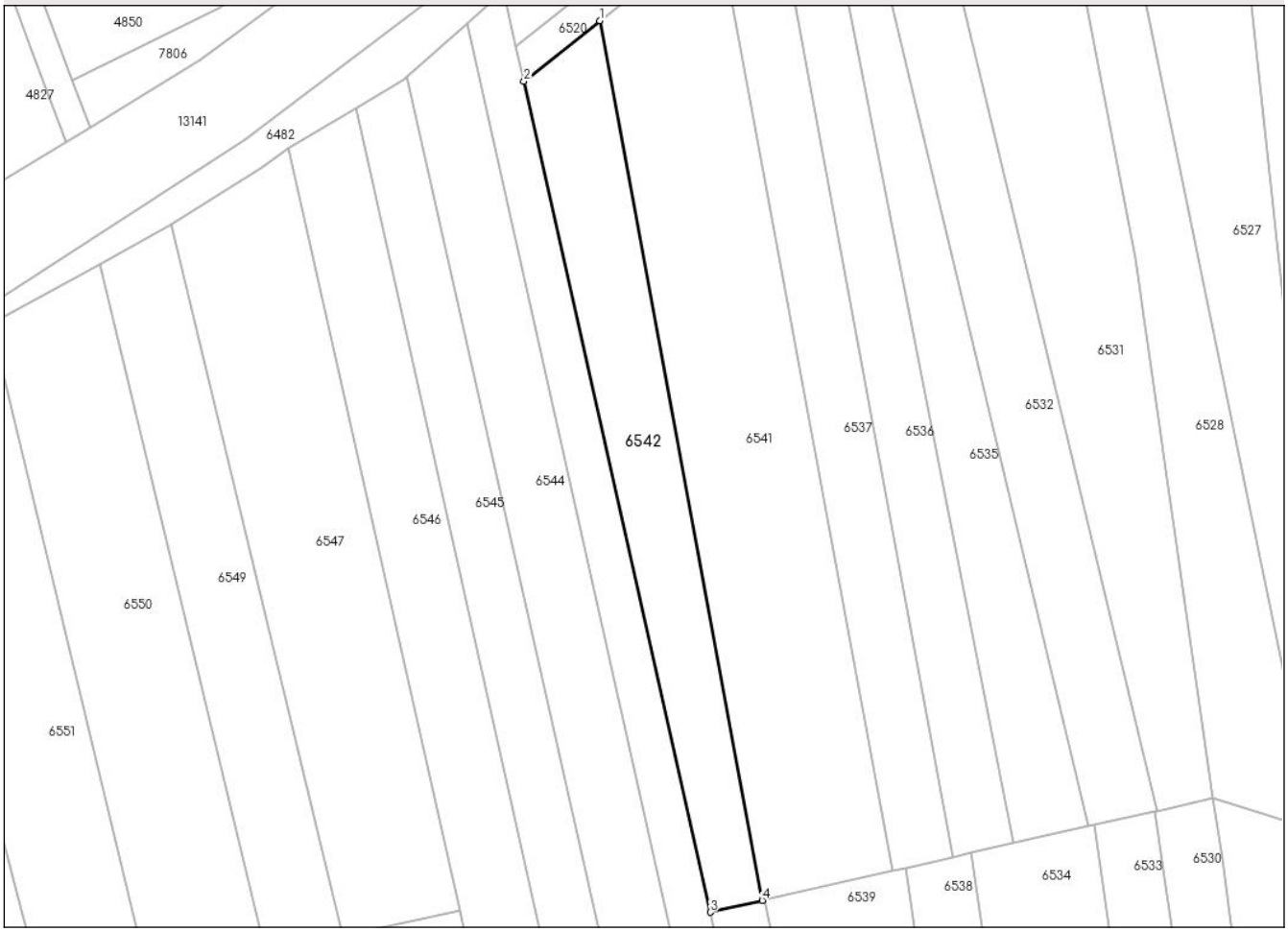
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.345	103	1563/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.035,821 490.955,929	2	304.024,566 490.946,924	14.414
2	304.024,566 490.946,924	3	304.052,319 490.823,387	126.616
3	304.052,319 490.823,387	4	304.060,021 490.825,134	7.898
4	304.060,021 490.825,134	1	304.035,821 490.955,929	133.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/77, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **USCAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

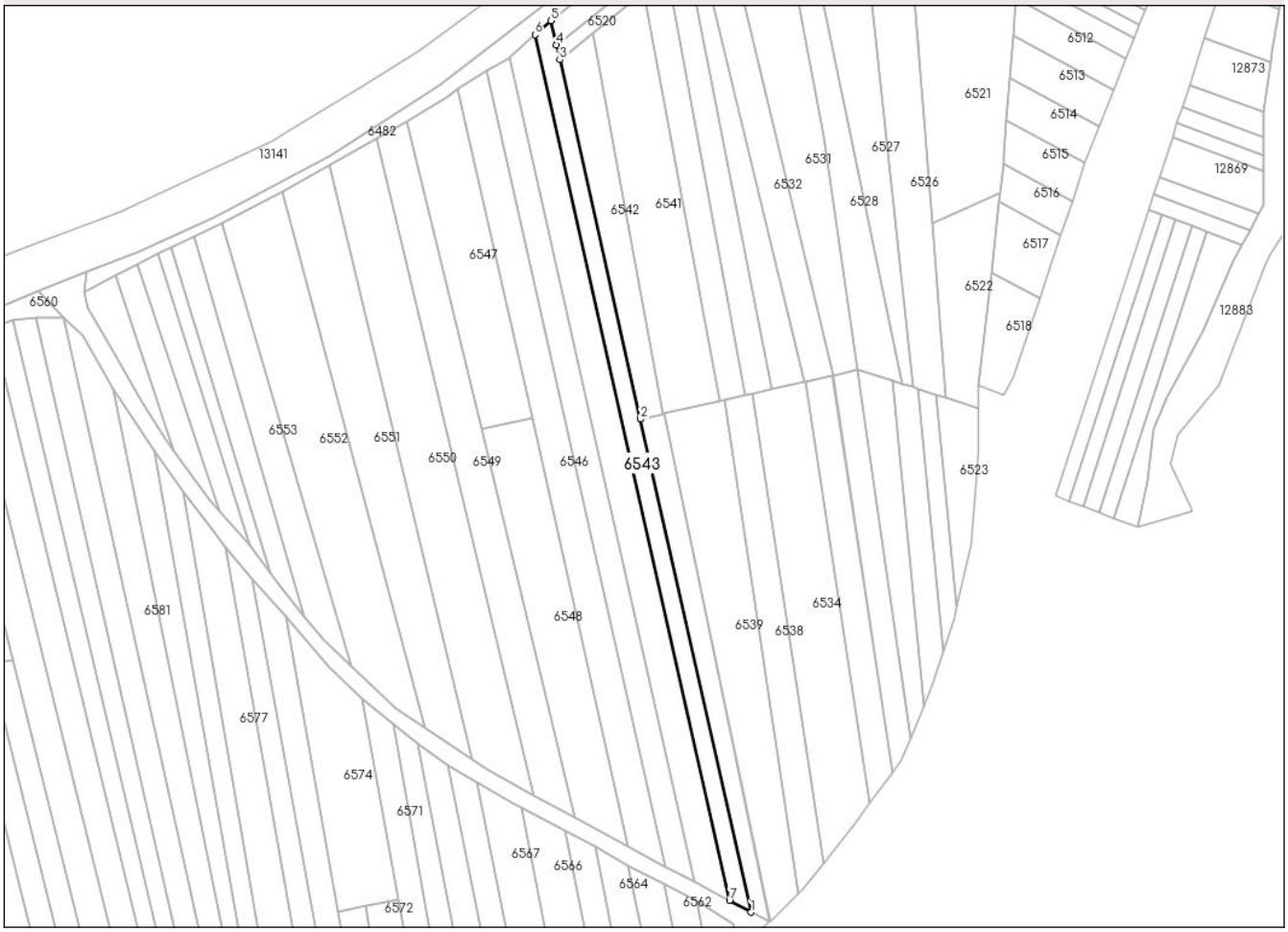
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.970	103	1563/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.090,417 490.653,806	2	304.052,319 490.823,387	173.807
2	304.052,319 490.823,387	3	304.024,566 490.946,924	126.616
3	304.024,566 490.946,924	4	304.023,405 490.952,09	5.295
4	304.023,405 490.952,09	5	304.021,542 490.960,384	8.501
5	304.021,542 490.960,384	6	304.016,103 490.955,577	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.016,103 490.955,577	7	304.083,017 490.657,729	305.272
7	304.083,017 490.657,729	1	304.090,417 490.653,806	8.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.115	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/46, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU IOSIF** 2) **VASIU S DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

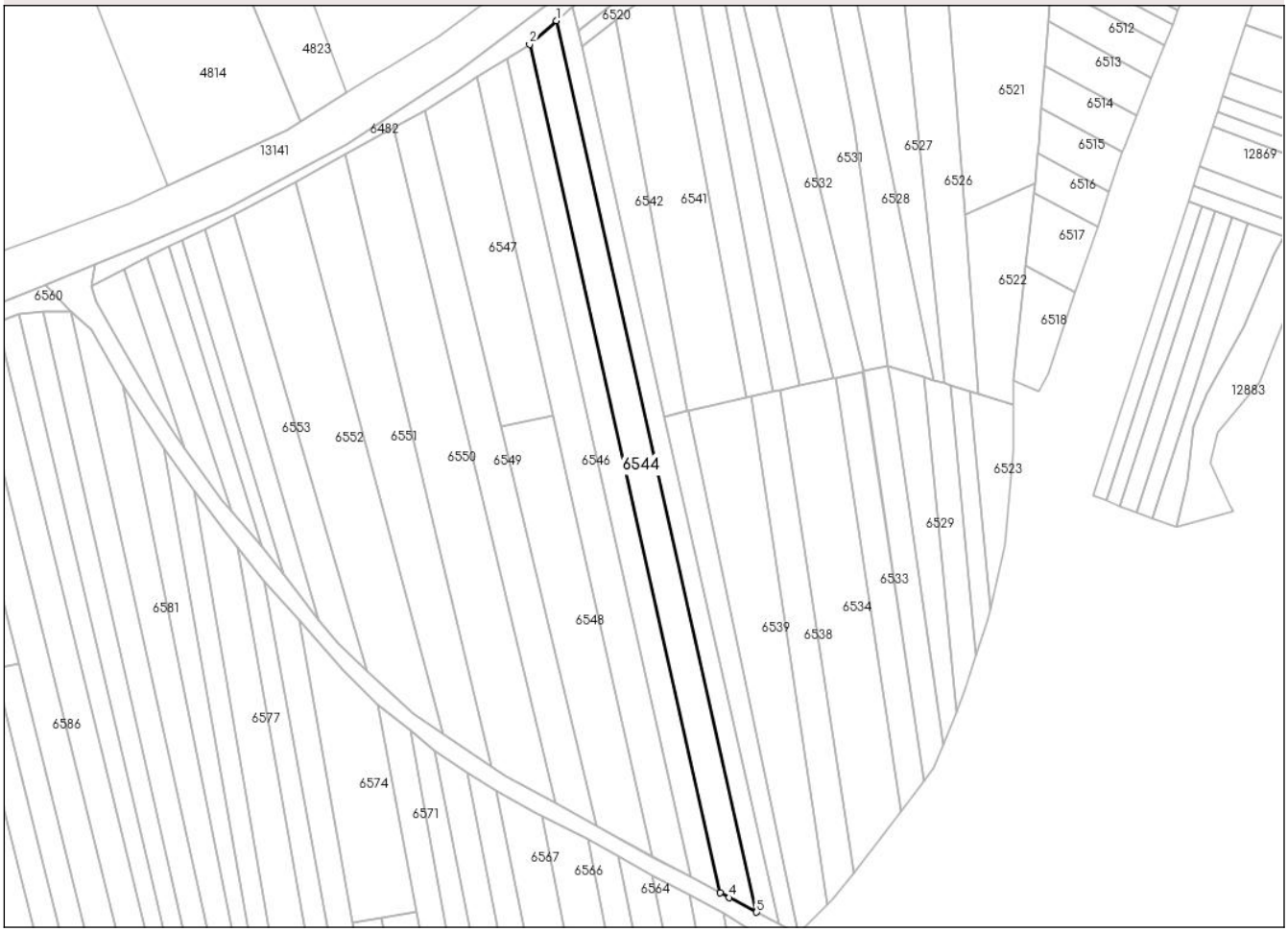
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.115	103	1563/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.016,103 490.955,577	2	304.007,162 490.947,673	11.933
2	304.007,162 490.947,673	3	304.070,852 490.664,177	290.563
3	304.070,852 490.664,177	4	304.073,83 490.662,598	3.371
4	304.073,83 490.662,598	5	304.083,017 490.657,729	10.397
5	304.083,017 490.657,729	1	304.016,103 490.955,577	305.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/78, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.418	103	1563/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.007,162 490.947,673	2	304.006,751 490.947,31	0.549
2	304.006,751 490.947,31	3	303.999,529 490.943,003	8.408
3	303.999,529 490.943,003	4	304.060,996 490.669,401	280.421
4	304.060,996 490.669,401	5	304.070,852 490.664,177	11.155
5	304.070,852 490.664,177	1	304.007,162 490.947,673	290.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.029	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 4450, din 16/12/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A DREPTULUI DE NUDĂ PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂSAN PETRU** 2) **SALASAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 4450, din 16/12/2003 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A DREPTULUI DE NUDĂ PROPRIETATE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂLASAN MOISE**	

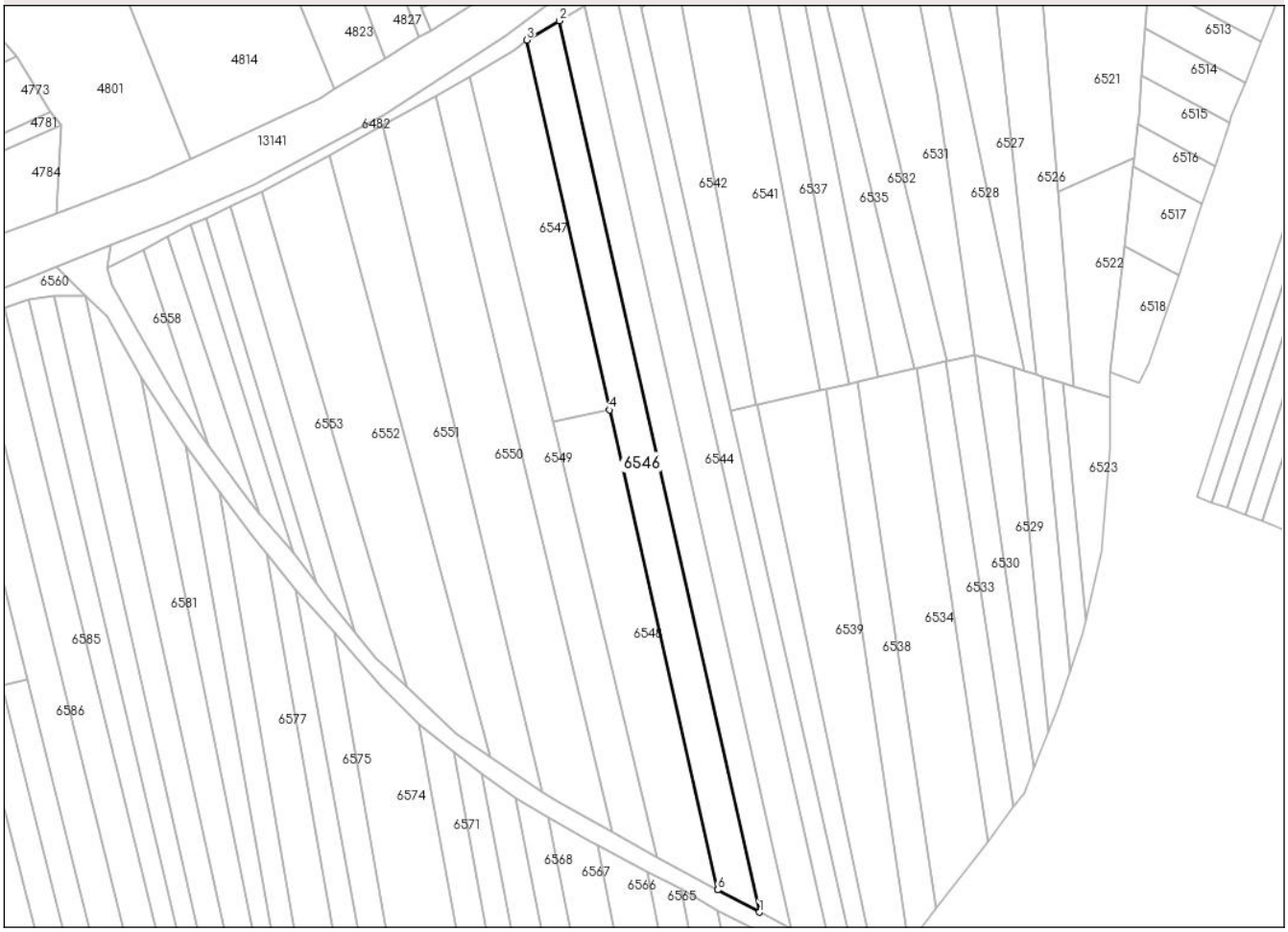
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.029	103	1563/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.060,996 490.669,401	2	303.999,529 490.943,003	280.421
2	303.999,529 490.943,003	3	303.989,533 490.937,041	11.639
3	303.989,533 490.937,041	4	304.015,031 490.823,544	116.326
4	304.015,031 490.823,544	5	304.048,111 490.676,296	150.919
5	304.048,111 490.676,296	6	304.048,128 490.676,221	0.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.048,128 490.676,221	1	304.060,996 490.669,401	14.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 02/09/2010 emis de BNP VEREŞ ELENA (CERTIFICAT DE MOŞTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

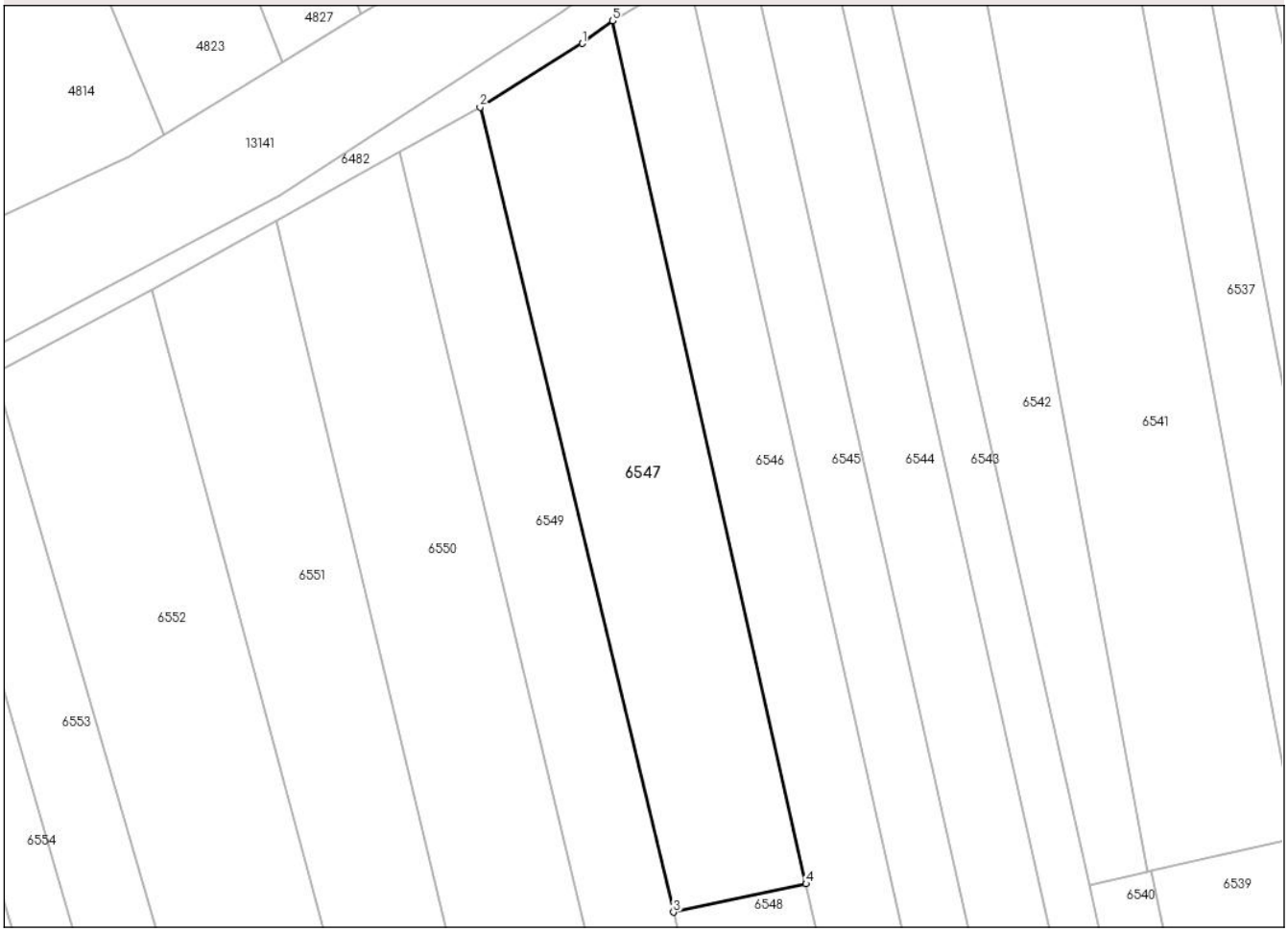
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	103	1563/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.985,569 490.934,057	2	303.972,137 490.925,684	15.828
2	303.972,137 490.925,684	3	303.997,572 490.819,82	108.876
3	303.997,572 490.819,82	4	304.015,031 490.823,544	17.852
4	304.015,031 490.823,544	5	303.989,533 490.937,041	116.326
5	303.989,533 490.937,041	1	303.985,569 490.934,057	4.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/75, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **USCAT I V ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.418	103	1563/30	-	NR PARCELA GRESIT IN TP -1563/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.048,111 490.676,296	2	304.015,031 490.823,544	150.919
2	304.015,031 490.823,544	3	303.997,572 490.819,82	17.852
3	303.997,572 490.819,82	4	304.029,632 490.686,382	137.236
4	304.029,632 490.686,382	1	304.048,111 490.676,296	21.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63832	2.804	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50075 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1024, din 16/07/2024 emis de BNP ORSA MARIUS (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBLE CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **BUBLE MARIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

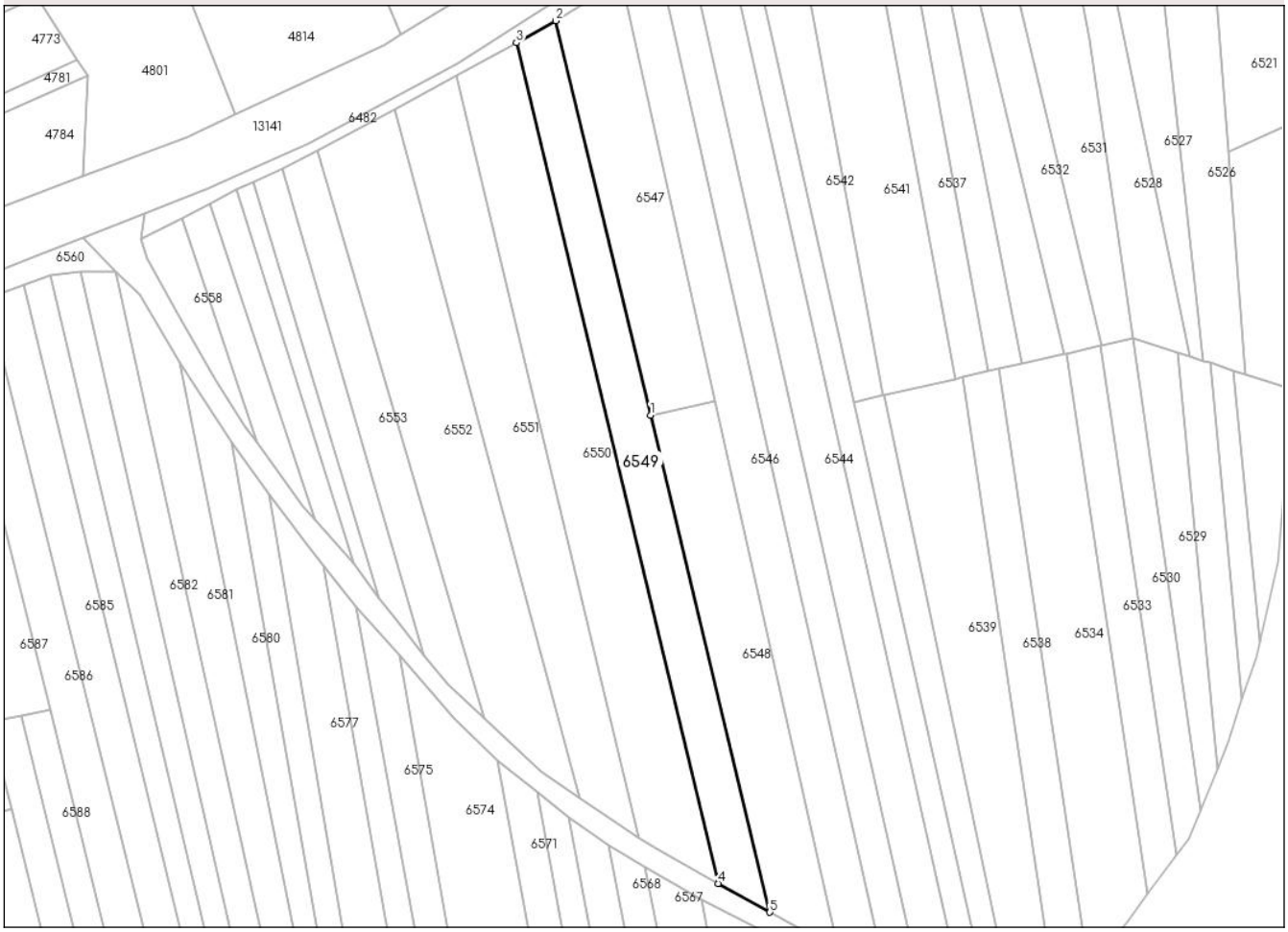
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63832	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.804	103	1563/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.997,572 490.819,82	2	303.972,137 490.925,684	108.876
2	303.972,137 490.925,684	3	303.961,495 490.919,781	12.17
3	303.961,495 490.919,781	4	304.015,717 490.694,1	232.103
4	304.015,717 490.694,1	5	304.029,632 490.686,382	15.913
5	304.029,632 490.686,382	1	303.997,572 490.819,82	137.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.948	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/81, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:10789867	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.948	103	1563/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.961,495 490.919,781	2	303.945,311 490.910,803	18.507
2	303.945,311 490.910,803	3	303.994,404 490.706,47	210.149
3	303.994,404 490.706,47	4	303.999,245 490.703,237	5.821
4	303.999,245 490.703,237	5	304.015,717 490.694,1	18.836
5	304.015,717 490.694,1	1	303.961,495 490.919,781	232.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/76, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA R GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

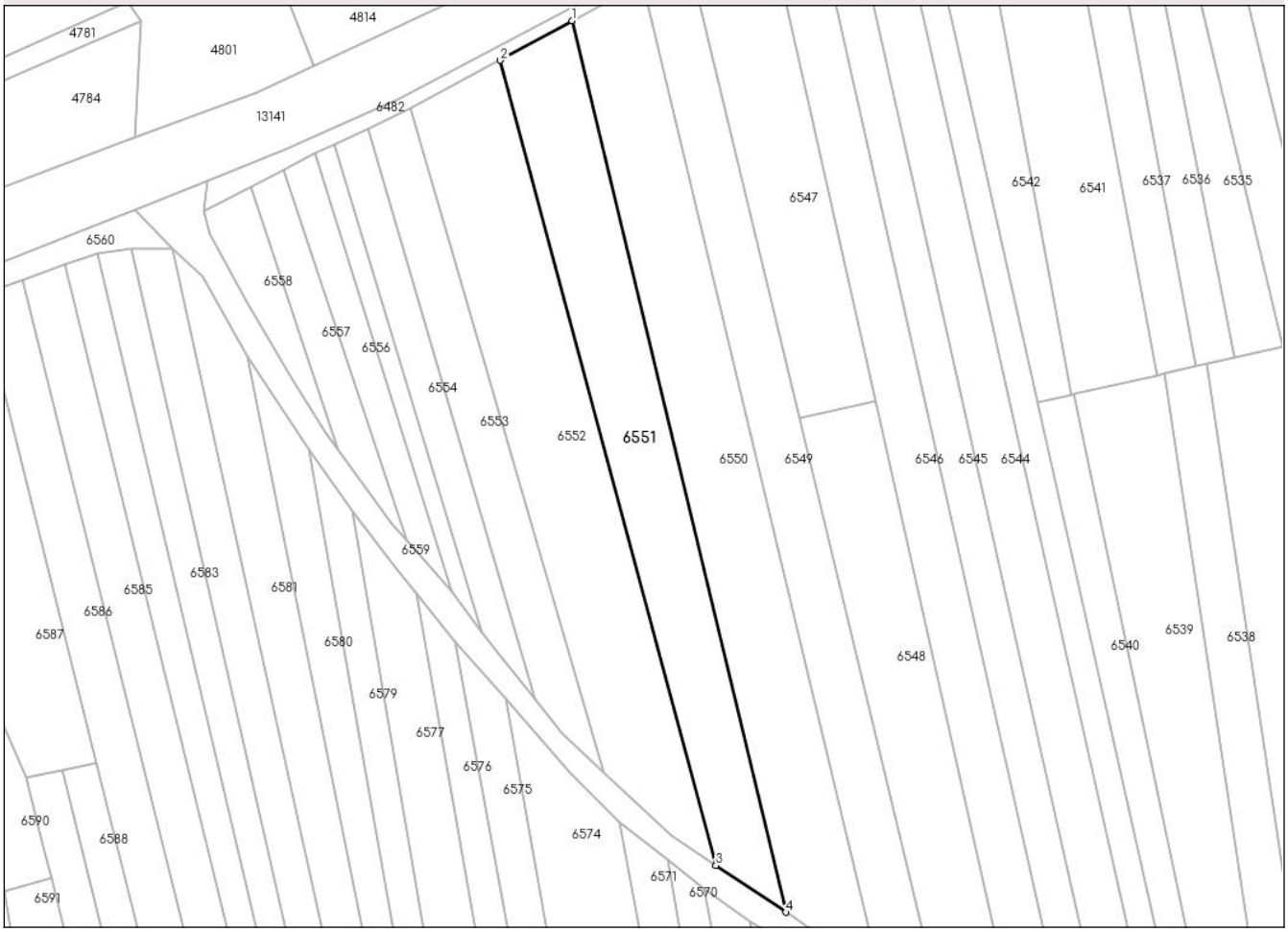
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.112	103	1563/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.945,311 490.910,803	2	303.928,922 490.901,713	18.741
2	303.928,922 490.901,713	3	303.978,374 490.717,172	191.052
3	303.978,374 490.717,172	4	303.994,404 490.706,47	19.274
4	303.994,404 490.706,47	1	303.945,311 490.910,803	210.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.683	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/53, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

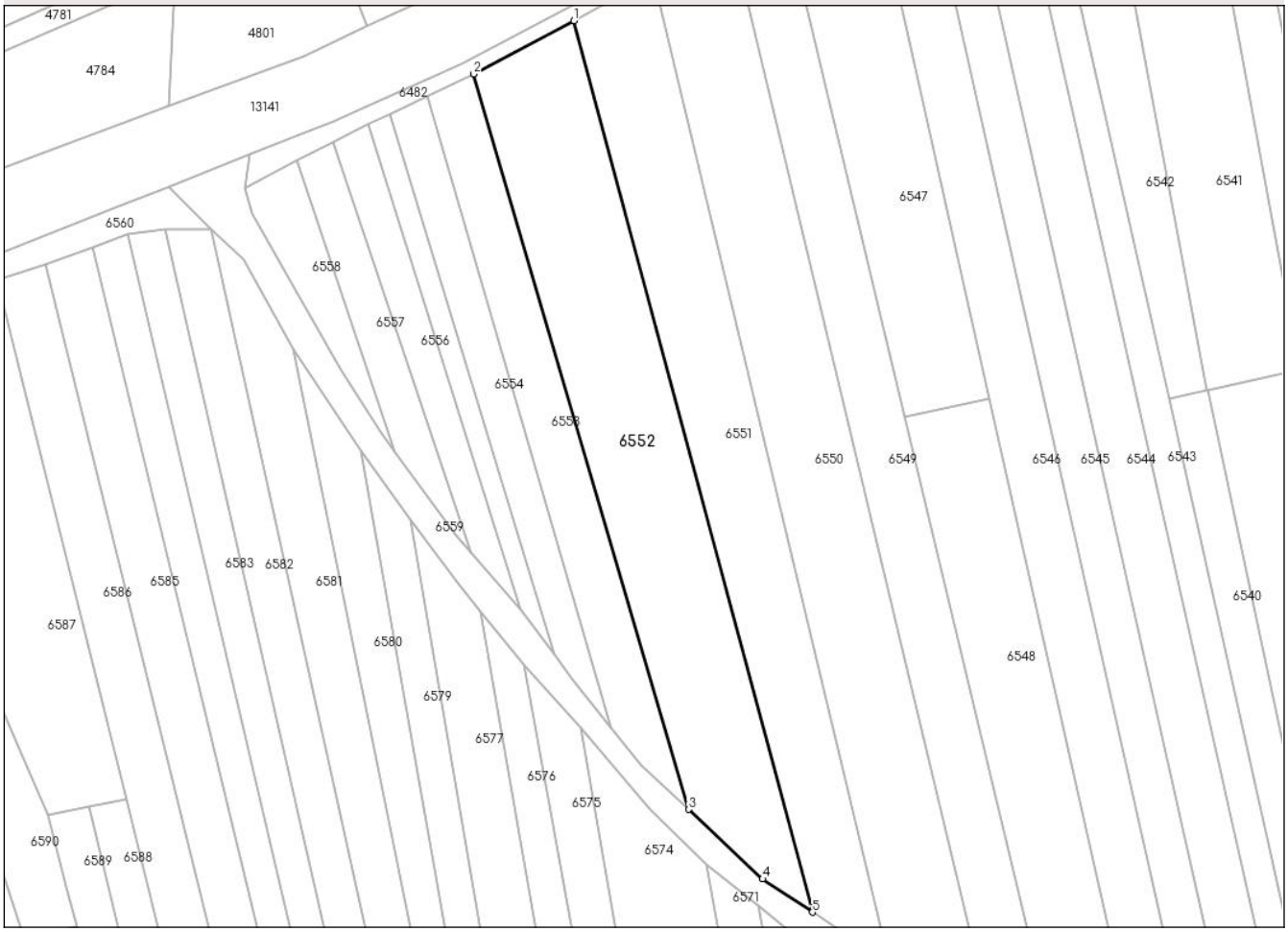
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.683	103	1563/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.928,922 490.901,713	2	303.908,213 490.890,692	23.459
2	303.908,213 490.890,692	3	303.952,736 490.738,439	158.629
3	303.952,736 490.738,439	4	303.968,06 490.724,058	21.015
4	303.968,06 490.724,058	5	303.978,374 490.717,172	12.401
5	303.978,374 490.717,172	1	303.928,922 490.901,713	191.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/279, din 07/12/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GRATIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.568	104	1564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.952,736 490.738,439	2	303.908,213 490.890,692	158.629
2	303.908,213 490.890,692	3	303.898,543 490.886,09	10.709
3	303.898,543 490.886,09	4	303.936,76 490.755,4	136.163
4	303.936,76 490.755,4	5	303.943,035 490.747,542	10.056
5	303.943,035 490.747,542	1	303.952,736 490.738,439	13.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63841	984	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50077 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1024, din 16/07/2024 emis de BNP ORSA MARIUS (Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBLE CRISTIAN** 2) **BUBLE MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63841	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	984	104	1565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.898,543 490.886,09	2	303.890,904 490.882,454	8.46
2	303.890,904 490.882,454	3	303.924,768 490.770,51	116.954
3	303.924,768 490.770,51	4	303.928,721 490.765,467	6.407
4	303.928,721 490.765,467	5	303.936,76 490.755,4	12.883
5	303.936,76 490.755,4	1	303.898,543 490.886,09	136.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61763	494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59362 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1270, din 16/11/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu 2) **DOBREAN CRISTINA**, n. Pacala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

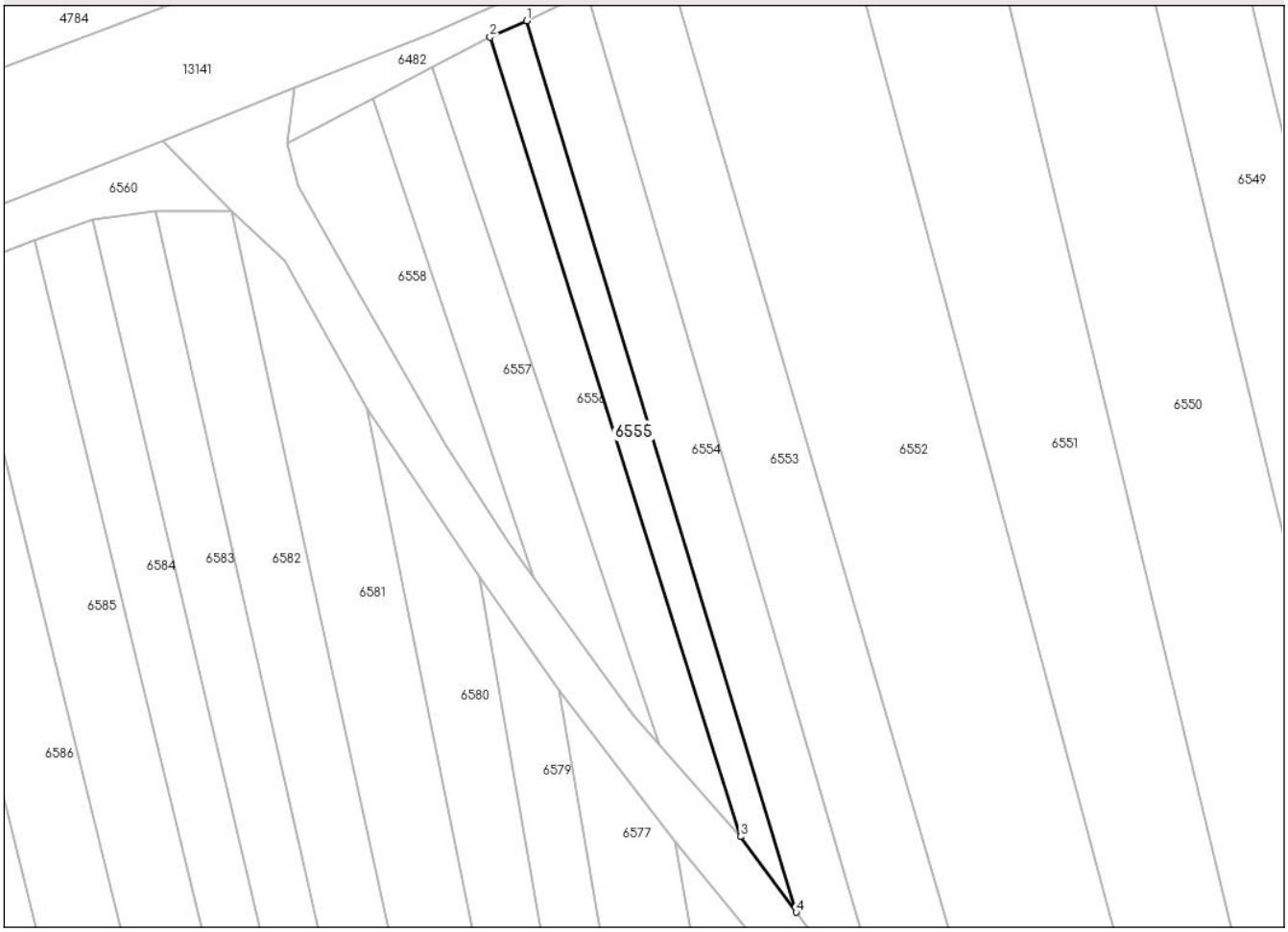
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61763	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	494	104	1566/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.890,904 490.882,454	2	303.886,308 490.880,387	5.039
2	303.886,308 490.880,387	3	303.917,772 490.780,001	105.201
3	303.917,772 490.780,001	4	303.924,768 490.770,51	11.791
4	303.924,768 490.770,51	1	303.890,904 490.882,454	116.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DIANA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DOINA** 2) **URSU ION**	

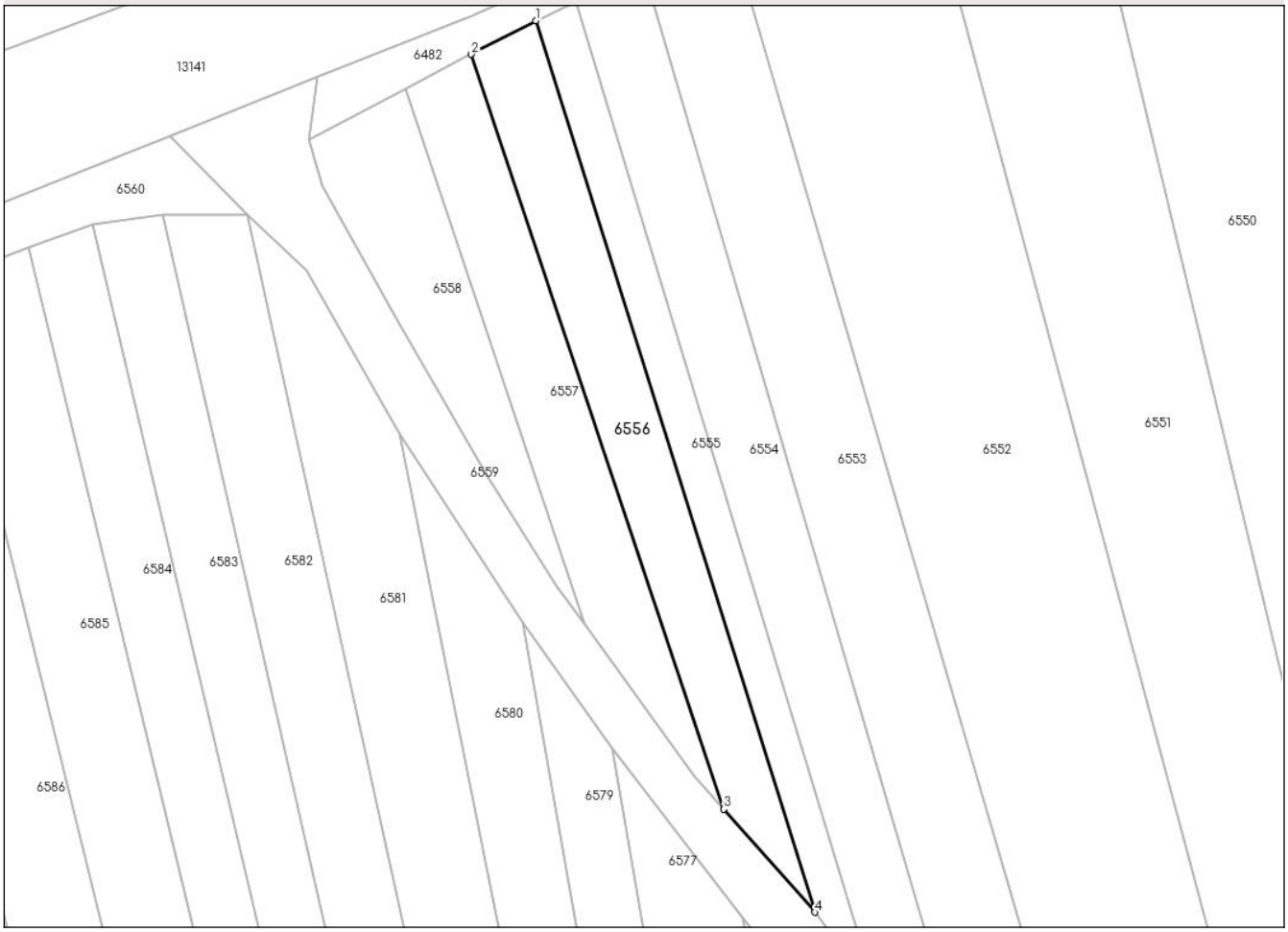
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	694	104	1566/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.886,308 490.880,387	2	303.879,059 490.876,6	8.178
2	303.879,059 490.876,6	3	303.907,527 490.791,586	89.654
3	303.907,527 490.791,586	4	303.917,772 490.780,001	15.465
4	303.917,772 490.780,001	1	303.886,308 490.880,387	105.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63804	639	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2456 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 89954/41, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTA R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

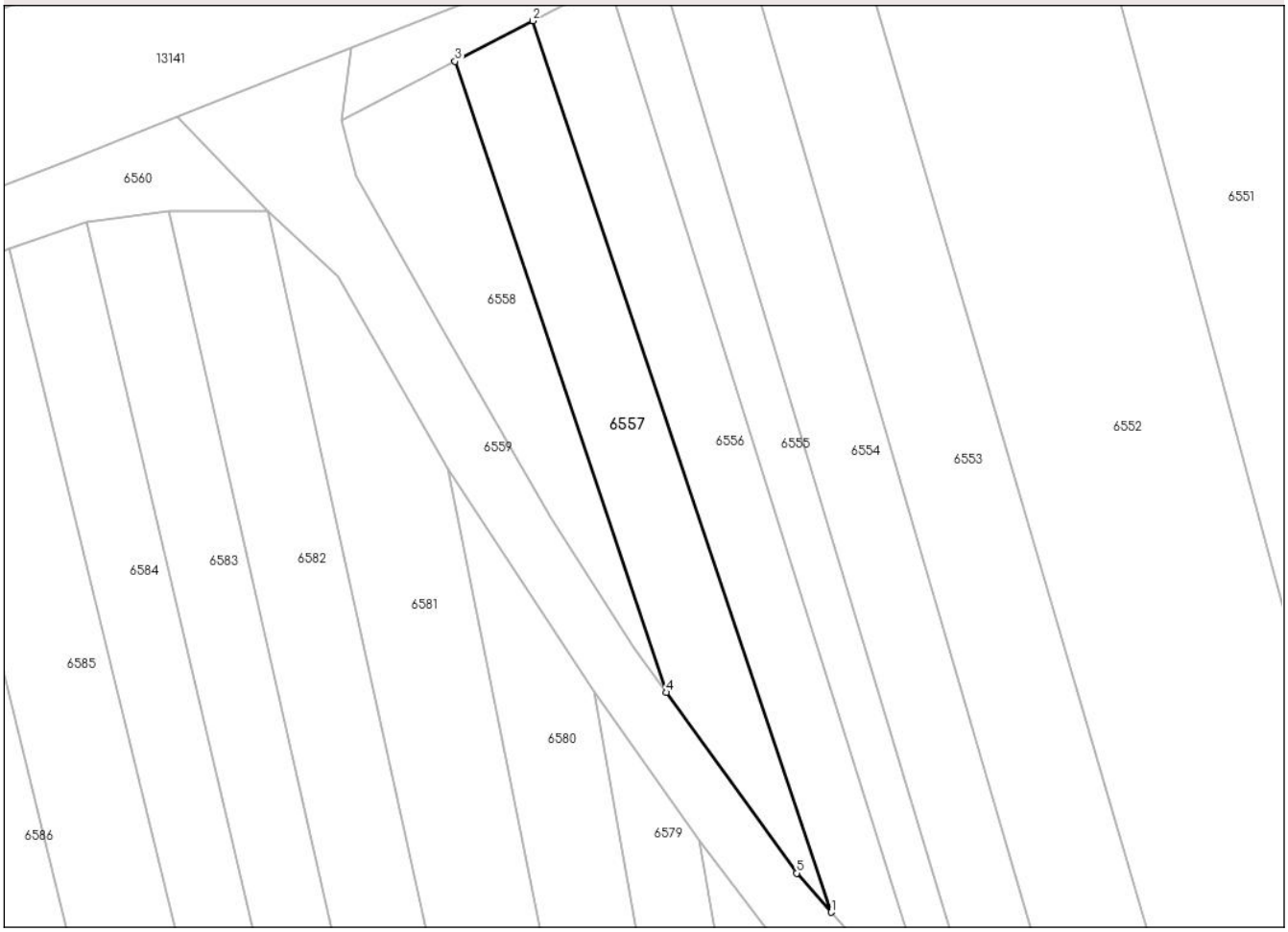
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63804	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	639	104	1567	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.907,527 490.791,586	2	303.879,059 490.876,6	89.654
2	303.879,059 490.876,6	3	303.871,628 490.872,719	8.384
3	303.871,628 490.872,719	4	303.891,779 490.812,541	63.462
4	303.891,779 490.812,541	5	303.904,242 490.795,301	21.273
5	303.904,242 490.795,301	1	303.907,527 490.791,586	4.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	454	104	1568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.891,779 490.812,541	2	303.871,628 490.872,719	63.462
2	303.871,628 490.872,719	3	303.860,759 490.867,042	12.262
3	303.860,759 490.867,042	4	303.862,234 490.861,765	5.479
4	303.862,234 490.861,765	5	303.870,71 490.846,715	17.273
5	303.870,71 490.846,715	6	303.880,768 490.829,216	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.880,768 490.829,216	7	303.888,721 490.816,771	14.77
7	303.888,721 490.816,771	1	303.891,779 490.812,541	5.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.042	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.042	104	1569	-	Drum comunal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	303.860,759 490.867,042	2	303.861,664 490.874,011	7.027
4	303.853,747 490.858,48	5	303.860,477 490.852,242	9.176
7	303.884,89 490.812,658	8	303.894,972 490.798,406	17.458
10	303.909,637 490.779,398	11	303.918,583 490.768,378	14.194
13	303.944,752 490.738,583	14	303.956,372 490.727,011	16.4
16	303.975,54 490.711,806	17	303.986,185 490.704,369	12.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	303.861,664 490.874,011	3	303.845,105 490.867,411	17.825
5	303.860,477 490.852,242	6	303.870,903 490.833,846	21.145
8	303.894,972 490.798,406	9	303.904,974 490.785,297	16.489
11	303.918,583 490.768,378	12	303.930,286 490.755,391	17.482
14	303.956,372 490.727,011	15	303.967,298 490.718,504	13.847
17	303.986,185 490.704,369	18	303.996,086 490.698,446	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	303.845,105 490.867,411	4	303.853,747 490.858,48	12.428
6	303.870,903 490.833,846	7	303.884,89 490.812,658	25.388
9	303.904,974 490.785,297	10	303.909,637 490.779,398	7.52
12	303.930,286 490.755,391	13	303.944,752 490.738,583	22.175
15	303.967,298 490.718,504	16	303.975,54 490.711,806	10.62
18	303.996,086 490.698,446	19	304.009,05 490.690,963	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	304.009,05 490.690,963	20	304.011,302 490.689,813	2.529
22	304.036,872 490.676,418	23	304.048,24 490.669,865	13.121
25	304.071,891 490.657,544	26	304.084,215 490.649,852	14.528
28	304.089,777 490.643,675	29	304.096,78 490.650,433	9.733
31	304.083,017 490.657,729	32	304.073,83 490.662,598	10.397
34	304.060,996 490.669,401	35	304.048,128 490.676,221	14.564
37	304.029,632 490.686,382	38	304.015,717 490.694,1	15.913
40	303.994,404 490.706,47	41	303.978,374 490.717,172	19.274
43	303.952,736 490.738,439	44	303.943,035 490.747,542	13.303
46	303.928,721 490.765,467	47	303.924,768 490.770,51	6.407
49	303.907,527 490.791,586	50	303.904,242 490.795,301	4.959
52	303.888,721 490.816,771	53	303.880,768 490.829,216	14.77
55	303.862,234 490.861,765	1	303.860,759 490.867,042	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	304.011,302 490.689,813	21	304.026,588 490.681,963	17.183
23	304.048,24 490.669,865	24	304.060,666 490.663,509	13.957
26	304.084,215 490.649,852	27	304.085,986 490.640,959	9.068
29	304.096,78 490.650,433	30	304.090,417 490.653,806	7.202
32	304.073,83 490.662,598	33	304.070,852 490.664,177	3.371
35	304.048,128 490.676,221	36	304.048,111 490.676,296	0.076
38	304.015,717 490.694,1	39	303.999,245 490.703,237	18.836
41	303.978,374 490.717,172	42	303.968,06 490.724,058	12.401
44	303.943,035 490.747,542	45	303.936,76 490.755,4	10.056
47	303.924,768 490.770,51	48	303.917,772 490.780,001	11.791
50	303.904,242 490.795,301	51	303.891,779 490.812,541	21.273
53	303.880,768 490.829,216	54	303.870,71 490.846,715	20.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	304.026,588 490.681,963	22	304.036,872 490.676,418	11.684
24	304.060,666 490.663,509	25	304.071,891 490.657,544	12.712
27	304.085,986 490.640,959	28	304.089,777 490.643,675	4.664
30	304.090,417 490.653,806	31	304.083,017 490.657,729	8.375
33	304.070,852 490.664,177	34	304.060,996 490.669,401	11.155
36	304.048,111 490.676,296	37	304.029,632 490.686,382	21.053
39	303.999,245 490.703,237	40	303.994,404 490.706,47	5.821
42	303.968,06 490.724,058	43	303.952,736 490.738,439	21.015
45	303.936,76 490.755,4	46	303.928,721 490.765,467	12.883
48	303.917,772 490.780,001	49	303.907,527 490.791,586	15.465
51	303.891,779 490.812,541	52	303.888,721 490.816,771	5.219
54	303.870,71 490.846,715	55	303.862,234 490.861,765	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

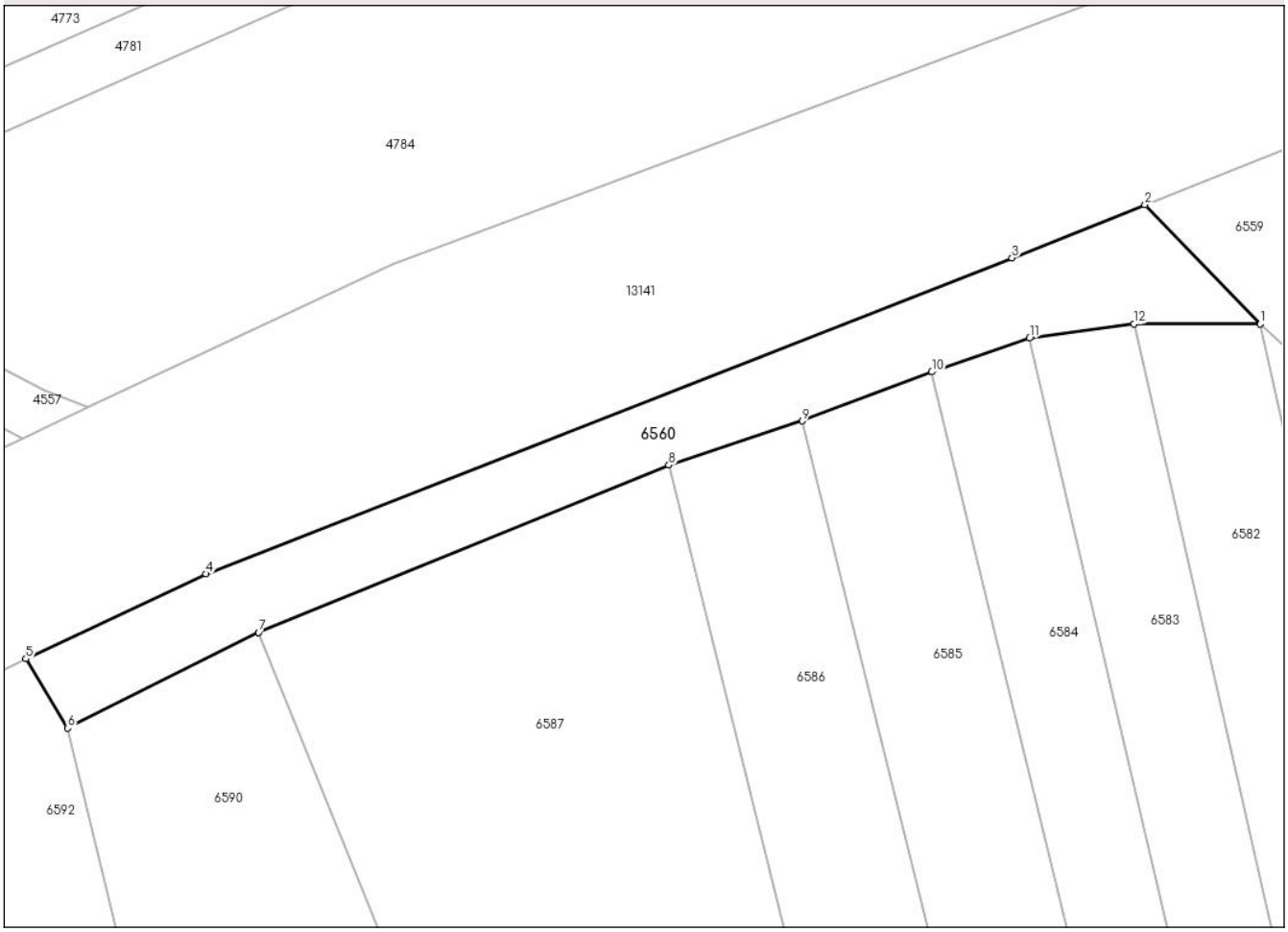
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	546	105	1570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.853,747 490.858,48	2	303.845,105 490.867,411	12.428
2	303.845,105 490.867,411	3	303.835,126 490.863,434	10.743
3	303.835,126 490.863,434	4	303.774,639 490.839,757	64.956
4	303.774,639 490.839,757	5	303.761,153 490.833,394	14.911
5	303.761,153 490.833,394	6	303.764,299 490.828,206	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.764,299 490.828,206	7	303.778,6 490.835,381	16.0
7	303.778,6 490.835,381	8	303.809,385 490.847,91	33.237
8	303.809,385 490.847,91	9	303.819,408 490.851,216	10.554
9	303.819,408 490.851,216	10	303.829,11 490.854,89	10.375
10	303.829,11 490.854,89	11	303.836,422 490.857,422	7.738
11	303.836,422 490.857,422	12	303.844,284 490.858,488	7.933
12	303.844,284 490.858,488	1	303.853,747 490.858,48	9.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 67, din 03/11/2010 emis de BNP ELENA CHINDRIŞ (CERTIFICAT DE MOŞTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

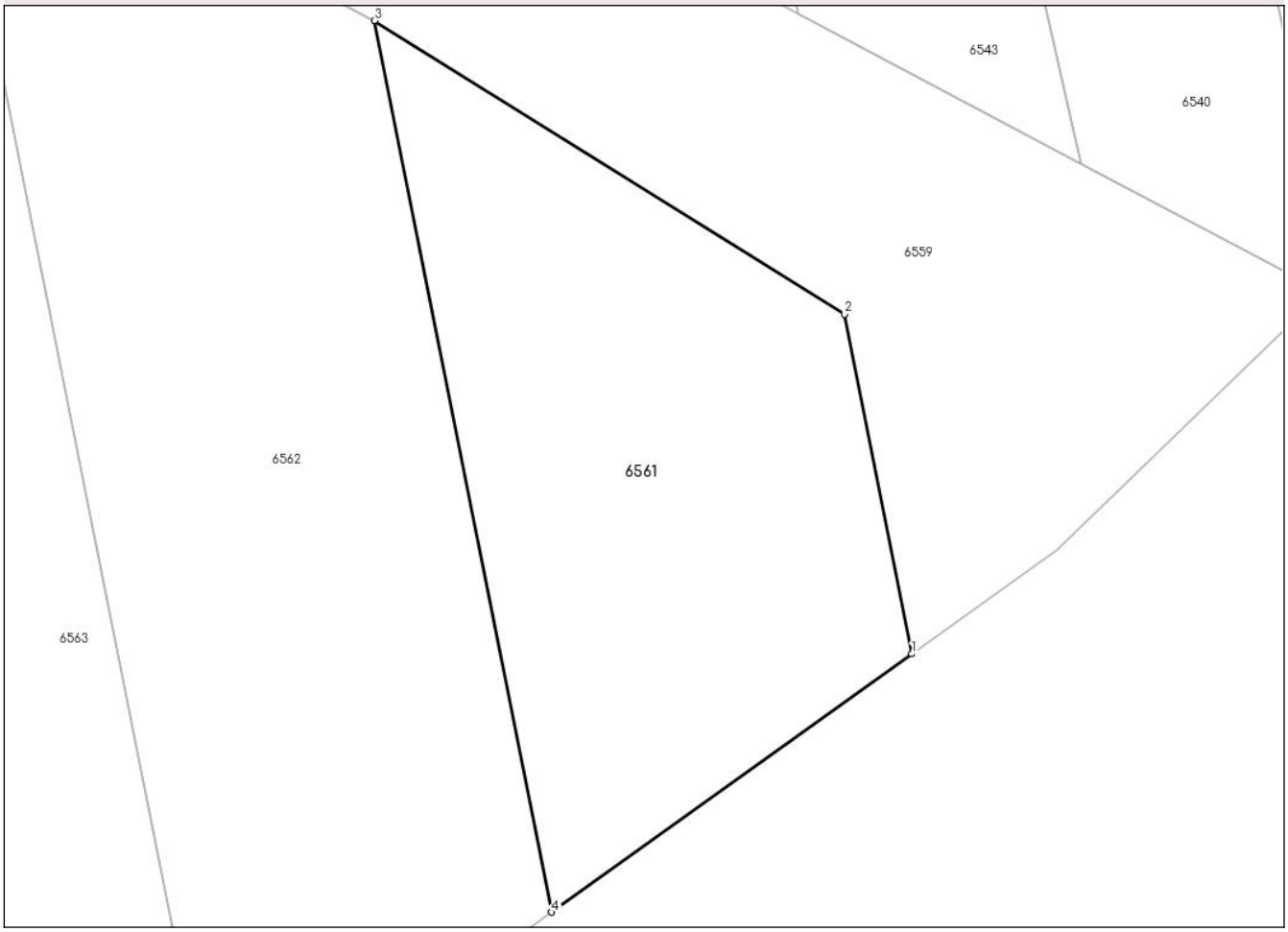
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	174	105	1571/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP - 1571/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.085,986 490.640,959	2	304.084,215 490.649,852	9.068
2	304.084,215 490.649,852	3	304.071,891 490.657,544	14.528
3	304.071,891 490.657,544	4	304.076,542 490.634,191	23.811
4	304.076,542 490.634,191	1	304.085,986 490.640,959	11.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/4, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA R ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

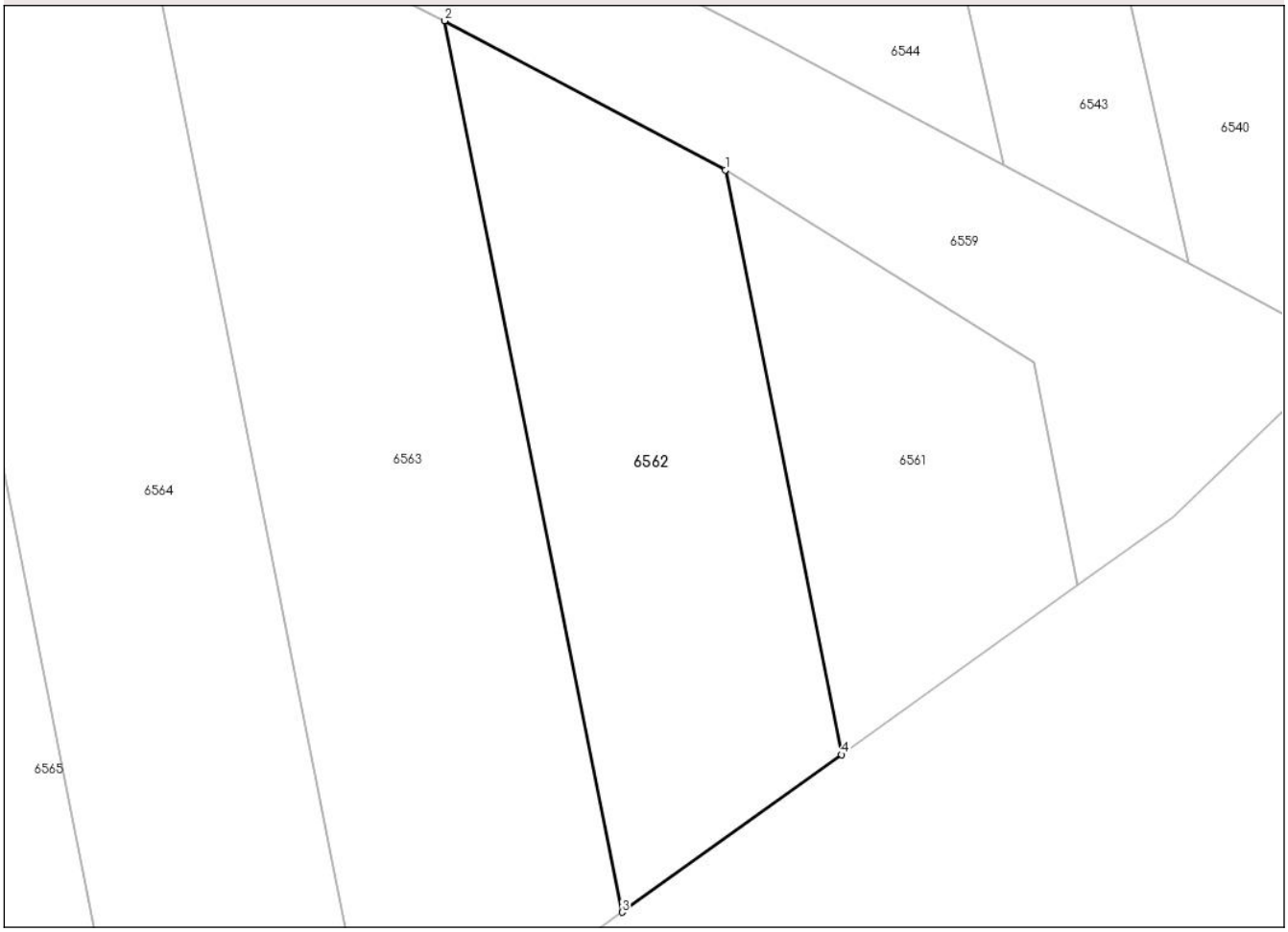
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	296	105	1571/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.071,891 490.657,544	2	304.060,666 490.663,509	12.712
2	304.060,666 490.663,509	3	304.067,758 490.627,897	36.311
3	304.067,758 490.627,897	4	304.076,542 490.634,191	10.806
4	304.076,542 490.634,191	1	304.071,891 490.657,544	23.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 49, din 05/08/2004 emis de BNP HOTOIU IOAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

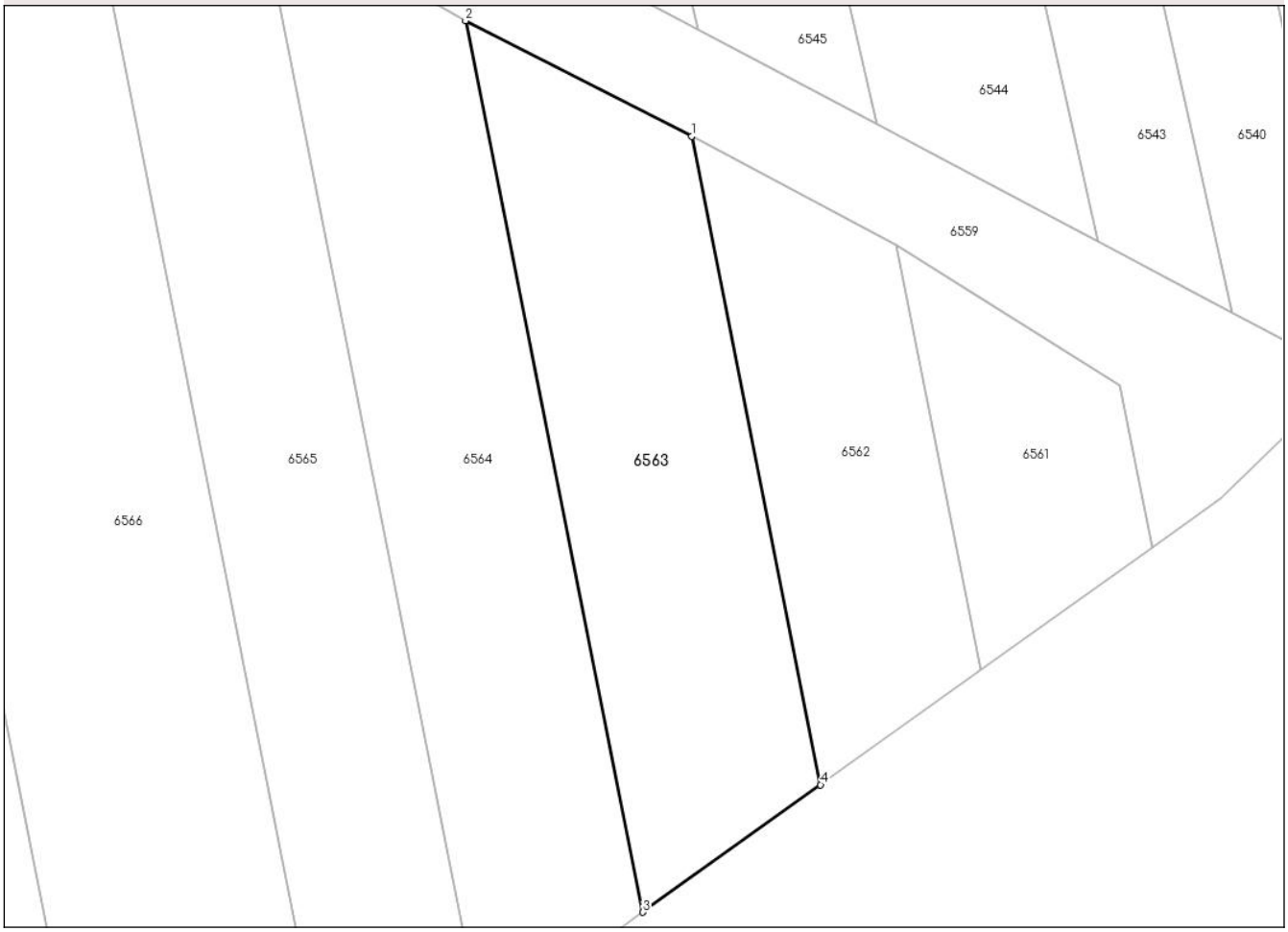
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	472	105	1571/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.060,666 490.663,509	2	304.048,24 490.669,865	13.957
2	304.048,24 490.669,865	3	304.057,992 490.620,9	49.927
3	304.057,992 490.620,9	4	304.067,758 490.627,897	12.014
4	304.067,758 490.627,897	1	304.060,666 490.663,509	36.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/77, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **USCAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

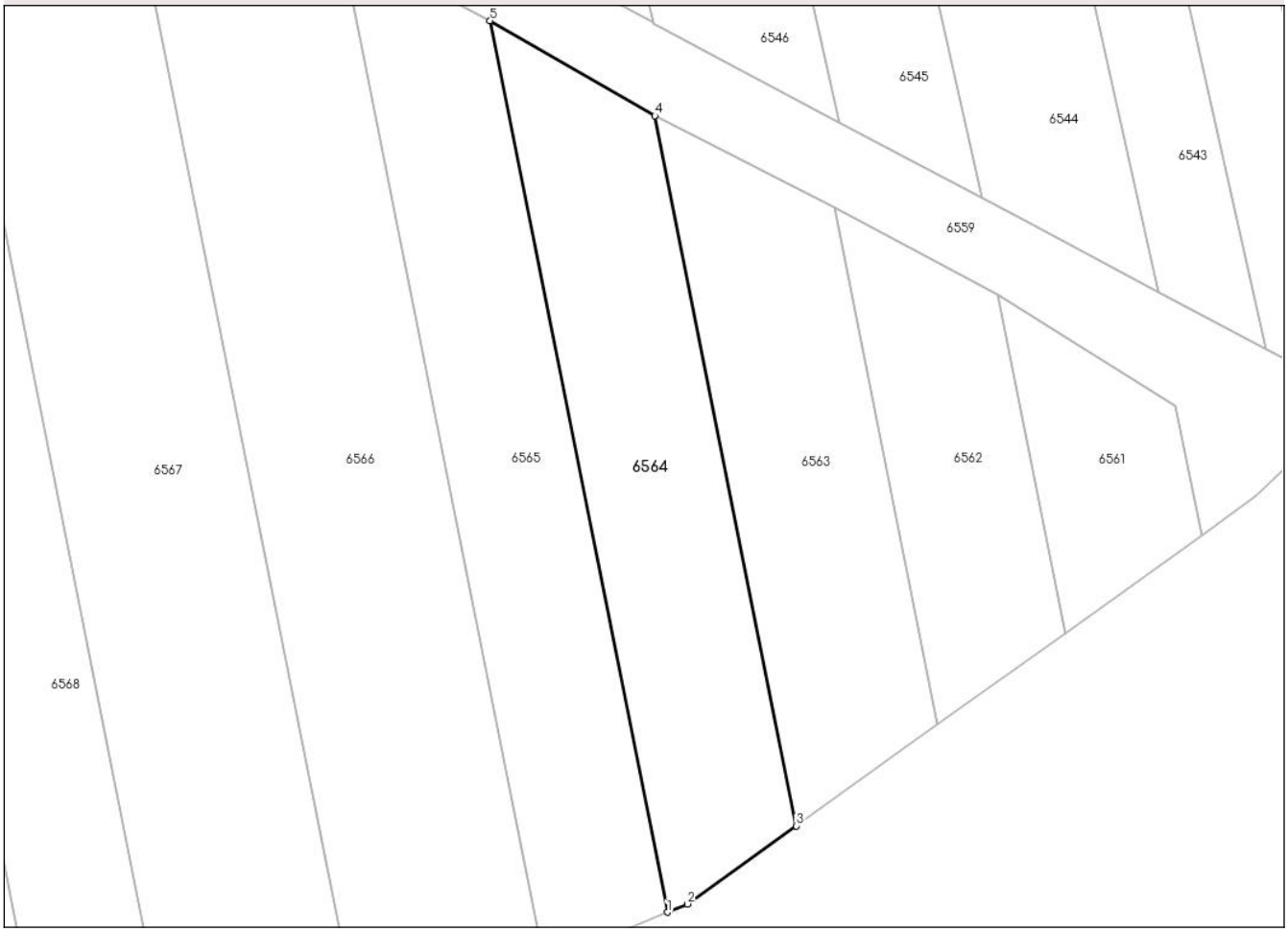
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	557	105	1571/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.049,115 490.614,95	2	304.050,478 490.615,515	1.476
2	304.050,478 490.615,515	3	304.057,992 490.620,9	9.245
3	304.057,992 490.620,9	4	304.048,24 490.669,865	49.927
4	304.048,24 490.669,865	5	304.036,872 490.676,418	13.121
5	304.036,872 490.676,418	1	304.049,115 490.614,95	62.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/75, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **USCAT I V ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

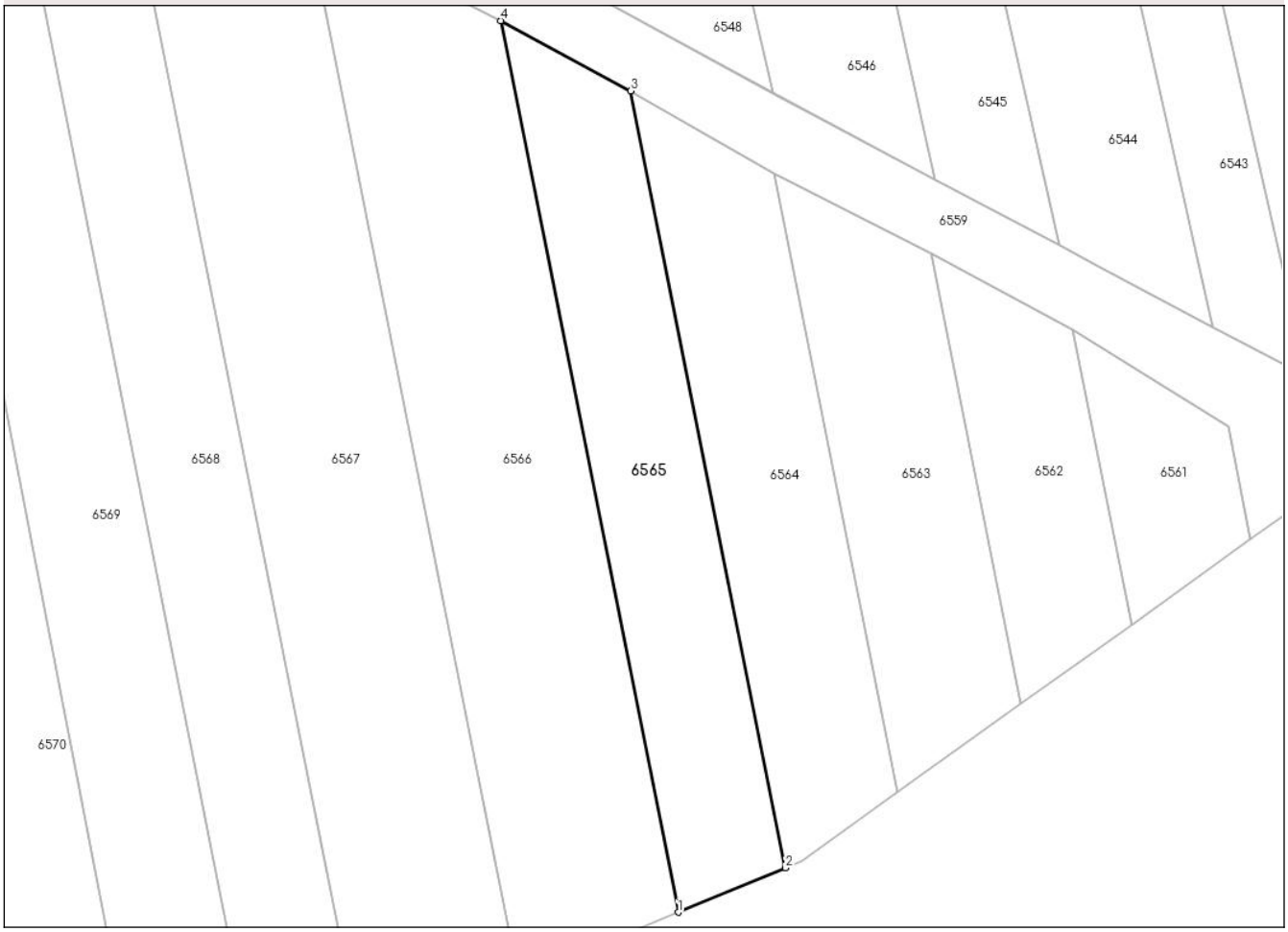
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	105	1571/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.040,635 490.611,434	2	304.049,115 490.614,95	9.18
2	304.049,115 490.614,95	3	304.036,872 490.676,418	62.675
3	304.036,872 490.676,418	4	304.026,588 490.681,963	11.684
4	304.026,588 490.681,963	1	304.040,635 490.611,434	71.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/50, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

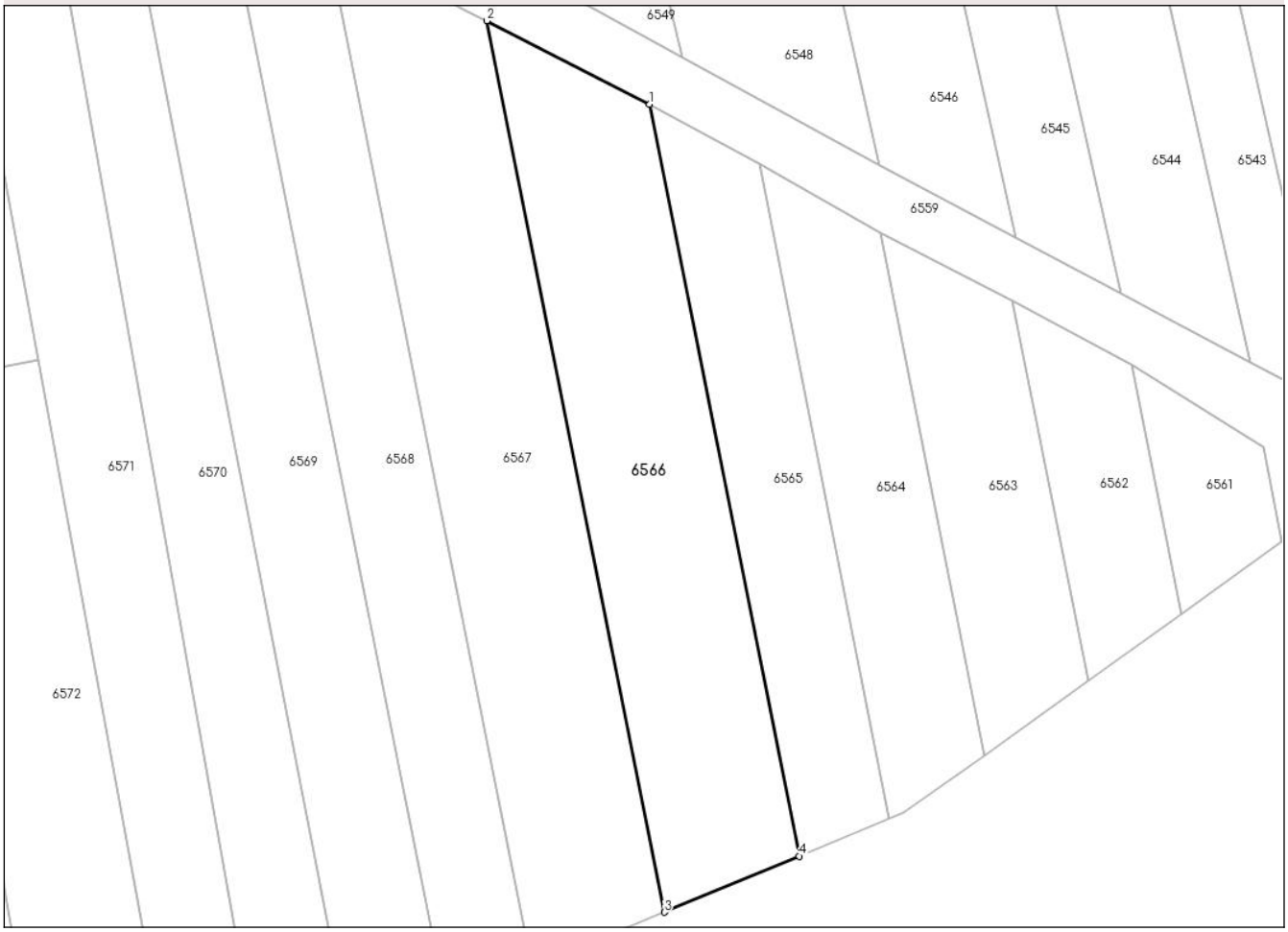
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.058	105	1571/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.026,588 490.681,963	2	304.011,302 490.689,813	17.183
2	304.011,302 490.689,813	3	304.027,96 490.606,179	85.277
3	304.027,96 490.606,179	4	304.040,635 490.611,434	13.721
4	304.040,635 490.611,434	1	304.026,588 490.681,963	71.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/10, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR Z IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

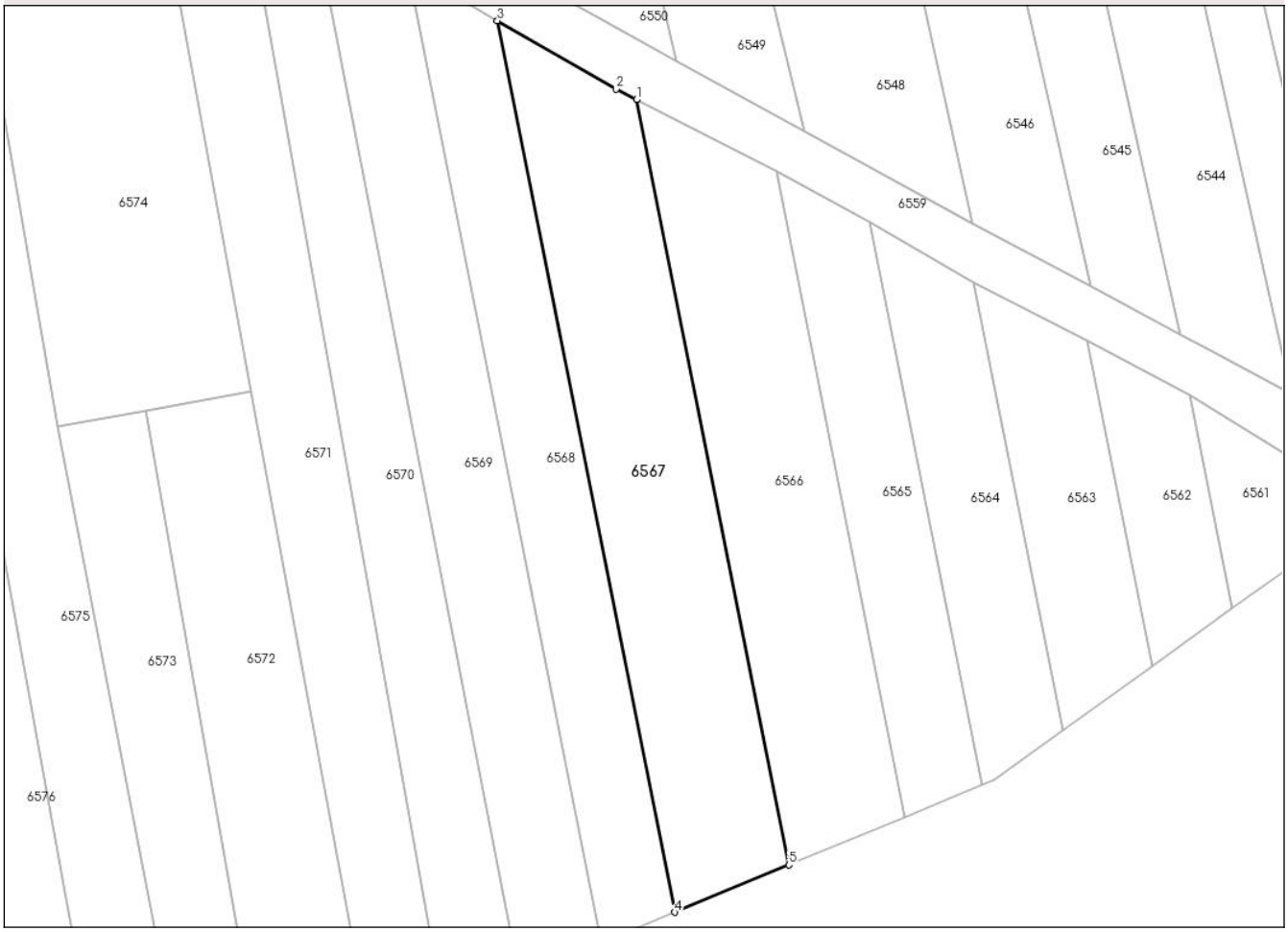
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.221	105	1571/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.011,302 490.689,813	2	304.009,05 490.690,963	2.529
2	304.009,05 490.690,963	3	303.996,086 490.698,446	14.969
3	303.996,086 490.698,446	4	304.015,493 490.601,01	99.351
4	304.015,493 490.601,01	5	304.027,96 490.606,179	13.497
5	304.027,96 490.606,179	1	304.011,302 490.689,813	85.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/81, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:10789867	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

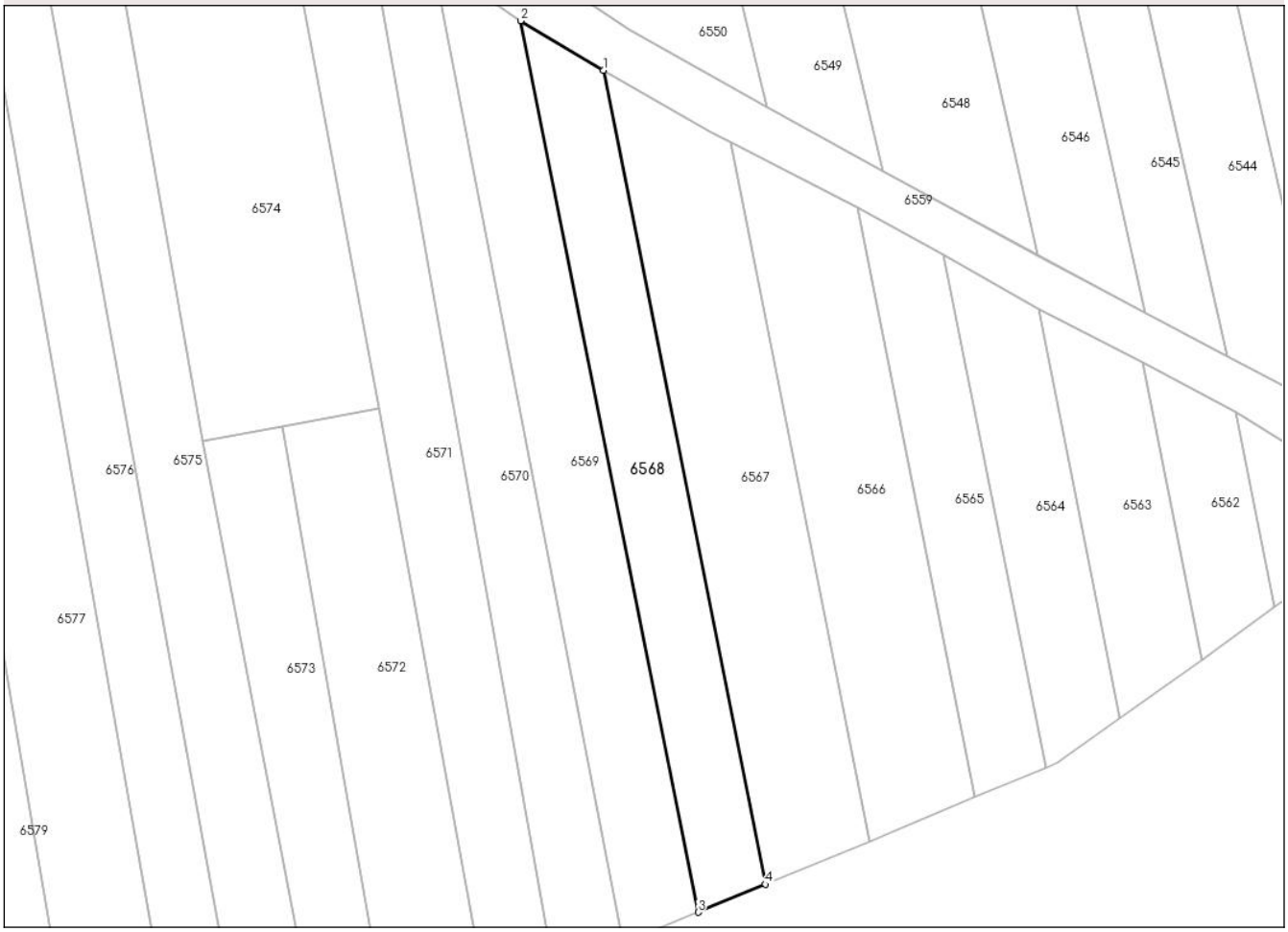
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	890	105	1571/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.996,086 490.698,446	2	303.986,185 490.704,369	11.537
2	303.986,185 490.704,369	3	304.007,437 490.597,669	108.796
3	304.007,437 490.597,669	4	304.015,493 490.601,01	8.721
4	304.015,493 490.601,01	1	303.996,086 490.698,446	99.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 320, din 10/11/2004 emis de BNP ORSA ANA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂTA MARIA**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 320, din 10/11/2004 emis de BNP ORSA ANA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CATA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

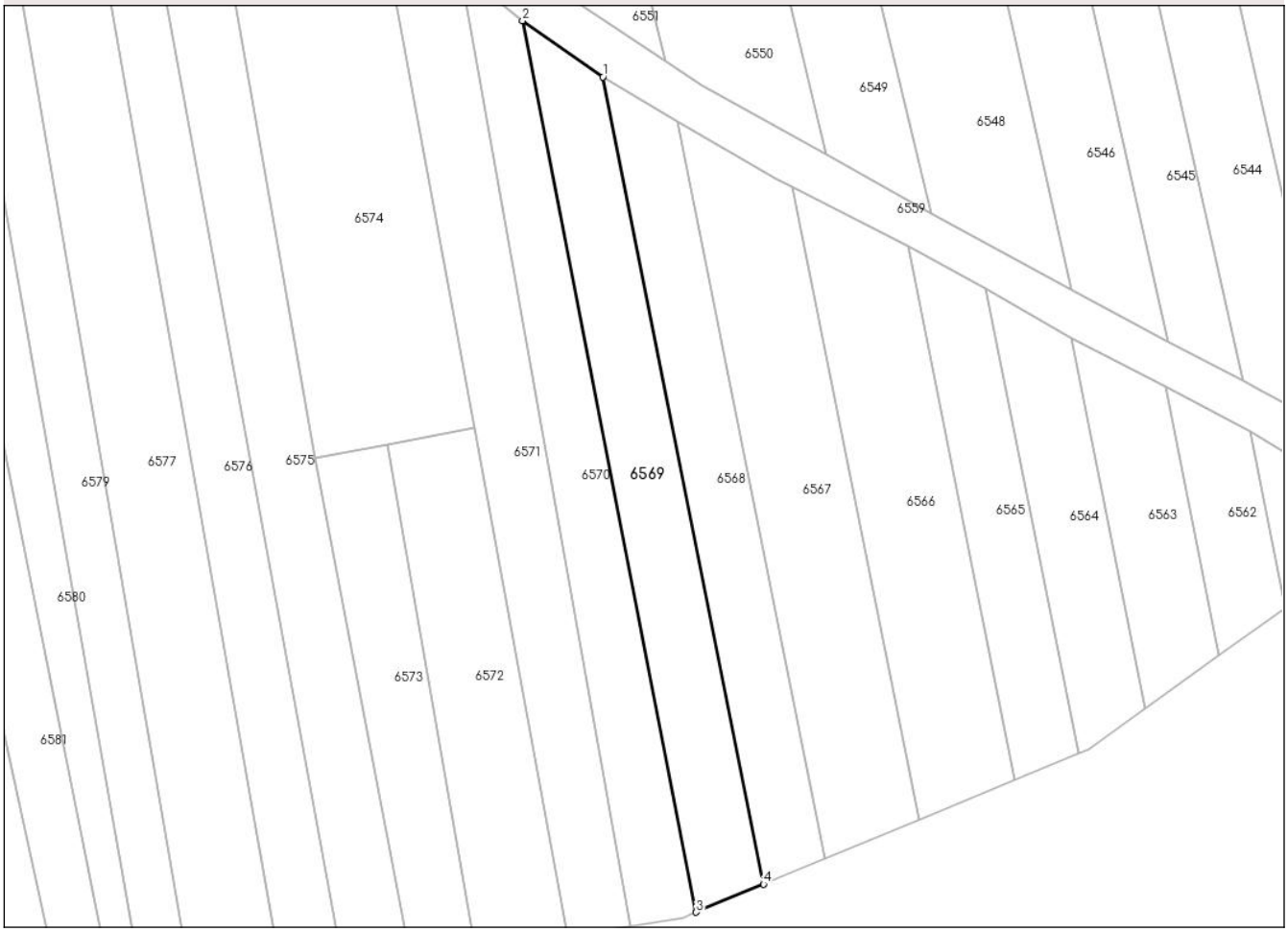
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.057	105	1571/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.986,185 490.704,369	2	303.975,54 490.711,806	12.985
2	303.975,54 490.711,806	3	303.998,515 490.593,97	120.054
3	303.998,515 490.593,97	4	304.007,437 490.597,669	9.658
4	304.007,437 490.597,669	1	303.986,185 490.704,369	108.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/56, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

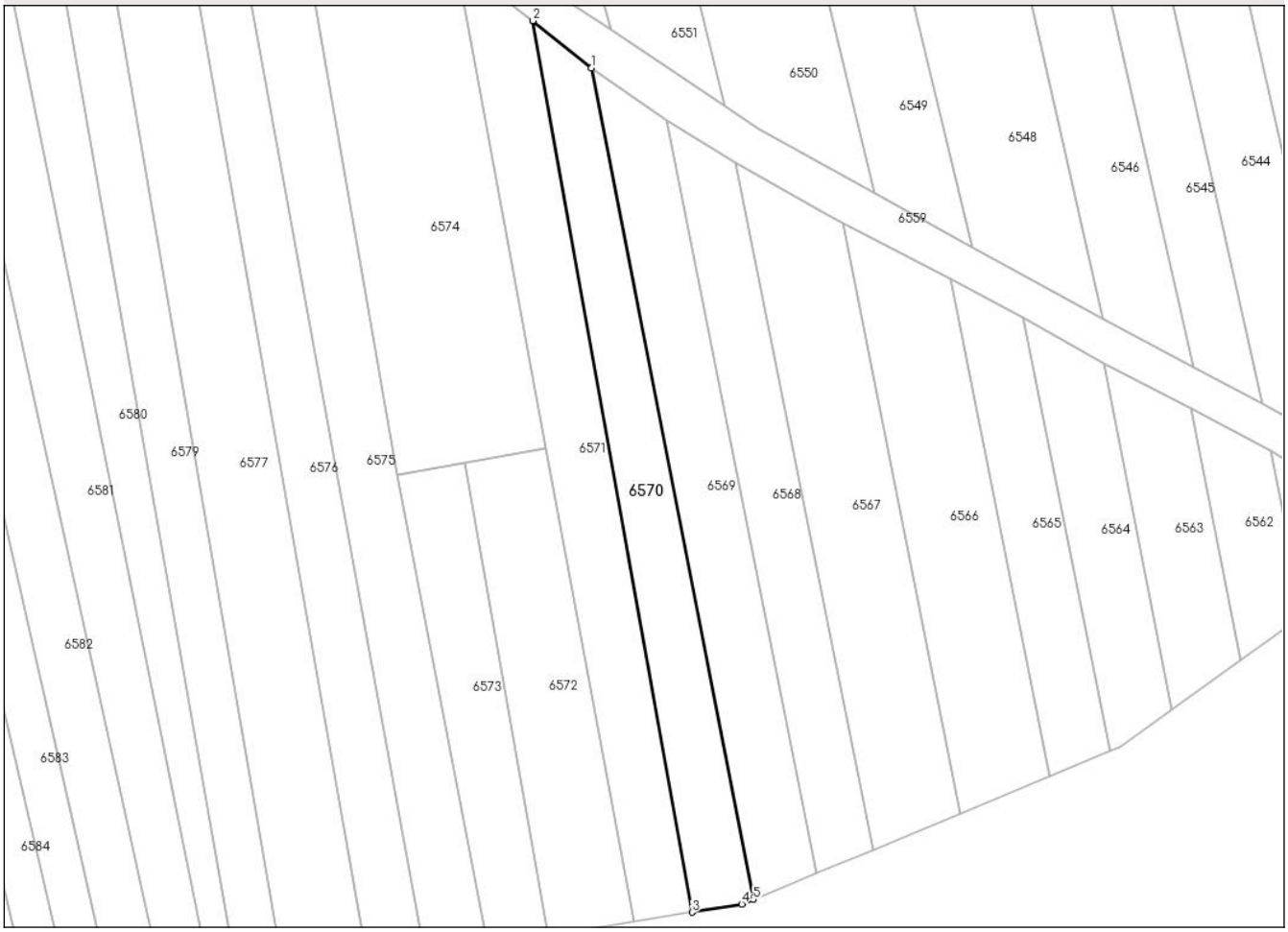
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	976	105	1571/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.975,54 490.711,806	2	303.967,298 490.718,504	10.62
2	303.967,298 490.718,504	3	303.989,881 490.592,156	128.351
3	303.989,881 490.592,156	4	303.996,894 490.593,298	7.105
4	303.996,894 490.593,298	5	303.998,515 490.593,97	1.755
5	303.998,515 490.593,97	1	303.975,54 490.711,806	120.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/57, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

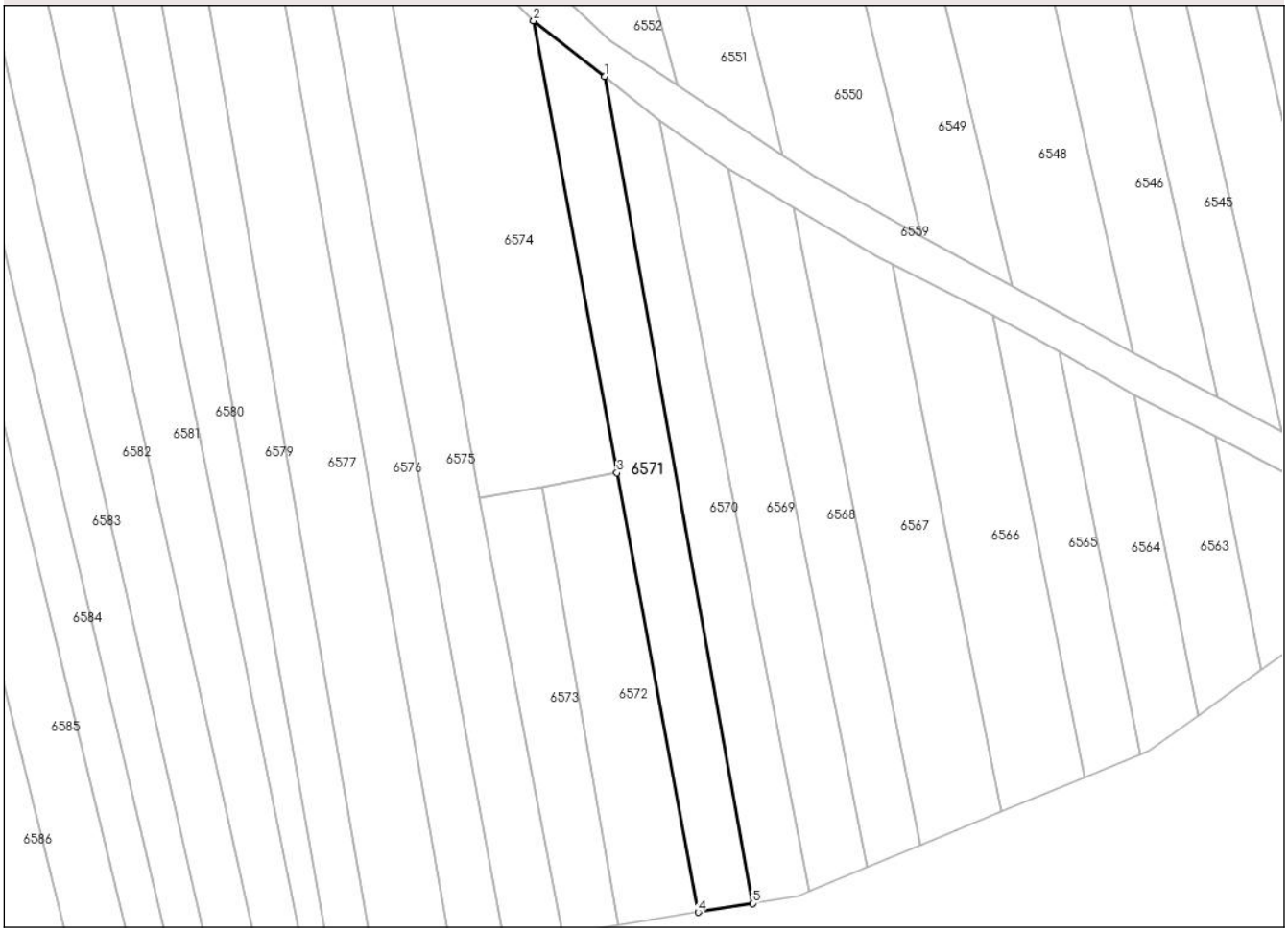
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.179	105	1571/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.967,298 490.718,504	2	303.956,372 490.727,011	13.847
2	303.956,372 490.727,011	3	303.969,138 490.657,937	70.243
3	303.969,138 490.657,937	4	303.981,545 490.590,798	68.276
4	303.981,545 490.590,798	5	303.989,881 490.592,156	8.446
5	303.989,881 490.592,156	1	303.967,298 490.718,504	128.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/36, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA P PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	818	105	1571/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.981,545 490.590,798	2	303.969,138 490.657,937	68.276
2	303.969,138 490.657,937	3	303.957,607 490.655,83	11.721
3	303.957,607 490.655,83	4	303.969,421 490.588,823	68.04
4	303.969,421 490.588,823	1	303.981,545 490.590,798	12.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

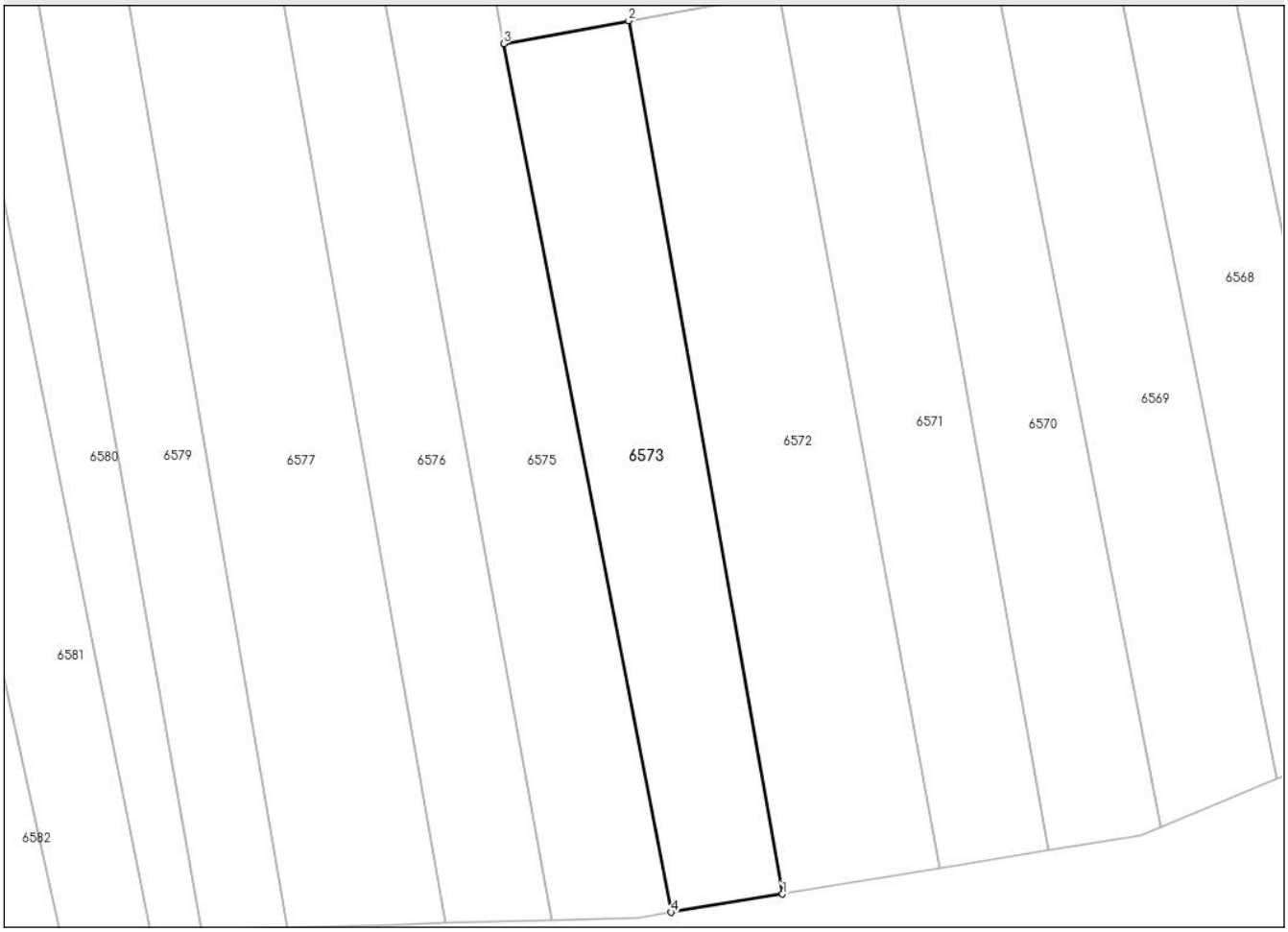
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	625	105	1571/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.969,421 490.588,823	2	303.957,607 490.655,83	68.04
2	303.957,607 490.655,83	3	303.948,016 490.654,076	9.751
3	303.948,016 490.654,076	4	303.960,892 490.587,434	67.875
4	303.960,892 490.587,434	1	303.969,421 490.588,823	8.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.810	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 67, din 03/11/2010 emis de BNP ELENA CHINDRIŞ (CERTIFICAT DE MOŞTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

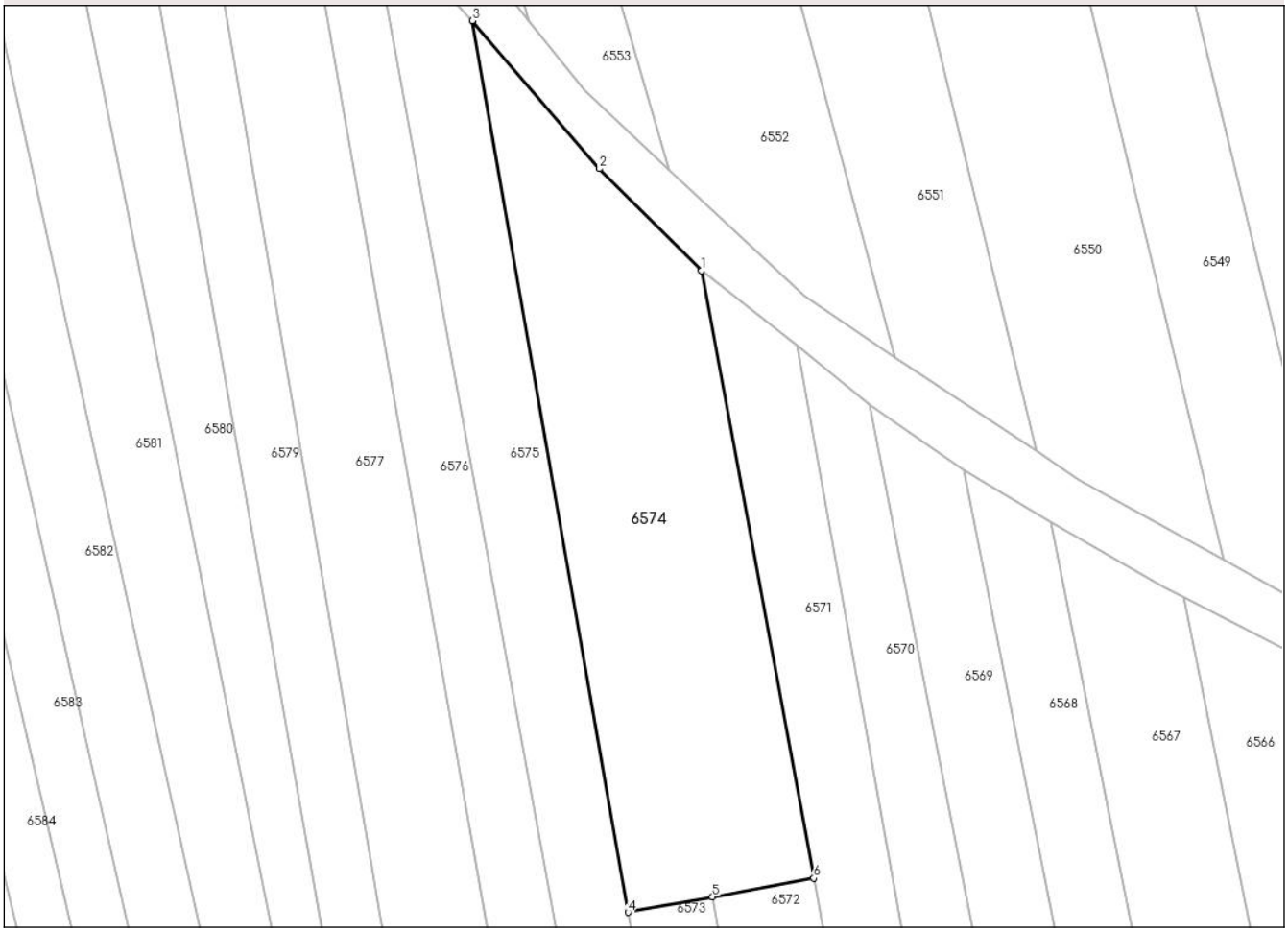
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.810	105	1571/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.956,372 490.727,011	2	303.944,752 490.738,583	16.4
2	303.944,752 490.738,583	3	303.930,286 490.755,391	22.175
3	303.930,286 490.755,391	4	303.948,016 490.654,076	102.855
4	303.948,016 490.654,076	5	303.957,607 490.655,83	9.751
5	303.957,607 490.655,83	6	303.969,138 490.657,937	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.969,138 490.657,937	1	303.956,372 490.727,011	70.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/73, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMOC GH IOSIF-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

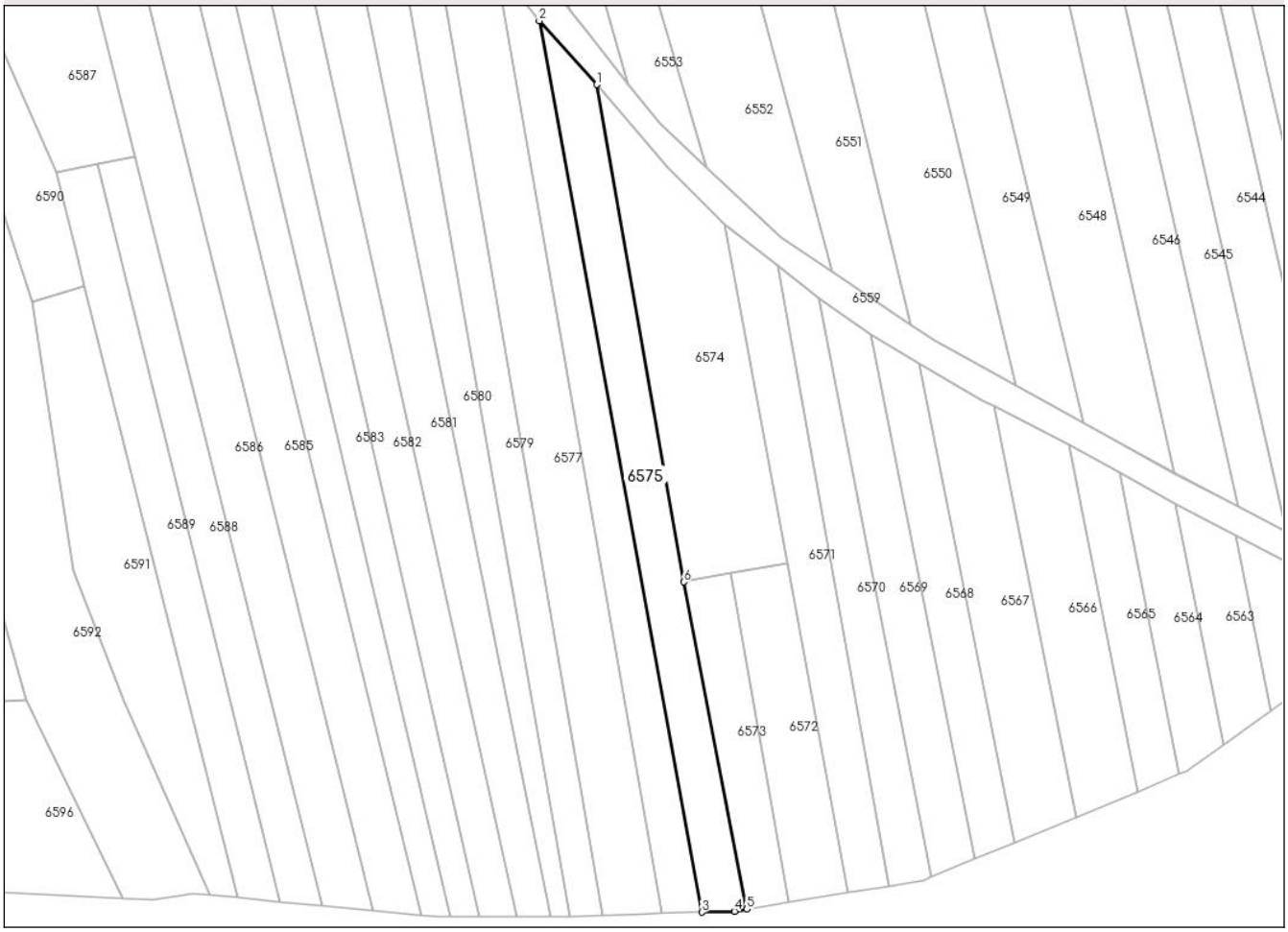
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.566	105	1571/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.930,286 490.755,391	2	303.918,583 490.768,378	17.482
2	303.918,583 490.768,378	3	303.951,723 490.586,83	184.548
3	303.951,723 490.586,83	4	303.958,369 490.587,023	6.649
4	303.958,369 490.587,023	5	303.960,892 490.587,434	2.556
5	303.960,892 490.587,434	6	303.948,016 490.654,076	67.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.948,016 490.654,076	1	303.930,286 490.755,391	102.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DIANA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DOINA** 2) **URSU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.422	105	1571/16	-	Număr parcelă 1571/20 greşit în CM, corect este 1571/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.918,583 490.768,378	2	303.909,637 490.779,398	14.194
2	303.909,637 490.779,398	3	303.943,543 490.586,592	195.764
3	303.943,543 490.586,592	4	303.951,723 490.586,83	8.183
4	303.951,723 490.586,83	1	303.918,583 490.768,378	184.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63814	2.385	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2454 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. TP Nr. 89954/41, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT Hunedoara (inscris sub semnatura privata nr Pad din 19.01.2024, emis de LINGURAR OANA-KARINA;inscris sub semnatura privata nr Plan incadrare in tarla din 19.01.2024, emis de LINGURAR OANA-KARINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTA R IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

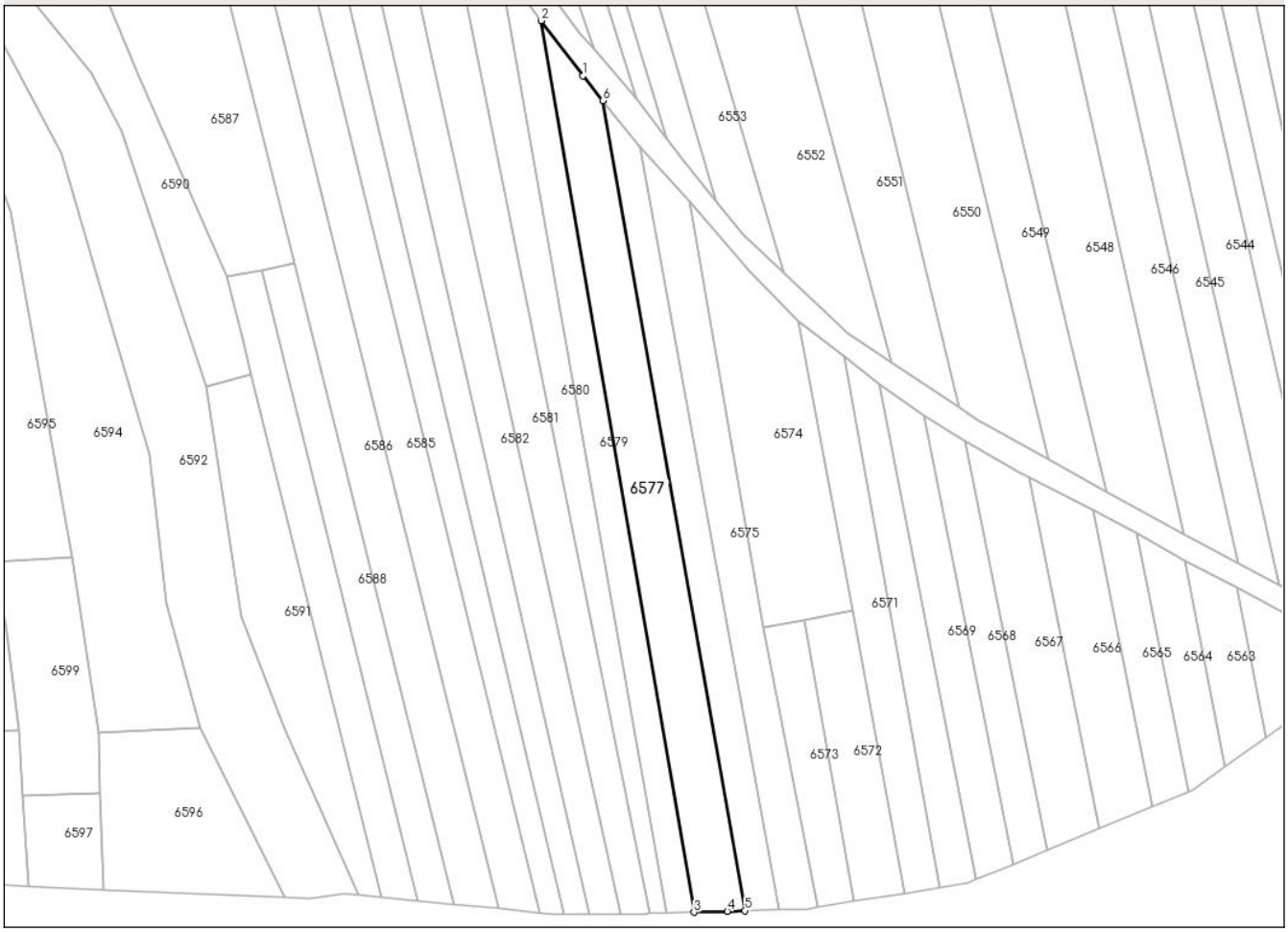
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63814	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.616	105	1571/18	-	
2	arabil	NU	769	105	1571/17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.904,974 490.785,297	2	303.894,972 490.798,406	16.489
2	303.894,972 490.798,406	3	303.931,4 490.586,239	215.272
3	303.931,4 490.586,239	4	303.939,345 490.586,47	7.948
4	303.939,345 490.586,47	5	303.943,543 490.586,592	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	303.943,543 490.586,592	6	303.909,637 490.779,398	195.764
6	303.909,637 490.779,398	1	303.904,974 490.785,297	7.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/3, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN V IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

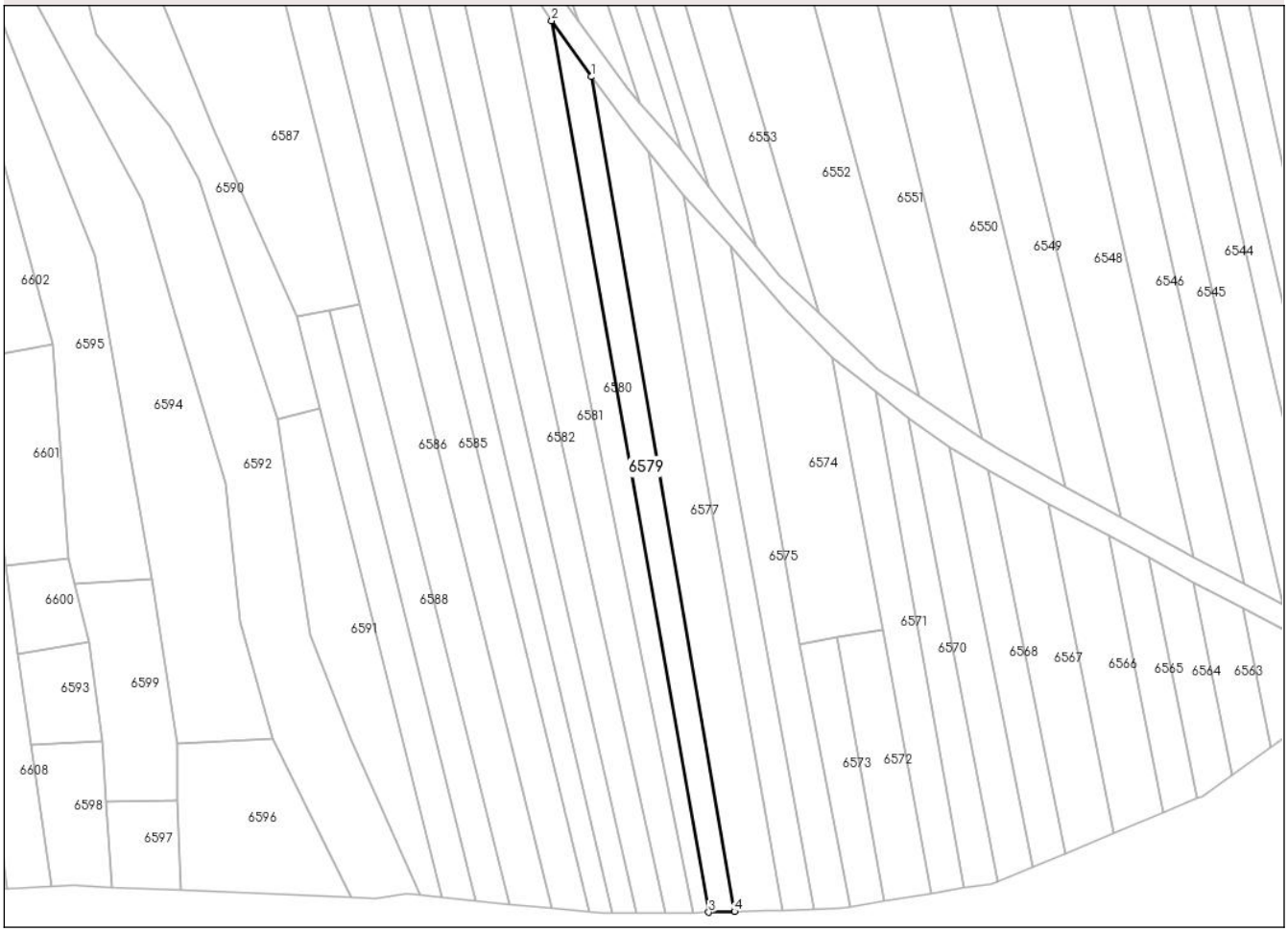
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.558	105	1571/19	-	NR TARLA GRESIT IN TP -100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.894,972 490.798,406	2	303.884,89 490.812,658	17.458
2	303.884,89 490.812,658	3	303.924,832 490.586,048	230.103
3	303.924,832 490.586,048	4	303.931,4 490.586,239	6.571
4	303.931,4 490.586,239	1	303.894,972 490.798,406	215.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2019 emis de BNP HOTOIU (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂDUREAN LUCIAN**	
2 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2019 emis de BN HOTOIU (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂDUREAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.652	105	1571/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.884,89 490.812,658	2	303.870,903 490.833,846	25.388
2	303.870,903 490.833,846	3	303.920,897 490.585,933	252.904
3	303.920,897 490.585,933	4	303.924,832 490.586,048	3.936
4	303.924,832 490.586,048	1	303.884,89 490.812,658	230.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2930/2005, din 04/07/2005 emis de JUDECĂTORIA DEVA (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIVAN SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	105	1571/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.870,903 490.833,846	2	303.860,477 490.852,242	21.145
2	303.860,477 490.852,242	3	303.853,747 490.858,48	9.176
3	303.853,747 490.858,48	4	303.913,899 490.585,877	279.16
4	303.913,899 490.585,877	5	303.919,521 490.585,893	5.622
5	303.919,521 490.585,893	6	303.920,897 490.585,933	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.920,897 490.585,933	1	303.870,903 490.833,846	252.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.324	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/48, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU I OCTAVIEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

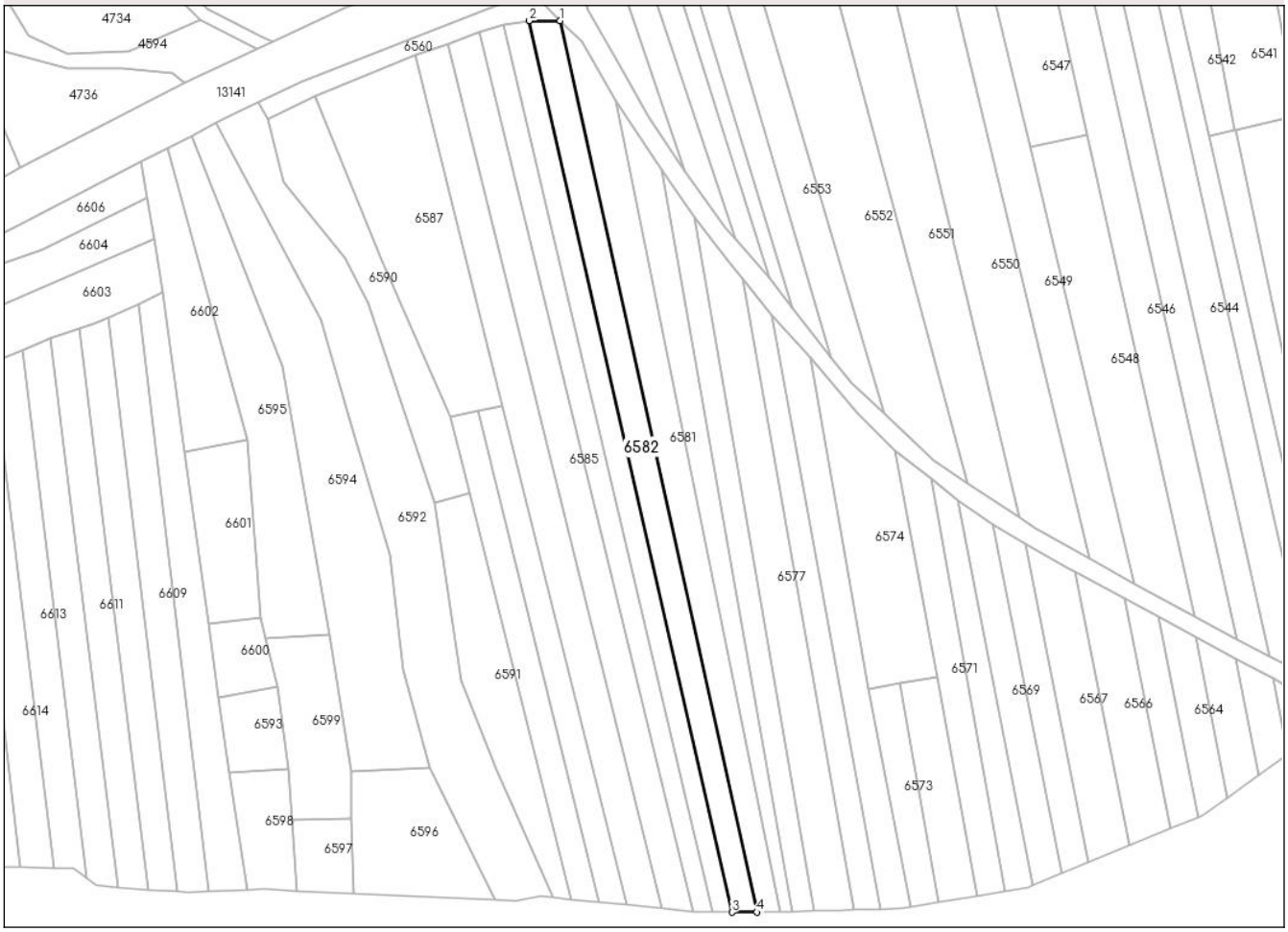
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.324	105	1571/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.853,747 490.858,48	2	303.844,284 490.858,488	9.463
2	303.844,284 490.858,488	3	303.906,314 490.585,856	279.599
3	303.906,314 490.585,856	4	303.913,899 490.585,877	7.585
4	303.913,899 490.585,877	1	303.853,747 490.858,48	279.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/38, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA T TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

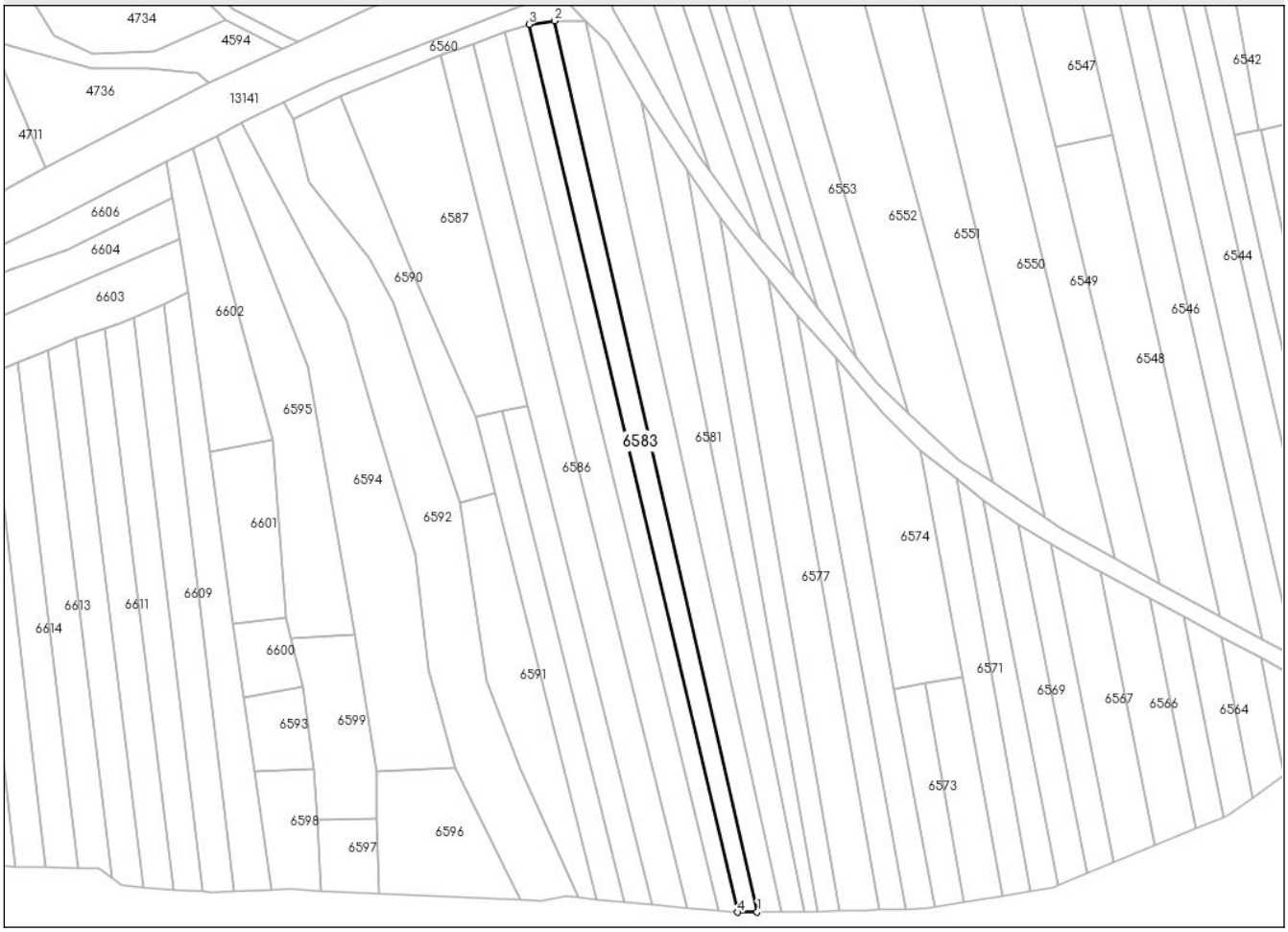
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.909	105	1571/23	-	NR PARCELA GRESIT IN TP -1571/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.906,314 490.585,856	2	303.844,284 490.858,488	279.599
2	303.844,284 490.858,488	3	303.836,422 490.857,422	7.933
3	303.836,422 490.857,422	4	303.900,394 490.585,839	279.016
4	303.900,394 490.585,839	1	303.906,314 490.585,856	5.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/274, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR EMILIA** 2) **MARIS TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

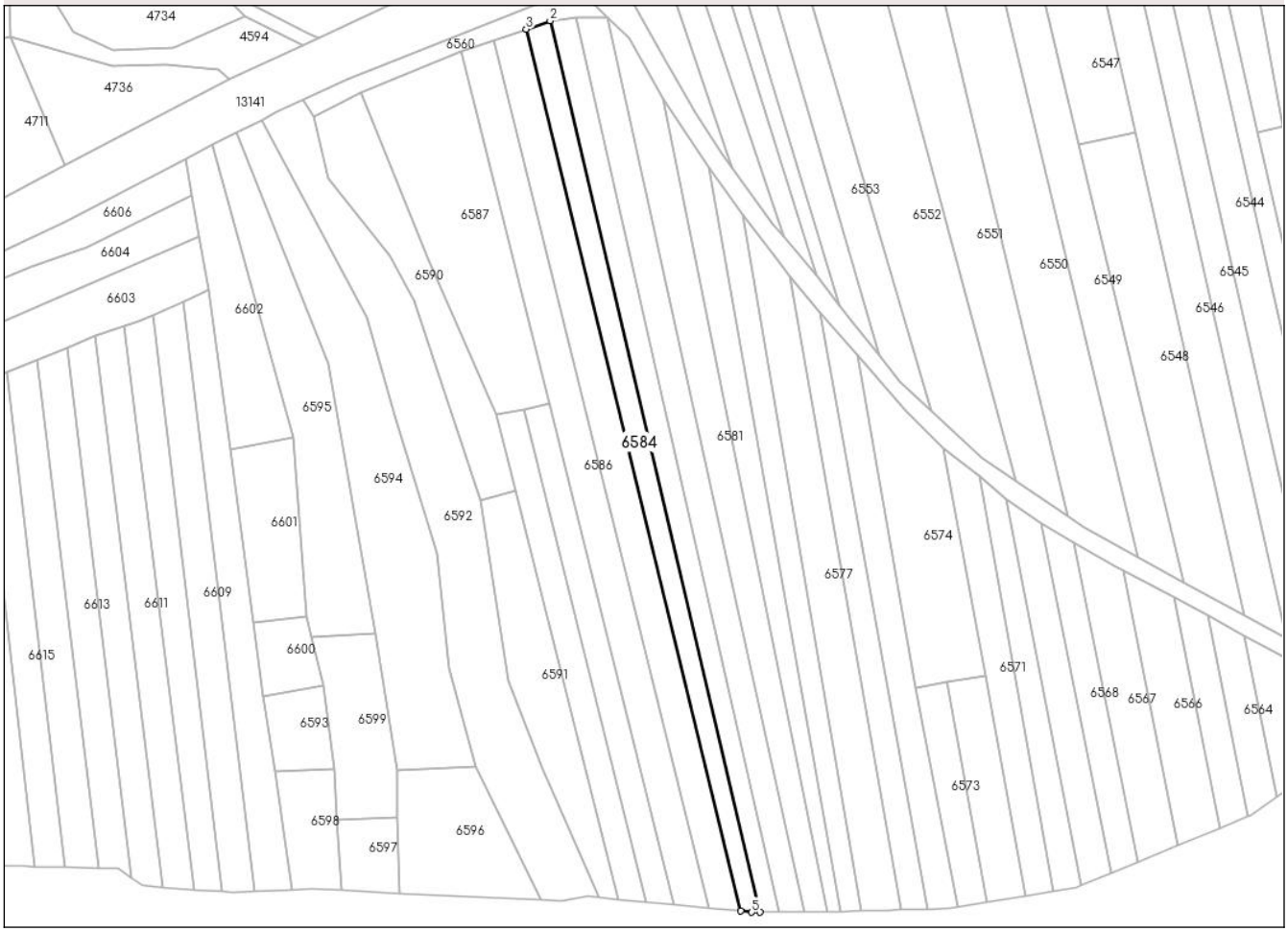
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.849	105	1571/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.900,394 490.585,839	2	303.836,422 490.857,422	279.016
2	303.836,422 490.857,422	3	303.829,11 490.854,89	7.738
3	303.829,11 490.854,89	4	303.894,552 490.586,153	276.591
4	303.894,552 490.586,153	5	303.897,876 490.585,832	3.339
5	303.897,876 490.585,832	1	303.900,394 490.585,839	2.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/54, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

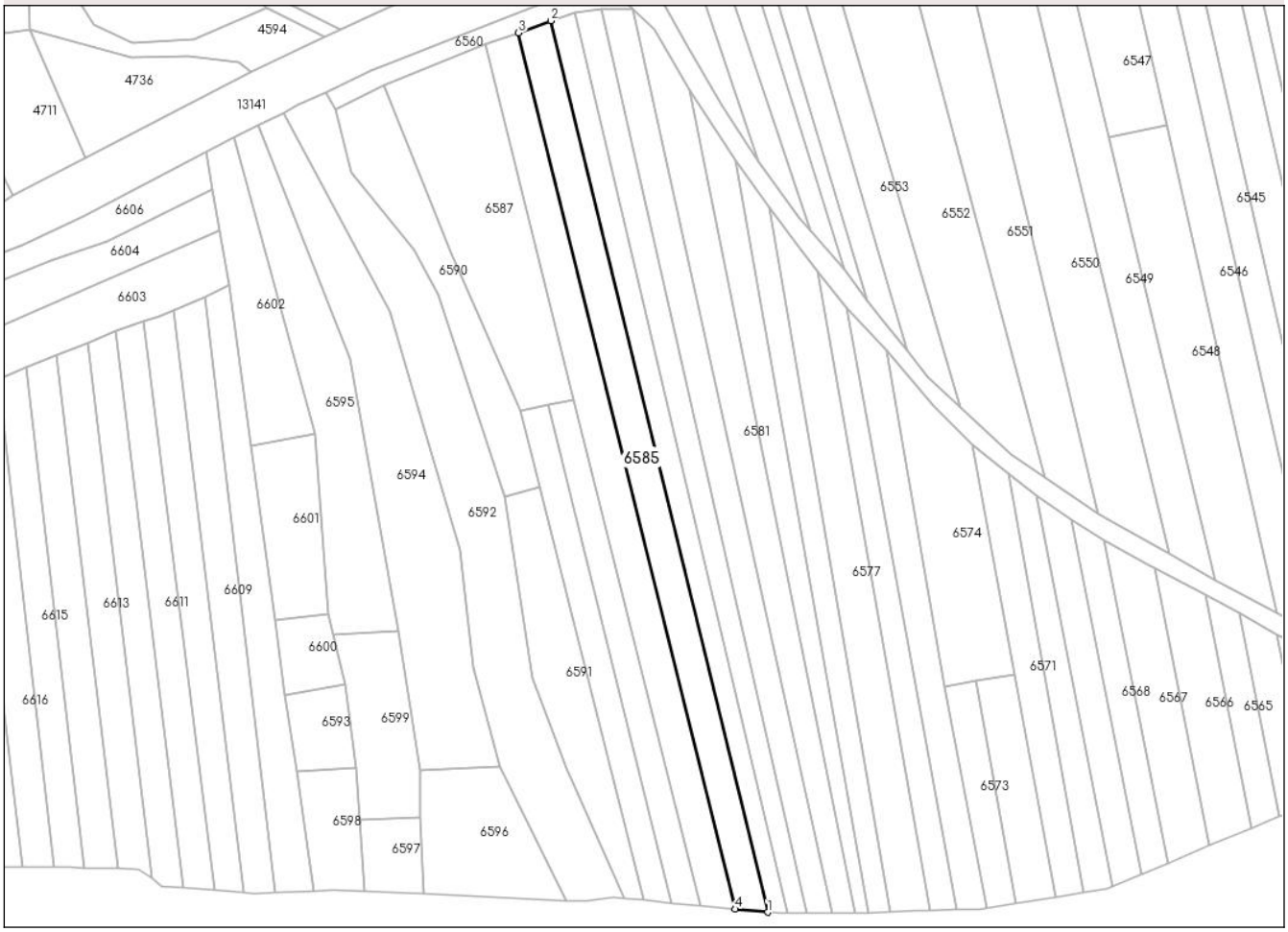
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.681	105	1571/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.894,552 490.586,153	2	303.829,11 490.854,89	276.591
2	303.829,11 490.854,89	3	303.819,408 490.851,216	10.375
3	303.819,408 490.851,216	4	303.884,799 490.587,095	272.095
4	303.884,799 490.587,095	1	303.894,552 490.586,153	9.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/54, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA ARCADIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

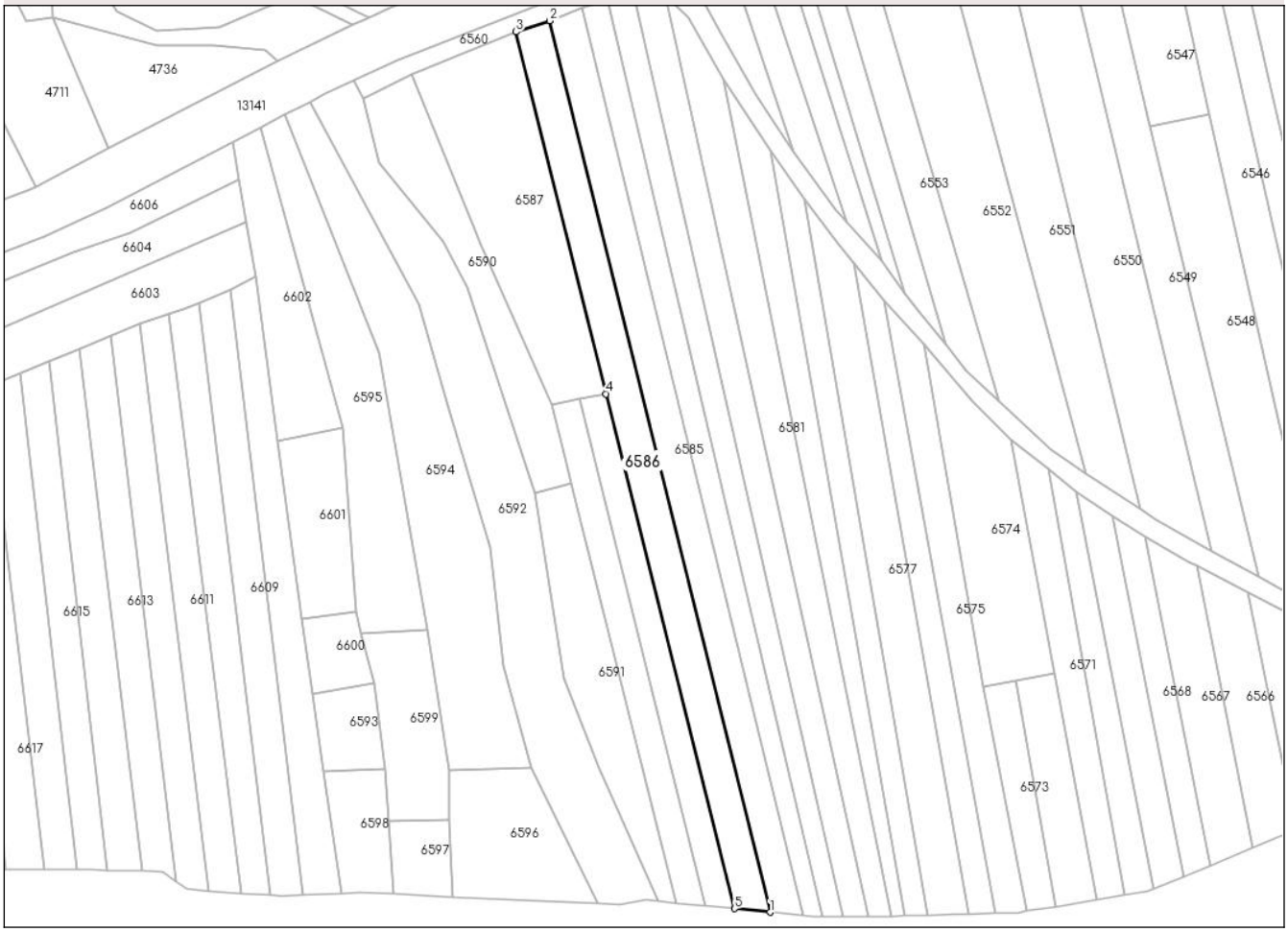
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.770	105	1571/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.884,799 490.587,095	2	303.819,408 490.851,216	272.095
2	303.819,408 490.851,216	3	303.809,385 490.847,91	10.554
3	303.809,385 490.847,91	4	303.836,161 490.740,652	110.55
4	303.836,161 490.740,652	5	303.874,24 490.588,115	157.218
5	303.874,24 490.588,115	1	303.884,799 490.587,095	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.717	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/279, din 07/12/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GRATIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

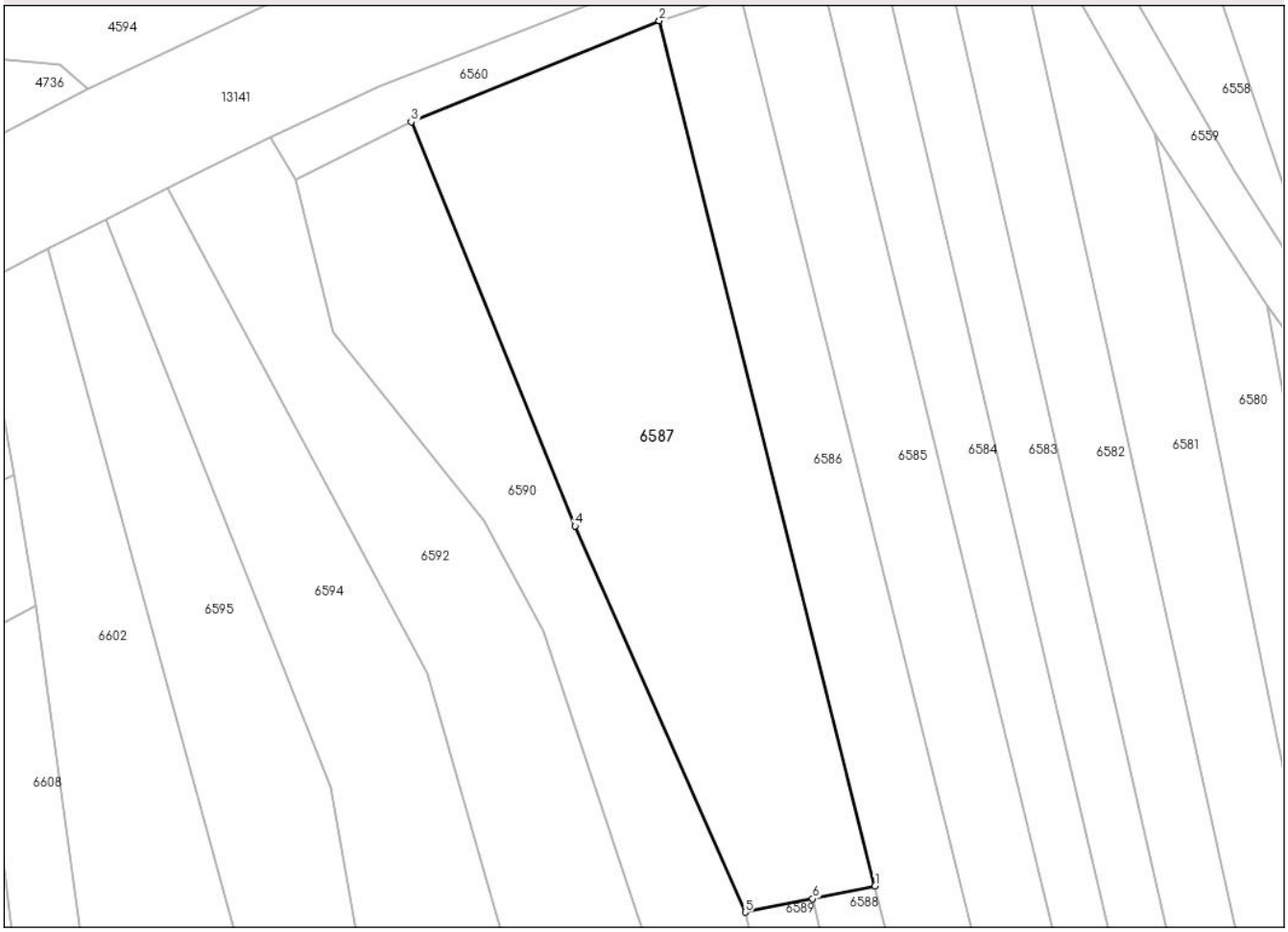
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.717	105	1571/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.836,161 490.740,652	2	303.809,385 490.847,91	110.55
2	303.809,385 490.847,91	3	303.778,6 490.835,381	33.237
3	303.778,6 490.835,381	4	303.798,93 490.785,288	54.061
4	303.798,93 490.785,288	5	303.820,057 490.737,416	52.327
5	303.820,057 490.737,416	6	303.828,409 490.739,094	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.828,409 490.739,094	1	303.836,161 490.740,652	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 91, din 31/10/2013 emis de BN STOICA ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALABAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.254	105	1571/28/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP -1575/28/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.874,24 490.588,115	2	303.836,161 490.740,652	157.218
2	303.836,161 490.740,652	3	303.828,409 490.739,094	7.907
3	303.828,409 490.739,094	4	303.865,594 490.588,95	154.68
4	303.865,594 490.588,95	1	303.874,24 490.588,115	8.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/279, din 07/12/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI GRATIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.272	105	1571/28/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.865,594 490.588,95	2	303.828,409 490.739,094	154.68
2	303.828,409 490.739,094	3	303.820,057 490.737,416	8.519
3	303.820,057 490.737,416	4	303.824,038 490.721,613	16.296
4	303.824,038 490.721,613	5	303.825,894 490.714,202	7.64
5	303.825,894 490.714,202	6	303.857,049 490.589,776	128.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.857,049 490.589,776	1	303.865,594 490.588,95	8.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

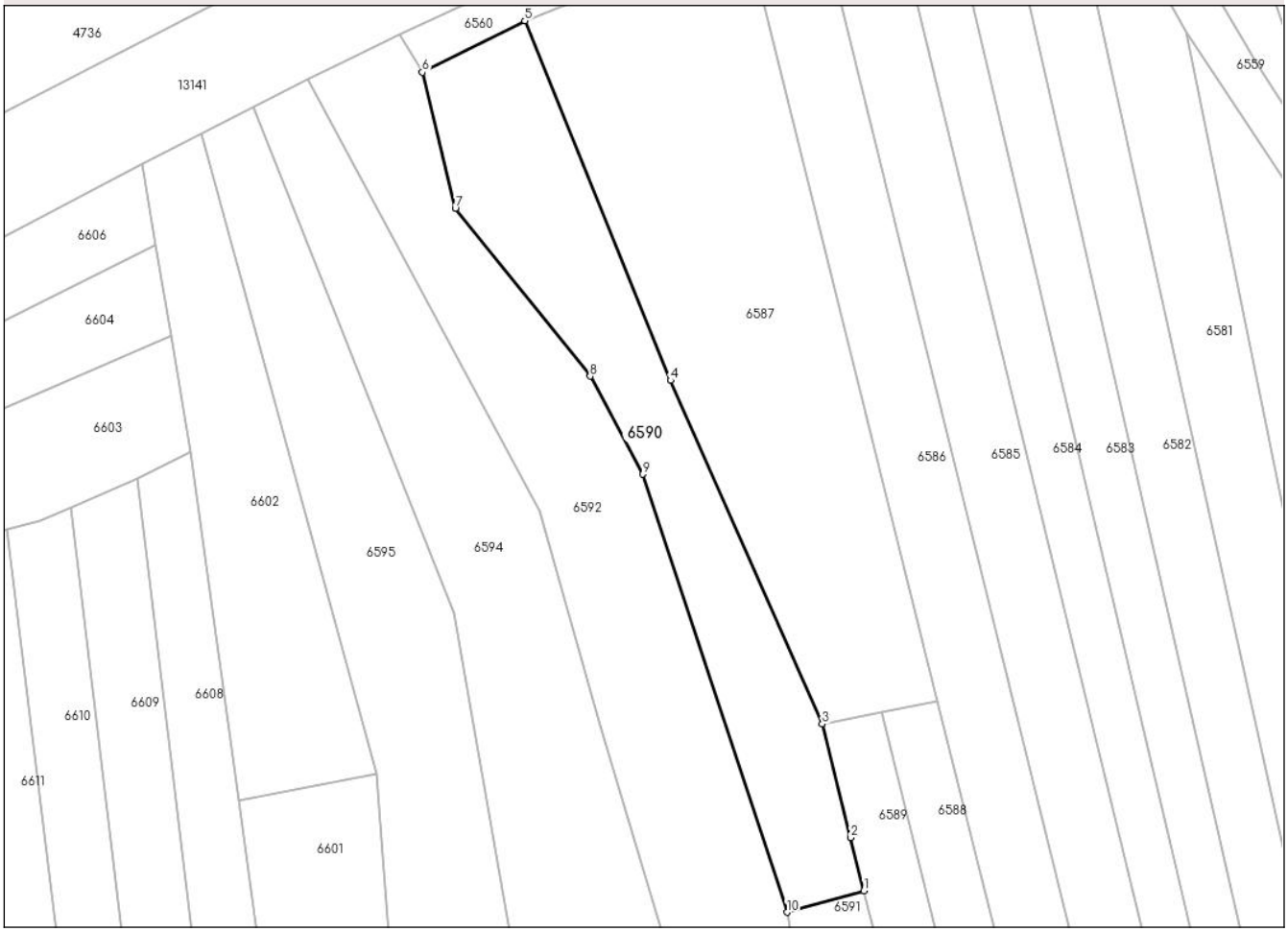
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.636	105	1572/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.825,894 490.714,202	2	303.824,038 490.721,613	7.64
2	303.824,038 490.721,613	3	303.820,057 490.737,416	16.296
3	303.820,057 490.737,416	4	303.798,93 490.785,288	52.327
4	303.798,93 490.785,288	5	303.778,6 490.835,381	54.061
5	303.778,6 490.835,381	6	303.764,299 490.828,206	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.764,299 490.828,206	7	303.768,922 490.809,262	19.5
7	303.768,922 490.809,262	8	303.787,72 490.785,881	30.0
8	303.787,72 490.785,881	9	303.795,061 490.772,23	15.5
9	303.795,061 490.772,23	10	303.815,178 490.711,22	64.241
10	303.815,178 490.711,22	1	303.825,894 490.714,202	11.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/50, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.555	105	1572/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.857,049 490.589,776	2	303.825,894 490.714,202	128.268
2	303.825,894 490.714,202	3	303.815,178 490.711,22	11.123
3	303.815,178 490.711,22	4	303.823,573 490.656,522	55.338
4	303.823,573 490.656,522	5	303.833,99 490.629,741	28.736
5	303.833,99 490.629,741	6	303.851,418 490.590,32	43.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.851,418 490.590,32	1	303.857,049 490.589,776	5.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.077	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.077	105	1348	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.764,299 490.828,206	2	303.761,153 490.833,394	6.068
2	303.761,153 490.833,394	3	303.752,82 490.829,462	9.214
3	303.752,82 490.829,462	4	303.748,374 490.827,191	4.992
4	303.748,374 490.827,191	5	303.780,637 490.767,048	68.25
5	303.780,637 490.767,048	6	303.789,156 490.737,241	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.789,156 490.737,241	7	303.801,77 490.695,183	43.909
7	303.801,77 490.695,183	8	303.805,606 490.659,908	35.483
8	303.805,606 490.659,908	9	303.813,881 490.630,038	30.996
9	303.813,881 490.630,038	10	303.833,78 490.589,734	44.949
10	303.833,78 490.589,734	11	303.839,956 490.589,459	6.182
11	303.839,956 490.589,459	12	303.848,008 490.590,649	8.139
12	303.848,008 490.590,649	13	303.851,418 490.590,32	3.426
13	303.851,418 490.590,32	14	303.833,99 490.629,741	43.101
14	303.833,99 490.629,741	15	303.823,573 490.656,522	28.736
15	303.823,573 490.656,522	16	303.815,178 490.711,22	55.338
16	303.815,178 490.711,22	17	303.795,061 490.772,23	64.241
17	303.795,061 490.772,23	18	303.787,72 490.785,881	15.5
18	303.787,72 490.785,881	19	303.768,922 490.809,262	30.0
19	303.768,922 490.809,262	1	303.764,299 490.828,206	19.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/71, din 01/06/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN M TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

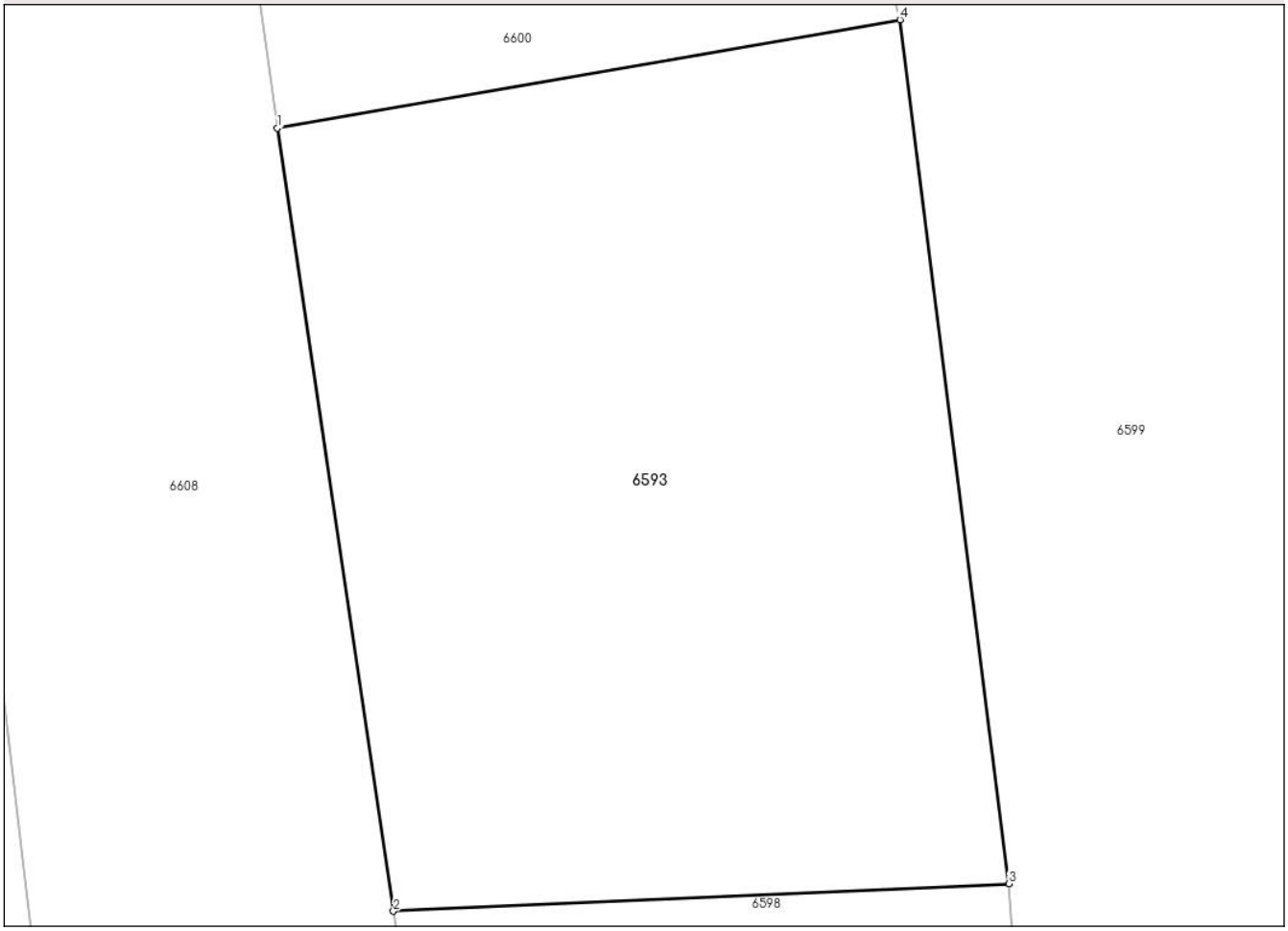
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	444	106	1576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.749,014 490.651,652	2	303.752,417 490.628,723	23.18
2	303.752,417 490.628,723	3	303.770,453 490.629,531	18.054
3	303.770,453 490.629,531	4	303.767,263 490.654,825	25.494
4	303.767,263 490.654,825	1	303.749,014 490.651,652	18.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/52, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.593	106	1576/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.740,807 490.823,326	2	303.768,655 490.752,966	75.67
2	303.768,655 490.752,966	3	303.783,15 490.670,819	83.416
3	303.783,15 490.670,819	4	303.789,696 490.629,048	42.281
4	303.789,696 490.629,048	5	303.813,881 490.630,038	24.205
5	303.813,881 490.630,038	6	303.805,606 490.659,908	30.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.805,606 490.659,908	7	303.801,77 490.695,183	35.483
7	303.801,77 490.695,183	8	303.789,156 490.737,241	43.909
8	303.789,156 490.737,241	9	303.780,637 490.767,048	31.0
9	303.780,637 490.767,048	10	303.748,374 490.827,191	68.25
10	303.748,374 490.827,191	1	303.740,807 490.823,326	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.290	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/38, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA T TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

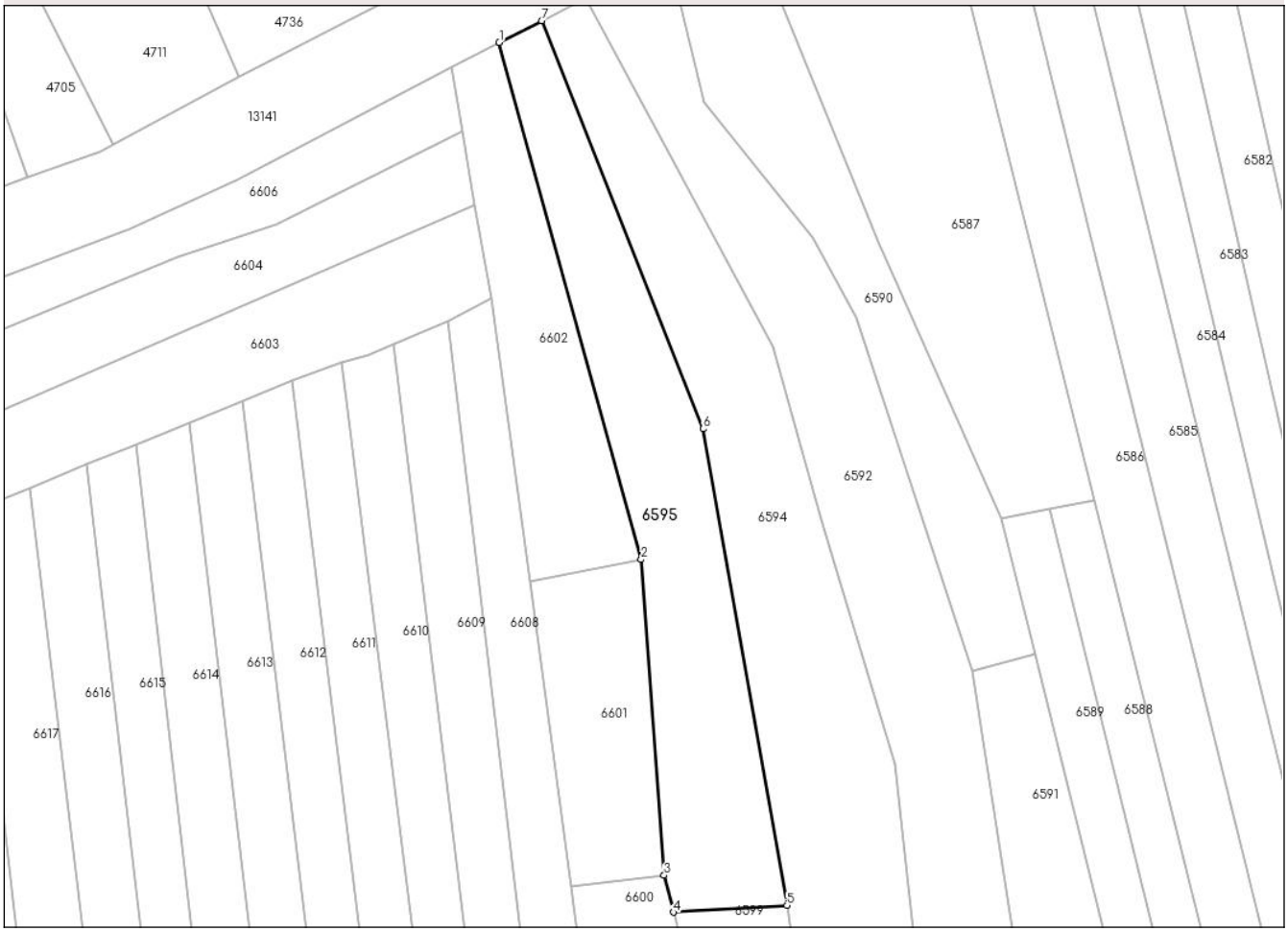
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.290	106	1576/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.733,498 490.819,592	2	303.758,009 490.730,452	92.449
2	303.758,009 490.730,452	3	303.761,945 490.676,0	54.594
3	303.761,945 490.676,0	4	303.763,541 490.669,647	6.55
4	303.763,541 490.669,647	5	303.783,15 490.670,819	19.645
5	303.783,15 490.670,819	6	303.768,655 490.752,966	83.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.768,655 490.752,966	7	303.740,807 490.823,326	75.67
7	303.740,807 490.823,326	1	303.733,498 490.819,592	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se notează mențiunea ”proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

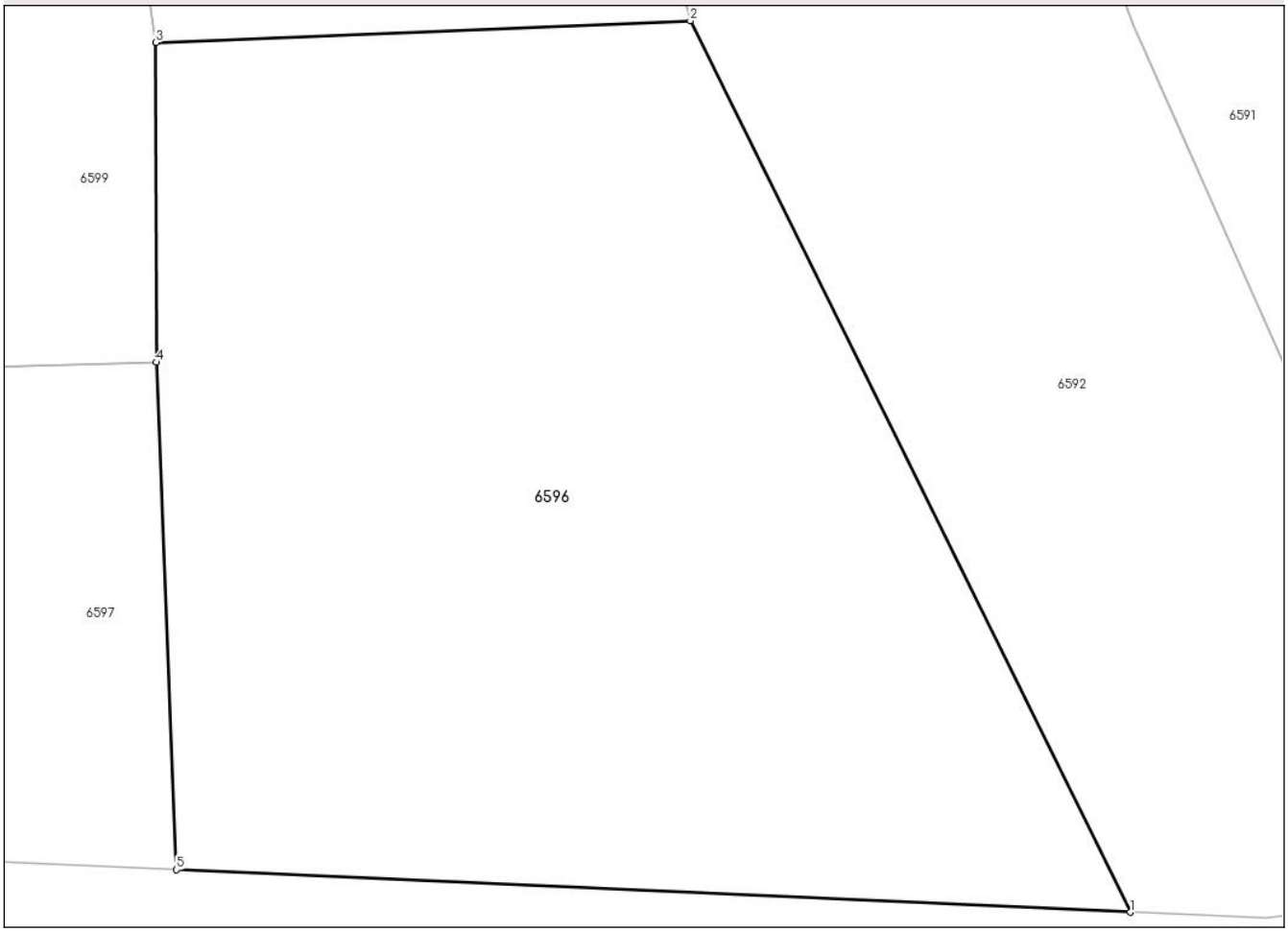
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.310	106	1576/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.833,78 490.589,734	2	303.813,881 490.630,038	44.949
2	303.813,881 490.630,038	3	303.789,696 490.629,048	24.205
3	303.789,696 490.629,048	4	303.789,714 490.614,597	14.451
4	303.789,714 490.614,597	5	303.790,625 490.591,653	22.962
5	303.790,625 490.591,653	1	303.833,78 490.589,734	43.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/2, din 16/12/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABA M IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

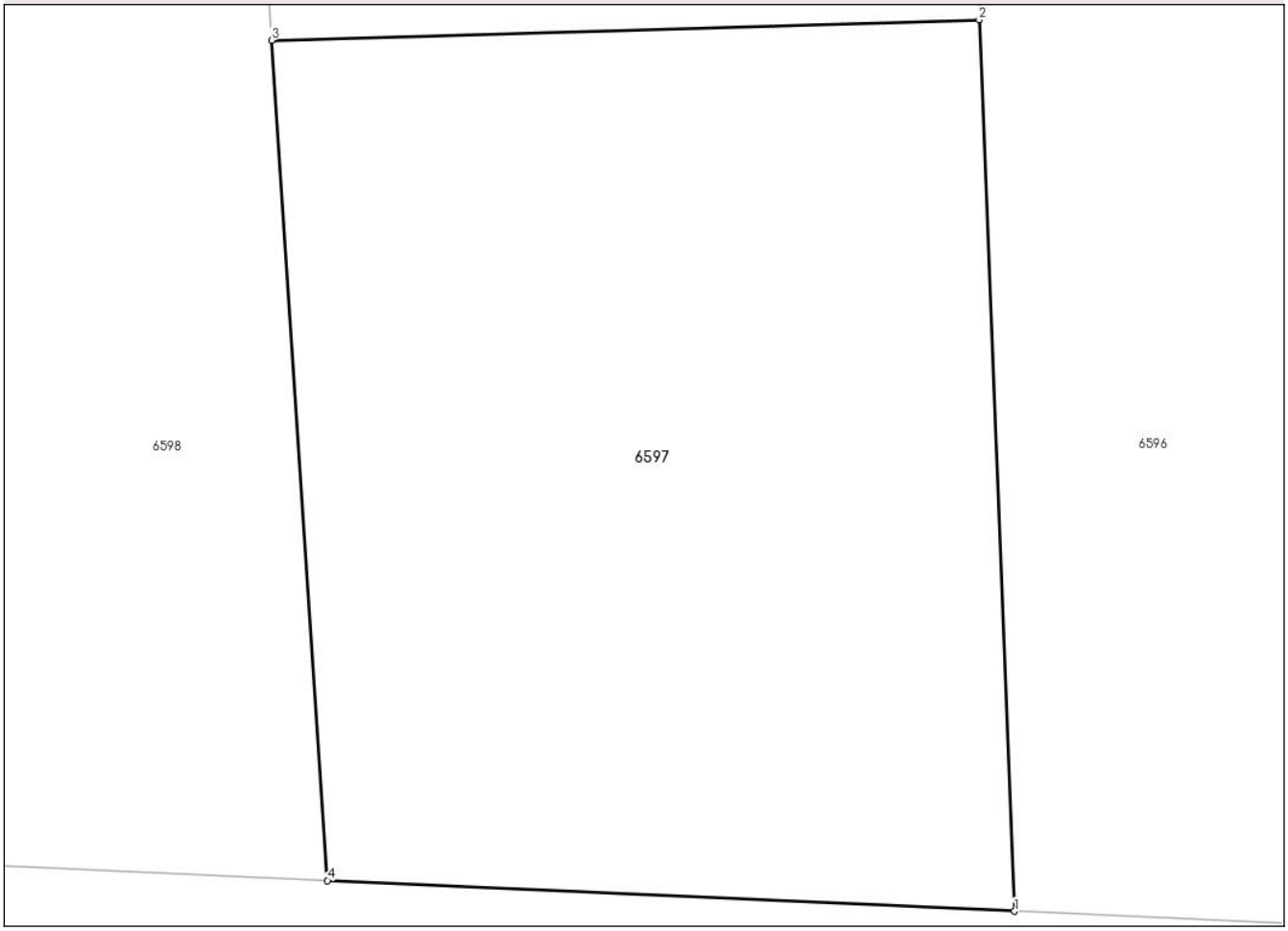
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	106	1576/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.790,625 490.591,653	2	303.789,714 490.614,597	22.962
2	303.789,714 490.614,597	3	303.771,483 490.614,068	18.238
3	303.771,483 490.614,068	4	303.772,923 490.592,44	21.675
4	303.772,923 490.592,44	1	303.790,625 490.591,653	17.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DIANA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 4314, din 29/12/2014 emis de BIN Stef Ovidiu Ioan (contract de vânzare-cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU DOINA** 2) **URSU ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	106	1576/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.771,483 490.614,068	2	303.770,453 490.629,531	15.498
2	303.770,453 490.629,531	3	303.752,417 490.628,723	18.054
3	303.752,417 490.628,723	4	303.757,772 490.592,639	36.479
4	303.757,772 490.592,639	5	303.763,215 490.592,872	5.448
5	303.763,215 490.592,872	6	303.772,923 490.592,44	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.772,923 490.592,44	1	303.771,483 490.614,068	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.055	106	1576/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.783,15 490.670,819	2	303.763,541 490.669,647	19.645
2	303.763,541 490.669,647	3	303.767,263 490.654,825	15.282
3	303.767,263 490.654,825	4	303.770,453 490.629,531	25.494
4	303.770,453 490.629,531	5	303.771,483 490.614,068	15.498
5	303.771,483 490.614,068	6	303.789,714 490.614,597	18.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.789,714 490.614,597	7	303.789,696 490.629,048	14.451
7	303.789,696 490.629,048	1	303.783,15 490.670,819	42.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61752	384	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55835 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 1219, din 23/10/2015 emis de BNP Hotoiu Alexandra (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DOBREAN CRISTINA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61752	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	106	1576/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.763,541 490.669,647	2	303.761,945 490.676,0	6.55
2	303.761,945 490.676,0	3	303.745,949 490.674,057	16.114
3	303.745,949 490.674,057	4	303.749,014 490.651,652	22.614
4	303.749,014 490.651,652	5	303.767,263 490.654,825	18.523
5	303.767,263 490.654,825	1	303.763,541 490.669,647	15.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61764	960	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59345 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1269, din 16/11/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu 2) **DOBREAN CRISTINA**, n. Pacala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

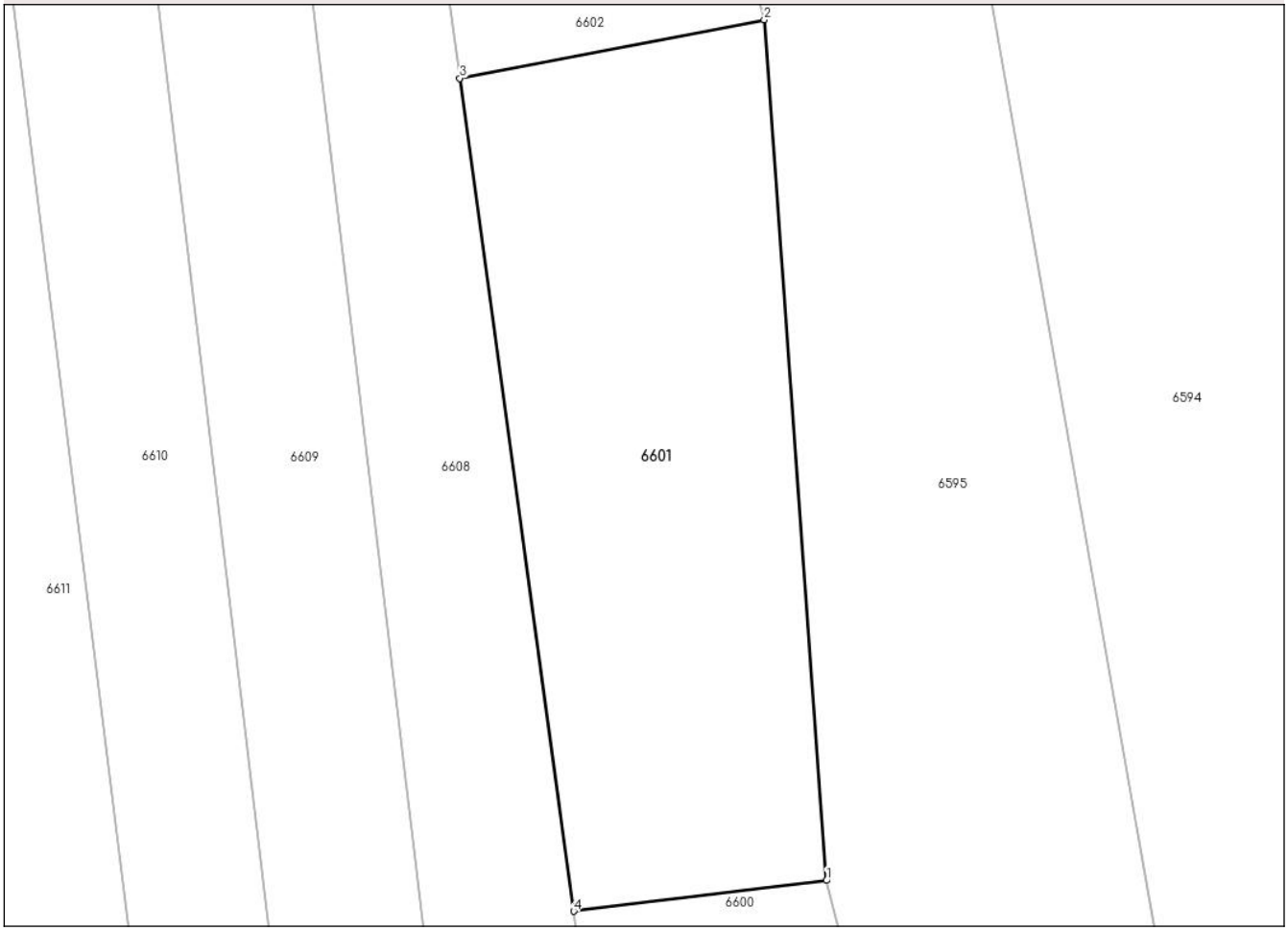
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61764	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	106	1576/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.761,945 490.676,0	2	303.758,009 490.730,452	54.594
2	303.758,009 490.730,452	3	303.738,739 490.726,751	19.622
3	303.738,739 490.726,751	4	303.745,949 490.674,057	53.185
4	303.745,949 490.674,057	1	303.761,945 490.676,0	16.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62034	1.265	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39622 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2634, din 23/09/2017 emis de BNP Orsa Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

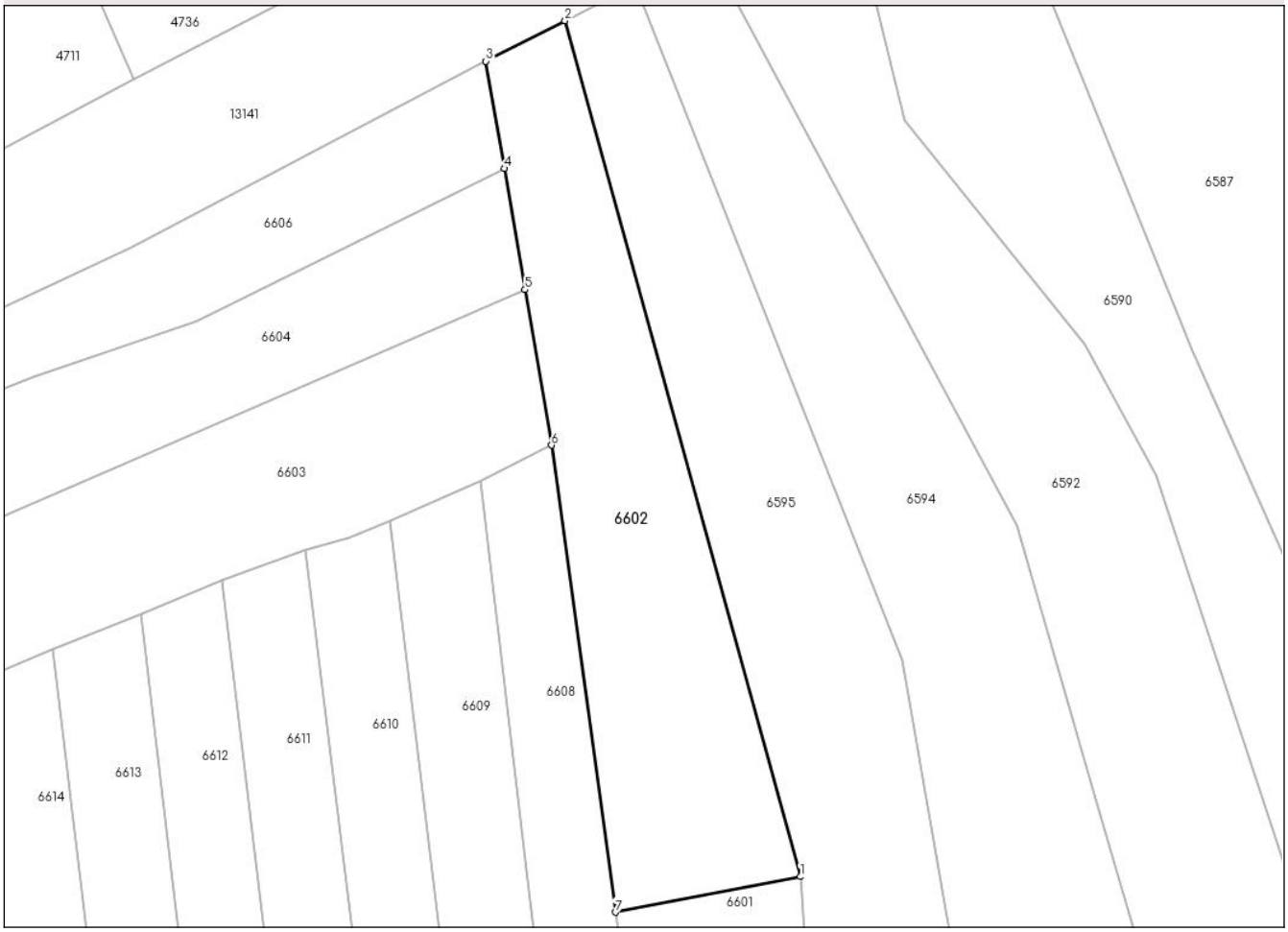
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62034	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.265	106	1576/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.758,009 490.730,452	2	303.733,498 490.819,592	92.449
2	303.733,498 490.819,592	3	303.725,248 490.815,38	9.263
3	303.725,248 490.815,38	4	303.727,16 490.804,196	11.346
4	303.727,16 490.804,196	5	303.729,318 490.791,571	12.808
5	303.729,318 490.791,571	6	303.732,085 490.775,386	16.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.732,085 490.775,386	7	303.738,739 490.726,751	49.088
7	303.738,739 490.726,751	1	303.758,009 490.730,452	19.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.825	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA EUGEN**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA ROMULUS-DOINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.825	106	1580/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.609,154 490.725,056	2	303.613,613 490.726,735	4.764
3	303.623,828 490.731,064	4	303.632,575 490.734,645	9.452
5	303.641,812 490.738,426	6	303.652,488 490.742,797	11.536
7	303.662,338 490.746,83	8	303.670,855 490.750,317	9.203
9	303.680,052 490.754,083	10	303.689,25 490.757,848	9.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	303.613,613 490.726,735	3	303.623,828 490.731,064	11.094
4	303.632,575 490.734,645	5	303.641,812 490.738,426	9.981
6	303.652,488 490.742,797	7	303.662,338 490.746,83	10.644
8	303.670,855 490.750,317	9	303.680,052 490.754,083	9.938
10	303.689,25 490.757,848	11	303.697,677 490.761,298	9.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	303.697,677 490.761,298	12	303.706,365 490.764,455	9.244
13	303.710,896 490.765,757	14	303.715,261 490.767,553	4.721
15	303.724,664 490.771,606	16	303.732,085 490.775,386	8.328
17	303.729,318 490.791,571	18	303.636,177 490.751,308	101.471
19	303.612,206 490.742,494	20	303.579,306 490.733,85	34.017
21	303.521,035 490.719,552	22	303.503,688 490.713,223	18.466
23	303.521,813 490.717,125	24	303.551,632 490.720,158	29.973
25	303.593,262 490.723,556	1	303.609,154 490.725,056	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	303.706,365 490.764,455	13	303.710,896 490.765,757	4.714
14	303.715,261 490.767,553	15	303.724,664 490.771,606	10.239
16	303.732,085 490.775,386	17	303.729,318 490.791,571	16.421
18	303.636,177 490.751,308	19	303.612,206 490.742,494	25.54
20	303.579,306 490.733,85	21	303.521,035 490.719,552	60.0
22	303.503,688 490.713,223	23	303.521,813 490.717,125	18.541
24	303.551,632 490.720,158	25	303.593,262 490.723,556	41.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

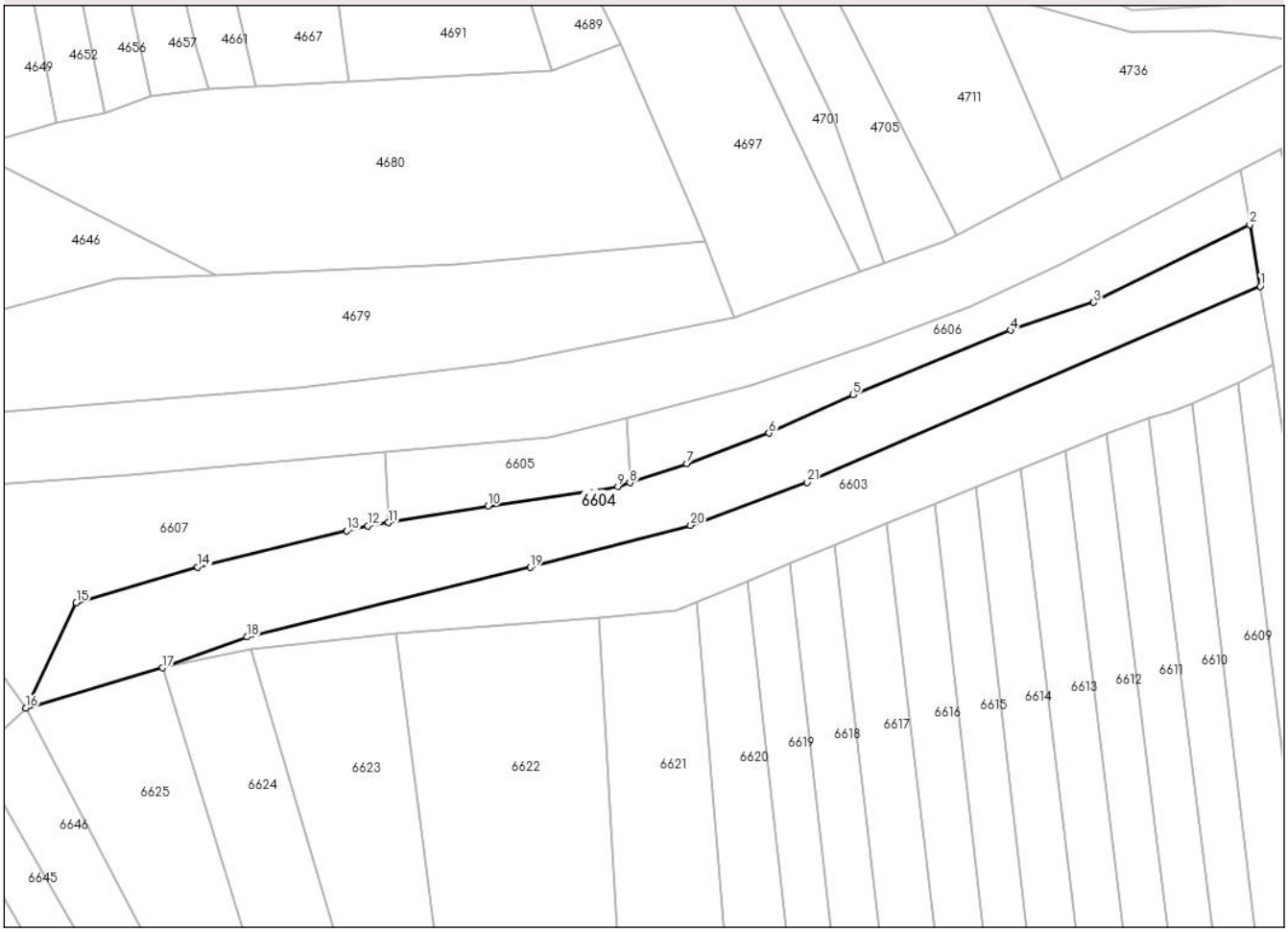
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.593	106	1580/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.729,318 490.791,571	2	303.727,16 490.804,196	12.808
3	303.695,081 490.788,274	4	303.678,014 490.782,556	18.0
5	303.645,621 490.769,3	6	303.628,326 490.761,434	19.0
7	303.611,462 490.755,141	8	303.599,719 490.751,234	12.375
9	303.597,229 490.750,406	10	303.570,521 490.746,442	27.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	303.727,16 490.804,196	3	303.695,081 490.788,274	35.812
4	303.678,014 490.782,556	5	303.645,621 490.769,3	35.0
6	303.628,326 490.761,434	7	303.611,462 490.755,141	18.0
8	303.599,719 490.751,234	9	303.597,229 490.750,406	2.625
10	303.570,521 490.746,442	11	303.550,057 490.743,056	20.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	303.550,057 490.743,056	12	303.545,857 490.742,36	4.258
13	303.541,525 490.741,319	14	303.510,855 490.733,943	31.545
15	303.485,913 490.726,598	16	303.475,56 490.704,946	24.0
17	303.503,688 490.713,223	18	303.521,035 490.719,552	18.466
19	303.579,306 490.733,85	20	303.612,206 490.742,494	34.017
21	303.636,177 490.751,308	1	303.729,318 490.791,571	101.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	303.545,857 490.742,36	13	303.541,525 490.741,319	4.455
14	303.510,855 490.733,943	15	303.485,913 490.726,598	26.0
16	303.475,56 490.704,946	17	303.503,688 490.713,223	29.32
18	303.521,035 490.719,552	19	303.579,306 490.733,85	60.0
20	303.612,206 490.742,494	21	303.636,177 490.751,308	25.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/32, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN R IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

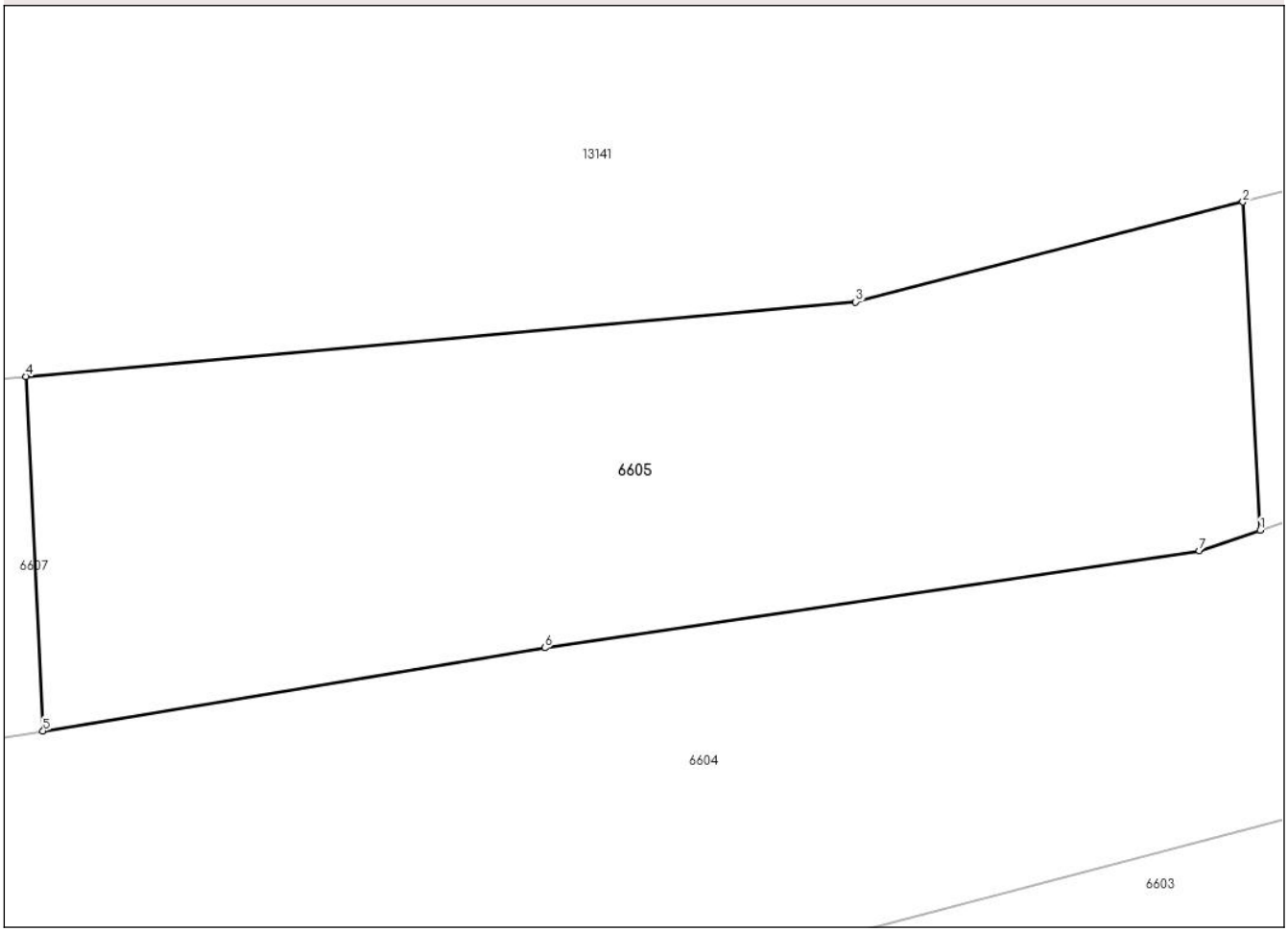
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	657	106	1580/4	-	NR TARLA GRESIT IN TP - 103

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.599,719 490.751,234	2	303.599,008 490.764,619	13.403
2	303.599,008 490.764,619	3	303.583,214 490.760,542	16.312
3	303.583,214 490.760,542	4	303.549,355 490.757,508	33.994
4	303.549,355 490.757,508	5	303.550,057 490.743,056	14.469
5	303.550,057 490.743,056	6	303.570,521 490.746,442	20.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.570,521 490.746,442	7	303.597,229 490.750,406	27.0
7	303.597,229 490.750,406	1	303.599,719 490.751,234	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

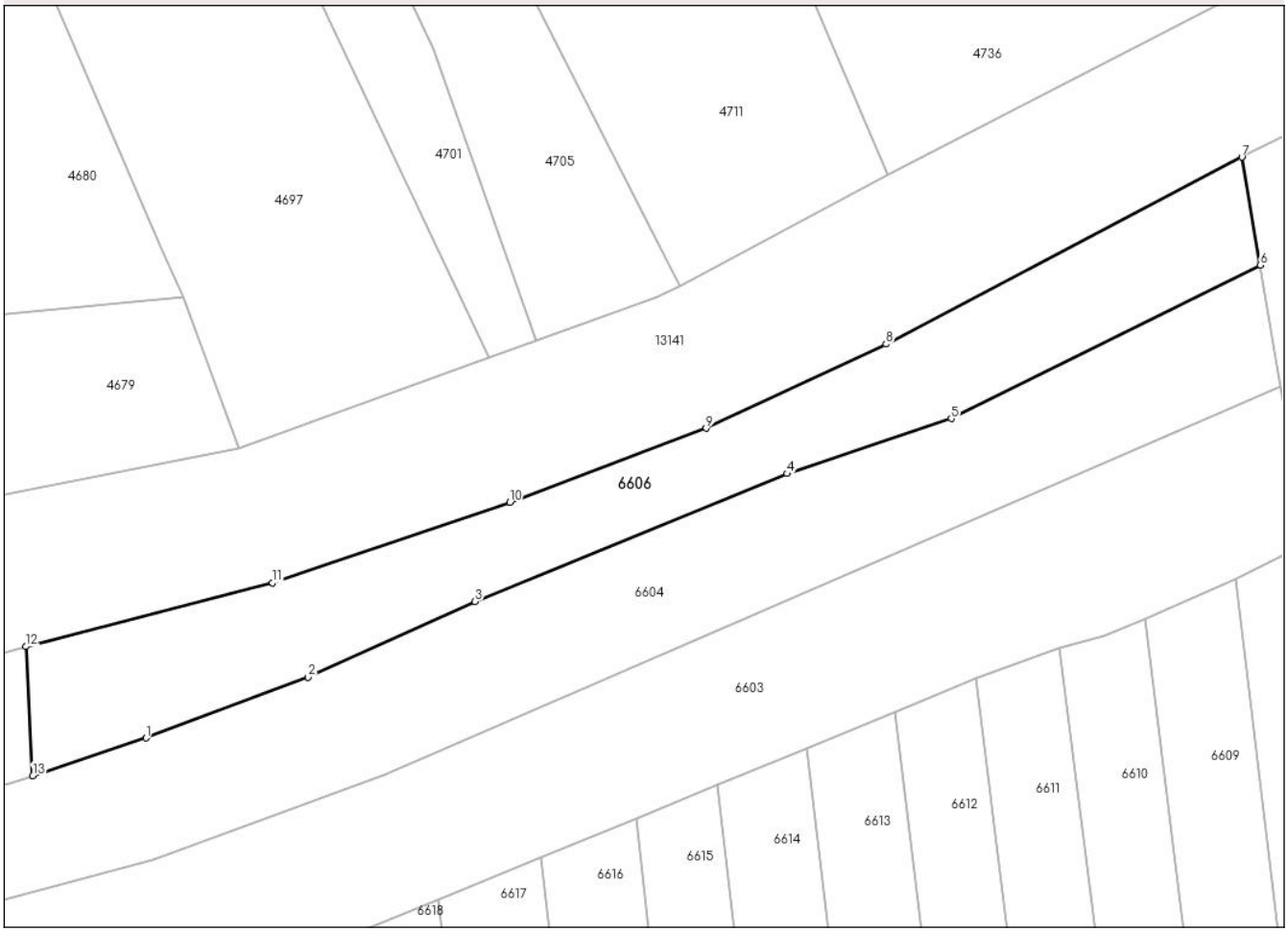
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.339	106	1580/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.611,462 490.755,141	2	303.628,326 490.761,434	18.0
2	303.628,326 490.761,434	3	303.645,621 490.769,3	19.0
3	303.645,621 490.769,3	4	303.678,014 490.782,556	35.0
4	303.678,014 490.782,556	5	303.695,081 490.788,274	18.0
5	303.695,081 490.788,274	6	303.727,16 490.804,196	35.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.727,16 490.804,196	7	303.725,248 490.815,38	11.346
7	303.725,248 490.815,38	8	303.688,3 490.796,002	41.721
8	303.688,3 490.796,002	9	303.669,638 490.787,27	20.604
9	303.669,638 490.787,27	10	303.649,245 490.779,587	21.793
10	303.649,245 490.779,587	11	303.624,606 490.771,226	26.019
11	303.624,606 490.771,226	12	303.599,008 490.764,619	26.437
12	303.599,008 490.764,619	13	303.599,719 490.751,234	13.403
13	303.599,719 490.751,234	1	303.611,462 490.755,141	12.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA EUGEN**	
2 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/2020 emis de BIN OVIDIU IOAN ȘTEF (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROZA ROMULUS-DOINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

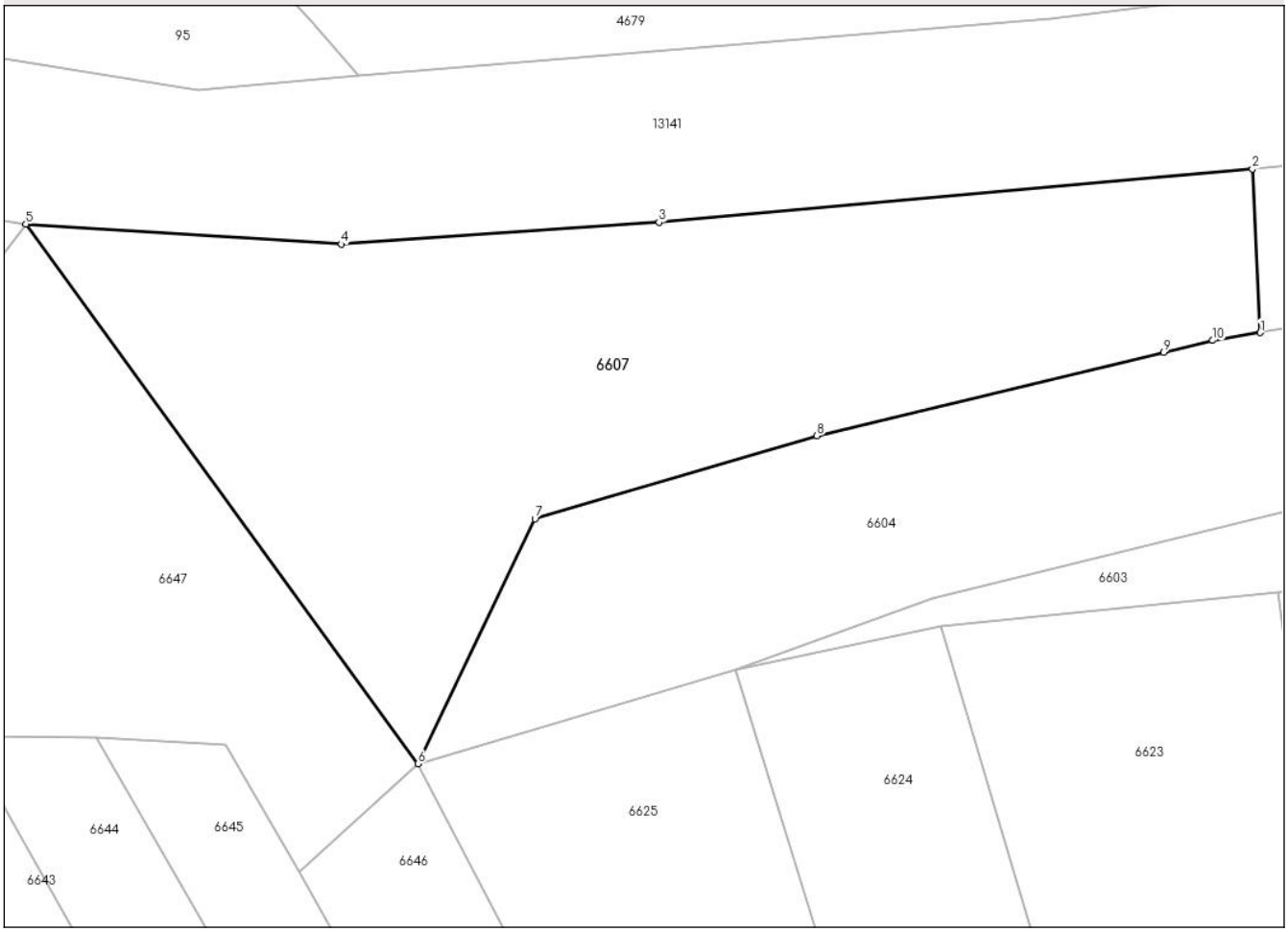
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.398	106	1581/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.550,057 490.743,056	2	303.549,355 490.757,508	14.469
2	303.549,355 490.757,508	3	303.496,883 490.752,805	52.683
3	303.496,883 490.752,805	4	303.468,802 490.750,862	28.148
4	303.468,802 490.750,862	5	303.440,889 490.752,634	27.969
5	303.440,889 490.752,634	6	303.475,56 490.704,946	58.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.475,56 490.704,946	7	303.485,913 490.726,598	24.0
7	303.485,913 490.726,598	8	303.510,855 490.733,943	26.0
8	303.510,855 490.733,943	9	303.541,525 490.741,319	31.545
9	303.541,525 490.741,319	10	303.545,857 490.742,36	4.455
10	303.545,857 490.742,36	1	303.550,057 490.743,056	4.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/274, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR EMILIA** 2) **MARIS TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

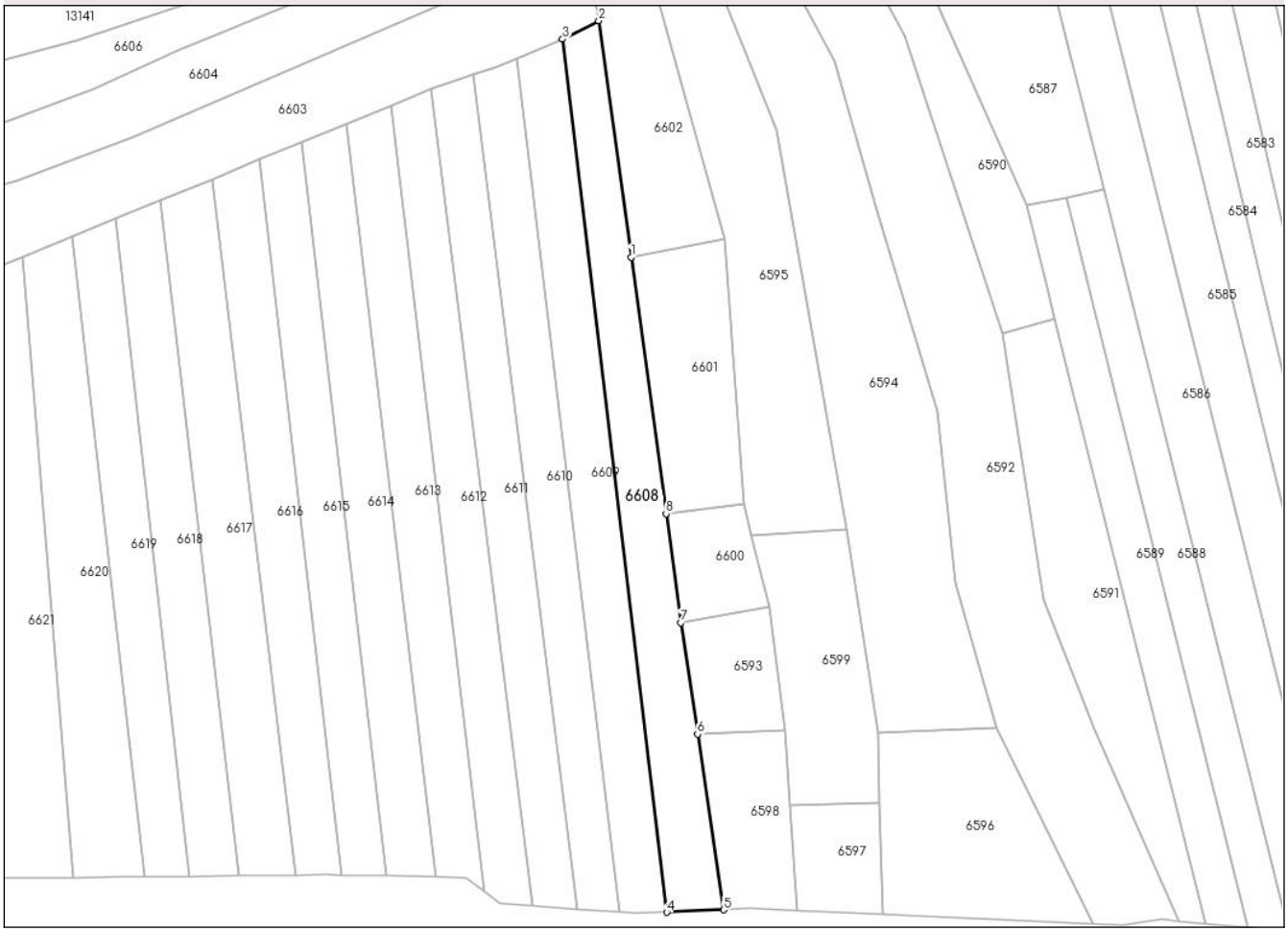
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.737	106	1582/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP -1582/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.738,739 490.726,751	2	303.732,085 490.775,386	49.088
2	303.732,085 490.775,386	3	303.724,664 490.771,606	8.328
3	303.724,664 490.771,606	4	303.746,101 490.592,14	180.741
4	303.746,101 490.592,14	5	303.757,772 490.592,639	11.682
5	303.757,772 490.592,639	6	303.752,417 490.628,723	36.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.752,417 490.628,723	7	303.749,014 490.651,652	23.18
7	303.749,014 490.651,652	8	303.745,949 490.674,057	22.614
8	303.745,949 490.674,057	1	303.738,739 490.726,751	53.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/36, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA P PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

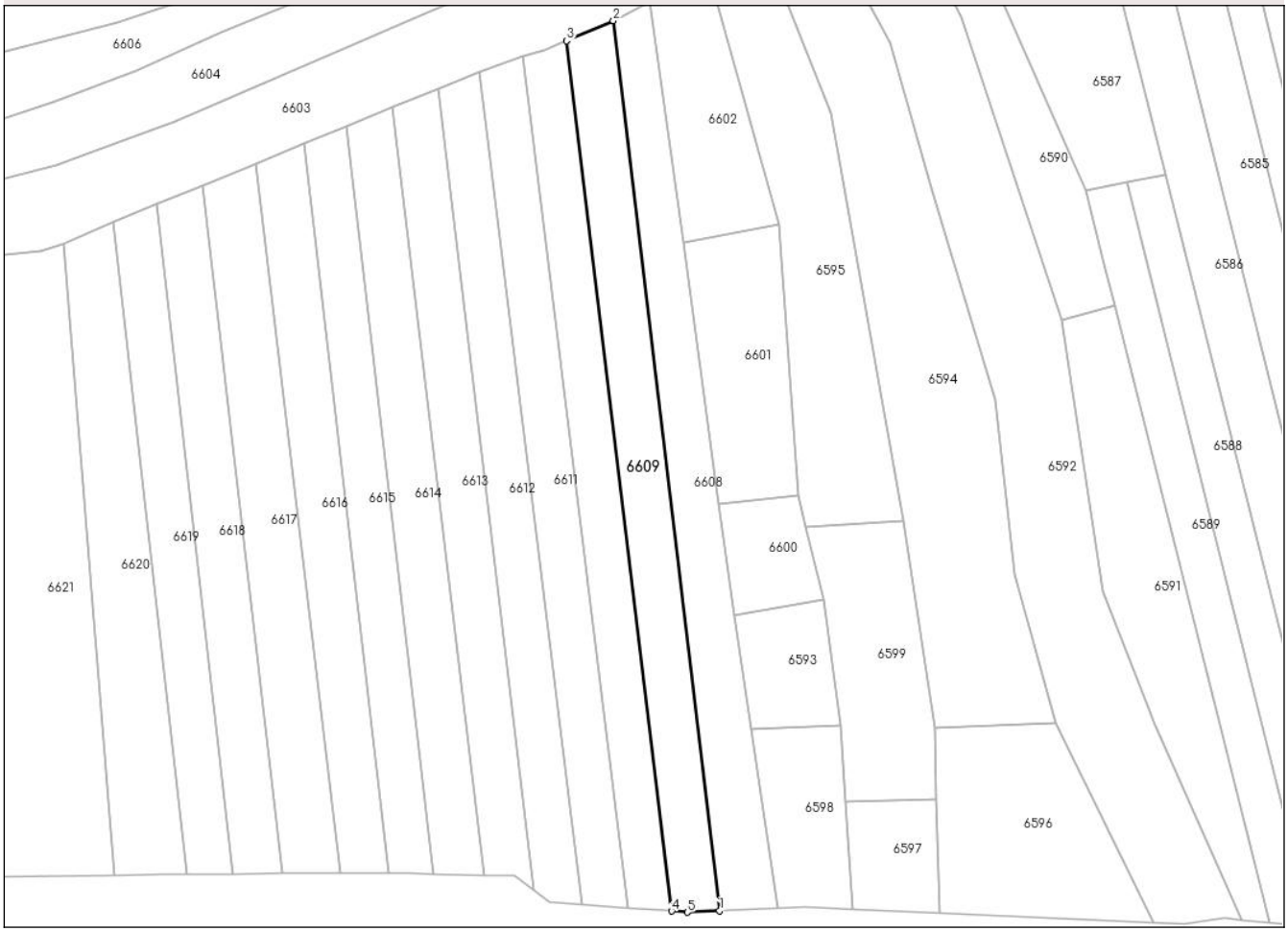
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.737	106	1582/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.746,101 490.592,14	2	303.724,664 490.771,606	180.741
2	303.724,664 490.771,606	3	303.715,261 490.767,553	10.239
3	303.715,261 490.767,553	4	303.736,429 490.592,106	176.719
4	303.736,429 490.592,106	5	303.739,656 490.591,865	3.236
5	303.739,656 490.591,865	1	303.746,101 490.592,14	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/50, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLAU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

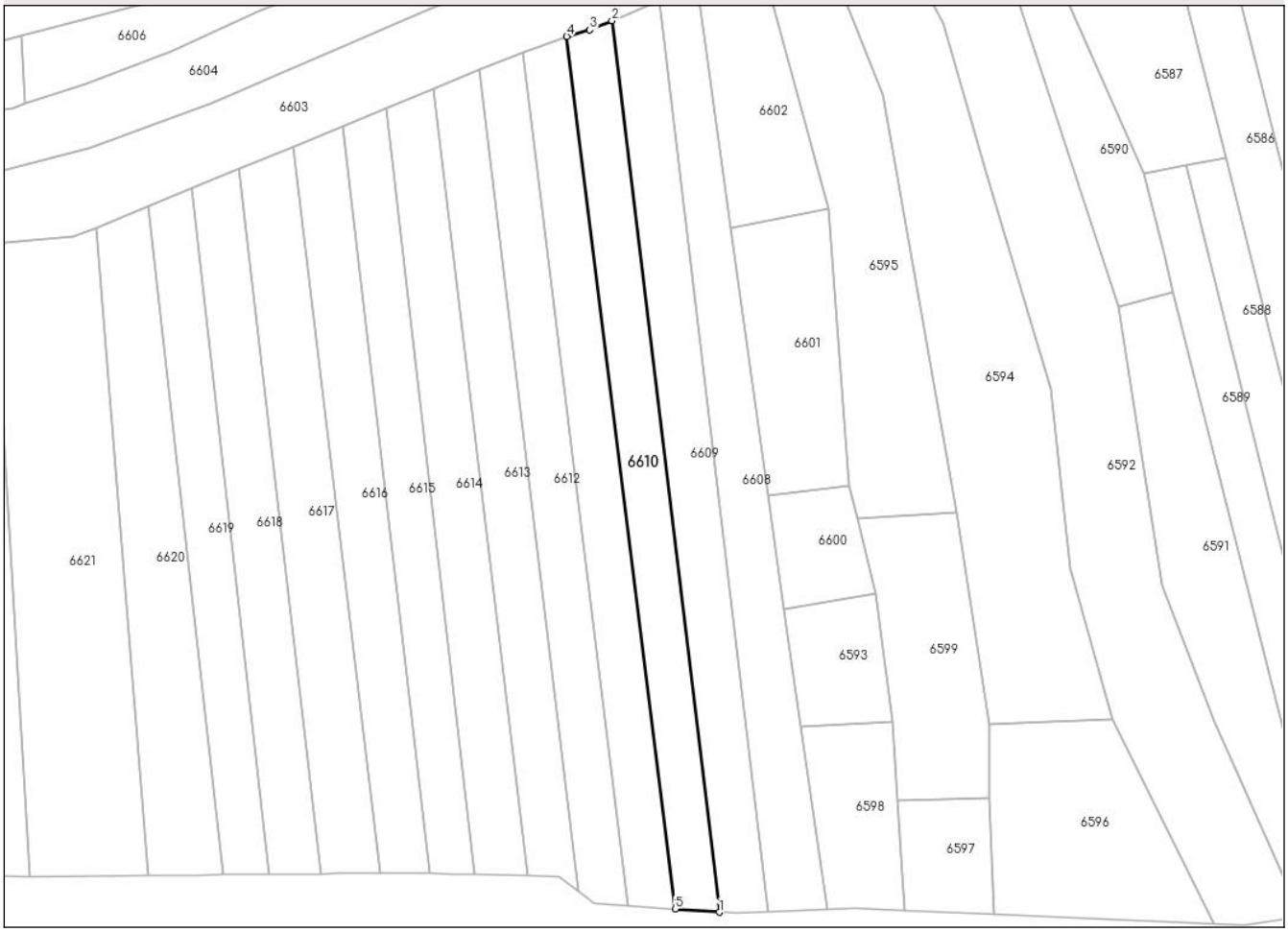
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.550	106	1582/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.736,429 490.592,106	2	303.715,261 490.767,553	176.719
2	303.715,261 490.767,553	3	303.710,896 490.765,757	4.721
3	303.710,896 490.765,757	4	303.706,365 490.764,455	4.714
4	303.706,365 490.764,455	5	303.727,749 490.592,756	173.025
5	303.727,749 490.592,756	1	303.736,429 490.592,106	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/240, din 04/05/2005 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I SIMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

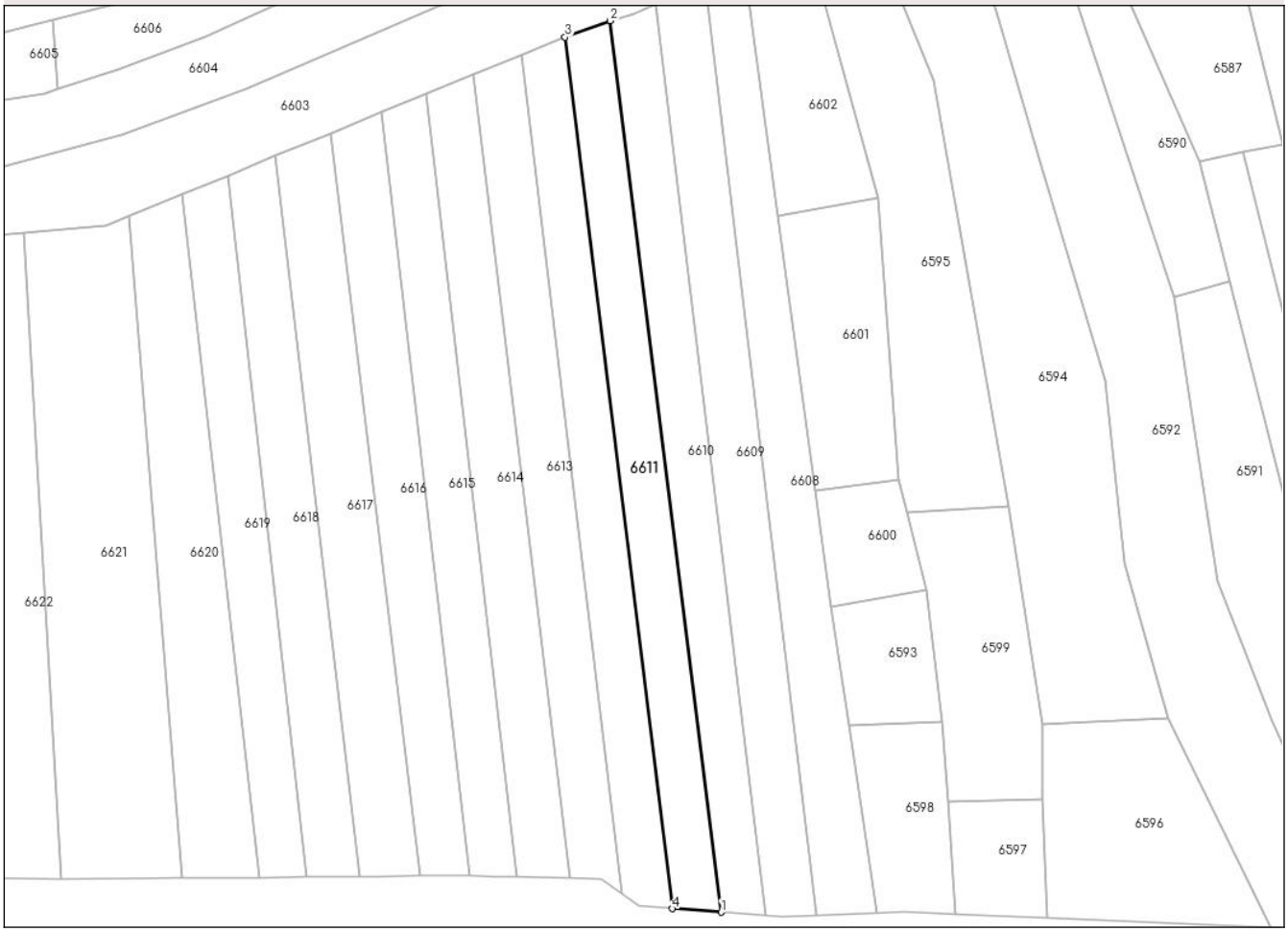
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.557	106	1582/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.727,749 490.592,756	2	303.706,365 490.764,455	173.025
2	303.706,365 490.764,455	3	303.697,677 490.761,298	9.244
3	303.697,677 490.761,298	4	303.718,399 490.593,456	169.117
4	303.718,399 490.593,456	1	303.727,749 490.592,756	9.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61850	1.512	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23270 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1452, din 24/05/2016 emis de BNP Orsa Marius (contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, si sotia, bun comun 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

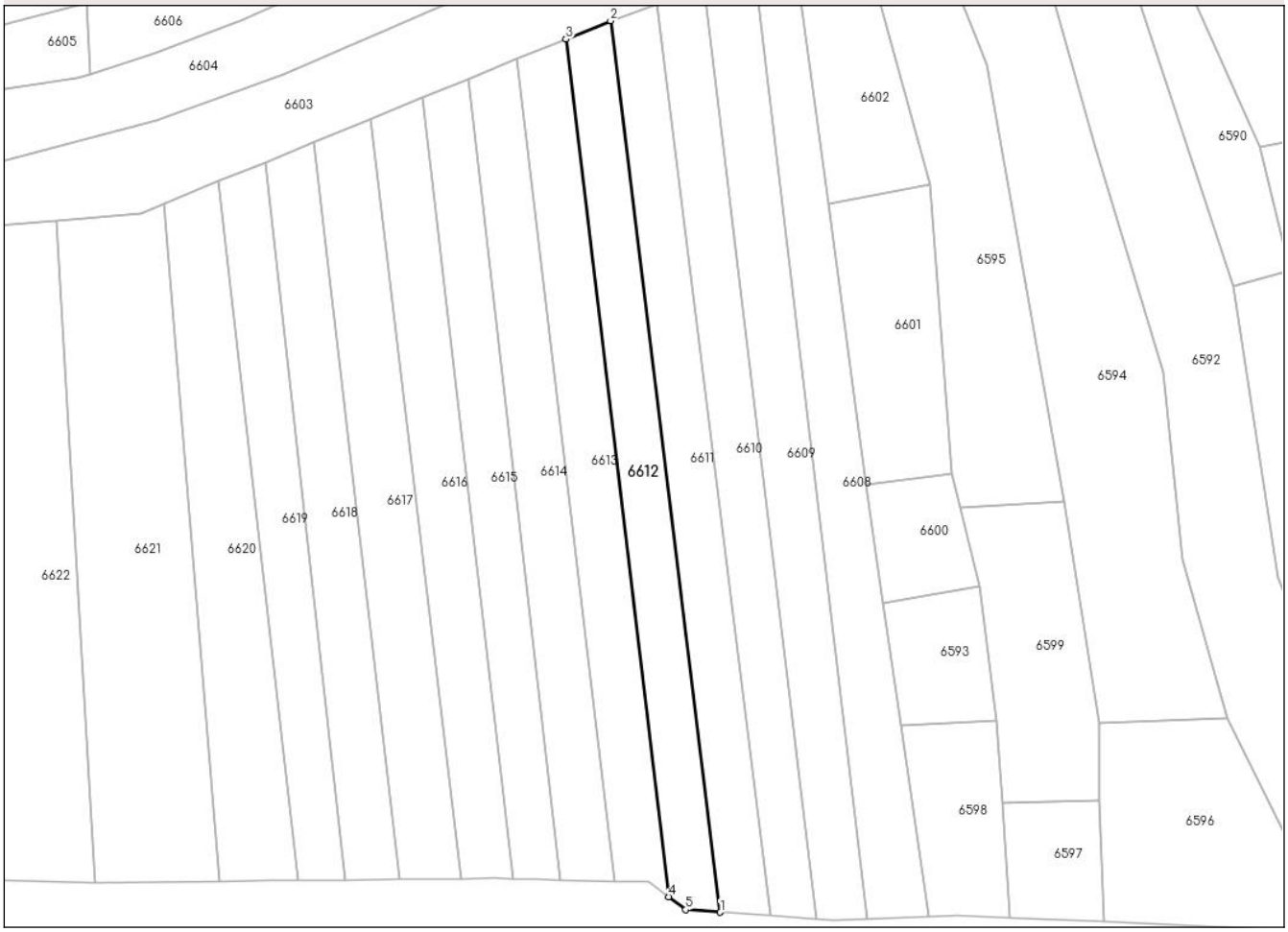
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61850	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.512	106	1582/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.718,399 490.593,456	2	303.697,677 490.761,298	169.117
2	303.697,677 490.761,298	3	303.689,25 490.757,848	9.106
3	303.689,25 490.757,848	4	303.708,613 490.596,334	162.671
4	303.708,613 490.596,334	5	303.711,843 490.593,946	4.017
5	303.711,843 490.593,946	1	303.718,399 490.593,456	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62033	1.520	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39623 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2634, din 23/09/2017 emis de BNP Orsa Marius (Contract de schimb imobiliar autentic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, si sotia, bun comun 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62033	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.520	106	1582/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.708,613 490.596,334	2	303.689,25 490.757,848	162.671
2	303.689,25 490.757,848	3	303.680,052 490.754,083	9.939
3	303.680,052 490.754,083	4	303.698,571 490.599,332	155.855
4	303.698,571 490.599,332	5	303.704,75 490.599,189	6.18
5	303.704,75 490.599,189	1	303.708,613 490.596,334	4.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/52, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINA M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

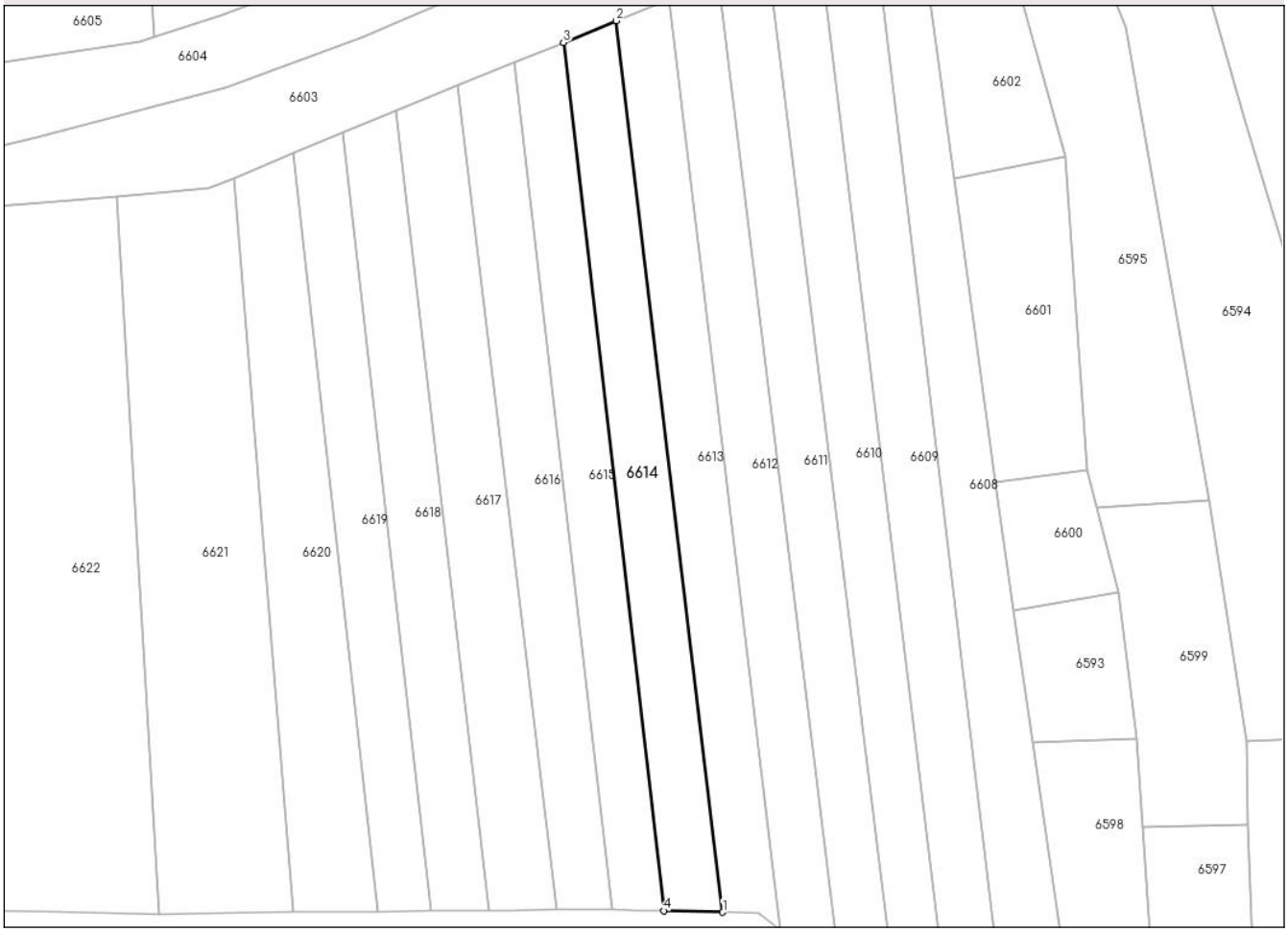
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.520	106	1582/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.698,571 490.599,332	2	303.680,052 490.754,083	155.855
2	303.680,052 490.754,083	3	303.670,855 490.750,317	9.938
3	303.670,855 490.750,317	4	303.688,284 490.599,57	151.752
4	303.688,284 490.599,57	1	303.698,571 490.599,332	10.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61768	1.332	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59346 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1269, din 16/11/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu 2) **DOBREAN CRISTINA**, n. Pacala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

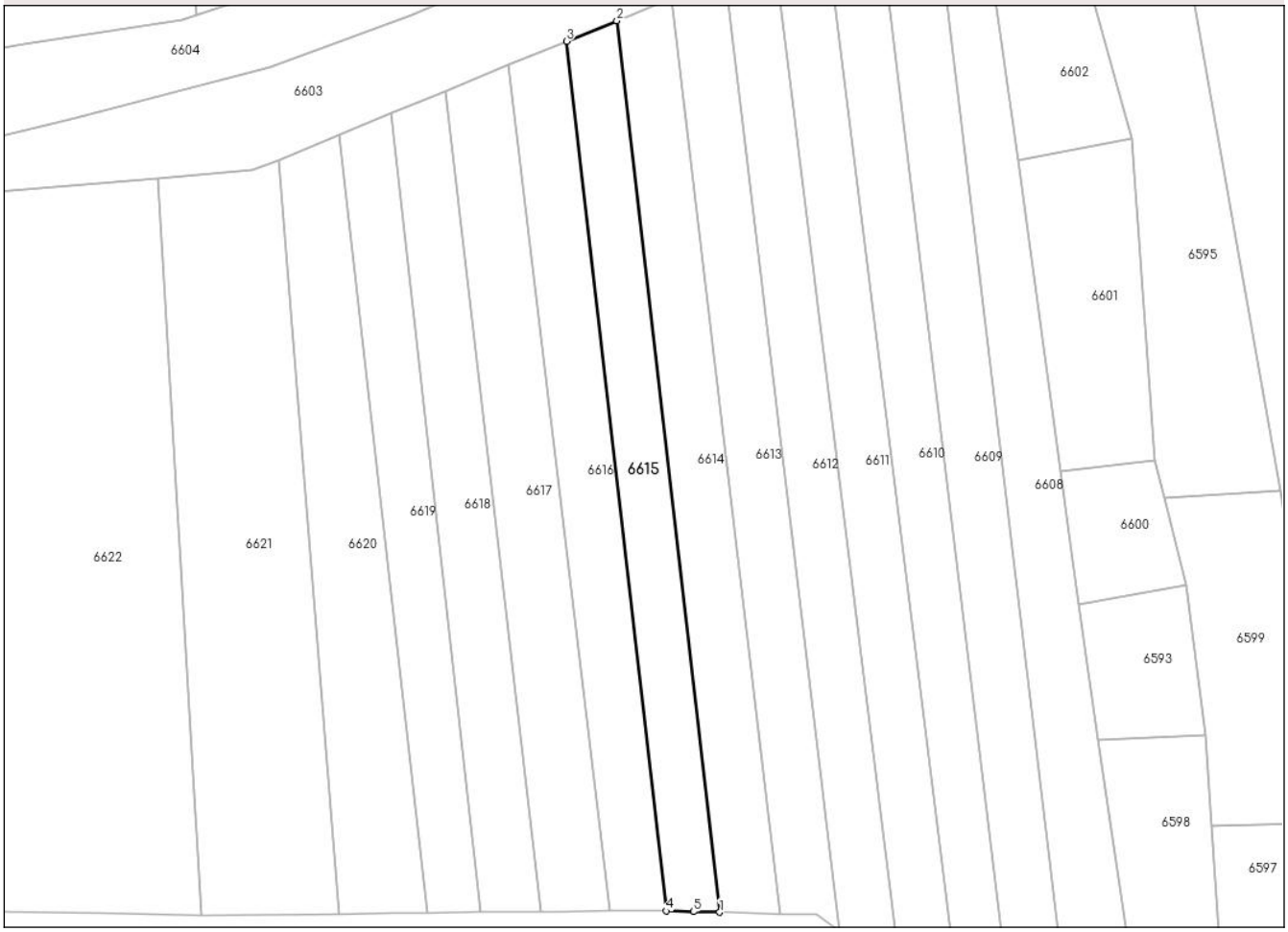
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61768	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	106	1582/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.688,284 490.599,57	2	303.670,855 490.750,317	151.752
2	303.670,855 490.750,317	3	303.662,338 490.746,83	9.203
3	303.662,338 490.746,83	4	303.679,287 490.599,778	148.026
4	303.679,287 490.599,778	5	303.683,833 490.599,672	4.547
5	303.683,833 490.599,672	1	303.688,284 490.599,57	4.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61751	1.450	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55834 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 1219, din 23/10/2015 emis de BNP Hotoiu Alexandra (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **DOBREAN CRISTINA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

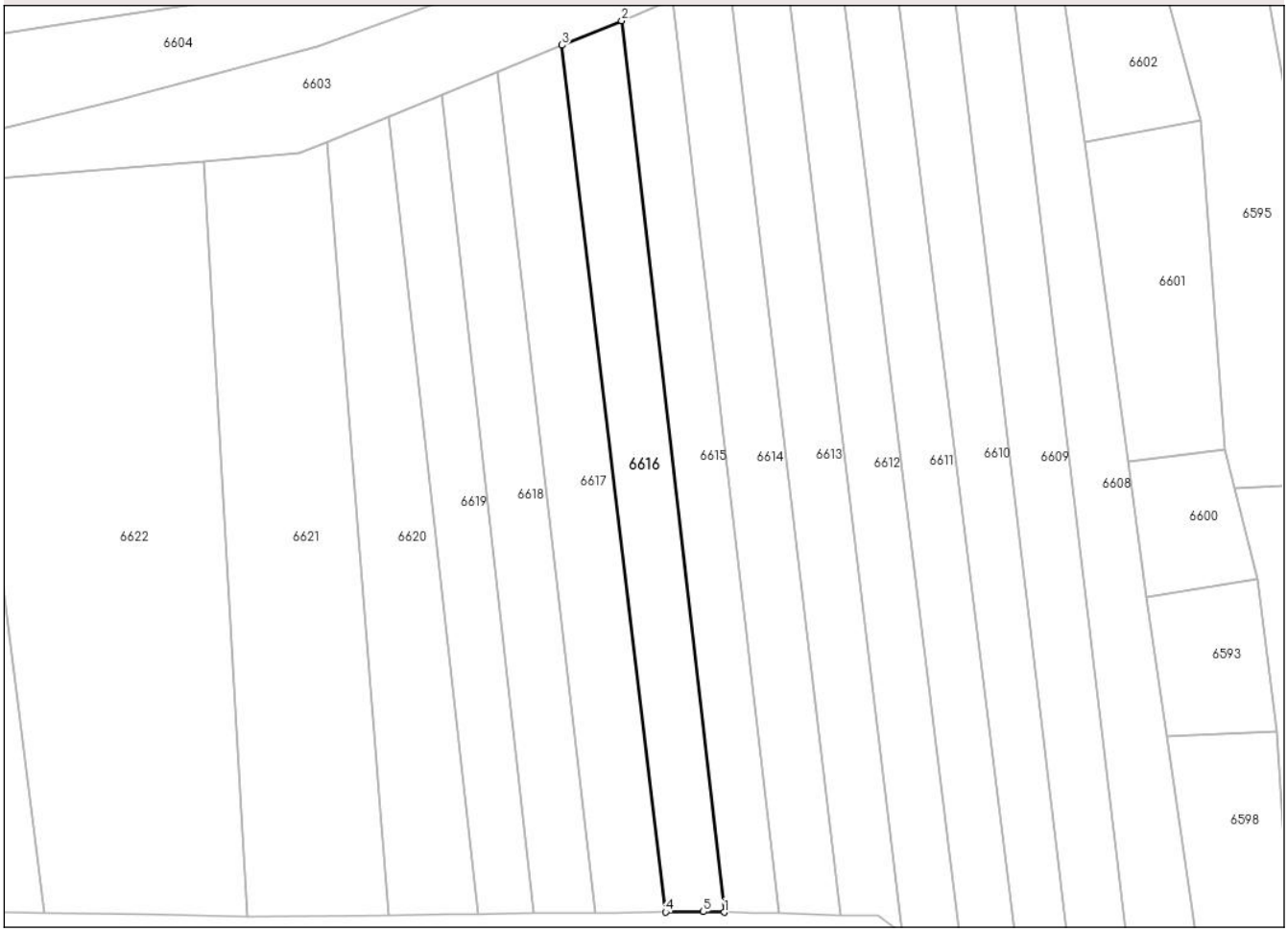
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61751	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	106	1582/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.679,287 490.599,778	2	303.662,338 490.746,83	148.026
2	303.662,338 490.746,83	3	303.652,488 490.742,797	10.644
3	303.652,488 490.742,797	4	303.669,612 490.599,79	144.028
4	303.669,612 490.599,79	5	303.675,845 490.599,857	6.233
5	303.675,845 490.599,857	1	303.679,287 490.599,778	3.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61696	1.610	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30663 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 561, din 28/05/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF**, bun comun cu 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**, n. Suteu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61696	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.610	106	1582/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.669,612 490.599,79	2	303.652,488 490.742,797	144.028
2	303.652,488 490.742,797	3	303.641,812 490.738,426	11.536
3	303.641,812 490.738,426	4	303.657,967 490.599,666	139.697
4	303.657,967 490.599,666	5	303.661,1 490.599,7	3.133
5	303.661,1 490.599,7	1	303.669,612 490.599,79	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

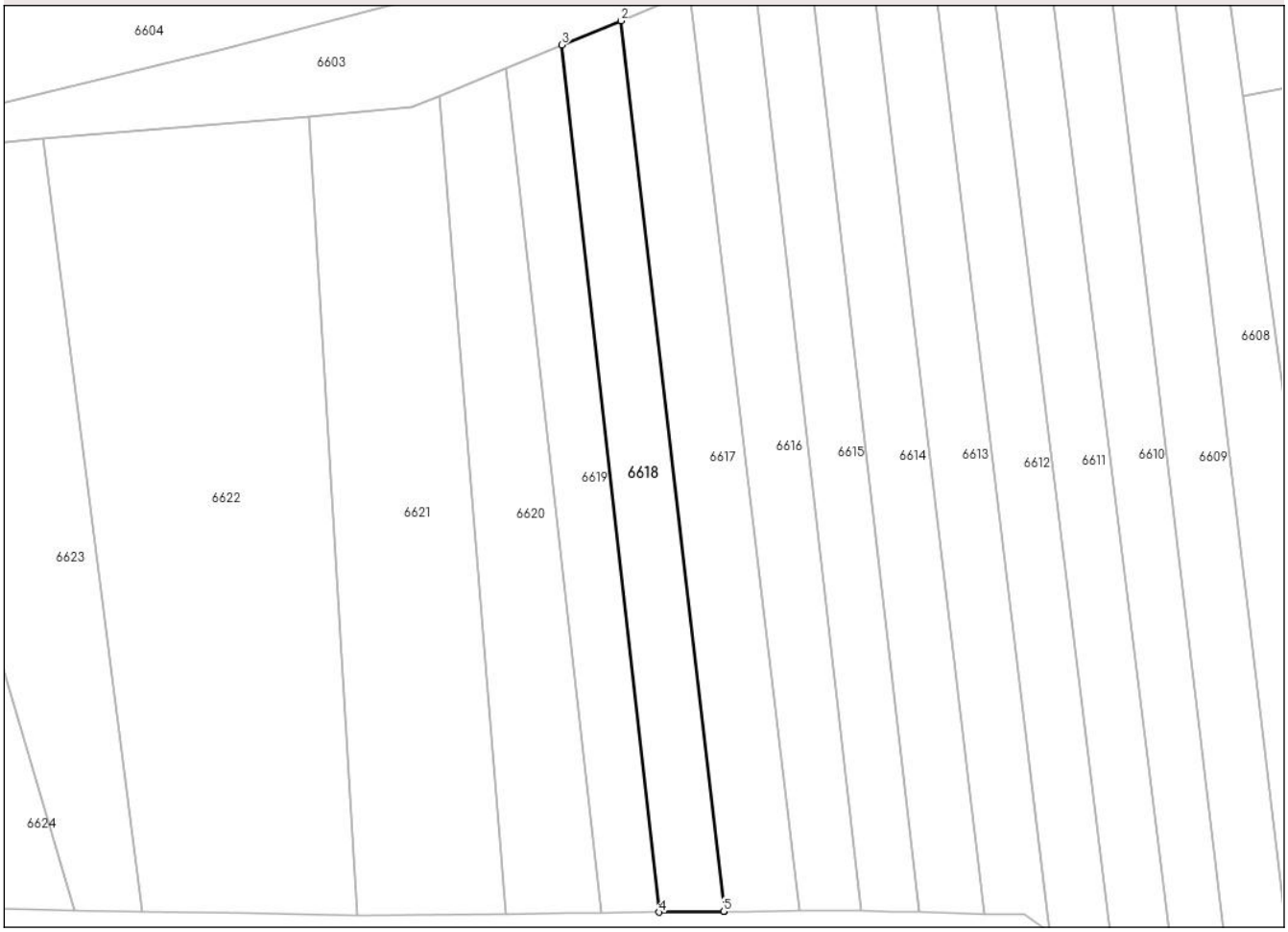
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.360	106	1582/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.657,967 490.599,666	2	303.641,812 490.738,426	139.697
2	303.641,812 490.738,426	3	303.632,575 490.734,645	9.981
3	303.632,575 490.734,645	4	303.647,784 490.599,557	135.941
4	303.647,784 490.599,557	5	303.657,824 490.599,664	10.041
5	303.657,824 490.599,664	1	303.657,967 490.599,666	0.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61812	1.215	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10915 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 307, din 09/03/2016 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, ca bun comun 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

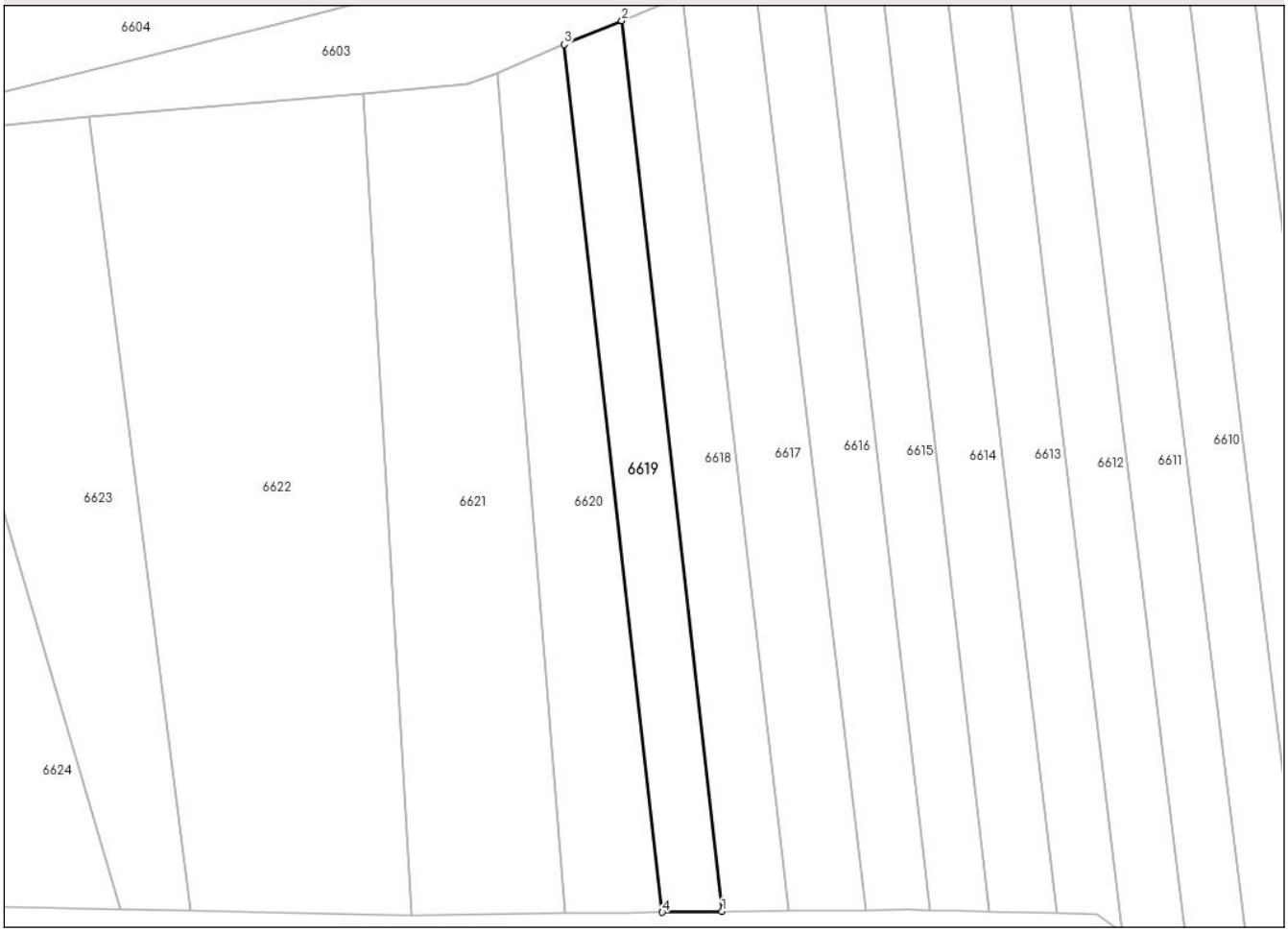
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61812	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.215	106	1582/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.647,784 490.599,557	2	303.632,575 490.734,645	135.941
2	303.632,575 490.734,645	3	303.623,828 490.731,064	9.452
3	303.623,828 490.731,064	4	303.638,718 490.599,46	132.443
4	303.638,718 490.599,46	1	303.647,784 490.599,557	9.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61672	1.650	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25877 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 533, din 13/05/2015 emis de BNP CHINDRIŞ DIANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF** 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

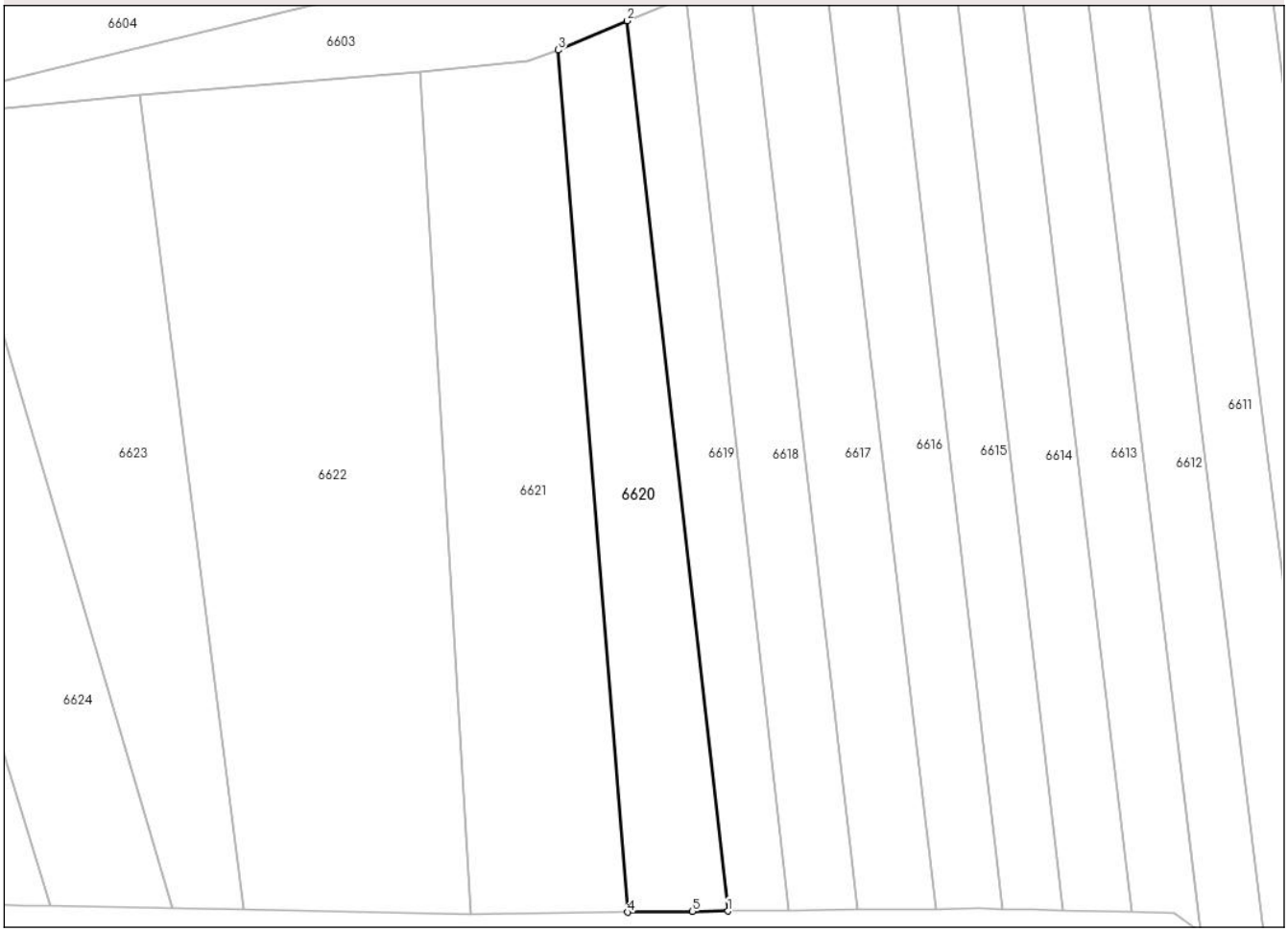
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61672	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	106	1582/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.638,718 490.599,46	2	303.623,828 490.731,064	132.443
2	303.623,828 490.731,064	3	303.613,613 490.726,735	11.094
3	303.613,613 490.726,735	4	303.623,888 490.599,302	127.847
4	303.623,888 490.599,302	5	303.633,481 490.599,404	9.593
5	303.633,481 490.599,404	1	303.638,718 490.599,46	5.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61980	Din acte: 2.725 Masurata: 2.752	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27651 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 824, din 05/07/2017 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, ca bun comun 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

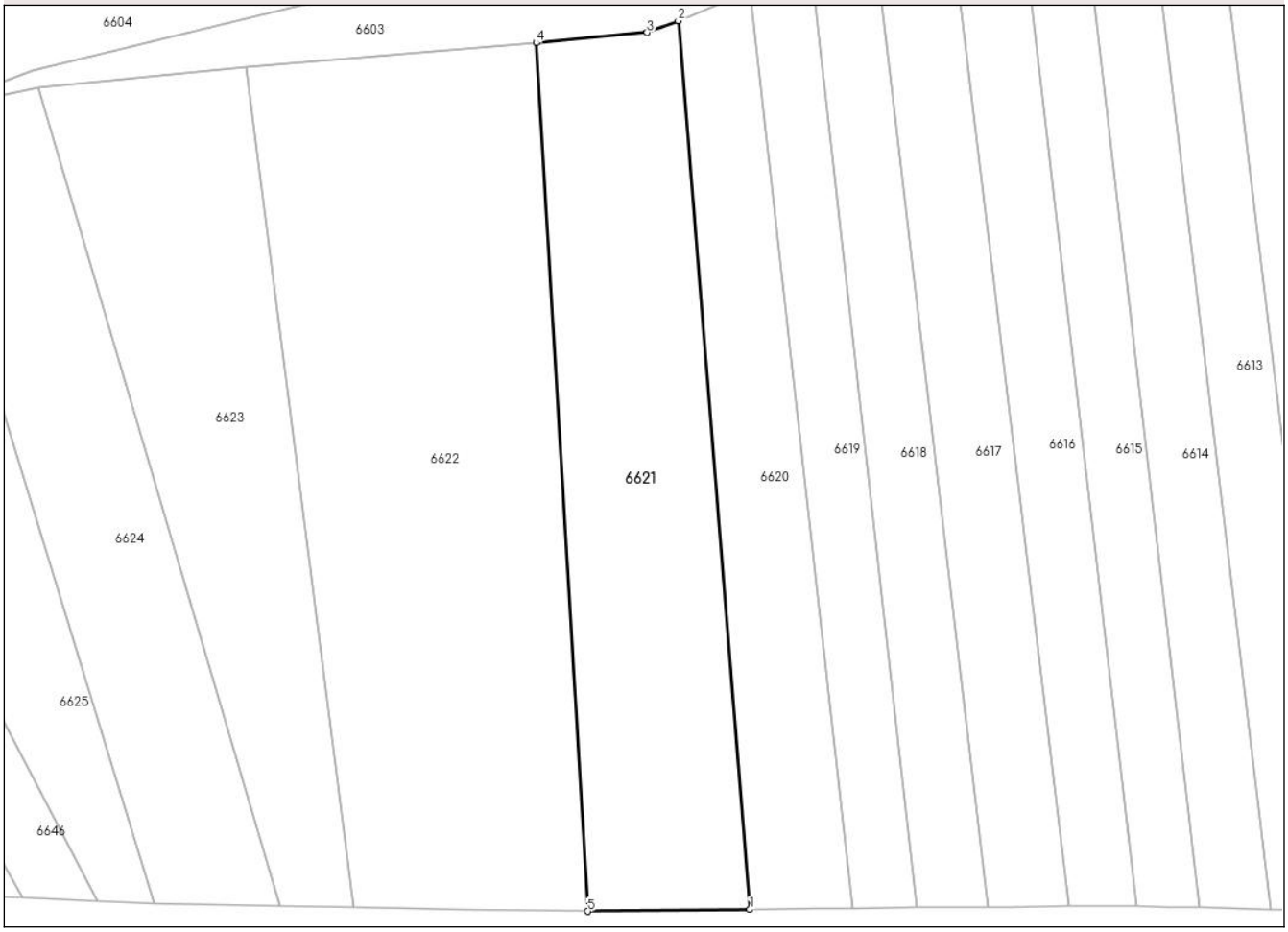
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61980	Din acte: 2.725 Masurata: 2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.752	106	1582/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.623,888 490.599,302	2	303.613,613 490.726,735	127.847
2	303.613,613 490.726,735	3	303.609,154 490.725,056	4.764
3	303.609,154 490.725,056	4	303.593,262 490.723,556	15.963
4	303.593,262 490.723,556	5	303.600,633 490.599,053	124.721
5	303.600,633 490.599,053	1	303.623,888 490.599,302	23.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61958	4.620	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46800 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 20/11293, din 12/10/2016 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

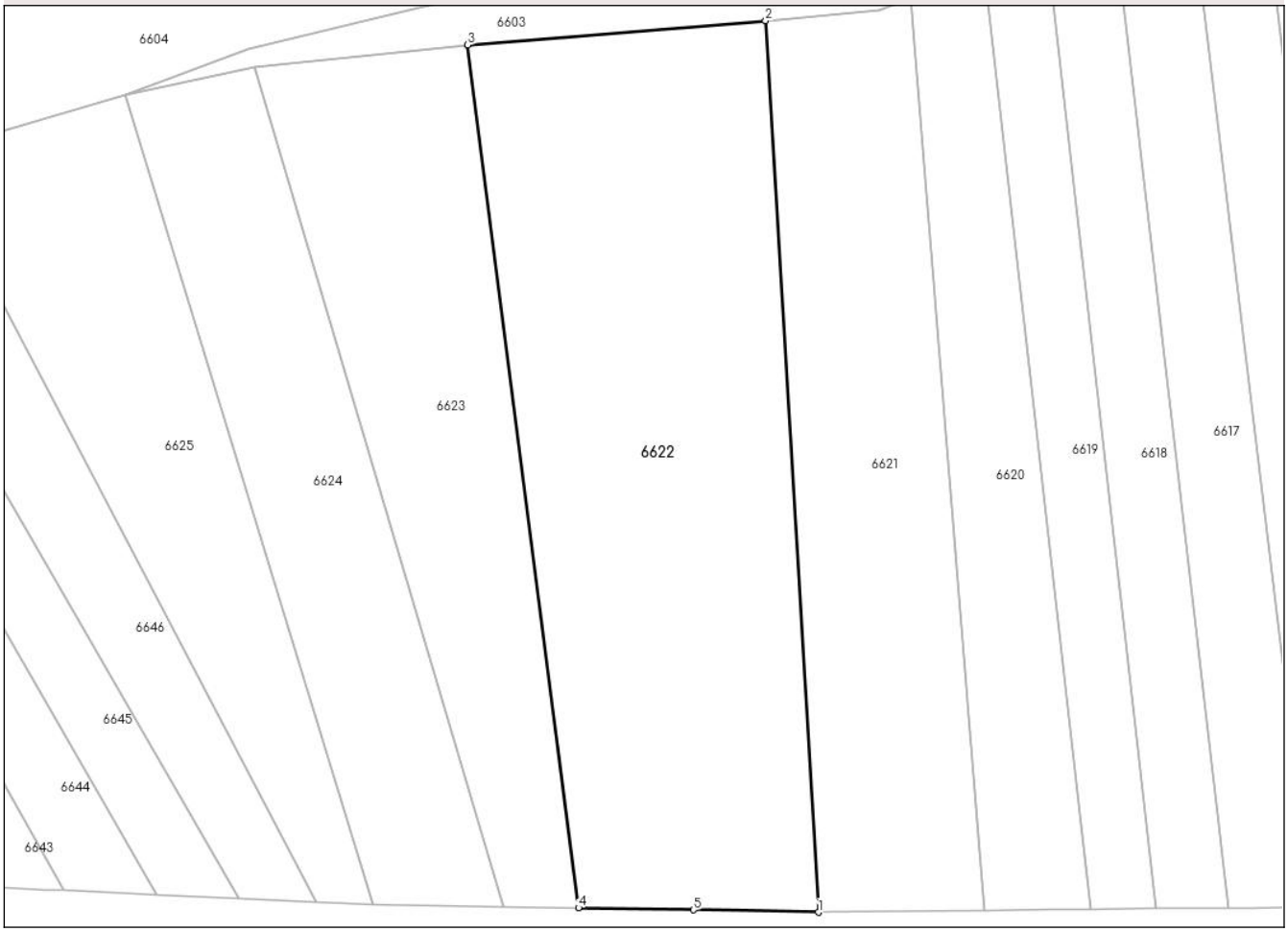
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61958	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.620	106	1583/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.600,633 490.599,053	2	303.593,262 490.723,556	124.721
2	303.593,262 490.723,556	3	303.551,632 490.720,158	41.769
3	303.551,632 490.720,158	4	303.567,099 490.599,663	121.483
4	303.567,099 490.599,663	5	303.583,17 490.599,371	16.073
5	303.583,17 490.599,371	1	303.600,633 490.599,053	17.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61780	2.436	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59347 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1269, din 16/11/2015 emis de BNP Hotoiu Ioan (Contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu 2) **DOBREAN CRISTINA**, n. Pacala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

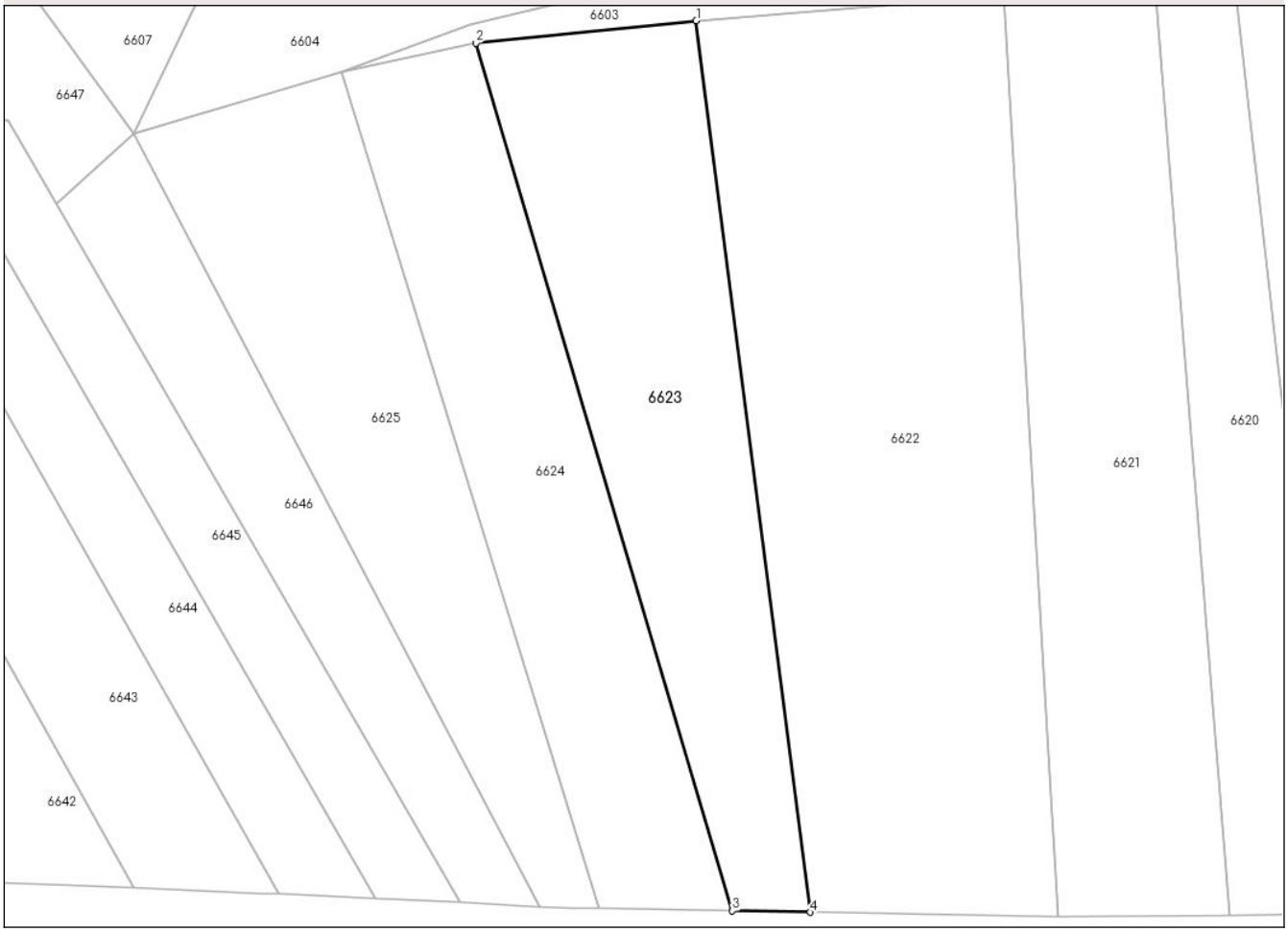
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61780	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.436	106	1583/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.551,632 490.720,158	2	303.521,813 490.717,125	29.973
2	303.521,813 490.717,125	3	303.556,536 490.599,855	122.302
3	303.556,536 490.599,855	4	303.567,099 490.599,663	10.565
4	303.567,099 490.599,663	1	303.551,632 490.720,158	121.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/274, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR EMILIA** 2) **MARIS TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

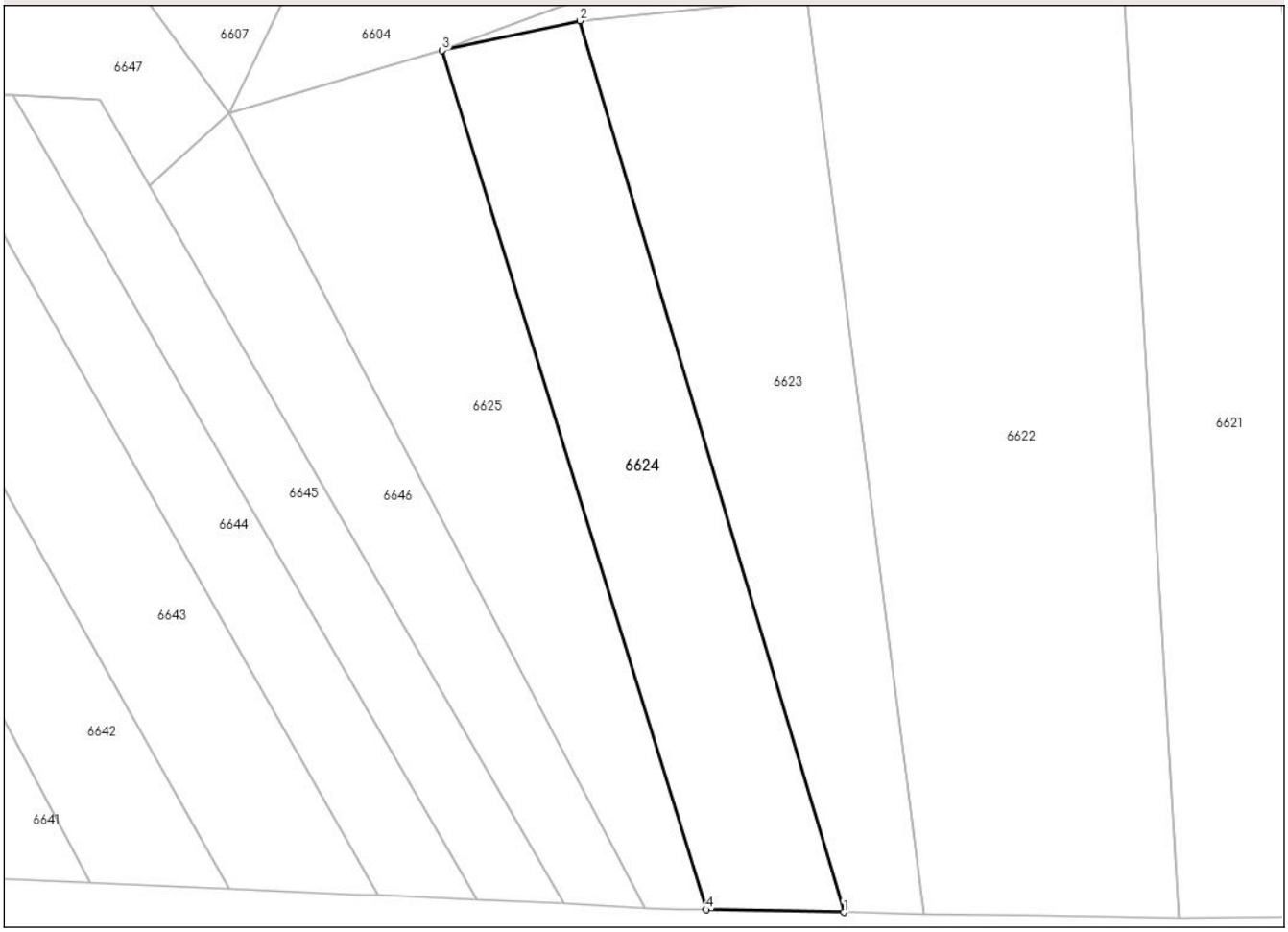
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.147	106	1583/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.556,536 490.599,855	2	303.521,813 490.717,125	122.302
2	303.521,813 490.717,125	3	303.503,688 490.713,223	18.541
3	303.503,688 490.713,223	4	303.538,45 490.600,184	118.263
4	303.538,45 490.600,184	1	303.556,536 490.599,855	18.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2930/2005, din 04/07/2005 emis de JUDECĂTORIA DEVA (SENTINȚĂ CIVILĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROZA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

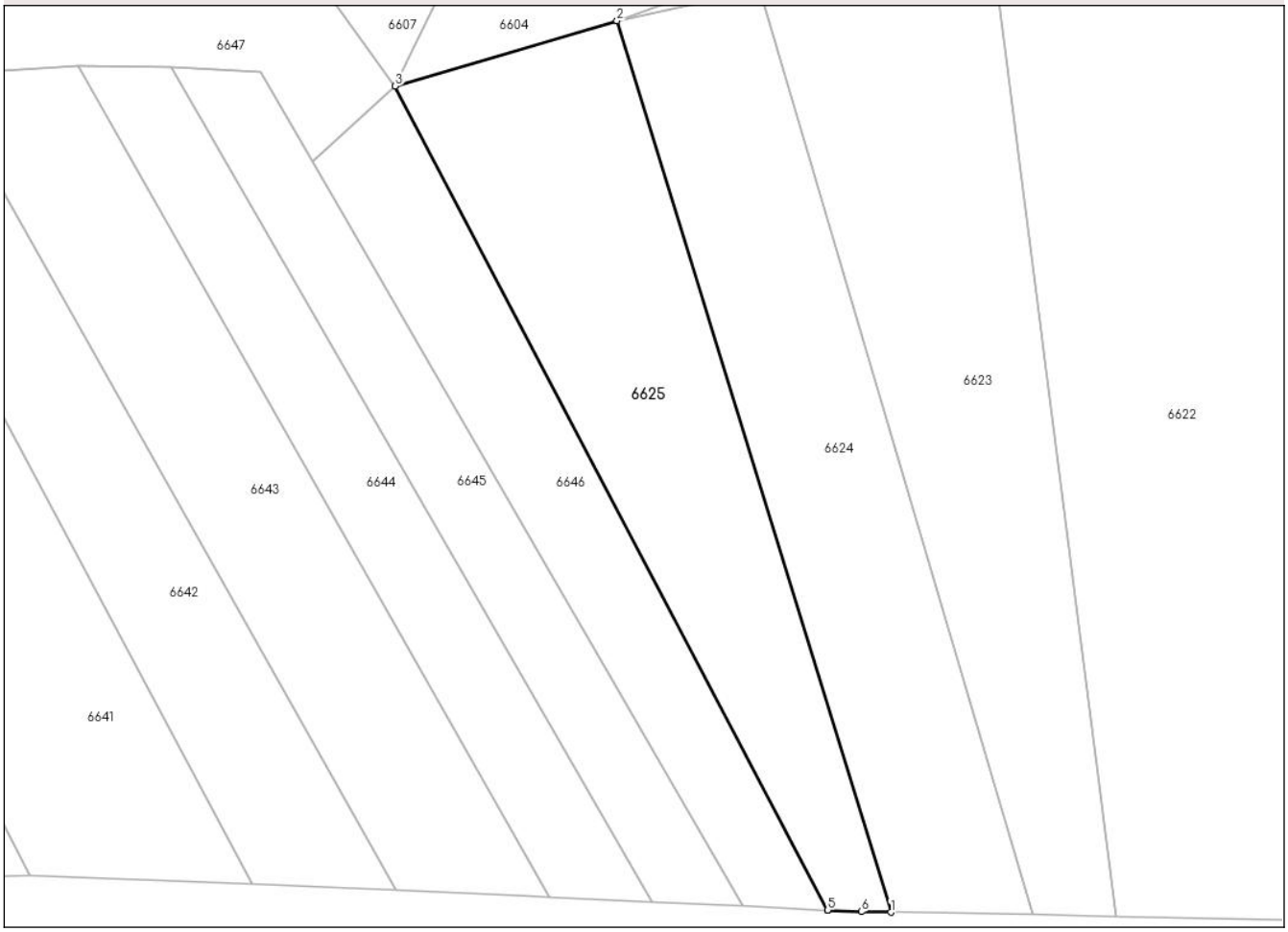
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.146	104	1583/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.538,45 490.600,184	2	303.503,688 490.713,223	118.263
2	303.503,688 490.713,223	3	303.475,56 490.704,946	29.32
3	303.475,56 490.704,946	4	303.530,419 490.600,454	118.018
4	303.530,419 490.600,454	5	303.530,427 490.600,453	0.008
5	303.530,427 490.600,453	6	303.534,734 490.600,252	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.534,734 490.600,252	1	303.538,45 490.600,184	3.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.488	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/25, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITEL M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

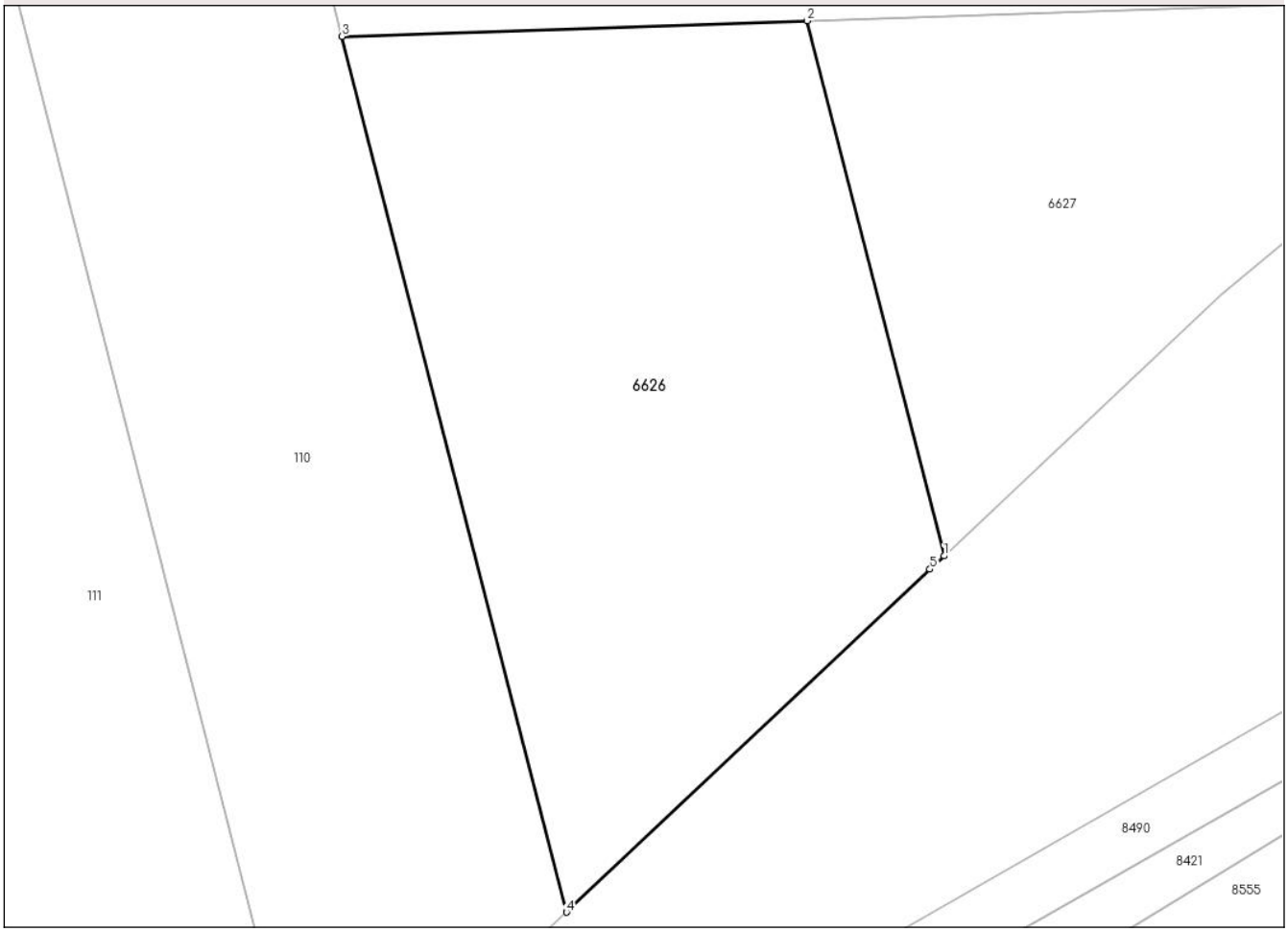
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.488	129	2055/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.176,807 490.485,89	2	303.167,605 490.521,762	37.033
2	303.167,605 490.521,762	3	303.136,407 490.520,716	31.216
3	303.136,407 490.520,716	4	303.151,466 490.462,012	60.605
4	303.151,466 490.462,012	5	303.175,858 490.484,996	33.515
5	303.175,858 490.484,996	1	303.176,807 490.485,89	1.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/23, din 28/04/1998 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORE A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

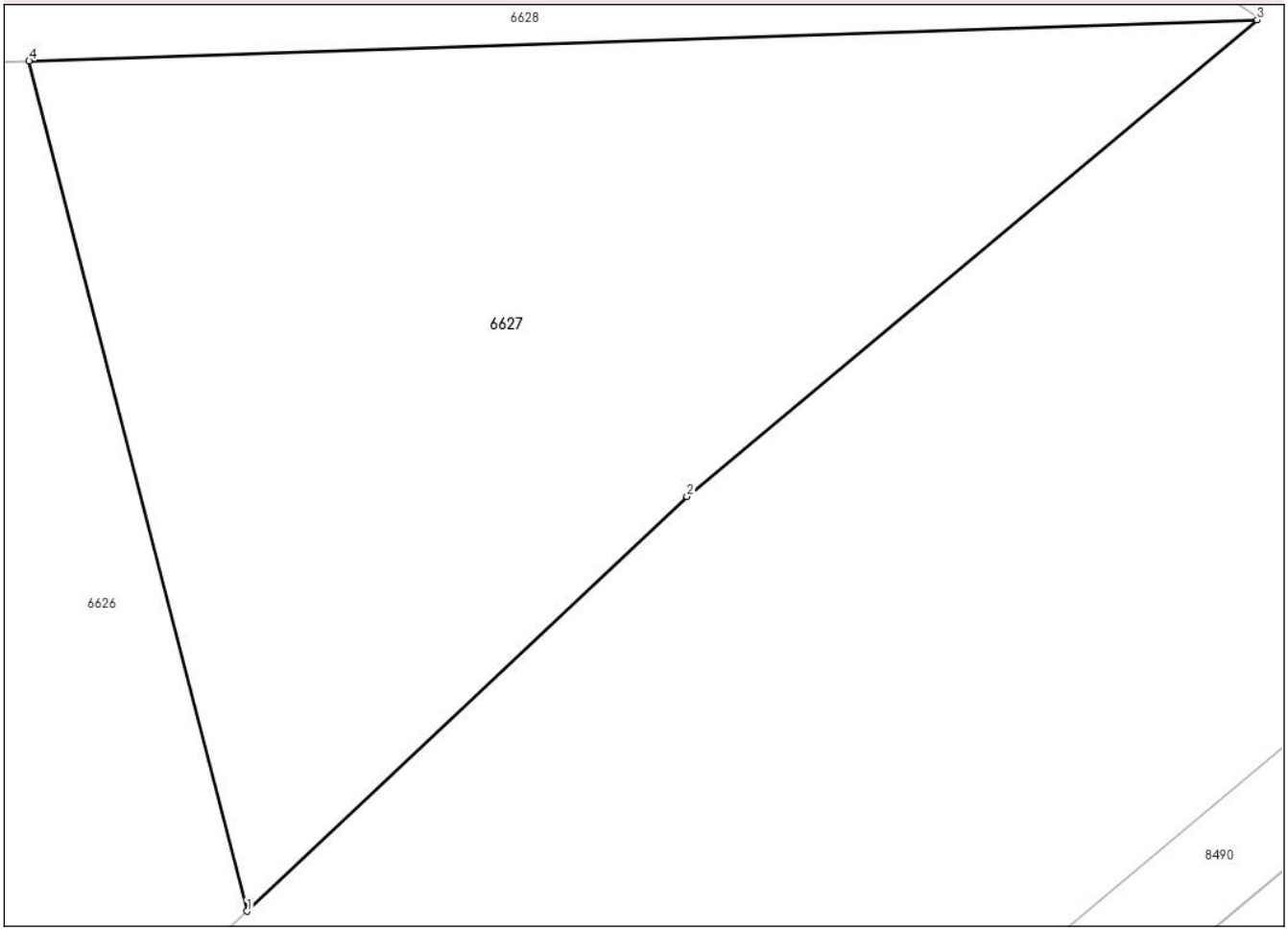
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	914	129	2055/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.176,807 490.485,89	2	303.195,382 490.503,393	25.522
2	303.195,382 490.503,393	3	303.219,462 490.523,501	31.372
3	303.219,462 490.523,501	4	303.167,605 490.521,762	51.886
4	303.167,605 490.521,762	1	303.176,807 490.485,89	37.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/79, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOICA R ARSENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

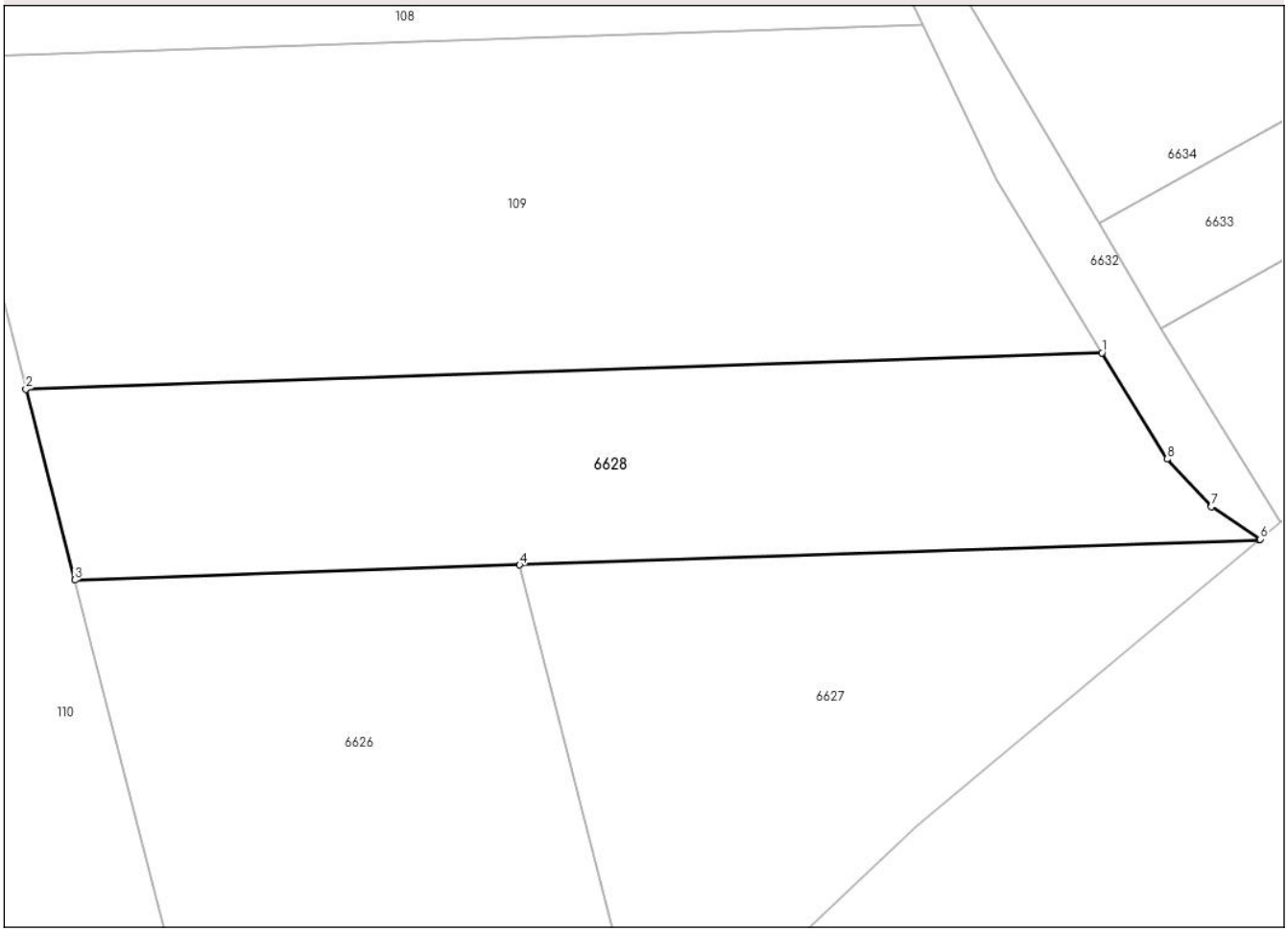
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.057	129	2055/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.208,464 490.536,626	2	303.132,975 490.534,095	75.532
2	303.132,975 490.534,095	3	303.136,407 490.520,716	13.812
3	303.136,407 490.520,716	4	303.167,605 490.521,762	31.216
4	303.167,605 490.521,762	5	303.219,462 490.523,501	51.886
5	303.219,462 490.523,501	6	303.219,558 490.523,581	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.219,558 490.523,581	7	303.216,142 490.525,848	4.1
7	303.216,142 490.525,848	8	303.213,014 490.529,184	4.572
8	303.213,014 490.529,184	1	303.208,464 490.536,626	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61674	148	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 71 Lapugiu de Jos, top.52

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8533 / 23/02/2015		
Ordonanta nr. ORDONANTA GUVERNULUI NR.1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL LAPUGIU DE JOS/30-04-2001 emis de Primaria Lapugiu de Jos; act administrativ nr. 2161/09-12-2014 emis de Primaria Lapugiu de Jos; act administrativ nr. 331/19-02-2015 emis de Primaria Lapugiu de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

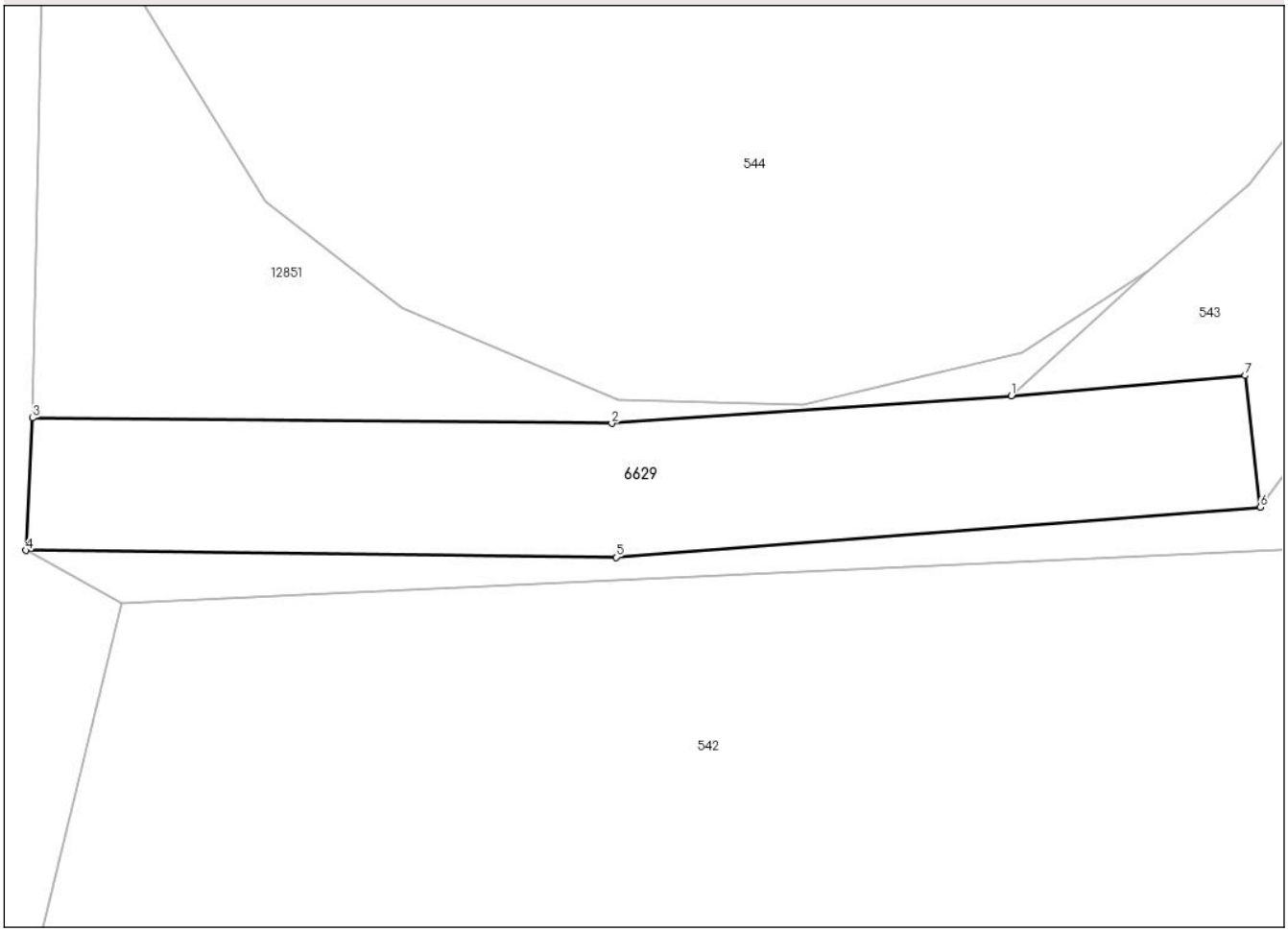
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61674	148	Se identifica cu CF 71 Lapugiu de Jos, top.52

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	8	181/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.564,939 490.013,927	2	304.552,876 490.013,096	12.092
2	304.552,876 490.013,096	3	304.535,379 490.013,257	17.498
3	304.535,379 490.013,257	4	304.535,176 490.009,262	4.0
4	304.535,176 490.009,262	5	304.553,0 490.009,056	17.825
5	304.553,0 490.009,056	6	304.572,464 490.010,561	19.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.572,464 490.010,561	7	304.572,014 490.014,536	4.0
7	304.572,014 490.014,536	1	304.564,939 490.013,927	7.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	Nu se poate face identificarea cu Cartea Funciara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	436	3	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.756,663 490.763,682	2	304.755,945 490.762,594	1.303
4	304.744,504 490.752,945	5	304.737,65 490.747,055	9.038
7	304.731,5 490.740,266	8	304.729,02 490.736,741	4.31
10	304.723,524 490.729,15	11	304.720,783 490.726,774	3.628
13	304.699,251 490.708,956	14	304.688,889 490.700,066	13.653
16	304.680,358 490.695,263	17	304.678,942 490.695,896	1.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.755,945 490.762,594	3	304.745,219 490.753,468	14.083
5	304.737,65 490.747,055	6	304.734,179 490.744,073	4.576
8	304.729,02 490.736,741	9	304.726,476 490.733,228	4.337
11	304.720,783 490.726,774	12	304.713,177 490.720,182	10.065
14	304.688,889 490.700,066	15	304.682,497 490.695,538	7.833
17	304.678,942 490.695,896	18	304.652,722 490.740,728	51.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.745,219 490.753,468	4	304.744,504 490.752,945	0.885
6	304.734,179 490.744,073	7	304.731,5 490.740,266	4.656
9	304.726,476 490.733,228	10	304.723,524 490.729,15	5.034
12	304.713,177 490.720,182	13	304.699,251 490.708,956	17.887
15	304.682,497 490.695,538	16	304.680,358 490.695,263	2.157
18	304.652,722 490.740,728	19	304.648,533 490.750,088	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	304.648,533 490.750,088	20	304.652,677 490.739,112	11.732
22	304.677,446 490.695,498	23	304.679,412 490.690,608	5.27
25	304.697,297 490.703,112	26	304.708,246 490.713,929	15.391
28	304.758,608 490.762,165	29	304.762,654 490.765,124	5.012
31	304.772,493 490.772,319	32	304.783,641 490.778,851	12.921
34	304.796,019 490.785,952	35	304.809,373 490.793,873	15.527
37	304.829,18 490.804,129	38	304.834,7 490.806,928	6.19
40	304.839,932 490.810,172	41	304.830,704 490.806,022	10.118
43	304.821,599 490.801,928	44	304.821,286 490.801,743	0.364
46	304.810,307 490.795,277	47	304.802,825 490.790,87	8.684
49	304.791,303 490.784,084	50	304.785,211 490.780,496	7.07
52	304.770,113 490.771,604	53	304.768,433 490.770,614	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	304.652,677 490.739,112	21	304.664,504 490.717,94	24.251
23	304.679,412 490.690,608	24	304.685,95 490.691,541	6.604
26	304.708,246 490.713,929	27	304.728,958 490.733,93	28.793
29	304.762,654 490.765,124	30	304.769,104 490.769,84	7.991
32	304.783,641 490.778,851	33	304.788,33 490.781,541	5.406
35	304.809,373 490.793,873	36	304.811,9 490.795,372	2.938
38	304.834,7 490.806,928	39	304.849,191 490.814,336	16.275
41	304.830,704 490.806,022	42	304.826,282 490.804,034	4.849
44	304.821,286 490.801,743	45	304.811,942 490.796,24	10.844
47	304.802,825 490.790,87	48	304.793,919 490.785,625	10.336
50	304.785,211 490.780,496	51	304.775,95 490.775,041	10.748
53	304.768,433 490.770,614	54	304.761,435 490.766,492	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	304.664,504 490.717,94	22	304.677,446 490.695,498	25.906
24	304.685,95 490.691,541	25	304.697,297 490.703,112	16.206
27	304.728,958 490.733,93	28	304.758,608 490.762,165	40.943
30	304.769,104 490.769,84	31	304.772,493 490.772,319	4.199
33	304.788,33 490.781,541	34	304.796,019 490.785,952	8.864
36	304.811,9 490.795,372	37	304.829,18 490.804,129	19.372
39	304.849,191 490.814,336	40	304.839,932 490.810,172	10.153
42	304.826,282 490.804,034	43	304.821,599 490.801,928	5.134
45	304.811,942 490.796,24	46	304.810,307 490.795,277	1.898
48	304.793,919 490.785,625	49	304.791,303 490.784,084	3.036
51	304.775,95 490.775,041	52	304.770,113 490.771,604	6.774
54	304.761,435 490.766,492	1	304.756,663 490.763,682	5.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 71 LAPUGIU DE JOS
Nr. topografic:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapugiu De Jos, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61679	454	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8518 / 23/02/2015		
Ordonanta nr. 1352/2001, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL LAPUGIU DE JOS/30-04-2001 emis de Primaria Lapugiu de Jos; act administrativ nr. 2161/09-12-2014 emis de Primaria Lapugiu de Jos; act administrativ nr. 325/19-02-2015 emis de Primaria Lapugiu de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

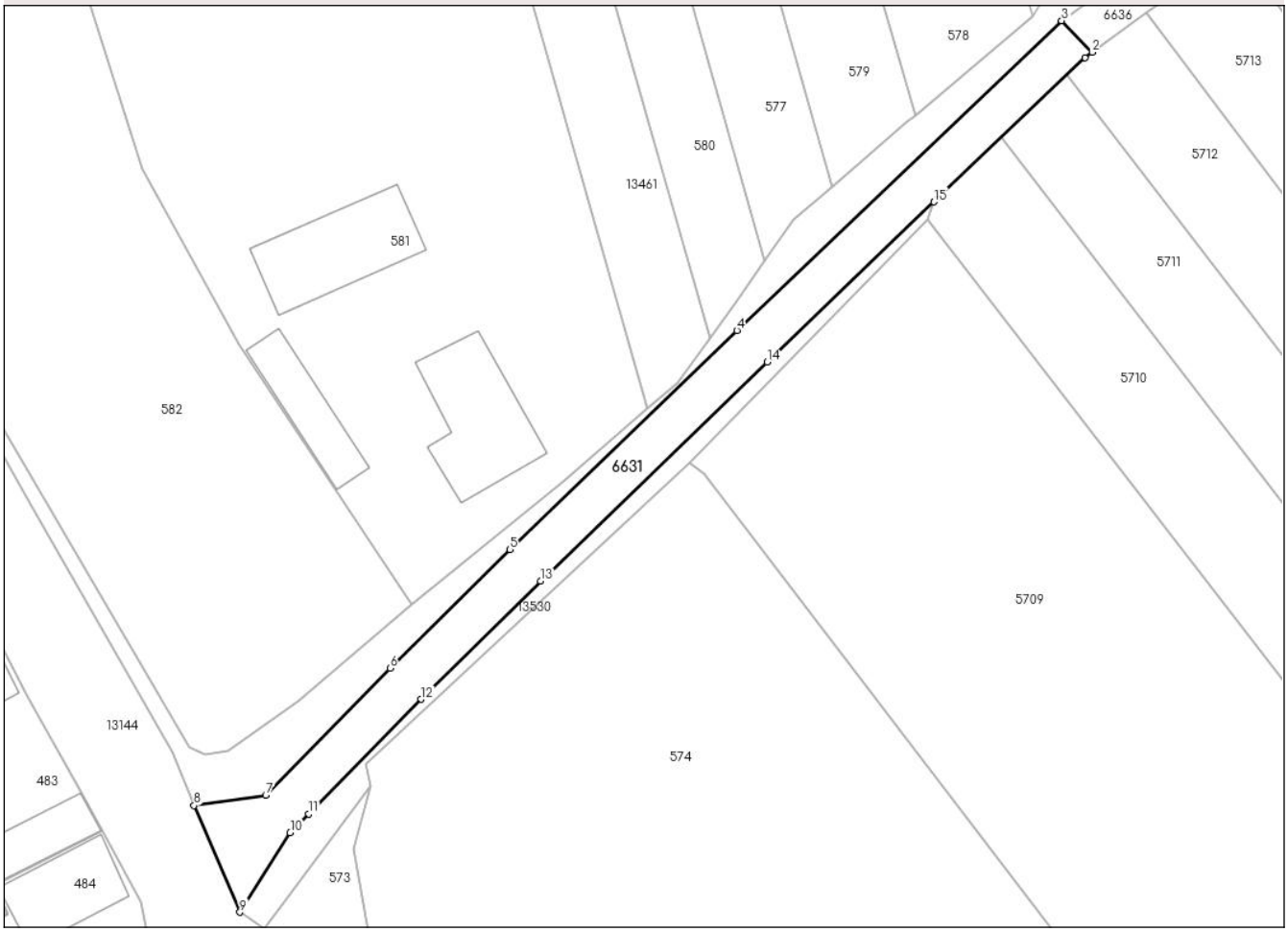
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61679	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	454	3	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	304.760,72 490.758,798	2	304.761,383 490.759,277	0.818
2	304.761,383 490.759,277	3	304.758,608 490.762,165	4.005
3	304.758,608 490.762,165	4	304.728,958 490.733,93	40.943
4	304.728,958 490.733,93	5	304.708,246 490.713,929	28.793
5	304.708,246 490.713,929	6	304.697,297 490.703,112	15.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	304.697,297 490.703,112	7	304.685,95 490.691,541	16.206
7	304.685,95 490.691,541	8	304.679,412 490.690,608	6.604
8	304.679,412 490.690,608	9	304.683,591 490.680,875	10.592
9	304.683,591 490.680,875	10	304.688,177 490.688,126	8.58
10	304.688,177 490.688,126	11	304.689,884 490.689,839	2.418
11	304.689,884 490.689,839	12	304.700,131 490.700,289	14.636
12	304.700,131 490.700,289	13	304.711,041 490.711,067	15.336
13	304.711,041 490.711,067	14	304.731,73 490.731,046	28.761
14	304.731,73 490.731,046	15	304.746,968 490.745,633	21.094
15	304.746,968 490.745,633	1	304.760,72 490.758,798	19.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13, alin 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.110	129	2060	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.173,975 490.618,81	2	303.169,492 490.626,681	9.059
3	303.161,931 490.623,896	4	303.111,634 490.624,295	50.299
5	303.087,879 490.625,448	6	303.090,883 490.615,702	10.198
7	303.111,86 490.616,405	8	303.167,851 490.618,283	56.022
9	303.183,818 490.584,838	10	303.195,864 490.559,606	27.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	303.169,492 490.626,681	3	303.161,931 490.623,896	8.058
4	303.111,634 490.624,295	5	303.087,879 490.625,448	23.783
6	303.090,883 490.615,702	7	303.111,86 490.616,405	20.989
8	303.167,851 490.618,283	9	303.183,818 490.584,838	37.06
10	303.195,864 490.559,606	11	303.201,025 490.548,795	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	303.201,025 490.548,795	12	303.208,464 490.536,626	14.262
13	303.213,014 490.529,184	14	303.216,142 490.525,848	4.572
15	303.219,558 490.523,581	16	303.220,938 490.524,734	1.798
17	303.212,599 490.538,302	18	303.208,227 490.545,711	8.603
19	303.196,366 490.565,926	20	303.187,867 490.588,174	23.816
21	303.183,394 490.599,881	1	303.173,975 490.618,81	21.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	303.208,464 490.536,626	13	303.213,014 490.529,184	8.723
14	303.216,142 490.525,848	15	303.219,558 490.523,581	4.1
16	303.220,938 490.524,734	17	303.212,599 490.538,302	15.926
18	303.208,227 490.545,711	19	303.196,366 490.565,926	23.438
20	303.187,867 490.588,174	21	303.183,394 490.599,881	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61904	914	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32002 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 824, din 22/07/2016 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, si 2) **DOBREAN CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

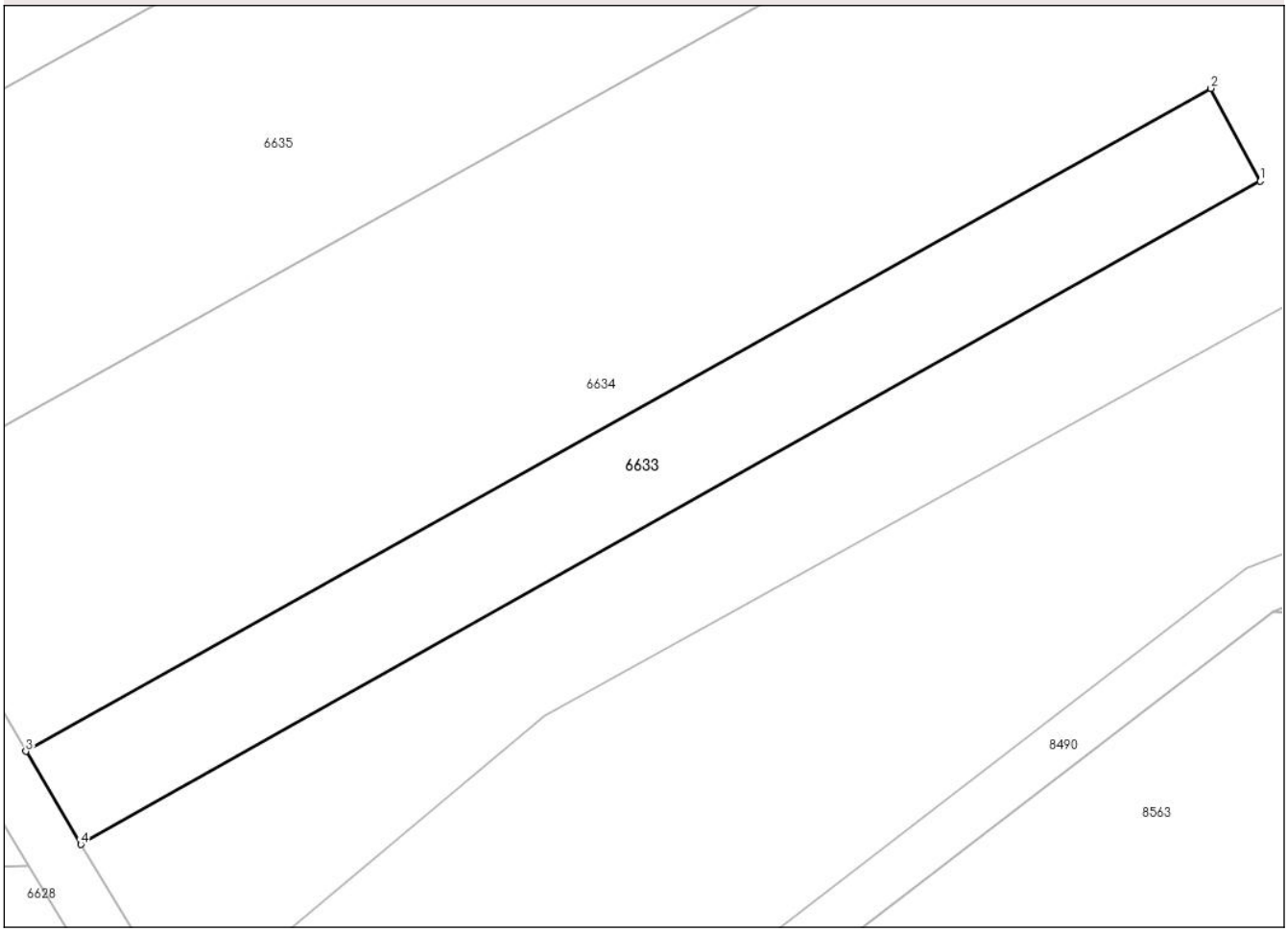
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61904	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	914	130	2058/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.306,424 490.591,013	2	303.302,501 490.598,394	8.359
2	303.302,501 490.598,394	3	303.208,227 490.545,711	107.996
3	303.208,227 490.545,711	4	303.212,599 490.538,302	8.603
4	303.212,599 490.538,302	1	303.306,424 490.591,013	107.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61936	9.011	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40007 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1024, din 19/09/2016 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu sotia 2) **DOBREAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

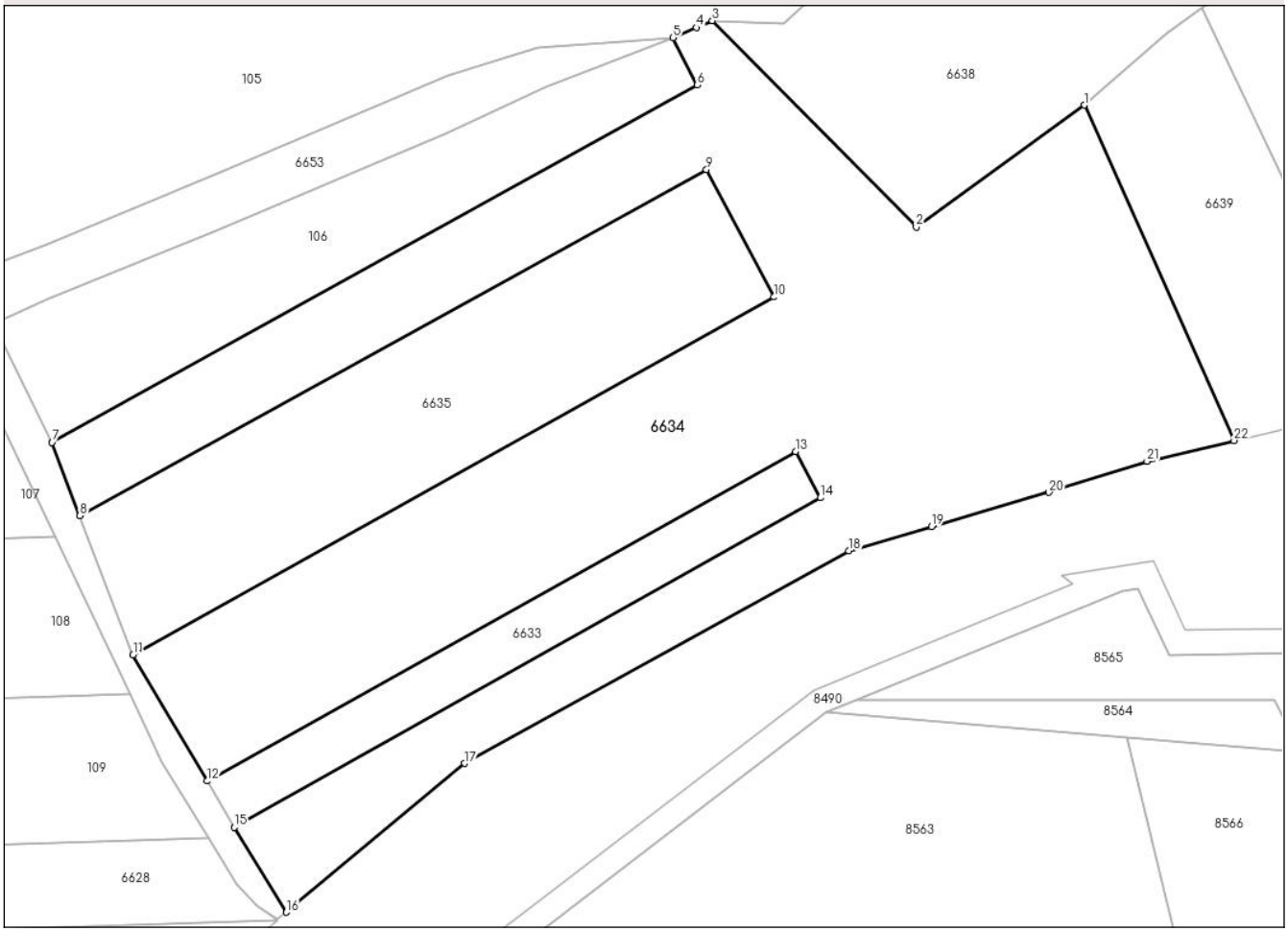
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61936	9.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.385	130	2061	-	
2	faneata	NU	1.868	130	2062/3	-	
3	faneata	NU	1.610	130	2063/2	-	
4	faneata	NU	1.186	130	2065/3	-	
5	faneata	NU	962	130	2058/2	-	
6	arabil	NU	1.000	130	2062/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.348,678 490.653,82	2	303.321,794 490.634,324	33.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	303.321,794 490.634,324	3	303.289,101 490.667,33	46.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	303.289,101 490.667,33	4	303.286,589 490.666,235	2.74
5	303.282,848 490.664,605	6	303.286,668 490.657,04	8.474
7	303.183,394 490.599,881	8	303.187,867 490.588,174	12.532
9	303.288,198 490.643,51	10	303.299,03 490.623,133	23.077
11	303.196,366 490.565,926	12	303.208,227 490.545,711	23.438
13	303.302,501 490.598,394	14	303.306,424 490.591,013	8.359
15	303.212,599 490.538,302	16	303.220,938 490.524,734	15.926
17	303.249,444 490.548,538	18	303.311,017 490.582,517	70.327
19	303.324,225 490.586,388	20	303.343,028 490.591,899	19.594
21	303.358,749 490.596,847	22	303.372,691 490.600,177	14.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	303.286,589 490.666,235	5	303.282,848 490.664,605	4.08
6	303.286,668 490.657,04	7	303.183,394 490.599,881	118.037
8	303.187,867 490.588,174	9	303.288,198 490.643,51	114.579
10	303.299,03 490.623,133	11	303.196,366 490.565,926	117.527
12	303.208,227 490.545,711	13	303.302,501 490.598,394	107.996
14	303.306,424 490.591,013	15	303.212,599 490.538,302	107.618
16	303.220,938 490.524,734	17	303.249,444 490.548,538	37.139
18	303.311,017 490.582,517	19	303.324,225 490.586,388	13.763
20	303.343,028 490.591,899	21	303.358,749 490.596,847	16.481
22	303.372,691 490.600,177	1	303.348,678 490.653,82	58.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.707	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/23, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

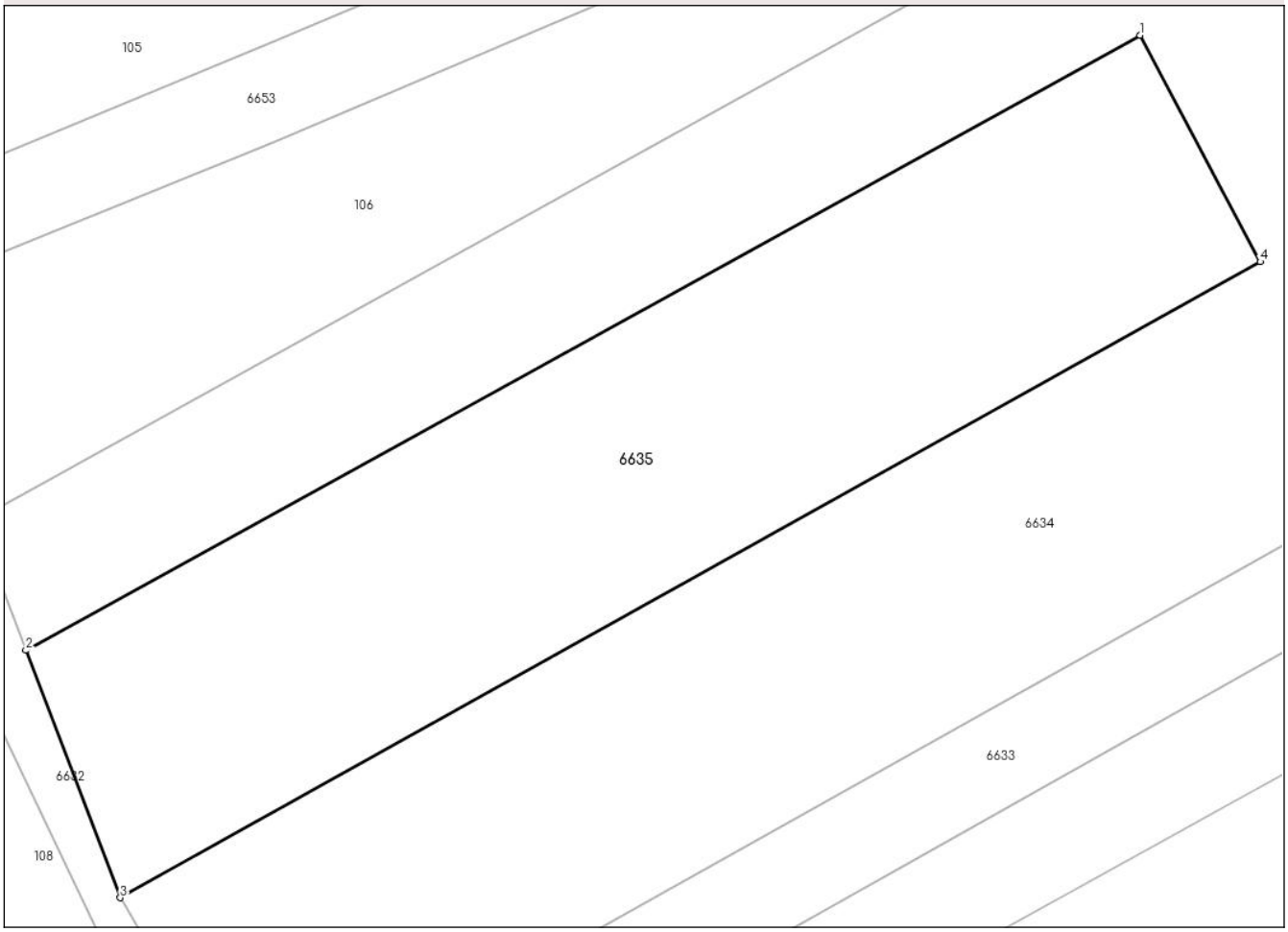
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.707	130	2062/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.288,198 490.643,51	2	303.187,867 490.588,174	114.579
2	303.187,867 490.588,174	3	303.196,366 490.565,926	23.816
3	303.196,366 490.565,926	4	303.299,03 490.623,133	117.527
4	303.299,03 490.623,133	1	303.288,198 490.643,51	23.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63460	1.552	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24359 / 11/05/2021		
Act Normativ nr. 634 bis, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial nr. 634 bis ; inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;act administrativ nr 956 din 27.04.2021, emis de Primaria Lapugiu de Jos;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 26.04.2021, emis de CHEZAN CALIN IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

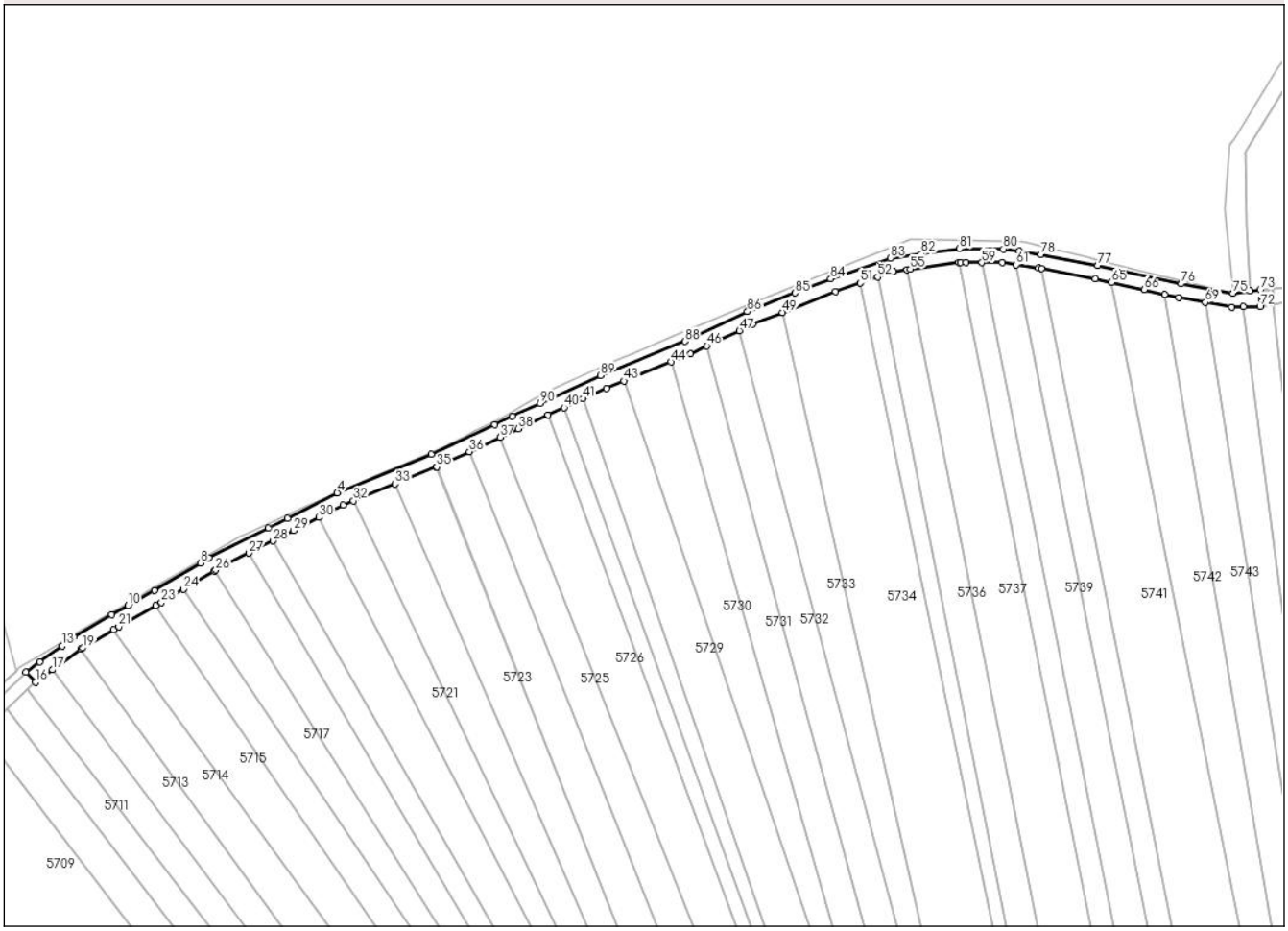
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63460	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.552	95	1453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	304.900,211 490.836,576	2	304.895,002 490.834,138	5.752
4	304.849,191 490.814,336	5	304.834,7 490.806,928	16.275
7	304.811,9 490.795,372	8	304.809,373 490.793,873	2.938
10	304.788,33 490.781,541	11	304.783,641 490.778,851	5.406
13	304.769,104 490.769,84	14	304.762,654 490.765,124	7.991
16	304.761,383 490.759,277	17	304.766,357 490.762,873	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	304.895,002 490.834,138	3	304.876,542 490.825,498	20.382
5	304.834,7 490.806,928	6	304.829,18 490.804,129	6.19
8	304.809,373 490.793,873	9	304.796,019 490.785,952	15.527
11	304.783,641 490.778,851	12	304.772,493 490.772,319	12.921
14	304.762,654 490.765,124	15	304.758,608 490.762,165	5.012
17	304.766,357 490.762,873	18	304.774,569 490.768,809	10.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	304.876,542 490.825,498	4	304.849,191 490.814,336	29.54
6	304.829,18 490.804,129	7	304.811,9 490.795,372	19.372
9	304.796,019 490.785,952	10	304.788,33 490.781,541	8.864
12	304.772,493 490.772,319	13	304.769,104 490.769,84	4.199
15	304.758,608 490.762,165	16	304.761,383 490.759,277	4.005
18	304.774,569 490.768,809	19	304.775,108 490.769,199	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	304.775,108 490.769,199	20	304.784,162 490.774,518	10.5
22	304.796,405 490.781,562	23	304.798,035 490.782,497	1.879
25	304.813,45 490.791,64	26	304.813,827 490.791,864	0.439
28	304.830,502 490.800,315	29	304.836,52 490.803,365	6.747
31	304.850,86 490.810,697	32	304.853,952 490.811,959	3.34
34	304.878,025 490.821,782	35	304.878,133 490.821,826	0.117
37	304.896,586 490.830,464	38	304.901,898 490.832,95	5.864
40	304.915,209 490.839,101	41	304.920,674 490.841,627	6.02
43	304.932,568 490.846,83	44	304.946,277 490.852,38	14.79
46	304.956,804 490.856,97	47	304.966,229 490.861,422	10.424
49	304.978,777 490.866,678	50	304.994,173 490.872,752	16.551
52	305.006,404 490.877,033	53	305.011,022 490.878,649	4.892
55	305.015,938 490.879,304	56	305.030,103 490.881,189	14.29
58	305.032,169 490.881,239	59	305.036,771 490.881,224	4.602
61	305.046,734 490.880,624	62	305.053,269 490.879,68	6.603
64	305.069,692 490.876,512	65	305.074,572 490.875,428	4.998
67	305.089,92 490.872,02	68	305.094,022 490.871,109	4.202
70	305.109,533 490.868,265	71	305.112,814 490.868,357	3.283
73	305.117,762 490.873,31	74	305.114,798 490.872,923	2.99
76	305.094,773 490.875,04	77	305.070,505 490.880,428	24.859
79	305.047,561 490.884,546	80	305.042,996 490.885,205	4.612
82	305.019,158 490.883,767	83	305.010,087 490.882,56	9.15
85	304.982,405 490.872,41	86	304.968,576 490.866,954	14.867
88	304.950,324 490.858,333	89	304.925,878 490.848,438	26.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	304.784,162 490.774,518	21	304.785,648 490.775,391	1.723
23	304.798,035 490.782,497	24	304.804,42 490.786,284	7.424
26	304.813,827 490.791,864	27	304.823,52 490.796,777	10.867
29	304.836,52 490.803,365	30	304.843,918 490.807,148	8.309
32	304.853,952 490.811,959	33	304.866,109 490.816,919	13.129
35	304.878,133 490.821,826	36	304.887,661 490.826,286	10.52
38	304.901,898 490.832,95	39	304.910,568 490.836,956	9.552
41	304.920,674 490.841,627	42	304.927,468 490.844,766	7.484
44	304.946,277 490.852,38	45	304.951,93 490.854,668	6.098
47	304.966,229 490.861,422	48	304.970,166 490.863,281	4.353
50	304.994,173 490.872,752	51	305.001,375 490.875,273	7.63
53	305.011,022 490.878,649	54	305.014,993 490.879,178	4.007
56	305.030,103 490.881,189	57	305.030,519 490.881,244	0.42
59	305.036,771 490.881,224	60	305.042,703 490.881,206	5.932
62	305.053,269 490.879,68	63	305.054,196 490.879,501	0.944
65	305.074,572 490.875,428	66	305.083,946 490.873,346	9.603
68	305.094,022 490.871,109	69	305.101,777 490.869,687	7.885
71	305.112,814 490.868,357	72	305.117,717 490.868,494	4.904
74	305.114,798 490.872,923	75	305.109,841 490.872,275	4.999
77	305.070,505 490.880,428	78	305.053,934 490.883,626	16.876
80	305.042,996 490.885,205	81	305.030,26 490.885,245	12.736
83	305.010,087 490.882,56	84	304.992,778 490.876,502	18.339
86	304.968,576 490.866,954	87	304.953,607 490.859,883	16.555
89	304.925,878 490.848,438	90	304.908,281 490.840,306	19.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	304.785,648 490.775,391	22	304.796,405 490.781,562	12.401
24	304.804,42 490.786,284	25	304.813,45 490.791,64	10.498
27	304.823,52 490.796,777	28	304.830,502 490.800,315	7.827
30	304.843,918 490.807,148	31	304.850,86 490.810,697	7.797
33	304.866,109 490.816,919	34	304.878,025 490.821,782	12.87
36	304.887,661 490.826,286	37	304.896,586 490.830,464	9.855
39	304.910,568 490.836,956	40	304.915,209 490.839,101	5.113
42	304.927,468 490.844,766	43	304.932,568 490.846,83	5.502
45	304.951,93 490.854,668	46	304.956,804 490.856,97	5.39
48	304.970,166 490.863,281	49	304.978,777 490.866,678	9.258
51	305.001,375 490.875,273	52	305.006,404 490.877,033	5.328
54	305.014,993 490.879,178	55	305.015,938 490.879,304	0.953
57	305.030,519 490.881,244	58	305.032,169 490.881,239	1.65
60	305.042,703 490.881,206	61	305.046,734 490.880,624	4.073
63	305.054,196 490.879,501	64	305.069,692 490.876,512	15.782
66	305.083,946 490.873,346	67	305.089,92 490.872,02	6.119
69	305.101,777 490.869,687	70	305.109,533 490.868,265	7.885
72	305.117,717 490.868,494	73	305.117,762 490.873,31	4.816
75	305.109,841 490.872,275	76	305.094,773 490.875,04	15.32
78	305.053,934 490.883,626	79	305.047,561 490.884,546	6.439
81	305.030,26 490.885,245	82	305.019,158 490.883,767	11.2
84	304.992,778 490.876,502	85	304.982,405 490.872,41	11.151
87	304.953,607 490.859,883	88	304.950,324 490.858,333	3.631
90	304.908,281 490.840,306	1	304.900,211 490.836,576	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.569	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 112, din 07/01/2005 emis de BNP ANA ORȘA (CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCUTA REMUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

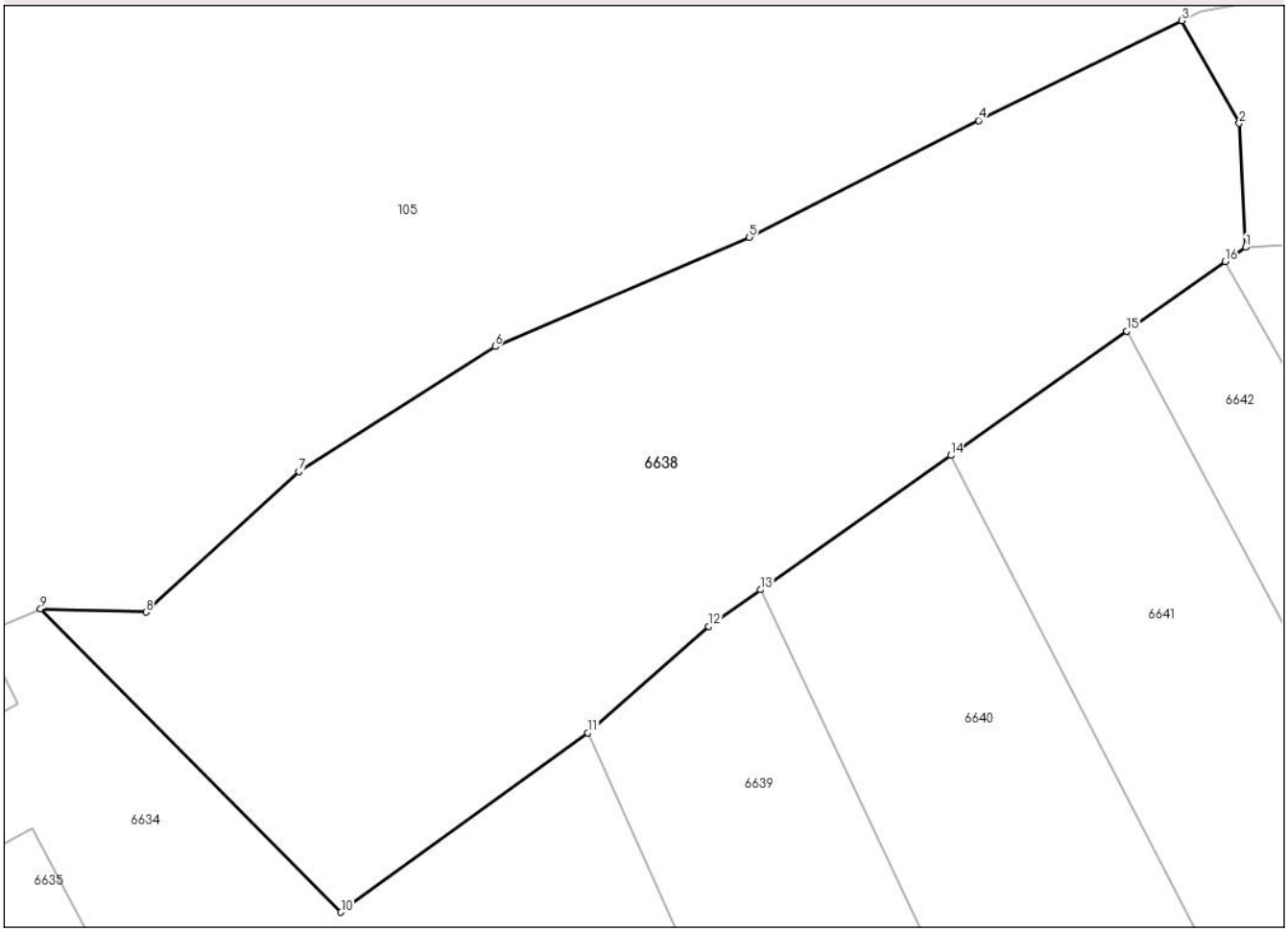
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	809	130	1063/3	-	
2	faneata	NU	1.232	129	2065/1	-	
3	arabil	NU	2.528	129	2065/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.420,277 490.706,619	2	303.419,587 490.720,102	13.5
2	303.419,587 490.720,102	3	303.413,306 490.731,265	12.809
3	303.413,306 490.731,265	4	303.391,193 490.720,419	24.63
4	303.391,193 490.720,419	5	303.366,236 490.707,722	28.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	303.366,236 490.707,722	6	303.338,577 490.695,843	30.102
6	303.338,577 490.695,843	7	303.317,202 490.682,25	25.331
7	303.317,202 490.682,25	8	303.300,567 490.666,949	22.602
8	303.300,567 490.666,949	9	303.289,101 490.667,33	11.473
9	303.289,101 490.667,33	10	303.321,794 490.634,324	46.457
10	303.321,794 490.634,324	11	303.348,678 490.653,82	33.209
11	303.348,678 490.653,82	12	303.361,827 490.665,393	17.517
12	303.361,827 490.665,393	13	303.367,481 490.669,381	6.919
13	303.367,481 490.669,381	14	303.388,207 490.683,999	25.363
14	303.388,207 490.683,999	15	303.407,349 490.697,501	23.425
15	303.407,349 490.697,501	16	303.418,062 490.705,057	13.109
16	303.418,062 490.705,057	1	303.420,277 490.706,619	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/23, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN I FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

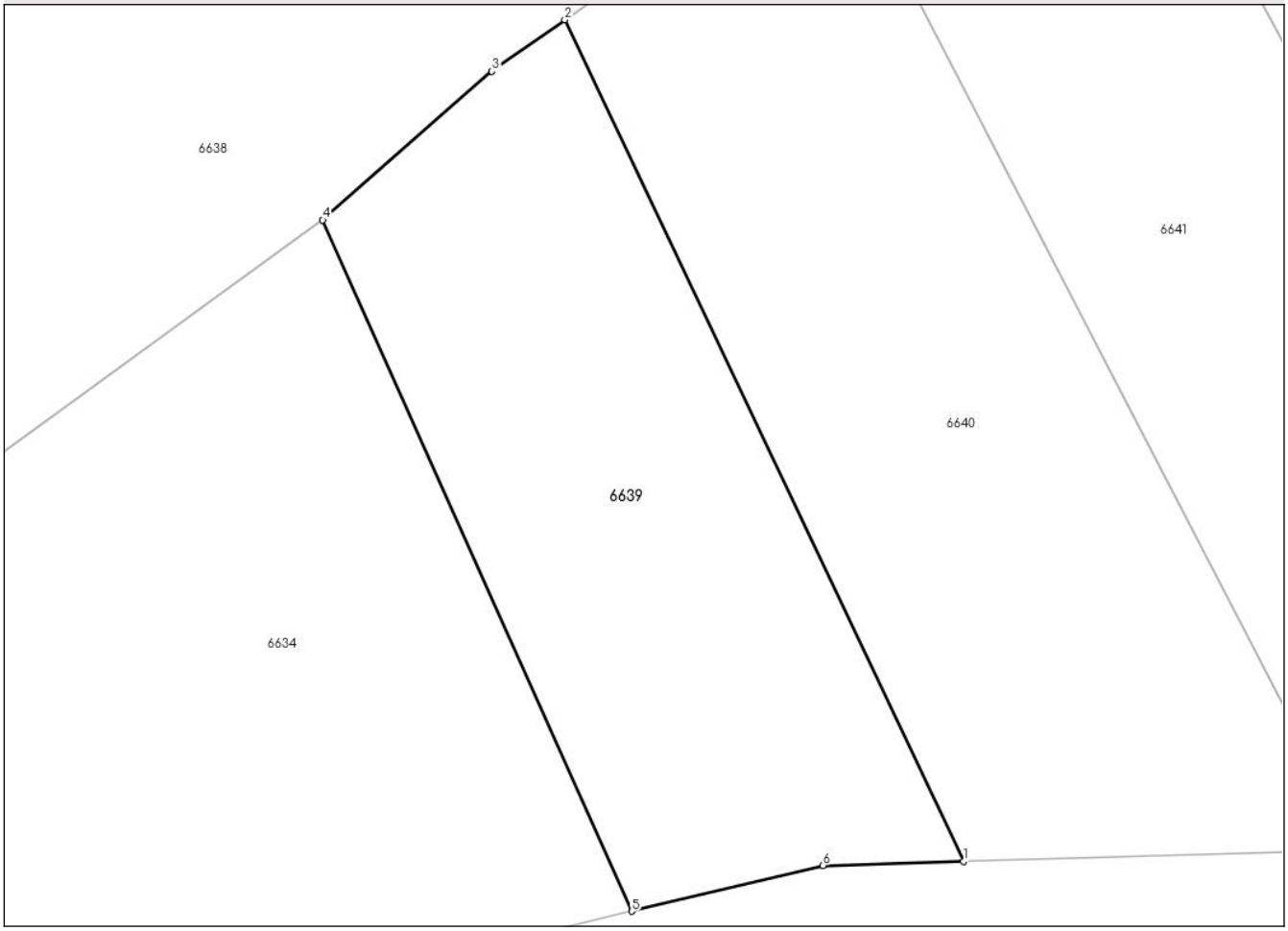
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.582	130	2065/4	-	NR PARCELA GRESIT IN TP -2062/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.398,452 490.604,03	2	303.367,481 490.669,381	72.319
2	303.367,481 490.669,381	3	303.361,827 490.665,393	6.919
3	303.361,827 490.665,393	4	303.348,678 490.653,82	17.517
4	303.348,678 490.653,82	5	303.372,691 490.600,177	58.772
5	303.372,691 490.600,177	6	303.387,555 490.603,727	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.387,555 490.603,727	1	303.398,452 490.604,03	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se notează menţiunea ”Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

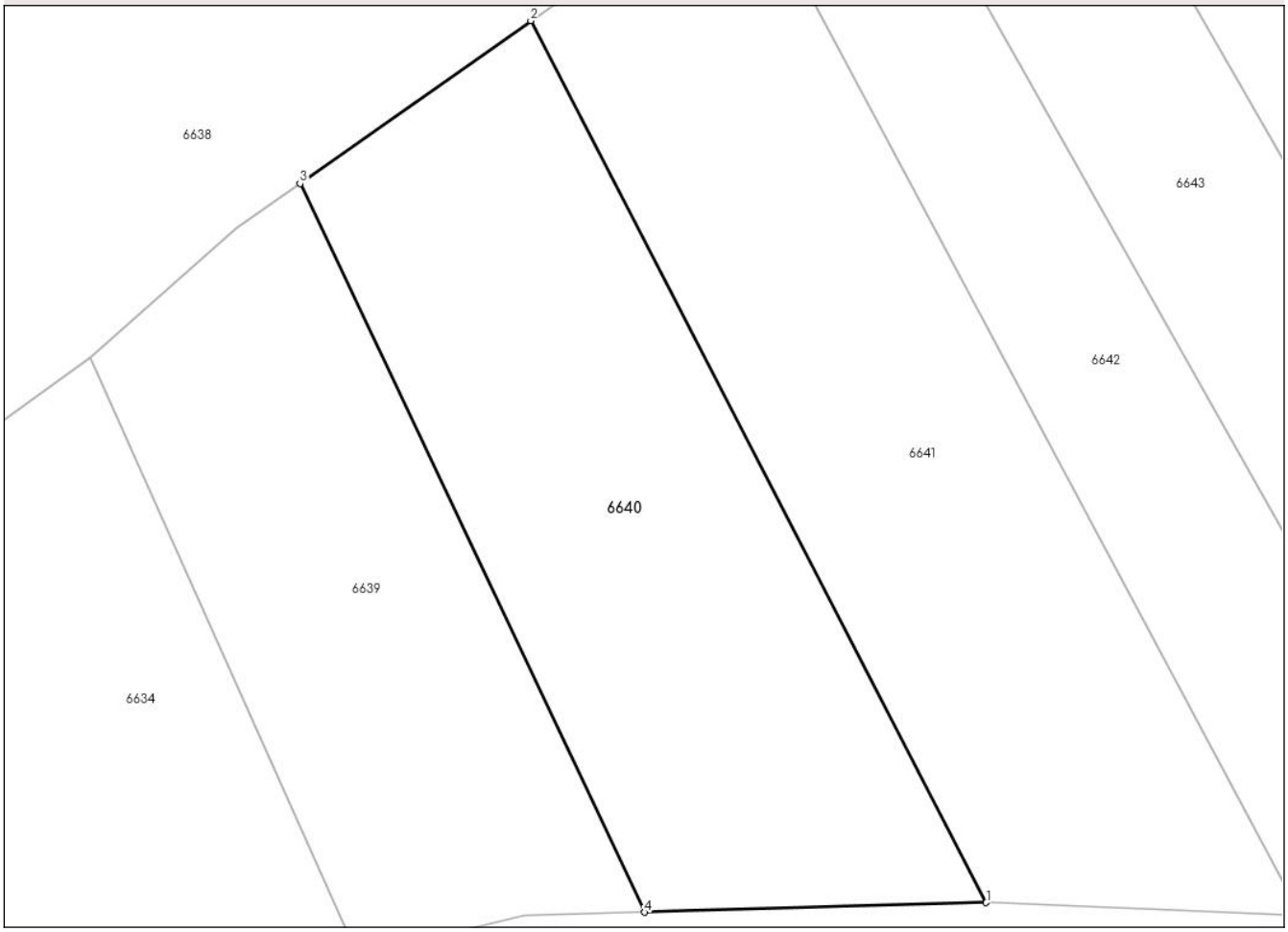
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.134	130	2065/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.429,115 490.604,882	2	303.388,207 490.683,999	89.068
2	303.388,207 490.683,999	3	303.367,481 490.669,381	25.363
3	303.367,481 490.669,381	4	303.398,452 490.604,03	72.319
4	303.398,452 490.604,03	1	303.429,115 490.604,882	30.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 153, din 11/09/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUMPLINETAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HOLDEAN IOAN**	
2 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 153, din 11/09/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUMPLIENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

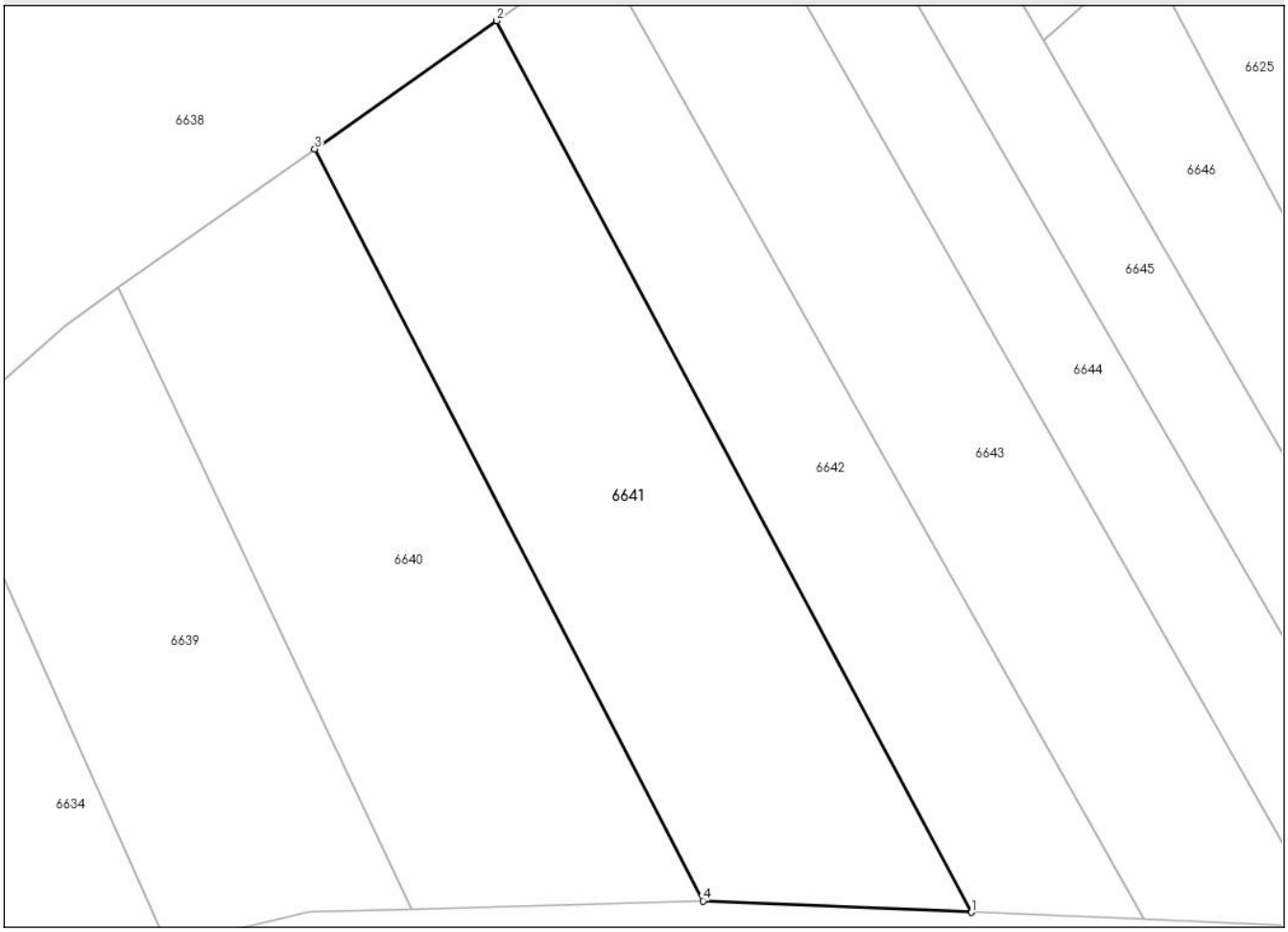
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.329	130	2065/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.457,366 490.603,698	2	303.407,349 490.697,501	106.305
2	303.407,349 490.697,501	3	303.388,207 490.683,999	23.425
3	303.388,207 490.683,999	4	303.429,115 490.604,882	89.068
4	303.429,115 490.604,882	1	303.457,366 490.603,698	28.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	130	2065/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.475,588 490.602,934	2	303.418,062 490.705,057	117.21
2	303.418,062 490.705,057	3	303.407,349 490.697,501	13.109
3	303.407,349 490.697,501	4	303.457,366 490.603,698	106.305
4	303.457,366 490.603,698	1	303.475,588 490.602,934	18.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2N

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61673	1.969	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 2201/1997, din 01/01/1997 emis de BNP Stoica E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF** 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

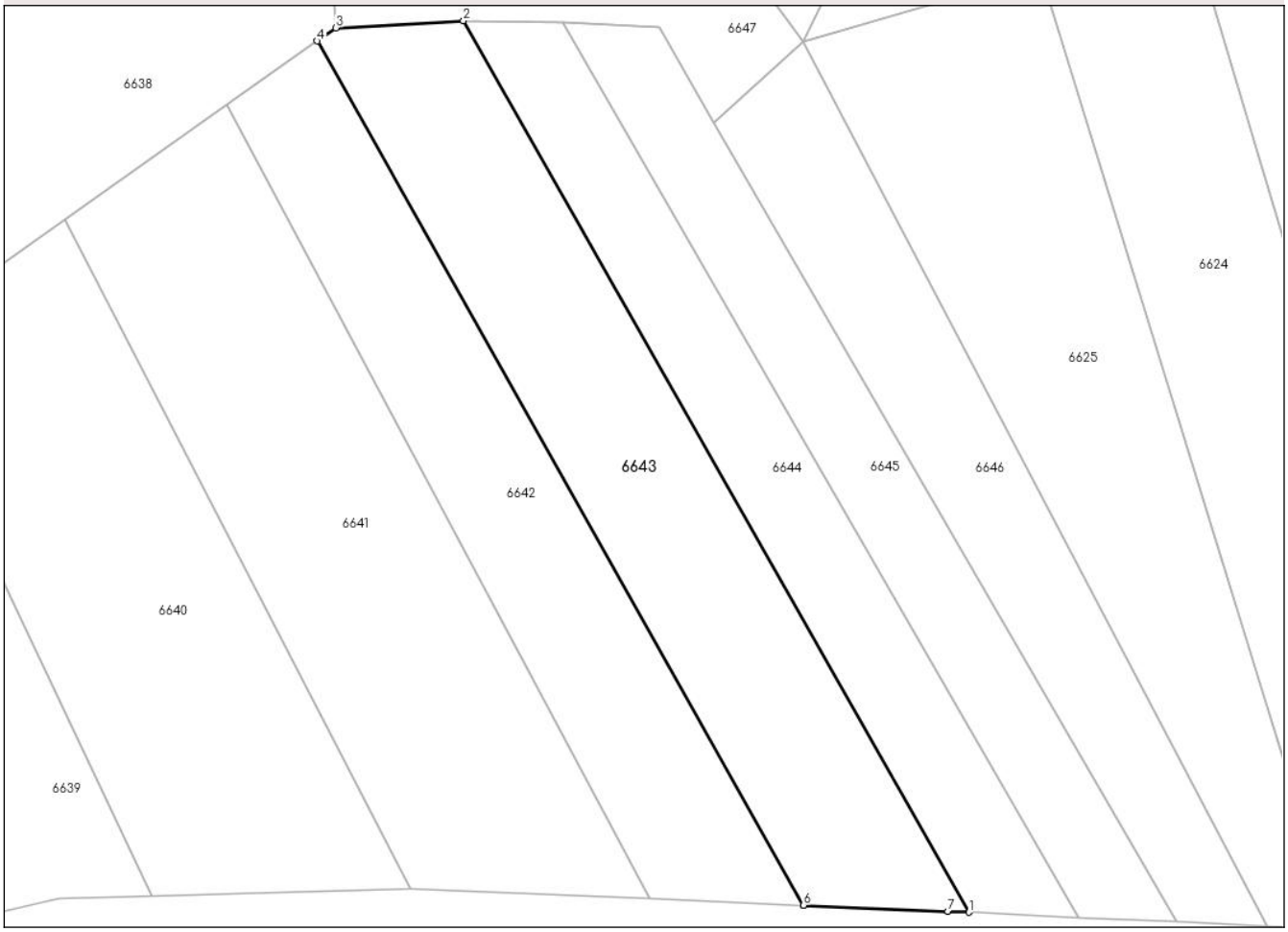
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61673	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.969	-	2065/8	2065/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.495,161 490.602,102	2	303.435,362 490.707,455	121.142
2	303.435,362 490.707,455	3	303.420,277 490.706,619	15.108
3	303.420,277 490.706,619	4	303.418,062 490.705,057	2.711
4	303.418,062 490.705,057	5	303.475,588 490.602,934	117.21
5	303.475,588 490.602,934	6	303.475,621 490.602,933	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.475,621 490.602,933	7	303.492,67 490.602,218	17.064
7	303.492,67 490.602,218	1	303.495,161 490.602,102	2.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/45/1, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

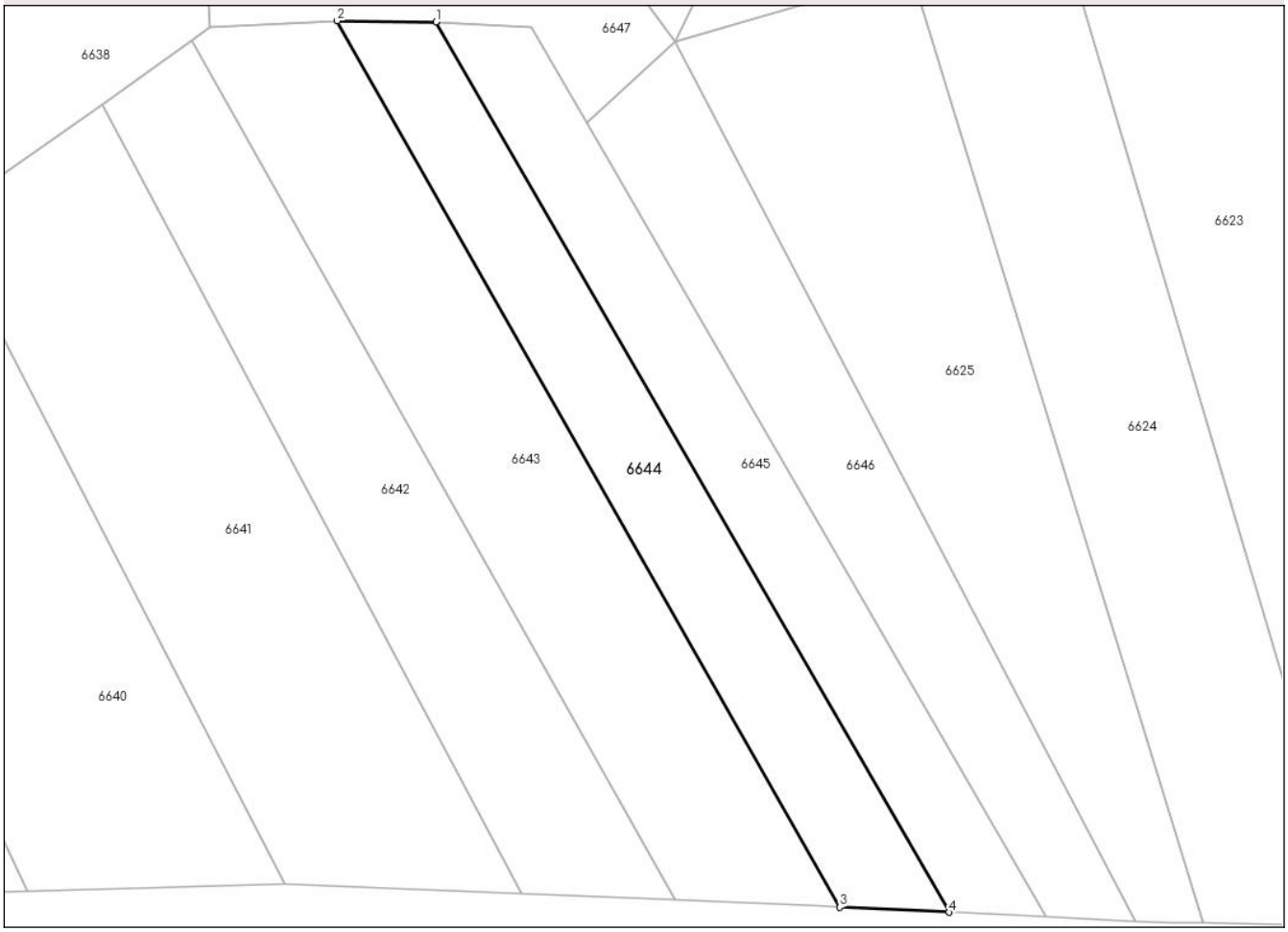
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.283	130	2065/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.447,104 490.707,302	2	303.435,362 490.707,455	11.743
2	303.435,362 490.707,455	3	303.495,161 490.602,102	121.142
3	303.495,161 490.602,102	4	303.508,16 490.601,494	13.013
4	303.508,16 490.601,494	1	303.447,104 490.707,302	122.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61823	1.175	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16932 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 431, din 12/04/2016 emis de BNP Hotoiu Ioan (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, bun comun cu 2) **DOBREAN CRISTINA**, n. Pacala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

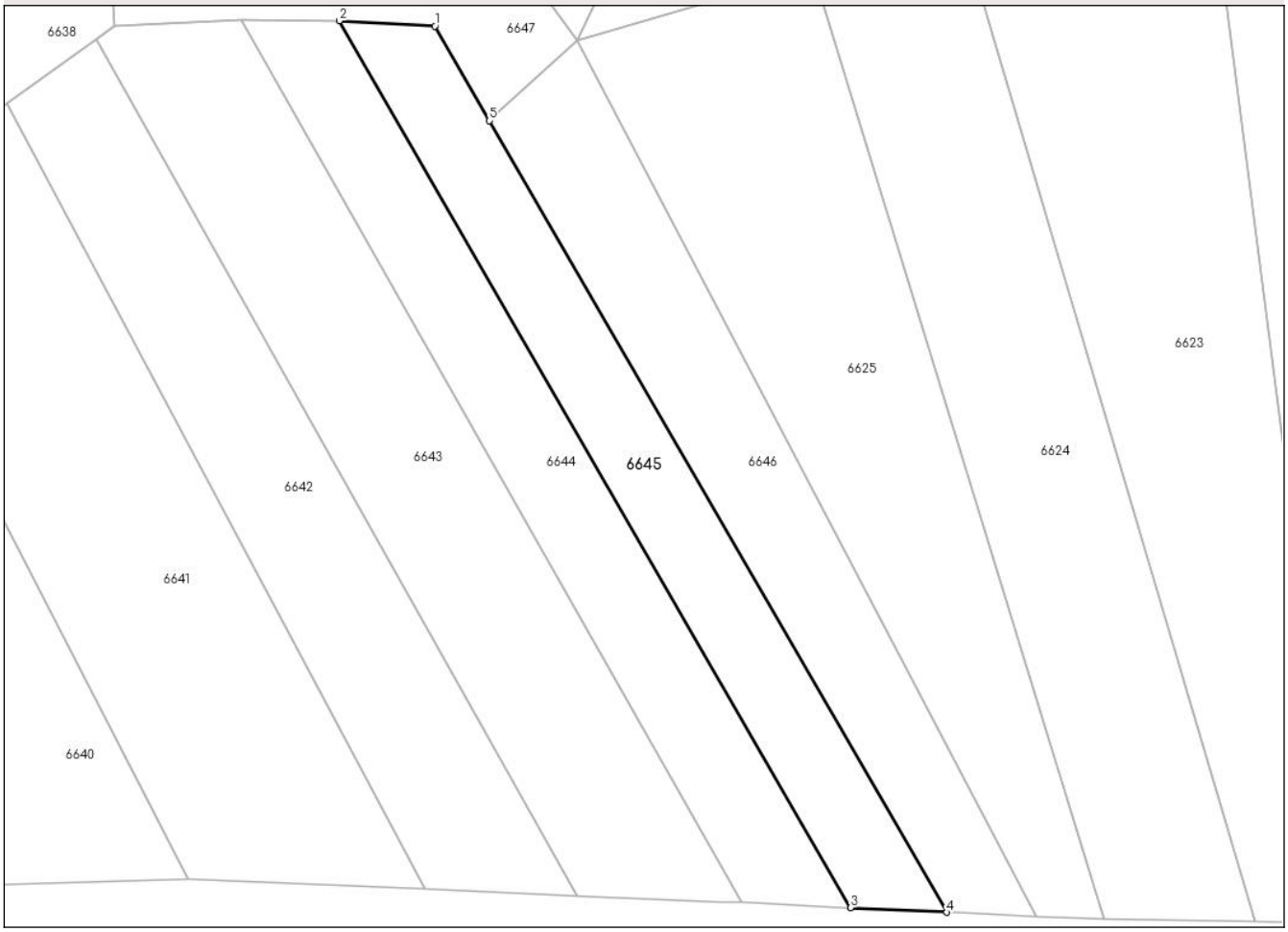
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61823	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.175	130	2065/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.458,509 490.706,663	2	303.447,104 490.707,302	11.423
2	303.447,104 490.707,302	3	303.508,16 490.601,494	122.161
3	303.508,16 490.601,494	4	303.519,661 490.600,956	11.514
4	303.519,661 490.600,956	5	303.465,042 490.695,371	109.075
5	303.465,042 490.695,371	1	303.458,509 490.706,663	13.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

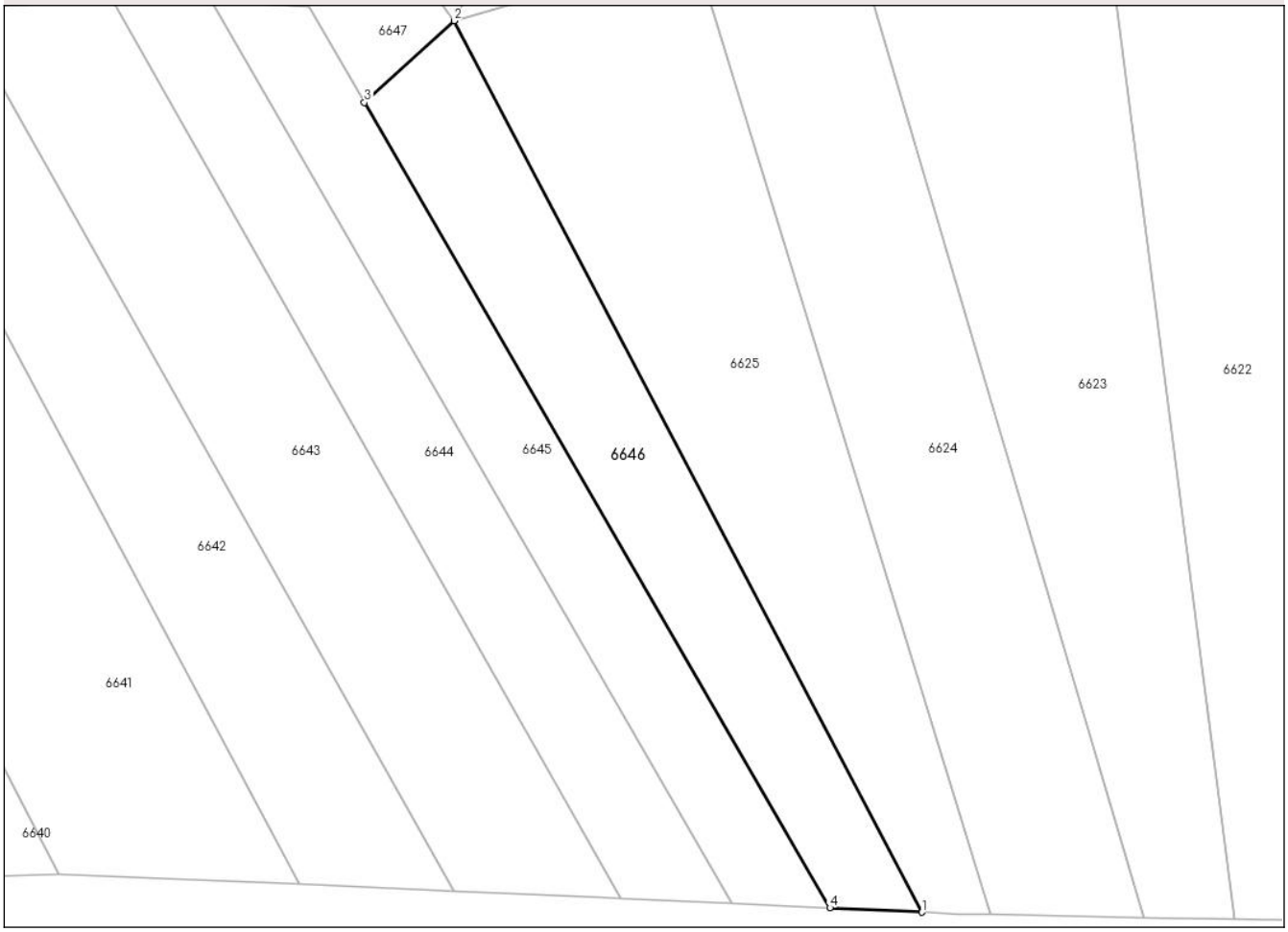
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.306	130	2065/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.530,419 490.600,454	2	303.475,56 490.704,946	118.018
2	303.475,56 490.704,946	3	303.465,042 490.695,371	14.224
3	303.465,042 490.695,371	4	303.519,661 490.600,956	109.075
4	303.519,661 490.600,956	1	303.530,419 490.600,454	10.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

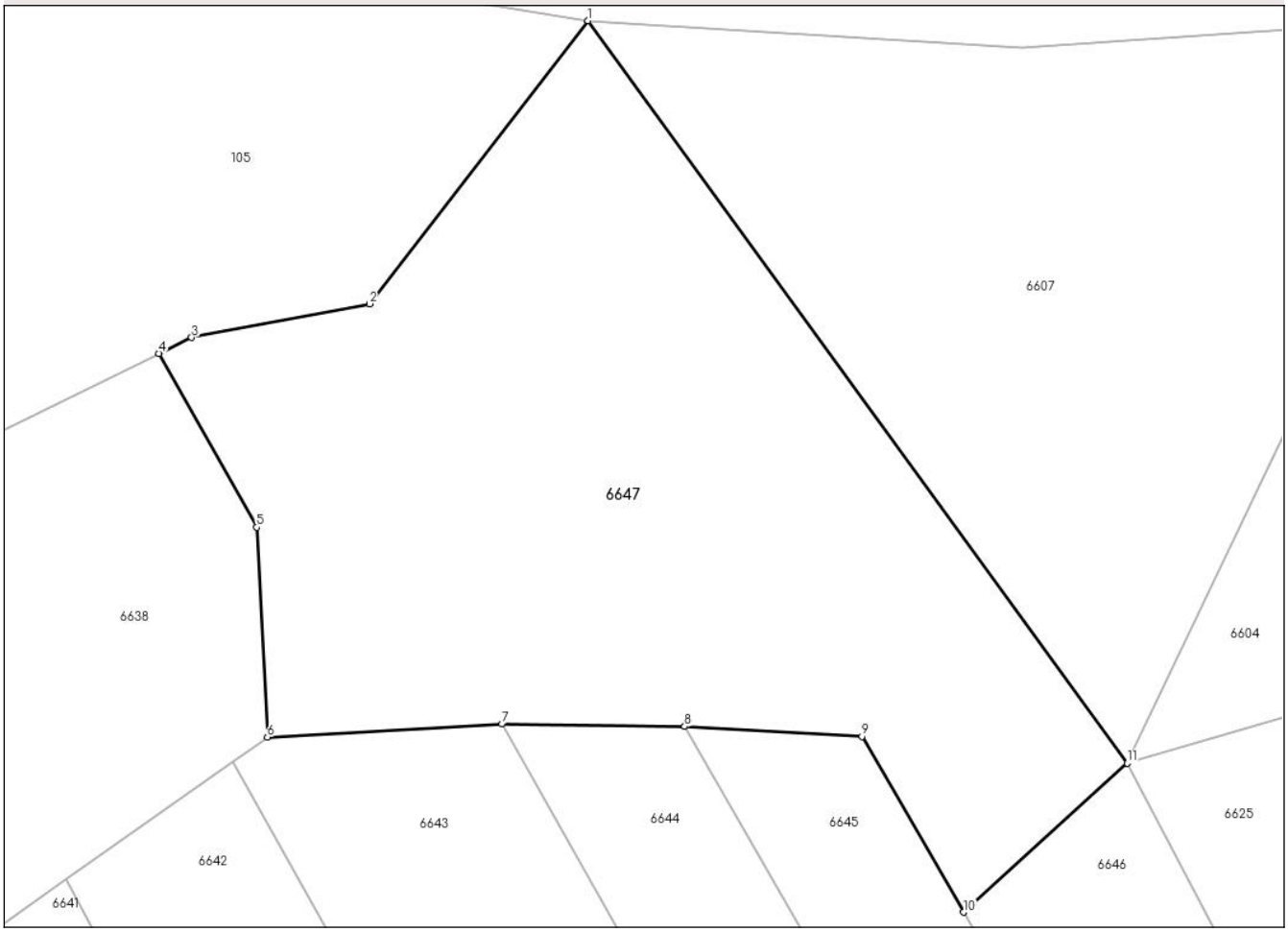
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.607	130	2066/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.440,889 490.752,634	2	303.426,836 490.734,449	22.982
2	303.426,836 490.734,449	3	303.415,396 490.732,29	11.642
3	303.415,396 490.732,29	4	303.413,306 490.731,265	2.327
4	303.413,306 490.731,265	5	303.419,587 490.720,102	12.809
5	303.419,587 490.720,102	6	303.420,277 490.706,619	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.420,277 490.706,619	7	303.435,362 490.707,455	15.108
7	303.435,362 490.707,455	8	303.447,104 490.707,302	11.743
8	303.447,104 490.707,302	9	303.458,509 490.706,663	11.423
9	303.458,509 490.706,663	10	303.465,042 490.695,371	13.046
10	303.465,042 490.695,371	11	303.475,56 490.704,946	14.224
11	303.475,56 490.704,946	1	303.440,889 490.752,634	58.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63503	1.978	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11337 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 284, din 07/03/2022 emis de NP Veres Elena (Contract de donație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISOVAN FLORIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63503	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	413	129	2050/1	-	
2	arabil	NU	1.565	129	2050/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.099,237 490.421,366	2	303.091,792 490.448,14	27.789
2	303.091,792 490.448,14	3	303.076,107 490.506,791	60.712
3	303.076,107 490.506,791	4	303.066,201 490.544,463	38.952
4	303.066,201 490.544,463	5	303.050,678 490.540,767	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	303.050,678 490.540,767	6	303.066,586 490.482,526	60.375
6	303.066,586 490.482,526	7	303.077,542 490.442,617	41.385
7	303.077,542 490.442,617	8	303.084,377 490.418,474	25.092
8	303.084,377 490.418,474	9	303.096,329 490.419,122	11.97
9	303.096,329 490.419,122	1	303.099,237 490.421,366	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63718	1.706	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12607 / 15/03/2023		
Act Normativ nr. HG 1352-anexa 43-inventarul bunurilor care aparţin, din 28/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ADEVERINTA NR 604 din 10.03.2023, emis de PRIMAIRA LAPUGIU DE JOS; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2023, emis de Tene Razvan Norocel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LAPUGIU DE JOS**, CIF:4374180	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63718	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.107	129	2044	-	
2	drum	NU	599	-	2044	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	303.072,959 490.624,299	2	303.044,855 490.623,423	28.118
4	303.019,927 490.650,85	5	303.015,334 490.665,957	15.79
7	303.009,772 490.670,746	8	303.010,767 490.667,766	3.142
10	303.016,069 490.649,791	11	303.020,807 490.631,143	19.24
13	303.019,004 490.626,25	14	302.996,383 490.626,921	22.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	303.044,855 490.623,423	3	303.026,968 490.623,356	17.887
5	303.015,334 490.665,957	6	303.013,702 490.672,264	6.515
8	303.010,767 490.667,766	9	303.011,448 490.664,948	2.899
11	303.020,807 490.631,143	12	303.021,822 490.626,084	5.16
14	302.996,383 490.626,921	15	302.979,24 490.626,826	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	303.026,968 490.623,356	4	303.019,927 490.650,85	28.381
6	303.013,702 490.672,264	7	303.009,772 490.670,746	4.213
9	303.011,448 490.664,948	10	303.016,069 490.649,791	15.846
12	303.021,822 490.626,084	13	303.019,004 490.626,25	2.823
15	302.979,24 490.626,826	16	302.954,654 490.627,268	24.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	302.954,654 490.627,268	17	302.925,204 490.633,76	30.157
19	302.911,31 490.644,061	20	302.905,781 490.643,492	5.558
22	302.915,934 490.634,518	23	302.924,006 490.629,908	9.296
25	302.979,15 490.622,825	26	302.996,335 490.622,921	17.185
28	303.023,296 490.621,99	29	303.032,341 490.587,346	35.805
31	303.046,913 490.523,274	32	303.053,119 490.501,029	23.094
34	303.065,742 490.453,161	35	303.070,326 490.435,016	18.715
37	303.075,529 490.417,993	38	303.079,585 490.418,213	4.062
40	303.074,161 490.436,182	41	303.069,74 490.454,038	18.395
43	303.057,055 490.501,838	44	303.049,876 490.527,357	26.51
46	303.036,254 490.588,511	47	303.028,033 490.619,36	31.926
49	303.073,084 490.620,301	1	303.072,959 490.624,299	4.0
17	302.925,204 490.633,76	18	302.918,222 490.637,84	8.087
20	302.905,781 490.643,492	21	302.907,742 490.641,89	2.532
23	302.924,006 490.629,908	24	302.953,884 490.623,313	30.597
26	302.996,335 490.622,921	27	303.018,827 490.622,253	22.502
29	303.032,341 490.587,346	30	303.037,902 490.561,608	26.332
32	303.053,119 490.501,029	33	303.060,293 490.475,547	26.473
35	303.070,326 490.435,016	36	303.073,591 490.426,477	9.142
38	303.079,585 490.418,213	39	303.077,376 490.427,885	9.921
41	303.069,74 490.454,038	42	303.064,156 490.476,594	23.237
44	303.049,876 490.527,357	45	303.041,789 490.562,573	36.133
47	303.028,033 490.619,36	48	303.044,925 490.619,423	16.892
18	302.918,222 490.637,84	19	302.911,31 490.644,061	9.299
21	302.907,742 490.641,89	22	302.915,934 490.634,518	11.021
24	302.953,884 490.623,313	25	302.979,15 490.622,825	25.271
27	303.018,827 490.622,253	28	303.023,296 490.621,99	4.477
30	303.037,902 490.561,608	31	303.046,913 490.523,274	39.379
33	303.060,293 490.475,547	34	303.065,742 490.453,161	23.04
36	303.073,591 490.426,477	37	303.075,529 490.417,993	8.703
39	303.077,376 490.427,885	40	303.074,161 490.436,182	8.898
42	303.064,156 490.476,594	43	303.057,055 490.501,838	26.224
45	303.041,789 490.562,573	46	303.036,254 490.588,511	26.522
48	303.044,925 490.619,423	49	303.073,084 490.620,301	28.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

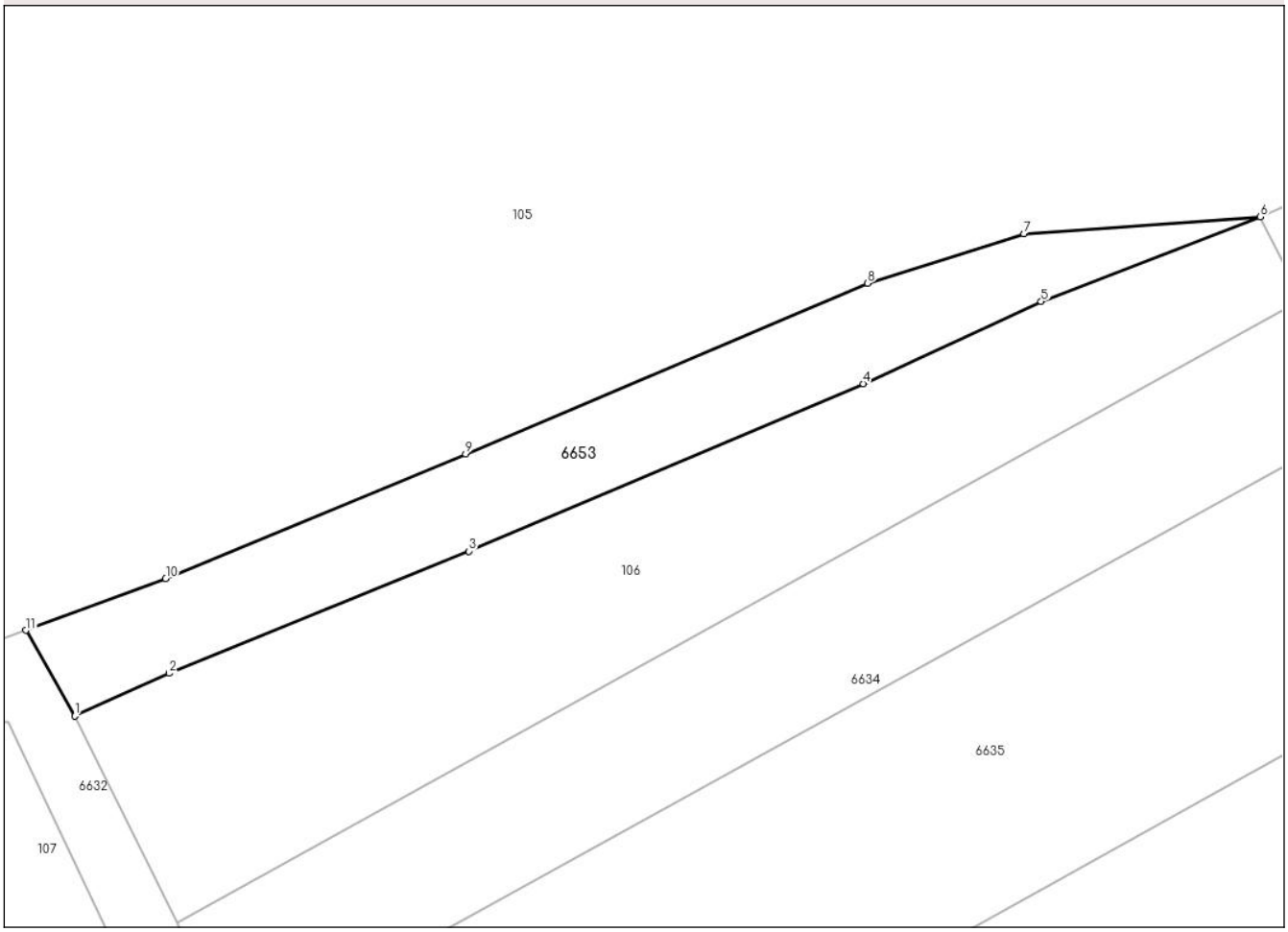
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	865	129	2066	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	303.173,975 490.618,81	2	303.182,649 490.622,73	9.519
2	303.182,649 490.622,73	3	303.210,177 490.633,936	29.721
3	303.210,177 490.633,936	4	303.246,38 490.649,302	39.329
4	303.246,38 490.649,302	5	303.262,73 490.656,83	18.0
5	303.262,73 490.656,83	6	303.282,848 490.664,605	21.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	303.282,848 490.664,605	7	303.261,13 490.663,03	21.775
7	303.261,13 490.663,03	8	303.246,78 490.658,502	15.047
8	303.246,78 490.658,502	9	303.209,877 490.642,836	40.091
9	303.209,877 490.642,836	10	303.182,329 490.631,41	29.824
10	303.182,329 490.631,41	11	303.169,492 490.626,681	13.68
11	303.169,492 490.626,681	1	303.173,975 490.618,81	9.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/6492, din 10/03/2010 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSERI I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.057	127	2038/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.383,836 490.378,323	2	302.397,449 490.373,79	14.348
2	302.397,449 490.373,79	3	302.377,759 490.449,783	78.502
3	302.377,759 490.449,783	4	302.357,402 490.528,106	80.925
4	302.357,402 490.528,106	5	302.357,072 490.528,06	0.333
5	302.357,072 490.528,06	6	302.348,082 490.526,809	9.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.348,082 490.526,809	7	302.344,137 490.526,215	3.989
7	302.344,137 490.526,215	8	302.350,773 490.496,366	30.578
8	302.350,773 490.496,366	9	302.356,355 490.477,988	19.207
9	302.356,355 490.477,988	1	302.383,836 490.378,323	103.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.472 Masurata: 1.943	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere. Diferenta de suprafata de 529 mp se regaseste sub culoarul de expropriere inscris in CF 61403

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/78, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS I ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.472 Masurata: 1.943	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere. Diferenta de suprafata de 529 mp se regaseste sub culoarul de expropriere inscris in CF 61403

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.943	127	2038/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.357,402 490.528,106	2	302.377,759 490.449,783	80.925
2	302.377,759 490.449,783	3	302.397,449 490.373,79	78.502
3	302.397,449 490.373,79	4	302.411,003 490.369,277	14.286
4	302.411,003 490.369,277	5	302.369,32 490.529,725	165.774
5	302.369,32 490.529,725	6	302.367,357 490.529,411	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.367,357 490.529,411	7	302.359,086 490.528,34	8.34
7	302.359,086 490.528,34	1	302.357,402 490.528,106	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.067	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 59158/74, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.067	127	2038/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.369,32 490.529,724	2	302.411,003 490.369,277	165.774
2	302.411,003 490.369,277	3	302.442,31 490.358,852	32.997
3	302.442,31 490.358,852	4	302.435,177 490.390,914	32.846
4	302.435,177 490.390,914	5	302.398,944 490.534,49	148.078
5	302.398,944 490.534,49	6	302.393,858 490.533,58	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.393,858 490.533,58	7	302.381,401 490.531,653	12.605
7	302.381,401 490.531,653	1	302.369,32 490.529,724	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/47, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN R FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.024	127	2038/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.398,944 490.534,49	2	302.435,177 490.390,914	148.078
2	302.435,177 490.390,914	3	302.449,033 490.393,186	14.042
3	302.449,033 490.393,186	4	302.446,188 490.404,843	11.999
4	302.446,188 490.404,843	5	302.422,155 490.496,231	94.495
5	302.422,155 490.496,231	6	302.412,984 490.536,794	41.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.412,984 490.536,794	7	302.410,629 490.536,581	2.364
7	302.410,629 490.536,581	1	302.398,944 490.534,49	11.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/32, din 24/05/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	532	127	2038/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.435,177 490.390,914	2	302.442,31 490.358,852	32.846
2	302.442,31 490.358,852	3	302.452,982 490.355,299	11.248
3	302.452,982 490.355,299	4	302.458,859 490.352,936	6.334
4	302.458,859 490.352,936	5	302.449,033 490.393,186	41.432
5	302.449,033 490.393,186	1	302.435,177 490.390,914	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	127	2038/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.555,098 490.433,144	2	302.542,698 490.431,539	12.504
2	302.542,698 490.431,539	3	302.547,123 490.420,53	11.866
3	302.547,123 490.420,53	4	302.551,514 490.396,656	24.274
4	302.551,514 490.396,656	5	302.558,652 490.364,909	32.54
5	302.558,652 490.364,909	6	302.567,127 490.318,672	47.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.567,127 490.318,672	7	302.570,407 490.318,142	3.322
7	302.570,407 490.318,142	8	302.558,593 490.395,768	78.52
8	302.558,593 490.395,768	9	302.561,186 490.403,113	7.789
9	302.561,186 490.403,113	1	302.555,098 490.433,144	30.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61451	3.010	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16400 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 4478, din 16/09/1997 emis de BNP Ana Orsa (Contract de vanzare-cumparare; act notarial nr. 18/07-05-2014 emis de BNP ORSA MARIUS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA MIRCEA DANUT**, bun comun cu 2) **SIMA CRISTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61451	3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.010	127	2038/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.428,108 490.538,163	2	302.426,305 490.538,001	1.811
2	302.426,305 490.538,001	3	302.418,003 490.537,249	8.336
3	302.418,003 490.537,249	4	302.412,984 490.536,794	5.04
4	302.412,984 490.536,794	5	302.422,155 490.496,231	41.587
5	302.422,155 490.496,231	6	302.446,188 490.404,843	94.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.446,188 490.404,843	7	302.449,033 490.393,186	11.999
7	302.449,033 490.393,186	8	302.458,859 490.352,936	41.432
8	302.458,859 490.352,936	9	302.476,122 490.345,994	18.607
9	302.476,122 490.345,994	10	302.467,448 490.381,959	36.997
10	302.467,448 490.381,959	11	302.460,586 490.410,409	29.266
11	302.460,586 490.410,409	12	302.429,9 490.531,116	124.547
12	302.429,9 490.531,116	1	302.428,108 490.538,163	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/4250, din 05/09/2008 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.250	127	2038/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.486,46 490.540,339	2	302.458,683 490.535,393	28.214
2	302.458,683 490.535,393	3	302.429,9 490.531,116	29.099
3	302.429,9 490.531,116	4	302.460,586 490.410,409	124.547
4	302.460,586 490.410,409	5	302.467,448 490.381,959	29.266
5	302.467,448 490.381,959	6	302.482,196 490.384,675	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.482,196 490.384,675	7	302.494,421 490.386,926	12.43
7	302.494,421 490.386,926	8	302.502,56 490.388,425	8.276
8	302.502,56 490.388,425	9	302.517,164 490.391,114	14.85
9	302.517,164 490.391,114	10	302.527,68 490.393,051	10.693
10	302.527,68 490.393,051	11	302.520,804 490.428,706	36.313
11	302.520,804 490.428,706	1	302.486,46 490.540,339	116.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 48, din 27/11/2019 emis de BIN VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN IOSIF-DOINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

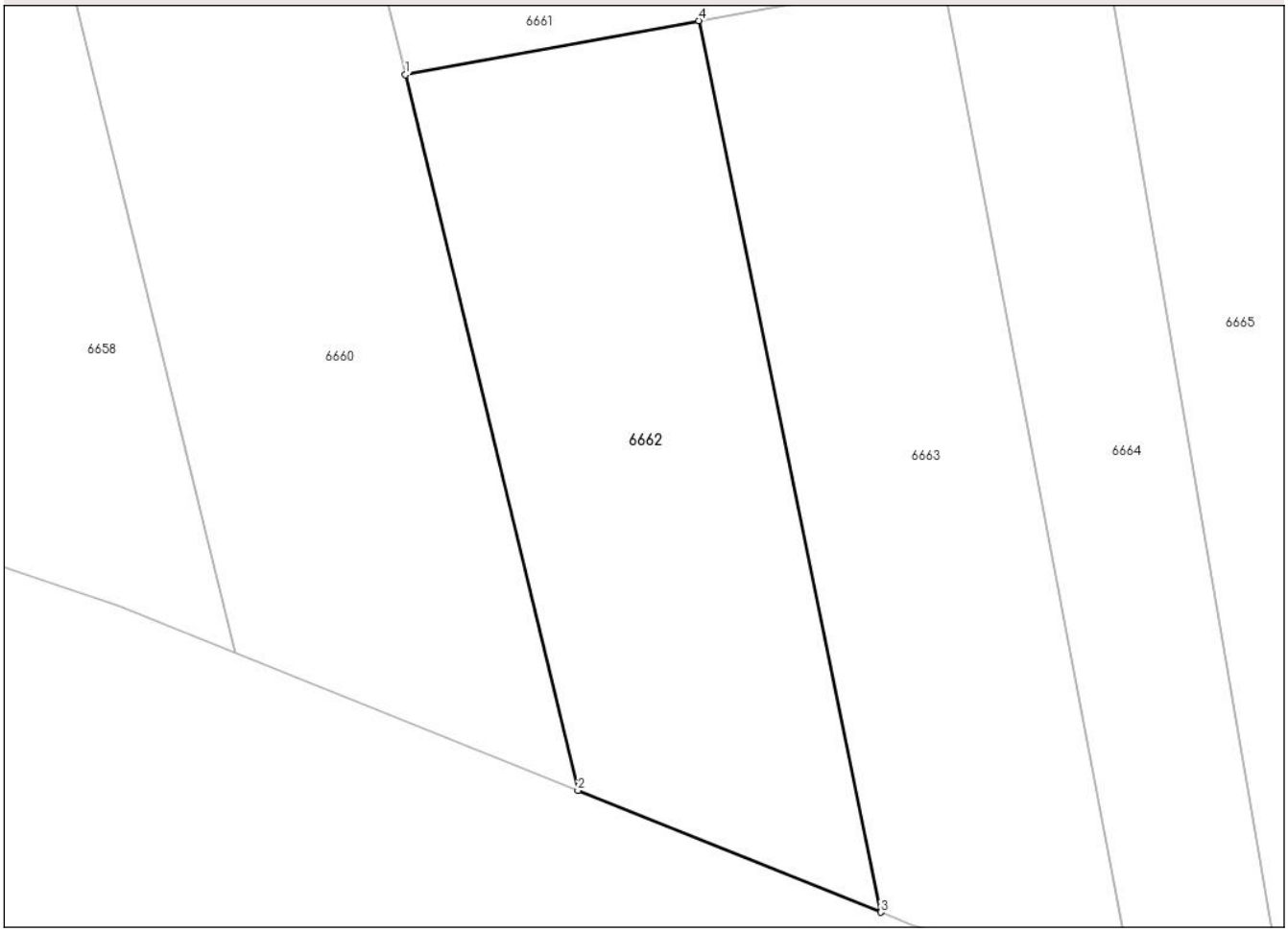
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	127	2038/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.467,448 490.381,959	2	302.476,122 490.345,994	36.997
2	302.476,122 490.345,994	3	302.491,346 490.339,872	16.408
3	302.491,346 490.339,872	4	302.482,196 490.384,675	45.727
4	302.482,196 490.384,675	1	302.467,448 490.381,959	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/4250, din 05/09/2008 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

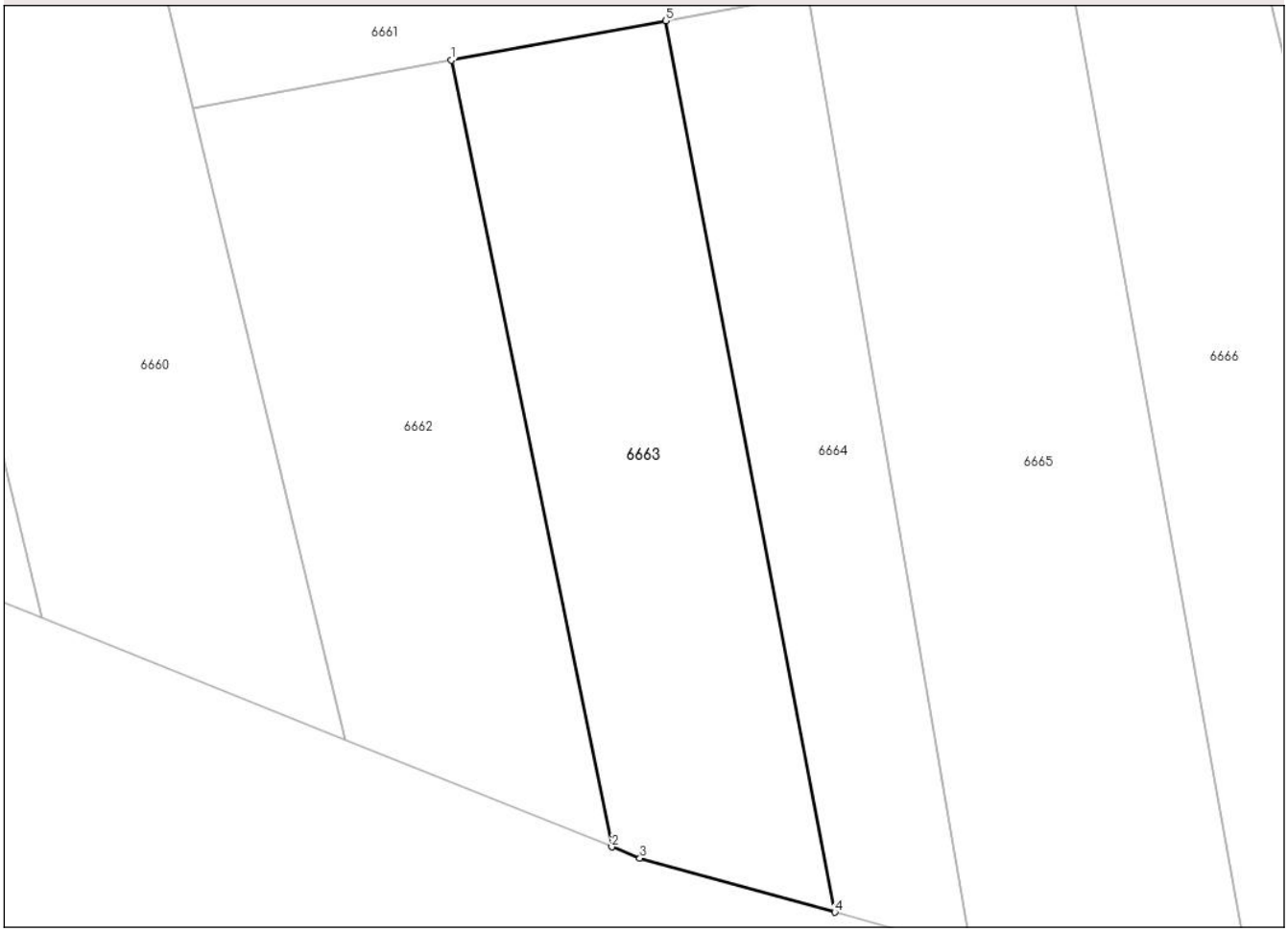
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	127	2038/12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.482,196 490.384,675	2	302.491,346 490.339,872	45.727
2	302.491,346 490.339,872	3	302.492,95 490.339,227	1.729
3	302.492,95 490.339,227	4	302.504,057 490.336,156	11.524
4	302.504,057 490.336,156	5	302.494,421 490.386,926	51.677
5	302.494,421 490.386,926	1	302.482,196 490.384,675	12.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/3, din 21/04/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÂRBU V FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

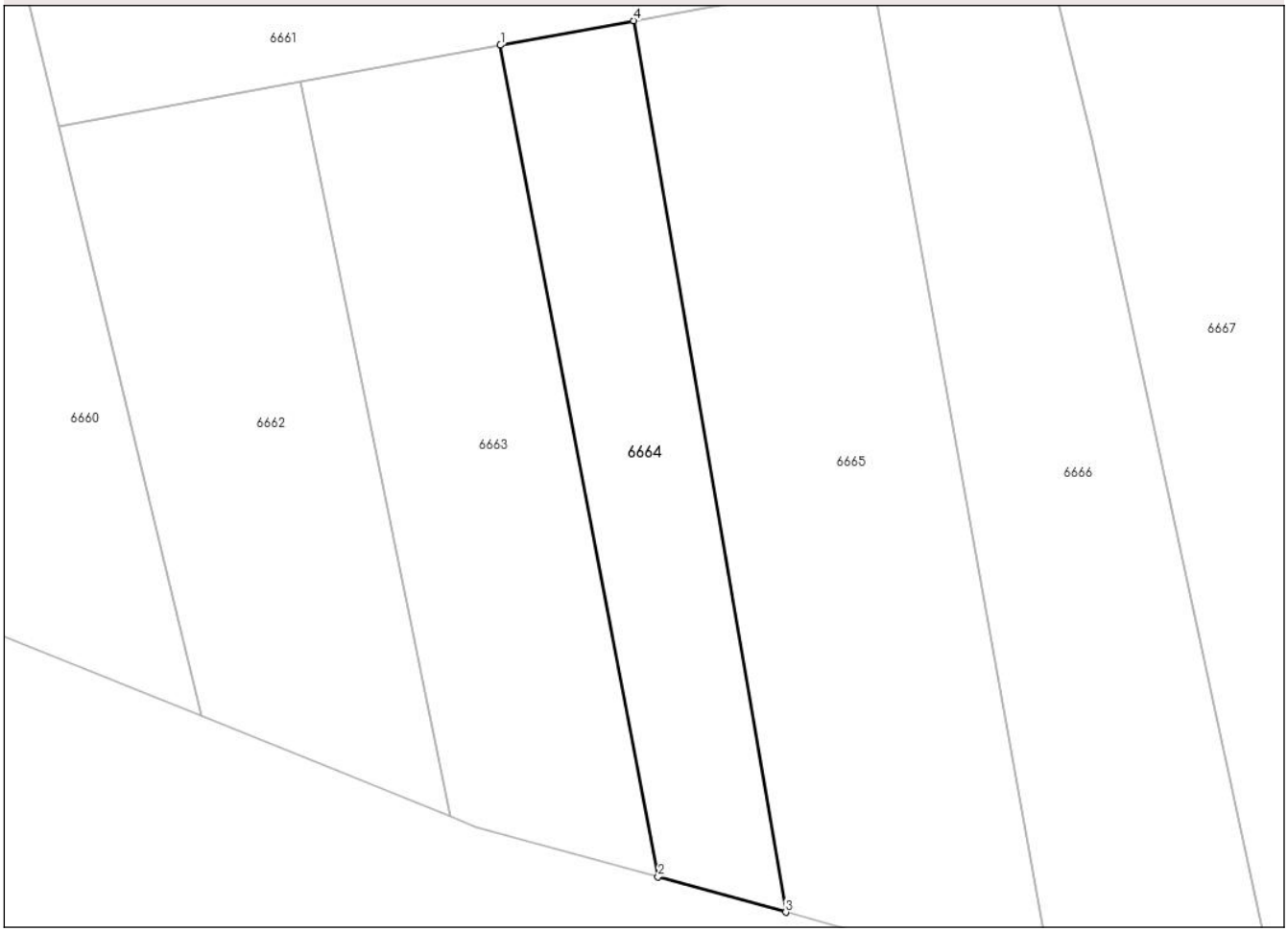
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	127	2038/12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.494,421 490.386,926	2	302.504,057 490.336,156	51.677
2	302.504,057 490.336,156	3	302.511,864 490.333,997	8.099
3	302.511,864 490.333,997	4	302.502,56 490.388,425	55.217
4	302.502,56 490.388,425	1	302.494,421 490.386,926	8.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 3579, din 15/08/2001 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU SARCINĂ DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 3579, din 15/08/2001 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU SARCINĂ DE ÎNTREȚINERE);		
C1	Se notează sarcina de întreținere în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR DOMNICA**	

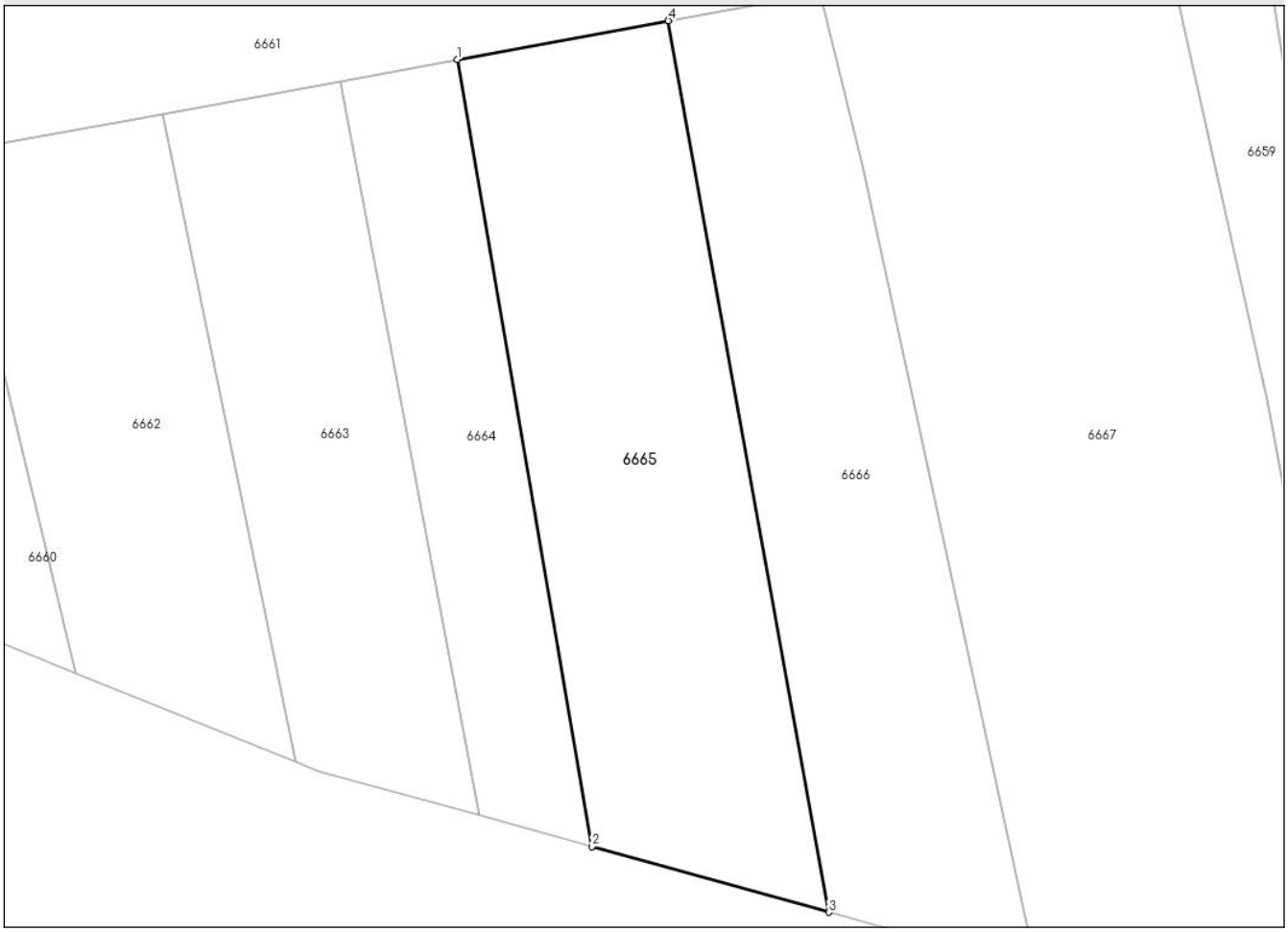
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	890	127	2038/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.502,56 490.388,425	2	302.511,864 490.333,997	55.217
2	302.511,864 490.333,997	3	302.528,264 490.329,463	17.016
3	302.528,264 490.329,463	4	302.517,164 490.391,114	62.643
4	302.517,164 490.391,114	1	302.502,56 490.388,425	14.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 2545, din 09/09/1998 emis de BNP STOICA ELENA (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ NORICA-MĂRIOARA**, ȘI SOȚUL 2) **DRAGOŞ ZOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

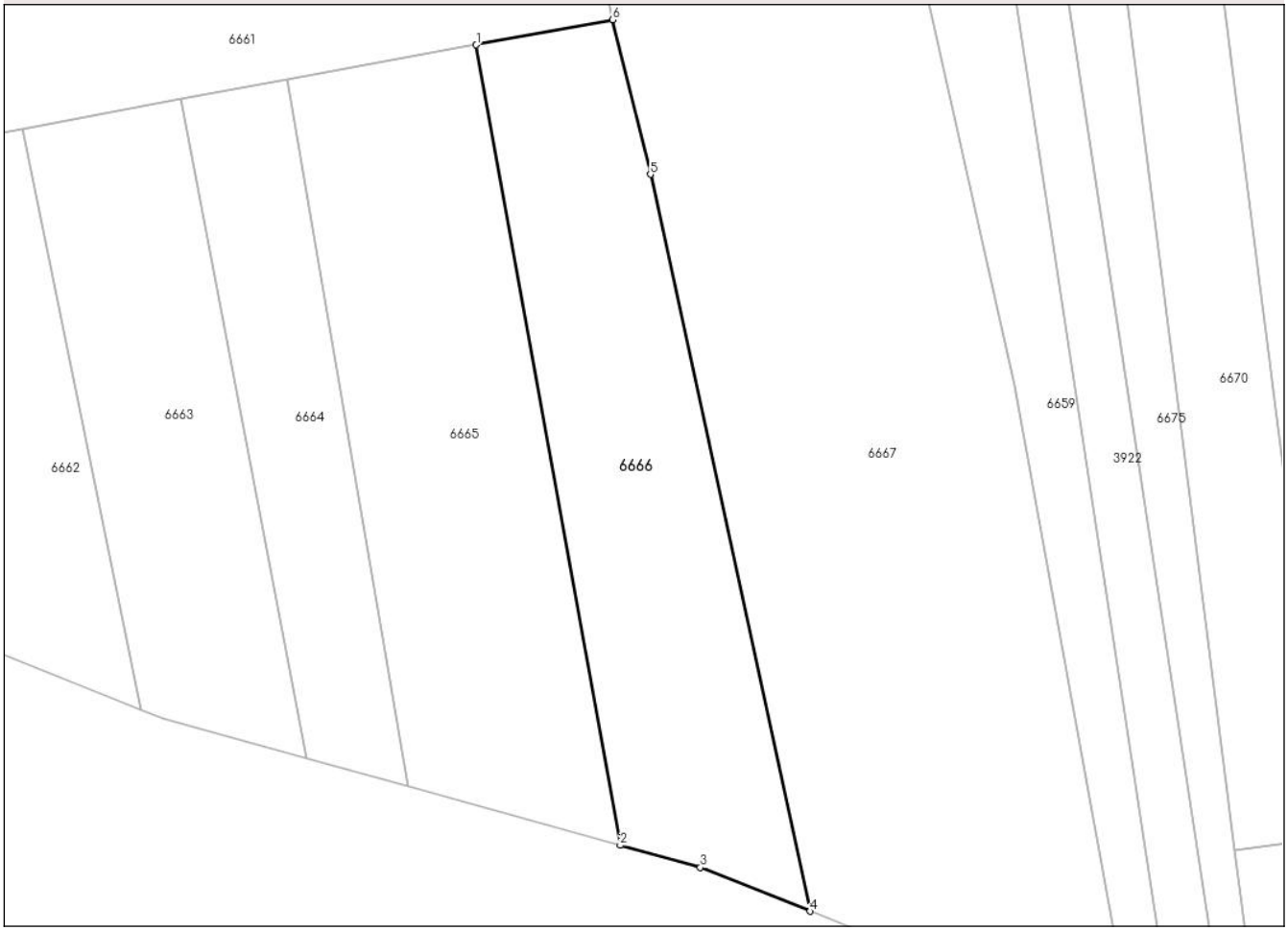
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	804	127	2038/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.517,164 490.391,114	2	302.528,264 490.329,463	62.643
2	302.528,264 490.329,463	3	302.534,434 490.327,757	6.401
3	302.534,434 490.327,757	4	302.542,88 490.324,388	9.093
4	302.542,88 490.324,388	5	302.530,59 490.381,143	58.071
5	302.530,59 490.381,143	6	302.527,68 490.393,051	12.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.527,68 490.393,051	1	302.517,164 490.391,114	10.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.643	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/21, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA R ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.643	127	2038/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.542,88 490.324,388	2	302.550,458 490.321,366	8.158
2	302.550,458 490.321,366	3	302.567,127 490.318,672	16.886
3	302.567,127 490.318,672	4	302.558,652 490.364,909	47.007
4	302.558,652 490.364,909	5	302.551,514 490.396,656	32.54
5	302.551,514 490.396,656	6	302.547,123 490.420,53	24.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.547,123 490.420,53	7	302.542,698 490.431,539	11.866
7	302.542,698 490.431,539	8	302.520,804 490.428,706	22.076
8	302.520,804 490.428,706	9	302.527,68 490.393,051	36.313
9	302.527,68 490.393,051	10	302.530,59 490.381,143	12.258
10	302.530,59 490.381,143	1	302.542,88 490.324,388	58.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/19/1, din 03/12/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

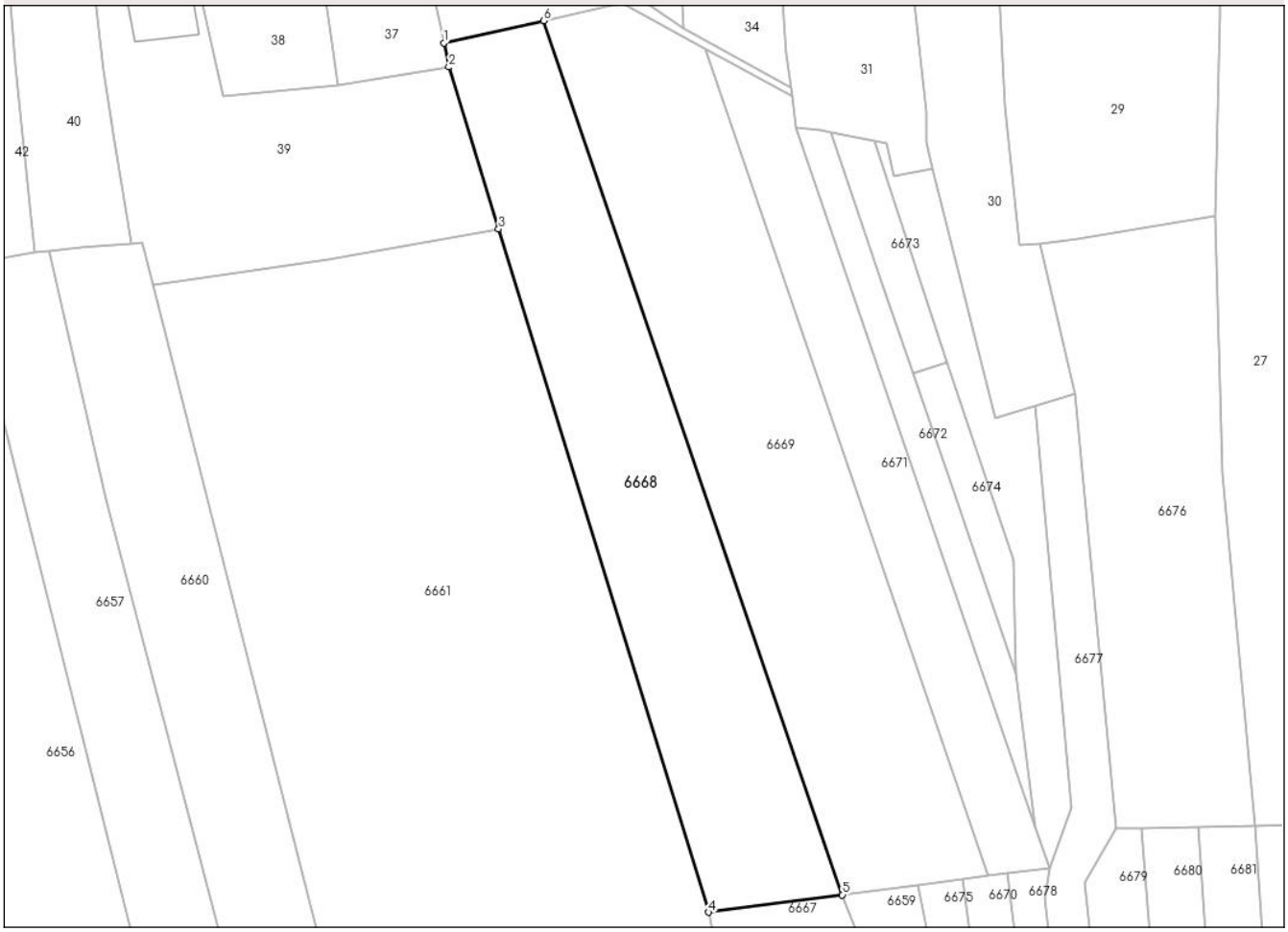
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Nu se poate face identificarea cu cartea funciară veche

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	127	2038/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.477,488 490.570,73	2	302.478,324 490.566,788	4.03
2	302.478,324 490.566,788	3	302.486,46 490.540,339	27.671
3	302.486,46 490.540,339	4	302.520,804 490.428,706	116.796
4	302.520,804 490.428,706	5	302.542,698 490.431,539	22.076
5	302.542,698 490.431,539	6	302.493,866 490.574,362	150.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.493,866 490.574,362	1	302.477,488 490.570,73	16.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.527	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 93, din 03/12/2004 emis de BNP TATIANA OPRUȚA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONELIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	127	2038/17	-	
2	arabil	NU	1.627	127	2038/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.493,866 490.574,362	2	302.542,698 490.431,539	150.94
2	302.542,698 490.431,539	3	302.555,098 490.433,144	12.504
3	302.555,098 490.433,144	4	302.562,383 490.434,086	7.345
4	302.562,383 490.434,086	5	302.566,543 490.434,624	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	302.566,543 490.434,624	6	302.520,353 490.569,723	142.777
6	302.520,353 490.569,723	7	302.506,57 490.577,179	15.67
7	302.506,57 490.577,179	1	302.493,866 490.574,362	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 22/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

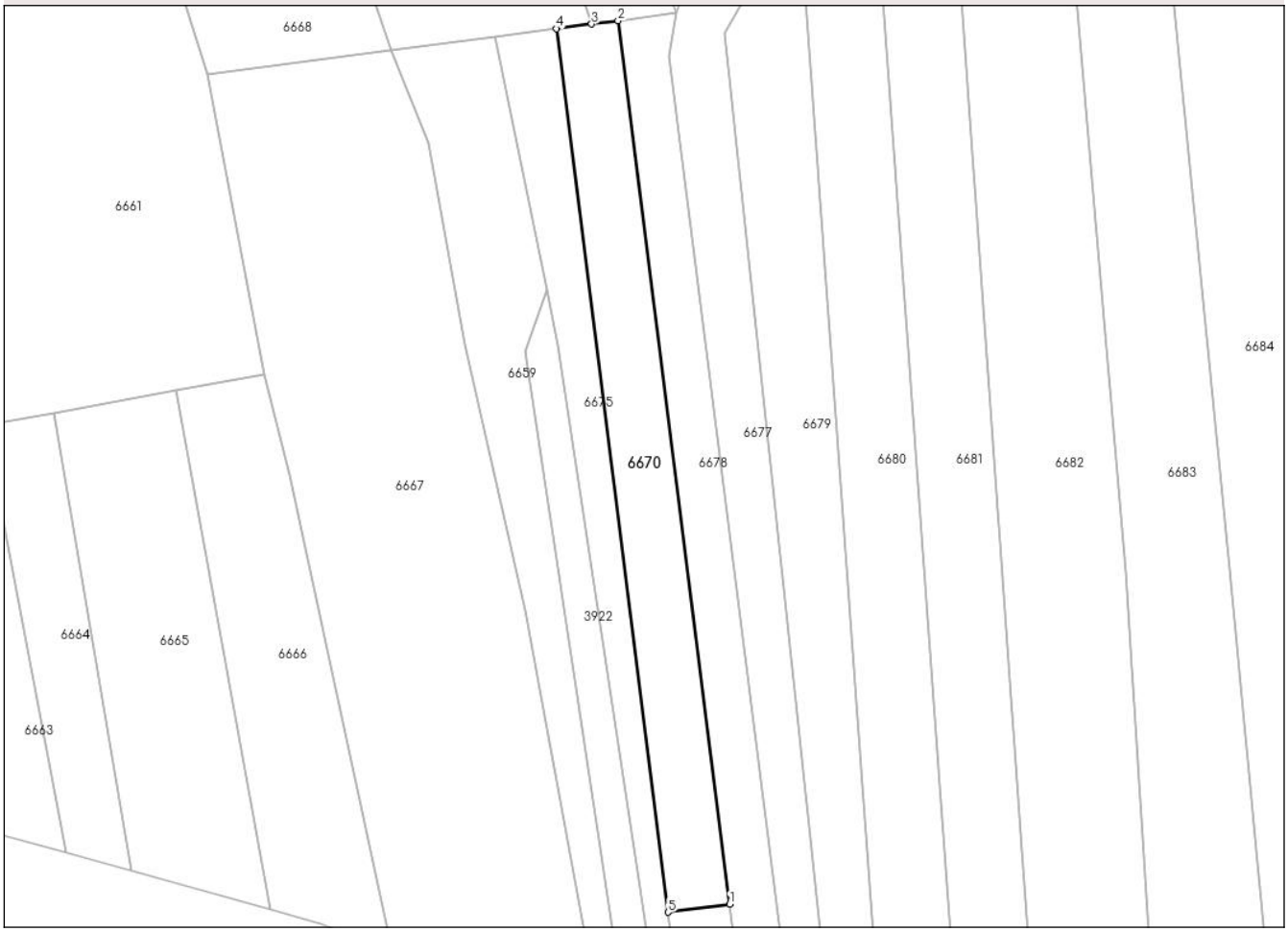
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	779	127	2038/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.582,943 490.330,072	2	302.569,685 490.435,031	105.793
2	302.569,685 490.435,031	3	302.566,543 490.434,624	3.168
3	302.566,543 490.434,624	4	302.562,383 490.434,086	4.195
4	302.562,383 490.434,086	5	302.575,64 490.329,127	105.794
5	302.575,64 490.329,127	1	302.582,943 490.330,072	7.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/26, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

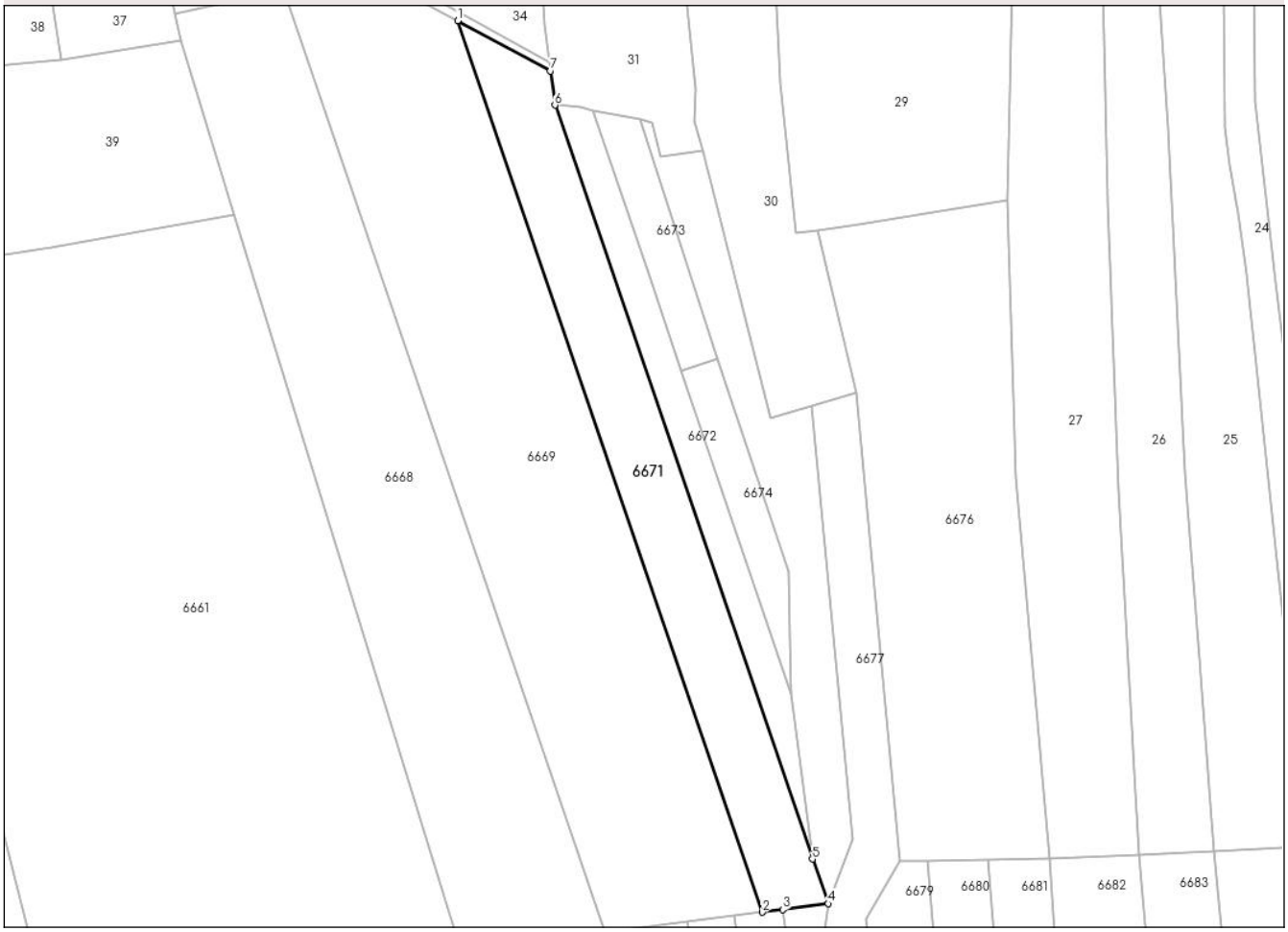
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.361	127	2038/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.520,353 490.569,723	2	302.566,543 490.434,624	142.777
2	302.566,543 490.434,624	3	302.569,685 490.435,031	3.168
3	302.569,685 490.435,031	4	302.576,583 490.435,924	6.956
4	302.576,583 490.435,924	5	302.574,146 490.442,687	7.19
5	302.574,146 490.442,687	6	302.535,086 490.556,931	120.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.535,086 490.556,931	7	302.534,431 490.562,108	5.218
7	302.534,431 490.562,108	1	302.520,353 490.569,723	16.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61372	550	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23545 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 14, din 26/04/2013 emis de BNPA Ciascai si Enache (Certificat de mostenito);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

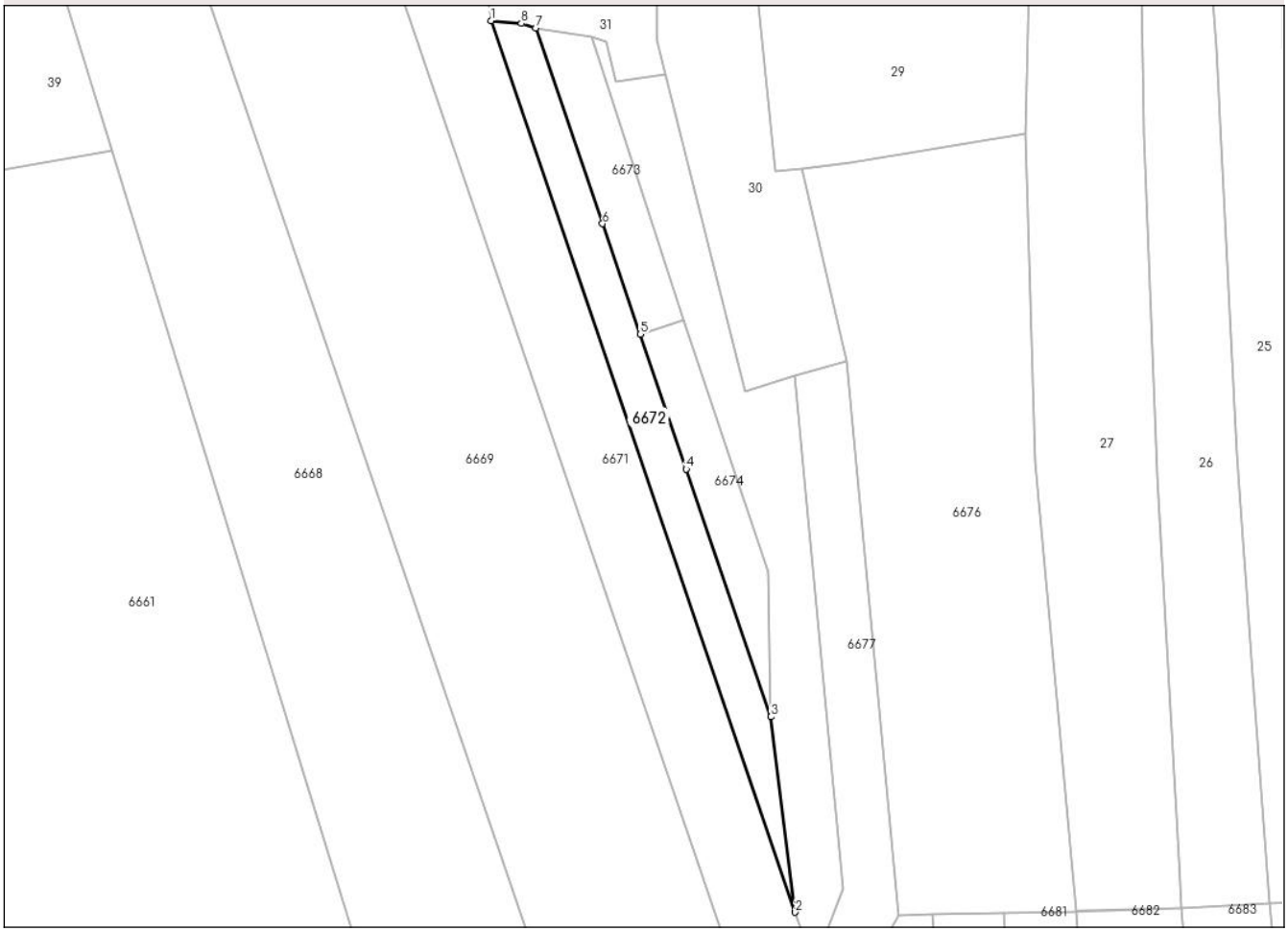
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61372	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	127	2038/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.535,086 490.556,931	2	302.574,146 490.442,687	120.736
2	302.574,146 490.442,687	3	302.571,012 490.467,721	25.229
3	302.571,012 490.467,721	4	302.560,155 490.499,475	33.559
4	302.560,155 490.499,475	5	302.554,251 490.516,743	18.249
5	302.554,251 490.516,743	6	302.549,408 490.530,908	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.549,408 490.530,908	7	302.540,824 490.556,013	26.531
7	302.540,824 490.556,013	8	302.539,01 490.556,567	1.897
8	302.539,01 490.556,567	1	302.535,086 490.556,931	3.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62392	244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23781 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 89954/27, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADUREAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62392	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	244	127	2038/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.548,039 490.554,789	2	302.540,824 490.556,013	7.317
2	302.540,824 490.556,013	3	302.549,408 490.530,908	26.531
3	302.549,408 490.530,908	4	302.554,251 490.516,743	14.97
4	302.554,251 490.516,743	5	302.559,771 490.518,536	5.804
5	302.559,771 490.518,536	1	302.548,039 490.554,789	38.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/93, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISOVAN P IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

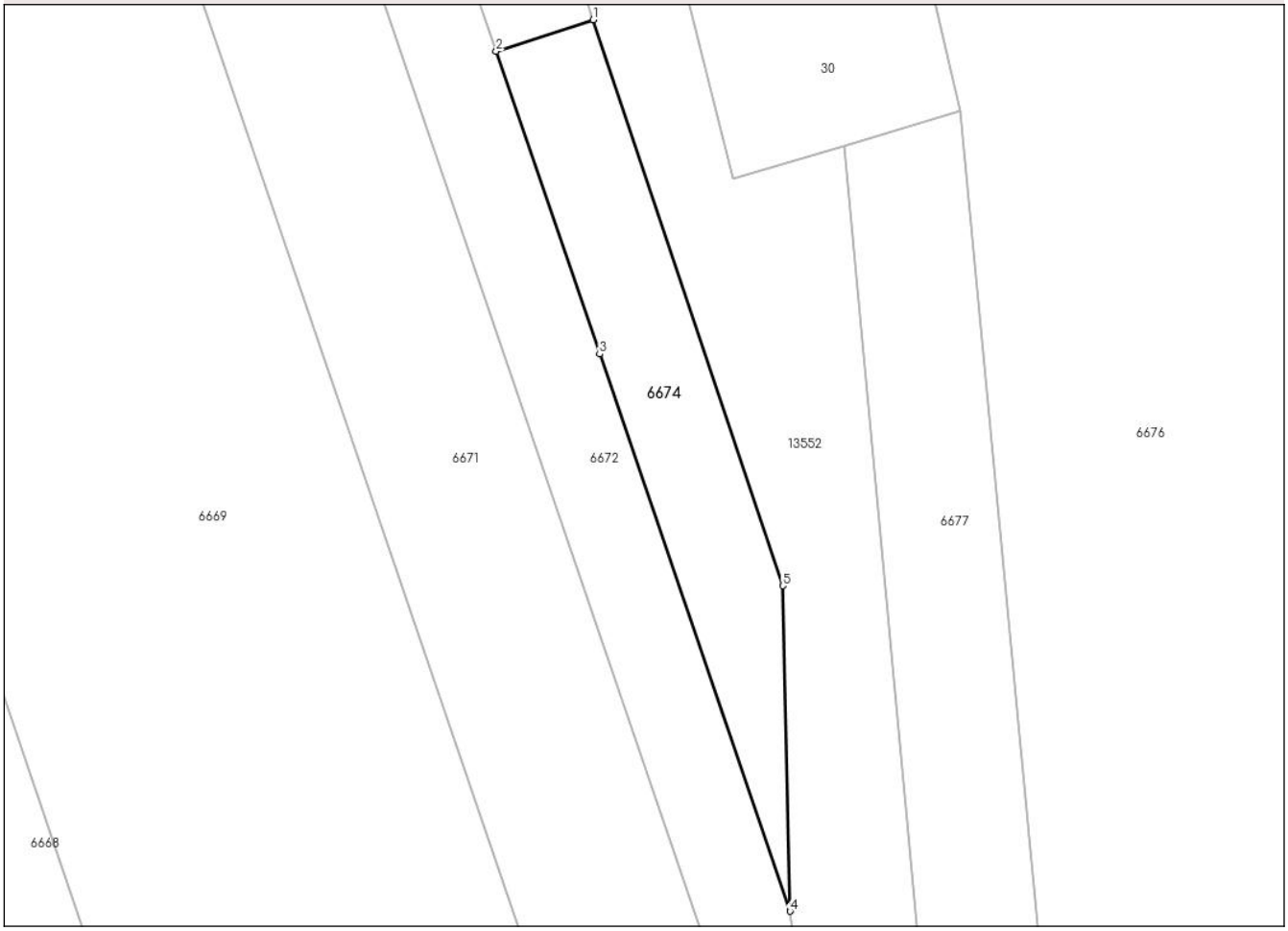
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	244	127	2038/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.559,771 490.518,536	2	302.554,251 490.516,743	5.804
2	302.554,251 490.516,743	3	302.560,155 490.499,475	18.249
3	302.560,155 490.499,475	4	302.571,012 490.467,721	33.559
4	302.571,012 490.467,721	5	302.570,597 490.486,269	18.553
5	302.570,597 490.486,269	1	302.559,771 490.518,536	34.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/21, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA R ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	507	127	2036/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.555,098 490.433,144	2	302.561,186 490.403,113	30.642
2	302.561,186 490.403,113	3	302.562,533 490.396,467	6.781
3	302.562,533 490.396,467	4	302.574,555 490.317,472	79.905
4	302.574,555 490.317,472	5	302.577,166 490.317,05	2.645
5	302.577,166 490.317,05	6	302.575,64 490.329,127	12.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.575,64 490.329,127	7	302.562,383 490.434,086	105.794
7	302.562,383 490.434,086	1	302.555,098 490.433,144	7.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ohaba, Nr. FN, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.337	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu CF 4N, Ohaba

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2001		
Act Notarial nr. 472/1301, din 23/04/2001 emis de BNP (Contract de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOICA ROMULUS** 2) **ŞOICA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

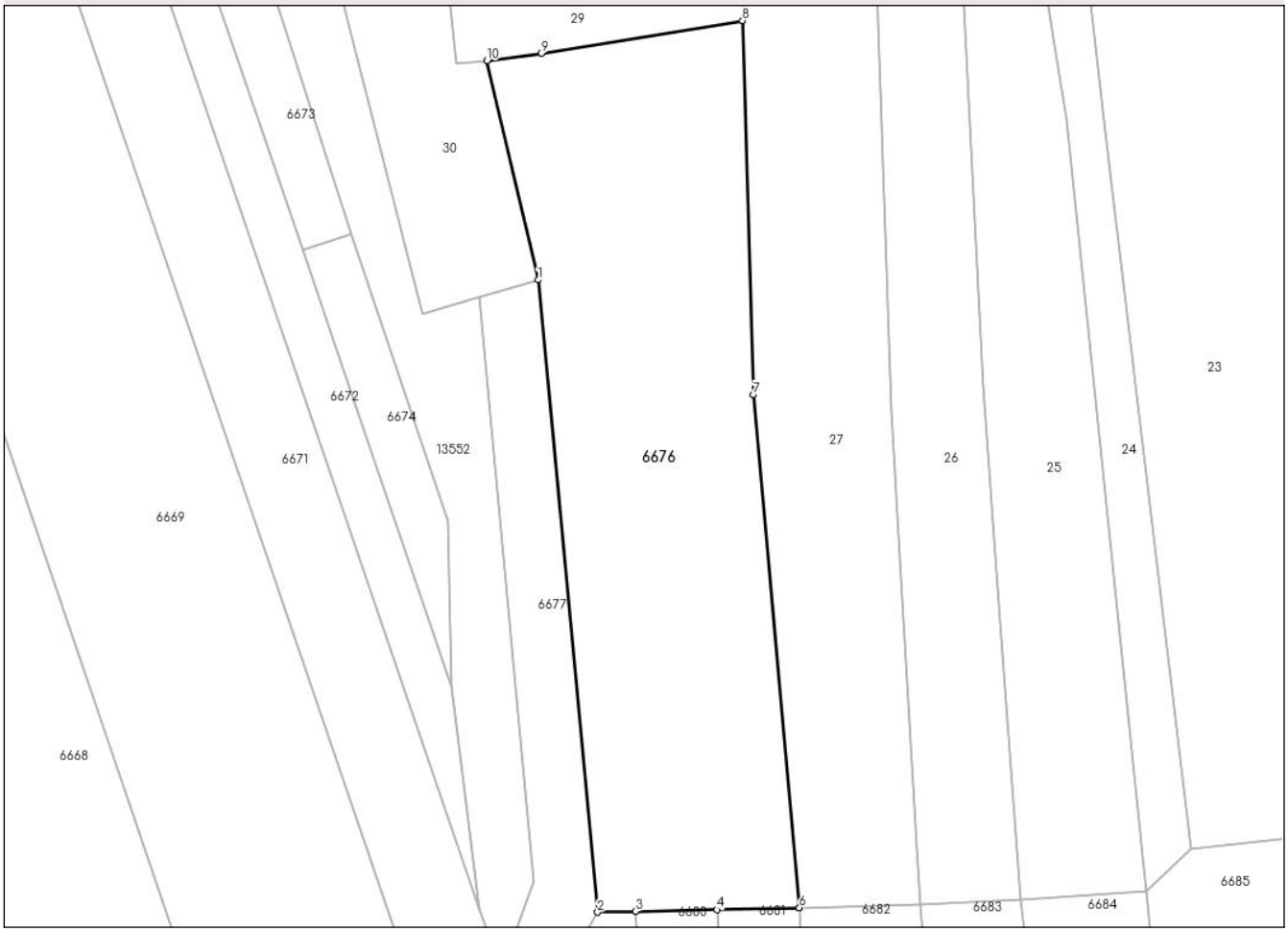
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.337	Imobilul se identifică cu CF 4N, Ohaba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.337	9	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.580,749 490.513,32	2	302.587,428 490.442,334	71.299
2	302.587,428 490.442,334	3	302.591,688 490.442,424	4.262
3	302.591,688 490.442,424	4	302.600,882 490.442,617	9.195
4	302.600,882 490.442,617	5	302.610,118 490.442,811	9.238
5	302.610,118 490.442,811	6	302.610,116 490.442,824	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.610,116 490.442,824	7	302.604,962 490.500,434	57.84
7	302.604,962 490.500,434	8	302.603,733 490.542,434	42.018
8	302.603,733 490.542,434	9	302.581,126 490.538,784	22.9
9	302.581,126 490.538,784	10	302.574,973 490.537,935	6.211
10	302.574,973 490.537,935	1	302.580,749 490.513,32	25.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.879 Masurata: 1.244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.879 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.244	-	-	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.587,428 490.442,334	2	302.580,749 490.513,32	71.3
2	302.580,749 490.513,32	3	302.574,132 490.511,37	6.898
3	302.574,132 490.511,37	4	302.580,225 490.445,726	65.926
4	302.580,225 490.445,726	5	302.576,583 490.435,924	10.457
5	302.576,583 490.435,924	6	302.575,8 490.430,861	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.575,8 490.430,861	7	302.590,791 490.312,186	119.618
7	302.590,791 490.312,186	8	302.595,555 490.310,171	5.173
8	302.595,555 490.310,171	9	302.582,33 490.433,535	124.071
9	302.582,33 490.433,535	1	302.587,428 490.442,334	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/26, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULZAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

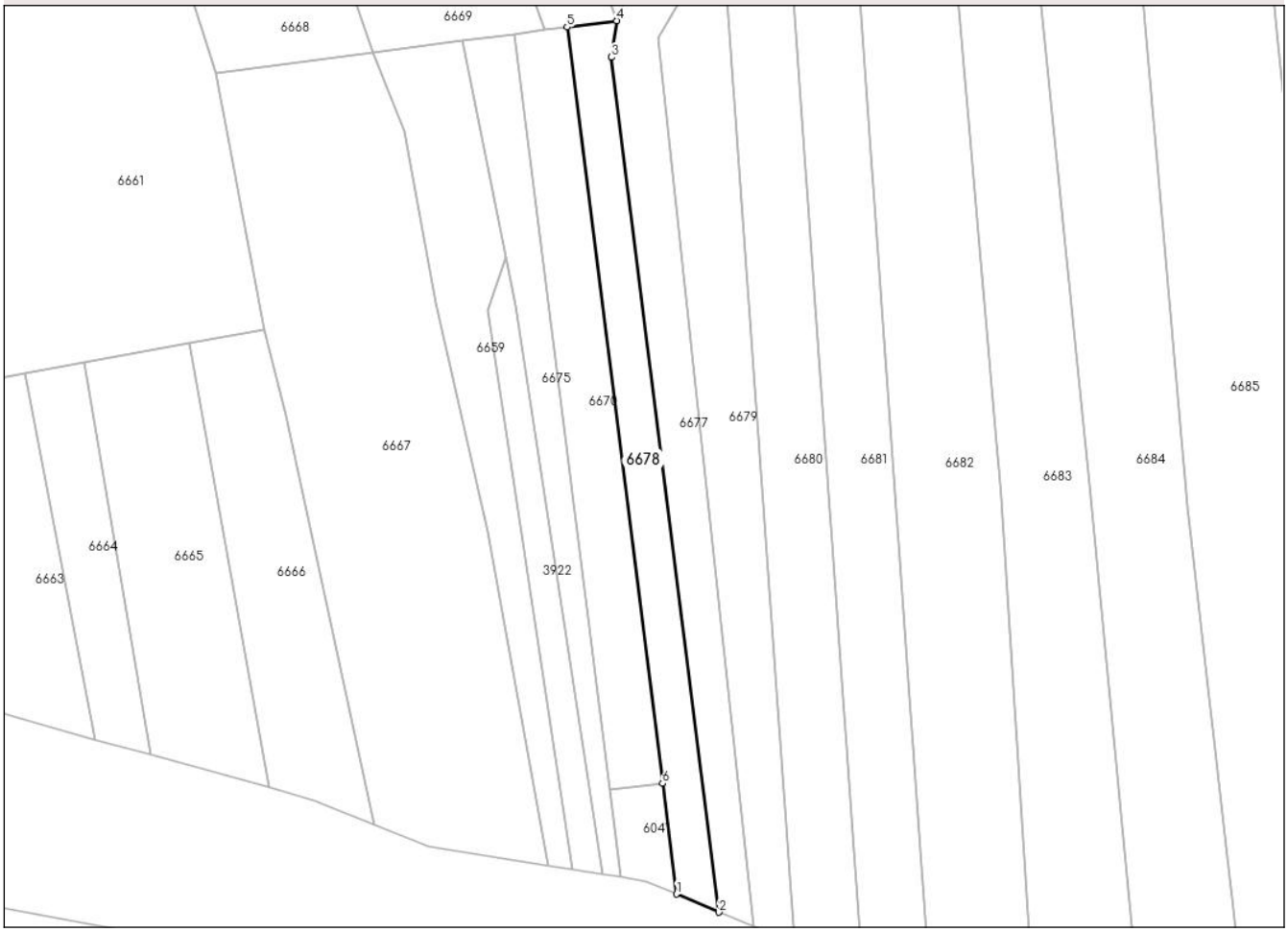
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	685	128	2040	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.584,887 490.314,683	2	302.590,79 490.312,186	6.41
2	302.590,79 490.312,186	3	302.575,8 490.430,861	119.618
3	302.575,8 490.430,861	4	302.576,583 490.435,924	5.122
4	302.576,583 490.435,924	5	302.569,685 490.435,031	6.956
5	302.569,685 490.435,031	6	302.582,943 490.330,072	105.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.582,943 490.330,072	1	302.584,887 490.314,683	15.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/26, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULZAN G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.031	128	2041/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.591,689 490.442,424	2	302.587,428 490.442,334	4.262
2	302.587,428 490.442,334	3	302.582,33 490.433,535	10.169
3	302.582,33 490.433,535	4	302.595,555 490.310,171	124.071
4	302.595,555 490.310,171	5	302.600,977 490.307,878	5.887
5	302.600,977 490.307,878	6	302.601,321 490.307,794	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.601,321 490.307,794	1	302.591,689 490.442,424	134.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 120, din 10/07/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

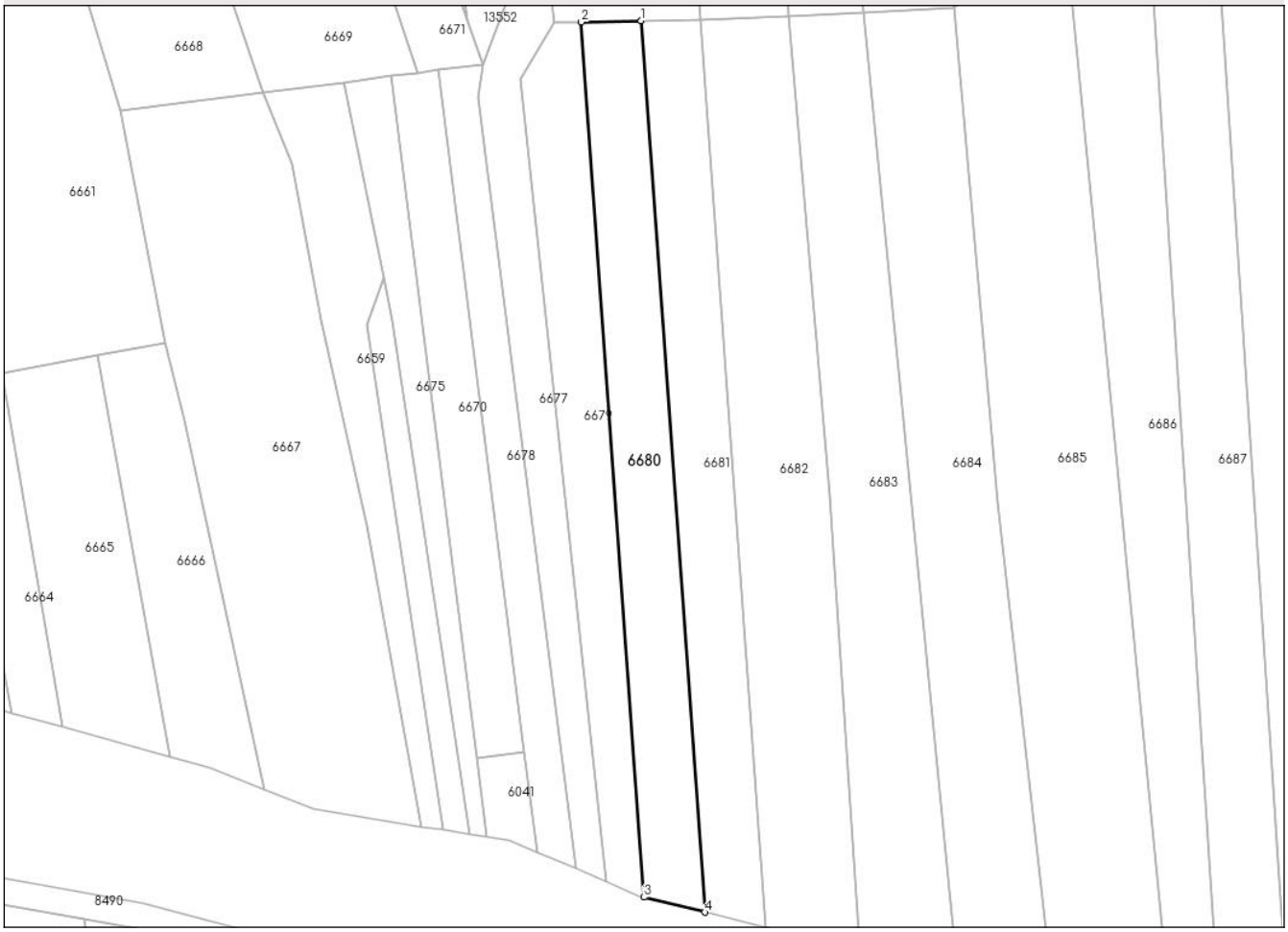
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	128	2042/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.600,882 490.442,617	2	302.591,688 490.442,424	9.195
2	302.591,688 490.442,424	3	302.601,321 490.307,794	134.974
3	302.601,321 490.307,794	4	302.610,693 490.305,493	9.65
4	302.610,693 490.305,493	1	302.600,882 490.442,617	137.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/26, din 29/06/1995 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANGA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	128	2042/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.610,118 490.442,811	2	302.600,882 490.442,617	9.238
2	302.600,882 490.442,617	3	302.610,693 490.305,493	137.475
3	302.610,693 490.305,493	4	302.620,108 490.303,181	9.695
4	302.620,108 490.303,181	1	302.610,118 490.442,811	139.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/6492, din 10/03/2010 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSERI I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.020	128	2042/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.623,661 490.443,237	2	302.610,118 490.442,811	13.55
2	302.610,118 490.442,811	3	302.620,108 490.303,181	139.987
3	302.620,108 490.303,181	4	302.634,527 490.299,641	14.847
4	302.634,527 490.299,641	5	302.630,021 490.369,639	70.143
5	302.630,021 490.369,639	1	302.623,661 490.443,237	73.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 3579, din 15/08/2001 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU SARCINĂ DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NELU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 3579, din 15/08/2001 emis de BNP (CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU SARCINĂ DE ÎNTREȚINERE);		
C1	Se notează sarcina de întreținere în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR DOMNICA**	

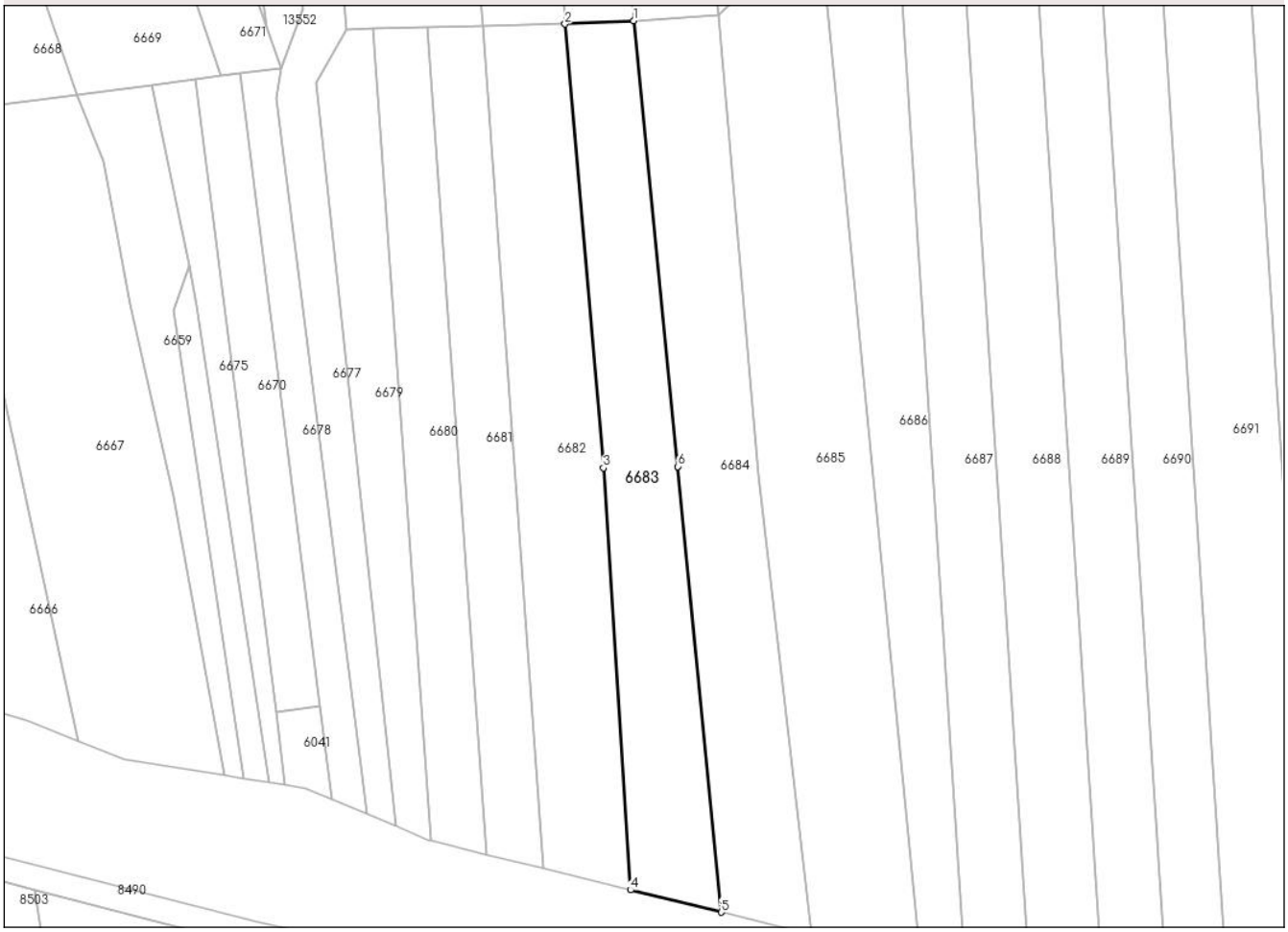
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.855	128	2042/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.635,058 490.443,779	2	302.623,661 490.443,237	11.41
2	302.623,661 490.443,237	3	302.630,021 490.369,639	73.872
3	302.630,021 490.369,639	4	302.634,527 490.299,641	70.143
4	302.634,527 490.299,641	5	302.649,556 490.295,951	15.475
5	302.649,556 490.295,951	6	302.642,4 490.369,862	74.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.642,4 490.369,862	1	302.635,058 490.443,779	74.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62470	2.077	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49286 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2768, din 15/11/2019 emis de BNP Orsa Marius (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOAN**, bun comun cu sotia 2) **FLOREA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62470	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.077	128	2042/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.649,173 490.444,632	2	302.649,137 490.444,63	0.037
2	302.649,137 490.444,63	3	302.635,058 490.443,779	14.104
3	302.635,058 490.443,779	4	302.642,4 490.369,862	74.281
4	302.642,4 490.369,862	5	302.649,556 490.295,951	74.256
5	302.649,556 490.295,951	6	302.664,521 490.292,277	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.664,521 490.292,277	7	302.655,831 490.368,457	76.674
7	302.655,831 490.368,457	1	302.649,173 490.444,632	76.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60553	2.910	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24090 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2576, din 24/08/2012 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN EMANUEL-DANIEL**, bun comun cu 2) **BOGDAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

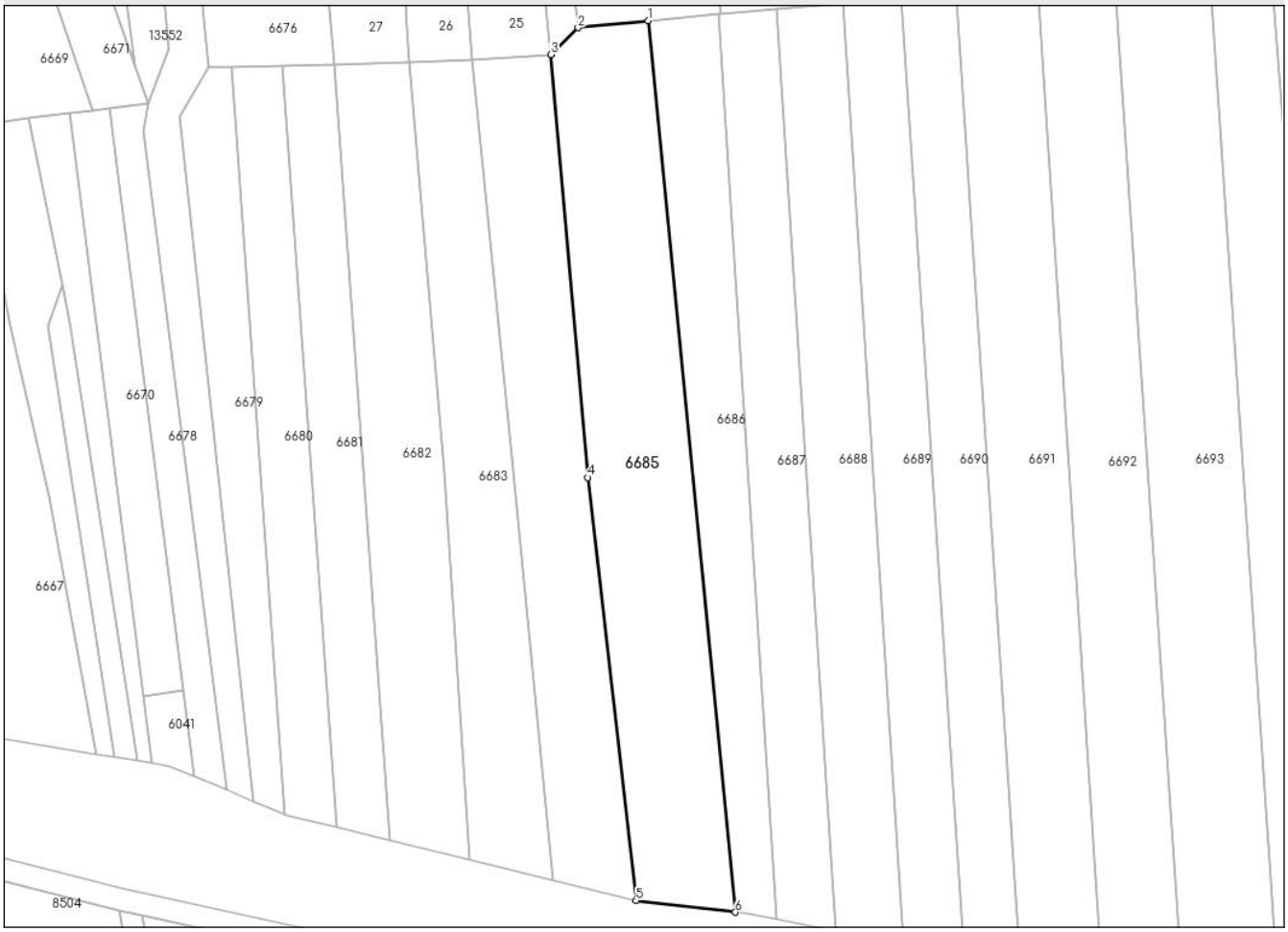
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60553	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.910	128	2042/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.666,706 490.450,74	2	302.654,098 490.449,475	12.671
2	302.654,098 490.449,475	3	302.649,173 490.444,632	6.906
3	302.649,173 490.444,632	4	302.655,831 490.368,457	76.466
4	302.655,831 490.368,457	5	302.664,521 490.292,277	76.674
5	302.664,521 490.292,277	6	302.682,452 490.290,187	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.682,452 490.290,187	1	302.666,706 490.450,74	161.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 07/01/2005 emis de BNP (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUȚA ROMULUS-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 111, din 07/01/2005 emis de BNP (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANUCUTA ELENA**	

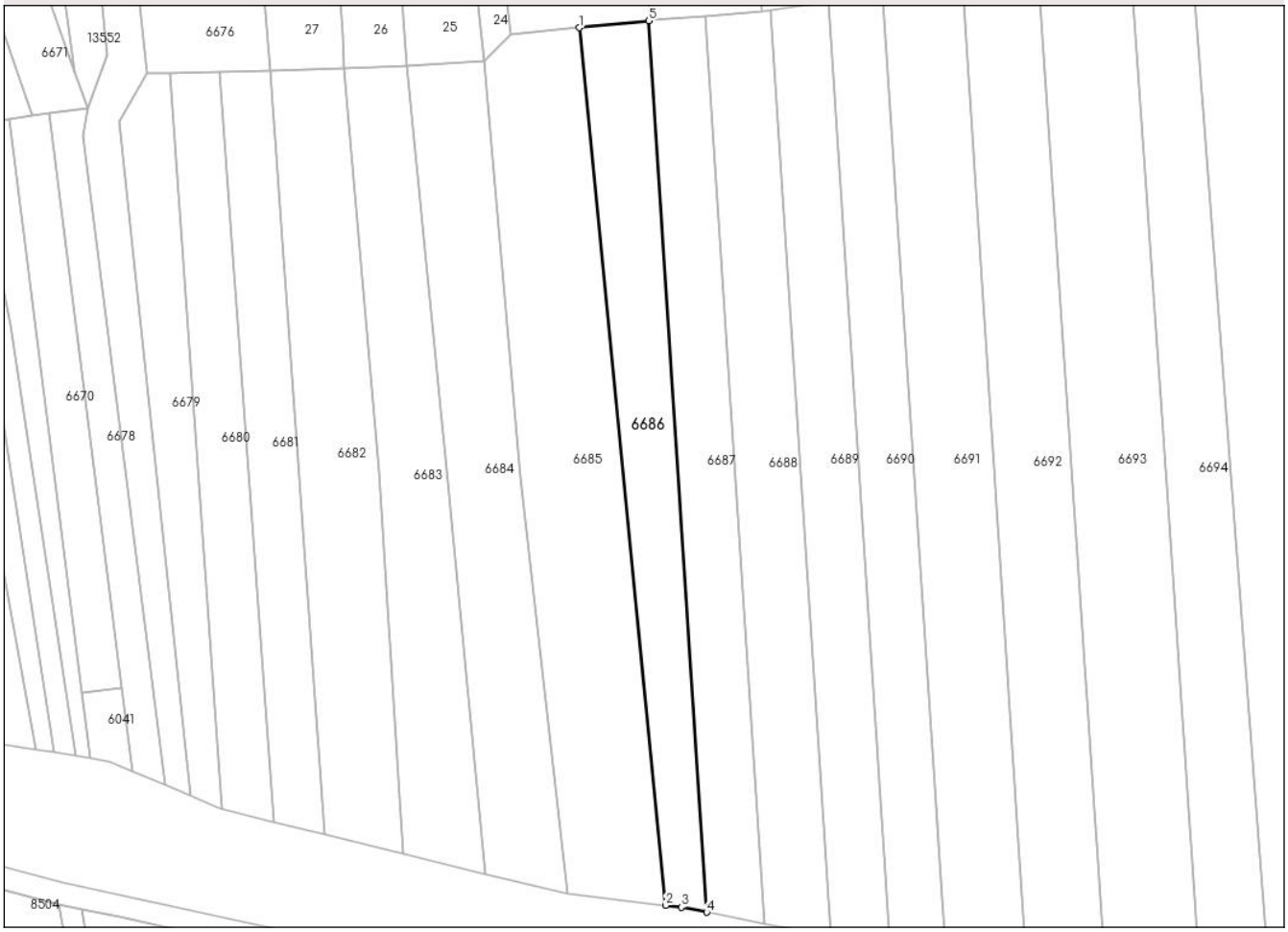
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	128	2042/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.666,706 490.450,74	2	302.682,452 490.290,187	161.323
2	302.682,452 490.290,187	3	302.685,327 490.289,852	2.895
3	302.685,327 490.289,852	4	302.689,97 490.288,95	4.73
4	302.689,97 490.288,95	5	302.679,364 490.452,01	163.404
5	302.679,364 490.452,01	1	302.666,706 490.450,74	12.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/73, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN S VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

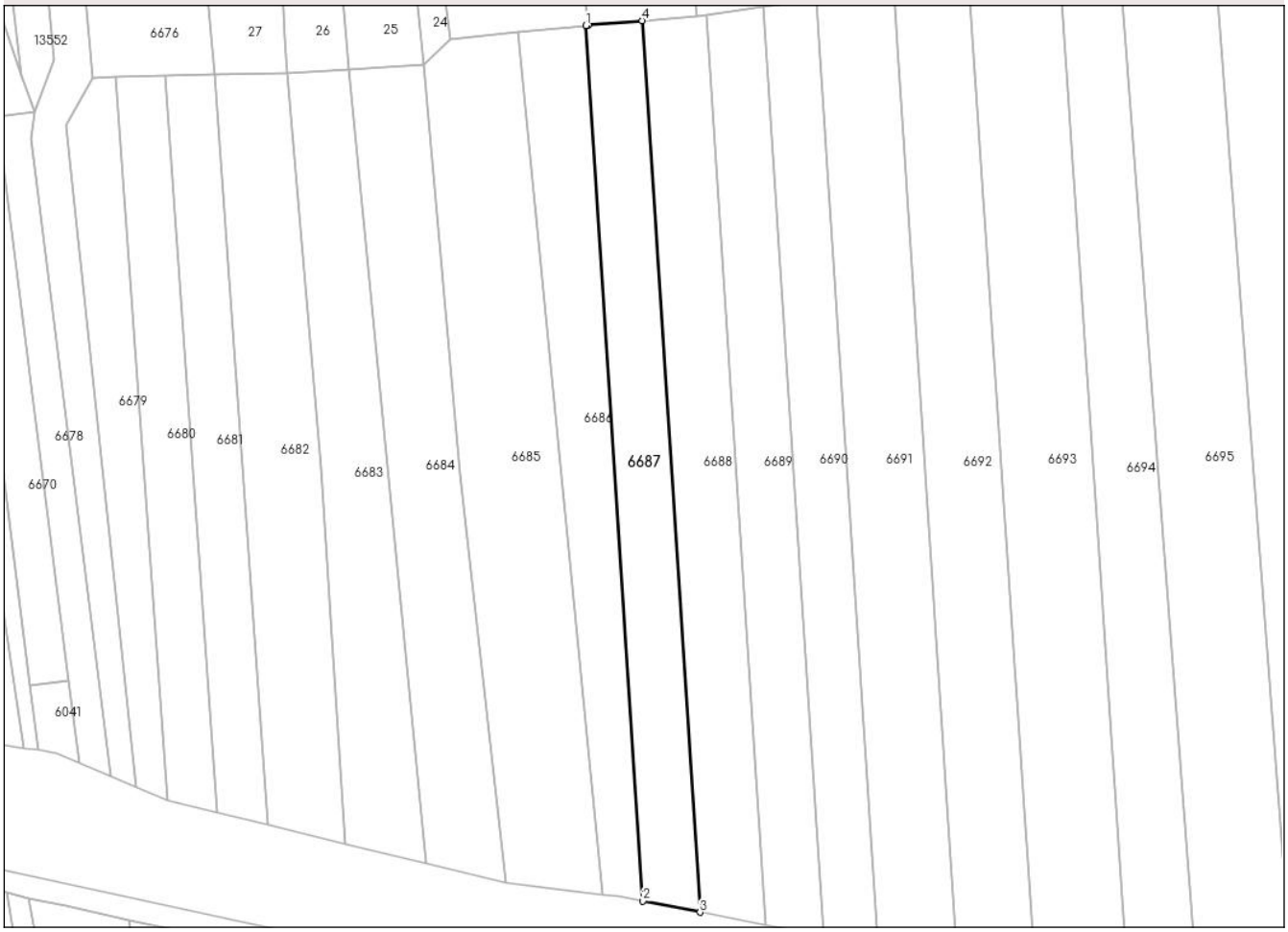
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.734	128	2042/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.679,364 490.452,01	2	302.689,97 490.288,95	163.404
2	302.689,97 490.288,95	3	302.700,643 490.286,877	10.872
3	302.700,643 490.286,877	4	302.689,843 490.452,908	166.382
4	302.689,843 490.452,908	5	302.679,785 490.452,052	10.095
5	302.679,785 490.452,052	1	302.679,364 490.452,01	0.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/12, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN R ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

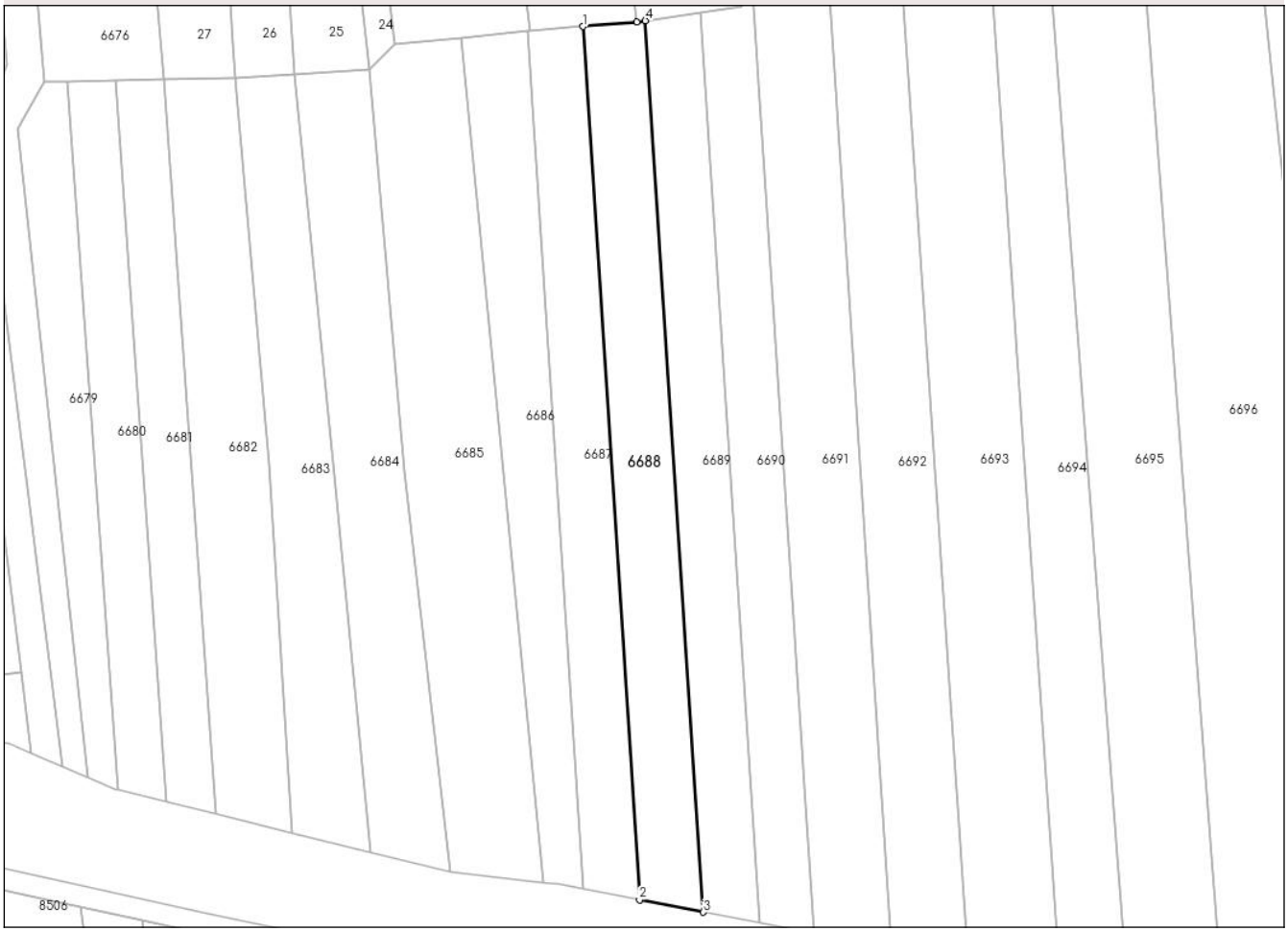
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.013	128	2042/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.689,843 490.452,908	2	302.700,643 490.286,877	166.382
2	302.700,643 490.286,877	3	302.712,798 490.284,515	12.383
3	302.712,798 490.284,515	4	302.701,773 490.454,021	169.864
4	302.701,773 490.454,021	5	302.700,14 490.453,784	1.65
5	302.700,14 490.453,784	1	302.689,843 490.452,908	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 20/6492, din 10/03/2010 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCSERI I DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

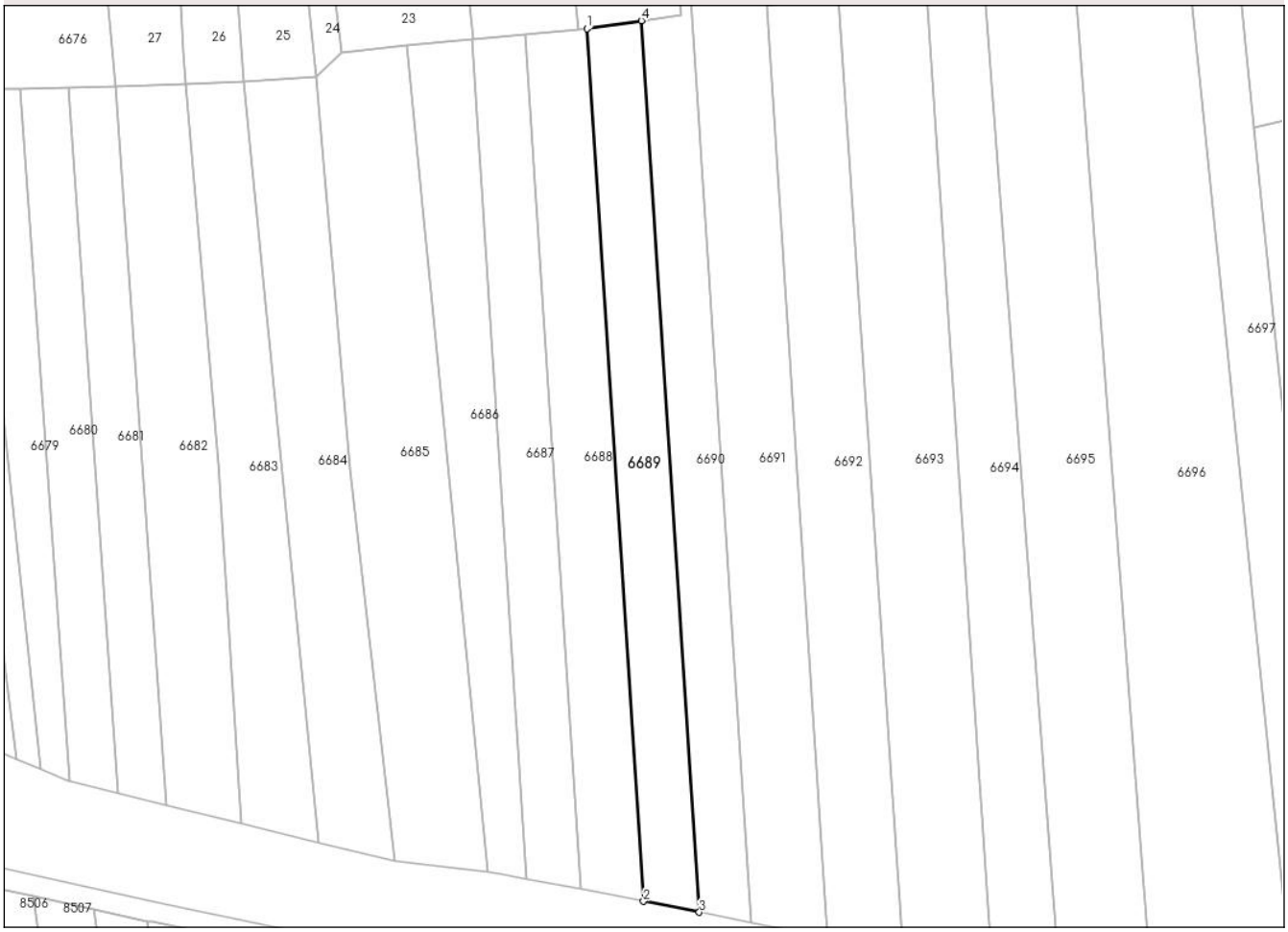
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.831	128	2042/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.701,773 490.454,021	2	302.712,798 490.284,515	169.864
2	302.712,798 490.284,515	3	302.723,622 490.282,412	11.026
3	302.723,622 490.282,412	4	302.712,36 490.455,559	173.512
4	302.712,36 490.455,559	1	302.701,773 490.454,021	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 120, din 10/07/2014 emis de BIN ORSA MARIUS (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPULESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

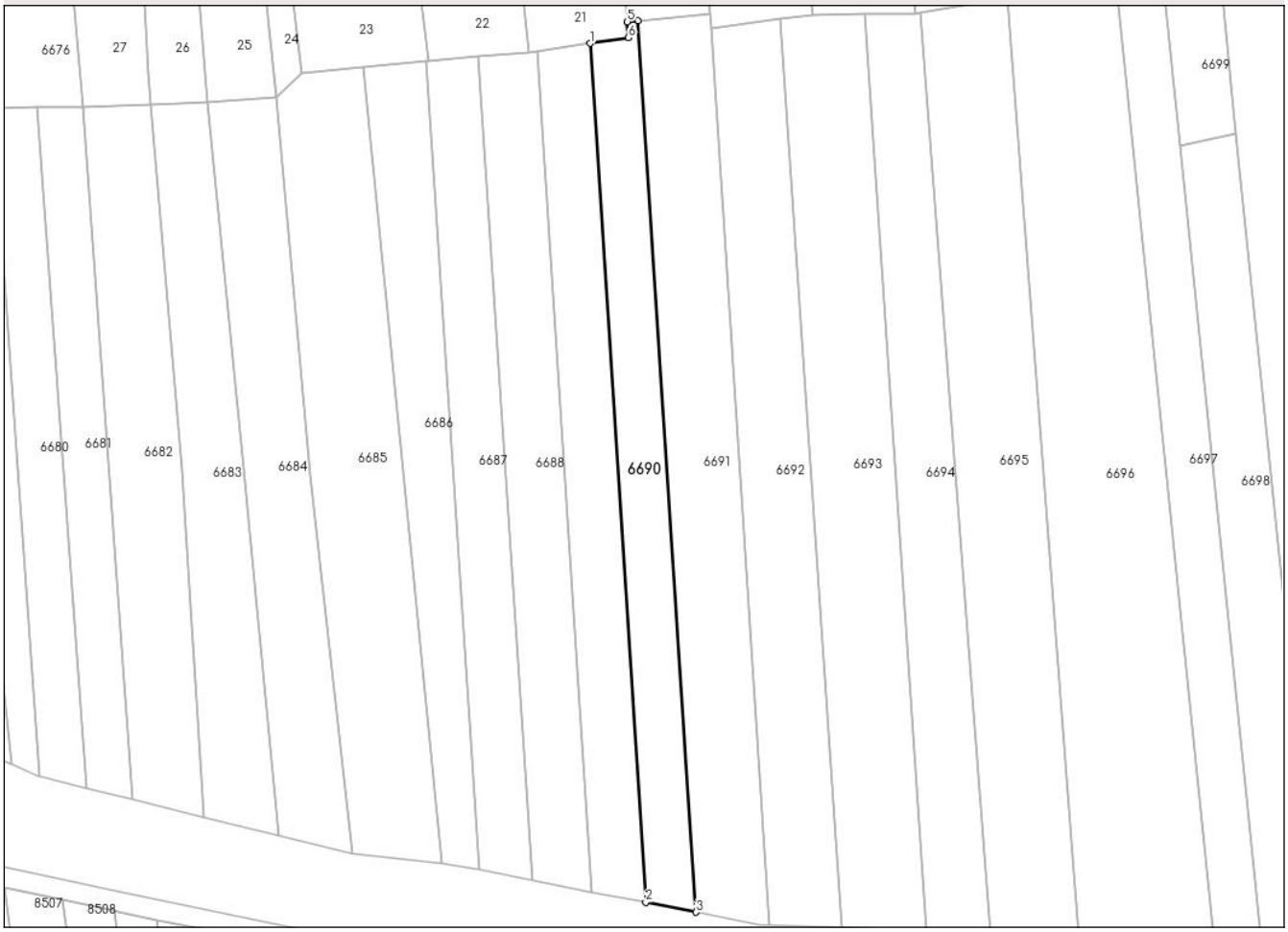
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.758	128	2042/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.712,36 490.455,559	2	302.723,622 490.282,413	173.512
2	302.723,622 490.282,413	3	302.733,764 490.280,442	10.332
3	302.733,764 490.280,442	4	302.722,077 490.460,126	180.064
4	302.722,077 490.460,126	5	302.719,864 490.459,908	2.224
5	302.719,864 490.459,908	6	302.720,116 490.456,686	3.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.720,116 490.456,686	1	302.712,36 490.455,559	7.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/47, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN R FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

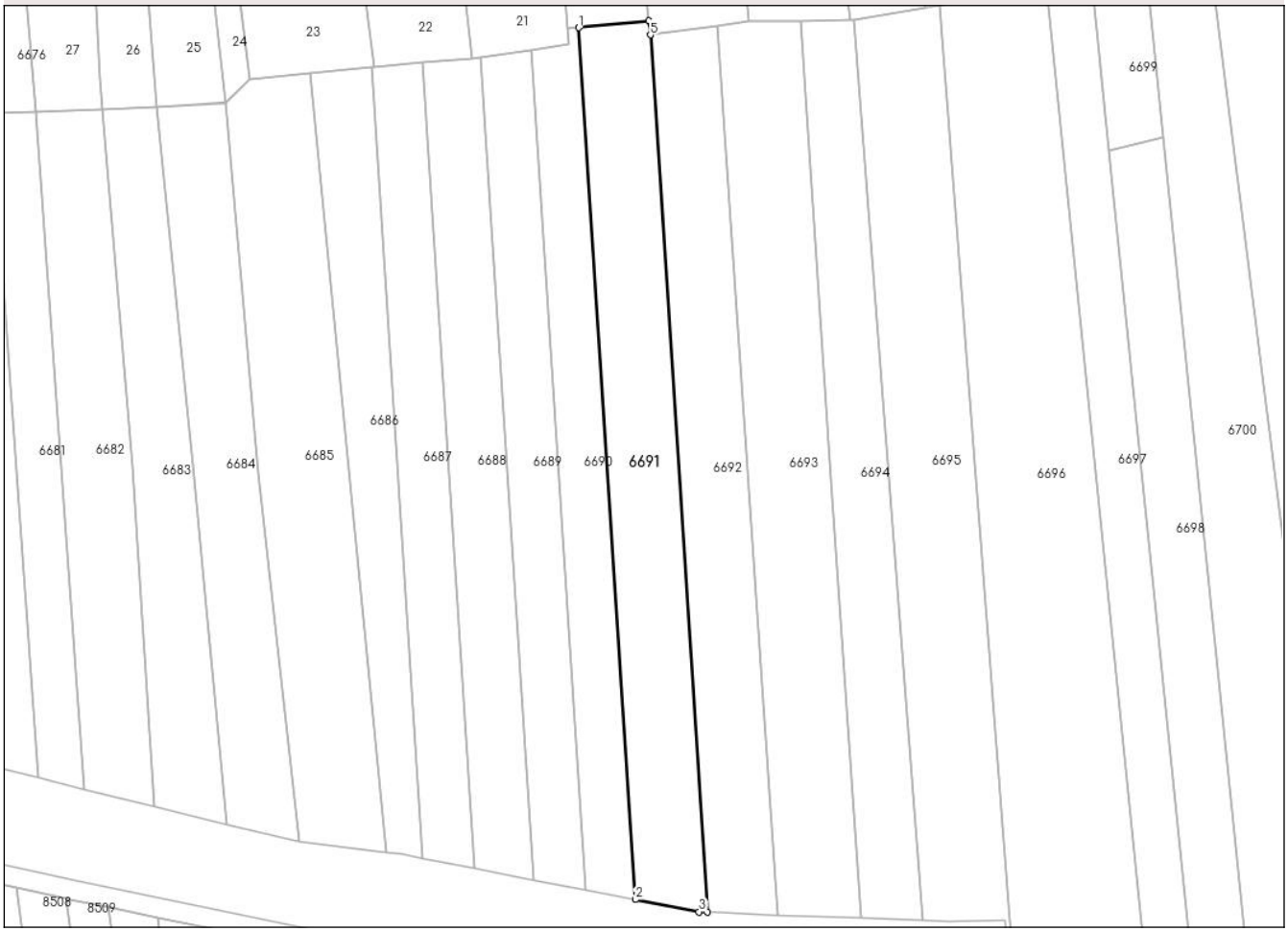
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.669	128	2042/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.722,077 490.460,126	2	302.733,764 490.280,442	180.064
2	302.733,764 490.280,442	3	302.746,881 490.277,894	13.362
3	302.746,881 490.277,894	4	302.748,614 490.277,825	1.734
4	302.748,614 490.277,825	5	302.736,855 490.458,609	181.166
5	302.736,855 490.458,609	6	302.736,583 490.461,551	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.736,583 490.461,551	1	302.722,077 490.460,126	14.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2N

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61635	2.590	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 21/02/2000		
Act Notarial nr. 2201/1997, din 01/01/1997 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREAN IOSIF** 2) **DOBREAN ANICA SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61635	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.590	128	2042/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.750,708 490.460,489	2	302.736,855 490.458,609	13.98
2	302.736,855 490.458,609	3	302.748,614 490.277,825	181.166
3	302.748,614 490.277,825	4	302.763,138 490.277,246	14.536
4	302.763,138 490.277,246	1	302.750,708 490.460,489	183.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.160	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/74, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

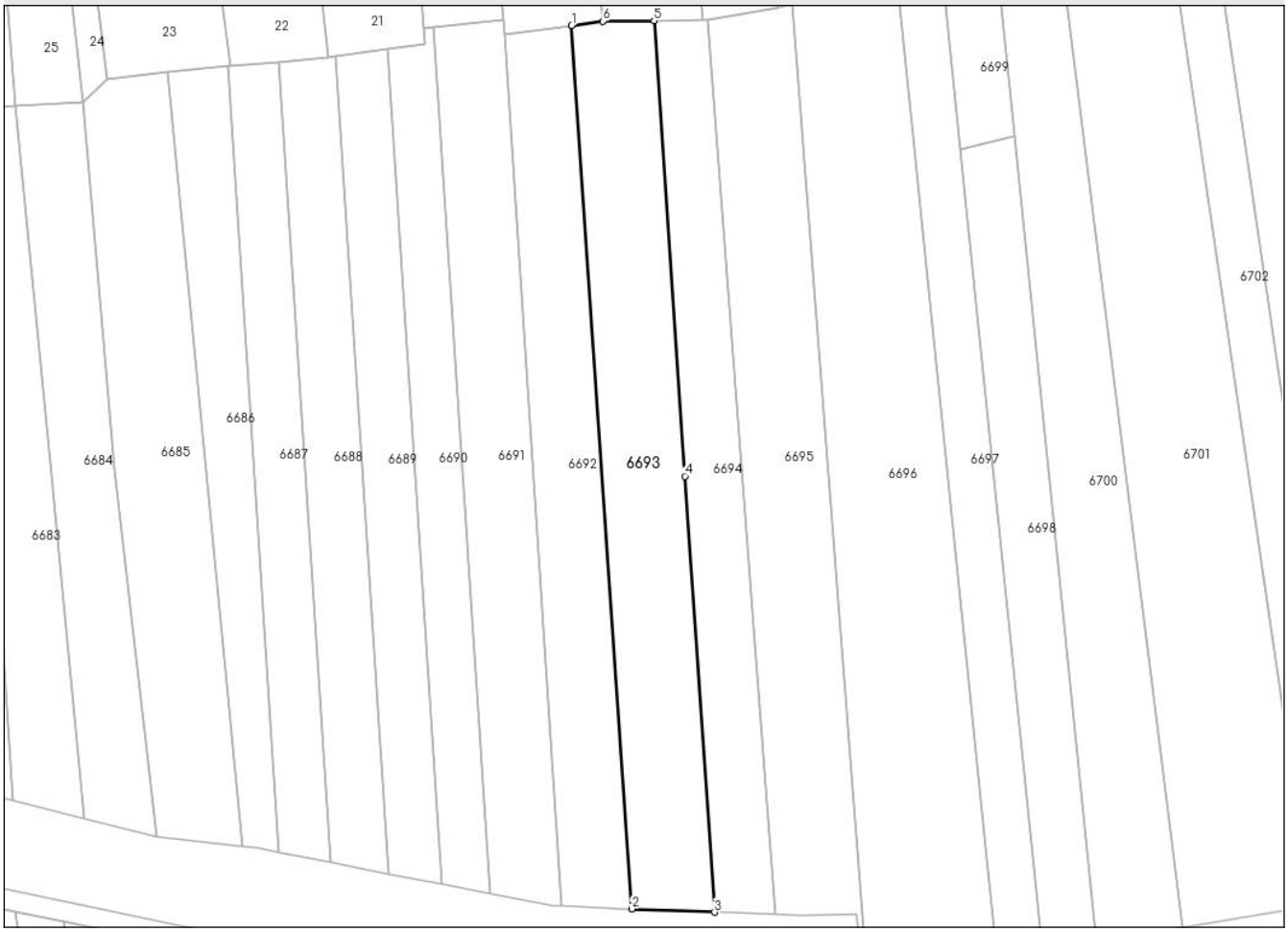
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.160	128	2042/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.750,708 490.460,489	2	302.763,138 490.277,246	183.664
2	302.763,138 490.277,246	3	302.780,322 490.276,561	17.198
3	302.780,322 490.276,561	4	302.774,192 490.367,013	90.659
4	302.774,192 490.367,013	5	302.767,777 490.461,493	94.698
5	302.767,777 490.461,493	6	302.757,215 490.461,372	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.757,215 490.461,372	1	302.750,708 490.460,489	6.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 89954/26, din 30/05/2003 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN FLOARE** 2) **IACOBESCU R SILVIA** 3) **NEGRU R VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.218	128	2042/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.767,777 490.461,493	2	302.774,192 490.367,013	94.698
2	302.774,192 490.367,013	3	302.780,322 490.276,561	90.659
3	302.780,322 490.276,561	4	302.793,096 490.276,051	12.784
4	302.793,096 490.276,051	5	302.778,967 490.461,757	186.243
5	302.778,967 490.461,757	6	302.778,056 490.461,611	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.778,056 490.461,611	1	302.767,777 490.461,493	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61894	3.351	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23554 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. 5915/72, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISOVAN I ARSENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61894	3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.351	128	2042/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.778,967 490.461,757	2	302.793,096 490.276,051	186.243
2	302.793,096 490.276,051	3	302.798,334 490.275,842	5.242
3	302.798,334 490.275,842	4	302.809,914 490.276,239	11.587
4	302.809,914 490.276,239	5	302.810,44 490.269,68	6.58
5	302.810,44 490.269,68	6	302.811,446 490.269,702	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.811,446 490.269,702	7	302.796,603 490.464,806	195.668
7	302.796,603 490.464,806	8	302.793,452 490.464,091	3.231
8	302.793,452 490.464,091	1	302.778,967 490.461,757	14.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60559	4.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24105 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 2576, din 24/08/2012 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN (Contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN EMANUEL-DANIEL**, bun comun cu 2) **BOGDAN LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60559	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	128	2042/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.796,603 490.464,806	2	302.811,446 490.269,702	195.668
2	302.811,446 490.269,702	3	302.837,221 490.270,253	25.78
3	302.837,221 490.270,253	4	302.838,745 490.270,365	1.528
4	302.838,745 490.270,365	5	302.818,378 490.470,322	200.992
5	302.818,378 490.470,322	6	302.816,221 490.469,828	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.816,221 490.469,828	7	302.805,01 490.466,713	11.635
7	302.805,01 490.466,713	1	302.796,603 490.464,806	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/78, din 16/07/1996 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS I ILARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

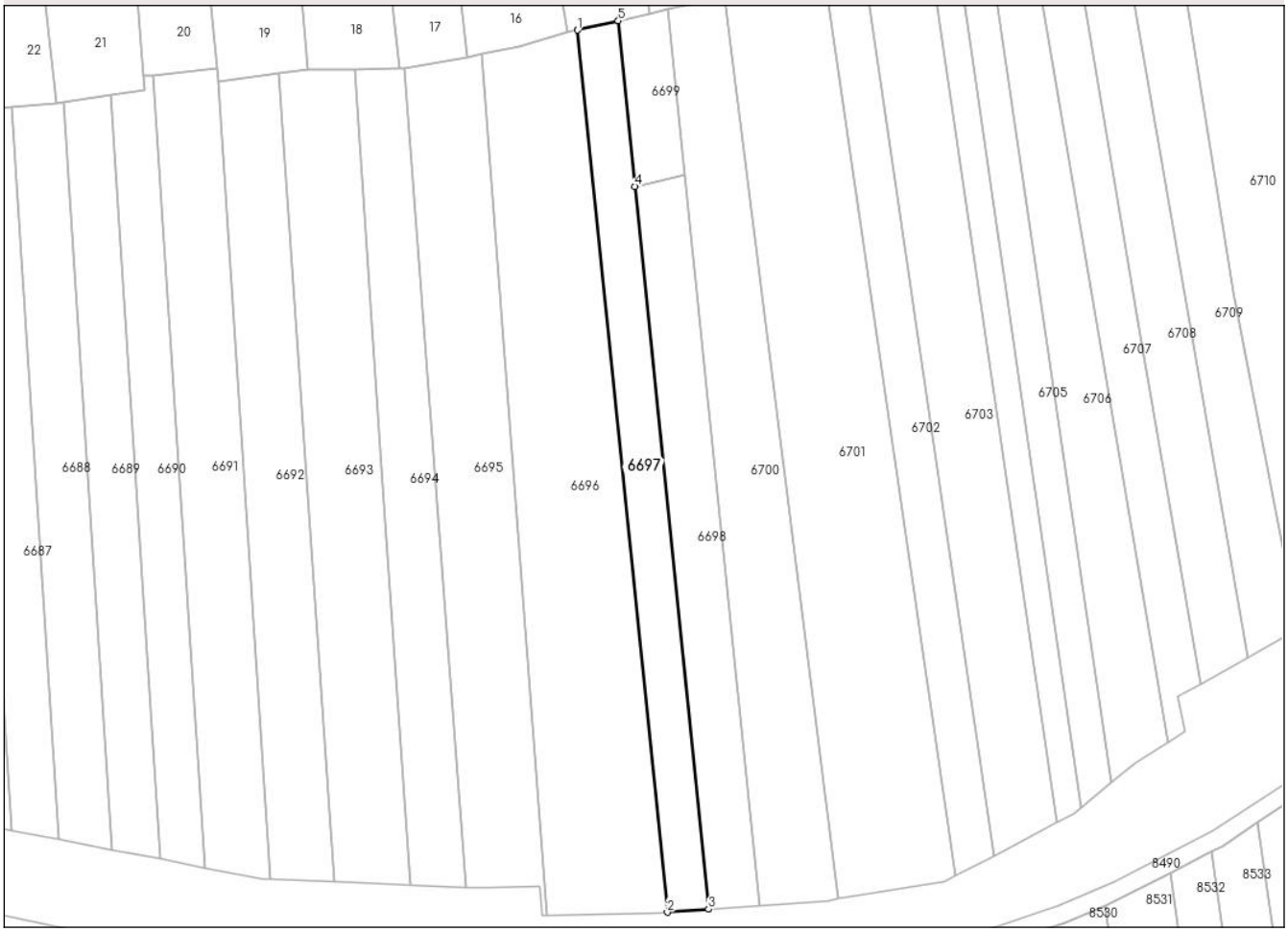
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.892	128	2042/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.818,378 490.470,322	2	302.838,745 490.270,365	200.992
2	302.838,745 490.270,365	3	302.848,103 490.271,055	9.384
3	302.848,103 490.271,055	4	302.831,416 490.434,881	164.674
4	302.831,416 490.434,881	5	302.827,591 490.472,432	37.745
5	302.827,591 490.472,432	1	302.818,378 490.470,322	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5915/90, din 17/04/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA I VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

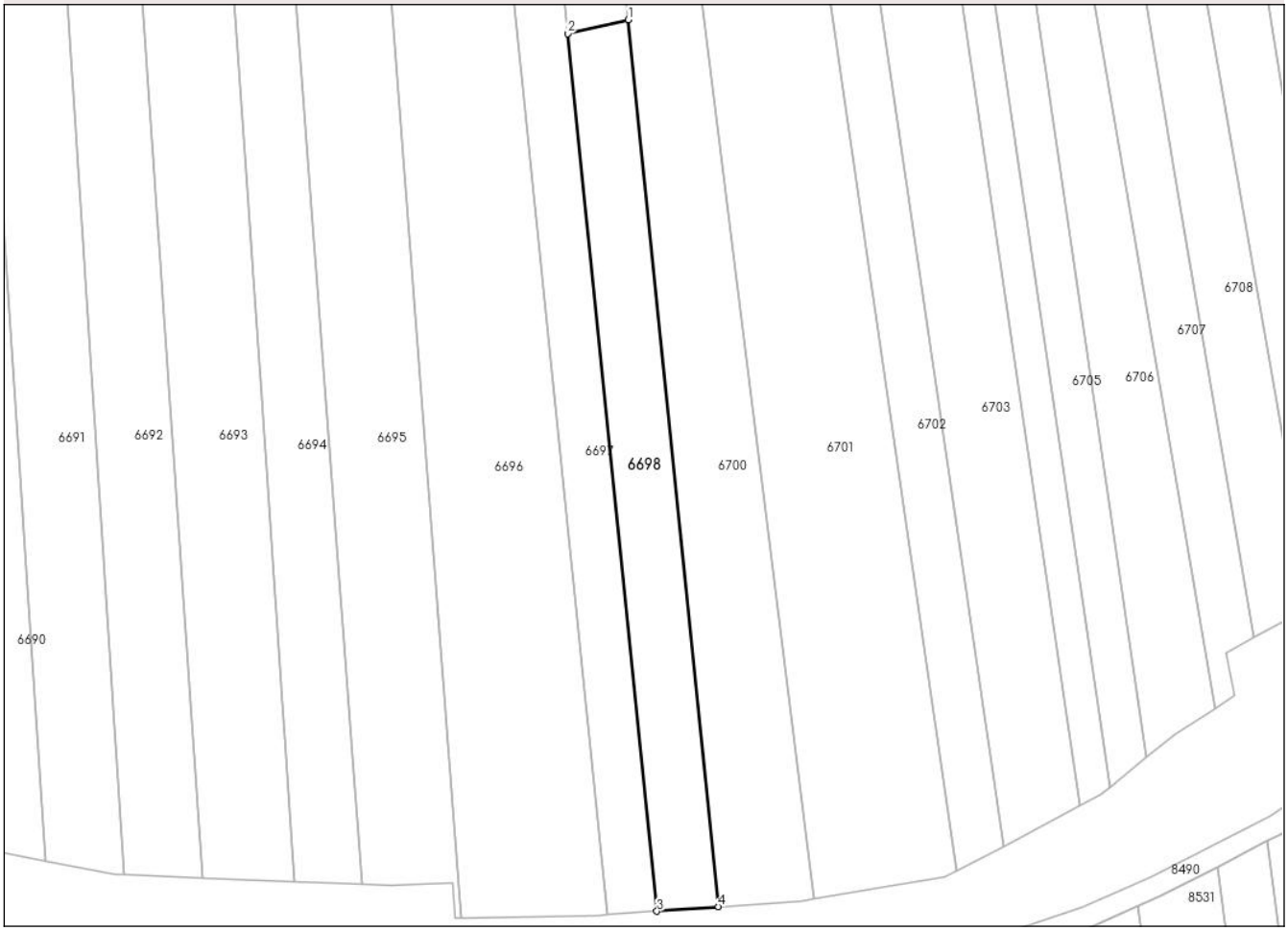
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.908	128	2042/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.842,737 490.437,475	2	302.831,416 490.434,881	11.614
2	302.831,416 490.434,881	3	302.848,103 490.271,055	164.674
3	302.848,103 490.271,055	4	302.859,602 490.271,902	11.53
4	302.859,602 490.271,902	1	302.842,737 490.437,475	166.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47189/12, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOMAN R ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	435	128	2042/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.827,591 490.472,432	2	302.831,416 490.434,881	37.745
2	302.831,416 490.434,881	3	302.842,737 490.437,475	11.614
3	302.842,737 490.437,475	4	302.838,912 490.475,024	37.744
4	302.838,912 490.475,024	5	302.834,748 490.474,07	4.271
5	302.834,748 490.474,07	1	302.827,591 490.472,432	7.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.191	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 07/04/2021 emis de BIN VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUMPLIMENTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
2 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 21, din 07/04/2021 emis de BIN VEREȘ ELENA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FLOREA SILVIU-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.191	128	2042/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	302.838,912 490.475,024	2	302.842,737 490.437,475	37.744
2	302.842,737 490.437,475	3	302.859,602 490.271,902	166.429
3	302.859,602 490.271,902	4	302.875,193 490.273,051	15.634
4	302.875,193 490.273,051	5	302.877,5 490.273,432	2.338
5	302.877,5 490.273,432	6	302.851,864 490.477,508	205.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	302.851,864 490.477,508	7	302.849,15 490.477,37	2.718
7	302.849,15 490.477,37	1	302.838,912 490.475,024	10.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.