DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3204

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	1.156	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22513 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.168, din 07/05/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUIESC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si teren cu suprafata de 250 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **LAKATOS DIONISIE**	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport c.a.p	
23814 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3813, din 06/12/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei si terenului cu suprafata de 250 mp, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **KUTI PIROSKA**	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport c.a.p	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

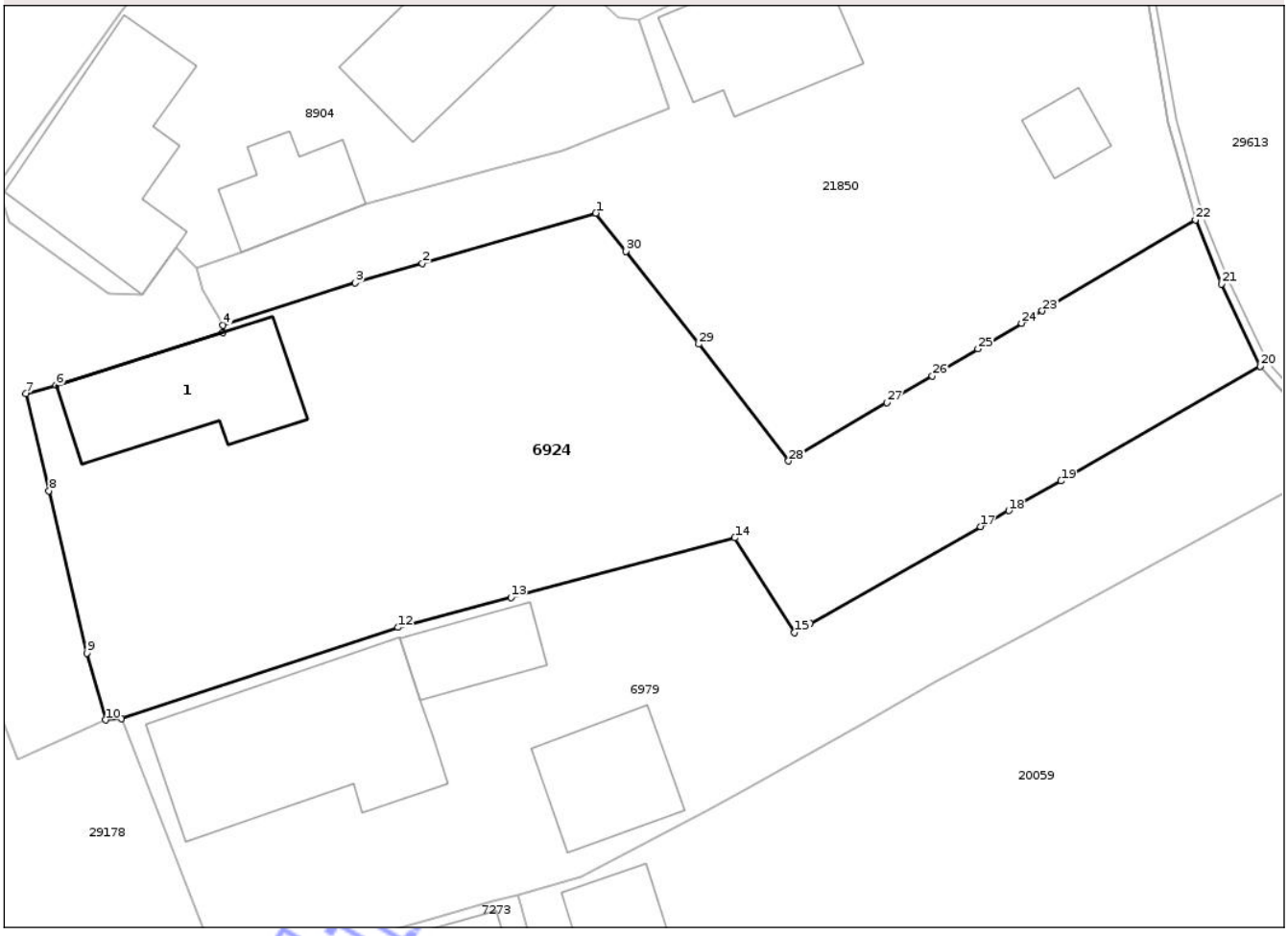
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	31	1093	146	gradina
2	curti constructii	DA	530	31	1094	150	
3	faneata	DA	173	31	1092	151	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.433,79 541.734,5	2	517.423,215 541.731,434	11.01
3	517.419,137 541.730,252	4	517.411,074 541.727,681	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.423,215 541.731,434	3	517.419,137 541.730,252	4.246
4	517.411,074 541.727,681	5	517.411,085 541.727,252	0.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.411,085 541.727,252	6	517.400,904 541.724,02	10.682
7	517.399,073 541.723,533	8	517.400,485 541.717,613	6.086
9	517.402,798 541.707,742	10	517.403,922 541.703,672	4.222
11	517.404,902 541.703,766	12	517.421,724 541.709,3	17.709
13	517.428,609 541.711,128	14	517.442,242 541.714,749	14.106
15	517.445,895 541.708,994	16	517.446,848 541.709,536	1.096
17	517.457,225 541.715,428	18	517.458,944 541.716,404	1.977
19	517.462,116 541.718,205	20	517.474,254 541.725,193	14.006
21	517.471,88 541.730,187	22	517.470,312 541.734,093	4.209
23	517.460,979 541.728,554	24	517.459,718 541.727,809	1.465
25	517.457,063 541.726,241	26	517.454,288 541.724,602	3.223
27	517.451,517 541.722,965	28	517.445,521 541.719,424	6.964
29	517.440,05 541.726,53	30	517.435,619 541.732,172	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.400,904 541.724,02	7	517.399,073 541.723,533	1.895
8	517.400,485 541.717,613	9	517.402,798 541.707,742	10.138
10	517.403,922 541.703,672	11	517.404,902 541.703,766	0.984
12	517.421,724 541.709,3	13	517.428,609 541.711,128	7.124
14	517.442,242 541.714,749	15	517.445,895 541.708,994	6.816
16	517.446,848 541.709,536	17	517.457,225 541.715,428	11.933
18	517.458,944 541.716,404	19	517.462,116 541.718,205	3.648
20	517.474,254 541.725,193	21	517.471,88 541.730,187	5.53
22	517.470,312 541.734,093	23	517.460,979 541.728,554	10.853
24	517.459,718 541.727,809	25	517.457,063 541.726,241	3.083
26	517.454,288 541.724,602	27	517.451,517 541.722,965	3.218
28	517.445,521 541.719,424	29	517.440,05 541.726,53	8.968
30	517.435,619 541.732,172	1	517.433,79 541.734,5	2.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50741	17.758	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3571 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.311, din 14/02/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPINDERE INDIVIDUALA HADNAGY JOLAN CU SEDIUL IN COMUNA LUPENI**, CIF:25746228	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

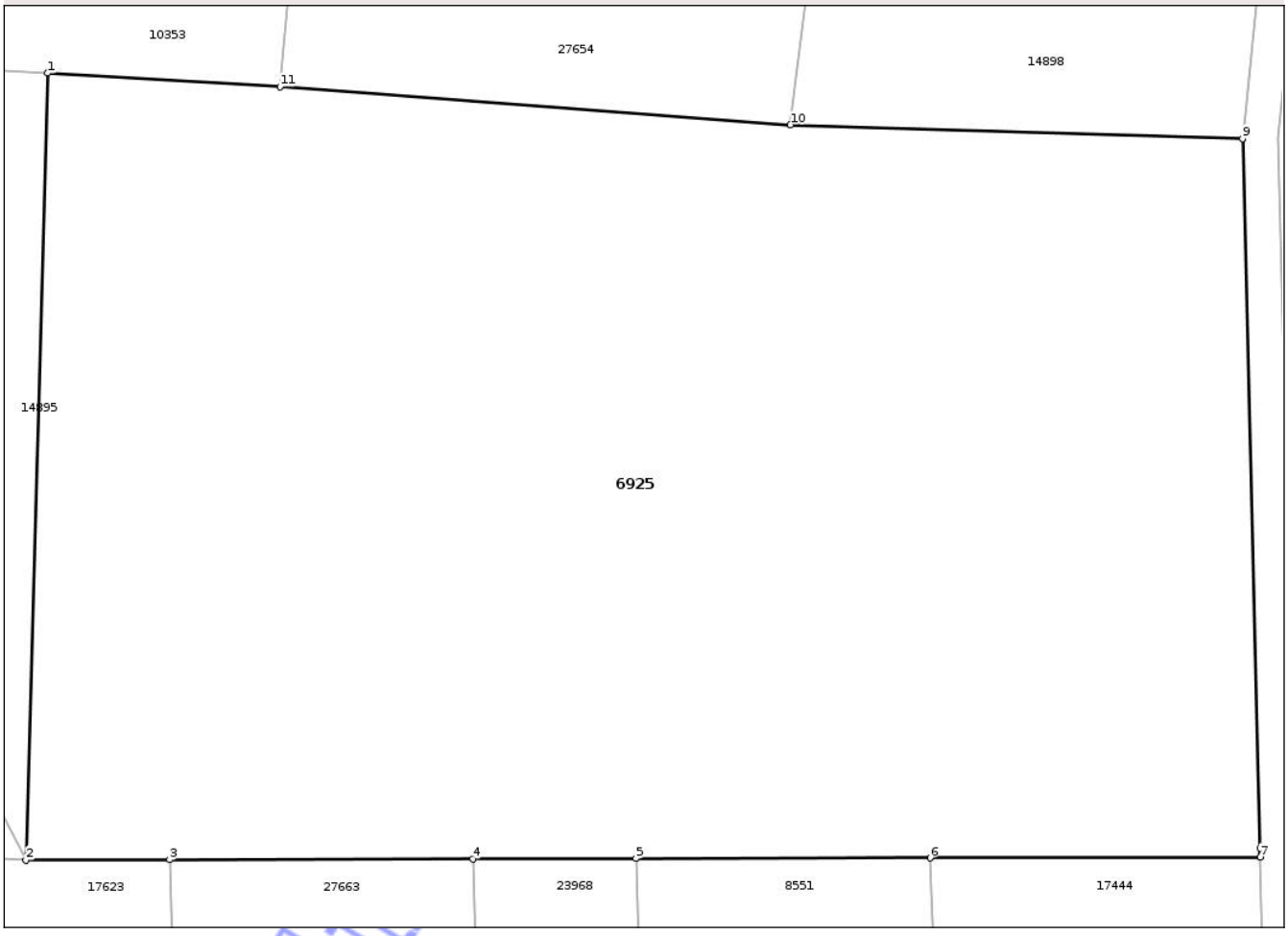
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50741	17.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.758	208	3716/1/20	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 11, corect 3716/1/20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.799,262 543.527,942	2	517.796,184 543.418,0	109.985
2	517.796,184 543.418,0	3	517.816,285 543.418,046	20.101
3	517.816,285 543.418,046	4	517.858,695 543.418,144	42.41
4	517.858,695 543.418,144	5	517.881,53 543.418,196	22.835
5	517.881,53 543.418,196	6	517.922,669 543.418,291	41.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.922,669 543.418,291	7	517.968,852 543.418,397	46.183
7	517.968,852 543.418,397	8	517.968,832 543.419,641	1.244
8	517.968,832 543.419,641	9	517.966,363 543.518,786	99.176
9	517.966,363 543.518,786	10	517.903,137 543.520,708	63.255
10	517.903,137 543.520,708	11	517.831,73 543.526,046	71.606
11	517.831,73 543.526,046	1	517.799,262 543.527,942	32.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50740	7.653	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50740-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; Sediul Consiliul Local si al Primariei, P+E, din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:parter cu 6 incaperi Etaj cu 11 incaperi
A1.2	50740-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:855 mp; Magazie din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu azbociment ondulat
A1.3	50740-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cantar din caramida
A1.4	50740-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabina portar-construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 1 incapere
A1.5	50740-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 218, 220, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Turn de apa construit din caramida, acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22121 / 08/11/2011		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 695/30-09-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA NR.8-INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI LUPENI,HOTARAREA NR.24/29-04-2011 SI HOTARAREA NR.31/01-07-2009 ELIB.DE CONS.LOCAL AL COMUNEI LUPENI SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50740	7.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.653	6	216,216/19, 216/21, 216/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50740-C1	constructii administrative si social culturale	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; Sediul Consiliul Local si al Primariei, P+E, din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: parter cu 6 incaperi Etaj cu 11 incaperi
A1.2	50740-C2	constructii anexa	855	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:855 mp; Magazie din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu azbociment ondulat
A1.3	50740-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cantar din caramida
A1.4	50740-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cabina portar- construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 1 incapere
A1.5	50740-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Turn de apa construit din caramida, acoperit cu tigle

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.095,82 542.727,09	2	517.089,779 542.721,573	8.181
4	517.097,868 542.715,234	5	517.099,877 542.712,461	3.424
7	517.102,32 542.707,74	8	517.102,86 542.706,322	1.517
10	517.117,88 542.668,05	11	517.119,73 542.663,53	4.884
13	517.065,17 542.651,09	14	517.042,52 542.645,93	23.23
16	517.029,66 542.643,0	17	517.029,266 542.642,91	0.404
19	517.011,424 542.641,788	20	517.000,54 542.661,63	22.631
22	516.955,35 542.655,49	23	516.952,42 542.654,96	2.978
25	516.960,38 542.620,85	26	516.968,9 542.586,1	35.779
28	516.974,9 542.567,01	29	516.975,05 542.566,22	0.804
31	516.995,21 542.562,63	32	517.018,51 542.567,92	23.893
34	517.020,652 542.558,451	35	517.028,77 542.560,09	8.282
37	517.051,21 542.557,19	38	517.066,59 542.560,271	15.686
40	517.103,37 542.567,64	41	517.113,74 542.569,82	10.597
43	517.102,11 542.580,05	44	517.103,02 542.576,01	4.141
46	517.058,89 542.565,69	47	517.055,973 542.565,1	2.976
49	517.039,637 542.561,798	50	517.033,02 542.560,46	6.751
52	517.027,793 542.583,508	53	517.024,988 542.595,878	12.684
55	516.997,01 542.596,48	56	516.993,25 542.612,4	16.358
58	517.016,876 542.601,057	59	517.023,469 542.602,565	6.763
61	517.034,93 542.638,19	62	517.039,485 542.639,283	4.684
64	517.069,56 542.646,42	65	517.081,144 542.649,029	11.874
67	517.106,406 542.654,943	68	517.121,76 542.658,54	15.77
70	517.137,385 542.618,697	71	517.143,23 542.602,61	17.116
73	517.153,226 542.596,837	74	517.146,992 542.616,235	20.375
76	517.134,293 542.650,46	77	517.131,24 542.657,33	7.518
79	517.116,27 542.699,73	80	517.112,54 542.711,73	12.566
2	517.089,779 542.721,573	3	517.095,035 542.718,04	6.333
5	517.099,877 542.712,461	6	517.101,45 542.709,92	2.988
8	517.102,86 542.706,322	9	517.109,47 542.688,96	18.578
11	517.119,73 542.663,53	12	517.094,907 542.657,87	25.46
14	517.042,52 542.645,93	15	517.038,62 542.645,04	4.0
17	517.029,266 542.642,91	18	517.012,86 542.639,17	16.827
20	517.000,54 542.661,63	21	516.995,962 542.661,008	4.62
23	516.952,42 542.654,96	24	516.954,29 542.646,81	8.362
26	516.968,9 542.586,1	27	516.970,37 542.586,44	1.509
29	516.975,05 542.566,22	30	516.993,47 542.570,37	18.882
32	517.018,51 542.567,92	33	517.020,5 542.558,42	9.706
35	517.028,77 542.560,09	36	517.030,01 542.554,05	6.166
38	517.066,59 542.560,271	39	517.070,528 542.561,06	4.016
41	517.113,74 542.569,82	42	517.111,11 542.582,07	12.529
44	517.103,02 542.576,01	45	517.080,4 542.570,98	23.173
47	517.055,973 542.565,1	48	517.051,731 542.564,243	4.328
50	517.033,02 542.560,46	51	517.030,507 542.571,543	11.364
53	517.024,988 542.595,878	54	517.023,472 542.602,551	6.843
56	516.993,25 542.612,4	57	517.013,145 542.616,619	20.337
59	517.023,469 542.602,565	60	517.016,4 542.633,75	31.976
62	517.039,485 542.639,283	63	517.064,01 542.645,17	25.222
65	517.081,144 542.649,029	66	517.106,265 542.654,91	25.8
68	517.121,76 542.658,54	69	517.122,94 542.655,66	3.112
71	517.143,23 542.602,61	72	517.146,46 542.593,07	10.072
74	517.146,992 542.616,235	75	517.141,21 542.634,91	19.55
77	517.131,24 542.657,33	78	517.122,74 542.681,01	25.159
80	517.112,54 542.711,73	81	517.106,203 542.729,518	18.883
3	517.095,035 542.718,04	4	517.097,868 542.715,234	3.987
6	517.101,45 542.709,92	7	517.102,32 542.707,74	2.347
9	517.109,47 542.688,96	10	517.117,88 542.668,05	22.538
12	517.094,907 542.657,87	13	517.065,17 542.651,09	30.5
15	517.038,62 542.645,04	16	517.029,66 542.643,0	9.189
18	517.012,86 542.639,17	19	517.011,424 542.641,788	2.986
21	516.995,962 542.661,008	22	516.955,35 542.655,49	40.985
24	516.954,29 542.646,81	25	516.960,38 542.620,85	26.665
27	516.970,37 542.586,44	28	516.974,9 542.567,01	19.951
30	516.993,47 542.570,37	31	516.995,21 542.562,63	7.933
33	517.020,5 542.558,42	34	517.020,652 542.558,451	0.155
36	517.030,01 542.554,05	37	517.051,21 542.557,19	21.431
39	517.070,528 542.561,06	40	517.103,37 542.567,64	33.495
42	517.111,11 542.582,07	43	517.102,11 542.580,05	9.224
45	517.080,4 542.570,98	46	517.058,89 542.565,69	22.151
48	517.051,731 542.564,243	49	517.039,637 542.561,798	12.339
51	517.030,507 542.571,543	52	517.027,793 542.583,508	12.269
54	517.023,472 542.602,551	55	516.997,01 542.596,48	27.149
57	517.013,145 542.616,619	58	517.016,876 542.601,057	16.003
60	517.016,4 542.633,75	61	517.034,93 542.638,19	19.055
63	517.064,01 542.645,17	64	517.069,56 542.646,42	5.689
66	517.106,265 542.654,91	67	517.106,406 542.654,943	0.145
69	517.122,94 542.655,66	70	517.137,385 542.618,697	39.685
72	517.146,46 542.593,07	73	517.153,226 542.596,837	7.744
75	517.141,21 542.634,91	76	517.134,293 542.650,46	17.019
78	517.122,74 542.681,01	79	517.116,27 542.699,73	19.807
81	517.106,203 542.729,518	1	517.095,82 542.727,09	10.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3394; 3394/C - Lupeni sat. Bisericani
Nr. cadastral vechi:203
Nr. topografic:227, 228/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50733	745	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50733-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 2 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu
A1.2	50733-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.3	50733-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Coteti pentru porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 30/01/2003		
Act Notarial nr. 2158/2002, din 30/01/2002 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTON LAJOS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **MARTON MARIA**, Lipsa CNP	
5149 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 1145/2007, din 27/04/2007 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON LAJOS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **MARTON MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3394; 3394/C - Lupeni sat. Bisericani)	
13960 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.906, din 17/05/2017 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B5	- se noteaza interdictia de instrainare,aducere in aport, grevare cu alte ipoteci, privilegii, servitutii sau orice alte sarcini fara a obtine acordul prealabil, dat in forma scrisa de catre creditor, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13960 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR.906, din 17/05/2017 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50733	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	16	475, 476	227, 228/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50733-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 2 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu
A1.2	50733-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.3	50733-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Coteti pentru porci
A1.4	0	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuință, P+1, 10 camere, bucătărie, 10 băi, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Locuință, P+1, 10 camere, bucătărie, 10 băi, acoperiș țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.539,386 540.172,066	2	518.544,611 540.157,335	15.63
2	518.544,611 540.157,335	3	518.549,072 540.148,028	10.321
3	518.549,072 540.148,028	4	518.564,664 540.158,895	19.005
4	518.564,664 540.158,895	5	518.560,057 540.170,569	12.55
5	518.560,057 540.170,569	6	518.551,895 540.189,991	21.067
6	518.551,895 540.189,991	7	518.550,533 540.192,598	2.941
7	518.550,533 540.192,598	8	518.549,684 540.194,223	1.833
8	518.549,684 540.194,223	9	518.549,159 540.195,064	0.991
9	518.549,159 540.195,064	10	518.541,47 540.190,434	8.975
10	518.541,47 540.190,434	11	518.534,15 540.186,836	8.156
11	518.534,15 540.186,836	12	518.535,966 540.181,997	5.169
12	518.535,966 540.181,997	1	518.539,386 540.172,066	10.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/j
TEREN Intravilan Nr. topografic:6916/2, 6915/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 222, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50731	330	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50731-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 222, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Cladire anexa cu filtru sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3424 / 06/07/1995		
Act Notarial nr. 301/1991, din 01/01/1991 emis de COMISIA DE LICHIDARE (AL COOPERATIVEI AGRICOLA DE PRODUCTIE AL COM. LUPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVACS PAVEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/j)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

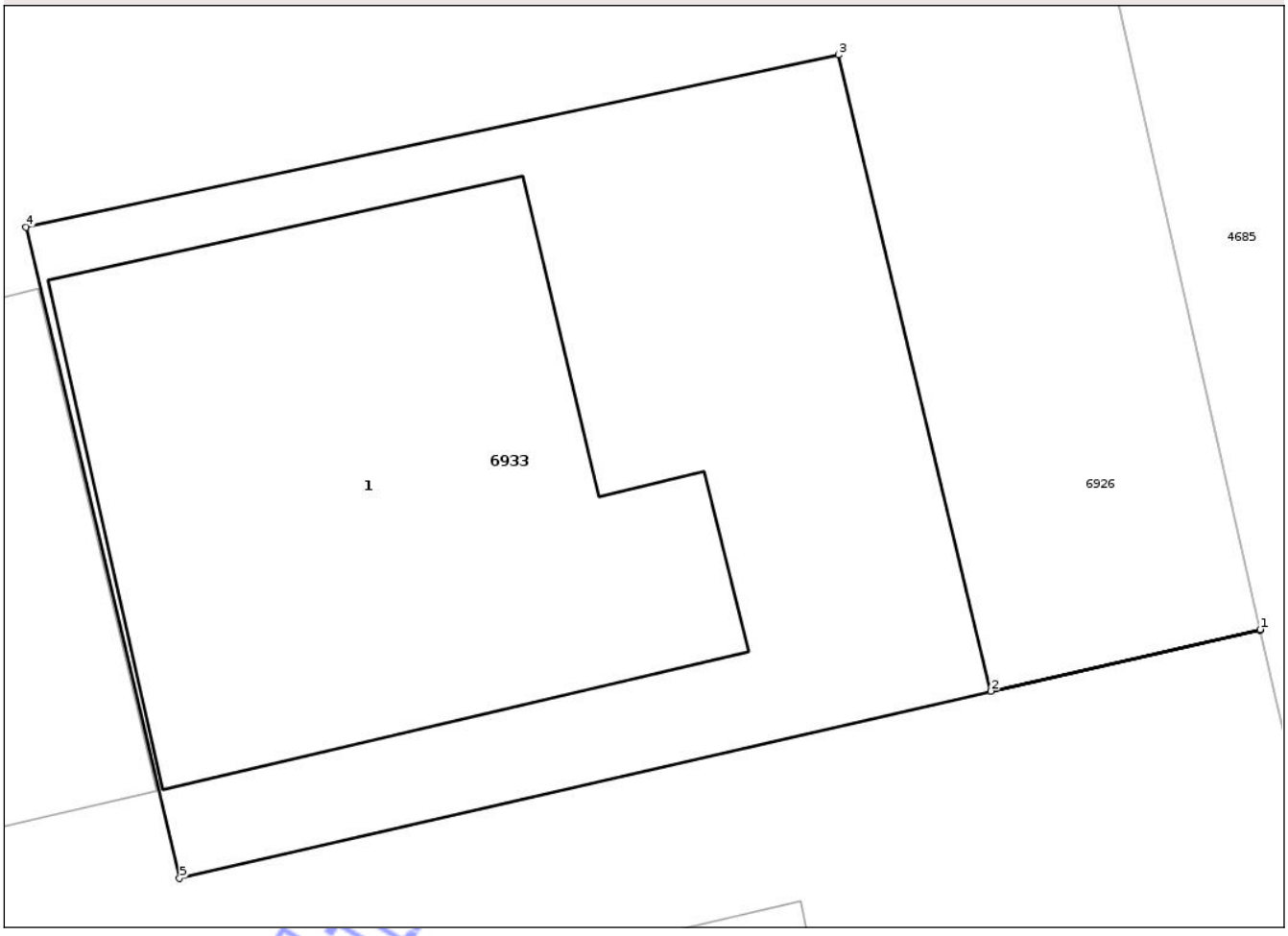
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50731	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	6	326	6916/2, 6915/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50731-C1	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Cladire anexa cu filtru sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.023,469 542.602,565	2	517.016,876 542.601,057	6.763
2	517.016,876 542.601,057	3	517.013,145 542.616,619	16.003
3	517.013,145 542.616,619	4	516.993,25 542.612,4	20.337
4	516.993,25 542.612,4	5	516.997,01 542.596,48	16.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.997,01 542.596,48	6	517.023,472 542.602,551	27.149
6	517.023,472 542.602,551	1	517.023,469 542.602,565	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796 Morareni
Nr. topografic:325/b/2, 326/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50730	Din acte: 1.085 Masurata: 1.074	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit; IE 51648

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra,zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.3	50730-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd cu sura
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuință, P+1, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Atelier din cărămidă, învelită cu azbociment
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj + cameră centrală termică construită din cărămidă, învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3908 / 16/06/2004		
Act Notarial nr. 84/2004, din 09/06/2004 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SÓFALVI SÁNDOR**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796 Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SÓFALVI SÁNDOR**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50730	Din acte: 1.085 Masurata: 1.074	IE 51648

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	15	399, 400	325/b/2, 326/3	
2	livada	DA	509	15	399, 400	325/b/2, 326/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra,zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.3	50730-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd cu sura
A1.4	0	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuință, P+1, 2 camere, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Atelier din cărămidă, învelită cu azbociment
A1.6	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj + cameră centrală termică construită din cărămidă, învelită cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.842,407 539.885,546	2	516.844,665 539.883,397	3.117
3	516.851,49 539.879,218	4	516.855,118 539.876,983	4.261
5	516.855,334 539.877,336	6	516.863,353 539.873,044	9.095
7	516.863,411 539.873,014	8	516.868,246 539.870,483	5.457
9	516.871,717 539.868,807	10	516.872,218 539.868,565	0.556
11	516.877,514 539.865,681	12	516.891,342 539.857,866	15.884
13	516.894,863 539.863,176	14	516.901,252 539.872,812	11.562
15	516.905,719 539.879,864	16	516.898,7 539.884,447	8.383
17	516.892,847 539.887,901	18	516.889,331 539.882,626	6.339
19	516.885,849 539.877,096	20	516.881,894 539.879,665	4.716
21	516.879,884 539.881,013	22	516.873,704 539.885,158	7.441
23	516.869,267 539.888,397	24	516.867,266 539.889,667	2.37
25	516.862,133 539.892,923	26	516.849,695 539.899,437	14.041
27	516.844,819 539.890,756	1	516.842,407 539.885,546	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.844,665 539.883,397	3	516.851,49 539.879,218	8.003
4	516.855,118 539.876,983	5	516.855,334 539.877,336	0.414
6	516.863,353 539.873,044	7	516.863,411 539.873,014	0.065
8	516.868,246 539.870,483	9	516.871,717 539.868,807	3.854
10	516.872,218 539.868,565	11	516.877,514 539.865,681	6.03
12	516.891,342 539.857,866	13	516.894,863 539.863,176	6.371
14	516.901,252 539.872,812	15	516.905,719 539.879,864	8.348
16	516.898,7 539.884,447	17	516.892,847 539.887,901	6.796
18	516.889,331 539.882,626	19	516.885,849 539.877,096	6.535
20	516.881,894 539.879,665	21	516.879,884 539.881,013	2.42
22	516.873,704 539.885,158	23	516.869,267 539.888,397	5.493
24	516.867,266 539.889,667	25	516.862,133 539.892,923	6.079
26	516.849,695 539.899,437	27	516.844,819 539.890,756	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737 - Morareni, com. Lupeni
Nr. cadastral vechi:465
Nr. topografic:364/1, 366/1, 367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50726	255	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50726-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; O casă de locuit din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, grajd cu şură.
A1.2	50726-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit D+P+M, compus din : - demisol: - pivnita; - parter: 1 garaj, 1 centrala termica, 1 hol, 1 baie, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camara; - mansarda: 1 hol, 1 baie, 4 camere, 2 terase, construit din : fundaţia din beton, pereţi din lemn şi cărămidă cu zidărie portantă, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2335 / 09/06/1980		
Act Notarial nr. 203, din 09/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT (LOCAL ODORHEIU SECUIESC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei si asupra terenului de 250 mp.,(diferenta de teren constituie aport CAP)cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGYARI CSABA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737 - Morareni, com. Lupeni)	
13136 / 04/08/2008		
Act Administrativ nr. 3161, din 04/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.7/2001 ELIB. DE PRIMARIA COM. LUPENI SI AL PLANULUI DE AMLASAMENT SI DELIM. A IMOB.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGYARI CSABA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

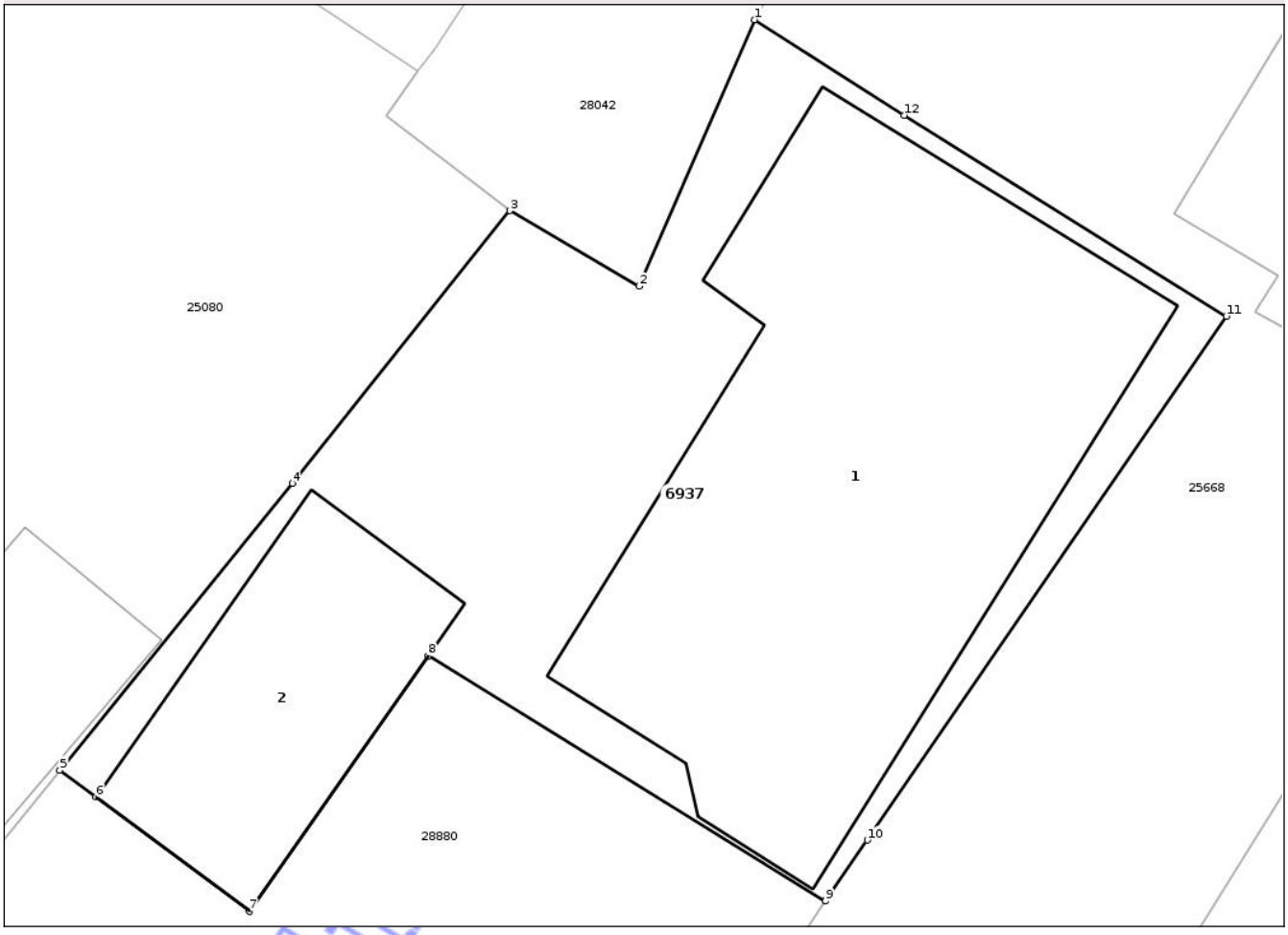
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50726	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	15	357	364/1, 366/1, 367	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din sârmă şi beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50726-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; O casă de locuit din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, grajd cu şură.
A1.2	50726-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit D+P+M, compus din : - demisol: - pivnita; - parter: 1 garaj, 1 centrala termica, 1 hol, 1 baie, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camara; - mansarda: 1 hol, 1 baie, 4 camere, 2 terase, construit din : fundaţia din beton, pereţi din lemn şi cărămidă cu zidărie portantă, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.986,122 539.860,784	2	516.983,518 539.854,781	6.543
2	516.983,518 539.854,781	3	516.980,603 539.856,483	3.376
3	516.980,603 539.856,483	4	516.975,698 539.850,343	7.859
4	516.975,698 539.850,343	5	516.970,449 539.843,881	8.325
5	516.970,449 539.843,881	6	516.971,264 539.843,275	1.016
6	516.971,264 539.843,275	7	516.974,731 539.840,698	4.32
7	516.974,731 539.840,698	8	516.978,758 539.846,452	7.023
8	516.978,758 539.846,452	9	516.987,721 539.840,932	10.526
9	516.987,721 539.840,932	10	516.988,663 539.842,304	1.664
10	516.988,663 539.842,304	11	516.996,764 539.854,106	14.315
11	516.996,764 539.854,106	12	516.989,495 539.858,63	8.562
12	516.989,495 539.858,63	1	516.986,122 539.860,784	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2737/1/1, 2738/1/1, 2739/1/1/1, 2739/1/1, 2742/1/1, 2743/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50724	1.264	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit P - construit in anul 2020 pe fundatie din beton, pereti din caramida BCA, acoperit cu tigla.
A1.2	50724-C2	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj - construit in anul 2020 pe fundatie din beton, pereti din caramida BCA, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10322 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR.1072/2015, din 14/05/2015 emis de BIN Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KŐRÖSFŐI ALBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
19904 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 4033, din 12/05/2022 emis de Primaria Comunei Lupeni (Certificat ; act administrativ nr 4263 din 23.05.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 34 din 25.05.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.05.2022, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 4259 din 23.05.2022, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KŐRÖSFŐI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimonial Imprimatul civil

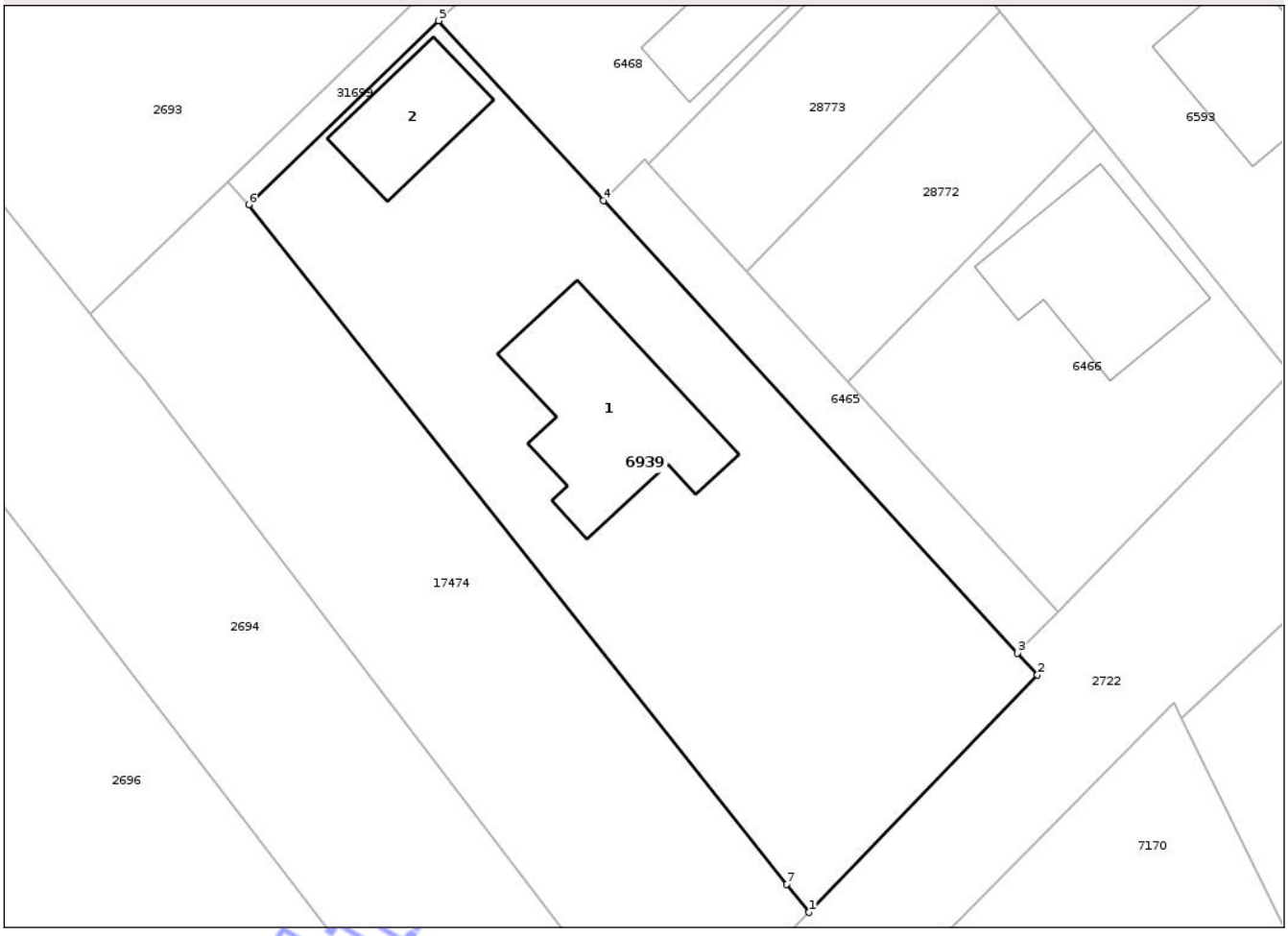
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50724	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	21	31	2737/1/1, 2738/1/1, 2739/1/1/1, 2739/1/1, 2742/1/1, 2743/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T3, iar corect este T21
2	faneata	DA	359	21	31/1	2737/1/1, 2738/1/1, 2739/1/1/1, 2739/1/1, 2742/1/1, 2743/1/1	Nr tarla si parcela greșit, în TP, T3,P31 iar corect este T21, P31/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit P - construit in anul 2020 pe fundatie din beton, pereti din caramida BCA, acoperit cu tigla.
A1.2	50724-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Garaj - construit in anul 2020 pe fundatie din beton, pereti din caramida BCA, acoperit cu tigla.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.474,116 540.705,891	2	518.489,917 540.722,3	22.78
2	518.489,917 540.722,3	3	518.488,541 540.723,802	2.037
3	518.488,541 540.723,802	4	518.459,896 540.755,062	42.4
4	518.459,896 540.755,062	5	518.448,512 540.767,485	16.85
5	518.448,512 540.767,485	6	518.435,357 540.754,781	18.288
6	518.435,357 540.754,781	7	518.472,579 540.707,83	59.916
7	518.472,579 540.707,83	1	518.474,116 540.705,891	2.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50722	4.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 37, din 06/01/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMLINEX-NYIKO SRL cu sediul in comuna Lupeni**, CIF:498984	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

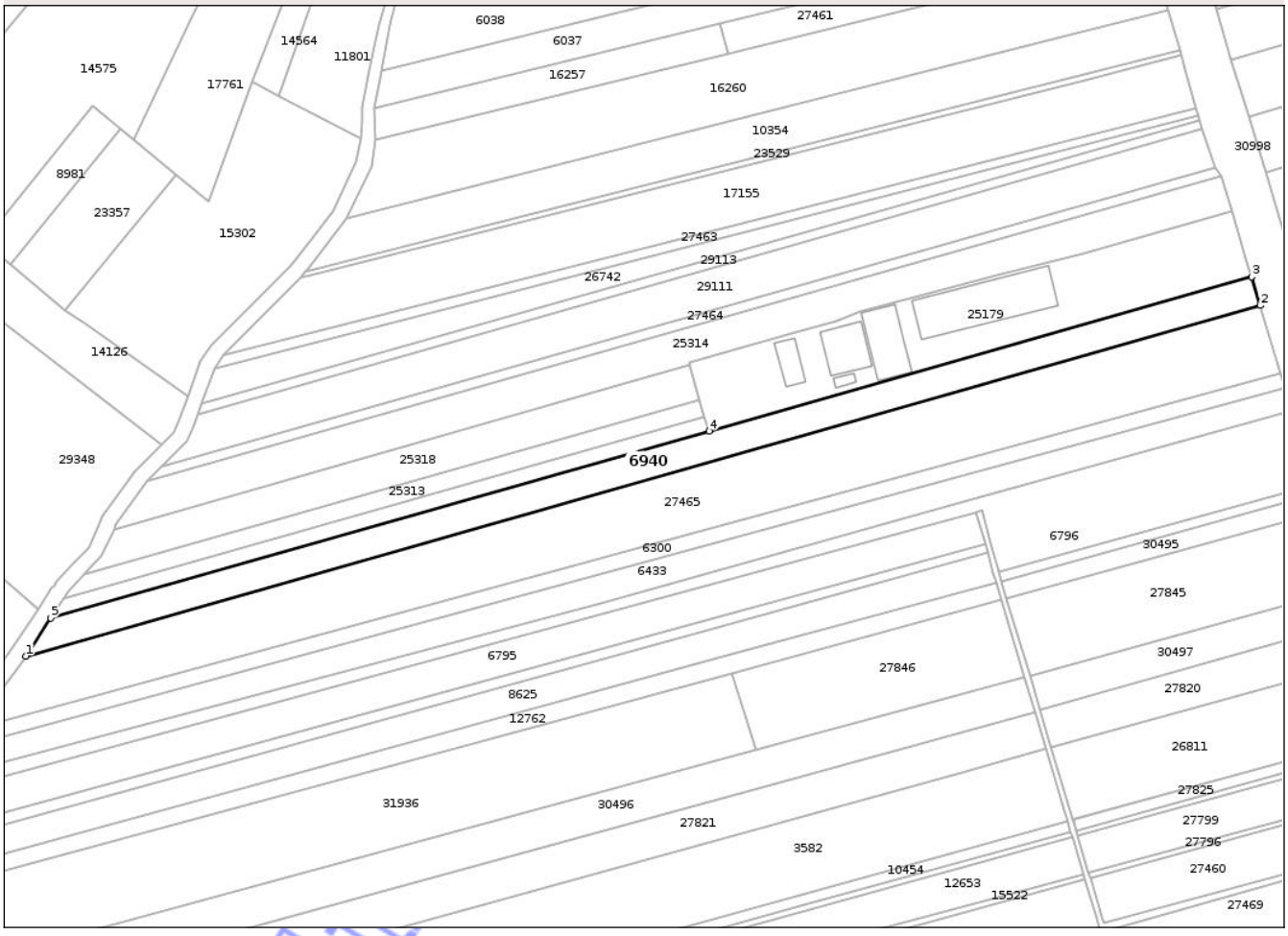
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50722	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	220	3972/49	-	Parcela nu este împrejmuită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.257,572 543.278,912	2	516.697,683 543.403,761	457.477
2	516.697,683 543.403,761	3	516.694,602 543.413,943	10.638
3	516.694,602 543.413,943	4	516.501,214 543.359,084	201.018
4	516.501,214 543.359,084	5	516.266,432 543.292,482	244.046
5	516.266,432 543.292,482	1	516.257,572 543.278,912	16.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390/Bulgareni
Nr. topografic:195,197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50721	645	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; una casade locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	50721-C2	Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Dergő, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21027 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2869, din 18/10/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 345/645, cota initiala 345/645	A1
	1) **MÁRTON JENŐ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON JENŐ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 300 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁRTON JENŐ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MÁRTON JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21027 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2869, din 18/10/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Marton Dionisie**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50721	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	1	81/3	197	
2	arabil	DA	170	1	81/3	196	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; una casade locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	50721-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.822,608 541.085,648	2	519.823,508 541.072,504	13.175
3	519.825,404 541.063,185	4	519.826,991 541.057,05	6.337
5	519.827,757 541.055,252	6	519.830,717 541.048,299	7.557
7	519.831,052 541.048,462	8	519.833,456 541.049,172	2.507
9	519.836,758 541.049,662	10	519.841,623 541.052,0	5.398
11	519.841,787 541.051,622	12	519.850,934 541.055,808	10.059
13	519.848,86 541.059,677	14	519.847,342 541.062,608	3.301
15	519.846,067 541.065,07	16	519.843,688 541.069,517	5.043
17	519.837,069 541.081,037	18	519.836,357 541.082,201	1.364
19	519.832,531 541.084,507	20	519.831,329 541.085,175	1.375
21	519.831,285 541.085,942	22	519.827,966 541.085,954	3.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.823,508 541.072,504	3	519.825,404 541.063,185	9.51
4	519.826,991 541.057,05	5	519.827,757 541.055,252	1.954
6	519.830,717 541.048,299	7	519.831,052 541.048,462	0.373
8	519.833,456 541.049,172	9	519.836,758 541.049,662	3.338
10	519.841,623 541.052,0	11	519.841,787 541.051,622	0.412
12	519.850,934 541.055,808	13	519.848,86 541.059,677	4.39
14	519.847,342 541.062,608	15	519.846,067 541.065,07	2.773
16	519.843,688 541.069,517	17	519.837,069 541.081,037	13.286
18	519.836,357 541.082,201	19	519.832,531 541.084,507	4.467
20	519.831,329 541.085,175	21	519.831,285 541.085,942	0.768
22	519.827,966 541.085,954	1	519.822,608 541.085,648	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6438

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 151, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50720	1.095	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7423 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1008, din 04/03/2020 emis de Ferencz Iosif;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY IOANA CRISTINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

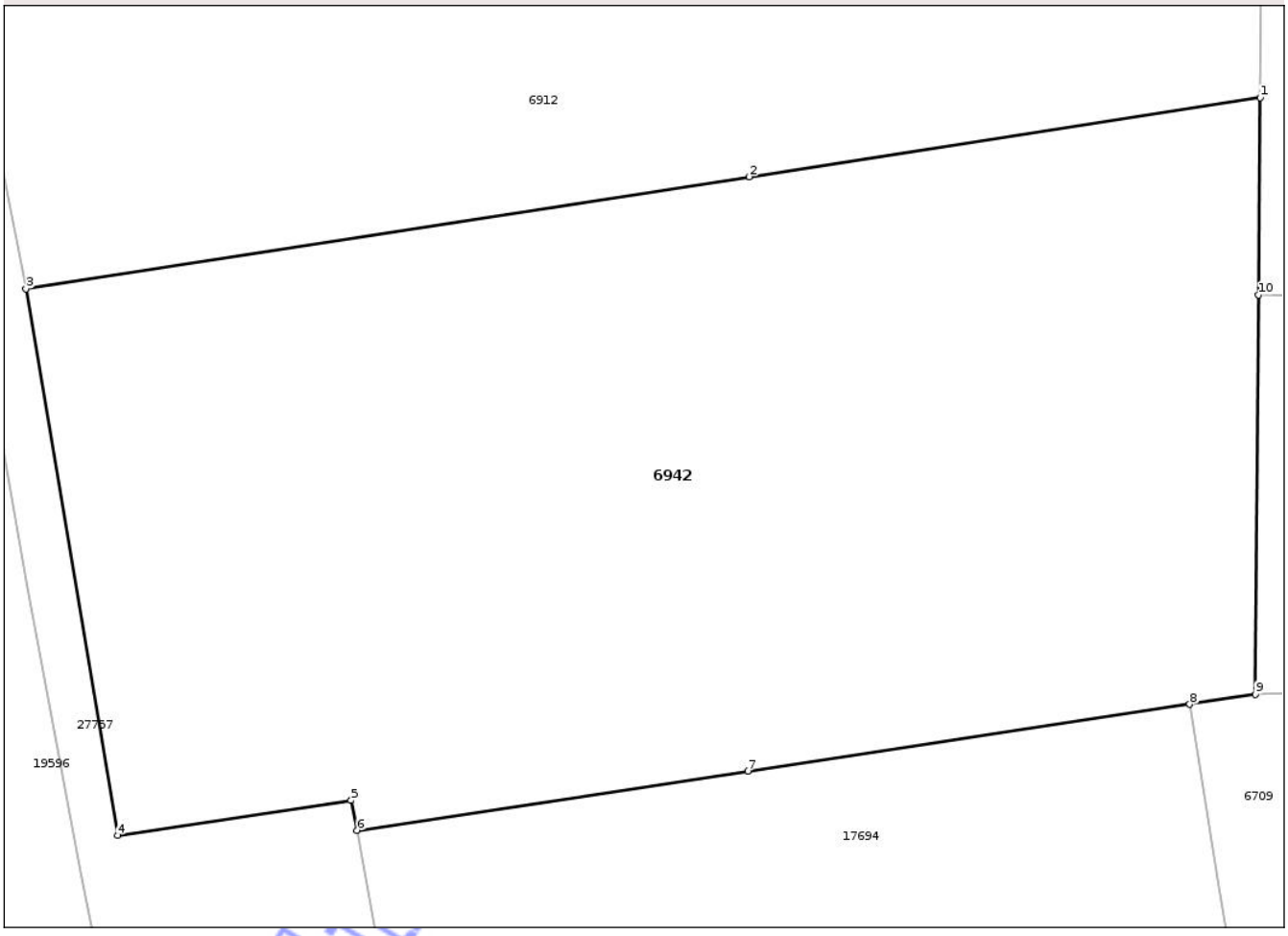
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50720	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	219	35	6438	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.849,095 542.204,585	2	516.828,813 542.201,458	20.522
2	516.828,813 542.201,458	3	516.800,098 542.197,005	29.058
3	516.800,098 542.197,005	4	516.803,739 542.175,348	21.961
4	516.803,739 542.175,348	5	516.813,007 542.176,73	9.37
5	516.813,007 542.176,73	6	516.813,249 542.175,541	1.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.813,249 542.175,541	7	516.828,761 542.177,89	15.689
7	516.828,761 542.177,89	8	516.846,294 542.180,544	17.733
8	516.846,294 542.180,544	9	516.848,908 542.180,94	2.644
9	516.848,908 542.180,94	10	516.849,033 542.196,776	15.836
10	516.849,033 542.196,776	1	516.849,095 542.204,585	7.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439- Paltinis
Nr. topografic:178/2, 179/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	975	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.3	50718-C3	Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 17/06/1987		
Act Notarial nr. 1585/1987, din 17/06/1987 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp., conf. art.30 alin.2 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439- Paltinis)	
1733 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 2408/2003, din 27/11/2003 emis de BNP MÁRTON JÓZSEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SZÁSZ EMIL**, si sotia 2) **SZÁSZ CSILLA**	
19685 / 06/10/2011		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR.201, din 24/08/2011 emis de PREFECTURA JUDETULUI HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 36 din L.nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/626, cota initiala 250/1252	A1
	1) **SZÁSZ EMIL**, si 2) **SZÁSZ CSILLA**	
	OBSERVATII: - apartine cota de 250/1252 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

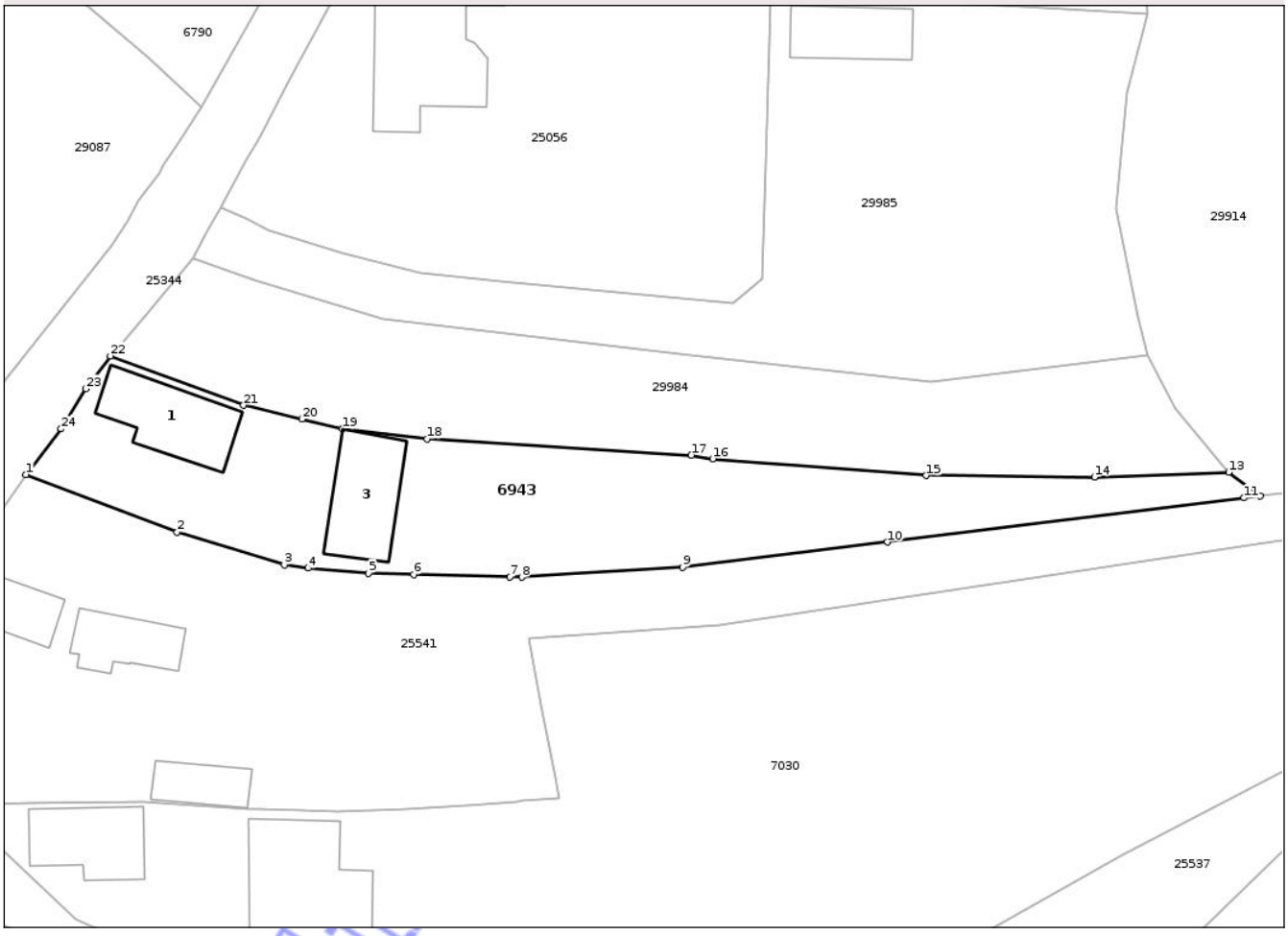
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	4	104	178/2, 179/1	
2	arabil	DA	268	4	103	178/2, 179/1	
3	livada	DA	285	4	102	178/2, 179/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50718-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite
A1.3	50718-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.403,116 543.825,971	2	515.416,786 543.820,763	14.628
3	515.426,479 543.817,838	4	515.428,622 543.817,524	2.166
5	515.434,098 543.817,067	6	515.438,153 543.816,962	4.056
7	515.446,854 543.816,736	8	515.447,931 543.816,708	1.077
9	515.462,455 543.817,59	10	515.480,962 543.819,88	18.648
11	515.513,206 543.823,869	12	515.514,656 543.824,048	1.461
13	515.511,805 543.826,182	14	515.499,675 543.825,742	12.138
15	515.484,475 543.825,879	16	515.465,17 543.827,393	19.364
17	515.463,253 543.827,714	18	515.439,37 543.829,179	23.928
19	515.431,707 543.830,101	20	515.428,063 543.830,971	3.746
21	515.422,784 543.832,225	22	515.410,743 543.836,681	12.839
23	515.408,503 543.833,709	24	515.406,305 543.830,093	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.416,786 543.820,763	3	515.426,479 543.817,838	10.125
4	515.428,622 543.817,524	5	515.434,098 543.817,067	5.495
6	515.438,153 543.816,962	7	515.446,854 543.816,736	8.704
8	515.447,931 543.816,708	9	515.462,455 543.817,59	14.551
10	515.480,962 543.819,88	11	515.513,206 543.823,869	32.49
12	515.514,656 543.824,048	13	515.511,805 543.826,182	3.561
14	515.499,675 543.825,742	15	515.484,475 543.825,879	15.201
16	515.465,17 543.827,393	17	515.463,253 543.827,714	1.944
18	515.439,37 543.829,179	19	515.431,707 543.830,101	7.718
20	515.428,063 543.830,971	21	515.422,784 543.832,225	5.426
22	515.410,743 543.836,681	23	515.408,503 543.833,709	3.722
24	515.406,305 543.830,093	1	515.403,116 543.825,971	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/f
Nr. topografic:6926/2, 6925/3, 6920/2/4, 6921/2/4, 6924/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 214, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50717	1.590	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 214, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:509 mp; S. construita desfasurata:940 mp; Pensiune (P+M), construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 săli de consumație, 1 oficiu, 1 bar, 3 magazii, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 bucătărie, 1 circulație cu spălător, 2 circulații, 1 preg. carne, 1 preg. ouă, 1 preg. legume, 1 vestiar, 1 grup sanitar persoanal, 1 centrală termică; iar la mansardă: 10 camere, 1 administrator, 1 antreu cu circulație, 11 baie, 5 WC, 1 magazie, 2 acces de cameră.
A1.2	50717-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 214, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Pensiune (P+M), construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu scara, 1 cameră, 1 baie, 1WC, 1 magazie; iar la mansardă: 3 camere, 2 băi, 1 hol cu casa scării.
A1.3	50717-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 214, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazin mixt (P) construit pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle. Compus din: 1 încăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2902 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. 122/1992, din 01/01/1992 emis de Comisiei de Lichidare (al Patrimoniului CAP Lupeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC COPRAL SRL**, CIF:9999999999999, Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755/f)	
36244 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr.9748, din 13/11/2017 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie Nr.4589 din 27.10.2017, emis de Birou Individual Notarial Lajos Agnes;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9988 din 21.11.2017, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr Extras de Carte funciara nr.50717 din 18.10.2017, emis de OCPI Harghita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COPRAL SRL**, CIF:499106	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50717	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	6	326	6926/2, 6925/3, 6920/2/4, 6921/2/4, 6924/4	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	constructii administrative si social culturale	509	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:509 mp; S. construita desfasurata:940 mp; Pensiune (P+M), construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 2 săli de consumație, 1 oficiu, 1 bar, 3 magazii, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 bucătărie, 1 circulație cu spălător, 2 circulații, 1 preg. carne, 1 preg. ouă, 1 preg. legume, 1 vestiar, 1 grup sanitar persoanal, 1 centrală termică; iar la mansardă: 10 camere, 1 administrator, 1 antreu cu circulație, 11 baie, 5 WC, 1 magazie, 2 acces de cameră.

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50717-C2	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Pensiune (P+M), construită pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 antreu cu scara, 1 cameră, 1 baie, 1WC, 1 magazie; iar la mansardă: 3 camere, 2 băi, 1 hol cu casa scării.
A1.3	50717-C3	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazin mixt (P) construit pe fundație din piatră și beton, pereții din cărămidă, acoperit cu țigle. Compus din: 1 încăpere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.983,134 542.528,054	2	517.006,89 542.535,104	24.78
3	517.008,288 542.535,303	4	517.010,915 542.535,677	2.653
5	517.023,285 542.535,079	6	517.026,627 542.534,666	3.367
7	517.028,849 542.534,409	8	517.043,105 542.533,247	14.303
9	517.048,533 542.532,959	10	517.063,508 542.531,08	15.092
11	517.068,432 542.530,179	12	517.069,904 542.529,98	1.485
13	517.067,549 542.551,502	14	517.066,59 542.560,271	8.821
15	517.051,21 542.557,19	16	517.030,01 542.554,05	21.431
17	517.028,77 542.560,09	18	517.020,652 542.558,451	8.282
19	517.022,723 542.548,912	20	516.981,535 542.539,635	42.22
21	516.981,284 542.539,578	22	516.980,199 542.539,334	1.112
23	516.981,615 542.533,917	1	516.983,134 542.528,054	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.006,89 542.535,104	3	517.008,288 542.535,303	1.412
4	517.010,915 542.535,677	5	517.023,285 542.535,079	12.384
6	517.026,627 542.534,666	7	517.028,849 542.534,409	2.237
8	517.043,105 542.533,247	9	517.048,533 542.532,959	5.436
10	517.063,508 542.531,08	11	517.068,432 542.530,179	5.006
12	517.069,904 542.529,98	13	517.067,549 542.551,502	21.65
14	517.066,59 542.560,271	15	517.051,21 542.557,19	15.686
16	517.030,01 542.554,05	17	517.028,77 542.560,09	6.166
18	517.020,652 542.558,451	19	517.022,723 542.548,912	9.761
20	516.981,535 542.539,635	21	516.981,284 542.539,578	0.257
22	516.980,199 542.539,334	23	516.981,615 542.533,917	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 66, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	1.603	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 796

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 66, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 pivnită.
A1.2	50714-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 66, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.3	50714-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 66, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească: grajd cu şură, construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24791 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.57, din 22/12/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **JAKAB GYULA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB GYULA**	
24792 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTR. DE DONATIE CU CLAUZA DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT NR.1787, din 22/12/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **JAKAB GYULA**, si sotia 2) **JAKAB PIROSKA**, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB GYULA**, si sotia 2) **JAKAB PIROSKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24792 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. CONTR. DE DONATIE CU CLAUZA DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT NR.1787, din 22/12/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JAKAB MATILDA**, (vaduva)	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	1.603	parte din nr topo 796

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	26	921	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN, SARMA SI BETON, parte din nr topo 796
2	arabil	DA	341	26	922	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN, SARMA SI BETON, parte din nr topo 796
3	livada	DA	722	26	923	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN, SARMA SI BETON, parte din nr topo 796

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 pivnită.
A1.2	50714-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.3	50714-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă gospodărească: grajd cu şură, construită înainte de anul 1990 pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă
A1.5	0	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.730,449 541.646,505	2	517.729,795 541.645,788	0.97
2	517.729,795 541.645,788	3	517.712,995 541.637,176	18.879
3	517.712,995 541.637,176	4	517.713,098 541.636,952	0.247
4	517.713,098 541.636,952	5	517.716,997 541.628,452	9.352
5	517.716,997 541.628,452	6	517.721,897 541.617,769	11.753
6	517.721,897 541.617,769	7	517.724,011 541.613,59	4.683
7	517.724,011 541.613,59	8	517.726,829 541.607,885	6.363
8	517.726,829 541.607,885	9	517.731,309 541.601,861	7.507
9	517.731,309 541.601,861	10	517.732,887 541.599,891	2.524
10	517.732,887 541.599,891	11	517.740,378 541.590,621	11.918
11	517.740,378 541.590,621	12	517.749,795 541.579,662	14.449
12	517.749,795 541.579,662	13	517.754,32 541.575,522	6.133
13	517.754,32 541.575,522	14	517.758,787 541.572,263	5.529
14	517.758,787 541.572,263	15	517.770,43 541.585,01	17.264
15	517.770,43 541.585,01	16	517.751,577 541.611,421	32.45
16	517.751,577 541.611,421	17	517.747,062 541.618,718	8.581
17	517.747,062 541.618,718	18	517.743,673 541.623,605	5.947
18	517.743,673 541.623,605	19	517.743,338 541.624,088	0.588
19	517.743,338 541.624,088	20	517.740,863 541.627,695	4.374
20	517.740,863 541.627,695	1	517.730,449 541.646,505	21.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2/3

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50712	884	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință, P, 5 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit, învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9079 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.921, din 10/04/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROS ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **BOROS ANNA**, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 12, din 15/12/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.04.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BOROS ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **BOROS ANNA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOROS ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **BOROS ANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

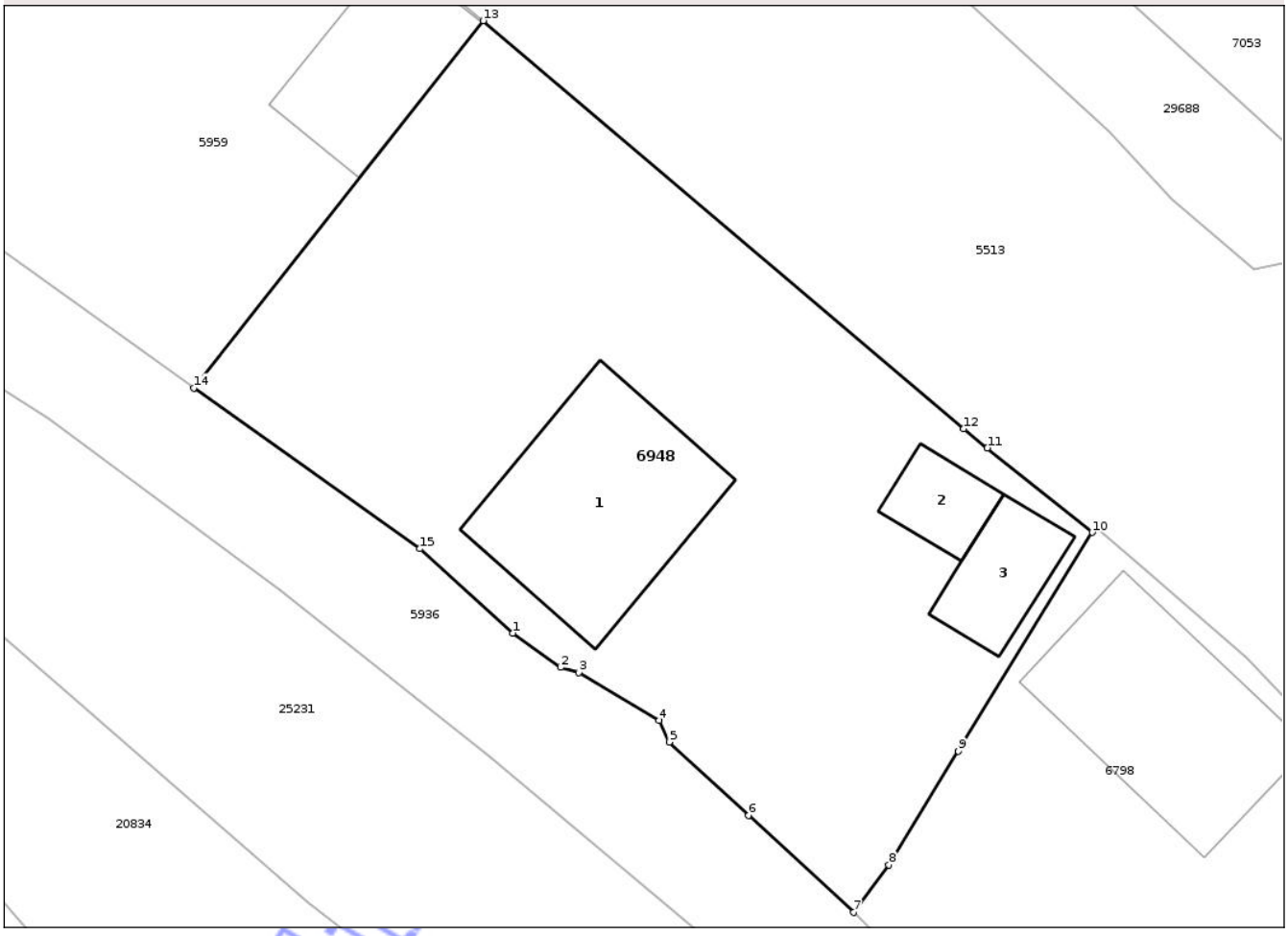
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50712	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	1	6, 7	89/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință, P, 5 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit, învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.728,188 541.131,851	2	519.730,536 541.130,165	2.891
2	519.730,536 541.130,165	3	519.731,443 541.129,912	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.731,443 541.129,912	4	519.735,403 541.127,552	4.61
4	519.735,403 541.127,552	5	519.735,885 541.126,486	1.17
5	519.735,885 541.126,486	6	519.739,805 541.122,875	5.33
6	519.739,805 541.122,875	7	519.744,984 541.118,106	7.04
7	519.744,984 541.118,106	8	519.746,718 541.120,445	2.912
8	519.746,718 541.120,445	9	519.750,146 541.126,044	6.565
9	519.750,146 541.126,044	10	519.756,738 541.136,811	12.625
10	519.756,738 541.136,811	11	519.751,578 541.140,972	6.629
11	519.751,578 541.140,972	12	519.750,41 541.141,914	1.501
12	519.750,41 541.141,914	13	519.726,724 541.162,0	31.056
13	519.726,724 541.162,0	14	519.712,469 541.143,925	23.02
14	519.712,469 541.143,925	15	519.723,589 541.136,002	13.654
15	519.723,589 541.136,002	1	519.728,188 541.131,851	6.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	1.770	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18933 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 70875, din 04/07/2003 emis de CJSDPAT (declaratia aut. nr. 3207/2011 al BNP Doros-Golban-Curuti din Timisoara si documentatia cadastrala anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY MENYHART**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

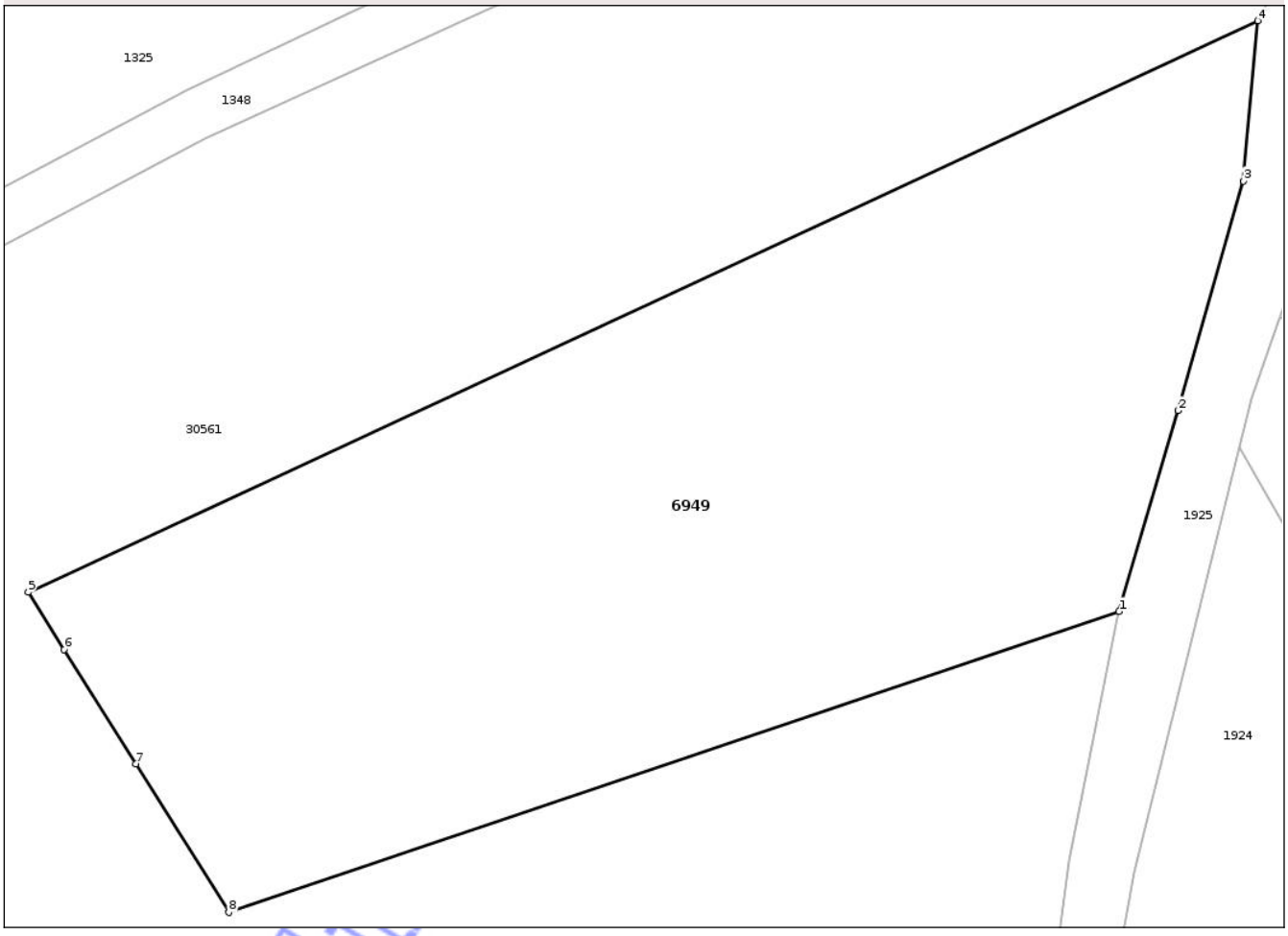
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.770	261	4534/3	-	Nr tarla si parcela gresit in act T 8 P 6, iar corect T 261 P 4534/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.945,641 541.519,937	2	519.949,168 541.531,853	12.427
2	519.949,168 541.531,853	3	519.953,027 541.545,458	14.142
3	519.953,027 541.545,458	4	519.953,885 541.554,956	9.537
4	519.953,885 541.554,956	5	519.880,92 541.521,08	80.445
5	519.880,92 541.521,08	6	519.883,047 541.517,693	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.883,047 541.517,693	7	519.887,298 541.510,916	8.0
7	519.887,298 541.510,916	8	519.892,823 541.502,11	10.396
8	519.892,823 541.502,11	1	519.945,641 541.519,937	55.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928
TEREN Intravilan Nr. topografic:455/2,456/2,452/1,456/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50702	1.689	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50702-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit din caramida, cu fundatia de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18846 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.512, din 20/09/2011 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/1689, cota initiala 926/1689	A1
	1) **MARTON ORSOLYA**, (necasatorita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTON ORSOLYA**, (necasatorita)	
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 763 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MARTON ORSOLYA**, (necasatorita)	
18846 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.512, din 20/09/2011 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTON ORSOLYA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50702	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	14	269	455/2,456/2, 452/1,456/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50702-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit din caramida, cu fundatia de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.483,789 542.614,074	2	517.462,631 542.607,023	22.302
3	517.453,957 542.604,619	4	517.444,152 542.601,901	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.462,631 542.607,023	3	517.453,957 542.604,619	9.001
4	517.444,152 542.601,901	5	517.441,19 542.601,08	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.441,19 542.601,08	6	517.430,055 542.598,798	11.366
7	517.429,76 542.598,786	8	517.424,789 542.598,583	4.975
9	517.413,349 542.598,417	10	517.419,853 542.587,971	12.305
11	517.423,262 542.579,024	12	517.422,501 542.575,755	3.356
13	517.421,2 542.570,615	14	517.420,838 542.569,188	1.472
15	517.421,438 542.569,351	16	517.437,096 542.573,607	16.226
17	517.454,751 542.579,368	18	517.461,225 542.581,48	6.81
19	517.465,718 542.583,587	20	517.471,538 542.586,315	6.428
21	517.475,842 542.588,948	22	517.475,469 542.589,761	0.894
23	517.475,303 542.590,122	24	517.491,437 542.597,416	17.706
25	517.489,667 542.601,474	26	517.487,494 542.606,362	5.349
27	517.487,021 542.607,381	1	517.483,789 542.614,074	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.430,055 542.598,798	7	517.429,76 542.598,786	0.295
8	517.424,789 542.598,583	9	517.413,349 542.598,417	11.441
10	517.419,853 542.587,971	11	517.423,262 542.579,024	9.574
12	517.422,501 542.575,755	13	517.421,2 542.570,615	5.302
14	517.420,838 542.569,188	15	517.421,438 542.569,351	0.622
16	517.437,096 542.573,607	17	517.454,751 542.579,368	18.571
18	517.461,225 542.581,48	19	517.465,718 542.583,587	4.963
20	517.471,538 542.586,315	21	517.475,842 542.588,948	5.046
22	517.475,469 542.589,761	23	517.475,303 542.590,122	0.397
24	517.491,437 542.597,416	25	517.489,667 542.601,474	4.427
26	517.487,494 542.606,362	27	517.487,021 542.607,381	1.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673/Paltinis
Nr. topografic:256,257/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50685	1.140	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50685-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa din lemn cu o incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16435 / 16/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.245, din 11/04/1969 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare prin licitatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Szasz Anna**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare prin licitatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Vajda Susana**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16435 / 16/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.245, din 11/04/1969 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
C1	- se noteaza restituirea sumei de 2221 lei consemnat in CEC cu recipisa nr.45/42301 din 4 noiembrie 1968 constituind supraoferta depusa tardiv , in favoarea lui Kiss Ioan	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

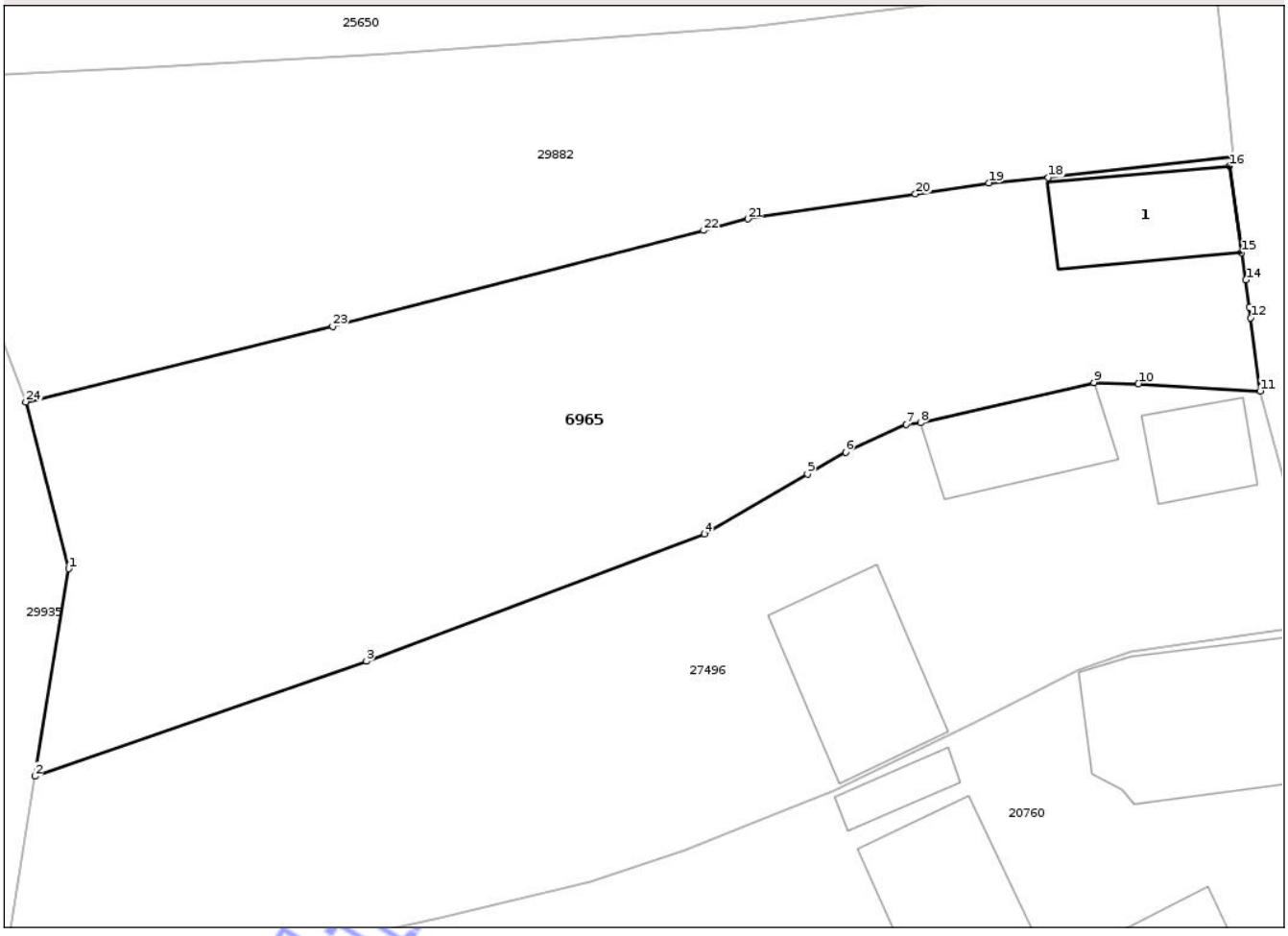
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50685	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	26	542	256	
2	arabil	DA	793	26	543	257/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50685-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa din lemn cu o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.254,377 543.612,984	2	515.252,442 543.601,17	11.971
3	515.271,339 543.607,714	4	515.290,574 543.614,972	20.559
5	515.296,463 543.618,37	6	515.298,636 543.619,624	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.252,442 543.601,17	3	515.271,339 543.607,714	19.998
4	515.290,574 543.614,972	5	515.296,463 543.618,37	6.799
6	515.298,636 543.619,624	7	515.302,101 543.621,186	3.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.302,101 543.621,186	8	515.302,899 543.621,29	0.805
9	515.312,776 543.623,585	10	515.315,319 543.623,508	2.544
11	515.322,258 543.623,091	12	515.321,708 543.627,268	4.213
13	515.321,63 543.627,863	14	515.321,446 543.629,416	1.564
15	515.321,181 543.630,965	16	515.320,515 543.635,892	4.972
17	515.320,733 543.636,429	18	515.310,184 543.635,235	10.616
19	515.306,803 543.634,943	20	515.302,612 543.634,315	4.238
21	515.293,055 543.632,884	22	515.290,545 543.632,237	2.592
23	515.269,412 543.626,787	24	515.251,934 543.622,48	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.302,899 543.621,29	9	515.312,776 543.623,585	10.14
10	515.315,319 543.623,508	11	515.322,258 543.623,091	6.952
12	515.321,708 543.627,268	13	515.321,63 543.627,863	0.6
14	515.321,446 543.629,416	15	515.321,181 543.630,965	1.572
16	515.320,515 543.635,892	17	515.320,733 543.636,429	0.58
18	515.310,184 543.635,235	19	515.306,803 543.634,943	3.394
20	515.302,612 543.634,315	21	515.293,055 543.632,884	9.664
22	515.290,545 543.632,237	23	515.269,412 543.626,787	21.824
24	515.251,934 543.622,48	1	515.254,377 543.612,984	9.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2669/3

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 119, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50680	1.198	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 119, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16935 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 248, din 09/11/2009 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT SZABOLCS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (n baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT SZABOLCS** 2) **BÁLINT ELZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16935 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 16935, din 24/08/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENC**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY REBI**, Lipsa CNP	

Nevalidat în circuitul civil

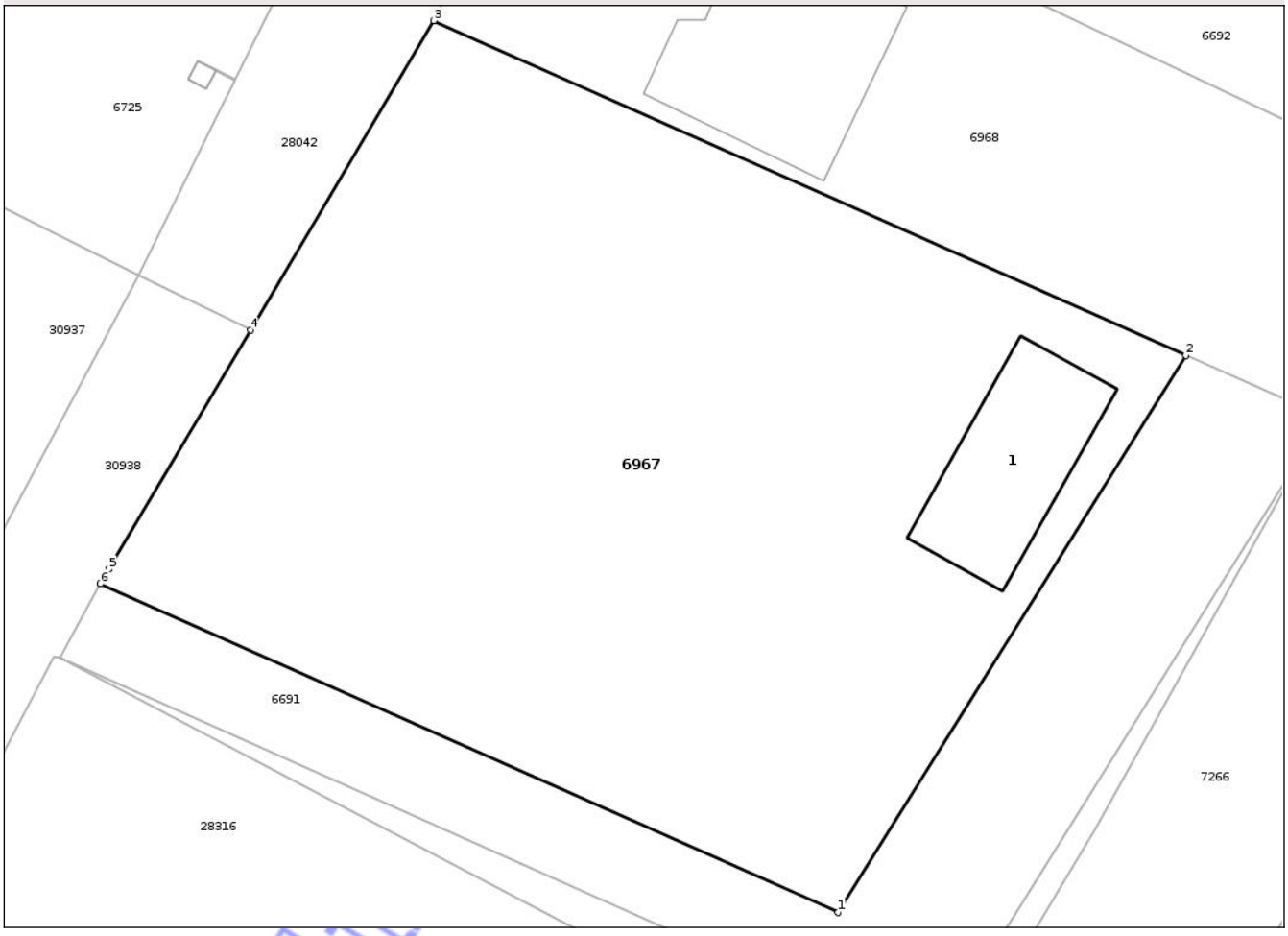
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	7	-	2669/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.523,07 540.087,54	2	516.539,6 540.113,99	31.19
2	516.539,6 540.113,99	3	516.503,84 540.129,9	39.14
3	516.503,84 540.129,9	4	516.495,115 540.115,202	17.093
4	516.495,115 540.115,202	5	516.488,37 540.103,84	13.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.488,37 540.103,84	6	516.487,98 540.103,15	0.793
6	516.487,98 540.103,15	1	516.523,07 540.087,54	38.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3553/Lupeni sat Firtusu
Nr. cadastral vechi:408
Nr. topografic:164/1 - 158/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	3.305	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18387 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1358, din 19/06/2020 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO ZSUZSA**, si sotul 2) **SZABÓ SAMOILĂ**, ca bun comun sub regimul comunitijii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

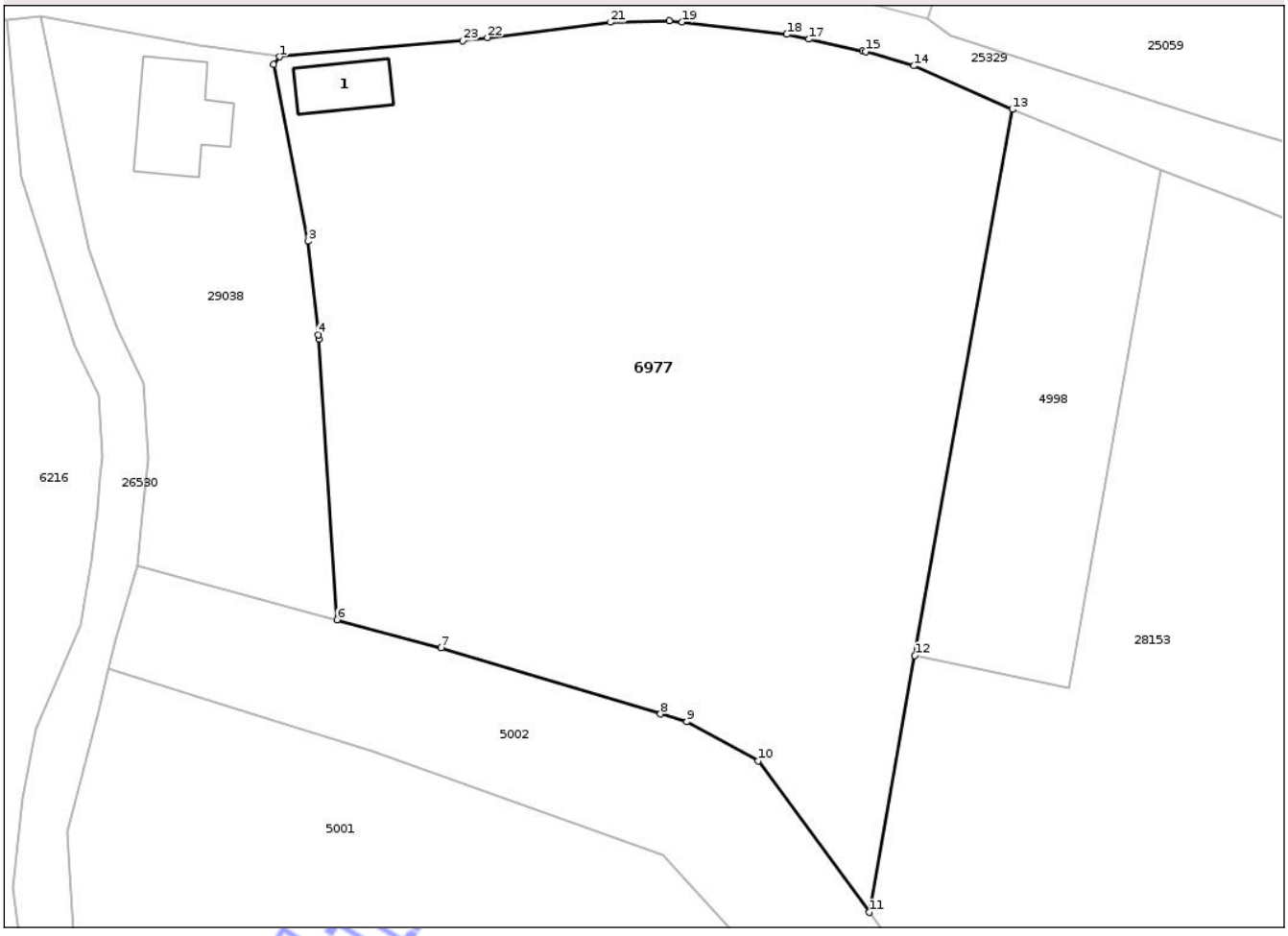
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	3.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	31	651/4	164/1 - 158/2	
2	faneata	DA	702	31	651/4/1	164/1 - 158/2	
3	faneata	NU	2.217	31	651/4/2	164/1 - 158/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara construita pe fundatie din piatra, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.675,771 547.214,889	2	511.675,285 547.214,207	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.675,285 547.214,207	3	511.678,28 547.198,86	15.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.678,28 547.198,86	4	511.679,16 547.190,73	8.177
5	511.679,186 547.190,332	6	511.680,783 547.165,95	24.434
7	511.689,85 547.163,51	8	511.708,942 547.157,754	19.941
9	511.711,21 547.157,07	10	511.717,45 547.153,69	7.097
11	511.727,088 547.140,511	12	511.731,074 547.162,834	22.676
13	511.739,553 547.210,318	14	511.730,98 547.214,1	9.37
15	511.726,777 547.215,318	16	511.726,53 547.215,39	0.257
17	511.721,858 547.216,408	18	511.719,92 547.216,83	1.983
19	511.710,801 547.217,906	20	511.709,7 547.218,02	1.107
21	511.704,59 547.217,883	22	511.693,861 547.216,553	10.811
23	511.691,74 547.216,29	1	511.675,771 547.214,889	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.679,16 547.190,73	5	511.679,186 547.190,332	0.399
6	511.680,783 547.165,95	7	511.689,85 547.163,51	9.39
8	511.708,942 547.157,754	9	511.711,21 547.157,07	2.369
10	511.717,45 547.153,69	11	511.727,088 547.140,511	16.327
12	511.731,074 547.162,834	13	511.739,553 547.210,318	48.235
14	511.730,98 547.214,1	15	511.726,777 547.215,318	4.376
16	511.726,53 547.215,39	17	511.721,858 547.216,408	4.782
18	511.719,92 547.216,83	19	511.710,801 547.217,906	9.182
20	511.709,7 547.218,02	21	511.704,59 547.217,883	5.112
22	511.693,861 547.216,553	23	511.691,74 547.216,29	2.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:208, 209, 210/1, 210/2

Adresa: Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50739	1.363	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; IE 50588

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50739-C1	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	50739-C2	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara din lemn, fara fundatie, acoperita cu tigle
A1.4	50739-C4	Loc. Pauleni, Str Gyorfi, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopron din lemn, fara fundatie, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21861 / 03/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3290, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SANDOR IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1363 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁTYÁS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50739	1.363	IE 50588

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	5	148	208,209, 210/1, 210/2	
2	faneata	DA	604	5	149, 151	208, 209, 210/1, 210/2	
3	arabil	DA	251	5	150	208, 209, 210/1, 210/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50739-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 pivnita
A1.2	50739-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie de vara din lemn, fara fundatie, acoperita cu tigle
A1.4	50739-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopron din lemn, fara fundatie, acoperita cu tigle

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.342,043 547.483,397	2	514.343,91 547.487,487	4.496
3	514.345,537 547.493,059	4	514.347,276 547.498,59	5.798
5	514.347,781 547.500,691	6	514.347,86 547.505,847	5.157
7	514.347,864 547.506,112	8	514.348,24 547.516,72	10.615
9	514.348,655 547.521,681	10	514.339,44 547.520,387	9.305
11	514.333,767 547.518,727	12	514.319,775 547.520,114	14.061
13	514.316,0 547.521,184	14	514.303,789 547.525,24	12.867
15	514.301,348 547.526,126	16	514.292,847 547.529,213	9.044
17	514.291,053 547.524,346	18	514.289,179 547.518,898	5.761
19	514.301,03 547.512,196	20	514.304,568 547.510,232	4.047
21	514.309,158 547.506,398	22	514.310,88 547.503,904	3.031
23	514.311,96 547.501,284	24	514.315,744 547.497,328	5.474
25	514.317,038 547.496,304	26	514.318,307 547.495,3	1.618
27	514.323,305 547.492,1	28	514.328,034 547.489,78	5.267
29	514.335,773 547.486,285	1	514.342,043 547.483,397	6.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.343,91 547.487,487	3	514.345,537 547.493,059	5.805
4	514.347,276 547.498,59	5	514.347,781 547.500,691	2.161
6	514.347,86 547.505,847	7	514.347,864 547.506,112	0.265
8	514.348,24 547.516,72	9	514.348,655 547.521,681	4.978
10	514.339,44 547.520,387	11	514.333,767 547.518,727	5.911
12	514.319,775 547.520,114	13	514.316,0 547.521,184	3.924
14	514.303,789 547.525,24	15	514.301,348 547.526,126	2.597
16	514.292,847 547.529,213	17	514.291,053 547.524,346	5.187
18	514.289,179 547.518,898	19	514.301,03 547.512,196	13.615
20	514.304,568 547.510,232	21	514.309,158 547.506,398	5.981
22	514.310,88 547.503,904	23	514.311,96 547.501,284	2.834
24	514.315,744 547.497,328	25	514.317,038 547.496,304	1.65
26	514.318,307 547.495,3	27	514.323,305 547.492,1	5.935
28	514.328,034 547.489,78	29	514.335,773 547.486,285	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50738	5.200	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24878 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3370, din 21/12/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTREPINDERE INDIVIDUALA HADNAGY JOLAN CU SEDIUL IN COMUNA LUPENI**, CIF:25746228	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

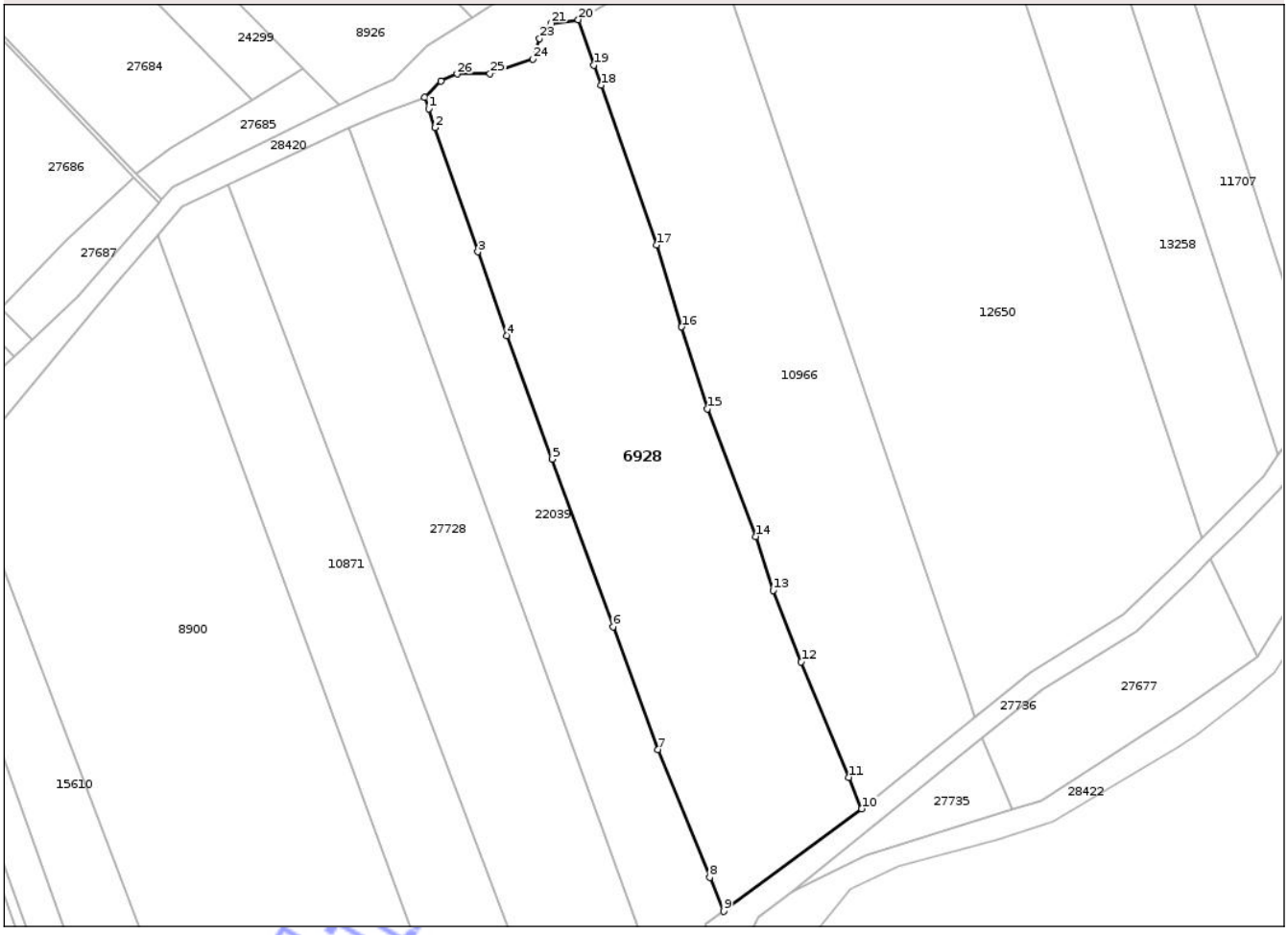
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50738	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	209	3789/1	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 209/3, P 8, corect T 209, P 3789/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.992,381 542.652,529	2	517.993,628 542.648,914	3.824
3	518.001,809 542.625,193	4	518.007,327 542.609,194	16.924
5	518.016,015 542.585,579	6	518.027,704 542.553,492	34.15
7	518.036,296 542.530,027	8	518.046,224 542.505,593	26.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.993,628 542.648,914	3	518.001,809 542.625,193	25.092
4	518.007,327 542.609,194	5	518.016,015 542.585,579	25.162
6	518.027,704 542.553,492	7	518.036,296 542.530,027	24.989
8	518.046,224 542.505,593	9	518.048,859 542.499,108	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	518.048,859 542.499,108	10	518.075,286 542.518,712	32.904
11	518.072,81 542.524,722	12	518.063,714 542.546,802	23.88
13	518.058,321 542.560,455	14	518.055,029 542.570,783	10.84
15	518.045,727 542.595,161	16	518.040,83 542.610,849	16.435
17	518.036,003 542.626,471	18	518.025,387 542.657,011	32.333
19	518.024,043 542.660,878	20	518.021,03 542.669,545	9.176
21	518.015,76 542.668,885	22	518.014,359 542.667,567	1.924
23	518.013,654 542.665,951	24	518.012,34 542.661,992	4.171
25	518.004,128 542.659,246	26	517.997,86 542.659,188	6.268
27	517.994,725 542.657,801	28	517.991,575 542.654,734	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	518.075,286 542.518,712	11	518.072,81 542.524,722	6.5
12	518.063,714 542.546,802	13	518.058,321 542.560,455	14.68
14	518.055,029 542.570,783	15	518.045,727 542.595,161	26.092
16	518.040,83 542.610,849	17	518.036,003 542.626,471	16.351
18	518.025,387 542.657,011	19	518.024,043 542.660,878	4.094
20	518.021,03 542.669,545	21	518.015,76 542.668,885	5.311
22	518.014,359 542.667,567	23	518.013,654 542.665,951	1.763
24	518.012,34 542.661,992	25	518.004,128 542.659,246	8.659
26	517.997,86 542.659,188	27	517.994,725 542.657,801	3.428
28	517.991,575 542.654,734	1	517.992,381 542.652,529	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:360/1

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50735	1.200	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50735-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Pensiune Agroturistica construita in anul 2014, pe fundatie din beton simplu, placa monolit din beton armat, structura din zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la demisol din: 1 casa scarii, 1 depozit, 1 centrala termica; la parter din: 1 windfang, 1 hol cu receptie, 1 living cu bucatarie, 1 casa scarii, 2 camere, 2 bai, 1 terasa; iar la mansarda din: 1 casa scarii, 4 camere, 4 bai, 2 terase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2204 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE NR. 199, din 03/02/2012 emis de BNP MARTON JOZSEF (documentatia cadastrala);		
B8	Imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad 50734.	A1
2205 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.200, din 03/02/2012 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Szabo S Ildiko Intreprindere Individuala**, CIF:29539926	
12930 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.1361, din 01/03/2016 emis de OCPI HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Szabo S Ildiko Intreprindere Individuala**, CIF:29539926	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

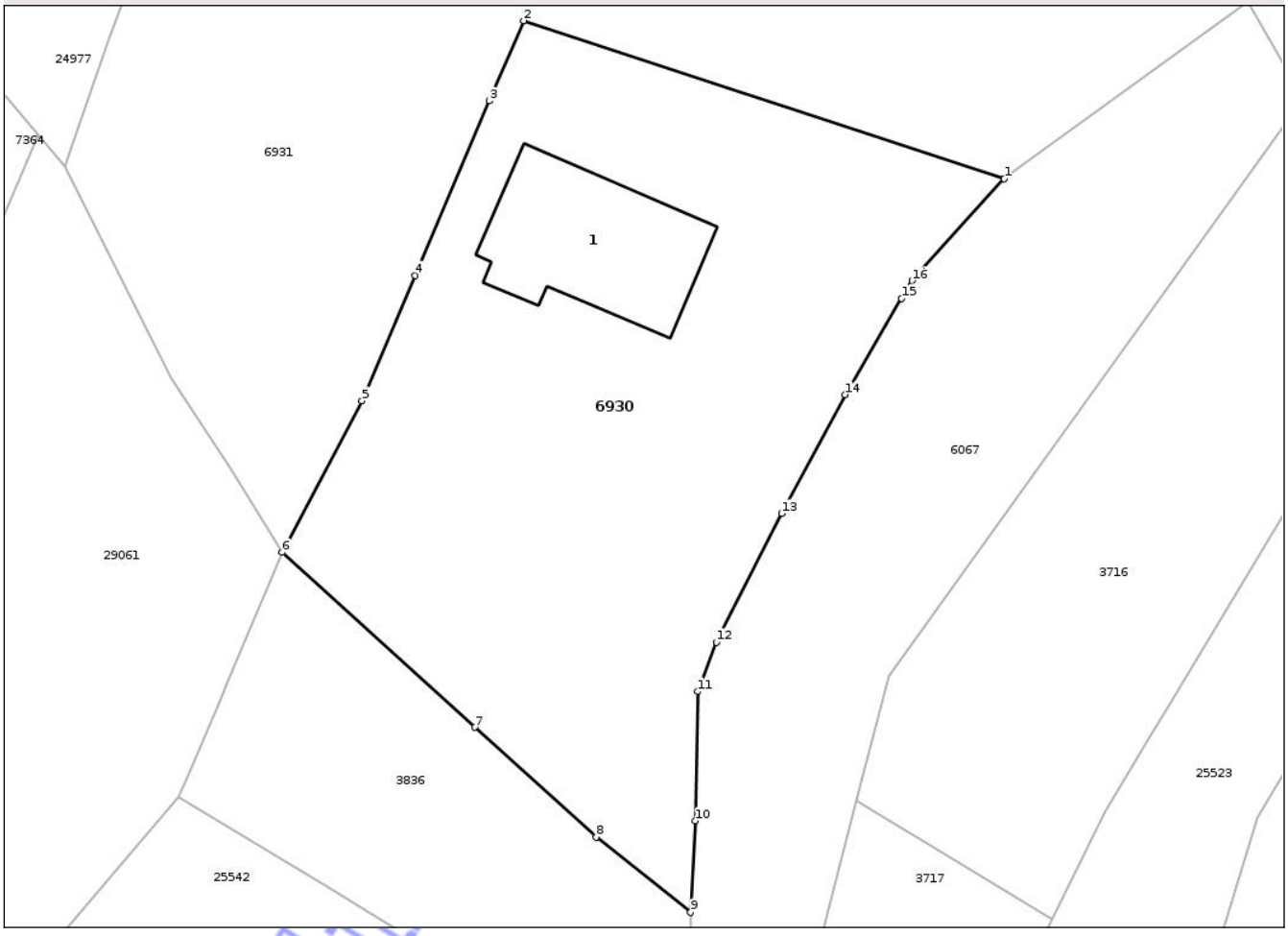
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50735	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	1	37	360/1	Imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad. 50734.
2	faneata	DA	727	1	39	360/1	Imobil dominant asupra parcelei cu nr. cad.50734.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50735-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Pensiune Agroturistica construita in anul 2014, pe fundatie din beton simplu, placa monolit din beton armat, structura din zidarie confinata, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa la demisol din: 1 casa scarii, 1 depozit, 1 centrala termica; la parter din: 1 windfang, 1 hol cu receptie, 1 living cu bucatarie, 1 casa scarii, 2 camere, 2 bai, 1 terasa; iar la mansarda din: 1 casa scarii, 4 camere, 4 bai, 2 terase.

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.942,679 547.677,184	2	513.912,746 547.687,007	31.504
2	513.912,746 547.687,007	3	513.910,614 547.682,011	5.432
3	513.910,614 547.682,011	4	513.905,986 547.671,16	11.797
4	513.905,986 547.671,16	5	513.902,657 547.663,357	8.483
5	513.902,657 547.663,357	6	513.897,683 547.653,927	10.661
6	513.897,683 547.653,927	7	513.909,698 547.643,04	16.214
7	513.909,698 547.643,04	8	513.917,261 547.636,21	10.191
8	513.917,261 547.636,21	9	513.923,146 547.631,518	7.526
9	513.923,146 547.631,518	10	513.923,422 547.637,204	5.693
10	513.923,422 547.637,204	11	513.923,574 547.645,255	8.052
11	513.923,574 547.645,255	12	513.924,756 547.648,335	3.299
12	513.924,756 547.648,335	13	513.928,818 547.656,344	8.98
13	513.928,818 547.656,344	14	513.932,777 547.663,732	8.382
14	513.932,777 547.663,732	15	513.936,291 547.669,729	6.951
15	513.936,291 547.669,729	16	513.936,939 547.670,835	1.282
16	513.936,939 547.670,835	1	513.942,679 547.677,184	8.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:360/2, 387

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50734	2.918	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	Loc. Pauleni, Str Principala, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Construită în anul 2006 pe fundaţia din beton, pereţii din zidărie portantă şi beton armat, mansarda din lemn, acoperiş tip şarpantă, învelitoare din ţigle profilate, compusă din Subsol: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 boxă depozit Parter: 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară, 1 baie Mansardă: 1 hol cu scară interioară, 4 camere, 4 băi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2204 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. 3925/2007, din 06/02/2012 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO GYULA - BOTOND**, casat. cu, Lipsa CNP 2) **SZABO ILDIKO**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 25, din 21/06/2006 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 4786/23-09-2011 emis de PRIMARIA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4787/23-09-2011 emis de PRIMARIA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE ACT AUT. NR.2482/27-09-2011 emis de BNP MARTON JOZSEF; si a documentatiei cadastrale);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZABO GYULA - BOTOND**, casat. cu 2) **SZABO ILDIKO**, Lipsa CNP	
5062 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. contract de schimb nr.624, din 19/02/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZABO GYULA-BOTOND**, si sotia 2) **SZABO ILDIKO**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2204 / 06/02/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE NR. 199, din 03/02/2012 emis de BNP MARTON JOZSEF (documentatia cadastrala);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe jos si cu vehicule,resp. drept de servitute pentru utilitati (apa,canalizare,curent electric,gaz, etc.),in zona pentru acces in favoarea proprietarilor dintotdeauna a parcelei cu nr.cad 50735.	A1, A1.1

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50734	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	1	38	360/2,387	
2	arabil	DA	1.452	1	38/1	360/2, 387	
3	drum	DA	339	-	-	360/2, 387	Acces

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Construită în anul 2006 pe fundaţia din beton, pereţii din zidărie portantă şi beton armat, mansarda din lemn, acoperiş tip şarpantă, învelitoare din ţigle profilate, compusă din Subsol: 1 cameră de zi, 1 hol, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 boxă depozit Parter: 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 baie, 1 cămară, 1 baie Mansardă: 1 hol cu scară interioară, 4 camere, 4 băi

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.897,683 547.653,927	2	513.902,657 547.663,357	10.661
3	513.905,986 547.671,16	4	513.910,614 547.682,011	11.797
5	513.912,746 547.687,007	6	513.942,679 547.677,184	31.504
7	513.957,875 547.688,171	8	513.968,861 547.699,167	15.544
9	513.974,487 547.705,635	10	513.976,296 547.708,159	3.105
11	513.960,15 547.710,912	12	513.958,194 547.711,266	1.988
13	513.942,88 547.713,738	14	513.927,959 547.715,634	15.041
15	513.927,801 547.715,67	16	513.921,983 547.717,008	5.97
17	513.921,911 547.717,024	18	513.902,922 547.726,215	21.096
19	513.900,665 547.721,068	20	513.896,892 547.711,675	10.122
21	513.891,455 547.697,765	22	513.886,836 547.685,768	12.855
23	513.884,151 547.677,92	24	513.890,813 547.664,762	14.748
25	513.894,55 547.659,015	1	513.897,683 547.653,927	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.902,657 547.663,357	3	513.905,986 547.671,16	8.483
4	513.910,614 547.682,011	5	513.912,746 547.687,007	5.432
6	513.942,679 547.677,184	7	513.957,875 547.688,171	18.752
8	513.968,861 547.699,167	9	513.974,487 547.705,635	8.572
10	513.976,296 547.708,159	11	513.960,15 547.710,912	16.379
12	513.958,194 547.711,266	13	513.942,88 547.713,738	15.512
14	513.927,959 547.715,634	15	513.927,801 547.715,67	0.162
16	513.921,983 547.717,008	17	513.921,911 547.717,024	0.074
18	513.902,922 547.726,215	19	513.900,665 547.721,068	5.62
20	513.896,892 547.711,675	21	513.891,455 547.697,765	14.935
22	513.886,836 547.685,768	23	513.884,151 547.677,92	8.295
24	513.890,813 547.664,762	25	513.894,55 547.659,015	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3246/a
Nr. topografic:6865/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50710	848	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50710-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din : la parter: 2 camere, 1 camara, 1 baie, hol, garaj, la etaj: 3 camere, 1 hol, baie, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
961 / 18/03/1994		
Act Notarial nr. 2097/1994, din 18/03/1994 emis de NOT DE STAT LOCAL ODORHEU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGYARI GEZA**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3246/a)	
30451 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICATA SUB NR.1282, din 14/12/2016 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B5	se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: Societatea de Finantare Rurala LAM-IFN SA.	A1, A1.1
11397 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.518, din 11/03/2025 emis de NP Buzogany Szilvia;		
B6	-se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: LAM In-Vest IFN SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30451 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICATA SUB NR.1282, din 14/12/2016 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
11397 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.518, din 11/03/2025 emis de NP Buzogany Szilvia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI-si celelalte obligatii aferente creditului, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50710	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	3	331	6865/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50710-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din : la parter: 2 camere, 1 camara, 1 baie, hol, garaj, la etaj: 3 camere, 1 hol, baie, bucatarie
A1.2	0	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta P+M
A1.3	0	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.158,047 542.751,288	2	517.162,983 542.752,145	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.162,983 542.752,145	3	517.177,18 542.754,921	14.466
3	517.177,18 542.754,921	4	517.176,64 542.757,637	2.769
4	517.176,64 542.757,637	5	517.174,275 542.769,524	12.12
5	517.174,275 542.769,524	6	517.173,442 542.769,359	0.849
6	517.173,442 542.769,359	7	517.171,195 542.777,382	8.332
7	517.171,195 542.777,382	8	517.169,491 542.783,579	6.427
8	517.169,491 542.783,579	9	517.167,562 542.791,867	8.51
9	517.167,562 542.791,867	10	517.165,222 542.800,236	8.69
10	517.165,222 542.800,236	11	517.159,31 542.798,661	6.118
11	517.159,31 542.798,661	12	517.153,491 542.797,074	6.032
12	517.153,491 542.797,074	13	517.149,499 542.795,985	4.138
13	517.149,499 542.795,985	14	517.149,472 542.795,979	0.028
14	517.149,472 542.795,979	15	517.149,208 542.795,921	0.27
15	517.149,208 542.795,921	16	517.151,423 542.782,681	13.424
16	517.151,423 542.782,681	17	517.154,436 542.768,67	14.331
17	517.154,436 542.768,67	18	517.155,034 542.765,48	3.246
18	517.155,034 542.765,48	19	517.156,088 542.760,717	4.878
19	517.156,088 542.760,717	1	517.158,047 542.751,288	9.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	434	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50701-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit din lemn, compus din 2 camere, 1 pivnita
A1.2	50701-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara din lemn
A1.3	50701-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
538 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.218, din 27/12/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI MATYAS**, domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	
16750 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2029, din 06/08/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Fancsali Matyas**, ca bun propriu ,domiciliat in Ungaria, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

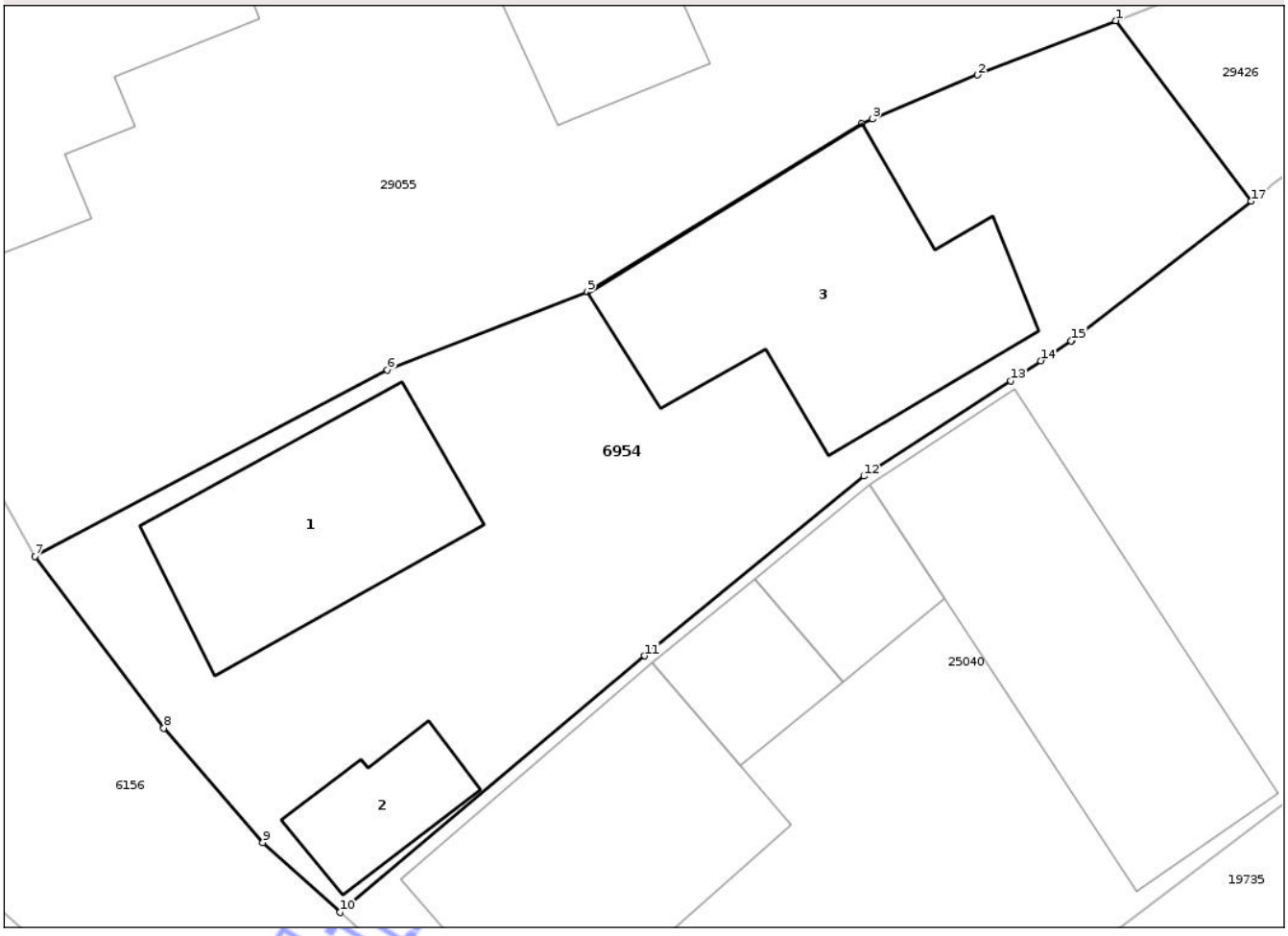
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	4	83	-	
2	livada	DA	66	4	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50701-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit din lemn, compus din 2 camere, 1 pivnita
A1.2	50701-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara din lemn
A1.3	50701-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.260,806 542.768,068	2	517.256,27 542.766,297	4.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.256,27 542.766,297	3	517.252,829 542.764,848	3.734
3	517.252,829 542.764,848	4	517.252,474 542.764,699	0.385
4	517.252,474 542.764,699	5	517.243,487 542.759,192	10.54
5	517.243,487 542.759,192	6	517.236,935 542.756,646	7.029
6	517.236,935 542.756,646	7	517.225,393 542.750,542	13.057
7	517.225,393 542.750,542	8	517.229,618 542.744,924	7.029
8	517.229,618 542.744,924	9	517.232,855 542.741,184	4.946
9	517.232,855 542.741,184	10	517.235,391 542.738,898	3.414
10	517.235,391 542.738,898	11	517.245,367 542.747,289	13.036
11	517.245,367 542.747,289	12	517.252,549 542.753,169	9.282
12	517.252,549 542.753,169	13	517.257,361 542.756,287	5.734
13	517.257,361 542.756,287	14	517.258,347 542.756,942	1.184
14	517.258,347 542.756,942	15	517.259,333 542.757,597	1.184
15	517.259,333 542.757,597	16	517.259,361 542.757,616	0.034
16	517.259,361 542.757,616	17	517.265,238 542.762,161	7.429
17	517.265,238 542.762,161	1	517.260,806 542.768,068	7.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50698	998	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5045 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 585, din 20/02/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ROLAND**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

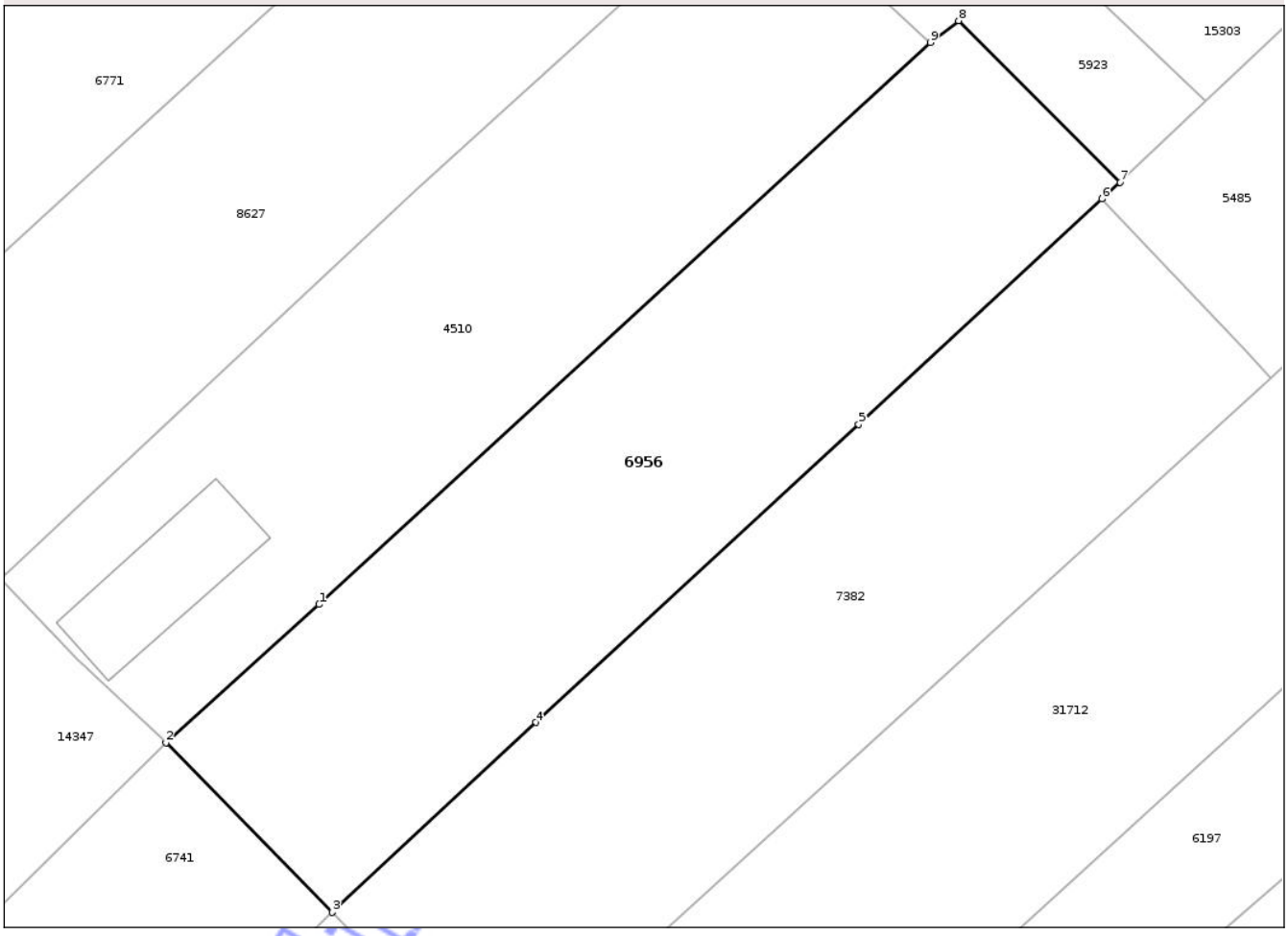
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50698	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	216/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.070,706 541.034,584	2	518.061,034 541.025,852	13.031
2	518.061,034 541.025,852	3	518.071,542 541.015,147	15.001
3	518.071,542 541.015,147	4	518.084,405 541.027,137	17.585
4	518.084,405 541.027,137	5	518.104,81 541.045,956	27.758
5	518.104,81 541.045,956	6	518.120,192 541.060,192	20.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.120,192 541.060,192	7	518.121,348 541.061,219	1.546
7	518.121,348 541.061,219	8	518.111,138 541.071,43	14.44
8	518.111,138 541.071,43	9	518.109,334 541.070,059	2.266
9	518.109,334 541.070,059	1	518.070,706 541.034,584	52.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1316

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50696	1.881	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50696-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de lemn cu sase incaperi.
A1.2	50696-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50696-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89 / 23/01/1991		
Act Notarial nr. 381/1990, din 23/01/1991 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LORINCZ ELISABETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LORINCZ MELCHIOR GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1316)	
/		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 103666, din 01/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÖRINC ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **LÖRINC ERZSÉBET**, Lipsa CNP 3) **LÖRINC MENYHÁRT**, Lipsa CNP 4) **SIPOS MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

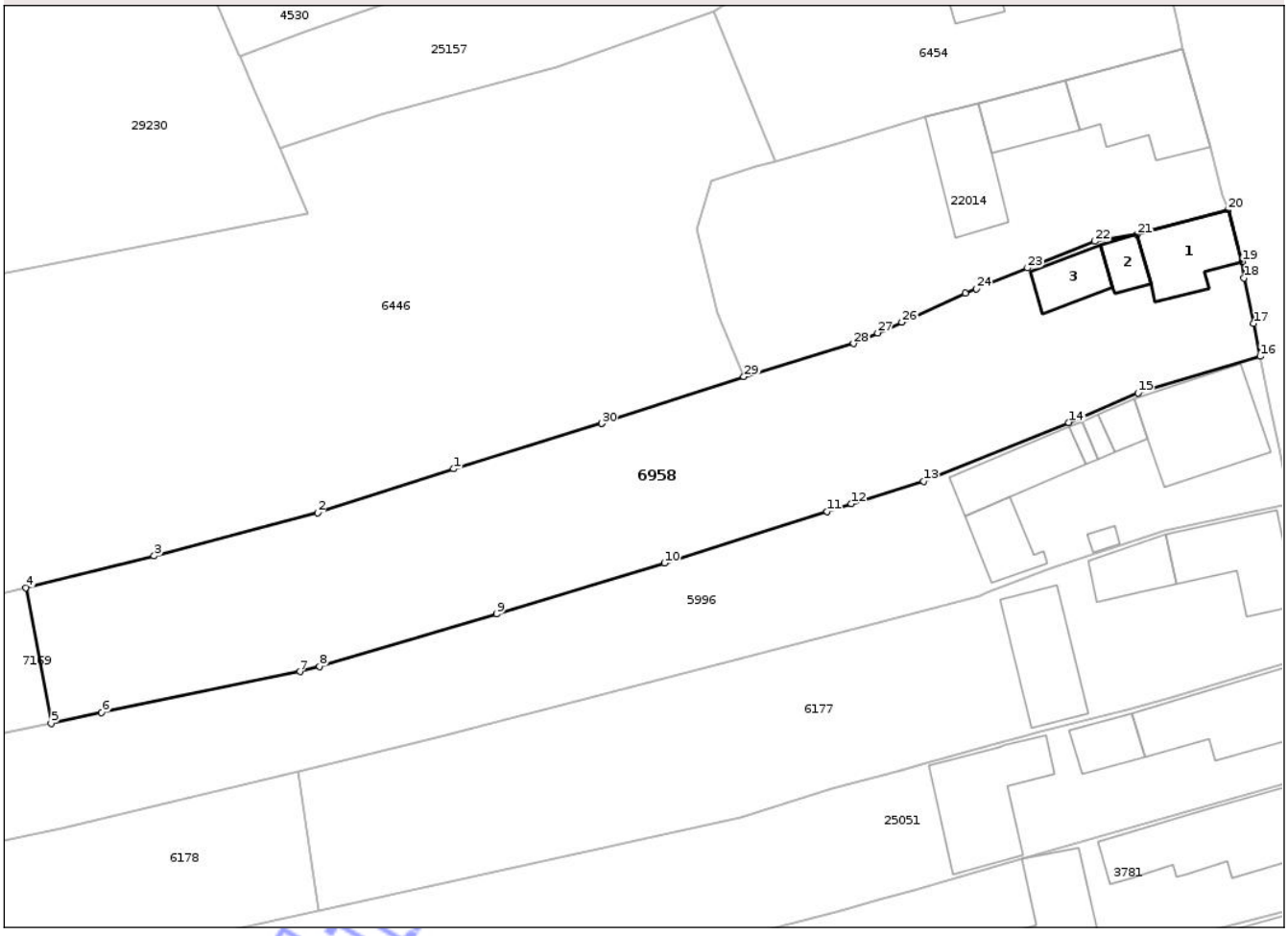
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50696	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	36	1459	113	
2	livada	DA	1.319	36	1457,1458	115	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50696-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de lemn cu sase incaperi.
A1.2	50696-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50696-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.168,123 541.979,314	2	517.154,578 541.974,957	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.154,578 541.974,957	3	517.138,344 541.970,674	16.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.138,344 541.970,674	4	517.125,607 541.967,533	13.119
5	517.128,103 541.954,076	6	517.133,134 541.955,13	5.14
7	517.152,84 541.959,196	8	517.154,771 541.959,727	2.003
9	517.172,357 541.964,91	10	517.189,04 541.969,974	17.435
11	517.205,191 541.975,1	12	517.207,607 541.975,854	2.531
13	517.214,767 541.978,077	14	517.229,213 541.983,904	15.577
15	517.236,081 541.986,827	16	517.248,226 541.990,473	12.68
17	517.247,577 541.993,741	18	517.246,607 541.998,237	4.599
19	517.246,407 541.999,879	20	517.245,042 542.005,01	5.309
21	517.236,006 542.002,542	22	517.231,797 542.001,889	4.259
23	517.225,113 541.999,25	24	517.220,038 541.997,188	5.478
25	517.218,909 541.996,73	26	517.212,624 541.993,851	6.913
27	517.210,226 541.992,798	28	517.207,828 541.991,745	2.619
29	517.196,925 541.988,464	30	517.182,798 541.983,81	14.874
31	517.182,787 541.983,806	1	517.168,123 541.979,314	15.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.125,607 541.967,533	5	517.128,103 541.954,076	13.687
6	517.133,134 541.955,13	7	517.152,84 541.959,196	20.121
8	517.154,771 541.959,727	9	517.172,357 541.964,91	18.334
10	517.189,04 541.969,974	11	517.205,191 541.975,1	16.945
12	517.207,607 541.975,854	13	517.214,767 541.978,077	7.497
14	517.229,213 541.983,904	15	517.236,081 541.986,827	7.464
16	517.248,226 541.990,473	17	517.247,577 541.993,741	3.332
18	517.246,607 541.998,237	19	517.246,407 541.999,879	1.654
20	517.245,042 542.005,01	21	517.236,006 542.002,542	9.367
22	517.231,797 542.001,889	23	517.225,113 541.999,25	7.186
24	517.220,038 541.997,188	25	517.218,909 541.996,73	1.218
26	517.212,624 541.993,851	27	517.210,226 541.992,798	2.619
28	517.207,828 541.991,745	29	517.196,925 541.988,464	11.386
30	517.182,798 541.983,81	31	517.182,787 541.983,806	0.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3491/Morareni
Nr. cadastral vechi:359
Nr. topografic:5778/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50699	2.443	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit P+E compus din : parter : 2 camere, 2 pivnita, 1 hol, etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, construita pe fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 2309, din 13/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. initiala nr. 988/2008 c.f. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY ANNAMÁRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3491/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. initiala nr. 988/2008 c.f. cumparare, inch. nr. 2309/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY TIBOR**, casatorit cu 2) **SZÉKELY EMESE-HAINAL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3491/Morareni)	
31285 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. CERTFICAT DE MOSTENITOR NR. 120/2023, din 14/06/2023 emis de BNP Fancsali Levente (, DOS. NR. 170/14.06.2023, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 2138);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY ANNAMÁRIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50699	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	600	5778/1	
2	faneata	DA	2.193	21	596, 597, 598, 599	5778/1	cu pomi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50699-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit P+E compus din : parter : 2 camere, 2 pivnita, 1 hol, etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, construita pe fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle
A1.2	0	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Cameră de centrală
A1.3	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.787,579 539.846,099	2	517.802,785 539.850,409	15.805
2	517.802,785 539.850,409	3	517.813,011 539.853,308	10.629
3	517.813,011 539.853,308	4	517.824,454 539.856,965	12.013
4	517.824,454 539.856,965	5	517.819,421 539.883,073	26.589
5	517.819,421 539.883,073	6	517.813,17 539.915,493	33.017
6	517.813,17 539.915,493	7	517.785,787 539.913,838	27.433
7	517.785,787 539.913,838	8	517.775,08 539.911,337	10.995
8	517.775,08 539.911,337	9	517.776,017 539.909,931	1.69
9	517.776,017 539.909,931	10	517.776,052 539.909,664	0.269
10	517.776,052 539.909,664	11	517.777,485 539.898,674	11.083
11	517.777,485 539.898,674	12	517.780,363 539.883,684	15.264
12	517.780,363 539.883,684	13	517.781,368 539.878,449	5.331
13	517.781,368 539.878,449	14	517.783,14 539.867,757	10.838
14	517.783,14 539.867,757	15	517.783,966 539.862,772	5.053
15	517.783,966 539.862,772	16	517.784,118 539.861,857	0.928
16	517.784,118 539.861,857	1	517.787,579 539.846,099	16.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3644/Lupeni sat Bisericani
Nr. cadastral vechi:542
Nr. topografic:1777/2, 1778, 1779/2, 1780/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50697	5.643	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50697-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit – P+M construită în anul 2009 pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5849 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. act aut.nr.905/2009, din 21/04/2009 emis de BNP Handra-Calugar Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER FERENCZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3644/Lupeni sat Bisericani)	
53799 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9704, din 20/11/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9438 din 11.11.2019, emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETER FERENCZ**	
15337 / 20/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. CERTIFICAT DE GREFA DIN DOSARUL NR 790/268/2021, din 19/04/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B5	Asupra imobilului se noteaza un proces civil intentat de catre reclamanta SZABO EDIT in contradictoriu cu paratii PETER FERENCZ, PETER ROBERT, PETER MARIA avand ca obiect partaj judiciar si alte.	A1, A1.1
26461 / 17/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.948 DIN DOSAR NR.790/268/2021, din 02/04/2024 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B6	Conf.art.35 alin.(5) din Legea nr.7/1996-Republicat, se noteaza Sentinta civila nr.948/2024 din dos.nr.790/268/2021 pronuntata de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva .	A1, A1.1
14341 / 28/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.24 DIN DOSAR NR.3952/268/2018, din 13/01/2025 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B7	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 24 din 13 ianuarie 2025 din dos.nr. 3952/268/2018 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva	A1, A1.1

Document valabil fără semnătură și ștampilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

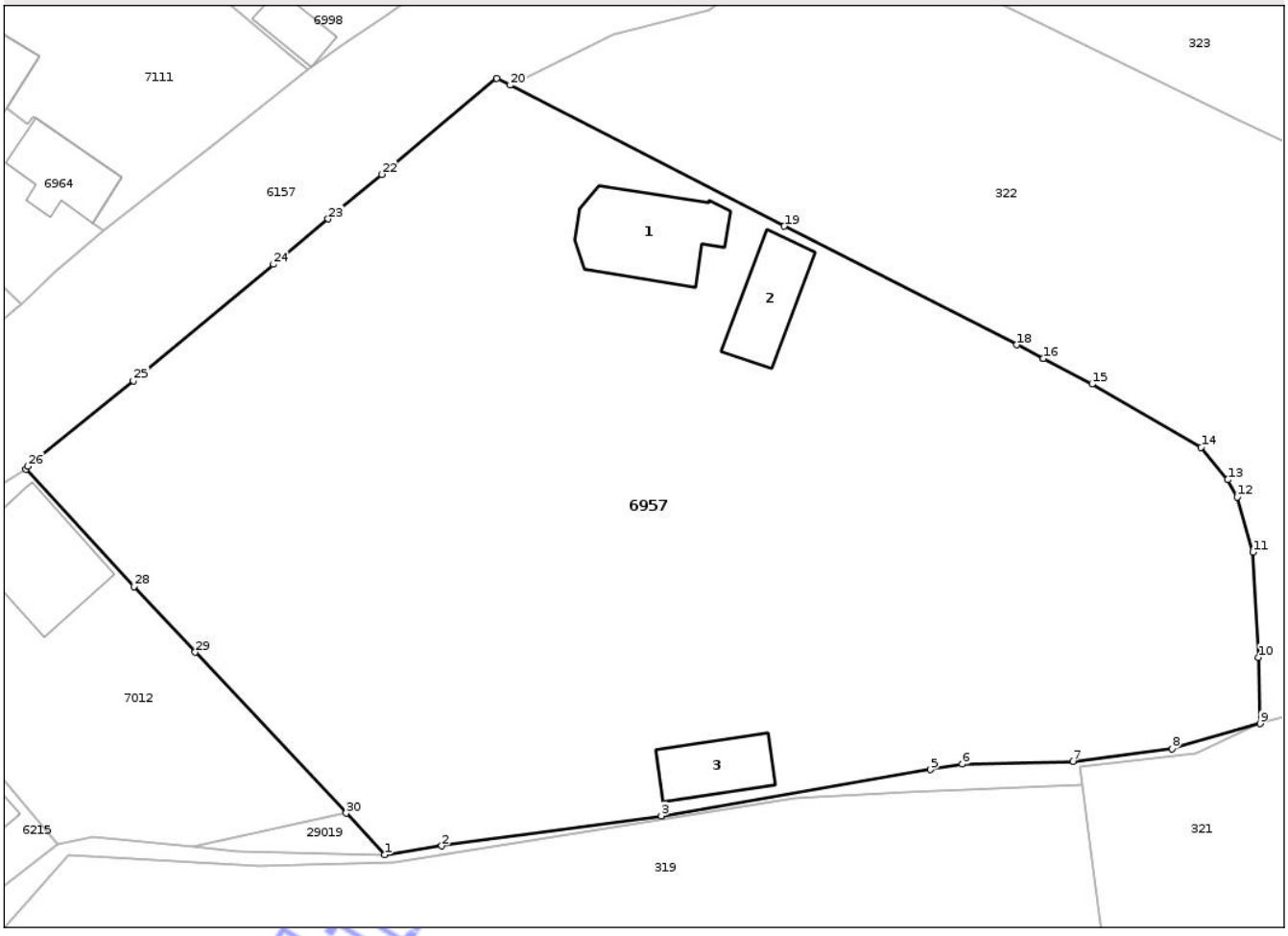
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50697	5.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	12	329	1777/2, 1778, 1779/2, 1780/2	
2	livada	DA	4.392	12	340	1777/2, 1778, 1779/2, 1780/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50697-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit – P+M construită în anul 2009 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.2	50697-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Garaj
A1.3	50697-C3	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.209,29 540.157,73	2	519.214,875 540.158,608	5.654
3	519.236,372 540.161,537	4	519.236,378 540.161,538	0.006
5	519.262,734 540.166,065	6	519.265,845 540.166,599	3.156
7	519.276,689 540.166,874	8	519.286,398 540.168,104	9.787
9	519.295,049 540.170,564	10	519.294,867 540.177,039	6.478
11	519.294,313 540.187,334	12	519.292,778 540.192,729	5.609
13	519.291,859 540.194,413	14	519.289,261 540.197,604	4.115
15	519.278,571 540.203,772	16	519.273,788 540.206,276	5.399
17	519.273,786 540.206,277	18	519.271,218 540.207,621	2.898
19	519.248,417 540.219,225	20	519.221,581 540.233,024	30.176
21	519.220,267 540.233,7	22	519.208,979 540.224,301	14.689
23	519.203,738 540.219,936	24	519.198,387 540.215,499	6.951
25	519.184,663 540.204,121	26	519.174,331 540.195,739	13.304
27	519.174,14 540.195,467	28	519.184,71 540.183,958	15.626
29	519.190,721 540.177,553	30	519.205,508 540.161,8	21.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.214,875 540.158,608	3	519.236,372 540.161,537	21.696
4	519.236,378 540.161,538	5	519.262,734 540.166,065	26.742
6	519.265,845 540.166,599	7	519.276,689 540.166,874	10.847
8	519.286,398 540.168,104	9	519.295,049 540.170,564	8.994
10	519.294,867 540.177,039	11	519.294,313 540.187,334	10.31
12	519.292,778 540.192,729	13	519.291,859 540.194,413	1.918
14	519.289,261 540.197,604	15	519.278,571 540.203,772	12.342
16	519.273,788 540.206,276	17	519.273,786 540.206,277	0.002
18	519.271,218 540.207,621	19	519.248,417 540.219,225	25.584
20	519.221,581 540.233,024	21	519.220,267 540.233,7	1.478
22	519.208,979 540.224,301	23	519.203,738 540.219,936	6.821
24	519.198,387 540.215,499	25	519.184,663 540.204,121	17.827
26	519.174,331 540.195,739	27	519.174,14 540.195,467	0.332
28	519.184,71 540.183,958	29	519.190,721 540.177,553	8.784
30	519.205,508 540.161,8	1	519.209,29 540.157,73	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3334
Nr. cadastral vechi:171
Nr. topografic:1450,1451/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	555	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, camara, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17110 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2294, din 25/08/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Barta Iren**, Lipsa CNP	
47252 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 204/2024 DOS. NR. 298/06.11.2024, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 4065, din 06/11/2024 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BARTA IRÉN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARTA DÁVID**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARTA RICHÁRD**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

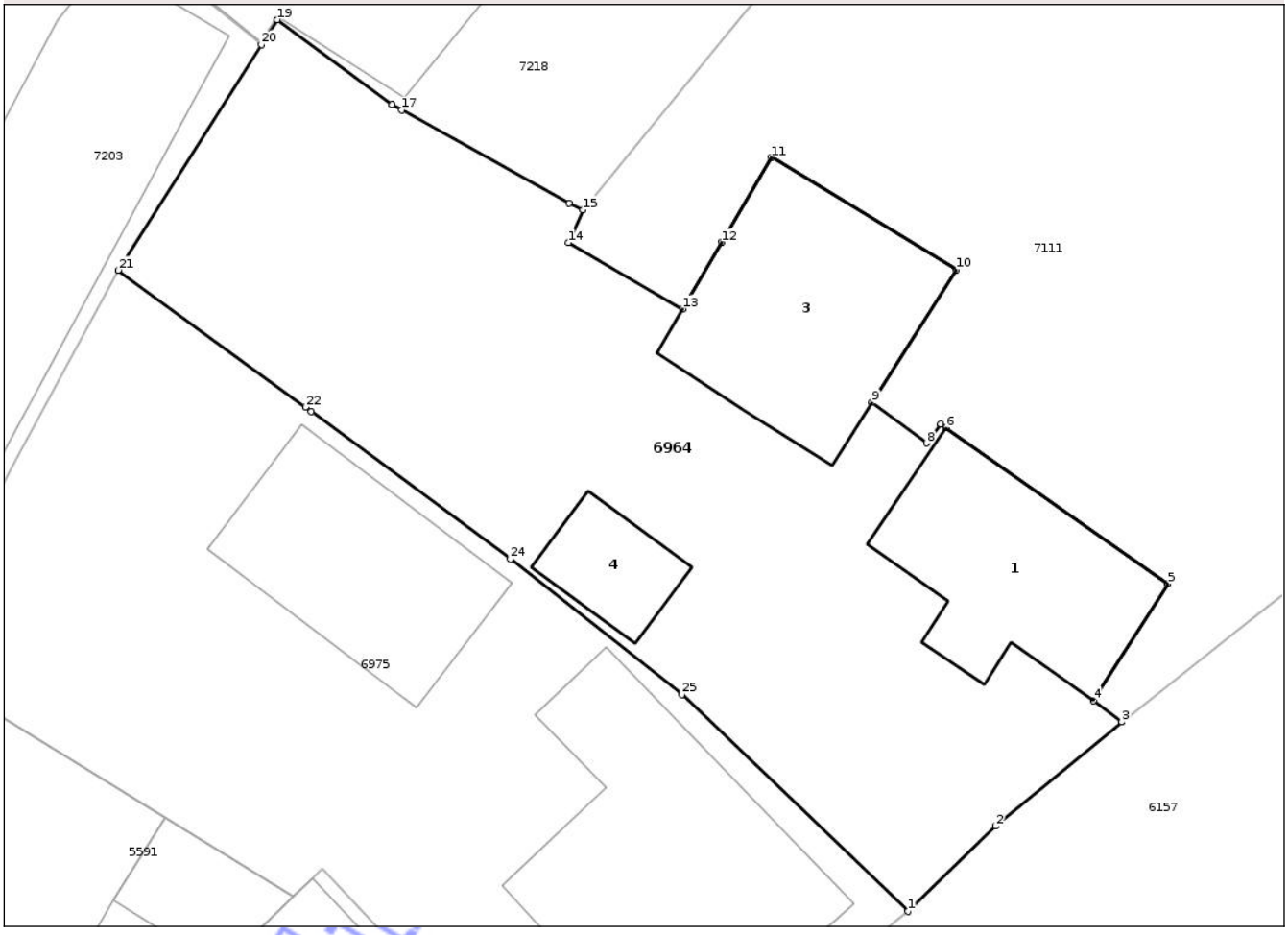
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	1	319,320/1	1450,1451/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50688-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, camara, pivnita
A1.3	0	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu o cameră
A1.4	0	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grătar, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.173,652 540.211,593	2	519.176,967 540.214,811	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.176,967 540.214,811	3	519.181,724 540.218,747	6.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.181,724 540.218,747	4	519.180,663 540.219,552	1.332
5	519.183,469 540.223,957	6	519.175,081 540.229,855	10.254
7	519.174,889 540.229,99	8	519.174,347 540.229,273	0.899
9	519.172,279 540.230,8	10	519.175,472 540.235,814	5.944
11	519.168,475 540.240,054	12	519.166,622 540.236,854	3.698
13	519.165,126 540.234,337	14	519.160,8 540.236,84	4.998
15	519.161,35 540.238,07	16	519.160,83 540.238,32	0.577
17	519.154,513 540.241,838	18	519.154,15 540.242,04	0.415
19	519.149,81 540.245,25	20	519.149,21 540.244,31	1.115
21	519.143,794 540.235,798	22	519.150,869 540.230,624	8.765
23	519.151,093 540.230,46	24	519.158,618 540.224,901	9.356
25	519.165,097 540.219,776	1	519.173,652 540.211,593	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.180,663 540.219,552	5	519.183,469 540.223,957	5.223
6	519.175,081 540.229,855	7	519.174,889 540.229,99	0.235
8	519.174,347 540.229,273	9	519.172,279 540.230,8	2.571
10	519.175,472 540.235,814	11	519.168,475 540.240,054	8.181
12	519.166,622 540.236,854	13	519.165,126 540.234,337	2.928
14	519.160,8 540.236,84	15	519.161,35 540.238,07	1.347
16	519.160,83 540.238,32	17	519.154,513 540.241,838	7.231
18	519.154,15 540.242,04	19	519.149,81 540.245,25	5.398
20	519.149,21 540.244,31	21	519.143,794 540.235,798	10.089
22	519.150,869 540.230,624	23	519.151,093 540.230,46	0.278
24	519.158,618 540.224,901	25	519.165,097 540.219,776	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1449

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31A, 31B, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50668	540	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 31A, 31B, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Garaj cu mansardă compusă din: Demisol: 1 magazie. Parter: 2 garaje, 1 magazie. Mansardă: 2 camere. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită din ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17541 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.457, din 05/09/2011 emis de BNP FERENCZ PALHEGYI ENIKO;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Szente Ferenc**, casatorit cu 2) **Szente Timea-Emese**, Lipsa CNP	
6020 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.140, din 24/02/2012 emis de FERENCZ-PALHEGYI ENIKO (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 11/24-04-2012 emis de FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;);		
B6	- se sisteaza comunitatea de bunuri dintre soti astfel revenind cota de cate 1/2 -1/2 parte din cota de 1/2 din imobil proprietarilor de sub B. 4.1, B.4.2;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.17541/2011 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **Szente Emil**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50668	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	1	320/3	1449	Parcela este împrejmuită parţial cu gard de lemn dinspre Nord, Est şi Vest, iar dinspre Sud este neîmprejmuită.
2	arabil	DA	288	1	320/2	1449	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Garaj cu mansardă compusă din: Demisol: 1 magazie. Parter: 2 garaje, 1 magazie. Mansardă: 2 camere. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită din ţigle.
A1.2	0	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.165,097 540.219,776	2	519.158,618 540.224,901	8.261
2	519.158,618 540.224,901	3	519.151,093 540.230,46	9.356
3	519.151,093 540.230,46	4	519.150,869 540.230,624	0.278
4	519.150,869 540.230,624	5	519.143,794 540.235,798	8.765
5	519.143,794 540.235,798	6	519.139,926 540.228,615	8.158
6	519.139,926 540.228,615	7	519.136,26 540.221,8	7.738
7	519.136,26 540.221,8	8	519.135,89 540.221,122	0.772
8	519.135,89 540.221,122	9	519.136,35 540.220,836	0.542
9	519.136,35 540.220,836	10	519.139,513 540.218,874	3.722
10	519.139,513 540.218,874	11	519.150,389 540.212,137	12.794
11	519.150,389 540.212,137	12	519.151,125 540.212,841	1.018
12	519.151,125 540.212,841	13	519.151,486 540.213,187	0.5
13	519.151,486 540.213,187	14	519.161,985 540.202,219	15.183
14	519.161,985 540.202,219	15	519.162,259 540.201,933	0.396
15	519.162,259 540.201,933	16	519.164,767 540.204,135	3.337
16	519.164,767 540.204,135	17	519.164,801 540.204,164	0.045
17	519.164,801 540.204,164	18	519.173,186 540.211,222	10.96
18	519.173,186 540.211,222	19	519.173,652 540.211,593	0.596
19	519.173,652 540.211,593	1	519.165,097 540.219,776	11.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
Nr. topografic:446/2,446/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	439	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18033 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 5431, din 09/09/2011 emis de BNP SZABO JOLAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORA MIHALY**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

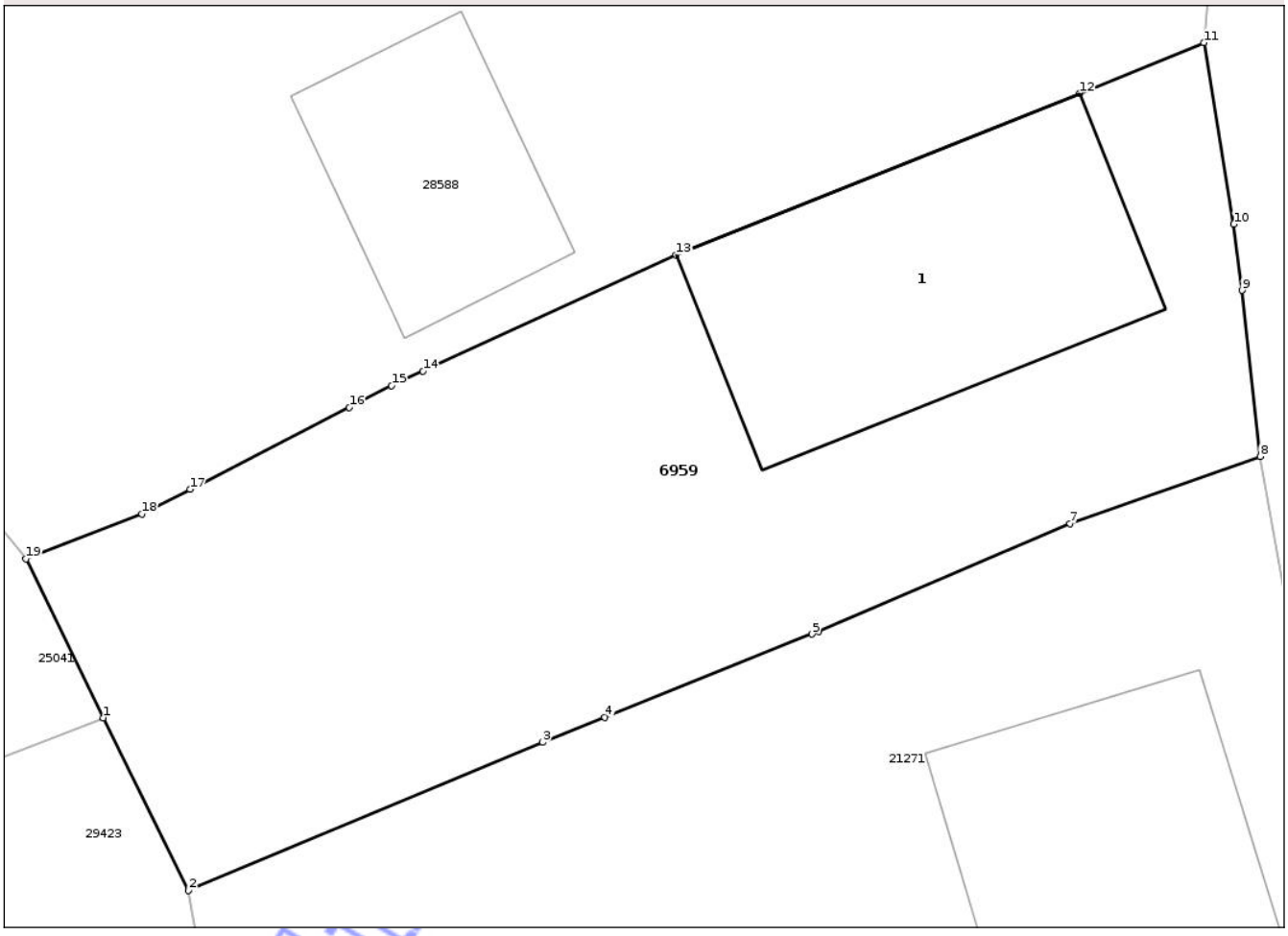
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	13	269	446/2	
2	arabil	DA	154	13	269	446/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.467,968 542.521,523	2	517.470,543 542.516,293	5.83
2	517.470,543 542.516,293	3	517.481,292 542.520,774	11.646
3	517.481,292 542.520,774	4	517.483,176 542.521,531	2.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.483,176 542.521,531	5	517.489,464 542.524,06	6.778
5	517.489,464 542.524,06	6	517.489,653 542.524,136	0.204
6	517.489,653 542.524,136	7	517.497,288 542.527,408	8.307
7	517.497,288 542.527,408	8	517.503,058 542.529,439	6.117
8	517.503,058 542.529,439	9	517.502,509 542.534,471	5.062
9	517.502,509 542.534,471	10	517.502,253 542.536,475	2.02
10	517.502,253 542.536,475	11	517.501,345 542.541,974	5.573
11	517.501,345 542.541,974	12	517.497,574 542.540,44	4.071
12	517.497,574 542.540,44	13	517.485,343 542.535,544	13.175
13	517.485,343 542.535,544	14	517.477,663 542.532,026	8.447
14	517.477,663 542.532,026	15	517.476,712 542.531,59	1.046
15	517.476,712 542.531,59	16	517.475,425 542.530,928	1.447
16	517.475,425 542.530,928	17	517.470,598 542.528,446	5.428
17	517.470,598 542.528,446	18	517.469,13 542.527,699	1.647
18	517.469,13 542.527,699	19	517.465,615 542.526,334	3.771
19	517.465,615 542.526,334	1	517.467,968 542.521,523	5.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3381
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50691	157	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50691-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Cladire administrativa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
611 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 1835/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPOSESORATUL FARKASLAKA FEHERNYIKO KOZBIRTOKOSSAGA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3381)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

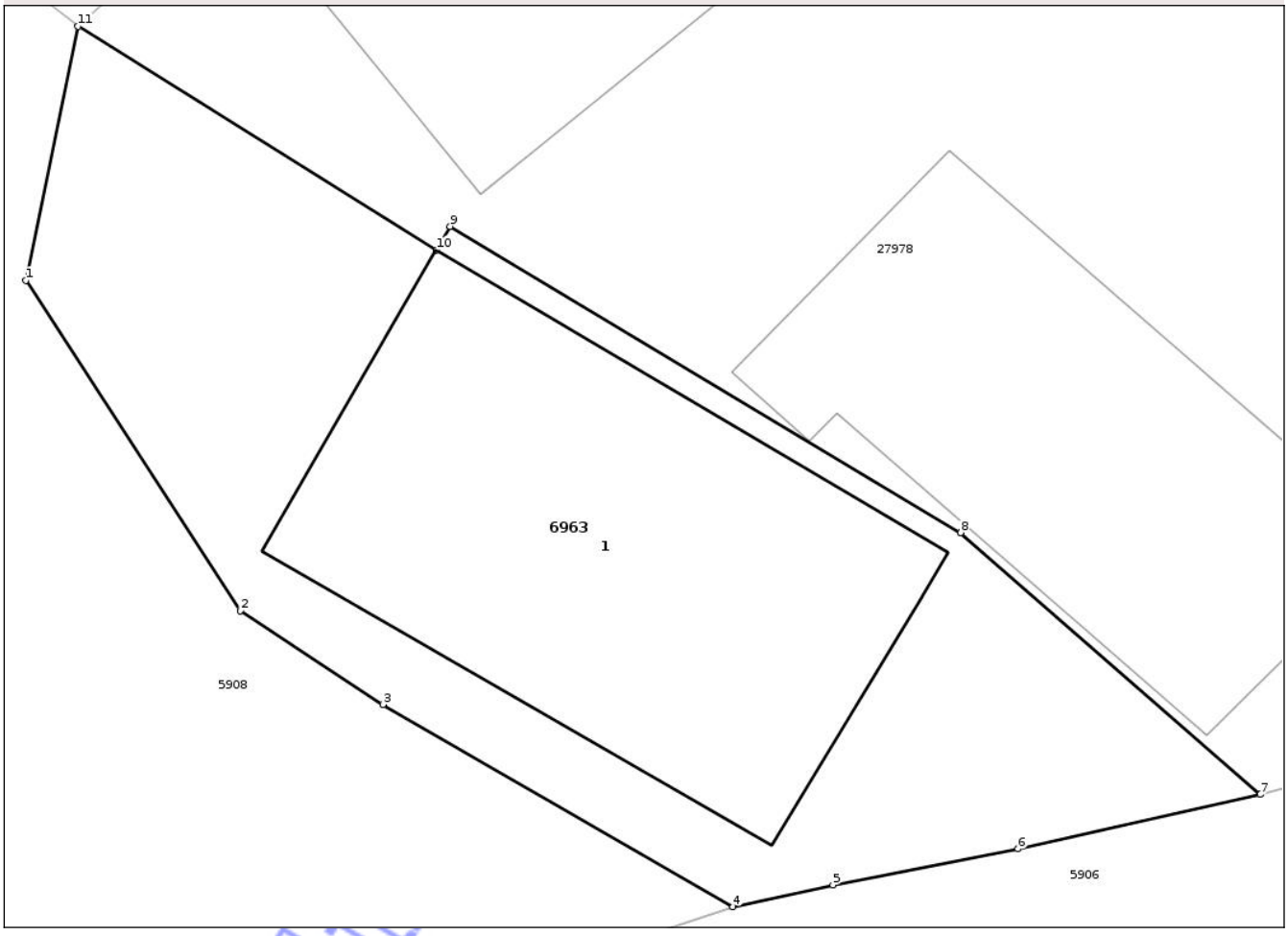
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50691	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	12	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50691-C1	constructii administrative si social culturale	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Cladire administrativa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.451,237 542.288,091	2	517.455,172 542.282,033	7.224
2	517.455,172 542.282,033	3	517.457,796 542.280,312	3.138
3	517.457,796 542.280,312	4	517.464,224 542.276,603	7.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.464,224 542.276,603	5	517.466,059 542.277,002	1.878
5	517.466,059 542.277,002	6	517.469,461 542.277,666	3.466
6	517.469,461 542.277,666	7	517.473,907 542.278,661	4.556
7	517.473,907 542.278,661	8	517.468,405 542.283,463	7.303
8	517.468,405 542.283,463	9	517.459,031 542.289,082	10.929
9	517.459,031 542.289,082	10	517.458,774 542.288,647	0.505
10	517.458,774 542.288,647	11	517.452,197 542.292,749	7.751
11	517.452,197 542.292,749	1	517.451,237 542.288,091	4.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 119, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50693	941	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit; parte din 7037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24739 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 158, din 14/10/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50693	941	parte din 7037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	941	219	3964/8	-	parte din 7037, Nr parcelă greşit în TP, P3, iar corect este P3964/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.908,539 542.398,03	2	516.963,744 542.404,212	55.55
2	516.963,744 542.404,212	3	516.977,099 542.405,71	13.439
3	516.977,099 542.405,71	4	516.975,604 542.420,095	14.462
4	516.975,604 542.420,095	5	516.962,308 542.418,29	13.418
5	516.962,308 542.418,29	6	516.907,322 542.410,826	55.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.907,322 542.410,826	7	516.907,434 542.409,655	1.176
7	516.907,434 542.409,655	1	516.908,539 542.398,03	11.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7052/2,7053/2

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50692	238	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5198 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 500, din 12/03/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT CSABA**, CASATORIT CU 2) **PAKOT EMŐKE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

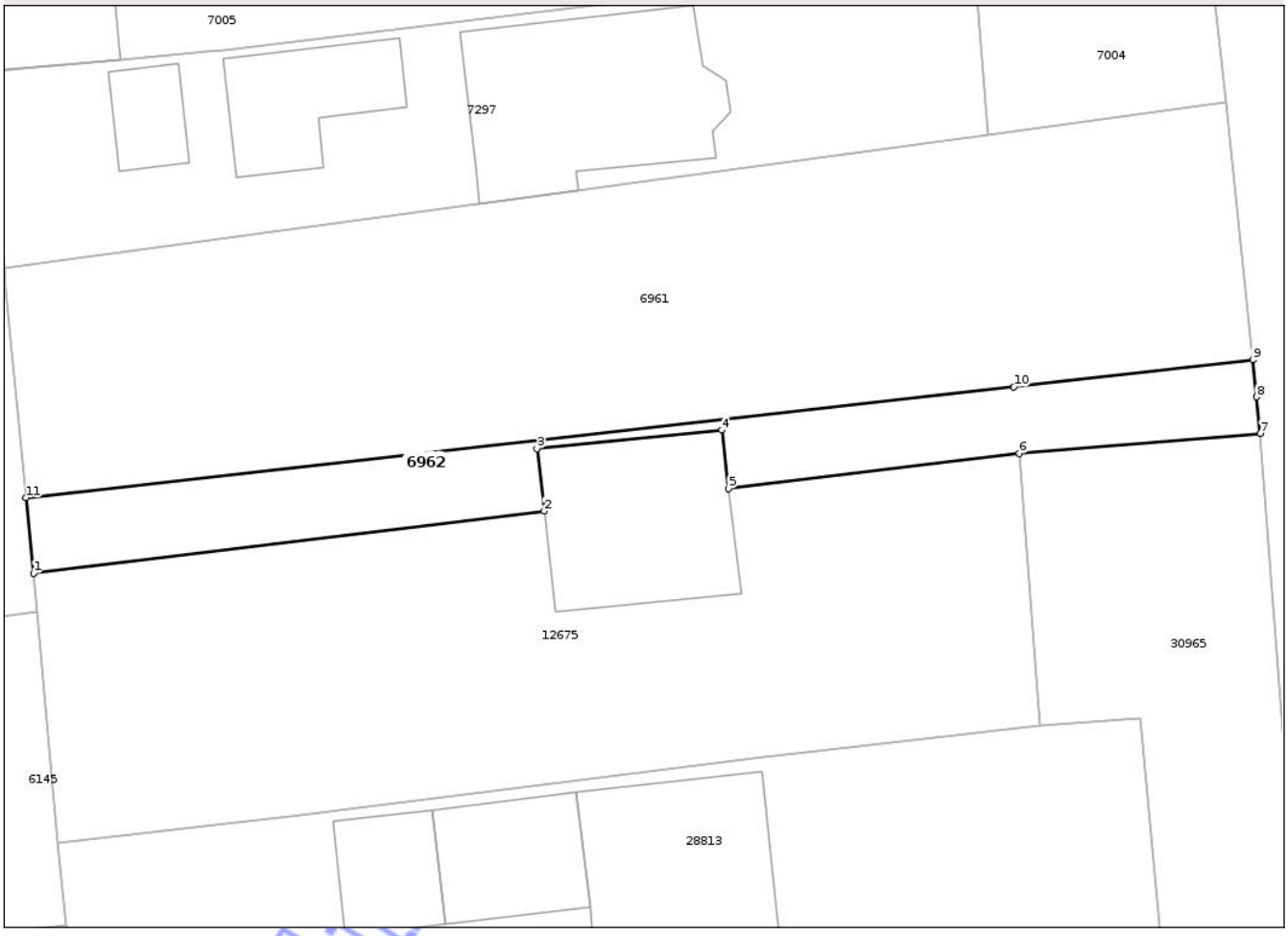
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50692	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	219	3964/9	7052/2, 7053/2	Nr parcelă greşit în TP, P4, iar corect este P3964/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.908,963 542.393,822	2	516.937,498 542.397,284	28.744
2	516.937,498 542.397,284	3	516.937,088 542.400,766	3.506
3	516.937,088 542.400,766	4	516.947,421 542.401,793	10.384
4	516.947,421 542.401,793	5	516.947,804 542.398,534	3.281
5	516.947,804 542.398,534	6	516.964,049 542.400,505	16.364

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.964,049 542.400,505	7	516.977,512 542.401,602	13.508
7	516.977,512 542.401,602	8	516.977,305 542.403,656	2.064
8	516.977,305 542.403,656	9	516.977,099 542.405,71	2.064
9	516.977,099 542.405,71	10	516.963,744 542.404,212	13.439
10	516.963,744 542.404,212	11	516.908,539 542.398,03	55.55
11	516.908,539 542.398,03	1	516.908,963 542.393,822	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50684	1.697	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39127 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR.1380, din 16/09/2021 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY SZERÉNKE**, casatorita cu 2) **HADNAGY CSABA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

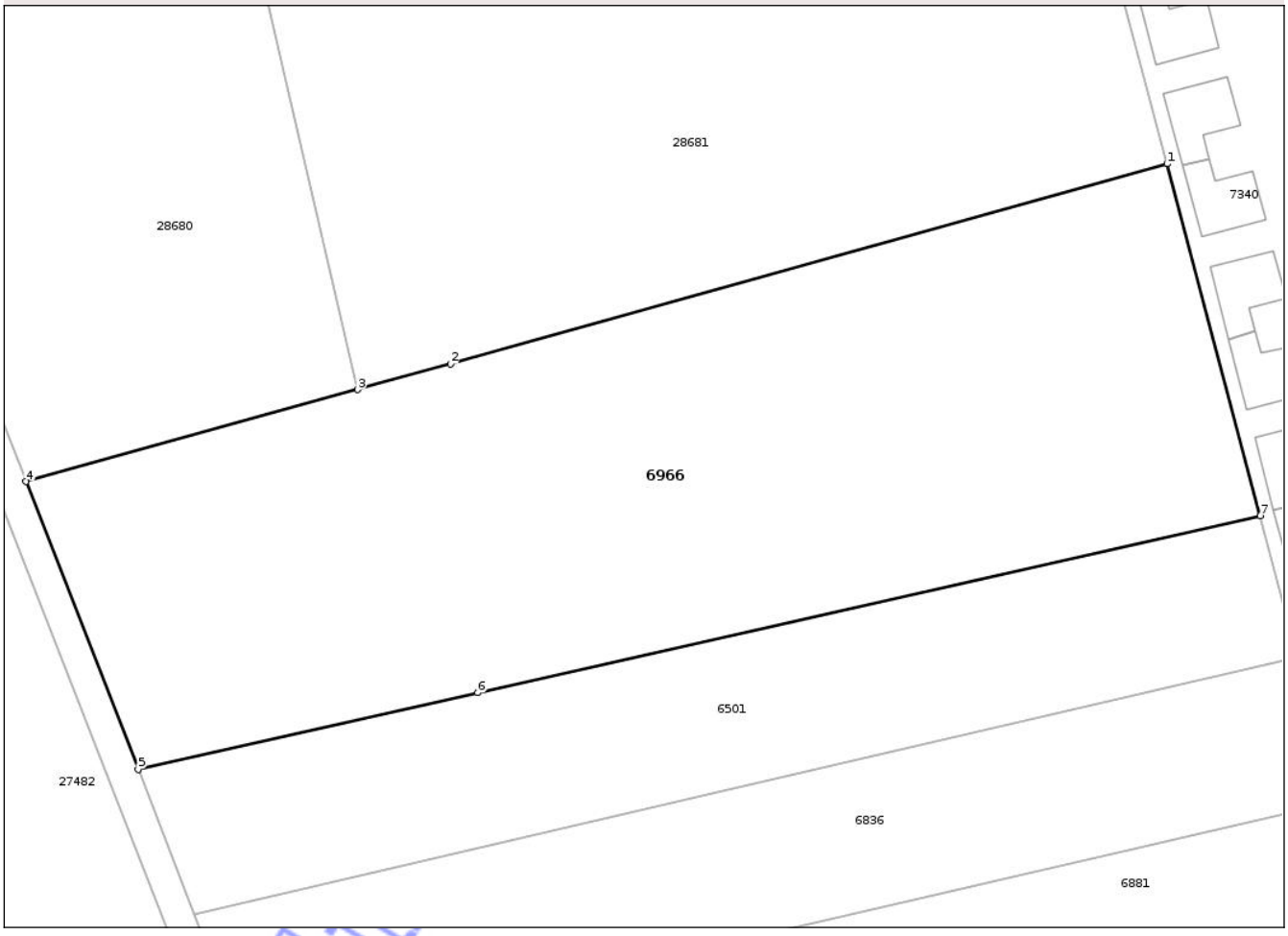
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50684	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	218	3954/11	-	Nr parcelă greşit în TP, P32, iar corect este P 3954/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.916,17 541.882,98	2	516.868,94 541.869,815	49.031
2	516.868,94 541.869,815	3	516.862,835 541.868,123	6.335
3	516.862,835 541.868,123	4	516.840,96 541.862,06	22.7
4	516.840,96 541.862,06	5	516.848,354 541.843,125	20.327
5	516.848,354 541.843,125	6	516.870,742 541.848,158	22.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.870,742 541.848,158	7	516.922,323 541.859,818	52.882
7	516.922,323 541.859,818	1	516.916,17 541.882,98	23.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50674	131	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit; parte din 7030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21177 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3379, din 21/10/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN JÓZSEF**, casat. cu 2) **ORBÁN KAROLINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

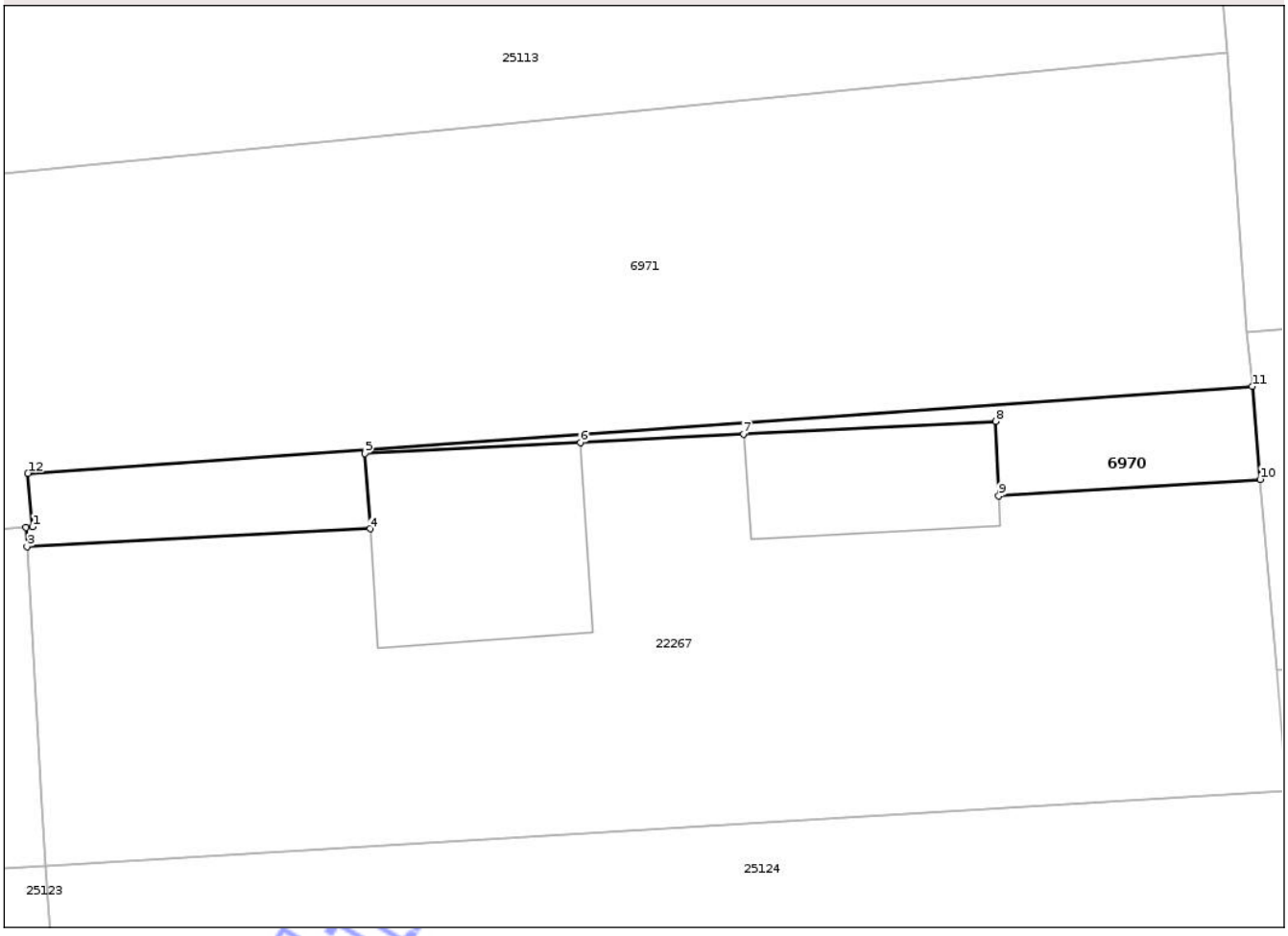
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50674	131	parte din 7030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	219	3964/10	-	parte din 7030, Nr parcelă greşit în TP, P22, iar corect este P3964/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.854,789 542.333,401	2	516.854,482 542.333,375	0.308
2	516.854,482 542.333,375	3	516.854,537 542.332,442	0.935
3	516.854,537 542.332,442	4	516.871,088 542.333,31	16.574
4	516.871,088 542.333,31	5	516.870,842 542.336,938	3.636
5	516.870,842 542.336,938	6	516.881,234 542.337,468	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.881,234 542.337,468	7	516.889,108 542.337,869	7.884
7	516.889,108 542.337,869	8	516.901,279 542.338,49	12.187
8	516.901,279 542.338,49	9	516.901,419 542.334,886	3.607
9	516.901,419 542.334,886	10	516.914,046 542.335,693	12.653
10	516.914,046 542.335,693	11	516.913,653 542.340,17	4.494
11	516.913,653 542.340,17	12	516.854,58 542.335,975	59.222
12	516.854,58 542.335,975	1	516.854,789 542.333,401	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 133, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50673	1.067	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit; parte din 7030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19655 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3097, din 30/09/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Pakot Szabolcs**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

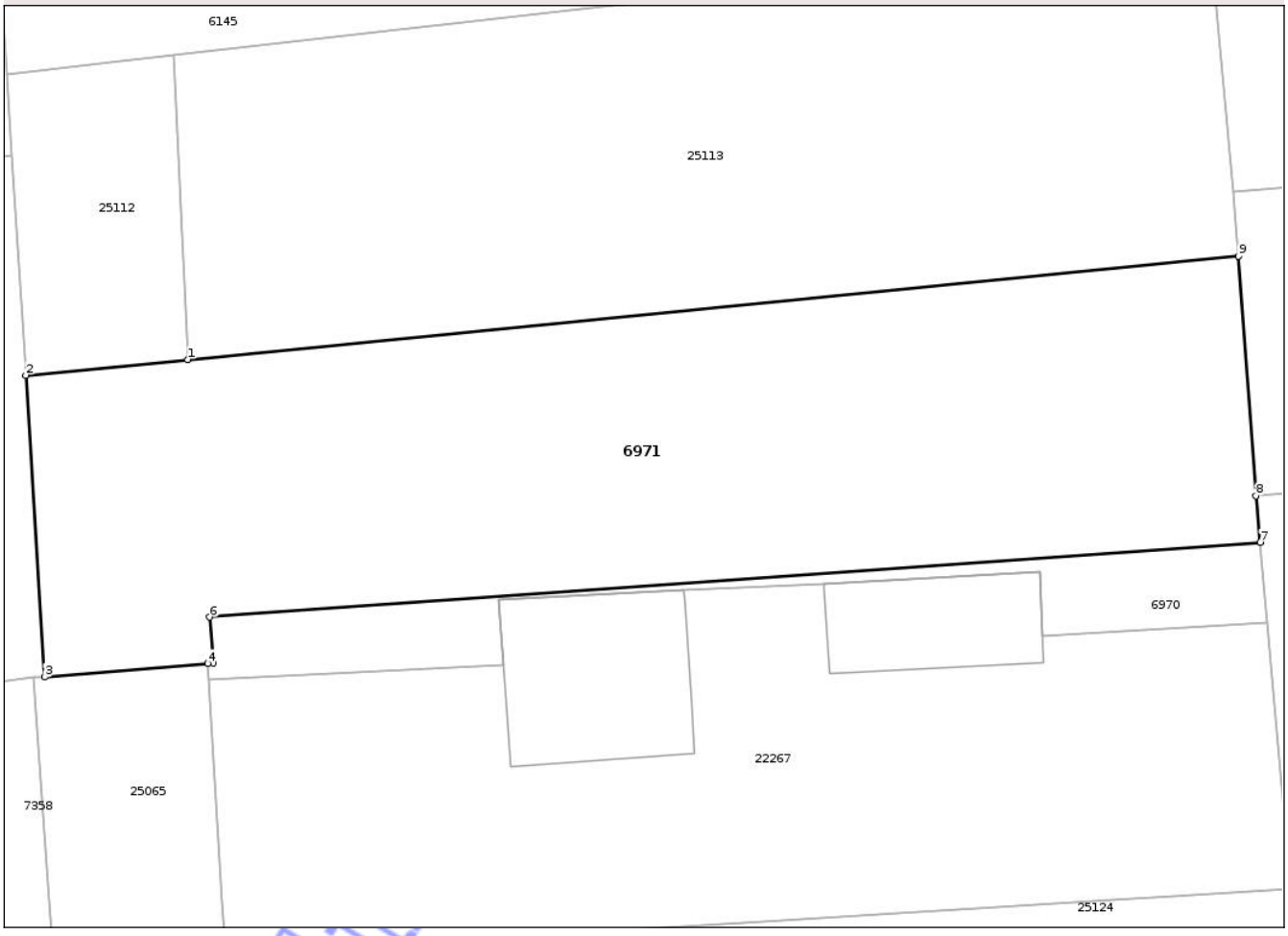
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50673	1.067	parte din 7030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	219	3964/11	-	parte din 7030, Nr parcelă greşit în TP, P23, iar corect este P3964/11
2	drum	DA	158	219	23	-	parte din 7030, Nr parcelă greşit în TP, P23, iar corect este P3964/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.853,338 542.350,444	2	516.844,248 542.349,55	9.134
2	516.844,248 542.349,55	3	516.845,306 542.332,61	16.973
3	516.845,306 542.332,61	4	516.854,482 542.333,375	9.208
4	516.854,482 542.333,375	5	516.854,789 542.333,401	0.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.854,789 542.333,401	6	516.854,58 542.335,975	2.582
6	516.854,58 542.335,975	7	516.913,653 542.340,17	59.222
7	516.913,653 542.340,17	8	516.913,415 542.342,791	2.632
8	516.913,415 542.342,791	9	516.912,435 542.356,251	13.496
9	516.912,435 542.356,251	1	516.853,338 542.350,444	59.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2670

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 119, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50679	590	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 119, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperită cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16935 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 248, din 09/11/2009 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT SZABOLCS**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 16, din 26/05/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÁLINT SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16935 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 16935, din 24/08/2011 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENC**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY REBI**, Lipsa CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50679	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	7	102	2670	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinţă, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.546,2 540.111,06	2	516.552,317 540.121,339	11.961
2	516.552,317 540.121,339	3	516.545,822 540.124,438	7.196
3	516.545,822 540.124,438	4	516.509,247 540.141,926	40.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.509,247 540.141,926	5	516.503,84 540.129,9	13.186
5	516.503,84 540.129,9	6	516.539,6 540.113,99	39.14
6	516.539,6 540.113,99	1	516.546,2 540.111,06	7.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:668 Morareni
Nr. topografic:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50667	787	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50667-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de lemn, 3 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Șură din lemn învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12293 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1493, din 04/04/2018 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTALIS IRMA**, ca bun comun 2) **BARTALIS TIBOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARTALIS IRMA**, ca bun comun 2) **BARTALIS TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	15	331, 332	414	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50667-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de lemn, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Şură din lemn învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.089,968 539.835,481	2	517.084,498 539.827,125	9.987
2	517.084,498 539.827,125	3	517.083,478 539.825,435	1.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.083,478 539.825,435	4	517.080,653 539.820,275	5.883
4	517.080,653 539.820,275	5	517.077,536 539.813,619	7.35
5	517.077,536 539.813,619	6	517.074,765 539.808,836	5.528
6	517.074,765 539.808,836	7	517.071,589 539.802,401	7.176
7	517.071,589 539.802,401	8	517.069,865 539.798,946	3.861
8	517.069,865 539.798,946	9	517.079,583 539.798,703	9.721
9	517.079,583 539.798,703	10	517.086,424 539.797,936	6.884
10	517.086,424 539.797,936	11	517.087,854 539.798,808	1.675
11	517.087,854 539.798,808	12	517.094,281 539.802,729	7.529
12	517.094,281 539.802,729	13	517.107,722 539.811,017	15.791
13	517.107,722 539.811,017	14	517.101,587 539.825,345	15.586
14	517.101,587 539.825,345	15	517.098,802 539.829,743	5.206
15	517.098,802 539.829,743	16	517.098,436 539.830,194	0.581
16	517.098,436 539.830,194	17	517.091,638 539.838,281	10.565
17	517.091,638 539.838,281	1	517.089,968 539.835,481	3.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763/Bisericani
TEREN Intravilan Nr. topografic:274/1/2, 274/2/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50665	2.370	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50665-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 03/01/1992		
Act Administrativ nr. -, din 03/01/1992 emis de Comisia ptr.Lichidarea CAP-ului Bisericani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cooperativizare conf.inch. nr.499/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMISIA PENTRU LICHIDAREA CAP-ULUI BISERICANI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/Bisericani)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1
	1) **FERENCZ ZOLTAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/Bisericani)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1
	1) **MIHALY LASZLO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/Bisericani)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1
	1) **HILBEL FERENCZ OTTO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

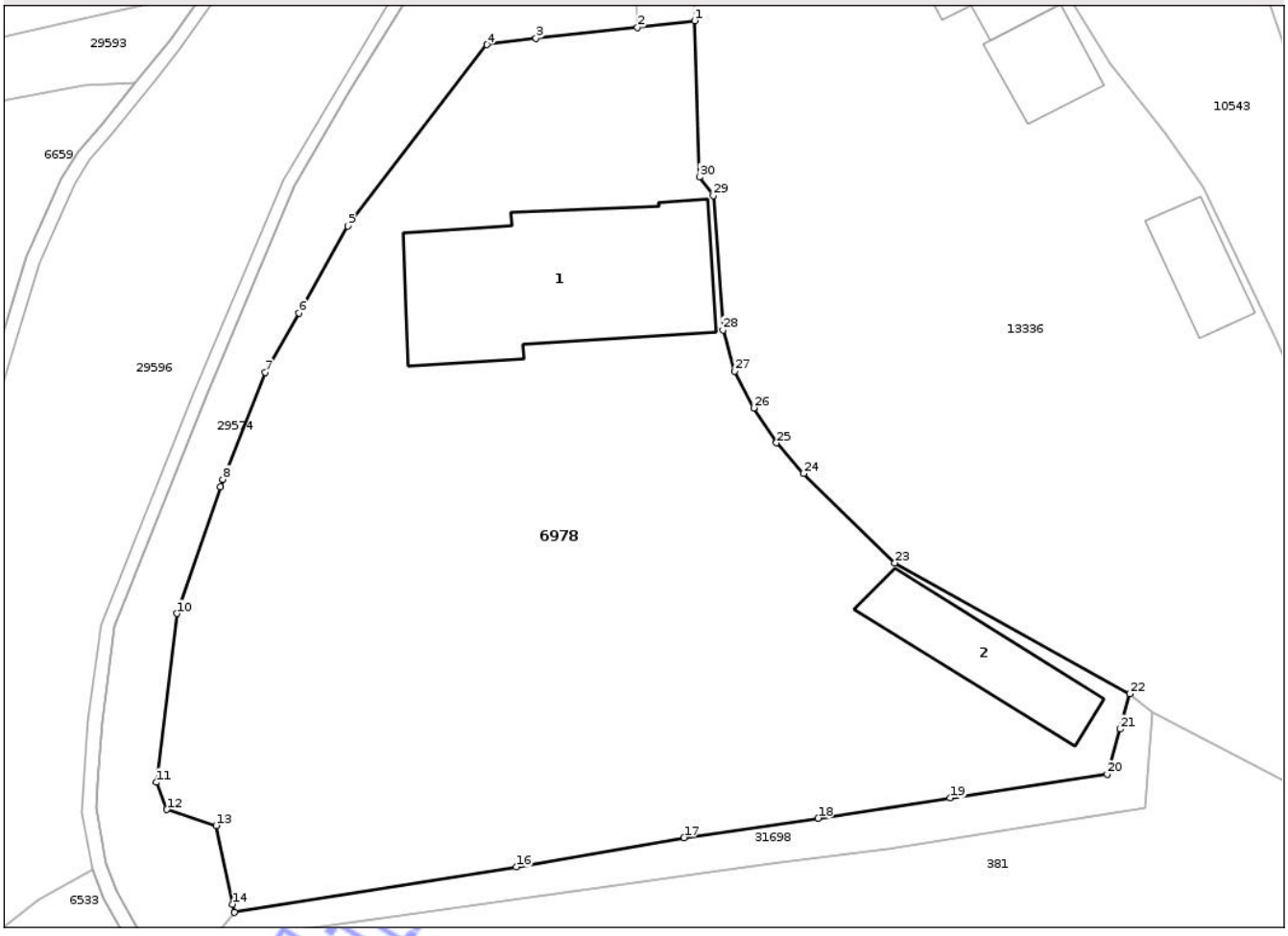
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50665	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.370	1	392	274/1/2, 274/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50665-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:203 mp; Locuinta
A1.2	0	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.704,907 540.188,232	2	518.700,879 540.187,769	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.700,879 540.187,769	3	518.693,695 540.186,98	7.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.693,695 540.186,98	4	518.690,21 540.186,542	3.512
5	518.680,384 540.173,722	6	518.676,922 540.167,581	7.05
7	518.674,551 540.163,376	8	518.671,549 540.155,826	8.125
9	518.671,369 540.155,302	10	518.668,292 540.146,35	9.466
11	518.666,82 540.134,41	12	518.667,576 540.132,496	2.058
13	518.671,052 540.131,366	14	518.672,241 540.125,798	5.694
15	518.672,363 540.125,228	16	518.692,301 540.128,442	20.195
17	518.704,17 540.130,512	18	518.713,652 540.131,87	9.579
19	518.723,003 540.133,312	20	518.734,102 540.134,98	11.224
21	518.735,042 540.138,173	22	518.735,725 540.140,669	2.588
23	518.719,083 540.149,919	24	518.712,622 540.156,241	9.039
25	518.710,705 540.158,399	26	518.709,097 540.160,875	2.952
27	518.707,753 540.163,469	28	518.706,916 540.166,371	3.02
29	518.706,233 540.175,878	30	518.705,251 540.177,189	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.690,21 540.186,542	5	518.680,384 540.173,722	16.152
6	518.676,922 540.167,581	7	518.674,551 540.163,376	4.827
8	518.671,549 540.155,826	9	518.671,369 540.155,302	0.554
10	518.668,292 540.146,35	11	518.666,82 540.134,41	12.03
12	518.667,576 540.132,496	13	518.671,052 540.131,366	3.655
14	518.672,241 540.125,798	15	518.672,363 540.125,228	0.583
16	518.692,301 540.128,442	17	518.704,17 540.130,512	12.048
18	518.713,652 540.131,87	19	518.723,003 540.133,312	9.462
20	518.734,102 540.134,98	21	518.735,042 540.138,173	3.328
22	518.735,725 540.140,669	23	518.719,083 540.149,919	19.04
24	518.712,622 540.156,241	25	518.710,705 540.158,399	2.886
26	518.709,097 540.160,875	27	518.707,753 540.163,469	2.922
28	518.706,916 540.166,371	29	518.706,233 540.175,878	9.532
30	518.705,251 540.177,189	1	518.704,907 540.188,232	11.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:274/1/2/I/S, 274/2/2/I/S

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 18, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 274/1/2/I/S, 274/2/2/I/S	0	0	61/244	1/4	Apartamentul nr.I compus din : 1 camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, camara, baie, debara si vestibul.Ap.lui nr.I apartine si o magazie pentru lemne de foc si un cotet pentru porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 20/02/1992		
Act Notarial nr. de apartamentare si partaj voluntar act aut.nr.585/1992, din 20/02/1992 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a dezmembrarii, cu titlu initial de cumparare conf.inch.nr.2/1992 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ ZOLTAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **MAGYAROSI JULIANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/I/S/Beclean)	
27607 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.392973, din 06/07/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI REGHIN;		
B7	- se rectifica numele proprietarei de sub B.1.2 in sensul ca se trece numele corect Magyarosi Julianna in loc de Ferencz Julianna cum s-a trecut gresit totodata se rectifica conf.art 913 din Codul civil si localitatea c.f. vechi pe foaia A in sensul ca se trece Bisericani in loc de Beclean	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 18, Ap. 1, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 274/1/2/I/S, 274/2/2/I/S	0	0	61/244	1/4	Apartamentul nr.I compus din : 1 camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, camara, baie, debara si vestibul.Ap.lui nr.I apartine si o magazie pentru lemne de foc si un cotet pentru porci.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:274/2/1/IV/S, 274/2/2/IV/S

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 18, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 274/2/1/IV/S, 274/2/2/IV/S	0	0	61/244	1/4	Apartamentul nr.4 compus din: 1 camera de zi,doua dormitoare, bucatarie,camara, baie, debara, vestibul, balcon cu suprafata utila a ap.lui de 61 mp.Magazie pentru lemne de foc,cotet pentru porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 20/02/1992		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si partaj voluntar nr.585/1992, din 20/02/1992 emis de Notariatul de stat local Odorheiu-Secuiesc (schita de dezmembrare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare incheiere nr.2/1992 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALY LASZLO**, si sotia, Lipsa CNP 2) **MIHALY EDIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/IV/S Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10398 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT IMOBILIAR NR.985, din 23/03/2018 emis de Fancsali Levente;		
C3	se noteaza Contractul de comodat imobiliar cu nr.de mai sus, incheiat intre Mihaly Laszlo si Mihaly Edit proprietari-comodanti si MIHALY L. SZABOLCS INTREPRINDERE INDIVIDUALA -comodatara,pe o perioada de 11 (unsprezece)ani.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 18, Ap. 4, Jud. Harghita
Părţi comune: ACOPERIS , GHENA , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 274/2/1/IV/S, 274/2/2/IV/S	0	0	61/244	1/4	Apartamentul nr.4 compus din: 1 camera de zi,doua dormitoare, bucatarie,camara, baie, debara, vestibul, balcon cu suprafata utila a ap.lui de 61 mp.Magazie pentru lemne de foc,cotet pentru porci

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1025/A

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50664	902	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50664-C3	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit D+P+M (anul edificarii 2014) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : 4 pivnite, grup sanitar, casa scarii la demisol; camera, camera de zi-sufragerie-bucatarie, camara, baie, casa scarii, windfang, terasa la parter; 3 camere, garderoba, baie, casa scarii la mansarda. Suprafata construita desfasurata 354 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50664-C4	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj (anul edificarii 2014) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15258 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1755, din 18/07/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ZSOLT**, si sotia 2) **PAKOT TUNDE - EMOKE**	
28622 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8042, din 15/11/2016 emis de COMUNA LUPENI (documentatia cadastrala);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAKOT ZSOLT**, si sotia 2) **PAKOT TUNDE-EMOKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul Civil

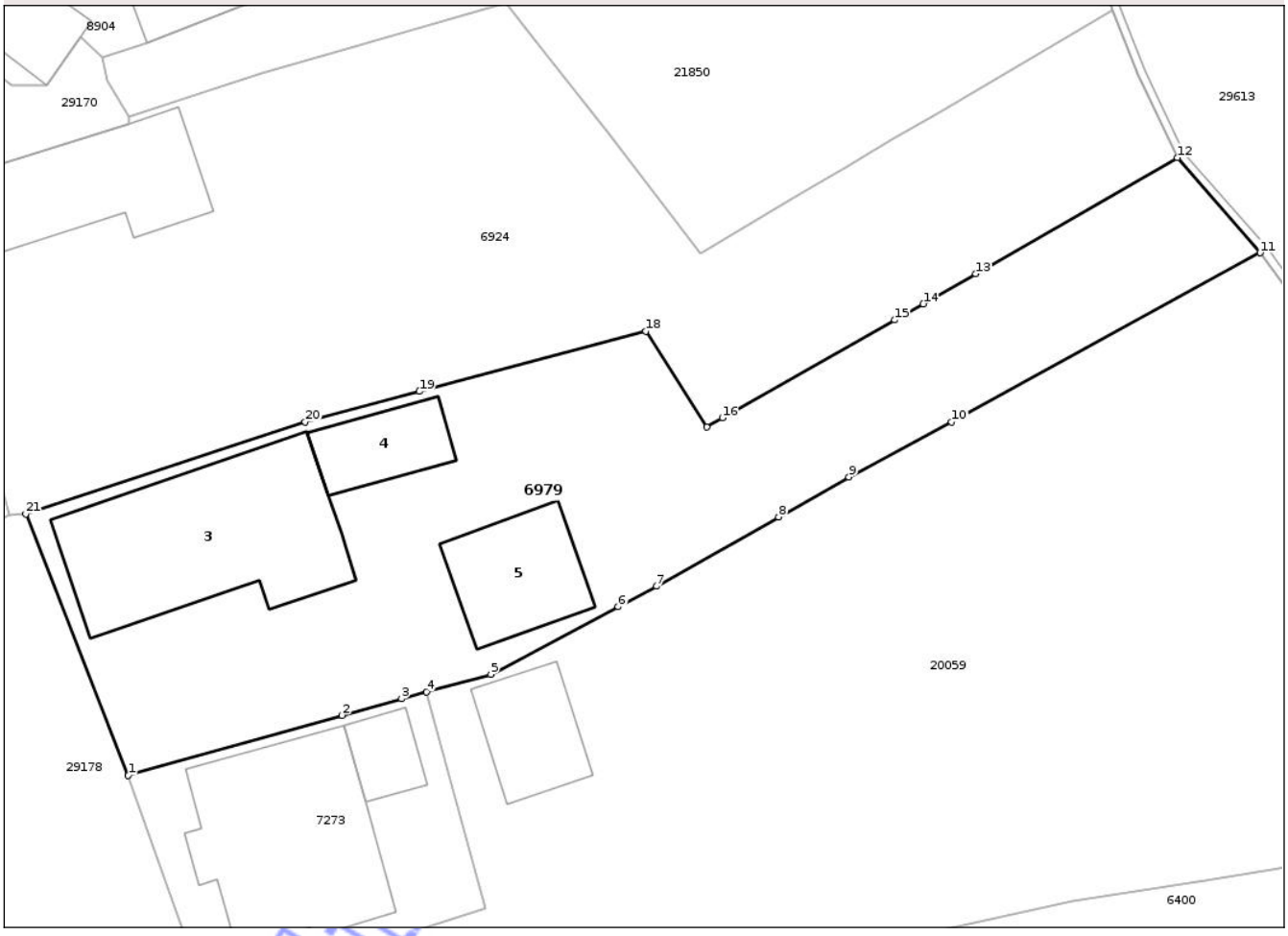
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50664	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	31	1095	157/2	
2	arabil	DA	82	31	1096	145/a	
3	faneata	DA	148	31	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50664-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casa de locuit D+P+M (anul edificarii 2014) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din : 4 pivnite, grup sanitar, casa scarii la demisol; camera, camera de zi-sufragerie-bucatarie, camara, baie, casa scarii, windfang, terasa la parter; 3 camere, garderoba, baie, casa scarii la mansarda. Suprafata construita desfasurata 354 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50664-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj (anul edificarii 2014) din caramida, cu fundatie de beton, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 32 mp.
A1.5	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.411,07 541.688,033	2	517.423,942 541.691,644	13.369
3	517.427,519 541.692,648	4	517.429,026 541.693,059	1.562
5	517.432,908 541.694,118	6	517.440,57 541.698,188	8.676
7	517.442,881 541.699,415	8	517.450,226 541.703,582	8.445
9	517.454,465 541.705,987	10	517.460,661 541.709,301	7.027
11	517.479,246 541.719,467	12	517.474,254 541.725,193	7.597
13	517.462,116 541.718,205	14	517.458,944 541.716,404	3.648
15	517.457,225 541.715,428	16	517.446,848 541.709,536	11.933
17	517.445,895 541.708,994	18	517.442,242 541.714,749	6.816
19	517.428,609 541.711,128	20	517.421,724 541.709,3	7.124
21	517.404,902 541.703,766	1	517.411,07 541.688,033	16.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.423,942 541.691,644	3	517.427,519 541.692,648	3.715
4	517.429,026 541.693,059	5	517.432,908 541.694,118	4.024
6	517.440,57 541.698,188	7	517.442,881 541.699,415	2.617
8	517.450,226 541.703,582	9	517.454,465 541.705,987	4.874
10	517.460,661 541.709,301	11	517.479,246 541.719,467	21.184
12	517.474,254 541.725,193	13	517.462,116 541.718,205	14.006
14	517.458,944 541.716,404	15	517.457,225 541.715,428	1.977
16	517.446,848 541.709,536	17	517.445,895 541.708,994	1.096
18	517.442,242 541.714,749	19	517.428,609 541.711,128	14.106
20	517.421,724 541.709,3	21	517.404,902 541.703,766	17.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7650/2, 7654/2

Adresa: Loc. Lupeni, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50663	1.825	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15567 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2616, din 29/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albert Geza**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **Albert Szerenke**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

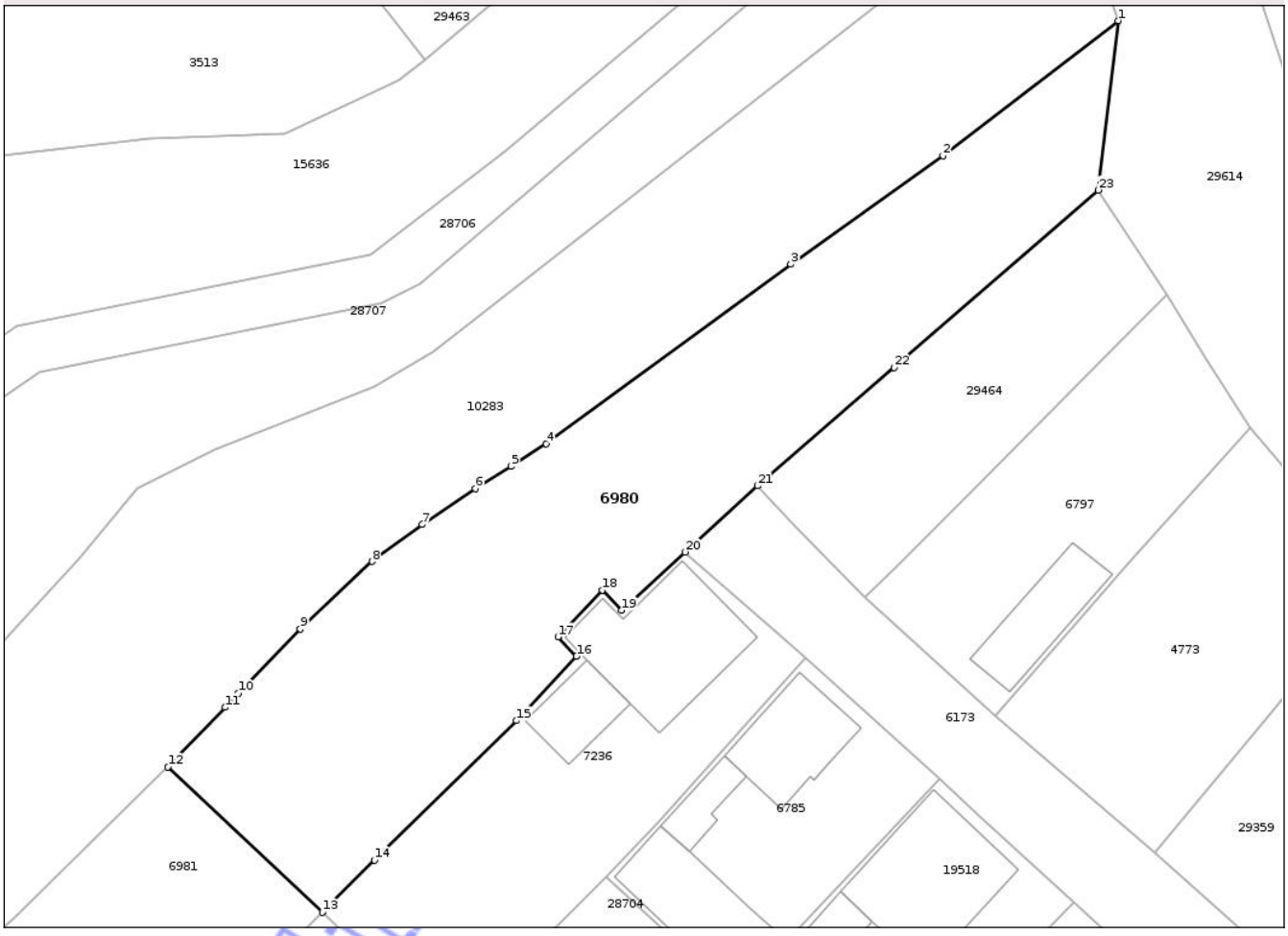
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50663	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.825	32	389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.787,092 541.471,261	2	517.769,989 541.458,121	21.568
3	517.755,136 541.447,523	4	517.731,255 541.430,027	29.604
5	517.727,796 541.427,828	6	517.724,338 541.425,63	4.097
7	517.719,158 541.422,139	8	517.714,252 541.418,547	6.08
9	517.707,241 541.411,969	10	517.701,214 541.405,691	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.769,989 541.458,121	3	517.755,136 541.447,523	18.246
4	517.731,255 541.430,027	5	517.727,796 541.427,828	4.099
6	517.724,338 541.425,63	7	517.719,158 541.422,139	6.247
8	517.714,252 541.418,547	9	517.707,241 541.411,969	9.614
10	517.701,214 541.405,691	11	517.699,896 541.404,319	1.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.699,896 541.404,319	12	517.694,326 541.398,518	8.042
13	517.709,397 541.384,331	14	517.714,491 541.389,417	7.198
15	517.728,339 541.403,031	16	517.734,21 541.409,292	8.583
17	517.732,397 541.411,186	18	517.736,739 541.415,758	6.305
19	517.738,601 541.413,785	20	517.744,82 541.419,473	8.428
21	517.751,891 541.425,913	22	517.765,195 541.437,45	17.61
23	517.785,136 541.454,742	1	517.787,092 541.471,261	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.694,326 541.398,518	13	517.709,397 541.384,331	20.698
14	517.714,491 541.389,417	15	517.728,339 541.403,031	19.419
16	517.734,21 541.409,292	17	517.732,397 541.411,186	2.622
18	517.736,739 541.415,758	19	517.738,601 541.413,785	2.713
20	517.744,82 541.419,473	21	517.751,891 541.425,913	9.564
22	517.765,195 541.437,45	23	517.785,136 541.454,742	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7650/1, 7654/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50662	1.181	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50662-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit construită în anul 1945, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivnită; Parter: 1 bucătărie cu cuptor; Etaj: 1 antreu şi 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23044 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2302, din 09/07/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN ATTILA**, (minor)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23044 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2302, din 09/07/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN JÓZSEF**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50662	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	32	1210	-	
2	faneata	DA	445	32	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50662-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit construită în anul 1945, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 1 pivnită; Parter: 1 bucătărie cu cuptor; Etaj: 1 antreu şi 2 camere.
A1.3	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.694,326 541.398,518	2	517.679,295 541.383,818	21.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.679,295 541.383,818	3	517.678,406 541.382,949	1.243
3	517.678,406 541.382,949	4	517.674,998 541.379,529	4.828
4	517.674,998 541.379,529	5	517.662,699 541.367,185	17.425
5	517.662,699 541.367,185	6	517.656,192 541.361,052	8.942
6	517.656,192 541.361,052	7	517.654,411 541.359,03	2.695
7	517.654,411 541.359,03	8	517.661,789 541.351,369	10.636
8	517.661,789 541.351,369	9	517.669,019 541.344,111	10.245
9	517.669,019 541.344,111	10	517.690,819 541.365,778	30.736
10	517.690,819 541.365,778	11	517.694,005 541.368,945	4.492
11	517.694,005 541.368,945	12	517.697,463 541.372,381	4.875
12	517.697,463 541.372,381	13	517.709,397 541.384,331	16.889
13	517.709,397 541.384,331	1	517.694,326 541.398,518	20.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1702/Pauleni
Nr. topografic:3883

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	1.295	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50659-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit.
A1.2	50659-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexe gospodaresti.
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie lemn, acoperită cu bitum
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Coteț din cărămidă, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5247 / 16/06/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 488/2003 din dos.nr.265/2003, din 16/06/2003 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VAJDA KÁROLY**, si sotia 2) **VAJDA REBEKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702/Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VAJDA KÁROLY**, si sotia 2) **VAJDA REBEKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

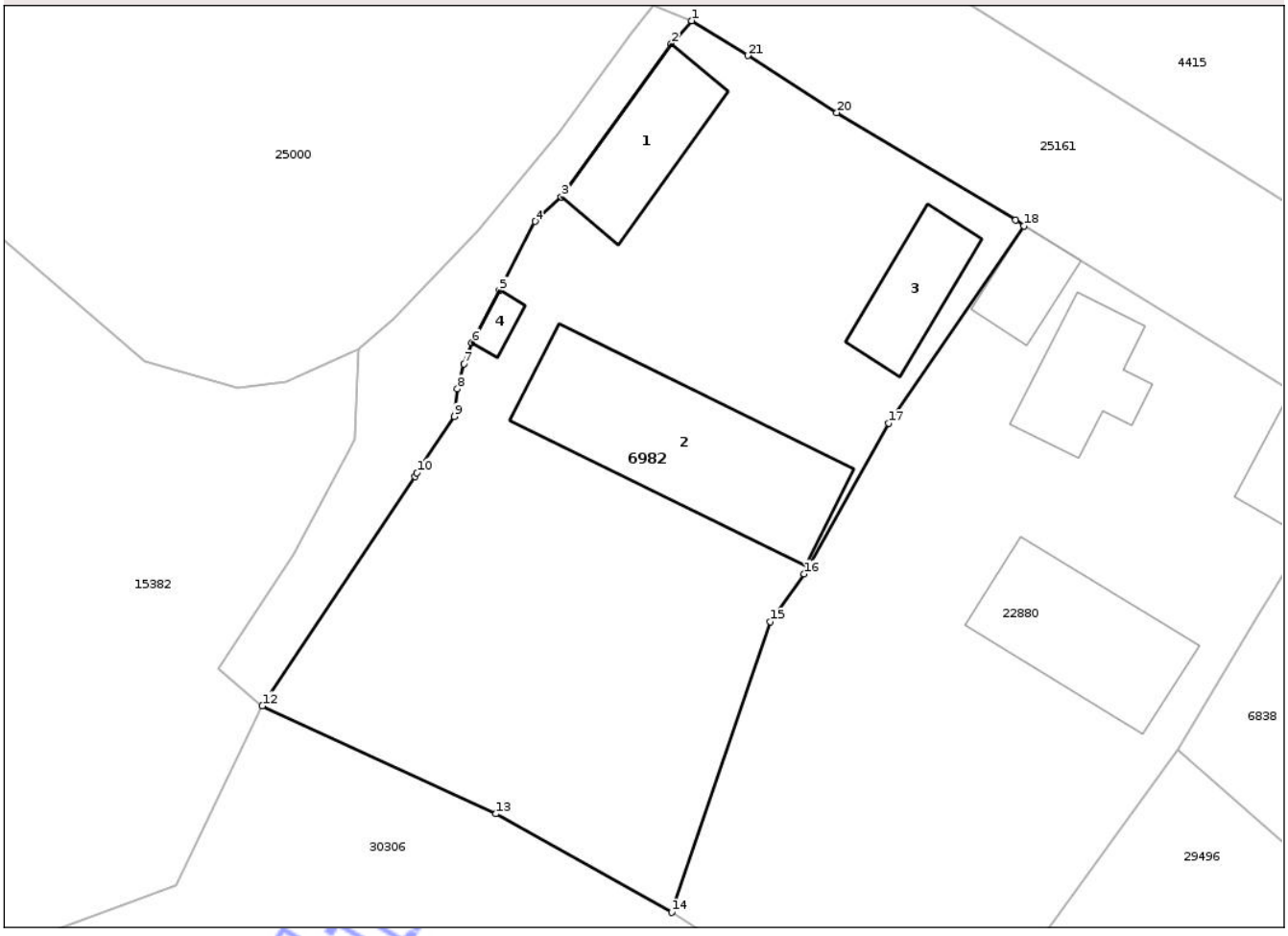
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	44	74	3883	
2	arabil	NU	486	44	74/1	3883	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50659-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit.
A1.2	50659-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexe gospodaresti.
A1.3	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie lemn, acoperită cu bitum
A1.4	0	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Coteț din cărămidă, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.608,213 547.260,407	2	514.606,913 547.258,945	1.956
3	514.599,897 547.249,176	4	514.598,218 547.247,617	2.291
5	514.595,952 547.243,225	6	514.594,165 547.239,892	3.782
7	514.593,675 547.238,536	8	514.593,265 547.236,942	1.646
9	514.593,08 547.235,185	10	514.590,691 547.231,593	4.314
11	514.590,539 547.231,365	12	514.580,815 547.216,742	17.561
13	514.595,712 547.209,861	14	514.606,942 547.203,583	12.866
15	514.613,21 547.222,098	16	514.615,384 547.225,152	3.749
17	514.620,798 547.234,753	18	514.629,409 547.247,337	15.248
19	514.628,892 547.247,704	20	514.617,474 547.254,549	13.313
21	514.611,789 547.258,184	1	514.608,213 547.260,407	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.606,913 547.258,945	3	514.599,897 547.249,176	12.027
4	514.598,218 547.247,617	5	514.595,952 547.243,225	4.942
6	514.594,165 547.239,892	7	514.593,675 547.238,536	1.442
8	514.593,265 547.236,942	9	514.593,08 547.235,185	1.767
10	514.590,691 547.231,593	11	514.590,539 547.231,365	0.274
12	514.580,815 547.216,742	13	514.595,712 547.209,861	16.409
14	514.606,942 547.203,583	15	514.613,21 547.222,098	19.547
16	514.615,384 547.225,152	17	514.620,798 547.234,753	11.022
18	514.629,409 547.247,337	19	514.628,892 547.247,704	0.634
20	514.617,474 547.254,549	21	514.611,789 547.258,184	6.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:32/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	1.429	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA LA DEMISOL SI 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU LA PARTER
A1.2	50657-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN SI CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23756 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.20, din 11/02/2011 emis de BNPA FERENCZ (act notarial nr. INCH. DE RECTIFICARE NR. 7164/02-12-2011 emis de BNPA FERENCZ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉLES LÁSZLÓ**	
23757 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.344, din 11/02/2011 emis de BNPA FERENCZ (act notarial nr. INCH. DE RECTIFICARE NR. 7166/02-12-2011 emis de BNPA FERENCZ;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉLES LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	11	280	32/1	
2	faneata	DA	731	11	281	32/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, PIVNITA LA DEMISOL SI 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU LA PARTER
A1.2	50657-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN SI CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.399,363 543.232,798	2	515.387,628 543.239,753	13.641
3	515.382,906 543.242,58	4	515.376,24 543.247,293	8.164
5	515.368,86 543.251,44	6	515.361,677 543.256,36	8.706
7	515.357,957 543.259,132	8	515.351,024 543.263,749	8.33
9	515.339,23 543.271,59	10	515.333,1 543.275,624	7.338
11	515.332,426 543.266,939	12	515.331,976 543.261,208	5.749
13	515.332,35 543.257,159	14	515.335,369 543.248,007	9.637
15	515.339,468 543.235,581	16	515.348,548 543.234,156	9.191
17	515.375,918 543.229,86	18	515.376,325 543.229,796	0.412
19	515.396,878 543.226,571	20	515.397,665 543.227,638	1.326
21	515.398,889 543.231,357	1	515.399,363 543.232,798	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.387,628 543.239,753	3	515.382,906 543.242,58	5.504
4	515.376,24 543.247,293	5	515.368,86 543.251,44	8.465
6	515.361,677 543.256,36	7	515.357,957 543.259,132	4.639
8	515.351,024 543.263,749	9	515.339,23 543.271,59	14.163
10	515.333,1 543.275,624	11	515.332,426 543.266,939	8.711
12	515.331,976 543.261,208	13	515.332,35 543.257,159	4.066
14	515.335,369 543.248,007	15	515.339,468 543.235,581	13.085
16	515.348,548 543.234,156	17	515.375,918 543.229,86	27.705
18	515.376,325 543.229,796	19	515.396,878 543.226,571	20.804
20	515.397,665 543.227,638	21	515.398,889 543.231,357	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50656	6.479	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12801 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 85417, din 06/10/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a documentatiei cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GY. SIMON**, decedat, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

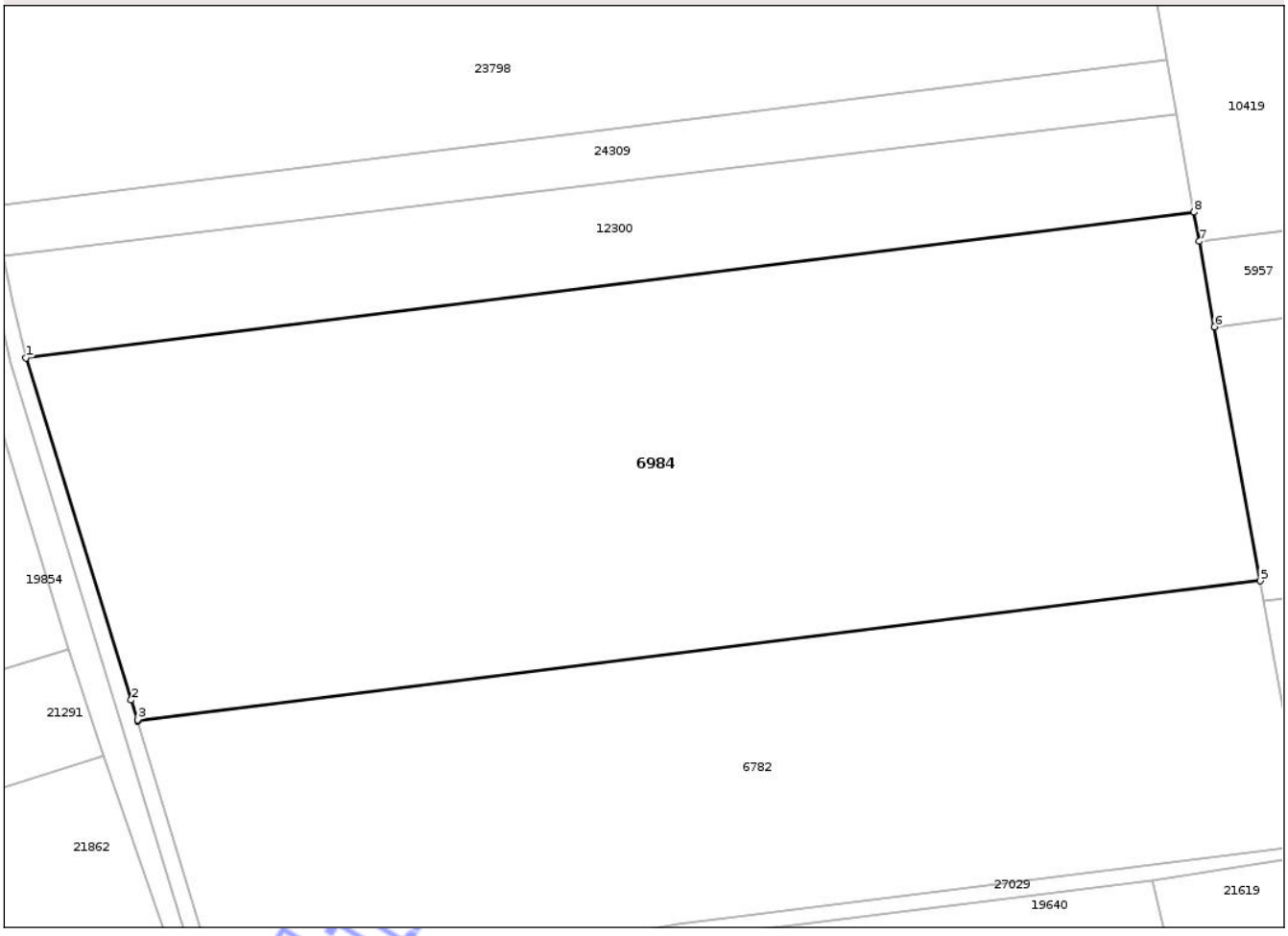
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50656	6.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.479	220	3960/27	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 219, P 51, corect T 220, P 3960/27.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.493,946 542.228,126	2	516.506,861 542.186,244	43.828
2	516.506,861 542.186,244	3	516.507,621 542.183,832	2.529
3	516.507,621 542.183,832	4	516.507,651 542.183,683	0.152
4	516.507,651 542.183,683	5	516.645,263 542.200,848	138.678
5	516.645,263 542.200,848	6	516.639,662 542.231,943	31.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.639,662 542.231,943	7	516.637,779 542.242,396	10.621
7	516.637,779 542.242,396	8	516.637,134 542.245,979	3.641
8	516.637,134 542.245,979	1	516.493,946 542.228,126	144.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:267/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	1.095	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14203 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2180, din 07/07/2011 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Sandor Katalin**, casatorita cu 2) **Sandor Mihaly**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	26	518,519	267/2	IMOBILUL ÎMPREJMUIT PARŢIAL CU GARD DIN LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu azbociment
A1.2	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.359,456 543.461,191	2	515.366,941 543.461,443	7.489
2	515.366,941 543.461,443	3	515.369,525 543.461,808	2.61
3	515.369,525 543.461,808	4	515.404,696 543.479,636	39.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.404,696 543.479,636	5	515.395,349 543.493,535	16.75
5	515.395,349 543.493,535	6	515.369,033 543.477,676	30.725
6	515.369,033 543.477,676	7	515.358,634 543.475,447	10.635
7	515.358,634 543.475,447	8	515.323,994 543.475,16	34.641
8	515.323,994 543.475,16	9	515.323,448 543.467,78	7.4
9	515.323,448 543.467,78	10	515.340,995 543.463,681	18.019
10	515.340,995 543.463,681	11	515.344,715 543.463,077	3.769
11	515.344,715 543.463,077	12	515.346,895 543.462,798	2.198
12	515.346,895 543.462,798	1	515.359,456 543.461,191	12.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:267/1/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Biró, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50654	1.096	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14204 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2179, din 07/07/2011 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOFALVI LASZLO**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEJES CSILLA-ENIKO**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

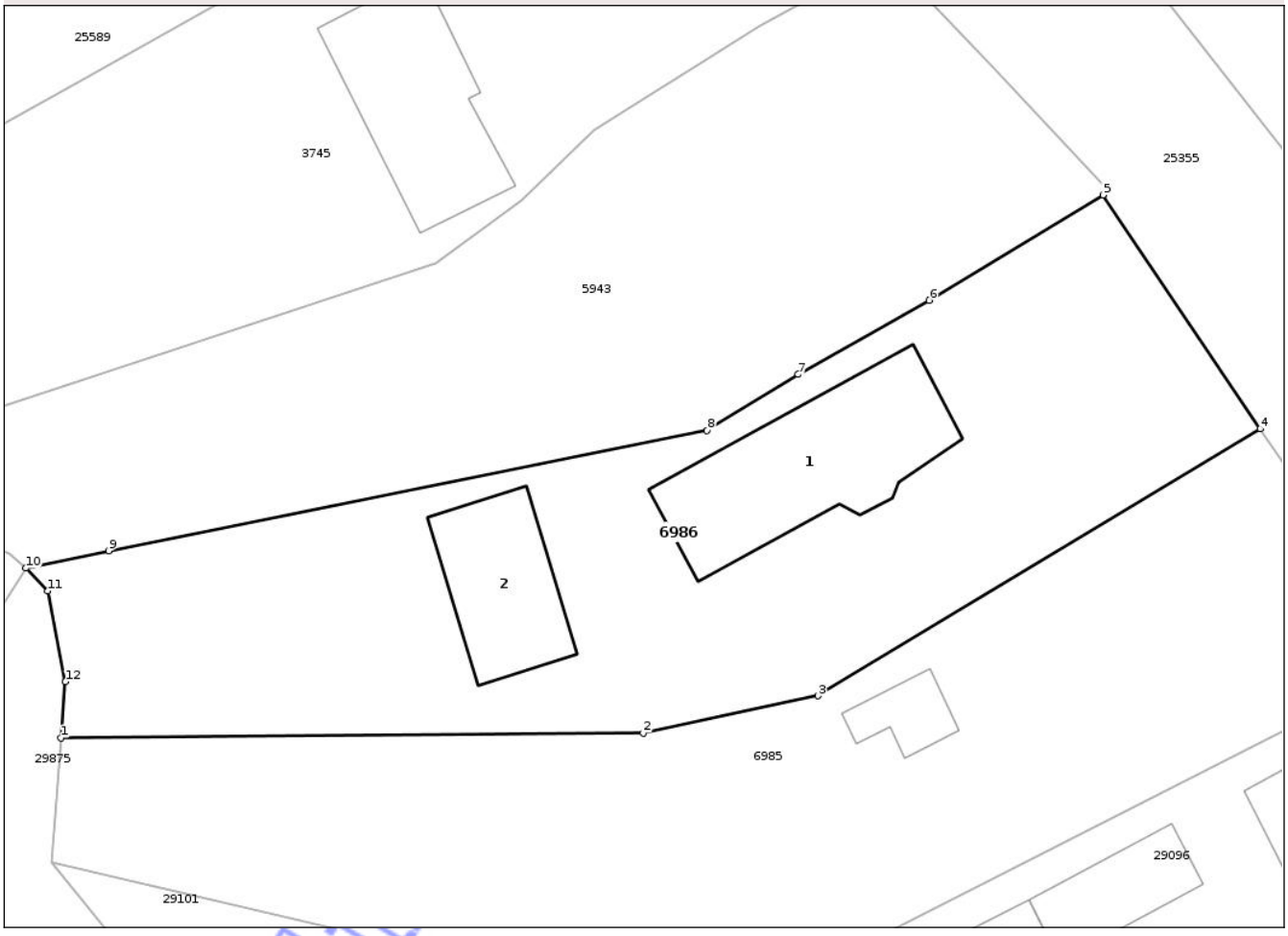
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50654	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.096	26	520,521	267/1/2	IMOBILUL ÎMPREJMUIT PARŢIAL CU GARD DIN LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj, acoperit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.323,994 543.475,16	2	515.358,634 543.475,447	34.641
2	515.358,634 543.475,447	3	515.369,033 543.477,676	10.635
3	515.369,033 543.477,676	4	515.395,349 543.493,535	30.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.395,349 543.493,535	5	515.386,002 543.507,435	16.75
5	515.386,002 543.507,435	6	515.375,644 543.501,18	12.1
6	515.375,644 543.501,18	7	515.367,854 543.496,77	8.952
7	515.367,854 543.496,77	8	515.362,429 543.493,452	6.359
8	515.362,429 543.493,452	9	515.326,821 543.486,285	36.322
9	515.326,821 543.486,285	10	515.321,895 543.485,26	5.032
10	515.321,895 543.485,26	11	515.323,207 543.483,9	1.89
11	515.323,207 543.483,9	12	515.324,241 543.478,505	5.493
12	515.324,241 543.478,505	1	515.323,994 543.475,16	3.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3545
Nr. cadastral vechi:434
Nr. topografic:6441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 157, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	1.674	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13181 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1350, din 09/06/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT VINCZE**, casat.cu 2) **ALBERT CSILLA - ANDREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

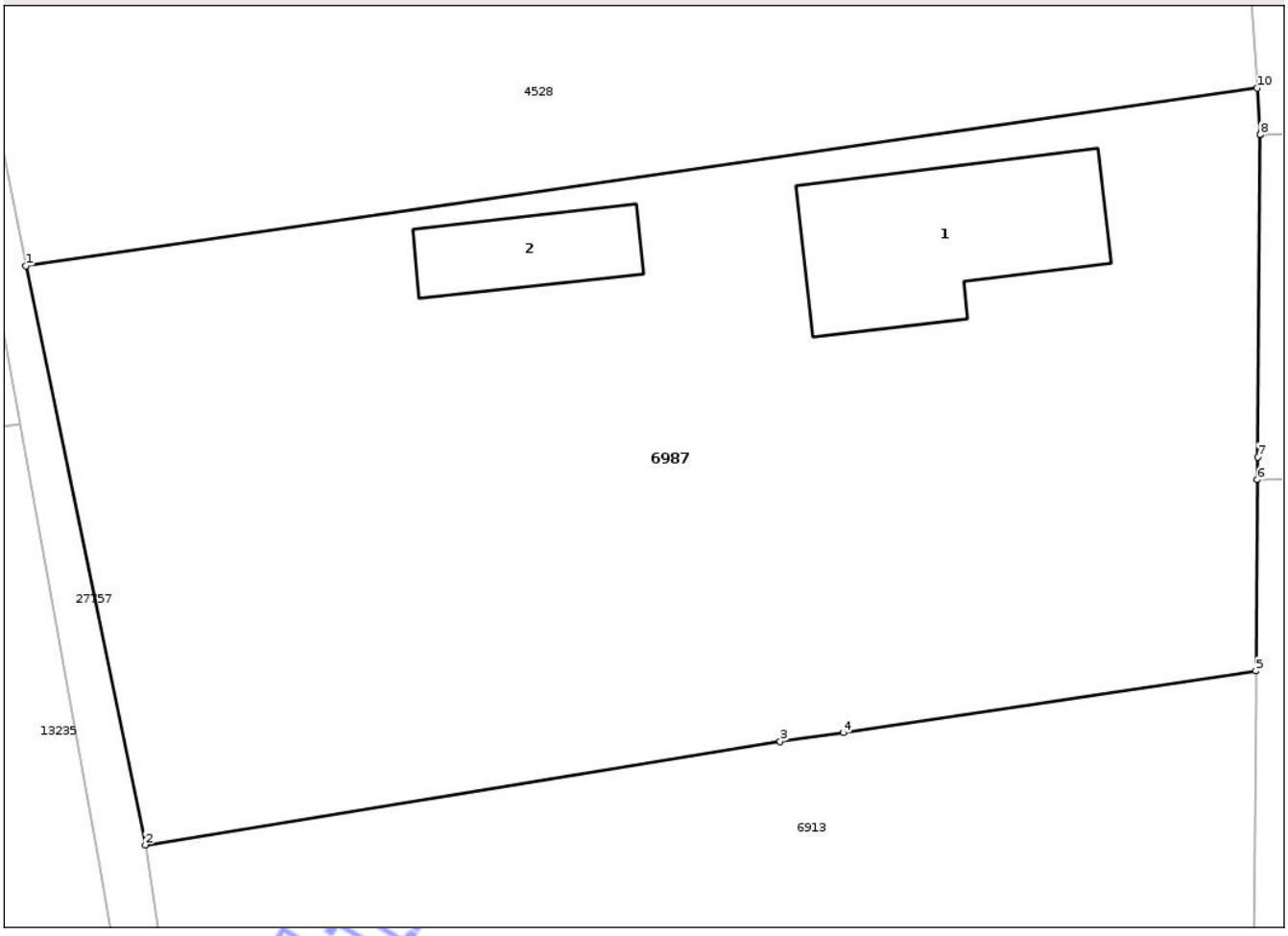
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	219	3958/3	6441	Nr parcelă greşit în TP, P34, iar corect este P3958/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.788,709 542.258,309	2	516.794,595 542.229,788	29.122
2	516.794,595 542.229,788	3	516.825,902 542.234,889	31.72
3	516.825,902 542.234,889	4	516.829,002 542.235,313	3.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.829,002 542.235,313	5	516.849,354 542.238,364	20.579
5	516.849,354 542.238,364	6	516.849,438 542.247,775	9.411
6	516.849,438 542.247,775	7	516.849,447 542.248,892	1.117
7	516.849,447 542.248,892	8	516.849,573 542.264,77	15.878
8	516.849,573 542.264,77	9	516.849,573 542.264,774	0.004
9	516.849,573 542.264,774	10	516.849,42 542.267,058	2.289
10	516.849,42 542.267,058	1	516.788,709 542.258,309	61.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117/C
TEREN Intravilan Nr. topografic:264/2, 265/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	557	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință, P+M, 5 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
607 / 14/02/1996		
Act Notarial nr. 11/1996, din 14/02/1996 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/557, cota initiala 534/557	A1
	1) **DAKÓ LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117/C)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (In baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 23 mp în favoarea lui	A1
	1) **DAKÓ LEVENTE**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 9, din 29/05/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAKÓ LEVENTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului,registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAKÓ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

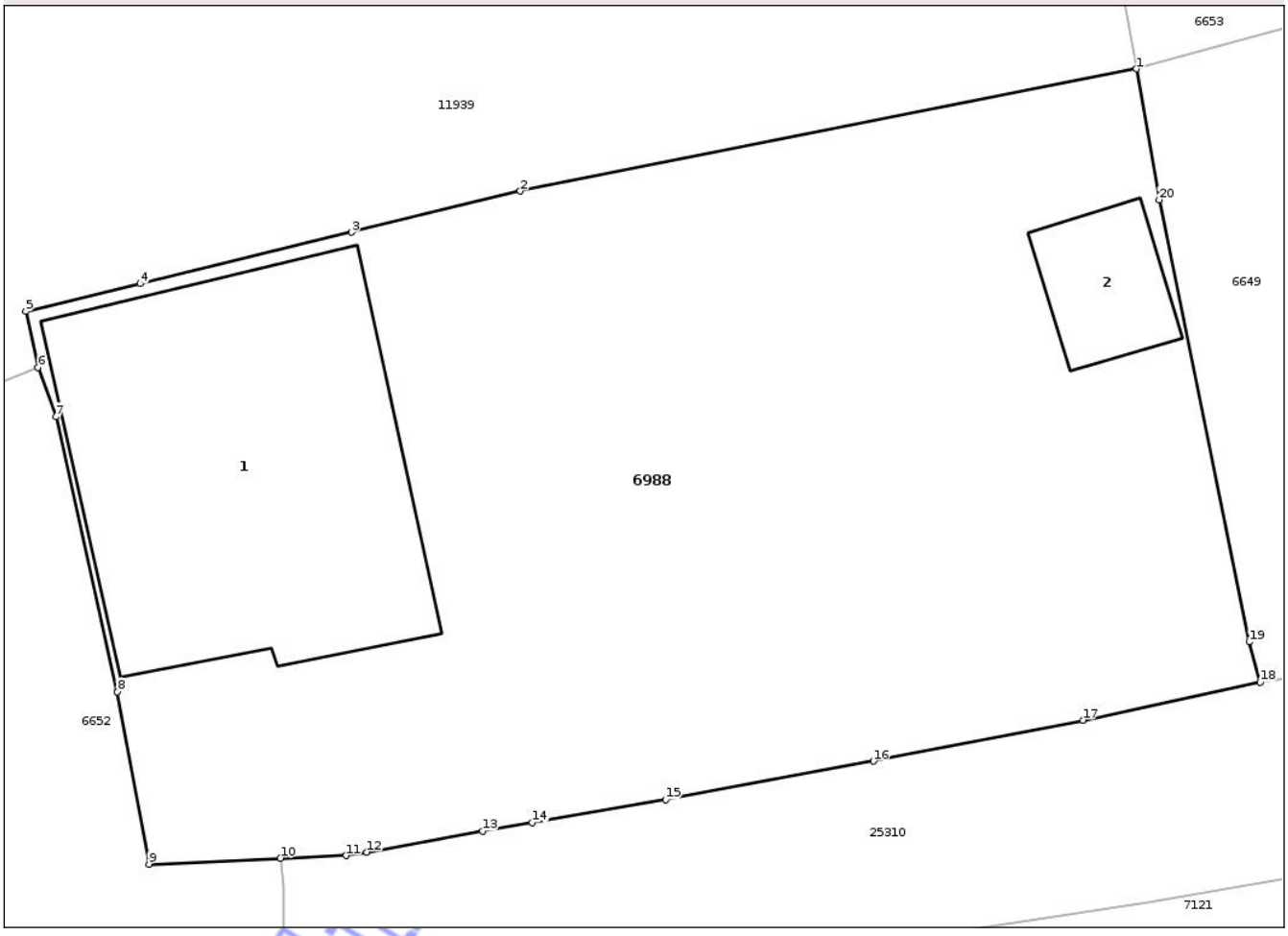
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	11	395/1/1	264/2, 265/2	
2	arabil	DA	379	11	395/1/2	264/2, 265/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă, P+M, 5 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.267,864 542.205,359	2	517.250,391 542.201,896	17.813
2	517.250,391 542.201,896	3	517.245,597 542.200,732	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.245,597 542.200,732	4	517.239,596 542.199,275	6.175
4	517.239,596 542.199,275	5	517.236,362 542.198,49	3.328
5	517.236,362 542.198,49	6	517.236,708 542.196,905	1.622
6	517.236,708 542.196,905	7	517.237,212 542.195,501	1.492
7	517.237,212 542.195,501	8	517.238,959 542.187,714	7.981
8	517.238,959 542.187,714	9	517.239,853 542.182,828	4.967
9	517.239,853 542.182,828	10	517.243,581 542.182,996	3.732
10	517.243,581 542.182,996	11	517.245,452 542.183,072	1.873
11	517.245,452 542.183,072	12	517.246,035 542.183,168	0.591
12	517.246,035 542.183,168	13	517.249,317 542.183,764	3.336
13	517.249,317 542.183,764	14	517.250,732 542.184,005	1.435
14	517.250,732 542.184,005	15	517.254,513 542.184,656	3.837
15	517.254,513 542.184,656	16	517.260,408 542.185,747	5.995
16	517.260,408 542.185,747	17	517.266,353 542.186,905	6.057
17	517.266,353 542.186,905	18	517.271,381 542.187,982	5.142
18	517.271,381 542.187,982	19	517.271,066 542.189,121	1.182
19	517.271,066 542.189,121	20	517.268,517 542.201,649	12.785
20	517.268,517 542.201,649	1	517.267,864 542.205,359	3.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1260 si 1260/C

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50650	711	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50650-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de beton si caramida, acoperita cu tigle, compusa din : - la parter : o camera, o bucatarie, hol, debara, doua pivnite ; - la etaj : doua camere, hol, baie, spalatorie, debara si balcon.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1270 / 01/10/1988		
Act Notarial nr. 2821/1988, din 01/10/1988 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAKO ANTAL**, minor	
/		
Act Administrativ nr. Decizie de atribuire nr. 203, din 31/05/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO ANTAL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAKO ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

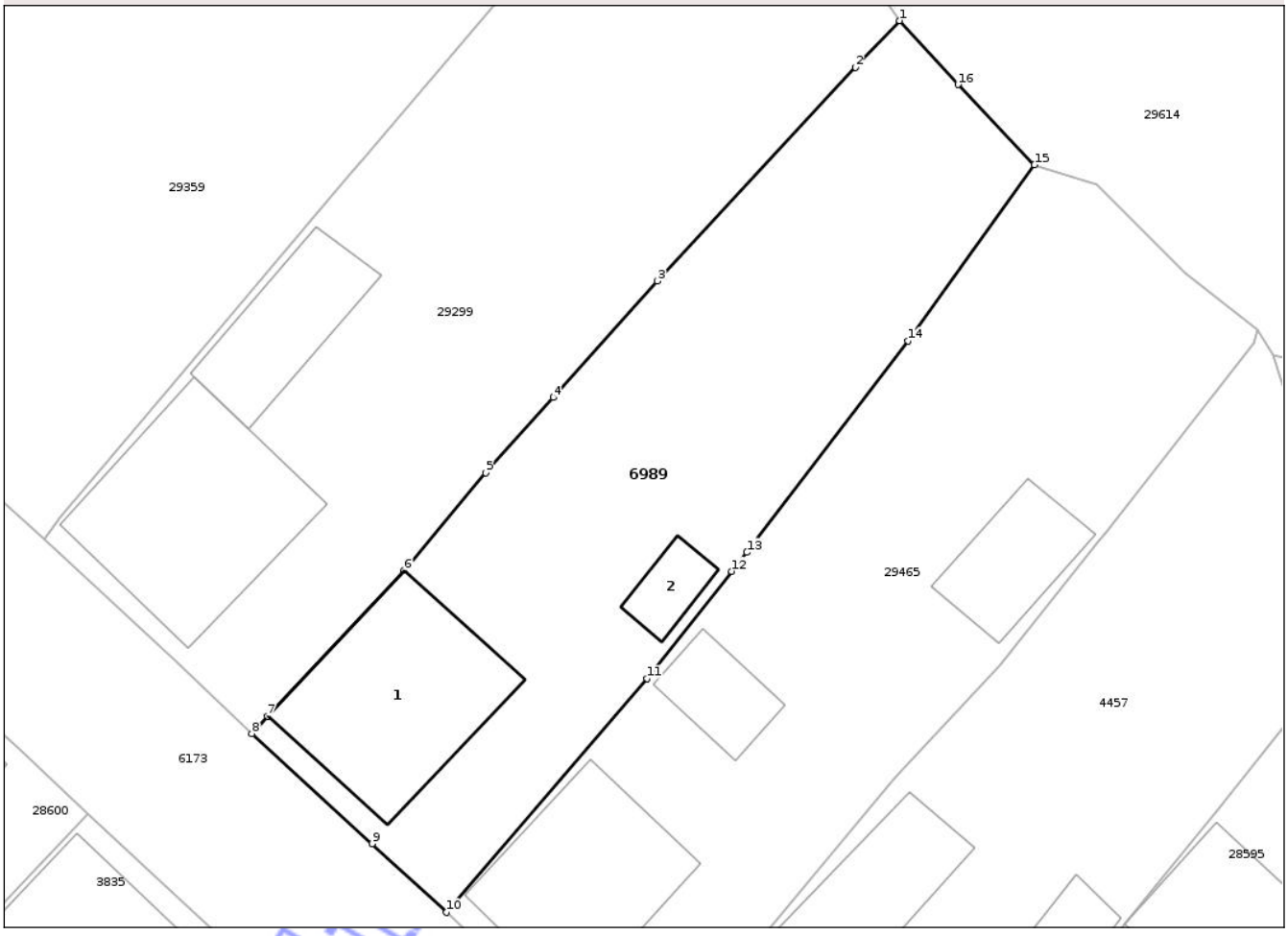
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50650	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	32	391	7631-7635/12/1/1/3, 7647/1/3, 7646/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50650-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de beton si caramida, acoperita cu tigle, compusa din : - la parter : o camera, o bucatarie, hol, debara, doua pivnite ; - la etaj : doua camere, hol, baie, spalatorie, debara si balcon.
A1.2	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.861,34 541.398,664	2	517.858,884 541.396,062	3.578
2	517.858,884 541.396,062	3	517.847,846 541.384,183	16.216
3	517.847,846 541.384,183	4	517.842,04 541.377,7	8.703
4	517.842,04 541.377,7	5	517.838,281 541.373,503	5.634
5	517.838,281 541.373,503	6	517.833,74 541.368,08	7.073
6	517.833,74 541.368,08	7	517.826,117 541.359,969	11.131
7	517.826,117 541.359,969	8	517.825,238 541.359,004	1.305
8	517.825,238 541.359,004	9	517.831,954 541.352,876	9.092
9	517.831,954 541.352,876	10	517.836,105 541.349,055	5.642
10	517.836,105 541.349,055	11	517.847,269 541.362,058	17.138
11	517.847,269 541.362,058	12	517.851,991 541.368,027	7.611
12	517.851,991 541.368,027	13	517.852,829 541.369,086	1.35
13	517.852,829 541.369,086	14	517.861,801 541.380,852	14.796
14	517.861,801 541.380,852	15	517.868,85 541.390,643	12.064
15	517.868,85 541.390,643	16	517.864,581 541.395,11	6.179
16	517.864,581 541.395,11	1	517.861,34 541.398,664	4.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:80

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	345	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15563 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2605, din 29/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (si doc.cadastrala);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.15562/2011 si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

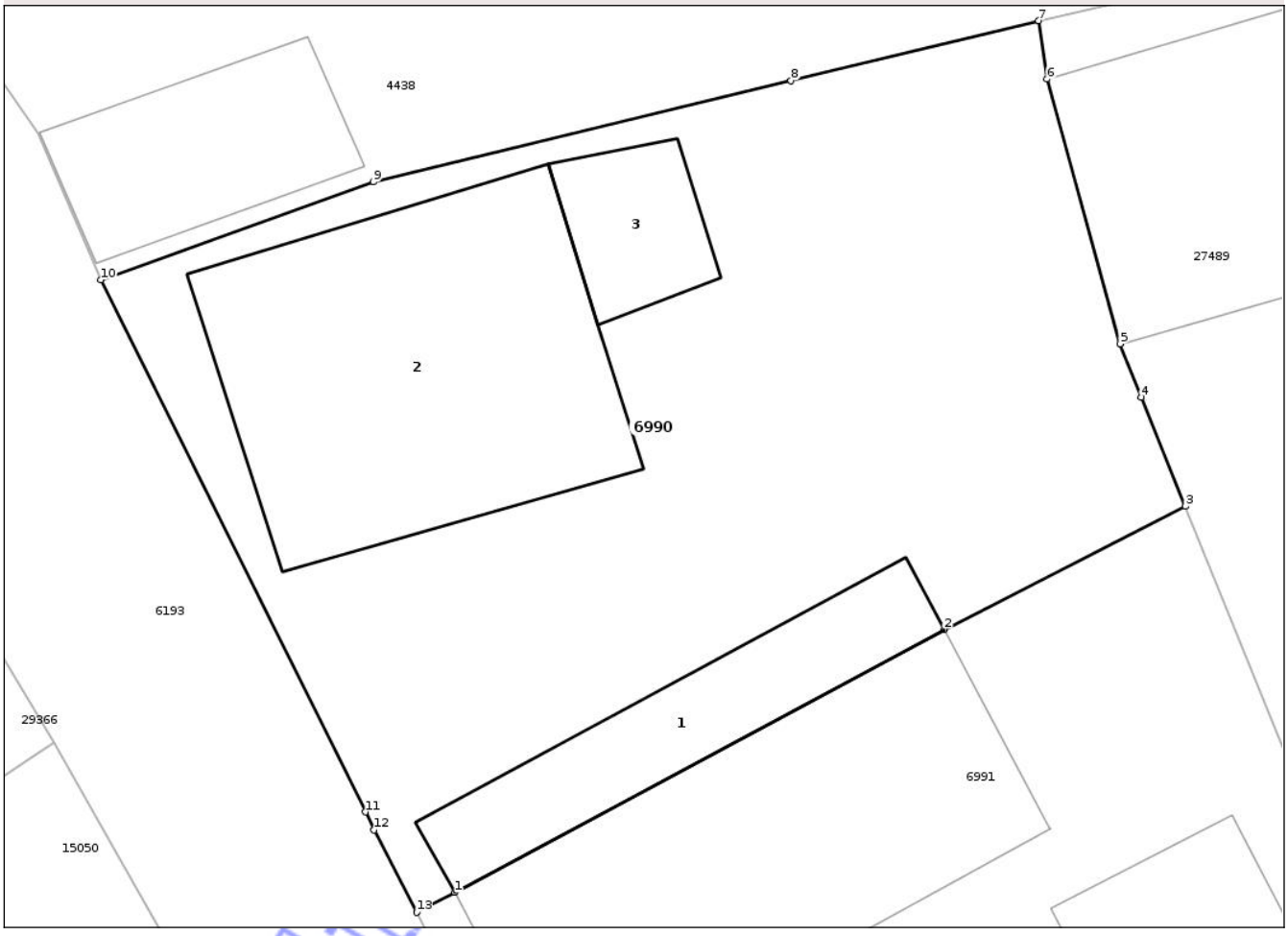
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	23	569	80	
2	faneata	DA	284	23	569/1	80	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P713, iar corect este T23, P569/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50649-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.2	0	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuinţă, P+M, 5 camere, bucătărie, 2 holuri, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.615,725 540.843,056	2	518.627,89 540.849,592	13.81
2	518.627,89 540.849,592	3	518.633,887 540.852,65	6.732
3	518.633,887 540.852,65	4	518.632,796 540.855,359	2.92
4	518.632,796 540.855,359	5	518.632,261 540.856,685	1.43
5	518.632,261 540.856,685	6	518.630,451 540.863,262	6.822
6	518.630,451 540.863,262	7	518.630,237 540.864,708	1.462
7	518.630,237 540.864,708	8	518.624,082 540.863,219	6.333
8	518.624,082 540.863,219	9	518.613,693 540.860,705	10.689
9	518.613,693 540.860,705	10	518.606,917 540.858,272	7.2
10	518.606,917 540.858,272	11	518.613,493 540.845,058	14.76
11	518.613,493 540.845,058	12	518.613,716 540.844,61	0.5
12	518.613,716 540.844,61	13	518.614,768 540.842,564	2.301
13	518.614,768 540.842,564	1	518.615,725 540.843,056	1.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:81

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50648	524	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50648-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit D+P din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, si 1 pivnita
A1.2	50648-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	50648-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15563 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2605, din 29/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (si doc.cadastrala);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.15562/2011 si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEGYI ZOLTAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.15562/2011 si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERCZEG EVA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.15562/2011 si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDOR TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	19	714	81	Lot1, Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T19, P714, iar corect este T23, P568
2	arabil	DA	85	23	567	81	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50648-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit D+P din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, si 1 pivnita
A1.2	50648-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	50648-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura, cu fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.632,389 540.822,948	2	518.643,527 540.828,731	12.55
2	518.643,527 540.828,731	3	518.633,887 540.852,65	25.789
3	518.633,887 540.852,65	4	518.627,89 540.849,592	6.732
4	518.627,89 540.849,592	5	518.615,725 540.843,056	13.81
5	518.615,725 540.843,056	6	518.614,768 540.842,564	1.076
6	518.614,768 540.842,564	7	518.620,635 540.831,154	12.83
7	518.620,635 540.831,154	8	518.626,443 540.819,86	12.7
8	518.626,443 540.819,86	1	518.632,389 540.822,948	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985; 985/S
Nr. topografic:677/1, 678/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	1.320	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 23(163), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	50646-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 23(163), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd cu sura
A1.3	50646-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 23(163), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7744 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1278/2007, din 20/06/2007 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT EMIL**, si sotia 2) **PAKOT CSILLA - KATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985; 985/S)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT EMIL**, si sotia 2) **PAKOT CSILLA - KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	24	821, 822	677/1	
2	curti constructii	DA	760	24	820	678/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	50646-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd cu sura
A1.3	50646-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.422,804 542.108,267	2	517.409,91 542.108,213	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.409,91 542.108,213	3	517.409,48 542.099,177	9.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.409,48 542.099,177	4	517.410,382 542.093,222	6.023
5	517.429,768 542.095,09	6	517.429,727 542.095,645	0.557
7	517.444,26 542.097,082	8	517.445,029 542.097,158	0.773
9	517.450,389 542.097,688	10	517.450,395 542.097,689	0.006
11	517.450,829 542.097,734	12	517.460,485 542.098,752	9.71
13	517.470,616 542.099,369	14	517.489,977 542.098,7	19.373
15	517.504,797 542.097,491	16	517.513,169 542.096,861	8.396
17	517.519,476 542.096,19	18	517.519,944 542.097,562	1.45
19	517.525,529 542.097,24	20	517.532,02 542.096,93	6.498
21	517.539,434 542.096,532	22	517.539,438 542.100,903	4.371
23	517.539,037 542.104,467	24	517.530,183 542.103,779	8.881
25	517.513,523 542.103,501	26	517.513,001 542.105,817	2.374
27	517.496,498 542.107,007	28	517.476,018 542.108,598	20.542
29	517.471,655 542.108,695	30	517.464,652 542.108,851	7.005
31	517.454,726 542.109,539	32	517.445,153 542.109,97	9.583
33	517.437,069 542.108,992	34	517.432,487 542.108,437	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.410,382 542.093,222	5	517.429,768 542.095,09	19.476
6	517.429,727 542.095,645	7	517.444,26 542.097,082	14.604
8	517.445,029 542.097,158	9	517.450,389 542.097,688	5.386
10	517.450,395 542.097,689	11	517.450,829 542.097,734	0.436
12	517.460,485 542.098,752	13	517.470,616 542.099,369	10.15
14	517.489,977 542.098,7	15	517.504,797 542.097,491	14.869
16	517.513,169 542.096,861	17	517.519,476 542.096,19	6.343
18	517.519,944 542.097,562	19	517.525,529 542.097,24	5.594
20	517.532,02 542.096,93	21	517.539,434 542.096,532	7.425
22	517.539,438 542.100,903	23	517.539,037 542.104,467	3.586
24	517.530,183 542.103,779	25	517.513,523 542.103,501	16.662
26	517.513,001 542.105,817	27	517.496,498 542.107,007	16.546
28	517.476,018 542.108,598	29	517.471,655 542.108,695	4.364
30	517.464,652 542.108,851	31	517.454,726 542.109,539	9.95
32	517.445,153 542.109,97	33	517.437,069 542.108,992	8.143
34	517.432,487 542.108,437	1	517.422,804 542.108,267	9.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89/Firtusu
TEREN Intravilan Nr. topografic:227/2, 228/2

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	3.399	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de lemn, S+P, cu 3+1 camere, bucătărie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14233 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128, din 08/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SIMÓ ANDREI**, junior	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SIMÓ ANDREI**, junior	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMÓ ANDREI**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

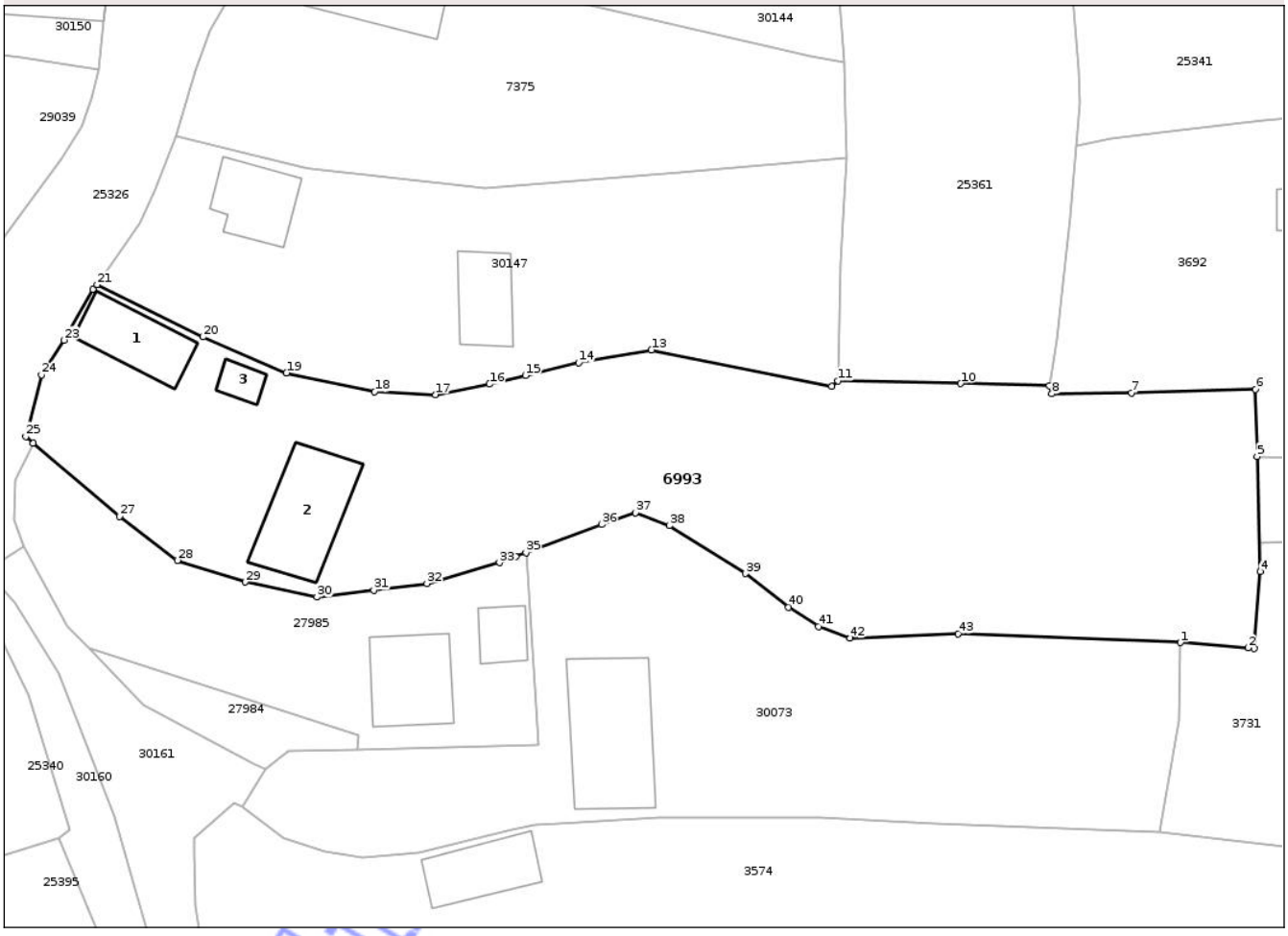
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.418	10	121/2	227/2	
2	curti constructii	DA	981	10	121/2/1	228/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de lemn,S+P, cu 3+1 camere, bucătărie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	511.752,503 547.337,64	2	511.760,17 547.337,043	7.69
2	511.760,17 547.337,043	3	511.760,895 547.336,987	0.727
3	511.760,895 547.336,987	4	511.761,565 547.345,701	8.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	511.761,565 547.345,701	5	511.761,204 547.358,769	13.073
5	511.761,204 547.358,769	6	511.761,036 547.366,396	7.629
6	511.761,036 547.366,396	7	511.746,933 547.365,991	14.109
7	511.746,933 547.365,991	8	511.737,893 547.365,862	9.041
8	511.737,893 547.365,862	9	511.737,629 547.366,8	0.974
9	511.737,629 547.366,8	10	511.727,522 547.367,035	10.11
10	511.727,522 547.367,035	11	511.713,547 547.367,361	13.979
11	511.713,547 547.367,361	12	511.712,856 547.366,726	0.938
12	511.712,856 547.366,726	13	511.692,372 547.370,863	20.898
13	511.692,372 547.370,863	14	511.684,114 547.369,385	8.389
14	511.684,114 547.369,385	15	511.678,075 547.367,943	6.209
15	511.678,075 547.367,943	16	511.673,964 547.366,961	4.227
16	511.673,964 547.366,961	17	511.667,868 547.365,766	6.212
17	511.667,868 547.365,766	18	511.660,924 547.366,086	6.951
18	511.660,924 547.366,086	19	511.650,901 547.368,259	10.256
19	511.650,901 547.368,259	20	511.641,413 547.372,323	10.322
20	511.641,413 547.372,323	21	511.629,404 547.378,25	13.392
21	511.629,404 547.378,25	22	511.628,915 547.377,728	0.715
22	511.628,915 547.377,728	23	511.625,652 547.371,956	6.63
23	511.625,652 547.371,956	24	511.623,083 547.368,011	4.708
24	511.623,083 547.368,011	25	511.621,302 547.361,038	7.197
25	511.621,302 547.361,038	26	511.622,118 547.360,289	1.108
26	511.622,118 547.360,289	27	511.631,93 547.351,958	12.872
27	511.631,93 547.351,958	28	511.638,525 547.346,967	8.271
28	511.638,525 547.346,967	29	511.646,196 547.344,511	8.055
29	511.646,196 547.344,511	30	511.654,365 547.342,802	8.346
30	511.654,365 547.342,802	31	511.660,82 547.343,601	6.504
31	511.660,82 547.343,601	32	511.666,858 547.344,348	6.084
32	511.666,858 547.344,348	33	511.675,12 547.346,707	8.592
33	511.675,12 547.346,707	34	511.676,952 547.347,391	1.956
34	511.676,952 547.347,391	35	511.678,121 547.347,828	1.248
35	511.678,121 547.347,828	36	511.686,719 547.351,039	9.178
36	511.686,719 547.351,039	37	511.690,569 547.352,362	4.071
37	511.690,569 547.352,362	38	511.694,408 547.350,889	4.112
38	511.694,408 547.350,889	39	511.703,096 547.345,474	10.237
39	511.703,096 547.345,474	40	511.707,973 547.341,644	6.201
40	511.707,973 547.341,644	41	511.711,367 547.339,455	4.039
41	511.711,367 547.339,455	42	511.714,977 547.338,143	3.841
42	511.714,977 547.338,143	43	511.727,221 547.338,662	12.255
43	511.727,221 547.338,662	1	511.752,503 547.337,64	25.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 Satu Mic
Nr. topografic:3896/2/c/2, 3896/2/a/2, 3896/1/2, 3898/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 86, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50643	2.214	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50643-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Atelier de întreţinere pentru reparaţii construită înainte de anul 1991, pe fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu placă.
A1.2	50643-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Copertina construită înainte de anul 1991, pe fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu placă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13037 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.209, din 23/06/2011 emis de BNP FERENCZ PALHEGYI ENIKO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM JOZSEF**, casatorit cu 2) **ADAM GYONGYVER**	
18263 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4359, din 31/08/2011 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr. Declaratie nr.478/12-08-2011 emis de BNP Ferencz-Palhegyi Eniko si doc.cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM JOZSEF**, casatorit cu 2) **ADAM GYONGYVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50643	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.214	13	137	3896/2/c/2, 3896/2/a/2, 3896/1/2, 3898/2/2	Parcela este parţial împrejmuită cu gard de sârmă la Est, iar la Nord, la Sud şi la Vest nu este împrejmuită.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50643-C1	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Atelier de întreţinere pentru reparaţii construită înainte de anul 1991, pe fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu placă.
A1.2	50643-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Copertina construită înainte de anul 1991, pe fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu placă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.052,668 542.245,97	2	515.055,114 542.228,687	17.455
2	515.055,114 542.228,687	3	515.058,735 542.208,903	20.113
3	515.058,735 542.208,903	4	515.060,168 542.201,07	7.963
4	515.060,168 542.201,07	5	515.062,199 542.190,483	10.78
5	515.062,199 542.190,483	6	515.062,628 542.188,25	2.274
6	515.062,628 542.188,25	7	515.069,188 542.188,05	6.563
7	515.069,188 542.188,05	8	515.086,548 542.189,14	17.394
8	515.086,548 542.189,14	9	515.087,818 542.189,232	1.273
9	515.087,818 542.189,232	10	515.106,66 542.190,6	18.892
10	515.106,66 542.190,6	11	515.100,86 542.206,49	16.915
11	515.100,86 542.206,49	12	515.099,561 542.206,027	1.379
12	515.099,561 542.206,027	13	515.093,82 542.229,62	24.281
13	515.093,82 542.229,62	14	515.092,89 542.237,7	8.133
14	515.092,89 542.237,7	15	515.088,72 542.239,45	4.522
15	515.088,72 542.239,45	16	515.081,394 542.238,522	7.385
16	515.081,394 542.238,522	17	515.081,088 542.245,21	6.695
17	515.081,088 542.245,21	1	515.052,668 542.245,97	28.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/A
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50641	464	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50641-C1	Loc. Lupeni, Str Temetö, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit - P - compus din : 3 camere, 1 bucatarie, baie, coridor, construita pe fundatie din beton cu peretii din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3700 / 19/03/1997		
Act Notarial nr. 490/1997, din 19/03/1997 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI EMIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22/A)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

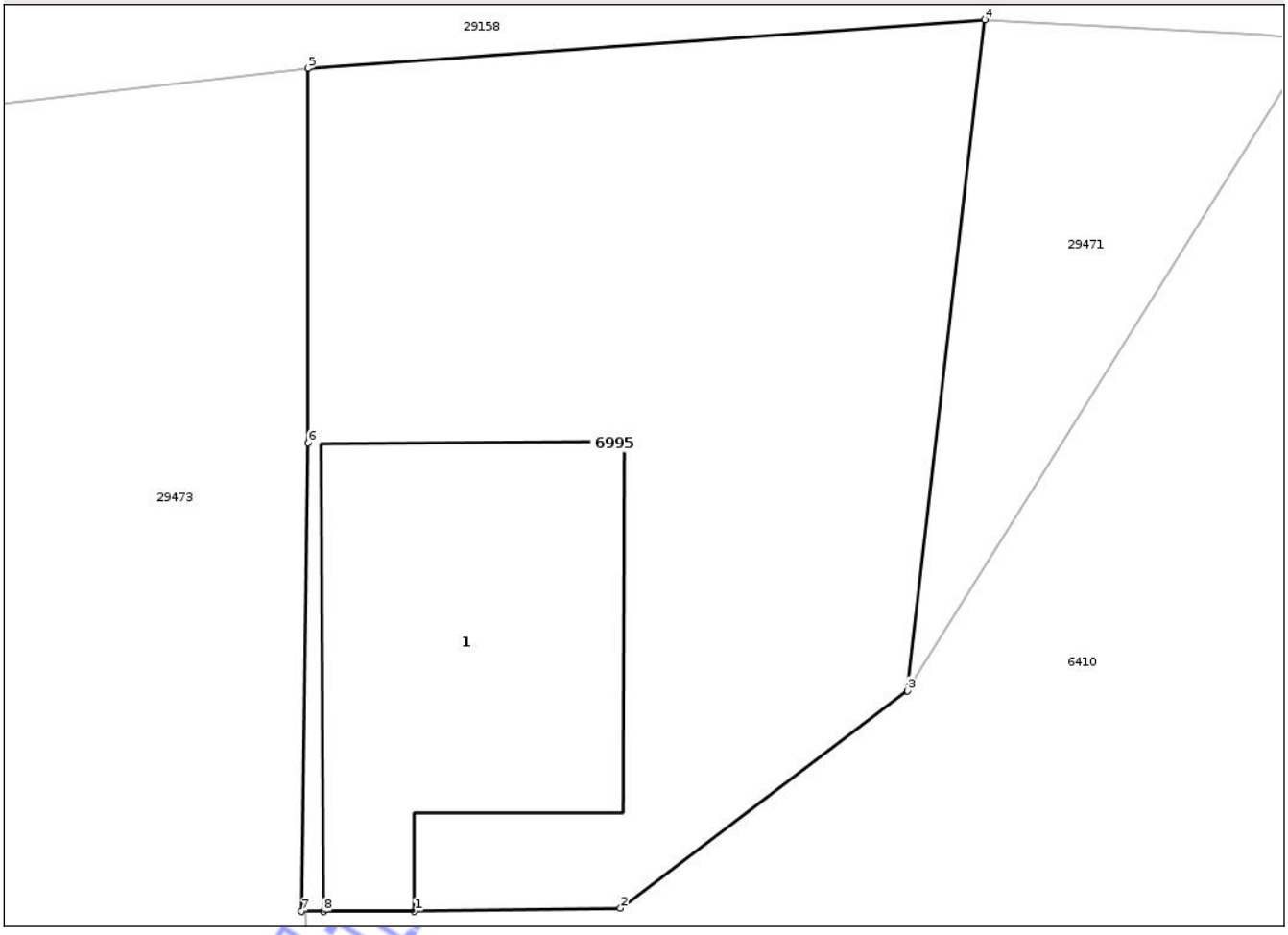
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50641	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	218	82	7198	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50641-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit - P - compus din : 3 camere, 1 bucatarie, baie, coridor, construita pe fundatie din beton cu peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.285,097 541.668,646	2	517.291,3 541.668,74	6.204
2	517.291,3 541.668,74	3	517.299,939 541.675,277	10.833

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.299,939 541.675,277	4	517.302,26 541.695,45	20.306
4	517.302,26 541.695,45	5	517.281,89 541.693,99	20.422
5	517.281,89 541.693,99	6	517.281,89 541.682,73	11.26
6	517.281,89 541.682,73	7	517.281,694 541.668,649	14.082
7	517.281,694 541.668,649	8	517.282,357 541.668,648	0.663
8	517.282,357 541.668,648	1	517.285,097 541.668,646	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672/A/Morareni
Nr. topografic:225,226/1, 226/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 111, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	1.026	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50640-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuință, P, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 111, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7695 / 11/11/1999		
Act Notarial nr. 86/1999 dos.nr.164/1999, din 11/11/1999 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1, A1.2
	1) **VAS GABOR** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/A/Morareni)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1, A1.2
	1) **VAS ILDIKO** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/A/Morareni)*	
5571 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. act aut.nr.81/2009, din 10/04/2009 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 4/16	A1, A1.2
	1) **VAS ILDIKO** 2) **VAS GABOR**, casat.cu *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 672/A/Morareni)*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VAS GABOR** 2) **VAS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	7	106	226/1	
2	arabil	DA	342	7	107, 108	225, 226/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50640-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă, P, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi
A1.4	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.570,861 540.236,189	2	516.567,644 540.236,204	3.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.567,644 540.236,204	3	516.563,744 540.236,037	3.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.563,744 540.236,037	4	516.561,26 540.235,468	2.548
5	516.557,96 540.233,955	6	516.555,26 540.231,897	3.395
7	516.551,355 540.227,765	8	516.547,81 540.223,055	5.895
9	516.546,63 540.221,356	10	516.537,6 540.205,366	18.364
11	516.534,167 540.198,501	12	516.539,234 540.191,626	8.54
13	516.540,891 540.189,602	14	516.544,522 540.186,086	5.054
15	516.547,75 540.183,283	16	516.553,382 540.183,008	5.639
17	516.558,507 540.182,929	18	516.559,583 540.192,927	10.056
19	516.560,836 540.202,715	20	516.561,159 540.204,648	1.96
21	516.563,838 540.216,307	22	516.566,983 540.225,752	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.561,26 540.235,468	5	516.557,96 540.233,955	3.63
6	516.555,26 540.231,897	7	516.551,355 540.227,765	5.685
8	516.547,81 540.223,055	9	516.546,63 540.221,356	2.069
10	516.537,6 540.205,366	11	516.534,167 540.198,501	7.676
12	516.539,234 540.191,626	13	516.540,891 540.189,602	2.616
14	516.544,522 540.186,086	15	516.547,75 540.183,283	4.275
16	516.553,382 540.183,008	17	516.558,507 540.182,929	5.126
18	516.559,583 540.192,927	19	516.560,836 540.202,715	9.868
20	516.561,159 540.204,648	21	516.563,838 540.216,307	11.963
22	516.566,983 540.225,752	1	516.570,861 540.236,189	11.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/Pauleni
Nr. topografic:59, 61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50638	994	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12723 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1864, din 20/06/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vajda Ana**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

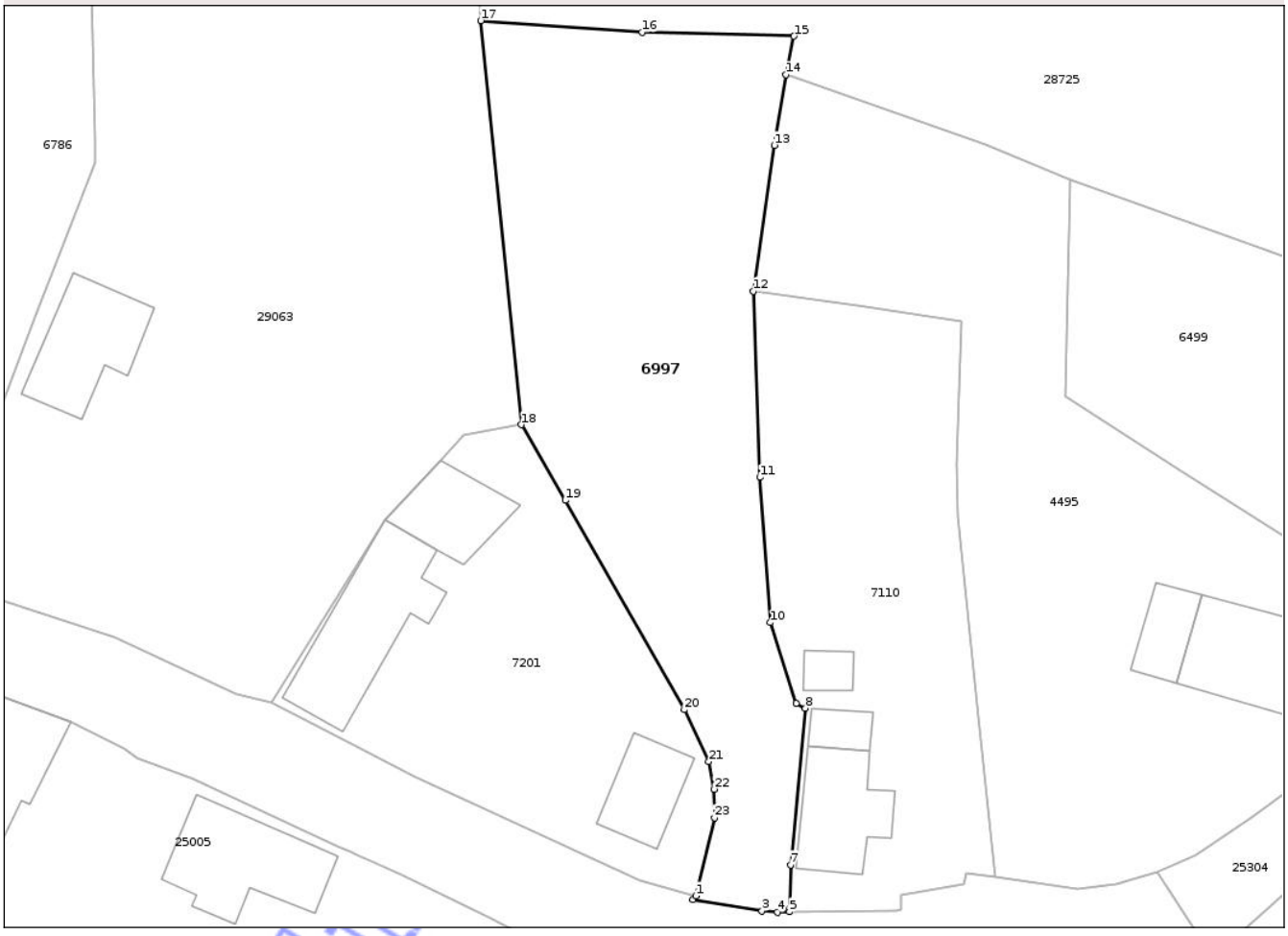
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50638	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	1	59, 61	315	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.077,97 547.516,789	2	514.077,727 547.516,499	0.378
3	514.083,017 547.515,631	4	514.084,186 547.515,531	1.173
5	514.085,124 547.515,573	6	514.085,129 547.515,83	0.257
7	514.085,198 547.519,155	8	514.086,344 547.531,11	12.01
9	514.085,613 547.531,454	10	514.083,669 547.537,645	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.077,727 547.516,499	3	514.083,017 547.515,631	5.361
4	514.084,186 547.515,531	5	514.085,124 547.515,573	0.939
6	514.085,129 547.515,83	7	514.085,198 547.519,155	3.326
8	514.086,344 547.531,11	9	514.085,613 547.531,454	0.808
10	514.083,669 547.537,645	11	514.082,852 547.548,722	11.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.082,852 547.548,722	12	514.082,369 547.562,935	14.221
13	514.083,973 547.574,066	14	514.084,862 547.579,442	5.449
15	514.085,455 547.582,384	16	514.073,866 547.582,686	11.593
17	514.061,522 547.583,566	18	514.064,618 547.552,737	30.984
19	514.068,0 547.546,971	20	514.077,095 547.530,994	18.384
21	514.078,958 547.527,032	22	514.079,352 547.524,926	2.143
23	514.079,383 547.522,739	1	514.077,97 547.516,789	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.082,369 547.562,935	13	514.083,973 547.574,066	11.246
14	514.084,862 547.579,442	15	514.085,455 547.582,384	3.001
16	514.073,866 547.582,686	17	514.061,522 547.583,566	12.375
18	514.064,618 547.552,737	19	514.068,0 547.546,971	6.685
20	514.077,095 547.530,994	21	514.078,958 547.527,032	4.378
22	514.079,352 547.524,926	23	514.079,383 547.522,739	2.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3541/Lupeni sat Bisericani
Nr. cadastral vechi:432
Nr. topografic:1457,1458,1459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50637	869	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50637-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit D+P+M construită în anul 2011, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Demisol: 1 garaj, 1 spațiu pentru cazan, 1 pivniță; Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie; Mansardă: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 terasă.
A1.2	50637-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj P construit în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11238 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.2605/2008, din 01/07/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE ATTILA**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3541/Lupeni sat Bisericani)	
11490 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2984, din 05/04/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2983 din 05.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZENTE ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

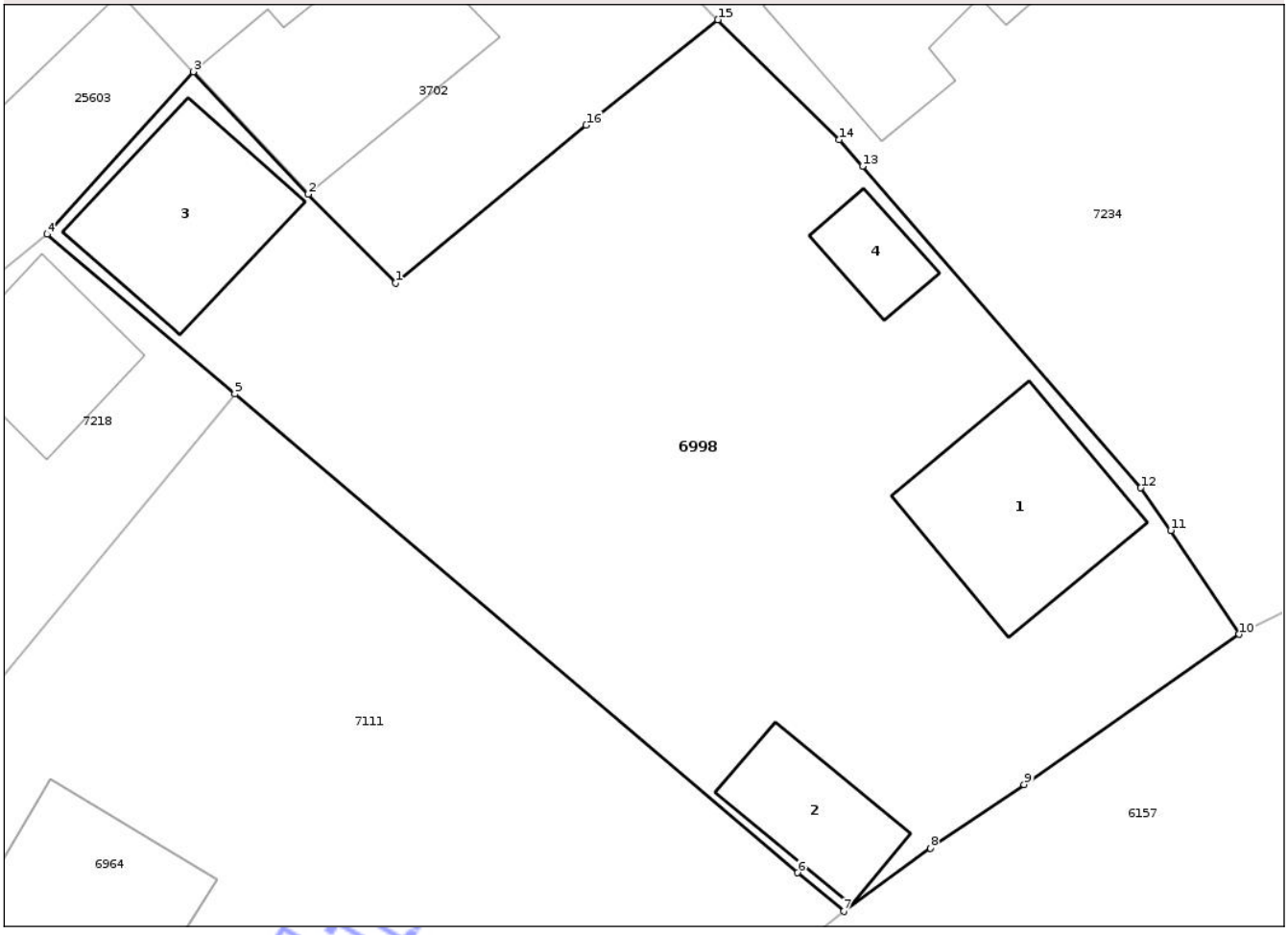
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50637	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	1	320/2	1457,1458,1459	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50637-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit D+P+M construită în anul 2011, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Demisol: 1 garaj, 1 spaţiu pentru cazan, 1 pivniţă; Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie; Mansardă: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 baie, 1 terasă.
A1.2	50637-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj P construit în anul 2011.
A1.3	0	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.182,952 540.260,791	2	519.179,302 540.264,511	5.212
2	519.179,302 540.264,511	3	519.174,487 540.269,64	7.035
3	519.174,487 540.269,64	4	519.168,352 540.262,831	9.165
4	519.168,352 540.262,831	5	519.176,226 540.256,144	10.33
5	519.176,226 540.256,144	6	519.199,81 540.236,116	30.941
6	519.199,81 540.236,116	7	519.201,737 540.234,496	2.517
7	519.201,737 540.234,496	8	519.205,367 540.237,135	4.488
8	519.205,367 540.237,135	9	519.209,299 540.239,799	4.749
9	519.209,299 540.239,799	10	519.218,306 540.246,09	10.986
10	519.218,306 540.246,09	11	519.215,442 540.250,441	5.209
11	519.215,442 540.250,441	12	519.214,182 540.252,221	2.181
12	519.214,182 540.252,221	13	519.202,521 540.265,673	17.803
13	519.202,521 540.265,673	14	519.201,552 540.266,791	1.479
14	519.201,552 540.266,791	15	519.196,462 540.271,811	7.149
15	519.196,462 540.271,811	16	519.190,942 540.267,401	7.065
16	519.190,942 540.267,401	1	519.182,952 540.260,791	10.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958
TEREN Intravilan Nr. topografic:7071.7072

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	1.669	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa din lemn cu 3 incaperi
A1.2	50635-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; edificii gospodaresti
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Camera centralei acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 24/07/1893		
Act Notarial nr. -, din 24/07/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAKÓ ELEK** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958)	
3197 / 02/04/1907		
Act Administrativ nr. -, din 02/04/1907 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAKÓ ELEK**, casatorit cu DEFUNCT:Da 2) **Fancsali Julianna**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1669 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DAKÓ VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAKÓ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

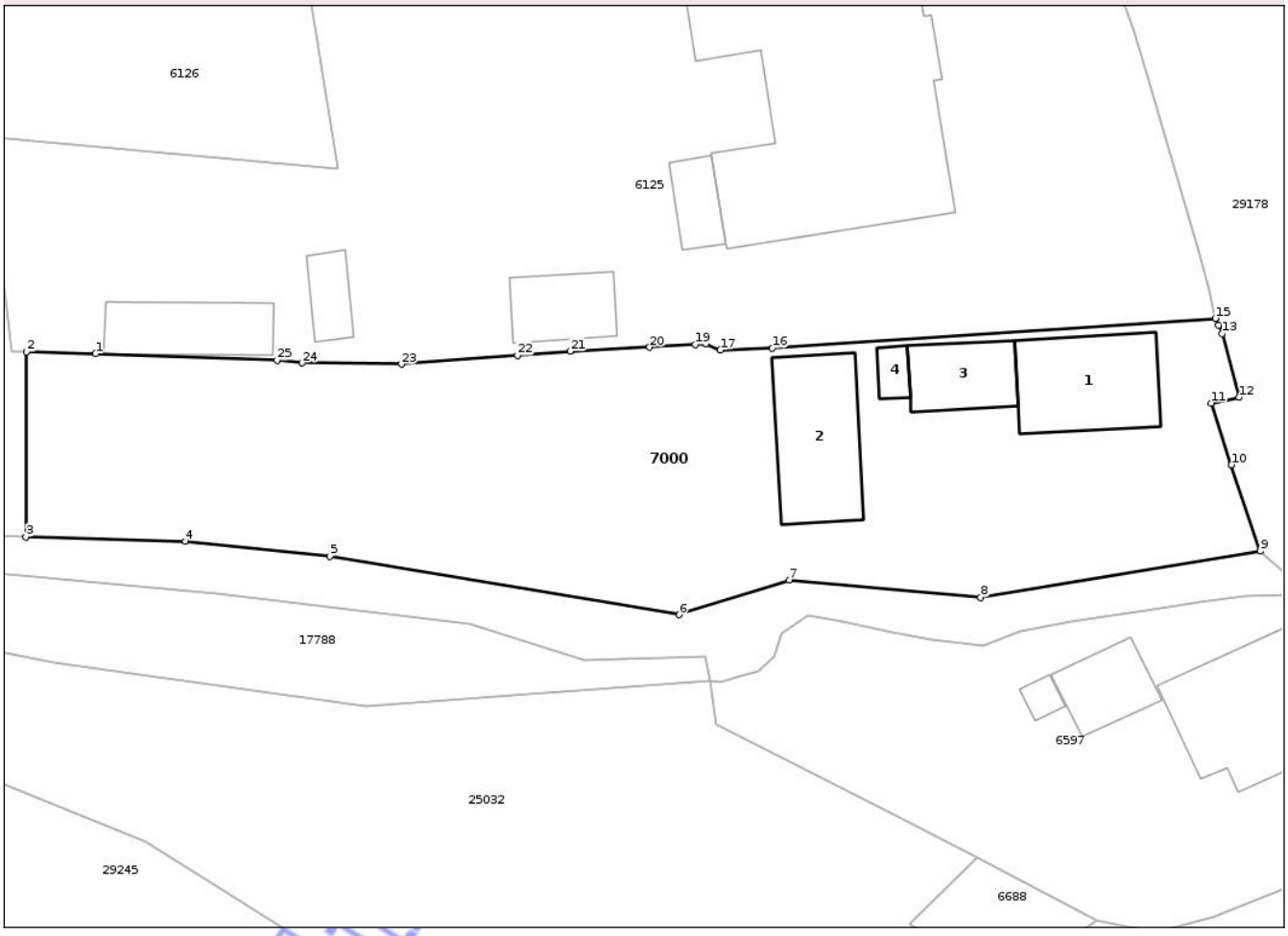
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50635	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	9	335/1	7071	
2	curti constructii	DA	843	9	335/1	7072	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50635-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casa din lemn cu 3 incaperi
A1.2	50635-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; edificii gospodaresti
A1.3	0	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie
A1.4	0	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Camera centralei acoperită cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.064,368 542.173,532	2	517.058,974 542.173,686	5.396
3	517.058,935 542.159,255	4	517.071,346 542.158,938	12.415
5	517.082,626 542.157,756	6	517.109,822 542.153,216	27.572
7	517.118,418 542.155,918	8	517.133,322 542.154,557	14.966
9	517.155,11 542.158,153	10	517.152,872 542.164,882	7.091
11	517.151,283 542.169,686	12	517.153,458 542.170,142	2.222
13	517.152,123 542.175,096	14	517.151,851 542.175,755	0.713
15	517.151,612 542.176,273	16	517.117,081 542.173,953	34.609
17	517.113,041 542.173,813	18	517.111,955 542.174,303	1.191
19	517.111,103 542.174,251	20	517.107,535 542.174,031	3.575
21	517.101,341 542.173,71	22	517.097,246 542.173,398	4.107
23	517.088,195 542.172,713	24	517.080,439 542.172,802	7.757
25	517.078,515 542.173,021	1	517.064,368 542.173,532	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.058,974 542.173,686	3	517.058,935 542.159,255	14.431
4	517.071,346 542.158,938	5	517.082,626 542.157,756	11.342
6	517.109,822 542.153,216	7	517.118,418 542.155,918	9.011
8	517.133,322 542.154,557	9	517.155,11 542.158,153	22.083
10	517.152,872 542.164,882	11	517.151,283 542.169,686	5.06
12	517.153,458 542.170,142	13	517.152,123 542.175,096	5.131
14	517.151,851 542.175,755	15	517.151,612 542.176,273	0.57
16	517.117,081 542.173,953	17	517.113,041 542.173,813	4.042
18	517.111,955 542.174,303	19	517.111,103 542.174,251	0.854
20	517.107,535 542.174,031	21	517.101,341 542.173,71	6.202
22	517.097,246 542.173,398	23	517.088,195 542.172,713	9.077
24	517.080,439 542.172,802	25	517.078,515 542.173,021	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:104/2/2, 105/2/2, 106/2/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	1.740	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit construit în anul 2018 pe fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperit cu tiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8064 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 929, din 24/03/2017 emis de BNP Fancsali Levente (act administrativ nr 10911 Certificat de atestare fiscala din 15.12.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 109 Documentatia cadstrala din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 50633 Extras de carte funciara din 14.12.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr 10966 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 16.12.2022, emis de Comuna Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON RAJMUND**, necasatorit	
47579 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 10917 Certificat, din 15/12/2022 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr 10911 Certificat de atestare fiscala din 15.12.2022, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 109 Documentatia cadstrala din 16.12.2022, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 50633 Extras de carte funciara din 14.12.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr 10966 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 16.12.2022, emis de Comuna Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÁRTON RAJMUND** 2) **MÁRTON TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

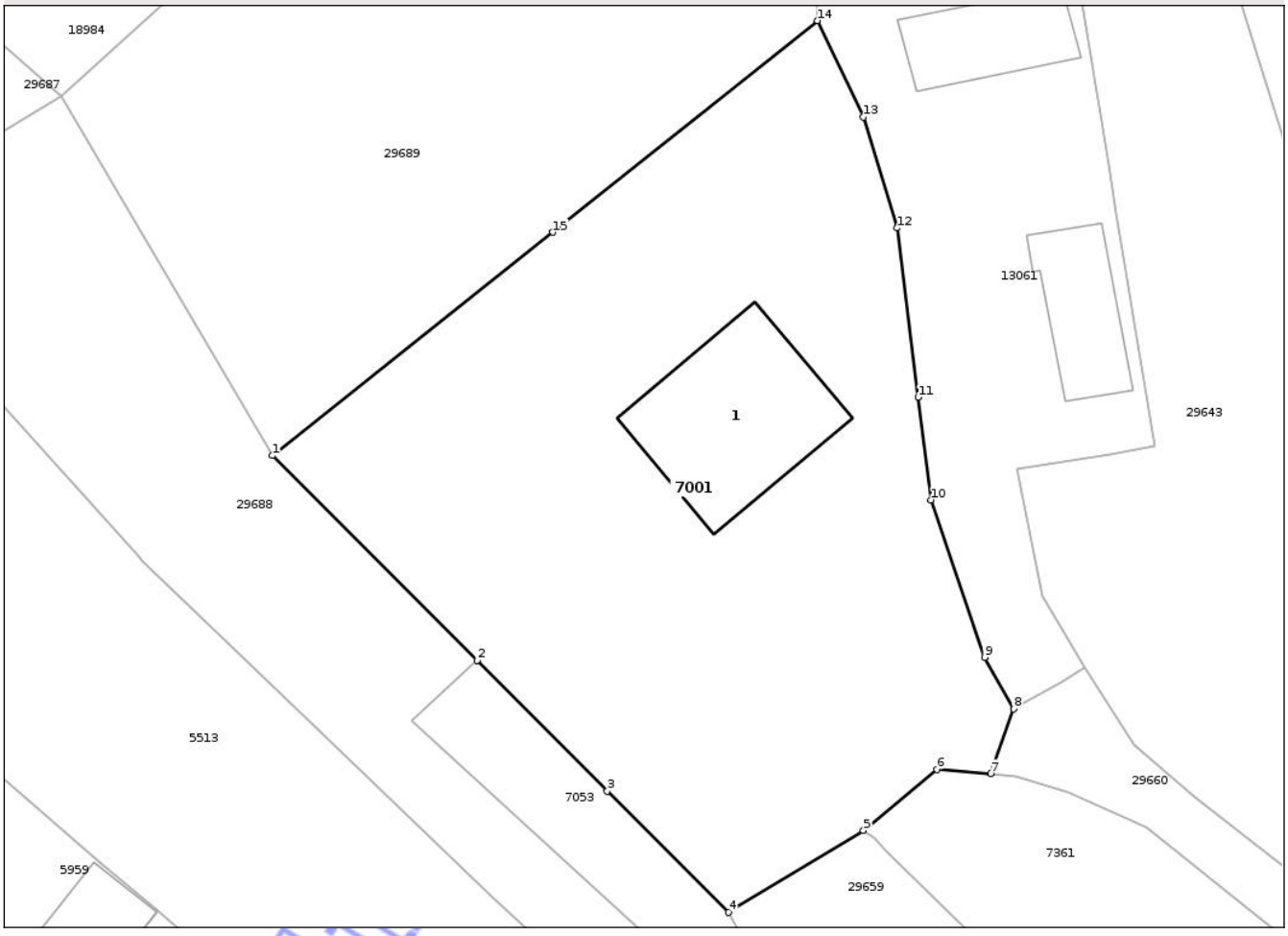
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	1	4530	104/2/2, 105/2/2, 106/2/2	
2	faneata	DA	930	1	4530	104/2/2, 105/2/2, 106/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit construit în anul 2018 pe fundatie din beton, pereti din căramidă, acoperit cu tiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.734,911 541.194,35	2	519.749,449 541.179,799	20.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.749,449 541.179,799	3	519.758,706 541.170,534	13.097
3	519.758,706 541.170,534	4	519.767,321 541.161,912	12.188
4	519.767,321 541.161,912	5	519.776,929 541.167,726	11.23
5	519.776,929 541.167,726	6	519.782,145 541.172,066	6.785
6	519.782,145 541.172,066	7	519.785,994 541.171,752	3.862
7	519.785,994 541.171,752	8	519.787,601 541.176,356	4.876
8	519.787,601 541.176,356	9	519.785,526 541.180,017	4.208
9	519.785,526 541.180,017	10	519.781,727 541.191,204	11.814
10	519.781,727 541.191,204	11	519.780,816 541.198,479	7.332
11	519.780,816 541.198,479	12	519.779,31 541.210,509	12.124
12	519.779,31 541.210,509	13	519.776,927 541.218,387	8.231
13	519.776,927 541.218,387	14	519.773,654 541.225,223	7.579
14	519.773,654 541.225,223	15	519.754,833 541.210,203	24.08
15	519.754,833 541.210,203	1	519.734,911 541.194,35	25.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058/C - Satul Mic
Nr. topografic:3494/2/2, 3496/2/2, 3497/2/2/2, 3494/1/2, 3496/1/2, 3497/2/1/2, 3497/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	5.757	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casă de locuit construită în anul 2003, din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 2 pivnițe, garaj la parter: 3 dormitoare, cameră de zi, sufragerie, baie, bucătărie, cămară, garderobă.
A1.2	50632-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Grajd cu șură construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3851 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 694/2002, din 25/04/2002 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAK SÁNDOR**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1058/C - Satul Mic)	
28745 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8180, din 12/06/2025 emis de Primaria Com. Lupen (act administrativ nr Certificat Nr. 5721 din 02.04.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Asigurare Nr. 233264518 din 01.04.2025, emis de POOL-ul de asigurare impotriva dezastrelor naturale SA; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 25250 din 25.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr. 148 la cererea nr. 28745 din 01.07.2025, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Extras CF Nr. 50632 din 10.01.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat Nr. 5723 din 02.04.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAK SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

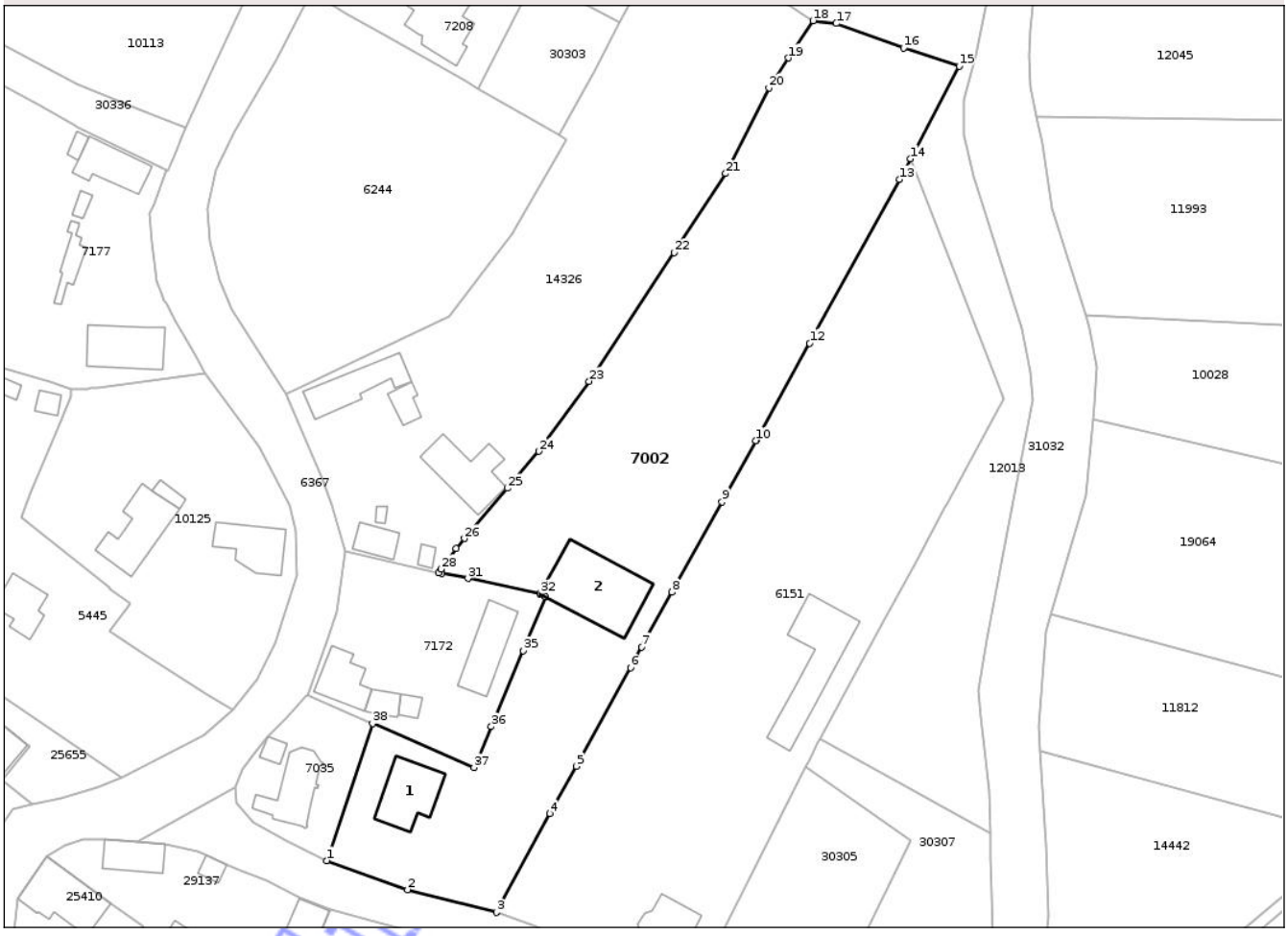
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	5.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	11	41	3494/2/2, 3496/2/2, 3497/2/2/2, 3494/1/2, 3496/1/2, 3497/2/1/2, 3497/1/2	
2	faneata	DA	799	11	41/1	3494/2/2, 3496/2/2, 3497/2/2/2, 3494/1/2, 3496/1/2, 3497/2/1/2, 3497/1/2	
3	faneata	DA	1.337	11	41/2	3494/2/2, 3496/2/2, 3497/2/2/2, 3494/1/2, 3496/1/2, 3497/2/1/2, 3497/1/2	

Neutilizat

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	NU	2.530	11	41/3	3494/2/2, 3496/2/2, 3497/2/2/2, 3494/1/2, 3496/1/2, 3497/2/1/2, 3497/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casă de locuit construită în anul 2003, din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol: 2 pivnițe, garaj la parter: 3 dormitoare, cameră de zi, sufragerie, baie, bucătărie, cămară, garderobă.
A1.2	50632-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Grajd cu șură construită în anul 2000.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.206,649 541.443,853	2	515.222,191 541.438,279	16.511
3	515.239,31 541.433,896	4	515.249,563 541.452,892	21.586
5	515.254,595 541.462,006	6	515.265,061 541.480,963	21.654
7	515.267,246 541.484,913	8	515.273,074 541.495,447	12.039
9	515.282,681 541.512,811	10	515.289,224 541.524,606	13.488
11	515.289,292 541.524,728	12	515.299,605 541.543,318	21.259
13	515.316,891 541.574,808	14	515.319,024 541.578,771	4.501
15	515.328,358 541.596,608	16	515.317,668 541.600,106	11.248
17	515.304,72 541.604,819	18	515.300,212 541.605,332	4.537
19	515.295,511 541.598,186	20	515.291,731 541.592,44	6.878
21	515.283,423 541.575,946	22	515.273,495 541.560,73	18.168
23	515.257,1 541.535,984	24	515.247,404 541.522,55	16.568
25	515.241,361 541.515,456	26	515.233,112 541.505,773	12.72
27	515.231,501 541.503,882	28	515.228,632 541.499,904	4.905
29	515.228,135 541.499,214	30	515.228,666 541.499,111	0.541
31	515.233,802 541.498,117	32	515.247,727 541.495,219	14.223
33	515.247,66 541.495,09	34	515.248,663 541.494,568	1.131
35	515.244,403 541.484,224	36	515.238,271 541.469,604	15.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.222,191 541.438,279	3	515.239,31 541.433,896	17.671
4	515.249,563 541.452,892	5	515.254,595 541.462,006	10.411
6	515.265,061 541.480,963	7	515.267,246 541.484,913	4.514
8	515.273,074 541.495,447	9	515.282,681 541.512,811	19.844
10	515.289,224 541.524,606	11	515.289,292 541.524,728	0.14
12	515.299,605 541.543,318	13	515.316,891 541.574,808	35.922
14	515.319,024 541.578,771	15	515.328,358 541.596,608	20.132
16	515.317,668 541.600,106	17	515.304,72 541.604,819	13.779
18	515.300,212 541.605,332	19	515.295,511 541.598,186	8.554
20	515.291,731 541.592,44	21	515.283,423 541.575,946	18.468
22	515.273,495 541.560,73	23	515.257,1 541.535,984	29.684
24	515.247,404 541.522,55	25	515.241,361 541.515,456	9.319
26	515.233,112 541.505,773	27	515.231,501 541.503,882	2.484
28	515.228,632 541.499,904	29	515.228,135 541.499,214	0.85
30	515.228,666 541.499,111	31	515.233,802 541.498,117	5.231
32	515.247,727 541.495,219	33	515.247,66 541.495,09	0.145
34	515.248,663 541.494,568	35	515.244,403 541.484,224	11.187
36	515.238,271 541.469,604	37	515.234,977 541.461,75	8.517

Verificat în arhiva civilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
37	515.234,977 541.461,75	38	515.215,404 541.470,202	21.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
38	515.215,404 541.470,202	1	515.206,649 541.443,853	27.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
TEREN Intravilan Nr. topografic:130/1, 131/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Also Fancsaliak, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50631	615	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10266 / 14/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1754/3, din 29/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 288/2880, cota initiala 864/8640	A1
	1) **FANCSALI GIZELLA MARGIT**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 288/2880, cota initiala 864/8640	A1
	1) **FANCSALI BALAZS**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 288/2880, cota initiala 864/8640	A1
	1) **FANCSALI MARGIT**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
2588 / 30/10/1987		
Act Notarial nr. 535/1987, din 30/10/1987 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **MATE CAROLINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **PAKOT ELISABETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **FANCSALI GEZA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **FANCSALI GAVRIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **FANCSALI OLGA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **TAMAS EVA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **FANCSALI DIONISIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 128/2880, cota initiala 384/8640	A1
	1) **MUNTEAN ANNA**, n. Fancsali, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
6064 / 03/07/1996		
Act Notarial nr. 175/1996, din 03/07/1996 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 216/2880, cota initiala 648/8640	A1
	1) **ORBAN MARGIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 216/2880, cota initiala 648/8640	A1
	1) **KOVACS GIZELLA MARGIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/2880, cota initiala 162/8640	A1
	1) **PAKOT IRMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/2880, cota initiala 162/8640	A1
	1) **HADNAGY DIONISIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/2880, cota initiala 162/8640	A1
	1) **HADNAGY FRANCISC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/2880, cota initiala 81/8640	A1
	1) **LORINCZ SZILVIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/2880, cota initiala 81/8640	A1
	1) **HADNAGY ERNO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **TAMAS EVA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **PAKOT ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **MATHE KLARA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **MUNTEAN ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **FANCSALI DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	

Regim Hotelier circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **FANCSALI OLGA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **FANCSALI GABOR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/2880, cota initiala 72/8640	A1
	1) **FANCSALI DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	
10833 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.94, din 24/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 152/2880, cota initiala 152/2880	A1
	1) **FANCSALI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

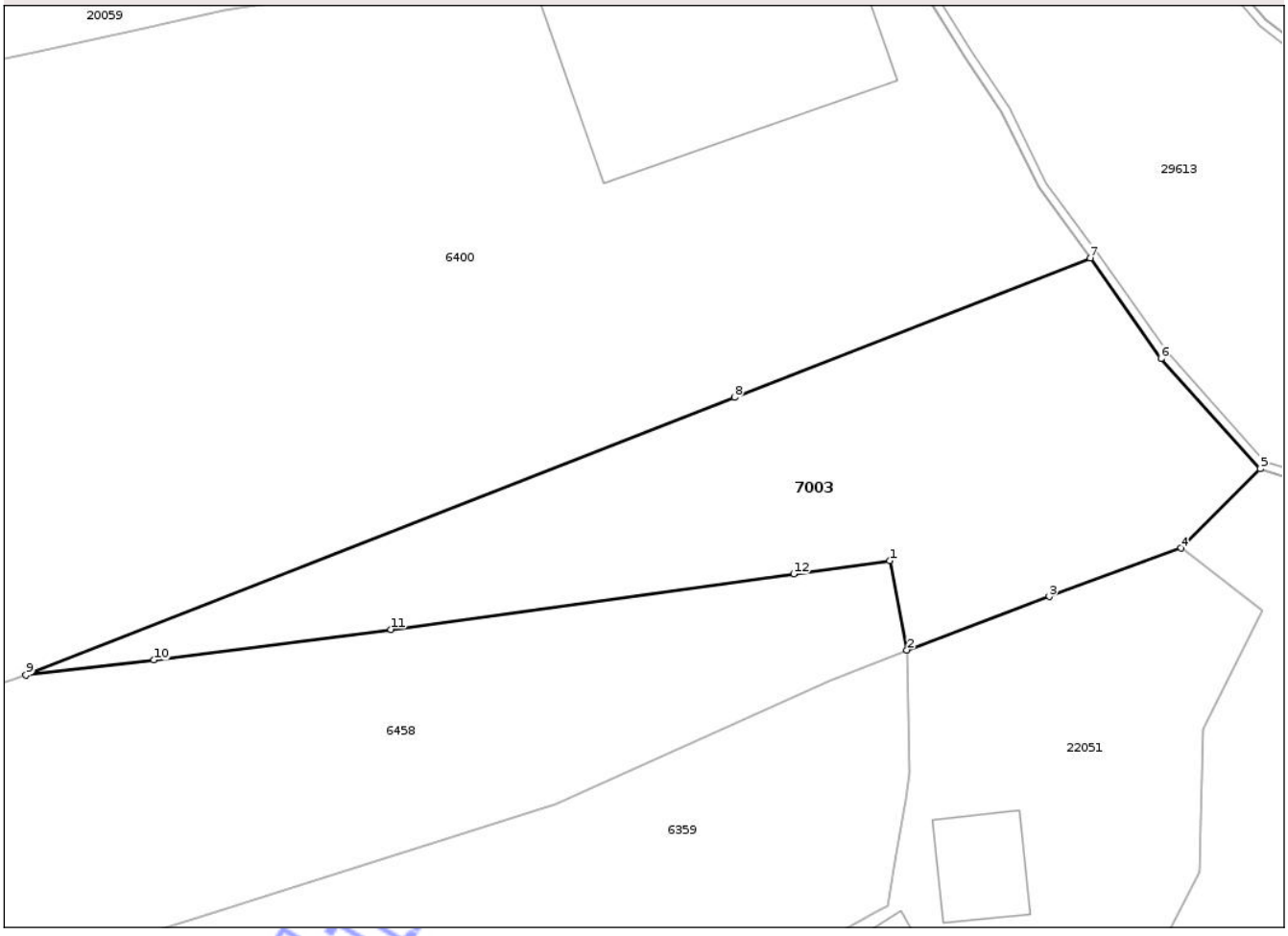
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50631	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	31	1106/1	130/1	
2	arabil	DA	233	31	1106/2	131/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.505,733 541.649,211	2	517.506,727 541.644,132	5.175
2	517.506,727 541.644,132	3	517.514,817 541.647,173	8.643
3	517.514,817 541.647,173	4	517.522,298 541.649,919	7.969
4	517.522,298 541.649,919	5	517.526,817 541.654,431	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.526,817 541.654,431	6	517.521,168 541.660,685	8.428
6	517.521,168 541.660,685	7	517.517,149 541.666,402	6.988
7	517.517,149 541.666,402	8	517.496,901 541.658,48	21.743
8	517.496,901 541.658,48	9	517.456,606 541.642,716	43.269
9	517.456,606 541.642,716	10	517.463,887 541.643,576	7.332
10	517.463,887 541.643,576	11	517.477,363 541.645,306	13.587
11	517.477,363 541.645,306	12	517.500,283 541.648,455	23.135
12	517.500,283 541.648,455	1	517.505,733 541.649,211	5.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/a
Nr. topografic:7038/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 121, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	1.502	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64606 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 2514, din 18/12/2025 emis de Lajos Agnes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN SÁNDOR-BARNABÁS**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

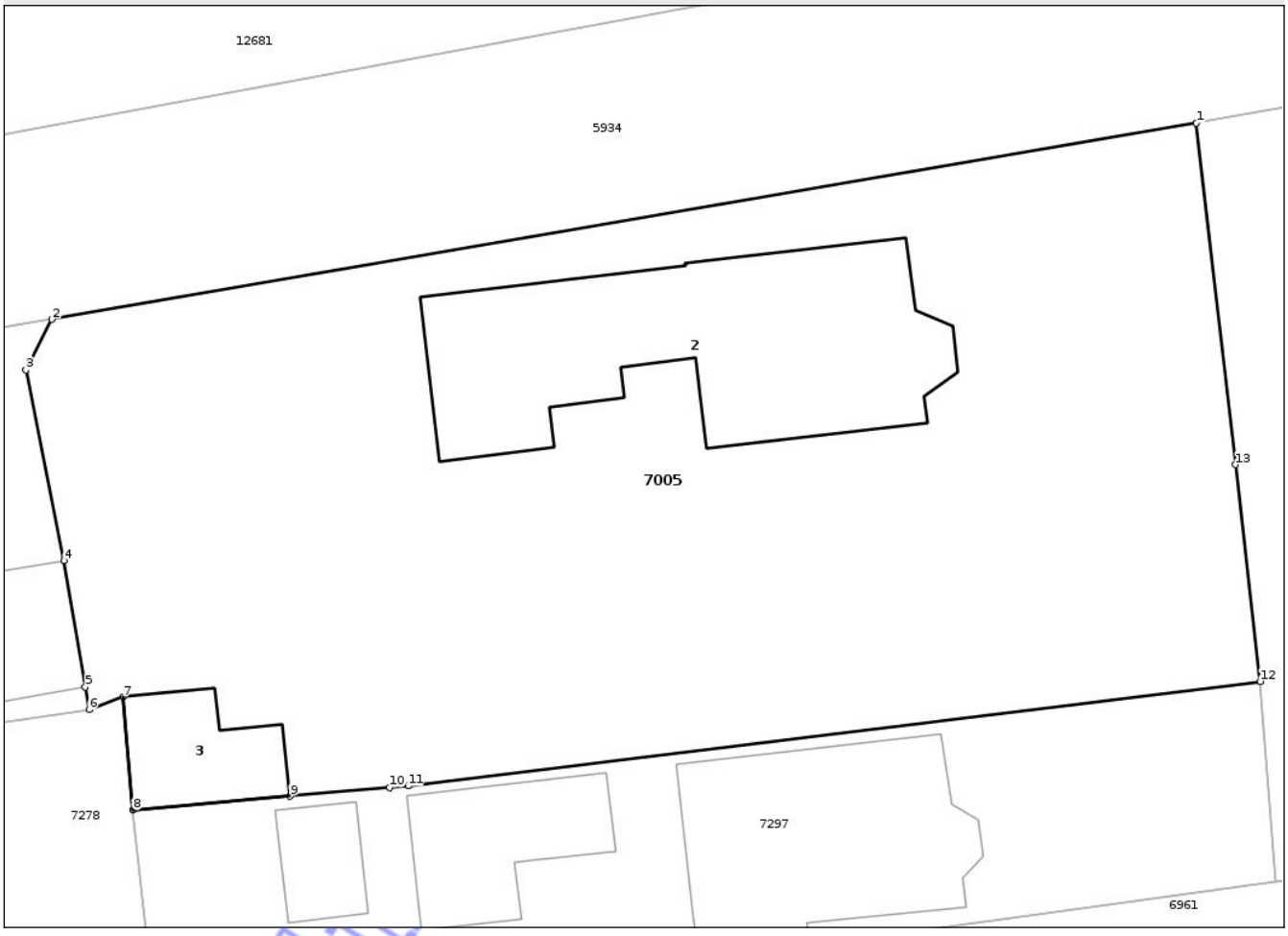
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	219	3964/13	7038/2	Nr parcelă greşit în TP, P1, iar corect este P3964/13
2	faneata	DA	454	219	3964/13	7038/2	Nr parcelă greşit în TP, P1, iar corect este P3964/13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50629-C2	constructii de locuinte	192	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime DS+P+M. Fara act.
A1.3	50629-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa. Regim de inaltime P+M. Fara act.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.958,385 542.455,551	2	516.902,103 542.445,911	57.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.902,103 542.445,911	3	516.900,829 542.443,418	2.8
3	516.900,829 542.443,418	4	516.902,708 542.434,07	9.535
4	516.902,708 542.434,07	5	516.903,753 542.427,859	6.298
5	516.903,753 542.427,859	6	516.903,942 542.426,736	1.139
6	516.903,942 542.426,736	7	516.905,617 542.427,359	1.787
7	516.905,617 542.427,359	8	516.906,101 542.421,813	5.567
8	516.906,101 542.421,813	9	516.913,824 542.422,487	7.752
9	516.913,824 542.422,487	10	516.918,716 542.422,914	4.911
10	516.918,716 542.422,914	11	516.919,625 542.422,993	0.912
11	516.919,625 542.422,993	12	516.961,531 542.428,124	42.219
12	516.961,531 542.428,124	13	516.960,31 542.438,773	10.719
13	516.960,31 542.438,773	1	516.958,385 542.455,551	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3415
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	741	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 116, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la parter din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scarii, centrala termică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4167 / 10/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2208/2006 dos. nr. 875/268/2006, din 10/04/2007 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire (inch. nr. 382/2006) donatie (inch.nr.383/2006) si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÓFALVI ANNAMÁRIA** 2) **TOFALVI ISTVAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3415)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

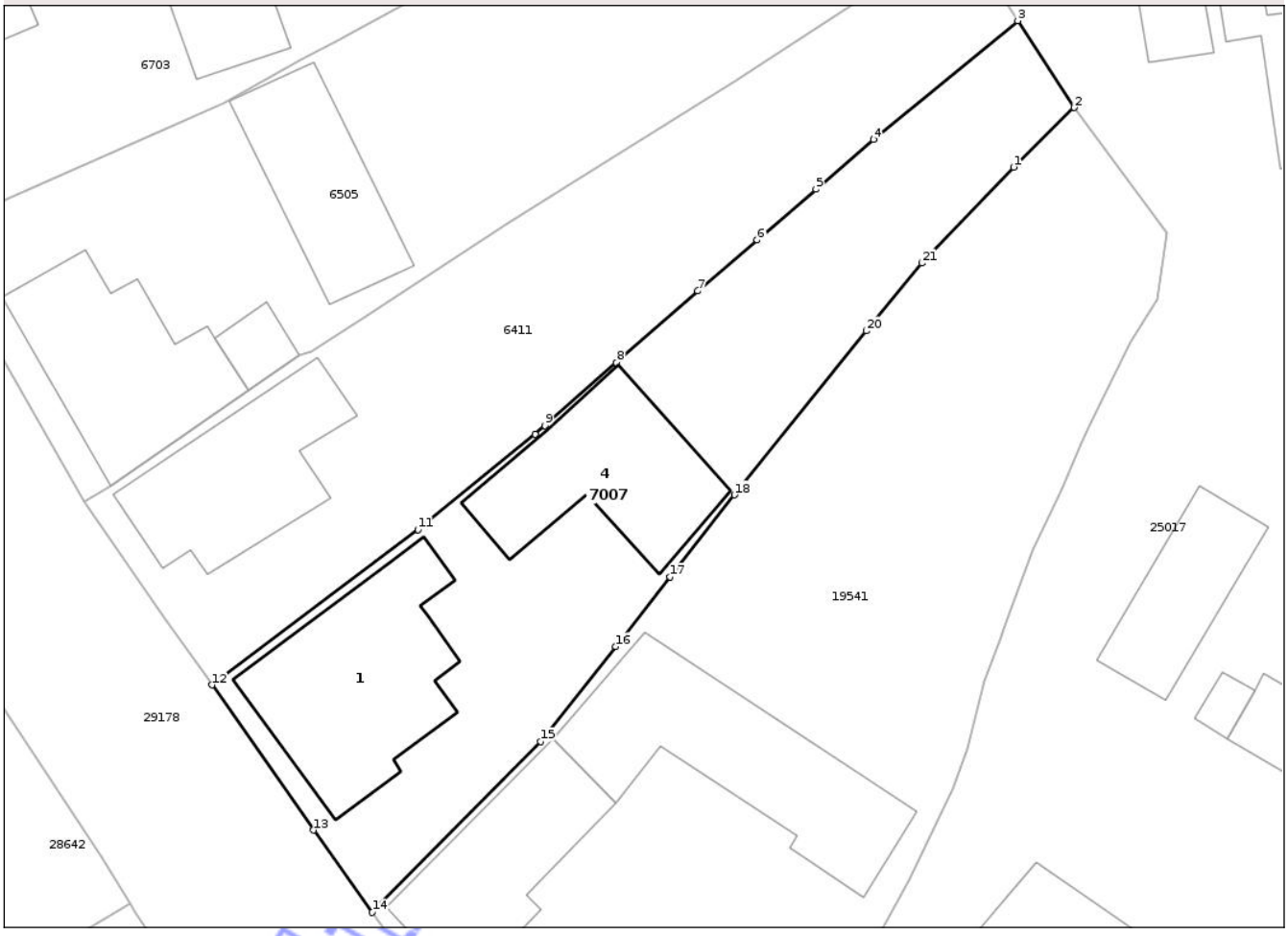
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	30	1060,1061,1062	170/2, 171/2, 173/1/2	Parcela este împrejmuită parțial cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la parter din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scarii, centrala termică.
A1.4	0	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.387,604 541.824,893	2	517.391,353 541.828,589	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.391,353 541.828,589	3	517.387,863 541.833,973	6.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.387,863 541.833,973	4	517.378,898 541.826,605	11.604
5	517.375,327 541.823,536	6	517.371,68 541.820,363	4.834
7	517.367,988 541.817,221	8	517.362,94 541.812,774	6.727
9	517.358,494 541.808,857	10	517.357,892 541.808,327	0.802
11	517.350,616 541.802,415	12	517.337,835 541.792,789	16.0
13	517.344,131 541.783,782	14	517.347,783 541.778,683	6.272
15	517.358,223 541.789,278	16	517.362,895 541.795,163	7.514
17	517.366,274 541.799,479	18	517.370,262 541.804,573	6.469
19	517.370,631 541.805,044	20	517.378,462 541.814,741	12.464
21	517.381,889 541.818,943	1	517.387,604 541.824,893	8.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.378,898 541.826,605	5	517.375,327 541.823,536	4.709
6	517.371,68 541.820,363	7	517.367,988 541.817,221	4.848
8	517.362,94 541.812,774	9	517.358,494 541.808,857	5.925
10	517.357,892 541.808,327	11	517.350,616 541.802,415	9.375
12	517.337,835 541.792,789	13	517.344,131 541.783,782	10.989
14	517.347,783 541.778,683	15	517.358,223 541.789,278	14.874
16	517.362,895 541.795,163	17	517.366,274 541.799,479	5.481
18	517.370,262 541.804,573	19	517.370,631 541.805,044	0.598
20	517.378,462 541.814,741	21	517.381,889 541.818,943	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/b/Morareni
Nr. topografic:2423/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50617	914	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50617-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:782 mp; o cladire cu destinatie agricola si industrila, construita din beton monolit, caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din doua nivele, parter si pod, la parter compusa dupa destinatie dintr-un grajd pentru vaci , doua camere, petrnu depozitarea ozacionala a laptelui resp. pentru ingrijitor animale
A1.2	50617-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 107, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; atelier de lacatuserie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6837 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DVANZARE CUMPARAE NR. 896, din 10/03/2017 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **SZEKELY CSABA**, casatorit cu 2) **SZEKELY OLGA**, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZEKELY CSABA**, casatorit cu 2) **SZEKELY OLGA**, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si donatie (inch. initiala nr. 23848/2015, 6836/2017), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **SINKA LAJOS**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si donatie(inch. initiala nr. 23848/2015, 6836/2017), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SINKA LAJOS**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire si donatie(inch. initiala nr. 23848/2015, 6836/2017), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SINKA LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50617	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	-	-	2423/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50617-C1	constructii de locuinte	782	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:782 mp; o cladire cu destinatie agricola si industrila, construita din beton monolit, caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din doua nivele, parter si pod, la parter compusa dupa destinatie dintr-un grajd pentru vaci , doua camere, petrnu depozitarea ozacionala a laptelui resp. pentru ingrijitor animale
A1.2	50617-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; atelier de lacatuserie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.104,199 539.538,951	2	517.104,197 539.538,951	0.002
2	517.104,197 539.538,951	3	517.103,752 539.536,534	2.458
3	517.103,752 539.536,534	4	517.094,484 539.530,463	11.079
4	517.094,484 539.530,463	5	517.133,87 539.474,557	68.387
5	517.133,87 539.474,557	6	517.140,558 539.465,064	11.612
6	517.140,558 539.465,064	7	517.140,707 539.465,169	0.182
7	517.140,707 539.465,169	8	517.149,866 539.471,602	11.192
8	517.149,866 539.471,602	9	517.143,202 539.481,105	11.607
9	517.143,202 539.481,105	10	517.111,946 539.525,673	54.436
10	517.111,946 539.525,673	11	517.104,056 539.536,733	13.586
11	517.104,056 539.536,733	12	517.103,758 539.536,538	0.356
12	517.103,758 539.536,538	1	517.104,199 539.538,951	2.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586 Morareni
Nr. topografic:3265/2, 3266

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50611	2.160	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6193 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 1838/2009, din 27/04/2009 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Demeter-Schmitz Zsolt**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **Demeter-Schmitz Edith**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1586 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

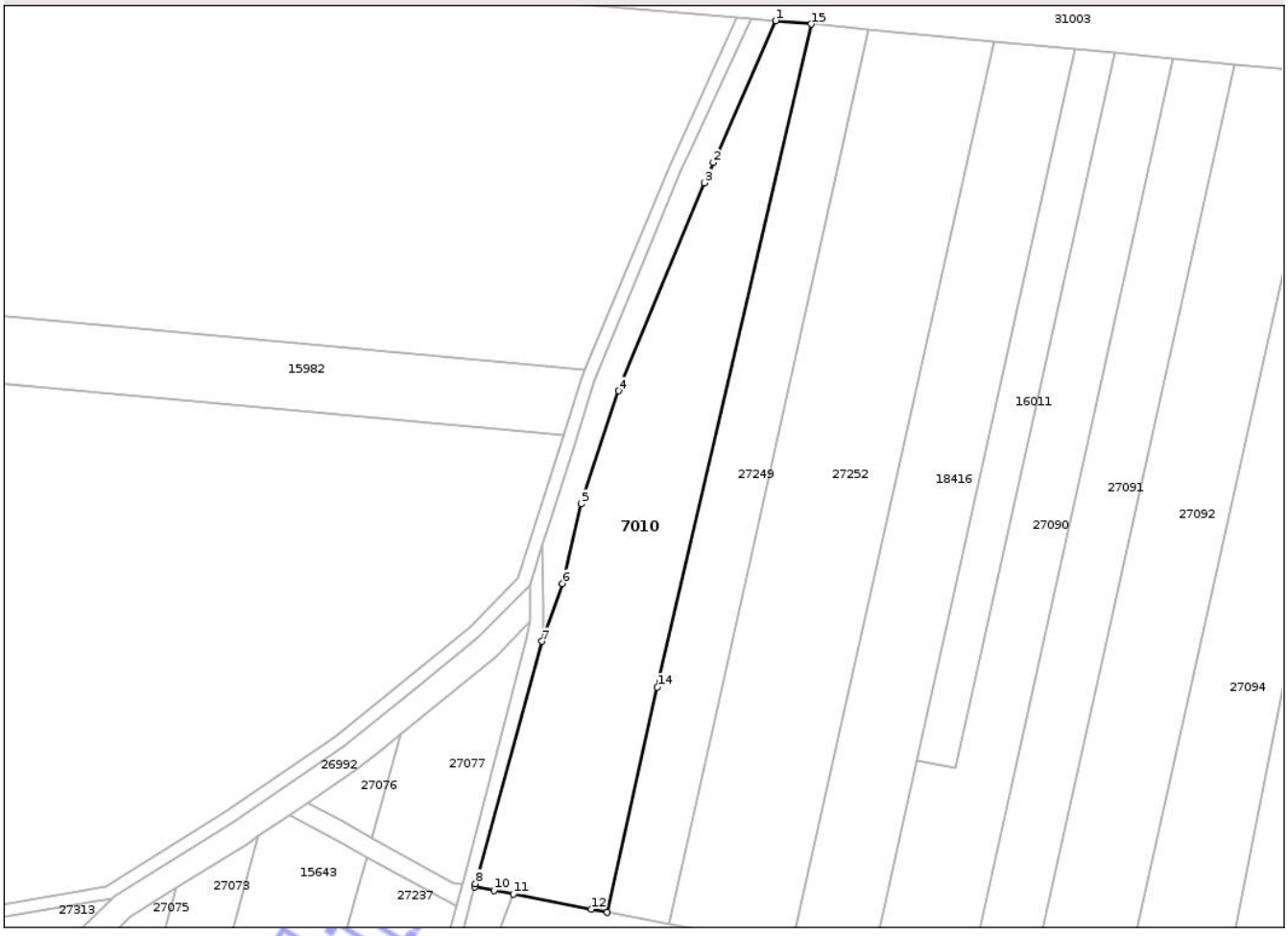
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50611	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	3265/2, 3266	
2	faneata	NU	1.423	-	-	3265/2, 3266	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.965,415 539.695,063	2	515.955,767 539.673,174	23.921
2	515.955,767 539.673,174	3	515.954,377 539.670,021	3.446
3	515.954,377 539.670,021	4	515.941,131 539.637,935	34.713
4	515.941,131 539.637,935	5	515.935,345 539.620,48	18.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.935,345 539.620,48	6	515.932,483 539.608,218	12.592
6	515.932,483 539.608,218	7	515.929,323 539.599,26	9.499
7	515.929,323 539.599,26	8	515.919,05 539.561,858	38.787
8	515.919,05 539.561,858	9	515.918,937 539.561,422	0.45
9	515.918,937 539.561,422	10	515.921,906 539.560,855	3.023
10	515.921,906 539.560,855	11	515.924,875 539.560,289	3.022
11	515.924,875 539.560,289	12	515.936,905 539.557,931	12.259
12	515.936,905 539.557,931	13	515.939,415 539.557,439	2.558
13	515.939,415 539.557,439	14	515.947,143 539.592,214	35.623
14	515.947,143 539.592,214	15	515.970,932 539.694,536	105.051
15	515.970,932 539.694,536	1	515.965,415 539.695,063	5.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170/A/Morareni
Nr. topografic:5804/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	700	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; casa de locuit P+M compusa din : la parter : 3 camere, baie, la etaj : 4 camere, baie, bucatarie
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti: CT si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10537 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare act autentic nr. 892, din 26/03/2018 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde (Incheiere de rectificare din 29.03.2018,);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ SÁNDOR**, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ ATTILA**, casatorit cu 2) **SZASZ ELZA**	
14631 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT.SUB NR.1168/2018, din 20/04/2018 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde (LA CONTRACTUL DE VANZARE ACT AUTENTIC NR.892/2018);		
B11	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr.1168/20.04.2018 la Contractul de vanzare act aut.nr.892/26.03.2018.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	4809	5804/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; casa de locuit P+M compusa din : la parter : 3 camere, baie, la etaj : 4 camere, baie, bucatarie
A1.2	0	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti: CT si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.815,945 539.839,819	2	517.805,473 539.836,819	10.893
2	517.805,473 539.836,819	3	517.809,282 539.812,175	24.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.809,282 539.812,175	4	517.809,556 539.810,4	1.796
4	517.809,556 539.810,4	5	517.812,428 539.794,381	16.274
5	517.812,428 539.794,381	6	517.813,515 539.787,321	7.143
6	517.813,515 539.787,321	7	517.816,031 539.771,116	16.399
7	517.816,031 539.771,116	8	517.825,609 539.772,786	9.722
8	517.825,609 539.772,786	9	517.823,5 539.788,411	15.767
9	517.823,5 539.788,411	10	517.822,141 539.799,267	10.941
10	517.822,141 539.799,267	11	517.820,816 539.808,13	8.961
11	517.820,816 539.808,13	12	517.819,685 539.815,542	7.498
12	517.819,685 539.815,542	13	517.819,005 539.820,666	5.169
13	517.819,005 539.820,666	14	517.817,679 539.827,952	7.406
14	517.817,679 539.827,952	15	517.815,834 539.839,564	11.758
15	517.815,834 539.839,564	1	517.815,945 539.839,819	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/A - Morareni
Nr. topografic:9/2/a,9/3/a, 13/2/a, 13/3/a, 13/2/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 2/B, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	474	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 2/B, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita in anul 2008, pe fundatie din beton simplu, peretii portanti din bloc de beton si din lemn de constructii , acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa: Demisol din: 1 pivnita; Parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 baie, 2 dormitoare, 1 garderobă. Mansarda cu 1 incăpere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2465 / 20/04/2005		
Act Notarial nr. 1266/2005, din 20/04/2005 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA ANTON**, casat. cu 2) **SINKA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791/A - Morareni)	
20911 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 5734, din 26/08/2016 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. ATESTARE FISCALA NR. 5735/26-08-2016 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 8/11-07-2008 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR 5733/26-08-2016 emis de COMUNA LUPENI; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERMORMANTA/26-08-2016 emis de Hejja Carmen-Luminita; documentatia cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA ANTON**, casat. cu 2) **SINKA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

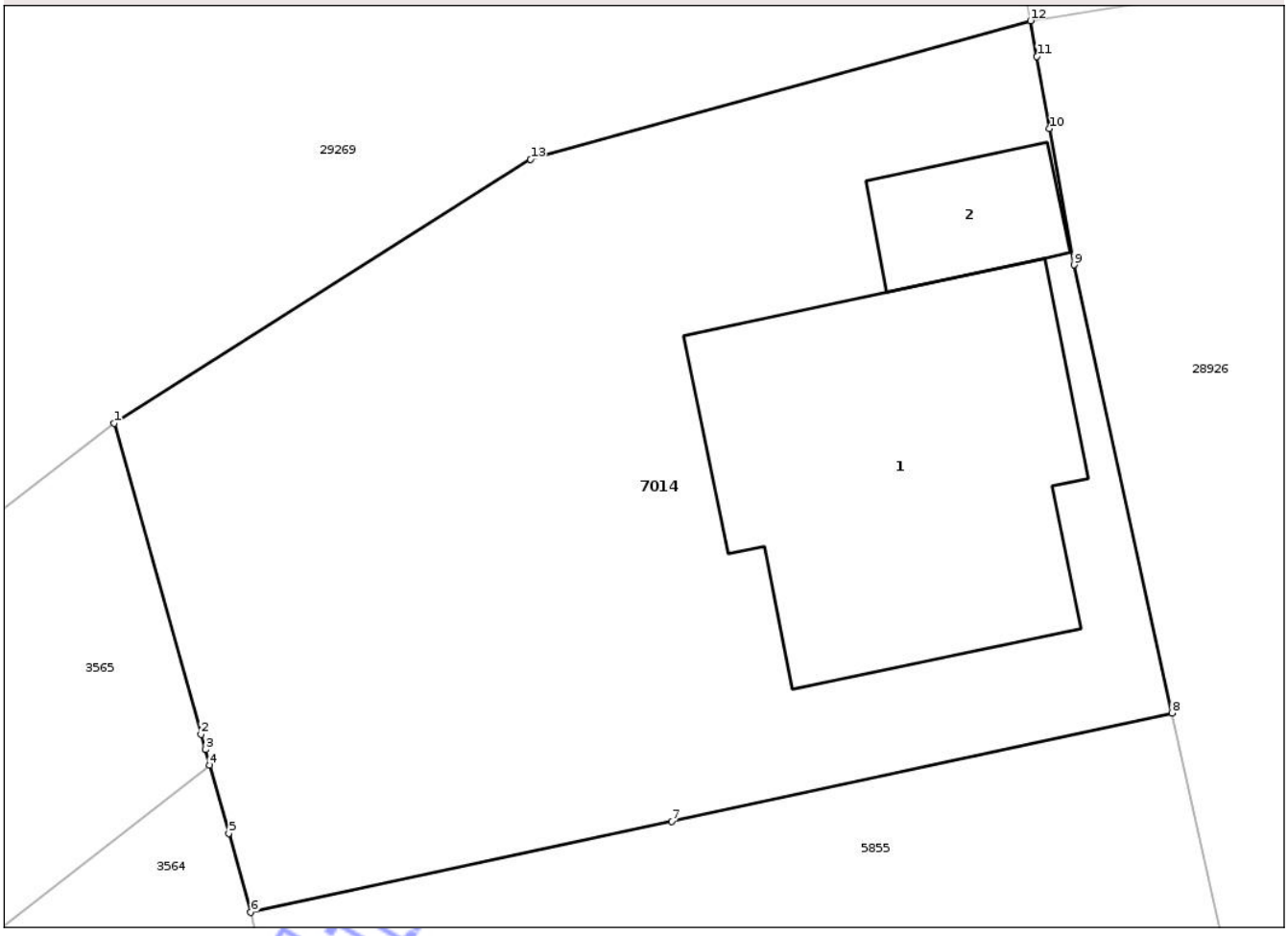
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	21	590	9/2/a,9/3/a	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn
2	faneata	DA	231	21	590	9/2/a, 13/2/a, 13/3/a,13/2/a	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit construita in anul 2008, pe fundatie din beton simplu, peretii portanti din bloc de beton si din lemn de constructii , acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle. Compusa: Demisol din: 1 pivnita; Parter din: 1 antreu, 2 camere, 1 baie, 2 dormitoare, 1 garderobă. Mansarda cu 1 incăpere.
A1.2	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.731,768 539.896,586	2	517.734,17 539.887,987	8.928
2	517.734,17 539.887,987	3	517.734,289 539.887,561	0.442
3	517.734,289 539.887,561	4	517.734,407 539.887,135	0.442
4	517.734,407 539.887,135	5	517.734,934 539.885,248	1.959
5	517.734,934 539.885,248	6	517.735,545 539.883,062	2.27
6	517.735,545 539.883,062	7	517.747,197 539.885,582	11.921
7	517.747,197 539.885,582	8	517.761,044 539.888,576	14.167
8	517.761,044 539.888,576	9	517.758,332 539.900,962	12.679
9	517.758,332 539.900,962	10	517.757,66 539.904,732	3.829
10	517.757,66 539.904,732	11	517.757,304 539.906,722	2.022
11	517.757,304 539.906,722	12	517.757,129 539.907,714	1.007
12	517.757,129 539.907,714	13	517.743,29 539.903,882	14.36
13	517.743,29 539.903,882	1	517.731,768 539.896,586	13.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3023
Nr. topografic:367,368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	736	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemne 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11361 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1234, din 26/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT MATYAS**, casat.cu 2) **SIMION ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5	321	367	
2	arabil	DA	336	5	321	368	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemne 1 loc.
A1.2	0	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA S+P
A1.3	0	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.342,05 542.606,828	2	517.342,88 542.601,551	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.342,88 542.601,551	3	517.345,362 542.592,913	8.988
3	517.345,362 542.592,913	4	517.353,695 542.594,474	8.478
4	517.353,695 542.594,474	5	517.358,16 542.595,327	4.546
5	517.358,16 542.595,327	6	517.367,819 542.597,372	9.873
6	517.367,819 542.597,372	7	517.371,825 542.598,034	4.06
7	517.371,825 542.598,034	8	517.373,271 542.598,316	1.473
8	517.373,271 542.598,316	9	517.373,823 542.598,407	0.559
9	517.373,823 542.598,407	10	517.391,046 542.601,261	17.458
10	517.391,046 542.601,261	11	517.400,422 542.602,559	9.465
11	517.400,422 542.602,559	12	517.398,751 542.609,794	7.425
12	517.398,751 542.609,794	13	517.396,818 542.615,533	6.056
13	517.396,818 542.615,533	14	517.377,416 542.611,708	19.775
14	517.377,416 542.611,708	15	517.372,103 542.610,969	5.364
15	517.372,103 542.610,969	16	517.370,899 542.610,802	1.216
16	517.370,899 542.610,802	17	517.362,802 542.609,511	8.199
17	517.362,802 542.609,511	1	517.342,05 542.606,828	20.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240
Nr. cadastral vechi:107
Nr. topografic:300/1/1/3, 301/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50603	401	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50603-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 magazie, 1 centrală termică și casa scării; Etaj: 4 camere, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	50603-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu șură construit înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu țigle.
A1.3	50603-C3	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit înaintea anului 2001, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 28/10/1986		
Act Notarial nr. contract de dare cu plata nr.2041/1986, din 28/10/1986 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVÁCS ALBERT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1240)	
5750 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.993, din 12/02/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1084 din 14.02.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KOVÁCS ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50603	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	11	420	300/1/1/3, 301/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50603-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 cameră, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 magazie, 1 centrală termică şi casa scării; Etaj: 4 camere, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	50603-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2001, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	50603-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit înaintea anului 2001, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.304,276 542.352,366	2	517.304,82 542.351,323	1.176
2	517.304,82 542.351,323	3	517.309,231 542.342,87	9.535
3	517.309,231 542.342,87	4	517.312,453 542.344,218	3.493
4	517.312,453 542.344,218	5	517.320,033 542.347,937	8.443
5	517.320,033 542.347,937	6	517.323,628 542.349,702	4.005
6	517.323,628 542.349,702	7	517.324,215 542.349,99	0.654
7	517.324,215 542.349,99	8	517.320,912 542.355,241	6.203
8	517.320,912 542.355,241	9	517.318,981 542.358,585	3.861
9	517.318,981 542.358,585	10	517.311,022 542.372,378	15.925
10	517.311,022 542.372,378	11	517.310,782 542.372,142	0.337
11	517.310,782 542.372,142	12	517.297,771 542.364,911	14.885
12	517.297,771 542.364,911	13	517.298,784 542.363,198	1.99
13	517.298,784 542.363,198	1	517.304,276 542.352,366	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59149	1.043	Sector cadastral:248 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59149-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (D+P)
A1.2	59149-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu şură, nr. niveluri: 1 (P)
A1.3	59149-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 128, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit de lemn nr. niveluri: 1 (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31632 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr.7234, din 15/07/2024 emis de Comuna Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD nr 120 din 15.07.2024, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Asigurare PAD nr. 00216273423 din 15.07.2024, emis de Grupama Asigurari;act administrativ nr Certificat fiscal nr.7235 din 15.07.2024, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr CF nr.573 MORARENI din 12.06.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI Nr.120 din 15.07.2024, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 120 din 15.07.2024, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat nr.6648 din 26.06.2024, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr CF. nr.92 MORARENI din 12.06.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr CF nr.499 MORARENI din 12.06.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr CF nr.90 MORARENI din 12.06.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. art.41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLO ÁRON**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLO ÁRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59149	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	11	232	2757	Hosszuhegye
2	curti constructii	DA	101	11	233	2764/1	
3	faneata	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59149-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (D+P)
A1.2	59149-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu șură, nr. niveluri: 1 (P)
A1.3	59149-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Depozit de lemn nr. niveluri: 1 (P)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.656,912 539.698,634	2	516.656,81 539.693,592	5.043
2	516.656,81 539.693,592	3	516.656,494 539.688,994	4.609
3	516.656,494 539.688,994	4	516.656,256 539.685,527	3.475
4	516.656,256 539.685,527	5	516.656,223 539.685,041	0.487
5	516.656,223 539.685,041	6	516.655,757 539.671,861	13.188
6	516.655,757 539.671,861	7	516.655,488 539.662,863	9.002
7	516.655,488 539.662,863	8	516.666,844 539.662,426	11.364
8	516.666,844 539.662,426	9	516.674,675 539.662,125	7.837
9	516.674,675 539.662,125	10	516.690,748 539.661,507	16.085
10	516.690,748 539.661,507	11	516.689,555 539.665,66	4.321
11	516.689,555 539.665,66	12	516.687,021 539.674,485	9.182
12	516.687,021 539.674,485	13	516.685,492 539.679,809	5.539
13	516.685,492 539.679,809	14	516.682,791 539.688,472	9.074
14	516.682,791 539.688,472	15	516.680,608 539.694,296	6.22
15	516.680,608 539.694,296	16	516.679,383 539.697,562	3.488
16	516.679,383 539.697,562	17	516.667,427 539.698,013	11.965
17	516.667,427 539.698,013	1	516.656,912 539.698,634	10.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1699/Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50595	Din acte: 35.469 Masurata: 35.649	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit cu fundatie din piatra, zidaria din barne, cu invelitoare de tigle, compusa dintr-o camera, bucatarie, camara si cerdac
A1.2	50595-C2	Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; o anexa gospodareasca din barne cu invelitoare din azbociment ondulat, compusa dintr-un grajd cu sura si depozit lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3973 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. suplimentar nr.97/2006 dos.nr. 136/2006, din 08/06/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Solymosi Jolan**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699/Pauleni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Fancsali Albert**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699/Pauleni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Fancsali Erzsebet**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699/Pauleni)	
3974 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. autnr.1520/2006, din 08/06/2006 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Fancsali Albert**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699/Pauleni)	
9926 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 667, din 18/05/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **Solymosi Jolan**, casatorita cu 2) **Solymosi Zoltan**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50595	Din acte: 35.469 Masurata: 35.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.925	-	-	2720, 2721, 2722/1, 2722/2, 2733/2, 2734/2, 2735/2, 2736/2	
2	faneata	NU	7.520	-	-	-	
3	arabil	NU	25.204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit cu fundatie din piatra, zidaria din barne, cu invelitoare de tigle, compusa dintr-o camera, bucatarie, camara si cerdac
A1.2	50595-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; o anexa gospodareasca din barne cu invelitoare din azbociment ondulat, compusa dintr-un grajd cu sura si depozit lemne de foc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.455,024 548.626,758	2	516.428,598 548.571,864	60.924
3	516.417,173 548.563,744	4	516.375,38 548.534,037	51.275
5	516.359,519 548.522,763	6	516.331,535 548.493,204	40.704
7	516.291,896 548.453,856	8	516.331,444 548.422,669	50.365
9	516.348,477 548.410,082	10	516.373,445 548.392,824	30.352
11	516.387,092 548.383,639	12	516.392,649 548.379,899	6.698
13	516.416,654 548.365,085	14	516.465,561 548.338,069	55.873
15	516.469,79 548.336,153	16	516.485,007 548.397,391	63.1
17	516.487,369 548.406,895	18	516.489,033 548.411,005	4.434
19	516.505,118 548.450,714	20	516.526,19 548.487,891	42.734
21	516.547,836 548.526,082	22	516.542,805 548.528,941	5.787
23	516.537,474 548.532,817	24	516.532,144 548.538,026	7.453
25	516.522,816 548.549,05	26	516.516,517 548.557,409	10.467
27	516.511,914 548.565,525	28	516.507,31 548.570,977	7.136
29	516.503,192 548.575,701	30	516.497,377 548.582,364	8.844
31	516.495,681 548.583,818	32	516.490,351 548.589,269	7.624
33	516.485,02 548.595,084	34	516.476,177 548.605,865	13.944
35	516.462,26 548.620,779	1	516.455,024 548.626,758	9.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.428,598 548.571,864	3	516.417,173 548.563,744	14.017
4	516.375,38 548.534,037	5	516.359,519 548.522,763	19.46
6	516.331,535 548.493,204	7	516.291,896 548.453,856	55.853
8	516.331,444 548.422,669	9	516.348,477 548.410,082	21.179
10	516.373,445 548.392,824	11	516.387,092 548.383,639	16.45
12	516.392,649 548.379,899	13	516.416,654 548.365,085	28.208
14	516.465,561 548.338,069	15	516.469,79 548.336,153	4.643
16	516.485,007 548.397,391	17	516.487,369 548.406,895	9.793
18	516.489,033 548.411,005	19	516.505,118 548.450,714	42.843
20	516.526,19 548.487,891	21	516.547,836 548.526,082	43.899
22	516.542,805 548.528,941	23	516.537,474 548.532,817	6.591
24	516.532,144 548.538,026	25	516.522,816 548.549,05	14.441
26	516.516,517 548.557,409	27	516.511,914 548.565,525	9.33
28	516.507,31 548.570,977	29	516.503,192 548.575,701	6.267
30	516.497,377 548.582,364	31	516.495,681 548.583,818	2.234
32	516.490,351 548.589,269	33	516.485,02 548.595,084	7.889
34	516.476,177 548.605,865	35	516.462,26 548.620,779	20.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466/Satu Mic
Nr. topografic:97, 99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50584	3.183	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50584-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Una casa de locuit din lemne, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.3	50584-C3	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9091 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1332, din 06/05/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 479/3183, cota initiala 479/3183	A1
	1) **BÁLINT CECILIA**, casatorita cu 2) **BÁLINT LAJOS** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 2704 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT CECILIA**	
9091 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1332, din 06/05/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BÁLINT CECILIA**, casatorita cu 2) **BÁLINT LAJOS** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: diferenta de teren constituie aport CAP)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

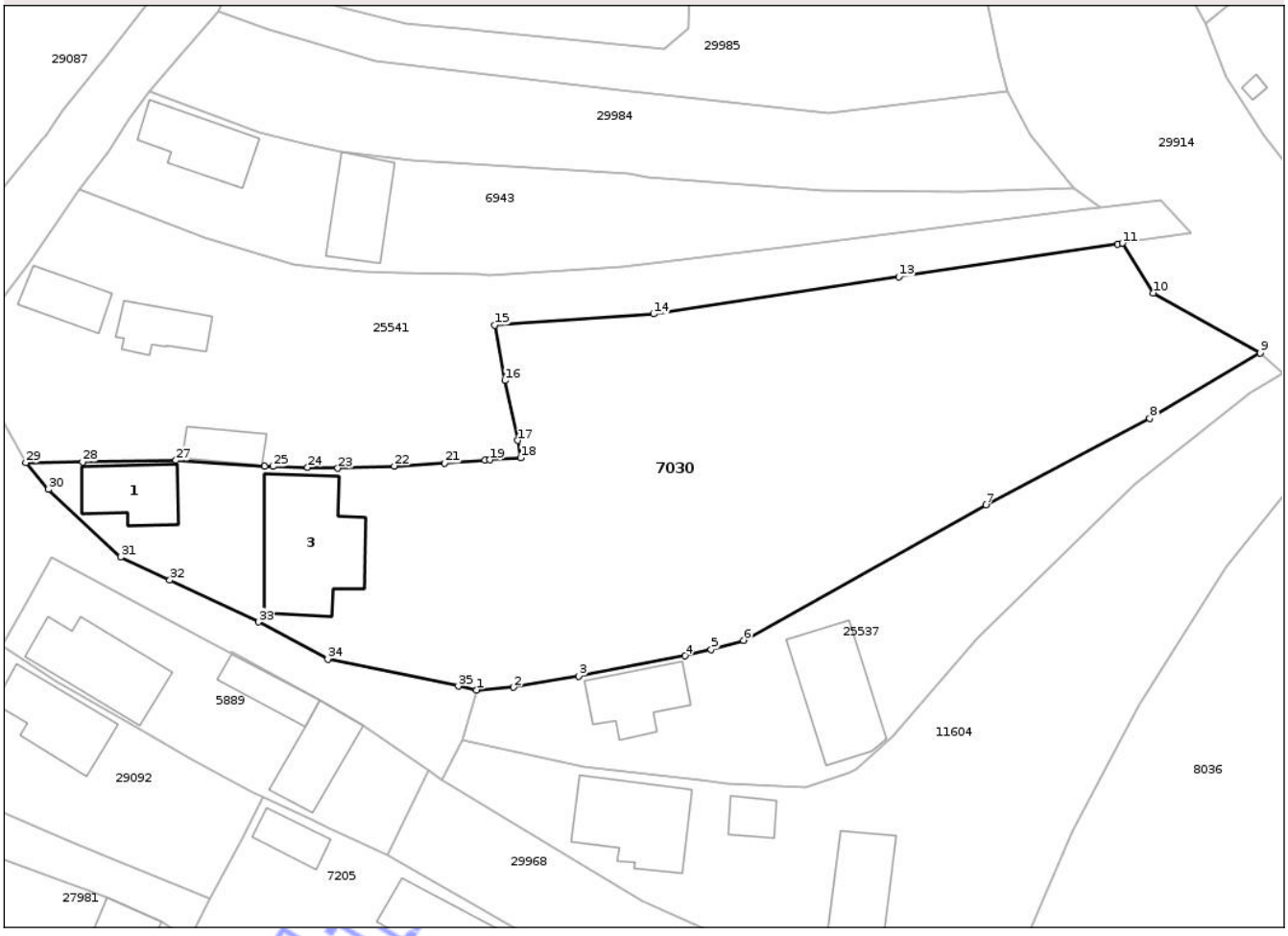
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50584	3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	4	112	97	
2	curti constructii	DA	2.416	4	110	99/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50584-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Una casa de locuit din lemne, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.3	50584-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.446,497 543.771,4	2	515.450,57 543.771,679	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.450,57 543.771,679	3	515.457,71 543.772,89	7.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.457,71 543.772,89	4	515.469,319 543.775,116	11.82
5	515.472,159 543.775,801	6	515.475,693 543.776,807	3.674
7	515.502,157 543.791,617	8	515.520,092 543.801,02	20.25
9	515.532,162 543.808,168	10	515.520,474 543.814,721	13.4
11	515.517,095 543.820,159	12	515.516,586 543.820,082	0.515
13	515.492,656 543.816,473	14	515.465,855 543.812,43	27.104
15	515.448,518 543.811,229	16	515.449,618 543.805,167	6.161
17	515.451,007 543.798,637	18	515.451,311 543.796,73	1.931
19	515.447,966 543.796,511	20	515.447,422 543.796,471	0.545
21	515.443,027 543.796,143	22	515.437,53 543.795,835	5.506
23	515.431,348 543.795,594	24	515.428,05 543.795,686	3.299
25	515.424,255 543.795,792	26	515.423,338 543.795,817	0.917
27	515.413,64 543.796,446	28	515.403,438 543.796,295	10.203
29	515.397,261 543.796,211	30	515.399,738 543.793,274	3.842
31	515.407,6 543.785,896	32	515.412,991 543.783,392	5.944
33	515.422,673 543.778,822	34	515.430,257 543.774,764	8.601
35	515.444,536 543.771,807	1	515.446,497 543.771,4	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.469,319 543.775,116	5	515.472,159 543.775,801	2.921
6	515.475,693 543.776,807	7	515.502,157 543.791,617	30.326
8	515.520,092 543.801,02	9	515.532,162 543.808,168	14.028
10	515.520,474 543.814,721	11	515.517,095 543.820,159	6.402
12	515.516,586 543.820,082	13	515.492,656 543.816,473	24.201
14	515.465,855 543.812,43	15	515.448,518 543.811,229	17.379
16	515.449,618 543.805,167	17	515.451,007 543.798,637	6.676
18	515.451,311 543.796,73	19	515.447,966 543.796,511	3.352
20	515.447,422 543.796,471	21	515.443,027 543.796,143	4.407
22	515.437,53 543.795,835	23	515.431,348 543.795,594	6.187
24	515.428,05 543.795,686	25	515.424,255 543.795,792	3.796
26	515.423,338 543.795,817	27	515.413,64 543.796,446	9.718
28	515.403,438 543.796,295	29	515.397,261 543.796,211	6.178
30	515.399,738 543.793,274	31	515.407,6 543.785,896	10.782
32	515.412,991 543.783,392	33	515.422,673 543.778,822	10.706
34	515.430,257 543.774,764	35	515.444,536 543.771,807	14.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813 Morareni
Nr. topografic:415/1, 415/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50582	881	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50582-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	50582-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd cu sura
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință,P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fânar din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 21/01/1987		
Act Notarial nr. 27/1987, din 21/01/1987 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire asupra terenului cu constructii de 250 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAKATOS GAVRIL** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813 Morareni) diferenta de teren constituie aport CAP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LAKATOS GAVRIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50582	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	15	328, 329	415/1	
2	arabil	DA	160	15	330	415/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50582-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; O casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 antreu, 2 pivnite
A1.2	50582-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd cu sura
A1.4	0	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință,P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.6	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Fânar din lemn

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.107,722 539.811,017	2	517.094,281 539.802,729	15.791
2	517.094,281 539.802,729	3	517.087,854 539.798,808	7.529
3	517.087,854 539.798,808	4	517.086,424 539.797,936	1.675
4	517.086,424 539.797,936	5	517.079,583 539.798,703	6.884
5	517.079,583 539.798,703	6	517.069,865 539.798,946	9.721
6	517.069,865 539.798,946	7	517.068,182 539.795,854	3.52
7	517.068,182 539.795,854	8	517.064,7 539.788,504	8.133
8	517.064,7 539.788,504	9	517.071,682 539.786,905	7.163
9	517.071,682 539.786,905	10	517.079,363 539.785,456	7.816
10	517.079,363 539.785,456	11	517.082,683 539.784,971	3.355
11	517.082,683 539.784,971	12	517.088,857 539.784,069	6.24
12	517.088,857 539.784,069	13	517.093,449 539.783,184	4.677
13	517.093,449 539.783,184	14	517.104,931 539.781,69	11.579
14	517.104,931 539.781,69	15	517.117,32 539.779,163	12.644
15	517.117,32 539.779,163	16	517.117,165 539.782,187	3.028
16	517.117,165 539.782,187	17	517.116,278 539.787,373	5.261
17	517.116,278 539.787,373	18	517.113,615 539.796,429	9.439
18	517.113,615 539.796,429	19	517.113,235 539.797,406	1.048
19	517.113,235 539.797,406	20	517.110,173 539.805,268	8.437
20	517.110,173 539.805,268	1	517.107,722 539.811,017	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868/Pauleni
TEREN Intravilan Nr. topografic:102, 103, 104

Adresa: Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50580	452	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50580-C1	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie,acoperită cu bitum
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Szekely, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Șură de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10153 / 12/10/1909		
Act Notarial nr. 10153, din 12/10/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/180, cota initiala 30/180	A1, A1.1
	1) **RAIDER ANNA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/180, cota initiala 30/180	A1, A1.1
	1) **RAIDER JANOS**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/180, cota initiala 20/180	A1, A1.1
	1) **ILLYES JANOS**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/180, cota initiala 20/180	A1, A1.1
	1) **ILLYES FERENCZ**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
496 / 19/02/1919		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.1481/4/1919, din 19/02/1919 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/180, cota initiala 12/180	A1, A1.1
	1) **ILYES ALBERT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/180, cota initiala 12/180	A1, A1.1
	1) **ILYES BERTALAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/180, cota initiala 12/180	A1, A1.1
	1) **ILYES VERONIKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/180, cota initiala 12/180	A1, A1.1
	1) **ILYES ANNA**, sotia lui Kadar Domokos, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
589 / 14/02/1929		
Act Notarial nr. FN, din 21/01/1929 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/180, cota initiala 20/180	A1, A1.1
	1) **JANOS F. ANDREI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
9946 / 02/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.5887/1941, din 02/12/1943 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/180, cota initiala 3/180	A1, A1.1
	1) **ILYES GEZA**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/180, cota initiala 3/180	A1, A1.1
	1) **ILYES JULIANNA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/180, cota initiala 3/180	A1, A1.1
	1) **ILYES ERZSEBET**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/180, cota initiala 3/180	A1, A1.1
	1) **ILYES IDA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B14	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 452 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MÁTYÁS JÁNOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MÁTYÁS JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50580	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	12	300	102, 103, 104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50580-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa, D+P, 2 camere, bucătărie, hol, baie,acoperită cu bitum
A1.2	0	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Șură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.336,263 547.404,172	2	514.341,84 547.410,743	8.619
2	514.341,84 547.410,743	3	514.352,213 547.422,747	15.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.352,213 547.422,747	4	514.355,599 547.426,414	4.991
4	514.355,599 547.426,414	5	514.358,401 547.429,584	4.231
5	514.358,401 547.429,584	6	514.352,626 547.435,134	8.01
6	514.352,626 547.435,134	7	514.347,268 547.440,292	7.437
7	514.347,268 547.440,292	8	514.343,669 547.437,356	4.645
8	514.343,669 547.437,356	9	514.338,162 547.431,956	7.713
9	514.338,162 547.431,956	10	514.337,478 547.430,85	1.3
10	514.337,478 547.430,85	11	514.337,974 547.428,932	1.981
11	514.337,974 547.428,932	12	514.339,156 547.424,764	4.332
12	514.339,156 547.424,764	13	514.336,609 547.421,398	4.221
13	514.336,609 547.421,398	14	514.333,639 547.417,554	4.858
14	514.333,639 547.417,554	15	514.332,426 547.415,795	2.137
15	514.332,426 547.415,795	16	514.328,559 547.408,785	8.006
16	514.328,559 547.408,785	1	514.336,263 547.404,172	8.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3320
Nr. cadastral vechi:87
Nr. topografic:270, 269/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50578	825	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 6 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 camara, construit inainte de anul 1989.
A1.2	50578-C2	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit de lemne, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.
A1.3	50578-C3	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa gospodareasca, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.
A1.4	50578-C4	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10043 / 07/12/2004		
Act Administrativ nr. 77438/2003, din 19/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire cond.L.18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3320)	
3422 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1075, din 10/03/2011 emis de Primaria Lupeni (Documentatie Cadastrala nr. 56/15-02-2016 emis de Persoana autorizata Gothard-Torok Szilard; Declaratie nr. 3148/18-11-2011 emis de BNP Asociati Ferencz; certificat nr. 739/05-02-2016 emis de Primaria Comunei Lupeni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTON LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50578	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	11	387	270, 269/2/1	Imprejmuit partial cu gard de lemn si sarma si strasina cladirii
2	livada	DA	327	11	388	270, 269/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50578-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 6 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 camara, construit inainte de anul 1989.
A1.2	50578-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Depozit de lemne, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.
A1.3	50578-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa gospodareasca, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.
A1.4	50578-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj, construit pe fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, construit inainte de anul 1989.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.275,778 542.182,992	2	517.272,562 542.182,489	3.255
3	517.271,785 542.178,276	4	517.270,133 542.165,942	12.444
5	517.260,624 542.144,097	6	517.267,777 542.140,707	7.916
7	517.275,401 542.136,71	8	517.279,747 542.134,63	4.818
9	517.280,062 542.135,544	10	517.282,771 542.145,963	10.765
11	517.283,593 542.149,11	12	517.283,968 542.151,41	2.33
13	517.285,483 542.158,244	14	517.285,549 542.158,544	0.307
15	517.285,807 542.159,707	16	517.286,052 542.161,051	1.366
17	517.286,895 542.165,665	18	517.288,174 542.172,251	6.709
19	517.290,298 542.182,76	20	517.286,665 542.183,312	3.675
21	517.281,832 542.183,596	22	517.279,64 542.183,64	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.272,562 542.182,489	3	517.271,785 542.178,276	4.284
4	517.270,133 542.165,942	5	517.260,624 542.144,097	23.825
6	517.267,777 542.140,707	7	517.275,401 542.136,71	8.608
8	517.279,747 542.134,63	9	517.280,062 542.135,544	0.967
10	517.282,771 542.145,963	11	517.283,593 542.149,11	3.253
12	517.283,968 542.151,41	13	517.285,483 542.158,244	7.0
14	517.285,549 542.158,544	15	517.285,807 542.159,707	1.191
16	517.286,052 542.161,051	17	517.286,895 542.165,665	4.69
18	517.288,174 542.172,251	19	517.290,298 542.182,76	10.721
20	517.286,665 542.183,312	21	517.281,832 542.183,596	4.841
22	517.279,64 542.183,64	1	517.275,778 542.182,992	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496/ Bisericani
Nr. topografic:338/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	600	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; Constructie sediu P+2E din caramida, fundatie din beton compusa din Parter: 1 magazin, 1 garaj, 1 incapere prelucrare fructe, 1 sertar de pompieri, 1 wc; Etaj 1: sala de sedinte, 1 birou, 1 baie; Etaj 2: 10 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12109 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1760, din 10/06/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BISERICANI**, CIF:14827440, cu sediul in comuna Lupeni satul Bisericani	
2407 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 2754, din 11/01/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 4/10-01-2012 emis de ING FORIS OSZKAR CSABA; act administrativ nr. ADEVERINTA CATEGORIE DE FOLOSINTA NR. 484/01-02-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NUMAR POSTAL NR. 483/01-02-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5624/08-08-2011 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 12109/14-06-2011 emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BISERICANI**, CIF:14827440	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	6	152	338/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	constructii administrative si social culturale	257	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; Constructie sediu P+2E din caramida, fundatie din beton compusa din Parter: 1 magazin, 1 garaj, 1 incapere prelucrare fructe, 1 sertar de pompieri, 1 wc; Etaj 1: sala de sedinte, 1 birou, 1 baie; Etaj 2: 10 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.885,25 540.245,26	2	518.855,65 540.215,51	41.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.855,65 540.215,51	3	518.868,11 540.204,65	16.528
3	518.868,11 540.204,65	4	518.869,9 540.206,68	2.706
4	518.869,9 540.206,68	5	518.877,956 540.216,908	13.02
5	518.877,956 540.216,908	6	518.887,82 540.229,43	15.94
6	518.887,82 540.229,43	7	518.891,999 540.234,923	6.902
7	518.891,999 540.234,923	8	518.894,47 540.238,17	4.08
8	518.894,47 540.238,17	9	518.887,369 540.243,634	8.96
9	518.887,369 540.243,634	1	518.885,25 540.245,26	2.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51/a/Bisericani
Nr. topografic:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	888	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT(1997) D+P+M COMPUSĂ DIN: DEMISOL: 1 GARAJ, 1 PIVNIŢĂ, 1 DEPOZIT PARTER: 1 ANTREU CU CASA SCĂRII, 1 CAMERĂ DE ZI, 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ MANSARDĂ: 1 ANTREU CU CASA SCĂRII, 3 CAMERE, 1 BAIE CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17503 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.447, din 02/09/2011 emis de BNP FERENCZ PALHEGYI ENIKO;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Szente Emil**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

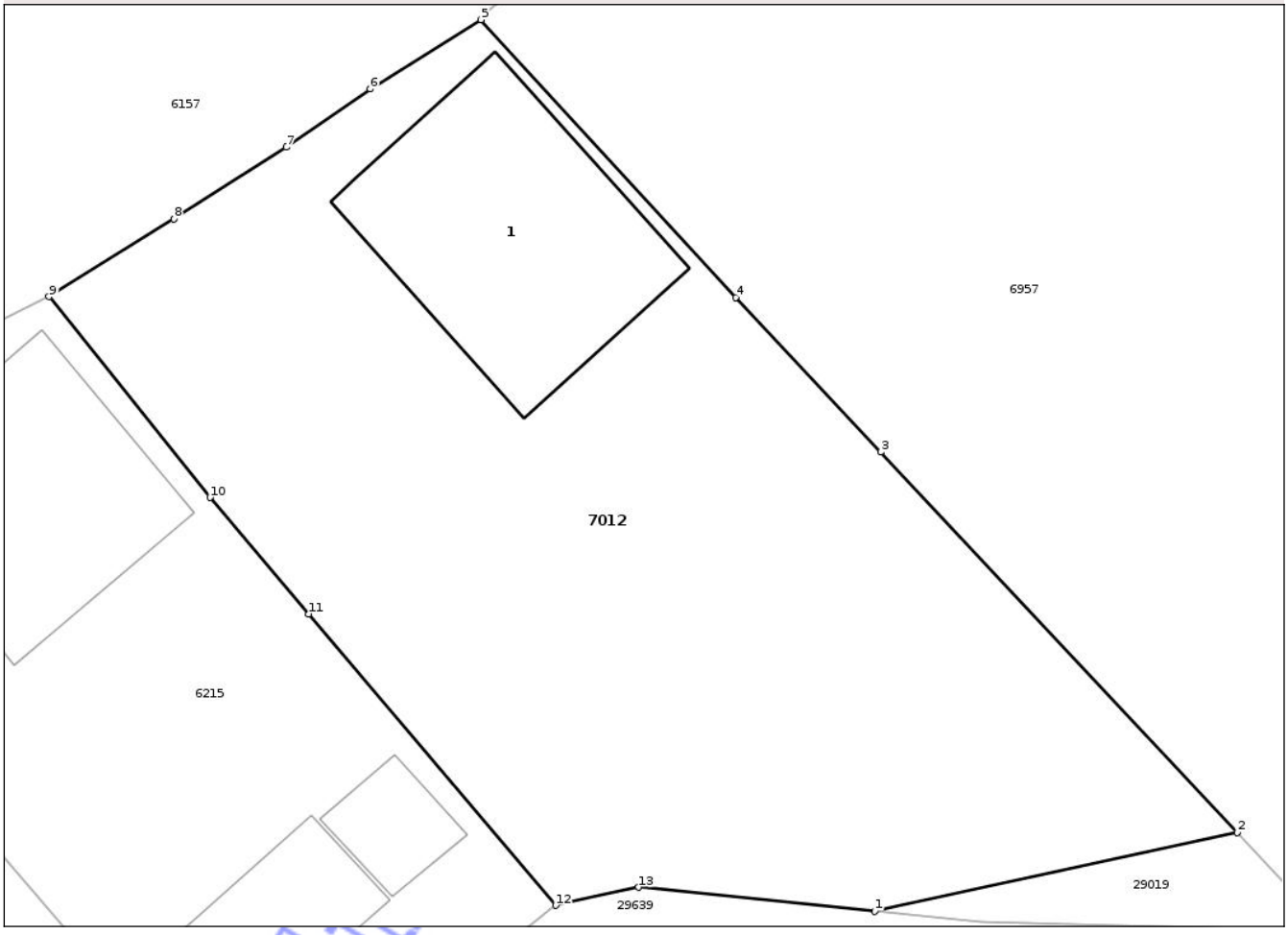
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	12	328	129	PARCELA ESTE ÎMPREJMUITĂ CU GARD DE LEMN DINSPRE FRONT ŞI DINSPRE SUD, CU GARD DE SÂRMĂ ŞI PICĂTURĂ DE STREAŞINĂ DINSPRE EST RESPECTIV CU GARD DE LEMN ŞI PICĂTURĂ DE STREAŞINĂ DINSPRE VEST.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT(1997) D+P+M COMPUSĂ DIN: DEMISOL: 1 GARAJ, 1 PIVNIŢĂ, 1 DEPOZIT PARTER: 1 ANTREU CU CASA SCĂRII, 1 CAMERĂ DE ZI, 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ MANSARDĂ: 1 ANTREU CU CASA SCĂRII, 3 CAMERE, 1 BAIE CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.190,473 540.158,526	2	519.205,508 540.161,8	15.387
2	519.205,508 540.161,8	3	519.190,721 540.177,553	21.606
3	519.190,721 540.177,553	4	519.184,71 540.183,958	8.784
4	519.184,71 540.183,958	5	519.174,14 540.195,467	15.626
5	519.174,14 540.195,467	6	519.169,542 540.192,595	5.421
6	519.169,542 540.192,595	7	519.166,053 540.190,187	4.239
7	519.166,053 540.190,187	8	519.161,4 540.187,212	5.523
8	519.161,4 540.187,212	9	519.156,218 540.183,992	6.101
9	519.156,218 540.183,992	10	519.162,905 540.175,674	10.673
10	519.162,905 540.175,674	11	519.166,999 540.170,848	6.329
11	519.166,999 540.170,848	12	519.177,241 540.158,772	15.834
12	519.177,241 540.158,772	13	519.180,683 540.159,522	3.523
13	519.180,683 540.159,522	1	519.190,473 540.158,526	9.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341; 1341/C - Bisericani
Nr. topografic:313, 314/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50597	1.066	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2863 / 26/03/2002		
Act Notarial nr. 407/2002, din 21/03/2002 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE ISTVÁN**, casatorit cu 2) **SZENTE MÁRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1341/Bisericani)	
11657 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1179, din 03/06/2011 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZENTE ISTVÁN** 2) **SZENTE MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

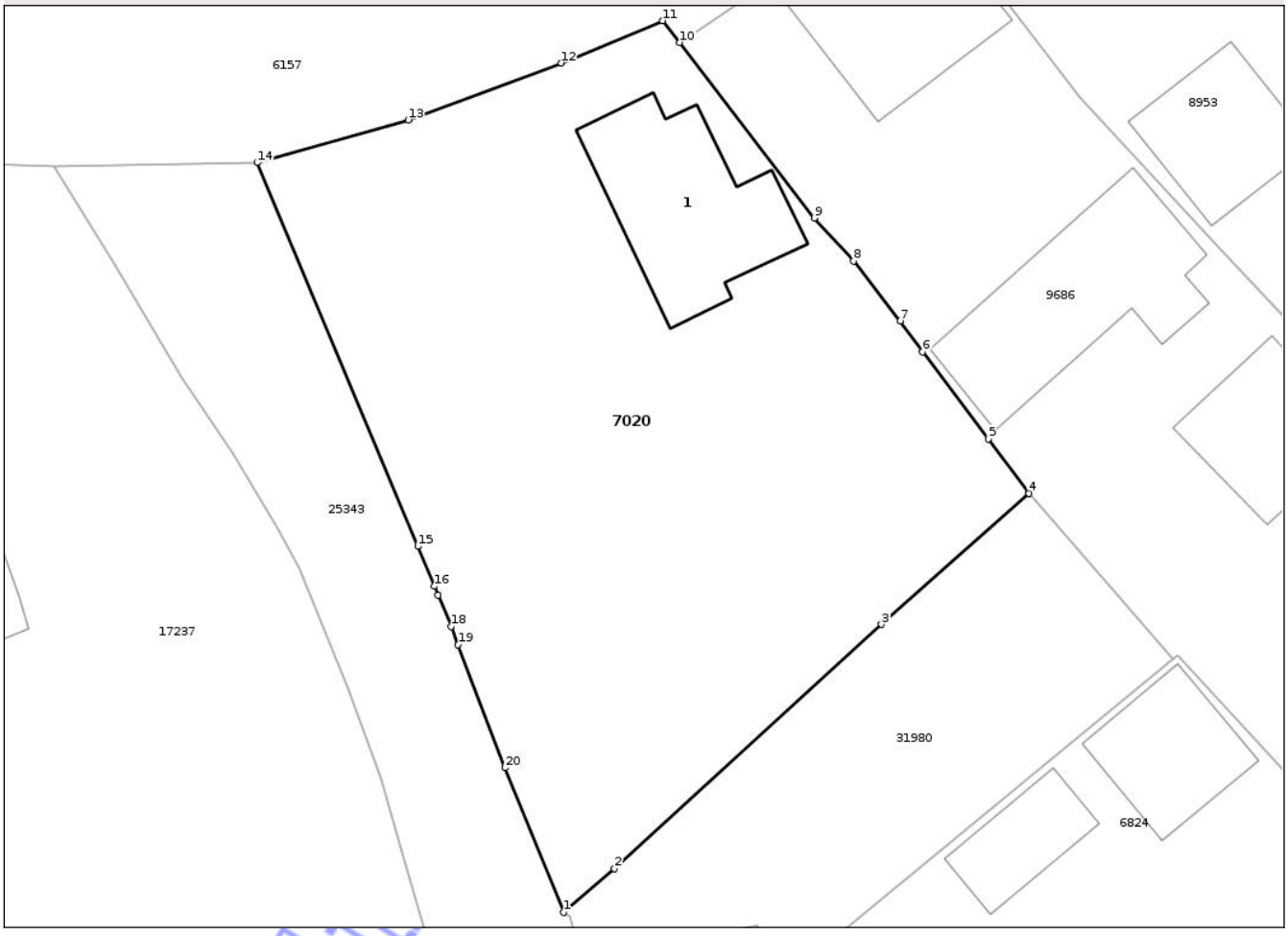
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50597	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	12	343/1,343/2	313, 314/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.023,412 540.094,411	2	519.026,2 540.096,799	3.671
2	519.026,2 540.096,799	3	519.040,8 540.110,126	19.768
3	519.040,8 540.110,126	4	519.048,862 540.117,281	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.048,862 540.117,281	5	519.046,633 540.120,249	3.712
5	519.046,633 540.120,249	6	519.043,048 540.125,021	5.969
6	519.043,048 540.125,021	7	519.041,823 540.126,695	2.074
7	519.041,823 540.126,695	8	519.039,274 540.129,965	4.146
8	519.039,274 540.129,965	9	519.037,121 540.132,316	3.188
9	519.037,121 540.132,316	10	519.029,774 540.141,894	12.071
10	519.029,774 540.141,894	11	519.028,835 540.143,085	1.517
11	519.028,835 540.143,085	12	519.023,3 540.140,78	5.996
12	519.023,3 540.140,78	13	519.014,924 540.137,667	8.936
13	519.014,924 540.137,667	14	519.006,673 540.135,332	8.575
14	519.006,673 540.135,332	15	519.015,456 540.114,396	22.704
15	519.015,456 540.114,396	16	519.016,364 540.112,21	2.367
16	519.016,364 540.112,21	17	519.016,567 540.111,724	0.527
17	519.016,567 540.111,724	18	519.017,273 540.110,025	1.84
18	519.017,273 540.110,025	19	519.017,656 540.109,021	1.075
19	519.017,656 540.109,021	20	519.020,224 540.102,298	7.197
20	519.020,224 540.102,298	1	519.023,412 540.094,411	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482/C Bisericani
Nr. cadastral vechi:106
Nr. topografic:199, 200, 201, 202/1, 203/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50596	Din acte: 7.999 Masurata: 7.456	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31390

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50596-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Un bar de zi, construit din caramida, compus din 1 spatiu bar, 1 magazie si 2 WC.uri.
A1.2	50596-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit din lemn, construita pe fundatie din piatra, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica, 1 pivnita
A1.3	50596-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie de vara, construita din caramida, compusa din 2 incaperi
A1.4	50596-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; 1 garaj
A1.5	50596-C5	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit lemne de foc
A1.6	50596-C6	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd cu sura
A1.7	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
635 / 24/02/1994		
Act Notarial nr. 1549/1994, din 24/02/1994 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KISS ERNÖ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482/C Bisericani)*	
9412 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. 201/2004, din 25/11/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KISS ERNÖ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482/C Bisericani)*	
9413 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. 2913/2004, din 25/11/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **KISS ERNÖ** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482/C Bisericani)*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **KISS ERNÖ**	

Document generat online

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50596	Din acte: 7.999 Masurata: 7.456	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31390

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.709	4	399-404	199, 200, 201, 202/1, 203/2	
2	faneata	DA	4.747	4	405, 406	199, 200, 201, 202/1, 203/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50596-C1	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Un bar de zi, construit din caramida, compus din 1 spatiu bar, 1 magazie si 2 WC.uri.
A1.2	50596-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; O casa de locuit din lemn, construita pe fundatie din piatra, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica, 1 pivnita
A1.3	50596-C3	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie de vara, construita din caramida, compusa din 2 incaperi
A1.4	50596-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; 1 garaj
A1.5	50596-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit lemne de foc

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50596-C6	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd cu sura
A1.7	0	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.793,079 540.289,288	2	518.774,901 540.272,359	24.84
3	518.773,61 540.264,512	4	518.768,854 540.259,932	6.603
5	518.775,636 540.253,679	6	518.788,009 540.242,36	16.769
7	518.798,149 540.233,052	8	518.799,93 540.231,416	2.418
9	518.801,43 540.231,7	10	518.812,519 540.229,74	11.261
11	518.814,857 540.229,353	12	518.828,004 540.227,372	13.295
13	518.834,829 540.227,496	14	518.839,355 540.227,579	4.527
15	518.849,742 540.231,026	16	518.857,271 540.233,881	8.052
17	518.861,181 540.235,722	18	518.863,545 540.236,911	2.646
19	518.867,623 540.239,697	20	518.871,681 540.243,353	5.462
21	518.875,321 540.247,69	22	518.878,552 540.252,18	5.532
23	518.880,676 540.256,012	24	518.882,973 540.260,858	5.363
25	518.884,021 540.265,288	26	518.885,585 540.276,8	11.618
27	518.883,989 540.284,131	28	518.878,705 540.291,643	9.184
29	518.872,529 540.299,983	30	518.867,755 540.307,177	8.634
31	518.863,744 540.313,48	32	518.860,243 540.319,846	7.265
33	518.858,802 540.323,335	34	518.848,728 540.319,094	10.93
35	518.839,616 540.315,771	36	518.827,584 540.312,397	12.496
37	518.816,825 540.309,962	38	518.809,679 540.307,925	7.431
39	518.802,322 540.304,791	40	518.800,573 540.299,48	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.774,901 540.272,359	3	518.773,61 540.264,512	7.952
4	518.768,854 540.259,932	5	518.775,636 540.253,679	9.225
6	518.788,009 540.242,36	7	518.798,149 540.233,052	13.764
8	518.799,93 540.231,416	9	518.801,43 540.231,7	1.527
10	518.812,519 540.229,74	11	518.814,857 540.229,353	2.37
12	518.828,004 540.227,372	13	518.834,829 540.227,496	6.826
14	518.839,355 540.227,579	15	518.849,742 540.231,026	10.944
16	518.857,271 540.233,881	17	518.861,181 540.235,722	4.322
18	518.863,545 540.236,911	19	518.867,623 540.239,697	4.939
20	518.871,681 540.243,353	21	518.875,321 540.247,69	5.662
22	518.878,552 540.252,18	23	518.880,676 540.256,012	4.381
24	518.882,973 540.260,858	25	518.884,021 540.265,288	4.552
26	518.885,585 540.276,8	27	518.883,989 540.284,131	7.503
28	518.878,705 540.291,643	29	518.872,529 540.299,983	10.378
30	518.867,755 540.307,177	31	518.863,744 540.313,48	7.471
32	518.860,243 540.319,846	33	518.858,802 540.323,335	3.775
34	518.848,728 540.319,094	35	518.839,616 540.315,771	9.699
36	518.827,584 540.312,397	37	518.816,825 540.309,962	11.031
38	518.809,679 540.307,925	39	518.802,322 540.304,791	7.997
40	518.800,573 540.299,48	1	518.793,079 540.289,288	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:305/a

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	498	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9362 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 2794/2002, din 09/10/2002 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN MARGARETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	219	3964/12	7038/1	Nr parcelă greşit în TP, P1/1, iar corect este P3964/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.971,479 542.457,849	2	516.958,385 542.455,551	13.294
2	516.958,385 542.455,551	3	516.960,31 542.438,773	16.888
3	516.960,31 542.438,773	4	516.961,531 542.428,124	10.719
4	516.961,531 542.428,124	5	516.962,308 542.418,29	9.865
5	516.962,308 542.418,29	6	516.975,604 542.420,095	13.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.975,604 542.420,095	1	516.971,479 542.457,849	37.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 185, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	7.900	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14668 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2290, din 13/07/2011 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Fancsali Lajos**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

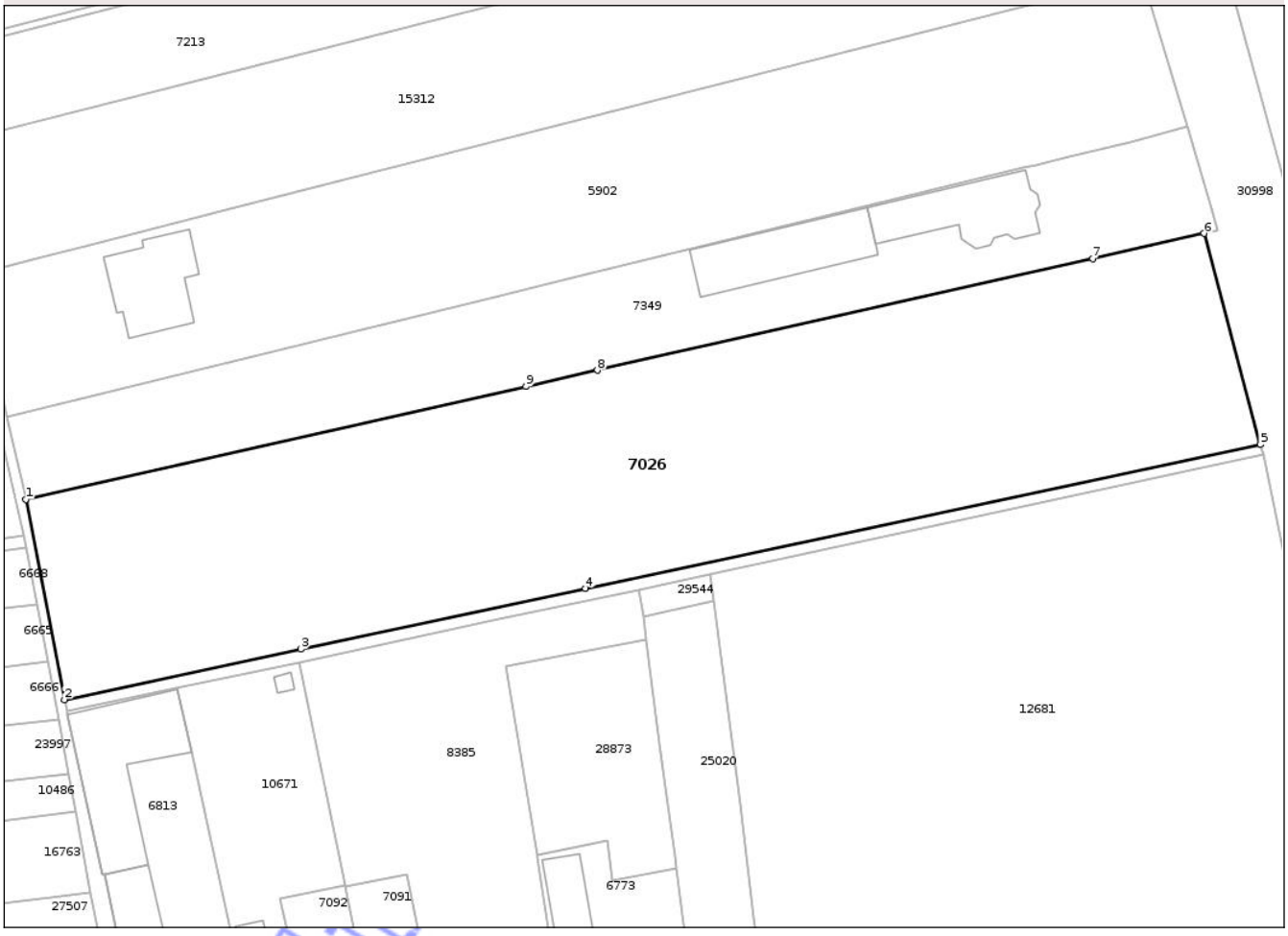
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.900	220	3962/7/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.732,514 542.546,257	2	516.739,264 542.511,13	35.77
2	516.739,264 542.511,13	3	516.780,737 542.519,957	42.402
3	516.780,737 542.519,957	4	516.830,765 542.530,606	51.149
4	516.830,765 542.530,606	5	516.949,226 542.555,821	121.115
5	516.949,226 542.555,821	6	516.939,329 542.592,865	38.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.939,329 542.592,865	7	516.919,816 542.588,468	20.002
7	516.919,816 542.588,468	8	516.832,869 542.568,875	89.127
8	516.832,869 542.568,875	9	516.820,311 542.566,045	12.873
9	516.820,311 542.566,045	1	516.732,514 542.546,257	89.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3631
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50598	751	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit compusa din: 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere, 1 pivnita, construita pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	50598-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd cu sura
A1.3	50598-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit lemne de foc
A1.4	50598-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 550, din 23/02/2015 emis de NP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HADNAGY EMIL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50598	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	34	1316,1315	7508/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit compusa din: 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 2 camere, 1 pivnita, construita pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	50598-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd cu sura
A1.3	50598-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Depozit lemne de foc
A1.4	50598-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.726,995 541.267,381	2	517.718,235 541.257,598	13.132
2	517.718,235 541.257,598	3	517.702,695 541.240,729	22.936
3	517.702,695 541.240,729	4	517.702,285 541.240,269	0.616
4	517.702,285 541.240,269	5	517.688,46 541.224,777	20.764
5	517.688,46 541.224,777	6	517.702,83 541.220,117	15.107
6	517.702,83 541.220,117	7	517.709,759 541.227,721	10.287
7	517.709,759 541.227,721	8	517.715,837 541.234,755	9.296
8	517.715,837 541.234,755	9	517.718,834 541.237,333	3.953
9	517.718,834 541.237,333	10	517.728,035 541.247,721	13.877
10	517.728,035 541.247,721	11	517.736,815 541.257,404	13.071
11	517.736,815 541.257,404	12	517.731,311 541.263,016	7.861
12	517.731,311 541.263,016	1	517.726,995 541.267,381	6.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. topografic:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50594	783	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25152 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3967, din 21/11/2013 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBERT ELEK**, necasatorit, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMO MAGDOLNA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50594	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	16	611,612,613	518	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+1
A1.4	0	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.316,061 542.877,847	2	517.321,504 542.857,337	21.22
2	517.321,504 542.857,337	3	517.325,544 542.841,409	16.432
3	517.325,544 542.841,409	4	517.326,415 542.837,977	3.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.326,415 542.837,977	5	517.333,579 542.839,735	7.377
5	517.333,579 542.839,735	6	517.340,35 542.842,931	7.487
6	517.340,35 542.842,931	7	517.344,184 542.845,213	4.462
7	517.344,184 542.845,213	8	517.342,017 542.852,584	7.683
8	517.342,017 542.852,584	9	517.338,74 542.865,465	13.291
9	517.338,74 542.865,465	10	517.334,116 542.884,619	19.704
10	517.334,116 542.884,619	11	517.333,207 542.884,231	0.988
11	517.333,207 542.884,231	12	517.328,378 542.882,421	5.157
12	517.328,378 542.882,421	13	517.327,165 542.881,969	1.294
13	517.327,165 542.881,969	14	517.322,809 542.880,37	4.64
14	517.322,809 542.880,37	1	517.316,061 542.877,847	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333/a/Bulgareni
Nr. topografic:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50593	381	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50593-C2	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit P+M construită pe fundaţie din beton şi piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate, înainte de anul 2001 compusă din: P -1 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 sufragerie, 1 cămară. M -2 camere. 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4359 / 17/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 710/2006 din dos.nr.2546/2005, din 17/03/2008 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.3534/1999 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT OTTILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333/a/Bulgareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT OTTILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333/a/Bulgareni)	
6178 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 1527, din 08/09/2011 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR 2602/20-09-2011 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI FERENCZ; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALINT OTTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

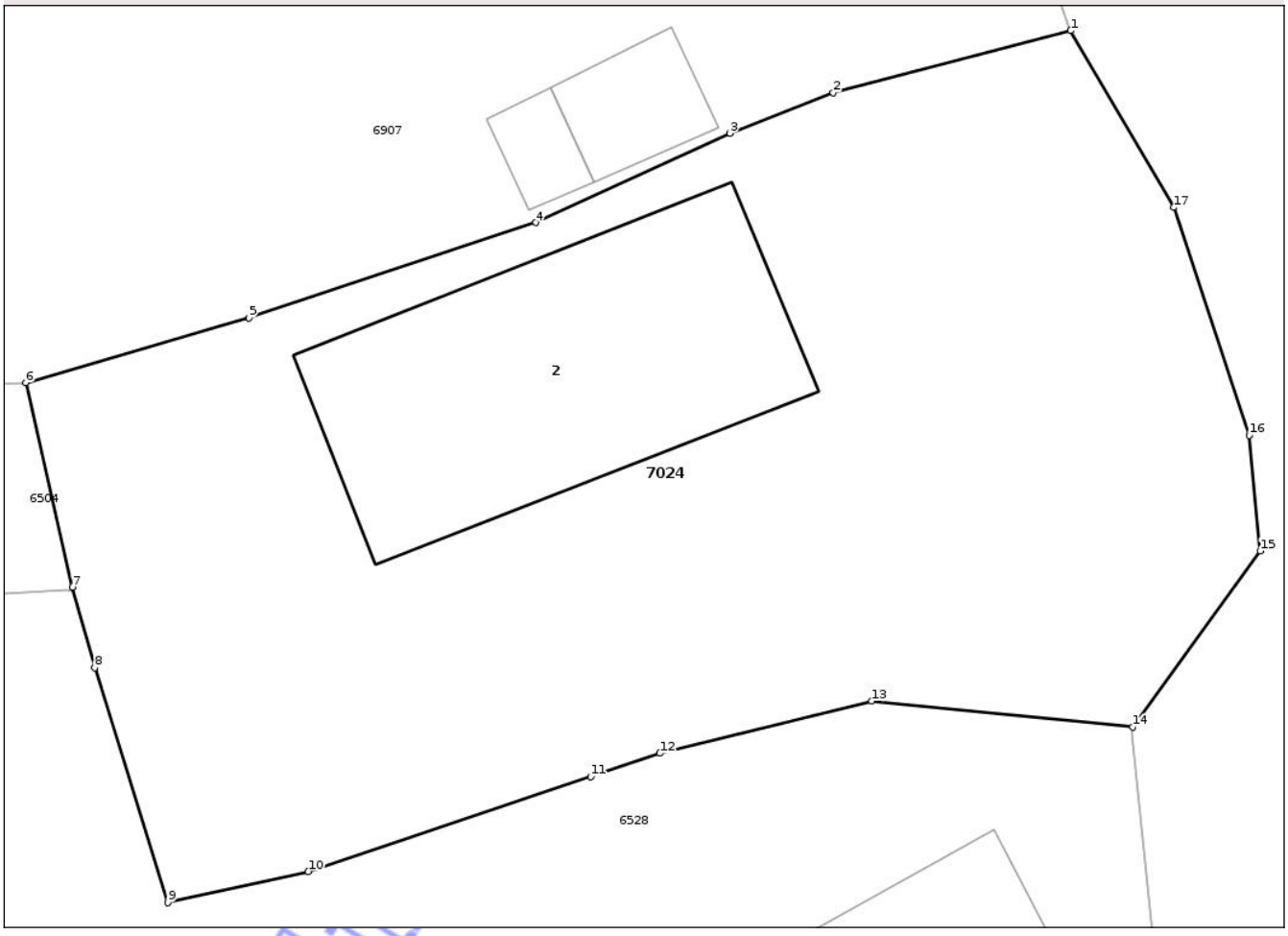
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50593	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	1	33	116	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50593-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit P+M construită pe fundaţie din beton şi piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate, înainte de anul 2001 compusă din: P -1 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 sufragerie, 1 cămară. M -2 camere. 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.865,973 541.201,5	2	519.860,301 541.200,022	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.860,301 541.200,022	3	519.857,824 541.199,051	2.661
3	519.857,824 541.199,051	4	519.853,191 541.196,921	5.099
4	519.853,191 541.196,921	5	519.846,339 541.194,647	7.219
5	519.846,339 541.194,647	6	519.841,007 541.193,101	5.552
6	519.841,007 541.193,101	7	519.842,114 541.188,221	5.004
7	519.842,114 541.188,221	8	519.842,651 541.186,295	1.999
8	519.842,651 541.186,295	9	519.844,401 541.180,698	5.864
9	519.844,401 541.180,698	10	519.847,756 541.181,433	3.435
10	519.847,756 541.181,433	11	519.854,506 541.183,7	7.121
11	519.854,506 541.183,7	12	519.856,154 541.184,254	1.739
12	519.856,154 541.184,254	13	519.861,22 541.185,5	5.217
13	519.861,22 541.185,5	14	519.867,453 541.184,879	6.264
14	519.867,453 541.184,879	15	519.870,504 541.189,086	5.197
15	519.870,504 541.189,086	16	519.870,243 541.191,841	2.767
16	519.870,243 541.191,841	17	519.868,437 541.197,282	5.733
17	519.868,437 541.197,282	1	519.865,973 541.201,5	4.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589/Bulgareni/c.f. reconstituita
Nr. cadastral vechi:216
Nr. topografic:38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	897	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 5 camere, 2 bucătărie, 2 băi, 1 cămară, WC, 2 pivnițe și 1 coridor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10116 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1529, din 19/05/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BENCZE KALMAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BENCZE BOGLARKA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

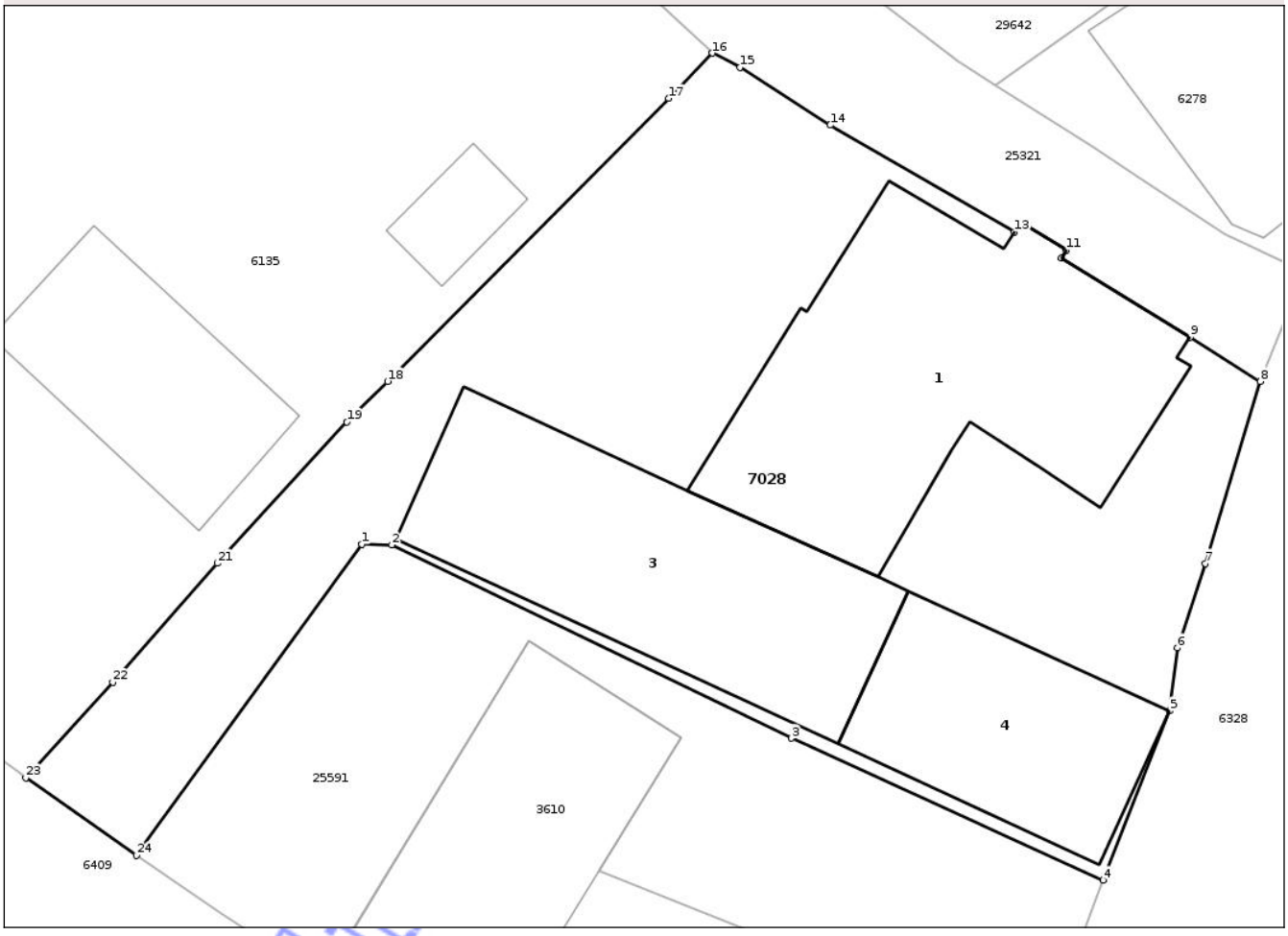
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	16	251, 252	38/1	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 144, 145, iar corect este T16, P 251, 252

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50586-C1	constructii de locuinte	Din acte: 201 Masurata: 195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: 5 camere, 2 bucătărie, 2 băi, 1 cămară, WC, 2 pivniţe şi 1 coridor.
A1.3	0	constructii anexa	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.620,338 540.918,09	2	519.621,648 540.918,063	1.31
3	519.639,006 540.909,683	4	519.652,527 540.903,538	14.852
5	519.655,426 540.910,864	6	519.655,748 540.913,597	2.752
7	519.656,967 540.917,259	8	519.659,349 540.925,158	8.25
9	519.656,305 540.927,06	10	519.650,725 540.930,497	6.554
11	519.650,934 540.930,838	12	519.648,946 540.932,058	2.332
13	519.648,676 540.931,637	14	519.640,679 540.936,266	9.24
15	519.636,759 540.938,768	16	519.635,566 540.939,388	1.344
17	519.633,663 540.937,429	18	519.621,467 540.925,156	17.302
19	519.619,701 540.923,401	20	519.614,472 540.917,724	7.718
21	519.614,075 540.917,272	22	519.609,537 540.912,105	6.877
23	519.605,764 540.907,968	24	519.610,556 540.904,605	5.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.621,648 540.918,063	3	519.639,006 540.909,683	19.275
4	519.652,527 540.903,538	5	519.655,426 540.910,864	7.879
6	519.655,748 540.913,597	7	519.656,967 540.917,259	3.86
8	519.659,349 540.925,158	9	519.656,305 540.927,06	3.589
10	519.650,725 540.930,497	11	519.650,934 540.930,838	0.4
12	519.648,946 540.932,058	13	519.648,676 540.931,637	0.5
14	519.640,679 540.936,266	15	519.636,759 540.938,768	4.65
16	519.635,566 540.939,388	17	519.633,663 540.937,429	2.731
18	519.621,467 540.925,156	19	519.619,701 540.923,401	2.49
20	519.614,472 540.917,724	21	519.614,075 540.917,272	0.602
22	519.609,537 540.912,105	23	519.605,764 540.907,968	5.599
24	519.610,556 540.904,605	1	519.620,338 540.918,09	16.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	5.727	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6217 / 29/03/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr 10428, din 27/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a documentatiei cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

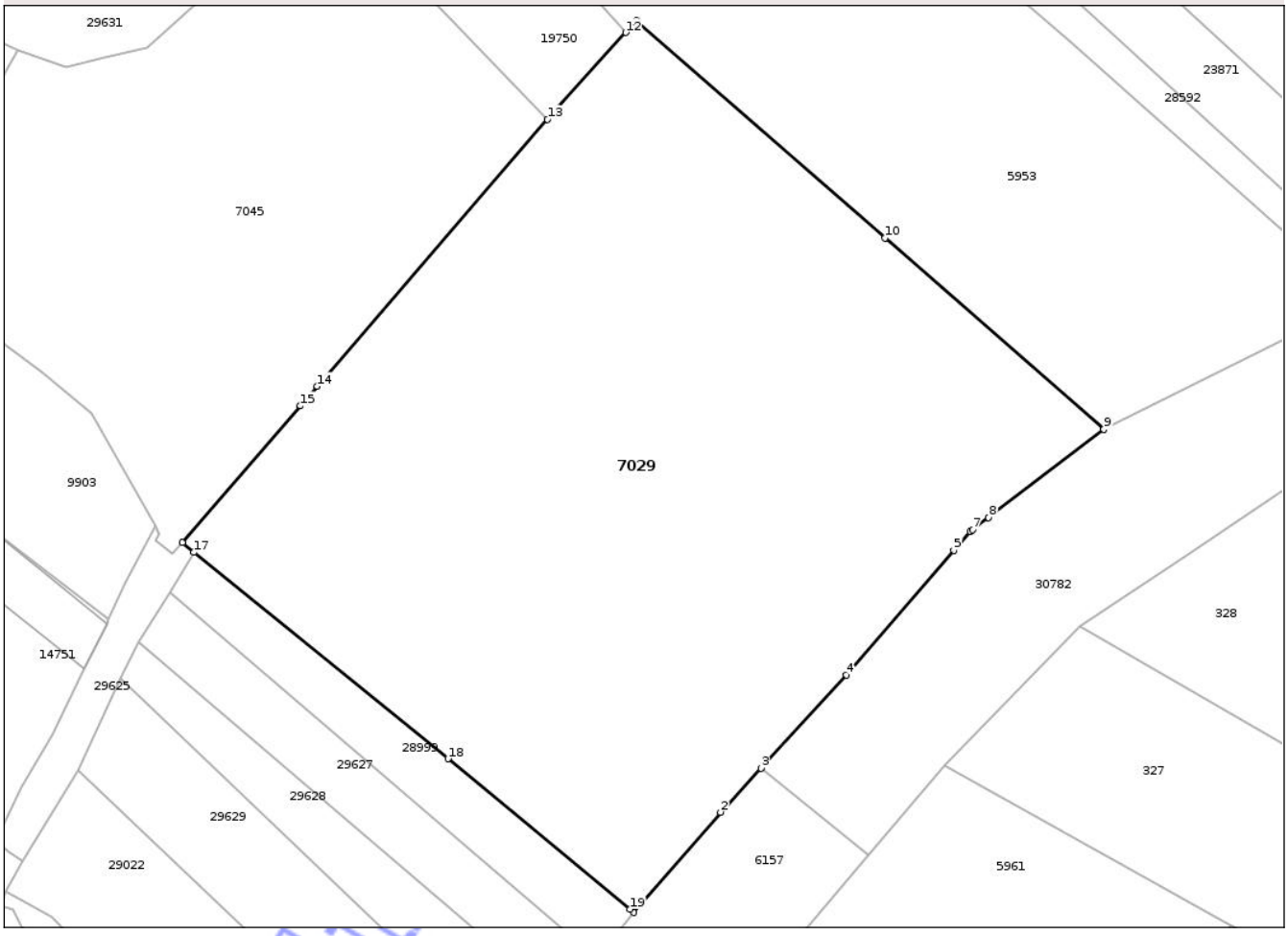
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	5.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.182	16	18	-	NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.545	16	17	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.267,34 540.310,92	2	519.277,71 540.322,84	15.799
2	519.277,71 540.322,84	3	519.282,538 540.328,096	7.137
3	519.282,538 540.328,096	4	519.292,72 540.339,18	15.051
4	519.292,72 540.339,18	5	519.305,548 540.354,033	19.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.305,548 540.354,033	6	519.307,48 540.356,27	2.956
6	519.307,48 540.356,27	7	519.307,772 540.356,493	0.367
7	519.307,772 540.356,493	8	519.309,684 540.357,955	2.407
8	519.309,684 540.357,955	9	519.323,43 540.368,46	17.301
9	519.323,43 540.368,46	10	519.297,337 540.391,243	34.64
10	519.297,337 540.391,243	11	519.267,695 540.417,125	39.351
11	519.267,695 540.417,125	12	519.266,425 540.415,718	1.895
12	519.266,425 540.415,718	13	519.257,092 540.405,386	13.923
13	519.257,092 540.405,386	14	519.229,617 540.373,571	42.037
14	519.229,617 540.373,571	15	519.227,604 540.371,239	3.081
15	519.227,604 540.371,239	16	519.213,529 540.354,941	21.534
16	519.213,529 540.354,941	17	519.214,87 540.353,8	1.761
17	519.214,87 540.353,8	18	519.245,22 540.329,22	39.055
18	519.245,22 540.329,22	19	519.266,903 540.311,282	28.141
19	519.266,903 540.311,282	1	519.267,34 540.310,92	0.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
Nr. topografic:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50577	471	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BISERICA
A1.2	50577-C2	Loc. Paltinis, Str Kűlső, Nr. 25, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8012 / 16/07/1912		
Act Administrativ nr. 8012, din 16/07/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA PALTINIS**, CIF:9562487	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429)	
9986 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 154, din 27/04/2011 emis de PROTOPOPIATUL REFORMAT ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr. 7102/11-04-2011 emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC; act administrativ nr. 2321/29-04-2011 emis de PRIMARIA LUPENI; act administrativ nr. 2273/27-04-2011 emis de PRIMARIA LUPENI;Documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATA PALTINIS**, CIF:9562487	
60780 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE FINANTARE NR.204766, din 12/08/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA;		
B5	- asupra imobilului se noteaza Contractul de finantare/cofinantare nr. 204766/2025 intre Unitatea Administrativ-terioriala Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita in calitate de finantator si Parohia Reformata Paltinis in calitate de beneficiar avand ca obiect Consolidare si reabilitare biserica reformata Patinis, durata contractului perioada intre data semnaturii contractului si 31 decembrie 2025	A1.1
63831 / 16/12/2025		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE FINANTARE NR.204766, din 08/12/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA (act administrativ nr CERERE din 16.12.2025, emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC);		
B6	-conF. art 913 din Codul Civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca se trec clauzele conf. contract de finantare/cofinantare nr. 204766/2025	A1, A1.1, A1.2
B7	- se noteaza interdictia de instrainare asupra monumentului istoric in favoarea: CONSILIULUI JUDETEAN HARGHITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63831 / 16/12/2025		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE FINANTARE NR.204766, din 08/12/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA (act administrativ nr CERERE din 16.12.2025, emis de BCPI ODORHEIU SECUIESC);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI-in limita finantarii, pentru o perioada de 10 ani, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CONSILIULUI JUDETEAN HARGHITA**, CIF:4245763	

Neutilizabil in circuitul civil

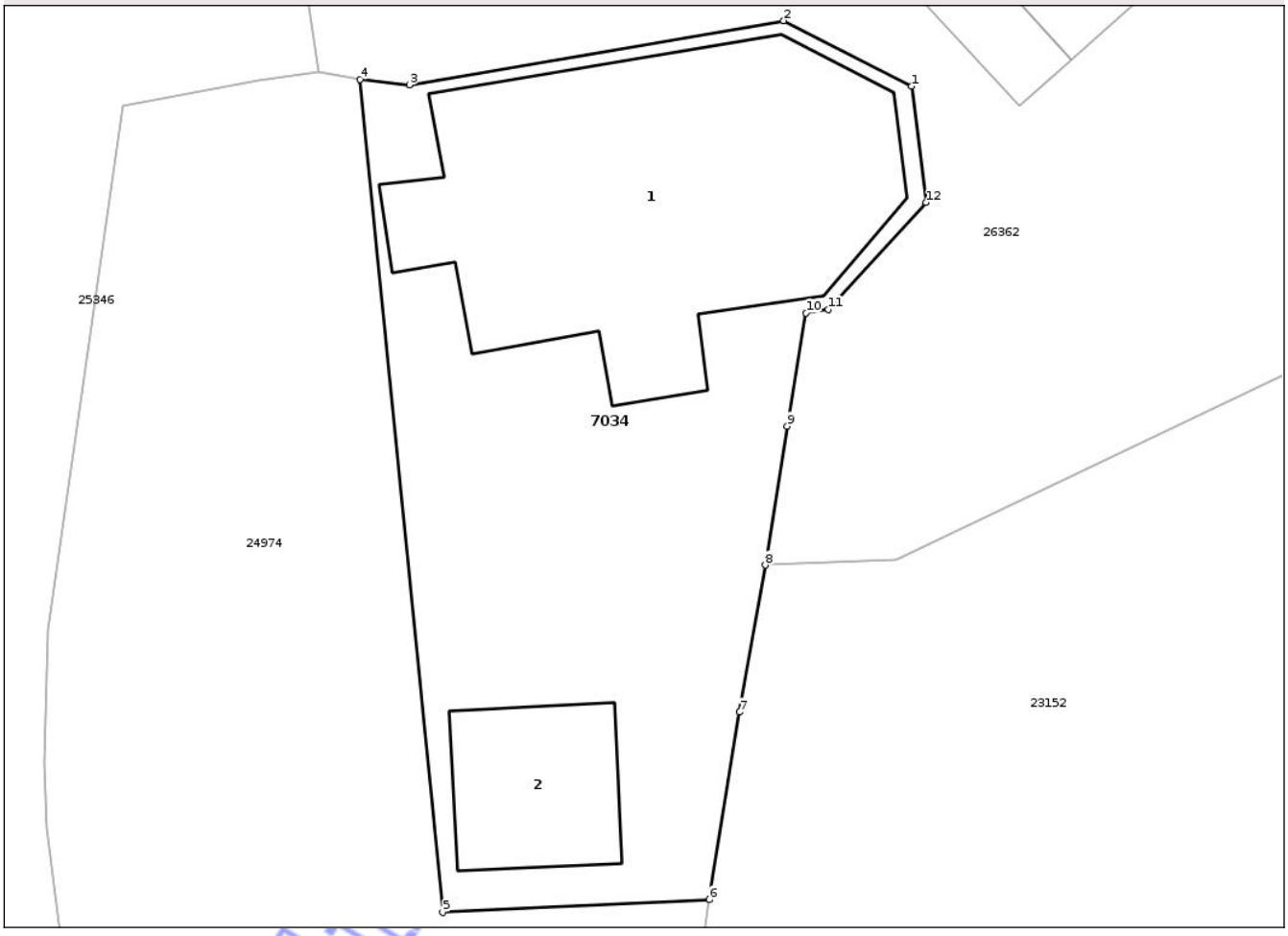
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50577	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	6	155	118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	constructii administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; BISERICA
A1.2	50577-C2	constructii administrative si social culturale	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.397,68 543.696,62	2	515.392,931 543.699,057	5.338
2	515.392,931 543.699,057	3	515.378,99 543.696,67	14.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.378,99 543.696,67	4	515.377,157 543.696,876	1.845
4	515.377,157 543.696,876	5	515.380,234 543.665,911	31.118
5	515.380,234 543.665,911	6	515.390,156 543.666,385	9.933
6	515.390,156 543.666,385	7	515.391,287 543.673,351	7.057
7	515.391,287 543.673,351	8	515.392,242 543.678,818	5.55
8	515.392,242 543.678,818	9	515.393,054 543.683,991	5.236
9	515.393,054 543.683,991	10	515.393,76 543.688,197	4.265
10	515.393,76 543.688,197	11	515.394,584 543.688,323	0.834
11	515.394,584 543.688,323	12	515.398,229 543.692,3	5.395
12	515.398,229 543.692,3	1	515.397,68 543.696,62	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769/Bisericani
Nr. topografic:323,326/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 23, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50575	1.288	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50575-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN CARAMIDA, CU FUDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI, CASA SCARII, PIVNITA LA PARTER SI 3 CAMERE, SUFRAGERIE, 2 BAI, CASA SCARII LA MANSARDA
A1.4	50575-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE OASPETI P+M DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN : 2 MAGAZII LA PARTER SI 5 CAMERE, 5 DUSURI CU WC LA MANSARDA
A1.5	50575-C5	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA SI CENTRALA TERMICA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE
A1.6	50575-C6	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 23, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE DIN LEMN, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8548 / 30/10/1996		
Act Notarial nr. 135/1996, din 30/10/1996 emis de BNP Nagy Ladislau din Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÉTER FERENCZ**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769/Bisericani)	
8351 / 27/04/2011		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2105, din 18/04/2011 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR.647/21-04-2011 emis de BNP HANDRA CALUGAR DIANA; Documentatia cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÉTER MÁRIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÉTER FERENCZ**, si sotia 2) **PETER EDIT**	
21516 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.57, DIN DOS NR.85/2021;, din 26/04/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PÉTER MÁRIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÉTER MÁRIA**	
21527 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. Contractul de vânzare autentificată sub nr.1453, din 27/04/2021 emis de Buzogany Szilvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PÉTER MÁRIA**, (vaduva) ca bun propriu	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÉTER MÁRIA**, (vaduva) ca bun propriu	
15332 / 20/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. CERTIFICAT DE GREFA DIN DOSARUL NR 790/268/2021, din 19/04/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B12	se noteaza un proces civil de catre Szabo Edit in contradictoriu cu Peter Ferencz,Peter Robert,Peter Maria,avand ca obiect partaj si succesiune.	A1, A1.3, A1.5, A1.6
54187 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. Act de lichidare nr. 6357 + Contract de schimb nr. 6358, din 28/11/2023 emis de Ferencz Tamas;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PÉTER FERENCZ**, necasatorit, ca bun propriu	
26439 / 17/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.948 DIN DOSAR NR.790/268/2021, din 02/04/2024 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B14	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr. 948/2024 din dos.nr. 790/268/2021 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
14339 / 28/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.24 DIN DOSAR NR.3952/268/2018, din 13/01/2025 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B15	Conf.art.35 alin.(5) din Legea nr.7/1996-Republicat, se noteaza Sentinta civila nr.24/2025 din dos.nr.3952/268/2028 pronuntata de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

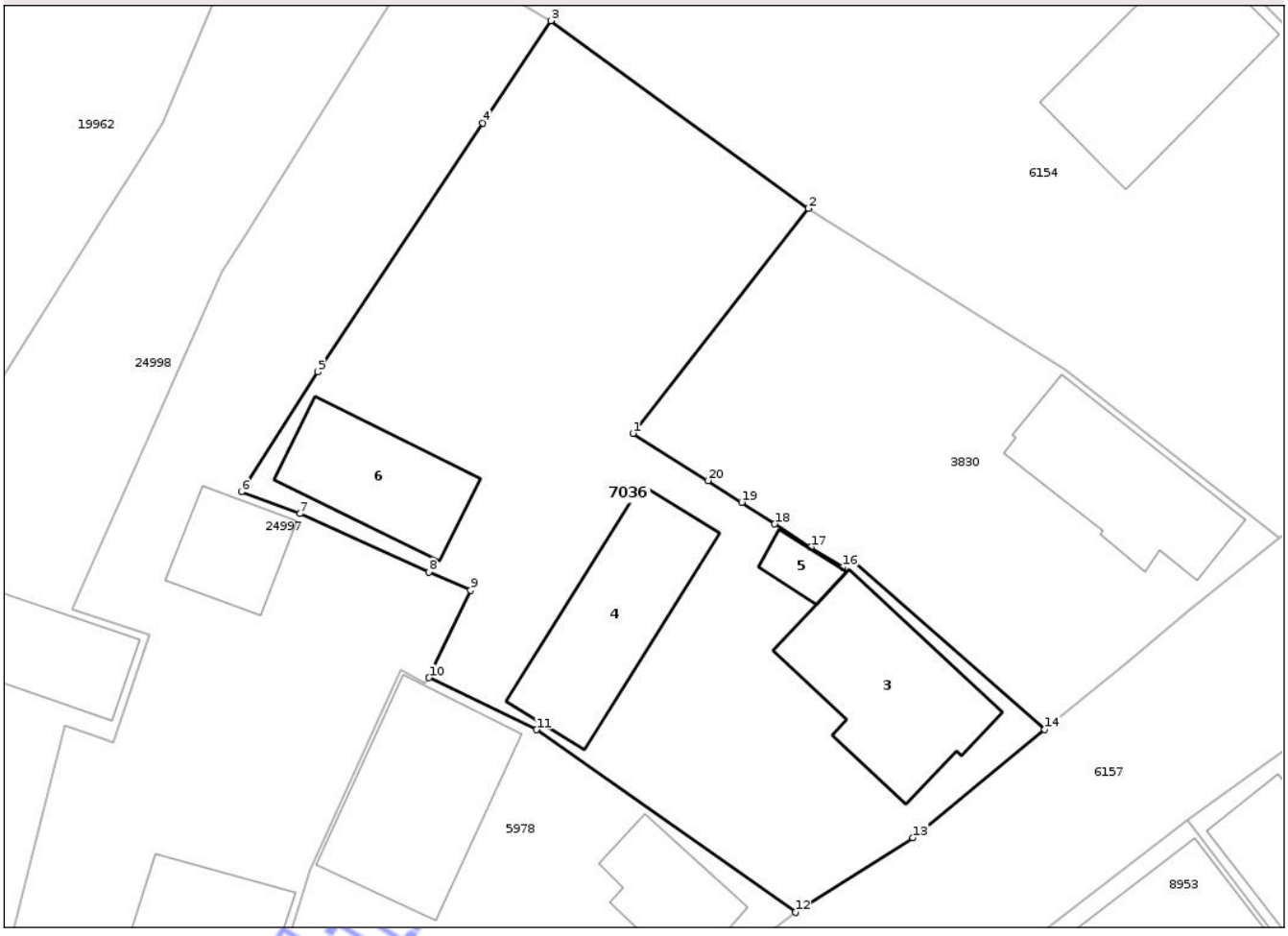
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50575	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	6	177	323	
2	faneata	DA	508	6	178	326/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50575-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN CARAMIDA, CU FUDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI, CASA SCARII, PIVNITA LA PARTER SI 3 CAMERE, SUFRAGERIE, 2 BAI, CASA SCARII LA MANSARDA
A1.4	50575-C4	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE OASPETI P+M DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN : 2 MAGAZII LA PARTER SI 5 CAMERE, 5 DUSURI CU WC LA MANSARDA
A1.5	50575-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA SI CENTRALA TERMICA DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50575-C6	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; MAGAZIE DIN LEMN, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.020,915 540.187,927	2	519.032,309 540.202,532	18.524
2	519.032,309 540.202,532	3	519.015,572 540.214,718	20.703
3	519.015,572 540.214,718	4	519.011,158 540.208,079	7.972
4	519.011,158 540.208,079	5	519.000,413 540.191,916	19.409
5	519.000,413 540.191,916	6	518.995,466 540.184,144	9.213
6	518.995,466 540.184,144	7	518.999,271 540.182,726	4.061
7	518.999,271 540.182,726	8	519.007,639 540.178,938	9.185
8	519.007,639 540.178,938	9	519.010,369 540.177,741	2.981
9	519.010,369 540.177,741	10	519.007,656 540.172,075	6.282
10	519.007,656 540.172,075	11	519.014,65 540.168,702	7.765
11	519.014,65 540.168,702	12	519.031,489 540.156,844	20.595
12	519.031,489 540.156,844	13	519.039,115 540.161,685	9.033
13	519.039,115 540.161,685	14	519.047,678 540.168,711	11.077
14	519.047,678 540.168,711	15	519.035,057 540.179,789	16.793
15	519.035,057 540.179,789	16	519.034,562 540.179,256	0.727
16	519.034,562 540.179,256	17	519.032,484 540.180,549	2.447
17	519.032,484 540.180,549	18	519.030,129 540.182,054	2.795
18	519.030,129 540.182,054	19	519.027,977 540.183,459	2.57
19	519.027,977 540.183,459	20	519.025,781 540.184,871	2.611
20	519.025,781 540.184,871	1	519.020,915 540.187,927	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/A/Satul Mic
Nr. topografic:343/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	950	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; casa din caramida cu cinci incaperi
A1.2	50573-C2	Loc. Satu Mic, Str Temeto, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6821 / 18/05/1998		
Act Notarial nr. aut.nr.2425/1998, din 18/05/1998 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 648/950, cota initiala 648/950	A1
	1) **KISFALUDI ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 749/A/Satul Mic)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISFALUDI ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 749/A/Satul Mic)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 302 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KISFALUDI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

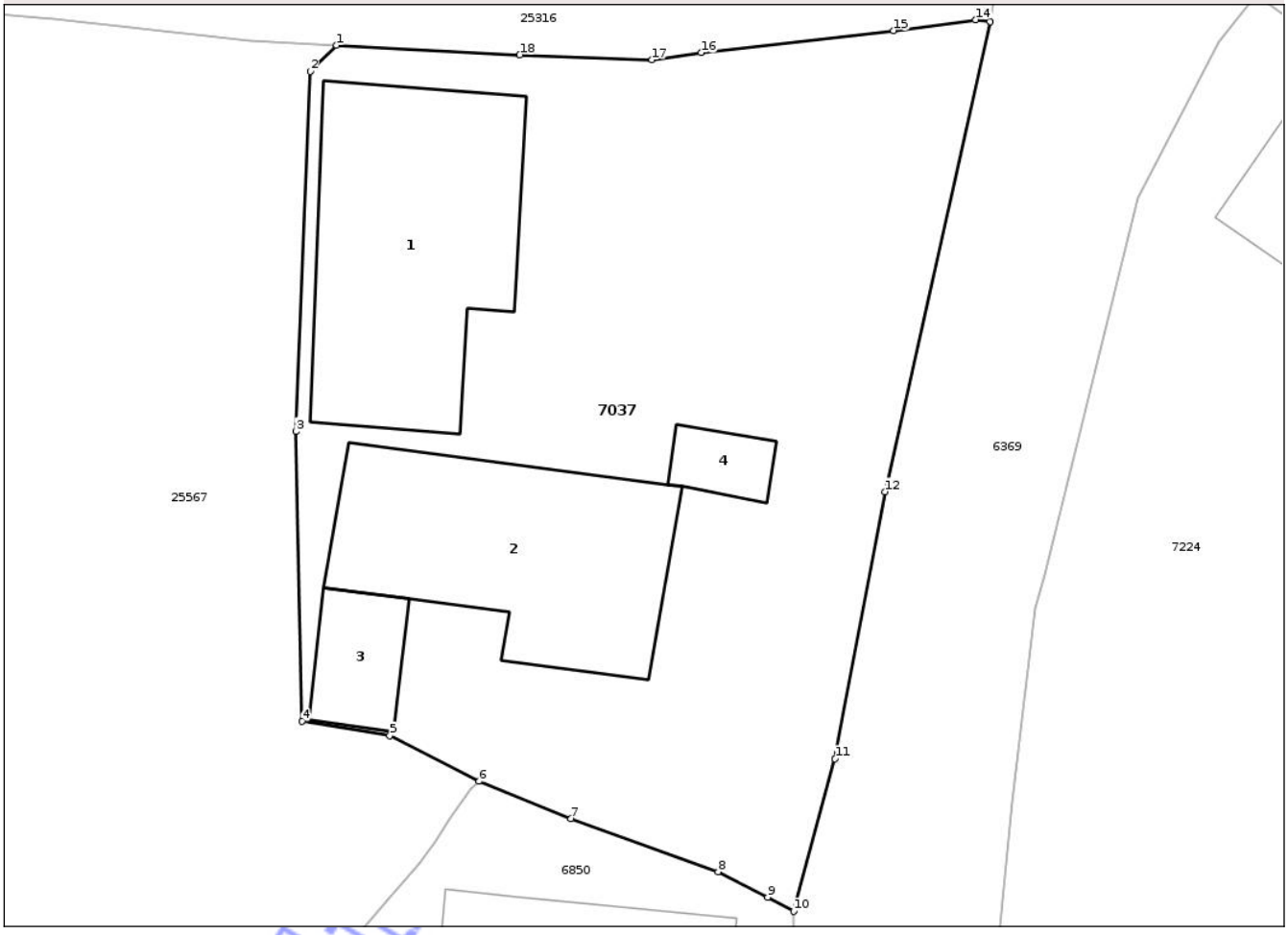
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	12	268	343/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; casa din caramida cu cinci incaperi
A1.2	50573-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, acoperită cu tablă
A1.4	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Garaj, acoperit cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.181,666 543.016,394	2	515.180,46 543.015,205	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.180,46 543.015,205	3	515.179,809 542.998,821	16.397
3	515.179,809 542.998,821	4	515.180,091 542.985,631	13.193
4	515.180,091 542.985,631	5	515.184,085 542.984,975	4.048
5	515.184,085 542.984,975	6	515.188,156 542.982,9	4.569
6	515.188,156 542.982,9	7	515.192,346 542.981,198	4.522
7	515.192,346 542.981,198	8	515.199,04 542.978,789	7.114
8	515.199,04 542.978,789	9	515.201,297 542.977,634	2.535
9	515.201,297 542.977,634	10	515.202,489 542.976,985	1.357
10	515.202,489 542.976,985	11	515.204,371 542.983,926	7.192
11	515.204,371 542.983,926	12	515.206,654 542.996,081	12.368
12	515.206,654 542.996,081	13	515.211,442 543.017,478	21.926
13	515.211,442 543.017,478	14	515.210,78 543.017,556	0.667
14	515.210,78 543.017,556	15	515.207,044 543.017,063	3.768
15	515.207,044 543.017,063	16	515.198,28 543.016,059	8.821
16	515.198,28 543.016,059	17	515.196,037 543.015,734	2.266
17	515.196,037 543.015,734	18	515.190,002 543.015,962	6.039
18	515.190,002 543.015,962	1	515.181,666 543.016,394	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
TEREN Intravilan Nr. topografic:751/1/3, 751/2/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50572	386	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; garaj pentru autobuze

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 20/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604/1999, din 20/10/2000 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (dos. nr. 1825/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDOR TAMAS**, si, Lipsa CNP 2) **SANDOR AGNES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50572	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	27	974/1	751/1/3, 751/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	constructii industriale si edilitare	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; garaj pentru autobuze

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.504,867 541.804,179	2	517.506,496 541.792,218	12.071
2	517.506,496 541.792,218	3	517.505,961 541.782,509	9.724
3	517.505,961 541.782,509	4	517.513,811 541.783,948	7.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.513,811 541.783,948	5	517.525,936 541.785,863	12.275
5	517.525,936 541.785,863	6	517.524,231 541.792,572	6.922
6	517.524,231 541.792,572	7	517.520,33 541.807,921	15.837
7	517.520,33 541.807,921	8	517.520,018 541.807,791	0.338
8	517.520,018 541.807,791	9	517.510,924 541.805,608	9.352
9	517.510,924 541.805,608	1	517.504,867 541.804,179	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
TEREN Intravilan Nr. topografic:516,517

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50571	776	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50571-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; una casa de locuit cu etaj compusa din: la parter 2 camere, 1 bucatarie, antreu, camara, casa scarii, la etaj 2 camere, 1 bucatarie, baie, camara, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8392 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. aut.nr.2170/2002, din 12/09/2002 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FANCSALI ELEMER EDE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
21209 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119, din 21/06/2018 emis de Ferencz Iosif;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **FANCSALI ELEMER EDE**	
21211 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2704, din 21/06/2018 emis de Ferencz Iosif;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1, A1.1
	1) **FANCSALI ELEMER EDE**, ca bun propriu	
19005 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.1041, din 11/04/2023 emis de Buzogany Szilvia;		
B16	-se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea :	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19005 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.1041, din 11/04/2023 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	
20610 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 102/2023, din 29/04/2024 emis de BNP Lajos Katalin (AUT. NR. 1041/2023 - ACT AUT NR 882);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50571	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	15	608,609	516,517	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50571-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; una casa de locuit cu etaj compusa din: la parter 2 camere, 1 bucatarie, antreu, camara, casa scarii, la etaj 2 camere, 1 bucatarie, baie, camara, antreu
A1.2	0	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuinta P+1, 4camere, bucatarie,acoperita cu tigla
A1.3	0	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; magazie
A1.4	0	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cuptor

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.334,116 542.884,619	2	517.338,74 542.865,465	19.704
2	517.338,74 542.865,465	3	517.342,017 542.852,584	13.291
3	517.342,017 542.852,584	4	517.344,184 542.845,213	7.683
4	517.344,184 542.845,213	5	517.349,463 542.847,65	5.814
5	517.349,463 542.847,65	6	517.354,321 542.849,841	5.329
6	517.354,321 542.849,841	7	517.357,516 542.851,086	3.429
7	517.357,516 542.851,086	8	517.360,953 542.852,996	3.932
8	517.360,953 542.852,996	9	517.361,4 542.853,196	0.49
9	517.361,4 542.853,196	10	517.358,285 542.871,932	18.993
10	517.358,285 542.871,932	11	517.358,182 542.872,508	0.585
11	517.358,182 542.872,508	12	517.357,376 542.876,16	3.74
12	517.357,376 542.876,16	13	517.354,518 542.888,581	12.746
13	517.354,518 542.888,581	14	517.354,335 542.889,02	0.476
14	517.354,335 542.889,02	15	517.345,616 542.887,036	8.942
15	517.345,616 542.887,036	16	517.339,825 542.885,828	5.916
16	517.339,825 542.885,828	17	517.338,495 542.885,51	1.367
17	517.338,495 542.885,51	1	517.334,116 542.884,619	4.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7033/1,7054/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 113, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50570	1.186	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12444 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1334, din 07/06/2011 emis de BNPA FERENCZ IOSIF;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS - EHRET ADEL**, (casat. cu Thomas Ehret)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50570	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	219	3964/14	7033/1, 7054/1	Nr parcelă greşit în TP, P6, iar corect este P3964/14
2	drum	DA	227	219	3964/14	7033/1, 7054/1	Nr parcelă greşit în TP, P6, iar corect este P3964/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.913,415 542.342,791	2	516.966,727 542.346,987	53.477
2	516.966,727 542.346,987	3	516.968,113 542.347,096	1.39
3	516.968,113 542.347,096	4	516.980,052 542.348,037	11.976
4	516.980,052 542.348,037	5	516.980,221 542.366,136	18.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.980,221 542.366,136	6	516.972,66 542.365,435	7.593
6	516.972,66 542.365,435	7	516.967,887 542.364,993	4.793
7	516.967,887 542.364,993	8	516.967,199 542.364,929	0.691
8	516.967,199 542.364,929	9	516.966,932 542.364,905	0.268
9	516.966,932 542.364,905	10	516.912,174 542.359,836	54.992
10	516.912,174 542.359,836	11	516.912,435 542.356,251	3.594
11	516.912,435 542.356,251	1	516.913,415 542.342,791	13.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:483/1/1/3

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	694	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6523 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.849, din 13/02/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ZITA-TIMEA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

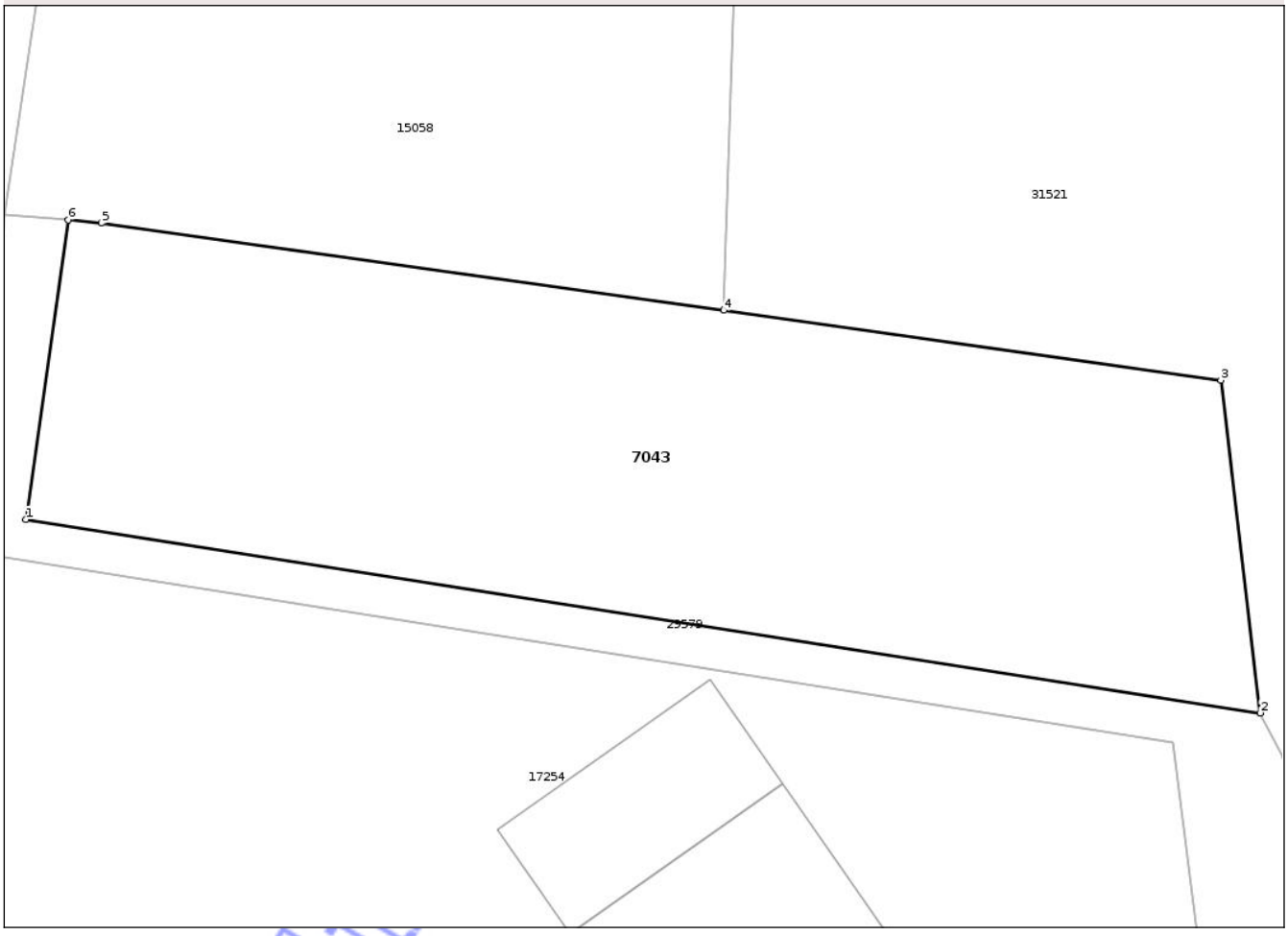
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	3	95/6	483/1/1/3	Nr tarla gresit, în TP, T1, iar corect este T3, IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.778,949 540.814,615	2	518.831,828 540.806,337	53.523
2	518.831,828 540.806,337	3	518.830,143 540.820,581	14.343
3	518.830,143 540.820,581	4	518.808,847 540.823,566	21.504
4	518.808,847 540.823,566	5	518.782,177 540.827,305	26.931
5	518.782,177 540.827,305	6	518.780,763 540.827,429	1.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.780,763 540.827,429	1	518.778,949 540.814,615	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50561	2.987	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5608 / 22/03/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 100428, din 27/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gereb Dominic**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

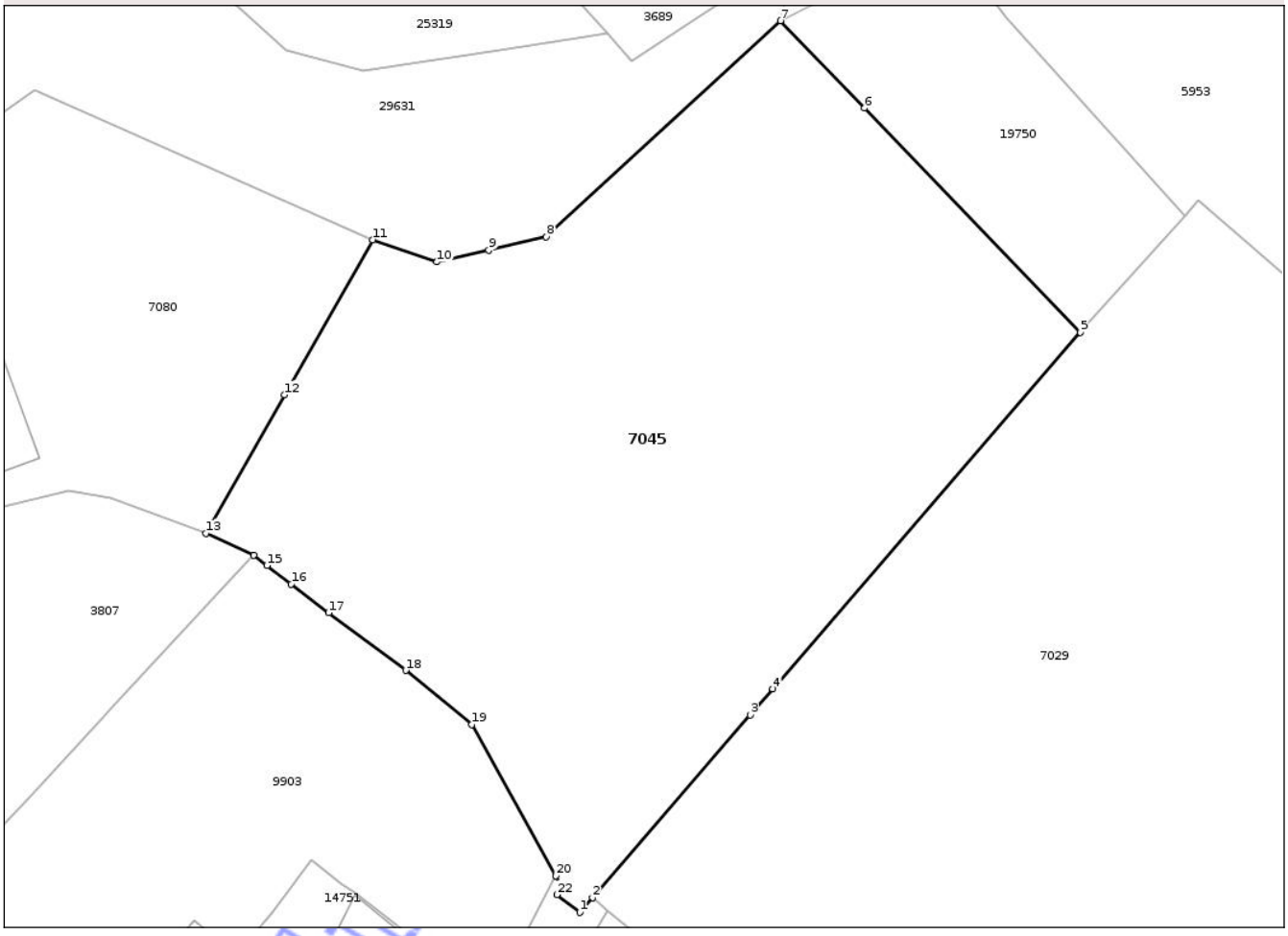
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50561	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.745	1	302/1/2	-	imprejmuit patial
2	arabil	DA	242	1	302/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.212,389 540.353,621	2	519.213,529 540.354,941	1.744
3	519.227,604 540.371,239	4	519.229,617 540.373,571	3.081
5	519.257,092 540.405,386	6	519.237,836 540.425,396	27.77
7	519.230,344 540.433,181	8	519.209,387 540.413,915	28.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.213,529 540.354,941	3	519.227,604 540.371,239	21.534
4	519.229,617 540.373,571	5	519.257,092 540.405,386	42.037
6	519.237,836 540.425,396	7	519.230,344 540.433,181	10.804
8	519.209,387 540.413,915	9	519.204,244 540.412,723	5.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	519.204,244 540.412,723	10	519.199,626 540.411,653	4.74
11	519.193,86 540.413,635	12	519.186,002 540.399,799	15.912
13	519.178,985 540.387,444	14	519.183,259 540.385,474	4.706
15	519.184,435 540.384,575	16	519.186,599 540.382,92	2.724
17	519.189,939 540.380,366	18	519.196,844 540.375,212	8.616
19	519.202,723 540.370,37	20	519.210,265 540.356,896	15.441
21	519.210,793 540.355,956	22	519.210,337 540.355,201	0.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	519.199,626 540.411,653	11	519.193,86 540.413,635	6.097
12	519.186,002 540.399,799	13	519.178,985 540.387,444	14.209
14	519.183,259 540.385,474	15	519.184,435 540.384,575	1.48
16	519.186,599 540.382,92	17	519.189,939 540.380,366	4.205
18	519.196,844 540.375,212	19	519.202,723 540.370,37	7.616
20	519.210,265 540.356,896	21	519.210,793 540.355,956	1.078
22	519.210,337 540.355,201	1	519.212,389 540.353,621	2.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:69/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	621	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 15 (208/A), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ. COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ ŞI 2 PIVNIŢE.
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 15 (208/A), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor
A1.3	0	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 15 (208/A), Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj si depozit de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5153 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14363, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Autorizatie pt. executare de lucrari nr. 11/29-07-1991 emis de Primaria al Comunei Lupeni; act administrativ nr. Adeverinta nr. 327/27-01-2011 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Proces verbal de vecinatate nr. 9/07-03-2011 emis de Persoana autorizata Gothard Torok Szilard; si docum. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ GYÖRGY** 2) **HAJDÓ EMÖKE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAJDÓ GYÖRGY**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 9, din 11/04/2012 emis de COMUNA LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HAJDÓ GYÖRGY** 2) **HAJDÓ EMÖKE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAJDÓ GYÖRGY** 2) **HAJDÓ EMÖKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	23	593	69/2/1	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 22, P 734, iar corect este T 23, P 593
2	faneata	DA	147	23	593/1	69/2/1	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 22, P 733/, iar corect este T 23, P 593/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT, CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ. COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ ŞI 2 PIVNIŢE.
A1.2	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor
A1.3	0	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj si depozit de lemne

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.681,109 540.948,855	2	518.682,314 540.944,382	4.632
2	518.682,314 540.944,382	3	518.684,045 540.937,448	7.147
3	518.684,045 540.937,448	4	518.695,039 540.939,784	11.239
4	518.695,039 540.939,784	5	518.702,12 540.941,296	7.241
5	518.702,12 540.941,296	6	518.707,79 540.942,546	5.806
6	518.707,79 540.942,546	7	518.725,532 540.946,322	18.139
7	518.725,532 540.946,322	8	518.725,925 540.951,702	5.394
8	518.725,925 540.951,702	9	518.725,968 540.961,352	9.65
9	518.725,968 540.961,352	10	518.722,465 540.960,312	3.654
10	518.722,465 540.960,312	11	518.710,29 540.956,807	12.669
11	518.710,29 540.956,807	12	518.705,718 540.955,491	4.758
12	518.705,718 540.955,491	13	518.704,898 540.958,594	3.21
13	518.704,898 540.958,594	14	518.692,156 540.953,316	13.792
14	518.692,156 540.953,316	1	518.681,109 540.948,855	11.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611/Bulgareni
Nr. topografic:104/2/1, 105/2/1, 106/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50544	182	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 11/04/1916		
Act Notarial nr. din 1455, din 10/04/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS JANOS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HEGYI VIKTORIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611/Bulgareni) *nota marg.nr.564/949 succ B.1- se radiaza vezi B.5*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

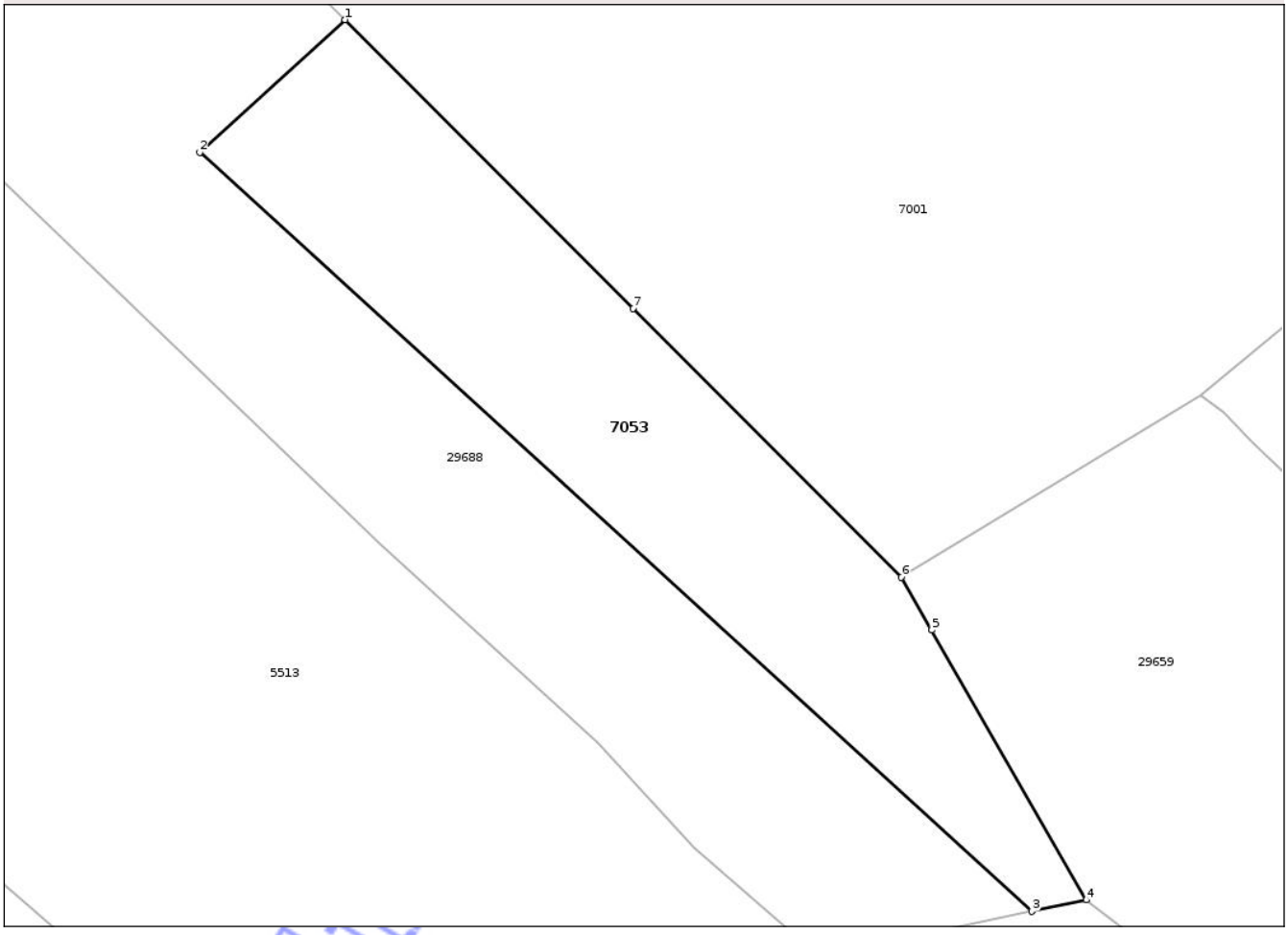
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50544	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	1	14/2	104/2/1, 105/2/1, 106/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.749,449 541.179,799	2	519.744,779 541.175,543	6.318
2	519.744,779 541.175,543	3	519.771,519 541.151,184	36.172
3	519.771,519 541.151,184	4	519.773,266 541.151,55	1.785
4	519.773,266 541.151,55	5	519.768,298 541.160,209	9.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.768,298 541.160,209	6	519.767,321 541.161,912	1.963
6	519.767,321 541.161,912	7	519.758,706 541.170,534	12.188
7	519.758,706 541.170,534	1	519.749,449 541.179,799	13.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Cigány, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	2.015	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50543-C1	Loc. Bisericani, Str Cigány, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de vacanță, construită în anul 2012, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 scara intrare, 1 terasă deschisă, 1 scara la mansardă, 1 bucătărie, 1 baie cu WC, 1 cameră de zi, 1 C. T., 1 cămară; iar la mansardă: 1 casa scării, 2 camere, 1 terasă deschisă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9055 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.857, din 11/04/2011 emis de BNPA FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de donatie conf.inch. nr.869/2011 c.f.si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTAL CSILLA**	
30351 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 6201, din 16/07/2020 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 2410 din 09.07.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7168 din 21.08.2020, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTAL CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8091 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ACT AUT. NR. 861, din 24/03/2017 emis de Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit, incepand cu data de 24.03.2017 pana la 23.03.2028, dobandit prin Conventie	A1
	1) **JACQUELINE VOJAGE SRL**, CIF:37182408	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	1	338/3	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn.
2	faneata	DA	1.469	1	338/3	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn.
3	arabil	DA	281	1	338/3	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50543-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de vacanță, construită în anul 2012, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 scara intrare, 1 terasă deschisă, 1 scara la mansardă, 1 bucătărie, 1 baie cu WC, 1 cameră de zi, 1 C.T., 1 cămară; iar la mansardă: 1 casa scării, 2 camere, 1 terasă deschisă.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.001,639 539.988,339	2	519.001,362 539.987,808	0.599
2	519.001,362 539.987,808	3	519.020,4 539.976,27	22.261
3	519.020,4 539.976,27	4	519.025,0 539.973,5	5.37
4	519.025,0 539.973,5	5	519.025,167 539.973,799	0.342
5	519.025,167 539.973,799	6	519.036,08 539.993,41	22.443
6	519.036,08 539.993,41	7	519.044,95 540.007,85	16.947
7	519.044,95 540.007,85	8	519.055,32 540.020,95	16.708
8	519.055,32 540.020,95	9	519.057,366 540.023,69	3.42
9	519.057,366 540.023,69	10	519.055,886 540.024,575	1.724
10	519.055,886 540.024,575	11	519.021,661 540.045,53	40.131
11	519.021,661 540.045,53	12	519.018,585 540.036,826	9.232
12	519.018,585 540.036,826	13	519.013,727 540.022,768	14.874
13	519.013,727 540.022,768	14	519.005,47 540.000,092	24.133
14	519.005,47 540.000,092	15	519.003,191 539.992,511	7.916
15	519.003,191 539.992,511	1	519.001,639 539.988,339	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820/Bisericani
Nr. topografic:1381/a/1, 1381/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50531	706	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit: parter 1 camera, bucatarie, dormitor, baie, camara, mansarda: hol, 3 camere, baie, WC
A1.2	50531-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 18/07/2001		
Act Notarial nr. aut.nr.764/2001, din 11/07/2001 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOG VENCEL JR.**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Bisericani)	
5619 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 637/2005, din 01/09/2005 emis de BCR Suc. Odorheiu SEcuiesc;		
B3	- se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Bancii Comerciale Romana Suc. Odorheiu Secuiesc	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5619 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 637/2005, din 01/09/2005 emis de BCR Suc. Odorheiu Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19800 RONplus dobanzile aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCII COMERCIALE ROMANA SUC. ODORHEIU SECUIESC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/Bisericani)	
2990 / 16/02/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR. J 1128, din 22/12/2010 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA - SC SUPORT COLECT SRL (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2940/30-08-2005 emis de BNP FERENCZ IOSIF;);		
C2	- se noteaza transferul dreptului de ipoteca de sub C1 in favoarea: SC SUPORT COLECT SRL	A1, A1.1, A1.2

Document public fără valoare juridică

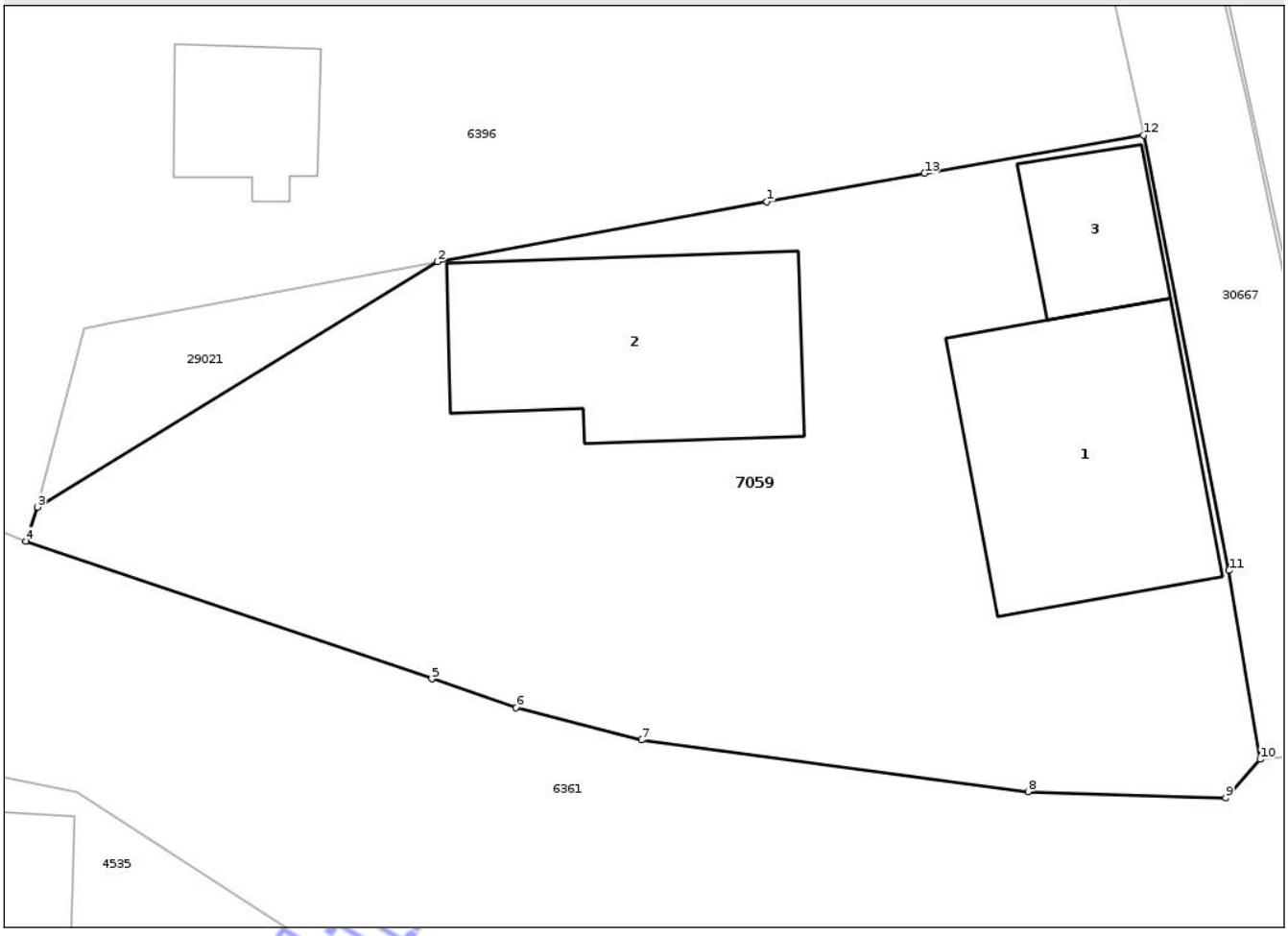
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50531	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	8	271	1381/a/1	
2	arabil	DA	121	8	272	1381/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50531-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit: parter 1 camera, bucatarie, dormitor, baie, camara, mansarda: hol, 3 camere, baie, WC
A1.2	50531-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.103,121 540.517,299	2	519.091,06 540.515,1	12.26
2	519.091,06 540.515,1	3	519.076,404 540.506,121	17.188
3	519.076,404 540.506,121	4	519.075,979 540.504,868	1.323
4	519.075,979 540.504,868	5	519.090,85 540.499,836	15.699
5	519.090,85 540.499,836	6	519.093,94 540.498,79	3.262
6	519.093,94 540.498,79	7	519.098,53 540.497,598	4.742
7	519.098,53 540.497,598	8	519.112,705 540.495,705	14.301
8	519.112,705 540.495,705	9	519.119,938 540.495,475	7.237
9	519.119,938 540.495,475	10	519.121,21 540.496,888	1.901
10	519.121,21 540.496,888	11	519.120,069 540.503,801	7.007
11	519.120,069 540.503,801	12	519.116,93 540.519,738	16.243
12	519.116,93 540.519,738	13	519.108,911 540.518,332	8.141
13	519.108,911 540.518,332	1	519.103,121 540.517,299	5.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3438/Lupeni - Satu Mic
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50529	9.892	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50529-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita.
A1.2	50529-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.3	50529-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2909 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT.NR. 510, din 01/02/2019 emis de BNP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÁSZ-BUCSI IRMA**, (casatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imi Privatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50529	9.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	10	108	3547/2/1/2, 3547/2/2	
2	arabil	DA	599	10	107	3547/2/1/2, 3547/2/2	
3	faneata	DA	311	10	109	3547/2/1/2, 3547/2/2	
4	faneata	DA	172	10	110	3547/2/1/2, 3547/2/2	
5	arabil	DA	706	10	111	3547/2/1/2, 3547/2/2	
6	arabil	DA	3.001	10	116	3547/2/1/2, 3547/2/2	
7	faneata	DA	2.048	10	112	3547/2/1/2, 3547/2/2	
8	neproductiv	DA	134	10	113	3547/2/1/2, 3547/2/2	Tufaris
9	arabil	DA	1.327	10	115	3547/2/1/2, 3547/2/2	
10	faneata	DA	784	10	114	3547/2/1/2, 3547/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50529-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit din caramida, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita.
A1.2	50529-C2	constructii anexa	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.3	50529-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.077,661 541.120,714	2	515.063,287 541.126,638	15.547
3	515.062,394 541.127,075	4	515.027,248 541.144,253	39.119
5	515.033,859 541.156,043	6	515.009,009 541.173,525	30.383
7	515.002,888 541.177,491	8	514.979,988 541.192,329	27.287
9	514.963,261 541.203,168	10	514.960,817 541.204,751	2.912
11	514.954,035 541.209,145	12	514.949,863 541.211,849	4.972
13	514.935,567 541.185,389	14	514.933,359 541.181,317	4.632
15	514.931,166 541.177,273	16	514.929,669 541.174,511	3.142
17	514.923,716 541.164,694	18	514.921,85 541.161,617	3.599
19	514.920,181 541.158,866	20	514.921,197 541.157,972	1.353
21	514.947,501 541.134,809	22	514.951,644 541.131,16	5.521
23	514.952,904 541.130,244	24	514.978,737 541.111,448	31.947
25	514.992,933 541.101,119	26	515.021,056 541.087,582	31.211
27	515.022,945 541.086,673	28	515.041,022 541.077,971	20.062
29	515.059,249 541.069,198	30	515.064,252 541.081,273	13.07
31	515.070,417 541.100,931	32	515.071,622 541.104,773	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.063,287 541.126,638	3	515.062,394 541.127,075	0.994
4	515.027,248 541.144,253	5	515.033,859 541.156,043	13.517
6	515.009,009 541.173,525	7	515.002,888 541.177,491	7.294
8	514.979,988 541.192,329	9	514.963,261 541.203,168	19.932
10	514.960,817 541.204,751	11	514.954,035 541.209,145	8.081
12	514.949,863 541.211,849	13	514.935,567 541.185,389	30.075
14	514.933,359 541.181,317	15	514.931,166 541.177,273	4.6
16	514.929,669 541.174,511	17	514.923,716 541.164,694	11.481
18	514.921,85 541.161,617	19	514.920,181 541.158,866	3.218
20	514.921,197 541.157,972	21	514.947,501 541.134,809	35.049
22	514.951,644 541.131,16	23	514.952,904 541.130,244	1.558
24	514.978,737 541.111,448	25	514.992,933 541.101,119	17.556
26	515.021,056 541.087,582	27	515.022,945 541.086,673	2.096
28	515.041,022 541.077,971	29	515.059,249 541.069,198	20.228
30	515.064,252 541.081,273	31	515.070,417 541.100,931	20.602
32	515.071,622 541.104,773	1	515.077,661 541.120,714	17.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50527	1.003	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	Loc. Lupeni, Str Morii, Nr. 7/C, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT P+E DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL LA PARTER SI 2 CAMERE LA ETAJ
A1.2	50527-C2	Loc. Lupeni, Str Morii, Nr. 7/C, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ SI SOPRON DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21194 / 25/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2419, din 12/05/2011 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVACS DOMOKOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50527	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	216/2	355	-	
2	faneata	DA	301	216/2	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50527-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT P+E DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL LA PARTER SI 2 CAMERE LA ETAJ
A1.2	50527-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ SI SOPRON DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU AZBOCIMENT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.041,439 541.195,555	2	518.066,921 541.222,712	37.24
2	518.066,921 541.222,712	3	518.067,021 541.225,54	2.83
3	518.067,021 541.225,54	4	518.052,177 541.223,7	14.958
4	518.052,177 541.223,7	5	518.045,988 541.222,856	6.246
5	518.045,988 541.222,856	6	518.039,031 541.221,645	7.062
6	518.039,031 541.221,645	7	518.038,831 541.214,862	6.786
7	518.038,831 541.214,862	8	518.018,826 541.195,529	27.82
8	518.018,826 541.195,529	9	518.018,178 541.194,946	0.872
9	518.018,178 541.194,946	10	518.008,318 541.186,058	13.275
10	518.008,318 541.186,058	11	518.013,519 541.180,453	7.646
11	518.013,519 541.180,453	12	518.019,669 541.173,91	8.98
12	518.019,669 541.173,91	13	518.025,513 541.179,414	8.028
13	518.025,513 541.179,414	14	518.037,43 541.191,492	16.967
14	518.037,43 541.191,492	1	518.041,439 541.195,555	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202/Satu Mic
Nr. topografic:3495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50576	500	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50576-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Biserica.
A1.2	50576-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 03/01/1898		
Act Administrativ nr. 14, din 03/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA EV.REF.SATU MIC**, CIF:9999999999999, - proprietar pe foaia A, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202/Satu Mic)	
9985 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 2321, din 29/04/2011 emis de PRIMARIA LUPENI (act administrativ nr. 158/27-04-2011 emis de PROTOPOPIATUL REFORMAT ODORHEIU SECUIESC; act administrativ nr. 2273/27-04-2011 emis de PRIMARIA LUPENI;si a documentatiei cadastrale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATA PALTINIS**, CIF:9562487	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50576	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	42	3495	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50576-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Biserica.
A1.2	50576-C2	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.215,404 541.470,202	2	515.214,606 541.470,514	0.857
2	515.214,606 541.470,514	3	515.212,883 541.471,26	1.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.212,883 541.471,26	4	515.202,837 541.475,579	10.935
4	515.202,837 541.475,579	5	515.202,626 541.475,74	0.265
5	515.202,626 541.475,74	6	515.198,846 541.471,288	5.84
6	515.198,846 541.471,288	7	515.195,211 541.467,75	5.073
7	515.195,211 541.467,75	8	515.194,087 541.466,249	1.875
8	515.194,087 541.466,249	9	515.192,379 541.464,194	2.672
9	515.192,379 541.464,194	10	515.190,496 541.461,321	3.435
10	515.190,496 541.461,321	11	515.188,931 541.457,877	3.783
11	515.188,931 541.457,877	12	515.189,192 541.454,851	3.037
12	515.189,192 541.454,851	13	515.192,365 541.451,307	4.757
13	515.192,365 541.451,307	14	515.198,717 541.447,794	7.259
14	515.198,717 541.447,794	15	515.204,4 541.444,966	6.348
15	515.204,4 541.444,966	16	515.206,649 541.443,853	2.509
16	515.206,649 541.443,853	1	515.215,404 541.470,202	27.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2705
Nr. topografic:245/2/b, 246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50569	1.029	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50569-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Casa de caramida cu noua incaperi.
A1.2	50569-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50569-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 154, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7054 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE NR.1048, din 08/04/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVÁCS LÁSZLÓ**, si sotia 2) **KOVACS IZOLDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

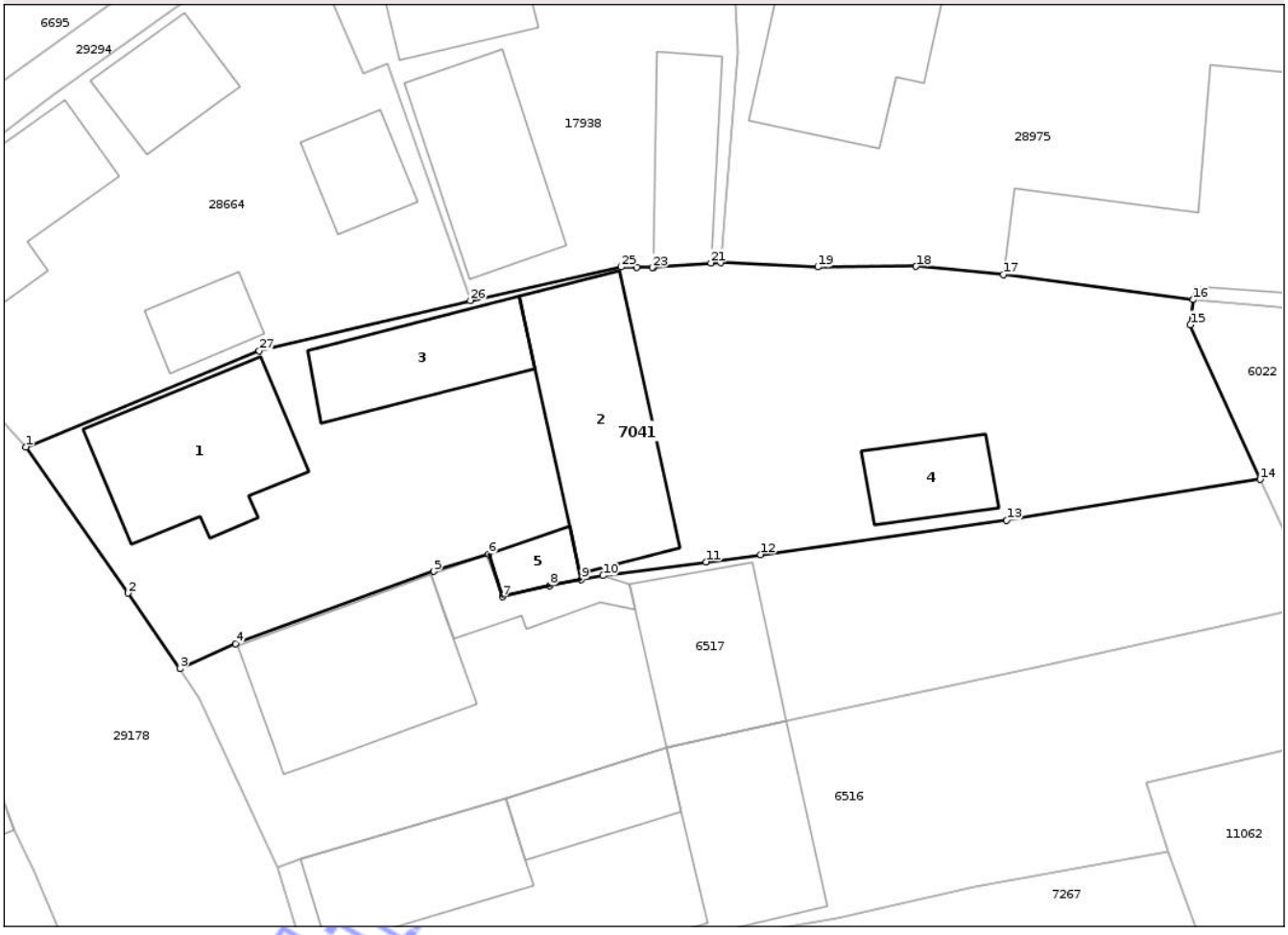
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50569	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	10	342	245/2/b	
2	curti constructii	DA	554	10	343	246	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50569-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Casa de caramida cu noua incaperi.
A1.2	50569-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50569-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Magazie.
A1.4	0	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj
A1.5	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.226,969 542.092,266	2	517.232,956 542.083,712	10.441
3	517.235,998 542.079,292	4	517.239,239 542.080,746	3.552
5	517.250,879 542.084,983	6	517.254,08 542.085,993	3.357
7	517.254,912 542.083,495	8	517.257,66 542.084,163	2.828
9	517.259,518 542.084,502	10	517.260,783 542.084,733	1.286
11	517.266,823 542.085,537	12	517.270,025 542.085,969	3.231
13	517.284,444 542.087,985	14	517.299,297 542.090,37	15.043
15	517.295,192 542.099,408	16	517.295,376 542.100,88	1.483
17	517.284,244 542.102,352	18	517.279,134 542.102,835	5.133
19	517.273,368 542.102,793	20	517.267,674 542.103,06	5.7
21	517.267,111 542.103,028	22	517.263,765 542.102,771	3.356
23	517.263,681 542.102,765	24	517.262,762 542.102,78	0.919
25	517.261,844 542.102,794	26	517.253,012 542.100,839	9.046
27	517.240,638 542.097,899	1	517.226,969 542.092,266	14.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.232,956 542.083,712	3	517.235,998 542.079,292	5.366
4	517.239,239 542.080,746	5	517.250,879 542.084,983	12.387
6	517.254,08 542.085,993	7	517.254,912 542.083,495	2.633
8	517.257,66 542.084,163	9	517.259,518 542.084,502	1.889
10	517.260,783 542.084,733	11	517.266,823 542.085,537	6.093
12	517.270,025 542.085,969	13	517.284,444 542.087,985	14.559
14	517.299,297 542.090,37	15	517.295,192 542.099,408	9.927
16	517.295,376 542.100,88	17	517.284,244 542.102,352	11.229
18	517.279,134 542.102,835	19	517.273,368 542.102,793	5.766
20	517.267,674 542.103,06	21	517.267,111 542.103,028	0.564
22	517.263,765 542.102,771	23	517.263,681 542.102,765	0.084
24	517.262,762 542.102,78	25	517.261,844 542.102,794	0.918
26	517.253,012 542.100,839	27	517.240,638 542.097,899	12.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3362
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 3,5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50560	1.155	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; PARTE DIN 6884/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 3,5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 3,5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 3,5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6359 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 2638/2006, din 05/09/2006 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/1155, cota initiala 1041/1155	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**, casat. cu 2) **BALAZS EDUARD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3362)	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 8, din 18/07/2007 emis de PRIMARIA LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAZS ERZSEBET**, casat. cu 2) **BALAZS EDUARD**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAZS ERZSEBET**, casat. cu 2) **BALAZS EDUARD**	
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 114 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**, casat. cu 2) **BALAZS EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

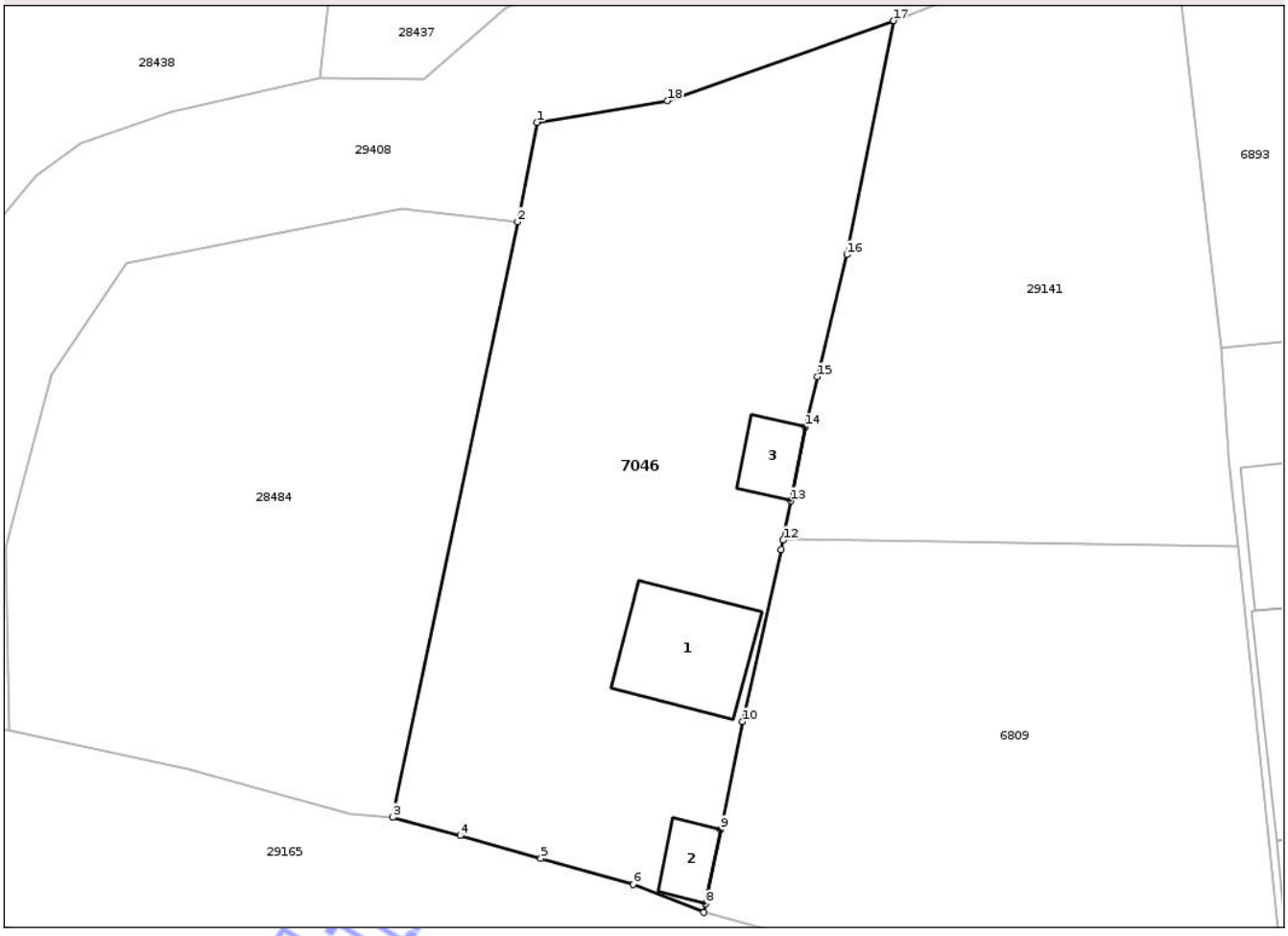
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50560	1.155	PARTE DIN 6884/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	196	330	-	PARTE DIN 6884/2
2	faneata	DA	764	196	330	-	PARTE DIN 6884/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinta P+1
A1.2	0	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD
A1.3	0	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.991,306 542.798,378	2	516.990,014 542.791,76	6.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.990,014 542.791,76	3	516.981,667 542.752,091	40.538
3	516.981,667 542.752,091	4	516.986,186 542.750,887	4.677
4	516.986,186 542.750,887	5	516.991,559 542.749,368	5.584
5	516.991,559 542.749,368	6	516.997,71 542.747,63	6.392
6	516.997,71 542.747,63	7	517.002,421 542.745,776	5.063
7	517.002,421 542.745,776	8	517.002,565 542.746,339	0.581
8	517.002,565 542.746,339	9	517.003,541 542.751,284	5.04
9	517.003,541 542.751,284	10	517.005,001 542.758,469	7.332
10	517.005,001 542.758,469	11	517.007,598 542.769,93	11.752
11	517.007,598 542.769,93	12	517.007,72 542.770,554	0.636
12	517.007,72 542.770,554	13	517.008,232 542.773,166	2.662
13	517.008,232 542.773,166	14	517.009,197 542.778,089	5.017
14	517.009,197 542.778,089	15	517.010,005 542.781,433	3.44
15	517.010,005 542.781,433	16	517.011,971 542.789,565	8.366
16	517.011,971 542.789,565	17	517.015,092 542.805,139	15.884
17	517.015,092 542.805,139	18	516.999,994 542.799,806	16.012
18	516.999,994 542.799,806	1	516.991,306 542.798,378	8.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
TEREN Intravilan Nr. topografic:241/1/2, 241/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	1.417	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, baie, antreu, pivnita.
A1.2	50555-C2	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50555-C3	Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cuptor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23834 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3046, din 06/12/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONUCSAN MIKLOS**, si sotia 2) **HARTMAYER ERIKA**, ca bun comun	
23928 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3145, din 26/11/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONUCSAN MIKLOS**, si sotia 2) **HARTMAYER ERIKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

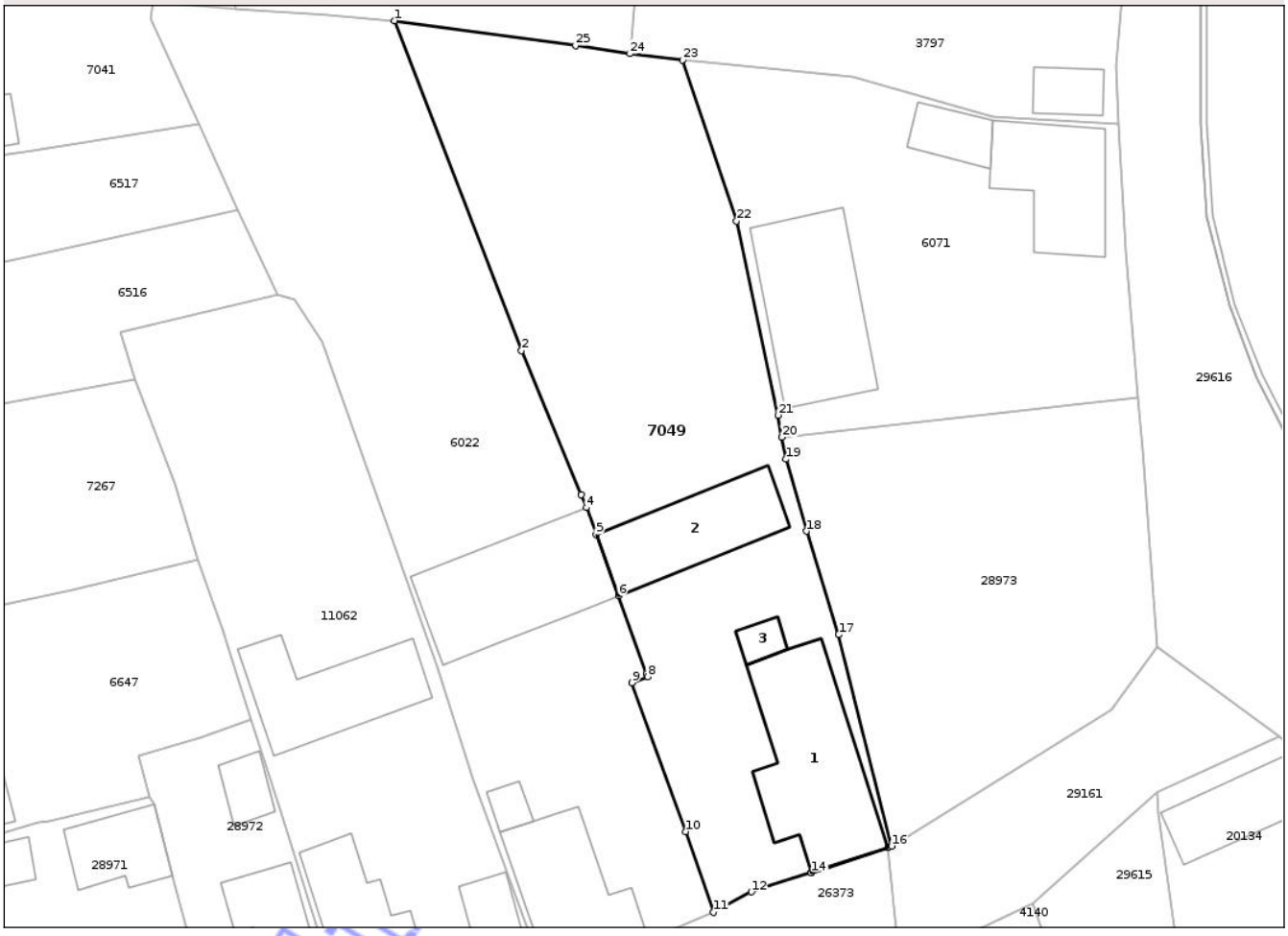
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	10	361	241/2	
2	arabil	DA	801	10	360	241/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, baie, antreu, pivnita.
A1.2	50555-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50555-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cuptor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.316,072 542.099,217	2	517.326,946 542.071,04	30.202
3	517.332,025 542.058,719	4	517.332,481 542.057,613	1.196
5	517.333,33 542.055,302	6	517.335,249 542.050,079	5.564
7	517.337,601 542.043,426	8	517.337,721 542.043,172	0.281
9	517.336,408 542.042,65	10	517.340,992 542.029,937	13.514
11	517.343,381 542.023,033	12	517.346,614 542.024,788	3.679
13	517.351,738 542.026,459	14	517.351,751 542.026,42	0.041
15	517.358,274 542.028,55	16	517.358,606 542.028,702	0.365
17	517.354,063 542.046,761	18	517.351,302 542.055,598	9.258
19	517.349,567 542.061,756	20	517.349,225 542.063,634	1.909
21	517.348,884 542.065,511	22	517.345,337 542.082,106	16.97
23	517.340,699 542.095,868	24	517.336,229 542.096,396	4.501
25	517.331,557 542.097,107	1	517.316,072 542.099,217	15.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.326,946 542.071,04	3	517.332,025 542.058,719	13.327
4	517.332,481 542.057,613	5	517.333,33 542.055,302	2.462
6	517.335,249 542.050,079	7	517.337,601 542.043,426	7.057
8	517.337,721 542.043,172	9	517.336,408 542.042,65	1.413
10	517.340,992 542.029,937	11	517.343,381 542.023,033	7.306
12	517.346,614 542.024,788	13	517.351,738 542.026,459	5.39
14	517.351,751 542.026,42	15	517.358,274 542.028,55	6.862
16	517.358,606 542.028,702	17	517.354,063 542.046,761	18.622
18	517.351,302 542.055,598	19	517.349,567 542.061,756	6.398
20	517.349,225 542.063,634	21	517.348,884 542.065,511	1.908
22	517.345,337 542.082,106	23	517.340,699 542.095,868	14.523
24	517.336,229 542.096,396	25	517.331,557 542.097,107	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:6889/1, 6890/1, 6891/1 si 6900/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50546	565	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, D+P, din lemn, cu fundaţie din piatră compusă din: - la demisol: 1 bucătărie şi 1 pivniţă - la parter: 3 camere, 1 baie şi 1 cămară
A1.2	50546-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj din lemn
A1.3	50546-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.4	50546-C4	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9437 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR.86, din 09/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI SANDOR**	
9438 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1091, din 09/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI SANDOR**, casat. cu 2) **FANCSALI JUDIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50546	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	6	212	6889/1, 6890/1, 6891/1 si 6900/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, D+P, din lemn, cu fundaţie din piatră compusă din: - la demisol: 1 bucătărie şi 1 pivniţă - la parter: 3 camere, 1 baie şi 1 cămară
A1.2	50546-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj din lemn
A1.3	50546-C3	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.4	50546-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE DIN LEMN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.210,456 542.714,282	2	517.225,113 542.719,232	15.47
2	517.225,113 542.719,232	3	517.233,832 542.724,624	10.252
3	517.233,832 542.724,624	4	517.237,88 542.726,297	4.38
4	517.237,88 542.726,297	5	517.227,847 542.735,844	13.849
5	517.227,847 542.735,844	6	517.223,271 542.739,847	6.08
6	517.223,271 542.739,847	7	517.220,983 542.741,812	3.016
7	517.220,983 542.741,812	8	517.215,736 542.743,748	5.593
8	517.215,736 542.743,748	9	517.215,58 542.743,094	0.672
9	517.215,58 542.743,094	10	517.205,669 542.742,071	9.964
10	517.205,669 542.742,071	11	517.207,103 542.730,592	11.568
11	517.207,103 542.730,592	12	517.207,945 542.726,339	4.336
12	517.207,945 542.726,339	13	517.209,558 542.718,606	7.899
13	517.209,558 542.718,606	14	517.209,831 542.717,297	1.337
14	517.209,831 542.717,297	15	517.209,881 542.717,06	0.242
15	517.209,881 542.717,06	16	517.210,374 542.714,697	2.414
16	517.210,374 542.714,697	1	517.210,456 542.714,282	0.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444/Satu Mic
Nr. topografic:3902/2/2/b/2, 3902/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	250	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	50565-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12872 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.897, din 25/06/2012 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY ISTVÁN**, (divortat) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

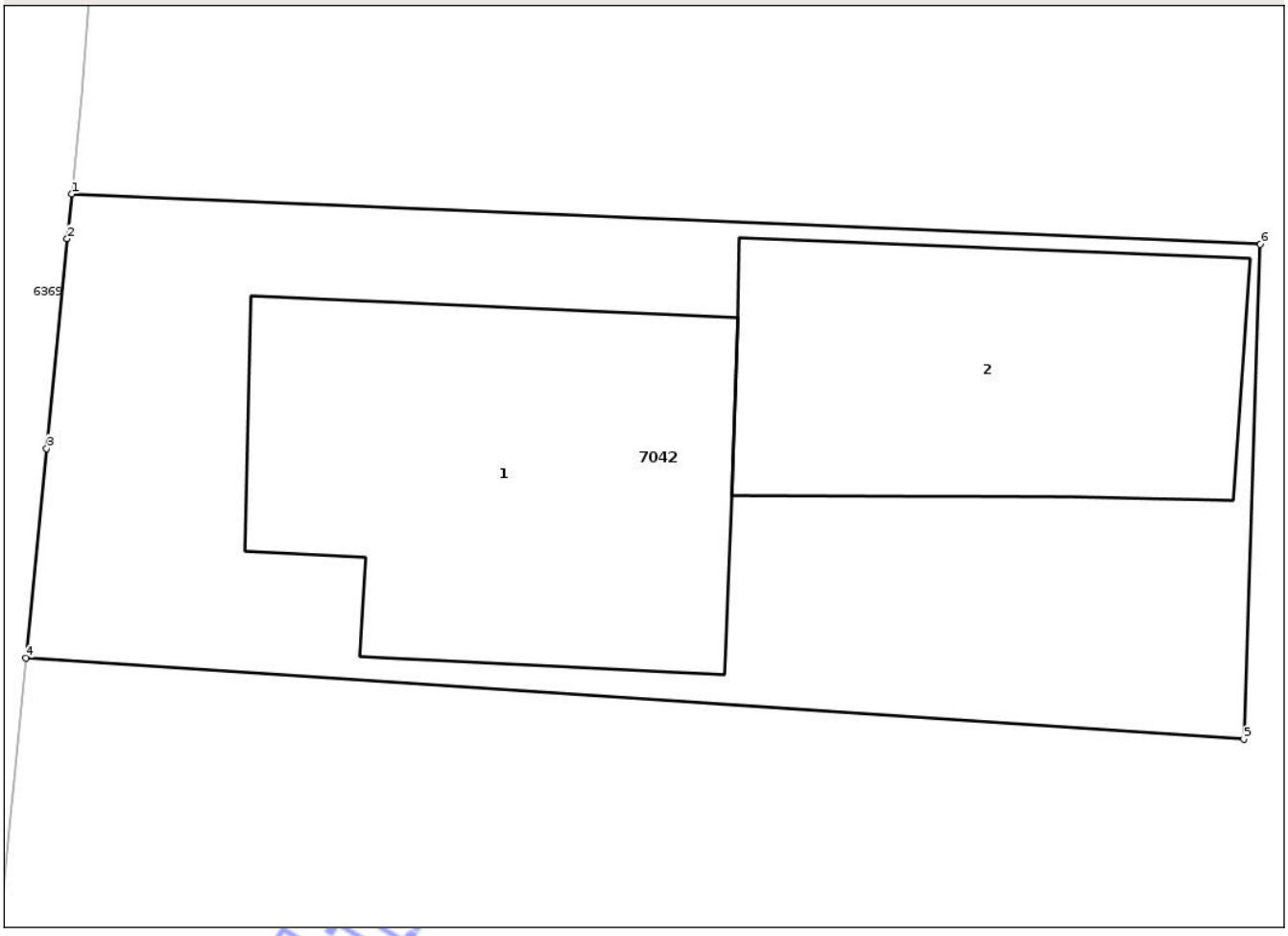
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	354/1	3902/2/2/b/2, 3902/2/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	50565-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.019,216 542.514,551	2	515.019,124 542.513,62	0.936
2	515.019,124 542.513,62	3	515.018,694 542.509,267	4.374
3	515.018,694 542.509,267	4	515.018,264 542.504,913	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.018,264 542.504,913	5	515.043,581 542.503,232	25.373
5	515.043,581 542.503,232	6	515.043,922 542.513,508	10.282
6	515.043,922 542.513,508	1	515.019,216 542.514,551	24.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:31/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	1.121	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit din cărămidă compusă din: - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol şi 1 pivniţă
A1.2	50547-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucătărie de vară din cărămidă şi lemn
A1.3	50547-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.4	50547-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie din lemn
A1.5	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26016 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/2023, din 16/05/2023 emis de BNP Fancsali Levente (, DOS. NR. 139);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZÉLES CSABA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SZÉLES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26016 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT NR. 1691, din 16/05/2023 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZÉLES MARTA**	

Document oficial cu circuit civil

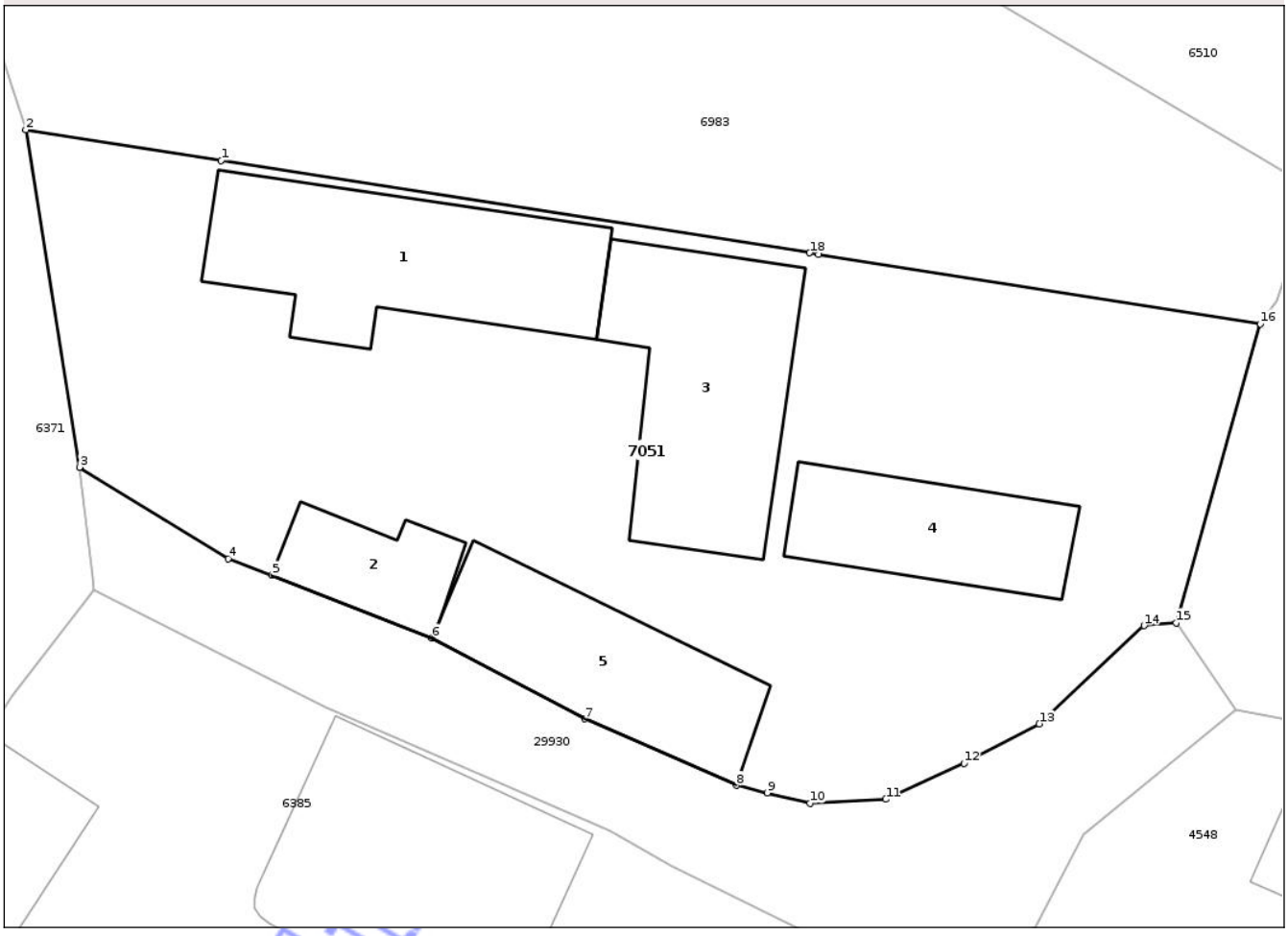
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	11	282	31/2	
2	faneata	DA	343	11	283	31/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50547-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit din cărămidă compusă din: - 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol şi 1 pivniţă
A1.2	50547-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucătărie de vară din cărămidă şi lemn
A1.3	50547-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.4	50547-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie din lemn
A1.5	0	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.348,548 543.234,156	2	515.339,468 543.235,581	9.191
2	515.339,468 543.235,581	3	515.341,965 543.219,907	15.872
3	515.341,965 543.219,907	4	515.348,869 543.215,648	8.112
4	515.348,869 543.215,648	5	515.350,907 543.214,892	2.174
5	515.350,907 543.214,892	6	515.358,349 543.211,98	7.991
6	515.358,349 543.211,98	7	515.365,463 543.208,217	8.048
7	515.365,463 543.208,217	8	515.372,51 543.205,128	7.694
8	515.372,51 543.205,128	9	515.373,945 543.204,78	1.477
9	515.373,945 543.204,78	10	515.375,938 543.204,293	2.052
10	515.375,938 543.204,293	11	515.379,464 543.204,483	3.531
11	515.379,464 543.204,483	12	515.383,104 543.206,144	4.001
12	515.383,104 543.206,144	13	515.386,605 543.207,98	3.953
13	515.386,605 543.207,98	14	515.391,474 543.212,547	6.676
14	515.391,474 543.212,547	15	515.392,975 543.212,677	1.507
15	515.392,975 543.212,677	16	515.396,878 543.226,571	14.432
16	515.396,878 543.226,571	17	515.376,325 543.229,796	20.804
17	515.376,325 543.229,796	18	515.375,918 543.229,86	0.412
18	515.375,918 543.229,86	1	515.348,548 543.234,156	27.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:336,337

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50528	984	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; IE 50477

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50528-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ADEVERINŢĂ NR. 65/2011 CASĂ DE LOCUIT PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ ŞI 2 PIVNIŢE
A1.2	50528-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ADEVERINŢĂ NR.65/2011 BUCĂTĂRIE DE VARĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.3	50528-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ADEVERINŢĂ NR.65/2011 GRAJD CU ŞURĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39708 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRAVT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.1407, din 21/09/2021 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISFALUDI EMIL**, casatorit cu 2) **KISFALUDI EMESE**, ca bun comun	
39713 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. SUB NR.1408, din 21/09/2021 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISFALUDI EMIL**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50528	984	IE 50477

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	20	409	336,337	INPREJMUIT PARŢIAL CU GARD DIN LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50528-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; ADEVERINŢĂ NR.65/2011 CASĂ DE LOCUIT PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ ŞI 2 PIVNIŢE
A1.2	50528-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ADEVERINŢĂ NR.65/2011 BUCĂTĂRIE DE VARĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.3	50528-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ADEVERINŢĂ NR.65/2011 GRAJD CU ŞURĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.234,383 543.043,822	2	515.225,837 543.046,169	8.862
2	515.225,837 543.046,169	3	515.216,174 543.049,006	10.071
3	515.216,174 543.049,006	4	515.210,818 543.050,418	5.539
4	515.210,818 543.050,418	5	515.209,587 543.050,411	1.231
5	515.209,587 543.050,411	6	515.201,276 543.050,11	8.316
6	515.201,276 543.050,11	7	515.188,662 543.048,898	12.672
7	515.188,662 543.048,898	8	515.188,081 543.037,324	11.589
8	515.188,081 543.037,324	9	515.187,431 543.022,526	14.812
9	515.187,431 543.022,526	10	515.207,414 543.021,918	19.992
10	515.207,414 543.021,918	11	515.212,178 543.022,697	4.827
11	515.212,178 543.022,697	12	515.213,423 543.023,309	1.387
12	515.213,423 543.023,309	13	515.222,353 543.031,388	12.042
13	515.222,353 543.031,388	1	515.234,383 543.043,822	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2889
Nr. cadastral vechi:334
Nr. topografic:698, 699/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50533	2.301	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit P+I -se compune din: la parter:-3 camere,1 pivnita; la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie-cu fundatia din beton, zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.2	50533-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie de vara compusa din:1 camera,1 bucatarie-cu fundatia din beton,zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.3	50533-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd cu sura, magazie pentru cereale si garaj auto- cu fundatia din beton,zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.4	50533-C4	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1279 / 17/12/1973		
Act Notarial nr. 1861, din 11/12/1973 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1216/2301, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889)	
Act Notarial nr. 1861, din 11/12/1973 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORBÁN IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 1085 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBÁN IOSIF** 2) **ORBÁN KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin ghiseul.ro

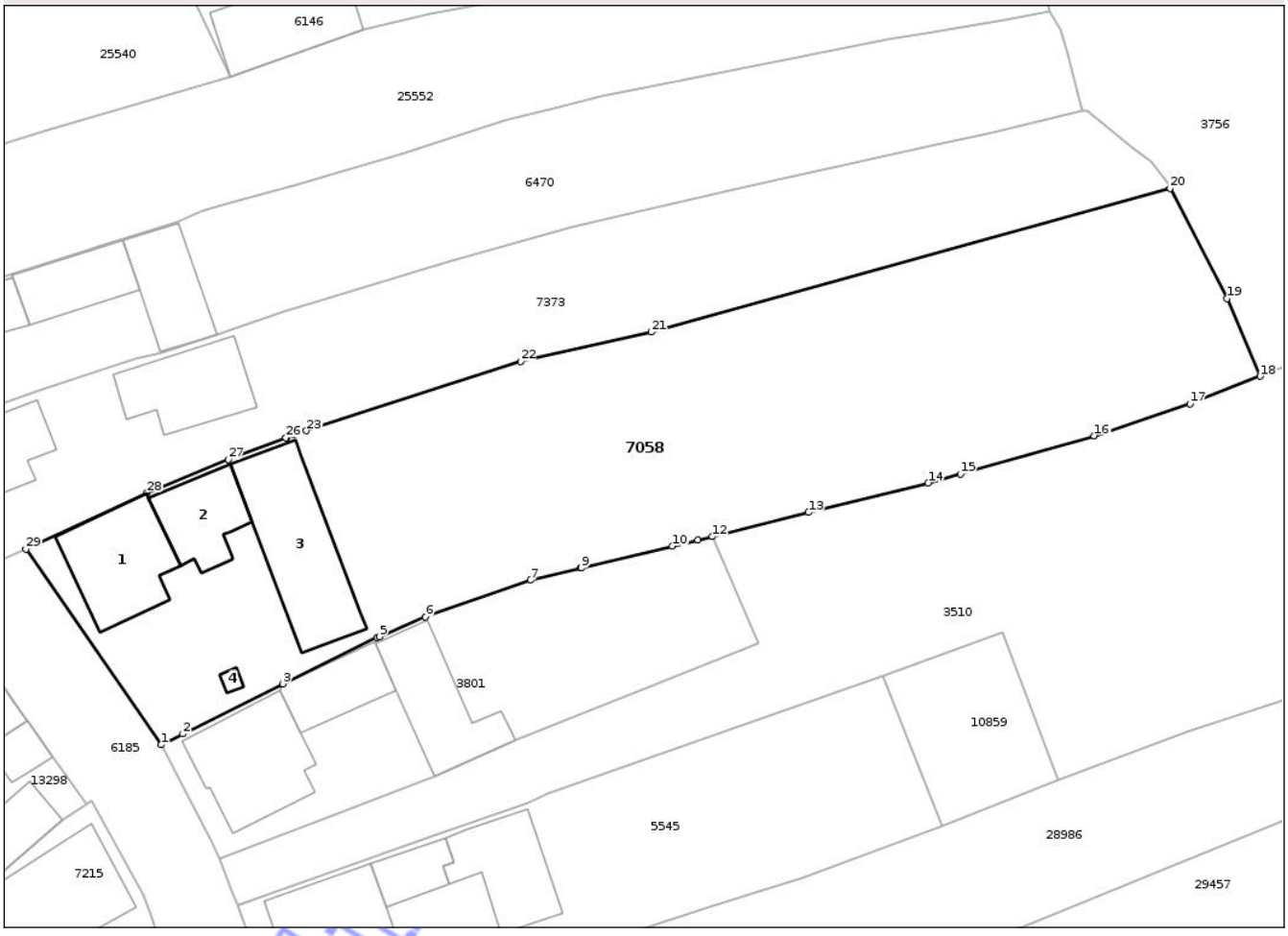
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50533	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	25	854	698, 699/1	
2	arabil	DA	1.743	25	855	698, 699/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit P+I -se compune din: la parter:-3 camere,1 pivnita; la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie-cu fundatia din beton,zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.2	50533-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie de vara compusa din:1 camera,1 bucatarie-cu fundatia din beton,zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.3	50533-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd cu sura, magazie pentru cereale si garaj auto- cu fundatia din beton,zidaria din caramida,acoperita cu tigle
A1.4	50533-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cuptor

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.527,512 541.922,591	2	517.529,563 541.923,617	2.293
3	517.539,01 541.928,34	4	517.547,877 541.932,68	9.872
5	517.548,134 541.932,79	6	517.552,473 541.934,65	4.721
7	517.562,4 541.938,11	8	517.567,134 541.939,241	4.867
9	517.567,164 541.939,248	10	517.575,791 541.941,309	8.87
11	517.578,201 541.941,885	12	517.579,534 541.942,218	1.374
13	517.588,616 541.944,487	14	517.599,928 541.947,273	11.65
15	517.602,974 541.948,136	16	517.615,588 541.951,71	13.111
17	517.624,622 541.954,751	18	517.631,266 541.957,325	7.125
19	517.628,117 541.964,656	20	517.622,767 541.975,051	11.691
21	517.573,787 541.961,49	22	517.561,44 541.958,71	12.656
23	517.541,224 541.952,188	24	517.540,027 541.951,802	1.258
25	517.539,378 541.951,558	26	517.539,301 541.951,53	0.082
27	517.533,87 541.949,489	28	517.526,17 541.946,363	8.31
29	517.514,758 541.941,025	1	517.527,512 541.922,591	22.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.529,563 541.923,617	3	517.539,01 541.928,34	10.562
4	517.547,877 541.932,68	5	517.548,134 541.932,79	0.28
6	517.552,473 541.934,65	7	517.562,4 541.938,11	10.513
8	517.567,134 541.939,241	9	517.567,164 541.939,248	0.031
10	517.575,791 541.941,309	11	517.578,201 541.941,885	2.478
12	517.579,534 541.942,218	13	517.588,616 541.944,487	9.361
14	517.599,928 541.947,273	15	517.602,974 541.948,136	3.166
16	517.615,588 541.951,71	17	517.624,622 541.954,751	9.532
18	517.631,266 541.957,325	19	517.628,117 541.964,656	7.979
20	517.622,767 541.975,051	21	517.573,787 541.961,49	50.823
22	517.561,44 541.958,71	23	517.541,224 541.952,188	21.242
24	517.540,027 541.951,802	25	517.539,378 541.951,558	0.693
26	517.539,301 541.951,53	27	517.533,87 541.949,489	5.802
28	517.526,17 541.946,363	29	517.514,758 541.941,025	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1063

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E+M, DIN CĂRĂMIDĂ, COMPUSĂ DIN: -LA PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE -LA ETAJ: 3 CAMERE -LA MANSARDĂ: 3 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10194 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1295, din 13/05/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALY ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10194 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1295, din 13/05/2015 emis de NP Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALY GERGELY**, si 2) **MIHALY ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

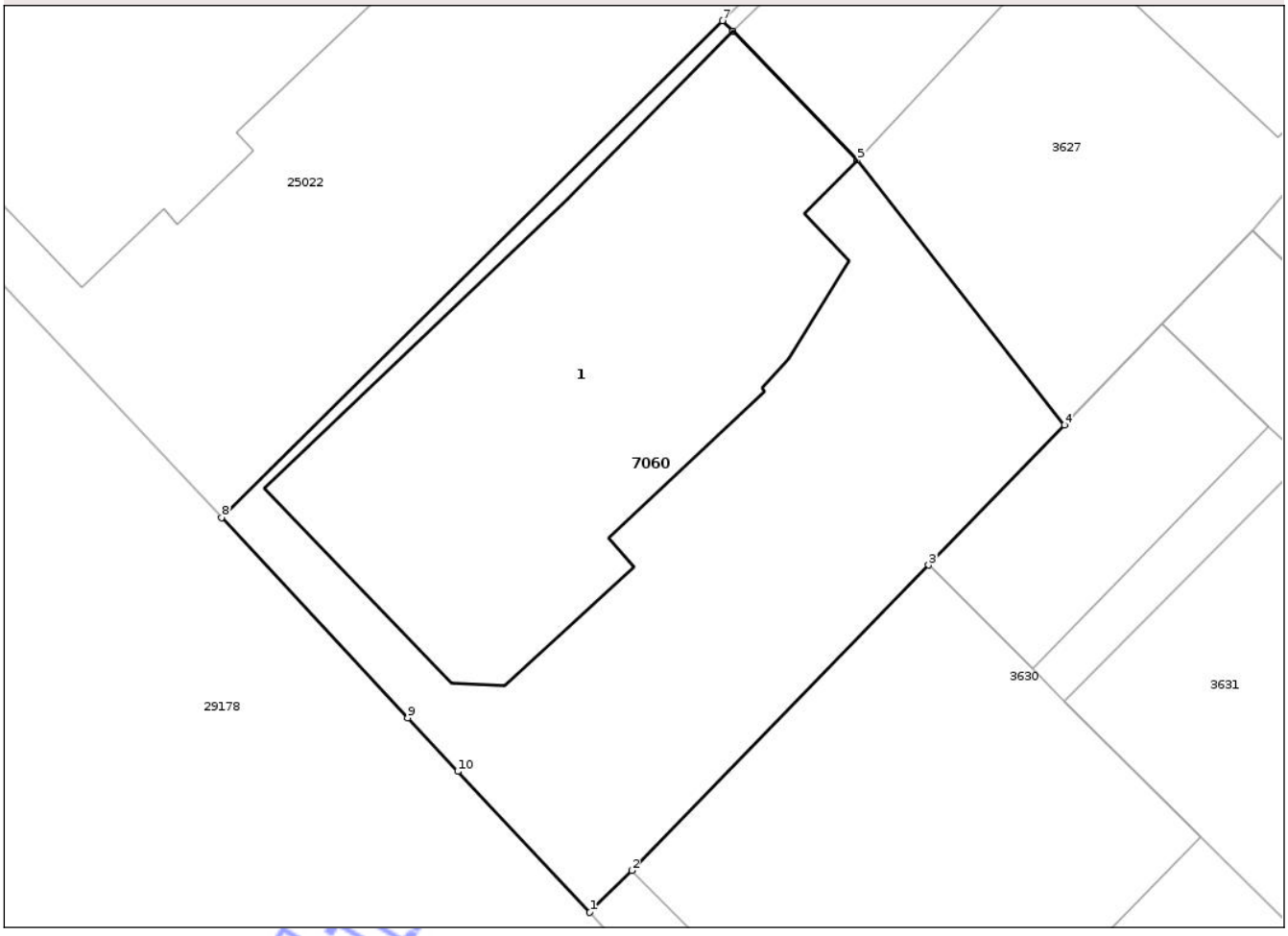
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	1185	9/2/3, 9/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50530-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+E+M, DIN CĂRĂMIDĂ, COMPUSĂ DIN: -LA PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE -LA ETAJ: 3 CAMERE -LA MANSARDĂ: 3 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.607,491 541.409,57	2	517.608,575 541.410,654	1.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.608,575 541.410,654	3	517.616,26 541.418,548	11.017
3	517.616,26 541.418,548	4	517.619,779 541.422,17	5.05
4	517.619,779 541.422,17	5	517.614,414 541.429,019	8.7
5	517.614,414 541.429,019	6	517.611,189 541.432,343	4.631
6	517.611,189 541.432,343	7	517.610,921 541.432,619	0.385
7	517.610,921 541.432,619	8	517.597,962 541.419,775	18.246
8	517.597,962 541.419,775	9	517.602,774 541.414,596	7.069
9	517.602,774 541.414,596	10	517.604,073 541.413,212	1.898
10	517.604,073 541.413,212	1	517.607,491 541.409,57	4.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295/a/Morareni
Nr. topografic:2423/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 109, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	3.094	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50524-C1	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1022 mp; S. construita desfasurata:1022 mp; GRAJD DE BOVINE DIN CĂRĂMIDĂ CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7982 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 627, din 16/02/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASZLO CONSTR SRL**, CIF:15524011	
31584 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA ACT AUTENTIC NR. 2766, din 31/08/2022 emis de BNP Fancsali Levente (act administrativ nr CERERE DE INSCRIERE din 31.08.2022, emis de Fancsali Levente);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31584 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA ACT AUTENTIC NR. 2766, din 31/08/2022 emis de BNP Fancsali Levente (act administrativ nr CERERE DE INSCRIERE din 31.08.2022, emis de Fancsali Levente);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

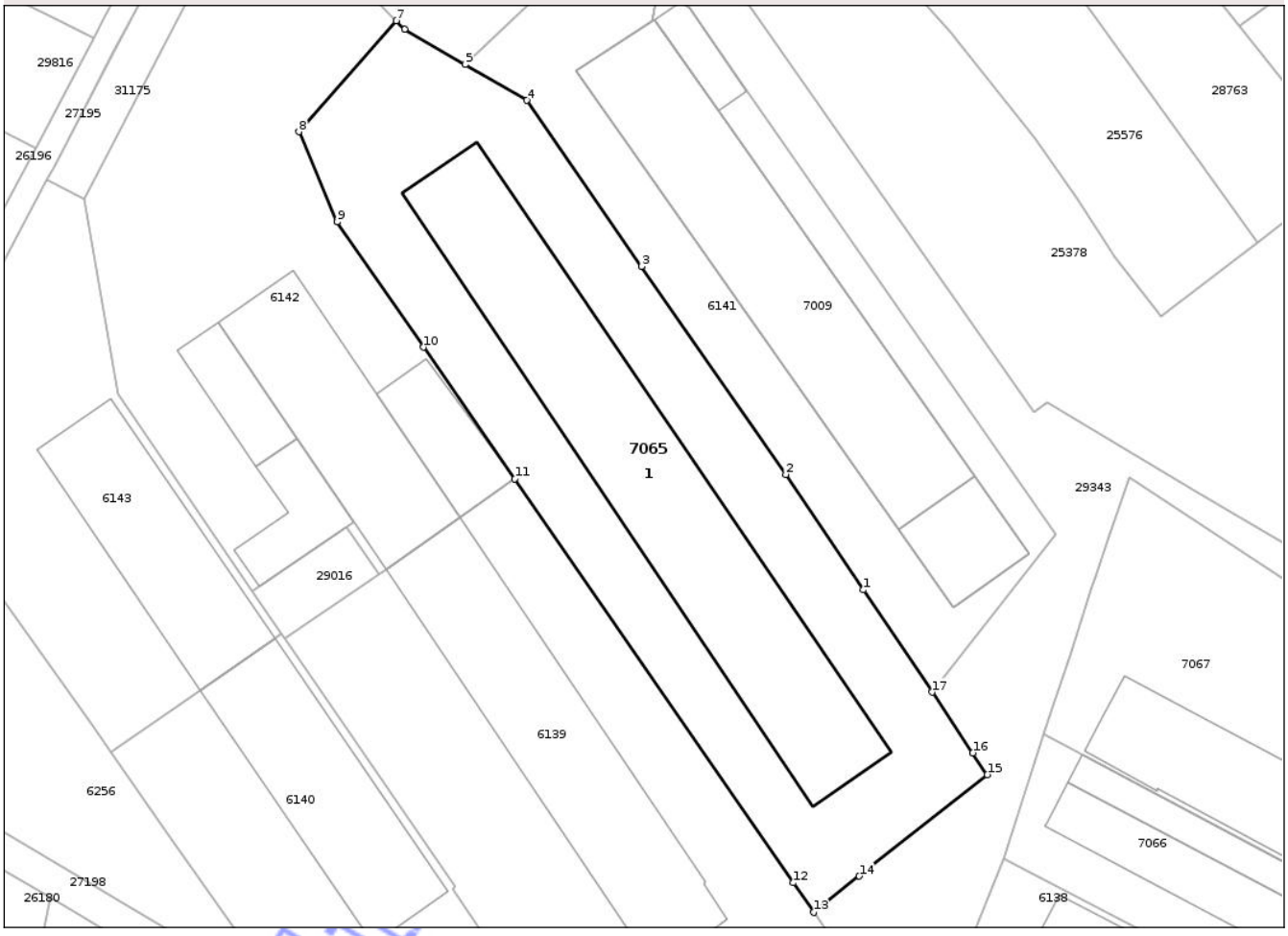
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.094	284	4943/5	2423/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50524-C1	constructii industriale si edilitare	1.022	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1022 mp; S. construita desfasurata:1022 mp; GRAJD DE BOVINE DIN CĂRĂMIDĂ CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.129,587 539.467,183	2	517.120,114 539.481,271	16.977
2	517.120,114 539.481,271	3	517.102,5 539.506,653	30.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.102,5 539.506,653	4	517.088,492 539.526,913	24.631
4	517.088,492 539.526,913	5	517.080,941 539.531,295	8.73
5	517.080,941 539.531,295	6	517.073,546 539.535,587	8.55
6	517.073,546 539.535,587	7	517.072,508 539.536,626	1.469
7	517.072,508 539.536,626	8	517.060,623 539.523,082	18.019
8	517.060,623 539.523,082	9	517.065,298 539.512,066	11.967
9	517.065,298 539.512,066	10	517.075,876 539.496,797	18.575
10	517.075,876 539.496,797	11	517.087,014 539.480,71	19.566
11	517.087,014 539.480,71	12	517.121,03 539.431,445	59.868
12	517.121,03 539.431,445	13	517.123,519 539.427,841	4.38
13	517.123,519 539.427,841	14	517.129,102 539.432,263	7.122
14	517.129,102 539.432,263	15	517.144,738 539.444,65	19.948
15	517.144,738 539.444,65	16	517.142,954 539.447,304	3.198
16	517.142,954 539.447,304	17	517.137,985 539.454,694	8.905
17	517.137,985 539.454,694	1	517.129,587 539.467,183	15.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1579 Morareni
Nr. topografic:2416/1, 2417/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50523	1.198	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50523-C1	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; 1 siloz
A1.2	50523-C2	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; 1 siloz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9216 / 22/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1048/2004, din 22/11/2004 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MAGNET SRL CU SEDIUL IN ODORHEIU-SECUIESC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1579 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

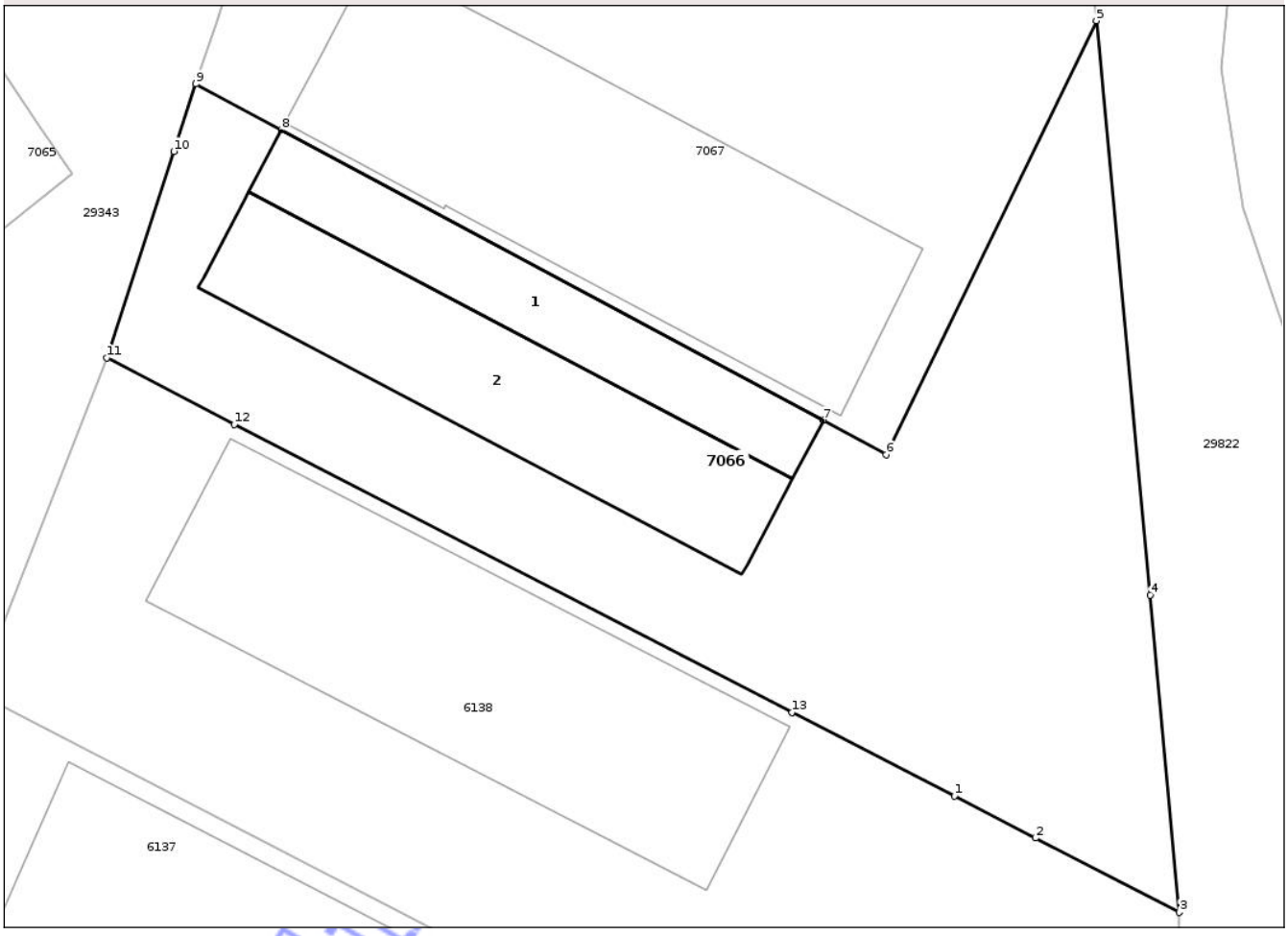
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50523	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	2416/1, 2417/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50523-C1	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; 1 siloz
A1.2	50523-C2	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; 1 siloz

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.193,826 539.410,103	2	517.198,346 539.407,773	5.085
2	517.198,346 539.407,773	3	517.206,346 539.403,649	9.0
3	517.206,346 539.403,649	4	517.204,701 539.421,263	17.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.204,701 539.421,263	5	517.201,723 539.453,174	32.05
5	517.201,723 539.453,174	6	517.190,022 539.429,08	26.785
6	517.190,022 539.429,08	7	517.186,545 539.430,978	3.961
7	517.186,545 539.430,978	8	517.156,39 539.447,114	34.201
8	517.156,39 539.447,114	9	517.151,638 539.449,657	5.39
9	517.151,638 539.449,657	10	517.150,406 539.445,913	3.941
10	517.150,406 539.445,913	11	517.146,671 539.434,447	12.059
11	517.146,671 539.434,447	12	517.153,776 539.430,748	8.01
12	517.153,776 539.430,748	13	517.184,776 539.414,753	34.883
13	517.184,776 539.414,753	1	517.193,826 539.410,103	10.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578/Morareni
Nr. cadastral vechi:27
Nr. topografic:2417/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 119, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	1.376	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50522-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 119, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; ATELIER DE TÂMPLĂRIE CONSTRUIT ÎN ANUL 2005, PE FUNDAŢIA DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
827 / 14/02/2005		
Act Notarial nr. act aut.nr.310/2005, din 14/02/2005 emis de BNP Lajos Agnes din Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MAGNET S.R.L.**, CIF:9999999999999, Odorheiu-Secuiesc, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578/Morareni)	
16967 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire/Desfiintare nr 7, din 30/06/2005 emis de Primaria Lupeni (act administrativ nr. Certificat priv existenta constructiilor nr 5082/10-11-2010 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Certificat fiscal nr 4824/20-10-2010 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Proces Verbal de Receptie finala nr 173/18-01-2010 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Extras De Carte Funciara nr 50522/23-03-2011 emis de BCF Odorhei; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC Magnet SRL**, CIF:8665816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

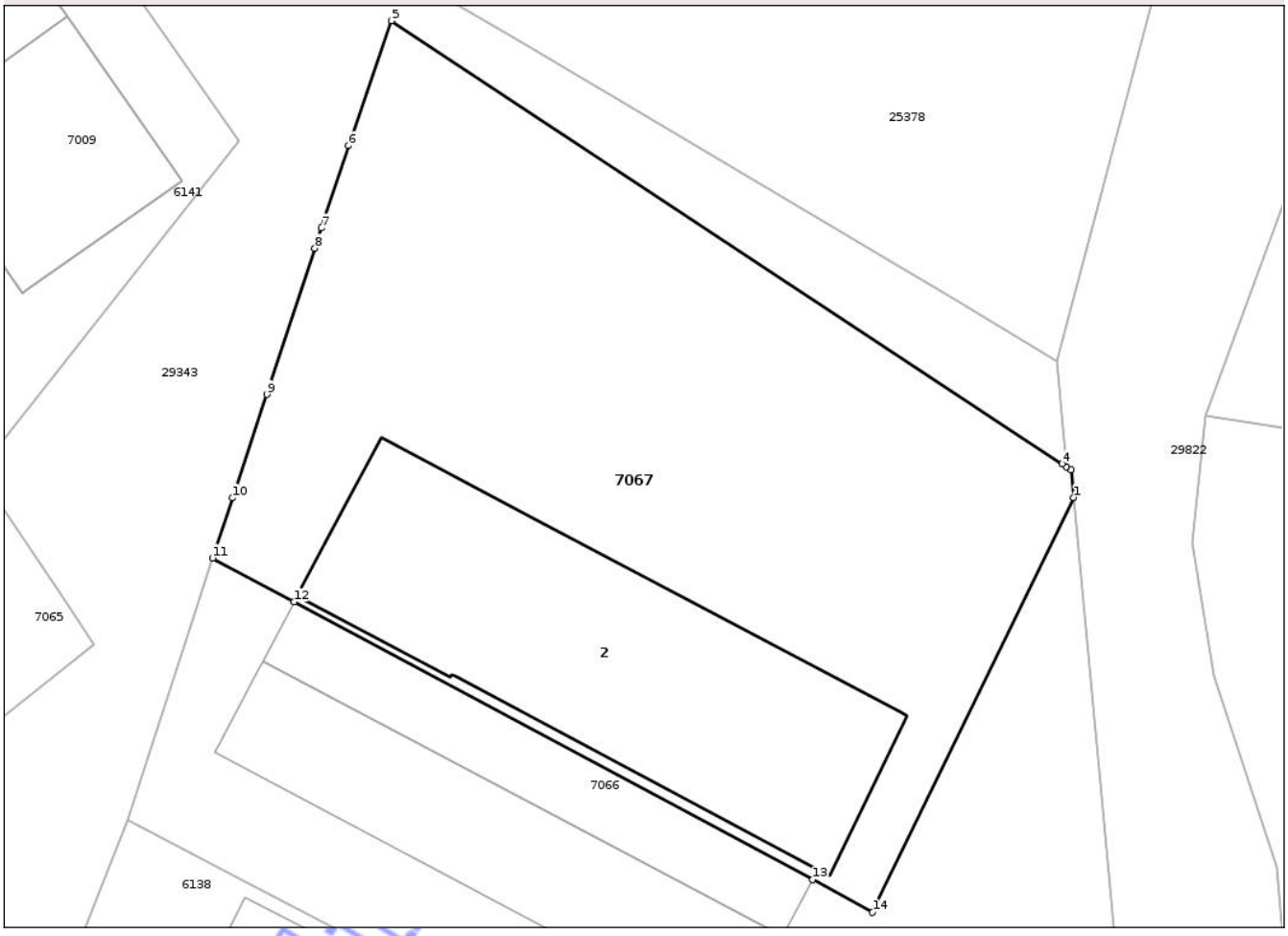
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.376	25	738/25	2417/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50522-C2	constructii anexa	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; ATELIER DE TÂMPLĂRIE CONSTRUIT ÎN ANUL 2005, PE FUNDAŢIA DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.201,723 539.453,174	2	517.201,572 539.454,786	1.619
2	517.201,572 539.454,786	3	517.201,288 539.454,973	0.34
3	517.201,288 539.454,973	4	517.201,046 539.455,133	0.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.201,046 539.455,133	5	517.162,036 539.480,873	46.737
5	517.162,036 539.480,873	6	517.159,566 539.473,623	7.659
6	517.159,566 539.473,623	7	517.157,976 539.468,833	5.047
7	517.157,976 539.468,833	8	517.157,588 539.467,659	1.236
8	517.157,588 539.467,659	9	517.154,792 539.459,168	8.94
9	517.154,792 539.459,168	10	517.152,789 539.453,154	6.339
10	517.152,789 539.453,154	11	517.151,638 539.449,657	3.682
11	517.151,638 539.449,657	12	517.156,39 539.447,114	5.39
12	517.156,39 539.447,114	13	517.186,545 539.430,978	34.201
13	517.186,545 539.430,978	14	517.190,022 539.429,08	3.961
14	517.190,022 539.429,08	1	517.201,723 539.453,174	26.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3504/Lupeni sat Bisericani
Nr. cadastral vechi:376
Nr. topografic:123/2, 124/2, 125/2, 126, 127/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	1.601	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10, din 08/02/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **HAJDO LEVENTE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **HAJDO LEVENTE**	
2456 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.228, din 08/02/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/36, cota initiala 32/36	A1
	1) **HAJDO LEVENTE**, casat.cu 2) **HAJDO CSILLA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	22	685	123/2, 124/2, 125/2, 126, 127/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T22
2	curti constructii	DA	246	22	686/1	123/2, 124/2, 125/2, 126, 127/2	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 1, P686, iar corect este T22, P686/1
3	faneata	DA	172	22	685	123/2, 124/2, 125/2, 126, 127/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T22
4	arabil	DA	814	22	684	123/2, 124/2, 125/2, 126, 127/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie. Construită pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţigle.
A1.2	50518-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Șopron.
A1.3	50518-C3	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit D+P+M.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.719,411 540.782,178	2	518.721,815 540.790,058	8.239
2	518.721,815 540.790,058	3	518.724,345 540.797,179	7.557
3	518.724,345 540.797,179	4	518.686,902 540.791,63	37.852
4	518.686,902 540.791,63	5	518.682,323 540.790,932	4.632
5	518.682,323 540.790,932	6	518.680,458 540.790,647	1.887
6	518.680,458 540.790,647	7	518.680,397 540.789,851	0.798
7	518.680,397 540.789,851	8	518.673,297 540.787,734	7.409
8	518.673,297 540.787,734	9	518.673,671 540.783,244	4.506
9	518.673,671 540.783,244	10	518.675,361 540.771,424	11.94
10	518.675,361 540.771,424	11	518.676,526 540.764,415	7.105
11	518.676,526 540.764,415	12	518.677,817 540.756,643	7.878
12	518.677,817 540.756,643	13	518.678,895 540.750,161	6.571
13	518.678,895 540.750,161	14	518.688,135 540.753,325	9.767
14	518.688,135 540.753,325	15	518.692,458 540.754,806	4.57
15	518.692,458 540.754,806	16	518.718,101 540.763,587	27.105
16	518.718,101 540.763,587	17	518.717,649 540.766,009	2.464
17	518.717,649 540.766,009	18	518.717,615 540.768,911	2.902
18	518.717,615 540.768,911	19	518.717,981 540.772,06	3.17
19	518.717,981 540.772,06	20	518.718,868 540.779,884	7.874
20	518.718,868 540.779,884	1	518.719,411 540.782,178	2.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50516	778	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CARAMIDA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.186, din 10/02/2011 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI BELA**, (al carui sotie este Fancsali Edit)	
	OBSERVATII: vezi B.6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

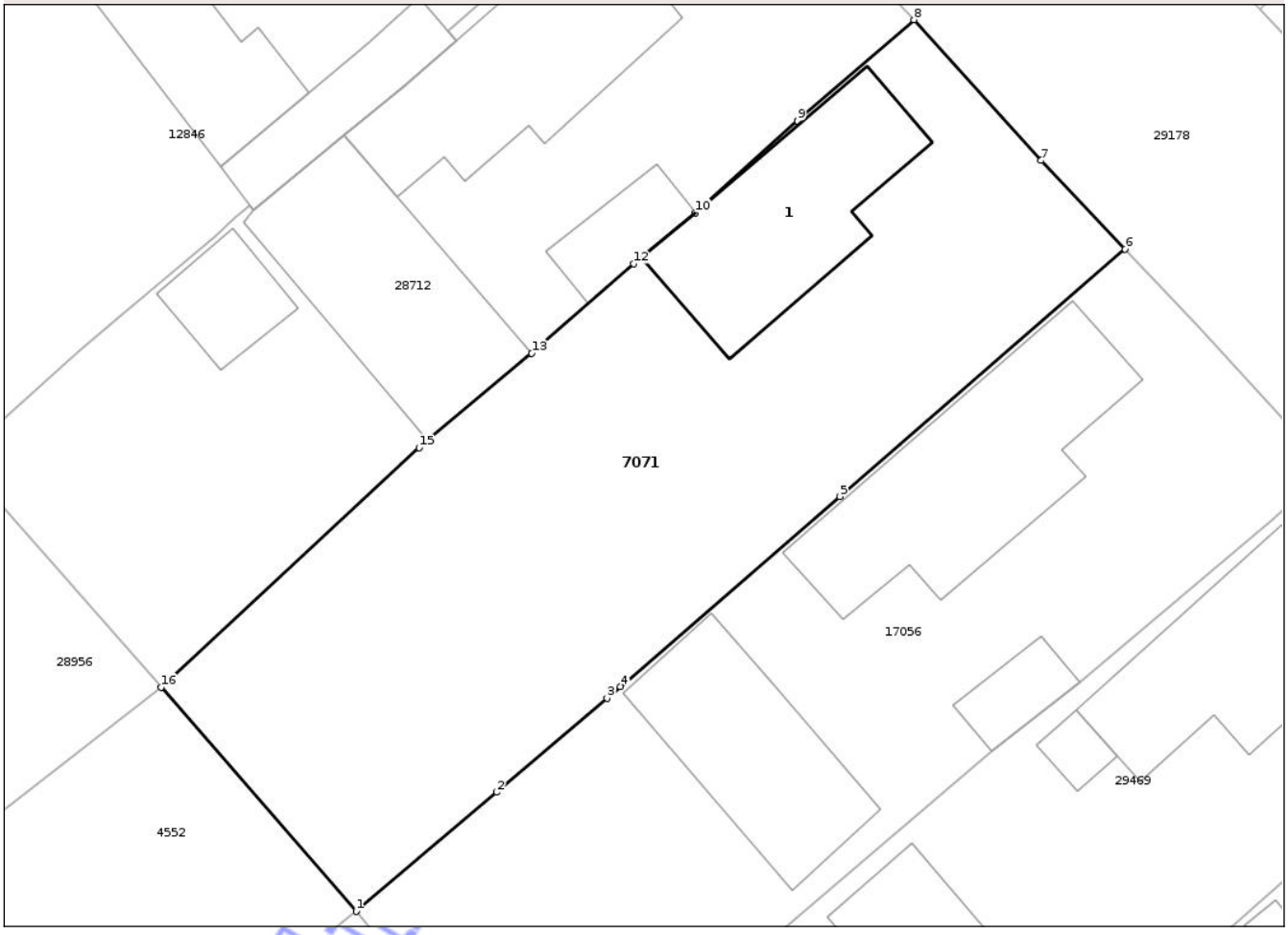
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50516	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	34	1346	-	
2	faneata	DA	488	34	1345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CARAMIDA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.584,992 541.339,78	2	517.592,027 541.345,729	9.213
2	517.592,027 541.345,729	3	517.597,535 541.350,432	7.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.597,535 541.350,432	4	517.598,207 541.351,006	0.884
4	517.598,207 541.351,006	5	517.609,168 541.360,496	14.498
5	517.609,168 541.360,496	6	517.623,433 541.372,847	18.869
6	517.623,433 541.372,847	7	517.619,24 541.377,274	6.098
7	517.619,24 541.377,274	8	517.612,879 541.384,297	9.475
8	517.612,879 541.384,297	9	517.607,065 541.379,248	7.7
9	517.607,065 541.379,248	10	517.601,945 541.374,654	6.879
10	517.601,945 541.374,654	11	517.599,237 541.372,428	3.505
11	517.599,237 541.372,428	12	517.598,872 541.372,109	0.485
12	517.598,872 541.372,109	13	517.593,768 541.367,646	6.78
13	517.593,768 541.367,646	14	517.588,586 541.363,331	6.743
14	517.588,586 541.363,331	15	517.588,148 541.362,925	0.597
15	517.588,148 541.362,925	16	517.575,244 541.350,976	17.587
16	517.575,244 541.350,976	1	517.584,992 541.339,78	14.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:424, 423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	577	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, compusa din : 3 camere, baie, bucatarie, coridor, pivnita
A1.2	50513-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10879 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 75/2004, din 20/12/2004 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI GYOZO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	
10882 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 2714/2004, din 20/12/2004 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI GYOZO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	13	268	424, 423	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, compusa din : 3 camere, baie, bucatarie, coridor, pivnita
A1.2	50513-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.454,015 542.434,153	2	517.462,297 542.436,062	8.499
2	517.462,297 542.436,062	3	517.467,464 542.437,19	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.467,464 542.437,19	4	517.471,45 542.438,155	4.101
4	517.471,45 542.438,155	5	517.470,09 542.452,59	14.499
5	517.470,09 542.452,59	6	517.468,752 542.465,018	12.5
6	517.468,752 542.465,018	7	517.465,954 542.464,765	2.809
7	517.465,954 542.464,765	8	517.462,248 542.465,378	3.756
8	517.462,248 542.465,378	9	517.450,251 542.466,924	12.096
9	517.450,251 542.466,924	10	517.449,006 542.470,513	3.799
10	517.449,006 542.470,513	11	517.447,917 542.474,328	3.967
11	517.447,917 542.474,328	12	517.447,611 542.470,252	4.087
12	517.447,611 542.470,252	13	517.450,002 542.456,982	13.484
13	517.450,002 542.456,982	14	517.450,038 542.456,782	0.203
14	517.450,038 542.456,782	15	517.451,26 542.449,998	6.893
15	517.451,26 542.449,998	16	517.451,882 542.446,858	3.201
16	517.451,882 542.446,858	17	517.453,738 542.436,062	10.954
17	517.453,738 542.436,062	1	517.454,015 542.434,153	1.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203/Satul Mic
Nr. topografic:3871

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50508	3.754	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50508-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN CARAMIDA, CU FUDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 3 PIVNITE LA DEMISOL, 3 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU LA PARTER
A1.2	50508-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TIGLE
A1.3	50508-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ SI MAGAZIE DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. aut.nr.287/2005, din 04/02/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI JOZSEF**, si 2) **KISFALUDI ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203/Satul Mic)	
2313 / 07/02/2011		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.404, din 01/02/2011 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.404/2011/01-02-2011 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR.175/04-02-2011 emis de BNP HANDRA- CALUGAR DIANA; si documentatia cadastrala anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KISFALUDI JOZSEF** 2) **KISFALUDI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50508	3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	333	5964/1	3871	
2	arabil	DA	436	333	67/1	3871	
3	faneata	DA	1.792	333	67/2	3871	
4	faneata	NU	198	333	67/3	3871	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50508-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN CARAMIDA, CU FUDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 3 PIVNITE LA DEMISOL, 3 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU LA PARTER
A1.2	50508-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU AZBOCIMENT SI TIGLE
A1.3	50508-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ SI MAGAZIE DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.147,989 542.092,587	2	515.148,781 542.087,288	5.358
3	515.150,325 542.078,225	4	515.152,069 542.071,369	7.074
5	515.156,215 542.061,288	6	515.159,009 542.056,581	5.474
7	515.173,765 542.039,35	8	515.182,19 542.028,791	13.508
9	515.185,537 542.024,596	10	515.200,408 542.020,859	15.333
11	515.202,106 542.020,783	12	515.196,279 542.040,025	20.105
13	515.195,408 542.042,902	14	515.180,153 542.091,229	50.678
15	515.179,917 542.092,731	16	515.176,297 542.115,797	23.348
17	515.172,789 542.134,689	18	515.173,05 542.140,311	5.628
19	515.174,032 542.161,427	20	515.152,669 542.159,991	21.411
21	515.152,168 542.158,435	22	515.152,161 542.154,719	3.716
23	515.151,502 542.147,925	24	515.150,672 542.141,176	6.8
25	515.150,172 542.137,105	26	515.148,45 542.121,672	15.529
27	515.148,041 542.121,309	28	515.147,611 542.113,961	7.361
29	515.147,572 542.103,129	1	515.147,989 542.092,587	10.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.148,781 542.087,288	3	515.150,325 542.078,225	9.194
4	515.152,069 542.071,369	5	515.156,215 542.061,288	10.9
6	515.159,009 542.056,581	7	515.173,765 542.039,35	22.686
8	515.182,19 542.028,791	9	515.185,537 542.024,596	5.367
10	515.200,408 542.020,859	11	515.202,106 542.020,783	1.7
12	515.196,279 542.040,025	13	515.195,408 542.042,902	3.006
14	515.180,153 542.091,229	15	515.179,917 542.092,731	1.52
16	515.176,297 542.115,797	17	515.172,789 542.134,689	19.215
18	515.173,05 542.140,311	19	515.174,032 542.161,427	21.139
20	515.152,669 542.159,991	21	515.152,168 542.158,435	1.635
22	515.152,161 542.154,719	23	515.151,502 542.147,925	6.826
24	515.150,672 542.141,176	25	515.150,172 542.137,105	4.102
26	515.148,45 542.121,672	27	515.148,041 542.121,309	0.547
28	515.147,611 542.113,961	29	515.147,572 542.103,129	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493/Satu Mare
Nr. topografic:54/2,55/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50506	1.917	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50506-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu 2 nivele din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, baie, 2 pivnite, 1 prispa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19296 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2413/2008, din 18/11/2008 emis de BNP A FERENCZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY ERVIN**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493/Satu Mare)	
19298 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2417/2008, din 18/11/2008 emis de BNP AS. FERENCZ;		
B2	- interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, in favoarea bancii centrale: BANCA COMERCIALA ROMANA SA;	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493/Satu Mare) Vezi inregistrarea C4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12918 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 574, din 24/03/2017 emis de BNP Trifoi Doru Crin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR- si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

Neautorizat Uz Privat

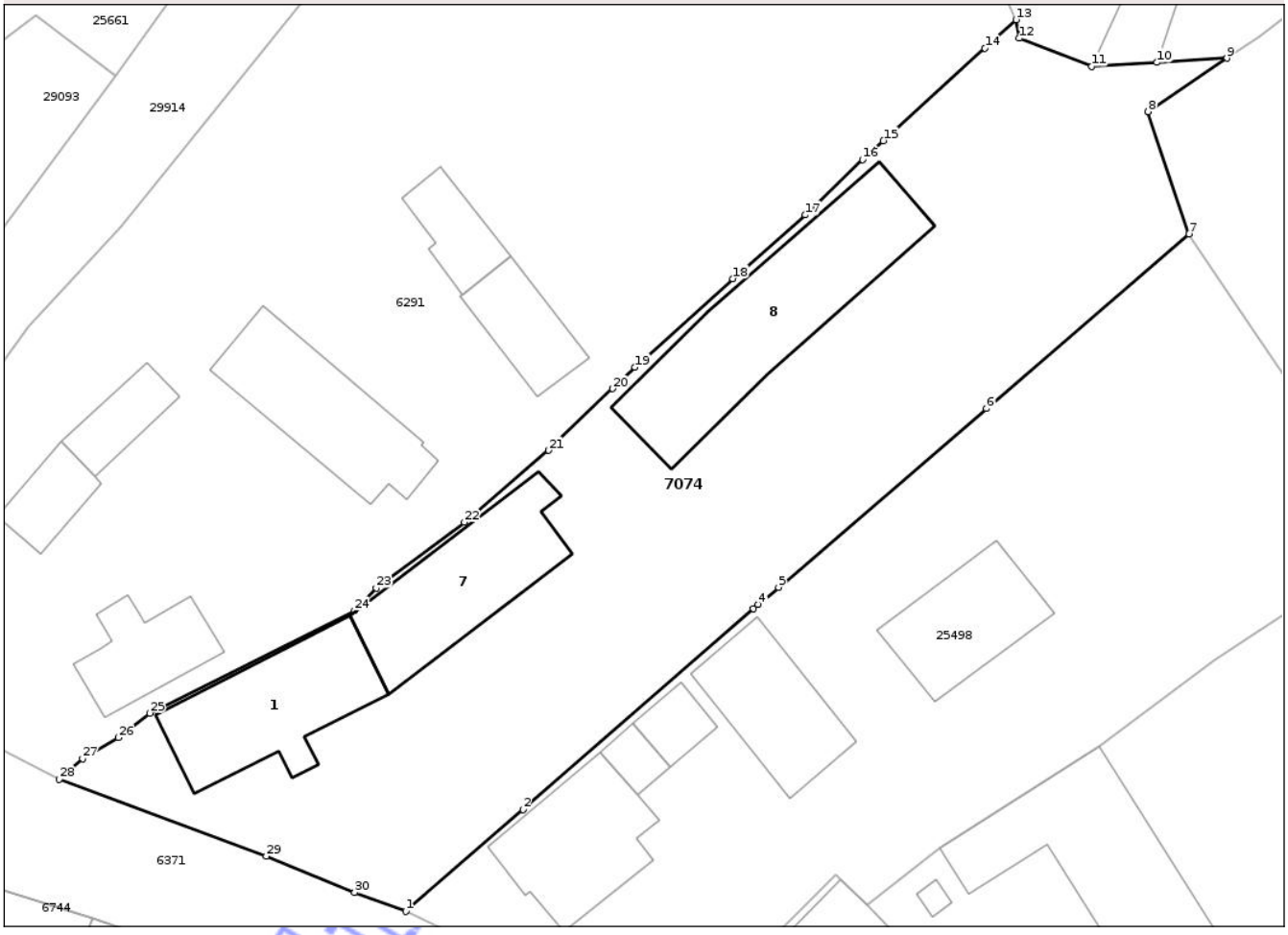
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50506	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	7	204	54/2	
2	arabil	DA	672	7	202	55/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50506-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu 2 nivele din lemn si caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, baie, 2 pivnite, 1 prispa
A1.7	0	constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință, D+P, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, 2 băi
A1.8	0	constructii anexa	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Restaurant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.491,956 543.427,251	2	515.501,136 543.435,234	12.166
3	515.519,182 543.450,915	4	515.519,575 543.451,252	0.518
5	515.521,167 543.452,618	6	515.537,451 543.466,591	21.457
7	515.553,343 543.480,265	8	515.550,123 543.489,84	10.102
9	515.556,292 543.494,01	10	515.550,817 543.493,69	5.484
11	515.545,727 543.493,392	12	515.540,031 543.495,572	6.099
13	515.539,782 543.497,025	14	515.537,335 543.494,798	3.309
15	515.529,374 543.487,552	16	515.527,748 543.486,072	2.199
17	515.523,265 543.481,746	18	515.517,584 543.476,755	7.562
19	515.509,911 543.469,839	20	515.508,165 543.468,156	2.425
21	515.503,153 543.463,325	22	515.496,558 543.457,702	8.667
23	515.489,654 543.452,562	24	515.487,946 543.450,789	2.462
25	515.471,919 543.442,754	26	515.469,436 543.440,85	3.129
27	515.466,626 543.439,193	28	515.464,816 543.437,582	2.423
29	515.481,038 543.431,563	30	515.487,948 543.428,719	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.501,136 543.435,234	3	515.519,182 543.450,915	23.907
4	515.519,575 543.451,252	5	515.521,167 543.452,618	2.098
6	515.537,451 543.466,591	7	515.553,343 543.480,265	20.965
8	515.550,123 543.489,84	9	515.556,292 543.494,01	7.446
10	515.550,817 543.493,69	11	515.545,727 543.493,392	5.099
12	515.540,031 543.495,572	13	515.539,782 543.497,025	1.474
14	515.537,335 543.494,798	15	515.529,374 543.487,552	10.765
16	515.527,748 543.486,072	17	515.523,265 543.481,746	6.23
18	515.517,584 543.476,755	19	515.509,911 543.469,839	10.33
20	515.508,165 543.468,156	21	515.503,153 543.463,325	6.961
22	515.496,558 543.457,702	23	515.489,654 543.452,562	8.607
24	515.487,946 543.450,789	25	515.471,919 543.442,754	17.928
26	515.469,436 543.440,85	27	515.466,626 543.439,193	3.262
28	515.464,816 543.437,582	29	515.481,038 543.431,563	17.303
30	515.487,948 543.428,719	1	515.491,956 543.427,251	4.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881/A
TEREN Intravilan Nr. topografic:262, 263/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	748	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 veronda. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.
A1.2	50501-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.
A1.3	50501-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 168, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd cu şura. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15798 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1950, din 28/06/2016 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI LAJOS**, al carui sotie este 2) **MAGYARI KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26934 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. PROCES- VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATORIU NR.8047/2018, din 24/09/2018 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr ADRESA NR.5984/2018 din 26.07.2018, emis de COMUNA LUPENI; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.1806, DOS.NR.1869/268/2015 din 21.08.2015, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;ordonanta nr ORDONANTA NR.1440, DOS.NR.1081/268/2015 din 15.06.2015, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C2	Se noteaza cererea de reexaminare depusa de catre Magyari Lajos privind incheierea cu nr.de inreg.24888/27.07.2018.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	In baza incheierii de respingere al registratorului-sef cu privire la cererea de reexaminare depusa de catre Magyari Lajos, conf.art.913 din noul Cod civil, se indreapta eroarea materiala din oficiu savarsita cu ocazia inscrierii de sub C.1 prin modificarea serviciul solicitat din notare in intabulare drept de ipoteca si totodata se radiaza interdictia de vanzare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document imobiliar circuit civil

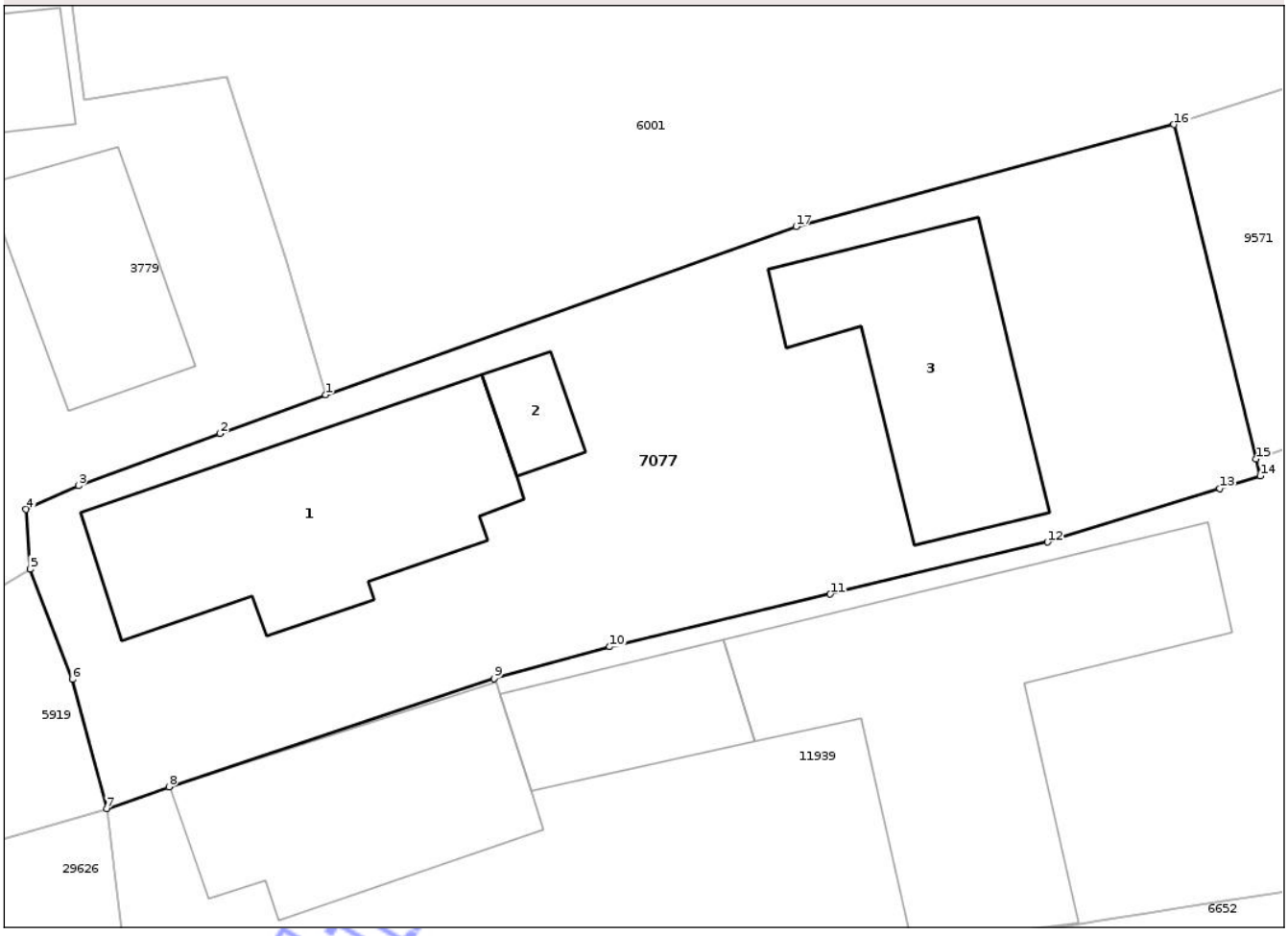
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	11	405	262, 263/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din sarma, lemn si fier.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit D+P construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Compusa la demisol din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 veronda. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.
A1.2	50501-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie de vara construita pe fundatie din piatra, peretii din caramida si lemn, acoperita cu tigle. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.
A1.3	50501-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Grajd cu şura. Constructia a fost edificata inaintea anului 2001.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.183,375 542.214,187	2	517.178,883 542.212,541	4.784
2	517.178,883 542.212,541	3	517.172,857 542.210,333	6.418
3	517.172,857 542.210,333	4	517.170,621 542.209,324	2.453
4	517.170,621 542.209,324	5	517.170,789 542.206,787	2.543
5	517.170,789 542.206,787	6	517.172,594 542.202,099	5.023
6	517.172,594 542.202,099	7	517.174,053 542.196,616	5.674
7	517.174,053 542.196,616	8	517.176,708 542.197,532	2.809
8	517.176,708 542.197,532	9	517.190,545 542.202,143	14.585
9	517.190,545 542.202,143	10	517.195,456 542.203,482	5.09
10	517.195,456 542.203,482	11	517.204,836 542.205,724	9.644
11	517.204,836 542.205,724	12	517.214,088 542.207,935	9.513
12	517.214,088 542.207,935	13	517.221,411 542.210,211	7.669
13	517.221,411 542.210,211	14	517.223,136 542.210,747	1.806
14	517.223,136 542.210,747	15	517.222,96 542.211,463	0.737
15	517.222,96 542.211,463	16	517.219,469 542.225,673	14.633
16	517.219,469 542.225,673	17	517.203,387 542.221,336	16.657
17	517.203,387 542.221,336	1	517.183,375 542.214,187	21.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396 Pauleni
Nr. topografic:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	2.282	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2920 / 16/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.22, din 14/02/2011 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/638, cota initiala 319/638	A1
	1) **TOFALVI ERZSEBET**, casat. cu 2) **TOFALVI DENES**, Lipsa CNP	
2926 / 16/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.23, din 14/02/2011 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/638, cota initiala 123/638	A1
	1) **TOFALVI ERZSEBET**, casat. cu 2) **TOFALVI DENES**, Lipsa CNP	
23358 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACTUL DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1791, din 27/07/2020 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/638, cota initiala 196/638	A1
	1) **TOFALVI ERZSEBET**, casatorita cu 2) **TOFALVI DÉNES**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

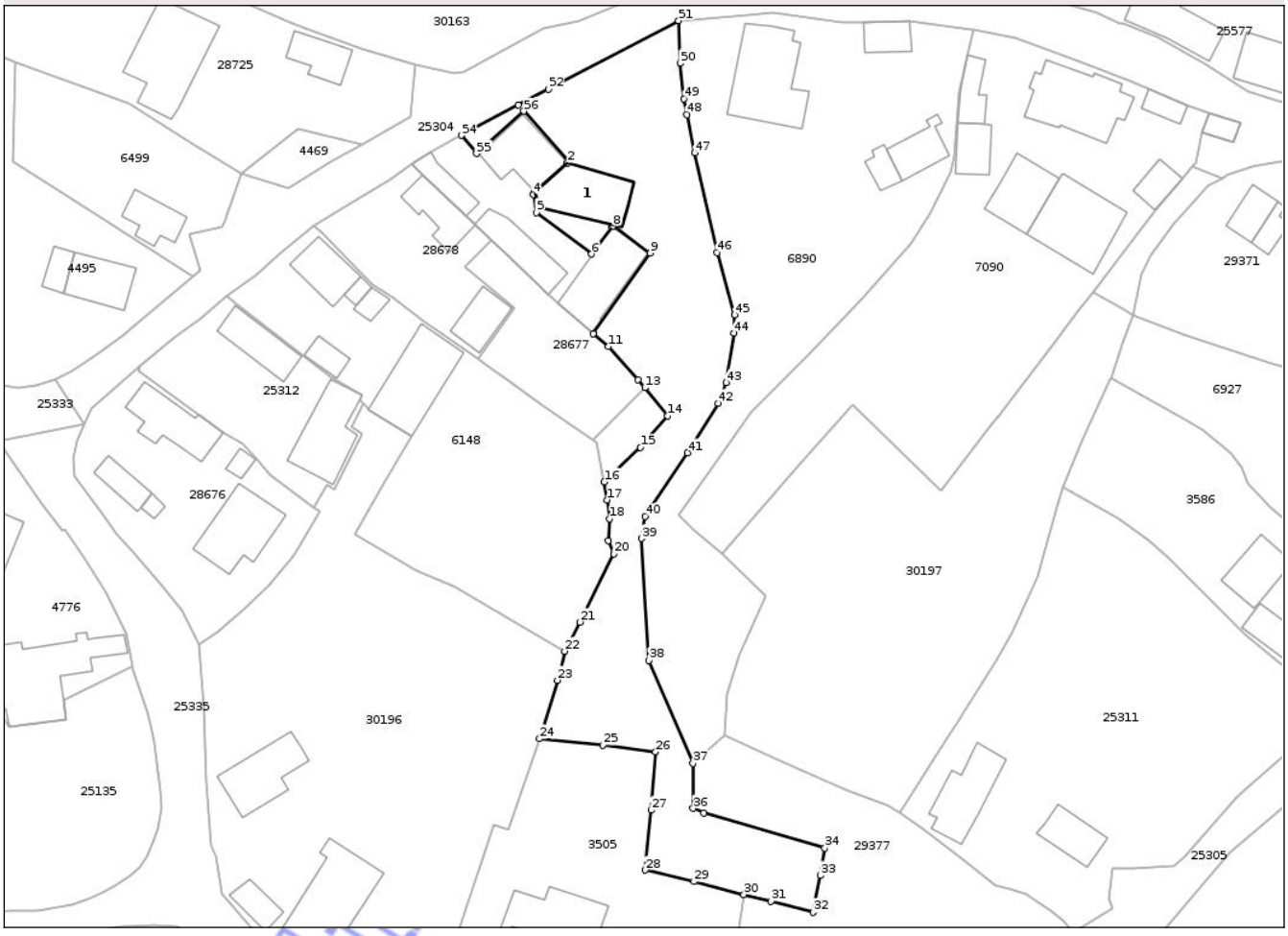
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.282	5	126,130	173	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.198,934 547.554,886	2	514.198,62 547.554,607	0.42
4	514.192,921 547.549,337	5	514.193,458 547.546,38	3.005
7	514.206,047 547.544,008	8	514.206,246 547.544,074	0.21
10	514.202,964 547.526,192	11	514.205,489 547.524,089	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.198,62 547.554,607	3	514.193,134 547.549,723	7.345
5	514.193,458 547.546,38	6	514.202,671 547.539,443	11.533
8	514.206,246 547.544,074	9	514.212,425 547.539,622	7.616
11	514.205,489 547.524,089	12	514.210,422 547.518,571	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.193,134 547.549,723	4	514.192,921 547.549,337	0.441
6	514.202,671 547.539,443	7	514.206,047 547.544,008	5.678
9	514.212,425 547.539,622	10	514.202,964 547.526,192	16.428
12	514.210,422 547.518,571	13	514.211,539 547.517,2	1.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	514.211,539 547.517,2	14	514.215,333 547.512,542	6.008
14	514.215,333 547.512,542	15	514.210,8 547.507,252	6.967
15	514.210,8 547.507,252	16	514.204,788 547.501,531	8.299
16	514.204,788 547.501,531	17	514.205,192 547.498,56	2.998
17	514.205,192 547.498,56	18	514.205,673 547.495,44	3.157
18	514.205,673 547.495,44	19	514.205,406 547.491,76	3.69
19	514.205,406 547.491,76	20	514.206,387 547.489,56	2.409
20	514.206,387 547.489,56	21	514.200,728 547.478,221	12.673
21	514.200,728 547.478,221	22	514.198,155 547.473,39	5.473
22	514.198,155 547.473,39	23	514.196,946 547.468,531	5.007
23	514.196,946 547.468,531	24	514.193,994 547.458,798	10.171
24	514.193,994 547.458,798	25	514.204,518 547.457,721	10.579
25	514.204,518 547.457,721	26	514.213,326 547.456,638	8.874
26	514.213,326 547.456,638	27	514.212,558 547.446,937	9.731
27	514.212,558 547.446,937	28	514.211,598 547.436,95	10.033
28	514.211,598 547.436,95	29	514.219,687 547.435,043	8.311
29	514.219,687 547.435,043	30	514.228,026 547.432,893	8.612
30	514.228,026 547.432,893	31	514.232,534 547.431,765	4.647
31	514.232,534 547.431,765	32	514.239,607 547.429,931	7.307
32	514.239,607 547.429,931	33	514.240,738 547.436,054	6.227
33	514.240,738 547.436,054	34	514.241,496 547.440,617	4.626
34	514.241,496 547.440,617	35	514.221,332 547.446,419	20.982
35	514.221,332 547.446,419	36	514.219,58 547.447,23	1.931
36	514.219,58 547.447,23	37	514.219,537 547.454,715	7.485
37	514.219,537 547.454,715	38	514.212,19 547.471,832	18.627
38	514.212,19 547.471,832	39	514.210,964 547.492,125	20.33
39	514.210,964 547.492,125	40	514.211,576 547.495,777	3.703
40	514.211,576 547.495,777	41	514.218,62 547.506,404	12.75
41	514.218,62 547.506,404	42	514.223,772 547.514,6	9.681
42	514.223,772 547.514,6	43	514.225,1 547.518,078	3.723
43	514.225,1 547.518,078	44	514.226,397 547.526,328	8.351
44	514.226,397 547.526,328	45	514.226,437 547.529,306	2.978
45	514.226,437 547.529,306	46	514.223,509 547.539,681	10.78
46	514.223,509 547.539,681	47	514.219,792 547.556,282	17.012
47	514.219,792 547.556,282	48	514.218,551 547.562,656	6.494
48	514.218,551 547.562,656	49	514.218,046 547.565,246	2.639
49	514.218,046 547.565,246	50	514.217,427 547.571,175	5.961
50	514.217,427 547.571,175	51	514.217,139 547.578,273	7.104
51	514.217,139 547.578,273	52	514.195,459 547.566,866	24.498
52	514.195,459 547.566,866	53	514.190,465 547.564,214	5.654
53	514.190,465 547.564,214	54	514.180,964 547.559,187	10.749
54	514.180,964 547.559,187	55	514.183,492 547.556,167	3.938
55	514.183,492 547.556,167	56	514.191,373 547.563,214	10.572
56	514.191,373 547.563,214	1	514.198,934 547.554,886	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753/Morareni
Nr. topografic:287-289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	3.064	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de lemn cu 1 apart.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 25/06/1977		
Act Notarial nr. 61/1969 dos. S 487/1969, din 25/06/1977 emis de Notariatul de Stat local (Odorheiu SEcuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului aferent de constructii in conditiile Statului CAP si ale Legii nr. 58/1974, privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si Legii 59/1974 privind fondul funciar cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **MAGYARI ELISABETA**, nasc.Jakab, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului aferent de constructii in conditiile Statului CAP si ale Legii nr. 58/1974, privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si Legii 59/1974 privind fondul funciar cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MAGYARI IMRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului aferent de constructii in conditiile Statului CAP si ale Legii nr. 58/1974, privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si Legii 59/1974 privind fondul funciar cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CALACEANU ILCA**, nasc.Magyari, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

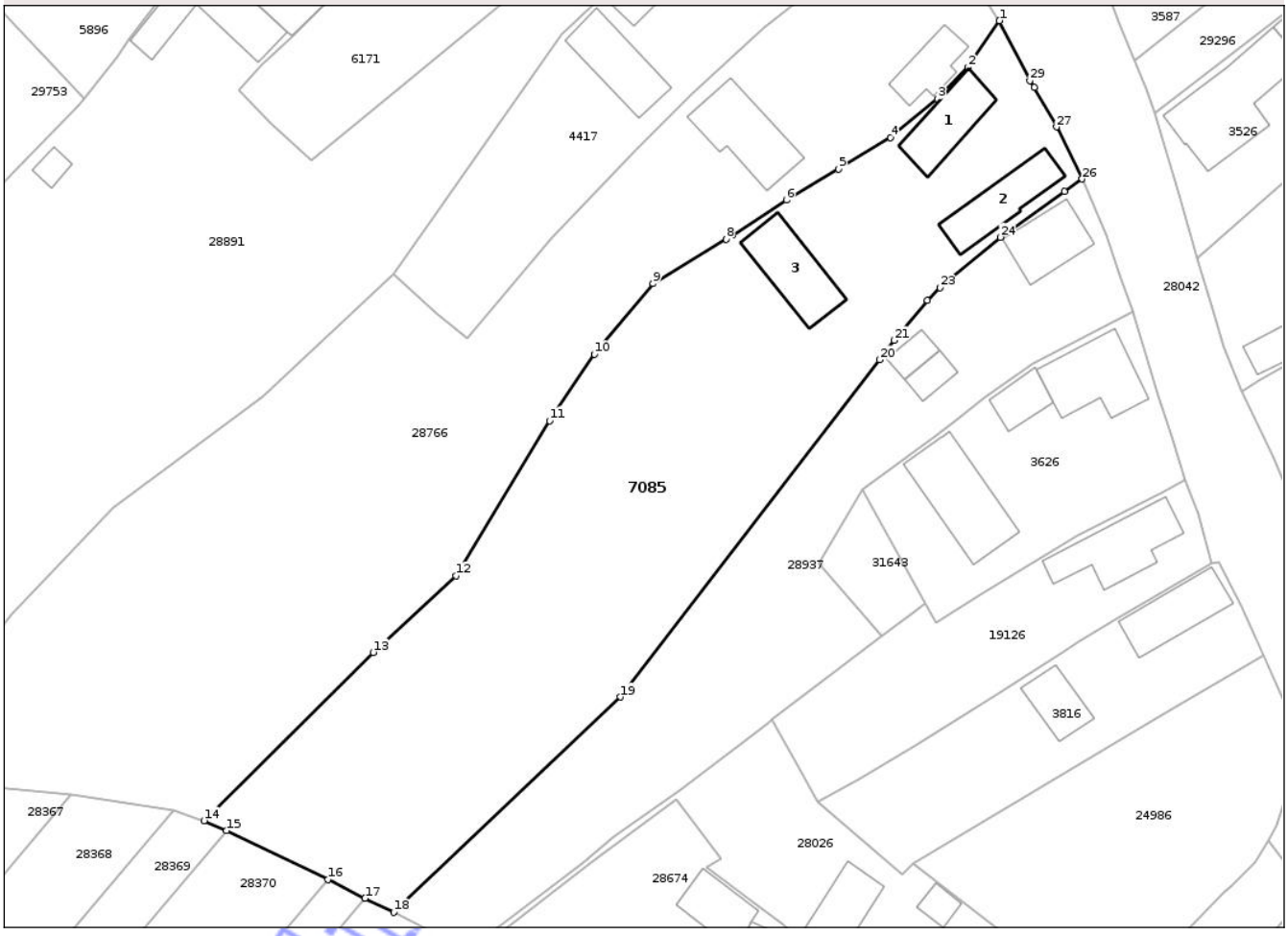
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	9	168	287	gradina
2	livada	DA	1.881	9	169	288	gradina
3	curti constructii	DA	667	9	170	289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de lemn cu 1 apart.
A1.2	0	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Șură din lemn învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.885,514 540.077,383	2	516.881,707 540.071,777	6.776
3	516.878,053 540.067,936	4	516.872,37 540.063,265	7.356
5	516.866,063 540.059,472	6	516.859,757 540.055,736	7.33
7	516.853,321 540.051,526	8	516.852,48 540.051,018	0.983
9	516.843,623 540.045,669	10	516.836,567 540.037,107	11.095
11	516.831,136 540.029,115	12	516.819,821 540.010,379	21.888
13	516.809,824 540.001,141	14	516.789,389 539.980,829	28.813
15	516.792,128 539.979,623	16	516.804,342 539.973,736	13.559
17	516.808,842 539.971,45	18	516.812,311 539.969,762	3.858
19	516.839,687 539.995,757	20	516.870,998 540.036,449	51.344
21	516.872,798 540.038,789	22	516.876,808 540.043,635	6.29
23	516.878,309 540.045,152	24	516.885,609 540.051,249	9.511
25	516.893,355 540.056,789	26	516.895,507 540.058,287	2.622
27	516.892,415 540.064,552	28	516.889,718 540.069,342	5.497
29	516.889,218 540.070,174	1	516.885,514 540.077,383	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.881,707 540.071,777	3	516.878,053 540.067,936	5.301
4	516.872,37 540.063,265	5	516.866,063 540.059,472	7.36
6	516.859,757 540.055,736	7	516.853,321 540.051,526	7.691
8	516.852,48 540.051,018	9	516.843,623 540.045,669	10.347
10	516.836,567 540.037,107	11	516.831,136 540.029,115	9.663
12	516.819,821 540.010,379	13	516.809,824 540.001,141	13.612
14	516.789,389 539.980,829	15	516.792,128 539.979,623	2.993
16	516.804,342 539.973,736	17	516.808,842 539.971,45	5.047
18	516.812,311 539.969,762	19	516.839,687 539.995,757	37.752
20	516.870,998 540.036,449	21	516.872,798 540.038,789	2.952
22	516.876,808 540.043,635	23	516.878,309 540.045,152	2.134
24	516.885,609 540.051,249	25	516.893,355 540.056,789	9.523
26	516.895,507 540.058,287	27	516.892,415 540.064,552	6.986
28	516.889,718 540.069,342	29	516.889,218 540.070,174	0.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513/Morareni
Nr. topografic:571, 573, 576

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	Din acte: 971 Masurata: 1.116	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50488-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită în anul 1956, pe fundație din piatră, pereții din lemn, acoperită cu țigle. Compusă la parter 1 pivniță, la etaj 1 cameră, bucătărie și cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19576 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1544, din 22/04/2024 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA-LAKATOS KLAUDIA**, necasatorita, ca bun propriu	
8211 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal Nr. 640, din 28/01/2025 emis de Primaria Com. Lupeni (act administrativ nr Asigurare Nr. 221629009 din 08.10.2024, emis de Grawe Romania Asigurare SA;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 11.02.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act notarial nr Declaratie Nr. 326 din 03.02.2025, emis de Notar public Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat Nr. 9589 din 30.09.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr. 58 la cererea nr. 8211 din 11.03.2025, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.02.2025, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.02.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 24745 din 11.02.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 9588 din 30.09.2024, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Extras CF nr. 50488 din 09.12.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SINKA-LAKATOS KLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

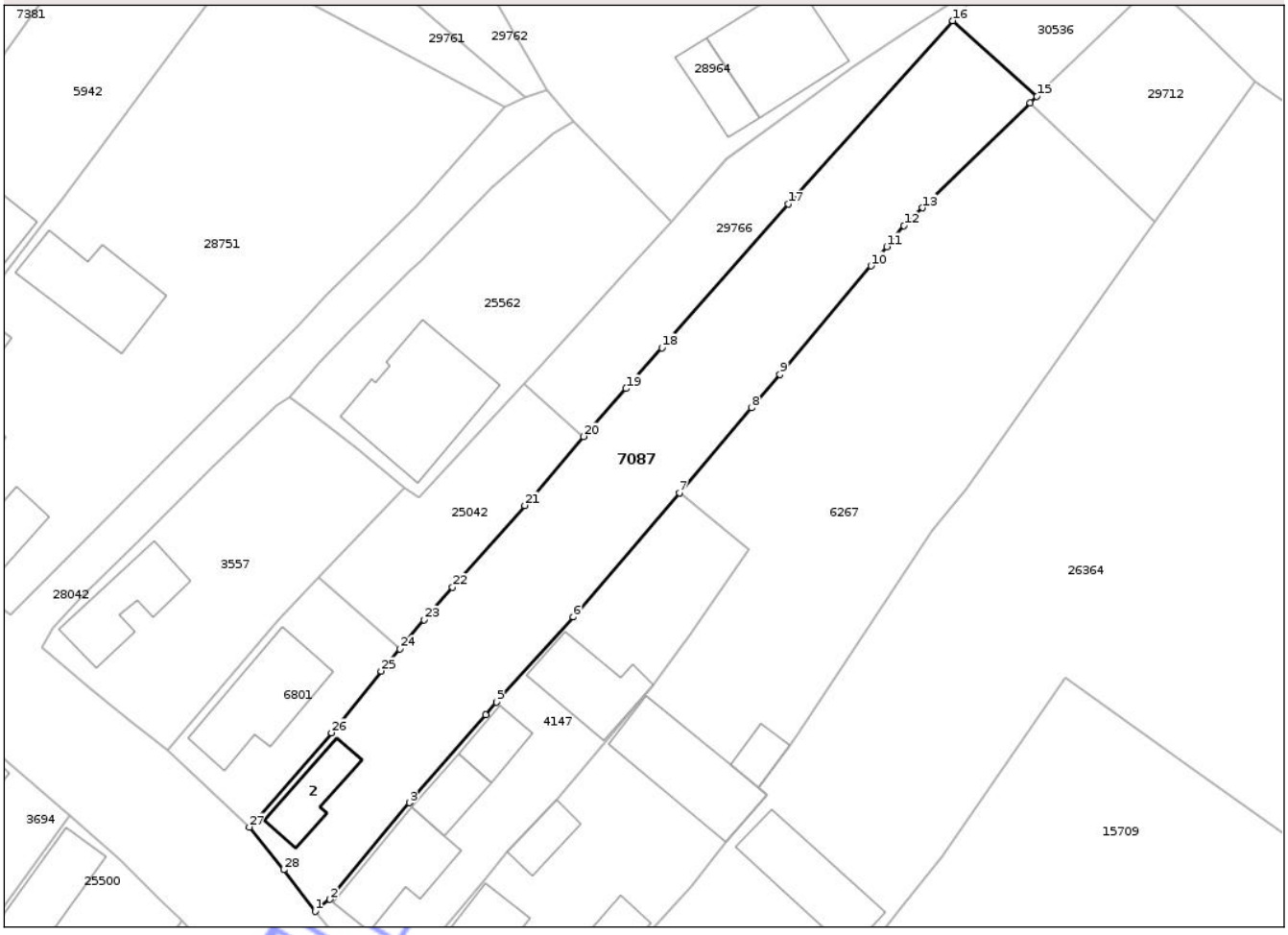
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	Din acte: 971 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	17	465	571	
2	arabil	DA	423	17	466	573	
3	livada	NU	439	17	457	576	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50488-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit construită în anul 1956, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle. Compusă la parter 1 pivniţă, la etaj 1 cameră, bucătărie şi cămară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.085,4 539.862,926	2	517.086,855 539.864,107	1.874
3	517.094,65 539.873,611	4	517.102,145 539.882,267	11.45
5	517.103,202 539.883,488	6	517.110,752 539.891,877	11.286
7	517.121,211 539.904,084	8	517.128,284 539.912,413	10.927
9	517.131,077 539.915,702	10	517.140,041 539.926,377	13.939
11	517.141,595 539.928,258	12	517.143,287 539.930,328	2.674
13	517.145,097 539.932,079	14	517.155,703 539.942,387	14.79
15	517.156,358 539.943,022	16	517.148,051 539.950,473	11.159
17	517.131,901 539.932,449	18	517.119,474 539.918,317	18.819
19	517.115,96 539.914,321	20	517.111,798 539.909,589	6.302
21	517.105,995 539.902,816	22	517.098,906 539.894,779	10.717
23	517.096,086 539.891,585	24	517.093,699 539.888,735	3.718
25	517.091,872 539.886,553	26	517.086,985 539.880,491	7.787
27	517.078,907 539.871,213	28	517.082,299 539.867,024	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.086,855 539.864,107	3	517.094,65 539.873,611	12.292
4	517.102,145 539.882,267	5	517.103,202 539.883,488	1.615
6	517.110,752 539.891,877	7	517.121,211 539.904,084	16.075
8	517.128,284 539.912,413	9	517.131,077 539.915,702	4.315
10	517.140,041 539.926,377	11	517.141,595 539.928,258	2.44
12	517.143,287 539.930,328	13	517.145,097 539.932,079	2.518
14	517.155,703 539.942,387	15	517.156,358 539.943,022	0.912
16	517.148,051 539.950,473	17	517.131,901 539.932,449	24.201
18	517.119,474 539.918,317	19	517.115,96 539.914,321	5.321
20	517.111,798 539.909,589	21	517.105,995 539.902,816	8.919
22	517.098,906 539.894,779	23	517.096,086 539.891,585	4.261
24	517.093,699 539.888,735	25	517.091,872 539.886,553	2.846
26	517.086,985 539.880,491	27	517.078,907 539.871,213	12.302
28	517.082,299 539.867,024	1	517.085,4 539.862,926	5.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:76, 77, 78

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	1.456	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50485-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 ANTREU
A1.2	50485-C2	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	50485-C3	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54965 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4540, din 13/12/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI-BODNÁR IMRE**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	3	36	76, 77, 78	
2	arabil	DA	968	3	35/2	76, 77, 78	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50485-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 ANTREU
A1.2	50485-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.3	50485-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GRAJD CU ŞURĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.994,384 540.148,868	2	516.989,235 540.137,678	12.318
2	516.989,235 540.137,678	3	516.985,875 540.130,376	8.038
3	516.985,875 540.130,376	4	516.983,621 540.125,477	5.393
4	516.983,621 540.125,477	5	516.978,096 540.117,779	9.475
5	516.978,096 540.117,779	6	516.971,907 540.108,342	11.285
6	516.971,907 540.108,342	7	516.993,006 540.095,983	24.452
7	516.993,006 540.095,983	8	517.020,557 540.140,734	52.552
8	517.020,557 540.140,734	9	517.015,196 540.148,412	9.364
9	517.015,196 540.148,412	10	517.011,031 540.154,058	7.016
10	517.011,031 540.154,058	11	517.007,331 540.159,075	6.234
11	517.007,331 540.159,075	12	517.003,637 540.163,316	5.624
12	517.003,637 540.163,316	13	516.999,91 540.157,497	6.91
13	516.999,91 540.157,497	1	516.994,384 540.148,868	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/a/Paltinis
Nr. topografic:134/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	2.783	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50484-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, o bucatarie, o camara, o pivnita
A1.2	50484-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6784 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 6/2024, din 14/02/2024 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN (DOSAR SUCCESORAL NR. 21,22/2024, inscris sub semnatura privata nr CERERE din 14.02.2024, emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ELEKES FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	5	135, 136	134/1	
2	livada	DA	1.980	5	132, 133	134/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50484-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, o bucatarie, o camara, o pivnita
A1.2	50484-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie
A1.4	0	constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă si garaj
A1.5	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.6	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă
A1.7	0	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cameră centrală termică

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.318,146 543.760,228	2	515.318,882 543.750,836	9.421
3	515.319,755 543.738,969	4	515.319,324 543.727,107	11.87
5	515.319,636 543.718,333	6	515.319,712 543.716,199	2.135
7	515.320,246 543.708,986	8	515.322,222 543.698,197	10.968
9	515.330,229 543.699,228	10	515.331,576 543.699,718	1.433
11	515.343,272 543.700,249	12	515.346,52 543.698,091	3.9
13	515.361,686 543.695,93	14	515.362,966 543.706,872	11.017
15	515.364,27 543.724,029	16	515.364,959 543.741,271	17.256
17	515.365,261 543.749,987	18	515.365,317 543.754,103	4.116
19	515.365,663 543.761,516	20	515.350,345 543.761,101	15.324
21	515.332,201 543.760,609	1	515.318,146 543.760,228	14.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.318,882 543.750,836	3	515.319,755 543.738,969	11.899
4	515.319,324 543.727,107	5	515.319,636 543.718,333	8.78
6	515.319,712 543.716,199	7	515.320,246 543.708,986	7.233
8	515.322,222 543.698,197	9	515.330,229 543.699,228	8.073
10	515.331,576 543.699,718	11	515.343,272 543.700,249	11.708
12	515.346,52 543.698,091	13	515.361,686 543.695,93	15.319
14	515.362,966 543.706,872	15	515.364,27 543.724,029	17.206
16	515.364,959 543.741,271	17	515.365,261 543.749,987	8.721
18	515.365,317 543.754,103	19	515.365,663 543.761,516	7.421
20	515.350,345 543.761,101	21	515.332,201 543.760,609	18.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3645/Pauleni
Nr. cadastral vechi:539
Nr. topografic:197, 198, 199, 200, 201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50482	2.695	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50482-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit P+E+M din lemn,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle, compusa din:2 camere,1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 centrala termica,2 pivnite la parter,4 camere,3 holuri la etaj si 1 mansarda
A1.2	50482-C2	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu sura din lemn si caramida,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle si azbociment
A1.3	50482-C3	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd cu sura din lemn,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle si azbociment
A1.4	50482-C4	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd si garaj din caramida,cu fundatie de beton,acoperita cu azbociment
A1.5	50482-C5	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Sopron din lemn,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle
A1.6	50482-C6	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd din lemn, cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle
A1.7	50482-C7	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 7,9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron din lemn,fara fundatie,acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2309 / 16/02/2009		
Act Administrativ nr. 100434/2008, din 27/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire în baza L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **KISS FERENCZ**, vezi sub B3, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3645/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50482	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	5	137-139	197, 198, 199, 200, 201	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T 44, P198, 199, iar corect este T5, P 137/139
2	faneata	DA	956	5	141	197, 198, 199, 200, 201	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T 44, P197-201, iar corect este T5, P 141
3	arabil	DA	453	5	136,140	197, 198, 199, 200, 201	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T 44, P197-201, iar corect este T5, P 136,140

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50482-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit P+E+M din lemn,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle,compusa din:2 camere,1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 centrala termica,2 pivnite la parter,4 camere,3 holuri la etaj si 1 mansarda
A1.2	50482-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu sura din lemn si caramida,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle si azbociment
A1.3	50482-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Grajd cu sura din lemn,cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle si azbociment
A1.4	50482-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd si garaj din caramida,cu fundatie de beton, acoperita cu azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50482-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Sopron din lemn,cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle
A1.6	50482-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd din lemn,cu fundatie de piatra,acoperita cu tigle
A1.7	50482-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron din lemn,fara fundatie,acoperita cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.266,201 547.576,79	2	514.265,245 547.572,471	4.424
3	514.263,941 547.566,381	4	514.262,967 547.555,741	10.684
5	514.262,508 547.553,017	6	514.259,104 547.546,194	7.625
7	514.255,837 547.541,235	8	514.248,009 547.532,2	11.954
9	514.238,618 547.522,618	10	514.236,704 547.520,665	2.735
11	514.229,303 547.513,126	12	514.217,139 547.495,967	21.033
13	514.219,537 547.493,698	14	514.224,396 547.489,523	6.406
15	514.237,593 547.504,608	16	514.246,249 547.514,309	13.001
17	514.253,355 547.507,344	18	514.260,839 547.500,072	10.435
19	514.269,386 547.511,144	20	514.270,524 547.512,618	1.862
21	514.280,192 547.525,287	22	514.283,684 547.529,862	5.755
23	514.286,152 547.533,085	24	514.294,461 547.543,933	13.665
25	514.296,452 547.546,576	26	514.301,19 547.551,942	7.158
27	514.302,713 547.553,999	28	514.303,234 547.554,703	0.876
29	514.304,414 547.559,586	30	514.305,54 547.562,843	3.446
31	514.302,028 547.564,178	32	514.295,463 547.566,911	7.111
33	514.292,652 547.568,069	34	514.283,193 547.571,785	10.163
35	514.273,371 547.575,352	1	514.266,201 547.576,79	7.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.265,245 547.572,471	3	514.263,941 547.566,381	6.228
4	514.262,967 547.555,741	5	514.262,508 547.553,017	2.762
6	514.259,104 547.546,194	7	514.255,837 547.541,235	5.938
8	514.248,009 547.532,2	9	514.238,618 547.522,618	13.417
10	514.236,704 547.520,665	11	514.229,303 547.513,126	10.565
12	514.217,139 547.495,967	13	514.219,537 547.493,698	3.301
14	514.224,396 547.489,523	15	514.237,593 547.504,608	20.043
16	514.246,249 547.514,309	17	514.253,355 547.507,344	9.95
18	514.260,839 547.500,072	19	514.269,386 547.511,144	13.987
20	514.270,524 547.512,618	21	514.280,192 547.525,287	15.937
22	514.283,684 547.529,862	23	514.286,152 547.533,085	4.059
24	514.294,461 547.543,933	25	514.296,452 547.546,576	3.309
26	514.301,19 547.551,942	27	514.302,713 547.553,999	2.559
28	514.303,234 547.554,703	29	514.304,414 547.559,586	5.024
30	514.305,54 547.562,843	31	514.302,028 547.564,178	3.757
32	514.295,463 547.566,911	33	514.292,652 547.568,069	3.04
34	514.283,193 547.571,785	35	514.273,371 547.575,352	10.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121; 1121/C
Nr. cadastral vechi:176
Nr. topografic:301/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50475	248	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50475-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1982 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 2 camere, baie; Etaj: hol cu casa scării, 3 camere, 2 băi, cămară;
A1.2	50475-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de oaspeți P+E construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Parter: sufragerie, bucătărie; Etaj: 4 încăperi și 4 băi;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1050 / 26/07/1988		
Act Notarial nr. 2224/1988, din 26/07/1988 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS LASZLO**, Lipsa CNP	
2865 / 27/04/2006		
Act Administrativ nr. 237/2004, din 27/04/2006 emis de PREFECTURA JUD. HARGHITA (si a Tabelului Nominal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 35 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS LASZLO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121; 1121/C)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

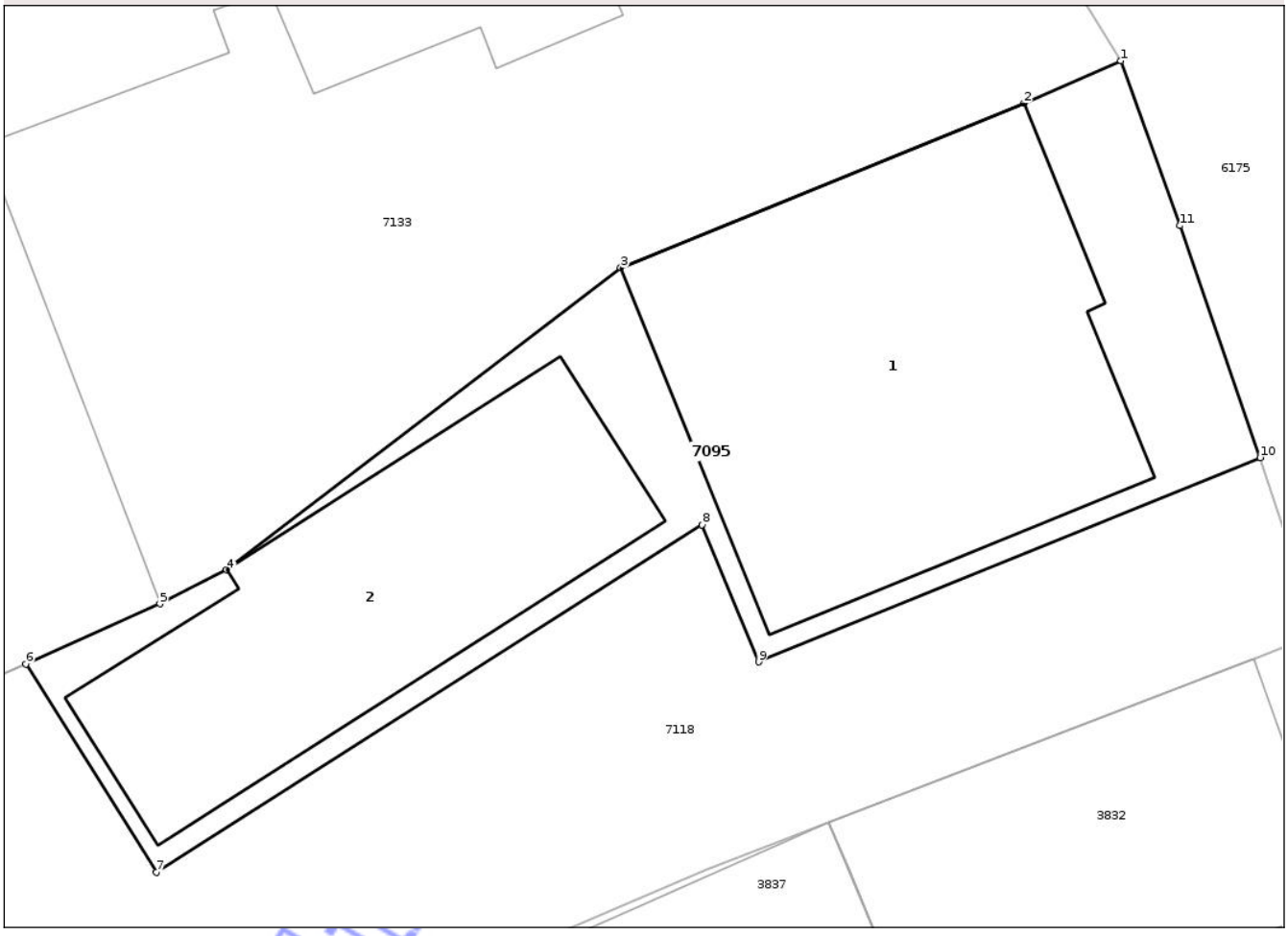
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50475	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	11	456	301/2	-Imprejmuit parţial cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50475-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit P+E construită în anul 1982 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter: antreu, 2 camere, baie; Etaj: hol cu casa scării, 3 camere, 2 băi, cămară;
A1.2	50475-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de oaspeţi P+E construită pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: sufragerie, bucătărie; Etaj: 4 încăperi şi 4 băi;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.395,745 542.401,424	2	517.393,288 542.400,35	2.681
2	517.393,288 542.400,35	3	517.383,089 542.396,193	11.014
3	517.383,089 542.396,193	4	517.373,12 542.388,562	12.554
4	517.373,12 542.388,562	5	517.371,434 542.387,705	1.891
5	517.371,434 542.387,705	6	517.368,047 542.386,184	3.713
6	517.368,047 542.386,184	7	517.371,352 542.380,921	6.215
7	517.371,352 542.380,921	8	517.385,152 542.389,702	16.357
8	517.385,152 542.389,702	9	517.386,583 542.386,238	3.748
9	517.386,583 542.386,238	10	517.399,268 542.391,397	13.694
10	517.399,268 542.391,397	11	517.397,238 542.397,257	6.202
11	517.397,238 542.397,257	1	517.395,745 542.401,424	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
TEREN Intravilan Nr. topografic:306/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	400	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit P+M, construită pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: parter : 2 pivniţe şi 1 antreu, mansardă : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. aut.nr.610/2009, din 16/04/2009 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B4	- se noteaza interdictie de instrainare, grevare, restructurare si demolare asupra imobilului in favoarea : Societatii de Finantare Rurala LAM-IFN SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
19978 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1140, din 06/12/2010 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare si demolare in favoarea : SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM - IFN SA.	A1, A1.1
27093 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR 1667, din 20/07/2022 emis de BNP Lajos Katalin (act normativ nr ACORD din 08.06.2022, emis de SOCIETATE DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY LEVENTE-LASZLO**, si sotia 2) **HADNAGY BEÁTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5732 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. aut.nr.610/2009, din 16/04/2009 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7400 EURin favoarea:	A1, A1.1
	1) **SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889)	
19978 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1140, din 06/12/2010 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
16038 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1417, din 08/07/2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17800 LEIrepr.capital,si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SOCIETATII DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	

Neutilizabil in circuitul civil

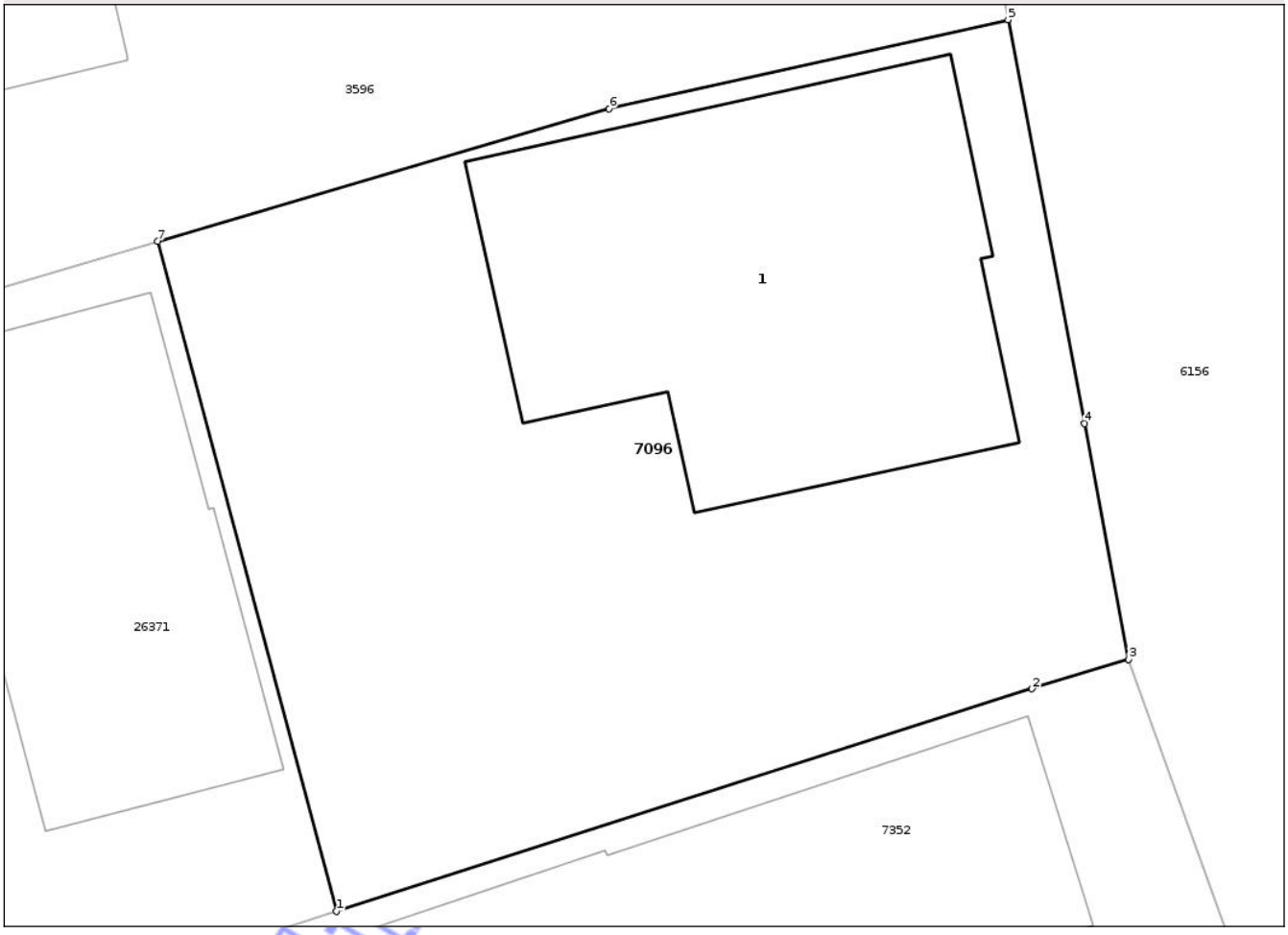
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	322	306/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50474-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit P+M, construită pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din: parter : 2 pivniţe şi 1 antreu, mansardă : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.350,12 542.447,784	2	517.368,405 542.453,628	19.196

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.368,405 542.453,628	3	517.370,936 542.454,406	2.648
3	517.370,936 542.454,406	4	517.369,789 542.460,598	6.297
4	517.369,789 542.460,598	5	517.367,772 542.471,201	10.793
5	517.367,772 542.471,201	6	517.357,279 542.468,868	10.749
6	517.357,279 542.468,868	7	517.345,415 542.465,378	12.367
7	517.345,415 542.465,378	1	517.350,12 542.447,784	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:434/2/1, 435/2/1, 441/2/1, 442/2/1, 443/2/1, 446/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	866	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN LEMN COMPUS DIN: DEMISOL-1 PIVNITA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, PARTER- 1 ANTREU, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	50473-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT LEMNE DIN LEMN
A1.3	50473-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 95, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; GRAJD CU ŞURĂ DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23511 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 125/2022 DIN DOS. NR. 121/2022, din 20/06/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAGYARI GYÖNGYVÉR**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 125/2022 DIN DOS. NR. 121/2022, din 20/06/2022 emis de Lajos Agnes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI GYÖNGYVÉR**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 125/2022 DIN DOS. NR. 121/2022, din 20/06/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAGYARI GYÖNGYVÉR**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 125/2022 DIN DOS. NR. 121/2022, din 20/06/2022 emis de Lajos Agnes;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI GYÖNGYVÉR**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ PIROSKA**	

Document generat în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	25	724	434/2/1, 435/2/1, 441/2/1, 442/2/1, 443/2/1, 446/2/1	
2	faneata	DA	270	25	725	434/2/1, 435/2/1, 441/2/1, 442/2/1, 443/2/1, 446/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT D+P DIN LEMN COMPUS DIN: DEMISOL-1 PIVNITA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, PARTER- 1 ANTREU, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	50473-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT LEMNE DIN LEMN

Neutil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50473-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; GRAJD CU ŞURĂ DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.142,902 539.656,432	2	517.142,315 539.657,302	1.05
3	517.140,866 539.659,451	4	517.137,762 539.662,687	4.484
5	517.124,133 539.673,495	6	517.115,136 539.680,819	11.601
7	517.108,122 539.674,863	8	517.103,912 539.671,679	5.278
9	517.106,212 539.670,999	10	517.115,418 539.660,546	13.929
11	517.113,414 539.658,777	12	517.119,621 539.650,267	10.533
13	517.120,545 539.649,364	14	517.123,458 539.646,516	4.074
15	517.125,878 539.644,105	16	517.129,794 539.640,179	5.545
17	517.133,457 539.635,673	18	517.136,071 539.633,134	3.644
19	517.137,459 539.631,786	20	517.141,399 539.634,799	4.96
21	517.142,401 539.644,708	22	517.142,92 539.652,67	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.142,315 539.657,302	3	517.140,866 539.659,451	2.592
4	517.137,762 539.662,687	5	517.124,133 539.673,495	17.394
6	517.115,136 539.680,819	7	517.108,122 539.674,863	9.202
8	517.103,912 539.671,679	9	517.106,212 539.670,999	2.398
10	517.115,418 539.660,546	11	517.113,414 539.658,777	2.673
12	517.119,621 539.650,267	13	517.120,545 539.649,364	1.292
14	517.123,458 539.646,516	15	517.125,878 539.644,105	3.416
16	517.129,794 539.640,179	17	517.133,457 539.635,673	5.807
18	517.136,071 539.633,134	19	517.137,459 539.631,786	1.935
20	517.141,399 539.634,799	21	517.142,401 539.644,708	9.96
22	517.142,92 539.652,67	1	517.142,902 539.656,432	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539
Nr. cadastral vechi:248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	1.634	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M, construită în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu țigle;
A1.2	50472-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 87, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă, cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: centrală termică, depozit și terasă acoperită;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10340 / 21/12/1998		
Act Notarial nr. act aut.nr.626/1998, din 21/12/1998 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS GELLERD**, (necasatorit), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2539)	
7576 / 19/10/2006		
Act Administrativ nr. 3811/2006, din 19/10/2006 emis de Primaria Lupeni (si documentatie anexa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS GELLERD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

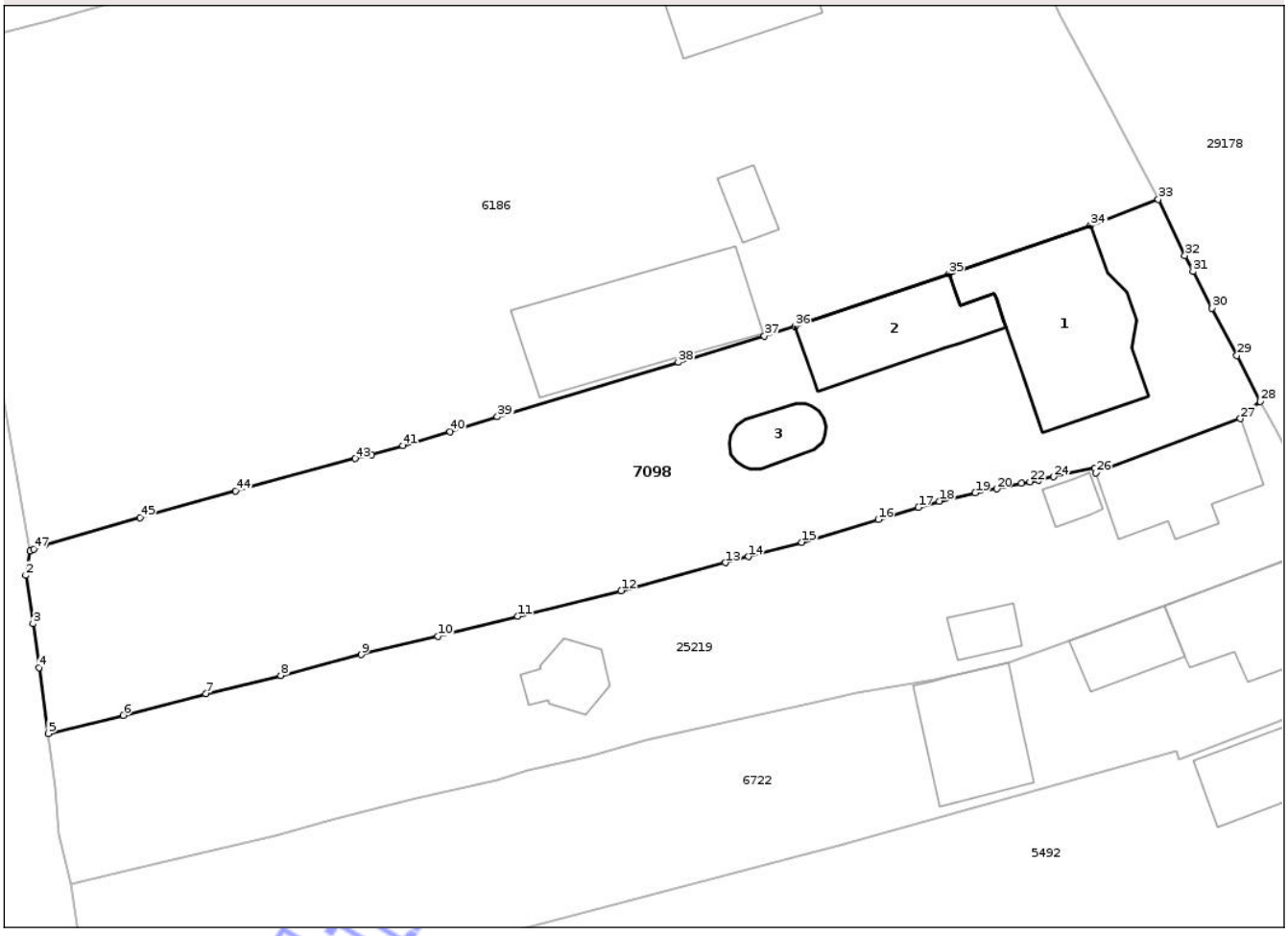
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	36	1421,1422	98	
2	faneata	DA	886	36	1420	99	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime D+P+M, construită în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle;
A1.2	50472-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă, cu regim de înălţime P+E, construită în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: centrală termică, depozit şi terasă acoperită;
A1.3	0	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Piscină

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.188,989 541.843,941	2	517.188,624 541.841,974	2.001
4	517.189,694 541.834,545	5	517.190,437 541.829,208	5.388
7	517.203,187 541.832,427	8	517.209,22 541.833,908	6.212
10	517.221,916 541.837,067	11	517.228,381 541.838,678	6.663
13	517.245,13 541.843,002	14	517.247,001 541.843,498	1.936
16	517.257,492 541.846,493	17	517.260,743 541.847,467	3.394
19	517.265,339 541.848,639	20	517.267,058 541.848,96	1.749
22	517.269,756 541.849,522	23	517.270,454 541.849,669	0.713
25	517.274,98 541.850,625	26	517.275,06 541.850,26	0.374
28	517.288,357 541.856,005	29	517.286,454 541.859,713	4.168
31	517.282,936 541.866,505	32	517.282,276 541.867,784	1.439
34	517.274,64 541.870,222	35	517.263,213 541.866,319	12.075
37	517.248,291 541.861,304	38	517.241,327 541.859,187	7.279
40	517.222,891 541.853,583	41	517.219,082 541.852,443	3.976
43	517.215,22 541.851,4	44	517.205,578 541.848,8	9.986
46	517.190,136 541.844,425	47	517.189,279 541.844,091	0.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.188,624 541.841,974	3	517.189,197 541.838,065	3.951
5	517.190,437 541.829,208	6	517.196,501 541.830,68	6.24
8	517.209,22 541.833,908	9	517.215,742 541.835,584	6.734
11	517.228,381 541.838,678	12	517.236,731 541.840,747	8.603
14	517.247,001 541.843,498	15	517.251,323 541.844,643	4.471
17	517.260,743 541.847,467	18	517.262,416 541.847,969	1.747
20	517.267,058 541.848,96	21	517.269,078 541.849,395	2.066
23	517.270,454 541.849,669	24	517.271,639 541.849,939	1.215
26	517.275,06 541.850,26	27	517.286,759 541.854,622	12.486
29	517.286,454 541.859,713	30	517.284,474 541.863,554	4.321
32	517.282,276 541.867,784	33	517.280,116 541.872,314	5.019
35	517.263,213 541.866,319	36	517.250,747 541.862,065	13.172
38	517.241,327 541.859,187	39	517.226,717 541.854,769	15.263
41	517.219,082 541.852,443	42	517.216,525 541.851,723	2.656
44	517.205,578 541.848,8	45	517.197,836 541.846,642	8.037
47	517.189,279 541.844,091	1	517.188,989 541.843,941	0.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.189,197 541.838,065	4	517.189,694 541.834,545	3.555
6	517.196,501 541.830,68	7	517.203,187 541.832,427	6.91
9	517.215,742 541.835,584	10	517.221,916 541.837,067	6.35
12	517.236,731 541.840,747	13	517.245,13 541.843,002	8.696
15	517.251,323 541.844,643	16	517.257,492 541.846,493	6.44
18	517.262,416 541.847,969	19	517.265,339 541.848,639	2.999
21	517.269,078 541.849,395	22	517.269,756 541.849,522	0.69
24	517.271,639 541.849,939	25	517.274,98 541.850,625	3.411
27	517.286,759 541.854,622	28	517.288,357 541.856,005	2.113
30	517.284,474 541.863,554	31	517.282,936 541.866,505	3.328
33	517.280,116 541.872,314	34	517.274,64 541.870,222	5.862
36	517.250,747 541.862,065	37	517.248,291 541.861,304	2.571
39	517.226,717 541.854,769	40	517.222,891 541.853,583	4.006
42	517.216,525 541.851,723	43	517.215,22 541.851,4	1.344
45	517.197,836 541.846,642	46	517.190,136 541.844,425	8.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procedură

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:96/3/b/2, 96/3/a/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	2.598	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 2013, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Subsol: 1 garaj, 1 CT, 1 pivniță; Parter: 1 spațiu de circulare, 2 camere, 2 garderobe, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cameră de zi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.424, din 13/02/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GERGELY STEFAN-ATTILA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALMAGYI REKA**, ca bun propriu	
2996 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr.637, din 03/02/2017 emis de Primaria Comunei Lupeni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGYI REKA**, si 2) **GERGELY STEFAN-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	4	55	96/3/b/2, 96/3/a/2	
2	faneata	DA	1.674	4	55	96/3/b/2, 96/3/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 2013, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Subsol: 1 garaj, 1 CT, 1 pivniţă; Parter: 1 spaţiu de circulare, 2 camere, 2 garderobe, 1 dormitor, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cameră de zi.
A1.2	0	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.825,908 540.268,864	2	516.770,728 540.183,514	101.634
2	516.770,728 540.183,514	3	516.774,864 540.182,528	4.252
3	516.774,864 540.182,528	4	516.784,332 540.181,415	9.533
4	516.784,332 540.181,415	5	516.786,189 540.184,288	3.421
5	516.786,189 540.184,288	6	516.799,239 540.204,472	24.035
6	516.799,239 540.204,472	7	516.804,297 540.212,296	9.317
7	516.804,297 540.212,296	8	516.808,53 540.218,843	7.796
8	516.808,53 540.218,843	9	516.817,025 540.215,865	9.002
9	516.817,025 540.215,865	10	516.831,24 540.238,289	26.55
10	516.831,24 540.238,289	11	516.840,989 540.253,647	18.191
11	516.840,989 540.253,647	12	516.843,458 540.257,545	4.614
12	516.843,458 540.257,545	13	516.856,246 540.277,734	23.898
13	516.856,246 540.277,734	14	516.866,899 540.294,539	19.897
14	516.866,899 540.294,539	15	516.850,654 540.307,141	20.56
15	516.850,654 540.307,141	1	516.825,908 540.268,864	45.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770/Bisericani
Nr. topografic:541/2, 543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50456	468	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18034 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3847, din 08/11/2010 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERGELY KLEMENTINA**, casat. cu 2) **HEGYI JENO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

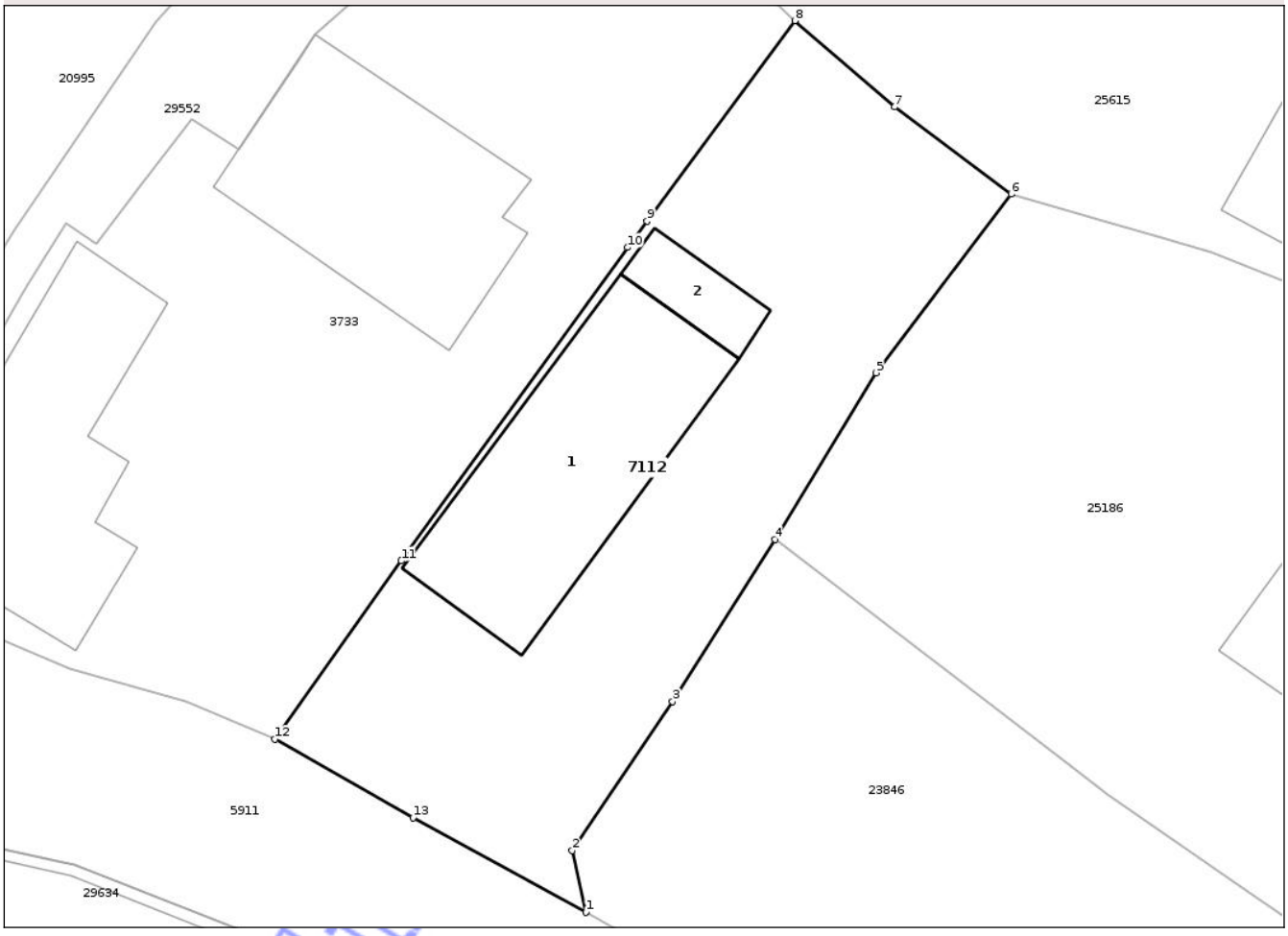
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50456	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	2	25	541/2, 543	Nr trala greșit, în TP, T1, iar corect este T2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Garaj si magazie din cărămidă
A1.2	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.648,121 541.124,784	2	518.647,536 541.127,45	2.729
2	518.647,536 541.127,45	3	518.651,879 541.133,892	7.769
3	518.651,879 541.133,892	4	518.656,302 541.140,894	8.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.656,302 541.140,894	5	518.660,674 541.148,084	8.415
5	518.660,674 541.148,084	6	518.666,513 541.155,797	9.674
6	518.666,513 541.155,797	7	518.661,47 541.159,559	6.292
7	518.661,47 541.159,559	8	518.657,162 541.163,286	5.696
8	518.657,162 541.163,286	9	518.650,769 541.154,63	10.761
9	518.650,769 541.154,63	10	518.649,925 541.153,497	1.413
10	518.649,925 541.153,497	11	518.640,144 541.139,964	16.698
11	518.640,144 541.139,964	12	518.634,69 541.132,258	9.441
12	518.634,69 541.132,258	13	518.640,651 541.128,861	6.861
13	518.640,651 541.128,861	1	518.648,121 541.124,784	8.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475 si 475/C/Paltinis
TEREN Intravilan Nr. topografic:3545/3,3456
Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	4.420	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50525-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	50525-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura din caramida si lemne, acoperita cu tigla.
A1.3	50525-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; 1 bucatarie de vara din caramida si lemne, acoperita cu tigle.
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Fânar, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3383 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 51/2005 din dos.nr.52/2005, din 20/05/2005 emis de BNP Marton Jozsef;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ BUCSI KÁROLY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475 si 475/C/Paltinis)	
2711 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.51, din 19/05/2005 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ BUCSI KÁROLY**	
3928 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.369, din 01/03/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B5	- se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare si demolare, in favoarea : SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM - IFN SA;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SZASZ BUCSI KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3928 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.369, din 01/03/2011 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM - IFN SA**, CIF:18238162	
25962 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1963, din 05/12/2013 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM - IFN SA**, CIF:18238162	

Neutilizabil in circuitul civil

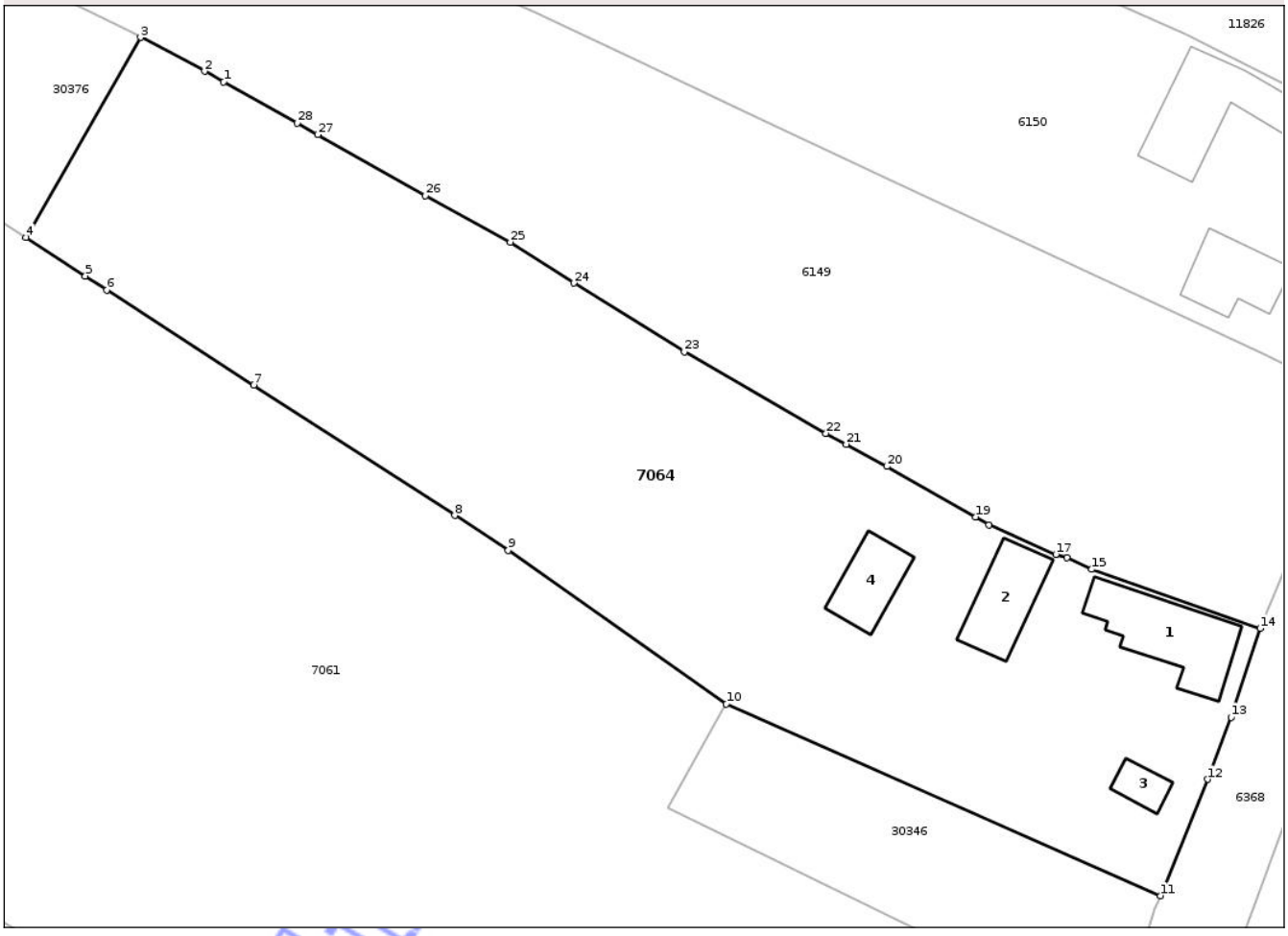
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	10	120, 121	3545/3	
2	curti constructii	DA	1.670	10	118, 119	3546	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50525-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	50525-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura din caramida si lemne, acoperita cu tigla.
A1.3	50525-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; 1 bucatarie de vara din caramida si lemne, acoperita cu tigle.
A1.4	0	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Fânar, acoperit cu azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.976,577 541.226,825	2	514.974,393 541.228,045	2.502
3	514.967,103 541.231,894	4	514.954,035 541.209,145	26.235
5	514.960,817 541.204,751	6	514.963,261 541.203,168	2.912
7	514.979,988 541.192,329	8	515.002,888 541.177,491	27.287
9	515.009,009 541.173,525	10	515.033,859 541.156,043	30.383
11	515.083,309 541.134,224	12	515.088,702 541.147,469	14.301
13	515.091,366 541.154,546	14	515.094,689 541.164,626	10.614
15	515.075,497 541.171,366	16	515.072,675 541.172,704	3.123
17	515.071,386 541.173,065	18	515.063,746 541.176,398	8.335
19	515.062,242 541.177,333	20	515.052,154 541.183,067	11.604
21	515.047,496 541.185,595	22	515.045,195 541.186,844	2.618
23	515.029,071 541.196,12	24	515.016,461 541.203,943	14.84
25	515.009,244 541.208,585	26	514.999,574 541.213,886	11.028
27	514.987,29 541.220,839	28	514.984,945 541.222,149	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.974,393 541.228,045	3	514.967,103 541.231,894	8.244
4	514.954,035 541.209,145	5	514.960,817 541.204,751	8.081
6	514.963,261 541.203,168	7	514.979,988 541.192,329	19.932
8	515.002,888 541.177,491	9	515.009,009 541.173,525	7.294
10	515.033,859 541.156,043	11	515.083,309 541.134,224	54.05
12	515.088,702 541.147,469	13	515.091,366 541.154,546	7.562
14	515.094,689 541.164,626	15	515.075,497 541.171,366	20.341
16	515.072,675 541.172,704	17	515.071,386 541.173,065	1.339
18	515.063,746 541.176,398	19	515.062,242 541.177,333	1.771
20	515.052,154 541.183,067	21	515.047,496 541.185,595	5.3
22	515.045,195 541.186,844	23	515.029,071 541.196,12	18.602
24	515.016,461 541.203,943	25	515.009,244 541.208,585	8.581
26	514.999,574 541.213,886	27	514.987,29 541.220,839	14.115
28	514.984,945 541.222,149	1	514.976,577 541.226,825	9.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50521	259	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5791 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 299, din 23/03/2011 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Jozsa Ferenc**, si sotia 2) **Jozsa Sara-Piroska**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50521	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	218	3954/12	-	Nr parcelă greşit în TP, P43/1, iar corect este P3954/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.887,596 542.112,642	2	516.891,543 542.113,291	4.0
2	516.891,543 542.113,291	3	516.881,161 542.176,404	63.961
3	516.881,161 542.176,404	4	516.876,956 542.177,323	4.304
4	516.876,956 542.177,323	1	516.887,596 542.112,642	65.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 93, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	3.928	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5790 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6903/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI BALAZS KALMAN**, necasataorit	
B3	Imobilul s-a transcris aici din c.f. electr. nr.50093, cu stare funciara neschimbata, ca urmarea dezmembrarii imob.;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI BALAZS KALMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.928	218	3954/13	-	Nr parcelă greşit în TP, P43/2, iar corect este P3954/13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.887,596 542.112,642	2	516.895,713 542.063,301	50.004
2	516.895,713 542.063,301	3	516.934,003 542.068,677	38.666
3	516.934,003 542.068,677	4	516.917,59 542.168,443	101.107
4	516.917,59 542.168,443	5	516.907,717 542.170,601	10.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.907,717 542.170,601	6	516.893,41 542.173,727	14.645
6	516.893,41 542.173,727	7	516.881,161 542.176,404	12.538
7	516.881,161 542.176,404	8	516.891,543 542.113,291	63.961
8	516.891,543 542.113,291	1	516.887,596 542.112,642	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50479	450	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21246 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3114, din 22/12/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50479	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	220	3962/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.788,667 542.478,331	2	516.796,557 542.438,871	40.241
2	516.796,557 542.438,871	3	516.807,603 542.440,46	11.16
3	516.807,603 542.440,46	4	516.799,475 542.480,532	40.888
4	516.799,475 542.480,532	1	516.788,667 542.478,331	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 175, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50478	450	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 175, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă, cu o încăpere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21247 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3115, din 22/12/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERTALAN ÁGOTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERTALAN CSABA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERTALAN ÁGOTA** 2) **BERTALAN CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50478	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	220	3962/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă, cu o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.777,103 542.476,295	2	516.779,75 542.464,233	12.349
2	516.779,75 542.464,233	3	516.780,363 542.464,358	0.626
3	516.780,363 542.464,358	4	516.782,313 542.455,469	9.1
4	516.782,313 542.455,469	5	516.783,59 542.454,783	1.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.783,59 542.454,783	6	516.784,0 542.452,868	1.958
6	516.784,0 542.452,868	7	516.782,689 542.450,836	2.418
7	516.782,689 542.450,836	8	516.785,712 542.437,06	14.104
8	516.785,712 542.437,06	9	516.796,669 542.438,343	11.032
9	516.796,669 542.438,343	10	516.796,557 542.438,871	0.54
10	516.796,557 542.438,871	11	516.788,667 542.478,331	40.241
11	516.788,667 542.478,331	12	516.788,598 542.478,664	0.34
12	516.788,598 542.478,664	1	516.777,103 542.476,295	11.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791 Bisericani
Nr. topografic:333/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50504	175	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit cu parter +1 etaj si mansarda, compusa din bar de zi si magazie pentru marfuri la parter,cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu la etaj si 3 camere si 1 antreu la mansarda
A1.3	50504-C3	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; un atelier
A1.4	50504-C4	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura
A1.5	50504-C5	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 27/10/1999		
Act Notarial nr. 2896/1999, din 27/10/1999 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUKACS ALBERT**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791 Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50504	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	6	164/2	333/2/2/1	imobil dominant asupra parcelei cu nr. top 333/2/1 cuprins in c.f.nr.504/a

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50504-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit cu parter +1 etaj si mansarda, compusa din bar de zi si magazie pentru marfuri la parter,cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu la etaj si 3 camere si 1 antreu la mansarda
A1.3	50504-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; un atelier
A1.4	50504-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura
A1.5	50504-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.923,914 540.164,054	2	518.924,136 540.164,505	0.503
2	518.924,136 540.164,505	3	518.926,458 540.169,017	5.074
3	518.926,458 540.169,017	4	518.928,028 540.172,068	3.431
4	518.928,028 540.172,068	5	518.925,996 540.173,165	2.309
5	518.925,996 540.173,165	6	518.929,608 540.180,183	7.893
6	518.929,608 540.180,183	7	518.931,051 540.179,568	1.569
7	518.931,051 540.179,568	8	518.933,254 540.184,603	5.496
8	518.933,254 540.184,603	9	518.935,921 540.189,918	5.947
9	518.935,921 540.189,918	10	518.930,73 540.193,017	6.046
10	518.930,73 540.193,017	11	518.929,855 540.191,804	1.496
11	518.929,855 540.191,804	12	518.927,83 540.187,516	4.742
12	518.927,83 540.187,516	13	518.927,813 540.187,479	0.041
13	518.927,813 540.187,479	14	518.926,449 540.184,59	3.195
14	518.926,449 540.184,59	15	518.925,306 540.182,485	2.395
15	518.925,306 540.182,485	16	518.920,162 540.172,331	11.383
16	518.920,162 540.172,331	17	518.917,902 540.167,871	5.0
17	518.917,902 540.167,871	18	518.917,709 540.167,489	0.428
18	518.917,709 540.167,489	1	518.923,914 540.164,054	7.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586/Bisericani
Nr. topografic:374/1,376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	1.998	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50498-C2	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit P+E Construită din fundatia de piatra, peretii din caramida cu zidarie portanta, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 pivnita. - Etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara, 1 baie.
A1.3	50498-C3	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara Construită din fundatia de piatra, peretii din caramida cu zidarie portanta, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 camera, 1 camara.
A1.4	50498-C4	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu sura Construită din fundatia de beton, peretii din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compus din: 1 grajd, 1 sura, 1 depozit de lemn.
A1.5	50498-C5	Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- Depozit agricol Construită din fundatia de beton, peretii din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 01/03/1972		
Act Notarial nr. -, din 01/03/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr. 142-143/1959, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/223, cota initiala 2745/3345	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586/Bisericani) *- apartine cota de 46,50/223 parte*	
Act Notarial nr. -, din 01/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUEISC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/223, cota initiala 600/3345	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586/Bisericani) *apartine cota de 1/2 din 600/3345 parte*	
5608 / 22/03/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 100428, din 27/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cad. anexata);		
B3	- imobilul A1 se dezmembreaza astfel : nr. top nou 374/1, 376/1, 377/1 cu suprafata de 1998 mp se renoteaza aici sub A1 in favoarea proprietarilor de pana acum , iar nr. top 374/2, 376/2, 377/2 cu suprafata de 1347 mp se transnoteaza in c.f. nou infiintat nr. 50561 conf. L.18/1991 in favoarea lui Gereb Dominic	A1
11227 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE DE BUNURI NR. 1084, din 31/05/2012 emis de MARTON JOZSEF;		
B4	- se sisteaza comunitatea de bunuri dintre soti, astfel revenind cota de 1/2-2/1 parte din cota de 40/223 parte din imobil proprietarilor me sub	A1

Document vizualizabil în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	B.2.1-B.2.2	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1085, din 31/05/2012 emis de NP MARTON JOZSEF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/223, cota initiala 20/223	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 600/3345 parte	
28971 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.186/2017 DOSAR NR. 263/2017, din 04/10/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/223, cota initiala 46/223	A1
	1) **GEREB DOMINIC**	
	OBSERVATII: - apartine cota de 11.50/223 parte	
29015 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4870, din 09/10/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/223, cota initiala 126/223	A1
	1) **GEREB DOMINIC**, ca bun propriu	
37659 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8176, din 19/09/2017 emis de Primaria comunei Lupeni (documentatie cadastrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 422 din 19.01.2018, emis de Primaria comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie nr.741/2018 din 16.02.2018, emis de NP Ferencz Tamas);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEREB DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

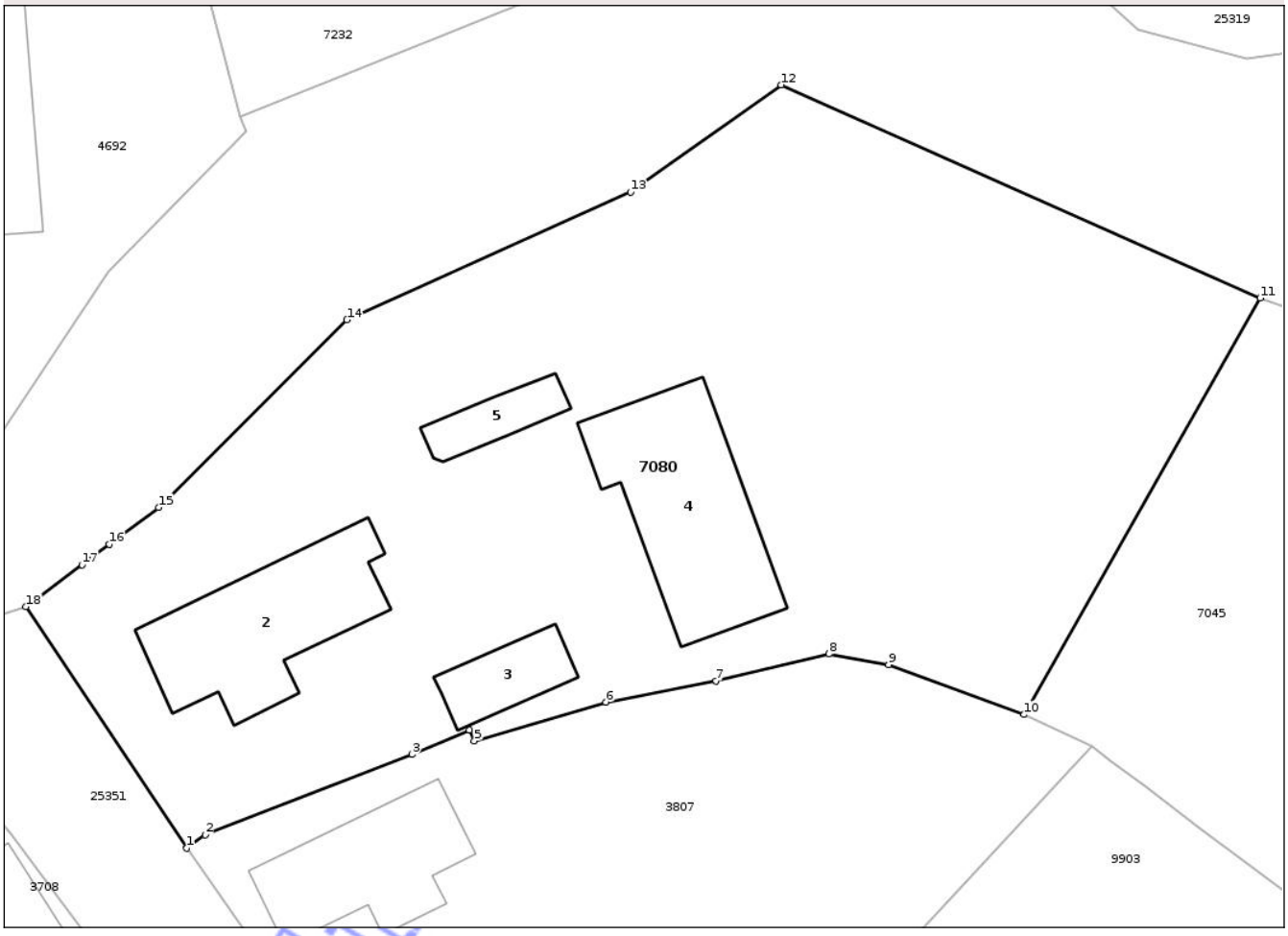
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	1	302	374/1	
2	arabil	DA	1.093	1	301	376/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50498-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de locuit P+E Construită din fundatia de piatra, peretii din caramida cu zidarie portanta, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 pivnita. - Etaj: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara, 1 baie.
A1.3	50498-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara Construită din fundatia de piatra, peretii din caramida cu zidarie portanta, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 camera, 1 camara.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50498-C4	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Grajd cu sura Construită din fundatia de beton, peretii din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle. Compus din: 1 grajd, 1 sura, 1 depozit de lemn.
A1.5	50498-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa- Depozit agricol Construită din fundatia de beton, peretii din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, invelit cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.126,286 540.379,046	2	519.127,43 540.379,889	1.421
2	519.127,43 540.379,889	3	519.140,455 540.384,947	13.973
3	519.140,455 540.384,947	4	519.144,068 540.386,465	3.919
4	519.144,068 540.386,465	5	519.144,388 540.385,793	0.744
5	519.144,388 540.385,793	6	519.152,654 540.388,229	8.617
6	519.152,654 540.388,229	7	519.159,604 540.389,56	7.076
7	519.159,604 540.389,56	8	519.166,699 540.391,258	7.295
8	519.166,699 540.391,258	9	519.170,456 540.390,597	3.815
9	519.170,456 540.390,597	10	519.178,985 540.387,444	9.093
10	519.178,985 540.387,444	11	519.193,86 540.413,635	30.12
11	519.193,86 540.413,635	12	519.163,71 540.427,04	32.996
12	519.163,71 540.427,04	13	519.154,219 540.420,306	11.637
13	519.154,219 540.420,306	14	519.136,365 540.412,267	19.58
14	519.136,365 540.412,267	15	519.124,504 540.400,469	16.729
15	519.124,504 540.400,469	16	519.121,392 540.398,147	3.883
16	519.121,392 540.398,147	17	519.119,684 540.396,873	2.131
17	519.119,684 540.396,873	18	519.116,151 540.394,238	4.407
18	519.116,151 540.394,238	1	519.126,286 540.379,046	18.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificare în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1454,1456

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	638	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47255 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 204/2024 DOS. NR. 298, din 06/11/2024 emis de Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BARTA IRÉN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARTA DÁVID**, minor	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARTA RICHÁRD**, junior, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

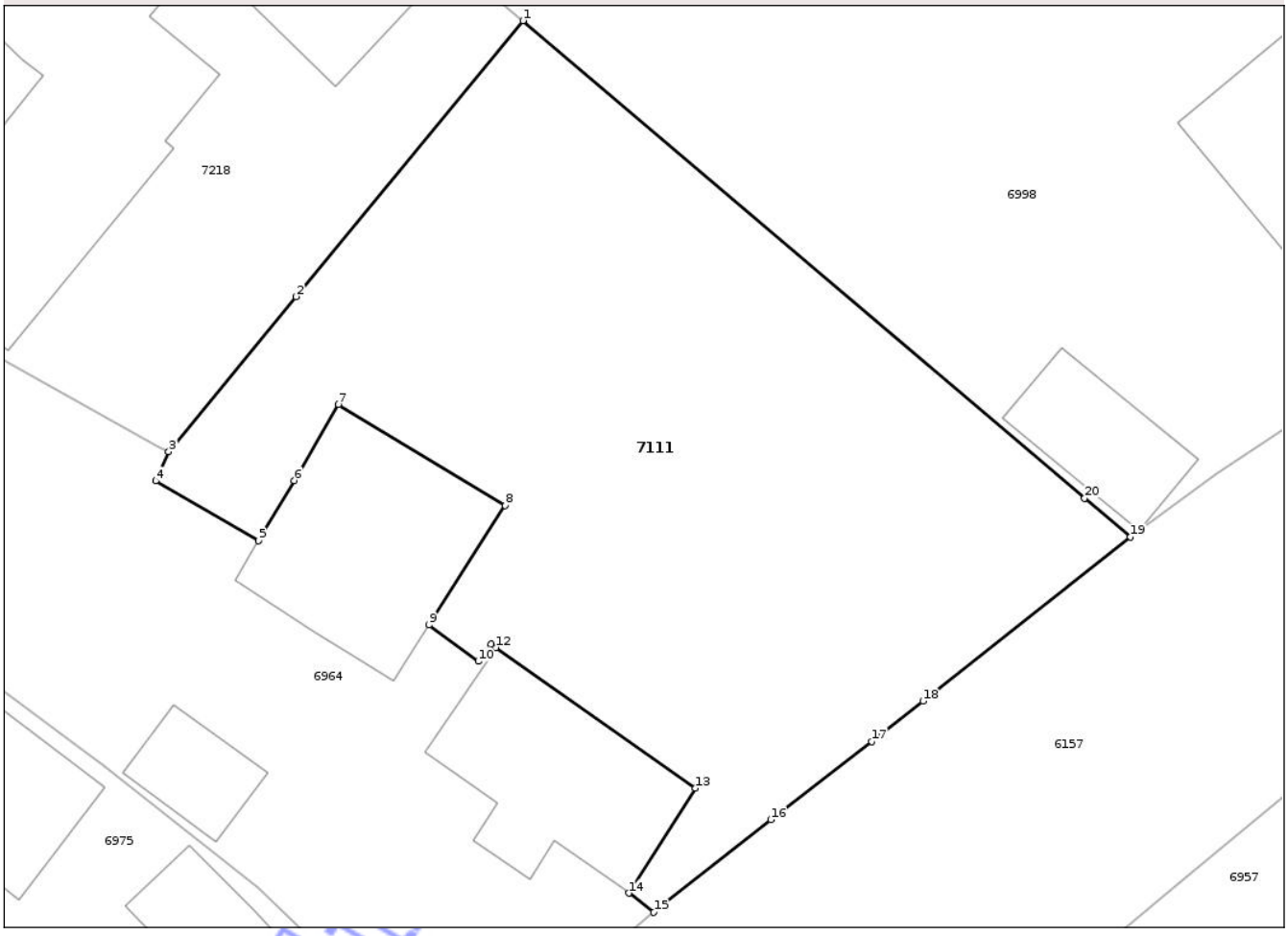
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	1	317	1454,1456	
2	faneata	DA	187	1	318	1454,1456	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.176,226 540.256,144	2	519.166,701 540.244,572	14.988
2	519.166,701 540.244,572	3	519.161,35 540.238,07	8.421
3	519.161,35 540.238,07	4	519.160,8 540.236,84	1.347
4	519.160,8 540.236,84	5	519.165,126 540.234,337	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.165,126 540.234,337	6	519.166,622 540.236,854	2.928
6	519.166,622 540.236,854	7	519.168,475 540.240,054	3.698
7	519.168,475 540.240,054	8	519.175,472 540.235,814	8.181
8	519.175,472 540.235,814	9	519.172,279 540.230,8	5.944
9	519.172,279 540.230,8	10	519.174,347 540.229,273	2.571
10	519.174,347 540.229,273	11	519.174,889 540.229,99	0.899
11	519.174,889 540.229,99	12	519.175,081 540.229,855	0.235
12	519.175,081 540.229,855	13	519.183,469 540.223,957	10.254
13	519.183,469 540.223,957	14	519.180,663 540.219,552	5.223
14	519.180,663 540.219,552	15	519.181,724 540.218,747	1.332
15	519.181,724 540.218,747	16	519.186,632 540.222,637	6.263
16	519.186,632 540.222,637	17	519.190,86 540.225,921	5.354
17	519.190,86 540.225,921	18	519.193,029 540.227,605	2.746
18	519.193,029 540.227,605	19	519.201,737 540.234,496	11.105
19	519.201,737 540.234,496	20	519.199,81 540.236,116	2.517
20	519.199,81 540.236,116	1	519.176,226 540.256,144	30.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392/Firtusu
Nr. topografic:2302/1,2303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	1.495	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Una casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 2 pivnite.
A1.2	50499-C2	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17614 / 23/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.346, din 14/02/2018 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 403/1495, cota initiala 403/1495	A1
	1) **BARANYAI ANDRAS**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1495 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ISZTOLYKA MIHÁLY**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISZTOLYKA MIHÁLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	5	16	2302/1	
2	arabil	DA	104	5	16/1	2303	
3	livada	DA	1.090	5	16/3	2303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Una casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 2 pivnite.
A1.2	50499-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.916,761 547.681,474	2	511.916,93 547.681,614	0.219
3	511.907,757 547.690,978	4	511.898,708 547.699,444	12.392
5	511.893,536 547.704,283	6	511.886,248 547.712,082	10.674
7	511.886,166 547.712,184	8	511.886,086 547.712,053	0.153
9	511.879,241 547.701,415	10	511.868,934 547.683,757	20.446
11	511.865,24 547.679,261	12	511.862,031 547.675,355	5.055
13	511.868,485 547.670,919	14	511.878,289 547.664,311	11.823
15	511.879,635 547.663,403	16	511.891,103 547.656,049	13.623
17	511.891,317 547.656,01	18	511.894,436 547.661,179	6.037
19	511.900,69 547.668,146	20	511.905,993 547.672,887	7.113
21	511.909,144 547.675,704	1	511.916,761 547.681,474	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.916,93 547.681,614	3	511.907,757 547.690,978	13.108
4	511.898,708 547.699,444	5	511.893,536 547.704,283	7.083
6	511.886,248 547.712,082	7	511.886,166 547.712,184	0.131
8	511.886,086 547.712,053	9	511.879,241 547.701,415	12.65
10	511.868,934 547.683,757	11	511.865,24 547.679,261	5.819
12	511.862,031 547.675,355	13	511.868,485 547.670,919	7.831
14	511.878,289 547.664,311	15	511.879,635 547.663,403	1.624
16	511.891,103 547.656,049	17	511.891,317 547.656,01	0.218
18	511.894,436 547.661,179	19	511.900,69 547.668,146	9.362
20	511.905,993 547.672,887	21	511.909,144 547.675,704	4.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:392/1/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	1.002	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din: -la parter: 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, cameră tehnică, 1 cameră şi 1 cămară -la mansardă: 2 camere, 1 bucătărie şi 1 cămară
A1.2	50489-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.3	50489-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. act aut.nr.649/2000, din 19/10/2000 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 565/1002, cota initiala 565/1002	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50412/Lupeni, incheierea nr. 5923din 19-10-2000 - apartine cota de 565/1002 parte	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20031, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a doc. cad.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991 si cu titlu initial de mostenire conf. inch. nr. 2477/1987, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 437/1002, cota initiala 437/1002	A1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50444/Lupeni, incheierea nr. 16242din 07-10-2010 - apartine cota de 437/1002 parte	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr. 2477/1987, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI GÁSPÁR**	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 4, din 11/03/2009 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. ADEVERINTA DE EXISTENTA A CONSTRUCTIEI NR. 4369/17-09-2010 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 10/09-02-2009 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEV. DE SCHIMBARE CAT, FOL. NR. 4369/17-09-2010 emis de COMUNA LUPENI;act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4854/22-10-2010 emis de COMUNA LUPENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI GÁSPÁR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	15	391-394	392/1/1	Delimitat cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din: -la parter: 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, cameră tehnică, 1 cameră şi 1 cămară -la mansardă: 2 camere, 1 bucătărie şi 1 cămară
A1.2	50489-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Grajd cu şură din lemn
A1.3	50489-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Cuptor

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.830,327 539.853,799	2	516.822,244 539.839,228	16.663
2	516.822,244 539.839,228	3	516.820,425 539.832,576	6.896
3	516.820,425 539.832,576	4	516.819,022 539.827,621	5.15
4	516.819,022 539.827,621	5	516.817,522 539.822,166	5.657
5	516.817,522 539.822,166	6	516.836,683 539.812,601	21.416
6	516.836,683 539.812,601	7	516.842,051 539.809,921	6.0
7	516.842,051 539.809,921	8	516.858,09 539.835,332	30.049
8	516.858,09 539.835,332	9	516.857,558 539.835,689	0.641
9	516.857,558 539.835,689	10	516.854,964 539.837,427	3.122
10	516.854,964 539.837,427	11	516.849,342 539.841,194	6.767
11	516.849,342 539.841,194	12	516.846,897 539.842,832	2.943
12	516.846,897 539.842,832	1	516.830,327 539.853,799	19.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3356
Nr. cadastral vechi:198
Nr. topografic:6446/3/2/2,6447/3/2/2, 6446/1/2/2,6447/1/2/2,6446/2/2/2, 6447/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 167, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	1.800	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 167, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 spații tehnice + C.T., 1 depozit, 1 baie, 1 cameră; iar la etaj: 1 coridor, 1 hol, 1 baie, 3 camere.
A1.3	50460-C3	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 167, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit (P) construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 2 băi, 1 sufragerie, 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 circulații, 2 dormitoare, 1 spații tehnice + C.T., 1 depozit, 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25893 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4398, din 12/09/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON TAMÁS**, ca bun propriu	
28751 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7255, din 14/05/2025 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00236078156 din 23.05.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE S.A.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 25161 din 16.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 16.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr C.F. nr. 50460 Lupeni din 17.03.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat nr. 7261 din 14.05.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00236078238 din 23.05.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE S.A.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 7573 din 22.05.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MÁRTON TAMÁS**	
44862 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ACT AUT NR.1634, din 27/08/2025 emis de Lajos Katalin;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	
45592 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR. 704741, eliberata din 19.09.2020 -în copie legalizata, din 03/09/2025 emis de Lajos Katalin;		
B9	Se notează faptul că proprietarul Márton Tamás, de sub poziția B.7, este căsătorit cu Márton Csenge, iar construcțiile C1 și C3 aparțin	A1.1, A1.3

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	celor doi soți ca bunuri comune dobândite în timpul căsătoriei, în conformitate cu prevederile art. 339 din Codul civil	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44862 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ACT AUT NR.1634, din 27/08/2025 emis de Lajos Katalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea:	A1, A1.1, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:15773306	

Neutilizabil in circuitul civil

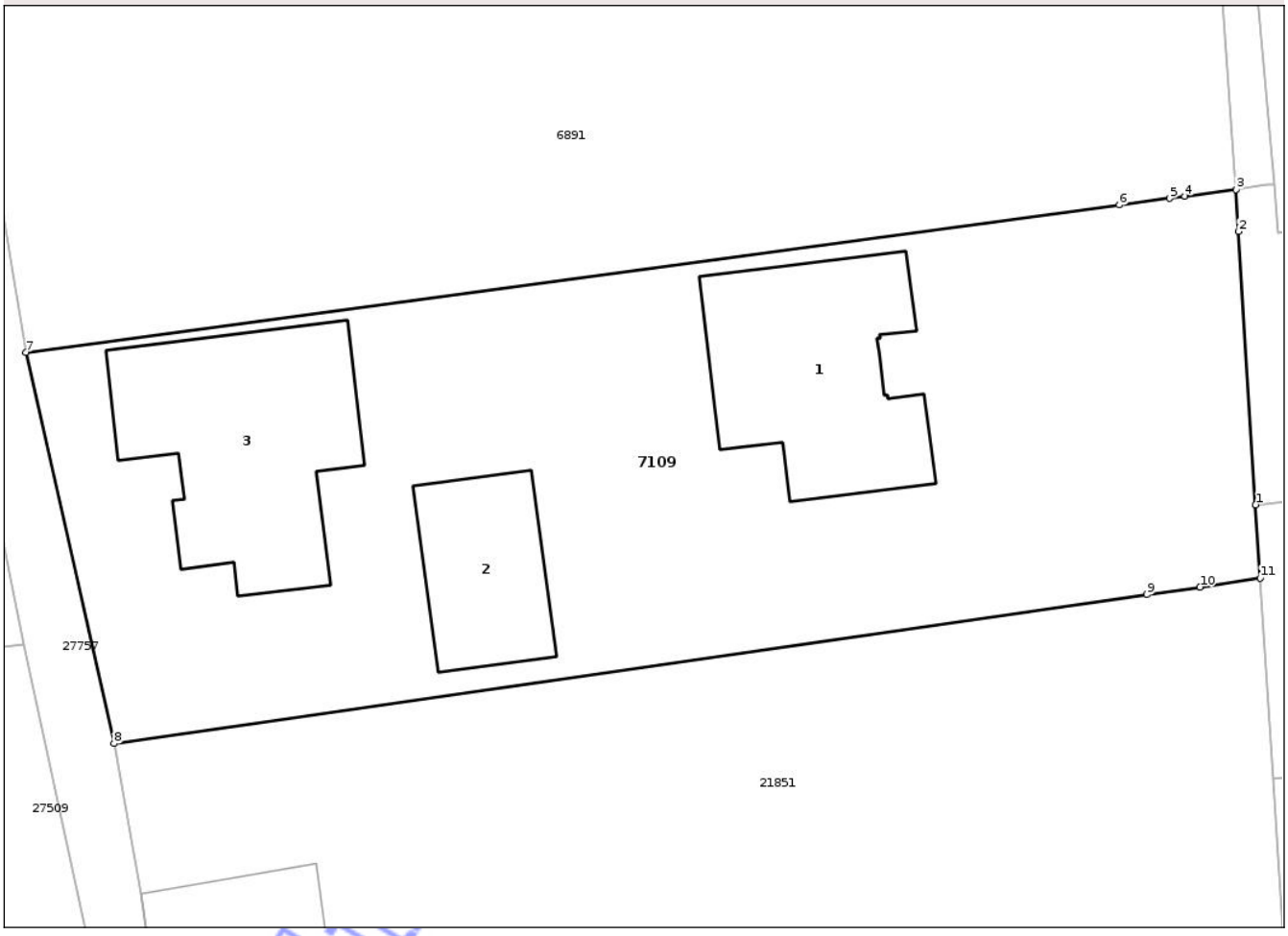
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.713	219	3962/4/1	6446/3/2/2, 6447/3/2/2, 6446/1/2/2, 6447/1/2/2, 6446/2/2/2, 6447/2/2/2	Nr parcelă greşit în TP, P30, iar corect este P3962/4/1
2	drum	DA	87	219	3962/4/1	6446/3/2/2, 6447/3/2/2, 6446/1/2/2, 6447/1/2/2, 6446/2/2/2, 6447/2/2/2	Nr parcelă greşit în TP, P30, iar corect este P3962/4/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit (P+E) construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 sufragerie, 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 spații tehnice + C.T., 1 depozit, 1 baie, 1 cameră; iar la etaj: 1 coridor, 1 hol, 1 baie, 3 camere.

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50460-C2	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Garaj (P) construit în anul 2024, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperit cu plăci ondulate.
A1.3	50460-C3	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit (P) construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 antreu, 2 băi, 1 sufragerie, 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 circulații, 2 dormitoare, 1 spații tehnice + C.T., 1 depozit, 1 garaj.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.843,176 542.366,481	2	516.842,111 542.383,404	16.956
2	516.842,111 542.383,404	3	516.841,947 542.386,014	2.615
3	516.841,947 542.386,014	4	516.838,794 542.385,59	3.181
4	516.838,794 542.385,59	5	516.837,843 542.385,462	0.96
5	516.837,843 542.385,462	6	516.834,723 542.385,042	3.148
6	516.834,723 542.385,042	7	516.766,935 542.375,925	68.398
7	516.766,935 542.375,925	8	516.772,397 542.351,692	24.841
8	516.772,397 542.351,692	9	516.836,437 542.360,92	64.701
9	516.836,437 542.360,92	10	516.839,73 542.361,394	3.327
10	516.839,73 542.361,394	11	516.843,462 542.361,932	3.771
11	516.843,462 542.361,932	1	516.843,176 542.366,481	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 88, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50463	2.205	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50463-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 88, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P., construita in anul 2019.
A1.2	50463-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 88, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Garaj cu regim de inaltime P., construit in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9099 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1002, din 06/05/2011 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB KAROLY**, (necasatorit)	
16776 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1980, din 10/03/2021 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat nr. 2010 din 10.03.2021, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastala nr. 83 din 23.03.2021, emis de Denes L Attila II;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1957 din 09.03.2021, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format civil

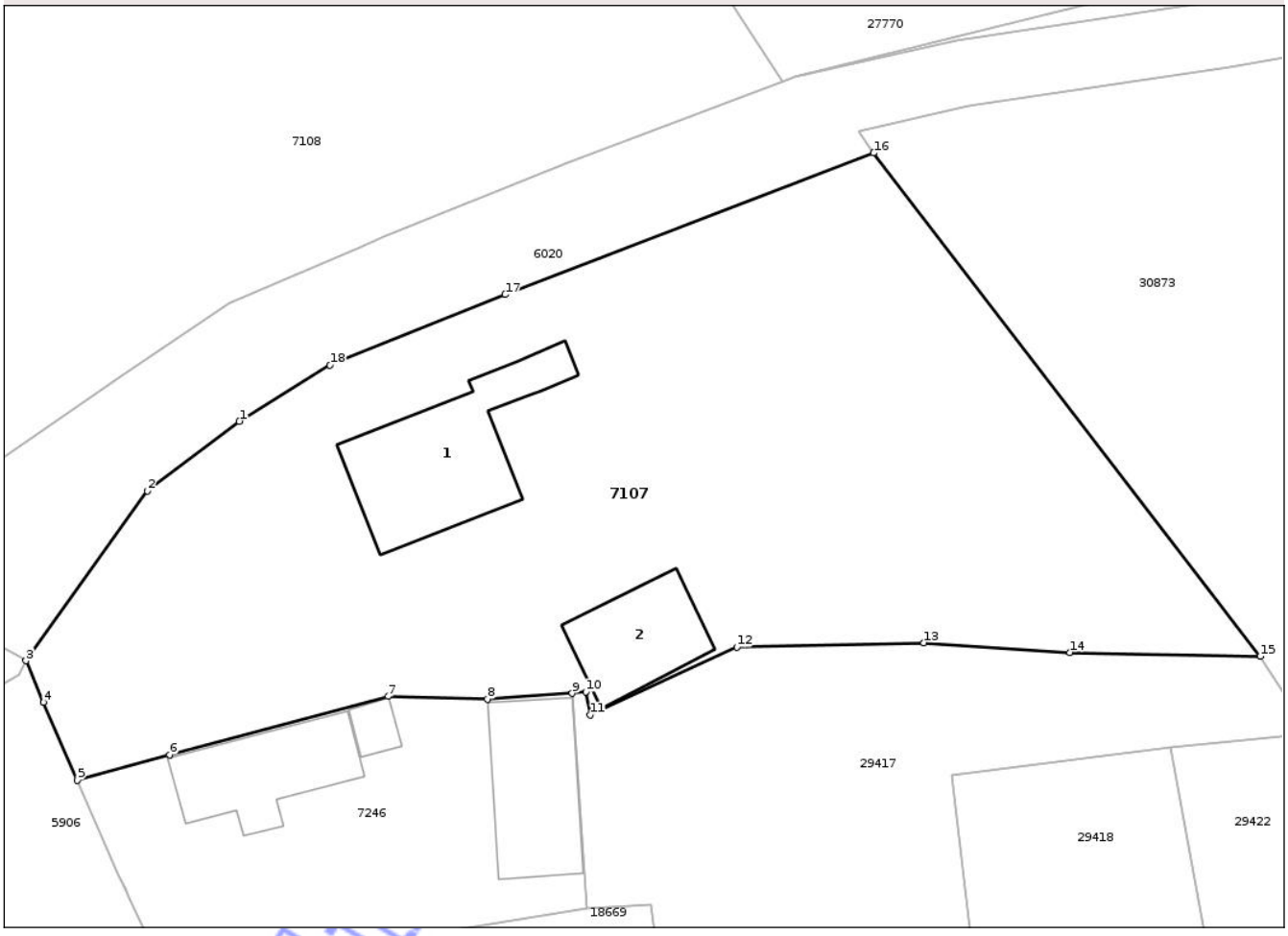
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50463	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	208	5724/1	-	
2	faneata	DA	1.753	208	5724/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50463-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P., construita in anul 2019.
A1.2	50463-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Garaj cu regim de inaltime P., construit in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.393,663 543.019,196	2	517.386,857 543.014,06	8.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.386,857 543.014,06	3	517.377,869 543.001,502	15.443
3	517.377,869 543.001,502	4	517.379,189 542.998,424	3.349
4	517.379,189 542.998,424	5	517.381,657 542.992,67	6.261
5	517.381,657 542.992,67	6	517.388,501 542.994,525	7.091
6	517.388,501 542.994,525	7	517.404,694 542.998,857	16.762
7	517.404,694 542.998,857	8	517.412,028 542.998,665	7.337
8	517.412,028 542.998,665	9	517.418,324 542.999,086	6.31
9	517.418,324 542.999,086	10	517.419,325 542.999,182	1.006
10	517.419,325 542.999,182	11	517.419,657 542.997,493	1.721
11	517.419,657 542.997,493	12	517.430,509 543.002,496	11.95
12	517.430,509 543.002,496	13	517.444,361 543.002,827	13.856
13	517.444,361 543.002,827	14	517.455,162 543.002,106	10.825
14	517.455,162 543.002,106	15	517.469,266 543.001,817	14.107
15	517.469,266 543.001,817	16	517.440,639 543.039,042	46.96
16	517.440,639 543.039,042	17	517.413,36 543.028,569	29.22
17	517.413,36 543.028,569	18	517.400,391 543.023,356	13.977
18	517.400,391 543.023,356	1	517.393,663 543.019,196	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 90, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	2.556	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37035 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.AUT.1473/2024, din 03/09/2024 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DÉNES LEHEL**, si sotia 2) **DÉNES IZOLDA**, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI KÁROLY**, si sotia 2) **FANCSALI JUDIT**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

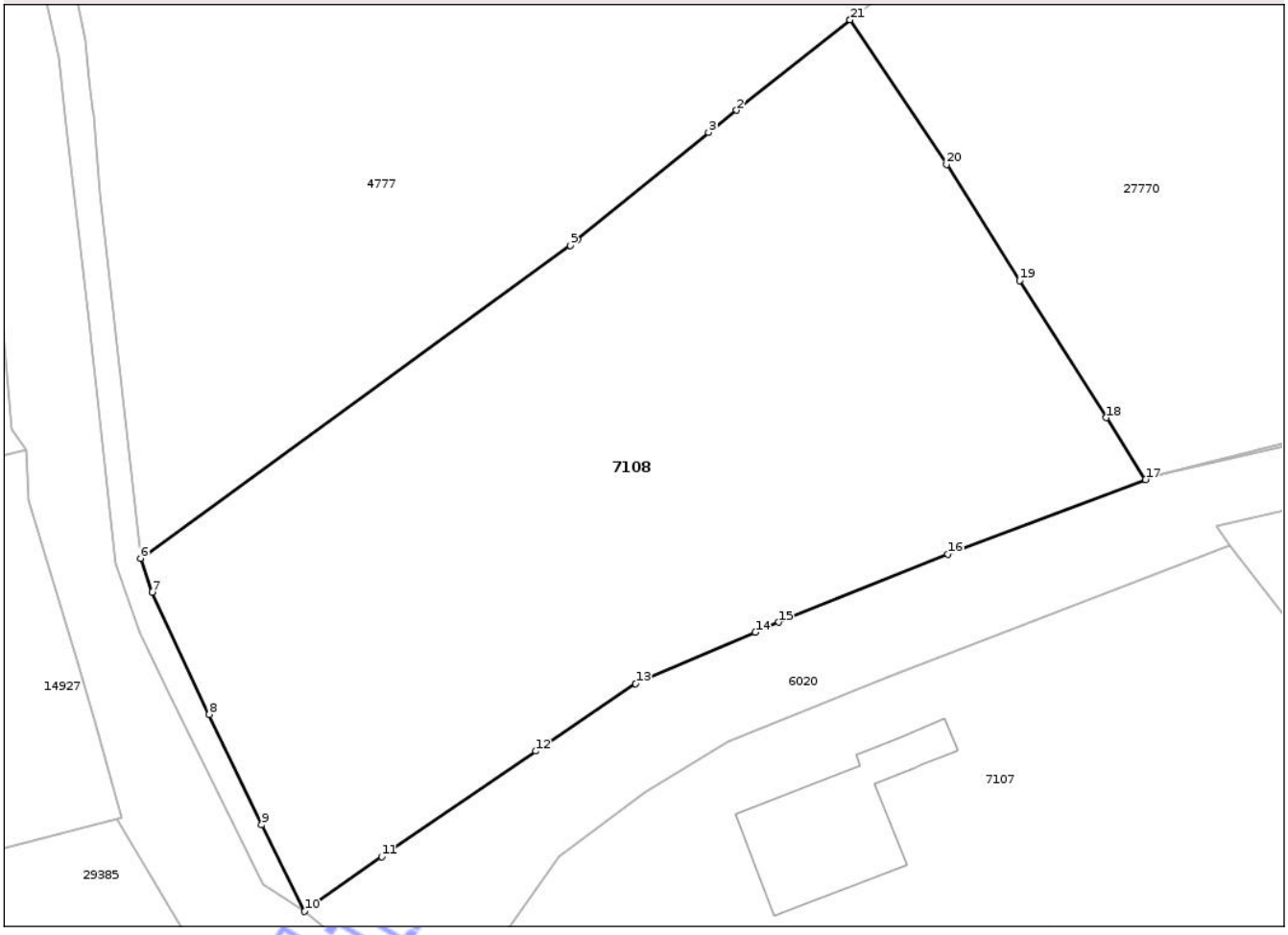
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.556	208	3720/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3830, corect 3720/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.410,146 543.081,137	2	517.401,062 543.073,89	11.621
3	517.398,812 543.072,095	4	517.388,287 543.063,525	13.573
5	517.387,71 543.063,055	6	517.353,24 543.037,984	42.623
7	517.354,16 543.035,277	8	517.358,739 543.025,473	10.821
9	517.362,952 543.016,646	10	517.366,395 543.009,703	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.401,062 543.073,89	3	517.398,812 543.072,095	2.878
4	517.388,287 543.063,525	5	517.387,71 543.063,055	0.744
6	517.353,24 543.037,984	7	517.354,16 543.035,277	2.859
8	517.358,739 543.025,473	9	517.362,952 543.016,646	9.781
10	517.366,395 543.009,703	11	517.372,585 543.014,084	7.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.372,585 543.014,084	12	517.384,931 543.022,538	14.963
13	517.392,968 543.027,932	14	517.402,557 543.032,068	10.443
15	517.404,419 543.032,871	16	517.417,979 543.038,326	14.616
17	517.433,862 543.044,3	18	517.430,718 543.049,252	5.866
19	517.423,747 543.060,235	20	517.417,892 543.069,544	10.997
21	517.410,159 543.081,118	1	517.410,146 543.081,137	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.384,931 543.022,538	13	517.392,968 543.027,932	9.679
14	517.402,557 543.032,068	15	517.404,419 543.032,871	2.028
16	517.417,979 543.038,326	17	517.433,862 543.044,3	16.969
18	517.430,718 543.049,252	19	517.423,747 543.060,235	13.009
20	517.417,892 543.069,544	21	517.410,159 543.081,118	13.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146/Pauleni
Nr. topografic:313, 314/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50459	675	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50459-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o veranda, o pivnita, D+P
A1.3	50459-C3	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19790 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.232, din 29/11/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **DENES ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.3
	1) **DENES ANA**	
19791 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2774, din 29/11/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1, A1.1, A1.3
	1) **DENES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

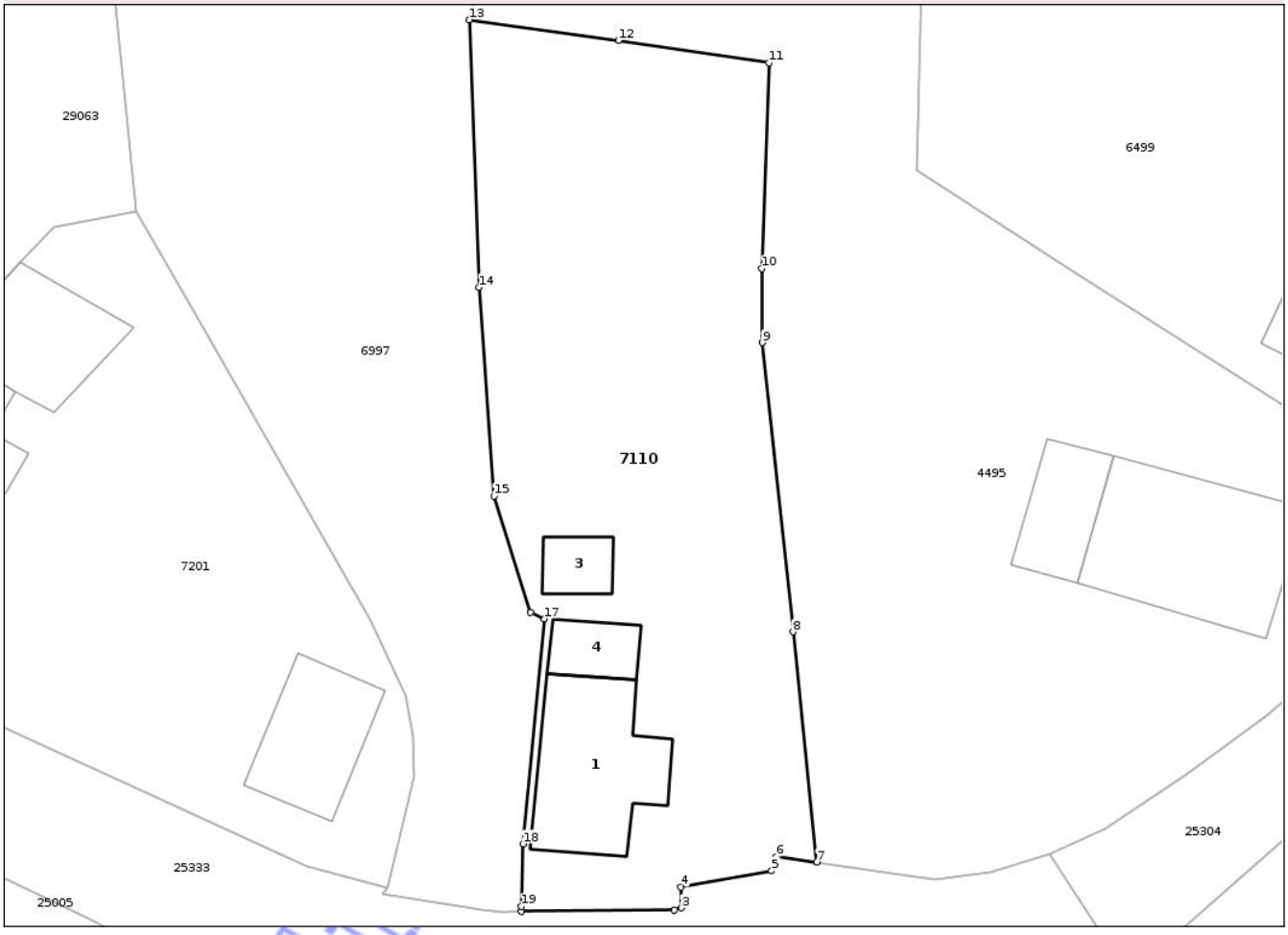
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50459	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	1	60	313	
2	arabil	DA	498	1	64	314/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50459-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o veranda, o pivnita, D+P
A1.3	50459-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie pentru lemne de foc.
A1.4	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.085,124 547.515,573	2	514.093,249 547.515,643	8.125
2	514.093,249 547.515,643	3	514.093,638 547.515,761	0.407
3	514.093,638 547.515,761	4	514.093,606 547.516,875	1.114
4	514.093,606 547.516,875	5	514.098,426 547.517,717	4.893
5	514.098,426 547.517,717	6	514.098,665 547.518,482	0.801
6	514.098,665 547.518,482	7	514.100,815 547.518,198	2.169
7	514.100,815 547.518,198	8	514.099,563 547.530,42	12.286
8	514.099,563 547.530,42	9	514.097,941 547.545,788	15.453
9	514.097,941 547.545,788	10	514.097,915 547.549,716	3.928
10	514.097,915 547.549,716	11	514.098,277 547.560,651	10.941
11	514.098,277 547.560,651	12	514.090,275 547.561,83	8.088
12	514.090,275 547.561,83	13	514.082,369 547.562,935	7.983
13	514.082,369 547.562,935	14	514.082,852 547.548,722	14.221
14	514.082,852 547.548,722	15	514.083,669 547.537,645	11.107
15	514.083,669 547.537,645	16	514.085,613 547.531,454	6.489
16	514.085,613 547.531,454	17	514.086,344 547.531,11	0.808
17	514.086,344 547.531,11	18	514.085,198 547.519,155	12.01
18	514.085,198 547.519,155	19	514.085,129 547.515,83	3.326
19	514.085,129 547.515,83	1	514.085,124 547.515,573	0.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729/Pauleni
Nr. topografic:330, 331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	1.845	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10548 / 21/12/1903		
Act Notarial nr. Contract nr. 10548, din 20/12/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(-inch.nr.7592/1911 c.f.), dobandit prin Conventie, cota actuala 120/240, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729/Pauleni) *Nota marg.1161/1948 succ.B.1.1*	
5091 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. EXTRAS DIN CERTIF. DE MOSTENITOR NR.534/1942 INCH. DIN, din 24/05/1943 emis de BNP REGAL DR. NAGY LAJOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/240, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI MIHALY**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/240, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI DOMOKOS**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
5092 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.8, din 14/01/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **DENES ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **KERESTELY IRMA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **VAJDA IULIU**	
5093 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.9, din 17/01/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/240, cota initiala 9/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI PAVEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/240, cota initiala 9/240	A1, A1.1
	1) **DEAK IRMA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI PAVEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **DEAK IRMA**	
5094 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.11, din 17/01/2011 emis de BNPA FERENCZ;		

Document oficial fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI DEZSO**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI ANDOR**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **KOVACS ESZTER**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **VASS MARGARETA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **BERZE BERTA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/240, cota initiala 3/240	A1, A1.1
	1) **APOSTOLACHE ERZSEBET**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI DEZSO**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI ANDOR**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **KOVACS ESZTER**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **VASS MARGARETA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **BERZE BERTA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240	A1, A1.1
	1) **APOSTOLACHE ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

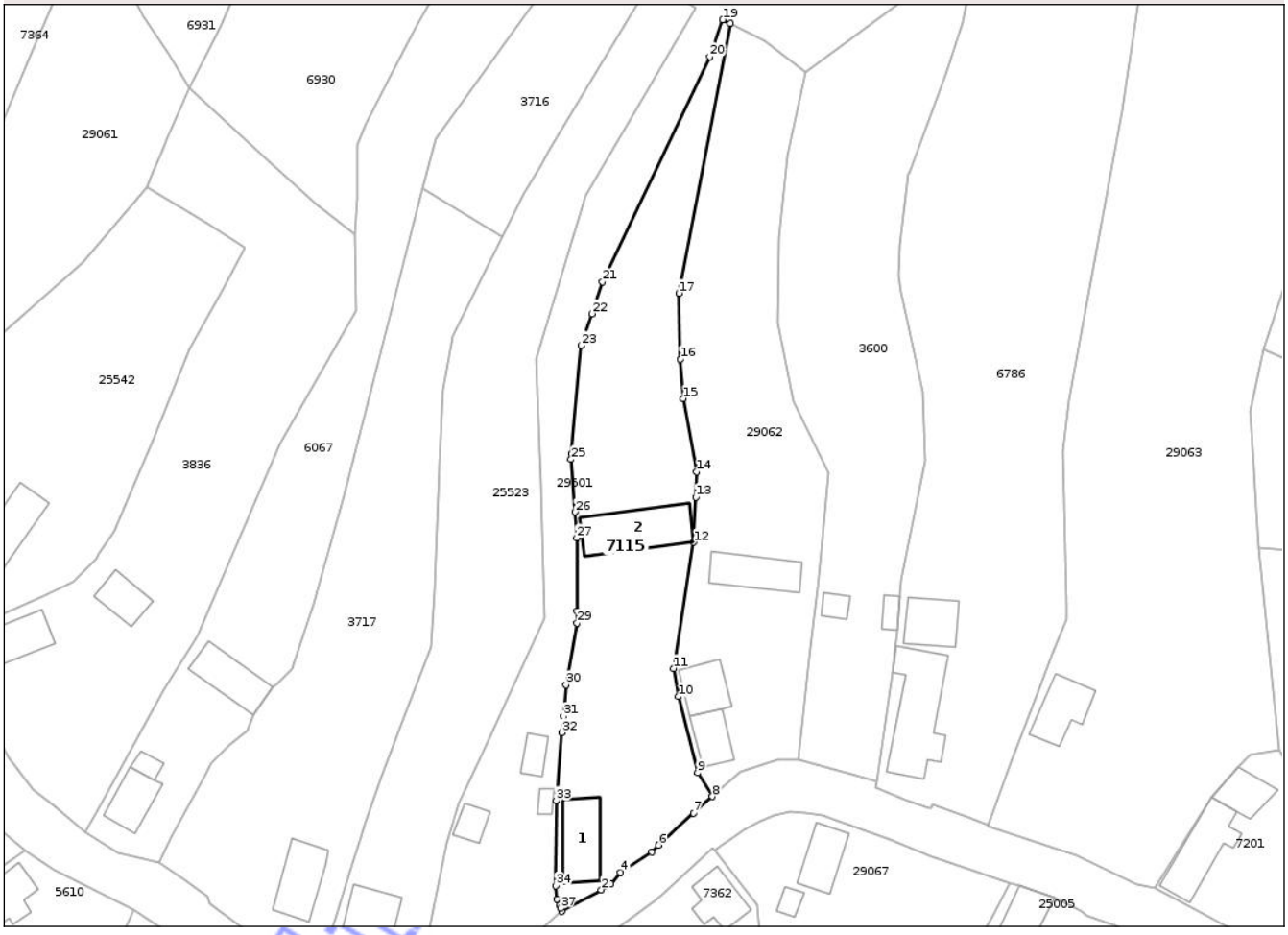
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	1	45	330	
2	curti constructii	DA	1.040	1	43, 44	331	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa.
A1.2	0	constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Copertina de metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	513.954,841 547.527,961	2	513.960,85 547.531,234	6.843
3	513.962,279 547.532,188	4	513.963,814 547.533,905	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	513.960,85 547.531,234	3	513.962,279 547.532,188	1.718
4	513.963,814 547.533,905	5	513.968,563 547.537,047	5.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.968,563 547.537,047	6	513.969,604 547.538,1	1.481
7	513.974,978 547.542,968	8	513.977,879 547.545,524	3.866
9	513.975,594 547.549,133	10	513.972,645 547.560,814	12.048
11	513.971,943 547.565,137	12	513.975,018 547.584,414	19.521
13	513.975,303 547.591,31	14	513.975,463 547.595,188	3.881
15	513.973,373 547.606,386	16	513.972,958 547.612,435	6.063
17	513.972,716 547.622,512	18	513.980,583 547.663,756	41.988
19	513.979,464 547.664,33	20	513.977,462 547.658,664	6.009
21	513.961,037 547.624,223	22	513.959,397 547.619,374	5.119
23	513.957,758 547.614,525	24	513.956,316 547.597,949	16.639
25	513.956,241 547.597,089	26	513.956,807 547.589,022	8.087
27	513.957,084 547.585,07	28	513.957,148 547.573,906	11.164
29	513.957,159 547.572,071	30	513.955,455 547.562,595	9.628
31	513.955,043 547.557,813	32	513.954,827 547.555,311	2.511
33	513.953,93 547.544,914	34	513.953,921 547.531,869	13.045
35	513.954,097 547.529,81	36	513.954,469 547.528,885	0.997
37	513.954,655 547.528,423	1	513.954,841 547.527,961	0.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.969,604 547.538,1	7	513.974,978 547.542,968	7.251
8	513.977,879 547.545,524	9	513.975,594 547.549,133	4.272
10	513.972,645 547.560,814	11	513.971,943 547.565,137	4.38
12	513.975,018 547.584,414	13	513.975,303 547.591,31	6.902
14	513.975,463 547.595,188	15	513.973,373 547.606,386	11.391
16	513.972,958 547.612,435	17	513.972,716 547.622,512	10.08
18	513.980,583 547.663,756	19	513.979,464 547.664,33	1.258
20	513.977,462 547.658,664	21	513.961,037 547.624,223	38.157
22	513.959,397 547.619,374	23	513.957,758 547.614,525	5.119
24	513.956,316 547.597,949	25	513.956,241 547.597,089	0.863
26	513.956,807 547.589,022	27	513.957,084 547.585,07	3.962
28	513.957,148 547.573,906	29	513.957,159 547.572,071	1.835
30	513.955,455 547.562,595	31	513.955,043 547.557,813	4.8
32	513.954,827 547.555,311	33	513.953,93 547.544,914	10.436
34	513.953,921 547.531,869	35	513.954,097 547.529,81	2.067
36	513.954,469 547.528,885	37	513.954,655 547.528,423	0.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:266, 268

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; COMPUS DIN : - PARTER: 1 PIVNIŢĂ, 1 BUCĂTĂRIE . - ETAJ: 2 CAMERE,1 ANTREU, 1 CĂMARĂ. CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ CU ZIDĂRIE PORTANTĂ, ACOPERIŞ ŢIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELIT CU ŢIGLE.
A1.2	50443-C2	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COMPUS DIN : 1 ATELIER. CONSTRUIT DIN: FĂRĂ FUNDAŢIE, PEREŢI DIN LEMN CU ZIDĂRIE PORTANTĂ, ACOPERIŞ ŢIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELIT CU ŢIGLE.
A1.3	50443-C3	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COMPUS DIN : 1 DEPOZIT LEMNE. CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DE PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN , ÎNVELIT CU ŢIGLE.
A1.4	50443-C4	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 30, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DE PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN ÎNVELIT CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27291 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2705, din 10/07/2019 emis de BNP Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SÓFALVI ANTAL**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	7	194	266, 268	
2	arabil	DA	143	7	195	266, 268	
3	faneata	DA	383	7	193	266, 268	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; COMPUS DIN : - PARTER: 1 PIVNIŢĂ, 1 BUCĂTĂRIE . - ETAJ: 2 CAMERE,1 ANTREU, 1 CĂMARĂ. CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ CU ZIDĂRIE PORTANTĂ, ACOPERIŞ ŢIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELIT CU ŢIGLE.
A1.2	50443-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COMPUS DIN : 1 ATELIER. CONSTRUIT DIN: FĂRĂ FUNDAŢIE, PEREŢI DIN LEMN CU ZIDĂRIE PORTANTĂ, ACOPERIŞ ŢIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELIT CU ŢIGLE.

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50443-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COMPUS DIN : 1 DEPOZIT LEMNE. CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DE PIATRĂ, PEREŢI DIN LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN , ÎNVELIT CU ŢIGLE.
A1.4	50443-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUIT DIN: FUNDAŢIA DE PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN ÎNVELIT CU ŢIGLE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.526,779 547.507,151	2	514.526,912 547.506,464	0.7
3	514.518,512 547.505,163	4	514.517,762 547.506,443	1.484
5	514.506,577 547.505,103	6	514.504,069 547.504,066	2.714
7	514.500,237 547.501,725	8	514.491,259 547.495,303	11.038
9	514.488,906 547.493,615	10	514.490,843 547.488,889	5.108
11	514.479,43 547.483,467	12	514.483,03 547.474,551	9.615
13	514.483,085 547.474,393	14	514.485,216 547.470,095	4.797
15	514.493,562 547.474,264	16	514.499,18 547.477,071	6.28
17	514.501,694 547.479,251	18	514.506,739 547.482,272	5.88
19	514.507,947 547.480,352	20	514.521,474 547.483,805	13.961
21	514.526,682 547.486,301	22	514.530,12 547.487,949	3.813
23	514.542,112 547.495,645	24	514.532,469 547.511,227	18.324
25	514.527,479 547.507,652	1	514.526,779 547.507,151	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.526,912 547.506,464	3	514.518,512 547.505,163	8.5
4	514.517,762 547.506,443	5	514.506,577 547.505,103	11.265
6	514.504,069 547.504,066	7	514.500,237 547.501,725	4.49
8	514.491,259 547.495,303	9	514.488,906 547.493,615	2.896
10	514.490,843 547.488,889	11	514.479,43 547.483,467	12.635
12	514.483,03 547.474,551	13	514.483,085 547.474,393	0.167
14	514.485,216 547.470,095	15	514.493,562 547.474,264	9.329
16	514.499,18 547.477,071	17	514.501,694 547.479,251	3.328
18	514.506,739 547.482,272	19	514.507,947 547.480,352	2.268
20	514.521,474 547.483,805	21	514.526,682 547.486,301	5.775
22	514.530,12 547.487,949	23	514.542,112 547.495,645	14.249
24	514.532,469 547.511,227	25	514.527,479 547.507,652	6.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3348/Paltinis
Nr. cadastral vechi:186
Nr. topografic:890/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	1.000	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; o casa de locuit din lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, un antreu, o pivnita si o debara cu supraf. de 68 mp
A1.2	50442-C2	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; o casa de locuit din caramida si piatra, acoperita cu tigle, cu mansarda, cu cinci camere, un antreu, o camara, doua bai si o bucatarie cu supraf. de 73 mp
A1.3	50442-C3	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; o casa de locuit cu mansarda, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara, un antreu si o baie cu suprafata de 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4539 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 61/2006, din 27/06/2006 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK VENŢEL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3348/Paltinis)*	
Act Notarial nr. aut.nr.344/2006, din 27/06/2006 emis de BNP Nagy Ladislau (si certif. privind existenta constructiilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAKK VENŢEL**, si sotia 2) **BAKK ROZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4539 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 4539, din 27/06/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAKK RÓZÁLIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3348/Paltinis)*	

Neautorizat în circuitul civil

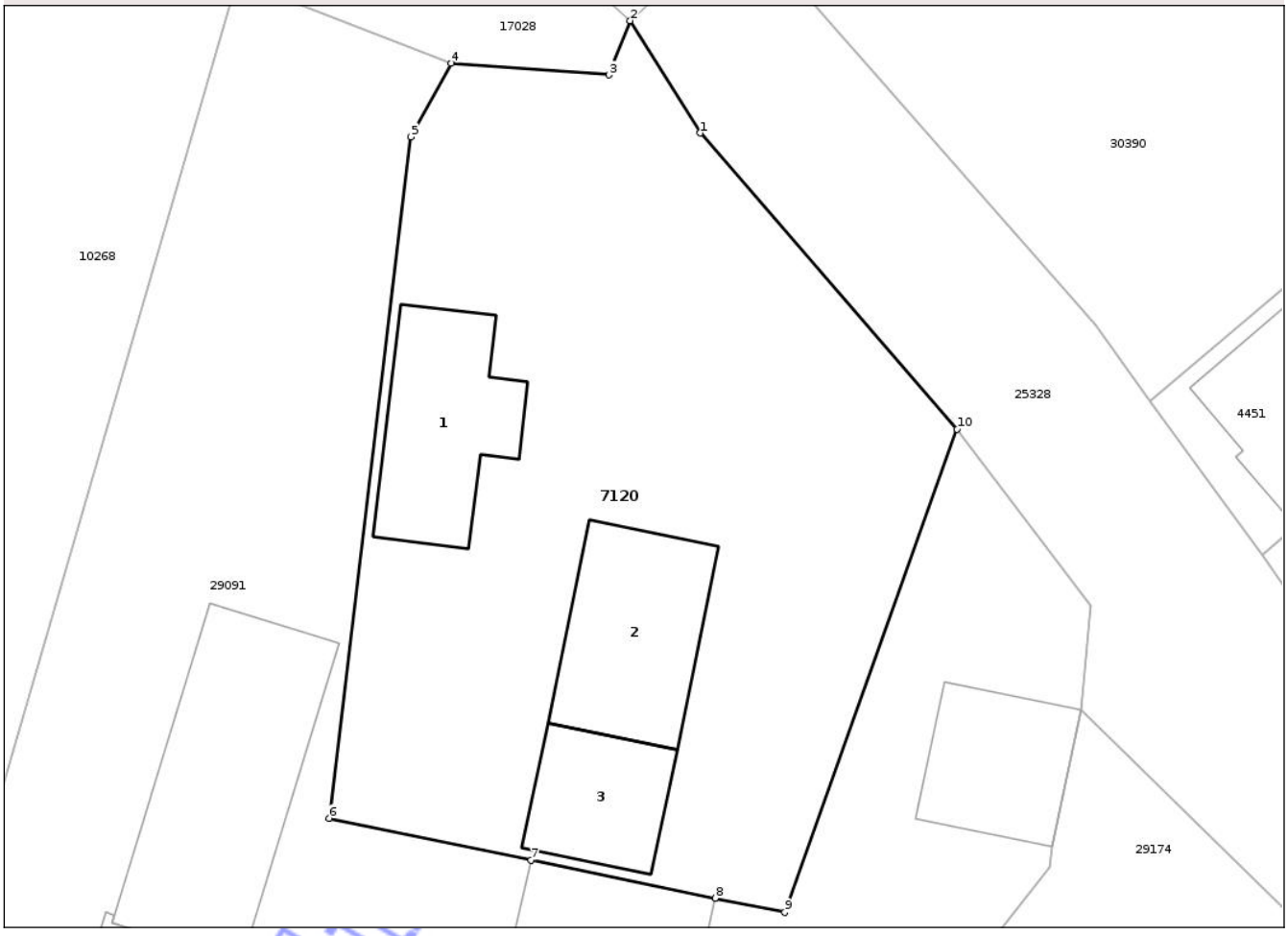
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	468	890/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; o casa de locuit din lemn, caramida si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, un antreu, o pivnita si o debara cu supraf. de 68 mp
A1.2	50442-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; o casa de locuit din caramida si piatra, acoperita cu tigle, cu mansarda, cu cinci camere, un antreu, o camara, doua bai si o bucatarie cu supraf. de 73 mp
A1.3	50442-C3	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; o casa de locuit cu mansarda, compusa dintr-o camera, o bucatarie, o camara, un antreu si o baie cu suprafata de 45 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.168,929 543.461,11	2	515.165,323 543.466,887	6.81
2	515.165,323 543.466,887	3	515.164,232 543.464,095	2.998
3	515.164,232 543.464,095	4	515.156,102 543.464,696	8.152
4	515.156,102 543.464,696	5	515.154,025 543.460,915	4.314
5	515.154,025 543.460,915	6	515.149,8 543.425,852	35.317
6	515.149,8 543.425,852	7	515.160,21 543.423,704	10.629
7	515.160,21 543.423,704	8	515.169,705 543.421,745	9.695
8	515.169,705 543.421,745	9	515.173,279 543.421,008	3.649
9	515.173,279 543.421,008	10	515.182,164 543.445,867	26.399
10	515.182,164 543.445,867	1	515.168,929 543.461,11	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711/Pauleni
Nr. topografic:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50438	525	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50438-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; O casa de caramida si de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, 2 pivnite, o veranda.
A1.3	50438-C3	Loc. Pauleni, Str Hosszú, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu sura din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17803 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. cu mentinerea dr.de uzufruct viager act aut.nr.3221/2007, din 19/12/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TOFALVI DENES**, si sotia, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ERZSEBET**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOFALVI DENES**, si sotia, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711/Pauleni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdin terenul de 250 mp, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOFALVI DENES**, si sotia, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711/Pauleni) *diferenta de teren formeaza obiectul Legii Fondului Funciar*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17803 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. cu mentinerea dr.de uzufruct viager act aut.nr.3221/2007, din 19/12/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAGY MARGIT**, vaduva, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711/Pauleni)	

Document Oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50438	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	5	129	172	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50438-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; O casa de caramida si de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, 2 pivnite, o veranda.
A1.3	50438-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu sura din lemn.
A1.4	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.5	0	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.191,373 547.563,214	2	514.183,492 547.556,167	10.572
3	514.180,964 547.559,187	4	514.175,965 547.556,413	5.717
5	514.172,735 547.554,515	6	514.174,465 547.552,653	2.542
7	514.181,705 547.545,767	8	514.183,103 547.544,437	1.93
9	514.183,257 547.544,291	10	514.186,023 547.541,678	3.805
11	514.188,809 547.539,046	12	514.193,864 547.534,27	6.954
13	514.195,51 547.532,715	14	514.196,048 547.532,243	0.716
15	514.197,035 547.531,378	16	514.202,707 547.526,406	7.543
17	514.202,964 547.526,192	18	514.212,425 547.539,622	16.428
19	514.206,246 547.544,074	20	514.206,047 547.544,008	0.21
21	514.202,671 547.539,443	22	514.193,458 547.546,38	11.533
23	514.192,921 547.549,337	24	514.193,134 547.549,723	0.441
25	514.198,62 547.554,607	26	514.198,934 547.554,886	0.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.183,492 547.556,167	3	514.180,964 547.559,187	3.938
4	514.175,965 547.556,413	5	514.172,735 547.554,515	3.746
6	514.174,465 547.552,653	7	514.181,705 547.545,767	9.992
8	514.183,103 547.544,437	9	514.183,257 547.544,291	0.212
10	514.186,023 547.541,678	11	514.188,809 547.539,046	3.833
12	514.193,864 547.534,27	13	514.195,51 547.532,715	2.264
14	514.196,048 547.532,243	15	514.197,035 547.531,378	1.312
16	514.202,707 547.526,406	17	514.202,964 547.526,192	0.334
18	514.212,425 547.539,622	19	514.206,246 547.544,074	7.616
20	514.206,047 547.544,008	21	514.202,671 547.539,443	5.678
22	514.193,458 547.546,38	23	514.192,921 547.549,337	3.005
24	514.193,134 547.549,723	25	514.198,62 547.554,607	7.345
26	514.198,934 547.554,886	1	514.191,373 547.563,214	11.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155/Morareni
Nr. topografic:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	636	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 85, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de lemn, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 24/03/1937		
Act Notarial nr. 1054, din 24/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/96, cota initiala 6/24	A1, A1.1
	1) **LASZLO DOMINIC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 2/24	A1, A1.1
	1) **LASZLO IRIMIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 2/24	A1, A1.1
	1) **LASZLO ILEANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 2/24	A1, A1.1
	1) **LASZLO IRMA**, minora, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
Act Notarial nr. 1054, din 15/03/1937 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/96, cota initiala 6/24	A1, A1.1
	1) **COOPERATIVA DE LAPTARIE TRANSILVANIA DIN MORARENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
133 / 27/02/1957		
Act Notarial nr. 35/1957 si 45/1956, din 27/02/1957 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 12/192	A1, A1.1
	1) **BOKOR ELISAVETA**, nasc.Kovacs,vad.lui Bokor Denes, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 12/192	A1, A1.1
	1) **KOVACS DIONISIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 12/192	A1, A1.1
	1) **KOVACS ROZA**, nasc.Hadnagy,vad.lui Kovacs Dionisie, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	

Document cu circulație limitată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 6/192	A1, A1.1
	1) **DARVAI MARGIT**, nasc.Kovacs,vad.lui Darvai Albert, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 6/192	A1, A1.1
	1) **KATONA LENKE**, nasc.Kovacs,vad.lui Katona Ioan, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155/Morareni) *Nota marg.8765/1943 succ.B.4*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

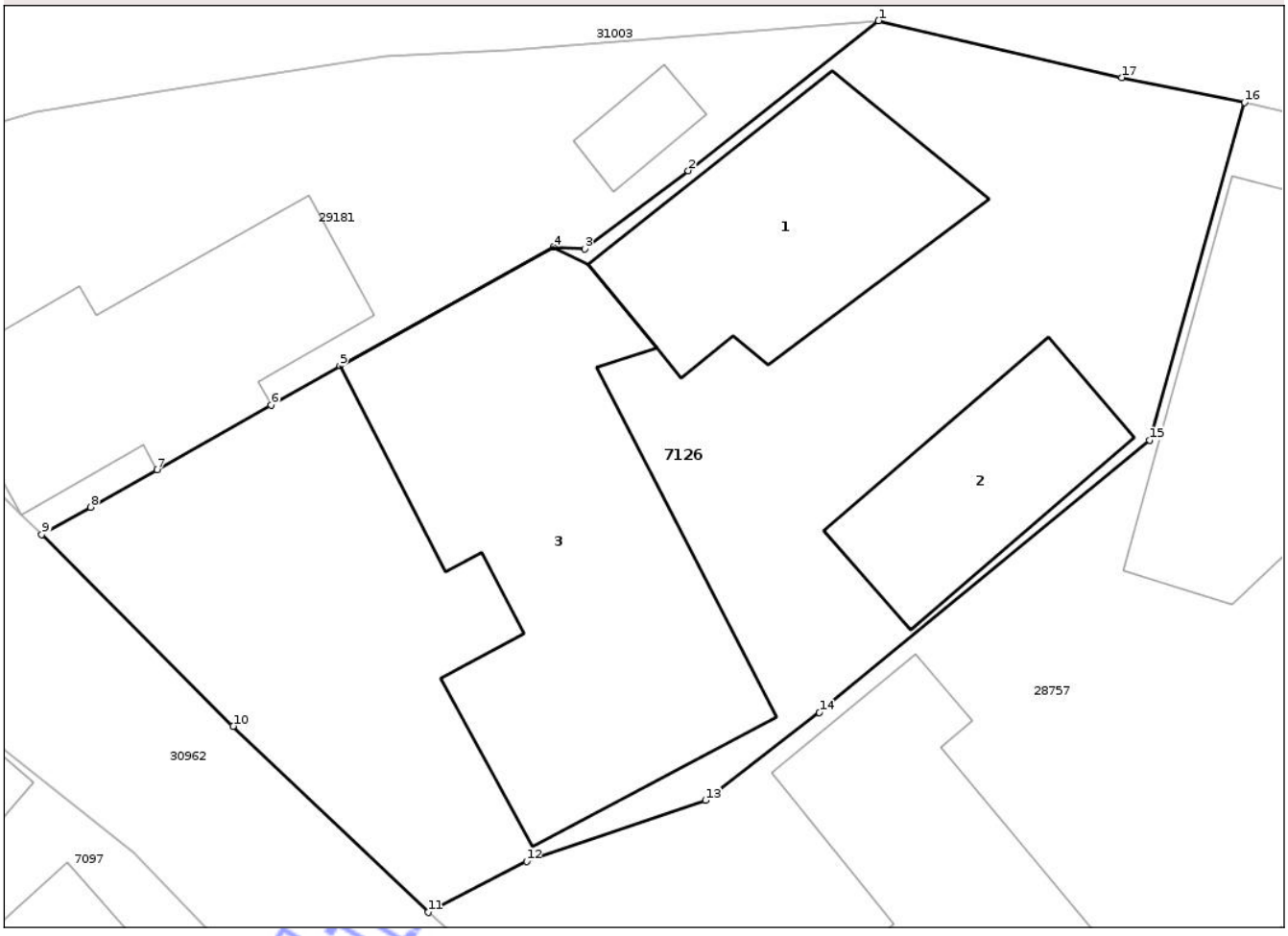
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	25	718, 719	452	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50436-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de lemn,D+P
A1.2	0	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuință, P din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Șură din lemn și cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.163,163 539.690,989	2	517.156,677 539.685,885	8.253
2	517.156,677 539.685,885	3	517.153,145 539.683,223	4.423

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.153,145 539.683,223	4	517.152,074 539.683,288	1.073
4	517.152,074 539.683,288	5	517.144,807 539.679,24	8.318
5	517.144,807 539.679,24	6	517.142,458 539.677,909	2.7
6	517.142,458 539.677,909	7	517.138,574 539.675,707	4.465
7	517.138,574 539.675,707	8	517.136,308 539.674,423	2.604
8	517.136,308 539.674,423	9	517.134,643 539.673,5	1.904
9	517.134,643 539.673,5	10	517.141,166 539.666,972	9.228
10	517.141,166 539.666,972	11	517.147,808 539.660,635	9.18
11	517.147,808 539.660,635	12	517.151,165 539.662,369	3.778
12	517.151,165 539.662,369	13	517.157,269 539.664,451	6.449
13	517.157,269 539.664,451	14	517.161,142 539.667,441	4.893
14	517.161,142 539.667,441	15	517.172,4 539.676,708	14.581
15	517.172,4 539.676,708	16	517.175,633 539.688,212	11.95
16	517.175,633 539.688,212	17	517.171,45 539.689,058	4.268
17	517.171,45 539.689,058	1	517.163,163 539.690,989	8.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50433	817	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 378

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 SALĂ PENTRU CAZAN; LA ETAJ: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE ŞI 1 CĂMARĂ;
A1.2	50433-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ CONSTRUIT, PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;
A1.3	50433-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GRAJD PENTRU ANIMAL , PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 133, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15012 / 16/09/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.19994, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2392/30-04-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT PRIV. EXIST. CONSTRUCŢIILOR NR.3543/20-07-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE NR.12/18-07-1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. MEMORIU TEHNIC NR.10/18-07-1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRÁSI GEZA** 2) **ANDRÁSI PIROSKA**	
Act Administrativ nr. AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE NR.12, din 18/07/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2392/30-04-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT PRIV. EXIST. CONSTRUCŢIILOR NR.3543/20-07-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. ; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.19994/09.10.1995 emis CJSDPAT HARGHITA; MEMORIU TEHNIC NR.10/18-07-1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI; si a doc. cad.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRÁSI GEZA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ANDRÁSI GEZA** 2) **ANDRÁSI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necirculabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50433	817	Parte din nr. topo 378

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	14	259	-	Parte din nr. topo 378
2	faneata	DA	127	14	258/2	-	Parte din nr. topo 378

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50433-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 SALĂ PENTRU CAZAN; LA ETAJ: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE ŞI 1 CĂMARĂ;
A1.2	50433-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ CONSTRUIT, PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;
A1.3	50433-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; GRAJD PENTRU ANIMAL , PE FUNDAŢIE DIN BETON, PEREŢII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;
A1.5	0	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.6	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.842,941 539.632,193	2	516.841,268 539.629,2	3.429
3	516.841,061 539.628,829	4	516.832,622 539.613,106	17.845
5	516.831,585 539.611,141	6	516.831,033 539.610,076	1.2
7	516.829,223 539.606,695	8	516.828,002 539.604,334	2.658
9	516.829,556 539.603,563	10	516.835,943 539.600,39	7.132
11	516.840,431 539.597,977	12	516.840,312 539.597,659	0.34
13	516.844,979 539.595,068	14	516.849,608 539.592,838	5.138
15	516.851,608 539.591,875	16	516.859,088 539.607,402	17.235
17	516.860,636 539.610,973	18	516.860,999 539.611,746	0.854
19	516.861,567 539.612,958	20	516.862,481 539.615,118	2.345
21	516.863,281 539.617,316	22	516.864,174 539.619,324	2.198
23	516.864,653 539.620,467	24	516.858,676 539.623,695	6.793
25	516.847,68 539.629,634	1	516.842,941 539.632,193	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.841,268 539.629,2	3	516.841,061 539.628,829	0.425
4	516.832,622 539.613,106	5	516.831,585 539.611,141	2.222
6	516.831,033 539.610,076	7	516.829,223 539.606,695	3.835
8	516.828,002 539.604,334	9	516.829,556 539.603,563	1.735
10	516.835,943 539.600,39	11	516.840,431 539.597,977	5.096
12	516.840,312 539.597,659	13	516.844,979 539.595,068	5.338
14	516.849,608 539.592,838	15	516.851,608 539.591,875	2.22
16	516.859,088 539.607,402	17	516.860,636 539.610,973	3.892
18	516.860,999 539.611,746	19	516.861,567 539.612,958	1.338
20	516.862,481 539.615,118	21	516.863,281 539.617,316	2.339
22	516.864,174 539.619,324	23	516.864,653 539.620,467	1.239
24	516.858,676 539.623,695	25	516.847,68 539.629,634	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3424
Nr. cadastral vechi:288
Nr. topografic:2603/4/2, 2604/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	782	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6173 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. act aut.nr.1120/2007, din 17/05/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO ALBERT**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **LASZLO ELISABETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3424)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	782	18	518	2603/4/2, 2604/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.394,577 540.278,184	2	518.389,286 540.290,084	13.023
2	518.389,286 540.290,084	3	518.385,42 540.295,787	6.89
3	518.385,42 540.295,787	4	518.380,291 540.301,105	7.388
4	518.380,291 540.301,105	5	518.376,665 540.299,714	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.376,665 540.299,714	6	518.386,649 540.273,707	27.858
6	518.386,649 540.273,707	7	518.391,327 540.261,366	13.198
7	518.391,327 540.261,366	8	518.394,063 540.253,315	8.503
8	518.394,063 540.253,315	9	518.397,11 540.244,348	9.471
9	518.397,11 540.244,348	10	518.399,882 540.235,318	9.446
10	518.399,882 540.235,318	11	518.402,242 540.226,851	8.79
11	518.402,242 540.226,851	12	518.403,541 540.227,5	1.452
12	518.403,541 540.227,5	13	518.403,133 540.228,317	0.913
13	518.403,133 540.228,317	14	518.412,108 540.232,799	10.032
14	518.412,108 540.232,799	15	518.416,43 540.234,95	4.828
15	518.416,43 540.234,95	16	518.409,709 540.247,655	14.373
16	518.409,709 540.247,655	17	518.401,73 540.263,044	17.335
17	518.401,73 540.263,044	1	518.394,577 540.278,184	16.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2658/1/1/2, 2657/1/1/1/2, 2656/1/1/1/2, 2655/1/1/1/2, 2654/1/1/1/2, 2653/2/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50422	745	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20704 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3614, din 15/12/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE FRANCISC**, casat.cu 2) **SZENTE EVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50422	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	20	561	2658/1/1/2, 2657/1/1/1/2, 2656/1/1/1/2, 2655/1/1/1/2, 2654/1/1/1/2, 2653/2/1/1/1/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.620,668 540.592,168	2	518.571,91 540.590,48	48.787
2	518.571,91 540.590,48	3	518.569,226 540.575,291	15.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.569,226 540.575,291	4	518.615,955 540.576,54	46.746
4	518.615,955 540.576,54	5	518.617,664 540.576,586	1.71
5	518.617,664 540.576,586	6	518.619,475 540.584,899	8.508
6	518.619,475 540.584,899	1	518.620,668 540.592,168	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. topografic:7497/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50420	442	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7003 / 20/08/1903		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.181/1903, din 20/08/1903 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI FERENCZ**, (casat. cu Denes Marta), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

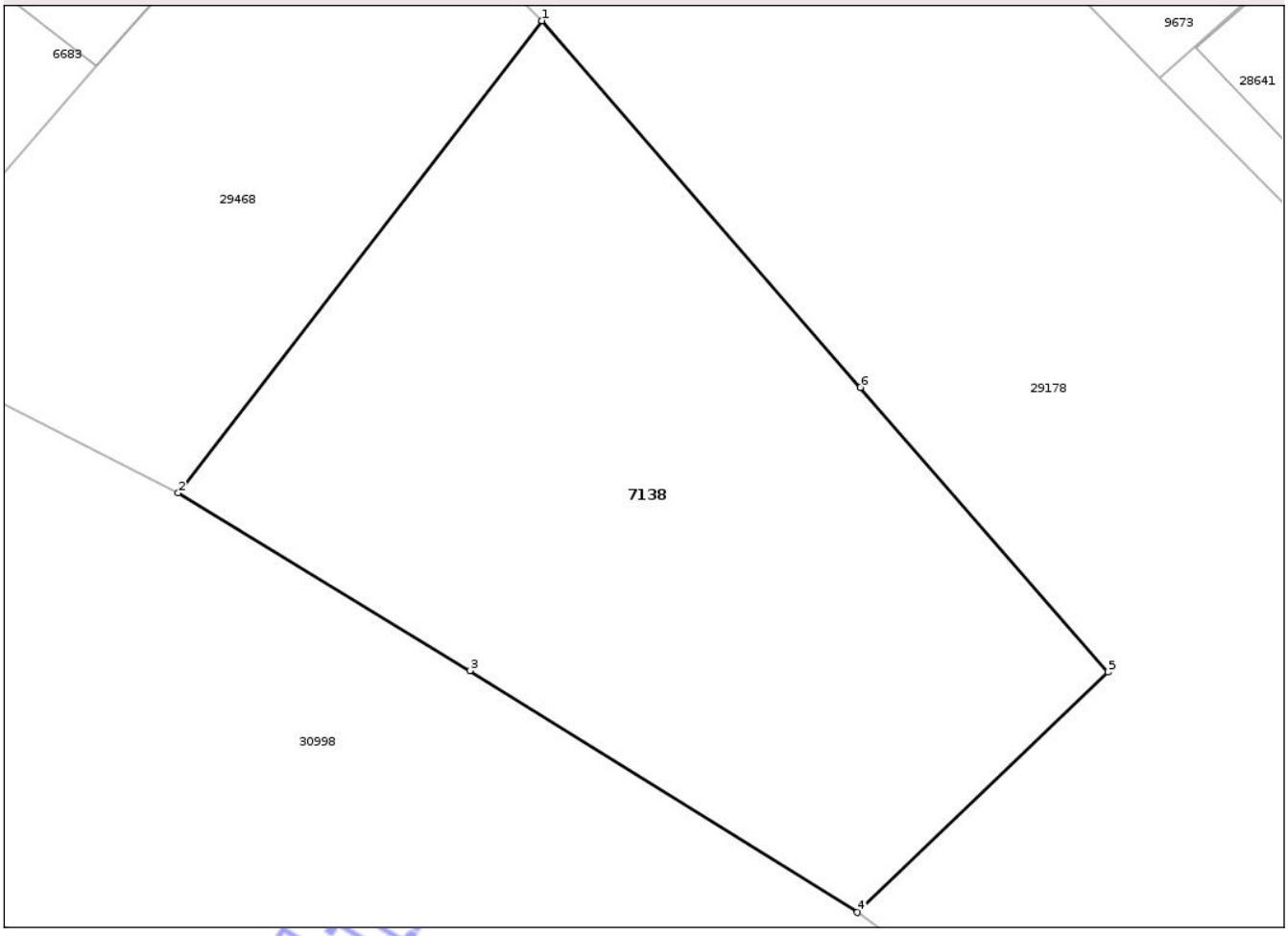
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50420	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	442	34	1310	7497/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.794,628 541.199,141	2	517.782,301 541.183,157	20.185
2	517.782,301 541.183,157	3	517.792,201 541.177,141	11.585
3	517.792,201 541.177,141	4	517.805,319 541.168,956	15.462
4	517.805,319 541.168,956	5	517.813,817 541.177,093	11.765
5	517.813,817 541.177,093	6	517.805,426 541.186,726	12.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.805,426 541.186,726	1	517.794,628 541.199,141	16.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484/Bisericani
Nr. topografic:245/2, 247/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	571	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 1 SCARA SCĂRII, 1 CENTRALĂ TERMICĂ, 2 PIVNIŢE. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50419-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GRAJD CU ŞURĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
794 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DR.DE UZUFR.NR.72, din 13/01/2011 emis de BNP HANDRA CALUGAR DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOROS IBOLYA**, casat. cu 2) **BOROS ZOLTAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
794 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU DR.DE UZUFR.NR.72, din 13/01/2011 emis de BNP HANDRA CALUGAR DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEGYI VITENTIU**, si sotia 2) **HEGYI PARASCHIVA**	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	16	453	245/2, 247/1/2	
2	arabil	DA	228	16	454/1	245/2, 247/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50419-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 1 SCARA SCĂRII, 1 CENTRALĂ TERMICĂ, 2 PIVNIŢE. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50419-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GRAJD CU ŞURĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.478,431 540.236,857	2	518.468,993 540.229,076	12.232
2	518.468,993 540.229,076	3	518.479,563 540.214,392	18.093
3	518.479,563 540.214,392	4	518.487,542 540.219,258	9.346
4	518.487,542 540.219,258	5	518.488,112 540.219,606	0.668
5	518.488,112 540.219,606	6	518.488,646 540.218,873	0.907
6	518.488,646 540.218,873	7	518.488,881 540.218,55	0.399
7	518.488,881 540.218,55	8	518.499,049 540.225,584	12.364
8	518.499,049 540.225,584	9	518.504,143 540.229,109	6.195
9	518.504,143 540.229,109	10	518.490,207 540.246,16	22.022
10	518.490,207 540.246,16	1	518.478,431 540.236,857	15.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 205, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58757	1.557	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58757-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 205, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Magazie pentru maşini agricole construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47213 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2264, din 13/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/1557, cota initiala 1300/1557	A1
	1) **MARTON ELEMER**, casatorit cu 2) **MÁRTON ILONA-KATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50418/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 15133 din 20/09/2010;	
Act Notarial nr. Contract de donaţie nr. 5219, din 20/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/1557, cota initiala 257/1557	A1
	1) **MARTON ELEMER**, si 2) **MÁRTON ILONA-KATALIN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58693/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 39437 din 27/10/2022;	
7485 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 756, din 31/01/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 839 din 03.02.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr RĂSPUNS REFERAT la cererea nr. 7485 din 24.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 839 din 22.02.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Documentaţia nr. 23046 din 07.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat nr. 838 din 03.02.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 07.02.2023, emis de SC CONUS-INC SRL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTON ELEMER** 2) **MÁRTON ILONA-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

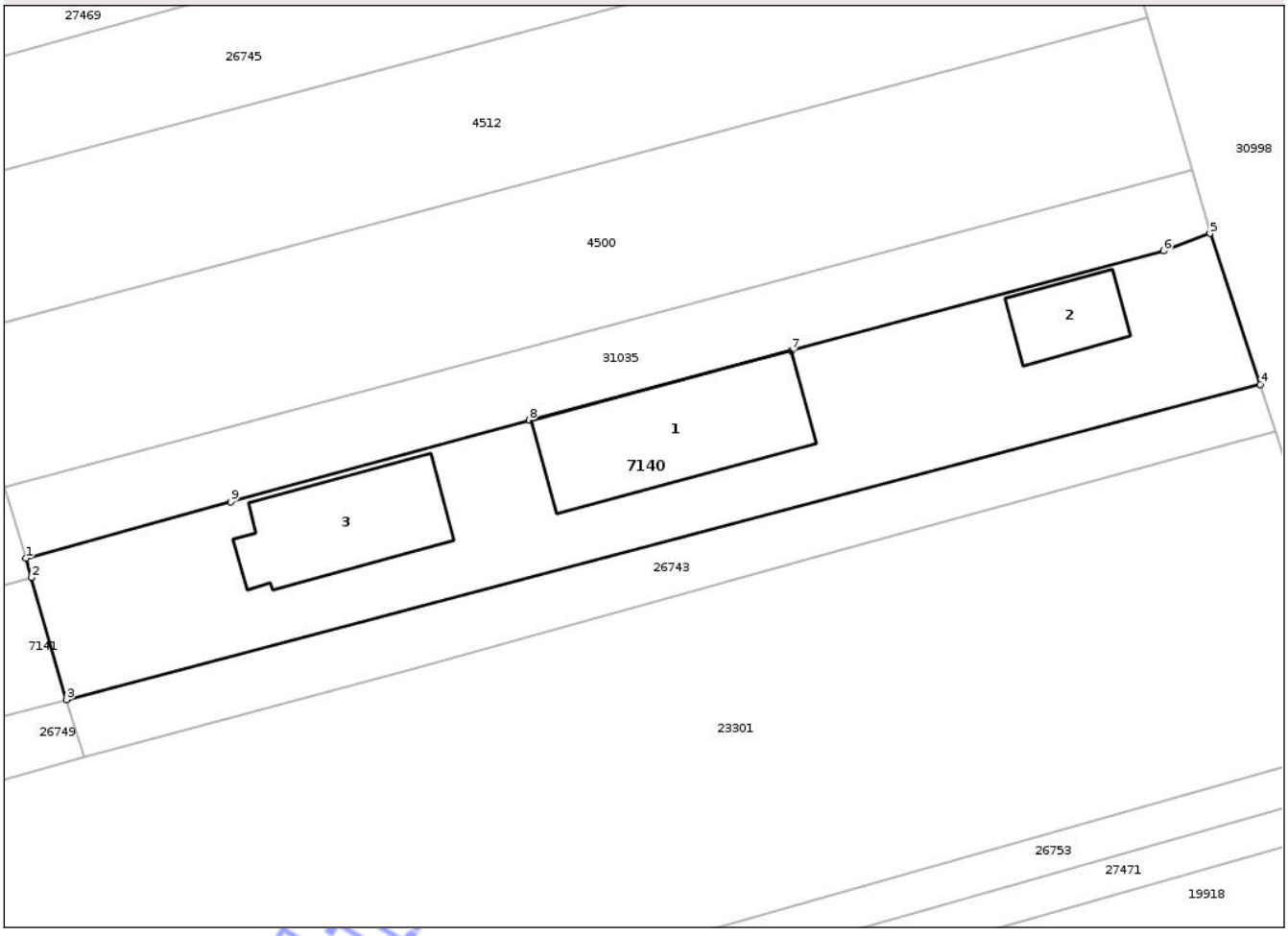
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58757	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	220	3972/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58757-C1	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Magazie pentru maşini agricole construită în anul 2011.
A1.2	0	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta
A1.3	0	constructii anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.662,988 543.117,101	2	516.663,48 543.115,341	1.827
2	516.663,48 543.115,341	3	516.666,697 543.104,207	11.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.666,697 543.104,207	4	516.775,806 543.132,977	112.838
4	516.775,806 543.132,977	5	516.771,207 543.146,754	14.524
5	516.771,207 543.146,754	6	516.766,99 543.145,169	4.505
6	516.766,99 543.145,169	7	516.732,968 543.136,053	35.222
7	516.732,968 543.136,053	8	516.708,988 543.129,712	24.804
8	516.708,988 543.129,712	9	516.681,703 543.122,256	28.285
9	516.681,703 543.122,256	1	516.662,988 543.117,101	19.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	4.700	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38279 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare, act autentic nr. 3344, din 18/12/2017 emis de Lorinczi Matefi Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY SZABOLCS**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

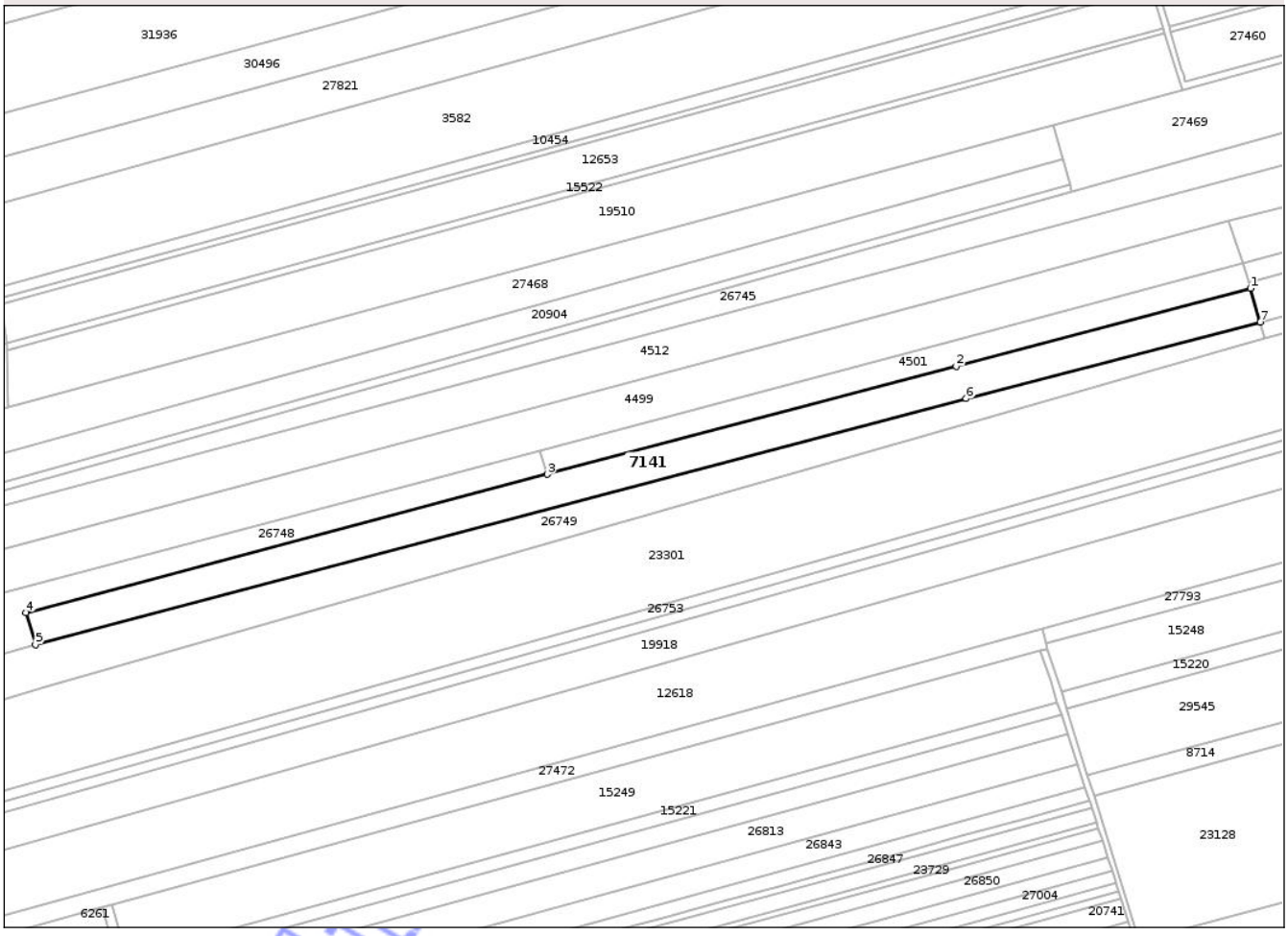
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	220	3972/52	-	
2	arabil	NU	3.553	220	3972/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.663,48 543.115,341	2	516.566,108 543.089,617	100.713
2	516.566,108 543.089,617	3	516.430,805 543.053,871	139.945
3	516.430,805 543.053,871	4	516.258,34 543.008,106	178.434
4	516.258,34 543.008,106	5	516.261,453 542.997,53	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.261,453 542.997,53	6	516.569,428 543.078,901	318.543
6	516.569,428 543.078,901	7	516.666,697 543.104,207	100.507
7	516.666,697 543.104,207	1	516.663,48 543.115,341	11.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580/Morareni
Nr. topografic:5797/1, 5801-5803/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50402	3.280	Sector cadastral:255 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuință, S+P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, 3 băi, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Depozit de lemn
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Coteț de găini
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Coteț de găini
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Filegorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1174 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. act aut.nr.670/2005, din 01/03/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ZOLTAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TAMAS ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **TAMÁS ILDIKÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50402	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.034	22	610	5797/1	Mikes réty
2	arabil	NU	1.246	22	610	5801-5803/1	Mikes réty

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuință, S+P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi,acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, 3 băi, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Depozit de lemn
A1.4	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Coteț de găini
A1.5	0	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Coteț de găini
A1.6	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Filegorie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.850,843 539.849,622	2	517.853,637 539.832,54	17.309
3	517.859,214 539.799,13	4	517.861,737 539.784,517	14.829
5	517.863,171 539.775,257	6	517.861,853 539.775,077	1.33
7	517.865,494 539.750,18	8	517.867,999 539.733,548	16.82
9	517.868,242 539.729,852	10	517.880,173 539.728,057	12.065
11	517.892,812 539.729,731	12	517.893,306 539.729,796	0.498
13	517.891,436 539.747,549	14	517.889,336 539.766,353	18.921
15	517.887,936 539.779,075	16	517.887,884 539.779,547	0.475
17	517.886,764 539.788,794	18	517.882,123 539.824,984	36.486
19	517.879,968 539.841,649	20	517.877,962 539.857,153	15.633
21	517.865,528 539.853,603	1	517.850,843 539.849,622	15.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.853,637 539.832,54	3	517.859,214 539.799,13	33.872
4	517.861,737 539.784,517	5	517.863,171 539.775,257	9.37
6	517.861,853 539.775,077	7	517.865,494 539.750,18	25.162
8	517.867,999 539.733,548	9	517.868,242 539.729,852	3.704
10	517.880,173 539.728,057	11	517.892,812 539.729,731	12.749
12	517.893,306 539.729,796	13	517.891,436 539.747,549	17.851
14	517.889,336 539.766,353	15	517.887,936 539.779,075	12.799
16	517.887,884 539.779,547	17	517.886,764 539.788,794	9.315
18	517.882,123 539.824,984	19	517.879,968 539.841,649	16.804
20	517.877,962 539.857,153	21	517.865,528 539.853,603	12.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:31/1, 30/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	407	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	Loc. Bulgareni, Str Fancsali, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită pe fundații din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle de beton tip Bramac. Compusă la parter din: 1 hol, 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 centrală termică, 1 terasă; la mansardă din: 1 hol, 3 camere, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15125 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2245, din 09/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ATTILA - SZABOLCS**	
6409 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1338, din 01/03/2017 emis de Primaria comunei Lupeni, documentatie cadastrala (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1339 din 01.03.2017, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ATTILA SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

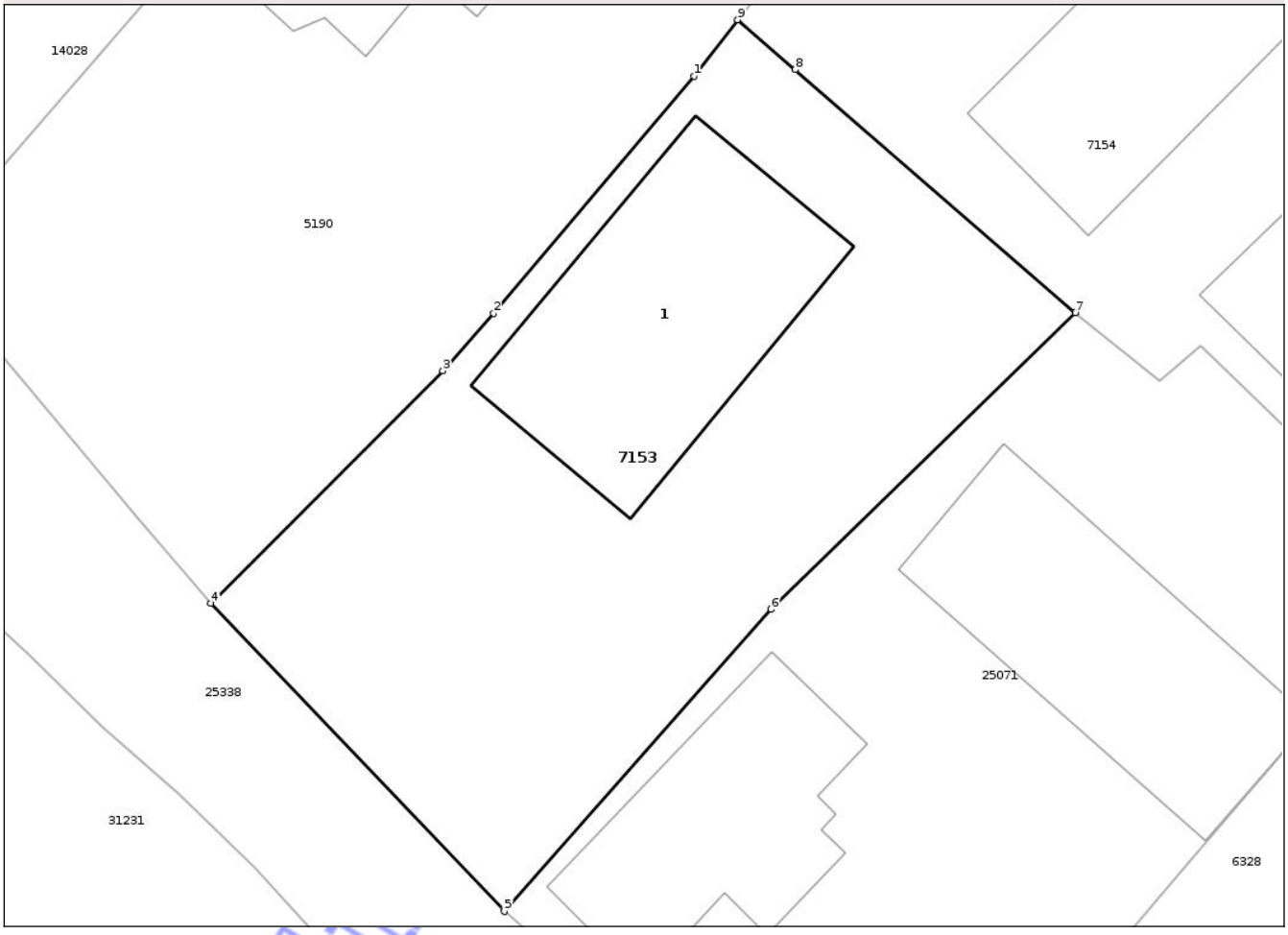
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	16	228	31/1, 30/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit construită pe fundații din beton, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle de beton tip Bramac. Compusă la parter din: 1 hol, 1 casa scării, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 centrală termică, 1 terasă; la mansardă din: 1 hol, 3 camere, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.530,862 540.818,675	2	519.523,905 540.810,448	10.774
2	519.523,905 540.810,448	3	519.522,139 540.808,457	2.661
3	519.522,139 540.808,457	4	519.514,082 540.800,378	11.41
4	519.514,082 540.800,378	5	519.524,274 540.789,695	14.765
5	519.524,274 540.789,695	6	519.533,543 540.800,178	13.993
6	519.533,543 540.800,178	7	519.544,113 540.810,476	14.757
7	519.544,113 540.810,476	8	519.534,387 540.818,902	12.868
8	519.534,387 540.818,902	9	519.532,385 540.820,636	2.649
9	519.532,385 540.820,636	1	519.530,862 540.818,675	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Prinicpală, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	573	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	Loc. Bulgareni, Str Prinicpală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit din lemn compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	50400-C2	Loc. Bulgareni, Str Prinicpală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura din lemn
A1.3	50400-C3	Loc. Bulgareni, Str Prinicpală, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15119 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 135, din 09/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI LASZLO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

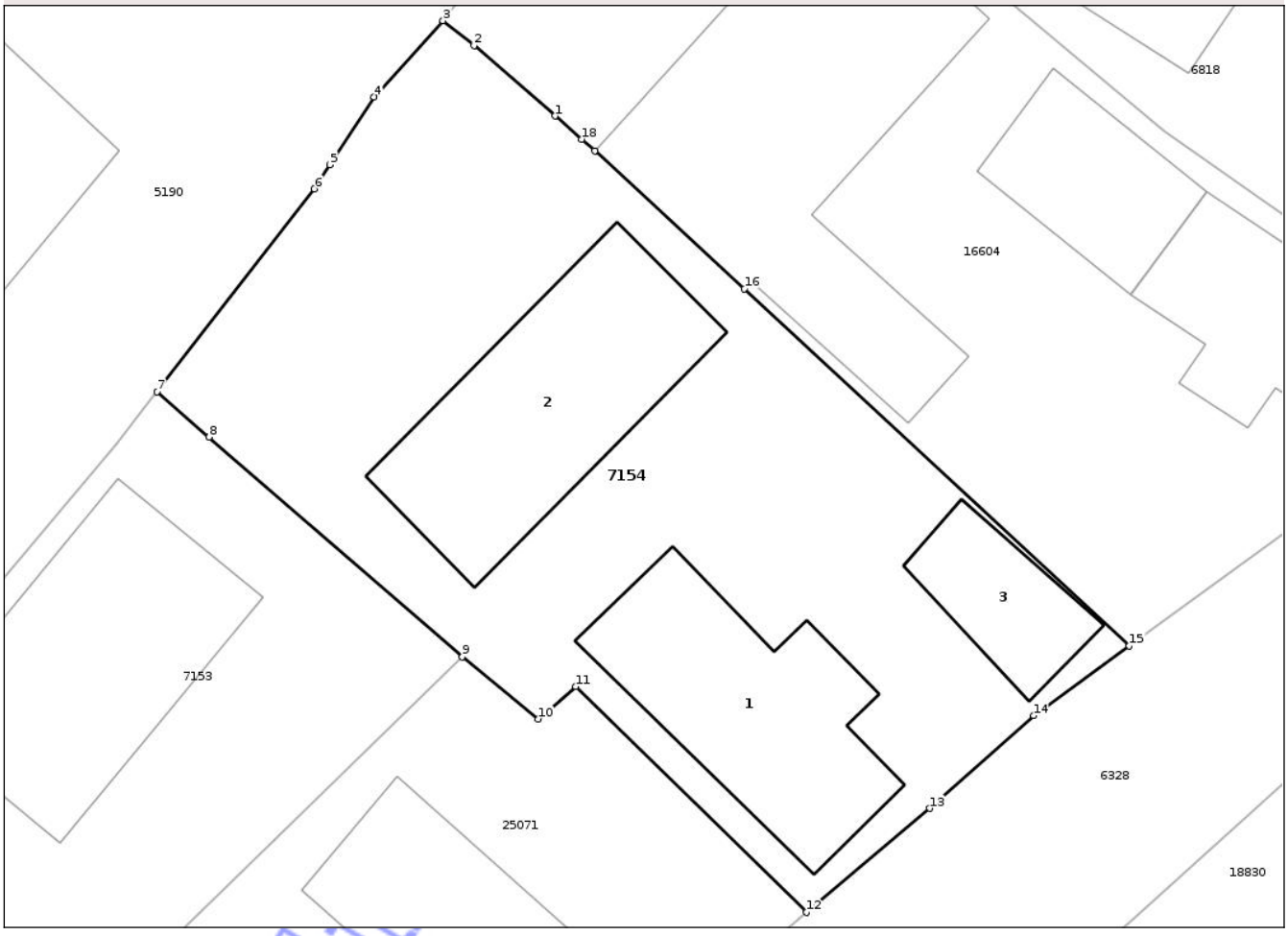
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	1	167, 168	33	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T1, P 167, 168, iar corect este T16, P 230, 231

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit din lemn compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	50400-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura din lemn
A1.3	50400-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Garaj din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.547,664 540.831,208	2	519.544,556 540.833,904	4.114

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.544,556 540.833,904	3	519.543,368 540.834,863	1.527
3	519.543,368 540.834,863	4	519.540,719 540.831,947	3.94
4	519.540,719 540.831,947	5	519.539,029 540.829,341	3.106
5	519.539,029 540.829,341	6	519.538,431 540.828,419	1.099
6	519.538,431 540.828,419	7	519.532,385 540.820,636	9.855
7	519.532,385 540.820,636	8	519.534,387 540.818,902	2.649
8	519.534,387 540.818,902	9	519.544,113 540.810,476	12.868
9	519.544,113 540.810,476	10	519.547,032 540.808,09	3.77
10	519.547,032 540.808,09	11	519.548,455 540.809,34	1.894
11	519.548,455 540.809,34	12	519.557,323 540.800,681	12.394
12	519.557,323 540.800,681	13	519.562,05 540.804,665	6.182
13	519.562,05 540.804,665	14	519.566,034 540.808,224	5.342
14	519.566,034 540.808,224	15	519.569,711 540.810,902	4.549
15	519.569,711 540.810,902	16	519.554,938 540.824,59	20.14
16	519.554,938 540.824,59	17	519.549,193 540.829,881	7.81
17	519.549,193 540.829,881	18	519.548,685 540.830,322	0.673
18	519.548,685 540.830,322	1	519.547,664 540.831,208	1.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50399	850	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38941 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie, act autentic nr.3422, din 28/12/2017 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI NORBERT**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

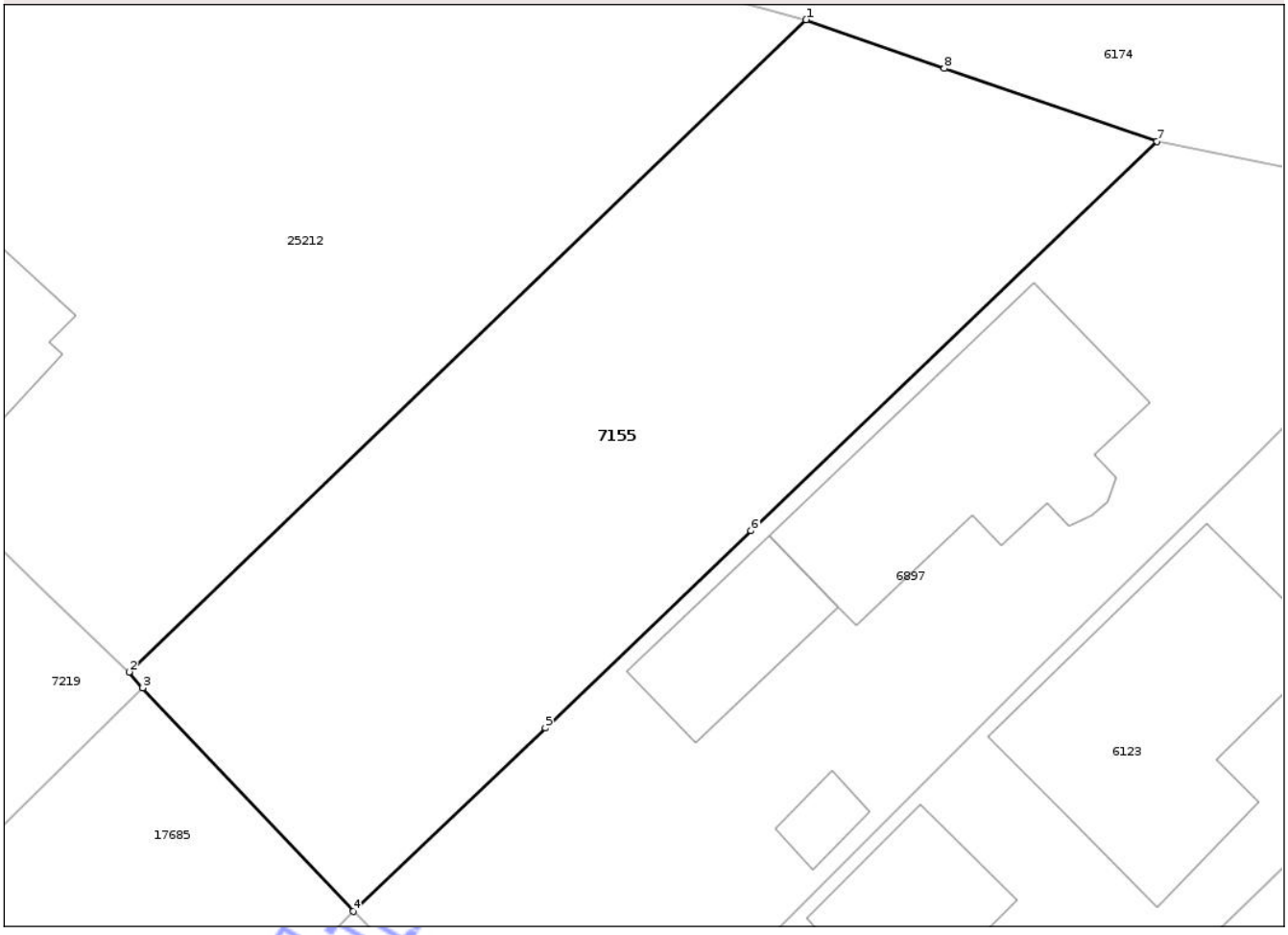
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50399	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	216/2	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.131,426 541.219,397	2	518.097,466 541.186,716	47.131
2	518.097,466 541.186,716	3	518.098,142 541.185,918	1.046
3	518.098,142 541.185,918	4	518.108,711 541.174,721	15.397
4	518.108,711 541.174,721	5	518.118,345 541.183,915	13.317
5	518.118,345 541.183,915	6	518.128,662 541.193,798	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.128,662 541.193,798	7	518.149,031 541.213,31	28.207
7	518.149,031 541.213,31	8	518.138,355 541.216,964	11.284
8	518.138,355 541.216,964	1	518.131,426 541.219,397	7.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:597/1/2, 597/2, 598

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50455	795	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 24/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 663, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (si Expertiza tehnica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS MATEI**, si sotia 2) **SIPOS ROZALIA - MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

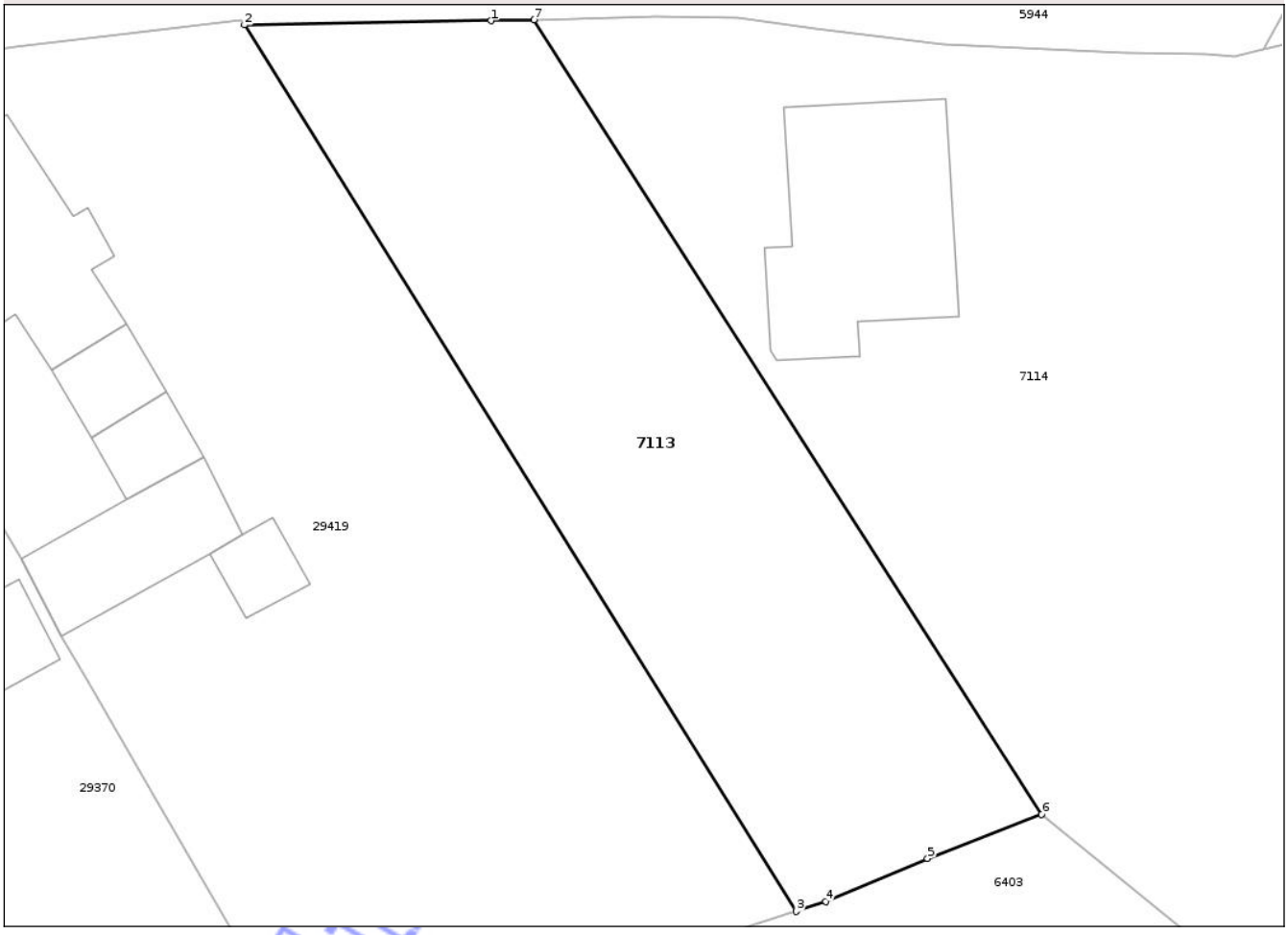
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50455	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	19	325	597/1/2, 597/2, 598	PARCELA ESTE IMPREJMUITA PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI GARD DE SARMA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.560,09 542.590,16	2	517.546,23 542.589,92	13.862
2	517.546,23 542.589,92	3	517.577,256 542.540,153	58.646
3	517.577,256 542.540,153	4	517.578,91 542.540,7	1.742
4	517.578,91 542.540,7	5	517.584,63 542.543,12	6.211
5	517.584,63 542.543,12	6	517.591,06 542.545,61	6.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.591,06 542.545,61	7	517.562,502 542.590,212	52.961
7	517.562,502 542.590,212	1	517.560,09 542.590,16	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:597/1/2, 597/2, 598

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50454	2.863	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta P+1, 2 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.123, din 18/01/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYÖRGY-BARNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAKOT GYÖRGY-BARNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

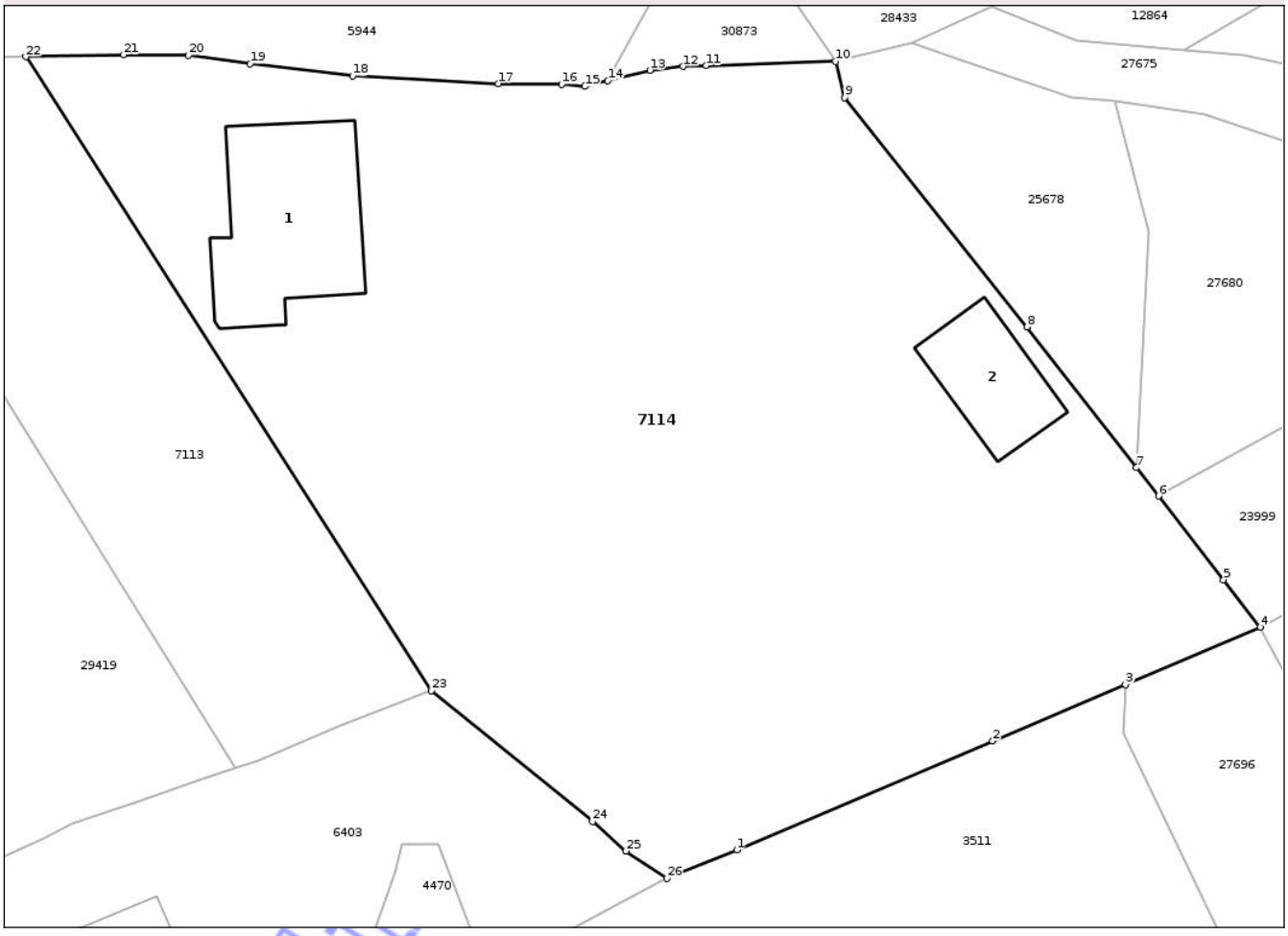
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50454	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.170	19	325	597/1/2, 597/2, 598	
2	faneata	NU	693	19	325	597/1/2, 597/2, 598	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinta P+1, 2 camere, bucatarie, hol, baie
A1.2	0	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.612,59 542.534,4	2	517.630,621 542.542,064	19.592
3	517.639,981 542.546,043	4	517.649,48 542.550,08	10.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	517.630,621 542.542,064	3	517.639,981 542.546,043	10.171
4	517.649,48 542.550,08	5	517.646,889 542.553,411	4.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.646,889 542.553,411	6	517.642,31 542.559,3	7.46
7	517.640,753 542.561,301	8	517.633,05 542.571,2	12.543
9	517.620,21 542.587,35	10	517.619,55 542.589,89	2.624
11	517.610,449 542.589,59	12	517.608,81 542.589,53	1.64
13	517.606,47 542.589,27	14	517.603,512 542.588,534	3.048
15	517.601,89 542.588,13	16	517.600,25 542.588,29	1.648
17	517.595,8 542.588,33	18	517.585,52 542.588,86	10.294
19	517.578,31 542.589,72	20	517.573,97 542.590,32	4.381
21	517.569,39 542.590,36	22	517.562,502 542.590,212	6.89
23	517.591,06 542.545,61	24	517.602,42 542.536,39	14.631
25	517.604,79 542.534,33	26	517.607,68 542.532,39	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.642,31 542.559,3	7	517.640,753 542.561,301	2.535
8	517.633,05 542.571,2	9	517.620,21 542.587,35	20.632
10	517.619,55 542.589,89	11	517.610,449 542.589,59	9.106
12	517.608,81 542.589,53	13	517.606,47 542.589,27	2.354
14	517.603,512 542.588,534	15	517.601,89 542.588,13	1.672
16	517.600,25 542.588,29	17	517.595,8 542.588,33	4.45
18	517.585,52 542.588,86	19	517.578,31 542.589,72	7.261
20	517.573,97 542.590,32	21	517.569,39 542.590,36	4.58
22	517.562,502 542.590,212	23	517.591,06 542.545,61	52.961
24	517.602,42 542.536,39	25	517.604,79 542.534,33	3.14
26	517.607,68 542.532,39	1	517.612,59 542.534,4	5.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:515

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50448	569	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50448-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15639 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.2430, din 09/07/2015 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI ELEMER EDE**, si sotia 2) **FANCSALI ADEL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19665 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE, ACT AUT. NR. 1055, din 23/04/2024 emis de Lajos Agnes;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEin vederea edificarii unei hale de depozitare, cu titlu gratuit, termenul de constituire este de 25 ani, incepand cu data de 23.04.2024 pana 22.04.2049 cu posibilitate de prelungire dupa expirarea termenului, in favoarea:	A1
	1) **TOMI KURTOS SRL**, CIF:45570346	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50448	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	15	606	515	
2	faneata	DA	385	15	607	515	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50448-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.365,629 542.890,208	2	517.354,518 542.888,581	11.229
2	517.354,518 542.888,581	3	517.357,376 542.876,16	12.746
3	517.357,376 542.876,16	4	517.358,182 542.872,508	3.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.358,182 542.872,508	5	517.358,285 542.871,932	0.585
5	517.358,285 542.871,932	6	517.361,4 542.853,196	18.993
6	517.361,4 542.853,196	7	517.363,376 542.843,468	9.927
7	517.363,376 542.843,468	8	517.377,344 542.845,97	14.19
8	517.377,344 542.845,97	9	517.375,589 542.852,036	6.315
9	517.375,589 542.852,036	10	517.369,519 542.875,195	23.941
10	517.369,519 542.875,195	11	517.369,463 542.875,413	0.225
11	517.369,463 542.875,413	1	517.365,629 542.890,208	15.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50447	574	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50447-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+E - compusă din: Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 atelier. Etaj: 1 antreu, 1 bucătărie, 3 camere, 1 baie, 1 cămară. Construită pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.2	50447-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu şură construit pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	50447-C3	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Depozit de lemn construit pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17134 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.46339, din 24/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.4096/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUPENI; si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI A NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50447	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	13	502	-	
2	arabil	DA	94	13	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+E - compusă din: Parter: 1 antreu, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 atelier. Etaj: 1 antreu, 1 bucătărie, 3 camere, 1 baie, 1 cămară. Construită pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.2	50447-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu şură construit pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.3	50447-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Depozit de lemn construit pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.431,398 542.440,472	2	517.432,893 542.429,27	11.301
2	517.432,893 542.429,27	3	517.440,29 542.431,111	7.623
3	517.440,29 542.431,111	4	517.445,581 542.432,229	5.408
4	517.445,581 542.432,229	5	517.454,015 542.434,153	8.651
5	517.454,015 542.434,153	6	517.453,738 542.436,062	1.929
6	517.453,738 542.436,062	7	517.451,882 542.446,858	10.954
7	517.451,882 542.446,858	8	517.451,26 542.449,998	3.201
8	517.451,26 542.449,998	9	517.450,038 542.456,782	6.893
9	517.450,038 542.456,782	10	517.450,002 542.456,982	0.203
10	517.450,002 542.456,982	11	517.447,611 542.470,252	13.484
11	517.447,611 542.470,252	12	517.437,109 542.455,734	17.918
12	517.437,109 542.455,734	13	517.430,706 542.447,073	10.771
13	517.430,706 542.447,073	14	517.430,764 542.446,502	0.574
14	517.430,764 542.446,502	1	517.431,398 542.440,472	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:523
TEREN Intravilan Nr. topografic:300/1/1/1/1/2, 301/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	688	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2011 pe fundație din beton, pereții din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: Parter: antreu, debara, w. c., baie, bucătărie, cămară, camera de zi; Mansardă: hol, 4 camere, baie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16720 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2503, din 07/10/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS GYONGYI**, casat. cu 2) **MIKLOS LÁSZLÓ**	
14140 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.2284, din 22/03/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie nr.604 din 16.04.2019, emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2297 din 22.03.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOS LÁSZLÓ**, si sotia 2) **MIKLOS GYONGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

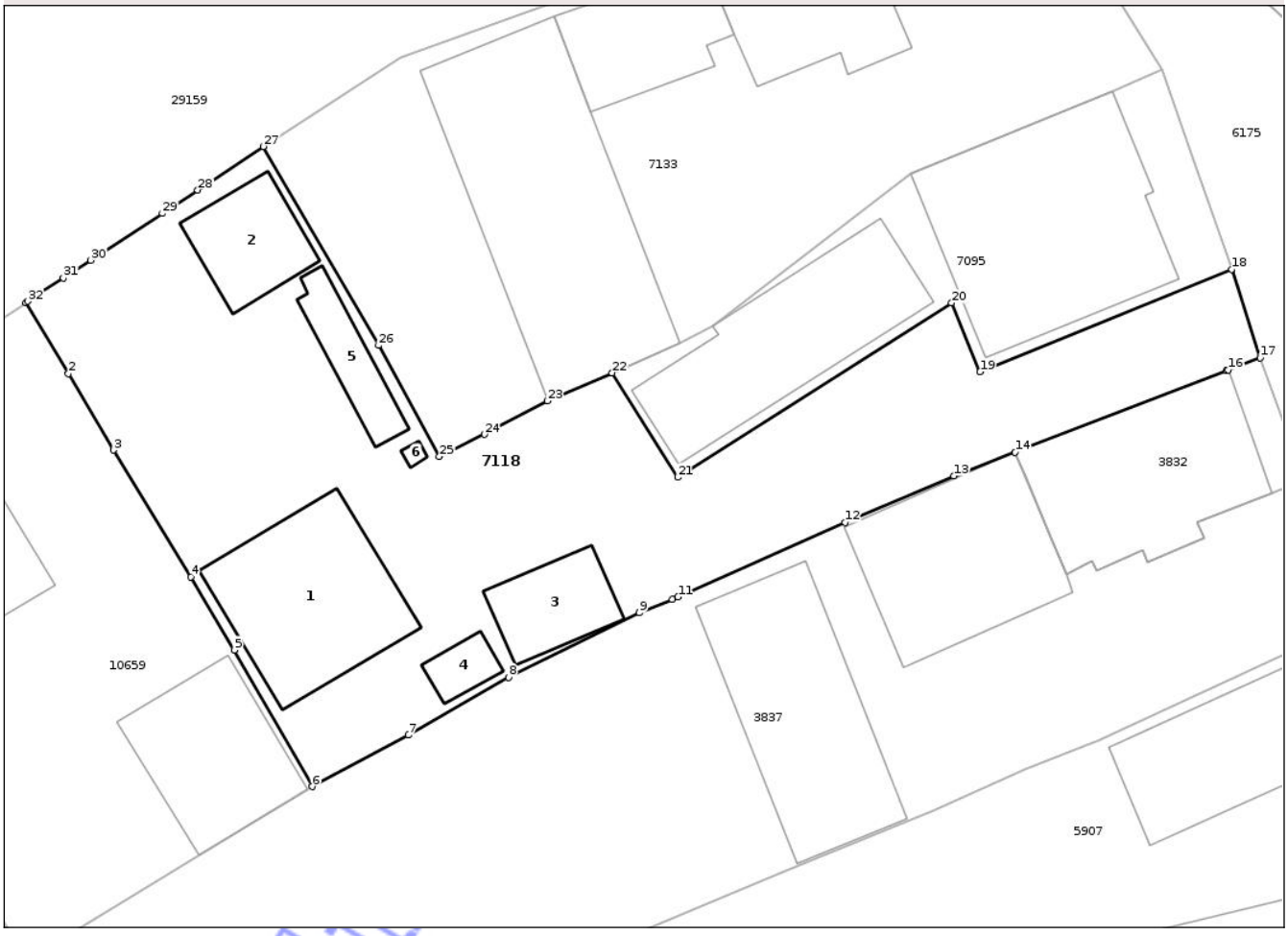
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	11	458	300/1/1/1/1/2 , 301/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2011 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: antreu, debara, w.c., baie, bucătărie, cămară, camera de zi; Mansardă: hol, 4 camere, baie;
A1.2	50446-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Depozit;
A1.3	50446-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Filegorie;
A1.4	50446-C4	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C.T.;
A1.5	50446-C5	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit pentru lemne de foc;
A1.6	50446-C6	constructii anexa	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Afumător;

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.338,49 542.389,722	2	517.340,637 542.386,152	4.166
3	517.342,908 542.382,296	4	517.346,817 542.375,911	7.487
5	517.348,989 542.372,231	6	517.352,926 542.365,358	7.921
7	517.357,756 542.367,942	8	517.362,811 542.370,853	5.833
9	517.369,416 542.374,095	10	517.371,074 542.374,771	1.791
11	517.371,367 542.374,902	12	517.379,777 542.378,659	9.211
13	517.385,266 542.380,997	14	517.388,363 542.382,19	3.319
15	517.399,013 542.386,292	16	517.399,099 542.386,325	0.092
17	517.400,714 542.386,947	18	517.399,268 542.391,397	4.679
19	517.386,583 542.386,238	20	517.385,152 542.389,702	3.748
21	517.371,352 542.380,921	22	517.368,047 542.386,184	6.215
23	517.364,779 542.384,768	24	517.361,604 542.383,083	3.594
25	517.359,332 542.381,967	26	517.356,276 542.387,569	6.381
27	517.350,46 542.397,576	28	517.347,154 542.395,382	3.968
29	517.345,37 542.394,208	30	517.341,763 542.391,854	4.307
31	517.340,382 542.390,952	32	517.338,591 542.389,788	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.340,637 542.386,152	3	517.342,908 542.382,296	4.475
4	517.346,817 542.375,911	5	517.348,989 542.372,231	4.273
6	517.352,926 542.365,358	7	517.357,756 542.367,942	5.478
8	517.362,811 542.370,853	9	517.369,416 542.374,095	7.358
10	517.371,074 542.374,771	11	517.371,367 542.374,902	0.321
12	517.379,777 542.378,659	13	517.385,266 542.380,997	5.966
14	517.388,363 542.382,19	15	517.399,013 542.386,292	11.413
16	517.399,099 542.386,325	17	517.400,714 542.386,947	1.731
18	517.399,268 542.391,397	19	517.386,583 542.386,238	13.694
20	517.385,152 542.389,702	21	517.371,352 542.380,921	16.357
22	517.368,047 542.386,184	23	517.364,779 542.384,768	3.562
24	517.361,604 542.383,083	25	517.359,332 542.381,967	2.531
26	517.356,276 542.387,569	27	517.350,46 542.397,576	11.574
28	517.347,154 542.395,382	29	517.345,37 542.394,208	2.136
30	517.341,763 542.391,854	31	517.340,382 542.390,952	1.649
32	517.338,591 542.389,788	1	517.338,49 542.389,722	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049
Nr. topografic:269/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50441	635	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50441-C1	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit din caramida, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, antreu, atelier, pivnita, doua coridoare, balcon
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuiță, P+1, cu 10 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1013 / 24/03/1980		
Act Notarial nr. de dare cu plata a terenului aut.nr.418/1980, din 24/03/1980 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/635, cota initiala 250/635	A1
	1) **SEBESTYÉN SIMON**, casatorit cu 2) **SEBESTYÉN ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 385 mp în favoarea lui	A1
	1) **SEBESTYÉN ERZSÉBET** 2) **SEBESTYÉN SIMON**	
1013 / 24/03/1980		
Act Notarial nr. de dare cu plata a terenului aut.nr.418/1980, din 24/03/1980 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYÉN SIMON**, casatorit cu 2) **SEBESTYÉN ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SEBESTYÉN SIMON**, casatorit cu 2) **SEBESTYÉN ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50441	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	11	389	269/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50441-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit din caramida, compusa din 4 camere, bucatarie, baie, antreu, atelier, pivnita, doua coridoare, balcon
A1.5	0	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Locuiță, P+1, cu 10 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.272,562 542.182,489	2	517.271,793 542.182,369	0.778
2	517.271,793 542.182,369	3	517.268,233 542.181,762	3.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.268,233 542.181,762	4	517.257,293 542.180,101	11.065
4	517.257,293 542.180,101	5	517.254,166 542.177,956	3.792
5	517.254,166 542.177,956	6	517.253,312 542.175,926	2.202
6	517.253,312 542.175,926	7	517.251,052 542.167,348	8.871
7	517.251,052 542.167,348	8	517.248,915 542.159,909	7.74
8	517.248,915 542.159,909	9	517.247,297 542.154,491	5.654
9	517.247,297 542.154,491	10	517.245,296 542.148,34	6.468
10	517.245,296 542.148,34	11	517.254,263 542.145,781	9.325
11	517.254,263 542.145,781	12	517.260,049 542.144,164	6.008
12	517.260,049 542.144,164	13	517.260,624 542.144,097	0.579
13	517.260,624 542.144,097	14	517.270,133 542.165,942	23.825
14	517.270,133 542.165,942	15	517.271,785 542.178,276	12.444
15	517.271,785 542.178,276	1	517.272,562 542.182,489	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609

TEREN Intravilan — Nr. topografic:300/1/1/1/1/1, 301/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50425	673	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50425-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 165,1 mp.
A1.2	50425-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucătărie de vară si depozit pt lemne de foc construit în anul 1980 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 39,8 mp.
A1.3	50425-C3	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Grajd cu şură construit în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 128,9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51443 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4141, din 10/11/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 537/673, cota initiala 537/673	A1
	1) **JAKAB GÁBOR**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 136 mp în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB GÁBOR**, necasatorit	
51443 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4141, din 10/11/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB GÁBOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

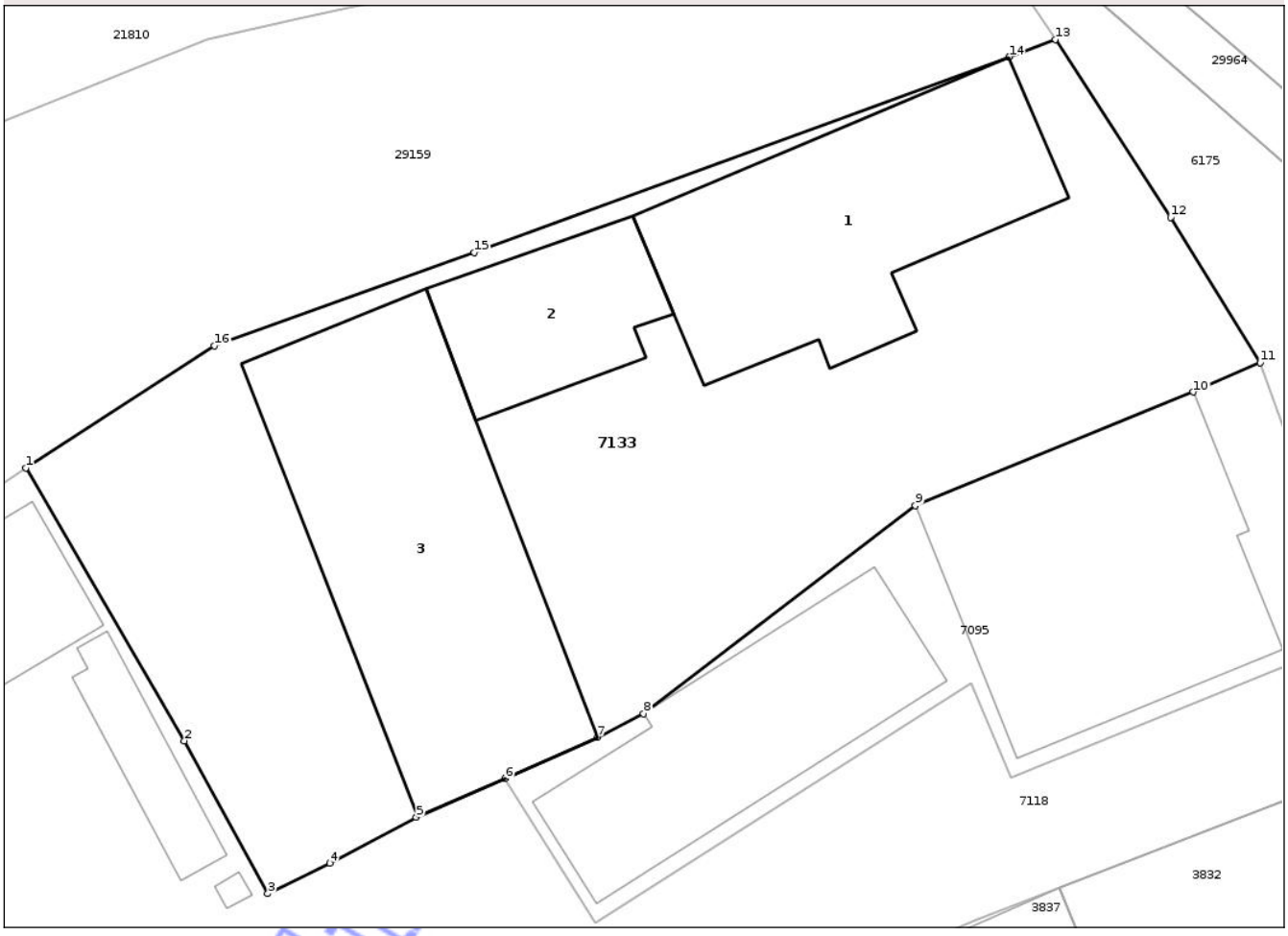
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50425	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	11	457	300/1/1/1/1/1/1 , 301/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50425-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 165,1 mp.
A1.2	50425-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Bucătărie de vară si depozit pt lemne de foc construit în anul 1980 pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 39,8 mp.
A1.3	50425-C3	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Grajd cu şură construit în anul 1965 pe fundaţie din piatră, pereţi din lemn, acoperit cu ţiglă. Suprafaţa desfăşurată 128,9 mp.

Neutilizabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.350,46 542.397,576	2	517.356,276 542.387,569	11.574
2	517.356,276 542.387,569	3	517.359,332 542.381,967	6.381
3	517.359,332 542.381,967	4	517.361,604 542.383,083	2.531
4	517.361,604 542.383,083	5	517.364,779 542.384,768	3.594
5	517.364,779 542.384,768	6	517.368,047 542.386,184	3.562
6	517.368,047 542.386,184	7	517.371,434 542.387,705	3.713
7	517.371,434 542.387,705	8	517.373,12 542.388,562	1.891
8	517.373,12 542.388,562	9	517.383,089 542.396,193	12.554
9	517.383,089 542.396,193	10	517.393,288 542.400,35	11.014
10	517.393,288 542.400,35	11	517.395,745 542.401,424	2.681
11	517.395,745 542.401,424	12	517.392,461 542.406,754	6.26
12	517.392,461 542.406,754	13	517.388,227 542.413,274	7.774
13	517.388,227 542.413,274	14	517.386,534 542.412,63	1.811
14	517.386,534 542.412,63	15	517.366,915 542.405,459	20.888
15	517.366,915 542.405,459	16	517.357,378 542.402,04	10.131
16	517.357,378 542.402,04	1	517.350,46 542.397,576	8.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. topografic:7508/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50415	1.663	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4306 / 20/04/1943		
Act Notarial nr. din, din 06/03/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza posesiunii faptice,cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY JOZSEF**, (casat.cu Magyari Marta), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50415	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.663	34	1313,1314	7508/1	Lok

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu 6 camere, două bucătării, două băi, două holuri
A1.2	0	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă, acoperită cu țiglă, cu două încăperi
A1.3	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, acoperită cu țiglă, cu o încăpere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.736,815 541.257,404	2	517.728,035 541.247,721	13.071
2	517.728,035 541.247,721	3	517.718,834 541.237,333	13.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.718,834 541.237,333	4	517.715,837 541.234,755	3.953
4	517.715,837 541.234,755	5	517.709,759 541.227,721	9.296
5	517.709,759 541.227,721	6	517.702,83 541.220,117	10.287
6	517.702,83 541.220,117	7	517.720,145 541.212,512	18.912
7	517.720,145 541.212,512	8	517.742,198 541.202,783	24.104
8	517.742,198 541.202,783	9	517.742,049 541.203,883	1.11
9	517.742,049 541.203,883	10	517.741,99 541.204,321	0.442
10	517.741,99 541.204,321	11	517.743,209 541.205,77	1.894
11	517.743,209 541.205,77	12	517.746,441 541.209,586	5.001
12	517.746,441 541.209,586	13	517.749,666 541.213,567	5.123
13	517.749,666 541.213,567	14	517.763,585 541.230,161	21.659
14	517.763,585 541.230,161	15	517.752,859 541.240,947	15.211
15	517.752,859 541.240,947	16	517.749,108 541.244,71	5.313
16	517.749,108 541.244,71	1	517.736,815 541.257,404	17.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3329
Nr. cadastral vechi:142
Nr. topografic:335,336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	733	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : - la parter: 1 antreu, casa scări, 1 cameră de zi, 1 cameră, centrală termică, magazie, baie -la etaj: 1 casă scări, hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 balcon.
A1.2	50409-C2	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Ansamblu de garaje: construit pe fundaţie din beton, construit din lemne şi cărămidă, acoperită cu tigle, compus din 4 garaje şi 1 depozit lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6882 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. act aut.nr.3548/2005, din 26/10/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI JENO**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **FANCSALI EDIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3329)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

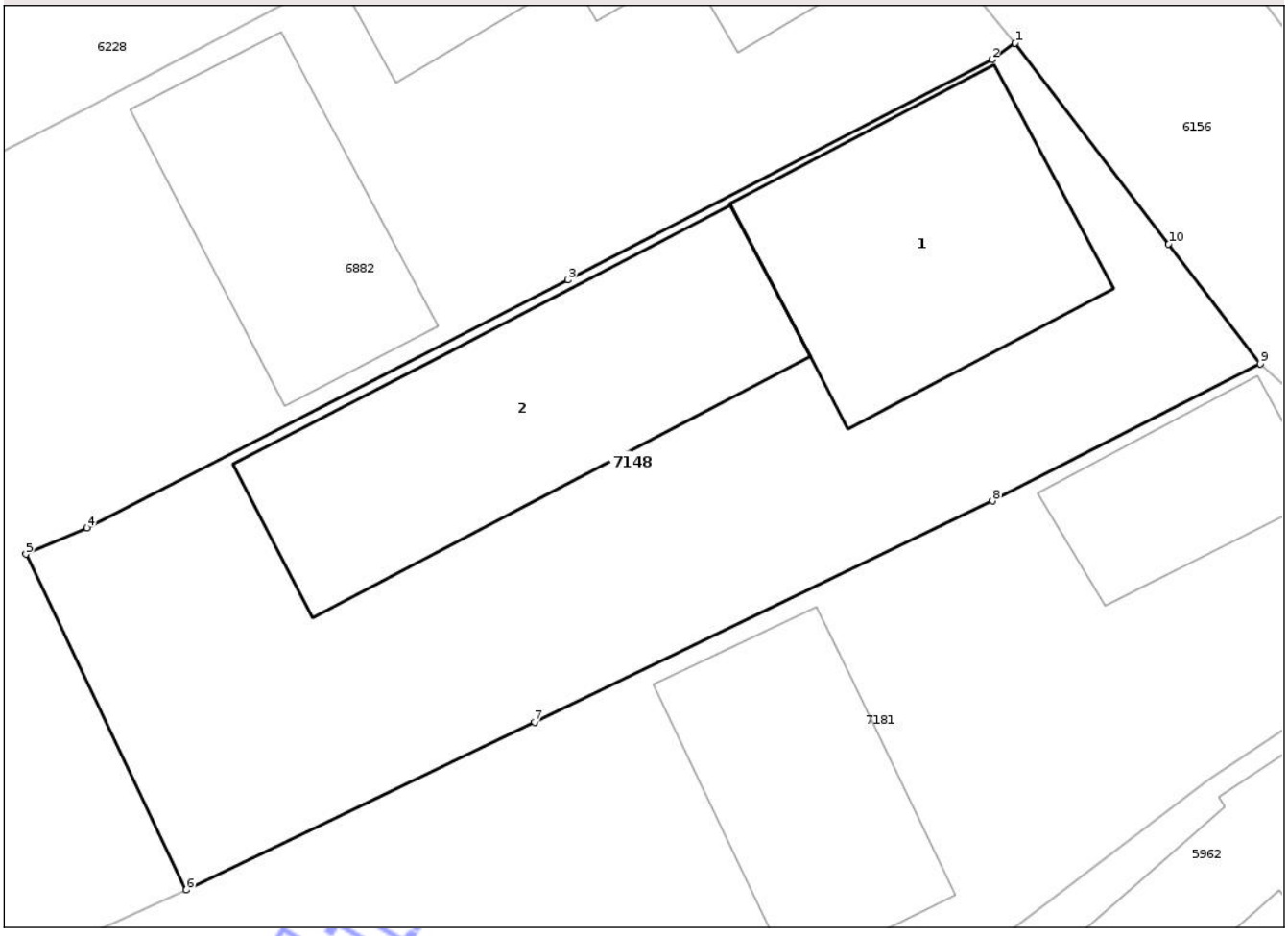
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	6	321	335,336	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : - la parter: 1 antreu, casa scări, 1 cameră de zi, 1 cameră, centrală termică, magazie, baie -la etaj: 1 casă scări, hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 balcon.
A1.2	50409-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Ansamblu de garaje: construit pe fundaţie din beton, construit din lemne şi cărămidă, acoperită cu tigle, compus din 4 garaje şi 1 depozit lemne de foc.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.276,346 542.685,024	2	517.275,399 542.684,353	1.161
2	517.275,399 542.684,353	3	517.258,131 542.675,389	19.456
3	517.258,131 542.675,389	4	517.238,521 542.665,297	22.054
4	517.238,521 542.665,297	5	517.236,039 542.664,222	2.705
5	517.236,039 542.664,222	6	517.242,573 542.650,558	15.146
6	517.242,573 542.650,558	7	517.256,757 542.657,396	15.746
7	517.256,757 542.657,396	8	517.275,42 542.666,394	20.719
8	517.275,42 542.666,394	9	517.286,336 542.671,976	12.26
9	517.286,336 542.671,976	10	517.282,6 542.676,842	6.135
10	517.282,6 542.676,842	1	517.276,346 542.685,024	10.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470/Firtusu
Nr. topografic:83, 84-88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50440	Din acte: 6.996 Masurata: 2.306	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 25734

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50440-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de lemn.
A1.2	50440-C2	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16509 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2934, din 12/10/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. CONCENTUS CONSULT SRL**, CIF:19597679, cu sediul in mun. Odorheiu Secuiesc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

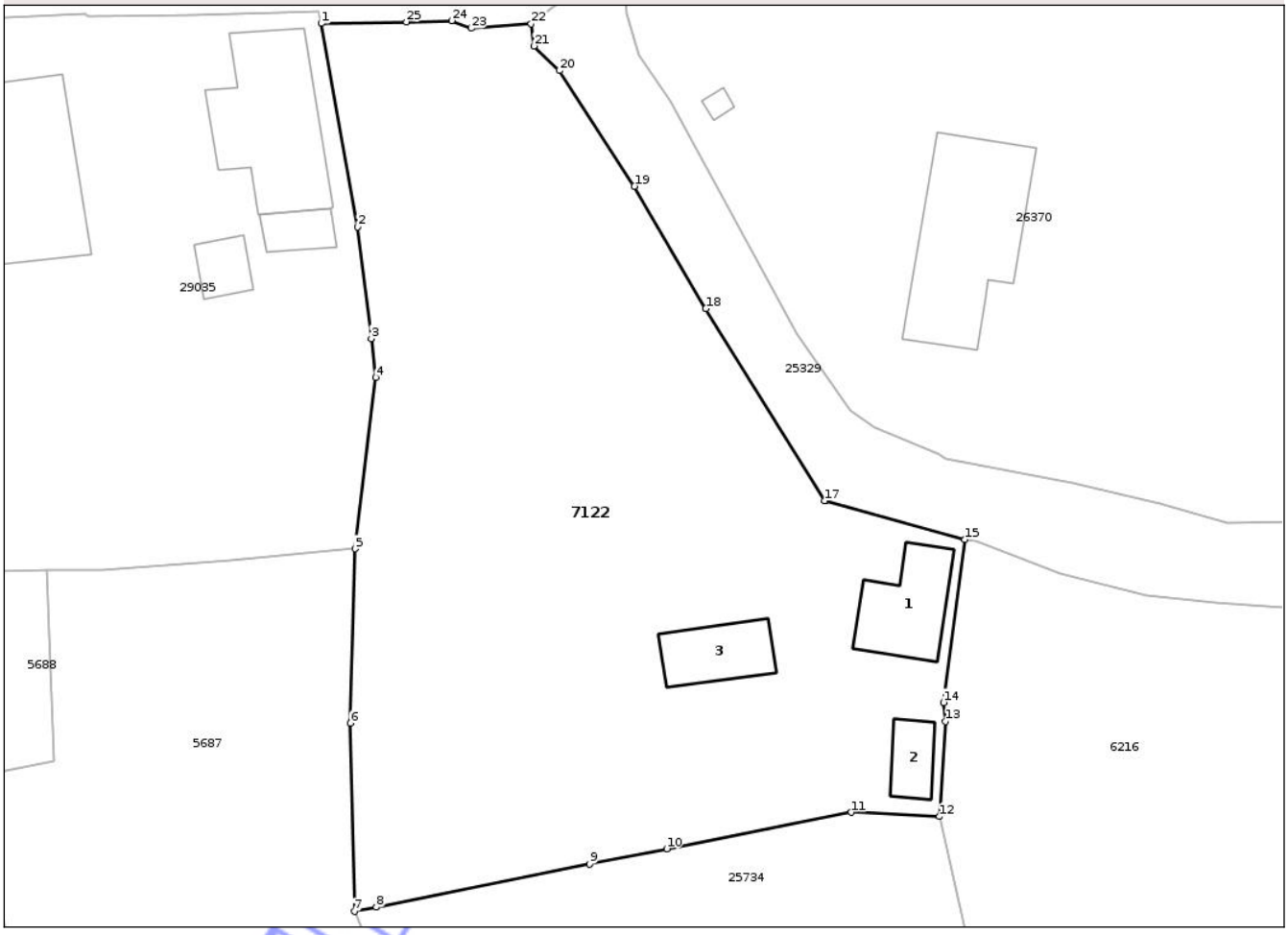
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50440	Din acte: 6.996 Masurata: 2.306	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 25734

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	13	49/1/2/1	83	
2	arabil	DA	1.815	13	49/1/2/2	84-88	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50440-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de lemn.
A1.2	50440-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.555,68 547.259,969	2	511.558,585 547.243,731	16.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.558,585 547.243,731	3	511.559,665 547.234,834	8.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.559,665 547.234,834	4	511.560,041 547.231,732	3.125
5	511.558,392 547.218,066	6	511.558,018 547.204,145	13.926
7	511.558,329 547.189,134	8	511.560,061 547.189,483	1.767
9	511.577,103 547.192,913	10	511.583,242 547.194,126	6.258
11	511.597,988 547.197,04	12	511.605,017 547.196,699	7.037
13	511.605,496 547.204,276	14	511.605,333 547.205,801	1.534
15	511.607,034 547.218,796	16	511.595,928 547.221,87	11.524
17	511.595,85 547.221,892	18	511.586,363 547.237,228	18.033
19	511.580,67 547.246,988	20	511.574,689 547.256,202	10.985
21	511.572,649 547.258,175	22	511.572,429 547.259,937	1.776
23	511.567,657 547.259,581	24	511.566,098 547.260,187	1.673
25	511.562,47 547.260,097	1	511.555,68 547.259,969	6.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.560,041 547.231,732	5	511.558,392 547.218,066	13.765
6	511.558,018 547.204,145	7	511.558,329 547.189,134	15.014
8	511.560,061 547.189,483	9	511.577,103 547.192,913	17.384
10	511.583,242 547.194,126	11	511.597,988 547.197,04	15.031
12	511.605,017 547.196,699	13	511.605,496 547.204,276	7.592
14	511.605,333 547.205,801	15	511.607,034 547.218,796	13.106
16	511.595,928 547.221,87	17	511.595,85 547.221,892	0.081
18	511.586,363 547.237,228	19	511.580,67 547.246,988	11.299
20	511.574,689 547.256,202	21	511.572,649 547.258,175	2.838
22	511.572,429 547.259,937	23	511.567,657 547.259,581	4.785
24	511.566,098 547.260,187	25	511.562,47 547.260,097	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46/Firtusu
Nr. topografic:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	617	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Biserica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 02/01/1883		
Act Administrativ nr. 12, din 02/01/1883 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA UNITARIANA FIRTUSU**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46/Firtusu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

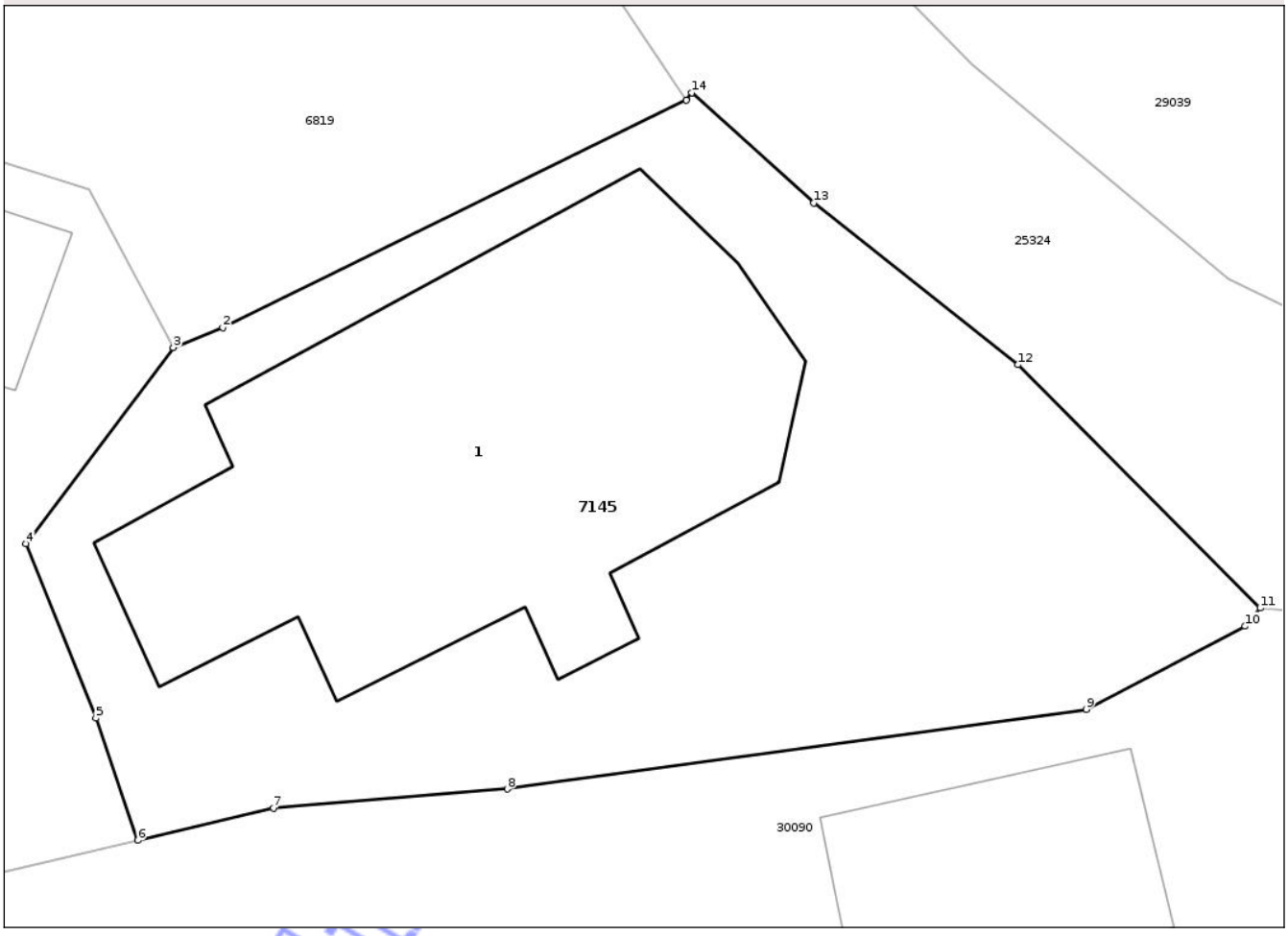
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	17	-	59	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	constructii administrative si social culturale	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Biserica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.534,613 547.348,933	2	511.519,061 547.341,312	17.319
2	511.519,061 547.341,312	3	511.517,408 547.340,631	1.788
3	511.517,408 547.340,631	4	511.512,461 547.334,061	8.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.512,461 547.334,061	5	511.514,809 547.328,218	6.297
5	511.514,809 547.328,218	6	511.516,216 547.324,123	4.33
6	511.516,216 547.324,123	7	511.520,765 547.325,204	4.676
7	511.520,765 547.325,204	8	511.528,612 547.325,849	7.873
8	511.528,612 547.325,849	9	511.548,045 547.328,518	19.615
9	511.548,045 547.328,518	10	511.553,364 547.331,303	6.004
10	511.553,364 547.331,303	11	511.553,878 547.331,909	0.795
11	511.553,878 547.331,909	12	511.545,749 547.340,06	11.512
12	511.545,749 547.340,06	13	511.538,895 547.345,484	8.741
13	511.538,895 547.345,484	14	511.534,808 547.349,182	5.512
14	511.534,808 547.349,182	1	511.534,613 547.348,933	0.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380/Pauleni
Nr. topografic:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	183	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13632 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR. 2000, din 24/08/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARDOS LASZLO-CSABA**, casat.cu 2) **KARDOS ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

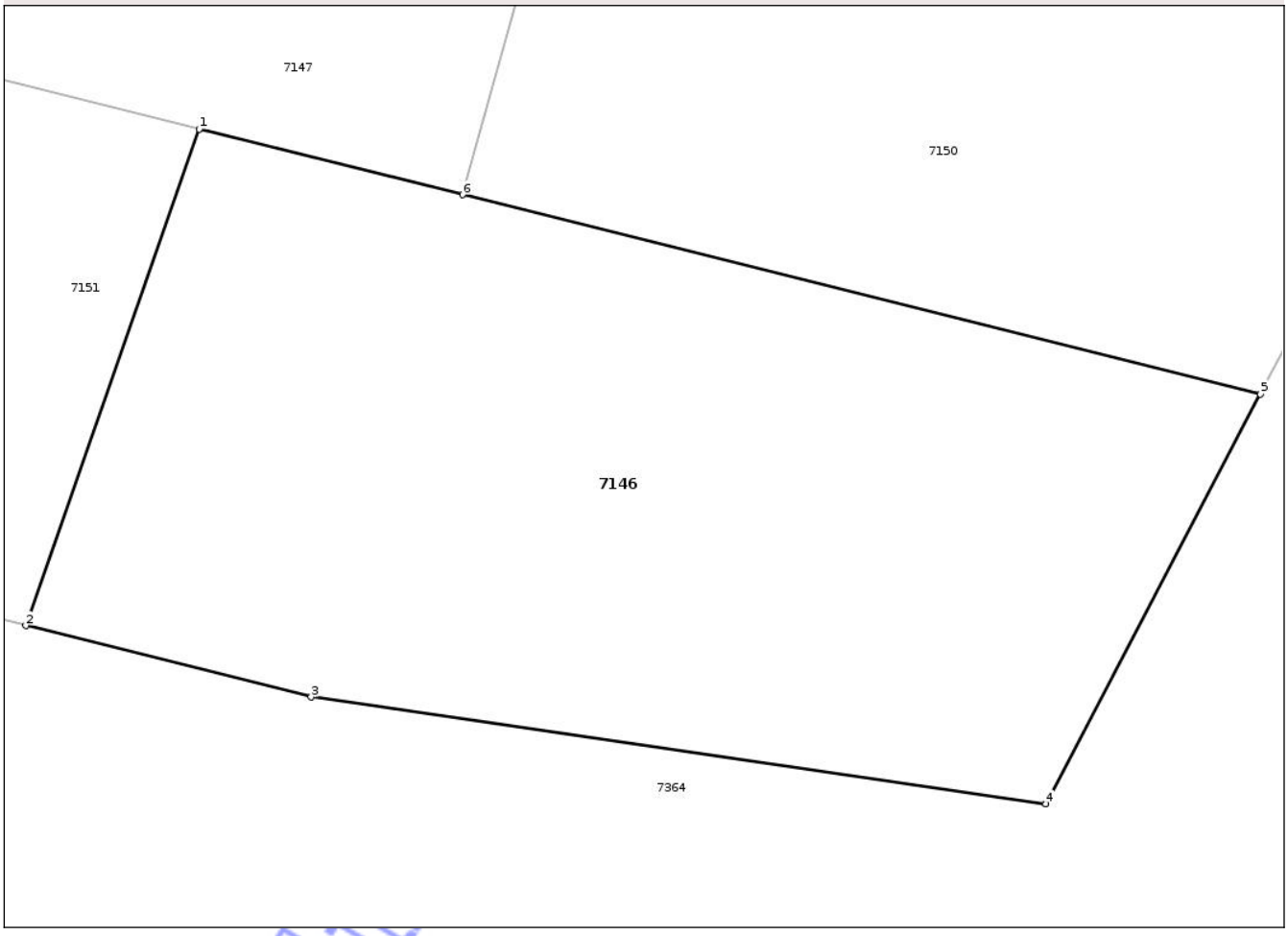
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	183	1	22/3	356	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.817,976 547.655,348	2	513.814,743 547.646,097	9.8
2	513.814,743 547.646,097	3	513.820,064 547.644,767	5.485
3	513.820,064 547.644,767	4	513.833,771 547.642,773	13.851
4	513.833,771 547.642,773	5	513.837,768 547.650,413	8.622
5	513.837,768 547.650,413	6	513.822,886 547.654,124	15.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.822,886 547.654,124	1	513.817,976 547.655,348	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796/Pauleni
Nr. topografic:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50406	281	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13634 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR. 2000, din 24/08/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARDOS LASZLO - CSABA**, casat.cu 2) **KARDOS ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

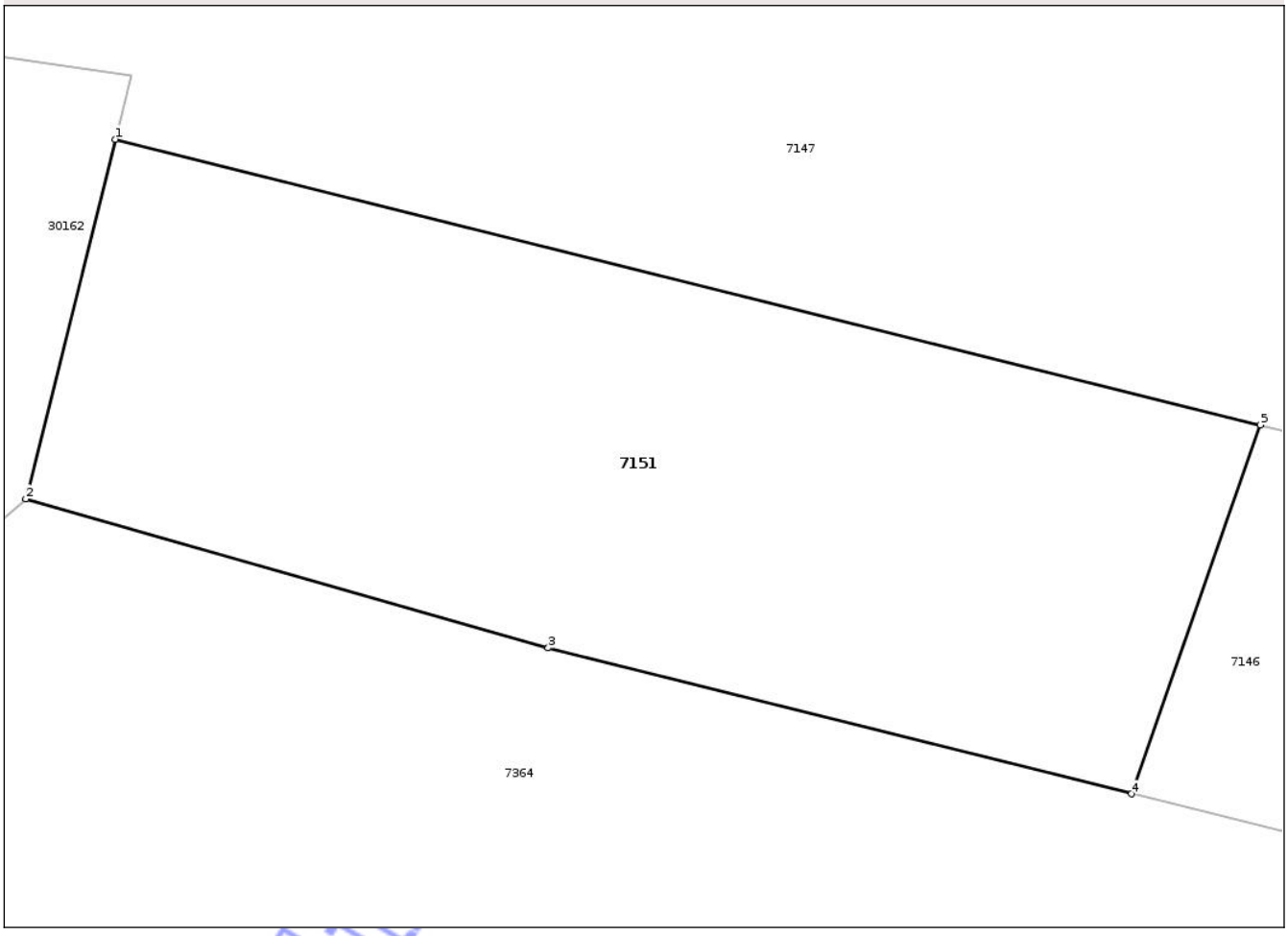
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50406	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	281	1	22/4	355	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.789,23 547.662,515	2	513.786,984 547.653,493	9.297
2	513.786,984 547.653,493	3	513.800,098 547.649,757	13.636
3	513.800,098 547.649,757	4	513.814,743 547.646,097	15.095
4	513.814,743 547.646,097	5	513.817,976 547.655,348	9.8
5	513.817,976 547.655,348	1	513.789,23 547.662,515	29.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/Pauleni
Nr. topografic:357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principala, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	920	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13633 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR. 2000, din 24/08/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARDOS LASZLO - CSABA**, casat.cu 2) **KARDOS ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	1	22/1	357	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.3	0	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Locuinţă, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.789,629 547.664,117	2	513.789,23 547.662,515	1.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.789,23 547.662,515	3	513.817,976 547.655,348	29.626
3	513.817,976 547.655,348	4	513.822,886 547.654,124	5.06
4	513.822,886 547.654,124	5	513.827,677 547.671,263	17.796
5	513.827,677 547.671,263	6	513.823,298 547.673,198	4.787
6	513.823,298 547.673,198	7	513.822,695 547.674,622	1.546
7	513.822,695 547.674,622	8	513.817,877 547.675,294	4.865
8	513.817,877 547.675,294	9	513.810,476 547.676,093	7.444
9	513.810,476 547.676,093	10	513.796,634 547.678,057	13.981
10	513.796,634 547.678,057	11	513.792,739 547.678,687	3.946
11	513.792,739 547.678,687	12	513.791,876 547.679,473	1.167
12	513.791,876 547.679,473	13	513.791,72 547.681,778	2.31
13	513.791,72 547.681,778	14	513.785,473 547.682,504	6.289
14	513.785,473 547.682,504	15	513.777,712 547.683,743	7.859
15	513.777,712 547.683,743	16	513.777,103 547.683,677	0.613
16	513.777,103 547.683,677	17	513.775,117 547.673,772	10.102
17	513.775,117 547.673,772	18	513.773,825 547.666,936	6.957
18	513.773,825 547.666,936	19	513.782,91 547.665,052	9.278
19	513.782,91 547.665,052	1	513.789,629 547.664,117	6.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/Pauleni
Nr. topografic:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50407	273	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13631 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT. NR. 2000, din 24/08/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KARDOS LASZLO - CSABA**, casat.cu 2) **KARDOS ERIKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

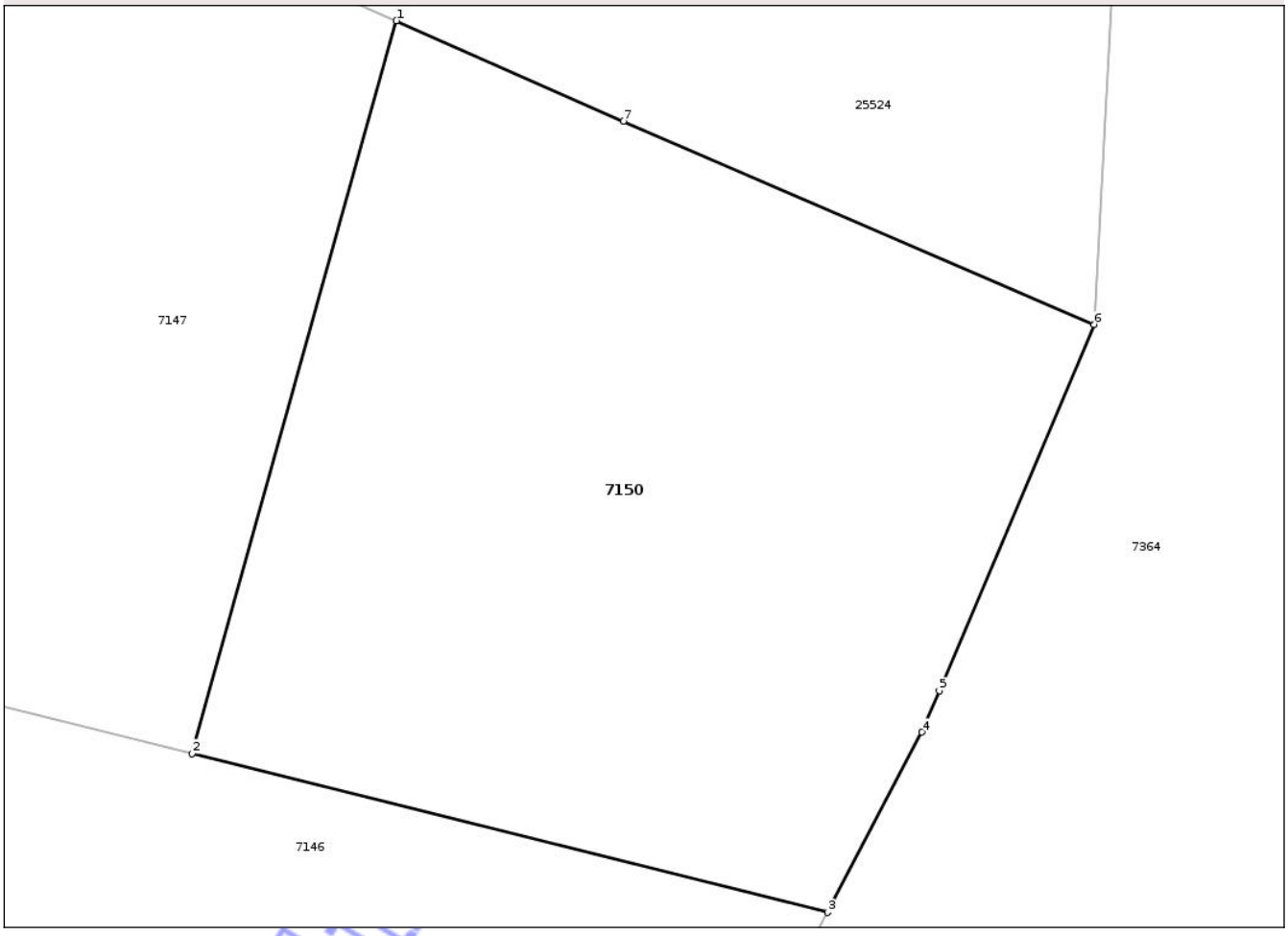
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50407	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	273	1	22/2	366	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.827,677 547.671,263	2	513.822,886 547.654,124	17.796
2	513.822,886 547.654,124	3	513.837,768 547.650,413	15.338
3	513.837,768 547.650,413	4	513.839,974 547.654,629	4.758
4	513.839,974 547.654,629	5	513.840,383 547.655,593	1.047
5	513.840,383 547.655,593	6	513.844,014 547.664,159	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.844,014 547.664,159	7	513.832,987 547.668,917	12.01
7	513.832,987 547.668,917	1	513.827,677 547.671,263	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	621	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo 726, 727, 728, 729, 730, 731

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CARAMIDA, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	50408-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN 3 INCAPERI
A1.3	50408-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15969 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2411, din 29/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASZLO SZILVESZTER**, casat. cu 2) **LASZLO ENIKO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	621	Parte din nr. topo 726, 727, 728, 729, 730, 731

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	23	638	-	Parte din nr. topo 726, 727, 728, 729, 730, 731
2	arabil	DA	147	23	637	-	Parte din nr. topo 726, 727, 728, 729, 730, 731

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50408-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CARAMIDA, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI HOL
A1.2	50408-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN 3 INCAPERI
A1.3	50408-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; SURA DIN CARAMIDA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.535,488 539.693,188	2	517.539,357 539.675,073	18.524
2	517.539,357 539.675,073	3	517.539,448 539.674,708	0.376
3	517.539,448 539.674,708	4	517.541,722 539.665,593	9.394
4	517.541,722 539.665,593	5	517.554,607 539.666,858	12.947
5	517.554,607 539.666,858	6	517.556,318 539.667,026	1.719
6	517.556,318 539.667,026	7	517.553,696 539.677,596	10.89
7	517.553,696 539.677,596	8	517.553,03 539.680,28	2.765
8	517.553,03 539.680,28	9	517.552,785 539.681,392	1.139
9	517.552,785 539.681,392	10	517.546,355 539.710,519	29.828
10	517.546,355 539.710,519	11	517.530,874 539.703,314	17.076
11	517.530,874 539.703,314	1	517.535,488 539.693,188	11.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50398	1.027	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1 cu șase camere, două bucătării, hol, două băi, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10250 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1058, din 03/05/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT LEHEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 7, din 15/06/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT LEHEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

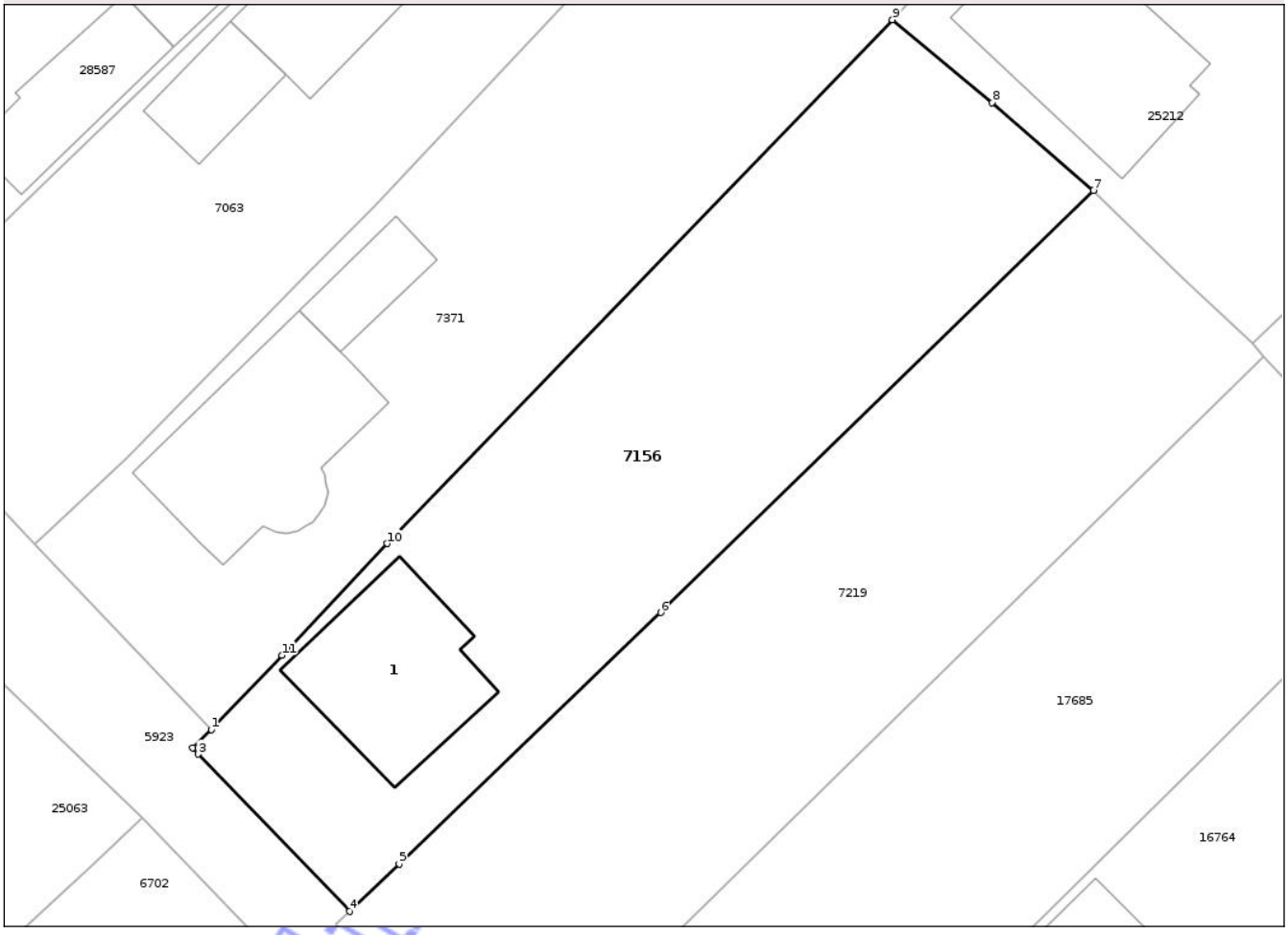
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50398	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	216/2	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1 cu șase camere, două bucătării, hol, două băi, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.030,953 541.162,103	2	518.029,774 541.160,942	1.655
2	518.029,774 541.160,942	3	518.030,119 541.160,532	0.536
3	518.030,119 541.160,532	4	518.039,782 541.150,497	13.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.039,782 541.150,497	5	518.042,944 541.153,532	4.383
5	518.042,944 541.153,532	6	518.059,653 541.169,568	23.159
6	518.059,653 541.169,568	7	518.087,29 541.196,496	38.587
7	518.087,29 541.196,496	8	518.080,84 541.202,108	8.55
8	518.080,84 541.202,108	9	518.074,453 541.207,388	8.287
9	518.074,453 541.207,388	10	518.042,191 541.173,966	46.453
10	518.042,191 541.173,966	11	518.035,463 541.166,834	9.805
11	518.035,463 541.166,834	1	518.030,953 541.162,103	6.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:191/1, 190/1/2, 191/2/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 138, 140, 142, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	815	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50395-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 138, 140, 142, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; MAGAZIN CU CAFE BAR COMPUS DIN: UN MAGAZIN, UN CAFE BAR, 2 MAGAZII, 2 BUCATARII, 1 VESTIAR, 2 WC, 1 PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12227 / 29/07/2010		
Act Normativ nr. MONITORUL OFICIAL NR. 282 BIS, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, ca domeniu public, Lipsa CUI	
20794 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3635, din 17/12/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	29	1033	191/1, 190/1/2, 191/2/1/2	
2	drum	DA	176	-	-	191/1, 190/1/2, 191/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50395-C1	constructii administrative si social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; MAGAZIN CU CAFE BAR COMPUS DIN: UN MAGAZIN, UN CAFE BAR, 2 MAGAZII, 2 BUCATARII, 1 VESTIAR, 2 WC, 1 PIVNITA
A1.2	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.274,933 541.929,761	2	517.274,08 541.933,396	3.734
3	517.283,495 541.935,178	4	517.285,798 541.935,686	2.358
5	517.284,599 541.943,621	6	517.284,28 541.945,733	2.136
7	517.280,052 541.973,704	8	517.281,003 541.973,895	0.97
9	517.279,513 541.977,611	10	517.275,267 541.988,21	11.418
11	517.277,603 541.992,12	12	517.273,236 541.990,806	4.56
13	517.270,361 541.990,19	14	517.267,702 541.984,169	6.582
15	517.265,341 541.973,287	16	517.264,746 541.966,106	7.206
17	517.264,992 541.963,117	18	517.266,177 541.957,587	5.656
19	517.266,714 541.954,609	20	517.267,094 541.951,958	2.678
21	517.267,112 541.951,873	22	517.268,215 541.946,88	5.113
23	517.271,872 541.930,324	24	517.271,979 541.929,119	1.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.274,08 541.933,396	3	517.283,495 541.935,178	9.582
4	517.285,798 541.935,686	5	517.284,599 541.943,621	8.025
6	517.284,28 541.945,733	7	517.280,052 541.973,704	28.289
8	517.281,003 541.973,895	9	517.279,513 541.977,611	4.004
10	517.275,267 541.988,21	11	517.277,603 541.992,12	4.555
12	517.273,236 541.990,806	13	517.270,361 541.990,19	2.94
14	517.267,702 541.984,169	15	517.265,341 541.973,287	11.135
16	517.264,746 541.966,106	17	517.264,992 541.963,117	2.999
18	517.266,177 541.957,587	19	517.266,714 541.954,609	3.026
20	517.267,094 541.951,958	21	517.267,112 541.951,873	0.087
22	517.268,215 541.946,88	23	517.271,872 541.930,324	16.955
24	517.271,979 541.929,119	1	517.274,933 541.929,761	3.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472/Bisericani
Nr. topografic:428/3, 427/1/1/3, 434/1/1/3, 425/1/3, 426/1/3, 427/3/1/3, 403/1/3, 404/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50389	814	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 24/07/2002		
Act Notarial nr. act aut.nr.356/2002, din 24/07/2002 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.3430-49/2002 c.f., inch.nr.7148/2002 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JANOS DEZSO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472/Bisericani)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.3430-49/2002 c.f., inch.nr.7148/2002 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JANOS JOLANDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

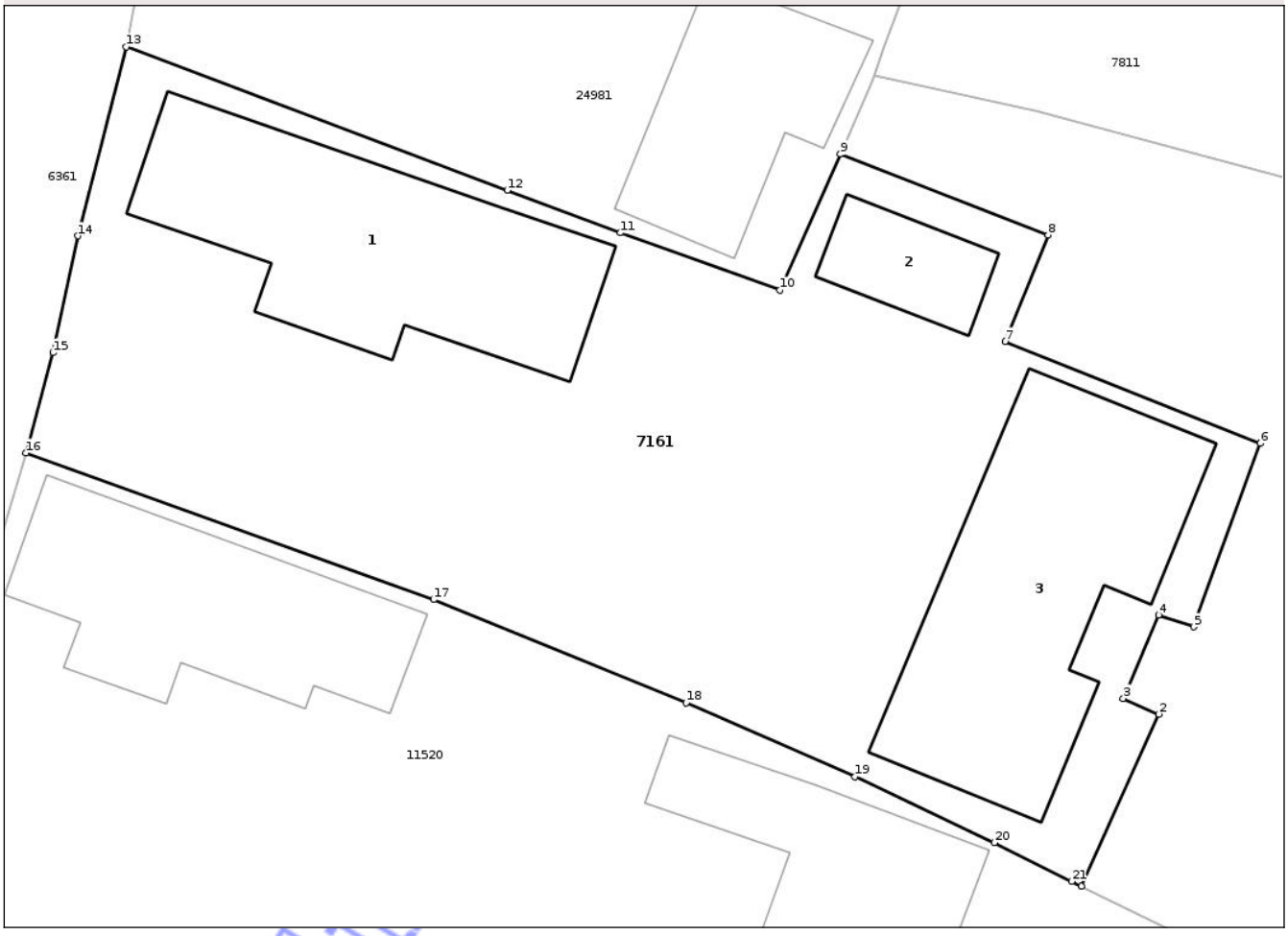
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50389	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	1	229	428/3, 427/1/1/3, 434/1/1/3, 425/1/3, 426/1/3, 427/3/1/3, 403/1/3, 404/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.022,678 540.393,041	2	519.025,702 540.399,767	7.375
3	519.024,31 540.400,38	4	519.025,691 540.403,638	3.539
5	519.027,07 540.403,18	6	519.029,674 540.410,351	7.629
7	519.019,682 540.414,34	8	519.021,371 540.418,501	4.491
9	519.013,236 540.421,662	10	519.010,869 540.416,341	5.824
11	519.004,619 540.418,582	12	519.000,199 540.420,243	4.722
13	518.985,281 540.425,848	14	518.983,383 540.418,462	7.626
15	518.982,418 540.413,899	16	518.981,355 540.409,975	4.065
17	518.997,318 540.404,243	18	519.007,198 540.400,209	10.672
19	519.013,812 540.397,316	20	519.019,265 540.394,741	6.03
21	519.022,297 540.393,227	1	519.022,678 540.393,041	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.025,702 540.399,767	3	519.024,31 540.400,38	1.521
4	519.025,691 540.403,638	5	519.027,07 540.403,18	1.453
6	519.029,674 540.410,351	7	519.019,682 540.414,34	10.759
8	519.021,371 540.418,501	9	519.013,236 540.421,662	8.728
10	519.010,869 540.416,341	11	519.004,619 540.418,582	6.64
12	519.000,199 540.420,243	13	518.985,281 540.425,848	15.936
14	518.983,383 540.418,462	15	518.982,418 540.413,899	4.664
16	518.981,355 540.409,975	17	518.997,318 540.404,243	16.961
18	519.007,198 540.400,209	19	519.013,812 540.397,316	7.219
20	519.019,265 540.394,741	21	519.022,297 540.393,227	3.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:850, 850/C/ Lupeni

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	744	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, o prispa, 2 pivnite.
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Kovácsok, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379 / 15/03/1988		
Act Notarial nr. act autentic nr. 766/1988, din 15/03/1988 emis de Notariatul de Stat Local Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI GYORGY**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 203/1991, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (poziția nr. 91);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI GYORGY**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAGYARI GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	31	1080	155/a,162/1	
2	arabil	DA	327	31	1088	163	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, o prispa, 2 pivnite.
A1.3	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.485,814 541.789,009	2	517.461,308 541.782,839	25.271
3	517.456,724 541.774,99	4	517.450,286 541.764,345	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.461,308 541.782,839	3	517.456,724 541.774,99	9.09
4	517.450,286 541.764,345	5	517.450,28 541.764,34	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.450,28 541.764,34	6	517.441,834 541.756,462	11.55
7	517.435,208 541.763,053	8	517.426,205 541.772,008	12.698
9	517.424,599 541.773,57	10	517.420,614 541.767,805	7.008
11	517.418,407 541.764,83	12	517.423,232 541.759,186	7.425
13	517.428,658 541.753,536	14	517.432,779 541.748,628	6.409
15	517.435,132 541.746,416	16	517.436,398 541.746,264	1.275
17	517.446,857 541.751,413	18	517.446,86 541.751,415	0.004
19	517.456,067 541.756,099	20	517.456,343 541.756,313	0.349
21	517.461,986 541.760,685	22	517.464,569 541.769,577	9.26
23	517.467,978 541.776,907	24	517.474,79 541.781,959	8.481
25	517.484,352 541.786,648	1	517.485,814 541.789,009	2.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.441,834 541.756,462	7	517.435,208 541.763,053	9.346
8	517.426,205 541.772,008	9	517.424,599 541.773,57	2.24
10	517.420,614 541.767,805	11	517.418,407 541.764,83	3.704
12	517.423,232 541.759,186	13	517.428,658 541.753,536	7.834
14	517.432,779 541.748,628	15	517.435,132 541.746,416	3.229
16	517.436,398 541.746,264	17	517.446,857 541.751,413	11.658
18	517.446,86 541.751,415	19	517.456,067 541.756,099	10.33
20	517.456,343 541.756,313	21	517.461,986 541.760,685	7.138
22	517.464,569 541.769,577	23	517.467,978 541.776,907	8.084
24	517.474,79 541.781,959	25	517.484,352 541.786,648	10.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	1.018	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU FUNDAŢIE DE PIATRĂ ŞI BETON, COMPUSĂ DIN: - 4 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 2 BĂI, 3 CĂMARE ŞI 1 ANTREU
A1.2	50393-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GRAJD CU ŞURĂ DIN CĂRĂMIDĂ
A1.3	50393-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE LEMNE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12027 / 27/07/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 46381, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

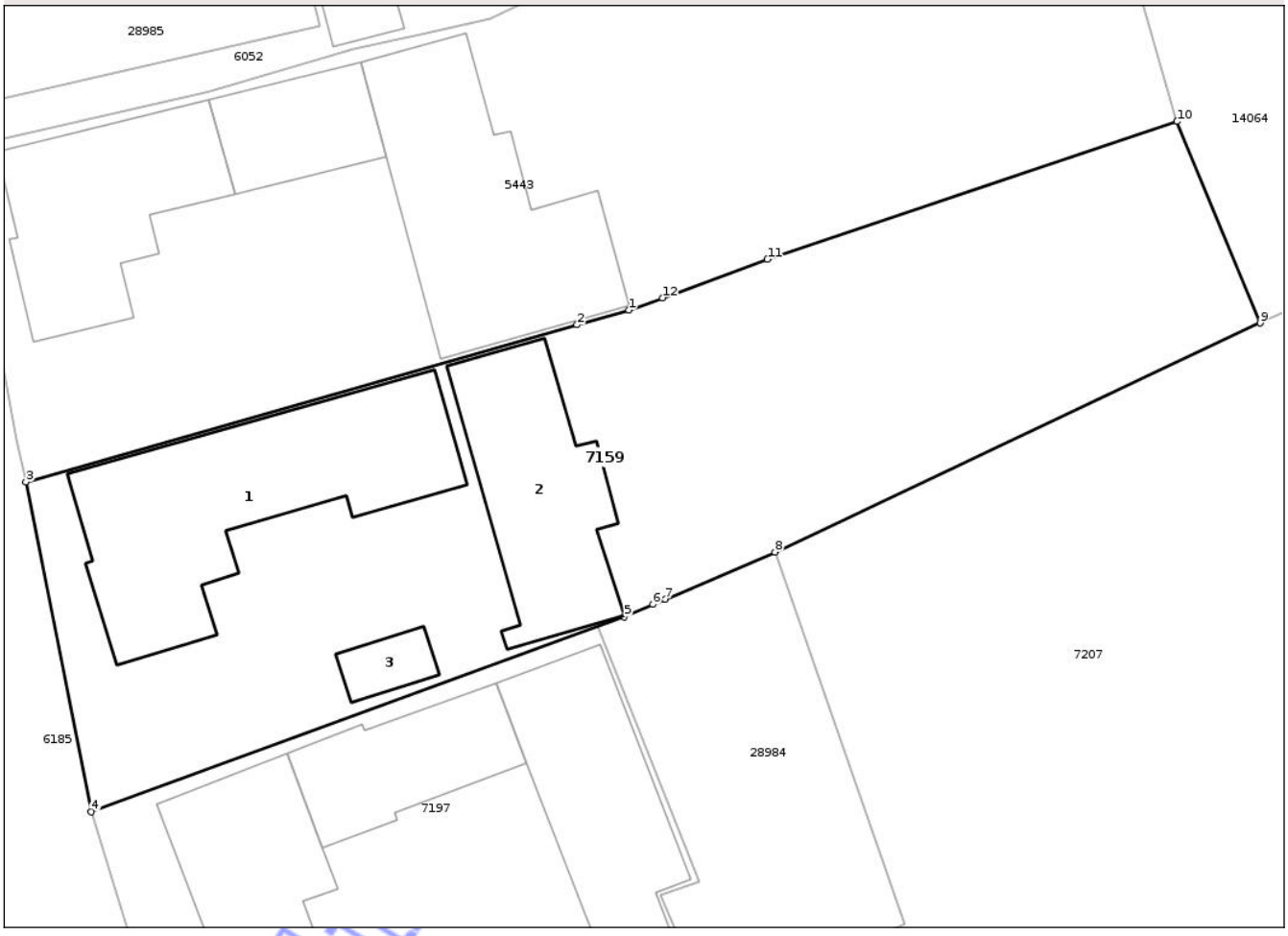
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	25	873	-	
2	arabil	DA	484	25	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU FUNDAŢIE DE PIATRĂ ŞI BETON, COMPUSĂ DIN: - 4 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 2 BĂI, 3 CĂMARE ŞI 1 ANTREU
A1.2	50393-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; GRAJD CU ŞURĂ DIN CĂRĂMIDĂ
A1.3	50393-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE LEMNE DIN LEMN

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.582,48 541.862,16	2	517.579,68 541.861,363	2.911
2	517.579,68 541.861,363	3	517.549,878 541.852,875	30.987
3	517.549,878 541.852,875	4	517.553,413 541.835,08	18.143
4	517.553,413 541.835,08	5	517.582,235 541.845,602	30.683
5	517.582,235 541.845,602	6	517.583,779 541.846,264	1.68
6	517.583,779 541.846,264	7	517.584,46 541.846,556	0.741
7	517.584,46 541.846,556	8	517.590,395 541.849,1	6.457
8	517.590,395 541.849,1	9	517.616,631 541.861,466	29.004
9	517.616,631 541.861,466	10	517.612,129 541.872,349	11.777
10	517.612,129 541.872,349	11	517.589,972 541.864,906	23.374
11	517.589,972 541.864,906	12	517.584,301 541.862,827	6.04
12	517.584,301 541.862,827	1	517.582,48 541.862,16	1.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:651/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	1.010	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 COMPUSĂ DIN: PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 PIVNIŢĂ. ETAJ: SCARA SCĂRII, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ, 3 CAMERE, 1 BAIE. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.2	50387-C2	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CENTRALĂ TERMICĂ + BUCĂTĂRIE DE VARĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.3	50387-C3	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD CU ŞURĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.4	50387-C4	Loc. Lupeni, Str Virag, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11536 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.46344, din 24/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3445/14-07-2010 emis de PRIMARIA LUPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAJDO F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

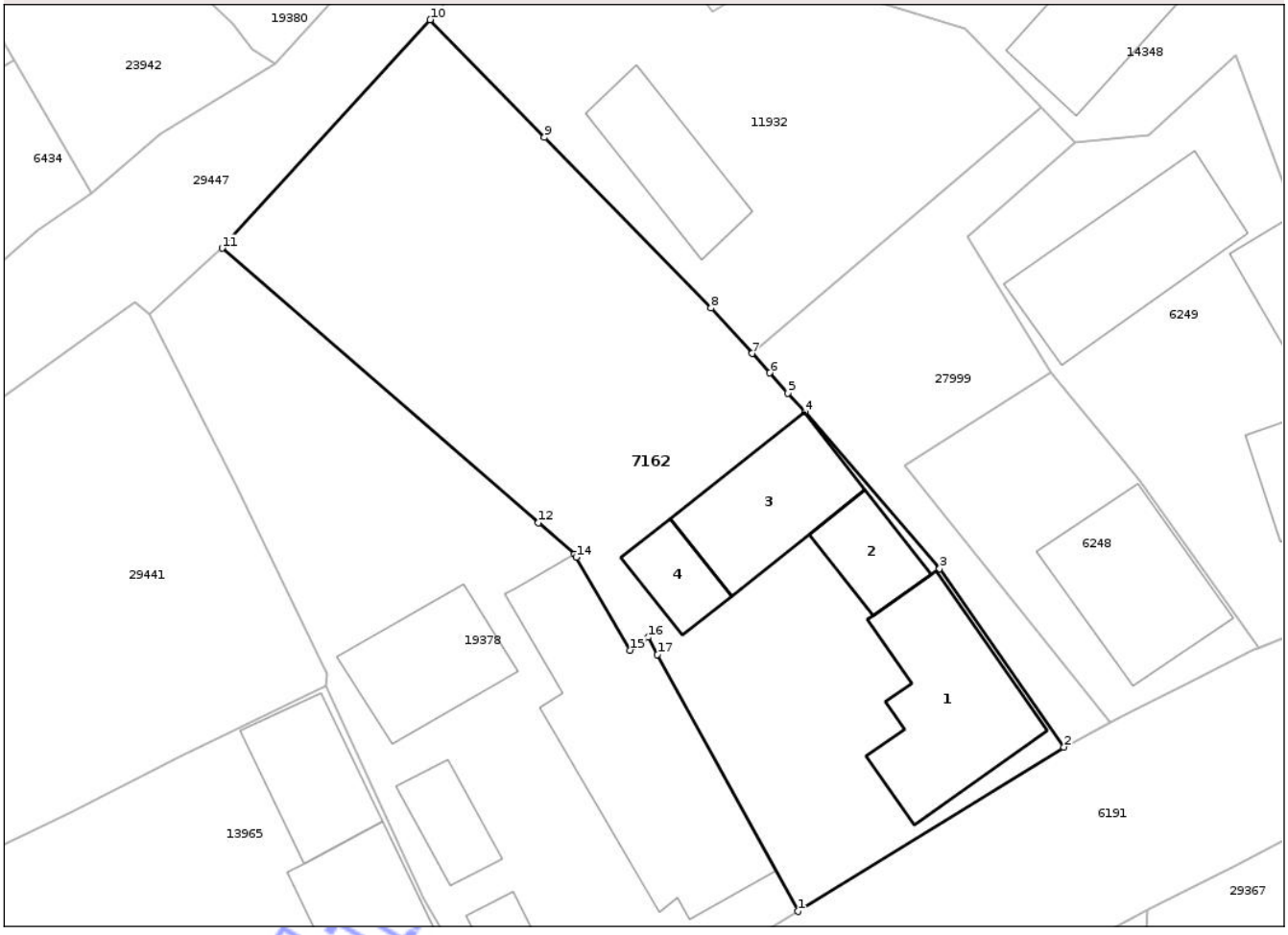
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	23	765	651/1	
2	arabil	DA	536	23	764	651/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1 COMPUSĂ DIN: PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 PIVNIŢĂ. ETAJ: SCARA SCĂRII, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ, 3 CAMERE, 1 BAIE. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.2	50387-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CENTRALĂ TERMICĂ + BUCĂTĂRIE DE VARĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.3	50387-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD CU ŞURĂ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50387-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ. CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON ŞI PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.628,14 542.303,4	2	517.644,5 542.313,49	19.221
2	517.644,5 542.313,49	3	517.636,864 542.324,436	13.346
3	517.636,864 542.324,436	4	517.628,593 542.334,07	12.697
4	517.628,593 542.334,07	5	517.627,538 542.335,228	1.567
5	517.627,538 542.335,228	6	517.626,419 542.336,456	1.661
6	517.626,419 542.336,456	7	517.625,329 542.337,652	1.618
7	517.625,329 542.337,652	8	517.622,79 542.340,44	3.771
8	517.622,79 542.340,44	9	517.612,574 542.350,922	14.637
9	517.612,574 542.350,922	10	517.605,54 542.358,14	10.079
10	517.605,54 542.358,14	11	517.592,758 542.344,113	18.977
11	517.592,758 542.344,113	12	517.612,19 542.327,254	25.726
12	517.612,19 542.327,254	13	517.614,408 542.325,33	2.936
13	517.614,408 542.325,33	14	517.614,521 542.325,136	0.225
14	517.614,521 542.325,136	15	517.617,842 542.319,434	6.599
15	517.617,842 542.319,434	16	517.618,93 542.320,219	1.342
16	517.618,93 542.320,219	17	517.619,512 542.319,156	1.212
17	517.619,512 542.319,156	1	517.628,14 542.303,4	17.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
Nr. topografic:29, 30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 96, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	570	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 96, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemne, caramida si piatra acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, o pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5772 / 07/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 751/2014, din 06/03/2014 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBERT BOTOND**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

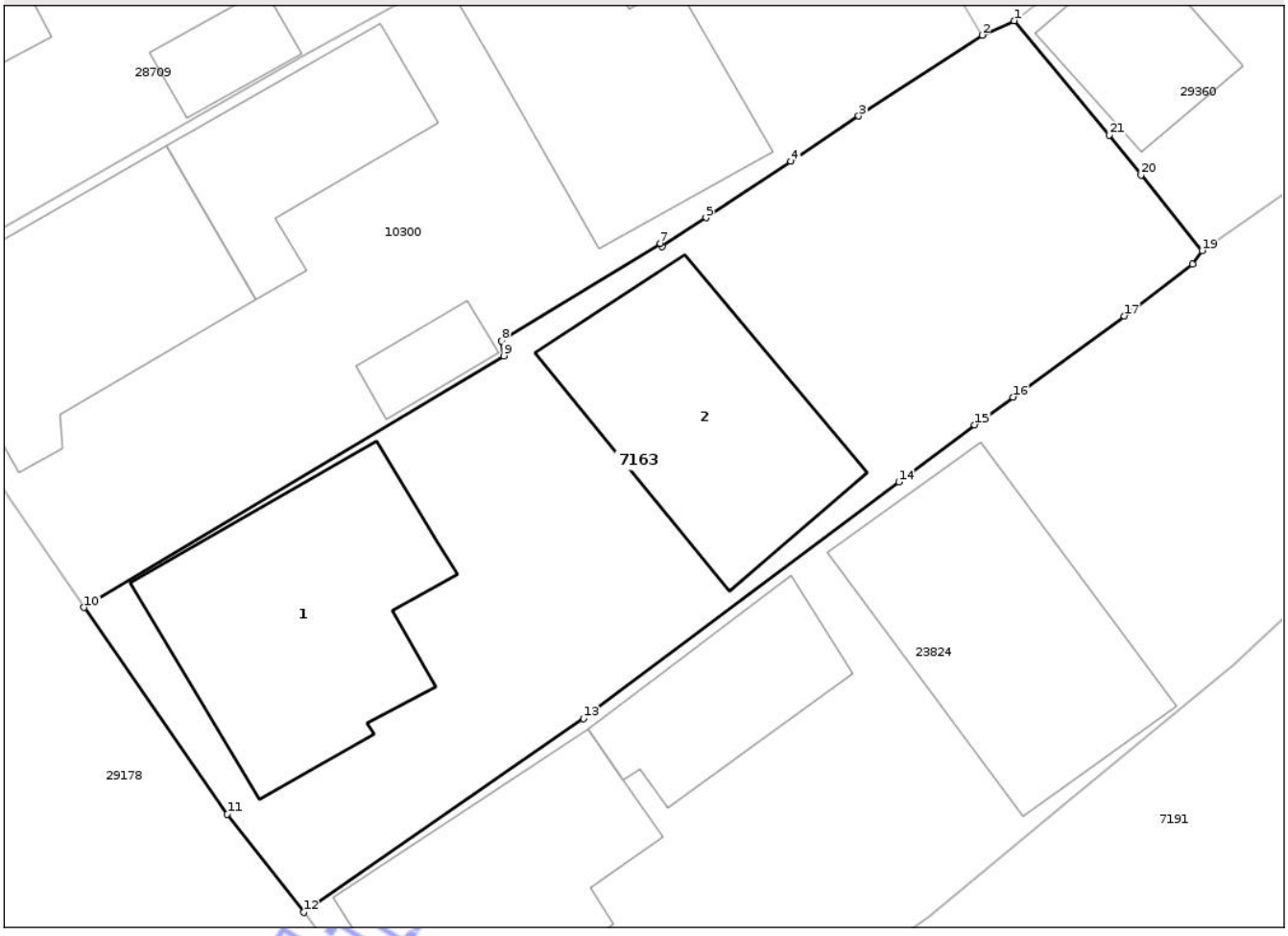
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	32	1151,1150	29, 30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemne, caramida si piatra acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, o pivnita
A1.2	0	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.517,518 541.575,283	2	517.516,261 541.574,724	1.376
3	517.511,463 541.571,583	4	517.508,827 541.569,829	3.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.516,261 541.574,724	3	517.511,463 541.571,583	5.735
4	517.508,827 541.569,829	5	517.505,535 541.567,639	3.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.505,535 541.567,639	6	517.503,836 541.566,509	2.04
7	517.503,746 541.566,64	8	517.497,59 541.562,863	7.222
9	517.497,665 541.562,278	10	517.481,363 541.552,51	19.004
11	517.486,932 541.544,49	12	517.489,902 541.540,678	4.832
13	517.500,776 541.548,197	14	517.513,024 541.557,383	15.31
15	517.515,974 541.559,596	16	517.517,468 541.560,675	1.843
17	517.521,779 541.563,827	18	517.524,445 541.565,829	3.334
19	517.524,814 541.566,357	20	517.522,443 541.569,293	3.774
21	517.521,198 541.570,835	1	517.517,518 541.575,283	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.503,836 541.566,509	7	517.503,746 541.566,64	0.159
8	517.497,59 541.562,863	9	517.497,665 541.562,278	0.59
10	517.481,363 541.552,51	11	517.486,932 541.544,49	9.764
12	517.489,902 541.540,678	13	517.500,776 541.548,197	13.22
14	517.513,024 541.557,383	15	517.515,974 541.559,596	3.688
16	517.517,468 541.560,675	17	517.521,779 541.563,827	5.34
18	517.524,445 541.565,829	19	517.524,814 541.566,357	0.644
20	517.522,443 541.569,293	21	517.521,198 541.570,835	1.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sportcsarnok, Nr. 81, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	4.889	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50382-C1	Loc. Lupeni, Str Sportcsarnok, Nr. 81, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CENTRU LOCAL DE INFORMARE TURISTICĂ (P), construită pe fundatie din beton simplu, zidăria din cărămidă cu stâlpisori din beton armat, planseu beton armat peste parter, sarpanta din lemn cu învelitoare din tigle, compusă din: spatiu de primire, 2 antreuri, birou, 4 grupuri sanitare, depozit lemne, centrală termică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12094 / 28/07/2010		
Act Normativ nr. 299/2010, din 29/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
22875 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.5976, din 01/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.6956/21.11.2013 eliberat de Primaria Comunei Lupeni, act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.6003/02-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI, CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.578/07.11.2013 eliberat de audit.Moraru Rodica, Adeverinta eliberata de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
16774 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr 26, din 15/04/2021 emis de Consilul Local al Comunei Lupeni din jud. Harghita (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 21259 din 29.03.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr HCL 27 din 15.04.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Lupeni din jud. Harghita;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B6	se noteaza actualizarea geometriei.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

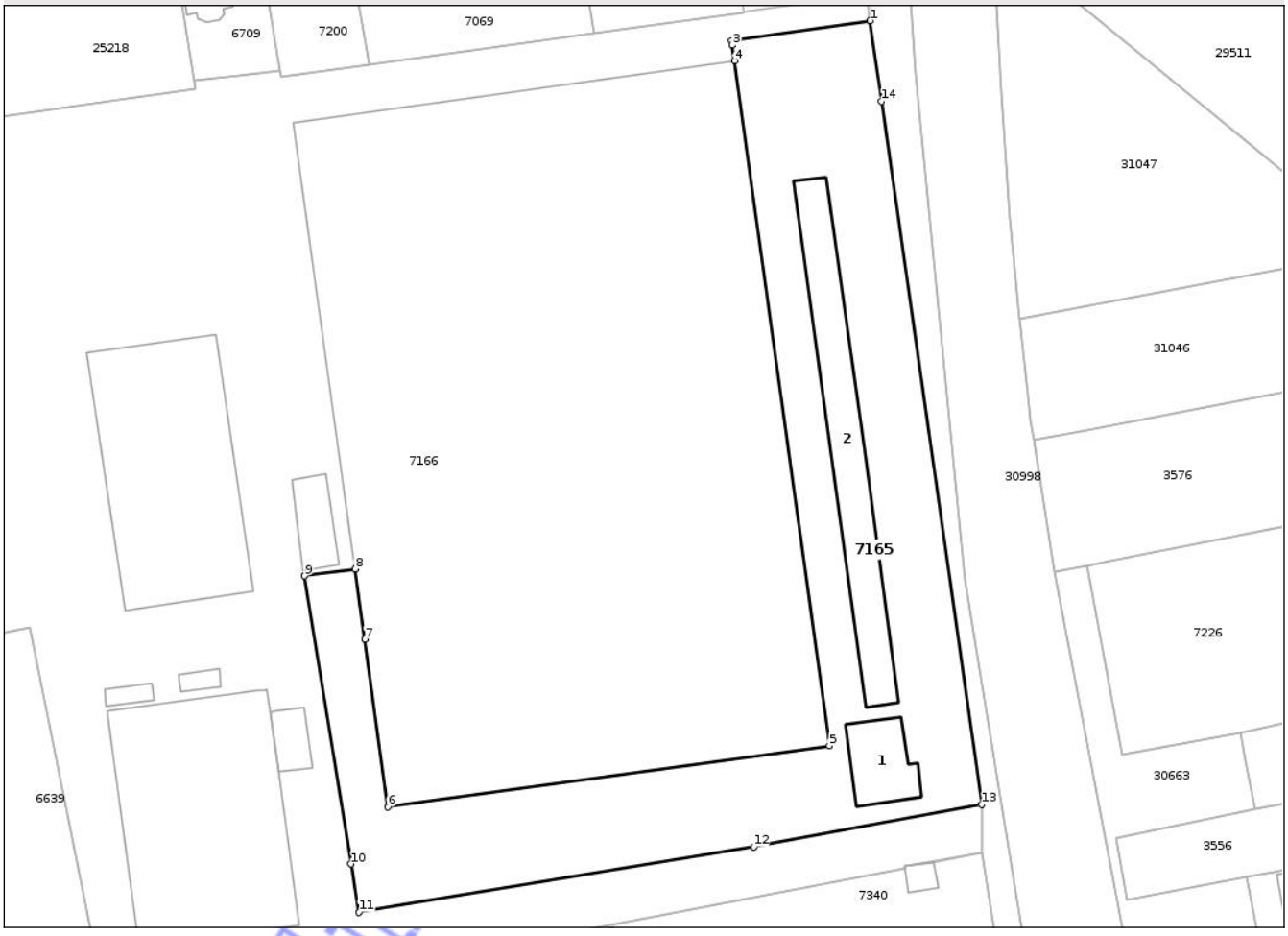
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	4.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.889	218	36/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50382-C1	constructii administrative si social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CENTRU LOCAL DE INFORMARE TURISTICĂ (P), construită pe fundatie din beton simplu, zidăria din cărămidă cu stâlpisori din beton armat, planseu beton armat peste parter, sarpanta din lemn cu învelitoare din tigle, compusă din: spatiu de primire, 2 antreuri, birou, 4 grupuri sanitare, depozit lemne, centrală termică.
A1.2	50382-C2	constructii anexa	518	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Spatiu comercial prin amplasarea chioscurilor cu magazine de suveniruri.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.980,843 542.070,815	2	516.957,337 542.067,382	23.755
2	516.957,337 542.067,382	3	516.957,438 542.066,653	0.736
3	516.957,438 542.066,653	4	516.957,802 542.064,03	2.648
4	516.957,802 542.064,03	5	516.973,917 541.947,84	117.302
5	516.973,917 541.947,84	6	516.898,951 541.937,437	75.684
6	516.898,951 541.937,437	7	516.895,015 541.965,869	28.703
7	516.895,015 541.965,869	8	516.893,361 541.977,812	12.057
8	516.893,361 541.977,812	9	516.884,798 541.976,627	8.645
9	516.884,798 541.976,627	10	516.892,682 541.927,779	49.48
10	516.892,682 541.927,779	11	516.894,006 541.919,576	8.309
11	516.894,006 541.919,576	12	516.961,062 541.930,676	67.969
12	516.961,062 541.930,676	13	516.999,739 541.937,846	39.336
13	516.999,739 541.937,846	14	516.982,781 542.057,18	120.533
14	516.982,781 542.057,18	1	516.980,843 542.070,815	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	22.554	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Sală de sport construită în anul 2003, pe fundație din beton, structura parter din pereți structurali de zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat. Compusă la parter din: 1 windfang, 1 degajament, 1 sas, 2 lavoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 1 depoit material sportive, 1 cabinet medical, 1 centrală termică.
A1.2	50381-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Filagorie construit în anul 2016.
A1.3	50381-C3	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:973 mp; S. construita desfasurata:973 mp; Teren de minifotbal cu gazon artificial construit în anul 2015.
A1.4	50381-C4	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8867 mp; S. construita desfasurata:8867 mp; Teren de fotbal cu gazon natural, construit în anul 2010.
A1.5	50381-C5	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Tribuna pentru spectatori construită în anul 2010.
A1.7	50381-C7	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cazan construit în anul 2022, pe fundație din beton, pereții din cărămidă.
A1.8	50381-C8	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 79, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit pentru lemne, construit în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12094 / 28/07/2010		
Act Normativ nr. 299/2010, din 29/01/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	
16771 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 267, din 13/01/2021 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 29.03.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr HCL 27 din 15.04.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Lupeni din jud. Harghita;act administrativ nr HCL NR 26 din 15.04.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Lupeni din jud. Harghita;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2371 din 30.03.2021, emis de Primaria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.03.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 21258 din 29.03.2021, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	
45429 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 11821, din 13/11/2024 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 10390 din 15.10.2024, emis de Primăria comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Răspuns la referat nr. 278 din 15.11.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.; act administrativ nr C.F. nr. 50381 Lupeni din 23.09.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.10.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 24767 din 16.10.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 9469 din 02.10.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 9606 din 30.09.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 16.10.2024, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	22.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.610	218	36/2	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sârmă.
2	drum	DA	944	218	36/2	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	constructii administrative si social culturale	1.106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Sală de sport construită în anul 2003, pe fundație din beton, structura parter din pereți structurali de zidărie de cărămidă, planșeu din beton armat. Compusă la parter din: 1 windfang, 1 degajament, 1 sas, 2 lavoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 1 depoit material sportive, 1 cabinet medical, 1 centrală termică.
A1.2	50381-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Filagorie construit în anul 2016.
A1.3	50381-C3	constructii administrative si social culturale	973	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:973 mp; S. construita desfasurata:973 mp; Teren de minifotbal cu gazon artificial construit în anul 2015.
A1.4	50381-C4	constructii administrative si social culturale	8.867	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8867 mp; S. construita desfasurata:8867 mp; Teren de fotbal cu gazon natural, construit în anul 2010.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50381-C5	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Tribuna pentru spectatori construită în anul 2010.
A1.7	50381-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cazan construit în anul 2022, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă.
A1.8	50381-C8	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Depozit pentru lemne, construit în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.838,061 541.967,911	2	516.851,64 541.900,96	68.314
4	516.879,33 541.905,77	5	516.879,758 541.905,825	0.432
7	516.887,595 541.907,069	8	516.894,733 541.908,477	7.276
10	516.907,82 541.911,06	11	516.908,671 541.911,225	0.867
13	516.907,925 541.914,375	14	516.916,804 541.916,307	9.087
16	516.986,702 541.927,095	17	516.986,661 541.927,357	0.265
19	516.991,692 541.928,064	20	516.999,742 541.929,626	8.2
22	516.999,739 541.937,846	23	516.961,062 541.930,676	39.336
25	516.892,682 541.927,779	26	516.884,798 541.976,627	49.48
28	516.895,015 541.965,869	29	516.898,951 541.937,437	28.703
31	516.957,802 542.064,03	32	516.957,438 542.066,653	2.648
34	516.980,843 542.070,815	35	516.980,319 542.075,18	4.396
37	516.959,313 542.072,23	38	516.934,003 542.068,677	25.558
40	516.880,855 542.061,214	41	516.880,682 542.062,267	1.067
43	516.873,634 542.061,58	44	516.866,008 542.060,708	7.676
46	516.833,159 542.054,517	47	516.832,928 542.054,485	0.233
49	516.769,248 542.045,544	50	516.800,059 541.969,658	81.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.851,64 541.900,96	3	516.855,088 541.901,559	3.5
5	516.879,758 541.905,825	6	516.884,218 541.906,403	4.497
8	516.894,733 541.908,477	9	516.901,871 541.909,886	7.276
11	516.908,671 541.911,225	12	516.908,483 541.911,933	0.733
14	516.916,804 541.916,307	15	516.917,346 541.913,652	2.71
17	516.986,661 541.927,357	18	516.991,672 541.928,186	5.079
20	516.999,742 541.929,626	21	516.999,741 541.931,548	1.922
23	516.961,062 541.930,676	24	516.894,006 541.919,576	67.969
26	516.884,798 541.976,627	27	516.893,361 541.977,812	8.645
29	516.898,951 541.937,437	30	516.973,917 541.947,84	75.684
32	516.957,438 542.066,653	33	516.957,337 542.067,382	0.736
35	516.980,319 542.075,18	36	516.959,837 542.072,304	20.683
38	516.934,003 542.068,677	39	516.895,713 542.063,301	38.666
41	516.880,682 542.062,267	42	516.877,158 542.061,923	3.541
44	516.866,008 542.060,708	45	516.866,262 542.059,165	1.564
47	516.832,928 542.054,485	48	516.804,862 542.050,544	28.341
50	516.800,059 541.969,658	51	516.803,7 541.960,69	9.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.855,088 541.901,559	4	516.879,33 541.905,77	24.605
6	516.884,218 541.906,403	7	516.887,595 541.907,069	3.442
9	516.901,871 541.909,886	10	516.907,82 541.911,06	6.064
12	516.908,483 541.911,933	13	516.907,925 541.914,375	2.505
15	516.917,346 541.913,652	16	516.986,702 541.927,095	70.647
18	516.991,672 541.928,186	19	516.991,692 541.928,064	0.124
21	516.999,741 541.931,548	22	516.999,739 541.937,846	6.298
24	516.894,006 541.919,576	25	516.892,682 541.927,779	8.309
27	516.893,361 541.977,812	28	516.895,015 541.965,869	12.057
30	516.973,917 541.947,84	31	516.957,802 542.064,03	117.302
33	516.957,337 542.067,382	34	516.980,843 542.070,815	23.755
36	516.959,837 542.072,304	37	516.959,313 542.072,23	0.529
39	516.895,713 542.063,301	40	516.880,855 542.061,214	15.004
42	516.877,158 542.061,923	43	516.873,634 542.061,58	3.541
45	516.866,262 542.059,165	46	516.833,159 542.054,517	33.428
48	516.804,862 542.050,544	49	516.769,248 542.045,544	35.963
51	516.803,7 541.960,69	1	516.838,061 541.967,911	35.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat sincesti.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3463/Lupeni/Bisericani
Nr. cadastral vechi:328
Nr. topografic:2637/1/1, 2639/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 70, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50380	1.245	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 70, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit P+M- construita pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 birou, 1 camara, 1 garaj, 1 loc pentru centrala termica la parter; 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 garderoba la mansarda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16640 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. act aut. nr. 4464/2007, din 03/12/2007 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch. nr. 3107/2007 si de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYARMATHY DEZSO**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3463/Lupeni/Bisericani)	
7657 / 06/05/2008		
Act Administrativ nr. nr. 1729/2008, din 06/05/2008 emis de Primaria Lupeni (si doc. cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GYARMATHY DEZSO**, necasatorit, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50380	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	16	607	2637/1/1, 2639/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit P+M- construita pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 birou, 1 camara, 1 garaj, 1 loc pentru centrala termica la parter; 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 garderoba la mansarda.
A1.2	0	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.611,043 540.507,527	2	518.606,366 540.493,077	15.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.606,366 540.493,077	3	518.602,526 540.480,971	12.7
3	518.602,526 540.480,971	4	518.599,841 540.471,013	10.314
4	518.599,841 540.471,013	5	518.638,471 540.458,703	40.544
5	518.638,471 540.458,703	6	518.637,05 540.466,205	7.635
6	518.637,05 540.466,205	7	518.635,461 540.474,817	8.757
7	518.635,461 540.474,817	8	518.630,738 540.500,488	26.102
8	518.630,738 540.500,488	9	518.629,224 540.507,751	7.419
9	518.629,224 540.507,751	10	518.620,65 540.508,384	8.597
10	518.620,65 540.508,384	11	518.612,844 540.509,123	7.841
11	518.612,844 540.509,123	1	518.611,043 540.507,527	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742
TEREN Intravilan Nr. topografic:416/1/1, 416/2/2
Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50379	624	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa din caramida cu sase incaperi
A1.2	50379-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd cu sura
A1.3	50379-C3	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 07/02/1991		
Act Notarial nr. 34/1991, din 07/02/1991 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT EUGEN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)	
4367 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 4367, din 28/06/2005 emis de -;		
B2	- se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea: CEC Suc. Miercurea Ciuc	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4367 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 2397/2005, din 28/06/2005 emis de BNP Ferencz Iosif;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2394000000 RONplus dobanzile aferente in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC SUC. MIERCUREA CIUC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)	
2500 / 09/02/2011		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.34/2010, din 02/11/2010 emis de EXECUTOR BANCAR JERE ELEMER;		
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 198.143,00 lei reprezentand credit plus dobanzi si dobanzi penalizatoare la data de 26.07.2010, in favoarea creditoarei: CEC BANK SA Sucursala Miercurea-Ciuc	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12452 / 30/05/2013		
Somatie nr. SOMATIE DE PLATA NR.92/E/2012, din 17/04/2013 emis de EXECUTOR JUD. Ianculescu George;		
C3	- se noteaza somatia de plata pentru suma de 171.668,83 lei in favoarea creditoarei CEC Bank SA cu sediul in Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document utilizabil în circuitul civil

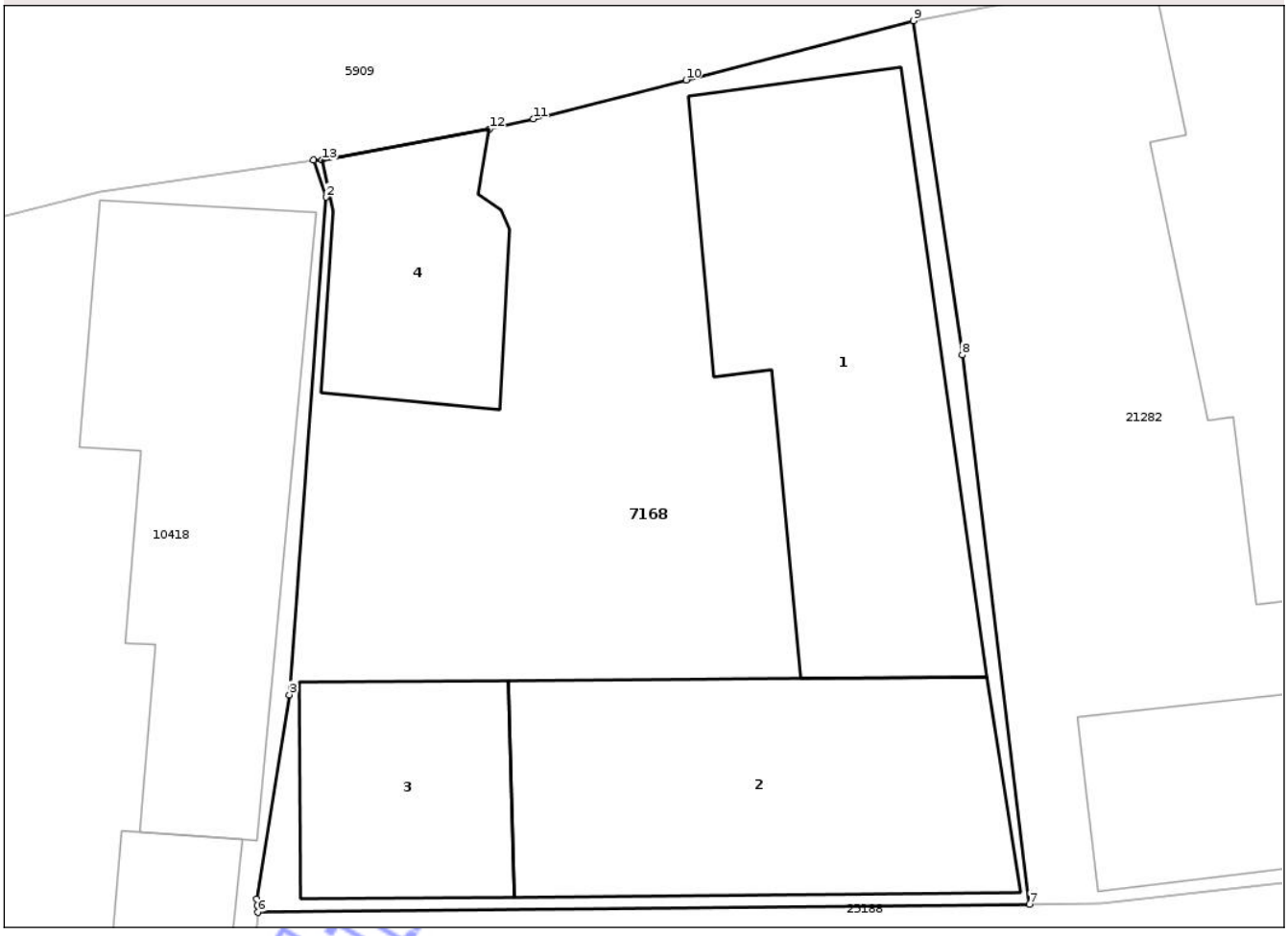
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50379	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	13	267	416/1/1, 416/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa din caramida cu sase incaperi
A1.2	50379-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; grajd cu sura
A1.3	50379-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; garaj
A1.4	0	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.451,73 542.425,794	2	517.452,175 542.424,55	1.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.452,175 542.424,55	3	517.450,929 542.407,837	16.759
3	517.450,929 542.407,837	4	517.449,834 542.400,976	6.948
4	517.449,834 542.400,976	5	517.449,84 542.400,763	0.213
5	517.449,84 542.400,763	6	517.449,872 542.400,526	0.239
6	517.449,872 542.400,526	7	517.475,813 542.400,797	25.942
7	517.475,813 542.400,797	8	517.473,557 542.419,252	18.592
8	517.473,557 542.419,252	9	517.471,91 542.430,477	11.345
9	517.471,91 542.430,477	10	517.464,27 542.428,484	7.896
10	517.464,27 542.428,484	11	517.459,136 542.427,178	5.298
11	517.459,136 542.427,178	12	517.457,661 542.426,839	1.513
12	517.457,661 542.426,839	13	517.452,027 542.425,797	5.73
13	517.452,027 542.425,797	1	517.451,73 542.425,794	0.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	1.117	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50372-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Pensiune construită in anul 2018 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la subsol 2 pivnițe, la parter 2 bucătării, 2 camere, 2 băi, 1 grup sanitar, 1 spălătorie/uscătorie și 1 centrală termică, la mansardă 5 camere, 5 băi și 1 prispă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11717 / 21/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ACT AUT.NR.1740, din 19/07/2010 emis de NP FERENCZ TAMAS (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22860 din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 10413 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Certificat nr. 10399 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS DÉNES**, si sotia 2) **MIKLOS JUDITH**	
46356 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8901, din 20/10/2022 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 22860 din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 10413 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Certificat nr. 10399 din 05.12.2022, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 07.12.2022, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLÓS DÉNES** 2) **MIKLOS JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civilă

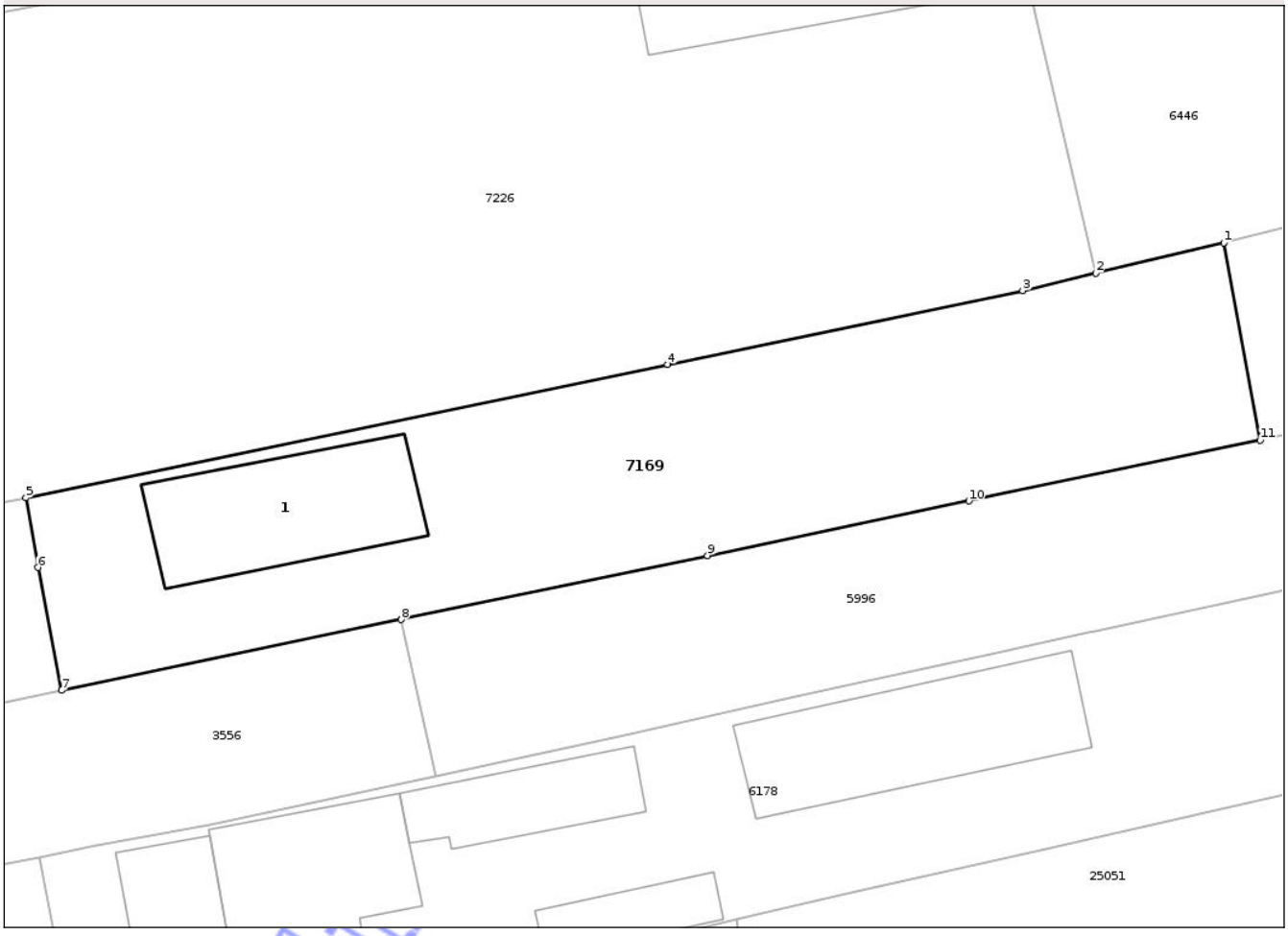
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50372	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	36	1457	-	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.
2	faneata	DA	519	36	1457	-	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50372-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Pensiune construită in anul 2018 pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă: la subsol 2 pivnițe, la parter 2 bucătării, 2 camere, 2 băi, 1 grup sanitar, 1 spălătorie/uscătorie și 1 centrală termică, la mansardă 5 camere, 5 băi și 1 prispă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.125,607 541.967,533	2	517.116,866 541.965,45	8.986
2	517.116,866 541.965,45	3	517.111,884 541.964,262	5.122
3	517.111,884 541.964,262	4	517.087,639 541.959,23	24.762
4	517.087,639 541.959,23	5	517.043,806 541.950,132	44.767
5	517.043,806 541.950,132	6	517.044,635 541.945,376	4.828
6	517.044,635 541.945,376	7	517.046,241 541.937,001	8.528
7	517.046,241 541.937,001	8	517.069,446 541.941,834	23.703
8	517.069,446 541.941,834	9	517.090,359 541.946,199	21.364
9	517.090,359 541.946,199	10	517.108,214 541.949,925	18.24
10	517.108,214 541.949,925	11	517.128,103 541.954,076	20.318
11	517.128,103 541.954,076	1	517.125,607 541.967,533	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058/a/Satul Mic
Nr. topografic: 3494/1/1, 3496/1/1, 3497/2/1/1, 3497/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	1.172	Sector cadastral:211 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit construită inainte de anul 2001 pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	50369-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu șură (consruita inainte de anul 2001)
A1.3	50369-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară construită inainte de anul 2001- pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.4	50369-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă-inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8512 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 478, din 14/03/2018 emis de Buzogany Szilvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JÓZSI ÁRPÁD**, vaduv,ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARABÁS OTILIA**, vaduva, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

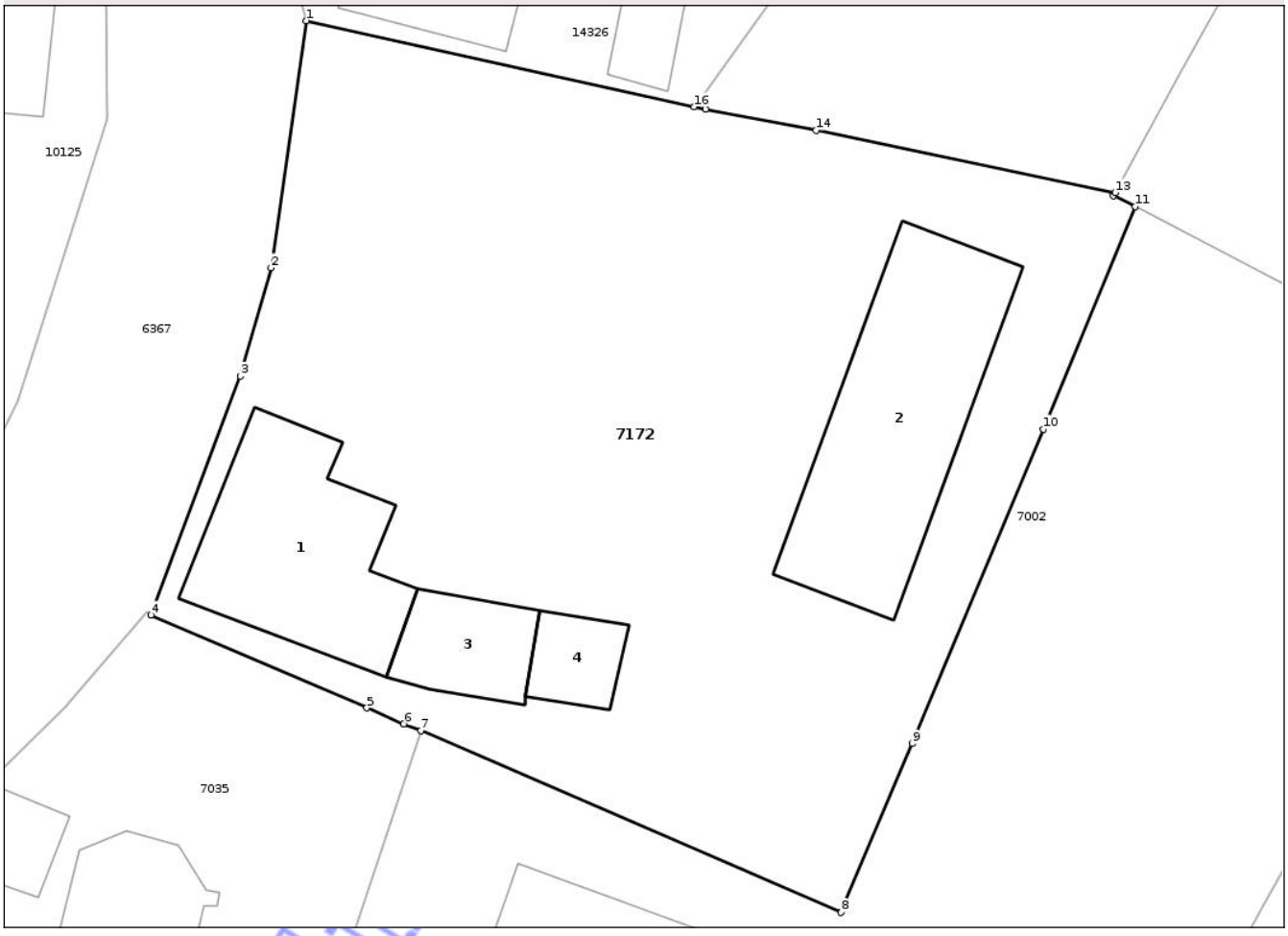
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	11	43	3494/1/1, 3496/1/1, 3497/2/1/1, 3497/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit construită inainte de anul 2001 pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la demisol din: 1 pivniță, 1 centrală termică; la parter din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	50369-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Grajd cu șură (consruita inainte de anul 2001)
A1.3	50369-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucătărie de vară construită inainte de anul 2001- pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din parter: 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.4	50369-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă-inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.210,069 541.503,218	2	515.208,43 541.491,73	11.604
2	515.208,43 541.491,73	3	515.207,004 541.486,688	5.24
3	515.207,004 541.486,688	4	515.202,837 541.475,579	11.865
4	515.202,837 541.475,579	5	515.212,883 541.471,26	10.935
5	515.212,883 541.471,26	6	515.214,606 541.470,514	1.878
6	515.214,606 541.470,514	7	515.215,404 541.470,202	0.857
7	515.215,404 541.470,202	8	515.234,977 541.461,75	21.32
8	515.234,977 541.461,75	9	515.238,271 541.469,604	8.517
9	515.238,271 541.469,604	10	515.244,403 541.484,224	15.854
10	515.244,403 541.484,224	11	515.248,663 541.494,568	11.187
11	515.248,663 541.494,568	12	515.247,66 541.495,09	1.131
12	515.247,66 541.495,09	13	515.247,727 541.495,219	0.145
13	515.247,727 541.495,219	14	515.233,802 541.498,117	14.223
14	515.233,802 541.498,117	15	515.228,666 541.499,111	5.231
15	515.228,666 541.499,111	16	515.228,135 541.499,214	0.541
16	515.228,135 541.499,214	1	515.210,069 541.503,218	18.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:756/2

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	813	Sector cadastral:255 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28579 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4424/2014, din 19/12/2014 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ZOLTÁN**, casatorit cu 2) **TAMÁS ILDIKÓ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

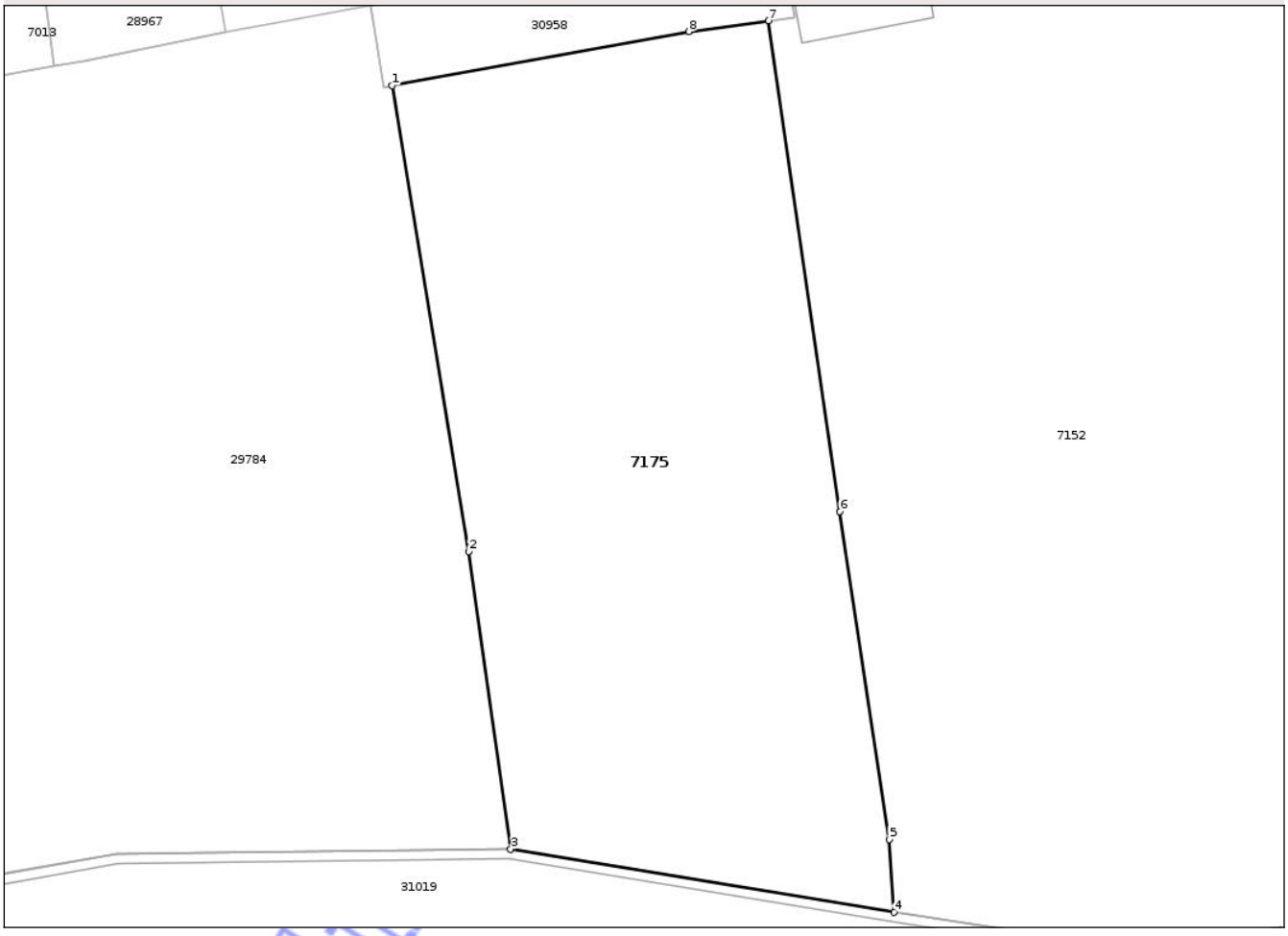
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	813	-	-	756/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.842,755 539.771,787	2	517.846,631 539.748,153	23.95
2	517.846,631 539.748,153	3	517.848,773 539.733,061	15.243
3	517.848,773 539.733,061	4	517.868,242 539.729,852	19.732
4	517.868,242 539.729,852	5	517.867,999 539.733,548	3.704
5	517.867,999 539.733,548	6	517.865,494 539.750,18	16.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.865,494 539.750,18	7	517.861,853 539.775,077	25.162
7	517.861,853 539.775,077	8	517.857,818 539.774,532	4.072
8	517.857,818 539.774,532	1	517.842,755 539.771,787	15.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166/Morareni/c.f.reconstituita
Nr. topografic:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50359	280	Sector cadastral:247 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	Loc. Morareni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de lemn cu o locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
930 / 20/04/1993		
Act Notarial nr. act aut. nr. 1488/1993, din 20/04/1993 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB BALAZS**, si sotia, Lipsa CNP 2) **JAKAB ERZSEBET**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

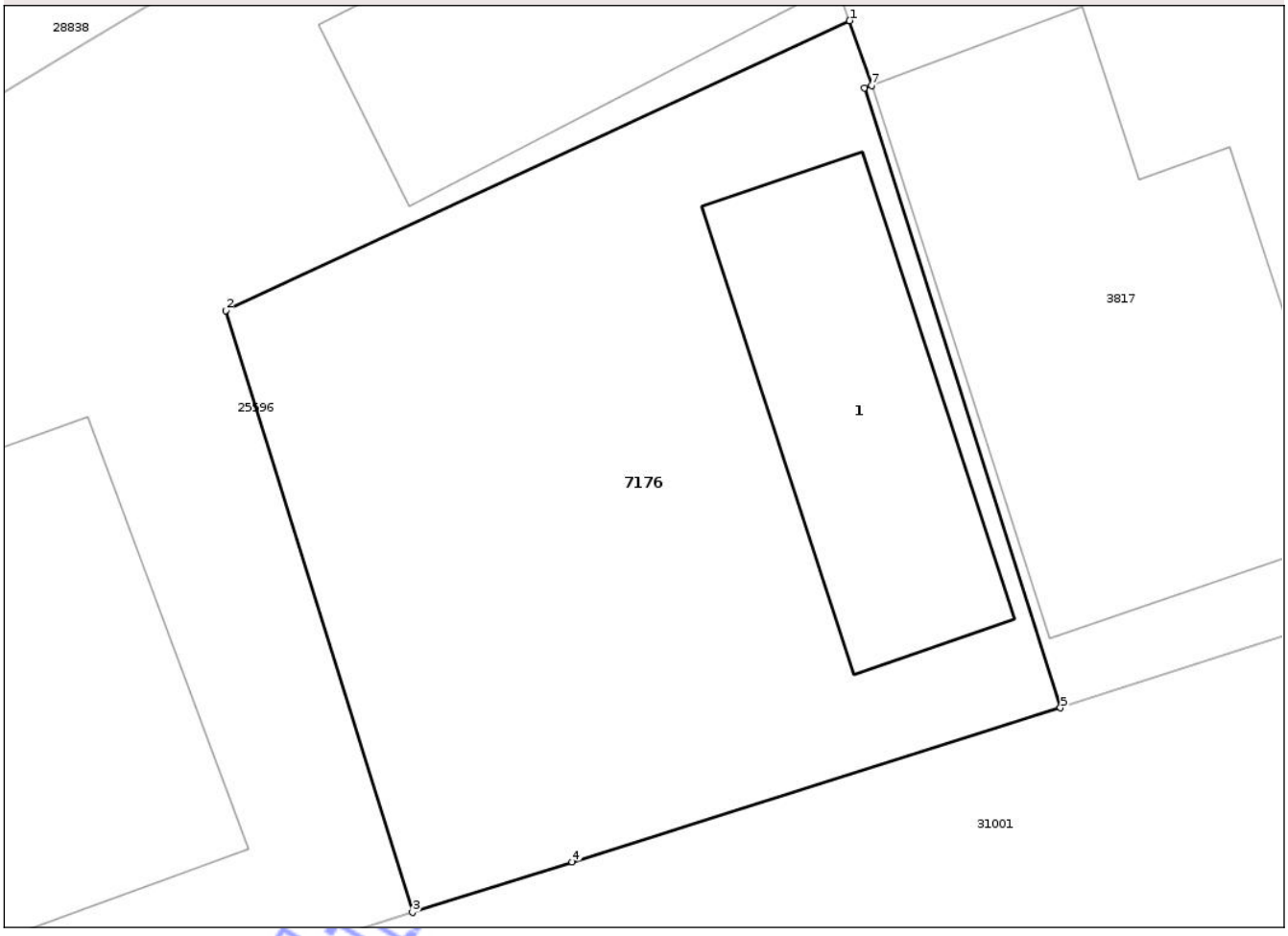
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50359	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	21	588	11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50359-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de lemn cu o locuinta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.731,252 539.846,722	2	517.715,816 539.839,561	17.016
2	517.715,816 539.839,561	3	517.720,434 539.824,685	15.576
3	517.720,434 539.824,685	4	517.724,387 539.825,93	4.144
4	517.724,387 539.825,93	5	517.736,472 539.829,739	12.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.736,472 539.829,739	6	517.731,628 539.845,063	16.071
6	517.731,628 539.845,063	7	517.731,796 539.845,125	0.179
7	517.731,796 539.845,125	1	517.731,252 539.846,722	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3516,3517,3518,3519

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50358	3.810	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50358-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 CASA DE LOCUIT P+1 COMPUSĂ DIN LA PARTER:1 BUCATARIE,1 BAIE,1 PIVNITA LA ETAJ 1 ANTREU,2CAMERE,1 CĂMARĂ,1 DEBARA CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ,ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ,ACOPERITĂ CU ŢIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 136, din 19/01/2012 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Balint Katalin**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

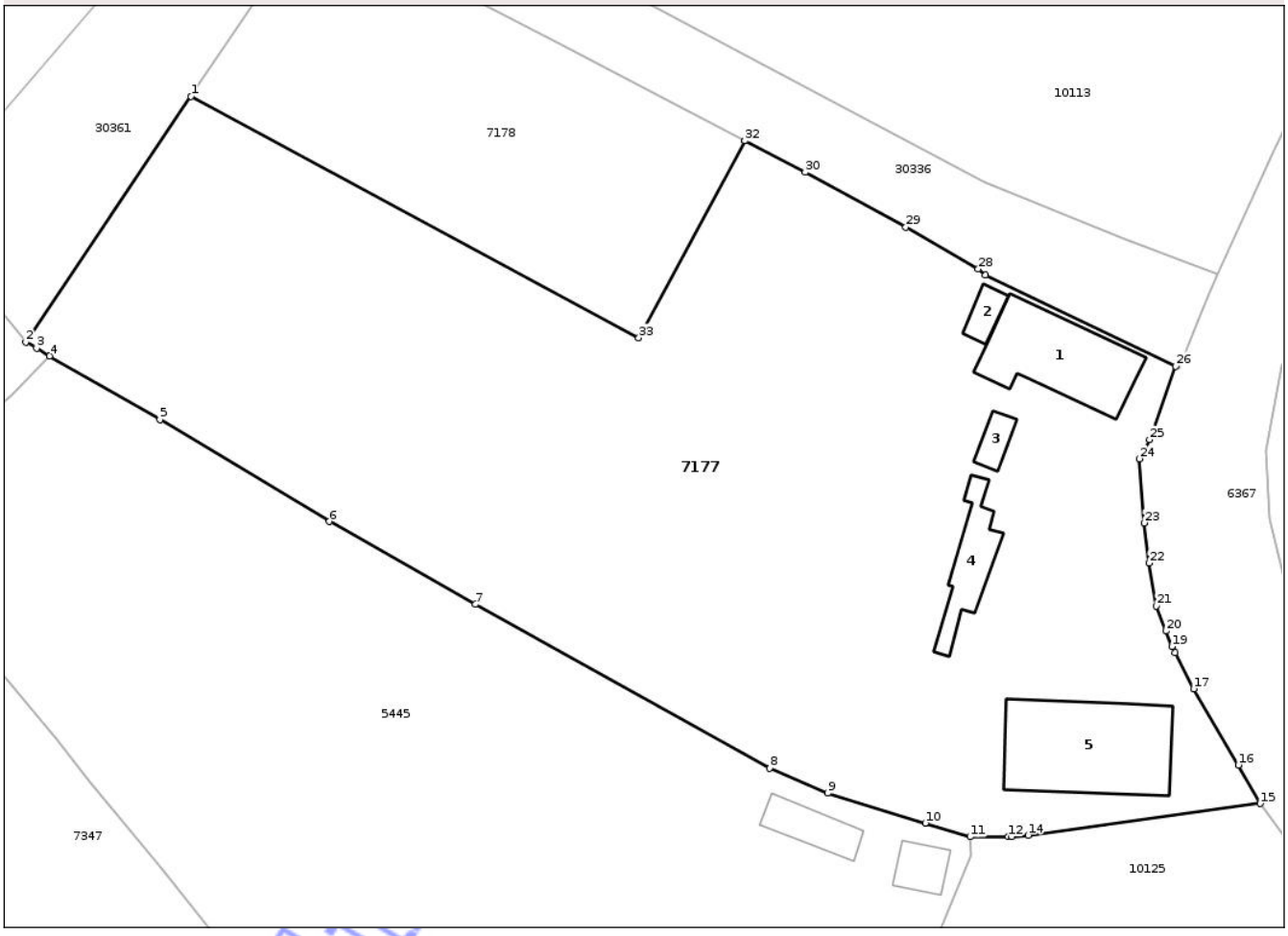
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50358	3.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	2	20	3516,3517,3518,3519	
2	livada	DA	2.922	2	21	3516,3517,3518,3519	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50358-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 CASA DE LOCUIT P+1 COMPUSĂ DIN LA PARTER:1 BUCATARIE,1 BAIE,1 PIVNITA LA ETAJ 1 ANTREU,2CAMERE,1 CĂMARĂ,1 DEBARA CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ,ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ,ACOPERITĂ CU ŢIGLE
A1.2	50358-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C2 DEPOZIT LEMNE DE FOC
A1.3	50358-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3 BUCATARIE DE VARĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50358-C4	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4DEPOZIT LEMNE DE FOC + COTET
A1.5	50358-C5	constructii anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C5 GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.087,681 541.600,697	2	515.072,92 541.578,76	26.441
3	515.073,87 541.578,21	4	515.075,047 541.577,529	1.36
5	515.084,9 541.571,83	6	515.100,04 541.562,75	17.654
7	515.113,09 541.555,35	8	515.139,38 541.540,74	30.077
9	515.144,58 541.538,5	10	515.153,3 541.535,84	9.117
11	515.157,297 541.534,609	12	515.160,7 541.534,62	3.403
13	515.161,031 541.534,646	14	515.162,48 541.534,76	1.453
15	515.183,22 541.537,58	16	515.181,26 541.541,02	3.959
17	515.177,28 541.547,83	18	515.175,62 541.551,03	3.605
19	515.175,33 541.551,58	20	515.174,79 541.552,97	1.491
21	515.173,92 541.555,2	22	515.173,3 541.559,03	3.88
23	515.172,84 541.562,62	24	515.172,41 541.568,35	5.746
25	515.173,33 541.570,05	26	515.175,68 541.576,6	6.959
27	515.158,676 541.584,727	28	515.158,009 541.585,288	0.872
29	515.151,55 541.589,01	30	515.142,54 541.593,92	10.261
31	515.137,155 541.596,738	32	515.137,152 541.596,733	0.006
33	515.127,677 541.579,147	1	515.087,681 541.600,697	45.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.072,92 541.578,76	3	515.073,87 541.578,21	1.098
4	515.075,047 541.577,529	5	515.084,9 541.571,83	11.382
6	515.100,04 541.562,75	7	515.113,09 541.555,35	15.002
8	515.139,38 541.540,74	9	515.144,58 541.538,5	5.662
10	515.153,3 541.535,84	11	515.157,297 541.534,609	4.182
12	515.160,7 541.534,62	13	515.161,031 541.534,646	0.332
14	515.162,48 541.534,76	15	515.183,22 541.537,58	20.931
16	515.181,26 541.541,02	17	515.177,28 541.547,83	7.888
18	515.175,62 541.551,03	19	515.175,33 541.551,58	0.622
20	515.174,79 541.552,97	21	515.173,92 541.555,2	2.394
22	515.173,3 541.559,03	23	515.172,84 541.562,62	3.619
24	515.172,41 541.568,35	25	515.173,33 541.570,05	1.933
26	515.175,68 541.576,6	27	515.158,676 541.584,727	18.846
28	515.158,009 541.585,288	29	515.151,55 541.589,01	7.455
30	515.142,54 541.593,92	31	515.137,155 541.596,738	6.078
32	515.137,152 541.596,733	33	515.127,677 541.579,147	19.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3515

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50357	880	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12112 / 14/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3446, din 07/12/2010 emis de JUDECATORIA ODORHEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si partaj prin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Varga Gyula**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

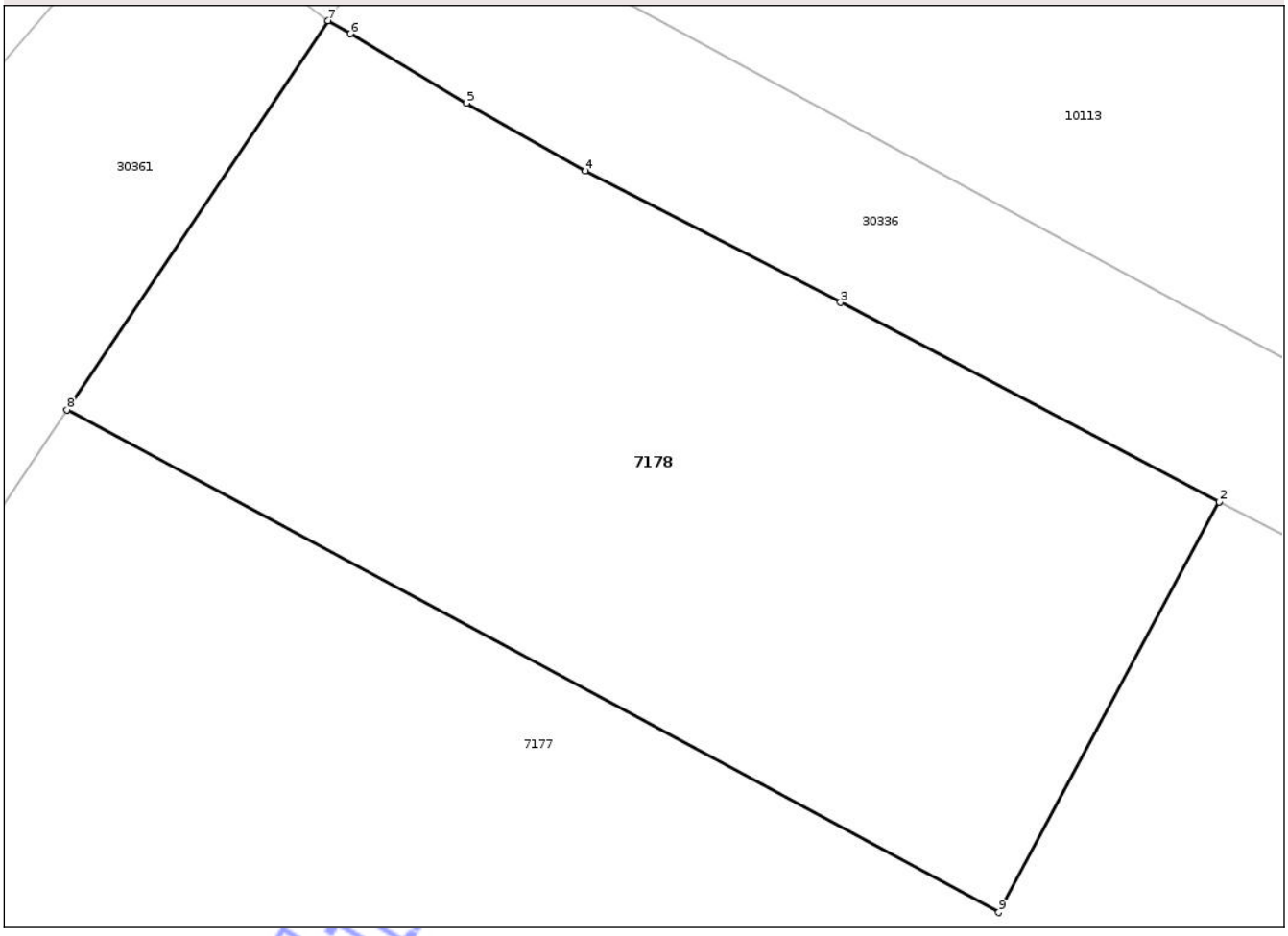
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50357	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	880	2	22	3515	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.137,152 541.596,733	2	515.137,155 541.596,738	0.006
2	515.137,155 541.596,738	3	515.120,89 541.605,29	18.376
3	515.120,89 541.605,29	4	515.109,95 541.610,94	12.313
4	515.109,95 541.610,94	5	515.104,84 541.613,84	5.876
5	515.104,84 541.613,84	6	515.099,85 541.616,81	5.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.099,85 541.616,81	7	515.098,9 541.617,37	1.103
7	515.098,9 541.617,37	8	515.087,681 541.600,697	20.096
8	515.087,681 541.600,697	9	515.127,677 541.579,147	45.432
9	515.127,677 541.579,147	1	515.137,152 541.596,733	19.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3653
Nr. cadastral vechi:548
Nr. topografic:342, 343, 348/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 46-48, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50355	1.370	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50355-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 46-48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit – P+1E – compusa din : - parter : 3 pivnite; - etaj; 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, construita cu fundatia din piatra, zidaria din caramida si lemne, acoperita cu tigle;
A1.2	50355-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 46-48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit compusa din ; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, construita cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50355-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 46-48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd cu sura, construita cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.6	0	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 46-48, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9176 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1804, din 15/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT LEVENTE**	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 8, din 30/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PAKOT LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9176 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1804, din 15/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAKOT ANDREI** 2) **PAKOT ANNA-MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50355	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	6	321	342, 343, 348/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50355-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit – P+1E – compusa din : - parter : 3 pivnite; - etaj; 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, construita cu fundatia din piatra, zidaria din caramida si lemne, acoperita cu tigle;
A1.2	50355-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit compusa din ; 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, construita cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50355-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd cu sura, construita cu fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle.
A1.6	0	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.272,265 542.705,215	2	517.272,394 542.705,076	0.19
3	517.278,351 542.697,349	4	517.281,688 542.693,02	5.466
5	517.282,343 542.692,091	6	517.284,746 542.689,046	3.879
7	517.287,818 542.684,989	8	517.292,112 542.679,195	7.212
9	517.293,229 542.678,161	10	517.294,363 542.679,591	1.825
11	517.303,895 542.692,307	12	517.304,27 542.692,808	0.626
13	517.306,532 542.697,28	14	517.309,195 542.704,323	7.53
15	517.313,439 542.716,426	16	517.316,824 542.726,082	10.232
17	517.318,074 542.727,964	18	517.315,627 542.729,573	2.929
19	517.311,633 542.732,2	20	517.300,024 542.740,164	14.078
21	517.298,516 542.738,167	22	517.295,319 542.732,299	6.682
23	517.291,746 542.725,862	24	517.290,328 542.723,626	2.648
25	517.281,185 542.713,192	26	517.280,181 542.712,046	1.524
27	517.272,854 542.705,7	1	517.272,265 542.705,215	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.272,394 542.705,076	3	517.278,351 542.697,349	9.757
4	517.281,688 542.693,02	5	517.282,343 542.692,091	1.137
6	517.284,746 542.689,046	7	517.287,818 542.684,989	5.089
8	517.292,112 542.679,195	9	517.293,229 542.678,161	1.522
10	517.294,363 542.679,591	11	517.303,895 542.692,307	15.892
12	517.304,27 542.692,808	13	517.306,532 542.697,28	5.012
14	517.309,195 542.704,323	15	517.313,439 542.716,426	12.826
16	517.316,824 542.726,082	17	517.318,074 542.727,964	2.259
18	517.315,627 542.729,573	19	517.311,633 542.732,2	4.78
20	517.300,024 542.740,164	21	517.298,516 542.738,167	2.502
22	517.295,319 542.732,299	23	517.291,746 542.725,862	7.362
24	517.290,328 542.723,626	25	517.281,185 542.713,192	13.873
26	517.280,181 542.712,046	27	517.272,854 542.705,7	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488
TEREN Intravilan Nr. topografic:331, 332, 333
Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	1.036	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.Compusa din: 2 camere, 1 pivnita si 1 prispa.
A1.3	50353-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Sura traditionala pentru promovarea mosteniri culturale in comuna Lupeni, construit in anul 2013, pe fundatie din beton simplu, structura portanta din brane de lemn, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigle. Compusa la parter din: 1 hol, 1 hol cu scara, 1 sala multifunctionala, 1 birou, 1 wc, 1 depozit; la mansarda din: 1 spatiu expozitional.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2269 / 22/06/1993		
Act Notarial nr. act aut.nr.2694/1993, din 22/06/1993 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA CULTURALA TAMASI ARON**, CIF:27550740, cu sediul in comuna Lupeni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488)	
19274 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2703, din 28/09/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1, A1.1
	1) **Comuna Lupeni**, CIF:4368049	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA CULTURALA TAMASI ARON**, CIF:27550740, cu sediul in comuna Lupeni	
27466 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8372, din 15/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (documentatia cadastrala);		
B6	Cererea Comunei Lupeni prin SC CONUS-INC SRL,pentru intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor,notarea adresei,si modificarea destinatiei se noteaza ca respinsa.	A1, A1.1
484 / 12/01/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8372, din 15/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (si doc. cad. anexata);		
B7	Cererea Comunei Lupeni prin SC CONUS-INC SRL,pentru intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor,notarea adresei,si modificarea destinatiei se noteaza ca respinsa.	A1, A1.1
4870 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.8372, din 15/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (Certificat de atestare fiscala nr.8200/09.12.2015 emis de Comuna Lupeni si documentatie cadastrala);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ASOCIATIA CULTURALA TAMASI ARON**, CIF:27550740, cu sediul in comuna Lupeni	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

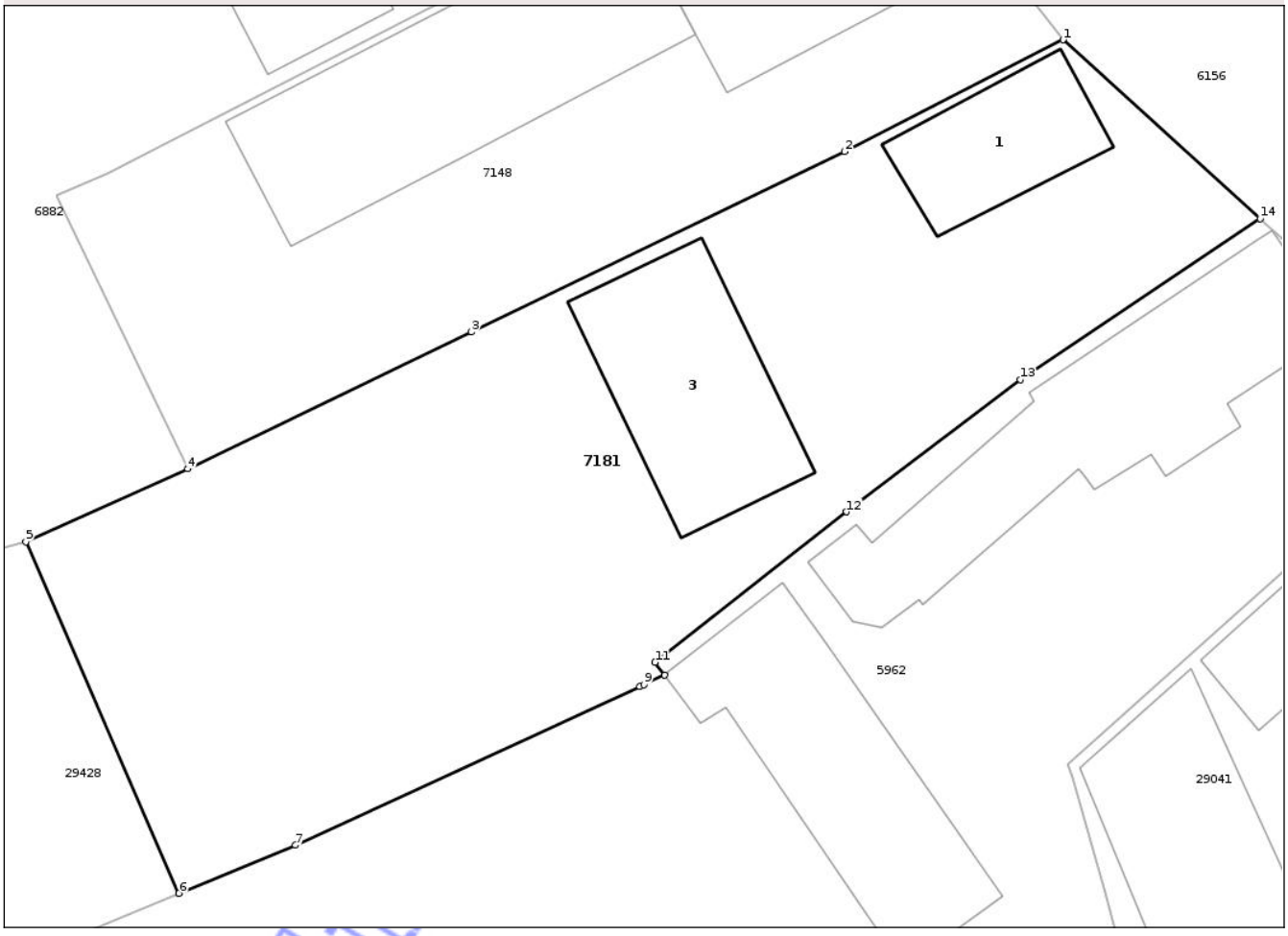
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	6	321	331, 332, 333	Imobilul este imprejmuit partia cu gard din lemn si gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle.Compusa din: 2 camere, 1 pivnita si 1 prispa.
A1.3	50353-C3	constructii administrative si social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Sura traditionala pentru promovarea mosteniri culturale in comuna Lupeni, construit in anul 2013, pe fundatie din beton simplu, structura portanta din brane de lemn, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigle. Compusa la parter din: 1 hol, 1 hol cu scara, 1 sala multifunctionala, 1 birou, 1 wc, 1 depozit; la mansarda din: 1 spatiu expozitional.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.286,336 542.671,976	2	517.275,42 542.666,394	12.26
2	517.275,42 542.666,394	3	517.256,757 542.657,396	20.719
3	517.256,757 542.657,396	4	517.242,573 542.650,558	15.746
4	517.242,573 542.650,558	5	517.234,484 542.646,919	8.87
5	517.234,484 542.646,919	6	517.242,141 542.629,367	19.149
6	517.242,141 542.629,367	7	517.247,969 542.631,759	6.3
7	517.247,969 542.631,759	8	517.265,174 542.639,679	18.94
8	517.265,174 542.639,679	9	517.265,376 542.639,772	0.222
9	517.265,376 542.639,772	10	517.266,425 542.640,255	1.155
10	517.266,425 542.640,255	11	517.265,944 542.640,894	0.8
11	517.265,944 542.640,894	12	517.275,517 542.648,41	12.171
12	517.275,517 542.648,41	13	517.284,199 542.655,016	10.909
13	517.284,199 542.655,016	14	517.296,197 542.663,039	14.433
14	517.296,197 542.663,039	1	517.286,336 542.671,976	13.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637/Bulgareni
Nr. topografic:137/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50350	596	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50350-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6681 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACTUL DE VÂNZARE AUTENTIFICATĂ SUB NR.803, din 28/02/2020 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS GEZA**, casatorit cu 2) **TAMAS TERÉZ**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

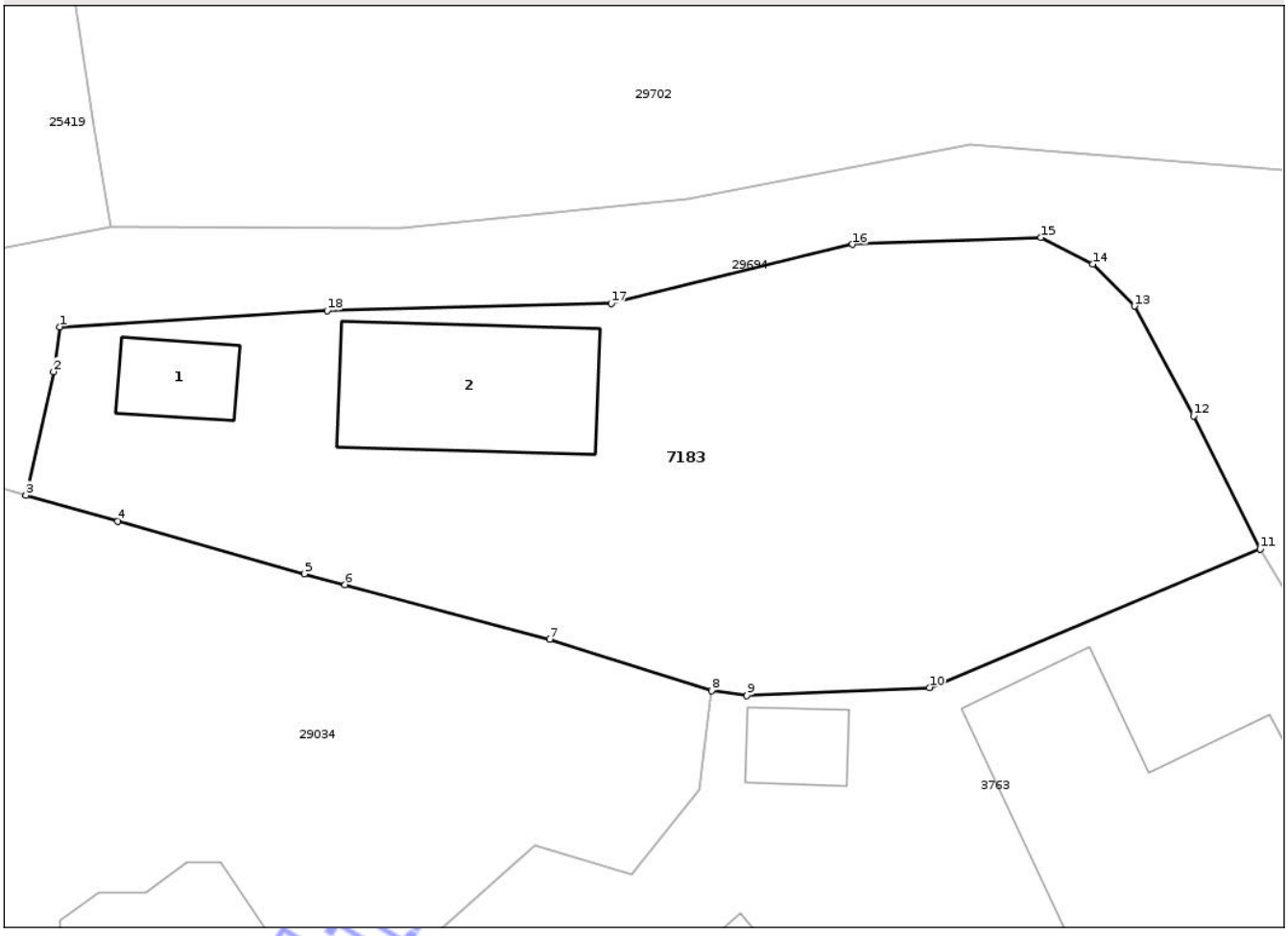
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50350	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	3	40	137/2	
2	arabil	DA	181	3	39	137/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50350-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.895,884 541.194,056	2	519.895,652 541.192,287	1.784
2	519.895,652 541.192,287	3	519.894,559 541.187,416	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.894,559 541.187,416	4	519.898,185 541.186,399	3.766
4	519.898,185 541.186,399	5	519.905,539 541.184,336	7.638
5	519.905,539 541.184,336	6	519.907,136 541.183,911	1.653
6	519.907,136 541.183,911	7	519.915,213 541.181,759	8.359
7	519.915,213 541.181,759	8	519.921,579 541.179,732	6.681
8	519.921,579 541.179,732	9	519.922,974 541.179,539	1.408
9	519.922,974 541.179,539	10	519.930,17 541.179,858	7.203
10	519.930,17 541.179,858	11	519.943,206 541.185,315	14.132
11	519.943,206 541.185,315	12	519.940,577 541.190,554	5.862
12	519.940,577 541.190,554	13	519.938,249 541.194,872	4.906
13	519.938,249 541.194,872	14	519.936,602 541.196,521	2.331
14	519.936,602 541.196,521	15	519.934,57 541.197,573	2.288
15	519.934,57 541.197,573	16	519.927,132 541.197,298	7.443
16	519.927,132 541.197,298	17	519.917,632 541.194,98	9.779
17	519.917,632 541.194,98	18	519.906,441 541.194,693	11.195
18	519.906,441 541.194,693	1	519.895,884 541.194,056	10.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/2

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	986	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20611 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2141, din 24/04/2024 emis de Ferencz Iosif;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT SZILÁRD**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

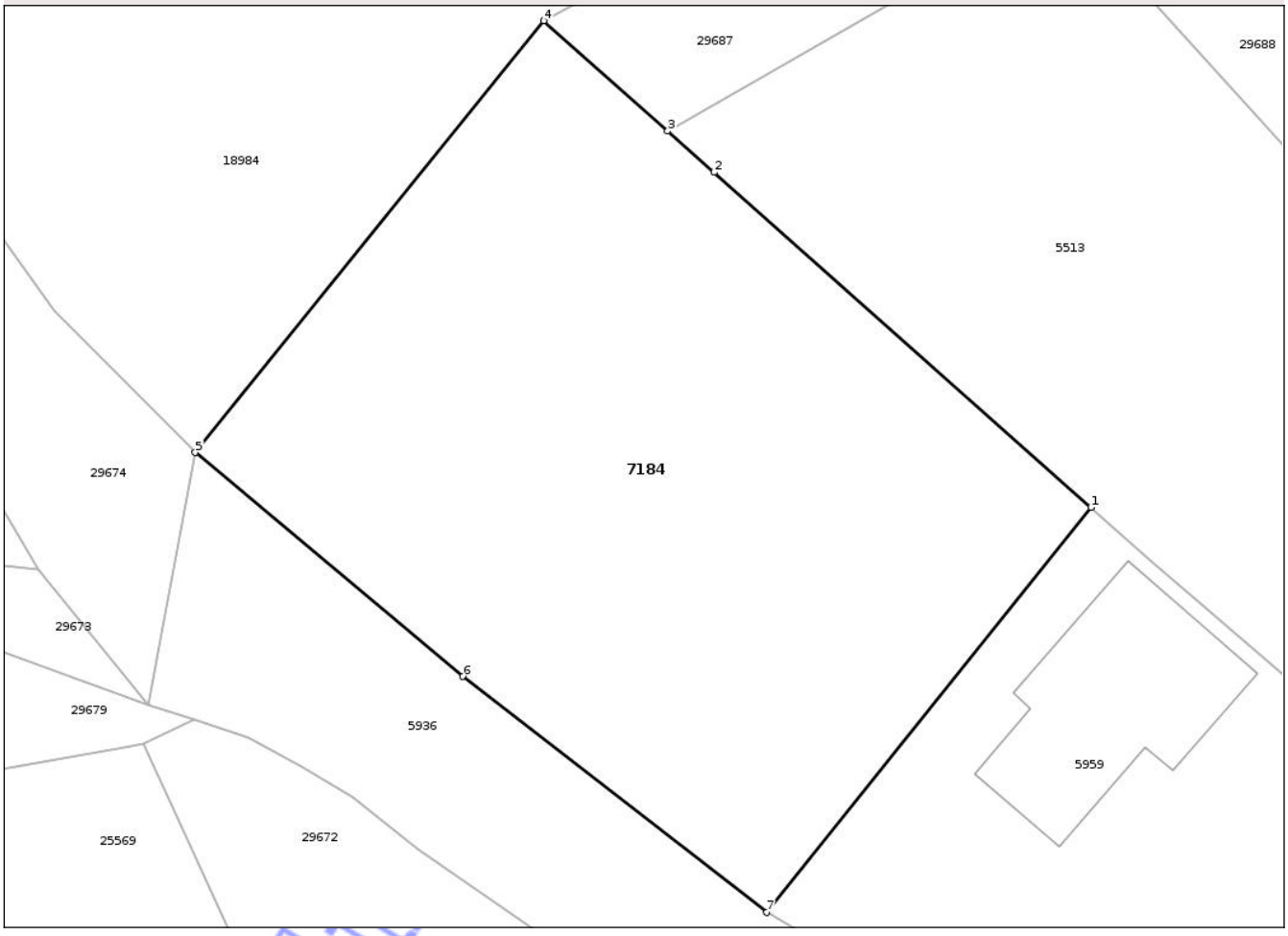
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	1	19/1	89/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.706,112 541.179,797	2	519.687,293 541.196,513	25.171
2	519.687,293 541.196,513	3	519.684,971 541.198,576	3.106
3	519.684,971 541.198,576	4	519.678,779 541.204,076	8.282
4	519.678,779 541.204,076	5	519.661,372 541.182,528	27.701
5	519.661,372 541.182,528	6	519.674,745 541.171,361	17.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.674,745 541.171,361	7	519.689,923 541.159,588	19.209
7	519.689,923 541.159,588	1	519.706,112 541.179,797	25.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99/a/Lupeni
Nr. topografic:289, 290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50344	861	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50344-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, o bucatarie, veranda, o pivnita.
A1.2	50344-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23541 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR.2363, din 16/10/2014 emis de BIN Lajos Agnes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JÁNÓ CSABA**, casat.cu 2) **JÁNÓ ZSUZSÁNNA**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

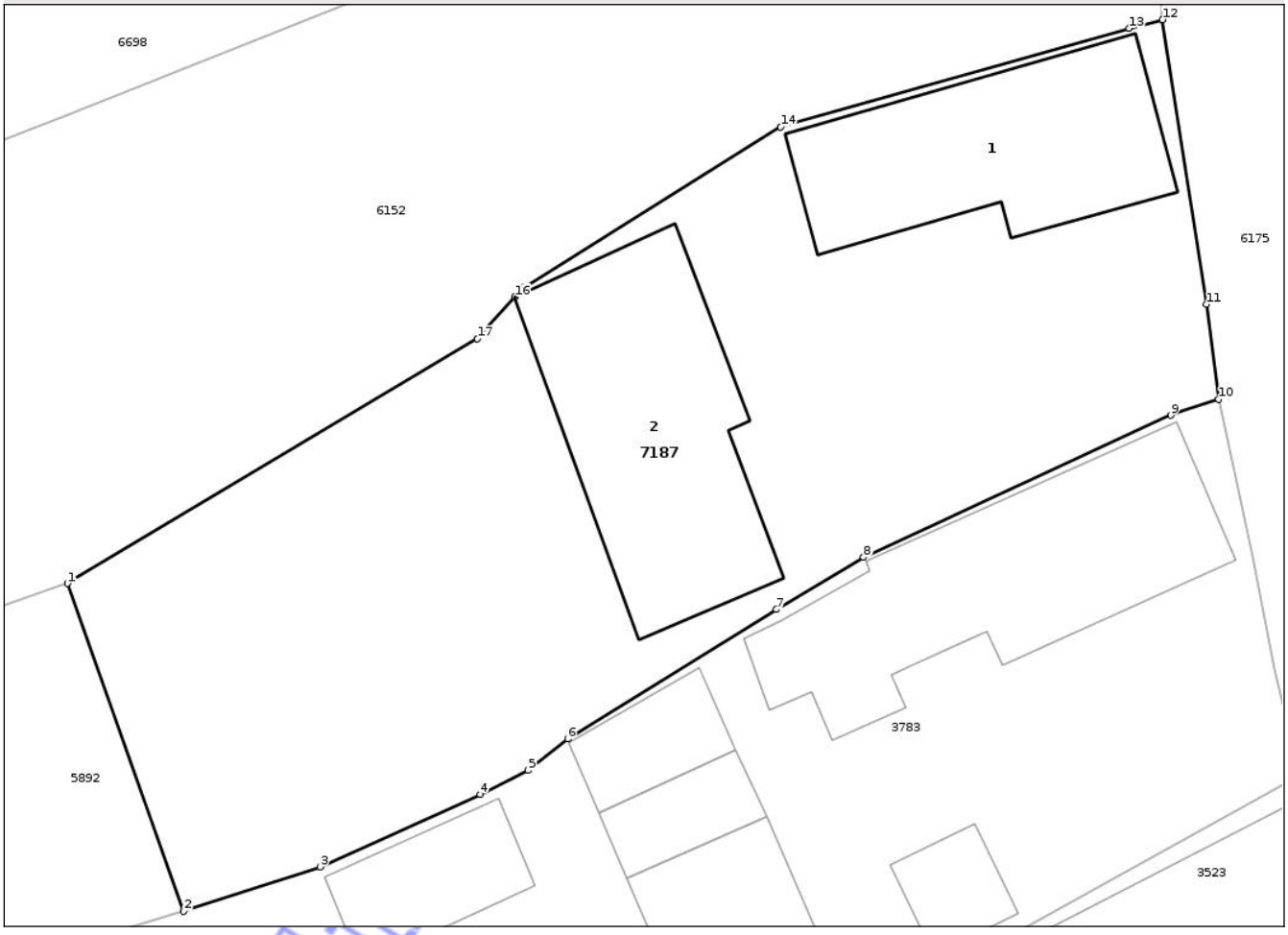
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50344	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	11	438	289	
2	arabil	DA	339	11	439	290	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50344-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, o bucatarie, veranda, o pivnita.
A1.2	50344-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.361,803 542.298,757	2	517.366,772 542.284,772	14.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.366,772 542.284,772	3	517.372,584 542.286,672	6.115
3	517.372,584 542.286,672	4	517.379,42 542.289,764	7.503
4	517.379,42 542.289,764	5	517.381,48 542.290,787	2.3
5	517.381,48 542.290,787	6	517.383,161 542.292,131	2.152
6	517.383,161 542.292,131	7	517.392,076 542.297,644	10.482
7	517.392,076 542.297,644	8	517.395,797 542.299,872	4.337
8	517.395,797 542.299,872	9	517.408,921 542.305,931	14.455
9	517.408,921 542.305,931	10	517.410,963 542.306,606	2.151
10	517.410,963 542.306,606	11	517.410,433 542.310,659	4.088
11	517.410,433 542.310,659	12	517.408,56 542.322,796	12.281
12	517.408,56 542.322,796	13	517.407,145 542.322,43	1.462
13	517.407,145 542.322,43	14	517.392,254 542.318,229	15.472
14	517.392,254 542.318,229	15	517.381,297 542.311,372	12.926
15	517.381,297 542.311,372	16	517.380,905 542.310,966	0.564
16	517.380,905 542.310,966	17	517.379,313 542.309,186	2.388
17	517.379,313 542.309,186	1	517.361,803 542.298,757	20.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123/Bulgareni
Nr. topografic:1962/2,1963

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	599	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit C1 compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 baie, camara. Fundatia din beton, pereti din caramida si este acoperita cu tigle.
A1.2	50338-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50338-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu tigle.
A1.4	50338-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9750 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 85, din 21/06/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/240, cota initiala 2/32	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/240, cota initiala 10/96	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/240, cota initiala 8/240	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	
9751 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT..AUT. NR. 1404, din 21/06/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 184/240, cota initiala 184/240	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	
13052 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT.NR. 1963, din 05/08/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/240, cota initiala 8/240	A1
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**	
19969 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4557, din 13/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. Declaratie nr. 2544/15-09-2011 emis de BNP Asociati Ferencz; act administrativ nr. Adeverinta nr. 4874/28-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; s documentatia cadastrala anexata);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LÁSZLÓ MATIAS**, casatorit cu 2) **LASZLO HAJNALKA ERZSEBET**, Lipsa CNP	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	13	169	1962/2	
2	faneata	DA	22	13	169	1963	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50338-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit C1 compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 baie, camara. Fundatia din beton, pereti din caramida si este acoperita cu tigle.
A1.2	50338-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara cu fundatia din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50338-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Grajd cu sura din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu tigle.
A1.4	50338-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle.
A1.5	0	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.394,361 540.670,54	2	519.401,642 540.660,845	12.125
3	519.404,422 540.656,735	4	519.404,882 540.657,078	0.574
5	519.405,412 540.656,24	6	519.405,42 540.656,226	0.016
7	519.406,284 540.654,858	8	519.408,072 540.652,025	3.35
9	519.412,053 540.655,141	10	519.413,246 540.656,074	1.515
11	519.414,688 540.657,202	12	519.415,501 540.657,779	0.997
13	519.418,15 540.659,658	14	519.426,536 540.665,609	10.283
15	519.426,944 540.665,899	16	519.423,068 540.671,715	6.989
17	519.422,94 540.671,907	18	519.413,702 540.686,969	17.669
19	519.413,51 540.687,282	20	519.402,75 540.679,006	13.575
21	519.393,478 540.671,717	1	519.394,361 540.670,54	1.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.401,642 540.660,845	3	519.404,422 540.656,735	4.962
4	519.404,882 540.657,078	5	519.405,412 540.656,24	0.992
6	519.405,42 540.656,226	7	519.406,284 540.654,858	1.618
8	519.408,072 540.652,025	9	519.412,053 540.655,141	5.055
10	519.413,246 540.656,074	11	519.414,688 540.657,202	1.831
12	519.415,501 540.657,779	13	519.418,15 540.659,658	3.248
14	519.426,536 540.665,609	15	519.426,944 540.665,899	0.501
16	519.423,068 540.671,715	17	519.422,94 540.671,907	0.231
18	519.413,702 540.686,969	19	519.413,51 540.687,282	0.367
20	519.402,75 540.679,006	21	519.393,478 540.671,717	11.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700/Lupeni
TEREN Intravilan Nr. topografic:730/1, 731/1, 732/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	649	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit din lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle compusa din:2 camere, 2 bucatarii, o camara, o baie, doua pivnite.
A1.2	50331-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50331-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2439 / 19/05/1986		
Act Notarial nr. nr. 182/1986, din 19/05/1986 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra terenului cu constructii de 250 mp (diferenta de teren formeaza obiectul legii fondului funciar), dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY DIONISIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/Lupeni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra terenului cu constructii de 250 mp (diferenta de teren formeaza obiectul legii fondului funciar), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY LUJZA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/Lupeni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra terenului cu constructii de 250 mp (diferenta de teren formeaza obiectul legii fondului funciar), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY ERNO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/Lupeni)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
333 / 14/04/1955		
Act Notarial nr. Contract de imprumut nr. 87, din 31/03/1955 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800 ROLsi dobanda legala	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA AGRICOLA ODORHEI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/Lupeni)	

Nevalidat în circuit

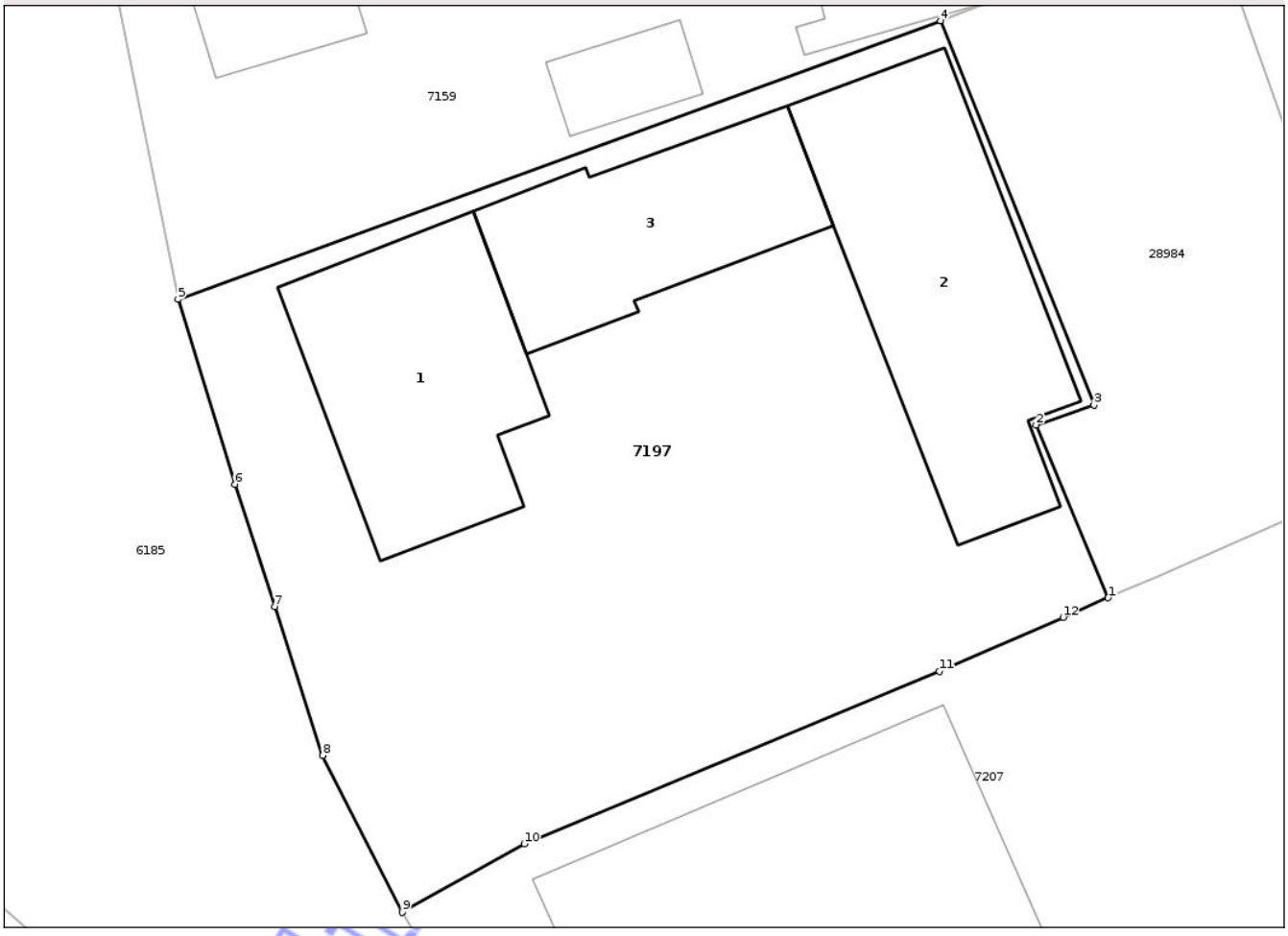
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	25	882, 883	730/1, 731/1, 732/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50331-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit din lemn, piatra si caramida, acoperita cu tigle compusa din:2 camere, 2 bucatarii, o camara, o baie, doua pivnite.
A1.2	50331-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50331-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.586,798 541.824,385	2	517.584,205 541.830,579	6.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.584,205 541.830,579	3	517.586,293 541.831,29	2.206
3	517.586,293 541.831,29	4	517.580,782 541.845,072	14.843
4	517.580,782 541.845,072	5	517.553,413 541.835,08	29.136
5	517.553,413 541.835,08	6	517.555,452 541.828,46	6.927
6	517.555,452 541.828,46	7	517.556,882 541.824,067	4.62
7	517.556,882 541.824,067	8	517.558,604 541.818,734	5.604
8	517.558,604 541.818,734	9	517.561,462 541.813,108	6.31
9	517.561,462 541.813,108	10	517.565,842 541.815,562	5.021
10	517.565,842 541.815,562	11	517.580,745 541.821,744	16.134
11	517.580,745 541.821,744	12	517.585,184 541.823,681	4.843
12	517.585,184 541.823,681	1	517.586,798 541.824,385	1.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6446/3,6447/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 171, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50328	1.820	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 171, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 171, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Garaj+camera centralei, acoperite cu azbociment
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 171, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, acoperită cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16497 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1975, din 04/08/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÁBIÁN ANTAL**, si sotia 2) **FÁBIÁN ERZSÉBET**	
1395 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala, din 24/01/2012 emis de ing.Foris Oszkar Csaba;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FÁBIÁN ANTAL**, si sotia 2) **FÁBIÁN ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50328	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.820	219	29	6446/3, 6447/3	DELIMITAT CU TARUSI DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu ţiglă, cu o cameră, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Garaj+camera centralei, acoperite cu azbociment
A1.3	0	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, acoperită cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.761,679 542.401,43	2	516.762,634 542.401,559	0.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.762,634 542.401,559	3	516.840,176 542.412,004	78.242
3	516.840,176 542.412,004	4	516.839,984 542.417,224	5.224
4	516.839,984 542.417,224	5	516.838,916 542.434,206	17.016
5	516.838,916 542.434,206	6	516.838,878 542.435,021	0.816
6	516.838,878 542.435,021	7	516.757,602 542.423,201	82.131
7	516.757,602 542.423,201	1	516.761,679 542.401,43	22.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593/Lupeni
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 91, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50327	750	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50327-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 91, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LACAS DE CULT DIN LEMN, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU ONDULINE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16530 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. act aut. nr. 2269/2008, din 30/09/2008 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORGANIZATIA RELIGIOASA MARTORII LUI IEHOVA**, CIF:4309727, cu sediul Bucuresti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3593/Lupeni)	
10231 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.9, din 08/08/2009 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.1/01-04-2010 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.2070/14-03-2011 emis de COMUNA LUPENI; si doc cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORGANIZATIA RELIGIOASA MARTORII LUI IEHOVA**, CIF:4309727	
B4	- conf.art. 53 alin 1 din L.7/1996 Republicata se rectifica eroarea materiala savarsita cu ocazia conversiei c.f. de pe hartie in sensul ca la numele proprietarului de sub B. 1 in loc de ORGANIZATIA RELIGIOASA MARTORII LUI JEHOVA se trece ORGANIZATIA RELIGIOASA MARTORII LUI IEHOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50327	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	218	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50327-C1	constructii administrative si social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LACAS DE CULT DIN LEMN, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU ONDULINE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.895,713 542.063,301	2	516.887,596 542.112,642	50.004
2	516.887,596 542.112,642	3	516.872,738 542.110,556	15.004
3	516.872,738 542.110,556	4	516.880,682 542.062,267	48.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.880,682 542.062,267	5	516.880,855 542.061,214	1.067
5	516.880,855 542.061,214	1	516.895,713 542.063,301	15.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1712/Pauleni
Nr. topografic:316, 320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	651	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50326-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; Casa,D+P+M, cu 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj din cărămidă, învelit cu țiglă
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6275 / 30/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.698, din 24/03/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CZINCZIRI PÁL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CZINCZIRI PÁL** 2) **CZINCZIRI JOLÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	1	56/2	316	
2	arabil	DA	268	1	55/2	320	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50326-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; Casa, D+P+M, cu 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj din cărămidă, învelit cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.045,568 547.531,581	2	514.051,608 547.528,393	6.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.051,608 547.528,393	3	514.056,401 547.525,864	5.419
3	514.056,401 547.525,864	4	514.073,716 547.517,949	19.038
4	514.073,716 547.517,949	5	514.077,97 547.516,789	4.409
5	514.077,97 547.516,789	6	514.079,383 547.522,739	6.115
6	514.079,383 547.522,739	7	514.079,352 547.524,926	2.187
7	514.079,352 547.524,926	8	514.078,958 547.527,032	2.143
8	514.078,958 547.527,032	9	514.077,095 547.530,994	4.378
9	514.077,095 547.530,994	10	514.068,0 547.546,971	18.384
10	514.068,0 547.546,971	11	514.064,618 547.552,737	6.685
11	514.064,618 547.552,737	12	514.060,235 547.551,93	4.457
12	514.060,235 547.551,93	13	514.058,439 547.550,029	2.615
13	514.058,439 547.550,029	14	514.054,23 547.545,448	6.221
14	514.054,23 547.545,448	1	514.045,568 547.531,581	16.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885/b/Lupeni
Nr. topografic:6940/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50325	350	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6412 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 882, din 23/04/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS BELA**, si sotia 2) **TAMÁS GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

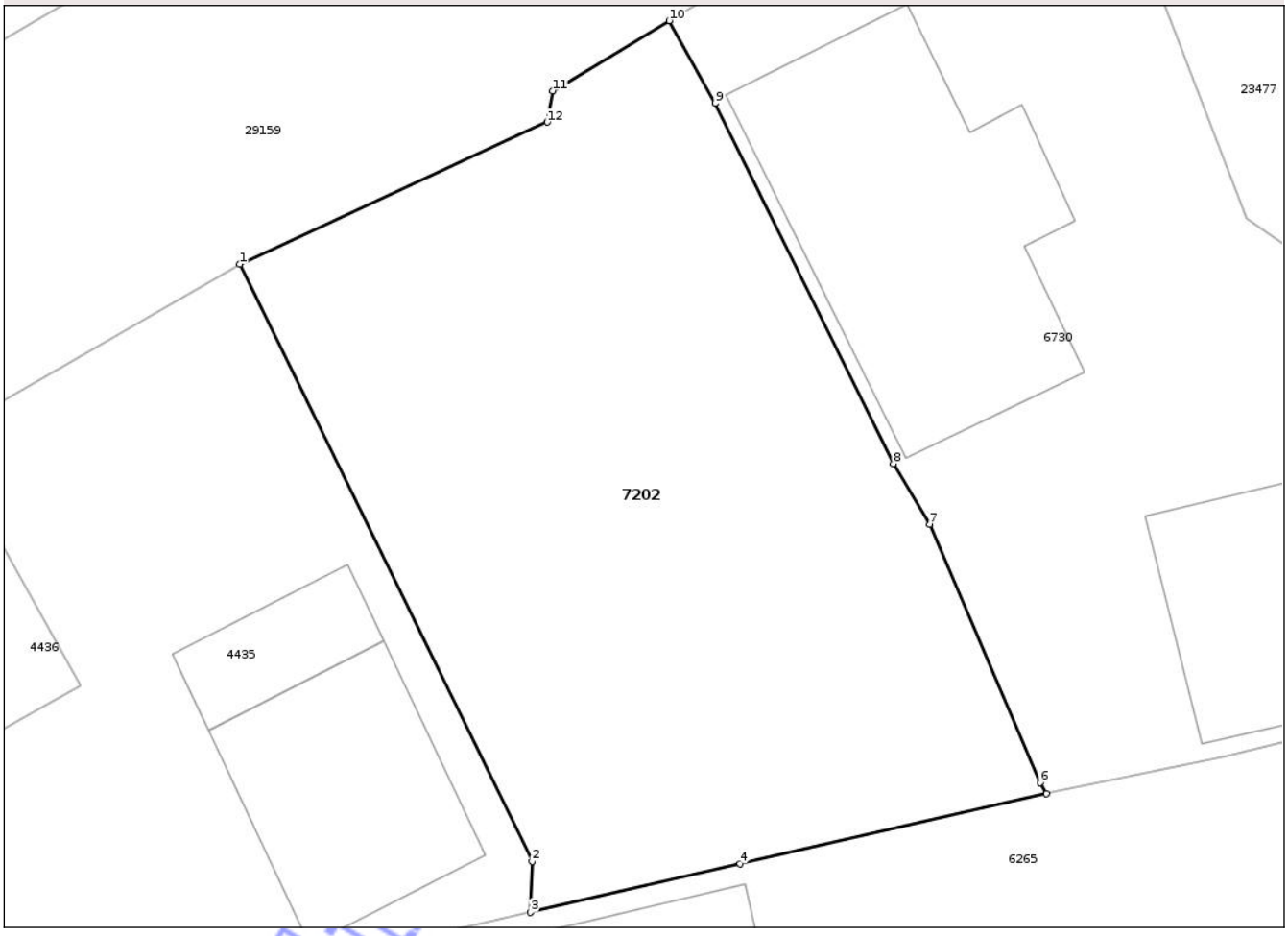
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50325	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	11	423/1	6940/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.217,281 542.317,159	2	517.226,066 542.299,239	19.958
2	517.226,066 542.299,239	3	517.226,023 542.297,709	1.531
3	517.226,023 542.297,709	4	517.232,317 542.299,162	6.46
4	517.232,317 542.299,162	5	517.241,528 542.301,278	9.451
5	517.241,528 542.301,278	6	517.241,333 542.301,607	0.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.241,333 542.301,607	7	517.238,014 542.309,351	8.425
7	517.238,014 542.309,351	8	517.236,922 542.311,177	2.128
8	517.236,922 542.311,177	9	517.231,569 542.321,993	12.068
9	517.231,569 542.321,993	10	517.230,19 542.324,466	2.831
10	517.230,19 542.324,466	11	517.226,692 542.322,362	4.082
11	517.226,692 542.322,362	12	517.226,524 542.321,424	0.953
12	517.226,524 542.321,424	1	517.217,281 542.317,159	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:68, 69/2, 71/a, 71/b, 72

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Magyari, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	1.940	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	Loc. Bulgareni, Str Magyari, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMNE, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COPMPUSĂ DIN: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 2 PIVNIŢE.
A1.2	50316-C2	Loc. Bulgareni, Str Magyari, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.3	50316-C3	Loc. Bulgareni, Str Magyari, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD CU ŞURĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13335 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT. NR. 2298, din 18/08/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ANDRAS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13335 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT. NR. 2298, din 18/08/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGYARI VILMA**, si sotul 2) **MAGYARI IOSIF**	

Neautorizat în circuitul civil

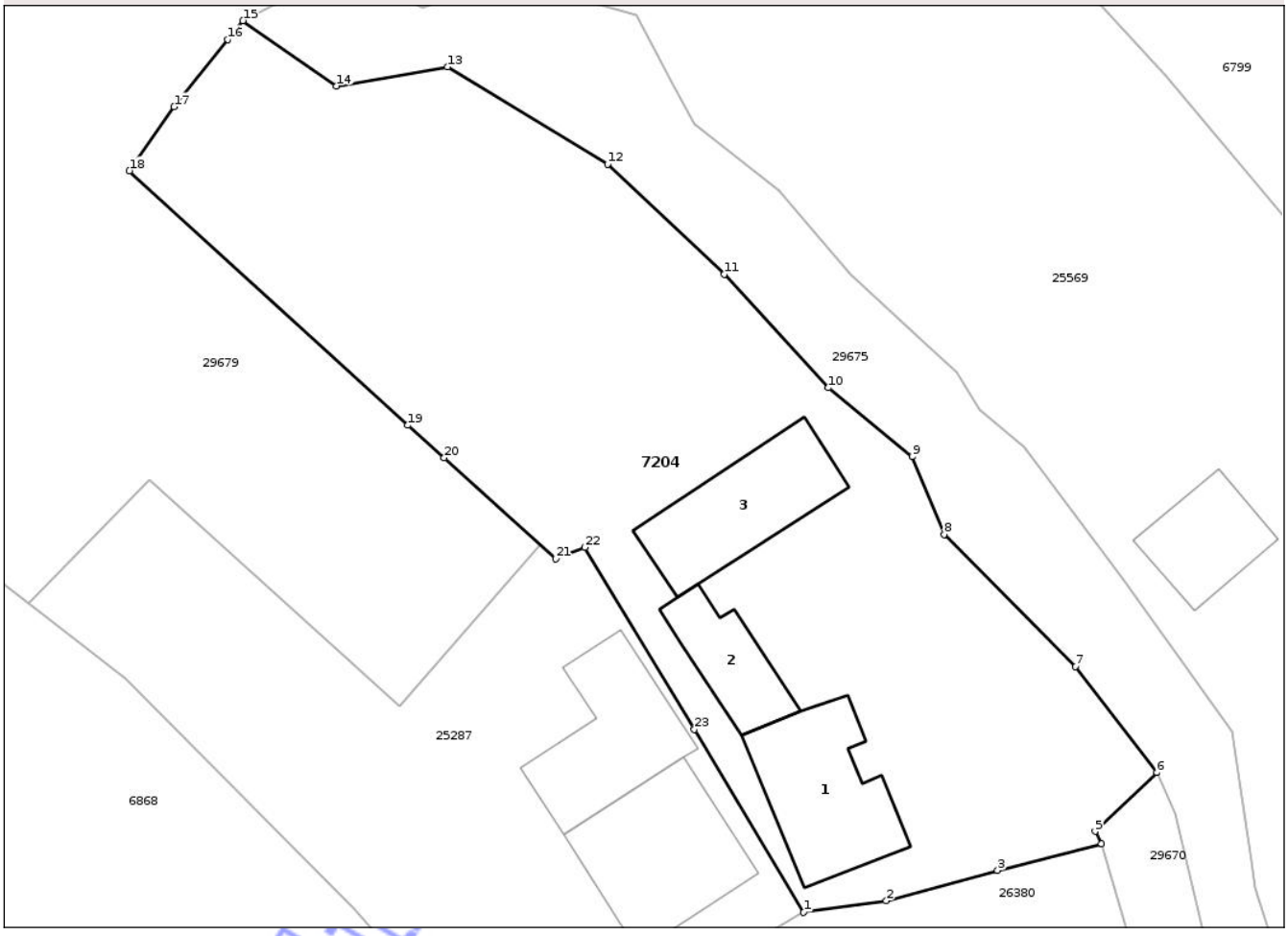
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	17	273, 274	68, 69/2, 71/a, 71/b, 72	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 272, iar corect este T17, P 273, 274
2	arabil	DA	318	17	275	68, 69/2, 71/a, 71/b, 72	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 116, 117, iar corect este T17, P 275
3	livada	DA	707	17	276	68, 69/2, 71/a, 71/b, 72	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 116, 117, iar corect este T17, P 276

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN LEMNE, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COPMPUSĂ DIN: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 2 PIVNIŢE.
A1.2	50316-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.3	50316-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD CU ŞURĂ.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.666,051 541.042,816	2	519.672,24 541.043,682	6.249
3	519.680,567 541.045,95	4	519.688,344 541.047,955	8.031
5	519.687,866 541.048,87	6	519.692,473 541.053,268	6.369
7	519.686,409 541.061,188	8	519.676,561 541.071,061	13.945
9	519.674,189 541.076,882	10	519.667,911 541.082,018	8.111
11	519.660,103 541.090,489	12	519.651,393 541.098,722	11.985
13	519.639,406 541.105,996	14	519.631,095 541.104,566	8.433
15	519.624,102 541.109,45	16	519.622,977 541.108,045	1.8
17	519.618,951 541.103,018	18	519.615,609 541.098,241	5.83
19	519.636,446 541.079,221	20	519.639,154 541.076,779	3.646
21	519.647,514 541.069,241	22	519.649,681 541.070,088	2.327
23	519.657,881 541.056,487	1	519.666,051 541.042,816	15.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.672,24 541.043,682	3	519.680,567 541.045,95	8.63
4	519.688,344 541.047,955	5	519.687,866 541.048,87	1.032
6	519.692,473 541.053,268	7	519.686,409 541.061,188	9.975
8	519.676,561 541.071,061	9	519.674,189 541.076,882	6.286
10	519.667,911 541.082,018	11	519.660,103 541.090,489	11.521
12	519.651,393 541.098,722	13	519.639,406 541.105,996	14.021
14	519.631,095 541.104,566	15	519.624,102 541.109,45	8.53
16	519.622,977 541.108,045	17	519.618,951 541.103,018	6.44
18	519.615,609 541.098,241	19	519.636,446 541.079,221	28.212
20	519.639,154 541.076,779	21	519.647,514 541.069,241	11.257
22	519.649,681 541.070,088	23	519.657,881 541.056,487	15.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:730, 731, 732

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	7.425	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+I, CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - LA PARTER: 3 PIVNIŢE ŞI 1 CĂMARĂ - LA ETAJ: 4 CAMERE, 1 BAIE ŞI 1 CENTRALA TERMICĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 08/03/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.97058, din 11/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (ADEVERINTA NR.1088/2010 ELIBERAT DE PRIMARIA COM. LUPENI si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY ERNO**	
5696 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 49, din 13/04/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1, A1.1
	1) **HADNAGY ERNO**	
5697 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 816, din 13/04/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/32, cota initiala 27/32	A1, A1.1
	1) **HADNAGY ERNO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

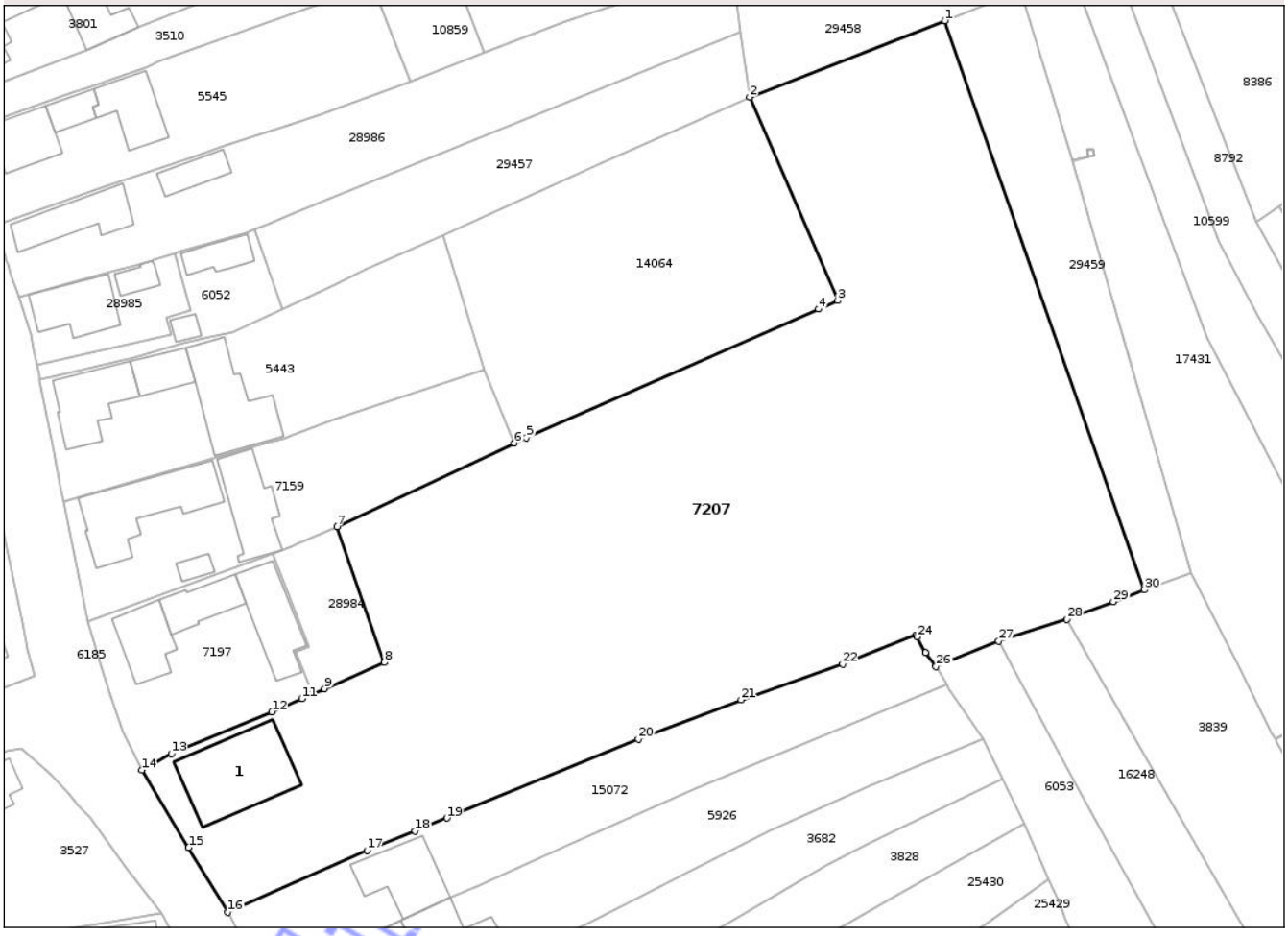
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	7.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	25	884	730, 731, 732	
2	faneata	DA	691	25	885, 879	730, 731, 732	
3	arabil	DA	392	25	880	730, 731, 732	
4	faneata	DA	945	25	881	-	
5	livada	DA	2.234	25	878	730, 731, 732	
6	faneata	DA	2.819	213	3831	730, 731, 732	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; CASĂ DE LOCUIT, P+I, CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - LA PARTER: 3 PIVNIŢE ŞI 1 CĂMARĂ - LA ETAJ: 4 CAMERE, 1 BAIE ŞI 1 CENTRALA TERMICĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.680,374 541.923,925	2	517.651,503 541.912,635	31.0
3	517.664,547 541.882,536	4	517.661,686 541.881,278	3.125
5	517.618,413 541.862,25	6	517.616,631 541.861,466	1.947
7	517.590,395 541.849,1	8	517.597,404 541.829,014	21.274
9	517.588,54 541.825,146	10	517.586,798 541.824,385	1.901
11	517.585,184 541.823,681	12	517.580,745 541.821,744	4.843
13	517.565,842 541.815,562	14	517.561,462 541.813,108	5.021
15	517.568,42 541.801,64	16	517.574,231 541.792,061	11.204
17	517.594,866 541.801,202	18	517.601,96 541.804,082	7.656
19	517.606,673 541.806,019	20	517.635,022 541.817,671	30.65
21	517.650,214 541.823,491	22	517.665,267 541.828,767	15.951
23	517.676,148 541.833,101	24	517.676,319 541.832,783	0.361
25	517.677,553 541.830,487	26	517.679,096 541.828,446	2.559
27	517.688,367 541.832,157	28	517.698,47 541.835,395	10.609
29	517.705,351 541.838,0	30	517.709,963 541.839,745	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.651,503 541.912,635	3	517.664,547 541.882,536	32.804
4	517.661,686 541.881,278	5	517.618,413 541.862,25	47.272
6	517.616,631 541.861,466	7	517.590,395 541.849,1	29.004
8	517.597,404 541.829,014	9	517.588,54 541.825,146	9.671
10	517.586,798 541.824,385	11	517.585,184 541.823,681	1.761
12	517.580,745 541.821,744	13	517.565,842 541.815,562	16.134
14	517.561,462 541.813,108	15	517.568,42 541.801,64	13.414
16	517.574,231 541.792,061	17	517.594,866 541.801,202	22.569
18	517.601,96 541.804,082	19	517.606,673 541.806,019	5.096
20	517.635,022 541.817,671	21	517.650,214 541.823,491	16.269
22	517.665,267 541.828,767	23	517.676,148 541.833,101	11.712
24	517.676,319 541.832,783	25	517.677,553 541.830,487	2.607
26	517.679,096 541.828,446	27	517.688,367 541.832,157	9.986
28	517.698,47 541.835,395	29	517.705,351 541.838,0	7.358
30	517.709,963 541.839,745	1	517.680,374 541.923,925	89.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039, 1039/C Satu Mic
Nr. topografic:3502, 3503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50312	910	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50312-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casă de locuit, CL, P+M, edificată în anul 2019, cu suprafata construita la sol de 192mp și cu suprafața desfășurată de 296mp din care suprafața tereasei si a scărilor 53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4957 / 06/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 958, din 02/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO SZILARD - ARPAD**, (necasatorit)	
3291 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7202, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA LUPENI (documentatie cadstrala, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.419 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA LUPENI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMO SZILARD ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

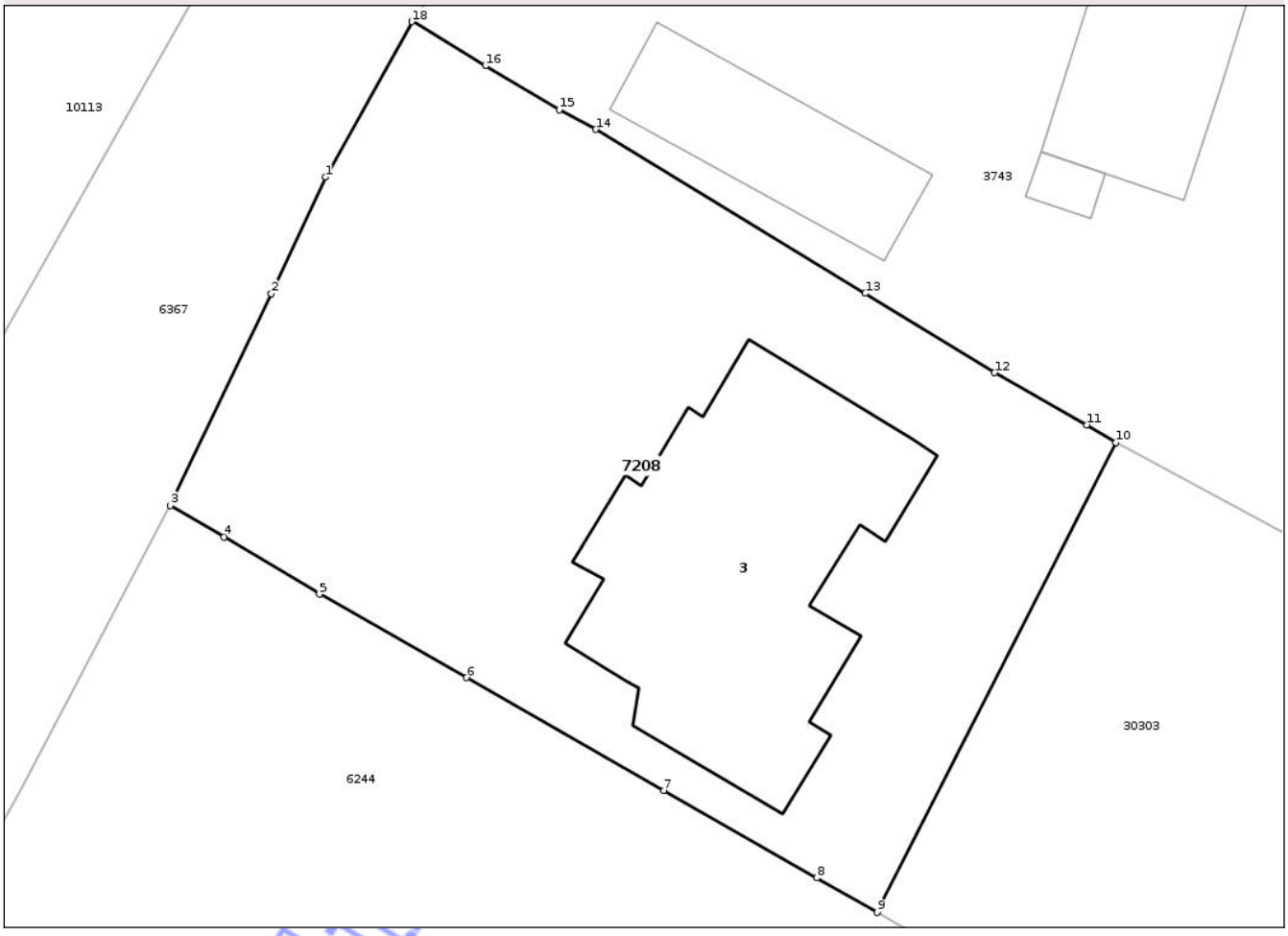
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50312	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	11	49	3502, 3503	Imobilul este delimitat parțial de gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50312-C3	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casă de locuit, CL, P+M, edificată în anul 2019, cu suprafata construita la sol de 192mp și cu suprafața desfășurată de 296mp din care suprafața tereasei si a scărilor 53mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.210,698 541.625,722	2	515.208,231 541.620,406	5.861
2	515.208,231 541.620,406	3	515.203,621 541.610,766	10.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.203,621 541.610,766	4	515.206,08 541.609,33	2.848
4	515.206,08 541.609,33	5	515.210,42 541.606,73	5.059
5	515.210,42 541.606,73	6	515.217,13 541.602,93	7.711
6	515.217,13 541.602,93	7	515.226,12 541.597,79	10.356
7	515.226,12 541.597,79	8	515.233,09 541.593,81	8.026
8	515.233,09 541.593,81	9	515.235,839 541.592,244	3.164
9	515.235,839 541.592,244	10	515.246,731 541.613,625	23.995
10	515.246,731 541.613,625	11	515.245,41 541.614,43	1.547
11	515.245,41 541.614,43	12	515.241,2 541.616,81	4.836
12	515.241,2 541.616,81	13	515.235,3 541.620,42	6.917
13	515.235,3 541.620,42	14	515.223,02 541.627,89	14.374
14	515.223,02 541.627,89	15	515.221,36 541.628,78	1.884
15	515.221,36 541.628,78	16	515.217,99 541.630,78	3.919
16	515.217,99 541.630,78	17	515.214,665 541.632,833	3.908
17	515.214,665 541.632,833	18	515.214,637 541.632,793	0.049
18	515.214,637 541.632,793	1	515.210,698 541.625,722	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2792

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	1.400	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszukert, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garaj, 1 centrală termică; iar la mansardă din: 3 camere, 1 hol cu casa scării, 1 baie, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 739, din 12/04/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES ARPAD**, necasatorit	
19040 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.4080, din 11/05/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4081 din 11.05.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

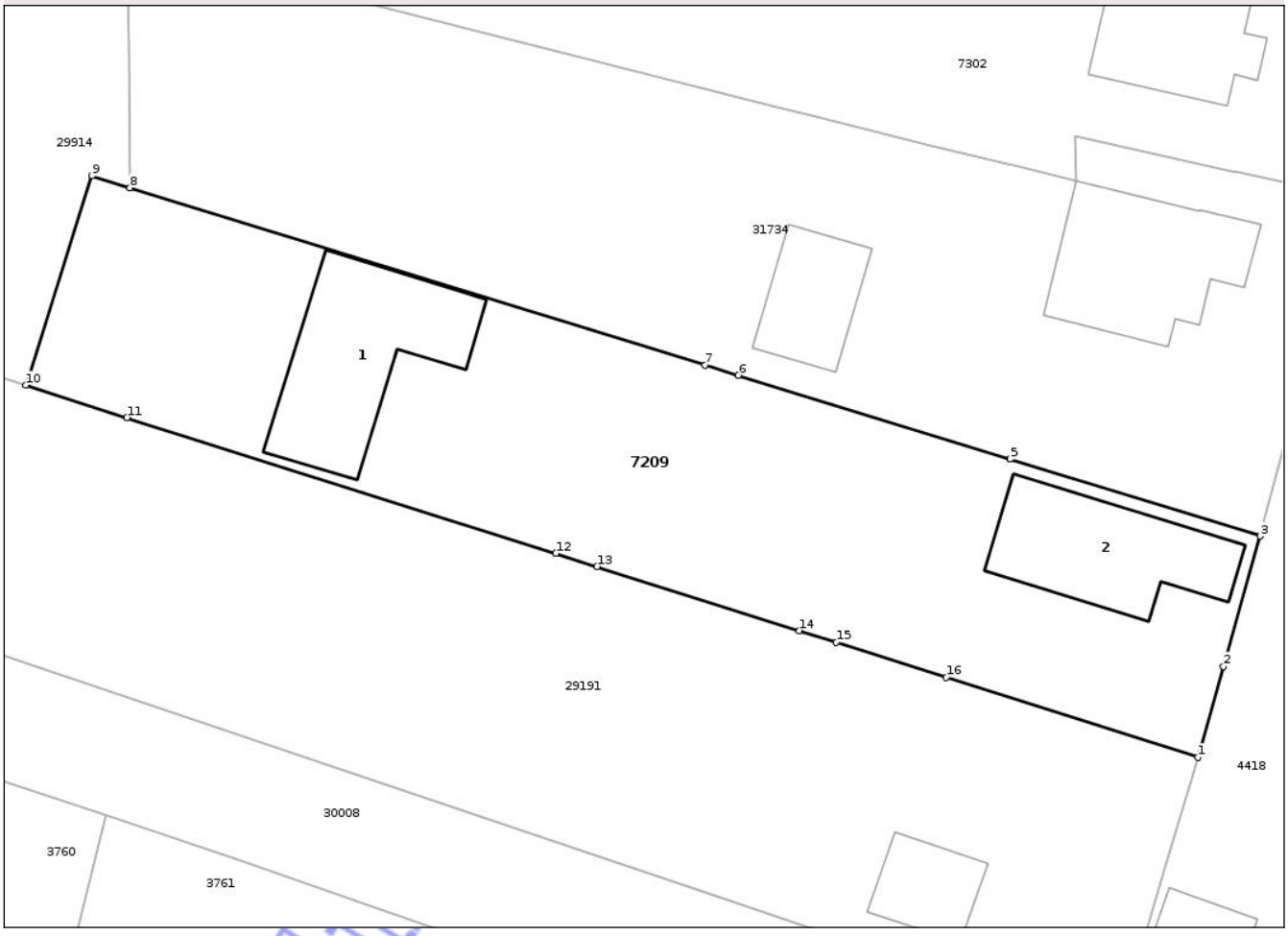
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	57	2370	2792	
2	arabil	DA	162	57	2370	2792	
3	faneata	DA	933	57	2370	2792	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 garaj, 1 centrală termică; iar la mansardă din: 3 camere, 1 hol cu casa scării, 1 baie, 1 terasă.
A1.2	50311-C2	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.683,637 543.580,12	2	515.685,458 543.586,587	6.718
2	515.685,458 543.586,587	3	515.688,076 543.595,881	9.656
3	515.688,076 543.595,881	4	515.670,249 543.601,371	18.653
4	515.670,249 543.601,371	5	515.670,244 543.601,372	0.005
5	515.670,244 543.601,372	6	515.650,847 543.607,346	20.296
6	515.650,847 543.607,346	7	515.648,484 543.608,074	2.473
7	515.648,484 543.608,074	8	515.607,446 543.620,713	42.94
8	515.607,446 543.620,713	9	515.604,721 543.621,552	2.851
9	515.604,721 543.621,552	10	515.600,016 543.606,636	15.64
10	515.600,016 543.606,636	11	515.607,227 543.604,324	7.573
11	515.607,227 543.604,324	12	515.637,834 543.594,644	32.101
12	515.637,834 543.594,644	13	515.640,764 543.593,715	3.074
13	515.640,764 543.593,715	14	515.655,202 543.589,137	15.146
14	515.655,202 543.589,137	15	515.657,837 543.588,301	2.764
15	515.657,837 543.588,301	16	515.665,681 543.585,814	8.229
16	515.665,681 543.585,814	1	515.683,637 543.580,12	18.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:673/2/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	1.129	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50309-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LEMN, CU FUNDAŢIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	50309-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6408 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1222, din 27/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY GÉZA**, si sotia 2) **HADNAGY JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6408 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1222, din 27/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY BRIGITA** 2) **HADNAGY MIHALY** 3) **GERGELY LASZLO**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	24	806	673/2/2	
2	faneata	DA	436	24	805, 806	673/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50309-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASĂ DE LEMN, CU FUNDAŢIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: - 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	50309-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; GRAJD CU ŞURĂ
A1.3	50309-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.502,556 542.150,951	2	517.503,198 542.158,749	7.824
3	517.505,289 542.172,594	4	517.505,22 542.172,606	0.07
5	517.503,658 542.173,018	6	517.490,446 542.176,448	13.65
7	517.488,87 542.176,919	8	517.484,893 542.178,108	4.151
9	517.470,472 542.182,42	10	517.451,612 542.187,741	19.596
11	517.447,861 542.181,93	12	517.444,511 542.177,074	5.899
13	517.444,074 542.176,364	14	517.445,466 542.175,9	1.467
15	517.458,846 542.171,428	16	517.471,239 542.167,34	13.05
17	517.468,407 542.157,852	18	517.468,245 542.157,31	0.566
19	517.471,097 542.156,726	20	517.482,903 542.154,308	12.051
21	517.486,871 542.153,523	22	517.497,384 542.151,5	10.706
23	517.500,397 542.151,18	1	517.502,556 542.150,951	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.503,198 542.158,749	3	517.505,289 542.172,594	14.002
4	517.505,22 542.172,606	5	517.503,658 542.173,018	1.615
6	517.490,446 542.176,448	7	517.488,87 542.176,919	1.645
8	517.484,893 542.178,108	9	517.470,472 542.182,42	15.052
10	517.451,612 542.187,741	11	517.447,861 542.181,93	6.916
12	517.444,511 542.177,074	13	517.444,074 542.176,364	0.834
14	517.445,466 542.175,9	15	517.458,846 542.171,428	14.108
16	517.471,239 542.167,34	17	517.468,407 542.157,852	9.902
18	517.468,245 542.157,31	19	517.471,097 542.156,726	2.911
20	517.482,903 542.154,308	21	517.486,871 542.153,523	4.045
22	517.497,384 542.151,5	23	517.500,397 542.151,18	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:673/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	356	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, compusă din 2 camere, o bucătărie, cu fundație de piatra, pereții din cărămidă, sarpanta din lemn, invelitoare din țiglă
A1.2	50308-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 86760, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY MIHALY**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 7, din 22/02/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY MIHALY**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr.80, din 01/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HADNAGY MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

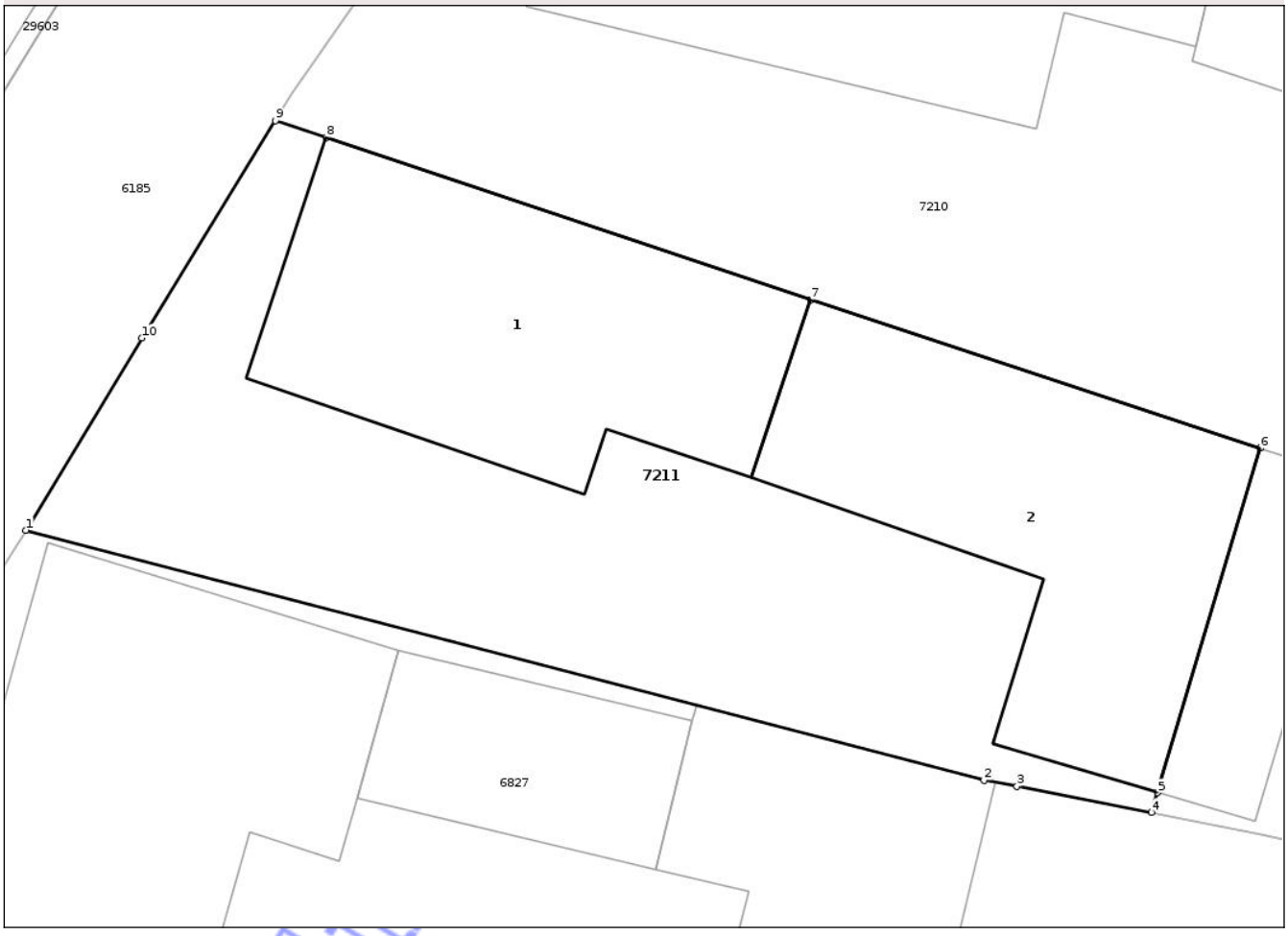
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	24	807	673/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, compusă din 2 camere, o bucătărie, cu fundaţie de piatra, pereţii din cărămidă, sarpanta din lemn, invelitoare din ţiglă
A1.2	50308-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.437,19 542.165,086	2	517.463,618 542.158,199	27.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.463,618 542.158,199	3	517.464,528 542.158,024	0.927
3	517.464,528 542.158,024	4	517.468,245 542.157,31	3.785
4	517.468,245 542.157,31	5	517.468,407 542.157,852	0.566
5	517.468,407 542.157,852	6	517.471,239 542.167,34	9.902
6	517.471,239 542.167,34	7	517.458,846 542.171,428	13.05
7	517.458,846 542.171,428	8	517.445,466 542.175,9	14.108
8	517.445,466 542.175,9	9	517.444,074 542.176,364	1.467
9	517.444,074 542.176,364	10	517.440,392 542.170,381	7.025
10	517.440,392 542.170,381	1	517.437,19 542.165,086	6.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3444/Lupeni
Nr. cadastral vechi:309
Nr. topografic:366/a, 366/b, 364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	1.058	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 pivnita, 1 antreu.
A1.2	50307-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj auto.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13023 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. act.aut. nr. 2272/2007, din 03/10/2007 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOMIVES ISTVAN**, si sotia 2) **KOMIVES MELINDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3444/Lupeni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

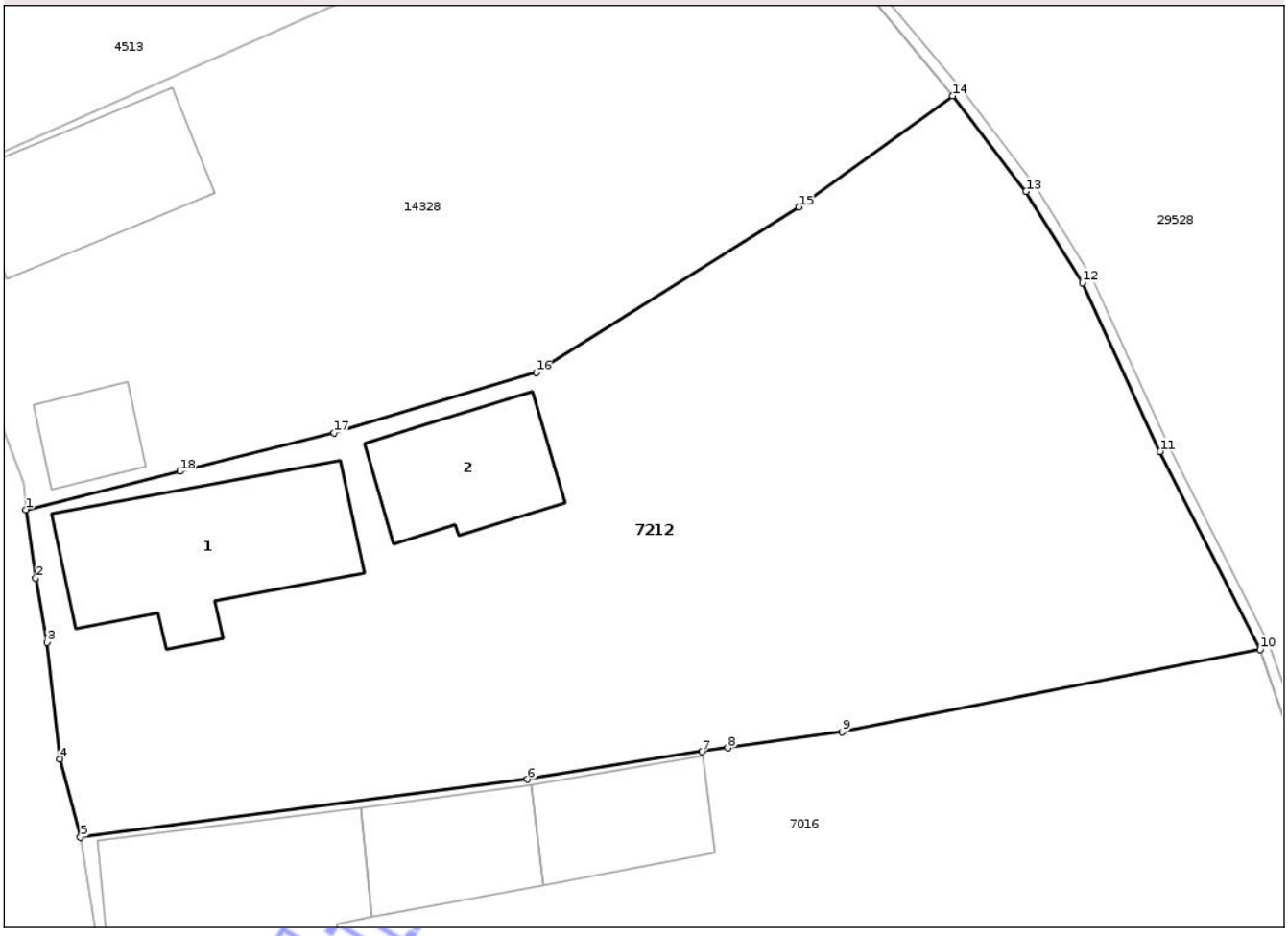
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	5	321	366/a, 366/b, 364	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50307-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit construita fundatia din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 pivnita, 1 antreu.
A1.2	50307-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj auto.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.339,518 542.622,02	2	517.339,969 542.618,843	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.339,969 542.618,843	3	517.340,502 542.615,867	3.023
3	517.340,502 542.615,867	4	517.341,099 542.610,46	5.44
4	517.341,099 542.610,46	5	517.342,05 542.606,828	3.754
5	517.342,05 542.606,828	6	517.362,802 542.609,511	20.925
6	517.362,802 542.609,511	7	517.370,899 542.610,802	8.199
7	517.370,899 542.610,802	8	517.372,103 542.610,969	1.216
8	517.372,103 542.610,969	9	517.377,416 542.611,708	5.364
9	517.377,416 542.611,708	10	517.396,818 542.615,533	19.775
10	517.396,818 542.615,533	11	517.392,174 542.624,706	10.282
11	517.392,174 542.624,706	12	517.388,563 542.632,542	8.628
12	517.388,563 542.632,542	13	517.385,938 542.636,767	4.974
13	517.385,938 542.636,767	14	517.382,53 542.641,2	5.592
14	517.382,53 542.641,2	15	517.375,401 542.636,047	8.796
15	517.375,401 542.636,047	16	517.363,208 542.628,388	14.399
16	517.363,208 542.628,388	17	517.353,829 542.625,573	9.792
17	517.353,829 542.625,573	18	517.346,673 542.623,796	7.373
18	517.346,673 542.623,796	1	517.339,518 542.622,02	7.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:444/5/2, 445/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	1.697	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuință cu 5 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj
A1.4	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Șură
A1.5	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.6	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19852 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.135/2016, din 26/07/2016 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1514/1697, cota initiala 1514/1697	A1
	1) **LÁSZLÓ ISTVAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafața de 183 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LÁSZLÓ ISTVAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LÁSZLÓ ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.697	-	-	444/5/2, 445/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Locuinţă cu 5 camere, 2 bucătării, hol, 2 băi, acoperită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Şură
A1.5	0	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie
A1.6	0	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.137,459 539.631,786	2	517.130,279 539.627,855	8.186
3	517.126,715 539.625,248	4	517.131,608 539.618,46	8.368
5	517.139,765 539.606,966	6	517.145,674 539.598,6	10.242
7	517.151,122 539.602,415	8	517.163,0 539.588,249	18.487
9	517.156,656 539.583,205	10	517.157,795 539.581,86	1.762
11	517.168,64 539.569,382	12	517.182,658 539.575,499	15.295
13	517.185,05 539.576,612	14	517.169,554 539.602,481	30.155
15	517.174,639 539.606,194	16	517.171,654 539.611,696	6.26
17	517.170,955 539.612,617	18	517.168,584 539.615,204	3.509
19	517.166,734 539.617,621	20	517.162,509 539.623,803	7.488
21	517.161,499 539.625,44	22	517.160,104 539.627,701	2.657
23	517.154,229 539.636,226	24	517.148,803 539.644,194	9.64
25	517.146,236 539.644,278	26	517.142,401 539.644,708	3.859
27	517.141,399 539.634,799	1	517.137,459 539.631,786	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.130,279 539.627,855	3	517.126,715 539.625,248	4.416
4	517.131,608 539.618,46	5	517.139,765 539.606,966	14.094
6	517.145,674 539.598,6	7	517.151,122 539.602,415	6.651
8	517.163,0 539.588,249	9	517.156,656 539.583,205	8.105
10	517.157,795 539.581,86	11	517.168,64 539.569,382	16.532
12	517.182,658 539.575,499	13	517.185,05 539.576,612	2.638
14	517.169,554 539.602,481	15	517.174,639 539.606,194	6.296
16	517.171,654 539.611,696	17	517.170,955 539.612,617	1.156
18	517.168,584 539.615,204	19	517.166,734 539.617,621	3.044
20	517.162,509 539.623,803	21	517.161,499 539.625,44	1.924
22	517.160,104 539.627,701	23	517.154,229 539.636,226	10.353
24	517.148,803 539.644,194	25	517.146,236 539.644,278	2.568
26	517.142,401 539.644,708	27	517.141,399 539.634,799	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:941/Morareni
Nr. topografic:444/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 93, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50290	151	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19851 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.135/2016, din 26/07/2016 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

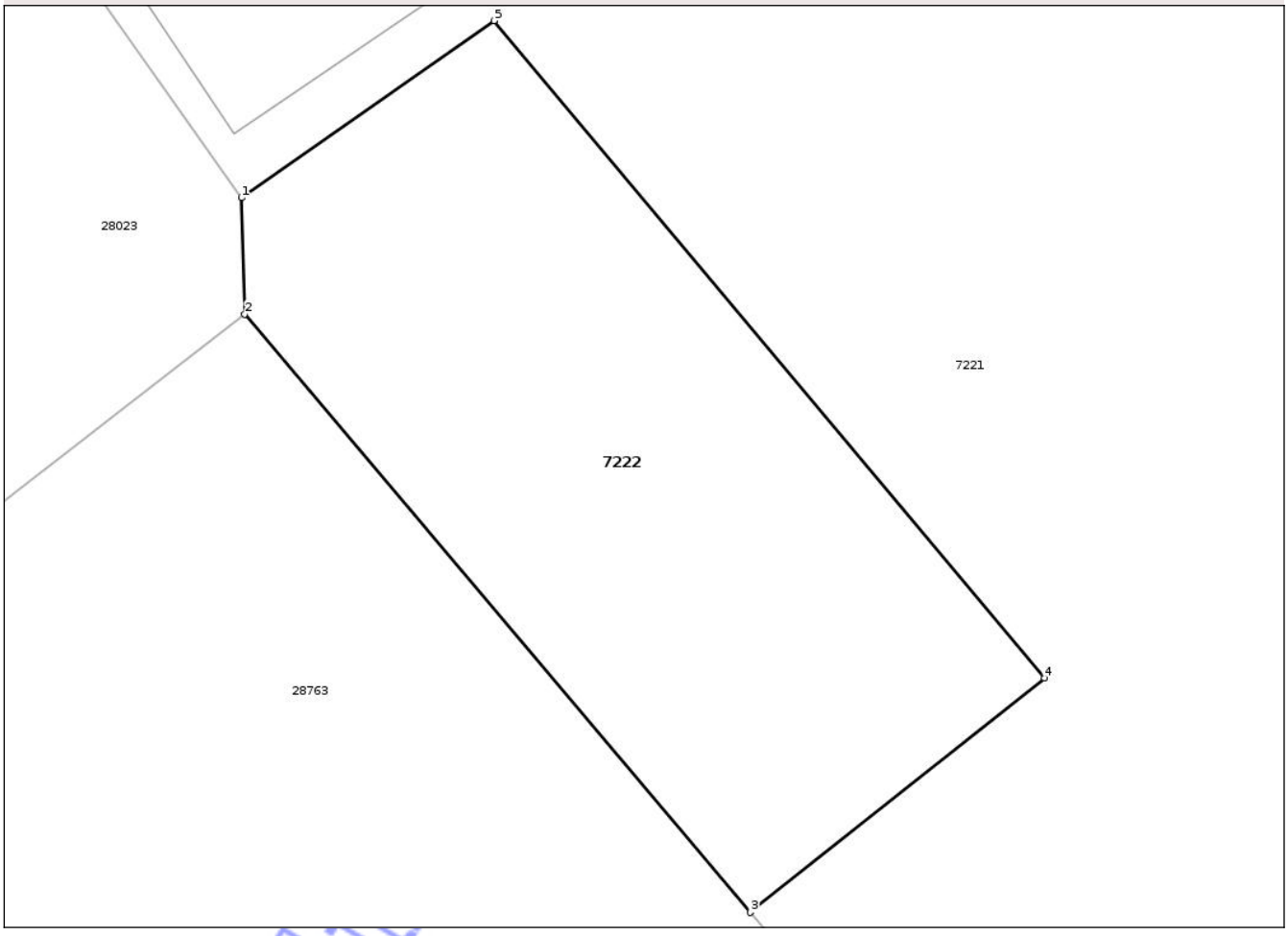
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50290	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	25	728/2/2	444/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.145,674 539.598,6	2	517.145,744 539.596,093	2.508
2	517.145,744 539.596,093	3	517.156,656 539.583,205	16.887
3	517.156,656 539.583,205	4	517.163,0 539.588,249	8.105
4	517.163,0 539.588,249	5	517.151,122 539.602,415	18.487
5	517.151,122 539.602,415	1	517.145,674 539.598,6	6.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:344/2, 343/2/2/2
Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 47, 47A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	1.873	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50279-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 47, 47A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BETON, LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - 3 CAMERE, 1 HOL, 2 BUCĂTĂRII, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	50279-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 47, 47A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD CU ŞURĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE
A1.3	50279-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 47, 47A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI ONDOLIN ŞI PLĂCI ASBOCIMENT COMPUSĂ DIN: - 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3965 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.493, din 28/02/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMÁS ANNA**	
20372 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 117,dos.nr.153, din 16/09/2015 emis de Lajos Agnes (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT. NR. 2240/2015/16-09-2015 emis de Lajos Agnes;);		
B6	se noteaza faptul ca cota de participare a proprietarilor de sub B5 este de cate 1/2 parte,ca urmarea lichidarii a regimului comunitatii legale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMÁS ANNA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMÁS KLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3965 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.493, din 28/02/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMAS IOAN**, si sotia 2) **TAMAS MARTA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.547	12	309	344/2, 343/2/2/2	
2	faneata	DA	326	12	309/1	344/2, 343/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50279-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BETON, LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - 3 CAMERE, 1 HOL, 2 BUCĂTĂRII, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	50279-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD CU ŞURĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE
A1.3	50279-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CU FUNDAŢIA DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLĂCI ONDOLIN ŞI PLĂCI ASBOCIMENT COMPUSĂ DIN: - 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ ŞI 1 DEPOZIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.227,712 542.953,901	2	515.242,342 542.958,349	15.291
2	515.242,342 542.958,349	3	515.255,707 542.963,703	14.398
3	515.255,707 542.963,703	4	515.263,677 542.969,778	10.021
4	515.263,677 542.969,778	5	515.239,956 542.986,392	28.961
5	515.239,956 542.986,392	6	515.250,006 543.001,356	18.026
6	515.250,006 543.001,356	7	515.235,464 543.010,29	17.067
7	515.235,464 543.010,29	8	515.226,915 543.016,182	10.383
8	515.226,915 543.016,182	9	515.223,539 543.018,694	4.208
9	515.223,539 543.018,694	10	515.221,861 543.016,568	2.708
10	515.221,861 543.016,568	11	515.218,187 543.009,444	8.016
11	515.218,187 543.009,444	12	515.216,819 543.003,89	5.72
12	515.216,819 543.003,89	13	515.213,915 542.992,289	11.959
13	515.213,915 542.992,289	14	515.213,498 542.990,79	1.556
14	515.213,498 542.990,79	15	515.212,462 542.981,934	8.916
15	515.212,462 542.981,934	16	515.211,429 542.971,475	10.51
16	515.211,429 542.971,475	1	515.227,712 542.953,901	23.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:395

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50259	722	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.COMPUSĂ DIN: PARTER: - 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ. ETAJ: - 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ. MANSARDĂ: NETERMINATĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2992 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 222, din 23/01/2026 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAKATOS LAJOS**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29758 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3505, din 07/12/2016 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **LAKATOS VILMOS**	
14576 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT NR. 949, din 15/03/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **LAKATOS EMMA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50259	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	9	287/1	395	
2	arabil	DA	86	9	286/1	395	
3	faneata	DA	321	9	285/1	395	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50259-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.COMPUSĂ DIN: PARTER: - 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ. ETAJ: - 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ. MANSARDĂ: NETERMINATĂ

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.139,45 540.489,003	2	519.139,075 540.489,952	1.02
2	519.139,075 540.489,952	3	519.138,893 540.490,412	0.495
3	519.138,893 540.490,412	4	519.131,144 540.488,25	8.045
4	519.131,144 540.488,25	5	519.130,584 540.488,154	0.568
5	519.130,584 540.488,154	6	519.139,349 540.457,953	31.447
6	519.139,349 540.457,953	7	519.140,811 540.452,915	5.246
7	519.140,811 540.452,915	8	519.141,197 540.451,583	1.387
8	519.141,197 540.451,583	9	519.141,979 540.448,888	2.806
9	519.141,979 540.448,888	10	519.142,139 540.448,338	0.573
10	519.142,139 540.448,338	11	519.146,896 540.431,947	17.067
11	519.146,896 540.431,947	12	519.163,853 540.438,735	18.265
12	519.163,853 540.438,735	13	519.157,917 540.449,567	12.352
13	519.157,917 540.449,567	14	519.154,145 540.456,075	7.522
14	519.154,145 540.456,075	15	519.153,652 540.456,925	0.983
15	519.153,652 540.456,925	16	519.152,682 540.458,598	1.934
16	519.152,682 540.458,598	17	519.151,064 540.462,017	3.783
17	519.151,064 540.462,017	18	519.149,415 540.465,502	3.855
18	519.149,415 540.465,502	19	519.145,601 540.473,563	8.918
19	519.145,601 540.473,563	20	519.143,418 540.477,787	4.755
20	519.143,418 540.477,787	1	519.139,45 540.489,003	11.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1320

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50258	859	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casa de locuit, compus din: la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita, la etaj: 3 camere, baie supraf.constr.120 mp
A1.2	50258-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 31, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj sopron supraf. constr. 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411 / 17/03/1992		
Act Notarial nr. aut.nr.860/1992, din 17/03/1992 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBERT GEZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1320)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

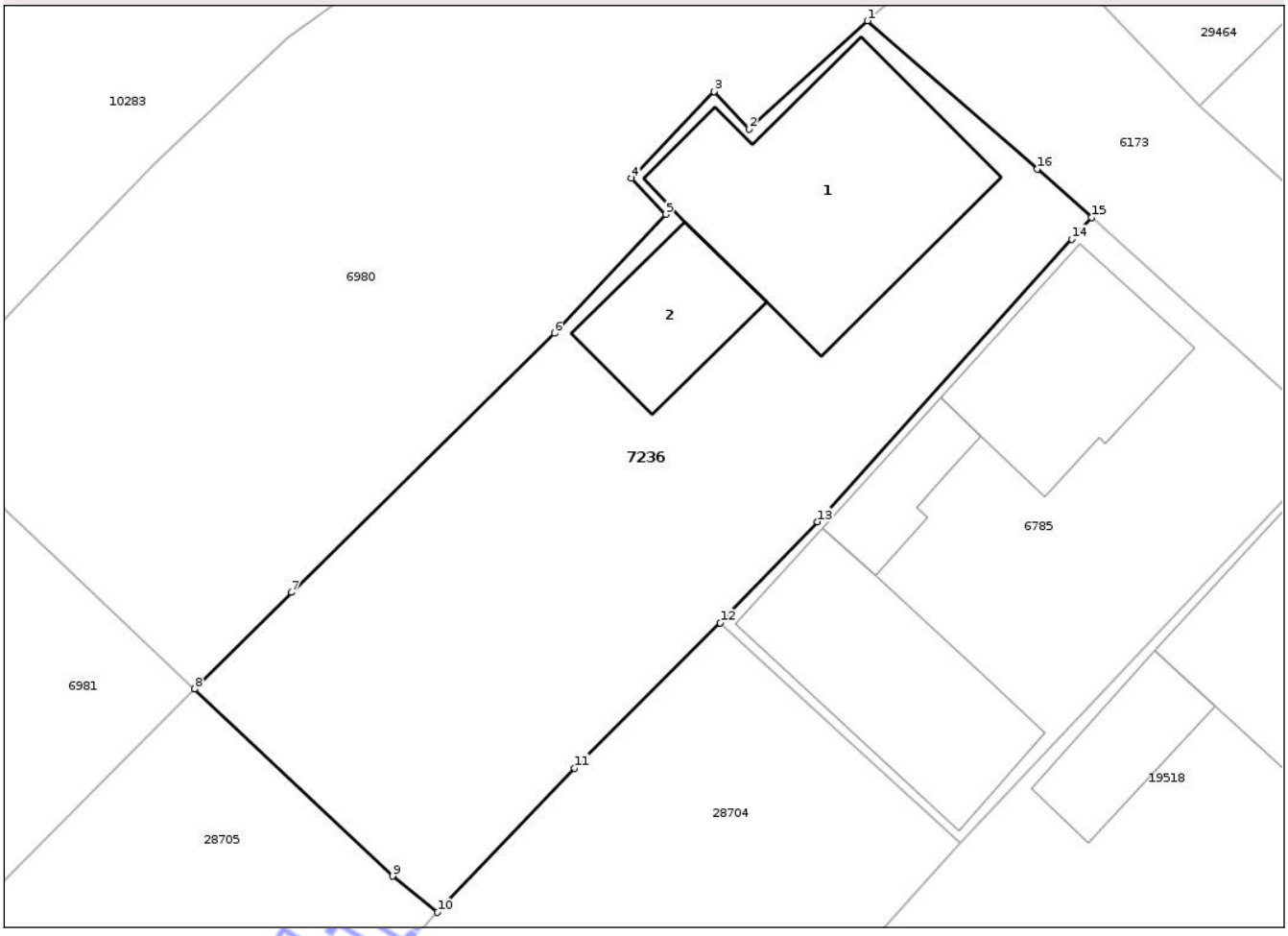
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50258	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	32	1216	7648	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casa de locuit, compus din: la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita, la etaj: 3 camere, baie supraf.constr.120 mp
A1.2	50258-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj sopron supraf. constr. 32 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.744,82 541.419,473	2	517.738,601 541.413,785	8.428
2	517.738,601 541.413,785	3	517.736,739 541.415,758	2.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.736,739 541.415,758	4	517.732,397 541.411,186	6.305
4	517.732,397 541.411,186	5	517.734,21 541.409,292	2.622
5	517.734,21 541.409,292	6	517.728,339 541.403,031	8.583
6	517.728,339 541.403,031	7	517.714,491 541.389,417	19.419
7	517.714,491 541.389,417	8	517.709,397 541.384,331	7.198
8	517.709,397 541.384,331	9	517.719,806 541.374,488	14.326
9	517.719,806 541.374,488	10	517.722,187 541.372,585	3.048
10	517.722,187 541.372,585	11	517.729,389 541.380,173	10.462
11	517.729,389 541.380,173	12	517.737,064 541.387,801	10.821
12	517.737,064 541.387,801	13	517.742,18 541.393,123	7.382
13	517.742,18 541.393,123	14	517.755,562 541.407,991	20.003
14	517.755,562 541.407,991	15	517.756,611 541.409,122	1.543
15	517.756,611 541.409,122	16	517.753,763 541.411,67	3.821
16	517.753,763 541.411,67	1	517.744,82 541.419,473	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50371	4.400	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50371-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Distilerie de spirt cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11521 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR. 1771, din 16/07/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **JANOS TIMEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **JANOS EDIT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **JANOS DEZSO-LEVENTE**	
12549 / 04/08/2010		
Act Normativ nr. ADEVERINTA NR. 3672, din 30/07/2010 emis de COMUNA LUPENI (si a doc. cad.);		
B7	- asupra terenului se noteaza actualizare informatii tehnice: schimbarea categoriei de folosinta din faneata : curti cunstructii si faneata, resp. notarea faptului ca imobilul se afla in intravilan;	A1
14498 / 14/07/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.31, din 03/11/2010 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 48/13-07-2011 emis de ING FORIS OSZKAR CSABA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 33/17-08-2010 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 3615/12-07-2011 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3614/12-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JANOS DEZSO-LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50371	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.039	-	-	-	
2	faneata	NU	2.039	-	-	-	
3	faneata	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50371-C1	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Distilerie de spirt cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.563,043 540.538,982	2	518.566,499 540.559,548	20.854
2	518.566,499 540.559,548	3	518.569,226 540.575,291	15.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.569,226 540.575,291	4	518.558,874 540.597,261	24.287
4	518.558,874 540.597,261	5	518.533,69 540.650,71	59.085
5	518.533,69 540.650,71	6	518.532,78 540.652,558	2.06
6	518.532,78 540.652,558	7	518.532,614 540.652,894	0.375
7	518.532,614 540.652,894	8	518.499,899 540.719,304	74.031
8	518.499,899 540.719,304	9	518.499,379 540.720,359	1.176
9	518.499,379 540.720,359	10	518.477,96 540.698,792	30.396
10	518.477,96 540.698,792	11	518.512,033 540.634,794	72.503
11	518.512,033 540.634,794	12	518.538,983 540.584,137	57.38
12	518.538,983 540.584,137	13	518.546,101 540.570,93	15.003
13	518.546,101 540.570,93	1	518.563,043 540.538,982	36.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51/Bisericani
Nr. topografic:459

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50351	2.949	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3368 / 20/04/1910		
Act Administrativ nr. 3368, din 20/04/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si unificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ANNA LASZLO LAZARNE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51/Bisericani)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

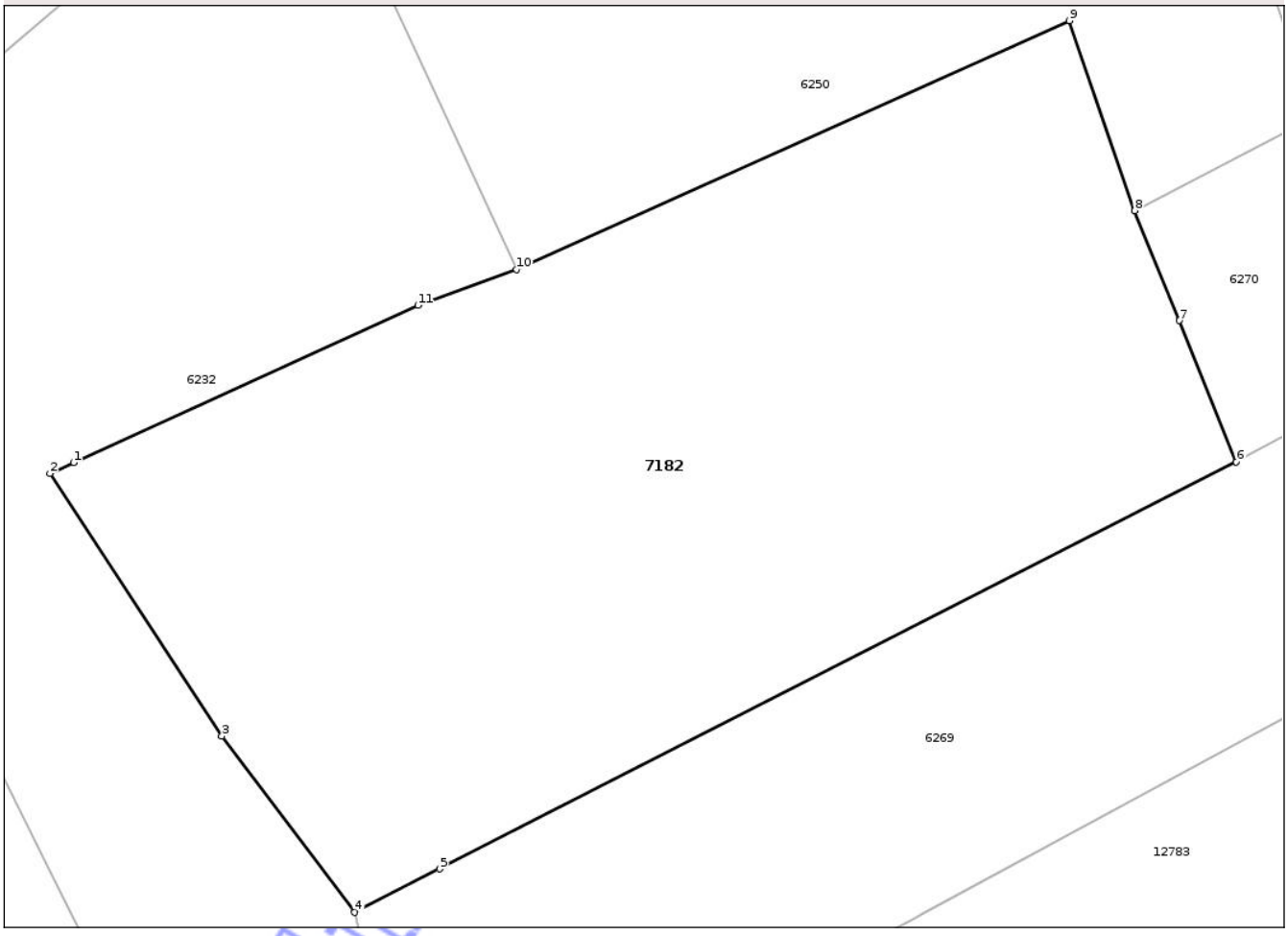
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50351	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.949	3	97/3	459	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.797,781 540.600,467	2	518.796,001 540.599,655	1.956
2	518.796,001 540.599,655	3	518.808,889 540.579,998	23.505
3	518.808,889 540.579,998	4	518.818,842 540.566,804	16.527
4	518.818,842 540.566,804	5	518.825,209 540.570,052	7.148
5	518.825,209 540.570,052	6	518.884,927 540.600,52	67.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.884,927 540.600,52	7	518.880,647 540.611,092	11.406
7	518.880,647 540.611,092	8	518.877,315 540.619,321	8.878
8	518.877,315 540.619,321	9	518.872,418 540.633,544	15.042
9	518.872,418 540.633,544	10	518.830,975 540.614,93	45.431
10	518.830,975 540.614,93	11	518.823,592 540.612,242	7.857
11	518.823,592 540.612,242	1	518.797,781 540.600,467	28.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1451/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50324	756	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, COMPUS DIN : PARTER : 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE MANSARDĂ : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE,1 BAIE CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.2	50324-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	50324-C3	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.17899, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.3/12-01-2009 emis de PRIMARIA LUPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZENTE LAJOS**	
39444 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2301, din 20/09/2021 emis de Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZENTE LAJOS**, (casatorit) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

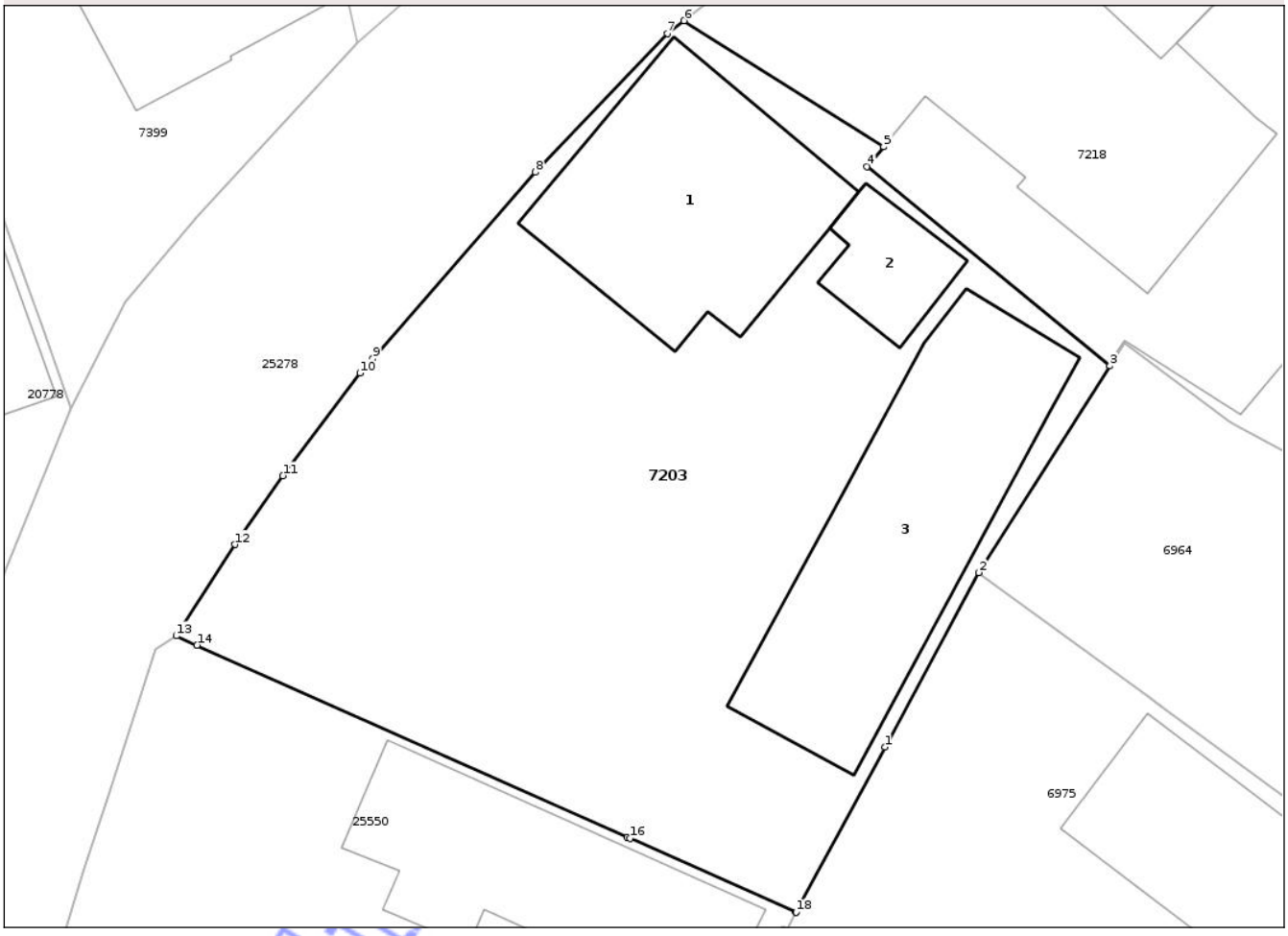
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50324	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	11	321	1451/1	PARCELA ESTE DELIMITATĂ CU PICĂTURĂ DE STREAŞINĂ LA NORD ŞI LA EST, PARŢIAL CU GARD DIN LEMN; ESTE DELIMITATĂ CU PICĂTURĂ DE STREAŞINĂ LA SUD, PARŢIAL CU GARD DIN SÂRMĂ; ÎMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN LA VEST.
2	arabil	DA	246	11	322	1451/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, COMPUS DIN : PARTER : 1 HOL, 1 BAIE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE MANSARDĂ : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE,1 BAIE CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ.
A1.2	50324-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	50324-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; GRAJD CU SURA

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.139,926 540.228,615	2	519.143,794 540.235,798	8.158
2	519.143,794 540.235,798	3	519.149,21 540.244,31	10.089
3	519.149,21 540.244,31	4	519.139,19 540.252,53	12.96
4	519.139,19 540.252,53	5	519.139,88 540.253,35	1.072
5	519.139,88 540.253,35	6	519.131,64 540.258,54	9.738
6	519.131,64 540.258,54	7	519.130,95 540.258,01	0.87
7	519.130,95 540.258,01	8	519.125,51 540.252,3	7.887
8	519.125,51 540.252,3	9	519.118,795 540.244,62	10.202
9	519.118,795 540.244,62	10	519.118,27 540.244,02	0.797
10	519.118,27 540.244,02	11	519.115,09 540.239,79	5.292
11	519.115,09 540.239,79	12	519.113,1 540.236,96	3.46
12	519.113,1 540.236,96	13	519.110,69 540.233,19	4.474
13	519.110,69 540.233,19	14	519.111,547 540.232,808	0.938
14	519.111,547 540.232,808	15	519.129,301 540.224,899	19.436
15	519.129,301 540.224,899	16	519.129,41 540.224,85	0.12
16	519.129,41 540.224,85	17	519.136,256 540.221,802	7.494
17	519.136,256 540.221,802	18	519.136,26 540.221,8	0.004
18	519.136,26 540.221,8	1	519.139,926 540.228,615	7.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3459/Bisericani
Nr. cadastral vechi:326
Nr. topografic:1452/1/1, 1452/1/3, 1452/1/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	725	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P+M, construita pe o fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si atelier la parter ; - 2 camere, 1 hol la mansarda.CASĂ DE LOCUIT P+M, CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: -1 HOL, 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE ŞI ATELIER LA PARTER -2 CAMERE, 1 HOL LA MANSARDĂ
A1.2	50298-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle.GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47253 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 204/2024 DOS. NR. 298, din 06/11/2024 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA IRÉN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA DÁVID**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA RICHÁRD**, jun.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
267 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 43/2008, din 14/01/2008 emis de BNP Ferencz Iosif;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA IULIU - TIBERIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3459/Bisericani)	

Neautorizabil în circuitul civil

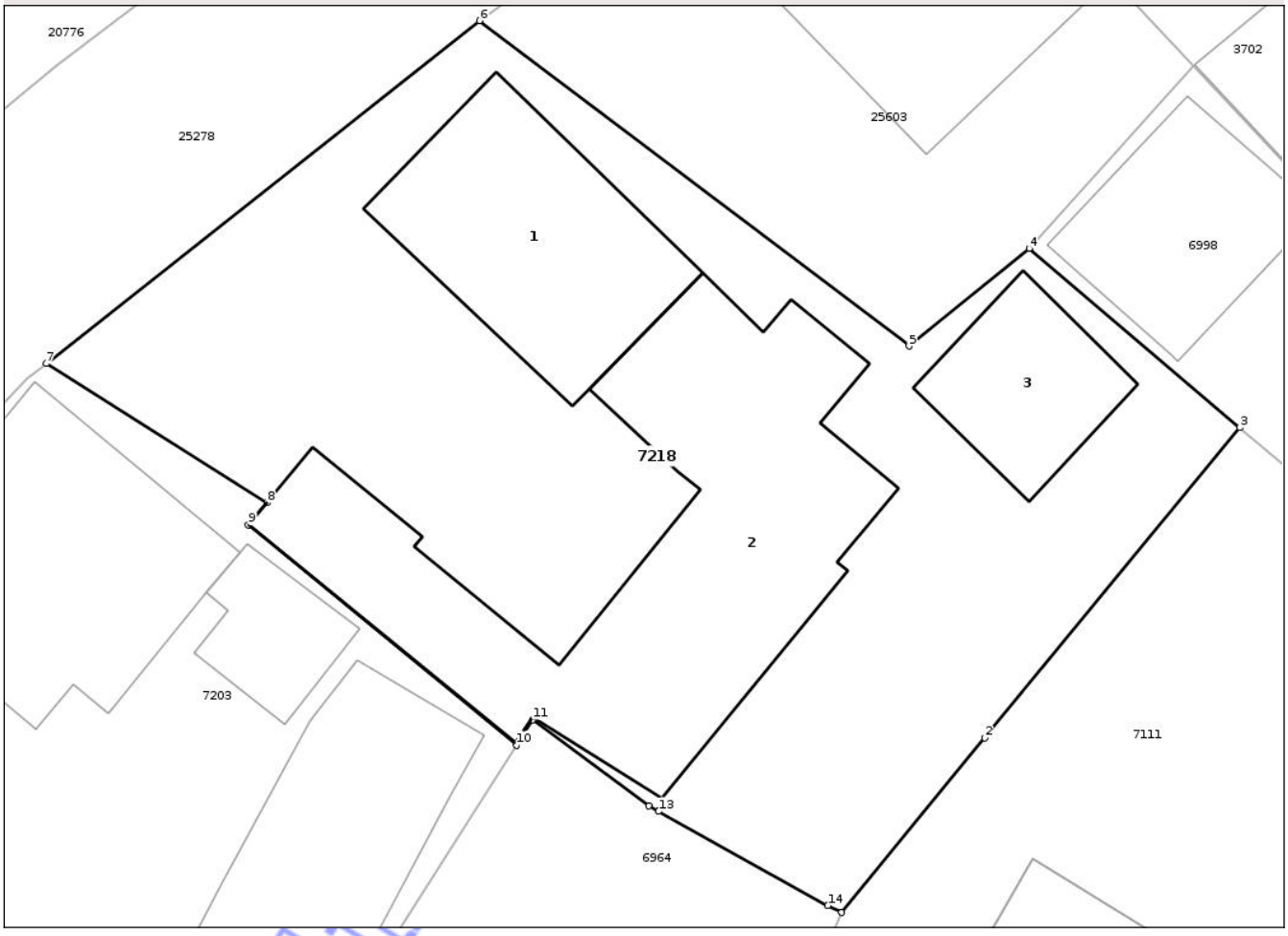
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	1	320	1452/1/1, 1452/1/3, 1452/1/4/2	
2	faneata	DA	219	1	320	1452/1/1, 1452/1/3, 1452/1/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P+M, construita pe o fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si atelier la parter ; - 2 camere, 1 hol la mansarda.CASĂ DE LOCUIT P+M, CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: -1 HOL, 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE ŞI ATELIER LA PARTER -2 CAMERE, 1 HOL LA MANSARDĂ

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50298-C2	constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Grajd cu sura construita pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigle.GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE
A1.3	0	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.161,35 540.238,07	2	519.166,701 540.244,572	8.421
2	519.166,701 540.244,572	3	519.176,226 540.256,144	14.988
3	519.176,226 540.256,144	4	519.168,352 540.262,831	10.33
4	519.168,352 540.262,831	5	519.163,868 540.259,194	5.774
5	519.163,868 540.259,194	6	519.147,824 540.271,328	20.116
6	519.147,824 540.271,328	7	519.131,64 540.258,54	20.627
7	519.131,64 540.258,54	8	519.139,88 540.253,35	9.738
8	519.139,88 540.253,35	9	519.139,19 540.252,53	1.072
9	519.139,19 540.252,53	10	519.149,21 540.244,31	12.96
10	519.149,21 540.244,31	11	519.149,81 540.245,25	1.115
11	519.149,81 540.245,25	12	519.154,15 540.242,04	5.398
12	519.154,15 540.242,04	13	519.154,513 540.241,838	0.415
13	519.154,513 540.241,838	14	519.160,83 540.238,32	7.231
14	519.160,83 540.238,32	1	519.161,35 540.238,07	0.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294/a/Satu Mic
TEREN Intravilan Nr. topografic:283,296/2, 297

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50370	2.480	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita.
A1.2	50370-C2	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Bucatarie de vara cu garaj. Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2236 / 03/05/1995		
Act Notarial nr. 2236, din 03/05/1995 emis de -:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KISS ZSIGMOND CSABA**, si sotia, Lipsa CNP 2) **KISS MARGIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294/a/Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50370	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.480	25	484,485	283,296/2, 297	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50370-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita.
A1.2	50370-C2	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Bucatarie de vara cu garaj. Grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.264,528 543.487,564	2	515.257,222 543.487,536	7.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.257,222 543.487,536	3	515.256,004 543.484,789	3.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.256,004 543.484,789	4	515.253,947 543.480,648	4.624
5	515.244,252 543.464,056	6	515.237,839 543.452,898	12.87
7	515.236,108 543.450,424	8	515.235,903 543.450,13	0.358
9	515.224,101 543.434,112	10	515.215,286 543.421,704	15.22
11	515.222,605 543.414,582	12	515.226,59 543.411,014	5.349
13	515.234,92 543.403,245	14	515.246,42 543.416,817	17.789
15	515.247,046 543.416,317	16	515.248,29 543.417,937	2.043
17	515.251,542 543.422,172	18	515.256,594 543.428,752	8.296
19	515.260,869 543.433,782	20	515.266,826 543.439,905	8.543
21	515.271,481 543.447,211	22	515.281,052 543.462,023	17.635
23	515.281,663 543.463,286	24	515.278,947 543.474,759	11.79
25	515.278,159 543.477,487	26	515.269,635 543.480,117	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.253,947 543.480,648	5	515.244,252 543.464,056	19.217
6	515.237,839 543.452,898	7	515.236,108 543.450,424	3.019
8	515.235,903 543.450,13	9	515.224,101 543.434,112	19.896
10	515.215,286 543.421,704	11	515.222,605 543.414,582	10.212
12	515.226,59 543.411,014	13	515.234,92 543.403,245	11.391
14	515.246,42 543.416,817	15	515.247,046 543.416,317	0.801
16	515.248,29 543.417,937	17	515.251,542 543.422,172	5.34
18	515.256,594 543.428,752	19	515.260,869 543.433,782	6.601
20	515.266,826 543.439,905	21	515.271,481 543.447,211	8.663
22	515.281,052 543.462,023	23	515.281,663 543.463,286	1.403
24	515.278,947 543.474,759	25	515.278,159 543.477,487	2.84
26	515.269,635 543.480,117	1	515.264,528 543.487,564	9.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50340	800	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6033 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.294/2019, din 27/02/2019 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERNO**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

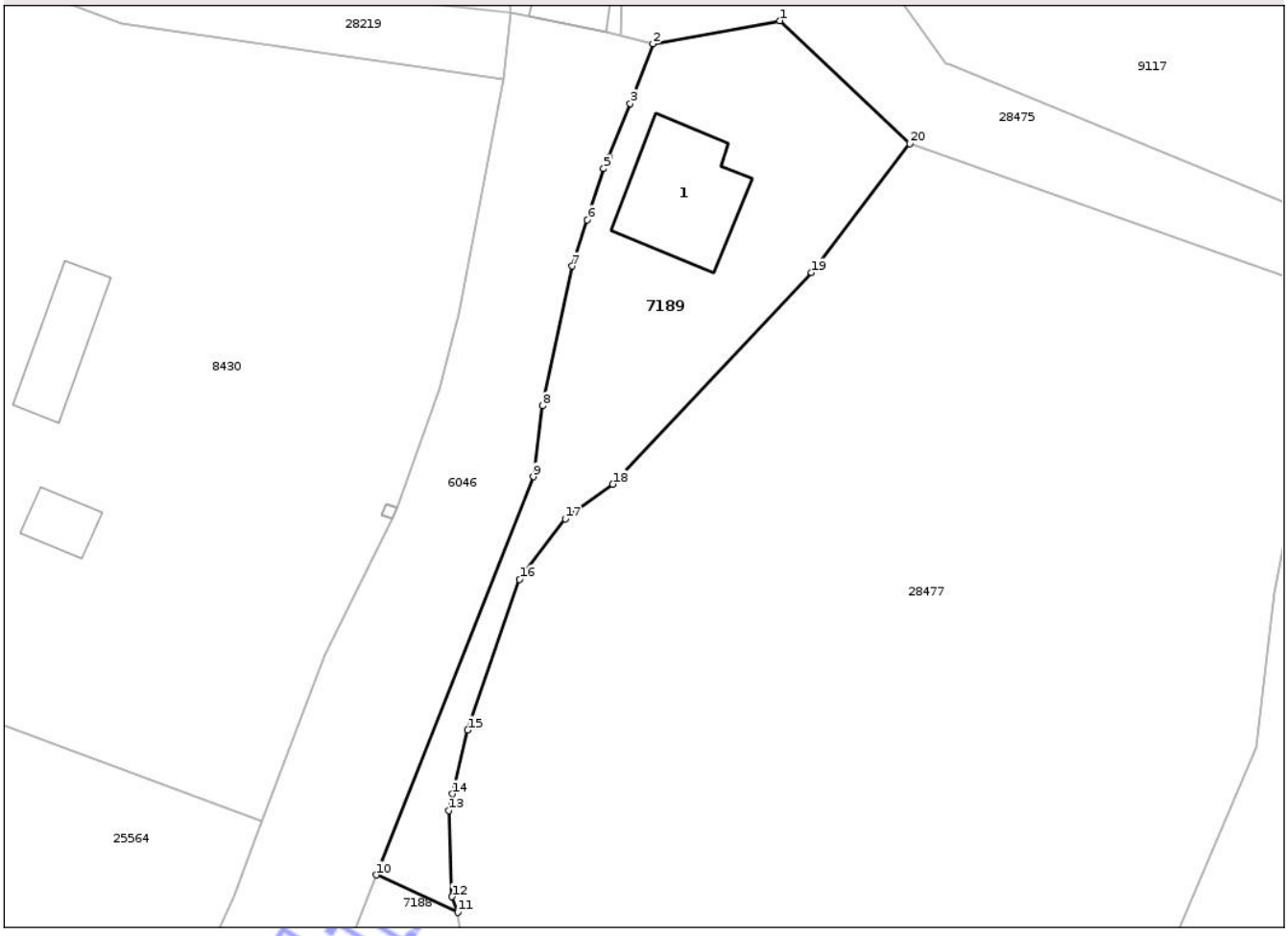
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50340	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	150	193	3483/2	-	PARCELA ESTE NEIMPREJMUITA
2	curti constructii	DA	121	193	3483/1	-	
3	pasune	DA	529	193	3483/2	-	PARCELA ESTE NEIMPREJMUITA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.299,219 544.433,421	2	517.288,42 544.431,458	10.976
2	517.288,42 544.431,458	3	517.286,499 544.426,394	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.286,499 544.426,394	4	517.284,698 544.421,869	4.87
4	517.284,698 544.421,869	5	517.284,221 544.420,865	1.112
5	517.284,221 544.420,865	6	517.282,833 544.416,526	4.556
6	517.282,833 544.416,526	7	517.281,56 544.412,577	4.149
7	517.281,56 544.412,577	8	517.279,048 544.400,702	12.138
8	517.279,048 544.400,702	9	517.278,236 544.394,696	6.061
9	517.278,236 544.394,696	10	517.264,903 544.360,872	36.357
10	517.264,903 544.360,872	11	517.271,816 544.357,693	7.609
11	517.271,816 544.357,693	12	517.271,321 544.359,023	1.419
12	517.271,321 544.359,023	13	517.271,05 544.366,335	7.317
13	517.271,05 544.366,335	14	517.271,39 544.367,764	1.469
14	517.271,39 544.367,764	15	517.272,675 544.373,174	5.561
15	517.272,675 544.373,174	16	517.277,076 544.385,971	13.533
16	517.277,076 544.385,971	17	517.280,97 544.391,116	6.452
17	517.280,97 544.391,116	18	517.284,995 544.394,064	4.989
18	517.284,995 544.394,064	19	517.301,902 544.412,029	24.67
19	517.301,902 544.412,029	20	517.310,256 544.422,994	13.785
20	517.310,256 544.422,994	1	517.299,219 544.433,421	15.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3530/Lupeni
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50365	1.700	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50365-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Magazie de cereale construită în anul 2000, din cărămidă, acoperită cu ondolină.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14484 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. act.aut. nr. 1523/2008, din 29/08/2008 emis de BNPA Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFALVI ISTVAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ANNAMARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3530/Lupeni)	
11162 / 13/07/2010		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EXISTENTA A CONSTRUCTIEI NR. 3302, din 05/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (Declaratie act aut.nr.1593/07.10.2010 eliberat de BNPA Ferencz si doc. cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOFALVI ISTVAN**, si, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ANNAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

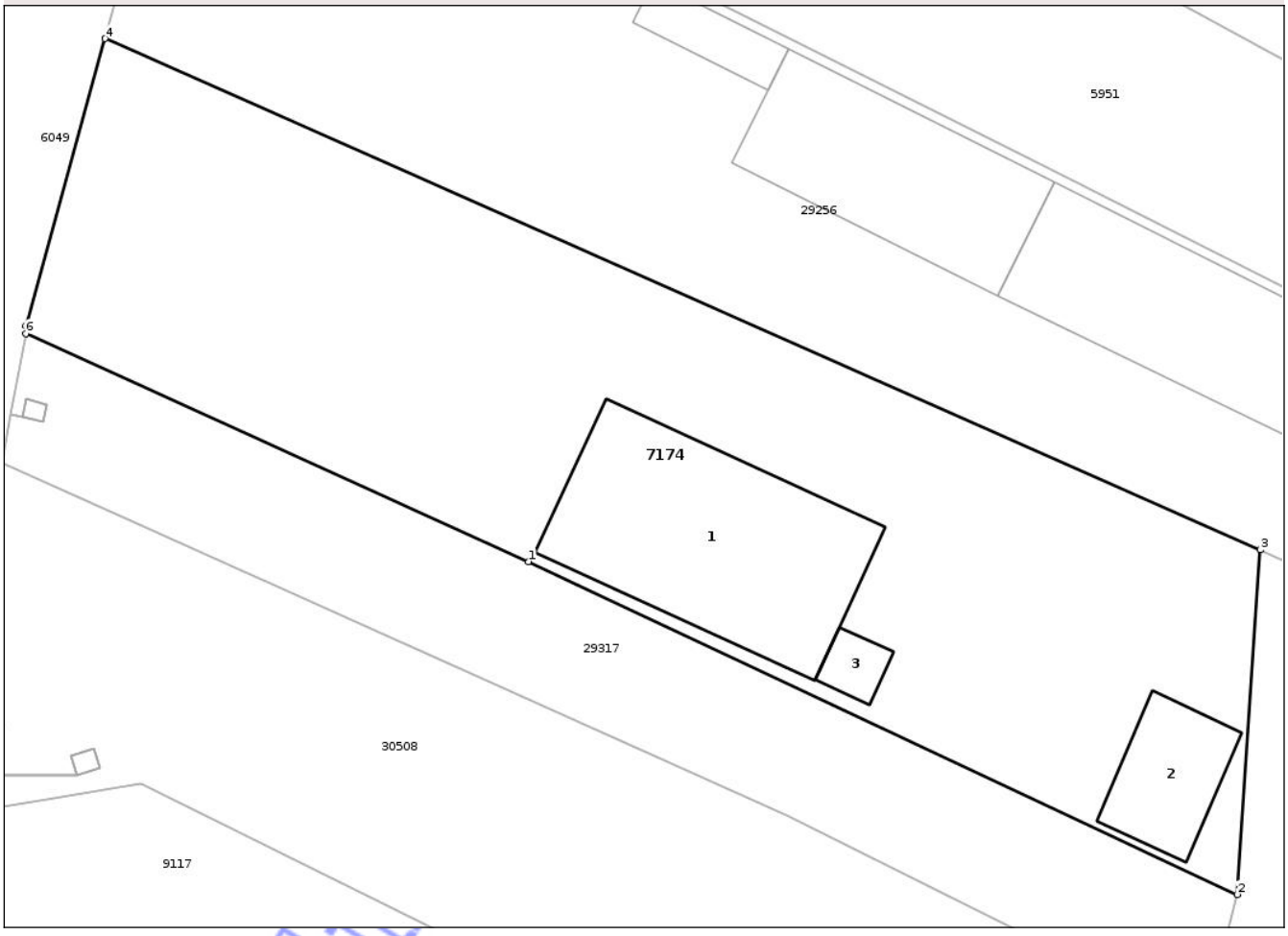
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50365	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	192	3477	-	Balinttanoroka

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50365-C1	constructii anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Magazie de cereale construită în anul 2000, din cărămidă, acoperită cu ondolină.
A1.2	0	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Magazie de cărămidă
A1.3	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cameră centrală

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.327,64 544.473,736	2	517.373,672 544.452,134	50.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.373,672 544.452,134	3	517.375,184 544.474,499	22.416
3	517.375,184 544.474,499	4	517.300,107 544.507,671	82.079
4	517.300,107 544.507,671	5	517.295,0 544.489,04	19.318
5	517.295,0 544.489,04	6	517.294,982 544.488,528	0.512
6	517.294,982 544.488,528	1	517.327,64 544.473,736	35.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160/Morareni
Nr. topografic:123, 125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50354	1.420	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17798 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1628, din 02/11/2010 emis de BNP HANDRA CALUGAR DIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ IMOLA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

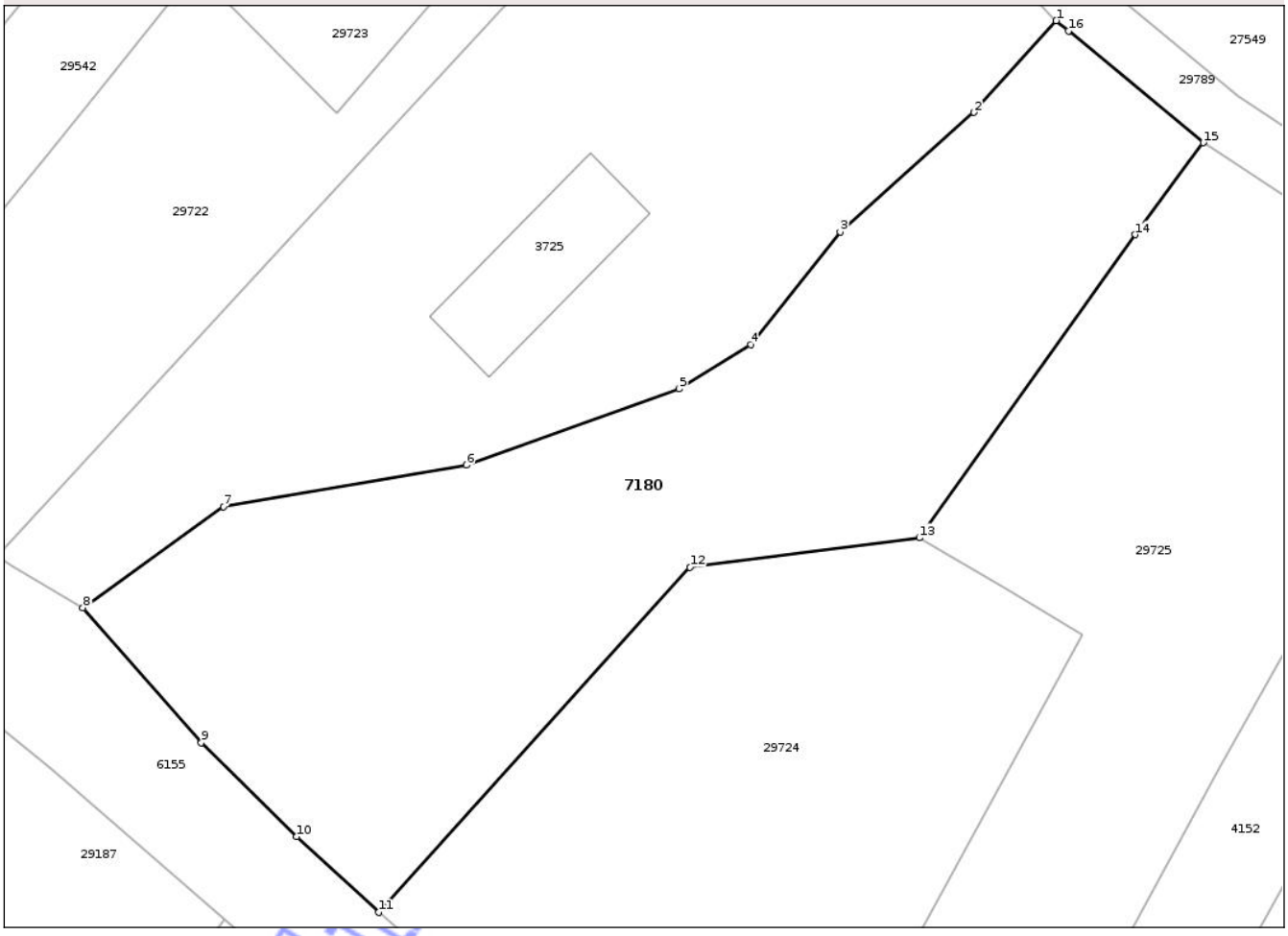
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50354	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	2	21/1	123, 125	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.894,385 540.380,841	2	516.888,741 540.374,534	8.464
2	516.888,741 540.374,534	3	516.879,517 540.366,315	12.355
3	516.879,517 540.366,315	4	516.873,368 540.358,582	9.88
4	516.873,368 540.358,582	5	516.868,448 540.355,53	5.79
5	516.868,448 540.355,53	6	516.853,806 540.350,289	15.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.853,806 540.350,289	7	516.837,088 540.347,44	16.959
7	516.837,088 540.347,44	8	516.827,417 540.340,507	11.899
8	516.827,417 540.340,507	9	516.835,572 540.331,228	12.353
9	516.835,572 540.331,228	10	516.842,115 540.324,77	9.193
10	516.842,115 540.324,77	11	516.847,76 540.319,568	7.676
11	516.847,76 540.319,568	12	516.869,19 540.343,277	31.959
12	516.869,19 540.343,277	13	516.884,973 540.345,307	15.913
13	516.884,973 540.345,307	14	516.899,842 540.366,133	25.589
14	516.899,842 540.366,133	15	516.904,51 540.372,455	7.859
15	516.904,51 540.372,455	16	516.895,232 540.380,139	12.047
16	516.895,232 540.380,139	1	516.894,385 540.380,841	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:620/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 30/A, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	281	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 30/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER: 2 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU. - ETAJ: CASA SCĂRII, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 2 CAMERĂ.
A1.2	50329-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 30/A, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CENTRALA TERMICĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 06/04/2010		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20009, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (ADEVERINTA NR.1365/2010 ELIBERAT DE PRIMARIA LUPENI si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB GYULA**	
28343 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. Sentinta civila nr.1395 din dosar nr.3238/268/2020, din 06/06/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (hotarare judecatoreasca nr Decizia nr. 61/R din Dos. nr. 3238/268/2020 din 18.04.2024, emis de Curtea de Apel Targu Mures Sectia I Civila;hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr. 172 din Dos. nr. 3238/268/2020 din 10.03.2023, emis de Tribunalul Harghita Sectia Civila);		
B4	Conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr.1395/2022 din dos.nr. 3238/268/2020 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	18	506	-	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT PARŢIAL CU GARD DIN LEMN.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: - PARTER: 2 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU. - ETAJ: CASA SCĂRII, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 2 CAMERĂ.
A1.2	50329-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CENTRALA TERMICĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.216,952 539.718,159	2	517.216,125 539.715,128	3.142
2	517.216,125 539.715,128	3	517.214,261 539.700,431	14.815
3	517.214,261 539.700,431	4	517.213,962 539.697,111	3.333
4	517.213,962 539.697,111	5	517.229,037 539.698,433	15.133
5	517.229,037 539.698,433	6	517.229,497 539.717,32	18.893
6	517.229,497 539.717,32	7	517.224,147 539.717,701	5.364
7	517.224,147 539.717,701	1	517.216,952 539.718,159	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/Morareni
Nr. topografic:191, 192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50269	662	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit, la parter : 2 camere, antreu, baie, bucatarie, la etaj : 4 camere, baie, debateremantreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4240 / 15/08/2000		
Act Notarial nr. 2019/2000, din 15/08/2000 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETER CLARA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044/Morareni)	
4034 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.44, din 18/03/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PETER CLARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETER KLARA-ZSUZSANNA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETER ARPAD JUNIOR**	
4926 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 950, din 01/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea institutiei de credit : S.C. Bancpost SA prin Agentia Odorheiu-Secuiesc, in favoarea bancii centrale : SC BANCPOST SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4926 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 950, din 01/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30150 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416	

Neautentificat Circuitul Civil

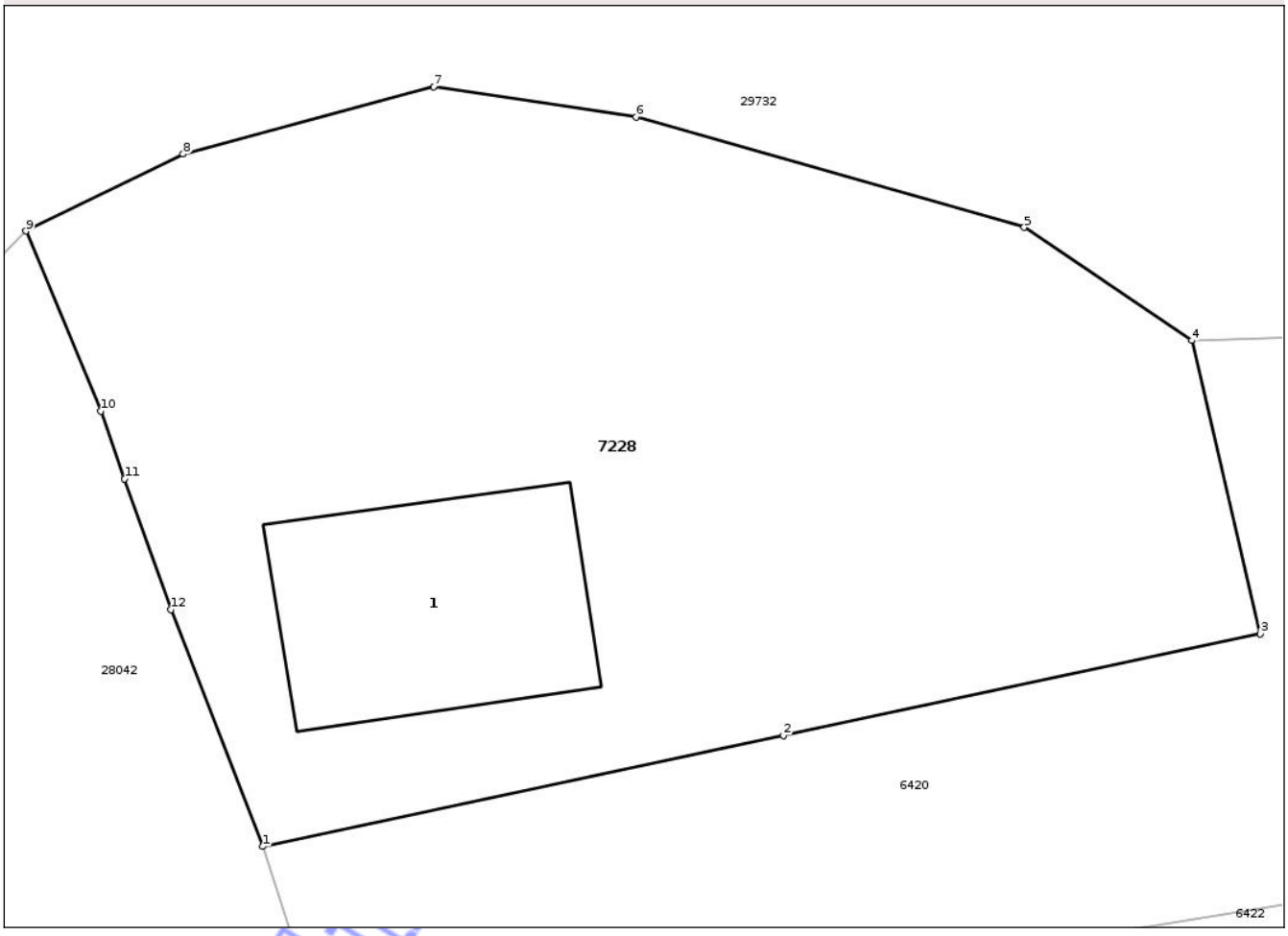
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50269	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	5	90	191, 192	
2	arabil	DA	435	5	90	191, 192	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50269-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit, la parter : 2 camere, antreu, baie, bucatarie, la etaj : 4 camere, baie, debateremantreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.549,691 540.328,751	2	516.566,493 540.332,331	17.179
2	516.566,493 540.332,331	3	516.581,886 540.335,61	15.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.581,886 540.335,61	4	516.579,673 540.345,06	9.706
4	516.579,673 540.345,06	5	516.574,263 540.348,708	6.525
5	516.574,263 540.348,708	6	516.561,737 540.352,263	13.021
6	516.561,737 540.352,263	7	516.555,203 540.353,245	6.607
7	516.555,203 540.353,245	8	516.547,118 540.351,074	8.371
8	516.547,118 540.351,074	9	516.542,04 540.348,591	5.653
9	516.542,04 540.348,591	10	516.544,454 540.342,784	6.289
10	516.544,454 540.342,784	11	516.545,229 540.340,596	2.321
11	516.545,229 540.340,596	12	516.546,722 540.336,382	4.471
12	516.546,722 540.336,382	1	516.549,691 540.328,751	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50341	347	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6854 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 30/04/2010 emis de SC TOPOKART SRL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin inch.initiala nr.5716/1907 dobandit prin Lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

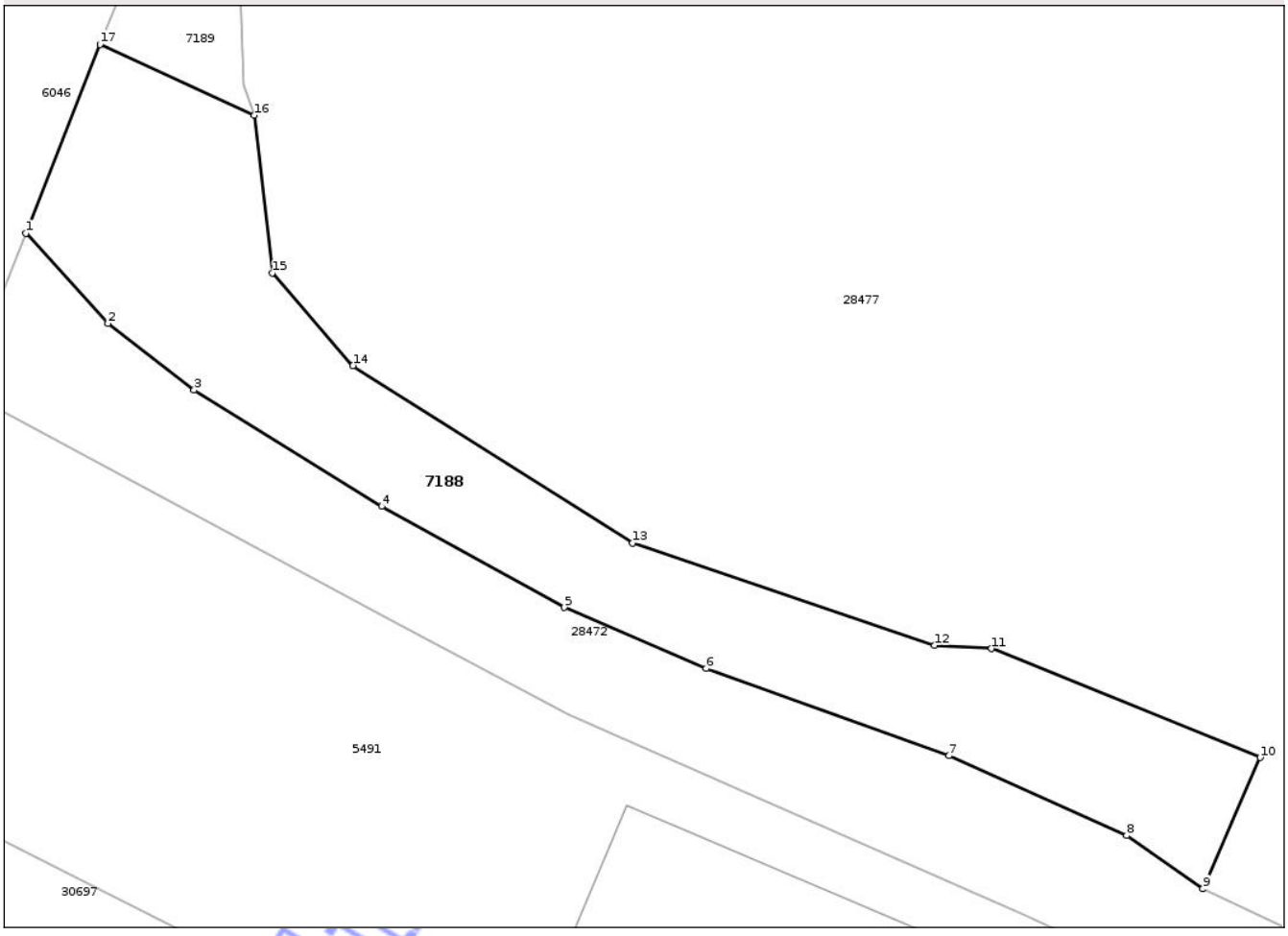
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50341	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	347	193	3483/3	-	PARCELA ESTE NEIMPREJMUITA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.261,577 544.352,414	2	517.265,253 544.348,384	5.455
2	517.265,253 544.348,384	3	517.269,112 544.345,405	4.875
3	517.269,112 544.345,405	4	517.277,52 544.340,2	9.889
4	517.277,52 544.340,2	5	517.285,7 544.335,68	9.346
5	517.285,7 544.335,68	6	517.292,04 544.332,94	6.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.292,04 544.332,94	7	517.302,92 544.329,04	11.558
7	517.302,92 544.329,04	8	517.310,89 544.325,47	8.733
8	517.310,89 544.325,47	9	517.314,3 544.323,09	4.158
9	517.314,3 544.323,09	10	517.316,872 544.328,96	6.409
10	517.316,872 544.328,96	11	517.304,837 544.333,835	12.985
11	517.304,837 544.333,835	12	517.302,285 544.333,975	2.556
12	517.302,285 544.333,975	13	517.288,756 544.338,558	14.284
13	517.288,756 544.338,558	14	517.276,23 544.346,497	14.83
14	517.276,23 544.346,497	15	517.272,608 544.350,644	5.506
15	517.272,608 544.350,644	16	517.271,816 544.357,693	7.093
16	517.271,816 544.357,693	17	517.264,903 544.360,872	7.609
17	517.264,903 544.360,872	1	517.261,577 544.352,414	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728/Lupeni
Nr. topografic:25/1, 26/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50337	627	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 92, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2561 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.257; Actul de lichidare nr.5249, din 12/12/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DAKÓ SAROLTA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAGYARI MATEI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48, cota initiala 30/96	A1, A1.1
	1) **PALFFY MAGDALENA**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. Contract de donaţie nr. 5364, din 19/12/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 10/96	A1, A1.1
	1) **DAKÓ SAROLTA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 10/96	A1, A1.1
	1) **MAGYARI MATEI**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48, cota initiala 10/96	A1, A1.1
	1) **PALFFY MAGDALENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50337	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	32	1155	25/1	
2	arabil	DA	236	32	1154	26/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.498,744 541.528,48	2	517.504,8 541.520,044	10.385
2	517.504,8 541.520,044	3	517.507,709 541.515,849	5.105
3	517.507,709 541.515,849	4	517.516,655 541.523,22	11.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.516,655 541.523,22	5	517.520,091 541.526,017	4.43
5	517.520,091 541.526,017	6	517.526,939 541.534,319	10.762
6	517.526,939 541.534,319	7	517.531,573 541.538,564	6.284
7	517.531,573 541.538,564	8	517.542,09 541.548,198	14.263
8	517.542,09 541.548,198	9	517.532,25 541.556,125	12.636
9	517.532,25 541.556,125	10	517.526,03 541.550,263	8.547
10	517.526,03 541.550,263	11	517.519,425 541.544,832	8.551
11	517.519,425 541.544,832	12	517.514,187 541.540,525	6.781
12	517.514,187 541.540,525	13	517.510,028 541.537,574	5.1
13	517.510,028 541.537,574	1	517.498,744 541.528,48	14.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. topografic:719/2, 720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50302	358	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50302-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit compus din 3 camere, 1 bucatarie, pivnita, mansarda, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 13/01/1994		
Act Notarial nr. aut.nr.362/1994, din 13/01/1994 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT GYOZO**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **BALINT EMESE-JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

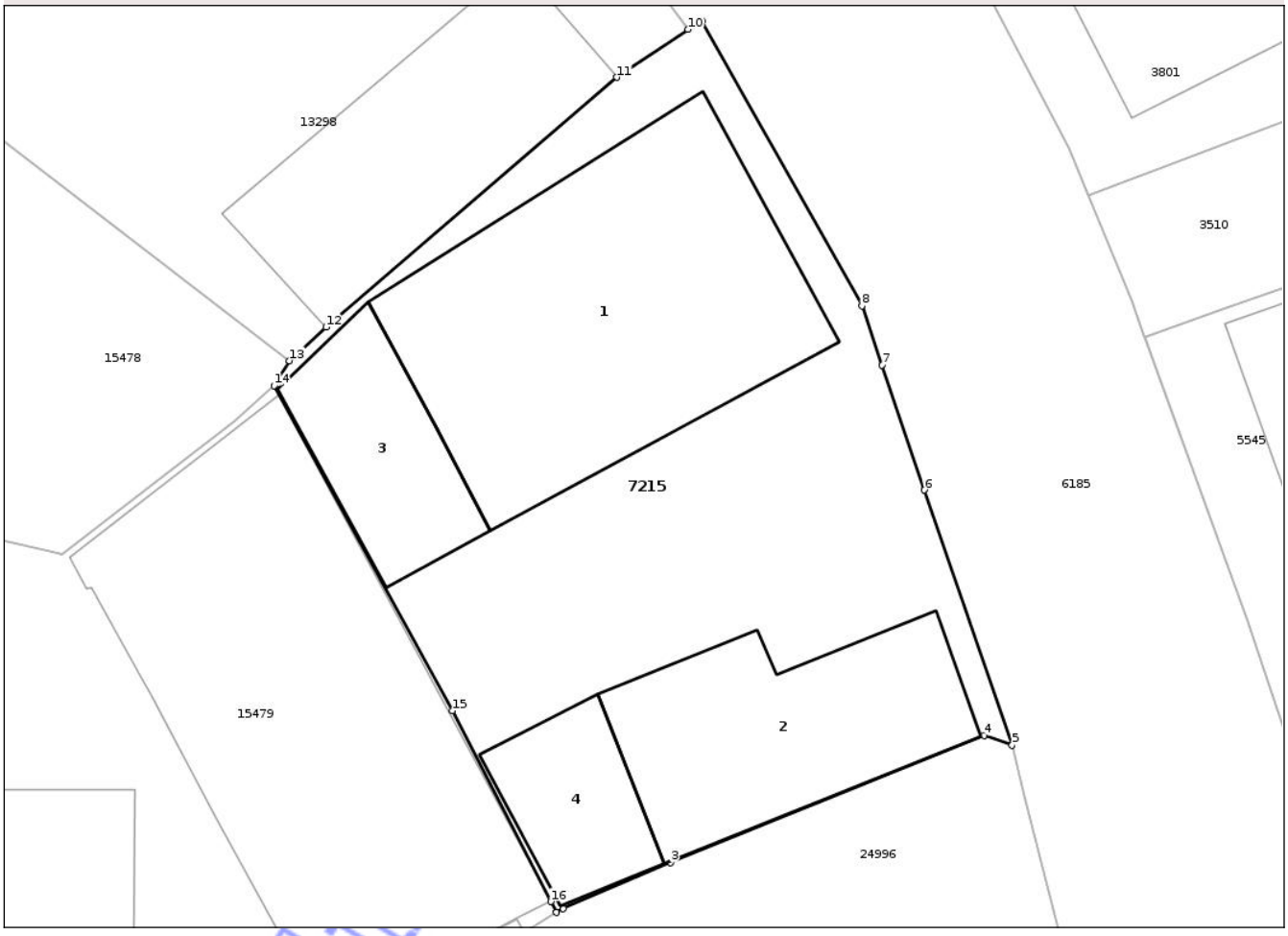
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50302	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	28	992	719/2, 720	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50302-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit compus din 3 camere, 1 bucatarie, pivnita, mansarda, garaj
A1.2	0	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Locuinta D+P
A1.3	0	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie si terasă
A1.4	0	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie si terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.516,375 541.889,517	2	517.516,58 541.889,641	0.24
2	517.516,58 541.889,641	3	517.519,93 541.891,076	3.644
3	517.519,93 541.891,076	4	517.529,713 541.895,035	10.554
4	517.529,713 541.895,035	5	517.530,587 541.894,724	0.928
5	517.530,587 541.894,724	6	517.527,849 541.902,678	8.412
6	517.527,849 541.902,678	7	517.526,539 541.906,576	4.112
7	517.526,539 541.906,576	8	517.525,9 541.908,412	1.944
8	517.525,9 541.908,412	9	517.520,913 541.917,3	10.192
9	517.520,913 541.917,3	10	517.520,47 541.917,03	0.519
10	517.520,47 541.917,03	11	517.518,261 541.915,535	2.667
11	517.518,261 541.915,535	12	517.509,18 541.907,751	11.961
12	517.509,18 541.907,751	13	517.508,044 541.906,705	1.544
13	517.508,044 541.906,705	14	517.507,563 541.905,927	0.915
14	517.507,563 541.905,927	15	517.513,126 541.895,797	11.557
15	517.513,126 541.895,797	16	517.516,195 541.889,852	6.69
16	517.516,195 541.889,852	1	517.516,375 541.889,517	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:98,101,127/1,102,128,130/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	3.046	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5580 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1005, din 14/04/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON TUNDE**, casat. cu 2) **MARTON ZOLTAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

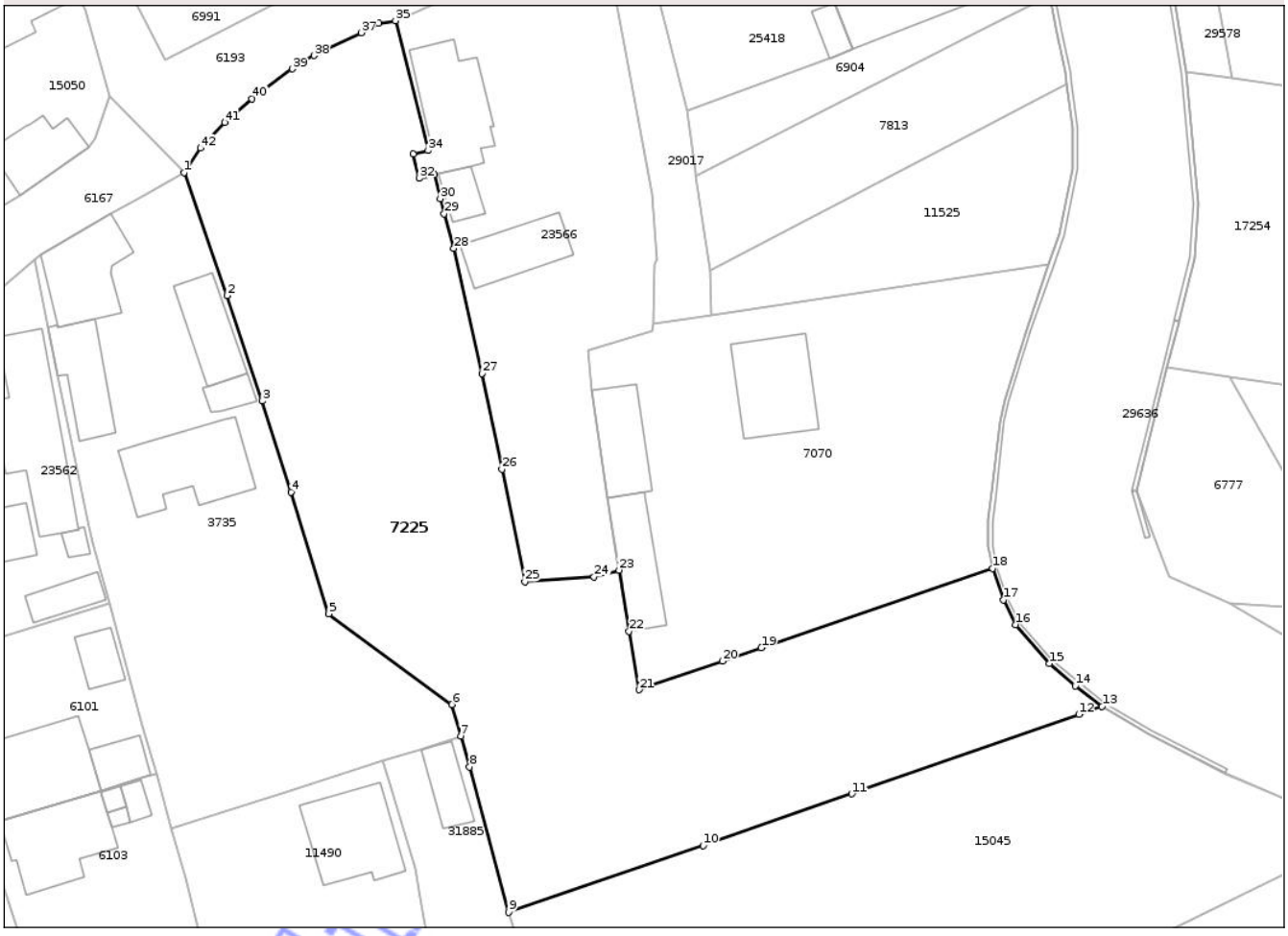
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.046	1	681, 682	98,101,127/1, 102,128,130/2	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.628,489 540.807,412	2	518.633,237 540.793,783	14.432
2	518.633,237 540.793,783	3	518.637,175 540.782,126	12.304
3	518.637,175 540.782,126	4	518.640,331 540.772,026	10.582
4	518.640,331 540.772,026	5	518.644,536 540.758,569	14.099
5	518.644,536 540.758,569	6	518.658,165 540.748,527	16.929
6	518.658,165 540.748,527	7	518.659,154 540.745,03	3.634
7	518.659,154 540.745,03	8	518.660,121 540.741,613	3.551
8	518.660,121 540.741,613	9	518.664,478 540.725,517	16.675
9	518.664,478 540.725,517	10	518.686,018 540.732,92	22.777
10	518.686,018 540.732,92	11	518.702,493 540.738,642	17.44
11	518.702,493 540.738,642	12	518.727,661 540.747,422	26.656
12	518.727,661 540.747,422	13	518.730,232 540.748,319	2.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	518.730,232 540.748,319	14	518.727,268 540.750,583	3.73
16	518.720,663 540.757,365	17	518.719,333 540.760,114	3.054
19	518.692,458 540.754,806	20	518.688,135 540.753,325	4.57
22	518.677,817 540.756,643	23	518.676,695 540.763,394	6.844
25	518.666,255 540.762,134	26	518.663,727 540.774,587	12.707
28	518.658,384 540.799,0	29	518.657,314 540.802,861	4.007
31	518.656,211 540.807,171	32	518.654,547 540.806,78	1.709
34	518.655,551 540.809,835	35	518.651,923 540.824,21	14.826
37	518.648,148 540.822,89	38	518.642,892 540.820,355	5.835
40	518.636,01 540.815,551	41	518.633,02 540.812,965	3.953
14	518.727,268 540.750,583	15	518.724,387 540.753,065	3.803
17	518.719,333 540.760,114	18	518.718,101 540.763,587	3.685
20	518.688,135 540.753,325	21	518.678,895 540.750,161	9.767
23	518.676,695 540.763,394	24	518.673,926 540.762,672	2.862
26	518.663,727 540.774,587	27	518.661,491 540.785,171	10.818
29	518.657,314 540.802,861	30	518.656,867 540.804,529	1.727
32	518.654,547 540.806,78	33	518.653,911 540.809,455	2.75
35	518.651,923 540.824,21	36	518.650,036 540.823,912	1.91
38	518.642,892 540.820,355	39	518.640,496 540.818,879	2.814
41	518.633,02 540.812,965	42	518.630,338 540.810,101	3.924
15	518.724,387 540.753,065	16	518.720,663 540.757,365	5.688
18	518.718,101 540.763,587	19	518.692,458 540.754,806	27.105
21	518.678,895 540.750,161	22	518.677,817 540.756,643	6.571
24	518.673,926 540.762,672	25	518.666,255 540.762,134	7.69
27	518.661,491 540.785,171	28	518.658,384 540.799,0	14.174
30	518.656,867 540.804,529	31	518.656,211 540.807,171	2.722
33	518.653,911 540.809,455	34	518.655,551 540.809,835	1.683
36	518.650,036 540.823,912	37	518.648,148 540.822,89	2.147
39	518.640,496 540.818,879	40	518.636,01 540.815,551	5.586
42	518.630,338 540.810,101	1	518.628,489 540.807,412	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:483/Satu Mic

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Kűlső, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50315	1.029	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	Loc. Satu Mic, Str Kűlső, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie;
A1.2	50315-C2	Loc. Satu Mic, Str Kűlső, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura din lemn, acoperita cu sindrila;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14398 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.148, din 11/07/2011 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

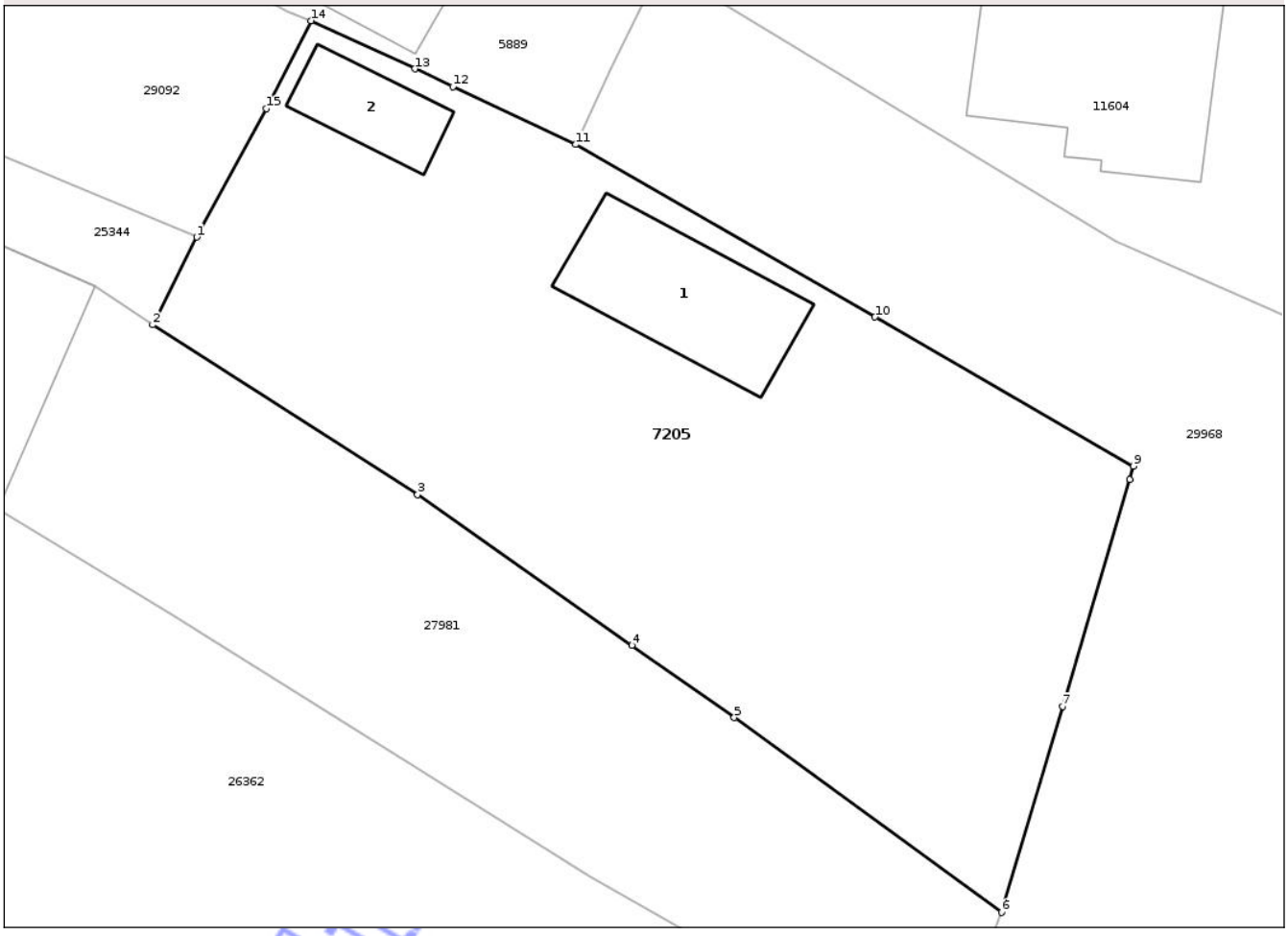
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50315	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	106/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50315-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie;
A1.2	50315-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd cu sura din lemn, acoperita cu sindrila;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.417,325 543.748,604	2	515.415,058 543.744,095	5.047
2	515.415,058 543.744,095	3	515.428,681 543.735,388	16.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.428,681 543.735,388	4	515.439,689 543.727,639	13.462
4	515.439,689 543.727,639	5	515.444,955 543.723,932	6.44
5	515.444,955 543.723,932	6	515.458,692 543.713,937	16.988
6	515.458,692 543.713,937	7	515.461,825 543.724,509	11.026
7	515.461,825 543.724,509	8	515.465,281 543.736,168	12.16
8	515.465,281 543.736,168	9	515.465,482 543.736,846	0.707
9	515.465,482 543.736,846	10	515.452,192 543.744,5	15.336
10	515.452,192 543.744,5	11	515.436,818 543.753,355	17.742
11	515.436,818 543.753,355	12	515.430,493 543.756,335	6.992
12	515.430,493 543.756,335	13	515.428,534 543.757,241	2.158
13	515.428,534 543.757,241	14	515.423,193 543.759,712	5.885
14	515.423,193 543.759,712	15	515.420,896 543.755,196	5.067
15	515.420,896 543.755,196	1	515.417,325 543.748,604	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:967/A

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50314	500	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 1 bucatarie, 2 baie, 2 coridoare, 1 pivnita.
A1.2	50314-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; 1 sura cu grajd construita din : fundatia din beton, caramida, sarpanta din lemn acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10933 / 30/06/1997		
Act Normativ nr. 25589/1996, din 23/12/1996 emis de CJSDPAT HARGHITA (si Schita de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituirea dreptului de proprietate conf.Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DENES STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 967/A)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50314	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1179,1178	10/1/1, 10/2/1, 11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 1 bucatarie, 2 baie, 2 coridoare, 1 pivnita.
A1.2	50314-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; 1 sura cu grajd construita din : fundatia din beton, caramida, sarpanta din lemn acoperit cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.577,304 541.441,958	2	517.584,403 541.434,541	10.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.584,403 541.434,541	3	517.584,32 541.434,265	0.288
3	517.584,32 541.434,265	4	517.588,223 541.430,028	5.761
4	517.588,223 541.430,028	5	517.611,172 541.452,701	32.26
5	517.611,172 541.452,701	6	517.601,074 541.463,766	14.98
6	517.601,074 541.463,766	7	517.599,955 541.462,717	1.534
7	517.599,955 541.462,717	8	517.594,125 541.457,341	7.93
8	517.594,125 541.457,341	9	517.585,987 541.450,167	10.849
9	517.585,987 541.450,167	10	517.586,257 541.449,868	0.403
10	517.586,257 541.449,868	1	517.577,304 541.441,958	11.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3396
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 189, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	3.400	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5523 / 09/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 624/2008 din dos.nr.979/268/2007, din 09/04/2009 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc (Decizia civila nr.854 R/2008 eliberat de Tribunalul Harghita si doc.cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, cu titlu initial de cumparare conf.inch.nr.4405/2007 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ERNO**, si, Lipsa CNP 2) **HADNAGY PIROSKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3396)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

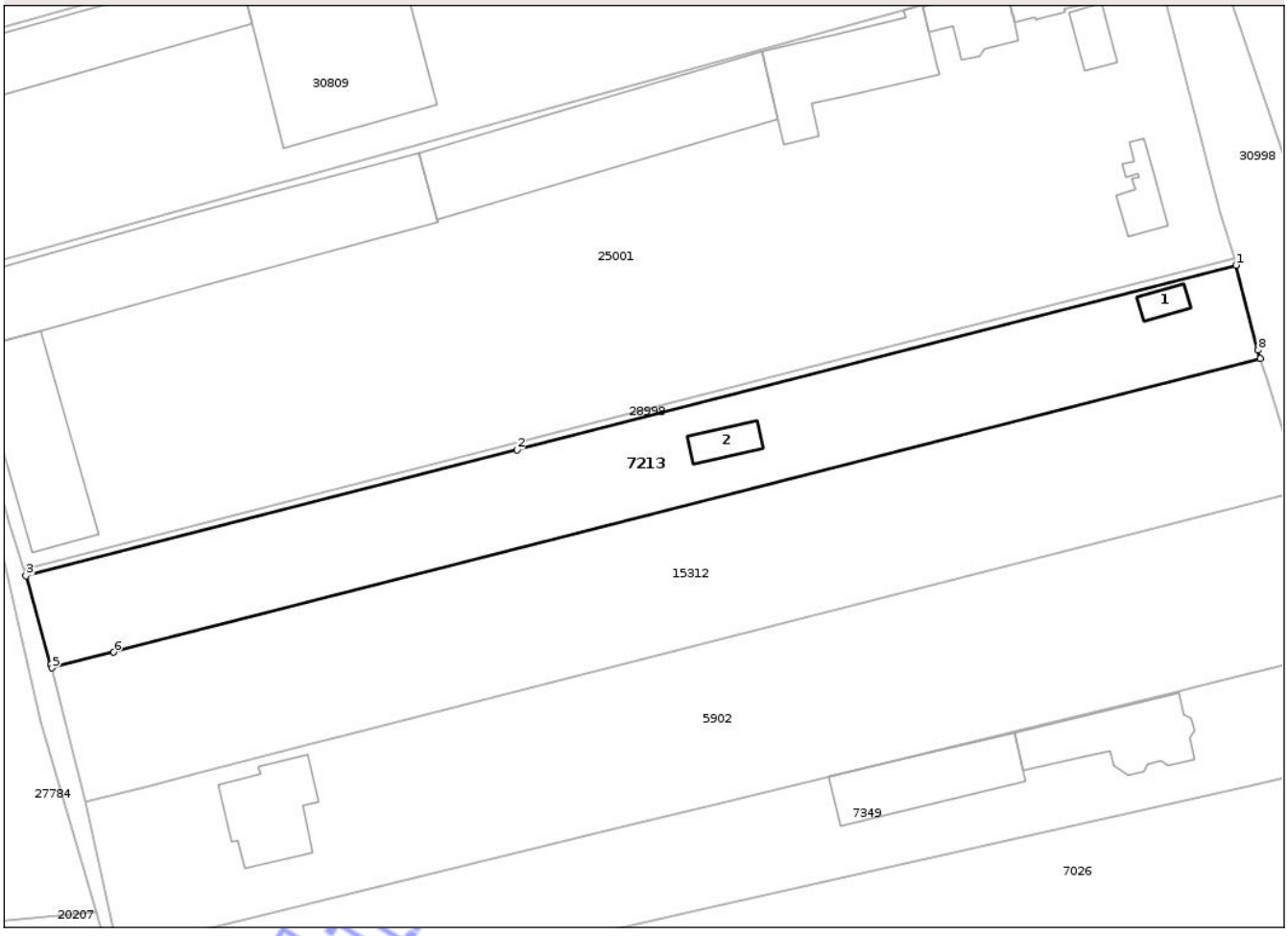
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	220	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.2	0	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.917,531 542.676,047	2	516.796,453 542.644,978	125.001
2	516.796,453 542.644,978	3	516.713,762 542.623,776	85.366
3	516.713,762 542.623,776	4	516.717,961 542.608,799	15.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.717,961 542.608,799	5	516.718,102 542.608,29	0.528
5	516.718,102 542.608,29	6	516.728,523 542.610,942	10.753
6	516.728,523 542.610,942	7	516.921,619 542.660,302	199.305
7	516.921,619 542.660,302	8	516.921,25 542.661,722	1.467
8	516.921,25 542.661,722	1	516.917,531 542.676,047	14.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942/Lupeni
Nr. topografic:6934/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	792	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, veranda, pivnita.
A1.3	50303-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd cu sura.
A1.4	50303-C4	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 184, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 11/09/1978		
Act Notarial nr. de dare cu plata nr.1117/1978, din 11/09/1978 emis de NOT DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY ILIANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	
5046 / 04/09/1985		
Act Notarial nr. 445/1985, din 04/09/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (ODORHEIU SECUIESC);		
B2	- asupra terenului se noteaza constructiile existente;	A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY ILIANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY LEVENTE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY JUDIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY ENIKO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942/Lupeni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat
Document civil

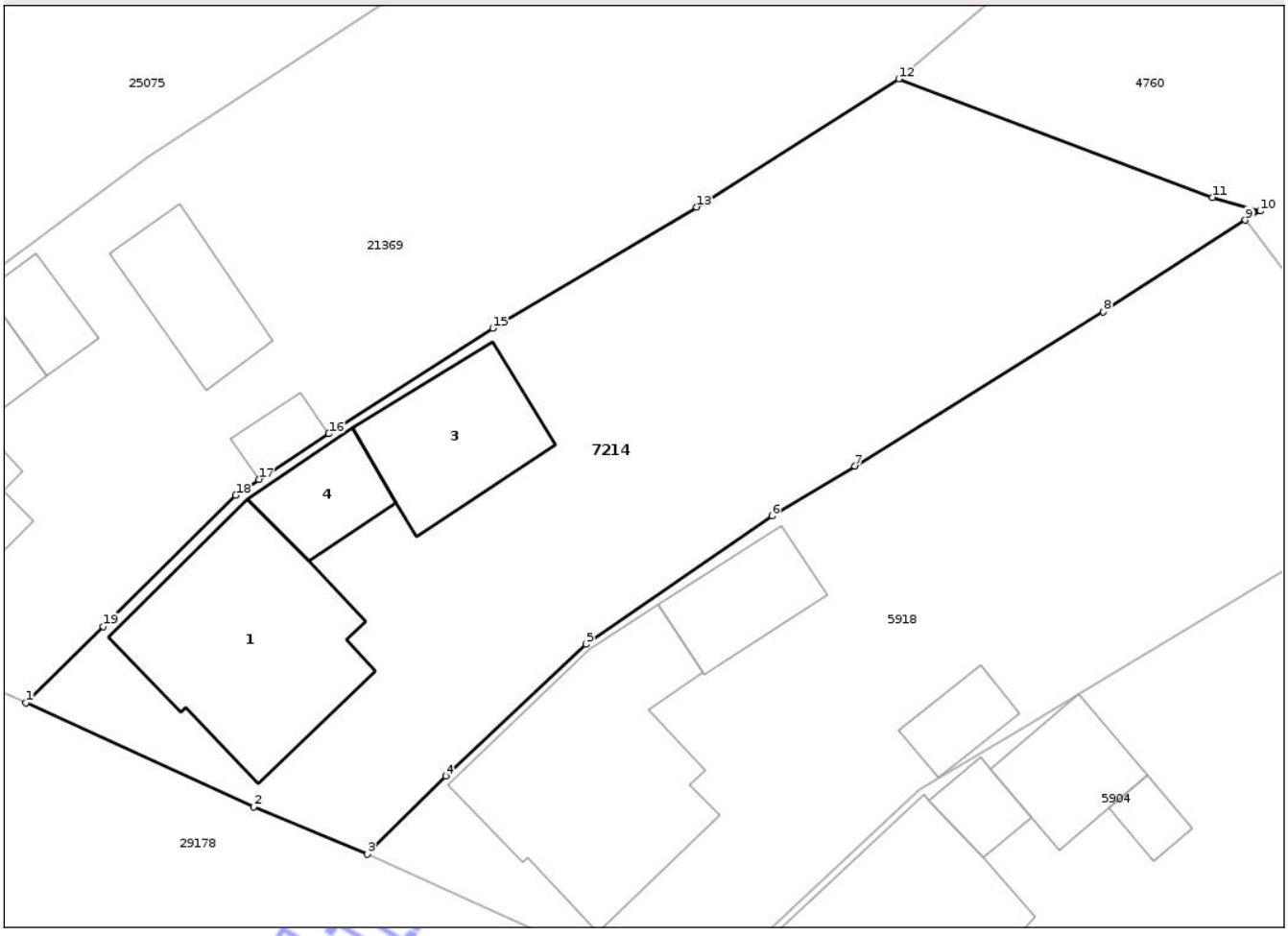
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	1	420	6934/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, veranda, pivnita.
A1.3	50303-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd cu sura.
A1.4	50303-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie pentru lemne de foc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.138,051 542.328,872	2	517.148,93 542.323,907	11.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.148,93 542.323,907	3	517.154,347 542.321,66	5.865
3	517.154,347 542.321,66	4	517.158,096 542.325,389	5.288
4	517.158,096 542.325,389	5	517.164,796 542.331,664	9.18
5	517.164,796 542.331,664	6	517.173,677 542.337,776	10.781
6	517.173,677 542.337,776	7	517.177,62 542.340,165	4.61
7	517.177,62 542.340,165	8	517.189,485 542.347,505	13.952
8	517.189,485 542.347,505	9	517.196,266 542.351,889	8.075
9	517.196,266 542.351,889	10	517.196,974 542.352,322	0.83
10	517.196,974 542.352,322	11	517.194,701 542.352,975	2.365
11	517.194,701 542.352,975	12	517.179,716 542.358,618	16.012
12	517.179,716 542.358,618	13	517.170,056 542.352,506	11.431
13	517.170,056 542.352,506	14	517.160,812 542.347,009	10.755
14	517.160,812 542.347,009	15	517.160,337 542.346,727	0.552
15	517.160,337 542.346,727	16	517.152,513 542.341,705	9.297
16	517.152,513 542.341,705	17	517.149,179 542.339,524	3.984
17	517.149,179 542.339,524	18	517.148,066 542.338,772	1.343
18	517.148,066 542.338,772	19	517.141,748 542.332,506	8.898
19	517.141,748 542.332,506	1	517.138,051 542.328,872	5.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50294	1.032	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5870 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 852, din 14/04/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTON ISTVAN**, si sotia 2) **MAGYARI EMOKE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

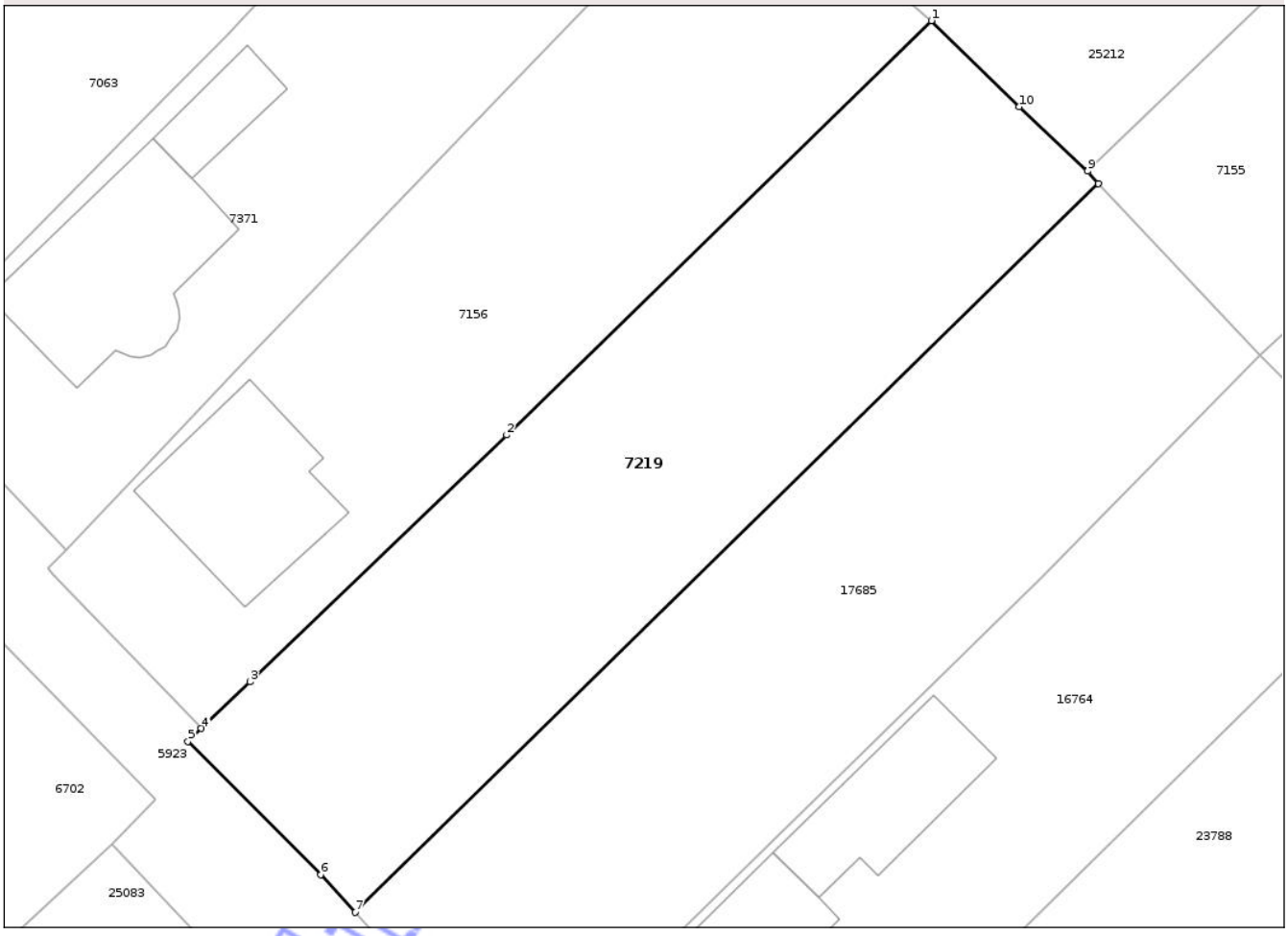
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50294	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	216/2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.087,29 541.196,496	2	518.059,653 541.169,568	38.587
2	518.059,653 541.169,568	3	518.042,944 541.153,532	23.159
3	518.042,944 541.153,532	4	518.039,782 541.150,497	4.383
4	518.039,782 541.150,497	5	518.038,919 541.149,653	1.207
5	518.038,919 541.149,653	6	518.047,572 541.141,005	12.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.047,572 541.141,005	7	518.049,793 541.138,541	3.317
7	518.049,793 541.138,541	8	518.098,142 541.185,918	67.692
8	518.098,142 541.185,918	9	518.097,466 541.186,716	1.046
9	518.097,466 541.186,716	10	518.093,007 541.190,906	6.119
10	518.093,007 541.190,906	1	518.087,29 541.196,496	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1349

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50281	1.020	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT, P+I, CU FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: - LA PARTER: 1 GARAJ, 1 BIROU, 1 DEPOZIT, 1 WC, 1 CENTRALA TERMICA SI 1 ATELIER. - LA ETAJ: 1 SCARA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 SALA DE MASA, 1 CAMERA SI 1 HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18794 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.611, din 27/08/2015 emis de NP Buzogany Szilvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAKO MAGDALENA**, divortata,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

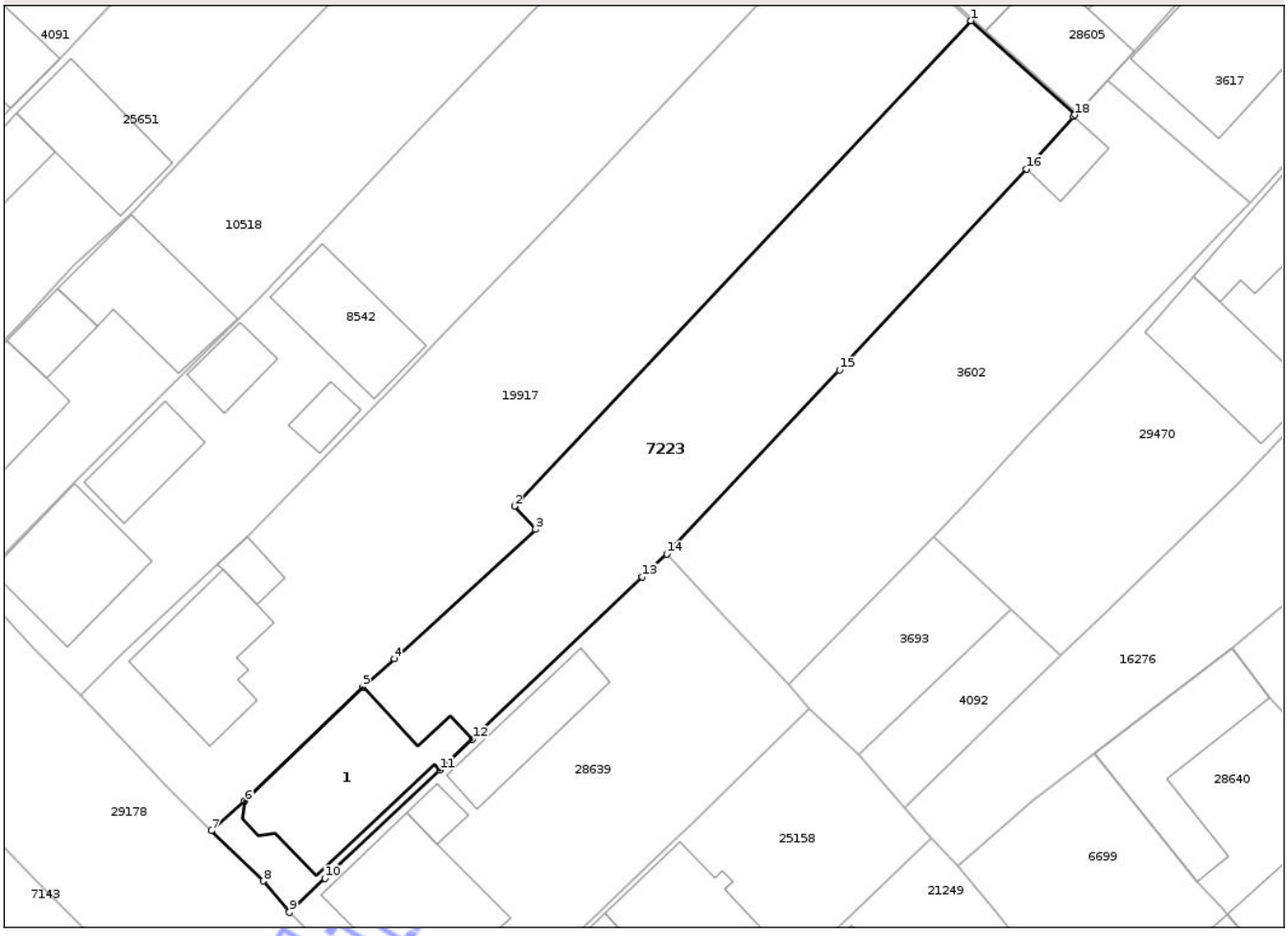
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50281	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	32	1251,1252	7645/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50281-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT, P+I, CU FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: - LA PARTER: 1 GARAJ, 1 BIROU, 1 DEPOZIT, 1 WC, 1 CENTRALA TERMICA SI 1 ATELIER. - LA ETAJ: 1 SCARA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 SALA DE MASA, 1 CAMERA SI 1 HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.827,493 541.316,864	2	517.789,194 541.276,173	55.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.789,194 541.276,173	3	517.790,961 541.274,225	2.63
3	517.790,961 541.274,225	4	517.779,106 541.263,383	16.065
4	517.779,106 541.263,383	5	517.776,455 541.261,001	3.564
5	517.776,455 541.261,001	6	517.766,549 541.251,447	13.763
6	517.766,549 541.251,447	7	517.763,725 541.248,969	3.757
7	517.763,725 541.248,969	8	517.768,106 541.244,757	6.077
8	517.768,106 541.244,757	9	517.770,294 541.242,129	3.42
9	517.770,294 541.242,129	10	517.773,272 541.244,975	4.119
10	517.773,272 541.244,975	11	517.782,912 541.254,065	13.25
11	517.782,912 541.254,065	12	517.785,662 541.256,657	3.779
12	517.785,662 541.256,657	13	517.799,925 541.270,245	19.699
13	517.799,925 541.270,245	14	517.801,962 541.272,158	2.794
14	517.801,962 541.272,158	15	517.816,472 541.287,576	21.172
15	517.816,472 541.287,576	16	517.832,148 541.304,451	23.033
16	517.832,148 541.304,451	17	517.836,098 541.308,826	5.894
17	517.836,098 541.308,826	18	517.836,231 541.308,974	0.199
18	517.836,231 541.308,974	1	517.827,493 541.316,864	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3499
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 50, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	3.060	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50272-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 50, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; casa de locuit P+1, compusa din: la subsol : 1 garaj, la etaj 6 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 coridor, construita cu fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4806, din 23/12/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAMÁS CSONGOR**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TAMÁS LEVENTE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

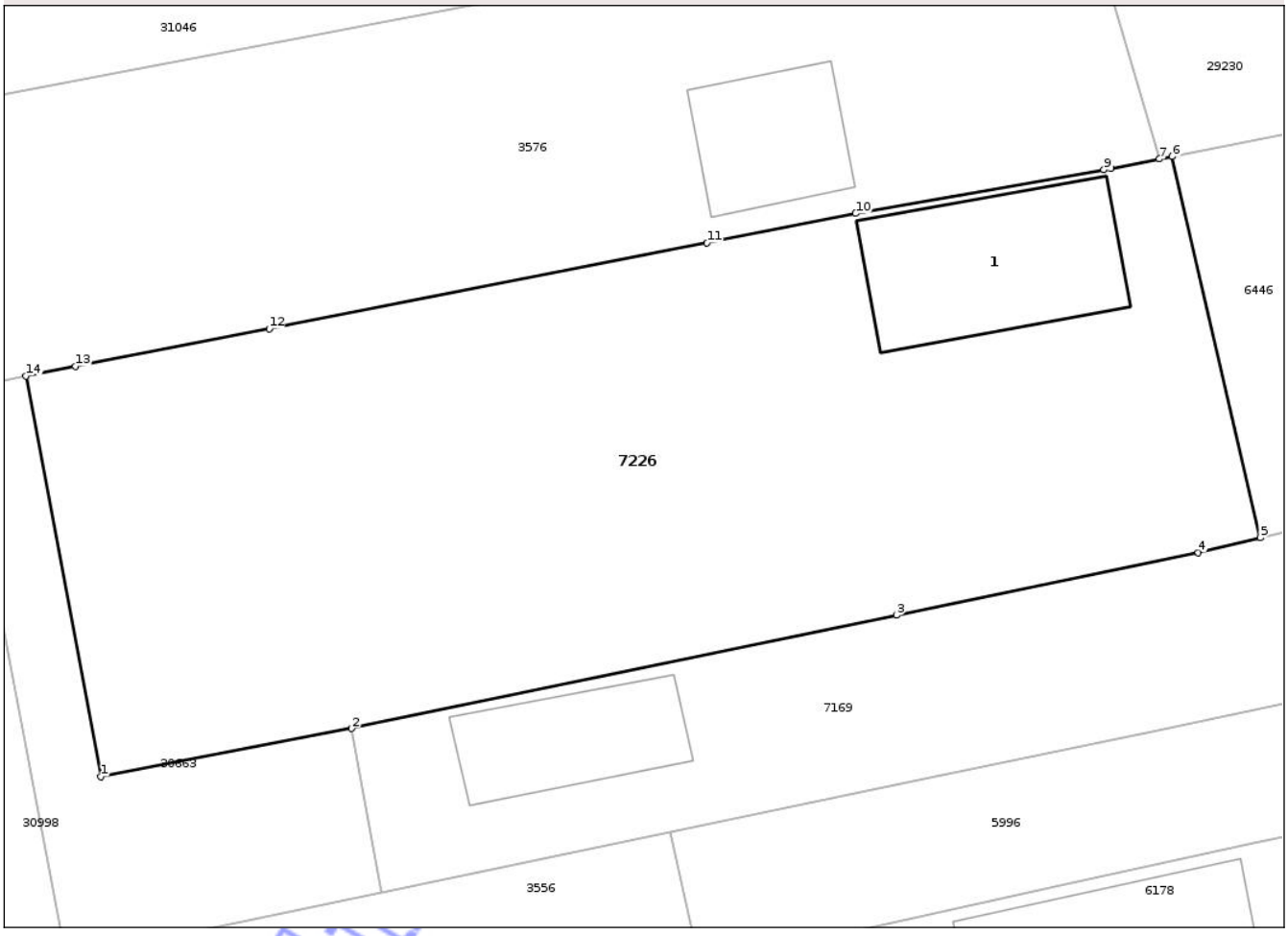
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.060	36	1448/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50272-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; casa de locuit P+1, compusa din: la subsol : 1 garaj, la etaj 6 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 coridor, construita cu fundatia din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.023,659 541.946,274	2	517.043,806 541.950,132	20.513
2	517.043,806 541.950,132	3	517.087,639 541.959,23	44.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.087,639 541.959,23	4	517.111,884 541.964,262	24.762
4	517.111,884 541.964,262	5	517.116,866 541.965,45	5.122
5	517.116,866 541.965,45	6	517.109,793 541.996,061	31.418
6	517.109,793 541.996,061	7	517.108,762 541.995,86	1.05
7	517.108,762 541.995,86	8	517.104,856 541.995,099	3.979
8	517.104,856 541.995,099	9	517.104,298 541.995,001	0.567
9	517.104,298 541.995,001	10	517.084,344 541.991,485	20.261
10	517.084,344 541.991,485	11	517.072,386 541.989,142	12.185
11	517.072,386 541.989,142	12	517.037,183 541.982,243	35.873
12	517.037,183 541.982,243	13	517.021,609 541.979,203	15.868
13	517.021,609 541.979,203	14	517.017,628 541.978,426	4.056
14	517.017,628 541.978,426	1	517.023,659 541.946,274	32.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3330
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	1.553	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	50268-C6	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă de locuit P+M construită în perioada 2011-2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 hol, 1 cameră de zi, 1 casa scării, 1 bucătărie+sufragerie, 1 cămară, 1 baie, 1 WC, 1 terasă; Mansardă: 1 hol, 1 coridor, 4 dormitoare, 3 debarale, 2 băi, 2 balcoane.
A1.7	50268-C7	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexă construită în perioada 2011-2018, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 antreu, 1 coridor, 1 sală hobby, 1 cameră cazan, 1 garaj, 1 depozit lemne.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16201 / 07/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2871, din 06/10/2010 emis de BNP Fancali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR TAMAS**, junior	
4022 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr.4148, din 15/05/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni (act notarial nr Declaratie nr.74 din 29.01.2019, emis de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.476 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatia cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **SÁNDOR TAMÁS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

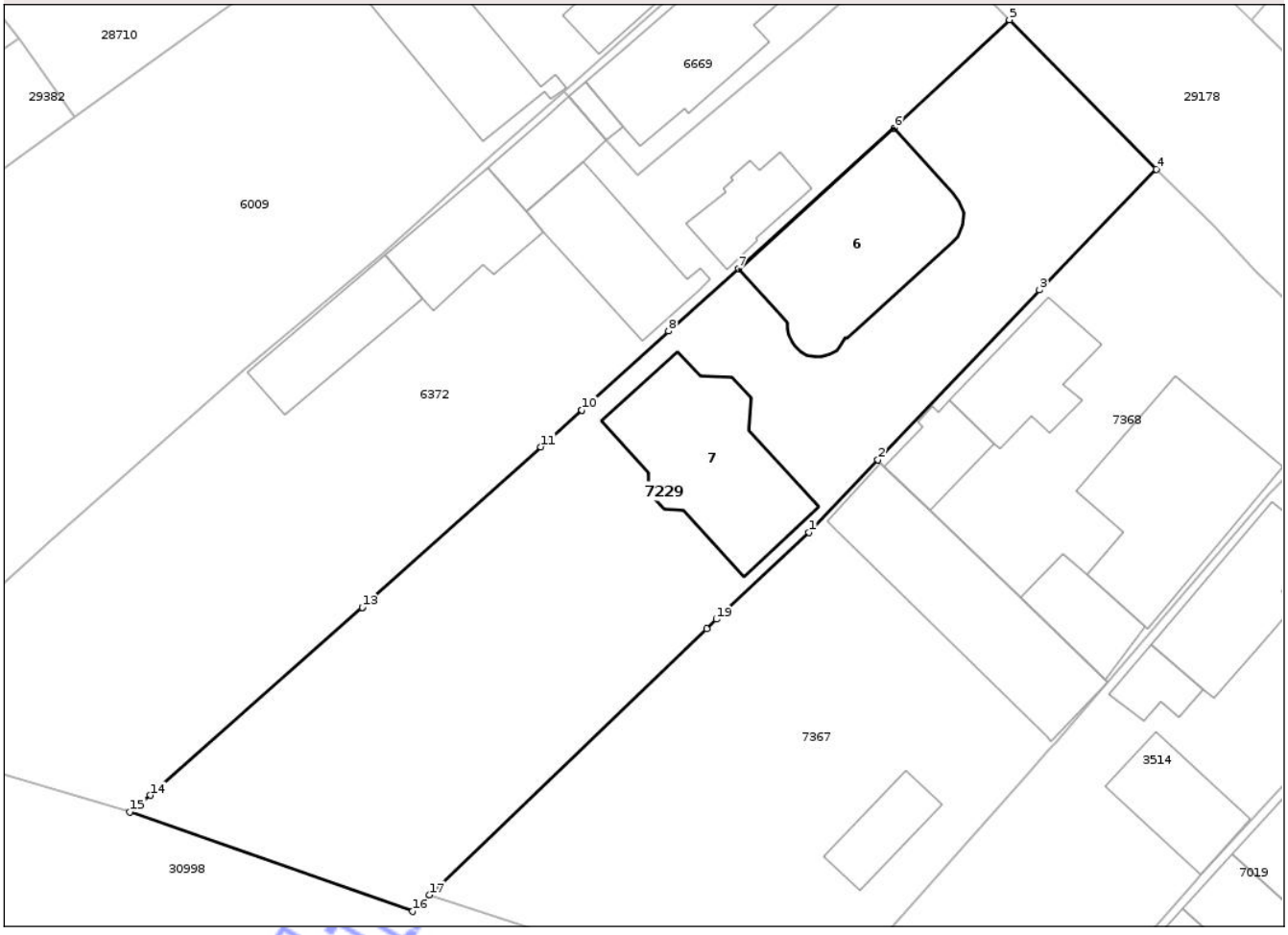
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	34	1325,1326	7500/2, 7498/2	
2	faneata	DA	705	34	1327,1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	50268-C6	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă de locuit P+M construită în perioada 2011-2018, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 hol, 1 cameră de zi, 1 casa scării, 1 bucătărie+sufragerie, 1 cămară, 1 baie, 1 WC, 1 terasă; Mansardă: 1 hol, 1 coridor, 4 dormitoare, 3 debarale, 2 băi, 2 balcoane.
A1.7	50268-C7	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexă construită în perioada 2011-2018, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 antreu, 1 coridor, 1 sală hobby, 1 cameră cazan, 1 garaj, 1 depozit lemne.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.672,835 541.266,804	2	517.678,082 541.272,309	7.605
2	517.678,082 541.272,309	3	517.690,399 541.285,233	17.853
3	517.690,399 541.285,233	4	517.699,292 541.294,44	12.801
4	517.699,292 541.294,44	5	517.688,1 541.305,805	15.951
5	517.688,1 541.305,805	6	517.679,313 541.297,544	12.06
6	517.679,313 541.297,544	7	517.667,465 541.286,865	15.95
7	517.667,465 541.286,865	8	517.662,12 541.282,103	7.159
8	517.662,12 541.282,103	9	517.655,525 541.276,091	8.924
9	517.655,525 541.276,091	10	517.655,522 541.276,088	0.004
10	517.655,522 541.276,088	11	517.652,398 541.273,287	4.196
11	517.652,398 541.273,287	12	517.638,779 541.261,078	18.29
12	517.638,779 541.261,078	13	517.638,778 541.261,077	0.001
13	517.638,778 541.261,077	14	517.622,636 541.246,779	21.564
14	517.622,636 541.246,779	15	517.621,069 541.245,52	2.01
15	517.621,069 541.245,52	16	517.642,609 541.237,946	22.833
16	517.642,609 541.237,946	17	517.643,916 541.239,201	1.812
17	517.643,916 541.239,201	18	517.665,018 541.259,462	29.254
18	517.665,018 541.259,462	19	517.665,772 541.260,186	1.045
19	517.665,772 541.260,186	1	517.672,835 541.266,804	9.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
TEREN Intravilan Nr. topografic:6691/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50293	982	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50293-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit construită în anul 2017, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 depozit pentru lemne de foc, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu cu casa scării, 1 sufragerie, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 terasă; iar la etaj din: 1 antreu, 1 baie, 4 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2089 / 07/03/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut.nr.470, din 01/01/2001 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADNAGY EMIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
24983 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 1666, din 04/09/2017 emis de Buzogany Szilvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HADNAGY EMIL**, casatorit,ca bun propriu	
6447 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1079, din 14/02/2018 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1078 din 14.02.2018, emis de Primaria comunei Lupeni,documentatie cadastrala);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

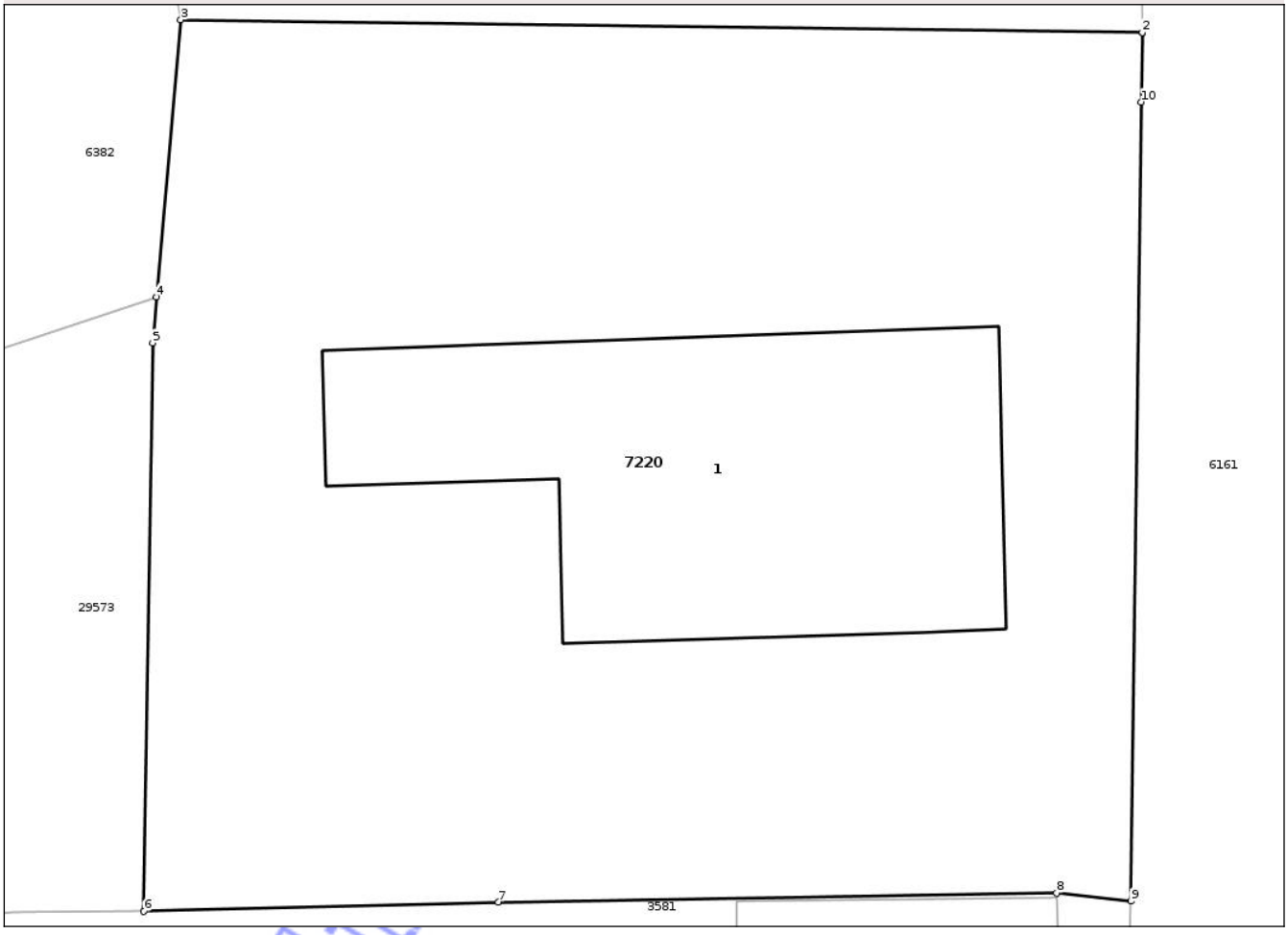
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50293	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	-	-	6691/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50293-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit construită în anul 2017, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 depozit pentru lemne de foc, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu cu casa scării, 1 sufragerie, 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 baie, 1 terasă; iar la etaj din: 1 antreu, 1 baie, 4 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.135,33 543.303,56	2	517.135,327 543.303,56	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.135,327 543.303,56	3	517.102,79 543.303,99	32.54
3	517.102,79 543.303,99	4	517.101,969 543.294,617	9.409
4	517.101,969 543.294,617	5	517.101,834 543.293,074	1.549
5	517.101,834 543.293,074	6	517.101,539 543.273,855	19.221
6	517.101,539 543.273,855	7	517.113,535 543.274,166	12.0
7	517.113,535 543.274,166	8	517.132,42 543.274,48	18.888
8	517.132,42 543.274,48	9	517.134,943 543.274,204	2.538
9	517.134,943 543.274,204	10	517.135,3 543.301,21	27.008
10	517.135,3 543.301,21	1	517.135,33 543.303,56	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/b
Nr. cadastral vechi:123
Nr. topografic:567/3/2, 568/2, 564/2, 565/1/2, 563/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50267	416	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; 3 garaje, un sopron, o camera, o bucatarie, o camara, OCT la parter, la mansarda: 3 camere, o baie construita din caramida, acoperita cu tigle
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 09/10/1996		
Act Notarial aut.nr.2367/1996, din 09/10/1996 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie:, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/417, cota initiala 197/417	A1
	1) **ALBERT ARON** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie:, dobandit prin Conventie, cota actuala 197/417, cota initiala 197/417	A1
	1) **ALBERT TŰNDE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 23 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ALBERT ÁRON** 2) **ALBERT TŰNDE**	
8242 / 09/10/1996		
Act Notarial aut.nr.2367/1996, din 09/10/1996 emis de BNP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ALBERT ARON** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ALBERT TŰNDE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326/b)*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALBERT ÁRON** 2) **ALBERT TŰNDE**	

Document generat din oficiul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

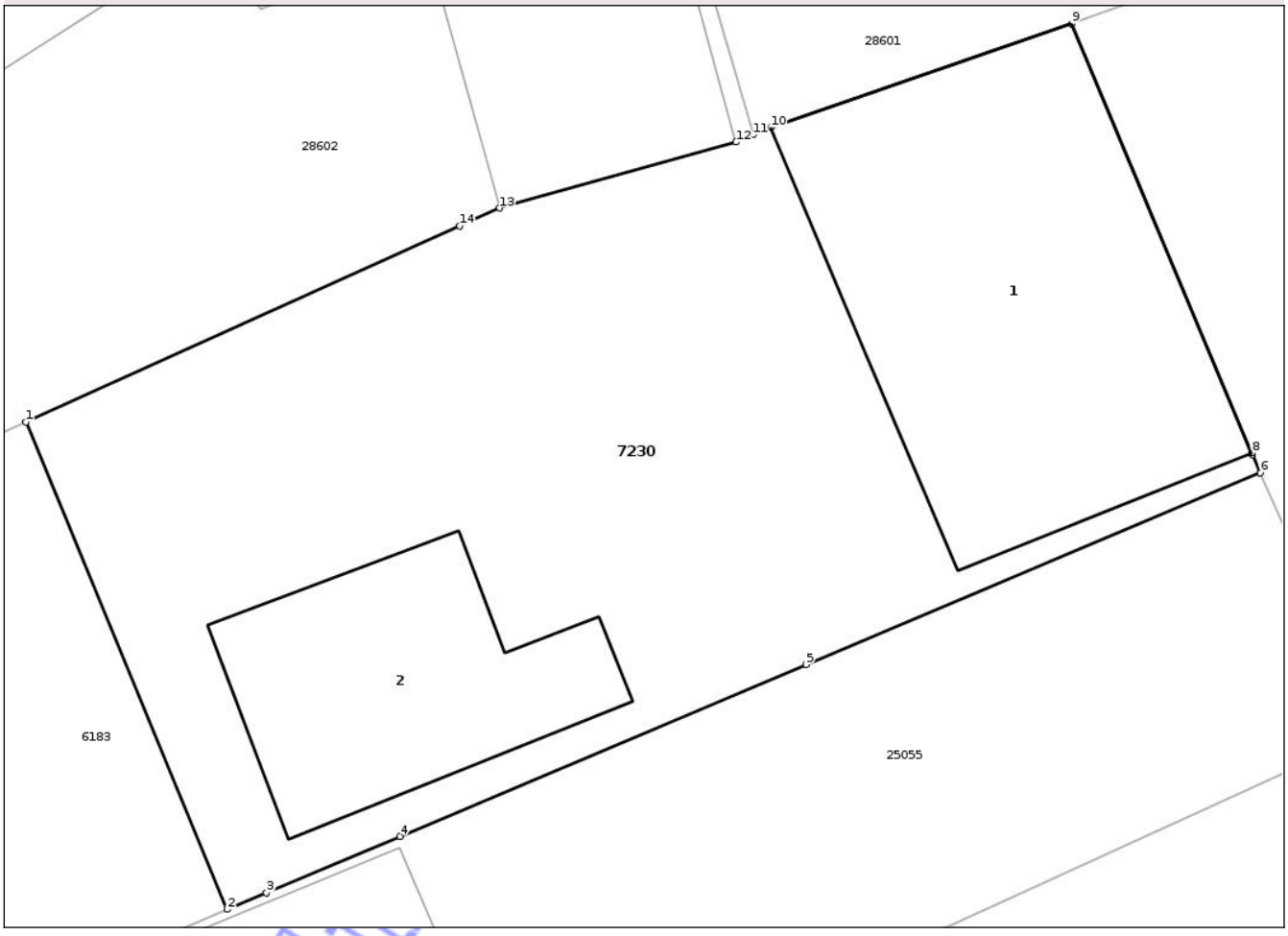
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50267	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	17	265	567/3/2, 568/2, 564/2, 565/1/2, 563/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50267-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; 3 garaje, un sopron, o camera, o bucatarie, o camara, OCT la parter, la mansarda: 3 camere, o baie construita din caramida, acoperita cu tigle
A1.2	0	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.494,45 542.733,781	2	517.499,837 542.720,761	14.09
2	517.499,837 542.720,761	3	517.500,887 542.721,207	1.141
3	517.500,887 542.721,207	4	517.504,453 542.722,713	3.871
4	517.504,453 542.722,713	5	517.515,314 542.727,299	11.79
5	517.515,314 542.727,299	6	517.527,464 542.732,428	13.188
6	517.527,464 542.732,428	7	517.527,26 542.732,912	0.525
7	517.527,26 542.732,912	8	517.527,243 542.732,954	0.045
8	517.527,243 542.732,954	9	517.522,421 542.744,421	12.44
9	517.522,421 542.744,421	10	517.514,373 542.741,646	8.513
10	517.514,373 542.741,646	11	517.513,909 542.741,451	0.503
11	517.513,909 542.741,451	12	517.513,445 542.741,256	0.503
12	517.513,445 542.741,256	13	517.507,115 542.739,496	6.57
13	517.507,115 542.739,496	14	517.506,047 542.739,014	1.172
14	517.506,047 542.739,014	1	517.494,45 542.733,781	12.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067/a
Nr. topografic:263/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Stradela Sala, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	561	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Lupeni, Stradela Sala, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu etaj din caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, iar la etaj din : 3 camere, bucatarie, baie, camara, casa scarii, coridor
A1.2	50264-C2	Loc. Lupeni, Stradela Sala, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cladire anexa cu 1camera, 1 pivnita, 1 garaj si 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	0	Loc. Lupeni, Stradela Sala, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29049 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1900/2022, din 05/08/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB DEZSŐ**, casatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAKAB DEZSŐ**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

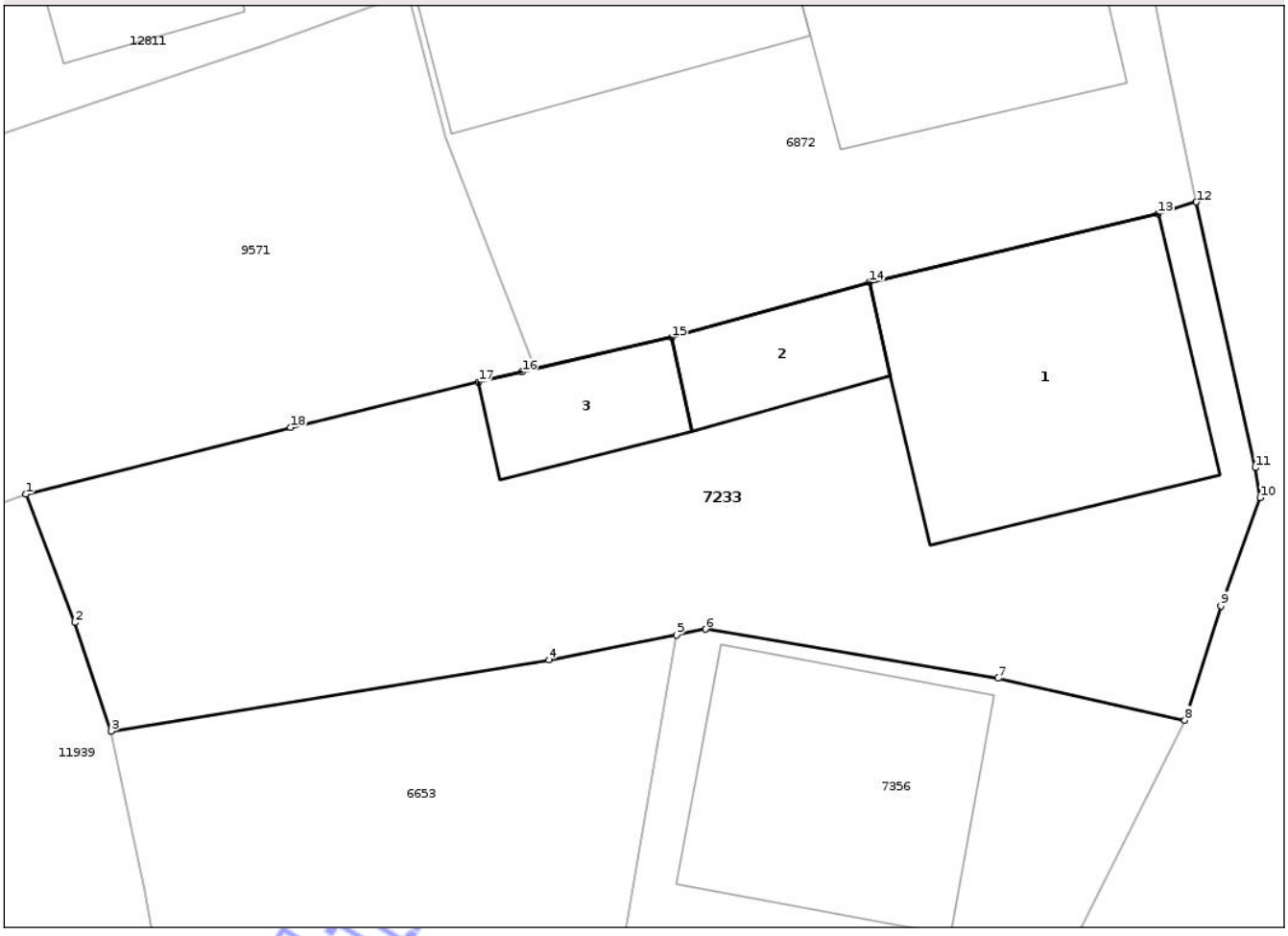
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	11	402/1	263/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit cu etaj din caramida, acoperita cu tigle, compusa la parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, antreu, iar la etaj din : 3 camere, bucatarie, baie, camara, casa scarii, coridor
A1.2	50264-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Cladire anexa cu 1camera, 1 pivnita, 1 garaj si 1 depozit pentru lemne de foc.
A1.3	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.262,431 542.225,803	2	517.264,289 542.220,957	5.19
2	517.264,289 542.220,957	3	517.265,636 542.216,868	4.305
3	517.265,636 542.216,868	4	517.282,171 542.219,554	16.752
4	517.282,171 542.219,554	5	517.286,975 542.220,493	4.895
5	517.286,975 542.220,493	6	517.288,076 542.220,708	1.122
6	517.288,076 542.220,708	7	517.299,114 542.218,86	11.192
7	517.299,114 542.218,86	8	517.306,168 542.217,274	7.23
8	517.306,168 542.217,274	9	517.307,517 542.221,591	4.523
9	517.307,517 542.221,591	10	517.309,007 542.225,661	4.334
10	517.309,007 542.225,661	11	517.308,82 542.226,794	1.148
11	517.308,82 542.226,794	12	517.306,601 542.236,808	10.257
12	517.306,601 542.236,808	13	517.305,158 542.236,37	1.508
13	517.305,158 542.236,37	14	517.294,246 542.233,785	11.214
14	517.294,246 542.233,785	15	517.286,796 542.231,697	7.737
15	517.286,796 542.231,697	16	517.281,155 542.230,398	5.789
16	517.281,155 542.230,398	17	517.279,508 542.230,019	1.69
17	517.279,508 542.230,019	18	517.272,42 542.228,307	7.292
18	517.272,42 542.228,307	1	517.262,431 542.225,803	10.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2913
Nr. topografic:727/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	500	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara la parter; - iar la etaj : 4 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50266-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodaresti : 2 garaje, 1 birou la parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
897 / 09/10/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 897, din 09/10/1995 emis de - (Declaratie nr.4264/1995 eliberat de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUIESC si a celorlalte acte anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALLA GIZELLA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2913)	
24973 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130, din 30/08/2017 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT. NR. 3566 din 30.08.2017, emis de Lajos Agnes);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALLA GIZELLA**	
17391 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 2164/2018 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 18/05/2018 emis de BNP Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALLA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	28	982	727/1	
2	arabil	DA	177	28	981	727/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara la parter; - iar la etaj : 4 camere, 1 hol si 1 baie.
A1.2	50266-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Anexe gospodaresti : 2 garaje, 1 birou la parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.495,101 541.838,11	2	517.493,838 541.838,065	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.493,838 541.838,065	3	517.476,362 541.836,83	17.52
3	517.476,362 541.836,83	4	517.475,87 541.836,795	0.493
4	517.475,87 541.836,795	5	517.459,591 541.835,644	16.32
5	517.459,591 541.835,644	6	517.463,779 541.829,253	7.641
6	517.463,779 541.829,253	7	517.467,597 541.825,393	5.429
7	517.467,597 541.825,393	8	517.470,945 541.823,128	4.042
8	517.470,945 541.823,128	9	517.474,474 541.821,375	3.94
9	517.474,474 541.821,375	10	517.477,864 541.820,752	3.447
10	517.477,864 541.820,752	11	517.478,2 541.820,69	0.342
11	517.478,2 541.820,69	12	517.478,412 541.820,651	0.216
12	517.478,412 541.820,651	13	517.480,815 541.820,502	2.408
13	517.480,815 541.820,502	14	517.486,471 541.820,16	5.666
14	517.486,471 541.820,16	15	517.496,117 541.819,587	9.663
15	517.496,117 541.819,587	16	517.496,03 541.820,961	1.377
16	517.496,03 541.820,961	17	517.495,297 541.832,283	11.346
17	517.495,297 541.832,283	1	517.495,101 541.838,11	5.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:396

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 74, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	721	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29760 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 3506, din 07/12/2016 emis de Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS ZSOLT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	9	287/2	396	
2	arabil	DA	86	9	286/2	396	
3	faneata	DA	320	9	285/2	396	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.129,657 540.425,046	2	519.146,896 540.431,947	18.569
2	519.146,896 540.431,947	3	519.142,139 540.448,338	17.067
3	519.142,139 540.448,338	4	519.141,979 540.448,888	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.141,979 540.448,888	5	519.141,197 540.451,583	2.806
5	519.141,197 540.451,583	6	519.140,811 540.452,915	1.387
6	519.140,811 540.452,915	7	519.139,349 540.457,953	5.246
7	519.139,349 540.457,953	8	519.130,584 540.488,154	31.447
8	519.130,584 540.488,154	9	519.124,579 540.487,13	6.092
9	519.124,579 540.487,13	10	519.128,366 540.470,582	16.976
10	519.128,366 540.470,582	11	519.128,96 540.467,988	2.661
11	519.128,96 540.467,988	12	519.130,557 540.461,175	6.998
12	519.130,557 540.461,175	13	519.131,612 540.456,672	4.625
13	519.131,612 540.456,672	14	519.122,898 540.450,349	10.766
14	519.122,898 540.450,349	15	519.123,79 540.447,011	3.455
15	519.123,79 540.447,011	16	519.125,002 540.442,47	4.7
16	519.125,002 540.442,47	17	519.125,021 540.442,4	0.073
17	519.125,021 540.442,4	1	519.129,657 540.425,046	17.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	1.545	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU ŞI 1 BAIE;
A1.2	50263-C2	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE;
A1.3	50263-C3	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTEŢ PENTRU ANIMALE CONSTRUIT ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;
A1.4	50263-C4	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUIT ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17591 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2336, din 05/09/2012 emis de NP LAJOS AGNES;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CSISZER SANDOR**, si sotia 2) **CSISZER ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	1	310	-	
2	arabil	DA	223	1	309	-	
3	faneata	DA	658	1	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50263-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU ŞI 1 BAIE;
A1.2	50263-C2	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE;
A1.3	50263-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; COTEŢ PENTRU ANIMALE CONSTRUIT ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50263-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUIT ÎN ANUL 1967, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIT CU ŢIGLE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.176,477 540.292,542	2	519.196,462 540.271,811	28.795
3	519.201,552 540.266,791	4	519.202,521 540.265,673	1.479
5	519.214,182 540.252,221	6	519.215,442 540.250,441	2.181
7	519.218,306 540.246,09	8	519.221,872 540.247,903	4.0
9	519.226,63 540.249,443	10	519.230,881 540.250,553	4.394
11	519.236,304 540.252,295	12	519.233,722 540.262,187	10.223
13	519.232,221 540.264,851	14	519.229,116 540.269,951	5.971
15	519.227,234 540.272,445	16	519.221,294 540.279,846	9.49
17	519.219,927 540.281,548	18	519.219,429 540.282,168	0.795
19	519.205,37 540.298,133	20	519.197,125 540.306,379	11.661
21	519.192,964 540.305,754	22	519.189,531 540.303,688	4.007
23	519.184,749 540.300,114	24	519.180,394 540.296,081	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.196,462 540.271,811	3	519.201,552 540.266,791	7.149
4	519.202,521 540.265,673	5	519.214,182 540.252,221	17.803
6	519.215,442 540.250,441	7	519.218,306 540.246,09	5.209
8	519.221,872 540.247,903	9	519.226,63 540.249,443	5.001
10	519.230,881 540.250,553	11	519.236,304 540.252,295	5.696
12	519.233,722 540.262,187	13	519.232,221 540.264,851	3.058
14	519.229,116 540.269,951	15	519.227,234 540.272,445	3.124
16	519.221,294 540.279,846	17	519.219,927 540.281,548	2.183
18	519.219,429 540.282,168	19	519.205,37 540.298,133	21.273
20	519.197,125 540.306,379	21	519.192,964 540.305,754	4.208
22	519.189,531 540.303,688	23	519.184,749 540.300,114	5.97
24	519.180,394 540.296,081	1	519.176,477 540.292,542	5.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639/Bisericani
Nr. topografic:276/3,277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	2.071	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 24, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa din piatra cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7988 / 05/08/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1708/936, din 05/08/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 64/768, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **LAKATOS LUJZA**, casat.Fabian, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
4774 / 11/08/1984		
Act Notarial nr. 362/1984 dos.nr.419/1984, din 11/08/1984 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/768, cota initiala 17/192	A1, A1.1
	1) **TOTH ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/768, cota initiala 17/256	A1, A1.1
	1) **TOTH ATTILA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/768, cota initiala 17/256	A1, A1.1
	1) **TOTH DEZIDERIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/768, cota initiala 17/256	A1, A1.1
	1) **TOTH JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/768, cota initiala 17/256	A1, A1.1
	1) **TOTH ANA BRIGITA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
2323 / 14/05/1986		
Act Notarial nr. 170/1986 dos.nr.237/1986, din 14/05/1986 emis de Notariat de Stat Local odorheiu-Secuiesc;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/768, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **TOTH ATILLA**, Lipsa CNP	

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/768, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **TOTH DEZIDERIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/768, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **TOTH JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/768, cota initiala 3/64	A1, A1.1
	1) **ANTAL ANNA - BRIGITA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639/Bisericani)	
22749 / 15/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1133, din 18/09/1986 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (Tranzactie si Elismerveny);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH ANNA**, Lipsa CNP	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH ANNA - BRIGITTA**, Lipsa CNP	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH ATTILA**, Lipsa CNP	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH DEZSO**, Lipsa CNP	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 48/768, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TOTH JOZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	1	384/1,384/2, 386	276/3	Gradina.
2	curti constructii	DA	981	1	385/1,385/2	277	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa din piatra cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.739,526 540.207,54	2	518.746,684 540.186,238	22.472
2	518.746,684 540.186,238	3	518.748,363 540.181,933	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.748,363 540.181,933	4	518.767,995 540.136,179	49.788
4	518.767,995 540.136,179	5	518.772,155 540.142,486	7.555
5	518.772,155 540.142,486	6	518.775,865 540.147,871	6.539
6	518.775,865 540.147,871	7	518.777,603 540.150,278	2.969
7	518.777,603 540.150,278	8	518.779,484 540.152,98	3.292
8	518.779,484 540.152,98	9	518.783,299 540.158,269	6.521
9	518.783,299 540.158,269	10	518.786,672 540.158,363	3.374
10	518.786,672 540.158,363	11	518.783,785 540.171,333	13.287
11	518.783,785 540.171,333	12	518.783,163 540.174,513	3.24
12	518.783,163 540.174,513	13	518.782,723 540.177,074	2.599
13	518.782,723 540.177,074	14	518.781,221 540.187,47	10.504
14	518.781,221 540.187,47	15	518.780,642 540.192,808	5.369
15	518.780,642 540.192,808	16	518.779,915 540.209,175	16.383
16	518.779,915 540.209,175	17	518.780,071 540.213,878	4.706
17	518.780,071 540.213,878	18	518.765,894 540.211,56	14.365
18	518.765,894 540.211,56	19	518.755,264 540.209,693	10.793
19	518.755,264 540.209,693	20	518.754,001 540.210,401	1.448
20	518.754,001 540.210,401	1	518.739,526 540.207,54	14.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3609/Lupeni sat. Bisericani
Nr. cadastral vechi:501
Nr. topografic:2638/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50247	1.687	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14701 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2432, din 16/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMAS GERGO**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMAS BORBALA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14701 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2432, din 16/07/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS LASZLO**, si sotia 2) **TAMAS AGNES**	

Neutilizabil în circuitul civil

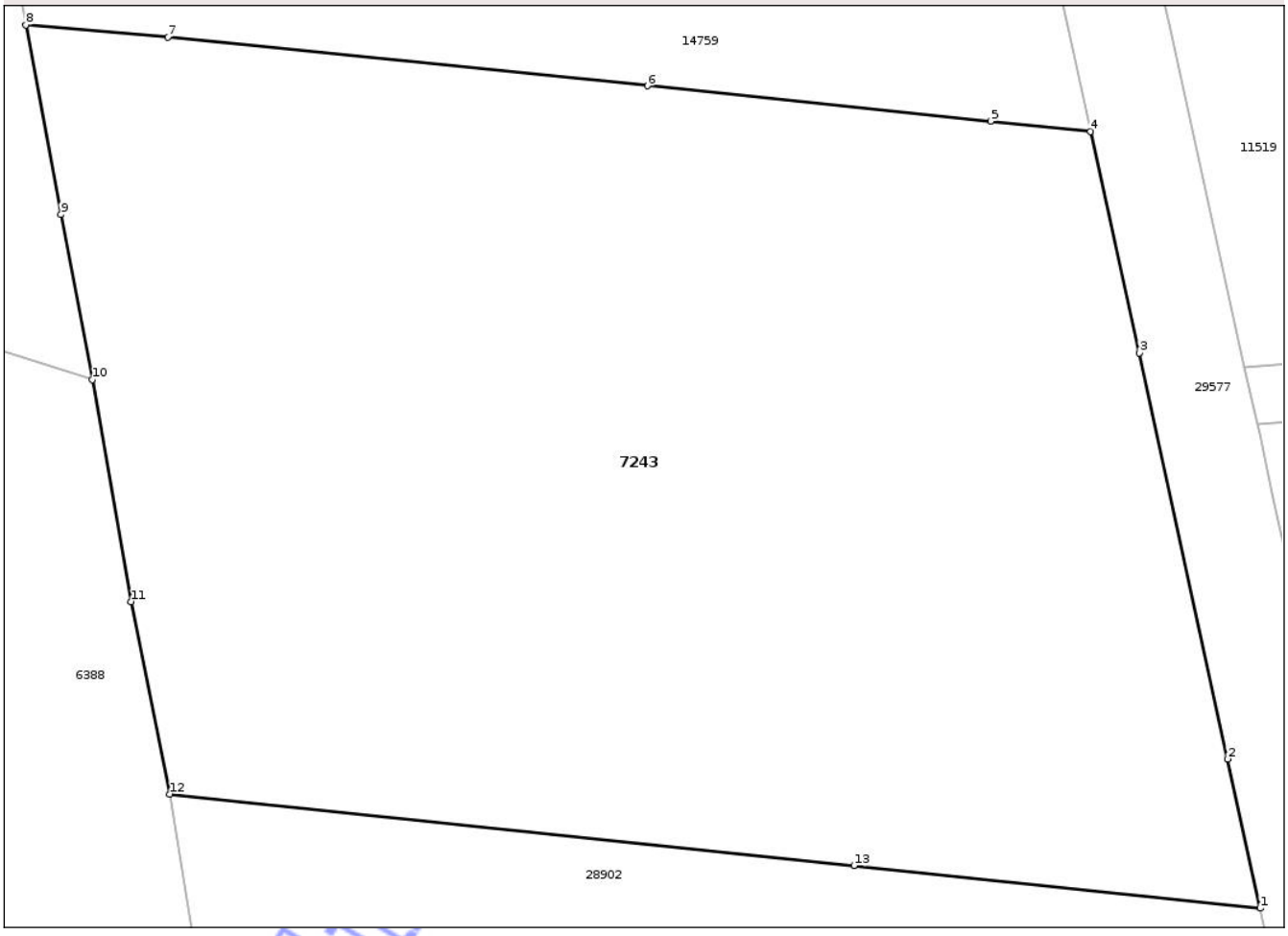
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50247	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	16	605	2638/2	Lok

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.691,57 540.434,71	2	518.690,1 540.441,488	6.936
2	518.690,1 540.441,488	3	518.686,066 540.459,923	18.871
3	518.686,066 540.459,923	4	518.683,861 540.469,977	10.293
4	518.683,861 540.469,977	5	518.679,314 540.470,444	4.571
5	518.679,314 540.470,444	6	518.663,709 540.472,047	15.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.663,709 540.472,047	7	518.641,924 540.474,255	21.897
7	518.641,924 540.474,255	8	518.635,461 540.474,817	6.487
8	518.635,461 540.474,817	9	518.637,05 540.466,205	8.757
9	518.637,05 540.466,205	10	518.638,471 540.458,703	7.635
10	518.638,471 540.458,703	11	518.640,251 540.448,628	10.231
11	518.640,251 540.448,628	12	518.642,007 540.439,899	8.904
12	518.642,007 540.439,899	13	518.673,101 540.436,644	31.264
13	518.673,101 540.436,644	1	518.691,57 540.434,71	18.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59371	2.751	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59371-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit S+P construit în anul 1972.
A1.2	59371-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit P construit în anul 1990.
A1.3	59371-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu sură si garaj construit în anul 1990.
A1.4	59371-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35262 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICATELE DE MOSTENITOR SUPLIMENTARE NR. 107-109/2025 dos. nr. 177-179/2025,, din 22/07/2025 emis de BNP Lajos Agnes;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORVÁTH GYÖNGYIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59371	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	13	380	-	
2	faneata	DA	127	13	383	-	
3	faneata	DA	346	13	381	-	
4	arabil	DA	1.735	13	382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59371-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit S+P construit în anul 1972.
A1.2	59371-C2	necunoscut	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit P construit în anul 1990.
A1.3	59371-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu sură si garaj construit în anul 1990.
A1.4	59371-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.792,039 540.215,404	2	518.787,167 540.214,686	4.925
3	518.780,071 540.213,878	4	518.779,915 540.209,175	4.706
5	518.780,642 540.192,808	6	518.781,221 540.187,47	5.369
7	518.782,723 540.177,074	8	518.783,163 540.174,513	2.599
9	518.783,785 540.171,333	10	518.786,672 540.158,363	13.287
11	518.783,299 540.158,269	12	518.779,484 540.152,98	6.521
13	518.777,603 540.150,278	14	518.775,865 540.147,871	2.969
15	518.772,155 540.142,486	16	518.767,995 540.136,179	7.555
17	518.764,654 540.131,311	18	518.762,893 540.128,591	3.24
19	518.765,09 540.127,89	20	518.760,81 540.116,63	12.046
21	518.766,62 540.113,19	22	518.779,71 540.105,971	14.949
23	518.782,803 540.104,265	24	518.805,28 540.140,423	42.575
25	518.807,82 540.144,508	26	518.807,328 540.144,809	0.577
27	518.799,115 540.149,773	28	518.802,47 540.169,765	20.272
29	518.803,419 540.175,115	30	518.805,002 540.184,036	9.06
31	518.805,074 540.184,526	32	518.807,895 540.203,856	19.535
33	518.808,097 540.205,242	34	518.809,533 540.216,179	11.031
35	518.799,912 540.216,216	36	518.796,159 540.216,012	3.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.787,167 540.214,686	3	518.780,071 540.213,878	7.142
4	518.779,915 540.209,175	5	518.780,642 540.192,808	16.383
6	518.781,221 540.187,47	7	518.782,723 540.177,074	10.504
8	518.783,163 540.174,513	9	518.783,785 540.171,333	3.24
10	518.786,672 540.158,363	11	518.783,299 540.158,269	3.374
12	518.779,484 540.152,98	13	518.777,603 540.150,278	3.292
14	518.775,865 540.147,871	15	518.772,155 540.142,486	6.539
16	518.767,995 540.136,179	17	518.764,654 540.131,311	5.904
18	518.762,893 540.128,591	19	518.765,09 540.127,89	2.306
20	518.760,81 540.116,63	21	518.766,62 540.113,19	6.752
22	518.779,71 540.105,971	23	518.782,803 540.104,265	3.532
24	518.805,28 540.140,423	25	518.807,82 540.144,508	4.81
26	518.807,328 540.144,809	27	518.799,115 540.149,773	9.597
28	518.802,47 540.169,765	29	518.803,419 540.175,115	5.434
30	518.805,002 540.184,036	31	518.805,074 540.184,526	0.495
32	518.807,895 540.203,856	33	518.808,097 540.205,242	1.401
34	518.809,533 540.216,179	35	518.799,912 540.216,216	9.621
36	518.796,159 540.216,012	1	518.792,039 540.215,404	4.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:320/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50243	990	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50243-C1	Loc. Paltinis, Str Árpád, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 centrală termică, 1 spălătorie, 1 garderobă, 1 cameră, 1 baie, 1 WC, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu; Iar la mansardă din: 1 hol cu casa scării, 2 camere, 2 garderobe, 1 baie, 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26019 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1374, din 06/12/2013 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA (act notarial nr. DECLARATIE NR.1373/06-12-2013 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI IRÉN**, (domiciliata in Gyongyos,Ungaria) ca bun propriu	
27887 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.3589, din 24/04/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni, Documentatie cadastrala (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.3579 din 24.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr.1190 din 24.08.2018, emis de Birou Individual Notarial Lorincz Ildiko Ilona);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISFALUDI IRÉN**, (domiciliata in Ungaria)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

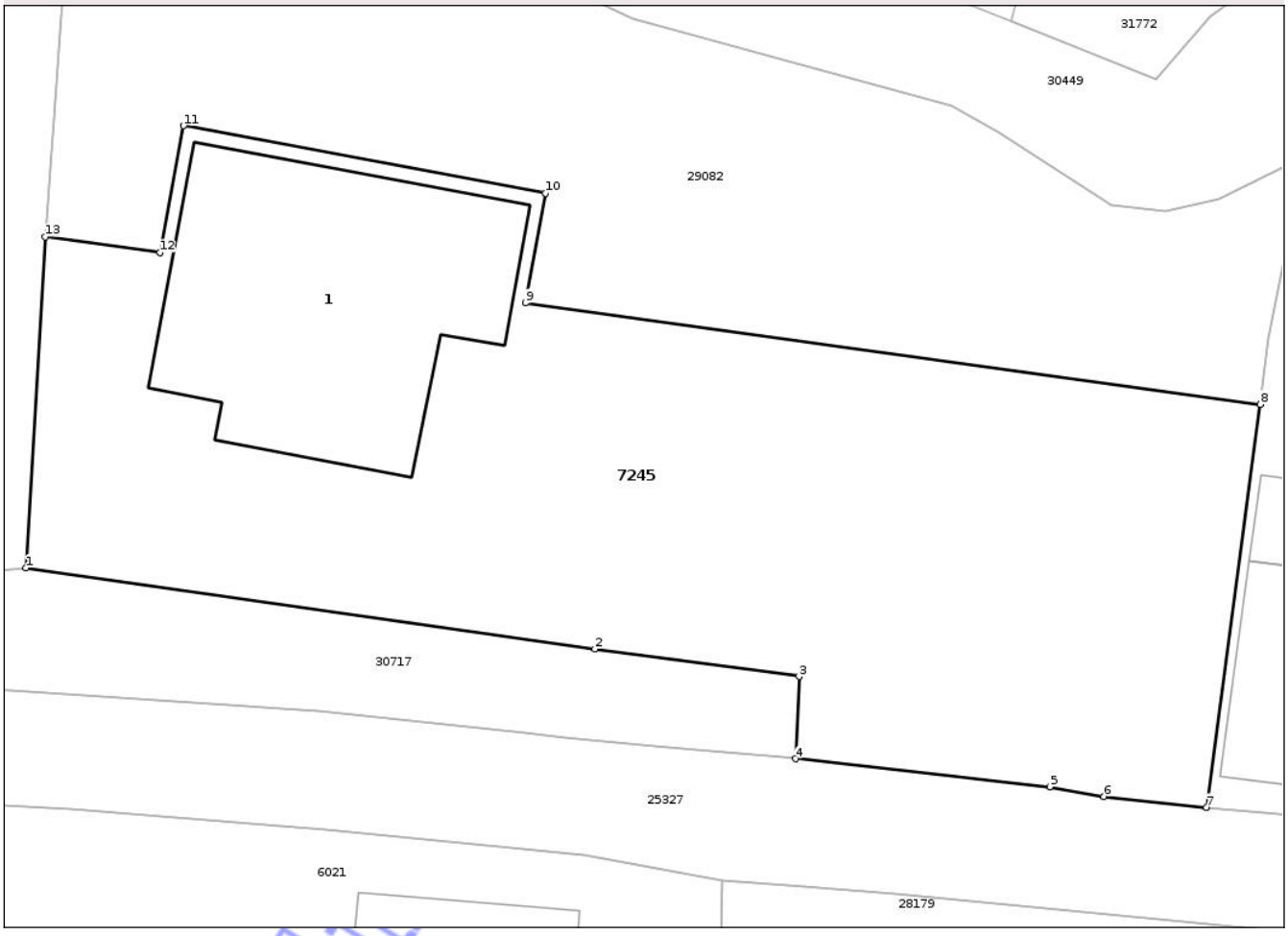
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50243	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	21	214	320/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50243-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 garaj, 1 centrală termică, 1 spălătorie, 1 garderobă, 1 cameră, 1 baie, 1 WC, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu; Iar la mansardă din: 1 hol cu casa scării, 2 camere, 2 garderobe, 1 baie, 2 terase acoperite.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.040,927 543.103,584	2	515.066,779 543.099,909	26.112
2	515.066,779 543.099,909	3	515.076,056 543.098,667	9.36
3	515.076,056 543.098,667	4	515.075,887 543.094,932	3.739
4	515.075,887 543.094,932	5	515.087,446 543.093,657	11.629
5	515.087,446 543.093,657	6	515.089,914 543.093,214	2.507
6	515.089,914 543.093,214	7	515.094,574 543.092,721	4.686
7	515.094,574 543.092,721	8	515.097,011 543.111,012	18.453
8	515.097,011 543.111,012	9	515.063,624 543.115,609	33.702
9	515.063,624 543.115,609	10	515.064,525 543.120,588	5.06
10	515.064,525 543.120,588	11	515.048,084 543.123,657	16.725
11	515.048,084 543.123,657	12	515.047,013 543.117,896	5.86
12	515.047,013 543.117,896	13	515.041,815 543.118,611	5.247
13	515.041,815 543.118,611	1	515.040,927 543.103,584	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 86, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50242	595	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu
A1.2	50242-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie
A1.3	50242-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 86, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, sar[anta din lemn, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3311 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 441, din 05/03/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3311 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 441, din 05/03/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORBAN CAROL**, si sotiei 2) **ORBAN VILMA**	

Neautorizat în circuitul civil

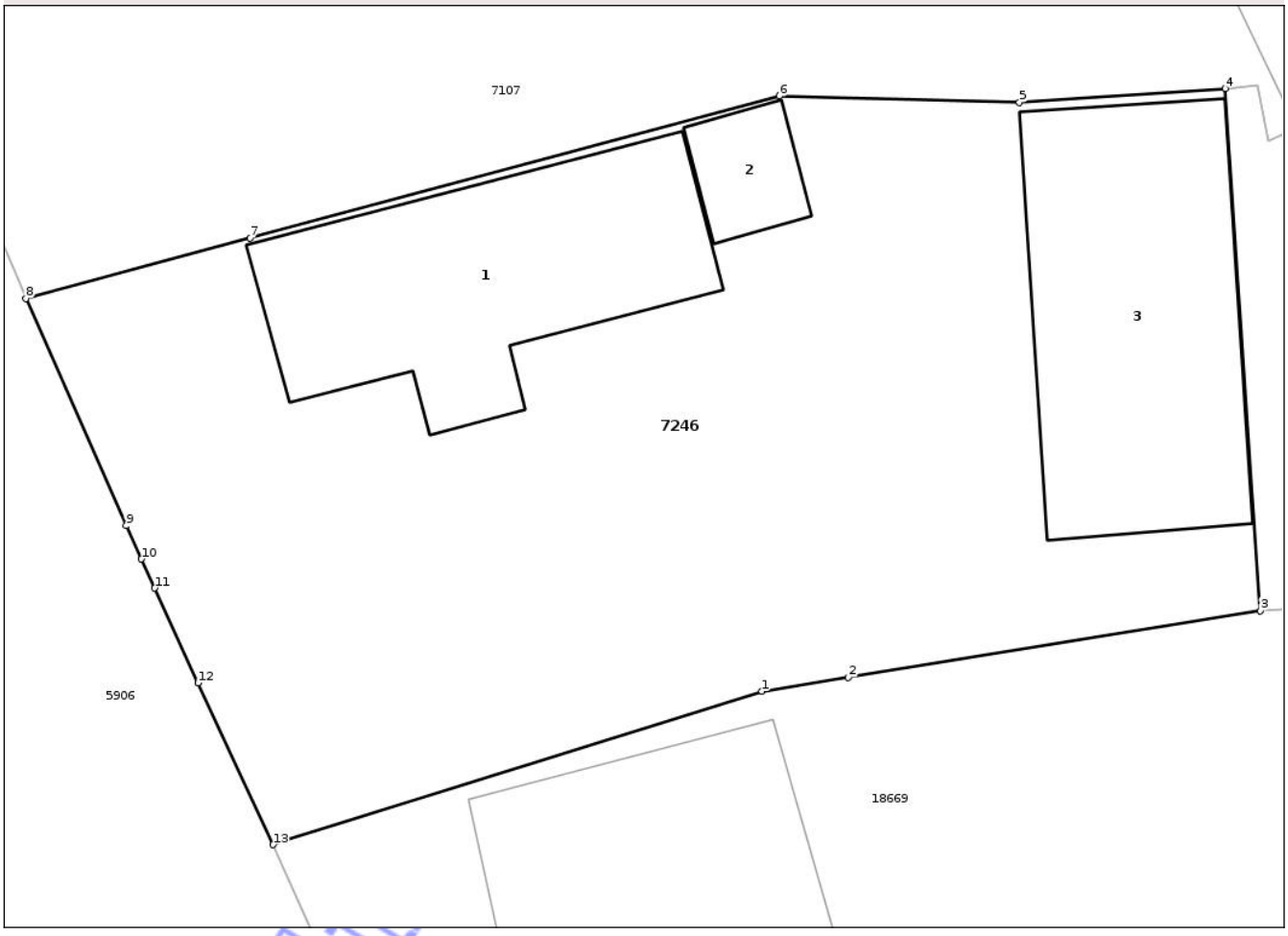
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50242	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	14	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50242-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu
A1.2	50242-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara cu fundatie din piatra, zidaria din caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie
A1.3	50242-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Grajd cu sura cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, sar[anta din lemn, acoperita cu tigle

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.404,16 542.980,678	2	517.406,793 542.981,105	2.667
2	517.406,793 542.981,105	3	517.419,39 542.983,145	12.761
3	517.419,39 542.983,145	4	517.418,324 542.999,086	15.977
4	517.418,324 542.999,086	5	517.412,028 542.998,665	6.31
5	517.412,028 542.998,665	6	517.404,694 542.998,857	7.337
6	517.404,694 542.998,857	7	517.388,501 542.994,525	16.762
7	517.388,501 542.994,525	8	517.381,657 542.992,67	7.091
8	517.381,657 542.992,67	9	517.384,72 542.985,733	7.583
9	517.384,72 542.985,733	10	517.385,186 542.984,717	1.118
10	517.385,186 542.984,717	11	517.385,592 542.983,832	0.974
11	517.385,592 542.983,832	12	517.386,921 542.980,935	3.187
12	517.386,921 542.980,935	13	517.389,212 542.976,0	5.441
13	517.389,212 542.976,0	1	517.404,16 542.980,678	15.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	2.009	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBR.SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3078, din 09/12/2009 emis de BNP As. FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare - inch. nr.16264/2009 c.f.si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI FERENC**, si sotia 2) **KISFALUDI HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

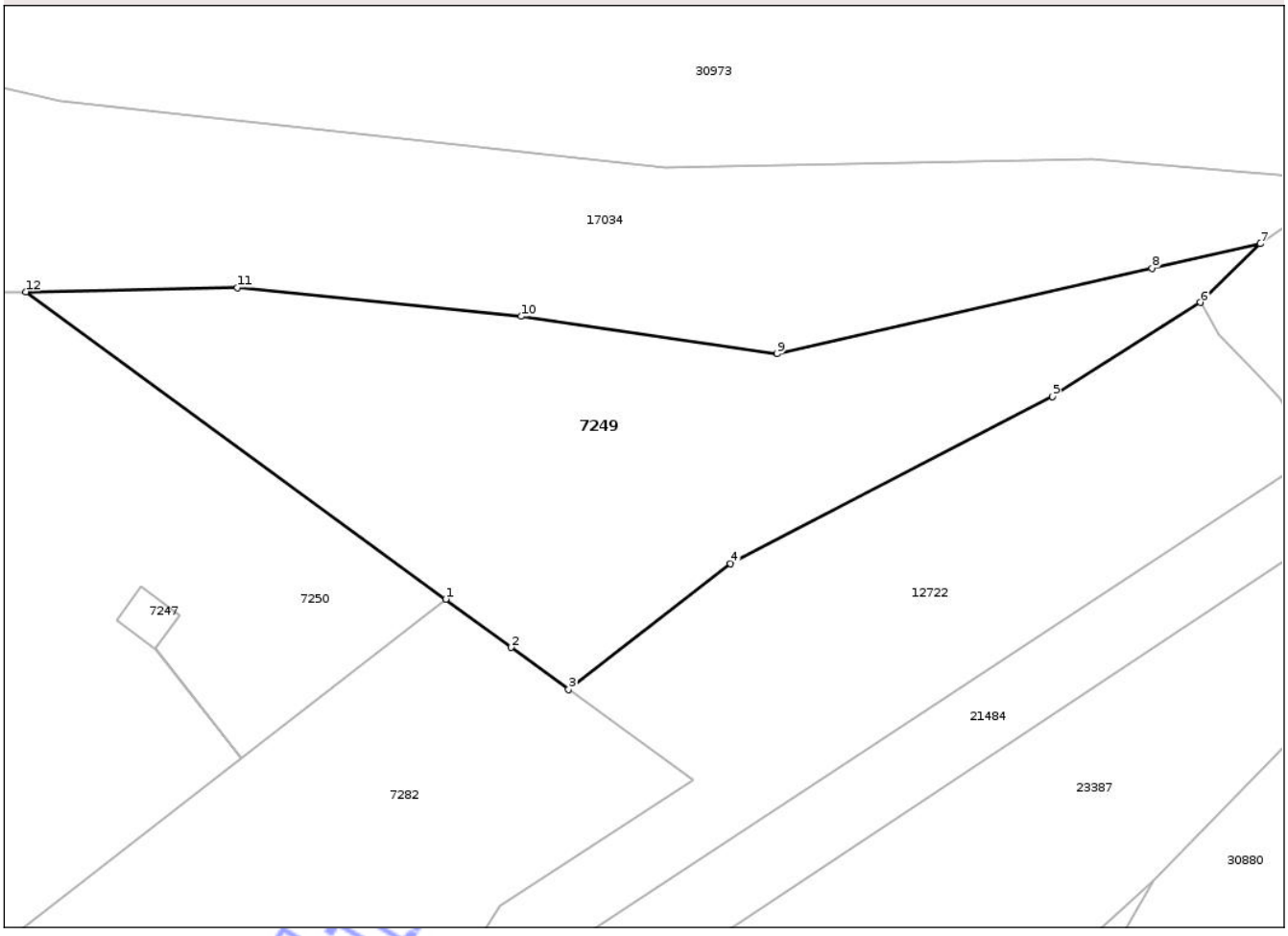
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.009	331	5916/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.915,26 542.658,32	2	514.921,64 542.653,654	7.904
2	514.921,64 542.653,654	3	514.927,21 542.649,58	6.901
3	514.927,21 542.649,58	4	514.942,92 542.661,78	19.891
4	514.942,92 542.661,78	5	514.974,21 542.677,98	35.235
5	514.974,21 542.677,98	6	514.988,575 542.687,106	17.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.988,575 542.687,106	7	514.994,38 542.692,81	8.138
7	514.994,38 542.692,81	8	514.983,866 542.690,421	10.782
8	514.983,866 542.690,421	9	514.947,42 542.682,14	37.375
9	514.947,42 542.682,14	10	514.922,59 542.685,76	25.092
10	514.922,59 542.685,76	11	514.895,04 542.688,54	27.69
11	514.895,04 542.688,54	12	514.874,5 542.688,15	20.544
12	514.874,5 542.688,15	1	514.915,26 542.658,32	50.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/a/Satul Mic
Nr. topografic:2797/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 3,5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50257	2.316	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50257-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 3,5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; o casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnita
A1.2	50257-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 3,5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; 1 grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9400 / 29/10/2003		
Act Administrativ nr. 9400, din 29/10/2003 emis de -;		
B8	- se noteaza apelul intentat de BNP Nagy Ladislau impotriva incheierilor nr.8709/2003, 8710/2003, 8711/2003	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747/a/Satul Mic)	
41530 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 5052, din 12/10/2022 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 62 din 07.11.2022, emis de Ferencz Palhegyi Tamas;act administrativ nr Certificat nr. 8229 din 06.10.2022, emis de Primaria Lupeni);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT TIBOR**, casatorit cu 2) **BALINT IBOLYA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

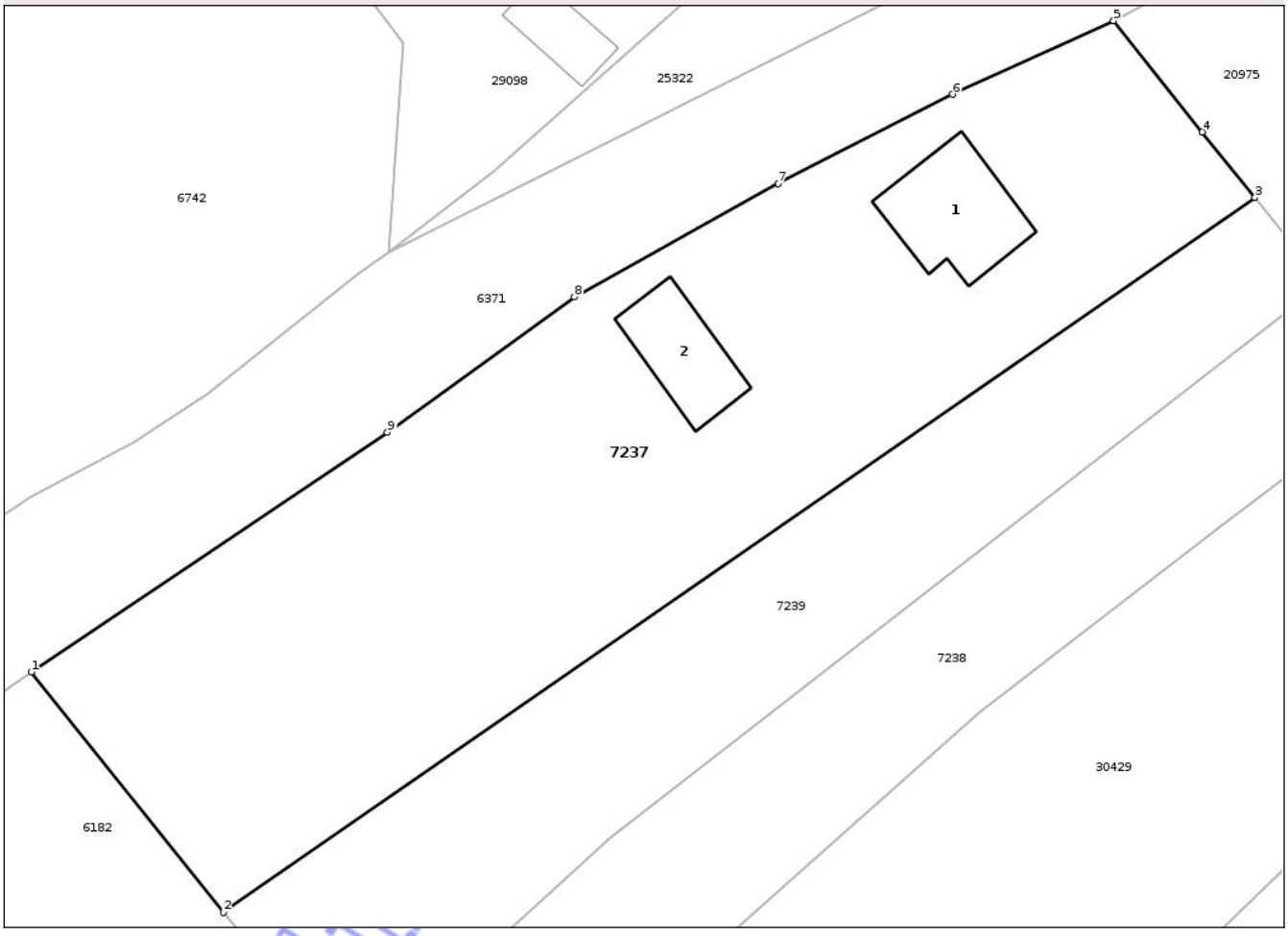
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50257	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.316	11	244	2797/1	Cserealja

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50257-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; o casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnita
A1.2	50257-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; 1 grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.597,047 543.437,312	2	515.612,454 543.418,105	24.623
2	515.612,454 543.418,105	3	515.694,989 543.475,247	100.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.694,989 543.475,247	4	515.690,778 543.480,487	6.722
4	515.690,778 543.480,487	5	515.683,677 543.489,38	11.38
5	515.683,677 543.489,38	6	515.670,781 543.483,502	14.172
6	515.670,781 543.483,502	7	515.656,837 543.476,37	15.662
7	515.656,837 543.476,37	8	515.640,531 543.467,29	18.664
8	515.640,531 543.467,29	9	515.625,562 543.456,48	18.464
9	515.625,562 543.456,48	1	515.597,047 543.437,312	34.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/a/Satul Nou
Nr. topografic:2800/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50256	1.471	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9400 / 29/10/2003		
Act Administrativ nr. 9400, din 29/10/2003 emis de -;		
B7	- se noteaza apelul intentat de BNP Nagy Ladislau impotriva incheierilor nr.8709/2003, 8710/2003, 8711/2003	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747/a/Satul Nou)	
41531 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contarct de vanzare nr. 5052, din 12/10/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 62 din 07.11.2022, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT TIBOR**, casatorit cu 2) **BALINT IBOLYA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

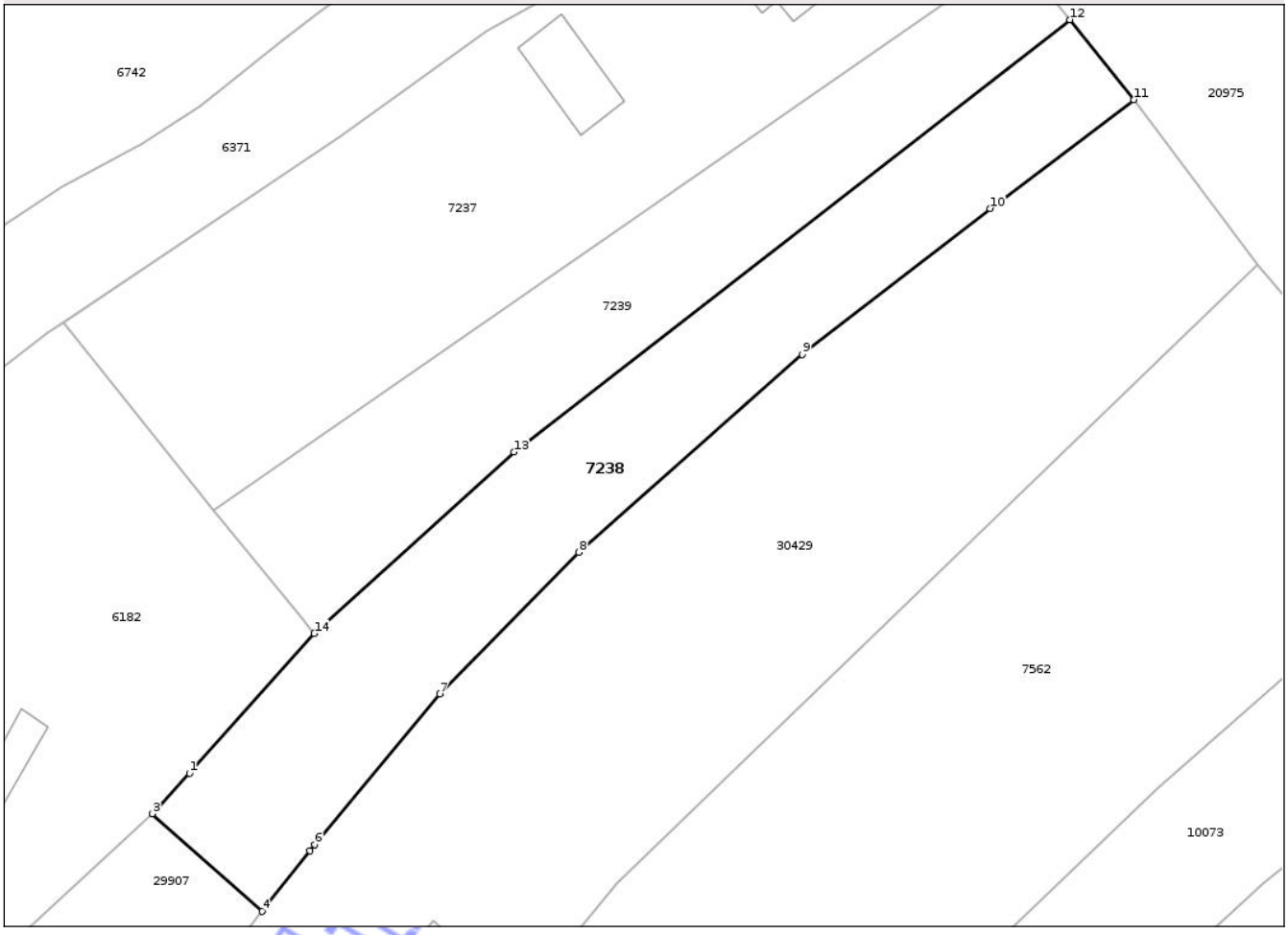
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50256	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.471	11	244/2	2800/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.610,033 543.391,108	2	515.606,779 543.387,472	4.879
2	515.606,779 543.387,472	3	515.606,21 543.386,946	0.775
3	515.606,21 543.386,946	4	515.617,496 543.376,924	15.094
4	515.617,496 543.376,924	5	515.622,4 543.383,119	7.901
5	515.622,4 543.383,119	6	515.622,905 543.383,757	0.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.622,905 543.383,757	7	515.635,741 543.399,247	20.117
7	515.635,741 543.399,247	8	515.650,023 543.413,768	20.367
8	515.650,023 543.413,768	9	515.672,997 543.434,065	30.656
9	515.672,997 543.434,065	10	515.692,277 543.449,037	24.411
10	515.692,277 543.449,037	11	515.707,062 543.460,226	18.542
11	515.707,062 543.460,226	12	515.700,482 543.468,413	10.503
12	515.700,482 543.468,413	13	515.643,358 543.424,07	72.315
13	515.643,358 543.424,07	14	515.622,863 543.405,444	27.694
14	515.622,863 543.405,444	1	515.610,033 543.391,108	19.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/a/Satul Mic
Nr. topografic:2798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	1.180	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9400 / 29/10/2003		
Act Administrativ nr. 9400, din 29/10/2003 emis de -;		
B7	- se noteaza apelul intentat de BNP Nagy Ladislau impotriva incheierilor nr. 8709/2003, 8710/2003 si 8711/2003	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747/a/Satul Mic)	
14068 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1046, din 11/06/2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL ANNAMARIA** 2) **KOVACS MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

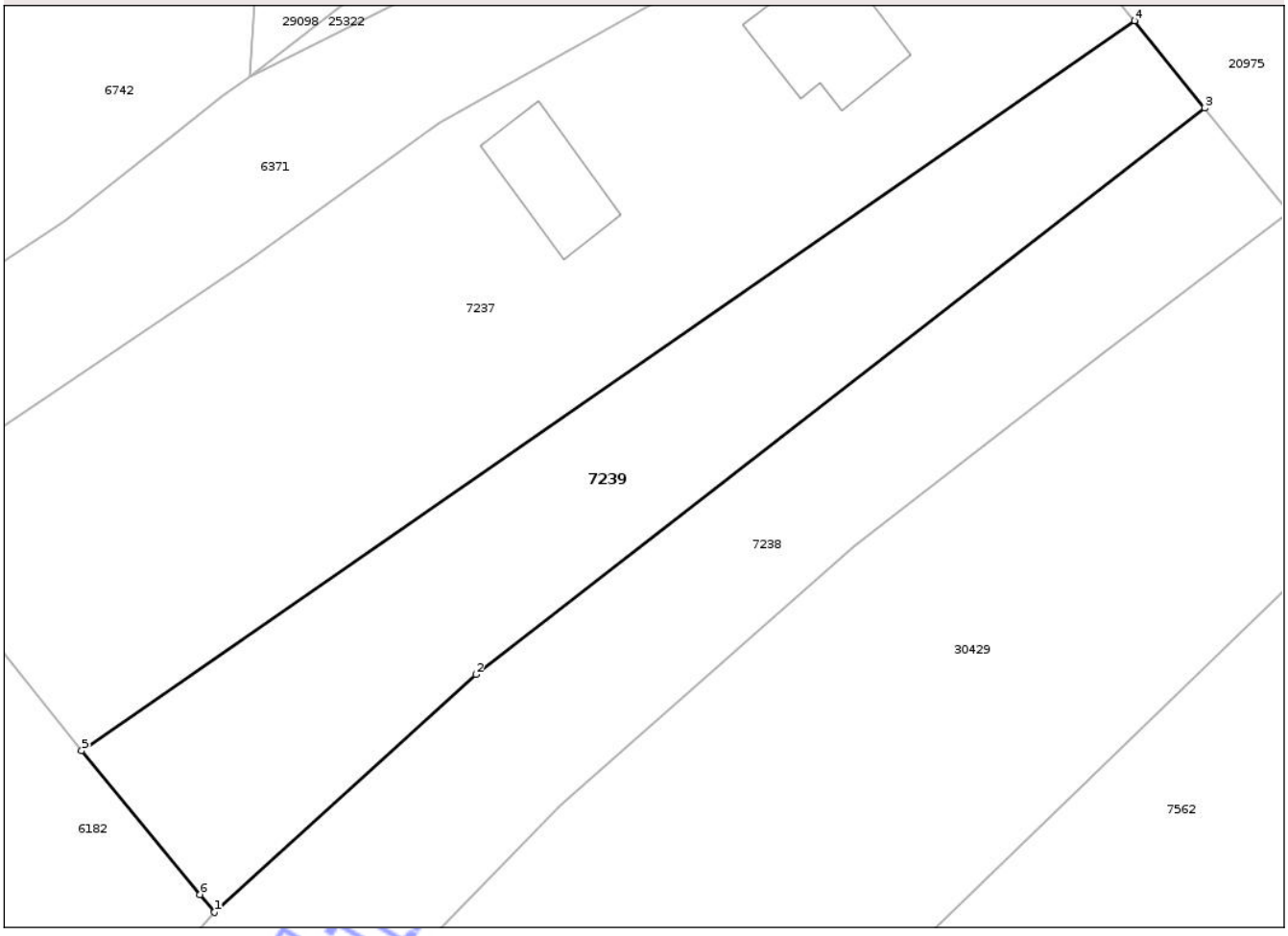
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	11	244/1	2798	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.622,863 543.405,444	2	515.643,358 543.424,07	27.694
2	515.643,358 543.424,07	3	515.700,482 543.468,413	72.315
3	515.700,482 543.468,413	4	515.694,989 543.475,247	8.768
4	515.694,989 543.475,247	5	515.612,454 543.418,105	100.385
5	515.612,454 543.418,105	6	515.621,726 543.406,847	14.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.621,726 543.406,847	1	515.622,863 543.405,444	1.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	19	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBR.SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3078, din 09/12/2009 emis de BNP As. FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare - inch. nr.17197/2009 c.f.si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

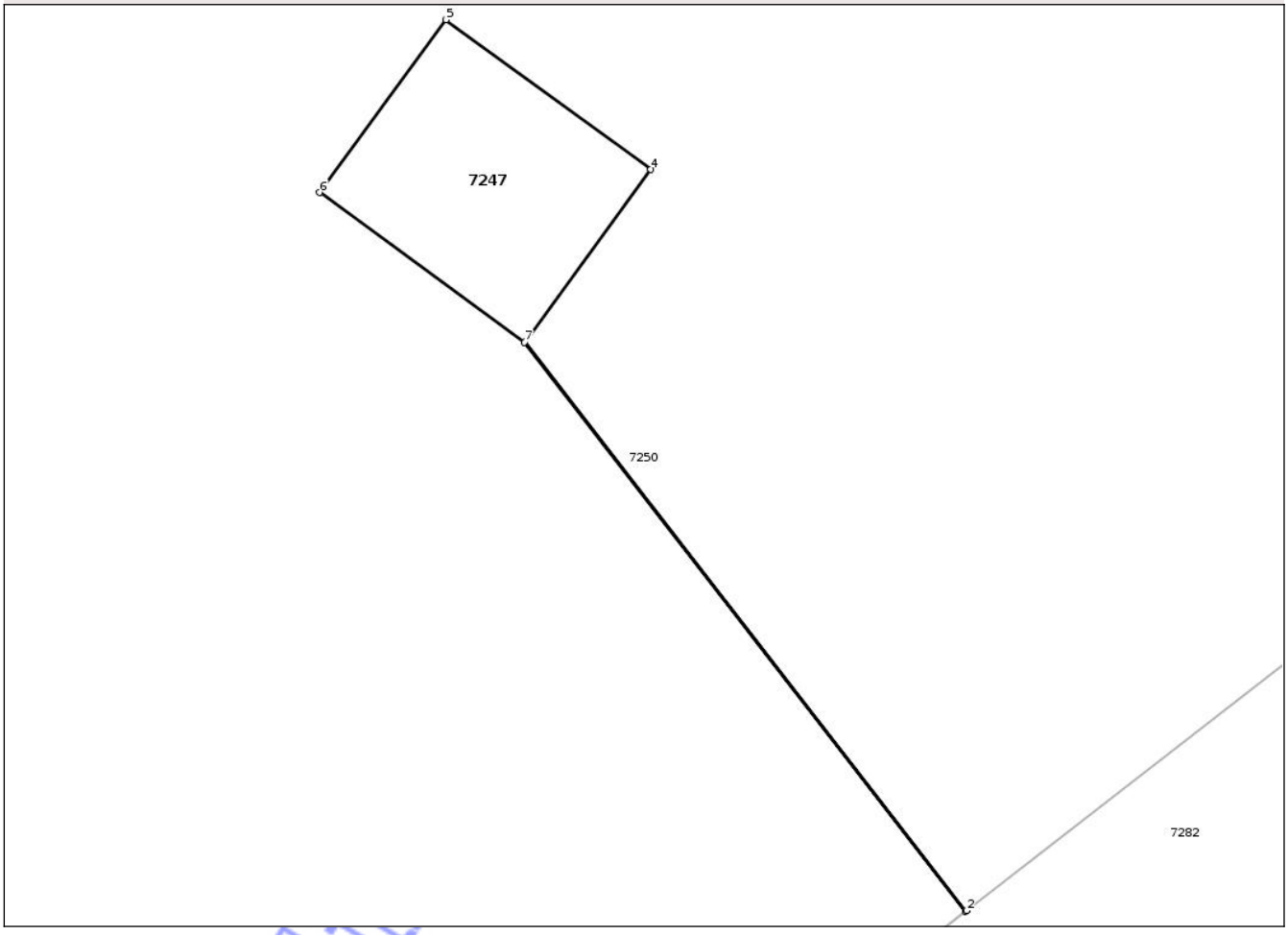
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19	331	5916/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.895,379 542.642,891	2	514.895,395 542.642,903	0.02
2	514.895,395 542.642,903	3	514.887,142 542.653,536	13.46
3	514.887,142 542.653,536	4	514.889,49 542.656,75	3.98
4	514.889,49 542.656,75	5	514.885,66 542.659,55	4.744
5	514.885,66 542.659,55	6	514.883,3 542.656,32	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.883,3 542.656,32	7	514.887,13 542.653,52	4.744
7	514.887,13 542.653,52	1	514.895,379 542.642,891	13.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50239	151	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBR.SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3078, din 09/12/2009 emis de BNP As. FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare - inch. nr.17197/2009 c.f.si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

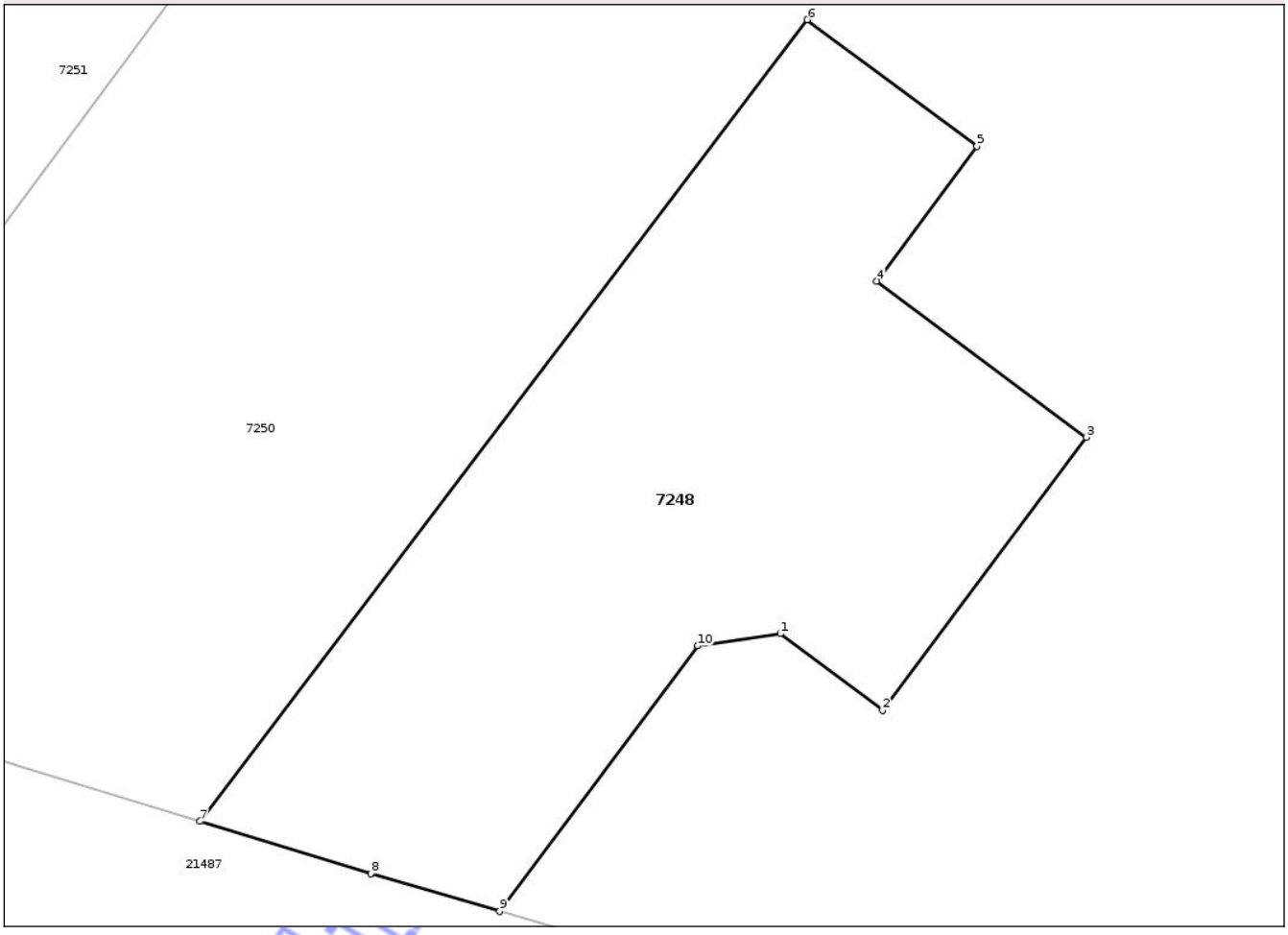
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50239	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	331	5916/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.847,43 542.664,71	2	514.849,62 542.663,07	2.736
2	514.849,62 542.663,07	3	514.853,99 542.668,92	7.302
3	514.853,99 542.668,92	4	514.849,5 542.672,27	5.602
4	514.849,5 542.672,27	5	514.851,65 542.675,16	3.602
5	514.851,65 542.675,16	6	514.848,01 542.677,87	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.848,01 542.677,87	7	514.834,981 542.660,691	21.561
7	514.834,981 542.660,691	8	514.838,64 542.659,57	3.827
8	514.838,64 542.659,57	9	514.841,41 542.658,76	2.886
9	514.841,41 542.658,76	10	514.845,66 542.664,45	7.102
10	514.845,66 542.664,45	1	514.847,43 542.664,71	1.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	2.777	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBR.SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3078, din 09/12/2009 emis de BNP As. FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare - inch. nr.17197/2009 c.f.si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

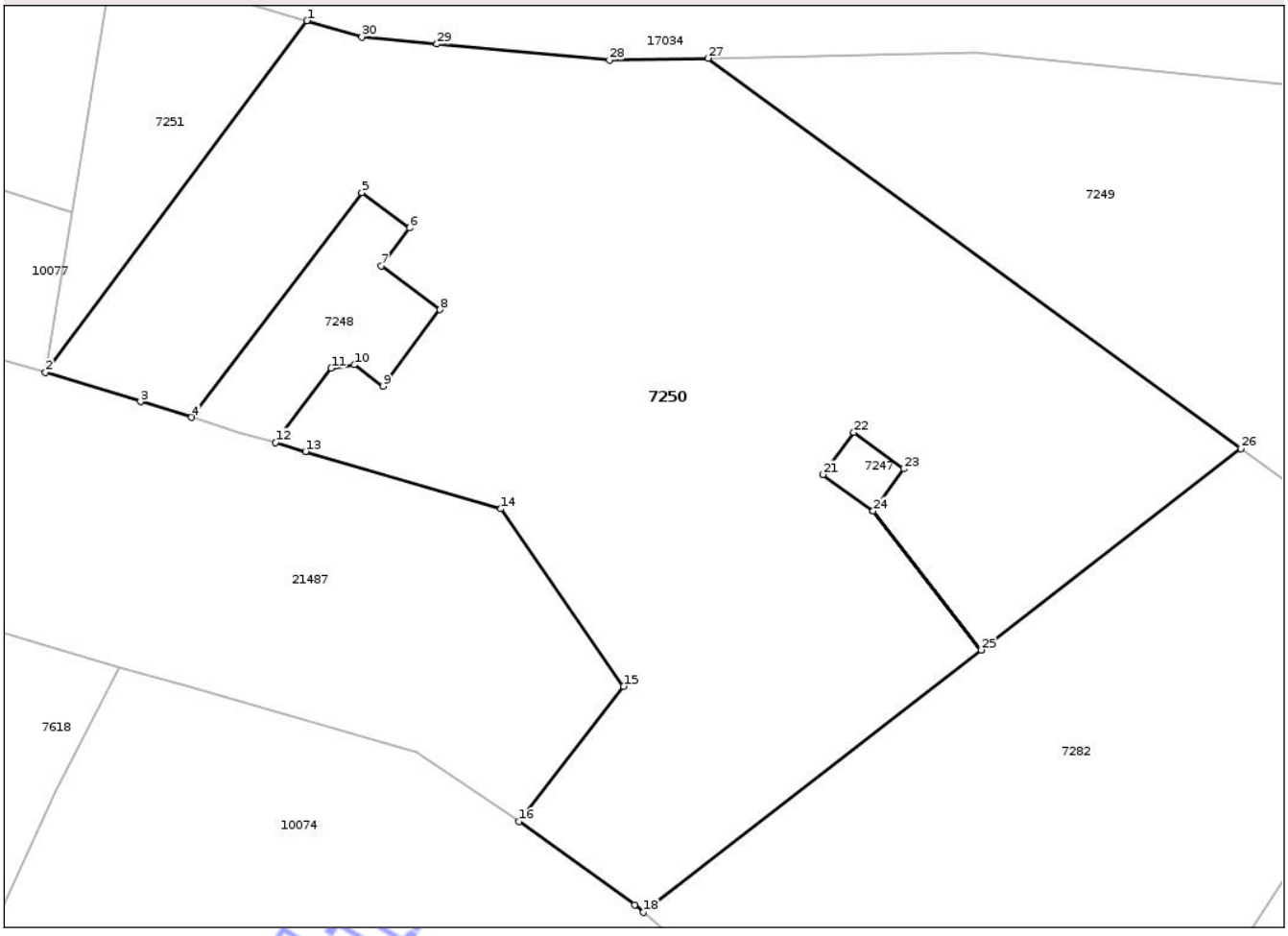
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.777	331	5916/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.843,81 542.691,01	2	514.823,8 542.664,12	33.518
3	514.831,062 542.661,892	4	514.834,981 542.660,691	4.099
5	514.848,01 542.677,87	6	514.851,65 542.675,16	4.538
7	514.849,5 542.672,27	8	514.853,99 542.668,92	5.602
9	514.849,62 542.663,07	10	514.847,43 542.664,71	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.823,8 542.664,12	3	514.831,062 542.661,892	7.596
4	514.834,981 542.660,691	5	514.848,01 542.677,87	21.561
6	514.851,65 542.675,16	7	514.849,5 542.672,27	3.602
8	514.853,99 542.668,92	9	514.849,62 542.663,07	7.302
10	514.847,43 542.664,71	11	514.845,66 542.664,45	1.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.845,66 542.664,45	12	514.841,41 542.658,76	7.102
13	514.843,69 542.658,088	14	514.858,657 542.653,701	15.597
15	514.868,03 542.640,13	16	514.860,05 542.629,803	13.051
17	514.868,89 542.623,44	18	514.869,57 542.622,86	0.894
19	514.895,379 542.642,891	20	514.887,13 542.653,52	13.454
21	514.883,3 542.656,32	22	514.885,66 542.659,55	4.0
23	514.889,49 542.656,75	24	514.887,142 542.653,536	3.98
25	514.895,395 542.642,903	26	514.915,26 542.658,32	25.146
27	514.874,5 542.688,15	28	514.866,96 542.688,0	7.541
29	514.853,752 542.689,227	30	514.848,01 542.689,76	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.841,41 542.658,76	13	514.843,69 542.658,088	2.377
14	514.858,657 542.653,701	15	514.868,03 542.640,13	16.493
16	514.860,05 542.629,803	17	514.868,89 542.623,44	10.892
18	514.869,57 542.622,86	19	514.895,379 542.642,891	32.67
20	514.887,13 542.653,52	21	514.883,3 542.656,32	4.744
22	514.885,66 542.659,55	23	514.889,49 542.656,75	4.744
24	514.887,142 542.653,536	25	514.895,395 542.642,903	13.46
26	514.915,26 542.658,32	27	514.874,5 542.688,15	50.509
28	514.866,96 542.688,0	29	514.853,752 542.689,227	13.265
30	514.848,01 542.689,76	1	514.843,81 542.691,01	4.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3305
Nr. cadastral vechi:50
Nr. topografic:87/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50228	701	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50228-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit P+1 din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: -Parter: 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie, 1 antreu; - Etaj: 1 casa scarii, 3 camere, 1 baie.
A1.2	50228-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 69, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit construita pe fundație din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tegola. Compusa la parter din: 1 centrala termica, 1 bucatarie de vara, 1 copertina, 1 sufragerie, 1 garaj; iar la mansarda din: 1 antreu, 5 camere, 5 bai.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3338 / 16/04/2003		
Act Normativ nr. 46324/2002, din 23/04/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI G LAJOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3305)	
3771 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 122, din 13/01/2010 emis de COMUNA LUPENI (Declaratie act aut.nr. 613/04.03.2010 eliberat de BNP Fancsali Levente si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI G LAJOS**	
12303 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.7348, din 19/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (DECLARATIE NR.4199/21-11-2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NP FANCSALI LEVENTE;si doc. cad. anexata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAGYARI LAJOS**, si sotia 2) **MAGYARI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50228	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	36	1398/1	-	
2	neproductiv	DA	160	36	1398/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50228-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit P+1 din caramida, cu fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: -Parter: 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie, 1 antreu; - Etaj: 1 casa scarii, 3 camere, 1 baie.
A1.2	50228-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit construita pe fundaţie din beton si piatra, peretii din caramida, acoperita cu tegola. Compusa la parter din: 1 centrala termica, 1 bucatarie de vara, 1 copertina, 1 sufragerie, 1 garaj; iar la mansarda din: 1 antreu, 5 camere, 5 bai.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.329,932 541.696,583	2	517.341,787 541.689,854	13.632
2	517.341,787 541.689,854	3	517.350,006 541.685,119	9.485
3	517.350,006 541.685,119	4	517.350,707 541.686,28	1.356
4	517.350,707 541.686,28	5	517.350,932 541.688,198	1.931
5	517.350,932 541.688,198	6	517.351,726 541.692,609	4.482
6	517.351,726 541.692,609	7	517.356,57 541.695,956	5.888
7	517.356,57 541.695,956	8	517.361,523 541.699,594	6.146
8	517.361,523 541.699,594	9	517.367,677 541.703,619	7.353
9	517.367,677 541.703,619	10	517.377,215 541.709,964	11.456
10	517.377,215 541.709,964	11	517.378,914 541.711,052	2.018
11	517.378,914 541.711,052	12	517.370,662 541.723,329	14.793
12	517.370,662 541.723,329	13	517.368,701 541.721,98	2.38
13	517.368,701 541.721,98	14	517.358,835 541.715,658	11.718
14	517.358,835 541.715,658	15	517.353,584 541.712,294	6.236
15	517.353,584 541.712,294	16	517.349,66 541.709,779	4.661
16	517.349,66 541.709,779	17	517.347,479 541.708,363	2.6
17	517.347,479 541.708,363	18	517.343,42 541.705,727	4.84
18	517.343,42 541.705,727	19	517.340,402 541.703,499	3.751
19	517.340,402 541.703,499	1	517.329,932 541.696,583	12.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299
Nr. topografic:340/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50227	846	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50227-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, un antreu, o sufragerie, o baie, un WC, O.C.T si o camera la parter: iar la mansarda: 4 camere, o baie si o galerie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4515 / 01/07/1999		
Act Notarial nr. 1856/1999, din 01/07/1999 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAJDO LEVENTE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50227	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	6	321	340/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50227-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, un antreu, o sufragerie, o baie, un WC, O.C.T si o camera la parter: iar la mansarda: 4 camere, o baie si o galerie
A1.2	0	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; locuinta P+1, 5 camere, bucatarie, 3 bai, acopeita cu tigla
A1.3	0	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; garaj

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.237,88 542.726,297	2	517.233,832 542.724,624	4.38
2	517.233,832 542.724,624	3	517.225,113 542.719,232	10.252
3	517.225,113 542.719,232	4	517.210,456 542.714,282	15.47
4	517.210,456 542.714,282	5	517.221,492 542.689,639	27.001
5	517.221,492 542.689,639	6	517.229,108 542.694,141	8.847
6	517.229,108 542.694,141	7	517.230,063 542.694,706	1.11
7	517.230,063 542.694,706	8	517.241,863 542.702,102	13.926
8	517.241,863 542.702,102	9	517.255,852 542.710,295	16.212
9	517.255,852 542.710,295	10	517.251,764 542.713,923	5.466
10	517.251,764 542.713,923	11	517.247,775 542.717,419	5.304
11	517.247,775 542.717,419	1	517.237,88 542.726,297	13.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	1.995	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:359 mp; CASA DE LOCUIT P+E+M DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 4 GARAJE LA PARTER, 9 CAMERE, 1 BAIE, 1 TERASA LA ETAJ, 3 CAMERE, 1 BAIE LA MANSARDA;
A1.2	50226-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17464 / 18/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 459, din 31/03/2008 emis de JUDECATORIA ODORHEIU-SECUIESC (INCHEIERE DE INDREPTARE NR. 1/02-03-2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU-SECUIESC si doc. cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMENY ATTILA** 2) **DEMENY MAGDOLNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMENY ATTILA** 2) **DEMENY MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

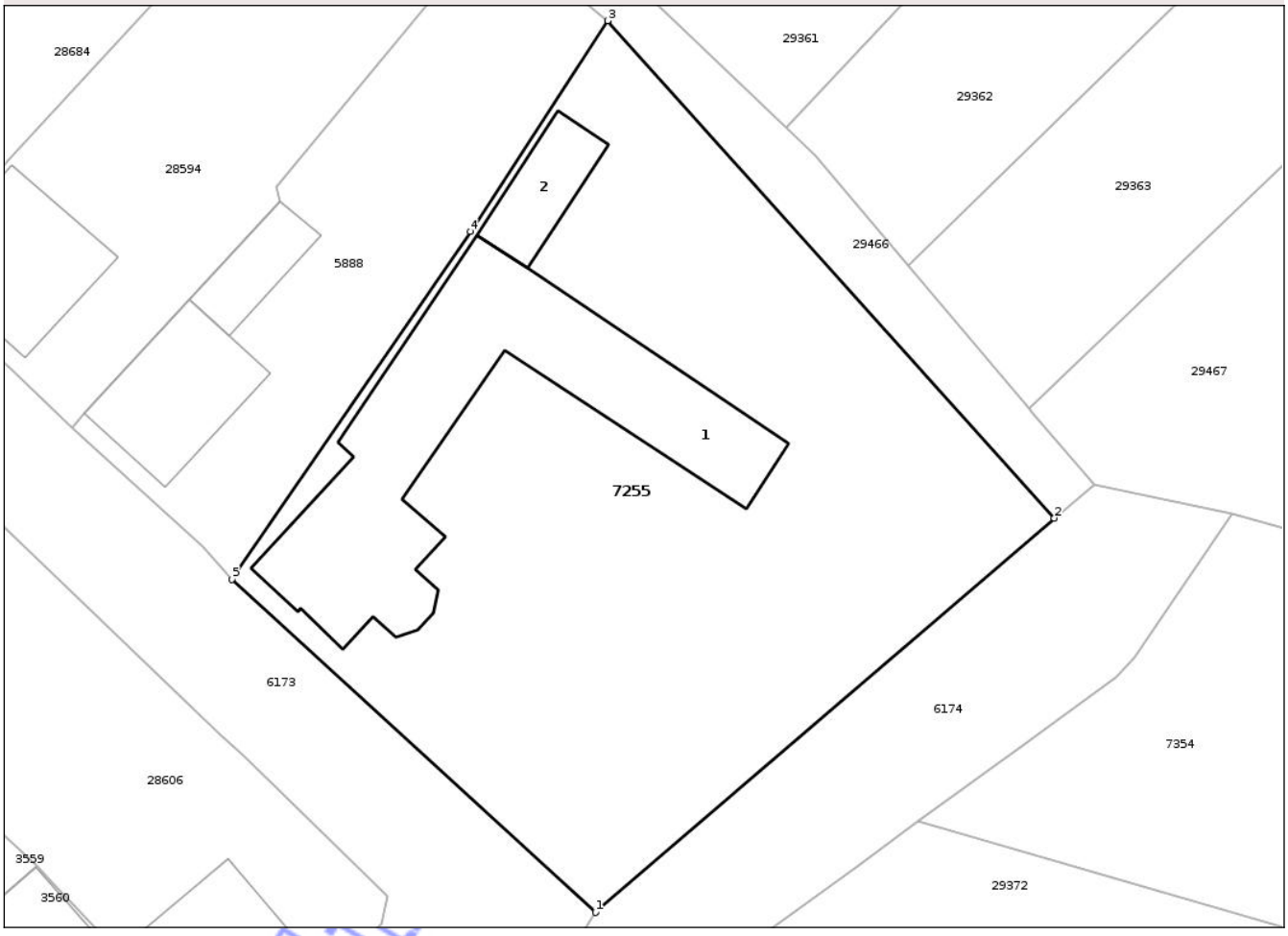
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.995	32	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50226-C1	constructii de locuinte	359	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:359 mp; CASA DE LOCUIT P+E+M DIN CARAMIDA, CU FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 4 GARAJE LA PARTER, 9 CAMERE, 1 BAIE, 1 TERASA LA ETAJ, 3 CAMERE, 1 BAIE LA MANSARDA;
A1.2	50226-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.929,638 541.262,345	2	517.963,579 541.291,473	44.726
2	517.963,579 541.291,473	3	517.930,546 541.328,222	49.413
3	517.930,546 541.328,222	4	517.920,381 541.312,659	18.589
4	517.920,381 541.312,659	5	517.902,743 541.286,964	31.166
5	517.902,743 541.286,964	1	517.929,638 541.262,345	36.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170/B/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:5804/1/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50225	1.414	Sector cadastral:255 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton armat, construit din caramida, sarpanta din lemn, acoperit cu tigla, compusa din : 3 camere, o bucatarie, o camara si o baie la parter, 5 incaperi la subsol precum is 3 camere la mansarda avand suprafata construita de 135 mp.
A1.2	50225-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Un sopron pentru depozitare construit din lemne.
A1.3	50225-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; O fantana.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
661 / 15/01/1999		
Act Administrativ nr. 20049, din 14/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (Schita de identificare si dezmembrare, Adeverinta nr.2252 eliberat de Of.de Cadastru Agricol si Org.Teritoriului Agricol Harghita, Compart.Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY CSABA**, Lipsa CNP 2) **SZÉKELY OLGA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170/B/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1052 / 21/03/2000		
Act Notarial nr. 408/2000, din 21/03/2000 emis de BNP Ferencz Iosif;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 USDechivalentul de 372.000.000 ROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC COOPERATIO KFT**, CIF:9999999999999, cu sediul in Budapesta, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170/B/Morareni)	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50225	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	22	601/3/1	5804/1/2	
2	arabil	DA	921	22	601/3/2	5804/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50225-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit cu fundatia din beton armat, construit din caramida, sarpanta din lemn, acoperit cu tigla, compusa din : 3 camere, o bucatarie, o camara si o baie la parter, 5 incaperi la subsol precum is 3 camere la mansarda avand suprafata construita de 135 mp.
A1.2	50225-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Un sopron pentru depozitare construit din lemne.
A1.3	50225-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; O fantana.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.786,002 539.831,811	2	517.788,76 539.808,477	23.496
2	517.788,76 539.808,477	3	517.789,752 539.800,081	8.454
3	517.789,752 539.800,081	4	517.790,783 539.792,49	7.661
4	517.790,783 539.792,49	5	517.794,014 539.765,999	26.687
5	517.794,014 539.765,999	6	517.807,102 539.768,814	13.387
6	517.807,102 539.768,814	7	517.816,031 539.771,116	9.221
7	517.816,031 539.771,116	8	517.813,515 539.787,321	16.399
8	517.813,515 539.787,321	9	517.812,428 539.794,381	7.143
9	517.812,428 539.794,381	10	517.809,556 539.810,4	16.274
10	517.809,556 539.810,4	11	517.809,282 539.812,175	1.796
11	517.809,282 539.812,175	12	517.805,473 539.836,819	24.937
12	517.805,473 539.836,819	13	517.791,568 539.833,162	14.378
13	517.791,568 539.833,162	1	517.786,002 539.831,811	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82/Morareni
Nr. topografic:96/3/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50223	853	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4704 / 24/12/1889		
Act Notarial nr. 4704, din 24/12/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS JANOS**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **BALINT VERONIKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82/Morareni) *- proprietari pe foaia A,* *nota marg.456/946 succ.- radiere sub B.4*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

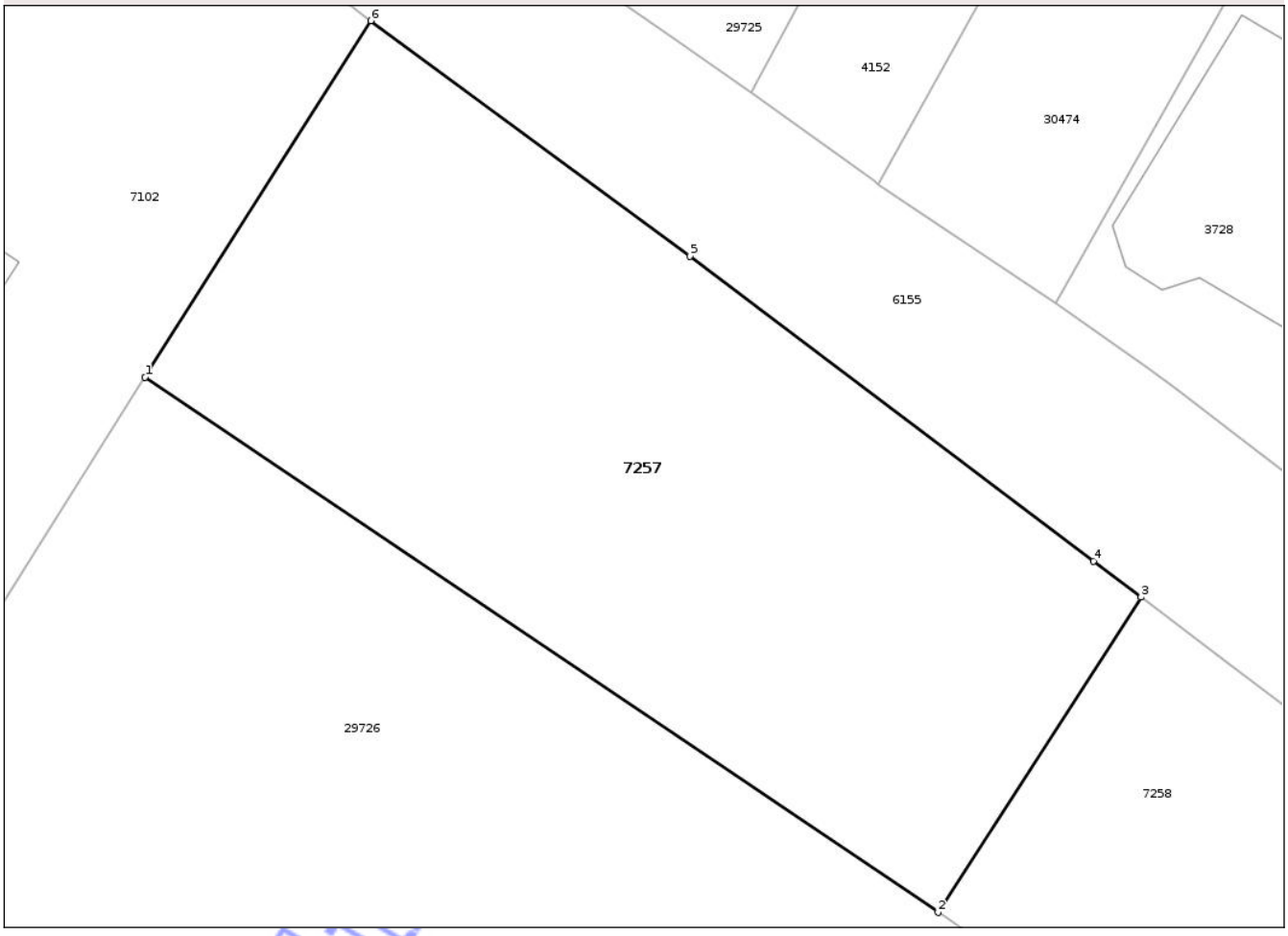
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50223	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	853	4	53/1	96/3/b/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.856,246 540.277,734	2	516.893,679 540.252,489	45.15
2	516.893,679 540.252,489	3	516.903,266 540.267,35	17.685
3	516.903,266 540.267,35	4	516.901,026 540.269,054	2.814
4	516.901,026 540.269,054	5	516.881,97 540.283,428	23.869
5	516.881,97 540.283,428	6	516.866,899 540.294,539	18.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.866,899 540.294,539	1	516.856,246 540.277,734	19.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139/Morareni
Nr. topografic:96/3/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50222	342	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 22/04/1922		
Act Notarial nr. de predare a succesiunii nr. 1552, din 22/04/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS PETRU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT MARTA**, nasc Lakatos, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50222	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	4	53/1/1	96/3/a/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.903,266 540.267,35	2	516.893,679 540.252,489	17.685
2	516.893,679 540.252,489	3	516.909,983 540.241,494	19.665
3	516.909,983 540.241,494	4	516.913,472 540.246,257	5.904
4	516.913,472 540.246,257	5	516.913,629 540.246,501	0.29
5	516.913,629 540.246,501	6	516.919,298 540.255,302	10.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.919,298 540.255,302	7	516.907,336 540.264,253	14.94
7	516.907,336 540.264,253	1	516.903,266 540.267,35	5.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946/Pauleni
Nr. topografic:3888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	1.458	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8050 / 23/11/1914		
Act Notarial nr. -, din 23/11/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYES TEREZ**, SOTIA LUI ILYES FABIAN JANOS NASC.DEMETER, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 946/Pauleni)	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA DE POSESIE NR.5699, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1458 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ILYÉS EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

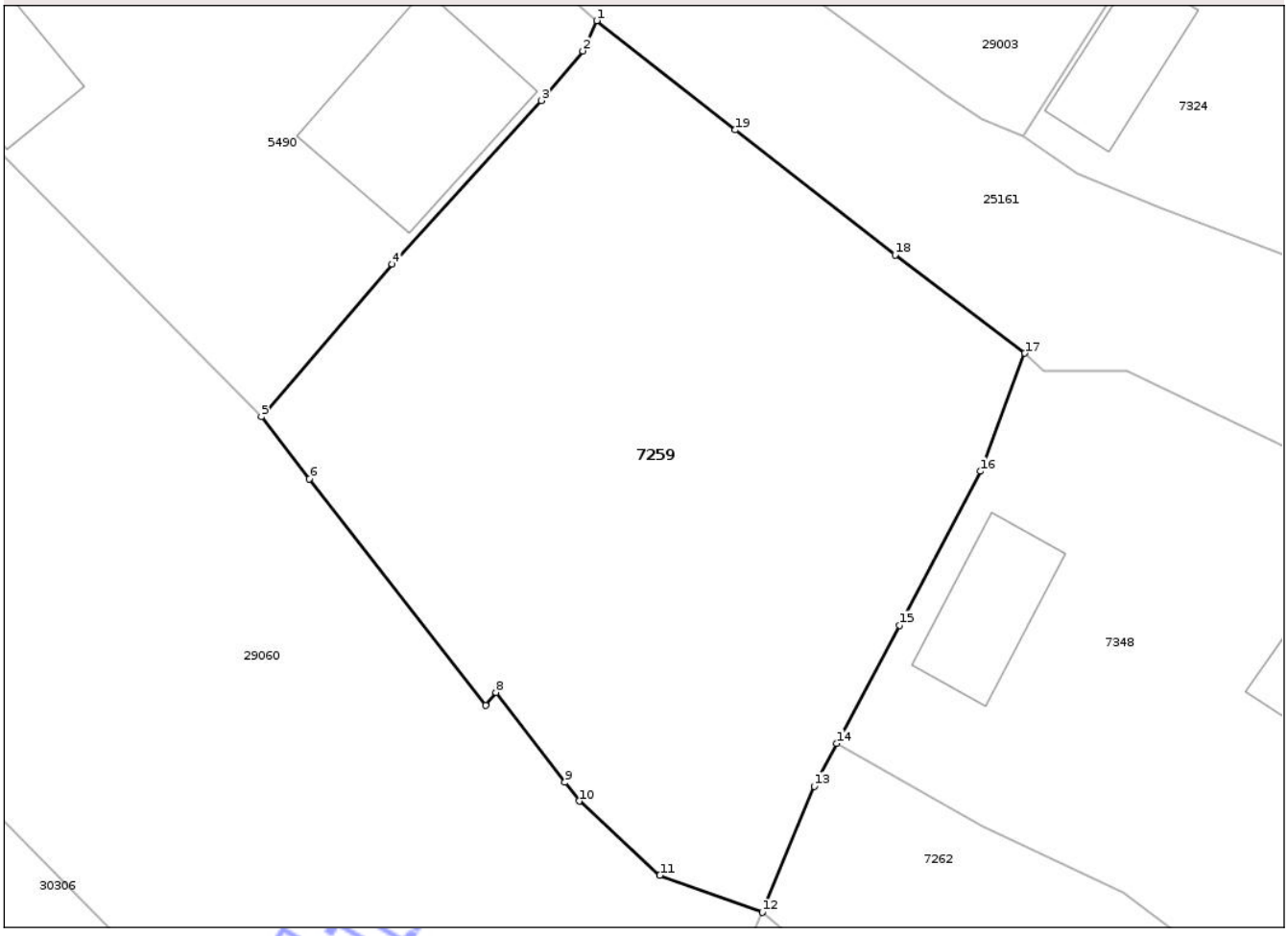
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	536	10	254	3888	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T44, P72, iar corect este T10, P254, faneata cu pomi
2	arabil	DA	922	10	255	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T44, P72, iar corect este T10, P255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.708,151 547.188,577	2	514.707,265 547.186,674	2.099
2	514.707,265 547.186,674	3	514.704,653 547.183,545	4.076
3	514.704,653 547.183,545	4	514.695,225 547.173,202	13.995
4	514.695,225 547.173,202	5	514.686,947 547.163,571	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.686,947 547.163,571	6	514.689,996 547.159,655	4.963
6	514.689,996 547.159,655	7	514.701,128 547.145,355	18.122
7	514.701,128 547.145,355	8	514.701,782 547.146,174	1.048
8	514.701,782 547.146,174	9	514.706,133 547.140,494	7.155
9	514.706,133 547.140,494	10	514.707,041 547.139,308	1.494
10	514.707,041 547.139,308	11	514.712,133 547.134,625	6.918
11	514.712,133 547.134,625	12	514.718,616 547.132,29	6.891
12	514.718,616 547.132,29	13	514.721,891 547.140,258	8.615
13	514.721,891 547.140,258	14	514.723,318 547.142,95	3.047
14	514.723,318 547.142,95	15	514.727,286 547.150,418	8.457
15	514.727,286 547.150,418	16	514.732,399 547.160,135	10.98
16	514.732,399 547.160,135	17	514.735,212 547.167,586	7.964
17	514.735,212 547.167,586	18	514.727,006 547.173,793	10.289
18	514.727,006 547.173,793	19	514.716,907 547.181,683	12.816
19	514.716,907 547.181,683	1	514.708,151 547.188,577	11.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3440
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	1.008	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuință cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17154 / 12/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.29, din 15/01/2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ZOLTAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3 din 06.07.2022 emis de Primăria comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

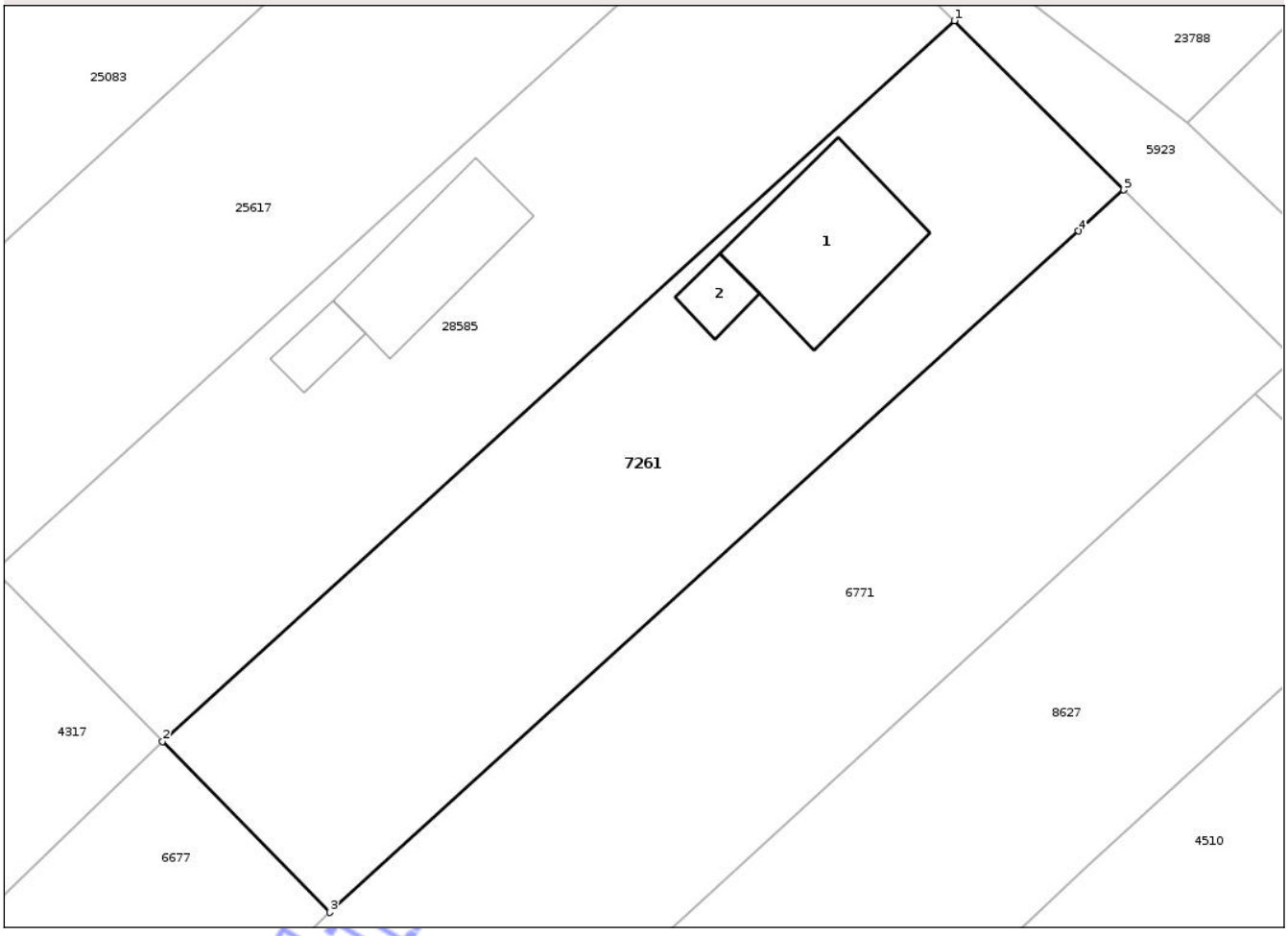
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	27	355	7595/2, 7594/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinţă cu cinci camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.068,7 541.113,856	2	518.019,003 541.068,683	67.159
2	518.019,003 541.068,683	3	518.029,511 541.057,966	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.029,511 541.057,966	4	518.076,48 541.100,67	63.48
4	518.076,48 541.100,67	5	518.079,318 541.103,25	3.835
5	518.079,318 541.103,25	1	518.068,7 541.113,856	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1411/Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50218	2.564	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3060 / 09/04/1914		
Act Notarial nr. FN, din 09/04/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYES FABIAN JANOS**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **DEMETER ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

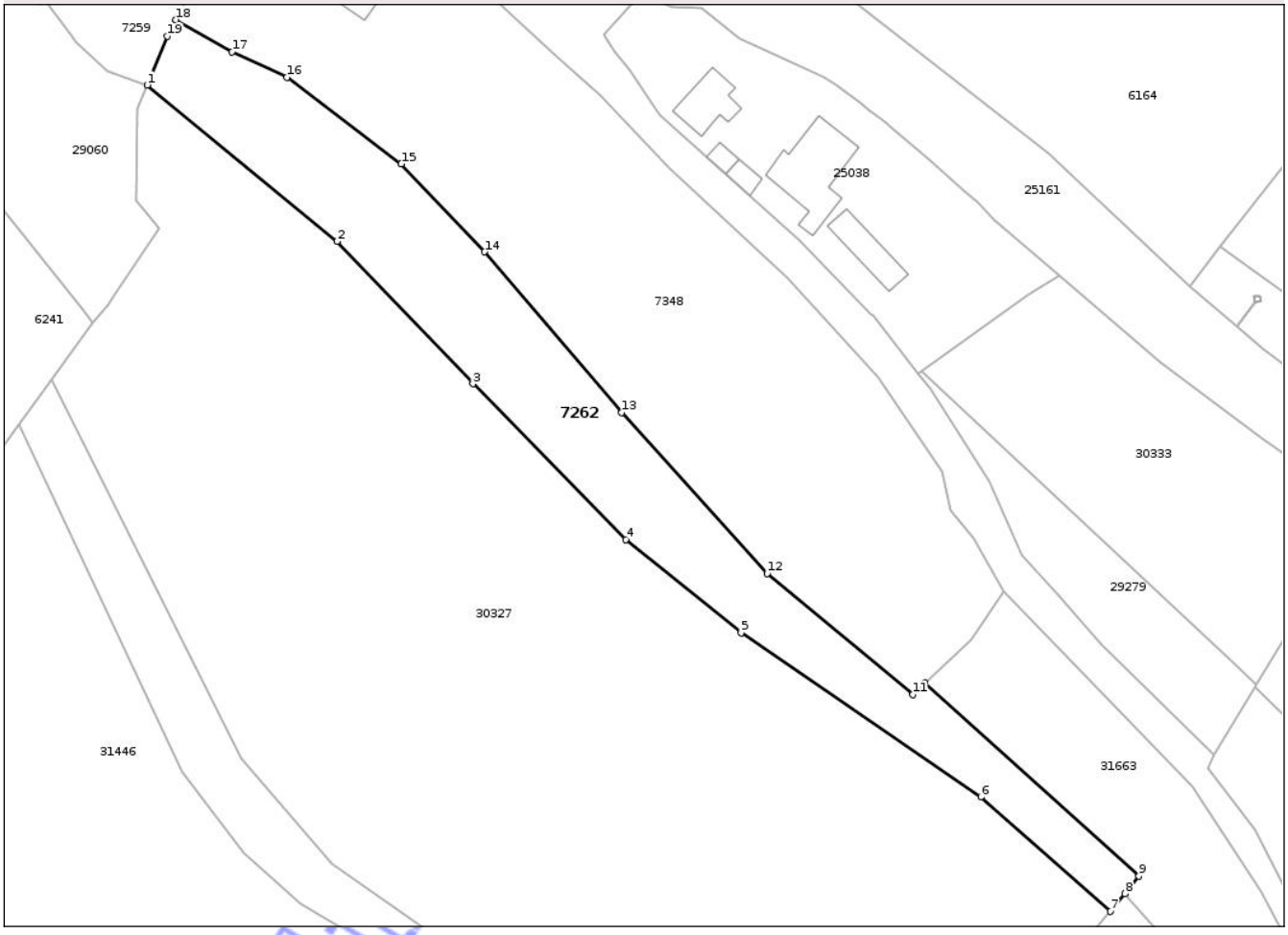
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50218	2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.564	48	3893	3893	CSEREJES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.718,616 547.132,29	2	514.749,642 547.106,815	40.145
2	514.749,642 547.106,815	3	514.771,8 547.083,564	32.118
3	514.771,8 547.083,564	4	514.796,837 547.058,138	35.684
4	514.796,837 547.058,138	5	514.815,599 547.042,917	24.16
5	514.815,599 547.042,917	6	514.854,768 547.016,172	47.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.854,768 547.016,172	7	514.875,925 546.997,512	28.21
7	514.875,925 546.997,512	8	514.878,327 547.000,385	3.745
8	514.878,327 547.000,385	9	514.880,587 547.003,248	3.648
9	514.880,587 547.003,248	10	514.845,628 547.034,729	47.045
10	514.845,628 547.034,729	11	514.843,661 547.032,887	2.695
11	514.843,661 547.032,887	12	514.819,873 547.052,613	30.903
12	514.819,873 547.052,613	13	514.796,071 547.078,88	35.447
13	514.796,071 547.078,88	14	514.773,734 547.105,092	34.439
14	514.773,734 547.105,092	15	514.760,108 547.119,441	19.788
15	514.760,108 547.119,441	16	514.741,442 547.133,564	23.407
16	514.741,442 547.133,564	17	514.732,48 547.137,709	9.874
17	514.732,48 547.137,709	18	514.723,318 547.142,95	10.555
18	514.723,318 547.142,95	19	514.721,891 547.140,258	3.047
19	514.721,891 547.140,258	1	514.718,616 547.132,29	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:2516/1, 2519/1/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Principala, Nr. 147, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50216	1.321	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3274 / 20/11/1916		
Act Notarial nr. 3274, din 20/11/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB PAL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JAKAB ANDRAS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50216	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	13	249	2516/1	
2	faneata	DA	564	13	247	2519/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Șură din lemn și cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.776,958 539.647,569	2	516.777,039 539.645,972	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.777,039 539.645,972	3	516.777,434 539.635,829	10.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.777,434 539.635,829	4	516.777,528 539.628,654	7.176
5	516.777,263 539.627,108	6	516.776,867 539.624,026	3.107
7	516.776,906 539.620,99	8	516.774,773 539.620,539	2.18
9	516.763,622 539.618,179	10	516.758,342 539.616,843	5.446
11	516.754,136 539.615,976	12	516.749,052 539.592,939	23.591
13	516.761,396 539.588,387	14	516.777,085 539.609,951	26.667
15	516.791,373 539.604,248	16	516.793,948 539.608,737	5.175
17	516.793,975 539.612,926	18	516.793,985 539.616,782	3.856
19	516.794,652 539.616,382	20	516.795,884 539.626,325	10.019
21	516.796,033 539.628,444	22	516.796,995 539.647,113	18.694
23	516.786,663 539.647,588	1	516.776,958 539.647,569	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.777,528 539.628,654	5	516.777,263 539.627,108	1.569
6	516.776,867 539.624,026	7	516.776,906 539.620,99	3.036
8	516.774,773 539.620,539	9	516.763,622 539.618,179	11.398
10	516.758,342 539.616,843	11	516.754,136 539.615,976	4.294
12	516.749,052 539.592,939	13	516.761,396 539.588,387	13.157
14	516.777,085 539.609,951	15	516.791,373 539.604,248	15.384
16	516.793,948 539.608,737	17	516.793,975 539.612,926	4.189
18	516.793,985 539.616,782	19	516.794,652 539.616,382	0.778
20	516.795,884 539.626,325	21	516.796,033 539.628,444	2.124
22	516.796,995 539.647,113	23	516.786,663 539.647,588	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563/Morareni
Nr. topografic:2671/2/2/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50214	2.126	Sector cadastral:248 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17242 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIM.NR. 68, din 10/11/2009 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SINKA ANTON**, Lipsa CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SINKA ANTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50214	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.126	299	2669/1	2671/2/2/1	Lorincztelke

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.480,729 539.981,707	2	516.482,878 539.980,936	2.283
3	516.538,117 540.076,609	4	516.593,4 540.172,259	110.477
5	516.591,306 540.173,427	6	516.585,125 540.176,944	7.112
7	516.580,53 540.169,14	8	516.577,137 540.163,064	6.959
9	516.572,88 540.155,44	10	516.563,63 540.139,4	18.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.482,878 539.980,936	3	516.538,117 540.076,609	110.475
4	516.593,4 540.172,259	5	516.591,306 540.173,427	2.398
6	516.585,125 540.176,944	7	516.580,53 540.169,14	9.056
8	516.577,137 540.163,064	9	516.572,88 540.155,44	8.732
10	516.563,63 540.139,4	11	516.560,182 540.133,928	6.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.560,182 540.133,928	12	516.553,49 540.123,31	12.551
13	516.552,317 540.121,339	14	516.546,2 540.111,06	11.961
15	516.545,921 540.110,613	16	516.535,33 540.091,501	21.85
17	516.527,197 540.077,98	18	516.525,198 540.073,612	4.804
19	516.517,315 540.060,611	20	516.507,398 540.043,459	19.813
21	516.492,479 540.015,476	22	516.474,769 539.983,845	36.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.553,49 540.123,31	13	516.552,317 540.121,339	2.294
14	516.546,2 540.111,06	15	516.545,921 540.110,613	0.527
16	516.535,33 540.091,501	17	516.527,197 540.077,98	15.779
18	516.525,198 540.073,612	19	516.517,315 540.060,611	15.204
20	516.507,398 540.043,459	21	516.492,479 540.015,476	31.712
22	516.474,769 539.983,845	1	516.480,729 539.981,707	6.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787/Morareni
TEREN Intravilan Nr. topografic:619, 620/1, 621

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50203	1.971	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn cu trei incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1975 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 327, din 23/01/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1581/1971, cota initiala 1581/1971	A1
	1) **SZÉKELY LÁSZLÓ**, ca bun propriu	
28339 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. Sentinta civila nr.1395 din dosar nr.3238/268/2020, din 06/06/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B7	conf.art.35 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Republicat se noteaza Sentinta civila nr.1395/2020 din dos.nr. 3238/268/2020 pronuntat de Judecatoria Odorheiu Secuiesc, pana la prezentarea dovezii de achitare a tarifelor legale precum si depunerea unei copii legalizate a Hotararii Judecatoresti cu mentiunea ca este definitiva.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 390 mp, în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY LÁSZLÓ**, ca bun propriu	
1975 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 327, din 23/01/2020 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZÉKELY LÁSZLÓ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

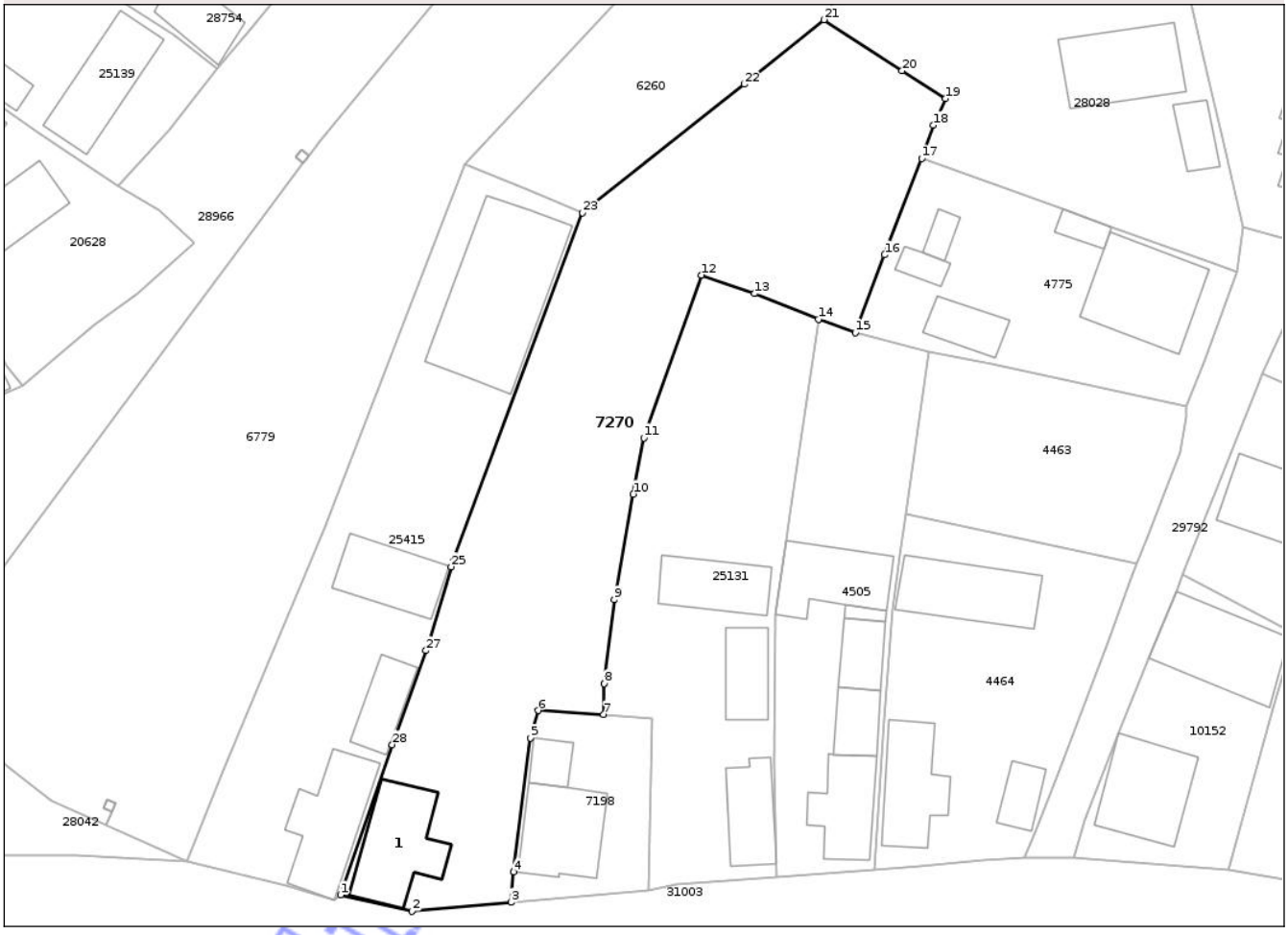
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50203	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	18	505	619, 620/1, 621	
2	arabil	DA	1.510	18	504,503	619, 620/1, 621	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50203-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de lemn cu trei incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.195,225 539.697,902	2	517.203,074 539.696,104	8.052
3	517.213,962 539.697,111	4	517.214,261 539.700,431	3.333
5	517.216,125 539.715,128	6	517.216,952 539.718,159	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.203,074 539.696,104	3	517.213,962 539.697,111	10.934
4	517.214,261 539.700,431	5	517.216,125 539.715,128	14.815
6	517.216,952 539.718,159	7	517.224,147 539.717,701	7.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	517.224,147 539.717,701	8	517.224,206 539.721,13	3.43
9	517.225,297 539.730,333	10	517.227,415 539.741,91	11.769
11	517.228,548 539.748,104	12	517.234,912 539.765,978	18.973
13	517.240,712 539.763,92	14	517.247,743 539.761,121	7.568
15	517.251,804 539.759,642	16	517.255,016 539.768,185	9.127
17	517.259,099 539.778,755	18	517.260,405 539.782,429	3.899
19	517.261,732 539.785,338	20	517.256,94 539.788,393	5.683
21	517.248,356 539.793,995	22	517.239,586 539.786,925	11.265
23	517.221,813 539.772,802	24	517.207,598 539.734,513	40.843
25	517.207,384 539.733,935	26	517.205,04 539.725,887	8.382
27	517.204,626 539.724,734	28	517.200,909 539.714,396	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	517.224,206 539.721,13	9	517.225,297 539.730,333	9.267
10	517.227,415 539.741,91	11	517.228,548 539.748,104	6.297
12	517.234,912 539.765,978	13	517.240,712 539.763,92	6.154
14	517.247,743 539.761,121	15	517.251,804 539.759,642	4.322
16	517.255,016 539.768,185	17	517.259,099 539.778,755	11.331
18	517.260,405 539.782,429	19	517.261,732 539.785,338	3.197
20	517.256,94 539.788,393	21	517.248,356 539.793,995	10.25
22	517.239,586 539.786,925	23	517.221,813 539.772,802	22.701
24	517.207,598 539.734,513	25	517.207,384 539.733,935	0.616
26	517.205,04 539.725,887	27	517.204,626 539.724,734	1.225
28	517.200,909 539.714,396	1	517.195,225 539.697,902	17.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3451/2/2/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	2.800	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit – D+P - compusă din : Demisol : 1 garaj, 1 centrală termică, 4 pivniţe Parter : 1 cameră de zi,1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc, 3 dormitoare,1 garderobă, 1 terasă. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperiş tip şarpantă, învelitori cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 16/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 103, din 12/03/2010 emis de BNP DOBREAN ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT LORINC**, (necasatorit)	
9910 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.3, din 05/04/2011 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr. Proces verbal nr.6/17-04-2012 emis de Comuna Lupeni; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2546/15-05-2012 emis de Comuna Lupeni; si doc. cad. anexata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALINT LORINC**, casatorit cu 2) **BALINT MONIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

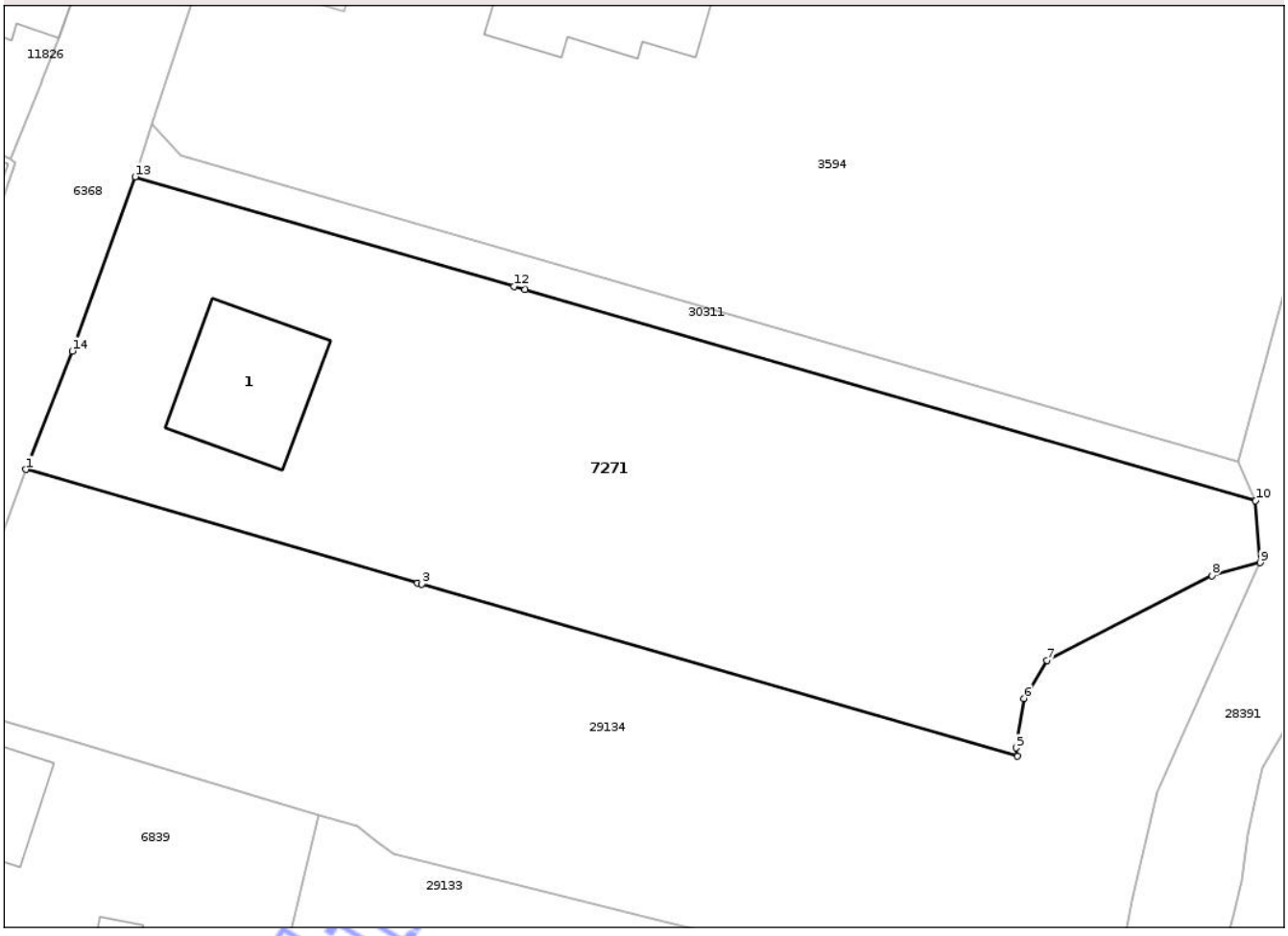
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	307	6	3451/2/2/2	
2	faneata	DA	1.758	307	6/1	3451/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50201-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit – D+P - compusă din : Demisol : 1 garaj, 1 centrală termică, 4 pivniţe Parter : 1 cameră de zi,1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc, 3 dormitoare,1 garderobă, 1 terasă. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperiş tip şarpantă, învelitori cu ţigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.115,335 541.190,214	2	515.150,914 541.179,935	37.034
2	515.150,914 541.179,935	3	515.151,303 541.179,823	0.405
3	515.151,303 541.179,823	4	515.205,386 541.164,197	56.295
4	515.205,386 541.164,197	5	515.205,267 541.164,965	0.777
5	515.205,267 541.164,965	6	515.205,967 541.169,455	4.544
6	515.205,967 541.169,455	7	515.208,077 541.172,885	4.027
7	515.208,077 541.172,885	8	515.223,027 541.180,585	16.816
8	515.223,027 541.180,585	9	515.227,437 541.181,765	4.565
9	515.227,437 541.181,765	10	515.227,021 541.187,375	5.625
10	515.227,021 541.187,375	11	515.160,653 541.206,549	69.082
11	515.160,653 541.206,549	12	515.159,667 541.206,834	1.026
12	515.159,667 541.206,834	13	515.125,257 541.216,775	35.817
13	515.125,257 541.216,775	14	515.119,537 541.200,965	16.813
14	515.119,537 541.200,965	1	515.115,335 541.190,214	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58/Morareni
Nr. topografic:230,231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 107, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	345	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 / 03/03/1886		
Hotarare Judecatoreasca nr. 294, din 03/03/1886 emis de JUDECATORIA ODORHEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire conf. inch.nr. 5418/1902, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGYARI ANDRAS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/Morareni)	
412 / 01/02/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4346/923, din 05/04/1923 emis de JUDECATORIA ODORHEU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGYARI ANDRAS**, si sotia, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/Morareni) *nota marginala: 556/951 succ.B.2.1*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LORINCZ MARTA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58/Morareni) *nota marginala: 1022/926*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	7	112	230	
2	drum	DA	70	7	112	231	intrare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.580,556 540.180,569	2	516.584,799 540.192,941	13.079
2	516.584,799 540.192,941	3	516.590,998 540.217,365	25.198
3	516.590,998 540.217,365	4	516.588,974 540.218,988	2.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.588,974 540.218,988	5	516.591,997 540.235,622	16.906
5	516.591,997 540.235,622	6	516.589,803 540.235,746	2.198
6	516.589,803 540.235,746	7	516.587,378 540.235,899	2.43
7	516.587,378 540.235,899	8	516.587,125 540.230,966	4.939
8	516.587,125 540.230,966	9	516.584,729 540.219,76	11.459
9	516.584,729 540.219,76	10	516.583,665 540.214,782	5.09
10	516.583,665 540.214,782	11	516.578,935 540.199,526	15.972
11	516.578,935 540.199,526	12	516.578,345 540.196,294	3.285
12	516.578,345 540.196,294	13	516.578,303 540.196,184	0.118
13	516.578,303 540.196,184	14	516.574,965 540.187,376	9.419
14	516.574,965 540.187,376	15	516.573,418 540.182,282	5.324
15	516.573,418 540.182,282	16	516.575,238 540.182,077	1.832
16	516.575,238 540.182,077	1	516.580,556 540.180,569	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1422/Morareni
Nr. topografic:2415/1/1, 2415/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	1.151	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit; IE 50194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3165 / 12/09/1918		
Act Notarial nr. 3165, din 16/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO LAZAR**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1422/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

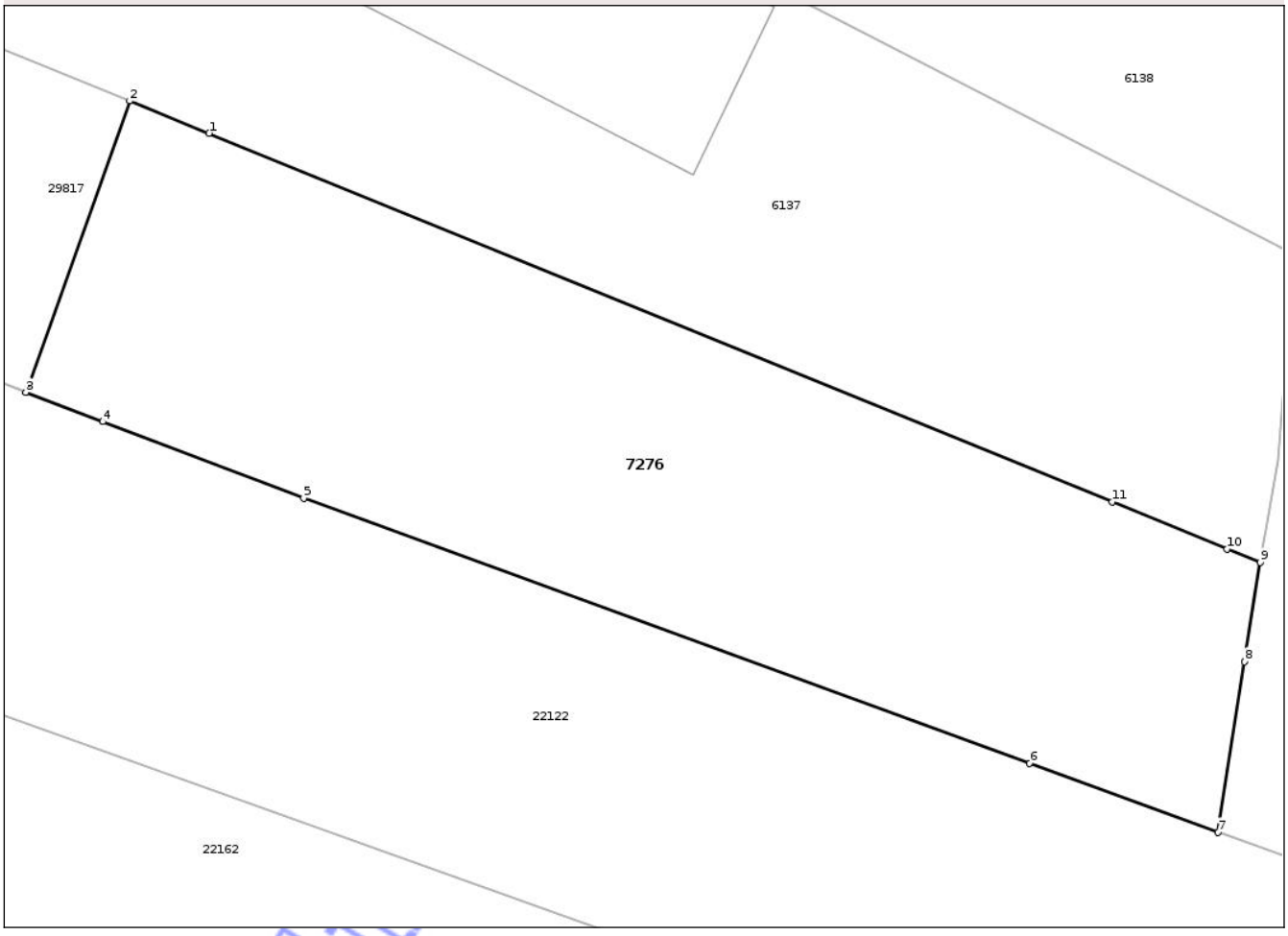
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	1.151	IE 50194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	284	4943/3	2415/1/1, 2415/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.144,039 539.388,73	2	517.139,551 539.390,546	4.841
2	517.139,551 539.390,546	3	517.133,688 539.374,106	17.454
3	517.133,688 539.374,106	4	517.138,04 539.372,445	4.658
4	517.138,04 539.372,445	5	517.149,375 539.368,119	12.132
5	517.149,375 539.368,119	6	517.190,388 539.353,166	43.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.190,388 539.353,166	7	517.201,019 539.349,29	11.316
7	517.201,019 539.349,29	8	517.202,537 539.358,908	9.737
8	517.202,537 539.358,908	9	517.203,421 539.364,514	5.675
9	517.203,421 539.364,514	10	517.201,556 539.365,273	2.014
10	517.201,556 539.365,273	11	517.195,062 539.367,92	7.013
11	517.195,062 539.367,92	1	517.144,039 539.388,73	55.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3635
Nr. cadastral vechi:528
Nr. topografic:7007/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 125, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	981	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit; IE 51396

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 125, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj acoperit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16424 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2777, din 27/10/2009 emis de BNP As. FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA ATTILA**, casat.cu 2) **SZTOJKA RITA**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr.24, din 05/10/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTOJKA ATTILA**, casat.cu 2) **SZTOJKA RITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZTOJKA ATTILA**, casat.cu 2) **SZTOJKA RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

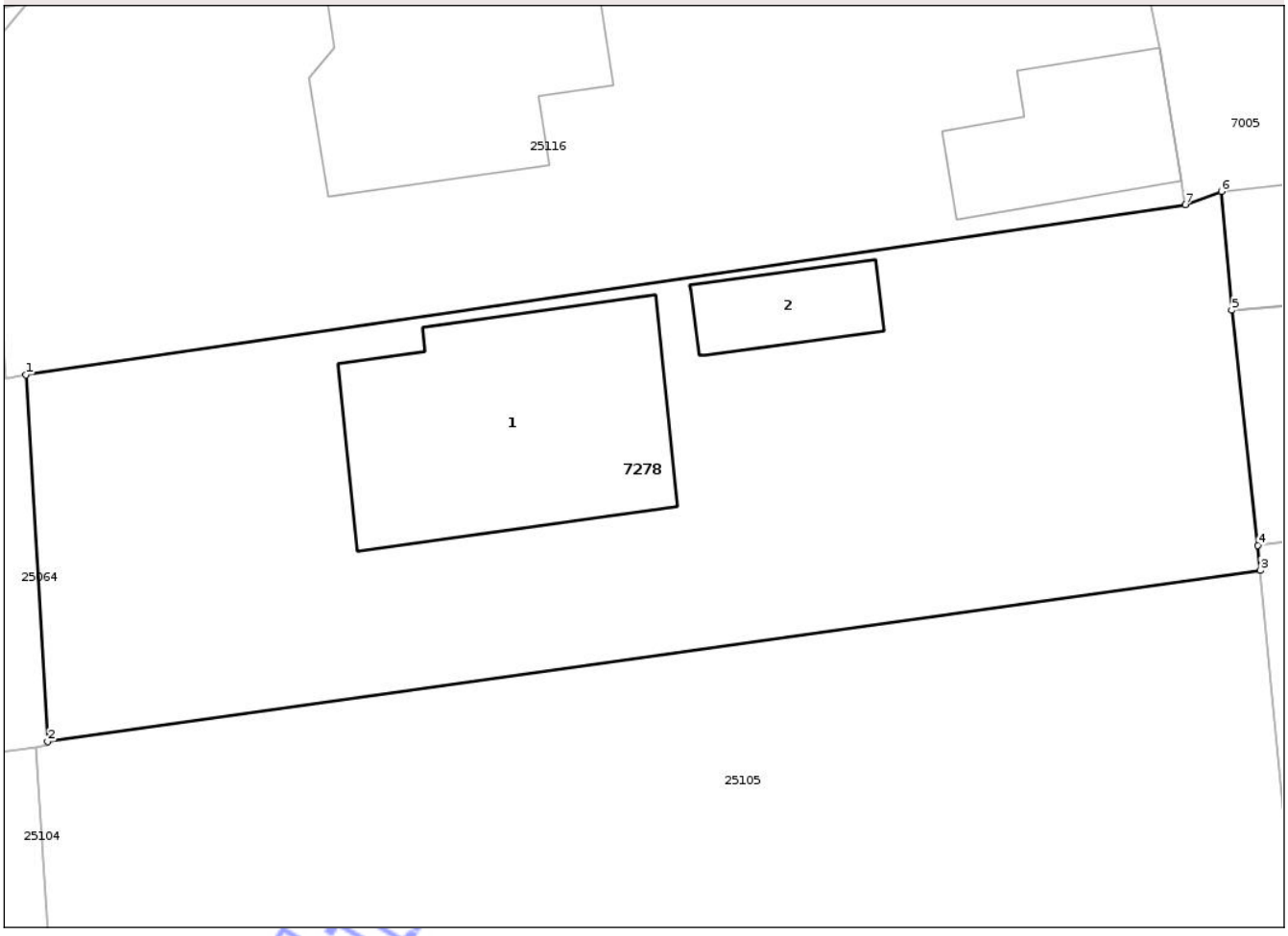
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	981	IE 51396

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	219	27	7007/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit
A1.2	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.849,714 542.418,793	2	516.850,732 542.401,662	17.161
2	516.850,732 542.401,662	3	516.907,434 542.409,655	57.263
3	516.907,434 542.409,655	4	516.907,322 542.410,826	1.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.907,322 542.410,826	5	516.906,101 542.421,813	11.055
5	516.906,101 542.421,813	6	516.905,617 542.427,359	5.567
6	516.905,617 542.427,359	7	516.903,942 542.426,736	1.787
7	516.903,942 542.426,736	1	516.849,714 542.418,793	54.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661/Morareni
Nr. topografic:421/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	1.052	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din lemne, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 2 pivnite.
A1.2	50182-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50182-C3	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15198 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.168, din 08/10/2009 emis de BNP ASOCIAȚI FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire de sub B.3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENEDEK MELINDA**	
15199 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2653, din 09/10/2009 emis de BNP ASOCIAȚI FERENCZ (si Incheiere de rectificare nr.7196/2009);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BENEDEK MELINDA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEK MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	15	321	421/1	
2	arabil	DA	360	15	322	421/1	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50182-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din lemne, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 2 pivnite.
A1.2	50182-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50182-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd cu sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.050,981 539.752,861	2	517.044,489 539.737,93	16.281
2	517.044,489 539.737,93	3	517.067,766 539.734,307	23.557
3	517.067,766 539.734,307	4	517.068,789 539.734,148	1.035
4	517.068,789 539.734,148	5	517.076,115 539.733,007	7.414
5	517.076,115 539.733,007	6	517.090,55 539.729,831	14.78
6	517.090,55 539.729,831	7	517.108,783 539.725,962	18.639
7	517.108,783 539.725,962	8	517.109,86 539.729,014	3.236
8	517.109,86 539.729,014	9	517.109,873 539.729,053	0.041
9	517.109,873 539.729,053	10	517.112,025 539.734,803	6.14
10	517.112,025 539.734,803	11	517.113,931 539.740,803	6.295
11	517.113,931 539.740,803	12	517.112,158 539.741,099	1.798
12	517.112,158 539.741,099	13	517.098,358 539.745,023	14.347
13	517.098,358 539.745,023	14	517.087,075 539.747,659	11.587
14	517.087,075 539.747,659	15	517.071,405 539.750,36	15.901
15	517.071,405 539.750,36	16	517.071,079 539.750,4	0.328
16	517.071,079 539.750,4	17	517.070,753 539.750,441	0.329
17	517.070,753 539.750,441	18	517.061,425 539.751,595	9.399
18	517.061,425 539.751,595	1	517.050,981 539.752,861	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264/Bisericani
Nr. topografic:2694/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50176	781	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu la parter ; - la etaj : 3 camere, o baie, un antreu, o debara, construita din caramida, acoperita cu tigle.
A1.2	50176-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; 1 sura cu grajd si garaj.
A1.3	50176-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; O magazie de lemne.
A1.4	50176-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; O bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6110 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 588, din 22/04/2010 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERTALAN ZSOLT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

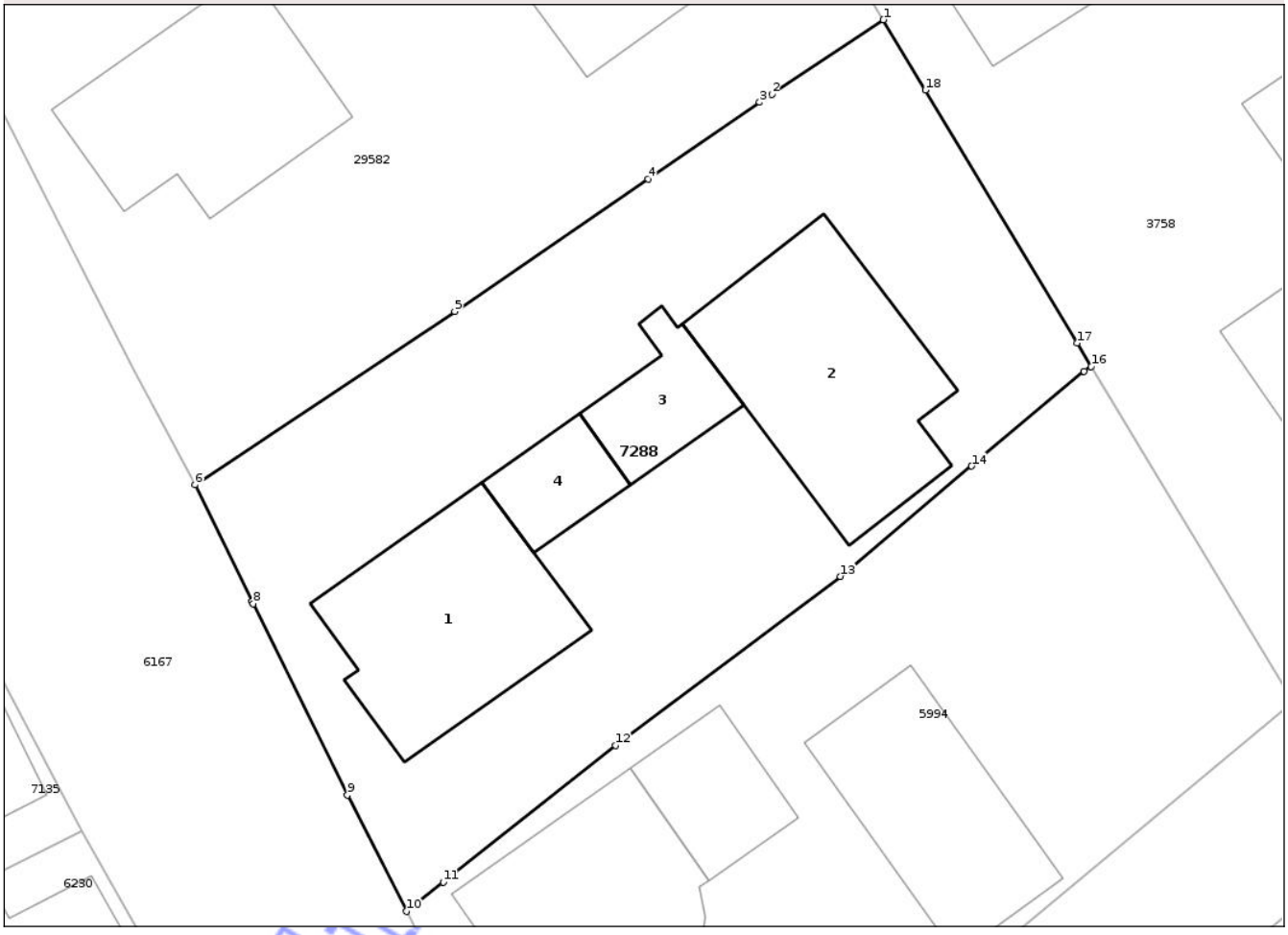
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50176	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	19	523/1, 522/1	2694/3	
2	arabil	DA	148	19	523/2	2694/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit compusa din : 1 camera, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu la parter ; - la etaj : 3 camere, o baie, un antreu, o debara, construita din caramida,acoperita cu tigle.
A1.2	50176-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; 1 sura cu grajd si garaj.
A1.3	50176-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; O magazie de lemne.
A1.4	50176-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; O bucatarie de vara.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.453,091 540.272,047	2	518.447,99 540.268,644	6.132
2	518.447,99 540.268,644	3	518.447,433 540.268,272	0.67
3	518.447,433 540.268,272	4	518.442,327 540.264,778	6.187
4	518.442,327 540.264,778	5	518.433,48 540.258,723	10.721
5	518.433,48 540.258,723	6	518.421,599 540.250,793	14.284
6	518.421,599 540.250,793	7	518.424,214 540.245,475	5.926
7	518.424,214 540.245,475	8	518.424,268 540.245,366	0.122
8	518.424,268 540.245,366	9	518.428,569 540.236,617	9.749
9	518.428,569 540.236,617	10	518.431,28 540.231,305	5.964
10	518.431,28 540.231,305	11	518.432,963 540.232,642	2.149
11	518.432,963 540.232,642	12	518.440,84 540.238,897	10.058
12	518.440,84 540.238,897	13	518.451,121 540.246,609	12.852
13	518.451,121 540.246,609	14	518.457,135 540.251,655	7.85
14	518.457,135 540.251,655	15	518.462,277 540.255,988	6.724
15	518.462,277 540.255,988	16	518.462,599 540.256,21	0.391
16	518.462,599 540.256,21	17	518.461,958 540.257,275	1.243
17	518.461,958 540.257,275	18	518.455,015 540.268,829	13.48
18	518.455,015 540.268,829	1	518.453,091 540.272,047	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	244	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22389 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBR.SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3078, din 09/12/2009 emis de BNP As. FERENCZ (si doc.cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare - inch. nr.16264/2009 c.f.si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI FERENC**, si sotia 2) **KISFALUDI HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

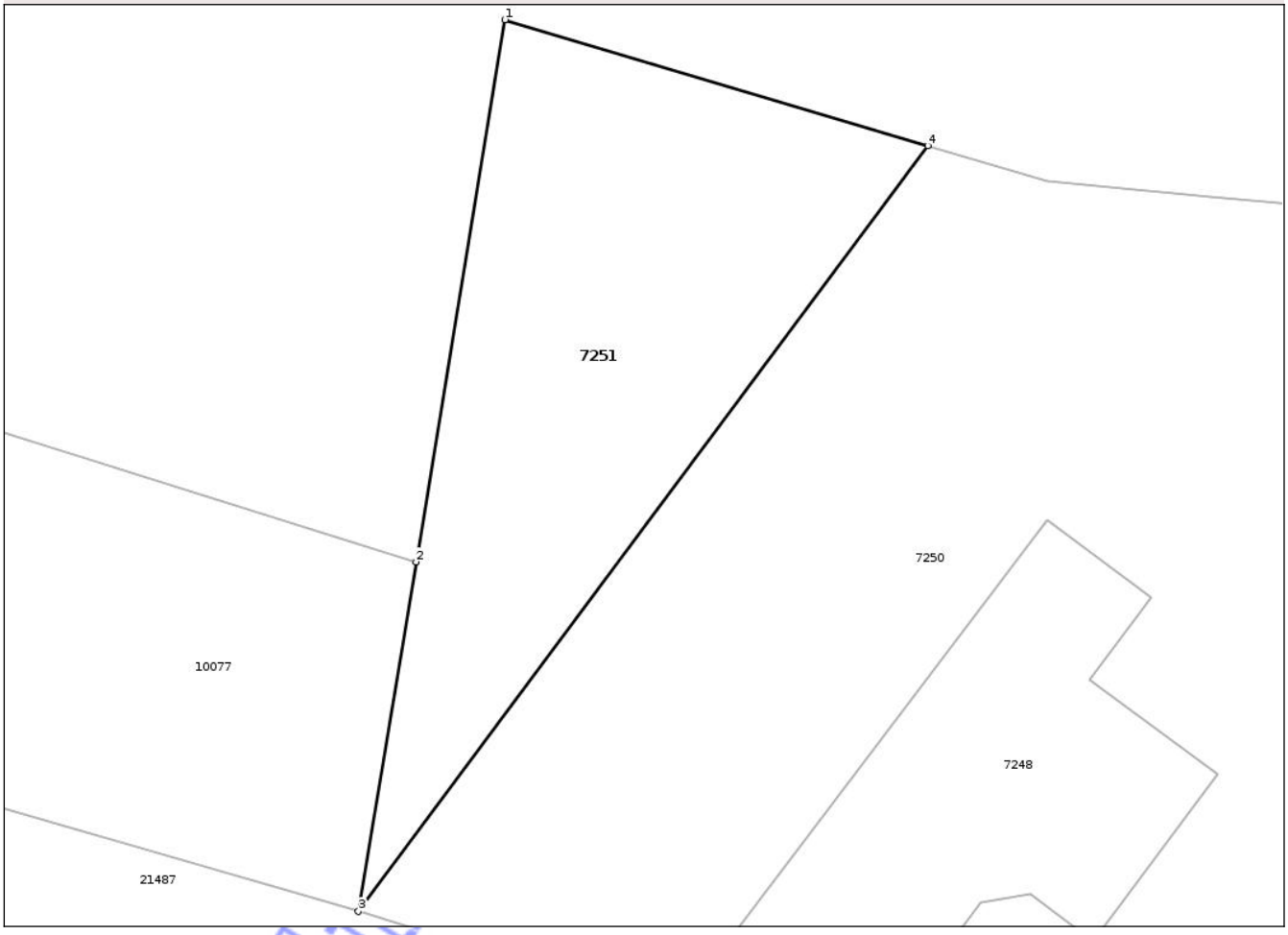
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	244	331	5916/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.828,95 542.695,428	2	514.825,819 542.676,392	19.292
2	514.825,819 542.676,392	3	514.823,8 542.664,12	12.437
3	514.823,8 542.664,12	4	514.843,81 542.691,01	33.518
4	514.843,81 542.691,01	1	514.828,95 542.695,428	15.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50184	1.800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16266 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2780, din 27/10/2009 emis de BNP As. FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

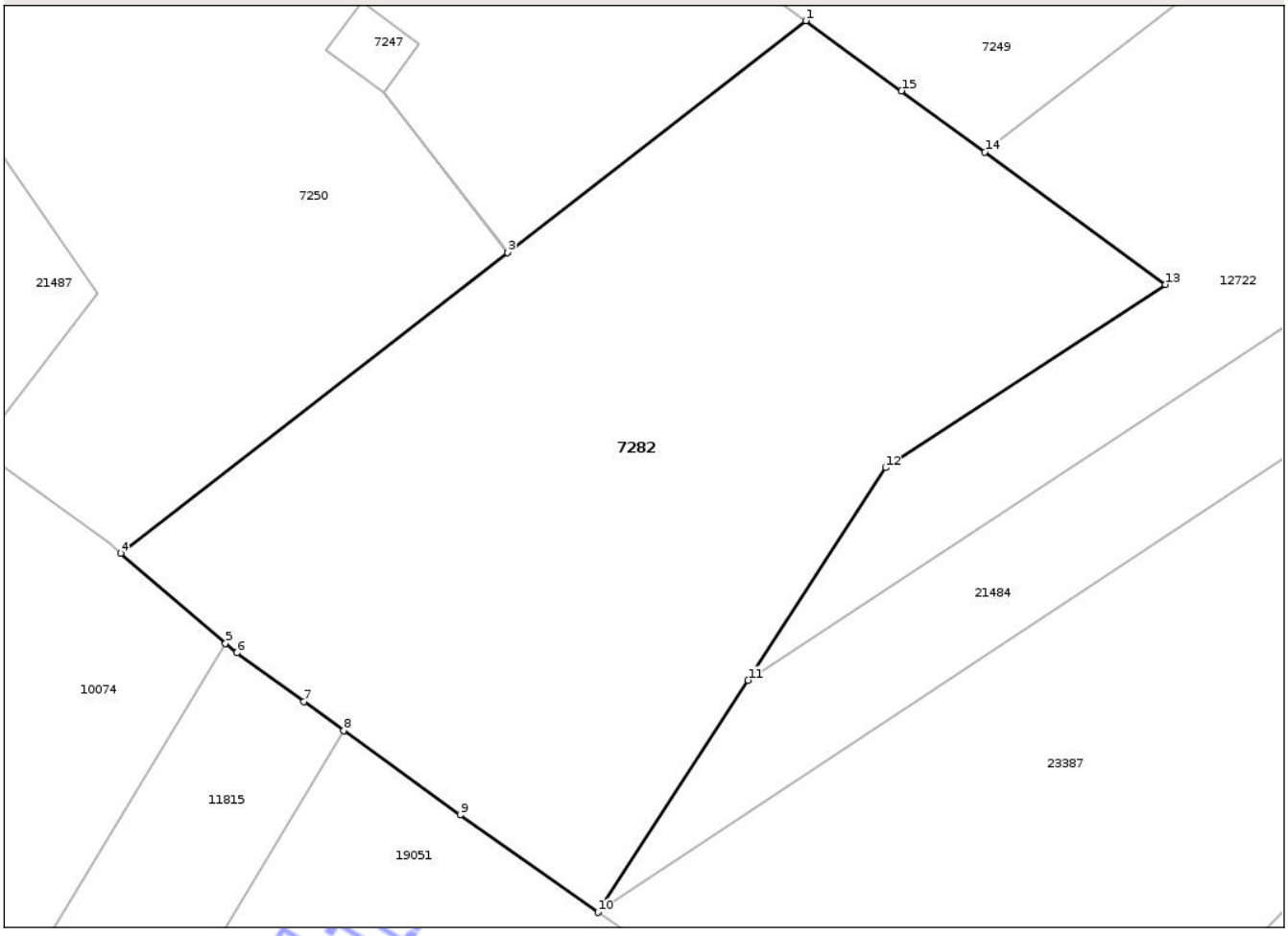
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50184	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	314	5916/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 96, iar corect este P 5916/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.915,26 542.658,32	2	514.895,395 542.642,903	25.146
2	514.895,395 542.642,903	3	514.895,379 542.642,891	0.02
3	514.895,379 542.642,891	4	514.869,57 542.622,86	32.67
4	514.869,57 542.622,86	5	514.876,573 542.616,861	9.221
5	514.876,573 542.616,861	6	514.877,33 542.616,22	0.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.877,33 542.616,22	7	514.881,797 542.612,976	5.521
7	514.881,797 542.612,976	8	514.884,457 542.611,045	3.287
8	514.884,457 542.611,045	9	514.892,21 542.605,42	9.579
9	514.892,21 542.605,42	10	514.901,4 542.598,94	11.245
10	514.901,4 542.598,94	11	514.911,412 542.614,401	18.42
11	514.911,412 542.614,401	12	514.920,58 542.628,56	16.868
12	514.920,58 542.628,56	13	514.939,26 542.640,76	22.311
13	514.939,26 542.640,76	14	514.927,21 542.649,58	14.933
14	514.927,21 542.649,58	15	514.921,64 542.653,654	6.901
15	514.921,64 542.653,654	1	514.915,26 542.658,32	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3432/Paltinis
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50229	2.600	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22122 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 4495, din 03/12/2009 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAL ARPAD**, casat.cu 2) **GAL HAJNAL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

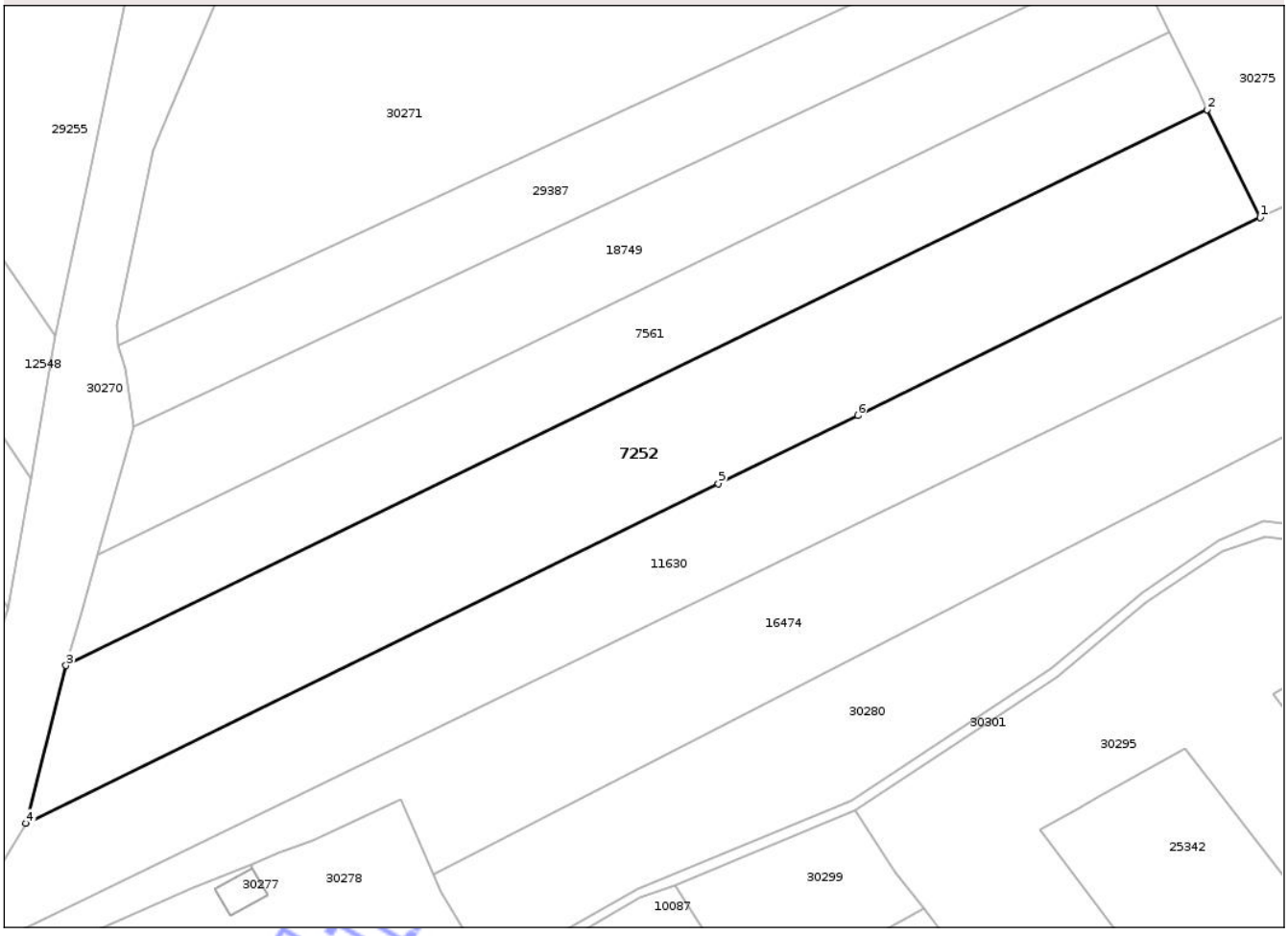
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50229	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	59	1141/10	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2387, iar corect este T59, P1141/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.937,973 543.805,705	2	515.931,26 543.819,391	15.244
2	515.931,26 543.819,391	3	515.786,503 543.748,971	160.977
3	515.786,503 543.748,971	4	515.781,422 543.728,953	20.653
4	515.781,422 543.728,953	5	515.869,237 543.772,022	97.808
5	515.869,237 543.772,022	6	515.886,94 543.780,627	19.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.886,94 543.780,627	1	515.937,973 543.805,705	56.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3453
Nr. cadastral vechi:317
Nr. topografic:192, 193/1, 193/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Pap, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	628	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25271 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1806, din 17/11/2015 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ZITA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

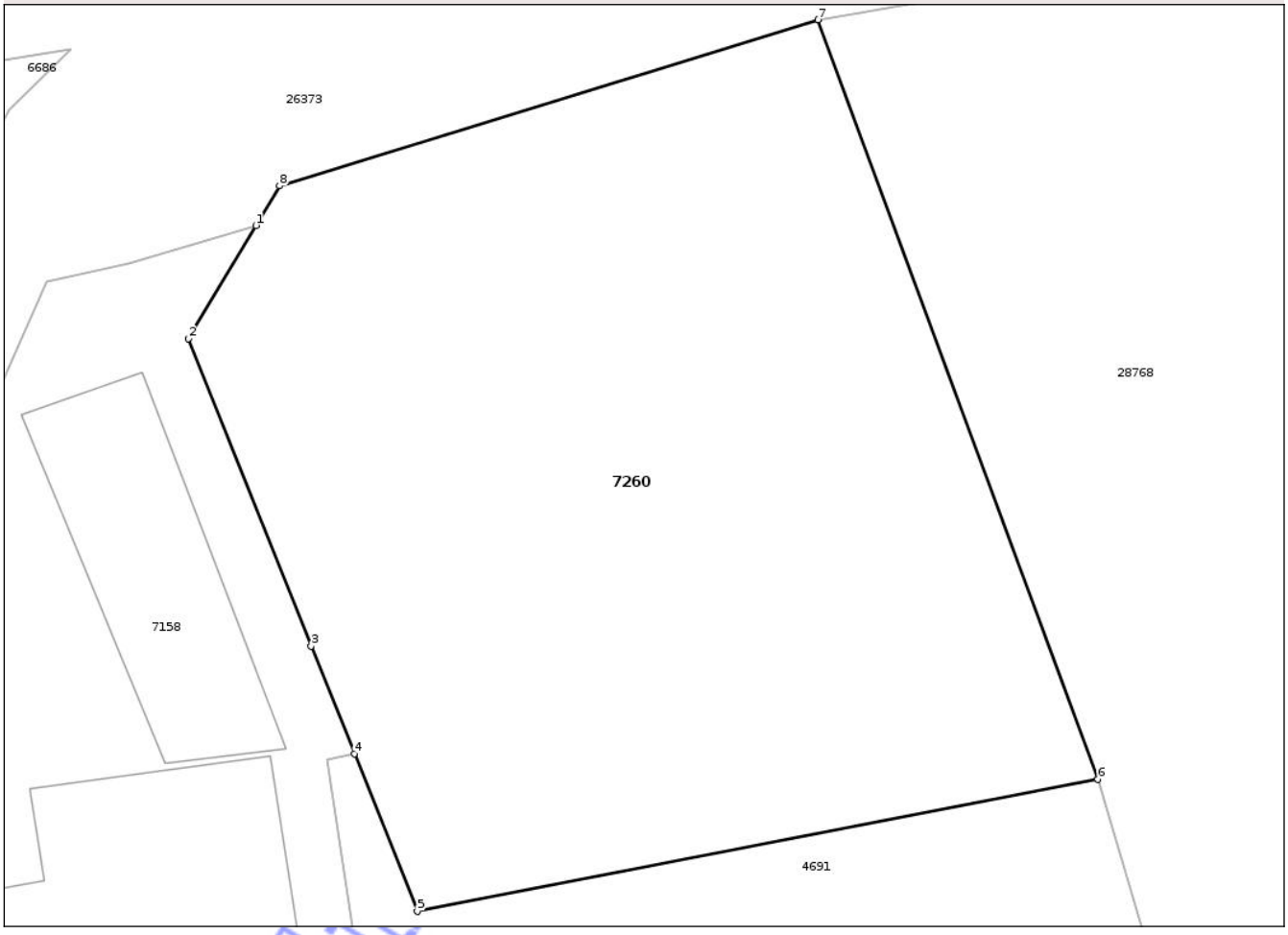
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	29	1033/1	192, 193/1, 193/2/2	Terenul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.277,603 541.992,12	2	517.275,267 541.988,21	4.555
2	517.275,267 541.988,21	3	517.279,513 541.977,611	11.418
3	517.279,513 541.977,611	4	517.281,003 541.973,895	4.004
4	517.281,003 541.973,895	5	517.283,182 541.968,456	5.859
5	517.283,182 541.968,456	6	517.306,689 541.973,01	23.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.306,689 541.973,01	7	517.297,019 541.999,215	27.932
7	517.297,019 541.999,215	8	517.278,416 541.993,481	19.467
8	517.278,416 541.993,481	1	517.277,603 541.992,12	1.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:231

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	863	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 148, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN CU UN APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4810 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 40, din 29/03/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MARTON SIMON**	
4812 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 685, din 29/03/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MARTON SIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

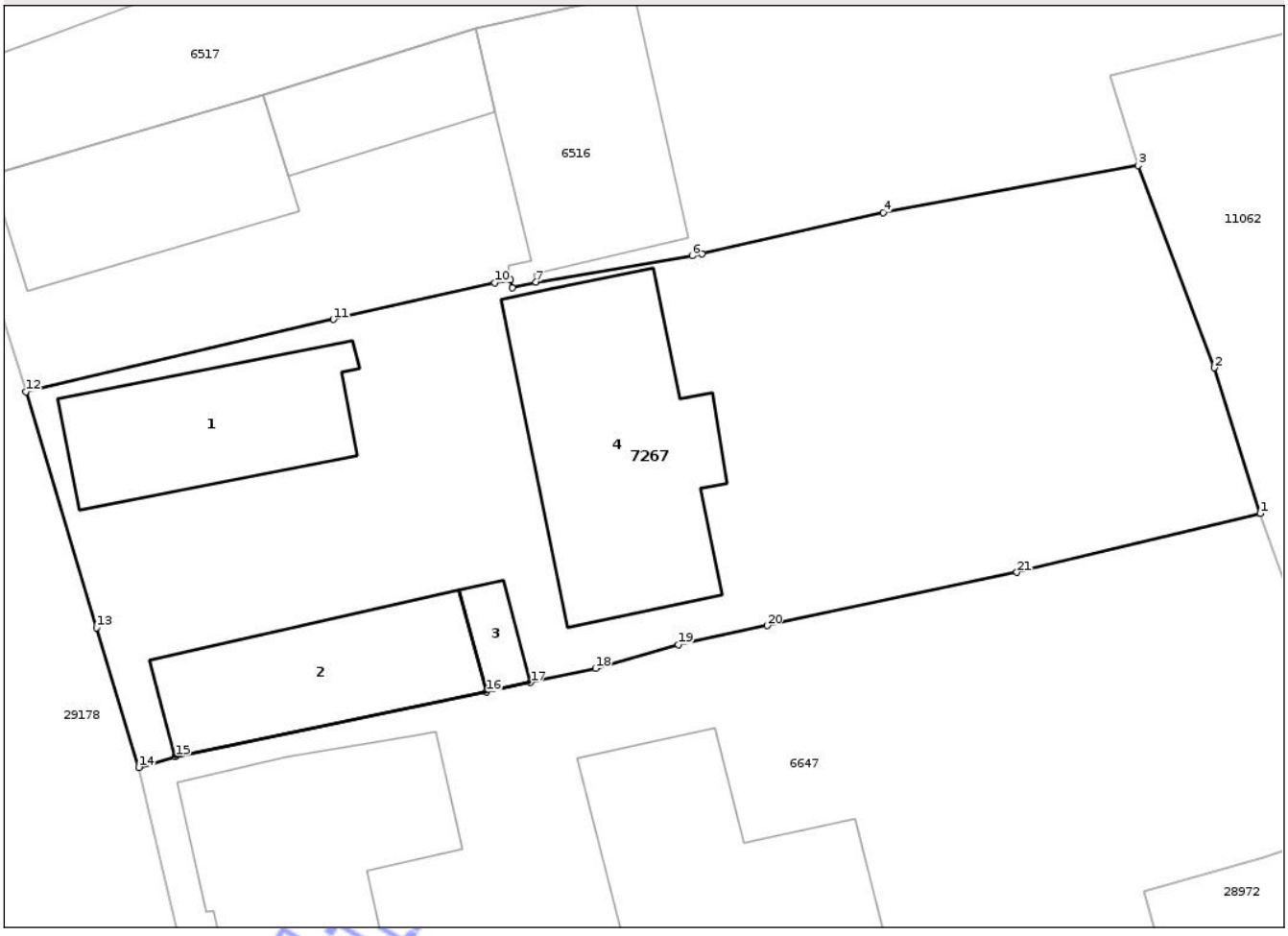
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	10	348	231	
2	livada	DA	357	10	347	231	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN CU UN APARTAMENT
A1.2	0	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinţă, P
A1.3	0	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie
A1.4	0	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.299,276 542.053,193	2	517.297,232 542.059,642	6.765
3	517.293,863 542.068,593	4	517.282,565 542.066,513	11.488
5	517.274,532 542.064,676	6	517.274,093 542.064,602	0.445
7	517.267,171 542.063,438	8	517.266,12 542.063,188	1.08
9	517.266,05 542.063,539	10	517.265,34 542.063,397	0.724
11	517.258,197 542.061,781	12	517.244,569 542.058,587	13.997
13	517.247,692 542.048,134	14	517.249,564 542.041,95	6.461
15	517.251,185 542.042,44	16	517.264,969 542.045,303	14.078
17	517.266,93 542.045,71	18	517.269,82 542.046,335	2.957
19	517.273,478 542.047,388	20	517.277,42 542.048,229	4.031
21	517.288,486 542.050,59	1	517.299,276 542.053,193	11.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.297,232 542.059,642	3	517.293,863 542.068,593	9.564
4	517.282,565 542.066,513	5	517.274,532 542.064,676	8.24
6	517.274,093 542.064,602	7	517.267,171 542.063,438	7.019
8	517.266,12 542.063,188	9	517.266,05 542.063,539	0.358
10	517.265,34 542.063,397	11	517.258,197 542.061,781	7.324
12	517.244,569 542.058,587	13	517.247,692 542.048,134	10.91
14	517.249,564 542.041,95	15	517.251,185 542.042,44	1.693
16	517.264,969 542.045,303	17	517.266,93 542.045,71	2.003
18	517.269,82 542.046,335	19	517.273,478 542.047,388	3.807
20	517.277,42 542.048,229	21	517.288,486 542.050,59	11.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. topografic:142/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; O casa din caramida cu 2 nivele, avand in total 10 incaperi si casa scarii fara dependinte.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 110, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25691 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4048, din 27/11/2013 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUKÁCS MARIA-MAGDOLNA**, casat. cu 2) **LUKACS ANTAL**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale DEFUNCT:Da	
15033 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.25,dos.nr.62, din 16/06/2016 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PAKOT EVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PAKOT ATTILA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PAKOT CSILLA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAKOT CSILLA** 2) **LUKÁCS MARIA-MAGDOLNA**, casat. cu 3) **LUKACS ANTAL**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale DEFUNCT:Da 4) **PAKOT EVA** 5) **PAKOT ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

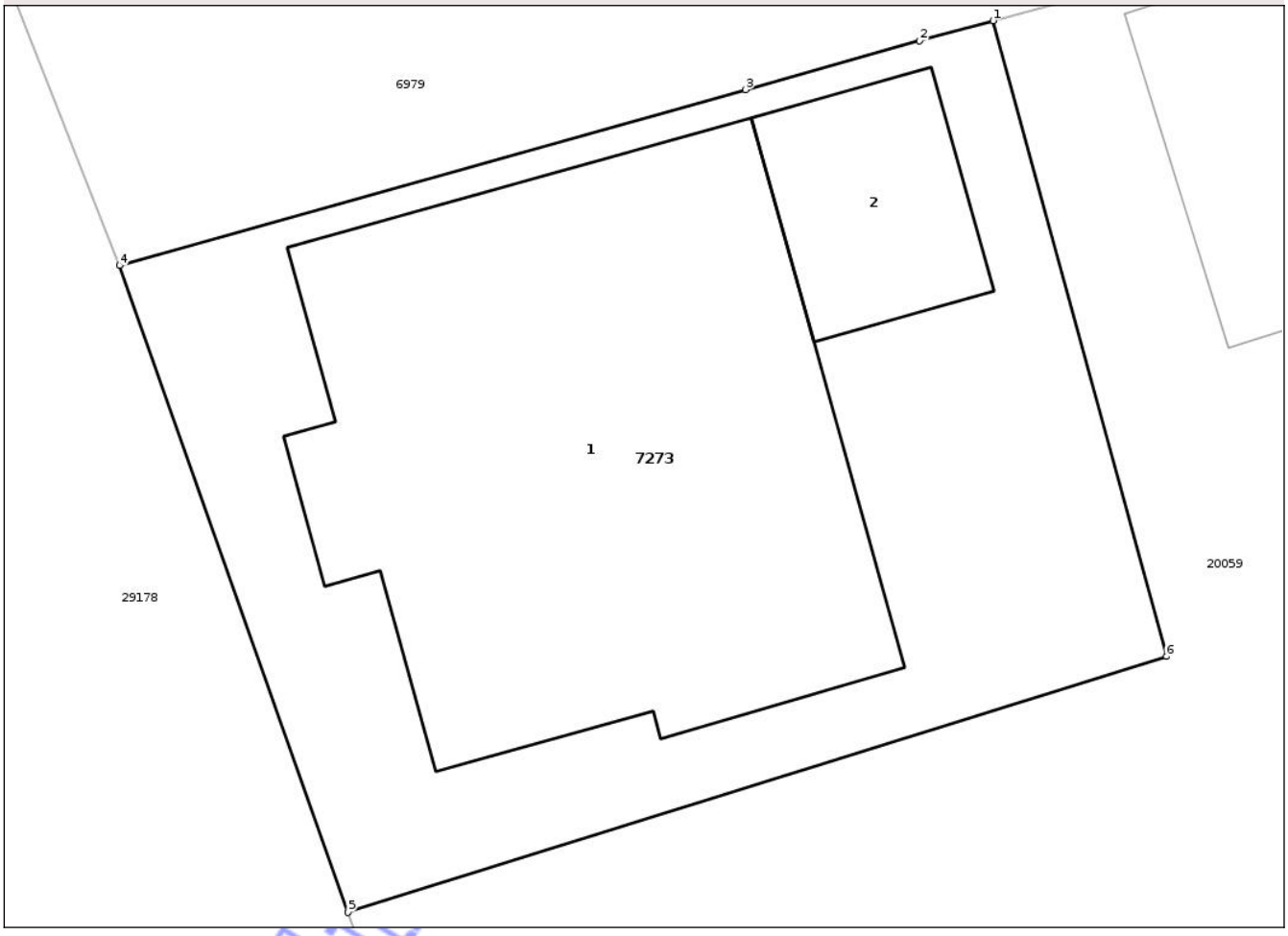
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	31	1100	142/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50199-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; O casa din caramida cu 2 nivele, avand in total 10 incaperi si casa scarii fara dependinte.
A1.2	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.429,026 541.693,059	2	517.427,519 541.692,648	1.562
2	517.427,519 541.692,648	3	517.423,942 541.691,644	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.423,942 541.691,644	4	517.411,07 541.688,033	13.369
4	517.411,07 541.688,033	5	517.415,767 541.674,752	14.087
5	517.415,767 541.674,752	6	517.432,596 541.680,005	17.63
6	517.432,596 541.680,005	1	517.429,026 541.693,059	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:490
Nr. topografic:1372/1, 1375/3, 1378/a, 1378/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50198	2.861	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16238 / 28/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.698, din 27/04/2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU-SECUIEC (si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlurile initiale de reconstituire conf.L.18/1991-inch.nr.15034/2008 c.f.,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ILONA**, Lipsa CNP 2) **HADNAGY ESTERA**, Lipsa CNP 3) **IMRE EMESE**, Lipsa CNP 4) **SUKOSD MELINDA**, Lipsa CNP 5) **MIKLOS VILMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

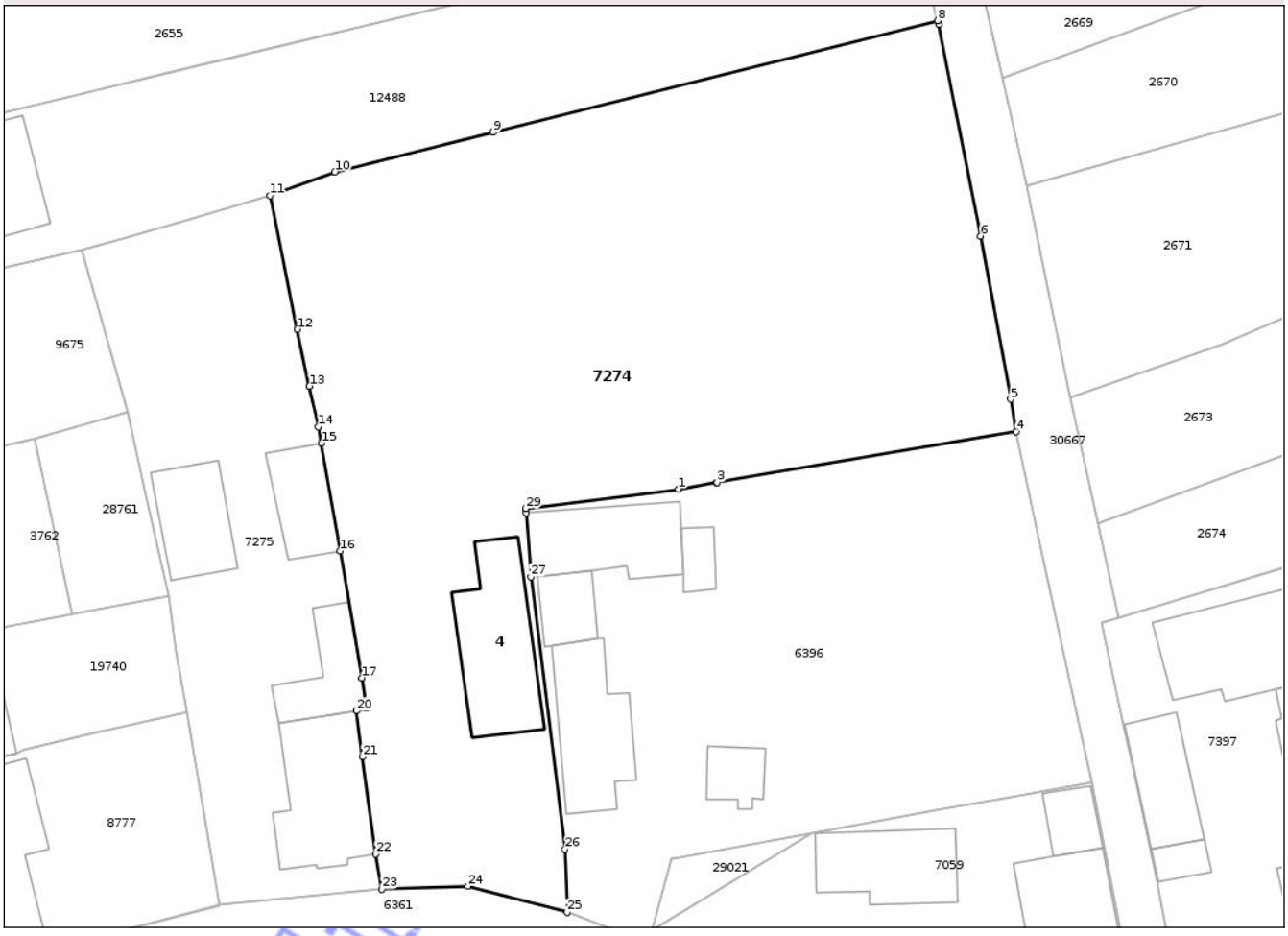
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50198	2.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	8	265	1372/1, 1375/3, 1378/a, 1378/b	
2	faneata	DA	2.081	8	266,267	1372/1, 1375/3, 1378/a, 1378/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinţă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.078,758 540.546,757	2	519.082,312 540.547,362	3.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.082,312 540.547,362	3	519.082,35 540.547,368	0.038

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.082,35 540.547,368	4	519.109,958 540.552,064	28.005
5	519.109,414 540.555,041	6	519.106,665 540.570,078	15.286
7	519.102,78 540.589,562	8	519.102,691 540.589,91	0.359
9	519.061,691 540.579,633	10	519.047,096 540.575,975	15.046
11	519.041,084 540.573,78	12	519.043,622 540.561,479	12.56
13	519.044,743 540.556,238	14	519.045,543 540.552,497	3.826
15	519.045,864 540.550,996	16	519.047,557 540.541,053	10.086
17	519.049,569 540.529,363	18	519.049,887 540.527,073	2.312
19	519.050,031 540.526,557	20	519.049,071 540.526,317	0.99
21	519.049,649 540.522,081	22	519.050,841 540.513,128	9.032
23	519.051,441 540.509,918	24	519.059,363 540.510,171	7.926
25	519.068,522 540.507,768	26	519.068,324 540.513,578	5.813
27	519.065,177 540.538,681	28	519.064,743 540.544,577	5.912
29	519.064,706 540.544,967	1	519.078,758 540.546,757	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.109,958 540.552,064	5	519.109,414 540.555,041	3.026
6	519.106,665 540.570,078	7	519.102,78 540.589,562	19.868
8	519.102,691 540.589,91	9	519.061,691 540.579,633	42.268
10	519.047,096 540.575,975	11	519.041,084 540.573,78	6.4
12	519.043,622 540.561,479	13	519.044,743 540.556,238	5.36
14	519.045,543 540.552,497	15	519.045,864 540.550,996	1.535
16	519.047,557 540.541,053	17	519.049,569 540.529,363	11.862
18	519.049,887 540.527,073	19	519.050,031 540.526,557	0.536
20	519.049,071 540.526,317	21	519.049,649 540.522,081	4.275
22	519.050,841 540.513,128	23	519.051,441 540.509,918	3.266
24	519.059,363 540.510,171	25	519.068,522 540.507,768	9.469
26	519.068,324 540.513,578	27	519.065,177 540.538,681	25.299
28	519.064,743 540.544,577	29	519.064,706 540.544,967	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:489
TEREN Intravilan Nr. topografic:1377/1, 1372/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50197	1.039	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16238 / 28/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.698, din 27/04/2009 emis de JUDECATORIA ODORHEIU-SECUIEC (si doc.cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY JENO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50197	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	8	264	1377/1, 1372/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T8
2	faneata	DA	139	8	263	1377/1, 1372/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T8
3	arabil	DA	227	8	263/1	1377/1, 1372/2	Nr tarla și parcelă greșite, în TP, T1, P263, iar corect este T8, P263/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie, 2 holuri, 3 băi, acoperiș țiglă
A1.5	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Cameră centrală termică
A1.6	0	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Garaj
A1.7	0	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.023,712 540.568,765	2	519.027,928 540.553,827	15.522
3	519.029,681 540.546,215	4	519.031,781 540.536,875	9.573
5	519.032,432 540.531,746	6	519.033,499 540.526,237	5.611
7	519.036,402 540.508,447	8	519.051,441 540.509,918	15.111
9	519.050,841 540.513,128	10	519.049,649 540.522,081	9.032
11	519.049,071 540.526,317	12	519.050,031 540.526,557	0.99
13	519.049,887 540.527,073	14	519.049,569 540.529,363	2.312
15	519.047,557 540.541,053	16	519.045,864 540.550,996	10.086
17	519.045,543 540.552,497	18	519.044,743 540.556,238	3.826
19	519.043,622 540.561,479	20	519.041,084 540.573,78	12.56
21	519.033,173 540.571,511	22	519.027,409 540.569,838	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.027,928 540.553,827	3	519.029,681 540.546,215	7.811
4	519.031,781 540.536,875	5	519.032,432 540.531,746	5.17
6	519.033,499 540.526,237	7	519.036,402 540.508,447	18.025
8	519.051,441 540.509,918	9	519.050,841 540.513,128	3.266
10	519.049,649 540.522,081	11	519.049,071 540.526,317	4.275
12	519.050,031 540.526,557	13	519.049,887 540.527,073	0.536
14	519.049,569 540.529,363	15	519.047,557 540.541,053	11.862
16	519.045,864 540.550,996	17	519.045,543 540.552,497	1.535
18	519.044,743 540.556,238	19	519.043,622 540.561,479	5.36
20	519.041,084 540.573,78	21	519.033,173 540.571,511	8.23
22	519.027,409 540.569,838	1	519.023,712 540.568,765	3.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:288/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50186	313	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50186-C1	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; DEPOZIT
A1.2	50186-C2	Loc. Bisericani, Str Szente, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20492 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 271, din 27/11/2009 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEREB LEHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

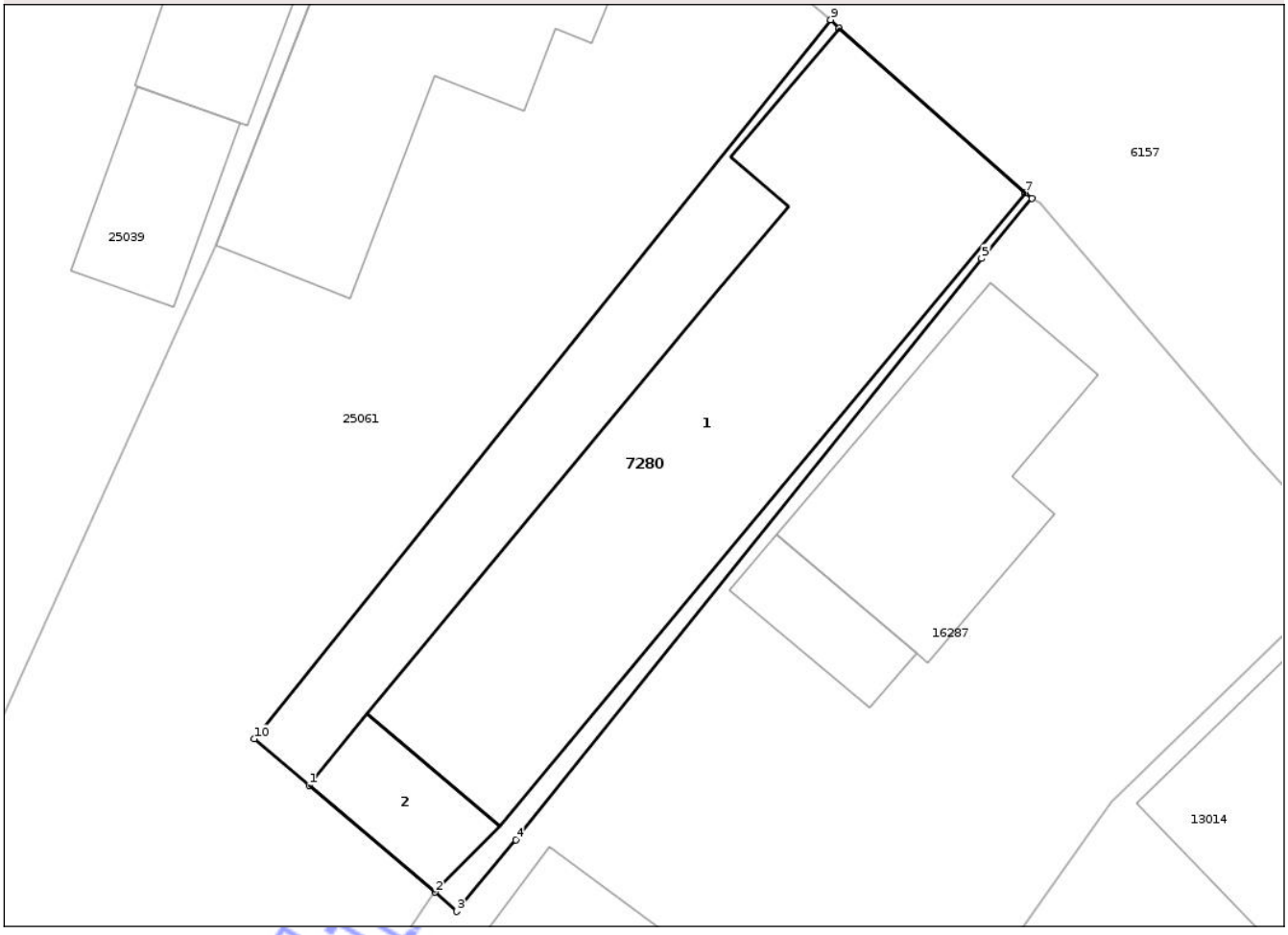
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50186	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	1	375/1	288/2	NEINGRADIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50186-C1	constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; DEPOZIT
A1.2	50186-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.832,801 540.175,163	2	518.837,306 540.171,348	5.903
2	518.837,306 540.171,348	3	518.838,086 540.170,661	1.039
3	518.838,086 540.170,661	4	518.840,185 540.173,221	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.840,185 540.173,221	5	518.856,843 540.193,97	26.608
5	518.856,843 540.193,97	6	518.858,641 540.196,124	2.806
6	518.858,641 540.196,124	7	518.858,401 540.196,308	0.302
7	518.858,401 540.196,308	8	518.851,757 540.202,199	8.88
8	518.851,757 540.202,199	9	518.851,446 540.202,495	0.429
9	518.851,446 540.202,495	10	518.830,839 540.176,823	32.92
10	518.830,839 540.176,823	1	518.832,801 540.175,163	2.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1570/Morareni
Nr. topografic:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 103, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50175	855	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15323 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 136, din 09/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DÁNIEL RÓZÁLIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DÁNIEL RÓZÁLIA**	
15324 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2246, din 09/09/2010 emis de BNPA FERENCZ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **DÁNIEL RÓZÁLIA**	
/		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3826, din 16/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DÁNIEL RÓZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50175	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	7	117, 118	237	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.637,156 540.228,056	2	516.634,391 540.228,018	2.765
2	516.634,391 540.228,018	3	516.633,248 540.227,901	1.149
3	516.633,248 540.227,901	4	516.629,126 540.227,471	4.144
4	516.629,126 540.227,471	5	516.622,669 540.227,83	6.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.622,669 540.227,83	6	516.618,938 540.228,095	3.74
6	516.618,938 540.228,095	7	516.617,304 540.217,564	10.657
7	516.617,304 540.217,564	8	516.615,015 540.205,466	12.313
8	516.615,015 540.205,466	9	516.638,261 540.193,897	25.966
9	516.638,261 540.193,897	10	516.654,992 540.185,57	18.689
10	516.654,992 540.185,57	11	516.650,696 540.195,407	10.734
11	516.650,696 540.195,407	12	516.647,822 540.201,986	7.179
12	516.647,822 540.201,986	13	516.641,964 540.214,424	13.748
13	516.641,964 540.214,424	14	516.637,544 540.226,955	13.288
14	516.637,544 540.226,955	1	516.637,156 540.228,056	1.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473/Satu Mic
TEREN Intravilan Nr. topografic:3522/3, 3523/3, 3524/3

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	Din acte: 620 Masurata: 250	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 29145

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; O casa din lemn, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o prispa si o pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16923 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4207, din 09/11/2009 emis de BP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si asupra terenului de constructii de 250 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. NORMA SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in mun. Odorheiu Secuiesc, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (Diferenta de teren formeaza obiectul Legii Fondului Funciar)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

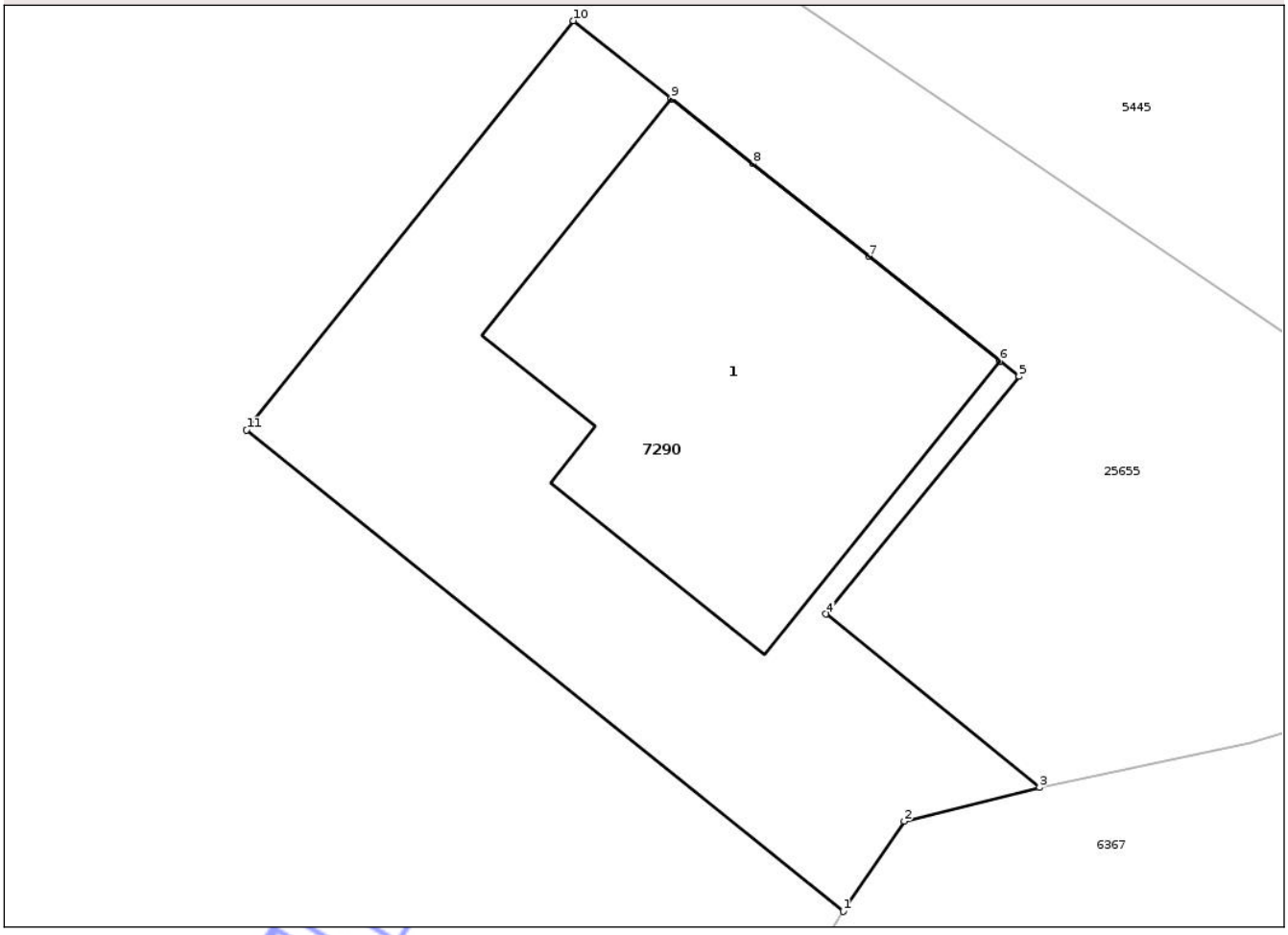
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	Din acte: 620 Masurata: 250	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 29145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	29	3522/3, 3523/3, 3524/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; O casa din lemn, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o prispa si o pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.144,654 541.451,393	2	515.146,294 541.453,821	2.93
2	515.146,294 541.453,821	3	515.149,937 541.454,73	3.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.149,937 541.454,73	4	515.144,191 541.459,395	7.401
4	515.144,191 541.459,395	5	515.149,386 541.465,793	8.242
5	515.149,386 541.465,793	6	515.148,87 541.466,205	0.66
6	515.148,87 541.466,205	7	515.145,333 541.469,027	4.525
7	515.145,333 541.469,027	8	515.142,215 541.471,516	3.99
8	515.142,215 541.471,516	9	515.140,018 541.473,269	2.811
9	515.140,018 541.473,269	10	515.137,391 541.475,364	3.36
10	515.137,391 541.475,364	11	515.128,595 541.464,344	14.1
11	515.128,595 541.464,344	1	515.144,654 541.451,393	20.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:300/1/2, 301/1/2, 300/1/1/1/2, 301/1/1/1/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50170	615	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT - P+1E – COMPUSĂ DIN:LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, ANTREU, CASA SCĂRII, 1 CĂMARĂ, LA ETAJ: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, CASA SCĂRII CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50170-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞOPRON CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.3	50170-C3	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14488 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.75944, din 04/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB S SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50170	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	11	455/1	300/1/2, 301/1/2, 300/1/1/1/2, 301/1/1/1/2	
2	arabil	DA	172	11	455/2	300/1/2, 301/1/2, 300/1/1/1/2, 301/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASĂ DE LOCUIT - P+1E – COMPUSĂ DIN:LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, ANTREU, CASA SCĂRII, 1 CĂMARĂ, LA ETAJ: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, CASA SCĂRII CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIE DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50170-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ŞOPRON CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50170-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD CU ŞURĂ CONSTRUITĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ ŞI ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.338,561 542.356,655	2	517.335,29 542.361,82	6.114
2	517.335,29 542.361,82	3	517.330,963 542.369,845	9.117
3	517.330,963 542.369,845	4	517.324,502 542.380,549	12.503
4	517.324,502 542.380,549	5	517.311,022 542.372,378	15.763
5	517.311,022 542.372,378	6	517.318,981 542.358,585	15.925
6	517.318,981 542.358,585	7	517.320,912 542.355,241	3.861
7	517.320,912 542.355,241	8	517.324,215 542.349,99	6.203
8	517.324,215 542.349,99	9	517.324,406 542.349,688	0.357
9	517.324,406 542.349,688	10	517.325,326 542.348,225	1.728
10	517.325,326 542.348,225	11	517.330,058 542.339,672	9.775
11	517.330,058 542.339,672	12	517.330,07 542.339,65	0.025
12	517.330,07 542.339,65	13	517.344,774 542.346,307	16.141
13	517.344,774 542.346,307	1	517.338,561 542.356,655	12.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:523,524

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	1.820	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50167-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: P : CAMERE, CAMARA, 2 PIVNITE E : ANTREU, CAMARA, BUCATARIE, CAMERA
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14273 / 23/09/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.101460, din 16/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTRUCTII NR4246/25-08-2009 emis de COMUNA LUPENI si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAKOT MÁTYÁS** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAKOT MÁTYÁS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50167	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	16	622	523,524	
2	arabil	DA	124	16	621	523,524	
3	livada	DA	948	16	620	523,524	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50167-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: P : CAMERE, CAMARA, 2 PIVNITE E : ANTREU, CAMARA, BUCATARIE, CAMERA
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Şură

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.323,954 542.894,845	2	517.318,986 542.904,417	10.784
3	517.318,962 542.904,461	4	517.317,257 542.907,758	3.712
5	517.315,352 542.913,215	6	517.310,057 542.925,922	13.766
7	517.307,83 542.931,359	8	517.307,647 542.931,772	0.452
9	517.307,369 542.932,399	10	517.299,164 542.950,876	20.217
11	517.297,57 542.954,465	12	517.293,681 542.964,545	10.804
13	517.288,746 542.977,336	14	517.268,278 542.966,975	22.941
15	517.272,028 542.955,187	16	517.281,453 542.937,293	20.224
17	517.288,214 542.926,887	18	517.288,909 542.925,648	1.421
19	517.289,789 542.924,077	20	517.289,801 542.924,056	0.024
21	517.290,644 542.922,553	22	517.296,733 542.910,939	13.113
23	517.301,907 542.901,794	24	517.305,141 542.896,02	6.618
25	517.310,4 542.886,015	26	517.314,165 542.887,664	4.11
27	517.318,739 542.889,608	28	517.324,17 542.892,052	5.956
29	517.325,185 542.892,509	1	517.323,954 542.894,845	2.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.318,986 542.904,417	3	517.318,962 542.904,461	0.05
4	517.317,257 542.907,758	5	517.315,352 542.913,215	5.78
6	517.310,057 542.925,922	7	517.307,83 542.931,359	5.875
8	517.307,647 542.931,772	9	517.307,369 542.932,399	0.686
10	517.299,164 542.950,876	11	517.297,57 542.954,465	3.927
12	517.293,681 542.964,545	13	517.288,746 542.977,336	13.71
14	517.268,278 542.966,975	15	517.272,028 542.955,187	12.37
16	517.281,453 542.937,293	17	517.288,214 542.926,887	12.41
18	517.288,909 542.925,648	19	517.289,789 542.924,077	1.801
20	517.289,801 542.924,056	21	517.290,644 542.922,553	1.723
22	517.296,733 542.910,939	23	517.301,907 542.901,794	10.507
24	517.305,141 542.896,02	25	517.310,4 542.886,015	11.303
26	517.314,165 542.887,664	27	517.318,739 542.889,608	4.97
28	517.324,17 542.892,052	29	517.325,185 542.892,509	1.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3522/1/1

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	1.200	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13421 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 1133/2015, din 11/06/2015 emis de NP Lajos Katalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONCZI DEZSO**, casatorit cu 2) **GONCZI GITA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

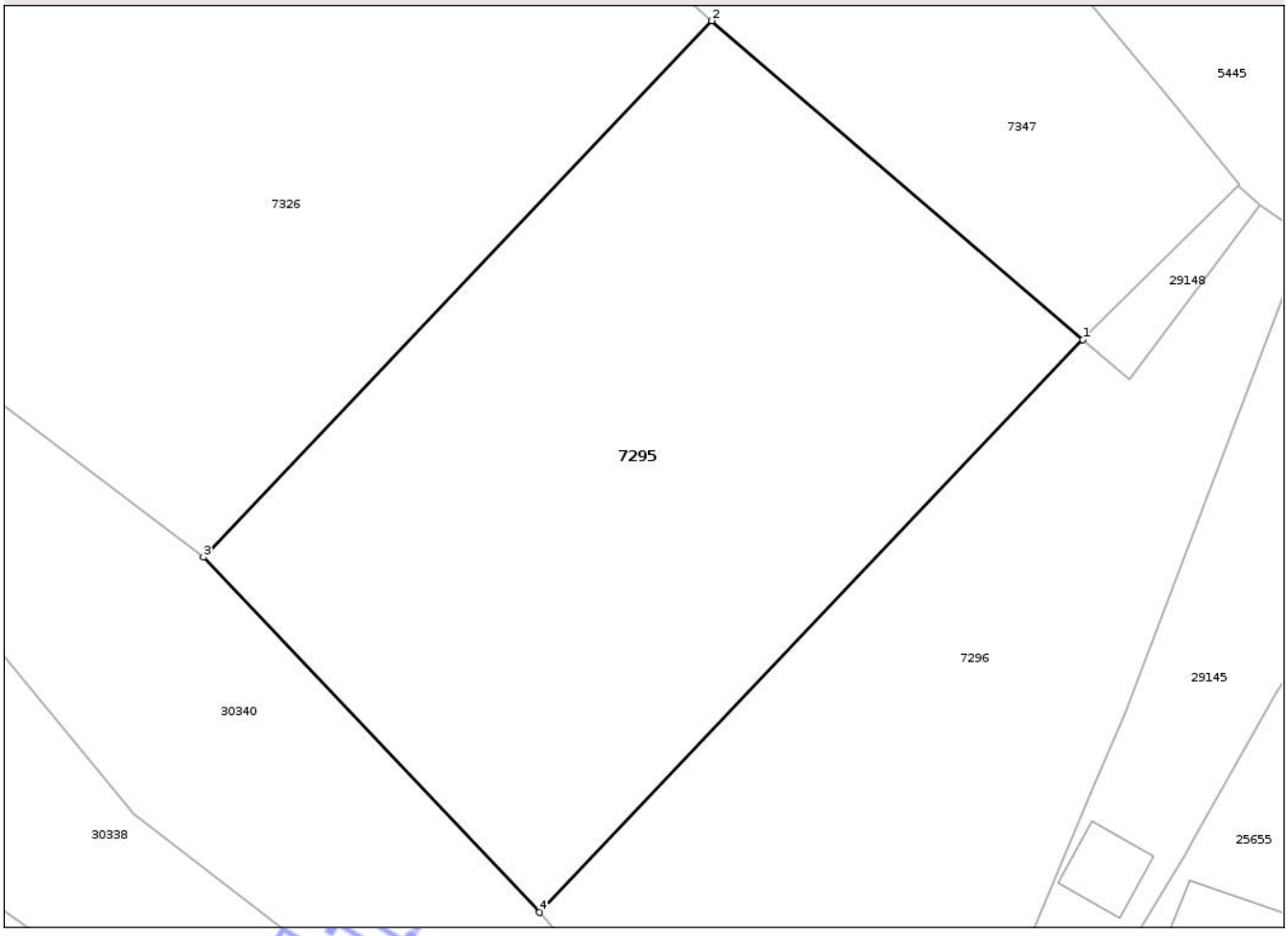
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	2	24	3522/1/1	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PARTIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.105,383 541.487,393	2	515.084,346 541.505,457	27.728
2	515.084,346 541.505,457	3	515.055,493 541.475,051	41.917
3	515.055,493 541.475,051	4	515.074,557 541.454,929	27.719
4	515.074,557 541.454,929	1	515.105,383 541.487,393	44.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3522/2,3524/2

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 34, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50165	921	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18612 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3330, din 15/11/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

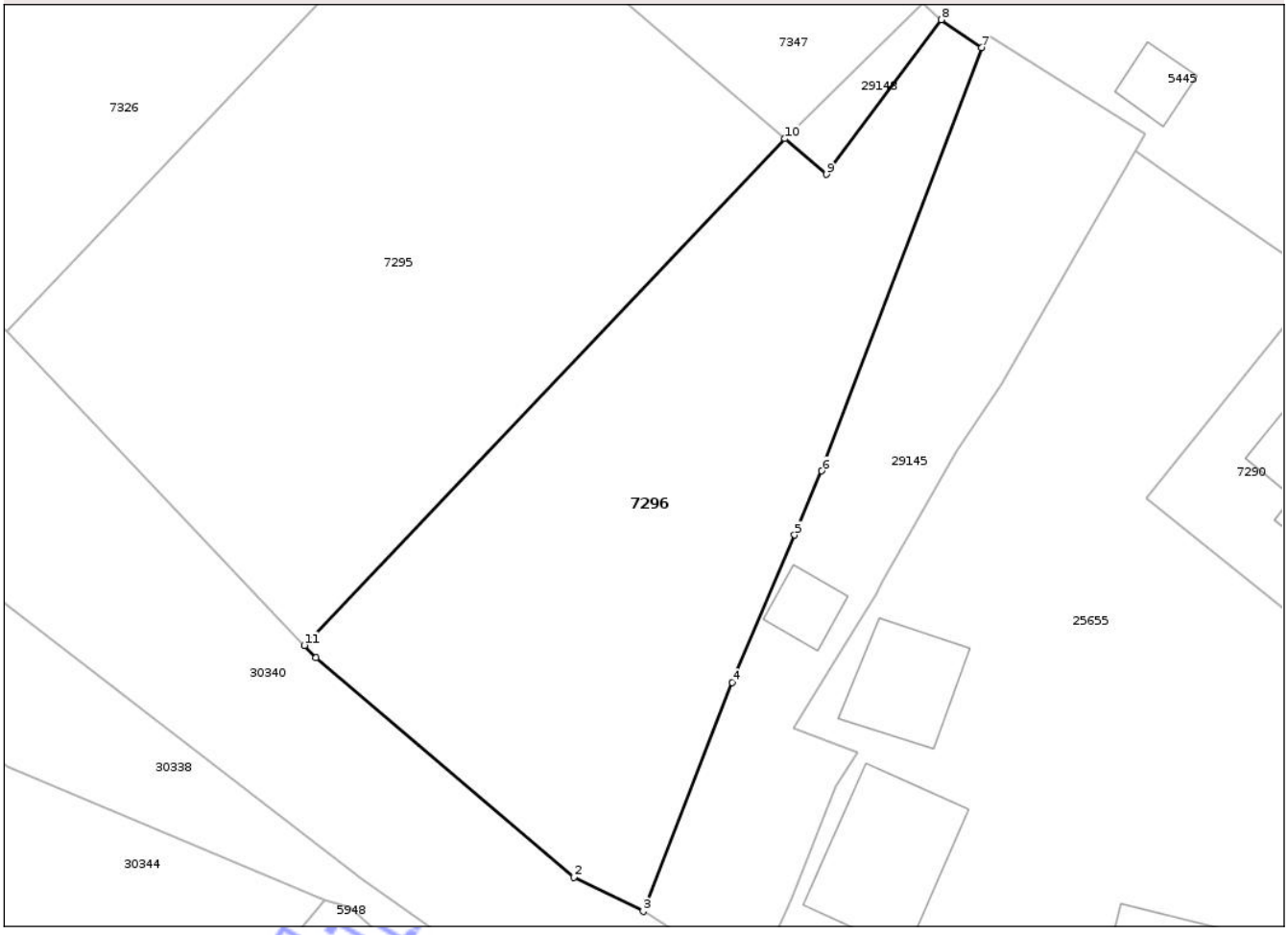
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50165	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	921	2	25	3522/2, 3524/2	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.075,292 541.454,154	2	515.091,84 541.440,083	21.722
2	515.091,84 541.440,083	3	515.096,287 541.437,887	4.96
3	515.096,287 541.437,887	4	515.102,0 541.452,552	15.739
4	515.102,0 541.452,552	5	515.106,004 541.461,998	10.26
5	515.106,004 541.461,998	6	515.107,746 541.466,108	4.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.107,746 541.466,108	7	515.118,016 541.493,231	29.002
7	515.118,016 541.493,231	8	515.115,419 541.495,015	3.151
8	515.115,419 541.495,015	9	515.108,049 541.485,105	12.35
9	515.108,049 541.485,105	10	515.105,383 541.487,393	3.513
10	515.105,383 541.487,393	11	515.074,557 541.454,929	44.768
11	515.074,557 541.454,929	1	515.075,292 541.454,154	1.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
Nr. topografic:7037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 119, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50162	572	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 119, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit compusa din : 1 bucatarie-sufragerie, 1 camera de zi, 1 camara, 1 baie, 2 WC, 1 casa scarii, 1 antreu, 2 terase, 1 birou si 1 garaj la parter, iar la mansarda : 5 camere, 1 baie, 1 hol, 1 garderoba si o logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1982 / 01/03/2001		
Act Notarial nr. 3994/1998, din 01/03/2001 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY ERNO**, si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY PIROSKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50162	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	219	2	7037	Hadnagypataka

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit compusa din : 1 bucatarie-sufragerie, 1 camera de zi, 1 camara, 1 baie, 2 WC, 1 casa scarii, 1 antreu, 2 terase, 1 birou si 1 garaj la parter, iar la mansarda : 5 camere, 1 baie, 1 hol, 1 garderoba si o logie.
A1.2	0	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie
A1.3	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie de lemn, acoperită cu țiglă

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.961,531 542.428,124	2	516.919,625 542.422,993	42.219
2	516.919,625 542.422,993	3	516.918,716 542.422,914	0.912
3	516.918,716 542.422,914	4	516.913,824 542.422,487	4.911
4	516.913,824 542.422,487	5	516.906,101 542.421,813	7.752
5	516.906,101 542.421,813	6	516.907,322 542.410,826	11.055
6	516.907,322 542.410,826	7	516.962,308 542.418,29	55.49
7	516.962,308 542.418,29	1	516.961,531 542.428,124	9.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:104/Firtusu

Adresa: Loc. Firtusu, Str Györfiszeg, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50160	385	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2191 / 27/06/1894		
Act Notarial nr. 2191, din 27/06/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODI JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104/Firtusu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

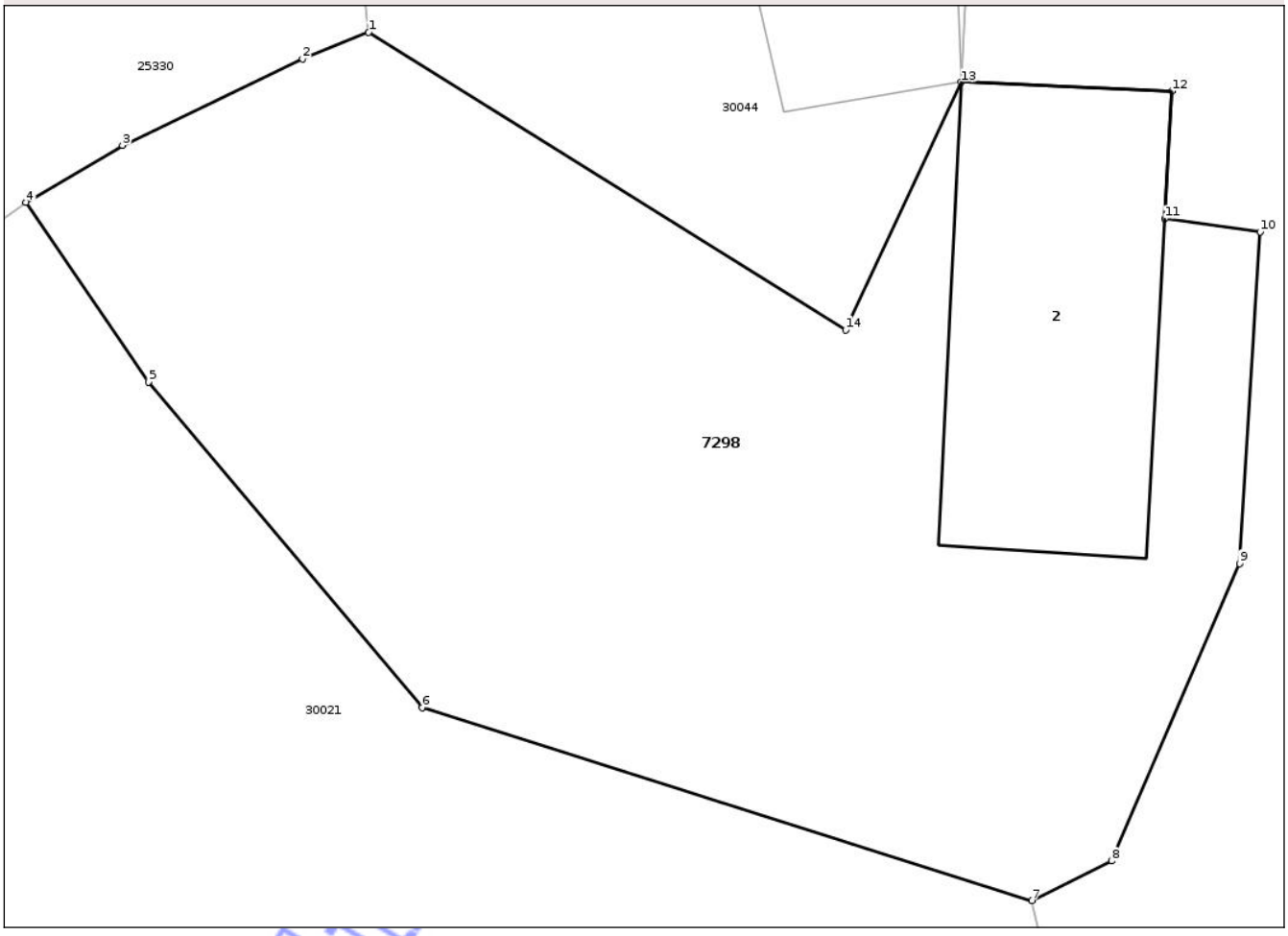
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50160	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	19	10/1	256	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.485,835 547.456,196	2	511.484,235 547.455,555	1.724
2	511.484,235 547.455,555	3	511.479,877 547.453,46	4.835
3	511.479,877 547.453,46	4	511.477,538 547.452,087	2.712
4	511.477,538 547.452,087	5	511.480,501 547.447,741	5.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.480,501 547.447,741	6	511.487,129 547.439,866	10.293
6	511.487,129 547.439,866	7	511.501,888 547.435,198	15.48
7	511.501,888 547.435,198	8	511.503,817 547.436,164	2.157
8	511.503,817 547.436,164	9	511.506,914 547.443,351	7.826
9	511.506,914 547.443,351	10	511.507,418 547.451,372	8.037
10	511.507,418 547.451,372	11	511.505,107 547.451,688	2.333
11	511.505,107 547.451,688	12	511.505,277 547.454,773	3.09
12	511.505,277 547.454,773	13	511.500,182 547.454,989	5.1
13	511.500,182 547.454,989	14	511.497,38 547.449,003	6.609
14	511.497,38 547.449,003	1	511.485,835 547.456,196	13.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	5.099	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13543 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.101459, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, 1/2000 si 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATYAS VIKTORIA**, in cota de 4/16 parte, Lipsa CNP 2) **KOSA MARGIT**, in cota de 3/16 parte, Lipsa CNP	
11098 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1294, din 31/05/2012 emis de BNPA FERENCZ (ADRESA NR.495/05-07-2012);		
B2	Se noteaza faptul ca cota de participare dintre proprietarii de sub B.1 este de : - cate 3/16 parte apartine lor : Matyas Moise,Matyas Zoltan, Ilyes Brigita si Kosa Margit,iar cota de 4/16 parte apartine lui Matyas Victoria.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1293, din 31/05/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **CIRJA GHEORGHE**, casat.cu 2) **CIRJA MIRELA**, sub regimul comunitatii legale,ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

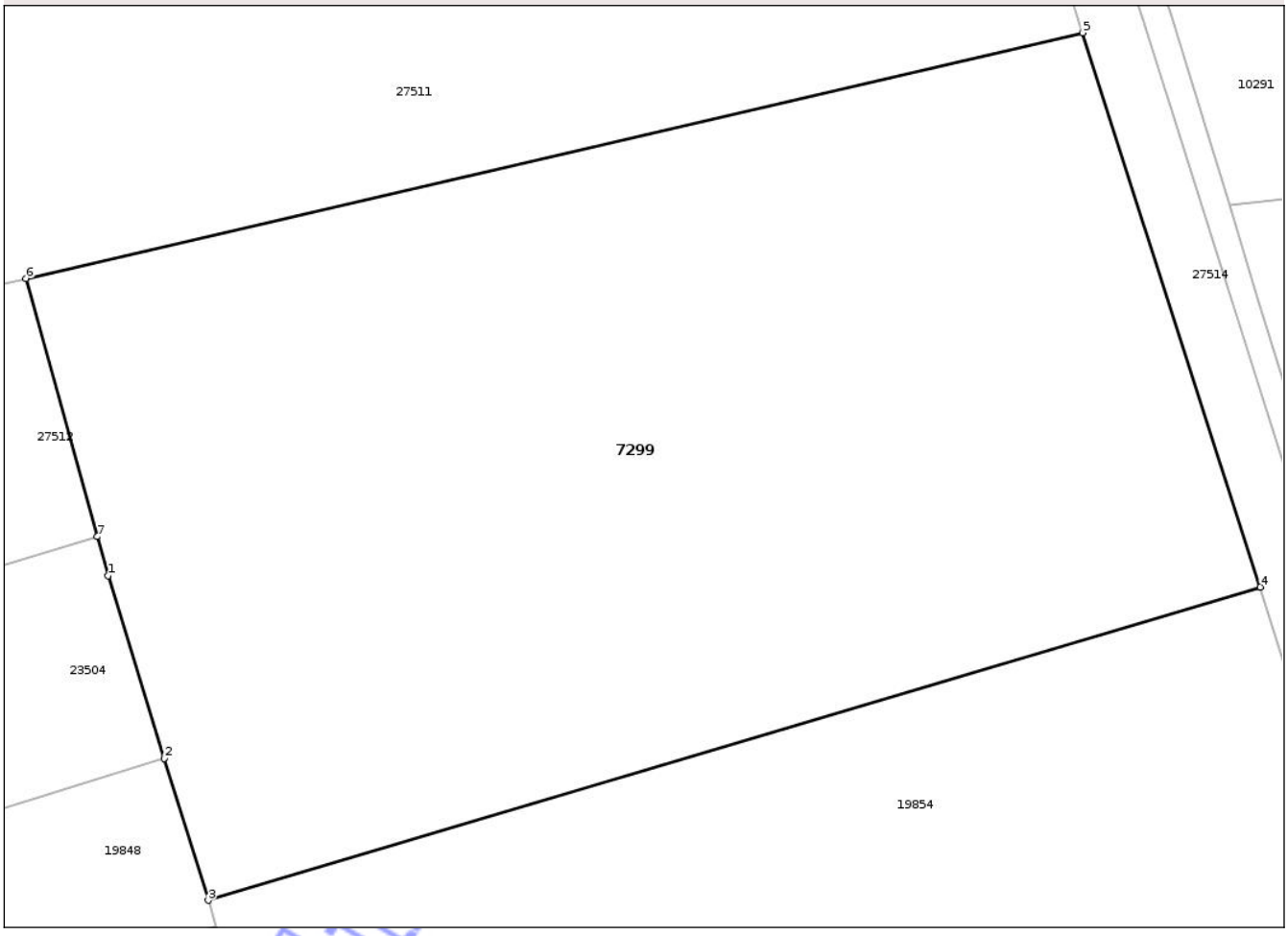
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	5.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.099	220	3972/215	-	PARCELA ESTE IMPREJMUITA PARTIALA CU GARD DIN LEMN LA VEST, ESTE NEIMPREJMUITA LA NORD, EST SI SUD. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3, corect 3972/215.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.382,632 542.245,759	2	516.387,537 542.229,874	16.625
2	516.387,537 542.229,874	3	516.391,358 542.217,503	12.948
3	516.391,358 542.217,503	4	516.483,062 542.244,786	95.676
4	516.483,062 542.244,786	5	516.467,582 542.293,041	50.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.467,582 542.293,041	6	516.375,47 542.271,65	94.563
6	516.375,47 542.271,65	7	516.381,689 542.249,169	23.325
7	516.381,689 542.249,169	1	516.382,632 542.245,759	3.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3551/Lupeni/Bisericani
Nr. cadastral vechi:437
Nr. topografic:2655/1/1/1/2 - 2653/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 67, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	744	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 67, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14723 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 4318, din 01/10/2009 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ IMRE**, casat. cu 2) **HAJDÓ KORNÉLIA - ILDIKÓ**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 29, din 19/10/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepţie la terminarea lucrarilor nr. 9409 din 09.11.2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAJDÓ IMRE**, casat. cu 2) **HAJDÓ KORNÉLIA - ILDIKÓ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAJDÓ IMRE**, casat. cu 2) **HAJDÓ KORNÉLIA - ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

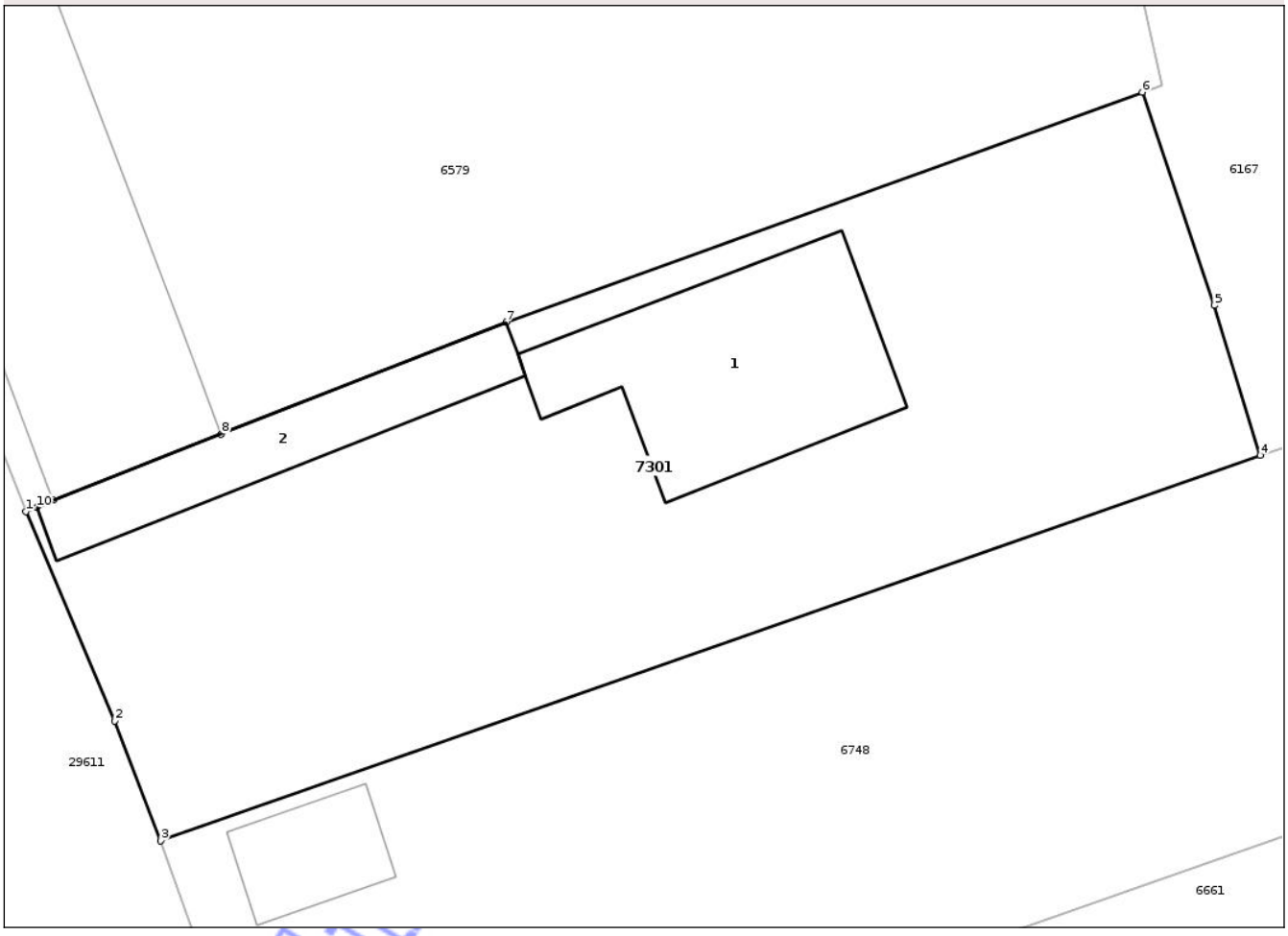
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	744	20	570	2655/1/1/1/2 - 2653/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2	0	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.553,247 540.711,611	2	518.556,899 540.702,994	9.359
2	518.556,899 540.702,994	3	518.558,802 540.698,069	5.28
3	518.558,802 540.698,069	4	518.604,049 540.713,921	47.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.604,049 540.713,921	5	518.602,165 540.720,086	6.446
5	518.602,165 540.720,086	6	518.599,189 540.728,845	9.251
6	518.599,189 540.728,845	7	518.573,014 540.719,395	27.829
7	518.573,014 540.719,395	8	518.561,291 540.714,791	12.595
8	518.561,291 540.714,791	9	518.554,357 540.712,068	7.45
9	518.554,357 540.712,068	10	518.553,692 540.711,776	0.726
10	518.553,692 540.711,776	1	518.553,247 540.711,611	0.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59414	1.752	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59414-C1	Loc. Paltinis, Str Hosszúkert, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit (P+M) construită în anul 2010, pe fundație din beton, pereți portanți din zidărie de bloc ceramic, șarpantă din lemn, învelitoare din țigle profilate. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 centrală termică, 1 garaj; iar la mansardă: 1 hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46091 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8470, din 24/06/2024 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr C.F. nr. 50154 Lupeni din 15.04.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 00238150501 din 30.06.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S. A.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 8624 din 30.06.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuinței nr. 00238152170 din 30.06.2025, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 25368 din 02.07.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 8475 din 24.06.2024, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 02.07.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 8623 din 30.06.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 8626 din 30.06.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;act notarial nr Declarație autentificată nr. 1757 din 30.06.2025, emis de Notar public Buzogány Szilvia;inscris sub semnatura privata nr PAD vechi din 04.07.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKK LEVENTE**, si 2) **BAKK-KOVÁCS KATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50154/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 32584 din 07/07/2025;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE CU PARTAJ AUT SUB NR.1956/2025, din 05/09/2025 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK LEVENTE**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

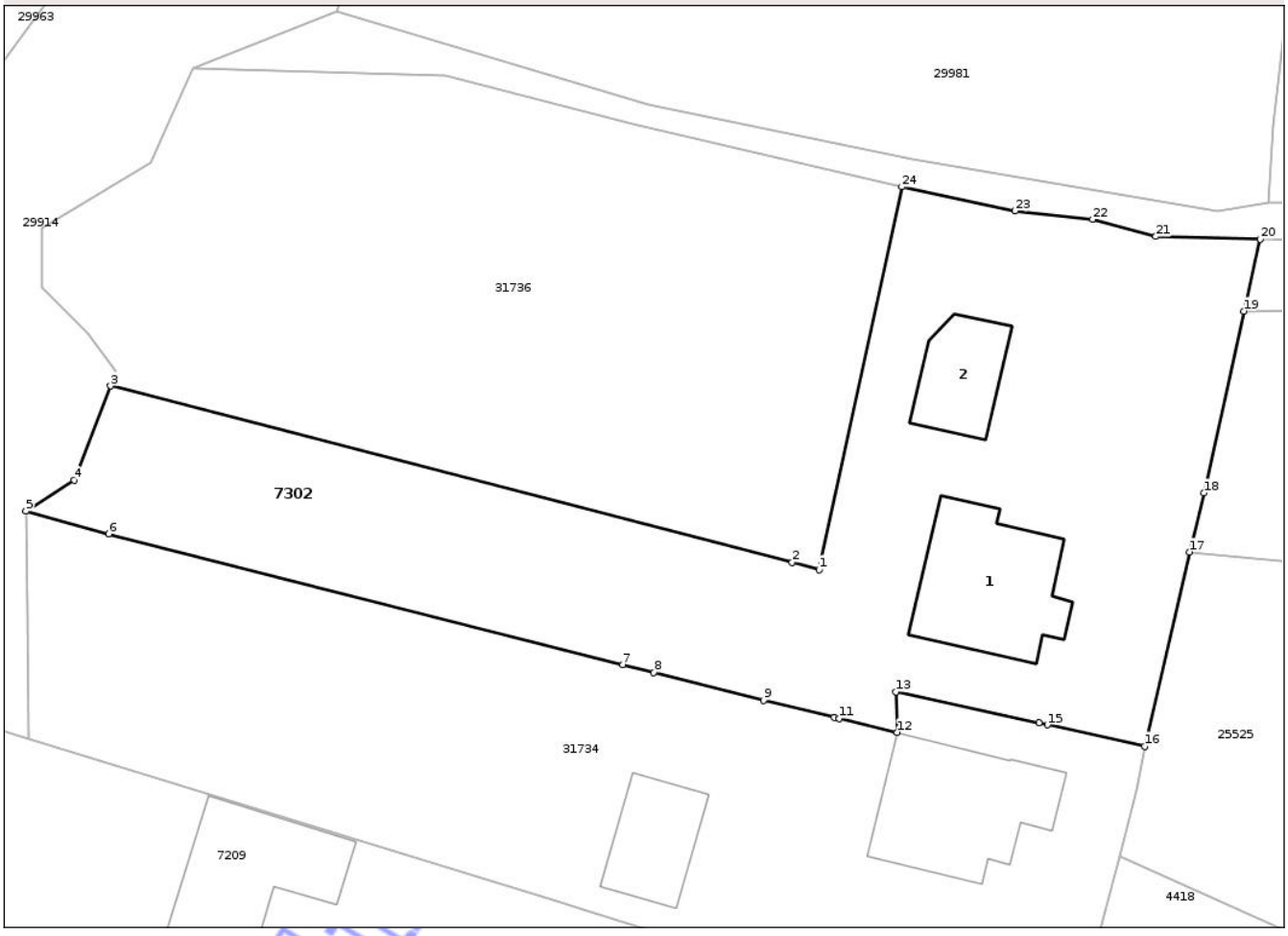
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59414	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	54	1089/2	2790,2791/a, 2791/b	Imobil dominant asupra LOT2
2	curti constructii	DA	494	-	-	-	Imobil servant pentru LOT1 și LOT3
3	arabil	DA	618	-	-	-	Imobil servant pentru LOT1 și LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59414-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit (P+M) construită în anul 2010, pe fundaţie din beton, pereţi portanţi din zidărie de bloc ceramic, şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle profilate. Compusă la parter din: 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră de zi, 1 centrală termică, 1 garaj; iar la mansardă: 1 hol, 2 dormitoare, 1 baie, 1 balcon.
A1.2	59414-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj (P) construit în anul 2010.

Document informativ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.668,882 543.633,836	2	515.666,774 543.634,381	2.177
3	515.613,786 543.648,084	4	515.610,964 543.640,78	7.83
5	515.607,209 543.638,355	6	515.613,639 543.636,61	6.663
7	515.653,607 543.626,46	8	515.656,033 543.625,843	2.503
9	515.664,568 543.623,676	10	515.670,065 543.622,367	5.651
11	515.670,445 543.622,277	12	515.674,958 543.621,202	4.639
13	515.674,86 543.624,337	14	515.685,96 543.621,916	11.361
15	515.686,629 543.621,77	16	515.694,189 543.620,121	7.738
17	515.697,694 543.635,197	18	515.698,79 543.639,786	4.718
19	515.701,9 543.653,892	20	515.703,172 543.659,485	5.736
21	515.695,062 543.659,699	22	515.690,147 543.661,028	5.092
23	515.684,124 543.661,681	24	515.675,31 543.663,543	9.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.666,774 543.634,381	3	515.613,786 543.648,084	54.731
4	515.610,964 543.640,78	5	515.607,209 543.638,355	4.47
6	515.613,639 543.636,61	7	515.653,607 543.626,46	41.237
8	515.656,033 543.625,843	9	515.664,568 543.623,676	8.806
10	515.670,065 543.622,367	11	515.670,445 543.622,277	0.391
12	515.674,958 543.621,202	13	515.674,86 543.624,337	3.137
14	515.685,96 543.621,916	15	515.686,629 543.621,77	0.685
16	515.694,189 543.620,121	17	515.697,694 543.635,197	15.478
18	515.698,79 543.639,786	19	515.701,9 543.653,892	14.445
20	515.703,172 543.659,485	21	515.695,062 543.659,699	8.113
22	515.690,147 543.661,028	23	515.684,124 543.661,681	6.058
24	515.675,31 543.663,543	1	515.668,882 543.633,836	30.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3599
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 195, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50148	8.766	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13580 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2432, din 08/09/2009 emis de BNP As. FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS BALAZS**, casat. cu 2) **TAMAS HAJNAL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

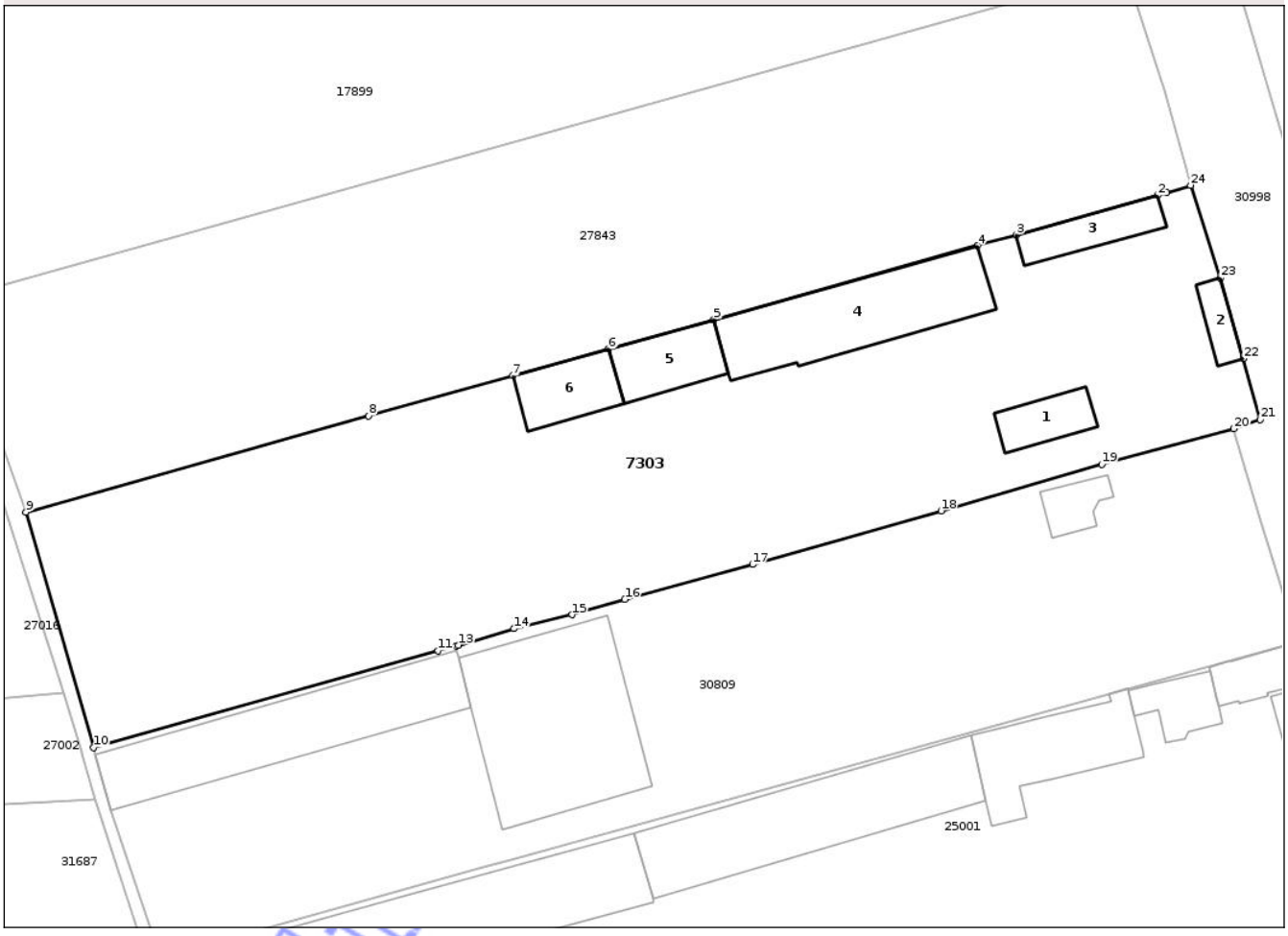
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50148	8.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.186	220	2	-	
2	faneata	DA	2.580	220	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	535	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; Anexă
A1.5	0	constructii anexa	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Anexă
A1.6	0	constructii anexa	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.871,376 542.804,927	2	516.869,819 542.804,492	1.617
3	516.845,557 542.797,712	4	516.838,912 542.795,855	6.9
5	516.793,529 542.783,174	6	516.775,481 542.778,131	18.739
7	516.759,018 542.773,53	8	516.734,257 542.766,611	25.71
9	516.675,356 542.750,152	10	516.686,973 542.709,679	42.107
11	516.746,209 542.726,318	12	516.749,228 542.727,166	3.136
13	516.749,702 542.727,299	14	516.759,224 542.730,136	9.936
15	516.769,18 542.732,519	16	516.778,281 542.735,13	9.468
17	516.800,212 542.741,125	18	516.832,636 542.750,345	33.709
19	516.860,222 542.758,288	20	516.882,943 542.764,414	23.532
21	516.887,468 542.766,029	22	516.884,521 542.776,469	10.848
23	516.880,628 542.790,31	24	516.875,496 542.806,206	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.869,819 542.804,492	3	516.845,557 542.797,712	25.192
4	516.838,912 542.795,855	5	516.793,529 542.783,174	47.121
6	516.775,481 542.778,131	7	516.759,018 542.773,53	17.094
8	516.734,257 542.766,611	9	516.675,356 542.750,152	61.157
10	516.686,973 542.709,679	11	516.746,209 542.726,318	61.529
12	516.749,228 542.727,166	13	516.749,702 542.727,299	0.492
14	516.759,224 542.730,136	15	516.769,18 542.732,519	10.237
16	516.778,281 542.735,13	17	516.800,212 542.741,125	22.736
18	516.832,636 542.750,345	19	516.860,222 542.758,288	28.707
20	516.882,943 542.764,414	21	516.887,468 542.766,029	4.805
22	516.884,521 542.776,469	23	516.880,628 542.790,31	14.378
24	516.875,496 542.806,206	1	516.871,376 542.804,927	4.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	997	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1771 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.213, din 27/01/2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB SZABOLCS - LASZLO**, casat. cu 2) **JAKAB ERZSEBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

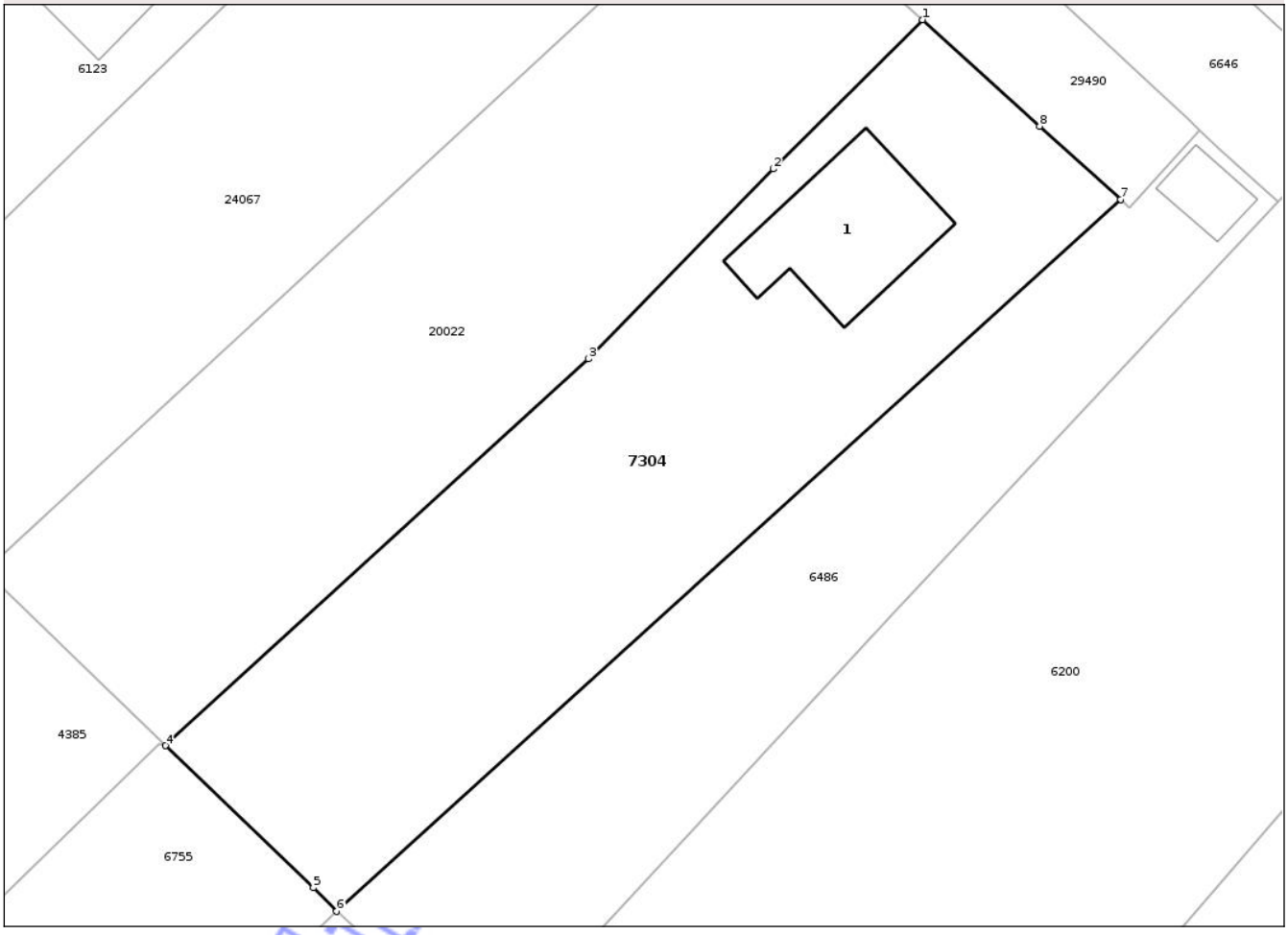
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	216/2	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinţă P+M cu patru camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.200,179 541.177,465	2	518.190,929 541.168,209	13.086
2	518.190,929 541.168,209	3	518.179,455 541.156,419	16.452
3	518.179,455 541.156,419	4	518.153,172 541.132,433	35.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.153,172 541.132,433	5	518.162,359 541.123,611	12.737
5	518.162,359 541.123,611	6	518.163,8 541.122,156	2.048
6	518.163,8 541.122,156	7	518.212,497 541.166,32	65.741
7	518.212,497 541.166,32	8	518.207,469 541.170,868	6.78
8	518.207,469 541.170,868	1	518.200,179 541.177,465	9.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	1.177	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12750 / 24/08/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.70883, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH FERENC**, Lipsa CNP 2) **VARI ERZSEBET**, Lipsa CNP 3) **PETER ILONA**, Lipsa CNP 4) **MAGYARI ILKA**, Lipsa CNP 5) **TOTH MENYHART**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA DE POSESIE NR. 4172, din 20/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1177 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TAMÁS MAGDA-MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

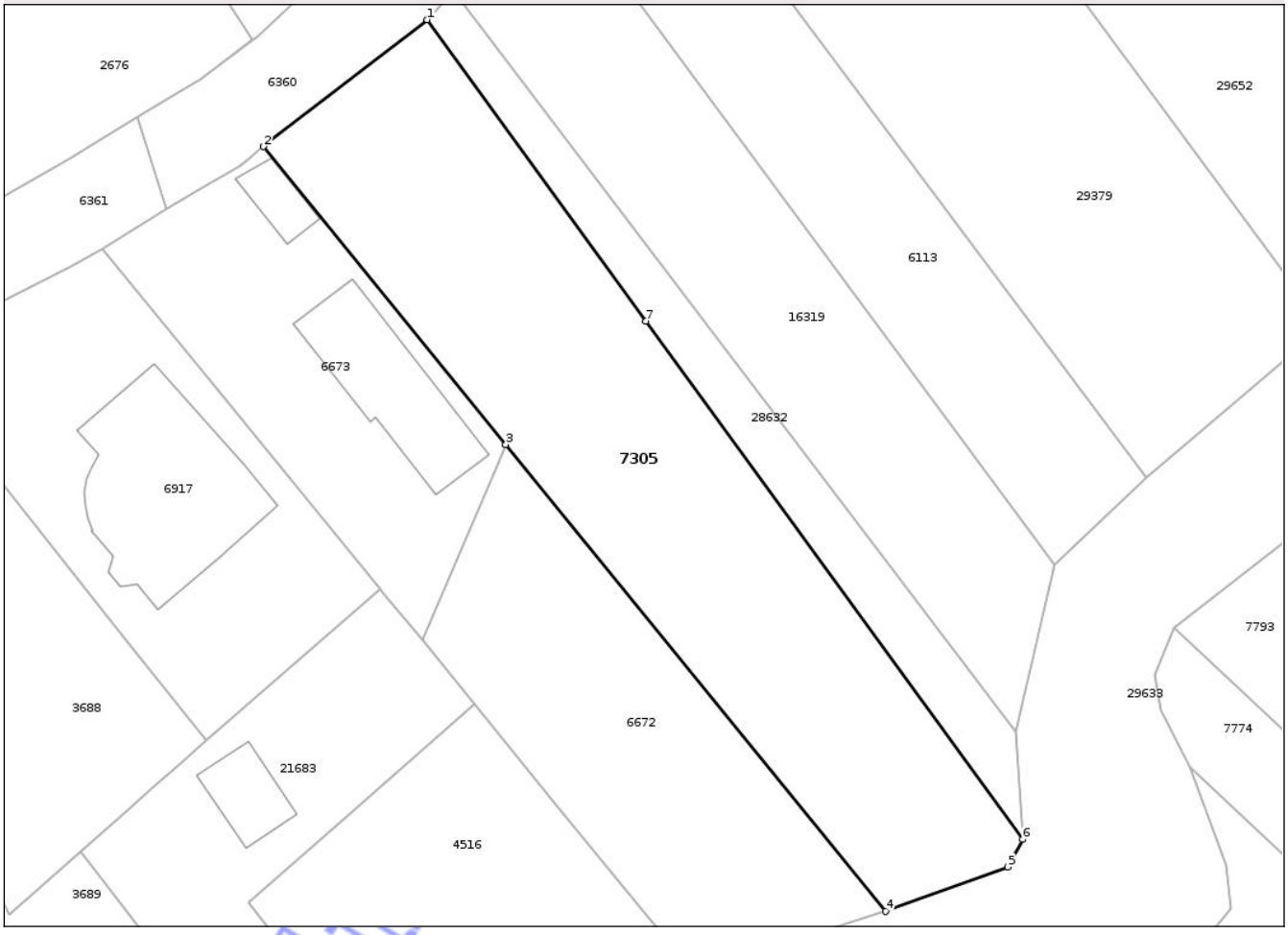
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	266	4466/2	-	Ingradit partial. Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 15, P 6 corect T 266, P 4466/2
2	arabil	NU	693	266	4466/2	-	Ingradit partial. Nr.tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 15, P 6 corect T 266, P 4466/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.231,183 540.542,565	2	519.217,983 540.532,338	16.698
2	519.217,983 540.532,338	3	519.237,536 540.508,326	30.966
3	519.237,536 540.508,326	4	519.268,183 540.470,69	48.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.268,183 540.470,69	5	519.278,064 540.474,279	10.513
5	519.278,064 540.474,279	6	519.279,241 540.476,486	2.501
6	519.279,241 540.476,486	7	519.248,854 540.518,268	51.663
7	519.248,854 540.518,268	1	519.231,183 540.542,565	30.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843
Nr. topografic:2,3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50137	550	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50137-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casa de lemn cu 1 loc
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu o cameră, bucătărie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13094 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79, din 27/08/2009 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ELEKES MÓZES** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ELEKES MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

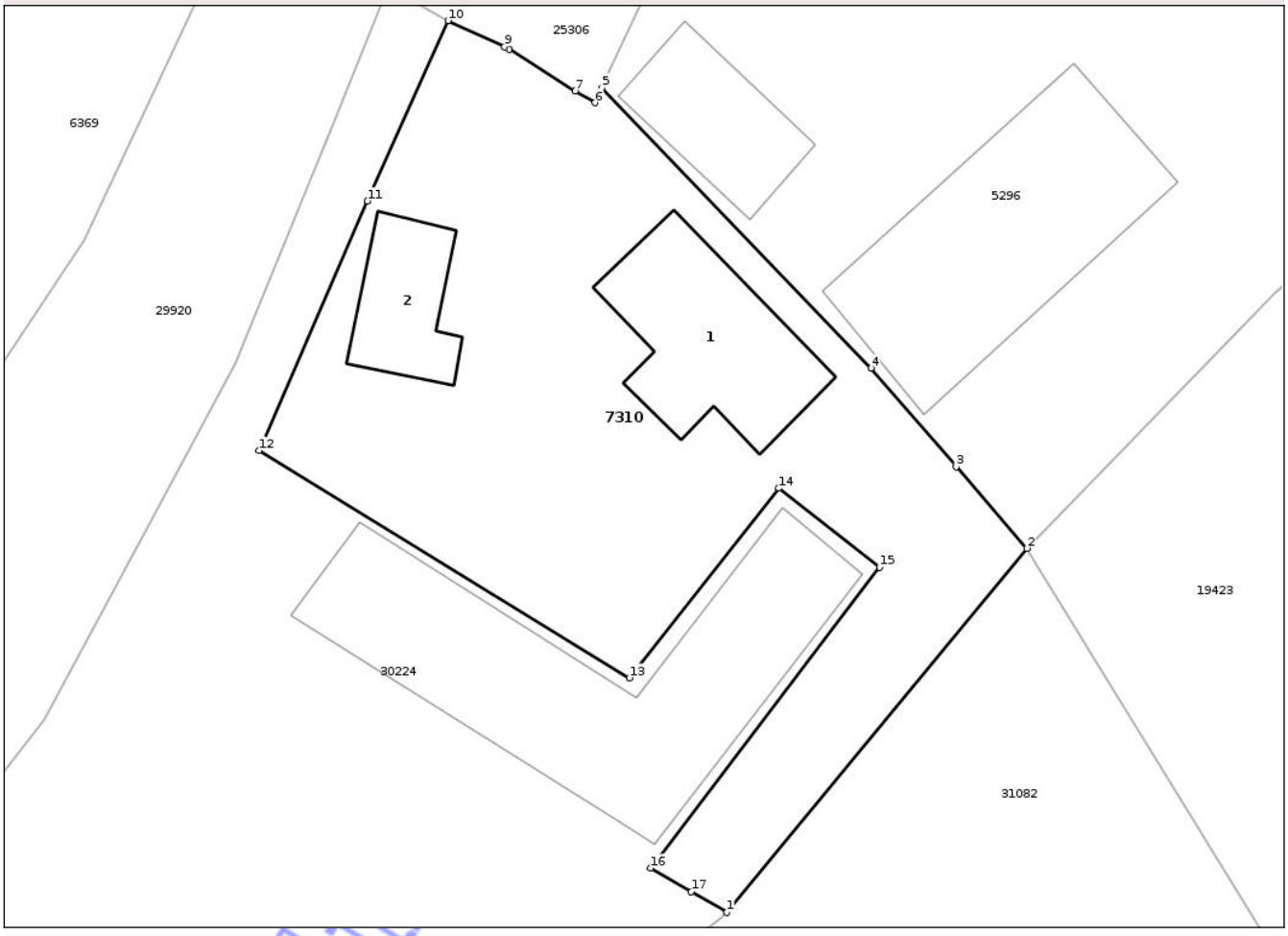
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50137	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	12	312	3	
2	arabil	NU	125	12	312/1	2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50137-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casa de lemn cu 1 loc
A1.2	0	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Locuinţă, acoperită cu ţiglă, cu o cameră, bucătărie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.210,945 542.864,855	2	515.224,127 542.880,827	20.709
2	515.224,127 542.880,827	3	515.221,022 542.884,409	4.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.221,022 542.884,409	4	515.217,273 542.888,735	5.724
4	515.217,273 542.888,735	5	515.205,446 542.901,039	17.067
5	515.205,446 542.901,039	6	515.205,144 542.900,384	0.721
6	515.205,144 542.900,384	7	515.204,284 542.900,899	1.002
7	515.204,284 542.900,899	8	515.201,383 542.902,717	3.424
8	515.201,383 542.902,717	9	515.201,183 542.902,842	0.236
9	515.201,183 542.902,842	10	515.198,69 542.903,981	2.741
10	515.198,69 542.903,981	11	515.195,149 542.896,066	8.671
11	515.195,149 542.896,066	12	515.190,4 542.885,118	11.934
12	515.190,4 542.885,118	13	515.206,665 542.875,146	19.079
13	515.206,665 542.875,146	14	515.213,231 542.883,467	10.6
14	515.213,231 542.883,467	15	515.217,653 542.879,991	5.625
15	515.217,653 542.879,991	16	515.207,595 542.866,801	16.587
16	515.207,595 542.866,801	17	515.209,385 542.865,761	2.07
17	515.209,385 542.865,761	1	515.210,945 542.864,855	1.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50134	2.800	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12388 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 879, din 29/05/2013 emis de NP BUZOGANY SZILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTER ATTILA**, casat.cu 2) **PÉTER JUDIT**, sub regimul comunitatii legale,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă și semnătură civil

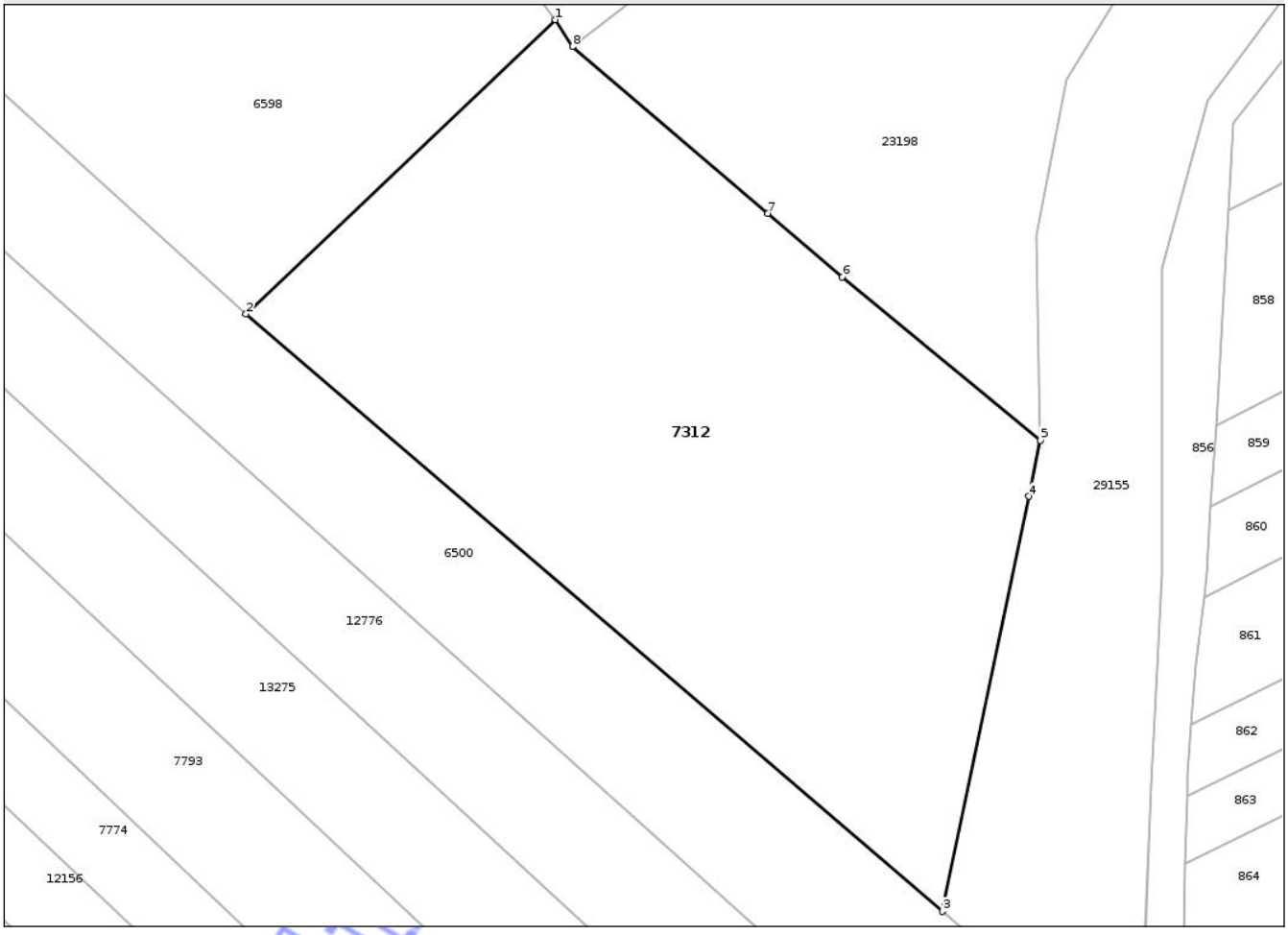
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50134	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	266	4638/14	-	DELIMITAT PRIN ŢĂRUŞI DE LEMN. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 19, P 26, corect T 266, P 4638/14.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.382,14 540.519,13	2	519.353,458 540.491,871	39.569
2	519.353,458 540.491,871	3	519.418,075 540.436,546	85.066
3	519.418,075 540.436,546	4	519.426,033 540.474,98	39.249
4	519.426,033 540.474,98	5	519.427,11 540.480,18	5.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.427,11 540.480,18	6	519.408,76 540.495,3	23.777
6	519.408,76 540.495,3	7	519.401,855 540.501,195	9.079
7	519.401,855 540.501,195	8	519.383,75 540.516,65	23.804
8	519.383,75 540.516,65	1	519.382,14 540.519,13	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3661
Nr. cadastral vechi:555
Nr. topografic:459,460/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50125	1.058	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12046 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2124, din 05/08/2009 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ATTILA**, casat. cu 2) **FANCSALI AGNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

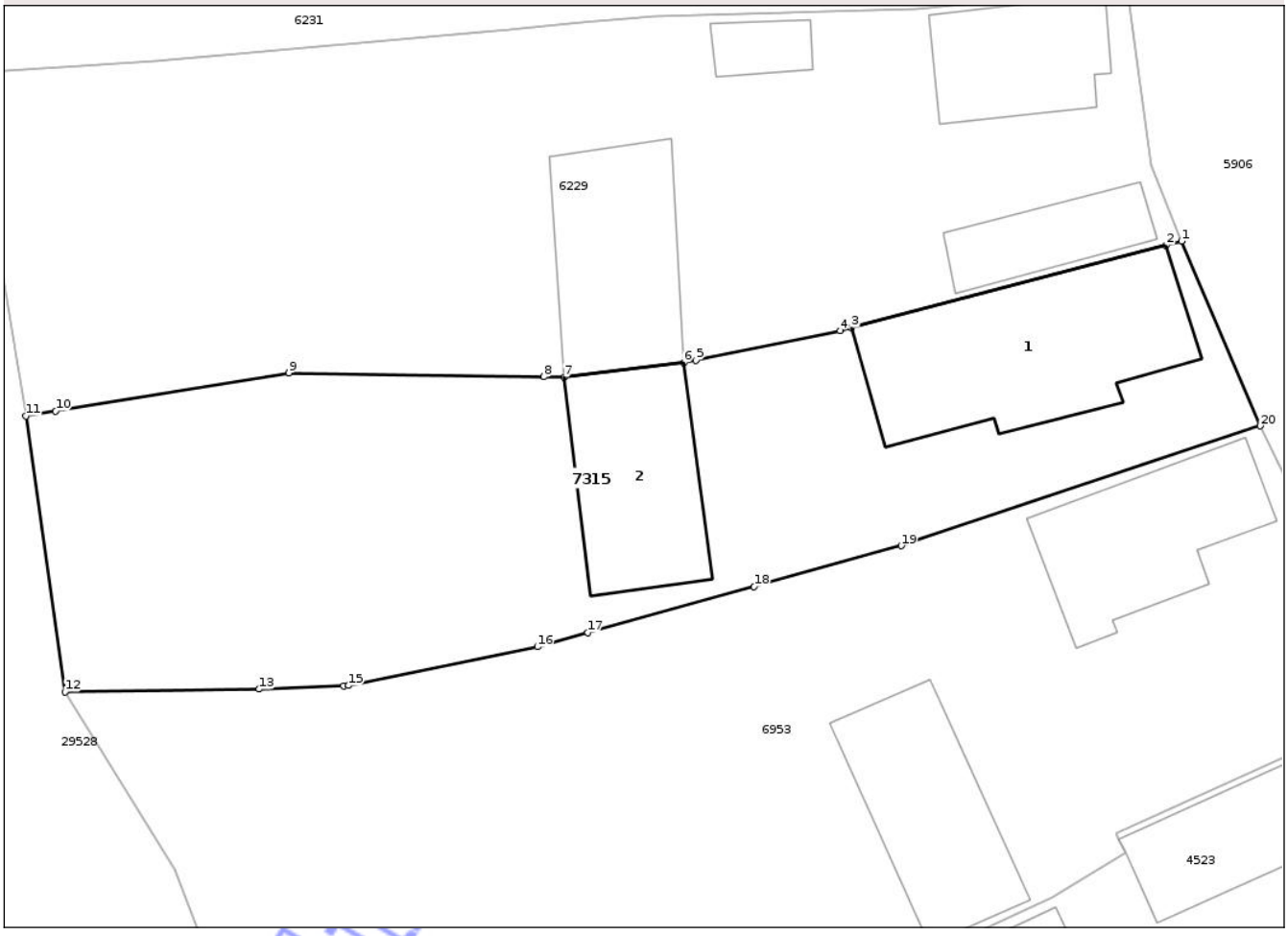
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50125	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	14	544	459, 460/2/2	
2	arabil	DA	129	14	543	459,460/2/2	
3	livada	DA	542	145	542	459,460/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2	0	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.479,144 542.624,952	2	517.478,24 542.624,715	0.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.478,24 542.624,715	3	517.459,686 542.619,854	19.18
3	517.459,686 542.619,854	4	517.459,032 542.619,683	0.676
4	517.459,032 542.619,683	5	517.450,529 542.617,939	8.68
5	517.450,529 542.617,939	6	517.449,808 542.617,791	0.736
6	517.449,808 542.617,791	7	517.442,778 542.616,95	7.08
7	517.442,778 542.616,95	8	517.441,565 542.616,968	1.213
8	517.441,565 542.616,968	9	517.426,552 542.617,197	15.015
9	517.426,552 542.617,197	10	517.412,798 542.614,955	13.936
10	517.412,798 542.614,955	11	517.411,048 542.614,662	1.774
11	517.411,048 542.614,662	12	517.413,349 542.598,417	16.407
12	517.413,349 542.598,417	13	517.424,789 542.598,583	11.441
13	517.424,789 542.598,583	14	517.429,76 542.598,786	4.975
14	517.429,76 542.598,786	15	517.430,055 542.598,798	0.295
15	517.430,055 542.598,798	16	517.441,19 542.601,08	11.366
16	517.441,19 542.601,08	17	517.444,152 542.601,901	3.074
17	517.444,152 542.601,901	18	517.453,957 542.604,619	10.175
18	517.453,957 542.604,619	19	517.462,631 542.607,023	9.001
19	517.462,631 542.607,023	20	517.483,789 542.614,074	22.302
20	517.483,789 542.614,074	1	517.479,144 542.624,952	11.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:415/Paltinis

Adresa: Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	741	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Kiss, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20176 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR.2220, din 19/08/2016 emis de BIN Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMO MARTON**, necasatorit,ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VERES KRISZTINA**, necasatorita,ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMO MARTON**, necasatorit,ca bun propriu 2) **VERES KRISZTINA**, necasatorita,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

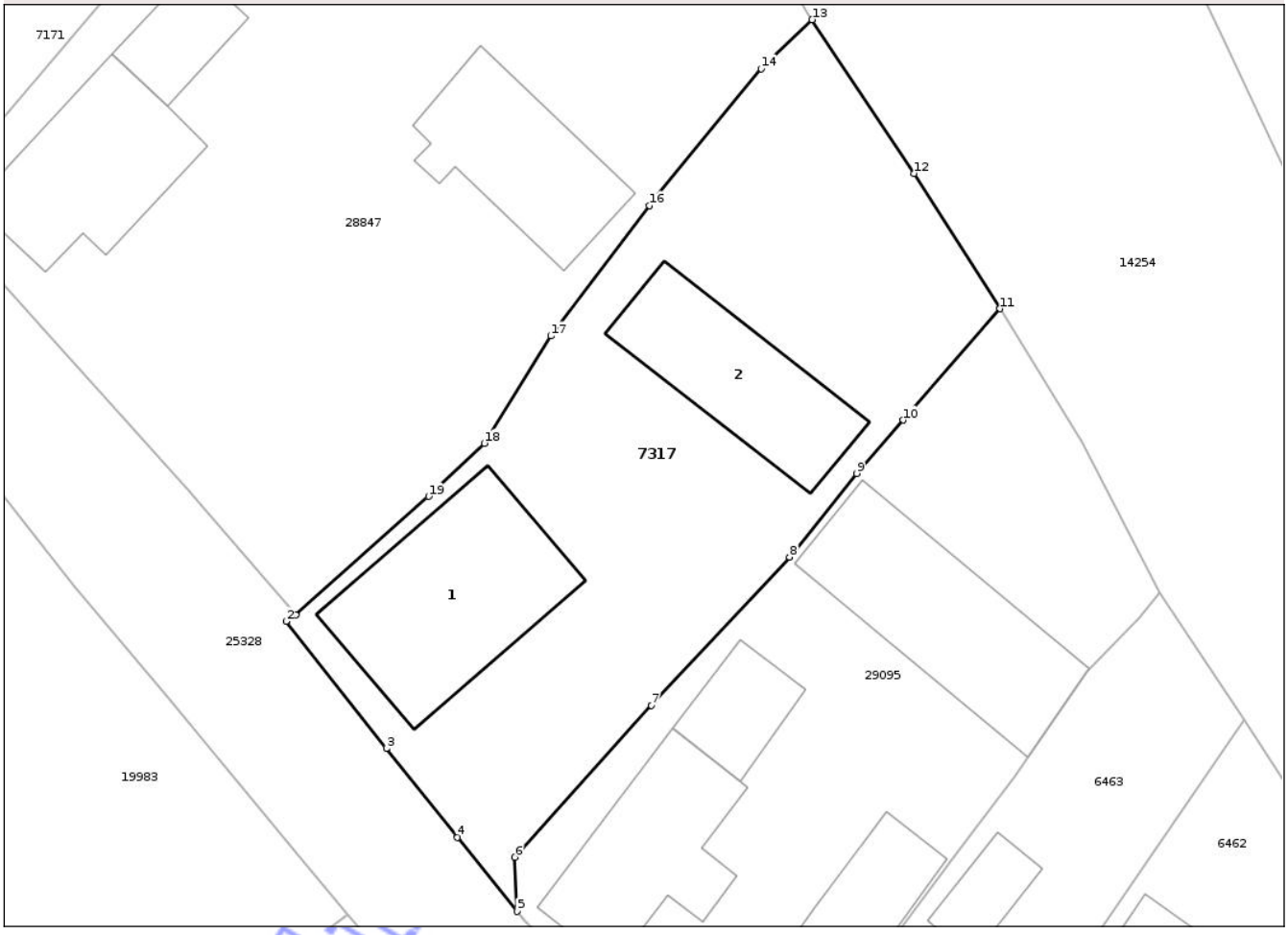
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	25	488	293	
2	arabil	DA	190	25	487,489	294	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.254,717 543.381,02	2	515.254,193 543.380,671	0.63
2	515.254,193 543.380,671	3	515.259,624 543.373,789	8.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.259,624 543.373,789	4	515.263,483 543.369,0	6.15
4	515.263,483 543.369,0	5	515.266,71 543.364,987	5.15
5	515.266,71 543.364,987	6	515.266,574 543.367,919	2.935
6	515.266,574 543.367,919	7	515.273,968 543.376,136	11.054
7	515.273,968 543.376,136	8	515.281,454 543.384,153	10.969
8	515.281,454 543.384,153	9	515.285,099 543.388,672	5.806
9	515.285,099 543.388,672	10	515.287,615 543.391,56	3.83
10	515.287,615 543.391,56	11	515.292,862 543.397,584	7.989
11	515.292,862 543.397,584	12	515.288,213 543.404,905	8.672
12	515.288,213 543.404,905	13	515.282,688 543.413,21	9.975
13	515.282,688 543.413,21	14	515.279,922 543.410,568	3.825
14	515.279,922 543.410,568	15	515.274,231 543.403,602	8.995
15	515.274,231 543.403,602	16	515.273,865 543.403,155	0.578
16	515.273,865 543.403,155	17	515.268,526 543.396,108	8.841
17	515.268,526 543.396,108	18	515.264,929 543.390,303	6.829
18	515.264,929 543.390,303	19	515.261,916 543.387,431	4.163
19	515.261,916 543.387,431	1	515.254,717 543.381,02	9.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1382

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 101, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	985	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6650 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE-CUMPARARE aut.nr.2262/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY CSABA**, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1382)	
34319 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1076, din 17/05/2023 emis de Notar Public Lorincz Ildiko Ilona (inscris sub semnatura privata nr Pad nr 208 din 09.05.2023, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Certificat fiscal nr 8796 din 04.07.2025, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Asig. oblig. a loc. nr. 00222222890 din 17.10.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr CF nr 50124 din 28.05.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 208 din 18.06.2025, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Certificat nr 6362 din 14.07.2023, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr 6170 din 10.07.2023, emis de Primaria Comuna Lupeni; inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 208 din 08.07.2025, emis de Denes L. Attila II);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY CSABA**, casatorit cu 2) **HADNAGY SZERÉNKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

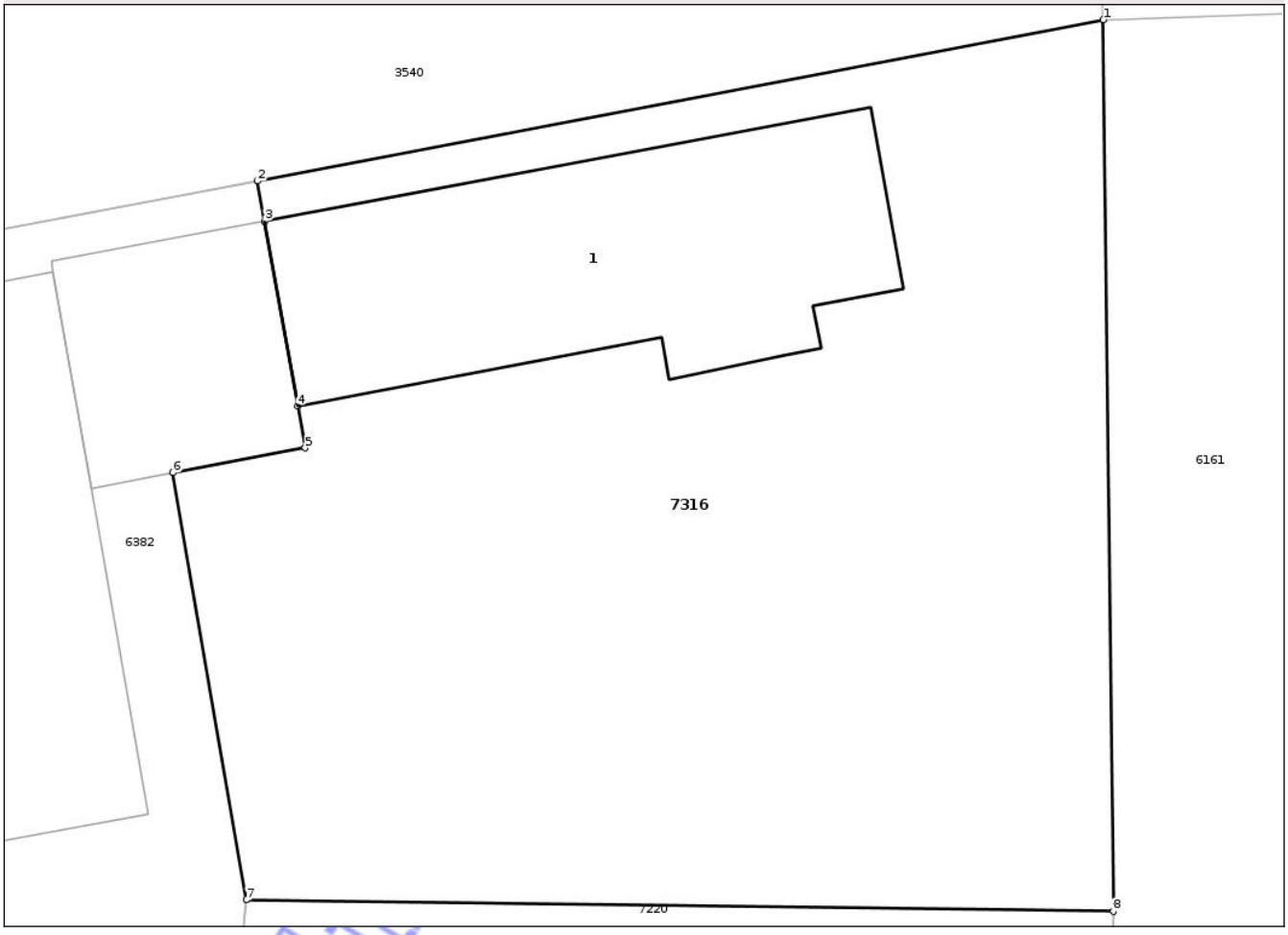
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.134,964 543.336,981	2	517.103,215 543.330,936	32.319
2	517.103,215 543.330,936	3	517.103,484 543.329,427	1.533
3	517.103,484 543.329,427	4	517.104,717 543.322,508	7.028
4	517.104,717 543.322,508	5	517.105,0 543.320,933	1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.105,0 543.320,933	6	517.100,043 543.320,0	5.044
6	517.100,043 543.320,0	7	517.102,79 543.303,99	16.244
7	517.102,79 543.303,99	8	517.135,33 543.303,56	32.543
8	517.135,33 543.303,56	1	517.134,964 543.336,981	33.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3331
Nr. cadastral vechi:146
Nr. topografic:523/2, 524/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 76, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	1.088	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1967, pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 2 cămări. Parter: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	50122-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 76, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Grajd cu şură construit în anul 1967, pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1302, din 09/05/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB EDIT**	
20745 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.79/2020, DOS.NR.102, din 02/07/2020 emis de Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB EDIT**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB TAMÁS**, minor	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB BOGLÁRKA**, minora	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

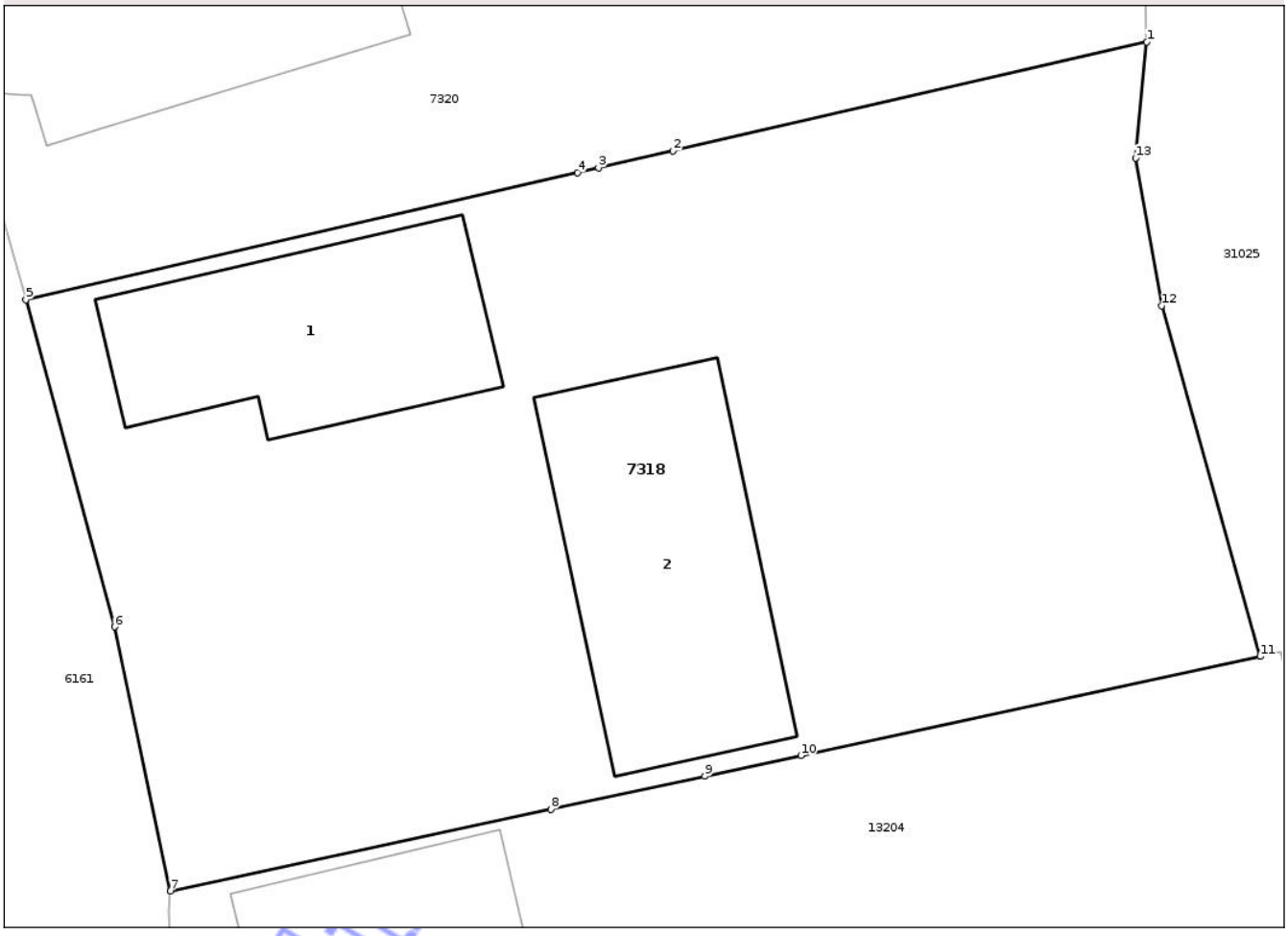
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50122	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	1	21	523/2, 524/2	Parcela este împrejmuită parţial cu gard de lemn la Nord şi la Sud, cu gard de lemn la Vest, în rest fără gard.
2	arabil	DA	453	1	20	523/2, 524/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1967, pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: Demisol: 1 pivniţă, 1 bucătărie, 2 cămări. Parter: 3 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	50122-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Grajd cu şură construit în anul 1967, pe fundaţie din piatră şi beton, zidăria din cărămidă, acoperit cu ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.252,323 542.947,882	2	517.233,407 542.943,539	19.408
2	517.233,407 542.943,539	3	517.230,427 542.942,855	3.057
3	517.230,427 542.942,855	4	517.229,6 542.942,665	0.849
4	517.229,6 542.942,665	5	517.207,562 542.937,604	22.612
5	517.207,562 542.937,604	6	517.211,099 542.924,554	13.521
6	517.211,099 542.924,554	7	517.213,337 542.914,01	10.779
7	517.213,337 542.914,01	8	517.228,522 542.917,276	15.532
8	517.228,522 542.917,276	9	517.234,674 542.918,599	6.293
9	517.234,674 542.918,599	10	517.238,508 542.919,424	3.922
10	517.238,508 542.919,424	11	517.256,854 542.923,37	18.766
11	517.256,854 542.923,37	12	517.252,909 542.937,359	14.535
12	517.252,909 542.937,359	13	517.251,872 542.943,255	5.987
13	517.251,872 542.943,255	1	517.252,323 542.947,882	4.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3314
Nr. topografic:7064/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 103, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50121	2.200	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; un casa din caramida, formata din: la parter, 3 camere, bucatarie, baie, antreu la etaj: 4 camere, baie, antreu
A1.3	50121-C3	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 103, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Depozit pentru lemne cu centrală termică (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10668 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. aut.nr.2434/2003, din 10/12/2003 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBAN VILMOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3314)	
25623 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7012, din 08/05/2025 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 7906 din 02.06.2025, emis de Primăria comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 02.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Răspuns la referat nr. 140 din 05.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr C.F. nr. 50121 Lupeni din 29.04.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală nr. 25256 din 02.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 7020 din 08.05.2025, emis de Primăria comunei Lupeni; inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.06.2025, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Orbán Vilmos**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

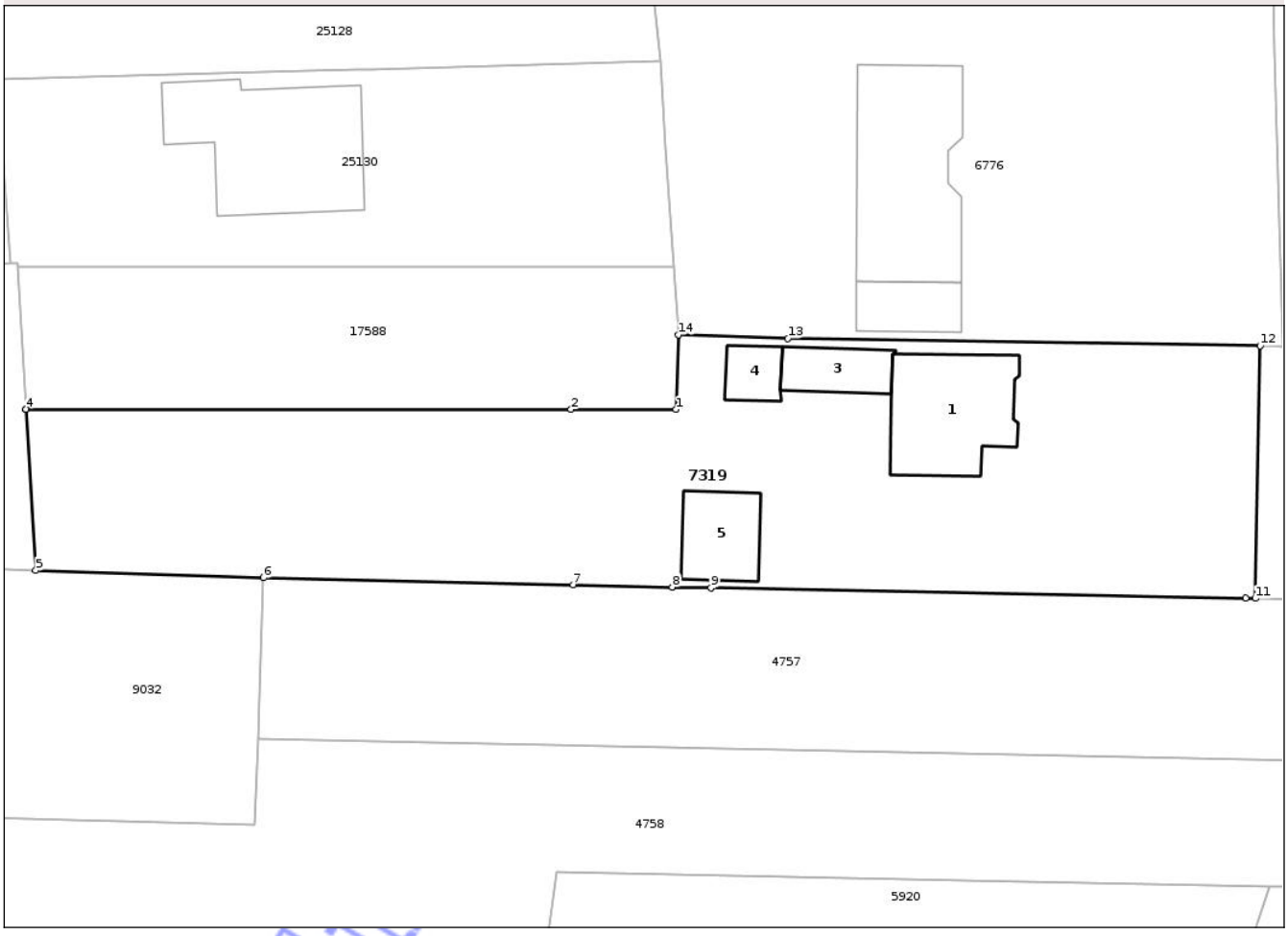
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50121	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	219	11	7064/1	
2	faneata	DA	155	-	-	7064/1	
3	faneata	DA	785	-	-	7064/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	constructii de locuinte	Din acte: 2.200 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; un casa din caramida, formata din: la parter, 3 camere, bucatarie, baie, antreu la etaj: 4 camere, baie, antreu
A1.3	50121-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Depozit pentru lemne cu centrală termică (P+M)
A1.4	50121-C4	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cuptor
A1.5	50121-C5	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Garaj (P+M), pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.921,755 542.234,427	2	516.912,004 542.234,44	9.751
2	516.912,004 542.234,44	3	516.861,476 542.234,459	50.528
3	516.861,476 542.234,459	4	516.861,466 542.234,459	0.01
4	516.861,466 542.234,459	5	516.862,389 542.219,531	14.957
5	516.862,389 542.219,531	6	516.883,508 542.218,843	21.13
6	516.883,508 542.218,843	7	516.912,195 542.218,194	28.694
7	516.912,195 542.218,194	8	516.921,392 542.217,986	9.199
8	516.921,392 542.217,986	9	516.924,995 542.217,904	3.604
9	516.924,995 542.217,904	10	516.974,566 542.216,947	49.58
10	516.974,566 542.216,947	11	516.975,453 542.216,93	0.887
11	516.975,453 542.216,93	12	516.975,911 542.240,321	23.395
12	516.975,911 542.240,321	13	516.932,11 542.241,018	43.807
13	516.932,11 542.241,018	14	516.921,97 542.241,351	10.145
14	516.921,97 542.241,351	1	516.921,755 542.234,427	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3668
Nr. cadastral vechi:561
Nr. topografic:523/1, 524/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 78, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50120	710	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50120-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 78, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de lemn cu 2 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 01/04/2009		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 46337/2002, din 01/01/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst.conf.L.18/1991 asupra terenului si transcr.constr., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB D MIHAIL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3668)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

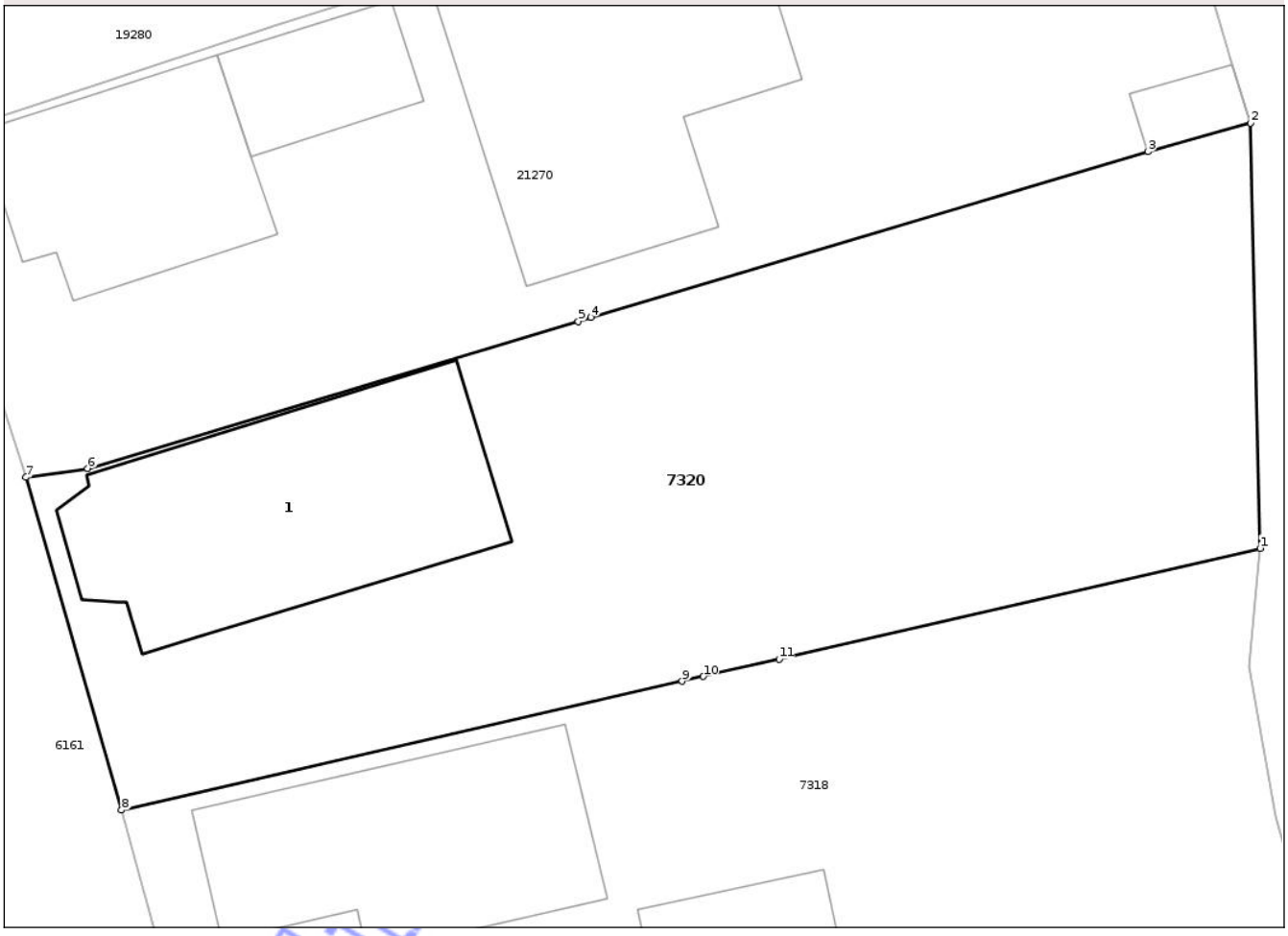
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50120	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	1	18	523/1, 524/1	
2	arabil	DA	384	1	19	523/1, 524/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50120-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de lemn cu 2 loc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.252,323 542.947,882	2	517.251,936 542.964,588	16.71
2	517.251,936 542.964,588	3	517.247,909 542.963,458	4.183
3	517.247,909 542.963,458	4	517.226,017 542.956,949	22.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.226,017 542.956,949	5	517.225,509 542.956,798	0.53
5	517.225,509 542.956,798	6	517.206,23 542.951,017	20.127
6	517.206,23 542.951,017	7	517.203,8 542.950,673	2.454
7	517.203,8 542.950,673	8	517.207,562 542.937,604	13.6
8	517.207,562 542.937,604	9	517.229,6 542.942,665	22.612
9	517.229,6 542.942,665	10	517.230,427 542.942,855	0.849
10	517.230,427 542.942,855	11	517.233,407 542.943,539	3.057
11	517.233,407 542.943,539	1	517.252,323 542.947,882	19.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 190, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50119	1.201	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50119-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 190, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUS DIN: 1 BUCATARIE, 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 PIVNITA
A1.2	50119-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 190, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: GARAJ, GRAJD CU SURA, SI DEPOZIT DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11160 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 75951, din 04/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst.conf.L.18/1991, 169/1997 si 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI M ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50119	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	7	280	-	
2	livada	DA	511	7	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50119-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUS DIN: 1 BUCATARIE, 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 PIVNITA
A1.2	50119-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: GARAJ, GRAJD CU SURA, SI DEPOZIT DE LEMNE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.105,081 542.343,112	2	517.108,828 542.346,711	5.195
3	517.115,591 542.353,092	4	517.121,879 542.358,07	8.02
5	517.124,689 542.360,146	6	517.125,631 542.360,921	1.22
7	517.130,86 542.365,214	8	517.133,831 542.367,613	3.819
9	517.139,782 542.372,417	10	517.155,034 542.384,206	19.277
11	517.160,249 542.388,237	12	517.156,71 542.391,75	4.987
13	517.147,962 542.398,846	14	517.140,448 542.392,963	9.543
15	517.132,031 542.386,637	16	517.124,055 542.380,702	9.942
17	517.123,868 542.380,575	18	517.113,937 542.372,705	12.671
19	517.113,242 542.372,102	20	517.108,461 542.368,262	6.132
21	517.108,453 542.368,254	22	517.106,289 542.366,517	2.775
23	517.099,993 542.360,758	24	517.092,516 542.353,849	10.18
25	517.088,945 542.350,154	1	517.105,081 542.343,112	17.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.108,828 542.346,711	3	517.115,591 542.353,092	9.298
4	517.121,879 542.358,07	5	517.124,689 542.360,146	3.494
6	517.125,631 542.360,921	7	517.130,86 542.365,214	6.766
8	517.133,831 542.367,613	9	517.139,782 542.372,417	7.648
10	517.155,034 542.384,206	11	517.160,249 542.388,237	6.591
12	517.156,71 542.391,75	13	517.147,962 542.398,846	11.264
14	517.140,448 542.392,963	15	517.132,031 542.386,637	10.529
16	517.124,055 542.380,702	17	517.123,868 542.380,575	0.226
18	517.113,937 542.372,705	19	517.113,242 542.372,102	0.92
20	517.108,461 542.368,262	21	517.108,453 542.368,254	0.011
22	517.106,289 542.366,517	23	517.099,993 542.360,758	8.533
24	517.092,516 542.353,849	25	517.088,945 542.350,154	5.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3627
Nr. cadastral vechi:513
Nr. topografic:686/2/2, 686/2/4, 686/2/1/1, 684, 685/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Tőkmag, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50117	1.647	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9064 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 100, din 05/05/2011 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FANCSALI LADISLAU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FANCSALI TOMA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AGASTON ELISABETA**, Lipsa CNP	
22080 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB NR.3370, din 07/11/2011 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FANCSALI LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

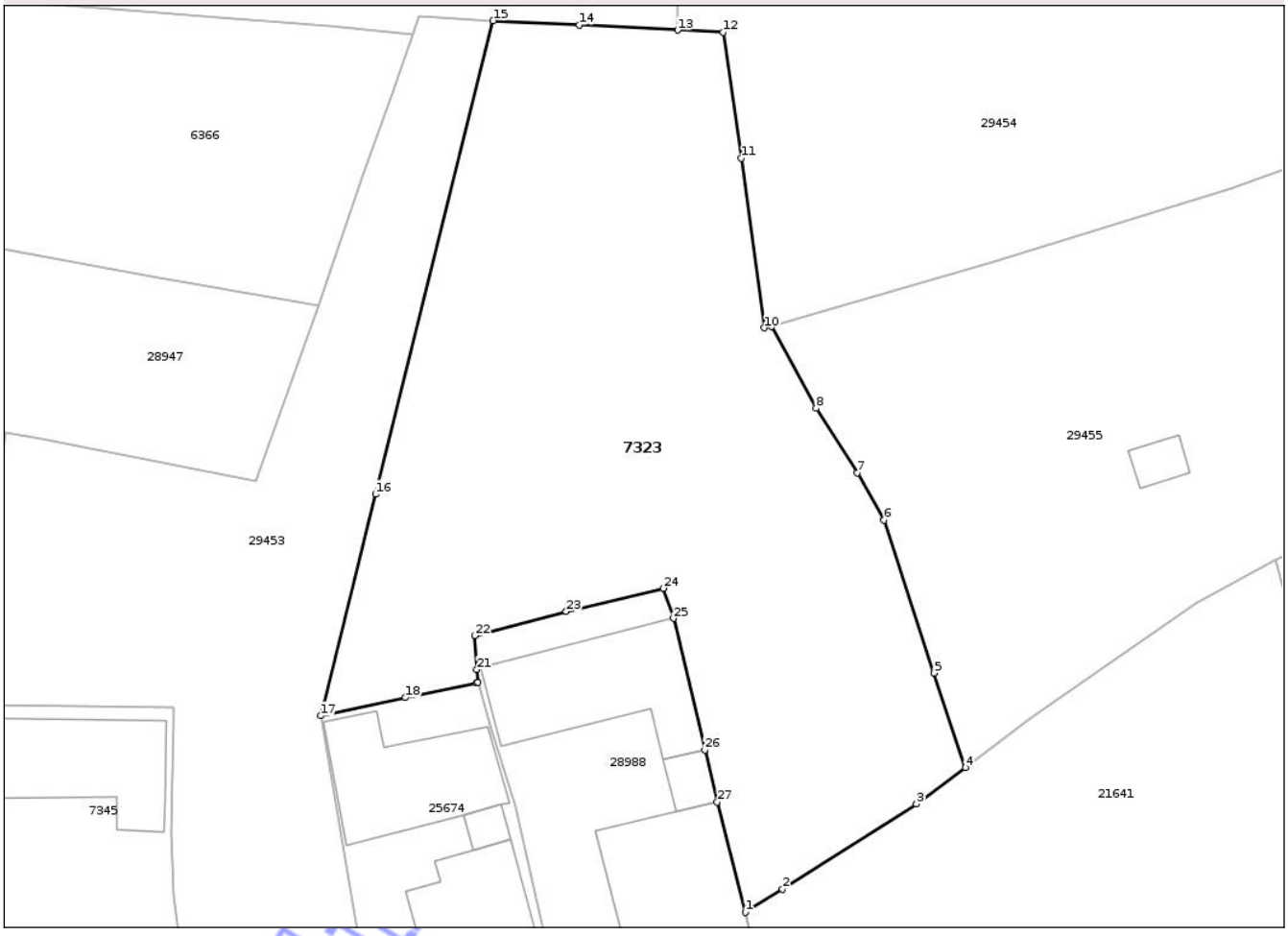
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50117	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.647	24	832	686/2/2, 686/2/4, 686/2/1/1, 684, 685/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.544,538 542.030,116	2	517.547,339 542.031,864	3.302
3	517.557,438 542.038,272	4	517.561,115 542.041,012	4.586
5	517.558,773 542.048,131	6	517.554,995 542.059,652	12.125
7	517.552,98 542.063,217	8	517.549,874 542.068,072	5.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.547,339 542.031,864	3	517.557,438 542.038,272	11.96
4	517.561,115 542.041,012	5	517.558,773 542.048,131	7.494
6	517.554,995 542.059,652	7	517.552,98 542.063,217	4.095
8	517.549,874 542.068,072	9	517.546,528 542.074,227	7.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.546,528 542.074,227	10	517.545,97 542.074,12	0.568
11	517.544,226 542.086,886	12	517.542,86 542.096,367	9.579
13	517.539,434 542.096,532	14	517.532,02 542.096,93	7.425
15	517.525,529 542.097,24	16	517.516,67 542.061,583	36.741
17	517.512,543 542.044,914	18	517.518,908 542.046,278	6.51
19	517.524,267 542.047,398	20	517.524,384 542.047,423	0.12
21	517.524,294 542.048,396	22	517.524,165 542.050,948	2.555
23	517.531,036 542.052,767	24	517.538,336 542.054,509	7.505
25	517.539,128 542.052,252	26	517.541,484 542.042,352	10.176
27	517.542,418 542.038,43	1	517.544,538 542.030,116	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.545,97 542.074,12	11	517.544,226 542.086,886	12.885
12	517.542,86 542.096,367	13	517.539,434 542.096,532	3.43
14	517.532,02 542.096,93	15	517.525,529 542.097,24	6.498
16	517.516,67 542.061,583	17	517.512,543 542.044,914	17.172
18	517.518,908 542.046,278	19	517.524,267 542.047,398	5.475
20	517.524,384 542.047,423	21	517.524,294 542.048,396	0.977
22	517.524,165 542.050,948	23	517.531,036 542.052,767	7.108
24	517.538,336 542.054,509	25	517.539,128 542.052,252	2.392
26	517.541,484 542.042,352	27	517.542,418 542.038,43	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3655
Nr. cadastral vechi:550
Nr. topografic:3819/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50112	675	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50112-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, 1 camara si 1 pivnita, construita pe fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21911 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2153, din 09/07/2020 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FALUSI ZITA**, (domiciliata in Slovacia) casatorita cu, Lipsa CNP	
64258 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.4743, din 18/11/2024 emis de BNP Ferencz Tamas;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FALUSI ZITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

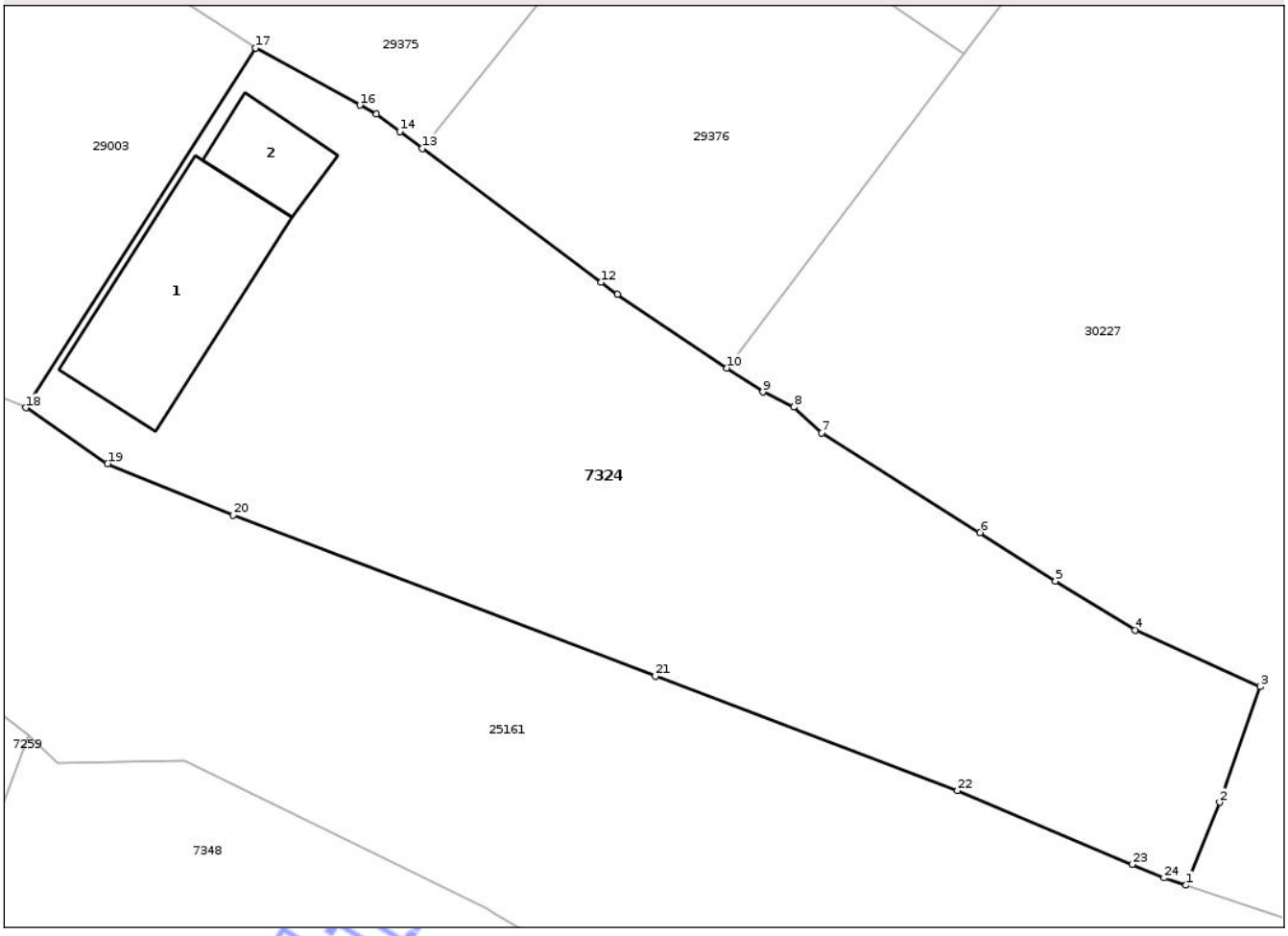
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50112	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	8	61	3819/2	
2	arabil	NU	247	8	61-1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50112-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, 1 camara si 1 pivnita, construita pe fundatie din piatra, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.2	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.783,628 547.161,323	2	514.785,024 547.164,789	3.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.785,024 547.164,789	3	514.786,726 547.169,626	5.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.786,726 547.169,626	4	514.781,502 547.171,989	5.734
5	514.778,156 547.174,029	6	514.774,997 547.176,056	3.753
7	514.768,377 547.180,225	8	514.767,214 547.181,302	1.585
9	514.765,91 547.181,929	10	514.764,417 547.182,935	1.8
11	514.759,84 547.186,02	12	514.759,157 547.186,521	0.847
13	514.751,664 547.192,106	14	514.750,721 547.192,809	1.176
15	514.749,74 547.193,54	16	514.749,054 547.193,917	0.783
17	514.744,69 547.196,314	18	514.735,084 547.181,276	17.844
19	514.738,5 547.178,94	20	514.743,76 547.176,78	5.686
21	514.761,423 547.170,057	22	514.774,06 547.165,28	13.51
23	514.781,377 547.162,189	24	514.782,7 547.161,63	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.781,502 547.171,989	5	514.778,156 547.174,029	3.919
6	514.774,997 547.176,056	7	514.768,377 547.180,225	7.823
8	514.767,214 547.181,302	9	514.765,91 547.181,929	1.447
10	514.764,417 547.182,935	11	514.759,84 547.186,02	5.52
12	514.759,157 547.186,521	13	514.751,664 547.192,106	9.345
14	514.750,721 547.192,809	15	514.749,74 547.193,54	1.223
16	514.749,054 547.193,917	17	514.744,69 547.196,314	4.979
18	514.735,084 547.181,276	19	514.738,5 547.178,94	4.138
20	514.743,76 547.176,78	21	514.761,423 547.170,057	18.899
22	514.774,06 547.165,28	23	514.781,377 547.162,189	7.943
24	514.782,7 547.161,63	1	514.783,628 547.161,323	0.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3485
Nr. cadastral vechi:351
Nr. topografic:519/1/2, 506/2, 507/2/2, 505/2, 504/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50111	721	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16270 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 179, din 22/10/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FANCSALI GÁBOR**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2894, din 22/10/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **FANCSALI GÁBOR** 2) **FANCSALI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50111	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	539	15	614	519/1/2, 506/2, 507/2/2, 505/2, 504/2	
2	arabil	DA	182	15	613	519/1/2, 506/2, 507/2/2, 505/2, 504/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.325,544 542.841,409	2	517.317,325 542.839,596	8.417
2	517.317,325 542.839,596	3	517.315,932 542.845,015	5.595

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.315,932 542.845,015	4	517.301,06 542.841,576	15.264
4	517.301,06 542.841,576	5	517.302,553 542.835,914	5.856
5	517.302,553 542.835,914	6	517.303,201 542.832,691	3.287
6	517.303,201 542.832,691	7	517.306,439 542.816,573	16.44
7	517.306,439 542.816,573	8	517.308,851 542.817,036	2.456
8	517.308,851 542.817,036	9	517.320,043 542.818,479	11.285
9	517.320,043 542.818,479	10	517.320,73 542.818,568	0.693
10	517.320,73 542.818,568	11	517.323,268 542.818,894	2.559
11	517.323,268 542.818,894	12	517.336,639 542.820,617	13.482
12	517.336,639 542.820,617	13	517.334,647 542.835,631	15.146
13	517.334,647 542.835,631	14	517.333,579 542.839,735	4.241
14	517.333,579 542.839,735	15	517.326,415 542.837,977	7.377
15	517.326,415 542.837,977	1	517.325,544 542.841,409	3.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739/d/Satul Mic
Nr. topografic:3521/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	1.400	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.1952, din 17/07/2009 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Conf.art.53 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicat, s-a rectificat din oficiu eroarea materiala savarsita cu ocazia dezmembrarii imobilului aflat in c.f.de hartie nr.739/a Satul Mic prin incheierea nr.8510-8517/1997 c.f., in sensul ca, s-a deschis c.f.de hartie nr.739/d Satul Mic ulterior, carte funciara al carui deschidere a fost omisa cu ocazia dezmembrarii imobilului si partajului.	A1
27357 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3516/2016, din 10/10/2016 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFY ROBERT**, casat. cu 2) **PETERFY AGNES**, ca bun comun sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

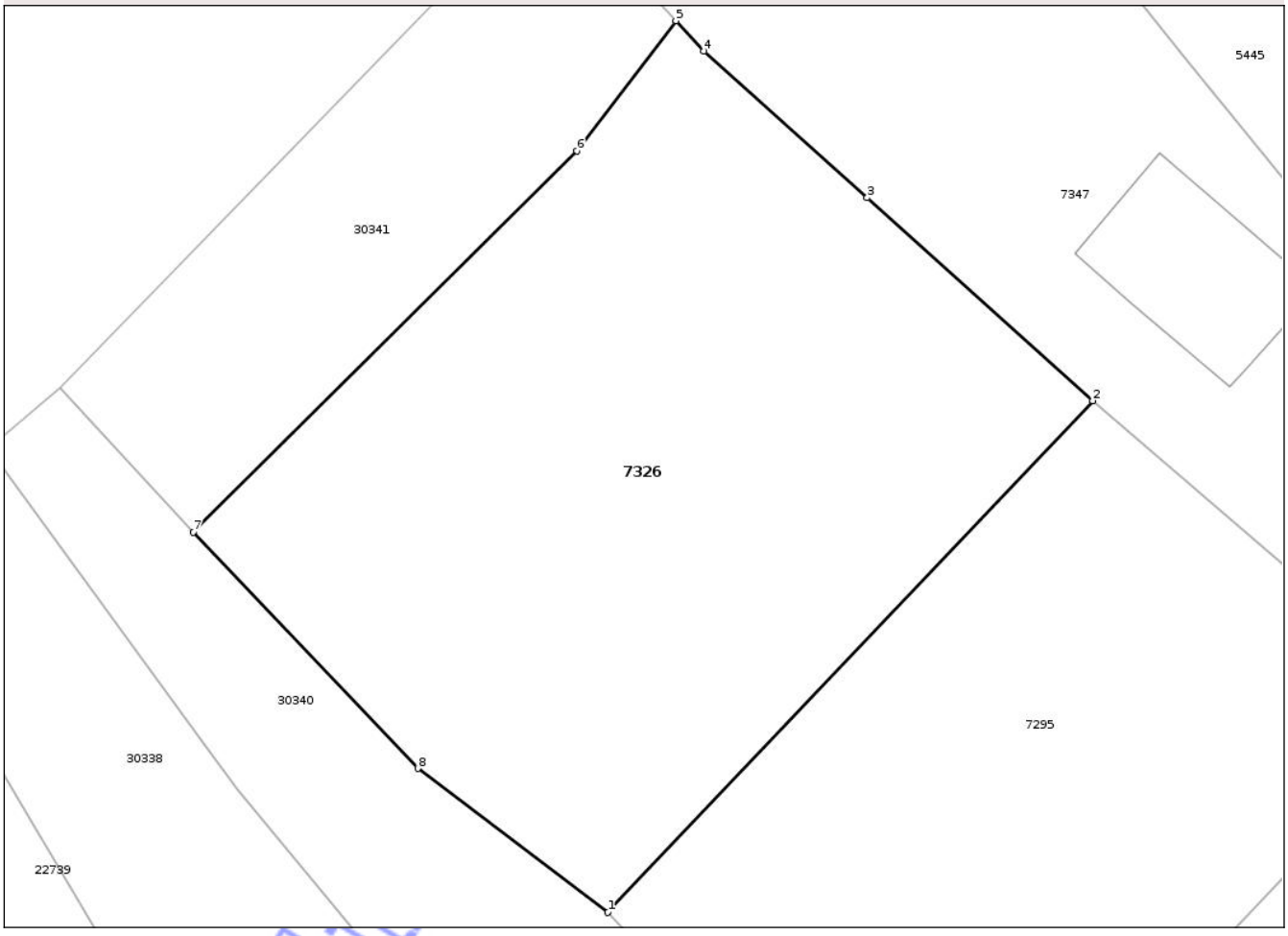
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	3	33	3521/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.055,493 541.475,051	2	515.084,346 541.505,457	41.917
2	515.084,346 541.505,457	3	515.070,923 541.517,519	18.046
3	515.070,923 541.517,519	4	515.061,208 541.526,248	13.061
4	515.061,208 541.526,248	5	515.059,535 541.528,045	2.455
5	515.059,535 541.528,045	6	515.053,634 541.520,308	9.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.053,634 541.520,308	7	515.030,822 541.497,642	32.158
7	515.030,822 541.497,642	8	515.044,173 541.483,606	19.372
8	515.044,173 541.483,606	1	515.055,493 541.475,051	14.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 95, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	368	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10497 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (si a doc. cad.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr. 6903/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI BALAZS KALMAN**, necasatorit	
10501 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI BALAZS KALMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

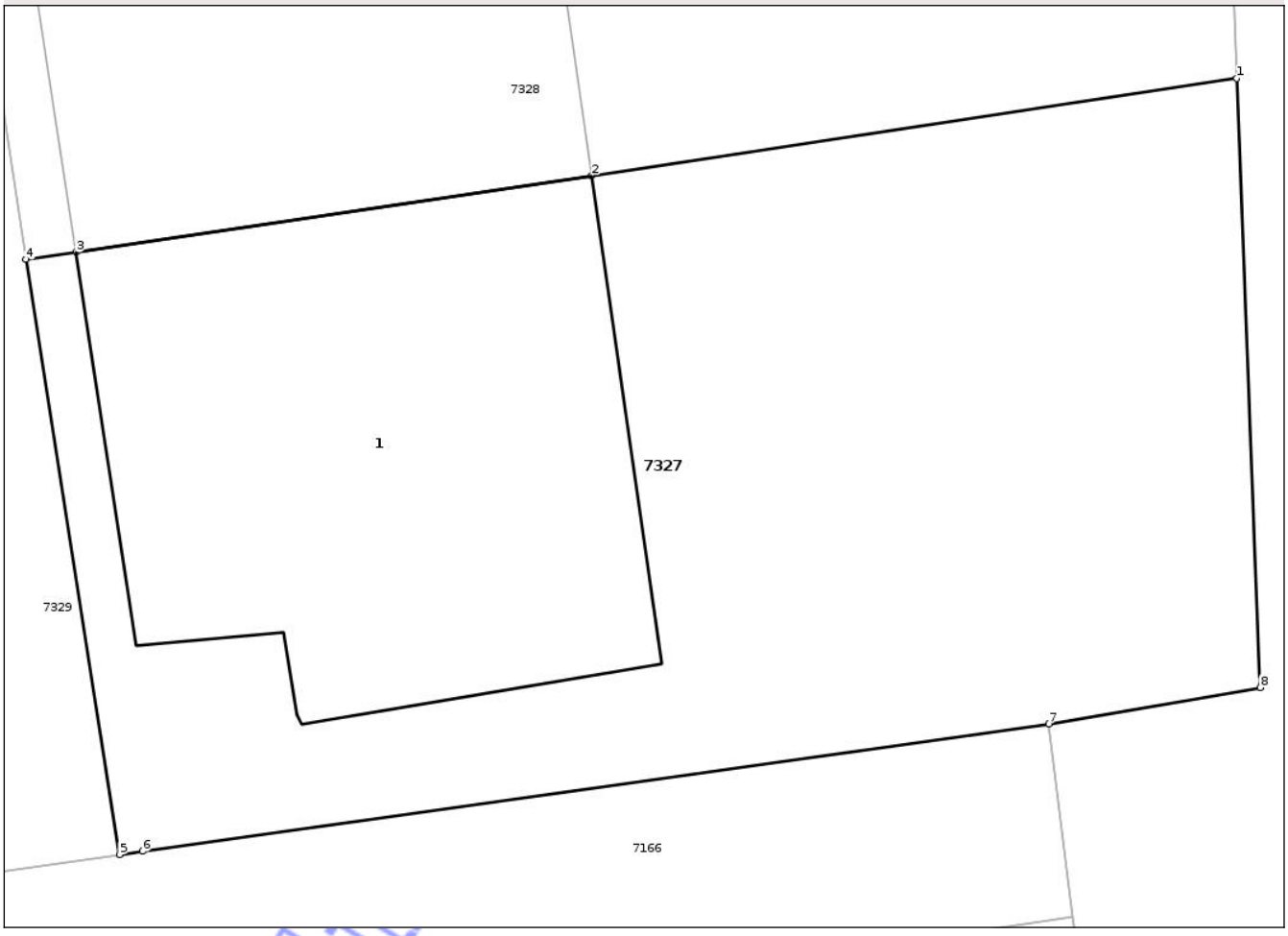
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	218	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.984,564 542.089,748	2	516.969,98 542.087,556	14.748
2	516.969,98 542.087,556	3	516.958,331 542.085,83	11.776
3	516.958,331 542.085,83	4	516.957,199 542.085,663	1.144
4	516.957,199 542.085,663	5	516.959,313 542.072,23	13.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.959,313 542.072,23	6	516.959,837 542.072,304	0.529
6	516.959,837 542.072,304	7	516.980,319 542.075,18	20.683
7	516.980,319 542.075,18	8	516.985,093 542.076,003	4.844
8	516.985,093 542.076,003	1	516.984,564 542.089,748	13.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 97, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50108	368	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10497 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.6903/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI MARIA** 2) **FANCSALI MIHALY**, casat. cu	
10499 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI MIHALY**, si sotia 2) **FANCSALI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

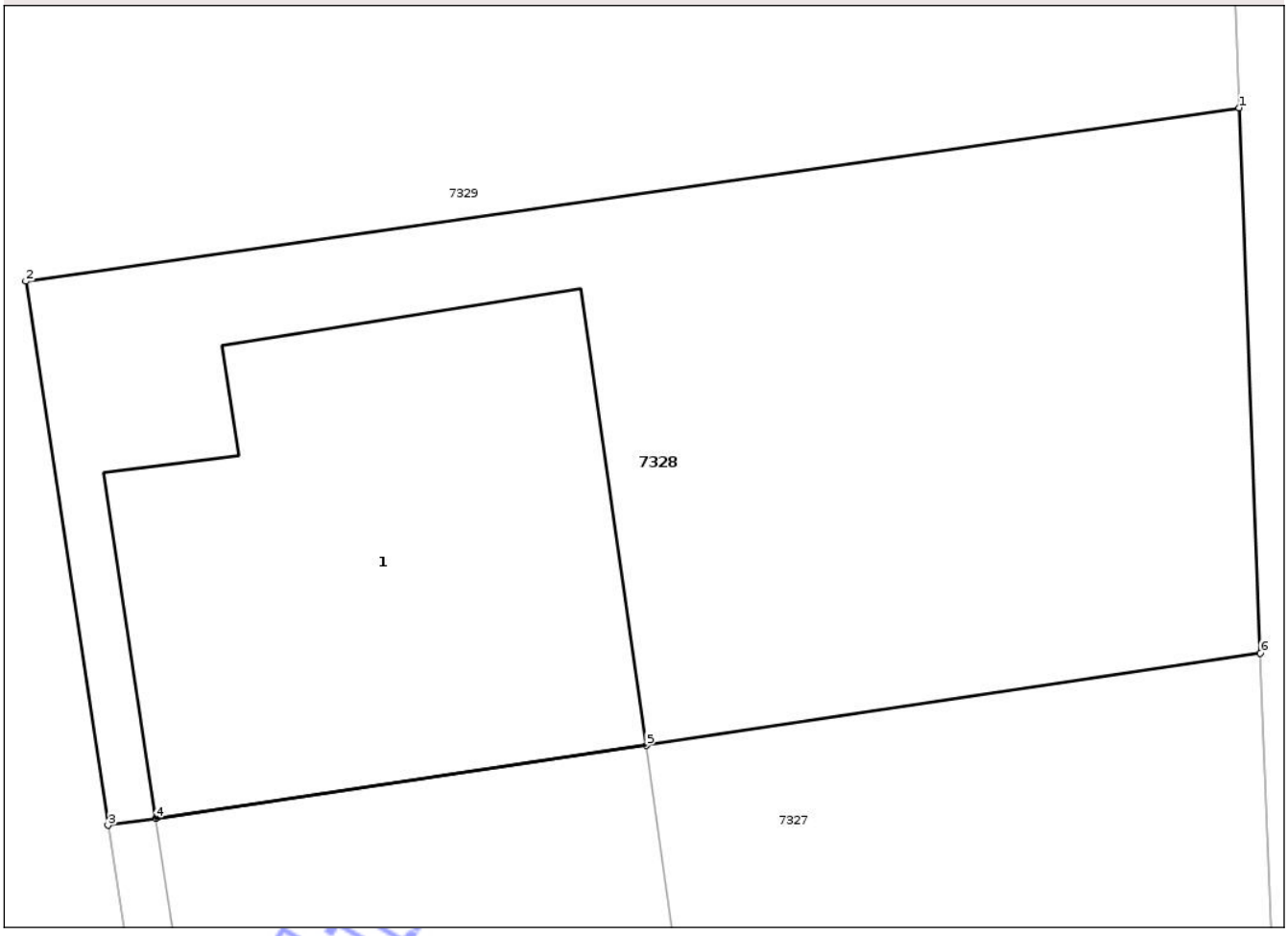
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50108	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	219	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.984,066 542.102,679	2	516.955,249 542.098,565	29.109
2	516.955,249 542.098,565	3	516.957,199 542.085,663	13.049
3	516.957,199 542.085,663	4	516.958,331 542.085,83	1.144
4	516.958,331 542.085,83	5	516.969,98 542.087,556	11.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.969,98 542.087,556	6	516.984,564 542.089,748	14.748
6	516.984,564 542.089,748	1	516.984,066 542.102,679	12.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 99, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50107	4.187	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 99, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10497 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr. 6903/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI MIHALY**, casat. cu 2) **FANCSALI MARIA**	
10498 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.1153, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI MIHALY**, si sotia 2) **FANCSALI MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 2961, din 24/05/2021 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI MIHALY**, si sotia 2) **FANCSALI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50107	4.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.187	219	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.917,59 542.168,443	2	516.934,003 542.068,677	101.107
2	516.934,003 542.068,677	3	516.959,313 542.072,23	25.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.959,313 542.072,23	4	516.957,199 542.085,663	13.598
4	516.957,199 542.085,663	5	516.955,249 542.098,565	13.049
5	516.955,249 542.098,565	6	516.984,066 542.102,679	29.109
6	516.984,066 542.102,679	7	516.983,324 542.121,941	19.276
7	516.983,324 542.121,941	8	516.966,897 542.159,165	40.687
8	516.966,897 542.159,165	1	516.917,59 542.168,443	50.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:196/1, 196/2/2, 199/2/3/2, 200/3/2, 201/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50102	518	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	Loc. Lupeni, Str Uj, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Casă de locuit D+P+M, construită în anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2417 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 115, din 22/01/2026 emis de Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÁTHÉ ATTILA**, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

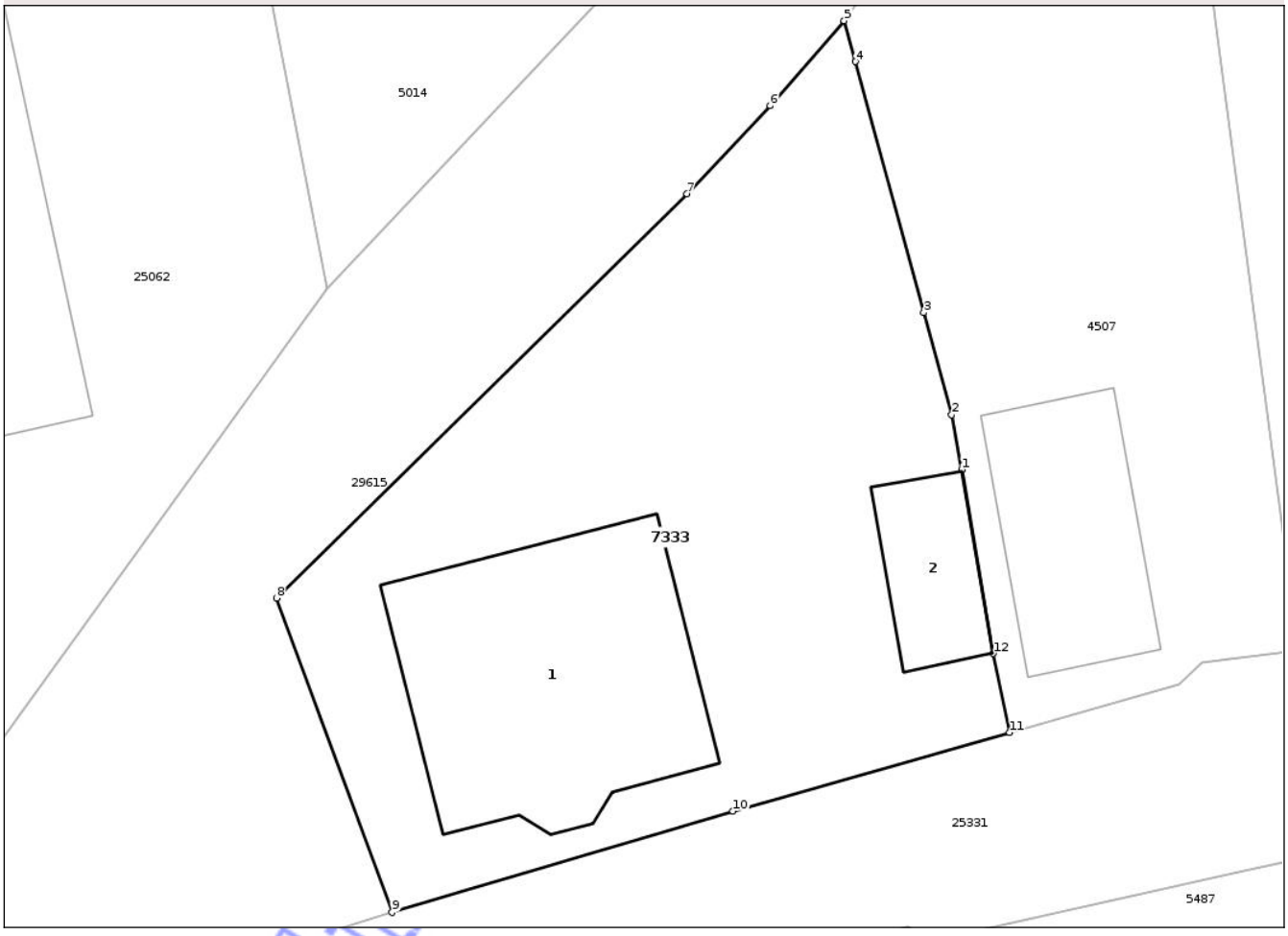
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50102	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	29	1021	196/1, 196/2/2, 199/2/3/2, 200/3/2, 201/2/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50102-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Casă de locuit D+P+M, construită în anul 2010
A1.2	50102-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P, fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.374,791 541.896,231	2	517.374,412 541.898,321	2.124
2	517.374,412 541.898,321	3	517.373,352 541.902,198	4.019
3	517.373,352 541.902,198	4	517.370,743 541.911,735	9.887
4	517.370,743 541.911,735	5	517.370,319 541.913,287	1.609
5	517.370,319 541.913,287	6	517.367,509 541.910,056	4.282
6	517.367,509 541.910,056	7	517.364,345 541.906,717	4.6
7	517.364,345 541.906,717	8	517.348,727 541.891,357	21.906
8	517.348,727 541.891,357	9	517.353,125 541.879,412	12.729
9	517.353,125 541.879,412	10	517.366,091 541.883,256	13.524
10	517.366,091 541.883,256	11	517.376,62 541.886,246	10.945
11	517.376,62 541.886,246	12	517.376,002 541.889,249	3.066
12	517.376,002 541.889,249	1	517.374,791 541.896,231	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3893/2/2,3894/2/2,3895/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	1.028	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; S. construita desfasurata:565 mp; Grajd de vaci, construit in anul 1965, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis cu sarpants din lemn cu învelitoare din placi ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 284, din 08/02/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ISTVAN**, casatorit cu 2) **KISS MELINDA**, Lipsa CNP	
13888 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 187, din 11/01/2022 emis de Com Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Doc cad 150 din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard;act administrativ nr PVV din 23.03.2022, emis de Persoana autorizata Gothard Torok Szilard;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 189 din 23.02.2022, emis de Com Lupeni;act notarial nr Declaratie nr. 1469 din 01.04.2022, emis de SPN "Ferencz";inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard;act administrativ nr Certificat nr. 1461 din 01.03.2022, emis de Com Lupeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS MELINDA** 2) **KISS ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.028	13	141/1	3893/2/2, 3894/2/2, 3895/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	constructii anexa	565	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:565 mp; S. construita desfasurata:565 mp; Grajd de vaci, construit in anul 1965, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis cu sarpants din lemn cu învelitoare din placi ondulate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.950,952 542.307,95	2	514.952,147 542.294,343	13.659
3	514.953,17 542.282,701	4	514.956,916 542.282,955	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.952,147 542.294,343	3	514.953,17 542.282,701	11.687
4	514.956,916 542.282,955	5	514.968,45 542.283,737	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.968,45 542.283,737	6	514.969,45 542.271,5	12.278
7	514.974,37 542.273,22	8	514.973,45 542.283,46	10.281
9	514.972,56 542.293,45	10	514.978,044 542.293,982	5.51
11	514.977,686 542.298,477	12	514.976,502 542.298,45	1.184
13	514.970,577 542.298,349	14	514.969,741 542.308,852	10.536
15	514.968,036 542.330,275	16	514.968,283 542.332,92	2.657
17	514.966,904 542.332,792	18	514.964,314 542.332,552	2.601
19	514.952,749 542.331,558	20	514.949,669 542.331,191	3.102
21	514.948,776 542.331,085	1	514.950,952 542.307,95	23.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.969,45 542.271,5	7	514.974,37 542.273,22	5.212
8	514.973,45 542.283,46	9	514.972,56 542.293,45	10.03
10	514.978,044 542.293,982	11	514.977,686 542.298,477	4.509
12	514.976,502 542.298,45	13	514.970,577 542.298,349	5.926
14	514.969,741 542.308,852	15	514.968,036 542.330,275	21.491
16	514.968,283 542.332,92	17	514.966,904 542.332,792	1.385
18	514.964,314 542.332,552	19	514.952,749 542.331,558	11.608
20	514.949,669 542.331,191	21	514.948,776 542.331,085	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3900,3901/1

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	1.372	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1896 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 82098/2004, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK ATTILA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	13	141	3900,3901/1	
2	faneata	NU	1.007	13	141	3900,3901/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.903,491 542.304,87	2	514.847,215 542.301,217	56.394
2	514.847,215 542.301,217	3	514.847,802 542.288,089	13.141
3	514.847,802 542.288,089	4	514.848,937 542.288,083	1.135
4	514.848,937 542.288,083	5	514.859,037 542.288,768	10.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.859,037 542.288,768	6	514.899,414 542.291,508	40.47
6	514.899,414 542.291,508	7	514.903,931 542.291,811	4.527
7	514.903,931 542.291,811	8	514.918,019 542.292,754	14.12
8	514.918,019 542.292,754	9	514.924,374 542.293,179	6.369
9	514.924,374 542.293,179	10	514.944,586 542.294,026	20.23
10	514.944,586 542.294,026	11	514.952,147 542.294,343	7.568
11	514.952,147 542.294,343	12	514.950,952 542.307,95	13.659
12	514.950,952 542.307,95	13	514.948,356 542.307,705	2.608
13	514.948,356 542.307,705	14	514.923,745 542.306,184	24.658
14	514.923,745 542.306,184	15	514.923,637 542.306,177	0.108
15	514.923,637 542.306,177	1	514.903,491 542.304,87	20.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3564
Nr. cadastral vechi:444
Nr. topografic:7172, 7170, 7103/2, 7101/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50083	5.278	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50083-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Statie Peco - fundatia din beton.
A1.2	50083-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:441 mp; Motel P+EI+EII - fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : - la parter : 1 magazin, 1 bar, 1 bucatarie, 1 spalatorie, 1 WC de service, 1 baie, 3 magazii, 2 vestiare, 1 sala de masa, 4 WC, 1 hol, 1 birou, 3 camere, 4 bai. Etajul I se compune din : 12 camere, 12 bai, 2 magazii, 1 scara, 1 coridor; Etajul II se compune din : 1 scara, 1 coridor, 9 camere, 9 bai;
A1.3	50083-C3	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladirea pentru incalzirea centrala fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperita cu tigle.
A1.4	50083-C4	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; 1 gradina de vara, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.5	50083-C5	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; 1 sopron zidaria din lemn, acoperita cu azbest.
A1.6	50083-C6	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Wc public : fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperita cu tigla.
A1.7	50083-C7	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.8	50083-C8	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.9	50083-C9	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.10	50083-C10	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.11	50083-C11	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.12	50083-C12	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.13	50083-C13	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.14	50083-C14	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.15	50083-C15	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.16	50083-C16	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 75-77, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.

Neautorizat în circuitul imobiliar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 7340 Comuna/Oraş/Municipiu: Lupeni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20739 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.AUT.1055/2019, din 11/06/2019 emis de Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **S.C. CSALAJ SRL**, CIF:16704533	
30401 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT SUB NR.1844/2024, din 17/07/2024 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INTABULARE din 17.07.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea: CEC BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30401 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT SUB NR.1844/2024, din 17/07/2024 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INTABULARE din 17.07.2024, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3900000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50083	5.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.278	218	36/1	7172, 7170, 7103/2, 7101/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50083-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Statie Peco - fundatia din beton.
A1.2	50083-C2	constructii administrative si social culturale	441	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:441 mp; Motel P+EI+EII - fundatia din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : - la parter : 1 magazin, 1 bar, 1 bucatarie, 1 spalatorie, 1 WC de service, 1 baie, 3 magazii, 2 vestiare, 1 sala de masa, 4 WC, 1 hol, 1 birou, 3 camere, 4 bai. Etajul I se compune din : 12 camere, 12 bai, 2 magazii, 1 scara, 1 coridor; Etajul II se compune din : 1 scara, 1 coridor, 9 camere, 9 bai;
A1.3	50083-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cladirea pentru incalzirea centrala fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperita cu tigle.
A1.4	50083-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; 1 gradina de vara, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50083-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; 1 sopron zidaria din lemn, acoperita cu azbest.
A1.6	50083-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Wc public : fundatia din beton, zidaria din caramida si acoperita cu tigla.
A1.7	50083-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.8	50083-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.9	50083-C9	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.10	50083-C10	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.11	50083-C11	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.12	50083-C12	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.13	50083-C13	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.14	50083-C14	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.15	50083-C15	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.16	50083-C16	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casuta din lemn compusa din : 1 camera si 1 baie, fundatia din beton, zidaria din lemn, acoperita cu tigla.
A1.17	50083-C17	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă
A1.18	50083-C18	constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit construită pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi cu sufragerie și bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră, 1 antreu cu casa scării; iar la mansardă: 1 antreu cu casa scării, 3 camere, 1 baie.
A1.19	50083-C19	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.999,742 541.929,626	2	516.991,692 541.928,064	8.2
2	516.991,692 541.928,064	3	516.991,672 541.928,186	0.124
3	516.991,672 541.928,186	4	516.986,661 541.927,357	5.079
4	516.986,661 541.927,357	5	516.986,702 541.927,095	0.265
5	516.986,702 541.927,095	6	516.917,346 541.913,652	70.647

Neautorizabil în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.917,346 541.913,652	7	516.916,804 541.916,307	2.71
7	516.916,804 541.916,307	8	516.907,925 541.914,375	9.087
8	516.907,925 541.914,375	9	516.908,483 541.911,933	2.505
9	516.908,483 541.911,933	10	516.908,671 541.911,225	0.733
10	516.908,671 541.911,225	11	516.916,17 541.882,98	29.224
11	516.916,17 541.882,98	12	516.922,323 541.859,818	23.965
12	516.922,323 541.859,818	13	516.924,008 541.853,473	6.565
13	516.924,008 541.853,473	14	516.938,552 541.857,028	14.972
14	516.938,552 541.857,028	15	516.957,39 541.861,586	19.382
15	516.957,39 541.861,586	16	517.008,656 541.873,796	52.7
16	517.008,656 541.873,796	1	516.999,742 541.929,626	56.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211/Morareni
Nr. topografic:216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50082	180	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 31/07/1992		
Act Notarial nr. 2356/1992, din 31/07/1992 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ARPAD**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

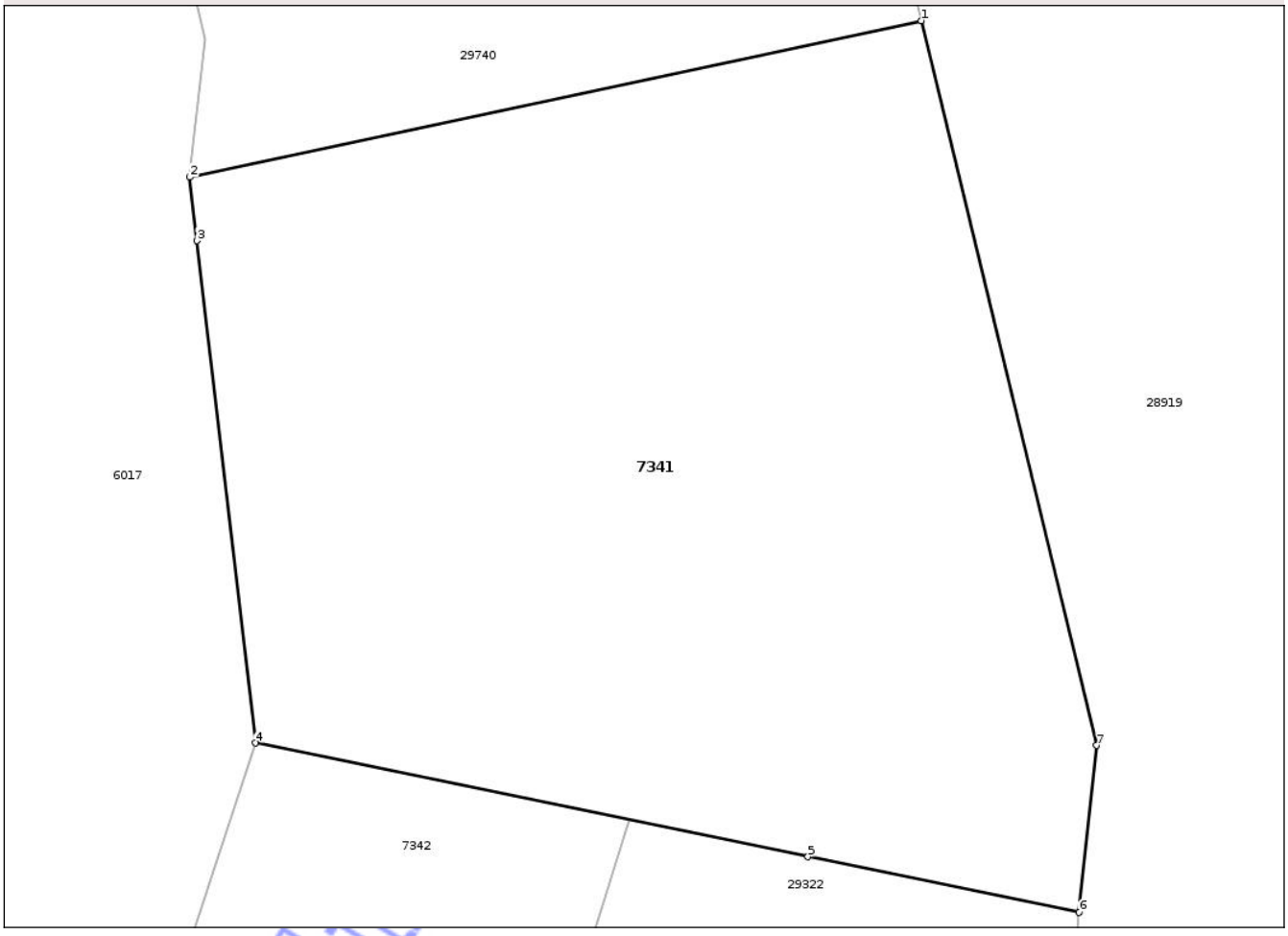
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50082	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	5	87/4	216/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.638,833 540.306,205	2	516.626,011 540.303,466	13.111
2	516.626,011 540.303,466	3	516.626,141 540.302,353	1.121
3	516.626,141 540.302,353	4	516.627,166 540.293,557	8.856
4	516.627,166 540.293,557	5	516.636,85 540.291,566	9.887
5	516.636,85 540.291,566	6	516.641,606 540.290,593	4.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.641,606 540.290,593	7	516.641,907 540.293,516	2.938
7	516.641,907 540.293,516	1	516.638,833 540.306,205	13.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211/Morareni
Nr. topografic:212, 213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50081	939	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50081-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Șură din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3262 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 45, din 04/03/2010 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KISS MÁRTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KISS MÁRTA** 2) **KISS ERNÖ**, si sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KISS MÁRTA** 2) **KISS ERNÖ**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1859 / 29/01/2015		
Somatie nr. SOMATIE NR. 157/E, din 31/07/2014 emis de B.E.J. ASTELEAN FLORIN SERGIU (act administrativ nr. INCHEIEREA NR.2/31-07-2014 emis de B.E.J. ASTELEAN FLORIN SERGIU; INCHEIERE CIVILA NR.1382/2014 DOS.NR.1555/268/2014 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc);		
C2	se noteaza somatia-urmarirea silita al imobilului in dos.nr.157/E/2014, pentru suma de 37.561,83 Lei ,impotriva debitorului Kiss Erno,in favoarea creditoarei: COGILANE HOLDINGS LIMITED prin administrator active SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL.	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50081	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	5	77, 78	212	
2	arabil	DA	527	5	76,80	213	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50081-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casa de lemn cu 1 locuinta
A1.2	0	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Şură din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.627,166 540.293,557	2	516.626,445 540.291,383	2.29
2	516.626,445 540.291,383	3	516.617,608 540.264,729	28.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.617,608 540.264,729	4	516.609,882 540.241,33	24.642
4	516.609,882 540.241,33	5	516.615,744 540.239,78	6.063
5	516.615,744 540.239,78	6	516.621,84 540.238,356	6.26
6	516.621,84 540.238,356	7	516.627,207 540.237,658	5.412
7	516.627,207 540.237,658	8	516.635,784 540.238,178	8.593
8	516.635,784 540.238,178	9	516.637,709 540.268,085	29.969
9	516.637,709 540.268,085	10	516.639,506 540.274,853	7.003
10	516.639,506 540.274,853	11	516.629,067 540.277,304	10.723
11	516.629,067 540.277,304	12	516.633,723 540.292,209	15.615
12	516.633,723 540.292,209	1	516.627,166 540.293,557	6.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59383	2.320	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29019 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. TP 130430, din 29/01/2024 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat fiscal 8300 din 17.06.2025, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr Declaratie 2288 din 12.06.2025, emis de BIN Fancsali Levente;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 34 din 16.05.2025, emis de Persoana Autorizat Molnar Zoltan-Jozsef;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.05.2025, emis de Persoana Autorizat Molnar Zoltan-Jozsef;act administrativ nr Adeverinta 7593 din 22.05.2025, emis de Comuna Lupeni; act administrativ nr CF 808 Morareni din 08.11.2022, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2025, emis de Persoana Autorizat Molnar Zoltan-Jozsef);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI MÓZES**, Lipsa CNP	
B3	-se noteaza posesia, conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea:	A1
	1) **MAGYARI MOZES**, casatorit cu 2) **MAGYARI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

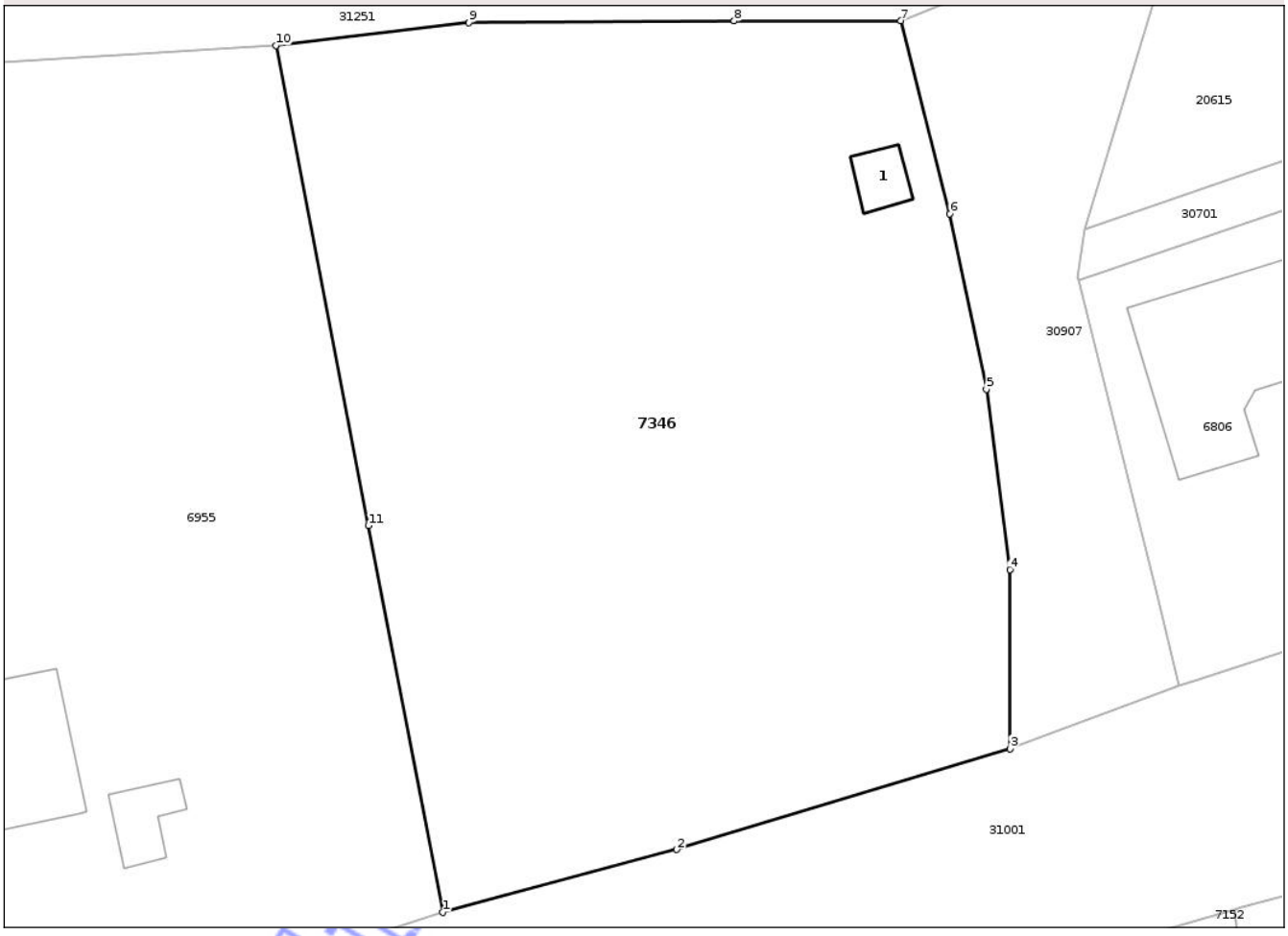
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59383	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.320	236	4239/1	5778/2/2	Mikeshagoja

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59383-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Fânar construit în anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.824,454 539.856,965	2	517.840,242 539.861,205	16.347
2	517.840,242 539.861,205	3	517.862,798 539.868,006	23.559
3	517.862,798 539.868,006	4	517.862,774 539.880,113	12.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.862,774 539.880,113	5	517.861,185 539.892,282	12.272
5	517.861,185 539.892,282	6	517.858,727 539.904,125	12.095
6	517.858,727 539.904,125	7	517.855,408 539.917,159	13.45
7	517.855,408 539.917,159	8	517.844,147 539.917,148	11.261
8	517.844,147 539.917,148	9	517.826,218 539.917,025	17.929
9	517.826,218 539.917,025	10	517.813,17 539.915,493	13.138
10	517.813,17 539.915,493	11	517.819,421 539.883,073	33.017
11	517.819,421 539.883,073	1	517.824,454 539.856,965	26.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739/c/Satul Mic
Nr. topografic:3521/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50075	1.669	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (D+M), construit in anul 2017, avand fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigle. Compus din: -la demisol: 1 garaj, 1 pivnita, 1 grupsanitar, 1 casa de scara; -la mansarda: 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 2 dormitori;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9399 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 1740, din 23/06/2009 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	conf,art.53 alin1 din Legea nr.7/1996 Republicat, s-a rectificat din oficiu eroarea materiale savarsita cu ocazia dezmembrarii imobilului aflat in c.f. 739/a Satul Mic prin inch.nr.8510-8517/1997 in sensul ca, s-a deschis c.f. nr. 739/c Satul Mic ulterior , carte funciara al carui deschidere a fost omisa cu ocazia dezmembrarii imobilului si partajului.	A1
13420 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 1132, din 11/06/2015 emis de Lajos Katalin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONCZI DEZSO**, casatorit cu 2) **GÖNCZI GITA**, ca bun comun	
17592 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3412, din 25/04/2019 emis de Comuna Lupeni (documentatie cadstrala, act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3415 din 25.04.2019, emis de Comuna Lupeni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GONCZI DEZSO**, si 2) **GÖNCZI GITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

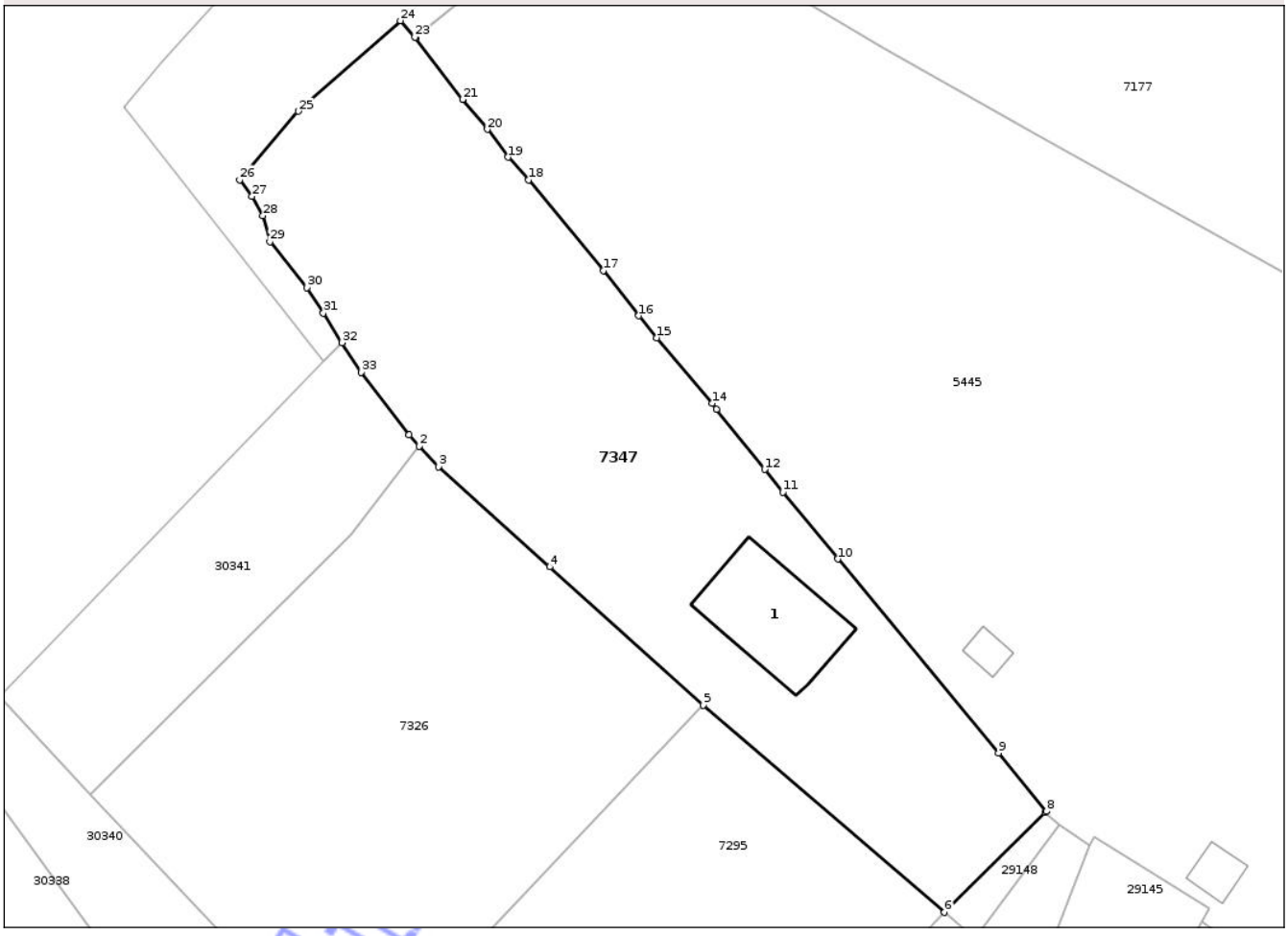
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50075	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	2	23	3521/3	Imprejmuit partial
2	faneata	DA	927	2	24	3521/3	Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50075-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (D+M), construit in anul 2017, avand fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigle. Compus din: -la demisol: 1 garaj, 1 pivnita, 1 grupsanitar, 1 casa de scara; -la mansarda: 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 2 dormitori;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.058,627 541.529,02	2	515.059,535 541.528,045	1.332
3	515.061,208 541.526,248	4	515.070,923 541.517,519	13.061
5	515.084,346 541.505,457	6	515.105,383 541.487,393	27.728
7	515.114,197 541.496,097	8	515.114,295 541.496,193	0.137
9	515.110,097 541.501,299	10	515.096,068 541.518,2	21.965
11	515.091,286 541.524,034	12	515.089,684 541.526,012	2.545
13	515.085,5 541.531,262	14	515.085,091 541.531,775	0.656
15	515.080,273 541.537,494	16	515.078,705 541.539,413	2.478
17	515.075,611 541.543,358	18	515.069,08 541.551,246	10.241
19	515.067,291 541.553,231	20	515.065,474 541.555,657	3.031
21	515.063,318 541.558,266	22	515.059,215 541.563,647	6.767
23	515.059,164 541.563,714	24	515.057,886 541.565,138	1.913
25	515.048,96 541.557,251	26	515.043,859 541.551,271	7.86
27	515.044,93 541.549,815	28	515.045,879 541.548,131	1.933
29	515.046,5 541.545,858	30	515.049,741 541.541,858	5.148
31	515.051,164 541.539,646	32	515.052,805 541.537,063	3.06
33	515.054,446 541.534,48	1	515.058,627 541.529,02	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.059,535 541.528,045	3	515.061,208 541.526,248	2.455
4	515.070,923 541.517,519	5	515.084,346 541.505,457	18.046
6	515.105,383 541.487,393	7	515.114,197 541.496,097	12.387
8	515.114,295 541.496,193	9	515.110,097 541.501,299	6.61
10	515.096,068 541.518,2	11	515.091,286 541.524,034	7.543
12	515.089,684 541.526,012	13	515.085,5 541.531,262	6.713
14	515.085,091 541.531,775	15	515.080,273 541.537,494	7.478
16	515.078,705 541.539,413	17	515.075,611 541.543,358	5.014
18	515.069,08 541.551,246	19	515.067,291 541.553,231	2.672
20	515.065,474 541.555,657	21	515.063,318 541.558,266	3.385
22	515.059,215 541.563,647	23	515.059,164 541.563,714	0.084
24	515.057,886 541.565,138	25	515.048,96 541.557,251	11.911
26	515.043,859 541.551,271	27	515.044,93 541.549,815	1.807
28	515.045,879 541.548,131	29	515.046,5 541.545,858	2.356
30	515.049,741 541.541,858	31	515.051,164 541.539,646	2.63
32	515.052,805 541.537,063	33	515.054,446 541.534,48	3.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158/Pauleni
Nr. topografic:3889

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	5.259	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
917 / 03/05/1947		
Act Notarial nr. -, din 03/05/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.1225/1920, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAJDA TEREZIA**, nasc. Simo, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158/Pauleni)	
Act Notarial nr. -, din 05/04/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAJDA ALBERT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

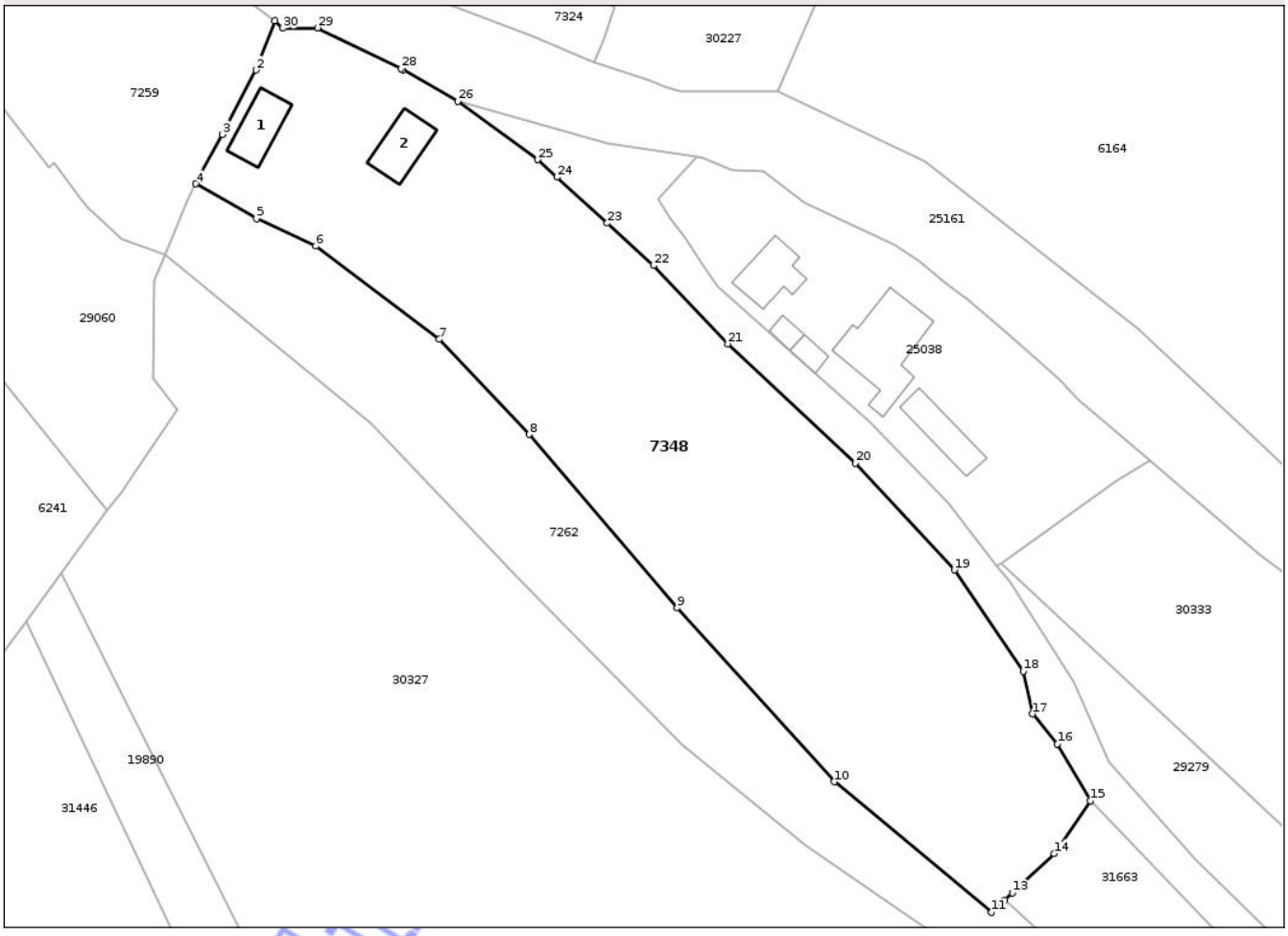
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50073	5.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	44	71	3889	Csorgos
2	arabil	NU	3.725	44	71/1	3889	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuință D+P, cu două camere, acoperită cu țiglă
A1.2	0	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.735,212 547.167,586	2	514.732,399 547.160,135	7.964
3	514.727,286 547.150,418	4	514.723,318 547.142,95	8.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	514.732,399 547.160,135	3	514.727,286 547.150,418	10.98
4	514.723,318 547.142,95	5	514.732,48 547.137,709	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.732,48 547.137,709	6	514.741,442 547.133,564	9.874
7	514.760,108 547.119,441	8	514.773,734 547.105,092	19.788
9	514.796,071 547.078,88	10	514.819,873 547.052,613	35.447
11	514.843,661 547.032,887	12	514.845,628 547.034,729	2.695
13	514.846,791 547.035,817	14	514.853,148 547.041,77	8.709
15	514.858,578 547.049,764	16	514.853,629 547.058,316	9.881
17	514.849,88 547.062,856	18	514.848,455 547.069,278	6.578
19	514.838,023 547.084,627	20	514.823,102 547.100,765	21.979
21	514.803,757 547.118,764	22	514.792,535 547.130,602	16.312
23	514.785,535 547.137,008	24	514.777,938 547.143,96	10.298
25	514.775,045 547.146,607	26	514.762,906 547.155,42	15.001
27	514.754,663 547.160,178	28	514.754,333 547.160,369	0.381
29	514.741,695 547.166,507	30	514.736,436 547.166,435	5.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.741,442 547.133,564	7	514.760,108 547.119,441	23.407
8	514.773,734 547.105,092	9	514.796,071 547.078,88	34.439
10	514.819,873 547.052,613	11	514.843,661 547.032,887	30.903
12	514.845,628 547.034,729	13	514.846,791 547.035,817	1.593
14	514.853,148 547.041,77	15	514.858,578 547.049,764	9.664
16	514.853,629 547.058,316	17	514.849,88 547.062,856	5.888
18	514.848,455 547.069,278	19	514.838,023 547.084,627	18.559
20	514.823,102 547.100,765	21	514.803,757 547.118,764	26.423
22	514.792,535 547.130,602	23	514.785,535 547.137,008	9.489
24	514.777,938 547.143,96	25	514.775,045 547.146,607	3.921
26	514.762,906 547.155,42	27	514.754,663 547.160,178	9.518
28	514.754,333 547.160,369	29	514.741,695 547.166,507	14.05
30	514.736,436 547.166,435	1	514.735,212 547.167,586	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:699/2, 700/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50061	1.336	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit;
A1.3	50061-C3	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd cu şură;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8340 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. SENTINTA CIVILA NR.1755 DOS NR.1696/268/2008, din 12/12/2008 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **JAKAB MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

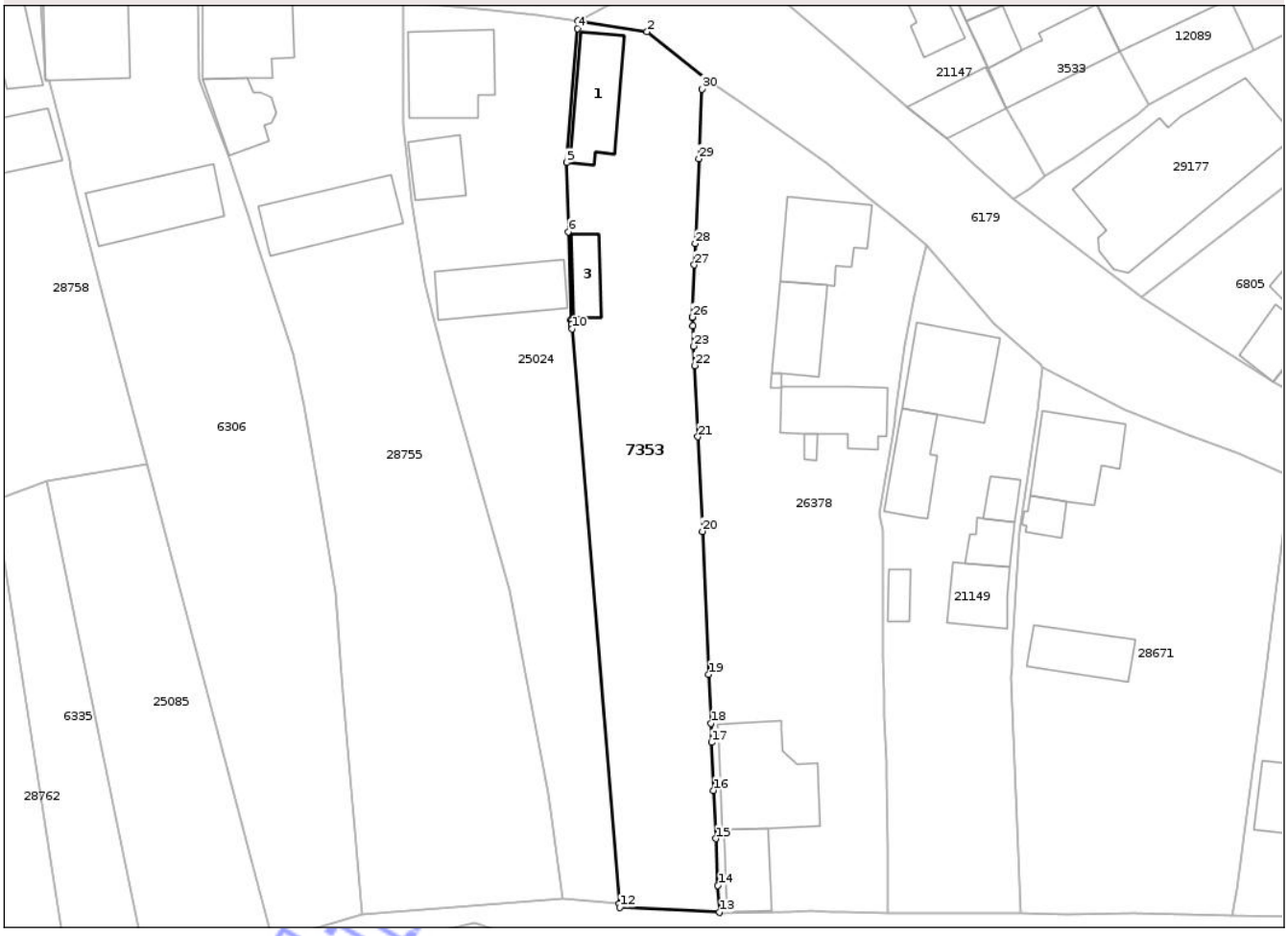
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50061	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	24	669	699/2, 700/2	
2	faneata	DA	861	24	668	699/2, 700/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit;
A1.3	50061-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd cu şură;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.439,004 539.646,001	2	517.432,182 539.651,416	8.71
3	517.424,259 539.652,673	4	517.424,182 539.651,769	0.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.432,182 539.651,416	3	517.424,259 539.652,673	8.022
4	517.424,182 539.651,769	5	517.422,945 539.636,366	15.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.422,945 539.636,366	6	517.423,16 539.628,43	7.939
7	517.423,452 539.618,315	8	517.423,464 539.618,166	0.149
9	517.423,499 539.617,744	10	517.423,539 539.617,264	0.482
11	517.429,005 539.551,257	12	517.429,042 539.550,808	0.451
13	517.440,507 539.550,244	14	517.440,343 539.553,349	3.109
15	517.440,086 539.558,719	16	517.439,851 539.564,264	5.55
17	517.439,601 539.569,762	18	517.439,511 539.571,975	2.215
19	517.439,252 539.577,579	20	517.438,566 539.594,003	16.438
21	517.438,041 539.604,867	22	517.437,648 539.613,045	8.187
23	517.437,543 539.615,287	24	517.437,433 539.617,634	2.35
25	517.437,389 539.618,576	26	517.437,391 539.618,622	0.046
27	517.437,631 539.624,626	28	517.437,736 539.627,066	2.442
29	517.438,126 539.636,806	30	517.438,489 539.644,83	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.423,16 539.628,43	7	517.423,452 539.618,315	10.119
8	517.423,464 539.618,166	9	517.423,499 539.617,744	0.423
10	517.423,539 539.617,264	11	517.429,005 539.551,257	66.233
12	517.429,042 539.550,808	13	517.440,507 539.550,244	11.479
14	517.440,343 539.553,349	15	517.440,086 539.558,719	5.376
16	517.439,851 539.564,264	17	517.439,601 539.569,762	5.504
18	517.439,511 539.571,975	19	517.439,252 539.577,579	5.61
20	517.438,566 539.594,003	21	517.438,041 539.604,867	10.877
22	517.437,648 539.613,045	23	517.437,543 539.615,287	2.244
24	517.437,433 539.617,634	25	517.437,389 539.618,576	0.943
26	517.437,391 539.618,622	27	517.437,631 539.624,626	6.009
28	517.437,736 539.627,066	29	517.438,126 539.636,806	9.748
30	517.438,489 539.644,83	1	517.439,004 539.646,001	1.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3413
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	755	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50059-C1	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; Atelier prelucrare lemn, compus din hala gater, atelier de prelucrare a lemnului, 2 birouri, 1 bucatarie, 1 grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5928 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. aut,nr.1302/2007, din 14/05/2007 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REBEL-GATER SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI, CU SEDIUL IN COM LUPENI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3413)	
7778 / 20/06/2007		
Act Administrativ nr. FN, din 20/06/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC REBEL-GATER SRL**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL IN COM.LUPENI, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50059	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	33	1300/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50059-C1	constructii industriale si edilitare	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; Atelier prelucrare lemn, compus din hala gater, atelier de prelucrare a lemnului, 2 birouri, 1 bucatarie, 1 grup sanitar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.023,945 541.322,473	2	518.002,316 541.295,175	34.828
2	518.002,316 541.295,175	3	517.995,099 541.286,012	11.664
3	517.995,099 541.286,012	4	517.992,538 541.282,733	4.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.992,538 541.282,733	5	518.009,104 541.270,151	20.802
5	518.009,104 541.270,151	6	518.027,267 541.293,767	29.793
6	518.027,267 541.293,767	7	518.016,565 541.302,001	13.503
7	518.016,565 541.302,001	8	518.024,931 541.312,876	13.721
8	518.024,931 541.312,876	9	518.028,453 541.317,455	5.777
9	518.028,453 541.317,455	10	518.024,465 541.323,129	6.935
10	518.024,465 541.323,129	1	518.023,945 541.322,473	0.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6444/1.6445/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 163, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50056	1.310	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9171 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 427/2009, din 18/06/2009 emis de BNPA Ferencz (si Incheiere de rectificare nr.3407/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN JOZSEF**, si sotia 2) **ORBAN KAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

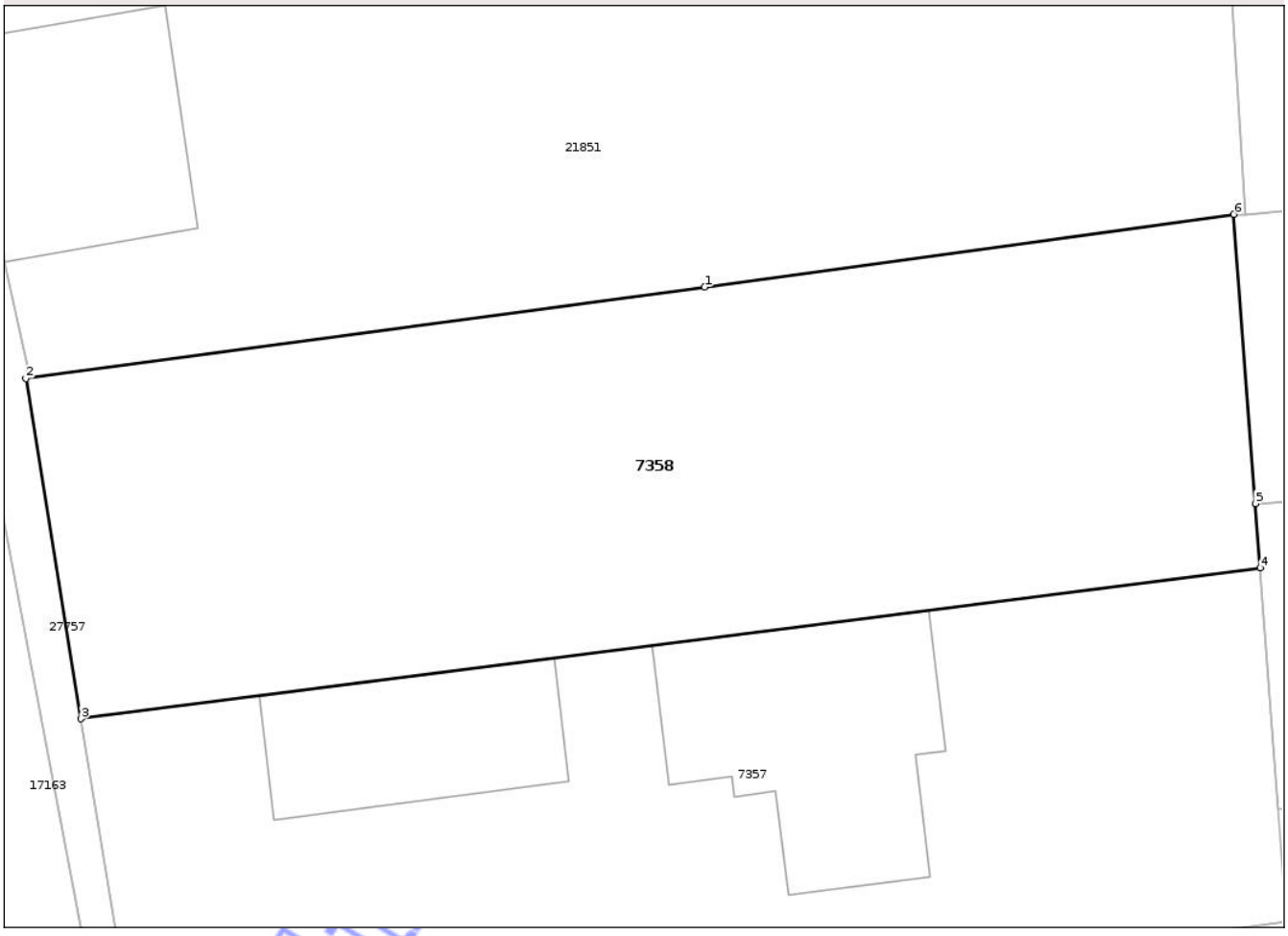
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50056	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	219	32	6444/1. 6445/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.815,05 542.328,55	2	516.777,12 542.323,44	38.273
2	516.777,12 542.323,44	3	516.780,209 542.304,45	19.24
3	516.780,209 542.304,45	4	516.846,11 542.312,88	66.438
4	516.846,11 542.312,88	5	516.845,843 542.316,46	3.59
5	516.845,843 542.316,46	6	516.844,64 542.332,61	16.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.844,64 542.332,61	1	516.815,05 542.328,55	29.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3680/a/Lupeni/Bisericani
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50173	2.993	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13153 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1865/2014, din 28/05/2014 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACS VERONIKA**, domiciliata in Austria , ca bun propriu, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

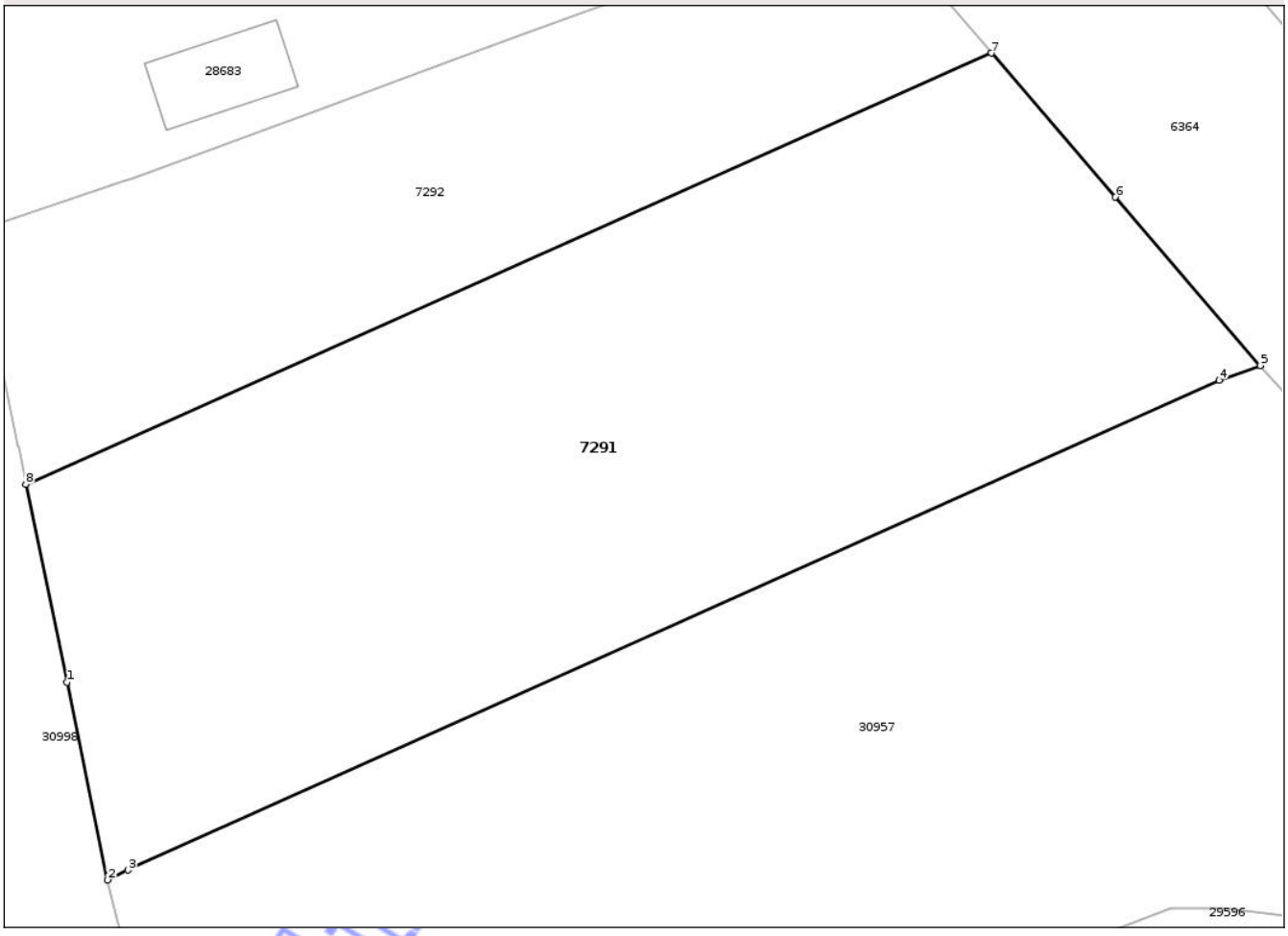
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50173	2.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.380	17	505/7	2310/2 - 2305/2	
2	faneata	DA	1.613	17	505/8	2310/2 - 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.478,925 539.946,864	2	518.482,243 539.930,828	16.376
2	518.482,243 539.930,828	3	518.483,867 539.931,632	1.812
3	518.483,867 539.931,632	4	518.572,403 539.971,308	97.02
4	518.572,403 539.971,308	5	518.575,749 539.972,511	3.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.575,749 539.972,511	6	518.563,994 539.986,159	18.012
6	518.563,994 539.986,159	7	518.553,947 539.997,824	15.395
7	518.553,947 539.997,824	8	518.475,606 539.962,901	85.773
8	518.475,606 539.962,901	1	518.478,925 539.946,864	16.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3679/Bisericani
Nr. cadastral vechi:580
Nr. topografic:2304/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50171	1.445	Sector cadastral:252 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12980 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1615/2016, din 12/05/2016 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERESZNYES ZOLTAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

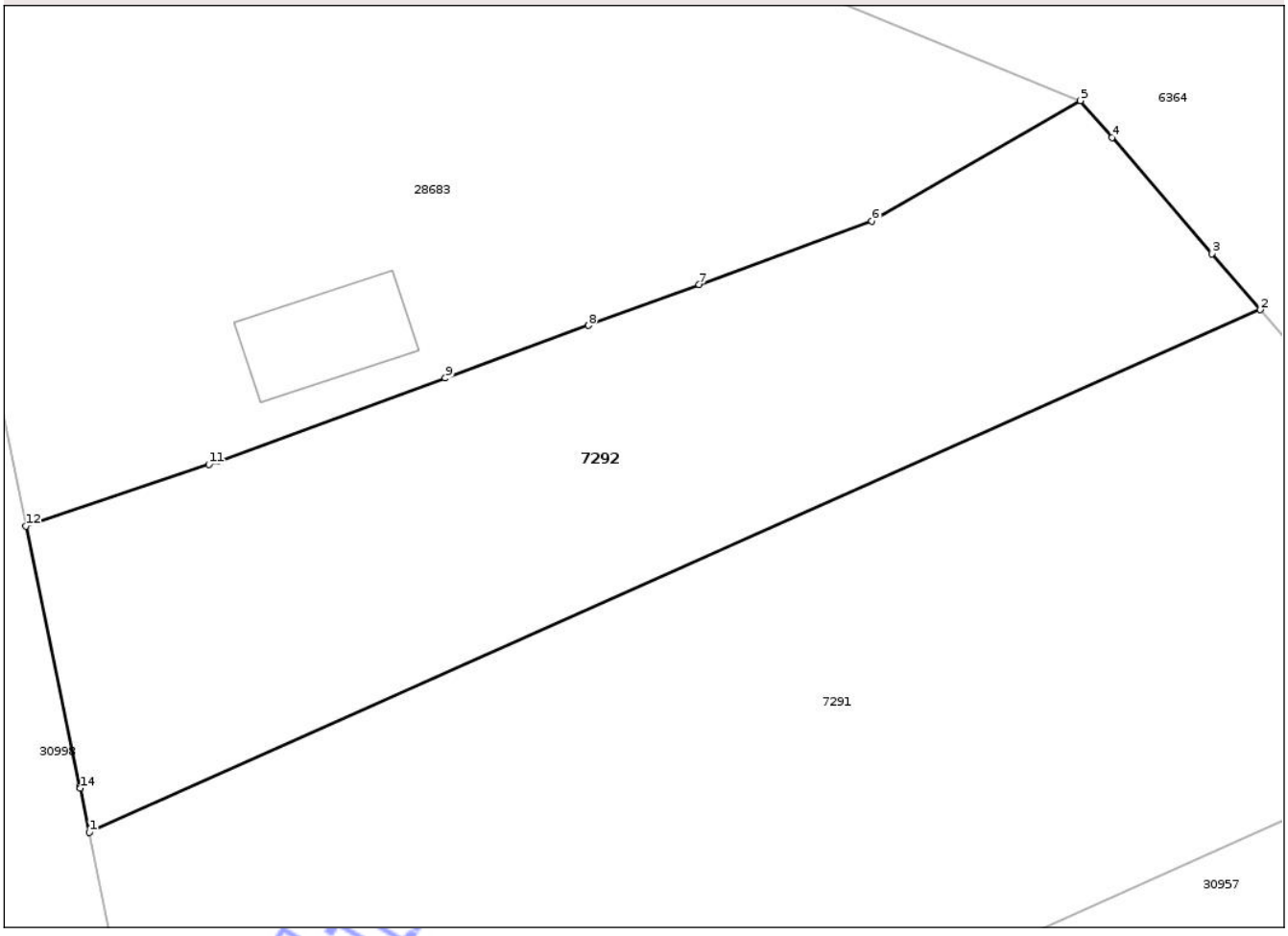
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50171	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	17	505/5	2304/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.475,606 539.962,901	2	518.553,947 539.997,824	85.773
2	518.553,947 539.997,824	3	518.550,73 540.001,56	4.93
3	518.550,73 540.001,56	4	518.544,029 540.009,34	10.268
4	518.544,029 540.009,34	5	518.541,913 540.011,797	3.243
5	518.541,913 540.011,797	6	518.527,961 540.003,737	16.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.527,961 540.003,737	7	518.516,415 539.999,499	12.299
7	518.516,415 539.999,499	8	518.508,999 539.996,778	7.899
8	518.508,999 539.996,778	9	518.499,417 539.993,266	10.205
9	518.499,417 539.993,266	10	518.484,235 539.987,701	16.17
10	518.484,235 539.987,701	11	518.483,604 539.987,489	0.666
11	518.483,604 539.987,489	12	518.471,368 539.983,372	12.91
12	518.471,368 539.983,372	13	518.474,97 539.965,972	17.769
13	518.474,97 539.965,972	14	518.474,995 539.965,85	0.125
14	518.474,995 539.965,85	1	518.475,606 539.962,901	3.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440/Firtusu
Nr. topografic:242/1/1,242/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50145	1.912	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 veranda
A1.2	50145-C2	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 18, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10113 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1307, din 26/04/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/1912, cota initiala 720/1912	A1
	1) **BÁLINT-ZERKULA BALÁZS**, si sotia 2) **BÁLINT-ZERKULA MARGIT**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 1192 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BÁLINT-ZERKULA BALÁZS**, si sotia 2) **BÁLINT-ZERKULA MARGIT**	
10113 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1307, din 26/04/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÁLINT-ZERKULA BALÁZS**, si sotia 2) **BÁLINT-ZERKULA MARGIT**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14697 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 150, din 02/09/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
C2	- se rectifica conf.art.53 alin.1 din Legea 7/1996 Republicat inscriea de sub C.1 in sensul ca se intabuleaza dreptul de superficie asupra 1/2 parte din teren cu titlu de mostenire in favoarea lui :Makkai Lilla-Gabriella	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50145	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.685	5	14/1/1	242/2	
2	arabil	NU	227	5	14/1/2	242/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 veranda
A1.2	50145-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.686,047 547.510,16	2	511.686,567 547.496,943	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.686,567 547.496,943	3	511.686,569 547.496,887	0.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.686,569 547.496,887	4	511.687,22 547.491,228	5.696
5	511.687,443 547.489,285	6	511.688,943 547.476,236	13.135
7	511.691,181 547.462,646	8	511.691,497 547.456,572	6.082
9	511.692,163 547.449,41	10	511.703,302 547.454,259	12.149
11	511.708,934 547.455,473	12	511.731,658 547.453,917	22.777
13	511.730,282 547.469,279	14	511.729,051 547.478,332	9.136
15	511.727,7 547.482,779	16	511.723,929 547.488,153	6.565
17	511.712,118 547.499,217	18	511.703,832 547.503,586	9.367
19	511.693,869 547.513,751	20	511.692,537 547.513,01	1.524
21	511.689,948 547.511,568	1	511.686,047 547.510,16	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.687,22 547.491,228	5	511.687,443 547.489,285	1.956
6	511.688,943 547.476,236	7	511.691,181 547.462,646	13.773
8	511.691,497 547.456,572	9	511.692,163 547.449,41	7.193
10	511.703,302 547.454,259	11	511.708,934 547.455,473	5.761
12	511.731,658 547.453,917	13	511.730,282 547.469,279	15.424
14	511.729,051 547.478,332	15	511.727,7 547.482,779	4.648
16	511.723,929 547.488,153	17	511.712,118 547.499,217	16.184
18	511.703,832 547.503,586	19	511.693,869 547.513,751	14.233
20	511.692,537 547.513,01	21	511.689,948 547.511,568	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:399/1

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	1.090	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11616 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPORIETATE NR. 35922/29.03.1999, din 29/03/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS GEZA** 2) **LAKATOS LAJOS**, Lipsa CNP 3) **LAKATOS MENYHART**, Lipsa CNP 4) **LAKATOS VILMOS**, Lipsa CNP 5) **PAL SARA**, Lipsa CNP	
69664 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.2889/2024, din 02/12/2024 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA (act administrativ nr ADEVERINTA NR.12510 din 03.12.2024, emis de COMUNA LUPENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.12312 din 27.11.2024, emis de COMUNA LUPENI);		
B2	-se noteaza posesia conf. art. 41 alin. (8) lit. c din Legea nr. 7/1996, in favoarea	A1
	1) **TÓTH SÁNDOR**, si sotia sa 2) **TÓTH ELZA**, -ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

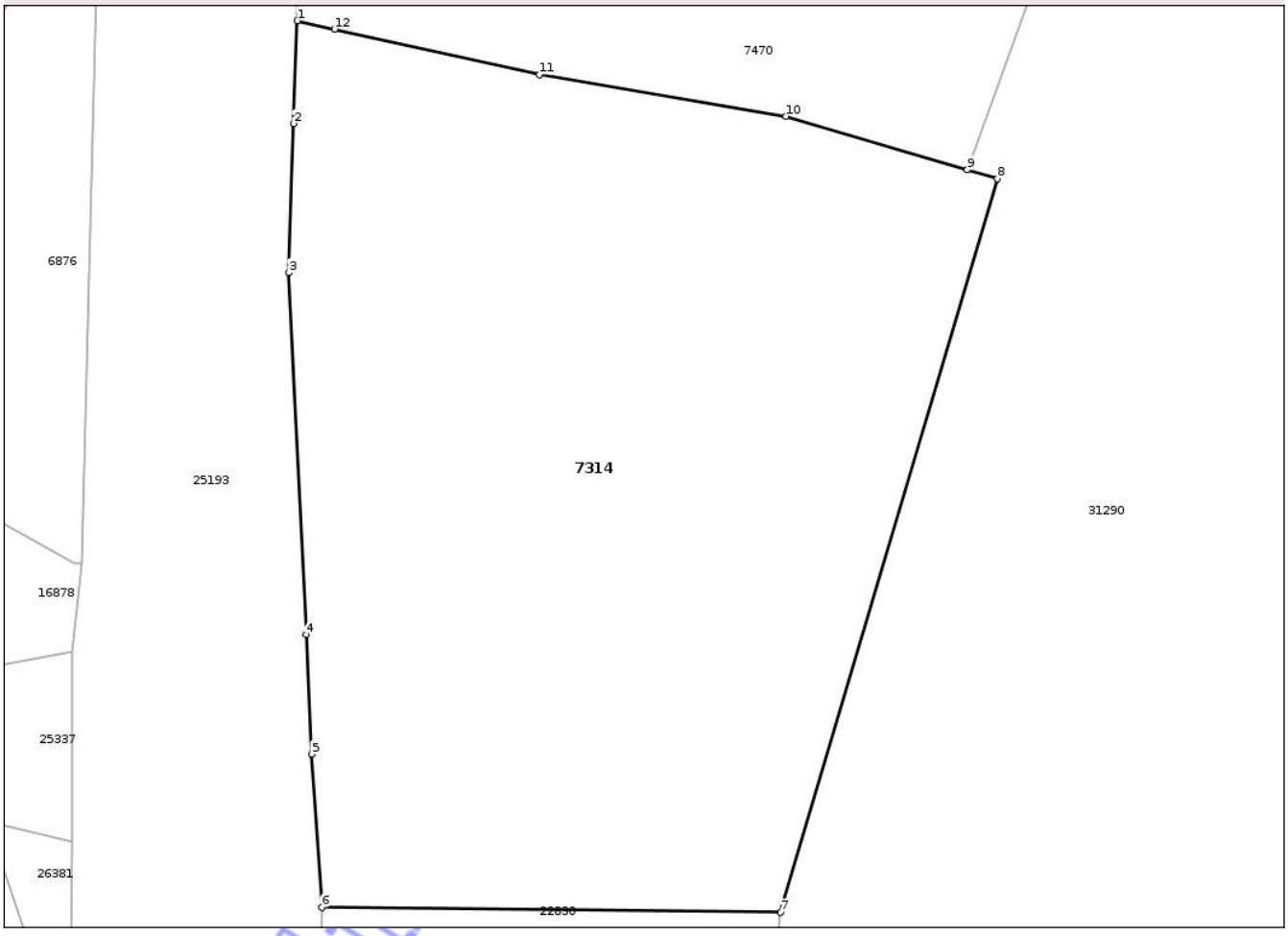
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.090	18	71/1	399/1	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.662,631 540.809,4	2	519.662,471 540.804,55	4.853
2	519.662,471 540.804,55	3	519.662,23 540.797,501	7.053
3	519.662,23 540.797,501	4	519.663,053 540.780,41	17.111
4	519.663,053 540.780,41	5	519.663,325 540.774,758	5.659
5	519.663,325 540.774,758	6	519.663,799 540.767,532	7.242

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.663,799 540.767,532	7	519.685,482 540.767,29	21.684
7	519.685,482 540.767,29	8	519.695,743 540.801,943	36.14
8	519.695,743 540.801,943	9	519.694,316 540.802,363	1.488
9	519.694,316 540.802,363	10	519.685,736 540.804,89	8.944
10	519.685,736 540.804,89	11	519.674,092 540.806,849	11.808
11	519.674,092 540.806,849	12	519.664,399 540.809,006	9.93
12	519.664,399 540.809,006	1	519.662,631 540.809,4	1.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309/a/Firtusu
Nr. topografic:181/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Bálint, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50105	1.805	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50105-C1	Loc. Firtusu, Str Bálint, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT – SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 CĂMARĂ, 1 PIVNIŢĂ- ESTE EXECUTATĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50105-C2	Loc. Firtusu, Str Bálint, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASĂ DE LOCUIT – SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 1 CAMERĂ, 1 DEPOZIT- ESTE EXECUTATĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238 / 05/02/1993		
Act Notarial nr. 489/1993, din 05/02/1993 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB LAJOS-DEZSO**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309/a/Firtusu)	
11096 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.3462, din 26/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3757/15-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. C.F.NR.50105/16-07-2009 emis de O.C.P.I. HARGHITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB LAJOS-DEZSO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8940 / 23/02/2026		
Somatie nr. SOMATIE NR 58455457 DOS. EXEC. NR. 1/J/286, din 20/04/2023 emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr TITLU EXECUTORIU NR 48869593 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 20.08.2024, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC;somatie nr SOMATIE NR 59701328 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 27.02.2024, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC;act administrativ nr TITLU EXECUTORIU NR 48039237 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 27.02.2024, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC;act administrativ nr TITLU EXECUTORIU NR 47557916 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 25.09.2023, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC; somatie nr SOMATIE NR 60532546 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 20.08.2024, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC;act administrativ nr TITLU EXECUTORIU NR 46675992 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 20.04.2023, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC;somatie nr SOMATIE NR 59161869 DOS. EXEC. NR. 1/J/286 din 25.09.2023, emis de ANAF ODORHEIU SECUIESC);		
C4	-se noteaza urmarirea silita al imobilului in dos.nr.1/J/286, pentru suma de 13605 Lei in favoarea creditoarei: Agentia Nationala de Administrare Fiscala, Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Harghita, Serviciul Fiscal Municipal Odorheiu Secuiesc	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără valoare juridică

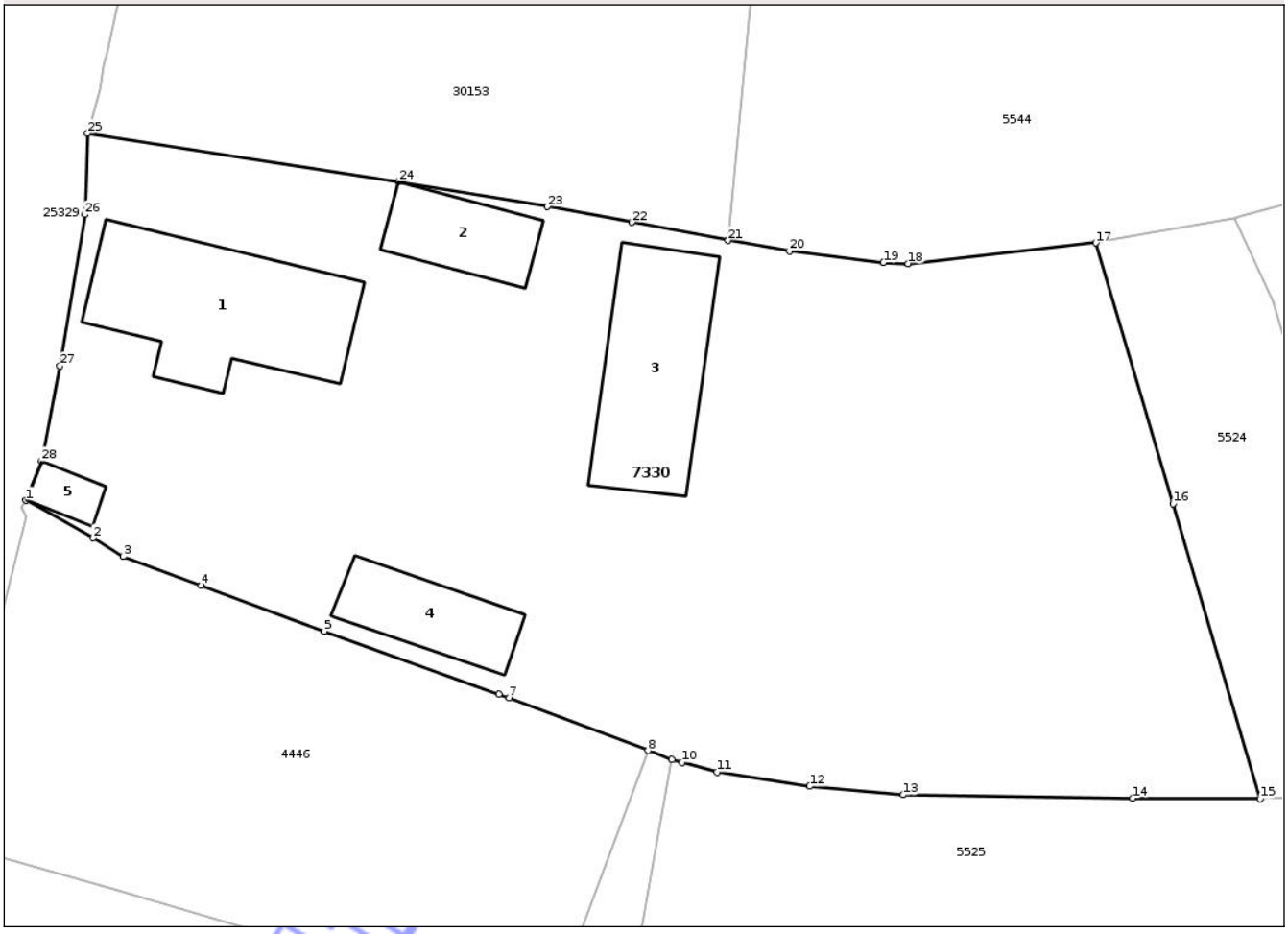
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50105	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	33	676/1	181/2	
2	arabil	DA	857	33	675/1	181/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50105-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT – SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 2 CAMERE, 1 CĂMARĂ, 1 PIVNIŢĂ- ESTE EXECUTATĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.2	50105-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASĂ DE LOCUIT – SE COMPUNE DIN: 1 BUCĂTĂRIE, 1 CAMERĂ, 1 DEPOZIT- ESTE EXECUTATĂ CU FUNDAŢIA DIN PIATRĂ, ZIDĂRIA DIN LEMN, ACOPERITĂ CU ŢIGLE.
A1.3	0	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa

NOTARIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.5	0	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.807,74 547.226,541	2	511.811,55 547.224,41	4.365
3	511.813,27 547.223,35	4	511.817,725 547.221,7	4.751
5	511.824,72 547.219,11	6	511.834,67 547.215,53	10.574
7	511.835,236 547.215,315	8	511.843,146 547.212,309	8.462
9	511.844,51 547.211,79	10	511.845,085 547.211,633	0.596
11	511.847,07 547.211,09	12	511.852,34 547.210,28	5.332
13	511.857,67 547.209,79	14	511.870,74 547.209,6	13.071
15	511.877,988 547.209,574	16	511.873,02 547.226,352	17.498
17	511.868,624 547.241,199	18	511.857,95 547.240,02	10.739
19	511.856,535 547.240,075	20	511.851,192 547.240,727	5.383
21	511.847,707 547.241,331	22	511.842,23 547.242,37	5.575
23	511.837,419 547.243,258	24	511.828,965 547.244,688	8.574
25	511.811,25 547.247,427	26	511.811,108 547.242,815	4.614
27	511.809,68 547.234,19	28	511.808,63 547.228,78	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.811,55 547.224,41	3	511.813,27 547.223,35	2.02
4	511.817,725 547.221,7	5	511.824,72 547.219,11	7.459
6	511.834,67 547.215,53	7	511.835,236 547.215,315	0.605
8	511.843,146 547.212,309	9	511.844,51 547.211,79	1.459
10	511.845,085 547.211,633	11	511.847,07 547.211,09	2.058
12	511.852,34 547.210,28	13	511.857,67 547.209,79	5.352
14	511.870,74 547.209,6	15	511.877,988 547.209,574	7.248
16	511.873,02 547.226,352	17	511.868,624 547.241,199	15.484
18	511.857,95 547.240,02	19	511.856,535 547.240,075	1.416
20	511.851,192 547.240,727	21	511.847,707 547.241,331	3.537
22	511.842,23 547.242,37	23	511.837,419 547.243,258	4.892
24	511.828,965 547.244,688	25	511.811,25 547.247,427	17.925
26	511.811,108 547.242,815	27	511.809,68 547.234,19	8.742
28	511.808,63 547.228,78	1	511.807,74 547.226,541	2.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870/a
Nr. topografic:397/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50087	447	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50087-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 - compusă din: la parter: 1 baie, 1 garaj, 1 depozit, 1 încăpere pentru centrală termică, 1 casa scării; la mansardă: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.2	50087-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucătăria de vară se compune din: 2 camere, 1 bucătărie. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.3	50087-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Depozitul de lemne a fost construit cu fundaţia din piatră, zidăria din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8546 / 21/05/1997		
Act Notarial nr. 1018/1997, din 21/05/1997 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKO ENDRE**, si sotia 2) **DAKO JUDIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870/a)	
10325 / 08/07/2009		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 4, din 25/05/1998 emis de PRIMARIA LUPENI (ADEVERINTA NR. 417/28-01-2009 emis de PRIMARIA LUPENI si doc.cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAKO JUDIT**, Lipsa CNP 2) **DAKO ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

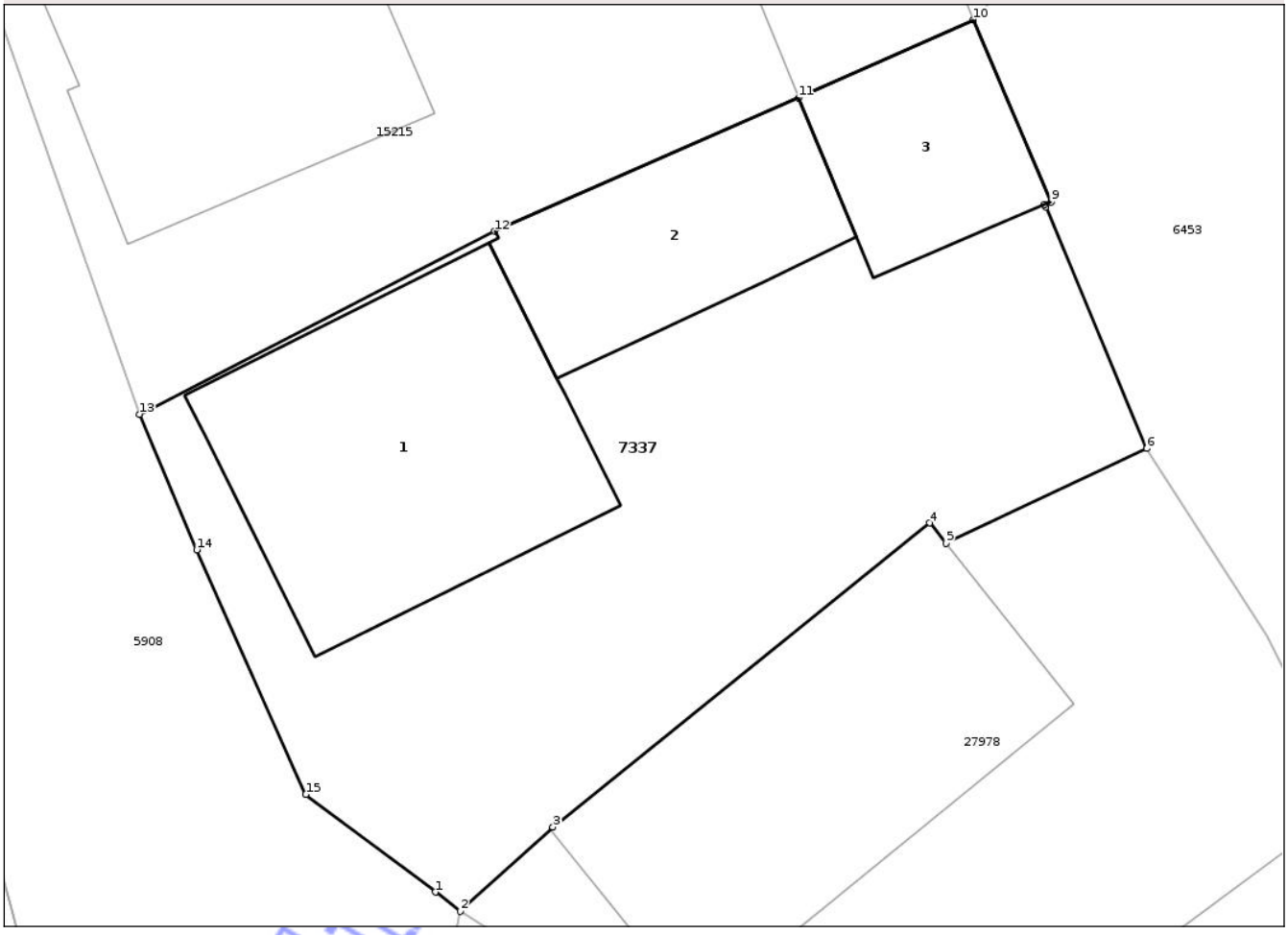
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50087	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	12	466	397/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50087-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 - compusă din: la parter: 1 baie, 1 garaj, 1 depozit, 1 încăpere pentru centrală termică, 1 casa scării; la mansardă: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.2	50087-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Bucătăria de vară se compune din: 2 camere, 1 bucătărie. Construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.3	50087-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Depozitul de lemne a fost construit cu fundaţia din piatră, zidăria din lemn, acoperit cu ţigle.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.451,416 542.293,351	2	517.452,197 542.292,749	0.986
2	517.452,197 542.292,749	3	517.455,087 542.295,381	3.909
3	517.455,087 542.295,381	4	517.466,837 542.304,851	15.091
4	517.466,837 542.304,851	5	517.467,347 542.304,218	0.813
5	517.467,347 542.304,218	6	517.473,617 542.307,171	6.931
6	517.473,617 542.307,171	7	517.470,467 542.314,697	8.159
7	517.470,467 542.314,697	8	517.470,433 542.314,778	0.088
8	517.470,433 542.314,778	9	517.470,627 542.314,861	0.211
9	517.470,627 542.314,861	10	517.468,197 542.320,534	6.172
10	517.468,197 542.320,534	11	517.462,747 542.318,094	5.971
11	517.462,747 542.318,094	12	517.453,267 542.313,941	10.35
12	517.453,267 542.313,941	13	517.442,18 542.308,241	12.466
13	517.442,18 542.308,241	14	517.443,97 542.304,015	4.589
14	517.443,97 542.304,015	15	517.447,375 542.296,393	8.348
15	517.447,375 542.296,393	1	517.451,416 542.293,351	5.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3571
Nr. cadastral vechi:457
Nr. topografic:306/2/b, 307/2/b, 309/2/b, 6927/2/b, 6928/2/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	4.550	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50066-C1	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1891, extinsă în anul 2014 pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă și piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn cu invelitoare din țigle, compusă din: Demisol: depozit Parter: cameră de zi, bucătărie, hol, 2 dormitoare, cămară, baie, centrală termică.
A1.2	50066-C2	Loc. Lupeni, Str Kaloz, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu șură din lemn, construită în anul 1892.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12280 / 17/07/2008		
Act Administrativ nr. 97058/2007, din 11/07/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire conf.L. 18/1991,resp.transcriere constructii, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT IRMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3571)	
9169 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.102, din 15/06/2009 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT IRMA**	
9170 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1648, din 15/06/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAKOT IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

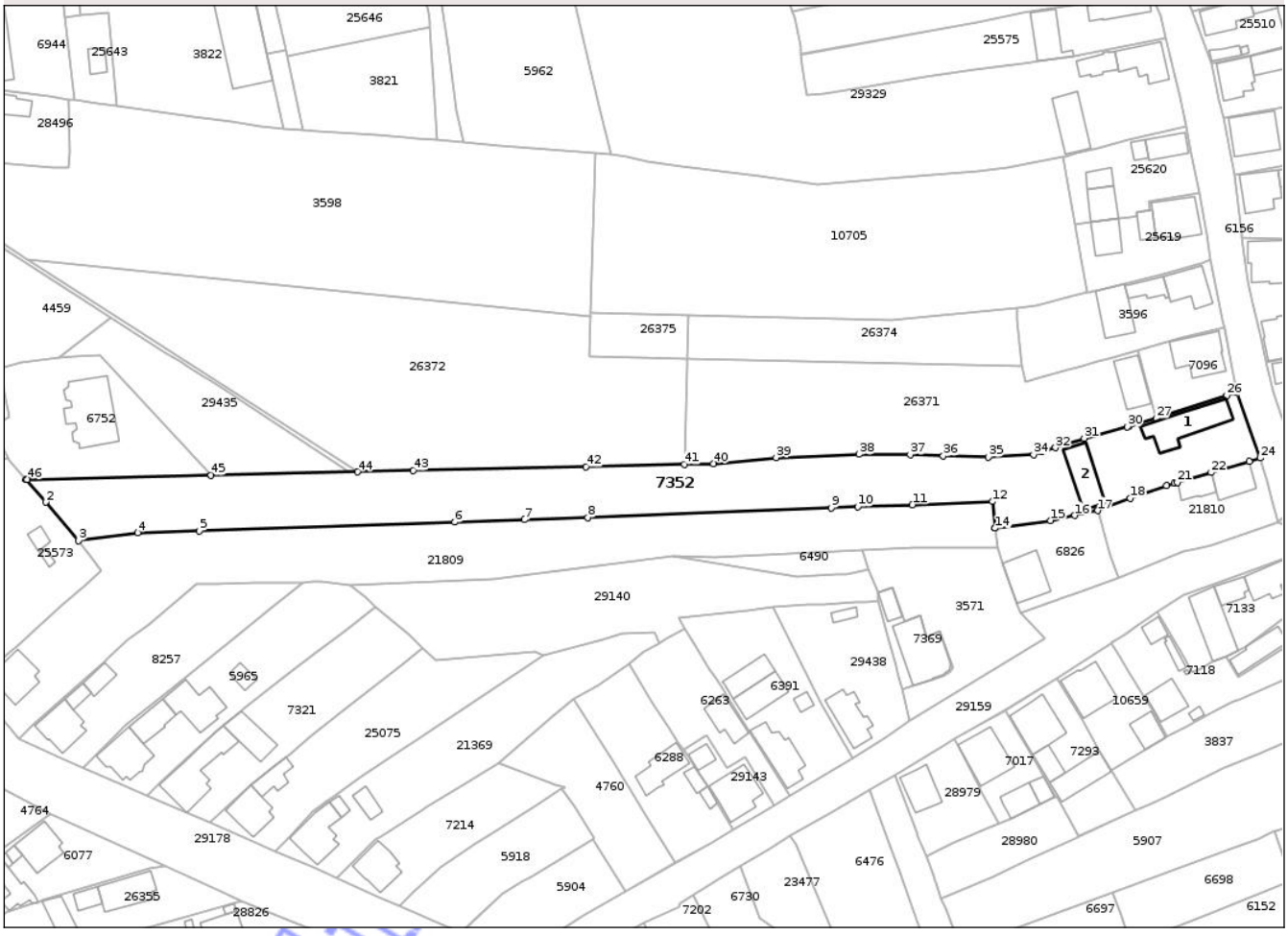
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50066	4.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	6	325	306/2/b, 307/2/b, 309/2/b, 6927/2/b, 6928/2/b/1	Parcela este împrejmuită parţial cu gard.
2	livada	DA	2.110	6	325	306/2/b, 307/2/b, 309/2/b, 6927/2/b, 6928/2/b/1	Parcela este împrejmuită parţial cu gard.
3	faneata	DA	1.548	6	325	306/2/b, 307/2/b, 309/2/b, 6927/2/b, 6928/2/b/1	Parcela este împrejmuită parţial cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50066-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1891, extinsă în anul 2014 pe fundație din piatră, zidăria din cărămidă și piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn cu invelitoare din țigle, compusă din: Demisol: depozit Parter: cameră de zi, bucătărie, hol, 2 dormitoare, cămară, baie, centrală termică.
A1.2	50066-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Grajd cu șură din lemn, construită în anul 1892.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	517.057,45 542.431,971	2	517.062,66 542.426,07	7.872
4	517.086,35 542.418,116	5	517.102,407 542.418,617	16.065
7	517.186,539 542.421,53	8	517.202,945 542.422,098	16.416
10	517.272,846 542.424,835	11	517.286,948 542.425,388	14.113
13	517.308,348 542.419,345	14	517.308,399 542.419,352	0.051
16	517.329,076 542.422,626	17	517.335,017 542.423,86	6.068
19	517.352,726 542.430,349	20	517.354,857 542.430,93	2.209
22	517.364,358 542.433,714	23	517.374,162 542.436,603	10.221
25	517.370,936 542.454,406	26	517.368,405 542.453,628	2.648
28	517.345,862 542.446,423	29	517.343,105 542.445,689	2.853
31	517.331,434 542.442,584	32	517.323,996 542.440,154	7.825
34	517.318,295 542.438,386	35	517.306,658 542.437,739	11.655
37	517.286,434 542.438,314	38	517.273,089 542.438,428	13.345
40	517.235,474 542.436,037	41	517.227,926 542.435,862	7.55
43	517.157,796 542.434,239	44	517.143,277 542.433,903	14.523
46	517.057,843 542.431,985	1	517.057,45 542.431,971	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	517.062,66 542.426,07	3	517.071,085 542.416,138	13.024
5	517.102,407 542.418,617	6	517.168,511 542.420,906	66.144
8	517.202,945 542.422,098	9	517.265,942 542.424,565	63.045
11	517.286,948 542.425,388	12	517.307,718 542.426,201	20.786
14	517.308,399 542.419,352	15	517.322,756 542.421,313	14.49
17	517.335,017 542.423,86	18	517.343,365 542.427,095	8.953
20	517.354,857 542.430,93	21	517.355,583 542.431,128	0.753
23	517.374,162 542.436,603	24	517.377,027 542.437,505	3.004
26	517.368,405 542.453,628	27	517.350,12 542.447,784	19.196
29	517.343,105 542.445,689	30	517.342,605 542.445,556	0.517
32	517.323,996 542.440,154	33	517.320,575 542.439,037	3.599
35	517.306,658 542.437,739	36	517.294,94 542.437,985	11.721
38	517.273,089 542.438,428	39	517.251,705 542.437,566	21.401
41	517.227,926 542.435,862	42	517.202,429 542.435,272	25.504
44	517.143,277 542.433,903	45	517.105,389 542.433,026	37.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	517.071,085 542.416,138	4	517.086,35 542.418,116	15.393
6	517.168,511 542.420,906	7	517.186,539 542.421,53	18.039
9	517.265,942 542.424,565	10	517.272,846 542.424,835	6.909
12	517.307,718 542.426,201	13	517.308,348 542.419,345	6.885
15	517.322,756 542.421,313	16	517.329,076 542.422,626	6.455
18	517.343,365 542.427,095	19	517.352,726 542.430,349	9.91
21	517.355,583 542.431,128	22	517.364,358 542.433,714	9.148
24	517.377,027 542.437,505	25	517.370,936 542.454,406	17.965
27	517.350,12 542.447,784	28	517.345,862 542.446,423	4.47
30	517.342,605 542.445,556	31	517.331,434 542.442,584	11.56
33	517.320,575 542.439,037	34	517.318,295 542.438,386	2.371
36	517.294,94 542.437,985	37	517.286,434 542.438,314	8.512
39	517.251,705 542.437,566	40	517.235,474 542.436,037	16.303
42	517.202,429 542.435,272	43	517.157,796 542.434,239	44.645
45	517.105,389 542.433,026	46	517.057,843 542.431,985	47.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:521
Nr. topografic:263/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50058	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50058-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 14, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit - P+1E, compusă din : - la parter : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie ; - la etaj : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, construită pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 297, din 22/01/2010 emis de BNP SZABO NOEMI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY JENŐ**, casatorit cu 2) **HADNAGY PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

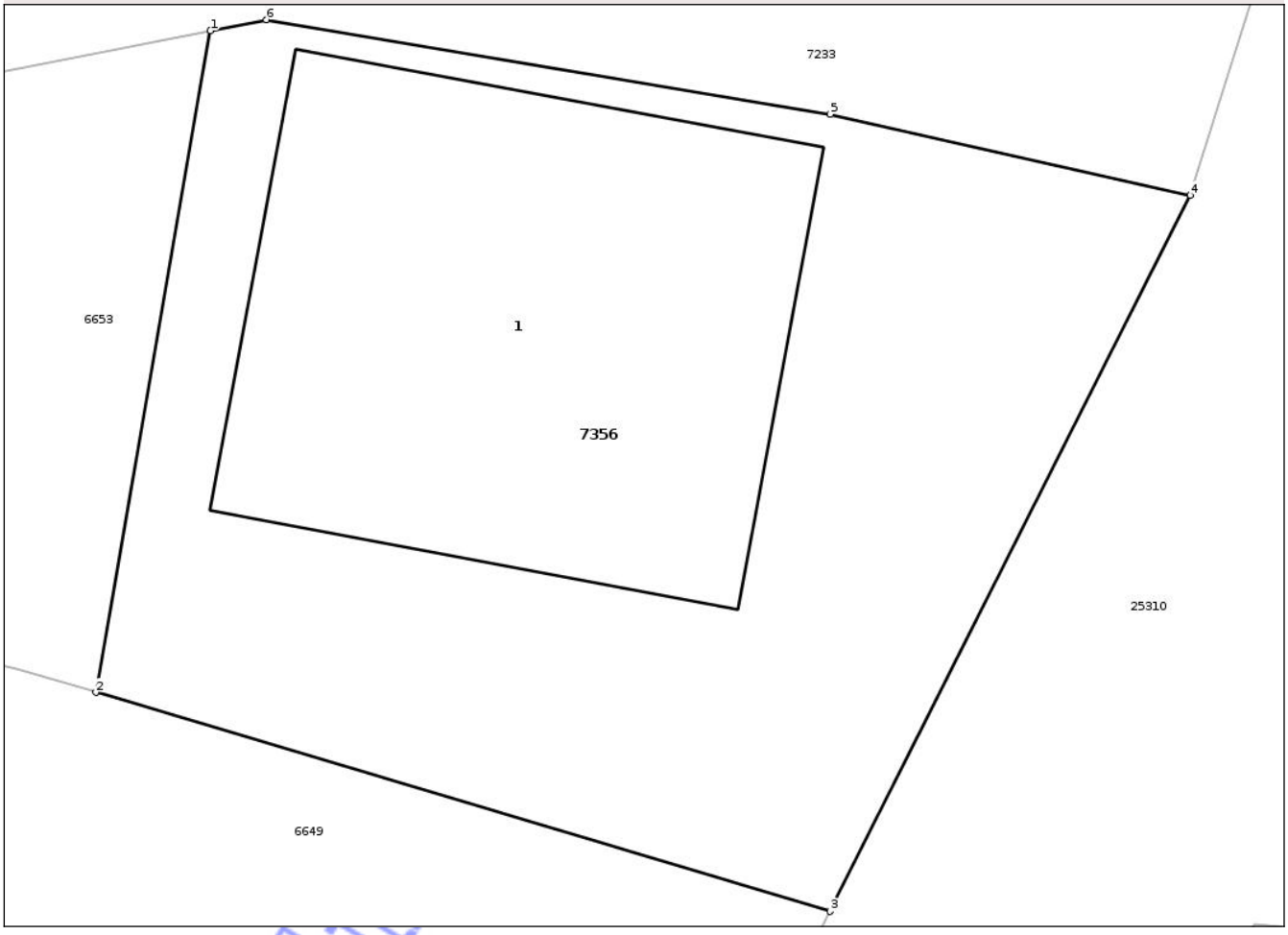
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50058	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	402/2	263/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50058-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit - P+1E, compusă din : - la parter : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie ; - la etaj : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, construită pe fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.286,975 542.220,493	2	517.284,737 542.207,552	13.133
2	517.284,737 542.207,552	3	517.299,111 542.203,268	14.999

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.299,111 542.203,268	4	517.306,168 542.217,274	15.683
4	517.306,168 542.217,274	5	517.299,114 542.218,86	7.23
5	517.299,114 542.218,86	6	517.288,076 542.220,708	11.192
6	517.288,076 542.220,708	1	517.286,975 542.220,493	1.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50079	719	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50079-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	50079-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; sopron de atelaje
A1.3	50079-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cotet de porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2919 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2845,dos.nr.1863/268/2012, din 05/11/2012 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA EVA**, si 2) **BALLA JANOS**, in devalmasie	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

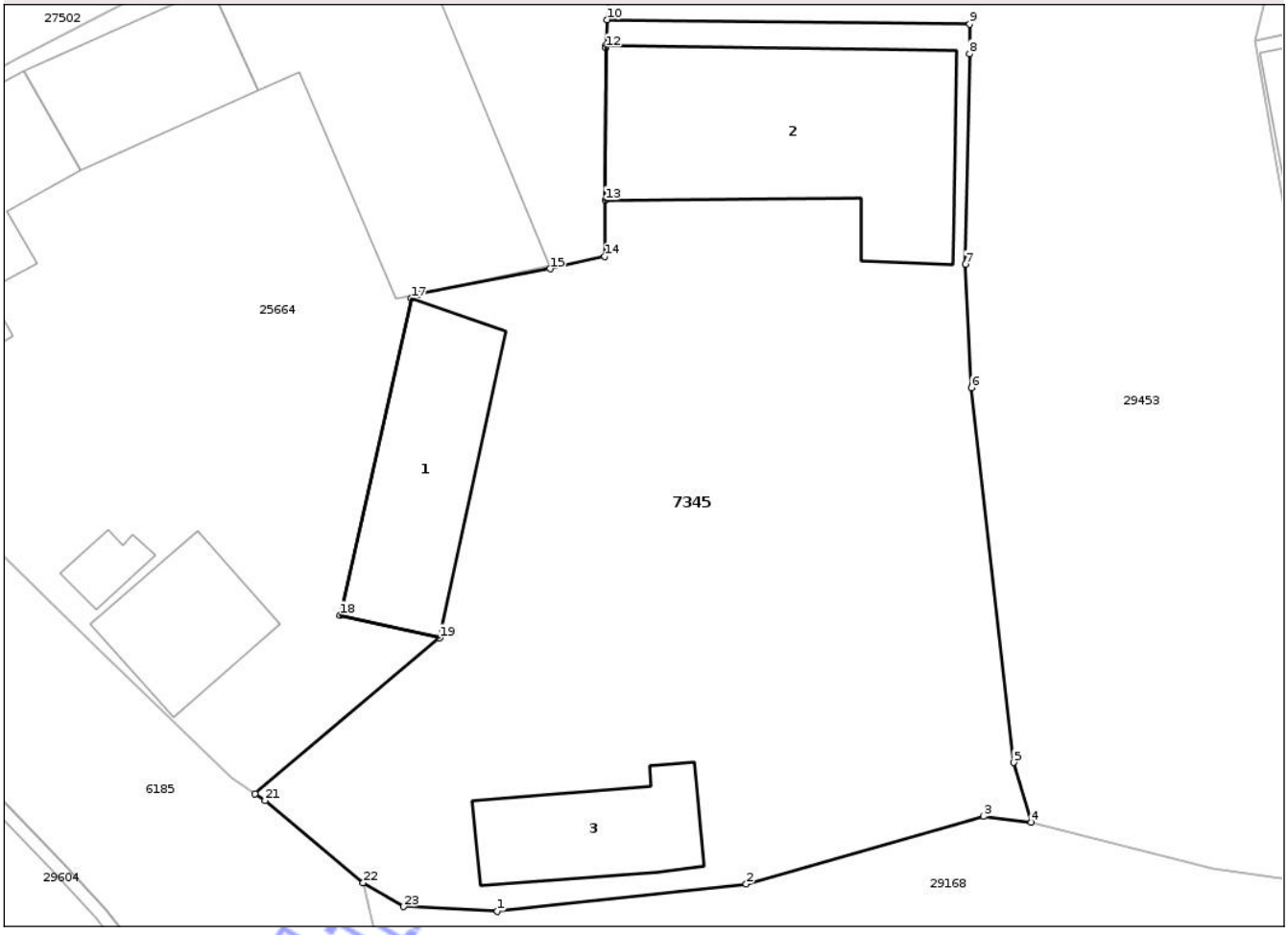
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50079	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	24	831	683	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50079-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita
A1.2	50079-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; sopron de atelaje
A1.3	50079-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cotet de porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.482,972 542.010,983	2	517.492,692 542.012,045	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.492,692 542.012,045	3	517.501,942 542.014,684	9.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.501,942 542.014,684	4	517.503,814 542.014,452	1.886
5	517.503,119 542.016,785	6	517.501,479 542.031,395	14.702
7	517.501,255 542.036,202	8	517.501,399 542.044,413	8.212
9	517.501,419 542.045,571	10	517.487,253 542.045,739	14.167
11	517.487,221 542.044,739	12	517.487,22 542.044,661	0.078
13	517.487,182 542.038,707	14	517.487,168 542.036,509	2.198
15	517.485,032 542.036,03	16	517.479,936 542.035,04	5.191
17	517.479,623 542.034,882	18	517.476,827 542.022,533	12.662
19	517.480,718 542.021,642	20	517.473,512 542.015,569	9.424
21	517.473,911 542.015,301	22	517.477,742 542.012,097	4.994
23	517.479,316 542.011,169	1	517.482,972 542.010,983	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.503,814 542.014,452	5	517.503,119 542.016,785	2.434
6	517.501,479 542.031,395	7	517.501,255 542.036,202	4.812
8	517.501,399 542.044,413	9	517.501,419 542.045,571	1.158
10	517.487,253 542.045,739	11	517.487,221 542.044,739	1.001
12	517.487,22 542.044,661	13	517.487,182 542.038,707	5.954
14	517.487,168 542.036,509	15	517.485,032 542.036,03	2.189
16	517.479,936 542.035,04	17	517.479,623 542.034,882	0.351
18	517.476,827 542.022,533	19	517.480,718 542.021,642	3.992
20	517.473,512 542.015,569	21	517.473,911 542.015,301	0.481
22	517.477,742 542.012,097	23	517.479,316 542.011,169	1.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3556
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 59, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	3.398	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA SI DOUA USCATOARE: SUNT EXECUTATE CU FUNDATIA DIN BETON ZIDARIA DIN BCA, ACOPERITA CU ONDOLINA
A1.2	50060-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 59, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; DEPOZIT DE MATERIALE: ESTE EXECUTATA CU FUNDATIA DIN BETON ZIDARIA DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDOLINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17406 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 2981/2008, din 15/10/2008 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. REBEL GATER S.R.L.**, CIF:15225303	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3556)	
8870 / 11/06/2009		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3203, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI (si a doc. cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. REBEL GATER S.R.L.**, CIF:15225303	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44044 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUTENTIFICAT SUB NR.3557, din 21/10/2021 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C5	- asupra C1 se noteaza contractul de comodat NR.3557 din 21.10.2021 emis de NP Buzogany Szilvia	A1.1

Document necertificat

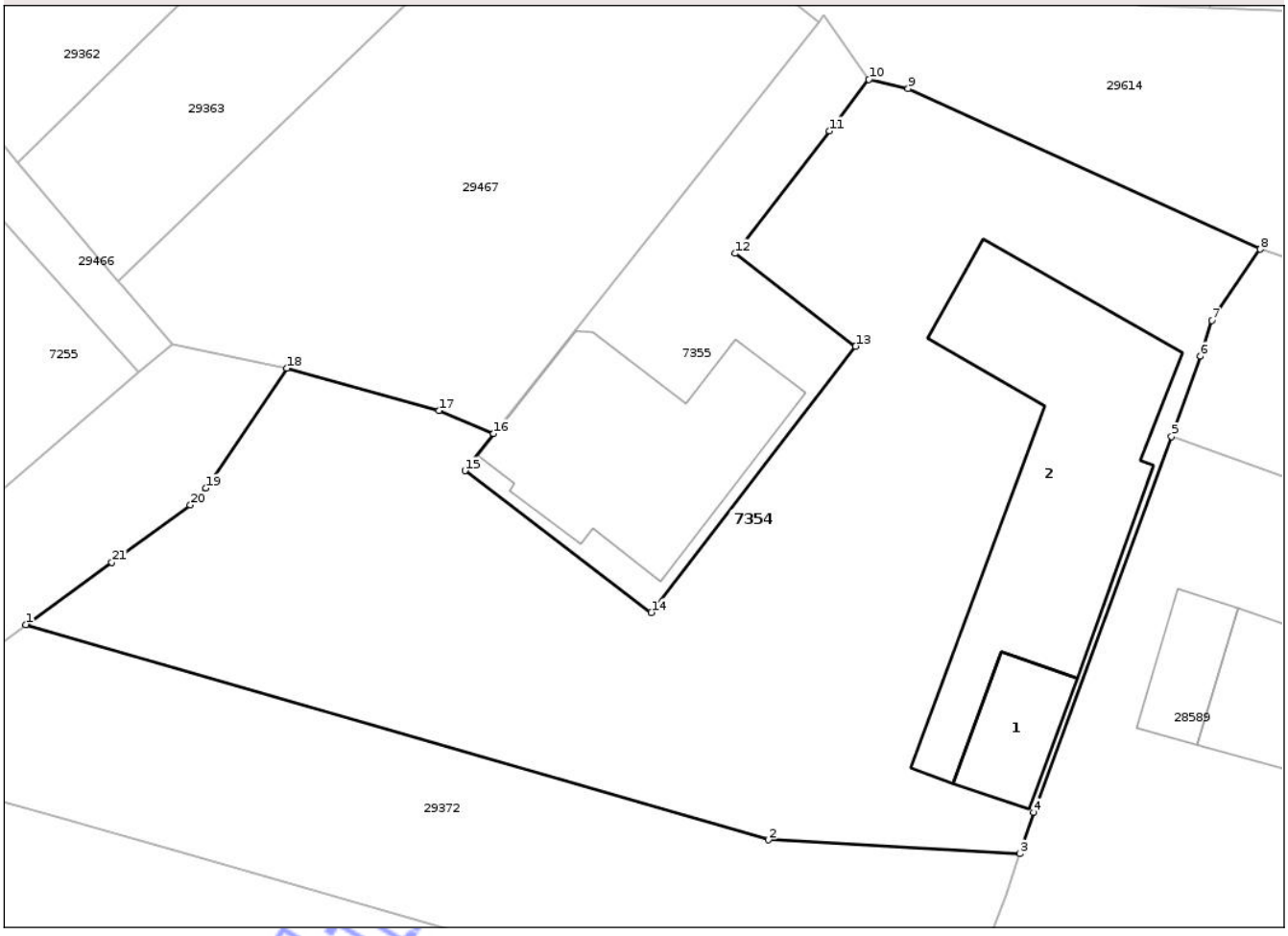
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.398	32	1300/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA SI DOUA USCATOARE: SUNT EXECUTATE CU FUNDATIA DIN BETON ZIDARIA DIN BCA, ACOPERITA CU ONDOLINA
A1.2	50060-C2	constructii industriale si edilitare	493	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; DEPOZIT DE MATERIALE: ESTE EXECUTATA CU FUNDATIA DIN BETON ZIDARIA DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDOLINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.953,53 541.269,059	2	518.019,53 541.249,965	68.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.019,53 541.249,965	3	518.041,85 541.248,736	22.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.041,85 541.248,736	4	518.043,069 541.252,403	3.864
5	518.055,334 541.285,76	6	518.057,921 541.292,892	7.587
7	518.058,896 541.296,064	8	518.063,218 541.302,389	7.661
9	518.031,935 541.316,632	10	518.028,453 541.317,455	3.578
11	518.024,931 541.312,876	12	518.016,565 541.302,001	13.721
13	518.027,267 541.293,767	14	518.009,104 541.270,151	29.793
15	517.992,538 541.282,733	16	517.995,099 541.286,012	4.161
17	517.990,231 541.288,052	18	517.976,737 541.291,816	14.009
19	517.969,527 541.281,192	20	517.968,145 541.279,684	2.045
21	517.961,161 541.274,607	1	517.953,53 541.269,059	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.043,069 541.252,403	5	518.055,334 541.285,76	35.54
6	518.057,921 541.292,892	7	518.058,896 541.296,064	3.318
8	518.063,218 541.302,389	9	518.031,935 541.316,632	34.373
10	518.028,453 541.317,455	11	518.024,931 541.312,876	5.777
12	518.016,565 541.302,001	13	518.027,267 541.293,767	13.503
14	518.009,104 541.270,151	15	517.992,538 541.282,733	20.802
16	517.995,099 541.286,012	17	517.990,231 541.288,052	5.278
18	517.976,737 541.291,816	19	517.969,527 541.281,192	12.84
20	517.968,145 541.279,684	21	517.961,161 541.274,607	8.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 187, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50071	3.600	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50071-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 187, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Casă de locuit construită în anul 2003, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 platformă de acces, 1 antreu, 1 hol, 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 W.C., 1 S.A.S., 1 dormitor, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 2 garaje; la mansardă din: 1 hol, 7 camere, 6 băi, 2 terase.
A1.2	50071-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 187, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Șopron deschis construită în anul 2009, pe fundație din beton, structură portantă mixtă din cărămidă și metal, acoperiș șarpantă din lemn învelitoare din tablă metalică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11124 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1967, din 20/07/2009 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI LAJOS**, (necasatorit)	
14223 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3125, din 10/04/2018 emis de Primaria comunei Lupeni (act administrativ nr Certificat Fiscal Nr. 3127 din 10.04.2018, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

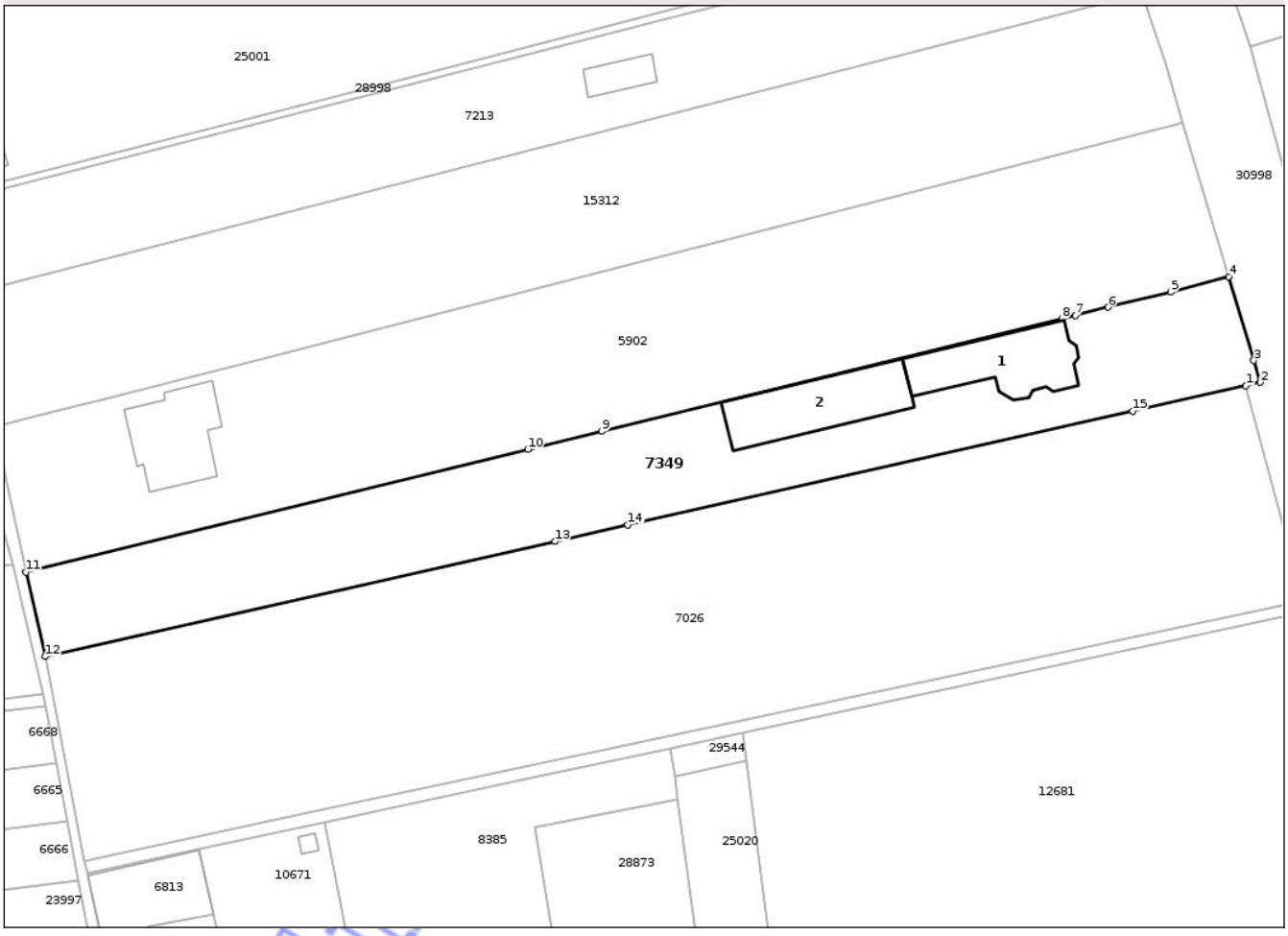
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50071	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	410	220	7	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și sârmă.
2	curti constructii	DA	1.565	220	7	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și sârmă.
3	faneata	DA	1.625	220	7	-	Imobilul este împrejmuit parțial prin gard din lemn, fier și sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50071-C1	constructii de locuinte	252	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Casă de locuit construită în anul 2003, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 platformă de acces, 1 antreu, 1 hol, 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 W.C., 1 S.A.S., 1 dormitor, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 2 garaje; la mansardă din: 1 hol, 7 camere, 6 băi, 2 terase.
A1.2	50071-C2	constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Șopron deschis construită în anul 2009, pe fundație din beton, structură portantă mixtă din cărămidă și metal, acoperiș șarpantă din lemn învelitoare din tablă metalică.

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.939,329 542.592,865	2	516.941,8 542.593,422	2.533
2	516.941,8 542.593,422	3	516.940,695 542.597,167	3.905
3	516.940,695 542.597,167	4	516.936,43 542.611,625	15.074
4	516.936,43 542.611,625	5	516.926,37 542.608,95	10.41
5	516.926,37 542.608,95	6	516.915,57 542.606,32	11.116
6	516.915,57 542.606,32	7	516.909,924 542.604,94	5.812
7	516.909,924 542.604,94	8	516.907,63 542.604,38	2.361
8	516.907,63 542.604,38	9	516.828,389 542.585,019	81.572
9	516.828,389 542.585,019	10	516.815,634 542.581,902	13.13
10	516.815,634 542.581,902	11	516.729,192 542.560,782	88.985
11	516.729,192 542.560,782	12	516.732,514 542.546,257	14.9
12	516.732,514 542.546,257	13	516.820,311 542.566,045	89.999
13	516.820,311 542.566,045	14	516.832,869 542.568,875	12.873
14	516.832,869 542.568,875	15	516.919,816 542.588,468	89.127
15	516.919,816 542.588,468	1	516.939,329 542.592,865	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6442/a,6443/a

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 161, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	1.310	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9171 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 427/2009, din 18/06/2009 emis de BNPA Ferencz (si Incheiere de rectificare nr.3407/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

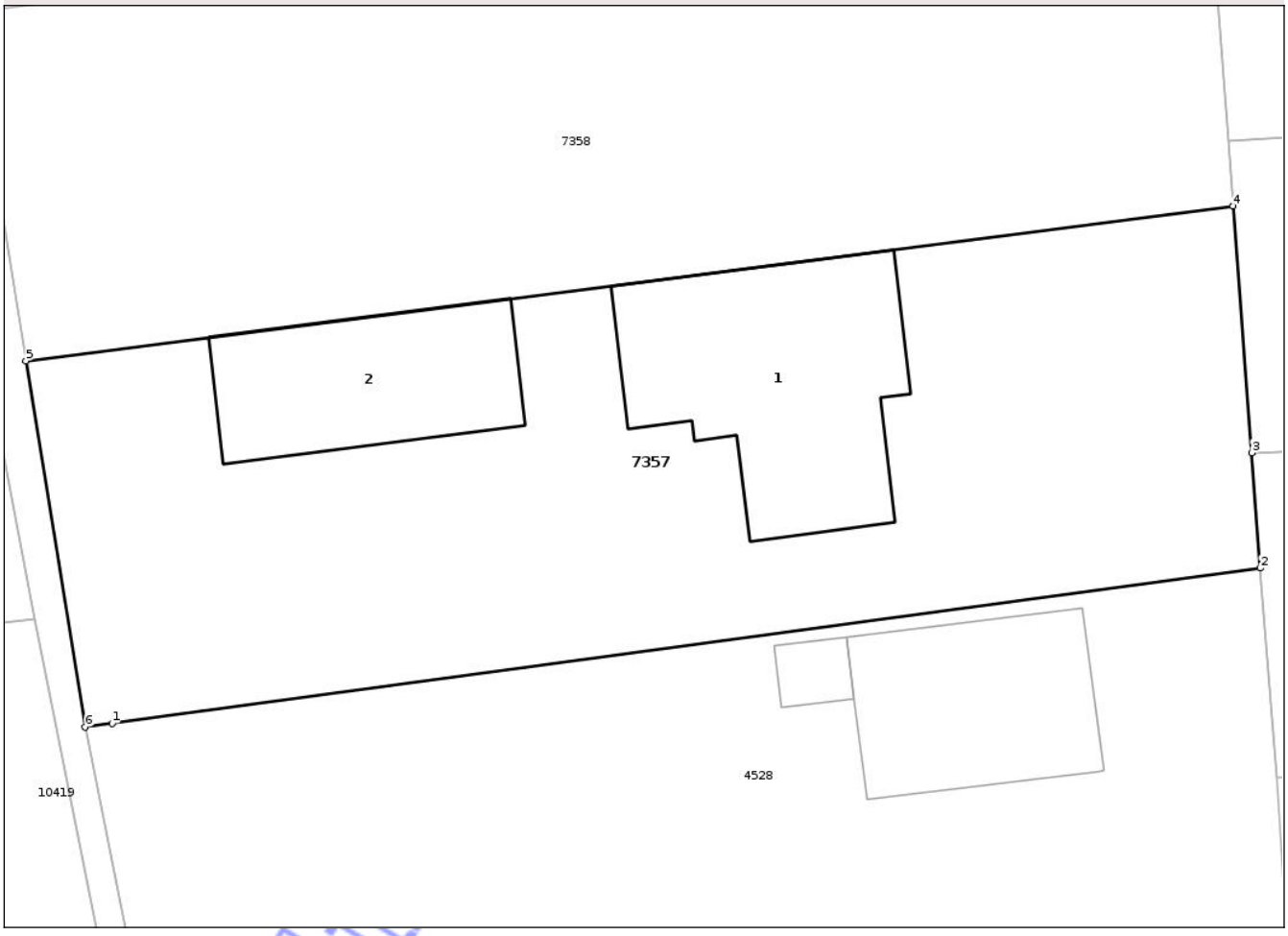
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.310	219	32	6442/a, 6443/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu ţiglă, cu 4 camere, bucătărie, două băi
A1.2	0	constructii anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Garaj acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.784,91 542.284,7	2	516.847,58 542.293,15	63.237
2	516.847,58 542.293,15	3	516.847,112 542.299,437	6.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.847,112 542.299,437	4	516.846,11 542.312,88	13.48
4	516.846,11 542.312,88	5	516.780,209 542.304,45	66.438
5	516.780,209 542.304,45	6	516.783,453 542.284,503	20.209
6	516.783,453 542.284,503	1	516.784,91 542.284,7	1.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3359
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50054	1.110	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18367 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2528, din 13/09/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR FERENCZ - ANDREI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

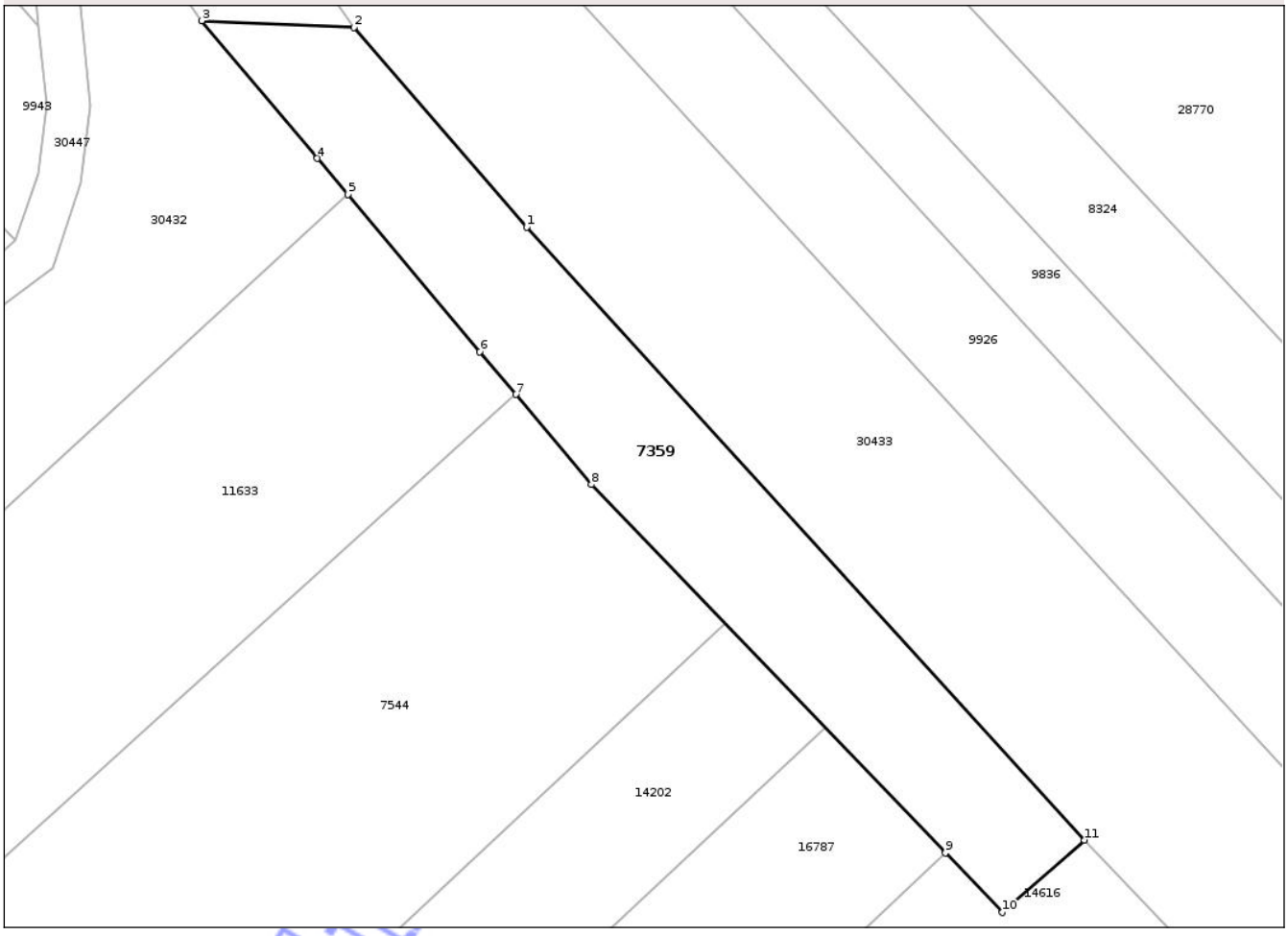
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50054	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	221	3985/41	2741/1/2/3, 2746/3	nr parcela gresit in TP, P2518, iar corect P3985/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.863,048 543.466,129	2	515.847,341 543.484,3	24.019
2	515.847,341 543.484,3	3	515.833,474 543.484,914	13.881
3	515.833,474 543.484,914	4	515.843,997 543.472,397	16.353
4	515.843,997 543.472,397	5	515.846,771 543.469,098	4.31
5	515.846,771 543.469,098	6	515.858,783 543.454,808	18.668

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.858,783 543.454,808	7	515.862,045 543.450,928	5.069
7	515.862,045 543.450,928	8	515.868,93 543.442,737	10.7
8	515.868,93 543.442,737	9	515.901,175 543.409,234	46.499
9	515.901,175 543.409,234	10	515.906,382 543.403,825	7.508
10	515.906,382 543.403,825	11	515.913,832 543.410,4	9.936
11	515.913,832 543.410,4	1	515.863,048 543.466,129	75.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3359
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Jud. Harghita, DC 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50053	588	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18366 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2528, din 13/09/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR FERENCZ-ANDREI**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

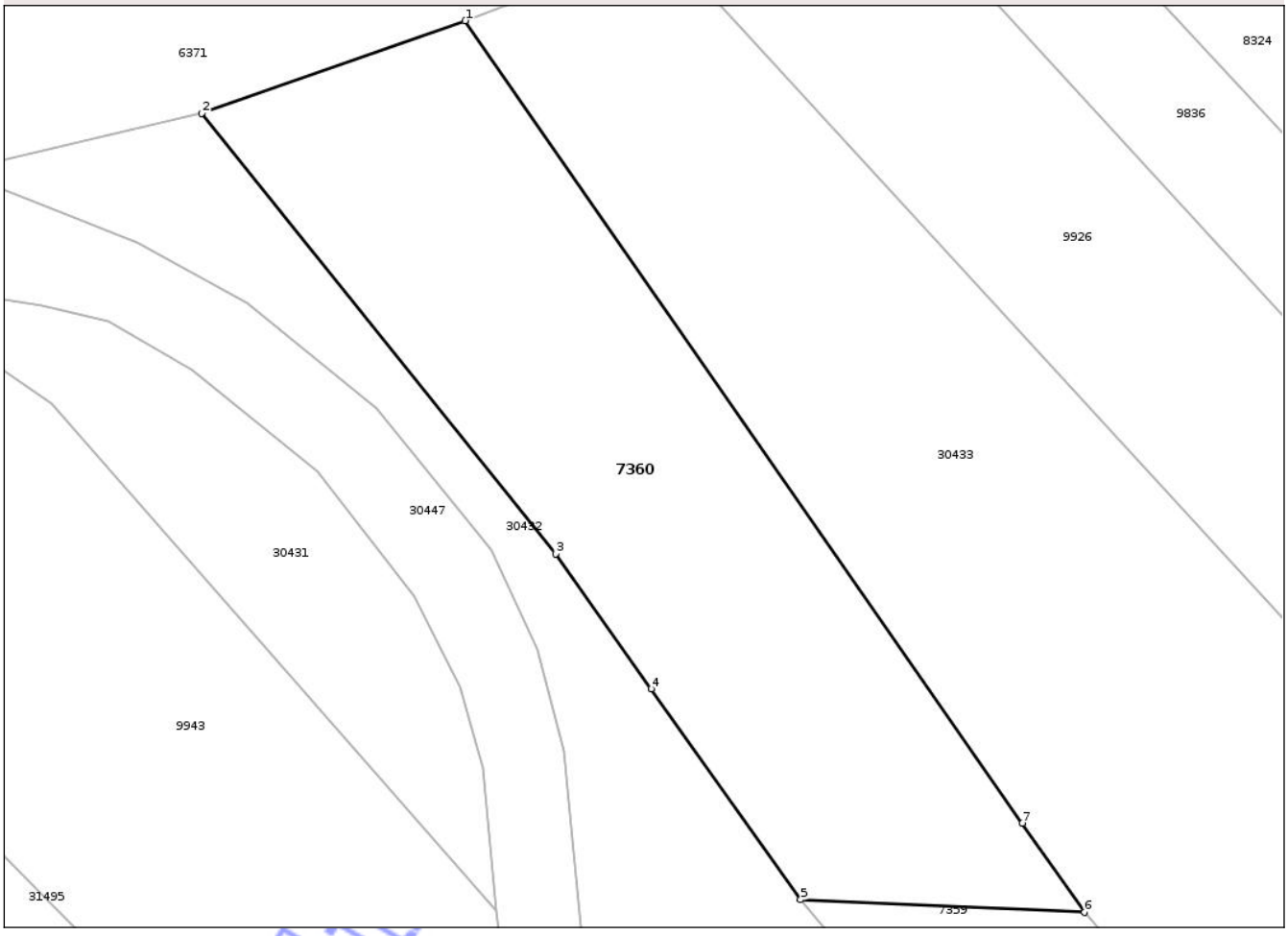
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50053	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	588	221	3985/40	2741/1/2/2, 2746/2	nr parcela gresit in TP, P2518, iar corect P3985/40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.817,082 543.527,815	2	515.804,208 543.523,293	13.645
2	515.804,208 543.523,293	3	515.821,5 543.501,799	27.586
3	515.821,5 543.501,799	4	515.826,17 543.495,213	8.074
4	515.826,17 543.495,213	5	515.833,474 543.484,914	12.626
5	515.833,474 543.484,914	6	515.847,341 543.484,3	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.847,341 543.484,3	7	515.844,312 543.488,656	5.306
7	515.844,312 543.488,656	1	515.817,082 543.527,815	47.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615/a/Bulgareni
Nr. topografic:96, 97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50048	918	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50048-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de lemn cu 4 incaperi, S+P
A1.2	50048-C2	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16968 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1494, din 22/08/2011 emis de BNP LORINCZI MATEFI TUNDE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 658/918, cota initiala 658/918	A1
	1) **HAJDÓ MIHALY**, casatorit cu 2) **HAJDÓ ÉVA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAJDÓ MIHALY**, casatorit cu 2) **HAJDÓ ÉVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B13	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 260 mp în favoarea lui	A1
	1) **HAJDÓ MIHALY**, casatorit cu 2) **HAJDÓ ÉVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HAJDÓ MIHALY**, casatorit cu 2) **HAJDÓ ÉVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50048	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	1	19	96, 97	Nr parcelă greşit, în TP, P, 51, iar corect este P 19
2	curti constructii	DA	467	1	18	96, 97	Nr parcelă greşit, în TP, P, 52, 53, iar corect este P 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50048-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de lemn cu 4 incaperi, S+P
A1.2	50048-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.787,752 541.171,528	2	519.785,994 541.171,752	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.785,994 541.171,752	3	519.782,145 541.172,066	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.782,145 541.172,066	4	519.776,929 541.167,726	6.785
5	519.777,674 541.167,193	6	519.778,571 541.166,269	1.288
7	519.782,192 541.162,754	8	519.789,333 541.155,823	9.952
9	519.794,73 541.150,306	10	519.801,112 541.145,065	8.258
11	519.801,56 541.144,697	12	519.803,592 541.142,25	3.181
13	519.807,54 541.136,358	14	519.819,681 541.117,422	22.494
15	519.821,938 541.121,191	16	519.828,245 541.132,319	12.791
17	519.828,014 541.133,259	18	519.824,314 541.139,096	6.911
19	519.820,704 541.144,791	20	519.819,341 541.146,669	2.32
21	519.817,033 541.150,325	22	519.813,623 541.154,122	5.103
23	519.813,311 541.154,404	24	519.808,143 541.159,072	6.964
25	519.807,817 541.159,367	26	519.797,053 541.167,995	13.795
27	519.791,454 541.170,44	1	519.787,752 541.171,528	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.776,929 541.167,726	5	519.777,674 541.167,193	0.916
6	519.778,571 541.166,269	7	519.782,192 541.162,754	5.046
8	519.789,333 541.155,823	9	519.794,73 541.150,306	7.718
10	519.801,112 541.145,065	11	519.801,56 541.144,697	0.58
12	519.803,592 541.142,25	13	519.807,54 541.136,358	7.092
14	519.819,681 541.117,422	15	519.821,938 541.121,191	4.393
16	519.828,245 541.132,319	17	519.828,014 541.133,259	0.968
18	519.824,314 541.139,096	19	519.820,704 541.144,791	6.743
20	519.819,341 541.146,669	21	519.817,033 541.150,325	4.324
22	519.813,623 541.154,122	23	519.813,311 541.154,404	0.421
24	519.808,143 541.159,072	25	519.807,817 541.159,367	0.44
26	519.797,053 541.167,995	27	519.791,454 541.170,44	6.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:148

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	1.107	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit compusa din : la parter : 2 pivnite; - la etaj : 2 camere, 1 antreu, construita cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla si ondolin.
A1.2	50047-C2	Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexele gospodaresti se compun din : grajd cu sura, sopron, depozit pentru lemne, construite cu fundatia din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10518 / 13/07/2009		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2366, din 23/04/2009 emis de -;		
B3	Se noteaza faptul ca casa da locuit de sub A.1.1 se compune din : la parter : 2 pivnite; - la etaj : 2 camere, 1 antreu, construita cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla si ondolin.	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.43, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZASZ MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ MARIA**	
10520 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1156, din 10/07/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **SZASZ MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

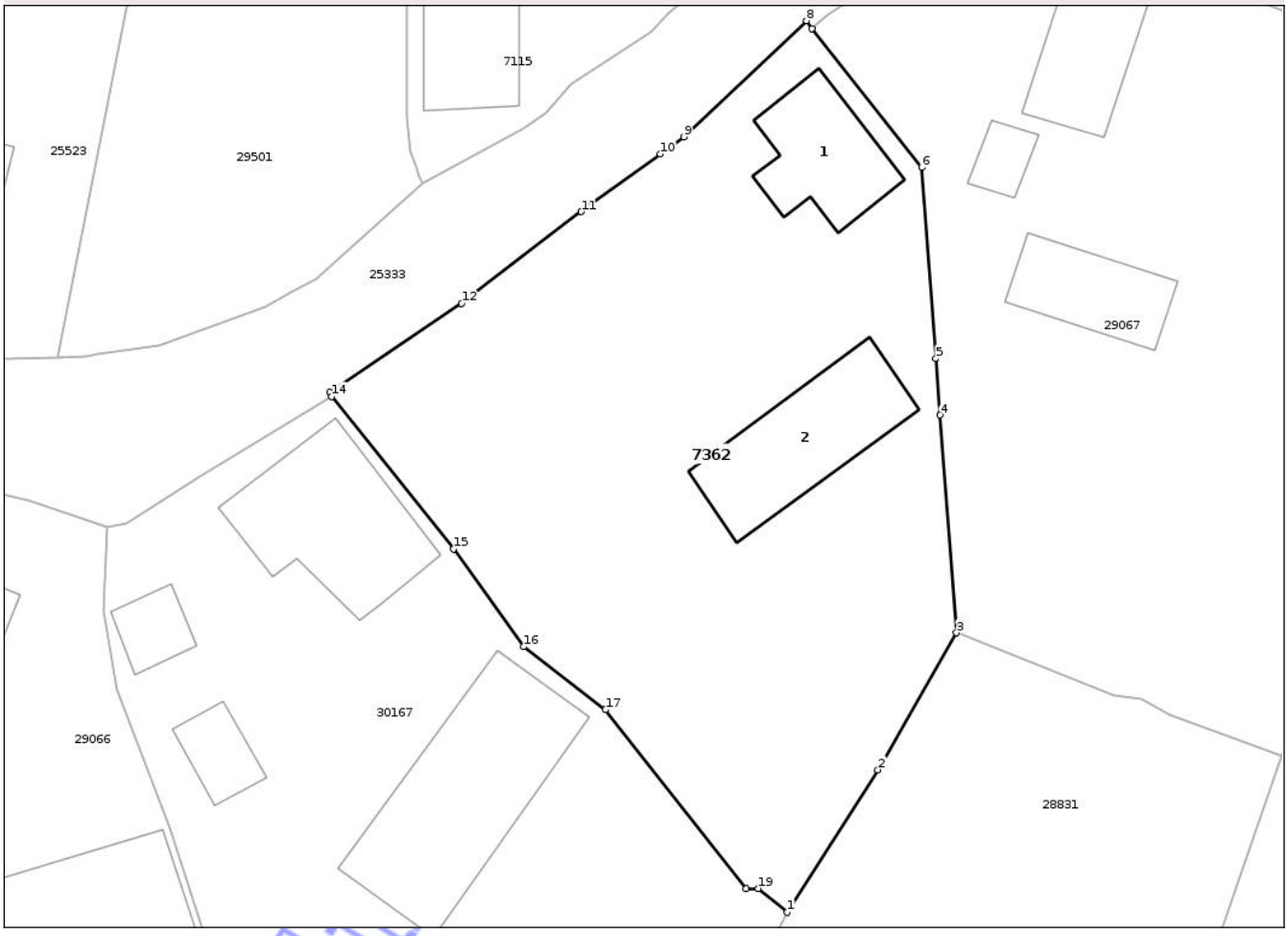
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	17	389	148	
2	faneata	DA	741	17	390	148	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit compusa din : la parter : 2 pivnite; - la etaj : 2 camere, 1 antreu, construita cu fundatia din piatra, zidaria din caramida, acoperita cu tigla si ondolin.
A1.2	50047-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexele gospodaresti se compun din : grajd cu sura, sopron, depozit pentru lemne, construite cu fundatia din piatra, peretii din piatra, acoperita cu tigla.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.976,763 547.484,237	2	513.982,2 547.492,787	10.132
2	513.982,2 547.492,787	3	513.986,924 547.500,996	9.471
3	513.986,924 547.500,996	4	513.985,943 547.514,059	13.1
4	513.985,943 547.514,059	5	513.985,689 547.517,441	3.392
5	513.985,689 547.517,441	6	513.984,827 547.528,918	11.509
6	513.984,827 547.528,918	7	513.978,253 547.537,244	10.608
7	513.978,253 547.537,244	8	513.977,913 547.537,706	0.574
8	513.977,913 547.537,706	9	513.970,539 547.530,745	10.141
9	513.970,539 547.530,745	10	513.969,13 547.529,716	1.745
10	513.969,13 547.529,716	11	513.964,396 547.526,257	5.863
11	513.964,396 547.526,257	12	513.957,201 547.520,759	9.055
12	513.957,201 547.520,759	13	513.949,272 547.515,418	9.56
13	513.949,272 547.515,418	14	513.949,413 547.515,178	0.278
14	513.949,413 547.515,178	15	513.956,71 547.506,021	11.709
15	513.956,71 547.506,021	16	513.960,919 547.500,166	7.211
16	513.960,919 547.500,166	17	513.965,834 547.496,385	6.201
17	513.965,834 547.496,385	18	513.974,29 547.485,657	13.66
18	513.974,29 547.485,657	19	513.975,006 547.485,666	0.716
19	513.975,006 547.485,666	1	513.976,763 547.484,237	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3598/Pauleni
Nr. cadastral vechi:487
Nr. topografic:350, 351, 354, 352/1, 352/23, 353, 368/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyésszeg, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	4.202	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48691 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4824, din 29/10/2019 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA ZSOLT**, casat. cu 2) **VAJDA CSILLA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

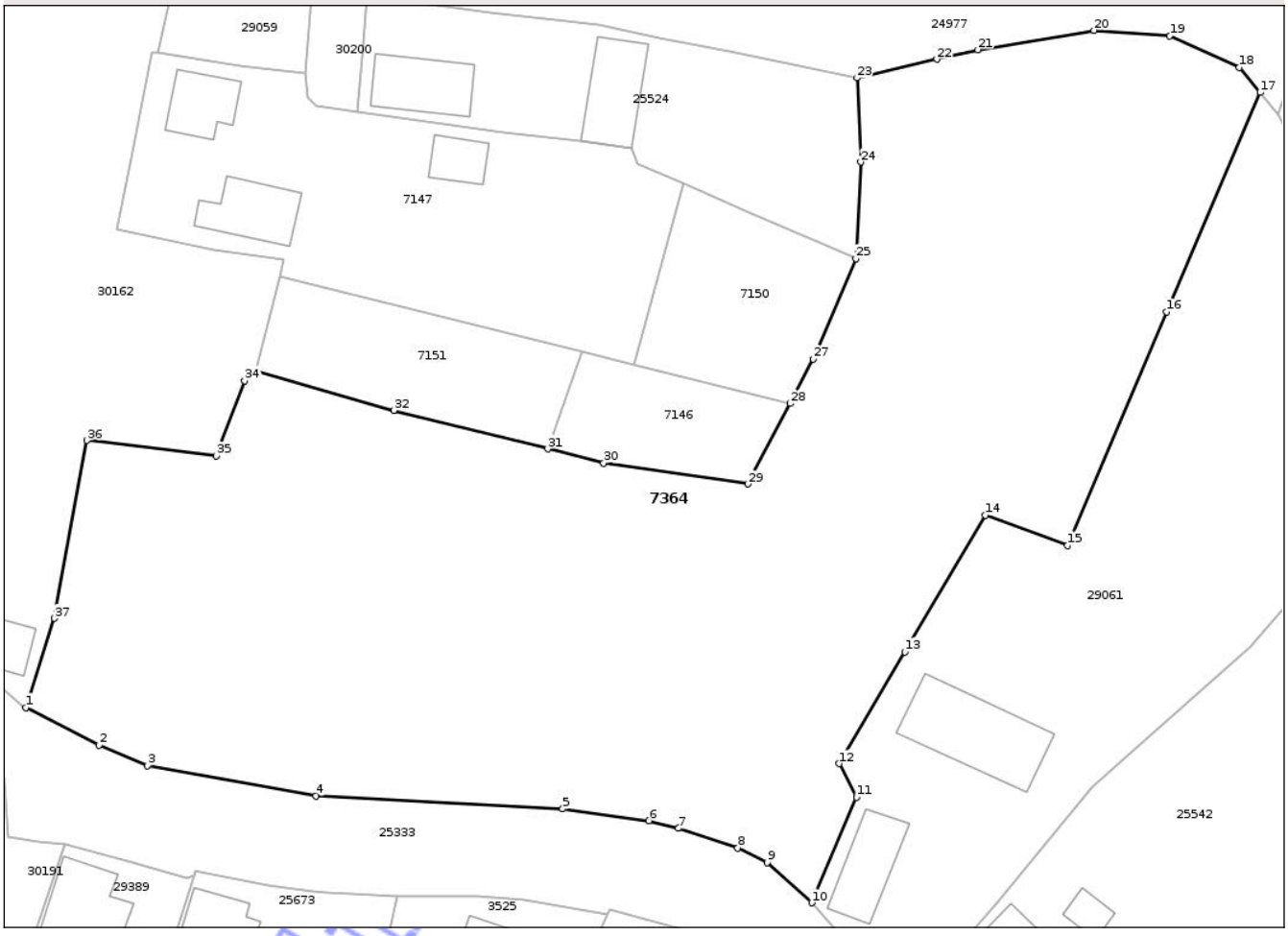
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.202	1	7/2, 23, 24	350, 351, 354, 352/1, 352/23, 353, 368/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.765,129 547.621,557	2	513.772,077 547.617,97	7.819
3	513.776,685 547.616,027	4	513.792,714 547.613,167	16.282
5	513.816,154 547.611,929	6	513.824,34 547.610,797	8.264
7	513.827,153 547.610,081	8	513.832,803 547.608,224	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.772,077 547.617,97	3	513.776,685 547.616,027	5.001
4	513.792,714 547.613,167	5	513.816,154 547.611,929	23.473
6	513.824,34 547.610,797	7	513.827,153 547.610,081	2.903
8	513.832,803 547.608,224	9	513.835,579 547.606,846	3.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	513.835,579 547.606,846	10	513.839,837 547.603,014	5.728
11	513.844,073 547.613,025	12	513.842,461 547.616,222	3.58
13	513.848,693 547.626,838	14	513.856,317 547.639,823	15.058
15	513.864,124 547.636,945	16	513.873,576 547.659,101	24.088
17	513.882,466 547.679,937	18	513.880,48 547.682,314	3.097
19	513.873,853 547.685,301	20	513.866,669 547.685,84	7.204
21	513.855,618 547.684,006	22	513.851,717 547.683,094	4.006
23	513.844,132 547.681,32	24	513.844,499 547.673,326	8.002
25	513.844,014 547.664,159	26	513.840,383 547.655,593	9.304
27	513.839,974 547.654,629	28	513.837,768 547.650,413	4.758
29	513.833,771 547.642,773	30	513.820,064 547.644,767	13.851
31	513.814,743 547.646,097	32	513.800,098 547.649,757	15.095
33	513.786,984 547.653,493	34	513.785,922 547.652,57	1.407
35	513.783,206 547.645,443	36	513.770,945 547.646,906	12.348
37	513.767,849 547.630,017	1	513.765,129 547.621,557	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	513.839,837 547.603,014	11	513.844,073 547.613,025	10.87
12	513.842,461 547.616,222	13	513.848,693 547.626,838	12.31
14	513.856,317 547.639,823	15	513.864,124 547.636,945	8.321
16	513.873,576 547.659,101	17	513.882,466 547.679,937	22.653
18	513.880,48 547.682,314	19	513.873,853 547.685,301	7.269
20	513.866,669 547.685,84	21	513.855,618 547.684,006	11.202
22	513.851,717 547.683,094	23	513.844,132 547.681,32	7.79
24	513.844,499 547.673,326	25	513.844,014 547.664,159	9.18
26	513.840,383 547.655,593	27	513.839,974 547.654,629	1.047
28	513.837,768 547.650,413	29	513.833,771 547.642,773	8.622
30	513.820,064 547.644,767	31	513.814,743 547.646,097	5.485
32	513.800,098 547.649,757	33	513.786,984 547.653,493	13.636
34	513.785,922 547.652,57	35	513.783,206 547.645,443	7.627
36	513.770,945 547.646,906	37	513.767,849 547.630,017	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
TEREN Intravilan Nr. topografic:190/3, 191/2/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50042	666	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50042-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 136, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; O casa de locuit din piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8372 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. aut.nr.1556/1999, din 16/12/1999 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPENI**, CIF:9248116	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

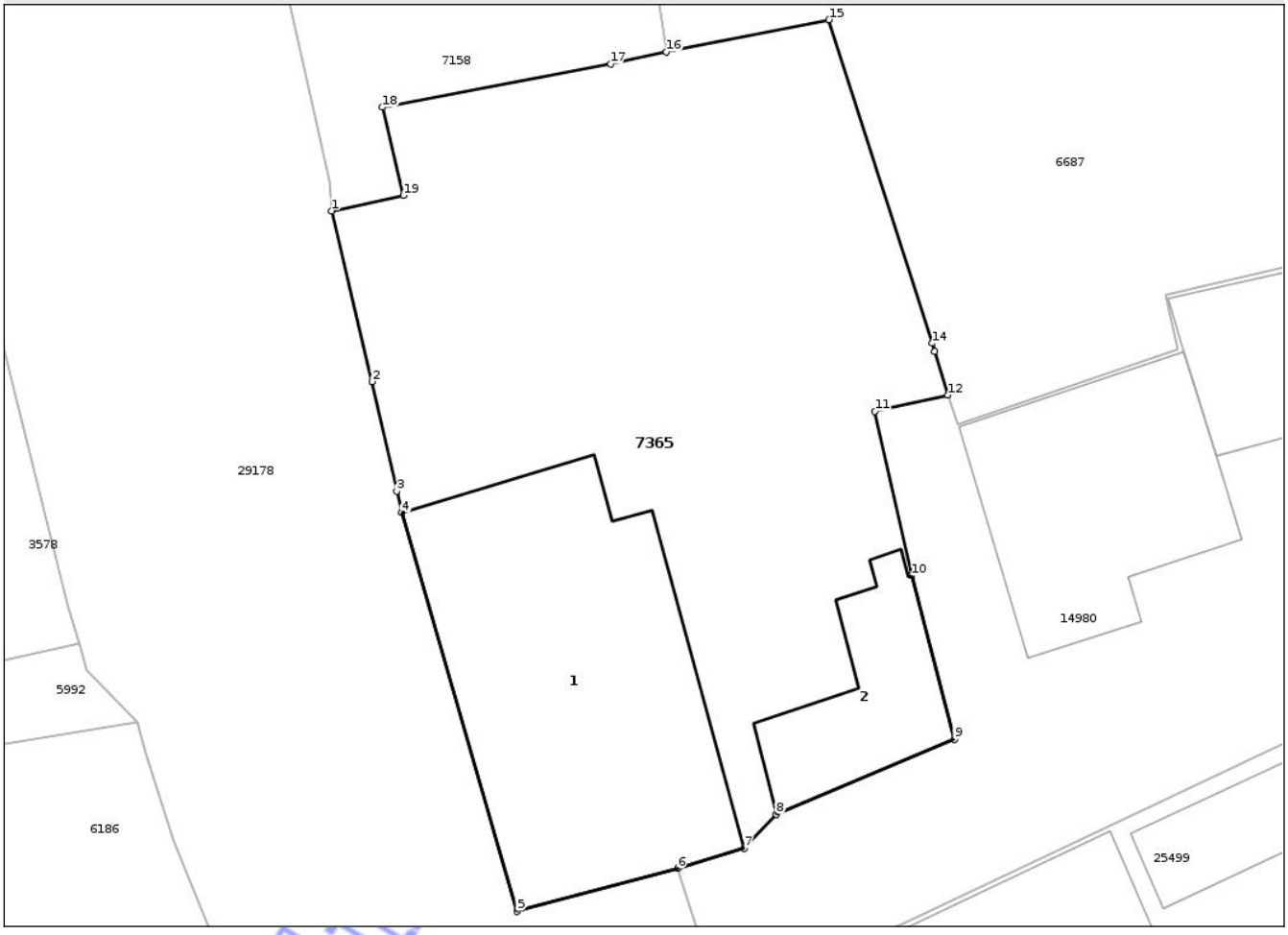
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50042	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	29	1034	190/3, 191/2/3	
2	arabil	DA	323	29	1035	190/3, 191/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50042-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; O casa de locuit din piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	0	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.271,979 541.929,119	2	517.273,636 541.922,075	7.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.273,636 541.922,075	3	517.274,662 541.917,565	4.625
3	517.274,662 541.917,565	4	517.274,866 541.916,668	0.92
4	517.274,866 541.916,668	5	517.279,641 541.900,224	17.123
5	517.279,641 541.900,224	6	517.286,267 541.901,997	6.859
6	517.286,267 541.901,997	7	517.289,005 541.902,82	2.859
7	517.289,005 541.902,82	8	517.290,332 541.904,229	1.936
8	517.290,332 541.904,229	9	517.297,692 541.907,317	7.982
9	517.297,692 541.907,317	10	517.295,937 541.914,072	6.979
10	517.295,937 541.914,072	11	517.294,408 541.920,847	6.945
11	517.294,408 541.920,847	12	517.297,43 541.921,518	3.096
12	517.297,43 541.921,518	13	517.296,883 541.923,328	1.891
13	517.296,883 541.923,328	14	517.296,782 541.923,66	0.347
14	517.296,782 541.923,66	15	517.292,516 541.937,003	14.008
15	517.292,516 541.937,003	16	517.285,798 541.935,686	6.846
16	517.285,798 541.935,686	17	517.283,495 541.935,178	2.358
17	517.283,495 541.935,178	18	517.274,08 541.933,396	9.582
18	517.274,08 541.933,396	19	517.274,933 541.929,761	3.734
19	517.274,933 541.929,761	1	517.271,979 541.929,119	3.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3672
Nr. topografic:6926/1, 6925/1, 6920/2/1, 6921/2/1, 6924/1, 6921/1/1, 6922/1, 6921/1/2/1, 6922/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	980	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; atelier de reparatii
A1.2	50027-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; 1 copertina
A1.3	50027-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 216, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6487 / 29/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1775/2008, din 29/04/2009 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (schita de identificare si dezmembrare, dos.nr.1893/268/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY ERNO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3672)	
7795 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2187, din 21/05/2009 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY ERNO**, si sotia 2) **HADNAGY PIROSKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

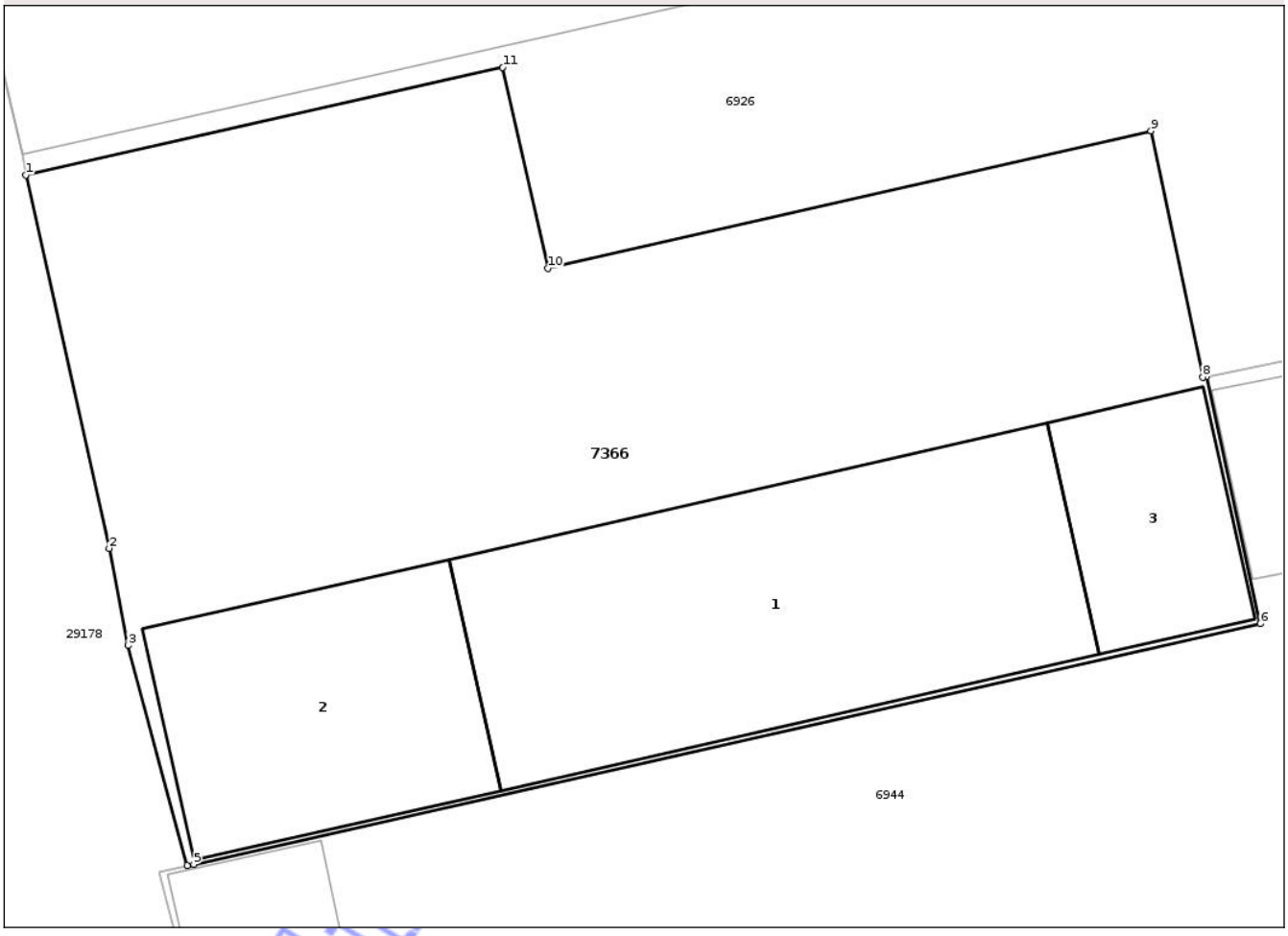
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	6	216/2	6926/1, 6925/1, 6920/2/1, 6921/2/1, 6924/1, 6921/1/1, 6922/1, 6921/1/2/1, 6922/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; atelier de reparatii
A1.2	50027-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; 1 copertina
A1.3	50027-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; 1 magazie

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.975,05 542.566,22	2	516.978,27 542.551,819	14.757
2	516.978,27 542.551,819	3	516.979,002 542.548,072	3.818
3	516.979,002 542.548,072	4	516.981,284 542.539,578	8.795
4	516.981,284 542.539,578	5	516.981,535 542.539,635	0.257
5	516.981,535 542.539,635	6	517.022,723 542.548,912	42.22
6	517.022,723 542.548,912	7	517.020,652 542.558,451	9.761
7	517.020,652 542.558,451	8	517.020,5 542.558,42	0.155
8	517.020,5 542.558,42	9	517.018,51 542.567,92	9.706
9	517.018,51 542.567,92	10	516.995,21 542.562,63	23.893
10	516.995,21 542.562,63	11	516.993,47 542.570,37	7.933
11	516.993,47 542.570,37	1	516.975,05 542.566,22	18.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064/Satu Mic
Nr. topografic:2741/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Hosszukert, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	558	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 21/04/1938		
Act Administrativ nr. 2754/1937, din 21/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **KISS COLOMAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064/Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	8	221/1	2741/1/1/1	postata Cserealja

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.772,461 543.635,905	2	515.772,354 543.635,928	0.109
2	515.772,354 543.635,928	3	515.769,558 543.632,628	4.325
3	515.769,558 543.632,628	4	515.767,131 543.629,98	3.592
4	515.767,131 543.629,98	5	515.766,752 543.629,567	0.561
5	515.766,752 543.629,567	6	515.772,309 543.622,71	8.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.772,309 543.622,71	7	515.776,093 543.617,527	6.417
7	515.776,093 543.617,527	8	515.777,039 543.616,232	1.604
8	515.777,039 543.616,232	9	515.780,072 543.612,078	5.143
9	515.780,072 543.612,078	10	515.790,585 543.597,678	17.829
10	515.790,585 543.597,678	11	515.792,019 543.595,714	2.432
11	515.792,019 543.595,714	12	515.798,808 543.586,414	11.514
12	515.798,808 543.586,414	13	515.801,43 543.588,4	3.289
13	515.801,43 543.588,4	14	515.808,49 543.593,93	8.968
14	515.808,49 543.593,93	15	515.808,522 543.593,957	0.042
15	515.808,522 543.593,957	16	515.794,135 543.610,891	22.22
16	515.794,135 543.610,891	1	515.772,461 543.635,905	33.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3632
Nr. cadastral vechi:524
Nr. topografic:697/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	1.305	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit P+1, compusa din: -la parter: 1 bucatarie, 1 pivnita, :la etaj: 2 camere, construita pe fundatie din piatra zidaria din lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.176, din 26/01/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FANCSALI MÁRIA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FANCSALI MÁRIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

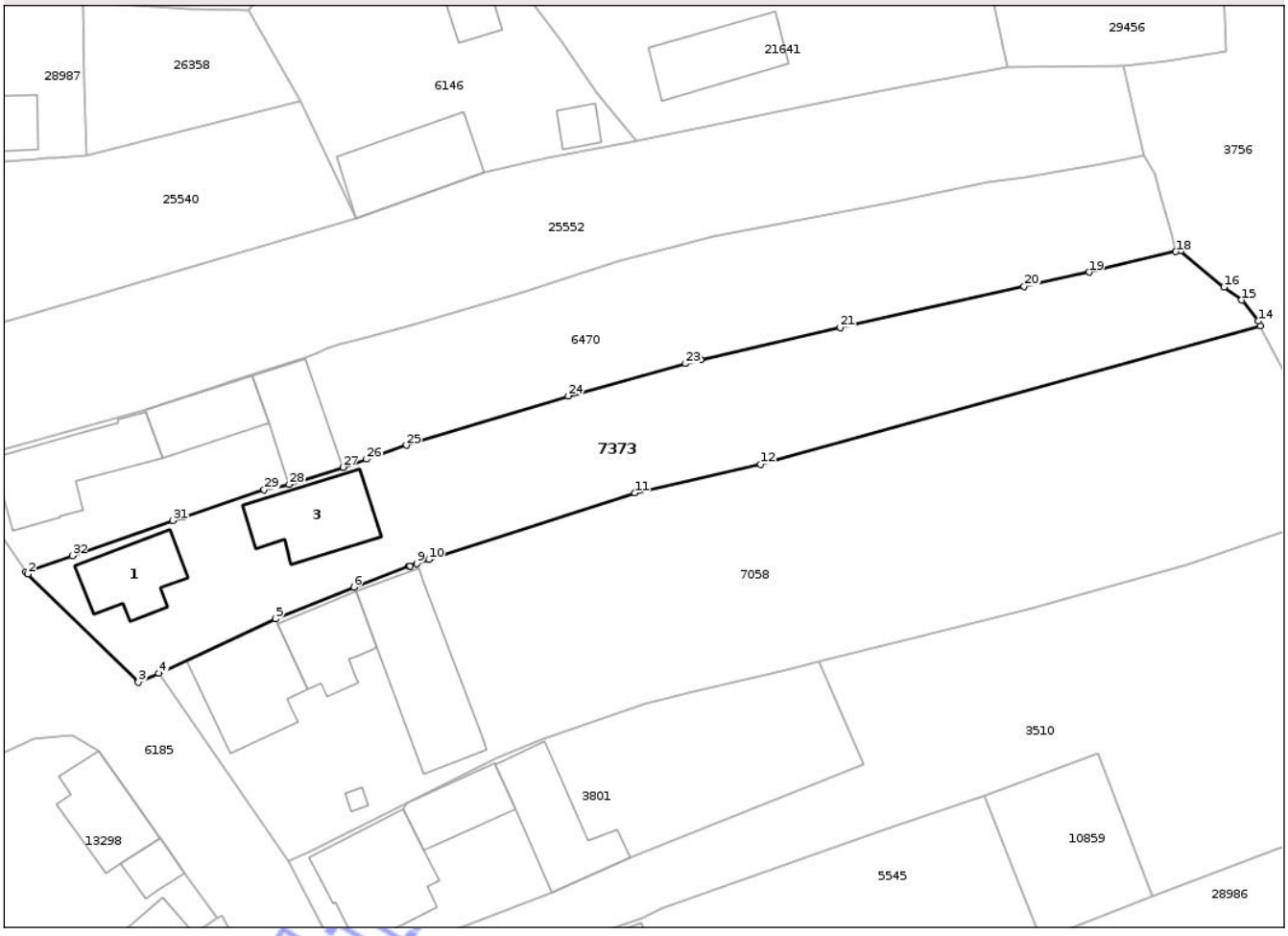
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	25	853	697/2/2	
2	faneata	DA	901	25	852	697/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit P+1, compusa din: -la parter: 1 bucatarie, 1 pivnita, :la etaj: 2 camere, construita pe fundatie din piatra zidaria din lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuință, P+M, 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.501,708 541.950,923	2	517.501,91 541.950,76	0.26
3	517.512,73 541.940,16	4	517.514,758 541.941,025	2.205
5	517.526,17 541.946,363	6	517.533,87 541.949,489	8.31
7	517.539,301 541.951,53	8	517.539,378 541.951,558	0.082
9	517.540,027 541.951,802	10	517.541,224 541.952,188	1.258
11	517.561,44 541.958,71	12	517.573,787 541.961,49	12.656
13	517.622,767 541.975,051	14	517.622,617 541.975,542	0.513
15	517.620,957 541.977,603	16	517.619,206 541.978,856	2.153
17	517.614,959 541.982,417	18	517.614,494 541.982,346	0.47
19	517.605,978 541.980,323	20	517.599,618 541.978,943	6.508
21	517.581,568 541.974,903	22	517.567,878 541.971,773	14.043
23	517.566,391 541.971,366	24	517.554,898 541.968,223	11.915
25	517.539,028 541.963,373	26	517.535,111 541.962,011	4.147
27	517.532,844 541.961,223	28	517.527,526 541.959,531	5.581
29	517.525,082 541.958,999	30	517.517,108 541.956,364	8.398
31	517.516,09 541.956,007	32	517.506,254 541.952,552	10.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.501,91 541.950,76	3	517.512,73 541.940,16	15.147
4	517.514,758 541.941,025	5	517.526,17 541.946,363	12.599
6	517.533,87 541.949,489	7	517.539,301 541.951,53	5.802
8	517.539,378 541.951,558	9	517.540,027 541.951,802	0.693
10	517.541,224 541.952,188	11	517.561,44 541.958,71	21.242
12	517.573,787 541.961,49	13	517.622,767 541.975,051	50.823
14	517.622,617 541.975,542	15	517.620,957 541.977,603	2.646
16	517.619,206 541.978,856	17	517.614,959 541.982,417	5.542
18	517.614,494 541.982,346	19	517.605,978 541.980,323	8.753
20	517.599,618 541.978,943	21	517.581,568 541.974,903	18.497
22	517.567,878 541.971,773	23	517.566,391 541.971,366	1.542
24	517.554,898 541.968,223	25	517.539,028 541.963,373	16.595
26	517.535,111 541.962,011	27	517.532,844 541.961,223	2.4
28	517.527,526 541.959,531	29	517.525,082 541.958,999	2.501
30	517.517,108 541.956,364	31	517.516,09 541.956,007	1.079
32	517.506,254 541.952,552	1	517.501,708 541.950,923	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3604
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50044	4.270	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8227 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1553, din 28/05/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ MONIKA**, casat. cu 2) **BENCSIK JANOS**, (cetatean maghiar), Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

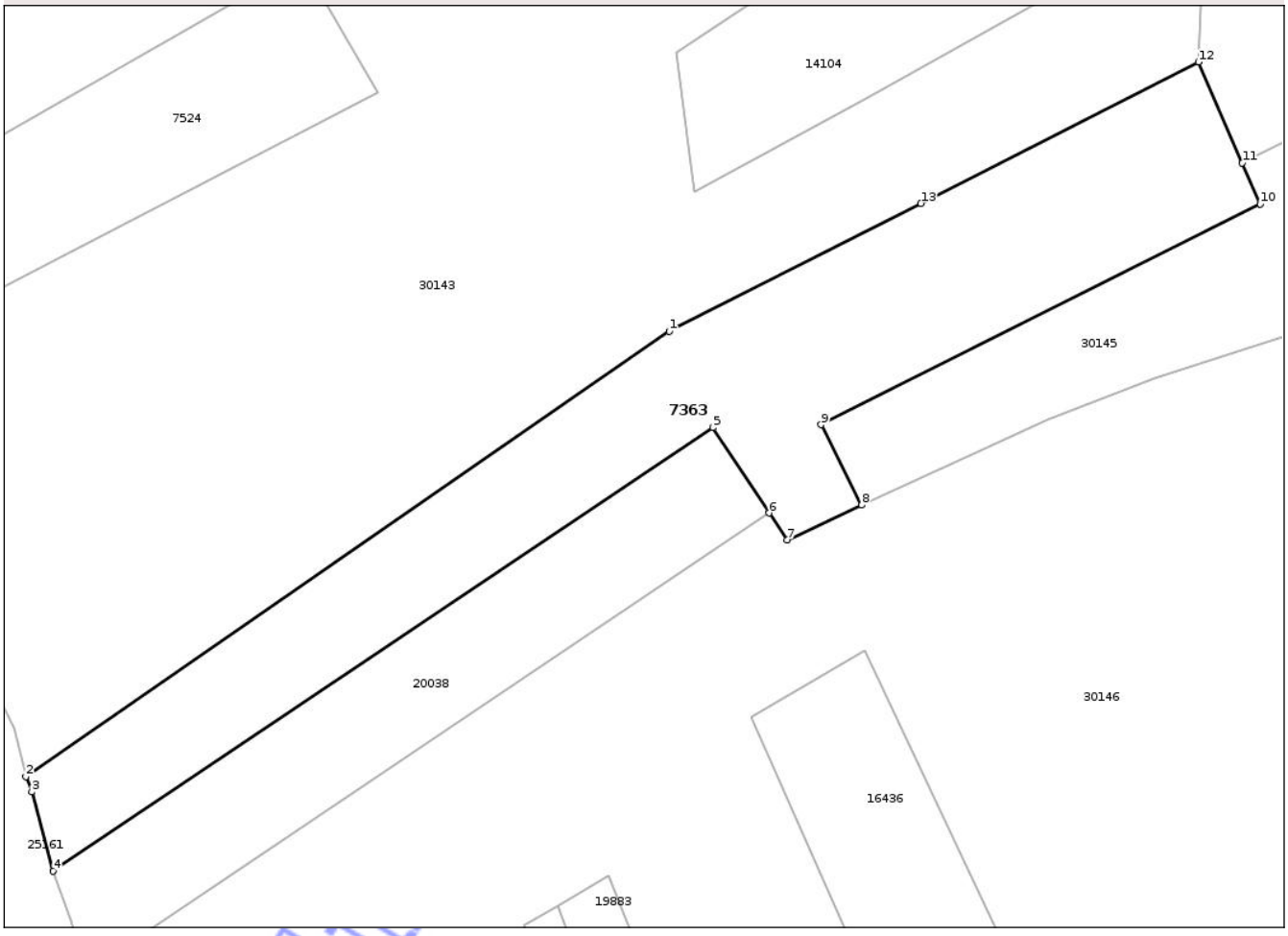
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50044	4.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.270	68	467,469,470	-	sat.Pauleni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.846,903 547.992,729	2	513.746,664 547.923,424	121.865
2	513.746,664 547.923,424	3	513.747,564 547.921,077	2.514
3	513.747,564 547.921,077	4	513.750,936 547.908,759	12.771
4	513.750,936 547.908,759	5	513.853,74 547.977,74	123.802
5	513.853,74 547.977,74	6	513.862,449 547.964,449	15.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.862,449 547.964,449	7	513.865,265 547.960,244	5.061
7	513.865,265 547.960,244	8	513.876,873 547.965,7	12.826
8	513.876,873 547.965,7	9	513.870,543 547.978,197	14.009
9	513.870,543 547.978,197	10	513.938,99 548.012,56	76.589
10	513.938,99 548.012,56	11	513.936,203 548.018,954	6.975
11	513.936,203 548.018,954	12	513.929,37 548.034,629	17.1
12	513.929,37 548.034,629	13	513.886,1 548.012,645	48.534
13	513.886,1 548.012,645	1	513.846,903 547.992,729	43.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	1.059	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1, cu șase camere, hol, șase băi, acoperită cu tablă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7338 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie act aut.nr.1309, din 30/04/2009 emis de BNPA FERENCZ (Incheiere de rectificare nr.3458/2009, Acordul nr.1858/2009 eliberat de Societatea de Finantare Rurarala LAM - IFN SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA ERNŐ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZTOIKA ERNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

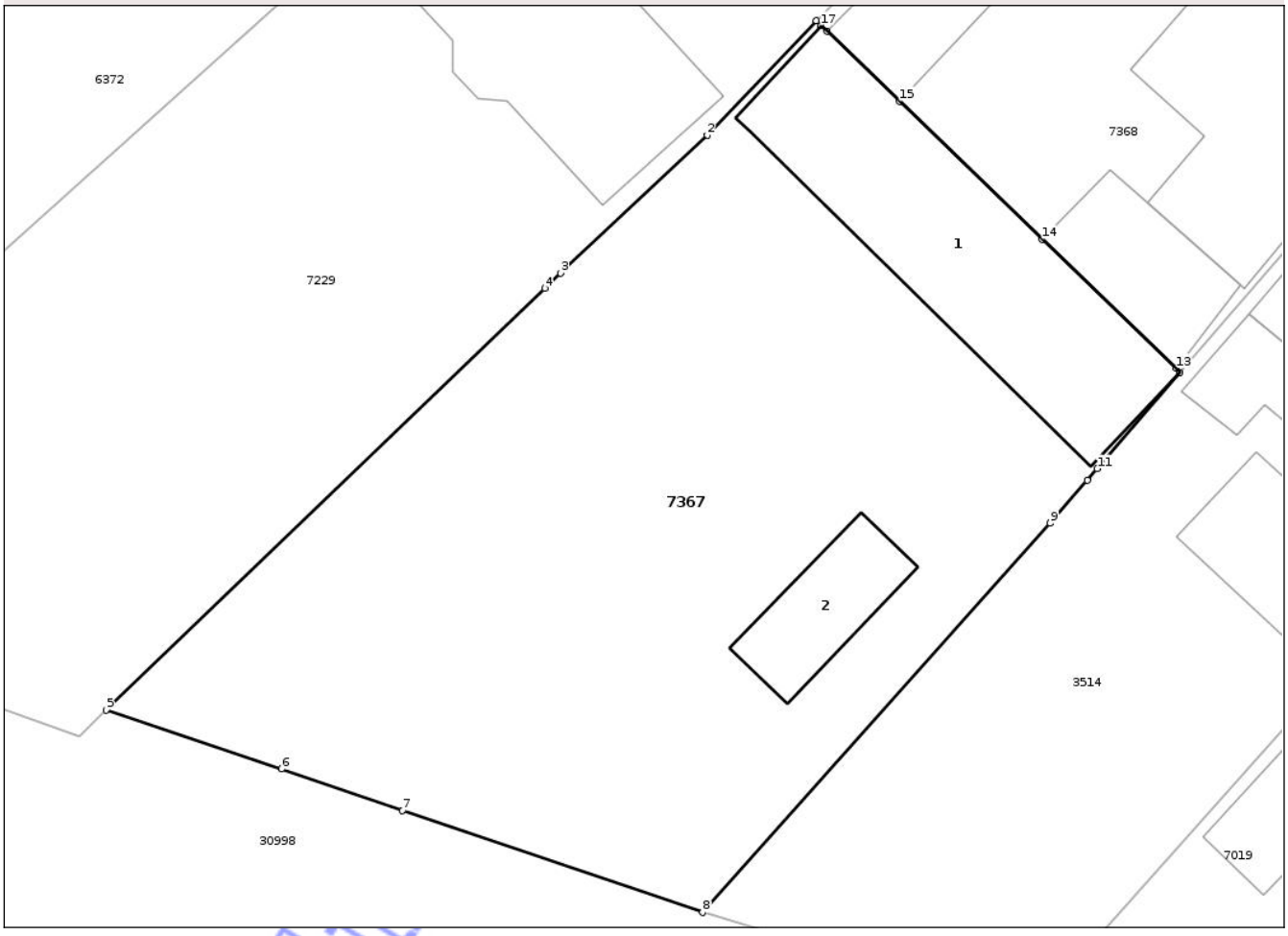
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50026	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	34	1321	7501/2/2, 7502/2/2, 7503/2/2, 7504/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Locuință P+1, cu șase camere, hol, șase băi, acoperită cu tablă
A1.2	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Piscină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.678,082 541.272,309	2	517.672,835 541.266,804	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.672,835 541.266,804	3	517.665,772 541.260,186	9.679
3	517.665,772 541.260,186	4	517.665,018 541.259,462	1.045
4	517.665,018 541.259,462	5	517.643,916 541.239,201	29.254
5	517.643,916 541.239,201	6	517.652,37 541.236,373	8.914
6	517.652,37 541.236,373	7	517.658,179 541.234,36	6.148
7	517.658,179 541.234,36	8	517.672,613 541.229,476	15.238
8	517.672,613 541.229,476	9	517.689,335 541.248,171	25.082
9	517.689,335 541.248,171	10	517.691,117 541.250,235	2.727
10	517.691,117 541.250,235	11	517.691,593 541.250,787	0.729
11	517.691,593 541.250,787	12	517.695,581 541.255,427	6.118
12	517.695,581 541.255,427	13	517.695,384 541.255,617	0.274
13	517.695,384 541.255,617	14	517.688,95 541.261,808	8.929
14	517.688,95 541.261,808	15	517.682,075 541.268,443	9.555
15	517.682,075 541.268,443	16	517.678,588 541.271,808	4.846
16	517.678,588 541.271,808	17	517.678,303 541.272,083	0.396
17	517.678,303 541.272,083	1	517.678,082 541.272,309	0.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:563
Nr. topografic:302/1/1/1/2, 303/1/1/1/2, 304/1/1/1/2, 305/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 9-11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	720	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Una casa.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 9-11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9444 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 773/2015, din 06/03/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas (si acord nr. 961/2015 al Societatii de Finantare Rurala LAM IFN SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEptin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZTOIKA ERNŐ**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZTOIKA ERNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

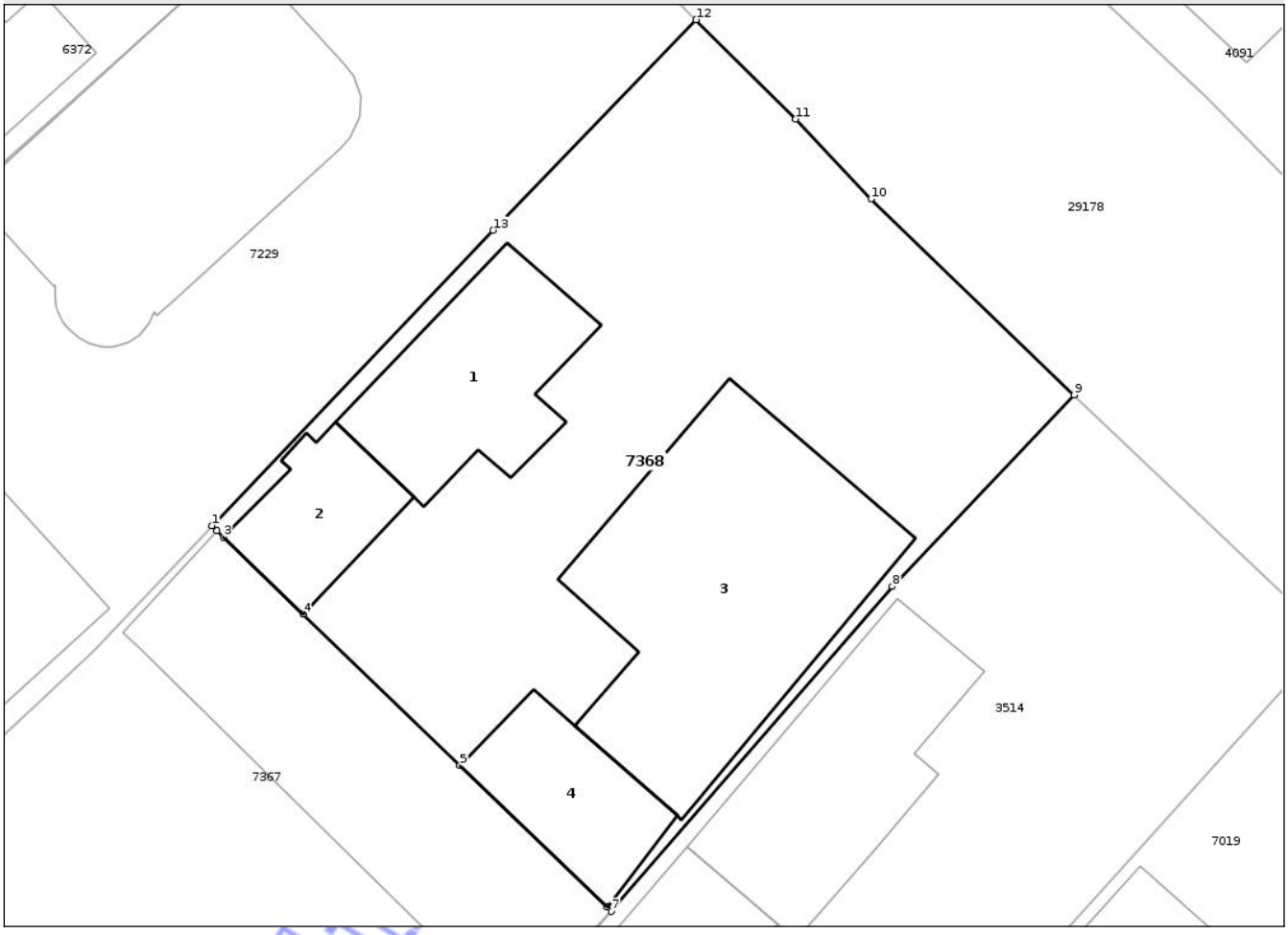
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	34	1322,1323,1324	7501/2/1, 7502/2/1, 7503/2/1, 7504/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50025-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Una casa.
A1.2	0	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuință
A1.3	0	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.678,082 541.272,309	2	517.678,303 541.272,083	0.316
2	517.678,303 541.272,083	3	517.678,588 541.271,808	0.396
3	517.678,588 541.271,808	4	517.682,075 541.268,443	4.846
4	517.682,075 541.268,443	5	517.688,95 541.261,808	9.555
5	517.688,95 541.261,808	6	517.695,384 541.255,617	8.929
6	517.695,384 541.255,617	7	517.695,581 541.255,427	0.274
7	517.695,581 541.255,427	8	517.707,877 541.269,652	18.803
8	517.707,877 541.269,652	9	517.715,861 541.278,021	11.567
9	517.715,861 541.278,021	10	517.706,951 541.286,6	12.369
10	517.706,951 541.286,6	11	517.703,646 541.290,096	4.811
11	517.703,646 541.290,096	12	517.699,292 541.294,44	6.15
12	517.699,292 541.294,44	13	517.690,399 541.285,233	12.801
13	517.690,399 541.285,233	1	517.678,082 541.272,309	17.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. topografic:302/2, 303/2, 305/2, 304/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, 1 bucatarii, camara, baie, 2 pivnite, garaj
A1.2	50024-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd pentru porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7971 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREA CUMPARARE NR.830, din 21/05/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIANU IOAN**, si sotia 2) **SOCIANU ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	8	256	302/2, 303/2, 305/2, 304/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; O casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, 1 bucatarii, camara, baie, 2 pivnite, garaj
A1.2	50024-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd pentru porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.278,191 542.400,483	2	517.280,774 542.390,262	10.542
2	517.280,774 542.390,262	3	517.282,727 542.383,542	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.282,727 542.383,542	4	517.283,113 542.382,211	1.386
4	517.283,113 542.382,211	5	517.283,5 542.380,88	1.386
5	517.283,5 542.380,88	6	517.284,308 542.377,635	3.344
6	517.284,308 542.377,635	7	517.287,067 542.378,528	2.9
7	517.287,067 542.378,528	8	517.292,13 542.380,167	5.322
8	517.292,13 542.380,167	9	517.294,92 542.381,239	2.989
9	517.294,92 542.381,239	10	517.296,694 542.381,994	1.928
10	517.296,694 542.381,994	11	517.297,393 542.383,448	1.613
11	517.297,393 542.383,448	12	517.294,061 542.392,615	9.754
12	517.294,061 542.392,615	13	517.290,711 542.391,258	3.614
13	517.290,711 542.391,258	14	517.288,955 542.396,834	5.846
14	517.288,955 542.396,834	15	517.284,885 542.395,318	4.343
15	517.284,885 542.395,318	16	517.281,887 542.404,088	9.268
16	517.281,887 542.404,088	17	517.278,085 542.402,803	4.013
17	517.278,085 542.402,803	18	517.278,07 542.402,771	0.035
18	517.278,07 542.402,771	1	517.278,191 542.400,483	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3500
Nr. cadastral vechi:372
Nr. topografic:7599/2/1, 7598/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	1.334	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuință
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6988 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare act aut.nr.1292, din 29/04/2009 emis de BNPA FERENCZ (Incheiere de rectificare nr.3506/2009);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/288, cota initiala 257/288	A1
	1) **ORBÁN ATTILA**, (necasatorit)	
8234 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1487, din 27/05/2009 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/288, cota initiala 31/288	A1
	1) **ORBÁN ATTILA**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 25, din 05/10/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBÁN ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

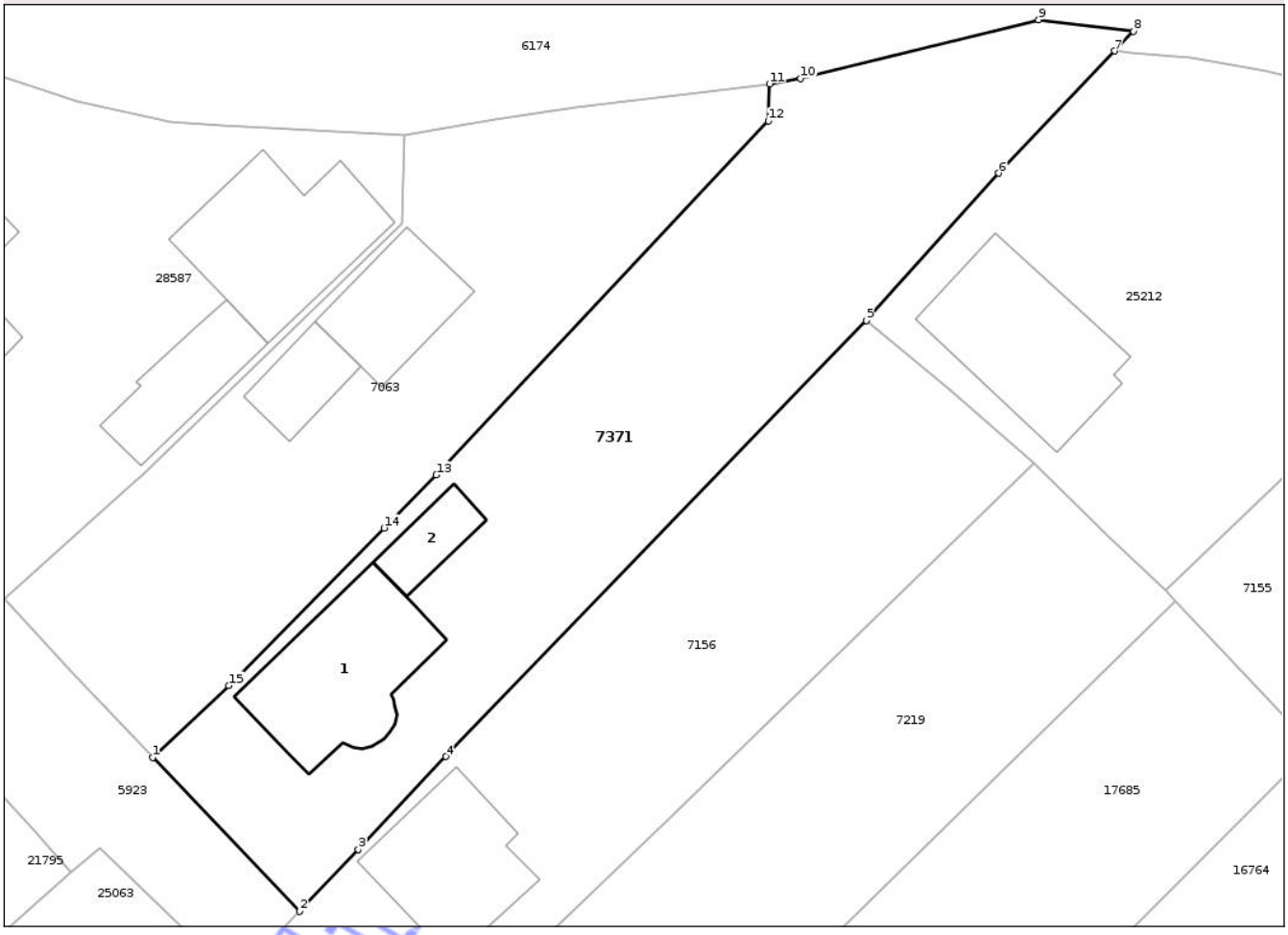
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	216	3883/3	7599/2/1, 7598/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinţă
A1.2	0	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.019,669 541.173,91	2	518.030,953 541.162,103	16.332
2	518.030,953 541.162,103	3	518.035,463 541.166,834	6.536
3	518.035,463 541.166,834	4	518.042,191 541.173,966	9.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.042,191 541.173,966	5	518.074,453 541.207,388	46.453
5	518.074,453 541.207,388	6	518.084,605 541.218,688	15.191
6	518.084,605 541.218,688	7	518.093,506 541.228,062	12.927
7	518.093,506 541.228,062	8	518.094,95 541.229,583	2.097
8	518.094,95 541.229,583	9	518.087,66 541.230,455	7.342
9	518.087,66 541.230,455	10	518.069,409 541.225,947	18.799
10	518.069,409 541.225,947	11	518.067,021 541.225,54	2.422
11	518.067,021 541.225,54	12	518.066,921 541.222,712	2.83
12	518.066,921 541.222,712	13	518.041,439 541.195,555	37.24
13	518.041,439 541.195,555	14	518.037,43 541.191,492	5.708
14	518.037,43 541.191,492	15	518.025,513 541.179,414	16.967
15	518.025,513 541.179,414	1	518.019,669 541.173,91	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507/Satul Mic
Nr. topografic:158,159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Elekes, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	1.280	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7383 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2321, din 14/05/2009 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGYED MARIA**	
10780 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1214, din 18/03/2022 emis de BNP Ferencz Iosif (act notarial nr Act de lichidare nr. 1213 din 18.03.2022, emis de Ferencz Iosif);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EGYED MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

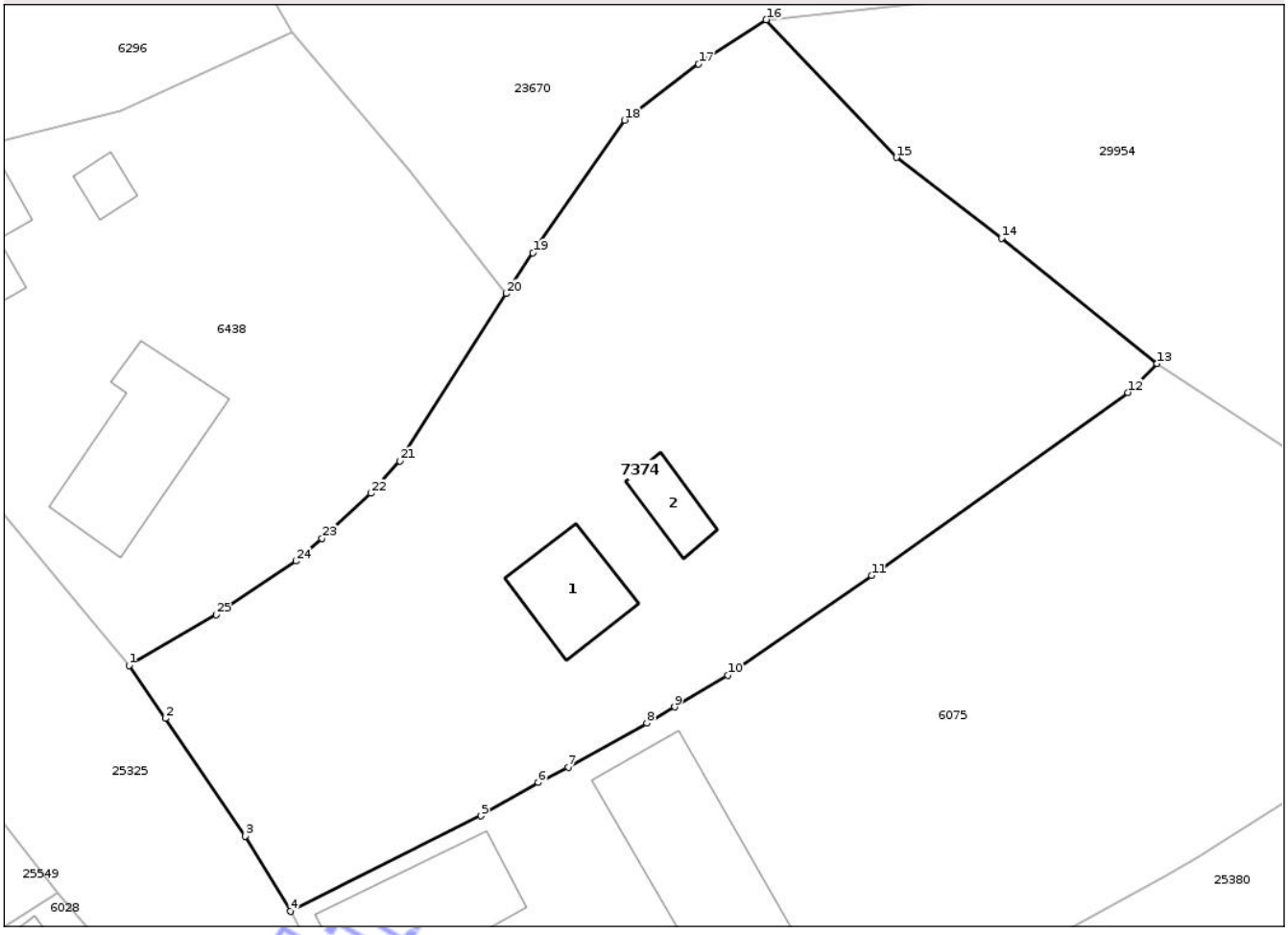
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	2	36	158	
2	faneata	DA	684	2	36/1	159	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă,P
A1.2	0	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.260,805 543.960,811	2	515.262,891 543.957,776	3.683
3	515.267,47 543.951,045	4	515.270,047 543.946,744	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.262,891 543.957,776	3	515.267,47 543.951,045	8.141
4	515.270,047 543.946,744	5	515.280,956 543.952,208	12.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.280,956 543.952,208	6	515.284,226 543.954,121	3.788
7	515.285,947 543.954,986	8	515.290,46 543.957,495	5.164
9	515.292,033 543.958,427	10	515.295,087 543.960,236	3.55
11	515.303,314 543.965,953	12	515.317,985 543.976,403	18.012
13	515.319,661 543.978,061	14	515.310,75 543.985,234	11.439
15	515.304,725 543.989,844	16	515.297,287 543.997,713	10.828
17	515.293,407 543.995,189	18	515.289,162 543.991,978	5.323
19	515.283,934 543.984,382	20	515.282,389 543.982,061	2.788
21	515.276,301 543.972,501	22	515.274,642 543.970,646	2.489
23	515.271,857 543.968,06	24	515.270,377 543.966,771	1.963
25	515.265,809 543.963,696	1	515.260,805 543.960,811	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.284,226 543.954,121	7	515.285,947 543.954,986	1.926
8	515.290,46 543.957,495	9	515.292,033 543.958,427	1.828
10	515.295,087 543.960,236	11	515.303,314 543.965,953	10.018
12	515.317,985 543.976,403	13	515.319,661 543.978,061	2.358
14	515.310,75 543.985,234	15	515.304,725 543.989,844	7.586
16	515.297,287 543.997,713	17	515.293,407 543.995,189	4.629
18	515.289,162 543.991,978	19	515.283,934 543.984,382	9.221
20	515.282,389 543.982,061	21	515.276,301 543.972,501	11.334
22	515.274,642 543.970,646	23	515.271,857 543.968,06	3.8
24	515.270,377 543.966,771	25	515.265,809 543.963,696	5.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433/Firtusu
Nr. topografic:230/2, 231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50016	1.443	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; casa de caramida, acoperita cu tigle compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite, grajd cu sura, bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2398 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 593, din 17/02/2010 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO DOMOKOS**, casatorit cu 2) **LASZLO ILDIKO**, Lipsa CNP	
14651 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1707, din 14/07/2011 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASZLO DOMOKOS**, casatorit cu 2) **LASZLO ILDIKO**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

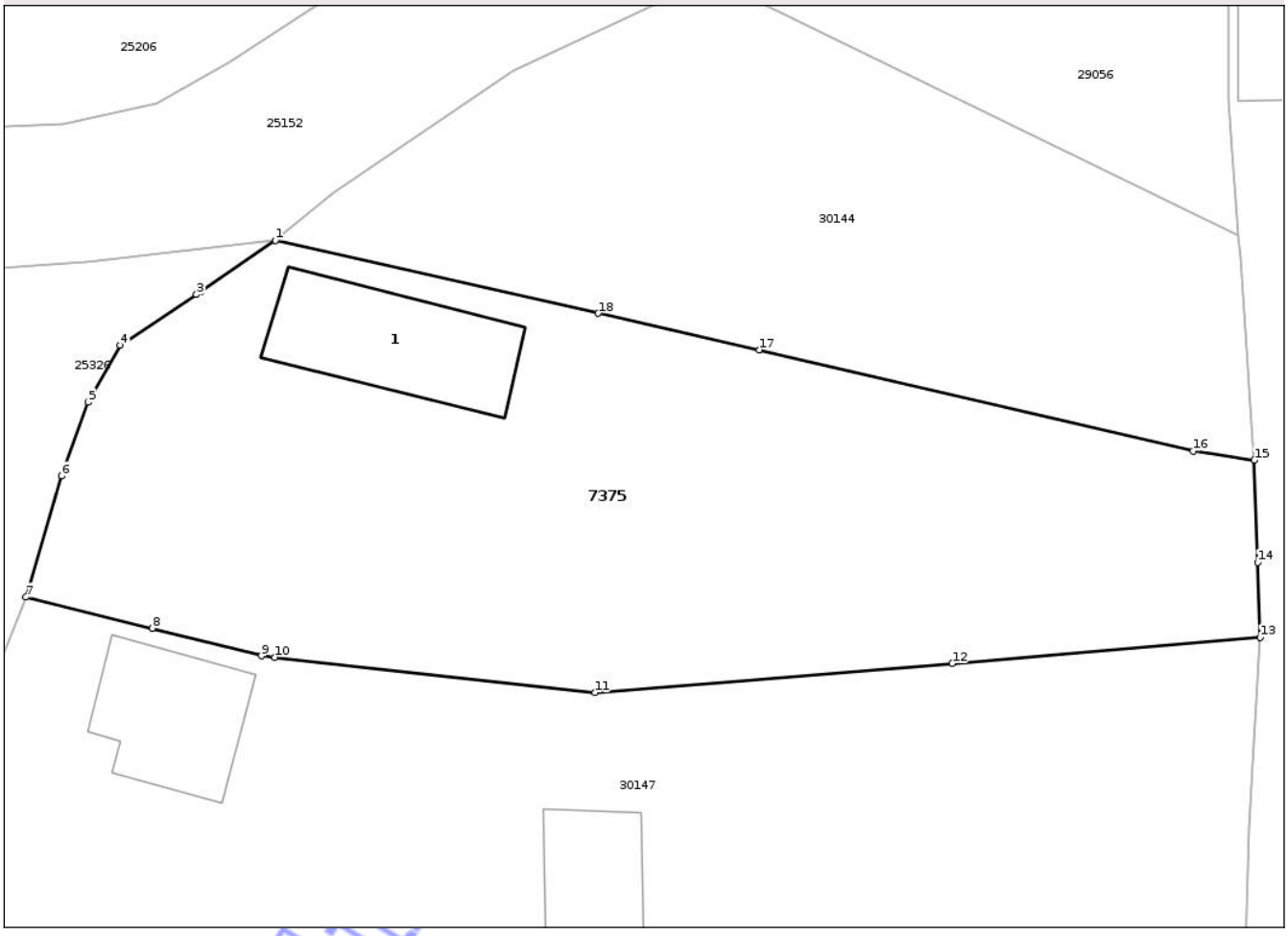
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50016	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	10	121/1	230/2, 231	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50016-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; casa de caramida, acoperita cu tigle compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 pivnite, grajd cu sura, bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.653,823 547.417,115	2	511.649,229 547.413,966	5.57
2	511.649,229 547.413,966	3	511.648,95 547.413,775	0.338
3	511.648,95 547.413,775	4	511.644,241 547.410,638	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.644,241 547.410,638	5	511.642,249 547.407,131	4.033
5	511.642,249 547.407,131	6	511.640,618 547.402,591	4.824
6	511.640,618 547.402,591	7	511.638,417 547.395,114	7.794
7	511.638,417 547.395,114	8	511.646,225 547.393,198	8.04
8	511.646,225 547.393,198	9	511.652,958 547.391,498	6.944
9	511.652,958 547.391,498	10	511.653,773 547.391,408	0.82
10	511.653,773 547.391,408	11	511.673,572 547.389,224	19.919
11	511.673,572 547.389,224	12	511.695,625 547.391,022	22.126
12	511.695,625 547.391,022	13	511.714,635 547.392,636	19.078
13	511.714,635 547.392,636	14	511.714,477 547.397,265	4.632
14	511.714,477 547.397,265	15	511.714,266 547.403,563	6.302
15	511.714,266 547.403,563	16	511.710,485 547.404,134	3.824
16	511.710,485 547.404,134	17	511.683,7 547.410,364	27.5
17	511.683,7 547.410,364	18	511.673,752 547.412,618	10.2
18	511.673,752 547.412,618	1	511.653,823 547.417,115	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3667/Paltinis
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	3.400	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6720 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1286, din 29/04/2009 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES ELZA**, Lipsa CNP 2) **ELEKES BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

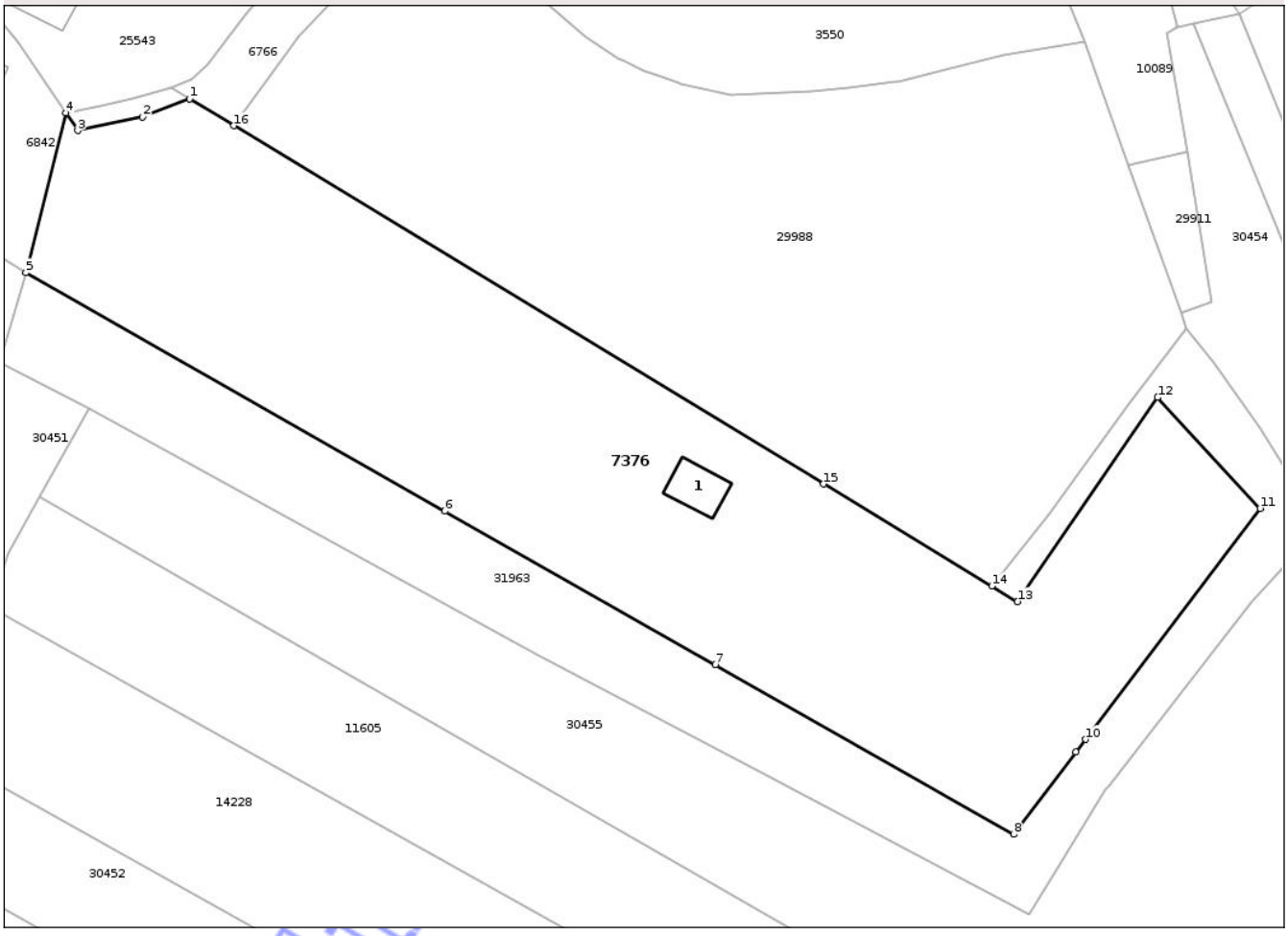
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	223	4028/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Locuință, P+M, învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.445,971 543.341,774	2	515.440,806 543.339,764	5.542
2	515.440,806 543.339,764	3	515.433,721 543.338,304	7.234
3	515.433,721 543.338,304	4	515.432,432 543.340,21	2.301
4	515.432,432 543.340,21	5	515.428,044 543.322,734	18.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.428,044 543.322,734	6	515.473,944 543.296,668	52.785
6	515.473,944 543.296,668	7	515.503,568 543.279,852	34.064
7	515.503,568 543.279,852	8	515.536,248 543.261,302	37.578
8	515.536,248 543.261,302	9	515.543,064 543.270,293	11.283
9	515.543,064 543.270,293	10	515.544,124 543.271,691	1.754
10	515.544,124 543.271,691	11	515.563,275 543.296,953	31.701
11	515.563,275 543.296,953	12	515.552,035 543.309,09	16.542
12	515.552,035 543.309,09	13	515.536,673 543.286,753	27.11
13	515.536,673 543.286,753	14	515.533,852 543.288,464	3.299
14	515.533,852 543.288,464	15	515.515,444 543.299,631	21.53
15	515.515,444 543.299,631	16	515.450,827 543.338,828	75.576
16	515.450,827 543.338,828	1	515.445,971 543.341,774	5.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3659/Paltinis
Nr. cadastral vechi:150
Nr. topografic:27/2, 21, 22

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 39, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	1.779	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7257 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR. 1341, din 07/05/2009 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.3433/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 727/1779, cota initiala 727/1779	A1
	1) **PAKOT LÁSZLÓ**, casat. cu 2) **PAKOT MELINDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1052 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

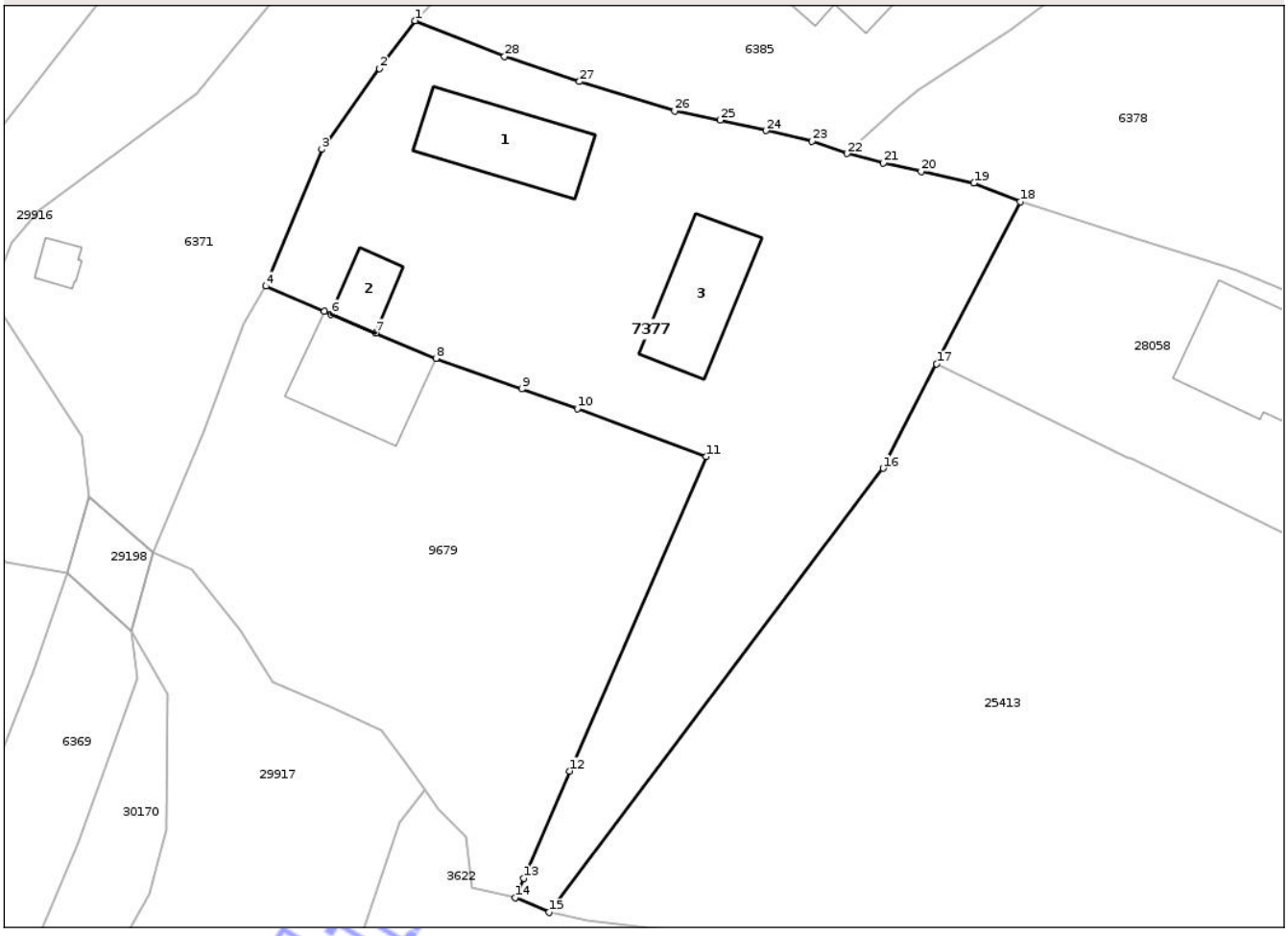
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	11	295	27/2, 21, 22	curte cu constructii
2	arabil	NU	445	11	295/1	27/2, 21, 22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie
A1.2	0	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj din lemn, acoperit cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Șură din lemn, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.308,236 543.171,489	2	515.305,245 543.167,482	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.305,245 543.167,482	3	515.300,396 543.160,683	8.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.300,396 543.160,683	4	515.295,69 543.149,201	12.409
5	515.300,585 543.147,089	6	515.301,166 543.146,845	0.63
7	515.304,927 543.145,261	8	515.309,975 543.143,136	5.477
9	515.317,189 543.140,571	10	515.321,875 543.138,905	4.973
11	515.332,689 543.134,894	12	515.321,242 543.108,494	28.775
13	515.317,339 543.099,489	14	515.316,636 543.097,865	1.77
15	515.319,48 543.096,628	16	515.347,566 543.133,918	46.684
17	515.352,075 543.142,674	18	515.359,098 543.156,309	15.337
19	515.355,213 543.157,857	20	515.350,768 543.158,846	4.554
21	515.347,602 543.159,55	22	515.344,554 543.160,337	3.148
23	515.341,606 543.161,378	24	515.337,718 543.162,262	3.987
25	515.333,886 543.163,146	26	515.330,05 543.163,899	3.909
27	515.322,049 543.166,374	28	515.315,747 543.168,499	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.295,69 543.149,201	5	515.300,585 543.147,089	5.331
6	515.301,166 543.146,845	7	515.304,927 543.145,261	4.081
8	515.309,975 543.143,136	9	515.317,189 543.140,571	7.656
10	515.321,875 543.138,905	11	515.332,689 543.134,894	11.534
12	515.321,242 543.108,494	13	515.317,339 543.099,489	9.814
14	515.316,636 543.097,865	15	515.319,48 543.096,628	3.101
16	515.347,566 543.133,918	17	515.352,075 543.142,674	9.849
18	515.359,098 543.156,309	19	515.355,213 543.157,857	4.182
20	515.350,768 543.158,846	21	515.347,602 543.159,55	3.243
22	515.344,554 543.160,337	23	515.341,606 543.161,378	3.126
24	515.337,718 543.162,262	25	515.333,886 543.163,146	3.933
26	515.330,05 543.163,899	27	515.322,049 543.166,374	8.375
28	515.315,747 543.168,499	1	515.308,236 543.171,489	8.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3664
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	300	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7311 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.nr.1367, din 11/05/2009 emis de BNP As FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOKOR BLANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

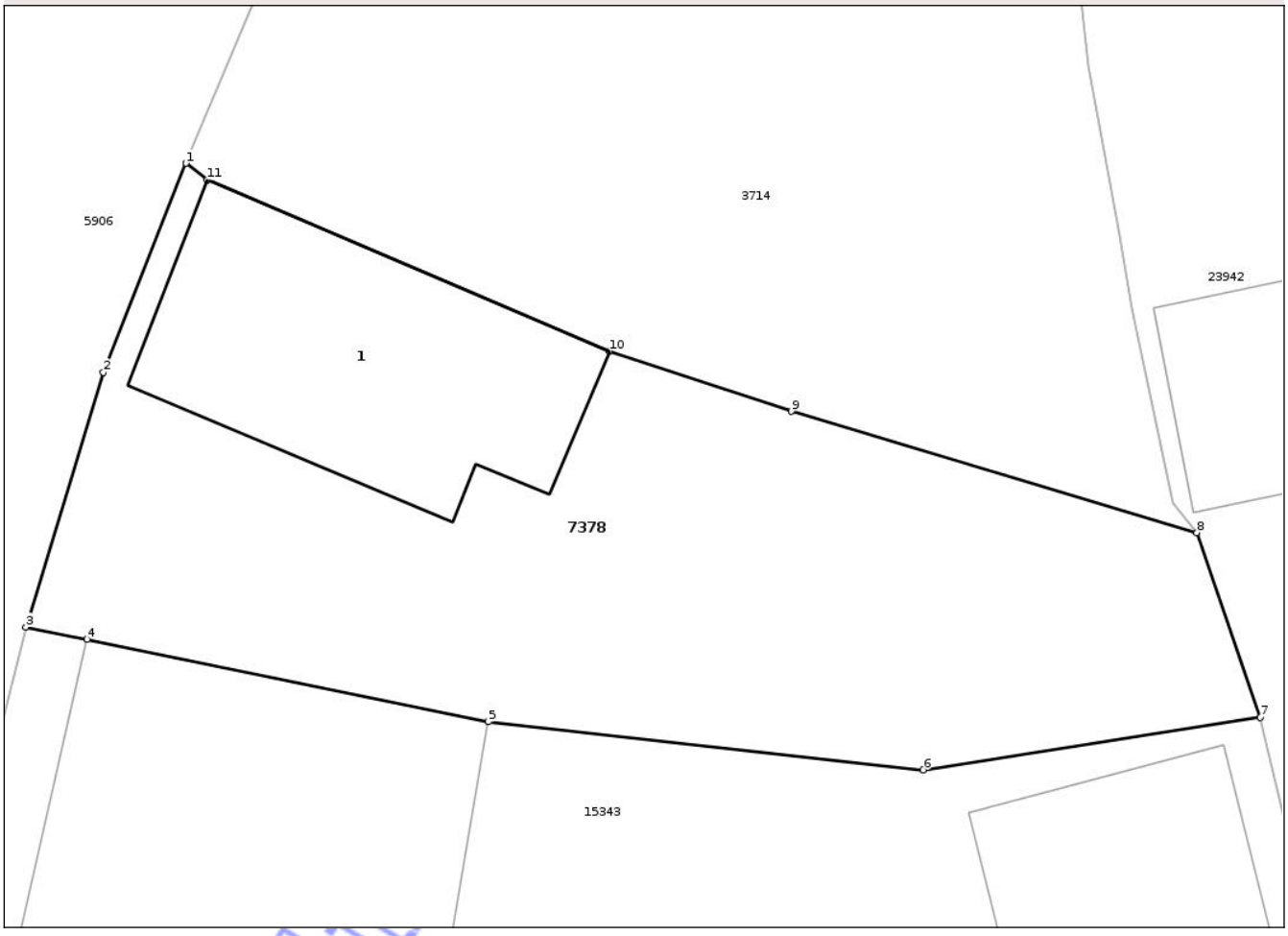
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	746,747	633/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta, 2 camere, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.532,88 542.378,48	2	517.530,657 542.372,861	6.043
2	517.530,657 542.372,861	3	517.528,574 542.366,022	7.149
3	517.528,574 542.366,022	4	517.530,22 542.365,695	1.678
4	517.530,22 542.365,695	5	517.541,014 542.363,475	11.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.541,014 542.363,475	6	517.552,712 542.362,188	11.769
6	517.552,712 542.362,188	7	517.561,779 542.363,596	9.176
7	517.561,779 542.363,596	8	517.560,075 542.368,555	5.244
8	517.560,075 542.368,555	9	517.549,165 542.371,818	11.388
9	517.549,165 542.371,818	10	517.544,282 542.373,439	5.145
10	517.544,282 542.373,439	11	517.533,452 542.378,039	11.766
11	517.533,452 542.378,039	1	517.532,88 542.378,48	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3662
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	2.655	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csordajáró, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta S+P, 5 camere, bucatarie, hol, 2 bai

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.1339, din 06/05/2009 emis de BNP As. FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ENIKÖ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

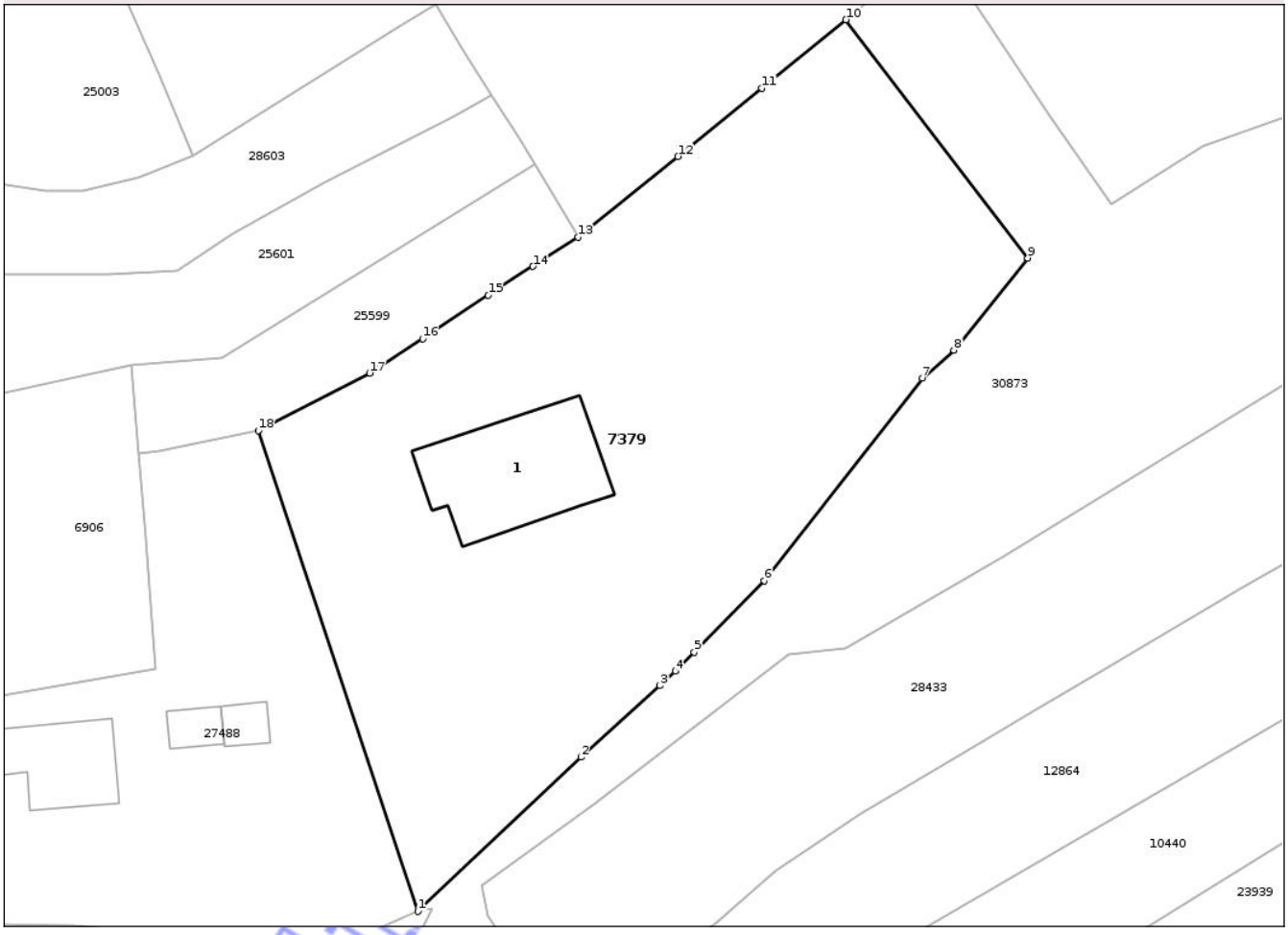
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	208	56	-	
2	faneata	DA	1.344	208	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta S+P, 5 camere, bucatarie, hol, 2 bai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.607,62 542.598,3	2	517.622,76 542.612,61	20.833
2	517.622,76 542.612,61	3	517.630,102 542.619,26	9.906
3	517.630,102 542.619,26	4	517.631,56 542.620,58	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.631,56 542.620,58	5	517.633,288 542.622,343	2.469
5	517.633,288 542.622,343	6	517.639,8 542.628,99	9.305
6	517.639,8 542.628,99	7	517.654,48 542.647,78	23.845
7	517.654,48 542.647,78	8	517.657,404 542.650,394	3.922
8	517.657,404 542.650,394	9	517.664,287 542.658,935	10.969
9	517.664,287 542.658,935	10	517.647,383 542.681,047	27.833
10	517.647,383 542.681,047	11	517.639,585 542.674,695	10.058
11	517.639,585 542.674,695	12	517.631,779 542.668,361	10.053
12	517.631,779 542.668,361	13	517.622,5 542.660,874	11.923
13	517.622,5 542.660,874	14	517.618,303 542.658,164	4.996
14	517.618,303 542.658,164	15	517.614,144 542.655,479	4.95
15	517.614,144 542.655,479	16	517.608,048 542.651,448	7.308
16	517.608,048 542.651,448	17	517.603,126 542.648,258	5.865
17	517.603,126 542.648,258	18	517.592,781 542.642,927	11.638
18	517.592,781 542.642,927	1	517.607,62 542.598,3	47.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537/Firtusu
TEREN Intravilan Nr. topografic:13, 14, 15, 16, 17

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50010	1.251	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50010-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa din lemn cu 2 loc., D+P, învelită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7126 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1354, din 11/05/2009 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DR.FARKAS MARIA FELICIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

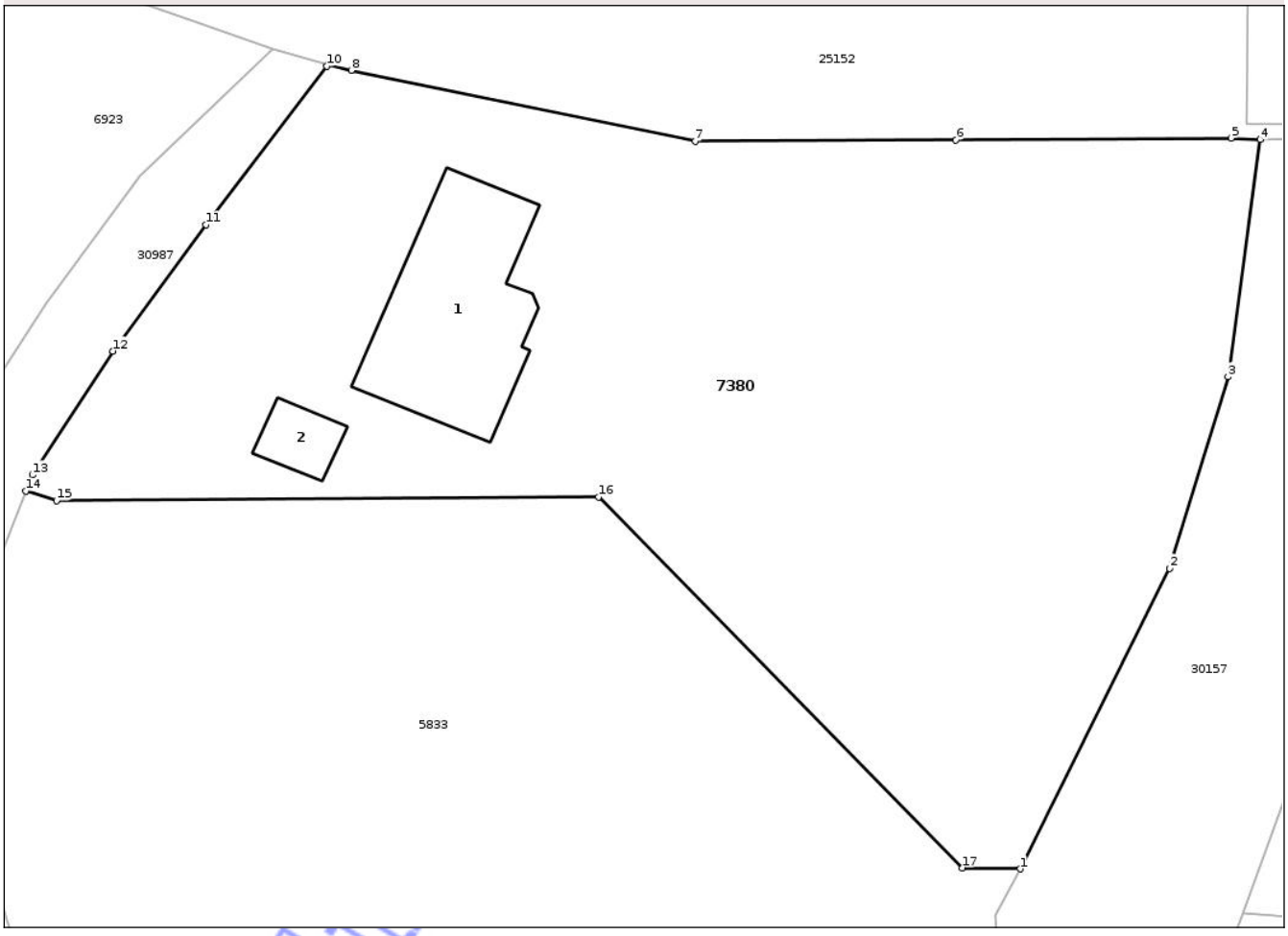
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50010	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	17	543/1	13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50010-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; casa din lemn cu 2 loc., D+P, învelită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.417,876 547.336,069	2	511.425,144 547.350,666	16.306
2	511.425,144 547.350,666	3	511.427,987 547.359,984	9.742
3	511.427,987 547.359,984	4	511.429,552 547.371,496	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.429,552 547.371,496	5	511.428,133 547.371,572	1.421
5	511.428,133 547.371,572	6	511.414,748 547.371,476	13.385
6	511.414,748 547.371,476	7	511.402,066 547.371,413	12.682
7	511.402,066 547.371,413	8	511.385,336 547.374,866	17.083
8	511.385,336 547.374,866	9	511.384,243 547.375,164	1.133
9	511.384,243 547.375,164	10	511.384,15 547.375,062	0.138
10	511.384,15 547.375,062	11	511.378,264 547.367,365	9.69
11	511.378,264 547.367,365	12	511.373,742 547.361,222	7.628
12	511.373,742 547.361,222	13	511.369,82 547.355,211	7.177
13	511.369,82 547.355,211	14	511.369,508 547.354,422	0.848
14	511.369,508 547.354,422	15	511.371,0 547.353,969	1.559
15	511.371,0 547.353,969	16	511.397,367 547.354,138	26.368
16	511.397,367 547.354,138	17	511.415,055 547.336,123	25.247
17	511.415,055 547.336,123	1	511.417,876 547.336,069	2.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580/Morareni
Nr. topografic:549, 550

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50009	855	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de lemn cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18262 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 657/2018 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/05/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 806/855, cota initiala 806/855	A1
	1) **JAKAB ÁRPÁD**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B14	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 49 mp, în favoarea lui	A1
	1) **JAKAB ÁRPÁD**, necasatorit, ca bun propriu	
18262 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 657/2018 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/05/2018 emis de BNP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB ÁRPÁD**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

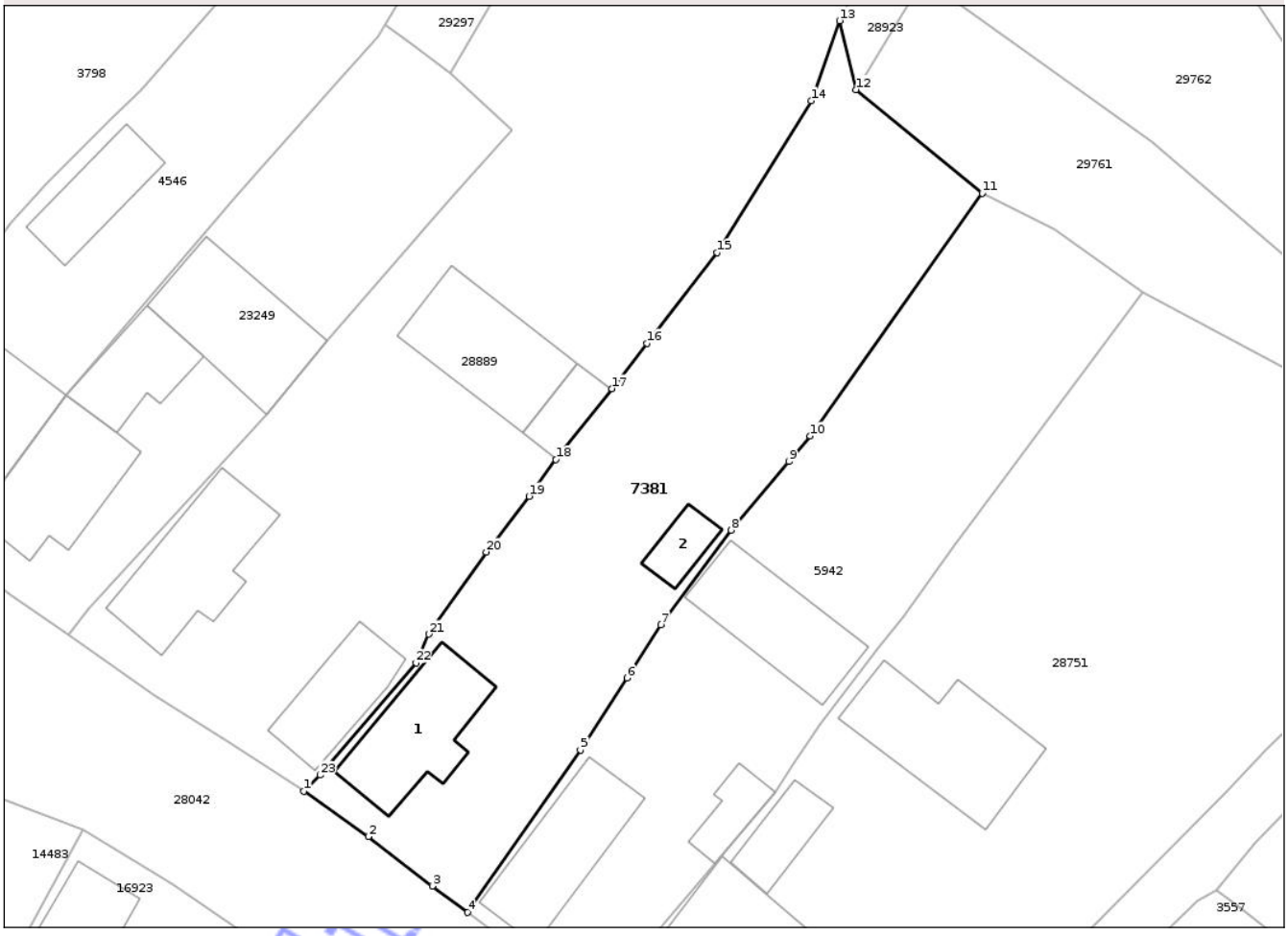
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50009	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	16	440	549	gradina
2	arabil	DA	89	16	439, 438	550	curte
3	arabil	NU	321	16	439, 438, 442	550	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de lemn cu 2 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Şură din lemn învelită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.017,696 539.920,501	2	517.022,293 539.917,243	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.022,293 539.917,243	3	517.026,861 539.913,701	5.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.026,861 539.913,701	4	517.029,399 539.911,825	3.156
5	517.037,459 539.923,429	6	517.040,79 539.928,57	6.126
7	517.043,21 539.932,364	8	517.048,255 539.939,13	8.44
9	517.052,363 539.944,03	10	517.053,9 539.945,864	2.393
11	517.066,195 539.963,211	12	517.057,161 539.970,608	11.676
13	517.055,996 539.975,534	14	517.053,966 539.969,811	6.072
15	517.047,231 539.958,969	16	517.042,206 539.952,477	8.21
17	517.039,708 539.949,251	18	517.035,719 539.944,17	6.46
19	517.033,794 539.941,552	20	517.030,73 539.937,577	5.019
21	517.026,603 539.931,705	22	517.025,707 539.929,647	2.245
23	517.018,85 539.921,639	1	517.017,696 539.920,501	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.029,399 539.911,825	5	517.037,459 539.923,429	14.129
6	517.040,79 539.928,57	7	517.043,21 539.932,364	4.5
8	517.048,255 539.939,13	9	517.052,363 539.944,03	6.394
10	517.053,9 539.945,864	11	517.066,195 539.963,211	21.262
12	517.057,161 539.970,608	13	517.055,996 539.975,534	5.062
14	517.053,966 539.969,811	15	517.047,231 539.958,969	12.764
16	517.042,206 539.952,477	17	517.039,708 539.949,251	4.08
18	517.035,719 539.944,17	19	517.033,794 539.941,552	3.25
20	517.030,73 539.937,577	21	517.026,603 539.931,705	7.177
22	517.025,707 539.929,647	23	517.018,85 539.921,639	10.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652
Nr. cadastral vechi:549
Nr. topografic:7527/3, 7528/3, 7574/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50006	1.012	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6623 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE Nr.706, din 30/04/2009 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.TRANSTRADE SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

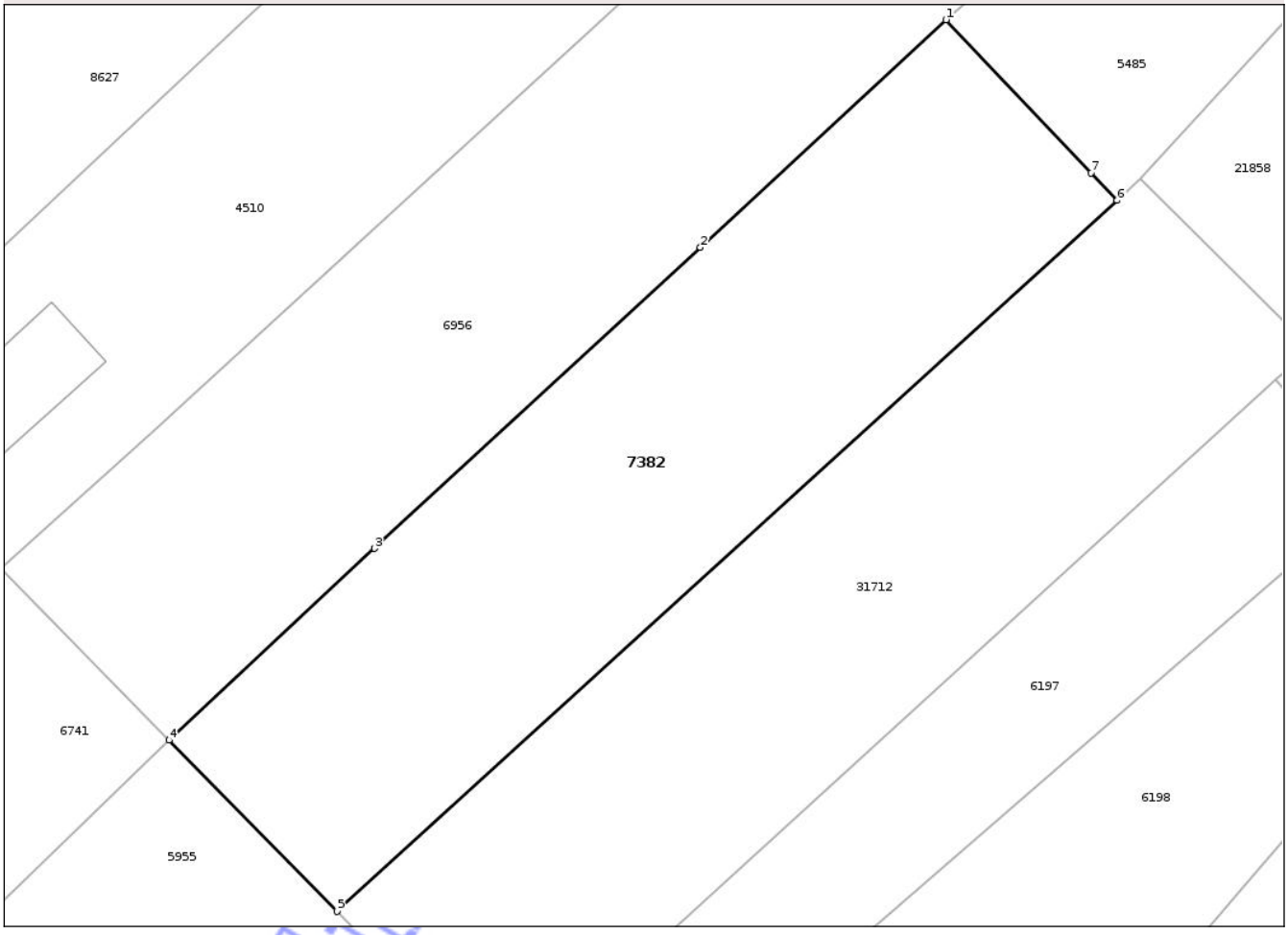
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50006	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	216	3883/2	7527/3, 7528/3, 7574/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.120,192 541.060,192	2	518.104,81 541.045,956	20.959
2	518.104,81 541.045,956	3	518.084,405 541.027,137	27.758
3	518.084,405 541.027,137	4	518.071,542 541.015,147	17.585
4	518.071,542 541.015,147	5	518.082,049 541.004,442	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.082,049 541.004,442	6	518.130,903 541.048,898	66.053
6	518.130,903 541.048,898	7	518.129,278 541.050,612	2.362
7	518.129,278 541.050,612	1	518.120,192 541.060,192	13.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3671/Paltinis
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	1.800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6985 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 1992, din 07/05/2009 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ERNO**, si sotia 2) **HADNAGY PIROSKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

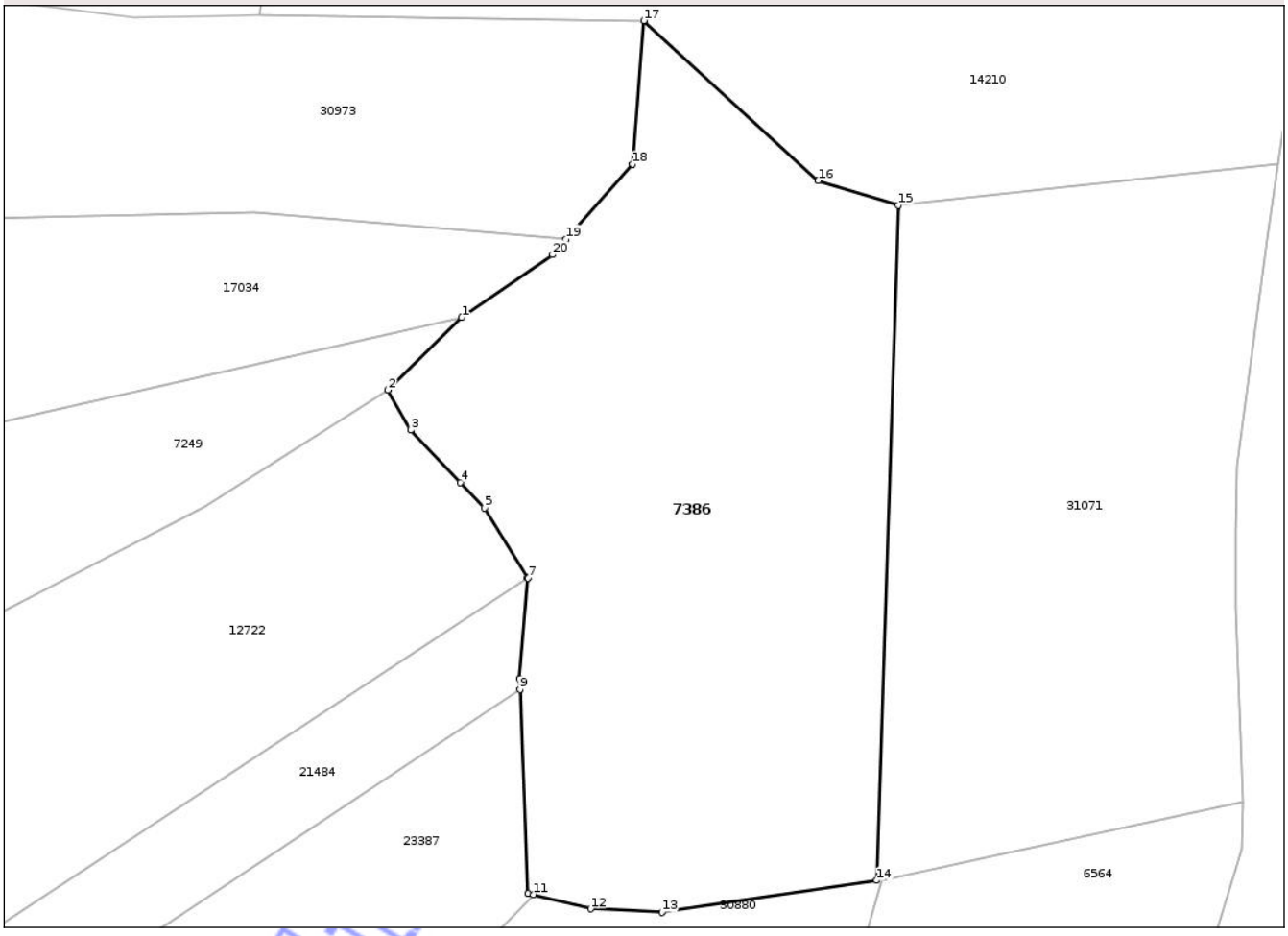
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.800	331	5934/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.994,38 542.692,81	2	514.988,575 542.687,106	8.138
2	514.988,575 542.687,106	3	514.990,378 542.683,966	3.621
3	514.990,378 542.683,966	4	514.994,296 542.679,831	5.696
4	514.994,296 542.679,831	5	514.996,187 542.677,834	2.75
5	514.996,187 542.677,834	6	514.999,562 542.672,371	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.999,562 542.672,371	7	514.999,576 542.672,347	0.028
7	514.999,576 542.672,347	8	514.998,931 542.664,44	7.933
8	514.998,931 542.664,44	9	514.998,965 542.663,585	0.856
9	514.998,965 542.663,585	10	514.999,606 542.647,592	16.006
10	514.999,606 542.647,592	11	515.000,014 542.647,491	0.42
11	515.000,014 542.647,491	12	515.004,534 542.646,367	4.658
12	515.004,534 542.646,367	13	515.010,12 542.646,096	5.593
13	515.010,12 542.646,096	14	515.027,013 542.648,602	17.078
14	515.027,013 542.648,602	15	515.028,714 542.701,612	53.037
15	515.028,714 542.701,612	16	515.022,409 542.703,547	6.595
16	515.022,409 542.703,547	17	515.008,707 542.716,094	18.579
17	515.008,707 542.716,094	18	515.007,817 542.704,825	11.304
18	515.007,817 542.704,825	19	515.002,595 542.698,932	7.874
19	515.002,595 542.698,932	20	515.001,523 542.697,723	1.616
20	515.001,523 542.697,723	1	514.994,38 542.692,81	8.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
Nr. topografic:111, 112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	1.518	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de lemne cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7003 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.80, din 07/05/2009 emis de BNP ASOCIATI FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAK ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	13	49/4/1	111,112	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de lemne cu 1 loc.
A1.2	0	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință, P+M, 3 camere, baie,acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Șură
A1.4	0	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie
A1.5	0	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Bucătărie de vară
A1.6	0	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie de lemn

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.469,778 547.175,692	2	511.450,629 547.176,524	19.167
2	511.450,629 547.176,524	3	511.450,477 547.175,039	1.493
3	511.450,477 547.175,039	4	511.449,934 547.167,372	7.686
4	511.449,934 547.167,372	5	511.450,202 547.161,552	5.826
5	511.450,202 547.161,552	6	511.446,893 547.138,108	23.676
6	511.446,893 547.138,108	7	511.446,416 547.132,944	5.186
7	511.446,416 547.132,944	8	511.446,675 547.125,968	6.981
8	511.446,675 547.125,968	9	511.461,564 547.129,771	15.367
9	511.461,564 547.129,771	10	511.469,401 547.131,81	8.098
10	511.469,401 547.131,81	11	511.476,762 547.132,75	7.421
11	511.476,762 547.132,75	12	511.486,666 547.134,673	10.089
12	511.486,666 547.134,673	13	511.485,13 547.141,152	6.659
13	511.485,13 547.141,152	14	511.484,976 547.141,816	0.682
14	511.484,976 547.141,816	15	511.480,484 547.161,172	19.87
15	511.480,484 547.161,172	16	511.479,227 547.167,058	6.019
16	511.479,227 547.167,058	17	511.478,061 547.172,062	5.138
17	511.478,061 547.172,062	18	511.477,707 547.173,555	1.534
18	511.477,707 547.173,555	19	511.476,476 547.175,505	2.306
19	511.476,476 547.175,505	1	511.469,778 547.175,692	6.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1381/a/2/1/1, 1382/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59034	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; IE 59007

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59034-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit D+P construit în anul 1979.
A1.2	59034-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P construit în anul 1984.
A1.3	59034-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Grajd cu sură construit în anul 1975.
A1.4	59034-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1975 mp.
A1.5	59034-C5	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă construit în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10183 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14380, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr PAD Asigurare din 27.02.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;act administrativ nr 1486 Certificat de nomenclatura stradala si adresa din 23.02.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 19 Documentatia cadastrala din 04.03.2024, emis de Fancsali Csaba;inscris sub semnatura privata nr 1057 Certificat din 04.03.2024, emis de Primaria Comunei Lupeni;act administrativ nr 1304 Certificat de atestare fiscala din 19.02.2024, emis de Comuna Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOG MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALOG MARGARETA**	
48483 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76/2024, din 18/11/2024 emis de BNP SIMON ZOLTAN-ISTVAN (DOSAR SUCCESORAL NR. 165/2024, act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE ACT AUTENTIC NR. 1928/2024 din 18.11.2024, emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 18.11.2024, emis de SIMON ZOLTAN-ISTVAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALOG OTTÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59034	Din acte: 700 Masurata: 699	IE 59007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	8	274/1,274/2, 275/1	1381/a/2/1/1, 1382/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59034-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit D+P construit în anul 1979.
A1.2	59034-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P construit în anul 1984.
A1.3	59034-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Grajd cu sură construit în anul 1975.
A1.4	59034-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1975 mp.
A1.5	59034-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă construit în anul 1979.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.135,362 540.539,741	2	519.121,905 540.535,657	14.063
2	519.121,905 540.535,657	3	519.119,38 540.534,89	2.639
3	519.119,38 540.534,89	4	519.117,792 540.534,408	1.66
4	519.117,792 540.534,408	5	519.119,706 540.525,511	9.101
5	519.119,706 540.525,511	6	519.120,782 540.520,657	4.972
6	519.120,782 540.520,657	7	519.122,898 540.510,581	10.296
7	519.122,898 540.510,581	8	519.123,362 540.508,169	2.456
8	519.123,362 540.508,169	9	519.125,536 540.497,298	11.086
9	519.125,536 540.497,298	10	519.131,048 540.498,961	5.757
10	519.131,048 540.498,961	11	519.134,742 540.500,075	3.858
11	519.134,742 540.500,075	12	519.143,534 540.502,773	9.197
12	519.143,534 540.502,773	13	519.141,141 540.513,599	11.087
13	519.141,141 540.513,599	1	519.135,362 540.539,741	26.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:348,349

Adresa: Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie de lemn, acoperită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Bisericani, Str Virág, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Fânar, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14324, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ALEXANDRU** 2) **FANCSALI IBOLYA-MÁRIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ALEXANDRU** 2) **FANCSALI IBOLYA-MÁRIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	6	196,197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu două camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie de lemn, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Șură, acoperită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Fânar, acoperit cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.106,358 540.242,565	2	519.108,581 540.246,941	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.108,581 540.246,941	3	519.111,552 540.250,427	4.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.111,552 540.250,427	4	519.118,146 540.257,649	9.779
5	519.117,626 540.260,161	6	519.114,095 540.267,603	8.237
7	519.109,341 540.277,315	8	519.105,794 540.284,231	7.773
9	519.103,325 540.289,63	10	519.102,013 540.292,833	3.461
11	519.101,723 540.293,54	12	519.097,822 540.302,798	10.046
13	519.097,809 540.302,827	14	519.097,406 540.302,603	0.461
15	519.095,84 540.301,448	16	519.094,023 540.300,324	2.137
17	519.091,615 540.298,711	18	519.089,455 540.297,125	2.68
19	519.087,424 540.295,633	20	519.087,456 540.295,558	0.082
21	519.088,96 540.290,697	22	519.092,449 540.281,557	9.783
23	519.095,849 540.272,212	24	519.096,917 540.269,142	3.25
25	519.100,301 540.260,022	26	519.102,818 540.252,828	7.622
27	519.102,969 540.252,025	28	519.105,252 540.245,692	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.118,146 540.257,649	5	519.117,626 540.260,161	2.565
6	519.114,095 540.267,603	7	519.109,341 540.277,315	10.813
8	519.105,794 540.284,231	9	519.103,325 540.289,63	5.937
10	519.102,013 540.292,833	11	519.101,723 540.293,54	0.764
12	519.097,822 540.302,798	13	519.097,809 540.302,827	0.032
14	519.097,406 540.302,603	15	519.095,84 540.301,448	1.946
16	519.094,023 540.300,324	17	519.091,615 540.298,711	2.898
18	519.089,455 540.297,125	19	519.087,424 540.295,633	2.52
20	519.087,456 540.295,558	21	519.088,96 540.290,697	5.088
22	519.092,449 540.281,557	23	519.095,849 540.272,212	9.944
24	519.096,917 540.269,142	25	519.100,301 540.260,022	9.728
26	519.102,818 540.252,828	27	519.102,969 540.252,025	0.817
28	519.105,252 540.245,692	1	519.106,358 540.242,565	3.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1381/a/2/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14364, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ZOLTÁN** DEFUNCT:Da 2) **HADNAGY GYŐNGYVÉR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADNAGY ZOLTÁN** DEFUNCT:Da 2) **HADNAGY GYŐNGYVÉR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	8/2	275/5	1381/a/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.171,912 540.518,467	2	519.174,361 540.516,624	3.065
2	519.174,361 540.516,624	3	519.182,378 540.521,299	9.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.182,378 540.521,299	4	519.186,36 540.523,306	4.459
4	519.186,36 540.523,306	5	519.178,363 540.539,141	17.74
5	519.178,363 540.539,141	6	519.175,425 540.544,959	6.518
6	519.175,425 540.544,959	7	519.170,687 540.554,341	10.51
7	519.170,687 540.554,341	8	519.169,96 540.553,85	0.877
8	519.169,96 540.553,85	9	519.159,128 540.549,076	11.837
9	519.159,128 540.549,076	10	519.161,66 540.542,969	6.611
10	519.161,66 540.542,969	11	519.163,023 540.538,816	4.371
11	519.163,023 540.538,816	1	519.171,912 540.518,467	22.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2680

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință, P+E, la parter, 3 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu, iar la etaj 3 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14365, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire conf. L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY SÁNDOR**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 16, din 03/05/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY SÁNDOR** 2) **HADNAGY ERNÖ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	19	547	2680	
2	faneata	DA	223	19	546	2680	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuință, P+E, la parter, 3 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu, iar la etaj 3 camere, bucătărie, cămară, baie și antreu
A1.2	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.553,707 540.364,541	2	518.556,518 540.372,842	8.764

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.556,518 540.372,842	3	518.558,613 540.378,8	6.316
3	518.558,613 540.378,8	4	518.549,532 540.385,117	11.062
4	518.549,532 540.385,117	5	518.536,441 540.394,037	15.841
5	518.536,441 540.394,037	6	518.532,066 540.397,047	5.31
6	518.532,066 540.397,047	7	518.526,261 540.390,027	9.109
7	518.526,261 540.390,027	8	518.522,818 540.385,808	5.446
8	518.522,818 540.385,808	9	518.529,409 540.380,956	8.184
9	518.529,409 540.380,956	10	518.536,55 540.375,995	8.695
10	518.536,55 540.375,995	11	518.540,284 540.373,389	4.553
11	518.540,284 540.373,389	12	518.551,432 540.365,612	13.593
12	518.551,432 540.365,612	13	518.552,523 540.365,106	1.203
13	518.552,523 540.365,106	1	518.553,707 540.364,541	1.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2689, 2690

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59406	1.036	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59406-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit construită în anul 1959, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, WC
A1.2	59406-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 1970. Compus din bucătărie de vară, cămară
A1.3	59406-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Depozit de lemn construit în anul 1965.
A1.4	59406-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu sură construită în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58183 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 237, din 12/11/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HEGYI KALMAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ABRAHAM SZEREN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEGYI KALMAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABRAHAM SZEREN**	
65729 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.5386, din 19/12/2025 emis de Ferencz Tamas (act notarial nr Încheierede rectificare nr.7 din 19.01.2026, emis de Ferencz Tamas);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HEGYI KALMAN**, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ABRAHAM SZEREN**, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEGYI KALMAN**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABRAHAM SZEREN**, ca bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

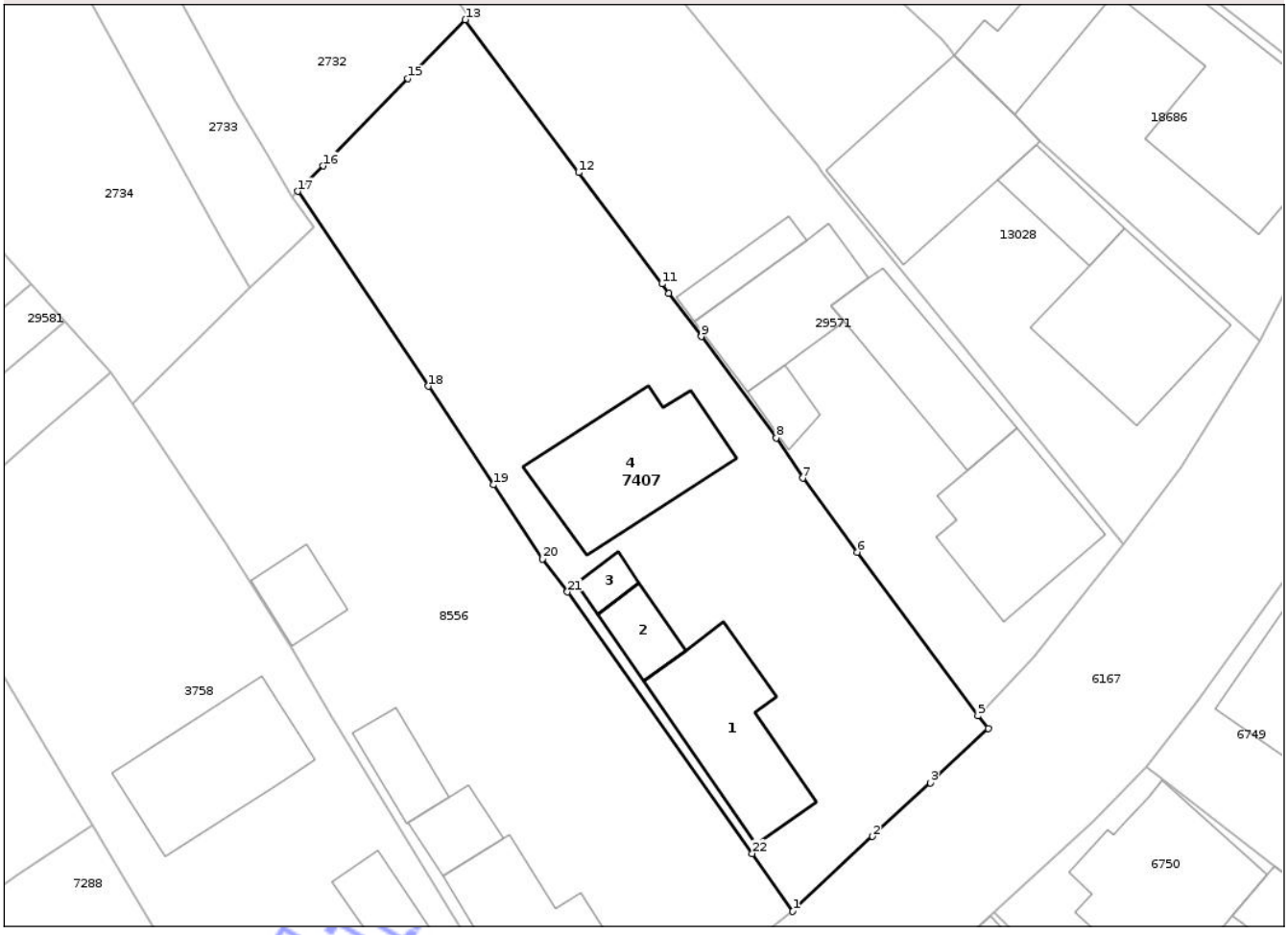
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59406	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	19	531	2689, 2690	
2	arabil	DA	83	19	532	2689, 2690	
3	faneata	DA	133	19	530	2689, 2690	
4	arabil	DA	293	19	529	2689, 2690	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59406-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit construită în anul 1959, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară, WC
A1.2	59406-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită în anul 1970. Compus din bucătărie de vară, cămară
A1.3	59406-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Depozit de lemn construit în anul 1965.
A1.4	59406-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu sură construită în anul 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.500,914 540.266,162	2	518.506,357 540.271,269	7.464
3	518.510,3 540.274,931	4	518.514,268 540.278,617	5.416
5	518.513,552 540.279,499	6	518.505,318 540.290,656	13.866
7	518.501,599 540.295,694	8	518.499,772 540.298,441	3.299
9	518.494,657 540.305,353	10	518.492,464 540.308,317	3.687
11	518.491,992 540.308,947	12	518.486,303 540.316,536	9.485
13	518.478,564 540.326,957	14	518.475,24 540.323,546	4.763
15	518.474,65 540.322,94	16	518.468,84 540.316,99	8.316
17	518.467,125 540.315,258	18	518.476,04 540.301,976	15.997
19	518.480,49 540.295,244	20	518.483,837 540.290,182	6.068
21	518.485,528 540.287,937	22	518.498,15 540.270,106	21.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.506,357 540.271,269	3	518.510,3 540.274,931	5.381
4	518.514,268 540.278,617	5	518.513,552 540.279,499	1.136
6	518.505,318 540.290,656	7	518.501,599 540.295,694	6.262
8	518.499,772 540.298,441	9	518.494,657 540.305,353	8.599
10	518.492,464 540.308,317	11	518.491,992 540.308,947	0.787
12	518.486,303 540.316,536	13	518.478,564 540.326,957	12.98
14	518.475,24 540.323,546	15	518.474,65 540.322,94	0.846
16	518.468,84 540.316,99	17	518.467,125 540.315,258	2.437
18	518.476,04 540.301,976	19	518.480,49 540.295,244	8.07
20	518.483,837 540.290,182	21	518.485,528 540.287,937	2.811
22	518.498,15 540.270,106	1	518.500,914 540.266,162	4.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10706, din 21/01/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA RÓZÁLIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

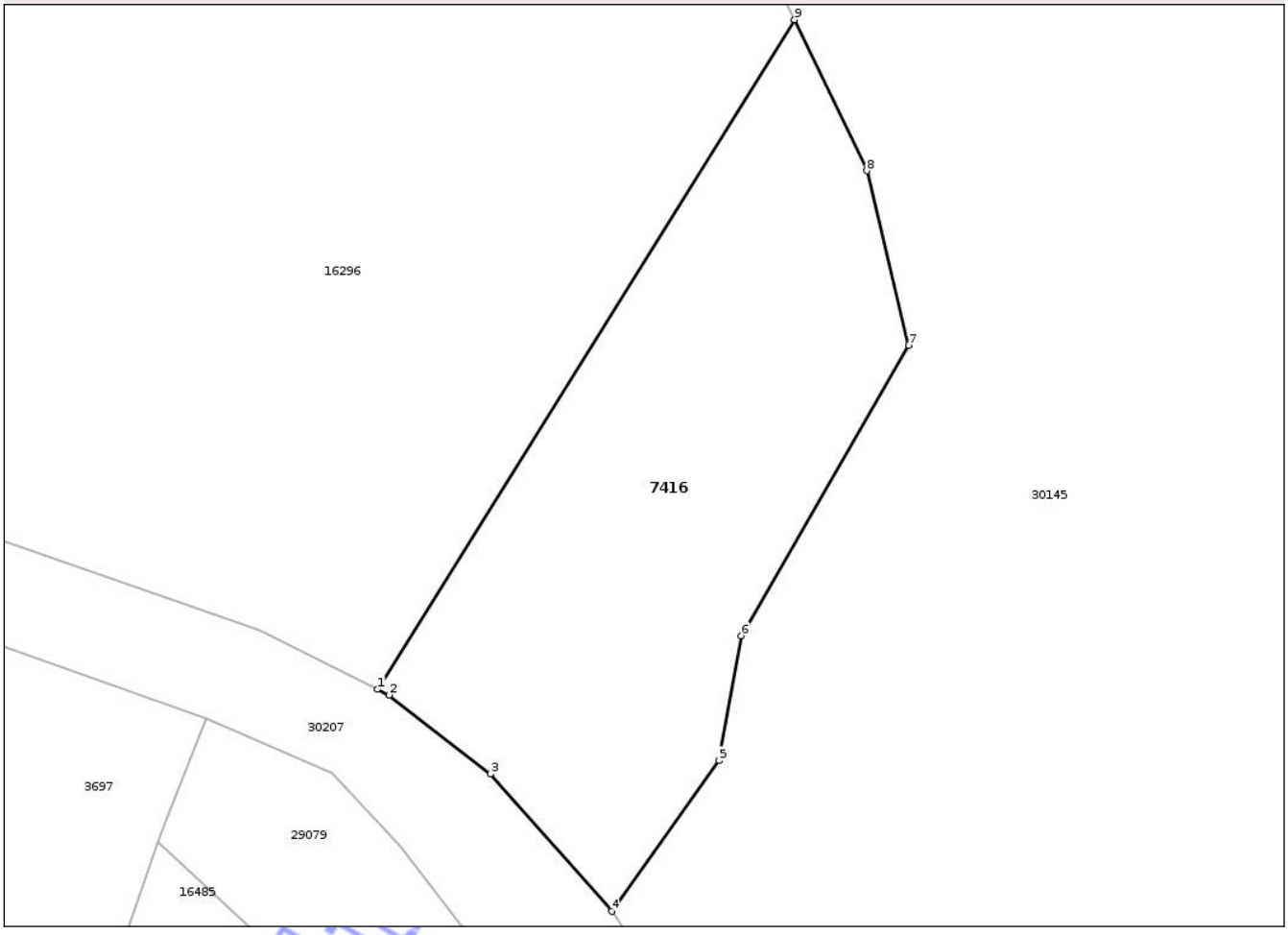
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	68	1384/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.518,636 547.555,144	2	514.519,434 547.554,745	0.892
2	514.519,434 547.554,745	3	514.526,468 547.549,247	8.928
3	514.526,468 547.549,247	4	514.534,934 547.539,7	12.76
4	514.534,934 547.539,7	5	514.542,408 547.550,18	12.872
5	514.542,408 547.550,18	6	514.543,961 547.558,88	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.543,961 547.558,88	7	514.555,593 547.579,089	23.318
7	514.555,593 547.579,089	8	514.552,708 547.591,229	12.478
8	514.552,708 547.591,229	9	514.547,674 547.601,729	11.644
9	514.547,674 547.601,729	1	514.518,636 547.555,144	54.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10726, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

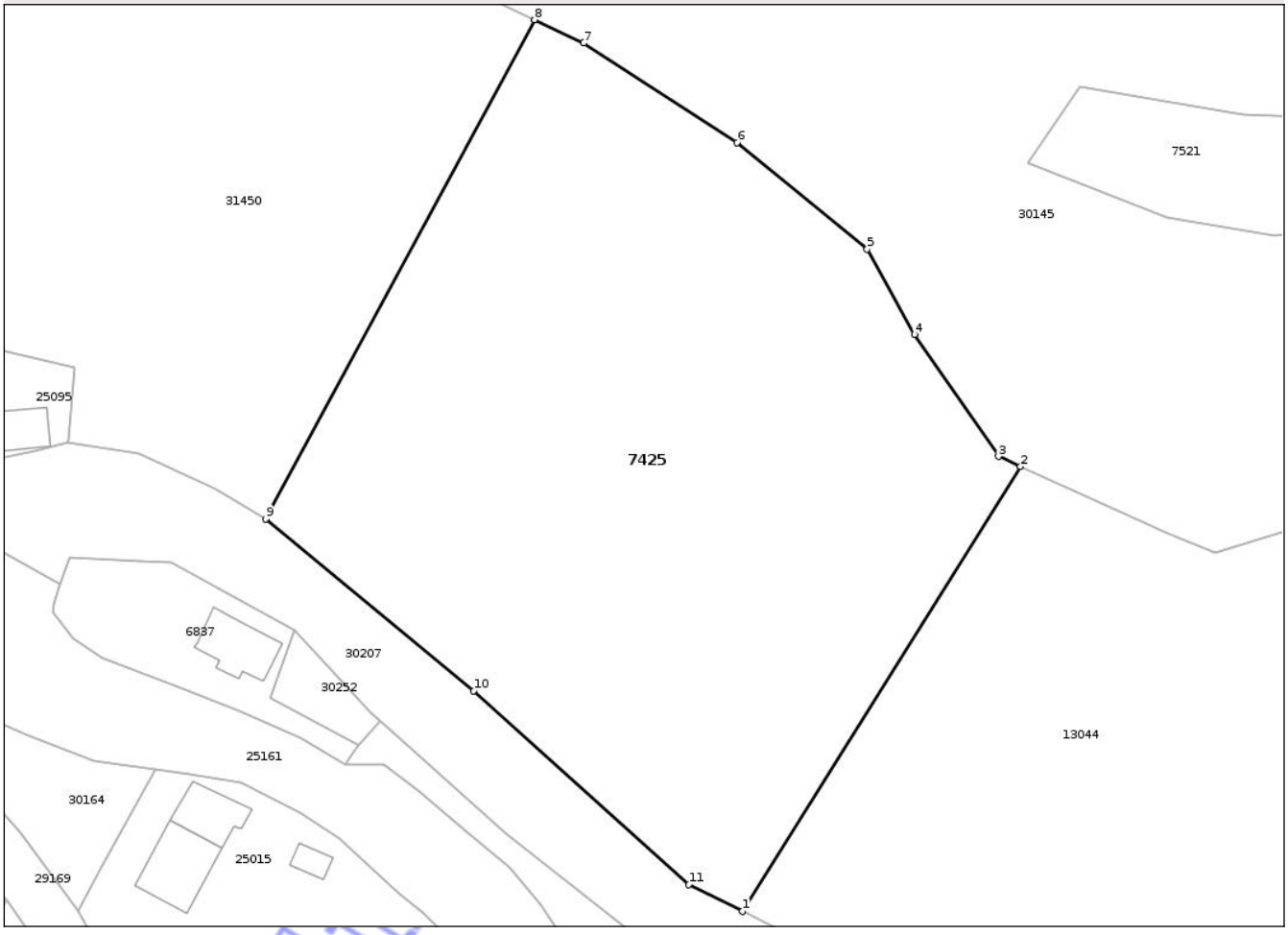
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	68	1384/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T58, P1354/1, iar corect este T 68, P 1384/1, UP II, UA 34 B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.333,459 547.611,998	2	514.366,077 547.664,098	61.468
2	514.366,077 547.664,098	3	514.363,483 547.665,274	2.848
3	514.363,483 547.665,274	4	514.353,638 547.679,557	17.347
4	514.353,638 547.679,557	5	514.348,091 547.689,541	11.421
5	514.348,091 547.689,541	6	514.332,838 547.702,021	19.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.332,838 547.702,021	7	514.314,811 547.713,669	21.463
7	514.314,811 547.713,669	8	514.309,087 547.716,41	6.346
8	514.309,087 547.716,41	9	514.277,55 547.657,951	66.423
9	514.277,55 547.657,951	10	514.301,952 547.637,822	31.633
10	514.301,952 547.637,822	11	514.327,179 547.615,138	33.926
11	514.327,179 547.615,138	1	514.333,459 547.611,998	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.71925, din 14/08/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

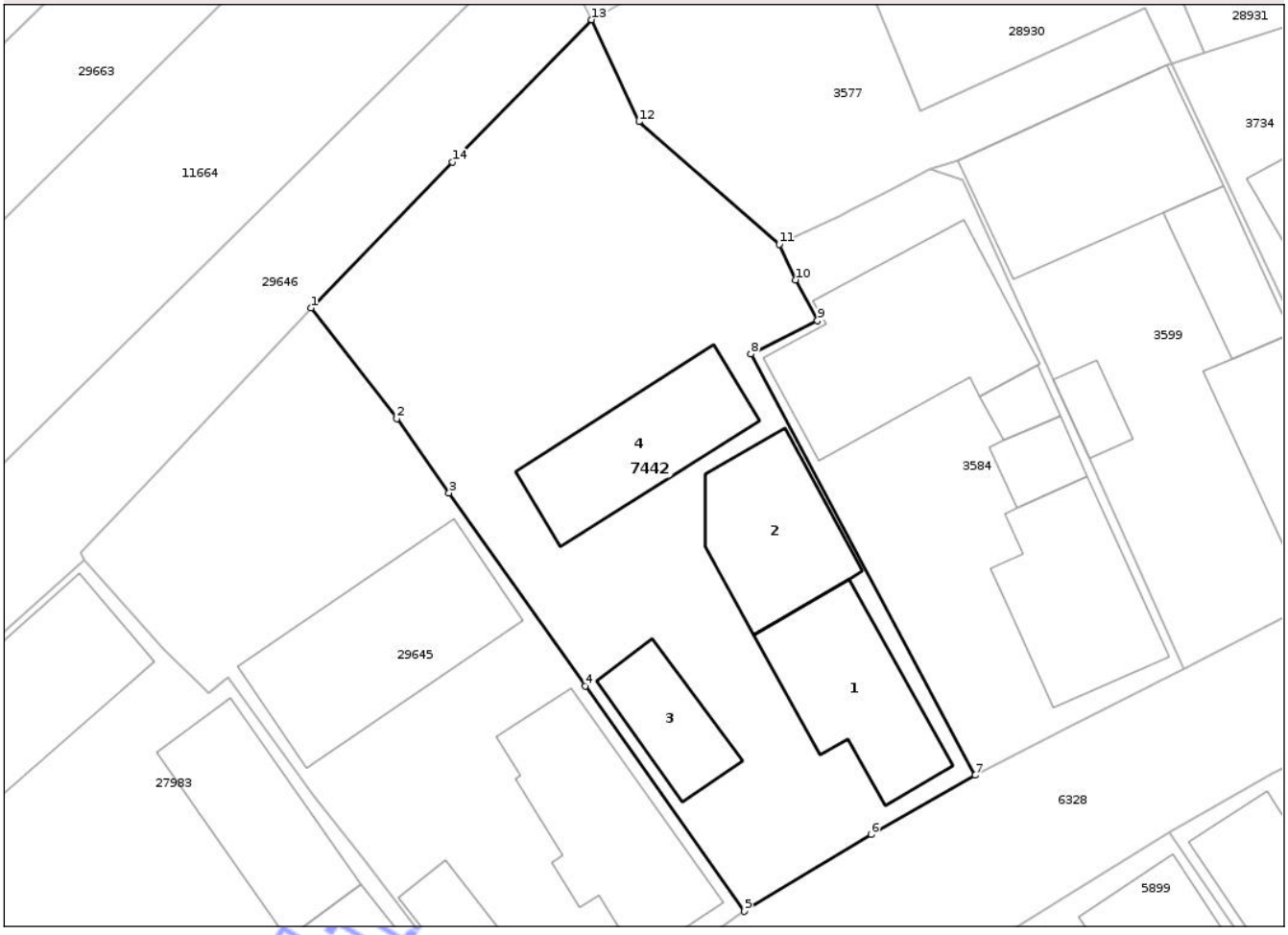
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	15	206	-	Nr tarla și parcelă greșite, în TP, T1, P268, 270, iar în TP, T15, P 206
2	arabil	DA	350	15	206/1	-	Nr tarla și parcelă greșite, în TP, T1, P269, iar în TP, T15, P 206/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, baie
A1.2	0	constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință, P+1, 3 camere, bucătărie, baie, hol
A1.3	0	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Garaj
A1.4	0	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.433,491 540.763,737	2	519.438,278 540.757,553	7.82
2	519.438,278 540.757,553	3	519.441,206 540.753,41	5.073
3	519.441,206 540.753,41	4	519.448,815 540.742,643	13.184
4	519.448,815 540.742,643	5	519.457,707 540.730,069	15.4
5	519.457,707 540.730,069	6	519.464,769 540.734,359	8.263
6	519.464,769 540.734,359	7	519.470,593 540.737,664	6.696
7	519.470,593 540.737,664	8	519.458,067 540.761,169	26.634
8	519.458,067 540.761,169	9	519.461,784 540.763,026	4.155
9	519.461,784 540.763,026	10	519.460,561 540.765,293	2.576
10	519.460,561 540.765,293	11	519.459,652 540.767,274	2.18
11	519.459,652 540.767,274	12	519.451,816 540.774,125	10.409
12	519.451,816 540.774,125	13	519.449,161 540.779,812	6.276
13	519.449,161 540.779,812	14	519.441,38 540.771,877	11.113
14	519.441,38 540.771,877	1	519.433,491 540.763,737	11.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70056, din 12/06/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

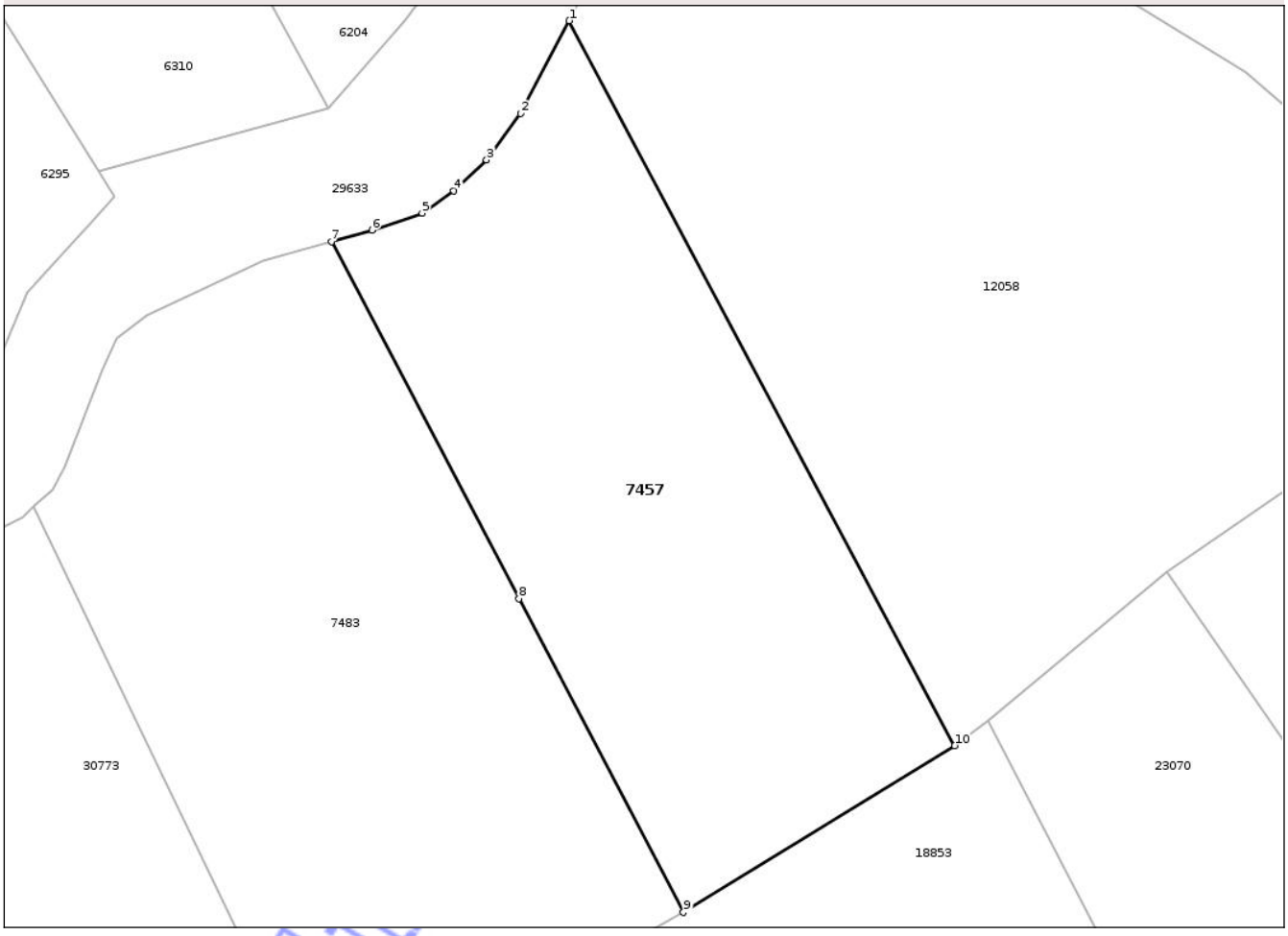
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	266	4633/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 19, P 36, iar corect este T 266, P 4633/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.499,02 540.672,22	2	519.496,203 540.666,862	6.053
2	519.496,203 540.666,862	3	519.494,24 540.664,188	3.317
3	519.494,24 540.664,188	4	519.492,344 540.662,393	2.611
4	519.492,344 540.662,393	5	519.490,516 540.661,107	2.235
5	519.490,516 540.661,107	6	519.487,618 540.660,125	3.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.487,618 540.660,125	7	519.485,275 540.659,459	2.436
7	519.485,275 540.659,459	8	519.496,108 540.638,839	23.292
8	519.496,108 540.638,839	9	519.505,622 540.620,73	20.456
9	519.505,622 540.620,73	10	519.521,308 540.630,352	18.402
10	519.521,308 540.630,352	1	519.499,02 540.672,22	47.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70056, din 12/06/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, l. 169/1997, l. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

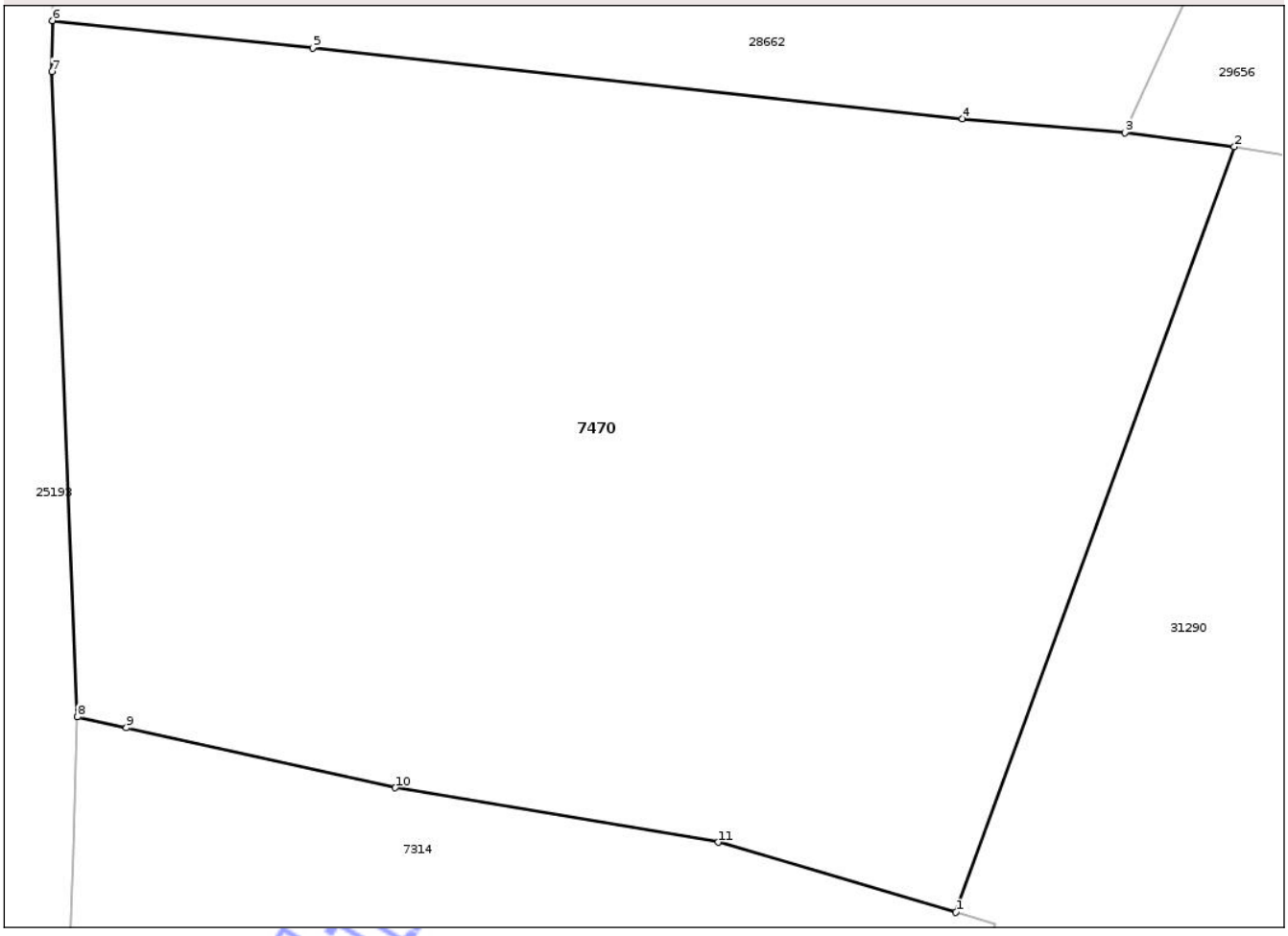
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	9	118/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T18, P71, iar corect este T9, P118/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.694,316 540.802,363	2	519.704,359 540.829,947	29.355
2	519.704,359 540.829,947	3	519.700,412 540.830,454	3.979
3	519.700,412 540.830,454	4	519.694,544 540.830,957	5.89
4	519.694,544 540.830,957	5	519.671,117 540.833,506	23.565
5	519.671,117 540.833,506	6	519.661,722 540.834,484	9.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.661,722 540.834,484	7	519.661,706 540.832,654	1.83
7	519.661,706 540.832,654	8	519.662,631 540.809,4	23.272
8	519.662,631 540.809,4	9	519.664,399 540.809,006	1.811
9	519.664,399 540.809,006	10	519.674,092 540.806,849	9.93
10	519.674,092 540.806,849	11	519.685,736 540.804,89	11.808
11	519.685,736 540.804,89	1	519.694,316 540.802,363	8.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70035, din 09/06/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKÓ ISTVÁN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

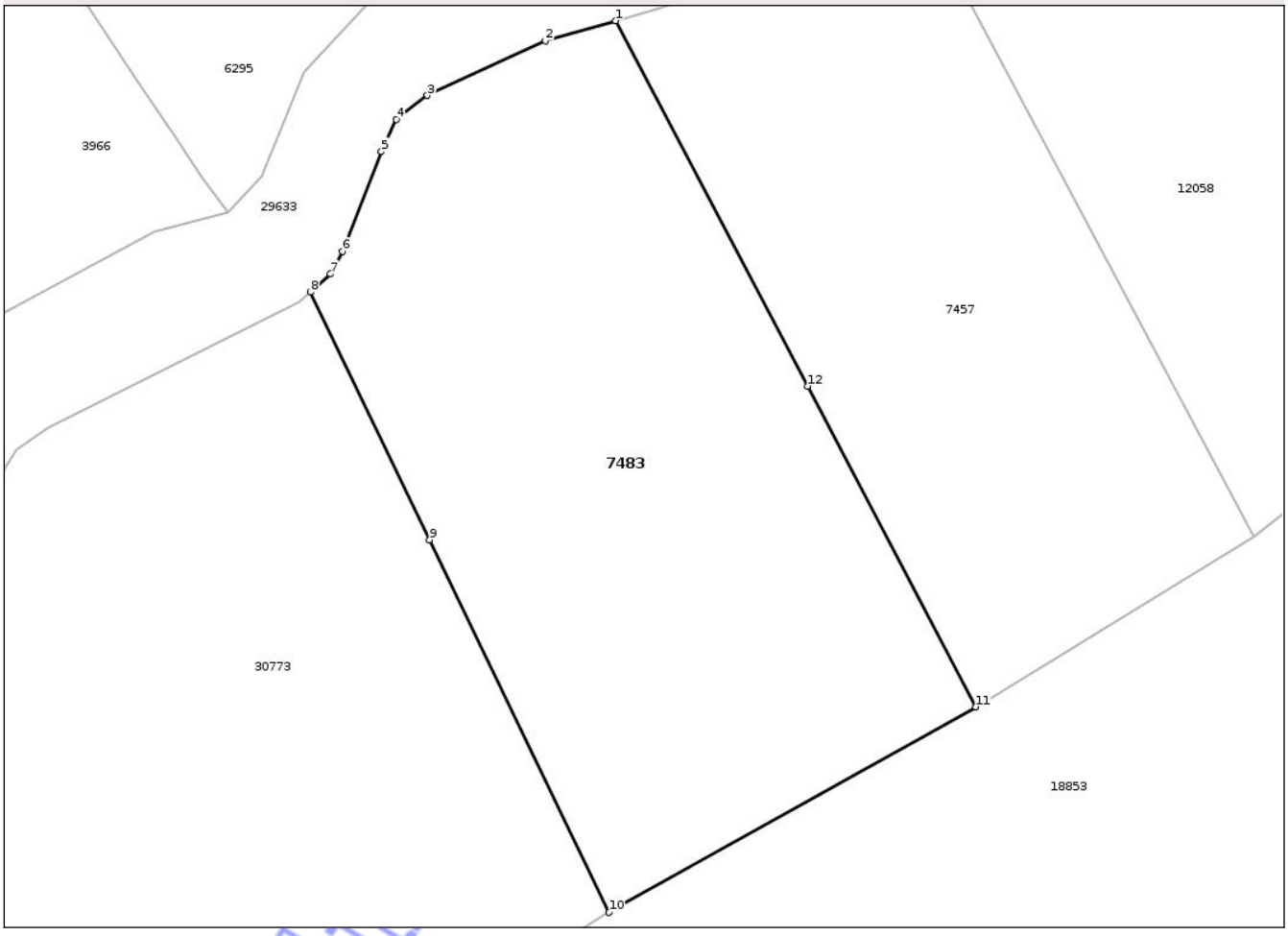
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	266	4633/2/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T19, P 35, iar corect este T 266, P 4633/2/1
2	faneata	DA	489	266	4633/2/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T19, P 33, iar corect este T 266, P 4633/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.485,275 540.659,459	2	519.481,307 540.658,331	4.125
2	519.481,307 540.658,331	3	519.474,621 540.655,24	7.366
3	519.474,621 540.655,24	4	519.472,878 540.653,896	2.201
4	519.472,878 540.653,896	5	519.472,031 540.652,068	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.472,031 540.652,068	6	519.469,849 540.646,444	6.032
6	519.469,849 540.646,444	7	519.469,154 540.645,161	1.459
7	519.469,154 540.645,161	8	519.468,018 540.644,143	1.525
8	519.468,018 540.644,143	9	519.474,763 540.630,16	15.525
9	519.474,763 540.630,16	10	519.484,903 540.609,14	23.338
10	519.484,903 540.609,14	11	519.505,622 540.620,73	23.74
11	519.505,622 540.620,73	12	519.496,108 540.638,839	20.456
12	519.496,108 540.638,839	1	519.485,275 540.659,459	23.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84199, din 04/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÉSZEG ERZSÉBET**, Lipsa CNP 2) **LÖRINCZ ILONA**, Lipsa CNP 3) **NAGY PÁL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

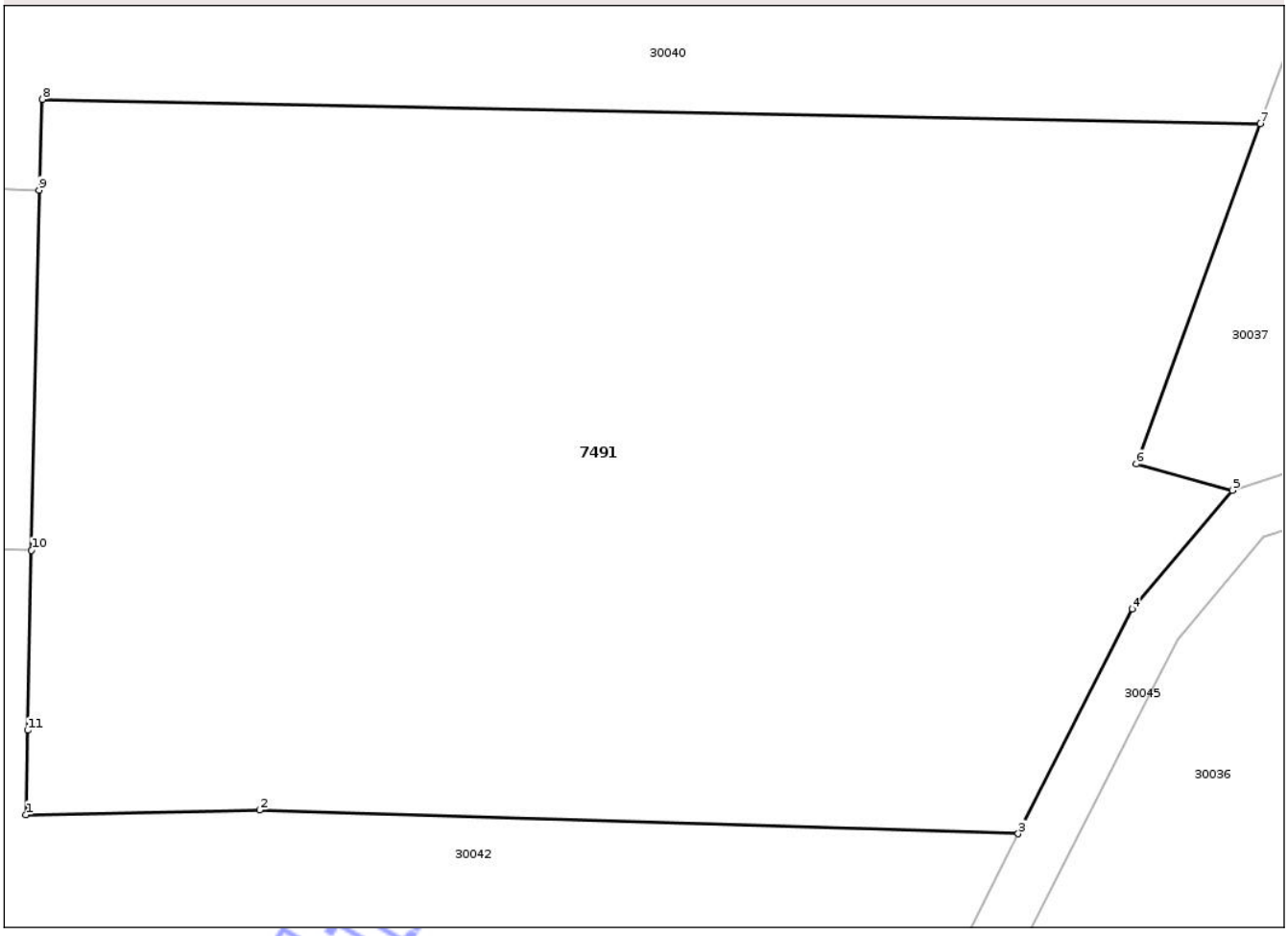
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	41	4346	-	nr tarla gresit in TP,T43 ,iar corect T41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.542,172 546.901,35	2	513.557,206 546.901,659	15.037
2	513.557,206 546.901,659	3	513.606,003 546.900,134	48.821
3	513.606,003 546.900,134	4	513.613,328 546.914,58	16.197
4	513.613,328 546.914,58	5	513.619,778 546.922,197	9.981
5	513.619,778 546.922,197	6	513.613,6 546.923,901	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.613,6 546.923,901	7	513.621,57 546.945,768	23.274
7	513.621,57 546.945,768	8	513.543,227 546.947,319	78.358
8	513.543,227 546.947,319	9	513.543,014 546.941,486	5.837
9	513.543,014 546.941,486	10	513.542,529 546.918,346	23.145
10	513.542,529 546.918,346	11	513.542,286 546.906,778	11.571
11	513.542,286 546.906,778	1	513.542,172 546.901,35	5.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84178, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ÁRPÁD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

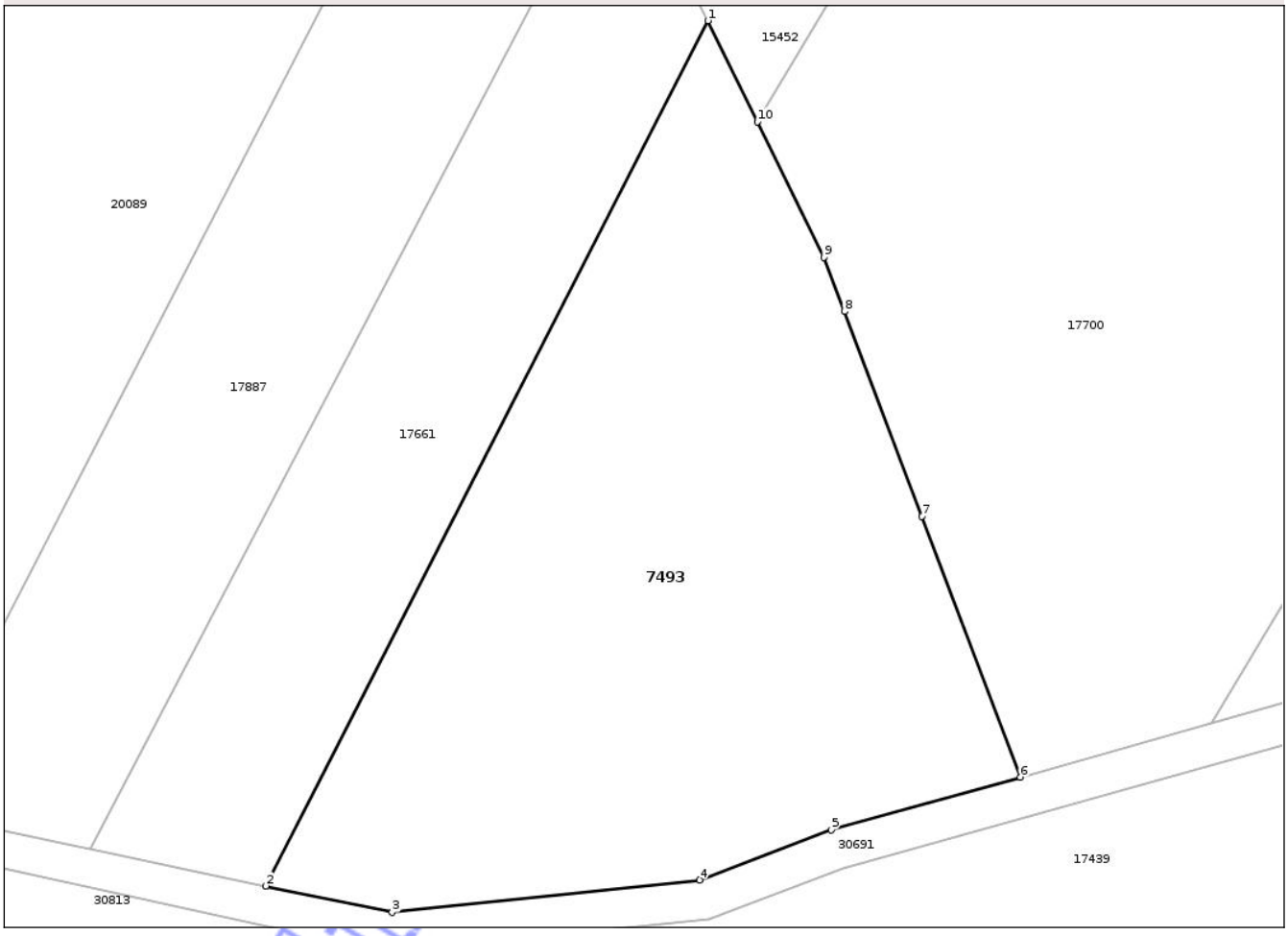
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	190	3455/2/11	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 191, P 6068/2, iar corect este T 190, P 3455/2/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.582,612 545.588,315	2	517.538,096 545.501,259	97.777
2	517.538,096 545.501,259	3	517.550,806 545.498,601	12.985
3	517.550,806 545.498,601	4	517.581,765 545.501,865	31.131
4	517.581,765 545.501,865	5	517.595,023 545.506,882	14.176
5	517.595,023 545.506,882	6	517.614,087 545.512,22	19.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.614,087 545.512,22	7	517.604,165 545.538,454	28.048
7	517.604,165 545.538,454	8	517.596,366 545.559,075	22.047
8	517.596,366 545.559,075	9	517.594,306 545.564,521	5.823
9	517.594,306 545.564,521	10	517.587,616 545.578,134	15.168
10	517.587,616 545.578,134	1	517.582,612 545.588,315	11.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.259	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31625

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84190, din 04/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKÓ MÁRTA**, Lipsa CNP 2) **NAGY REGINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

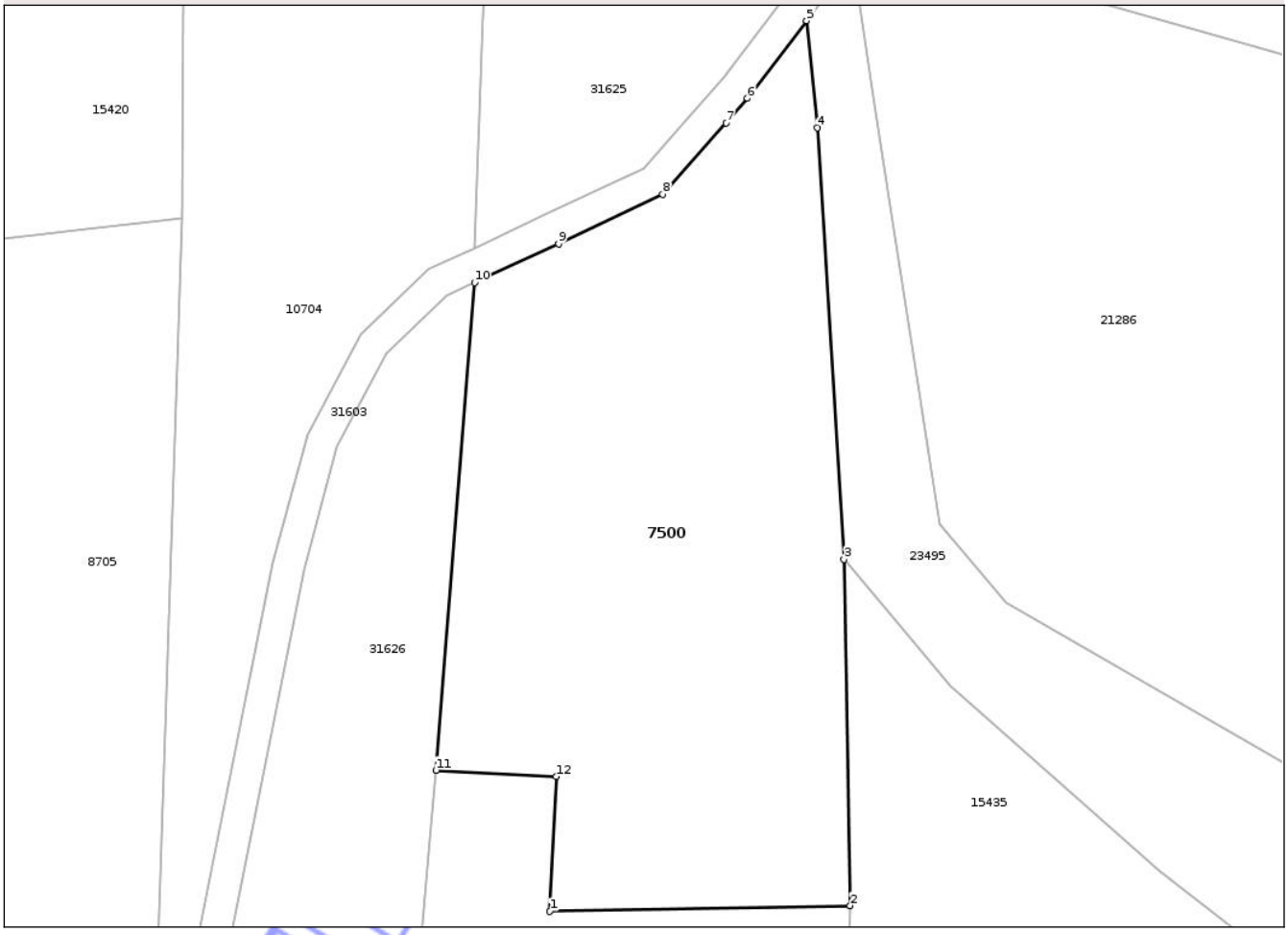
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31625

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.259	207	3690/37	-	nr parcela gresit in tp P 11, iar corect P 3690/37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.376,527 543.825,571	2	518.414,613 543.826,299	38.093
2	518.414,613 543.826,299	3	518.413,819 543.870,195	43.903
3	518.413,819 543.870,195	4	518.410,475 543.924,9	54.807
4	518.410,475 543.924,9	5	518.409,062 543.938,482	13.655
5	518.409,062 543.938,482	6	518.401,574 543.928,624	12.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.401,574 543.928,624	7	518.398,839 543.925,536	4.125
7	518.398,839 543.925,536	8	518.390,813 543.916,473	12.106
8	518.390,813 543.916,473	9	518.377,621 543.910,225	14.597
9	518.377,621 543.910,225	10	518.366,983 543.905,295	11.725
10	518.366,983 543.905,295	11	518.362,071 543.843,458	62.032
11	518.362,071 543.843,458	12	518.377,34 543.842,665	15.29
12	518.377,34 543.842,665	1	518.376,527 543.825,571	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

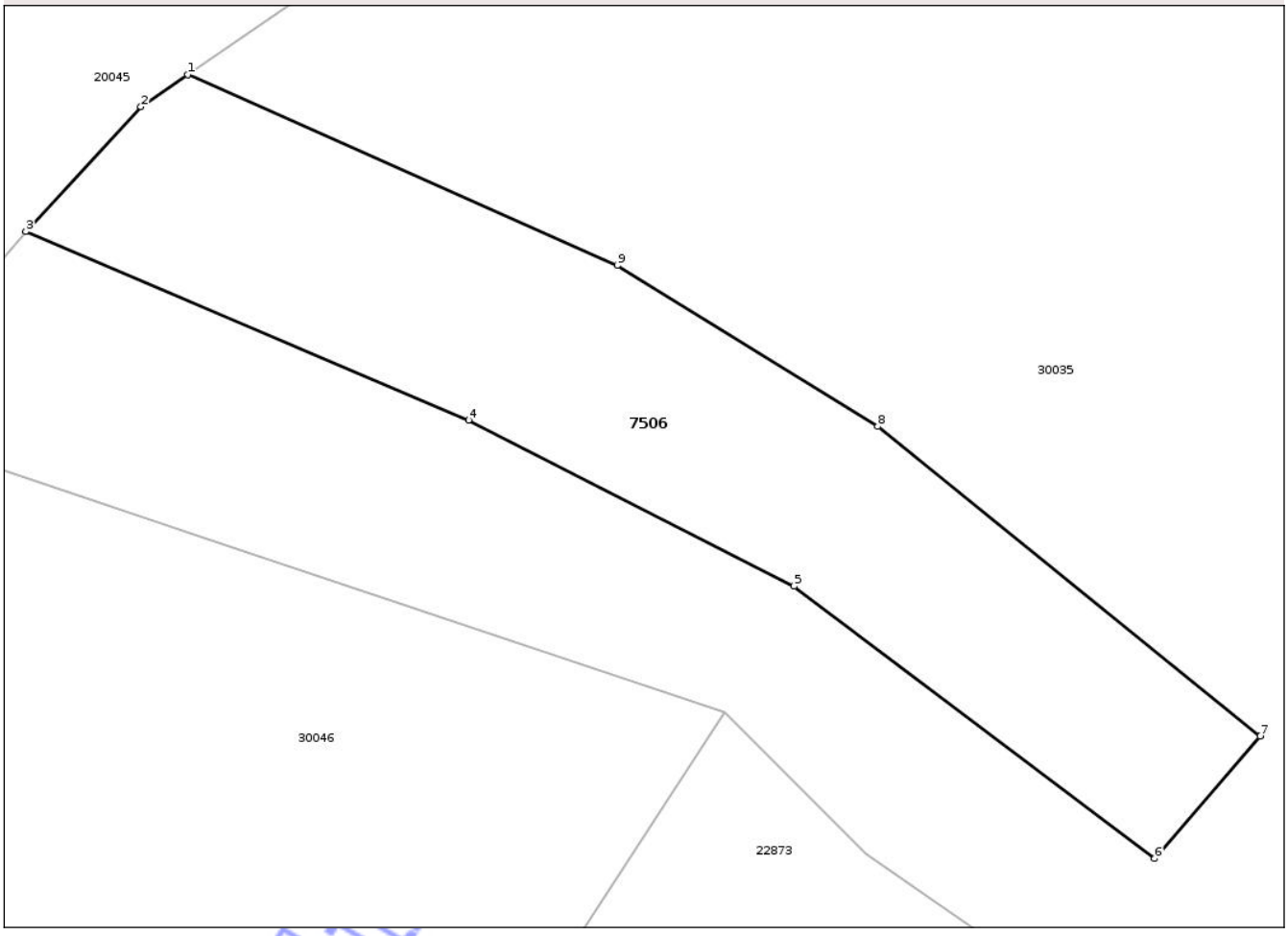
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	41	4421/2	-	nr tarla gresit in TP,T42 ,iar corect T41

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.055,538 546.926,497	2	513.051,412 546.923,654	5.011
2	513.051,412 546.923,654	3	513.041,246 546.912,65	14.981
3	513.041,246 546.912,65	4	513.080,367 546.895,996	42.518
4	513.080,367 546.895,996	5	513.109,119 546.881,329	32.277
5	513.109,119 546.881,329	6	513.140,977 546.857,308	39.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.140,977 546.857,308	7	513.150,31 546.868,129	14.29
7	513.150,31 546.868,129	8	513.116,514 546.895,446	43.456
8	513.116,514 546.895,446	9	513.093,513 546.909,659	27.038
9	513.093,513 546.909,659	1	513.055,538 546.926,497	41.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

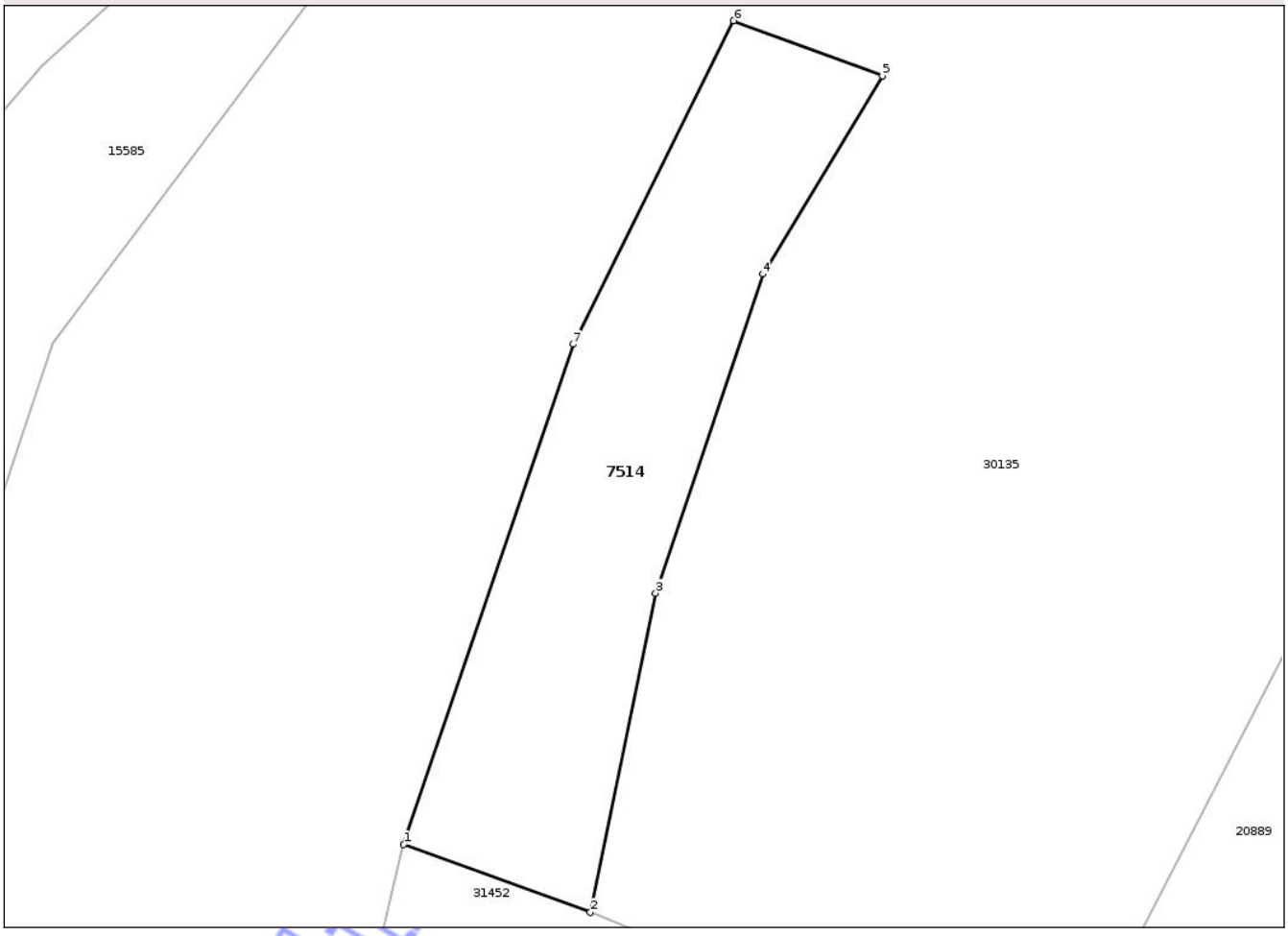
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	41	1409/2/11	-	In TP numar parcela gresita, P 674, iar corect P 1409/2/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.280,939 548.303,046	2	513.303,008 548.295,025	23.481
2	513.303,008 548.295,025	3	513.310,731 548.332,702	38.46
3	513.310,731 548.332,702	4	513.323,393 548.370,382	39.751
4	513.323,393 548.370,382	5	513.337,544 548.393,775	27.34
5	513.337,544 548.393,775	6	513.319,939 548.400,275	18.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.319,939 548.400,275	7	513.300,981 548.362,087	42.635
7	513.300,981 548.362,087	1	513.280,939 548.303,046	62.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

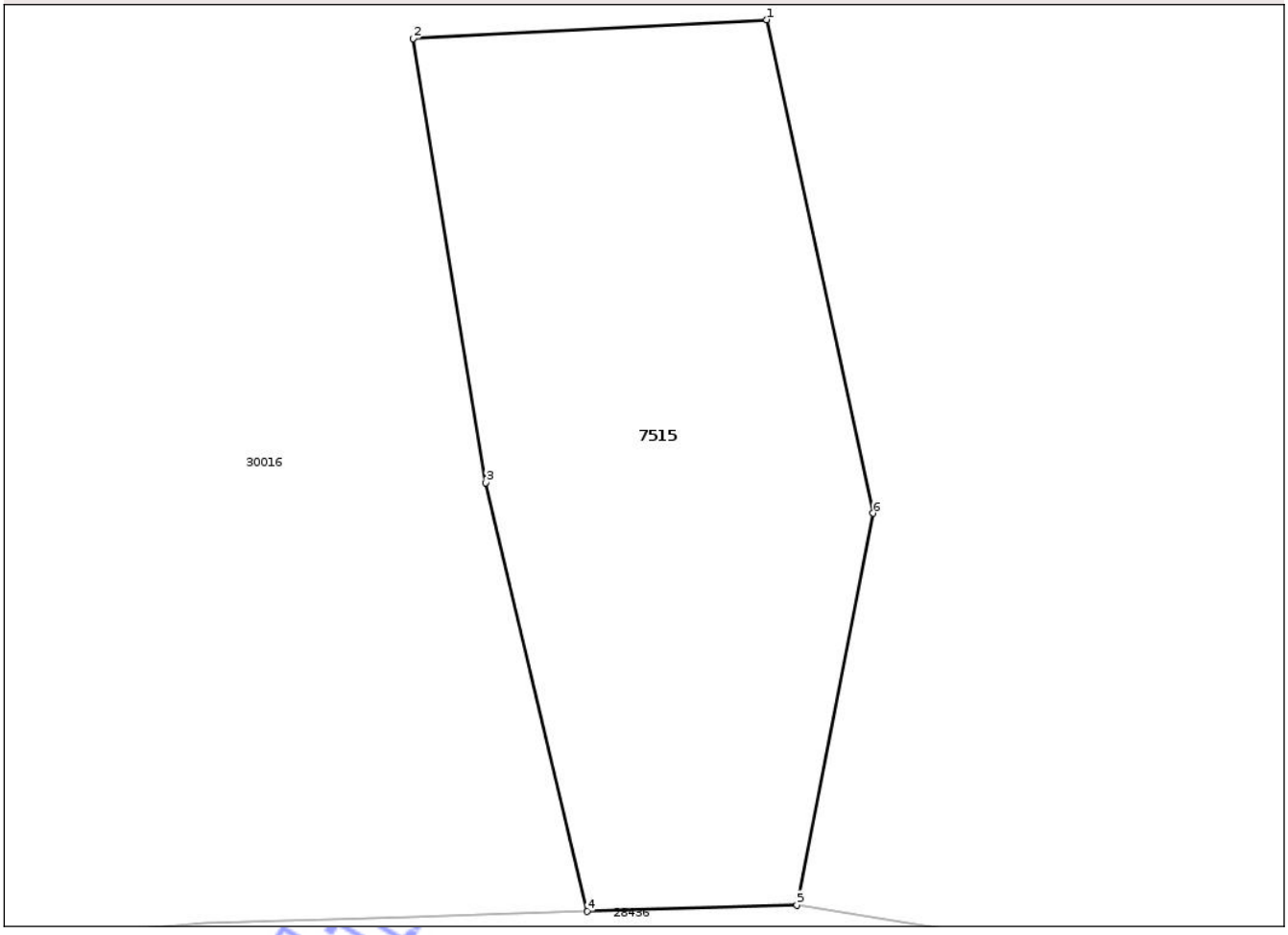
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	41	4536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.250,357 547.300,015	2	513.227,795 547.298,825	22.593
2	513.227,795 547.298,825	3	513.232,45 547.270,533	28.672
3	513.232,45 547.270,533	4	513.238,892 547.243,242	28.041
4	513.238,892 547.243,242	5	513.252,273 547.243,643	13.387
5	513.252,273 547.243,643	6	513.257,136 547.268,593	25.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.257,136 547.268,593	1	513.250,357 547.300,015	32.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

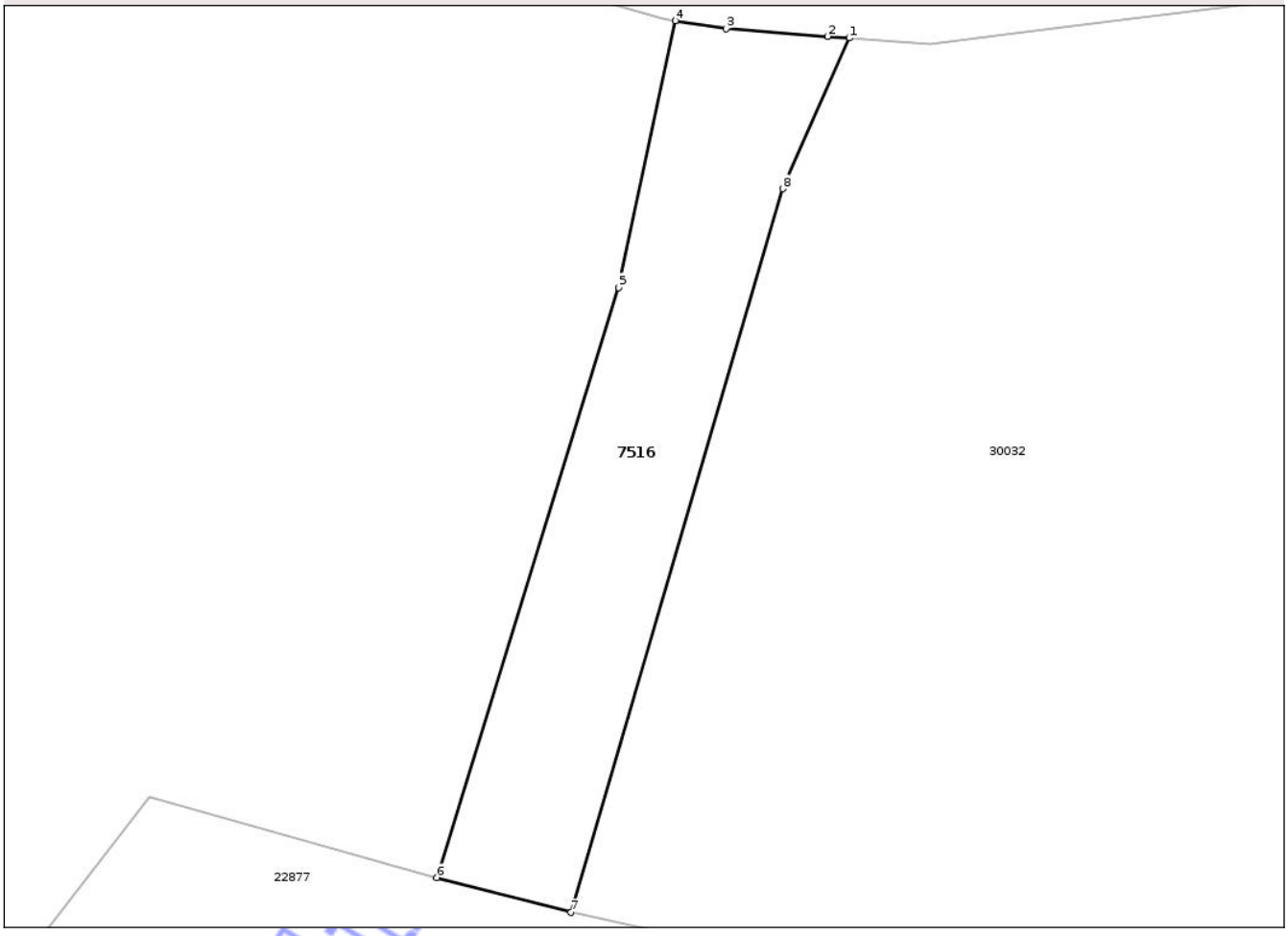
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	41	875	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.245,153 548.232,476	2	513.242,956 548.232,643	2.203
2	513.242,956 548.232,643	3	513.232,588 548.233,43	10.398
3	513.232,588 548.233,43	4	513.227,353 548.234,238	5.297
4	513.227,353 548.234,238	5	513.221,537 548.206,966	27.885
5	513.221,537 548.206,966	6	513.202,974 548.146,645	63.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.202,974 548.146,645	7	513.216,694 548.143,084	14.175
7	513.216,694 548.143,084	8	513.238,357 548.217,07	77.092
8	513.238,357 548.217,07	1	513.245,153 548.232,476	16.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

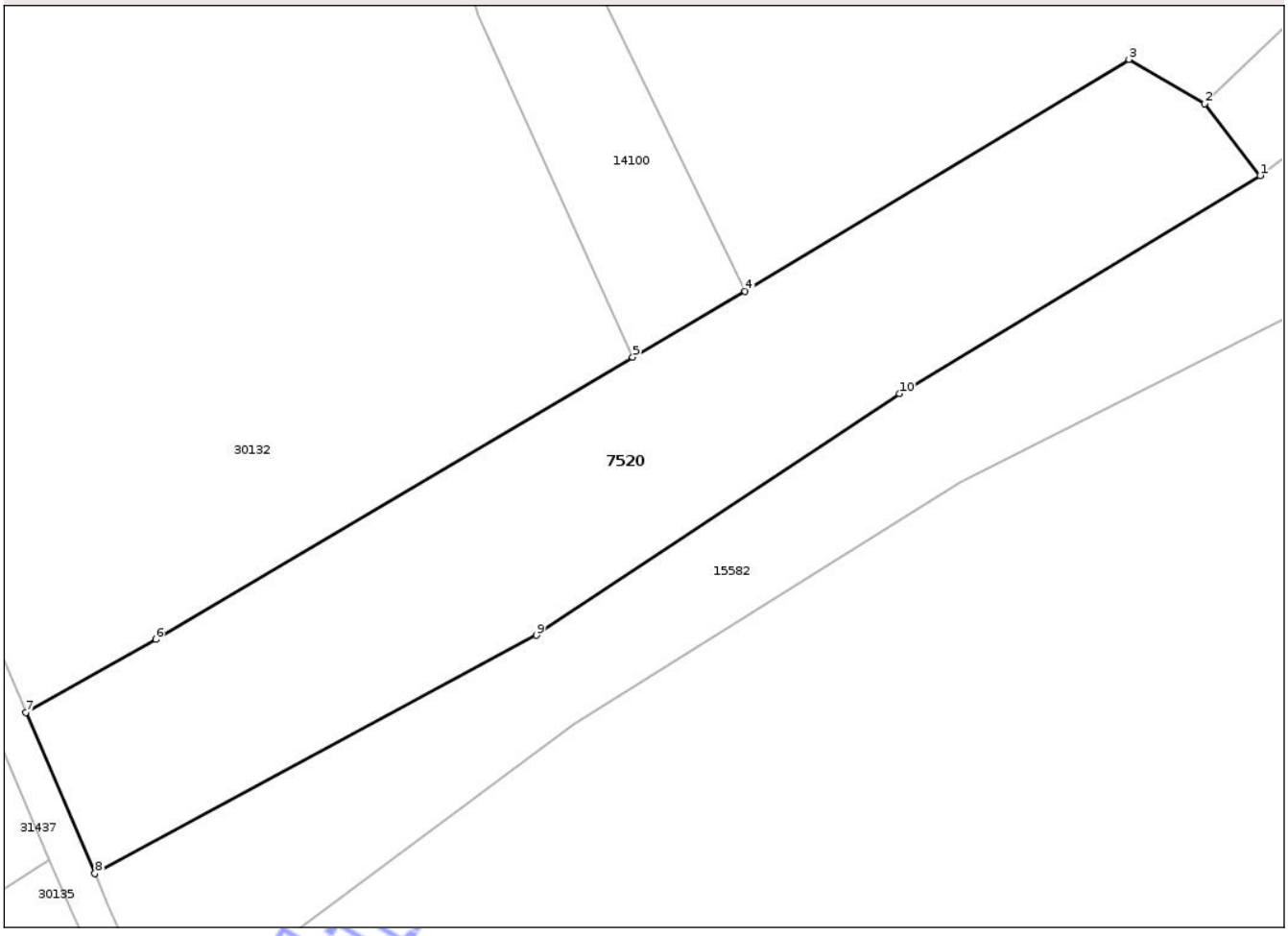
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	41	1409/2/20	-	In TP numar parcela gresita, P 647, iar corect P 1409/2/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.472,042 548.584,346	2	513.466,624 548.591,298	8.814
2	513.466,624 548.591,298	3	513.459,307 548.595,588	8.482
3	513.459,307 548.595,588	4	513.422,073 548.573,114	43.491
4	513.422,073 548.573,114	5	513.411,162 548.566,75	12.631
5	513.411,162 548.566,75	6	513.364,898 548.539,39	53.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.364,898 548.539,39	7	513.352,301 548.532,328	14.441
7	513.352,301 548.532,328	8	513.358,998 548.516,708	16.995
8	513.358,998 548.516,708	9	513.401,806 548.539,795	48.637
9	513.401,806 548.539,795	10	513.437,037 548.563,207	42.301
10	513.437,037 548.563,207	1	513.472,042 548.584,346	40.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

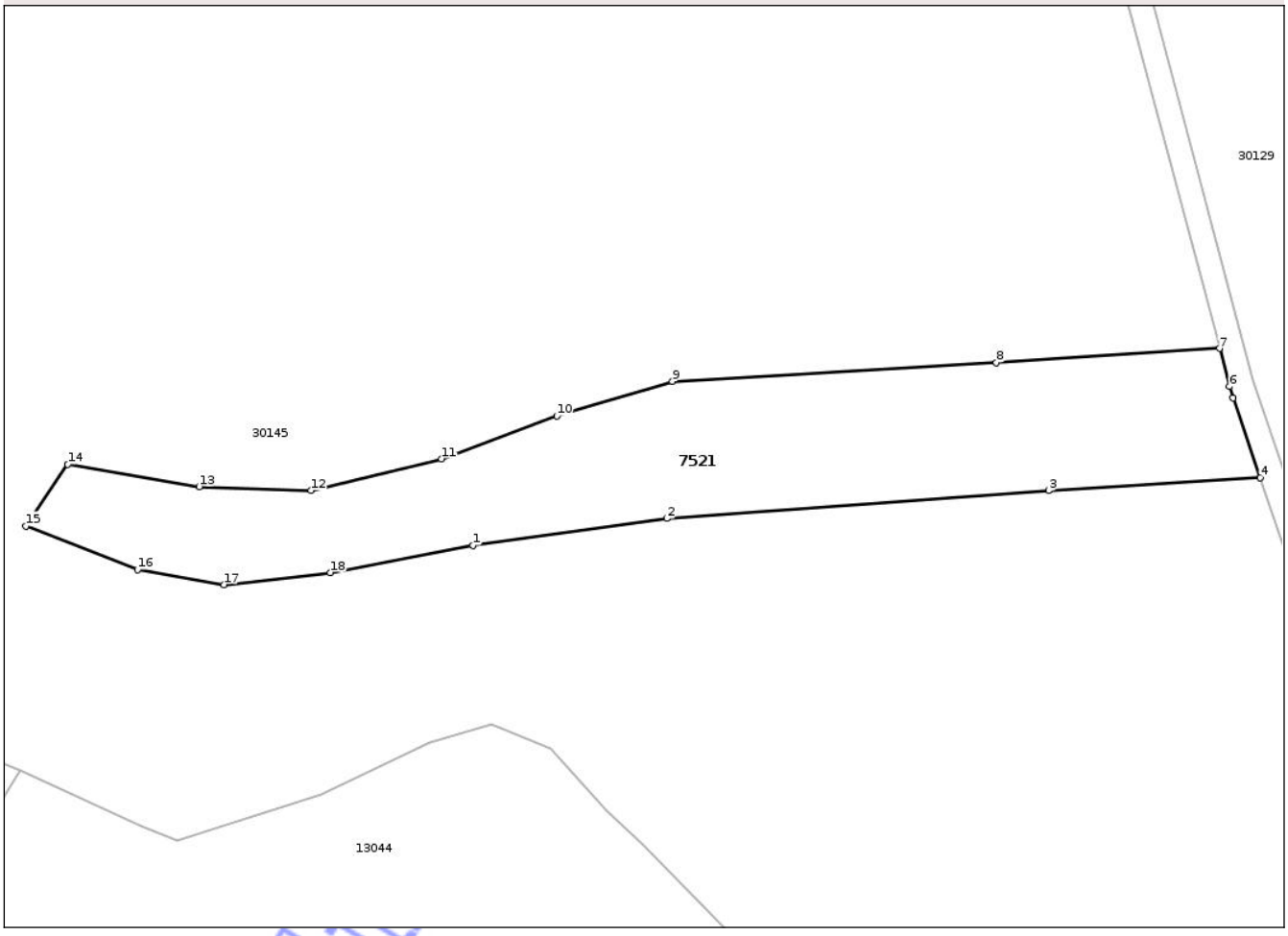
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	68	1394/16	-	In TP numar parcela gresita, P 1873, iar corect P 1394/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.431,937 547.696,792	2	514.460,104 547.700,719	28.439
2	514.460,104 547.700,719	3	514.515,625 547.704,781	55.669
3	514.515,625 547.704,781	4	514.546,404 547.706,648	30.836
4	514.546,404 547.706,648	5	514.542,493 547.718,253	12.246
5	514.542,493 547.718,253	6	514.541,949 547.719,868	1.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.541,949 547.719,868	7	514.540,478 547.725,403	5.727
7	514.540,478 547.725,403	8	514.508,042 547.723,333	32.502
8	514.508,042 547.723,333	9	514.460,917 547.720,625	47.203
9	514.460,917 547.720,625	10	514.444,125 547.715,615	17.523
10	514.444,125 547.715,615	11	514.427,333 547.709,385	17.91
11	514.427,333 547.709,385	12	514.408,375 547.704,781	19.509
12	514.408,375 547.704,781	13	514.392,125 547.705,323	16.259
13	514.392,125 547.705,323	14	514.373,031 547.708,573	19.369
14	514.373,031 547.708,573	15	514.366,937 547.699,635	10.818
15	514.366,937 547.699,635	16	514.383,187 547.693,271	17.452
16	514.383,187 547.693,271	17	514.395,781 547.691,104	12.779
17	514.395,781 547.691,104	18	514.411,219 547.692,865	15.538
18	514.411,219 547.692,865	1	514.431,937 547.696,792	21.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

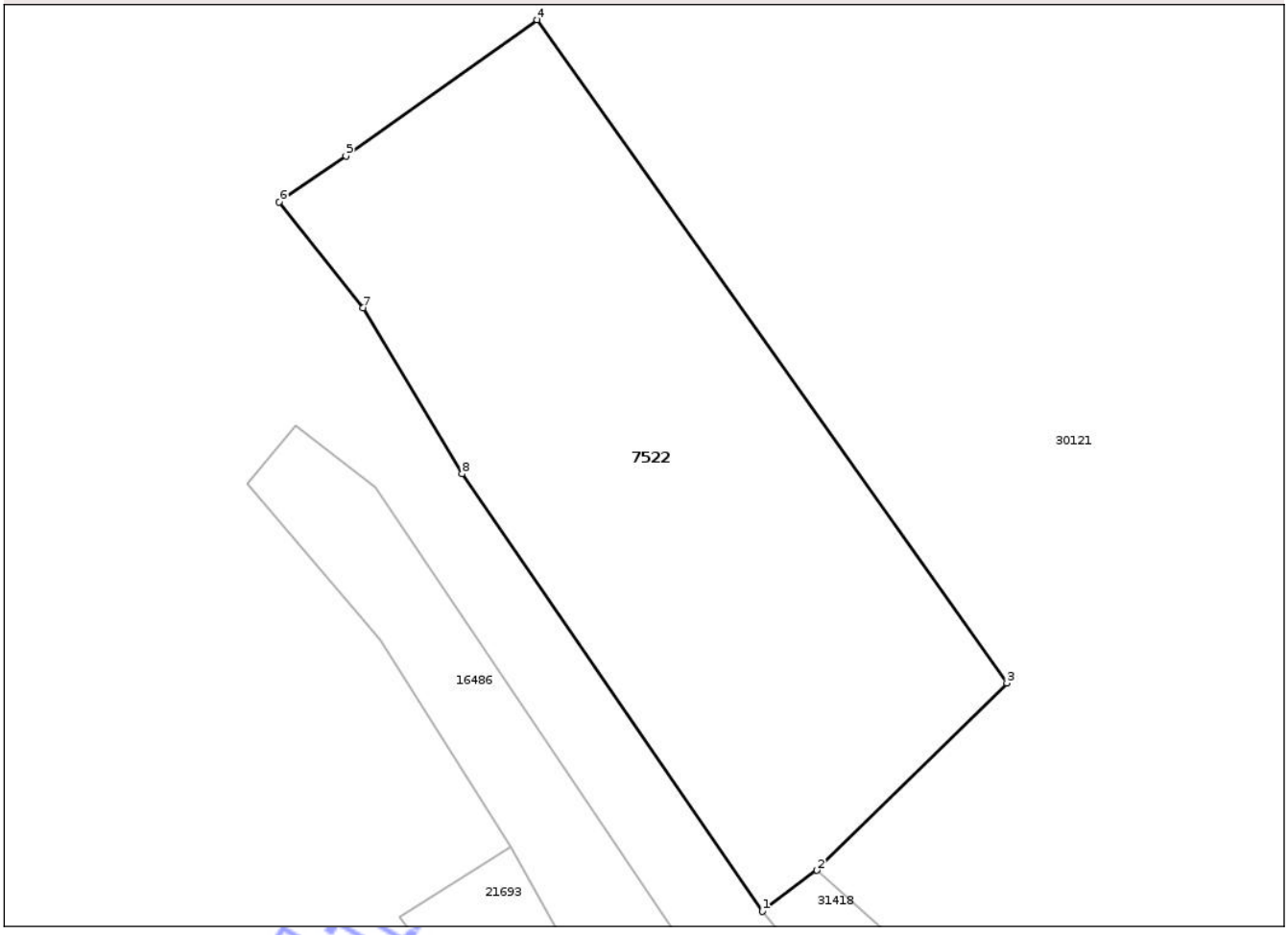
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.800	68	1416/3	-	IN TP, nr parcela gresita P 1492, iar corect este P 1416/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.014,891 549.427,49	2	514.023,557 549.433,99	10.833
2	514.023,557 549.433,99	3	514.053,676 549.463,687	42.297
3	514.053,676 549.463,687	4	513.979,145 549.568,777	128.836
4	513.979,145 549.568,777	5	513.948,807 549.547,198	37.23
5	513.948,807 549.547,198	6	513.938,245 549.539,885	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.938,245 549.539,885	7	513.951,516 549.523,094	21.402
7	513.951,516 549.523,094	8	513.967,224 549.496,823	30.609
8	513.967,224 549.496,823	1	514.014,891 549.427,49	84.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	68	1389/8	-	In TP numar tarla si parcela gresite,T 76 P 1918, iar corect T 68 P 1389/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.615,985 548.036,466	2	514.633,596 547.995,005	45.046
2	514.633,596 547.995,005	3	514.651,609 547.957,574	41.54
3	514.651,609 547.957,574	4	514.681,158 547.905,565	59.817
4	514.681,158 547.905,565	5	514.691,489 547.912,498	12.442
5	514.691,489 547.912,498	6	514.703,326 547.882,69	32.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.703,326 547.882,69	7	514.734,96 547.804,572	84.28
7	514.734,96 547.804,572	8	514.752,341 547.756,854	50.785
8	514.752,341 547.756,854	9	514.760,36 547.759,449	8.428
9	514.760,36 547.759,449	10	514.743,466 547.806,774	50.25
10	514.743,466 547.806,774	11	514.718,302 547.872,568	70.442
11	514.718,302 547.872,568	12	514.712,482 547.884,06	12.882
12	514.712,482 547.884,06	13	514.712,474 547.884,075	0.017
13	514.712,474 547.884,075	14	514.697,59 547.910,418	30.257
14	514.697,59 547.910,418	15	514.693,203 547.919,576	10.155
15	514.693,203 547.919,576	16	514.673,532 547.966,717	51.081
16	514.673,532 547.966,717	17	514.661,052 547.997,501	33.218
17	514.661,052 547.997,501	18	514.642,794 548.047,222	52.967
18	514.642,794 548.047,222	1	514.615,985 548.036,466	28.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

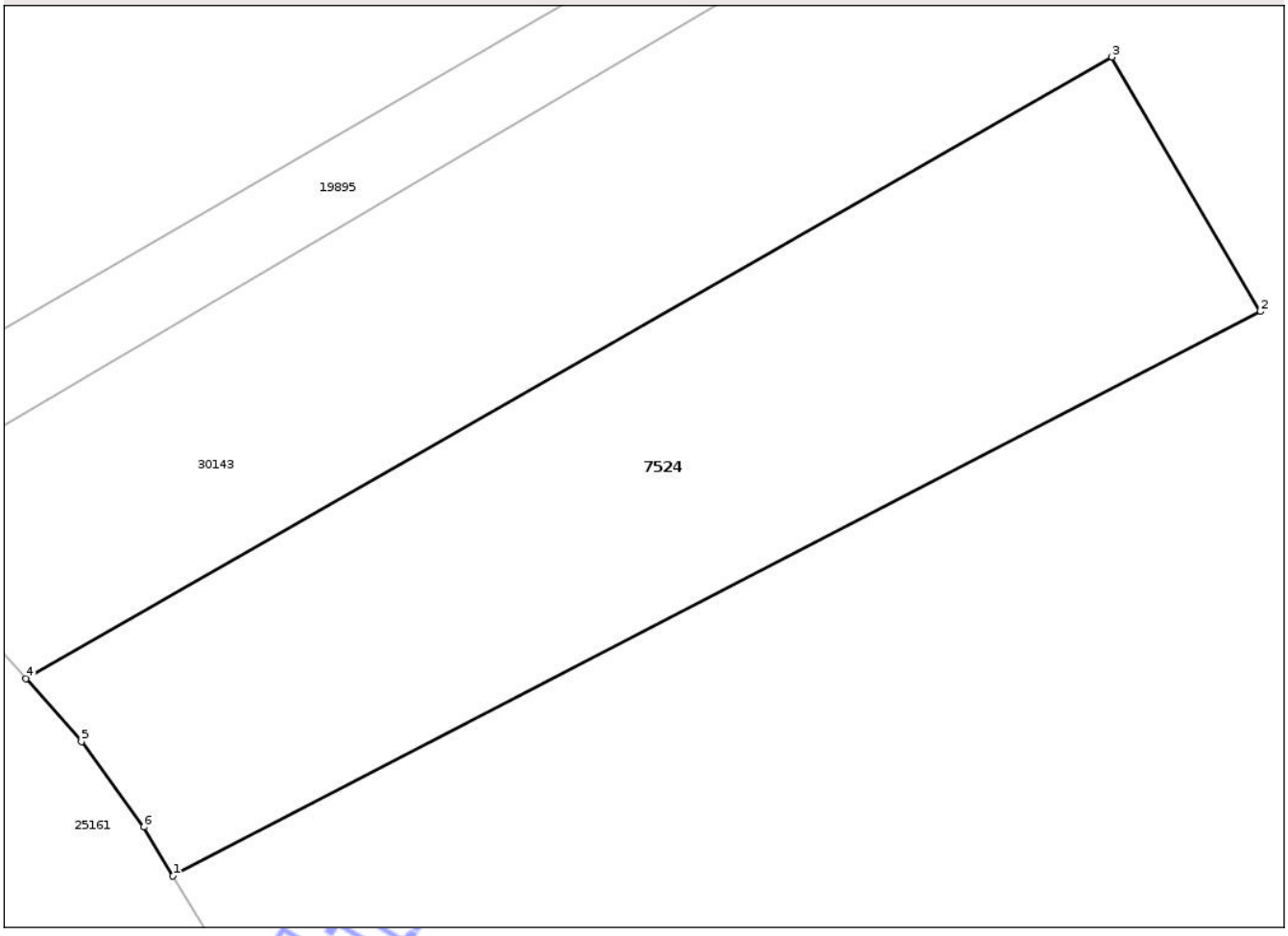
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	68	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.715,031 547.985,049	2	513.801,56 548.029,916	97.47
2	513.801,56 548.029,916	3	513.789,755 548.050,142	23.419
3	513.789,755 548.050,142	4	513.703,329 548.000,736	99.551
4	513.703,329 548.000,736	5	513.707,751 547.995,743	6.67
5	513.707,751 547.995,743	6	513.712,696 547.988,933	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.712,696 547.988,933	1	513.715,031 547.985,049	4.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

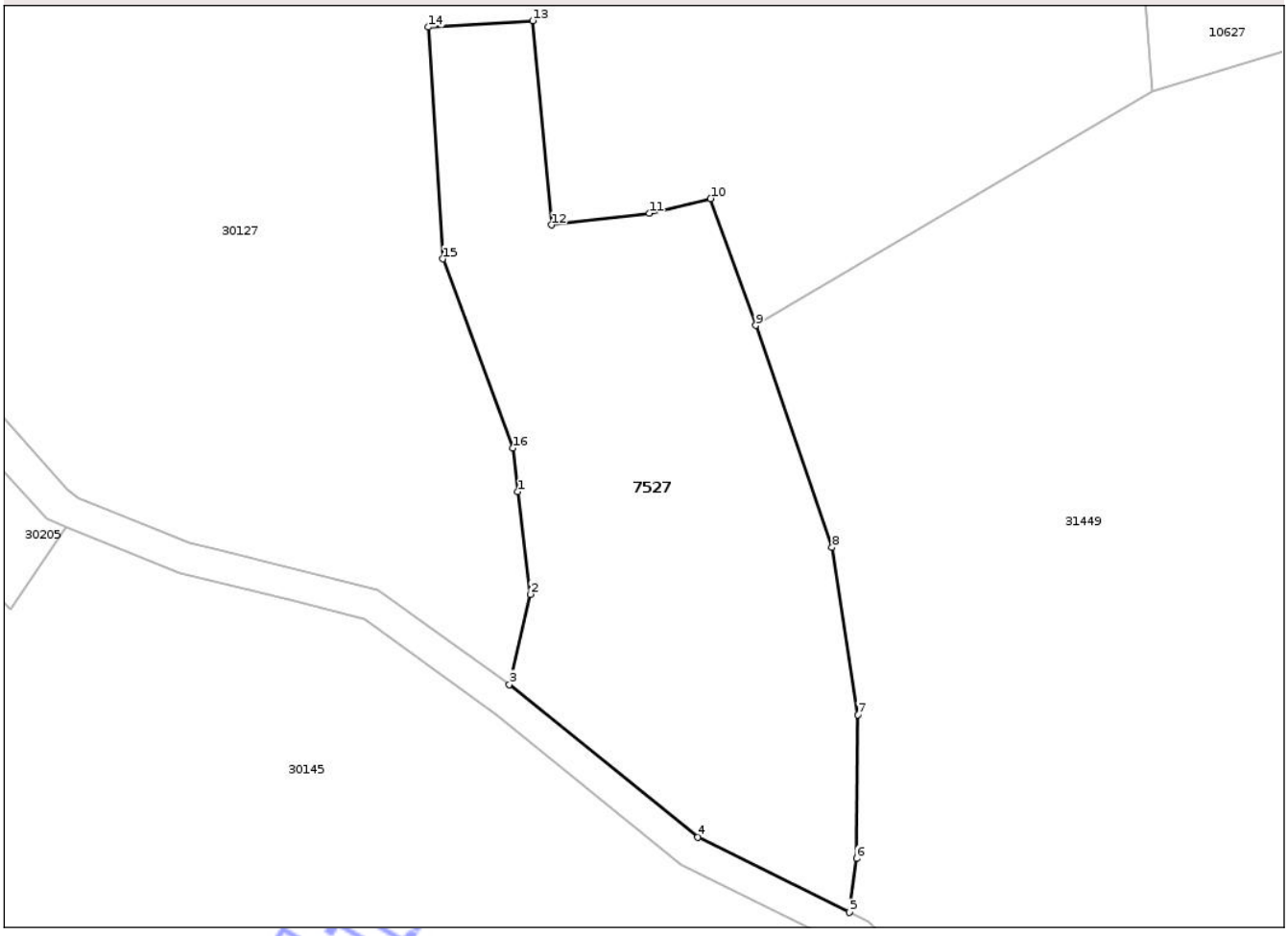
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	68	1394/15	-	In TP numar parcela gresita, P 1848, iar corect P 1394/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.429,116 547.938,124	2	514.430,51 547.926,823	11.387
2	514.430,51 547.926,823	3	514.428,219 547.916,893	10.191
3	514.428,219 547.916,893	4	514.449,017 547.900,044	26.767
4	514.449,017 547.900,044	5	514.465,726 547.891,77	18.645
5	514.465,726 547.891,77	6	514.466,531 547.897,708	5.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.466,531 547.897,708	7	514.466,667 547.913,552	15.845
7	514.466,667 547.913,552	8	514.463,823 547.931,969	18.635
8	514.463,823 547.931,969	9	514.455,403 547.956,455	25.893
9	514.455,403 547.956,455	10	514.450,417 547.970,427	14.835
10	514.450,417 547.970,427	11	514.443,646 547.968,802	6.963
11	514.443,646 547.968,802	12	514.432,903 547.967,516	10.82
12	514.432,903 547.967,516	13	514.430,779 547.990,038	22.622
13	514.430,779 547.990,038	14	514.419,285 547.989,339	11.515
14	514.419,285 547.989,339	15	514.420,896 547.963,792	25.598
15	514.420,896 547.963,792	16	514.428,615 547.942,937	22.238
16	514.428,615 547.942,937	1	514.429,116 547.938,124	4.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

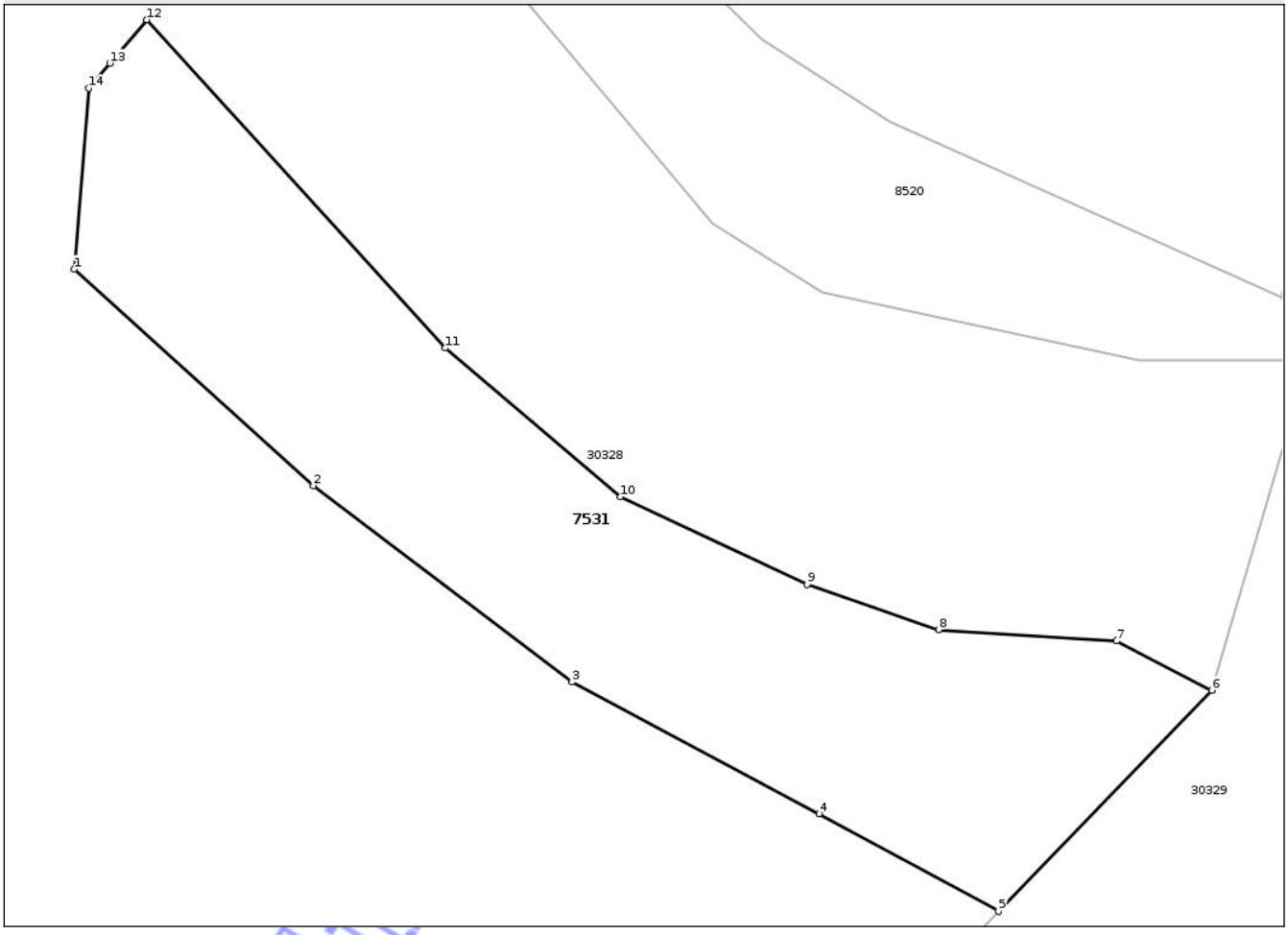
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	66	4051	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.142,877 546.683,174	2	515.166,325 546.661,966	31.616
2	515.166,325 546.661,966	3	515.191,683 546.642,705	31.844
3	515.191,683 546.642,705	4	515.215,95 546.629,809	27.481
4	515.215,95 546.629,809	5	515.233,567 546.620,229	20.053
5	515.233,567 546.620,229	6	515.254,482 546.641,904	30.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.254,482 546.641,904	7	515.245,153 546.646,733	10.505
7	515.245,153 546.646,733	8	515.227,681 546.647,842	17.507
8	515.227,681 546.647,842	9	515.214,785 546.652,279	13.638
9	515.214,785 546.652,279	10	515.196,481 546.660,877	20.223
10	515.196,481 546.660,877	11	515.179,286 546.675,437	22.531
11	515.179,286 546.675,437	12	515.149,987 546.707,629	43.529
12	515.149,987 546.707,629	13	515.146,348 546.703,365	5.606
13	515.146,348 546.703,365	14	515.144,263 546.700,923	3.211
14	515.144,263 546.700,923	1	515.142,877 546.683,174	17.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84181, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGOSTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

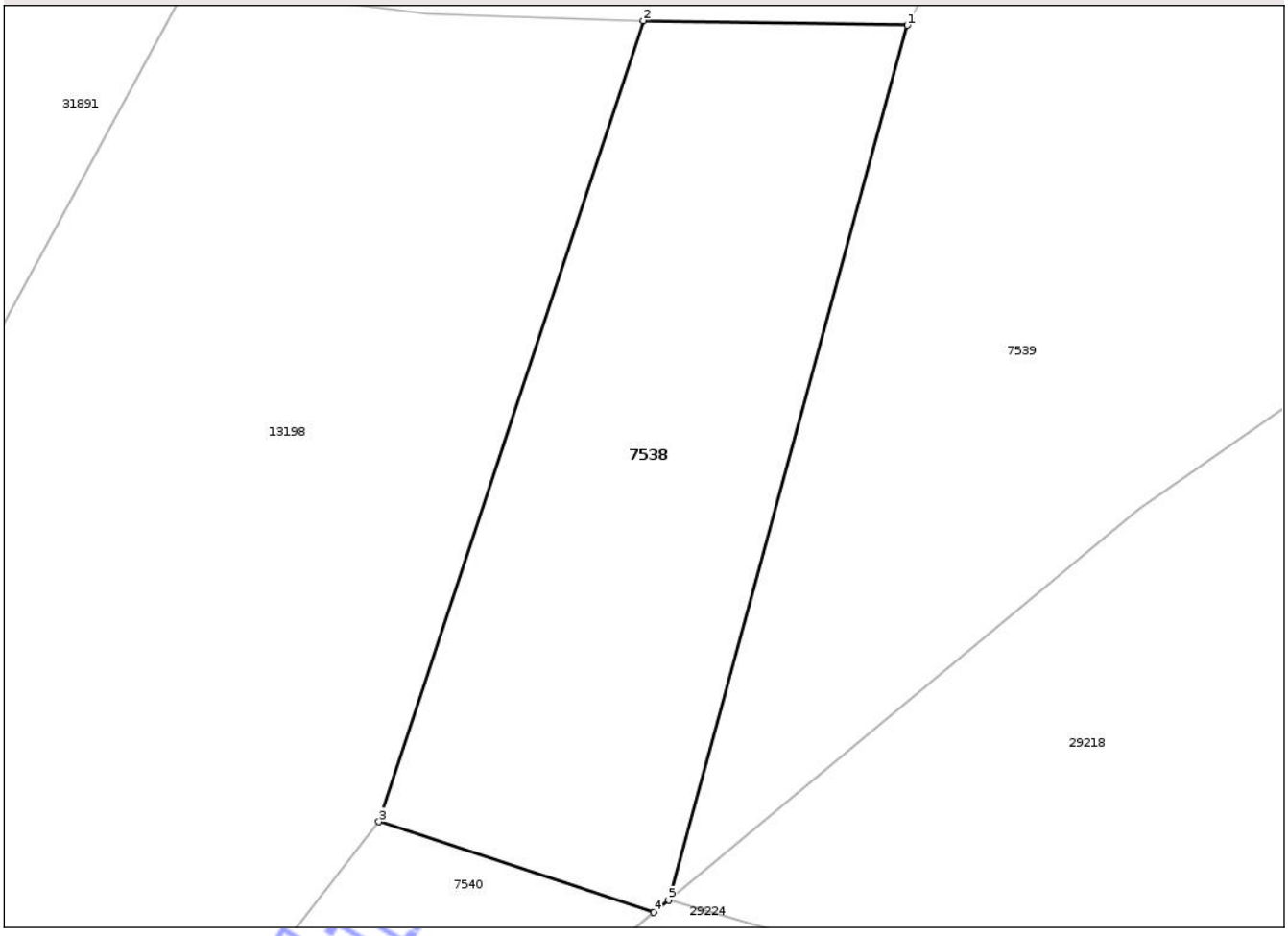
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	202	3690/28	-	nr parcela gresit in tp P 3299/A, iar corect P 3690/28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.625,438 544.026,836	2	518.611,31 544.027,076	14.13
2	518.611,31 544.027,076	3	518.597,167 543.984,269	45.083
3	518.597,167 543.984,269	4	518.611,881 543.979,427	15.49
4	518.611,881 543.979,427	5	518.612,669 543.980,08	1.023
5	518.612,669 543.980,08	1	518.625,438 544.026,836	48.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84181, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGOSTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

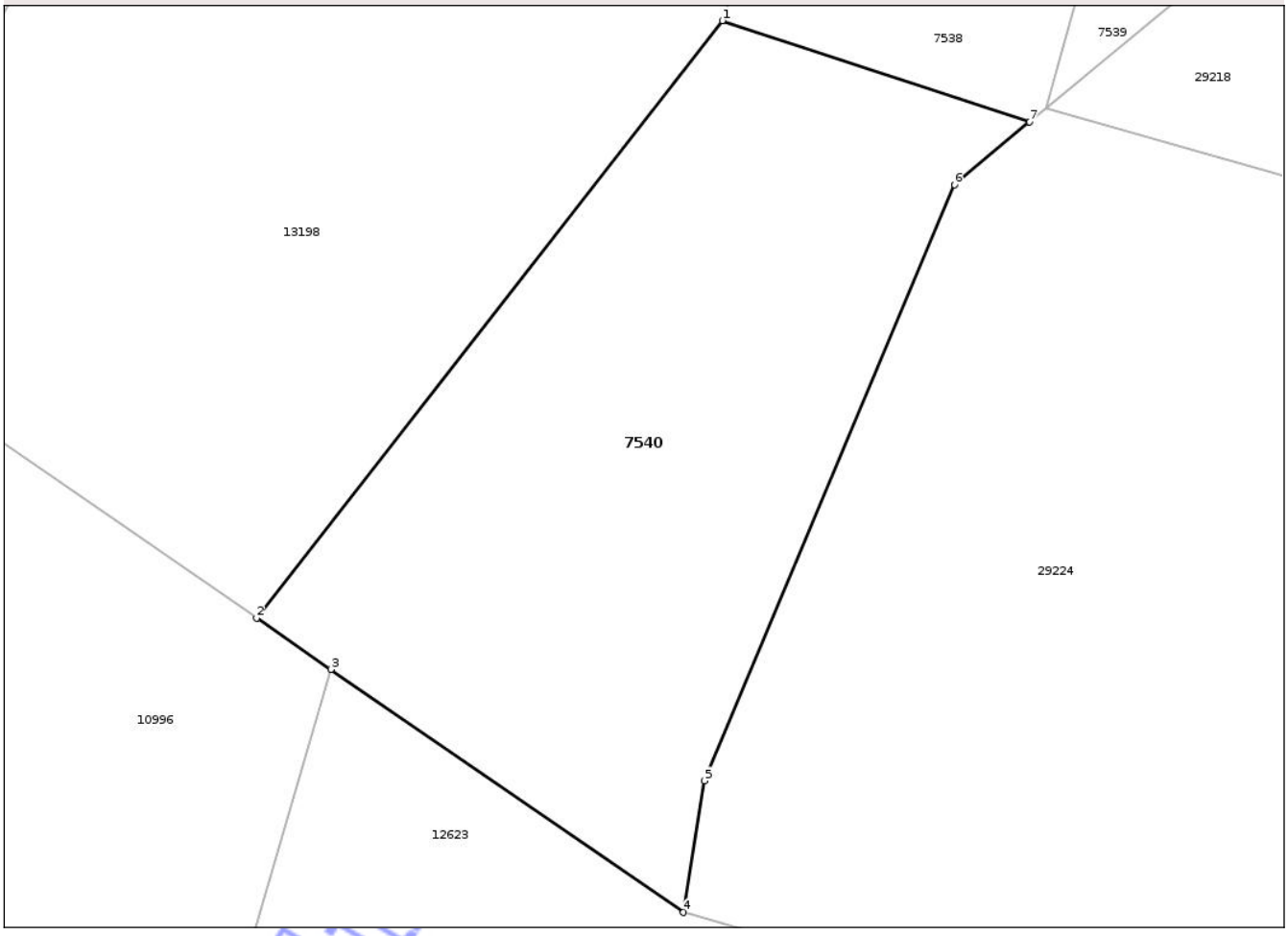
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	202	3690/29	-	nr parcela gresit in tp P 3299/B, iar corect P 3690/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.597,167 543.984,269	2	518.574,872 543.955,709	36.232
2	518.574,872 543.955,709	3	518.578,428 543.953,262	4.317
3	518.578,428 543.953,262	4	518.595,307 543.941,647	20.489
4	518.595,307 543.941,647	5	518.596,316 543.947,937	6.37
5	518.596,316 543.947,937	6	518.608,274 543.976,437	30.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.608,274 543.976,437	7	518.611,881 543.979,427	4.685
7	518.611,881 543.979,427	1	518.597,167 543.984,269	15.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

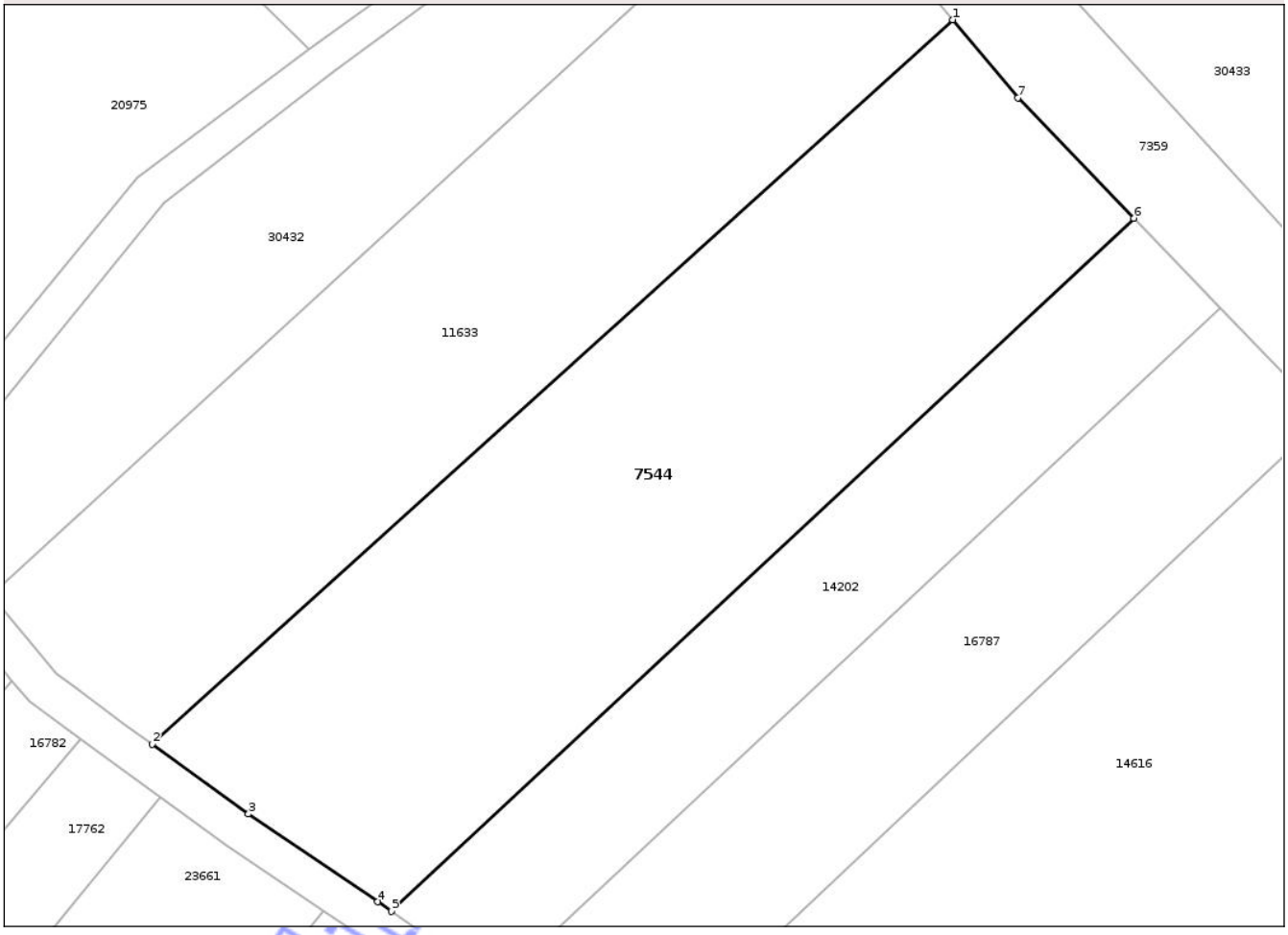
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	221	3985/54	-	nr parcela gresit in tp P 2527/2, iar corect P 3985/54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.862,045 543.450,928	2	515.777,907 543.374,84	113.44
2	515.777,907 543.374,84	3	515.788,01 543.367,499	12.488
3	515.788,01 543.367,499	4	515.801,595 543.358,265	16.426
4	515.801,595 543.358,265	5	515.803,034 543.357,266	1.752
5	515.803,034 543.357,266	6	515.881,109 543.430,084	106.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.881,109 543.430,084	7	515.868,93 543.442,737	17.562
7	515.868,93 543.442,737	1	515.862,045 543.450,928	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

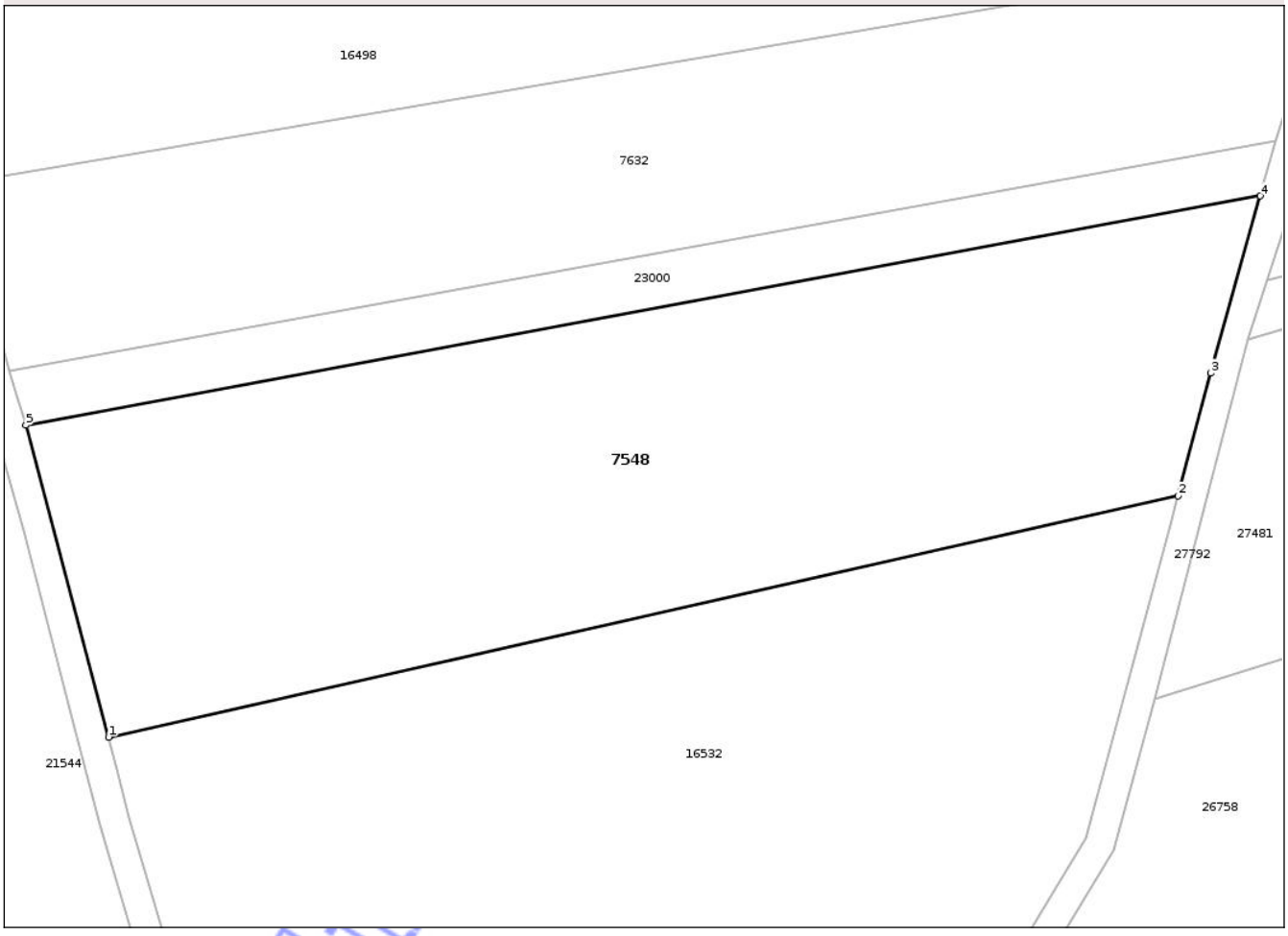
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	222	3998/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2646/3, corect 3998/2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.795,622 542.523,616	2	515.937,549 542.555,584	145.483
2	515.937,549 542.555,584	3	515.941,933 542.571,855	16.851
3	515.941,933 542.571,855	4	515.948,488 542.595,349	24.391
4	515.948,488 542.595,349	5	515.784,637 542.564,968	166.644
5	515.784,637 542.564,968	1	515.795,622 542.523,616	42.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

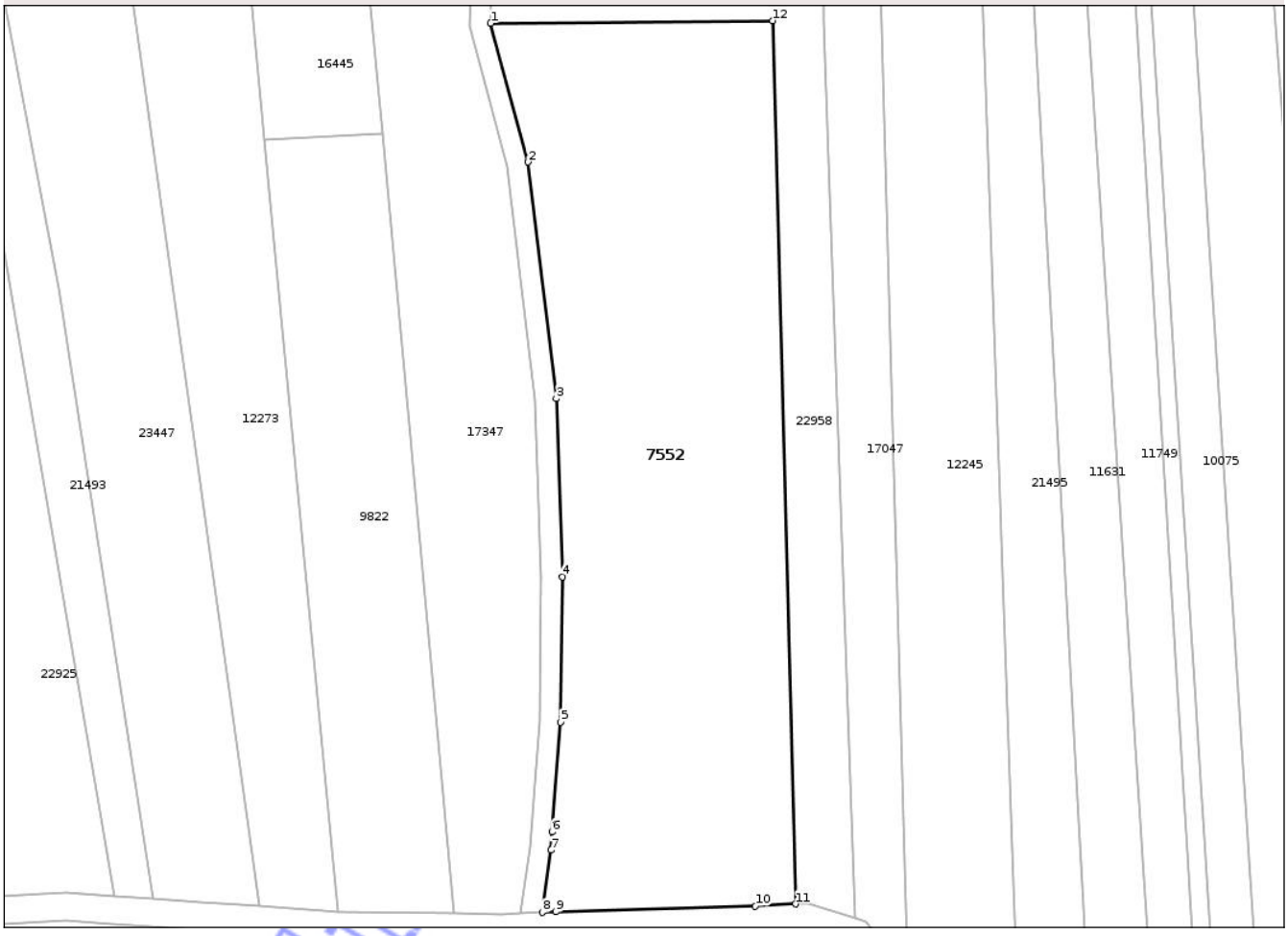
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	331	5618/1	-	nr tarla si parcela gresit in TP T 317, P 51/2, iar corect T 331 P 5618/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.711,383 542.911,953	2	514.716,697 542.892,399	20.263
2	514.716,697 542.892,399	3	514.720,632 542.859,083	33.548
3	514.720,632 542.859,083	4	514.721,528 542.833,972	25.127
4	514.721,528 542.833,972	5	514.721,275 542.813,466	20.508
5	514.721,275 542.813,466	6	514.720,025 542.798,035	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.720,025 542.798,035	7	514.719,88 542.795,459	2.58
7	514.719,88 542.795,459	8	514.718,691 542.786,686	8.853
8	514.718,691 542.786,686	9	514.720,589 542.786,767	1.9
9	514.720,589 542.786,767	10	514.748,728 542.787,587	28.151
10	514.748,728 542.787,587	11	514.754,408 542.787,862	5.687
11	514.754,408 542.787,862	12	514.751,181 542.912,317	124.497
12	514.751,181 542.912,317	1	514.711,383 542.911,953	39.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

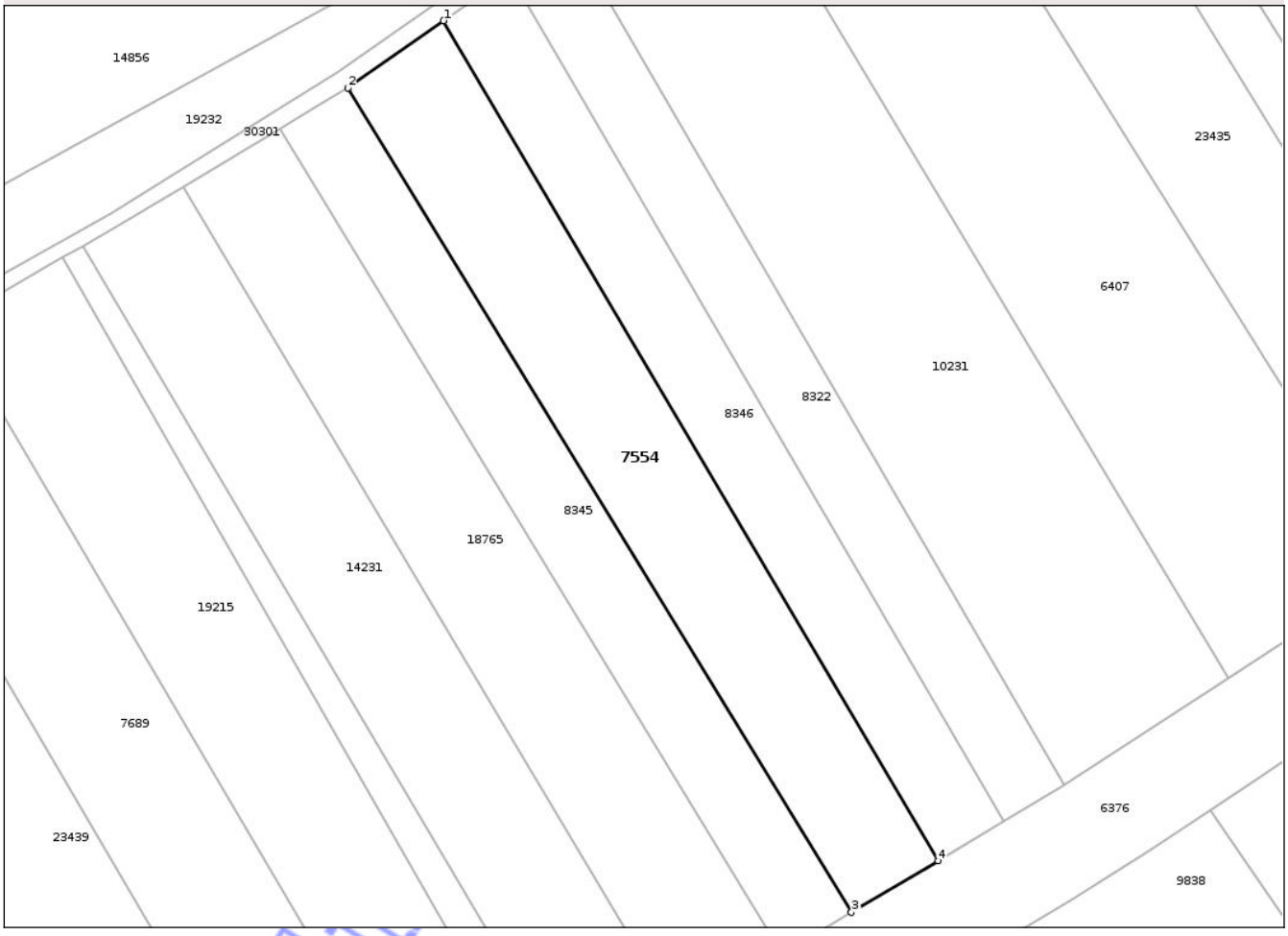
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	59	1147/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2461, iar corect este T59, P1147/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.127,887 543.848,223	2	516.116,509 543.840,183	13.932
2	516.116,509 543.840,183	3	516.176,623 543.741,872	115.233
3	516.176,623 543.741,872	4	516.186,954 543.748,013	12.018
4	516.186,954 543.748,013	1	516.127,887 543.848,223	116.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

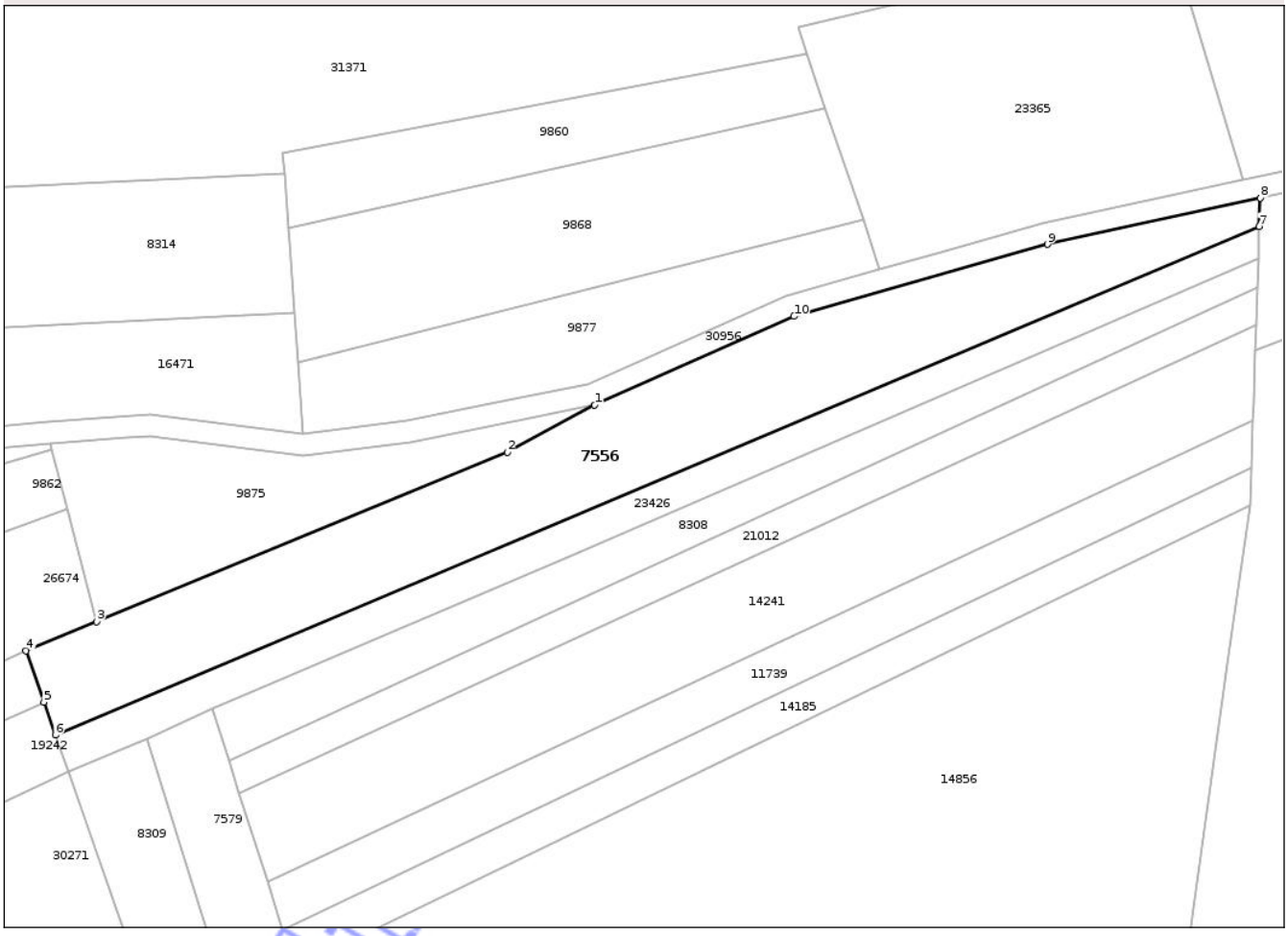
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	59	1152/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2423, iar corect este T59, P1152/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.029,744 543.978,995	2	516.013,691 543.970,271	18.27
2	516.013,691 543.970,271	3	515.938,11 543.939,158	81.734
3	515.938,11 543.939,158	4	515.925,148 543.933,823	14.017
4	515.925,148 543.933,823	5	515.928,442 543.924,403	9.979
5	515.928,442 543.924,403	6	515.930,564 543.918,335	6.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.930,564 543.918,335	7	516.152,032 544.011,761	240.367
7	516.152,032 544.011,761	8	516.152,206 544.016,999	5.241
8	516.152,206 544.016,999	9	516.113,118 544.008,499	40.002
9	516.113,118 544.008,499	10	516.066,416 543.995,268	48.54
10	516.066,416 543.995,268	1	516.029,744 543.978,995	40.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82092, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

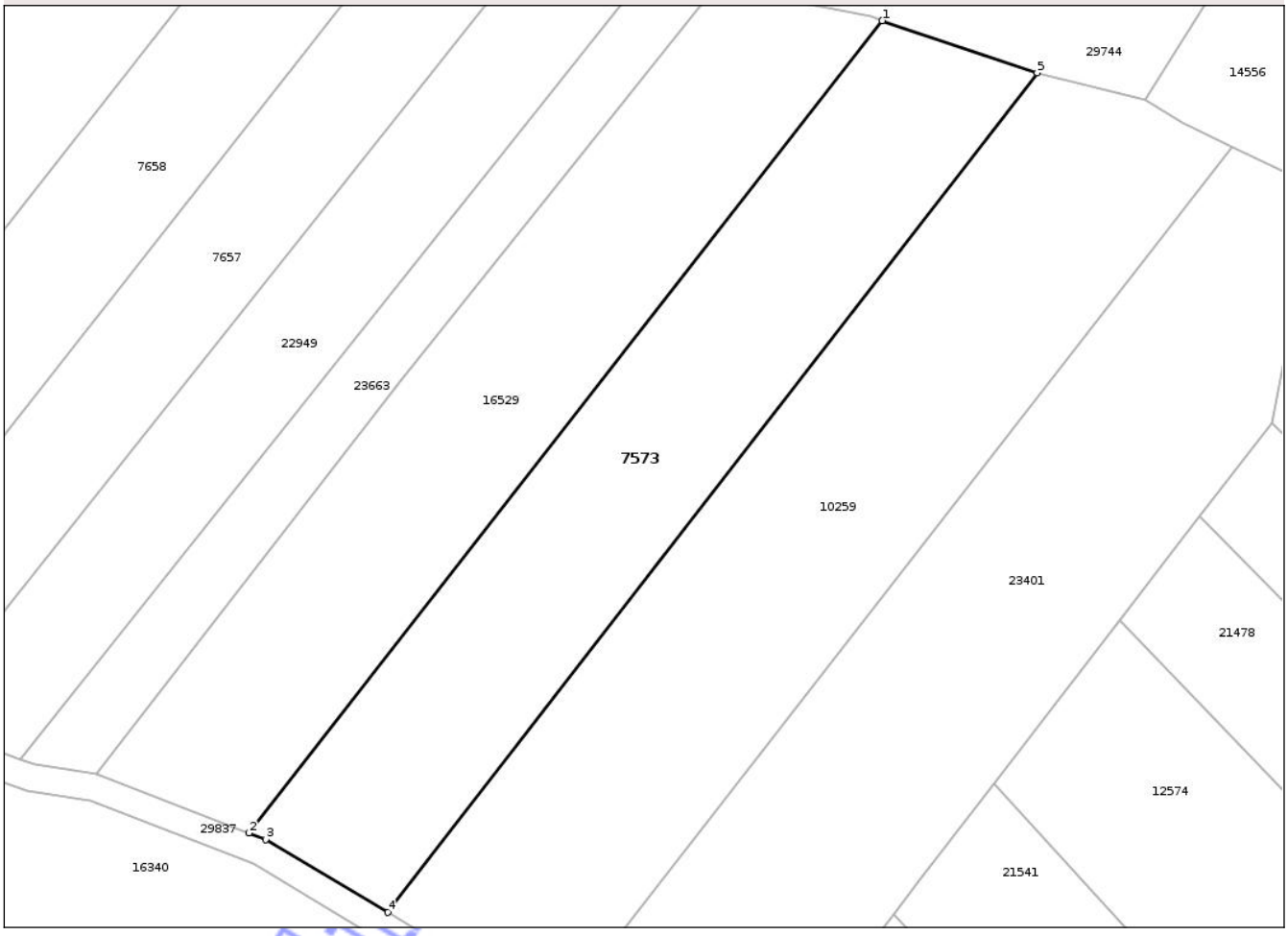
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	322	5695/7	-	in TP nr. parcela 523 gresit, corect 5695/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.084,517 544.121,325	2	513.991,742 544.002,488	150.763
2	513.991,742 544.002,488	3	513.994,18 544.001,536	2.617
3	513.994,18 544.001,536	4	514.012,09 543.990,872	20.844
4	514.012,09 543.990,872	5	514.107,214 544.113,701	155.356
5	514.107,214 544.113,701	1	514.084,517 544.121,325	23.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82086, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

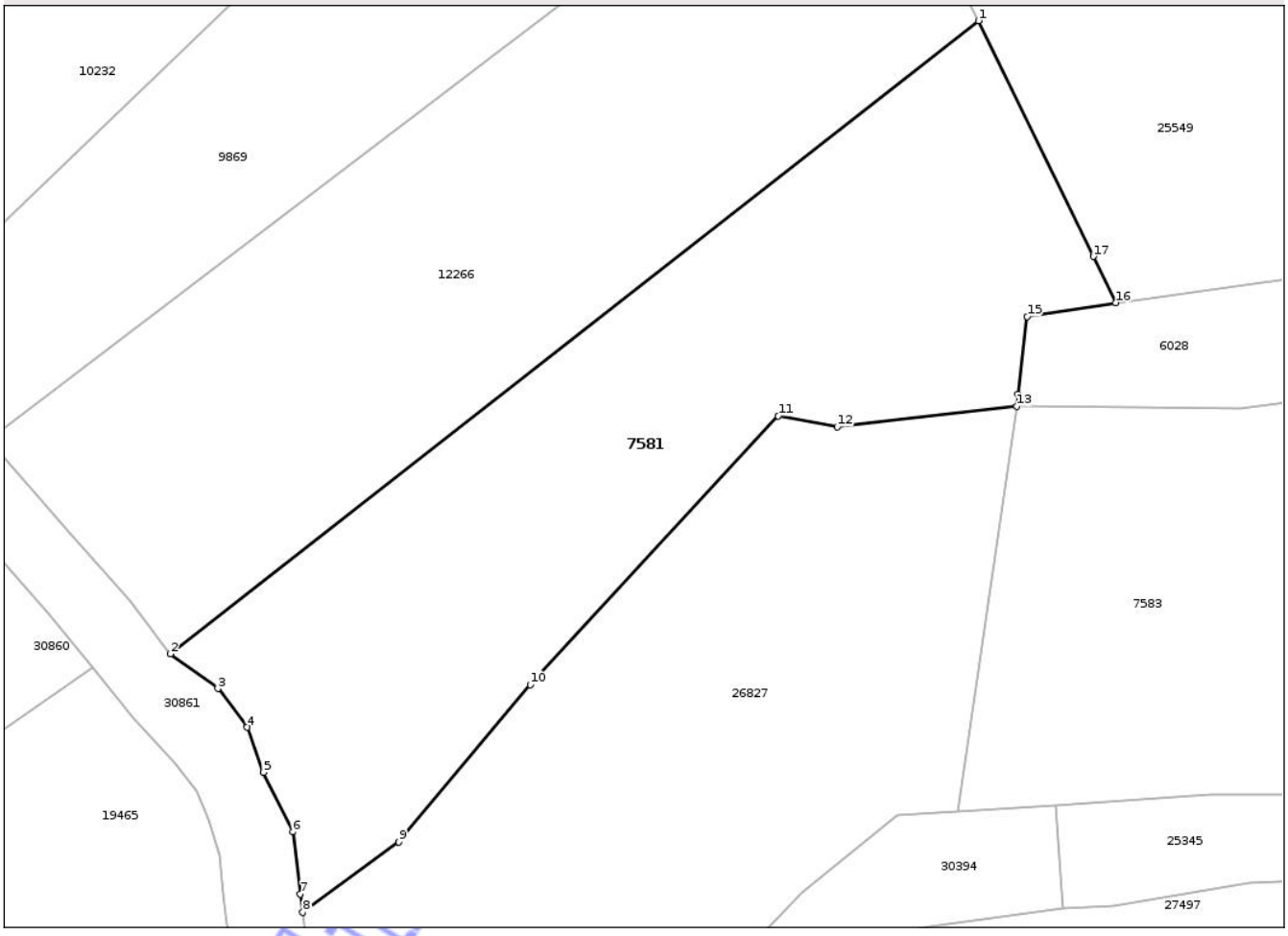
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	324	5806/15	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1014/9, iar corect este P 5806/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.140,277 543.916,353	2	515.087,094 543.874,75	67.522
2	515.087,094 543.874,75	3	515.090,227 543.872,466	3.877
3	515.090,227 543.872,466	4	515.092,153 543.869,92	3.192
4	515.092,153 543.869,92	5	515.093,232 543.866,957	3.153
5	515.093,232 543.866,957	6	515.095,157 543.863,036	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.095,157 543.863,036	7	515.095,656 543.858,972	4.095
7	515.095,656 543.858,972	8	515.095,812 543.857,757	1.225
8	515.095,812 543.857,757	9	515.102,143 543.862,383	7.841
9	515.102,143 543.862,383	10	515.110,784 543.872,712	13.467
10	515.110,784 543.872,712	11	515.127,101 543.890,372	24.044
11	515.127,101 543.890,372	12	515.130,989 543.889,674	3.95
12	515.130,989 543.889,674	13	515.142,808 543.891,006	11.894
13	515.142,808 543.891,006	14	515.142,866 543.891,805	0.801
14	515.142,866 543.891,805	15	515.143,491 543.896,914	5.147
15	515.143,491 543.896,914	16	515.149,319 543.897,819	5.898
16	515.149,319 543.897,819	17	515.147,837 543.900,856	3.379
17	515.147,837 543.900,856	1	515.140,277 543.916,353	17.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

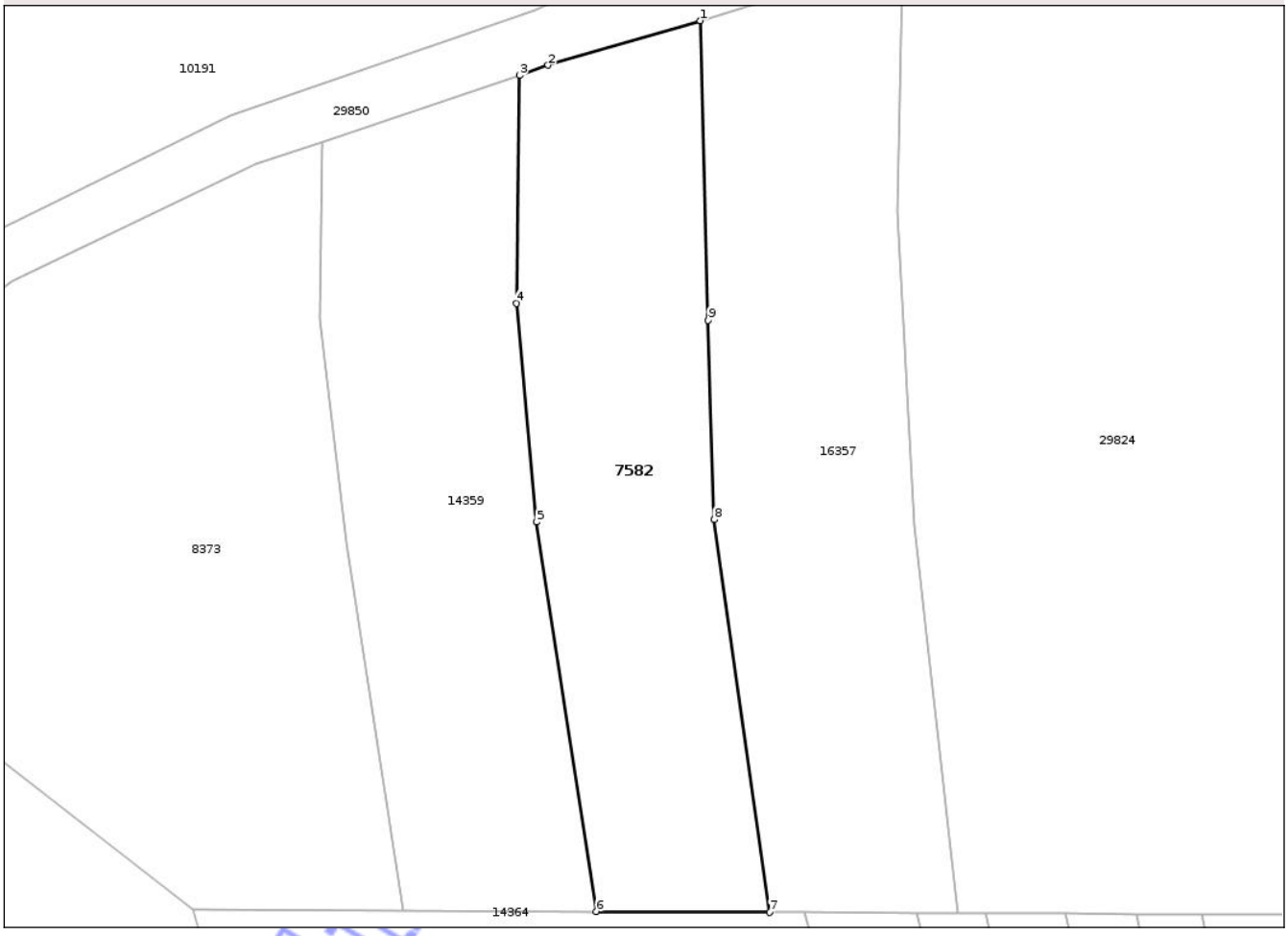
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	320	5713/3	-	in TP nr. parcela 579 gresit, corect 5713/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.599,025 543.772,328	2	513.586,839 543.768,764	12.696
2	513.586,839 543.768,764	3	513.584,585 543.767,945	2.398
3	513.584,585 543.767,945	4	513.584,34 543.749,749	18.198
4	513.584,34 543.749,749	5	513.585,94 543.732,269	17.553
5	513.585,94 543.732,269	6	513.590,718 543.701,127	31.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.590,718 543.701,127	7	513.604,564 543.701,063	13.846
7	513.604,564 543.701,063	8	513.600,148 543.732,447	31.693
8	513.600,148 543.732,447	9	513.599,667 543.748,385	15.945
9	513.599,667 543.748,385	1	513.599,025 543.772,328	23.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Pál, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA** DEFUNCT:Da 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1778 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BAK ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

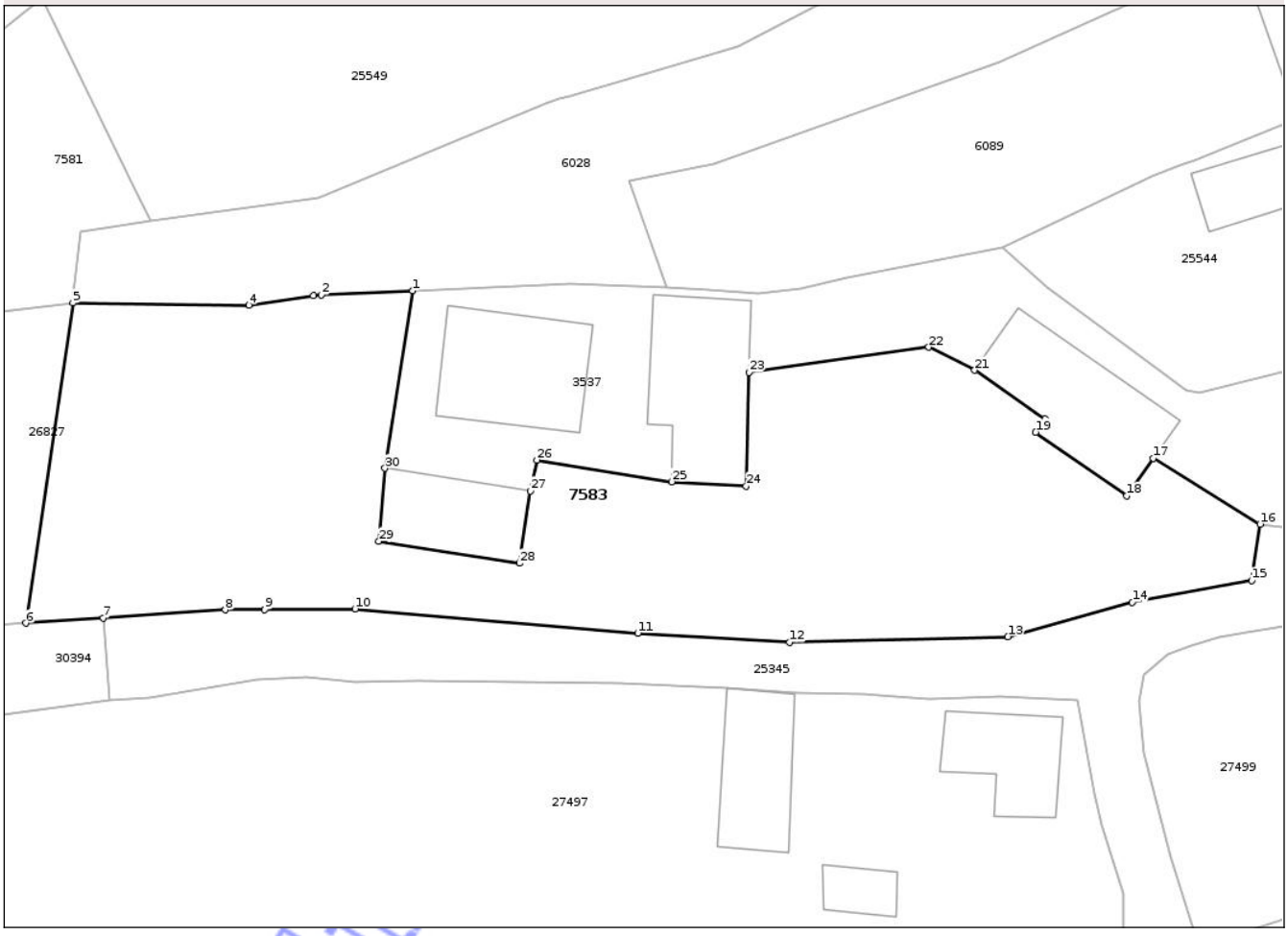
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.277	27	599	-	
2	arabil	NU	501	27	599/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.171,116 543.892,031	2	515.163,5 543.891,702	7.623
3	515.162,861 543.891,61	4	515.157,494 543.890,84	5.422
5	515.142,808 543.891,006	6	515.138,906 543.864,384	26.906
7	515.145,358 543.864,812	8	515.155,515 543.865,487	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.163,5 543.891,702	3	515.162,861 543.891,61	0.646
4	515.157,494 543.890,84	5	515.142,808 543.891,006	14.687
6	515.138,906 543.864,384	7	515.145,358 543.864,812	6.466
8	515.155,515 543.865,487	9	515.158,804 543.865,511	3.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.158,804 543.865,511	10	515.166,313 543.865,565	7.509
11	515.189,867 543.863,563	12	515.202,481 543.862,793	12.637
13	515.220,693 543.863,253	14	515.231,05 543.866,134	10.75
15	515.240,972 543.867,914	16	515.241,702 543.872,627	4.769
17	515.232,788 543.878,099	18	515.230,569 543.874,961	3.843
19	515.223,006 543.880,275	20	515.223,771 543.881,357	1.325
21	515.217,925 543.885,421	22	515.214,081 543.887,336	4.295
23	515.199,13 543.885,243	24	515.198,892 543.875,789	9.457
25	515.192,684 543.876,14	26	515.181,468 543.877,965	11.364
27	515.180,929 543.875,379	28	515.179,993 543.869,366	6.085
29	515.168,294 543.871,187	30	515.168,812 543.877,265	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.166,313 543.865,565	11	515.189,867 543.863,563	23.639
12	515.202,481 543.862,793	13	515.220,693 543.863,253	18.218
14	515.231,05 543.866,134	15	515.240,972 543.867,914	10.08
16	515.241,702 543.872,627	17	515.232,788 543.878,099	10.46
18	515.230,569 543.874,961	19	515.223,006 543.880,275	9.243
20	515.223,771 543.881,357	21	515.217,925 543.885,421	7.12
22	515.214,081 543.887,336	23	515.199,13 543.885,243	15.097
24	515.198,892 543.875,789	25	515.192,684 543.876,14	6.218
26	515.181,468 543.877,965	27	515.180,929 543.875,379	2.642
28	515.179,993 543.869,366	29	515.168,294 543.871,187	11.84
30	515.168,812 543.877,265	1	515.171,116 543.892,031	14.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	320	5717/2	-	in TP nr. parcela 563 gresit, corect 5717/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.941,864 543.624,305	2	513.734,035 543.493,002	245.832
2	513.734,035 543.493,002	3	513.744,436 543.481,659	15.39
3	513.744,436 543.481,659	4	513.954,518 543.603,678	242.947
4	513.954,518 543.603,678	1	513.941,864 543.624,305	24.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

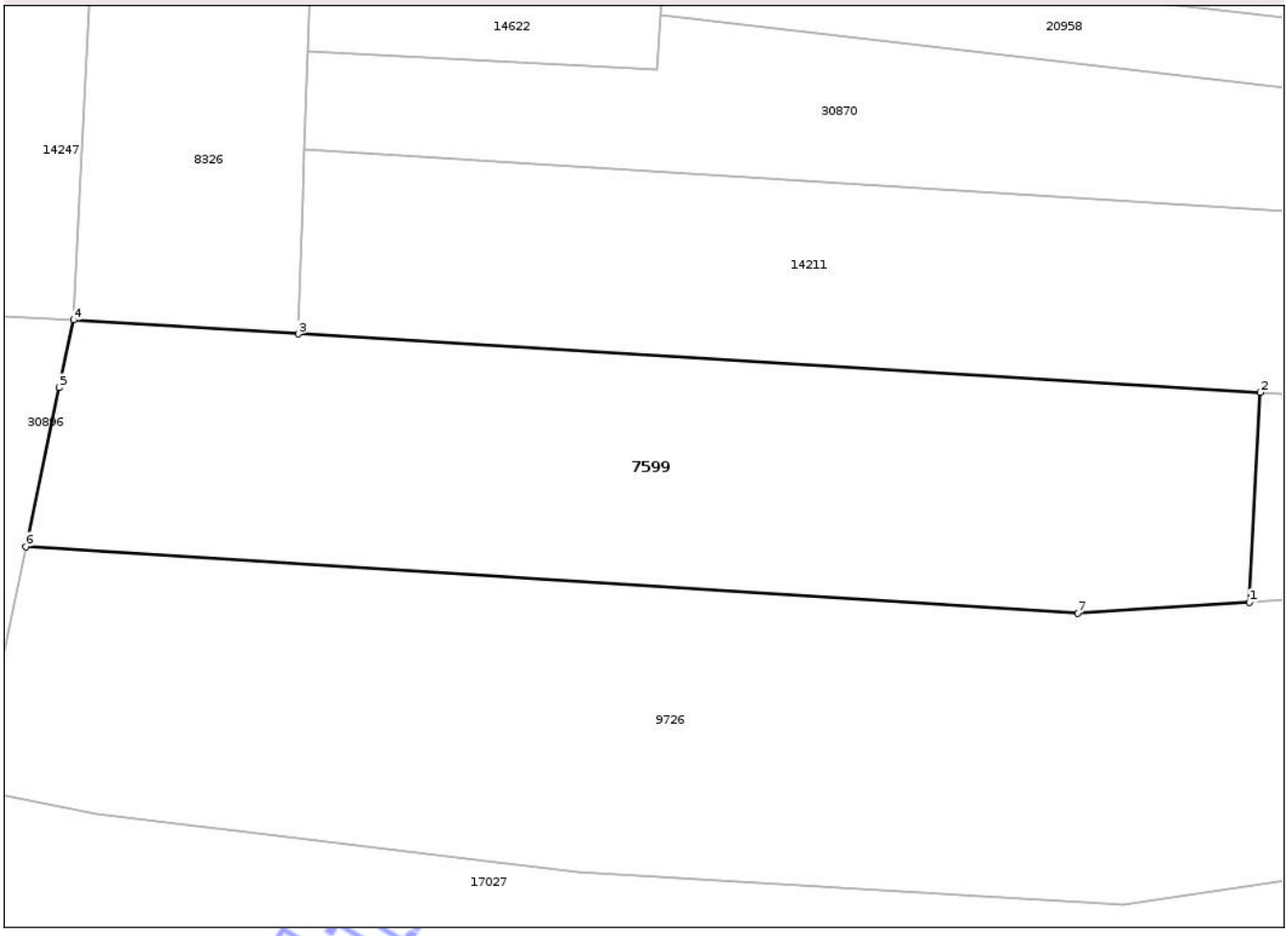
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	319	5660/41	-	Nr parcelă greşit în TP, P 335, iar corect este P 5660/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.657,765 543.307,28	2	514.658,901 543.328,782	21.532
2	514.658,901 543.328,782	3	514.560,234 543.334,768	98.848
3	514.560,234 543.334,768	4	514.537,198 543.336,186	23.08
4	514.537,198 543.336,186	5	514.535,74 543.329,265	7.073
5	514.535,74 543.329,265	6	514.532,309 543.312,988	16.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.532,309 543.312,988	7	514.640,185 543.306,177	108.091
7	514.640,185 543.306,177	1	514.657,765 543.307,28	17.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

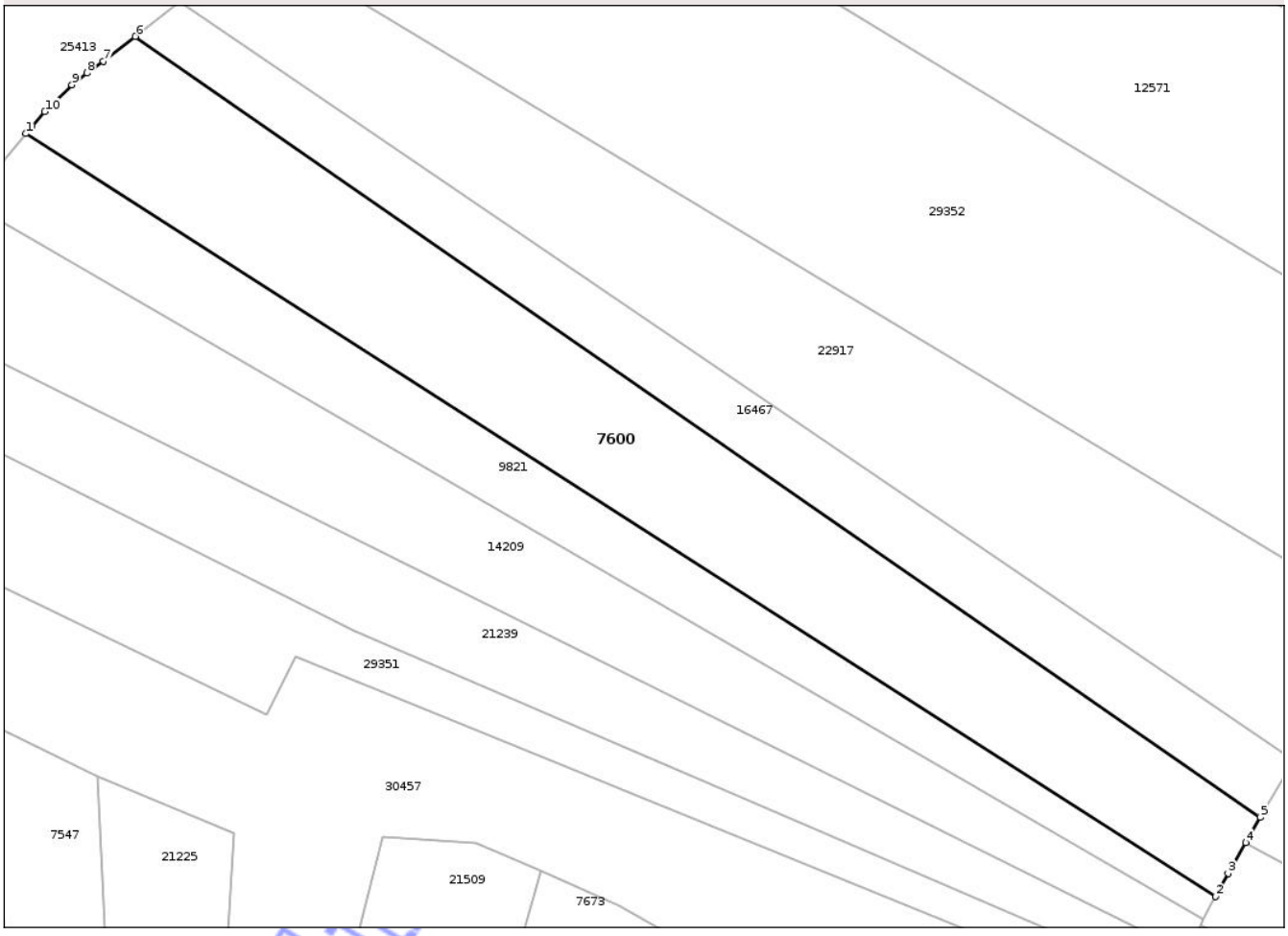
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	223	4012/5	-	nr parcela gresit in tp, P2661, iar corect P 4012/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.402,886 543.079,215	2	515.564,87 542.975,471	192.358
2	515.564,87 542.975,471	3	515.566,551 542.978,632	3.58
3	515.566,551 542.978,632	4	515.568,95 542.982,804	4.813
4	515.568,95 542.982,804	5	515.570,936 542.986,258	3.984
5	515.570,936 542.986,258	6	515.417,797 543.092,429	186.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.417,797 543.092,429	7	515.413,457 543.089,065	5.491
7	515.413,457 543.089,065	8	515.411,197 543.087,472	2.765
8	515.411,197 543.087,472	9	515.409,15 543.085,85	2.612
9	515.409,15 543.085,85	10	515.405,476 543.082,197	5.181
10	515.405,476 543.082,197	11	515.403,737 543.080,258	2.605
11	515.403,737 543.080,258	1	515.402,886 543.079,215	1.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	417	223	4063/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2760, corect 4063/1.
2	faneata	NU	2.383	223	4062/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2760, corect 4062/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.242,278 542.726,599	2	515.233,189 542.728,709	9.331
2	515.233,189 542.728,709	3	515.219,449 542.696,354	35.152
3	515.219,449 542.696,354	4	515.186,336 542.607,347	94.967
4	515.186,336 542.607,347	5	515.174,956 542.566,471	42.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.174,956 542.566,471	6	515.182,874 542.565,774	7.949
6	515.182,874 542.565,774	7	515.197,728 542.599,024	36.417
7	515.197,728 542.599,024	8	515.254,751 542.726,664	139.798
8	515.254,751 542.726,664	1	515.242,278 542.726,599	12.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

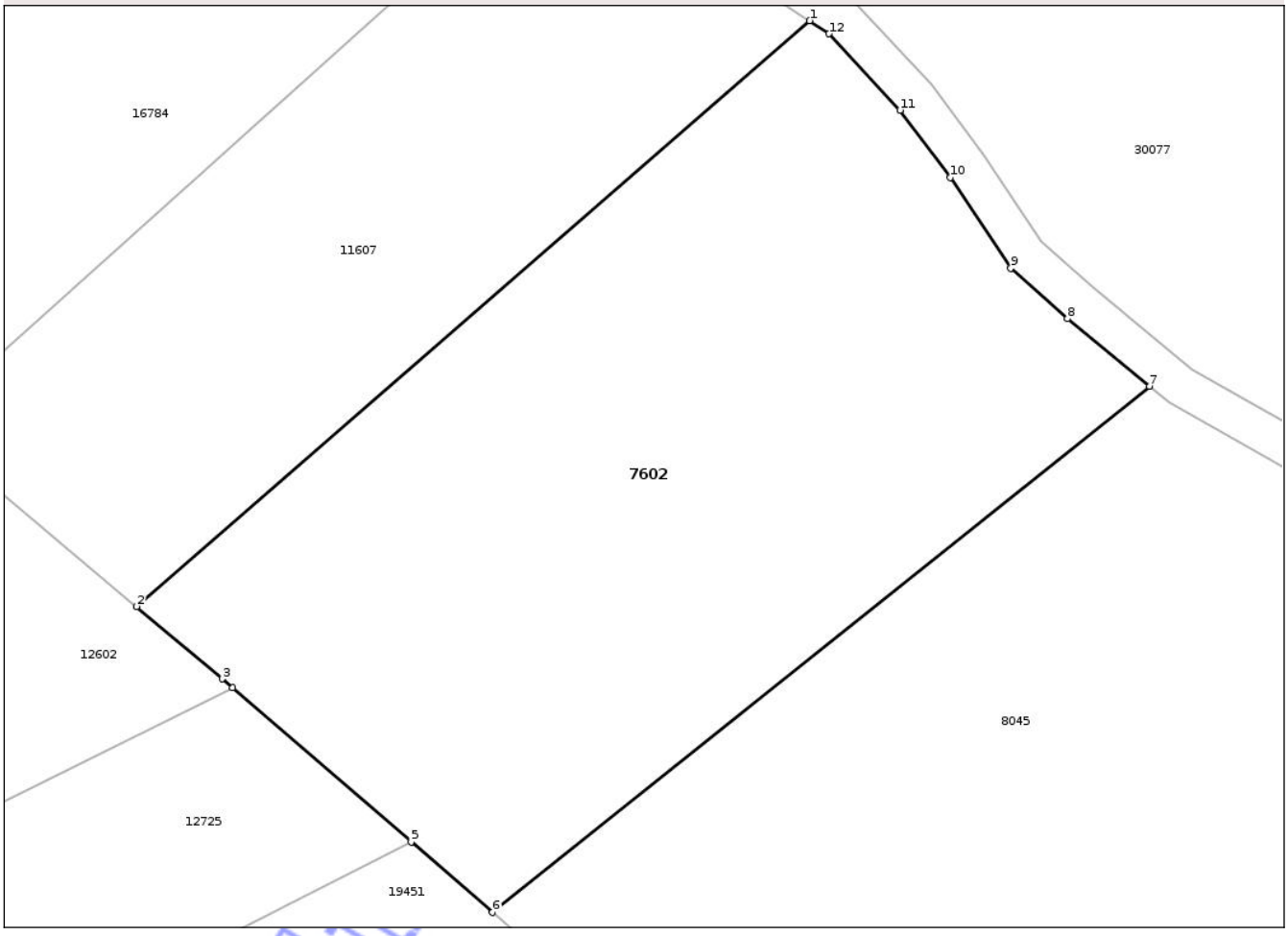
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	46	2056	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.969,654 545.152,184	2	514.909,512 545.099,892	79.696
2	514.909,512 545.099,892	3	514.917,15 545.093,433	10.003
3	514.917,15 545.093,433	4	514.918,063 545.092,646	1.205
4	514.918,063 545.092,646	5	514.934,037 545.078,864	21.098
5	514.934,037 545.078,864	6	514.941,309 545.072,59	9.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.941,309 545.072,59	7	515.000,025 545.119,564	75.194
7	515.000,025 545.119,564	8	514.992,704 545.125,593	9.484
8	514.992,704 545.125,593	9	514.987,632 545.130,101	6.786
9	514.987,632 545.130,101	10	514.982,236 545.138,196	9.729
10	514.982,236 545.138,196	11	514.977,734 545.144,198	7.503
11	514.977,734 545.144,198	12	514.971,398 545.151,021	9.311
12	514.971,398 545.151,021	1	514.969,654 545.152,184	2.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.933	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID31358

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.933	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID31358

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.933	323	3764/25	-	in TP nr. parcela 879/1 gresit, corect 3764/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.245,741 544.473,039	2	514.428,43 544.356,261	216.823
2	514.428,43 544.356,261	3	514.432,304 544.364,229	8.86
3	514.432,304 544.364,229	4	514.260,674 544.474,823	204.176
4	514.260,674 544.474,823	1	514.245,741 544.473,039	15.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

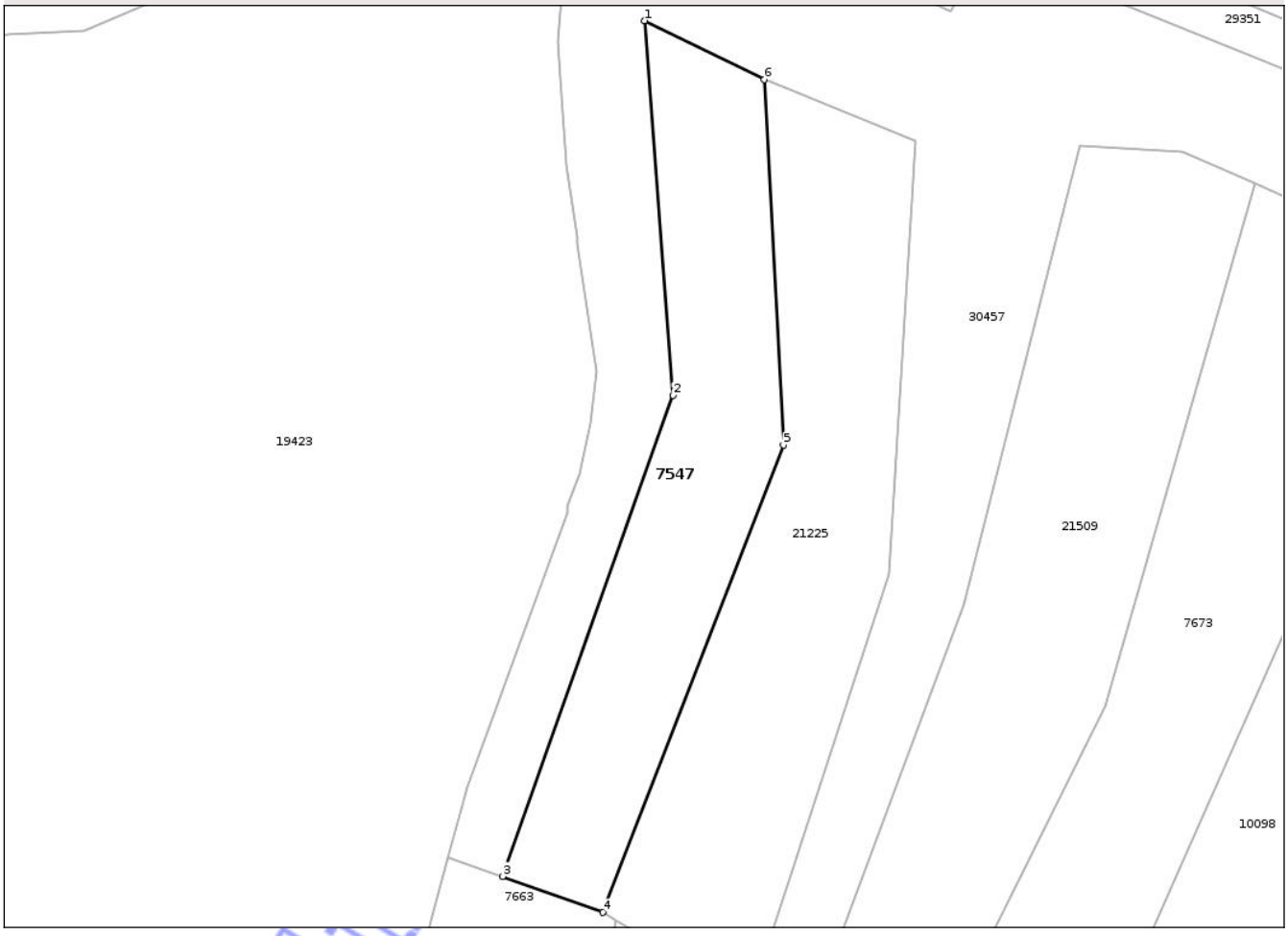
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	223	4044	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2708, corect 4044

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.397,814 542.999,007	2	515.401,283 542.952,872	46.265
2	515.401,283 542.952,872	3	515.380,297 542.893,589	62.888
3	515.380,297 542.893,589	4	515.392,624 542.889,161	13.098
4	515.392,624 542.889,161	5	515.414,906 542.946,717	61.719
5	515.414,906 542.946,717	6	515.412,569 542.991,759	45.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.412,569 542.991,759	1	515.397,814 542.999,007	16.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	223	4073/13	-	Nr parcelă greşit în TP, P 6 , iar corect este P 4073/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.311,174 542.222,479	2	515.305,167 542.222,054	6.022
2	515.305,167 542.222,054	3	515.302,601 542.221,872	2.572
3	515.302,601 542.221,872	4	515.290,932 542.003,4	218.783
4	515.290,932 542.003,4	5	515.291,979 542.001,922	1.811
5	515.291,979 542.001,922	6	515.297,504 542.013,408	12.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.297,504 542.013,408	7	515.298,992 542.015,929	2.927
7	515.298,992 542.015,929	8	515.305,702 542.027,292	13.196
8	515.305,702 542.027,292	9	515.309,273 542.033,34	7.024
9	515.309,273 542.033,34	10	515.311,191 542.037,189	4.3
10	515.311,191 542.037,189	11	515.325,925 542.223,53	186.923
11	515.325,925 542.223,53	12	515.320,172 542.223,116	5.768
12	515.320,172 542.223,116	1	515.311,174 542.222,479	9.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351
TEREN Intravilan Nr. topografic:109/2/1, 200/1, 201/2/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50001	709	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50001-C1	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit cu fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, învelitoare din ţiglă; compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, 2 pivniţe.
A1.2	50001-C2	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; O altă casă de locuit cu parter din beton şi cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, bucătărie, baie, antreu, un garaj.
A1.3	50001-C3	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; grajd cu sura
A1.4	50001-C4	Loc. Lupeni, Str Vízmelyéke, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; şopron pentru lemne de foc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29520 / 10/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.436, din 22/02/2018 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr.107 din 03.03.2020, emis de Tribunalul Harghita;inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica judiciara din 12.04.2017, emis de Bencze Jozsef);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50001	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	29	1018	109/2/1, 200/1, 201/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50001-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit cu fundaţie din piatră, zidăria din cărămidă, învelitoare din ţiglă; compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, 2 pivniţe.
A1.2	50001-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; O altă casă de locuit cu parter din beton şi cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, bucătărie, baie, antreu, un garaj.
A1.3	50001-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; grajd cu sura
A1.4	50001-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; şopron pentru lemne de foc

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.396,424 541.903,567	2	517.396,984 541.897,652	5.941
2	517.396,984 541.897,652	3	517.397,507 541.890,586	7.085
3	517.397,507 541.890,586	4	517.411,041 541.890,145	13.541
4	517.411,041 541.890,145	5	517.412,202 541.890,773	1.32
5	517.412,202 541.890,773	6	517.416,643 541.890,539	4.447
6	517.416,643 541.890,539	7	517.418,31 541.889,385	2.027
7	517.418,31 541.889,385	8	517.420,534 541.889,298	2.226
8	517.420,534 541.889,298	9	517.429,638 541.888,769	9.119
9	517.429,638 541.888,769	10	517.440,436 541.887,63	10.858
10	517.440,436 541.887,63	11	517.443,152 541.893,316	6.301
11	517.443,152 541.893,316	12	517.446,752 541.900,663	8.182
12	517.446,752 541.900,663	13	517.443,465 541.901,611	3.421
13	517.443,465 541.901,611	14	517.430,896 541.905,499	13.157
14	517.430,896 541.905,499	15	517.416,809 541.905,236	14.089
15	517.416,809 541.905,236	16	517.413,506 541.905,099	3.306
16	517.413,506 541.905,099	17	517.406,561 541.904,81	6.951
17	517.406,561 541.904,81	18	517.400,248 541.904,188	6.344
18	517.400,248 541.904,188	1	517.396,424 541.903,567	3.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principala, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14379, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEDŐ DOMINIC**, Lipsa CNP 2) **BEDŐ ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	6	141/1	-	
2	faneata	DA	81	6	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinţă, D+P
A1.2	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.940,112 540.316,883	2	518.934,018 540.317,936	6.184
2	518.934,018 540.317,936	3	518.933,906 540.318,214	0.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.933,906 540.318,214	4	518.931,887 540.322,277	4.537
4	518.931,887 540.322,277	5	518.931,289 540.322,957	0.906
5	518.931,289 540.322,957	6	518.930,691 540.323,638	0.906
6	518.930,691 540.323,638	7	518.924,593 540.330,574	9.235
7	518.924,593 540.330,574	8	518.921,28 540.327,757	4.349
8	518.921,28 540.327,757	9	518.916,984 540.324,119	5.629
9	518.916,984 540.324,119	10	518.915,288 540.322,683	2.222
10	518.915,288 540.322,683	11	518.912,365 540.316,926	6.457
11	518.912,365 540.316,926	12	518.913,905 540.316,205	1.7
12	518.913,905 540.316,205	13	518.924,804 540.311,099	12.036
13	518.924,804 540.311,099	14	518.925,006 540.311,038	0.211
14	518.925,006 540.311,038	15	518.932,251 540.308,857	7.566
15	518.932,251 540.308,857	16	518.938,09 540.307,864	5.923
16	518.938,09 540.307,864	17	518.940,005 540.316,216	8.569
17	518.940,005 540.316,216	1	518.940,112 540.316,883	0.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10702, din 21/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

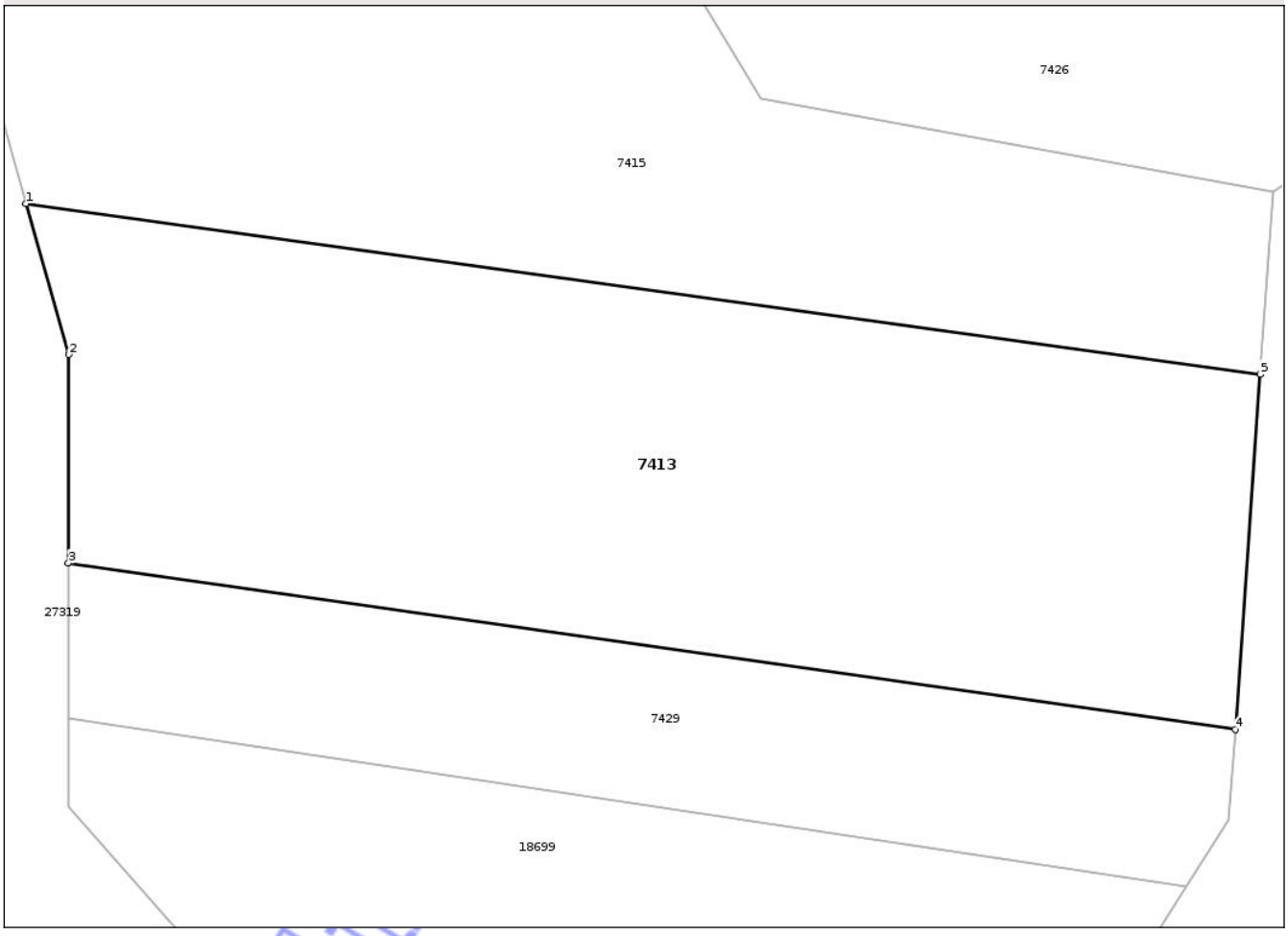
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.200	45	906/104	-	UP II, UA 38AC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.411,648 546.172,07	2	513.417,958 546.149,825	23.123
2	513.417,958 546.149,825	3	513.417,916 546.119,083	30.742
3	513.417,916 546.119,083	4	513.590,117 546.094,547	173.94
4	513.590,117 546.094,547	5	513.593,796 546.146,878	52.46
5	513.593,796 546.146,878	1	513.411,648 546.172,07	183.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10706, din 21/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA RÓZÁLIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

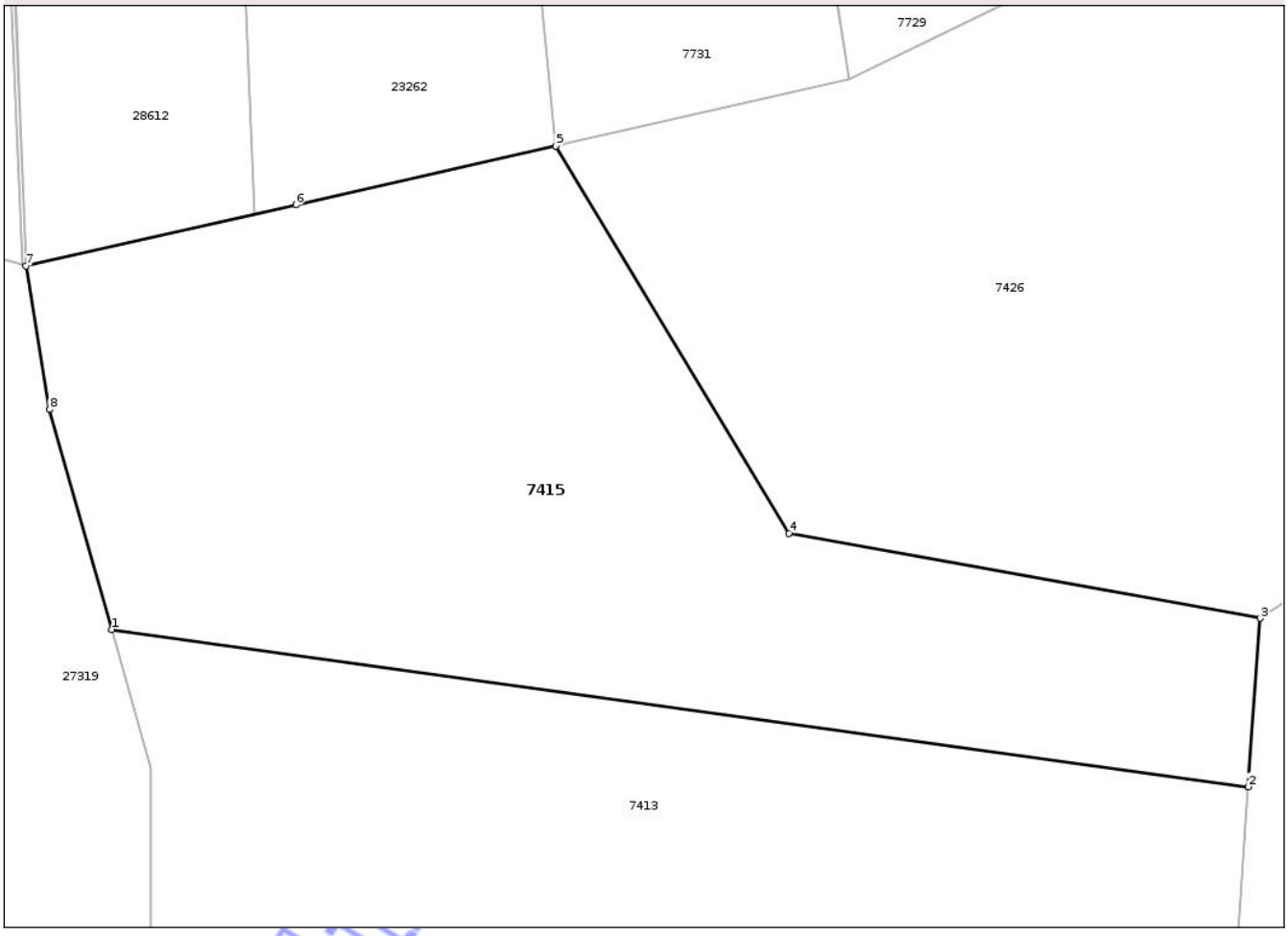
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.100	45	908/103	-	UP II, UA 38AC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.411,648 546.172,07	2	513.593,796 546.146,878	183.882
2	513.593,796 546.146,878	3	513.595,693 546.173,85	27.039
3	513.595,693 546.173,85	4	513.520,179 546.187,481	76.734
4	513.520,179 546.187,481	5	513.482,768 546.249,416	72.357
5	513.482,768 546.249,416	6	513.441,156 546.240,021	42.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.441,156 546.240,021	7	513.397,894 546.230,238	44.354
7	513.397,894 546.230,238	8	513.401,659 546.207,286	23.259
8	513.401,659 546.207,286	1	513.411,648 546.172,07	36.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10705, din 21/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA LUDOVIC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

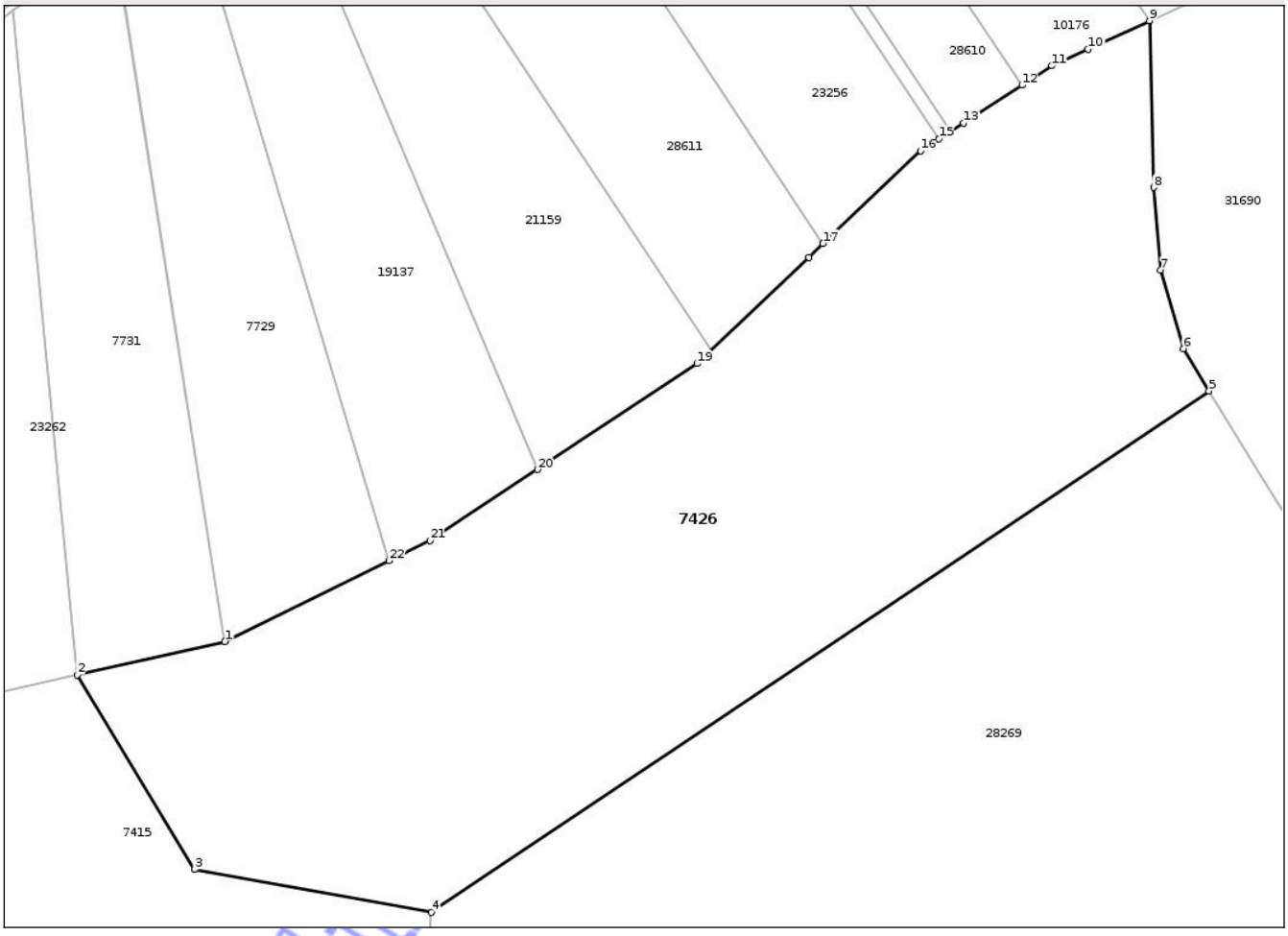
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.000	45	906/102	-	UP II, UA 38AC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.529,843 546.260,044	2	513.482,768 546.249,416	48.26
3	513.520,179 546.187,481	4	513.595,693 546.173,85	76.734
5	513.843,445 546.339,786	6	513.835,223 546.353,245	15.772
7	513.828,012 546.378,205	8	513.825,793 546.404,552	26.44
9	513.824,431 546.457,591	10	513.804,961 546.448,569	21.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.482,768 546.249,416	3	513.520,179 546.187,481	72.357
4	513.595,693 546.173,85	5	513.843,445 546.339,786	298.188
6	513.835,223 546.353,245	7	513.828,012 546.378,205	25.981
8	513.825,793 546.404,552	9	513.824,431 546.457,591	53.056
10	513.804,961 546.448,569	11	513.793,395 546.443,21	12.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.793,395 546.443,21	12	513.783,85 546.437,064	11.353
13	513.765,242 546.425,083	14	513.761,101 546.422,417	4.925
15	513.757,378 546.420,02	16	513.751,48 546.416,223	7.015
17	513.720,467 546.386,711	18	513.715,88 546.382,346	6.332
19	513.680,28 546.348,469	20	513.629,427 546.314,796	60.991
21	513.595,301 546.292,199	22	513.582,18 546.285,753	14.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.783,85 546.437,064	13	513.765,242 546.425,083	22.131
14	513.761,101 546.422,417	15	513.757,378 546.420,02	4.428
16	513.751,48 546.416,223	17	513.720,467 546.386,711	42.811
18	513.715,88 546.382,346	19	513.680,28 546.348,469	49.143
20	513.629,427 546.314,796	21	513.595,301 546.292,199	40.929
22	513.582,18 546.285,753	1	513.529,843 546.260,044	58.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10703, din 21/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMÓ ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

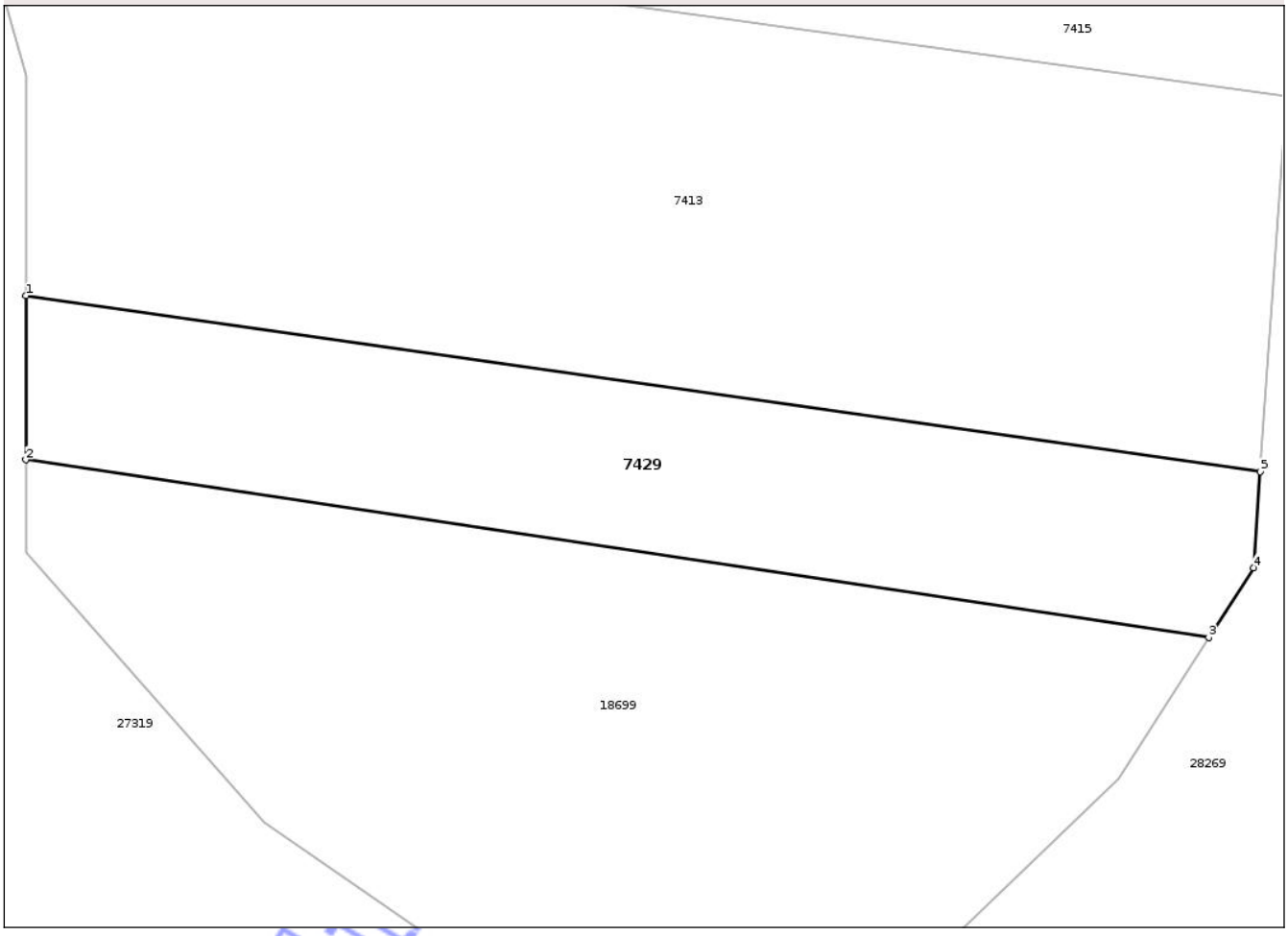
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	45	906/105	-	UP II, UA 38AC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.417,916 546.119,083	2	513.417,885 546.096,219	22.864
2	513.417,885 546.096,219	3	513.582,942 546.071,462	166.903
3	513.582,942 546.071,462	4	513.589,177 546.081,181	11.547
4	513.589,177 546.081,181	5	513.590,117 546.094,547	13.399
5	513.590,117 546.094,547	1	513.417,916 546.119,083	173.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

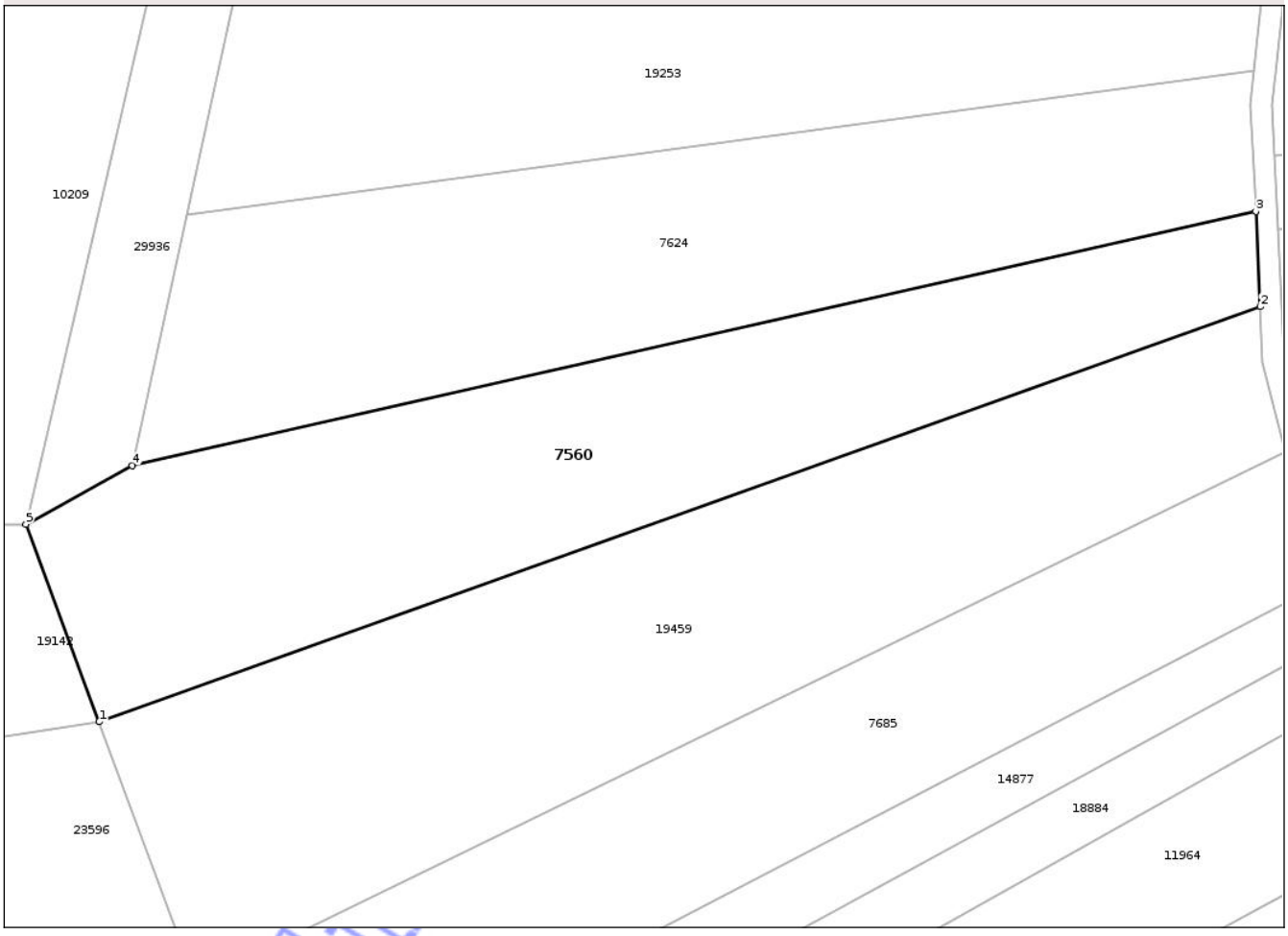
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	46	924/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2127, corect 924/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.924,704 545.706,729	2	514.143,554 545.784,861	232.379
2	514.143,554 545.784,861	3	514.142,71 545.802,816	17.975
3	514.142,71 545.802,816	4	513.930,987 545.754,936	217.069
4	513.930,987 545.754,936	5	513.910,913 545.743,925	22.896
5	513.910,913 545.743,925	1	513.924,704 545.706,729	39.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

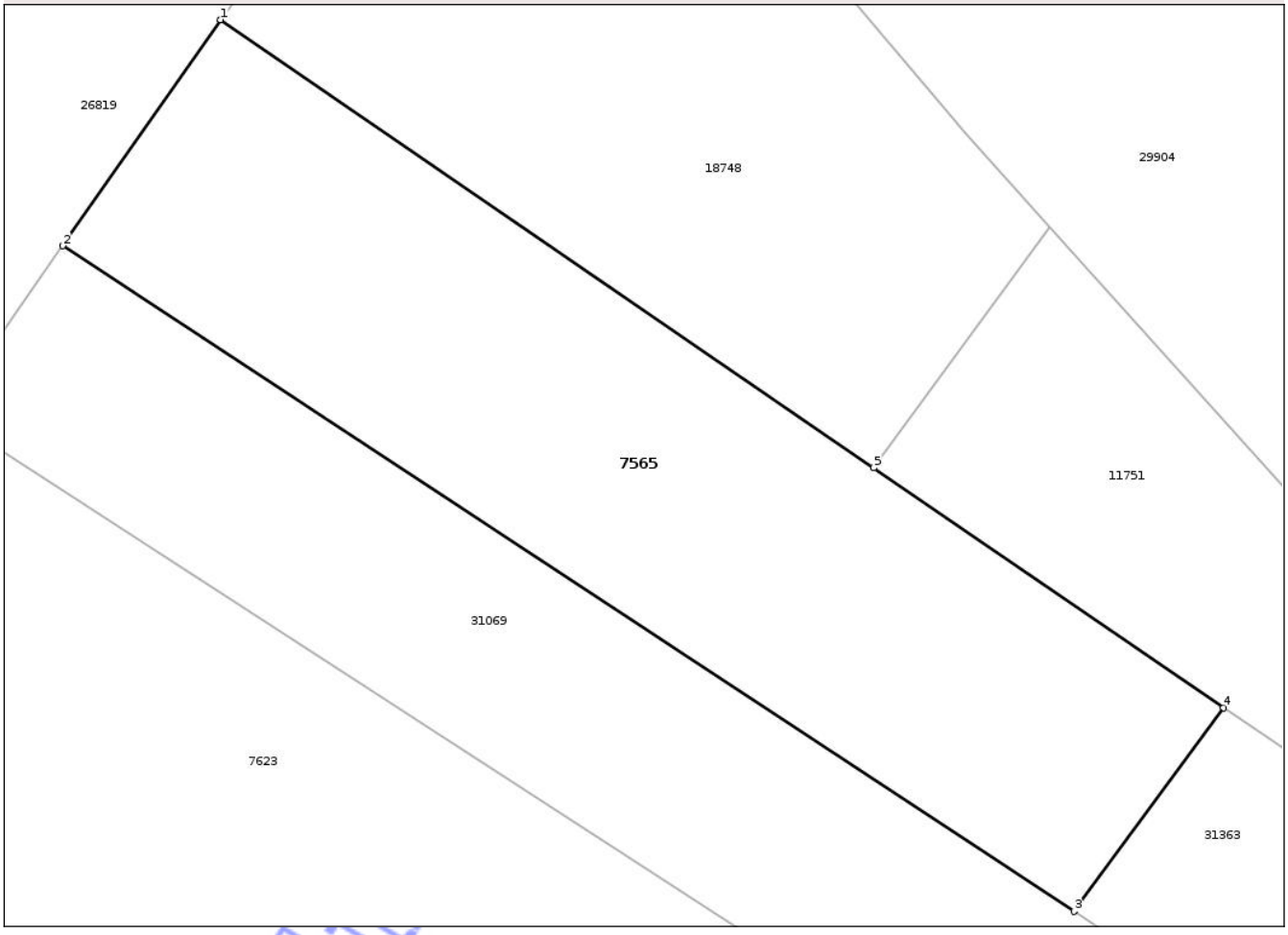
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	45	935/9	-	Nr parcelă greşit în TP, P891/1, iar corect este P 935/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.277,362 544.597,78	2	514.265,516 544.580,853	20.66
2	514.265,516 544.580,853	3	514.341,347 544.531,011	90.745
3	514.341,347 544.531,011	4	514.352,577 544.546,266	18.943
4	514.352,577 544.546,266	5	514.326,345 544.564,232	31.795
5	514.326,345 544.564,232	1	514.277,362 544.597,78	59.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.500	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

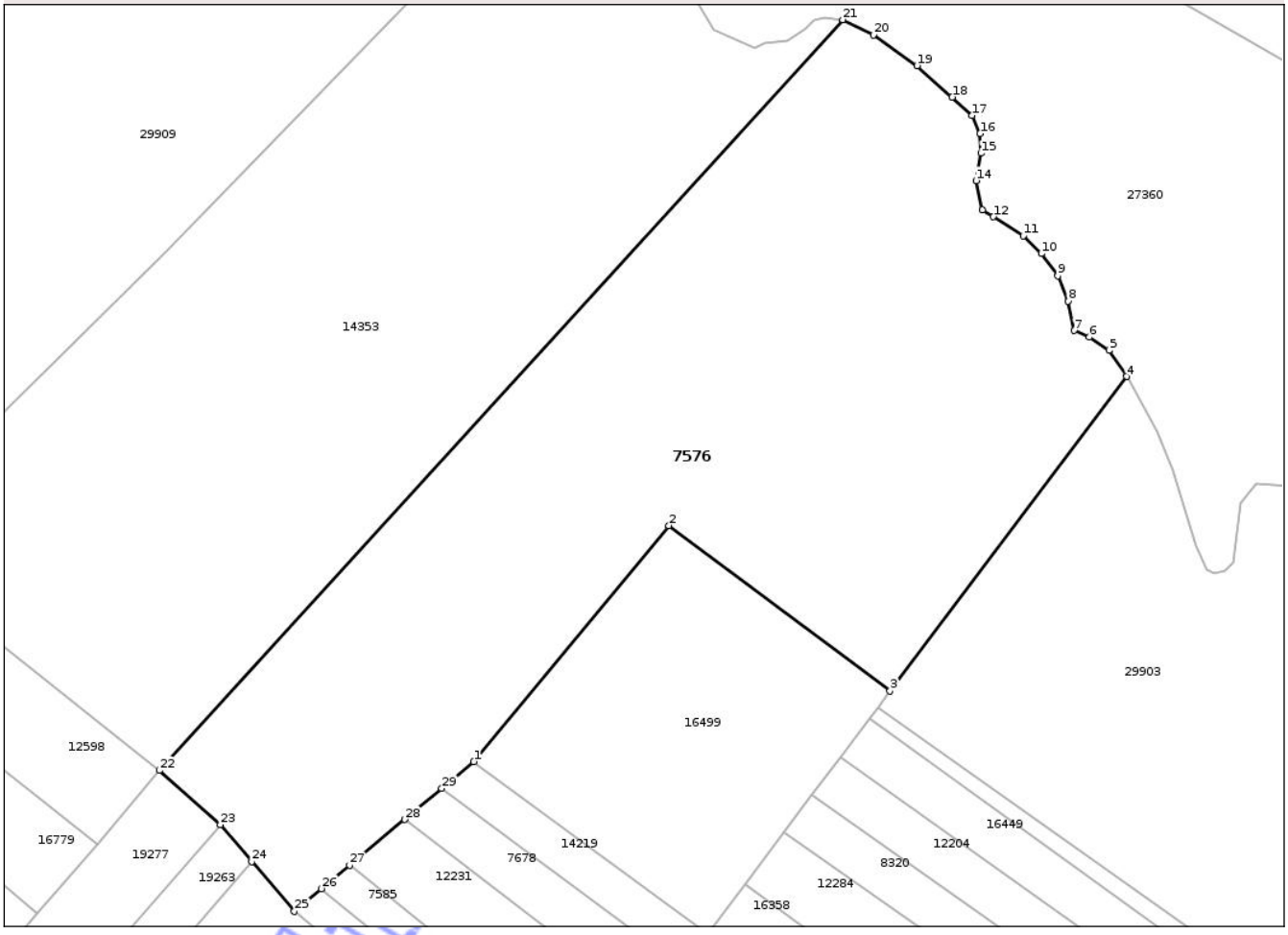
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.500	45	934/52	-	impadurita, nr parcela gresit in tp, P788, iar corect P934/52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.835,05 544.944,299	2	513.880,089 544.998,731	70.65
3	513.931,181 544.960,607	4	513.985,772 545.033,113	90.76
5	513.981,74 545.039,17	6	513.977,202 545.042,2	5.457
7	513.973,672 545.043,716	8	513.972,313 545.050,496	6.915
9	513.969,863 545.056,325	10	513.966,127 545.061,453	6.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.880,089 544.998,731	3	513.931,181 544.960,607	63.748
4	513.985,772 545.033,113	5	513.981,74 545.039,17	7.276
6	513.977,202 545.042,2	7	513.973,672 545.043,716	3.842
8	513.972,313 545.050,496	9	513.969,863 545.056,325	6.323
10	513.966,127 545.061,453	11	513.961,929 545.065,532	5.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	513.961,929 545.065,532	12	513.955,026 545.069,961	8.202
13	513.952,501 545.071,523	14	513.951,032 545.078,303	6.937
15	513.952,175 545.084,591	16	513.951,942 545.089,131	4.546
17	513.950,123 545.093,326	18	513.945,514 545.097,53	6.238
19	513.937,413 545.104,779	20	513.927,311 545.111,852	12.332
21	513.920,251 545.115,388	22	513.762,515 544.942,274	234.199
23	513.776,54 544.929,766	24	513.783,783 544.921,289	11.15
25	513.793,625 544.909,771	26	513.799,902 544.915,003	8.172
27	513.806,359 544.920,385	28	513.819,057 544.930,969	16.531
29	513.827,659 544.938,14	1	513.835,05 544.944,299	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	513.955,026 545.069,961	13	513.952,501 545.071,523	2.969
14	513.951,032 545.078,303	15	513.952,175 545.084,591	6.391
16	513.951,942 545.089,131	17	513.950,123 545.093,326	4.572
18	513.945,514 545.097,53	19	513.937,413 545.104,779	10.871
20	513.927,311 545.111,852	21	513.920,251 545.115,388	7.896
22	513.762,515 544.942,274	23	513.776,54 544.929,766	18.792
24	513.783,783 544.921,289	25	513.793,625 544.909,771	15.15
26	513.799,902 544.915,003	27	513.806,359 544.920,385	8.406
28	513.819,057 544.930,969	29	513.827,659 544.938,14	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

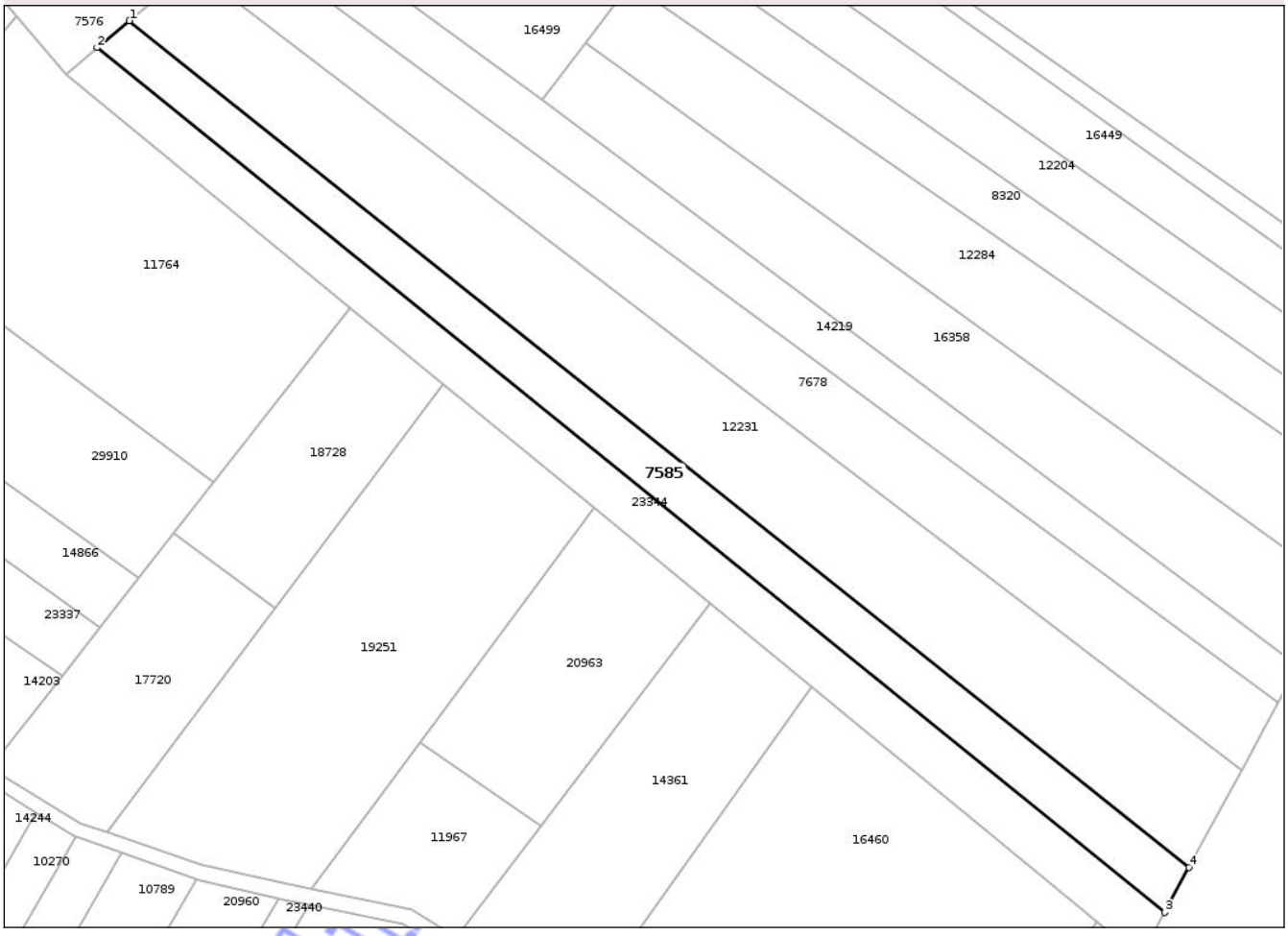
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	45	934/43	-	nr parcela gresit in tp, P806, iar corect P934/43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.806,359 544.920,385	2	513.799,902 544.915,003	8.406
2	513.799,902 544.915,003	3	514.013,595 544.742,129	274.864
3	514.013,595 544.742,129	4	514.018,487 544.751,113	10.23
4	514.018,487 544.751,113	1	513.806,359 544.920,385	271.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84178, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ÁRPÁD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

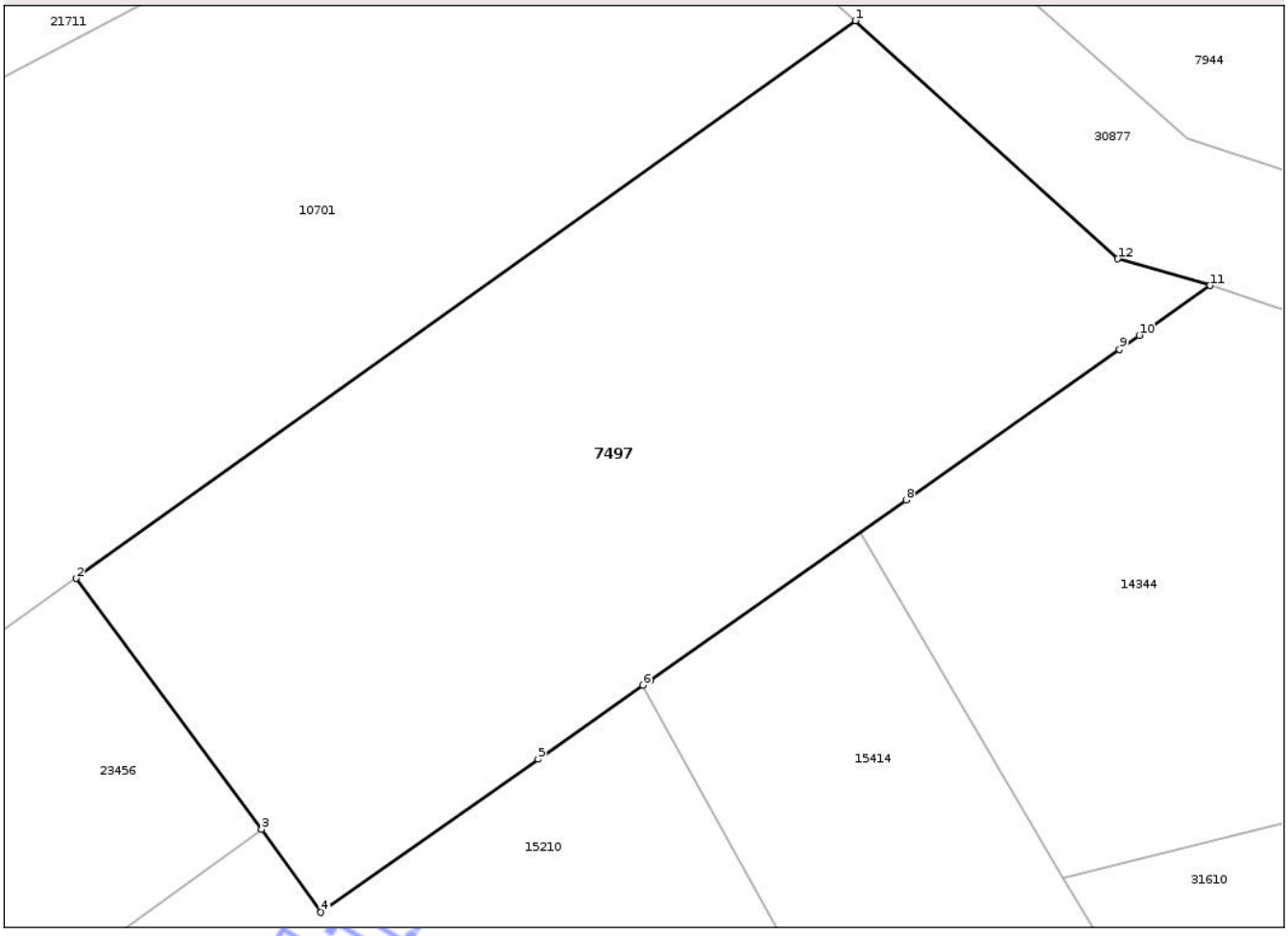
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.400	181	3649/89	-	nr tarla si parcela gresit in TP T 203 P 2739, iar corect T 181 P 3649/89

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.559,671 544.727,331	2	519.500,68 544.685,173	72.507
2	519.500,68 544.685,173	3	519.514,726 544.666,212	23.597
3	519.514,726 544.666,212	4	519.519,213 544.659,933	7.717
4	519.519,213 544.659,933	5	519.535,66 544.671,512	20.114
5	519.535,66 544.671,512	6	519.543,594 544.677,099	9.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.543,594 544.677,099	7	519.544,137 544.677,481	0.664
7	519.544,137 544.677,481	8	519.563,493 544.691,109	23.672
8	519.563,493 544.691,109	9	519.579,652 544.702,486	19.762
9	519.579,652 544.702,486	10	519.581,164 544.703,55	1.849
10	519.581,164 544.703,55	11	519.586,518 544.707,32	6.548
11	519.586,518 544.707,32	12	519.579,526 544.709,333	7.276
12	519.579,526 544.709,333	1	519.559,671 544.727,331	26.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84190, din 04/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAKÓ MÁRTA**, Lipsa CNP 2) **NAGY REGINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

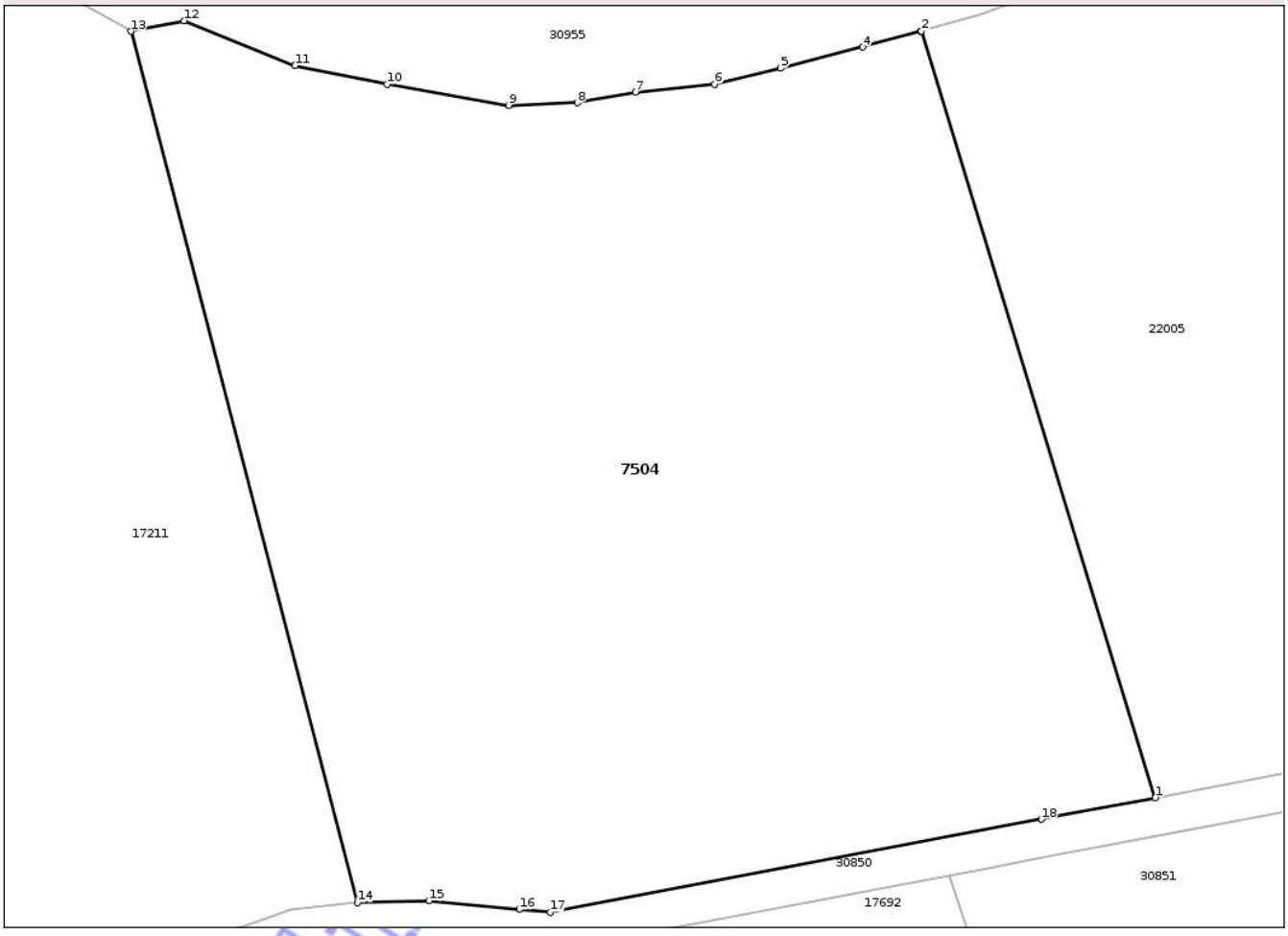
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.100	186	3374/4/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 4829, iar corect este P 3374/4/1, împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.121,062 545.819,677	2	519.096,491 545.900,109	84.101
2	519.096,491 545.900,109	3	519.096,404 545.900,085	0.09
3	519.096,404 545.900,085	4	519.090,303 545.898,421	6.324
4	519.090,303 545.898,421	5	519.081,706 545.896,203	8.879
5	519.081,706 545.896,203	6	519.074,772 545.894,539	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.074,772 545.894,539	7	519.066,452 545.893,707	8.361
7	519.066,452 545.893,707	8	519.060,351 545.892,597	6.201
8	519.060,351 545.892,597	9	519.053,14 545.892,32	7.216
9	519.053,14 545.892,32	10	519.040,383 545.894,539	12.949
10	519.040,383 545.894,539	11	519.030,676 545.896,48	9.899
11	519.030,676 545.896,48	12	519.019,028 545.901,195	12.566
12	519.019,028 545.901,195	13	519.013,447 545.900,085	5.69
13	519.013,447 545.900,085	14	519.037,251 545.808,683	94.451
14	519.037,251 545.808,683	15	519.044,75 545.808,858	7.501
15	519.044,75 545.808,858	16	519.054,262 545.807,956	9.555
16	519.054,262 545.807,956	17	519.057,537 545.807,645	3.29
17	519.057,537 545.807,645	18	519.109,111 545.817,418	52.492
18	519.109,111 545.817,418	1	519.121,062 545.819,677	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

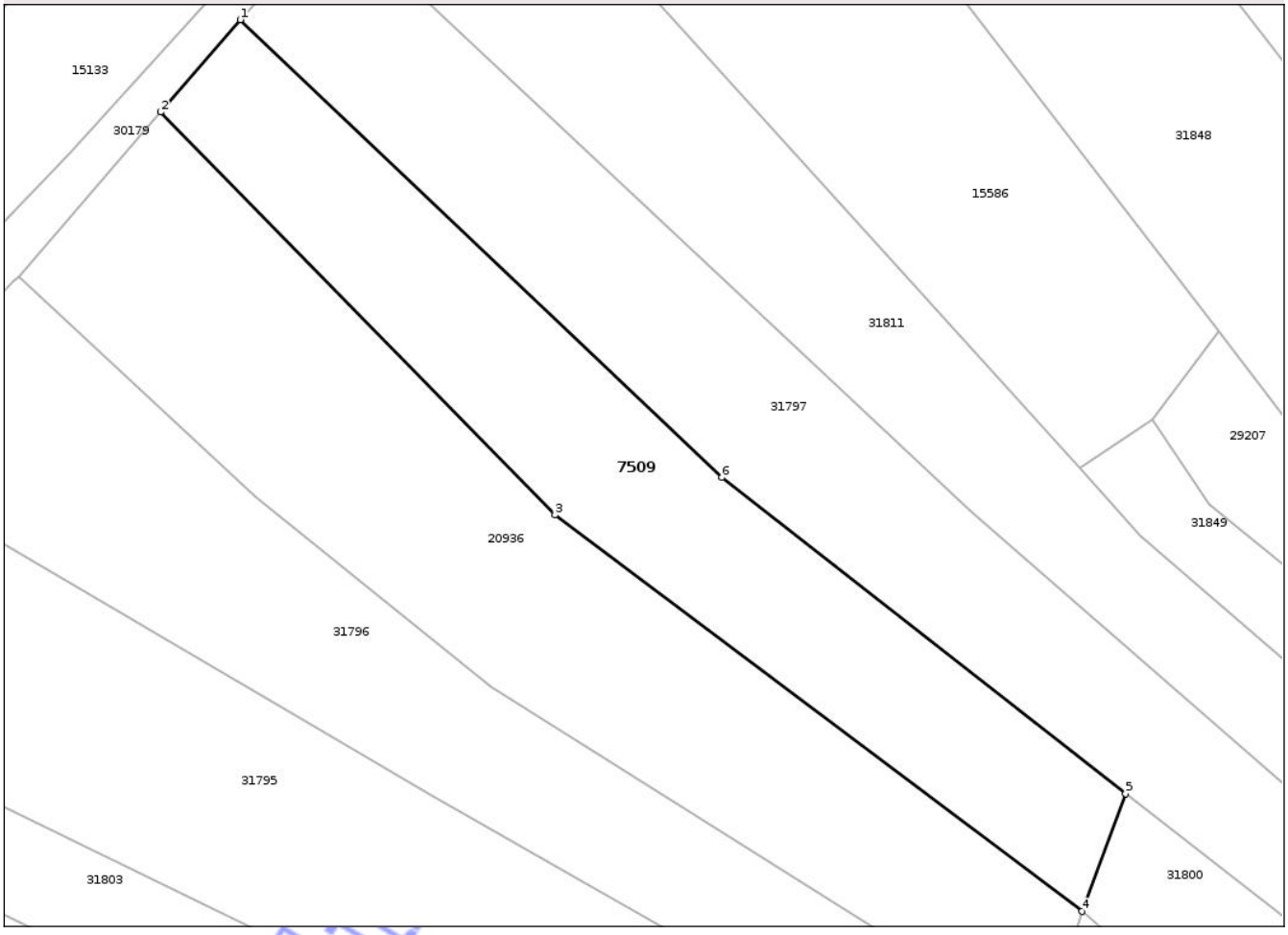
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	44	901/2	-	în TP gresitT47 P4193 ,iar corect T44 P901/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.181,954 547.104,479	2	514.174,109 547.095,406	11.994
2	514.174,109 547.095,406	3	514.212,938 547.055,791	55.471
3	514.212,938 547.055,791	4	514.264,8 547.016,814	64.876
4	514.264,8 547.016,814	5	514.269,097 547.028,386	12.344
5	514.269,097 547.028,386	6	514.229,341 547.059,48	50.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.229,341 547.059,48	1	514.181,954 547.104,479	65.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

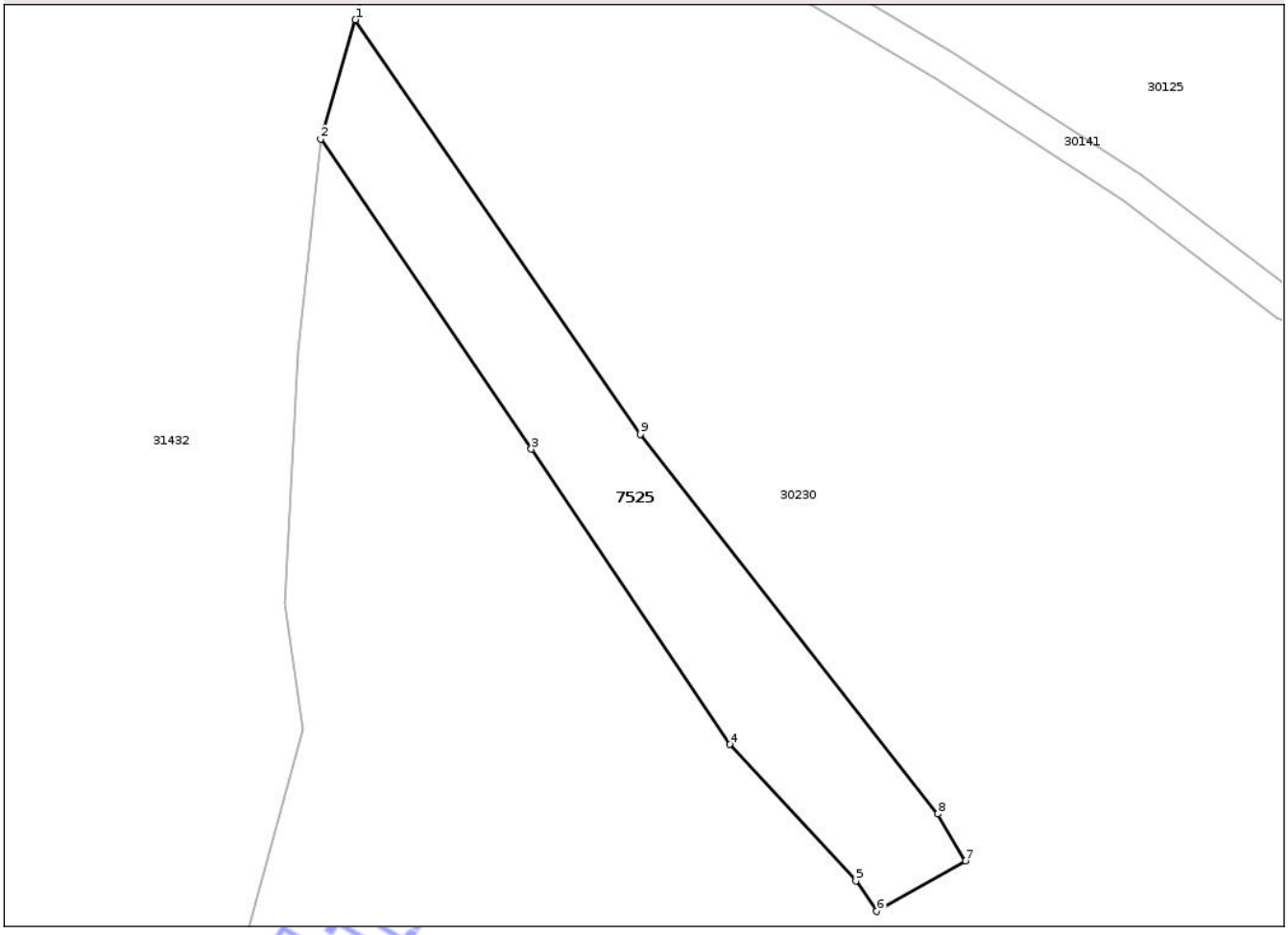
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	16	1200	-	In TP număr tarla si parcelă greşită, t 16 P 1200, iar corect t 68 p 1409/2/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.334,708 549.109,713	2	513.330,825 549.096,401	13.867
2	513.330,825 549.096,401	3	513.354,398 549.061,735	41.922
3	513.354,398 549.061,735	4	513.376,585 549.028,732	39.768
4	513.376,585 549.028,732	5	513.390,729 549.013,479	20.802
5	513.390,729 549.013,479	6	513.393,049 549.010,085	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.393,049 549.010,085	7	513.402,983 549.015,726	11.424
7	513.402,983 549.015,726	8	513.399,881 549.020,967	6.09
8	513.399,881 549.020,967	9	513.366,601 549.063,399	53.926
9	513.366,601 549.063,399	1	513.334,708 549.109,713	56.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

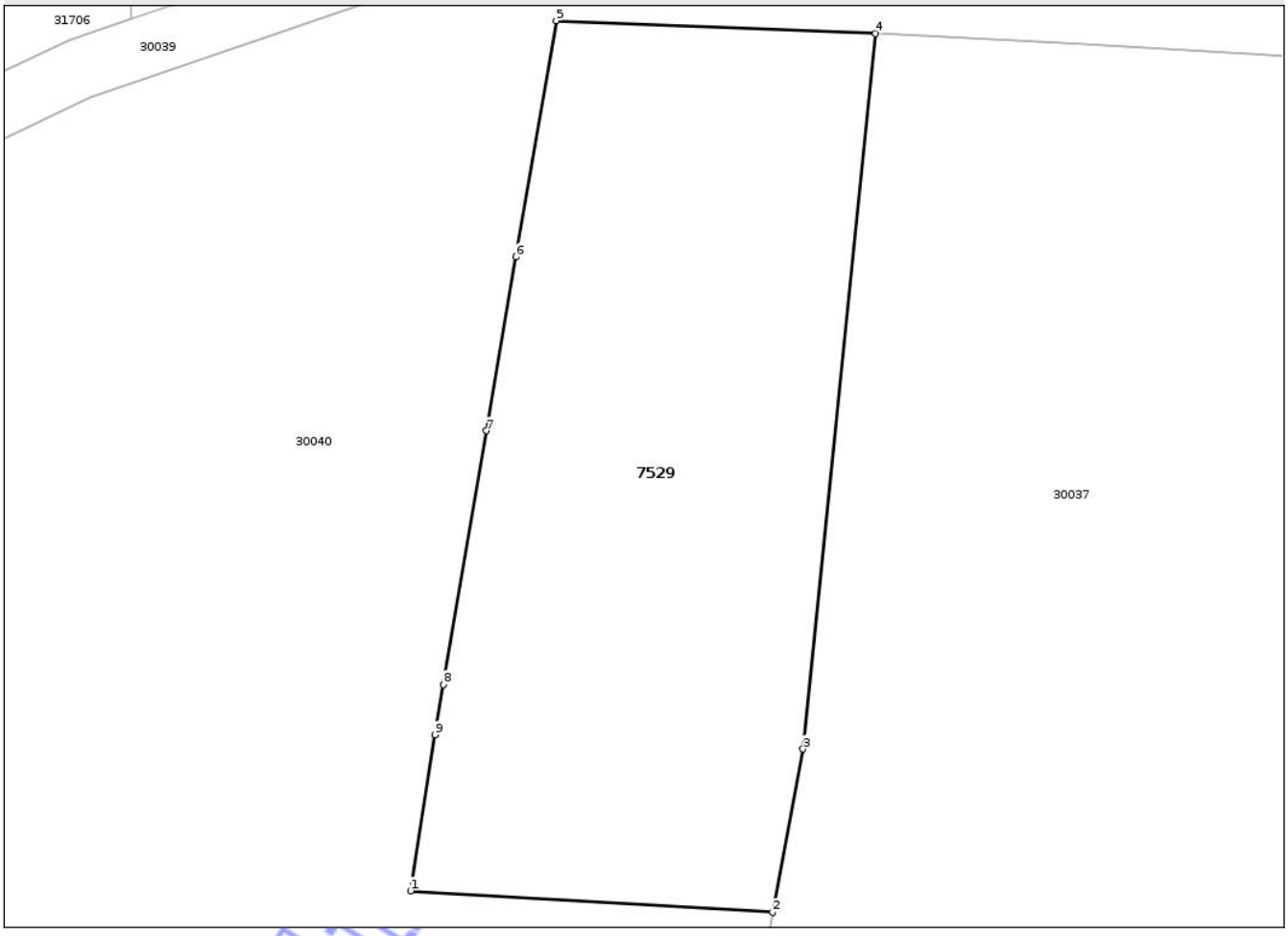
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	41	4268	-	nr tarla gresit in TP,T44 ,iar corect T41

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	513.644,257 547.208,317	2	513.664,972 547.207,091	20.751
2	513.664,972 547.207,091	3	513.666,72 547.216,422	9.493
3	513.666,72 547.216,422	4	513.670,866 547.257,302	41.09
4	513.670,866 547.257,302	5	513.652,59 547.258,031	18.291
5	513.652,59 547.258,031	6	513.650,294 547.244,528	13.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.650,294 547.244,528	7	513.648,607 547.234,608	10.062
7	513.648,607 547.234,608	8	513.646,142 547.220,108	14.708
8	513.646,142 547.220,108	9	513.645,652 547.217,23	2.919
9	513.645,652 547.217,23	1	513.644,257 547.208,317	9.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.84176, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA K JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

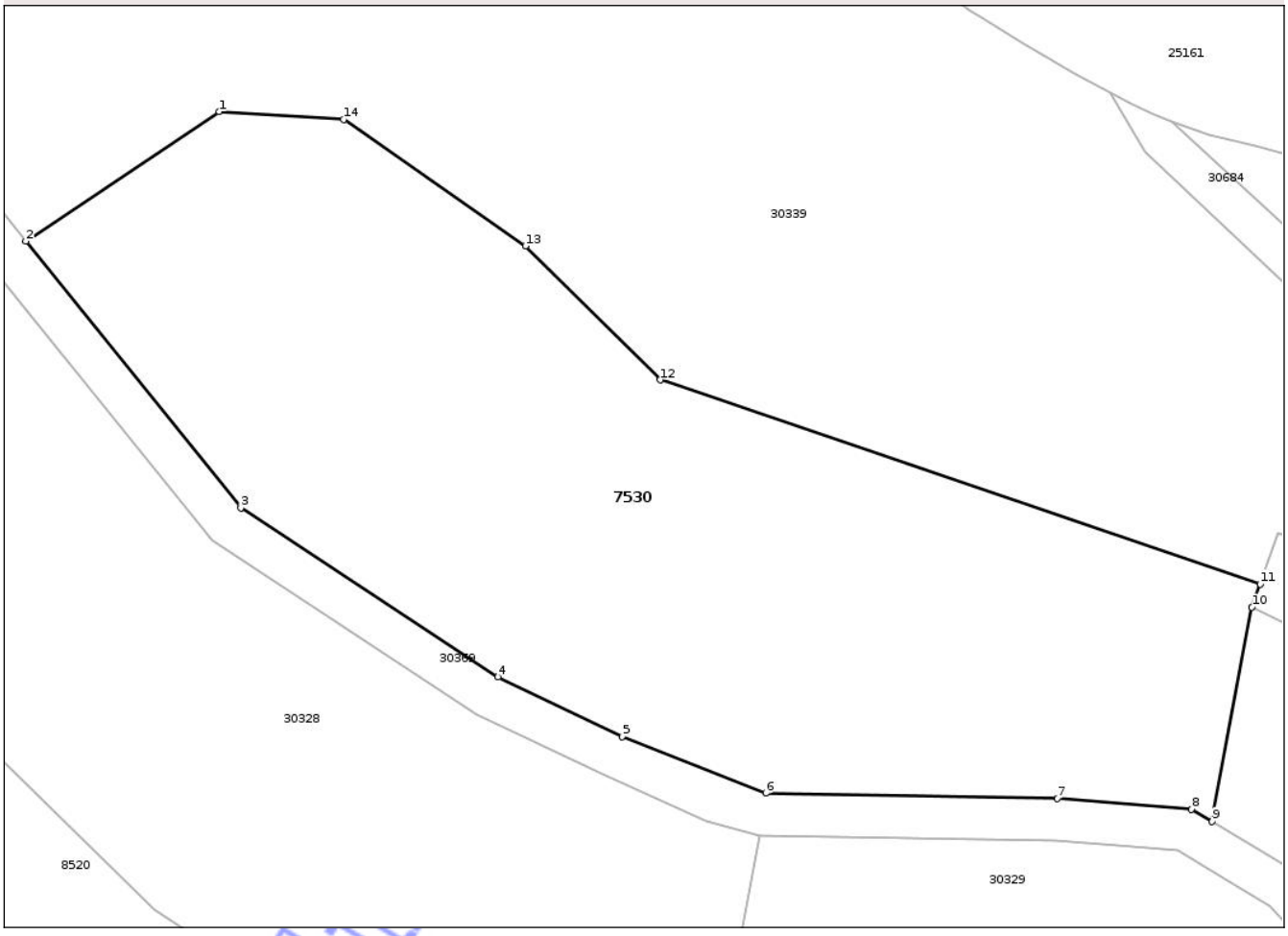
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	64	3732	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.216,488 546.780,661	2	515.198,312 546.768,497	21.871
2	515.198,312 546.768,497	3	515.218,515 546.743,435	32.191
3	515.218,515 546.743,435	4	515.242,712 546.727,558	28.941
4	515.242,712 546.727,558	5	515.254,385 546.721,958	12.947
5	515.254,385 546.721,958	6	515.267,896 546.716,63	14.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.267,896 546.716,63	7	515.295,337 546.716,135	27.445
7	515.295,337 546.716,135	8	515.307,945 546.715,146	12.647
8	515.307,945 546.715,146	9	515.309,882 546.713,984	2.259
9	515.309,882 546.713,984	10	515.313,631 546.734,098	20.46
10	515.313,631 546.734,098	11	515.314,406 546.736,29	2.325
11	515.314,406 546.736,29	12	515.257,954 546.755,459	59.618
12	515.257,954 546.755,459	13	515.245,293 546.768,031	17.843
13	515.245,293 546.768,031	14	515.228,193 546.779,922	20.828
14	515.228,193 546.779,922	1	515.216,488 546.780,661	11.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.037 Masurata: 3.100	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 84194, din 04/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTVÁN GÉZA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

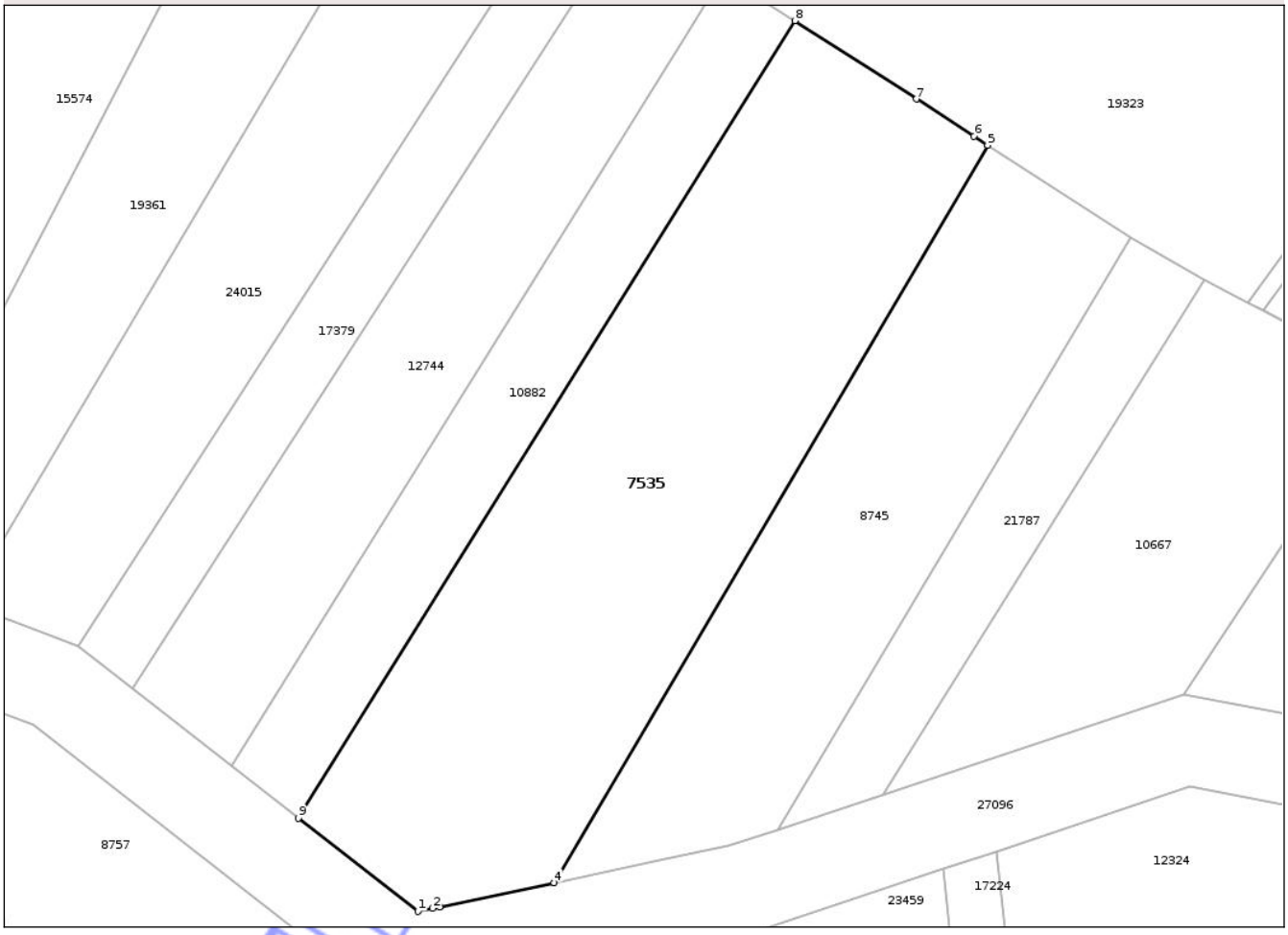
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.037 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	200	3620/97	-	Nr parcelă greşit, în TP, P 3604/1, 3608/1 iar corect este P 3620/97

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.855,59 544.408,081	2	517.857,348 544.408,452	1.797
2	517.857,348 544.408,452	3	517.858,145 544.408,619	0.814
3	517.858,145 544.408,619	4	517.871,622 544.411,457	13.773
4	517.871,622 544.411,457	5	517.922,604 544.498,177	100.596
5	517.922,604 544.498,177	6	517.920,986 544.499,221	1.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.920,986 544.499,221	7	517.914,2 544.503,596	8.074
7	517.914,2 544.503,596	8	517.899,913 544.512,809	17.0
8	517.899,913 544.512,809	9	517.841,547 544.419,051	110.441
9	517.841,547 544.419,051	1	517.855,59 544.408,081	17.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84181, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGOSTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

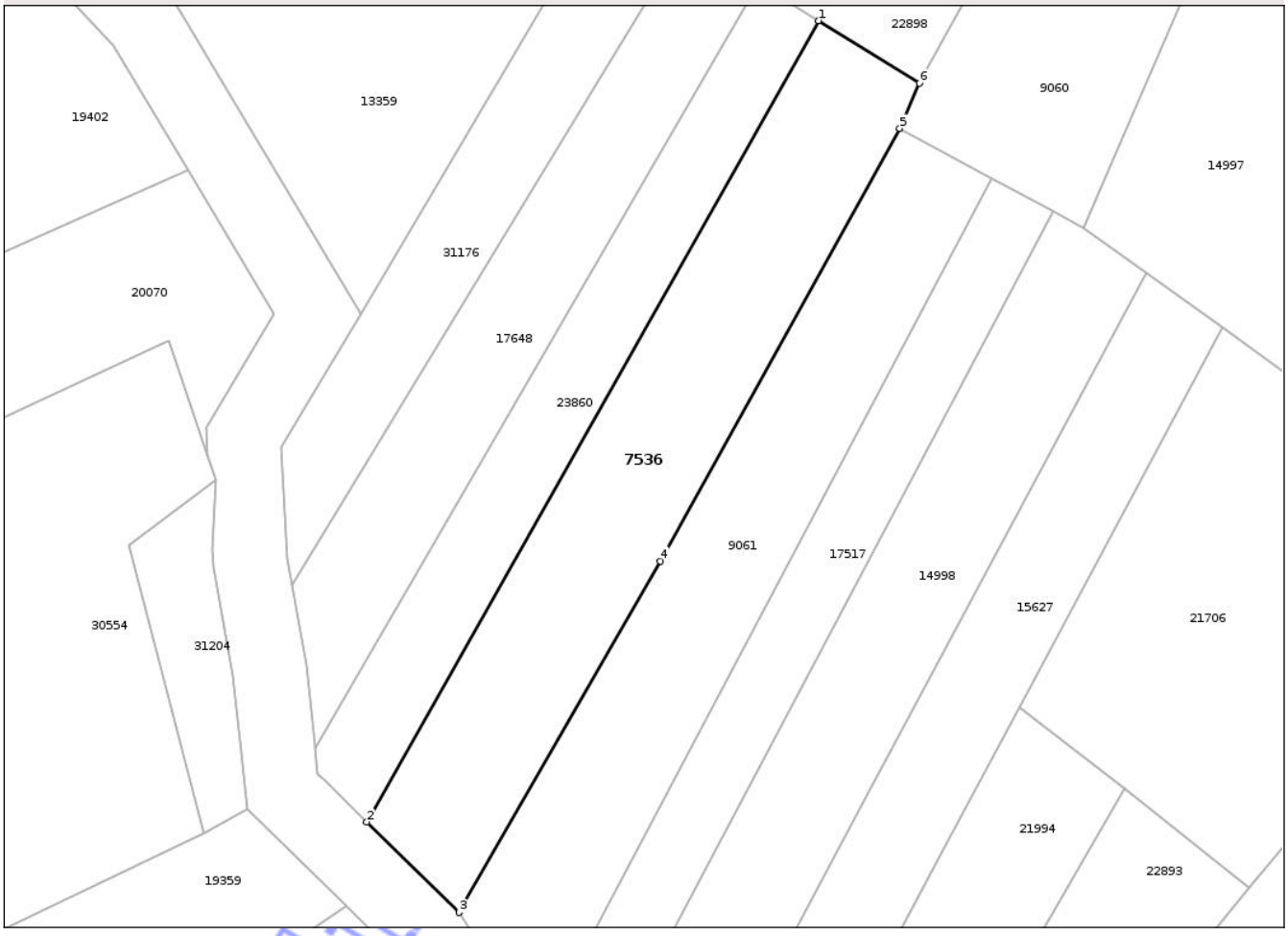
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	183	3632/14	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T,183, P4610, iar corect este T201, P3632/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.193,184 545.223,656	2	518.128,541 545.109,156	131.488
2	518.128,541 545.109,156	3	518.141,752 545.096,223	18.488
3	518.141,752 545.096,223	4	518.170,559 545.146,441	57.894
4	518.170,559 545.146,441	5	518.204,804 545.208,278	70.686
5	518.204,804 545.208,278	6	518.207,628 545.214,757	7.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.207,628 545.214,757	1	518.193,184 545.223,656	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82086, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	46	957/54	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1991, iar corect este P 957/54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.970,759 544.735,722	2	514.967,357 544.724,656	11.577
2	514.967,357 544.724,656	3	514.976,378 544.724,252	9.03
3	514.976,378 544.724,252	4	515.058,327 544.720,586	82.031
4	515.058,327 544.720,586	5	515.070,86 544.720,026	12.546
5	515.070,86 544.720,026	6	515.142,258 544.716,501	71.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.142,258 544.716,501	7	515.178,371 544.706,63	37.438
7	515.178,371 544.706,63	8	515.181,925 544.713,717	7.928
8	515.181,925 544.713,717	9	515.149,423 544.728,052	35.523
9	515.149,423 544.728,052	10	515.071,864 544.732,406	77.681
10	515.071,864 544.732,406	1	514.970,759 544.735,722	101.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 84181, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN ÁGOSTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

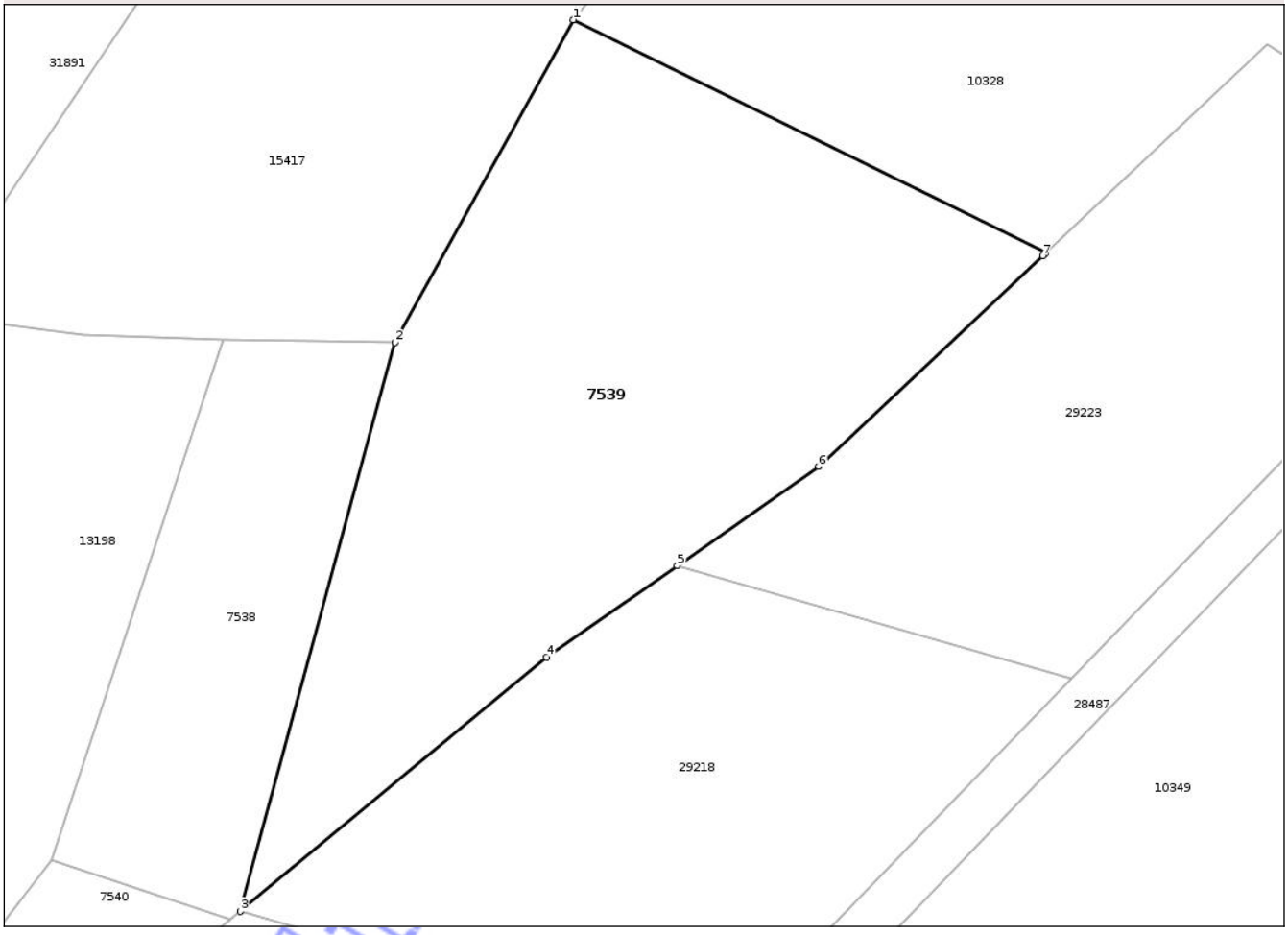
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	202	3690/27	-	nr parcela gresit in tp P 3056/1/1/, iar corect P 3690/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.640,074 544.053,357	2	518.625,438 544.026,836	30.292
2	518.625,438 544.026,836	3	518.612,669 543.980,08	48.468
3	518.612,669 543.980,08	4	518.637,874 544.000,973	32.739
4	518.637,874 544.000,973	5	518.648,631 544.008,496	13.127
5	518.648,631 544.008,496	6	518.660,265 544.016,631	14.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.660,265 544.016,631	7	518.678,732 544.033,96	25.324
7	518.678,732 544.033,96	8	518.678,978 544.034,191	0.337
8	518.678,978 544.034,191	1	518.640,074 544.053,357	43.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L.169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	315	5607/3	-	Nr. tarla și parcela gresit pe titlu de proprietate T 314 P 39, iar corect T 315 P 5607/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.813,984 542.391,581	2	514.852,986 542.498,474	113.786
2	514.852,986 542.498,474	3	514.833,302 542.507,816	21.788
3	514.833,302 542.507,816	4	514.826,422 542.510,941	7.556
4	514.826,422 542.510,941	5	514.791,504 542.412,48	104.469
5	514.791,504 542.412,48	6	514.796,661 542.409,521	5.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.796,661 542.409,521	7	514.806,554 542.401,054	13.022
7	514.806,554 542.401,054	1	514.813,984 542.391,581	12.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

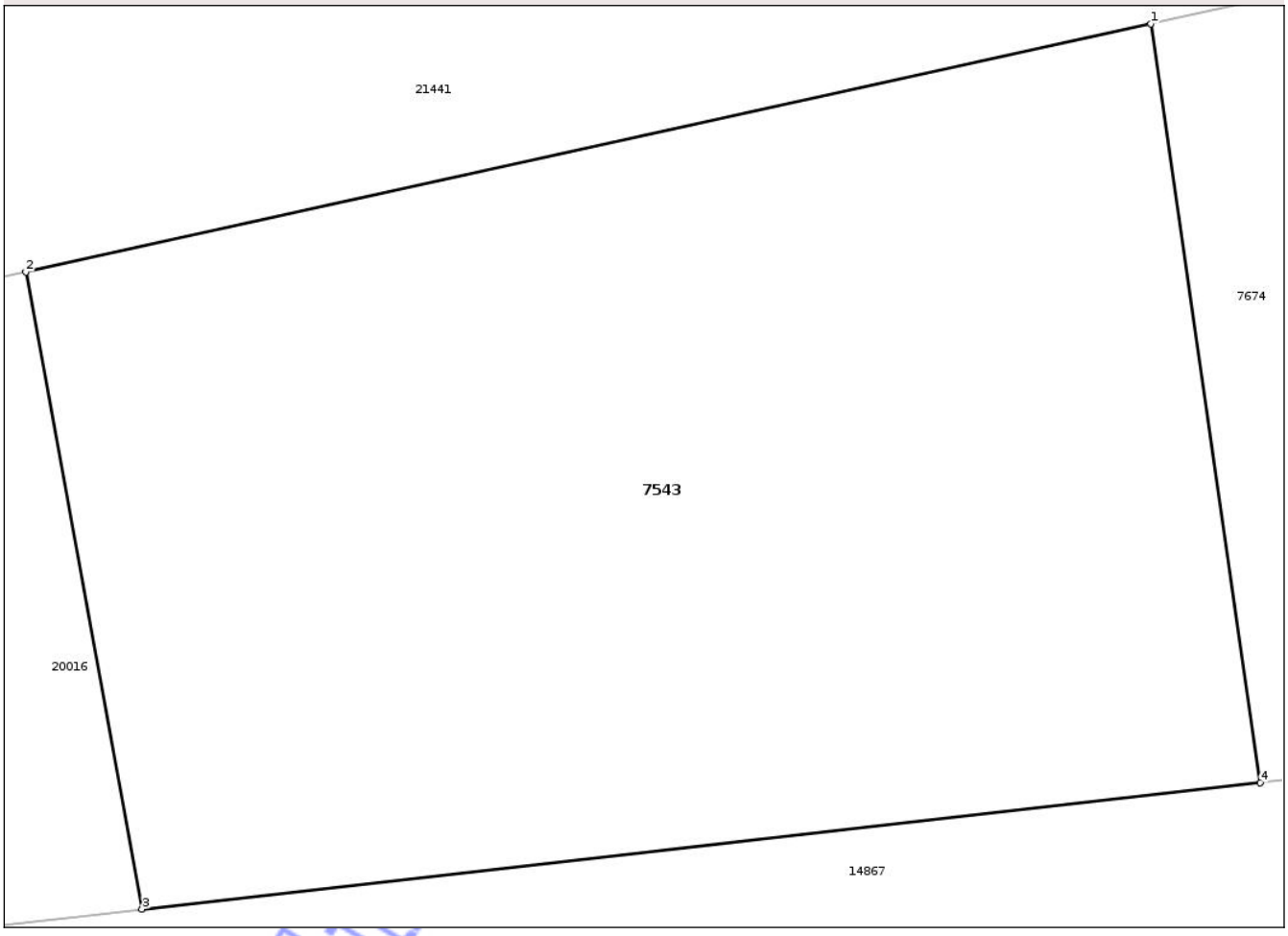
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	61	1213/7	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2431/1, iar corect este P 1213/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.472,104 544.874,127	2	516.425,13 544.863,78	48.1
2	516.425,13 544.863,78	3	516.429,978 544.837,207	27.012
3	516.429,978 544.837,207	4	516.476,68 544.842,491	47.0
4	516.476,68 544.842,491	1	516.472,104 544.874,127	31.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

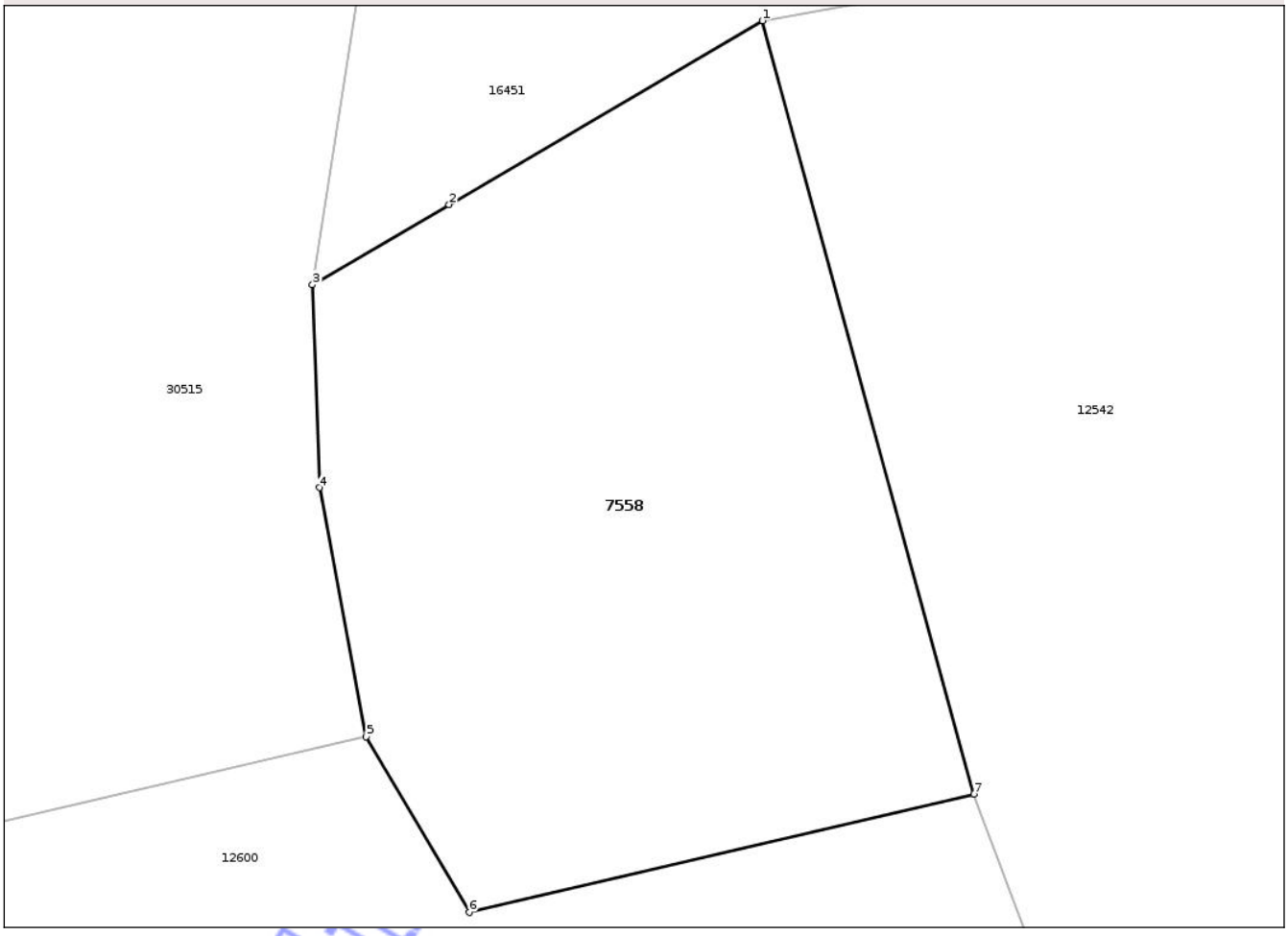
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	61	1230/16	-	nr parcela gresit in TP, P2440, iar corect P11230/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.331,063 545.337,732	2	516.296,02 545.317,191	40.62
2	516.296,02 545.317,191	3	516.280,741 545.308,234	17.711
3	516.280,741 545.308,234	4	516.281,493 545.285,556	22.69
4	516.281,493 545.285,556	5	516.286,752 545.257,716	28.332
5	516.286,752 545.257,716	6	516.298,261 545.238,089	22.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.298,261 545.238,089	7	516.354,702 545.251,291	57.964
7	516.354,702 545.251,291	1	516.331,063 545.337,732	89.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

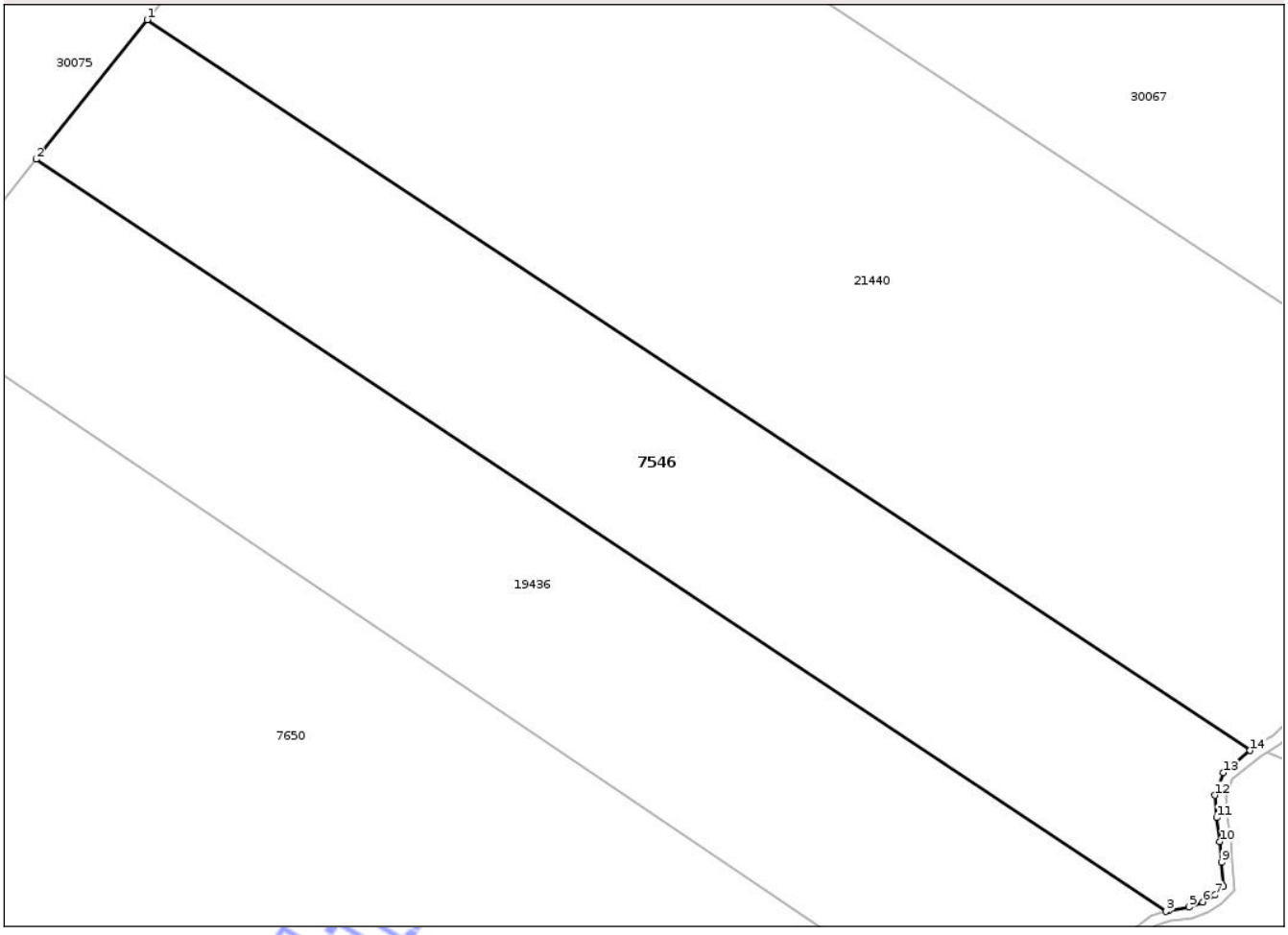
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	51	1022/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 50, P 2149, iar corect este T 51, P 1022/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	515.034,317 545.820,194	2	515.021,914 545.804,67	19.87
2	515.021,914 545.804,67	3	515.147,843 545.720,977	151.204
3	515.147,843 545.720,977	4	515.148,088 545.721,05	0.256
4	515.148,088 545.721,05	5	515.150,391 545.721,434	2.335
5	515.150,391 545.721,434	6	515.151,925 545.722,01	1.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.151,925 545.722,01	7	515.153,268 545.722,777	1.547
7	515.153,268 545.722,777	8	515.154,227 545.723,736	1.356
8	515.154,227 545.723,736	9	515.154,036 545.726,422	2.693
9	515.154,036 545.726,422	10	515.153,844 545.728,724	2.31
10	515.153,844 545.728,724	11	515.153,46 545.731,41	2.713
11	515.153,46 545.731,41	12	515.153,268 545.733,904	2.501
12	515.153,268 545.733,904	13	515.154,227 545.736,398	2.672
13	515.154,227 545.736,398	14	515.157,21 545.738,883	3.882
14	515.157,21 545.738,883	1	515.034,317 545.820,194	147.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

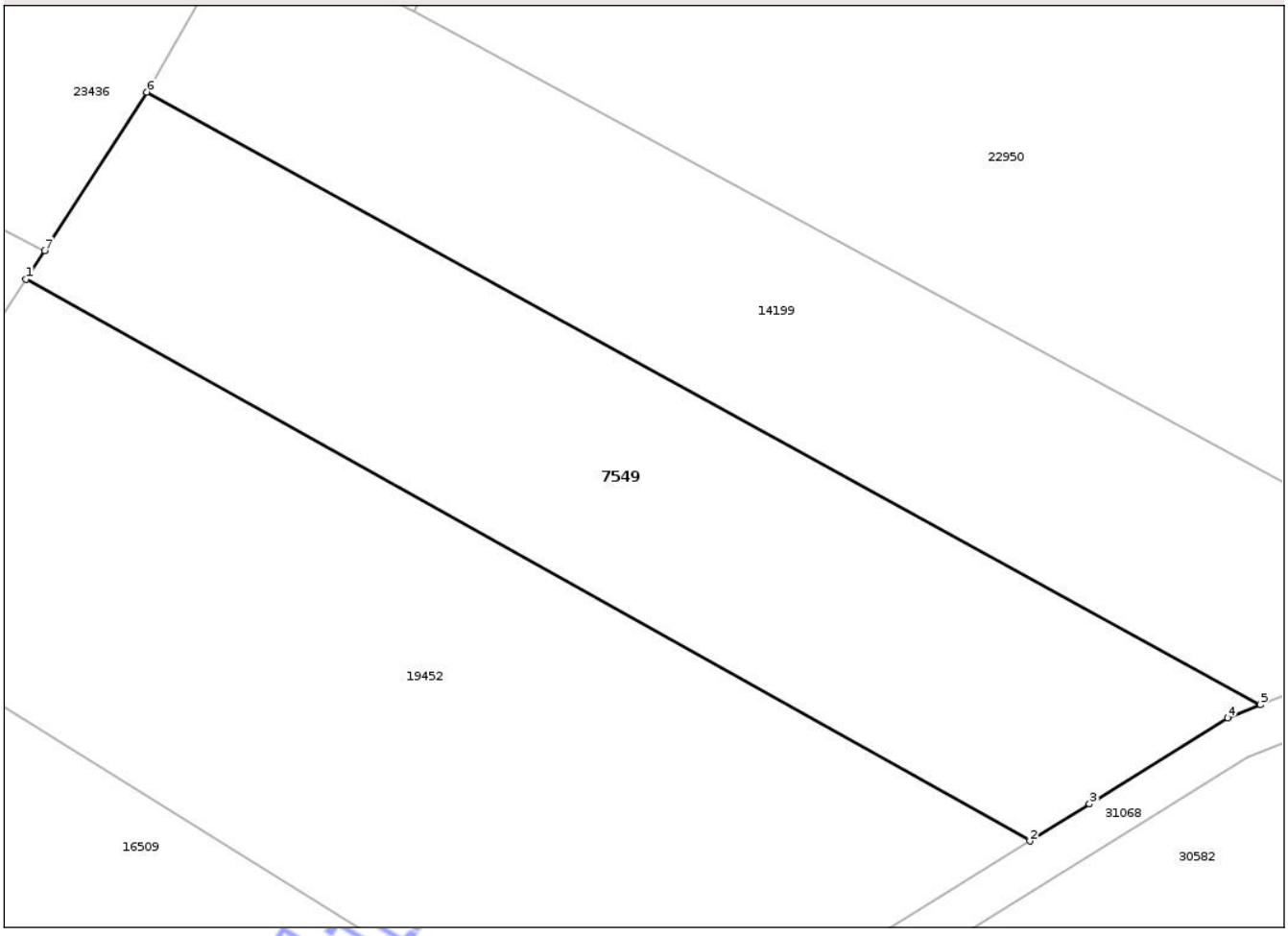
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	317	5628/11	-	nr parcela gresit in tp, P179, iar corect P5628/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.990,584 542.761,06	2	514.082,664 542.709,6	105.484
2	514.082,664 542.709,6	3	514.088,143 542.713,001	6.449
3	514.088,143 542.713,001	4	514.100,809 542.720,863	14.908
4	514.100,809 542.720,863	5	514.103,804 542.722,087	3.235
5	514.103,804 542.722,087	6	514.001,68 542.778,209	116.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.001,68 542.778,209	7	513.992,284 542.763,672	17.309
7	513.992,284 542.763,672	1	513.990,584 542.761,06	3.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82092, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

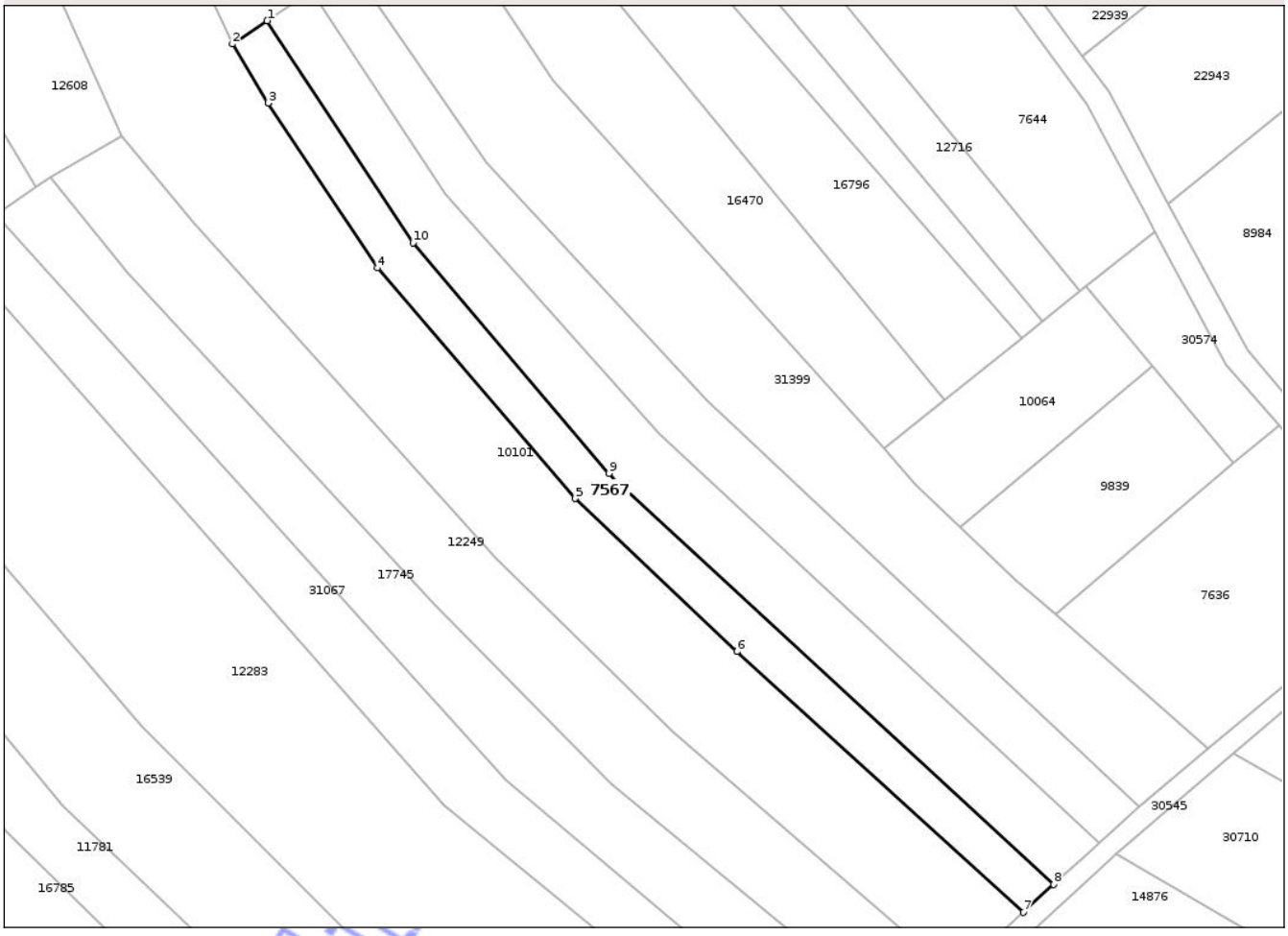
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	318	5632/21	-	nr parcela gresit in tp P 161/1, iar corect P 5632/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.740,529 543.044,791	2	513.734,961 543.041,052	6.707
2	513.734,961 543.041,052	3	513.740,697 543.031,612	11.046
3	513.740,697 543.031,612	4	513.758,236 543.005,151	31.746
4	513.758,236 543.005,151	5	513.790,022 542.968,175	48.76
5	513.790,022 542.968,175	6	513.815,973 542.943,665	35.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.815,973 542.943,665	7	513.861,941 542.901,818	62.163
7	513.861,941 542.901,818	8	513.866,839 542.906,287	6.63
8	513.866,839 542.906,287	9	513.795,439 542.972,211	97.18
9	513.795,439 542.972,211	10	513.763,961 543.009,2	48.57
10	513.763,961 543.009,2	1	513.740,529 543.044,791	42.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82092, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

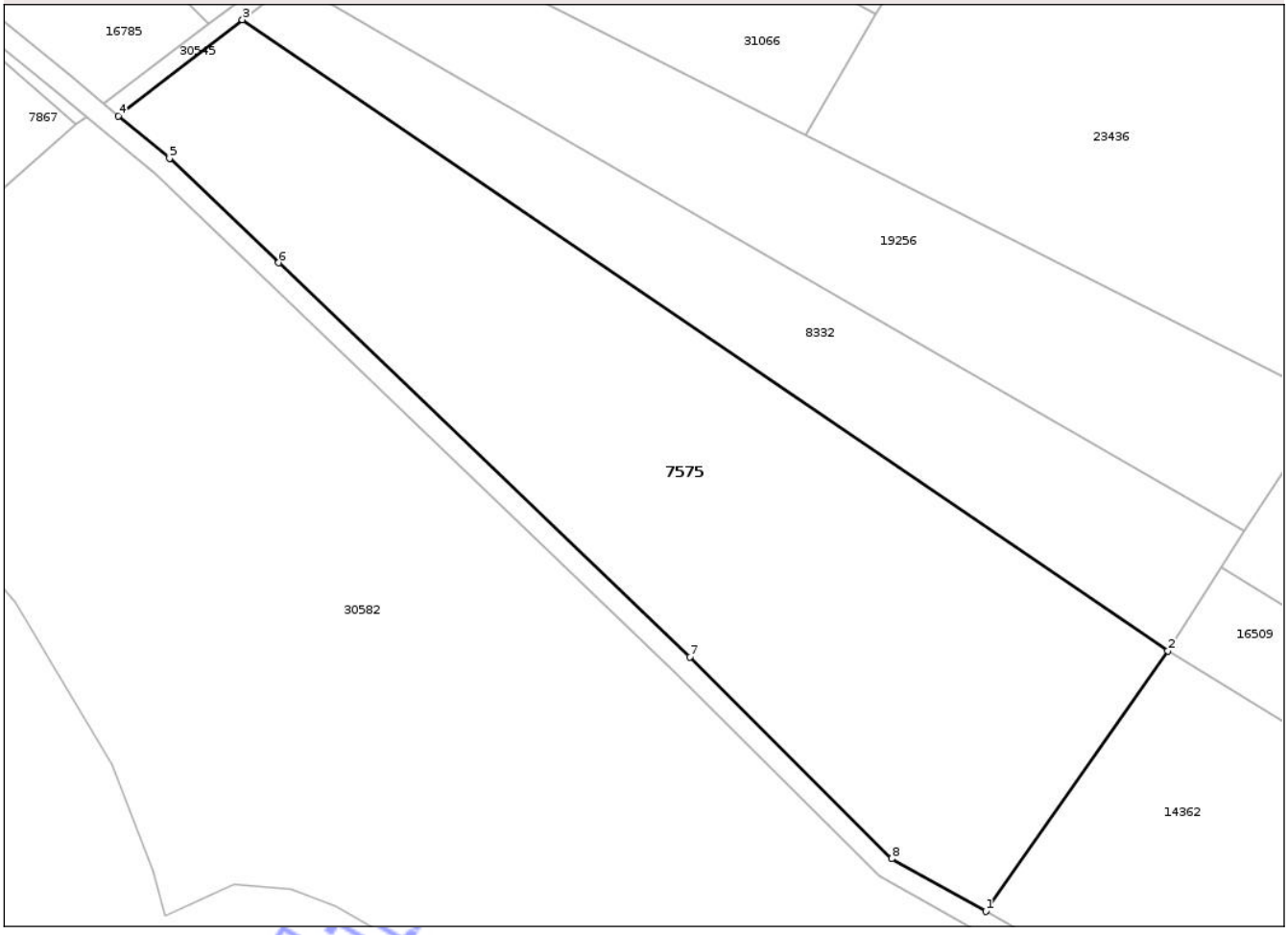
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	317	5628/6	-	nr parcela gresit in tp, P183, iar corect P5628/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.927,168 542.667,024	2	513.961,677 542.716,35	60.199
2	513.961,677 542.716,35	3	513.786,275 542.835,809	212.218
3	513.786,275 542.835,809	4	513.762,752 542.817,624	29.733
4	513.762,752 542.817,624	5	513.772,46 542.809,588	12.602
5	513.772,46 542.809,588	6	513.793,143 542.789,805	28.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.793,143 542.789,805	7	513.871,127 542.715,211	107.916
7	513.871,127 542.715,211	8	513.909,322 542.677,016	54.016
8	513.909,322 542.677,016	1	513.927,168 542.667,024	20.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	222	2586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.743,968 543.007,989	2	515.705,049 542.884,005	129.949
2	515.705,049 542.884,005	3	515.713,52 542.881,144	8.941
3	515.713,52 542.881,144	4	515.752,501 543.002,881	127.826
4	515.752,501 543.002,881	1	515.743,968 543.007,989	9.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

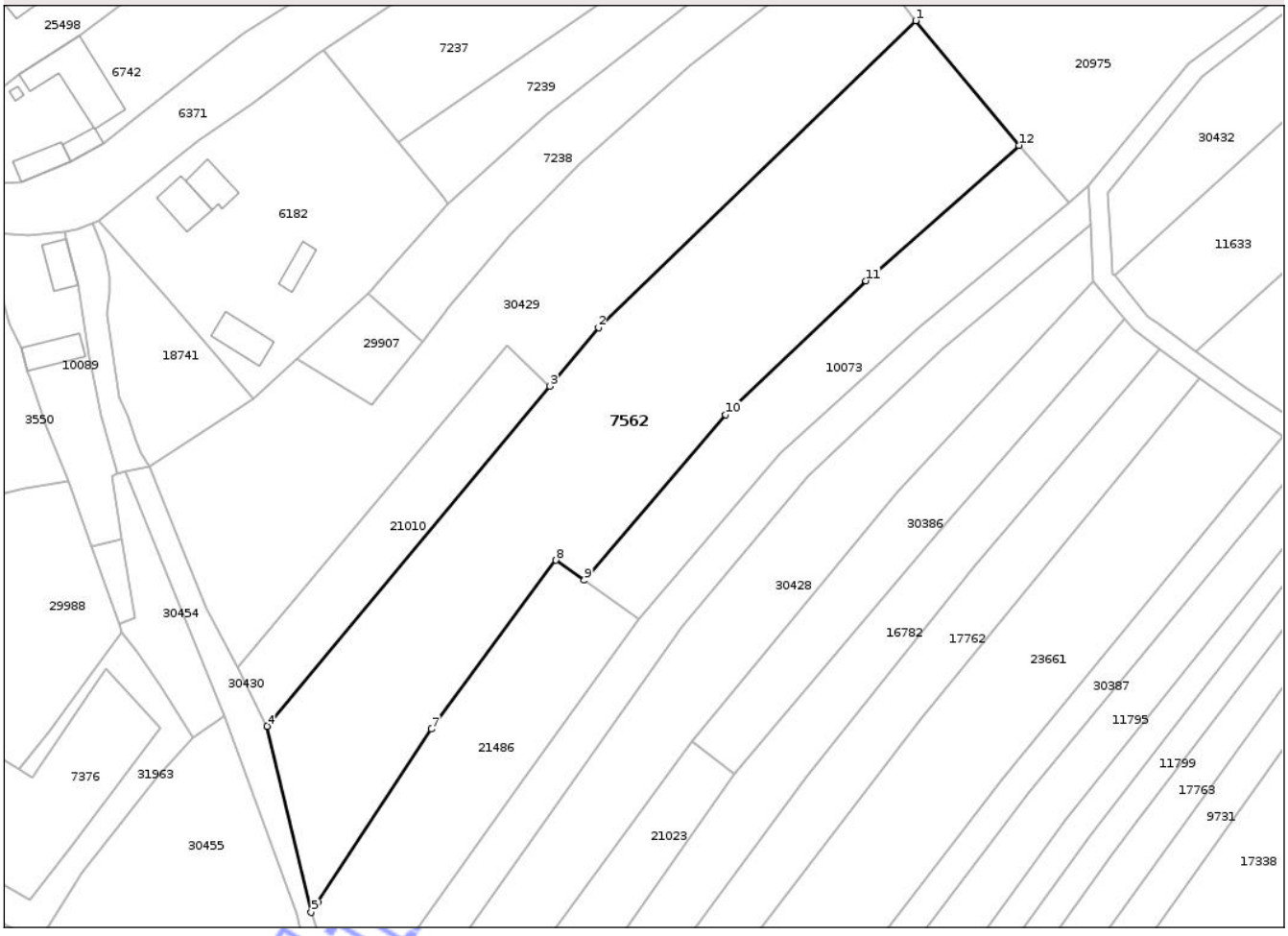
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	221	3992/4	-	nr parcela gresit in tp P 2538, iar corect P 3992/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.719,784 543.443,329	2	515.654,015 543.379,788	91.45
2	515.654,015 543.379,788	3	515.643,948 543.367,689	15.739
3	515.643,948 543.367,689	4	515.585,355 543.297,269	91.608
4	515.585,355 543.297,269	5	515.594,463 543.258,729	39.602
5	515.594,463 543.258,729	6	515.595,878 543.260,814	2.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.595,878 543.260,814	7	515.619,356 543.296,657	42.848
7	515.619,356 543.296,657	8	515.645,198 543.331,639	43.492
8	515.645,198 543.331,639	9	515.651,079 543.327,494	7.195
9	515.651,079 543.327,494	10	515.680,332 543.361,737	45.037
10	515.680,332 543.361,737	11	515.709,479 543.389,485	40.243
11	515.709,479 543.389,485	12	515.741,187 543.417,549	42.344
12	515.741,187 543.417,549	1	515.719,784 543.443,329	33.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

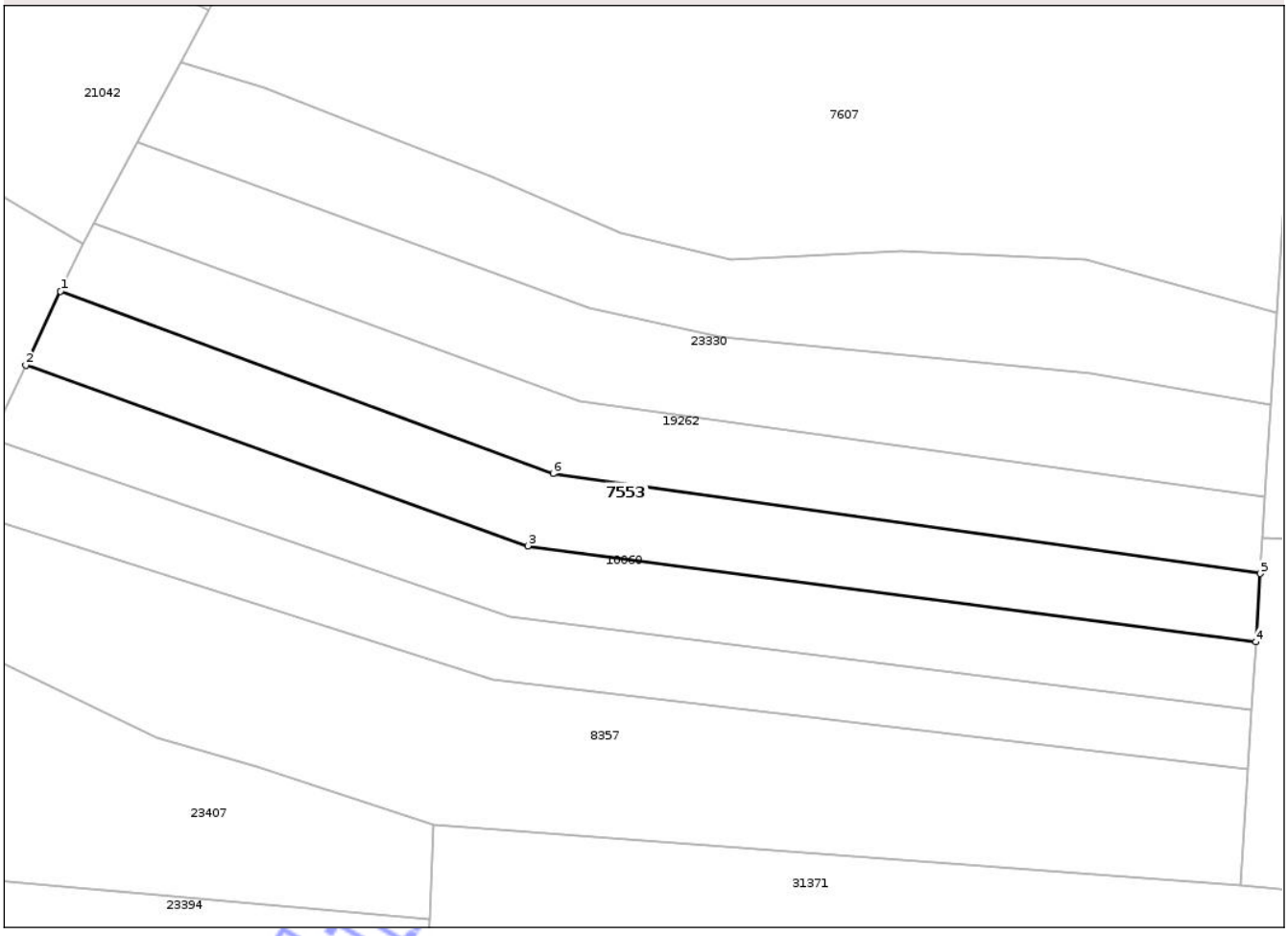
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	58/1	1133/33	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2332, iar corect este T58/1 P1133/33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.842,214 544.185,03	2	515.838,13 544.176,32	9.62
2	515.838,13 544.176,32	3	515.897,308 544.155,05	62.884
3	515.897,308 544.155,05	4	515.983,112 544.143,74	86.546
4	515.983,112 544.143,74	5	515.983,626 544.151,79	8.066
5	515.983,626 544.151,79	6	515.900,272 544.163,552	84.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.900,272 544.163,552	1	515.842,214 544.185,03	61.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

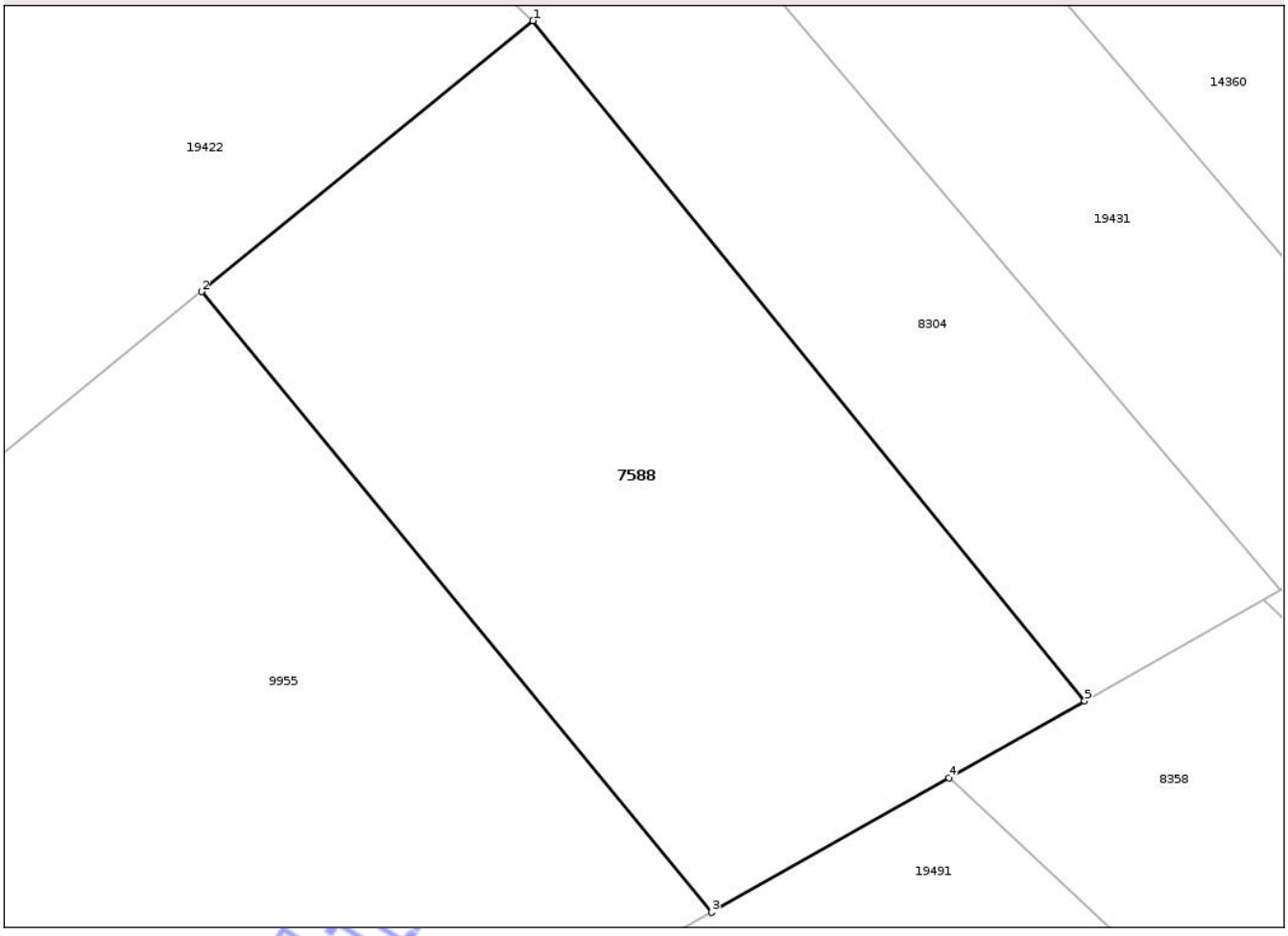
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.300	58/1	1133/7	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T56 P2230, iar corect este T58/1 P1133/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.612,187 544.229,103	2	515.585,567 544.207,389	34.353
2	515.585,567 544.207,389	3	515.626,517 544.157,602	64.464
3	515.626,517 544.157,602	4	515.645,577 544.168,385	21.899
4	515.645,577 544.168,385	5	515.656,483 544.174,555	12.53
5	515.656,483 544.174,555	1	515.612,187 544.229,103	70.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 30.700 Masurata: 3.152	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

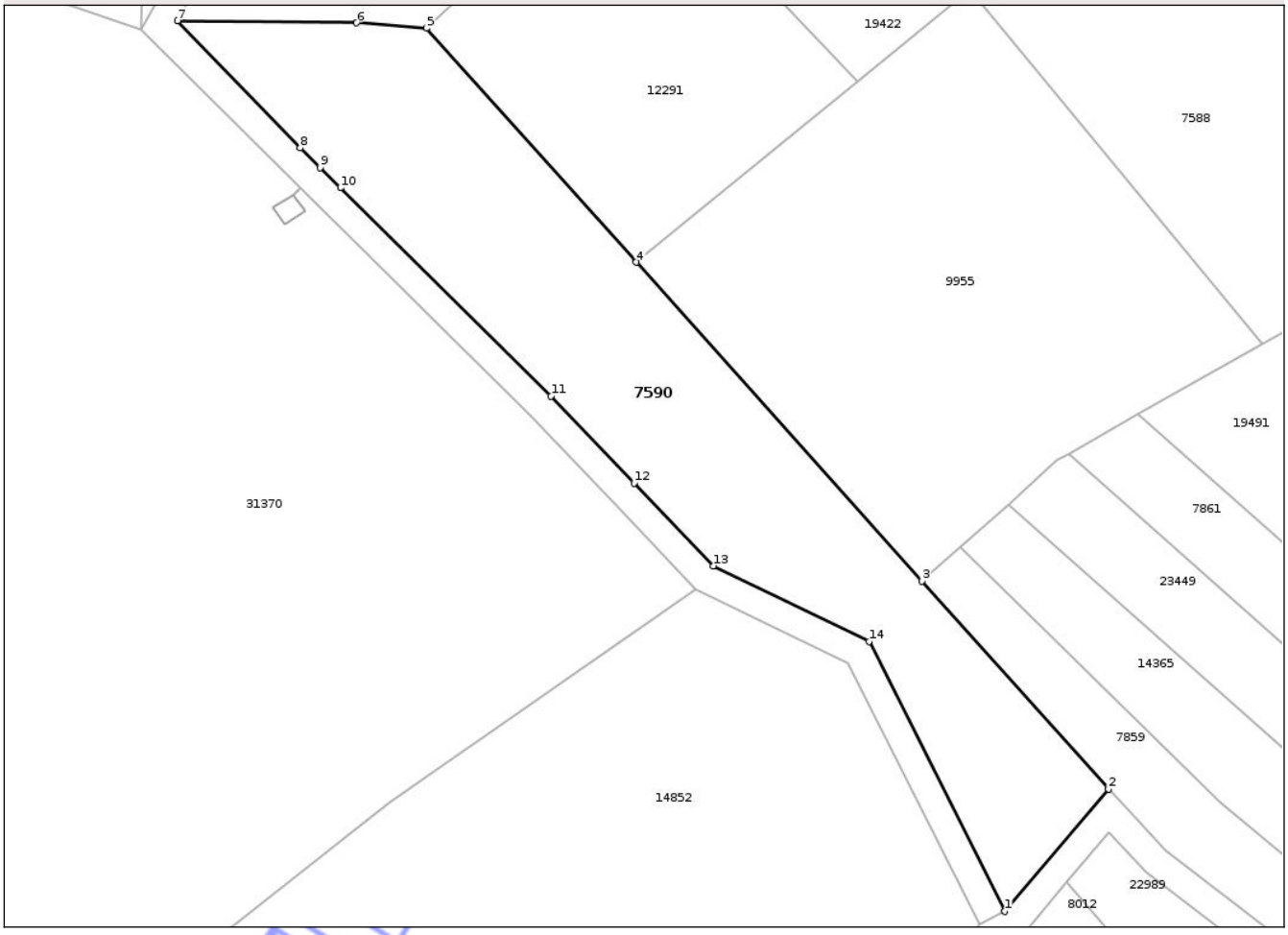
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 30.700 Masurata: 3.152	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.152	58/1	1133/10	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T56 P2226/3, iar corect este T58/1 P1133/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.590,407 544.077,929	2	515.604,951 544.095,115	22.514
2	515.604,951 544.095,115	3	515.578,783 544.124,303	39.201
3	515.578,783 544.124,303	4	515.538,624 544.169,097	60.16
4	515.538,624 544.169,097	5	515.509,145 544.201,978	44.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.509,145 544.201,978	6	515.499,33 544.202,745	9.845
6	515.499,33 544.202,745	7	515.474,229 544.203,035	25.103
7	515.474,229 544.203,035	8	515.491,402 544.185,167	24.783
8	515.491,402 544.185,167	9	515.494,23 544.182,37	3.978
9	515.494,23 544.182,37	10	515.497,075 544.179,556	4.002
10	515.497,075 544.179,556	11	515.526,668 544.150,282	41.626
11	515.526,668 544.150,282	12	515.538,325 544.138,094	16.865
12	515.538,325 544.138,094	13	515.549,446 544.126,466	16.09
13	515.549,446 544.126,466	14	515.571,339 544.115,853	24.33
14	515.571,339 544.115,853	1	515.590,407 544.077,929	42.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.700	58/1	1133/1	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T56 P2236, iar corect este T58/1 P1133/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.684,841 544.353,19	2	515.713,144 544.310,475	51.241
2	515.713,144 544.310,475	3	515.726,837 544.278,779	34.527
3	515.726,837 544.278,779	4	515.738,332 544.260,912	21.245
4	515.738,332 544.260,912	5	515.753,023 544.254,652	15.969
5	515.753,023 544.254,652	6	515.778,823 544.276,629	33.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.778,823 544.276,629	7	515.788,05 544.284,489	12.121
7	515.788,05 544.284,489	8	515.799,574 544.294,307	15.139
8	515.799,574 544.294,307	9	515.813,734 544.306,368	18.6
9	515.813,734 544.306,368	10	515.801,444 544.315,781	15.481
10	515.801,444 544.315,781	11	515.788,875 544.329,783	18.816
11	515.788,875 544.329,783	12	515.780,736 544.338,851	12.185
12	515.780,736 544.338,851	13	515.771,903 544.357,008	20.192
13	515.771,903 544.357,008	14	515.763,017 544.371,702	17.172
14	515.763,017 544.371,702	15	515.737,069 544.386,192	29.72
15	515.737,069 544.386,192	16	515.697,698 544.360,998	46.742
16	515.697,698 544.360,998	1	515.684,841 544.353,19	15.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

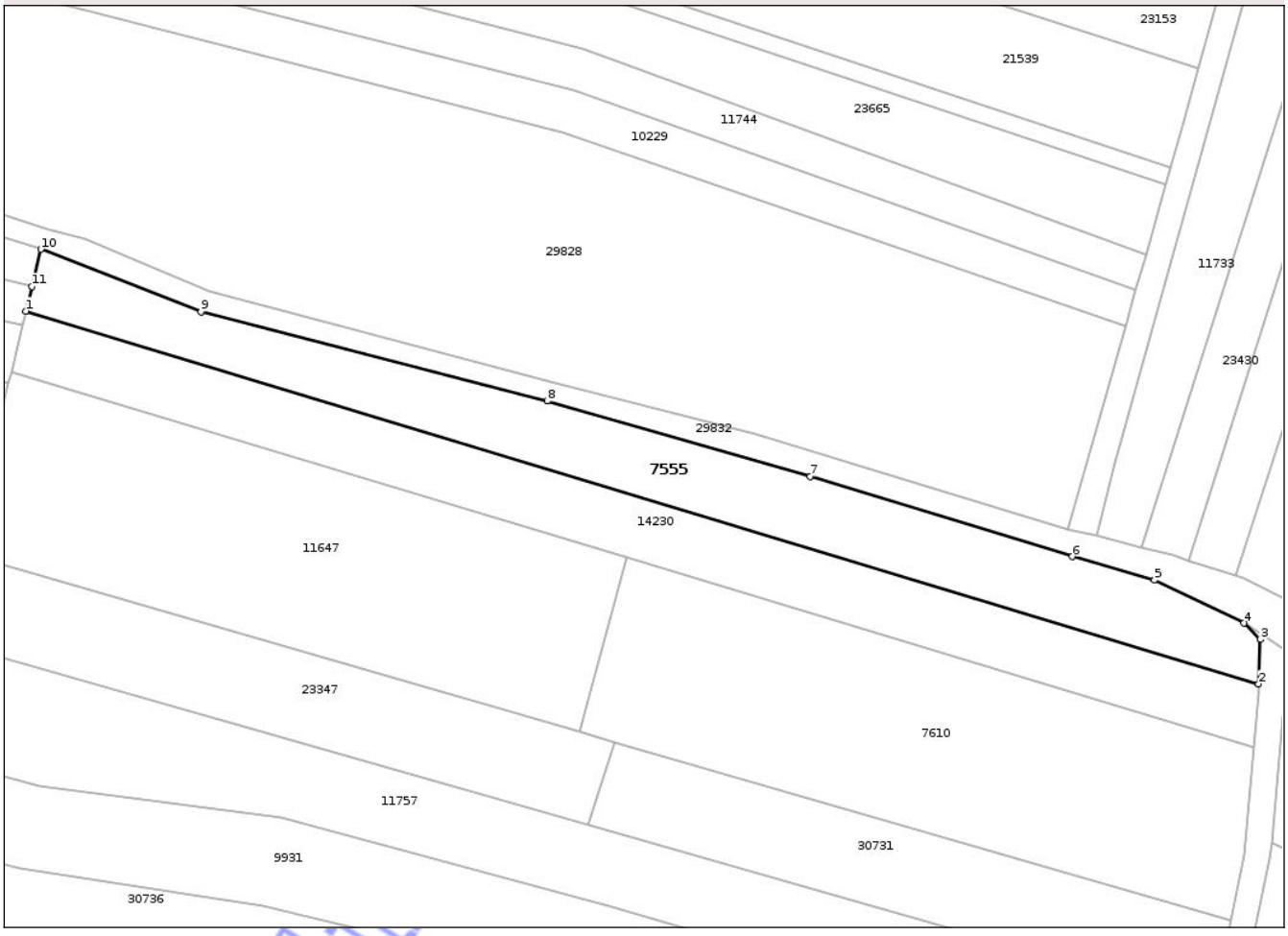
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	319	5677/2	-	nr parcela gresit in tp P 399, iar corect P 5677/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.702,382 543.712,418	2	514.892,184 543.655,072	198.276
2	514.892,184 543.655,072	3	514.892,447 543.661,94	6.873
3	514.892,447 543.661,94	4	514.889,928 543.664,413	3.53
4	514.889,928 543.664,413	5	514.876,163 543.671,034	15.275
5	514.876,163 543.671,034	6	514.863,47 543.674,655	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.863,47 543.674,655	7	514.823,182 543.686,965	42.127
7	514.823,182 543.686,965	8	514.782,627 543.698,602	42.192
8	514.782,627 543.698,602	9	514.729,326 543.712,284	55.029
9	514.729,326 543.712,284	10	514.704,675 543.721,944	26.476
10	514.704,675 543.721,944	11	514.703,288 543.716,181	5.928
11	514.703,288 543.716,181	1	514.702,382 543.712,418	3.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82092, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	319	5672/18	-	Nr parcelă greşit în TP, P 358, iar corect este P 5672/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.501,543 543.602,264	2	514.494,192 543.474,823	127.653
2	514.494,192 543.474,823	3	514.511,238 543.474,064	17.063
3	514.511,238 543.474,064	4	514.517,354 543.601,812	127.894
4	514.517,354 543.601,812	1	514.501,543 543.602,264	15.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82092, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	319	5666/19	-	Nr parcelă greşit în TP, P 234, iar corect este P 5666/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.971,491 543.516,652	2	513.936,677 543.426,7	96.454
2	513.936,677 543.426,7	3	513.928,299 543.405,053	23.212
3	513.928,299 543.405,053	4	513.907,99 543.362,4	47.241
4	513.907,99 543.362,4	5	513.912,119 543.360,476	4.555
5	513.912,119 543.360,476	6	513.923,794 543.355,298	12.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.923,794 543.355,298	7	513.982,0 543.515,839	170.767
7	513.982,0 543.515,839	1	513.971,491 543.516,652	10.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82092, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

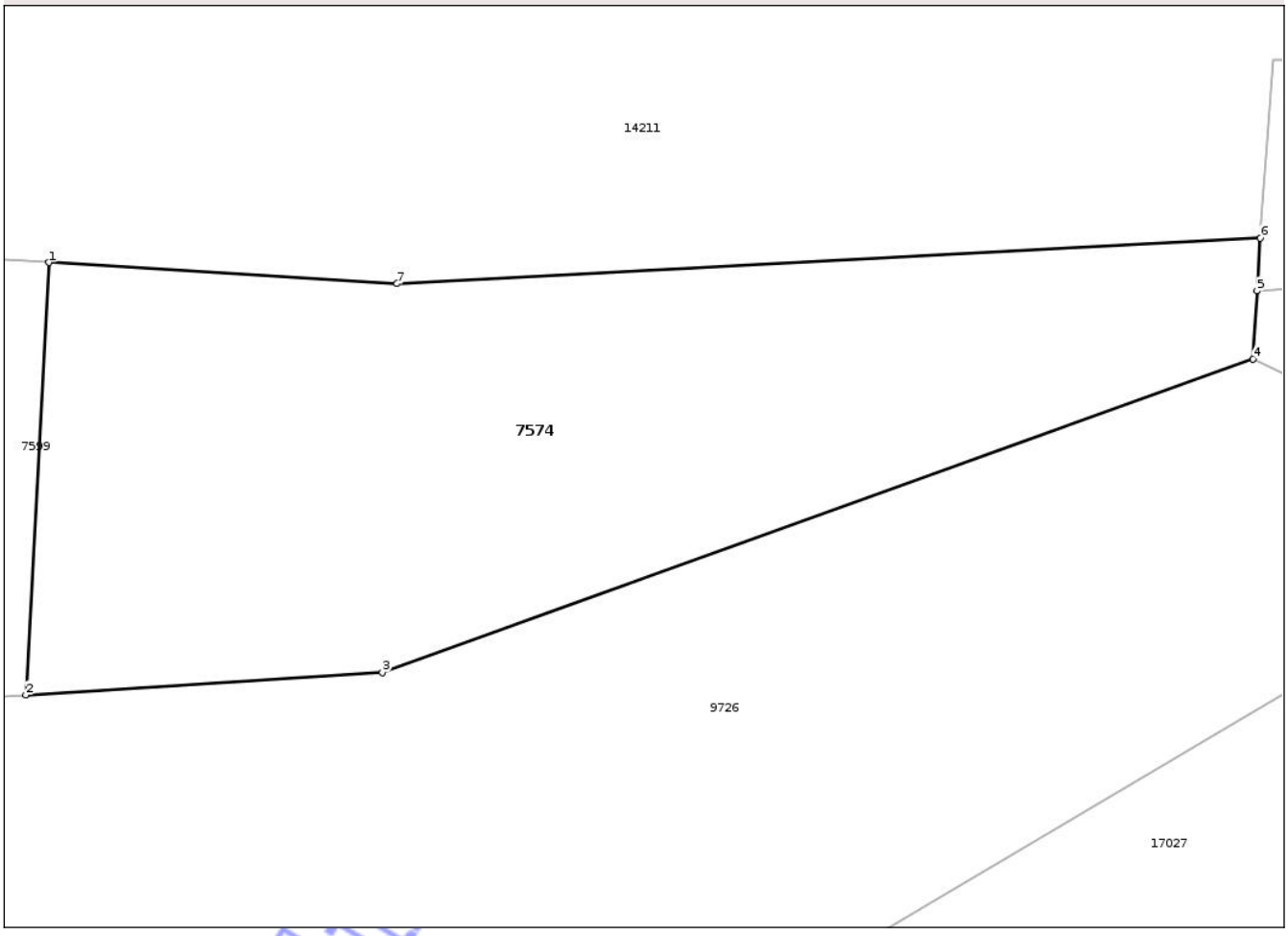
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	319	5672/31	-	Nr parcelă greşit în TP, P 334, iar corect este P 5672/31

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.658,901 543.328,782	2	514.657,765 543.307,28	21.532
2	514.657,765 543.307,28	3	514.675,512 543.308,394	17.782
3	514.675,512 543.308,394	4	514.718,856 543.323,993	46.066
4	514.718,856 543.323,993	5	514.719,054 543.327,363	3.376
5	514.719,054 543.327,363	6	514.719,208 543.329,996	2.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.719,208 543.329,996	7	514.676,243 543.327,73	43.025
7	514.676,243 543.327,73	1	514.658,901 543.328,782	17.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

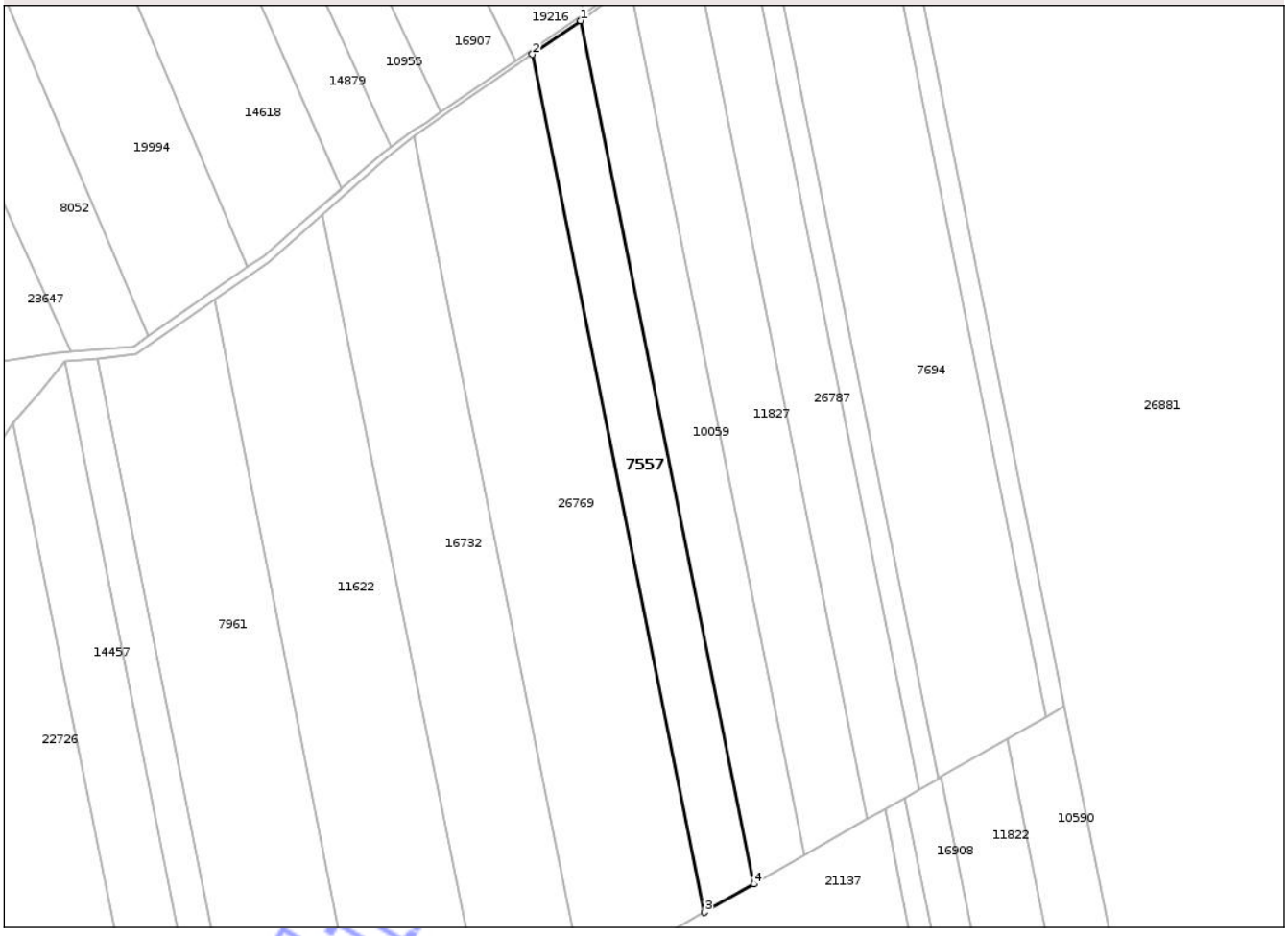
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	224	4078/14	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 14, corect 4078/14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.625,972 542.224,454	2	515.614,643 542.216,602	13.784
2	515.614,643 542.216,602	3	515.654,951 542.015,747	204.86
3	515.654,951 542.015,747	4	515.666,529 542.022,362	13.334
4	515.666,529 542.022,362	1	515.625,972 542.224,454	206.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82100, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	322	5754/19	-	in TP nr. parcela 634 gresit, corect 5754/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.208,525 544.210,5	2	514.207,745 544.209,209	1.508
2	514.207,745 544.209,209	3	514.198,237 544.193,474	18.385
3	514.198,237 544.193,474	4	514.191,373 544.182,114	13.273
4	514.191,373 544.182,114	5	514.184,509 544.170,754	13.273
5	514.184,509 544.170,754	6	514.173,728 544.152,91	20.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.173,728 544.152,91	7	514.164,822 544.139,571	16.039
7	514.164,822 544.139,571	8	514.179,622 544.131,309	16.95
8	514.179,622 544.131,309	9	514.214,556 544.111,661	40.08
9	514.214,556 544.111,661	10	514.228,537 544.103,797	16.041
10	514.228,537 544.103,797	11	514.250,621 544.141,328	43.546
11	514.250,621 544.141,328	12	514.243,359 544.146,893	9.149
12	514.243,359 544.146,893	13	514.208,557 544.168,018	40.712
13	514.208,557 544.168,018	14	514.211,943 544.184,268	16.599
14	514.211,943 544.184,268	15	514.219,462 544.203,589	20.732
15	514.219,462 544.203,589	1	514.208,525 544.210,5	12.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

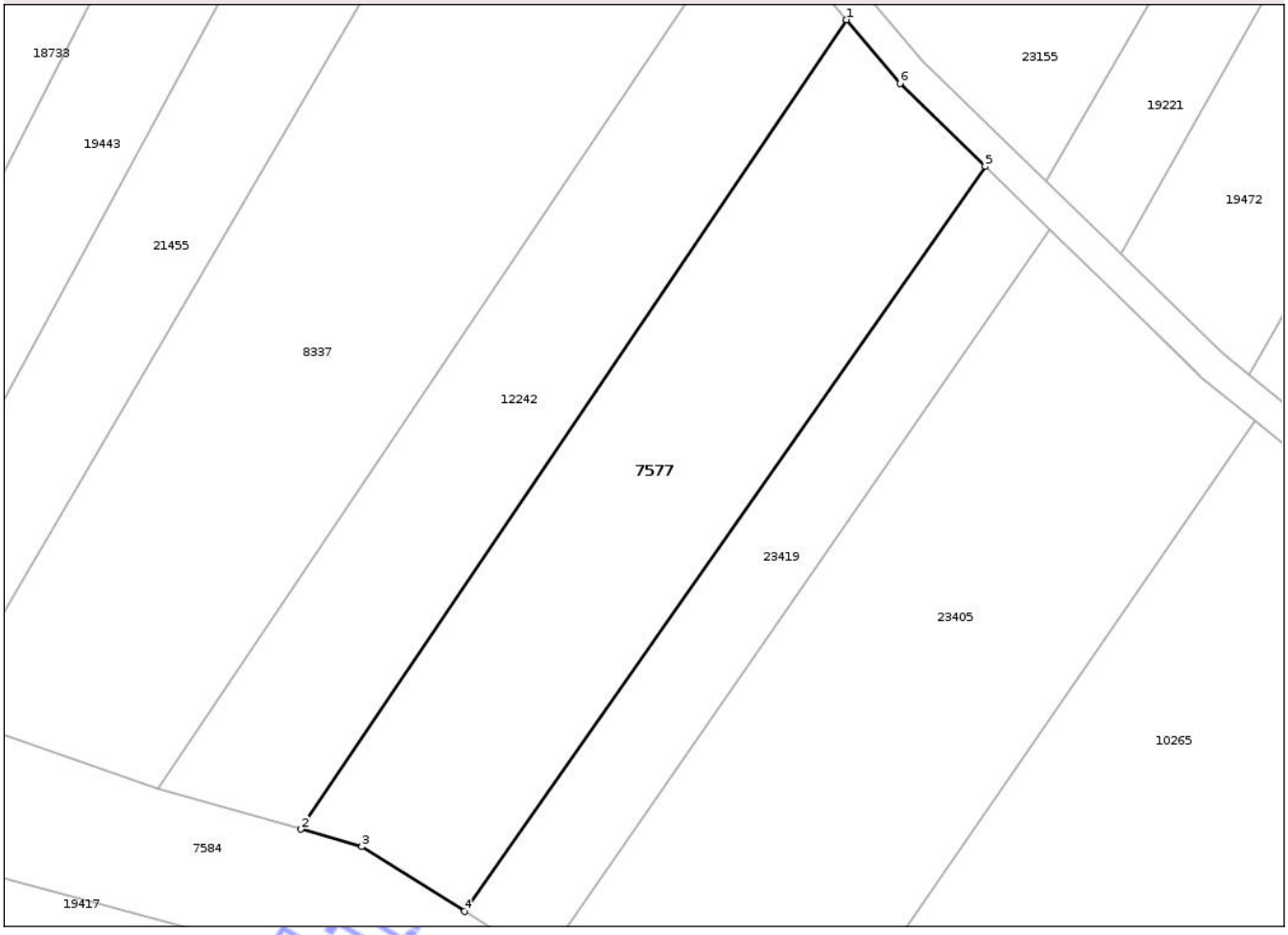
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	322	5754/8	-	in TP nr. parcela 680 gresit, corec 5754/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.127,874 544.403,982	2	514.059,188 544.302,198	122.791
2	514.059,188 544.302,198	3	514.066,856 544.300,018	7.972
3	514.066,856 544.300,018	4	514.079,764 544.291,862	15.269
4	514.079,764 544.291,862	5	514.145,34 544.385,537	114.347
5	514.145,34 544.385,537	6	514.134,604 544.395,975	14.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.134,604 544.395,975	1	514.127,874 544.403,982	10.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	322	5754/28	-	in TP nr. parcela 619 gresit, corect 5754/28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.116,01 544.261,382	2	514.164,682 544.235,312	55.214
2	514.164,682 544.235,312	3	514.168,726 544.235,648	4.058
3	514.168,726 544.235,648	4	514.143,252 544.251,745	30.134
4	514.143,252 544.251,745	5	514.119,482 544.266,765	28.118
5	514.119,482 544.266,765	6	514.089,69 544.285,59	35.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.089,69 544.285,59	7	514.079,764 544.291,862	11.742
7	514.079,764 544.291,862	8	514.066,856 544.300,018	15.269
8	514.066,856 544.300,018	9	514.059,188 544.302,198	7.972
9	514.059,188 544.302,198	10	514.041,161 544.307,324	18.742
10	514.041,161 544.307,324	11	514.014,217 544.316,651	28.513
11	514.014,217 544.316,651	12	514.003,511 544.322,612	12.254
12	514.003,511 544.322,612	13	513.992,907 544.303,684	21.696
13	513.992,907 544.303,684	14	514.058,873 544.286,143	68.258
14	514.058,873 544.286,143	1	514.116,01 544.261,382	62.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3431 Lupeni sat. Paltinis
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57073	1.700	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6912 / 01/06/2007		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82100, din 01/06/2007 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

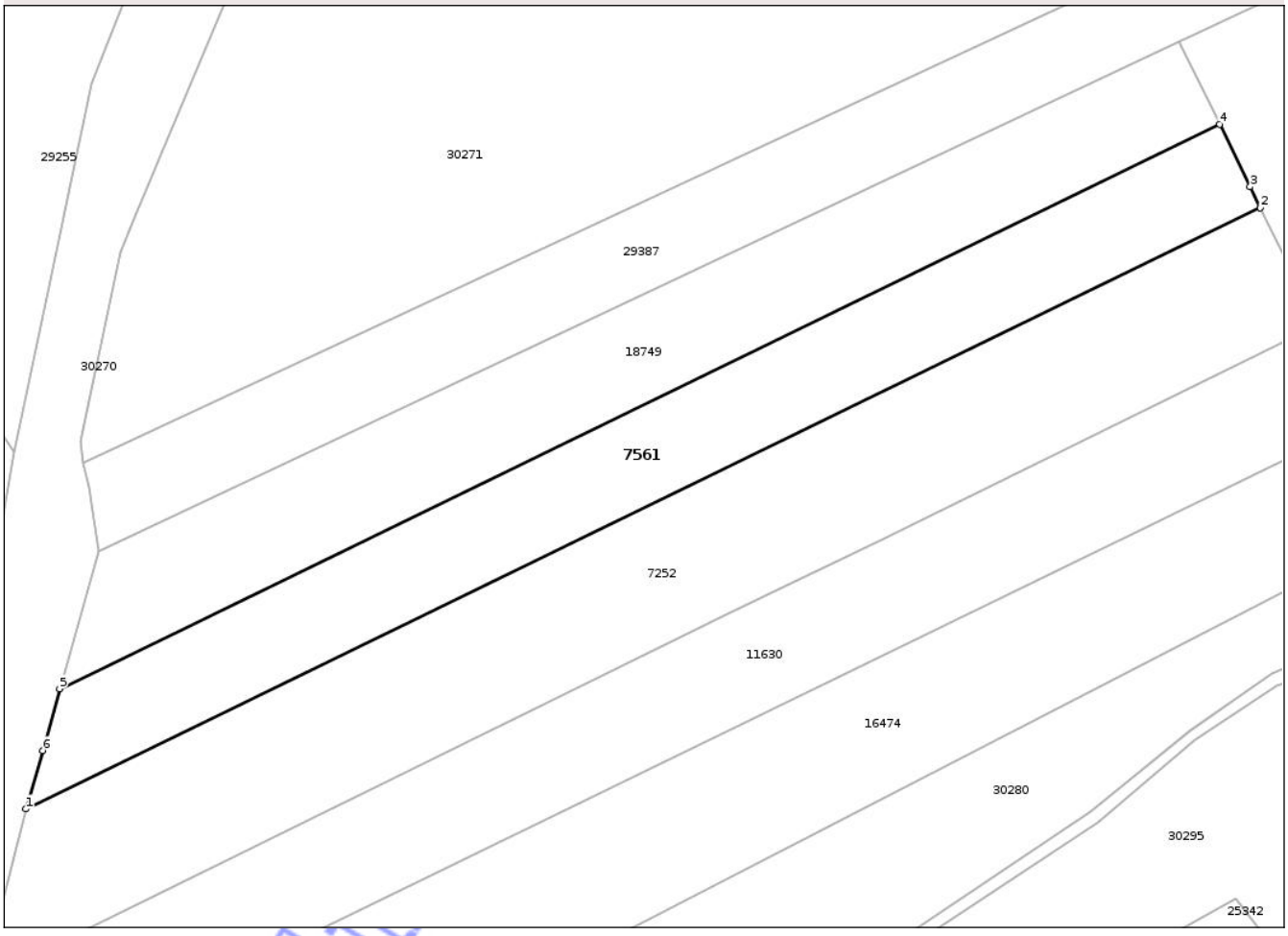
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57073	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	59	1141/8	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2388, iar corect este T59, P1141/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.786,503 543.748,971	2	515.931,26 543.819,391	160.977
2	515.931,26 543.819,391	3	515.930,087 543.821,854	2.728
3	515.930,087 543.821,854	4	515.926,499 543.829,169	8.148
4	515.926,499 543.829,169	5	515.790,469 543.763,029	151.257
5	515.790,469 543.763,029	6	515.788,487 543.755,818	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.788,487 543.755,818	1	515.786,503 543.748,971	7.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

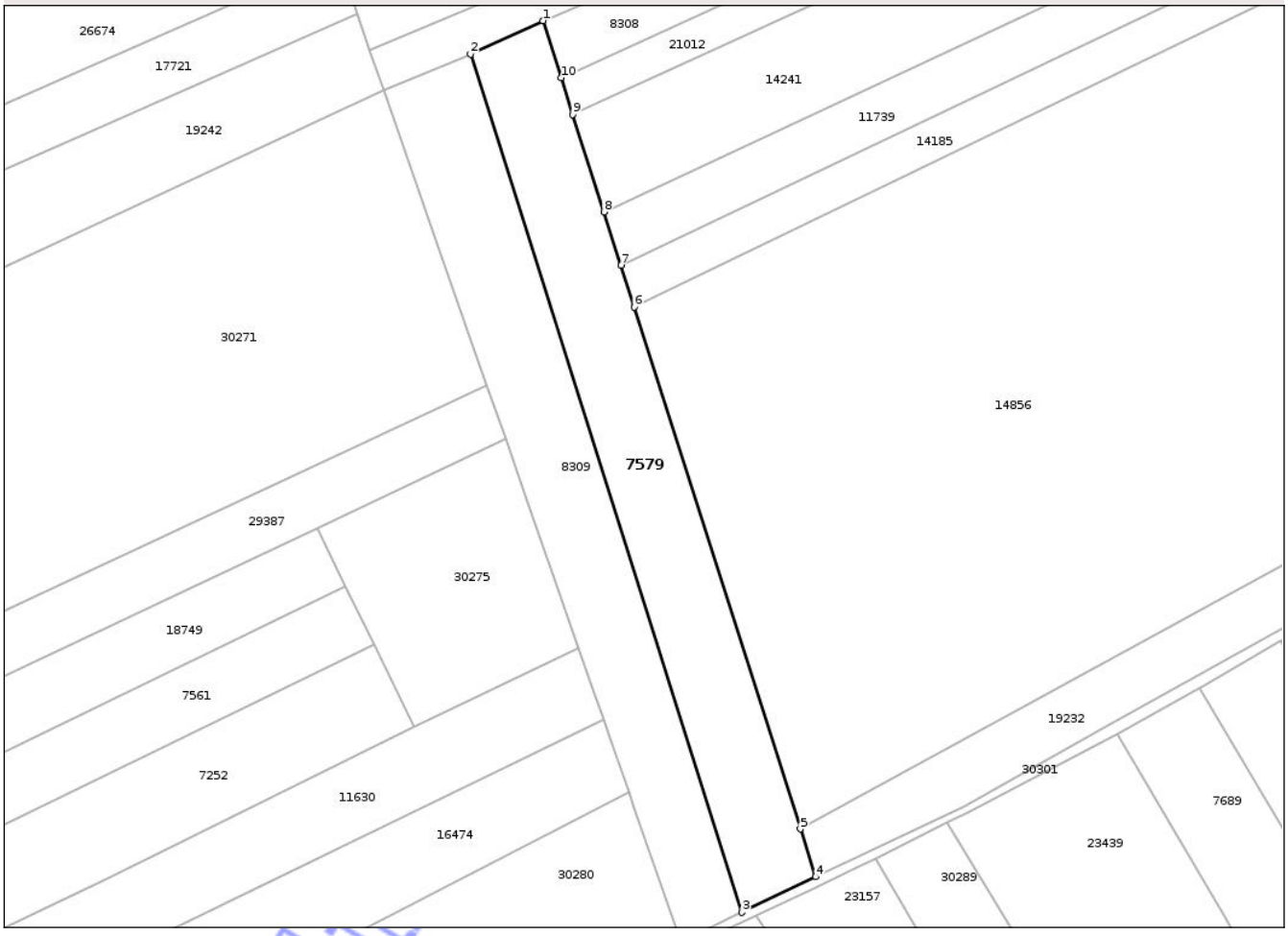
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	59	1152/11	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2430, iar corect este T59, P1152/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.959,409 543.923,227	2	515.947,345 543.917,668	13.283
2	515.947,345 543.917,668	3	515.992,512 543.774,853	149.787
3	515.992,512 543.774,853	4	516.004,847 543.780,768	13.68
4	516.004,847 543.780,768	5	516.002,31 543.788,723	8.35
5	516.002,31 543.788,723	6	515.974,604 543.875,587	91.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.974,604 543.875,587	7	515.972,396 543.882,509	7.266
7	515.972,396 543.882,509	8	515.969,558 543.891,407	9.34
8	515.969,558 543.891,407	9	515.964,394 543.907,596	16.993
9	515.964,394 543.907,596	10	515.962,441 543.913,722	6.43
10	515.962,441 543.913,722	1	515.959,409 543.923,227	9.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

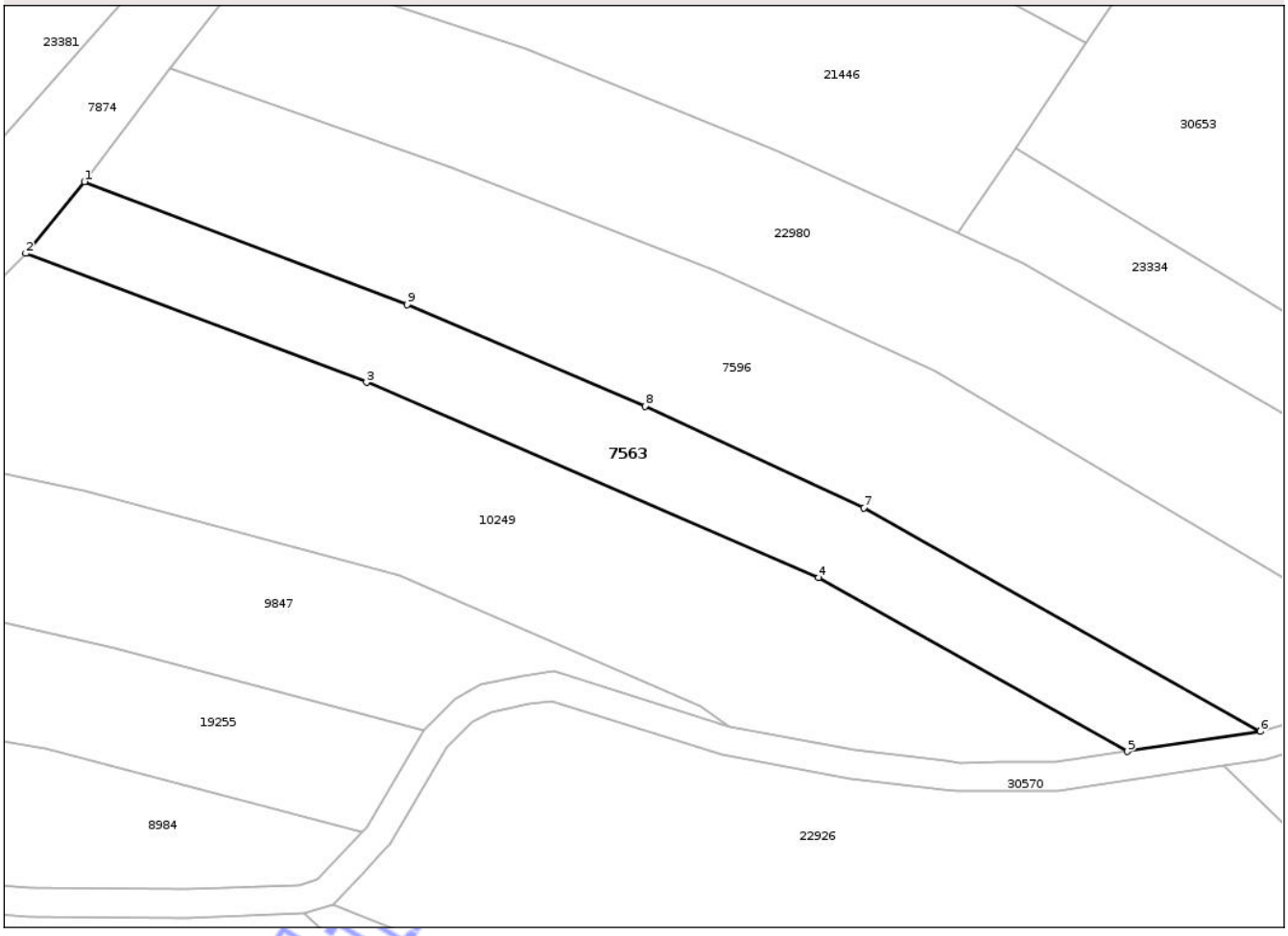
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	318	5648/5	-	Nr parcelă greşit în TP, P 97, iar corect este P 5648/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.196,59 542.992,253	2	514.188,407 542.982,221	12.946
2	514.188,407 542.982,221	3	514.235,99 542.964,233	50.87
3	514.235,99 542.964,233	4	514.299,179 542.937,004	68.806
4	514.299,179 542.937,004	5	514.342,327 542.912,714	49.515
5	514.342,327 542.912,714	6	514.360,913 542.915,522	18.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.360,913 542.915,522	7	514.305,508 542.946,735	63.592
7	514.305,508 542.946,735	8	514.274,922 542.960,92	33.715
8	514.274,922 542.960,92	9	514.241,714 542.975,064	36.095
9	514.241,714 542.975,064	1	514.196,59 542.992,253	48.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82100, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES MÓZES**, Lipsa CNP 2) **SZÉLES ISTVÁN**, Lipsa CNP 3) **SZÉLES IRMA**, Lipsa CNP 4) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	319	5666/6	-	Nr parcelă greşit în TP, P 201, iar corect este P 5666/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.855,779 543.382,317	2	513.763,988 543.256,594	155.666
2	513.763,988 543.256,594	3	513.772,8 543.248,178	12.185
3	513.772,8 543.248,178	4	513.866,888 543.377,14	159.636
4	513.866,888 543.377,14	1	513.855,779 543.382,317	12.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82092, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

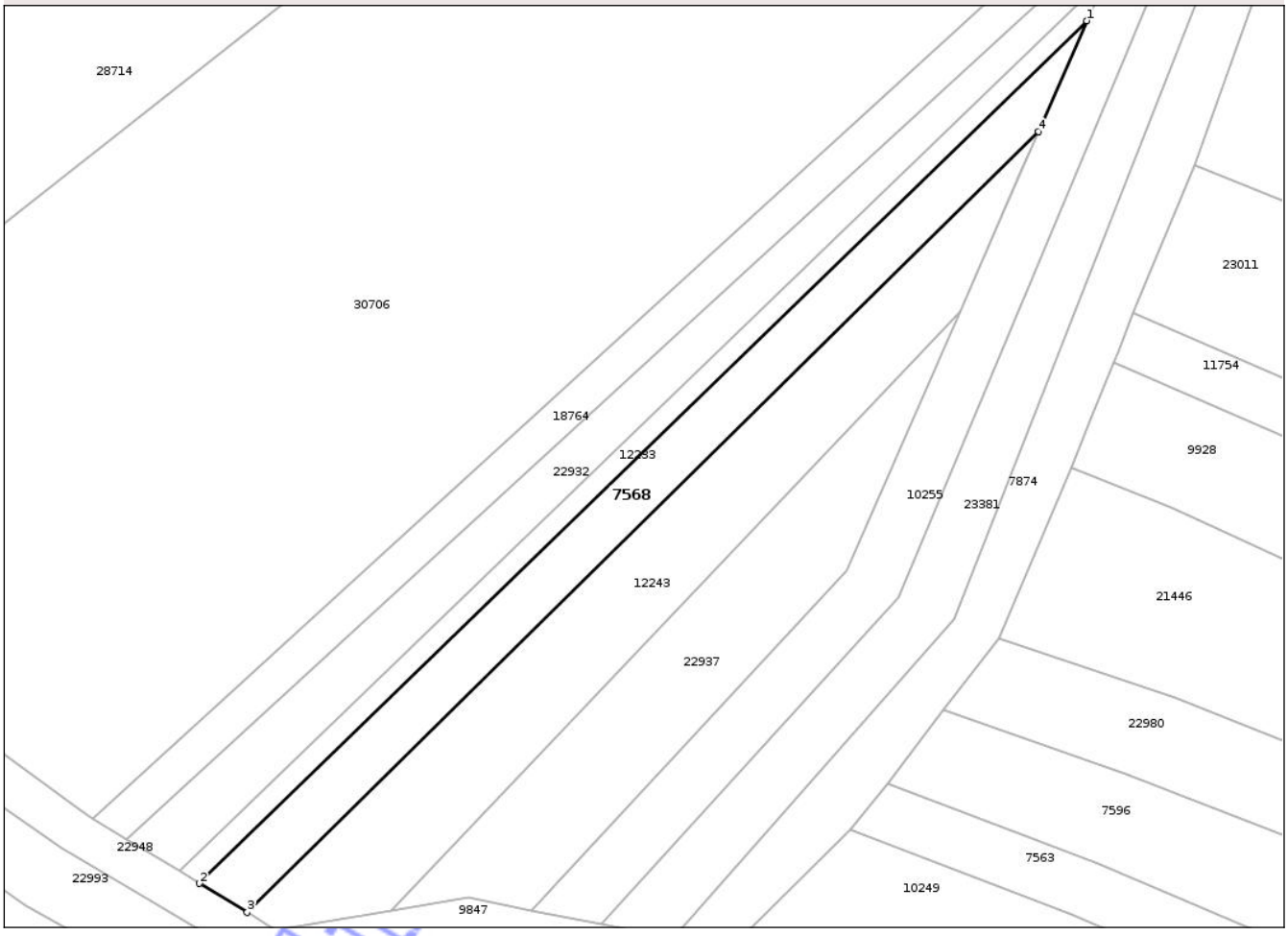
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	318	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.239,343 543.156,157	2	514.048,486 542.970,773	266.071
2	514.048,486 542.970,773	3	514.058,738 542.964,534	12.001
3	514.058,738 542.964,534	4	514.228,947 543.132,341	239.019
4	514.228,947 543.132,341	1	514.239,343 543.156,157	25.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82086, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

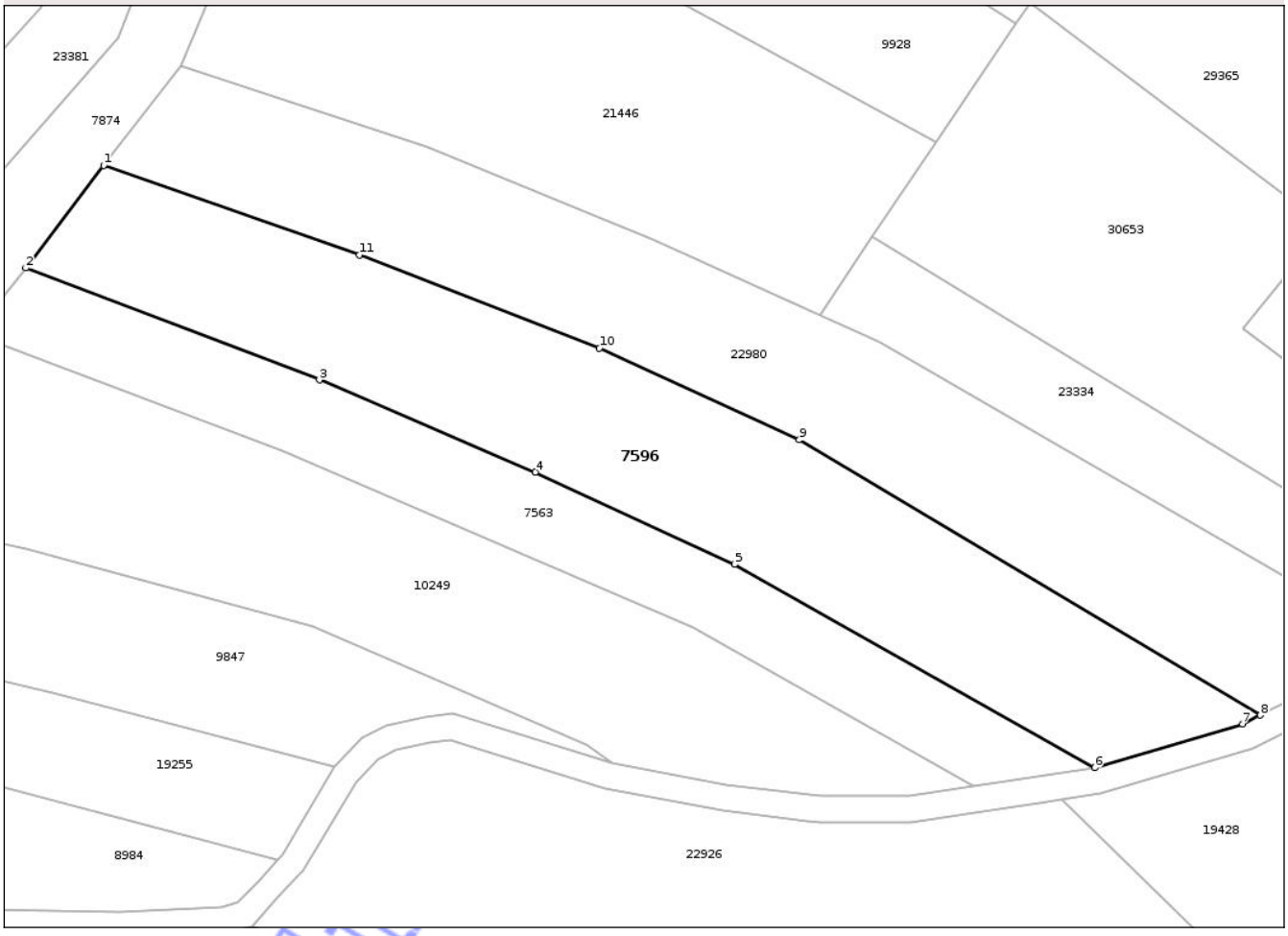
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	318	5644/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 98, iar corect este P 5644/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.208,534 543.008,015	2	514.196,59 542.992,253	19.776
2	514.196,59 542.992,253	3	514.241,714 542.975,064	48.287
3	514.241,714 542.975,064	4	514.274,922 542.960,92	36.095
4	514.274,922 542.960,92	5	514.305,508 542.946,735	33.715
5	514.305,508 542.946,735	6	514.360,913 542.915,522	63.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.360,913 542.915,522	7	514.383,609 542.922,26	23.675
7	514.383,609 542.922,26	8	514.386,329 542.923,603	3.033
8	514.386,329 542.923,603	9	514.315,478 542.965,862	82.497
9	514.315,478 542.965,862	10	514.284,743 542.979,935	33.804
10	514.284,743 542.979,935	11	514.247,85 542.994,241	39.57
11	514.247,85 542.994,241	1	514.208,534 543.008,015	41.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82092, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY RÓZA**, Lipsa CNP 2) **BAKK MÁRTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

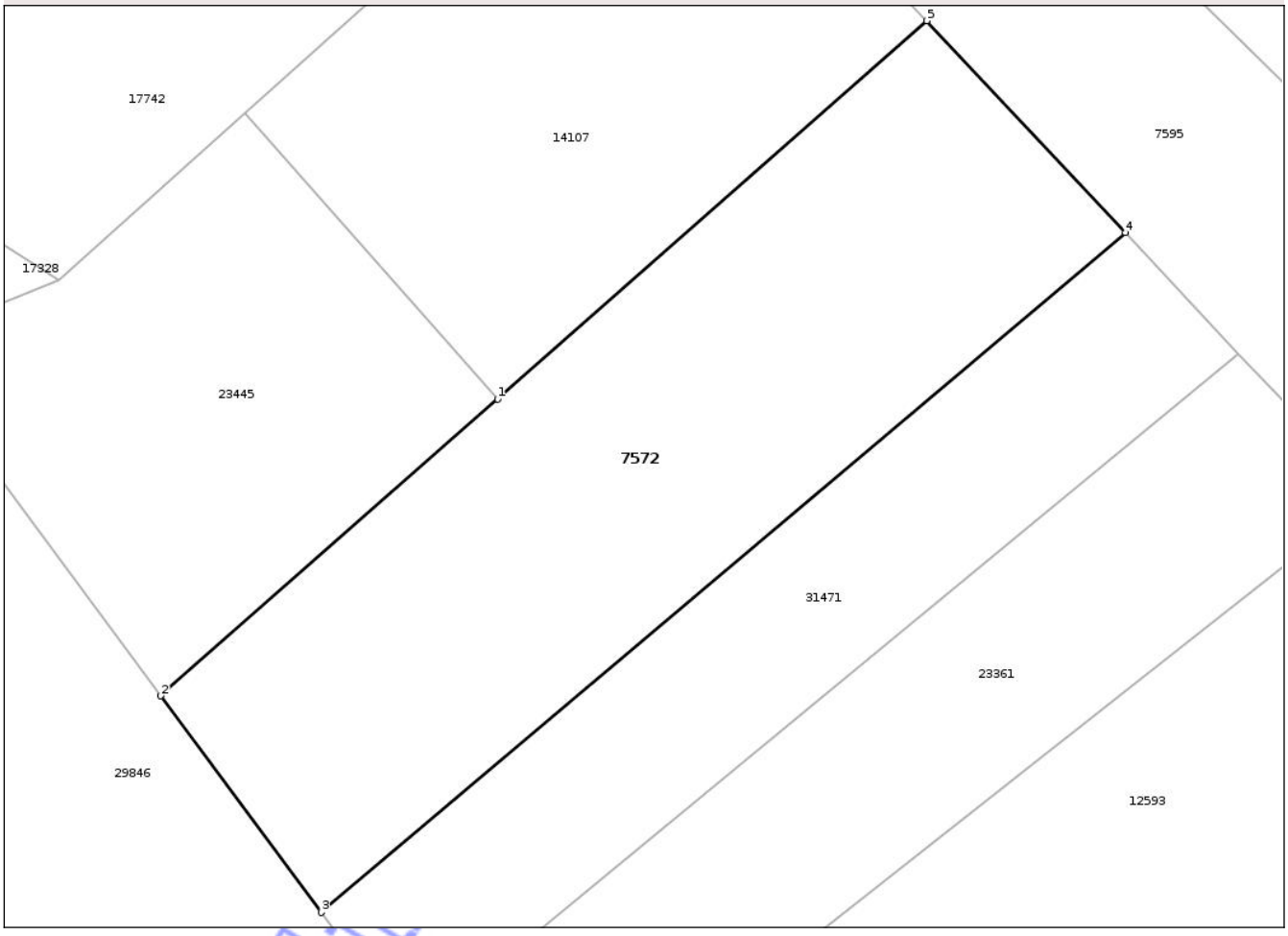
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	321	5737/9	-	nr parcela gresit in TP, P715 , iar corect P5737/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.455,771 544.889,732	2	513.434,086 544.870,646	28.888
2	513.434,086 544.870,646	3	513.444,408 544.856,717	17.337
3	513.444,408 544.856,717	4	513.496,212 544.900,453	67.797
4	513.496,212 544.900,453	5	513.483,432 544.914,076	18.679
5	513.483,432 544.914,076	1	513.455,771 544.889,732	36.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

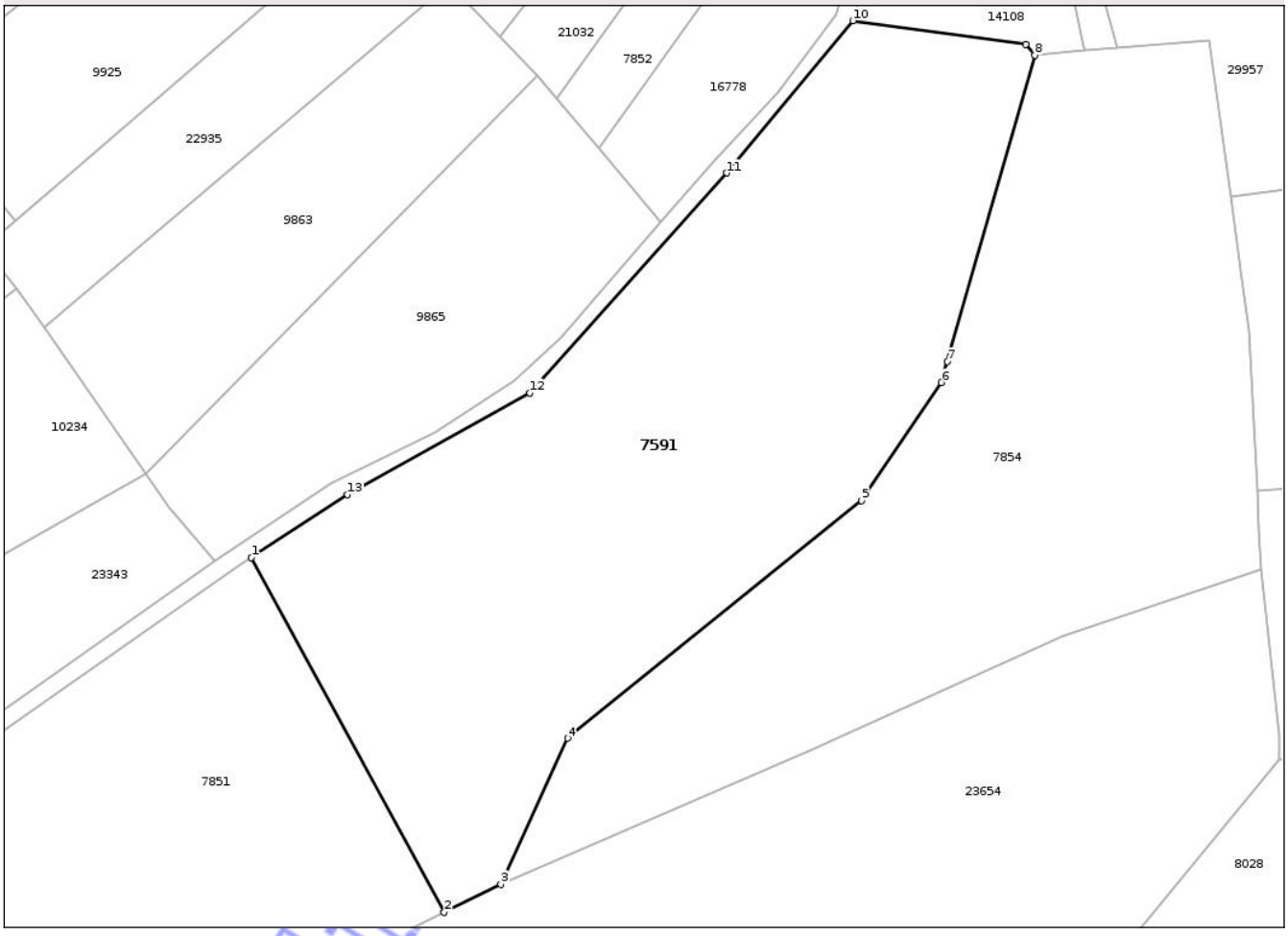
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.800	58/2	2236/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.884,388 544.557,961	2	515.918,651 544.495,031	71.653
2	515.918,651 544.495,031	3	515.928,707 544.500,004	11.218
3	515.928,707 544.500,004	4	515.940,562 544.525,926	28.504
4	515.940,562 544.525,926	5	515.992,79 544.568,108	67.135
5	515.992,79 544.568,108	6	516.006,982 544.589,059	25.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.006,982 544.589,059	7	516.008,045 544.592,782	3.872
7	516.008,045 544.592,782	8	516.023,567 544.647,147	56.537
8	516.023,567 544.647,147	9	516.021,965 544.649,052	2.489
9	516.021,965 544.649,052	10	515.991,255 544.653,244	30.995
10	515.991,255 544.653,244	11	515.968,813 544.626,231	35.119
11	515.968,813 544.626,231	12	515.933,813 544.587,227	52.405
12	515.933,813 544.587,227	13	515.901,448 544.569,183	37.055
13	515.901,448 544.569,183	1	515.884,388 544.557,961	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

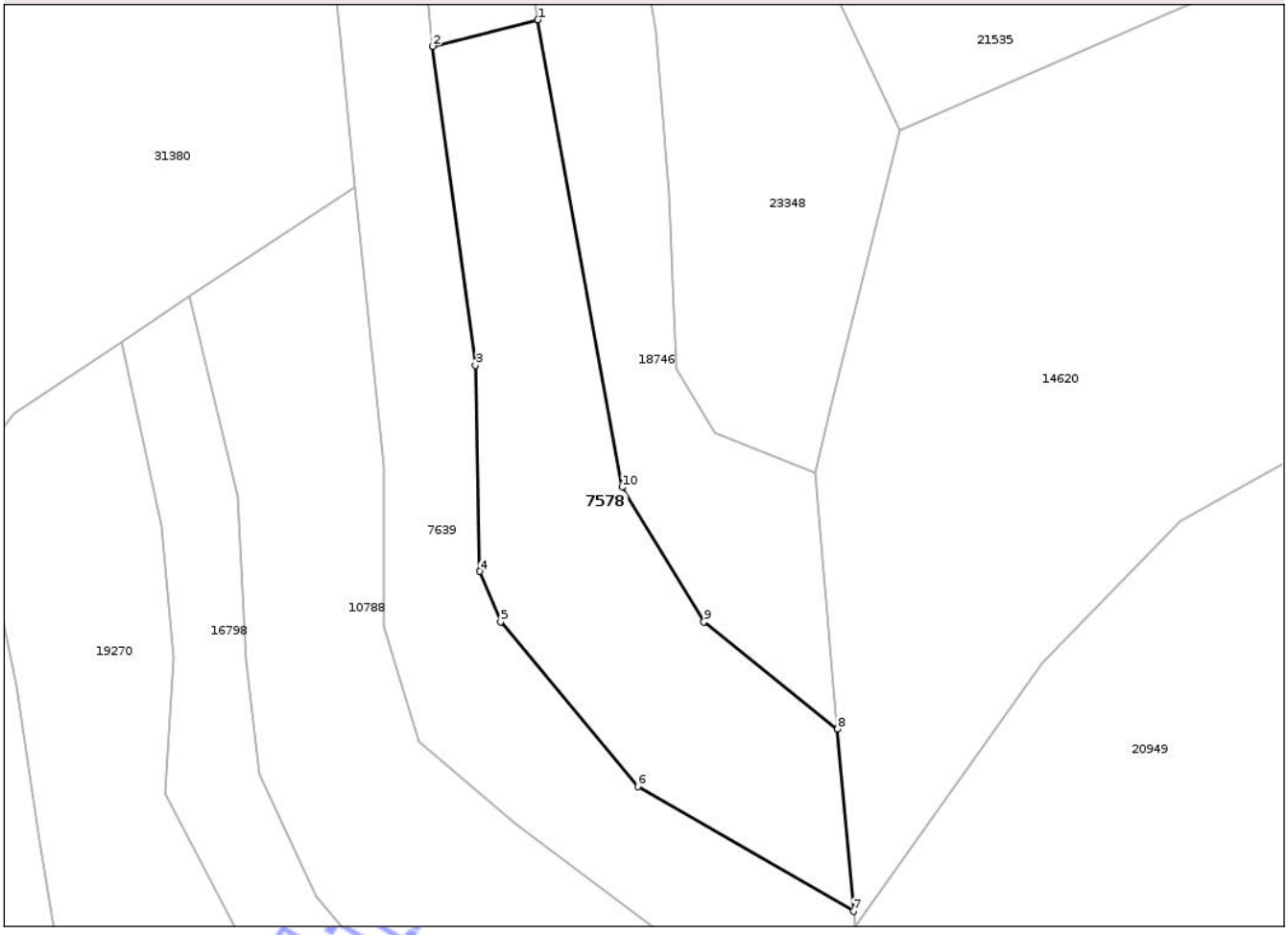
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.900	60	1186/3	-	in TP nr. parcela 2303 gresit, corect 1186/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.028,762 545.246,578	2	516.016,012 545.243,368	13.148
2	516.016,012 545.243,368	3	516.021,182 545.204,759	38.954
3	516.021,182 545.204,759	4	516.021,736 545.179,799	24.966
4	516.021,736 545.179,799	5	516.024,232 545.173,698	6.592
5	516.024,232 545.173,698	6	516.040,872 545.153,73	25.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.040,872 545.153,73	7	516.067,019 545.138,636	30.191
7	516.067,019 545.138,636	8	516.065,07 545.160,722	22.172
8	516.065,07 545.160,722	9	516.048,864 545.173,695	20.759
9	516.048,864 545.173,695	10	516.038,973 545.189,971	19.046
10	516.038,973 545.189,971	1	516.028,762 545.246,578	57.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

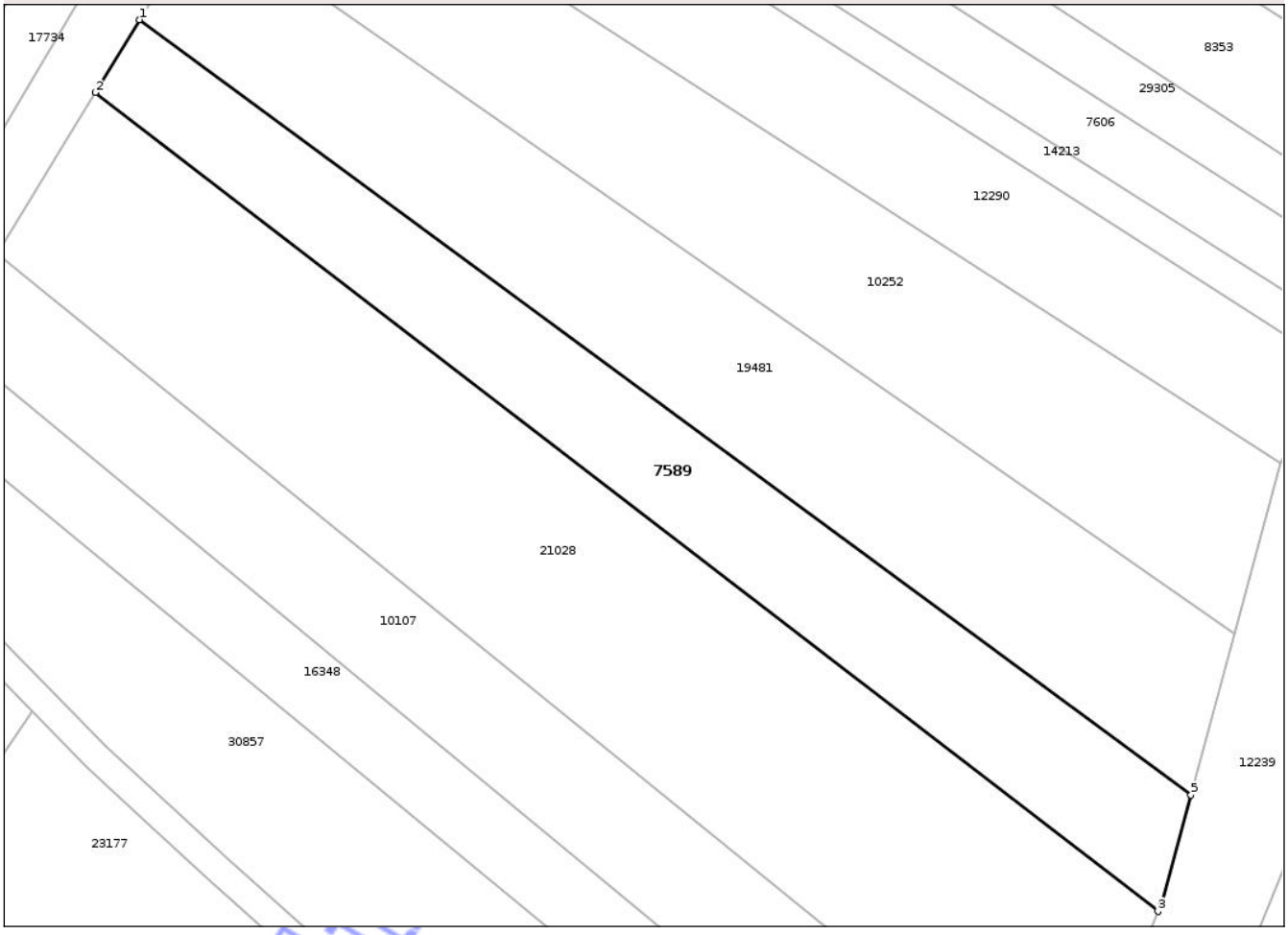
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	323	5765/3	-	in TP nr. parcela 873/1 gresit, corect 5765/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.255,051 544.400,902	2	514.248,68 544.390,46	12.232
2	514.248,68 544.390,46	3	514.401,523 544.272,835	192.864
3	514.401,523 544.272,835	4	514.402,072 544.274,09	1.37
4	514.402,072 544.274,09	5	514.406,247 544.289,536	16.0
5	514.406,247 544.289,536	1	514.255,051 544.400,902	187.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82086, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

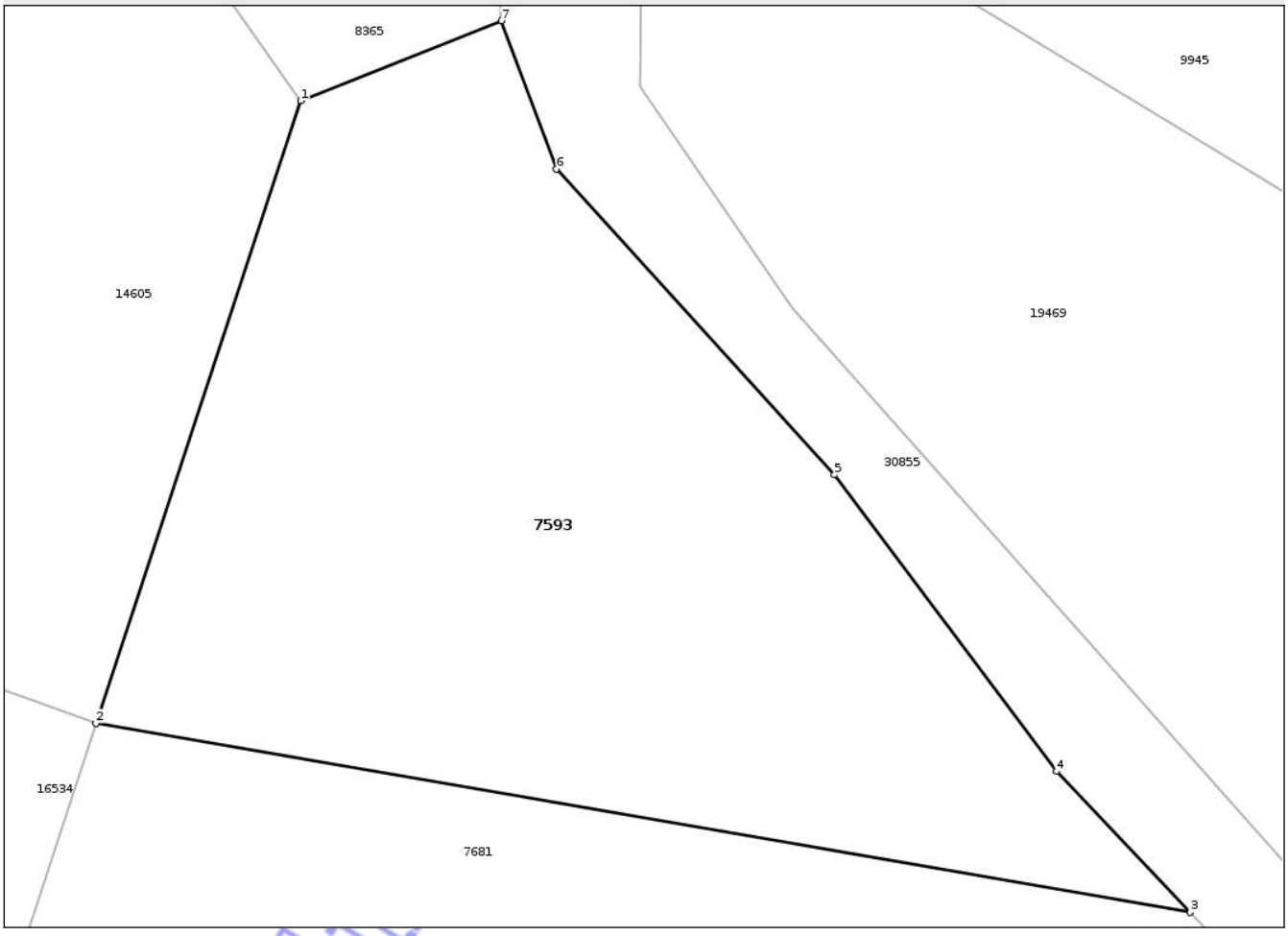
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	323	5767/3	-	nr parcela gresit in tp, P 956, iar corect P 5767/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.774,804 544.089,136	2	514.767,995 544.068,464	21.765
2	514.767,995 544.068,464	3	514.804,386 544.062,18	36.93
3	514.804,386 544.062,18	4	514.799,942 544.066,859	6.453
4	514.799,942 544.066,859	5	514.792,553 544.076,711	12.315
5	514.792,553 544.076,711	6	514.783,316 544.086,871	13.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.783,316 544.086,871	7	514.781,469 544.091,797	5.261
7	514.781,469 544.091,797	1	514.774,804 544.089,136	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

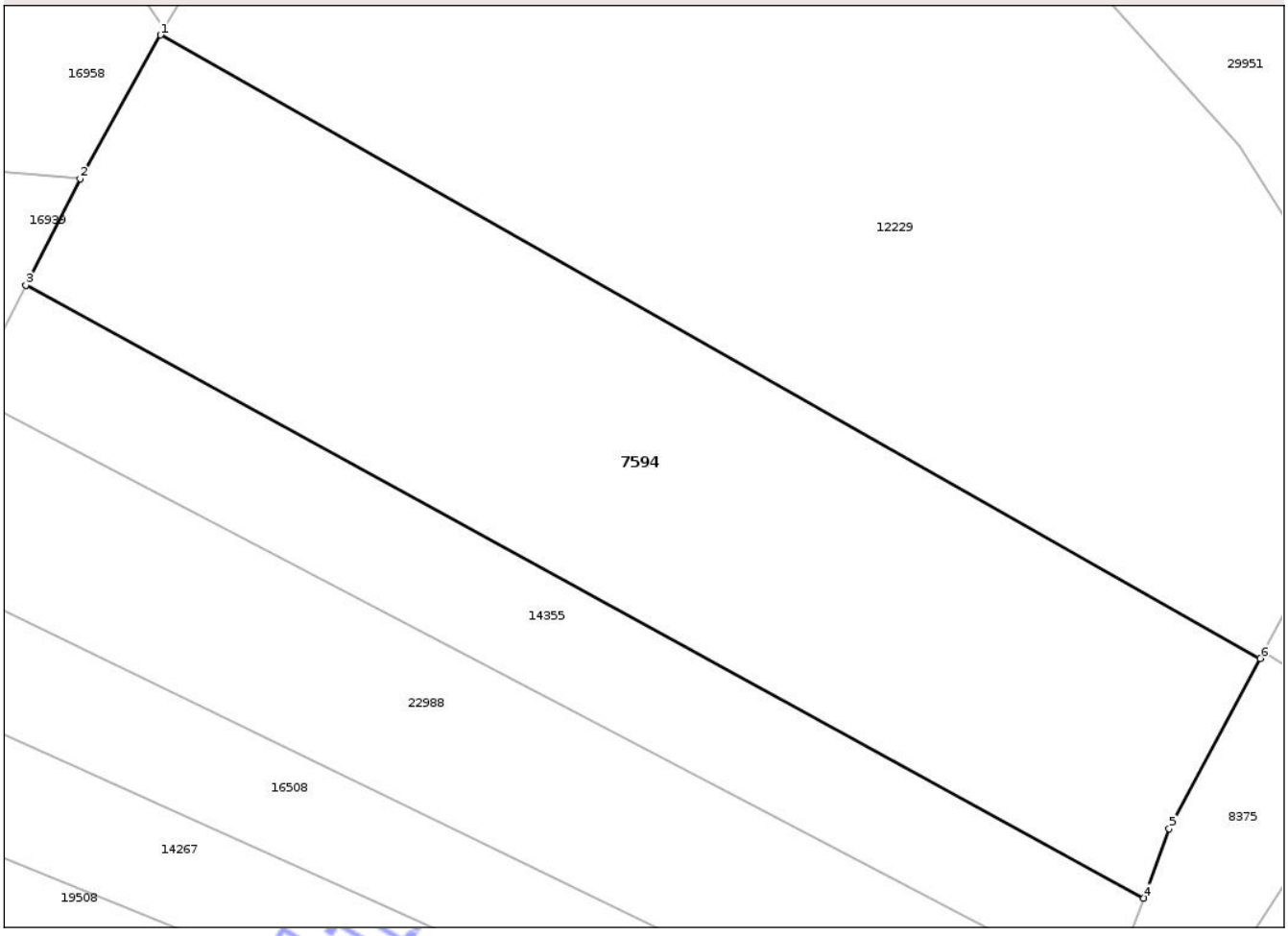
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.400	321	5746/2	-	nr parcela gresit in TP, P 603 , iar corect P5746/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.638,147 544.306,498	2	513.628,12 544.288,617	20.501
2	513.628,12 544.288,617	3	513.621,381 544.275,378	14.855
3	513.621,381 544.275,378	4	513.760,628 544.199,144	158.749
4	513.760,628 544.199,144	5	513.763,773 544.207,766	9.178
5	513.763,773 544.207,766	6	513.775,119 544.228,957	24.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.775,119 544.228,957	1	513.638,147 544.306,498	157.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82086, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

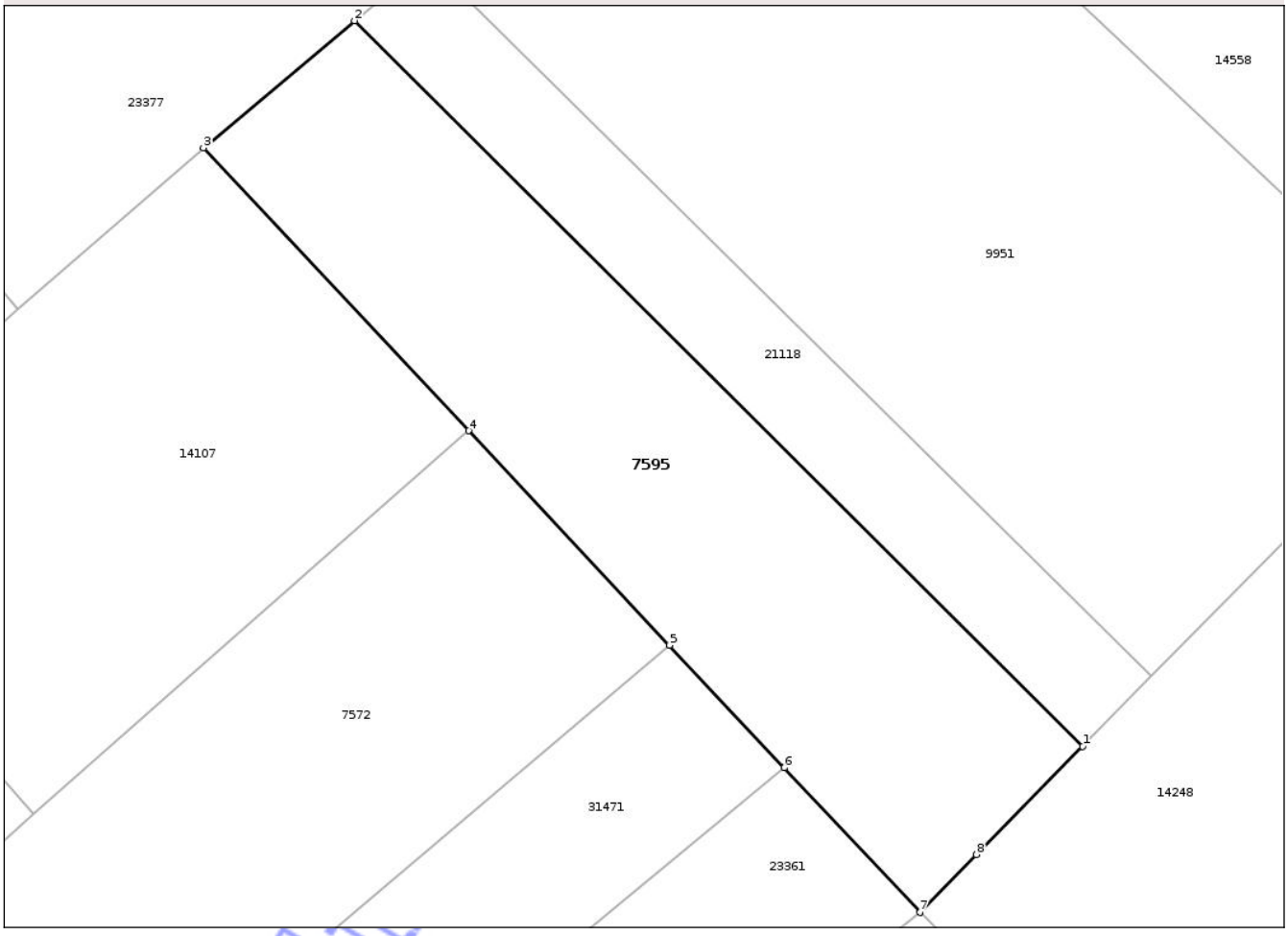
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	321	5737/7	-	nr parcela gresit in TP, P719 , iar corect P5737/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.522,488 544.894,021	2	513.476,174 544.940,123	65.348
2	513.476,174 544.940,123	3	513.466,567 544.932,052	12.547
3	513.466,567 544.932,052	4	513.483,432 544.914,076	24.649
4	513.483,432 544.914,076	5	513.496,212 544.900,453	18.679
5	513.496,212 544.900,453	6	513.503,519 544.892,664	10.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.503,519 544.892,664	7	513.512,133 544.883,482	12.59
7	513.512,133 544.883,482	8	513.515,736 544.887,149	5.141
8	513.515,736 544.887,149	1	513.522,488 544.894,021	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82086, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP 2) **BAK VILMA**, Lipsa CNP 3) **DELNE ILONA**, Lipsa CNP 4) **FÜLÖP JOLÁN**, Lipsa CNP 5) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 6) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

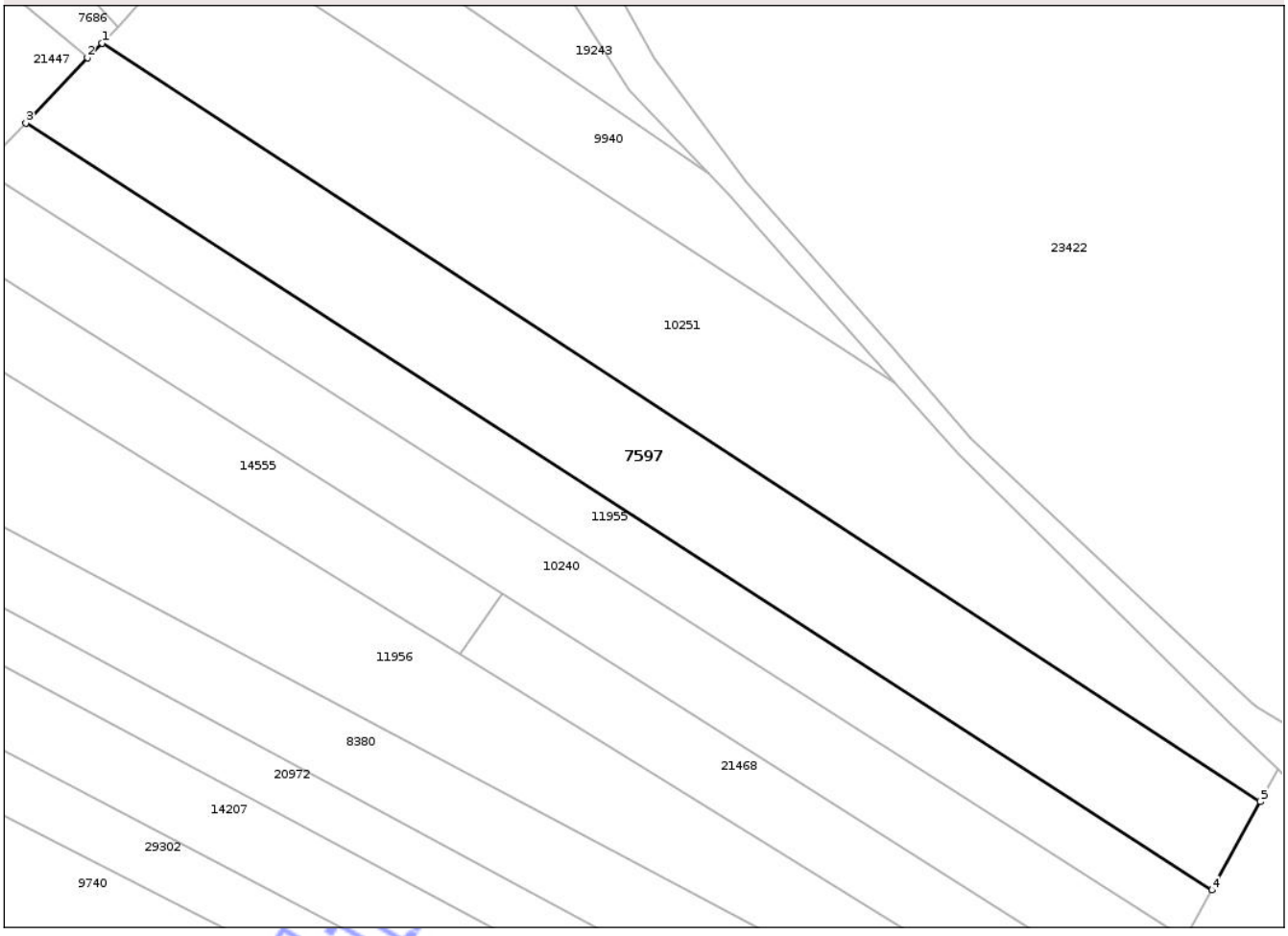
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	324	5780/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P 993, iar corect este P 5780/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.879,87 544.275,705	2	514.877,651 544.273,486	3.138
2	514.877,651 544.273,486	3	514.868,394 544.263,716	13.459
3	514.868,394 544.263,716	4	515.046,611 544.148,592	212.167
4	515.046,611 544.148,592	5	515.053,889 544.161,882	15.152
5	515.053,889 544.161,882	1	514.879,87 544.275,705	207.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	324	90/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1022, iar corect este P 90/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.138,862 544.033,384	2	515.149,013 544.049,532	19.074
2	515.149,013 544.049,532	3	515.121,284 544.067,849	33.233
3	515.121,284 544.067,849	4	515.030,09 544.120,471	105.287
4	515.030,09 544.120,471	5	515.028,052 544.116,737	4.254
5	515.028,052 544.116,737	6	515.022,261 544.106,495	11.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.022,261 544.106,495	7	515.019,667 544.102,172	5.042
7	515.019,667 544.102,172	8	515.018,595 544.100,309	2.149
8	515.018,595 544.100,309	9	515.016,135 544.095,229	5.644
9	515.016,135 544.095,229	10	515.106,126 544.052,908	99.446
10	515.106,126 544.052,908	11	515.117,362 544.047,624	12.416
11	515.117,362 544.047,624	1	515.138,862 544.033,384	25.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	46	957/34	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1953, iar corect este P 957/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.107,826 544.419,6	2	515.106,257 544.407,678	12.025
2	515.106,257 544.407,678	3	515.245,614 544.387,242	140.847
3	515.245,614 544.387,242	4	515.248,018 544.403,417	16.353
4	515.248,018 544.403,417	1	515.107,826 544.419,6	141.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

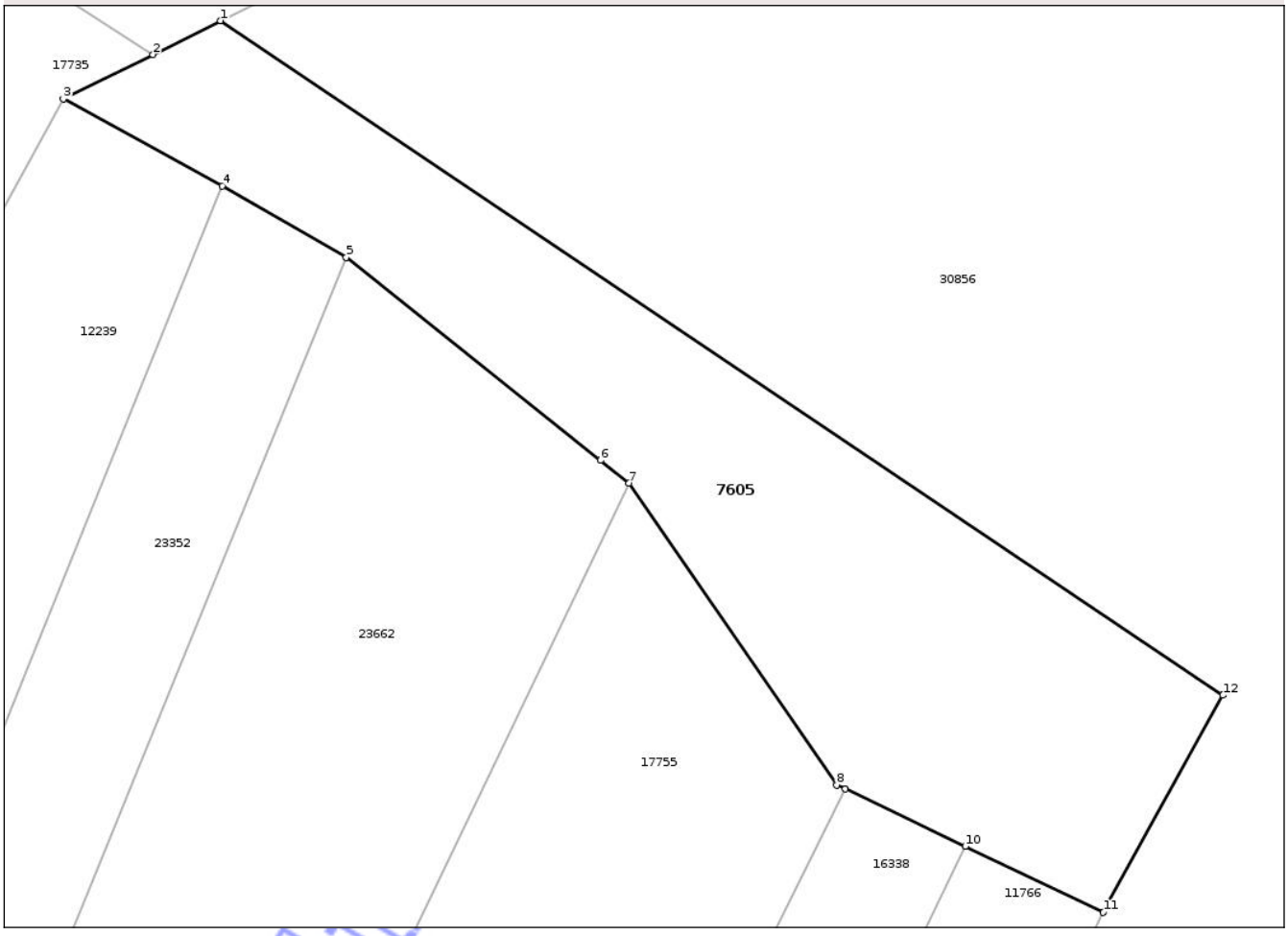
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	323	5764/33	-	Nr tarla și parcelă gresite în TP, T 45, P 887/1, iar corect este T 323, P 5764/33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.470,944 544.420,555	2	514.465,09 544.417,639	6.54
2	514.465,09 544.417,639	3	514.457,324 544.413,788	8.668
3	514.457,324 544.413,788	4	514.471,074 544.406,264	15.674
4	514.471,074 544.406,264	5	514.481,818 544.400,105	12.384
5	514.481,818 544.400,105	6	514.503,814 544.382,561	28.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.503,814 544.382,561	7	514.506,28 544.380,595	3.154
7	514.506,28 544.380,595	8	514.524,266 544.354,505	31.689
8	514.524,266 544.354,505	9	514.525,01 544.354,149	0.825
9	514.525,01 544.354,149	10	514.535,396 544.349,19	11.509
10	514.535,396 544.349,19	11	514.547,344 544.343,485	13.24
11	514.547,344 544.343,485	12	514.557,68 544.362,249	21.422
12	514.557,68 544.362,249	1	514.470,944 544.420,555	104.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

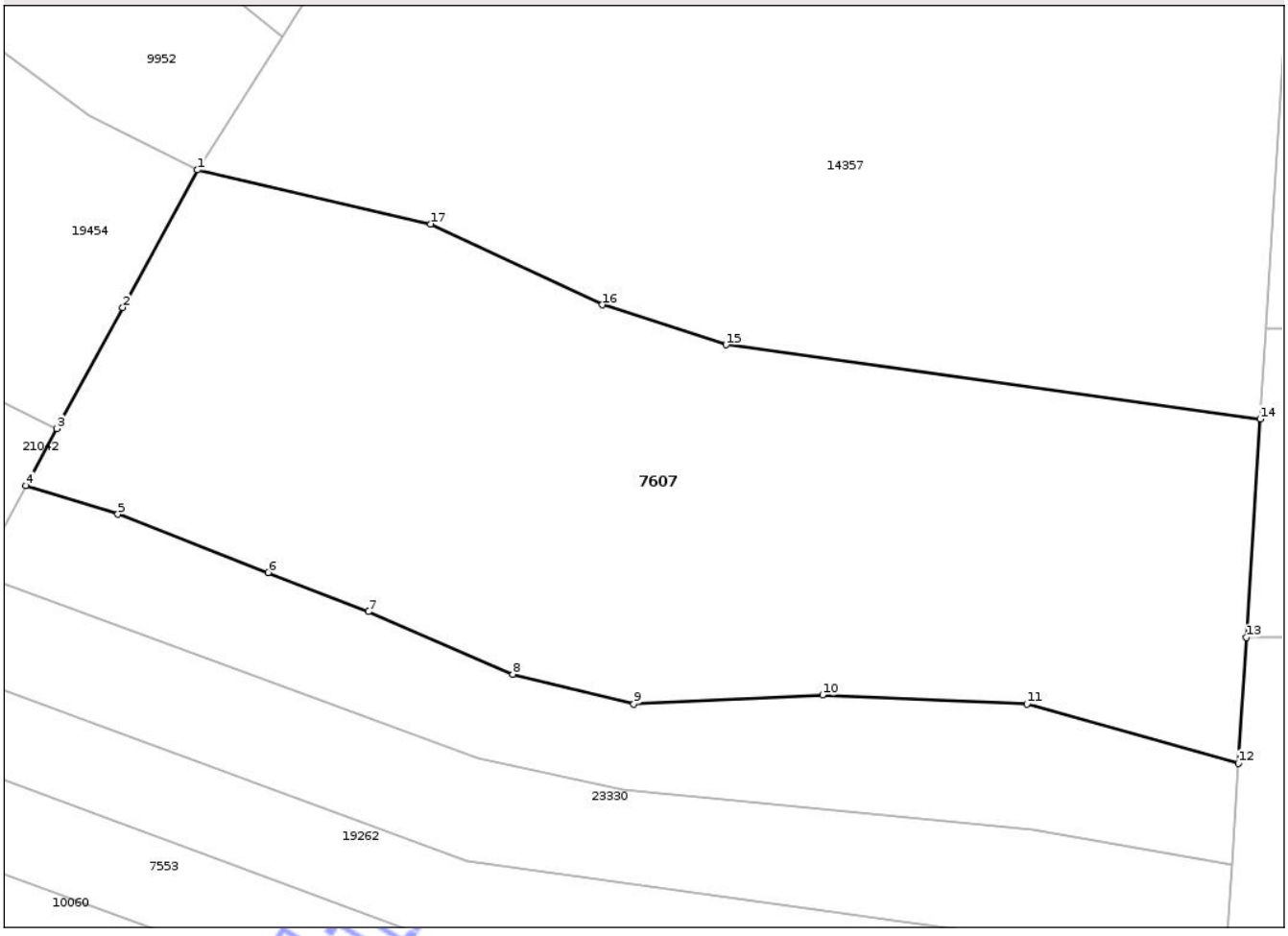
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.700	58/1	1133/29	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2336, iar corect este T58/1 P1133/29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.874,678 544.245,598	2	515.866,706 544.230,952	16.675
2	515.866,706 544.230,952	3	515.859,692 544.218,067	14.67
3	515.859,692 544.218,067	4	515.856,397 544.211,978	6.923
4	515.856,397 544.211,978	5	515.866,195 544.208,961	10.252
5	515.866,195 544.208,961	6	515.882,211 544.202,756	17.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.882,211 544.202,756	7	515.892,888 544.198,596	11.459
7	515.892,888 544.198,596	8	515.908,28 544.191,94	16.769
8	515.908,28 544.191,94	9	515.921,176 544.188,751	13.284
9	515.921,176 544.188,751	10	515.941,283 544.189,721	20.13
10	515.941,283 544.189,721	11	515.963,053 544.188,751	21.792
11	515.963,053 544.188,751	12	515.985,584 544.182,471	23.39
12	515.985,584 544.182,471	13	515.986,437 544.195,84	13.396
13	515.986,437 544.195,84	14	515.987,921 544.219,084	23.291
14	515.987,921 544.219,084	15	515.930,991 544.226,997	57.477
15	515.930,991 544.226,997	16	515.917,811 544.231,241	13.846
16	515.917,811 544.231,241	17	515.899,507 544.239,838	20.222
17	515.899,507 544.239,838	1	515.874,678 544.245,598	25.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

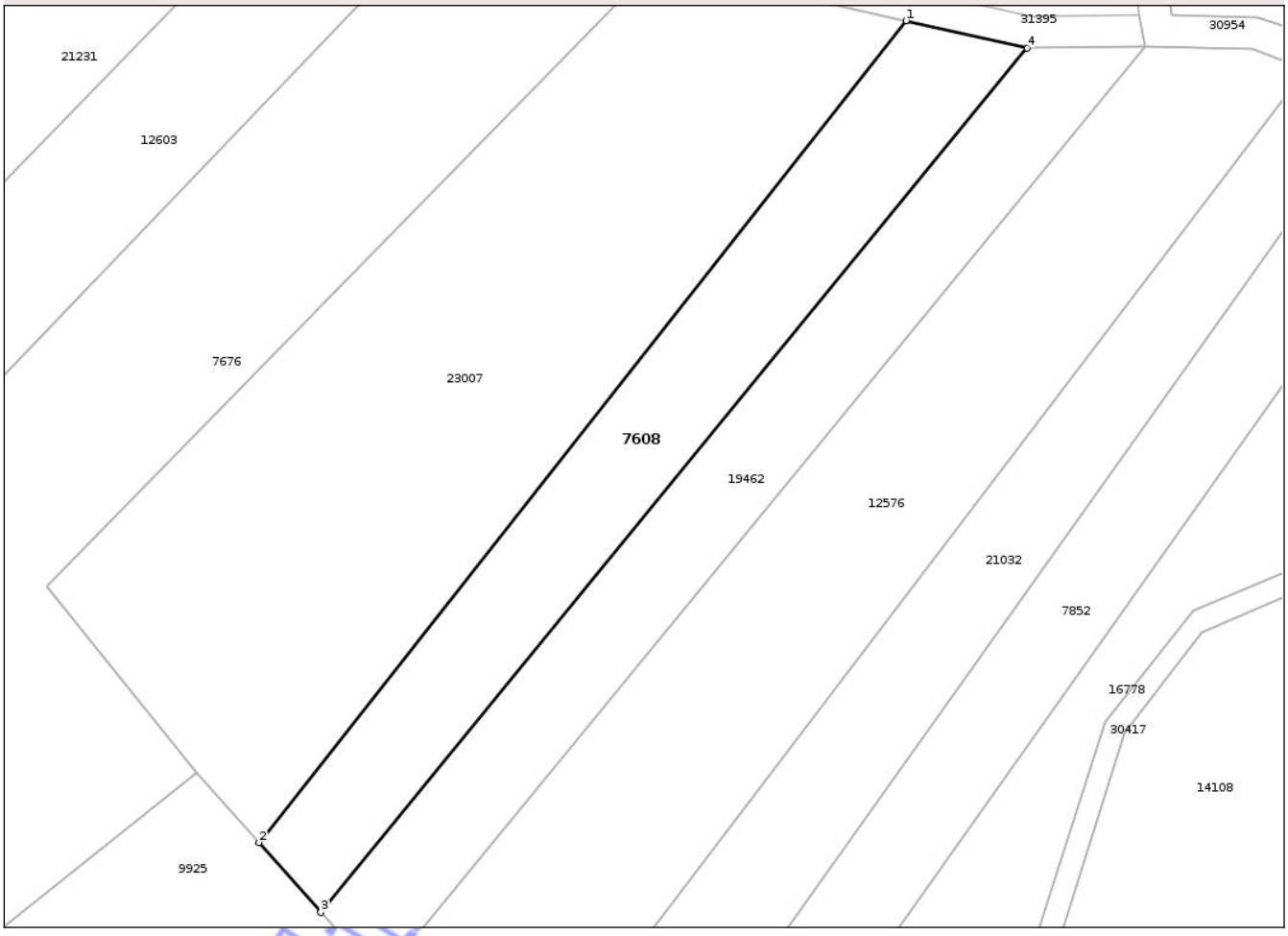
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	58/2	1148/7	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2265, iar corect este P 1148/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.978,244 544.786,897	2	515.897,819 544.684,893	129.896
2	515.897,819 544.684,893	3	515.905,521 544.676,212	11.605
3	515.905,521 544.676,212	4	515.993,326 544.783,502	138.639
4	515.993,326 544.783,502	1	515.978,244 544.786,897	15.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

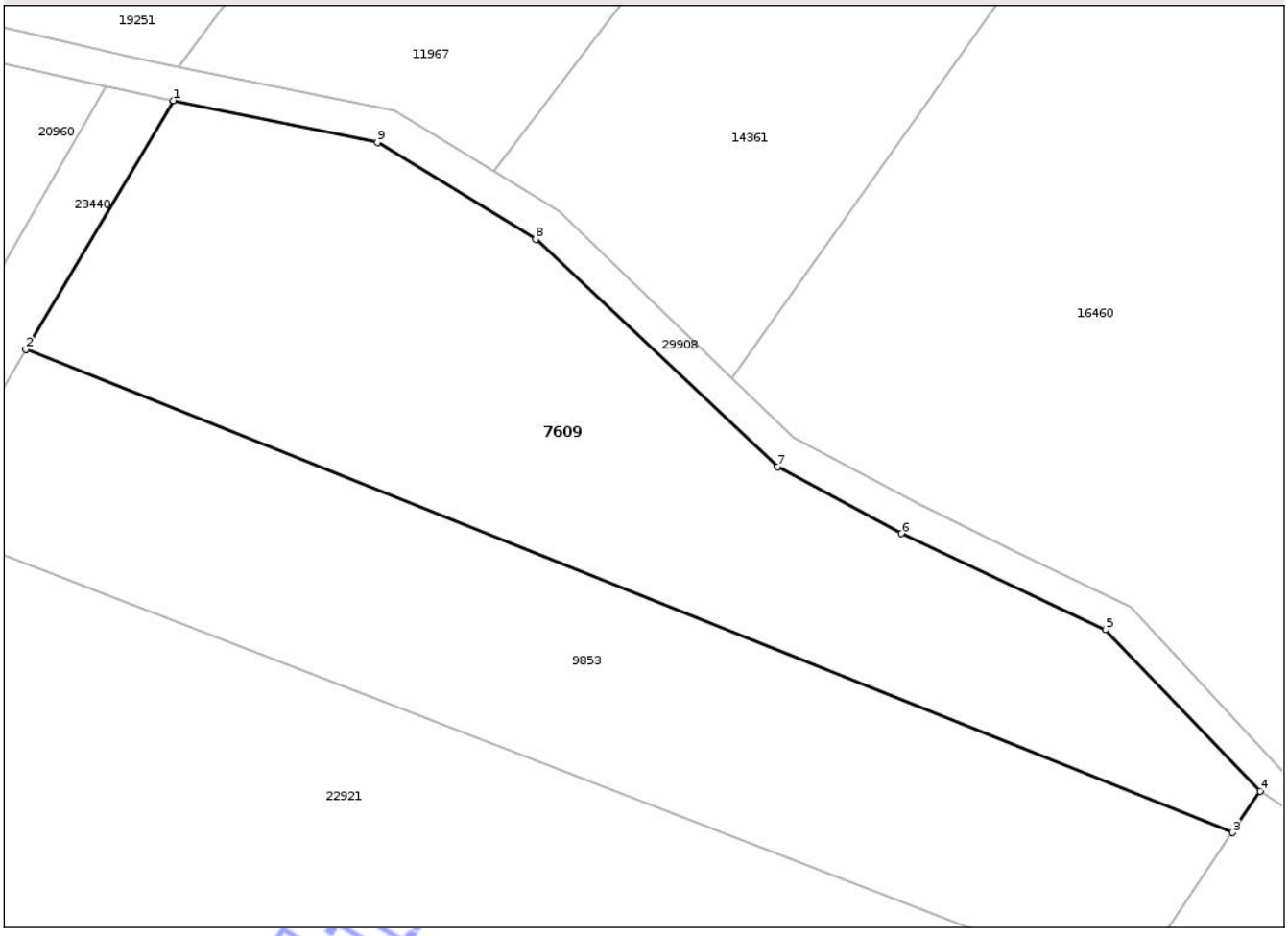
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	321	5738/3	-	nr parcela gresit in TP, P827, iar corect P5738/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	513.842,395 544.743,669	2	513.828,82 544.720,769	26.621
2	513.828,82 544.720,769	3	513.939,936 544.676,316	119.678
3	513.939,936 544.676,316	4	513.942,517 544.680,118	4.595
4	513.942,517 544.680,118	5	513.928,247 544.694,988	20.609
5	513.928,247 544.694,988	6	513.909,458 544.703,816	20.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.909,458 544.703,816	7	513.898,064 544.709,954	12.942
7	513.898,064 544.709,954	8	513.875,767 544.730,89	30.585
8	513.875,767 544.730,89	9	513.861,191 544.739,803	17.085
9	513.861,191 544.739,803	1	513.842,395 544.743,669	19.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

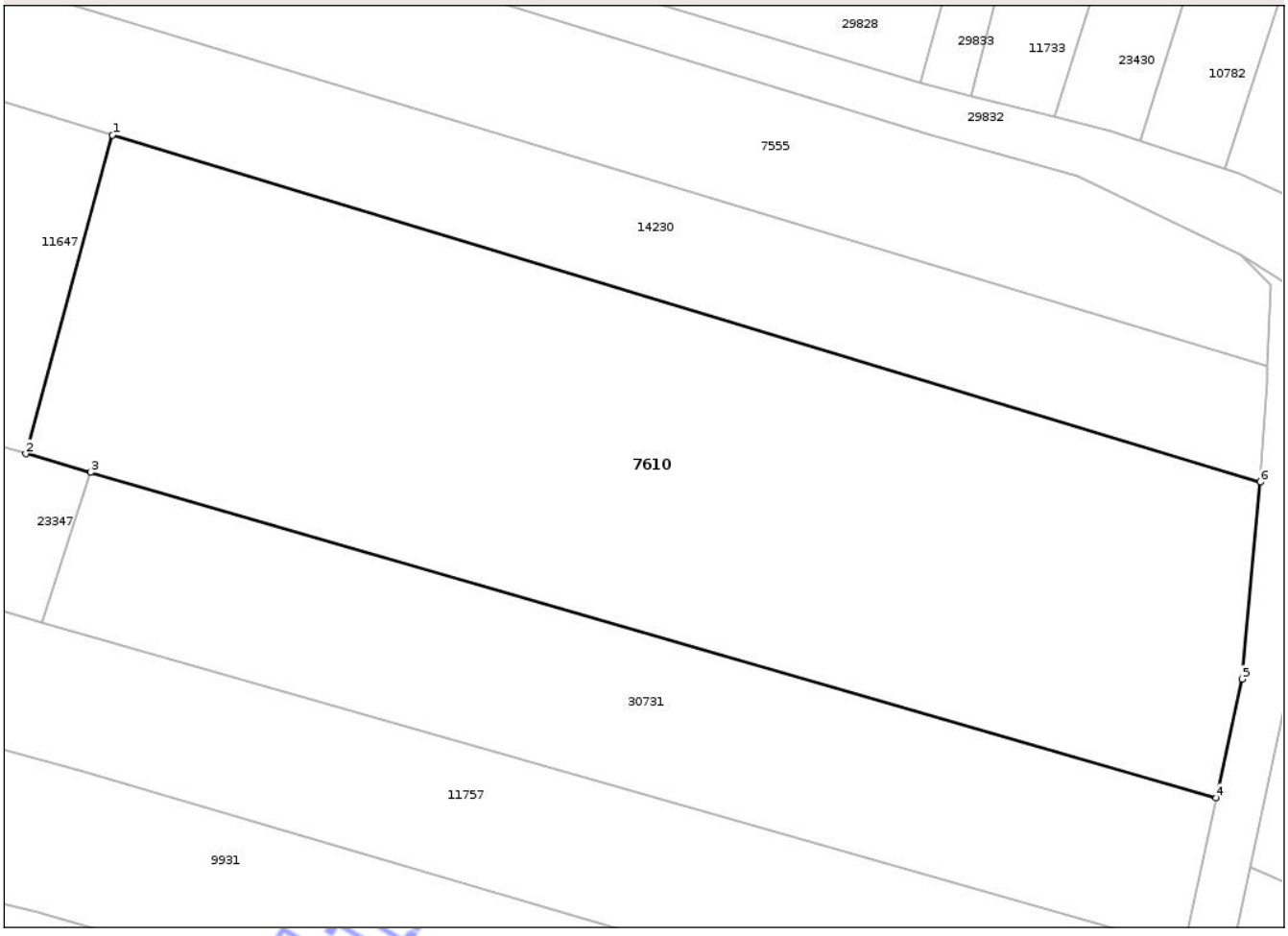
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	319	5660/37	-	Nr parcelă greşit în TP, P 403, iar corect este P 5660/37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.794,867 543.674,508	2	514.787,571 543.647,689	27.794
2	514.787,571 543.647,689	3	514.793,003 543.646,12	5.654
3	514.793,003 543.646,12	4	514.887,847 543.618,727	98.721
4	514.887,847 543.618,727	5	514.890,011 543.628,738	10.242
5	514.890,011 543.628,738	6	514.891,561 543.645,314	16.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.891,561 543.645,314	1	514.794,867 543.674,508	101.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.000	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31467

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

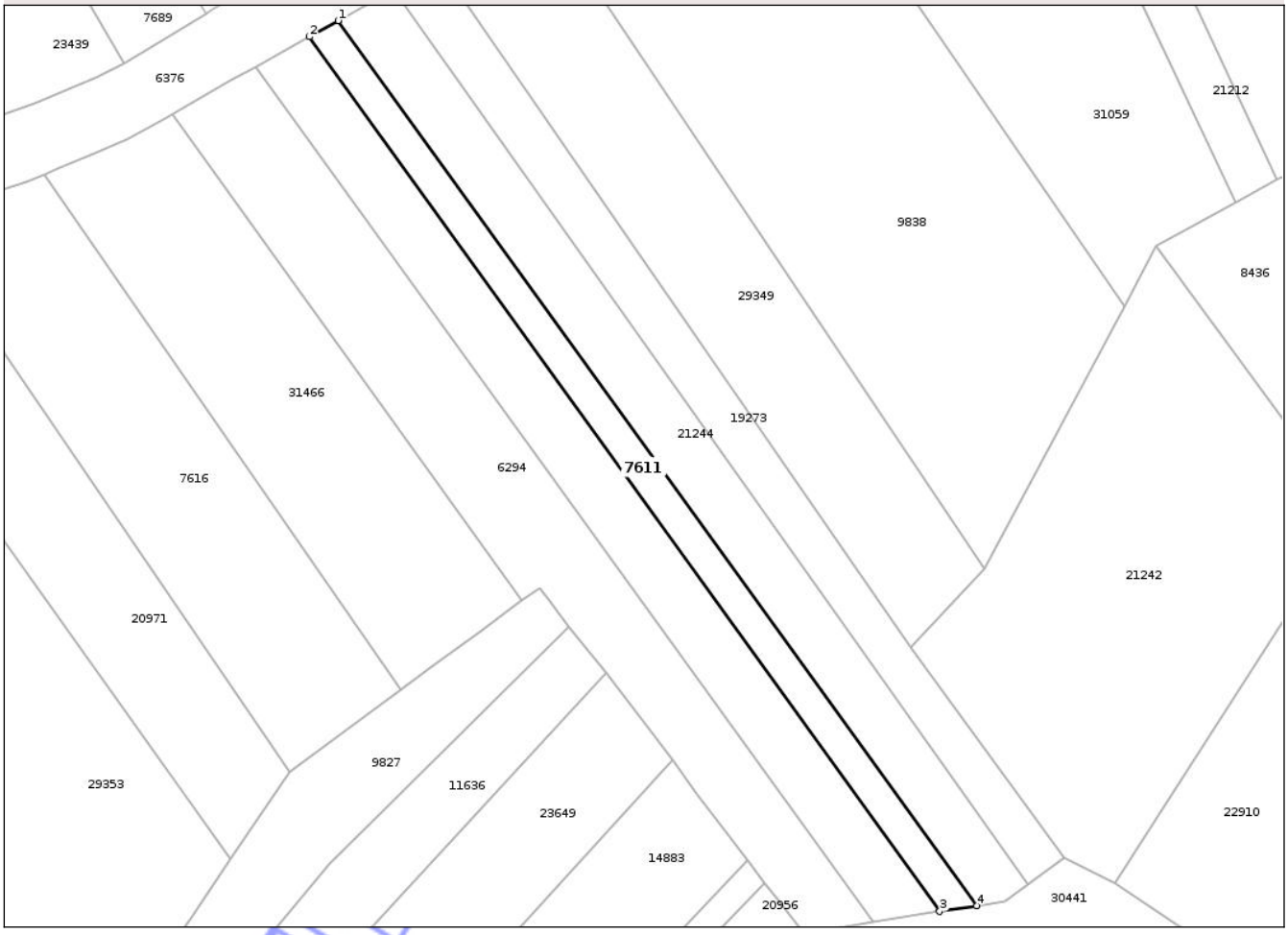
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31467

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	3985/67	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2468/2, iar corect este P 3985/67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.148,617 543.713,17	2	516.143,826 543.710,487	5.491
2	516.143,826 543.710,487	3	516.249,173 543.564,319	180.175
3	516.249,173 543.564,319	4	516.255,35 543.565,288	6.253
4	516.255,35 543.565,288	1	516.148,617 543.713,17	182.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L.169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

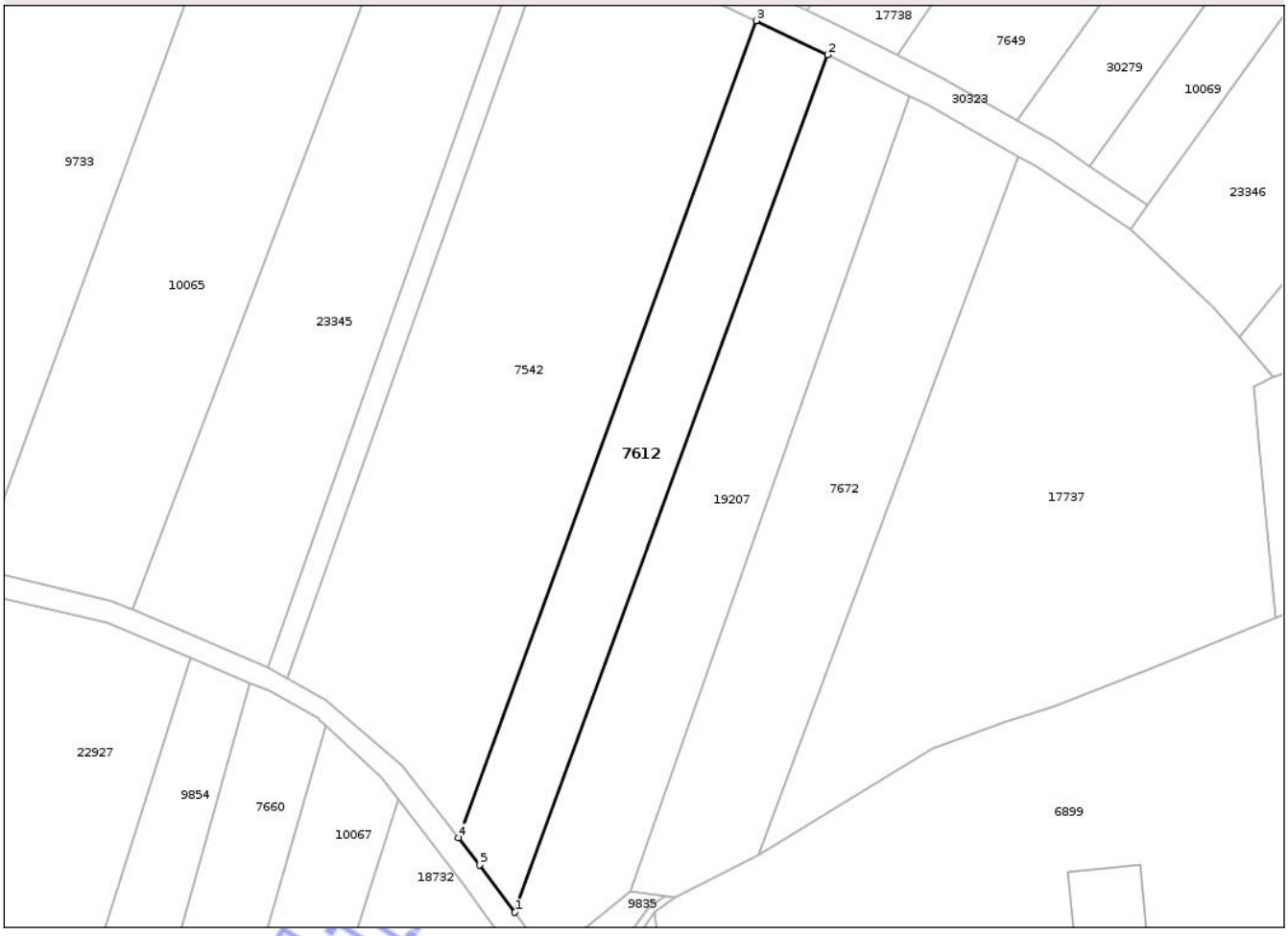
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	315	5607/2	-	Nr. tarla și parcela gresit pe titlu de proprietate T 314 P 38, iar corect T 315 P 5607/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.821,364 542.381,83	2	514.862,337 542.494,02	119.438
2	514.862,337 542.494,02	3	514.852,986 542.498,474	10.358
3	514.852,986 542.498,474	4	514.813,984 542.391,581	113.786
4	514.813,984 542.391,581	5	514.816,754 542.388,049	4.489
5	514.816,754 542.388,049	1	514.821,364 542.381,83	7.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

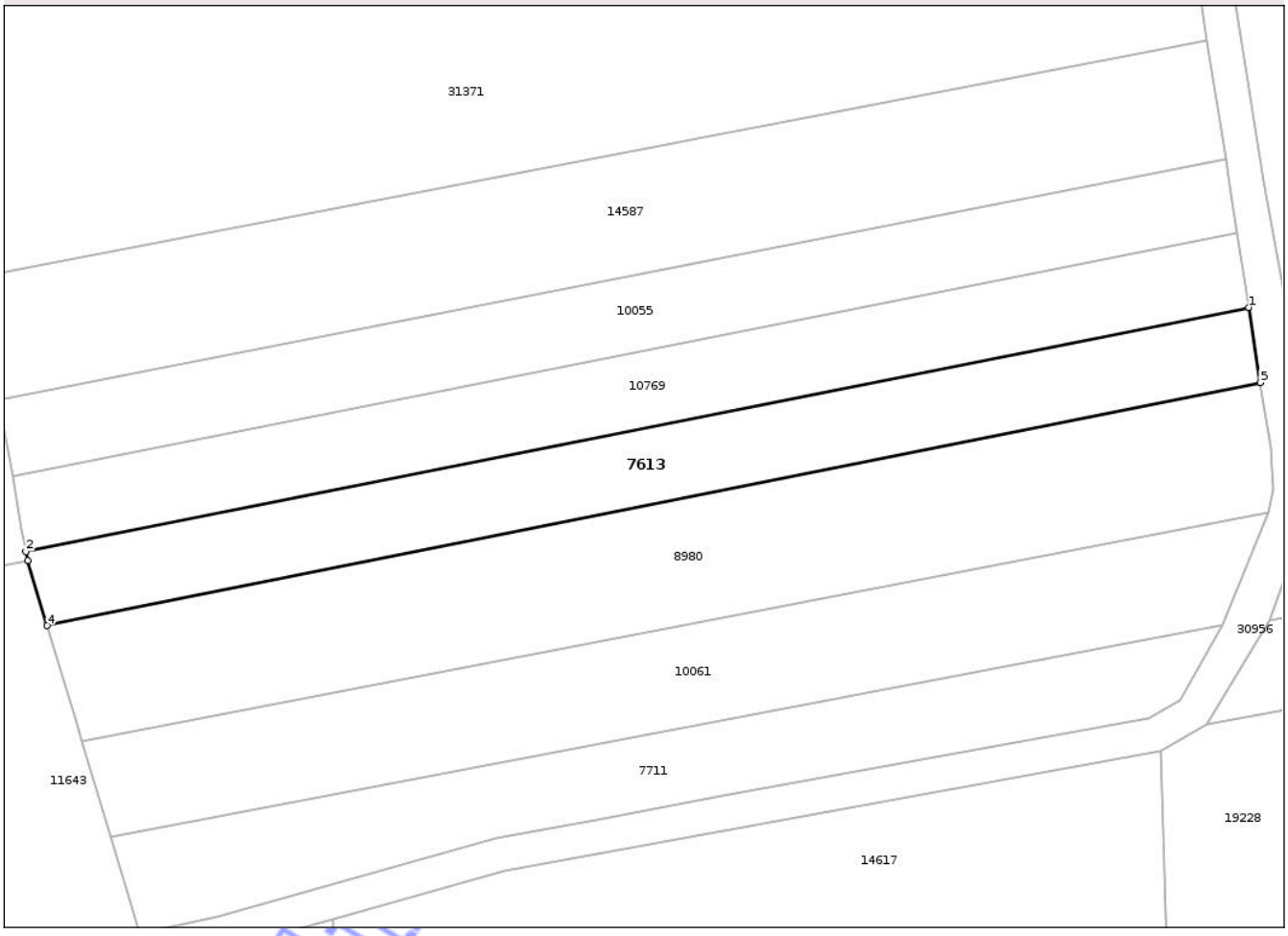
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	58/1	1134/8	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2298, iar corect este T58/1 P1134/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.300,233 544.098,219	2	516.157,062 544.069,653	145.993
2	516.157,062 544.069,653	3	516.157,244 544.068,628	1.041
3	516.157,244 544.068,628	4	516.159,545 544.060,997	7.97
4	516.159,545 544.060,997	5	516.301,59 544.089,414	144.86
5	516.301,59 544.089,414	1	516.300,233 544.098,219	8.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

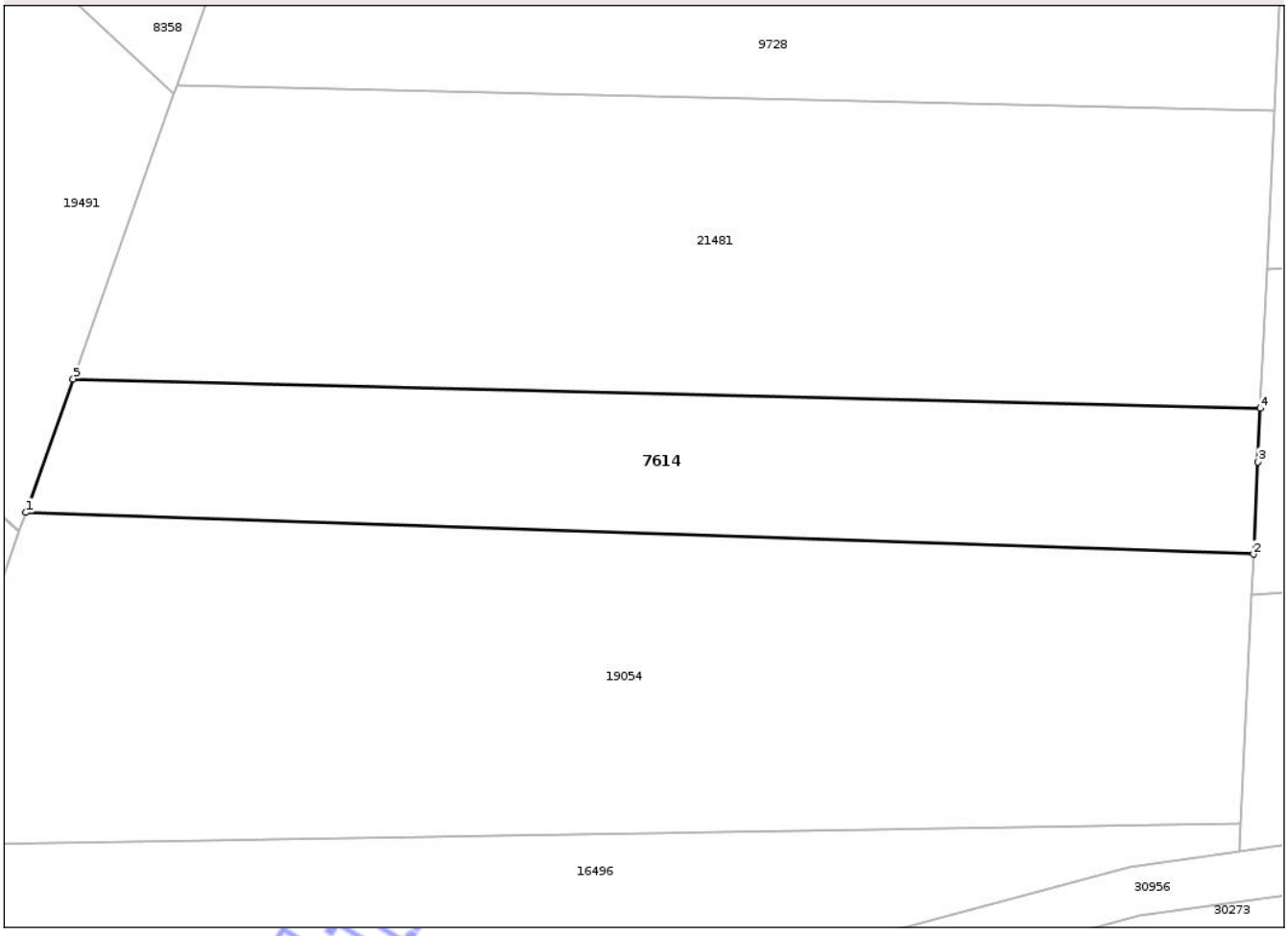
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.100	58/1	1133/43	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2402, iar corect este T58/1 P1133/43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.781,368 543.997,628	2	515.880,262 543.994,268	98.951
2	515.880,262 543.994,268	3	515.880,607 544.001,708	7.448
3	515.880,607 544.001,708	4	515.880,806 544.006,0	4.297
4	515.880,806 544.006,0	5	515.785,176 544.008,383	95.66
5	515.785,176 544.008,383	1	515.781,368 543.997,628	11.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	314	5587/20	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 313, P 122/1, iar corect este T 314, P 5587/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.940,058 542.190,422	2	514.938,062 542.165,278	25.223
2	514.938,062 542.165,278	3	514.945,446 542.164,022	7.49
3	514.945,446 542.164,022	4	514.970,577 542.159,749	25.492
4	514.970,577 542.159,749	5	514.978,947 542.158,326	8.49
5	514.978,947 542.158,326	6	515.003,092 542.154,22	24.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.003,092 542.154,22	7	515.013,14 542.152,512	10.192
7	515.013,14 542.152,512	8	515.020,231 542.151,306	7.193
8	515.020,231 542.151,306	9	515.033,237 542.149,095	13.193
9	515.033,237 542.149,095	10	515.041,314 542.147,721	8.193
10	515.041,314 542.147,721	11	515.058,264 542.144,839	17.193
11	515.058,264 542.144,839	12	515.073,841 542.142,191	15.8
12	515.073,841 542.142,191	13	515.077,659 542.170,264	28.331
13	515.077,659 542.170,264	1	514.940,058 542.190,422	139.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3466
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17818 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar nr.2812, din 19/12/2007 emis de BNP FERENCZ IOSIF (inch. nr. 15195/1997 cf,donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK EDE LEVENTE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

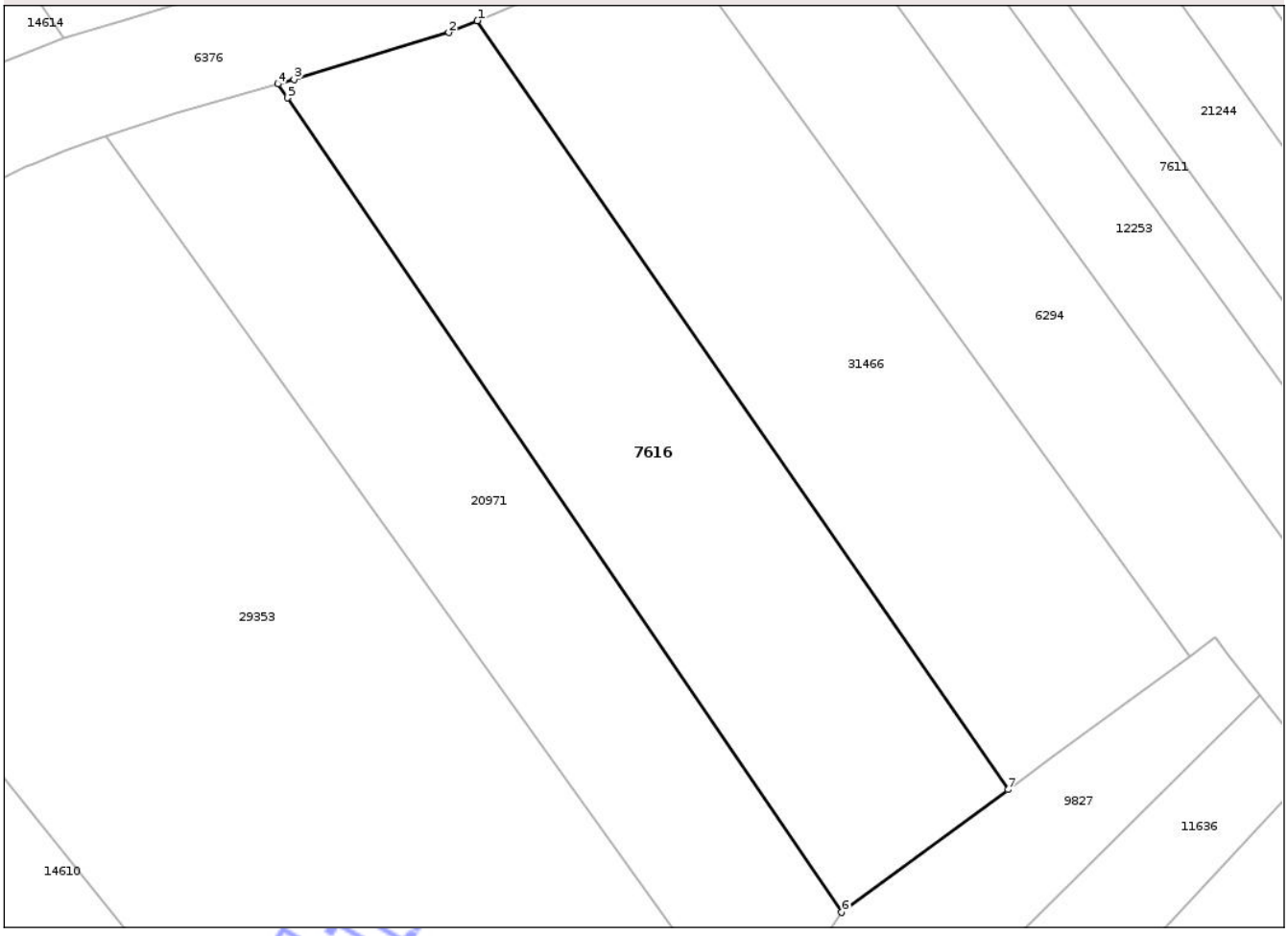
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.273	221	3985/64	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2471/1, iar corect este P 3985/64/1
2	arabil	NU	1.194	221	3985/64/2	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2471/1, iar corect este P 3985/64/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.099,571 543.687,476	2	516.096,381 543.686,151	3.454
2	516.096,381 543.686,151	3	516.079,04 543.680,918	18.113
3	516.079,04 543.680,918	4	516.077,251 543.680,398	1.863
4	516.077,251 543.680,398	5	516.078,27 543.678,839	1.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.078,27 543.678,839	6	516.140,419 543.587,67	110.337
6	516.140,419 543.587,67	7	516.159,055 543.601,407	23.152
7	516.159,055 543.601,407	1	516.099,571 543.687,476	104.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.110	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31271

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

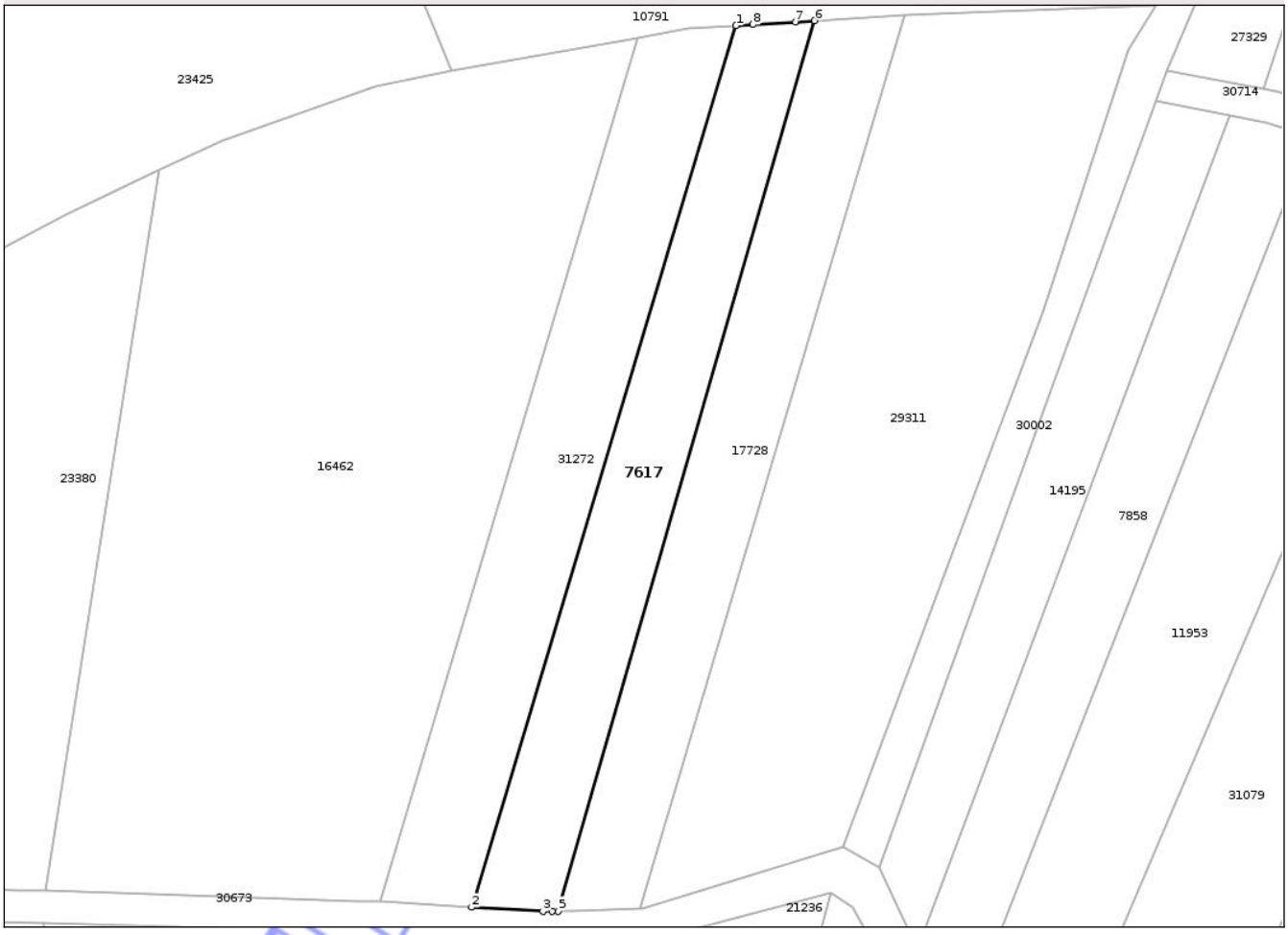
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.110	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31271

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.110	319	5661/10	-	Nr parcelă greşit în TP, P 309, iar corect este P 5661/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.811,755 543.281,312	2	514.779,214 543.172,822	113.265
2	514.779,214 543.172,822	3	514.787,995 543.172,308	8.796
3	514.787,995 543.172,308	4	514.789,177 543.172,338	1.182
4	514.789,177 543.172,338	5	514.789,898 543.172,356	0.721
5	514.789,898 543.172,356	6	514.821,455 543.281,922	114.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.821,455 543.281,922	7	514.819,078 543.281,773	2.382
7	514.819,078 543.281,773	8	514.813,867 543.281,445	5.221
8	514.813,867 543.281,445	1	514.811,755 543.281,312	2.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

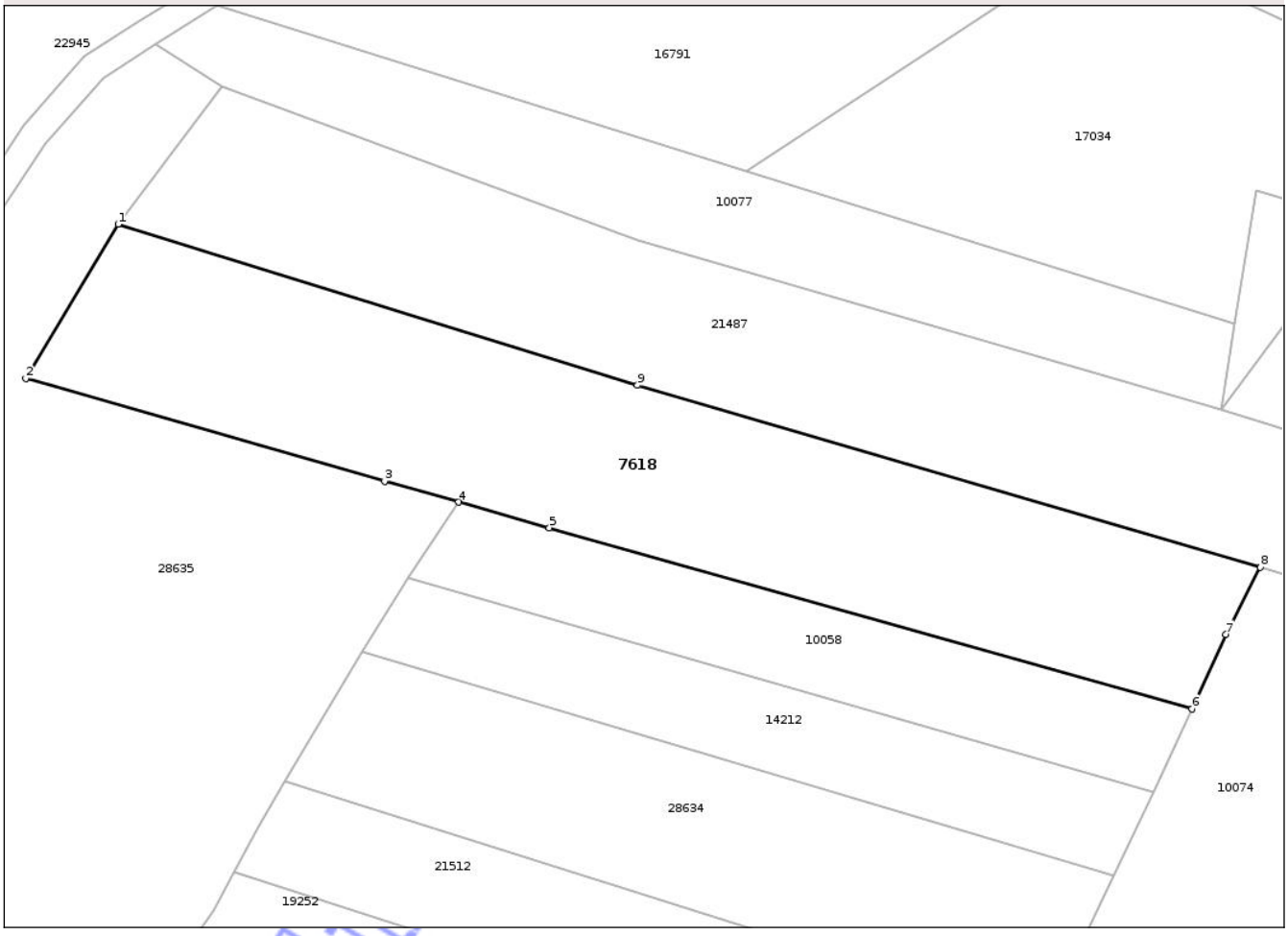
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	314	5917/16	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate P 70, iar corect P 5917/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.665,942 542.690,664	2	514.652,737 542.668,604	25.71
2	514.652,737 542.668,604	3	514.704,081 542.653,914	53.404
3	514.704,081 542.653,914	4	514.714,687 542.650,927	11.019
4	514.714,687 542.650,927	5	514.727,669 542.647,271	13.487
5	514.727,669 542.647,271	6	514.819,685 542.621,359	95.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.819,685 542.621,359	7	514.824,537 542.632,011	11.705
7	514.824,537 542.632,011	8	514.829,448 542.641,609	10.781
8	514.829,448 542.641,609	9	514.740,258 542.667,645	92.912
9	514.740,258 542.667,645	1	514.665,942 542.690,664	77.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

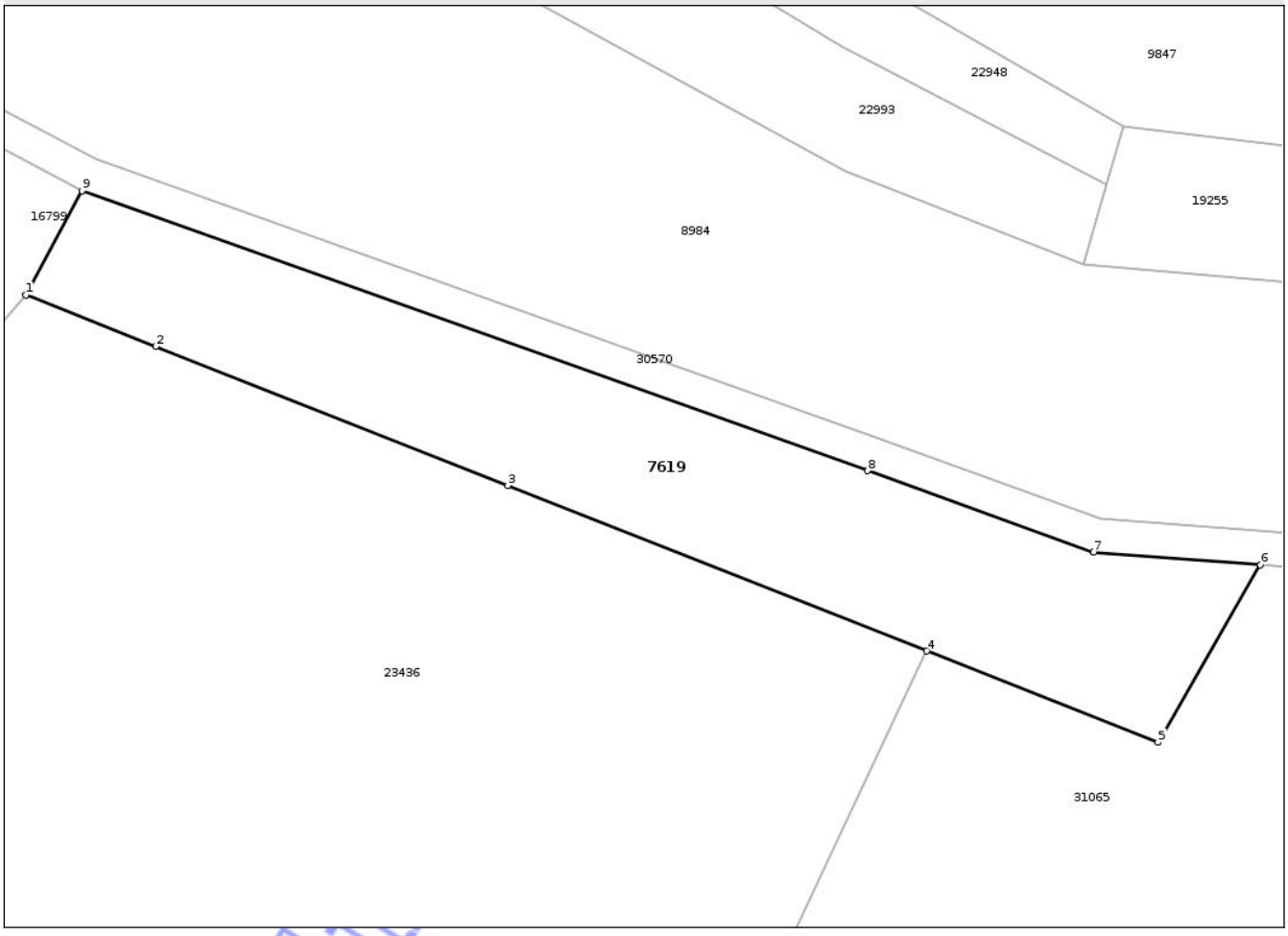
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	317	5628/1	-	nr tarla si parcela gresit in TP,T318 P94 ,iar corect T317 P5628/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.965,464 542.923,241	2	513.980,811 542.917,186	16.498
2	513.980,811 542.917,186	3	514.022,463 542.900,753	44.776
3	514.022,463 542.900,753	4	514.071,983 542.881,216	53.235
4	514.071,983 542.881,216	5	514.099,321 542.870,431	29.388
5	514.099,321 542.870,431	6	514.111,397 542.891,392	24.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.111,397 542.891,392	7	514.091,673 542.892,875	19.78
7	514.091,673 542.892,875	8	514.064,993 542.902,5	28.363
8	514.064,993 542.902,5	9	513.972,113 542.935,556	98.587
9	513.972,113 542.935,556	1	513.965,464 542.923,241	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

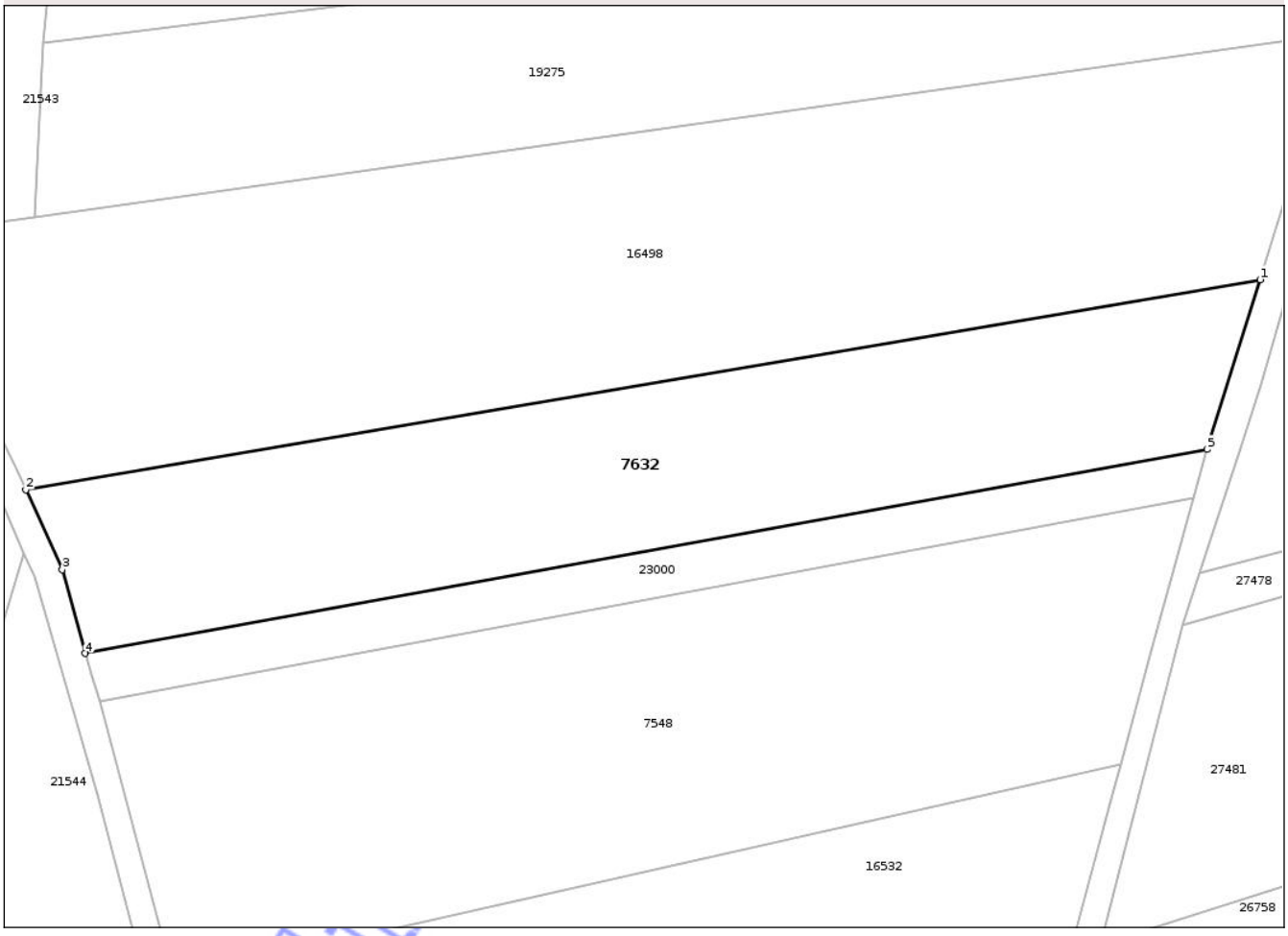
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	222	3998/3/1)	-	nr parcela gresit in TP, P2645, iar corect P3998/3/1)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.958,436 542.628,025	2	515.773,61 542.596,6	187.478
2	515.773,61 542.596,6	3	515.779,043 542.584,67	13.109
3	515.779,043 542.584,67	4	515.782,49 542.572,13	13.005
4	515.782,49 542.572,13	5	515.950,471 542.602,621	170.726
5	515.950,471 542.602,621	1	515.958,436 542.628,025	26.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

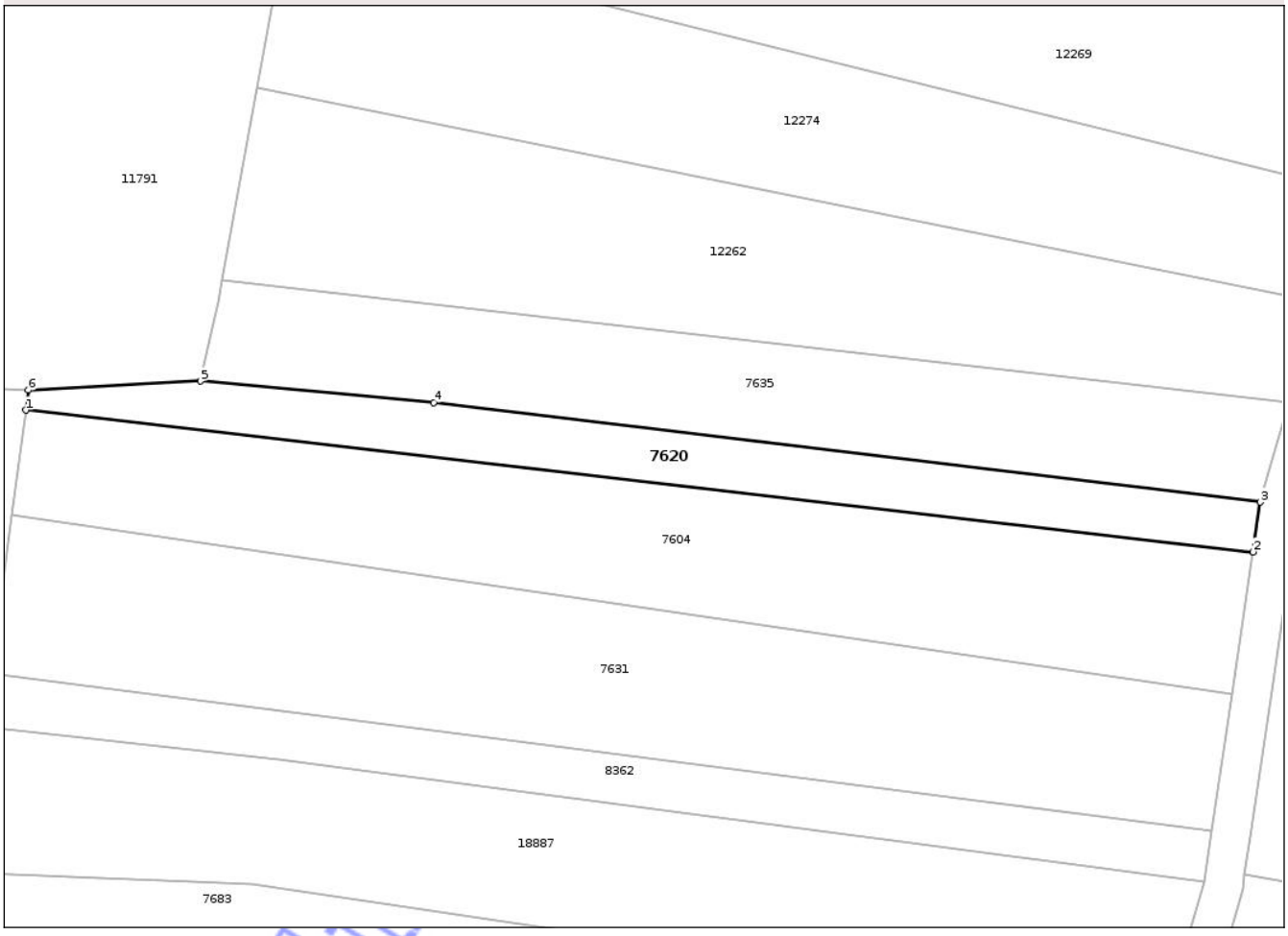
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	46	957/33	-	Nr parcelă greşit în TP, P 800, iar corect este P 957/33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.107,826 544.419,6	2	515.248,018 544.403,417	141.123
2	515.248,018 544.403,417	3	515.248,864 544.409,103	5.749
3	515.248,864 544.409,103	4	515.154,418 544.420,439	95.124
4	515.154,418 544.420,439	5	515.127,76 544.422,905	26.772
5	515.127,76 544.422,905	6	515.108,125 544.421,888	19.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.108,125 544.421,888	1	515.107,826 544.419,6	2.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

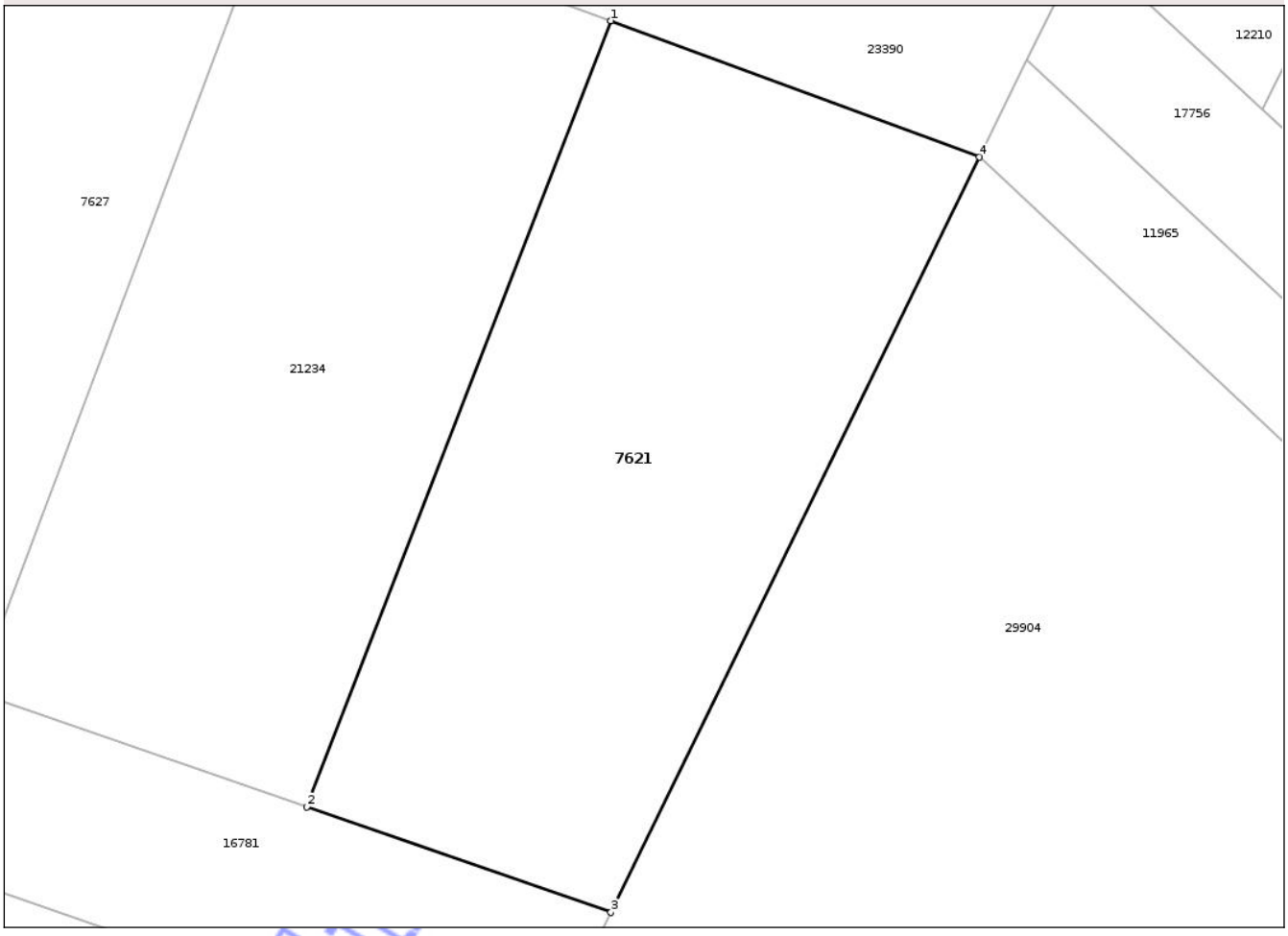
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	45	938/20	-	nr parcela gresit in tp, P873/2, iar corect P938/20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.258,739 544.724,858	2	514.241,172 544.679,499	48.642
2	514.241,172 544.679,499	3	514.258,75 544.673,404	18.605
3	514.258,75 544.673,404	4	514.280,032 544.716,989	48.503
4	514.280,032 544.716,989	1	514.258,739 544.724,858	22.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

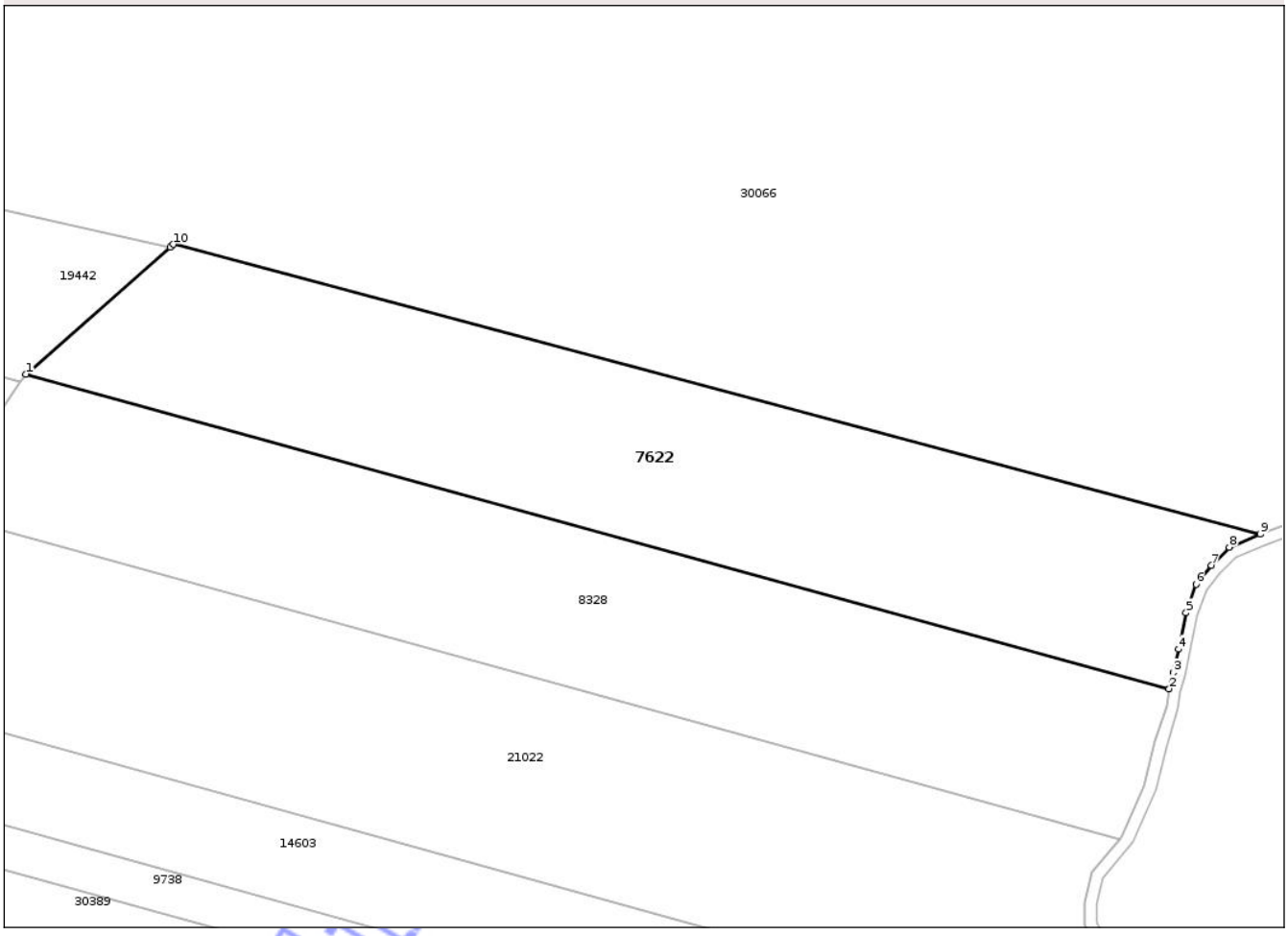
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	50	2171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.331,319 545.650,448	2	515.579,429 545.582,248	257.313
2	515.579,429 545.582,248	3	515.580,374 545.585,718	3.596
3	515.580,374 545.585,718	4	515.581,456 545.590,804	5.2
4	515.581,456 545.590,804	5	515.583,133 545.598,704	8.076
5	515.583,133 545.598,704	6	515.585,244 545.604,908	6.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.585,244 545.604,908	7	515.588,634 545.609,02	5.329
7	515.588,634 545.609,02	8	515.592,458 545.612,915	5.458
8	515.592,458 545.612,915	9	515.599,209 545.615,728	7.314
9	515.599,209 545.615,728	10	515.363,288 545.678,569	244.147
10	515.363,288 545.678,569	11	515.362,643 545.678,002	0.859
11	515.362,643 545.678,002	1	515.331,319 545.650,448	41.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 3.674	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31464

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

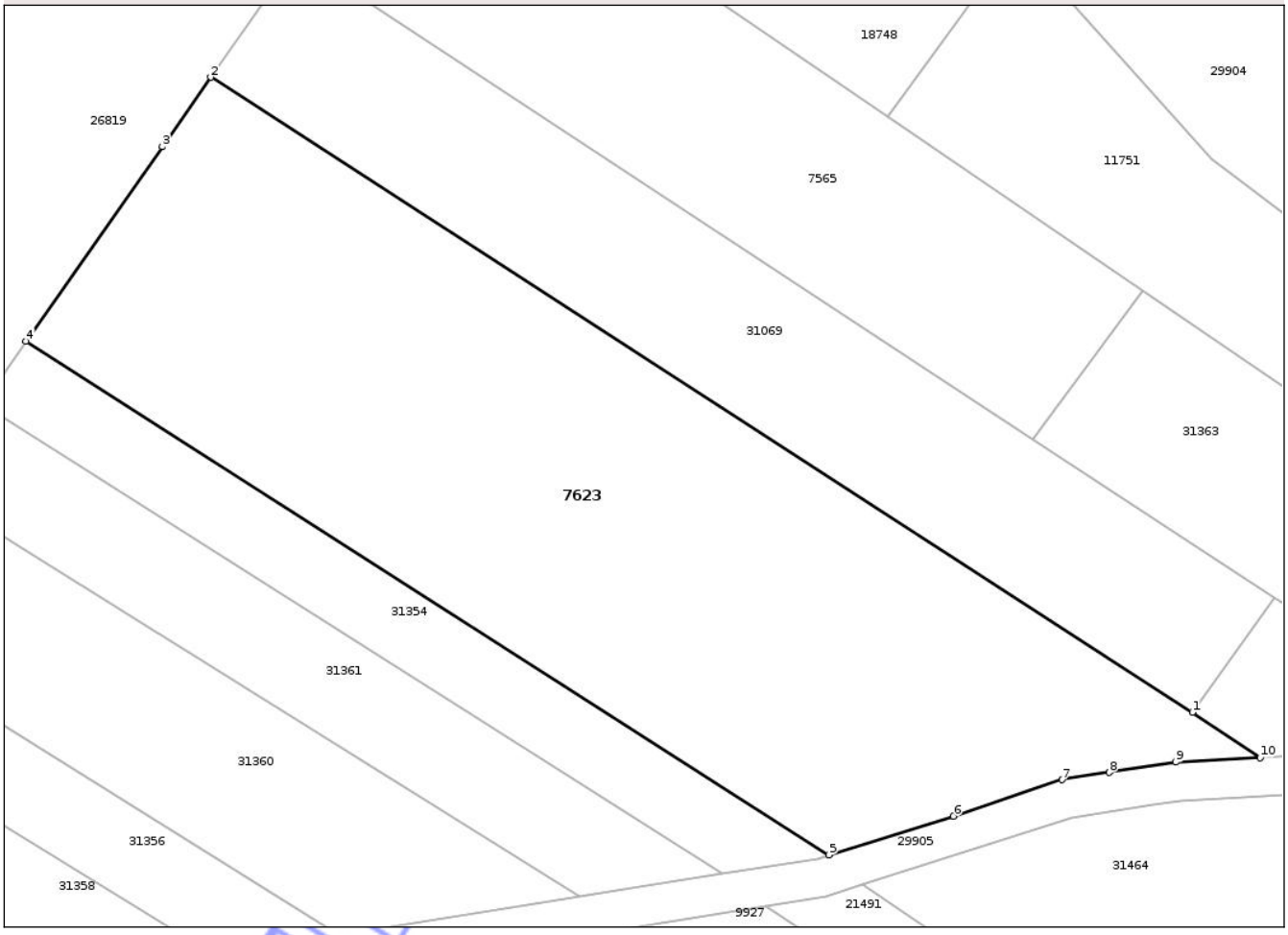
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 3.674	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31464

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.674	45	5764/21/2	-	Nr parcelă greșit în TP, P884/1,887/1, iar corect este P 5764/21/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.357,726 544.502,875	2	514.256,691 544.568,242	120.337
2	514.256,691 544.568,242	3	514.251,697 544.561,107	8.709
3	514.251,697 544.561,107	4	514.237,658 544.541,045	24.486
4	514.237,658 544.541,045	5	514.320,316 544.488,21	98.101
5	514.320,316 544.488,21	6	514.333,137 544.492,192	13.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.333,137 544.492,192	7	514.344,344 544.495,952	11.821
7	514.344,344 544.495,952	8	514.349,163 544.496,698	4.876
8	514.349,163 544.496,698	9	514.356,027 544.497,761	6.946
9	514.356,027 544.497,761	10	514.364,72 544.498,229	8.706
10	514.364,72 544.498,229	1	514.357,726 544.502,875	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

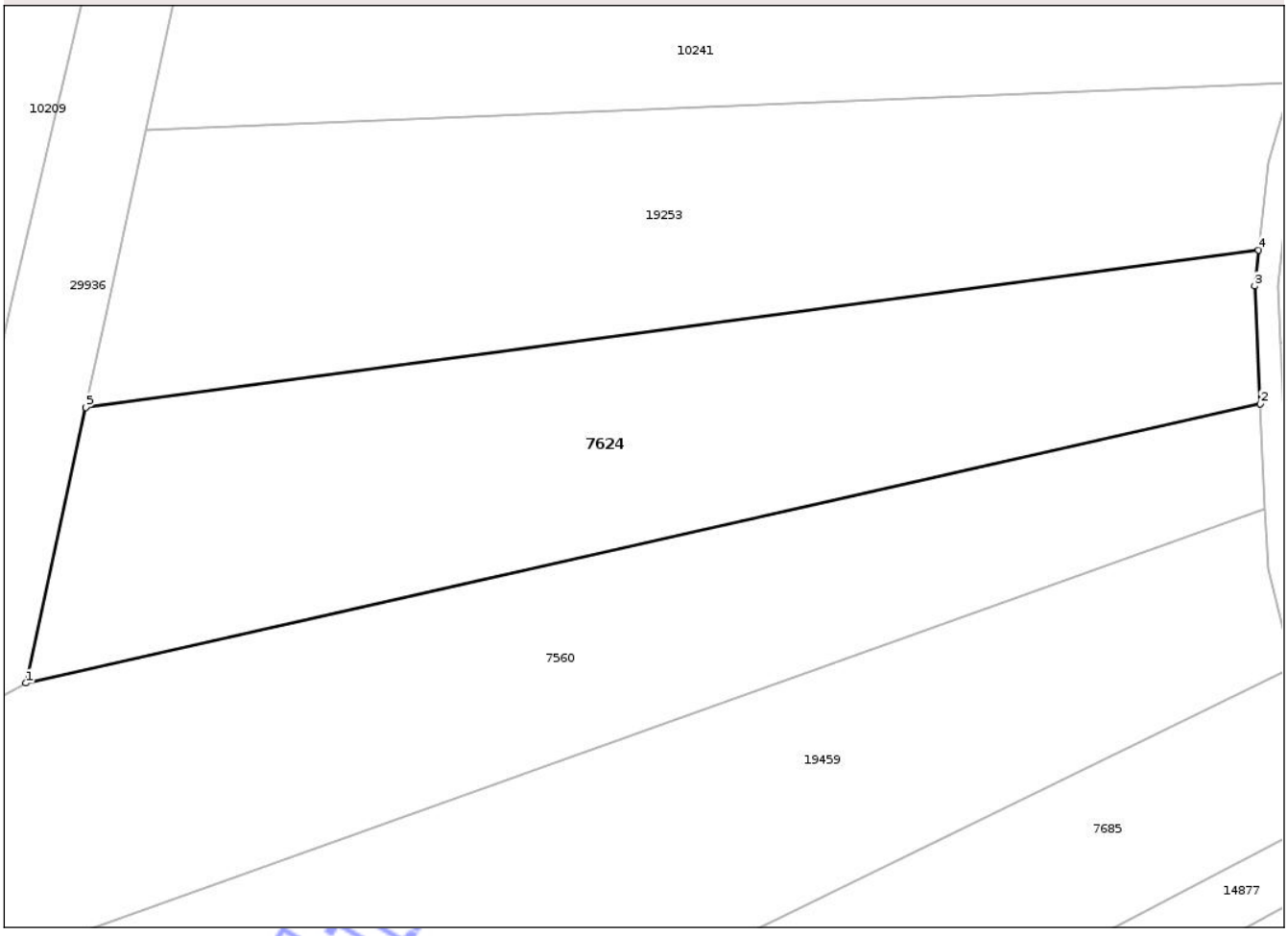
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	46	921/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2128, corect 921/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.930,987 545.754,936	2	514.142,71 545.802,816	217.069
2	514.142,71 545.802,816	3	514.141,761 545.822,982	20.188
3	514.141,761 545.822,982	4	514.142,429 545.829,161	6.215
4	514.142,429 545.829,161	5	513.941,276 545.802,194	202.953
5	513.941,276 545.802,194	1	513.930,987 545.754,936	48.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

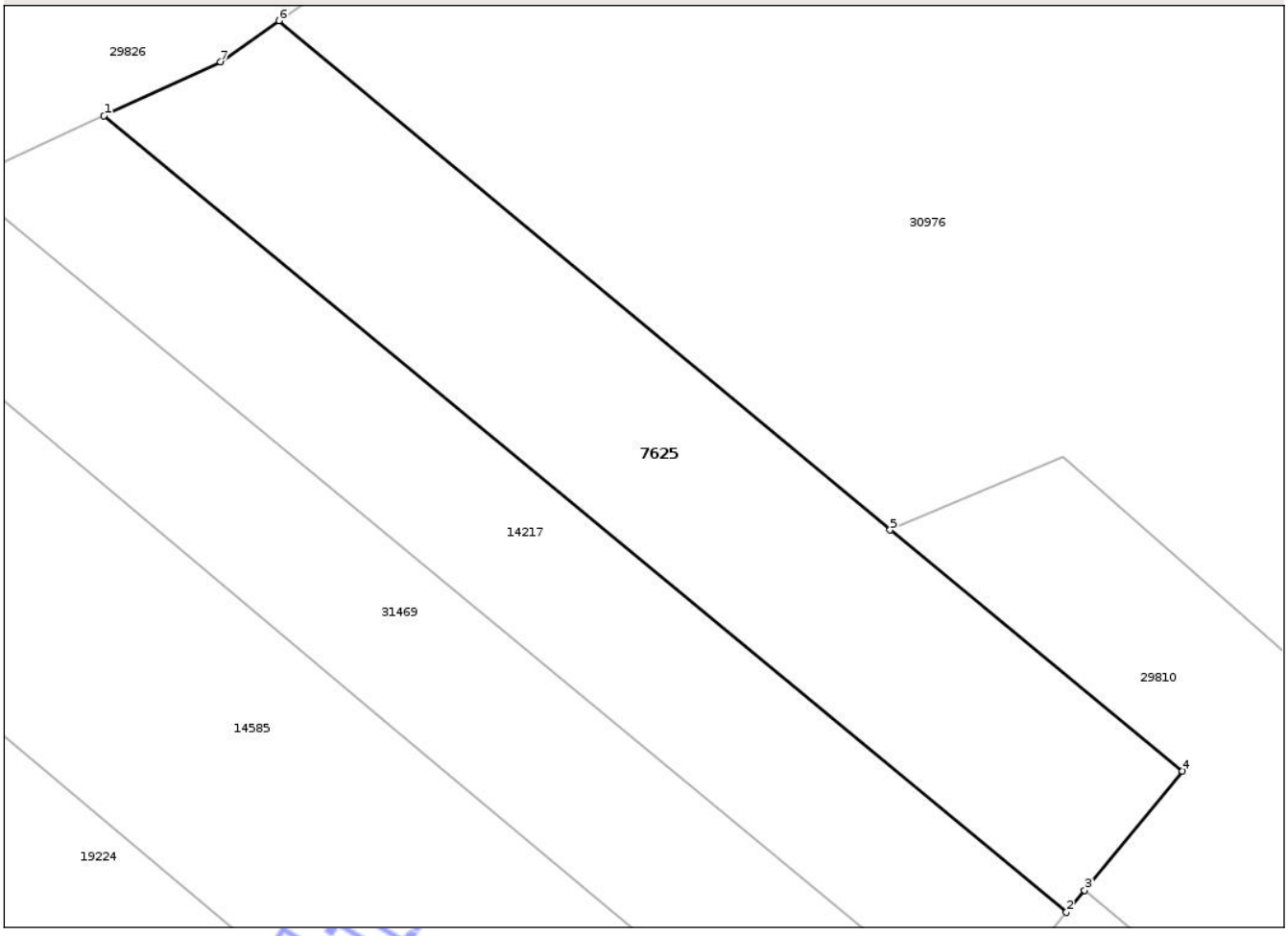
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	320	5689/18	-	Nr parcelă greşit în TP, P 511, iar corect este P 5689/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.312,148 543.960,84	2	514.396,58 543.891,066	109.532
2	514.396,58 543.891,066	3	514.398,175 543.893,01	2.515
3	514.398,175 543.893,01	4	514.406,743 543.903,451	13.506
4	514.406,743 543.903,451	5	514.381,117 543.924,557	33.199
5	514.381,117 543.924,557	6	514.327,505 543.969,18	69.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.327,505 543.969,18	7	514.322,381 543.965,563	6.272
7	514.322,381 543.965,563	1	514.312,148 543.960,84	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

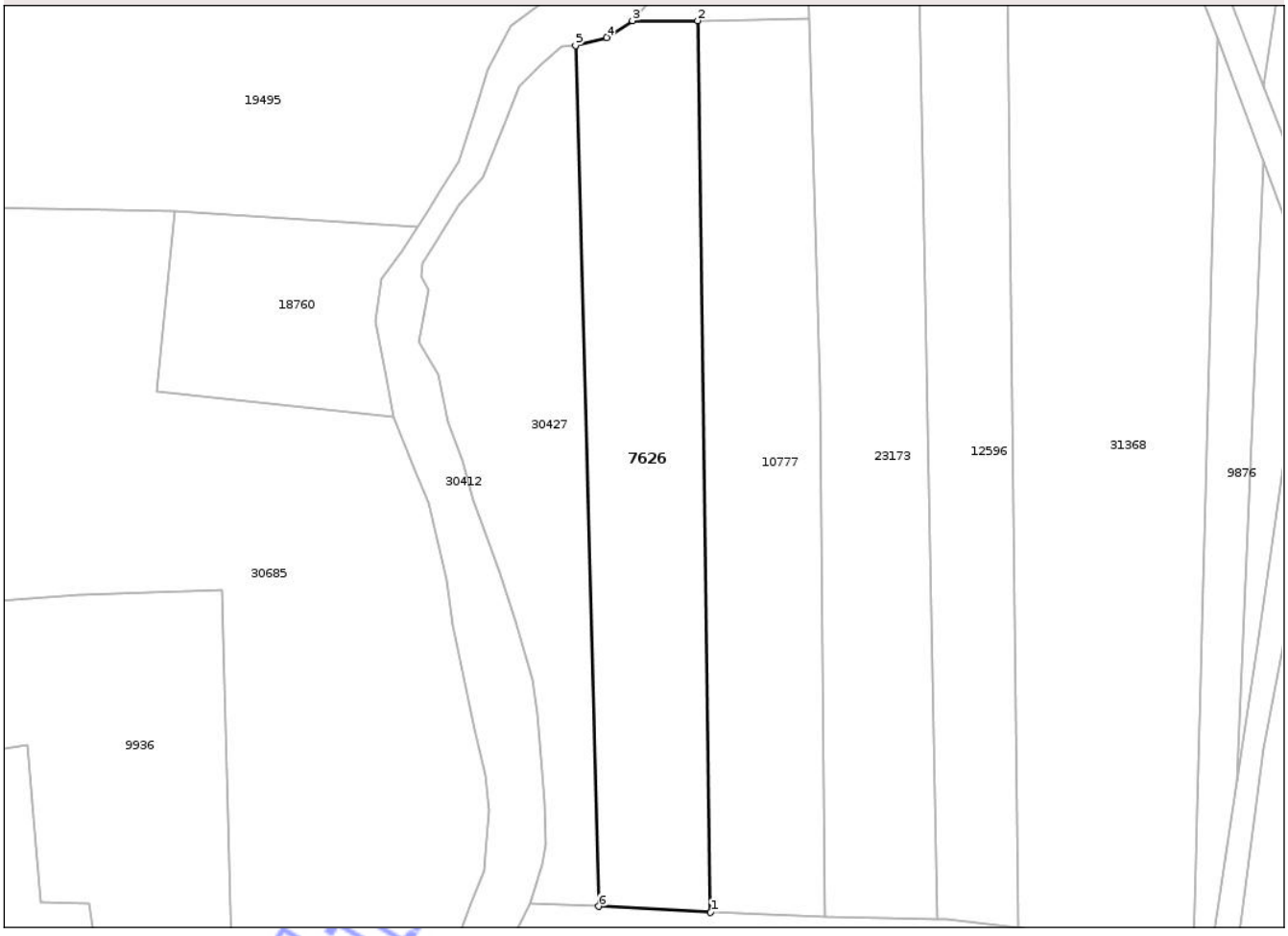
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	56	2224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.393,932 544.212,676	2	515.391,897 544.351,314	138.653
2	515.391,897 544.351,314	3	515.381,764 544.351,31	10.133
3	515.381,764 544.351,31	4	515.377,766 544.348,696	4.777
4	515.377,766 544.348,696	5	515.372,905 544.347,475	5.012
5	515.372,905 544.347,475	6	515.376,515 544.213,599	133.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.376,515 544.213,599	1	515.393,932 544.212,676	17.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

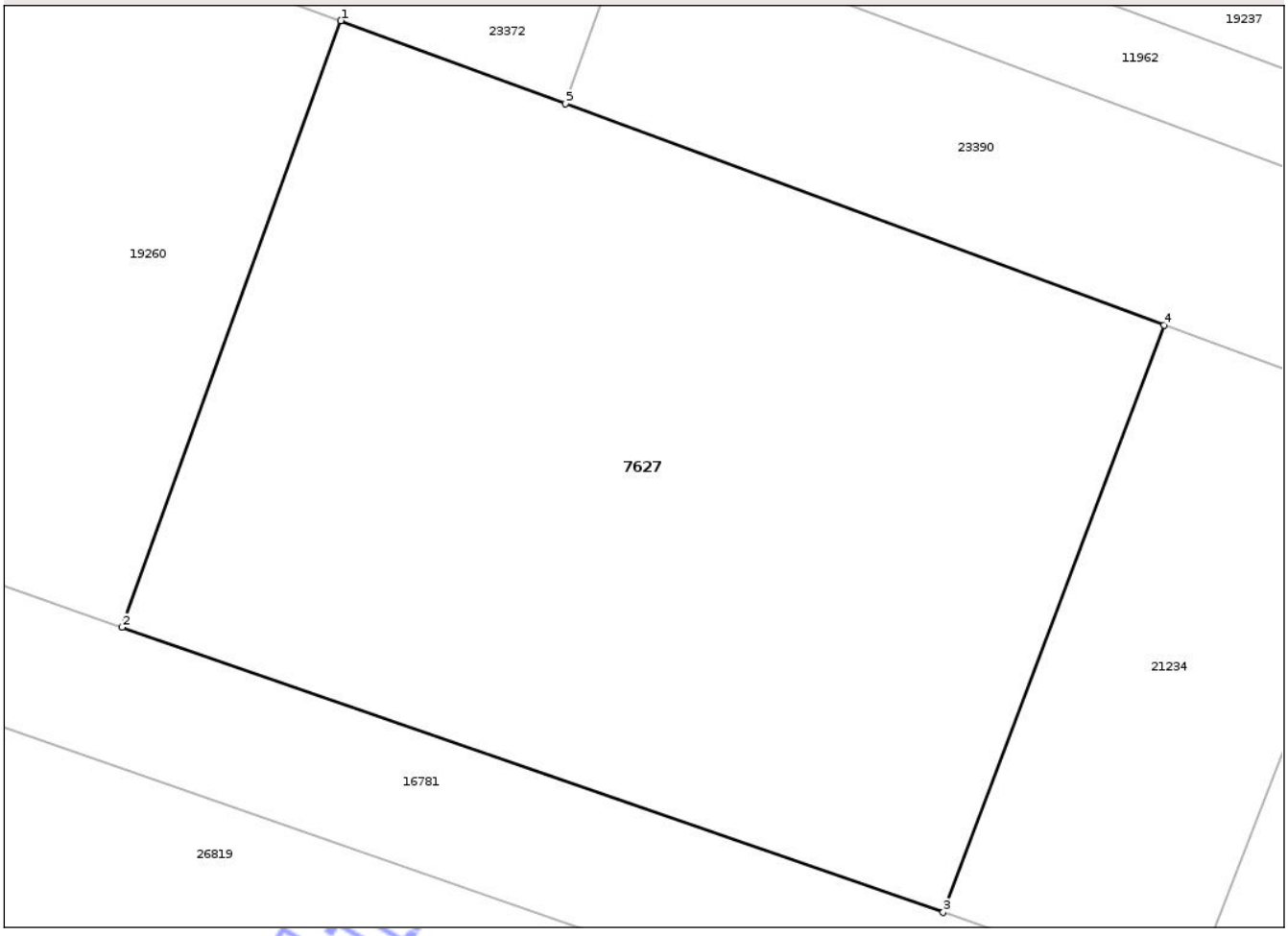
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	45	938/18	-	nr parcela gresit in tp, P879/2, iar corect P938/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.174,877 544.755,847	2	514.157,747 544.708,425	50.421
2	514.157,747 544.708,425	3	514.222,034 544.686,134	68.042
3	514.222,034 544.686,134	4	514.239,32 544.732,033	49.046
4	514.239,32 544.732,033	5	514.192,454 544.749,352	49.964
5	514.192,454 544.749,352	1	514.174,877 544.755,847	18.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	321	5738/17, 5748/4	-	nr parcela gresit in TP, P679/1, iar corect P5738/17, 5748/4,fâneaţa cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.767,855 544.650,596	2	513.717,256 544.531,507	129.393
2	513.717,256 544.531,507	3	513.732,628 544.527,839	15.804
3	513.732,628 544.527,839	4	513.786,399 544.647,541	131.225
4	513.786,399 544.647,541	5	513.785,725 544.647,642	0.682
5	513.785,725 544.647,642	6	513.780,622 544.648,485	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.780,622 544.648,485	1	513.767,855 544.650,596	12.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

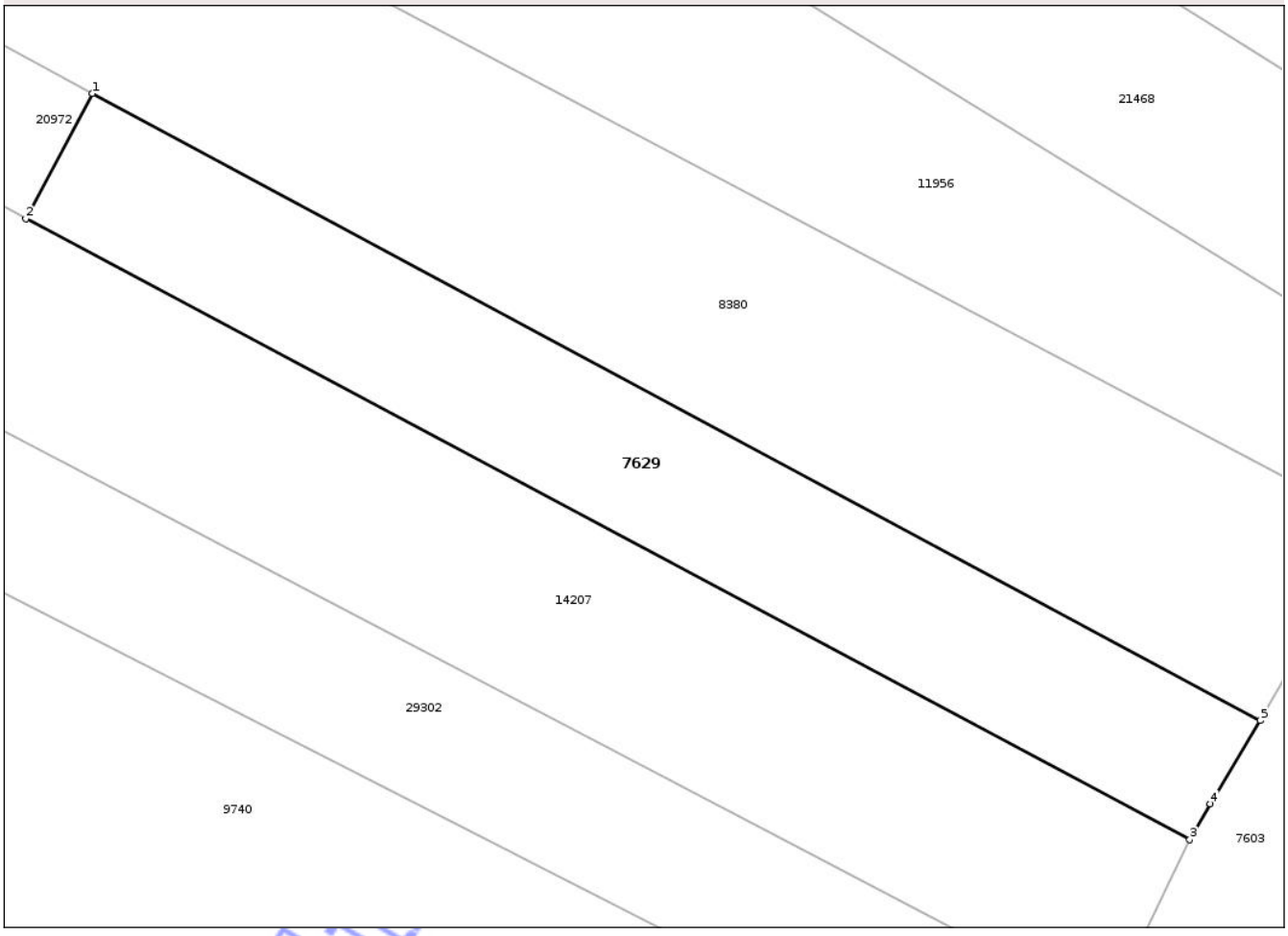
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	324	5780/11	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1004, iar corect este P 5780/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.961,564 544.139,052	2	514.958,098 544.132,547	7.371
2	514.958,098 544.132,547	3	515.018,595 544.100,309	68.551
3	515.018,595 544.100,309	4	515.019,667 544.102,172	2.149
4	515.019,667 544.102,172	5	515.022,261 544.106,495	5.042
5	515.022,261 544.106,495	1	514.961,564 544.139,052	68.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	46	957/35	-	Nr parcelă greșit în TP, P 1956, iar corect este P 957/35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.106,257 544.407,678	2	515.103,876 544.389,58	18.254
2	515.103,876 544.389,58	3	515.243,278 544.371,553	140.563
3	515.243,278 544.371,553	4	515.245,614 544.387,242	15.862
4	515.245,614 544.387,242	1	515.106,257 544.407,678	140.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.776	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82079, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

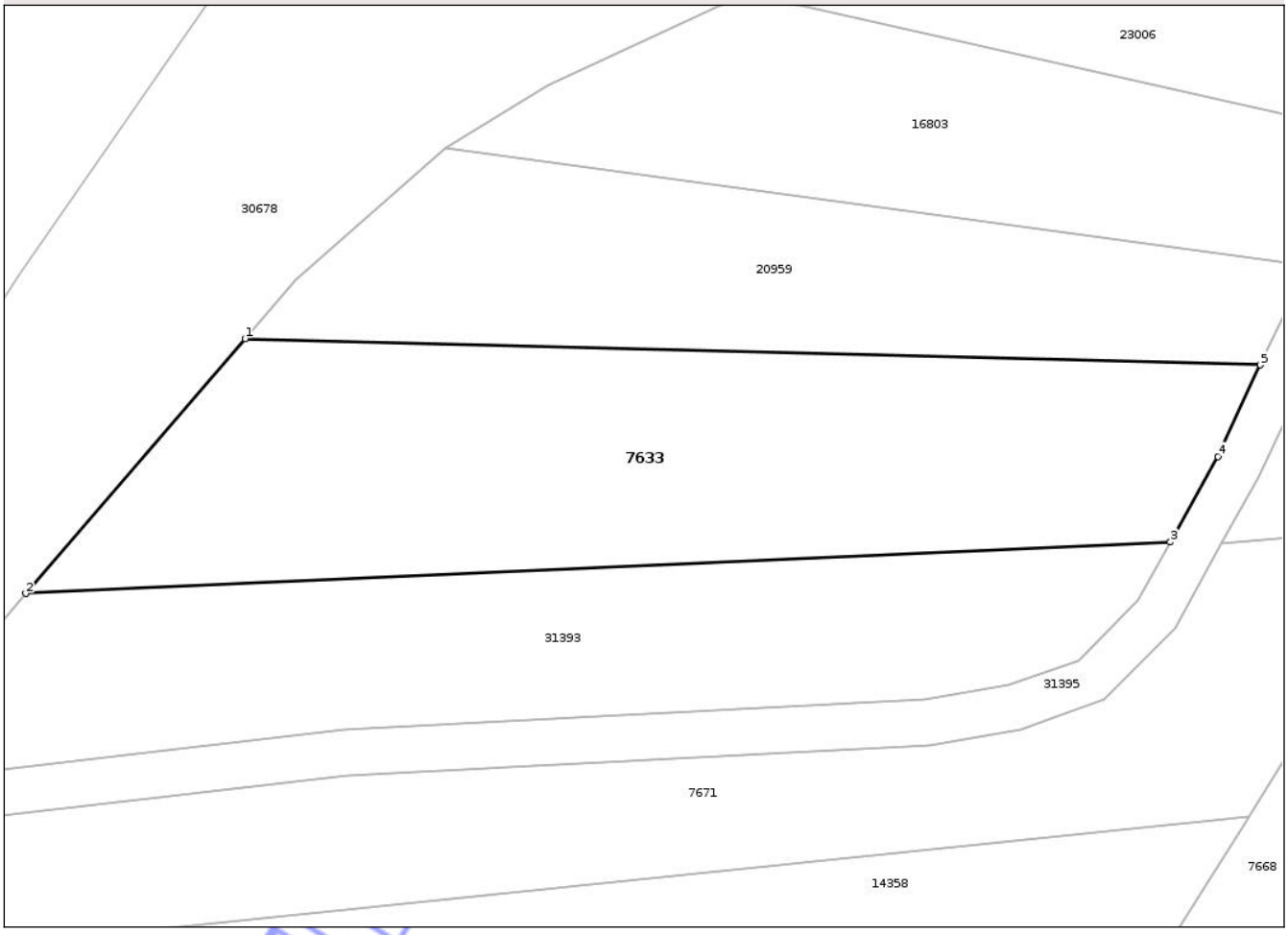
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.776	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.776	58/2	1168/8	-	Nr parcelă greşit în TP, P2190, iar corect este P1168/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.579,256 544.953,288	2	515.560,075 544.930,971	29.427
2	515.560,075 544.930,971	3	515.660,29 544.935,465	100.316
3	515.660,29 544.935,465	4	515.664,434 544.942,976	8.578
4	515.664,434 544.942,976	5	515.668,148 544.950,975	8.819
5	515.668,148 544.950,975	1	515.579,256 544.953,288	88.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82079, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MÓZES** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

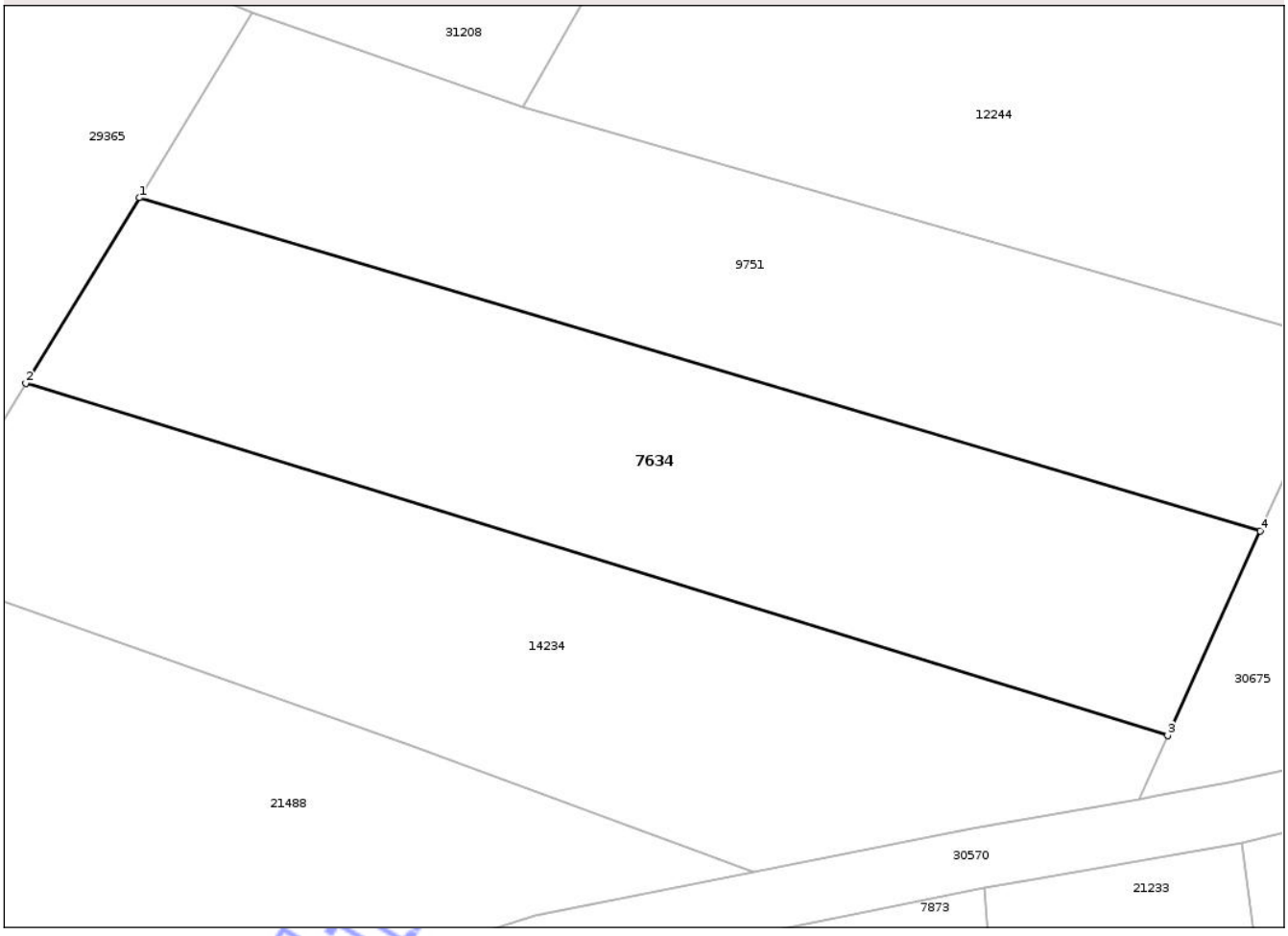
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	318	5654/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 63, iar corect este P 5654/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.530,333 543.045,71	2	514.522,894 543.033,549	14.256
2	514.522,894 543.033,549	3	514.597,812 543.010,477	78.39
3	514.597,812 543.010,477	4	514.603,88 543.023,867	14.701
4	514.603,88 543.023,867	1	514.530,333 543.045,71	76.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

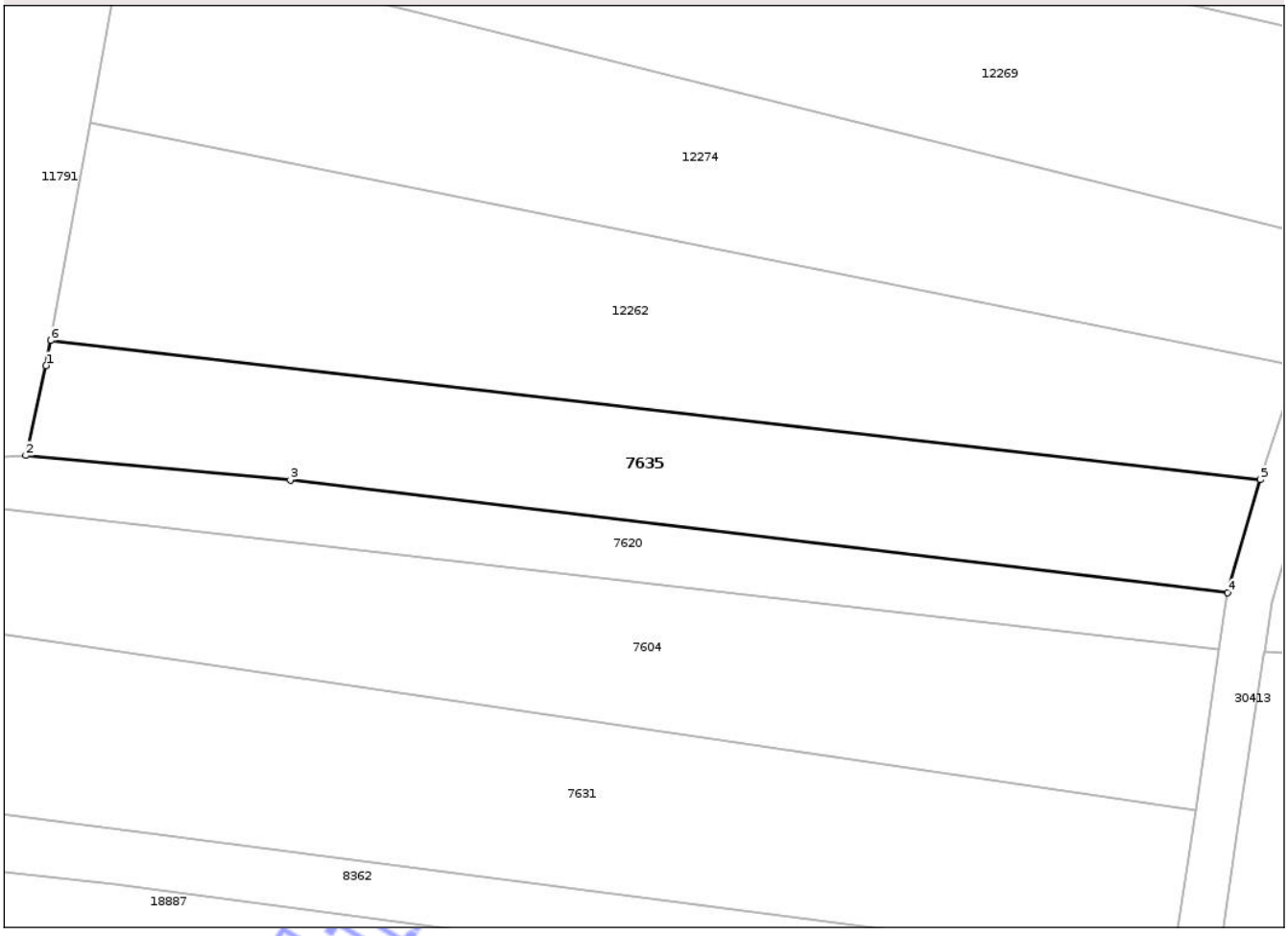
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	957/32	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1957, iar corect este P 957/32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.129,794 544.431,948	2	515.127,76 544.422,905	9.269
2	515.127,76 544.422,905	3	515.154,418 544.420,439	26.772
3	515.154,418 544.420,439	4	515.248,864 544.409,103	95.124
4	515.248,864 544.409,103	5	515.252,131 544.420,477	11.834
5	515.252,131 544.420,477	6	515.130,254 544.434,497	122.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.130,254 544.434,497	1	515.129,794 544.431,948	2.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

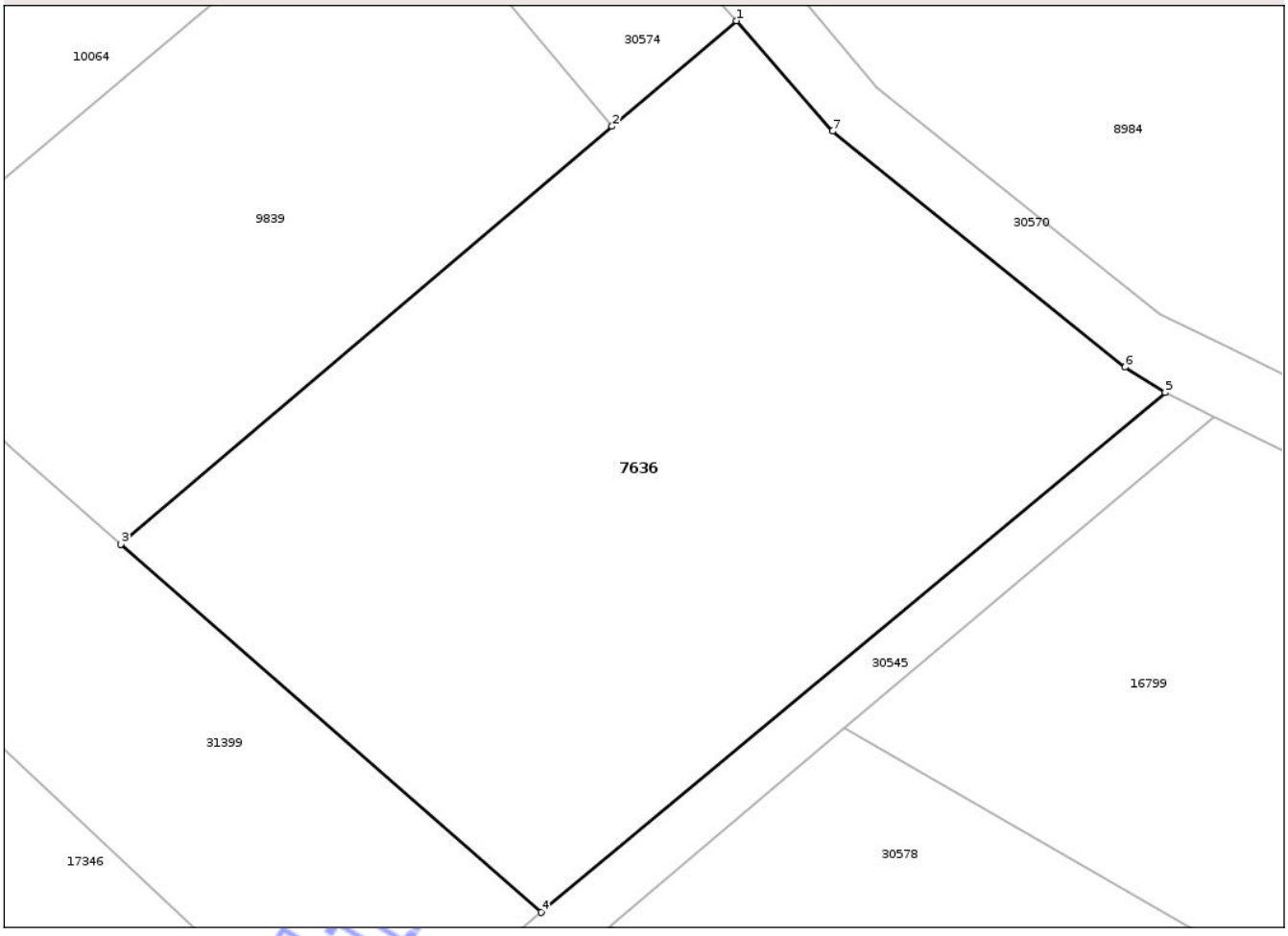
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	317	5632/1	-	nr tarla si parcela gresit in TP,T318 P116, iar corect T318 P5632/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.902,962 542.979,943	2	513.895,739 542.973,806	9.478
2	513.895,739 542.973,806	3	513.867,177 542.949,538	37.48
3	513.867,177 542.949,538	4	513.891,609 542.928,144	32.475
4	513.891,609 542.928,144	5	513.927,906 542.958,338	47.214
5	513.927,906 542.958,338	6	513.925,576 542.959,815	2.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.925,576 542.959,815	7	513.908,572 542.973,525	21.843
7	513.908,572 542.973,525	1	513.902,962 542.979,943	8.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

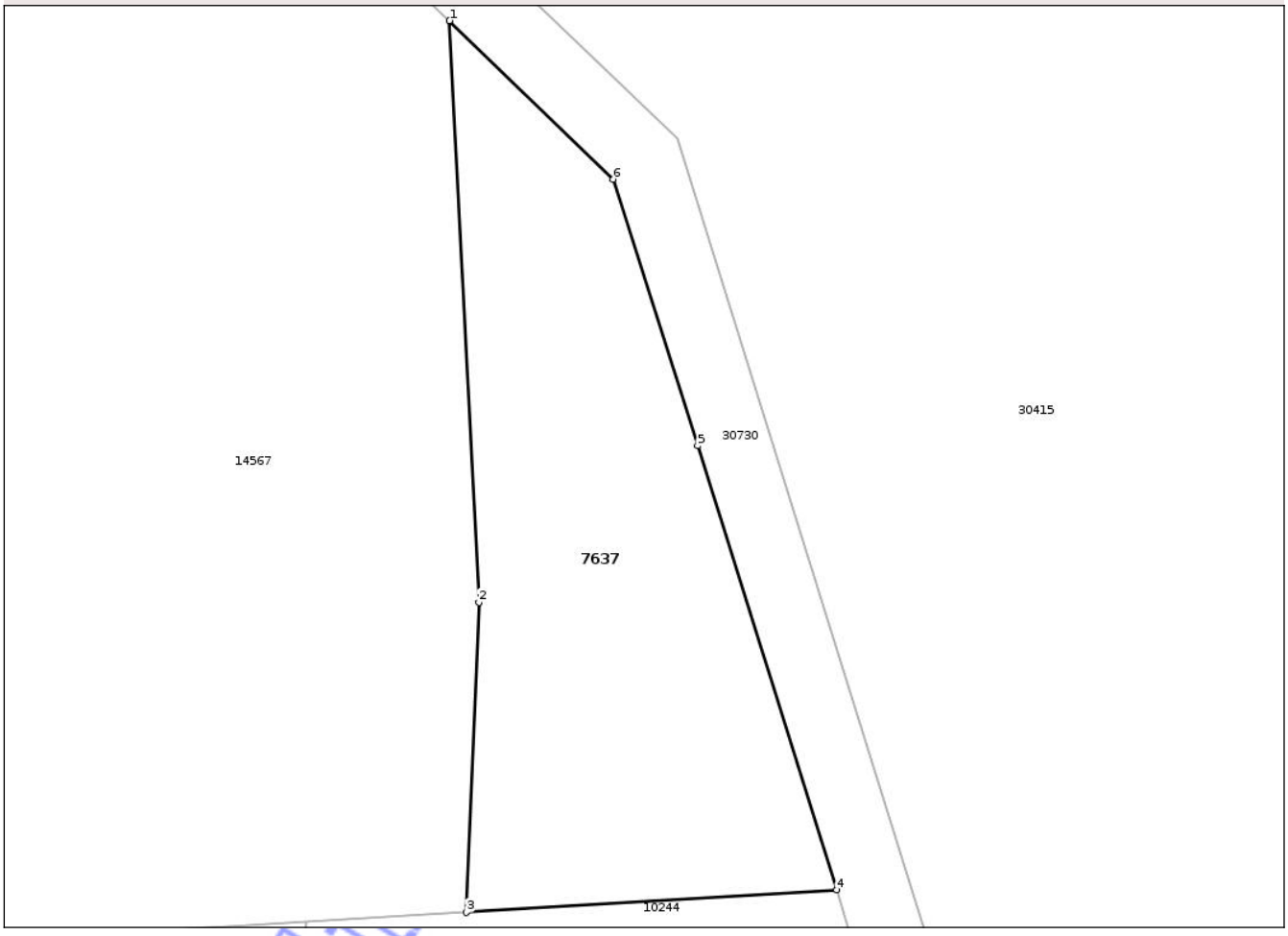
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	58/1	1130/8	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T56 P2256/1, iar corect este T58/1 P1130/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.657,203 544.491,574	2	515.658,808 544.459,555	32.059
2	515.658,808 544.459,555	3	515.658,117 544.442,486	17.083
3	515.658,117 544.442,486	4	515.678,529 544.443,727	20.45
4	515.678,529 544.443,727	5	515.670,87 544.468,175	25.62
5	515.670,87 544.468,175	6	515.666,206 544.482,851	15.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.666,206 544.482,851	1	515.657,203 544.491,574	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 169/1997, L.1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

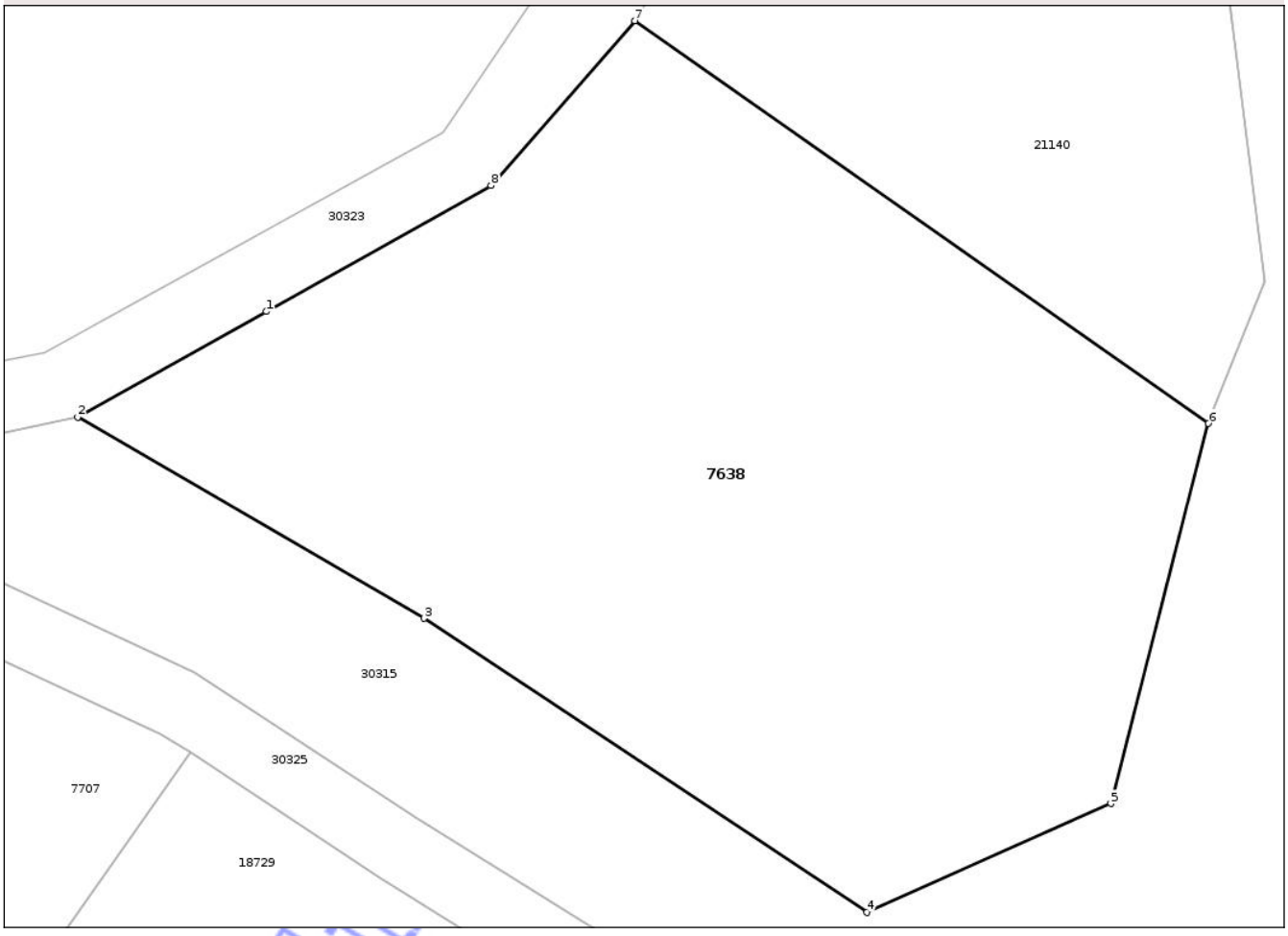
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	317	5602/1	-	Nr. tarla și parcela gresit pe titlu de proprietate T 314 P 51, iar corect T 317 P 5602/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.332,277 542.562,0	2	514.321,486 542.555,971	12.361
2	514.321,486 542.555,971	3	514.341,281 542.544,479	22.889
3	514.341,281 542.544,479	4	514.366,604 542.527,688	30.384
4	514.366,604 542.527,688	5	514.380,566 542.533,898	15.281
5	514.380,566 542.533,898	6	514.386,146 542.555,609	22.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.386,146 542.555,609	7	514.353,333 542.578,604	40.068
7	514.353,333 542.578,604	8	514.345,132 542.569,181	12.492
8	514.345,132 542.569,181	1	514.332,277 542.562,0	14.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

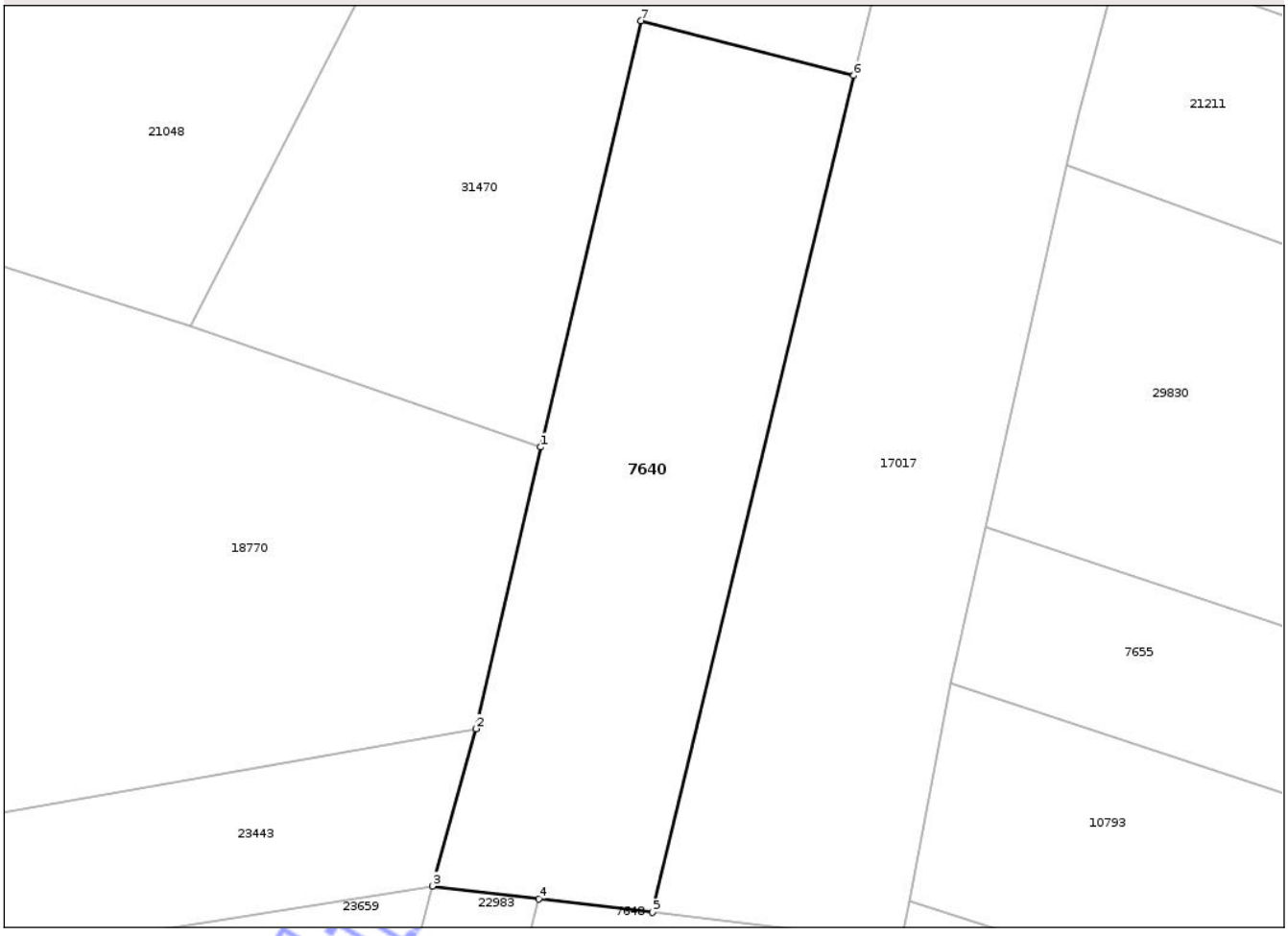
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	320	5689/9	-	nr parcela gresit in tp, P468, iar corect P5689/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.596,86 543.937,088	2	514.592,17 543.916,692	20.928
2	514.592,17 543.916,692	3	514.588,99 543.905,289	11.838
3	514.588,99 543.905,289	4	514.596,723 543.904,37	7.787
4	514.596,723 543.904,37	5	514.604,951 543.903,392	8.286
5	514.604,951 543.903,392	6	514.619,569 543.963,994	62.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.619,569 543.963,994	7	514.604,131 543.967,964	15.94
7	514.604,131 543.967,964	1	514.596,86 543.937,088	31.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82080, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

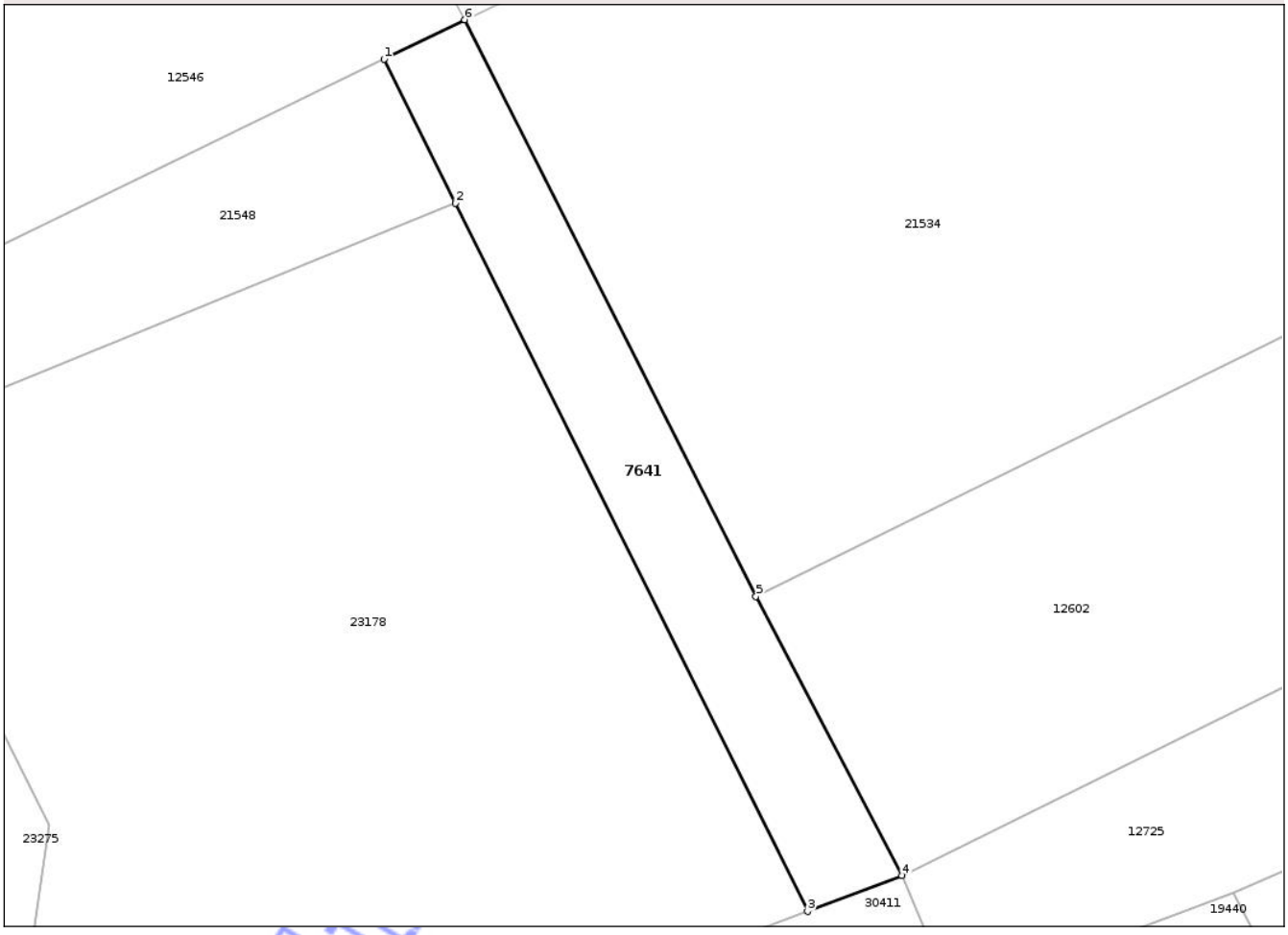
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	46	980/9	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2068, iar corect este P 980/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.763,803 545.111,135	2	514.770,138 545.098,397	14.226
2	514.770,138 545.098,397	3	514.801,266 545.035,803	69.907
3	514.801,266 545.035,803	4	514.809,631 545.038,98	8.948
4	514.809,631 545.038,98	5	514.796,707 545.063,646	27.847
5	514.796,707 545.063,646	6	514.770,941 545.114,597	57.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.770,941 545.114,597	1	514.763,803 545.111,135	7.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	321	5744/12, 5743/2	-	nr parcela gresit in TP, P672/1, iar corect P5744/12, 5743/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.873,385 544.634,454	2	513.820,348 544.529,0	118.04
2	513.820,348 544.529,0	3	513.830,559 544.526,033	10.633
3	513.830,559 544.526,033	4	513.883,535 544.632,927	119.301
4	513.883,535 544.632,927	1	513.873,385 544.634,454	10.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

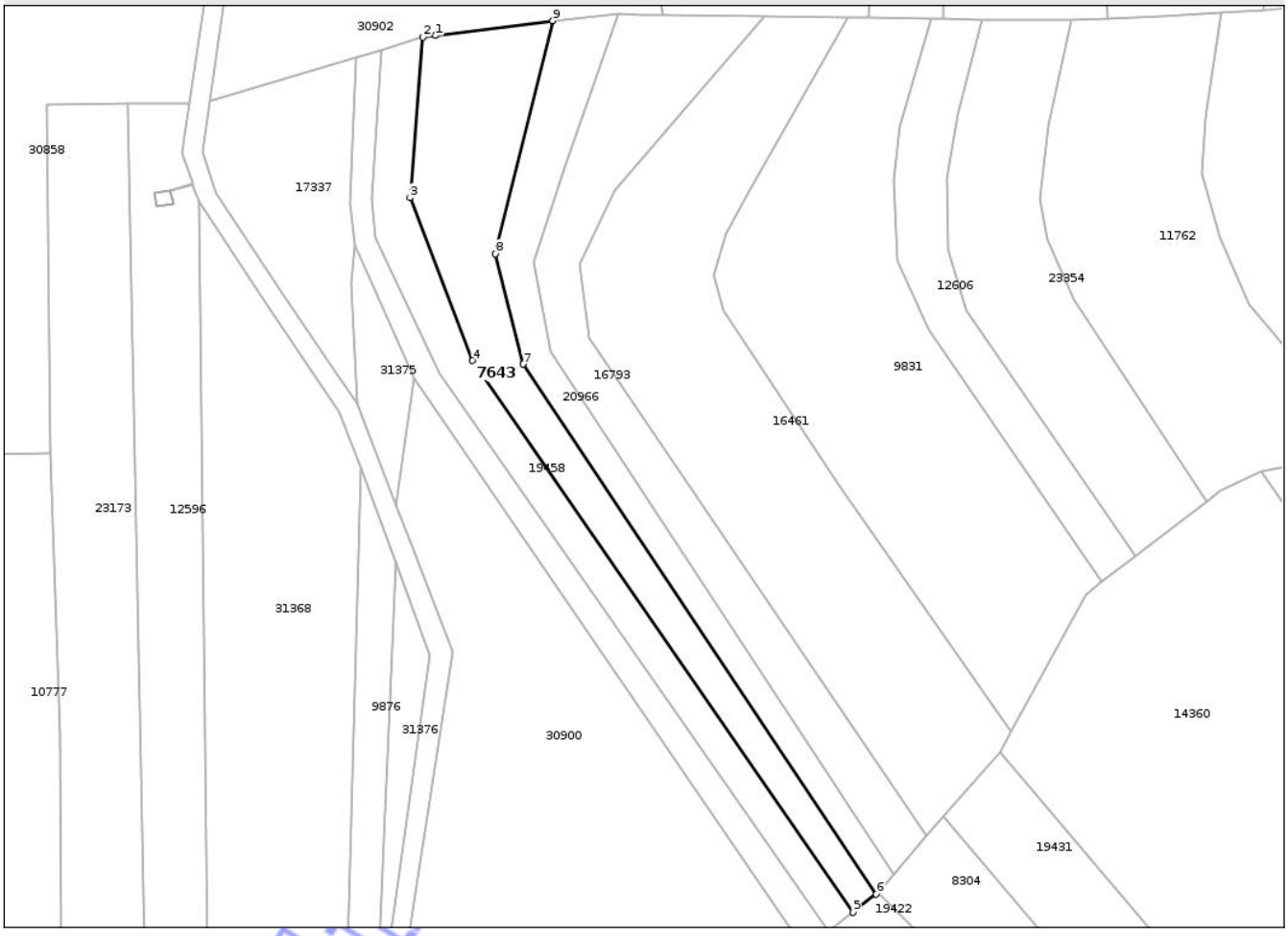
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	58/1	1130/17	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T56 P2249, iar corect este T58/1 P1130/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.488,251 544.437,193	2	515.485,587 544.436,855	2.685
2	515.485,587 544.436,855	3	515.482,966 544.403,973	32.986
3	515.482,966 544.403,973	4	515.495,809 544.370,616	35.744
4	515.495,809 544.370,616	5	515.573,896 544.257,537	137.421
5	515.573,896 544.257,537	6	515.578,576 544.261,259	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.578,576 544.261,259	7	515.506,206 544.369,851	130.498
7	515.506,206 544.369,851	8	515.500,485 544.392,487	23.348
8	515.500,485 544.392,487	9	515.512,243 544.440,235	49.174
9	515.512,243 544.440,235	1	515.488,251 544.437,193	24.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82080, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

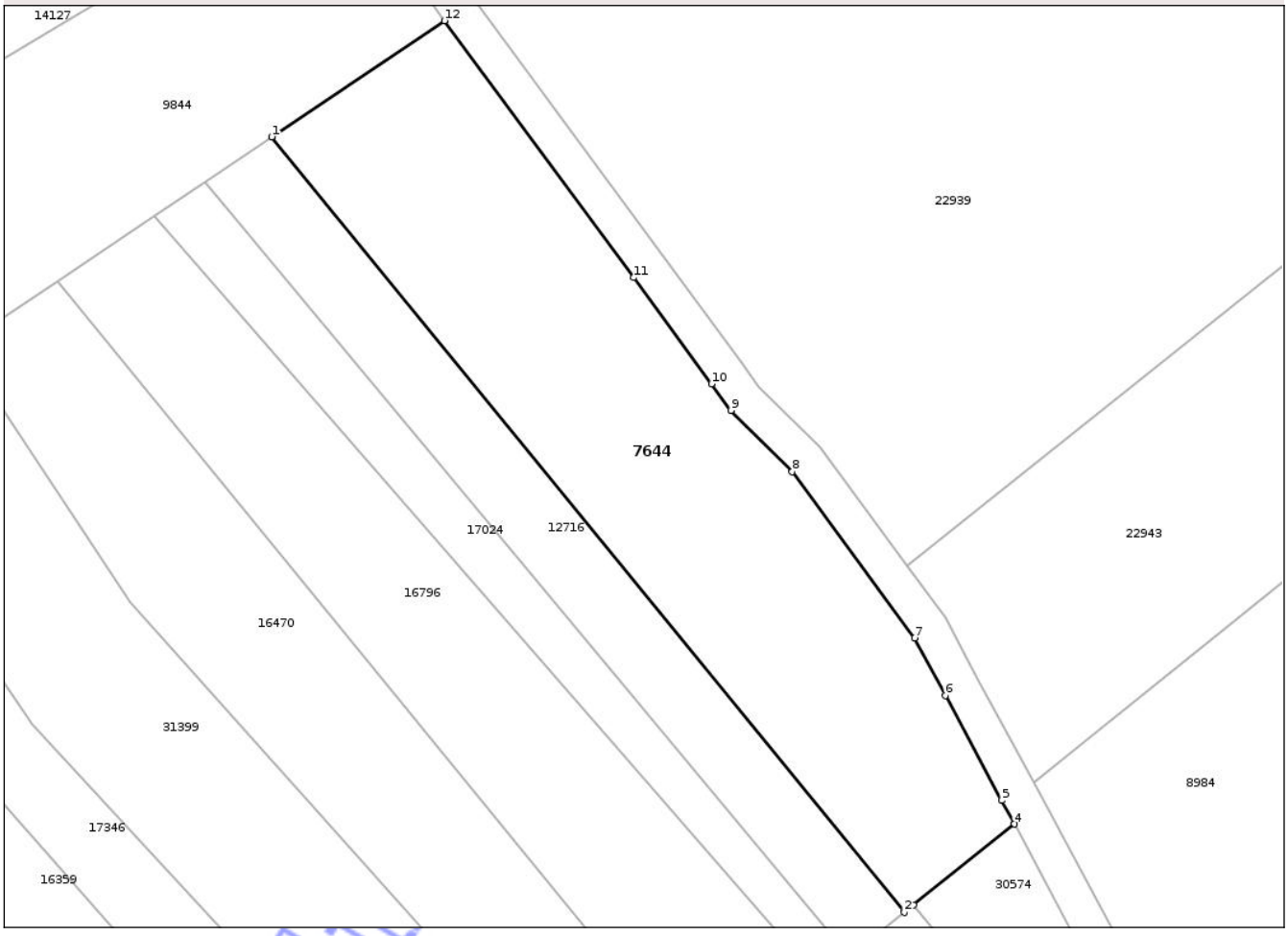
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	318	5632/14	-	nr parcela gresit in tp P 141, iar corect P 5632/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.801,92 543.086,022	2	513.871,088 543.001,361	109.324
2	513.871,088 543.001,361	3	513.872,1 543.002,17	1.296
3	513.872,1 543.002,17	4	513.883,138 543.010,993	14.131
4	513.883,138 543.010,993	5	513.881,739 543.013,598	2.957
5	513.881,739 543.013,598	6	513.875,586 543.025,05	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.875,586 543.025,05	7	513.872,211 543.031,33	7.129
7	513.872,211 543.031,33	8	513.858,84 543.049,482	22.545
8	513.858,84 543.049,482	9	513.852,152 543.056,167	9.456
9	513.852,152 543.056,167	10	513.850,021 543.059,059	3.592
10	513.850,021 543.059,059	11	513.841,476 543.070,655	14.404
11	513.841,476 543.070,655	12	513.820,806 543.098,706	34.844
12	513.820,806 543.098,706	1	513.801,92 543.086,022	22.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82080, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

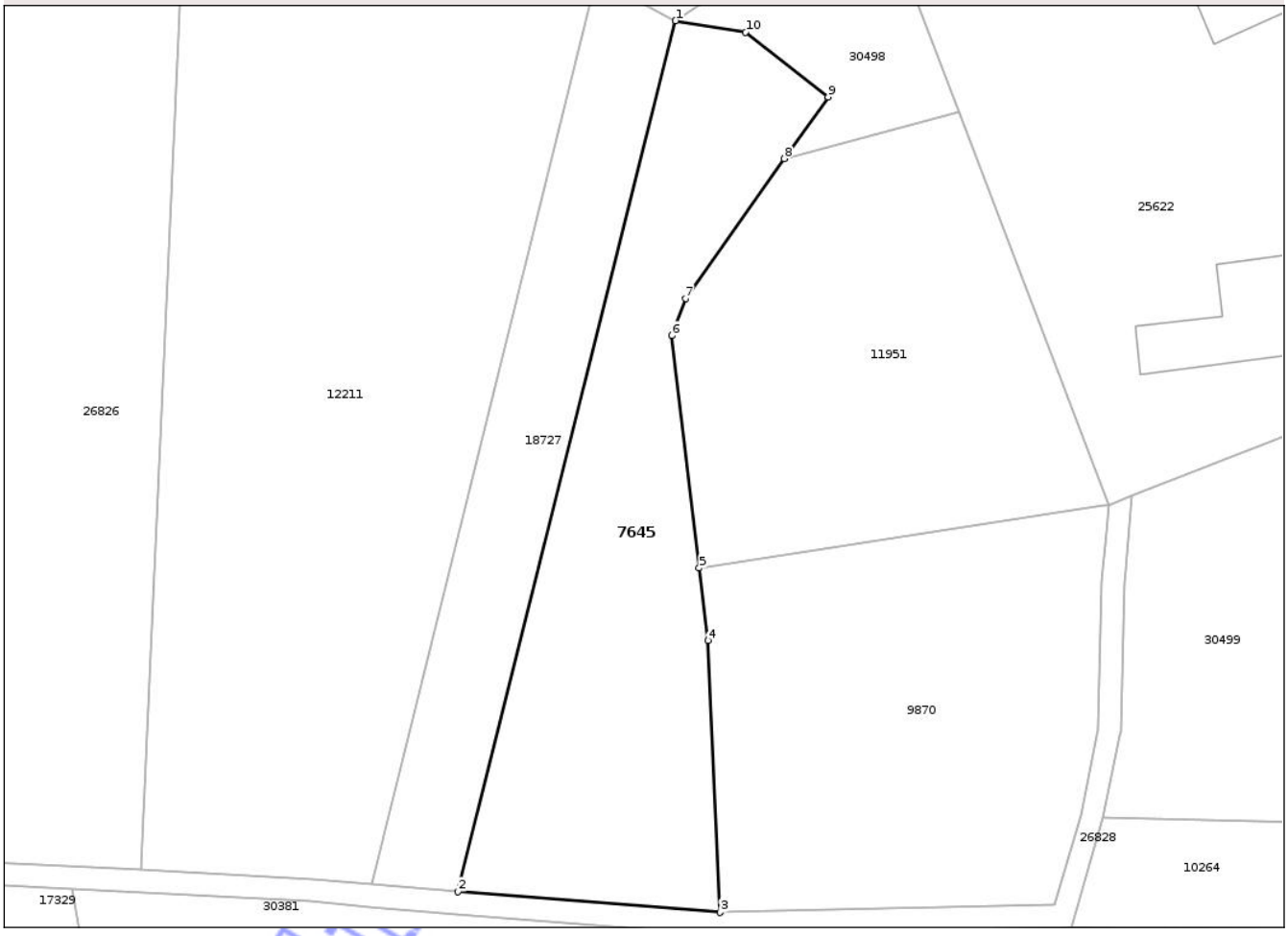
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	46	2034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.932,124 544.878,72	2	514.903,162 544.762,838	119.446
2	514.903,162 544.762,838	3	514.938,1 544.760,072	35.047
3	514.938,1 544.760,072	4	514.936,419 544.796,227	36.194
4	514.936,419 544.796,227	5	514.935,281 544.805,892	9.732
5	514.935,281 544.805,892	6	514.931,639 544.836,834	31.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.931,639 544.836,834	7	514.933,457 544.841,766	5.256
7	514.933,457 544.841,766	8	514.946,625 544.860,369	22.792
8	514.946,625 544.860,369	9	514.952,438 544.868,582	10.062
9	514.952,438 544.868,582	10	514.941,451 544.877,196	13.961
10	514.941,451 544.877,196	1	514.932,124 544.878,72	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82080, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

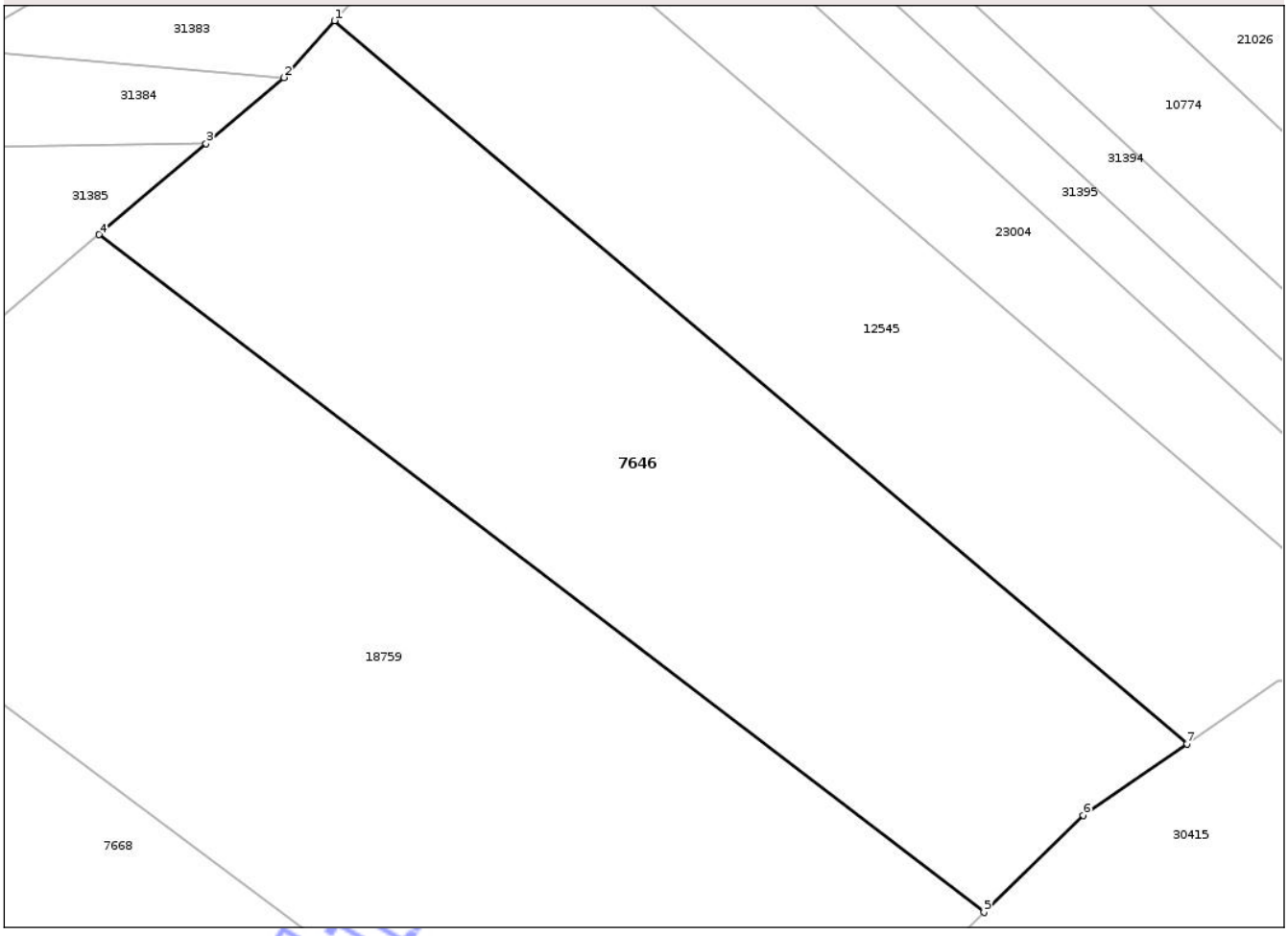
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	58/2	1160/8	-	împădurită, Nr parcelă greşit în TP, P 2208, iar corect este P 1160/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	515.709,495 544.960,526	2	515.705,694 544.956,249	5.722
2	515.705,694 544.956,249	3	515.699,812 544.951,258	7.714
3	515.699,812 544.951,258	4	515.691,747 544.944,414	10.578
4	515.691,747 544.944,414	5	515.758,48 544.893,363	84.021
5	515.758,48 544.893,363	6	515.765,958 544.900,675	10.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.765,958 544.900,675	7	515.773,783 544.906,058	9.498
7	515.773,783 544.906,058	1	515.709,495 544.960,526	84.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

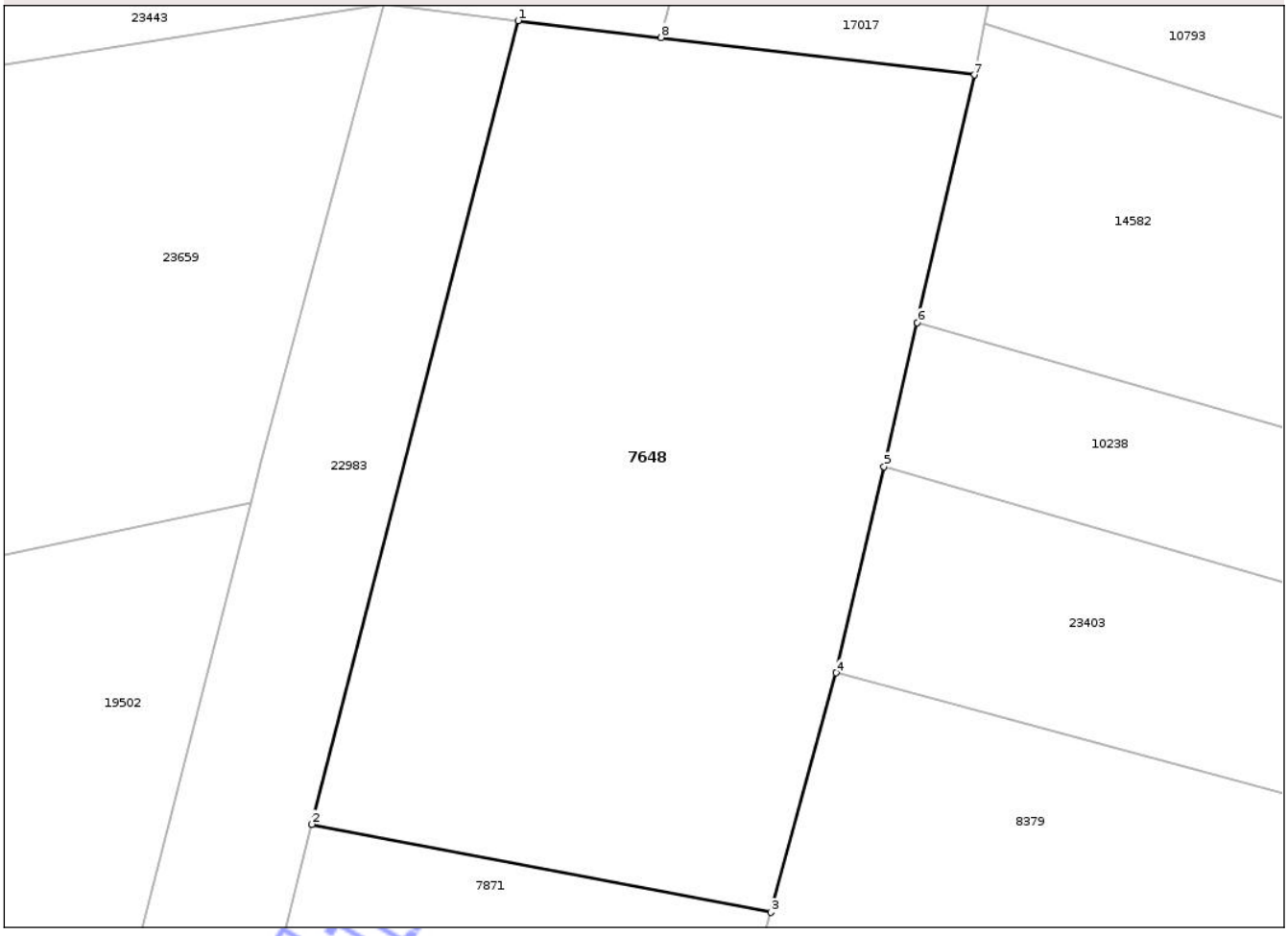
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	320	5686/20	-	nr parcela gresit in tp P 478, iar corect P 5686/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.596,723 543.904,37	2	514.584,864 543.858,191	47.677
2	514.584,864 543.858,191	3	514.611,258 543.853,127	26.875
3	514.611,258 543.853,127	4	514.615,011 543.866,893	14.268
4	514.615,011 543.866,893	5	514.617,785 543.878,748	12.175
5	514.617,785 543.878,748	6	514.619,699 543.887,023	8.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.619,699 543.887,023	7	514.622,973 543.901,251	14.6
7	514.622,973 543.901,251	8	514.604,951 543.903,392	18.149
8	514.604,951 543.903,392	1	514.596,723 543.904,37	8.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

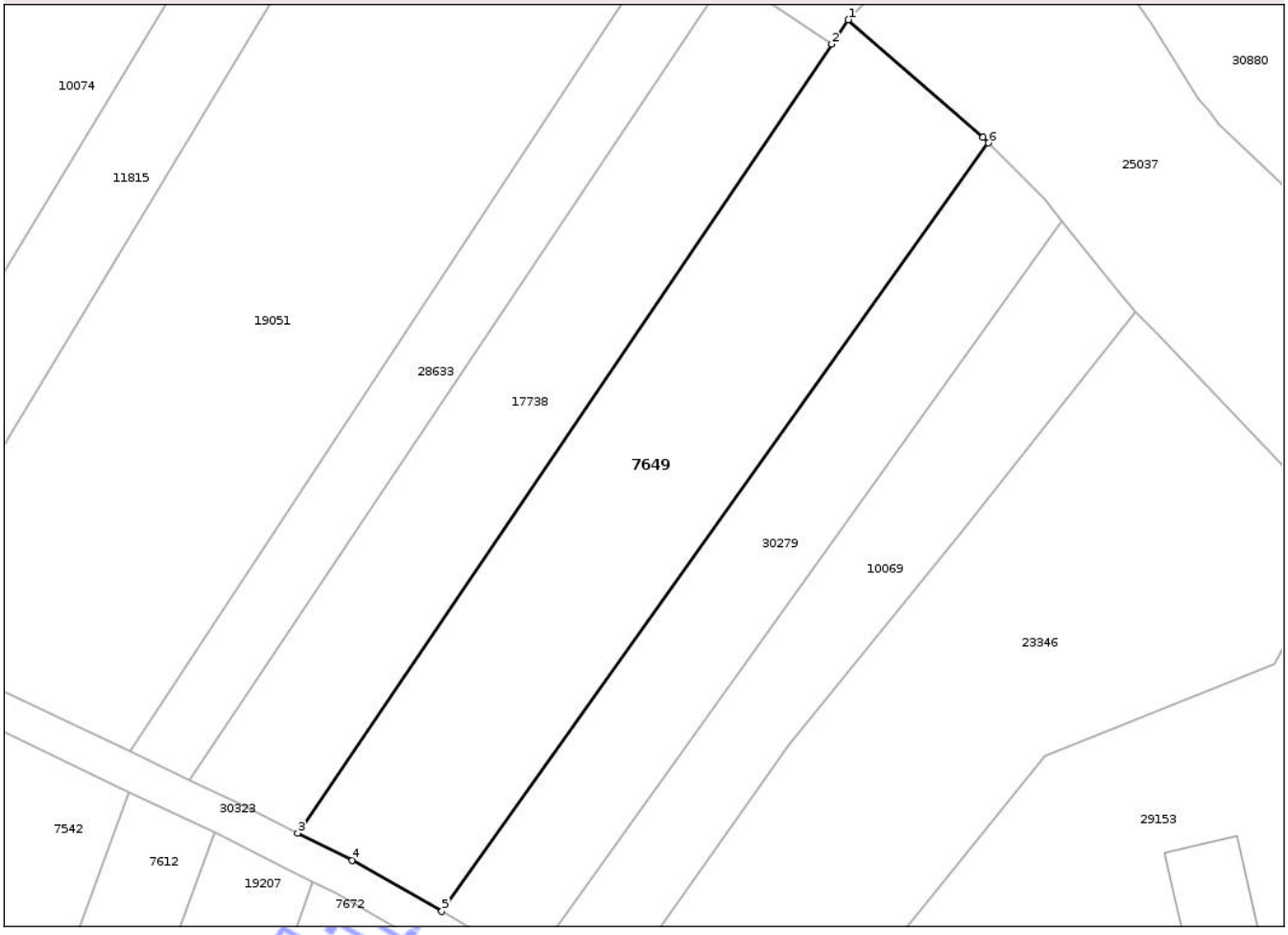
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	314	5917/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate, P 84, iar corect P 5917/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.931,602 542.582,755	2	514.929,764 542.580,097	3.232
2	514.929,764 542.580,097	3	514.871,414 542.493,963	104.037
3	514.871,414 542.493,963	4	514.877,379 542.490,965	6.676
4	514.877,379 542.490,965	5	514.887,159 542.485,416	11.245
5	514.887,159 542.485,416	6	514.946,901 542.569,31	102.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.946,901 542.569,31	7	514.946,293 542.569,92	0.861
7	514.946,293 542.569,92	1	514.931,602 542.582,755	19.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:135 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

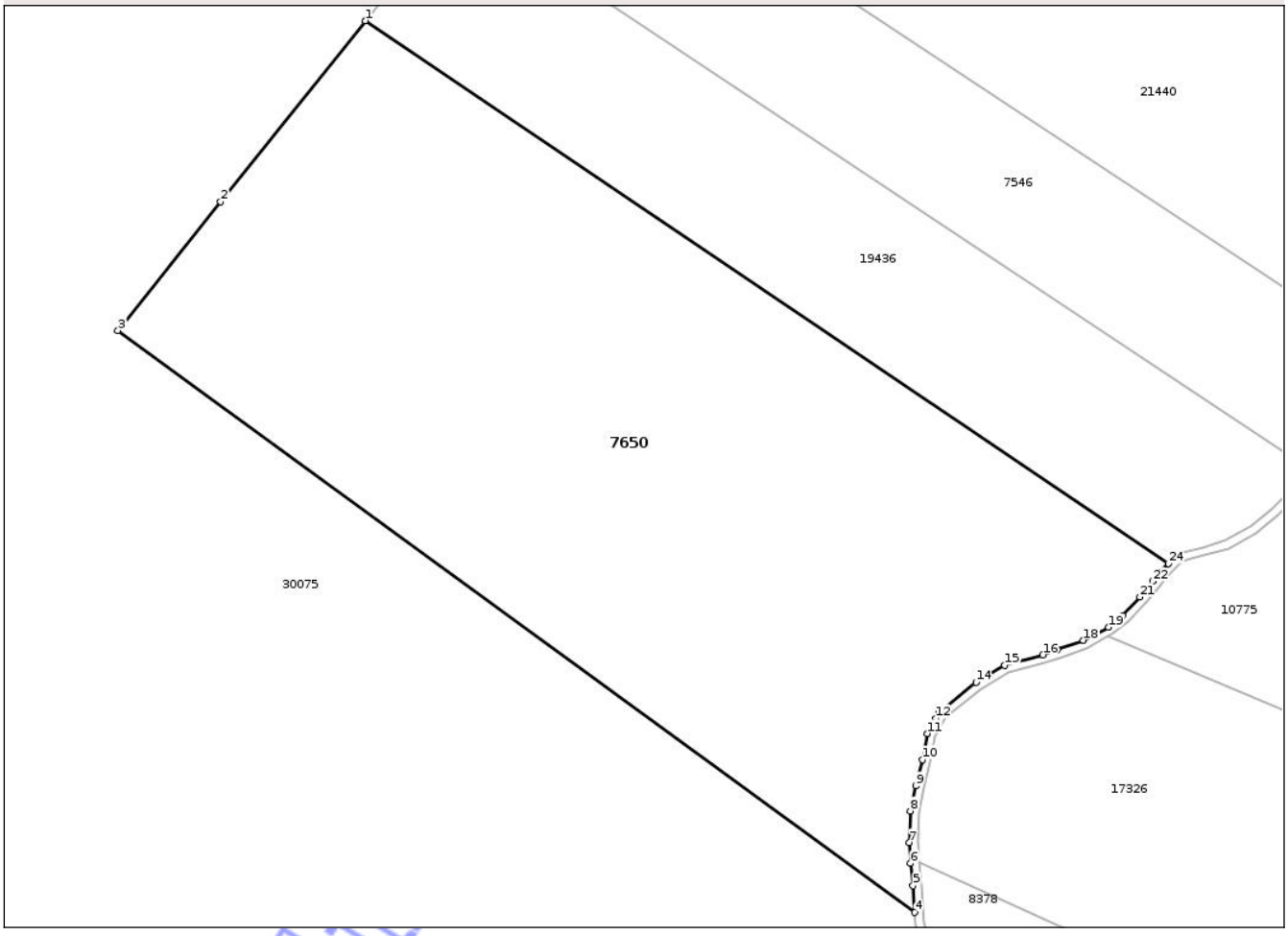
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.200	51	1022/5	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 50, P 2146, iar corect este T 51, P 1022/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.008,19 545.787,493	2	514.987,04 545.761,021	33.883
3	514.971,995 545.742,19	4	515.088,685 545.657,099	144.42
5	515.088,425 545.661,003	6	515.088,041 545.664,265	3.285
7	515.087,849 545.667,334	8	515.088,041 545.671,938	4.608
9	515.088,809 545.675,583	10	515.089,768 545.679,42	3.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.987,04 545.761,021	3	514.971,995 545.742,19	24.103
4	515.088,685 545.657,099	5	515.088,425 545.661,003	3.913
6	515.088,041 545.664,265	7	515.087,849 545.667,334	3.075
8	515.088,041 545.671,938	9	515.088,809 545.675,583	3.725
10	515.089,768 545.679,42	11	515.090,535 545.683,257	3.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.090,535 545.683,257	12	515.091,762 545.685,438	2.502
13	515.092,262 545.686,327	14	515.097,633 545.690,739	6.951
15	515.101,854 545.693,233	16	515.107,418 545.694,768	5.772
17	515.109,528 545.695,535	18	515.113,365 545.696,878	4.065
19	515.117,01 545.698,796	20	515.119,12 545.700,523	2.727
21	515.121,614 545.703,209	22	515.123,532 545.705,511	2.996
23	515.124,492 545.706,854	24	515.125,766 545.708,128	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.091,762 545.685,438	13	515.092,262 545.686,327	1.02
14	515.097,633 545.690,739	15	515.101,854 545.693,233	4.903
16	515.107,418 545.694,768	17	515.109,528 545.695,535	2.245
18	515.113,365 545.696,878	19	515.117,01 545.698,796	4.119
20	515.119,12 545.700,523	21	515.121,614 545.703,209	3.665
22	515.123,532 545.705,511	23	515.124,492 545.706,854	1.651
24	515.125,766 545.708,128	1	515.008,19 545.787,493	141.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82082, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

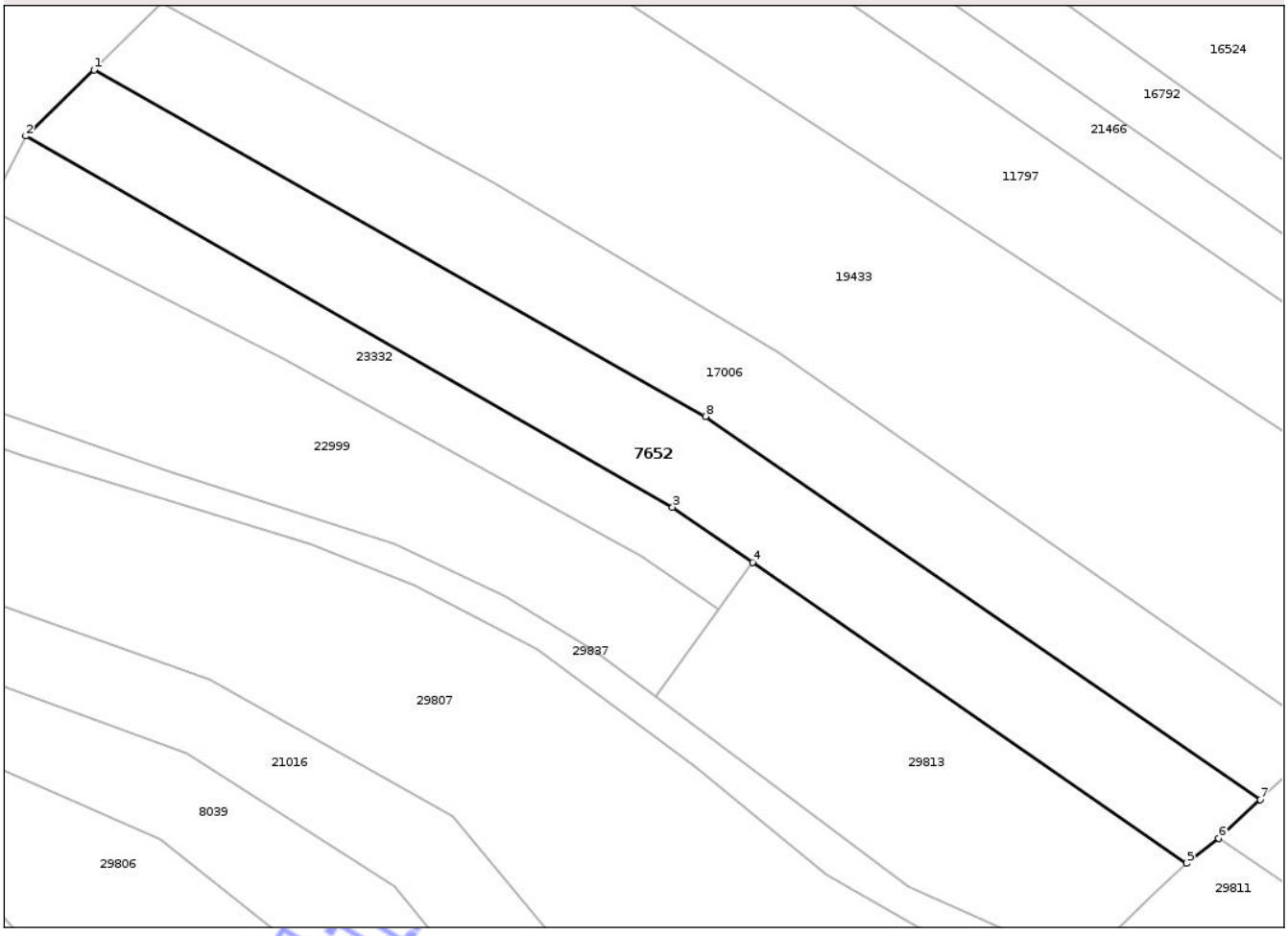
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	320	5689/3	-	in TP nr. parcela 498 gresit, corect 5689/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.156,722 543.861,487	2	514.148,02 543.853,025	12.138
2	514.148,02 543.853,025	3	514.230,687 543.805,652	95.279
3	514.230,687 543.805,652	4	514.240,91 543.798,581	12.43
4	514.240,91 543.798,581	5	514.296,436 543.760,176	67.514
5	514.296,436 543.760,176	6	514.300,526 543.763,38	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.300,526 543.763,38	7	514.305,834 543.768,317	7.249
7	514.305,834 543.768,317	8	514.234,912 543.817,244	86.161
8	514.234,912 543.817,244	1	514.156,722 543.861,487	89.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

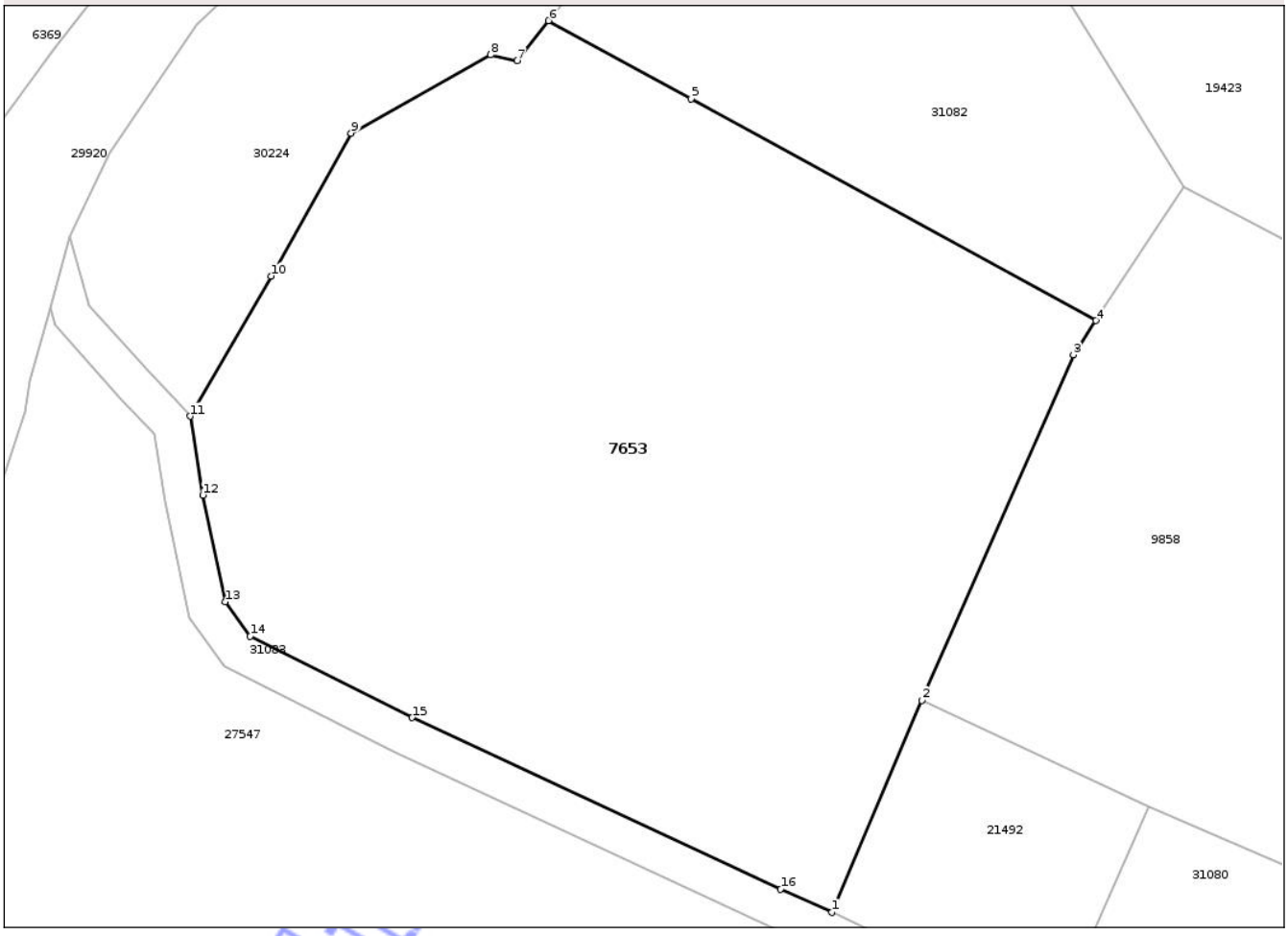
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	223	4054/2	-	nr parcela gresit in tp P 2474, iar corect P 4054/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.220,828 542.752,883	2	515.230,07 542.774,681	23.676
2	515.230,07 542.774,681	3	515.245,697 542.810,194	38.799
3	515.245,697 542.810,194	4	515.247,998 542.813,698	4.192
4	515.247,998 542.813,698	5	515.206,355 542.836,489	47.472
5	515.206,355 542.836,489	6	515.191,676 542.844,522	16.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.191,676 542.844,522	7	515.188,458 542.840,427	5.208
7	515.188,458 542.840,427	8	515.185,695 542.841,022	2.826
8	515.185,695 542.841,022	9	515.171,368 542.832,968	16.436
9	515.171,368 542.832,968	10	515.163,104 542.818,279	16.854
10	515.163,104 542.818,279	11	515.154,807 542.803,882	16.617
11	515.154,807 542.803,882	12	515.156,104 542.795,776	8.209
12	515.156,104 542.795,776	13	515.158,406 542.784,807	11.208
13	515.158,406 542.784,807	14	515.160,979 542.781,286	4.361
14	515.160,979 542.781,286	15	515.177,635 542.772,891	18.652
15	515.177,635 542.772,891	16	515.215,552 542.755,286	41.805
16	515.215,552 542.755,286	1	515.220,828 542.752,883	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

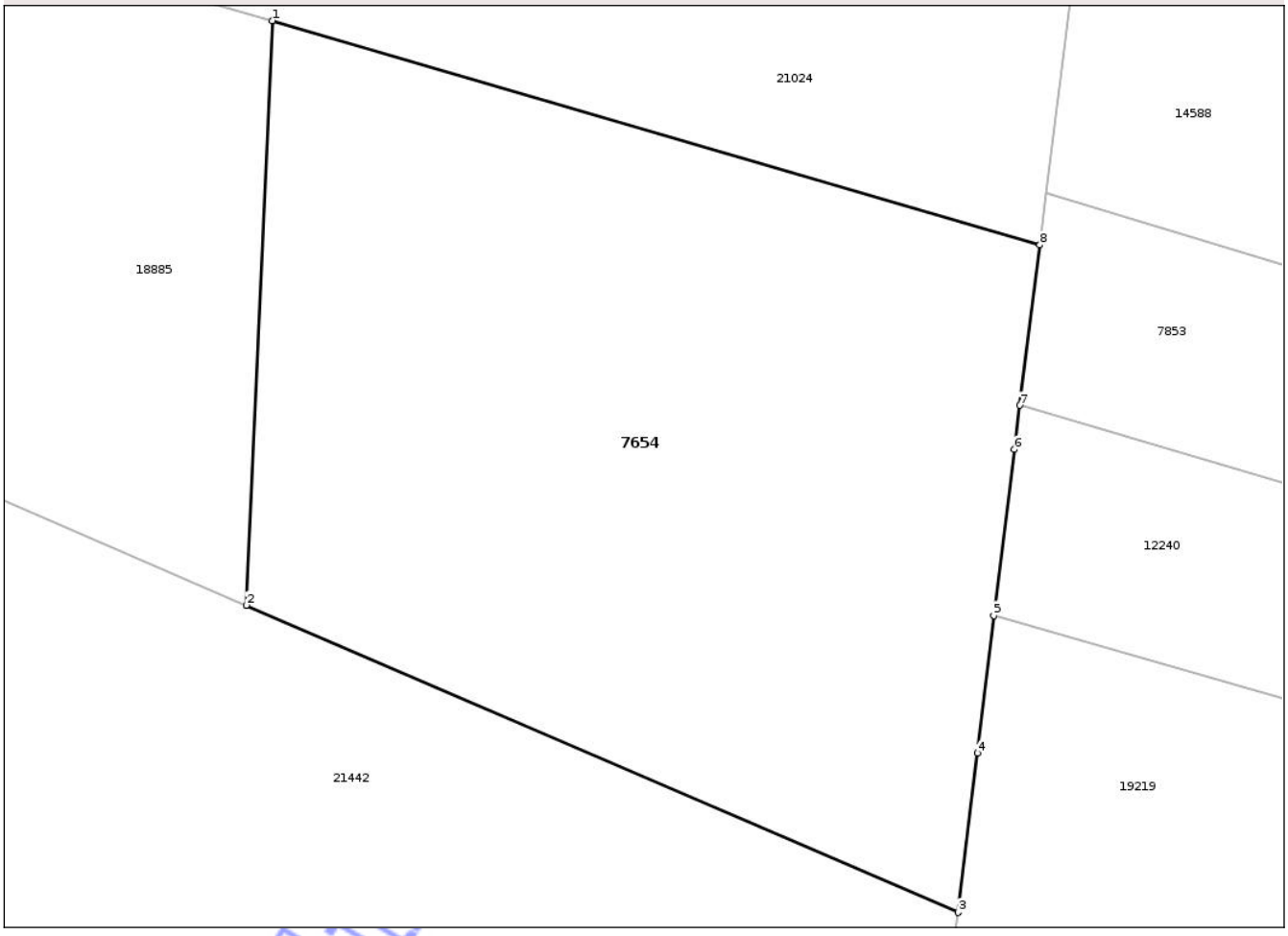
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	45	940/17	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 918/2, 918/3, corect 940/17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.561,009 544.665,919	2	514.559,71 544.636,626	29.322
2	514.559,71 544.636,626	3	514.595,44 544.621,231	38.906
3	514.595,44 544.621,231	4	514.596,396 544.629,218	8.044
4	514.596,396 544.629,218	5	514.597,222 544.636,113	6.944
5	514.597,222 544.636,113	6	514.598,258 544.644,426	8.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.598,258 544.644,426	7	514.598,534 544.646,645	2.236
7	514.598,534 544.646,645	8	514.599,535 544.654,68	8.097
8	514.599,535 544.654,68	1	514.561,009 544.665,919	40.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

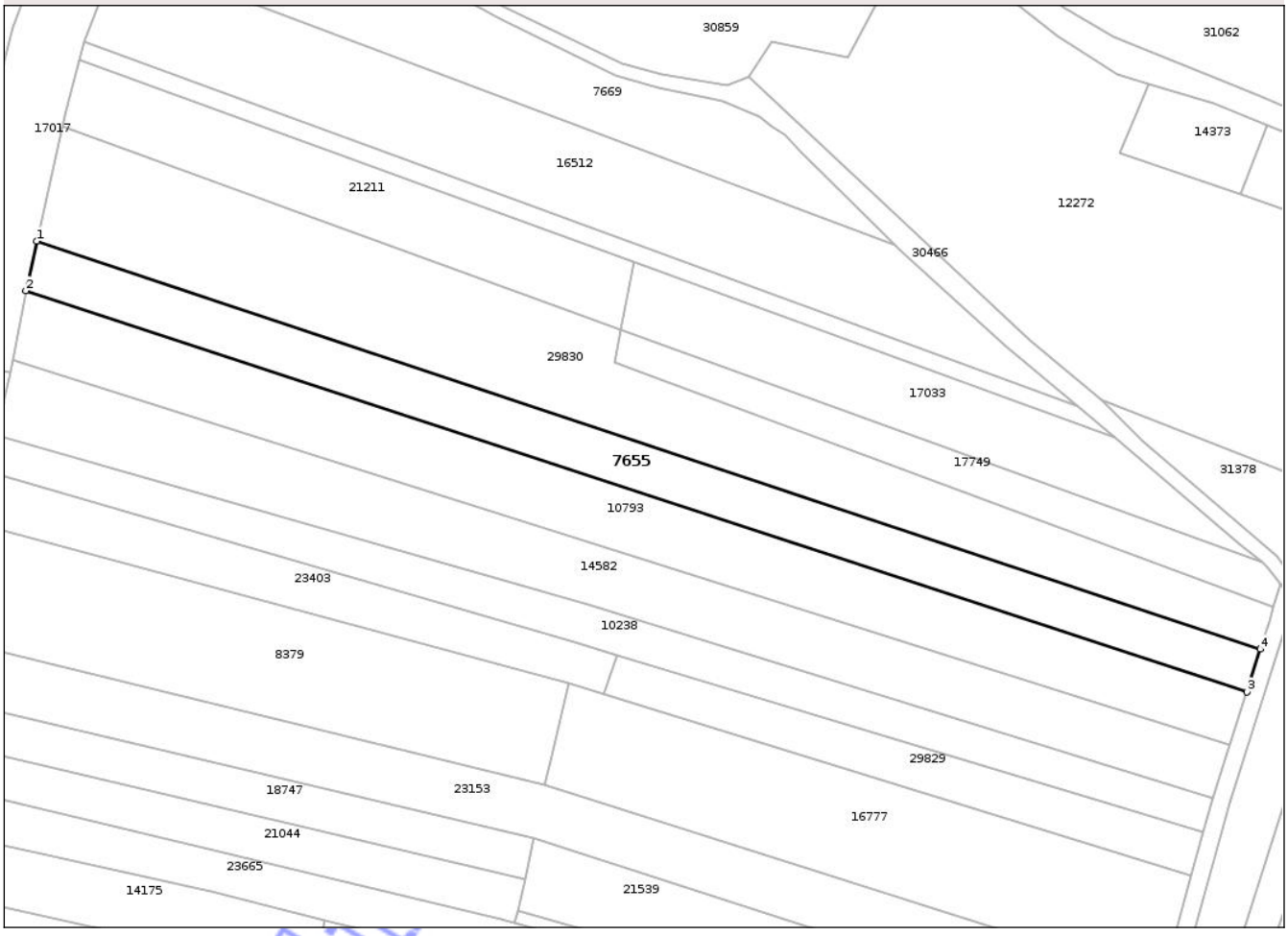
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	320	5685/29	-	Nr parcelă greşit în TP, P 459, iar corect este P 5685/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.629,124 543.931,275	2	514.626,595 543.919,957	11.597
2	514.626,595 543.919,957	3	514.905,839 543.828,339	293.89
3	514.905,839 543.828,339	4	514.908,925 543.838,06	10.199
4	514.908,925 543.838,06	1	514.629,124 543.931,275	294.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82082, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

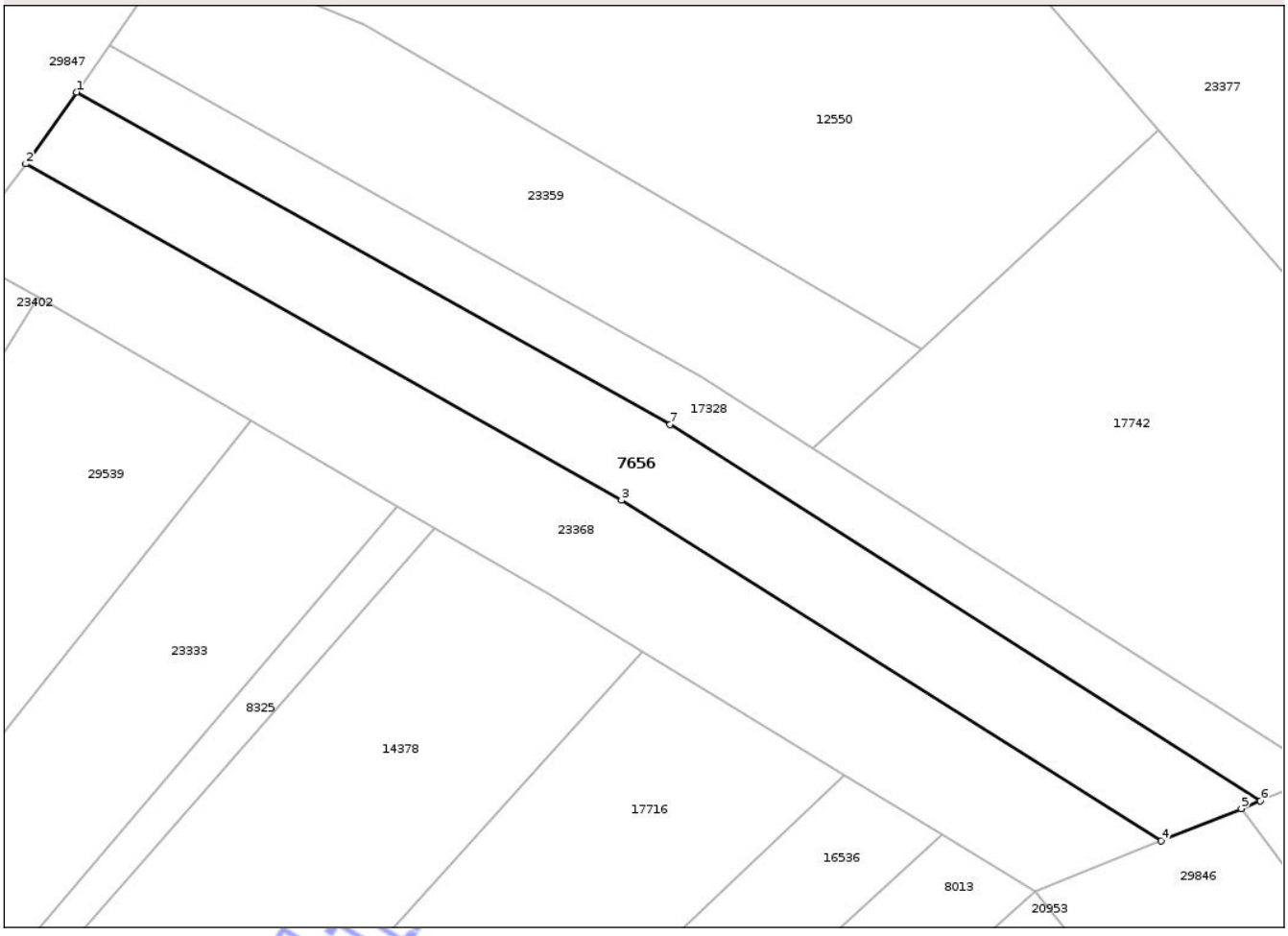
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	321	5737/16	-	nr parcela gresit in TP, P 703 , iar corect P5737/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.274,352 544.981,081	2	513.268,151 544.972,291	10.757
2	513.268,151 544.972,291	3	513.341,216 544.931,049	83.901
3	513.341,216 544.931,049	4	513.407,427 544.889,323	78.262
4	513.407,427 544.889,323	5	513.417,307 544.893,287	10.646
5	513.417,307 544.893,287	6	513.419,613 544.894,213	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.419,613 544.894,213	7	513.347,183 544.940,348	85.875
7	513.347,183 544.940,348	1	513.274,352 544.981,081	83.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

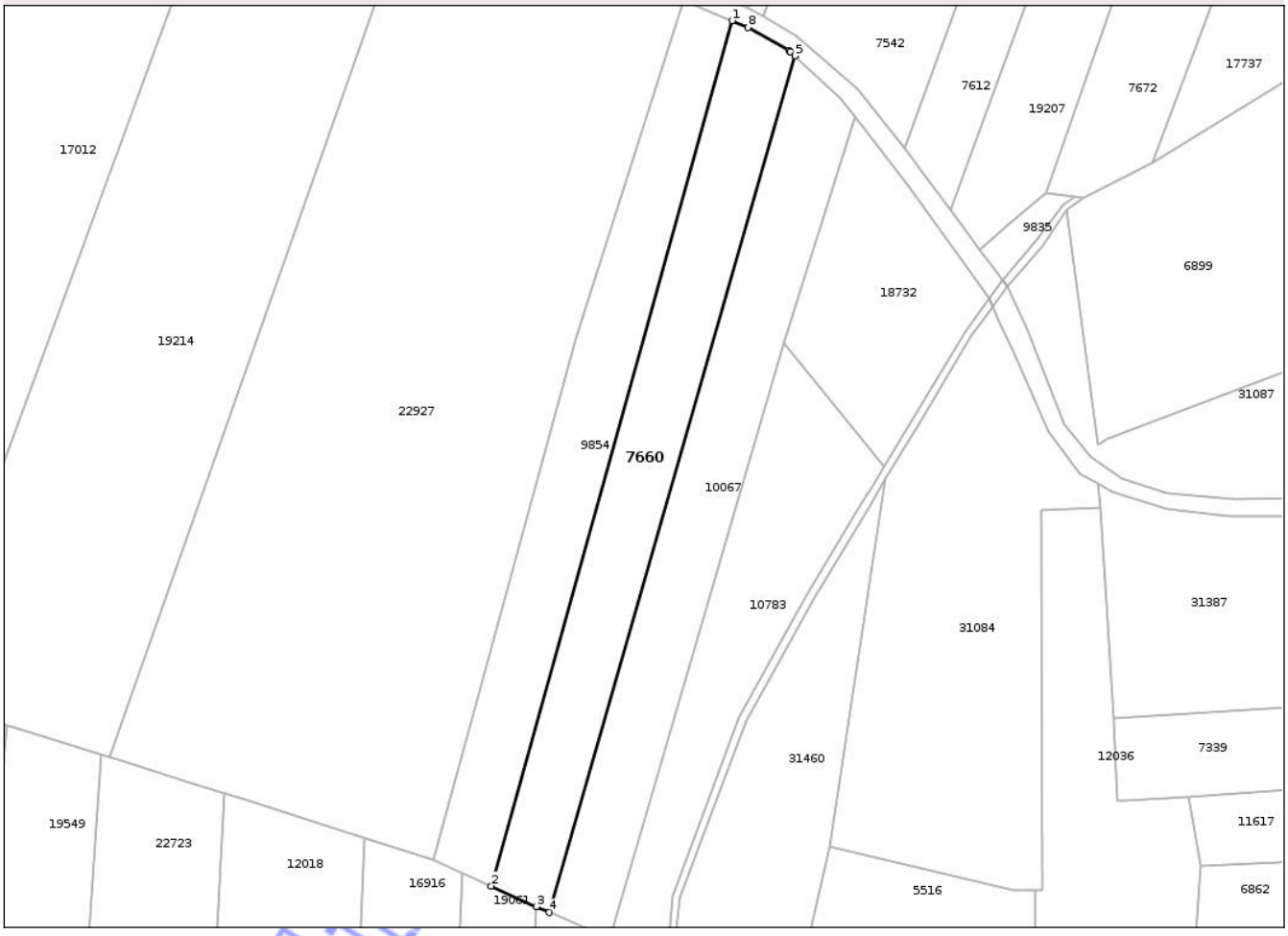
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	314	5596/1	-	nr parcela gresit in tp, P18, iar corect P5596/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.786,597 542.411,859	2	514.748,361 542.274,606	142.479
2	514.748,361 542.274,606	3	514.755,53 542.271,372	7.865
3	514.755,53 542.271,372	4	514.757,579 542.270,448	2.248
4	514.757,579 542.270,448	5	514.796,56 542.406,303	141.337
5	514.796,56 542.406,303	6	514.795,839 542.406,976	0.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.795,839 542.406,976	7	514.795,646 542.407,156	0.264
7	514.795,646 542.407,156	8	514.789,102 542.410,803	7.492
8	514.789,102 542.410,803	1	514.786,597 542.411,859	2.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	319	5672/21	-	Nr parcelă greşit în TP, P 353/2, iar corect este P 5672/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.467,115 543.696,043	2	514.455,598 543.508,669	187.728
2	514.455,598 543.508,669	3	514.453,638 543.476,776	31.953
3	514.453,638 543.476,776	4	514.467,991 543.474,96	14.467
4	514.467,991 543.474,96	5	514.477,086 543.603,589	128.95
5	514.477,086 543.603,589	6	514.481,478 543.642,32	38.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.481,478 543.642,32	7	514.482,145 543.648,679	6.394
7	514.482,145 543.648,679	8	514.481,429 543.657,596	8.946
8	514.481,429 543.657,596	9	514.480,447 543.669,764	12.208
9	514.480,447 543.669,764	10	514.479,507 543.681,421	11.695
10	514.479,507 543.681,421	11	514.478,902 543.688,918	7.521
11	514.478,902 543.688,918	12	514.478,419 543.694,904	6.005
12	514.478,419 543.694,904	13	514.477,936 543.700,89	6.005
13	514.477,936 543.700,89	1	514.467,115 543.696,043	11.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

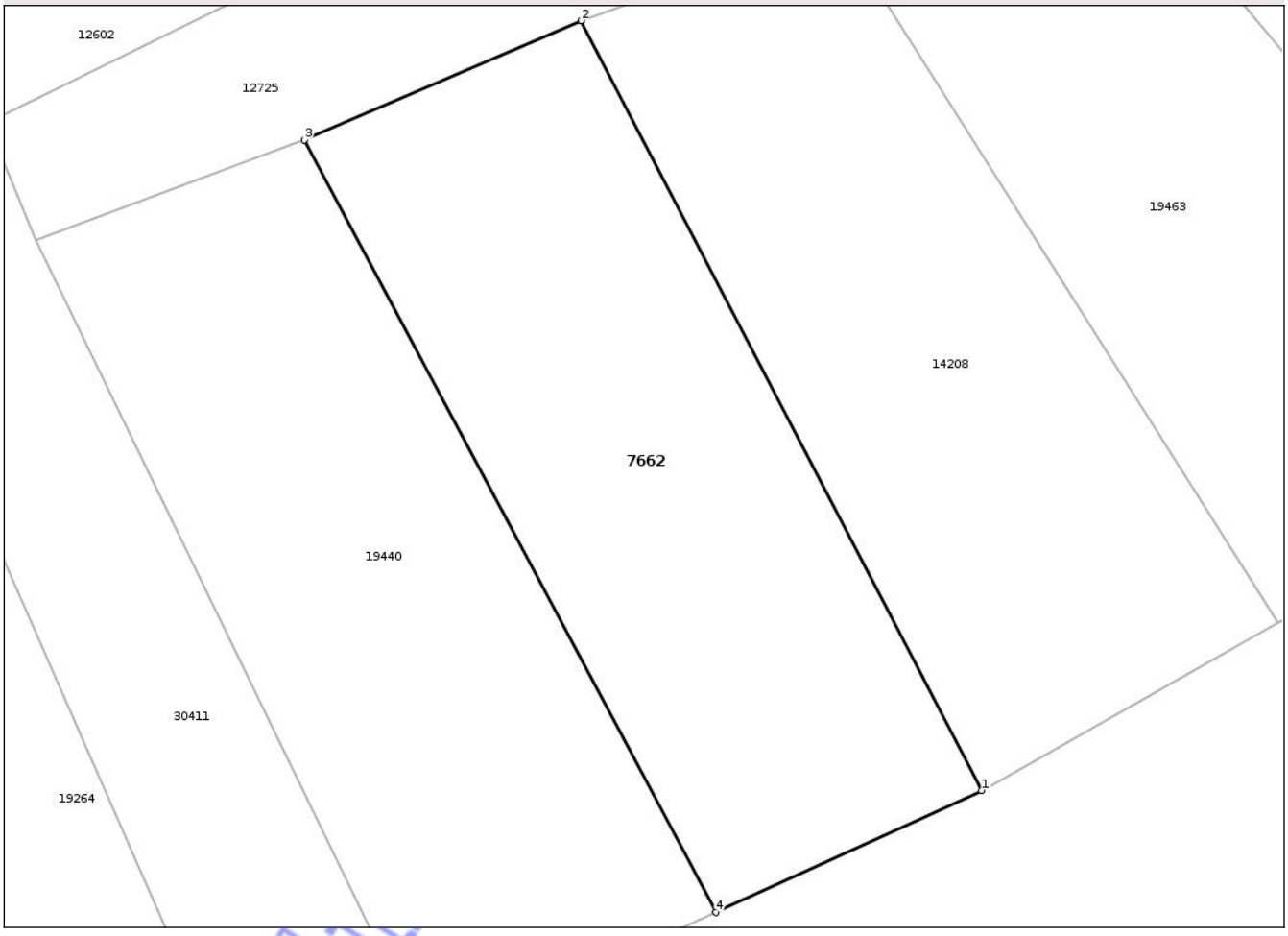
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	46	2059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.901,519 544.977,419	2	514.864,49 545.048,452	80.105
2	514.864,49 545.048,452	3	514.838,953 545.037,434	27.812
3	514.838,953 545.037,434	4	514.876,946 544.966,17	80.759
4	514.876,946 544.966,17	1	514.901,519 544.977,419	27.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

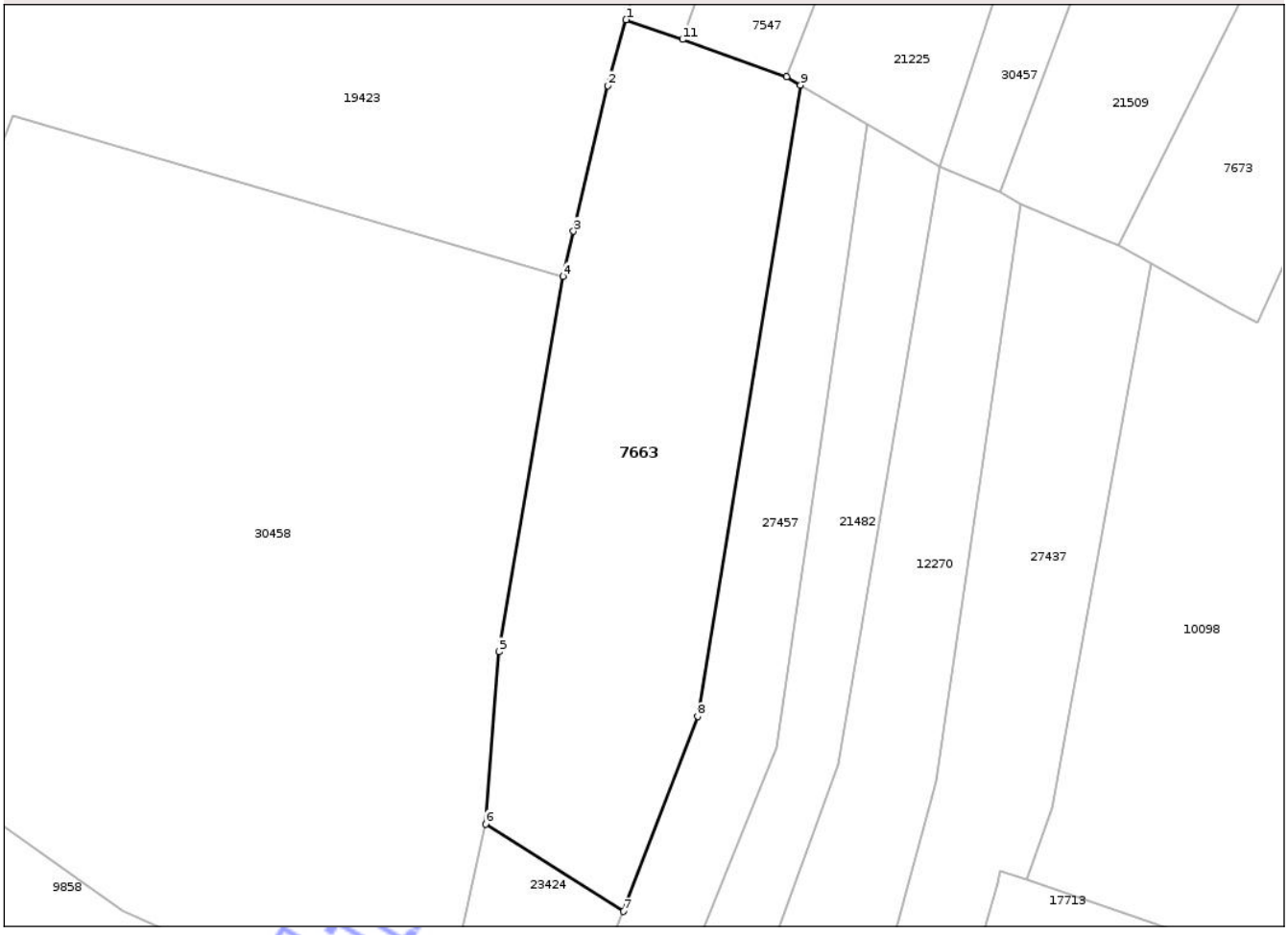
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	223	4049/1	-	nr parcela gresit in tp P 2680, iar corect P 4049/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.373,585 542.895,92	2	515.371,432 542.888,13	8.082
2	515.371,432 542.888,13	3	515.367,35 542.870,865	17.741
3	515.367,35 542.870,865	4	515.366,087 542.865,524	5.488
4	515.366,087 542.865,524	5	515.358,501 542.821,096	45.071
5	515.358,501 542.821,096	6	515.356,938 542.800,696	20.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.356,938 542.800,696	7	515.373,285 542.790,341	19.351
7	515.373,285 542.790,341	8	515.382,066 542.813,417	24.69
8	515.382,066 542.813,417	9	515.394,277 542.888,193	75.766
9	515.394,277 542.888,193	10	515.392,624 542.889,161	1.916
10	515.392,624 542.889,161	11	515.380,297 542.893,589	13.098
11	515.380,297 542.893,589	1	515.373,585 542.895,92	7.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

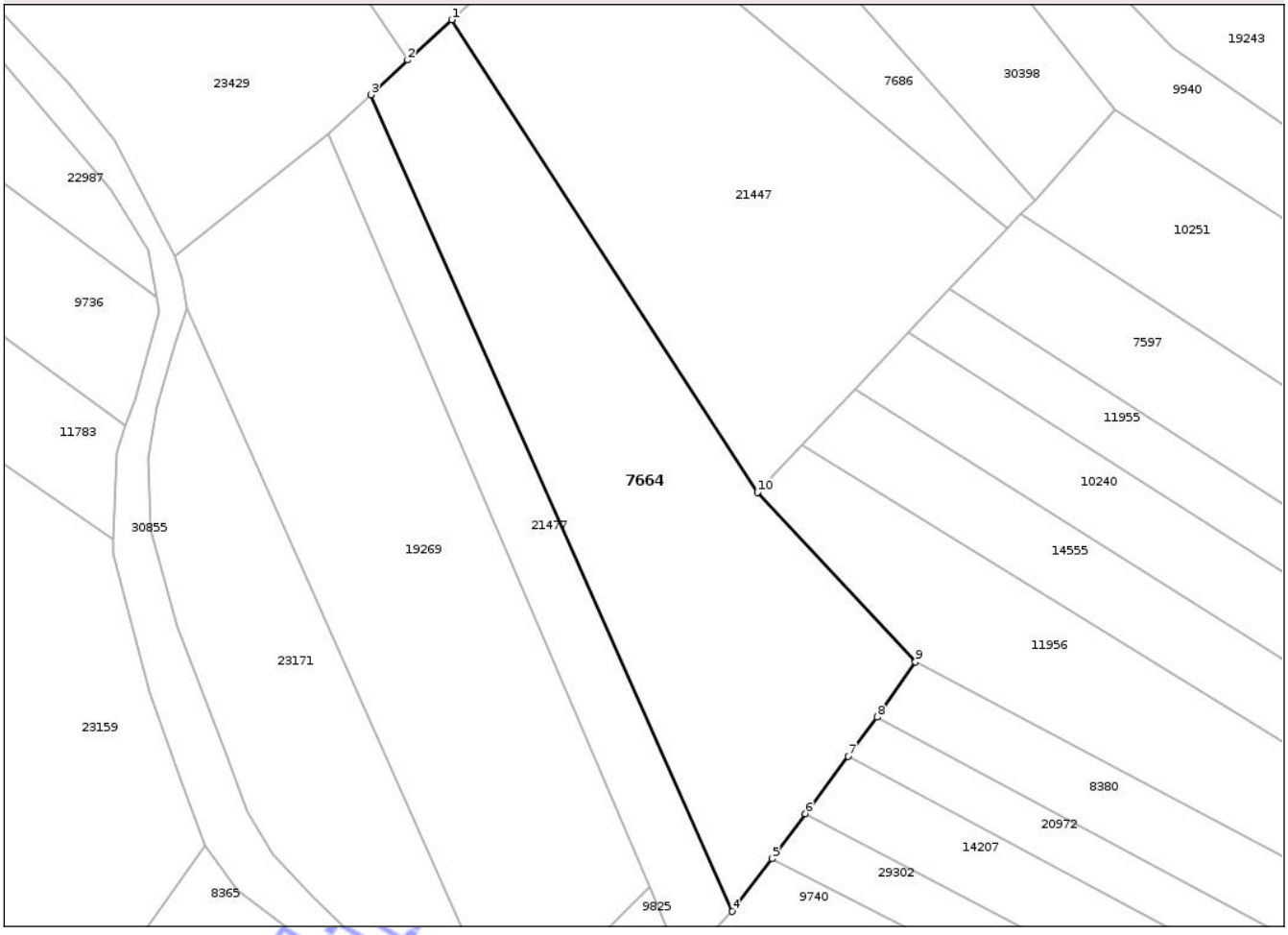
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	324	5774/6	-	Nr parcelă greşit în TP, P 967/1, iar corect este P 5774/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.788,628 544.306,855	2	514.781,572 544.300,397	9.565
2	514.781,572 544.300,397	3	514.775,658 544.294,856	8.104
3	514.775,658 544.294,856	4	514.833,603 544.164,158	142.967
4	514.833,603 544.164,158	5	514.839,906 544.172,602	10.537
5	514.839,906 544.172,602	6	514.845,277 544.179,798	8.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.845,277 544.179,798	7	514.852,149 544.189,005	11.489
7	514.852,149 544.189,005	8	514.856,804 544.195,242	7.783
8	514.856,804 544.195,242	9	514.862,908 544.204,072	10.734
9	514.862,908 544.204,072	10	514.837,61 544.231,225	37.112
10	514.837,61 544.231,225	1	514.788,628 544.306,855	90.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

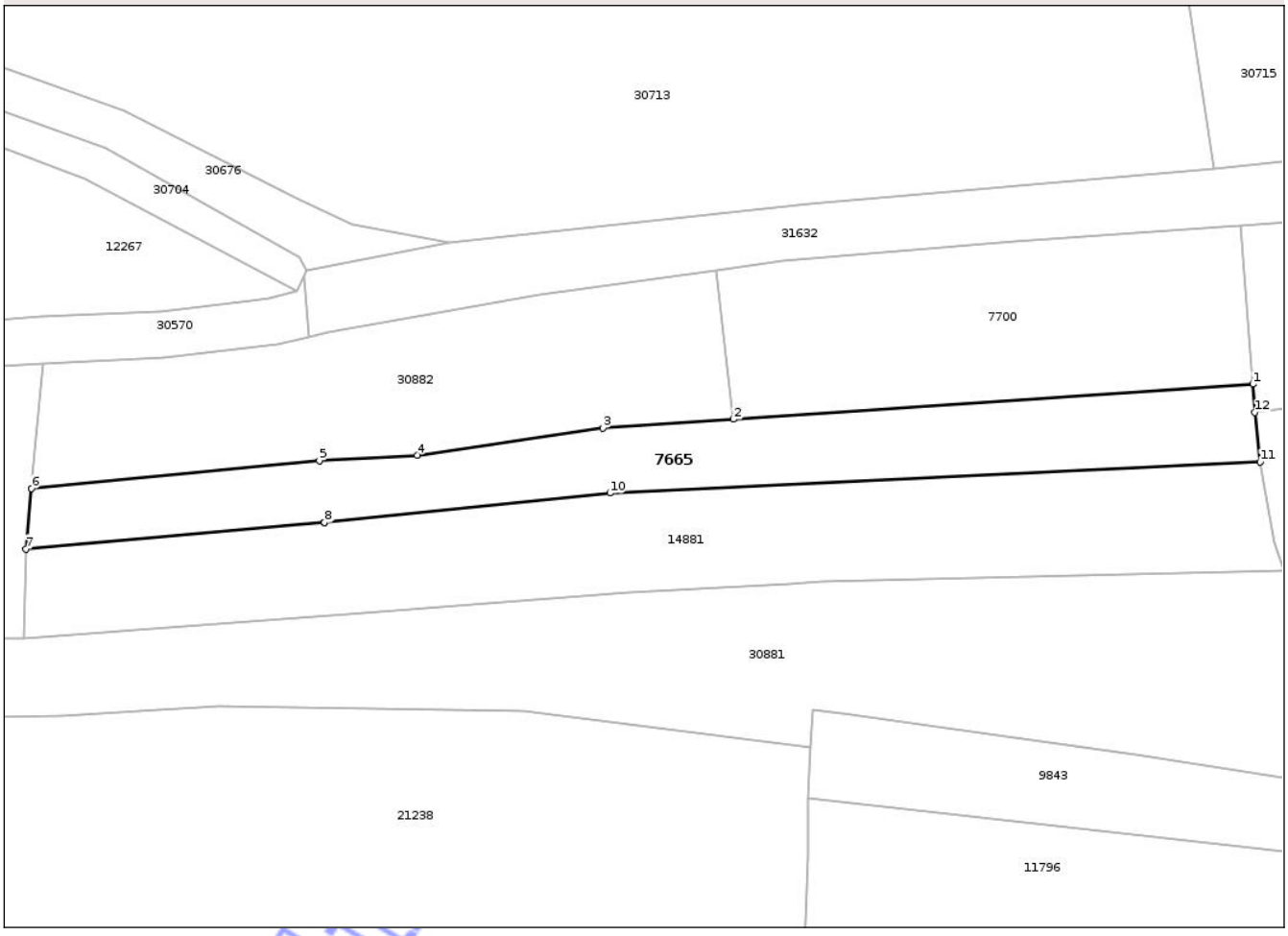
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	331	5899/8	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 317, P 9, iar corect este T 331, P 5899/8
2	arabil	NU	131	331	5899/9	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 317, P 9, iar corect este T 331, P 5899/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.969,82 543.076,744	2	514.925,382 543.073,748	44.539
2	514.925,382 543.073,748	3	514.914,208 543.072,995	11.199
3	514.914,208 543.072,995	4	514.898,318 543.070,683	16.057
4	514.898,318 543.070,683	5	514.889,94 543.070,201	8.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.889,94 543.070,201	6	514.865,321 543.067,83	24.733
6	514.865,321 543.067,83	7	514.864,838 543.062,659	5.194
7	514.864,838 543.062,659	8	514.890,389 543.064,91	25.65
8	514.890,389 543.064,91	9	514.890,393 543.064,91	0.004
9	514.890,393 543.064,91	10	514.914,81 543.067,439	24.548
10	514.914,81 543.067,439	11	514.970,466 543.070,104	55.72
11	514.970,466 543.070,104	12	514.970,011 543.074,329	4.249
12	514.970,011 543.074,329	1	514.969,82 543.076,744	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

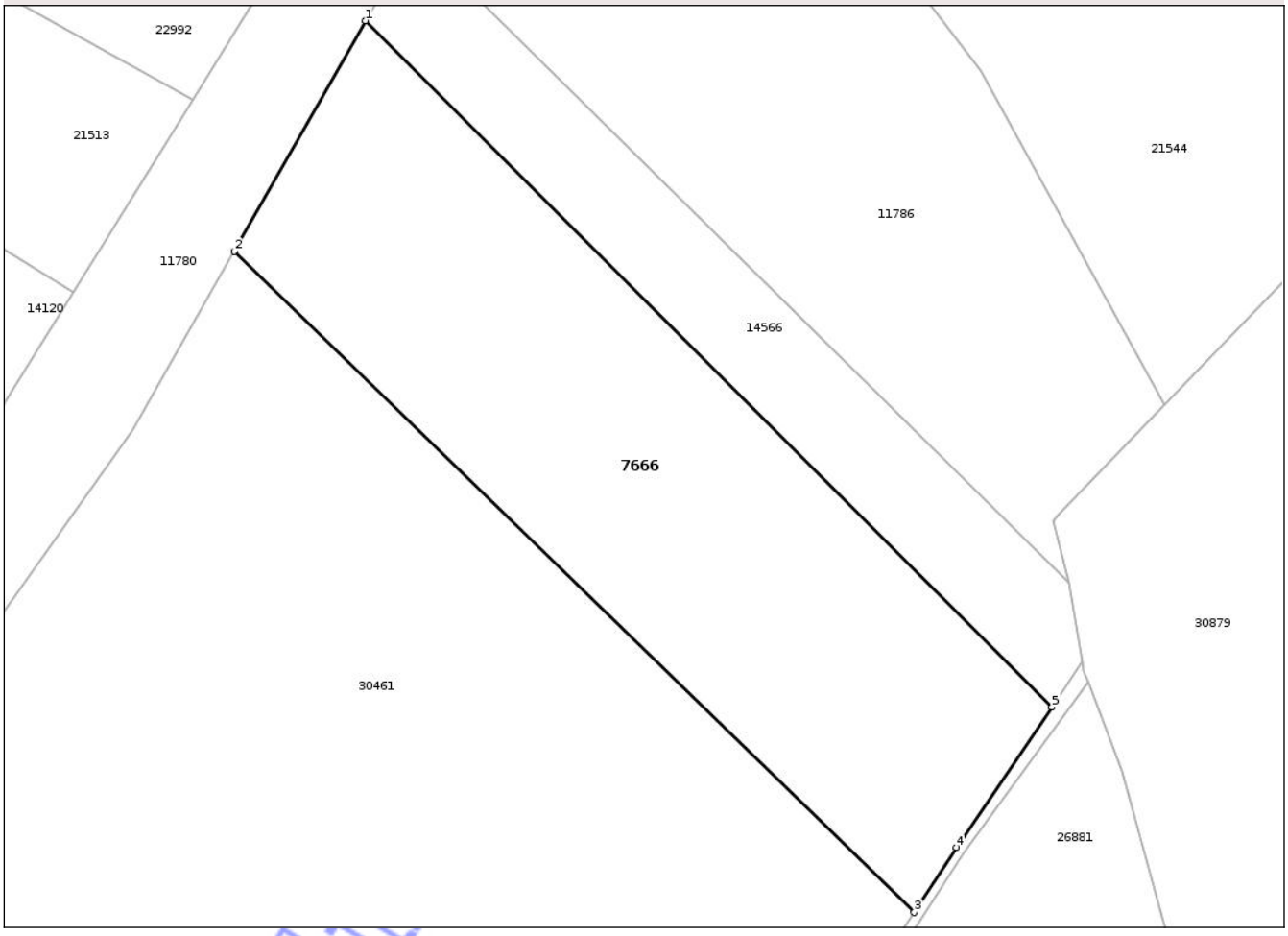
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	223	4001/49	-	nr parcela gresit in tp P 48, iar corect P 4001/49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.691,142 542.473,237	2	515.676,978 542.448,309	28.671
2	515.676,978 542.448,309	3	515.750,588 542.376,824	102.609
3	515.750,588 542.376,824	4	515.755,142 542.383,858	8.38
4	515.755,142 542.383,858	5	515.765,48 542.399,031	18.36
5	515.765,48 542.399,031	1	515.691,142 542.473,237	105.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.632	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31393

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

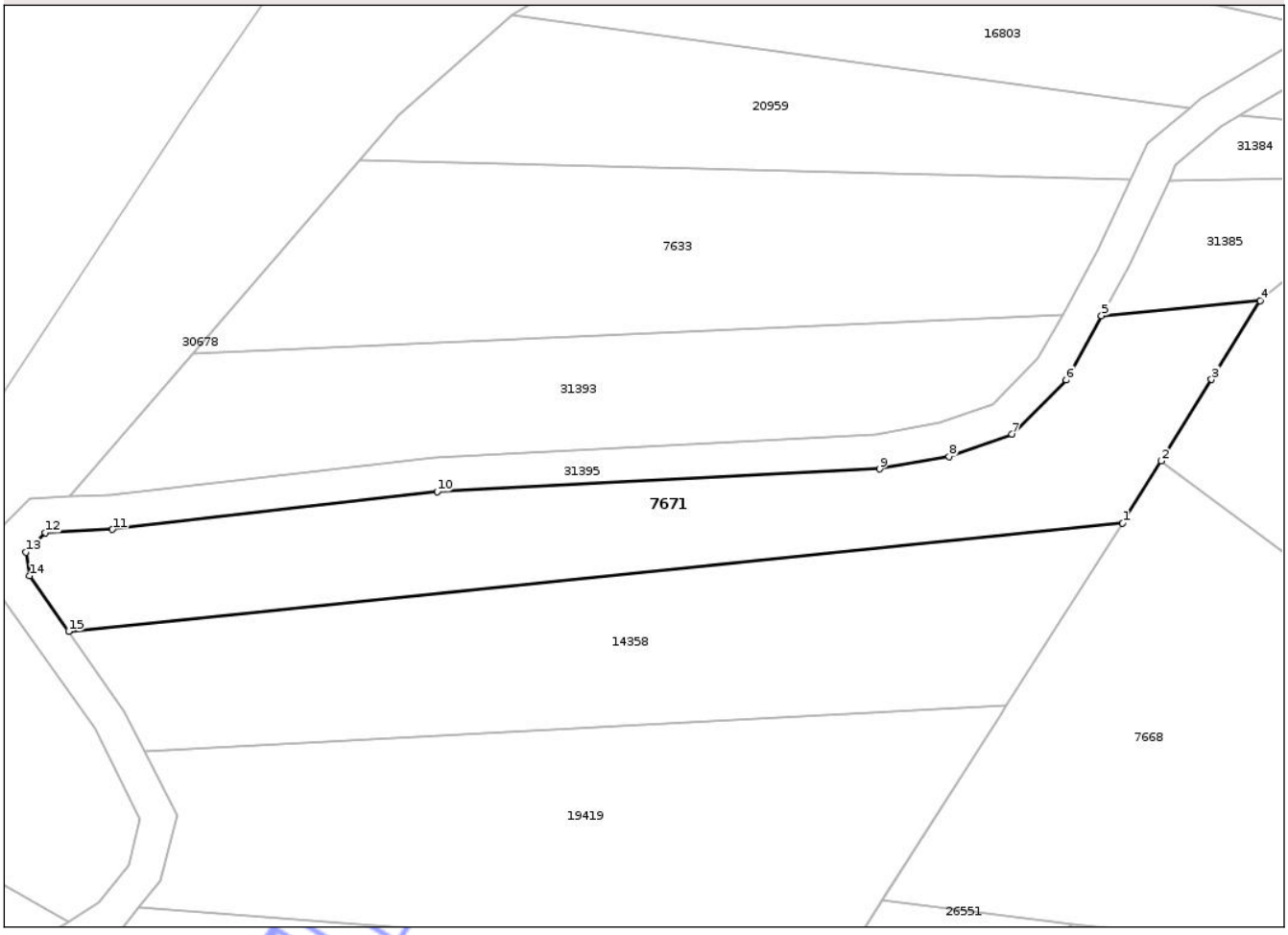
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.632	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31393

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.632	58/2	1163/10, 1169/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2197, iar corect este P 1163/10, 1169/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.667,212 544.911,427	2	515.671,65 544.918,598	8.433
2	515.671,65 544.918,598	3	515.677,461 544.927,986	11.041
3	515.677,461 544.927,986	4	515.683,073 544.937,054	10.664
4	515.683,073 544.937,054	5	515.664,785 544.935,332	18.369
5	515.664,785 544.935,332	6	515.660,703 544.927,934	8.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.660,703 544.927,934	7	515.654,447 544.921,678	8.847
7	515.654,447 544.921,678	8	515.647,193 544.919,087	7.703
8	515.647,193 544.919,087	9	515.639,222 544.917,68	8.094
9	515.639,222 544.917,68	10	515.588,213 544.915,064	51.076
10	515.588,213 544.915,064	11	515.550,799 544.910,714	37.666
11	515.550,799 544.910,714	12	515.543,073 544.910,346	7.735
12	515.543,073 544.910,346	13	515.540,815 544.908,088	3.193
13	515.540,815 544.908,088	14	515.541,234 544.905,362	2.758
14	515.541,234 544.905,362	15	515.545,729 544.898,966	7.818
15	515.545,729 544.898,966	1	515.667,212 544.911,427	122.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L.169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

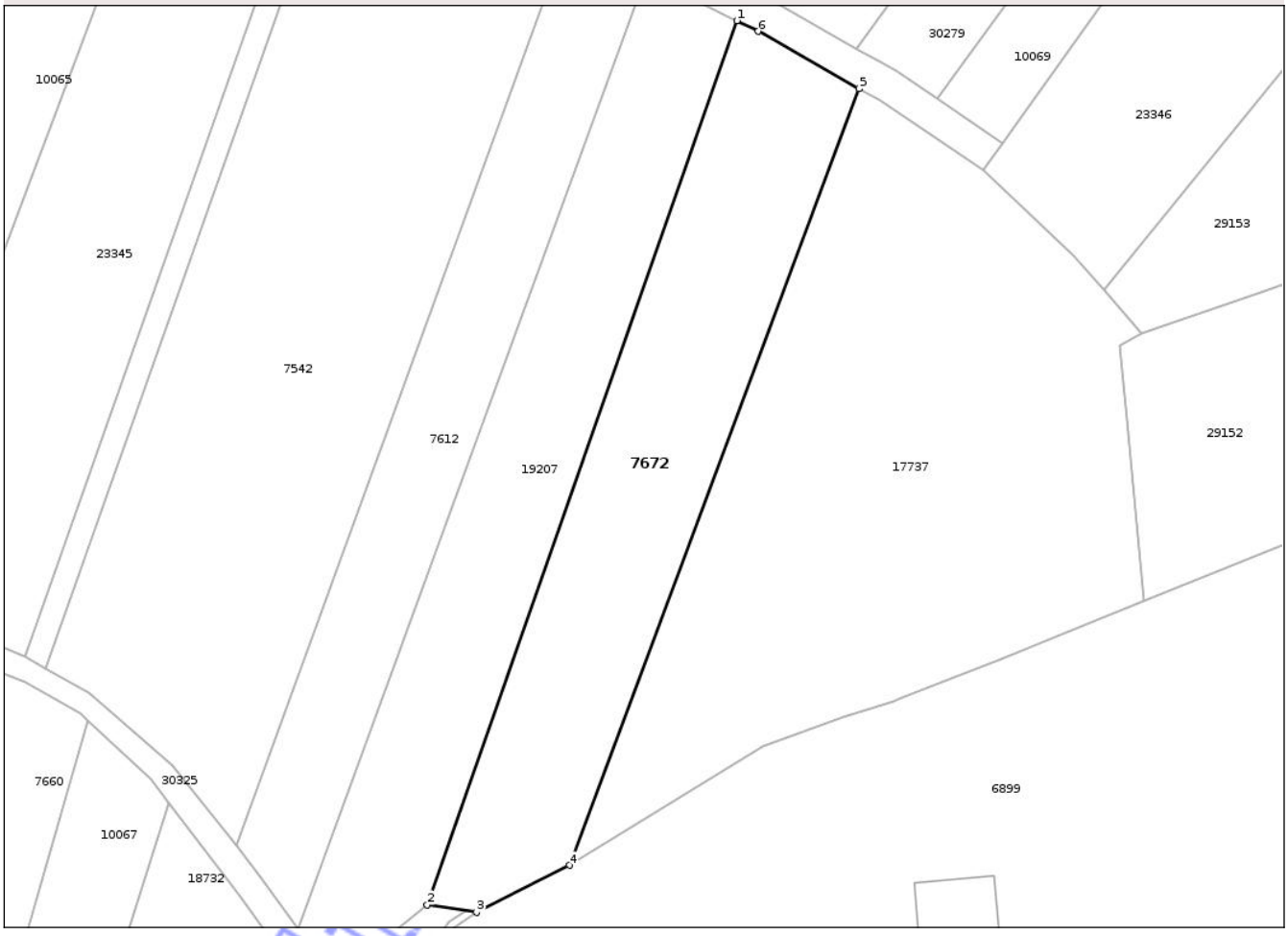
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	315	5607/1	-	Nr. tarla și parcela gresit pe titlu de proprietate T 314 P 37/1, iar corect T 315 P 5607/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.873,017 542.488,681	2	514.836,543 542.384,622	110.266
2	514.836,543 542.384,622	3	514.842,345 542.383,753	5.867
3	514.842,345 542.383,753	4	514.853,283 542.389,291	12.26
4	514.853,283 542.389,291	5	514.887,38 542.480,691	97.553
5	514.887,38 542.480,691	6	514.875,493 542.487,436	13.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.875,493 542.487,436	1	514.873,017 542.488,681	2.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	223	2768/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.432,044 542.869,163	2	515.435,888 542.867,017	4.402
2	515.435,888 542.867,017	3	515.445,209 542.861,812	10.676
3	515.445,209 542.861,812	4	515.448,508 542.860,032	3.749
4	515.448,508 542.860,032	5	515.469,251 542.906,81	51.171
5	515.469,251 542.906,81	6	515.495,92 542.967,345	66.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.495,92 542.967,345	7	515.483,644 542.974,198	14.059
7	515.483,644 542.974,198	8	515.473,065 542.979,015	11.624
8	515.473,065 542.979,015	9	515.454,588 542.914,607	67.006
9	515.454,588 542.914,607	1	515.432,044 542.869,163	50.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de propretate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	314	5601/11	-	nr tarla si parcela gresit in tp T 313 P 48, iar corect T 314 P 5601/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.270,241 542.584,466	2	514.129,226 542.409,025	225.088
2	514.129,226 542.409,025	3	514.139,756 542.402,577	12.347
3	514.139,756 542.402,577	4	514.278,462 542.575,668	221.81
4	514.278,462 542.575,668	1	514.270,241 542.584,466	12.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

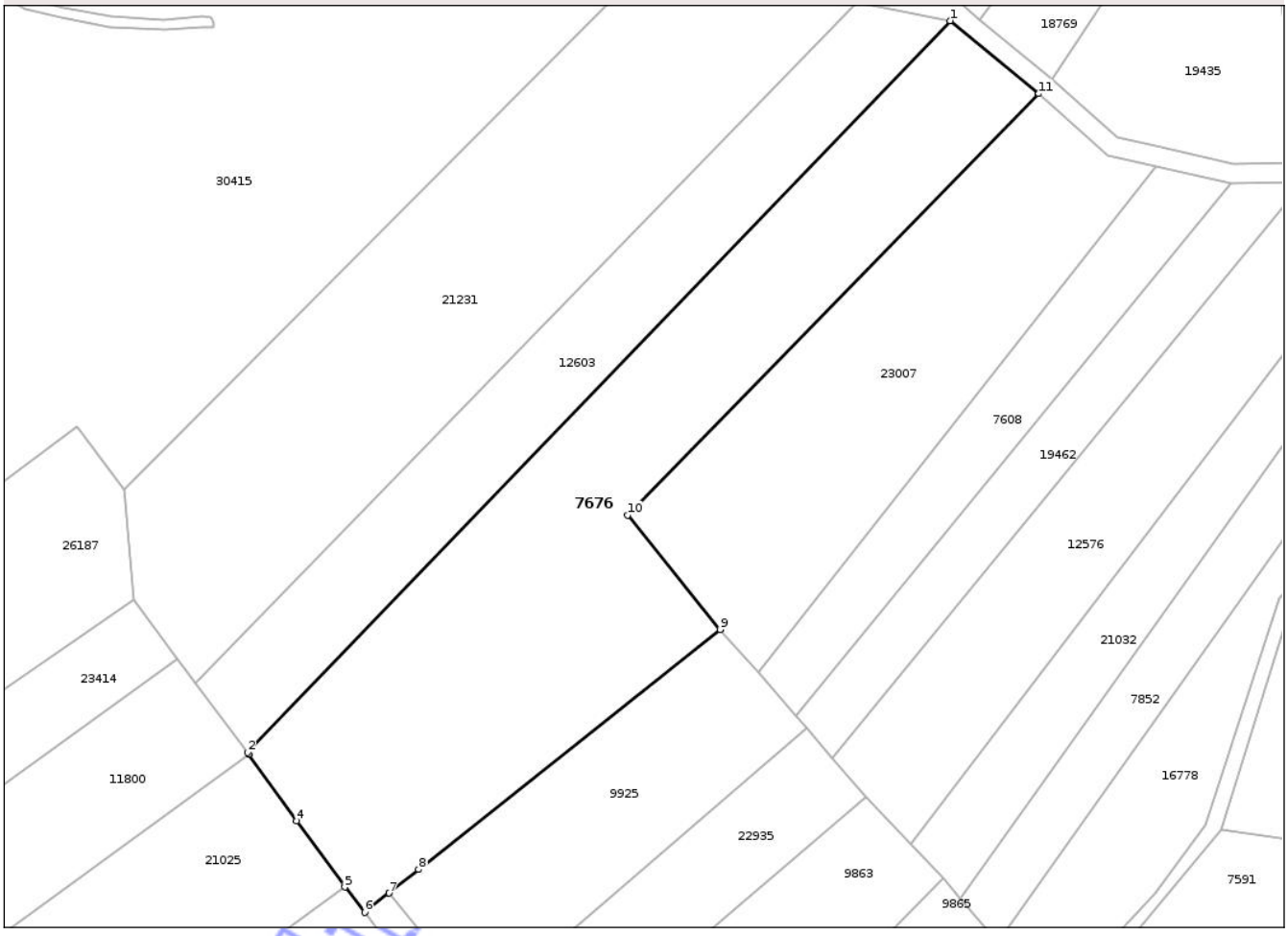
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.800	58/2	1148/14	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2268/1, iar corect este P 1148/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.936,575 544.816,275	2	515.794,766 544.668,808	204.588
2	515.794,766 544.668,808	3	515.795,079 544.668,391	0.521
3	515.795,079 544.668,391	4	515.804,756 544.655,027	16.5
4	515.804,756 544.655,027	5	515.814,434 544.641,663	16.5
5	515.814,434 544.641,663	6	515.818,438 544.636,57	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.818,438 544.636,57	7	515.823,336 544.640,465	6.258
7	515.823,336 544.640,465	8	515.829,331 544.645,233	7.66
8	515.829,331 544.645,233	9	515.890,117 544.693,573	77.664
9	515.890,117 544.693,573	10	515.871,458 544.716,619	29.653
10	515.871,458 544.716,619	11	515.954,484 544.801,568	118.784
11	515.954,484 544.801,568	1	515.936,575 544.816,275	23.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

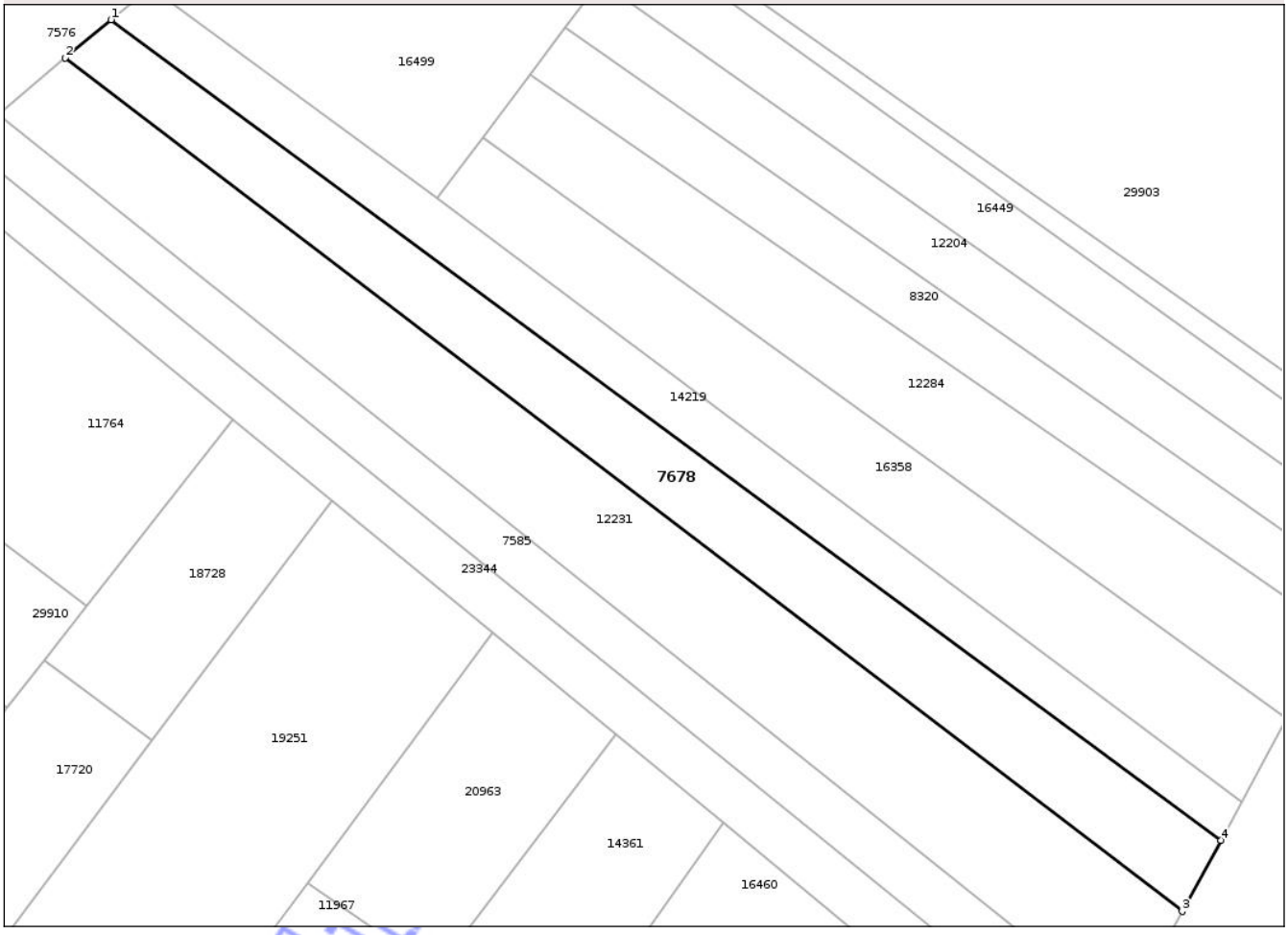
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	45	934/45	-	nr parcela gresit in tp, P802, iar corect P934/45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.827,659 544.938,14	2	513.819,057 544.930,969	11.199
2	513.819,057 544.930,969	3	514.029,117 544.770,635	264.258
3	514.029,117 544.770,635	4	514.036,4 544.784,01	15.229
4	514.036,4 544.784,01	1	513.827,659 544.938,14	259.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	655	223	4012/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2758, corect 4012/2.
2	faneata	NU	1.750	223	4061/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2758, corect 4061/2.
3	faneata	NU	895	223	4062/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2758, corect 4062/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.285,98 542.710,203	2	515.269,532 542.675,492	38.411
2	515.269,532 542.675,492	3	515.225,509 542.582,593	102.802
3	515.225,509 542.582,593	4	515.203,999 542.537,201	50.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.203,999 542.537,201	5	515.206,009 542.534,503	3.364
5	515.206,009 542.534,503	6	515.216,691 542.524,815	14.421
6	515.216,691 542.524,815	7	515.240,655 542.575,412	55.985
7	515.240,655 542.575,412	8	515.285,346 542.668,8	103.531
8	515.285,346 542.668,8	9	515.301,6 542.703,285	38.124
9	515.301,6 542.703,285	1	515.285,98 542.710,203	17.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

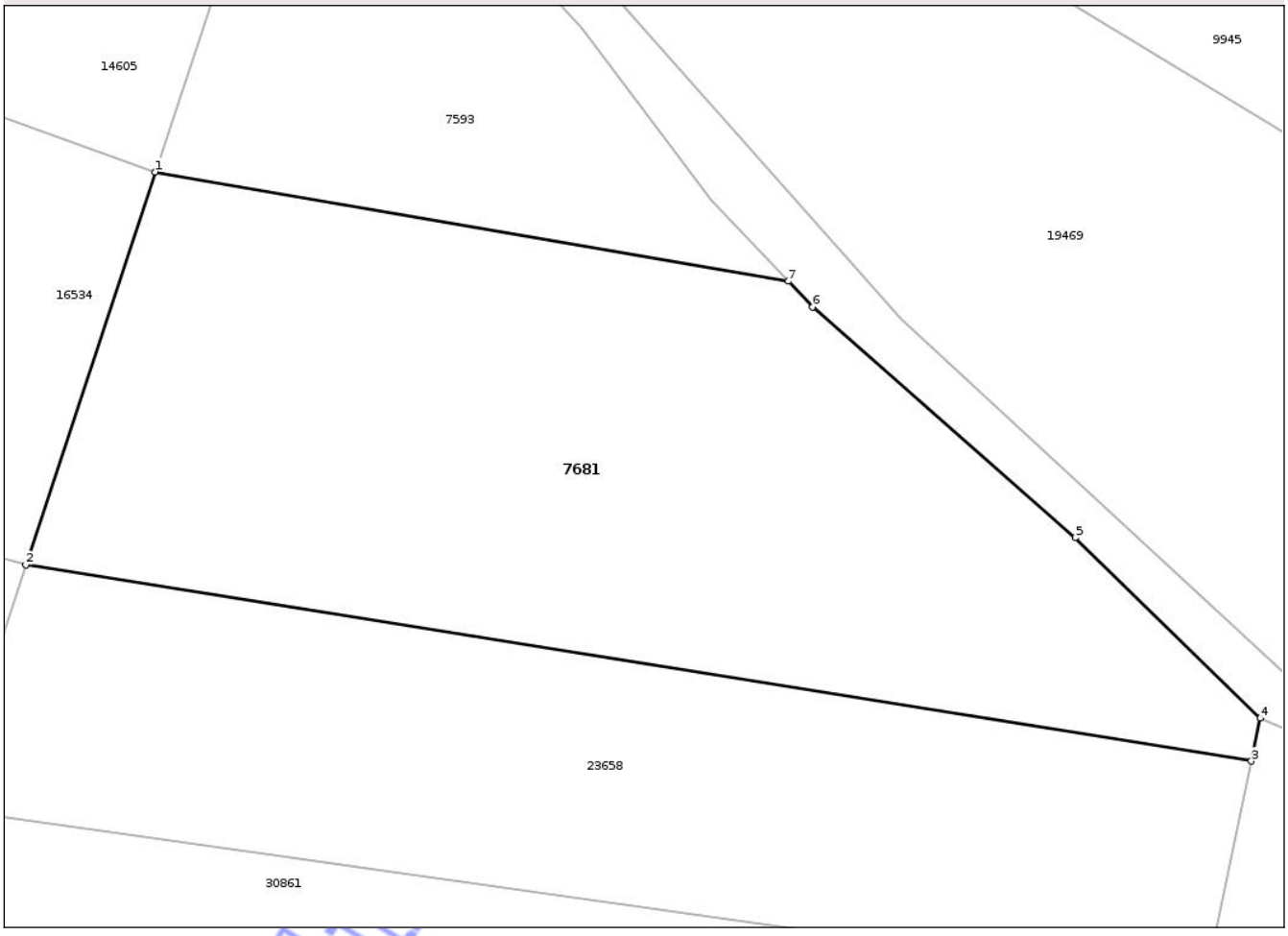
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	323	5767/4	-	nr parcela gresit in tp, P 953, iar corect 5767/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.767,995 544.068,464	2	514.760,559 544.045,892	23.765
2	514.760,559 544.045,892	3	514.831,007 544.034,623	71.344
3	514.831,007 544.034,623	4	514.831,519 544.037,093	2.523
4	514.831,519 544.037,093	5	514.820,877 544.047,462	14.858
5	514.820,877 544.047,462	6	514.805,791 544.060,701	20.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.805,791 544.060,701	7	514.804,386 544.062,18	2.04
7	514.804,386 544.062,18	1	514.767,995 544.068,464	36.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

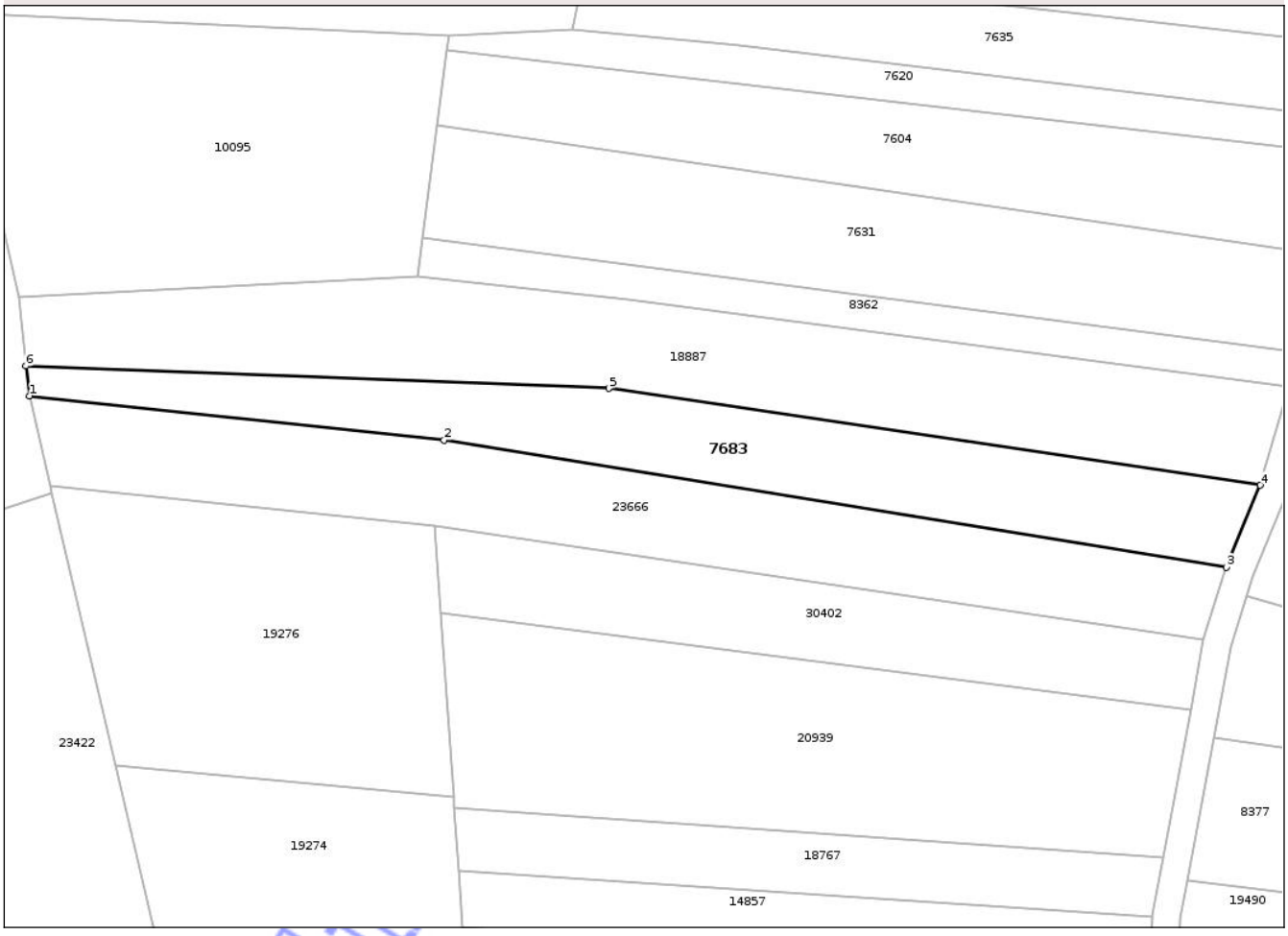
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	46	957/38	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1935, iar corect este P 957/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.040,976 544.364,379	2	515.107,304 544.357,315	66.703
2	515.107,304 544.357,315	3	515.232,421 544.337,012	126.754
3	515.232,421 544.337,012	4	515.237,872 544.350,117	14.193
4	515.237,872 544.350,117	5	515.133,676 544.365,578	105.337
5	515.133,676 544.365,578	6	515.040,419 544.369,189	93.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.040,419 544.369,189	1	515.040,976 544.364,379	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

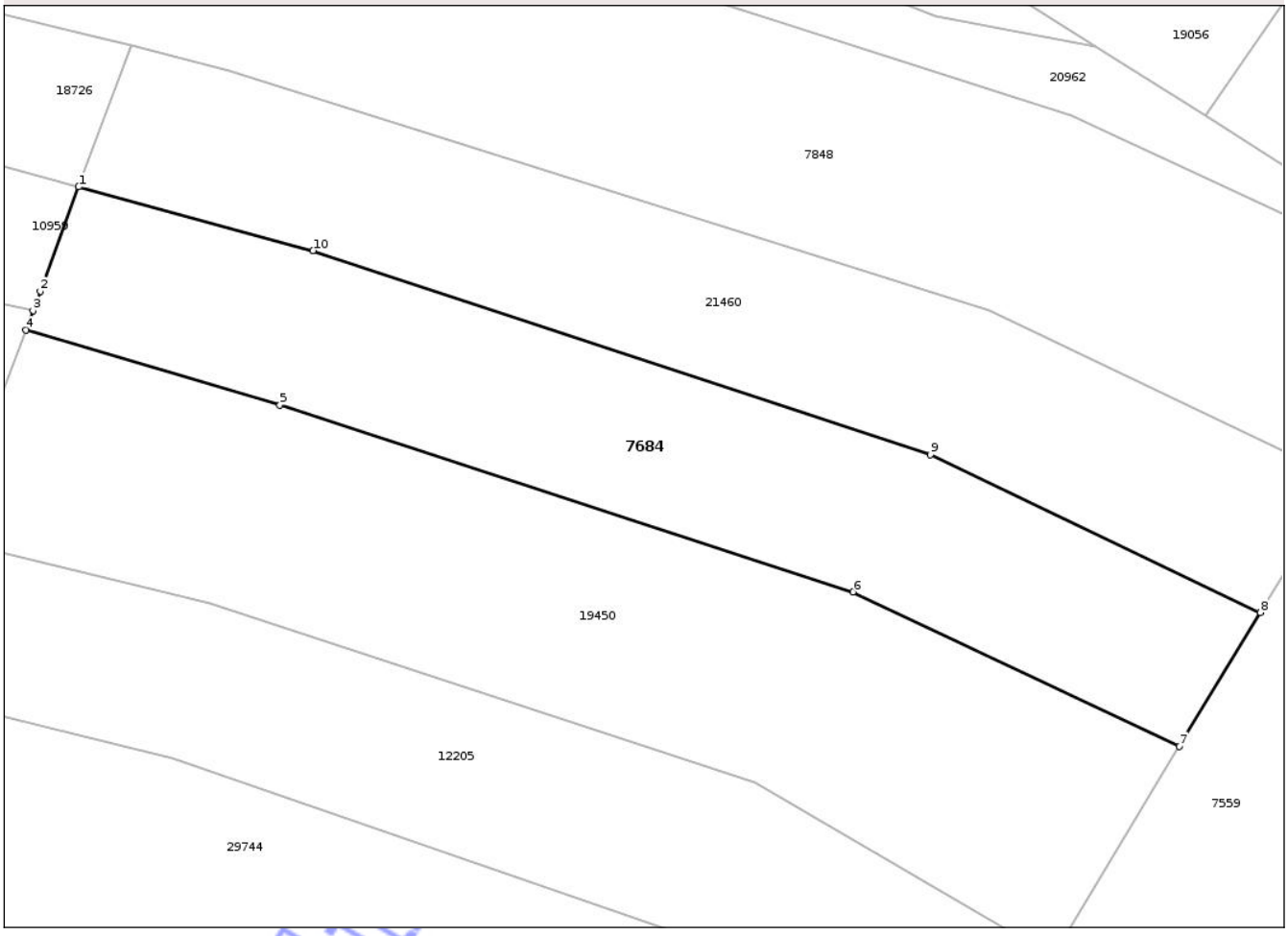
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	322	5754/22	-	in TP nr. parcela 626 gresit, corect 5754/22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.090,86 544.218,271	2	514.087,59 544.209,419	9.437
2	514.087,59 544.209,419	3	514.086,978 544.207,762	1.766
3	514.086,978 544.207,762	4	514.086,365 544.206,104	1.768
4	514.086,365 544.206,104	5	514.107,977 544.199,735	22.531
5	514.107,977 544.199,735	6	514.156,731 544.183,857	51.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.156,731 544.183,857	7	514.184,509 544.170,754	30.713
7	514.184,509 544.170,754	8	514.191,373 544.182,114	13.273
8	514.191,373 544.182,114	9	514.163,318 544.195,505	31.087
9	514.163,318 544.195,505	10	514.110,793 544.212,863	55.319
10	514.110,793 544.212,863	1	514.090,86 544.218,271	20.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

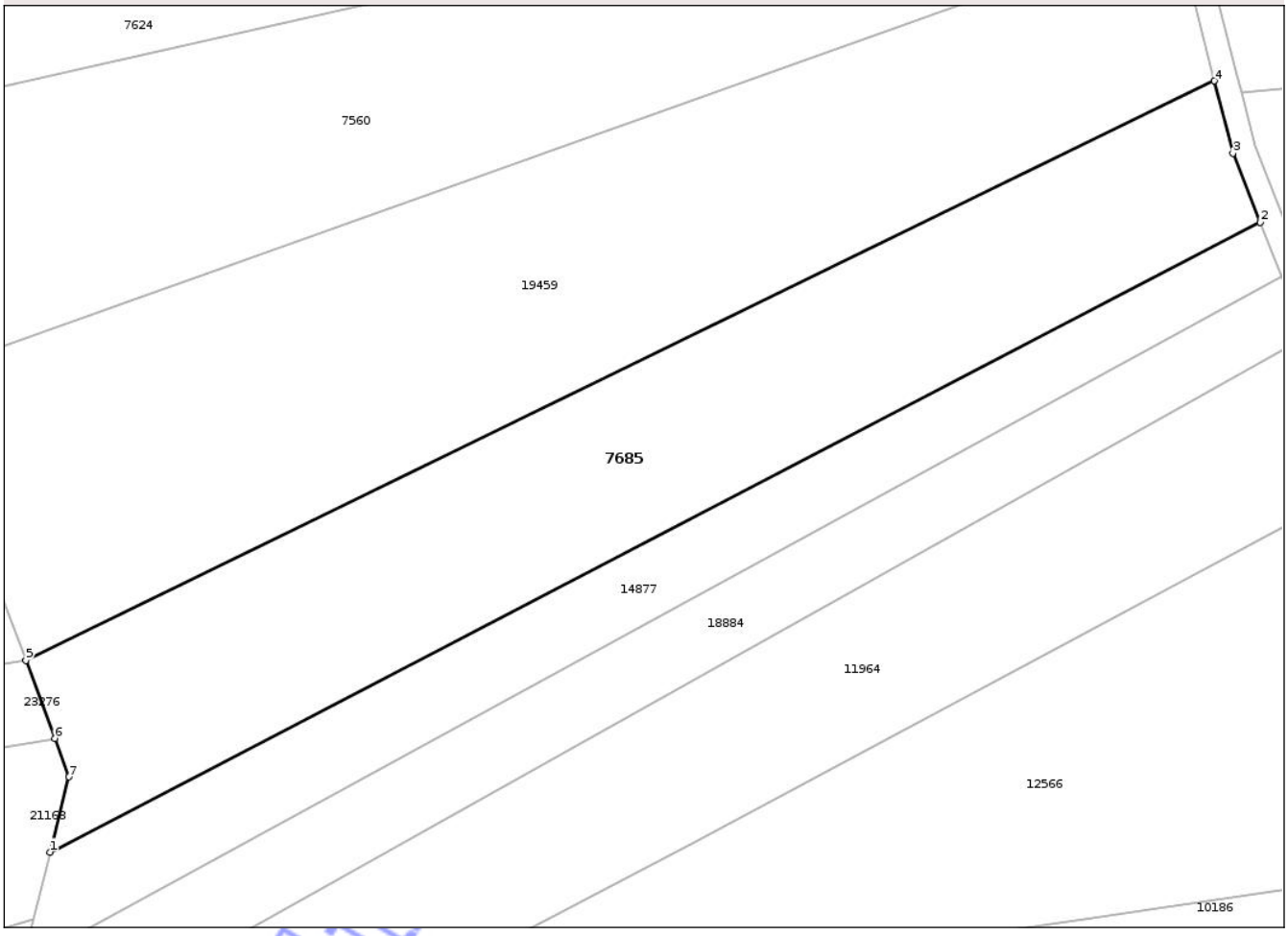
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	46	924/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2125/1, corect 924/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.947,122 545.624,537	2	514.156,212 545.733,213	235.646
2	514.156,212 545.733,213	3	514.151,488 545.745,158	12.845
3	514.151,488 545.745,158	4	514.148,312 545.757,619	12.859
4	514.148,312 545.757,619	5	513.942,906 545.657,641	228.445
5	513.942,906 545.657,641	6	513.947,899 545.644,172	14.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.947,899 545.644,172	7	513.950,367 545.637,517	7.098
7	513.950,367 545.637,517	1	513.947,122 545.624,537	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

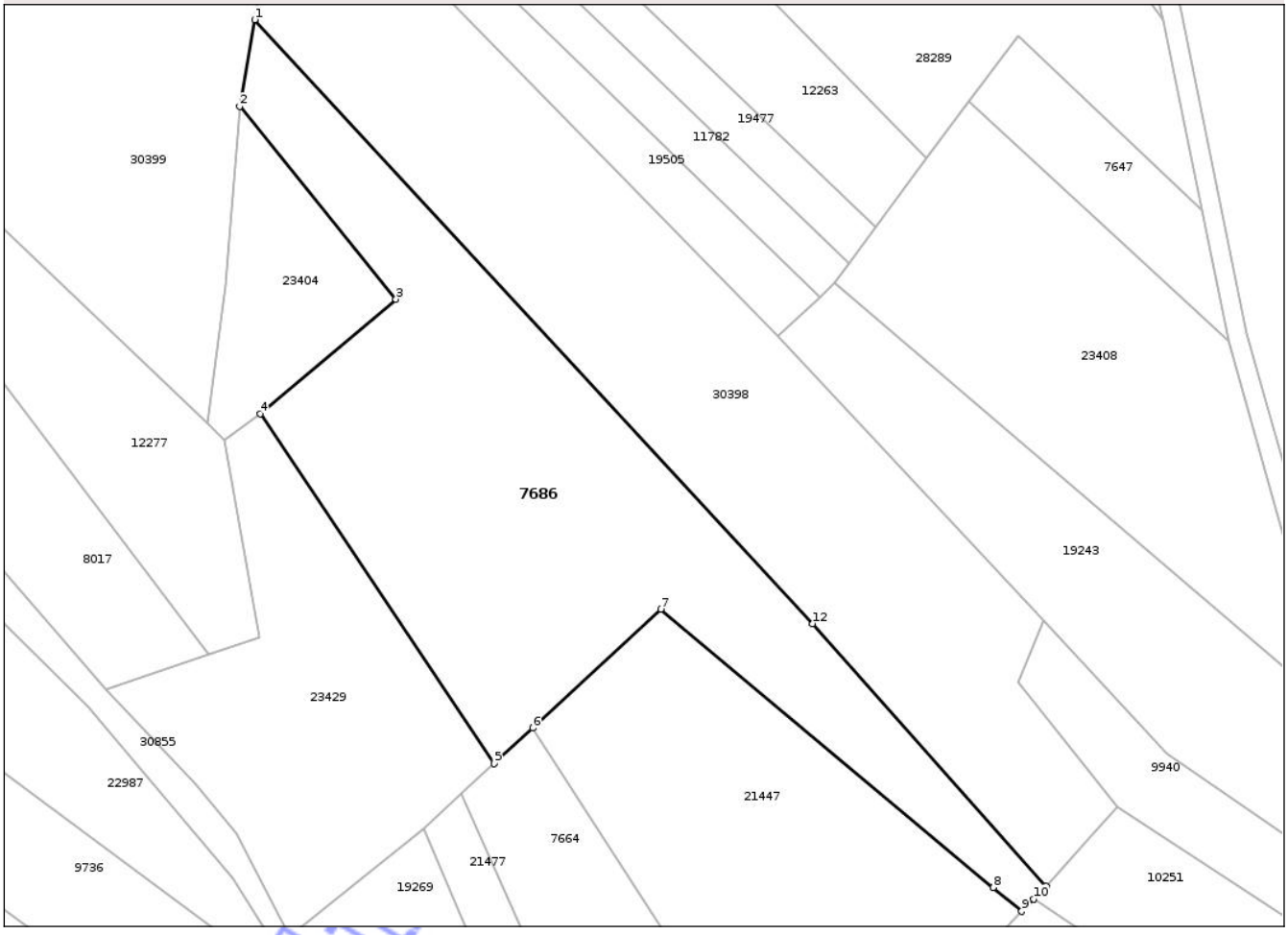
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	324	5774/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P 966, iar corect este P 5774/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.737,988 544.435,648	2	514.735,256 544.419,881	16.002
2	514.735,256 544.419,881	3	514.763,716 544.384,83	45.15
3	514.763,716 544.384,83	4	514.738,967 544.363,955	32.377
4	514.738,967 544.363,955	5	514.781,572 544.300,397	76.517
5	514.781,572 544.300,397	6	514.788,628 544.306,855	9.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.788,628 544.306,855	7	514.811,955 544.328,458	31.794
7	514.811,955 544.328,458	8	514.872,468 544.277,823	78.903
8	514.872,468 544.277,823	9	514.877,651 544.273,486	6.758
9	514.877,651 544.273,486	10	514.879,87 544.275,705	3.138
10	514.879,87 544.275,705	11	514.882,185 544.278,021	3.275
11	514.882,185 544.278,021	12	514.839,597 544.325,818	64.018
12	514.839,597 544.325,818	1	514.737,988 544.435,648	149.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

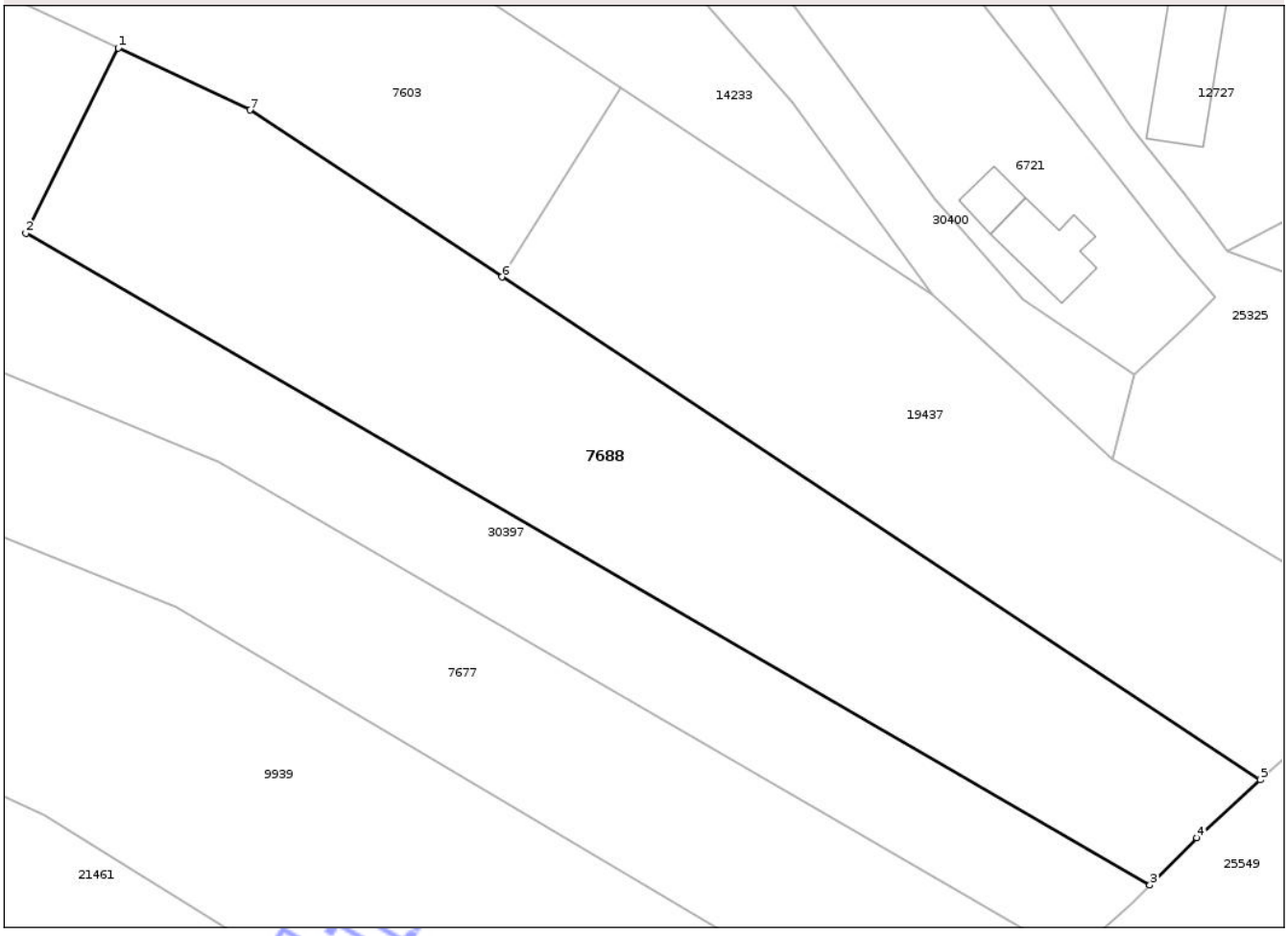
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	324	5791/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1021/1, iar corect este P 5791/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.106,126 544.052,908	2	515.098,238 544.037,106	17.661
2	515.098,238 544.037,106	3	515.194,183 543.981,548	110.87
3	515.194,183 543.981,548	4	515.198,196 543.985,554	5.67
4	515.198,196 543.985,554	5	515.203,6 543.990,506	7.33
5	515.203,6 543.990,506	6	515.138,862 544.033,384	77.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.138,862 544.033,384	7	515.117,362 544.047,624	25.788
7	515.117,362 544.047,624	1	515.106,126 544.052,908	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1121/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2469/2, iar corect este P 1121/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.068,773 543.812,218	2	516.055,165 543.804,444	15.672
2	516.055,165 543.804,444	3	516.072,95 543.774,125	35.15
3	516.072,95 543.774,125	4	516.112,843 543.706,118	78.844
4	516.112,843 543.706,118	5	516.126,495 543.714,405	15.97
5	516.126,495 543.714,405	1	516.068,773 543.812,218	113.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

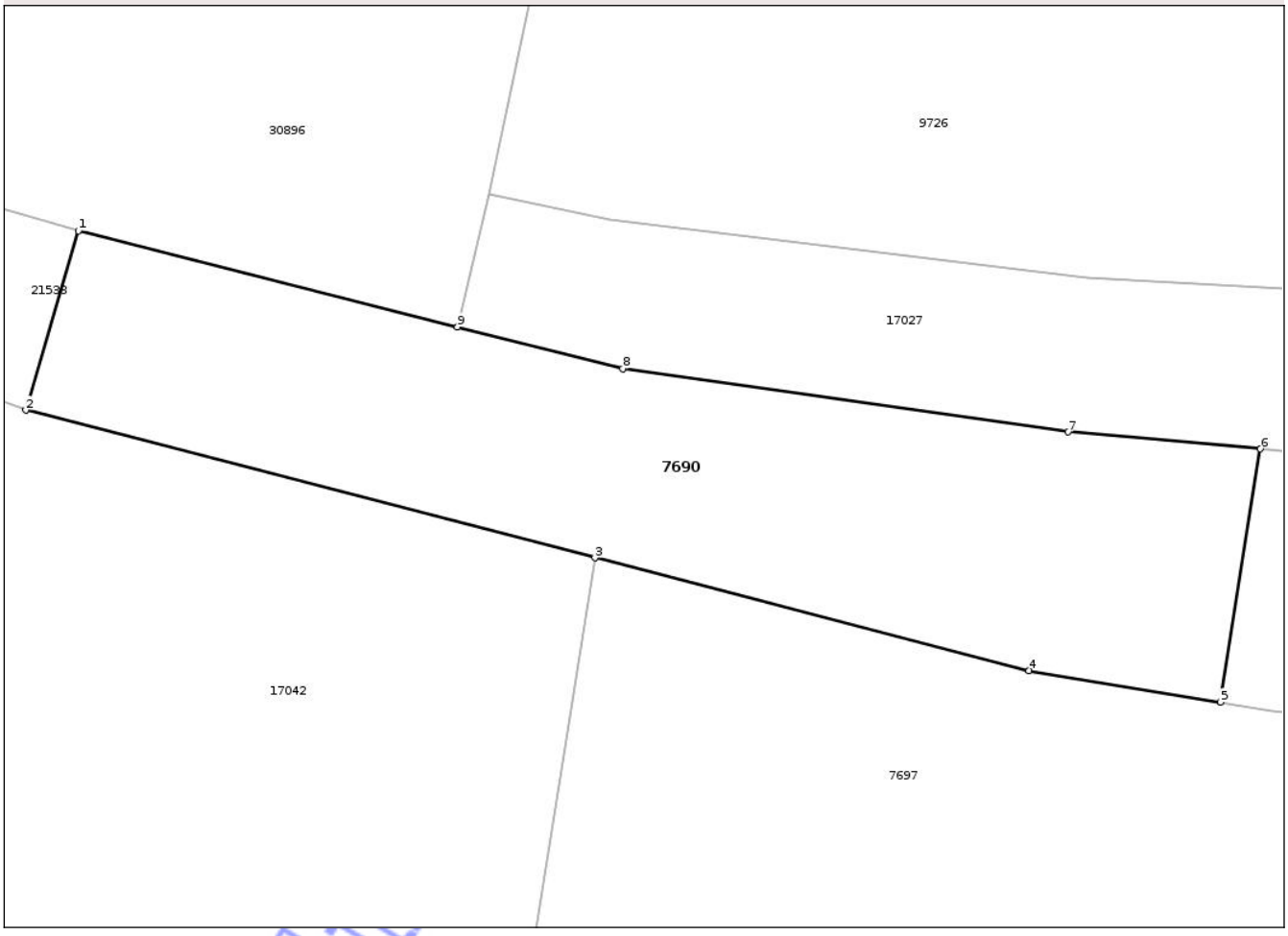
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	319	5660/5	-	nr parcela gresit in tp P 301, iar corect P 5660/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.484,611 543.284,36	2	514.479,192 543.265,863	19.274
2	514.479,192 543.265,863	3	514.537,98 543.250,631	60.729
3	514.537,98 543.250,631	4	514.582,832 543.239,01	46.333
4	514.582,832 543.239,01	5	514.602,613 543.235,744	20.049
5	514.602,613 543.235,744	6	514.606,708 543.261,877	26.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.606,708 543.261,877	7	514.586,829 543.263,613	19.955
7	514.586,829 543.263,613	8	514.540,829 543.270,145	46.461
8	514.540,829 543.270,145	9	514.523,785 543.274,455	17.581
9	514.523,785 543.274,455	1	514.484,611 543.284,36	40.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

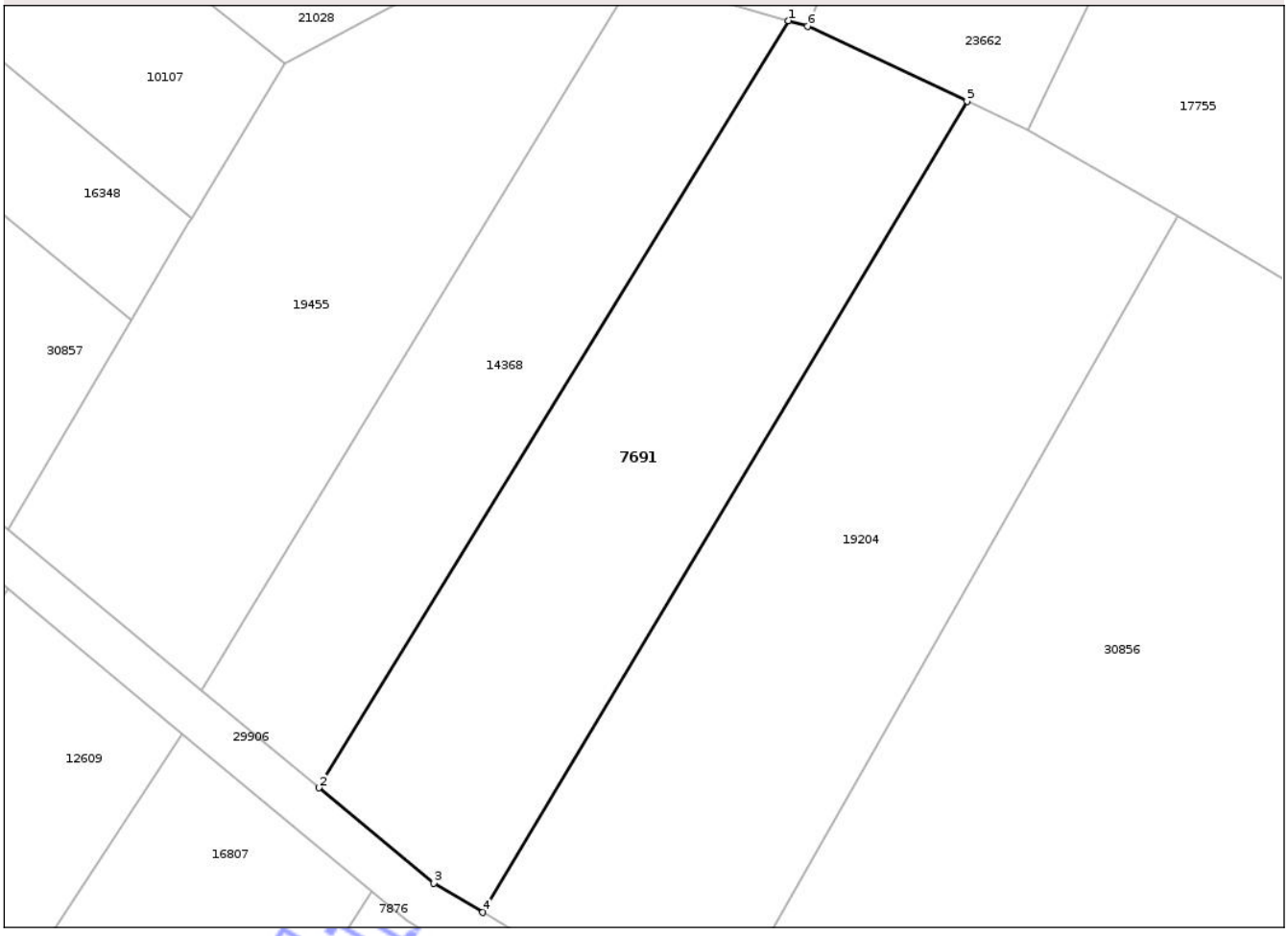
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	323	5756/23	-	in TP nr. parcela 858/2 gresit, corect 5756/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.420,922 544.255,586	2	514.380,055 544.188,905	78.208
2	514.380,055 544.188,905	3	514.390,035 544.180,611	12.977
3	514.390,035 544.180,611	4	514.394,308 544.178,07	4.971
4	514.394,308 544.178,07	5	514.436,48 544.248,58	82.159
5	514.436,48 544.248,58	6	514.422,584 544.255,112	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.422,584 544.255,112	1	514.420,922 544.255,586	1.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

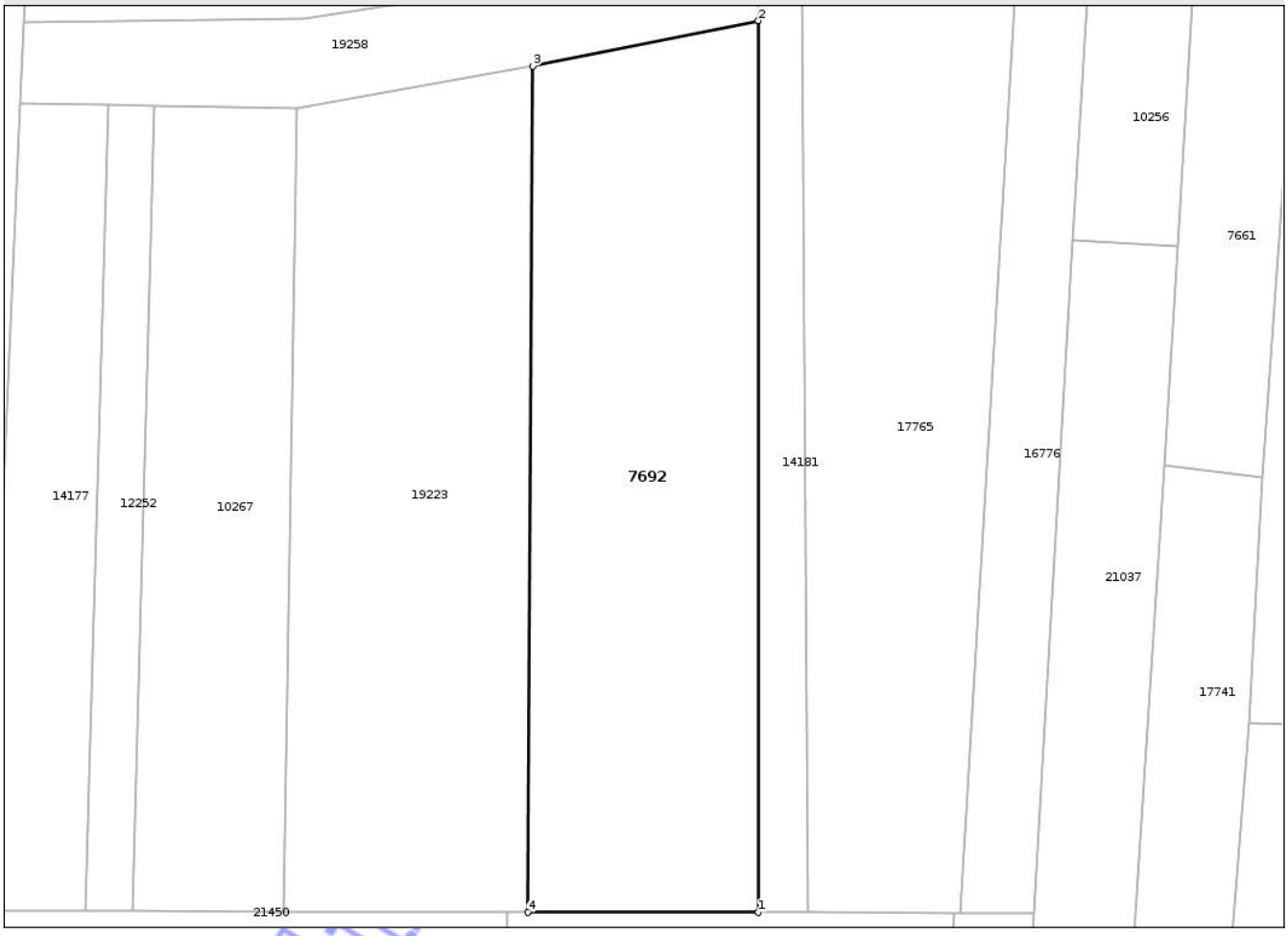
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	319	5672/20	-	Nr parcelă greşit în TP, P 274, iar corect este P 5672/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.394,556 543.411,725	2	514.394,562 543.541,478	129.753
2	514.394,562 543.541,478	3	514.361,71 543.534,87	33.51
3	514.361,71 543.534,87	4	514.360,942 543.411,783	123.089
4	514.360,942 543.411,783	1	514.394,556 543.411,725	33.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

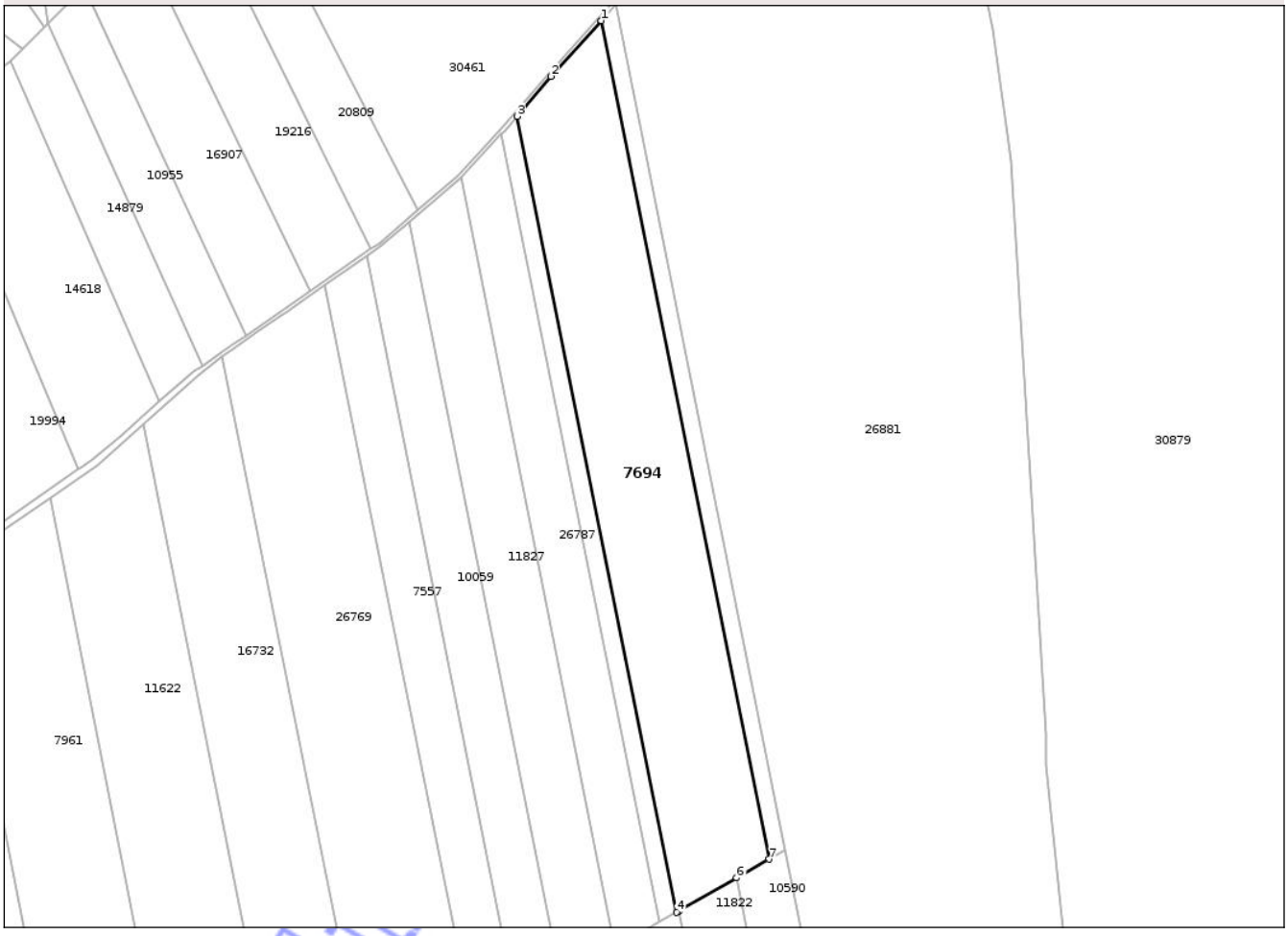
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.200	224	4078/19	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 18/2, corect 4078/19.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.689,465 542.288,107	2	515.675,781 542.273,077	20.326
2	515.675,781 542.273,077	3	515.666,601 542.262,249	14.196
3	515.666,601 542.262,249	4	515.709,782 542.047,078	219.461
4	515.709,782 542.047,078	5	515.710,418 542.047,442	0.733
5	515.710,418 542.047,442	6	515.726,105 542.056,406	18.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.726,105 542.056,406	7	515.734,931 542.061,448	10.165
7	515.734,931 542.061,448	1	515.689,465 542.288,107	231.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

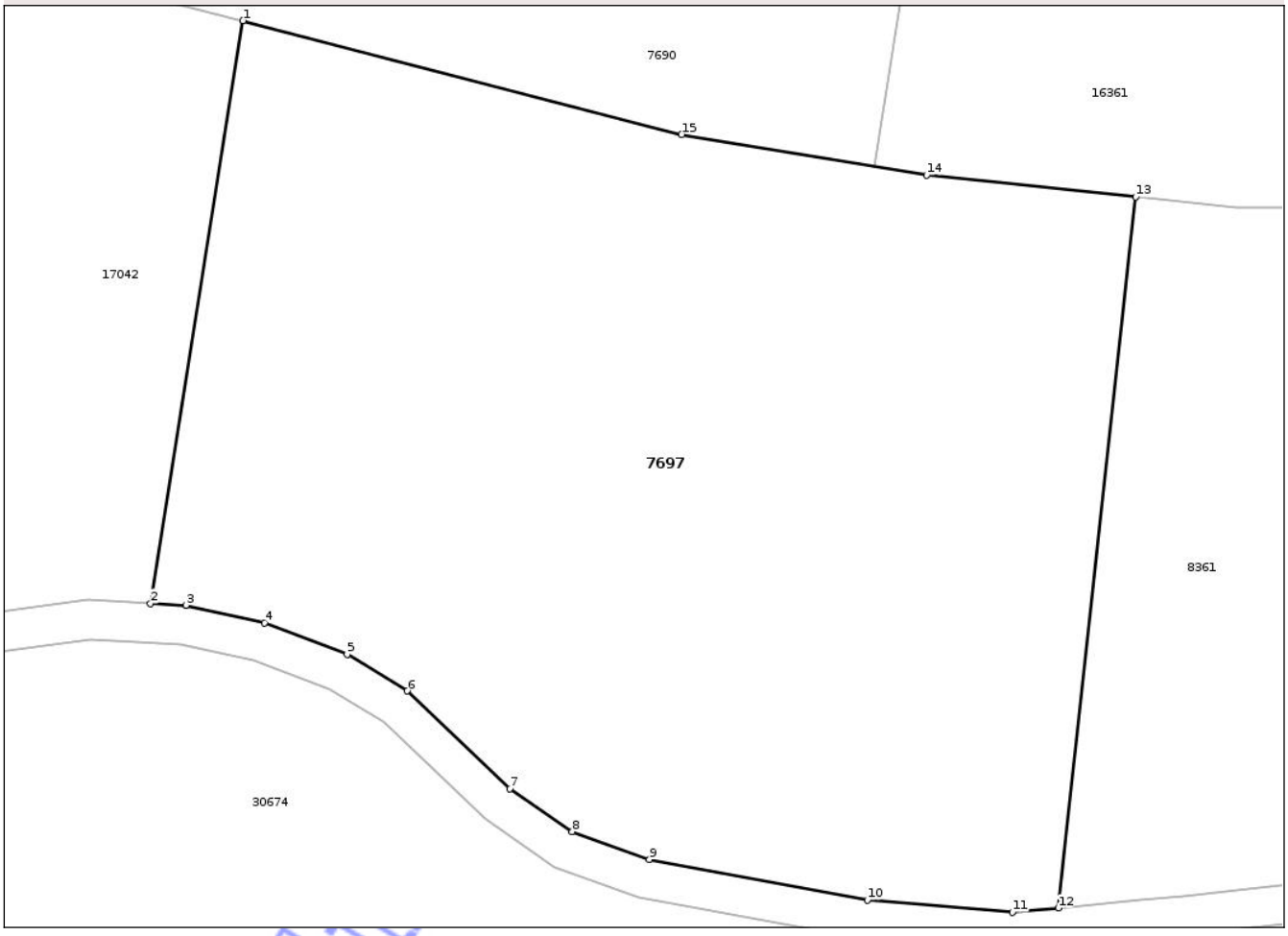
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	319	5660/76	-	Nr parcelă greşit în TP, P 297, iar corect este P 5660/76

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.537,98 543.250,631	2	514.528,537 543.191,134	60.242
2	514.528,537 543.191,134	3	514.532,167 543.190,945	3.635
3	514.532,167 543.190,945	4	514.540,194 543.189,144	8.227
4	514.540,194 543.189,144	5	514.548,639 543.185,931	9.036
5	514.548,639 543.185,931	6	514.554,798 543.182,188	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.554,798 543.182,188	7	514.565,279 543.172,196	14.481
7	514.565,279 543.172,196	8	514.571,663 543.167,816	7.742
8	514.571,663 543.167,816	9	514.579,539 543.164,98	8.371
9	514.579,539 543.164,98	10	514.601,837 543.160,846	22.678
10	514.601,837 543.160,846	11	514.616,678 543.159,575	14.895
11	514.616,678 543.159,575	12	514.621,348 543.160,01	4.69
12	514.621,348 543.160,01	13	514.629,262 543.232,635	73.055
13	514.629,262 543.232,635	14	514.607,901 543.234,871	21.478
14	514.607,901 543.234,871	15	514.582,832 543.239,01	25.408
15	514.582,832 543.239,01	1	514.537,98 543.250,631	46.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

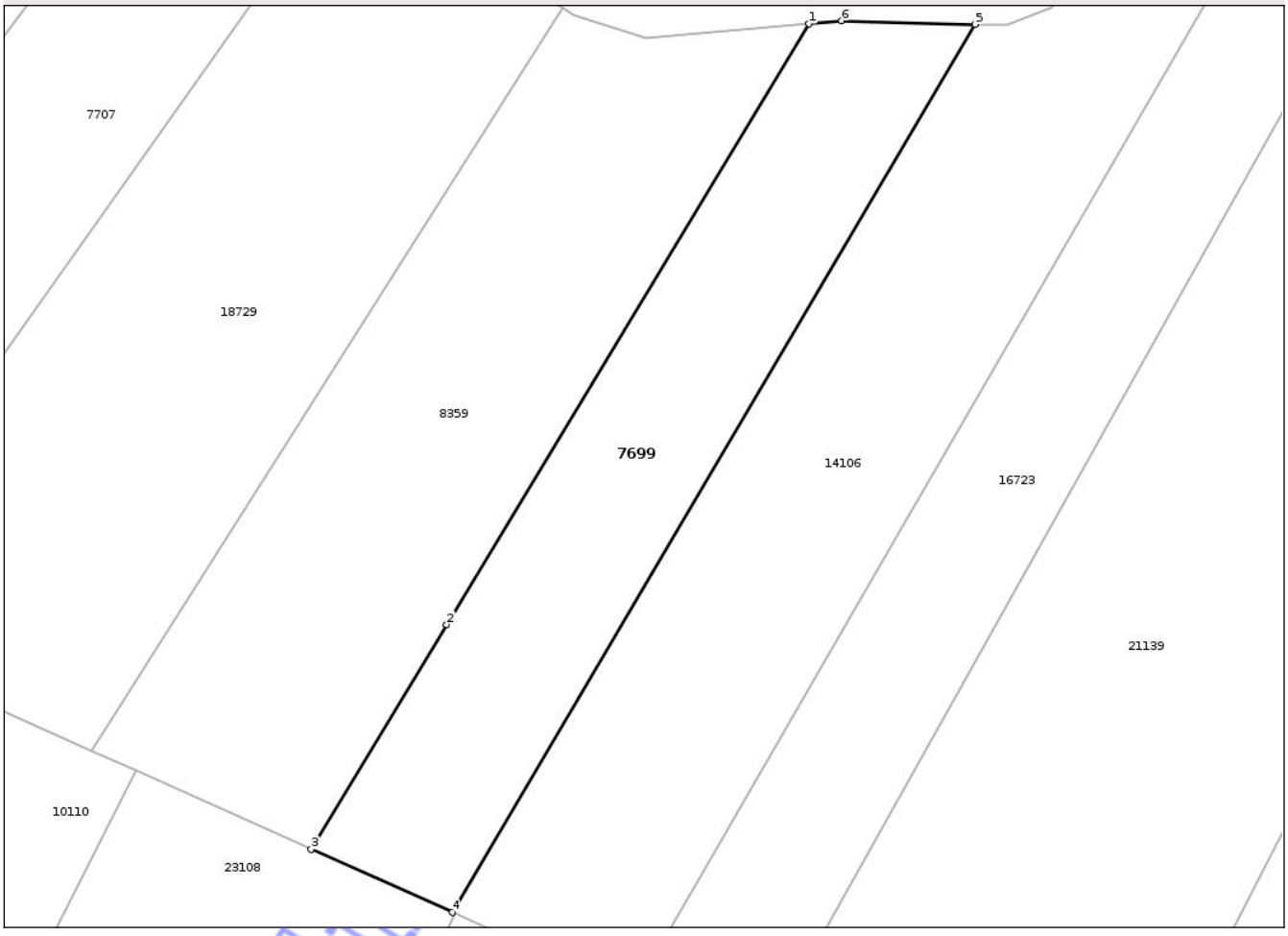
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	314	5601/19	-	nr parcela gresit in tp P 5/4, iar corect P 5601/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.381,802 542.518,867	2	514.339,675 542.449,051	81.541
2	514.339,675 542.449,051	3	514.323,937 542.422,97	30.462
3	514.323,937 542.422,97	4	514.340,325 542.415,629	17.957
4	514.340,325 542.415,629	5	514.401,105 542.518,791	119.736
5	514.401,105 542.518,791	6	514.385,61 542.519,21	15.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.385,61 542.519,21	1	514.381,802 542.518,867	3.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

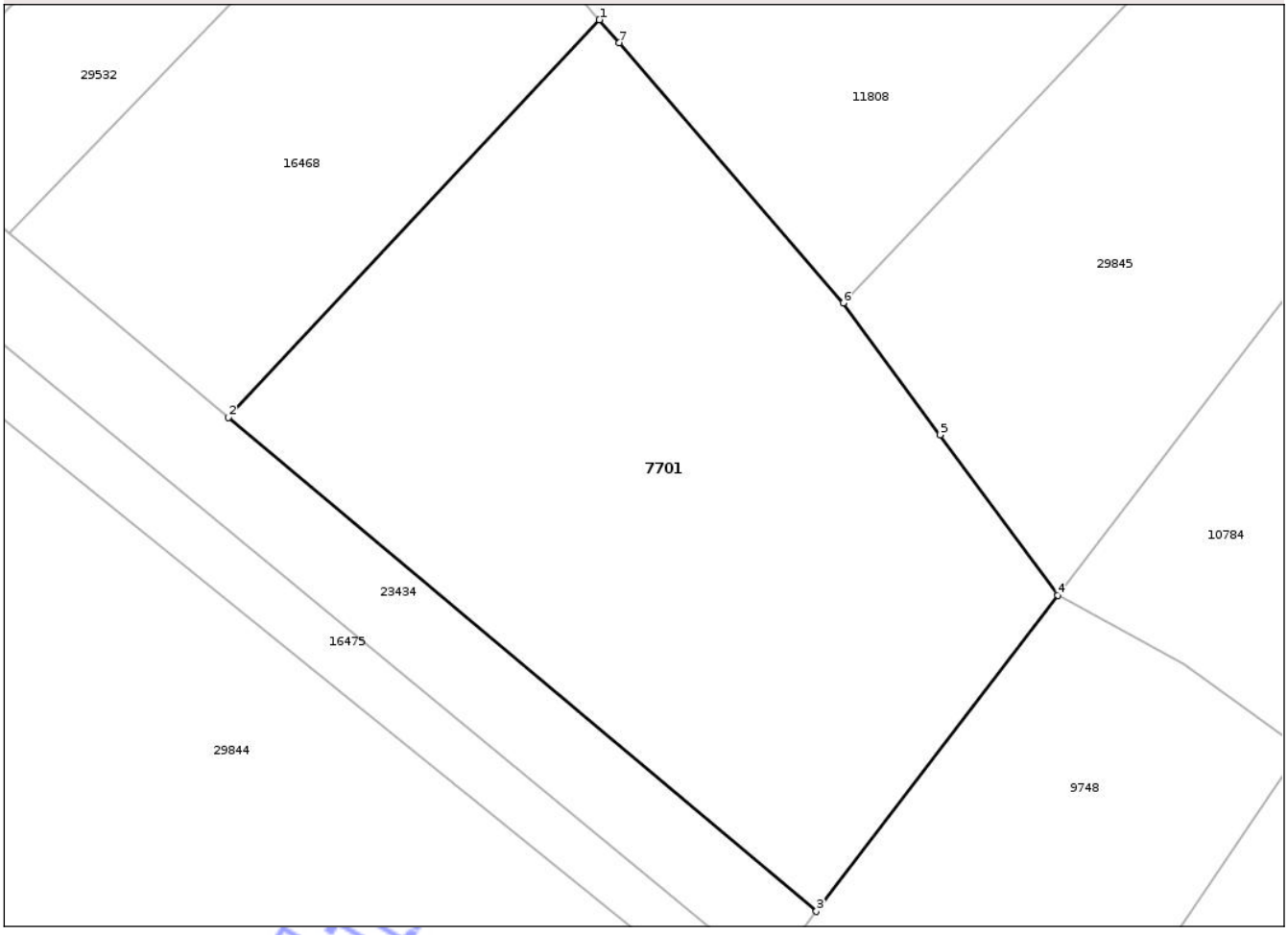
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	321	5733/14	-	nr parcela gresit in TP, P 686/2 , iar corect P5733/14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.444,385 544.814,49	2	513.396,147 544.762,857	70.66
2	513.396,147 544.762,857	3	513.472,549 544.698,768	99.723
3	513.472,549 544.698,768	4	513.503,934 544.739,806	51.664
4	513.503,934 544.739,806	5	513.488,63 544.760,621	25.836
5	513.488,63 544.760,621	6	513.476,053 544.777,725	21.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.476,053 544.777,725	7	513.446,954 544.811,508	44.587
7	513.446,954 544.811,508	1	513.444,385 544.814,49	3.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

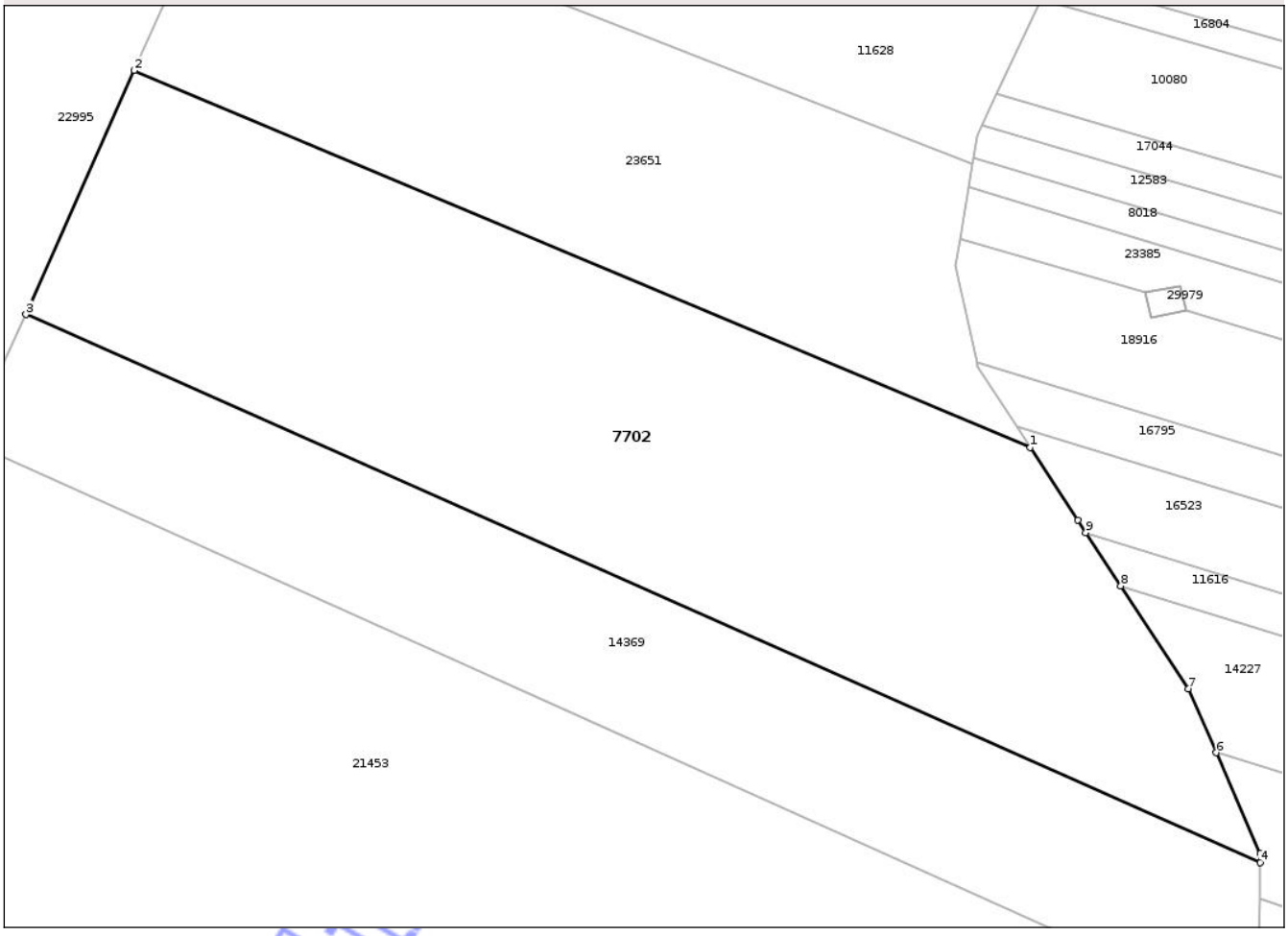
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	50	2162/3	-	în TP greșit tarla 51, corect tarla 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.231,757 545.351,857	2	515.096,242 545.408,8	146.993
2	515.096,242 545.408,8	3	515.079,882 545.371,937	40.33
3	515.079,882 545.371,937	4	515.266,501 545.289,155	204.156
4	515.266,501 545.289,155	5	515.266,526 545.290,51	1.355
5	515.266,526 545.290,51	6	515.259,89 545.305,773	16.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.259,89 545.305,773	7	515.255,693 545.315,427	10.527
7	515.255,693 545.315,427	8	515.245,447 545.330,961	18.609
8	515.245,447 545.330,961	9	515.240,152 545.338,989	9.617
9	515.240,152 545.338,989	10	515.238,901 545.340,885	2.272
10	515.238,901 545.340,885	1	515.231,757 545.351,857	13.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	314	5587/19	-	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T 313, P 100, iar corect este T 314, P 5587/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.170,77 542.026,271	2	515.161,557 542.024,542	9.374
2	515.161,557 542.024,542	3	515.152,459 542.022,433	9.339
3	515.152,459 542.022,433	4	515.162,495 541.928,021	94.944
4	515.162,495 541.928,021	5	515.167,686 541.925,576	5.738
5	515.167,686 541.925,576	6	515.175,631 541.921,834	8.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.175,631 541.921,834	7	515.193,738 541.913,35	19.996
7	515.193,738 541.913,35	8	515.193,763 541.927,886	14.536
8	515.193,763 541.927,886	9	515.193,364 541.943,511	15.63
9	515.193,364 541.943,511	10	515.192,558 541.956,399	12.913
10	515.192,558 541.956,399	11	515.191,374 541.972,854	16.498
11	515.191,374 541.972,854	12	515.189,667 541.983,656	10.936
12	515.189,667 541.983,656	13	515.185,536 541.998,01	14.937
13	515.185,536 541.998,01	14	515.182,885 542.005,554	7.996
14	515.182,885 542.005,554	15	515.179,456 542.012,797	8.014
15	515.179,456 542.012,797	16	515.175,913 542.018,284	6.531
16	515.175,913 542.018,284	1	515.170,77 542.026,271	9.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

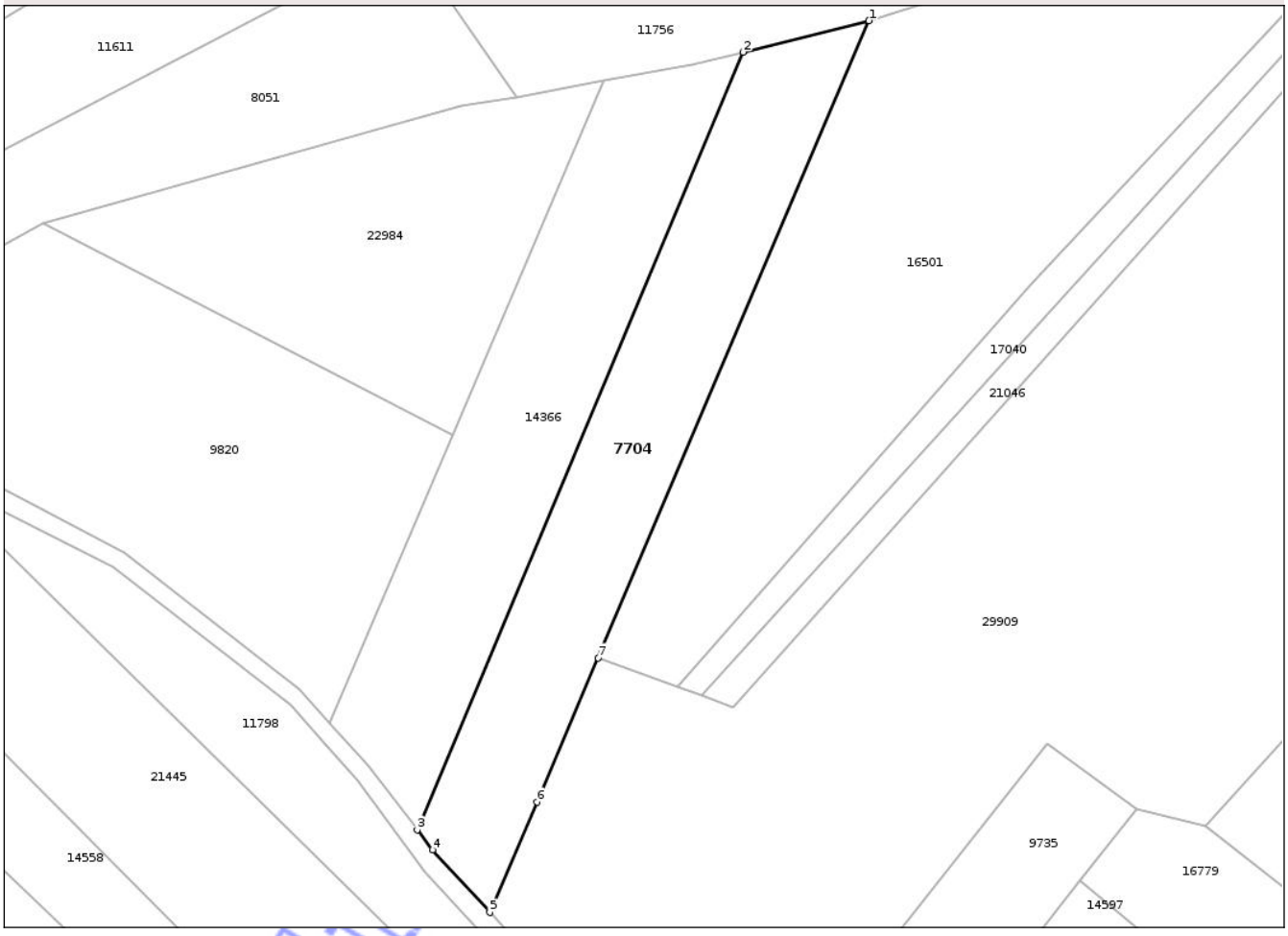
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	45	934/15	-	nr parcela gresit in tp, P730/1, iar corect P934/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	513.627,428 545.106,005	2	513.607,541 545.101,033	20.499
2	513.607,541 545.101,033	3	513.555,908 544.978,007	133.422
3	513.555,908 544.978,007	4	513.558,326 544.974,833	3.99
4	513.558,326 544.974,833	5	513.567,403 544.964,95	13.419
5	513.567,403 544.964,95	6	513.574,831 544.982,406	18.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.574,831 544.982,406	7	513.584,54 545.005,223	24.797
7	513.584,54 545.005,223	1	513.627,428 545.106,005	109.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

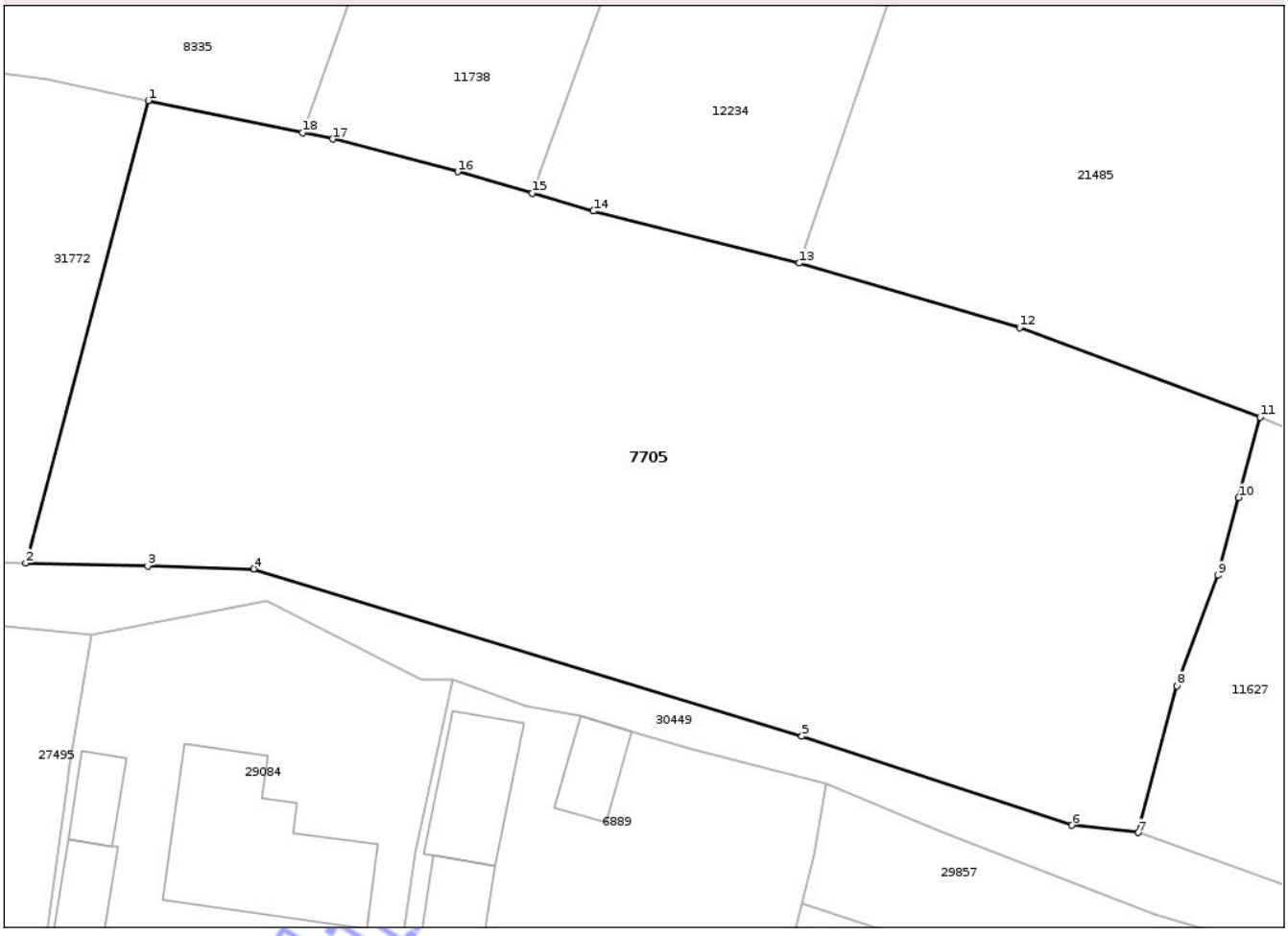
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	329	5876/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P320/15, iar corect este P 5876/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.127,012 543.160,308	2	515.118,671 543.128,813	32.581
2	515.118,671 543.128,813	3	515.126,984 543.128,605	8.316
3	515.126,984 543.128,605	4	515.134,194 543.128,415	7.213
4	515.134,194 543.128,415	5	515.171,575 543.117,03	39.076
5	515.171,575 543.117,03	6	515.189,98 543.110,959	19.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.189,98 543.110,959	7	515.194,504 543.110,457	4.552
7	515.194,504 543.110,457	8	515.197,142 543.120,447	10.332
8	515.197,142 543.120,447	9	515.199,932 543.127,979	8.032
9	515.199,932 543.127,979	10	515.201,35 543.133,278	5.485
10	515.201,35 543.133,278	11	515.202,816 543.138,753	5.668
11	515.202,816 543.138,753	12	515.186,418 543.144,852	17.495
12	515.186,418 543.144,852	13	515.171,386 543.149,232	15.657
13	515.171,386 543.149,232	14	515.157,36 543.152,775	14.467
14	515.157,36 543.152,775	15	515.153,198 543.153,978	4.332
15	515.153,198 543.153,978	16	515.148,106 543.155,45	5.3
16	515.148,106 543.155,45	17	515.139,606 543.157,681	8.788
17	515.139,606 543.157,681	18	515.137,523 543.158,115	2.128
18	515.137,523 543.158,115	1	515.127,012 543.160,308	10.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

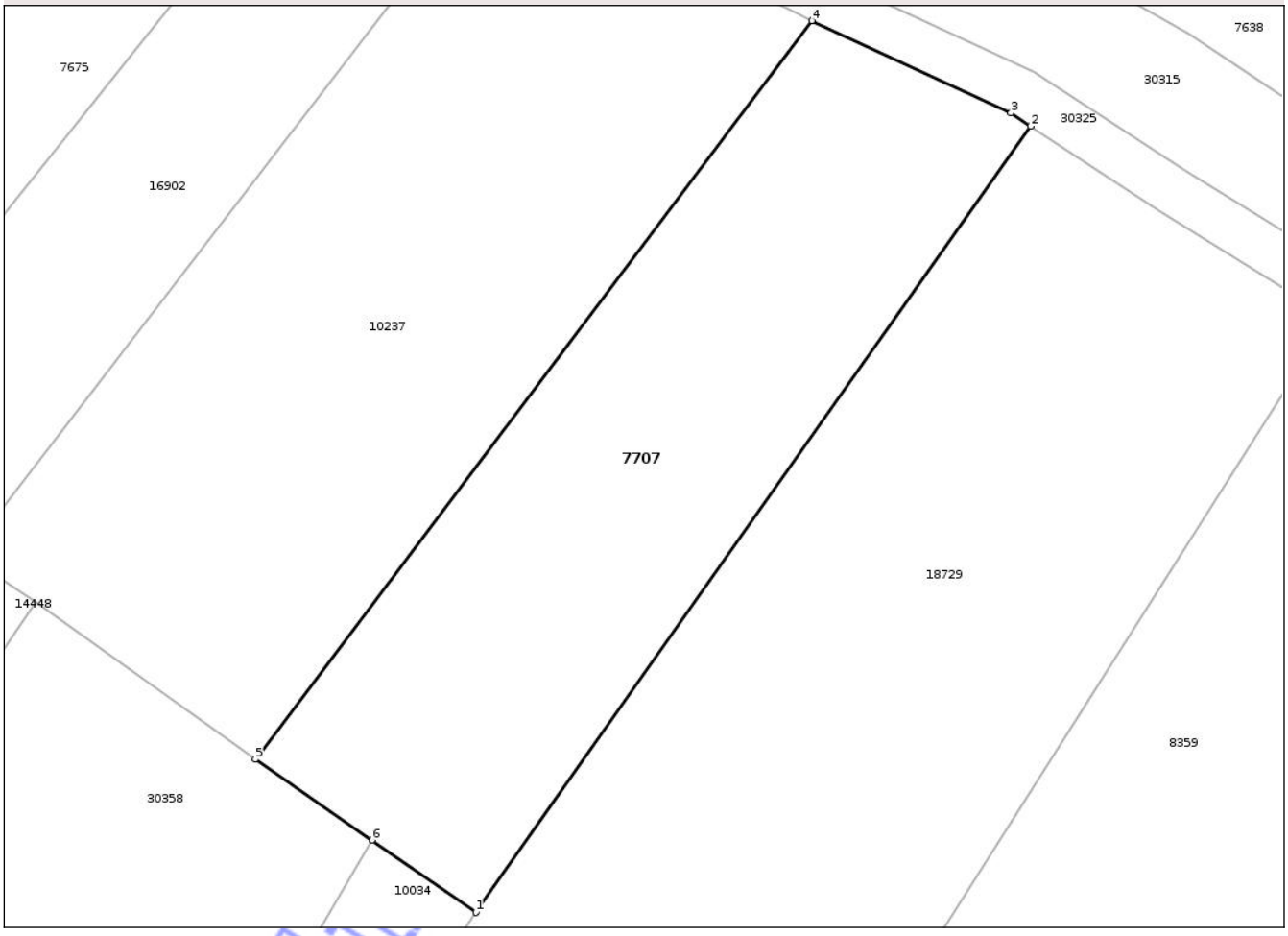
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	314	5401/16	-	nr parcela gresit in tp P 4, iar corect P 5601/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.281,169 542.470,67	2	514.327,913 542.536,803	80.985
2	514.327,913 542.536,803	3	514.326,228 542.537,906	2.014
3	514.326,228 542.537,906	4	514.309,461 542.545,675	18.479
4	514.309,461 542.545,675	5	514.262,58 542.483,557	77.823
5	514.262,58 542.483,557	6	514.272,406 542.476,745	11.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.272,406 542.476,745	1	514.281,169 542.470,67	10.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

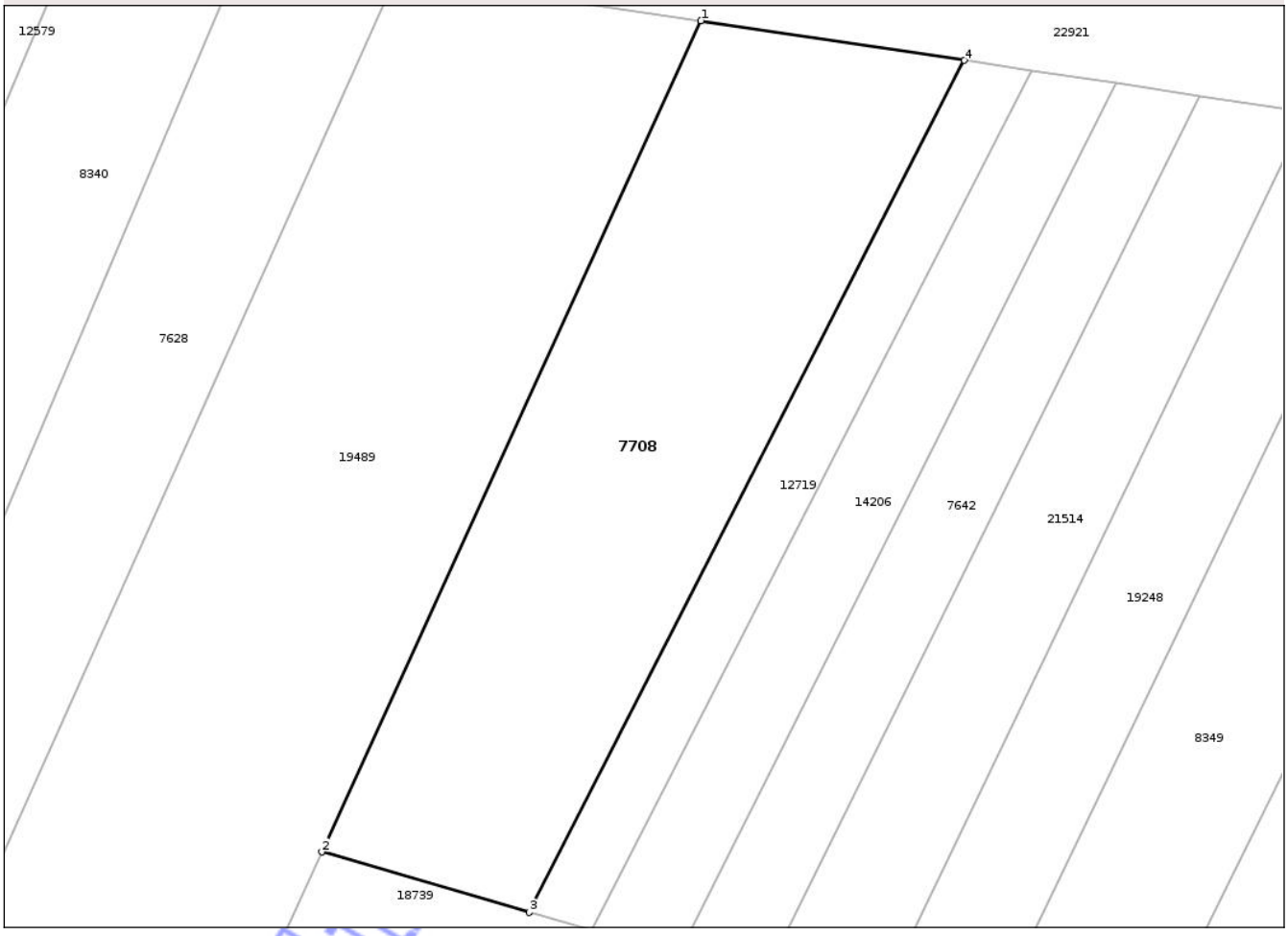
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	321	5738/15. 5748/2	-	nr parcela gresit in TP, P675/3, iar corect P5738/15. 5748/2, faneata cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.823,159 544.642,01	2	513.777,277 544.541,513	110.475
2	513.777,277 544.541,513	3	513.802,413 544.534,21	26.175
3	513.802,413 544.534,21	4	513.855,063 544.637,21	115.676
4	513.855,063 544.637,21	1	513.823,159 544.642,01	32.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	58/2	2241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.021,115 544.480,021	2	516.017,987 544.479,732	3.141
2	516.017,987 544.479,732	3	516.003,192 544.478,365	14.858
3	516.003,192 544.478,365	4	516.008,165 544.328,025	150.422
4	516.008,165 544.328,025	5	516.026,26 544.316,694	21.35
5	516.026,26 544.316,694	1	516.021,115 544.480,021	163.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.193	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31373

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

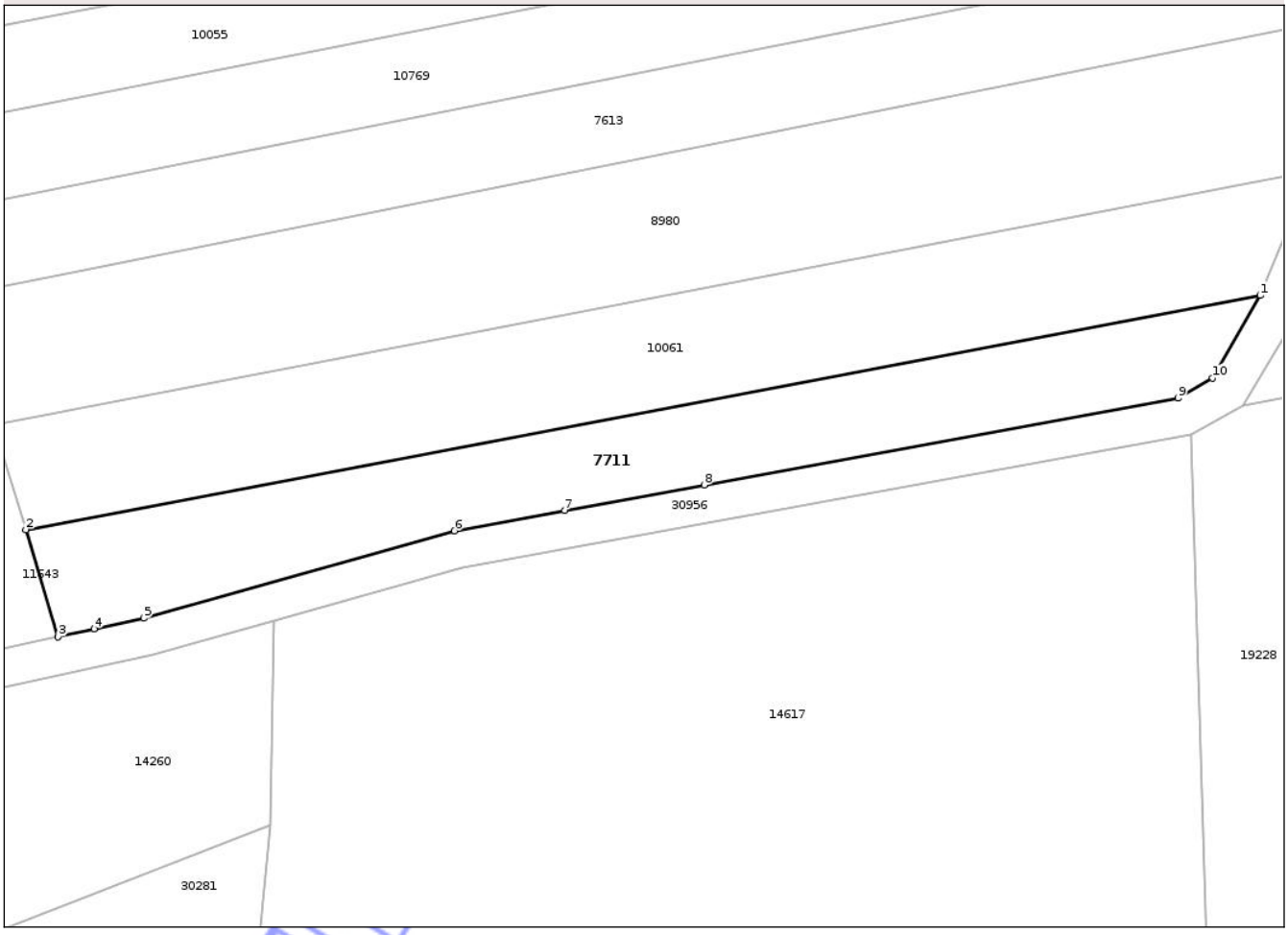
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.193	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31373

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.193	58/1	1134/11	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2293, iar corect este T58/1 P1134/11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.297,212 544.061,035	2	516.166,982 544.036,323	132.554
2	516.166,982 544.036,323	3	516.170,382 544.025,045	11.779
3	516.170,382 544.025,045	4	516.174,161 544.025,867	3.867
4	516.174,161 544.025,867	5	516.179,384 544.027,003	5.345
5	516.179,384 544.027,003	6	516.212,177 544.036,213	34.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.212,177 544.036,213	7	516.223,822 544.038,347	11.839
7	516.223,822 544.038,347	8	516.238,536 544.041,043	14.959
8	516.238,536 544.041,043	9	516.288,526 544.050,204	50.822
9	516.288,526 544.050,204	10	516.292,189 544.052,325	4.233
10	516.292,189 544.052,325	1	516.297,212 544.061,035	10.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:81, 82, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/1, 87/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59023	1.958	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59023-C1	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit (D+P), an 1961.
A1.2	59023-C2	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura (P), an 1994.
A1.3	59023-C3	Loc. Morareni, Str Tulviz, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P), an 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19324 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 1501, din 19/04/2024 emis de Fancsali Levente;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA GYÖZŐ**, casatorit cu 2) **SINKA ZSUZSANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

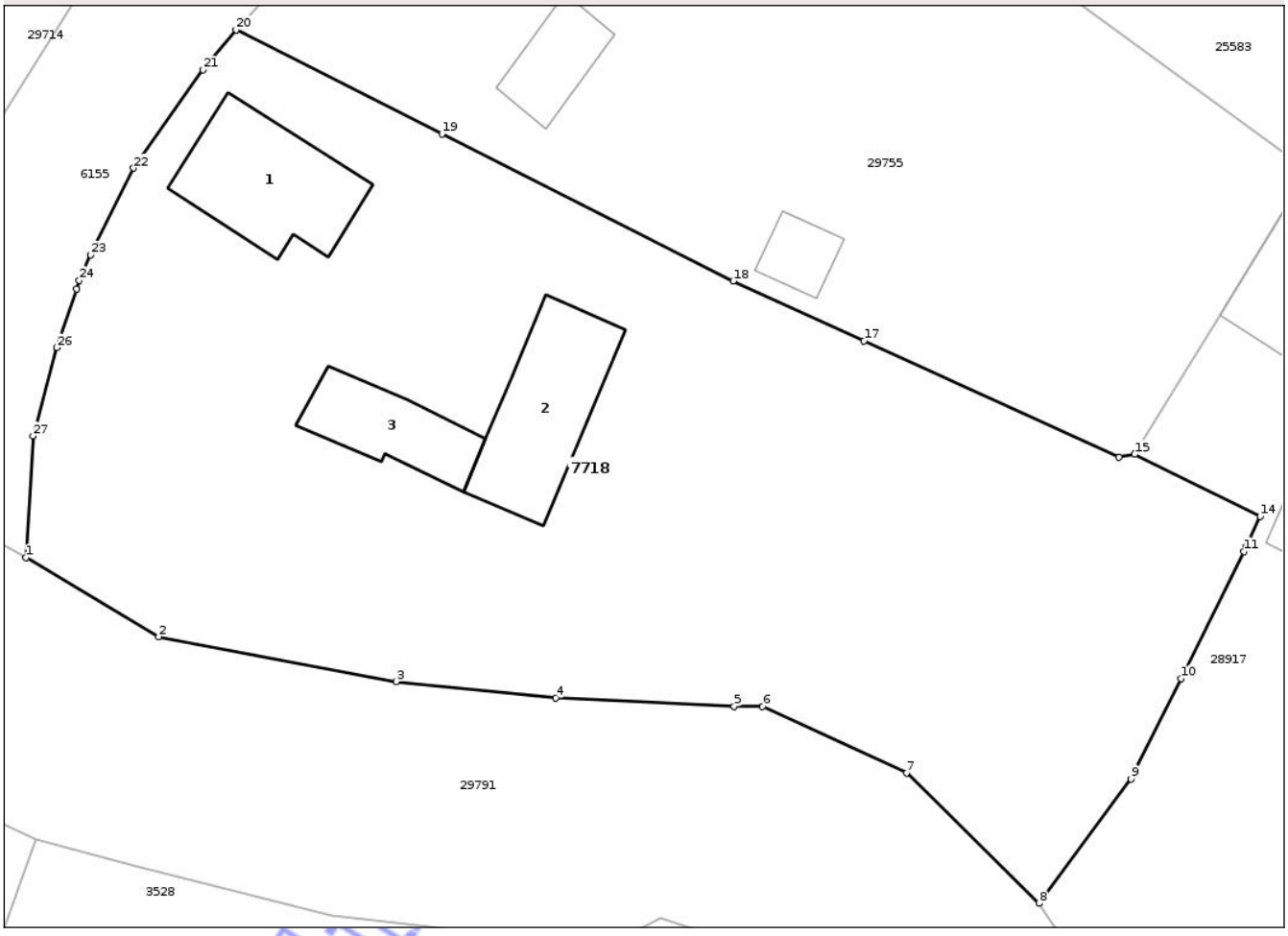
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59023	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	3	41	81, 82, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/1, 87/2	
2	arabil	DA	980	3	40	81, 82, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/1, 87/2	
3	faneata	DA	303	3	39	81, 82, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/1, 87/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59023-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit (D+P), an 1961.
A1.2	59023-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura (P), an 1994.
A1.3	59023-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P), an 1994.

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.903,042 540.143,726	2	516.911,037 540.138,971	9.302
3	516.925,348 540.136,274	4	516.934,978 540.135,289	9.68
5	516.945,715 540.134,774	6	516.947,416 540.134,766	1.701
7	516.956,091 540.130,772	8	516.964,063 540.122,92	11.19
9	516.969,618 540.130,406	10	516.972,619 540.136,443	6.742
11	516.976,426 540.144,103	12	516.976,569 540.144,391	0.322
13	516.976,749 540.144,752	14	516.977,401 540.146,218	1.604
15	516.969,837 540.149,933	16	516.968,885 540.149,779	0.964
17	516.953,54 540.156,77	18	516.945,654 540.160,363	8.666
19	516.928,103 540.169,227	20	516.915,703 540.175,489	13.891
21	516.913,709 540.173,074	22	516.909,536 540.167,159	7.239
23	516.906,951 540.161,945	24	516.906,263 540.160,399	1.692
25	516.906,086 540.159,875	26	516.904,898 540.156,357	3.713
27	516.903,48 540.151,044	1	516.903,042 540.143,726	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.911,037 540.138,971	3	516.925,348 540.136,274	14.563
4	516.934,978 540.135,289	5	516.945,715 540.134,774	10.749
6	516.947,416 540.134,766	7	516.956,091 540.130,772	9.55
8	516.964,063 540.122,92	9	516.969,618 540.130,406	9.322
10	516.972,619 540.136,443	11	516.976,426 540.144,103	8.554
12	516.976,569 540.144,391	13	516.976,749 540.144,752	0.403
14	516.977,401 540.146,218	15	516.969,837 540.149,933	8.427
16	516.968,885 540.149,779	17	516.953,54 540.156,77	16.862
18	516.945,654 540.160,363	19	516.928,103 540.169,227	19.662
20	516.915,703 540.175,489	21	516.913,709 540.173,074	3.132
22	516.909,536 540.167,159	23	516.906,951 540.161,945	5.82
24	516.906,263 540.160,399	25	516.906,086 540.159,875	0.553
26	516.904,898 540.156,357	27	516.903,48 540.151,044	5.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:248 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuință, D+P+1, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 130, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Șură și grajd din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20025, din 11/10/1995 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ EMESE** 2) **LÁZSLO LAJOS**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 27, din 18/09/1985 emis de COMUNA LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LÁZSLO LAJOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LÁZSLO LAJOS** 2) **LÁSZLÓ EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	10	234	-	
2	faneata	DA	146	10	233/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuință, D+P+1, 4 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Șură și grajd din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.641,028 539.699,63	2	516.640,716 539.694,913	4.727
3	516.640,582 539.690,832	4	516.640,54 539.689,553	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.640,716 539.694,913	3	516.640,582 539.690,832	4.083
4	516.640,54 539.689,553	5	516.639,954 539.685,057	4.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.639,954 539.685,057	6	516.640,318 539.683,195	1.897
7	516.640,408 539.676,785	8	516.640,552 539.666,428	10.358
9	516.640,566 539.665,446	10	516.640,691 539.663,316	2.134
11	516.649,632 539.663,125	12	516.655,488 539.662,863	5.862
13	516.655,757 539.671,861	14	516.656,223 539.685,041	13.188
15	516.656,256 539.685,527	16	516.656,494 539.688,994	3.475
17	516.656,81 539.693,592	18	516.656,912 539.698,634	5.043
19	516.652,824 539.698,733	20	516.651,231 539.698,772	1.593
21	516.647,353 539.699,049	1	516.641,028 539.699,63	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.640,318 539.683,195	7	516.640,408 539.676,785	6.411
8	516.640,552 539.666,428	9	516.640,566 539.665,446	0.982
10	516.640,691 539.663,316	11	516.649,632 539.663,125	8.943
12	516.655,488 539.662,863	13	516.655,757 539.671,861	9.002
14	516.656,223 539.685,041	15	516.656,256 539.685,527	0.487
16	516.656,494 539.688,994	17	516.656,81 539.693,592	4.609
18	516.656,912 539.698,634	19	516.652,824 539.698,733	4.089
20	516.651,231 539.698,772	21	516.647,353 539.699,049	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.842	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29883

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 849, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.842	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29883

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.842	45	906/93/32	-	UP II, UA 33A, 35C,D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.153,429 546.536,004	2	513.068,421 546.322,816	229.511
2	513.068,421 546.322,816	3	513.100,368 546.308,079	35.182
3	513.100,368 546.308,079	4	513.181,279 546.510,992	218.45
4	513.181,279 546.510,992	5	513.174,505 546.515,508	8.141
5	513.174,505 546.515,508	6	513.165,696 546.523,55	11.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.165,696 546.523,55	1	513.153,429 546.536,004	17.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 832, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJDA MIHÁLY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

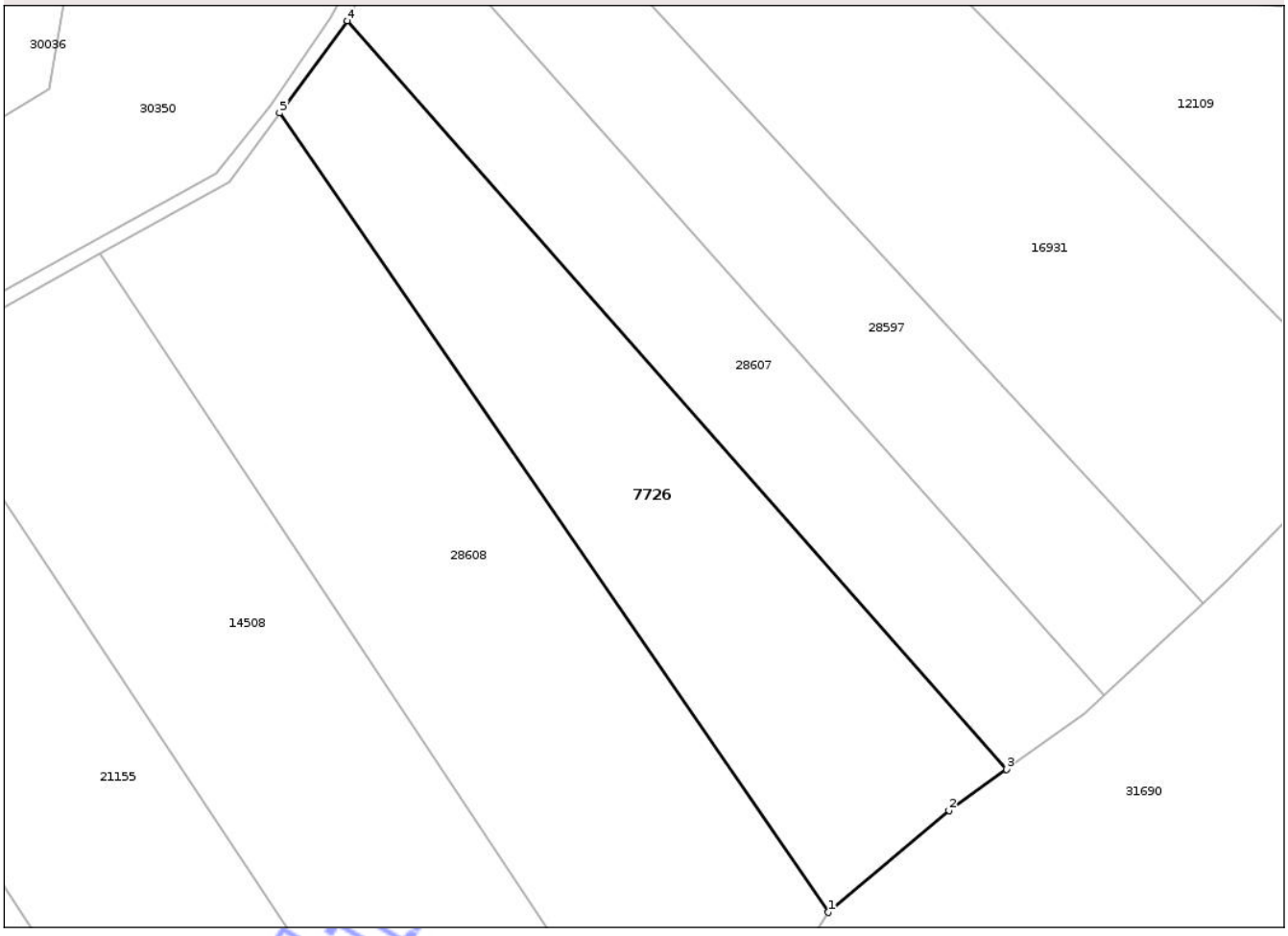
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	45	906/93/5	-	UP II, UA 35D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.988,221 546.616,542	2	514.012,972 546.637,48	32.419
2	514.012,972 546.637,48	3	514.024,848 546.645,954	14.589
3	514.024,848 546.645,954	4	513.889,256 546.799,694	204.991
4	513.889,256 546.799,694	5	513.875,341 546.780,782	23.48
5	513.875,341 546.780,782	1	513.988,221 546.616,542	199.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 866, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

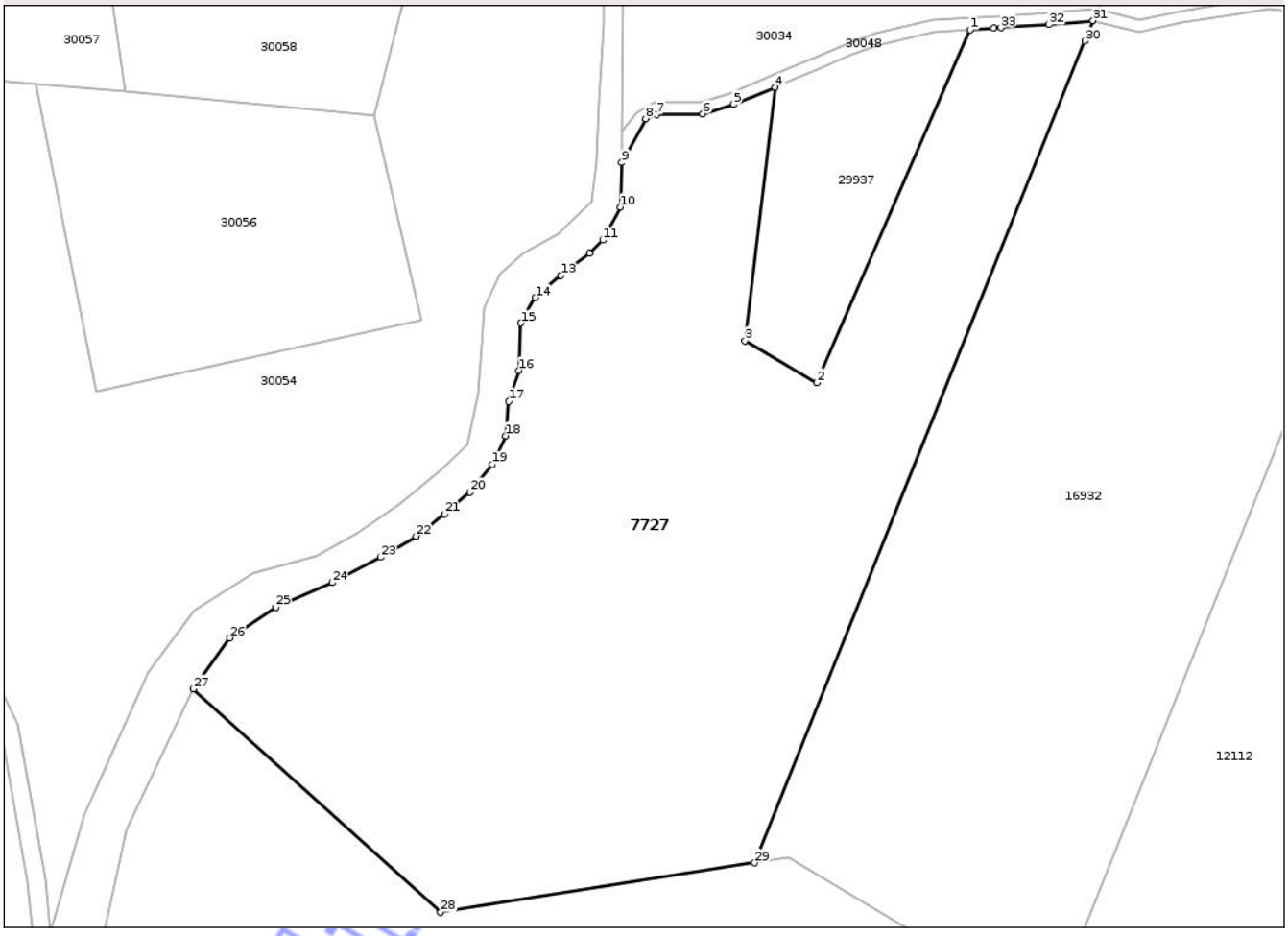
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	45	906/93/53	-	UP II, UA 32,33,35A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.698,856 546.760,529	2	512.672,69 546.700,415	65.562
3	512.660,457 546.707,566	4	512.665,615 546.750,734	43.475
5	512.658,497 546.747,814	6	512.653,242 546.746,197	5.498
7	512.645,432 546.746,099	8	512.643,534 546.745,361	2.036
9	512.639,403 546.737,891	10	512.639,191 546.730,338	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	512.672,69 546.700,415	3	512.660,457 546.707,566	14.17
4	512.665,615 546.750,734	5	512.658,497 546.747,814	7.694
6	512.653,242 546.746,197	7	512.645,432 546.746,099	7.811
8	512.643,534 546.745,361	9	512.639,403 546.737,891	8.536
10	512.639,191 546.730,338	11	512.636,18 546.724,692	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	512.636,18 546.724,692	12	512.633,921 546.722,434	3.194
13	512.629,028 546.718,67	14	512.624,7 546.714,906	5.736
15	512.622,253 546.710,578	16	512.621,877 546.702,485	8.102
17	512.620,183 546.697,216	18	512.619,618 546.691,381	5.862
19	512.617,36 546.686,488	20	512.613,596 546.681,783	6.025
21	512.609,268 546.678,019	22	512.604,374 546.674,256	6.173
23	512.598,352 546.670,68	24	512.590,071 546.666,351	9.344
25	512.580,473 546.662,211	26	512.572,569 546.656,941	9.5
27	512.566,338 546.648,23	28	512.608,534 546.610,197	56.807
29	512.662,108 546.618,638	30	512.718,445 546.758,603	150.878
31	512.719,823 546.762,059	32	512.712,269 546.761,372	7.585
33	512.704,093 546.760,867	34	512.702,921 546.760,791	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	512.633,921 546.722,434	13	512.629,028 546.718,67	6.173
14	512.624,7 546.714,906	15	512.622,253 546.710,578	4.972
16	512.621,877 546.702,485	17	512.620,183 546.697,216	5.535
18	512.619,618 546.691,381	19	512.617,36 546.686,488	5.389
20	512.613,596 546.681,783	21	512.609,268 546.678,019	5.736
22	512.604,374 546.674,256	23	512.598,352 546.670,68	7.004
24	512.590,071 546.666,351	25	512.580,473 546.662,211	10.453
26	512.572,569 546.656,941	27	512.566,338 546.648,23	10.71
28	512.608,534 546.610,197	29	512.662,108 546.618,638	54.235
30	512.718,445 546.758,603	31	512.719,823 546.762,059	3.721
32	512.712,269 546.761,372	33	512.704,093 546.760,867	8.192
34	512.702,921 546.760,791	1	512.698,856 546.760,529	4.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.745	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29887

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 847, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNOS L. JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.745	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29887

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.745	45	906/93/28	-	UP II, UA 35C,D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.255,904 546.487,008	2	513.220,052 546.263,438	226.426
2	513.220,052 546.263,438	3	513.272,388 546.255,915	52.874
3	513.272,388 546.255,915	4	513.280,692 546.474,275	218.518
4	513.280,692 546.474,275	5	513.271,971 546.478,722	9.789
5	513.271,971 546.478,722	6	513.265,888 546.481,823	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.265,888 546.481,823	7	513.259,16 546.485,561	7.697
7	513.259,16 546.485,561	1	513.255,904 546.487,008	3.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.346	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29899

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 841, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÓFALVI ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

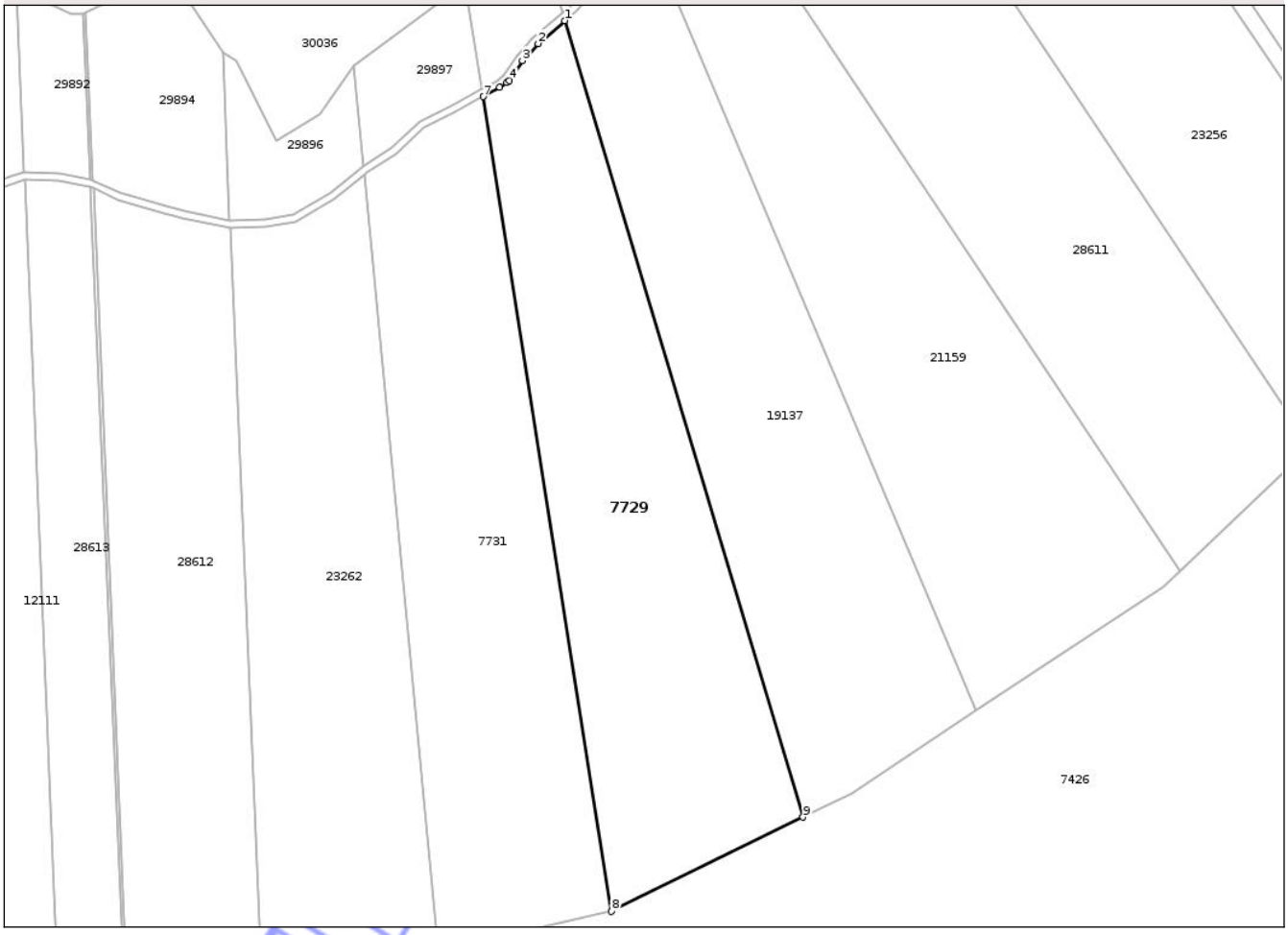
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.346	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29899

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.346	45	906/93/18	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 906/93/19, corect 906/93/18.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.517,116 546.503,041	2	513.509,864 546.496,825	9.551
2	513.509,864 546.496,825	3	513.505,545 546.492,146	6.368
3	513.505,545 546.492,146	4	513.502,026 546.486,672	6.508
4	513.502,026 546.486,672	5	513.501,271 546.486,169	0.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	513.501,271 546.486,169	6	513.499,357 546.484,893	2.3
6	513.499,357 546.484,893	7	513.494,827 546.482,345	5.197
7	513.494,827 546.482,345	8	513.529,889 546.260,067	225.026
8	513.529,889 546.260,067	9	513.582,18 546.285,753	58.259
9	513.582,18 546.285,753	1	513.517,116 546.503,041	226.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.074	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29902

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 858, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LŐRINCZ ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.074	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29902

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.074	45	906/93/45	-	UP II, UA 33A,B, 35A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.941,655 546.677,252	2	512.877,727 546.516,928	172.599
2	512.877,727 546.516,928	3	512.882,817 546.512,939	6.467
3	512.882,817 546.512,939	4	512.947,036 546.673,991	173.383
4	512.947,036 546.673,991	1	512.941,655 546.677,252	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.096	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29897

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 842, din 29/05/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER GÁSPÁR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

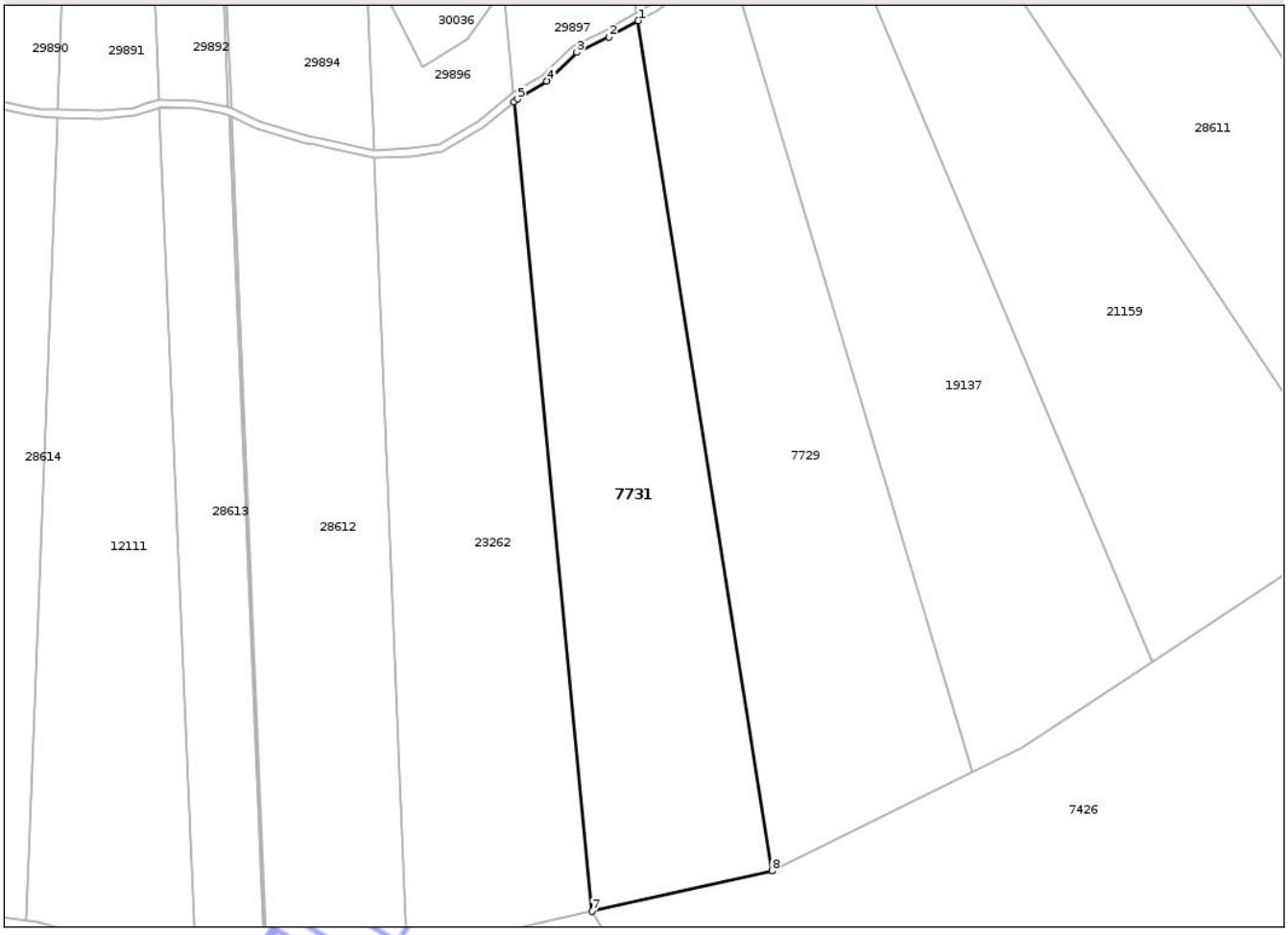
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.096	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID29897

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.096	45	906/93/19	-	UP II, UA 35C,D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.494,827 546.482,345	2	513.487,189 546.478,049	8.763
2	513.487,189 546.478,049	3	513.478,758 546.474,017	9.346
3	513.478,758 546.474,017	4	513.470,933 546.466,564	10.806
4	513.470,933 546.466,564	5	513.463,328 546.461,862	8.941
5	513.463,328 546.461,862	6	513.462,394 546.461,098	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.462,394 546.461,098	7	513.482,768 546.249,416	212.66
7	513.482,768 546.249,416	8	513.529,843 546.260,044	48.26
8	513.529,843 546.260,044	9	513.529,889 546.260,067	0.051
9	513.529,889 546.260,067	1	513.494,827 546.482,345	225.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.708	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5689, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONCZ JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

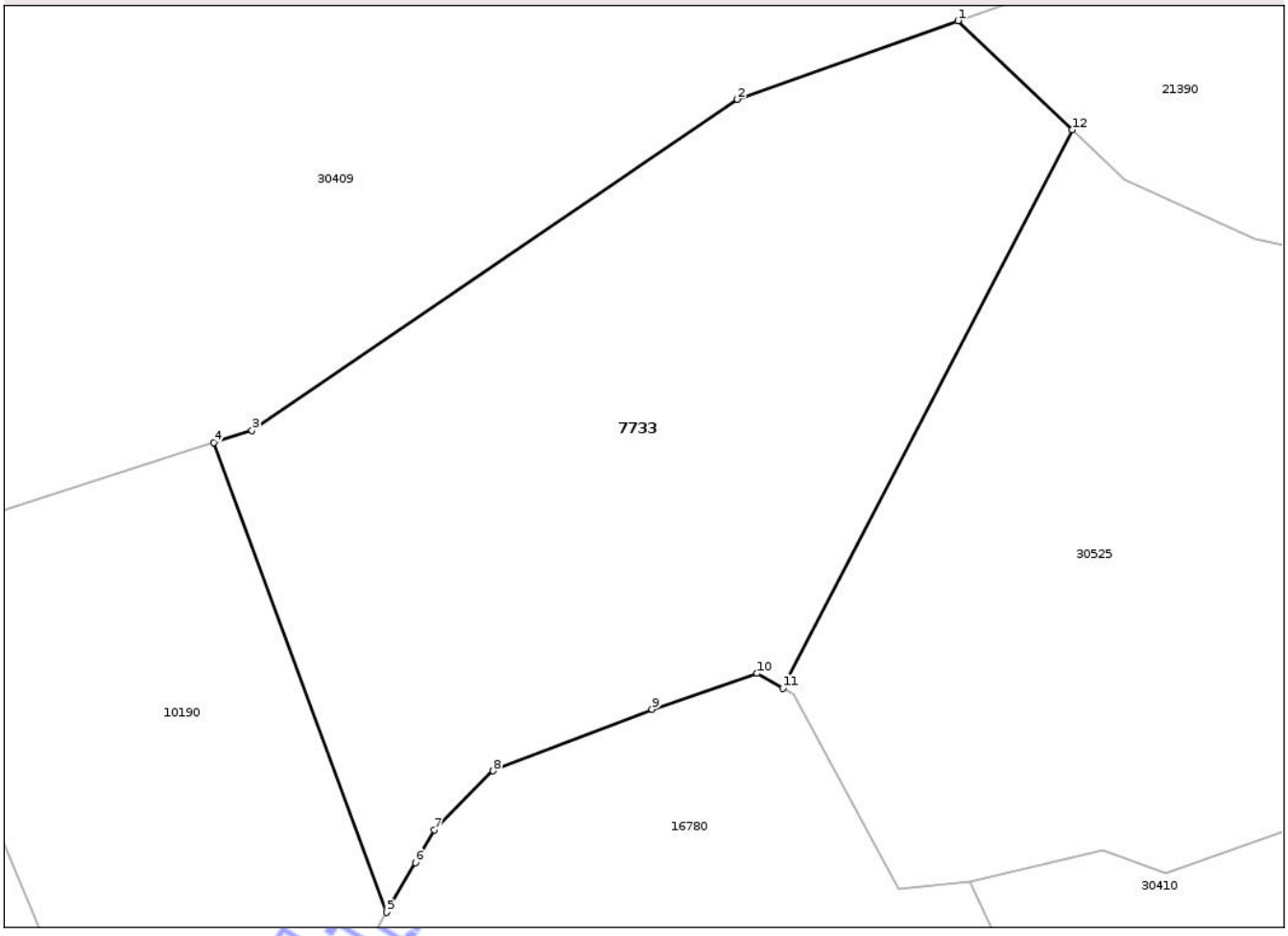
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.708	46	985/15	-	UP II, UA 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.594,508 545.474,874	2	514.575,472 545.468,114	20.201
2	514.575,472 545.468,114	3	514.533,637 545.439,603	50.627
3	514.533,637 545.439,603	4	514.530,342 545.438,542	3.462
4	514.530,342 545.438,542	5	514.545,233 545.398,108	43.089
5	514.545,233 545.398,108	6	514.547,72 545.402,395	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.547,72 545.402,395	7	514.549,349 545.405,204	3.247
7	514.549,349 545.405,204	8	514.554,431 545.410,286	7.187
8	514.554,431 545.410,286	9	514.568,129 545.415,589	14.689
9	514.568,129 545.415,589	10	514.577,188 545.418,682	9.572
10	514.577,188 545.418,682	11	514.579,394 545.417,421	2.541
11	514.579,394 545.417,421	12	514.604,356 545.465,488	54.162
12	514.604,356 545.465,488	1	514.594,508 545.474,874	13.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5655, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

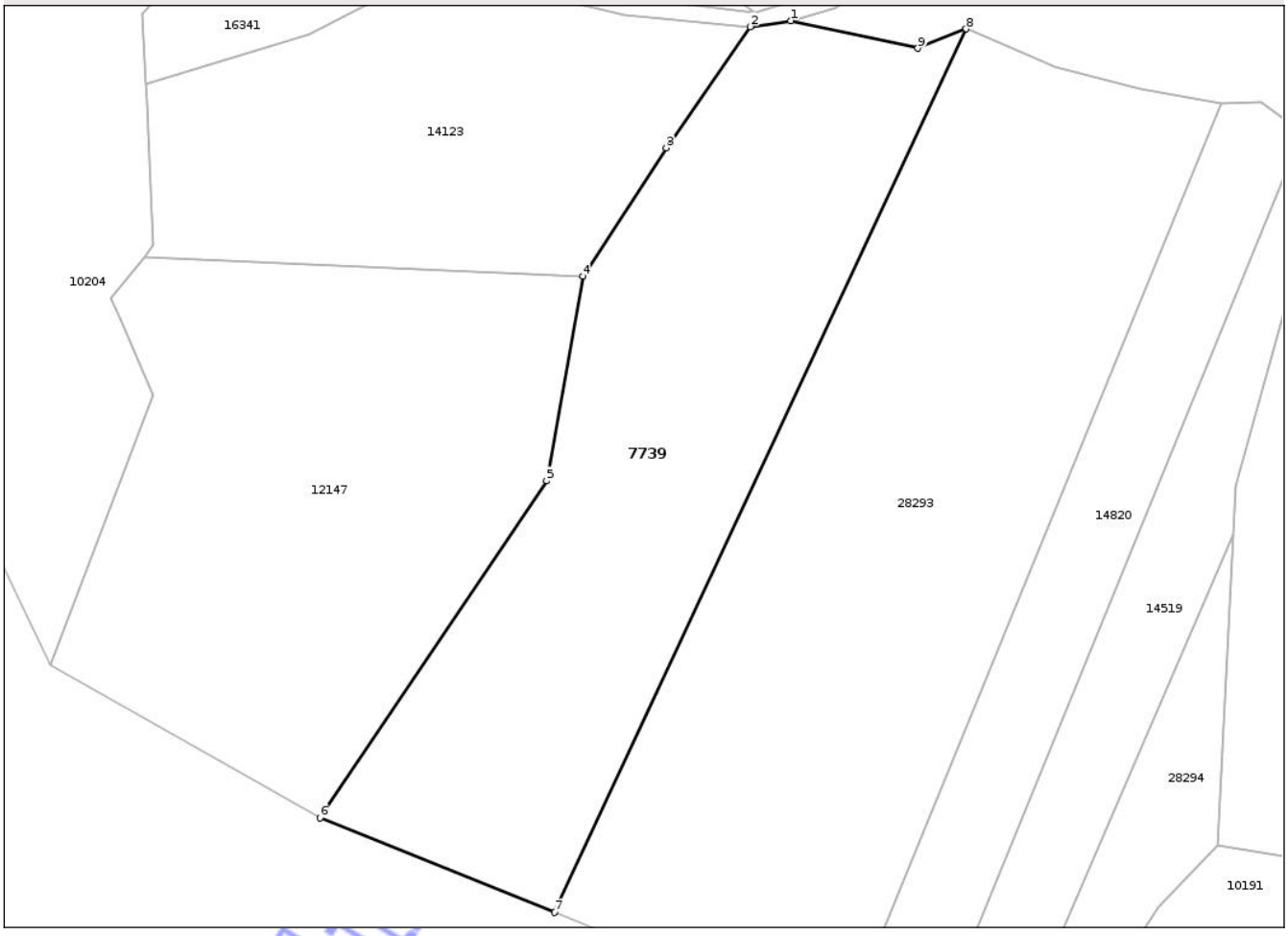
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.400	321	5726/1	-	UP II, UA 43E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.460,454 543.970,222	2	513.451,741 543.968,914	8.811
2	513.451,741 543.968,914	3	513.433,688 543.942,914	31.653
3	513.433,688 543.942,914	4	513.415,694 543.915,333	32.932
4	513.415,694 543.915,333	5	513.407,951 543.871,412	44.598
5	513.407,951 543.871,412	6	513.359,18 543.799,046	87.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.359,18 543.799,046	7	513.409,585 543.778,697	54.358
7	513.409,585 543.778,697	8	513.498,185 543.968,474	209.44
8	513.498,185 543.968,474	9	513.487,797 543.964,319	11.188
9	513.487,797 543.964,319	1	513.460,454 543.970,222	27.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5680, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL PÉTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

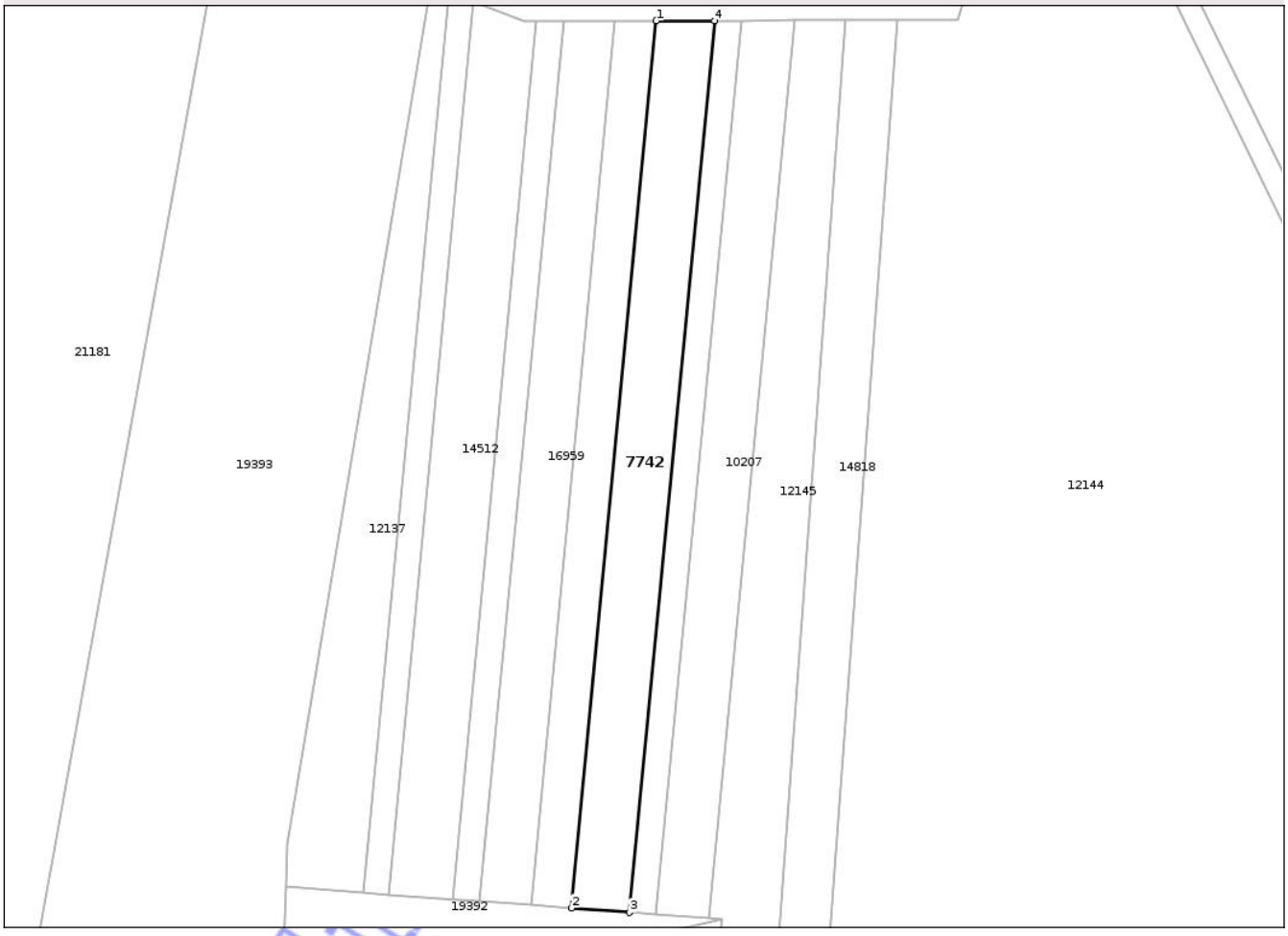
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	922	321	5728/36	-	UP II, UA 43H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.461,765 544.221,732	2	513.450,478 544.103,385	118.884
2	513.450,478 544.103,385	3	513.458,194 544.102,816	7.737
3	513.458,194 544.102,816	4	513.469,539 544.221,759	119.483
4	513.469,539 544.221,759	1	513.461,765 544.221,732	7.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.078	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5680, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL PÉTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

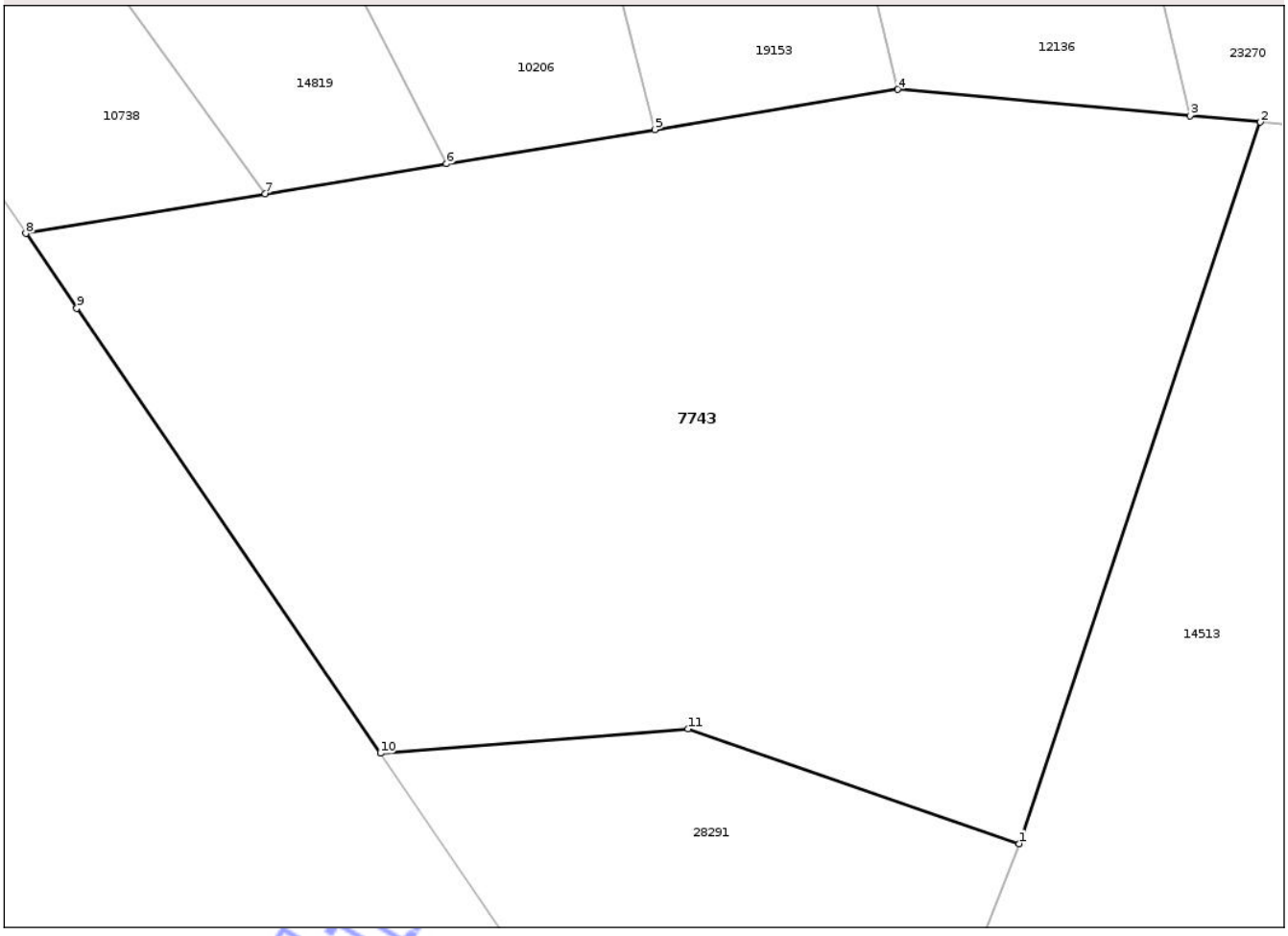
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.078	321	5728/8. 5728/9	-	UP II, UA 43B,I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.201,672 544.163,97	2	513.231,349 544.252,632	93.497
2	513.231,349 544.252,632	3	513.222,697 544.253,412	8.687
3	513.222,697 544.253,412	4	513.186,716 544.256,653	36.127
4	513.186,716 544.256,653	5	513.156,859 544.251,721	30.262
5	513.156,859 544.251,721	6	513.131,253 544.247,491	25.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.131,253 544.247,491	7	513.108,935 544.243,804	22.621
7	513.108,935 544.243,804	8	513.079,491 544.238,94	29.843
8	513.079,491 544.238,94	9	513.085,752 544.229,771	11.103
9	513.085,752 544.229,771	10	513.123,098 544.175,085	66.221
10	513.123,098 544.175,085	11	513.160,956 544.178,079	37.976
11	513.160,956 544.178,079	1	513.201,672 544.163,97	43.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5713, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES I. ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

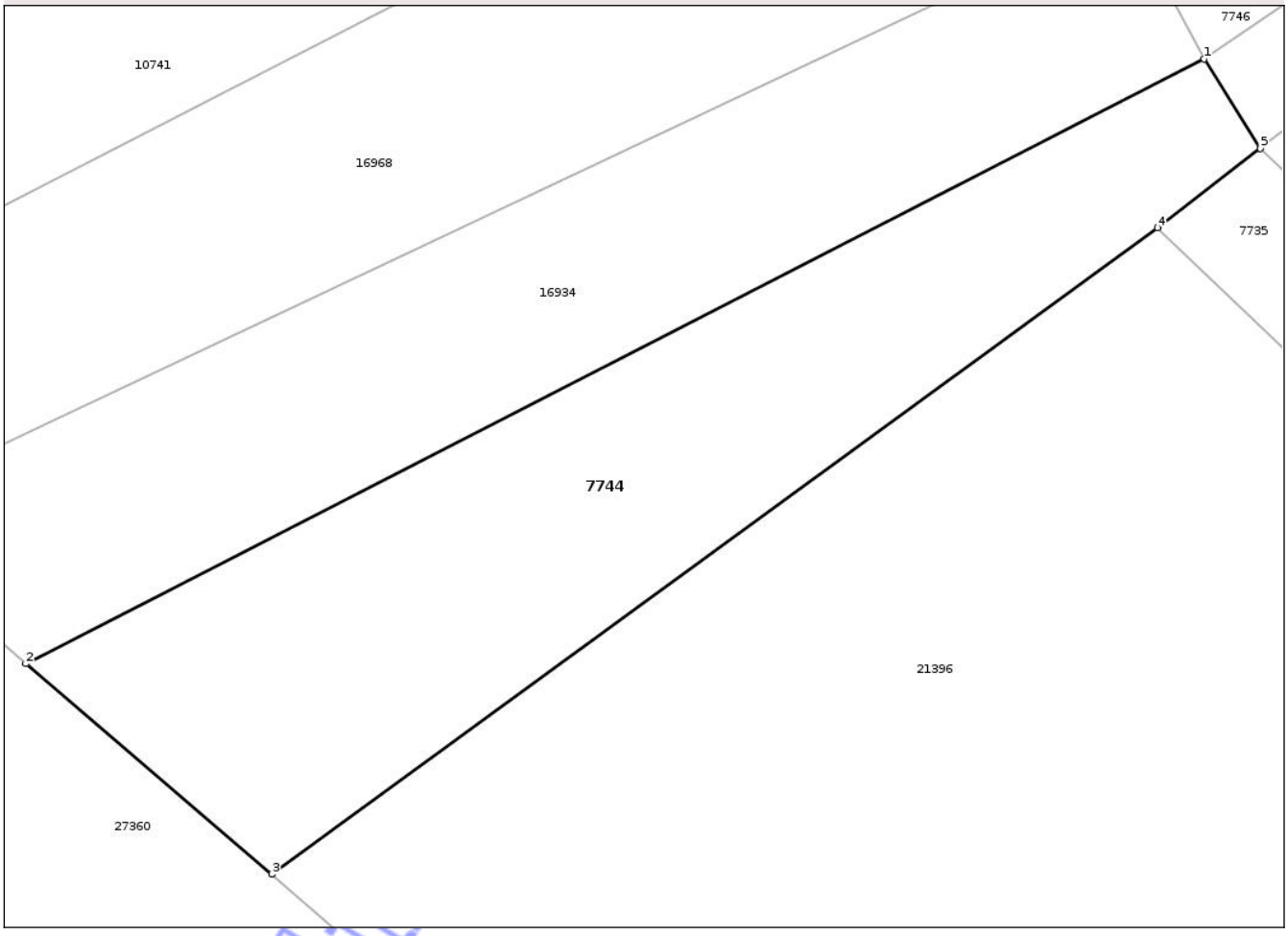
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.336	45	906/19	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.036,162 545.271,798	2	513.903,811 545.203,966	148.721
2	513.903,811 545.203,966	3	513.931,438 545.180,358	36.34
3	513.931,438 545.180,358	4	514.030,905 545.252,869	123.092
4	514.030,905 545.252,869	5	514.042,453 545.261,766	14.578
5	514.042,453 545.261,766	1	514.036,162 545.271,798	11.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

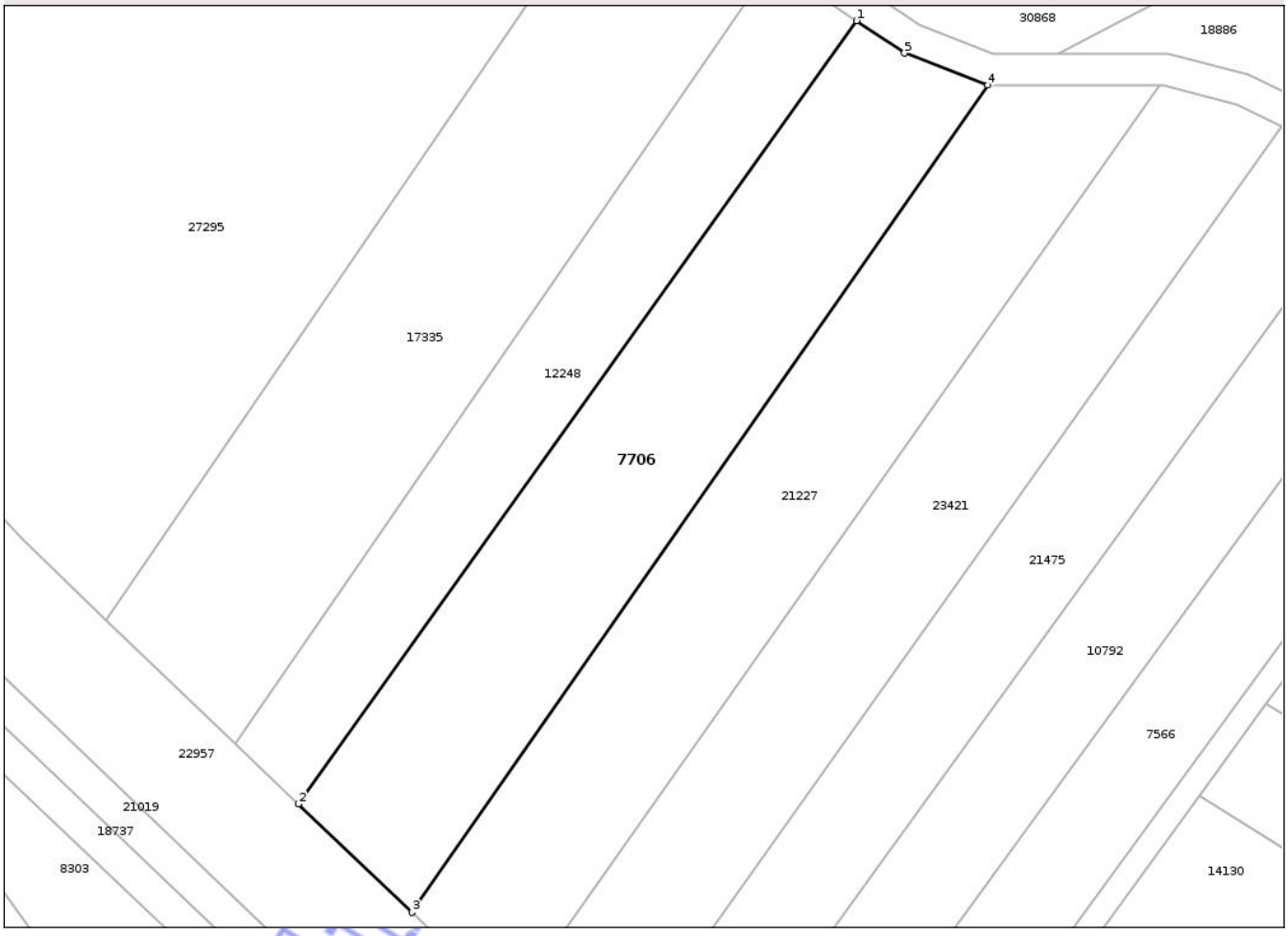
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	319	5666/11	-	Nr parcelă greşit în TP, P 207, iar corect este P 5666/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.778,837 543.407,058	2	513.708,963 543.309,143	120.29
2	513.708,963 543.309,143	3	513.723,165 543.295,579	19.639
3	513.723,165 543.295,579	4	513.795,258 543.398,989	126.06
4	513.795,258 543.398,989	5	513.784,832 543.403,01	11.175
5	513.784,832 543.403,01	1	513.778,837 543.407,058	7.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

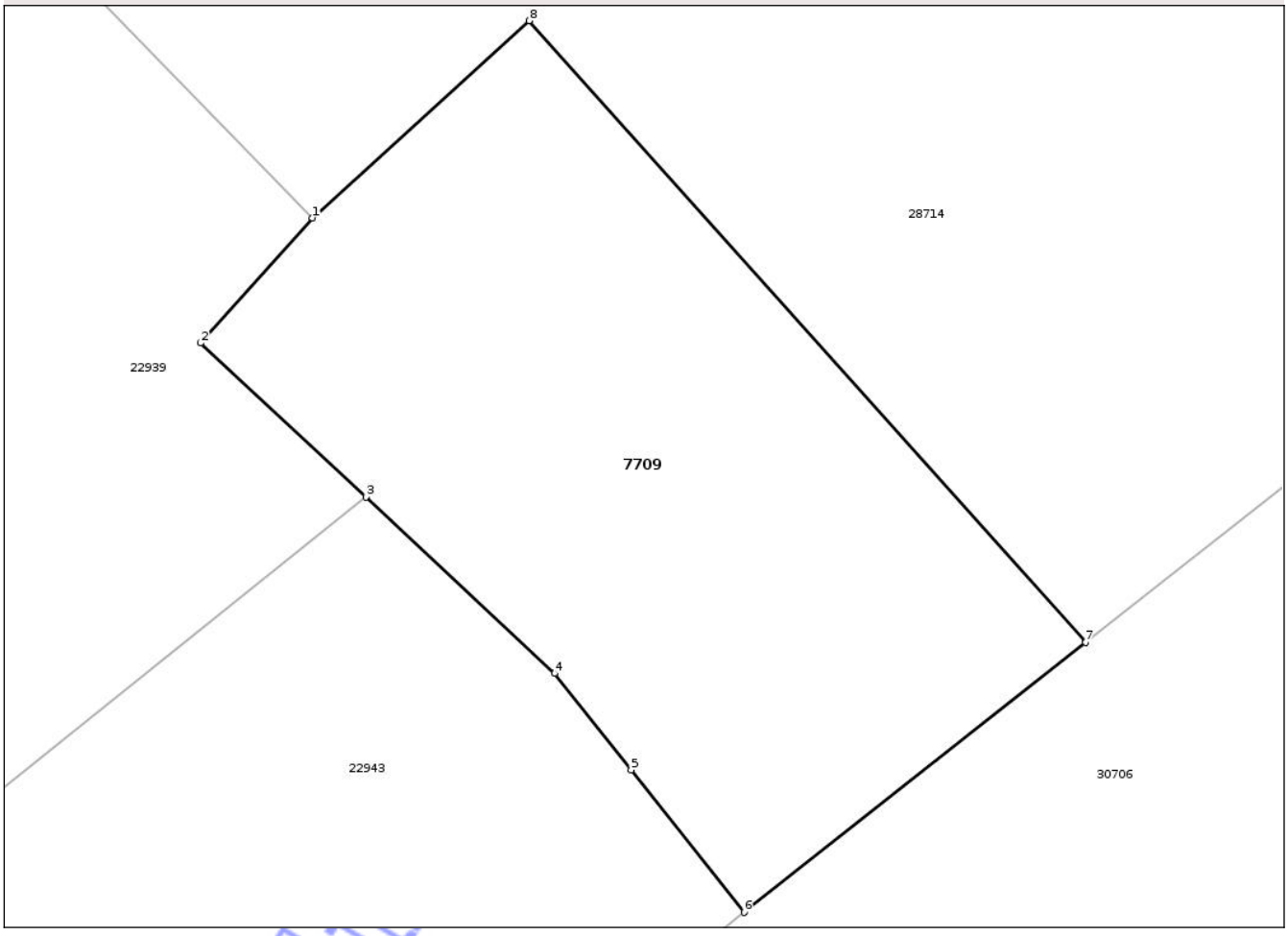
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	318	5639/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 134, iar corect este P 5639/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.947,892 543.115,621	2	513.942,574 543.109,672	7.979
2	513.942,574 543.109,672	3	513.950,433 543.102,348	10.743
3	513.950,433 543.102,348	4	513.959,42 543.093,972	12.285
4	513.959,42 543.093,972	5	513.963,064 543.089,38	5.862
5	513.963,064 543.089,38	6	513.968,433 543.082,612	8.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.968,433 543.082,612	7	513.984,682 543.095,44	20.702
7	513.984,682 543.095,44	8	513.958,209 543.124,989	39.673
8	513.958,209 543.124,989	1	513.947,892 543.115,621	13.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82080, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGI MÁRTON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

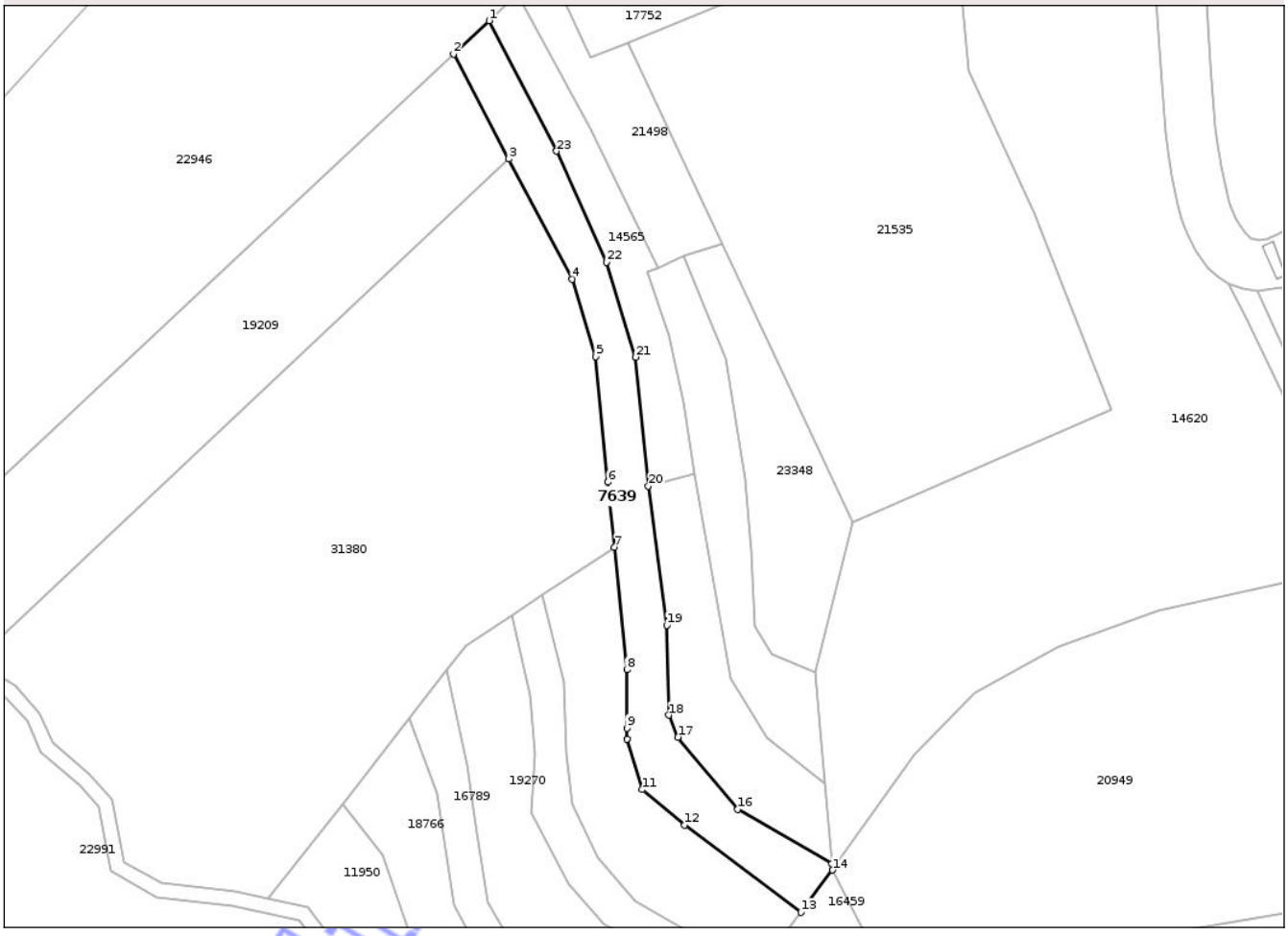
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	60	1177/6	-	nr tarla si parcela gresit in TP, T 58/2 P 2169/3, iar corect T 60 P 1177/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.971,8 545.372,385	2	515.961,962 545.363,184	13.47
3	515.977,291 545.334,094	4	515.994,879 545.300,717	37.727
5	516.001,448 545.279,235	6	516.004,776 545.244,43	34.964
7	516.006,609 545.226,345	8	516.010,046 545.192,43	34.089
9	516.010,046 545.176,193	10	516.010,046 545.173,155	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.961,962 545.363,184	3	515.977,291 545.334,094	32.882
4	515.994,879 545.300,717	5	516.001,448 545.279,235	22.464
6	516.004,776 545.244,43	7	516.006,609 545.226,345	18.178
8	516.010,046 545.192,43	9	516.010,046 545.176,193	16.237
10	516.010,046 545.173,155	11	516.014,344 545.159,15	14.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.014,344 545.159,15	12	516.026,131 545.149,305	15.358
13	516.058,395 545.125,109	14	516.067,177 545.136,851	14.663
15	516.067,019 545.138,636	16	516.040,872 545.153,73	30.191
17	516.024,232 545.173,698	18	516.021,736 545.179,799	6.592
19	516.021,182 545.204,759	20	516.016,012 545.243,368	38.954
21	516.012,463 545.279,076	22	516.004,42 545.305,422	27.546
23	515.990,563 545.336,212	1	515.971,8 545.372,385	40.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.026,131 545.149,305	13	516.058,395 545.125,109	40.329
14	516.067,177 545.136,851	15	516.067,019 545.138,636	1.792
16	516.040,872 545.153,73	17	516.024,232 545.173,698	25.993
18	516.021,736 545.179,799	19	516.021,182 545.204,759	24.966
20	516.016,012 545.243,368	21	516.012,463 545.279,076	35.884
22	516.004,42 545.305,422	23	515.990,563 545.336,212	33.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

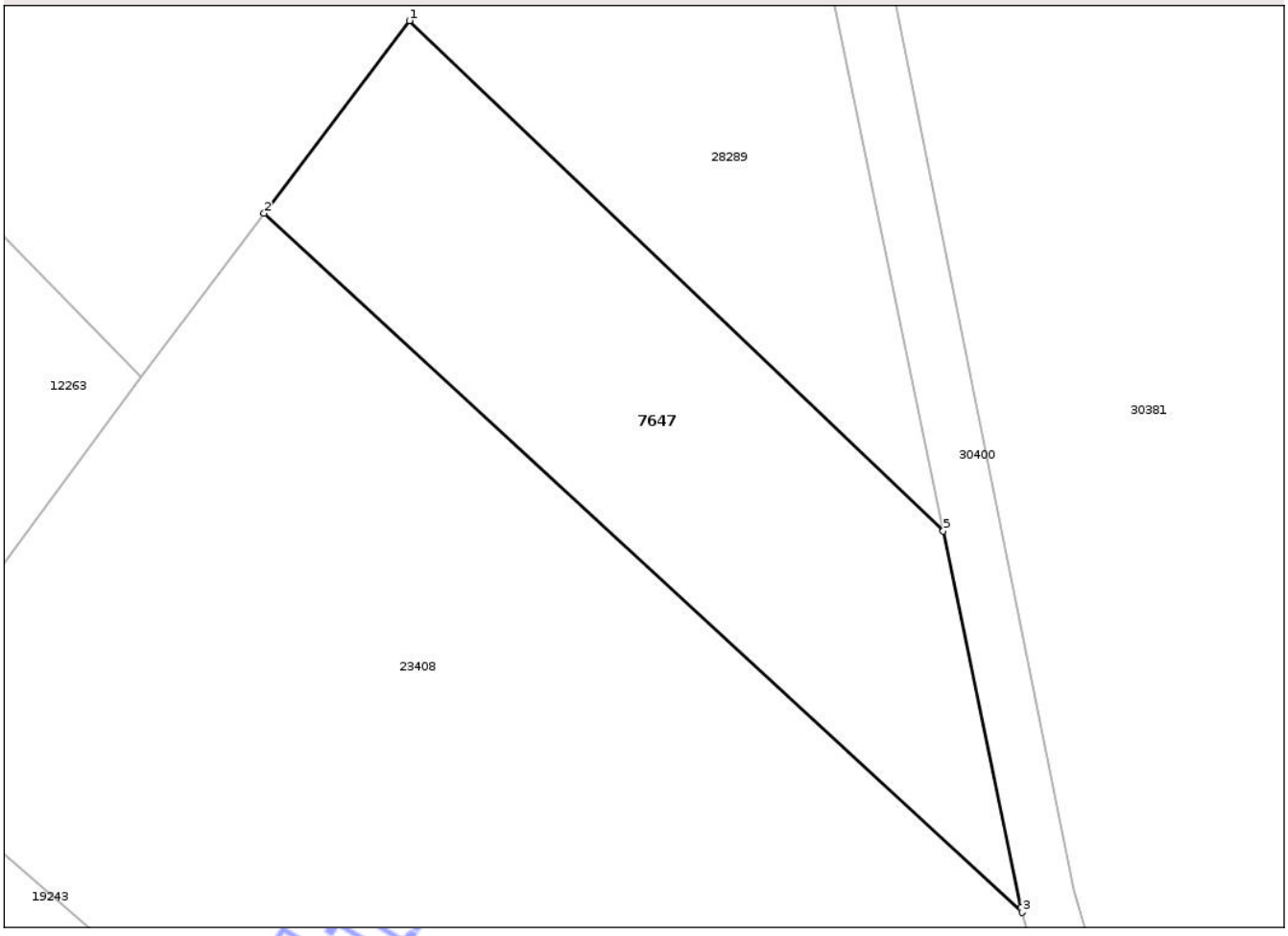
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	323	5779/5	-	Nr parcelă greşit în TP, P 988, iar corect este P 5779/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.877,151 544.432,76	2	514.868,065 544.420,751	15.059
2	514.868,065 544.420,751	3	514.915,401 544.377,152	64.355
3	514.915,401 544.377,152	4	514.915,315 544.377,456	0.316
4	514.915,315 544.377,456	5	514.910,477 544.400,936	23.973
5	514.910,477 544.400,936	1	514.877,151 544.432,76	46.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

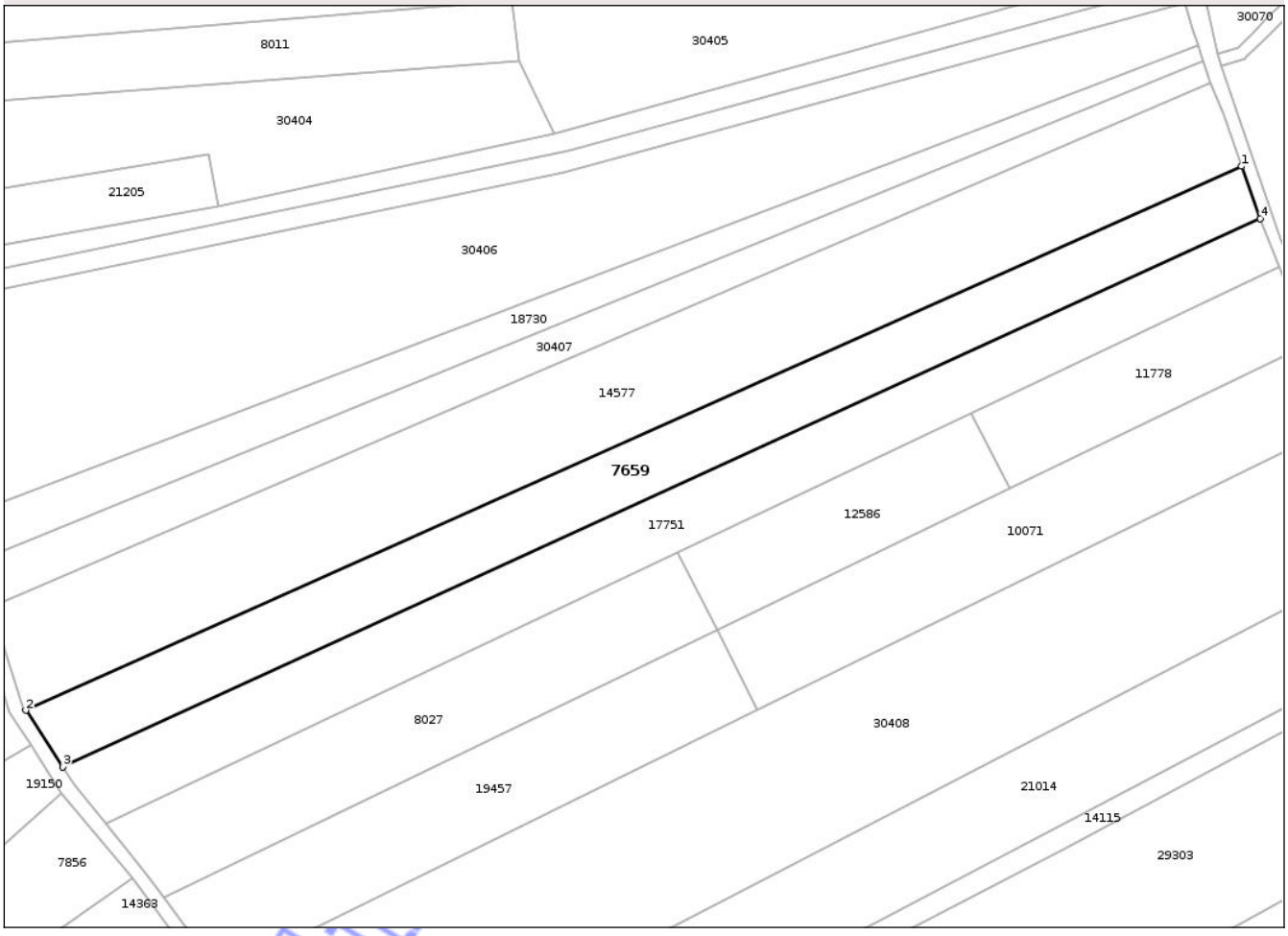
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	46	990/6	-	împădurită, Nr parcelă greşit în TP, P 2105/2, iar corect este P 990/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.534,074 545.742,009	2	514.208,187 545.596,32	356.97
2	514.208,187 545.596,32	3	514.218,018 545.581,197	18.038
3	514.218,018 545.581,197	4	514.539,153 545.728,017	353.106
4	514.539,153 545.728,017	1	514.534,074 545.742,009	14.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.700	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

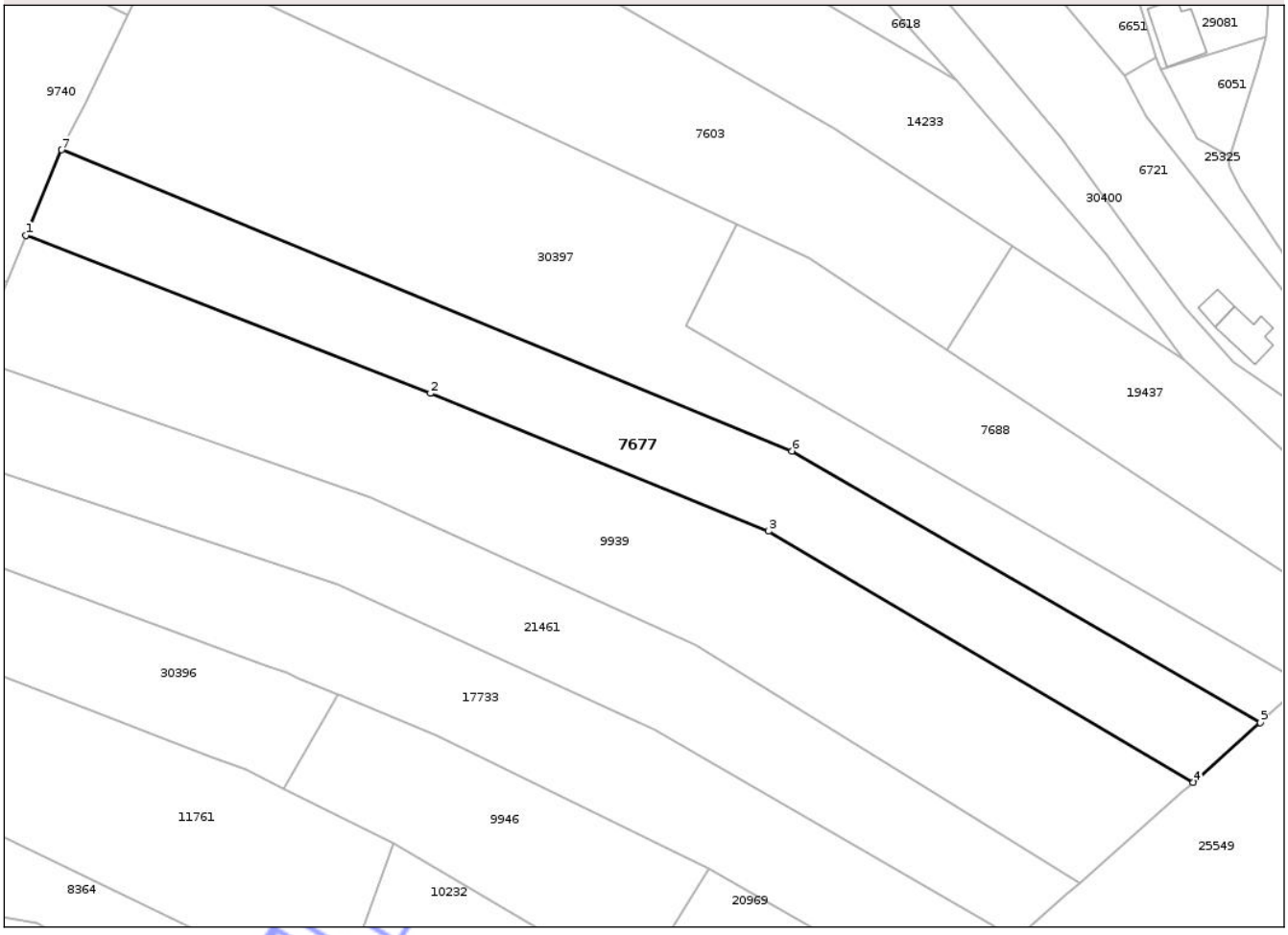
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	324	5794/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1018, iar corect este P 5794/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.995,545 544.051,223	2	515.058,459 544.026,637	67.547
2	515.058,459 544.026,637	3	515.111,075 544.005,223	56.807
3	515.111,075 544.005,223	4	515.177,103 543.966,175	76.71
4	515.177,103 543.966,175	5	515.187,526 543.975,448	13.951
5	515.187,526 543.975,448	6	515.114,659 544.017,676	84.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.114,659 544.017,676	7	515.001,13 544.064,524	122.815
7	515.001,13 544.064,524	1	514.995,545 544.051,223	14.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82082, din 31/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

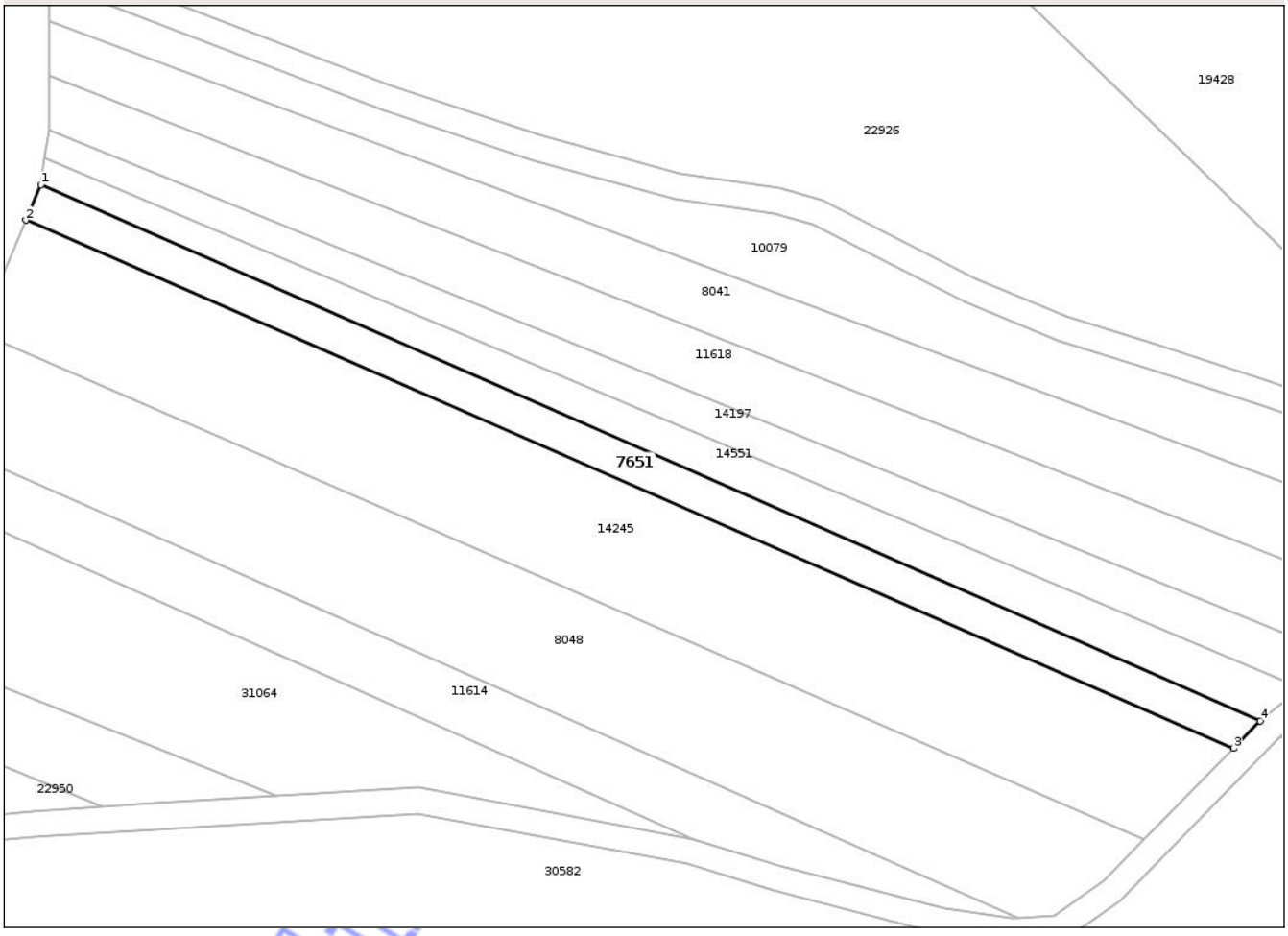
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	317	5626/6	-	nr parcela gresit in tp P 84, iar corect P 5626/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.228,901 542.855,682	2	514.226,548 542.850,168	5.995
2	514.226,548 542.850,168	3	514.415,203 542.767,739	205.877
3	514.415,203 542.767,739	4	514.419,398 542.772,017	5.992
4	514.419,398 542.772,017	1	514.228,901 542.855,682	208.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82082, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997,L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK JÓZSEF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

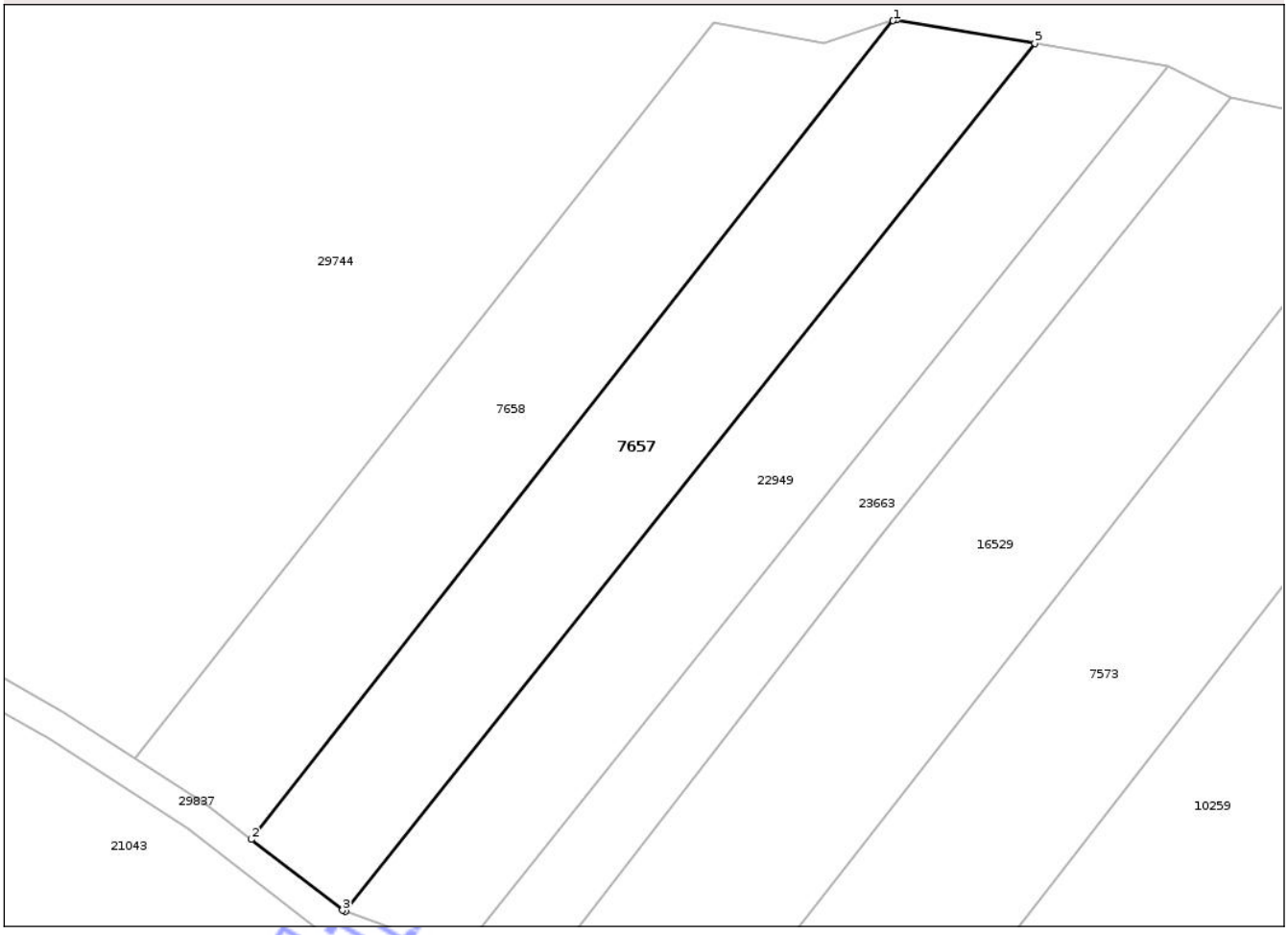
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	322	5695/3	-	in TP nr. parcela 590 gresit, corect 5695/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.015,468 544.136,649	2	513.930,399 544.028,282	137.768
2	513.930,399 544.028,282	3	513.942,489 544.018,917	15.293
3	513.942,489 544.018,917	4	513.942,899 544.018,771	0.435
4	513.942,899 544.018,771	5	514.034,246 544.133,661	146.779
5	514.034,246 544.133,661	6	514.015,881 544.136,782	18.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.015,881 544.136,782	1	514.015,468 544.136,649	0.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997,L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

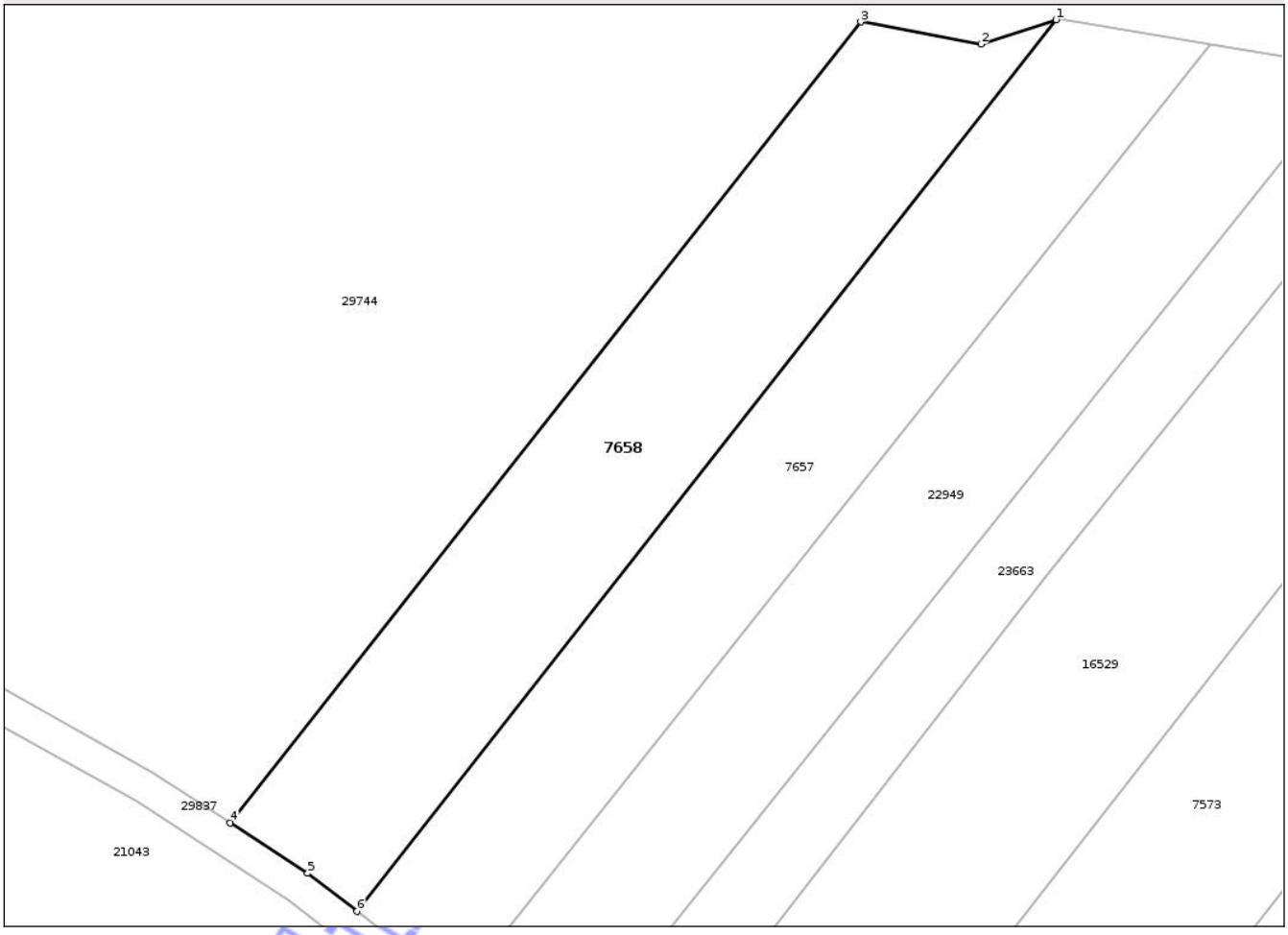
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	322	5695/2	-	in TP nr. parcela 588 gresit, corect 5695/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.015,468 544.136,649	2	514.006,339 544.133,702	9.593
2	514.006,339 544.133,702	3	513.991,714 544.136,389	14.87
3	513.991,714 544.136,389	4	513.915,008 544.039,027	123.948
4	513.915,008 544.039,027	5	513.924,425 544.032,909	11.23
5	513.924,425 544.032,909	6	513.930,399 544.028,282	7.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.930,399 544.028,282	1	514.015,468 544.136,649	137.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

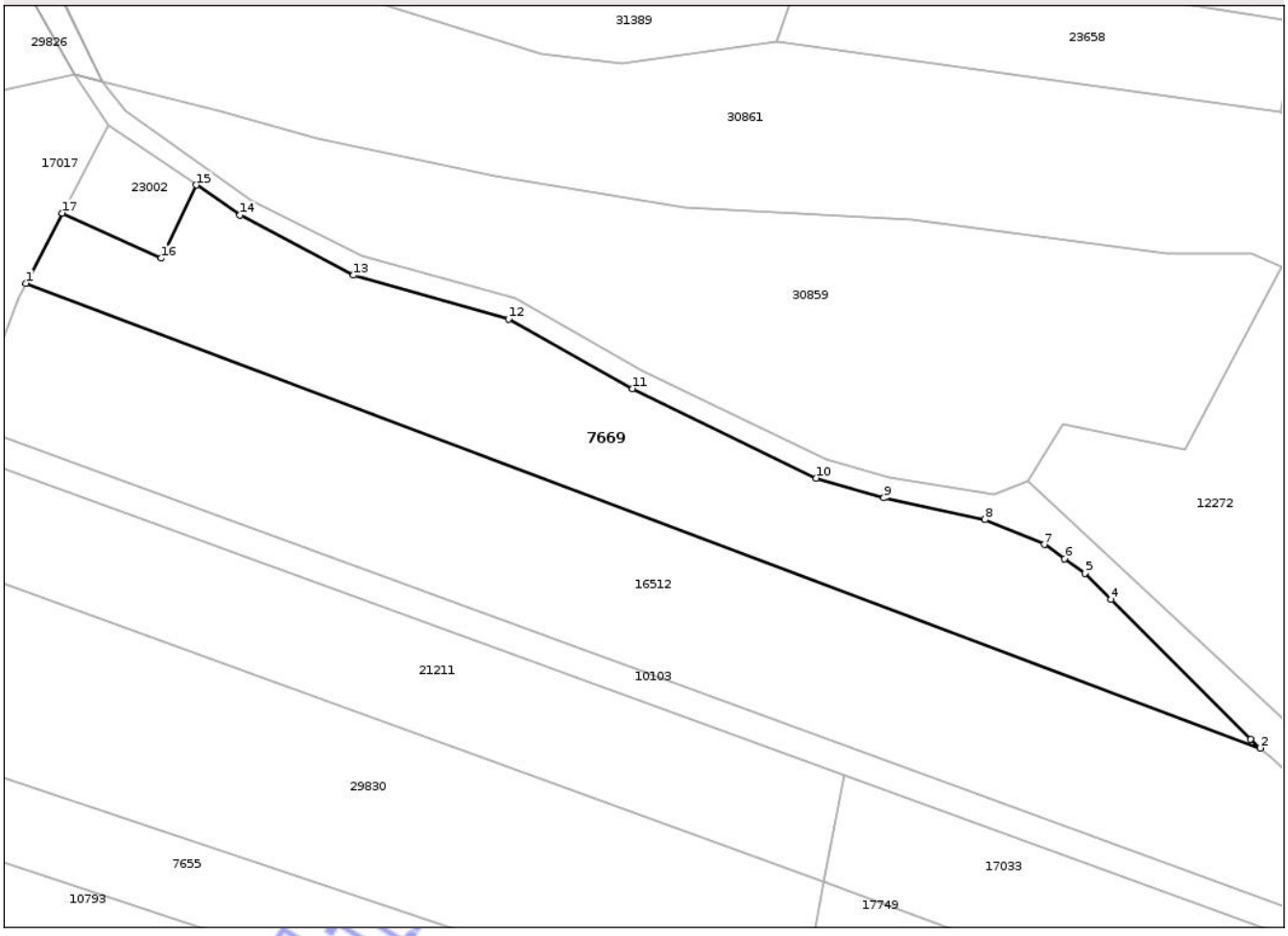
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	320	5686/1	-	nr parcela gresit in tp, P463, iar corect P5686/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.647,937 543.997,146	2	514.825,402 543.930,418	189.595
2	514.825,402 543.930,418	3	514.824,025 543.931,676	1.865
3	514.824,025 543.931,676	4	514.803,928 543.951,75	28.405
4	514.803,928 543.951,75	5	514.800,184 543.955,49	5.292
5	514.800,184 543.955,49	6	514.797,266 543.957,567	3.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.797,266 543.957,567	7	514.794,349 543.959,644	3.581
7	514.794,349 543.959,644	8	514.785,823 543.963,214	9.243
8	514.785,823 543.963,214	9	514.771,273 543.966,348	14.884
9	514.771,273 543.966,348	10	514.761,594 543.969,175	10.083
10	514.761,594 543.969,175	11	514.735,125 543.982,034	29.427
11	514.735,125 543.982,034	12	514.717,305 543.992,004	20.419
12	514.717,305 543.992,004	13	514.695,021 543.998,302	23.157
13	514.695,021 543.998,302	14	514.678,725 544.006,943	18.445
14	514.678,725 544.006,943	15	514.672,44 544.011,248	7.618
15	514.672,44 544.011,248	16	514.667,358 544.000,745	11.668
16	514.667,358 544.000,745	17	514.653,187 544.007,232	15.585
17	514.653,187 544.007,232	1	514.647,937 543.997,146	11.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ȘTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

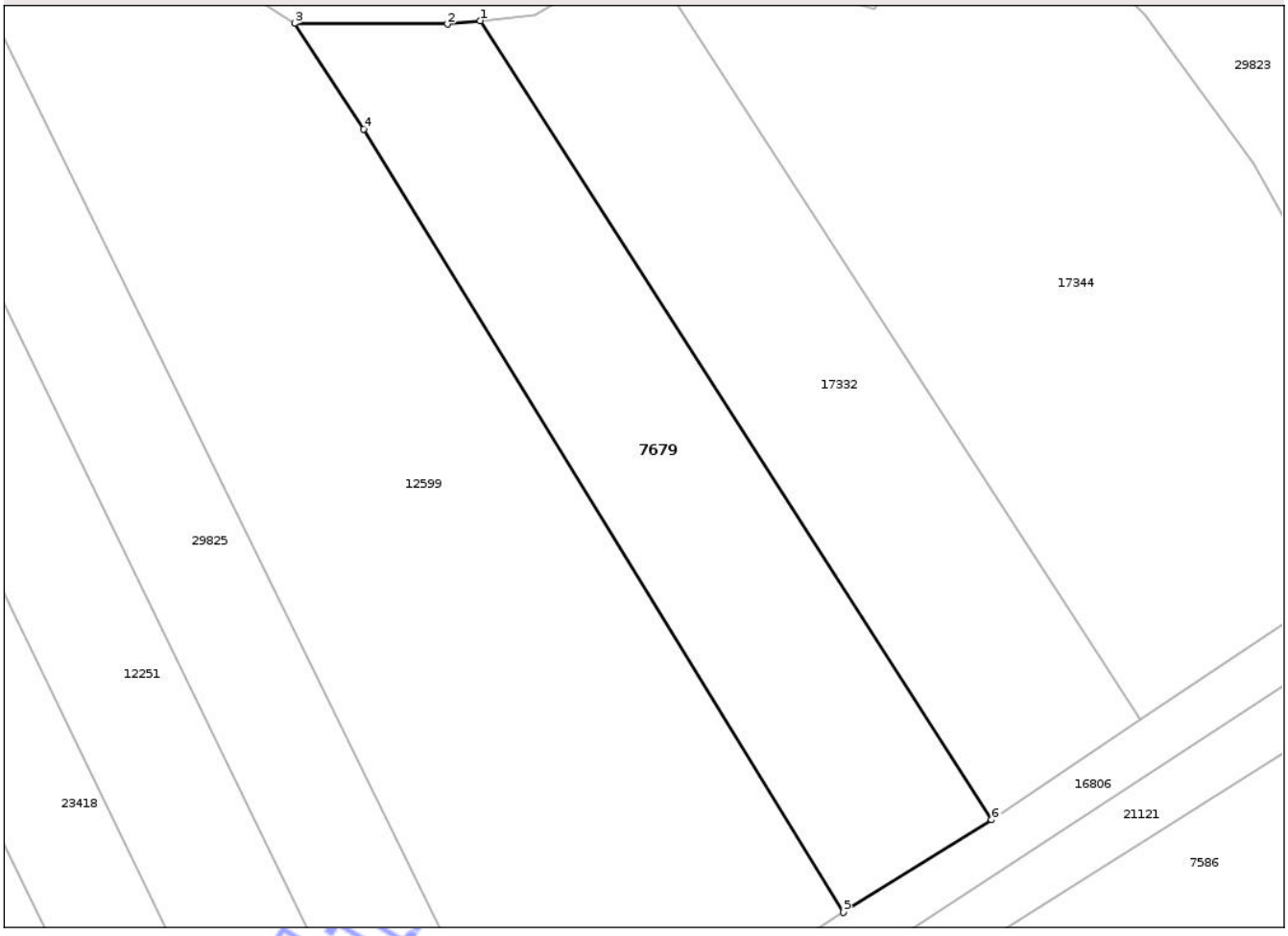
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	320	5716/7	-	nr parcela gresit in tp, P559/2, iar corect P5716/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.795,348 543.712,615	2	513.790,549 543.712,119	4.825
2	513.790,549 543.712,119	3	513.768,238 543.712,244	22.311
3	513.768,238 543.712,244	4	513.778,316 543.696,796	18.445
4	513.778,316 543.696,796	5	513.848,362 543.582,532	134.025
5	513.848,362 543.582,532	6	513.870,032 543.596,036	25.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.870,032 543.596,036	1	513.795,348 543.712,615	138.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

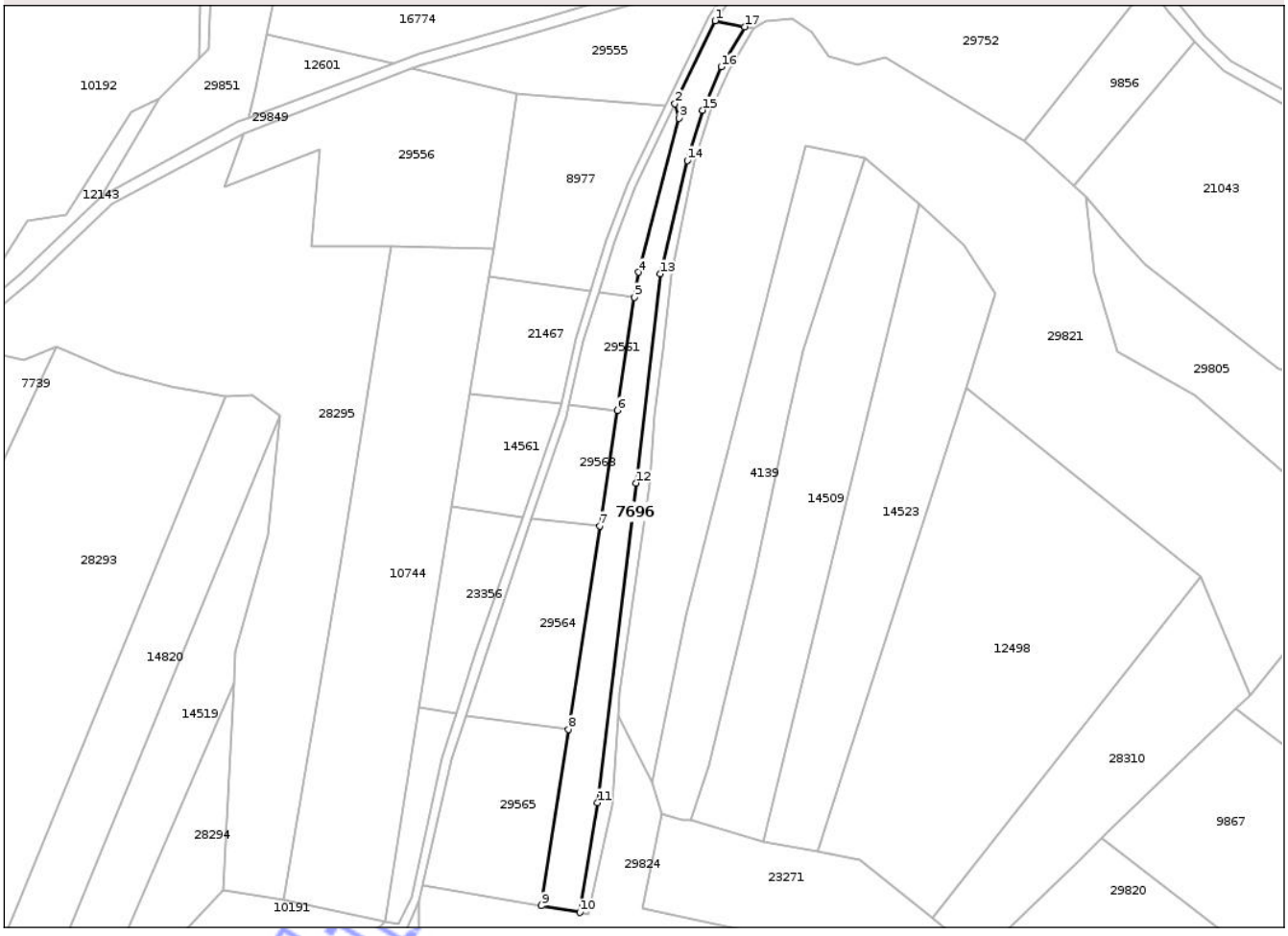
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	321	5720/13	-	nr parcela gresit in TP, P 584 , iar corect P5720/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.711,06 544.073,639	2	513.698,097 544.046,908	29.708
2	513.698,097 544.046,908	3	513.699,364 544.042,191	4.884
3	513.699,364 544.042,191	4	513.686,26 543.992,479	51.41
4	513.686,26 543.992,479	5	513.685,027 543.984,426	8.147
5	513.685,027 543.984,426	6	513.679,443 543.947,944	36.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.679,443 543.947,944	7	513.673,734 543.910,647	37.731
7	513.673,734 543.910,647	8	513.663,688 543.845,017	66.394
8	513.663,688 543.845,017	9	513.654,977 543.788,114	57.566
9	513.654,977 543.788,114	10	513.667,378 543.785,952	12.588
10	513.667,378 543.785,952	11	513.673,126 543.821,33	35.842
11	513.673,126 543.821,33	12	513.685,463 543.924,486	103.891
12	513.685,463 543.924,486	13	513.693,263 543.991,947	67.91
13	513.693,263 543.991,947	14	513.702,034 544.028,59	37.678
14	513.702,034 544.028,59	15	513.707,061 544.044,779	16.952
15	513.707,061 544.044,779	16	513.713,058 544.058,784	15.235
16	513.713,058 544.058,784	17	513.720,583 544.071,695	14.944
17	513.720,583 544.071,695	1	513.711,06 544.073,639	9.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP 3) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 5) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	320	5705/1	-	in TP nr. parcela 550 gresit, corect 5705/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.096,964 543.587,332	2	514.097,634 543.587,361	0.671
2	514.097,634 543.587,361	3	514.103,183 543.587,565	5.553
3	514.103,183 543.587,565	4	514.110,753 543.587,824	7.574
4	514.110,753 543.587,824	5	514.124,584 543.587,947	13.832
5	514.124,584 543.587,947	6	514.125,08 543.589,391	1.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.125,08 543.589,391	7	514.120,777 543.605,015	16.206
7	514.120,777 543.605,015	8	514.121,386 543.615,372	10.375
8	514.121,386 543.615,372	9	514.122,963 543.616,079	1.728
9	514.122,963 543.616,079	10	514.100,494 543.662,338	51.427
10	514.100,494 543.662,338	11	514.065,884 543.725,465	71.992
11	514.065,884 543.725,465	12	514.032,867 543.758,537	46.732
12	514.032,867 543.758,537	13	514.023,868 543.767,55	12.736
13	514.023,868 543.767,55	14	513.976,648 543.805,597	60.641
14	513.976,648 543.805,597	15	513.970,964 543.796,965	10.335
15	513.970,964 543.796,965	16	513.965,083 543.788,661	10.176
16	513.965,083 543.788,661	17	514.008,385 543.753,338	55.882
17	514.008,385 543.753,338	18	514.050,955 543.713,679	58.181
18	514.050,955 543.713,679	19	514.075,785 543.656,968	61.909
19	514.075,785 543.656,968	1	514.096,964 543.587,332	72.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

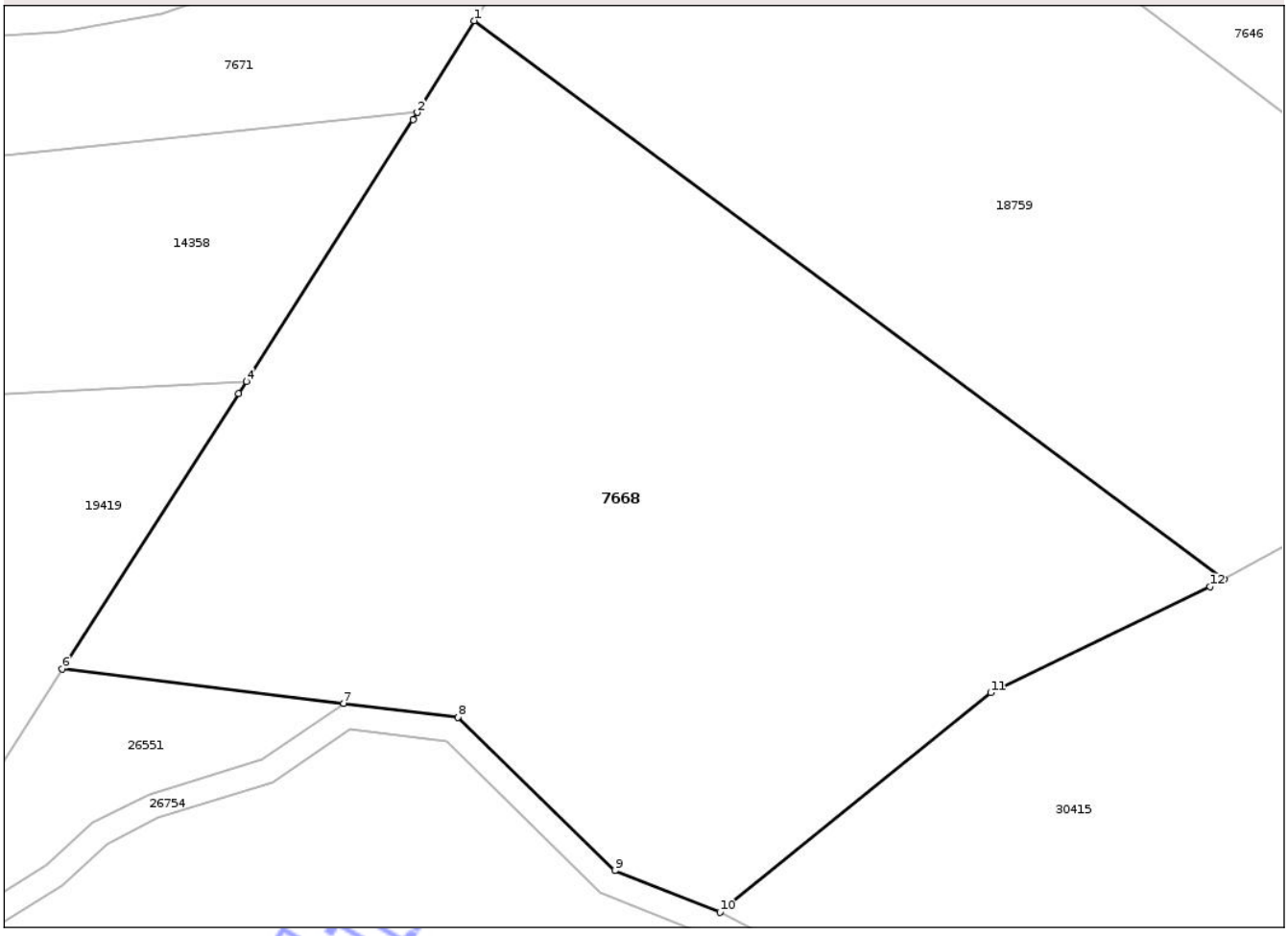
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	58/2	1163/7, 1162/2	-	împădurită, Nr parcelă greşit în TP, P 2204, iar corect este P 1163/7, 1162/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.671,65 544.918,598	2	515.667,212 544.911,427	8.433
2	515.667,212 544.911,427	3	515.666,871 544.910,876	0.648
3	515.666,871 544.910,876	4	515.653,821 544.890,406	24.276
4	515.653,821 544.890,406	5	515.653,213 544.889,451	1.132
5	515.653,213 544.889,451	6	515.639,426 544.867,94	25.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.639,426 544.867,94	7	515.661,432 544.865,26	22.169
7	515.661,432 544.865,26	8	515.670,382 544.864,171	9.016
8	515.670,382 544.864,171	9	515.682,653 544.852,167	17.166
9	515.682,653 544.852,167	10	515.690,89 544.848,914	8.856
10	515.690,89 544.848,914	11	515.712,079 544.866,086	27.274
11	515.712,079 544.866,086	12	515.729,246 544.874,363	19.058
12	515.729,246 544.874,363	13	515.730,313 544.874,944	1.215
13	515.730,313 544.874,944	1	515.671,65 544.918,598	73.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

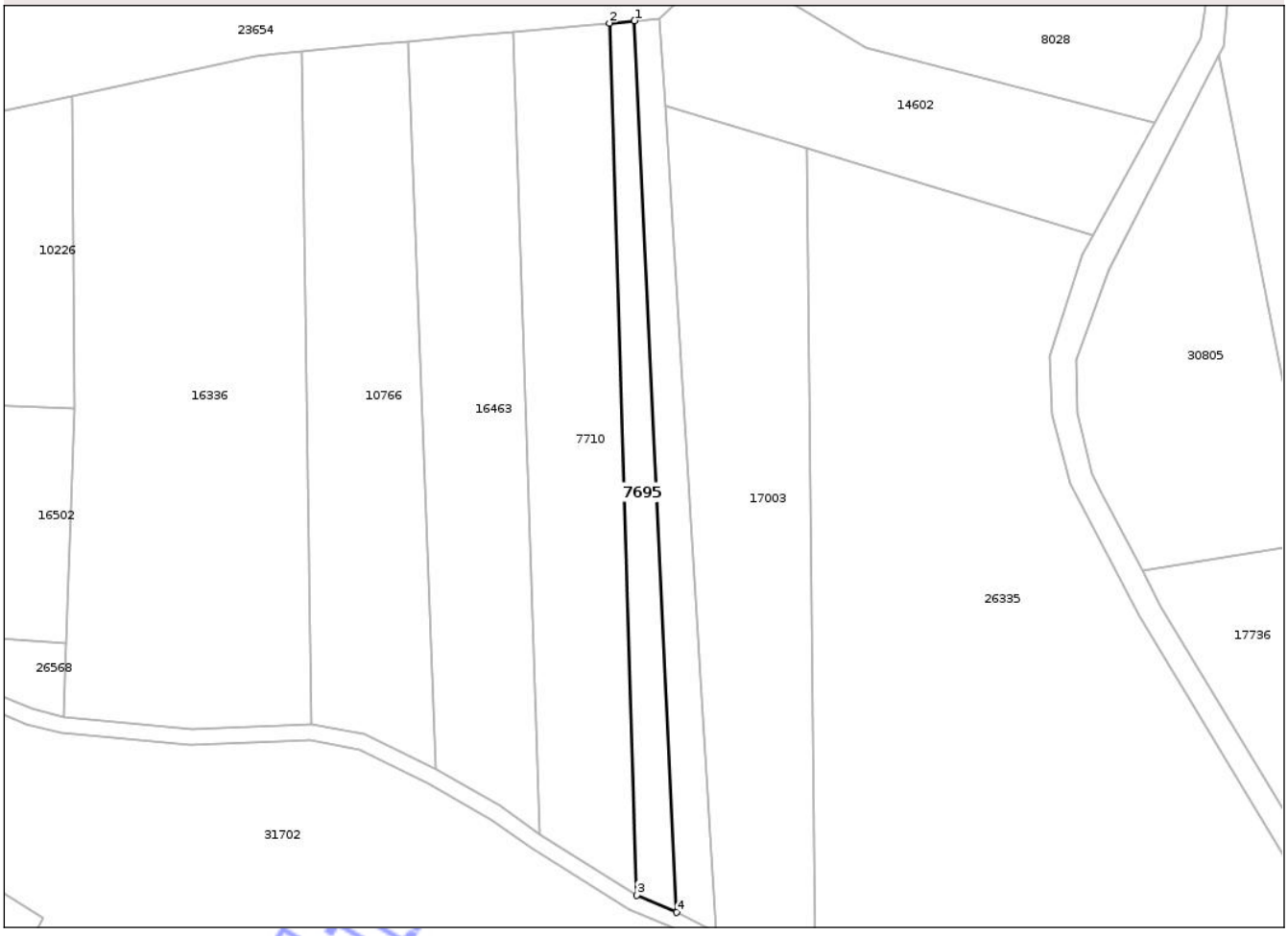
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	58/2	2243/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.025,821 544.480,456	2	516.021,115 544.480,021	4.726
2	516.021,115 544.480,021	3	516.026,26 544.316,694	163.408
3	516.026,26 544.316,694	4	516.033,775 544.313,442	8.188
4	516.033,775 544.313,442	1	516.025,821 544.480,456	167.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

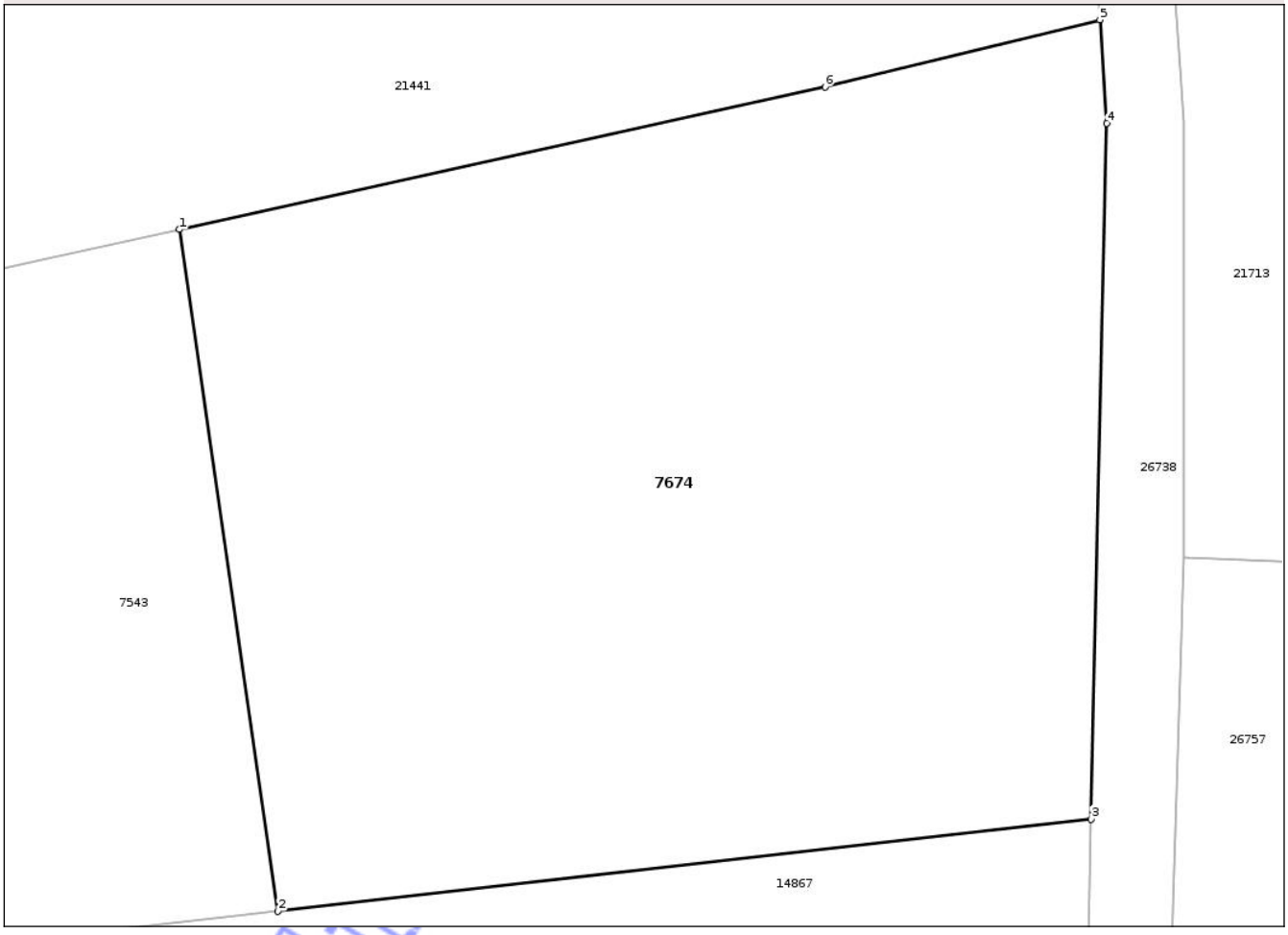
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	61	1213/8	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2432, iar corect este P 1213/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.472,104 544.874,127	2	516.476,68 544.842,491	31.965
2	516.476,68 544.842,491	3	516.514,439 544.846,764	38.0
3	516.514,439 544.846,764	4	516.515,168 544.879,053	32.297
4	516.515,168 544.879,053	5	516.514,852 544.883,853	4.81
5	516.514,852 544.883,853	6	516.502,09 544.880,732	13.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.502,09 544.880,732	1	516.472,104 544.874,127	30.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82088, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP 2) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

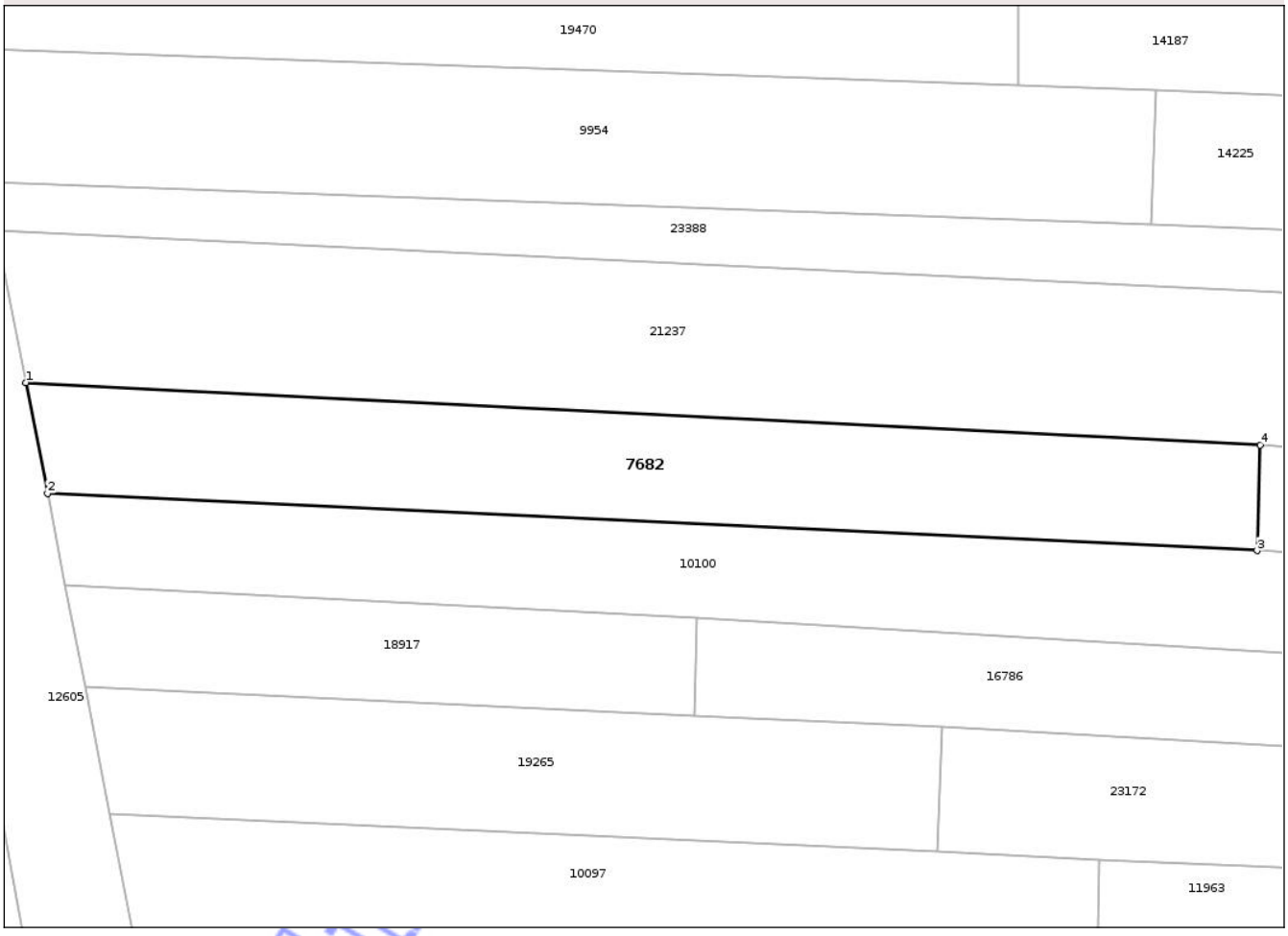
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	46	957/68	-	Nr parcelă greșit în TP, P 1963, iar corect este P 957/68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.990,82 544.603,788	2	514.993,112 544.591,969	12.039
2	514.993,112 544.591,969	3	515.122,291 544.585,879	129.322
3	515.122,291 544.585,879	4	515.122,622 544.597,145	11.271
4	515.122,622 544.597,145	1	514.990,82 544.603,788	131.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

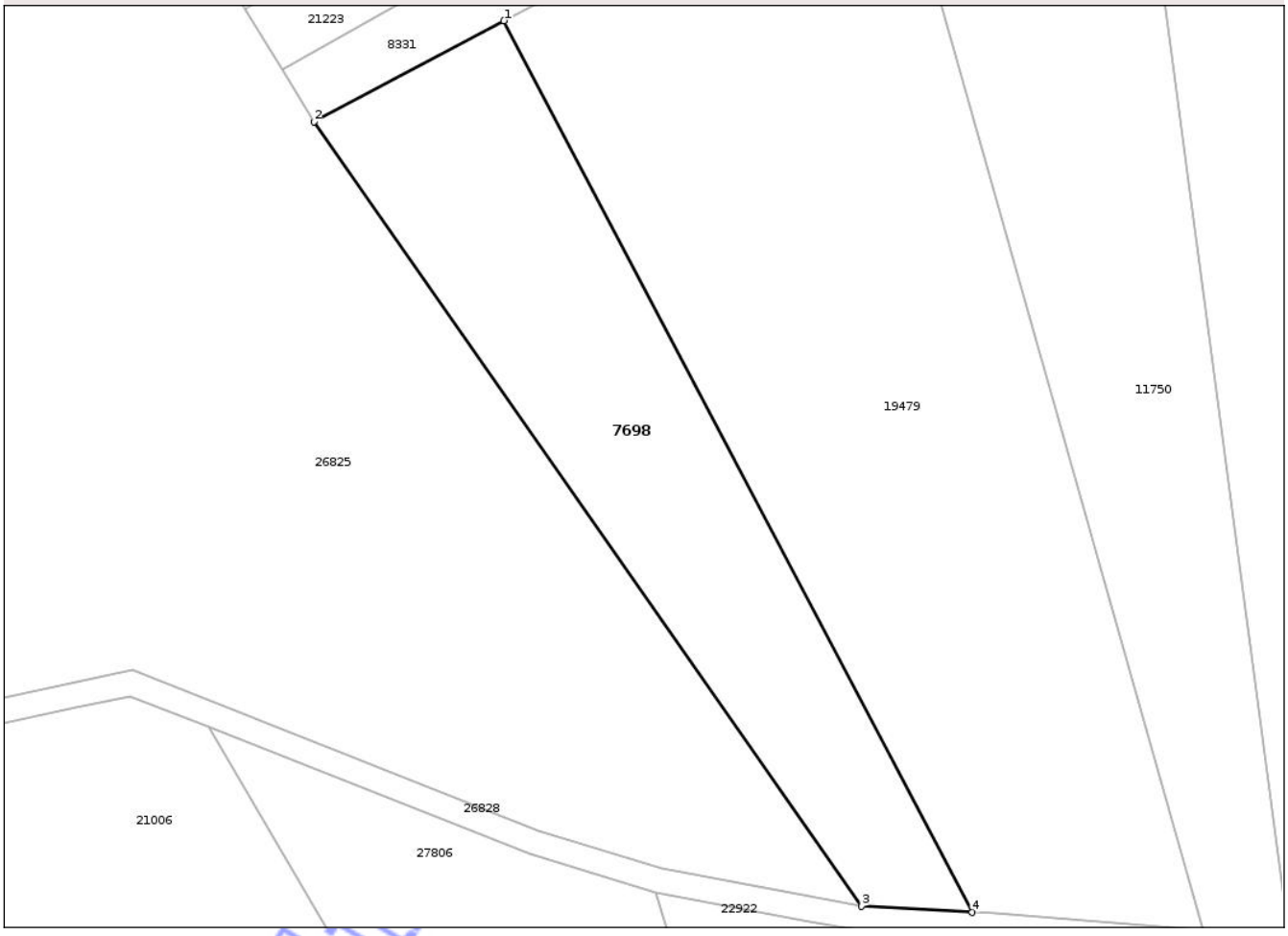
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	46	957/27	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2023, iar corect este P 957/27

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.745,185 544.877,574	2	514.722,175 544.865,353	26.054
2	514.722,175 544.865,353	3	514.788,512 544.770,436	115.801
3	514.788,512 544.770,436	4	514.801,943 544.769,66	13.453
4	514.801,943 544.769,66	1	514.745,185 544.877,574	121.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 82088, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK ŞTEFAN** 2) **PÁL ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

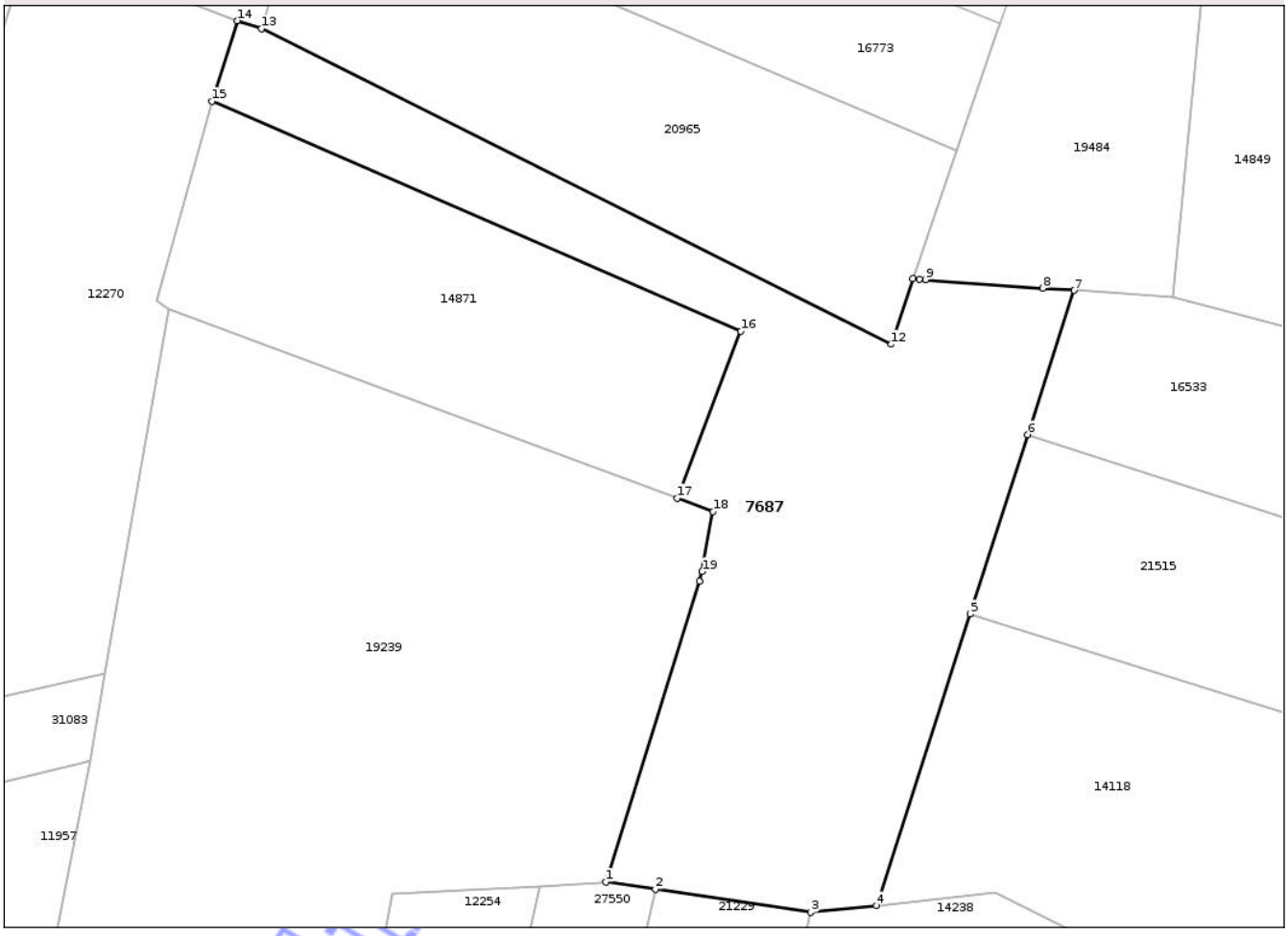
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	223	4003/1	-	nr parcela gresit in tp, P2672/1, iar corect P 4003/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.431,501 542.689,685	2	515.435,167 542.689,14	3.706
2	515.435,167 542.689,14	3	515.446,649 542.687,433	11.608
3	515.446,649 542.687,433	4	515.451,51 542.687,942	4.888
4	515.451,51 542.687,942	5	515.458,435 542.709,46	22.605
5	515.458,435 542.709,46	6	515.462,707 542.722,735	13.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.462,707 542.722,735	7	515.466,134 542.733,385	11.188
7	515.466,134 542.733,385	8	515.463,82 542.733,55	2.32
8	515.463,82 542.733,55	9	515.455,15 542.734,172	8.692
9	515.455,15 542.734,172	10	515.454,683 542.734,206	0.468
10	515.454,683 542.734,206	11	515.454,217 542.734,239	0.467
11	515.454,217 542.734,239	12	515.452,624 542.729,407	5.088
12	515.452,624 542.729,407	13	515.406,026 542.752,707	52.099
13	515.406,026 542.752,707	14	515.404,243 542.753,304	1.88
14	515.404,243 542.753,304	15	515.402,379 542.747,35	6.239
15	515.402,379 542.747,35	16	515.441,478 542.730,376	42.625
16	515.441,478 542.730,376	17	515.436,784 542.718,036	13.203
17	515.436,784 542.718,036	18	515.439,429 542.717,056	2.821
18	515.439,429 542.717,056	19	515.438,634 542.712,612	4.515
19	515.438,634 542.712,612	20	515.438,413 542.711,902	0.744
20	515.438,413 542.711,902	1	515.431,501 542.689,685	23.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.82094, din 03/06/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

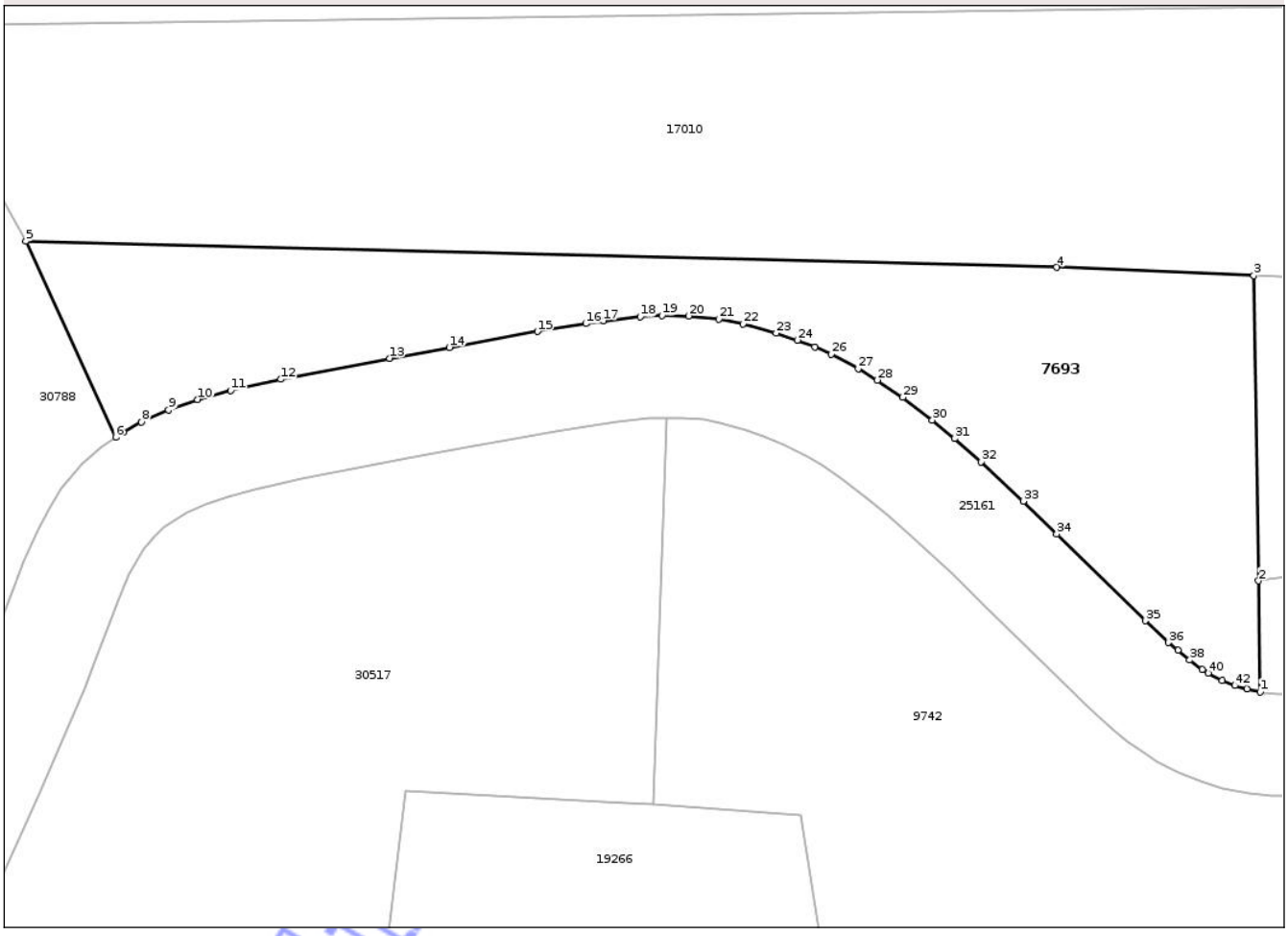
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.600	62	1235/26	-	in TP nr. parcela 2417 gresit, corect 1235/26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	516.446,352 545.542,202	2	516.446,119 545.557,444	15.244
4	516.418,367 545.600,51	5	516.276,545 545.604,072	141.867
7	516.289,921 545.577,844	8	516.292,45 545.579,261	2.899
10	516.300,165 545.582,351	11	516.304,703 545.583,604	4.708
13	516.326,555 545.588,013	14	516.334,795 545.589,5	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	516.446,119 545.557,444	3	516.445,477 545.599,388	41.949
5	516.276,545 545.604,072	6	516.288,907 545.577,142	29.632
8	516.292,45 545.579,261	9	516.296,168 545.580,946	4.082
11	516.304,703 545.583,604	12	516.311,612 545.585,11	7.071
14	516.334,795 545.589,5	15	516.346,934 545.591,684	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	516.445,477 545.599,388	4	516.418,367 545.600,51	27.133
6	516.288,907 545.577,142	7	516.289,921 545.577,844	1.233
9	516.296,168 545.580,946	10	516.300,165 545.582,351	4.237
12	516.311,612 545.585,11	13	516.326,555 545.588,013	15.222
15	516.346,934 545.591,684	16	516.353,571 545.592,781	6.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	516.353,571 545.592,781	17	516.356,032 545.593,16	2.49
19	516.364,039 545.593,865	20	516.367,703 545.593,831	3.664
22	516.375,199 545.592,75	23	516.379,76 545.591,466	4.738
25	516.385,065 545.589,572	26	516.387,317 545.588,572	2.464
28	516.393,689 545.585,001	29	516.397,168 545.582,643	4.203
31	516.404,334 545.577,002	32	516.407,941 545.573,797	4.825
34	516.418,343 545.563,843	35	516.430,568 545.551,94	17.063
37	516.435,009 545.547,875	38	516.436,642 545.546,545	2.106
40	516.439,193 545.544,77	41	516.441,127 545.543,756	2.184
43	516.444,498 545.542,569	1	516.446,352 545.542,202	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	516.356,032 545.593,16	18	516.361,047 545.593,703	5.044
20	516.367,703 545.593,831	21	516.371,866 545.593,405	4.185
23	516.379,76 545.591,466	24	516.382,653 545.590,495	3.052
26	516.387,317 545.588,572	27	516.391,061 545.586,603	4.23
29	516.397,168 545.582,643	30	516.401,248 545.579,526	5.134
32	516.407,941 545.573,797	33	516.413,752 545.568,372	7.95
35	516.430,568 545.551,94	36	516.433,742 545.548,959	4.354
38	516.436,642 545.546,545	39	516.438,393 545.545,272	2.165
41	516.441,127 545.543,756	42	516.442,863 545.543,053	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	516.361,047 545.593,703	19	516.364,039 545.593,865	2.996
21	516.371,866 545.593,405	22	516.375,199 545.592,75	3.397
24	516.382,653 545.590,495	25	516.385,065 545.589,572	2.583
27	516.391,061 545.586,603	28	516.393,689 545.585,001	3.078
30	516.401,248 545.579,526	31	516.404,334 545.577,002	3.987
33	516.413,752 545.568,372	34	516.418,343 545.563,843	6.449
36	516.433,742 545.548,959	37	516.435,009 545.547,875	1.667
39	516.438,393 545.545,272	40	516.439,193 545.544,77	0.944
42	516.442,863 545.543,053	43	516.444,498 545.542,569	1.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 82094, din 03/06/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI BÉLA**, Lipsa CNP 2) **KISFALUDI ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **NAGY ANNA**, Lipsa CNP 4) **KISFALUDI LÖRINCZ**, Lipsa CNP 5) **KISFALUDI ALBERT**, Lipsa CNP 6) **KISFALUDI MIKLÓS**, Lipsa CNP 7) **KISFALUDI VILMOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

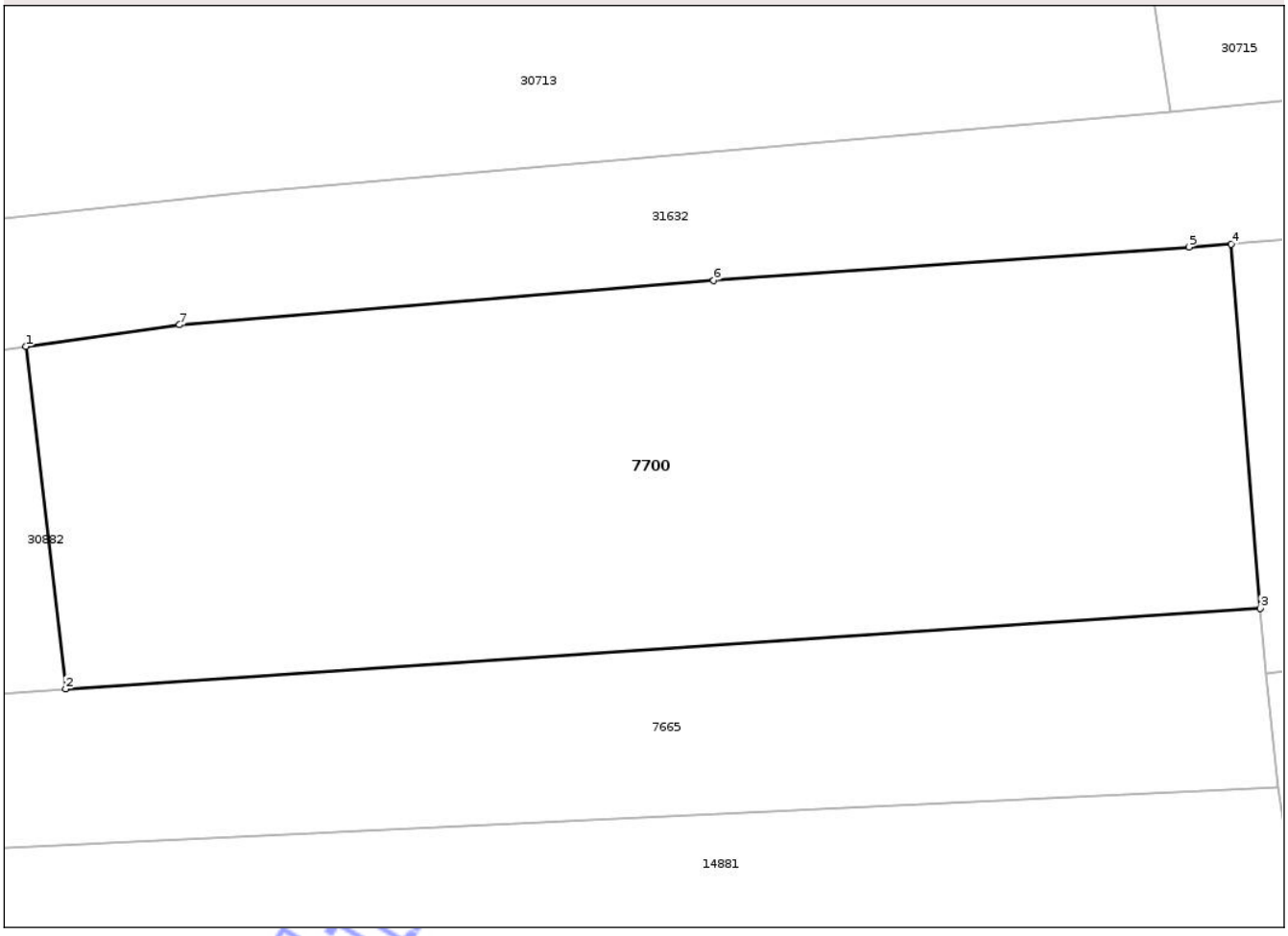
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	318	5644/12	-	Nr parcelă greşit în TP, P 8, iar corect este P 5644/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.923,904 543.086,477	2	514.925,382 543.073,748	12.815
2	514.925,382 543.073,748	3	514.969,82 543.076,744	44.539
3	514.969,82 543.076,744	4	514.968,752 543.090,277	13.575
4	514.968,752 543.090,277	5	514.967,167 543.090,165	1.589
5	514.967,167 543.090,165	6	514.949,487 543.088,921	17.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.949,487 543.088,921	7	514.929,619 543.087,274	19.936
7	514.929,619 543.087,274	1	514.923,904 543.086,477	5.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 Morareni
Nr. topografic:537, 538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 52, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59089	590	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59089-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuință P+1, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrală
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 52, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20056, din 16/10/1995 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI RÓZA** DEFUNCT:Da 2) **MAGYÁRI IRMA** 3) **MAGZÁRI ERNÖ**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executarea de lucrari nr. 58, din 22/10/1974 emis de COMUNA LUPENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI MIKLOS**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI RÓZA** DEFUNCT:Da 2) **MAGYÁRI IRMA** 3) **MAGZÁRI ERNÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59089	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	16	426	538	
2	arabil	DA	319	16	425	537	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59089-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P+1, acoperită cu ţiglă, cu două camere, bucătărie, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrală
A1.3	0	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.955,639 540.021,579	2	516.954,844 540.017,083	4.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.954,844 540.017,083	3	516.953,685 540.008,66	8.502
3	516.953,685 540.008,66	4	516.954,064 540.007,372	1.343
4	516.954,064 540.007,372	5	516.955,057 540.003,996	3.519
5	516.955,057 540.003,996	6	516.955,137 540.003,217	0.783
6	516.955,137 540.003,217	7	516.965,864 540.004,055	10.76
7	516.965,864 540.004,055	8	516.974,726 540.003,616	8.873
8	516.974,726 540.003,616	9	516.977,394 540.003,267	2.691
9	516.977,394 540.003,267	10	516.982,73 540.003,208	5.336
10	516.982,73 540.003,208	11	516.984,396 540.005,174	2.577
11	516.984,396 540.005,174	12	516.984,192 540.016,674	11.502
12	516.984,192 540.016,674	13	516.984,146 540.019,263	2.589
13	516.984,146 540.019,263	14	516.983,983 540.025,171	5.91
14	516.983,983 540.025,171	15	516.980,674 540.024,764	3.334
15	516.980,674 540.024,764	16	516.967,958 540.023,41	12.788
16	516.967,958 540.023,41	17	516.957,136 540.022,161	10.894
17	516.957,136 540.022,161	1	516.955,639 540.021,579	1.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5652, din 09/08/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL I. ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

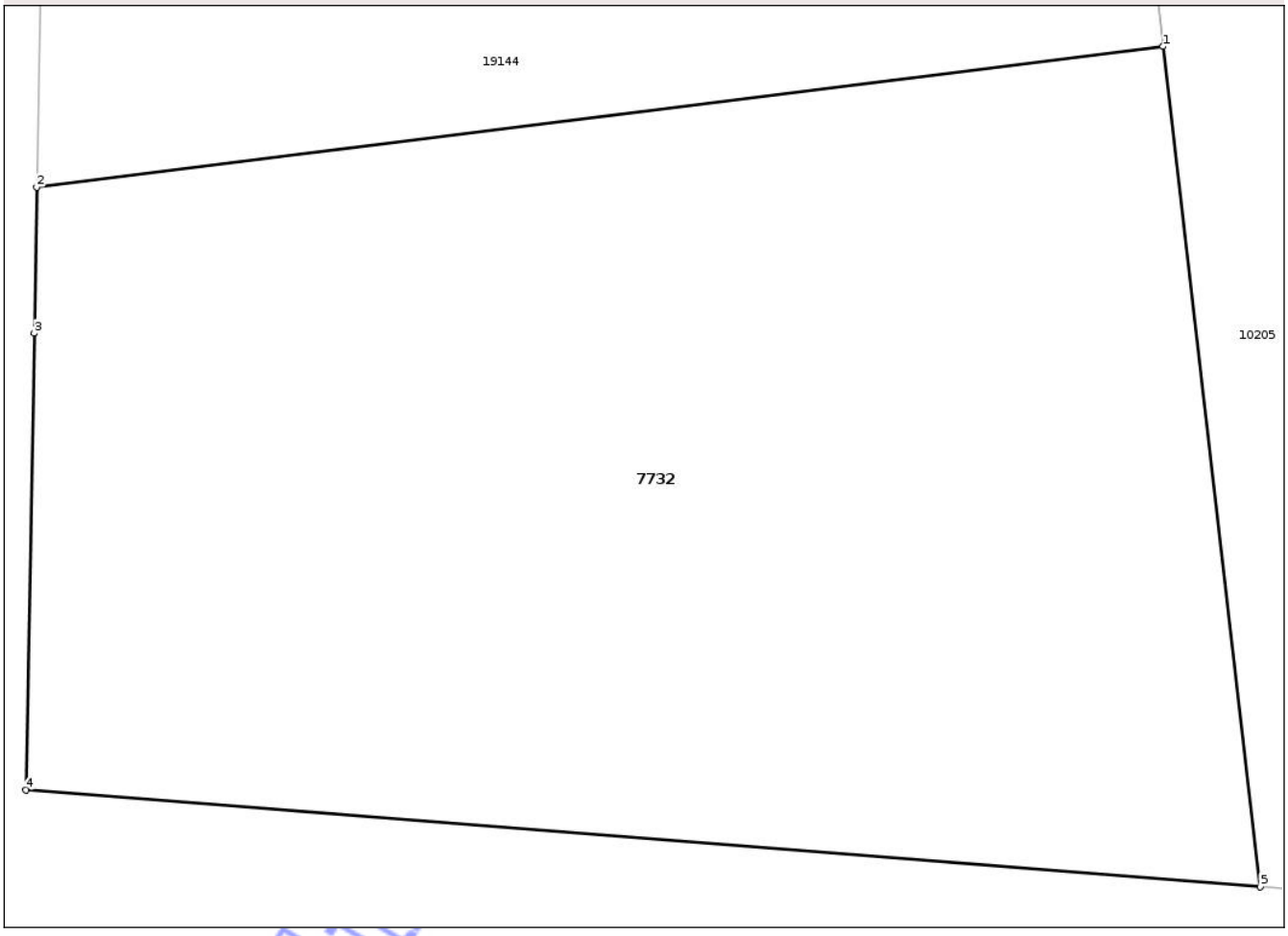
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	45	906/88	-	UP II, UA 39B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.062,028 545.588,887	2	512.969,865 545.577,4	92.876
2	512.969,865 545.577,4	3	512.969,649 545.565,463	11.939
3	512.969,649 545.565,463	4	512.968,975 545.528,134	37.335
4	512.968,975 545.528,134	5	513.069,967 545.520,244	101.3
5	513.069,967 545.520,244	1	513.062,028 545.588,887	69.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5654, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ÁRPAD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

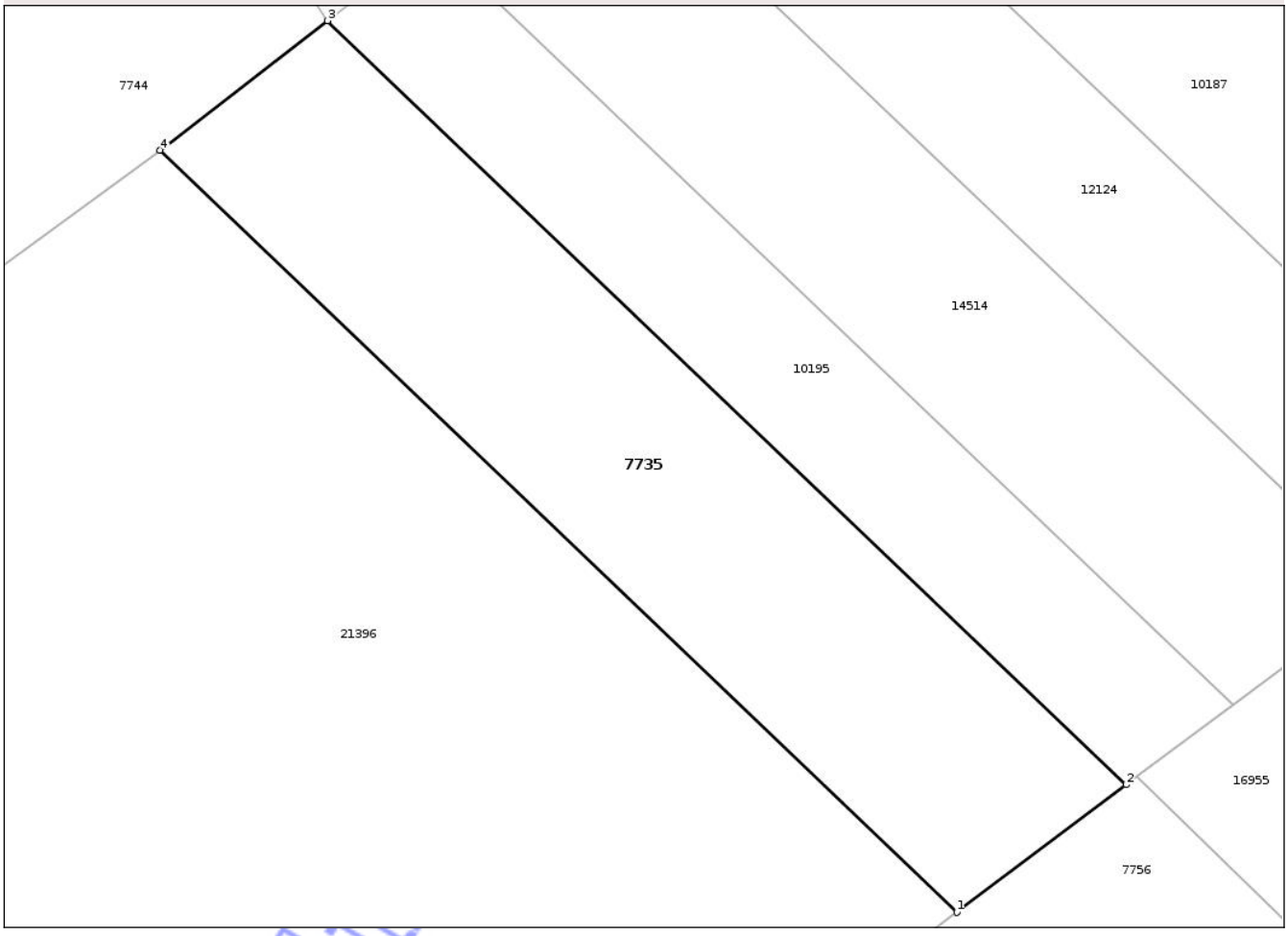
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.095	45	929/15	-	UP II 51, UA 51B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.085,776 545.200,435	2	514.097,449 545.209,213	14.605
2	514.097,449 545.209,213	3	514.042,453 545.261,766	76.068
3	514.042,453 545.261,766	4	514.030,905 545.252,869	14.578
4	514.030,905 545.252,869	1	514.085,776 545.200,435	75.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.208	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5654, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ÁRPAD**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

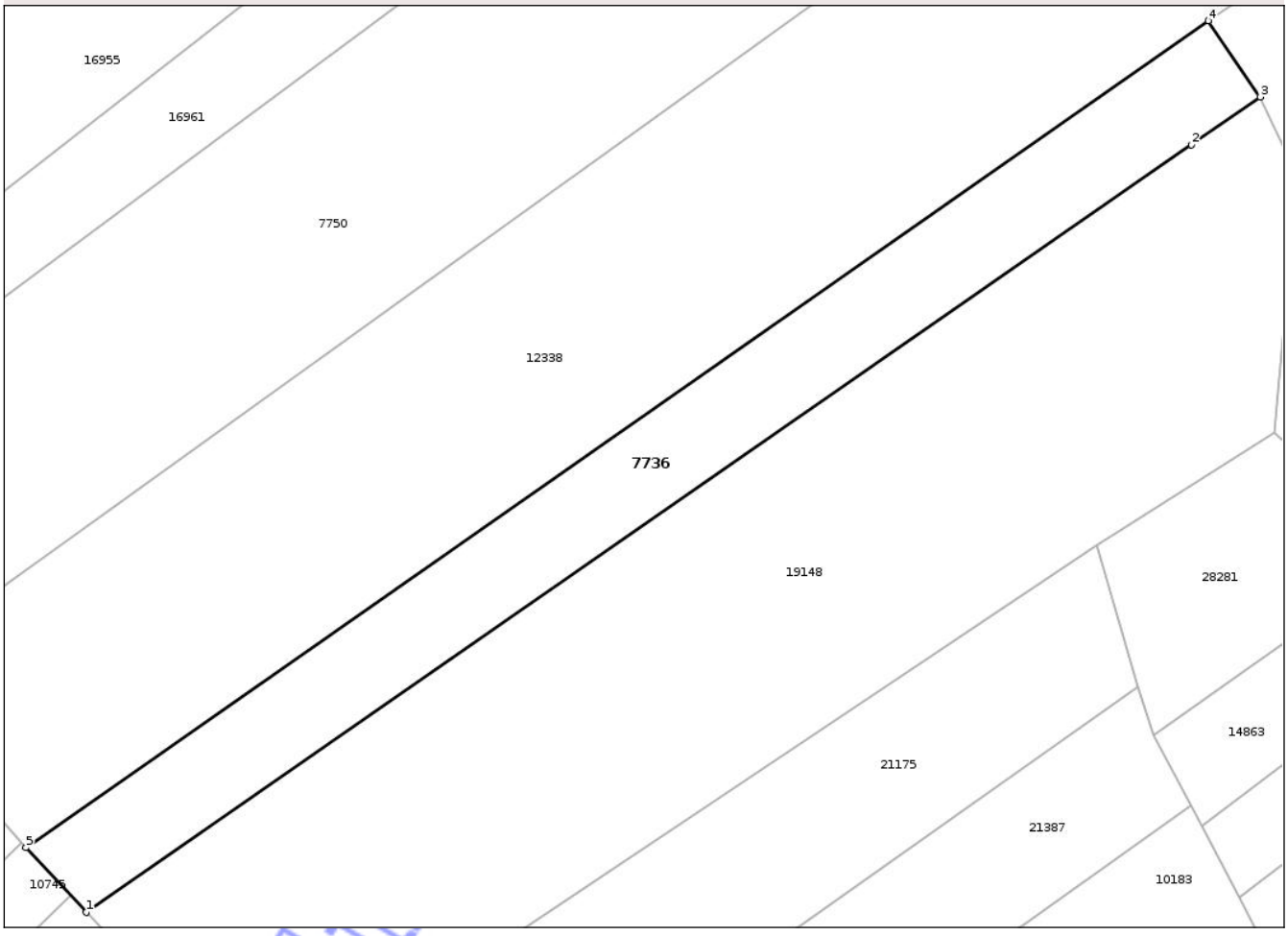
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.208	45	906/11	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.205,959 545.089,496	2	514.380,357 545.210,479	212.254
2	514.380,357 545.210,479	3	514.391,229 545.218,021	13.232
3	514.391,229 545.218,021	4	514.383,026 545.229,978	14.5
4	514.383,026 545.229,978	5	514.196,396 545.099,679	227.615
5	514.196,396 545.099,679	1	514.205,959 545.089,496	13.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.277	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5623, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAK TAMÁS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

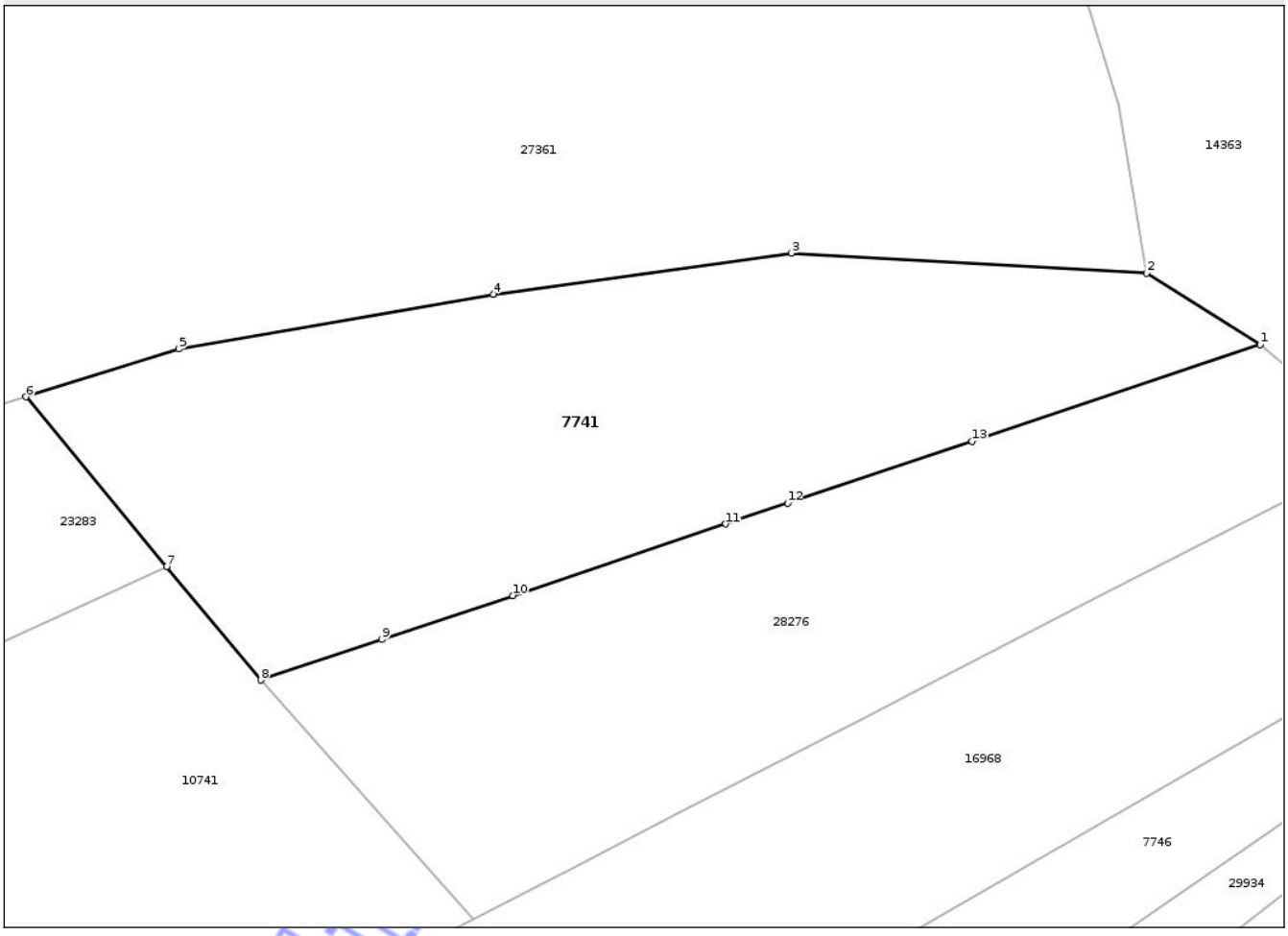
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.277	45	906/25	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.105,317 545.381,512	2	514.091,042 545.390,498	16.868
2	514.091,042 545.390,498	3	514.046,268 545.393,03	44.846
3	514.046,268 545.393,03	4	514.008,791 545.387,862	37.832
4	514.008,791 545.387,862	5	513.969,211 545.380,979	40.174
5	513.969,211 545.380,979	6	513.949,956 545.374,948	20.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.949,956 545.374,948	7	513.967,675 545.353,614	27.733
7	513.967,675 545.353,614	8	513.979,526 545.339,347	18.547
8	513.979,526 545.339,347	9	513.994,717 545.344,439	16.022
9	513.994,717 545.344,439	10	514.011,245 545.349,979	17.432
10	514.011,245 545.349,979	11	514.038,048 545.358,964	28.269
11	514.038,048 545.358,964	12	514.045,827 545.361,571	8.204
12	514.045,827 545.361,571	13	514.069,038 545.369,351	24.48
13	514.069,038 545.369,351	1	514.105,317 545.381,512	38.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5624, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

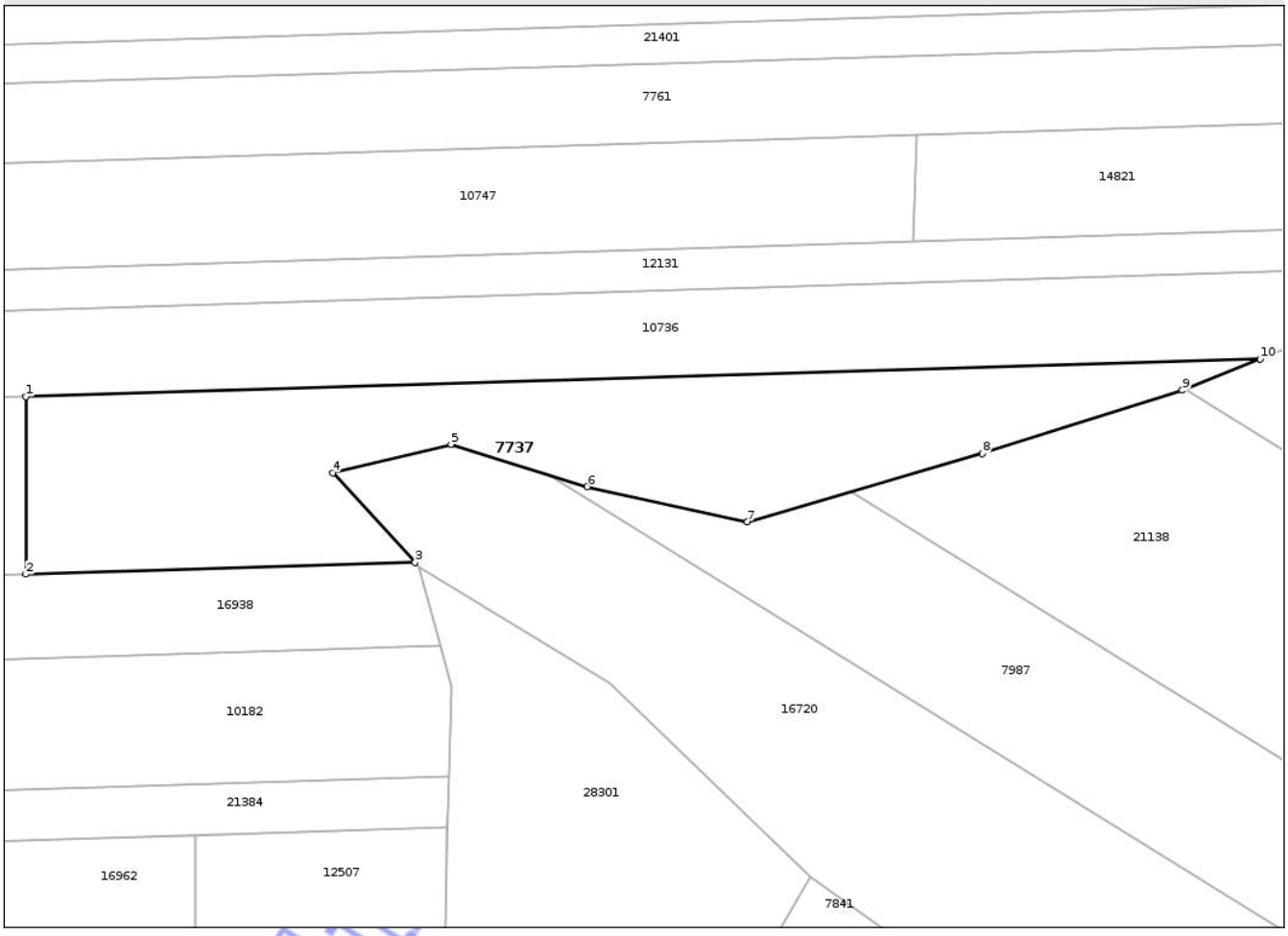
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	312	5501/33	-	UP II, UA 49A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.471,062 541.298,991	2	514.471,062 541.271,629	27.362
2	514.471,062 541.271,629	3	514.531,12 541.273,465	60.086
3	514.531,12 541.273,465	4	514.518,396 541.287,231	18.746
4	514.518,396 541.287,231	5	514.536,64 541.291,659	18.774
5	514.536,64 541.291,659	6	514.557,683 541.285,128	22.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.557,683 541.285,128	7	514.582,354 541.279,686	25.264
7	514.582,354 541.279,686	8	514.618,635 541.290,208	37.776
8	514.618,635 541.290,208	9	514.649,474 541.300,003	32.357
9	514.649,474 541.300,003	10	514.661,499 541.304,813	12.951
10	514.661,499 541.304,813	1	514.471,062 541.298,991	190.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5624, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

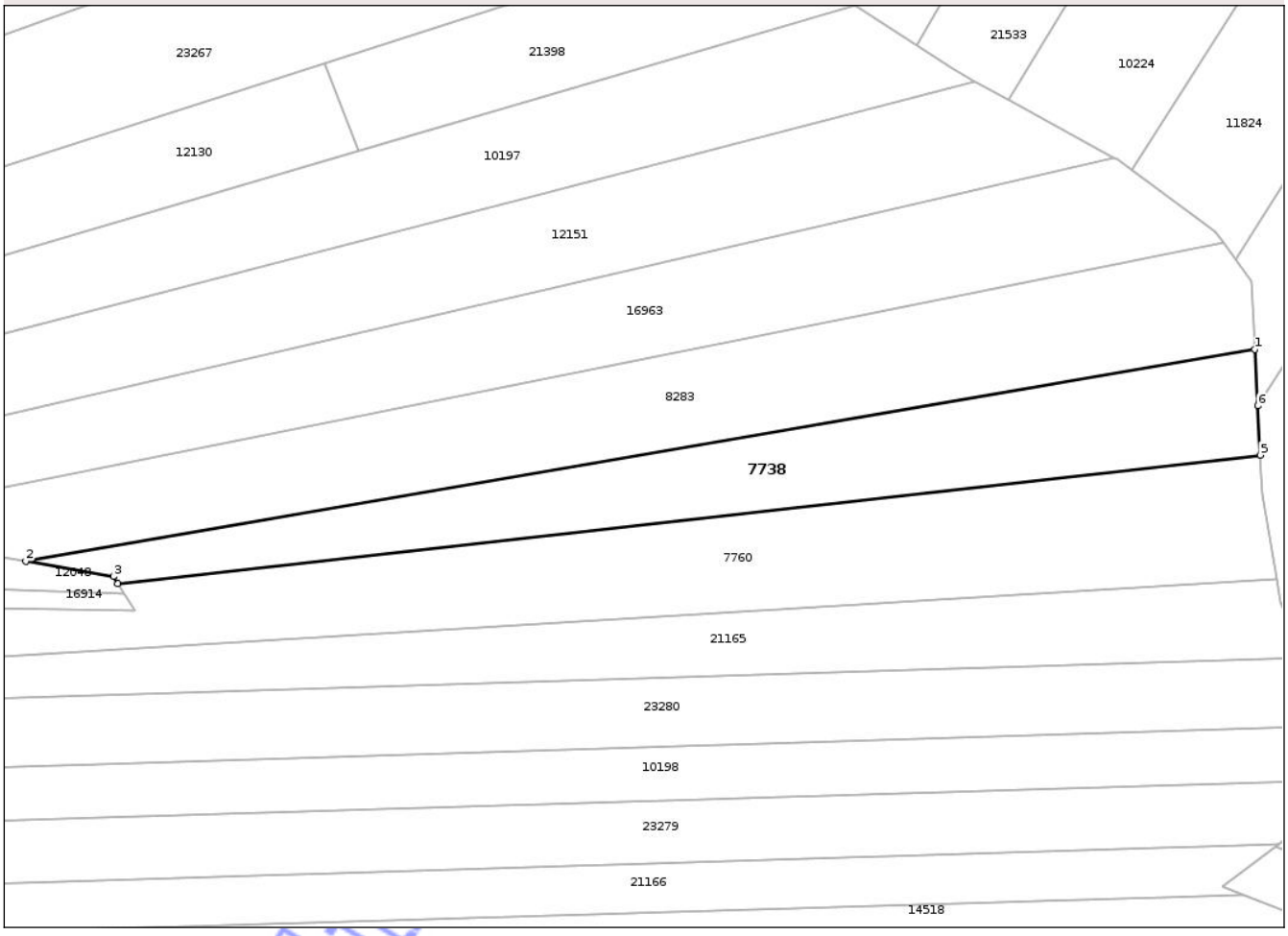
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	312	5501/16	-	UP II, UA 49C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.684,306 541.506,365	2	514.433,068 541.463,113	254.934
2	514.433,068 541.463,113	3	514.450,968 541.460,012	18.167
3	514.450,968 541.460,012	4	514.451,886 541.458,558	1.72
4	514.451,886 541.458,558	5	514.685,403 541.484,799	234.987
5	514.685,403 541.484,799	6	514.684,89 541.494,885	10.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.684,89 541.494,885	1	514.684,306 541.506,365	11.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5655, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

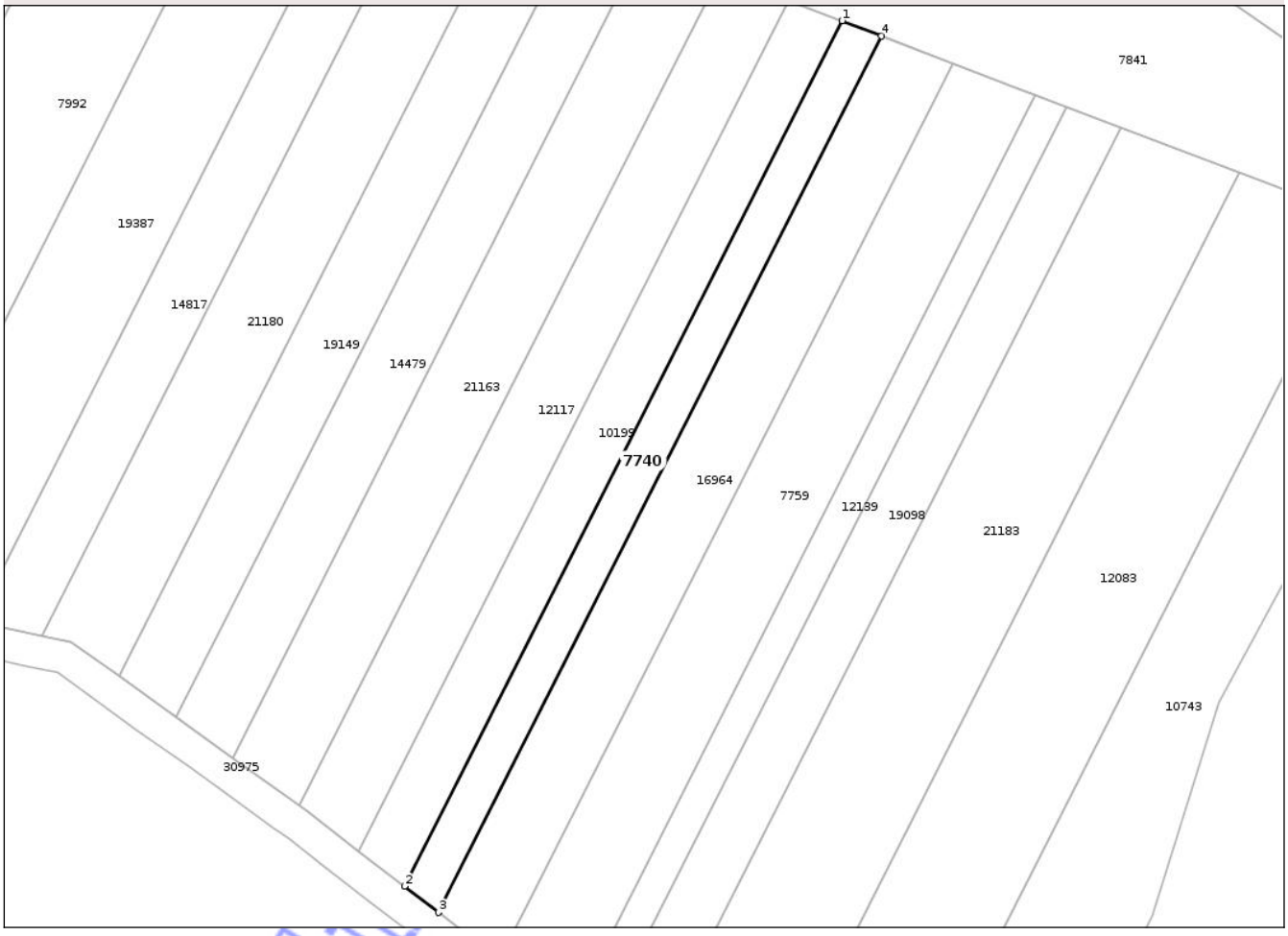
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	312	5501/72	-	UP II, UA 49A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.691,665 541.119,579	2	514.638,779 541.015,129	117.076
2	514.638,779 541.015,129	3	514.642,89 541.011,974	5.182
3	514.642,89 541.011,974	4	514.696,446 541.117,749	118.561
4	514.696,446 541.117,749	1	514.691,665 541.119,579	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5713, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES I ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

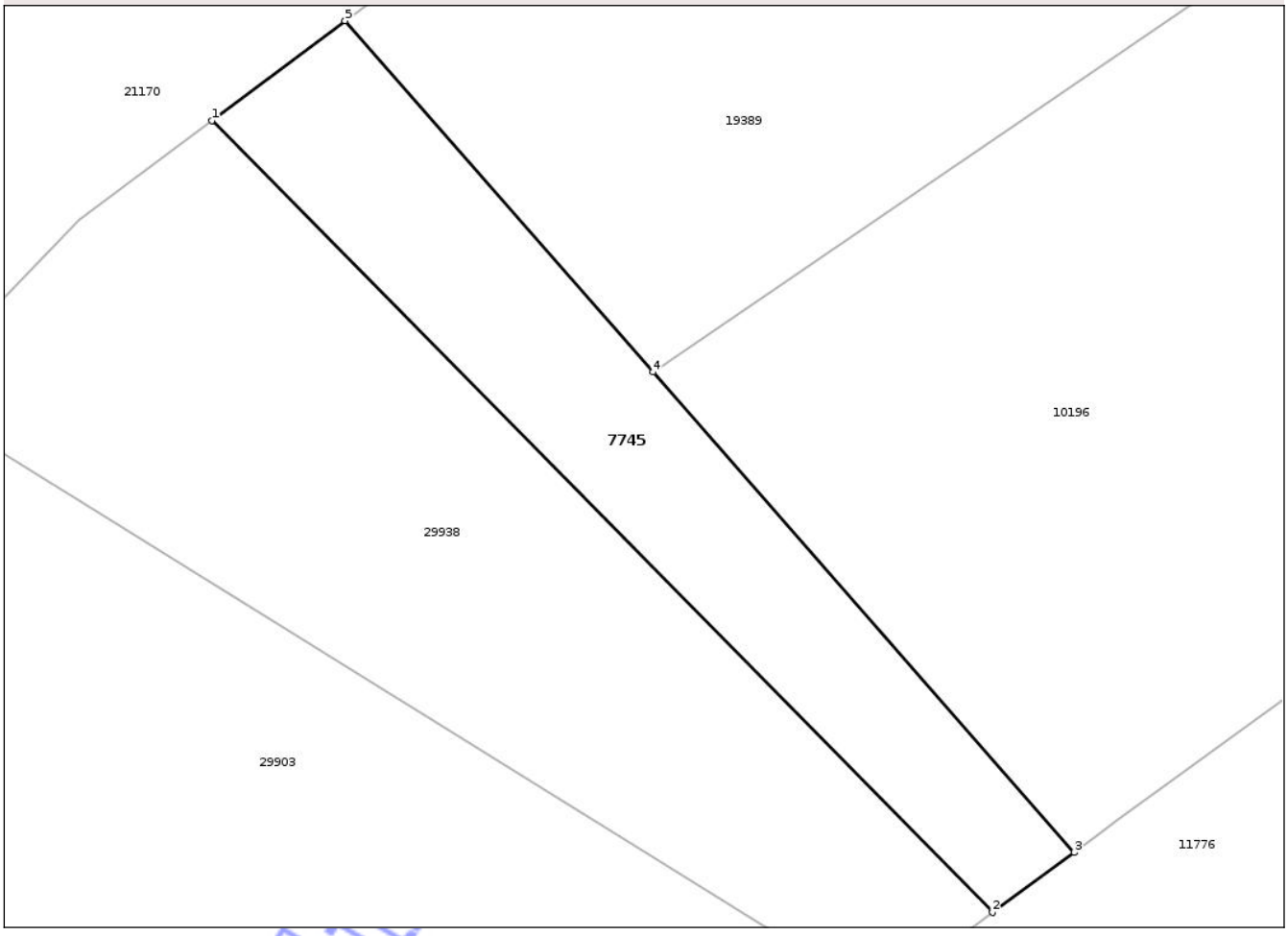
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	45	938/33	-	UP II, UA 51B, Nr parcelă greşit în TP, P 909/8, iar corect este P 938/33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.400,143 544.930,927	2	514.464,471 544.865,739	91.584
2	514.464,471 544.865,739	3	514.471,204 544.870,675	8.348
3	514.471,204 544.870,675	4	514.436,49 544.910,217	52.618
4	514.436,49 544.910,217	5	514.411,105 544.939,131	38.476
5	514.411,105 544.939,131	1	514.400,143 544.930,927	13.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5713, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES I. ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

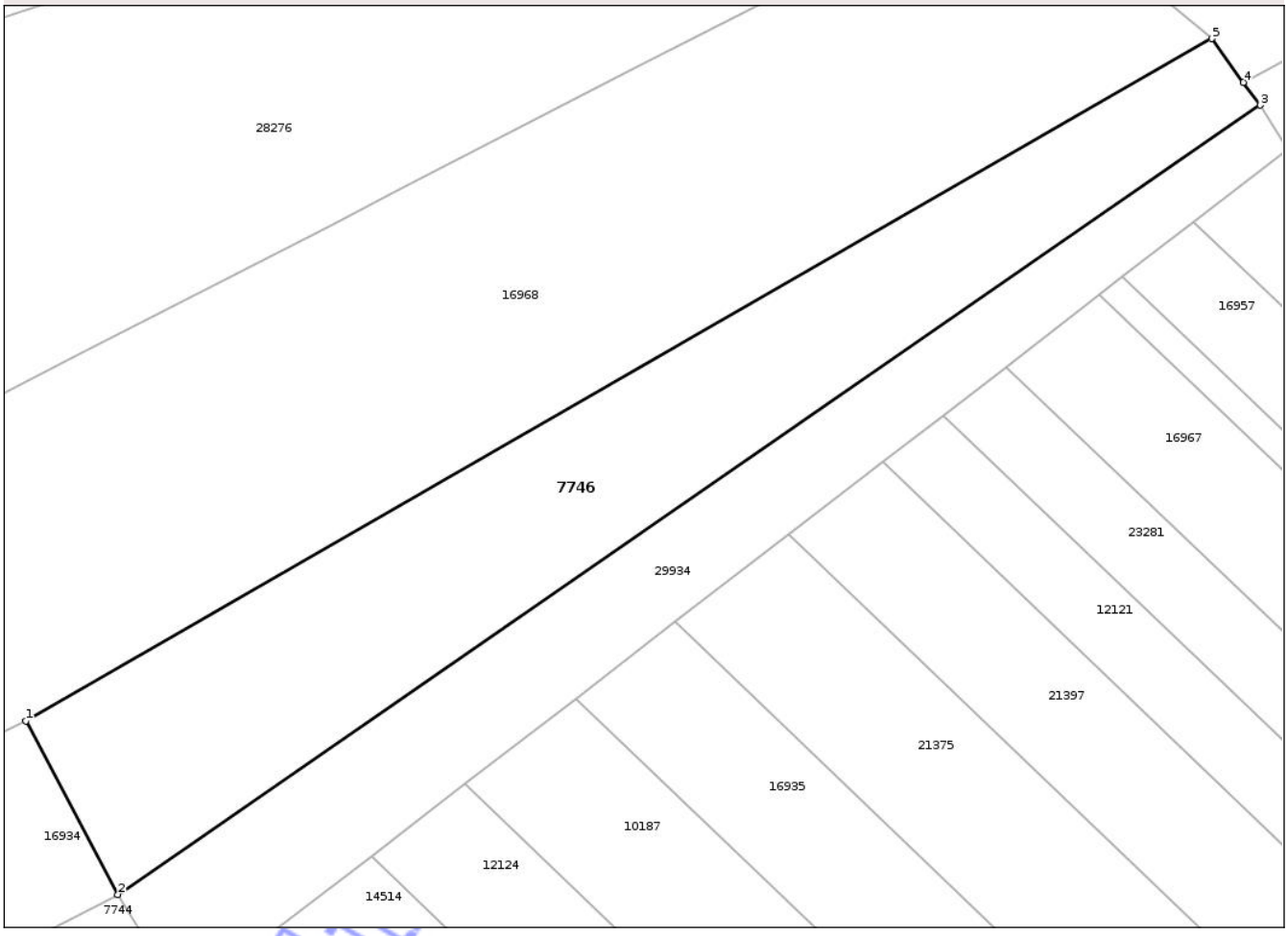
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.712	45	906/21	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.027,46 545.288,19	2	514.036,162 545.271,798	18.559
2	514.036,162 545.271,798	3	514.144,27 545.346,399	131.349
3	514.144,27 545.346,399	4	514.142,688 545.348,563	2.681
4	514.142,688 545.348,563	5	514.139,669 545.352,692	5.115
5	514.139,669 545.352,692	1	514.027,46 545.288,19	129.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.952	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5713, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES I. ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

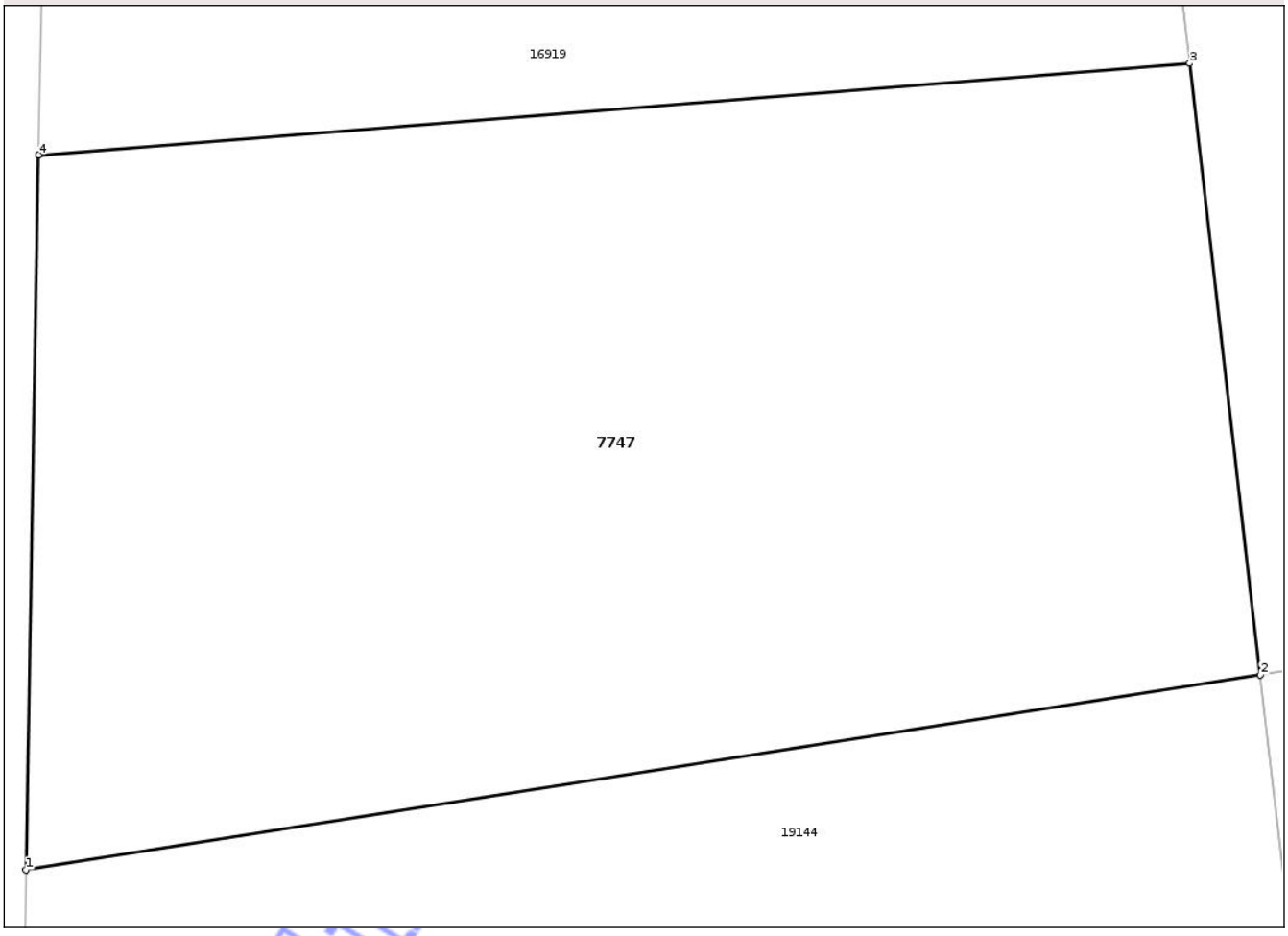
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.952	45	906/90	-	UP II, UA 39B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	512.970,517 545.613,496	2	513.057,592 545.627,241	88.153
2	513.057,592 545.627,241	3	513.052,608 545.670,332	43.378
3	513.052,608 545.670,332	4	512.971,427 545.663,868	81.438
4	512.971,427 545.663,868	1	512.970,517 545.613,496	50.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5673, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

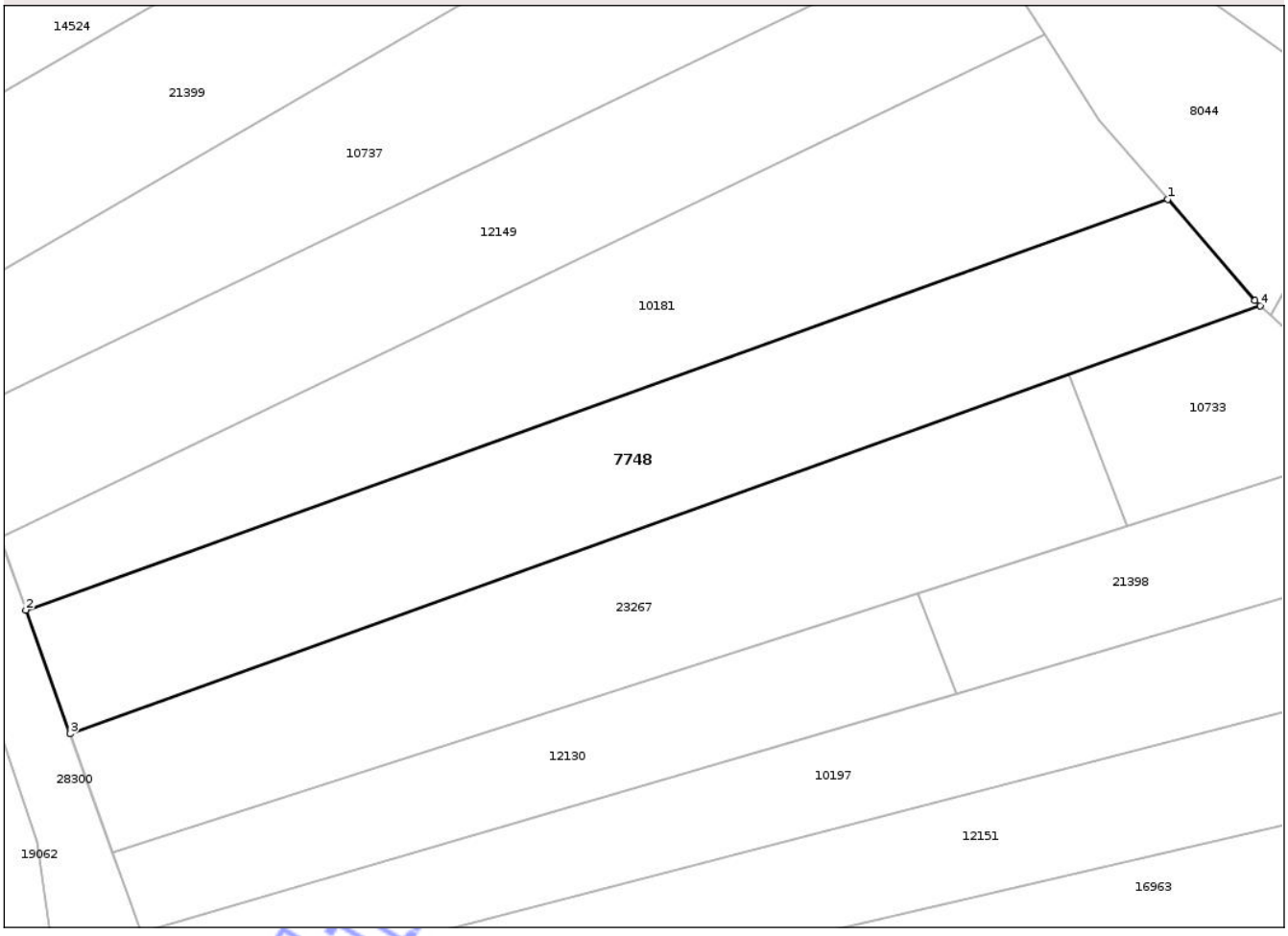
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	312	5501/9	-	UP II, UA 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.538,813 541.635,158	2	514.334,57 541.561,803	217.016
2	514.334,57 541.561,803	3	514.342,464 541.539,701	23.469
3	514.342,464 541.539,701	4	514.555,386 541.616,172	226.238
4	514.555,386 541.616,172	5	514.554,443 541.617,059	1.295
5	514.554,443 541.617,059	1	514.538,813 541.635,158	23.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.106	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5618, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SWARTZ MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.106	321	5728/17	-	UP II, UA 43B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.325,306 544.244,168	2	513.280,349 544.476,513	236.654
2	513.280,349 544.476,513	3	513.275,268 544.479,021	5.666
3	513.275,268 544.479,021	4	513.256,898 544.477,521	18.431
4	513.256,898 544.477,521	5	513.245,706 544.472,134	12.421
5	513.245,706 544.472,134	6	513.241,937 544.470,32	4.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.241,937 544.470,32	7	513.285,187 544.247,782	226.702
7	513.285,187 544.247,782	8	513.288,28 544.247,503	3.106
8	513.288,28 544.247,503	9	513.307,736 544.245,751	19.535
9	513.307,736 544.245,751	1	513.325,306 544.244,168	17.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5660, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

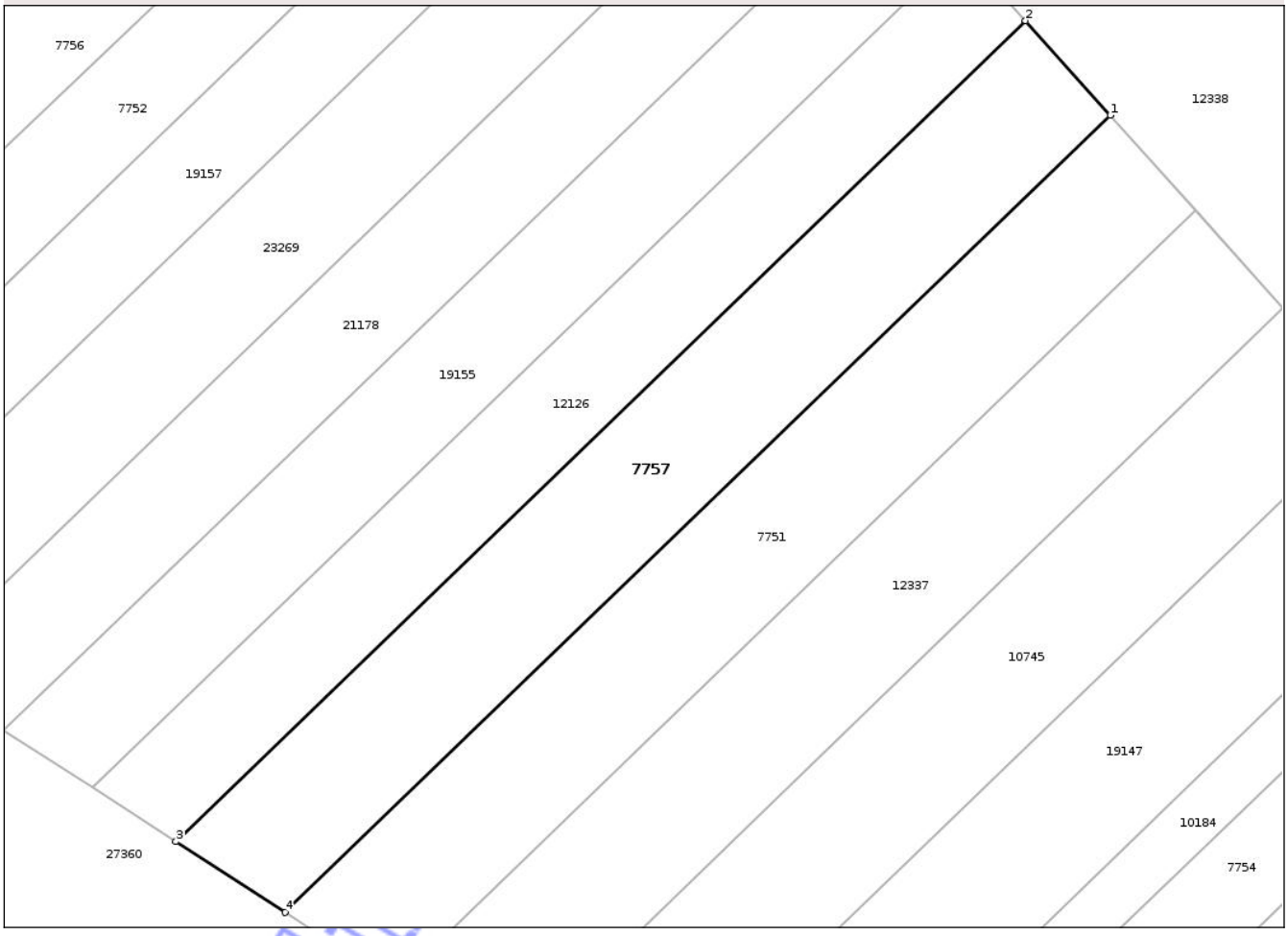
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.023	45	931/9	-	UP II, UA 51C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.181,28 545.116,523	2	514.174,226 545.124,383	10.561
2	514.174,226 545.124,383	3	514.103,455 545.056,078	98.357
3	514.103,455 545.056,078	4	514.112,562 545.050,2	10.839
4	514.112,562 545.050,2	1	514.181,28 545.116,523	95.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5673, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

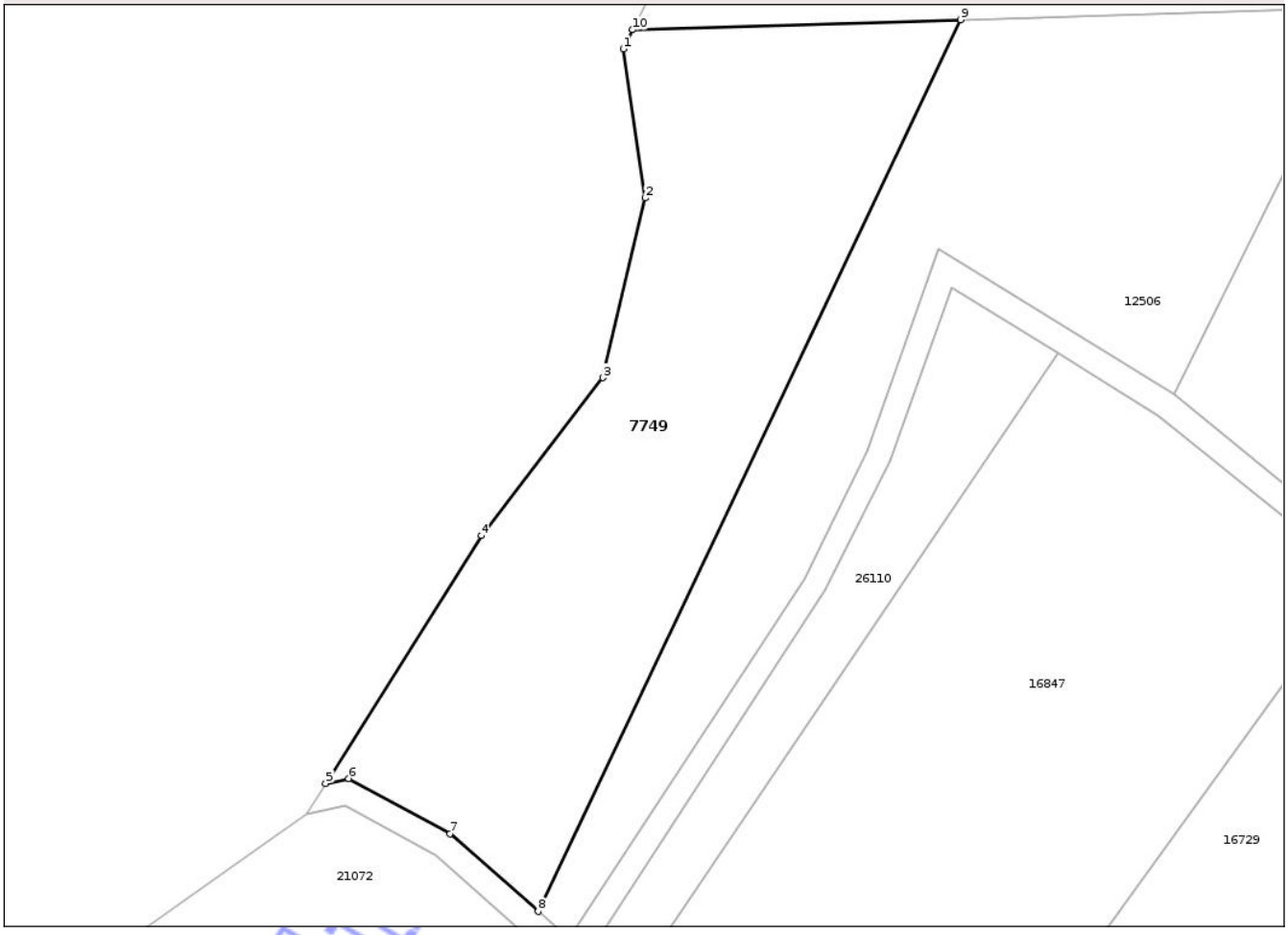
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.800	312	5501/38	-	UP II, UA 49A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.290,279 541.180,714	2	514.293,662 541.157,449	23.51
2	514.293,662 541.157,449	3	514.287,083 541.129,424	28.787
3	514.287,083 541.129,424	4	514.268,131 541.104,807	31.067
4	514.268,131 541.104,807	5	514.243,803 541.066,141	45.683
5	514.243,803 541.066,141	6	514.247,423 541.066,91	3.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.247,423 541.066,91	7	514.263,247 541.058,325	18.003
7	514.263,247 541.058,325	8	514.276,985 541.046,199	18.324
8	514.276,985 541.046,199	9	514.342,954 541.185,258	153.913
9	514.342,954 541.185,258	10	514.291,751 541.183,692	51.227
10	514.291,751 541.183,692	1	514.290,279 541.180,714	3.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5701, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	45	906/13	-	UP II, UA 51B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.172,562 545.126,238	2	514.368,734 545.267,417	241.692
2	514.368,734 545.267,417	3	514.335,193 545.291,844	41.493
3	514.335,193 545.291,844	4	514.147,511 545.152,828	233.559
4	514.147,511 545.152,828	1	514.172,562 545.126,238	36.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5701, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

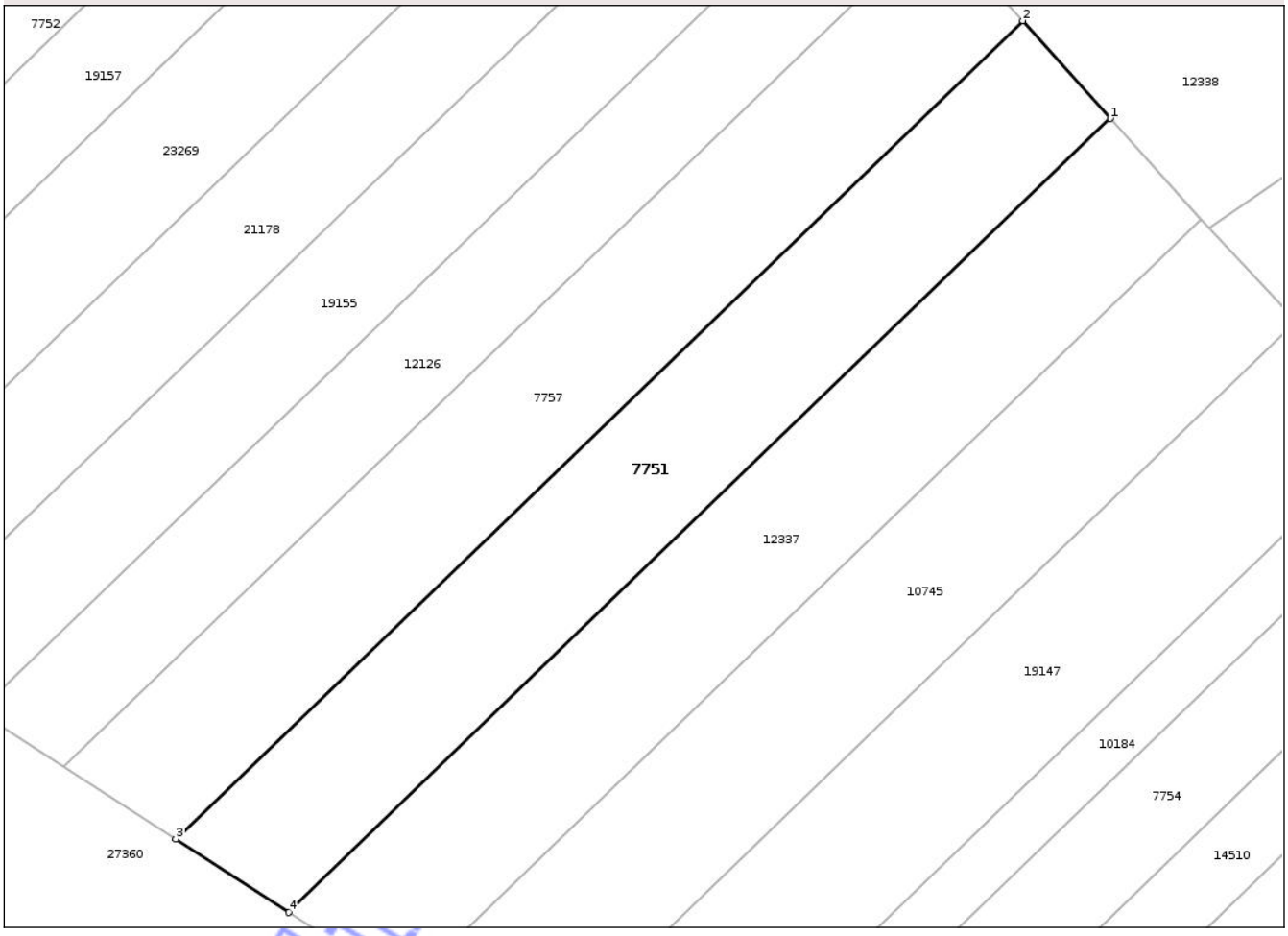
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	45	931/8	-	UP II, UA 51C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.188,385 545.108,606	2	514.181,28 545.116,523	10.638
2	514.181,28 545.116,523	3	514.112,562 545.050,2	95.503
3	514.112,562 545.050,2	4	514.121,735 545.044,279	10.918
4	514.121,735 545.044,279	1	514.188,385 545.108,606	92.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.352	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5677, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ACATIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

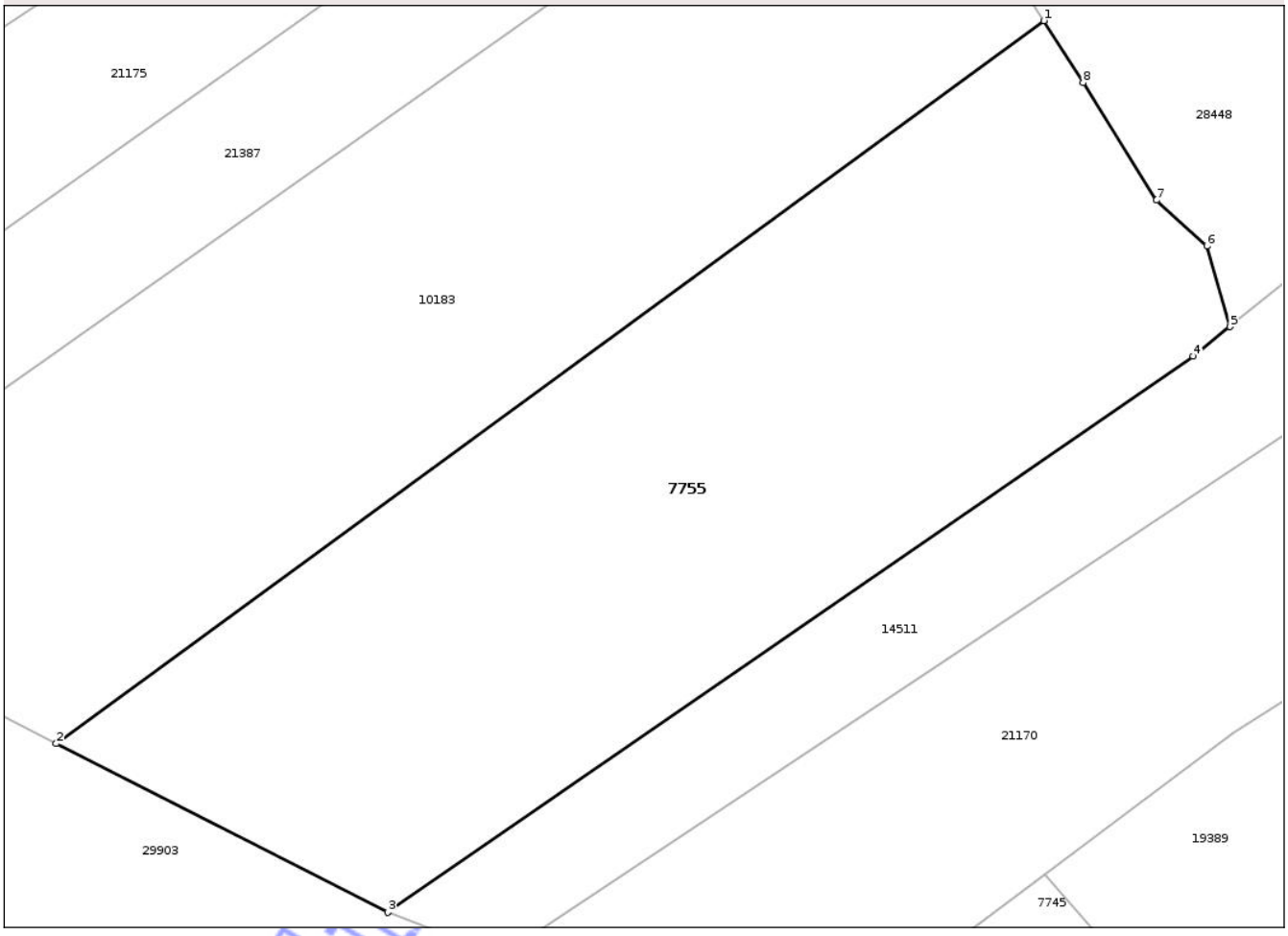
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.352	45	906/7	-	UP II, UA 51A,B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.410,99 545.071,161	2	514.258,044 544.959,339	189.464
2	514.258,044 544.959,339	3	514.309,376 544.933,228	57.591
3	514.309,376 544.933,228	4	514.434,15 545.019,248	151.552
4	514.434,15 545.019,248	5	514.439,816 545.023,828	7.286
5	514.439,816 545.023,828	6	514.436,257 545.036,319	12.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.436,257 545.036,319	7	514.428,453 545.043,387	10.529
7	514.428,453 545.043,387	8	514.417,106 545.061,556	21.421
8	514.417,106 545.061,556	1	514.410,99 545.071,161	11.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5618, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SWARTZ MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

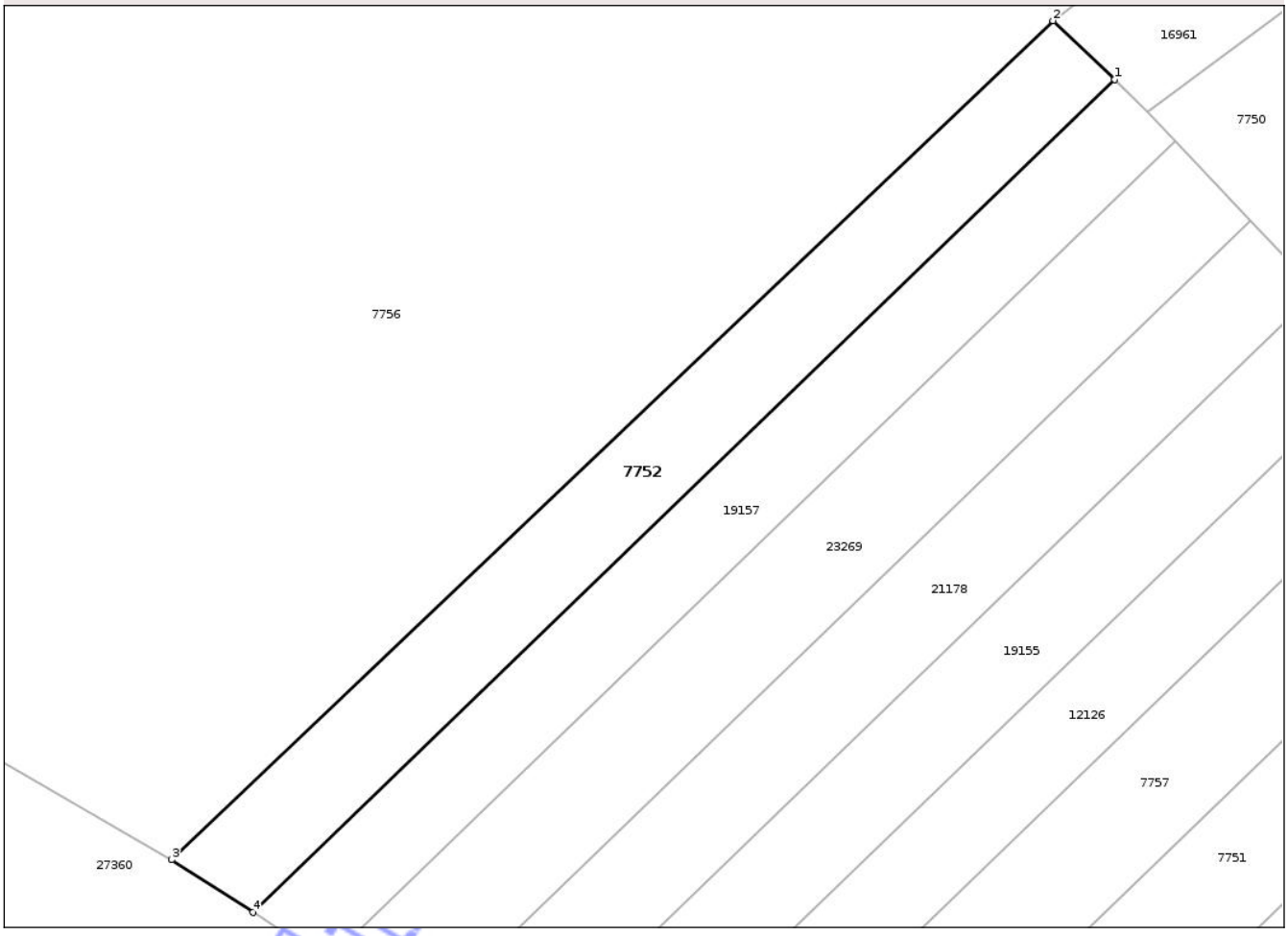
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	894	45	931/17	-	UP II, UA 51C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.144,473 545.155,721	2	514.138,857 545.161,068	7.754
2	514.138,857 545.161,068	3	514.058,776 545.084,917	110.508
3	514.058,776 545.084,917	4	514.066,168 545.080,146	8.798
4	514.066,168 545.080,146	1	514.144,473 545.155,721	108.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5677, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL ACATIU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

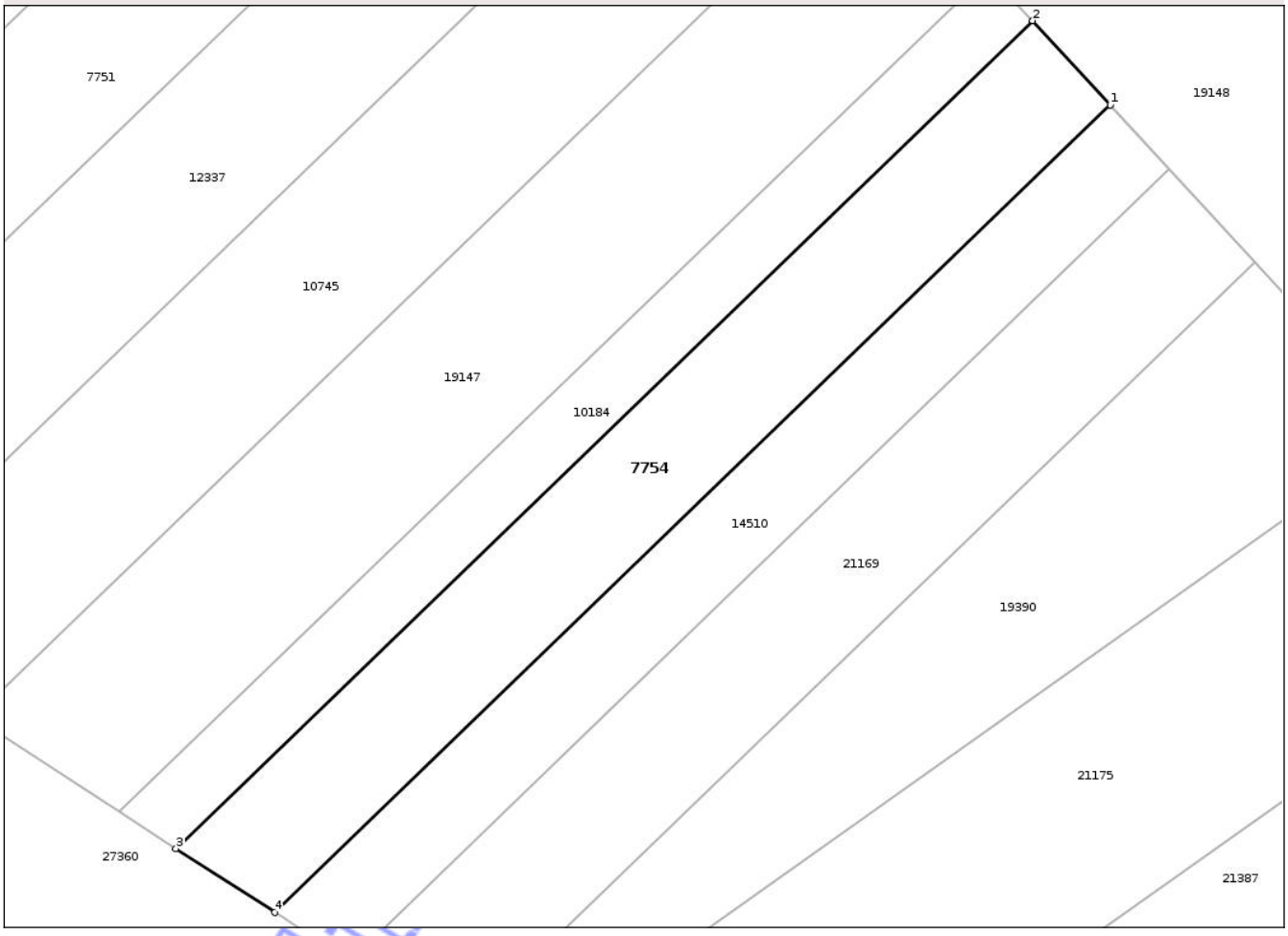
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	648	45	931/4	-	UP II, UA 51C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.219,903 545.074,336	2	514.214,528 545.080,18	7.94
2	514.214,528 545.080,18	3	514.155,05 545.022,775	82.662
3	514.155,05 545.022,775	4	514.161,9 545.018,354	8.153
4	514.161,9 545.018,354	1	514.219,903 545.074,336	80.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.977	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5660, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉLES VILMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

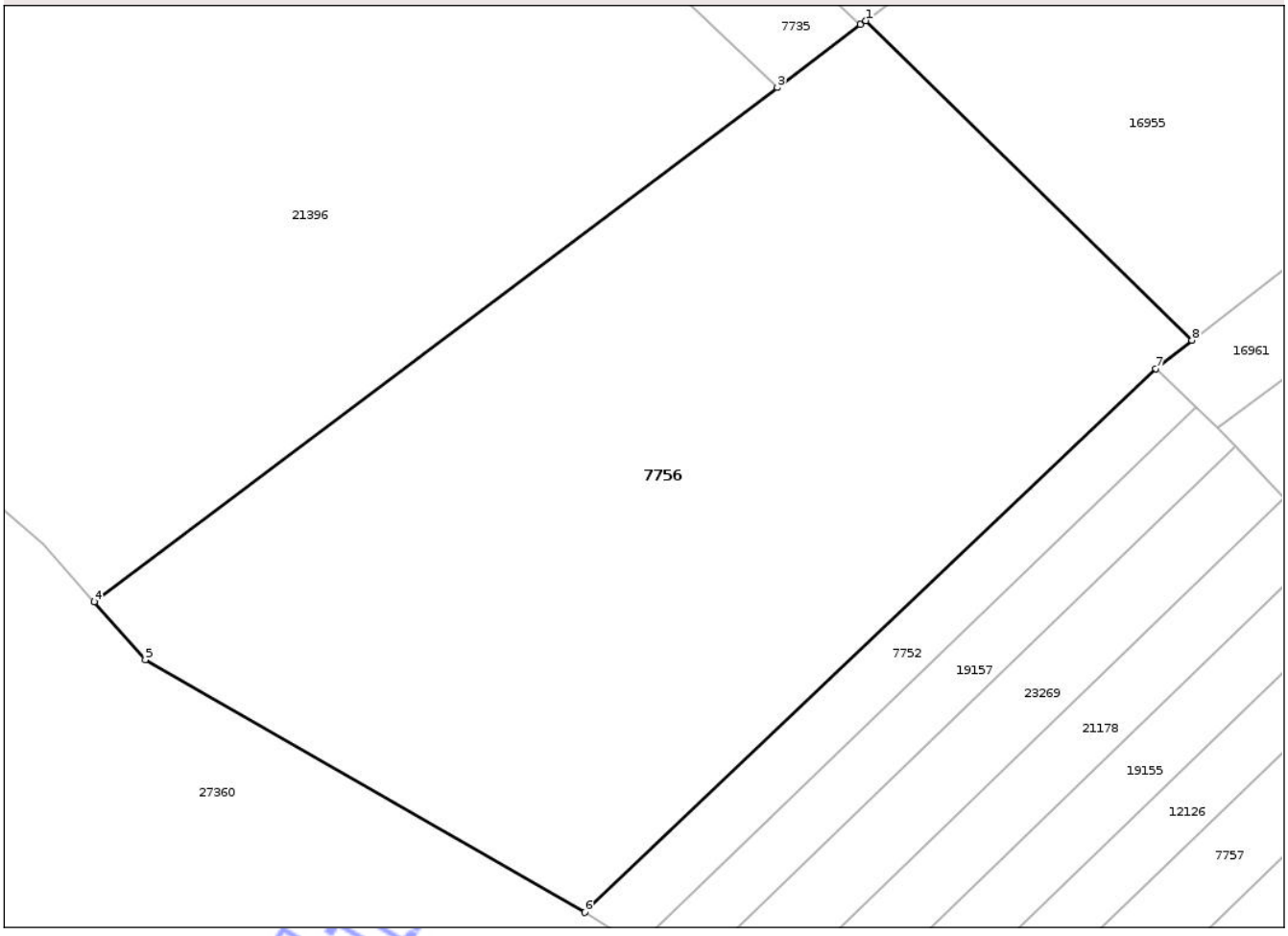
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.977	45	906/17	-	UP II, UA 51B,C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.098,193 545.209,772	2	514.097,449 545.209,213	0.931
2	514.097,449 545.209,213	3	514.085,776 545.200,435	14.605
3	514.085,776 545.200,435	4	513.989,992 545.128,41	119.842
4	513.989,992 545.128,41	5	513.997,164 545.120,291	10.833
5	513.997,164 545.120,291	6	514.058,776 545.084,917	71.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.058,776 545.084,917	7	514.138,857 545.161,068	110.508
7	514.138,857 545.161,068	8	514.143,933 545.165,022	6.434
8	514.143,933 545.165,022	1	514.098,193 545.209,772	63.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.009	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIEATE NR. 5661, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS JÁNOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.009	45	906/76	-	UP II, UA 39A,F

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.288,515 545.827,841	2	513.238,954 545.820,416	50.114
2	513.238,954 545.820,416	3	513.259,306 545.660,126	161.577
3	513.259,306 545.660,126	4	513.275,259 545.662,727	16.164
4	513.275,259 545.662,727	5	513.307,926 545.668,053	33.098
5	513.307,926 545.668,053	1	513.288,515 545.827,841	160.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5661, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS JÁNOS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	312	550/74	-	UP II, UA 49A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.650,295 541.006,291	2	514.658,652 540.999,878	10.534
2	514.658,652 540.999,878	3	514.658,828 540.999,704	0.247
3	514.658,828 540.999,704	4	514.715,006 541.110,654	124.362
4	514.715,006 541.110,654	5	514.712,241 541.111,704	2.958
5	514.712,241 541.111,704	6	514.705,06 541.114,452	7.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.705,06 541.114,452	1	514.650,295 541.006,291	121.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5616, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ZSIGMOND**, Lipsa CNP 2) **VARGA DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

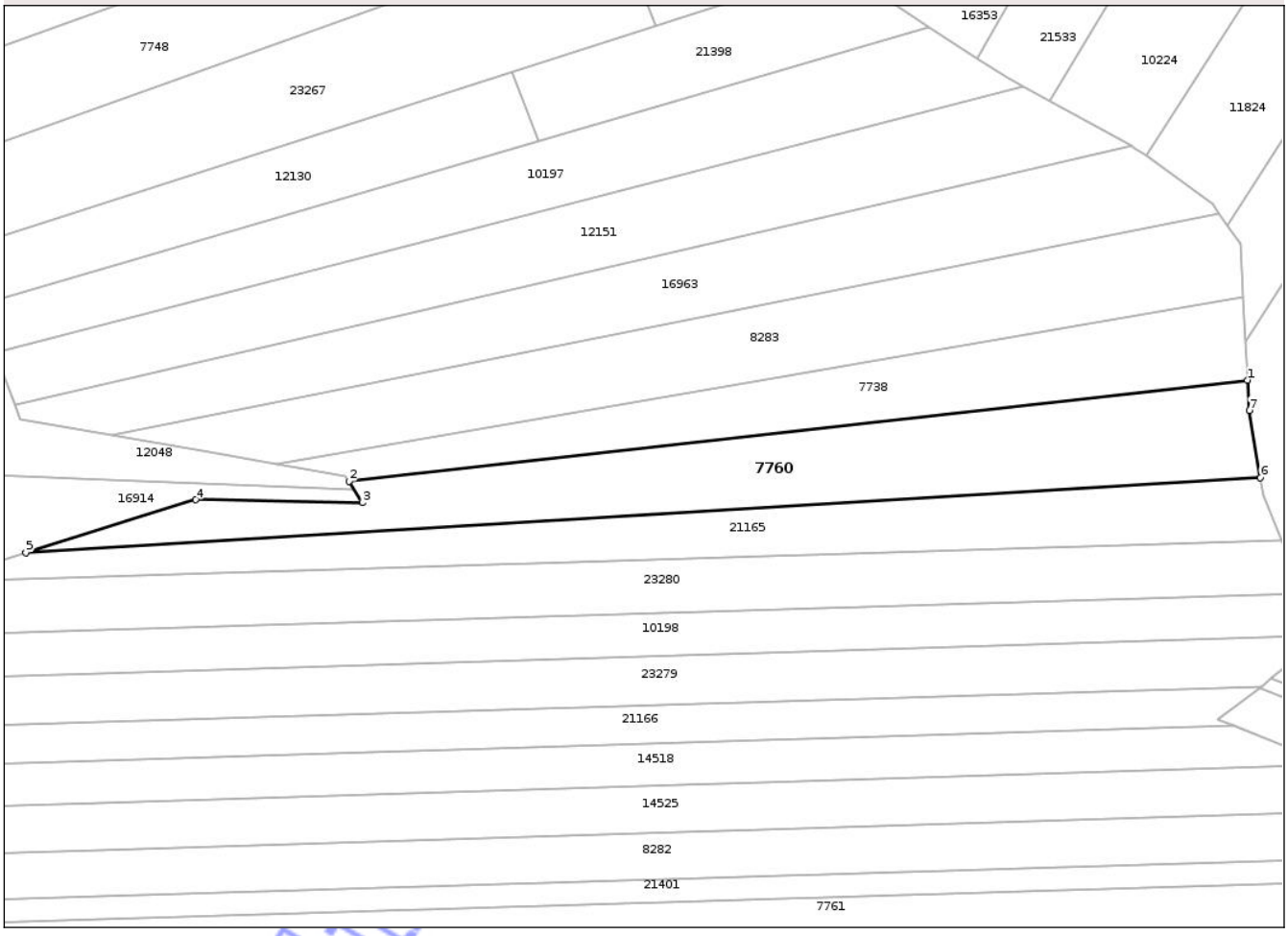
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.200	312	5501/17	-	UP II, UA 49C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.685,403 541.484,799	2	514.451,886 541.458,558	234.987
2	514.451,886 541.458,558	3	514.455,371 541.453,04	6.526
3	514.455,371 541.453,04	4	514.412,073 541.453,774	43.304
4	514.412,073 541.453,774	5	514.367,947 541.439,978	46.232
5	514.367,947 541.439,978	6	514.688,703 541.459,504	321.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.688,703 541.459,504	7	514.685,805 541.476,891	17.627
7	514.685,805 541.476,891	1	514.685,403 541.484,799	7.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5616, din 08/09/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ZSIDMOND**, Lipsa CNP 2) **VARGA DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

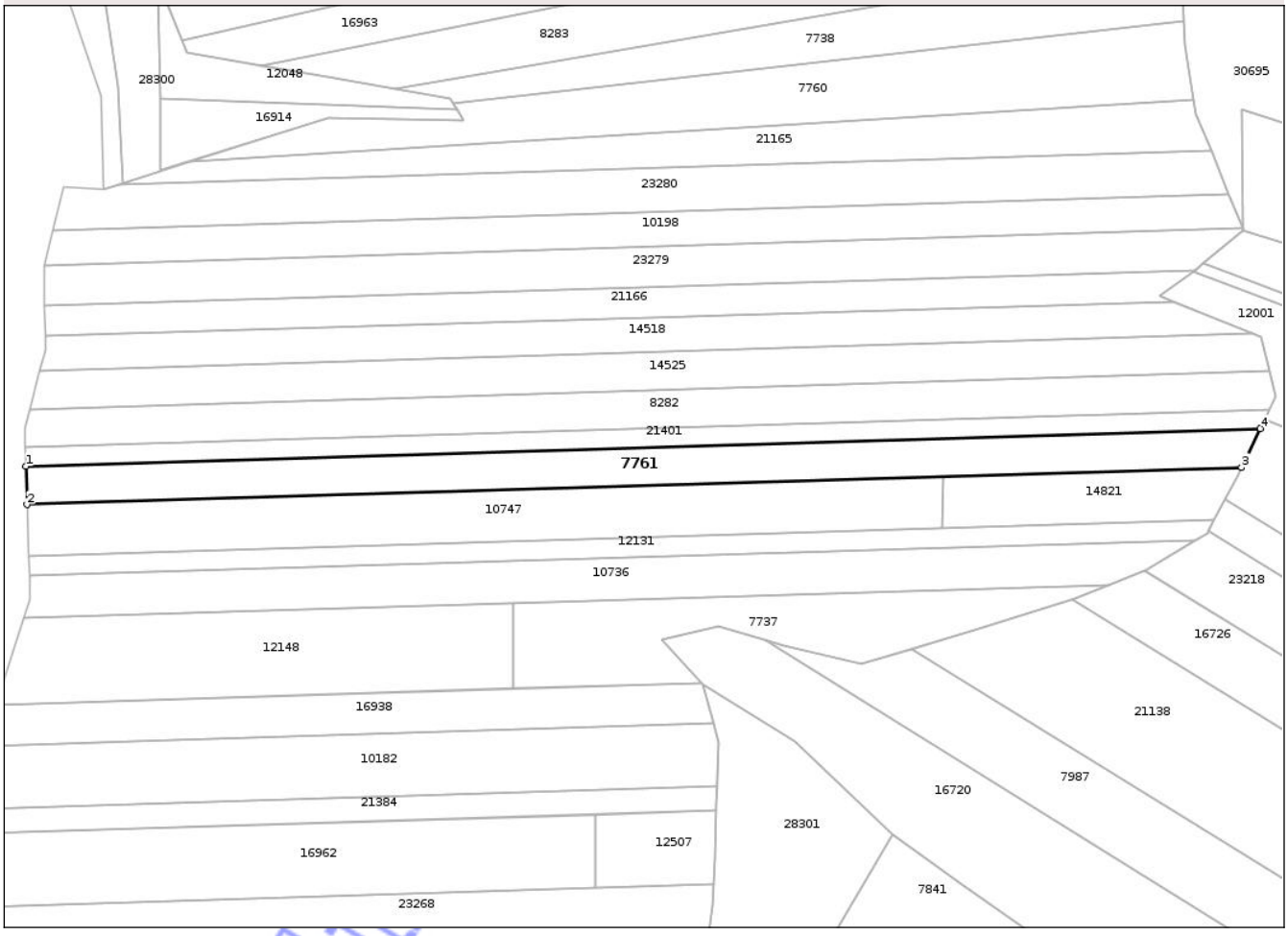
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.800	312	5501/27	-	UP II, UA 49A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.315,276 541.342,6	2	514.315,662 541.330,348	12.258
2	514.315,662 541.330,348	3	514.703,896 541.342,218	388.415
3	514.703,896 541.342,218	4	514.709,856 541.354,663	13.799
4	514.709,856 541.354,663	1	514.315,276 541.342,6	394.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44691, din 21/03/2002 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE JUDIT**, Lipsa CNP 2) **LÁSZLÓ EMERIC**, Lipsa CNP 3) **LÁSZLÓ LÁZÁR**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI VILMA**, Lipsa CNP 5) **SZENTE ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.371	1	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.773,314 540.644,448	2	518.676,112 540.637,286	97.465
2	518.676,112 540.637,286	3	518.674,377 540.624,359	13.043
3	518.674,377 540.624,359	4	518.766,386 540.627,899	92.077
4	518.766,386 540.627,899	5	518.773,055 540.643,829	17.27
5	518.773,055 540.643,829	1	518.773,314 540.644,448	0.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 44691, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE JUDIT**, Lipsa CNP 2) **LÁSZLÓ EMERIC**, Lipsa CNP 3) **LÁSZLÓ LÁZÁR**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI VILMA**, Lipsa CNP 5) **SZENTE ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

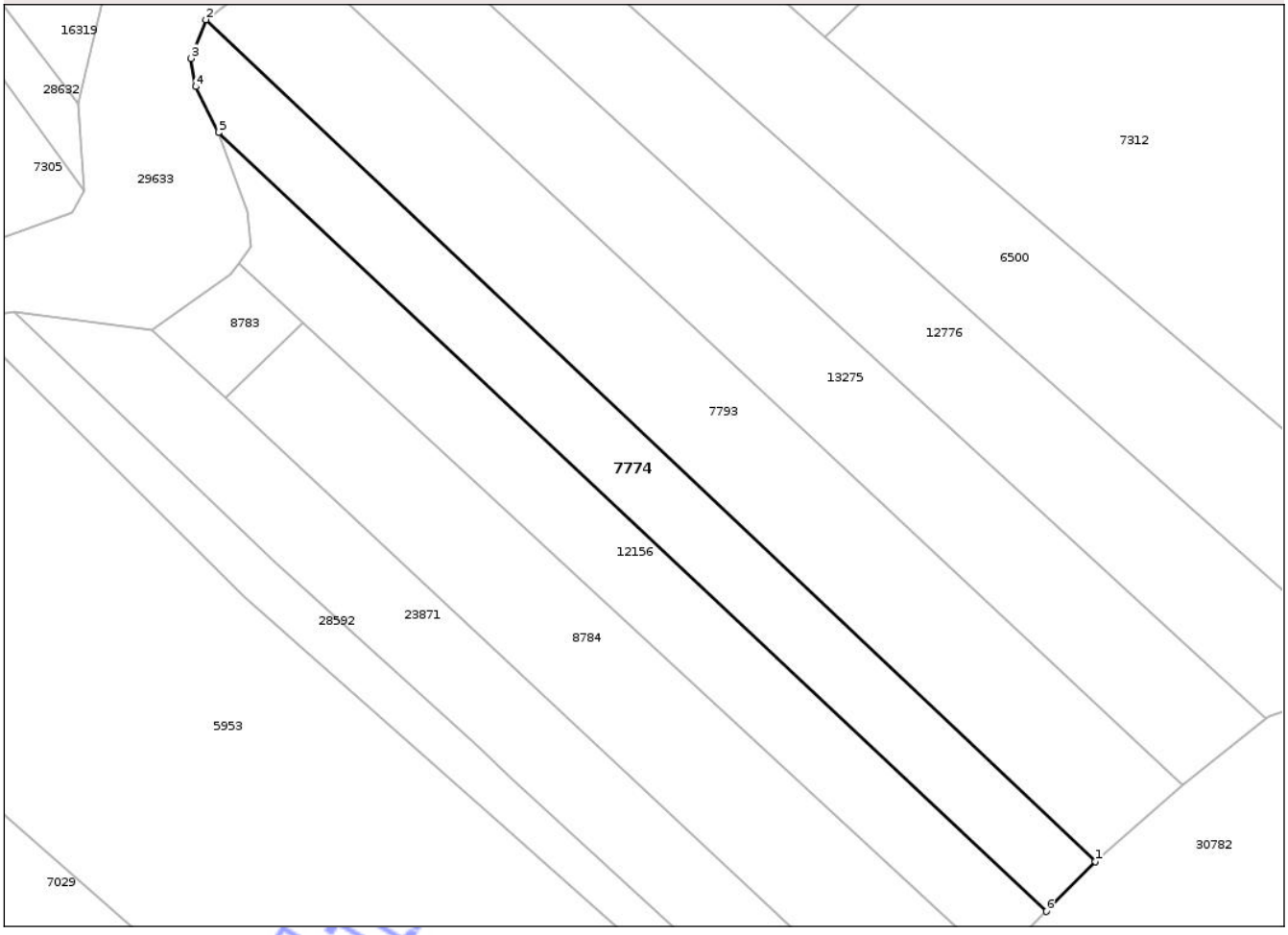
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	860	266	4638/9	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 6/1, corect T 266, P 4638/9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.380,595 540.409,324	2	519.291,452 540.493,586	122.664
2	519.291,452 540.493,586	3	519.289,949 540.489,727	4.141
3	519.289,949 540.489,727	4	519.290,422 540.486,887	2.879
4	519.290,422 540.486,887	5	519.292,729 540.482,309	5.126
5	519.292,729 540.482,309	6	519.375,674 540.404,345	113.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.375,674 540.404,345	1	519.380,595 540.409,324	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:558/2, 559

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		573	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41668, din 26/03/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ MIHALY**, Lipsa CNP 2) **HAJDÓ ANNA**, Lipsa CNP 3) **HAJDÓ MÁTYÁS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

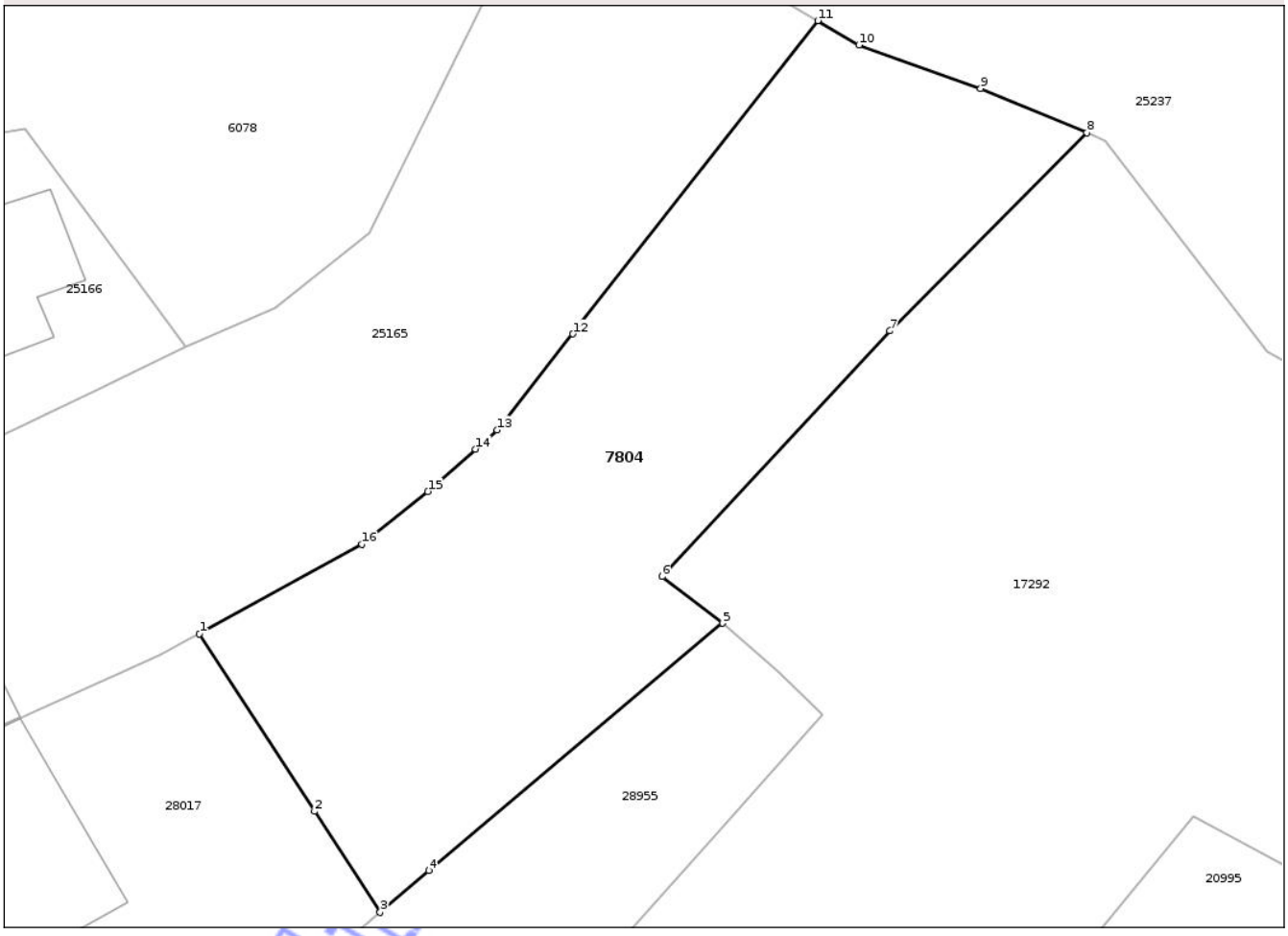
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	573	1	11	558/2, 559	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.582,556 541.201,109	2	518.587,965 541.192,782	9.93
2	518.587,965 541.192,782	3	518.591,042 541.188,043	5.65
3	518.591,042 541.188,043	4	518.593,328 541.190,002	3.011
4	518.593,328 541.190,002	5	518.607,122 541.201,609	18.028
5	518.607,122 541.201,609	6	518.604,283 541.203,79	3.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.604,283 541.203,79	7	518.614,987 541.215,315	15.729
7	518.614,987 541.215,315	8	518.624,228 541.224,619	13.113
8	518.624,228 541.224,619	9	518.619,249 541.226,691	5.393
9	518.619,249 541.226,691	10	518.613,53 541.228,726	6.07
10	518.613,53 541.228,726	11	518.611,595 541.229,869	2.247
11	518.611,595 541.229,869	12	518.600,092 541.215,178	18.659
12	518.600,092 541.215,178	13	518.596,538 541.210,668	5.742
13	518.596,538 541.210,668	14	518.595,521 541.209,769	1.357
14	518.595,521 541.209,769	15	518.593,277 541.207,786	2.995
15	518.593,277 541.207,786	16	518.590,189 541.205,303	3.962
16	518.590,189 541.205,303	1	518.582,556 541.201,109	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:302,303

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44691, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE JUDIT**, Lipsa CNP 2) **LÁSZLÓ EMERIC**, Lipsa CNP 3) **LÁSZLÓ LÁZÁR**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI VILMA**, Lipsa CNP 5) **SZENTE ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

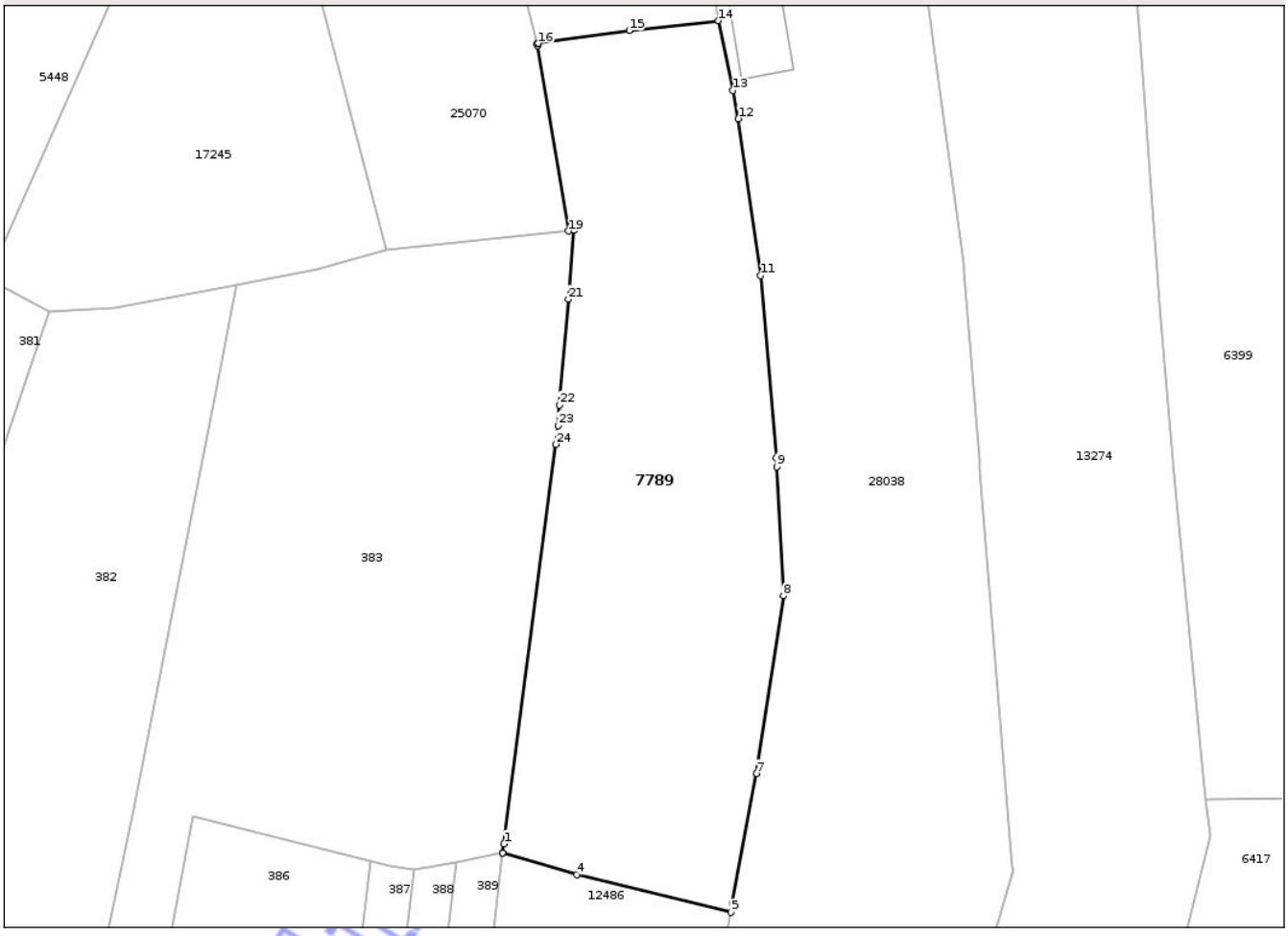
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	1	366/1,366/5	302,303	
2	faneata	NU	766	1	366/3	302,303	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.877,039 540.031,786	2	518.876,95 540.031,1	0.692
3	518.876,939 540.031,098	4	518.882,465 540.029,514	5.749
5	518.893,954 540.026,687	6	518.894,081 540.027,372	0.697
7	518.895,881 540.037,033	8	518.897,894 540.050,264	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.876,95 540.031,1	3	518.876,939 540.031,098	0.011
4	518.882,465 540.029,514	5	518.893,954 540.026,687	11.832
6	518.894,081 540.027,372	7	518.895,881 540.037,033	9.827
8	518.897,894 540.050,264	9	518.897,384 540.059,899	9.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	518.897,384 540.059,899	10	518.897,348 540.060,583	0.685
11	518.896,175 540.074,141	12	518.894,528 540.085,832	11.806
13	518.894,102 540.087,93	14	518.893,046 540.093,13	5.306
15	518.886,4 540.092,4	16	518.879,585 540.091,434	6.883
17	518.879,51 540.091,425	18	518.879,552 540.091,259	0.171
19	518.881,844 540.077,458	20	518.882,26 540.077,5	0.418
21	518.881,84 540.072,377	22	518.881,194 540.064,484	7.919
23	518.881,07 540.062,97	24	518.880,889 540.061,569	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	518.897,348 540.060,583	11	518.896,175 540.074,141	13.609
12	518.894,528 540.085,832	13	518.894,102 540.087,93	2.141
14	518.893,046 540.093,13	15	518.886,4 540.092,4	6.686
16	518.879,585 540.091,434	17	518.879,51 540.091,425	0.076
18	518.879,552 540.091,259	19	518.881,844 540.077,458	13.99
20	518.882,26 540.077,5	21	518.881,84 540.072,377	5.14
22	518.881,194 540.064,484	23	518.881,07 540.062,97	1.519
24	518.880,889 540.061,569	1	518.877,039 540.031,786	30.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 44691, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE JUDIT**, Lipsa CNP 2) **LÁSZLÓ EMERIC**, Lipsa CNP 3) **LÁSZLÓ LÁZÁR**, Lipsa CNP 4) **FANCSALI VILMA**, Lipsa CNP 5) **SZENTE ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

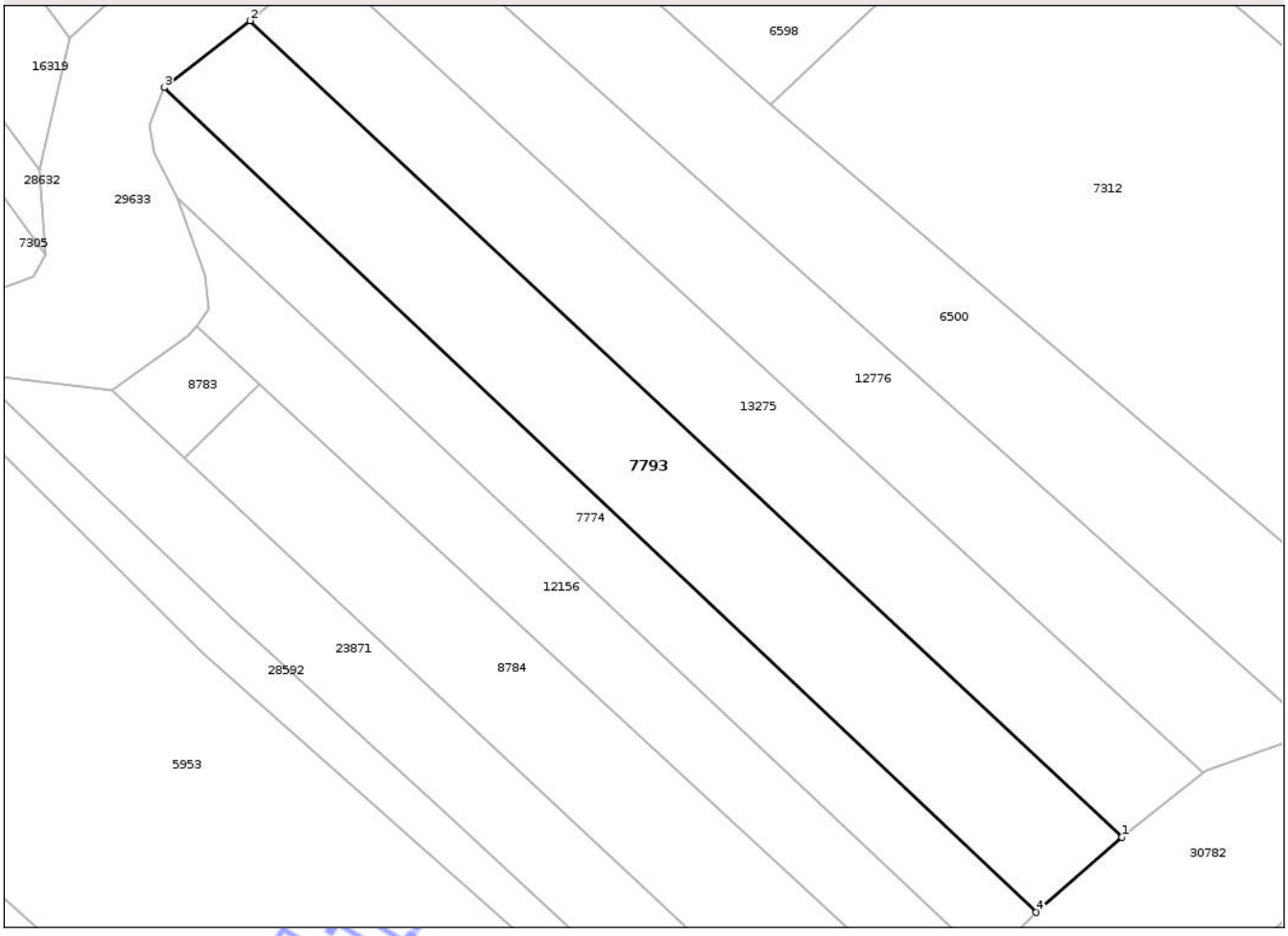
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	266	4638/10	-	Nr. tarla. parcela gresit pe titlu de proprietate: T 16, P 5, corect T 266, P 4638/10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.389,352 540.417,002	2	519.300,212 540.500,402	122.072
2	519.300,212 540.500,402	3	519.291,452 540.493,586	11.099
3	519.291,452 540.493,586	4	519.380,595 540.409,324	122.664
4	519.380,595 540.409,324	1	519.389,352 540.417,002	11.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41668, din 26/03/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ MIHÁLY**, Lipsa CNP 2) **HAJDÓ ANNA**, Lipsa CNP 3) **HAJDÓ MÁTYÁS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

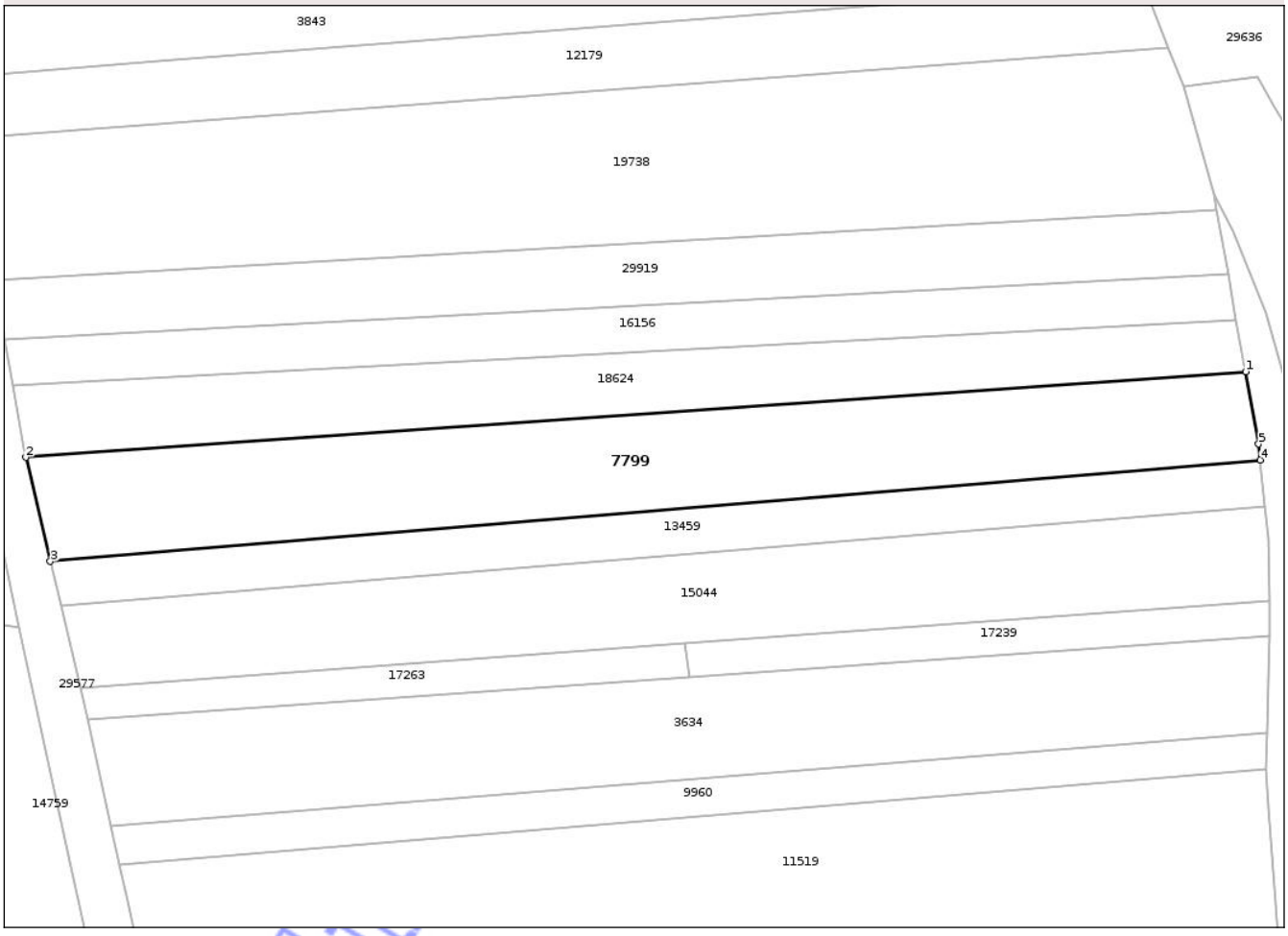
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	1	636,637	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.793,264 540.524,62	2	518.677,861 540.516,525	115.687
2	518.677,861 540.516,525	3	518.680,171 540.506,692	10.101
3	518.680,171 540.506,692	4	518.794,654 540.516,283	114.884
4	518.794,654 540.516,283	5	518.794,502 540.517,782	1.507
5	518.794,502 540.517,782	1	518.793,264 540.524,62	6.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:148/1, 150, 151

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41669, din 27/03/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB MOZES**, Lipsa CNP 2) **GERÉB ENIKÖ**, Lipsa CNP 3) **GERÉB ZITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

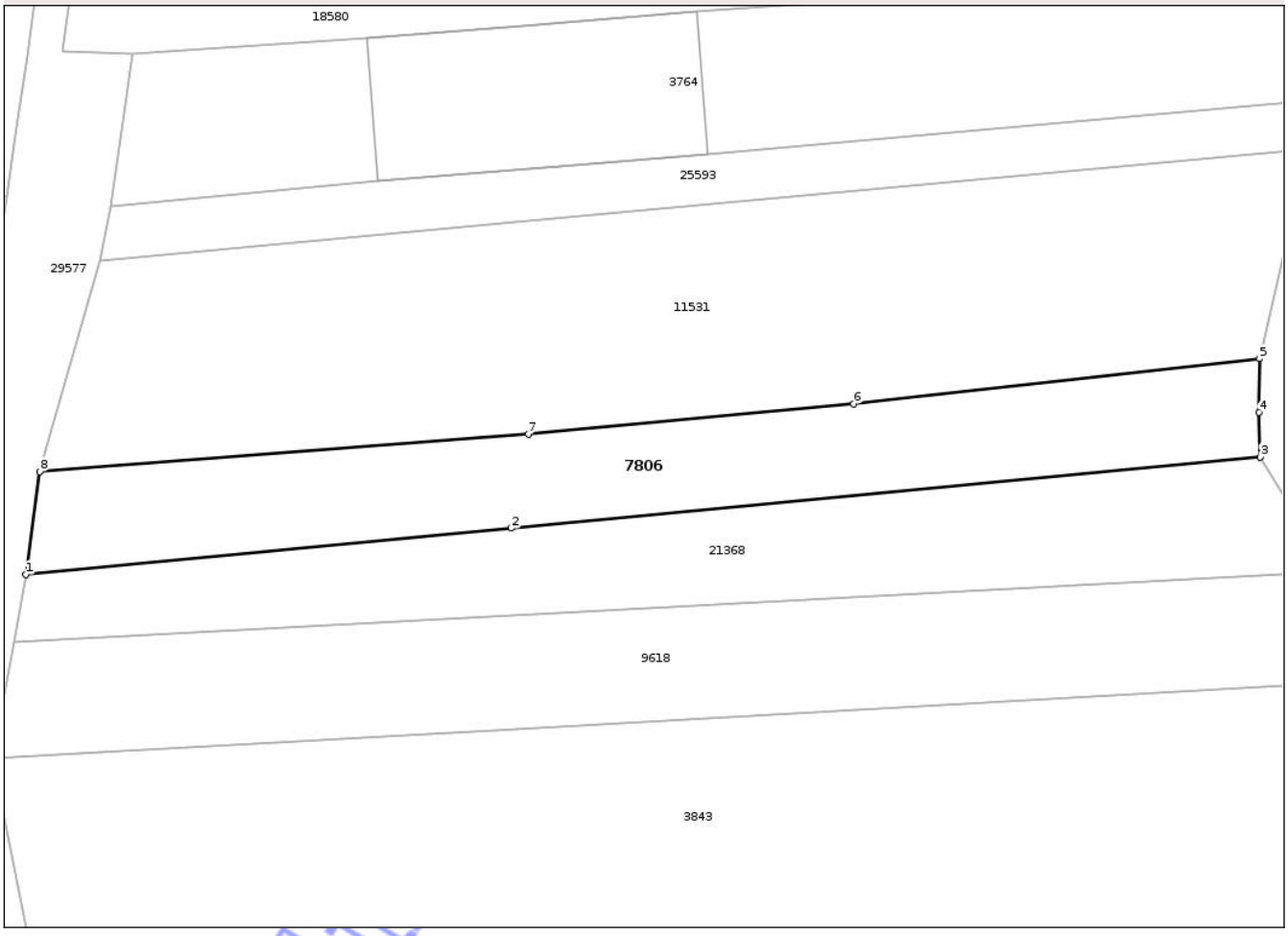
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	1	658	148/1, 150, 151	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.670,695 540.581,772	2	518.700,196 540.584,572	29.634
2	518.700,196 540.584,572	3	518.745,736 540.588,895	45.745
3	518.745,736 540.588,895	4	518.745,647 540.591,613	2.719
4	518.745,647 540.591,613	5	518.745,697 540.594,859	3.246
5	518.745,697 540.594,859	6	518.721,023 540.592,121	24.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.721,023 540.592,121	7	518.701,237 540.590,288	19.871
7	518.701,237 540.590,288	8	518.671,534 540.588,002	29.791
8	518.671,534 540.588,002	1	518.670,695 540.581,772	6.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:426,427/3

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41669, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB MOZES**, Lipsa CNP 2) **GERÉB ENIKÖ**, Lipsa CNP 3) **GERÉB ZITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	303	1	232	426,427/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.045,489 540.428,394	2	519.038,297 540.429,952	7.359
2	519.038,297 540.429,952	3	519.029,802 540.431,74	8.681
3	519.029,802 540.431,74	4	519.023,524 540.432,87	6.379
4	519.023,524 540.432,87	5	519.019,226 540.433,918	4.424
5	519.019,226 540.433,918	6	519.018,071 540.434,148	1.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.018,071 540.434,148	7	519.017,93 540.434,198	0.15
7	519.017,93 540.434,198	8	519.014,972 540.425,846	8.86
8	519.014,972 540.425,846	9	519.014,579 540.424,735	1.178
9	519.014,579 540.424,735	10	519.020,841 540.423,338	6.416
10	519.020,841 540.423,338	11	519.043,325 540.417,337	23.271
11	519.043,325 540.417,337	12	519.044,38 540.423,097	5.856
12	519.044,38 540.423,097	1	519.045,489 540.428,394	5.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:88/2, 89/2, 90

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41669, din 27/03/2001 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB MÖZES**, Lipsa CNP 2) **GERÉB ENIKÖ**, Lipsa CNP 3) **GERÉB ZITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

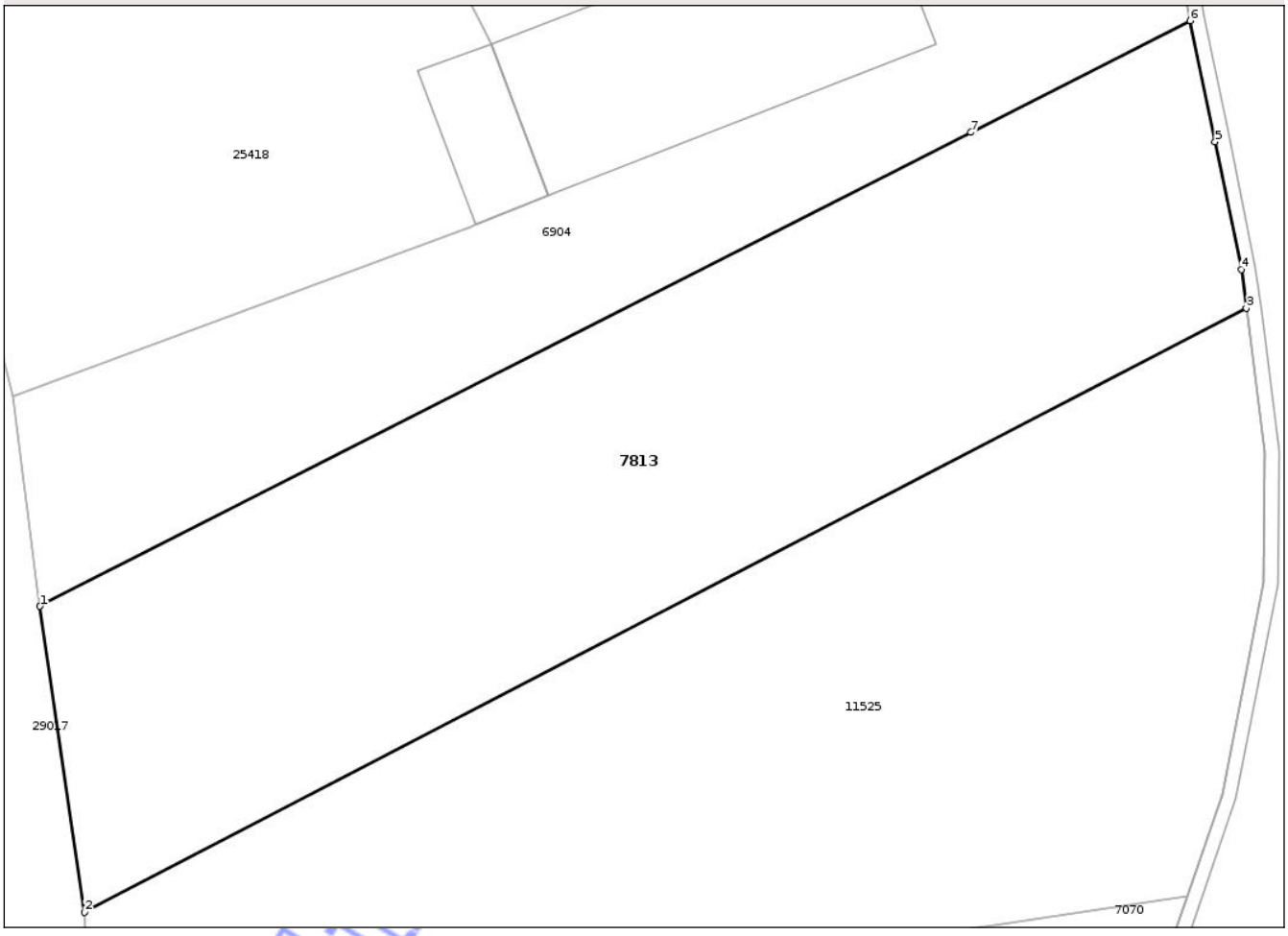
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	434	22	689	88/2, 89/2, 90	Nr tarla greşit în TP, T1, iar corect este T22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.685,209 540.807,064	2	518.686,737 540.796,633	10.542
2	518.686,737 540.796,633	3	518.726,354 540.817,221	44.647
3	518.726,354 540.817,221	4	518.726,185 540.818,532	1.322
4	518.726,185 540.818,532	5	518.725,293 540.822,884	4.442
5	518.725,293 540.822,884	6	518.724,441 540.827,009	4.212

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.724,441 540.827,009	7	518.716,959 540.823,205	8.393
7	518.716,959 540.823,205	1	518.685,209 540.807,064	35.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:405/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.41669, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB MOZES**, Lipsa CNP 2) **GERÉB ENIKÖ**, Lipsa CNP 3) **GERÉB ZITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

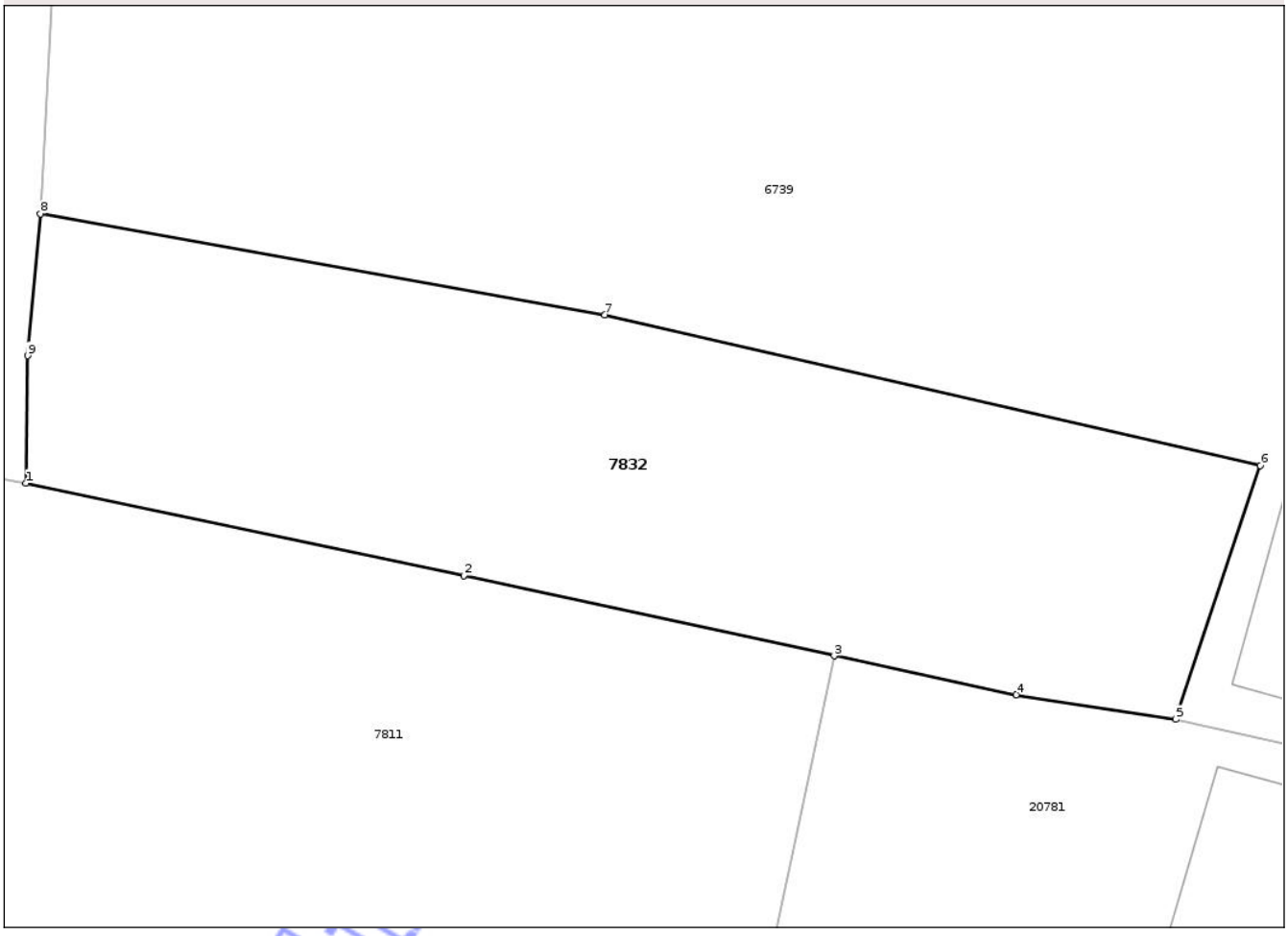
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	126	1	236/a	405/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.029,802 540.431,74	2	519.038,297 540.429,952	8.681
2	519.038,297 540.429,952	3	519.045,489 540.428,394	7.359
3	519.045,489 540.428,394	4	519.049,019 540.427,64	3.61
4	519.049,019 540.427,64	5	519.052,116 540.427,166	3.133
5	519.052,116 540.427,166	6	519.053,756 540.432,084	5.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.053,756 540.432,084	7	519.041,038 540.435,0	13.048
7	519.041,038 540.435,0	8	519.030,083 540.436,961	11.129
8	519.030,083 540.436,961	9	519.029,832 540.434,213	2.759
9	519.029,832 540.434,213	1	519.029,802 540.431,74	2.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81149, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

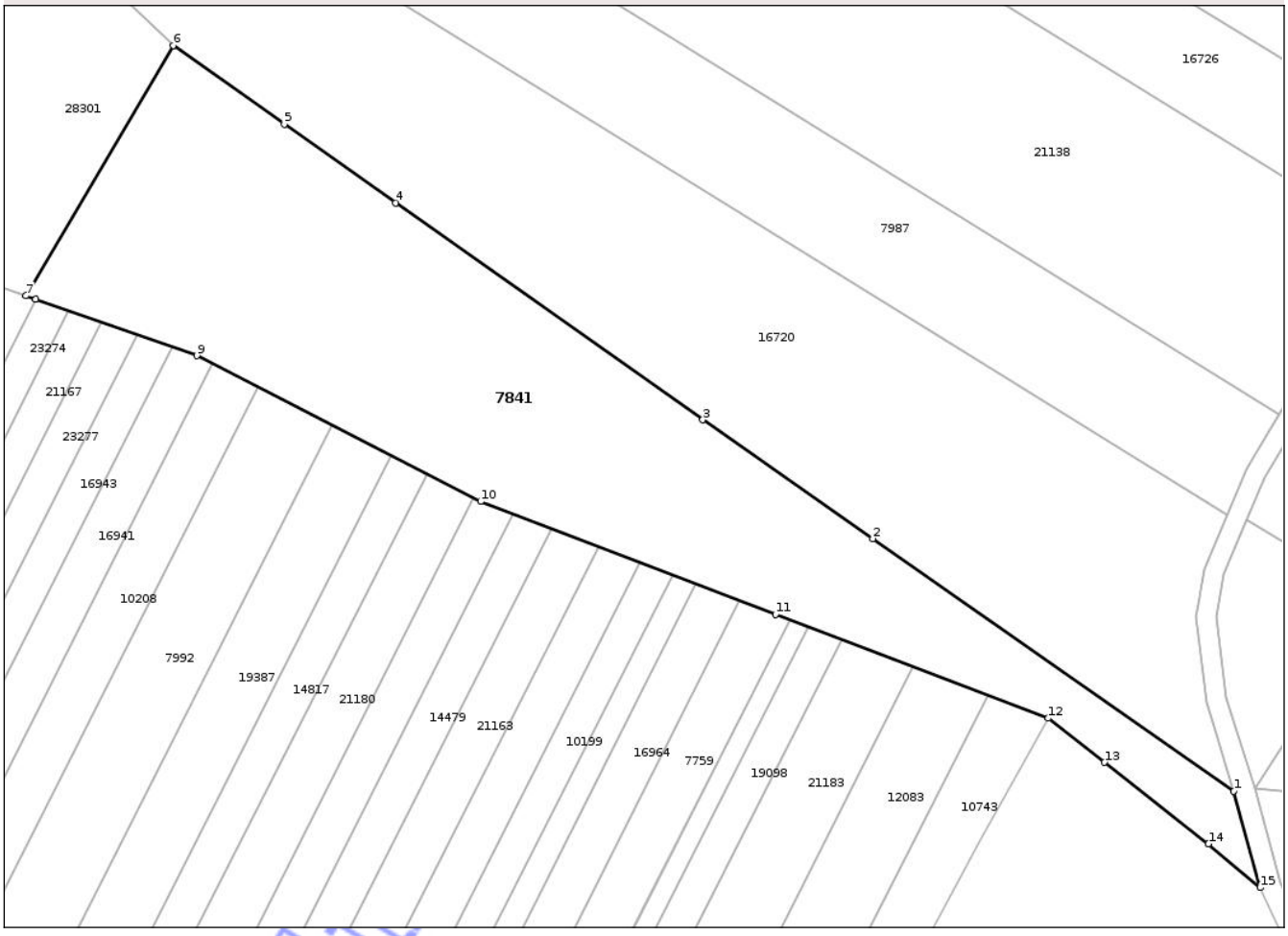
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.050	312	5506/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 1, corect 5506/2.
2	faneata	NU	2.950	312	5507/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 1, corect 5507/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.803,624 541.076,511	2	514.731,629 541.126,807	87.824
2	514.731,629 541.126,807	3	514.697,747 541.150,477	41.331
3	514.697,747 541.150,477	4	514.636,538 541.193,679	74.92
4	514.636,538 541.193,679	5	514.614,345 541.209,343	27.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.614,345 541.209,343	6	514.592,152 541.225,007	27.164
6	514.592,152 541.225,007	7	514.562,814 541.175,15	57.848
7	514.562,814 541.175,15	8	514.564,752 541.174,472	2.053
8	514.564,752 541.174,472	9	514.596,867 541.163,223	34.028
9	514.596,867 541.163,223	10	514.653,465 541.134,198	63.606
10	514.653,465 541.134,198	11	514.712,241 541.111,704	62.933
11	514.712,241 541.111,704	12	514.766,63 541.091,058	58.176
12	514.766,63 541.091,058	13	514.777,839 541.082,269	14.244
13	514.777,839 541.082,269	14	514.798,546 541.066,031	26.314
14	514.798,546 541.066,031	15	514.808,89 541.057,328	13.518
15	514.808,89 541.057,328	1	514.803,624 541.076,511	19.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81149, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

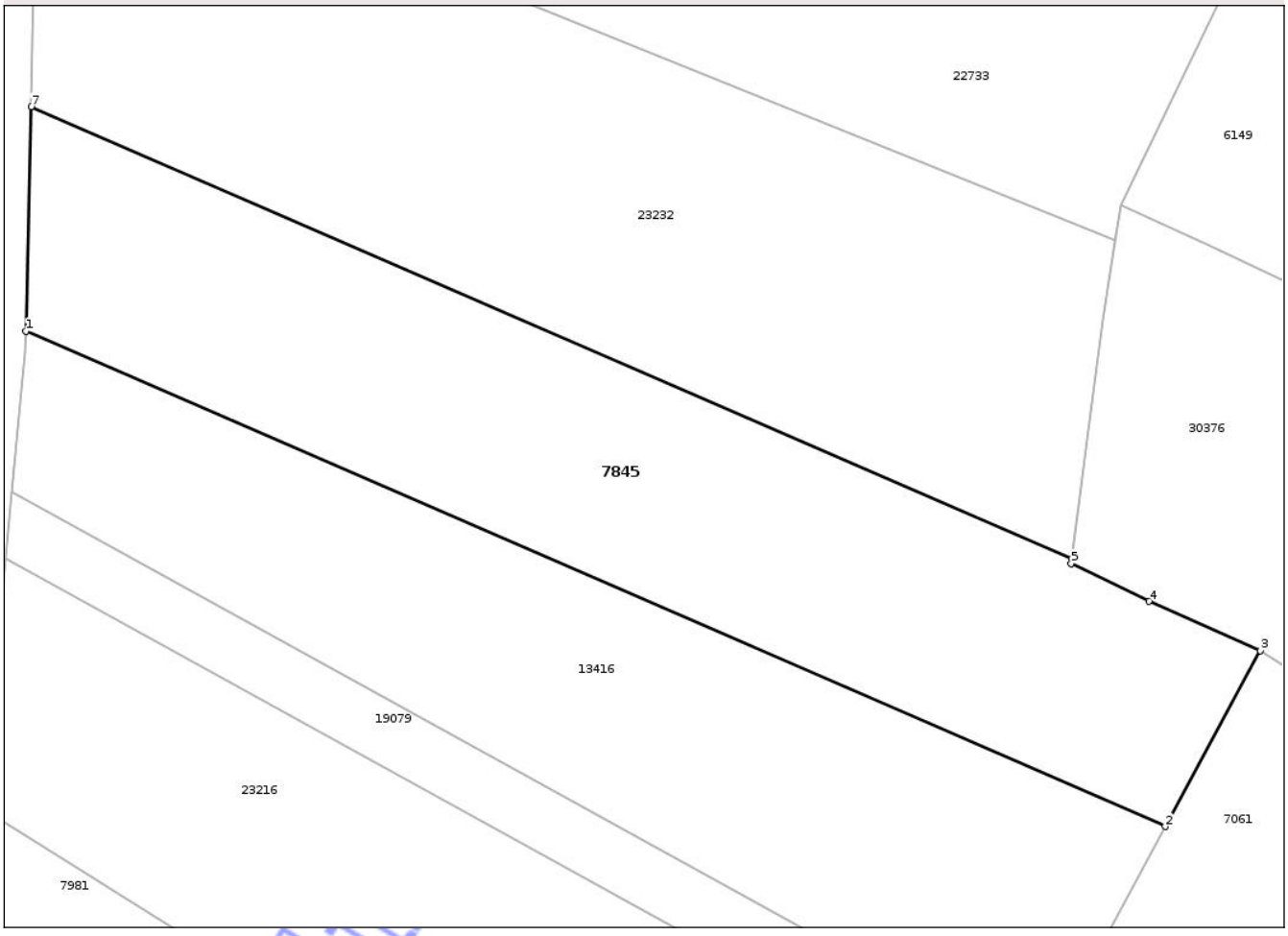
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	312	5508/13	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 13/3, corect 5508/13.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.857,363 541.235,755	2	514.942,751 541.198,685	93.088
2	514.942,751 541.198,685	3	514.949,863 541.211,849	14.962
3	514.949,863 541.211,849	4	514.941,525 541.215,531	9.115
4	514.941,525 541.215,531	5	514.935,69 541.218,373	6.49
5	514.935,69 541.218,373	6	514.935,733 541.218,702	0.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.935,733 541.218,702	7	514.857,75 541.252,557	85.015
7	514.857,75 541.252,557	1	514.857,363 541.235,755	16.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	322	5754/25	-	in TP nr. parcela 623 gresit, corect 5754/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.978,072 544.277,204	2	513.966,908 544.257,278	22.84
2	513.966,908 544.257,278	3	514.046,51 544.242,391	80.982
3	514.046,51 544.242,391	4	514.092,675 544.230,898	47.574
4	514.092,675 544.230,898	5	514.095,284 544.230,249	2.689
5	514.095,284 544.230,249	6	514.103,688 544.228,156	8.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.103,688 544.228,156	7	514.168,307 544.207,772	67.758
7	514.168,307 544.207,772	8	514.198,237 544.193,474	33.17
8	514.198,237 544.193,474	9	514.207,745 544.209,209	18.385
9	514.207,745 544.209,209	10	514.175,317 544.224,328	35.779
10	514.175,317 544.224,328	11	514.109,408 544.245,49	69.223
11	514.109,408 544.245,49	12	514.050,441 544.261,612	61.131
12	514.050,441 544.261,612	1	513.978,072 544.277,204	74.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

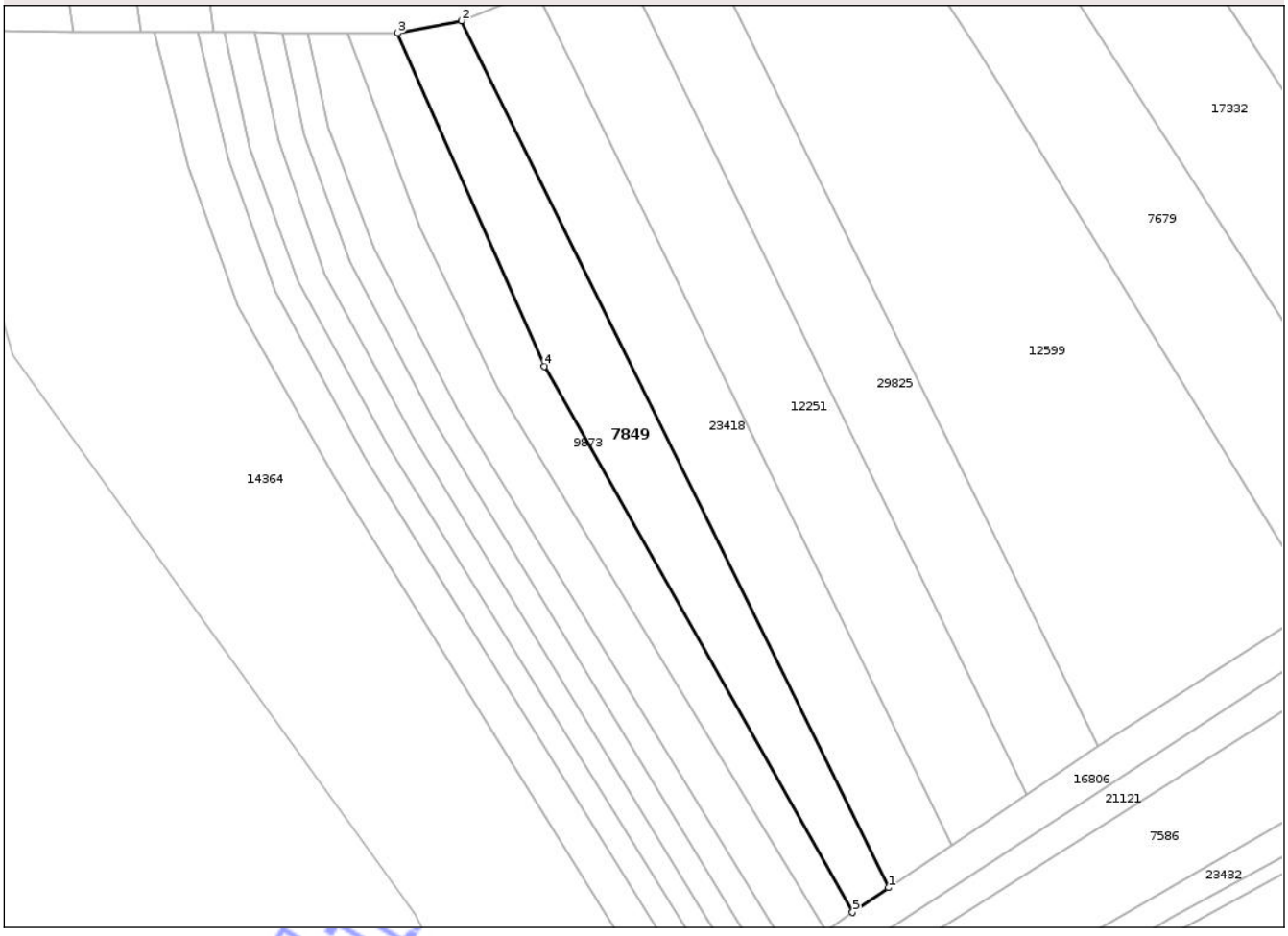
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	320	5714/9	-	in TP nr. parcela 566 gresit, corect 5714/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.759,433 543.524,134	2	513.671,025 543.703,403	199.883
2	513.671,025 543.703,403	3	513.657,808 543.700,818	13.467
3	513.657,808 543.700,818	4	513.688,166 543.631,925	75.285
4	513.688,166 543.631,925	5	513.752,017 543.519,01	129.718
5	513.752,017 543.519,01	1	513.759,433 543.524,134	9.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

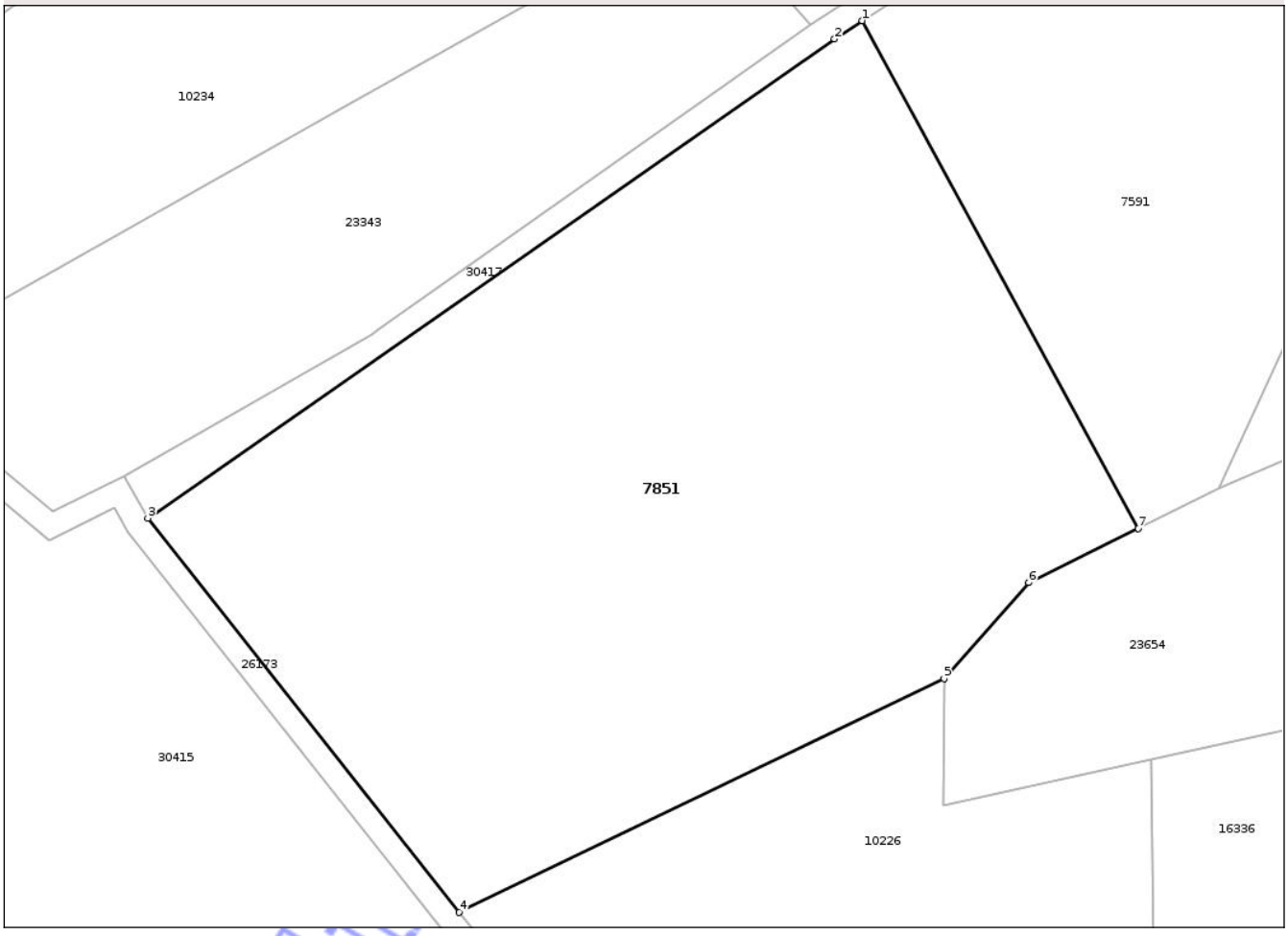
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.000	58/2	2236/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.884,388 544.557,961	2	515.880,939 544.555,692	4.128
2	515.880,939 544.555,692	3	515.795,675 544.496,296	103.913
3	515.795,675 544.496,296	4	515.834,346 544.447,409	62.333
4	515.834,346 544.447,409	5	515.894,52 544.476,401	66.794
5	515.894,52 544.476,401	6	515.905,029 544.488,294	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.905,029 544.488,294	7	515.918,651 544.495,031	15.197
7	515.918,651 544.495,031	1	515.884,388 544.557,961	71.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.900	58/2	1148/3	-	Nr parcelă greșit în TP, P 2263, iar corect este P 1148/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.036,972 544.777,491	2	515.938,709 544.639,375	169.504
2	515.938,709 544.639,375	3	515.946,191 544.630,539	11.578
3	515.946,191 544.630,539	4	516.046,084 544.771,329	172.628
4	516.046,084 544.771,329	5	516.037,963 544.776,821	9.804
5	516.037,963 544.776,821	1	516.036,972 544.777,491	1.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

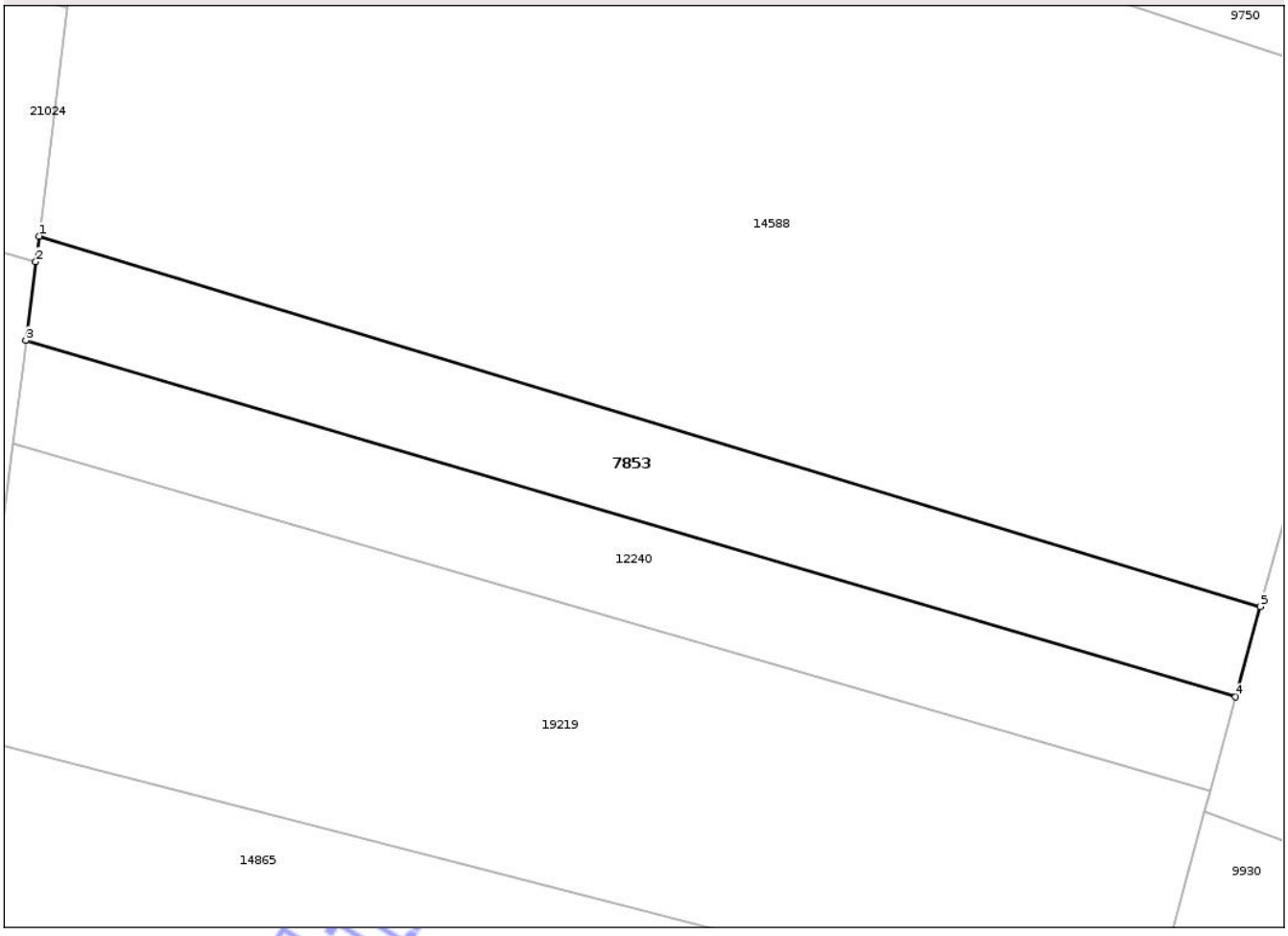
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	45	950/4	-	nr parcela gresit in tp, P907, iar corect P950/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.599,86 544.657,284	2	514.599,535 544.654,68	2.624
2	514.599,535 544.654,68	3	514.598,534 544.646,645	8.097
3	514.598,534 544.646,645	4	514.721,851 544.610,373	128.541
4	514.721,851 544.610,373	5	514.724,359 544.619,573	9.536
5	514.724,359 544.619,573	1	514.599,86 544.657,284	130.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

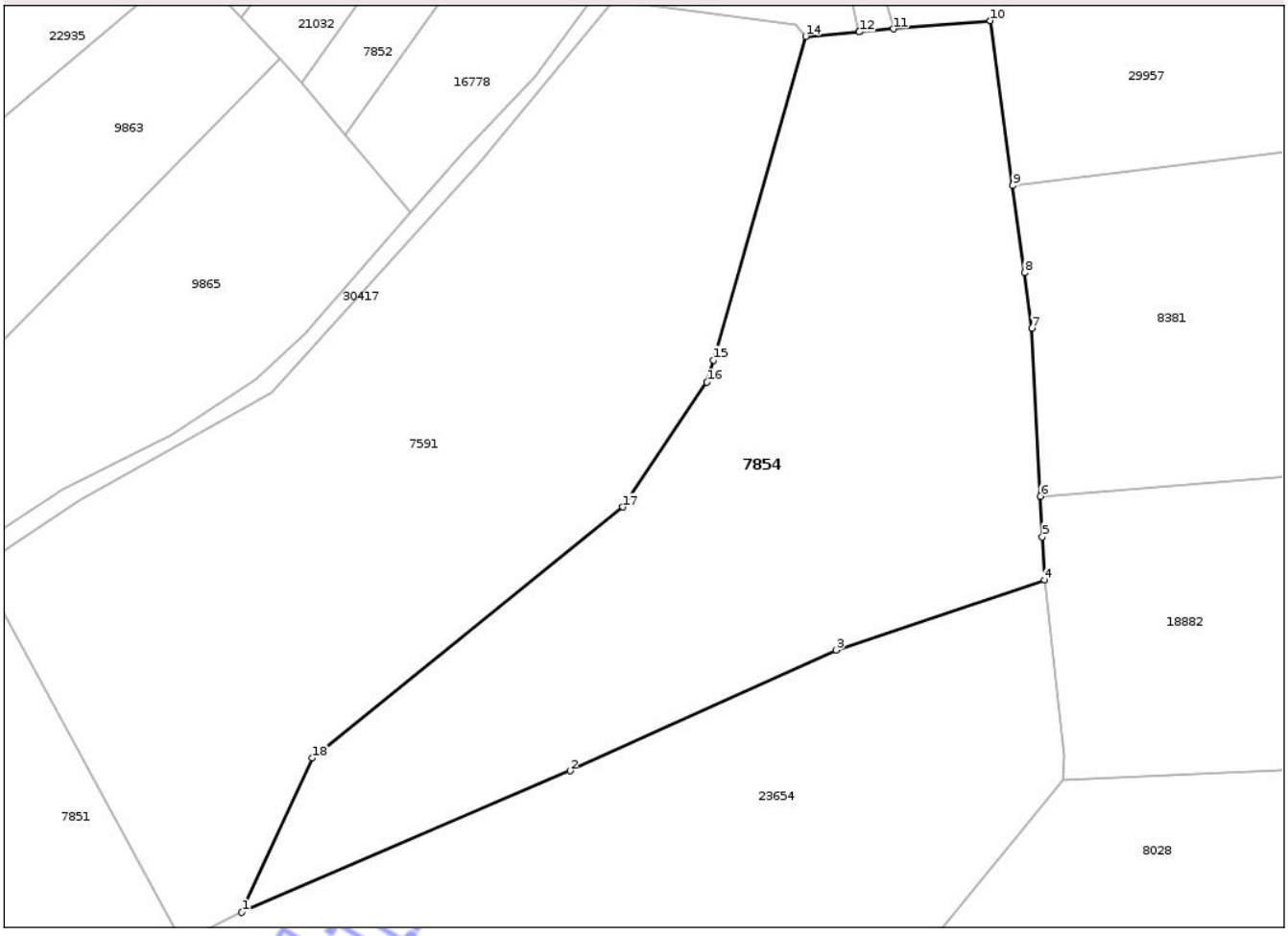
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.400	58/2	2236/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.928,707 544.500,004	2	515.983,955 544.523,785	60.149
2	515.983,955 544.523,785	3	516.028,65 544.544,068	49.082
3	516.028,65 544.544,068	4	516.063,743 544.555,865	37.023
4	516.063,743 544.555,865	5	516.063,384 544.563,096	7.24
5	516.063,384 544.563,096	6	516.063,046 544.569,911	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.063,046 544.569,911	7	516.061,644 544.598,169	28.293
7	516.061,644 544.598,169	8	516.060,387 544.607,453	9.369
8	516.060,387 544.607,453	9	516.058,407 544.622,076	14.756
9	516.058,407 544.622,076	10	516.054,654 544.649,787	27.964
10	516.054,654 544.649,787	11	516.038,31 544.648,399	16.403
11	516.038,31 544.648,399	12	516.032,579 544.647,912	5.752
12	516.032,579 544.647,912	13	516.032,55 544.647,91	0.029
13	516.032,55 544.647,91	14	516.023,567 544.647,147	9.015
14	516.023,567 544.647,147	15	516.008,045 544.592,782	56.537
15	516.008,045 544.592,782	16	516.006,982 544.589,059	3.872
16	516.006,982 544.589,059	17	515.992,79 544.568,108	25.305
17	515.992,79 544.568,108	18	515.940,562 544.525,926	67.135
18	515.940,562 544.525,926	1	515.928,707 544.500,004	28.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81160, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

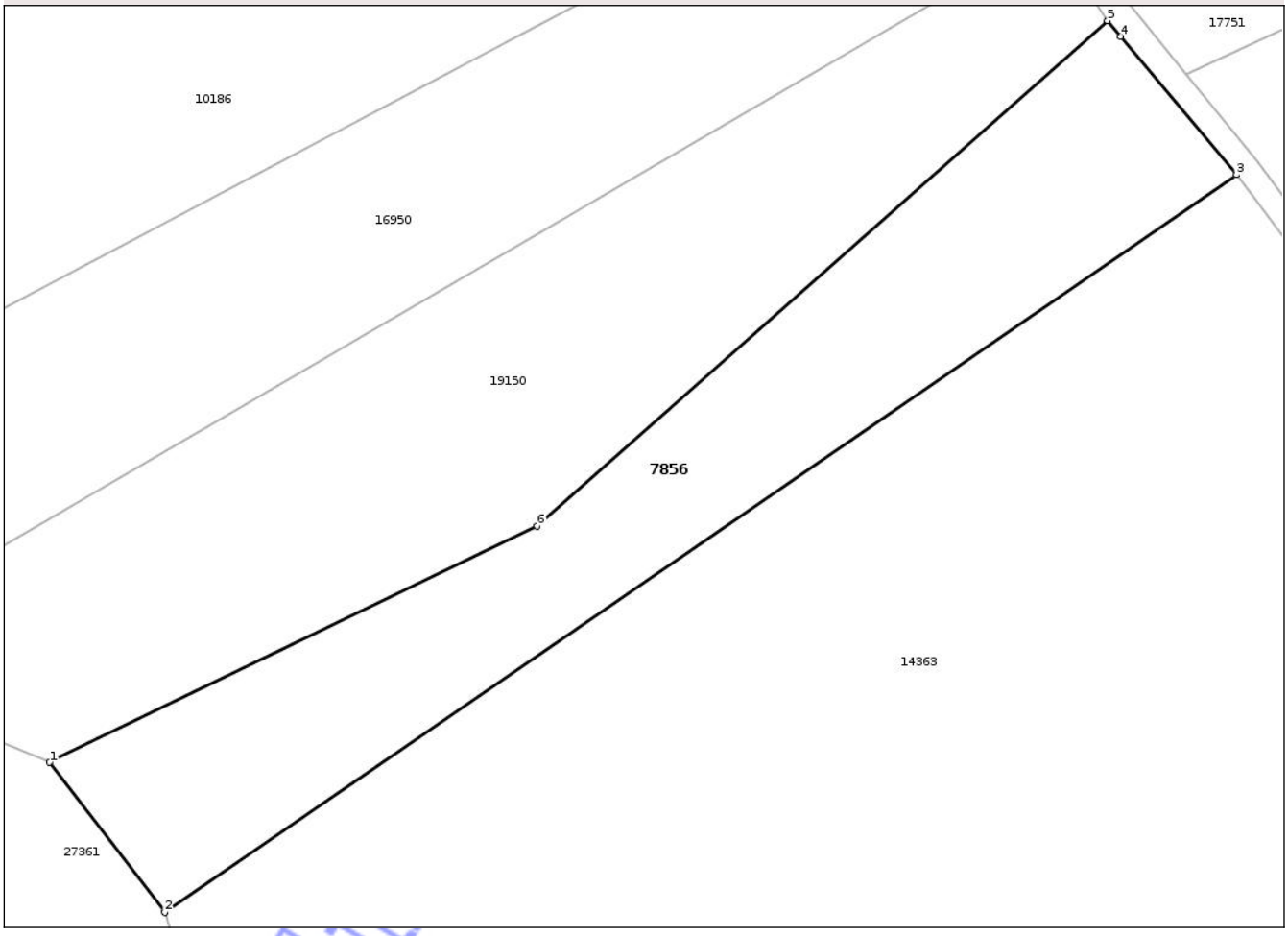
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	46	928/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2084, corect 928/3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.061,093 545.464,374	2	514.078,123 545.442,178	27.976
2	514.078,123 545.442,178	3	514.236,85 545.551,269	192.601
3	514.236,85 545.551,269	4	514.219,692 545.571,763	26.728
4	514.219,692 545.571,763	5	514.217,763 545.574,067	3.005
5	514.217,763 545.574,067	6	514.133,285 545.499,305	112.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.133,285 545.499,305	1	514.061,093 545.464,374	80.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81160, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

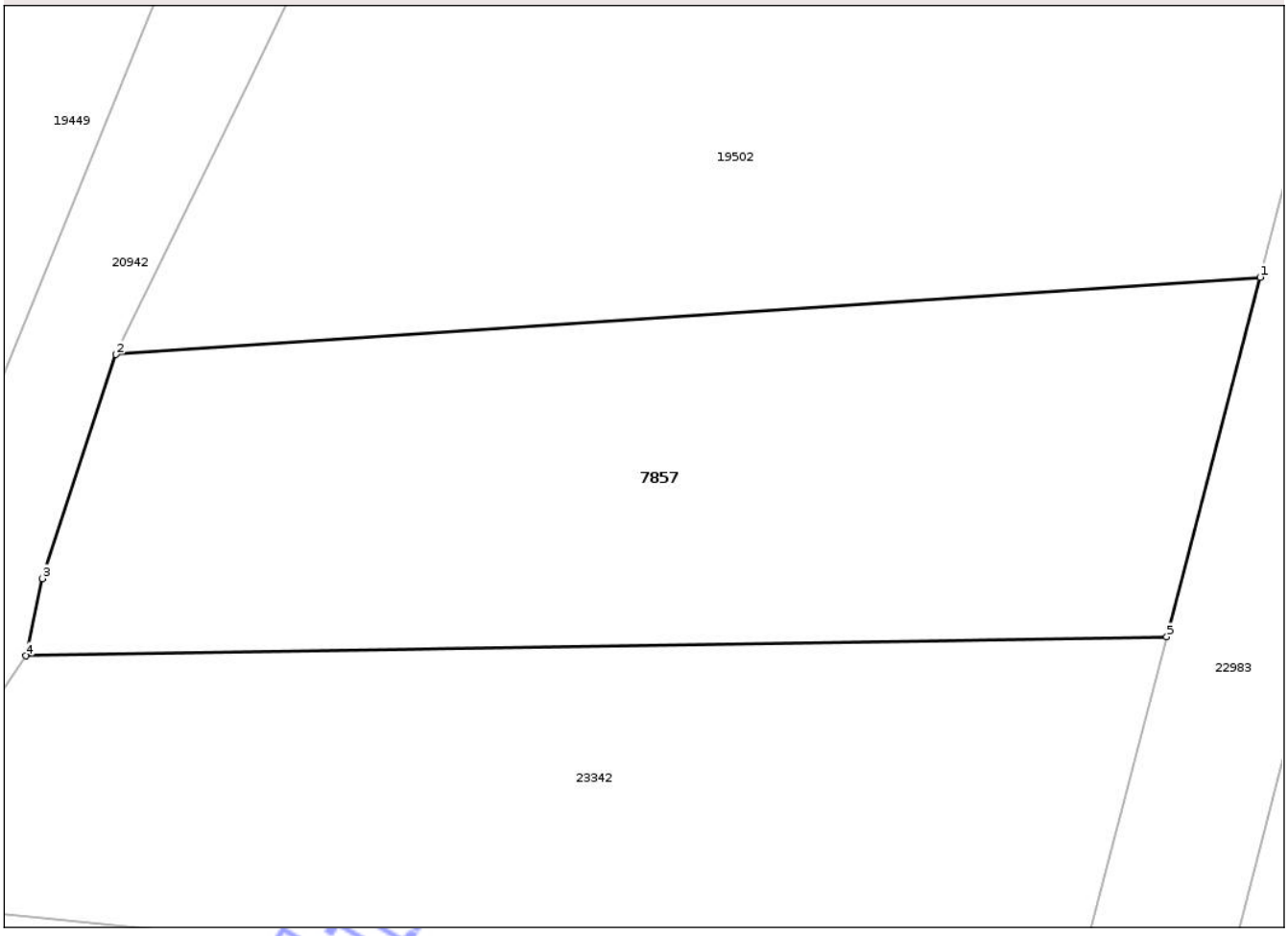
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	320	5686/15	-	nr parcela gresit in tp P 473, iar corect P 5686/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.572,985 543.844,1	2	514.508,146 543.839,723	64.987
2	514.508,146 543.839,723	3	514.503,961 543.827,05	13.346
3	514.503,961 543.827,05	4	514.503,04 543.822,672	4.474
4	514.503,04 543.822,672	5	514.567,688 543.823,752	64.657
5	514.567,688 543.823,752	1	514.572,985 543.844,1	21.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31275

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81160, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

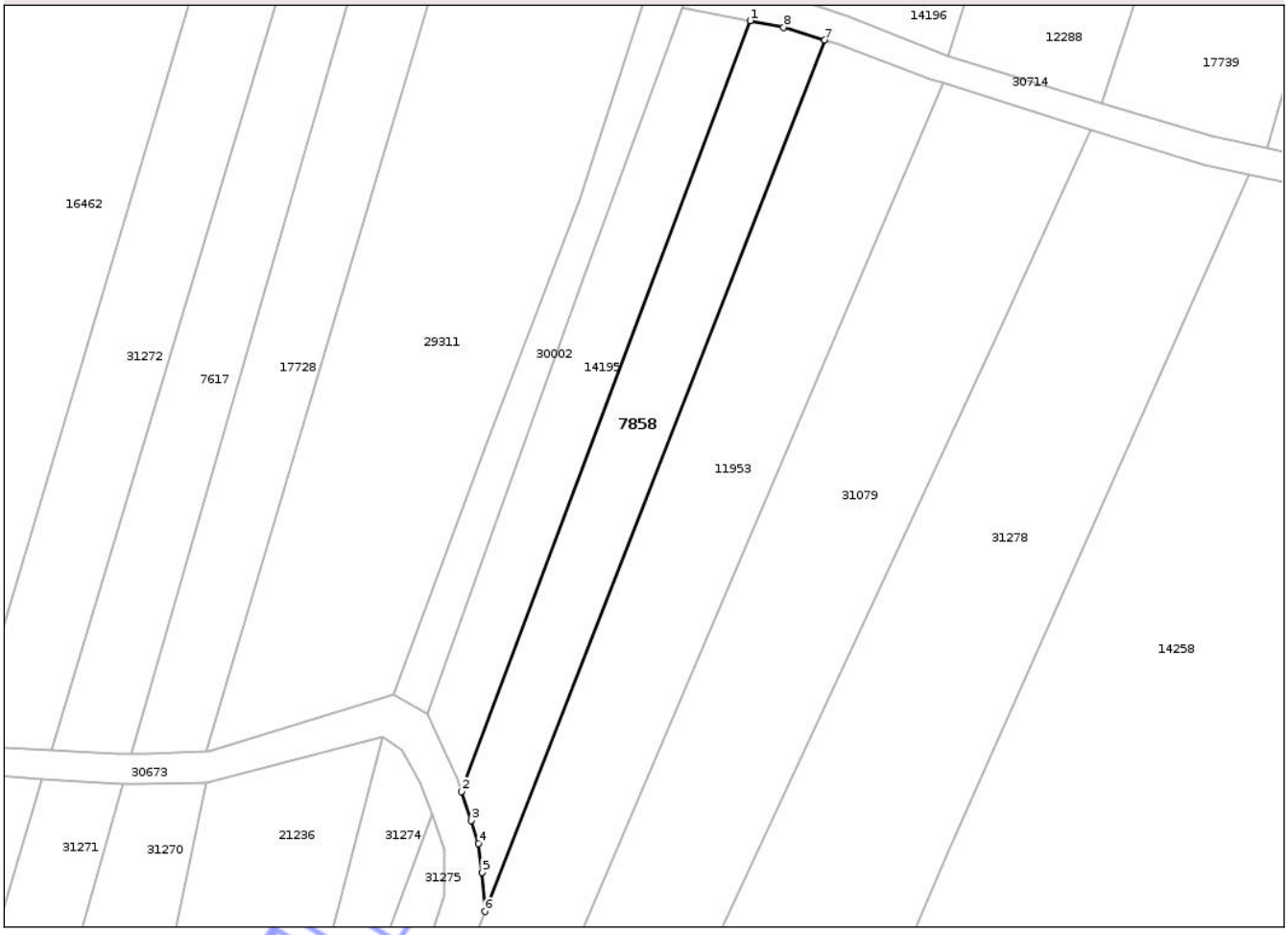
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.100	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31275

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	319	5661/13	-	Nr parcelă greşit în TP, P 315, iar corect este P 5661/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.872,527 543.270,224	2	514.833,95 543.167,296	109.92
2	514.833,95 543.167,296	3	514.835,238 543.163,451	4.055
3	514.835,238 543.163,451	4	514.836,263 543.160,39	3.228
4	514.836,263 543.160,39	5	514.836,723 543.156,521	3.896
5	514.836,723 543.156,521	6	514.837,081 543.151,301	5.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.837,081 543.151,301	7	514.882,477 543.267,655	124.896
7	514.882,477 543.267,655	8	514.876,999 543.269,358	5.737
8	514.876,999 543.269,358	1	514.872,527 543.270,224	4.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.955	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31369

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

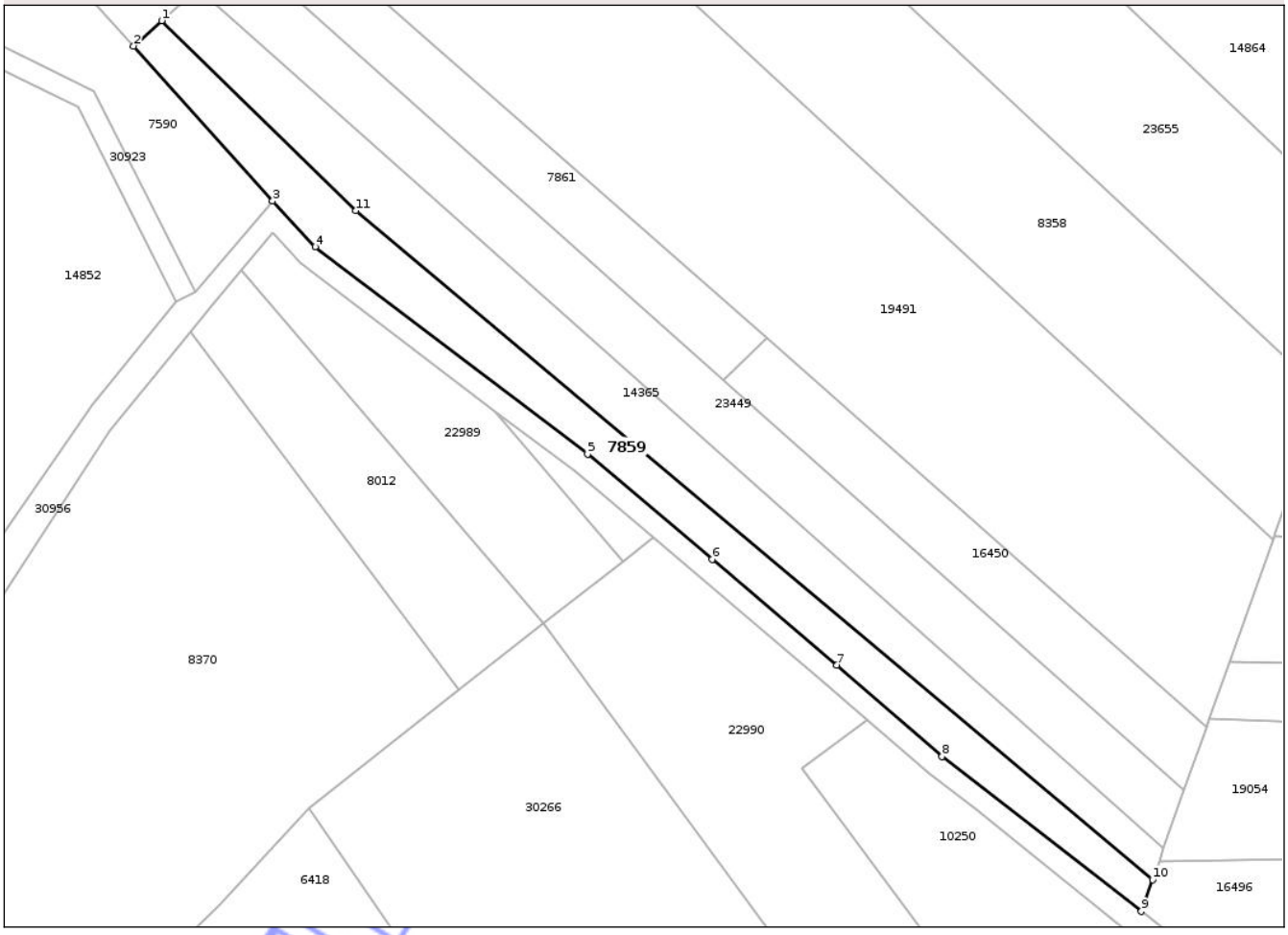
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.955	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 31369

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.955	58/1	1133/27	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2359/2, iar corect este T58/1 P1133/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.584,077 544.129,049	2	515.578,783 544.124,303	7.11
2	515.578,783 544.124,303	3	515.604,951 544.095,115	39.201
3	515.604,951 544.095,115	4	515.612,956 544.086,466	11.785
4	515.612,956 544.086,466	5	515.664,265 544.047,463	64.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.664,265 544.047,463	6	515.687,734 544.027,661	30.707
6	515.687,734 544.027,661	7	515.711,175 544.007,75	30.756
7	515.711,175 544.007,75	8	515.731,014 543.990,518	26.278
8	515.731,014 543.990,518	9	515.768,534 543.961,381	47.505
9	515.768,534 543.961,381	10	515.770,655 543.967,373	6.356
10	515.770,655 543.967,373	11	515.620,672 544.093,307	195.842
11	515.620,672 544.093,307	1	515.584,077 544.129,049	51.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81160, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

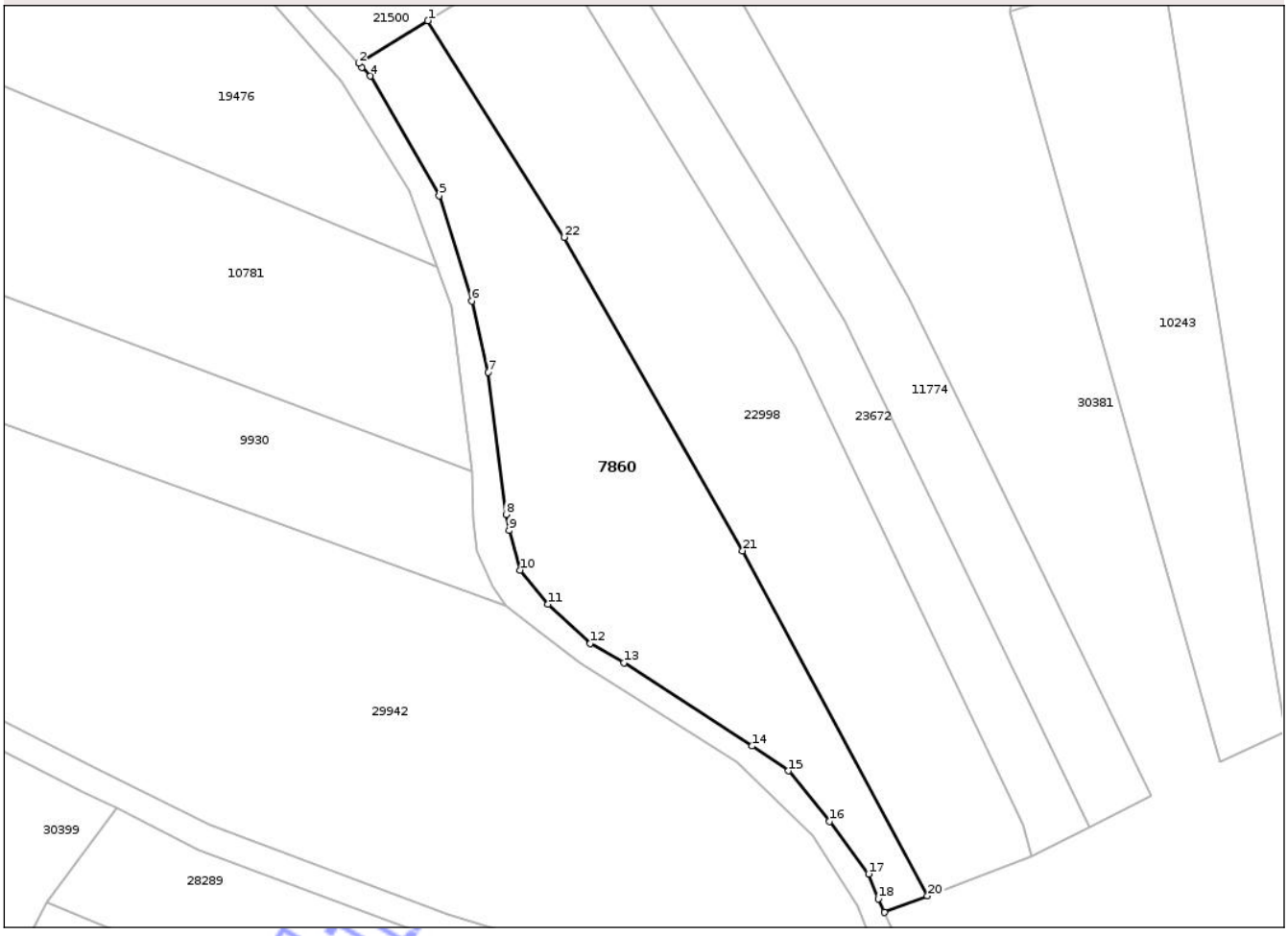
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	46	957/99	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1936, iar corect este P 957/99

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.819,418 544.625,88	2	514.809,084 544.619,495	12.147
3	514.809,597 544.618,927	4	514.810,828 544.617,606	1.806
5	514.821,126 544.599,724	6	514.826,02 544.583,971	16.496
7	514.828,469 544.573,351	8	514.831,146 544.552,057	21.462
9	514.831,59 544.549,7	10	514.833,286 544.543,743	6.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.809,084 544.619,495	3	514.809,597 544.618,927	0.765
4	514.810,828 544.617,606	5	514.821,126 544.599,724	20.635
6	514.826,02 544.583,971	7	514.828,469 544.573,351	10.899
8	514.831,146 544.552,057	9	514.831,59 544.549,7	2.398
10	514.833,286 544.543,743	11	514.837,436 544.538,665	6.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.837,436 544.538,665	12	514.843,758 544.532,796	8.626
13	514.848,787 544.529,93	14	514.867,95 544.517,456	22.865
15	514.873,412 544.513,756	16	514.879,548 544.506,194	9.738
17	514.885,384 544.498,336	18	514.886,841 544.494,595	4.015
19	514.887,756 544.492,599	20	514.894,212 544.495,058	6.908
21	514.866,543 544.546,658	22	514.839,808 544.593,509	53.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.843,758 544.532,796	13	514.848,787 544.529,93	5.788
14	514.867,95 544.517,456	15	514.873,412 544.513,756	6.597
16	514.879,548 544.506,194	17	514.885,384 544.498,336	9.788
18	514.886,841 544.494,595	19	514.887,756 544.492,599	2.196
20	514.894,212 544.495,058	21	514.866,543 544.546,658	58.55
22	514.839,808 544.593,509	1	514.819,418 544.625,88	38.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81160, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

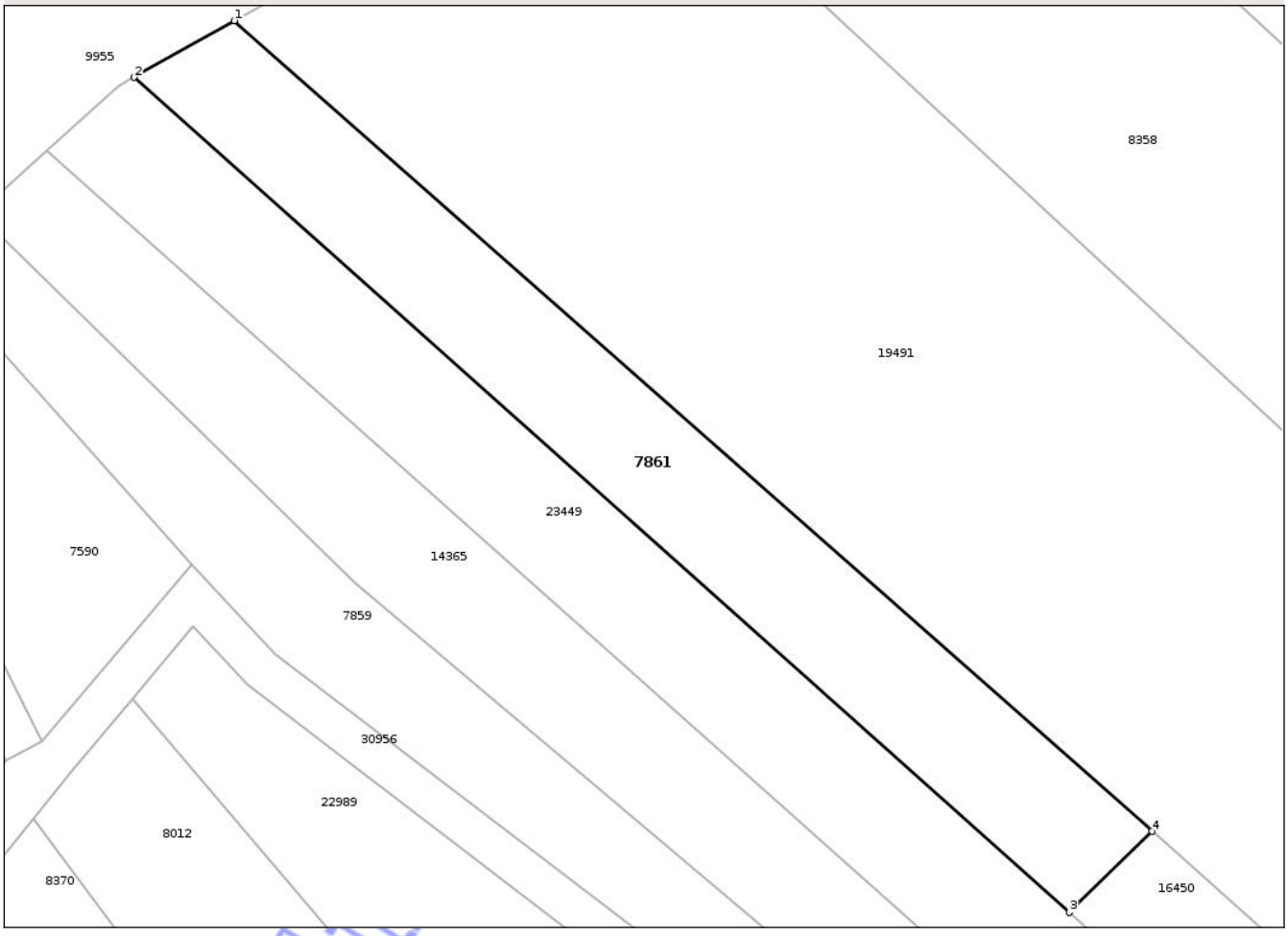
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	58/1	1133/23	-	Nr tarla și parcelă greșit în TP, T57 P2357, iar corect este T58/1 P1133/23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	515.609,023 544.147,706	2	515.599,353 544.142,236	11.11
2	515.599,353 544.142,236	3	515.689,945 544.061,431	121.393
3	515.689,945 544.061,431	4	515.697,93 544.069,269	11.189
4	515.697,93 544.069,269	1	515.609,023 544.147,706	118.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	321	5738/24, 5748/11	-	nr parcela gresit in TP, P688/1, iar corect P5738/24, 5748/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.662,149 544.671,39	2	513.632,061 544.607,651	70.484
2	513.632,061 544.607,651	3	513.614,412 544.570,263	41.344
3	513.614,412 544.570,263	4	513.558,507 544.451,836	130.959
4	513.558,507 544.451,836	5	513.578,556 544.453,125	20.09
5	513.578,556 544.453,125	6	513.681,295 544.667,209	237.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.681,295 544.667,209	7	513.675,992 544.668,548	5.469
7	513.675,992 544.668,548	1	513.662,149 544.671,39	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81168, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

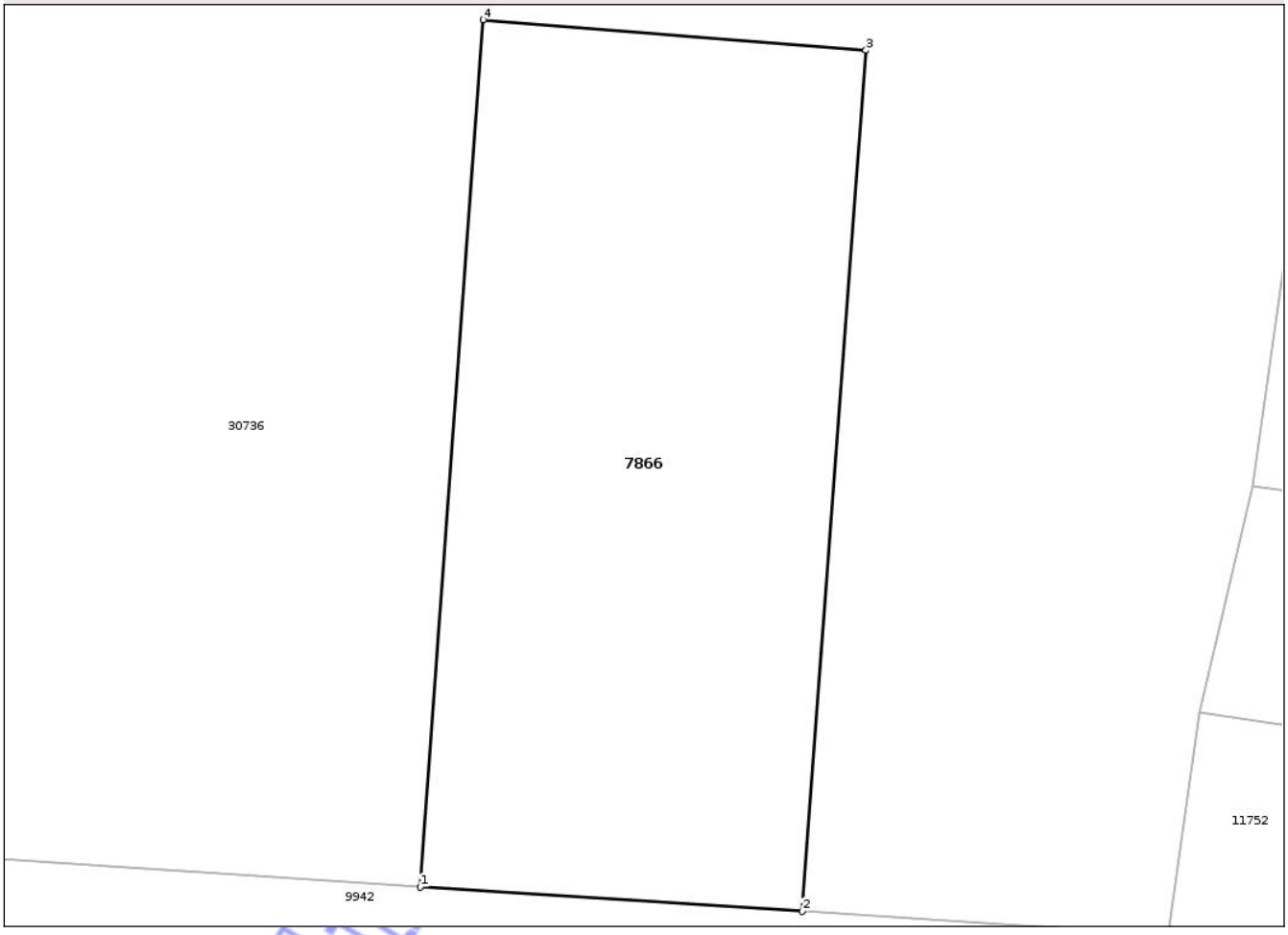
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	319	5660/61	-	Nr parcelă greşit în TP, P 346, iar corect este P 5660/61

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.670,317 543.547,545	2	514.695,121 543.545,958	24.855
2	514.695,121 543.545,958	3	514.699,273 543.601,836	56.032
3	514.699,273 543.601,836	4	514.674,396 543.603,813	24.955
4	514.674,396 543.603,813	1	514.670,317 543.547,545	56.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	318	184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.625,862 542.962,836	2	513.616,685 542.954,269	12.554
2	513.616,685 542.954,269	3	513.607,841 542.948,071	10.8
3	513.607,841 542.948,071	4	513.623,182 542.926,469	26.495
4	513.623,182 542.926,469	5	513.678,648 542.855,056	90.423
5	513.678,648 542.855,056	6	513.731,951 542.796,158	79.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.731,951 542.796,158	7	513.754,639 542.815,992	30.135
7	513.754,639 542.815,992	8	513.736,592 542.831,624	23.876
8	513.736,592 542.831,624	9	513.716,178 542.851,513	28.501
9	513.716,178 542.851,513	10	513.657,664 542.921,266	91.046
10	513.657,664 542.921,266	1	513.625,862 542.962,836	52.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:340,341

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.2	0	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81168, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAKK IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	12	304	340,341	
2	arabil	DA	885	12	307	340,341	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință D+P, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, baie
A1.2	0	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.271,276 543.082,24	2	515.269,306 543.078,314	4.393
3	515.265,316 543.075,496	4	515.260,447 543.068,367	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.269,306 543.078,314	3	515.265,316 543.075,496	4.885
4	515.260,447 543.068,367	5	515.254,375 543.058,407	11.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.254,375 543.058,407	6	515.246,805 543.046,147	14.409
7	515.243,707 543.042,206	8	515.243,328 543.041,796	0.558
9	515.235,813 543.033,673	10	515.240,705 543.029,762	6.263
11	515.256,142 543.017,014	12	515.259,286 543.014,074	4.304
13	515.268,968 543.005,021	14	515.274,574 543.002,288	6.237
15	515.280,79 543.000,295	16	515.284,4 542.999,687	3.661
17	515.280,115 543.012,649	18	515.275,21 543.030,659	18.666
19	515.274,99 543.031,466	20	515.271,644 543.050,504	19.33
21	515.275,368 543.072,043	22	515.278,736 543.079,351	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.246,805 543.046,147	7	515.243,707 543.042,206	5.013
8	515.243,328 543.041,796	9	515.235,813 543.033,673	11.066
10	515.240,705 543.029,762	11	515.256,142 543.017,014	20.02
12	515.259,286 543.014,074	13	515.268,968 543.005,021	13.255
14	515.274,574 543.002,288	15	515.280,79 543.000,295	6.528
16	515.284,4 542.999,687	17	515.280,115 543.012,649	13.652
18	515.275,21 543.030,659	19	515.274,99 543.031,466	0.836
20	515.271,644 543.050,504	21	515.275,368 543.072,043	21.859
22	515.278,736 543.079,351	1	515.271,276 543.082,24	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81168, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

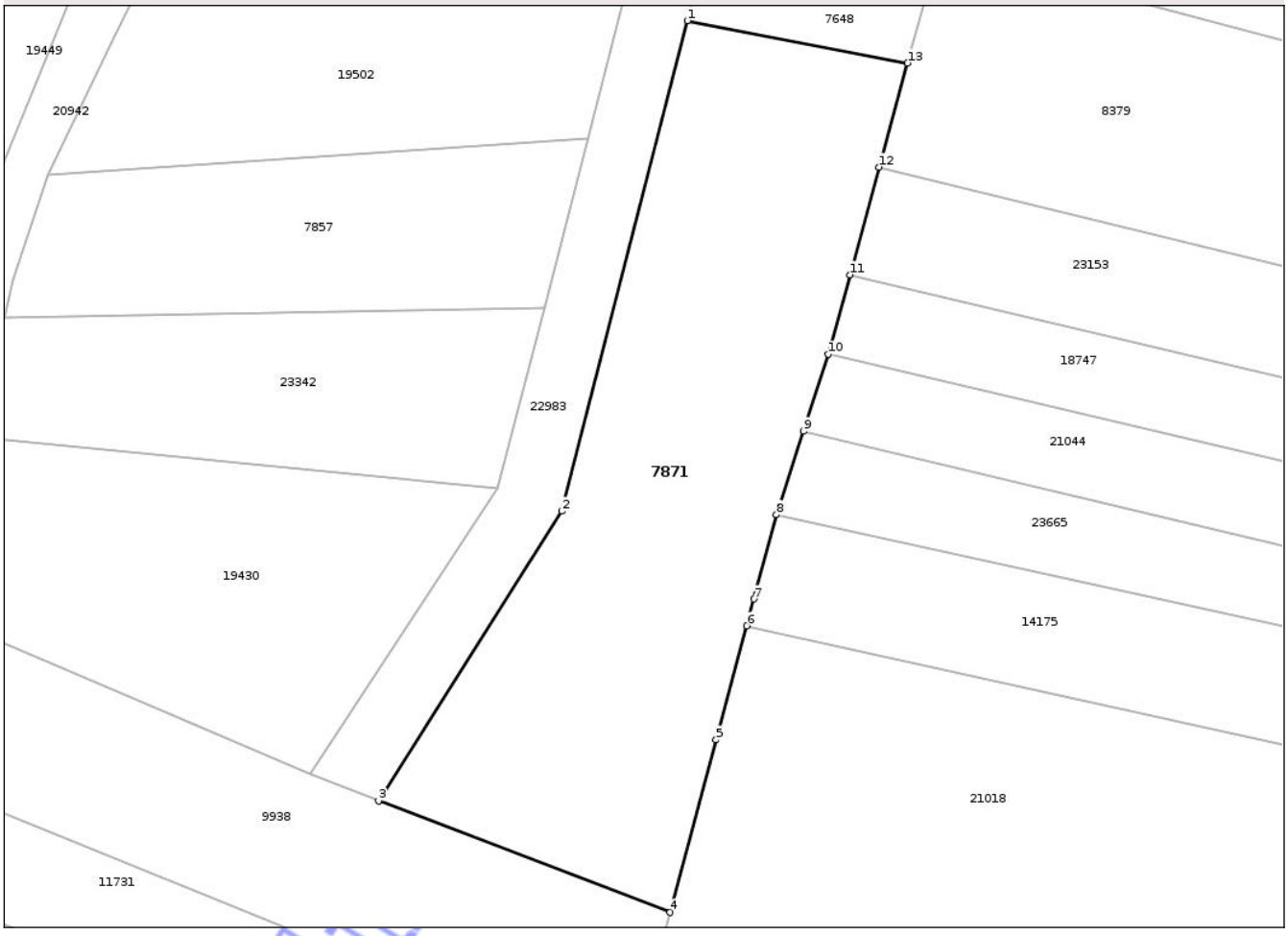
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	320	5686/21	-	nr parcela gresit in tp P 479, iar corect P 5686/21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.584,864 543.858,191	2	514.569,78 543.799,45	60.647
2	514.569,78 543.799,45	3	514.547,853 543.764,769	41.031
3	514.547,853 543.764,769	4	514.582,78 543.751,399	37.399
4	514.582,78 543.751,399	5	514.588,321 543.772,049	21.38
5	514.588,321 543.772,049	6	514.591,99 543.785,718	14.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.591,99 543.785,718	7	514.592,85 543.788,922	3.317
7	514.592,85 543.788,922	8	514.595,565 543.799,037	10.473
8	514.595,565 543.799,037	9	514.598,79 543.809,029	10.5
9	514.598,79 543.809,029	10	514.601,759 543.818,226	9.664
10	514.601,759 543.818,226	11	514.604,349 543.827,752	9.872
11	514.604,349 543.827,752	12	514.607,862 543.840,665	13.382
12	514.607,862 543.840,665	13	514.611,258 543.853,127	12.916
13	514.611,258 543.853,127	1	514.584,864 543.858,191	26.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

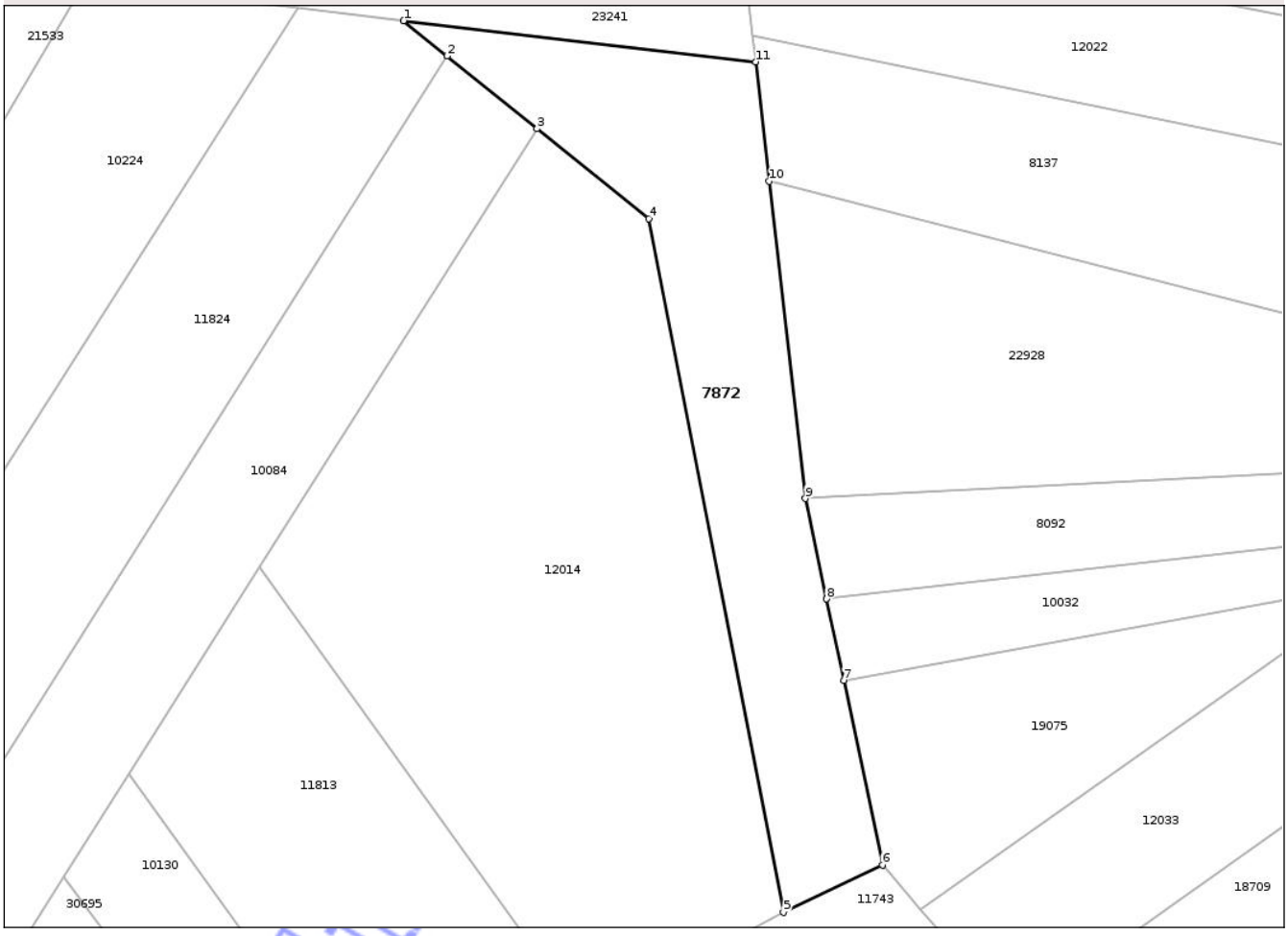
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	312	5517/30	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 38/1, corect 5517/30.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.777,322 541.696,734	2	514.784,998 541.690,532	9.868
2	514.784,998 541.690,532	3	514.800,838 541.677,734	20.364
3	514.800,838 541.677,734	4	514.820,525 541.661,827	25.31
4	514.820,525 541.661,827	5	514.844,275 541.539,633	124.481
5	514.844,275 541.539,633	6	514.861,75 541.547,978	19.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.861,75 541.547,978	7	514.854,924 541.580,494	33.225
7	514.854,924 541.580,494	8	514.851,91 541.594,85	14.669
8	514.851,91 541.594,85	9	514.848,192 541.612,561	18.097
9	514.848,192 541.612,561	10	514.841,795 541.668,442	56.246
10	514.841,795 541.668,442	11	514.839,386 541.689,481	21.176
11	514.839,386 541.689,481	1	514.777,322 541.696,734	62.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

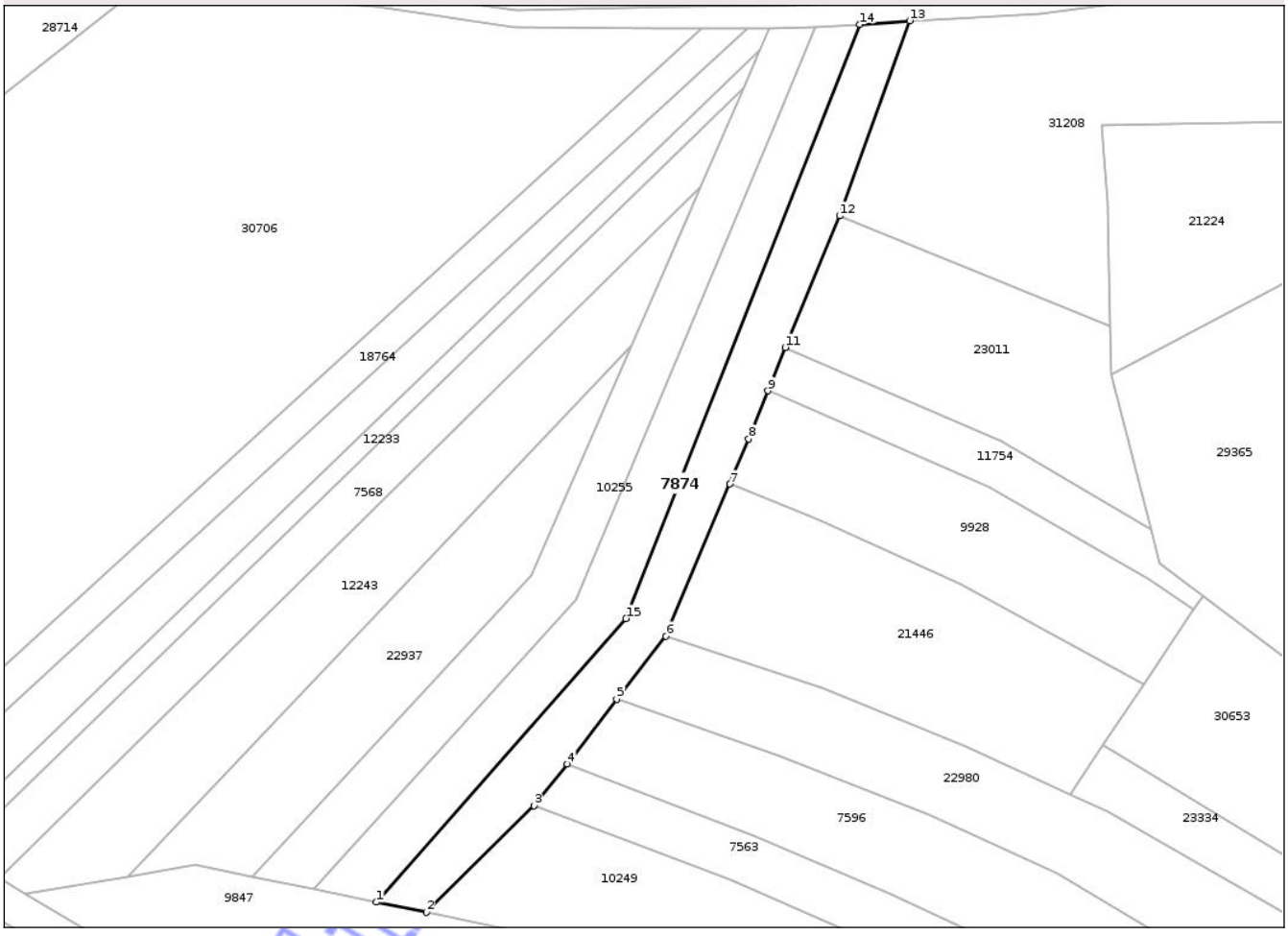
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	318	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.150,25 542.958,806	2	514.162,294 542.956,343	12.293
2	514.162,294 542.956,343	3	514.188,407 542.982,221	36.764
3	514.188,407 542.982,221	4	514.196,59 542.992,253	12.946
4	514.196,59 542.992,253	5	514.208,534 543.008,015	19.776
5	514.208,534 543.008,015	6	514.220,5 543.023,346	19.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.220,5 543.023,346	7	514.235,977 543.060,201	39.973
7	514.235,977 543.060,201	8	514.240,597 543.071,164	11.897
8	514.240,597 543.071,164	9	514.245,31 543.082,796	12.551
9	514.245,31 543.082,796	10	514.246,185 543.085,03	2.399
10	514.246,185 543.085,03	11	514.249,439 543.093,332	8.917
11	514.249,439 543.093,332	12	514.262,683 543.125,221	34.53
12	514.262,683 543.125,221	13	514.279,65 543.172,531	50.26
13	514.279,65 543.172,531	14	514.267,588 543.171,631	12.096
14	514.267,588 543.171,631	15	514.210,778 543.027,564	154.863
15	514.210,778 543.027,564	1	514.150,25 542.958,806	91.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

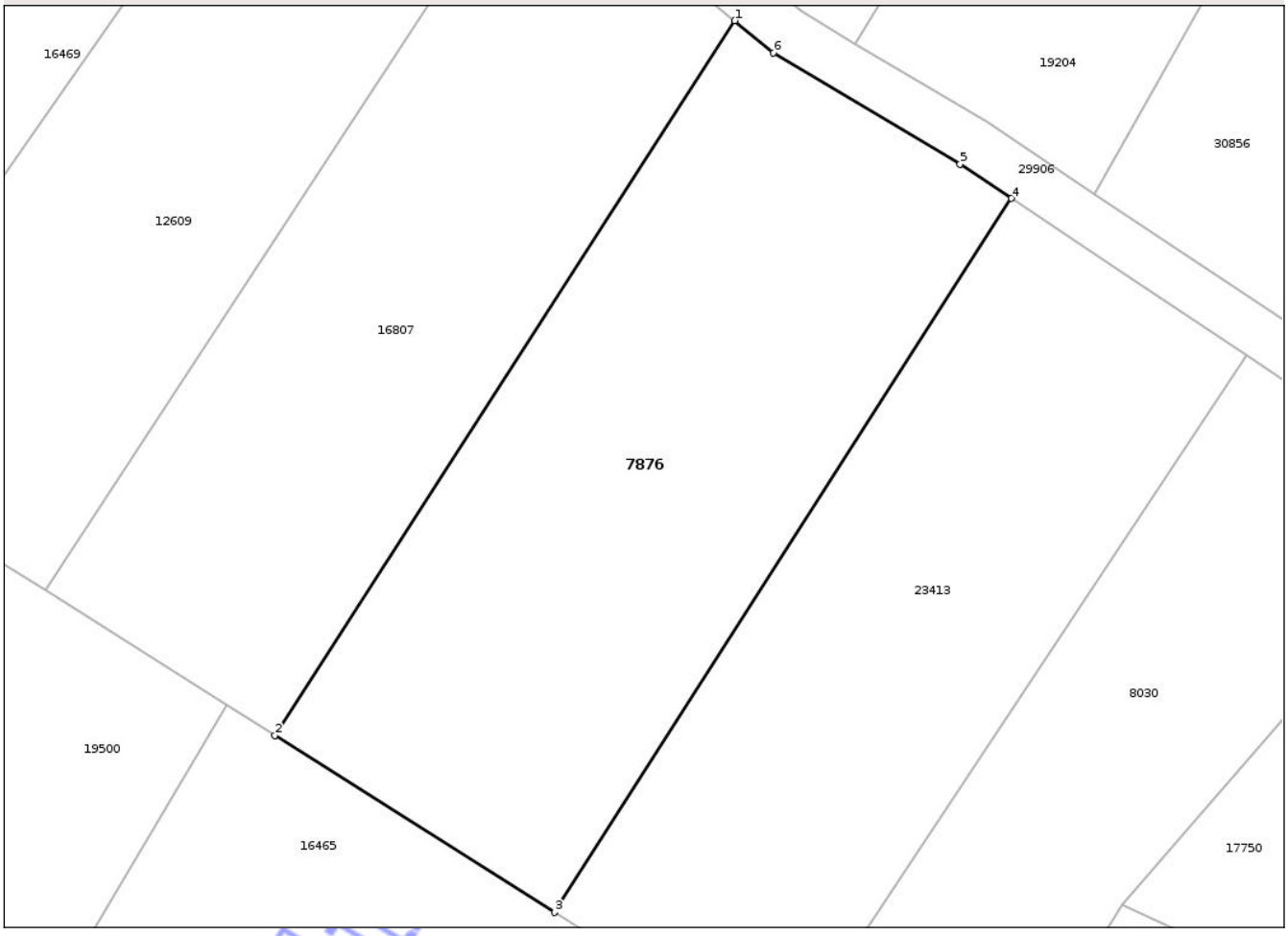
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	322	5756/6	-	in TP nr. parcela 665 gresit, corect 5756/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.384,613 544.179,916	2	514.347,676 544.122,573	68.21
2	514.347,676 544.122,573	3	514.370,142 544.108,377	26.575
3	514.370,142 544.108,377	4	514.406,835 544.165,666	68.032
4	514.406,835 544.165,666	5	514.402,723 544.168,412	4.945
5	514.402,723 544.168,412	6	514.387,72 544.177,334	17.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.387,72 544.177,334	1	514.384,613 544.179,916	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

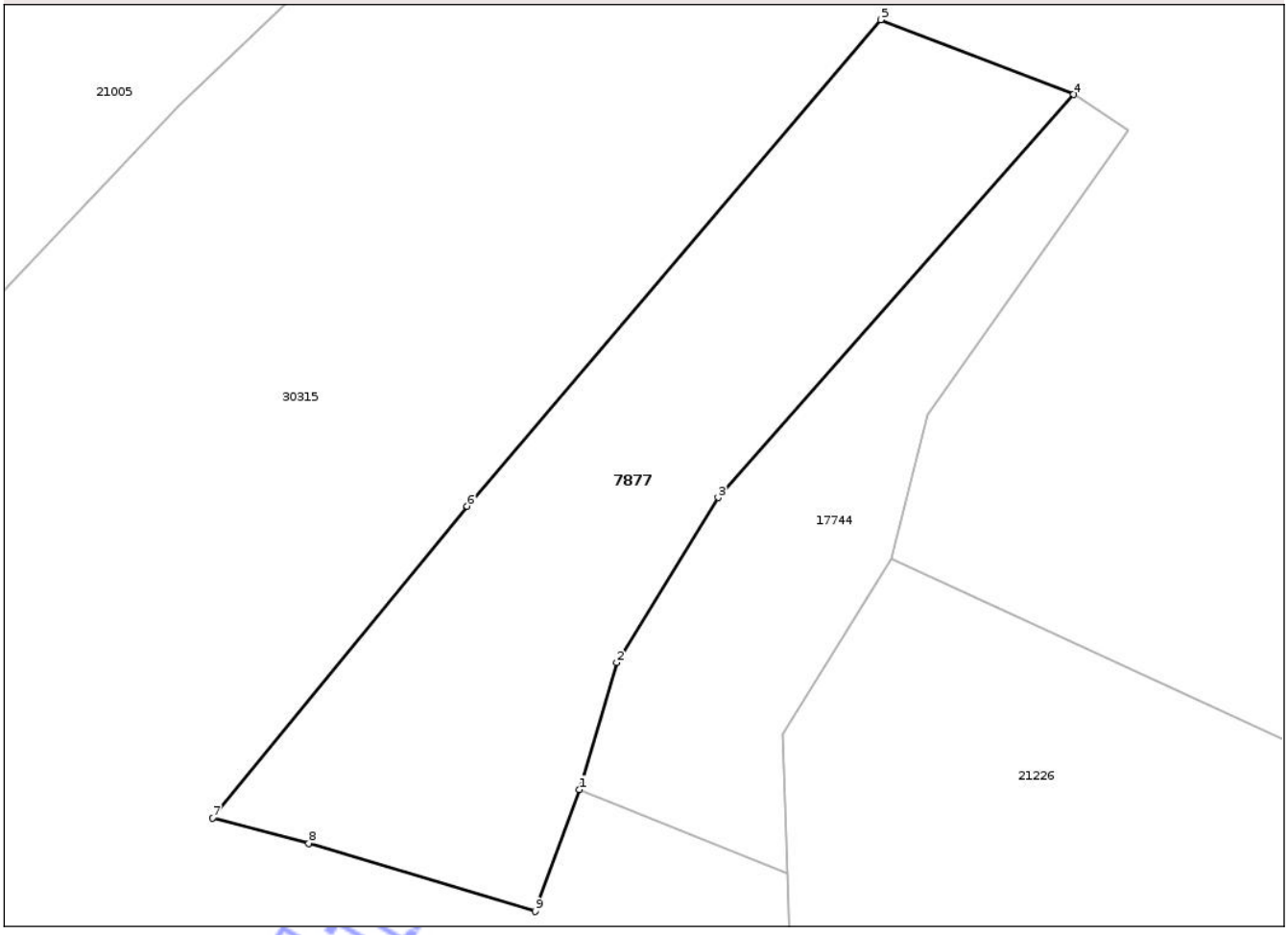
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	315	5611/3	-	nr tarla si parcela gresit in tp T314 P 60/1, iar corect T315 P 5611/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.503,803 542.575,651	2	514.507,456 542.588,084	12.959
2	514.507,456 542.588,084	3	514.517,416 542.604,249	18.987
3	514.517,416 542.604,249	4	514.552,245 542.643,689	52.617
4	514.552,245 542.643,689	5	514.533,338 542.651,005	20.273
5	514.533,338 542.651,005	6	514.492,821 542.603,399	62.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.492,821 542.603,399	7	514.467,861 542.572,892	39.417
7	514.467,861 542.572,892	8	514.477,291 542.570,396	9.755
8	514.477,291 542.570,396	9	514.499,477 542.563,74	23.163
9	514.499,477 542.563,74	1	514.503,803 542.575,651	12.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70889, din 08/07/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L.18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOSZTO ELIZABETA-ROZA**, Lipsa CNP 2) **FANCSALI GÉZA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

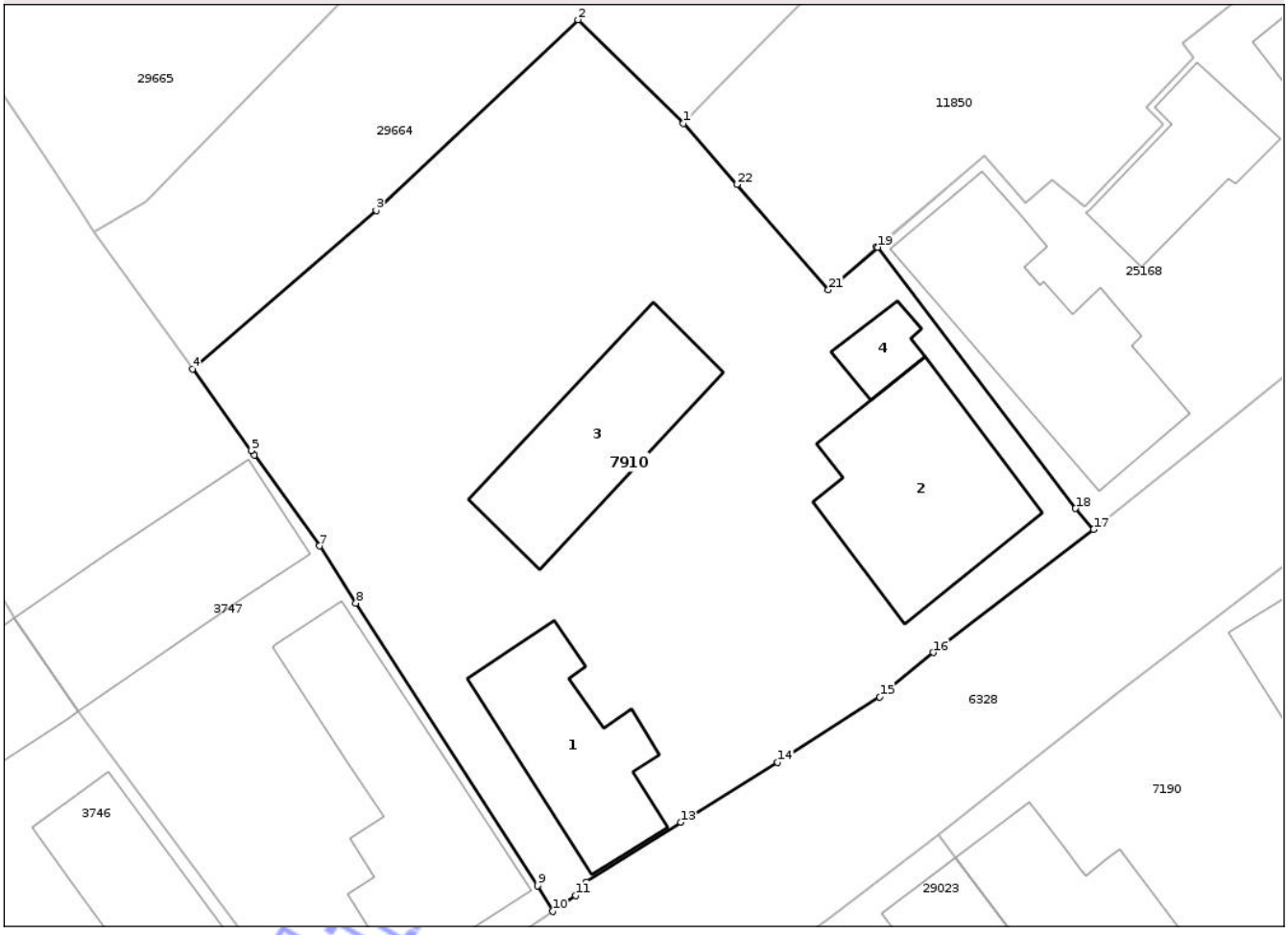
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	15	197	-	Nr tarla greşit, în TP, T1, P255, iar corect este T15, P197
2	arabil	DA	345	15	196/1	-	Nr tarla greşit, în TP, T1, P254, iar corect este T15, P196/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință, P+1, 4 camere, 2 holuri, 2 bucătării, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Șură
A1.4	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.380,237 540.708,545	2	519.374,757 540.713,91	7.669
3	519.364,301 540.704,033	4	519.354,765 540.695,828	12.58
5	519.357,809 540.691,595	6	519.357,978 540.691,36	0.289
7	519.361,359 540.686,657	8	519.363,254 540.683,704	3.509
9	519.372,657 540.669,054	10	519.373,442 540.667,729	1.54
11	519.374,645 540.668,563	12	519.375,182 540.669,23	0.856
13	519.380,096 540.672,341	14	519.385,124 540.675,44	5.906
15	519.390,408 540.678,838	16	519.393,181 540.681,137	3.602
17	519.401,511 540.687,513	18	519.400,562 540.688,601	1.444
19	519.390,303 540.702,13	20	519.390,26 540.702,15	0.047
21	519.387,757 540.699,919	22	519.382,998 540.705,378	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.374,757 540.713,91	3	519.364,301 540.704,033	14.383
4	519.354,765 540.695,828	5	519.357,809 540.691,595	5.214
6	519.357,978 540.691,36	7	519.361,359 540.686,657	5.792
8	519.363,254 540.683,704	9	519.372,657 540.669,054	17.408
10	519.373,442 540.667,729	11	519.374,645 540.668,563	1.464
12	519.375,182 540.669,23	13	519.380,096 540.672,341	5.816
14	519.385,124 540.675,44	15	519.390,408 540.678,838	6.282
16	519.393,181 540.681,137	17	519.401,511 540.687,513	10.49
18	519.400,562 540.688,601	19	519.390,303 540.702,13	16.979
20	519.390,26 540.702,15	21	519.387,757 540.699,919	3.353
22	519.382,998 540.705,378	1	519.380,237 540.708,545	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52364, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÖRINCZ M. ELISABETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

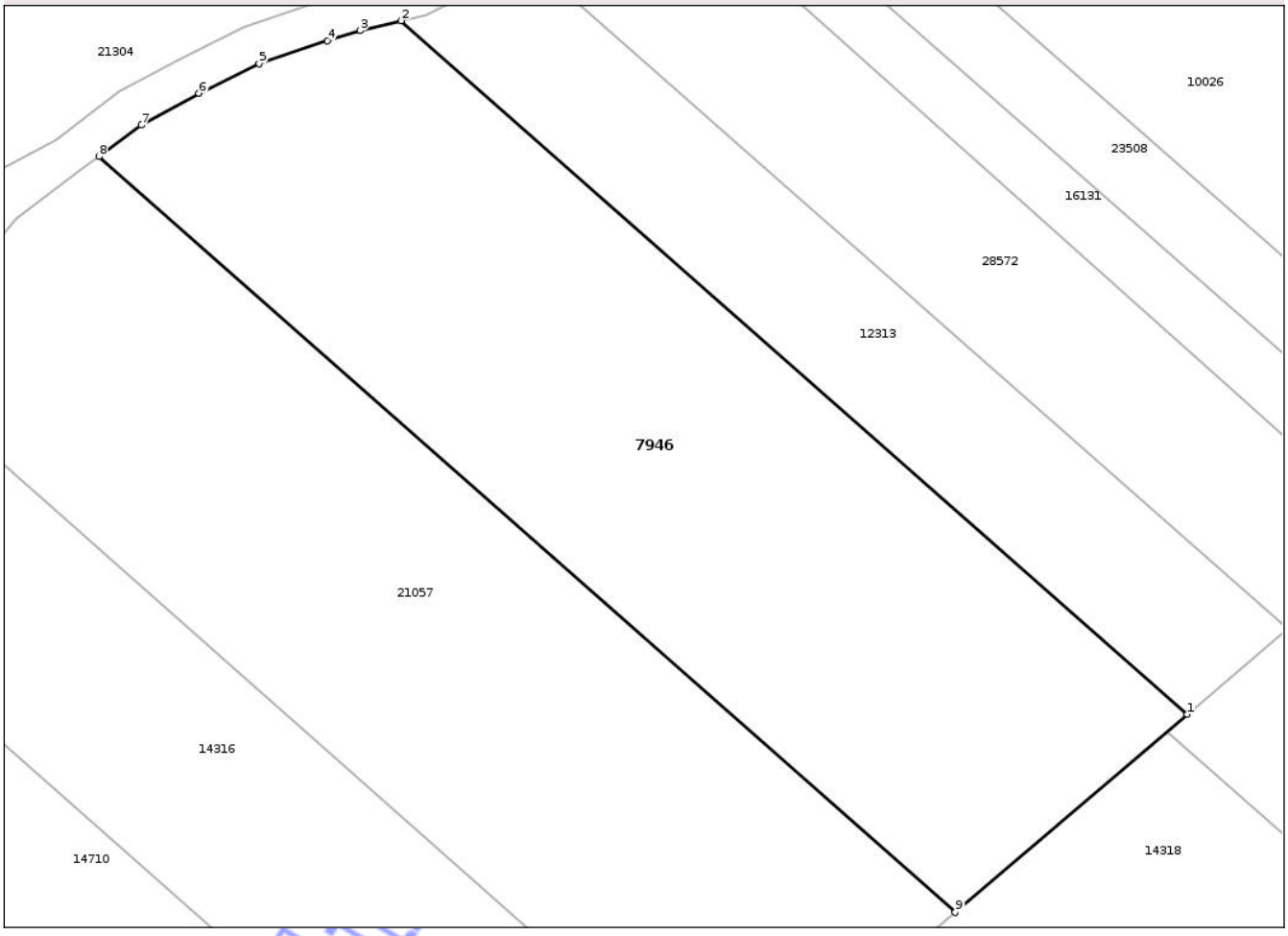
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.573,682 545.142,885	2	519.437,735 545.262,684	181.2
2	519.437,735 545.262,684	3	519.430,602 545.260,973	7.335
3	519.430,602 545.260,973	4	519.424,953 545.259,265	5.902
4	519.424,953 545.259,265	5	519.413,174 545.255,272	12.437
5	519.413,174 545.255,272	6	519.402,76 545.250,152	11.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.402,76 545.250,152	7	519.392,813 545.244,65	11.367
7	519.392,813 545.244,65	8	519.385,45 545.239,202	9.159
8	519.385,45 545.239,202	9	519.533,562 545.108,681	197.416
9	519.533,562 545.108,681	1	519.573,682 545.142,885	52.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52343, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

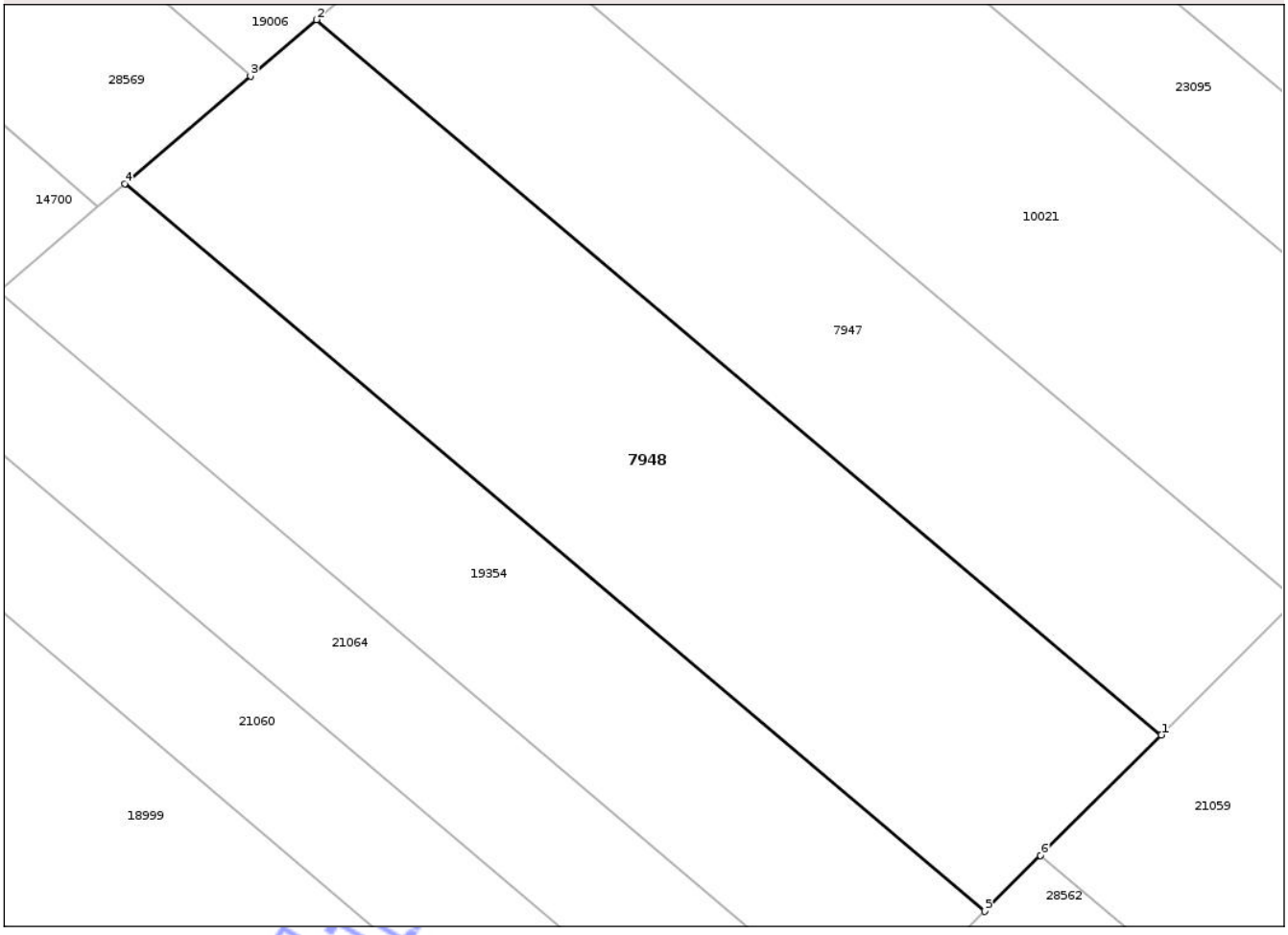
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.983,384 545.006,899	2	519.823,058 545.142,431	209.937
2	519.823,058 545.142,431	3	519.810,531 545.131,744	16.466
3	519.810,531 545.131,744	4	519.786,656 545.111,376	31.383
4	519.786,656 545.111,376	5	519.949,81 544.973,452	213.64
5	519.949,81 544.973,452	6	519.960,443 544.984,045	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.960,443 544.984,045	1	519.983,384 545.006,899	32.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52391, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS SÁNDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

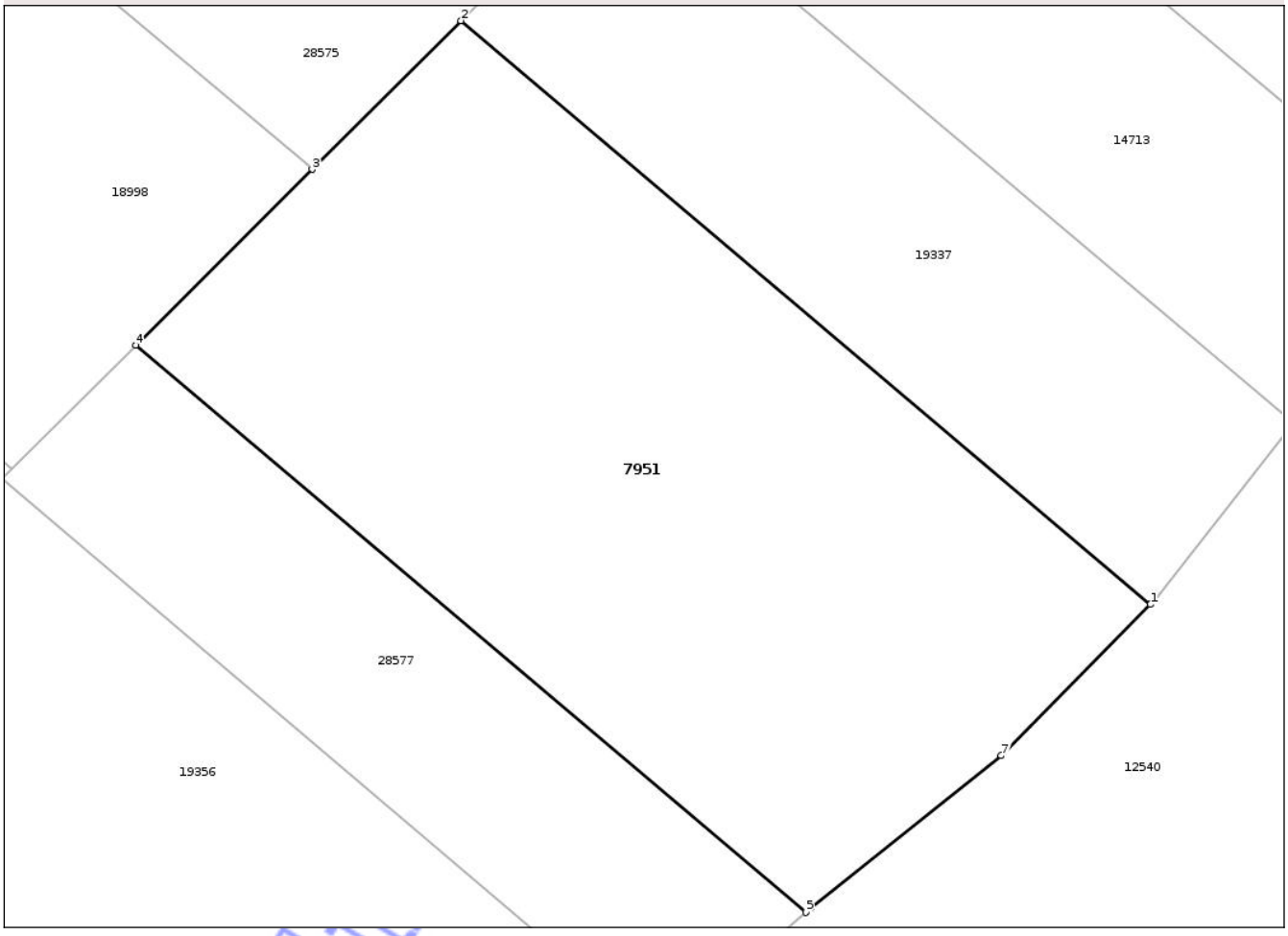
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.665,145 545.487,84	2	520.557,498 545.578,84	140.957
2	520.557,498 545.578,84	3	520.534,245 545.555,675	32.823
3	520.534,245 545.555,675	4	520.506,714 545.528,248	38.861
4	520.506,714 545.528,248	5	520.611,312 545.439,826	136.964
5	520.611,312 545.439,826	6	520.612,135 545.440,535	1.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.612,135 545.440,535	7	520.641,858 545.464,25	38.024
7	520.641,858 545.464,25	1	520.665,145 545.487,84	33.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 86238, din 15/11/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

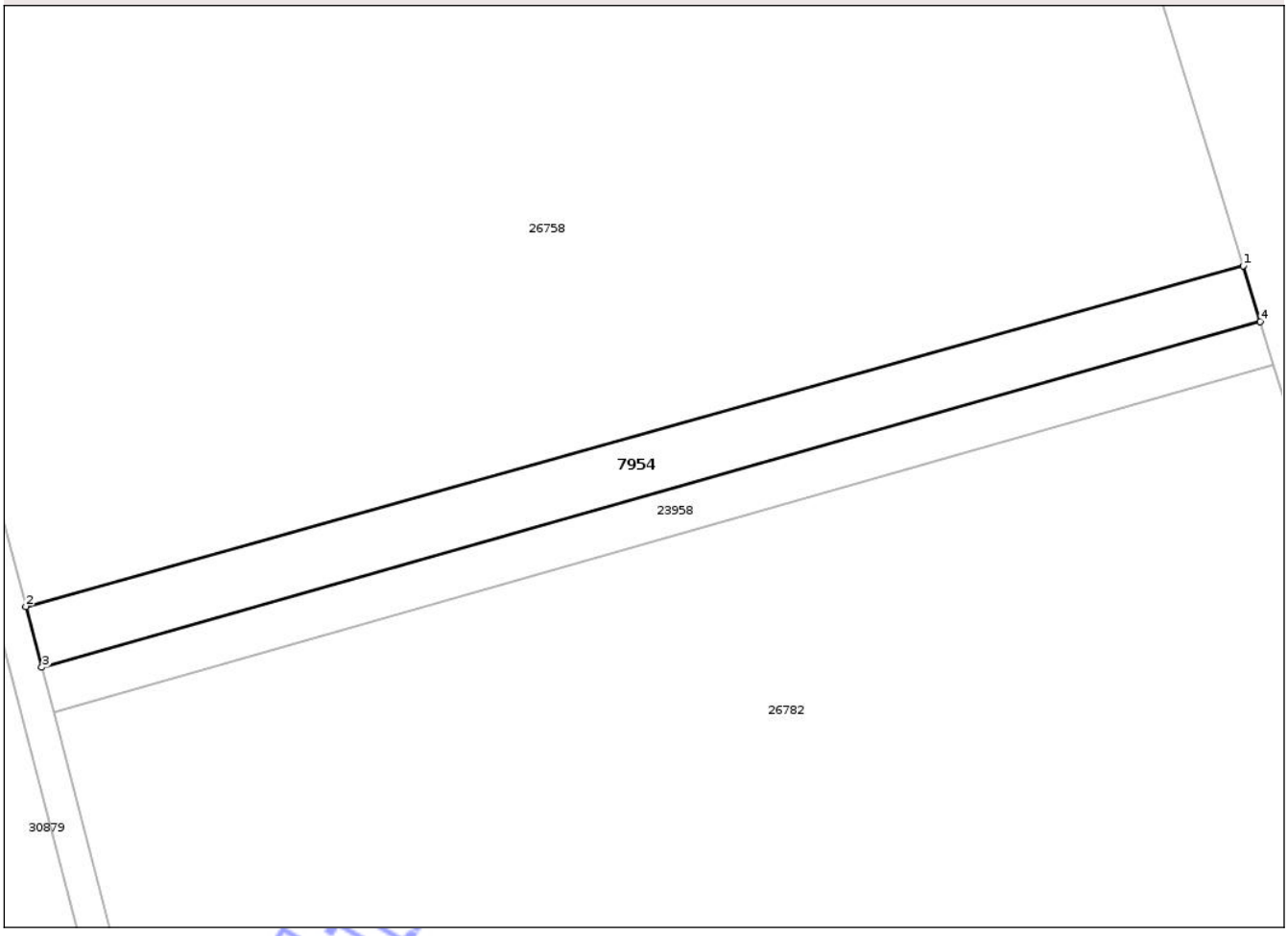
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	220	3972/197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.021,349 542.404,131	2	515.869,213 542.361,581	157.974
2	515.869,213 542.361,581	3	515.871,207 542.353,977	7.861
3	515.871,207 542.353,977	4	516.023,501 542.397,136	158.291
4	516.023,501 542.397,136	1	516.021,349 542.404,131	7.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:677/1/1, 678/1/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, hol, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 86238, din 15/11/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS MAGDA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 1281 mp, în favoarea lui	A1
	1) **MIKLÓS ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIKLÓS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

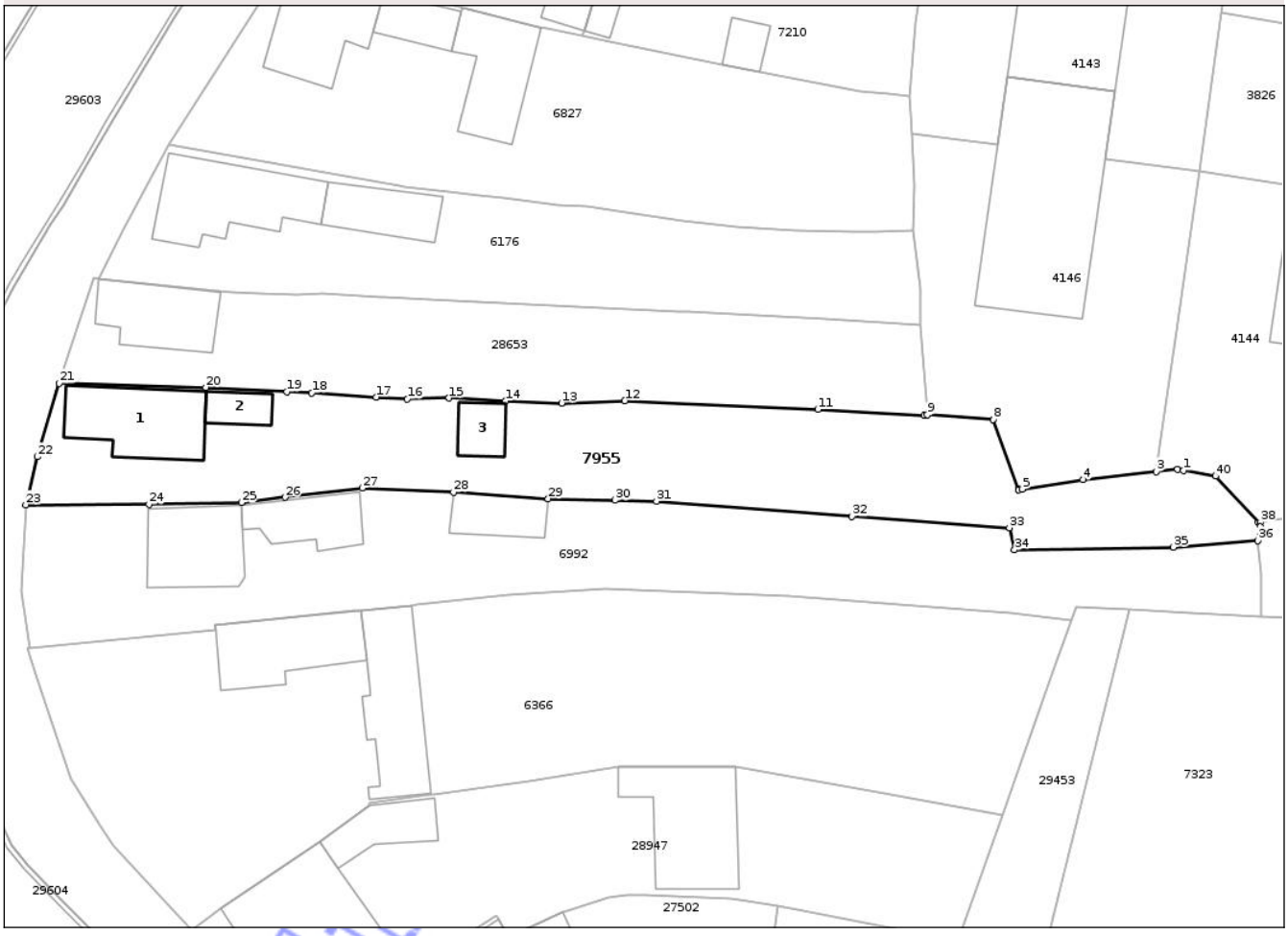
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	24	819	677/1/1, 678/1/1	
2	arabil	DA	350	24	818	677/1/1, 678/1/1	
3	livada	DA	618	24	817	677/1/1, 678/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă, P, 2 camere, bucătărie, hol, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Şură

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.531,253 542.111,815	2	517.530,632 542.111,927	0.631
3	517.528,4 542.111,68	4	517.520,726 542.110,829	7.721
5	517.514,335 542.109,849	6	517.513,981 542.109,795	0.358
7	517.513,964 542.109,842	8	517.511,3 542.117,152	7.78
9	517.504,402 542.117,65	10	517.504,05 542.117,566	0.362
11	517.492,908 542.118,202	12	517.472,684 542.119,122	20.245
13	517.466,05 542.118,869	14	517.460,183 542.119,09	5.871
15	517.454,269 542.119,391	16	517.449,9 542.119,27	4.371
17	517.446,615 542.119,489	18	517.439,893 542.119,938	6.737
19	517.437,249 542.120,071	20	517.428,754 542.120,499	8.506
21	517.413,385 542.120,935	22	517.411,1 542.113,233	8.034
23	517.409,91 542.108,213	24	517.422,804 542.108,267	12.894
25	517.432,487 542.108,437	26	517.437,069 542.108,992	4.615
27	517.445,153 542.109,97	28	517.454,726 542.109,539	9.583
29	517.464,652 542.108,851	30	517.471,655 542.108,695	7.005
31	517.476,018 542.108,598	32	517.496,498 542.107,007	20.542
33	517.513,001 542.105,817	34	517.513,523 542.103,501	2.374
35	517.530,183 542.103,779	36	517.539,037 542.104,467	8.881
37	517.539,284 542.105,904	38	517.539,269 542.106,38	0.476
39	517.539,098 542.106,354	40	517.534,597 542.111,209	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.530,632 542.111,927	3	517.528,4 542.111,68	2.246
4	517.520,726 542.110,829	5	517.514,335 542.109,849	6.466
6	517.513,981 542.109,795	7	517.513,964 542.109,842	0.05
8	517.511,3 542.117,152	9	517.504,402 542.117,65	6.916
10	517.504,05 542.117,566	11	517.492,908 542.118,202	11.16
12	517.472,684 542.119,122	13	517.466,05 542.118,869	6.639
14	517.460,183 542.119,09	15	517.454,269 542.119,391	5.922
16	517.449,9 542.119,27	17	517.446,615 542.119,489	3.292
18	517.439,893 542.119,938	19	517.437,249 542.120,071	2.647
20	517.428,754 542.120,499	21	517.413,385 542.120,935	15.375
22	517.411,1 542.113,233	23	517.409,91 542.108,213	5.159
24	517.422,804 542.108,267	25	517.432,487 542.108,437	9.684
26	517.437,069 542.108,992	27	517.445,153 542.109,97	8.143
28	517.454,726 542.109,539	29	517.464,652 542.108,851	9.95
30	517.471,655 542.108,695	31	517.476,018 542.108,598	4.364
32	517.496,498 542.107,007	33	517.513,001 542.105,817	16.546
34	517.513,523 542.103,501	35	517.530,183 542.103,779	16.662
36	517.539,037 542.104,467	37	517.539,284 542.105,904	1.458
38	517.539,269 542.106,38	39	517.539,098 542.106,354	0.173
40	517.534,597 542.111,209	1	517.531,253 542.111,815	3.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 86238, din 15/11/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

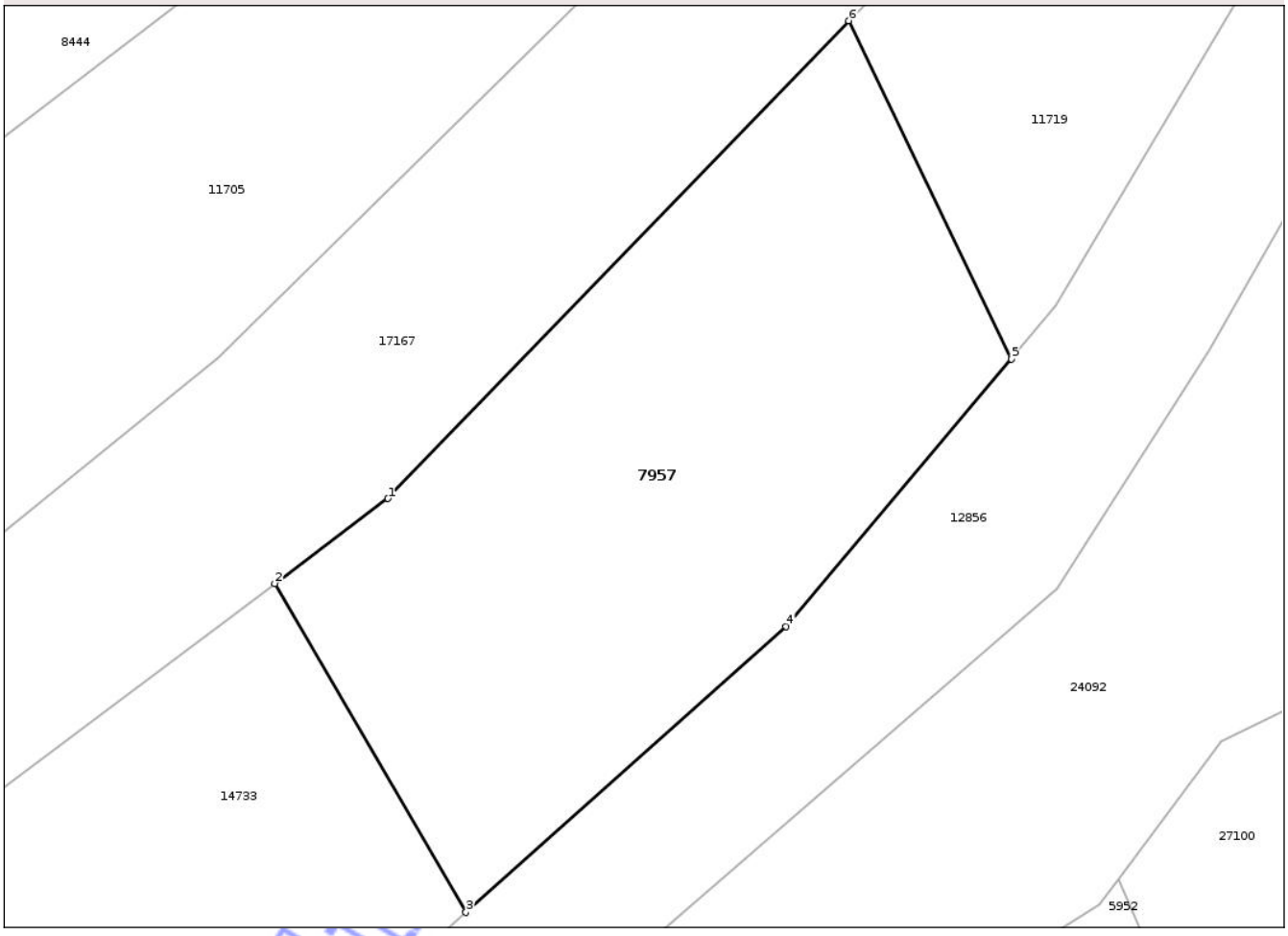
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.095	181	3649/154	-	nr tarla si parcela gresit in TP, T 203 P 2639, iar corect T 181 P 3649/154

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.049,61 544.603,666	2	520.036,12 544.593,561	16.855
2	520.036,12 544.593,561	3	520.058,91 544.554,393	45.316
3	520.058,91 544.554,393	4	520.097,059 544.588,442	51.134
4	520.097,059 544.588,442	5	520.123,937 544.620,289	41.673
5	520.123,937 544.620,289	6	520.104,517 544.660,542	44.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.104,517 544.660,542	1	520.049,61 544.603,666	79.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

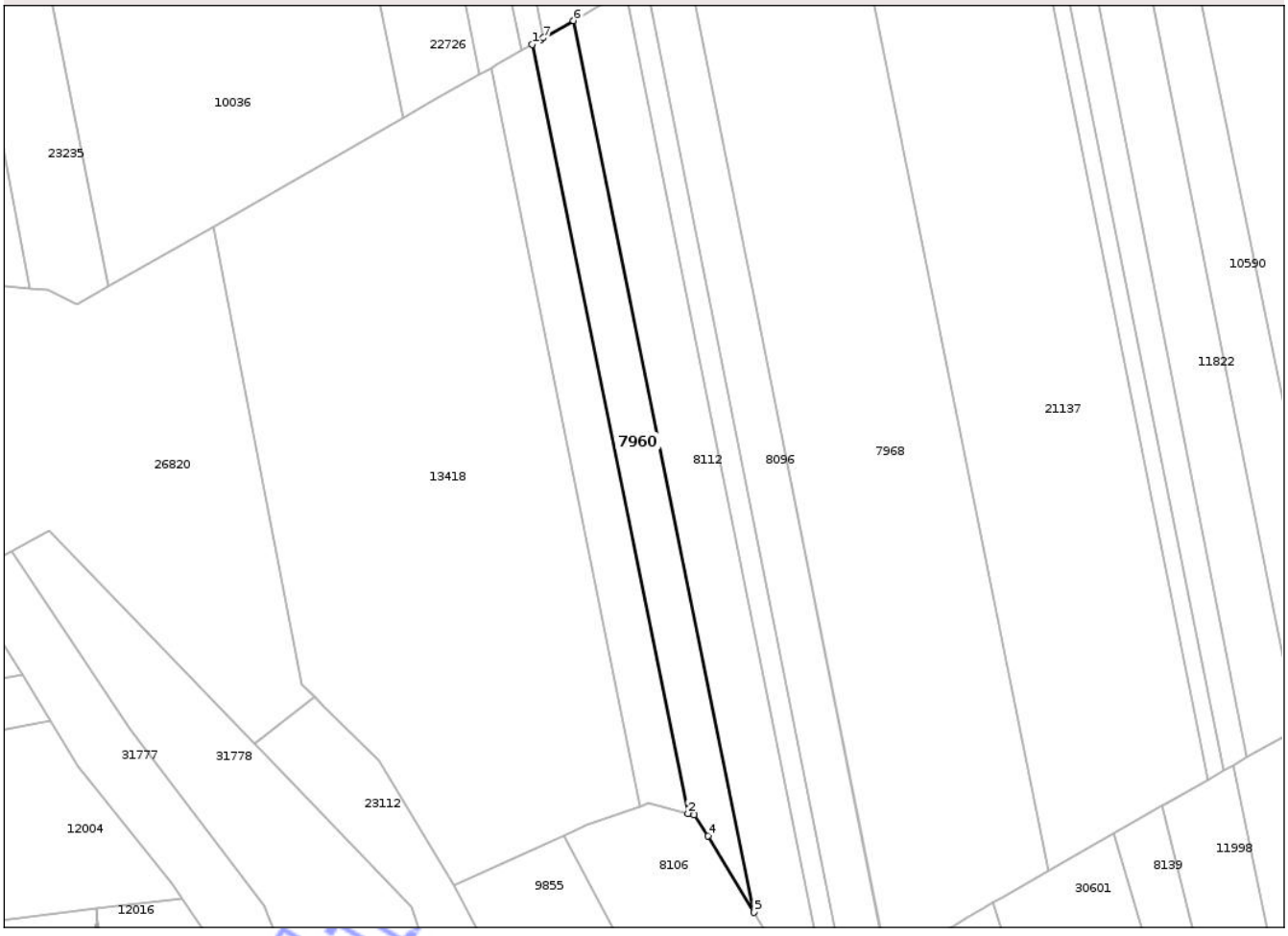
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.800	224	4078/32	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 31, corect 4078/32.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.547,012 541.954,07	2	515.596,334 541.710,705	248.313
2	515.596,334 541.710,705	3	515.598,352 541.710,176	2.086
3	515.598,352 541.710,176	4	515.602,654 541.703,661	7.807
4	515.602,654 541.703,661	5	515.617,249 541.679,405	28.308
5	515.617,249 541.679,405	6	515.560,084 541.961,541	287.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.560,084 541.961,541	7	515.550,515 541.956,072	11.022
7	515.550,515 541.956,072	8	515.549,439 541.955,457	1.239
8	515.549,439 541.955,457	1	515.547,012 541.954,07	2.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

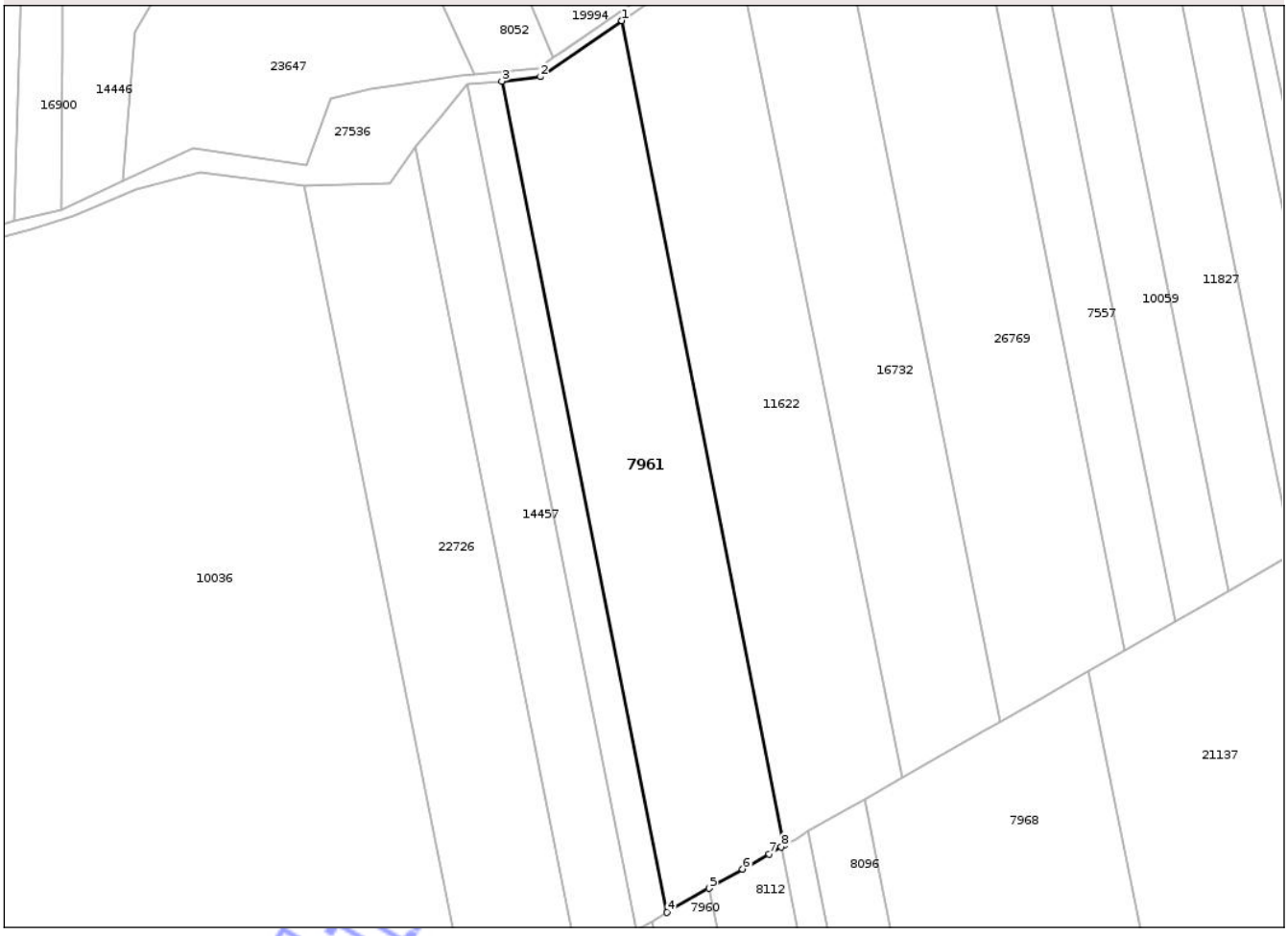
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.600	224	4078/7	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 7, corect 4078/7.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.540,237 542.159,088	2	515.521,7 542.146,349	22.492
2	515.521,7 542.146,349	3	515.512,842 542.145,325	8.917
3	515.512,842 542.145,325	4	515.550,515 541.956,072	192.966
4	515.550,515 541.956,072	5	515.560,084 541.961,541	11.022
5	515.560,084 541.961,541	6	515.567,742 541.965,917	8.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.567,742 541.965,917	7	515.573,822 541.969,391	7.003
7	515.573,822 541.969,391	8	515.576,599 541.970,977	3.198
8	515.576,599 541.970,977	9	515.577,279 541.971,366	0.783
9	515.577,279 541.971,366	1	515.540,237 542.159,088	191.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.100	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

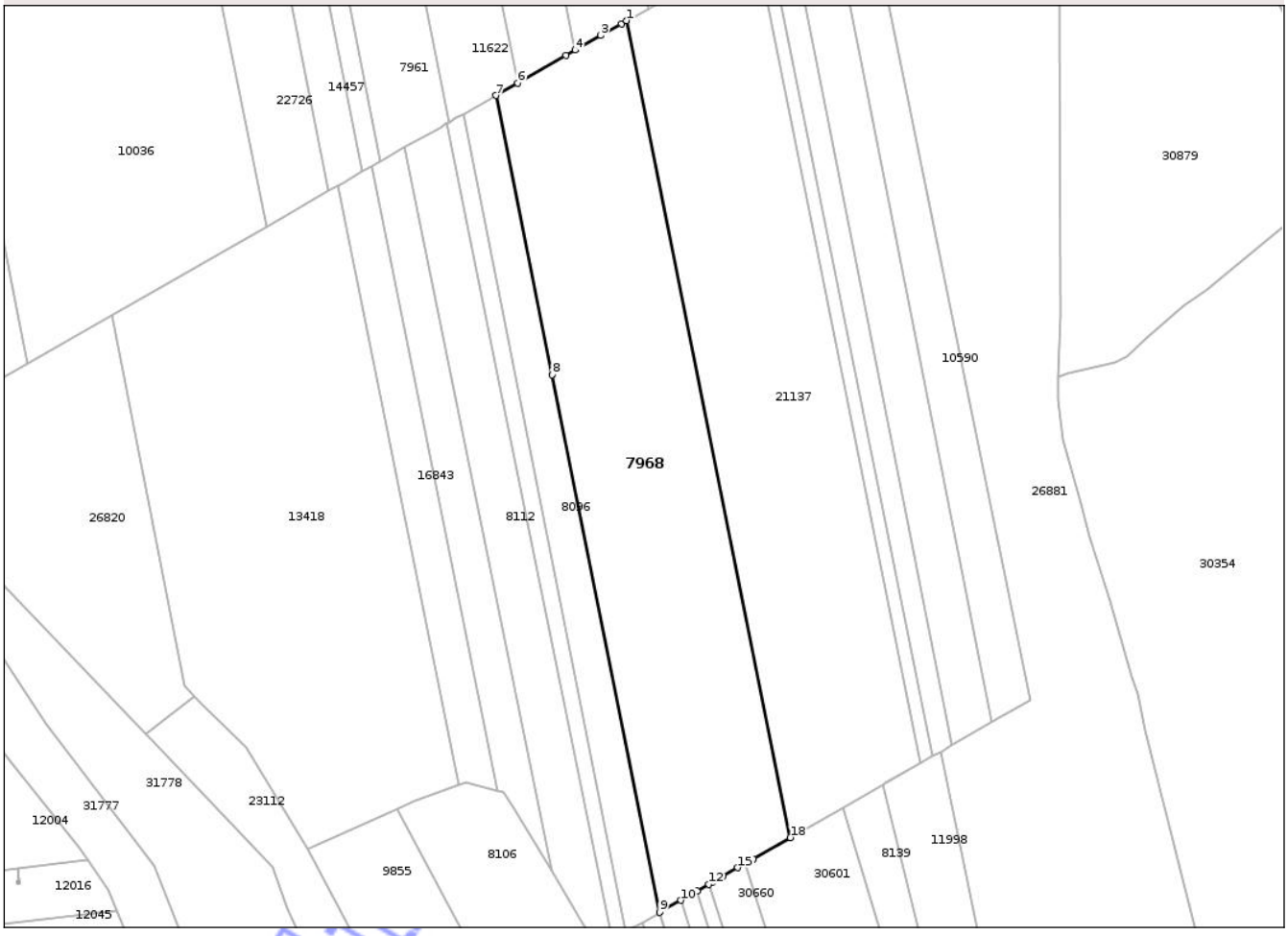
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.100	224	4078/28	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 27, corect 4078/28.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.646,591 542.010,97	2	515.644,649 542.009,861	2.236
2	515.644,649 542.009,861	3	515.636,547 542.005,231	9.332
3	515.636,547 542.005,231	4	515.626,597 541.999,545	11.46
4	515.626,597 541.999,545	5	515.622,965 541.997,47	4.183
5	515.622,965 541.997,47	6	515.604,112 541.986,698	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.604,112 541.986,698	7	515.595,611 541.981,84	9.791
7	515.595,611 541.981,84	8	515.617,47 541.872,919	111.093
8	515.617,47 541.872,919	9	515.659,532 541.663,321	213.777
9	515.659,532 541.663,321	10	515.667,749 541.668,017	9.464
10	515.667,749 541.668,017	11	515.674,146 541.671,672	7.368
11	515.674,146 541.671,672	12	515.678,761 541.674,309	5.315
12	515.678,761 541.674,309	13	515.680,191 541.675,126	1.647
13	515.680,191 541.675,126	14	515.684,427 541.677,546	4.879
14	515.684,427 541.677,546	15	515.690,02 541.680,742	6.442
15	515.690,02 541.680,742	16	515.693,055 541.682,476	3.495
16	515.693,055 541.682,476	17	515.696,13 541.684,233	3.542
17	515.696,13 541.684,233	18	515.710,512 541.692,451	16.564
18	515.710,512 541.692,451	1	515.646,591 542.010,97	324.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

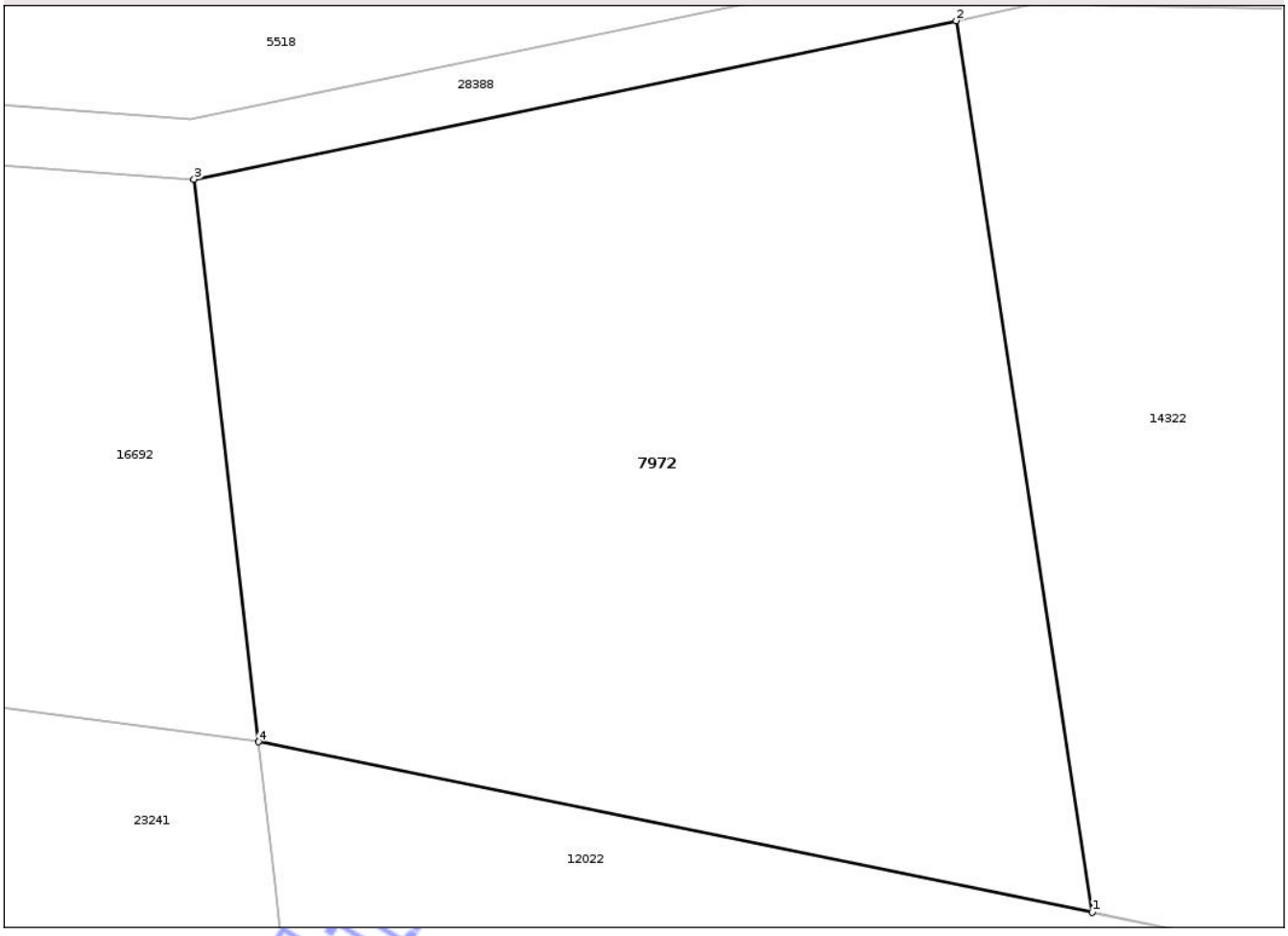
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	312	5517/26	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 34, corect 5517/26.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.892,077 541.705,829	2	514.882,972 541.765,515	60.376
2	514.882,972 541.765,515	3	514.831,896 541.754,906	52.166
3	514.831,896 541.754,906	4	514.836,207 541.717,245	37.907
4	514.836,207 541.717,245	1	514.892,077 541.705,829	57.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEAK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

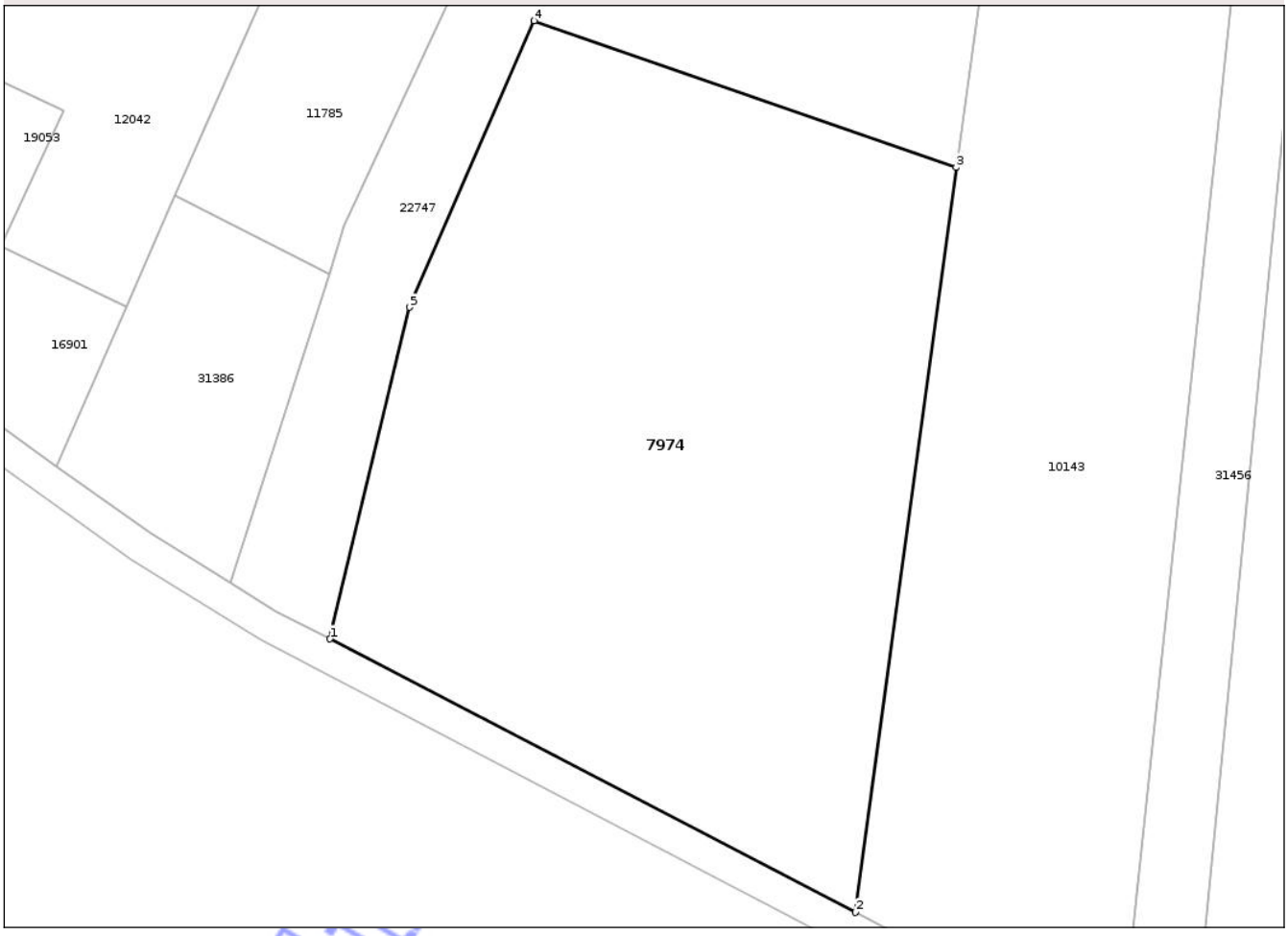
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	314	5601/11, 5600/1, 5588/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 313, P 134, iar corect este T 314, P 5601/11, 5600/1, 5588/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.549,171 542.195,012	2	514.614,368 542.161,131	73.475
2	514.614,368 542.161,131	3	514.626,888 542.253,425	93.139
3	514.626,888 542.253,425	4	514.574,535 542.271,619	55.424
4	514.574,535 542.271,619	5	514.559,046 542.236,112	38.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.559,046 542.236,112	1	514.549,171 542.195,012	42.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYORGY DEAK ROZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

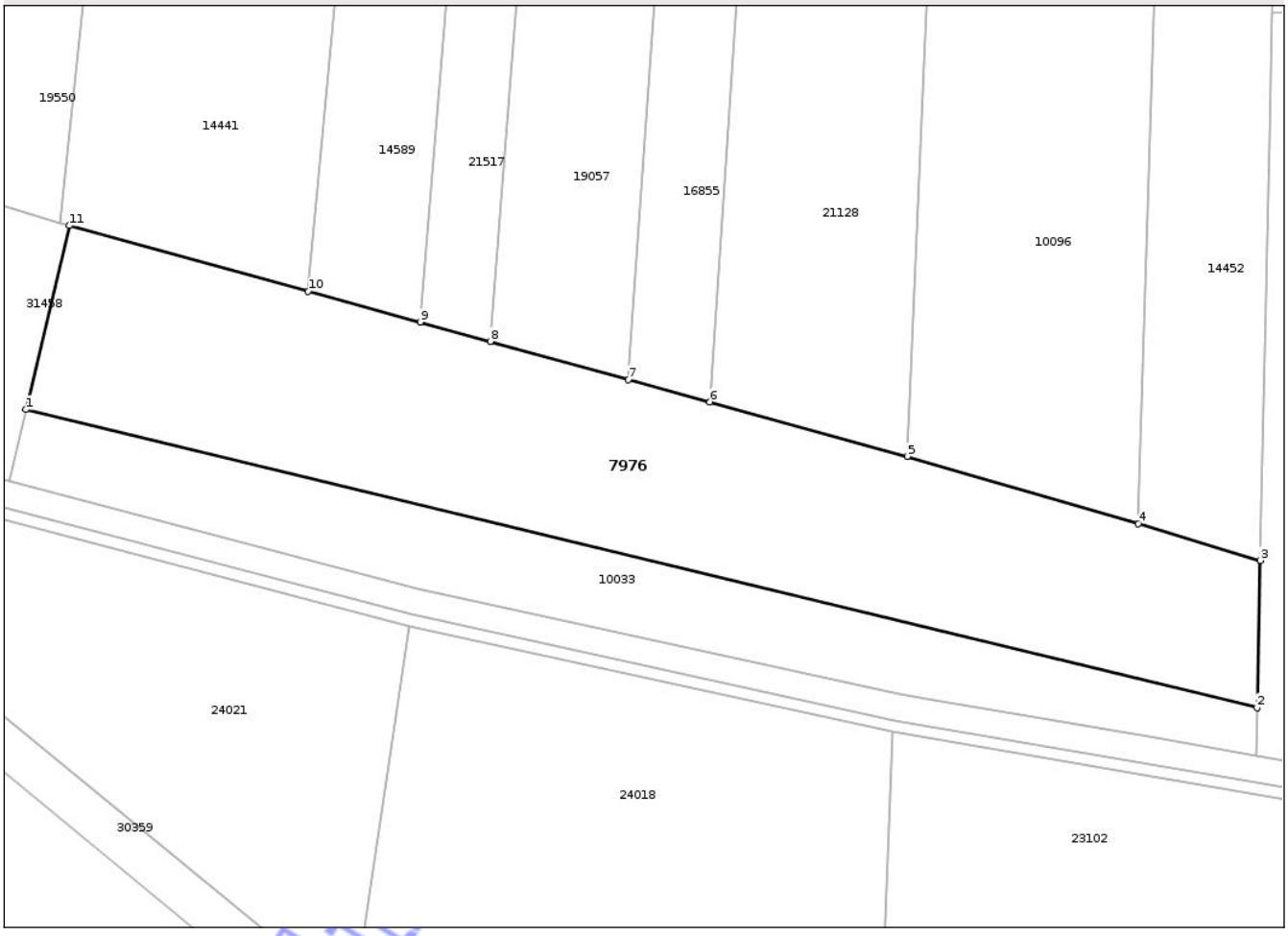
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	314	5581/13	-	In TP numar tarla si parcela gresite, T 313 P 110, iar corect T 314 P 5581/13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.958,873 541.980,184	2	515.087,514 541.949,083	132.347
2	515.087,514 541.949,083	3	515.087,856 541.964,424	15.345
3	515.087,856 541.964,424	4	515.075,117 541.968,256	13.303
4	515.075,117 541.968,256	5	515.050,991 541.975,301	25.134
5	515.050,991 541.975,301	6	515.030,342 541.980,979	21.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.030,342 541.980,979	7	515.021,829 541.983,321	8.829
7	515.021,829 541.983,321	8	515.007,393 541.987,291	14.972
8	515.007,393 541.987,291	9	515.000,071 541.989,305	7.594
9	515.000,071 541.989,305	10	514.988,381 541.992,52	12.124
10	514.988,381 541.992,52	11	514.963,43 541.999,382	25.877
11	514.963,43 541.999,382	1	514.958,873 541.980,184	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYORGY DEÁK RŐZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

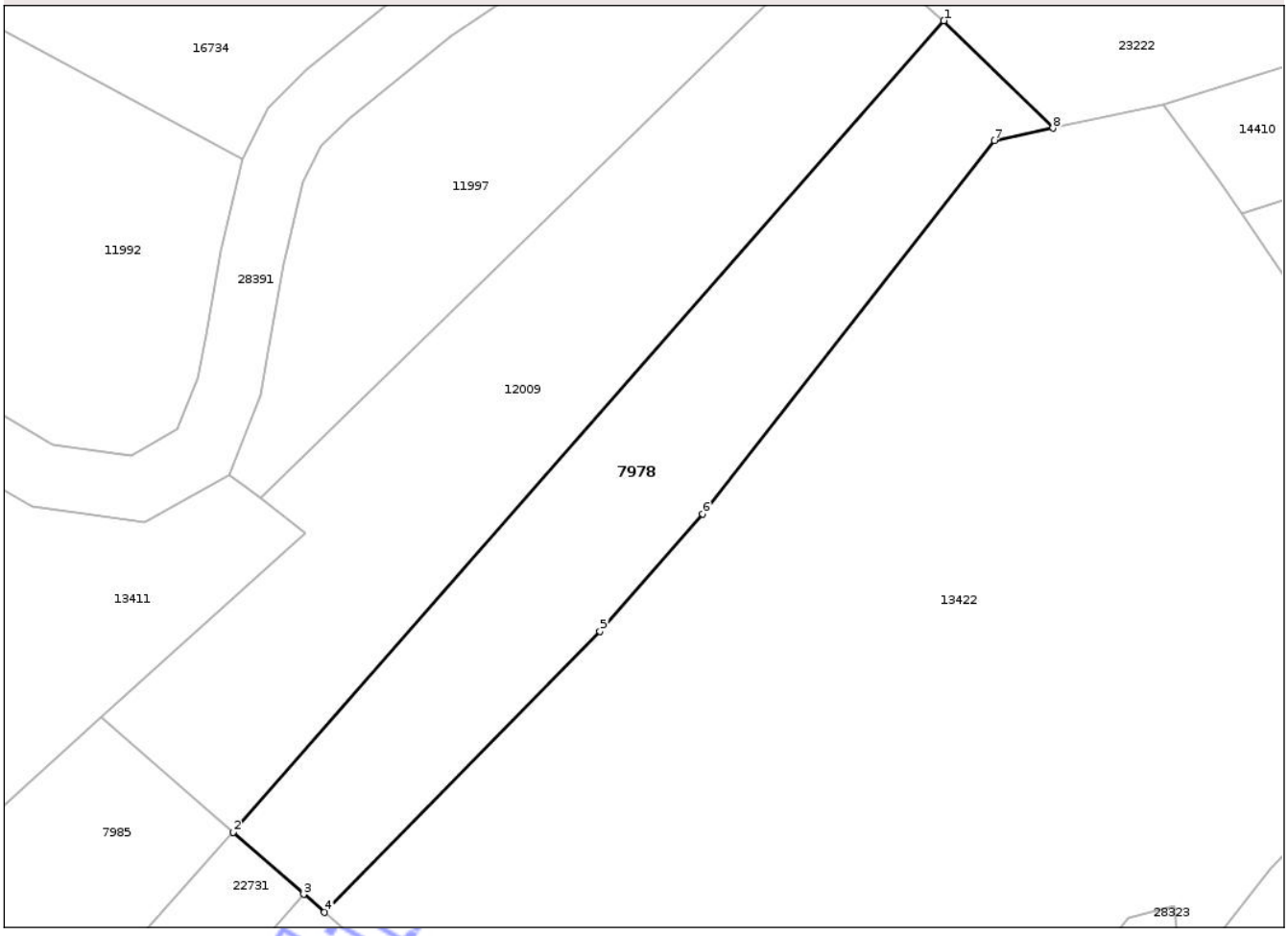
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	306	5397/5	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 98, corect P 5397/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.205,254 540.741,216	2	515.105,822 540.627,807	150.825
2	515.105,822 540.627,807	3	515.115,7 540.619,161	13.127
3	515.115,7 540.619,161	4	515.118,591 540.616,631	3.842
4	515.118,591 540.616,631	5	515.157,15 540.655,9	55.035
5	515.157,15 540.655,9	6	515.171,518 540.672,308	21.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.171,518 540.672,308	7	515.212,333 540.724,453	66.219
7	515.212,333 540.724,453	8	515.220,536 540.726,208	8.389
8	515.220,536 540.726,208	1	515.205,254 540.741,216	21.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81149, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.487	306	5417/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 31, corect P 5417/2
2	faneata	NU	3.313	306	5413/5	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 31, corect P 5413/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.465,286 541.148,692	2	515.394,639 541.028,456	139.455
2	515.394,639 541.028,456	3	515.382,231 541.007,338	24.493
3	515.382,231 541.007,338	4	515.303,04 540.872,562	156.319
4	515.303,04 540.872,562	5	515.315,809 540.872,181	12.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.315,809 540.872,181	6	515.328,578 540.871,8	12.775
6	515.328,578 540.871,8	7	515.355,2 540.917,923	53.255
7	515.355,2 540.917,923	8	515.401,917 540.998,861	93.453
8	515.401,917 540.998,861	9	515.489,028 541.149,784	174.259
9	515.489,028 541.149,784	1	515.465,286 541.148,692	23.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81149, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	306	5401/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 107, iar corect este P 5401/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.250,151 540.479,542	2	515.225,02 540.443,748	43.735
2	515.225,02 540.443,748	3	515.209,552 540.418,589	29.534
3	515.209,552 540.418,589	4	515.184,041 540.399,724	31.729
4	515.184,041 540.399,724	5	515.168,029 540.386,547	20.737
5	515.168,029 540.386,547	6	515.155,642 540.369,971	20.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.155,642 540.369,971	7	515.138,284 540.348,914	27.289
7	515.138,284 540.348,914	8	515.117,749 540.322,64	33.347
8	515.117,749 540.322,64	9	515.114,327 540.295,45	27.404
9	515.114,327 540.295,45	10	515.123,383 540.320,285	26.435
10	515.123,383 540.320,285	11	515.136,626 540.338,104	22.201
11	515.136,626 540.338,104	12	515.158,05 540.357,448	28.865
12	515.158,05 540.357,448	13	515.177,741 540.372,701	24.908
13	515.177,741 540.372,701	14	515.191,538 540.382,061	16.672
14	515.191,538 540.382,061	15	515.210,466 540.392,392	21.564
15	515.210,466 540.392,392	16	515.227,314 540.402,931	19.873
16	515.227,314 540.402,931	17	515.242,429 540.414,093	18.79
17	515.242,429 540.414,093	18	515.257,751 540.429,347	21.621
18	515.257,751 540.429,347	19	515.274,461 540.452,712	28.725
19	515.274,461 540.452,712	20	515.275,06 540.453,372	0.891
20	515.275,06 540.453,372	1	515.250,151 540.479,542	36.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81149, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

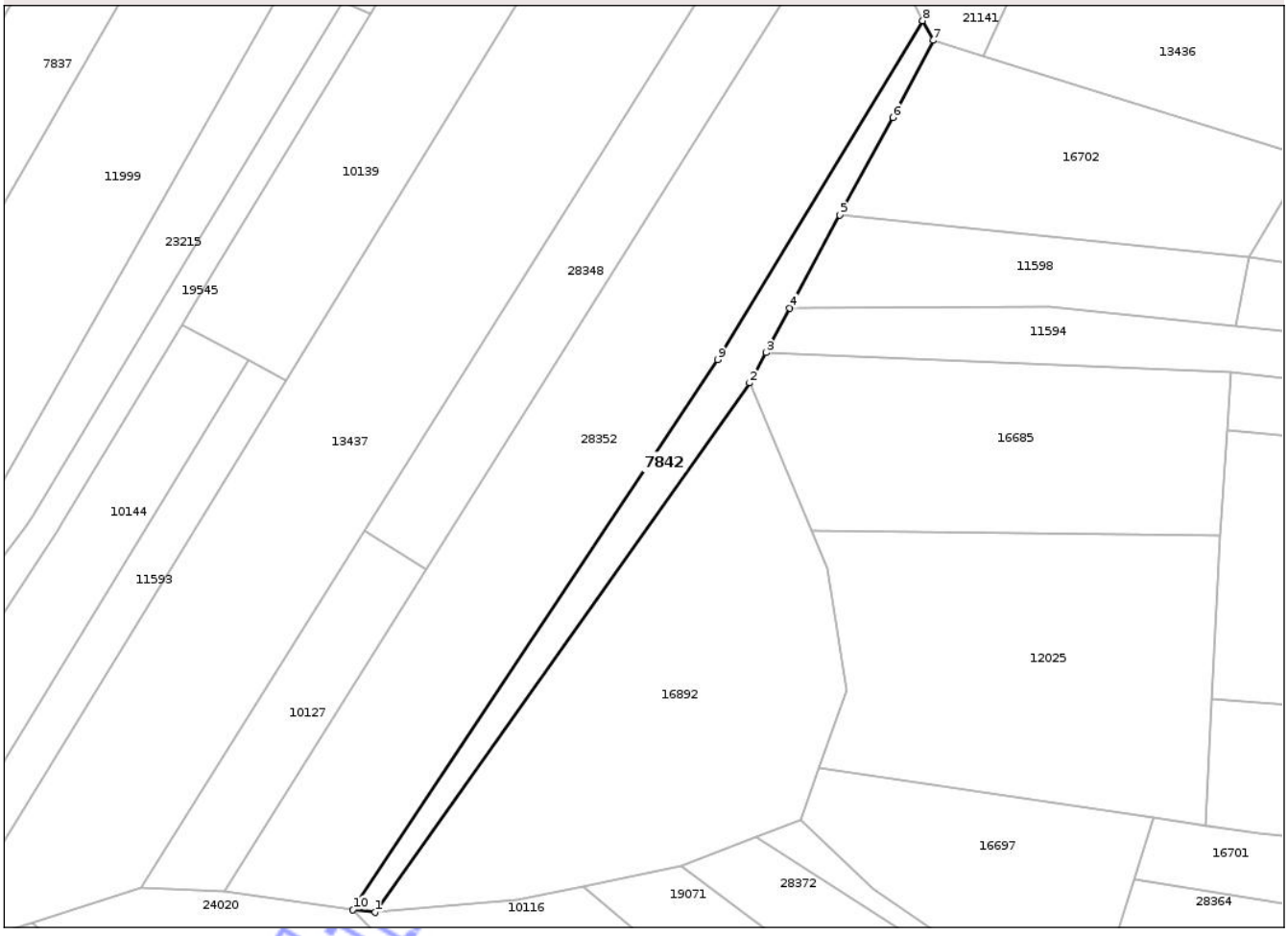
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	306	5413/19	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 43/1, corect P 5413/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.505,184 540.879,846	2	515.587,789 540.996,422	142.876
2	515.587,789 540.996,422	3	515.591,358 541.003,071	7.546
3	515.591,358 541.003,071	4	515.596,648 541.012,924	11.183
4	515.596,648 541.012,924	5	515.607,632 541.033,381	23.219
5	515.607,632 541.033,381	6	515.619,357 541.054,895	24.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.619,357 541.054,895	7	515.628,282 541.071,843	19.154
7	515.628,282 541.071,843	8	515.625,934 541.076,178	4.93
8	515.625,934 541.076,178	9	515.580,729 541.001,541	87.259
9	515.580,729 541.001,541	10	515.500,318 540.880,442	145.365
10	515.500,318 540.880,442	1	515.505,184 540.879,846	4.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	306	5405/9	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 103, corect P 5405/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.297,776 540.617,026	2	515.282,612 540.605,421	19.095
2	515.282,612 540.605,421	3	515.272,448 540.597,722	12.751
3	515.272,448 540.597,722	4	515.252,374 540.572,738	32.049
4	515.252,374 540.572,738	5	515.202,52 540.475,665	109.126
5	515.202,52 540.475,665	6	515.204,975 540.471,319	4.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.204,975 540.471,319	7	515.208,932 540.464,315	8.044
7	515.208,932 540.464,315	8	515.251,371 540.540,314	87.045
8	515.251,371 540.540,314	9	515.260,939 540.554,874	17.422
9	515.260,939 540.554,874	10	515.276,941 540.572,169	23.562
10	515.276,941 540.572,169	11	515.275,222 540.578,586	6.643
11	515.275,222 540.578,586	12	515.293,281 540.597,999	26.514
12	515.293,281 540.597,999	13	515.305,033 540.607,997	15.43
13	515.305,033 540.607,997	1	515.297,776 540.617,026	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

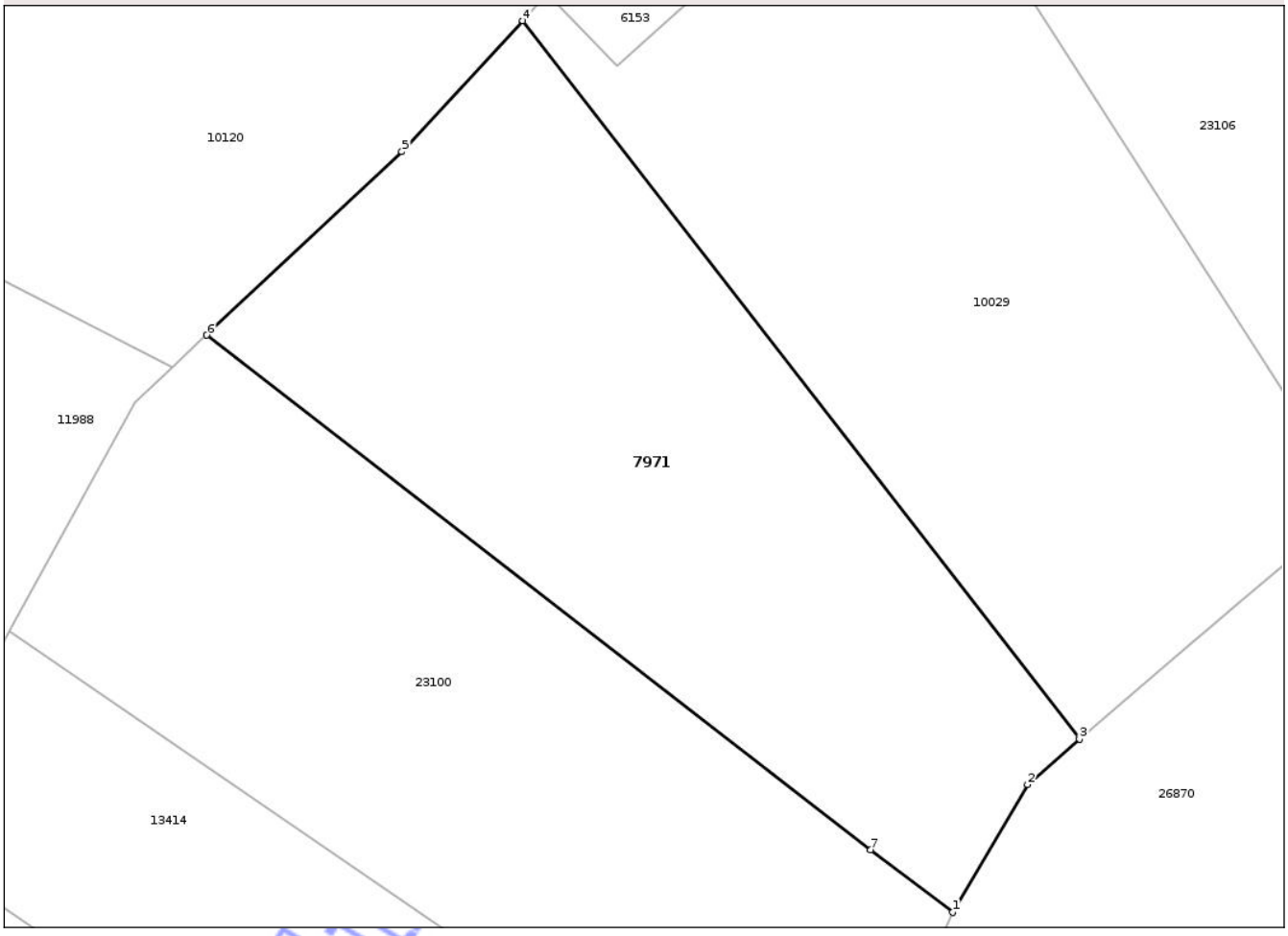
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	224	5432/4	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 55, corect 5432/4.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.543,86 541.312,779	2	515.551,244 541.325,348	14.577
2	515.551,244 541.325,348	3	515.556,343 541.329,834	6.791
3	515.556,343 541.329,834	4	515.501,5 541.400,503	89.453
4	515.501,5 541.400,503	5	515.489,607 541.387,62	17.533
5	515.489,607 541.387,62	6	515.470,387 541.369,571	26.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.470,387 541.369,571	7	515.535,77 541.318,942	82.694
7	515.535,77 541.318,942	1	515.543,86 541.312,779	10.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

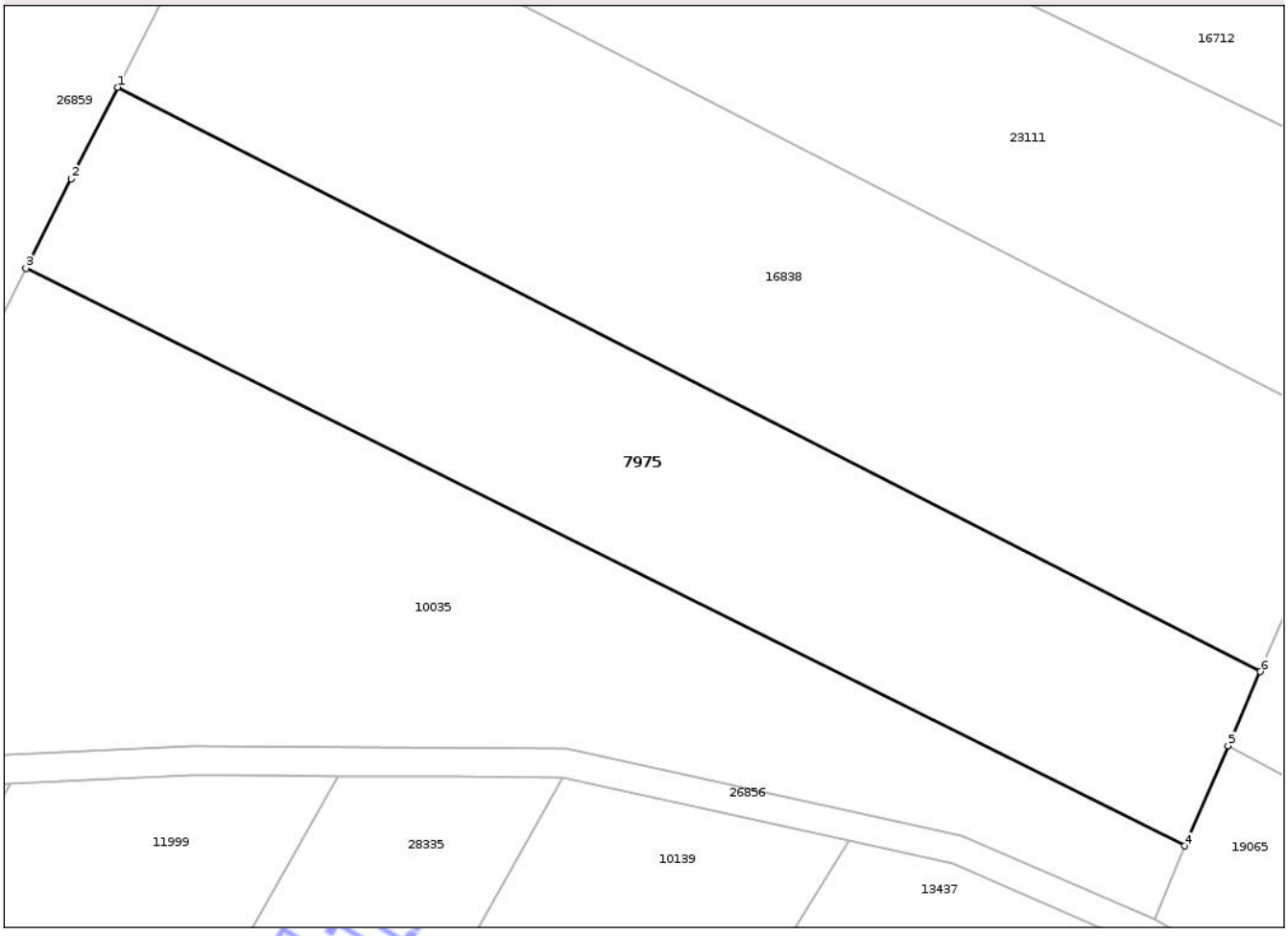
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	224	5428/7	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 64, corect 5428/7.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.500,121 541.221,652	2	515.495,347 541.212,215	10.576
2	515.495,347 541.212,215	3	515.490,66 541.202,949	10.384
3	515.490,66 541.202,949	4	515.610,379 541.143,344	133.736
4	515.610,379 541.143,344	5	515.614,879 541.153,699	11.291
5	515.614,879 541.153,699	6	515.618,201 541.161,343	8.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.618,201 541.161,343	1	515.500,121 541.221,652	132.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81160, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL DÉNES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

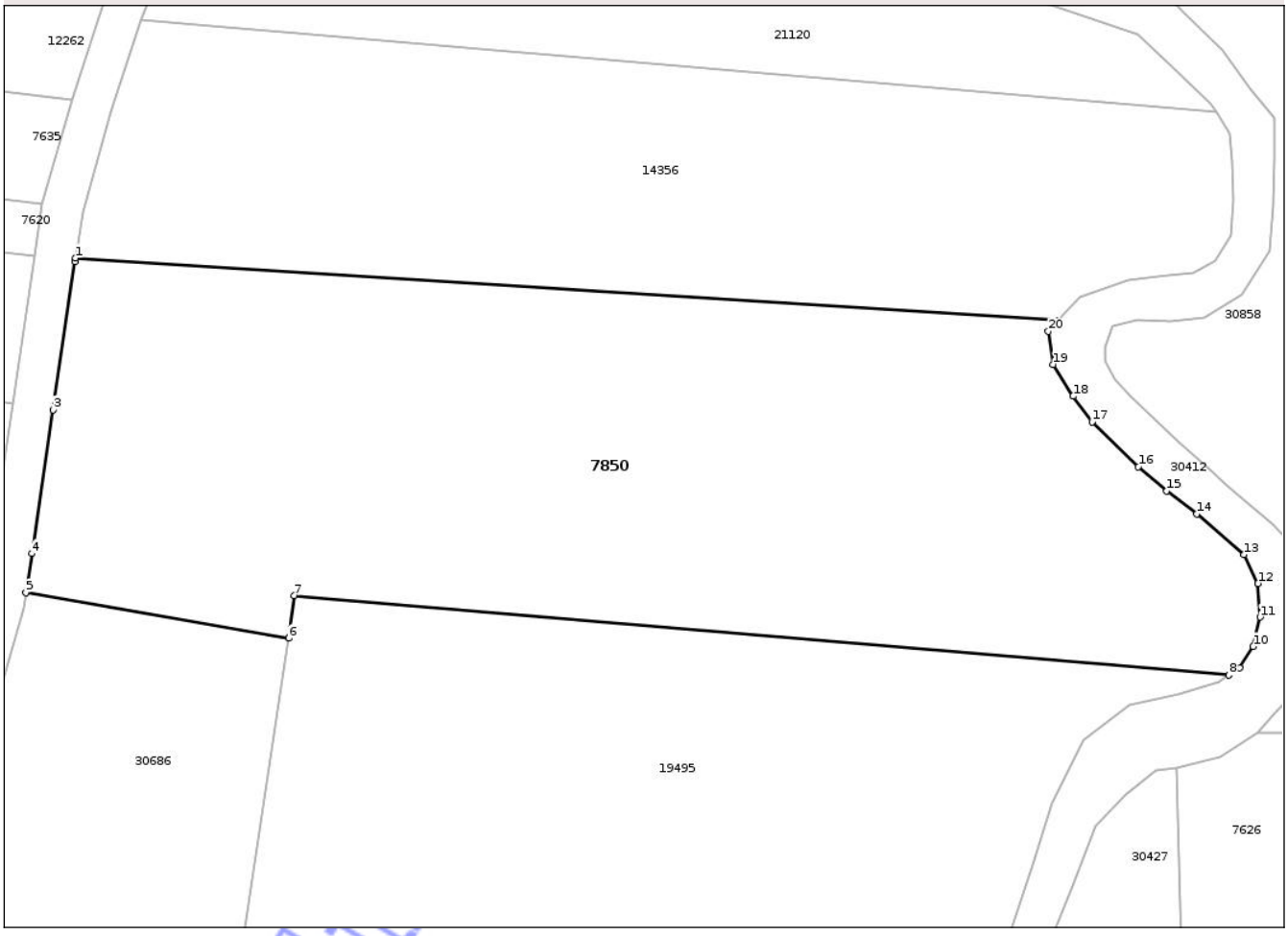
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	53	1053/3	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 46, P 2210/2, iar corect este T 53, P 1053/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.252,532 544.403,182	2	515.252,469 544.402,755	0.432
3	515.250,065 544.386,58	4	515.247,729 544.370,889	15.864
5	515.247,089 544.366,614	6	515.275,835 544.361,646	29.172
7	515.276,441 544.366,316	8	515.378,664 544.357,618	102.592
9	515.379,858 544.358,414	10	515.381,338 544.360,731	2.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.252,469 544.402,755	3	515.250,065 544.386,58	16.353
4	515.247,729 544.370,889	5	515.247,089 544.366,614	4.323
6	515.275,835 544.361,646	7	515.276,441 544.366,316	4.709
8	515.378,664 544.357,618	9	515.379,858 544.358,414	1.435
10	515.381,338 544.360,731	11	515.382,11 544.363,948	3.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.382,11 544.363,948	12	515.381,853 544.367,617	3.678
13	515.380,334 544.370,771	14	515.375,16 544.375,211	6.818
15	515.371,877 544.377,721	16	515.368,788 544.380,359	4.062
17	515.363,704 544.385,251	18	515.361,645 544.388,082	3.501
19	515.359,457 544.391,558	20	515.358,942 544.395,162	3.641
21	515.360,042 544.396,365	1	515.252,532 544.403,182	107.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.381,853 544.367,617	13	515.380,334 544.370,771	3.501
14	515.375,16 544.375,211	15	515.371,877 544.377,721	4.133
16	515.368,788 544.380,359	17	515.363,704 544.385,251	7.055
18	515.361,645 544.388,082	19	515.359,457 544.391,558	4.107
20	515.358,942 544.395,162	21	515.360,042 544.396,365	1.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.400 Masurata: 6.382	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 31511

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 81147, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÖZÖDI IDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

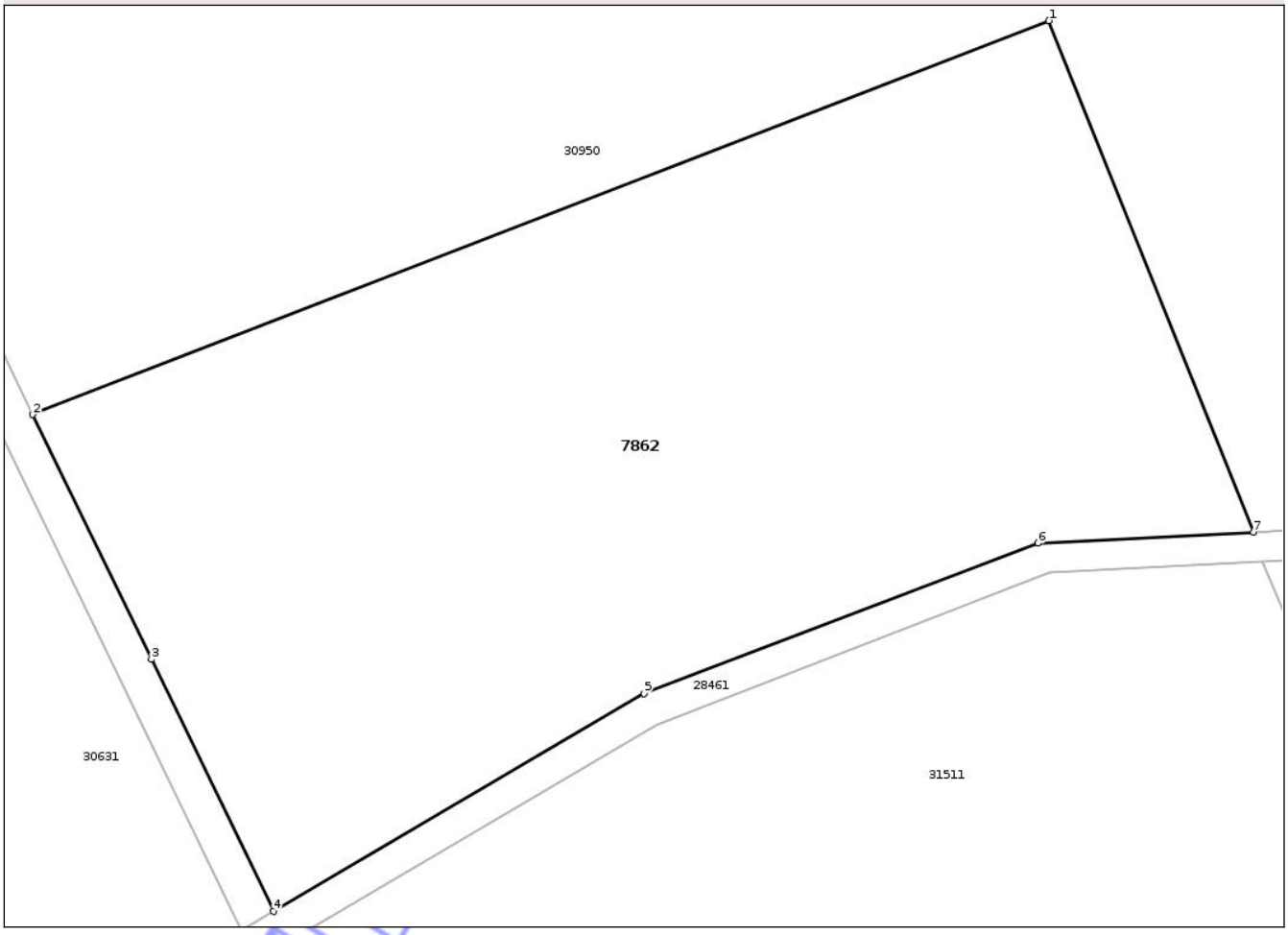
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.400 Masurata: 6.382	Diferența de suprafață se regăsește la ID 31511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.382	93	1855/6	-	Nr tarla și parcelă greșite, în TP, T91, P 5, iar corect este T 93, P 1855/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.138,463 547.344,5	2	517.027,859 547.301,638	118.619
2	517.027,859 547.301,638	3	517.040,769 547.274,994	29.607
3	517.040,769 547.274,994	4	517.054,064 547.247,554	30.491
4	517.054,064 547.247,554	5	517.094,385 547.271,264	46.775
5	517.094,385 547.271,264	6	517.137,28 547.287,64	45.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.137,28 547.287,64	7	517.160,725 547.288,843	23.476
7	517.160,725 547.288,843	1	517.138,463 547.344,5	59.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

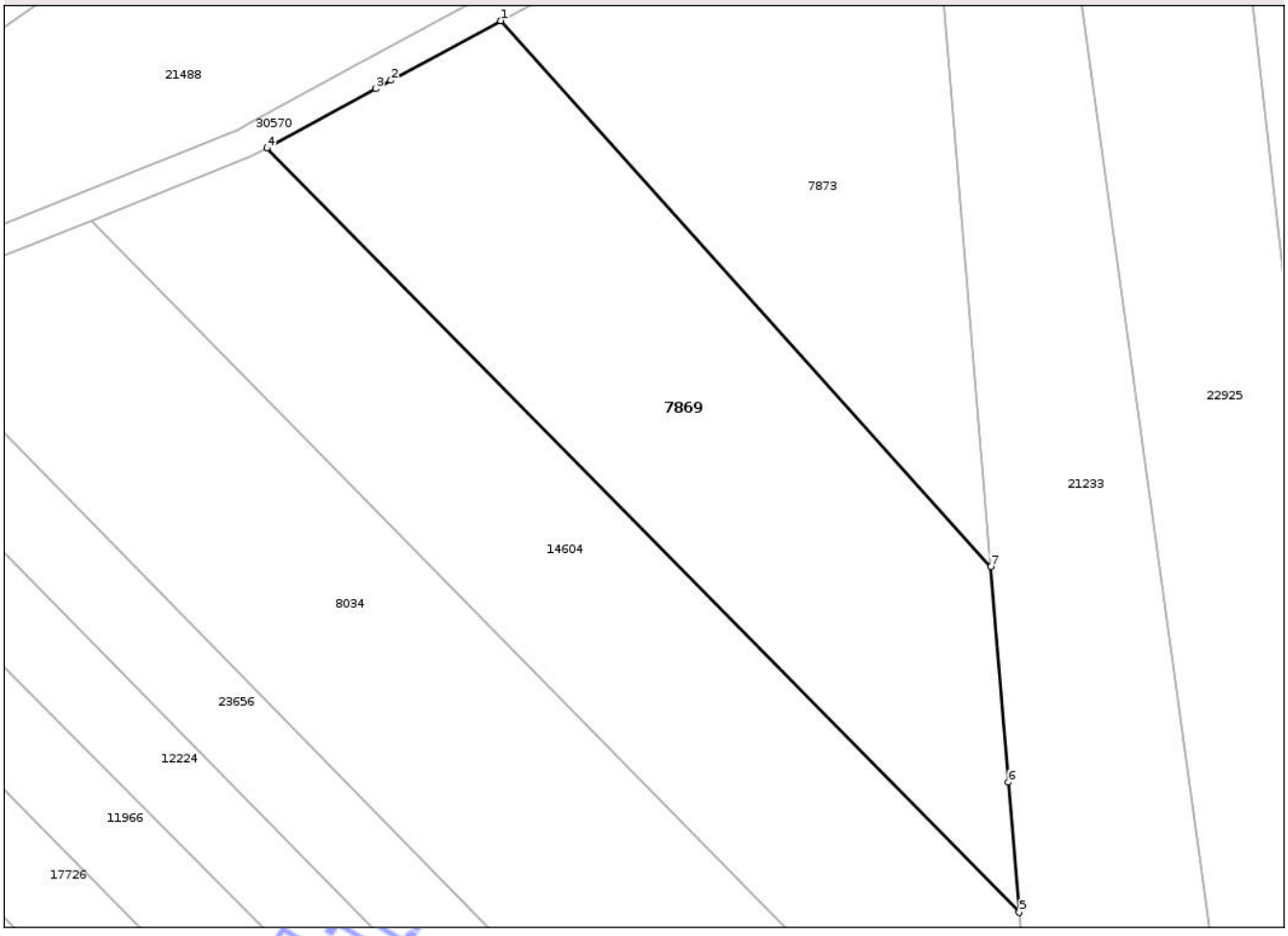
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	317	5620/6	-	nr parcela gresit in tp, P 67, iar corect P 5620/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	514.528,611 542.983,44	2	514.514,198 542.975,596	16.409
2	514.514,198 542.975,596	3	514.512,156 542.974,484	2.325
3	514.512,156 542.974,484	4	514.497,869 542.966,709	16.266
4	514.497,869 542.966,709	5	514.596,827 542.866,302	140.976
5	514.596,827 542.866,302	6	514.595,415 542.883,392	17.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.595,415 542.883,392	7	514.593,078 542.911,699	28.403
7	514.593,078 542.911,699	1	514.528,611 542.983,44	96.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 81168, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKK IRMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

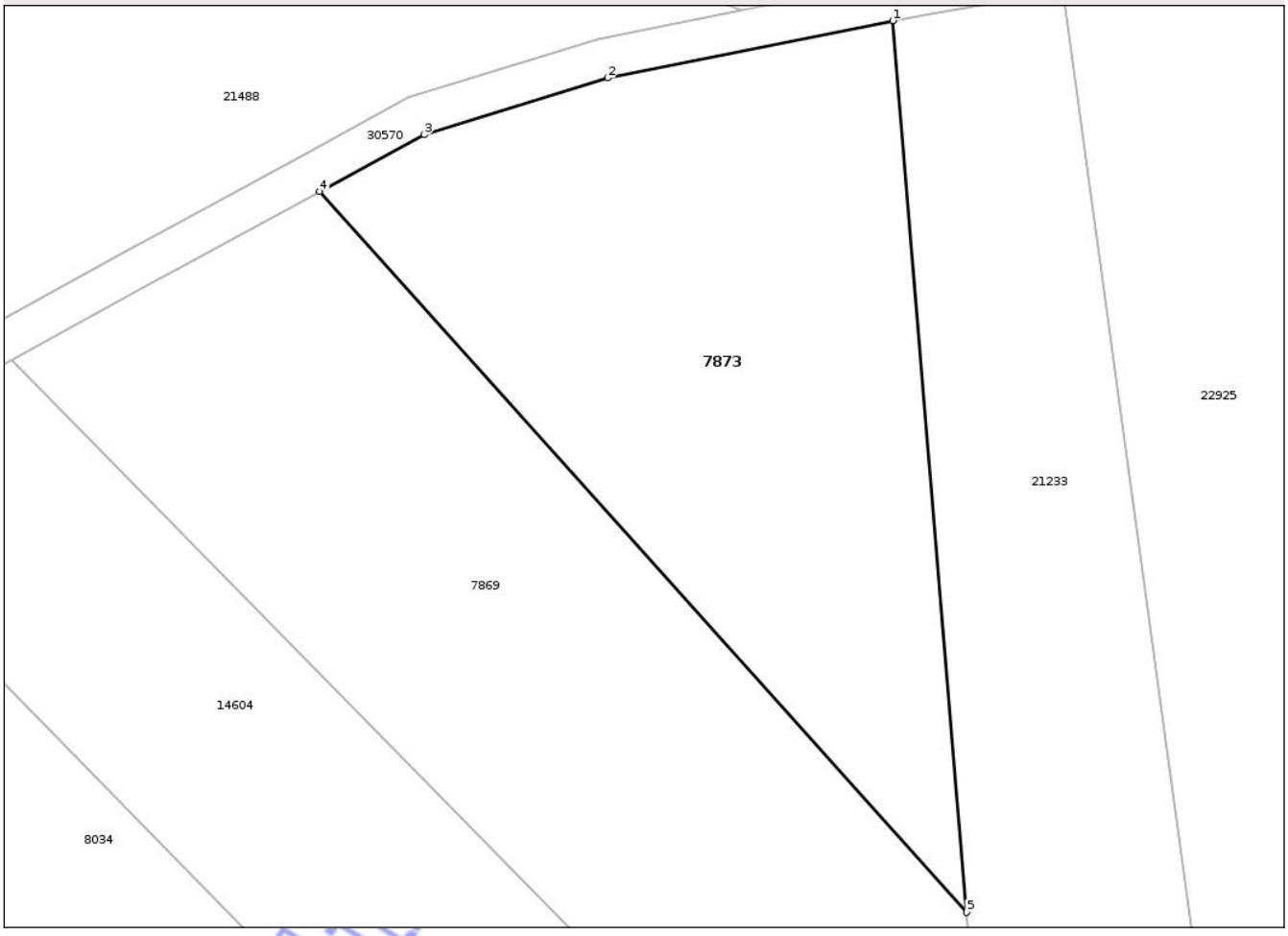
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	317	5619	-	nr parcela gresit in tp, P 65, iar corect 5619

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.585,748 543.000,462	2	514.557,299 542.994,769	29.013
2	514.557,299 542.994,769	3	514.539,03 542.989,11	19.125
3	514.539,03 542.989,11	4	514.528,611 542.983,44	11.862
4	514.528,611 542.983,44	5	514.593,078 542.911,699	96.451
5	514.593,078 542.911,699	1	514.585,748 543.000,462	89.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70887, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYÖRGYDEÁK MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

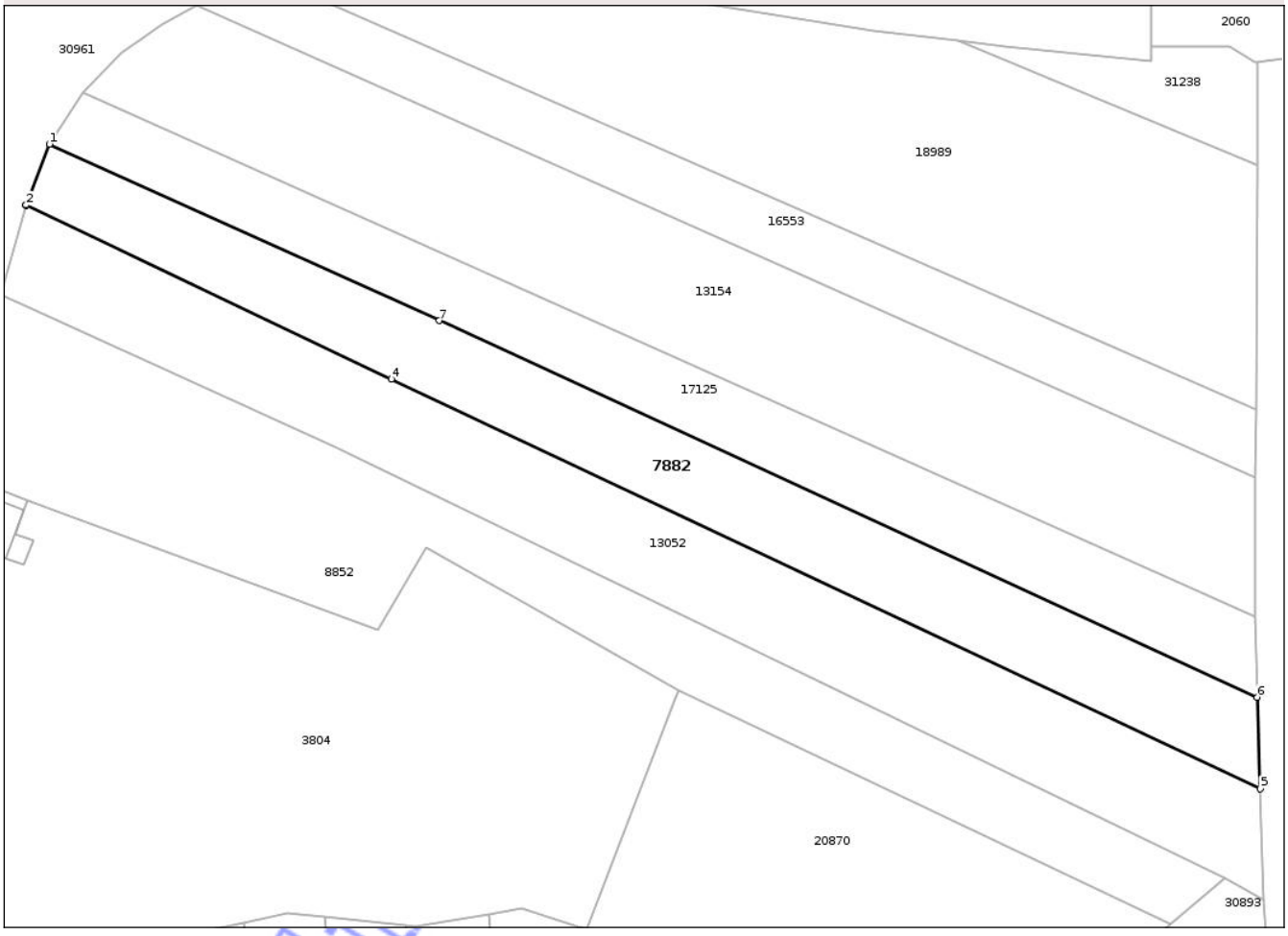
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	372	265	4597/5	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T18, P9, iar corect este T 265, P 4597/5
2	faneata	NU	928	265	4597/6	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T18, P9, iar corect este T 265, P 4597/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.996,848 541.037,144	2	519.994,193 541.030,255	7.383
2	519.994,193 541.030,255	3	519.994,175 541.030,192	0.066
3	519.994,175 541.030,192	4	520.035,654 541.010,509	45.912
4	520.035,654 541.010,509	5	520.134,296 540.964,052	109.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	520.134,296 540.964,052	6	520.133,937 540.974,447	10.401
6	520.133,937 540.974,447	7	520.041,101 541.017,139	102.182
7	520.041,101 541.017,139	1	519.996,848 541.037,144	48.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 70886, din 07/07/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRÓ VILMA**, Lipsa CNP 2) **GYÖRGYDEÁK OLGA**, Lipsa CNP 3) **SZENTE ESZTER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

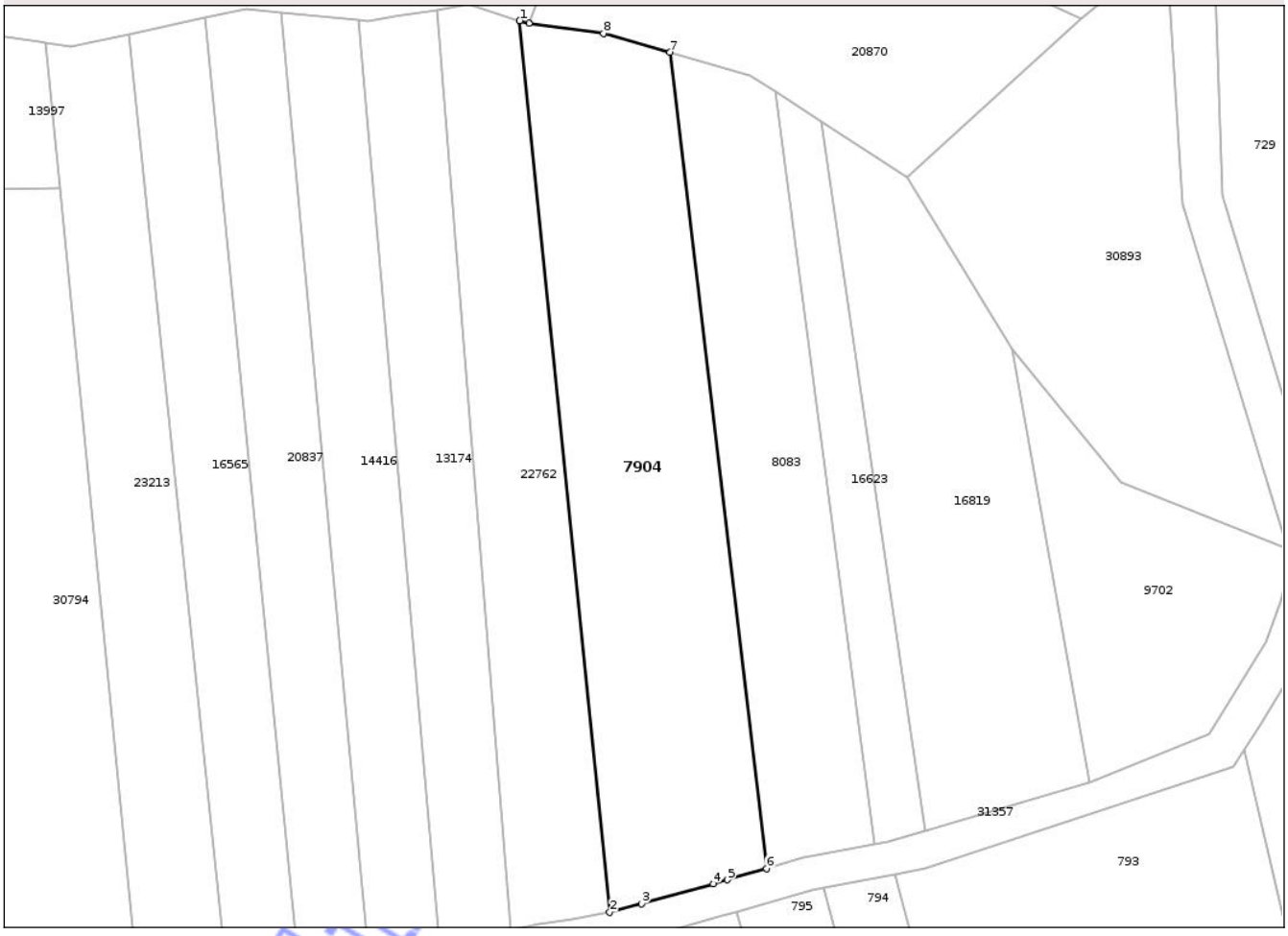
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	265	4608/5	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 18, P24, iar corect este T 265, P 4608/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.056,7 540.948,518	2	520.067,495 540.841,59	107.472
2	520.067,495 540.841,59	3	520.071,326 540.842,636	3.971
3	520.071,326 540.842,636	4	520.079,947 540.845,011	8.942
4	520.079,947 540.845,011	5	520.081,621 540.845,491	1.741
5	520.081,621 540.845,491	6	520.086,312 540.846,836	4.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.086,312 540.846,836	7	520.074,737 540.944,72	98.566
7	520.074,737 540.944,72	8	520.066,748 540.946,978	8.302
8	520.066,748 540.946,978	9	520.057,798 540.948,178	9.03
9	520.057,798 540.948,178	1	520.056,7 540.948,518	1.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52330, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI MÁRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

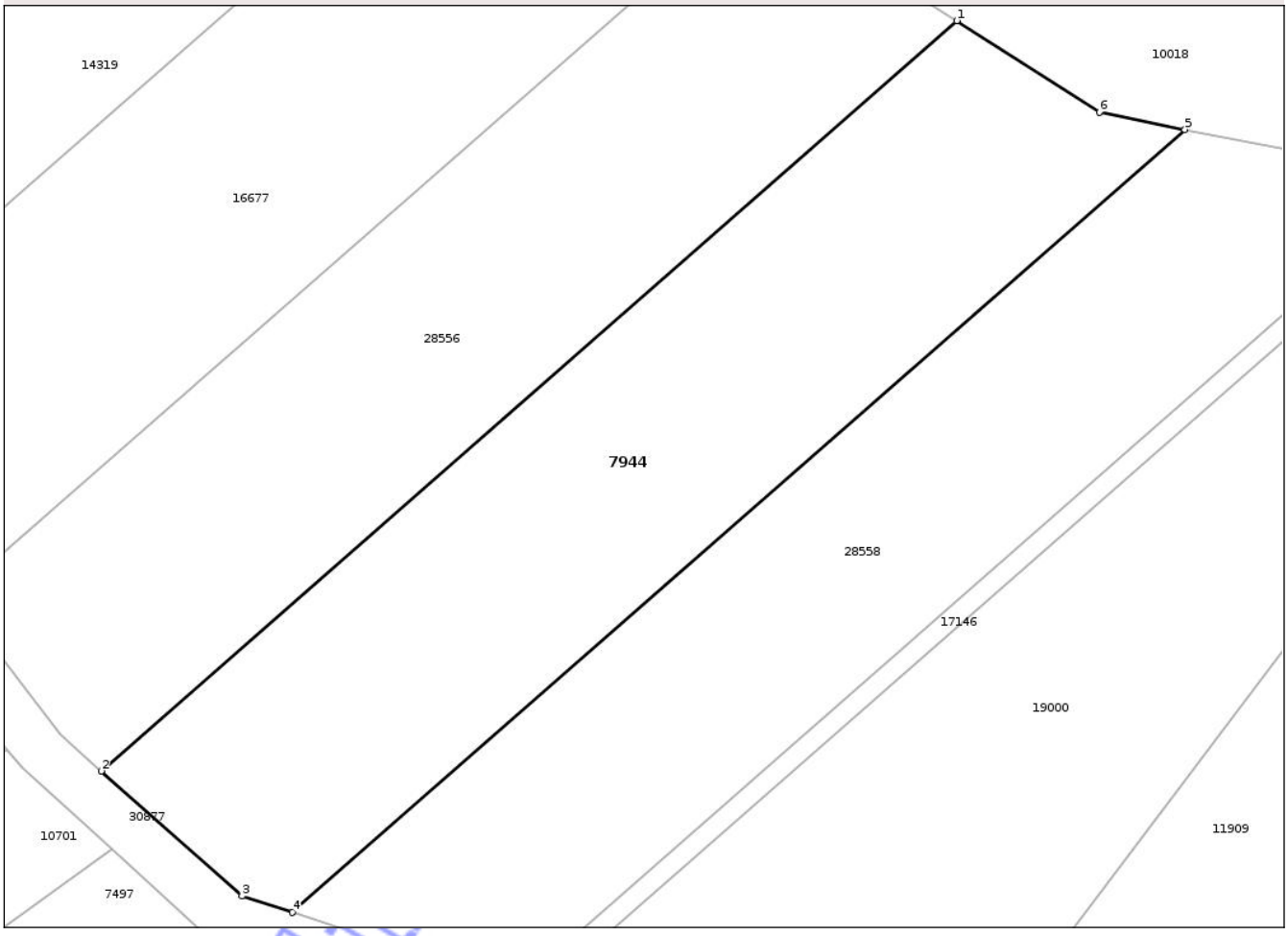
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.722,676 544.886,947	2	519.557,686 544.742,457	219.315
2	519.557,686 544.742,457	3	519.584,829 544.718,386	36.279
3	519.584,829 544.718,386	4	519.594,516 544.715,233	10.187
4	519.594,516 544.715,233	5	519.766,677 544.866,003	228.847
5	519.766,677 544.866,003	6	519.750,157 544.869,307	16.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.750,157 544.869,307	1	519.722,676 544.886,947	32.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52366, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ANNA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

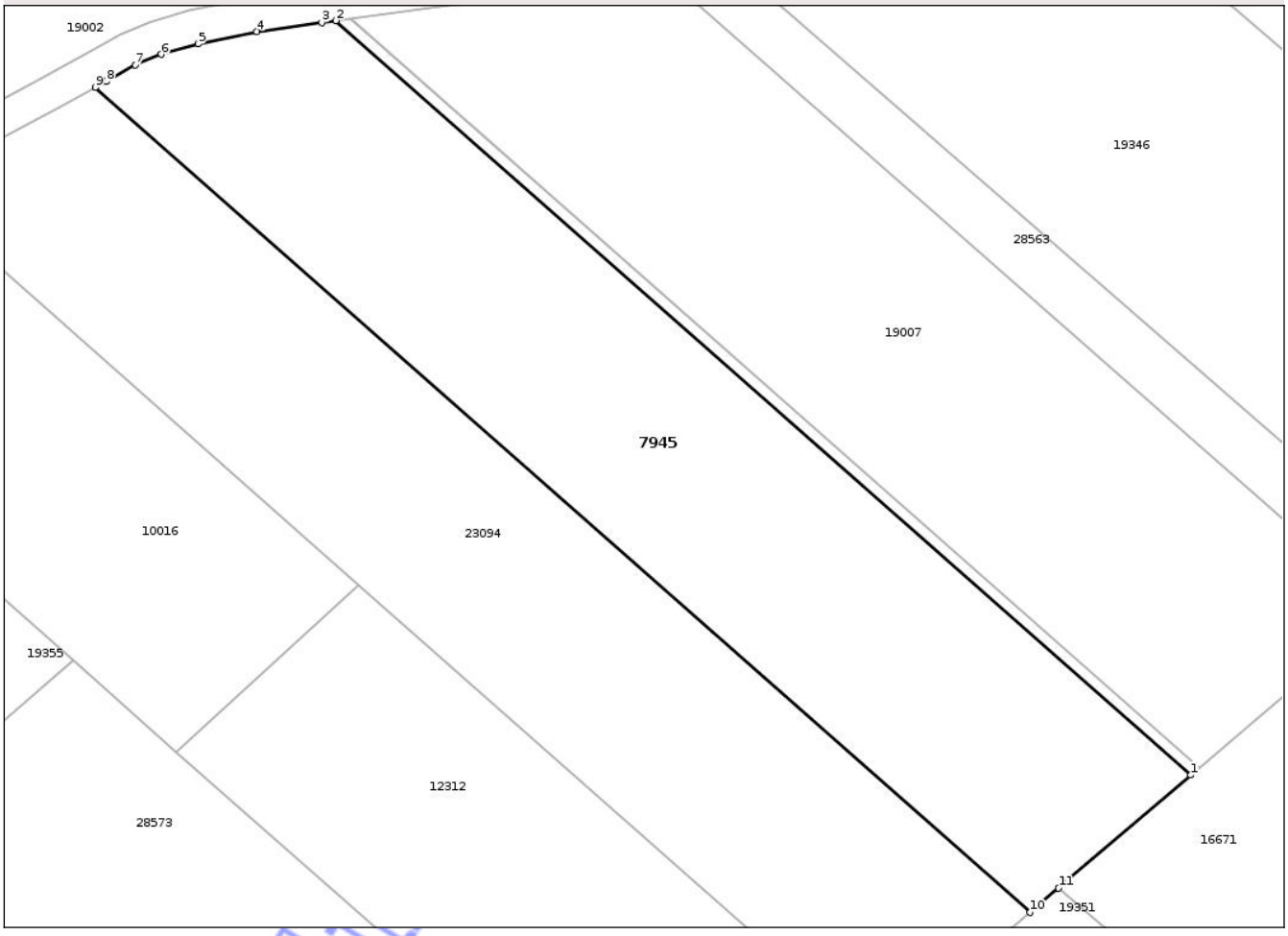
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.554,016 545.766,017	2	520.383,658 545.916,141	227.066
2	520.383,658 545.916,141	3	520.380,845 545.915,762	2.838
3	520.380,845 545.915,762	4	520.367,905 545.914,008	13.058
4	520.367,905 545.914,008	5	520.356,12 545.911,541	12.04
5	520.356,12 545.911,541	6	520.348,832 545.909,434	7.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.348,832 545.909,434	7	520.343,661 545.907,31	5.59
7	520.343,661 545.907,31	8	520.337,888 545.904,064	6.623
8	520.337,888 545.904,064	9	520.335,682 545.902,861	2.513
9	520.335,682 545.902,861	10	520.521,982 545.738,688	248.315
10	520.521,982 545.738,688	11	520.527,633 545.743,509	7.428
11	520.527,633 545.743,509	1	520.554,016 545.766,017	34.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52334, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI SÁRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

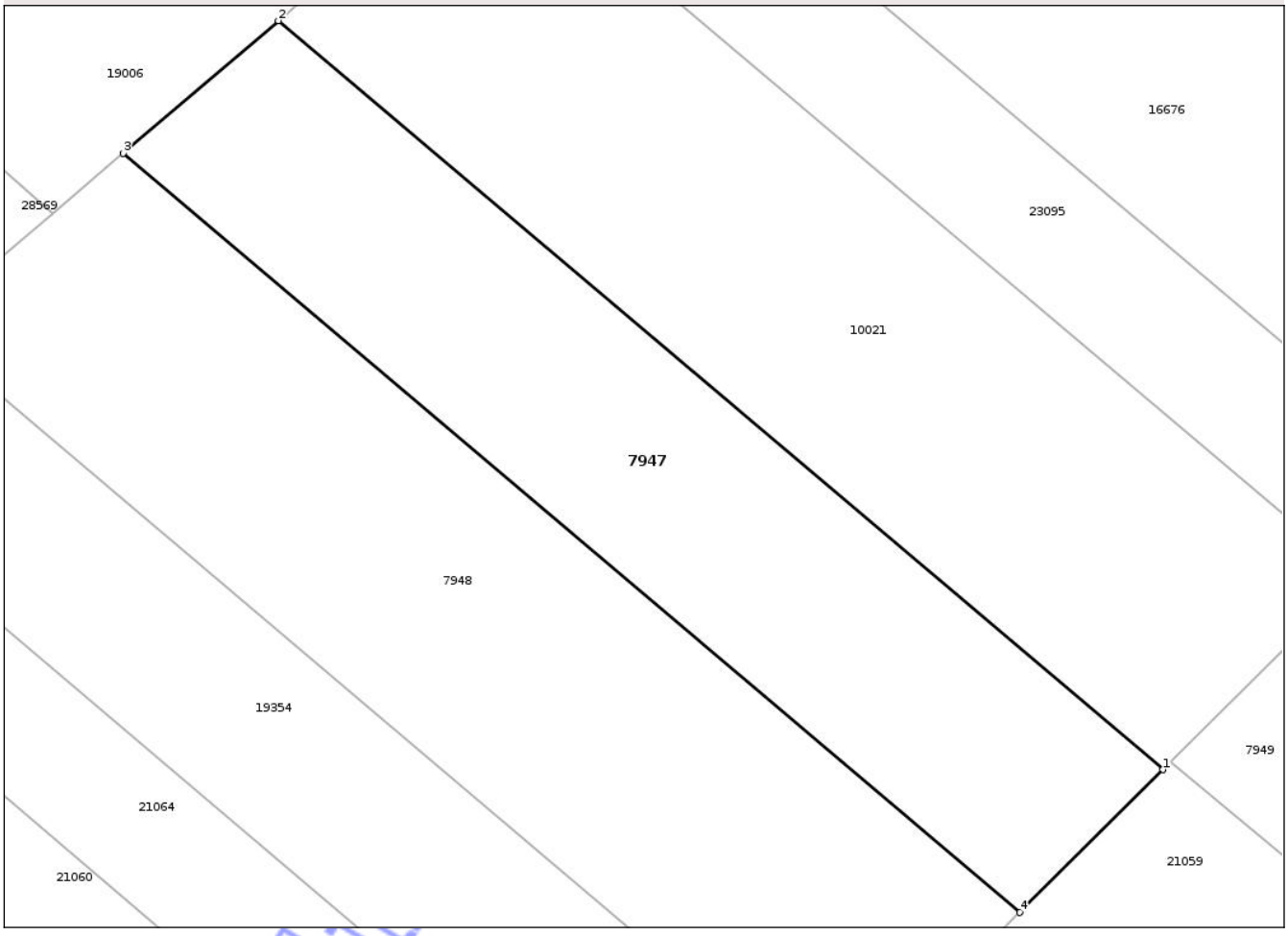
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	181	3347/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.008,958 545.032,376	2	519.850,787 545.166,086	207.115
2	519.850,787 545.166,086	3	519.823,058 545.142,431	36.448
3	519.823,058 545.142,431	4	519.983,384 545.006,899	209.937
4	519.983,384 545.006,899	1	520.008,958 545.032,376	36.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52368, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

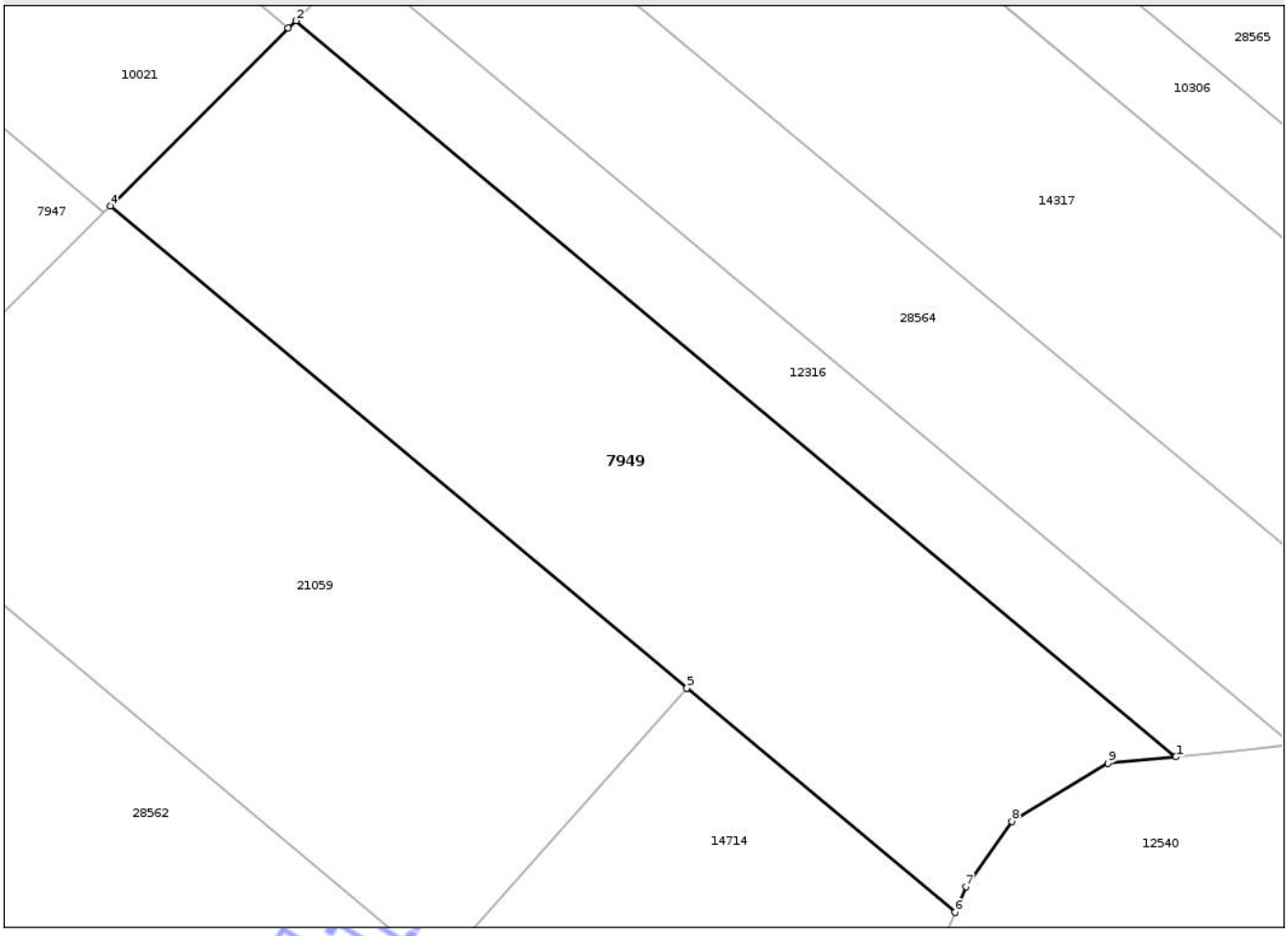
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.209,679 544.930,704	2	520.045,02 545.068,302	214.583
2	520.045,02 545.068,302	3	520.043,609 545.066,896	1.992
3	520.043,609 545.066,896	4	520.010,298 545.033,711	47.02
4	520.010,298 545.033,711	5	520.118,186 544.943,554	140.599
5	520.118,186 544.943,554	6	520.168,335 544.901,647	65.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.168,335 544.901,647	7	520.170,403 544.906,473	5.25
7	520.170,403 544.906,473	8	520.179,003 544.918,648	14.906
8	520.179,003 544.918,648	9	520.196,998 544.929,51	21.019
9	520.196,998 544.929,51	1	520.209,679 544.930,704	12.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 86238, din 15/11/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

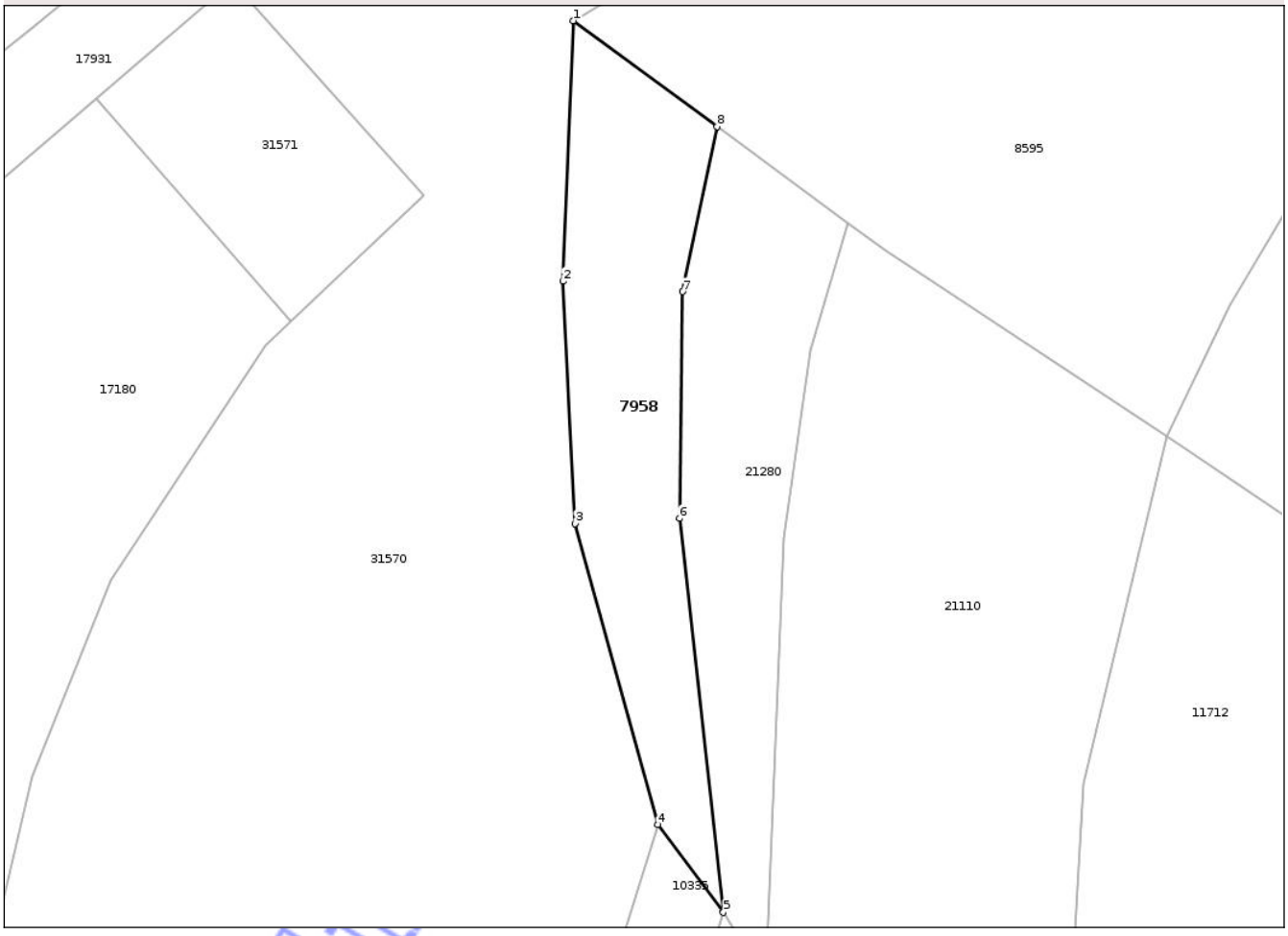
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.510	181	3649/280	-	nr tarla si parcela gresit in TP,T 203 P 2573/2, iar corect T 181 P 3649/280

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.506,99 544.197,677	2	519.505,557 544.162,47	35.236
2	519.505,557 544.162,47	3	519.507,221 544.129,745	32.767
3	519.507,221 544.129,745	4	519.518,412 544.089,081	42.176
4	519.518,412 544.089,081	5	519.527,287 544.077,229	14.807
5	519.527,287 544.077,229	6	519.521,365 544.130,438	53.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.521,365 544.130,438	7	519.521,781 544.161,084	30.649
7	519.521,781 544.161,084	8	519.526,432 544.183,367	22.763
8	519.526,432 544.183,367	1	519.506,99 544.197,677	24.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEAK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	306	5413/49	-	Nr parcelă greşit în TP, P 118, iar corect este P 5413/49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.384,085 540.692,011	2	515.390,158 540.675,648	17.454
2	515.390,158 540.675,648	3	515.391,157 540.671,041	4.714
3	515.391,157 540.671,041	4	515.393,921 540.658,285	13.052
4	515.393,921 540.658,285	5	515.409,078 540.658,042	15.159
5	515.409,078 540.658,042	6	515.454,143 540.651,548	45.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.454,143 540.651,548	7	515.511,5 540.636,646	59.261
7	515.511,5 540.636,646	8	515.511,5 540.644,131	7.485
8	515.511,5 540.644,131	9	515.508,898 540.654,746	10.929
9	515.508,898 540.654,746	10	515.457,358 540.671,607	54.228
10	515.457,358 540.671,607	11	515.409,591 540.686,6	50.065
11	515.409,591 540.686,6	1	515.384,085 540.692,011	26.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

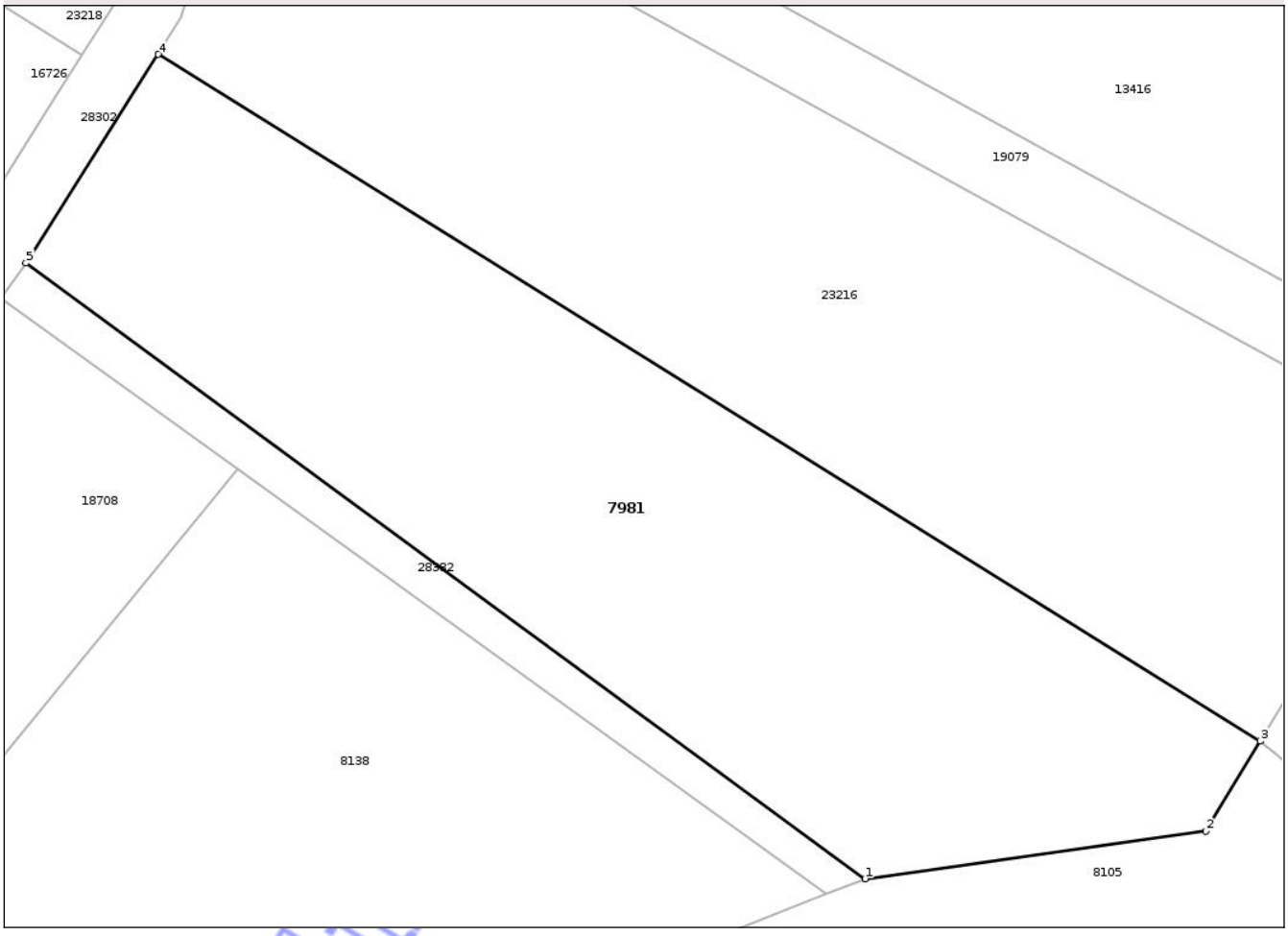
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	312	5508/9	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 13/7, corect 5508/9.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.895,31 541.150,202	2	514.916,753 541.153,213	21.653
2	514.916,753 541.153,213	3	514.920,181 541.158,866	6.611
3	514.920,181 541.158,866	4	514.850,81 541.202,03	81.704
4	514.850,81 541.202,03	5	514.842,495 541.188,917	15.527
5	514.842,495 541.188,917	1	514.895,31 541.150,202	65.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

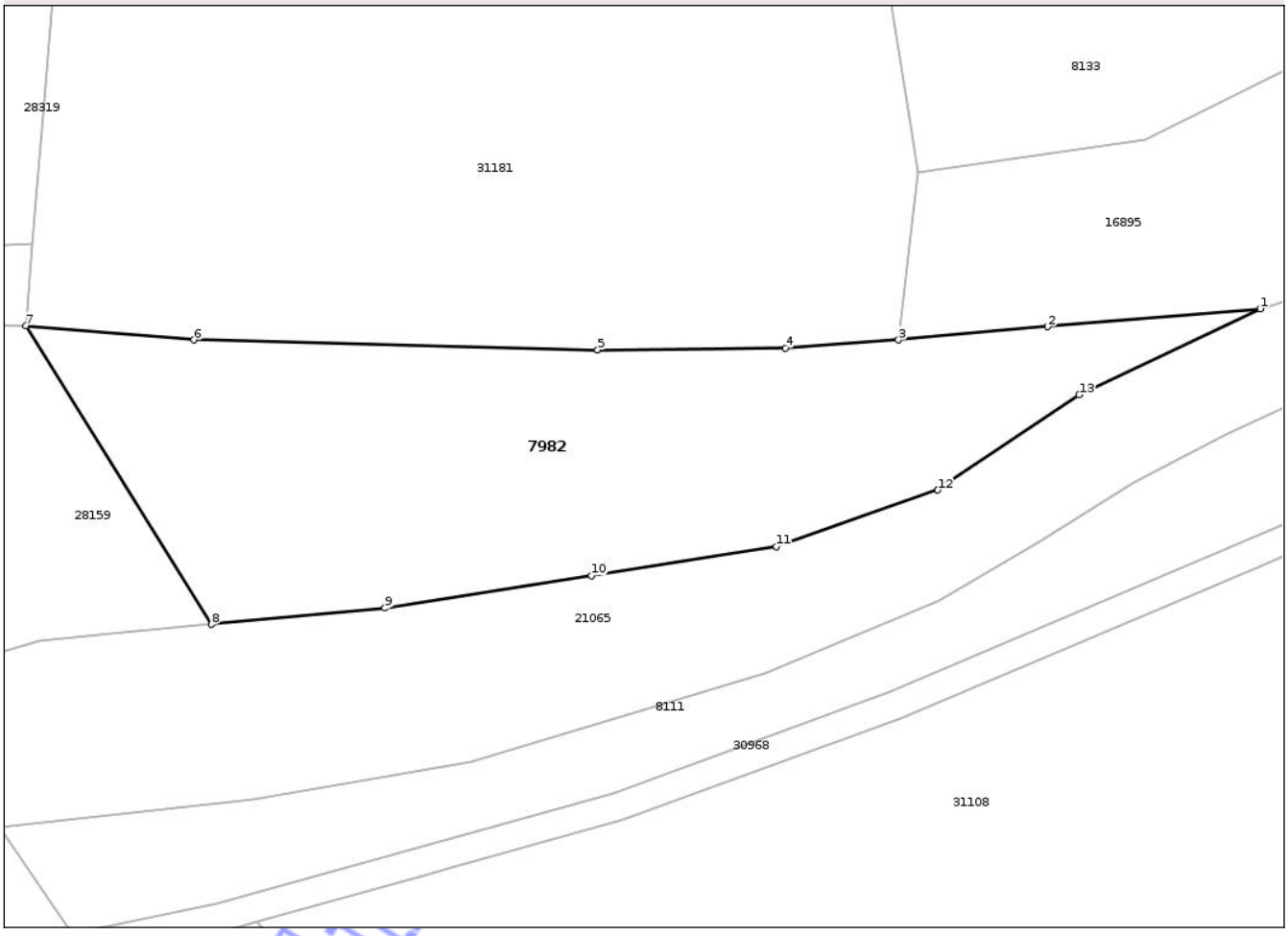
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	306	5323/5	-	Nr parcelă greşit în TP, P 123, iar corect este P 5323/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.565,515 540.574,036	2	515.535,741 540.571,532	29.879
2	515.535,741 540.571,532	3	515.514,807 540.569,66	21.018
3	515.514,807 540.569,66	4	515.498,999 540.568,551	15.847
4	515.498,999 540.568,551	5	515.472,652 540.568,273	26.348
5	515.472,652 540.568,273	6	515.416,076 540.569,66	56.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.416,076 540.569,66	7	515.392,516 540.571,665	23.645
7	515.392,516 540.571,665	8	515.418,511 540.529,861	49.227
8	515.418,511 540.529,861	9	515.442,834 540.532,159	24.431
9	515.442,834 540.532,159	10	515.471,8 540.536,687	29.318
10	515.471,8 540.536,687	11	515.497,715 540.540,738	26.23
11	515.497,715 540.540,738	12	515.520,31 540.548,66	23.944
12	515.520,31 540.548,66	13	515.540,139 540.561,972	23.883
13	515.540,139 540.561,972	1	515.565,515 540.574,036	28.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYORGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

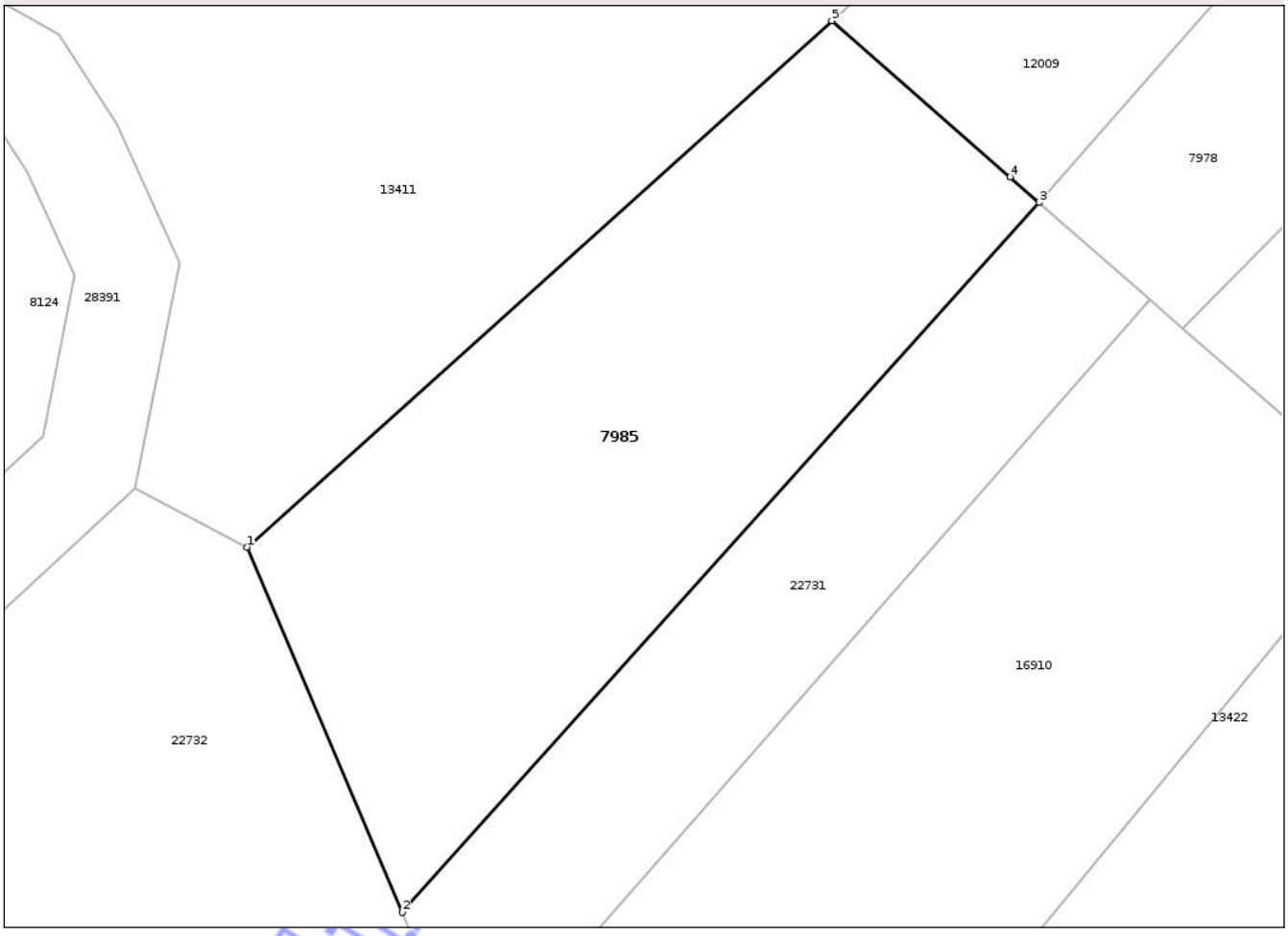
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	306	5397/4	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 91, corect P 5397/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.035,454 540.597,205	2	515.049,232 540.564,799	35.213
2	515.049,232 540.564,799	3	515.105,822 540.627,807	84.69
3	515.105,822 540.627,807	4	515.103,248 540.630,059	3.42
4	515.103,248 540.630,059	5	515.087,405 540.643,927	21.055
5	515.087,405 540.643,927	1	515.035,454 540.597,205	69.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	312	5508/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 4, corect 5508/2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.812,577 541.151,57	2	514.598,441 541.284,351	251.962
2	514.598,441 541.284,351	3	514.582,354 541.279,686	16.75
3	514.582,354 541.279,686	4	514.557,683 541.285,128	25.264
4	514.557,683 541.285,128	5	514.551,412 541.287,074	6.566
5	514.551,412 541.287,074	6	514.802,305 541.131,501	295.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.802,305 541.131,501	7	514.806,164 541.140,729	10.002
7	514.806,164 541.140,729	1	514.812,577 541.151,57	12.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58941, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDÓ EMMA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

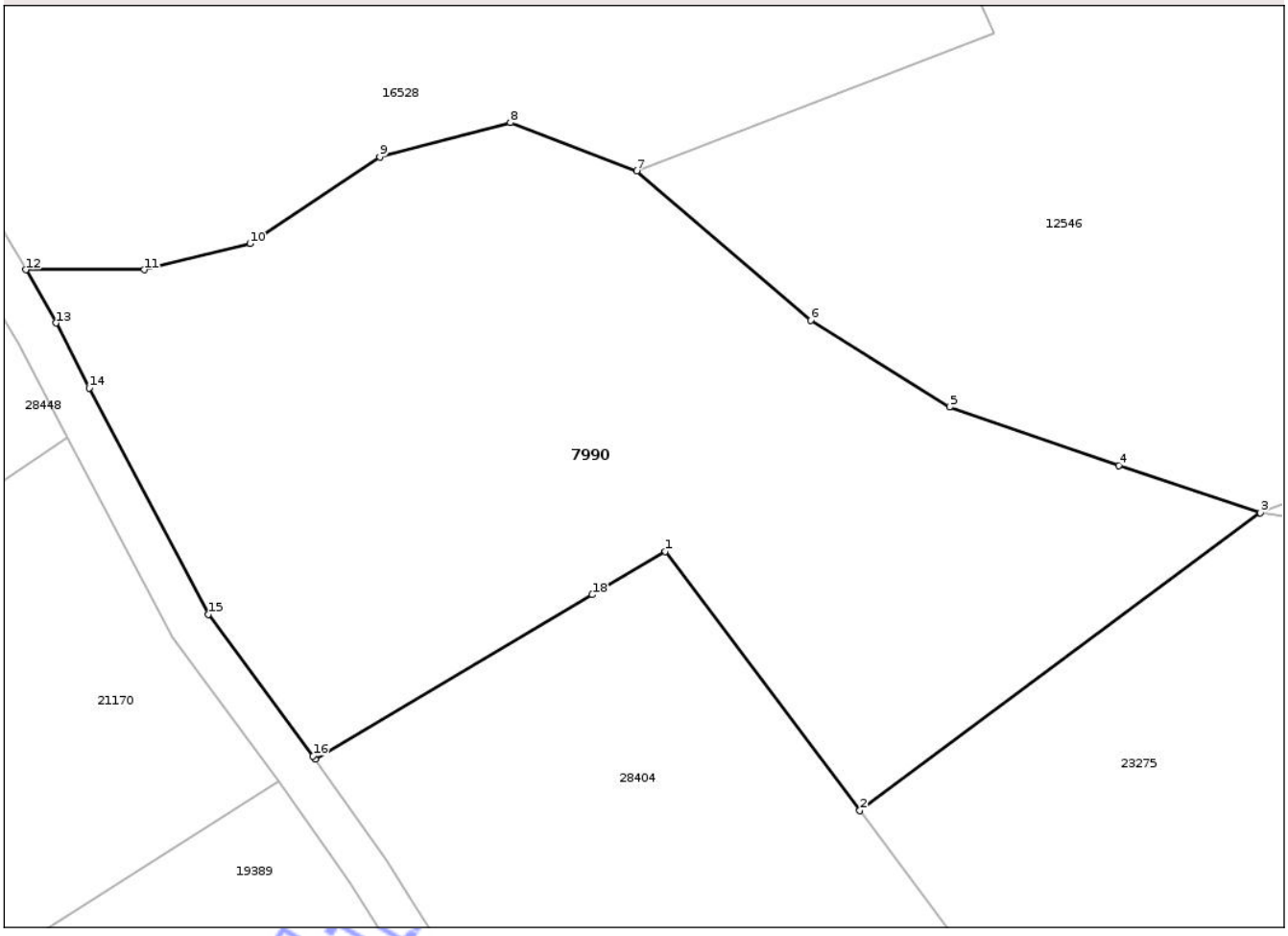
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.702	46	980/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.609,269 545.066,729	2	514.627,475 545.042,503	30.304
2	514.627,475 545.042,503	3	514.664,99 545.070,349	46.72
3	514.664,99 545.070,349	4	514.651,719 545.074,75	13.982
4	514.651,719 545.074,75	5	514.635,875 545.080,234	16.766
5	514.635,875 545.080,234	6	514.622,875 545.088,359	15.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.622,875 545.088,359	7	514.606,585 545.102,326	21.458
7	514.606,585 545.102,326	8	514.594,743 545.106,828	12.669
8	514.594,743 545.106,828	9	514.582,501 545.103,618	12.656
9	514.582,501 545.103,618	10	514.570,333 545.095,536	14.607
10	514.570,333 545.095,536	11	514.560,442 545.093,071	10.194
11	514.560,442 545.093,071	12	514.549,36 545.093,077	11.082
12	514.549,36 545.093,077	13	514.552,167 545.088,098	5.716
13	514.552,167 545.088,098	14	514.555,281 545.082,019	6.83
14	514.555,281 545.082,019	15	514.566,48 545.060,85	23.949
15	514.566,48 545.060,85	16	514.576,255 545.047,585	16.478
16	514.576,255 545.047,585	17	514.576,464 545.047,29	0.362
17	514.576,464 545.047,29	18	514.602,407 545.062,663	30.156
18	514.602,407 545.062,663	1	514.609,269 545.066,729	7.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.666	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58933, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES D. MIHÁLY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.666	45	906/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.211,896 545.816,363	2	513.173,115 545.810,553	39.214
2	513.173,115 545.810,553	3	513.193,463 545.649,392	162.44
3	513.193,463 545.649,392	4	513.225,416 545.654,601	32.375
4	513.225,416 545.654,601	5	513.235,933 545.656,316	10.656
5	513.235,933 545.656,316	1	513.211,896 545.816,363	161.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58933, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES D. MIHÁLY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.140	312	5501/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.609,061 541.156,97	2	514.546,865 541.034,133	137.685
2	514.546,865 541.034,133	3	514.547,838 541.033,635	1.093
3	514.547,838 541.033,635	4	514.570,299 541.043,618	24.58
4	514.570,299 541.043,618	5	514.623,851 541.149,385	118.552
5	514.623,851 541.149,385	1	514.609,061 541.156,97	16.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORPIETATE NR. 58936, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ ROZA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	312	5501/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.510,711 541.190,386	2	514.450,618 541.072,542	132.281
2	514.450,618 541.072,542	3	514.455,371 541.069,595	5.592
3	514.455,371 541.069,595	4	514.457,062 541.068,826	1.858
4	514.457,062 541.068,826	5	514.519,182 541.190,645	136.743
5	514.519,182 541.190,645	1	514.510,711 541.190,386	8.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.012	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58936, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZ ROZA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.012	45	906/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.445,002 545.690,4	2	513.390,278 545.681,478	55.447
2	513.390,278 545.681,478	3	513.395,317 545.647,546	34.304
3	513.395,317 545.647,546	4	513.414,435 545.518,799	130.159
4	513.414,435 545.518,799	5	513.467,995 545.528,126	54.366
5	513.467,995 545.528,126	1	513.445,002 545.690,4	163.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58940, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS REBEKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

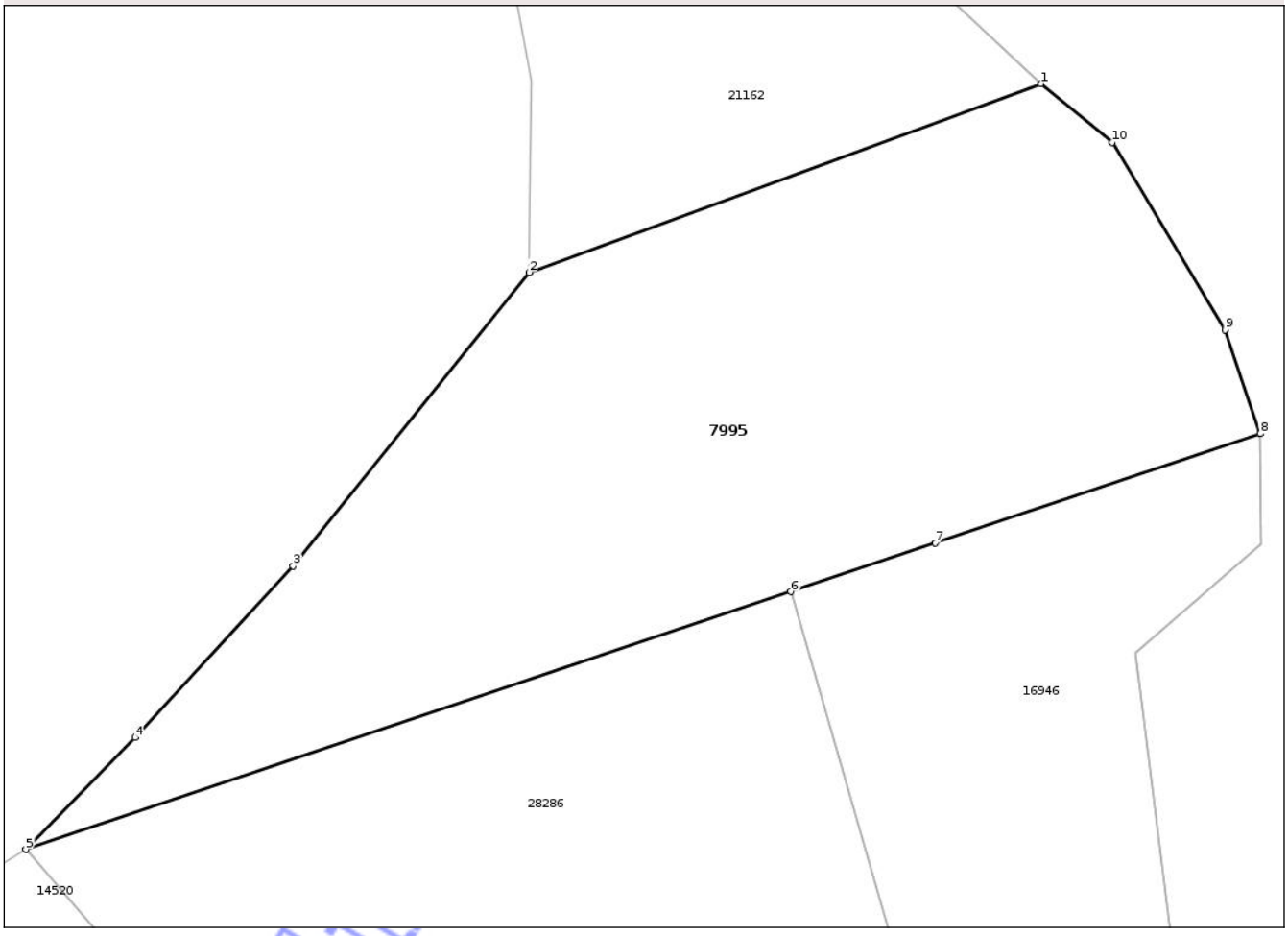
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	321	5734/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.245,812 544.711,881	2	513.182,887 544.688,698	67.06
2	513.182,887 544.688,698	3	513.153,877 544.652,636	46.282
3	513.153,877 544.652,636	4	513.134,436 544.631,575	28.662
4	513.134,436 544.631,575	5	513.121,022 544.617,833	19.204
5	513.121,022 544.617,833	6	513.215,098 544.649,477	99.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.215,098 544.649,477	7	513.232,848 544.655,448	18.727
7	513.232,848 544.655,448	8	513.272,805 544.668,888	42.157
8	513.272,805 544.668,888	9	513.268,491 544.681,629	13.452
9	513.268,491 544.681,629	10	513.254,616 544.704,681	26.906
10	513.254,616 544.704,681	1	513.245,812 544.711,881	11.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 58940, din 07/12/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS REBEKA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	540	312	5501/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.554,127 541.178,193	2	514.491,372 541.054,252	138.923
2	514.491,372 541.054,252	3	514.495,375 541.053,533	4.067
3	514.495,375 541.053,533	4	514.557,837 541.176,894	138.273
4	514.557,837 541.176,894	1	514.554,127 541.178,193	3.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79735, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARCSAFALVI ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

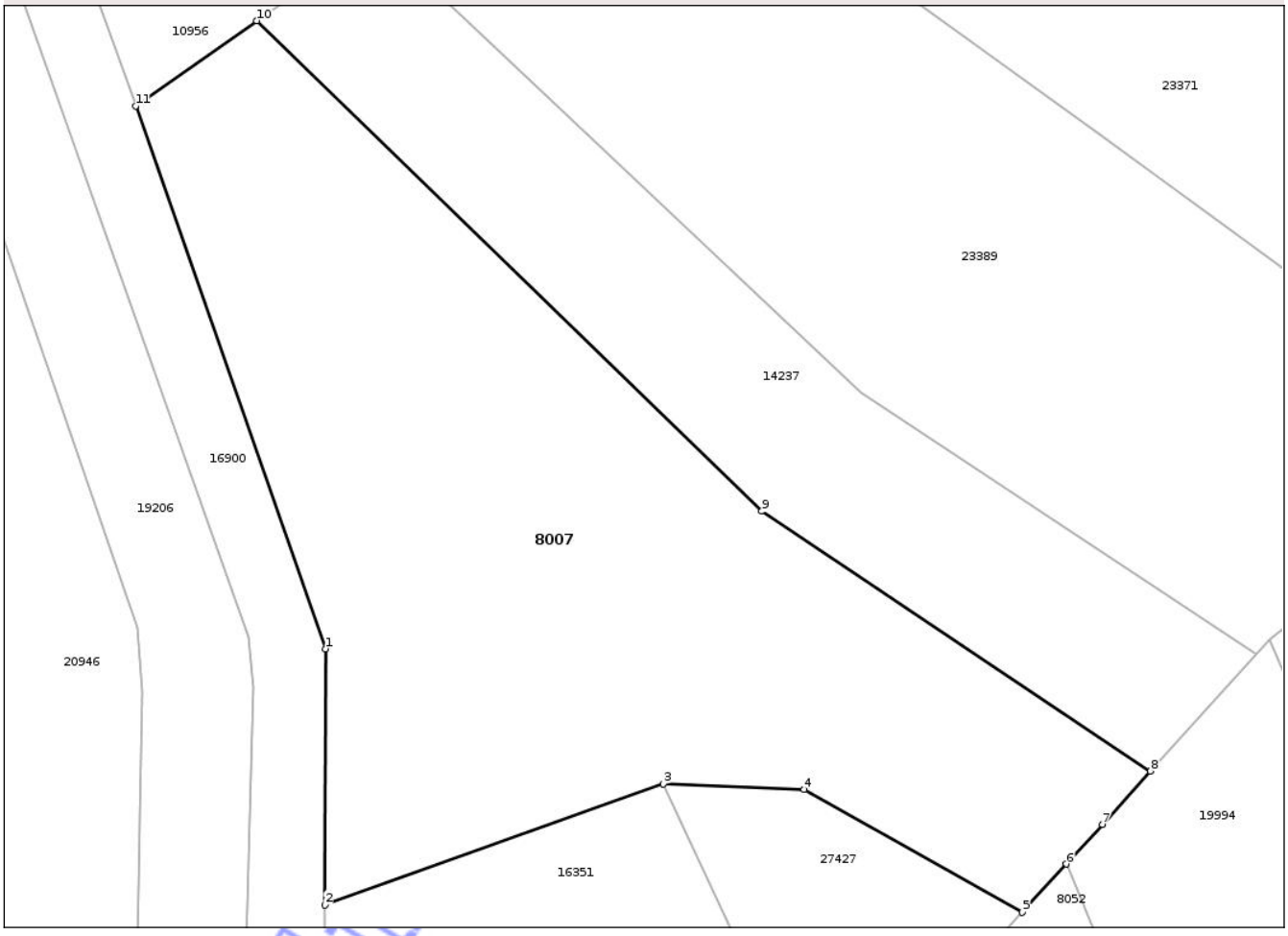
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	223	4001/63	-	nr parcela gresit in tp P 2270/6, iar corect P 4001/63

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.413,011 542.258,768	2	515.412,92 542.232,837	25.931
2	515.412,92 542.232,837	3	515.447,264 542.245,078	36.46
3	515.447,264 542.245,078	4	515.461,543 542.244,508	14.29
4	515.461,543 542.244,508	5	515.483,645 542.232,071	25.361
5	515.483,645 542.232,071	6	515.488,109 542.236,958	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.488,109 542.236,958	7	515.491,773 542.240,97	5.433
7	515.491,773 542.240,97	8	515.496,658 542.246,369	7.281
8	515.496,658 542.246,369	9	515.457,233 542.272,711	47.416
9	515.457,233 542.272,711	10	515.406,006 542.322,374	71.349
10	515.406,006 542.322,374	11	515.393,74 542.313,748	14.995
11	515.393,74 542.313,748	1	515.413,011 542.258,768	58.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

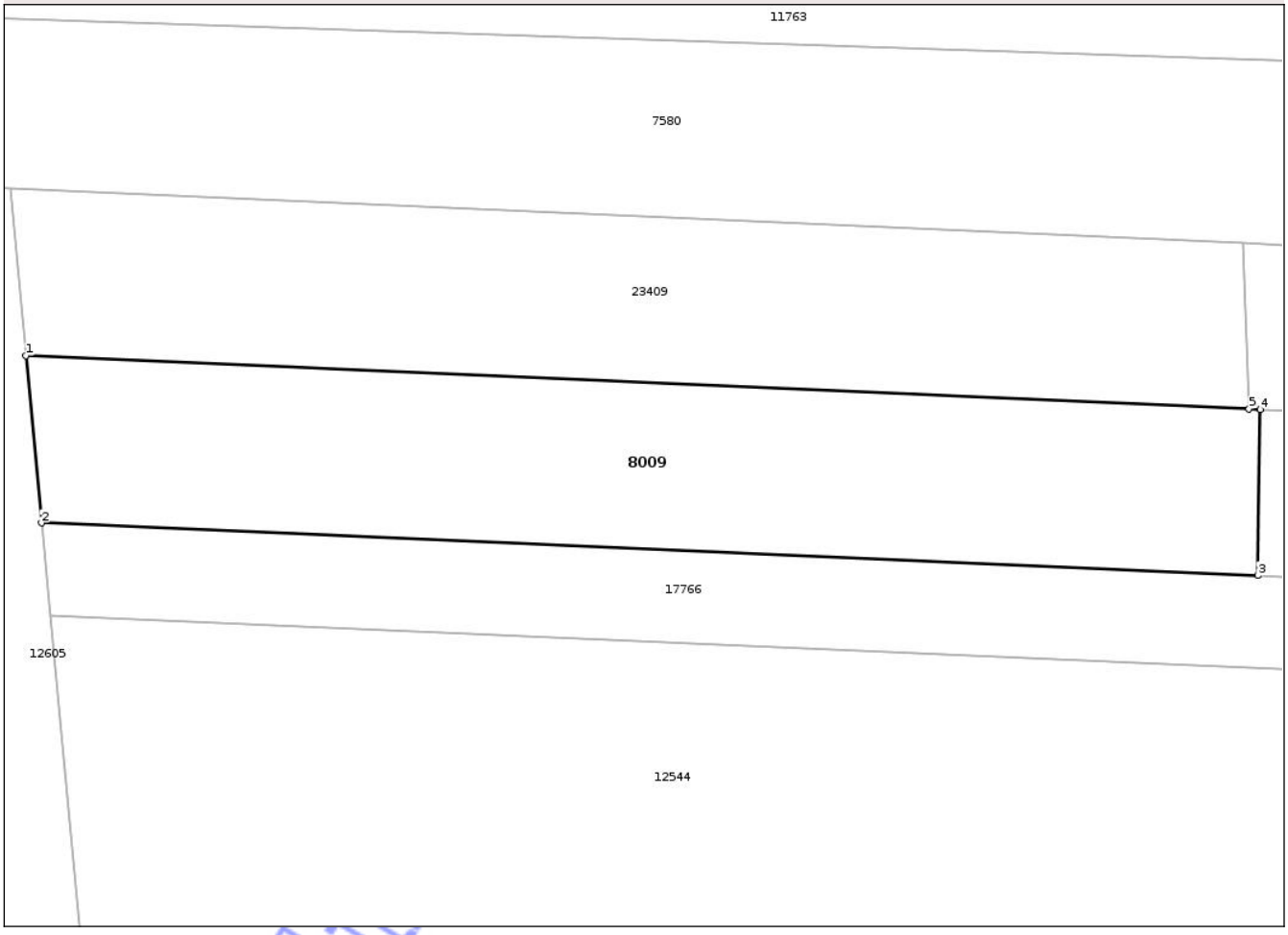
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	46	957/57	-	Nr parcelă greşit în TP, P 1980, iar corect este P 957/57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.977,416 544.713,137	2	514.978,453 544.702,021	11.164
2	514.978,453 544.702,021	3	515.059,3 544.698,536	80.922
3	515.059,3 544.698,536	4	515.059,477 544.709,555	11.02
4	515.059,477 544.709,555	5	515.058,729 544.709,588	0.749
5	515.058,729 544.709,588	1	514.977,416 544.713,137	81.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

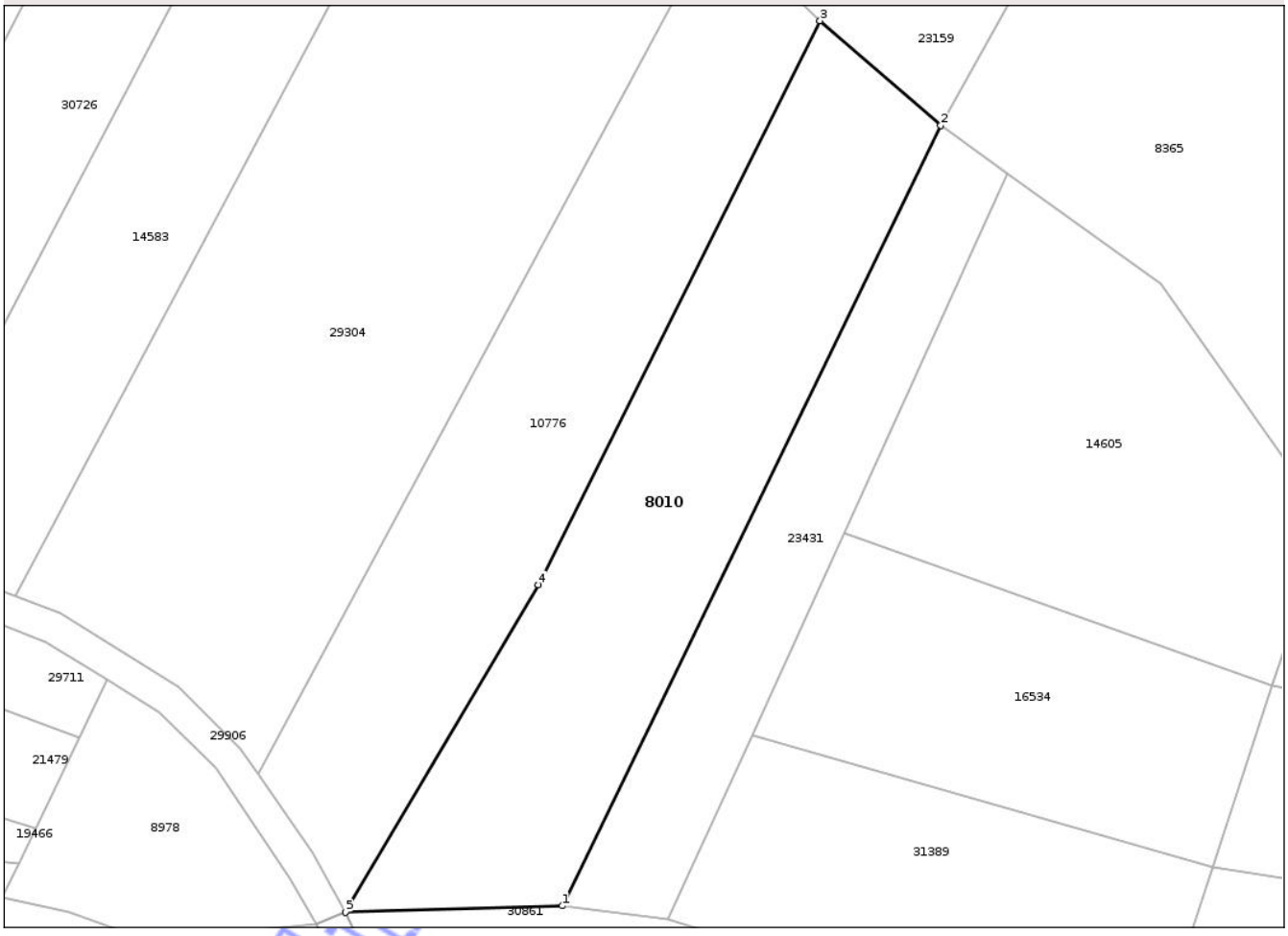
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	323	5766/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P954, iar corect este P5766/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.679,183 544.041,032	2	514.726,514 544.138,495	108.348
2	514.726,514 544.138,495	3	514.711,415 544.151,564	19.969
3	514.711,415 544.151,564	4	514.676,202 544.081,096	78.776
4	514.676,202 544.081,096	5	514.652,074 544.040,211	47.474
5	514.652,074 544.040,211	1	514.679,183 544.041,032	27.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

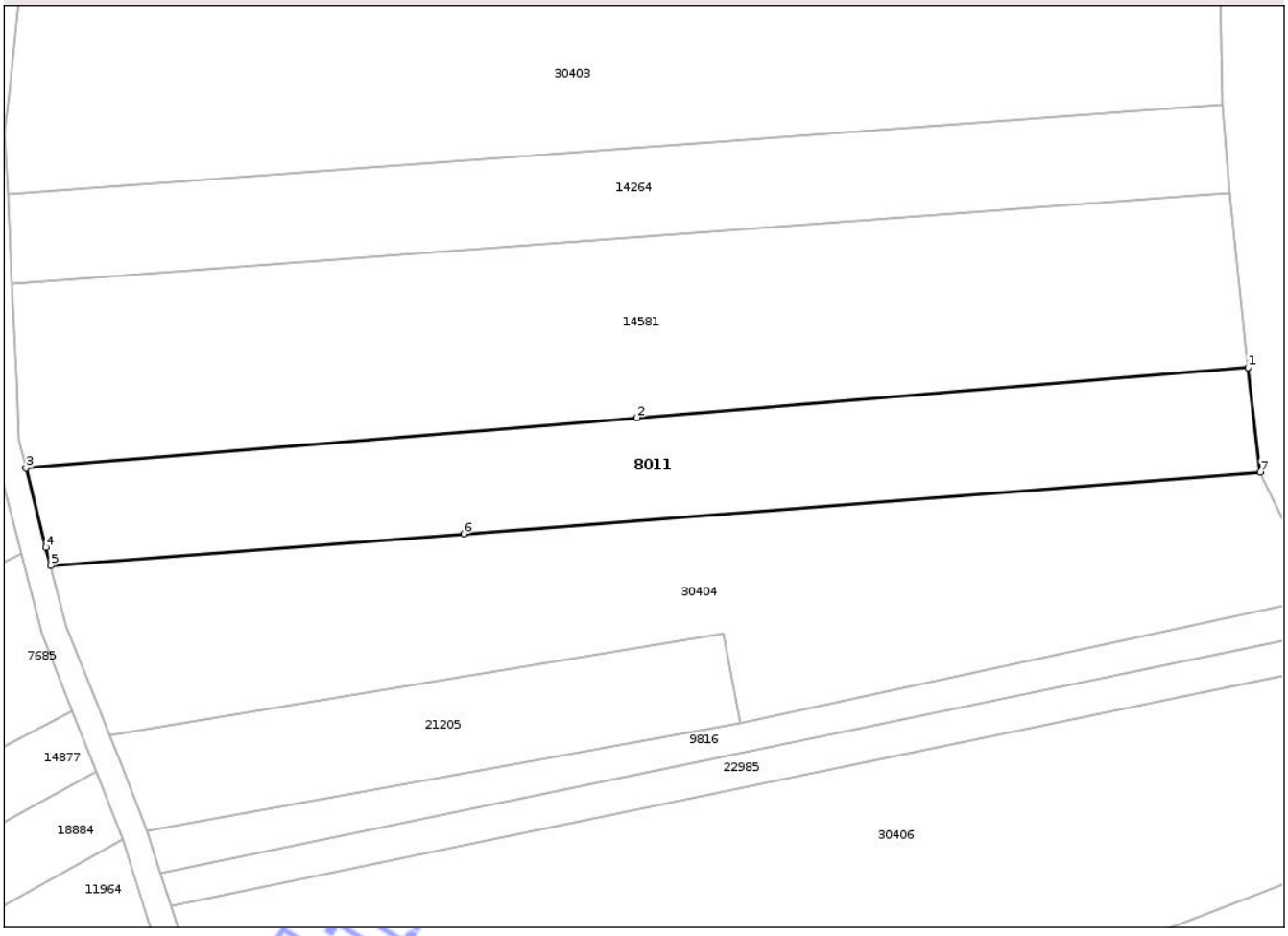
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	46	2116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.338,524 545.786,454	2	514.243,795 545.778,654	95.05
2	514.243,795 545.778,654	3	514.149,067 545.770,854	95.049
3	514.149,067 545.770,854	4	514.152,188 545.758,607	12.638
4	514.152,188 545.758,607	5	514.152,924 545.755,722	2.977
5	514.152,924 545.755,722	6	514.216,938 545.760,671	64.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.216,938 545.760,671	7	514.340,44 545.770,219	123.871
7	514.340,44 545.770,219	1	514.338,524 545.786,454	16.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

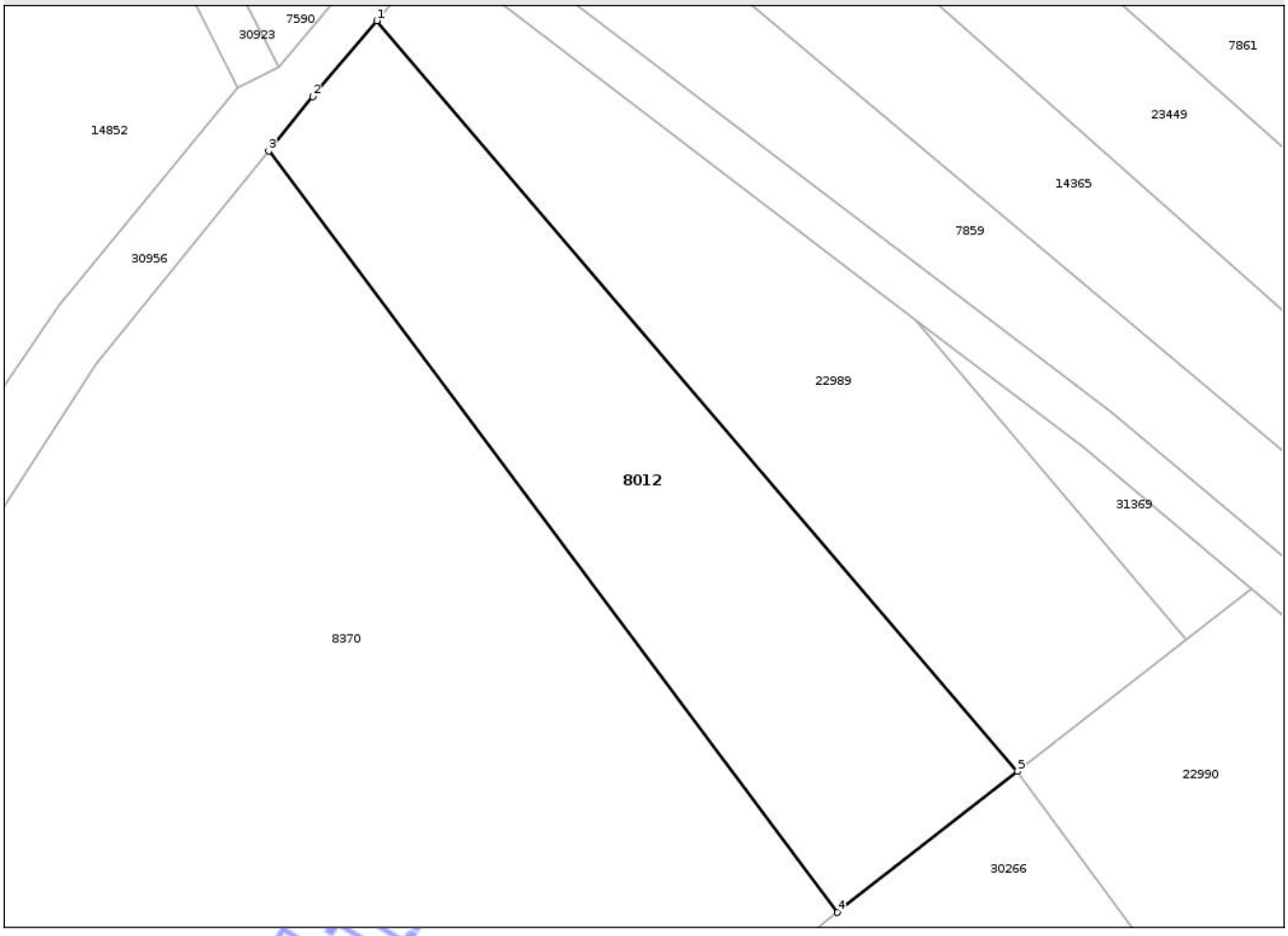
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	55	1097/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57 P2361/1, iar corect este T55 P1097/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.599,143 544.082,06	2	515.593,46 544.075,345	8.797
2	515.593,46 544.075,345	3	515.589,539 544.070,521	6.217
3	515.589,539 544.070,521	4	515.639,979 544.003,13	84.177
4	515.639,979 544.003,13	5	515.655,941 544.015,615	20.265
5	515.655,941 544.015,615	1	515.599,143 544.082,06	87.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

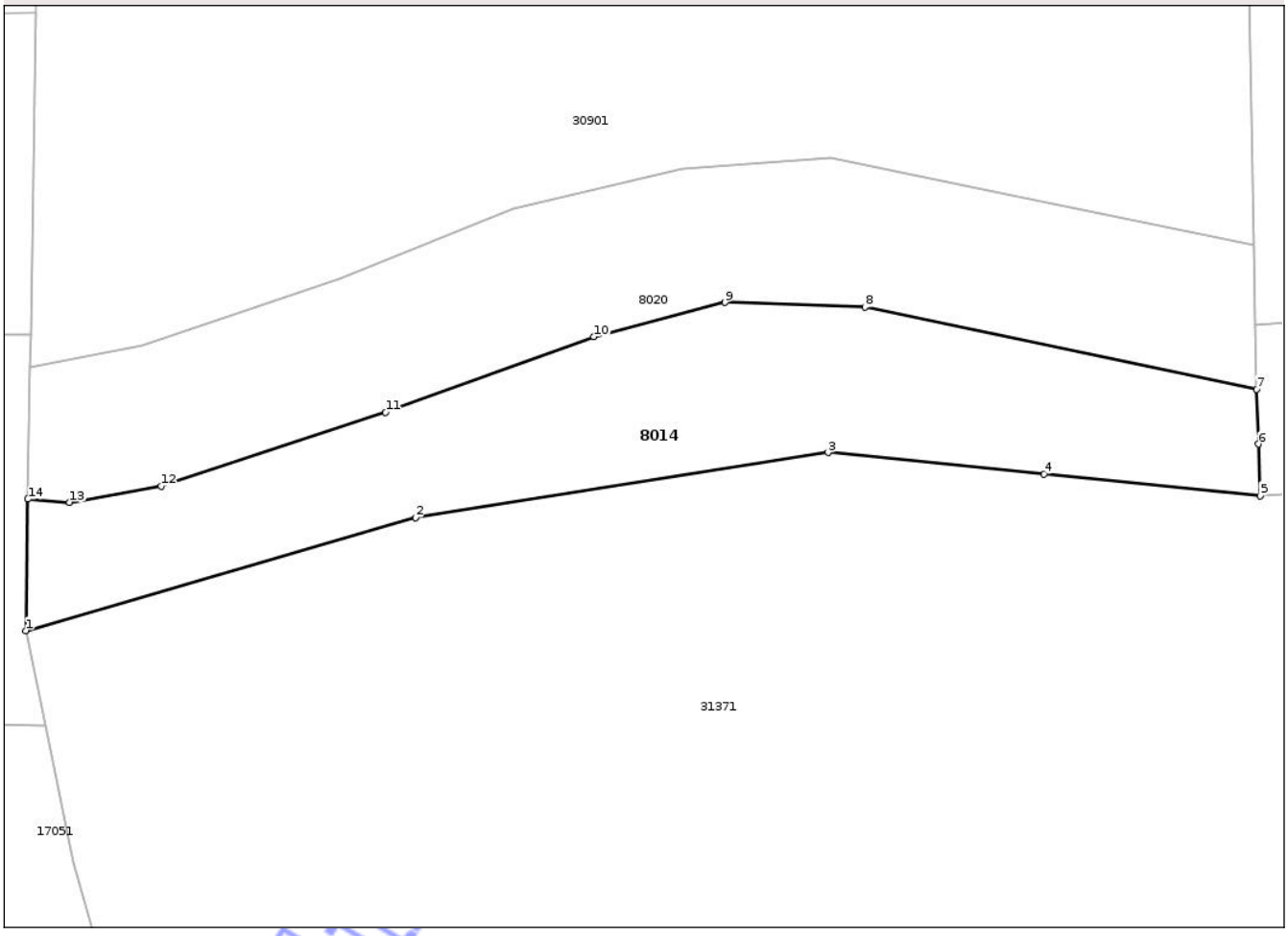
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	57	1152/29	-	Nr parcelă greşit în TP, P2302, iar corect este P1152/29

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.032,165 544.165,25	2	516.072,348 544.176,895	41.836
2	516.072,348 544.176,895	3	516.114,919 544.183,599	43.096
3	516.114,919 544.183,599	4	516.137,205 544.181,373	22.397
4	516.137,205 544.181,373	5	516.159,491 544.179,148	22.397
5	516.159,491 544.179,148	6	516.159,314 544.184,47	5.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.159,314 544.184,47	7	516.159,127 544.190,112	5.645
7	516.159,127 544.190,112	8	516.118,702 544.198,566	41.3
8	516.118,702 544.198,566	9	516.104,281 544.199,052	14.429
9	516.104,281 544.199,052	10	516.090,761 544.195,516	13.975
10	516.090,761 544.195,516	11	516.069,267 544.187,75	22.854
11	516.069,267 544.187,75	12	516.046,11 544.180,124	24.38
12	516.046,11 544.180,124	13	516.036,681 544.178,46	9.575
13	516.036,681 544.178,46	14	516.032,38 544.178,785	4.313
14	516.032,38 544.178,785	1	516.032,165 544.165,25	13.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

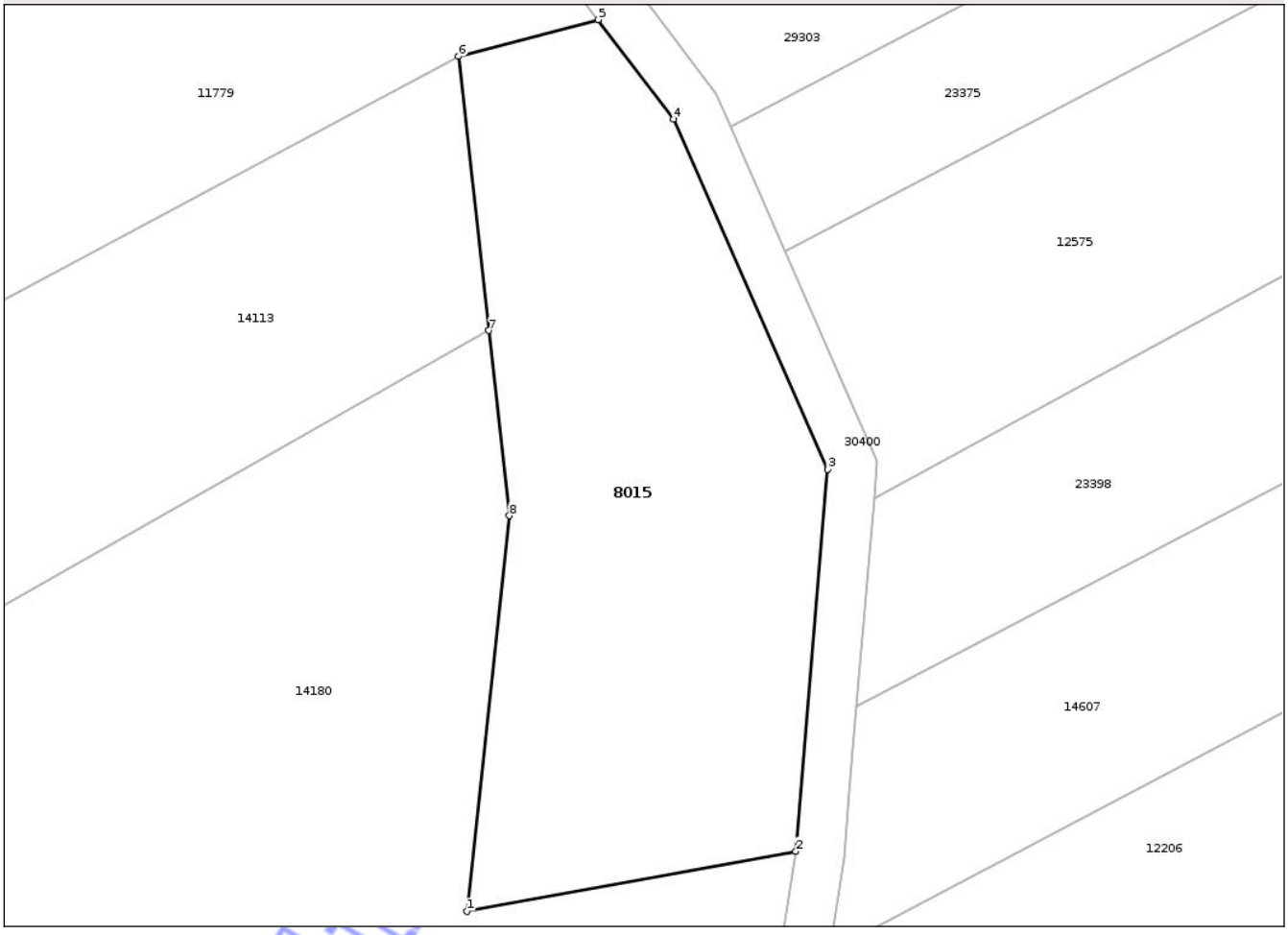
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	929/18, 930/2	-	Nr parcelă greșit în TP, P2080/2, iar corect este P929/18, 930/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.309,607 545.367,315	2	514.336,522 545.372,219	27.358
2	514.336,522 545.372,219	3	514.339,125 545.403,452	31.341
3	514.339,125 545.403,452	4	514.326,545 545.432,082	31.272
4	514.326,545 545.432,082	5	514.320,366 545.440,187	10.192
5	514.320,366 545.440,187	6	514.308,943 545.437,197	11.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.308,943 545.437,197	7	514.311,422 545.414,785	22.549
7	514.311,422 545.414,785	8	514.313,095 545.399,654	15.223
8	514.313,095 545.399,654	1	514.309,607 545.367,315	32.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

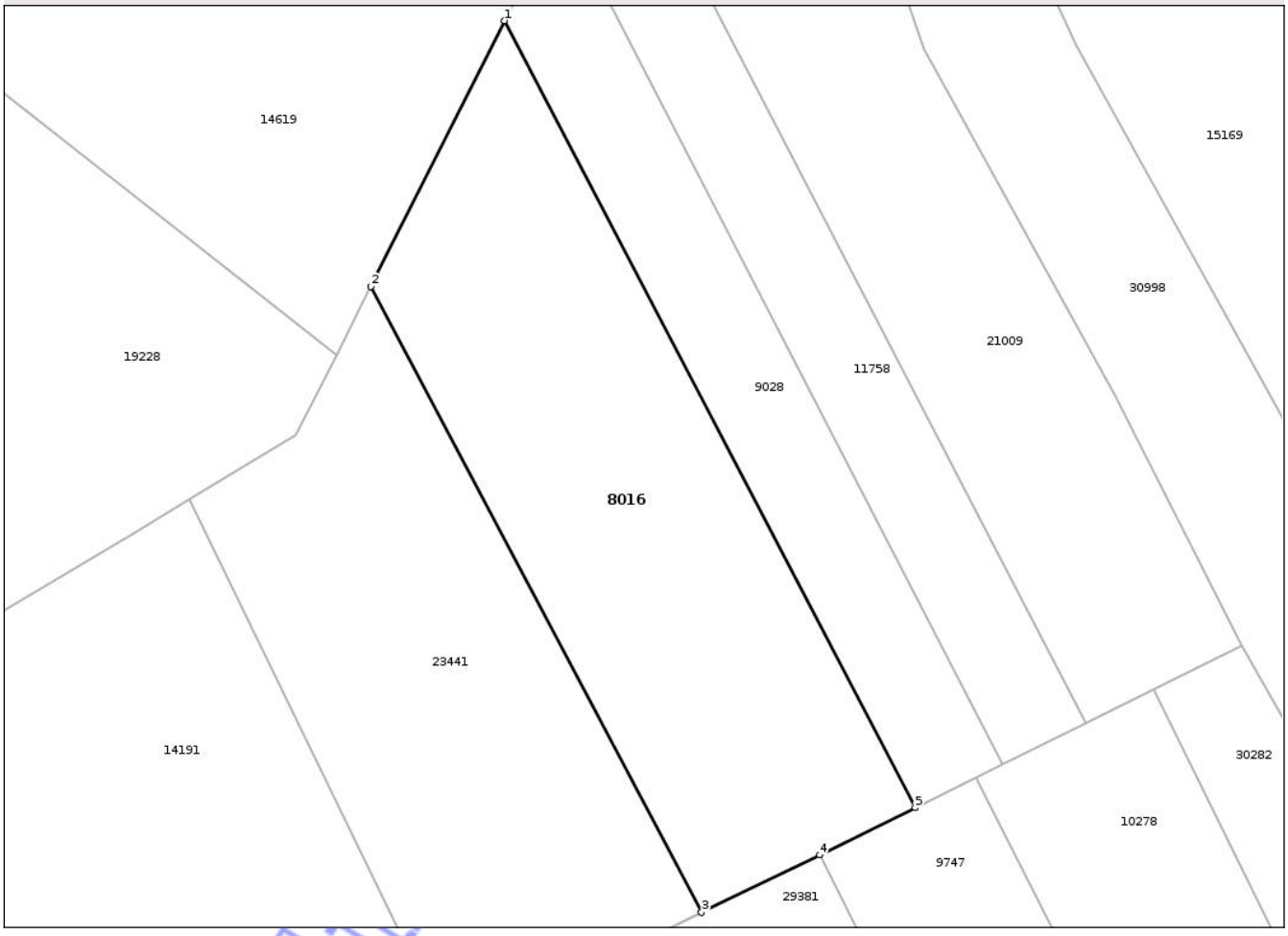
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	59	1152/19	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T57, P2288, iar corect este T59, P1152/19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.399,517 544.047,494	2	516.383,656 544.015,942	35.314
2	516.383,656 544.015,942	3	516.422,955 543.941,611	84.08
3	516.422,955 543.941,611	4	516.436,985 543.948,427	15.598
4	516.436,985 543.948,427	5	516.448,343 543.954,052	12.675
5	516.448,343 543.954,052	1	516.399,517 544.047,494	105.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire,in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

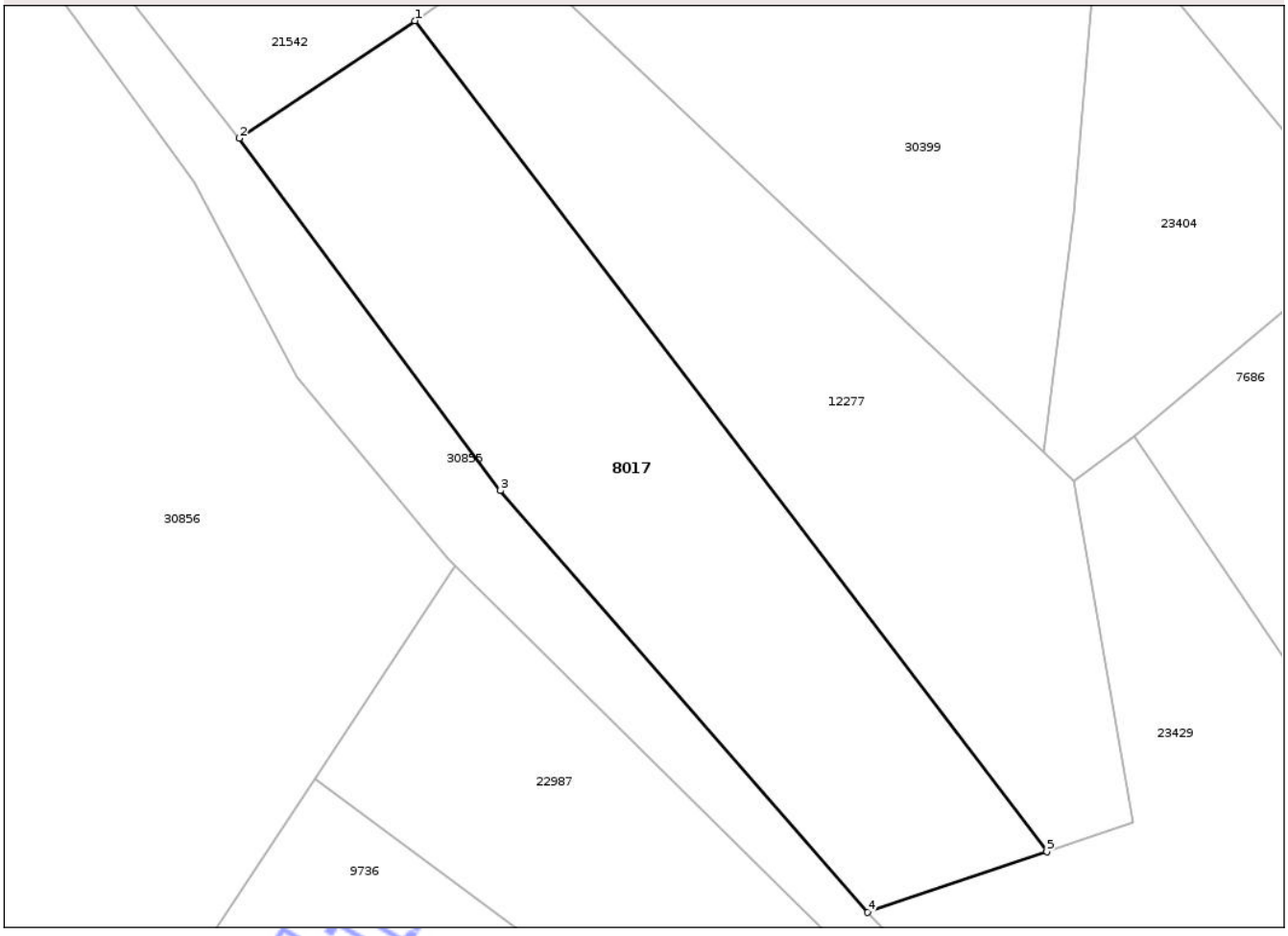
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	324	5769/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 928, iar corect este P 5769/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.663,206 544.407,636	2	514.644,75 544.395,287	22.206
2	514.644,75 544.395,287	3	514.672,228 544.358,267	46.103
3	514.672,228 544.358,267	4	514.710,868 544.313,942	58.803
4	514.710,868 544.313,942	5	514.729,713 544.320,322	19.896
5	514.729,713 544.320,322	1	514.663,206 544.407,636	109.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

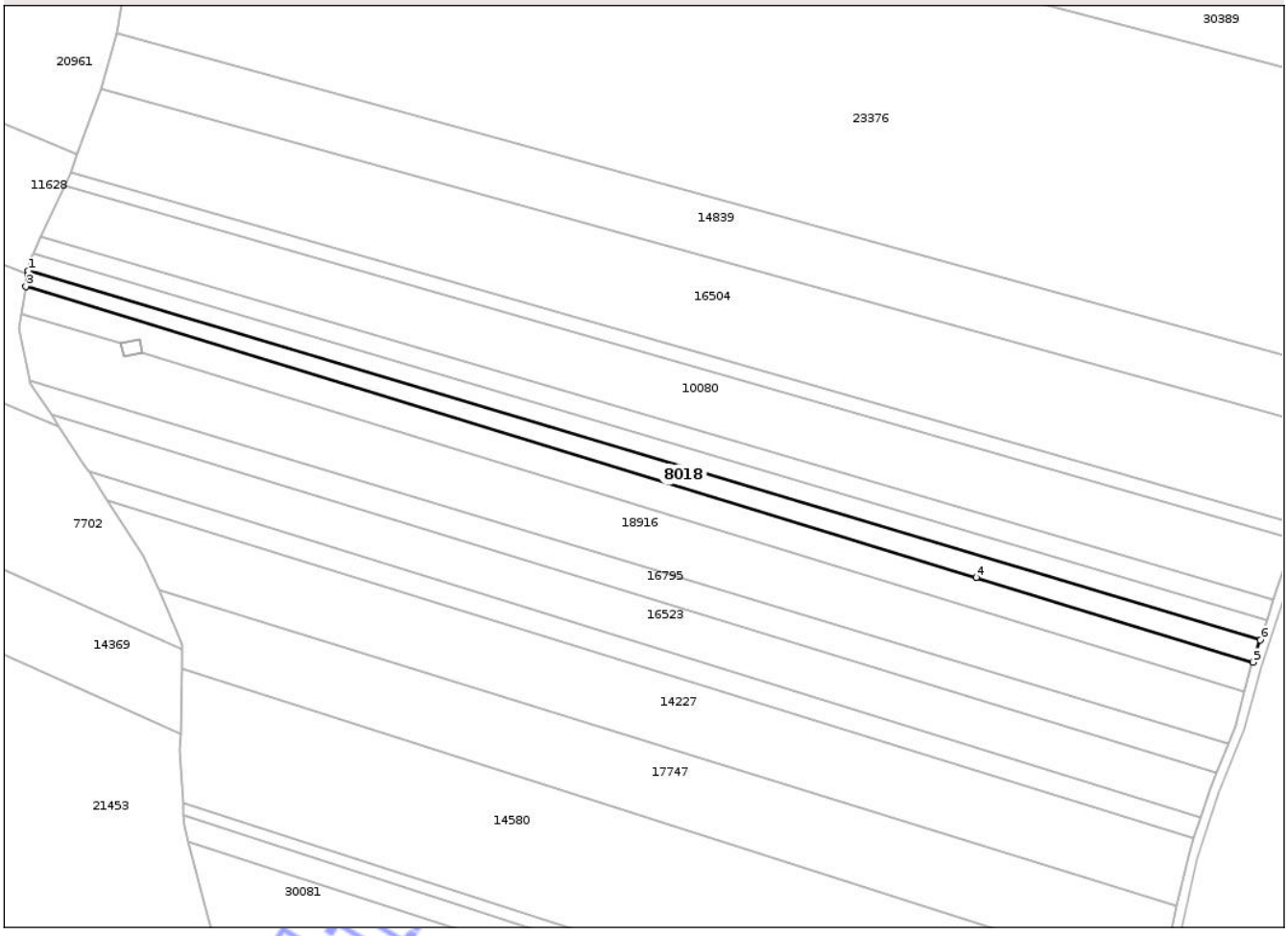
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	50	2185	-	în TP greşit tarla 52, corect tarla 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.223,2 545.395,636	2	515.223,036 545.394,652	0.998
2	515.223,036 545.394,652	3	515.222,465 545.391,228	3.471
3	515.222,465 545.391,228	4	515.490,449 545.309,247	280.243
4	515.490,449 545.309,247	5	515.568,457 545.285,383	81.577
5	515.568,457 545.285,383	6	515.570,567 545.291,652	6.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.570,567 545.291,652	1	515.223,2 545.395,636	362.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

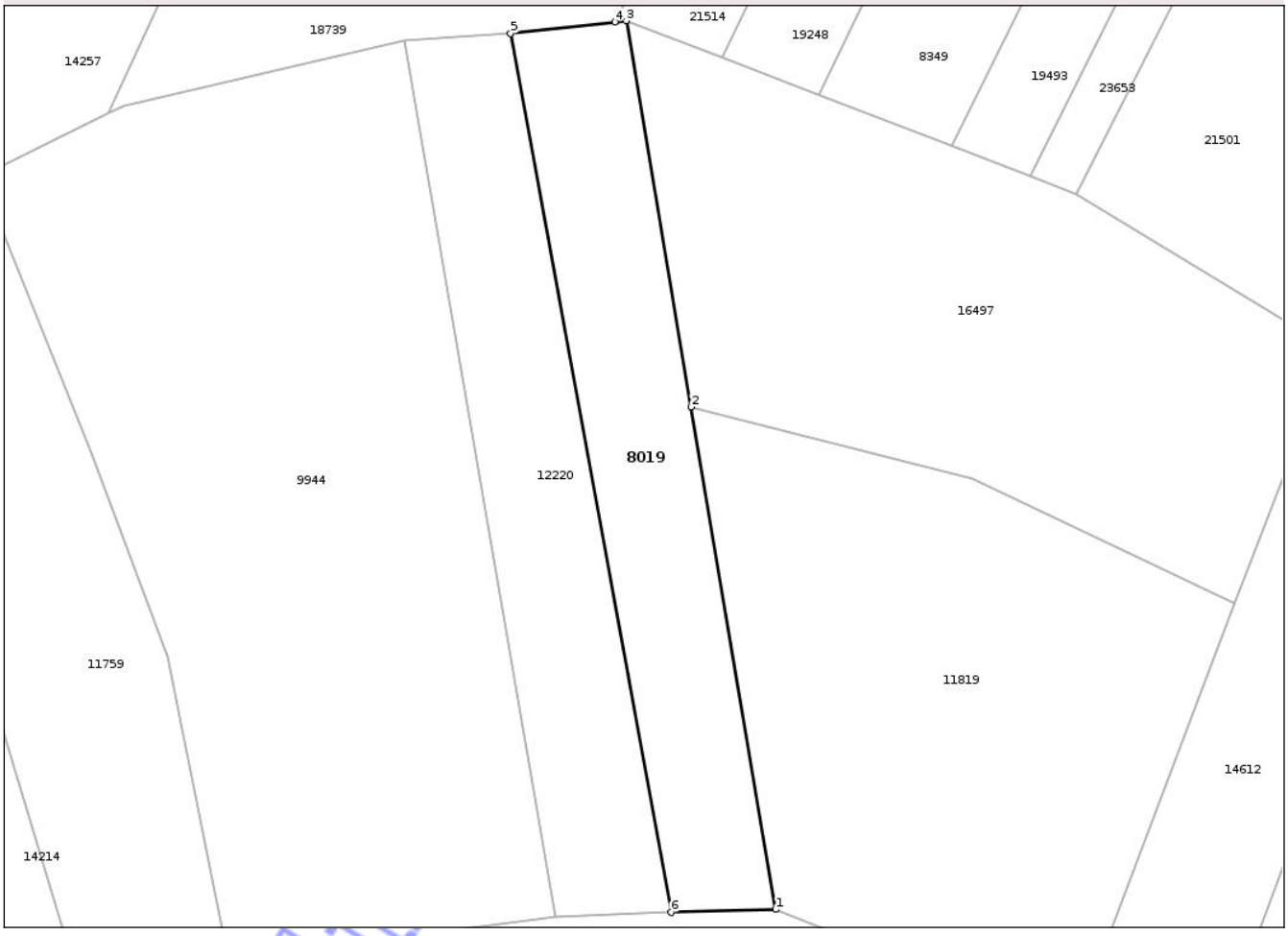
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	321	5747/1	-	nr parcela gresit in TP, P614 , iar corect P5747/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.838,034 544.386,682	2	513.827,269 544.450,727	64.943
2	513.827,269 544.450,727	3	513.818,997 544.499,939	49.902
3	513.818,997 544.499,939	4	513.817,549 544.499,78	1.457
4	513.817,549 544.499,78	5	513.804,259 544.498,327	13.369
5	513.804,259 544.498,327	6	513.824,716 544.386,303	113.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.824,716 544.386,303	1	513.838,034 544.386,682	13.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:154 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

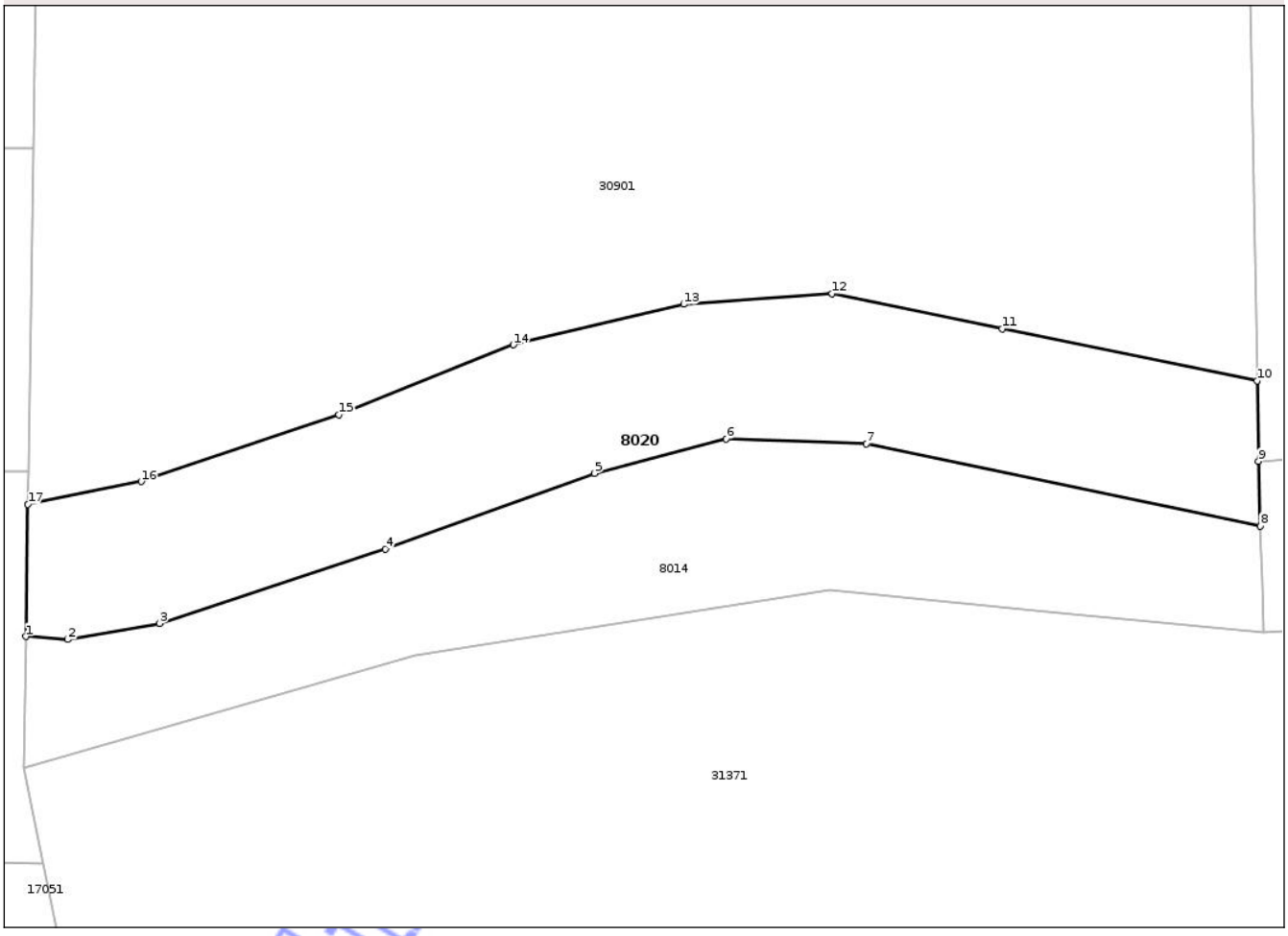
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.900	57	1152/28	-	nr parcela gresit in TP, P2413, iar corect P1152/28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.032,38 544.178,785	2	516.036,681 544.178,46	4.313
2	516.036,681 544.178,46	3	516.046,11 544.180,124	9.575
3	516.046,11 544.180,124	4	516.069,267 544.187,75	24.38
4	516.069,267 544.187,75	5	516.090,761 544.195,516	22.854
5	516.090,761 544.195,516	6	516.104,281 544.199,052	13.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.104,281 544.199,052	7	516.118,702 544.198,566	14.429
7	516.118,702 544.198,566	8	516.159,127 544.190,112	41.3
8	516.159,127 544.190,112	9	516.158,949 544.196,742	6.632
9	516.158,949 544.196,742	10	516.158,807 544.205,0	8.259
10	516.158,807 544.205,0	11	516.132,638 544.210,353	26.711
11	516.132,638 544.210,353	12	516.115,166 544.213,958	17.84
12	516.115,166 544.213,958	13	516.099,913 544.212,849	15.293
13	516.099,913 544.212,849	14	516.082,441 544.208,689	17.96
14	516.082,441 544.208,689	15	516.064,52 544.201,502	19.308
15	516.064,52 544.201,502	16	516.044,202 544.194,662	21.438
16	516.044,202 544.194,662	17	516.032,594 544.192,321	11.842
17	516.032,594 544.192,321	1	516.032,38 544.178,785	13.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

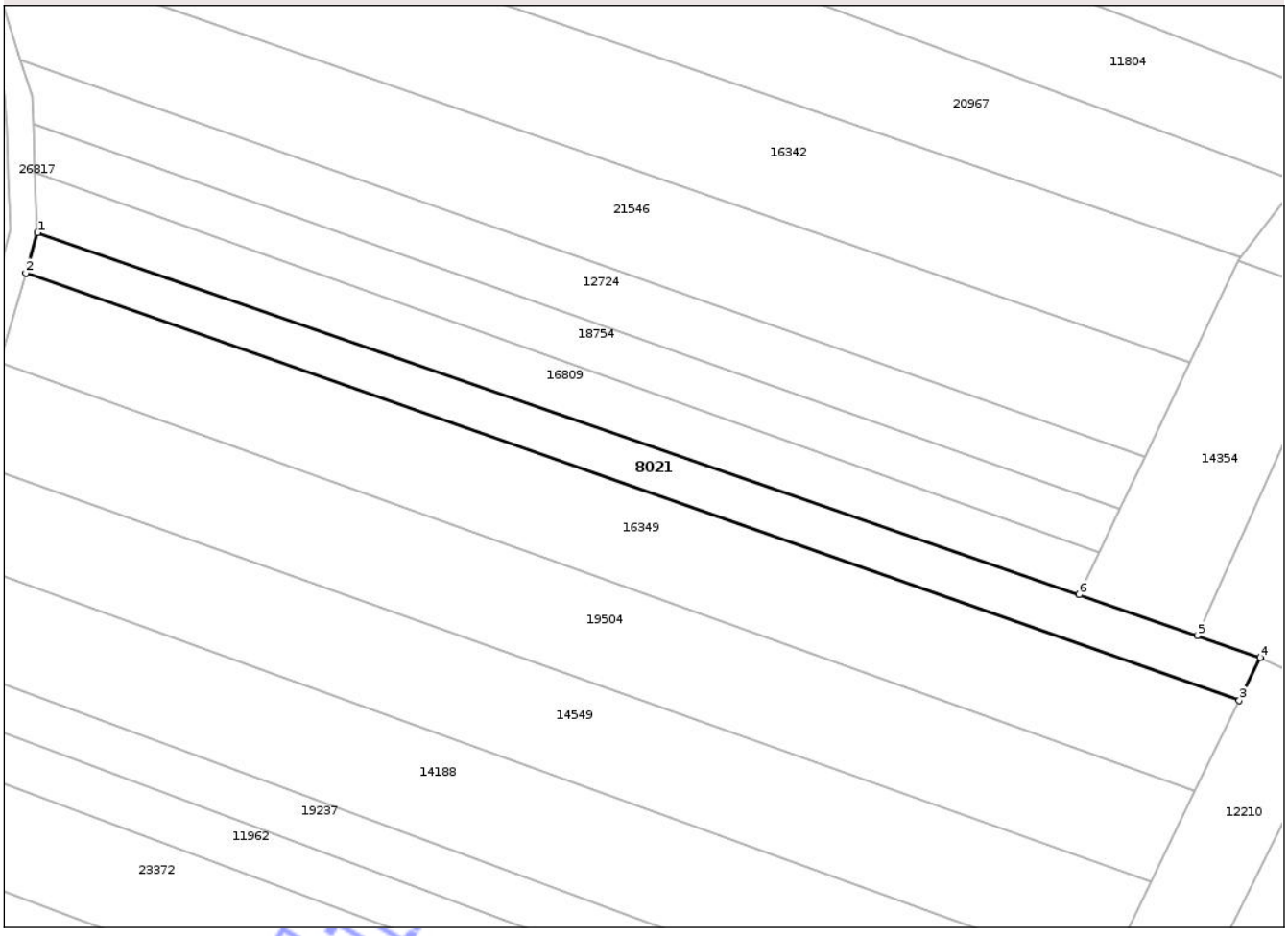
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	45	938/8	-	nr parcela gresit in tp, P871/3, iar corect P938/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.139,604 544.869,758	2	514.137,831 544.863,724	6.289
2	514.137,831 544.863,724	3	514.320,329 544.799,518	193.463
3	514.320,329 544.799,518	4	514.323,474 544.805,959	7.168
4	514.323,474 544.805,959	5	514.314,003 544.809,245	10.025
5	514.314,003 544.809,245	6	514.296,245 544.815,406	18.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.296,245 544.815,406	1	514.139,604 544.869,758	165.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

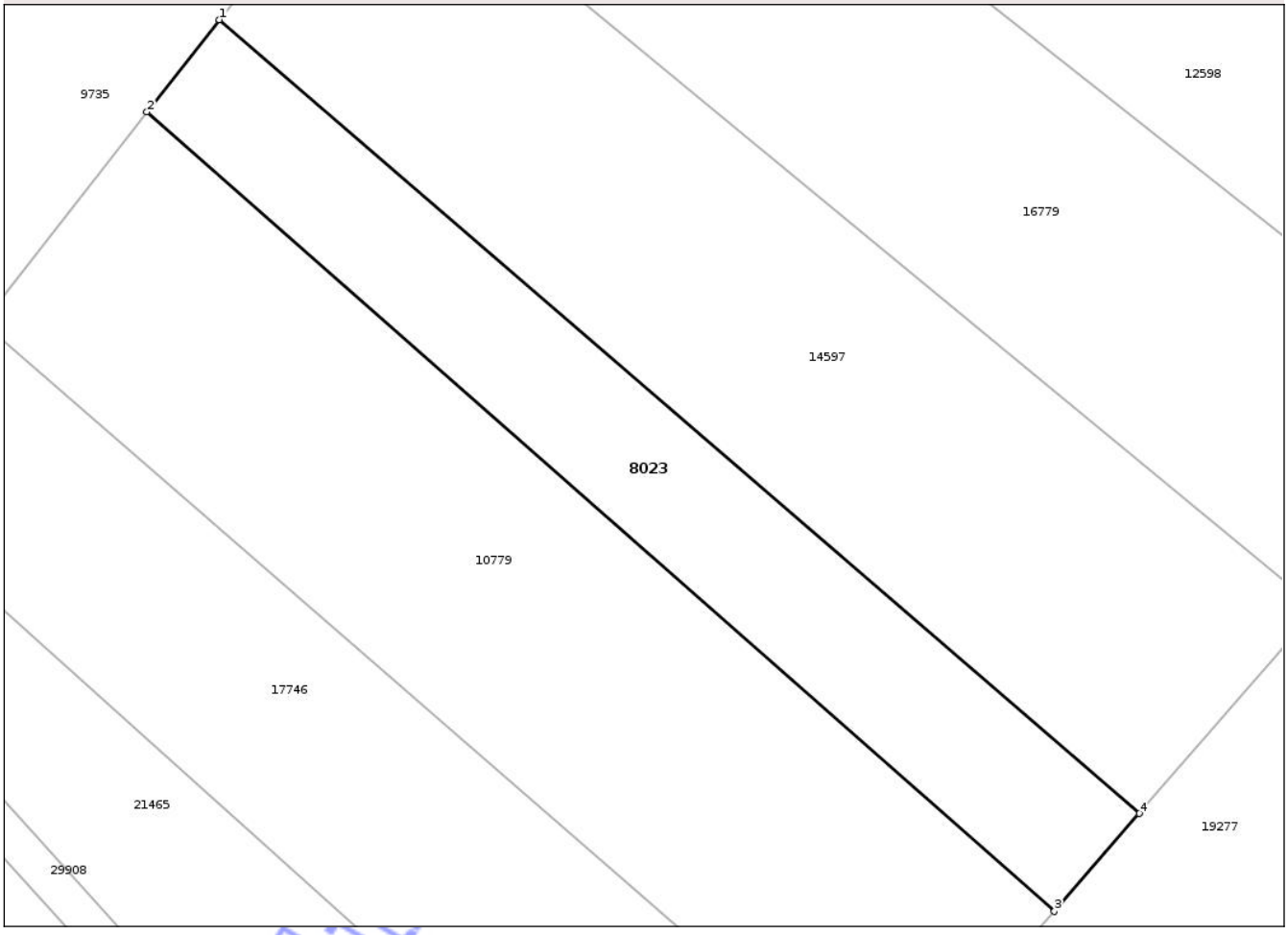
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	45	934/23	-	nr parcela gresit in tp, P782, iar corect P934/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.649,114 544.954,97	2	513.643,503 544.947,816	9.092
2	513.643,503 544.947,816	3	513.713,98 544.885,807	93.873
3	513.713,98 544.885,807	4	513.720,563 544.893,4	10.049
4	513.720,563 544.893,4	1	513.649,114 544.954,97	94.318

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

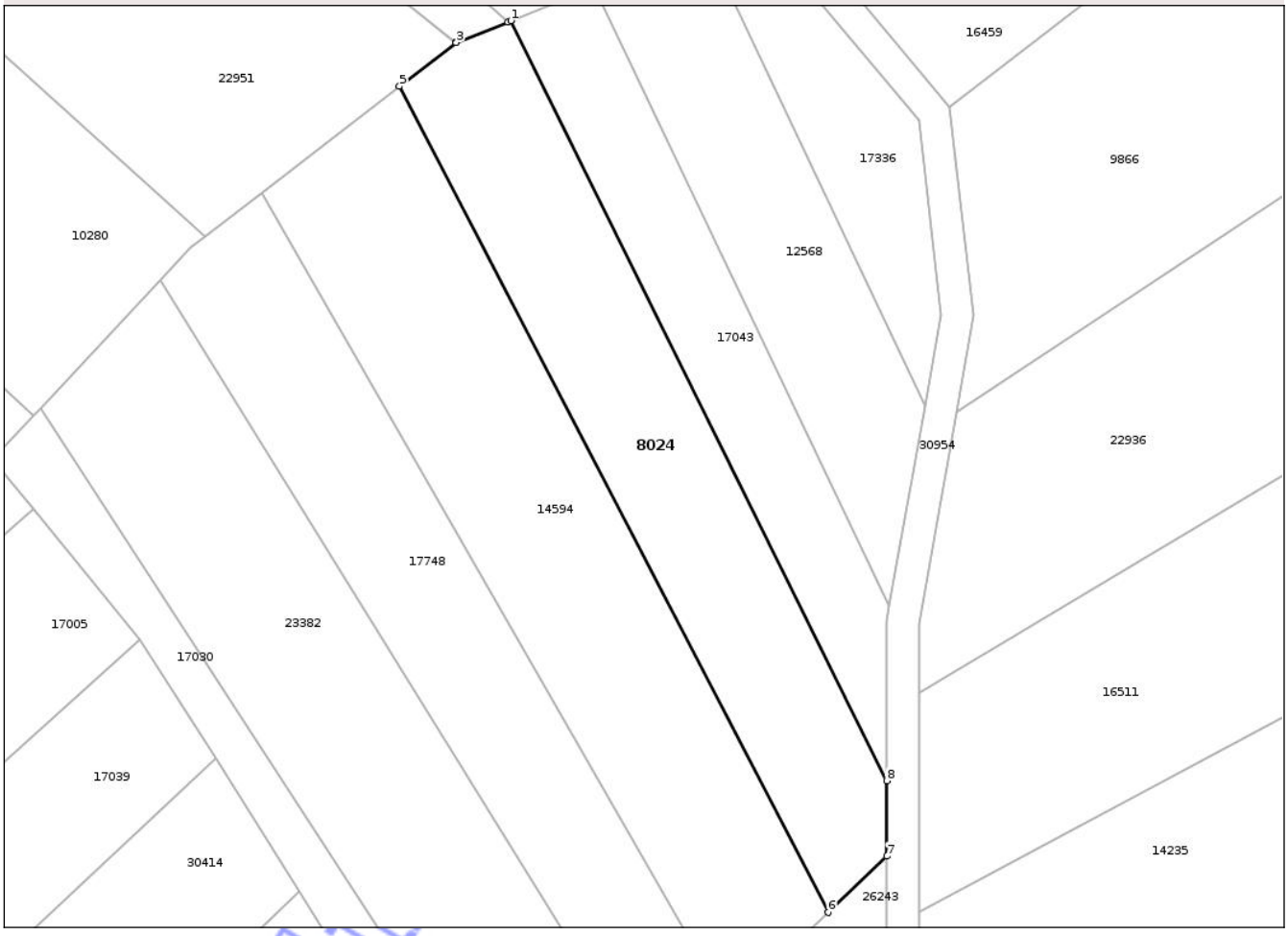
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	58/2	1167/14	-	Nr parcelă greşit în TP, P 2222, iar corect este P 1167/14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.949,688 545.042,466	2	515.949,31 545.042,316	0.407
2	515.949,31 545.042,316	3	515.942,892 545.039,756	6.91
3	515.942,892 545.039,756	4	515.942,818 545.039,726	0.08
4	515.942,818 545.039,726	5	515.935,829 545.034,325	8.833
5	515.935,829 545.034,325	6	515.989,191 544.931,602	115.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.989,191 544.931,602	7	515.996,485 544.938,586	10.098
7	515.996,485 544.938,586	8	515.996,485 544.947,978	9.392
8	515.996,485 544.947,978	1	515.949,688 545.042,466	105.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în bazaL. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

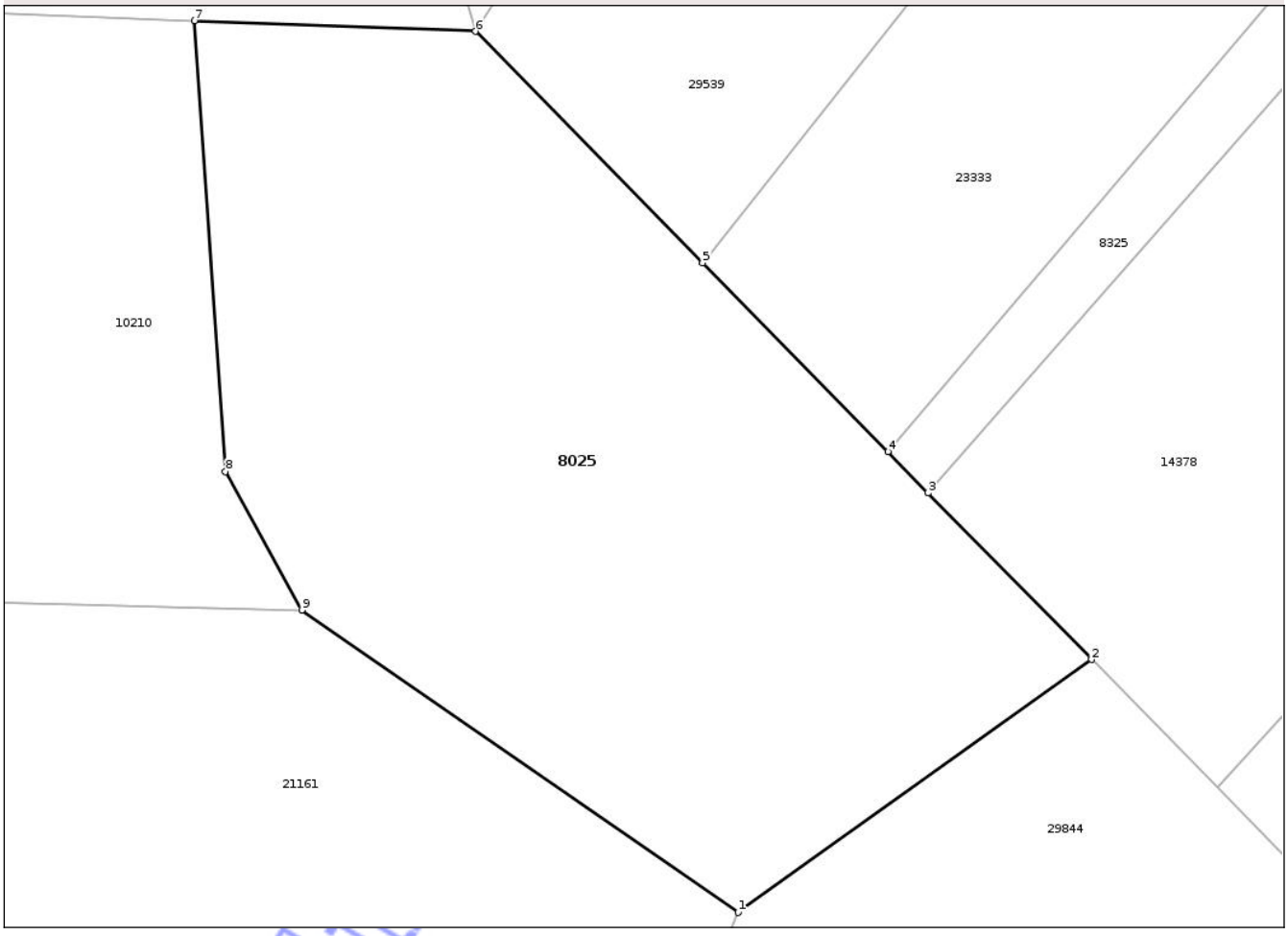
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	321	5734/9	-	Nr parcelă greşit în TP, P 671/2, iar corect este P 5734/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.247,718 544.833,52	2	513.271,595 544.850,583	29.347
2	513.271,595 544.850,583	3	513.260,557 544.861,826	15.756
3	513.260,557 544.861,826	4	513.257,838 544.864,595	3.881
4	513.257,838 544.864,595	5	513.245,311 544.877,355	17.881
5	513.245,311 544.877,355	6	513.229,982 544.892,969	21.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.229,982 544.892,969	7	513.211,013 544.893,685	18.983
7	513.211,013 544.893,685	8	513.213,087 544.863,253	30.503
8	513.213,087 544.863,253	9	513.218,241 544.853,911	10.669
9	513.218,241 544.853,911	1	513.247,718 544.833,52	35.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

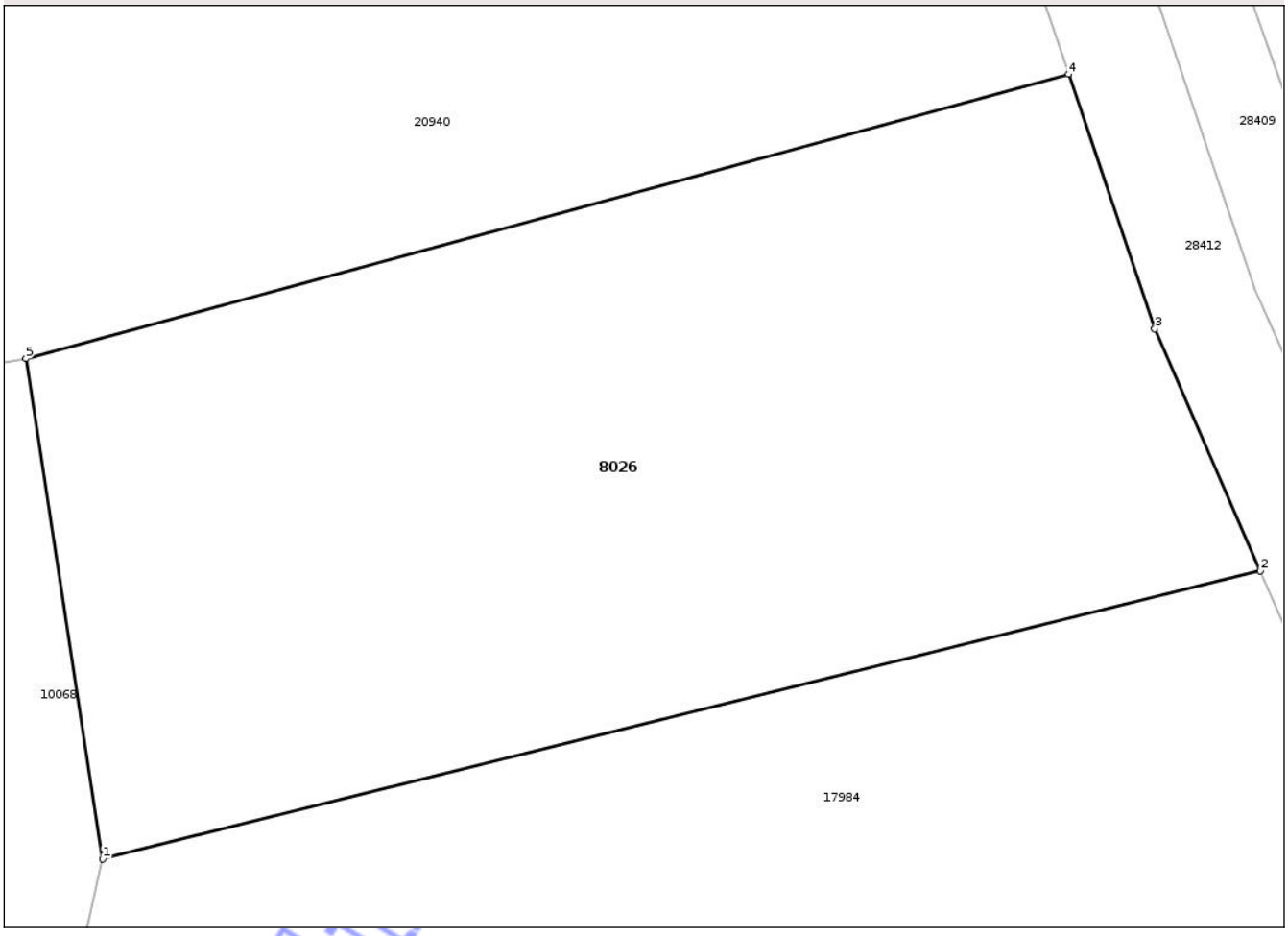
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	60	2288/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.279,207 544.390,689	2	516.343,537 544.406,665	66.284
2	516.343,537 544.406,665	3	516.337,675 544.420,105	14.663
3	516.337,675 544.420,105	4	516.332,879 544.434,233	14.92
4	516.332,879 544.434,233	5	516.274,947 544.418,443	60.045
5	516.274,947 544.418,443	1	516.279,207 544.390,689	28.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

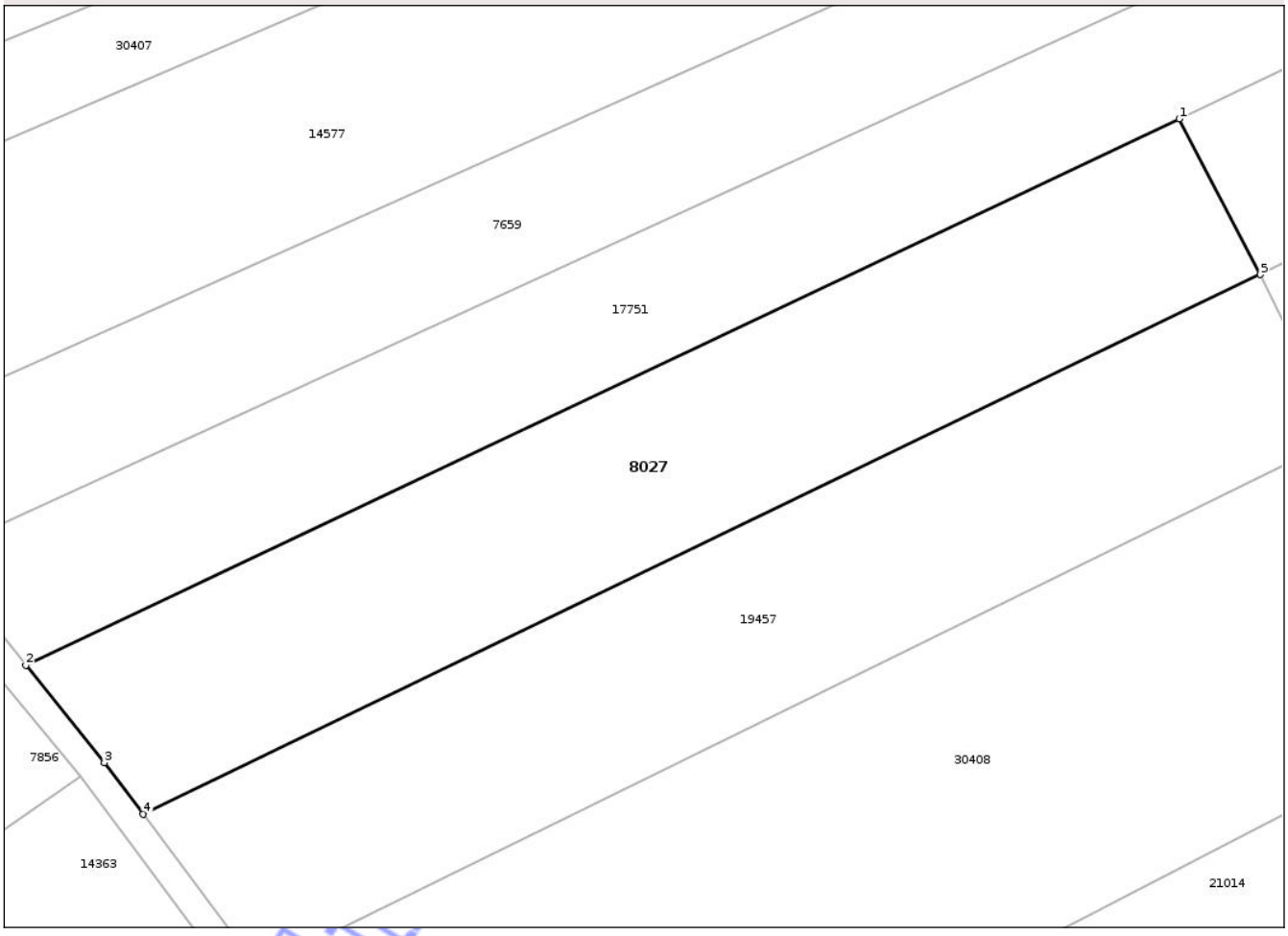
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	46	990/8	-	împădurită, Nr parcelă greşit în TP, P 2103, iar corect este P 990/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.382,863 545.638,647	2	514.229,499 545.566,07	169.67
2	514.229,499 545.566,07	3	514.239,925 545.553,17	16.586
3	514.239,925 545.553,17	4	514.245,097 545.546,318	8.585
4	514.245,097 545.546,318	5	514.393,661 545.617,98	164.945
5	514.393,661 545.617,98	1	514.382,863 545.638,647	23.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

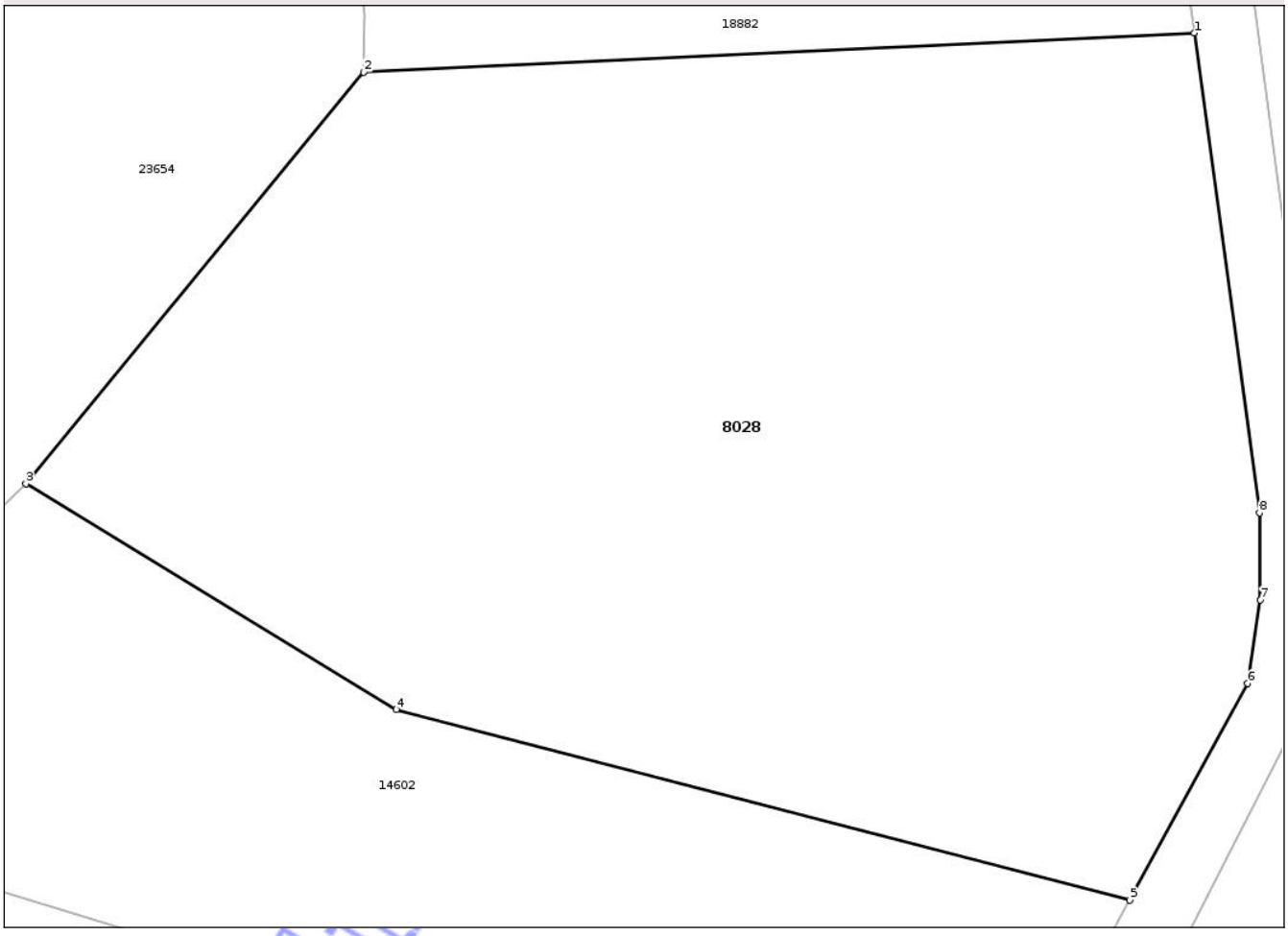
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	58/2	2245	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.128,098 544.525,045	2	516.066,92 544.522,161	61.246
2	516.066,92 544.522,161	3	516.042,043 544.491,889	39.182
3	516.042,043 544.491,889	4	516.069,331 544.475,296	31.937
4	516.069,331 544.475,296	5	516.123,326 544.461,266	55.788
5	516.123,326 544.461,266	6	516.132,03 544.477,198	18.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.132,03 544.477,198	7	516.132,947 544.483,346	6.216
7	516.132,947 544.483,346	8	516.132,897 544.489,742	6.396
8	516.132,897 544.489,742	1	516.128,098 544.525,045	35.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

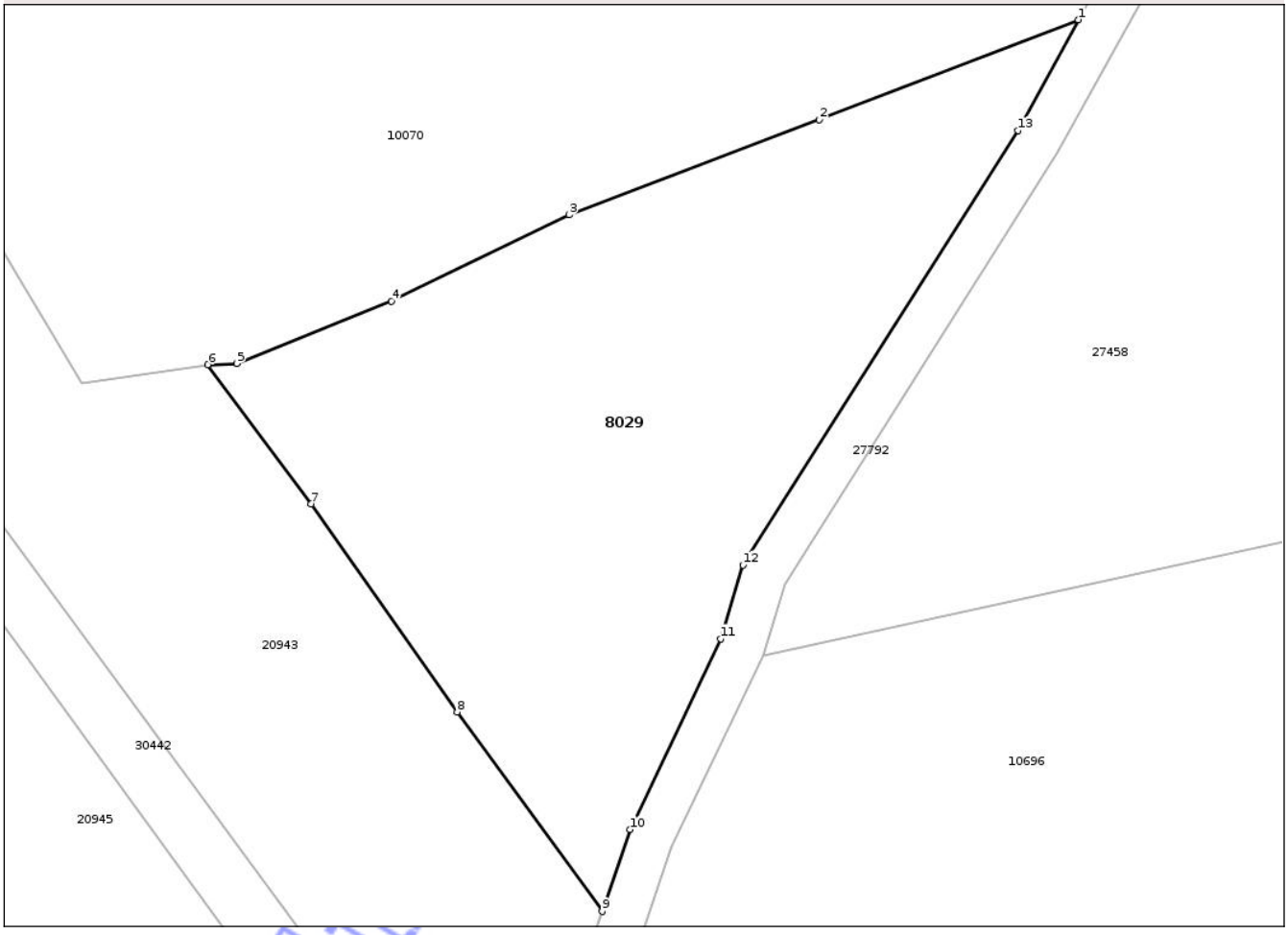
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	221	3983	-	nr. parcela gresit in TP 2599, corect P3983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.535,932 543.802,506	2	516.515,448 543.794,6	21.957
2	516.515,448 543.794,6	3	516.495,676 543.787,092	21.15
3	516.495,676 543.787,092	4	516.481,623 543.780,261	15.625
4	516.481,623 543.780,261	5	516.469,384 543.775,357	13.185
5	516.469,384 543.775,357	6	516.467,082 543.775,254	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.467,082 543.775,254	7	516.475,248 543.764,257	13.697
7	516.475,248 543.764,257	8	516.486,796 543.747,81	20.096
8	516.486,796 543.747,81	9	516.498,266 543.732,065	19.48
9	516.498,266 543.732,065	10	516.500,456 543.738,532	6.828
10	516.500,456 543.738,532	11	516.507,663 543.753,6	16.703
11	516.507,663 543.753,6	12	516.509,399 543.759,419	6.072
12	516.509,399 543.759,419	13	516.531,173 543.793,746	40.65
13	516.531,173 543.793,746	1	516.535,932 543.802,506	9.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

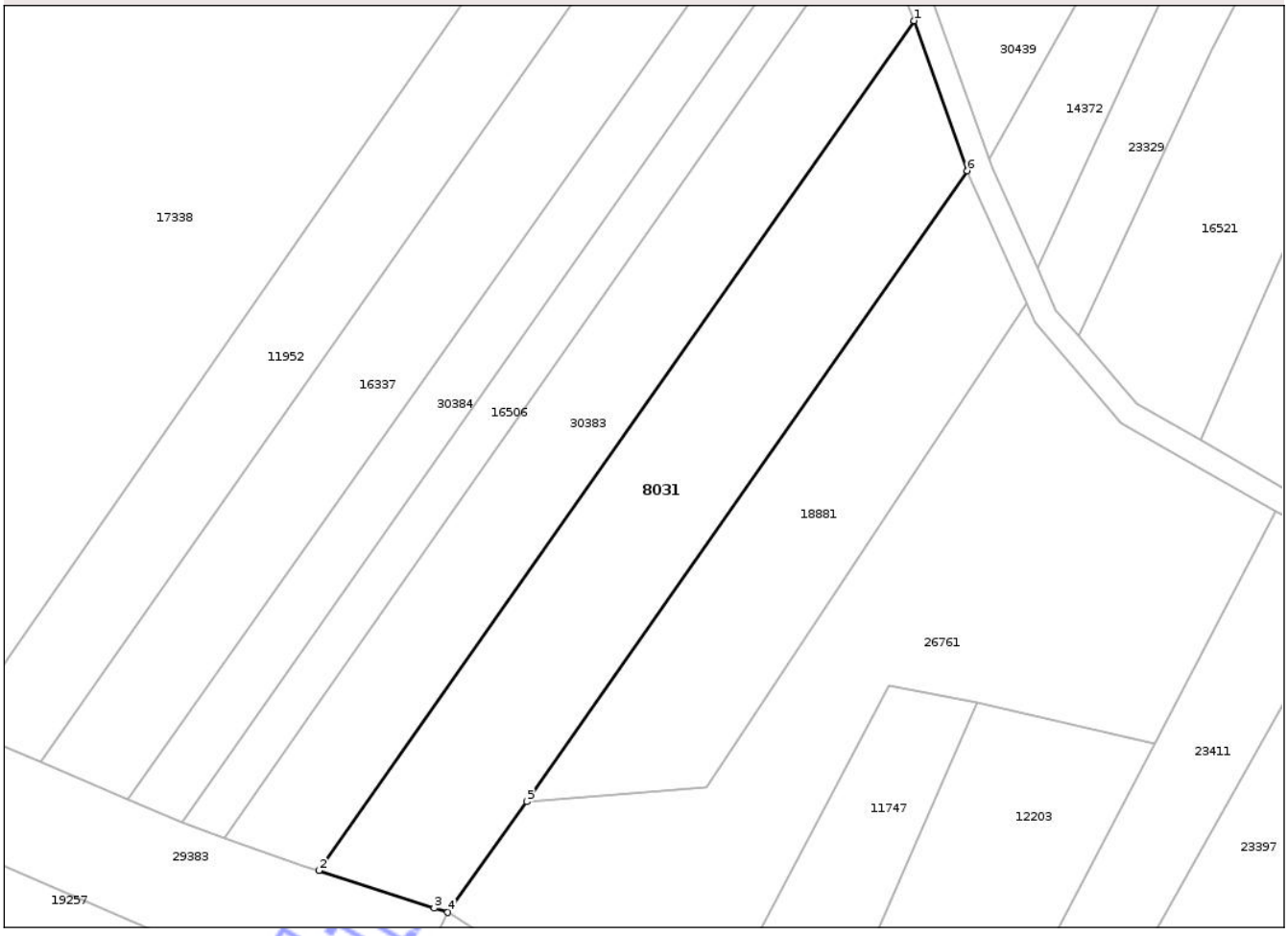
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.400	221	3986/2	-	nr parcela gresit in TP, P2555 , iar corect P3986/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.918,012 543.239,548	2	515.820,336 543.100,229	170.148
2	515.820,336 543.100,229	3	515.839,253 543.094,056	19.899
3	515.839,253 543.094,056	4	515.841,481 543.093,378	2.329
4	515.841,481 543.093,378	5	515.854,417 543.111,503	22.268
5	515.854,417 543.111,503	6	515.926,736 543.214,969	126.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.926,736 543.214,969	1	515.918,012 543.239,548	26.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

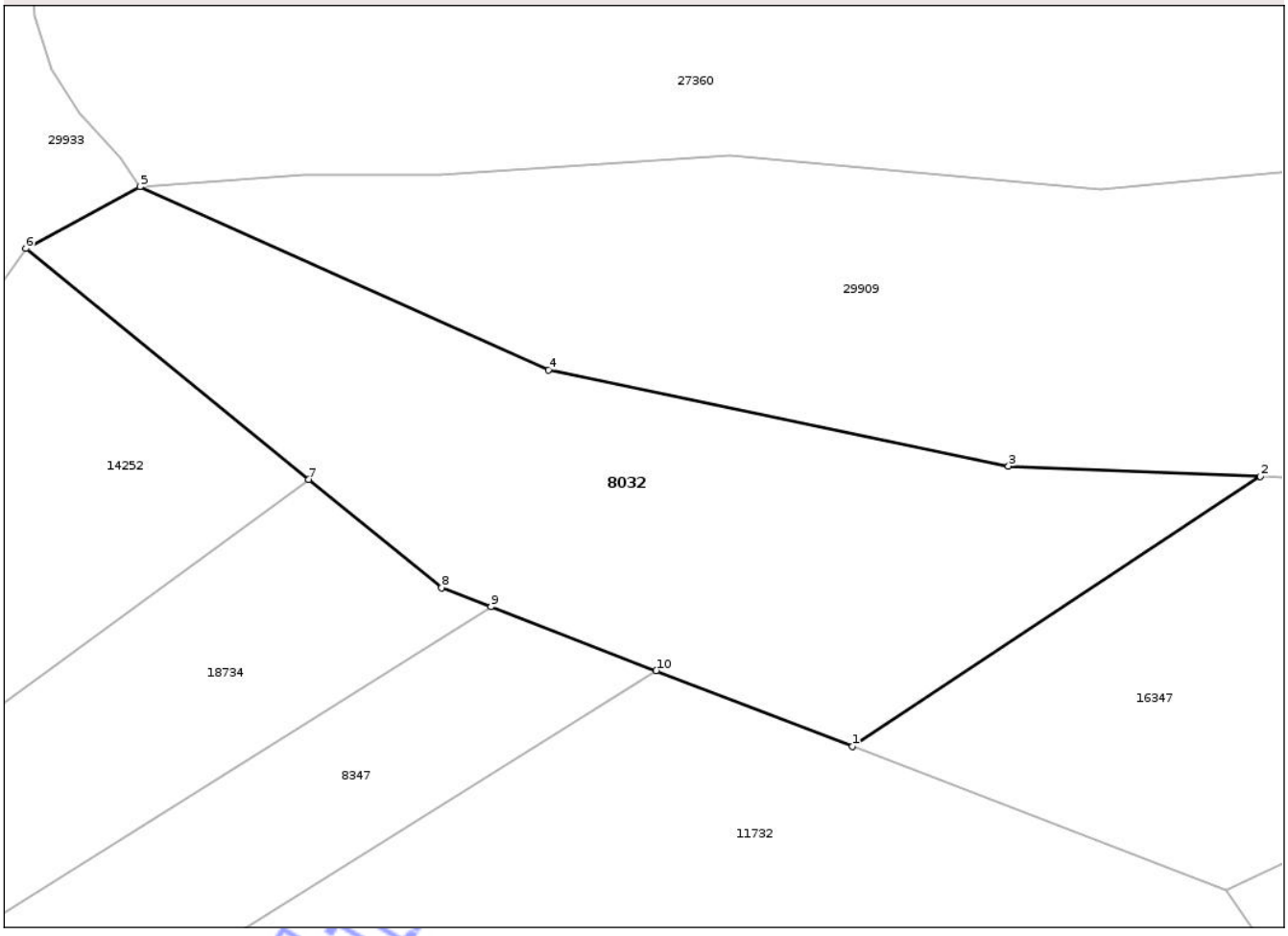
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	45	934/4	-	nr parcela gresit in tp, P740/2, iar corect P934/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.488,666 545.171,84	2	513.532,023 545.200,524	51.987
2	513.532,023 545.200,524	3	513.505,235 545.201,61	26.81
3	513.505,235 545.201,61	4	513.456,319 545.211,821	49.97
4	513.456,319 545.211,821	5	513.412,848 545.231,276	47.626
5	513.412,848 545.231,276	6	513.400,722 545.224,705	13.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.400,722 545.224,705	7	513.430,818 545.200,171	38.829
7	513.430,818 545.200,171	8	513.444,919 545.188,676	18.193
8	513.444,919 545.188,676	9	513.450,182 545.186,651	5.639
9	513.450,182 545.186,651	10	513.467,757 545.179,887	18.832
10	513.467,757 545.179,887	1	513.488,666 545.171,84	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

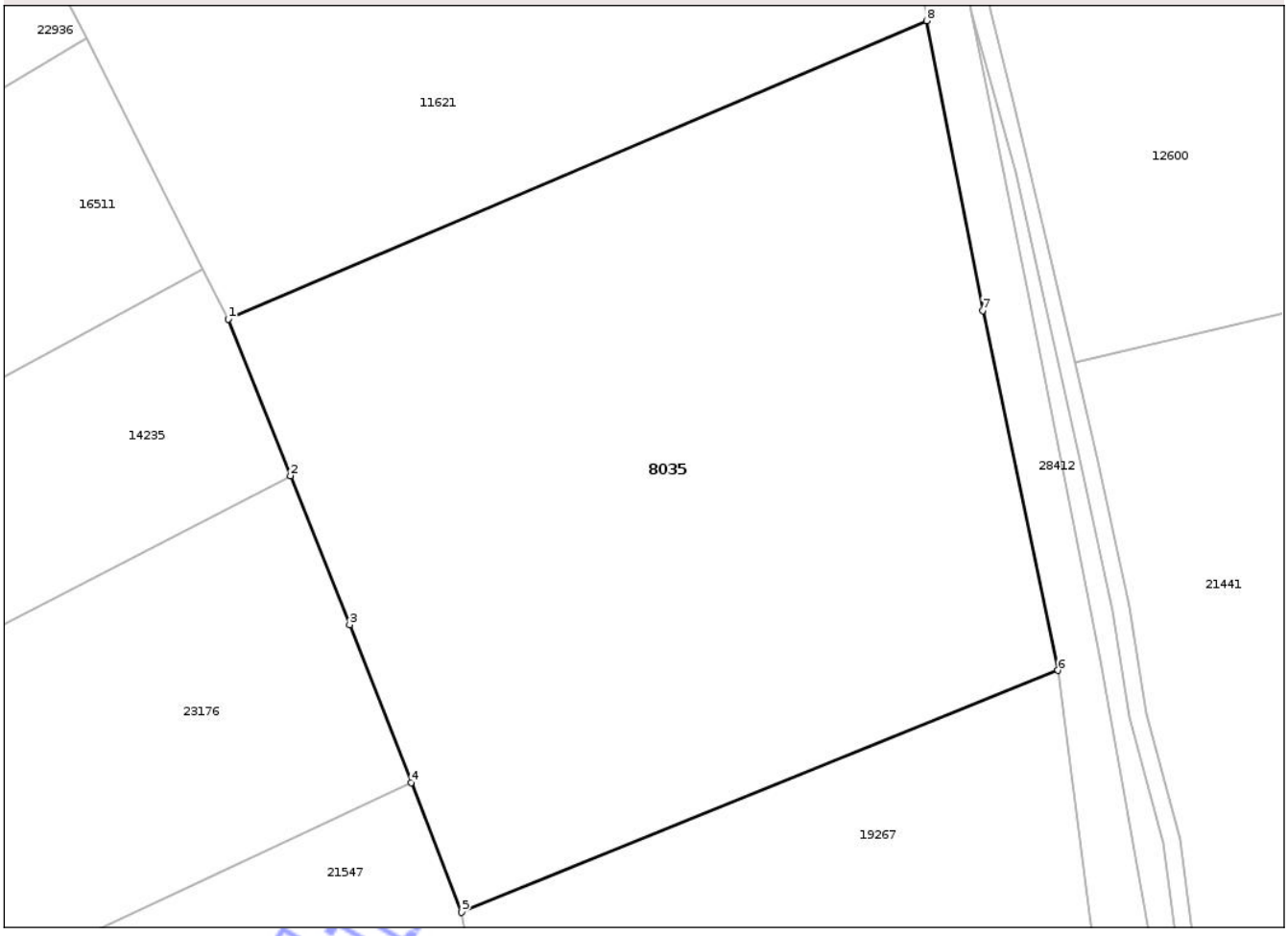
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.300	60/2	2299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.141,525 544.999,712	2	516.148,899 544.981,203	19.924
2	516.148,899 544.981,203	3	516.155,905 544.963,617	18.93
3	516.155,905 544.963,617	4	516.163,173 544.944,935	20.046
4	516.163,173 544.944,935	5	516.169,137 544.929,604	16.45
5	516.169,137 544.929,604	6	516.239,724 544.958,192	76.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.239,724 544.958,192	7	516.230,817 545.000,743	43.473
7	516.230,817 545.000,743	8	516.224,182 545.034,986	34.88
8	516.224,182 545.034,986	1	516.141,525 544.999,712	89.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP 3) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

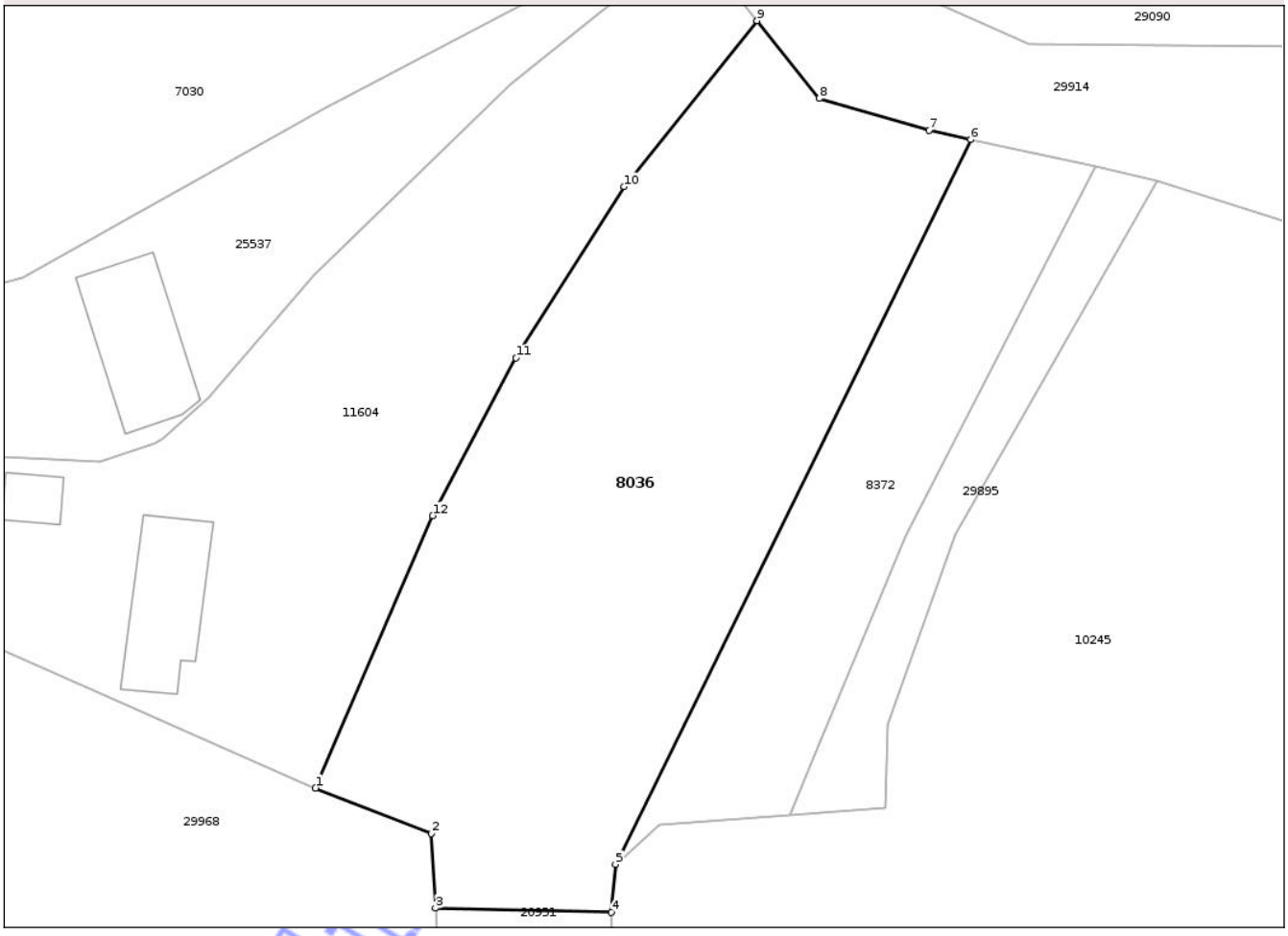
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	6	175/1	-	Nr parcelă greşit în TP, P175, iar corect este P175/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.501,375 543.732,201	2	515.511,514 543.728,238	10.886
2	515.511,514 543.728,238	3	515.511,868 543.721,709	6.539
3	515.511,868 543.721,709	4	515.527,27 543.721,341	15.406
4	515.527,27 543.721,341	5	515.527,619 543.725,536	4.209
5	515.527,619 543.725,536	6	515.558,682 543.788,876	70.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.558,682 543.788,876	7	515.555,056 543.789,671	3.712
7	515.555,056 543.789,671	8	515.545,444 543.792,467	10.01
8	515.545,444 543.792,467	9	515.540,0 543.799,247	8.695
9	515.540,0 543.799,247	10	515.528,387 543.784,75	18.575
10	515.528,387 543.784,75	11	515.518,907 543.769,779	17.72
11	515.518,907 543.769,779	12	515.511,616 543.756,009	15.581
12	515.511,616 543.756,009	1	515.501,375 543.732,201	25.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79723, din 22/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI GÁSPÁR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

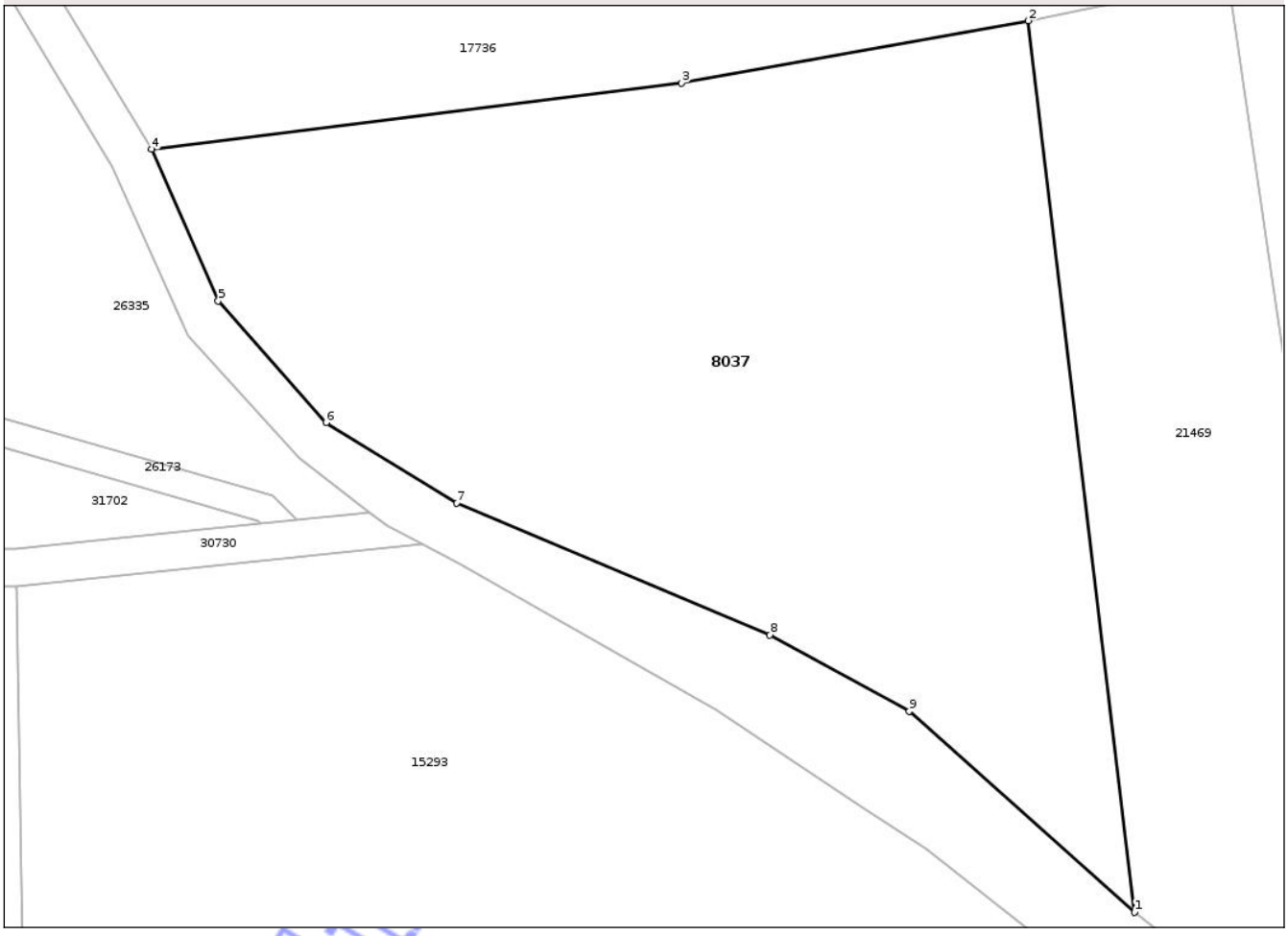
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.862	60	1199/1, 1192/1, 1800/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2285/1, corect 1199/1, 1192/1, 1800/3.
2	arabil	NU	2.138	60	1201/4	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 2285/1, corect 1201/4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.277,338 544.209,962	2	516.266,0 544.304,924	95.636
2	516.266,0 544.304,924	3	516.229,047 544.298,303	37.541
3	516.229,047 544.298,303	4	516.172,525 544.291,233	56.962
4	516.172,525 544.291,233	5	516.179,619 544.275,087	17.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.179,619 544.275,087	6	516.191,117 544.262,122	17.329
6	516.191,117 544.262,122	7	516.205,06 544.253,561	16.361
7	516.205,06 544.253,561	8	516.238,46 544.239,523	36.23
8	516.238,46 544.239,523	9	516.253,312 544.231,373	16.941
9	516.253,312 544.231,373	1	516.277,338 544.209,962	32.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:165 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.79723, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L nr. 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISFALUDI GÁSPÁR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

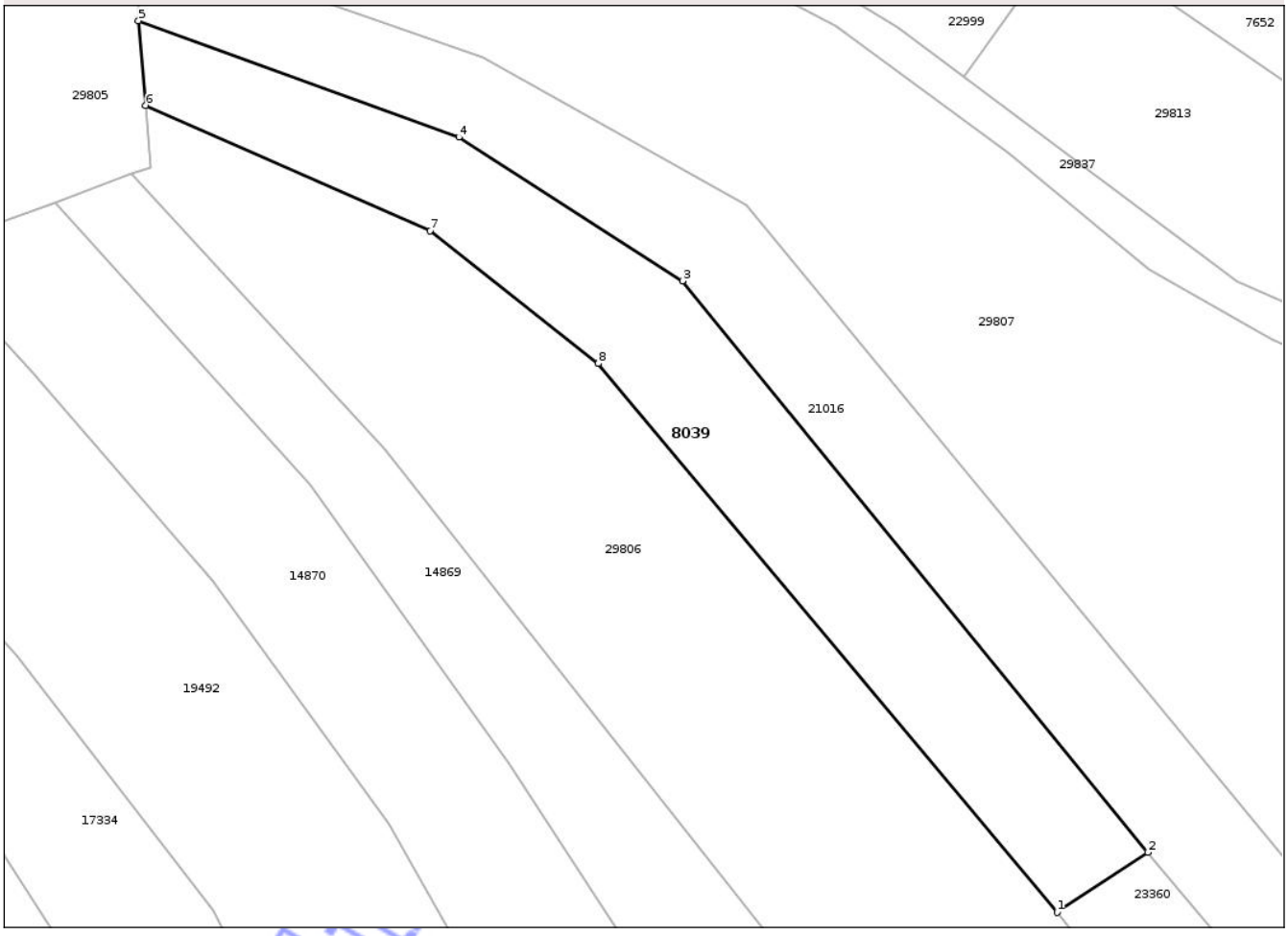
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.900	320	5703/5	-	in TP nr. parcela 542 gresit, corect 5703/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.239,547 543.682,463	2	514.250,314 543.689,574	12.903
2	514.250,314 543.689,574	3	514.195,13 543.757,237	87.313
3	514.195,13 543.757,237	4	514.168,618 543.774,267	31.51
4	514.168,618 543.774,267	5	514.130,624 543.788,061	40.421
5	514.130,624 543.788,061	6	514.131,504 543.778,028	10.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.131,504 543.778,028	7	514.165,221 543.763,174	36.844
7	514.165,221 543.763,174	8	514.185,153 543.747,448	25.389
8	514.185,153 543.747,448	1	514.239,547 543.682,463	84.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79712, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

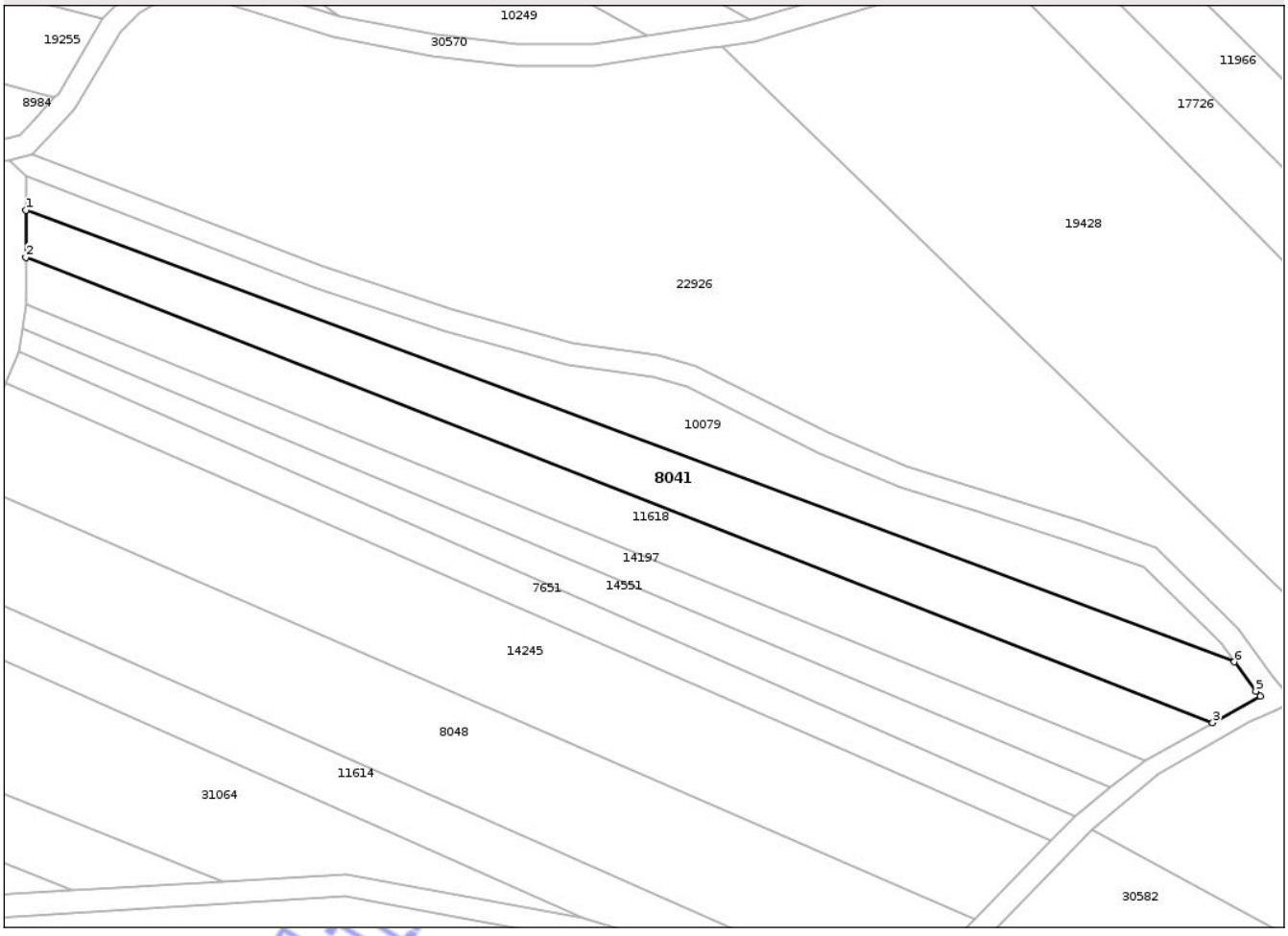
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	317	5626/2	-	nr parcela gresit in tp P 79, iar corect P 5626/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.230,237 542.881,191	2	514.230,191 542.872,725	8.466
2	514.230,191 542.872,725	3	514.444,28 542.788,868	229.926
3	514.444,28 542.788,868	4	514.452,873 542.793,619	9.819
4	514.452,873 542.793,619	5	514.452,095 542.794,552	1.215
5	514.452,095 542.794,552	6	514.448,193 542.799,834	6.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.448,193 542.799,834	1	514.230,237 542.881,191	232.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79712, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

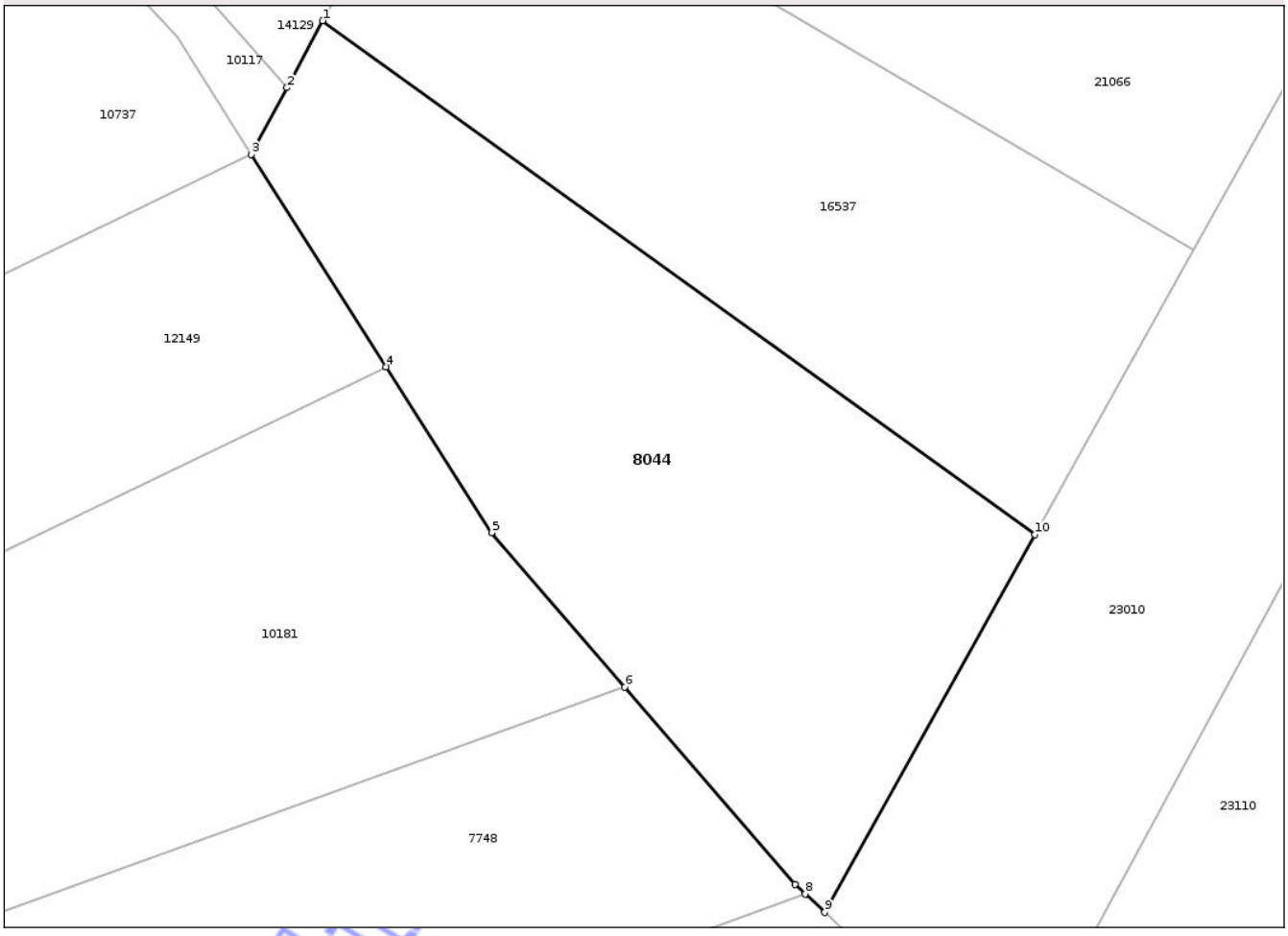
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	312	5517/38	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 41/1, corect 5517/38.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.511,026 541.696,365	2	514.507,734 541.690,226	6.966
2	514.507,734 541.690,226	3	514.504,442 541.684,086	6.967
3	514.504,442 541.684,086	4	514.516,853 541.664,59	23.111
4	514.516,853 541.664,59	5	514.526,556 541.649,35	18.067
5	514.526,556 541.649,35	6	514.538,813 541.635,158	18.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.538,813 541.635,158	7	514.554,443 541.617,059	23.914
7	514.554,443 541.617,059	8	514.555,386 541.616,172	1.295
8	514.555,386 541.616,172	9	514.557,191 541.614,474	2.478
9	514.557,191 541.614,474	10	514.576,521 541.649,164	39.712
10	514.576,521 541.649,164	1	514.511,026 541.696,365	80.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.79712, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

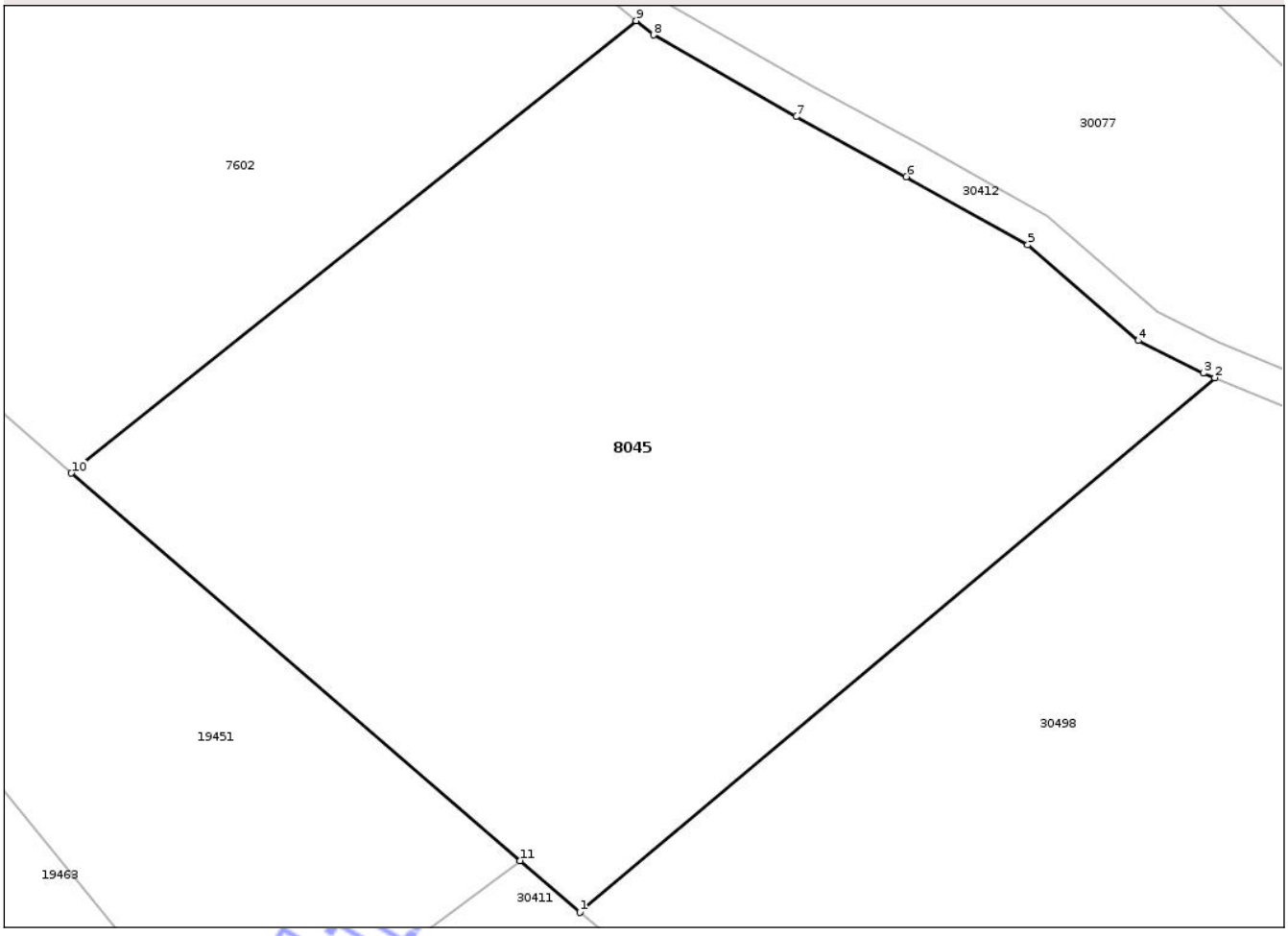
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.500	46	2138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.994,165 545.026,964	2	515.060,179 545.082,49	86.261
2	515.060,179 545.082,49	3	515.059,003 545.082,974	1.272
3	515.059,003 545.082,974	4	515.052,25 545.086,351	7.55
4	515.052,25 545.086,351	5	515.040,757 545.096,276	15.185
5	515.040,757 545.096,276	6	515.028,107 545.103,361	14.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.028,107 545.103,361	7	515.016,665 545.109,602	13.033
7	515.016,665 545.109,602	8	515.001,824 545.118,082	17.093
8	515.001,824 545.118,082	9	515.000,025 545.119,564	2.331
9	515.000,025 545.119,564	10	514.941,309 545.072,59	75.194
10	514.941,309 545.072,59	11	514.987,936 545.032,341	61.596
11	514.987,936 545.032,341	1	514.994,165 545.026,964	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79712, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 169/1997, L.1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	315	5607/9	-	Nr. tarla și parcela gresit pe titlu de proprietate T 317 P 31/2, iar corect T 315 P 5607/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.723,71 542.550,624	2	514.685,256 542.437,489	119.492
2	514.685,256 542.437,489	3	514.698,25 542.435,356	13.168
3	514.698,25 542.435,356	4	514.737,105 542.546,553	117.79
4	514.737,105 542.546,553	1	514.723,71 542.550,624	14.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79712, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

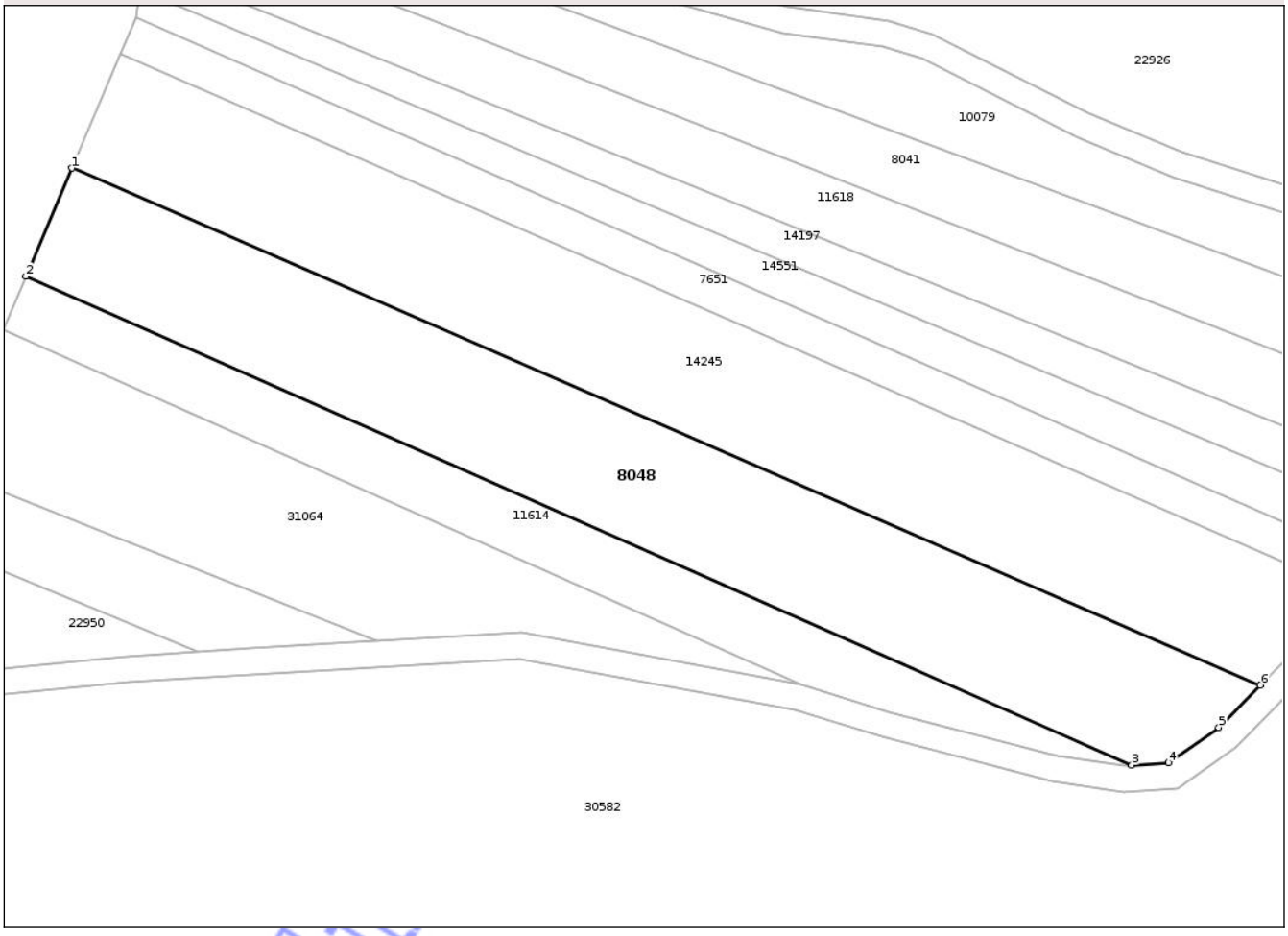
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	317	5626/8	-	nr parcela gresit in tp P 86, iar corect 5626/8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.219,091 542.832,698	2	514.212,028 542.816,148	17.994
2	514.212,028 542.816,148	3	514.381,578 542.741,307	185.333
3	514.381,578 542.741,307	4	514.387,219 542.741,667	5.652
4	514.387,219 542.741,667	5	514.394,918 542.747,057	9.398
5	514.394,918 542.747,057	6	514.401,276 542.753,539	9.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.401,276 542.753,539	1	514.219,091 542.832,698	198.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79712, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

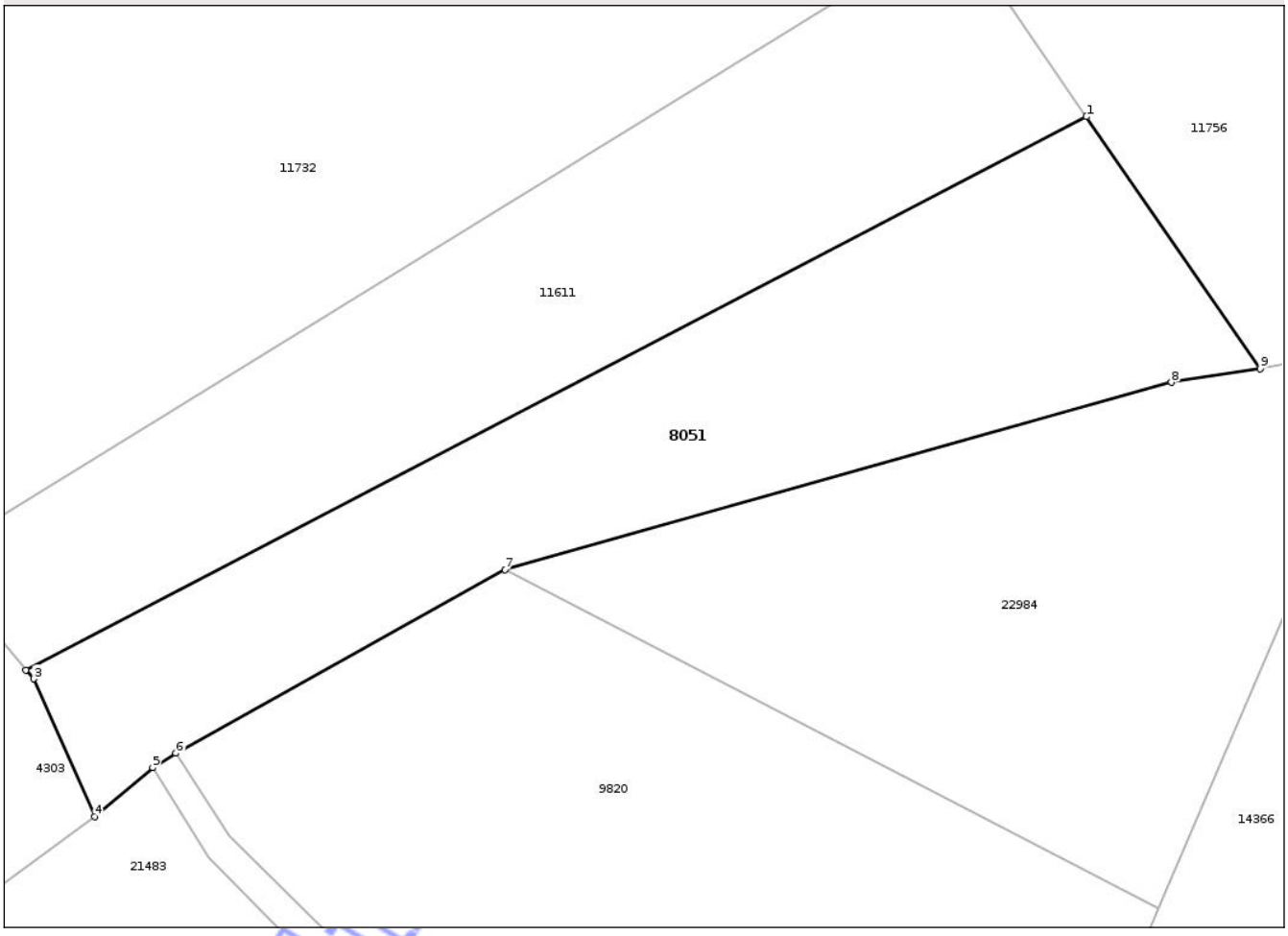
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	45	934/10	-	nr parcela gresit in tp, P733, iar corect P934/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.554,354 545.118,956	2	513.449,072 545.064,102	118.715
2	513.449,072 545.064,102	3	513.449,824 545.063,216	1.162
3	513.449,824 545.063,216	4	513.455,884 545.049,569	14.932
4	513.455,884 545.049,569	5	513.461,663 545.054,395	7.529
5	513.461,663 545.054,395	6	513.463,956 545.055,84	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.463,956 545.055,84	7	513.496,639 545.074,039	37.408
7	513.496,639 545.074,039	8	513.562,774 545.092,603	68.691
8	513.562,774 545.092,603	9	513.571,599 545.093,961	8.929
9	513.571,599 545.093,961	1	513.554,354 545.118,956	30.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79712, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

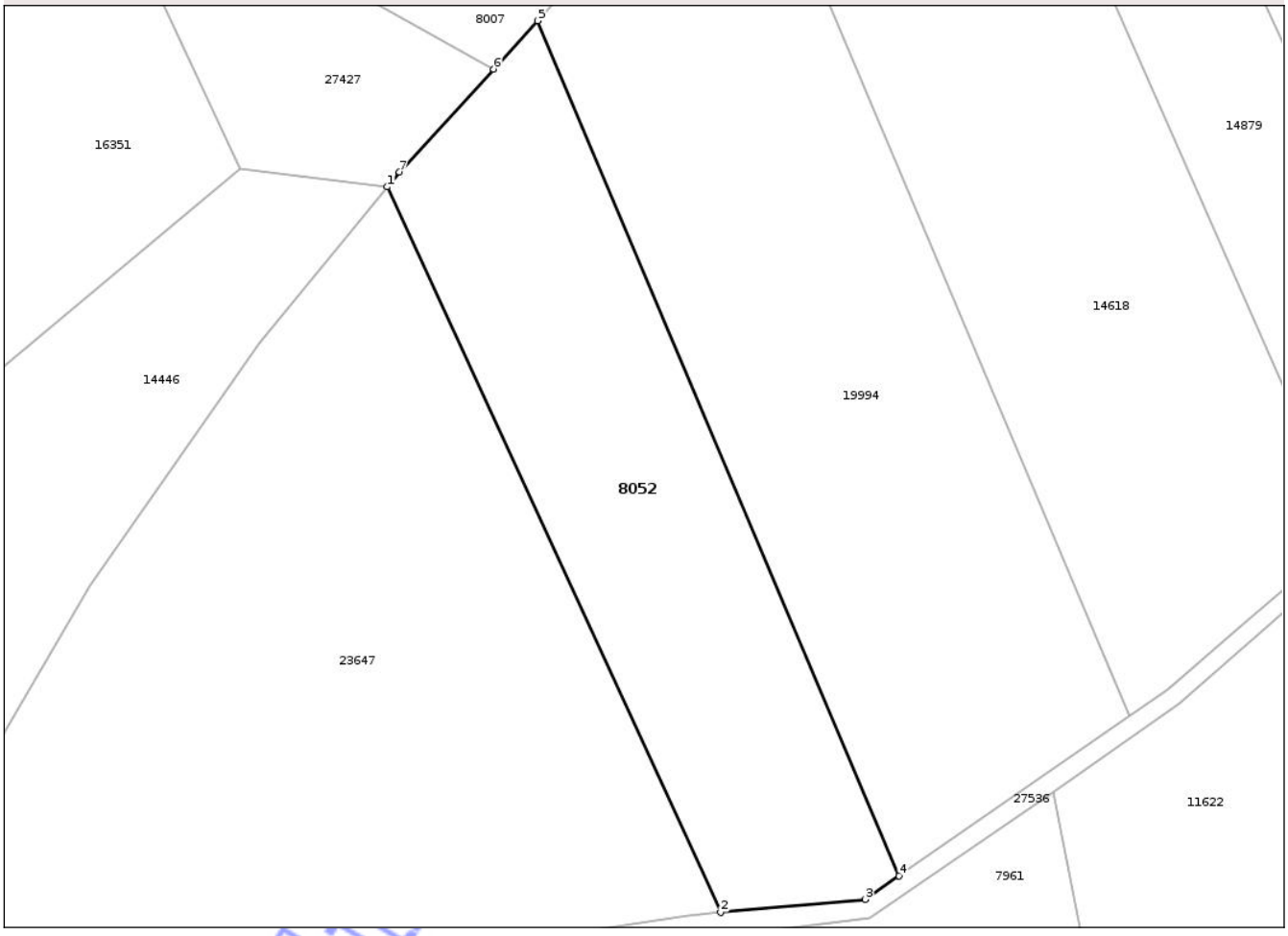
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	223	4001/10	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 15, corect 4001/10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.472,924 542.220,183	2	515.506,604 542.146,97	80.588
2	515.506,604 542.146,97	3	515.521,219 542.148,284	14.674
3	515.521,219 542.148,284	4	515.524,64 542.150,656	4.163
4	515.524,64 542.150,656	5	515.488,109 542.236,958	93.715
5	515.488,109 542.236,958	6	515.483,645 542.232,071	6.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.483,645 542.232,071	7	515.474,162 542.221,689	14.061
7	515.474,162 542.221,689	1	515.472,924 542.220,183	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 90174, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

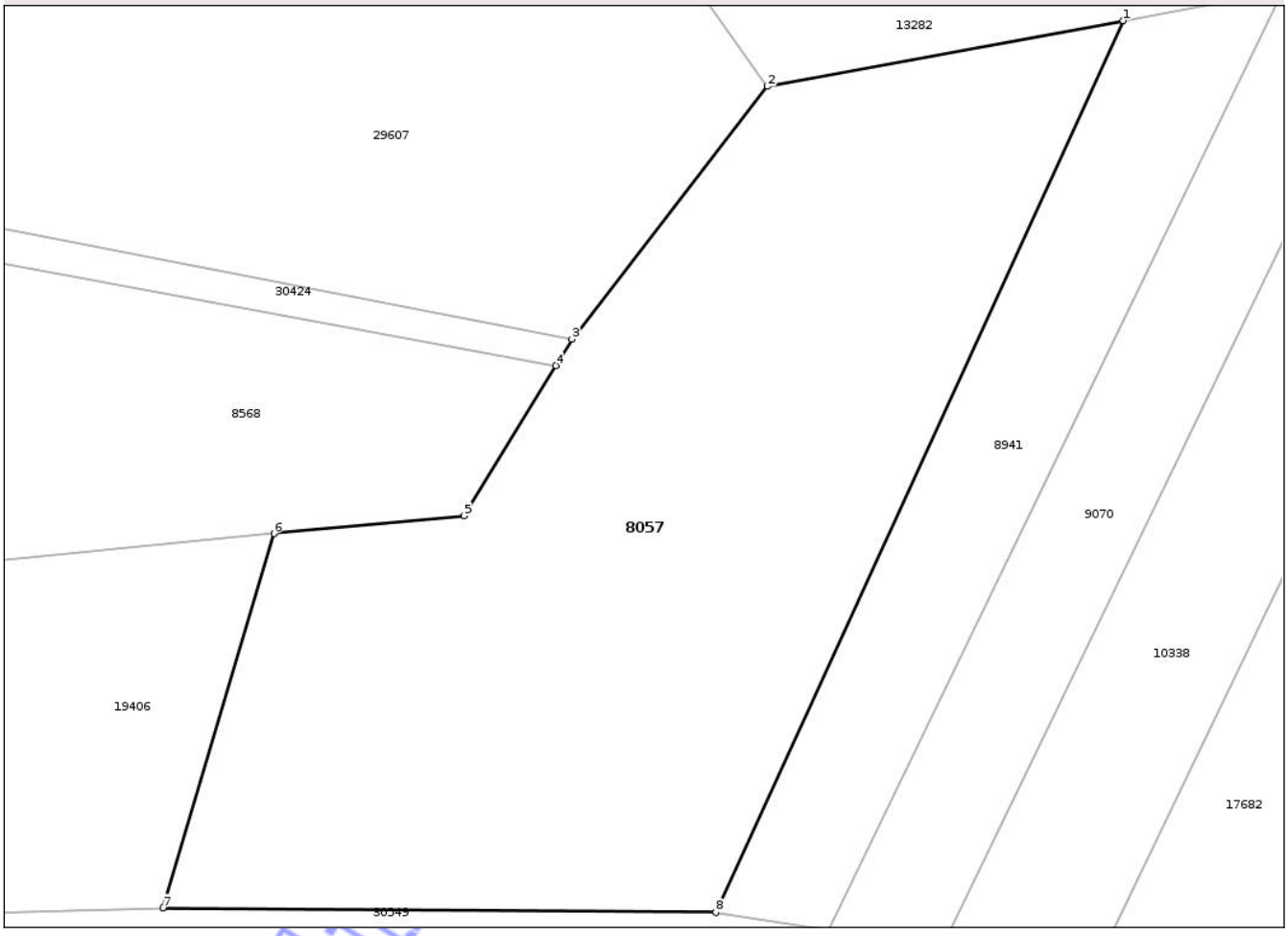
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	183	3360/2/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 4658/2, iar corect este P 3360/2/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.719,346 545.299,454	2	518.672,629 545.290,845	47.504
2	518.672,629 545.290,845	3	518.646,983 545.257,719	41.893
3	518.646,983 545.257,719	4	518.644,841 545.254,256	4.072
4	518.644,841 545.254,256	5	518.632,811 545.234,561	23.078
5	518.632,811 545.234,561	6	518.607,871 545.232,23	25.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.607,871 545.232,23	7	518.593,294 545.183,15	51.199
7	518.593,294 545.183,15	8	518.665,868 545.182,573	72.576
8	518.665,868 545.182,573	1	518.719,346 545.299,454	128.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 90174, din 25/07/2005 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

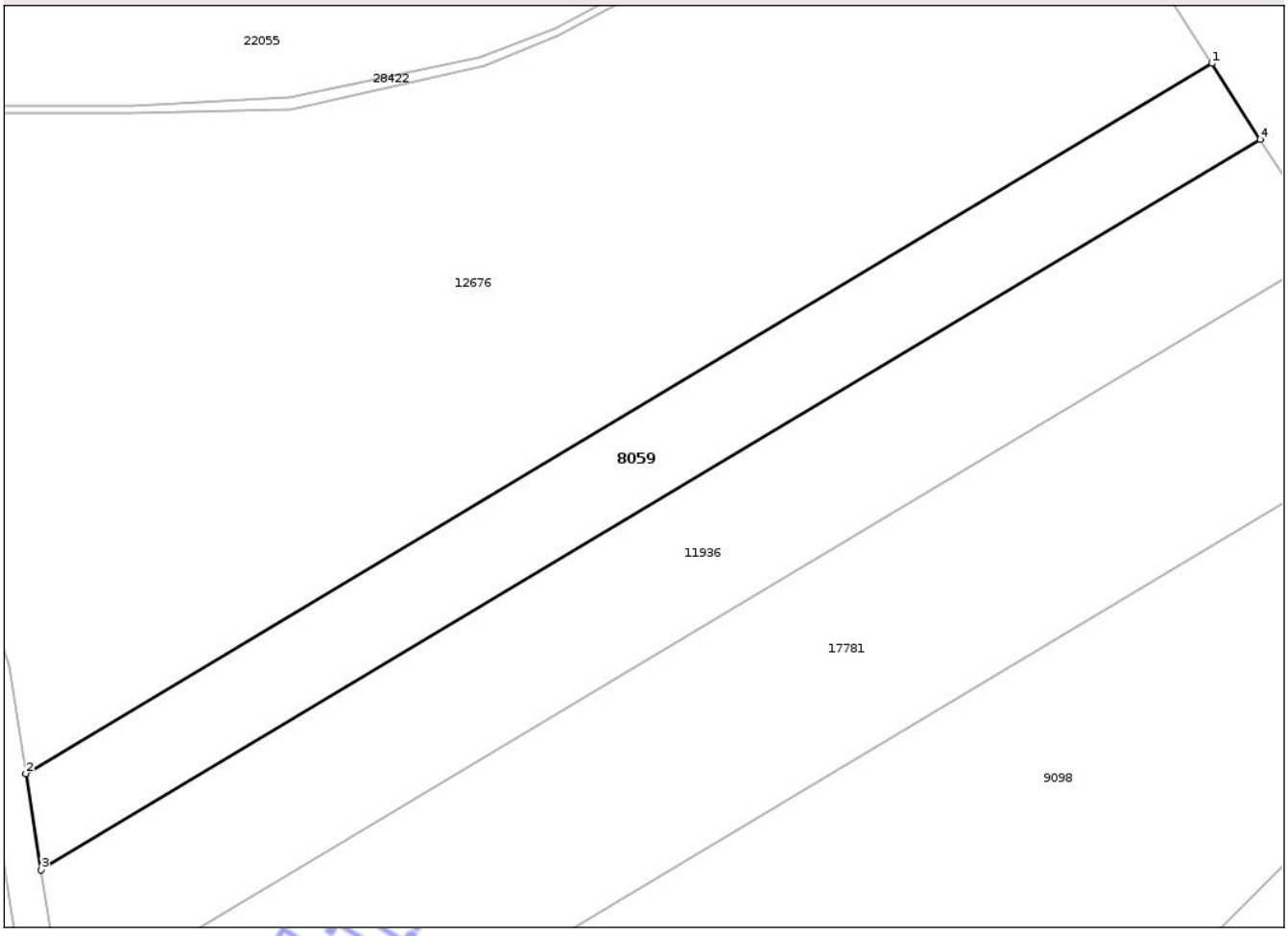
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	205	3678/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.816,614 542.809,349	2	518.683,161 542.729,536	155.499
2	518.683,161 542.729,536	3	518.684,86 542.718,732	10.937
3	518.684,86 542.718,732	4	518.822,08 542.800,797	159.887
4	518.822,08 542.800,797	1	518.816,614 542.809,349	10.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74896, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY IMRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

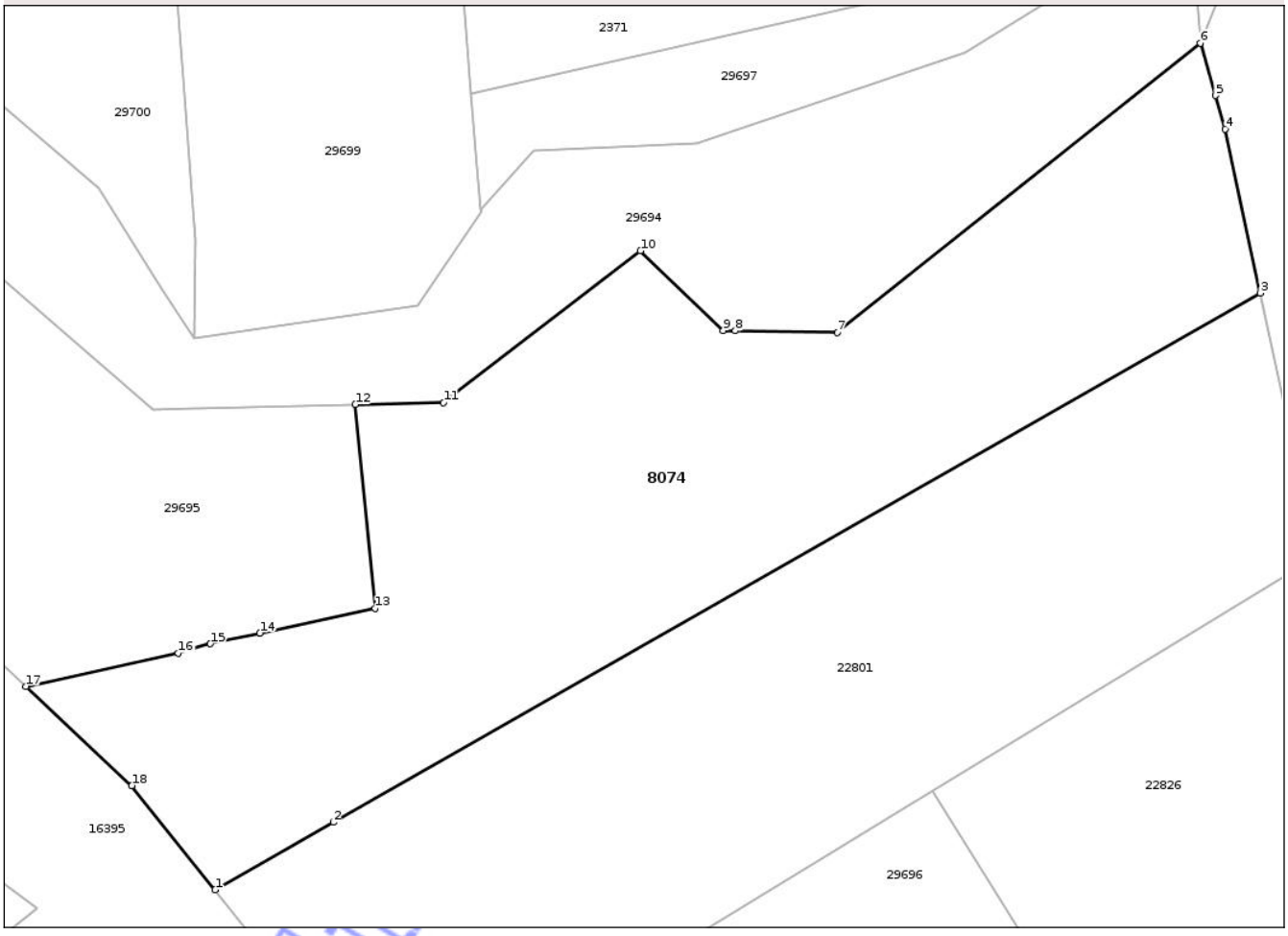
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	3	59/4/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P17, iar corect este T3, P59/4/1
2	faneata	NU	520	3	59/4/2	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T1, P17, iar corect este T3, P59/4/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.990,255 541.146,654	2	519.995,457 541.149,621	5.989
2	519.995,457 541.149,621	3	520.036,241 541.172,883	46.952
3	520.036,241 541.172,883	4	520.034,699 541.180,088	7.368
4	520.034,699 541.180,088	5	520.034,274 541.181,556	1.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	520.034,274 541.181,556	6	520.033,609 541.183,856	2.394
6	520.033,609 541.183,856	7	520.017,635 541.171,146	20.414
7	520.017,635 541.171,146	8	520.013,15 541.171,225	4.486
8	520.013,15 541.171,225	9	520.012,617 541.171,234	0.533
9	520.012,617 541.171,234	10	520.008,969 541.174,733	5.055
10	520.008,969 541.174,733	11	520.000,314 541.168,07	10.923
11	520.000,314 541.168,07	12	519.996,424 541.167,976	3.891
12	519.996,424 541.167,976	13	519.997,305 541.159,022	8.997
13	519.997,305 541.159,022	14	519.992,228 541.157,935	5.192
14	519.992,228 541.157,935	15	519.990,052 541.157,469	2.225
15	519.990,052 541.157,469	16	519.988,642 541.157,048	1.472
16	519.988,642 541.157,048	17	519.981,932 541.155,601	6.864
17	519.981,932 541.155,601	18	519.986,596 541.151,236	6.388
18	519.986,596 541.151,236	1	519.990,255 541.146,654	5.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74896, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY IMRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

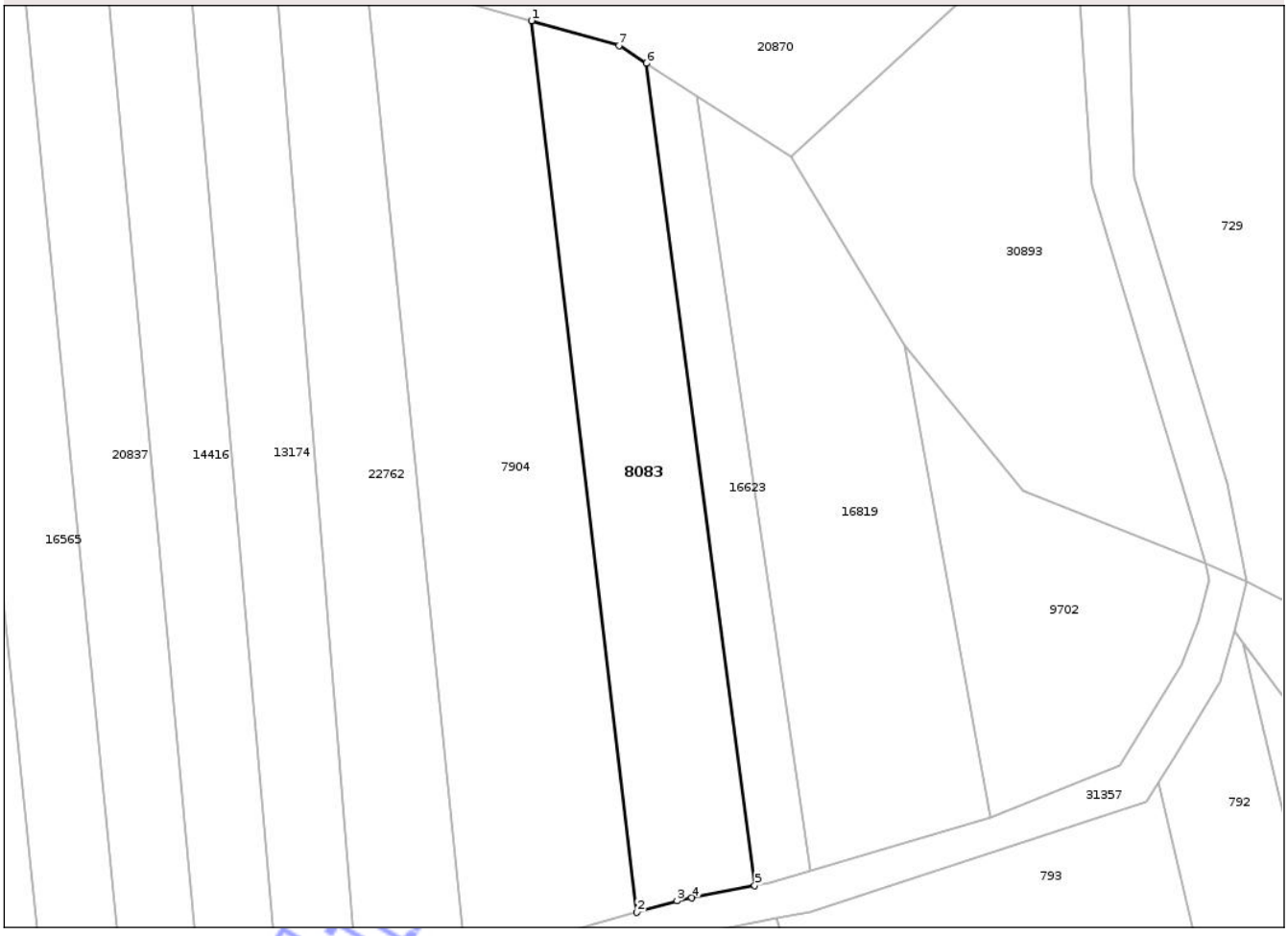
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	265	4608/4	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T 18, P 22, 23, iar corect este T 265, P 4608/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.074,737 540.944,72	2	520.086,312 540.846,836	98.566
2	520.086,312 540.846,836	3	520.090,762 540.848,112	4.629
3	520.090,762 540.848,112	4	520.092,374 540.848,428	1.643
4	520.092,374 540.848,428	5	520.099,309 540.849,786	7.067
5	520.099,309 540.849,786	6	520.087,393 540.940,049	91.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.087,393 540.940,049	7	520.084,368 540.941,999	3.599
7	520.084,368 540.941,999	1	520.074,737 540.944,72	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

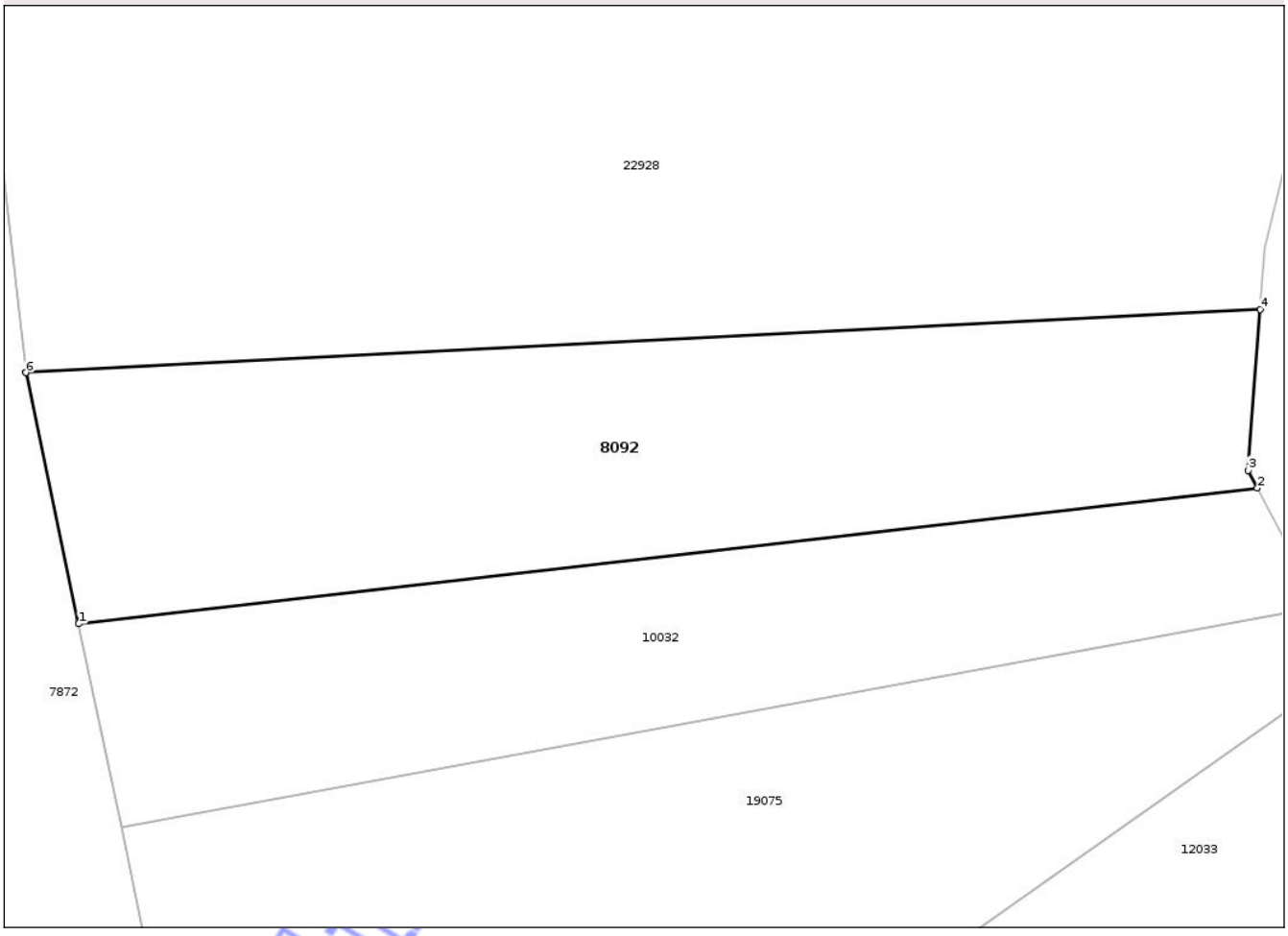
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	312	5517/21	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 28, corect 5517/21.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.851,91 541.594,85	2	514.935,136 541.604,421	83.775
2	514.935,136 541.604,421	3	514.934,487 541.605,671	1.408
3	514.934,487 541.605,671	4	514.935,339 541.617,037	11.398
4	514.935,339 541.617,037	5	514.848,192 541.612,565	87.262
5	514.848,192 541.612,565	6	514.848,192 541.612,561	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.848,192 541.612,561	1	514.851,91 541.594,85	18.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

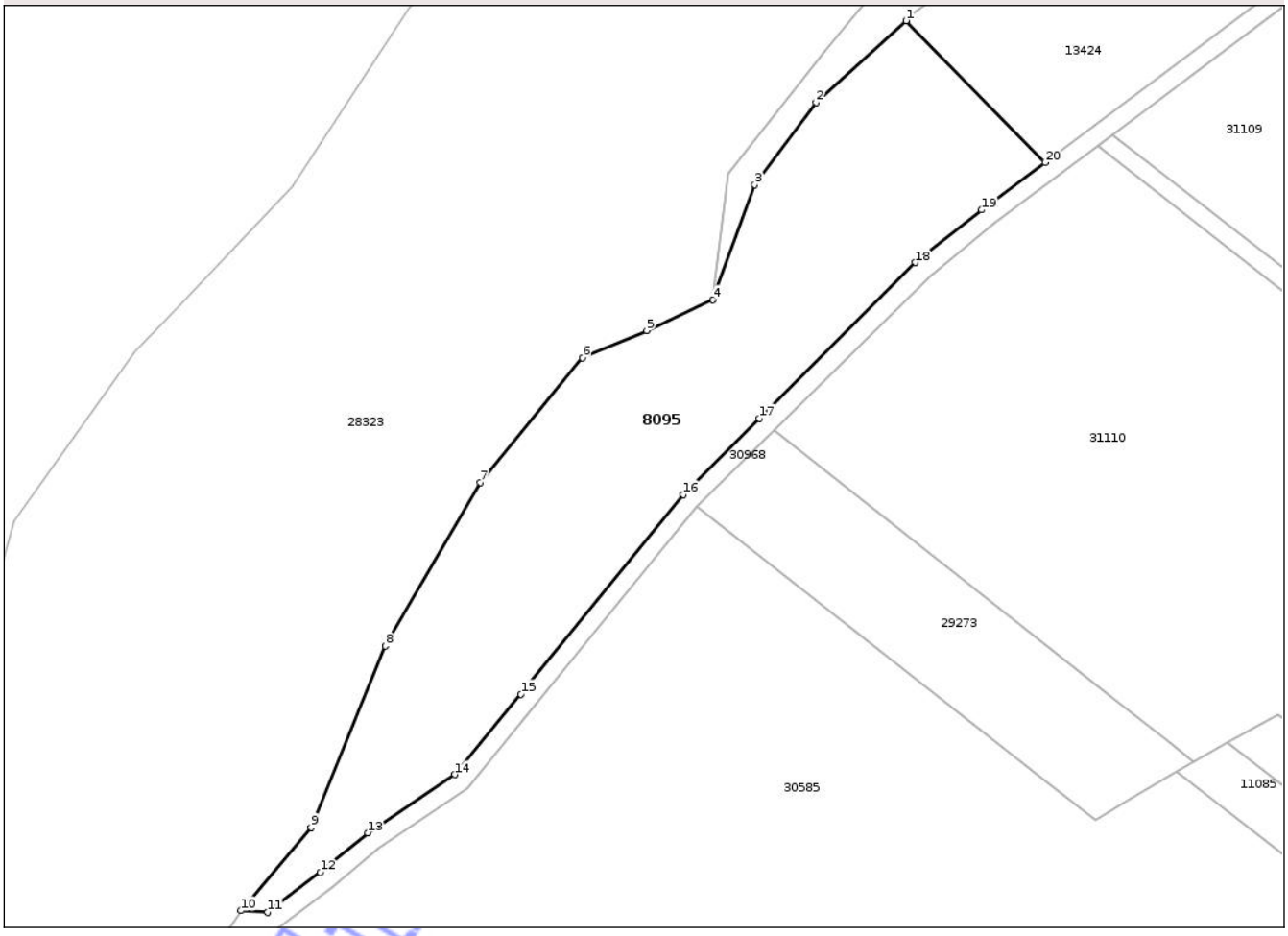
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	306	5331/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P 108, iar corect este P 5331/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.156,161 540.355,743	2	515.136,626 540.338,104	26.32
2	515.136,626 540.338,104	3	515.123,383 540.320,285	22.201
3	515.123,383 540.320,285	4	515.114,327 540.295,45	26.435
4	515.114,327 540.295,45	5	515.100,039 540.288,741	15.785
5	515.100,039 540.288,741	6	515.086,084 540.282,865	15.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.086,084 540.282,865	7	515.063,976 540.255,925	34.85
7	515.063,976 540.255,925	8	515.043,416 540.220,541	40.924
8	515.043,416 540.220,541	9	515.027,3 540.181,313	42.409
9	515.027,3 540.181,313	10	515.012,22 540.163,326	23.472
10	515.012,22 540.163,326	11	515.017,927 540.162,968	5.718
11	515.017,927 540.162,968	12	515.029,337 540.171,669	14.349
12	515.029,337 540.171,669	13	515.039,597 540.180,175	13.327
13	515.039,597 540.180,175	14	515.058,417 540.192,781	22.652
14	515.058,417 540.192,781	15	515.072,736 540.210,158	22.517
15	515.072,736 540.210,158	16	515.107,837 540.253,329	55.64
16	515.107,837 540.253,329	17	515.124,32 540.269,784	23.291
17	515.124,32 540.269,784	18	515.158,085 540.303,463	47.69
18	515.158,085 540.303,463	19	515.172,506 540.314,834	18.365
19	515.172,506 540.314,834	20	515.186,185 540.325,1	17.103
20	515.186,185 540.325,1	1	515.156,161 540.355,743	42.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

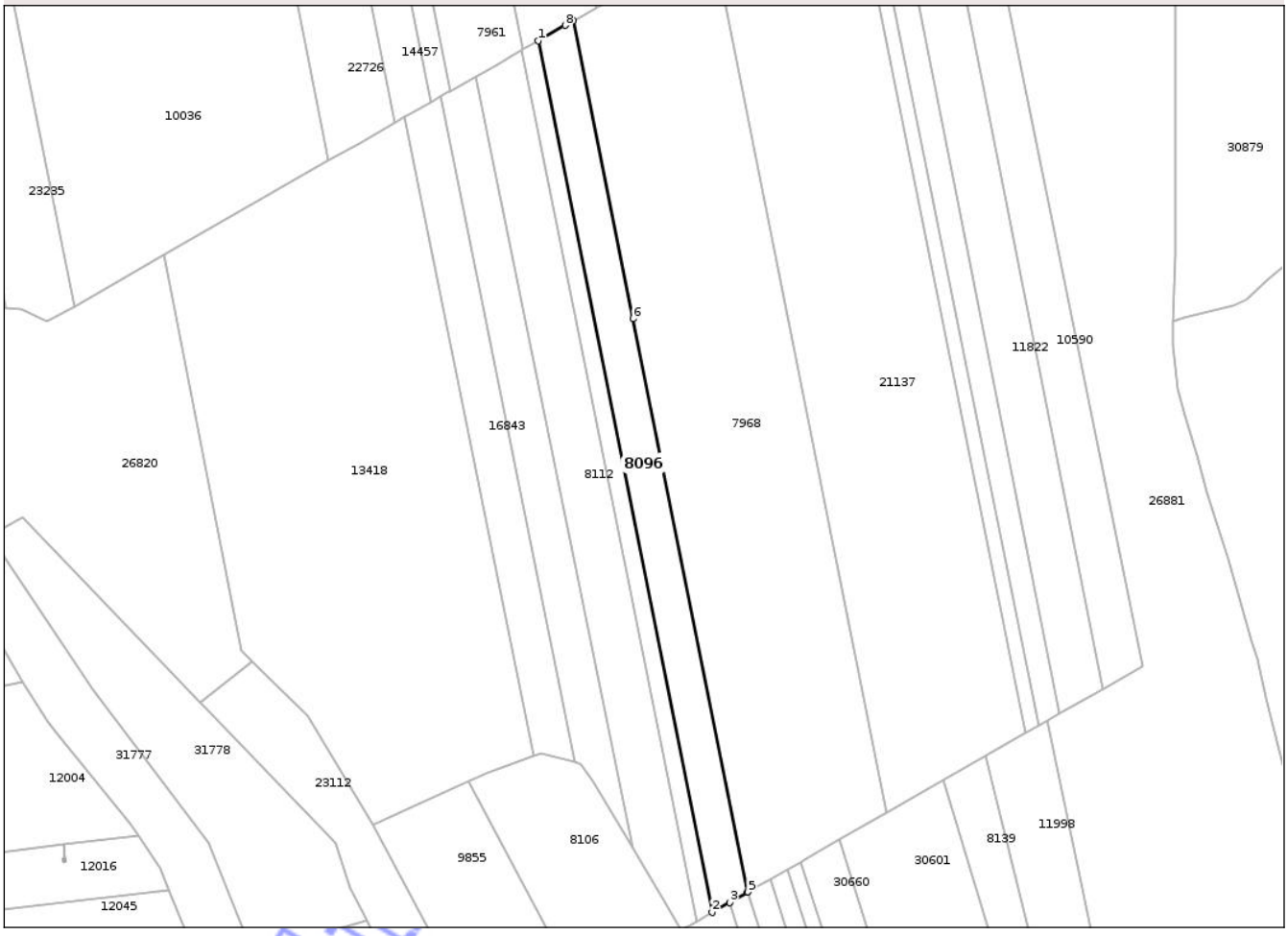
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.600	224	4078/29	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 28, corect 4078/29.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.582,794 541.974,517	2	515.646,436 541.655,838	324.972
2	515.646,436 541.655,838	3	515.652,795 541.659,471	7.324
3	515.652,795 541.659,471	4	515.659,321 541.663,201	7.517
4	515.659,321 541.663,201	5	515.659,532 541.663,321	0.243
5	515.659,532 541.663,321	6	515.617,47 541.872,919	213.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.617,47 541.872,919	7	515.595,611 541.981,84	111.093
7	515.595,611 541.981,84	8	515.592,696 541.980,175	3.357
8	515.592,696 541.980,175	1	515.582,794 541.974,517	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	312	5523/5	-	Nr parcelă greşit în TP, P 90, iar corect este P 5523/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.802,197 541.899,675	2	514.835,021 541.834,659	72.832
2	514.835,021 541.834,659	3	514.899,109 541.770,423	90.739
3	514.899,109 541.770,423	4	514.919,839 541.770,123	20.732
4	514.919,839 541.770,123	5	514.919,872 541.772,275	2.152
5	514.919,872 541.772,275	6	514.920,017 541.781,786	9.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.920,017 541.781,786	7	514.907,692 541.795,047	18.104
7	514.907,692 541.795,047	8	514.880,997 541.815,657	33.725
8	514.880,997 541.815,657	9	514.849,485 541.838,988	39.209
9	514.849,485 541.838,988	10	514.829,344 541.876,435	42.52
10	514.829,344 541.876,435	11	514.815,849 541.897,046	24.636
11	514.815,849 541.897,046	12	514.807,971 541.900,099	8.449
12	514.807,971 541.900,099	1	514.802,197 541.899,675	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

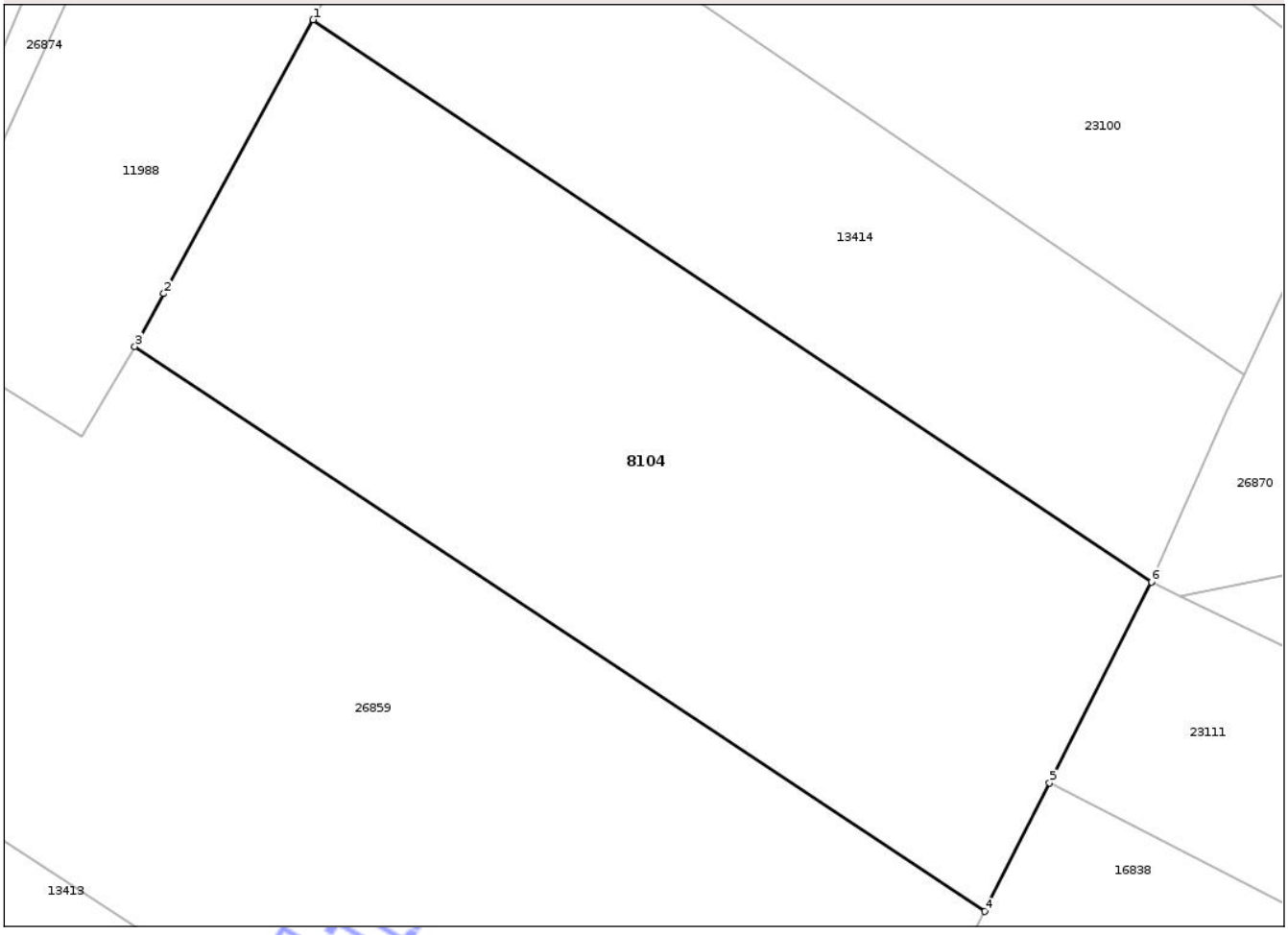
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	224	5433/6	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 59, corect 5433/6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.439,864 541.320,31	2	515.425,201 541.293,457	30.596
2	515.425,201 541.293,457	3	515.422,361 541.288,274	5.91
3	515.422,361 541.288,274	4	515.505,805 541.232,889	100.152
4	515.505,805 541.232,889	5	515.512,168 541.245,468	14.097
5	515.512,168 541.245,468	6	515.522,143 541.265,187	22.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.522,143 541.265,187	1	515.439,864 541.320,31	99.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

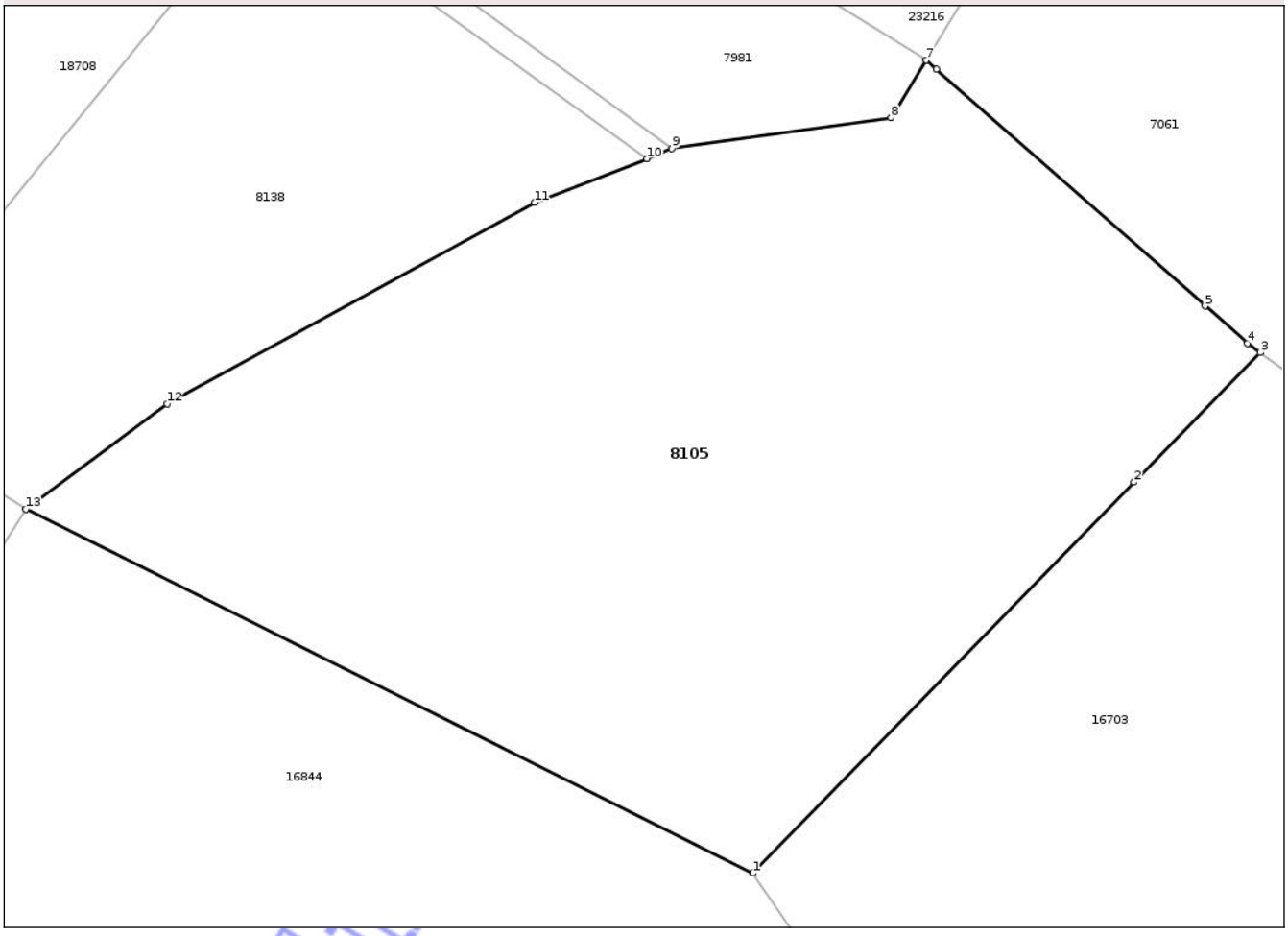
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.460	310	5484/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 5, corect 5484/1.
2	faneata	DA	440	310	5485/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 5, corect 5485/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.903,226 541.079,358	2	514.940,549 541.117,588	53.428
2	514.940,549 541.117,588	3	514.952,904 541.130,244	17.687
3	514.952,904 541.130,244	4	514.951,644 541.131,16	1.558
4	514.951,644 541.131,16	5	514.947,501 541.134,809	5.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.947,501 541.134,809	6	514.921,197 541.157,972	35.049
6	514.921,197 541.157,972	7	514.920,181 541.158,866	1.353
7	514.920,181 541.158,866	8	514.916,753 541.153,213	6.611
8	514.916,753 541.153,213	9	514.895,31 541.150,202	21.653
9	514.895,31 541.150,202	10	514.892,834 541.149,232	2.659
10	514.892,834 541.149,232	11	514.881,844 541.144,931	11.802
11	514.881,844 541.144,931	12	514.845,862 541.125,231	41.022
12	514.845,862 541.125,231	13	514.832,045 541.114,957	17.218
13	514.832,045 541.114,957	1	514.903,226 541.079,358	79.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

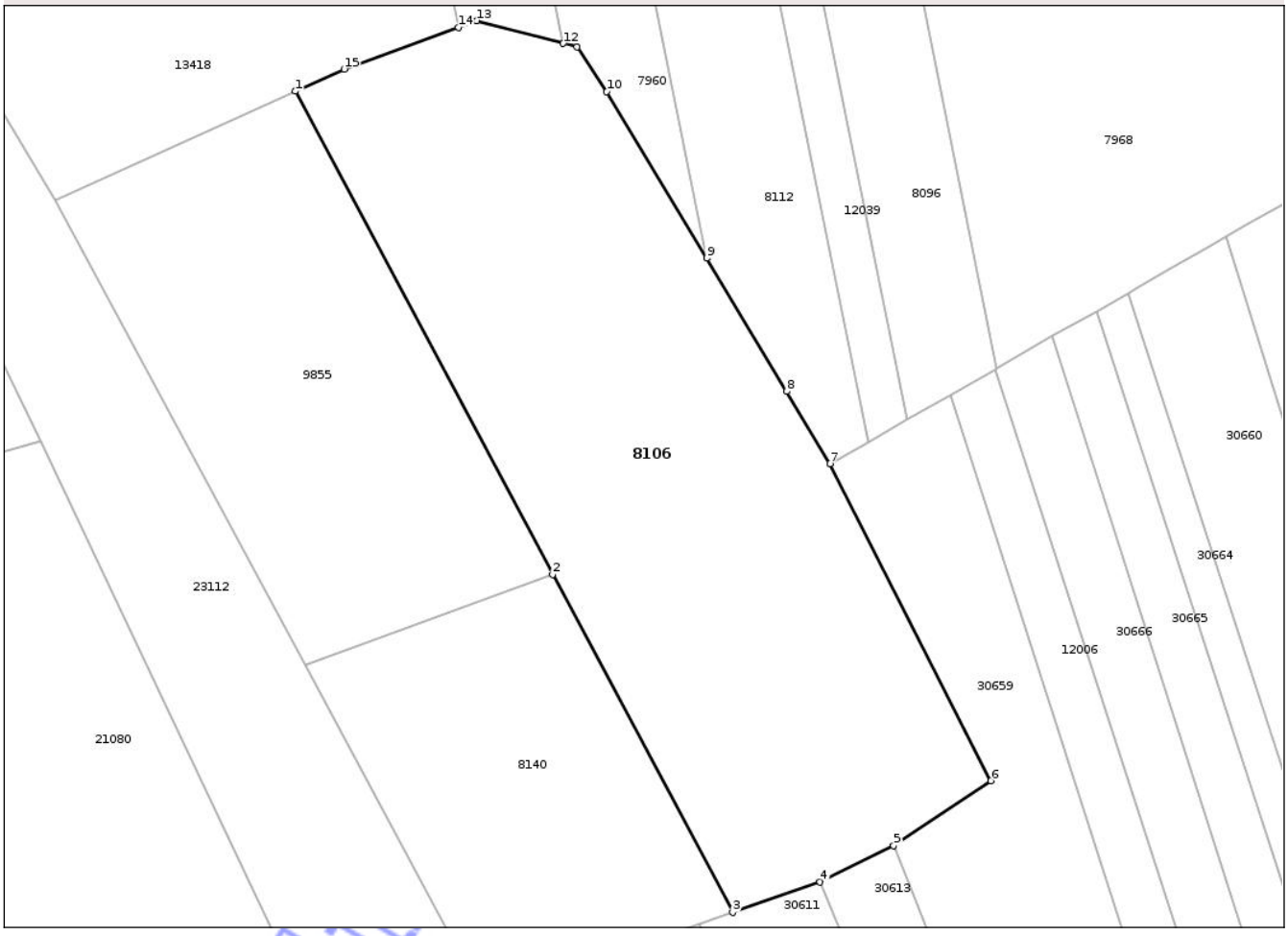
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	224	4082/7	-	Nr parcelă greșit, în TP, P 107/2, iar corect este P4082/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.557,208 541.703,746	2	515.594,764 541.633,302	79.83
2	515.594,764 541.633,302	3	515.621,029 541.584,036	55.83
3	515.621,029 541.584,036	4	515.633,808 541.588,45	13.52
4	515.633,808 541.588,45	5	515.644,558 541.593,751	11.986
5	515.644,558 541.593,751	6	515.658,744 541.603,223	17.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.658,744 541.603,223	7	515.635,269 541.649,457	51.852
7	515.635,269 541.649,457	8	515.628,945 541.659,966	12.265
8	515.628,945 541.659,966	9	515.617,249 541.679,405	22.686
9	515.617,249 541.679,405	10	515.602,654 541.703,661	28.308
10	515.602,654 541.703,661	11	515.598,352 541.710,176	7.807
11	515.598,352 541.710,176	12	515.596,334 541.710,705	2.086
12	515.596,334 541.710,705	13	515.583,717 541.714,016	13.044
13	515.583,717 541.714,016	14	515.581,02 541.713,035	2.87
14	515.581,02 541.713,035	15	515.564,34 541.706,965	17.75
15	515.564,34 541.706,965	1	515.557,208 541.703,746	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

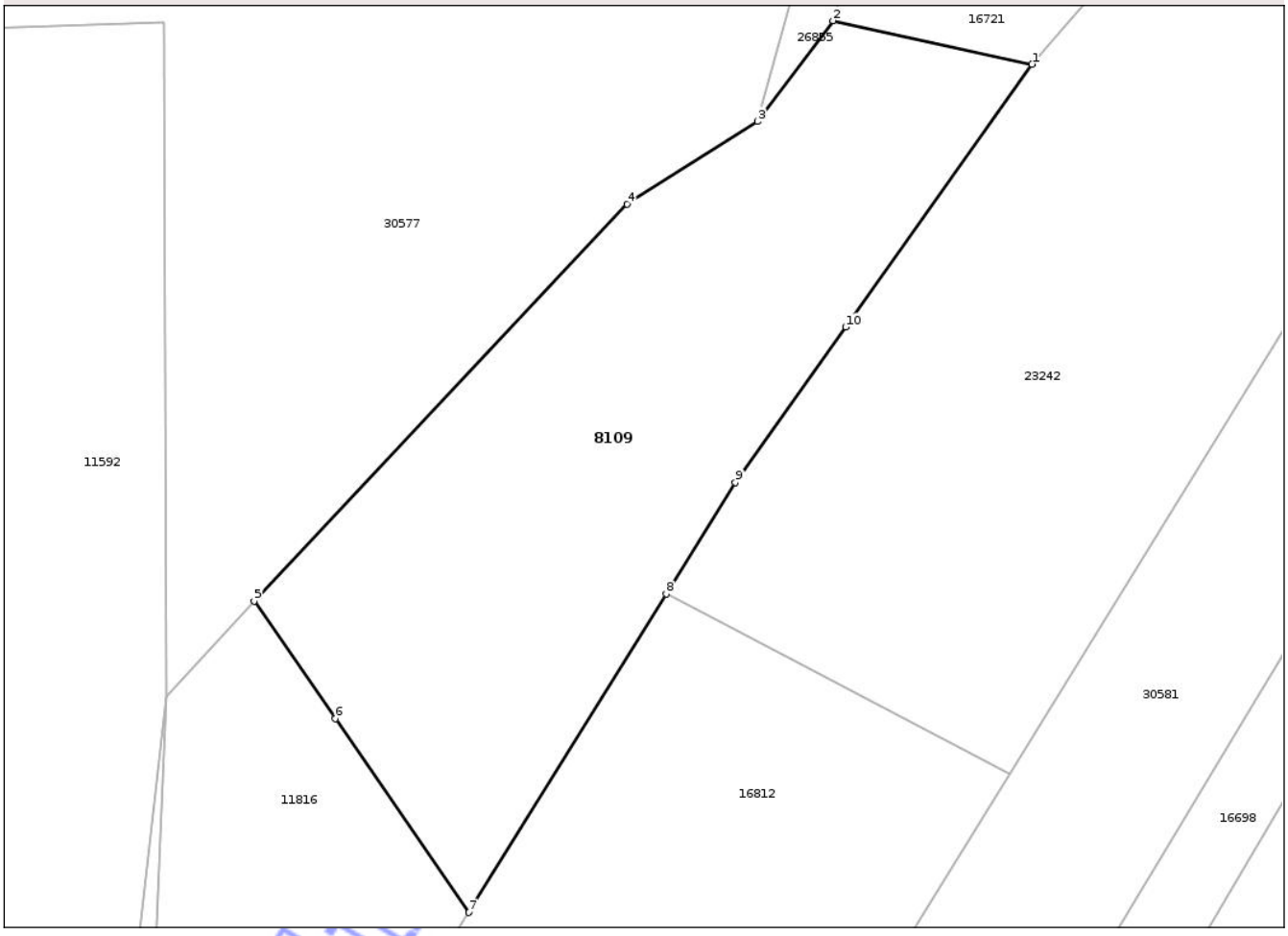
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.291	306	5419/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 24, corect P 5419/2
2	faneata	NU	809	306	5420/2	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 24, corect P 5420/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.380,933 541.112,965	2	515.362,473 541.117,003	18.896
2	515.362,473 541.117,003	3	515.355,469 541.107,689	11.654
3	515.355,469 541.107,689	4	515.343,368 541.100,03	14.321
4	515.343,368 541.100,03	5	515.308,796 541.063,253	50.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.308,796 541.063,253	6	515.316,321 541.052,351	13.247
6	515.316,321 541.052,351	7	515.328,706 541.034,408	21.802
7	515.328,706 541.034,408	8	515.347,023 541.063,894	34.712
8	515.347,023 541.063,894	9	515.353,435 541.074,216	12.151
9	515.353,435 541.074,216	10	515.363,662 541.088,628	17.672
10	515.363,662 541.088,628	1	515.380,933 541.112,965	29.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

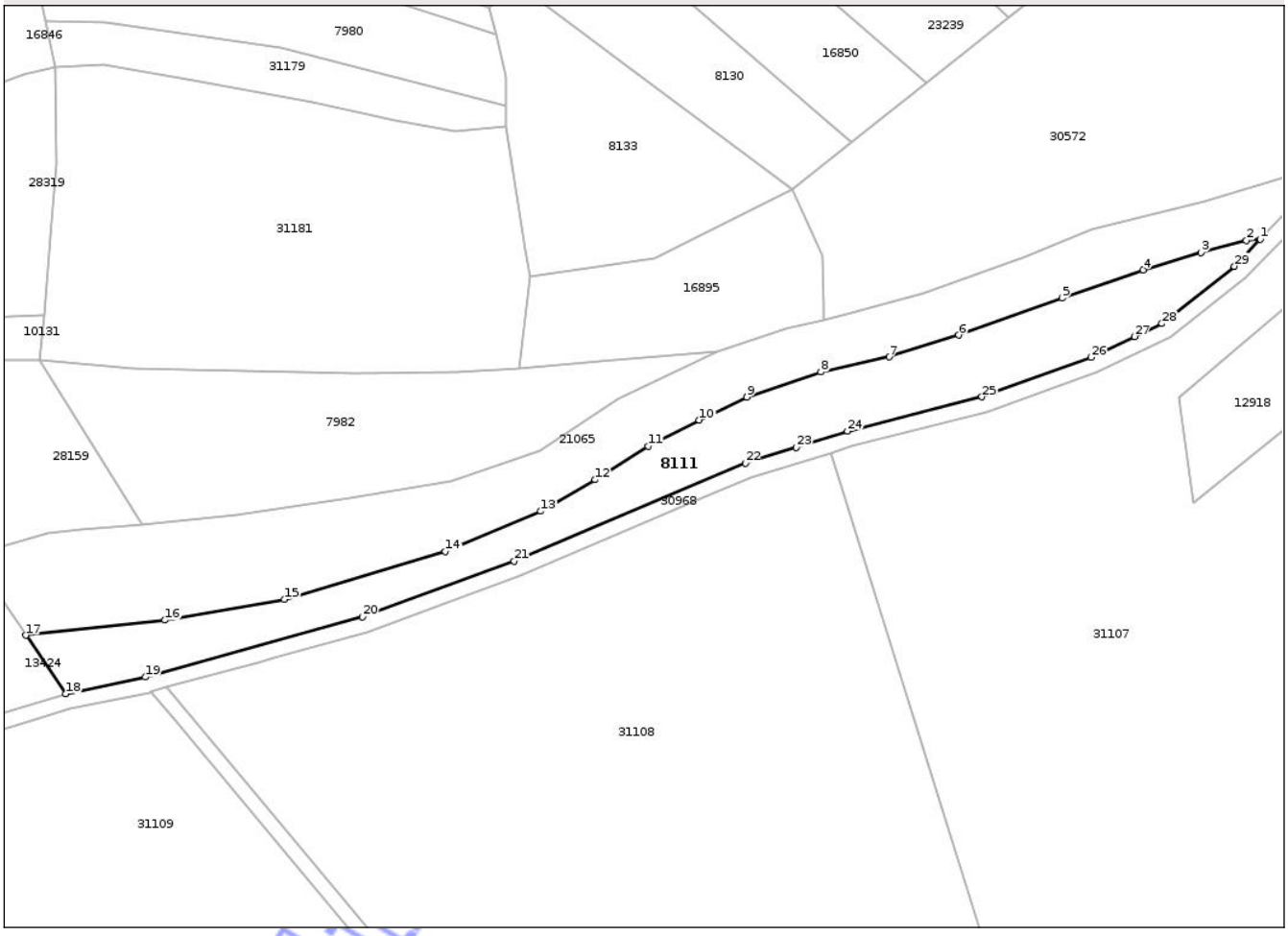
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	306	5323/2	-	Nr parcelă greşit în TP, P 125, iar corect este P 5323/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.704,202 540.602,573	2	515.700,663 540.602,22	3.557
3	515.689,015 540.599,169	4	515.674,317 540.594,732	15.353
5	515.653,517 540.587,521	6	515.627,17 540.578,092	27.983
7	515.609,421 540.572,545	8	515.591,949 540.568,663	17.898
9	515.573,09 540.562,284	10	515.560,887 540.556,46	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.700,663 540.602,22	3	515.689,015 540.599,169	12.041
4	515.674,317 540.594,732	5	515.653,517 540.587,521	22.015
6	515.627,17 540.578,092	7	515.609,421 540.572,545	18.596
8	515.591,949 540.568,663	9	515.573,09 540.562,284	19.909
10	515.560,887 540.556,46	11	515.547,853 540.549,804	14.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.547,853 540.549,804	12	515.534,263 540.541,207	16.081
13	515.520,397 540.533,164	14	515.495,991 540.522,903	26.475
15	515.454,949 540.510,69	16	515.424,468 540.505,366	30.942
17	515.388,892 540.501,504	18	515.399,005 540.486,573	18.034
19	515.419,385 540.490,864	20	515.474,841 540.506,231	57.546
21	515.513,654 540.520,469	22	515.572,662 540.545,443	64.075
23	515.585,71 540.549,508	24	515.598,758 540.553,574	13.667
25	515.633,085 540.562,355	26	515.660,961 540.572,449	29.647
27	515.672,085 540.577,724	28	515.679,103 540.581,052	7.767
29	515.697,583 540.595,67	1	515.704,202 540.602,573	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.534,263 540.541,207	13	515.520,397 540.533,164	16.03
14	515.495,991 540.522,903	15	515.454,949 540.510,69	42.821
16	515.424,468 540.505,366	17	515.388,892 540.501,504	35.785
18	515.399,005 540.486,573	19	515.419,385 540.490,864	20.827
20	515.474,841 540.506,231	21	515.513,654 540.520,469	41.342
22	515.572,662 540.545,443	23	515.585,71 540.549,508	13.667
24	515.598,758 540.553,574	25	515.633,085 540.562,355	35.432
26	515.660,961 540.572,449	27	515.672,085 540.577,724	12.311
28	515.679,103 540.581,052	29	515.697,583 540.595,67	23.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

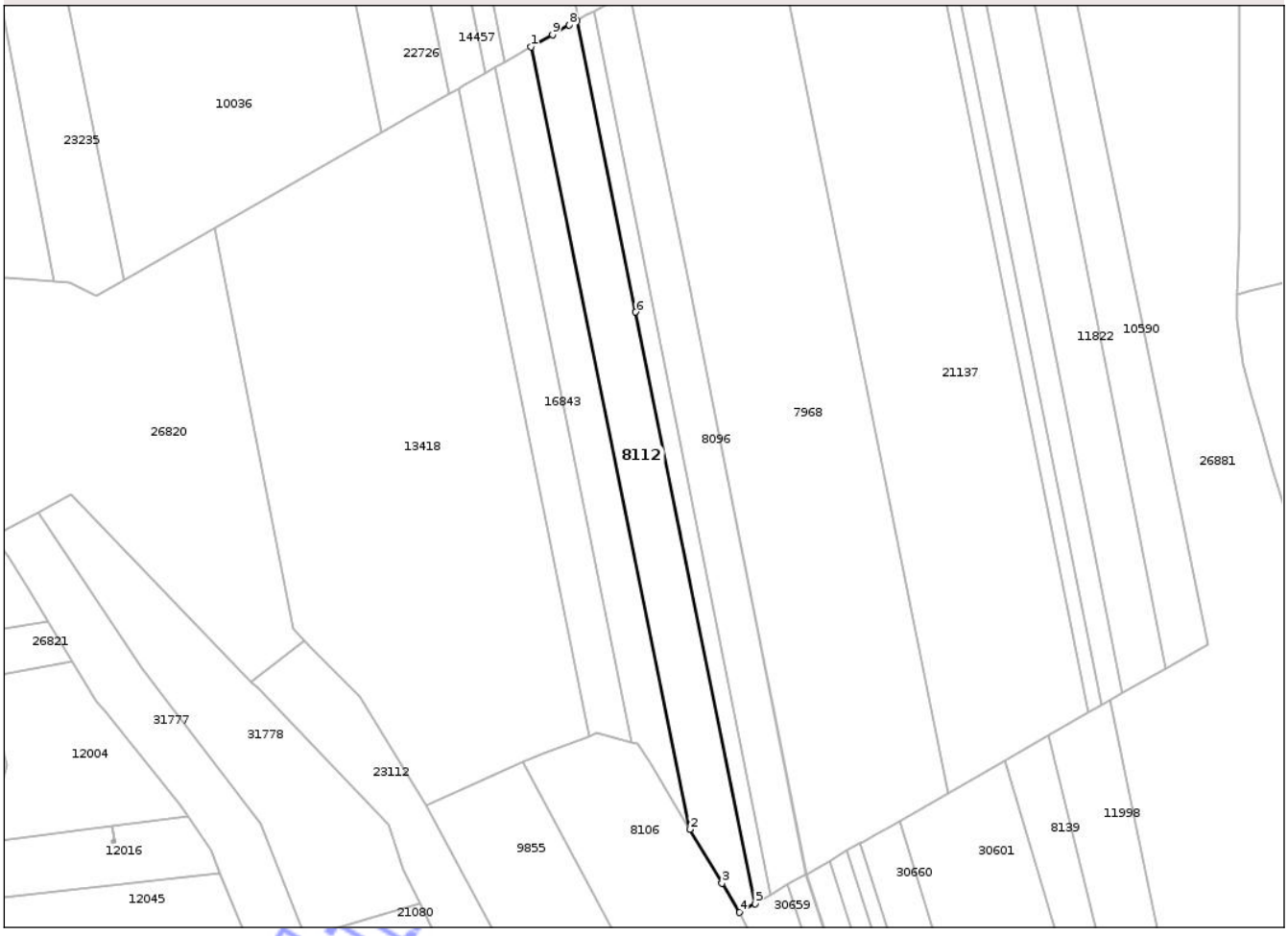
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.600	224	4078/31	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 30, corect 4078/31.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.560,084 541.961,541	2	515.617,249 541.679,405	287.869
2	515.617,249 541.679,405	3	515.628,945 541.659,966	22.686
3	515.628,945 541.659,966	4	515.635,269 541.649,457	12.265
4	515.635,269 541.649,457	5	515.640,801 541.652,618	6.371
5	515.640,801 541.652,618	6	515.597,787 541.865,914	217.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.597,787 541.865,914	7	515.576,599 541.970,977	107.178
7	515.576,599 541.970,977	8	515.573,822 541.969,391	3.198
8	515.573,822 541.969,391	9	515.567,742 541.965,917	7.003
9	515.567,742 541.965,917	1	515.560,084 541.961,541	8.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

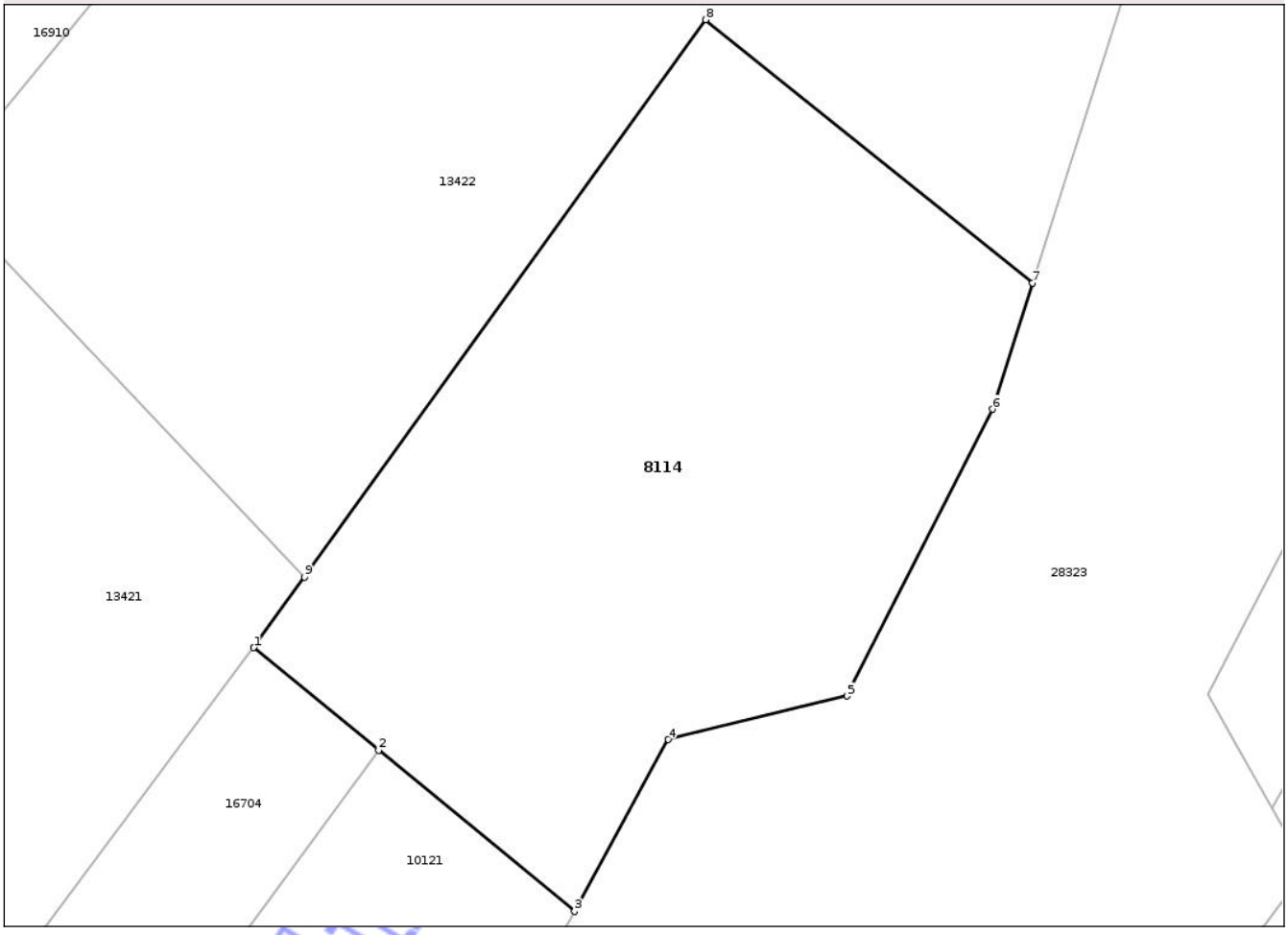
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	306	5400/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 97, corect P 5400/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.106,983 540.480,39	2	515.119,496 540.470,114	16.192
2	515.119,496 540.470,114	3	515.139,095 540.454,02	25.36
3	515.139,095 540.454,02	4	515.148,5 540.471,201	19.587
4	515.148,5 540.471,201	5	515.166,376 540.475,547	18.397
5	515.166,376 540.475,547	6	515.180,936 540.504,239	32.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.180,936 540.504,239	7	515.184,941 540.516,826	13.209
7	515.184,941 540.516,826	8	515.152,22 540.543,171	42.009
8	515.152,22 540.543,171	9	515.112,071 540.487,453	68.676
9	515.112,071 540.487,453	1	515.106,983 540.480,39	8.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

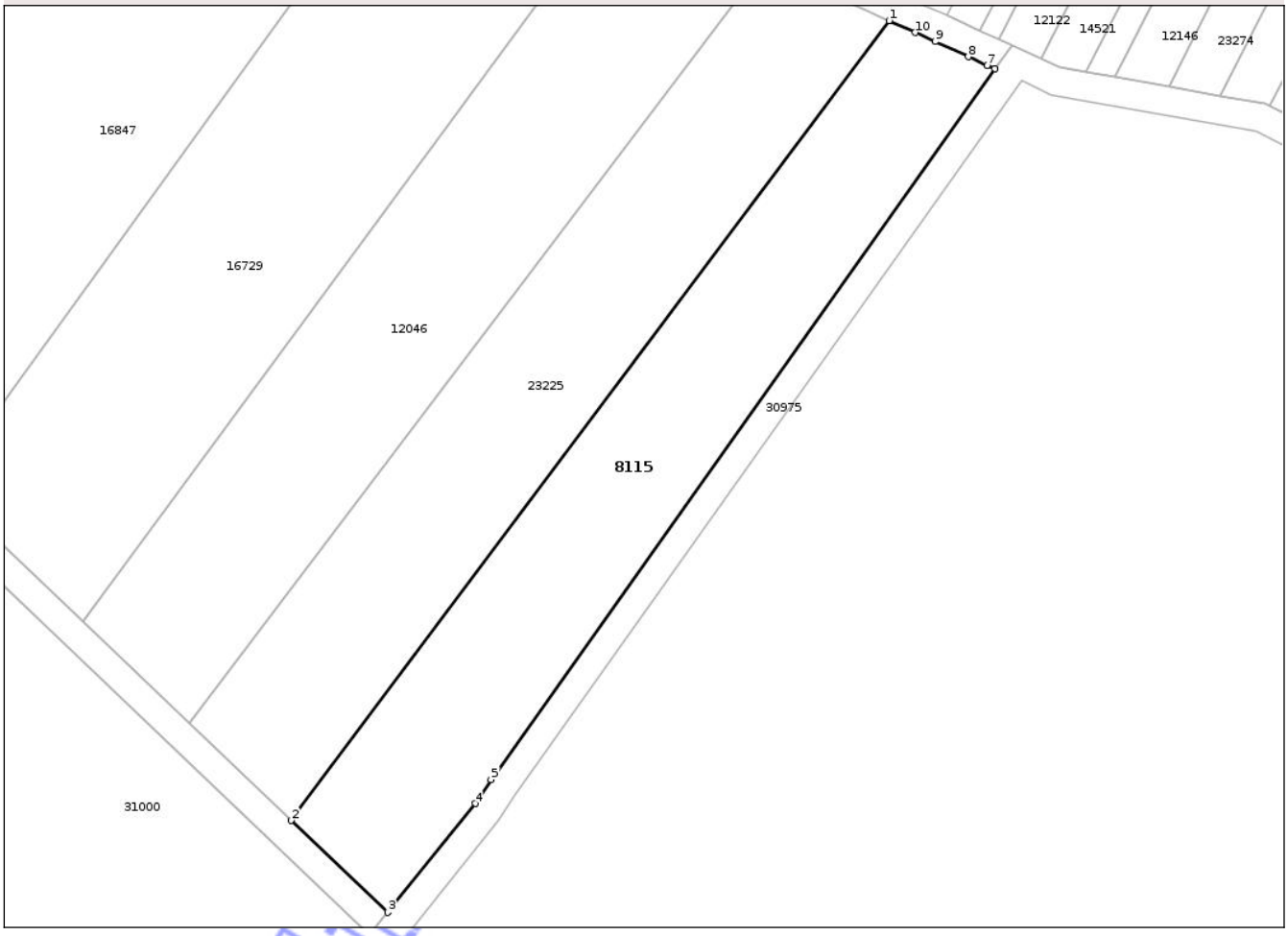
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	311	5498/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P20, iar corect este P5498/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.463,843 541.061,35	2	514.380,463 540.949,948	139.15
2	514.380,463 540.949,948	3	514.393,922 540.937,146	18.575
3	514.393,922 540.937,146	4	514.406,114 540.952,303	19.452
4	514.406,114 540.952,303	5	514.408,325 540.955,639	4.002
5	514.408,325 540.955,639	6	514.478,584 541.054,65	121.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.478,584 541.054,65	7	514.477,509 541.055,138	1.181
7	514.477,509 541.055,138	8	514.474,878 541.056,334	2.89
8	514.474,878 541.056,334	9	514.470,263 541.058,432	5.069
9	514.470,263 541.058,432	10	514.467,45 541.059,711	3.09
10	514.467,45 541.059,711	1	514.463,843 541.061,35	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

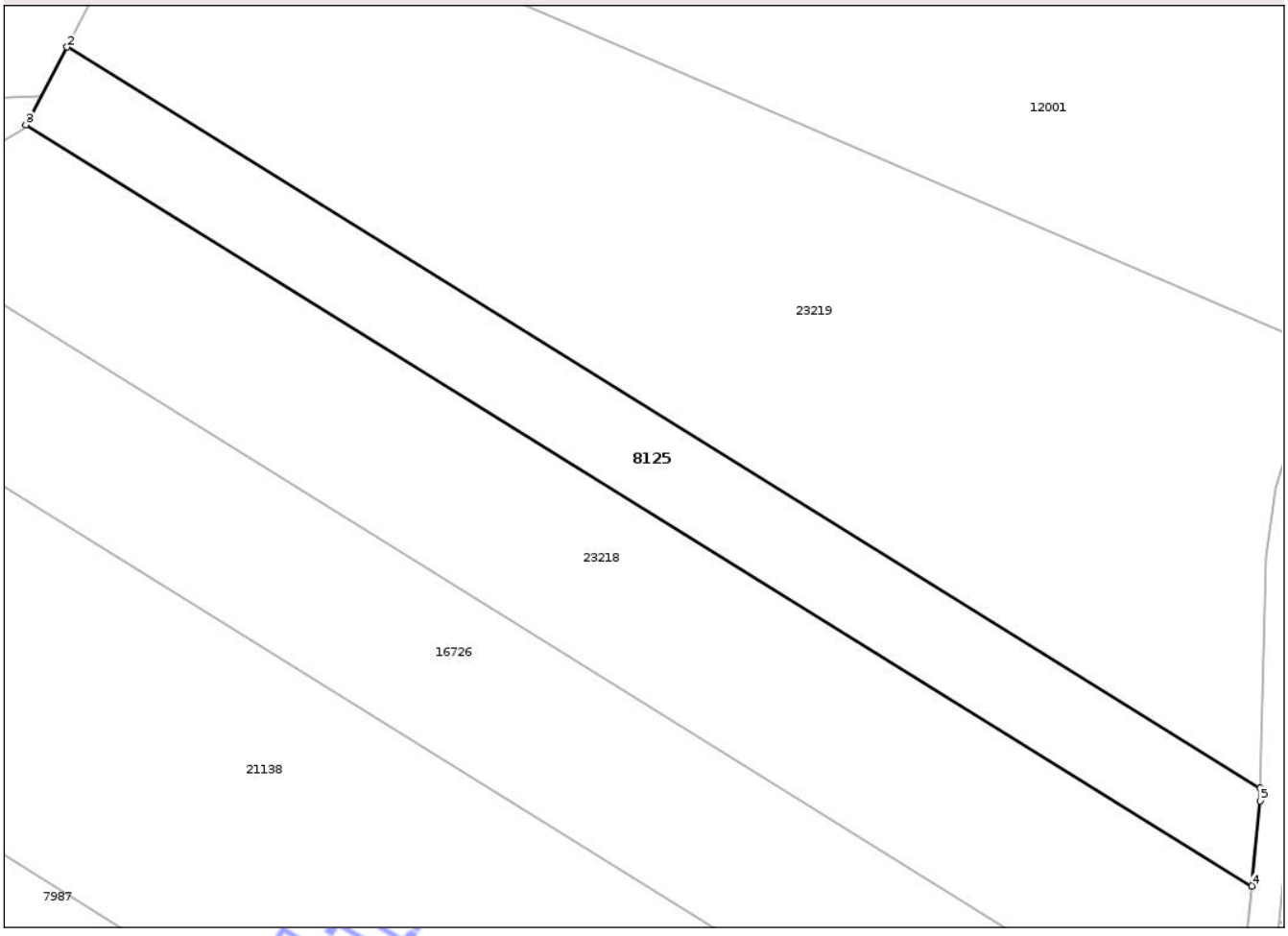
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	312	5508/6	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 8/1, corect 5508/6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.853,368 541.235,988	2	514.698,606 541.331,952	182.1
2	514.698,606 541.331,952	3	514.693,264 541.321,884	11.397
3	514.693,264 541.321,884	4	514.852,268 541.223,289	187.092
4	514.852,268 541.223,289	5	514.853,33 541.234,334	11.096
5	514.853,33 541.234,334	1	514.853,368 541.235,988	1.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

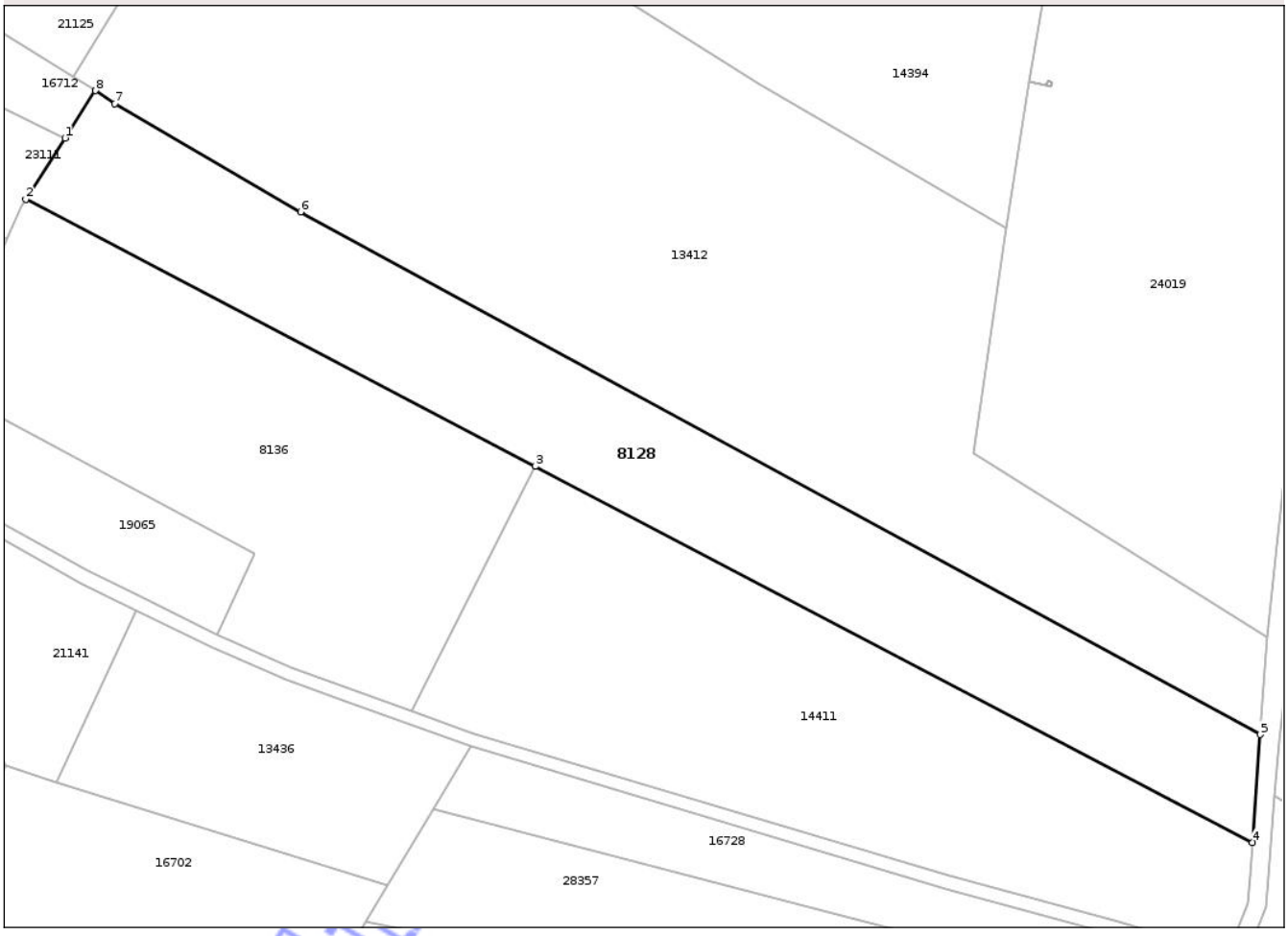
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	224	5428/11	-	Nr parcela gresit, in TP, P 111, iar corect este P 5428/11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.641,153 541.207,639	2	515.632,651 541.194,394	15.739
2	515.632,651 541.194,394	3	515.742,931 541.136,635	124.49
3	515.742,931 541.136,635	4	515.898,151 541.055,34	175.22
4	515.898,151 541.055,34	5	515.899,861 541.078,668	23.391
5	515.899,861 541.078,668	6	515.692,105 541.191,644	236.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.692,105 541.191,644	7	515.651,895 541.215,084	46.543
7	515.651,895 541.215,084	8	515.647,717 541.217,865	5.019
8	515.647,717 541.217,865	1	515.641,153 541.207,639	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

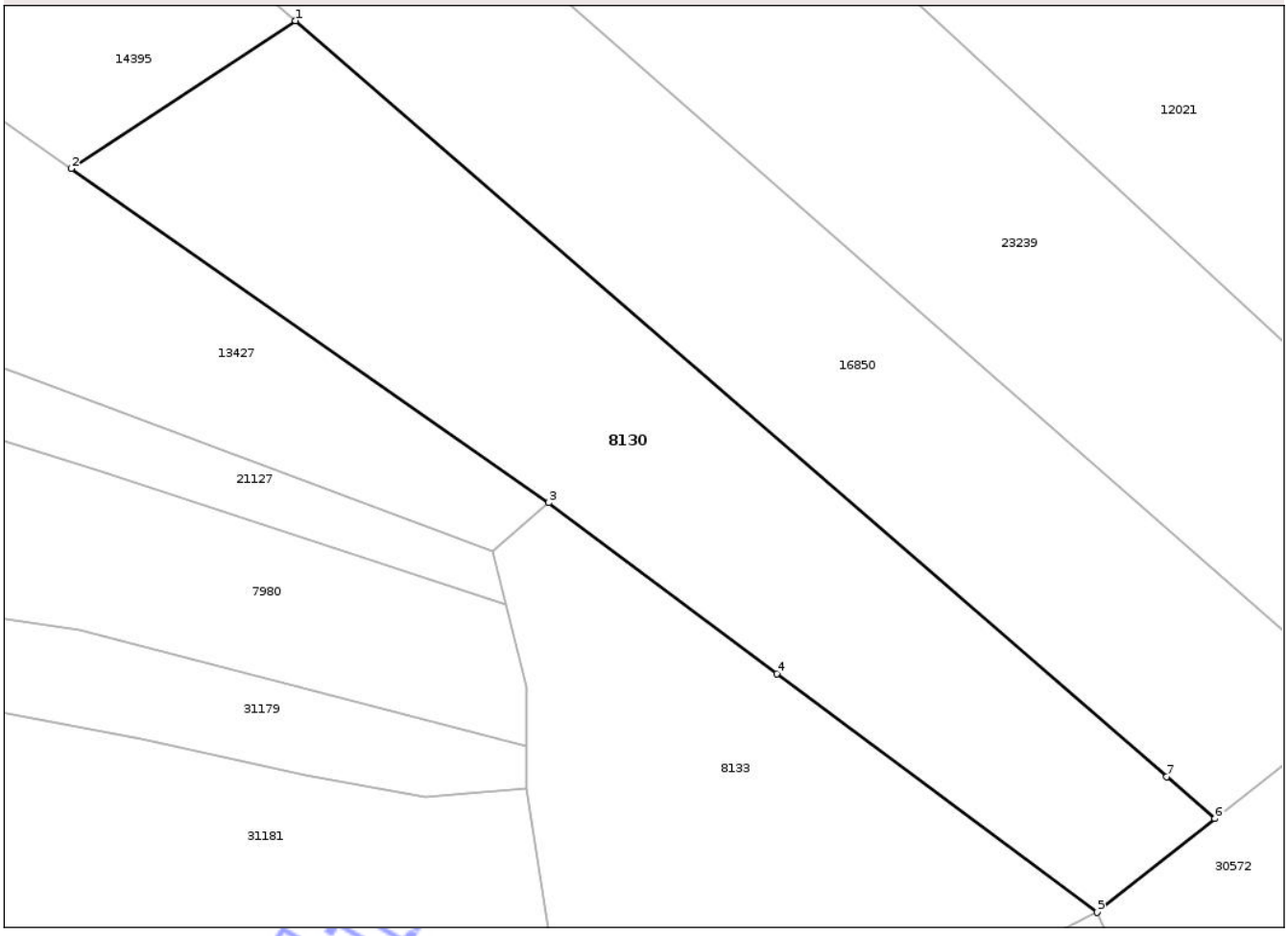
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	306	5412/18, 5404/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 76, corect P 5412/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.481,875 540.729,545	2	515.453,106 540.710,603	34.445
2	515.453,106 540.710,603	3	515.514,373 540.667,789	74.744
3	515.514,373 540.667,789	4	515.543,615 540.645,885	36.536
4	515.543,615 540.645,885	5	515.584,71 540.615,312	51.22
5	515.584,71 540.615,312	6	515.599,834 540.627,322	19.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.599,834 540.627,322	7	515.593,638 540.632,691	8.199
7	515.593,638 540.632,691	1	515.481,875 540.729,545	147.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

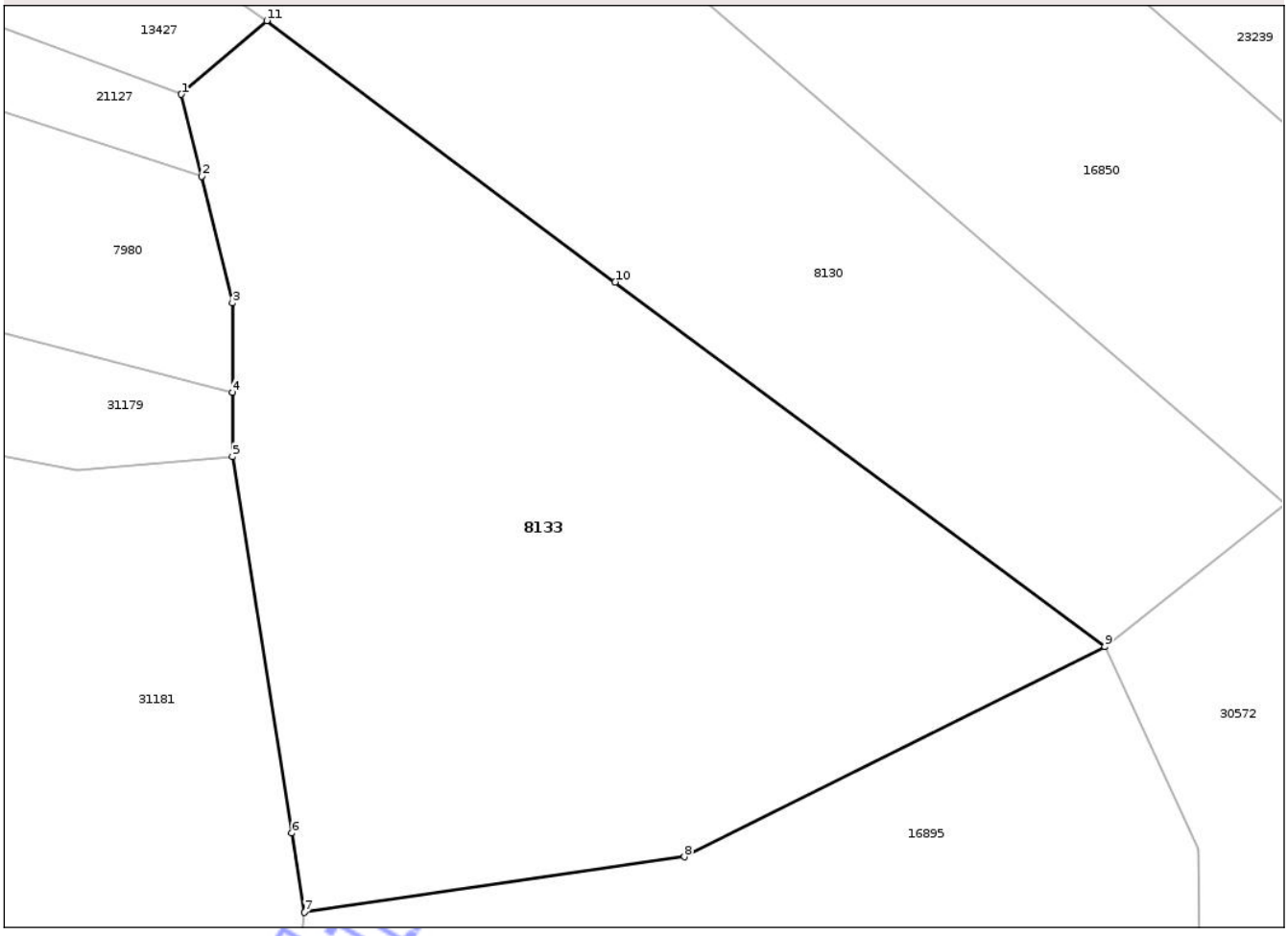
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	306	5403/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P 120, iar corect este P 5403/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.507,214 540.661,619	2	515.508,898 540.654,746	7.076
2	515.508,898 540.654,746	3	515.511,5 540.644,131	10.929
3	515.511,5 540.644,131	4	515.511,5 540.636,646	7.485
4	515.511,5 540.636,646	5	515.511,5 540.631,235	5.411
5	515.511,5 540.631,235	6	515.516,496 540.599,703	31.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.516,496 540.599,703	7	515.517,55 540.593,05	6.736
7	515.517,55 540.593,05	8	515.549,434 540.597,708	32.222
8	515.549,434 540.597,708	9	515.584,71 540.615,312	39.425
9	515.584,71 540.615,312	10	515.543,615 540.645,885	51.22
10	515.543,615 540.645,885	11	515.514,373 540.667,789	36.536
11	515.514,373 540.667,789	1	515.507,214 540.661,619	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

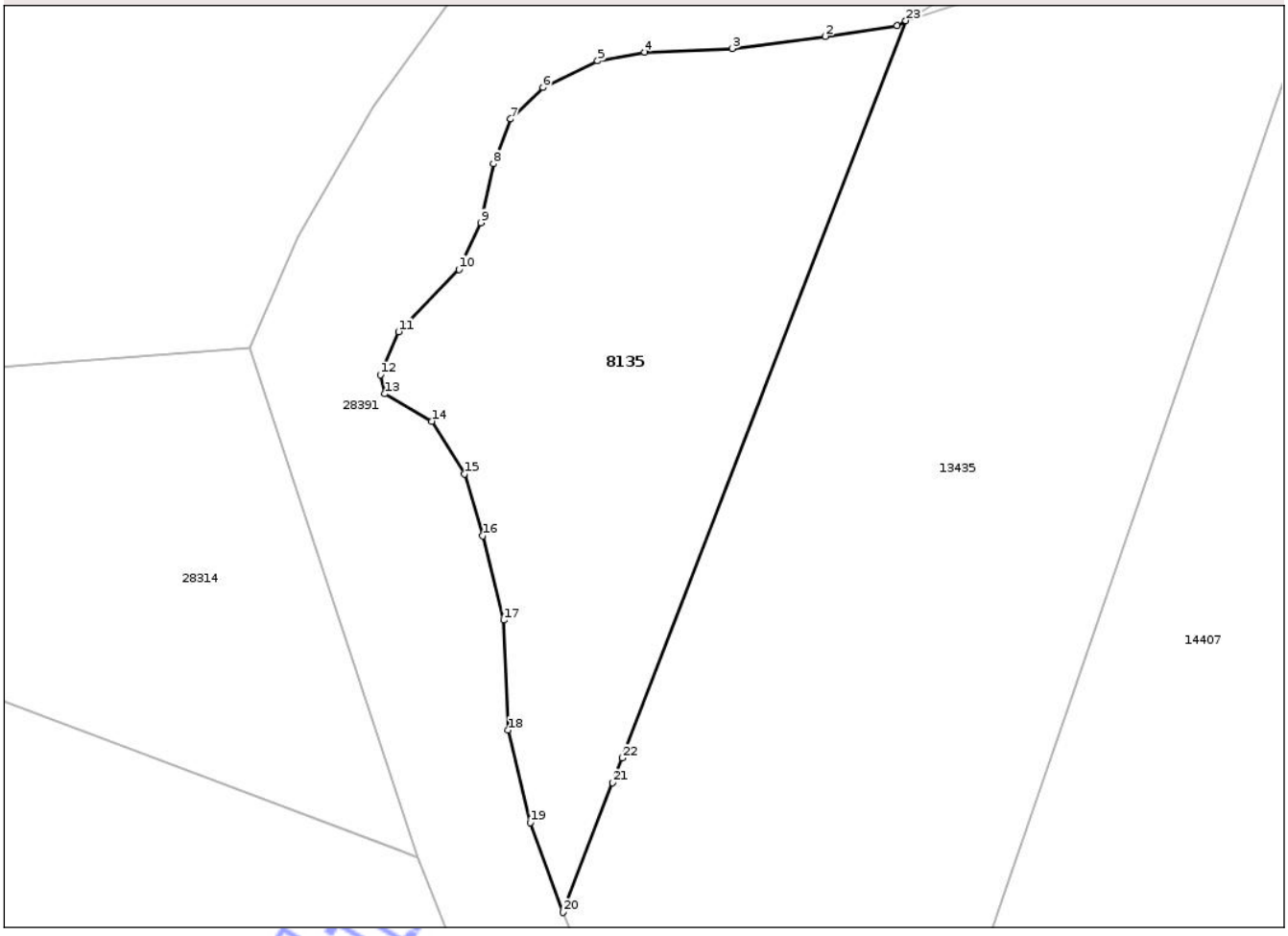
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	306	5446/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 19, corect P 5446/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.209,711 540.983,489	2	515.203,822 540.982,621	5.953
3	515.196,197 540.981,629	4	515.189,069 540.981,319	7.135
5	515.185,198 540.980,609	6	515.180,74 540.978,452	4.952
7	515.178,096 540.975,864	8	515.176,671 540.972,207	3.925
9	515.175,643 540.967,391	10	515.173,86 540.963,586	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.203,822 540.982,621	3	515.196,197 540.981,629	7.689
4	515.189,069 540.981,319	5	515.185,198 540.980,609	3.936
6	515.180,74 540.978,452	7	515.178,096 540.975,864	3.7
8	515.176,671 540.972,207	9	515.175,643 540.967,391	4.924
10	515.173,86 540.963,586	11	515.168,922 540.958,507	7.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.168,922 540.958,507	12	515.167,434 540.954,973	3.834
13	515.167,806 540.953,424	14	515.171,649 540.951,192	4.444
15	515.174,311 540.946,888	16	515.175,818 540.941,821	5.286
17	515.177,511 540.934,942	18	515.177,882 540.925,973	8.977
19	515.179,708 540.918,399	20	515.182,374 540.911,084	7.786
21	515.186,447 540.921,663	22	515.187,23 540.923,696	2.179
23	515.210,409 540.983,896	1	515.209,711 540.983,489	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.167,434 540.954,973	13	515.167,806 540.953,424	1.593
14	515.171,649 540.951,192	15	515.174,311 540.946,888	5.061
16	515.175,818 540.941,821	17	515.177,511 540.934,942	7.084
18	515.177,882 540.925,973	19	515.179,708 540.918,399	7.791
20	515.182,374 540.911,084	21	515.186,447 540.921,663	11.336
22	515.187,23 540.923,696	23	515.210,409 540.983,896	64.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	224	5428/12	-	Nr parcelă greşit, în TP, P 109, iar corect este P 5428/12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.632,651 541.194,394	2	515.631,666 541.192,859	1.824
2	515.631,666 541.192,859	3	515.628,615 541.185,717	7.766
3	515.628,615 541.185,717	4	515.618,201 541.161,343	26.506
4	515.618,201 541.161,343	5	515.614,879 541.153,699	8.335
5	515.614,879 541.153,699	6	515.682,052 541.117,702	76.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.682,052 541.117,702	7	515.673,992 541.100,309	19.17
7	515.673,992 541.100,309	8	515.690,009 541.093,268	17.496
8	515.690,009 541.093,268	9	515.716,226 541.083,808	27.872
9	515.716,226 541.083,808	10	515.742,931 541.136,635	59.193
10	515.742,931 541.136,635	1	515.632,651 541.194,394	124.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:207 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORPIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

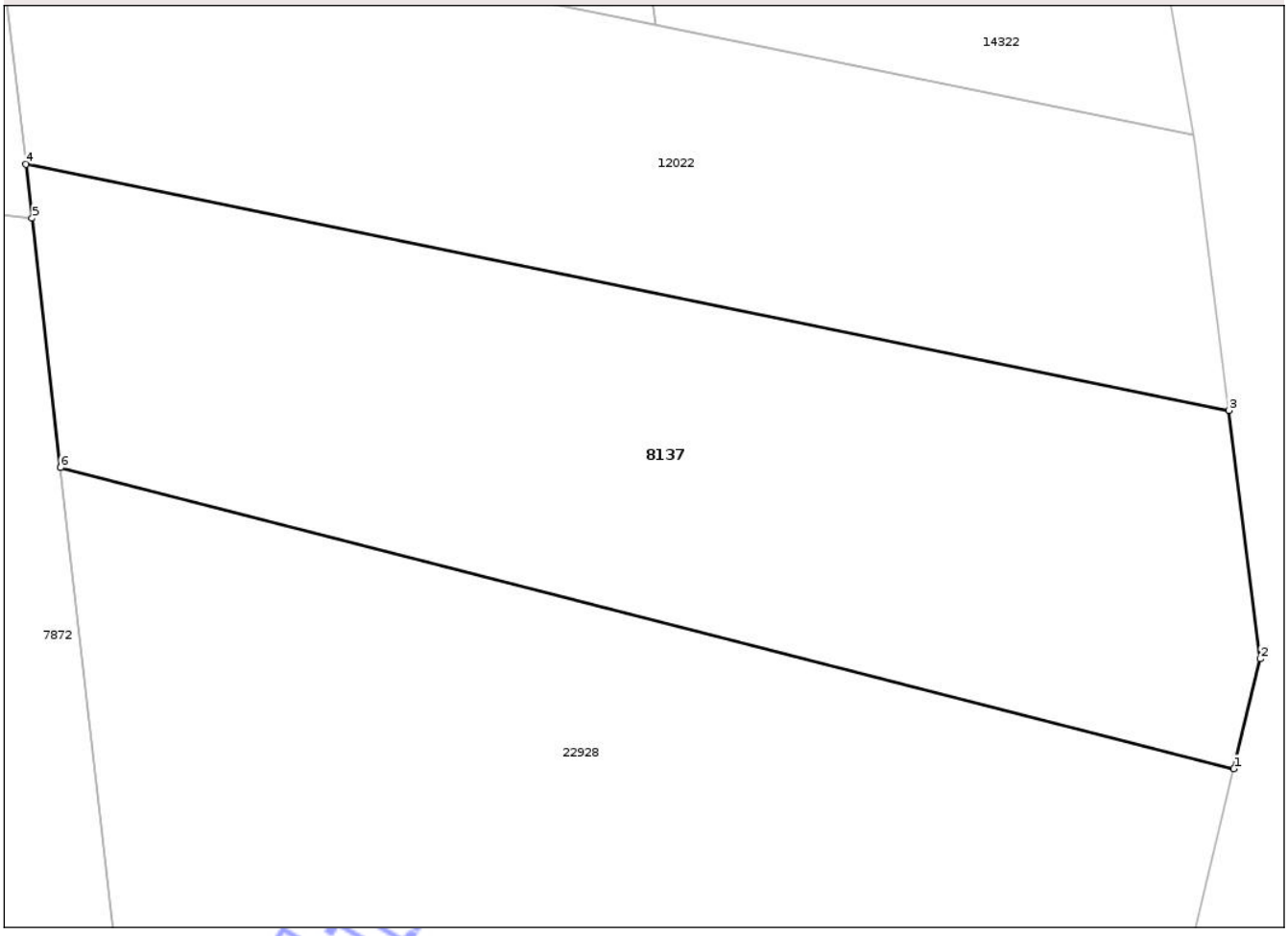
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	312	5517/23	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 31, corect 5517/23.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.940,902 541.643,03	2	514.943,144 541.652,305	9.542
2	514.943,144 541.652,305	3	514.940,503 541.673,275	21.136
3	514.940,503 541.673,275	4	514.838,864 541.694,043	103.739
4	514.838,864 541.694,043	5	514.839,386 541.689,481	4.592
5	514.839,386 541.689,481	6	514.841,795 541.668,442	21.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.841,795 541.668,442	1	514.940,902 541.643,03	102.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

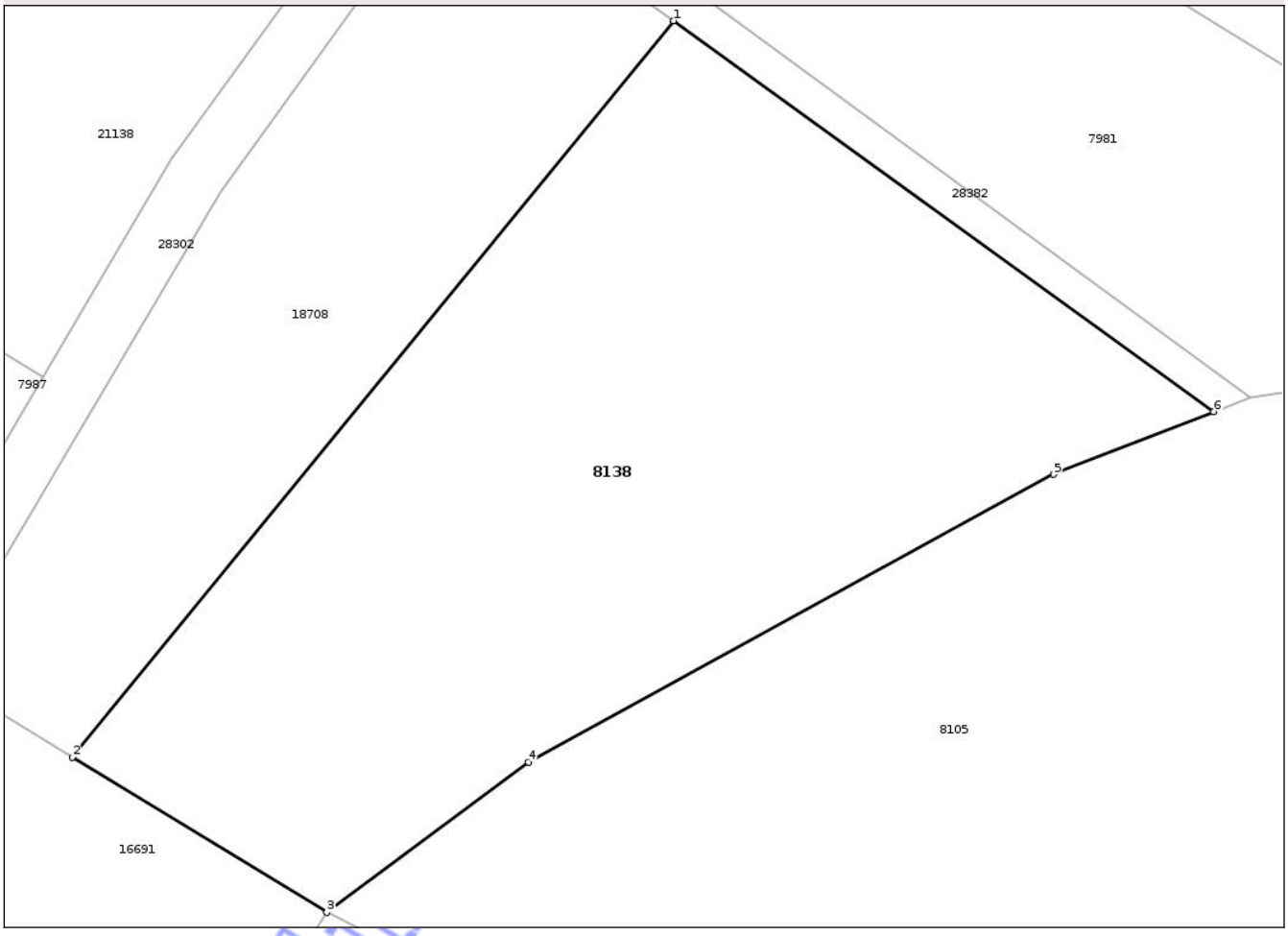
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	310	5482/2, 5483/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 8/1, corect 5482/2, 5483/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.855,795 541.175,981	2	514.814,599 541.125,586	65.09
2	514.814,599 541.125,586	3	514.832,045 541.114,957	20.429
3	514.832,045 541.114,957	4	514.845,862 541.125,231	17.218
4	514.845,862 541.125,231	5	514.881,844 541.144,931	41.022
5	514.881,844 541.144,931	6	514.892,834 541.149,232	11.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.892,834 541.149,232	1	514.855,795 541.175,981	45.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

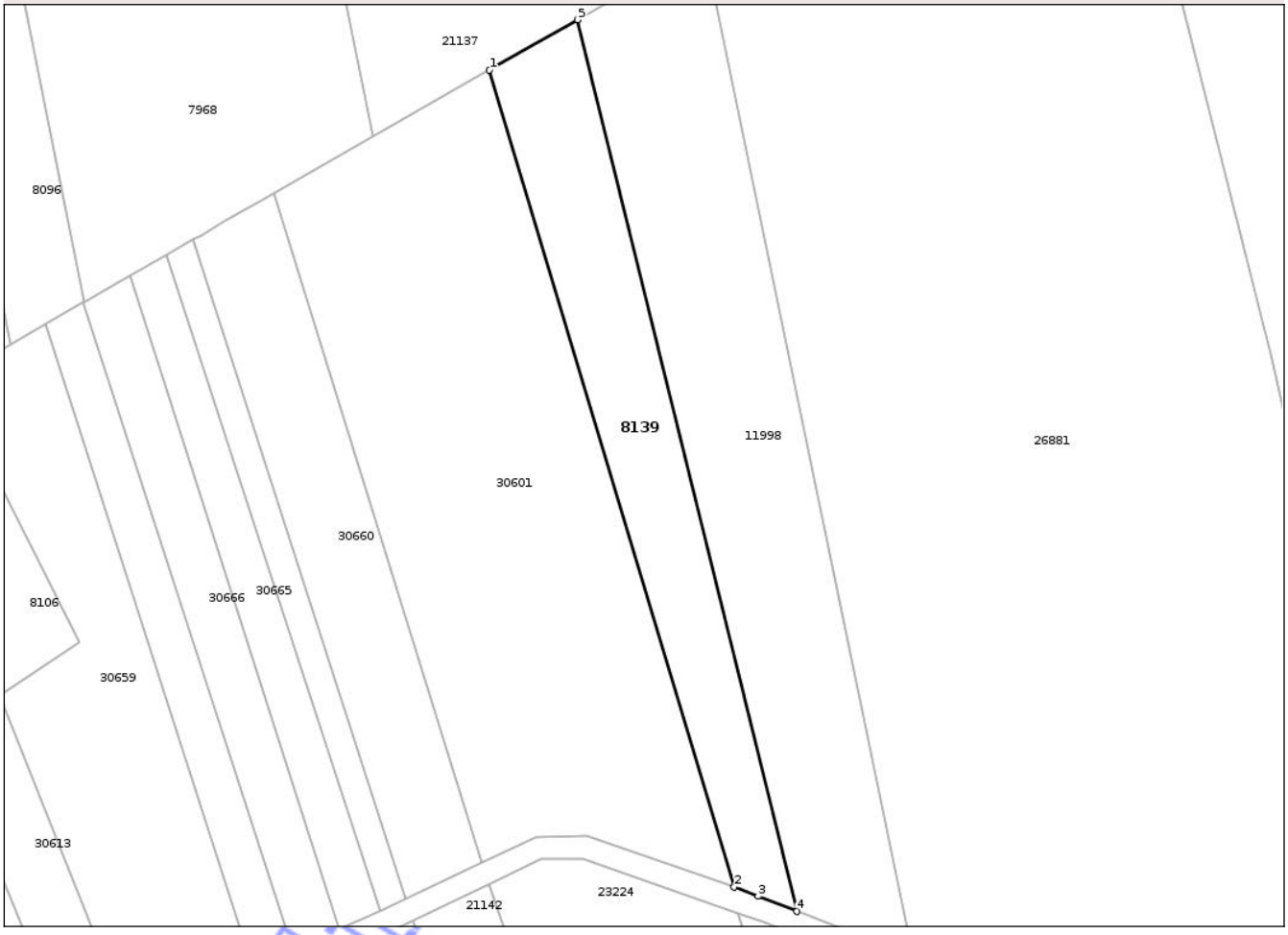
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	224	5432/22	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 35, corect 5432/22.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.731,155 541.704,247	2	515.774,443 541.560,052	150.552
2	515.774,443 541.560,052	3	515.778,655 541.558,405	4.523
3	515.778,655 541.558,405	4	515.785,505 541.555,726	7.355
4	515.785,505 541.555,726	5	515.746,703 541.713,131	162.117
5	515.746,703 541.713,131	1	515.731,155 541.704,247	17.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:204 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

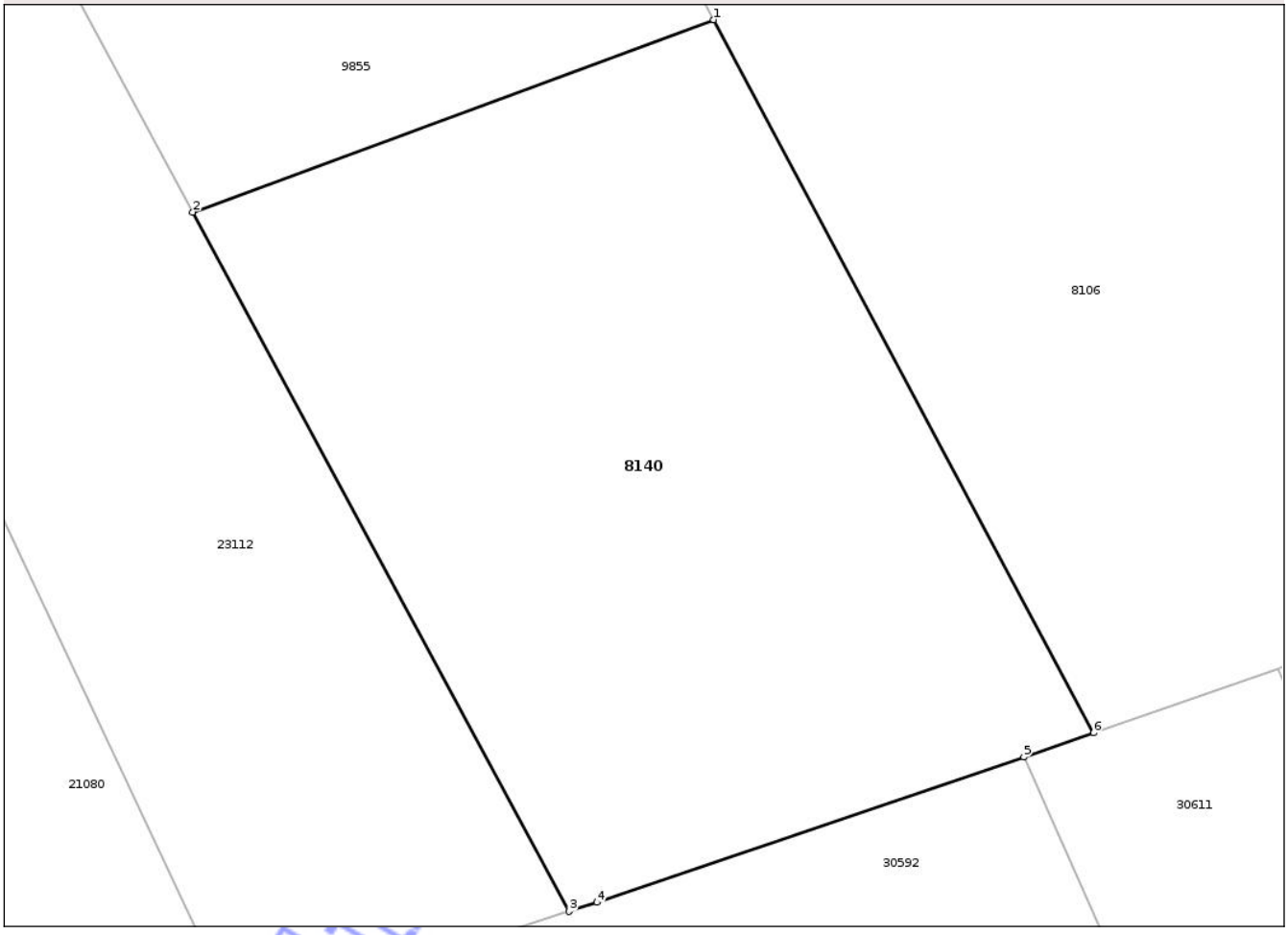
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	224	4082/6	-	Nr parcelă greşit, în TP, P 107/3, iar corect este P4082/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	515.594,764 541.633,302	2	515.558,72 541.620,008	38.417
2	515.558,72 541.620,008	3	515.584,752 541.571,704	54.872
3	515.584,752 541.571,704	4	515.586,664 541.572,326	2.011
4	515.586,664 541.572,326	5	515.616,208 541.582,372	31.205
5	515.616,208 541.582,372	6	515.621,029 541.584,036	5.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.621,029 541.584,036	1	515.594,764 541.633,302	55.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10681, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁRE MÁRIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

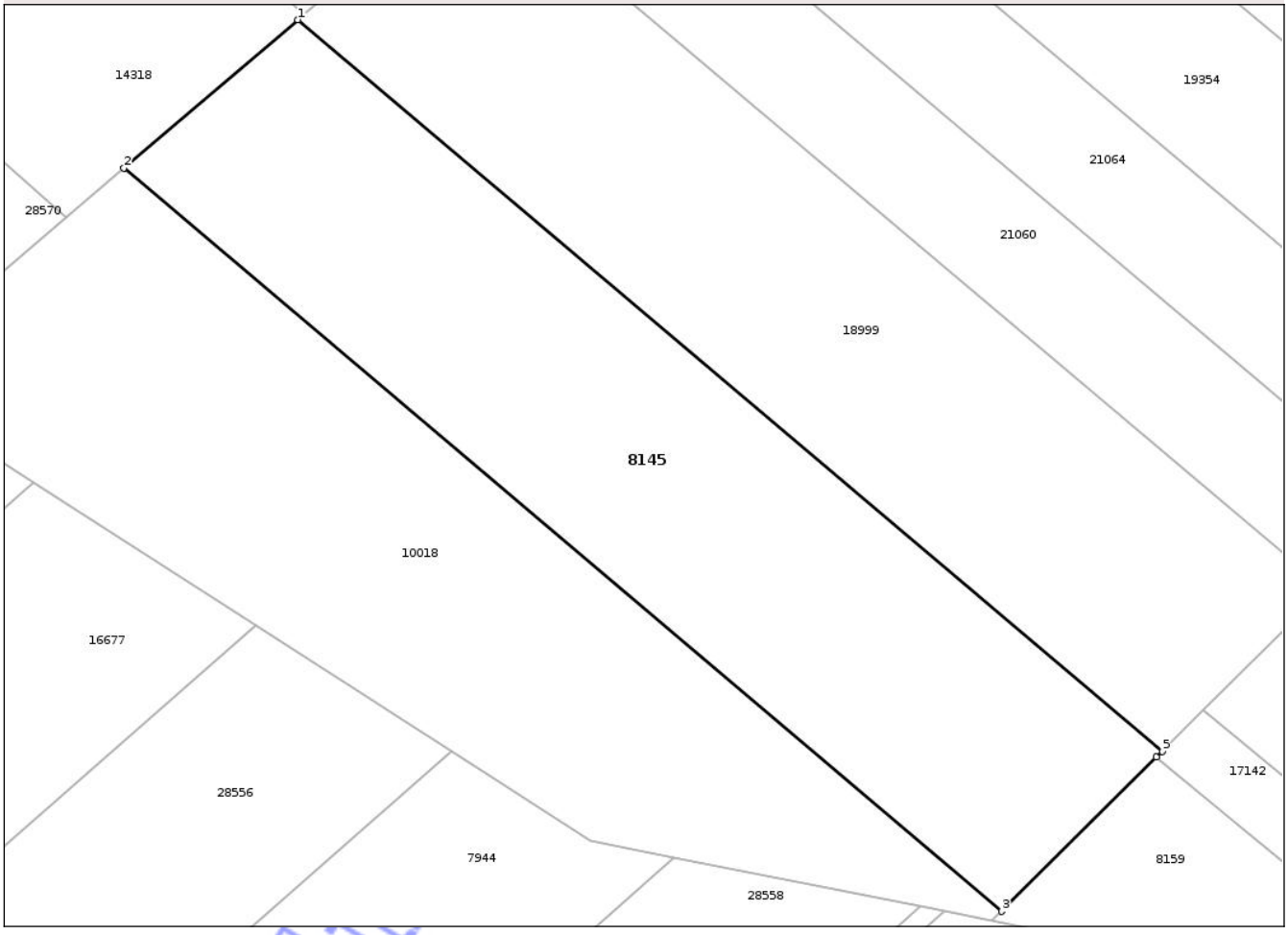
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/99	-	UP III, UA 32B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.692,42 545.030,982	2	519.658,151 545.001,747	45.045
2	519.658,151 545.001,747	3	519.831,291 544.855,382	226.716
3	519.831,291 544.855,382	4	519.861,762 544.885,737	43.011
4	519.861,762 544.885,737	5	519.862,897 544.886,868	1.602
5	519.862,897 544.886,868	1	519.692,42 545.030,982	223.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10666, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ILONA**, Lipsa CNP 2) **NAGY GERGELY**, Lipsa CNP 3) **NAGY PÉTER**, Lipsa CNP 4) **ISTVÁN ERZSÉBET**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

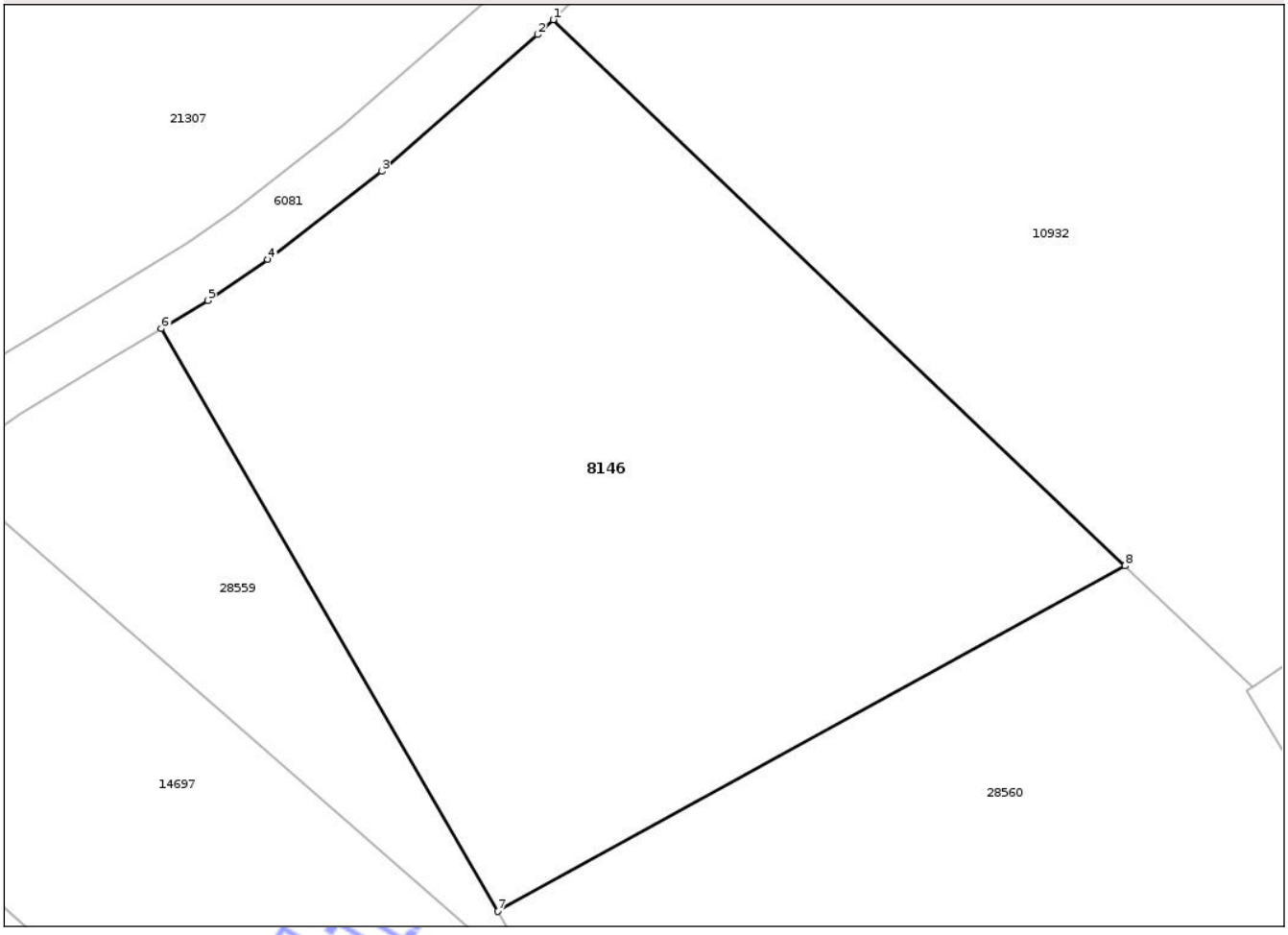
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	181	3347/148/2	-	UP III, UA 28A%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.686,282 546.076,973	2	520.684,535 546.075,279	2.433
2	520.684,535 546.075,279	3	520.666,726 546.059,727	23.644
3	520.666,726 546.059,727	4	520.653,776 546.049,664	16.4
4	520.653,776 546.049,664	5	520.646,912 546.045,036	8.278
5	520.646,912 546.045,036	6	520.641,635 546.041,837	6.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.641,635 546.041,837	7	520.679,961 545.975,517	76.598
7	520.679,961 545.975,517	8	520.751,421 546.014,831	81.561
8	520.751,421 546.014,831	1	520.686,282 546.076,973	90.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10627, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ IRMA**, Lipsa CNP 2) **JÉRE IOSIF**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

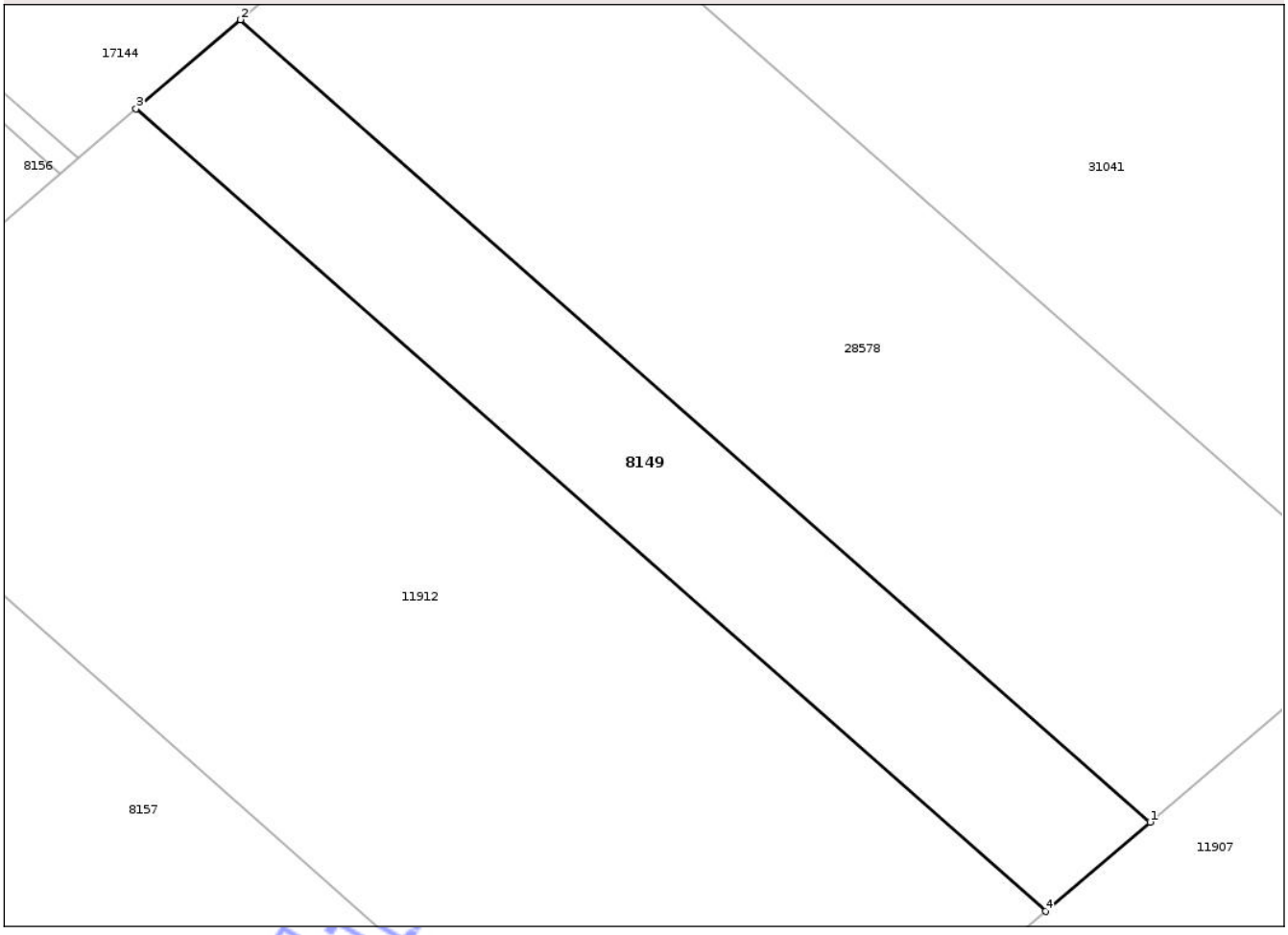
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	181	3347/40/2	-	UP III, UA 30A,C%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.199,799 545.463,831	2	520.077,038 545.572,011	163.625
2	520.077,038 545.572,011	3	520.062,943 545.559,995	18.522
3	520.062,943 545.559,995	4	520.185,708 545.451,811	163.631
4	520.185,708 545.451,811	1	520.199,799 545.463,831	18.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10655, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

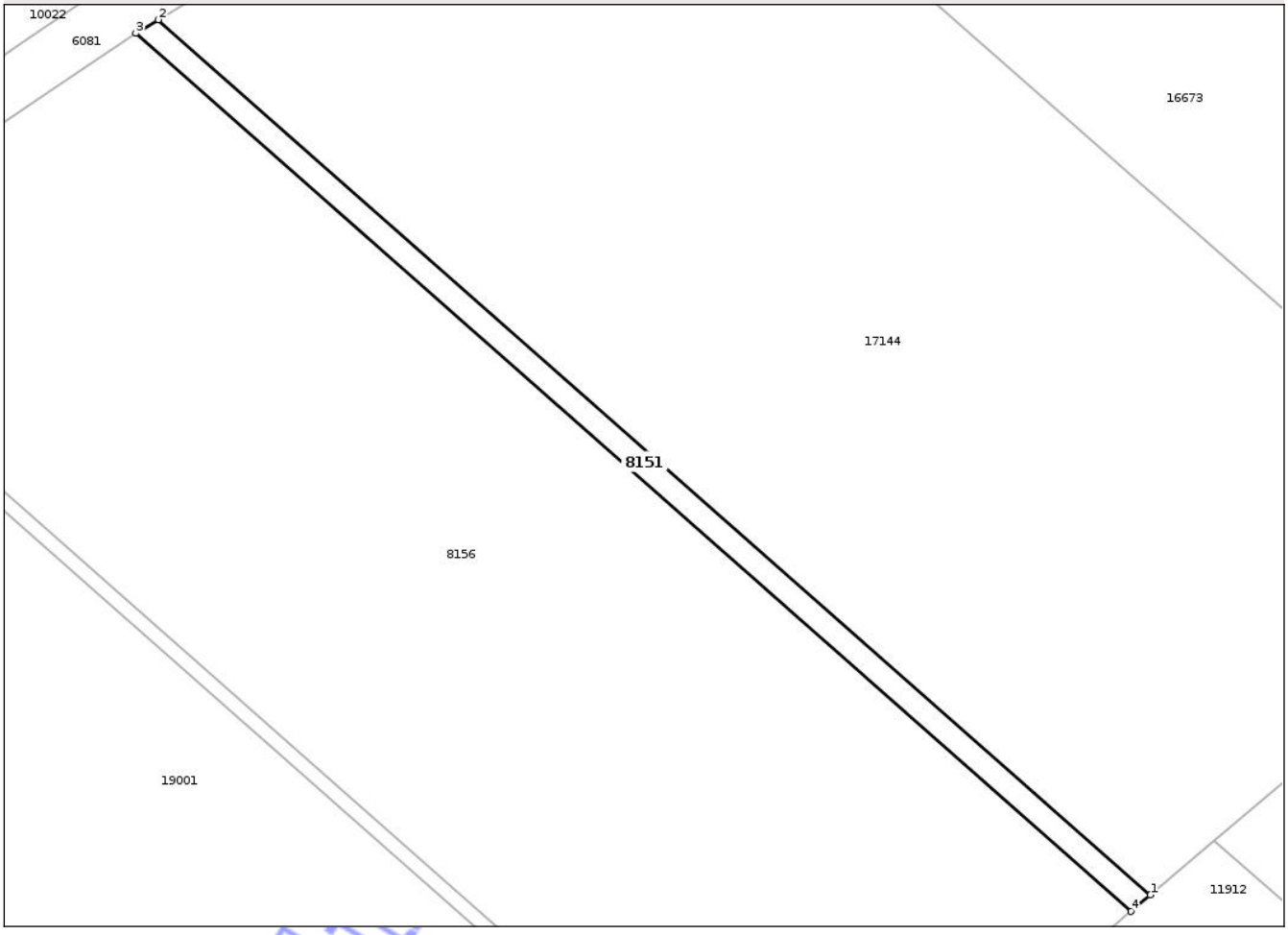
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	181	3347/45	-	UP III, UA 31A,B%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.055,089 545.553,299	2	519.933,147 545.660,757	162.533
2	519.933,147 545.660,757	3	519.930,375 545.659,107	3.226
3	519.930,375 545.659,107	4	520.052,728 545.551,286	163.082
4	520.052,728 545.551,286	1	520.055,089 545.553,299	3.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10639, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB VIKTORIA**, Lipsa CNP 2) **MIKLOS MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

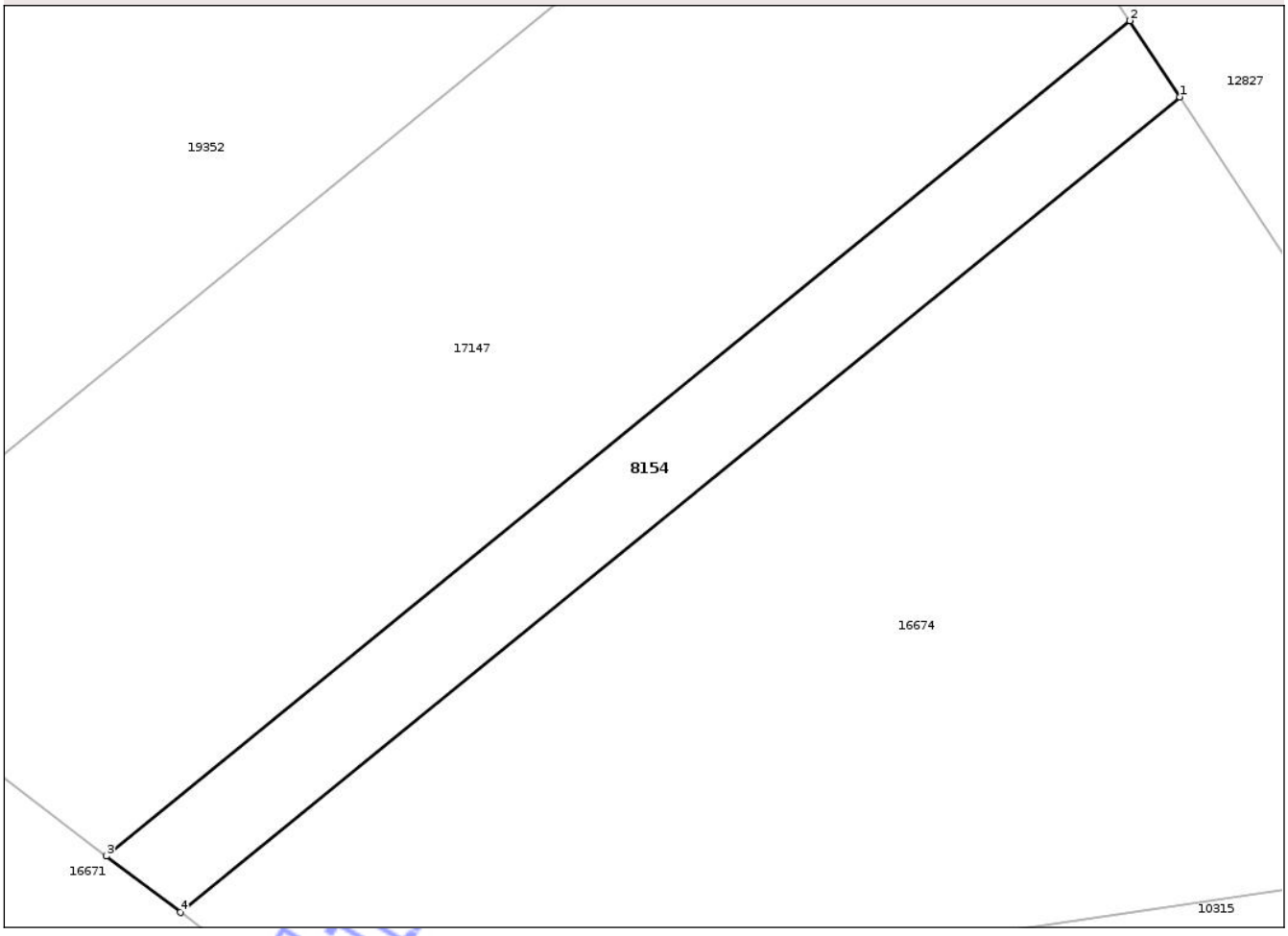
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.200	181	3343/143	-	UP III, UA 28A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.775,74 545.800,807	2	520.770,713 545.808,471	9.166
2	520.770,713 545.808,471	3	520.667,464 545.724,33	133.192
3	520.667,464 545.724,33	4	520.674,922 545.718,647	9.376
4	520.674,922 545.718,647	1	520.775,74 545.800,807	130.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10639, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB VIKTORIA**, Lipsa CNP 2) **MIKLOS MARGIT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

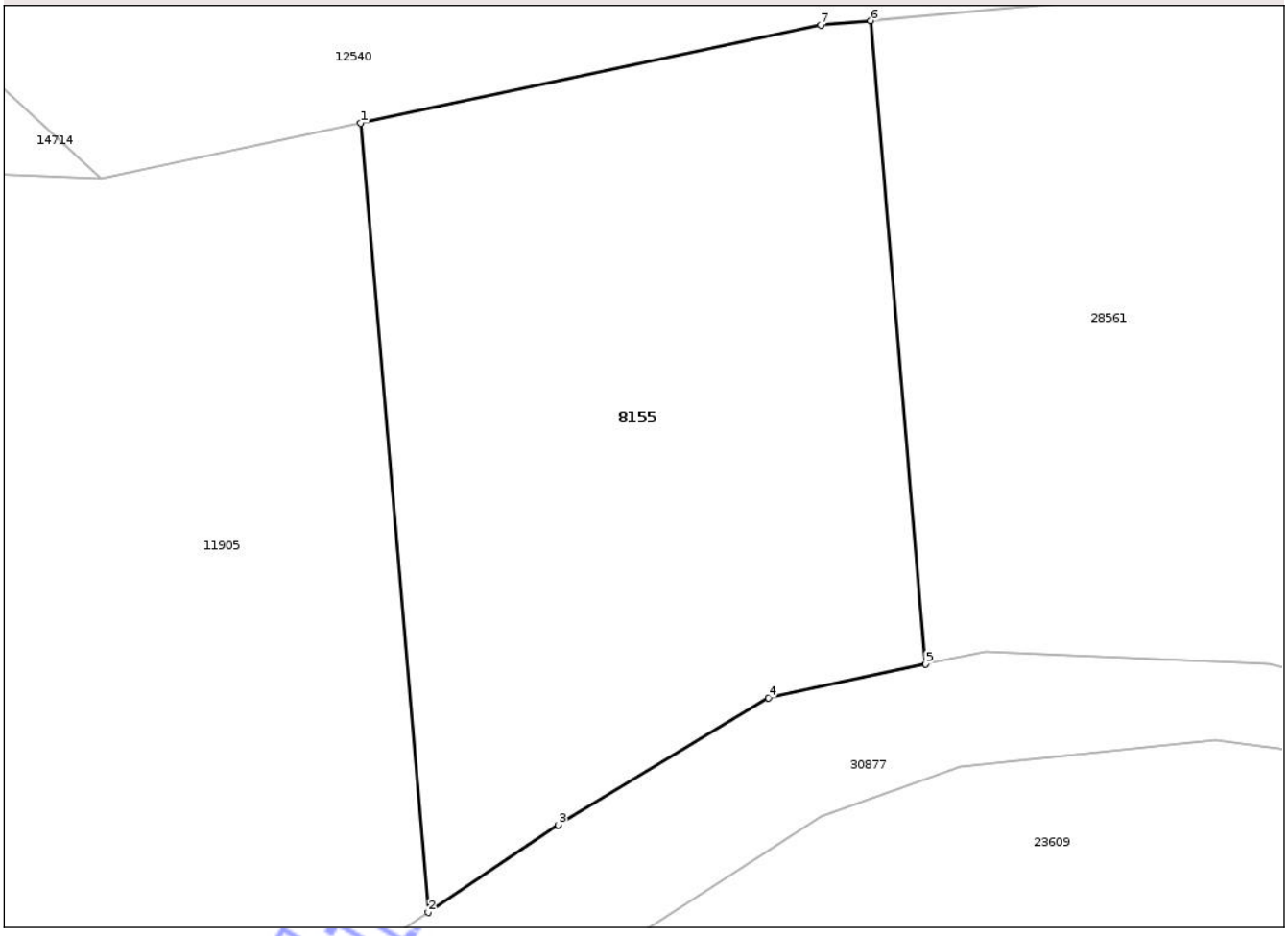
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	181	3347/89/1	-	UP III, UA 33B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.191,489 544.843,675	2	520.198,625 544.760,647	83.334
2	520.198,625 544.760,647	3	520.212,328 544.769,838	16.5
3	520.212,328 544.769,838	4	520.234,461 544.783,2	25.854
4	520.234,461 544.783,2	5	520.251,018 544.786,764	16.936
5	520.251,018 544.786,764	6	520.245,2 544.854,451	67.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.245,2 544.854,451	7	520.239,967 544.853,984	5.254
7	520.239,967 544.853,984	1	520.191,489 544.843,675	49.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10660, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON FERENC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

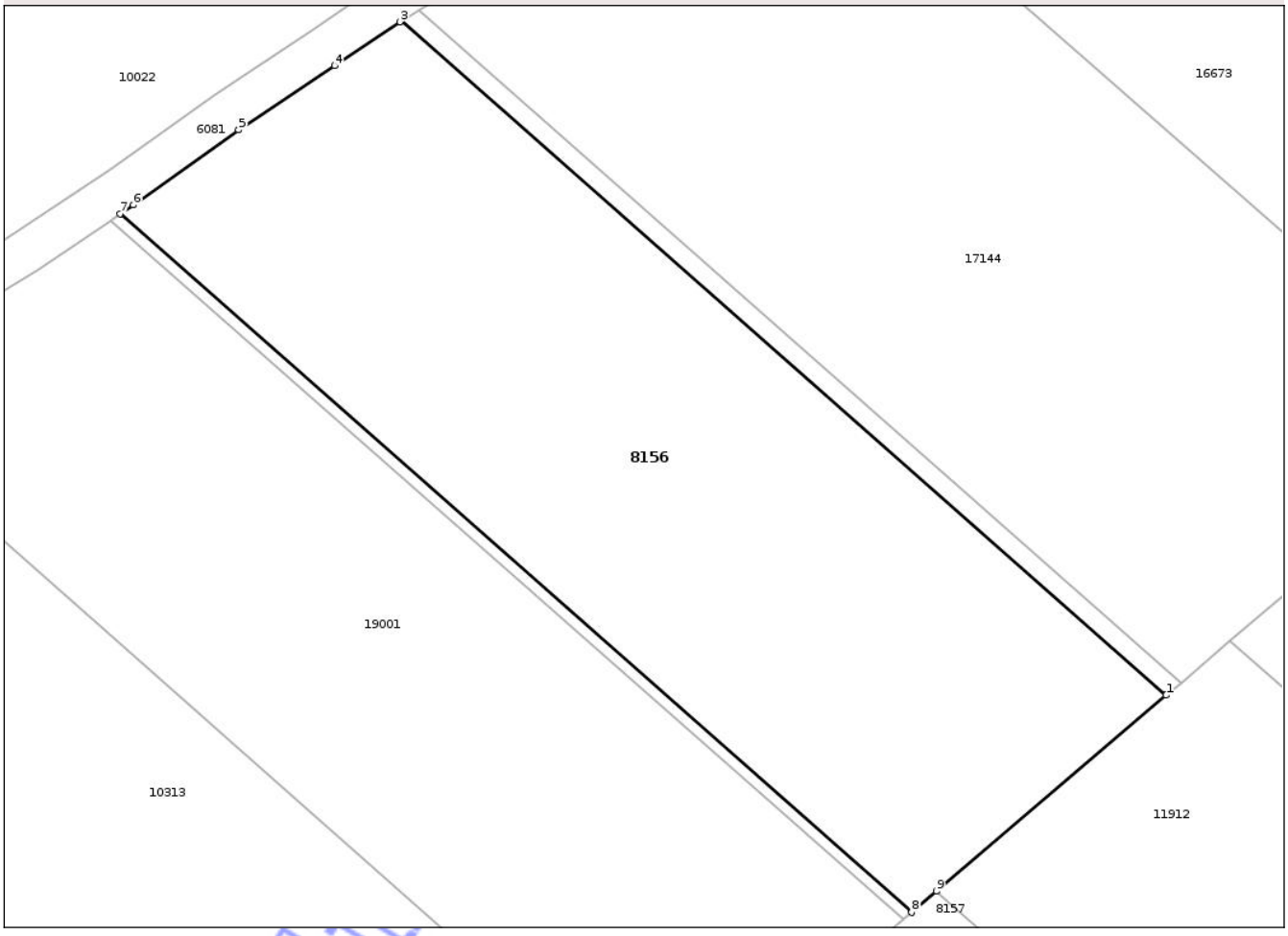
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.800	181	3347/45/1	-	UP III, UA 31A%E%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.052,728 545.551,286	2	519.930,375 545.659,107	163.082
2	519.930,375 545.659,107	3	519.930,1 545.658,943	0.32
3	519.930,1 545.658,943	4	519.919,68 545.651,907	12.573
4	519.919,68 545.651,907	5	519.904,28 545.641,671	18.492
5	519.904,28 545.641,671	6	519.887,429 545.629,664	20.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.887,429 545.629,664	7	519.885,302 545.628,23	2.565
7	519.885,302 545.628,23	8	520.012,009 545.516,572	168.885
8	520.012,009 545.516,572	9	520.015,964 545.519,944	5.197
9	520.015,964 545.519,944	1	520.052,728 545.551,286	48.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 10660, din 22/01/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON FERENC**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

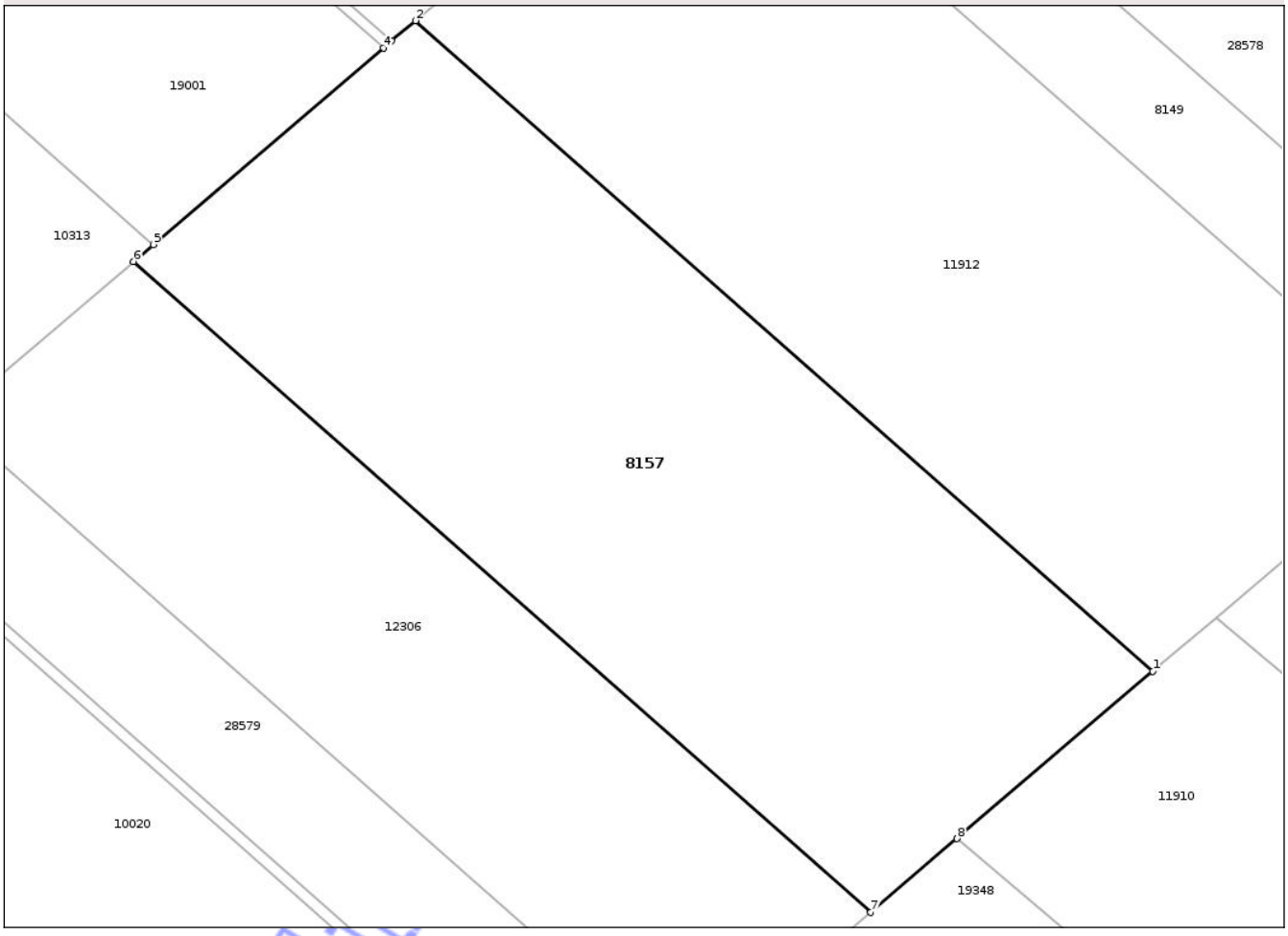
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	181	3347/44	-	UP III, UA 31B%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	520.138,745 545.411,746	2	520.015,964 545.519,944	163.652
2	520.015,964 545.519,944	3	520.012,009 545.516,572	5.197
3	520.012,009 545.516,572	4	520.010,644 545.515,408	1.794
4	520.010,644 545.515,408	5	519.972,327 545.482,742	50.351
5	519.972,327 545.482,742	6	519.968,99 545.479,897	4.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.968,99 545.479,897	7	520.091,787 545.371,685	163.673
7	520.091,787 545.371,685	8	520.106,154 545.383,942	18.885
8	520.106,154 545.383,942	1	520.138,745 545.411,746	42.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 90174, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

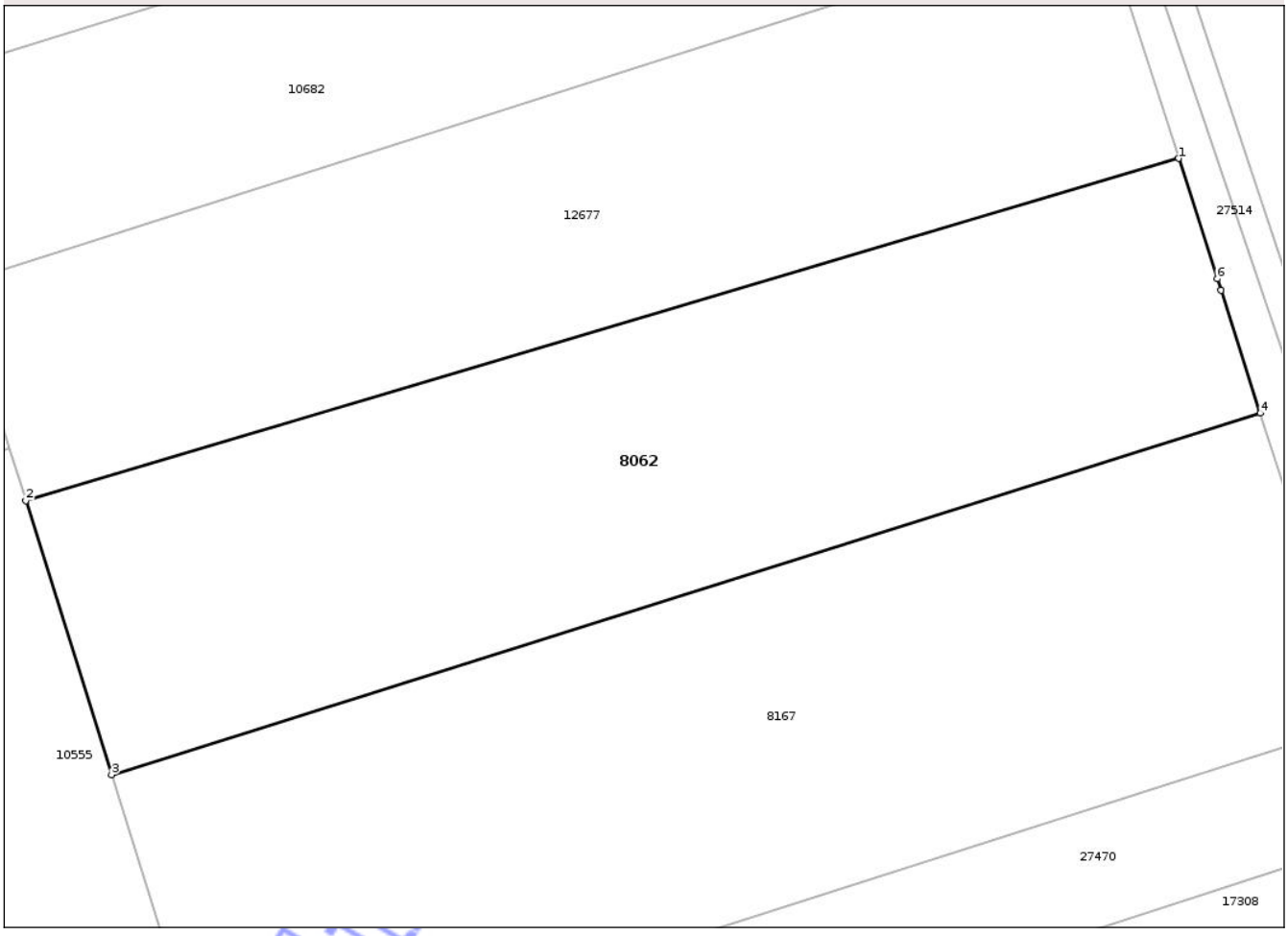
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.170	220	3972/232	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 10, corect 3972/232.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.525,424 542.112,82	2	516.432,439 542.085,253	96.985
2	516.432,439 542.085,253	3	516.439,339 542.063,162	23.144
3	516.439,339 542.063,162	4	516.532,019 542.092,286	97.148
4	516.532,019 542.092,286	5	516.528,845 542.102,192	10.402
5	516.528,845 542.102,192	6	516.528,542 542.103,111	0.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.528,542 542.103,111	1	516.525,424 542.112,82	10.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 55, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 69340, din 21/05/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LAJOS**, Lipsa CNP,IFJ 2) **VARGA SÁNDOR**, Lipsa CNP 3) **ISTVÁN ZSUZSA**, Lipsa CNP 4) **GYÖRGY DEÁK RÓZA**, Lipsa CNP 5) **KUTI ILONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

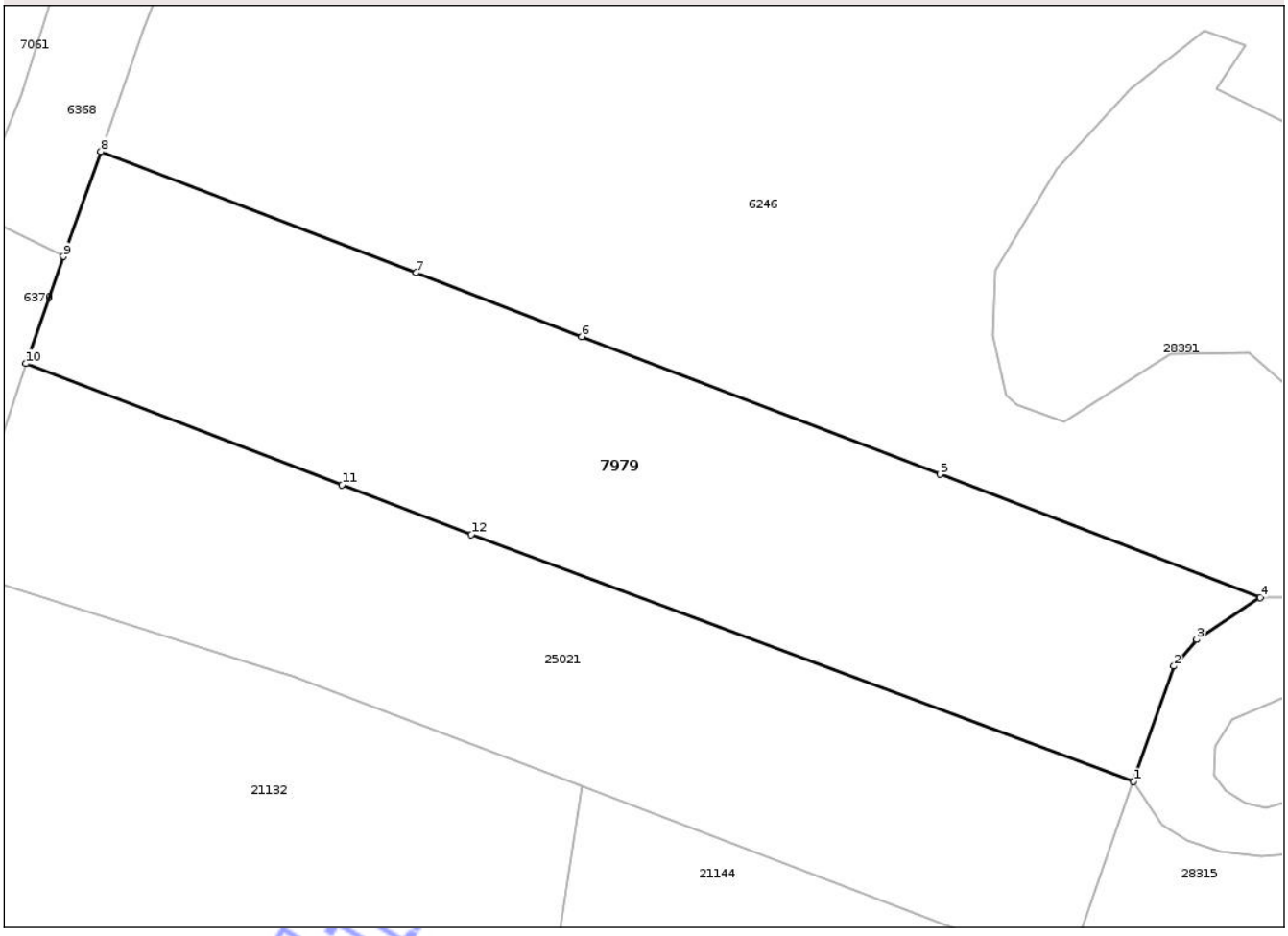
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.001	307	5449/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 3, iar corect P 5449/1
2	arabil	DA	799	307	5455/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3, corect 5455/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.178,488 541.010,833	2	515.182,629 541.022,665	12.536
2	515.182,629 541.022,665	3	515.184,961 541.025,408	3.6
3	515.184,961 541.025,408	4	515.191,499 541.029,698	7.82
4	515.191,499 541.029,698	5	515.158,583 541.042,349	35.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.158,583 541.042,349	6	515.121,796 541.056,489	39.411
6	515.121,796 541.056,489	7	515.104,797 541.063,023	18.212
7	515.104,797 541.063,023	8	515.072,419 541.075,468	34.687
8	515.072,419 541.075,468	9	515.068,539 541.064,695	11.45
9	515.068,539 541.064,695	10	515.064,697 541.053,72	11.628
10	515.064,697 541.053,72	11	515.097,169 541.041,265	34.779
11	515.097,169 541.041,265	12	515.110,462 541.036,166	14.237
12	515.110,462 541.036,166	1	515.178,488 541.010,833	72.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

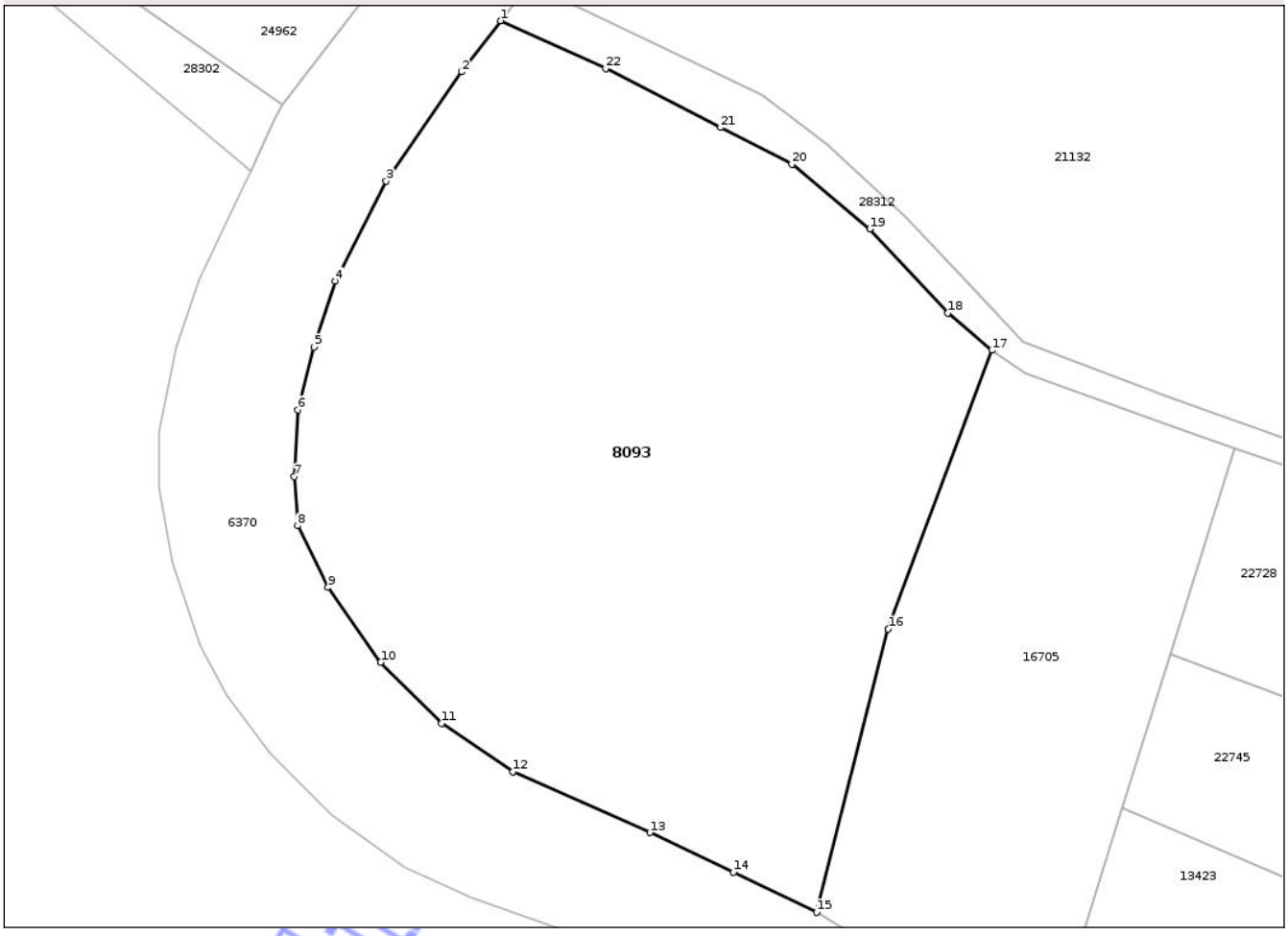
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	307	5457/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 8, iar corect P 5457/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.007,829 540.953,239	2	515.004,144 540.948,42	6.066
3	514.997,049 540.938,132	4	514.992,237 540.928,673	10.613
5	514.990,263 540.922,468	6	514.988,714 540.916,563	6.105
7	514.988,354 540.910,261	8	514.988,674 540.905,629	4.643
9	514.991,536 540.899,822	10	514.996,522 540.892,755	8.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.004,144 540.948,42	3	514.997,049 540.938,132	12.497
4	514.992,237 540.928,673	5	514.990,263 540.922,468	6.511
6	514.988,714 540.916,563	7	514.988,354 540.910,261	6.312
8	514.988,674 540.905,629	9	514.991,536 540.899,822	6.474
10	514.996,522 540.892,755	11	515.002,249 540.887,014	8.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.002,249 540.887,014	12	515.008,985 540.882,45	8.137
13	515.021,922 540.876,715	14	515.029,79 540.872,952	8.722
15	515.037,659 540.869,188	16	515.044,43 540.895,896	27.553
17	515.054,218 540.922,172	18	515.050,035 540.925,677	5.457
19	515.042,685 540.933,592	20	515.035,335 540.939,698	9.555
21	515.028,607 540.943,175	22	515.017,752 540.948,744	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.008,985 540.882,45	13	515.021,922 540.876,715	14.151
14	515.029,79 540.872,952	15	515.037,659 540.869,188	8.723
16	515.044,43 540.895,896	17	515.054,218 540.922,172	28.04
18	515.050,035 540.925,677	19	515.042,685 540.933,592	10.801
20	515.035,335 540.939,698	21	515.028,607 540.943,175	7.573
22	515.017,752 540.948,744	1	515.007,829 540.953,239	10.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

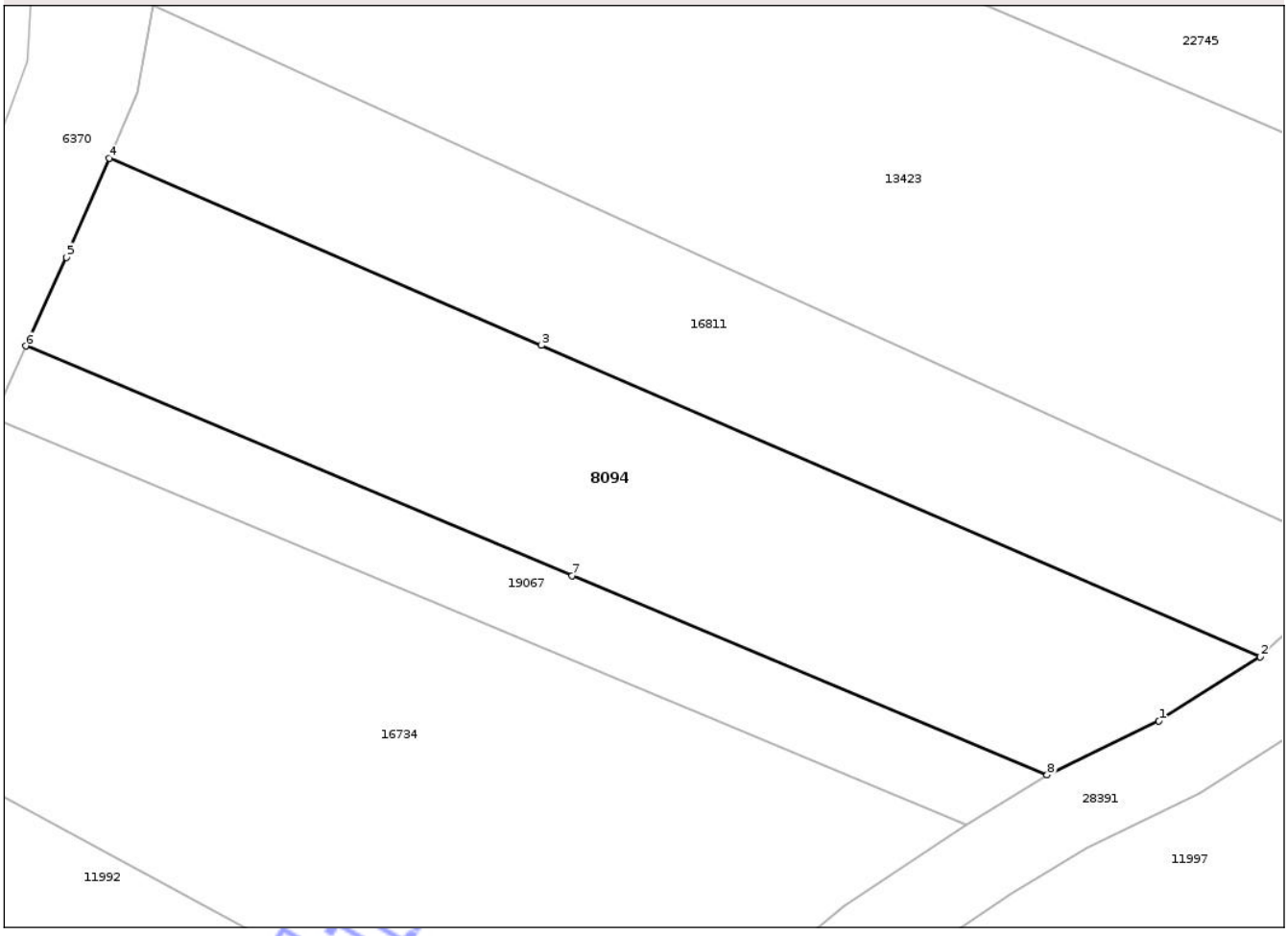
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	307	5460/4	-	Nr parcelă greşit, în TP, P 5, iar corect este P 5460/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.165,368 540.766,619	2	515.176,406 540.773,594	13.057
2	515.176,406 540.773,594	3	515.098,004 540.807,513	85.425
3	515.098,004 540.807,513	4	515.050,876 540.827,901	51.349
4	515.050,876 540.827,901	5	515.046,223 540.817,098	11.762
5	515.046,223 540.817,098	6	515.041,804 540.807,425	10.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.041,804 540.807,425	7	515.101,366 540.782,443	64.589
7	515.101,366 540.782,443	8	515.153,164 540.760,717	56.17
8	515.153,164 540.760,717	1	515.165,368 540.766,619	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PRORPIETATE NR. 74893, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILVESZTER ZSUZSA**, Lipsa CNP 2) **VARGA BERTA**, Lipsa CNP 3) **KOVÁCS MIKLÓS**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

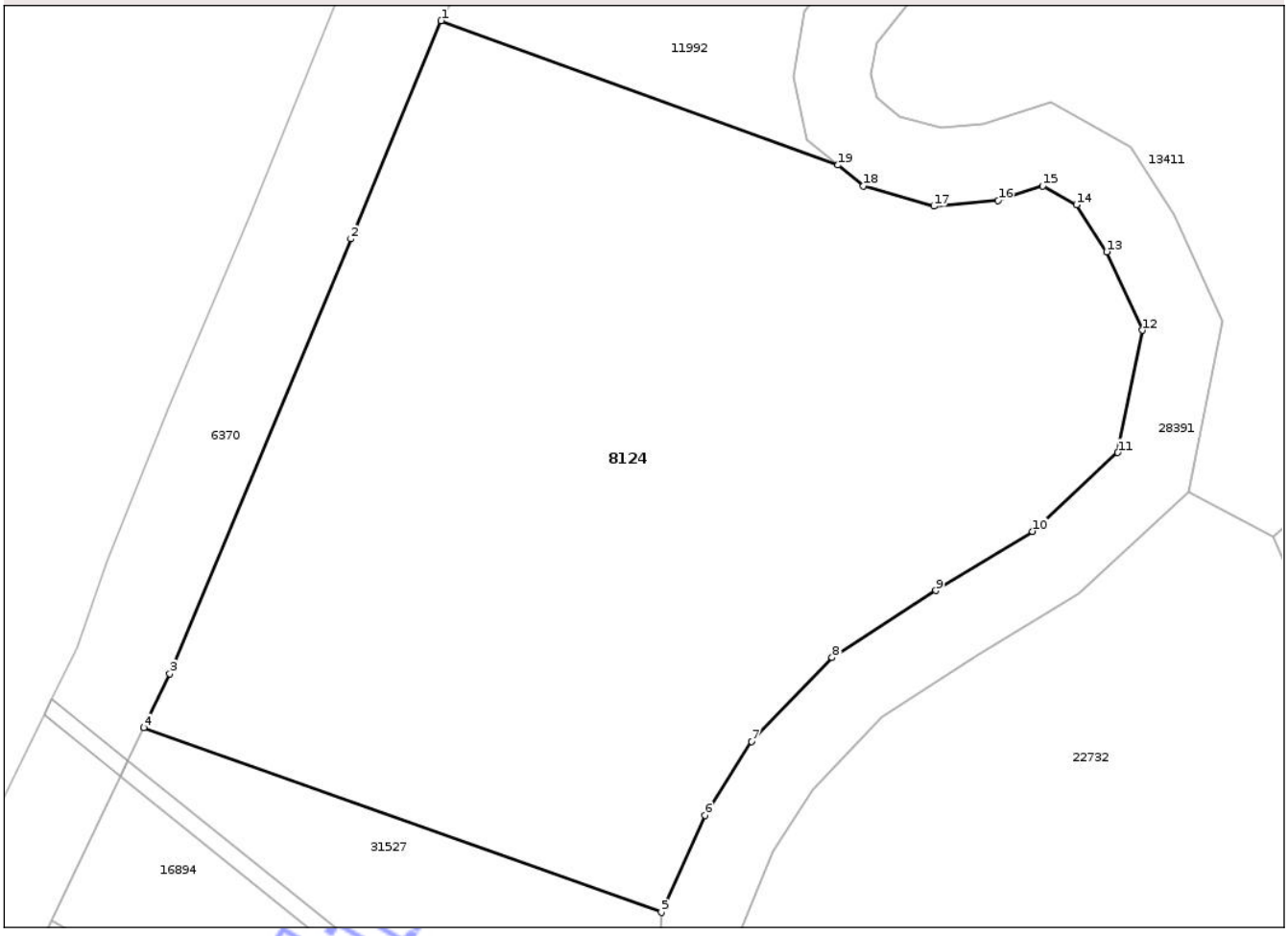
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	308	5464/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 20, iar corect P 5464/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.938,083 540.657,486	2	514.927,511 540.631,978	27.612
2	514.927,511 540.631,978	3	514.906,339 540.581,179	55.034
3	514.906,339 540.581,179	4	514.903,314 540.574,872	6.995
4	514.903,314 540.574,872	5	514.963,839 540.553,281	64.261
5	514.963,839 540.553,281	6	514.968,933 540.564,645	12.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.968,933 540.564,645	7	514.974,418 540.573,265	10.217
7	514.974,418 540.573,265	8	514.983,823 540.583,061	13.58
8	514.983,823 540.583,061	9	514.995,97 540.590,898	14.456
9	514.995,97 540.590,898	10	515.007,284 540.597,804	13.255
10	515.007,284 540.597,804	11	515.017,276 540.607,012	13.588
11	515.017,276 540.607,012	12	515.020,117 540.621,314	14.581
12	515.020,117 540.621,314	13	515.015,953 540.630,473	10.061
13	515.015,953 540.630,473	14	515.012,427 540.635,959	6.521
14	515.012,427 540.635,959	15	515.008,459 540.638,163	4.539
15	515.008,459 540.638,163	16	515.003,268 540.636,498	5.451
16	515.003,268 540.636,498	17	514.995,725 540.635,812	7.574
17	514.995,725 540.635,812	18	514.987,496 540.638,163	8.558
18	514.987,496 540.638,163	19	514.984,52 540.640,607	3.851
19	514.984,52 540.640,607	1	514.938,083 540.657,486	49.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETAT NR.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 2) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

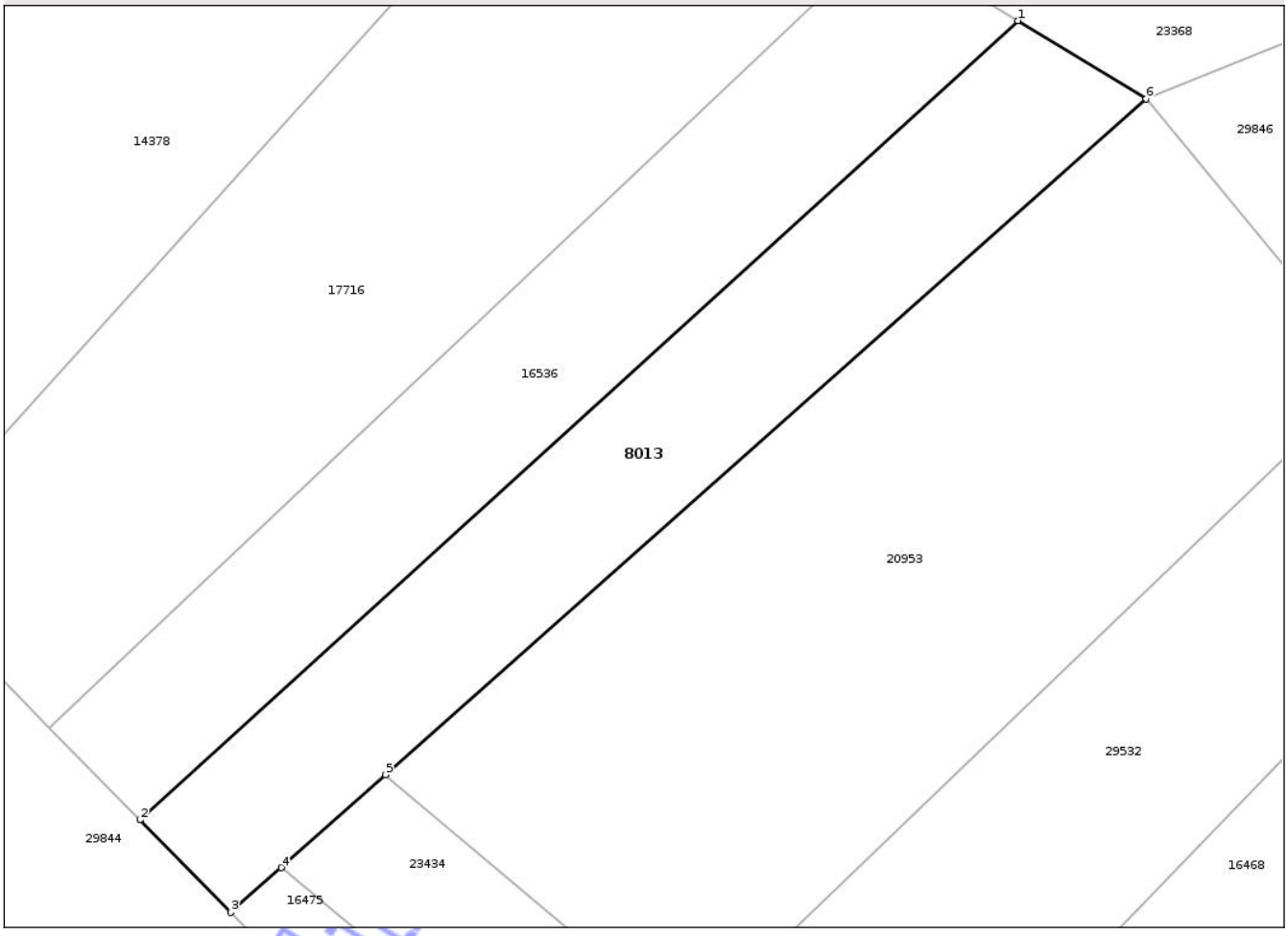
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	321	5733/20	-	nr parcela gresit in TP, P 678/2 , iar corect P5733/20, fâneaţă cu pomi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.380,566 544.890,054	2	513.302,519 544.819,084	105.49
2	513.302,519 544.819,084	3	513.310,581 544.810,872	11.508
3	513.310,581 544.810,872	4	513.315,053 544.814,843	5.981
4	513.315,053 544.814,843	5	513.324,342 544.823,09	12.422
5	513.324,342 544.823,09	6	513.391,944 544.883,11	90.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.391,944 544.883,11	1	513.380,566 544.890,054	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

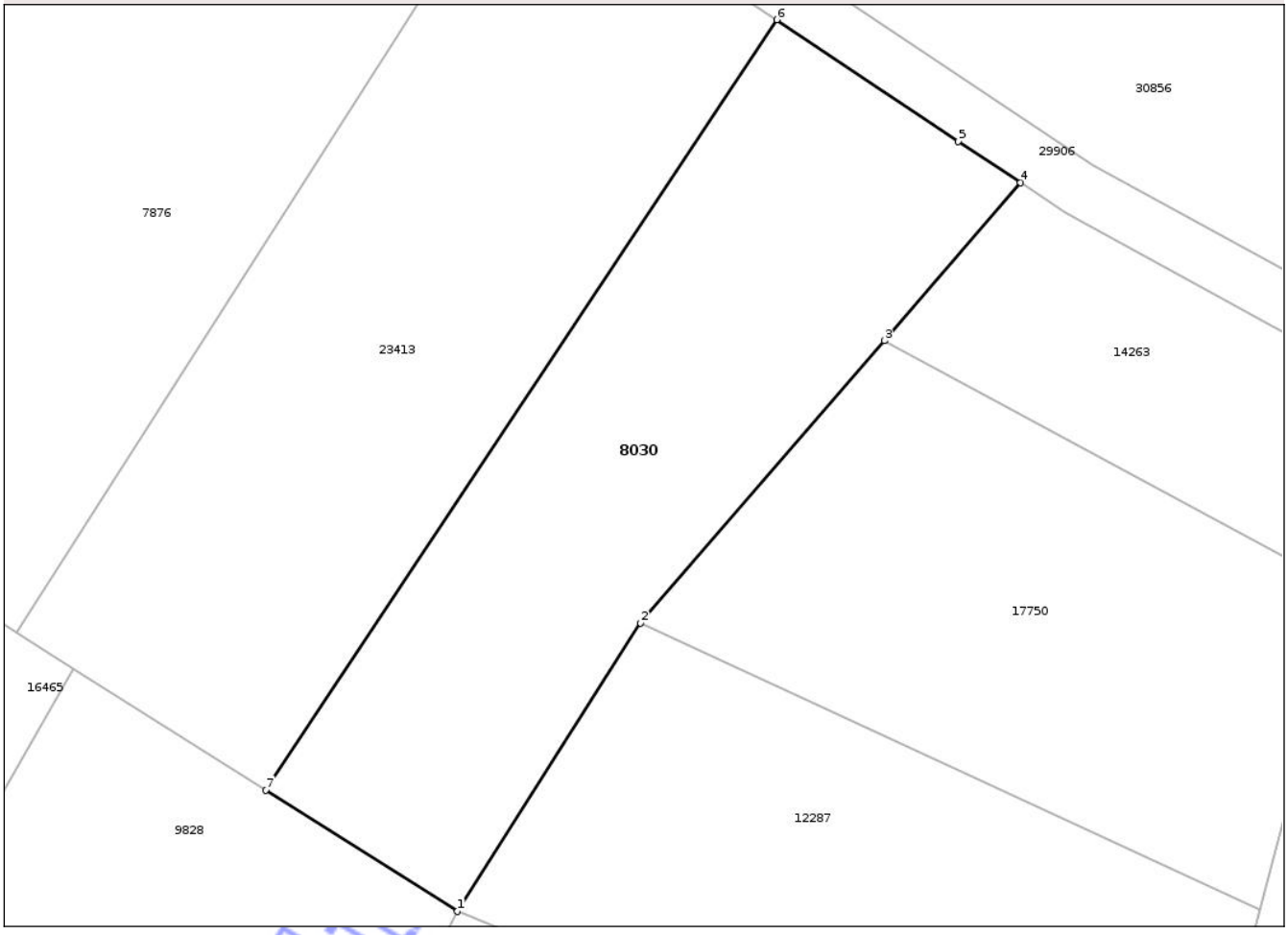
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	322	5756/8	-	in TP nr. parcela 662 gresit, corect 5756/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.402,395 544.087,997	2	514.415,775 544.109,035	24.932
2	514.415,775 544.109,035	3	514.433,57 544.129,643	27.228
3	514.433,57 544.129,643	4	514.443,522 544.141,168	15.227
4	514.443,522 544.141,168	5	514.438,992 544.144,194	5.448
5	514.438,992 544.144,194	6	514.425,719 544.153,057	15.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.425,719 544.153,057	7	514.388,382 544.096,852	67.476
7	514.388,382 544.096,852	1	514.402,395 544.087,997	16.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 79719, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ÁRON**, Lipsa CNP 2) **KISS ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **KISS GERGELY**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

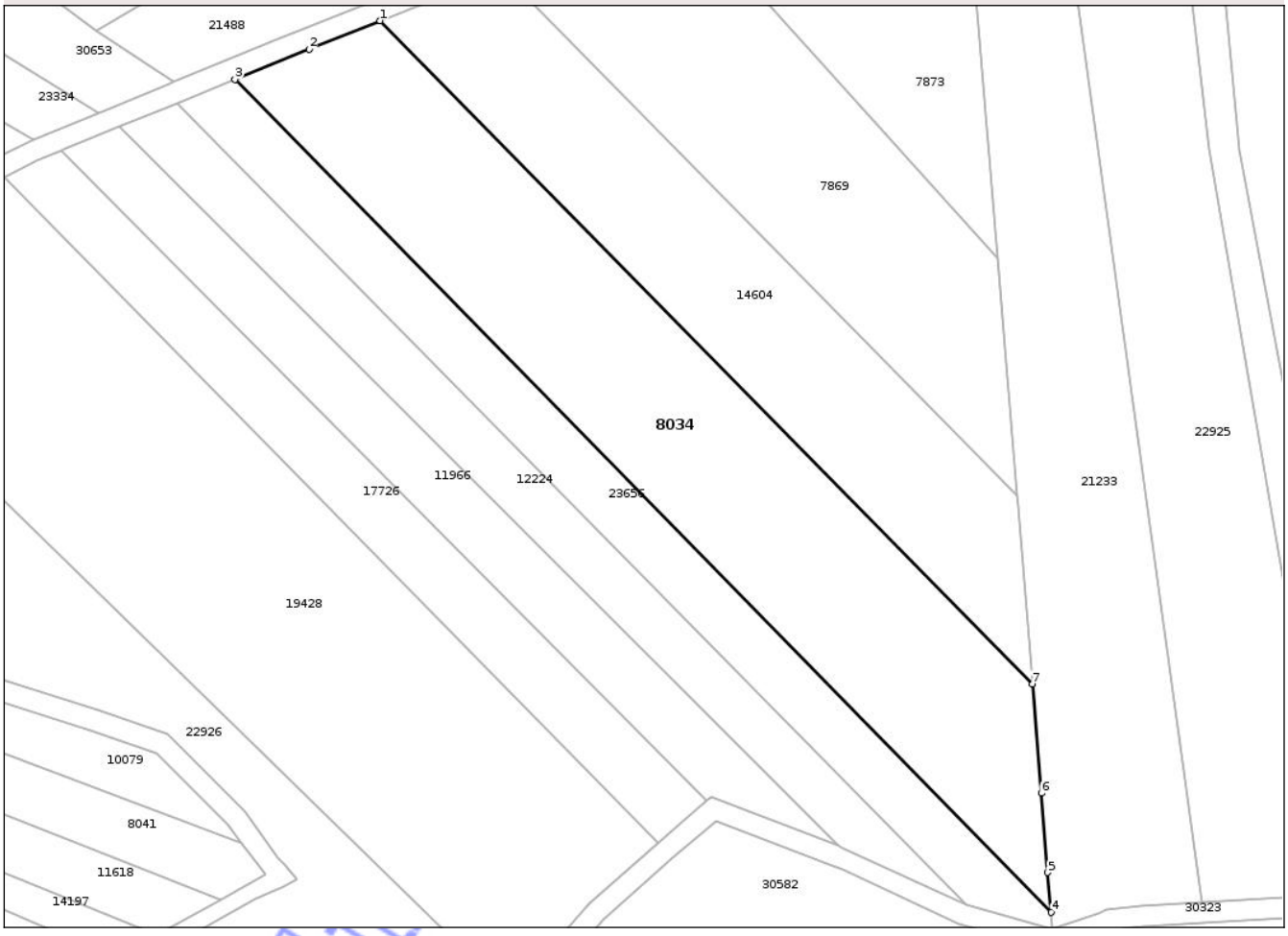
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	317	5620/7	-	nr parcela gresit in tp, P69, iar corect P 5620/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.474,791 542.957,137	2	514.461,18 542.951,677	14.665
2	514.461,18 542.951,677	3	514.446,985 542.945,875	15.335
3	514.446,985 542.945,875	4	514.603,421 542.786,449	223.358
4	514.603,421 542.786,449	5	514.602,79 542.794,088	7.665
5	514.602,79 542.794,088	6	514.601,537 542.809,264	15.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.601,537 542.809,264	7	514.599,813 542.830,137	20.944
7	514.599,813 542.830,137	1	514.474,791 542.957,137	178.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 79712, din 21/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conform Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	314	5587/1	-	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T313, P 118, iar corect este T 314, P 5587/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.863,33 542.207,012	2	514.856,684 542.032,916	174.223
2	514.856,684 542.032,916	3	514.872,292 542.026,911	16.723
3	514.872,292 542.026,911	4	514.879,206 542.205,276	178.499
4	514.879,206 542.205,276	5	514.875,642 542.205,645	3.583
5	514.875,642 542.205,645	1	514.863,33 542.207,012	12.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satu Mic, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 74894, din 05/11/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 169/1997,L. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ MÓZES**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	314	5587/16/1	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 313, P 104/2, iar corect este T 314, P 5587/16/1
2	arabil	NU	3.865	314	5587/16/2	-	Nr tarla și parcelă greșit, în TP, T 313, P 104/2, iar corect este T 314, P 5587/16/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.123,093 542.022,003	2	515.089,13 542.021,61	33.965
2	515.089,13 542.021,61	3	515.088,831 542.008,182	13.431
3	515.088,831 542.008,182	4	515.087,856 541.964,424	43.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.087,856 541.964,424	5	515.087,514 541.949,083	15.345
5	515.087,514 541.949,083	6	515.087,402 541.944,065	5.019
6	515.087,402 541.944,065	7	515.115,199 541.939,263	28.209
7	515.115,199 541.939,263	8	515.138,139 541.936,131	23.153
8	515.138,139 541.936,131	9	515.139,651 541.938,123	2.501
9	515.139,651 541.938,123	10	515.143,735 541.936,325	4.462
10	515.143,735 541.936,325	11	515.141,205 541.976,073	39.828
11	515.141,205 541.976,073	12	515.135,381 542.018,608	42.932
12	515.135,381 542.018,608	13	515.123,54 542.015,956	12.134
13	515.123,54 542.015,956	1	515.123,093 542.022,003	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79712, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 1/2000 si L 169/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÁL KÁROLY**, Lipsa CNP 2) **PÁL ÁRPÁD**, Lipsa CNP 3) **PÁL GYULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

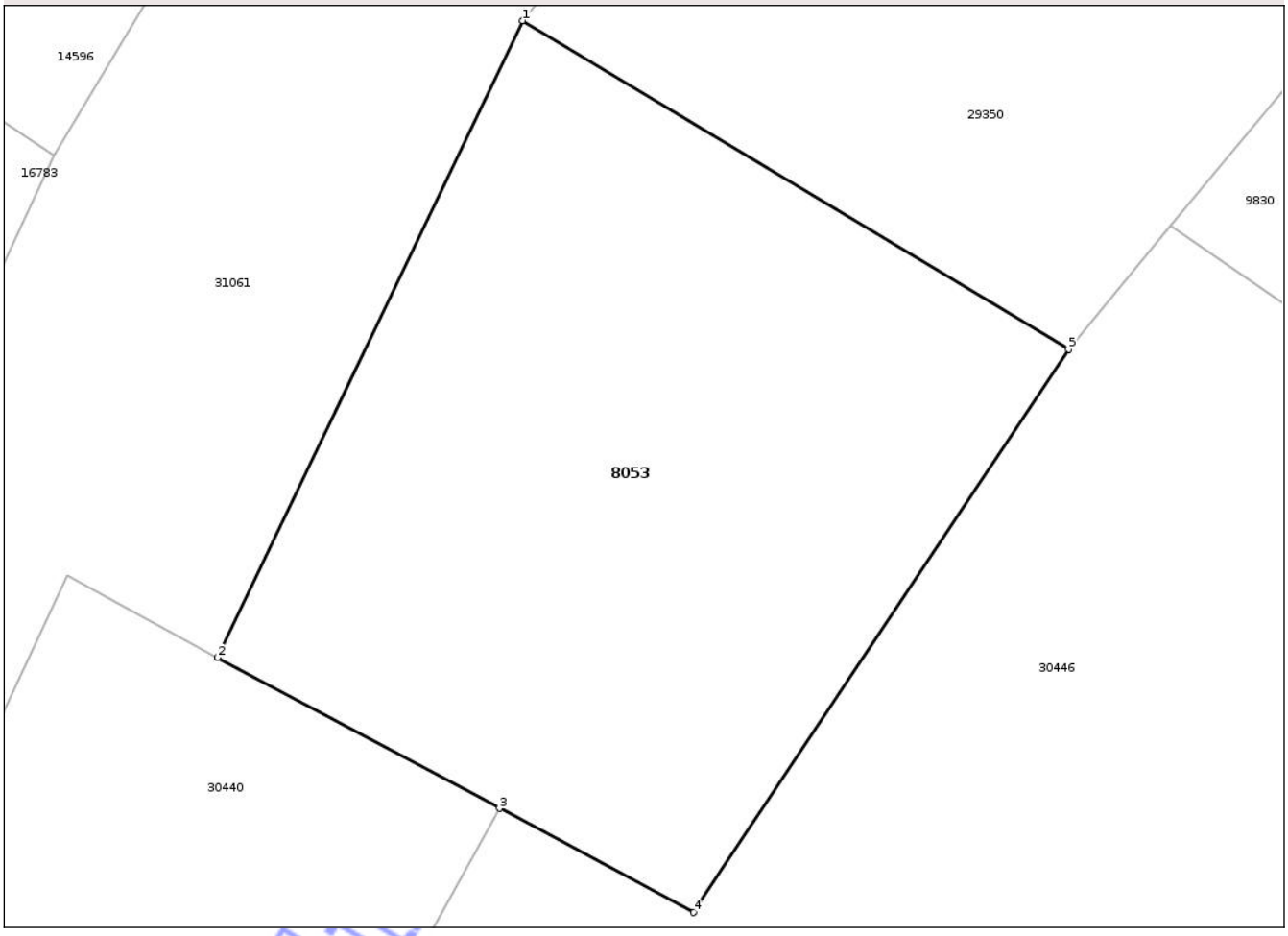
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	221	3985/49	-	nr parcela gresit in tp, P2616, iar corect P3985/49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.067,501 543.260,72	2	516.038,35 543.199,951	67.399
2	516.038,35 543.199,951	3	516.065,274 543.185,557	30.53
3	516.065,274 543.185,557	4	516.083,842 543.175,63	21.055
4	516.083,842 543.175,63	5	516.119,661 543.229,375	64.587
5	516.119,661 543.229,375	1	516.067,501 543.260,72	60.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință, 4 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Fânar
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 39025, din 27/12/1999 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in bata L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCSALI MENYHÁRT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRANCSALI MENYHÁRT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

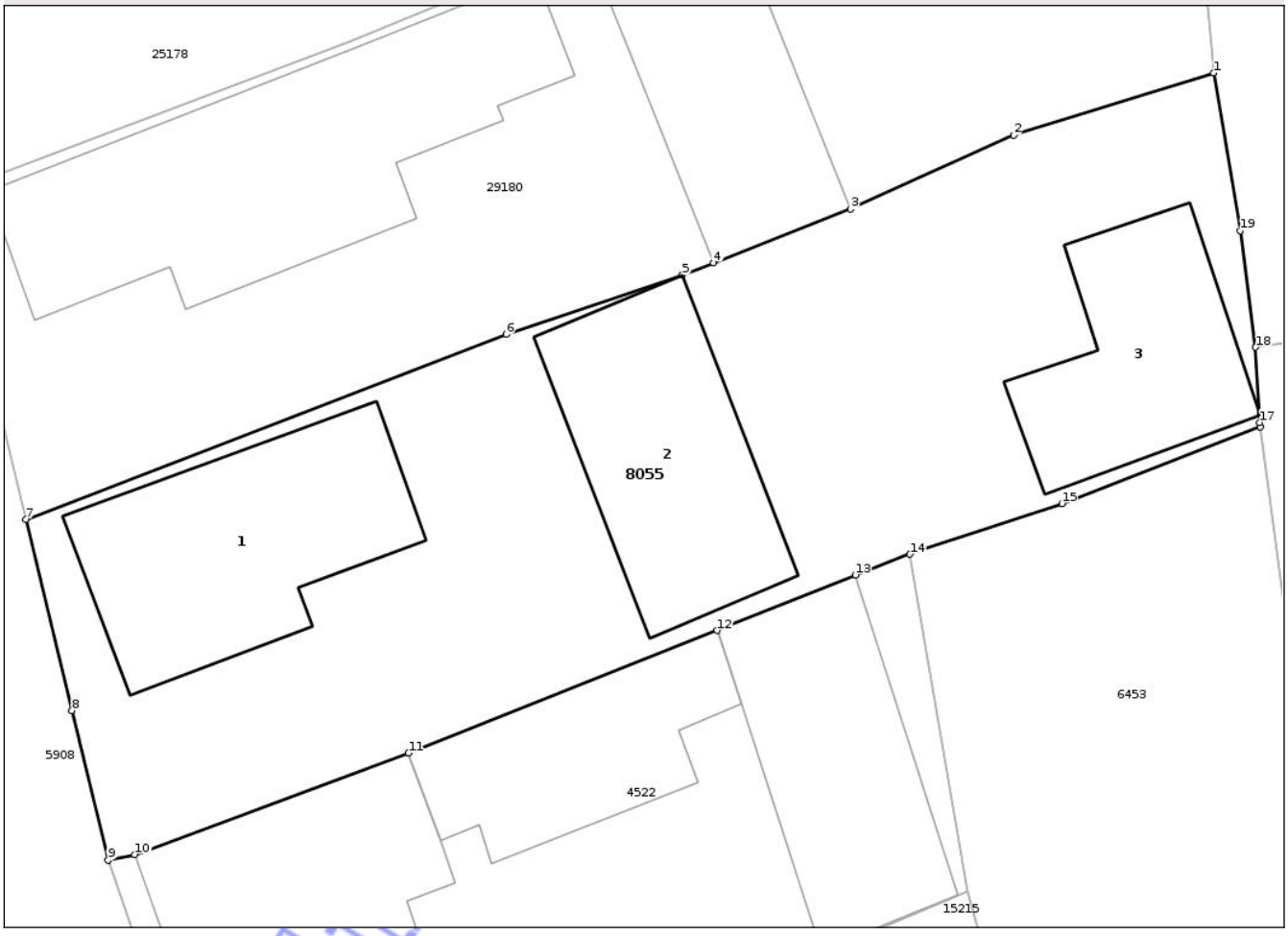
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	1	470, 471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuință, 4 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Fânar
A1.3	0	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Magazie de lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.474,474 542.364,185	2	517.466,942 542.361,846	7.887
2	517.466,942 542.361,846	3	517.460,804 542.359,064	6.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.460,804 542.359,064	4	517.455,643 542.357,046	5.542
4	517.455,643 542.357,046	5	517.454,468 542.356,586	1.262
5	517.454,468 542.356,586	6	517.447,836 542.354,356	6.997
6	517.447,836 542.354,356	7	517.429,75 542.347,394	19.38
7	517.429,75 542.347,394	8	517.431,485 542.340,202	7.398
8	517.431,485 542.340,202	9	517.432,848 542.334,582	5.783
9	517.432,848 542.334,582	10	517.433,849 542.334,79	1.022
10	517.433,849 542.334,79	11	517.444,156 542.338,609	10.992
11	517.444,156 542.338,609	12	517.455,771 542.343,219	12.496
12	517.455,771 542.343,219	13	517.460,988 542.345,306	5.619
13	517.460,988 542.345,306	14	517.463,044 542.346,089	2.2
14	517.463,044 542.346,089	15	517.468,758 542.347,995	6.024
15	517.468,758 542.347,995	16	517.476,232 542.350,875	8.01
16	517.476,232 542.350,875	17	517.476,209 542.351,04	0.167
17	517.476,209 542.351,04	18	517.476,06 542.353,869	2.833
18	517.476,06 542.353,869	19	517.475,471 542.358,259	4.429
19	517.475,471 542.358,259	1	517.474,474 542.364,185	6.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 90174, din 25/07/2005 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, in baza L nr. 18/1991, L 169/1997 si L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MAGDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

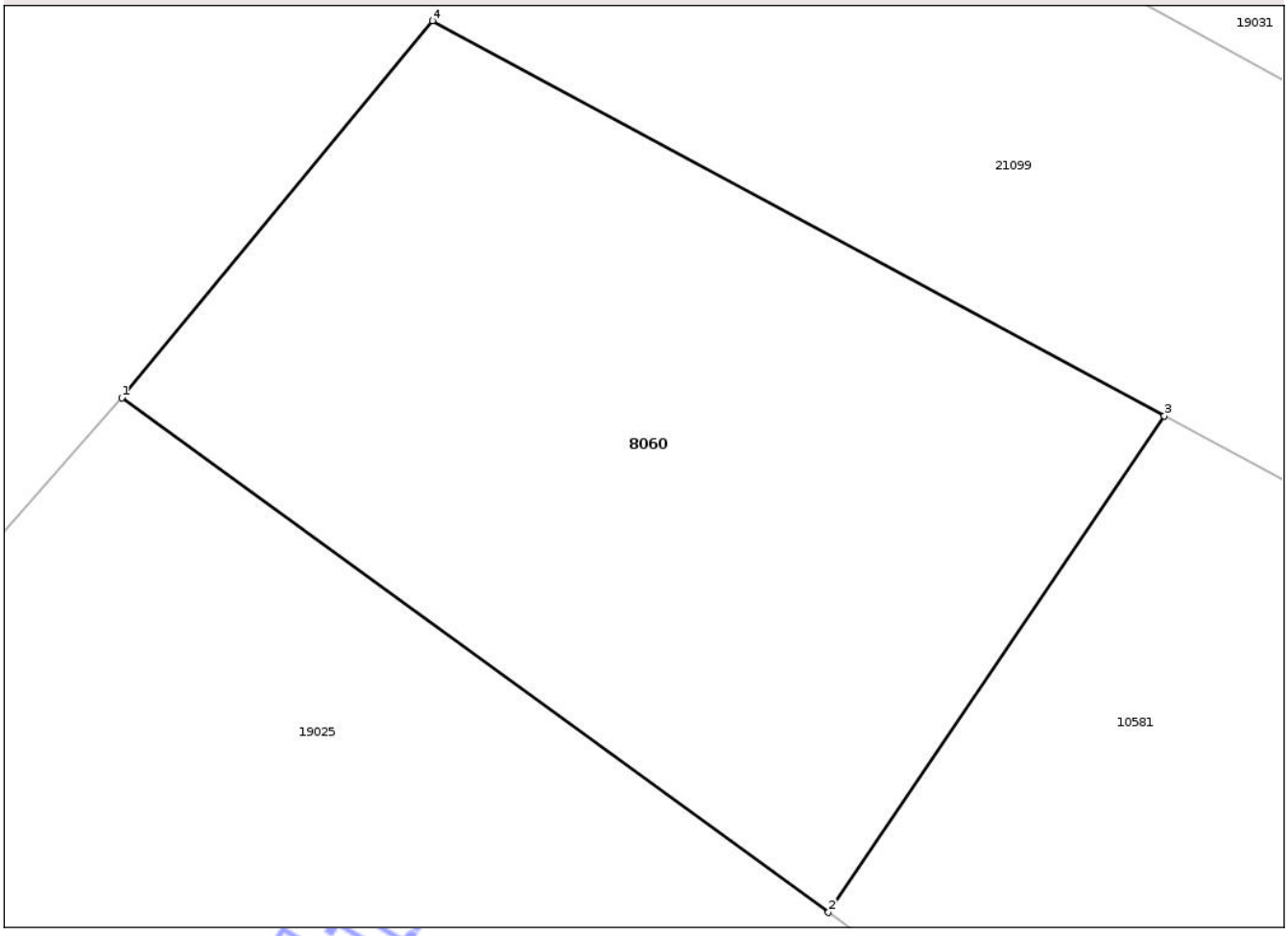
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	190	3454/2/7	-	Nr parcela gresit in TP, P 5960/2, corect este 3454/2/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.898,729 545.422,071	2	517.945,299 545.388,212	57.578
2	517.945,299 545.388,212	3	517.967,433 545.420,888	39.467
3	517.967,433 545.420,888	4	517.919,215 545.446,885	54.78
4	517.919,215 545.446,885	1	517.898,729 545.422,071	32.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 22, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	834	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 22, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice tip Porotherm, acoperită cu țiglă profilată din beton. Compusă din: la parter: hol, cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, 1 cameră, centrală termică, la mansardă: 3 camere, hol, baie, garderobă, terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16077 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.571/2013, din 16/07/2013 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS GABOR**, casatorit cu 2) **KOVÁCS KATALIN**	
18958 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat Nr. 6511, din 23/04/2025 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 5384 din 25.03.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Extras CF Nr. 51138 din 12.12.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuintei Nr. 233977819 din 14.04.2025, emis de Safety broker de asigurare SA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5329 din 24.03.2025, emis de Primaria Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 16.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 25237 din 16.04.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS GABOR**, casatorit cu 2) **KOVÁCS KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

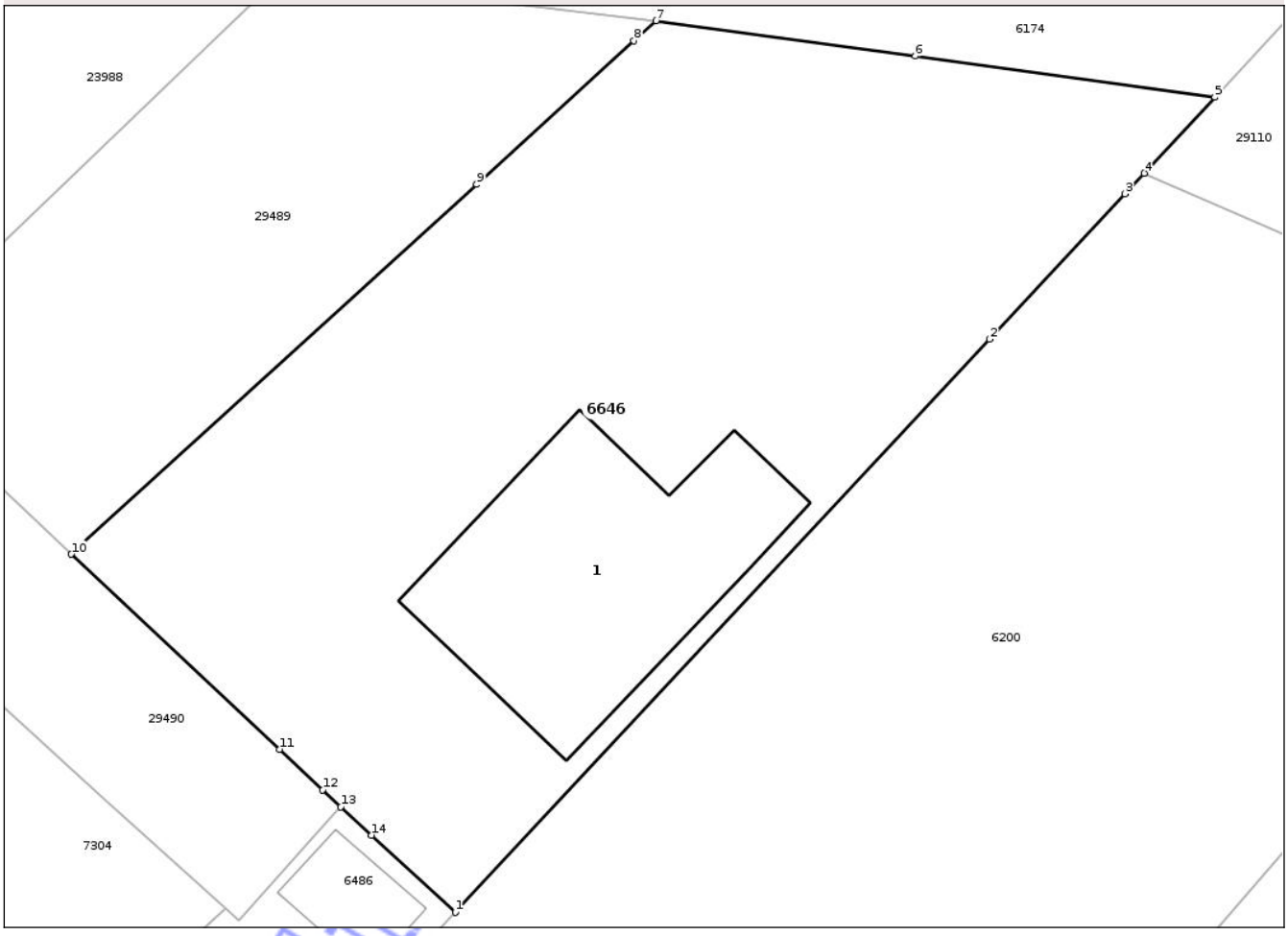
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	216/2	52	-	
2	arabil	DA	398	216/2	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit construită în anul 2024, pe fundație din beton, pereți portanți din zidărie de blocuri ceramice tip Porotherm, acoperită cu țiglă profilată din beton. Compusă din: la parter: hol, cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, 1 cameră, centrală termică, la mansardă: 3 camere, hol, baie, garderobă, terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.222,245 541.166,165	2	518.244,902 541.190,442	33.207
2	518.244,902 541.190,442	3	518.250,636 541.196,604	8.417
3	518.250,636 541.196,604	4	518.251,453 541.197,481	1.199
4	518.251,453 541.197,481	5	518.254,455 541.200,7	4.402
5	518.254,455 541.200,7	6	518.241,749 541.202,435	12.824
6	518.241,749 541.202,435	7	518.230,749 541.203,937	11.102
7	518.230,749 541.203,937	8	518.229,814 541.203,085	1.265
8	518.229,814 541.203,085	9	518.223,147 541.197,008	9.021
9	518.223,147 541.197,008	10	518.205,955 541.181,338	23.262
10	518.205,955 541.181,338	11	518.214,781 541.173,073	12.092
11	518.214,781 541.173,073	12	518.216,621 541.171,35	2.521
12	518.216,621 541.171,35	13	518.217,386 541.170,634	1.048
13	518.217,386 541.170,634	14	518.218,688 541.169,436	1.769
14	518.218,688 541.169,436	1	518.222,245 541.166,165	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:3534,3535,3536

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51229	4.218	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51229-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa din caramida cu 5 incaperi
A1.2	51229-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Grajd cu sura
A1.3	51229-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20894 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2491, din 27/05/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH ZOLTAN**, si sotia 2) **TOTH ENIKO**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

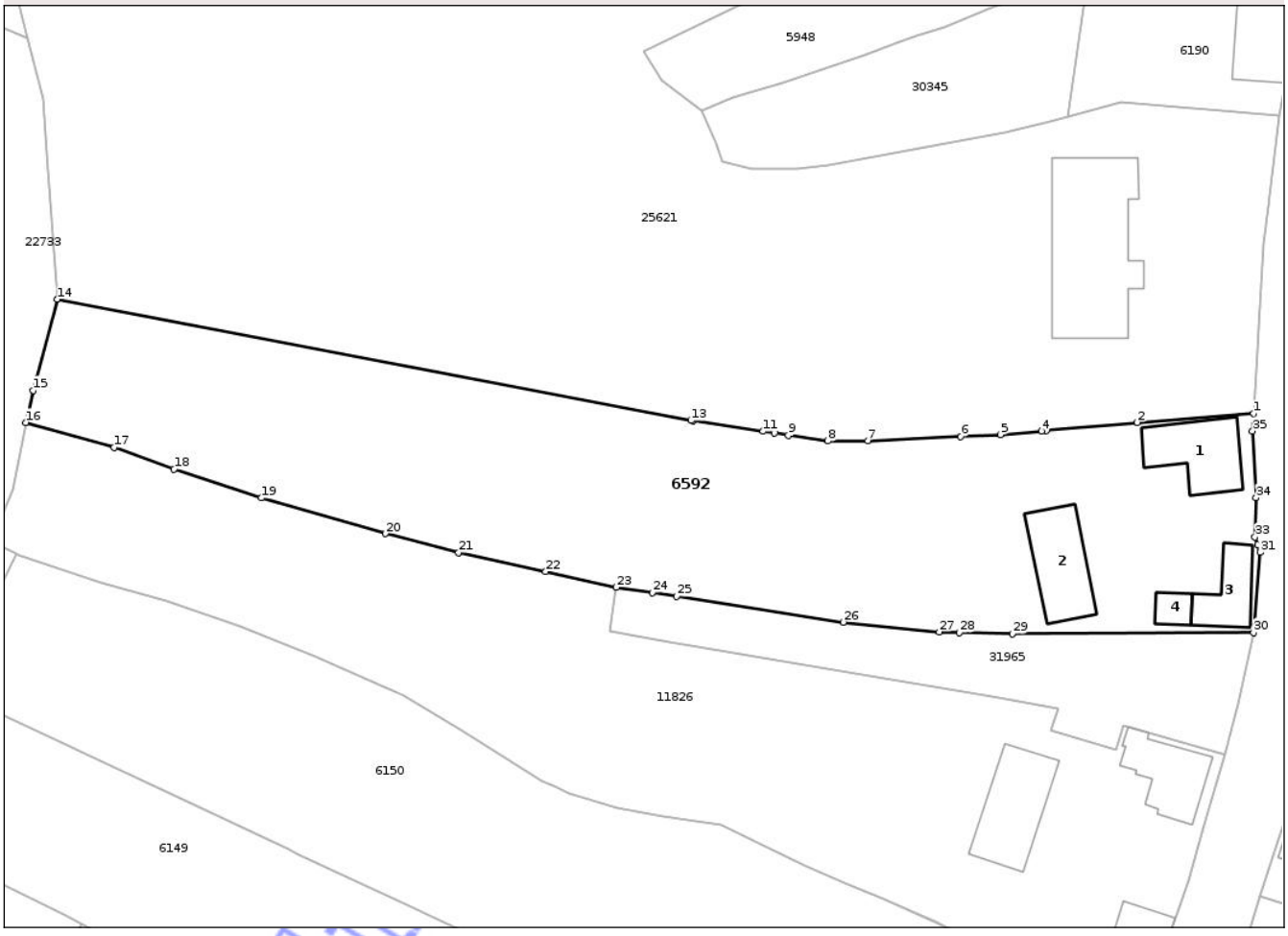
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51229	4.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	13	137	3536	
2	arabil	DA	3.025	13	138	3534,3535	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51229-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa din caramida cu 5 incaperi
A1.2	51229-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Grajd cu sura
A1.3	51229-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie de vara
A1.4	0	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.130,455 541.303,013	2	515.114,203 541.301,738	16.302
3	515.101,561 541.300,629	4	515.100,893 541.300,57	0.671
5	515.095,144 541.300,067	6	515.089,609 541.299,818	5.541
7	515.076,669 541.299,237	8	515.071,101 541.299,165	5.568
9	515.065,576 541.299,993	10	515.063,685 541.300,277	1.912
11	515.062,085 541.300,517	12	515.052,264 541.301,999	9.932
13	515.052,009 541.302,037	14	514.963,648 541.318,903	89.956
15	514.960,336 541.306,221	16	514.959,293 541.301,766	4.575
17	514.971,591 541.298,272	18	514.979,941 541.295,27	8.873
19	514.992,102 541.291,237	20	515.009,407 541.286,265	18.005
21	515.019,616 541.283,623	22	515.031,754 541.281,007	12.417
23	515.041,624 541.278,817	24	515.046,614 541.278,054	5.048
25	515.049,996 541.277,533	26	515.073,221 541.273,952	23.499
27	515.086,614 541.272,604	28	515.089,408 541.272,529	2.795
29	515.096,802 541.272,331	30	515.130,407 541.272,527	33.606
31	515.131,368 541.283,678	32	515.131,009 541.284,738	1.119
33	515.130,65 541.285,798	34	515.130,785 541.291,283	5.487
35	515.130,309 541.300,568	1	515.130,455 541.303,013	2.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.114,203 541.301,738	3	515.101,561 541.300,629	12.691
4	515.100,893 541.300,57	5	515.095,144 541.300,067	5.771
6	515.089,609 541.299,818	7	515.076,669 541.299,237	12.953
8	515.071,101 541.299,165	9	515.065,576 541.299,993	5.587
10	515.063,685 541.300,277	11	515.062,085 541.300,517	1.618
12	515.052,264 541.301,999	13	515.052,009 541.302,037	0.258
14	514.963,648 541.318,903	15	514.960,336 541.306,221	13.107
16	514.959,293 541.301,766	17	514.971,591 541.298,272	12.785
18	514.979,941 541.295,27	19	514.992,102 541.291,237	12.812
20	515.009,407 541.286,265	21	515.019,616 541.283,623	10.545
22	515.031,754 541.281,007	23	515.041,624 541.278,817	10.11
24	515.046,614 541.278,054	25	515.049,996 541.277,533	3.422
26	515.073,221 541.273,952	27	515.086,614 541.272,604	13.461
28	515.089,408 541.272,529	29	515.096,802 541.272,331	7.397
30	515.130,407 541.272,527	31	515.131,368 541.283,678	11.192
32	515.131,009 541.284,738	33	515.130,65 541.285,798	1.119
34	515.130,785 541.291,283	35	515.130,309 541.300,568	9.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125/a
Nr. topografic:7169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51147	2.063	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5434 / 29/12/1994		
Act Notarial nr. 535/1994, din 29/12/1994 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FANCSALI REGHINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125/a)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ORBAN MARGARETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125/a)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PAKOT IOLANDA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51147	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.063	219	3954/7	7169	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T26, P345, iar corect este T, P3954/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.828,406 541.893,889	2	516.851,64 541.900,96	24.286
2	516.851,64 541.900,96	3	516.838,061 541.967,911	68.314
3	516.838,061 541.967,911	4	516.803,7 541.960,69	35.112
4	516.803,7 541.960,69	1	516.828,406 541.893,889	71.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51143	710	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51143-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 pivniţă, 1 baie, 1 cameră Etaj: 2 camere, 2 cămare
A1.2	51143-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate bituminoase
A1.3	51143-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă construită înaintea anului 2000
A1.4	51143-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 124, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14367 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 84804, din 07/09/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR 1751/14-06-2013 emis de BNP ASOCIATI "FERENCZ"; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3416/31-05-2013 emis de PRIMARIA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO JANOS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMO JANOS**, si sotia 2) **SIMO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51143	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	30	1046	-	
2	arabil	DA	402	30	1047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51143-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 antreu, 1 pivniţă, 1 baie, 1 cameră Etaj: 2 camere, 2 cămare
A1.2	51143-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucătărie de vară construită înaintea anului 2000 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu plăci ondulate bituminoase
A1.3	51143-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă construită înaintea anului 2000
A1.4	51143-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Grajd cu şură construit înaintea anului 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.336,098 541.856,62	2	517.330,272 541.854,317	6.265
3	517.324,985 541.852,141	4	517.308,16 541.845,17	18.212
5	517.310,767 541.839,678	6	517.312,443 541.836,16	3.897
7	517.323,336 541.840,588	8	517.333,908 541.844,926	11.427
9	517.338,232 541.846,507	10	517.339,704 541.847,046	1.568
11	517.339,518 541.847,541	12	517.340,328 541.847,888	0.881
13	517.346,204 541.850,487	14	517.353,562 541.853,421	7.921
15	517.364,959 541.857,866	16	517.367,658 541.858,761	2.844
17	517.374,739 541.861,582	18	517.378,468 541.863,323	4.115
19	517.376,377 541.869,174	20	517.374,997 541.872,574	3.669
21	517.341,764 541.858,944	22	517.336,546 541.856,804	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.330,272 541.854,317	3	517.324,985 541.852,141	5.717
4	517.308,16 541.845,17	5	517.310,767 541.839,678	6.079
6	517.312,443 541.836,16	7	517.323,336 541.840,588	11.759
8	517.333,908 541.844,926	9	517.338,232 541.846,507	4.604
10	517.339,704 541.847,046	11	517.339,518 541.847,541	0.529
12	517.340,328 541.847,888	13	517.346,204 541.850,487	6.425
14	517.353,562 541.853,421	15	517.364,959 541.857,866	12.233
16	517.367,658 541.858,761	17	517.374,739 541.861,582	7.622
18	517.378,468 541.863,323	19	517.376,377 541.869,174	6.213
20	517.374,997 541.872,574	21	517.341,764 541.858,944	35.919
22	517.336,546 541.856,804	1	517.336,098 541.856,62	0.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3451
Nr. cadastral vechi:316
Nr. topografic:230/1/2, 230/2, 230/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51137	957	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51137-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P+1 - compus din : - la parter : 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara; - la etaj : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si hol
A1.2	51137-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj
A1.3	51137-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Sopron
A1.4	51137-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 146, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11914 / 13/09/2007		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR,90446, din 19/09/2005 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, L. 169/1997, L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FANCSALI ALBERT** 2) **FANCSALI ELZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

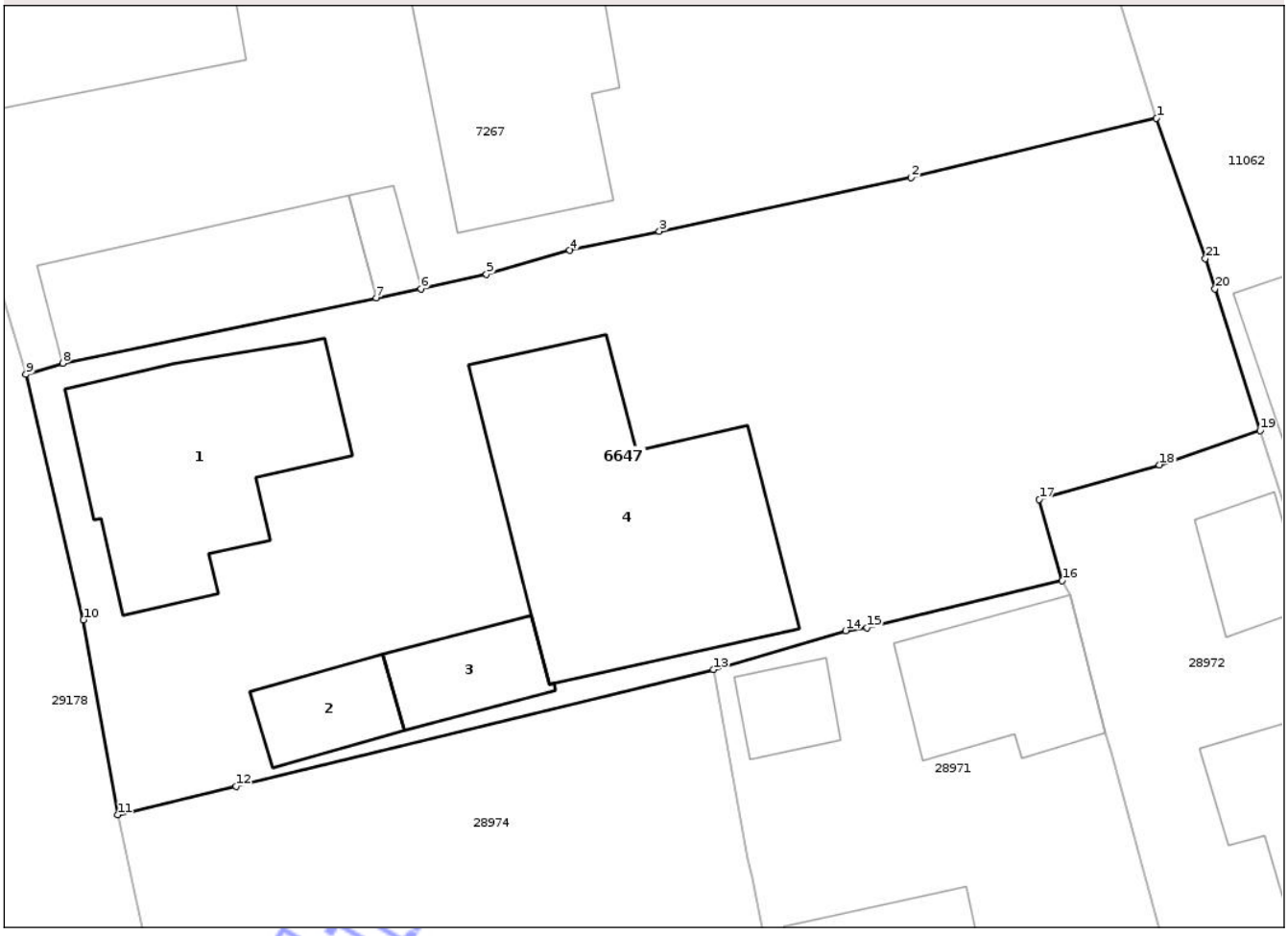
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51137	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	10	349	230/1/2, 230/2, 230/1/1	
2	arabil	DA	356	10	350	230/1/2, 230/2, 230/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51137-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit P+1 - compus din : - la parter : 1 pivnita, 1 bucatarie, 1 camara; - la etaj : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si hol
A1.2	51137-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Garaj
A1.3	51137-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Sopron
A1.4	51137-C4	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.299,276 542.053,193	2	517.288,486 542.050,59	11.1
3	517.277,42 542.048,229	4	517.273,478 542.047,388	4.031
5	517.269,82 542.046,335	6	517.266,93 542.045,71	2.957
7	517.264,969 542.045,303	8	517.251,185 542.042,44	14.078
9	517.249,564 542.041,95	10	517.252,09 542.031,166	11.076
11	517.253,591 542.022,601	12	517.258,804 542.023,859	5.363
13	517.279,805 542.028,979	14	517.285,608 542.030,685	6.049
15	517.286,56 542.030,826	16	517.295,139 542.032,883	8.822
17	517.294,129 542.036,458	18	517.299,415 542.037,969	5.498
19	517.303,844 542.039,474	20	517.301,858 542.045,71	6.545
21	517.301,435 542.047,038	1	517.299,276 542.053,193	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.288,486 542.050,59	3	517.277,42 542.048,229	11.315
4	517.273,478 542.047,388	5	517.269,82 542.046,335	3.807
6	517.266,93 542.045,71	7	517.264,969 542.045,303	2.003
8	517.251,185 542.042,44	9	517.249,564 542.041,95	1.693
10	517.252,09 542.031,166	11	517.253,591 542.022,601	8.696
12	517.258,804 542.023,859	13	517.279,805 542.028,979	21.616
14	517.285,608 542.030,685	15	517.286,56 542.030,826	0.962
16	517.295,139 542.032,883	17	517.294,129 542.036,458	3.715
18	517.299,415 542.037,969	19	517.303,844 542.039,474	4.678
20	517.301,858 542.045,71	21	517.301,435 542.047,038	1.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
Nr. topografic:263/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51131	216	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3683 / 15/04/1907		
Act Administrativ nr. 3683, din 15/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY TAMÁS**, (al carui sotie este), Lipsa CNP 2) **HADNAGY MÁRTA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1143)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

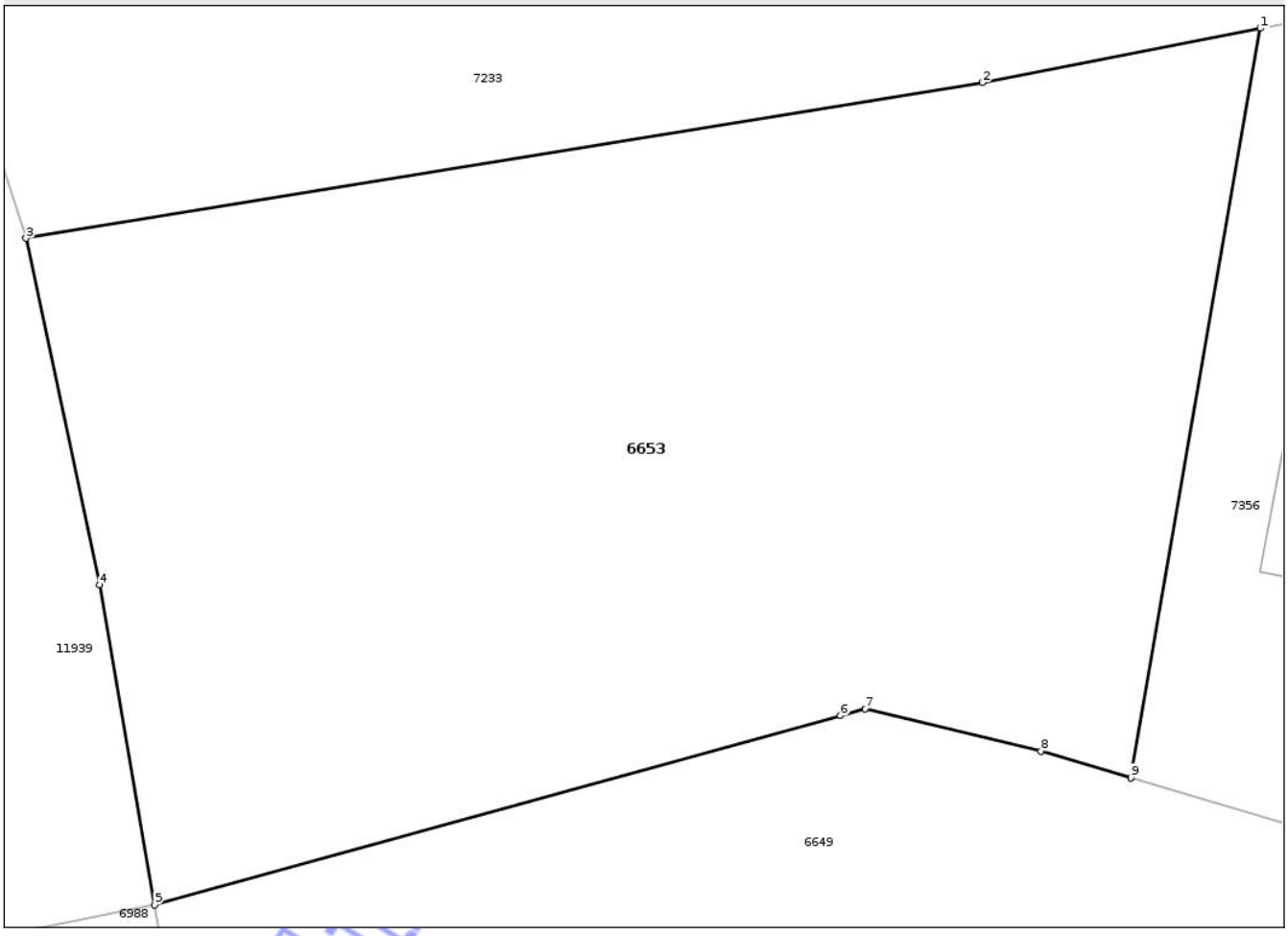
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51131	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	11	402/2	263/1/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.286,975 542.220,493	2	517.282,171 542.219,554	4.895
2	517.282,171 542.219,554	3	517.265,636 542.216,868	16.752
3	517.265,636 542.216,868	4	517.266,907 542.210,884	6.117
4	517.266,907 542.210,884	5	517.267,864 542.205,359	5.607
5	517.267,864 542.205,359	6	517.279,72 542.208,623	12.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.279,72 542.208,623	7	517.280,144 542.208,74	0.44
7	517.280,144 542.208,74	8	517.283,183 542.208,015	3.124
8	517.283,183 542.208,015	9	517.284,737 542.207,552	1.622
9	517.284,737 542.207,552	1	517.286,975 542.220,493	13.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/6/1, 2738/1/2/6/1, 2739/1/2/6/1, 2739/1/2/6/1, 2742/1/2/6/1, 2743/1/2/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51226	1.018	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51226-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 incintă centrală termică, 1 terasă şi 1 casa scării. Mansardă: 3 camere şi 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15249 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR. 1186/2014, din 27/06/2014 emis de BIN Lajos Katalin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACHIM ZOLTAN**, casat.cu 2) **ACHIM IBOLYA**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51226	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	21	28	-	
2	arabil	DA	400	21	28/1	2737/1/2/6/1, 2738/1/2/6/1, 2739/1/2/6/1, 2739/1/2/6/1, 2742/1/2/6/1, 2743/1/2/6/1	Nr parcelă greşit, în TP, P28, iar corect este P28/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51226-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 incintă centrală termică, 1 terasă şi 1 casa scării. Mansardă: 3 camere şi 1 baie
A1.2	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.482,396 540.800,235	2	518.479,66 540.803,67	4.391
2	518.479,66 540.803,67	3	518.468,26 540.791,89	16.393
3	518.468,26 540.791,89	4	518.469,333 540.790,553	1.714
4	518.469,333 540.790,553	5	518.470,458 540.789,151	1.798
5	518.470,458 540.789,151	6	518.470,672 540.788,884	0.342
6	518.470,672 540.788,884	7	518.481,04 540.775,968	16.563
7	518.481,04 540.775,968	8	518.493,857 540.759,999	20.476
8	518.493,857 540.759,999	9	518.507,42 540.743,1	21.669
9	518.507,42 540.743,1	10	518.519,26 540.753,96	16.066
10	518.519,26 540.753,96	11	518.495,93 540.783,24	37.438
11	518.495,93 540.783,24	1	518.482,396 540.800,235	21.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2737/1/2/6/2, 2738/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2742/1/2/6/2, 2743/1/2/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51225	1.018	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	Loc. Bisericani, Str Keresztut, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 incintă centrală termică, 1 terasă şi 1 casa scării. Mansardă: 3 camere şi 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6387 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut.NR. 782, din 26/03/2015 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SZÉKELY ÁRPÁD**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAKATOS AGNES**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51225	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	21	27	2737/1/2/6/2, 2738/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2742/1/2/6/2, 2743/1/2/6/2	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T28, P28, iar corect este T21, P27
2	arabil	DA	430	21	27/1	2737/1/2/6/2, 2738/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2739/1/2/6/2, 2742/1/2/6/2, 2743/1/2/6/2	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T28, P28, iar corect este T21, P27/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51225-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 incintă centrală termică, 1 terasă şi 1 casa scării. Mansardă: 3 camere şi 1 baie.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.493,995 540.811,003	2	518.490,711 540.815,088	5.241
2	518.490,711 540.815,088	3	518.479,66 540.803,67	15.89
3	518.479,66 540.803,67	4	518.482,396 540.800,235	4.391
4	518.482,396 540.800,235	5	518.495,93 540.783,24	21.726
5	518.495,93 540.783,24	6	518.519,26 540.753,96	37.438
6	518.519,26 540.753,96	7	518.531,11 540.764,82	16.074
7	518.531,11 540.764,82	8	518.507,66 540.794,0	37.435
8	518.507,66 540.794,0	1	518.493,995 540.811,003	21.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51193	23	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17131 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.910, din 21/07/2014 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTER ISTVÁN - ZSOLT**, si sotia 2) **PÉTER KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

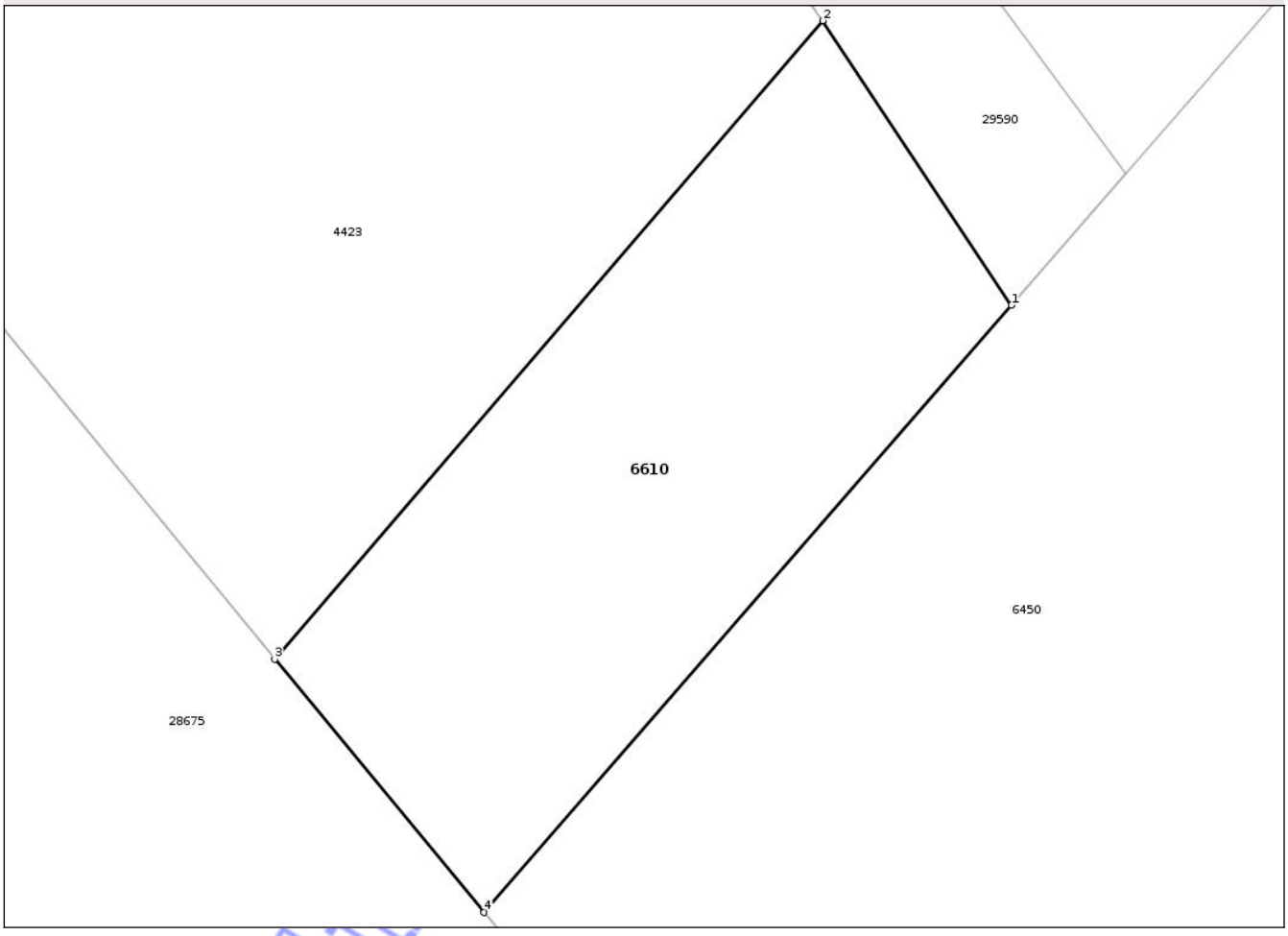
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51193	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	23	16	434/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.666,63 540.280,619	2	518.664,877 540.283,261	3.171
2	518.664,877 540.283,261	3	518.659,781 540.277,332	7.818
3	518.659,781 540.277,332	4	518.661,727 540.274,983	3.05
4	518.661,727 540.274,983	1	518.666,63 540.280,619	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:215/2/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51188	60	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17129 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.910, din 21/07/2014 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTER ISTVÁN - ZSOLT**, casat.cu 2) **PÉTER KATALIN**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

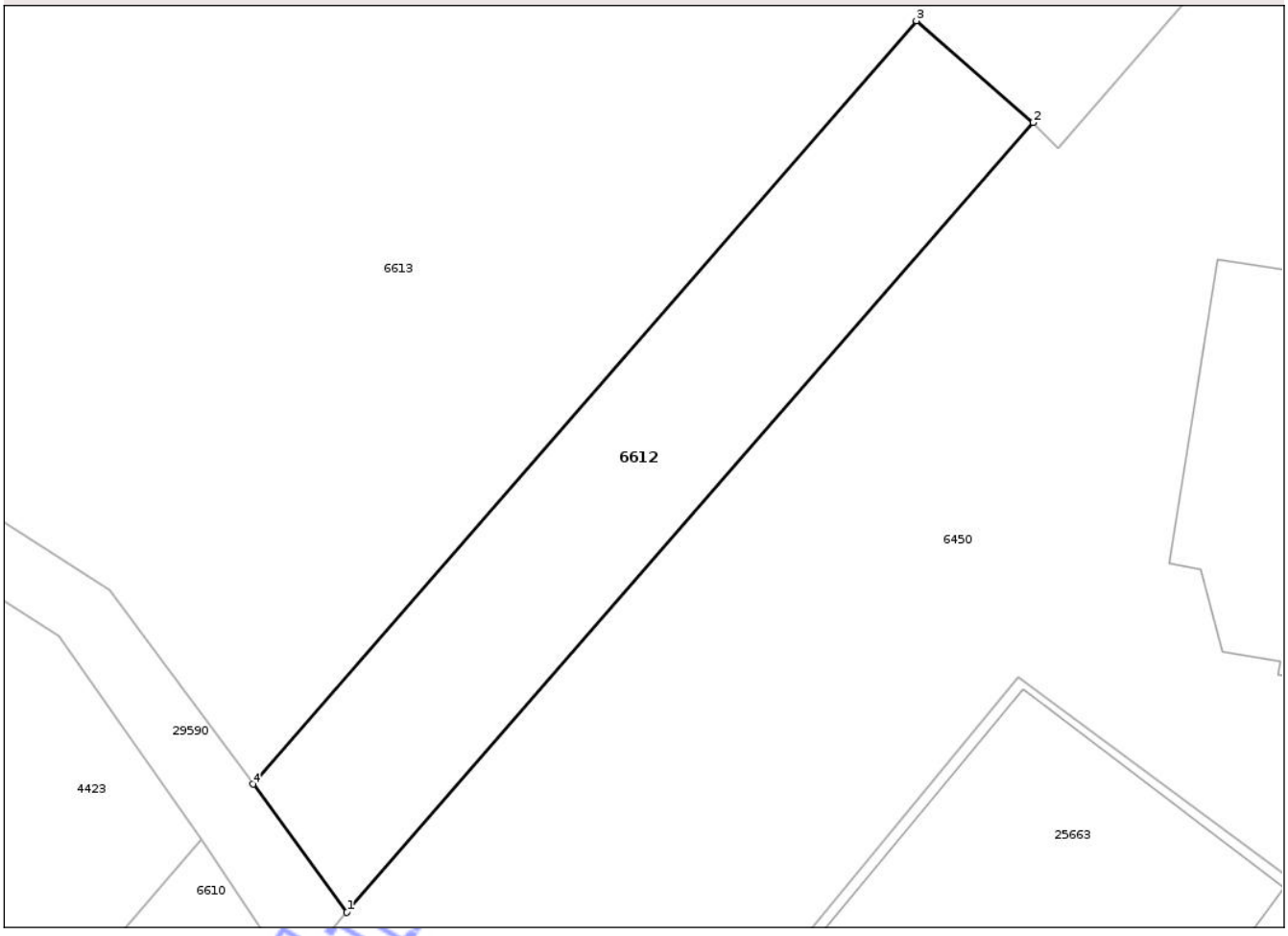
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51188	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	60	16	430/1	215/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.667,691 540.281,84	2	518.680,972 540.297,107	20.235
2	518.680,972 540.297,107	3	518.678,709 540.299,076	3.0
3	518.678,709 540.299,076	4	518.665,871 540.284,318	19.56
4	518.665,871 540.284,318	1	518.667,691 540.281,84	3.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Temetö, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51187	3.276	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51187-C1	Loc. Bisericani, Str Temetö, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit construit din caramida ,fundatii beton, sarpanta din lemn acoperit cu tigle
A1.2	51187-C2	Loc. Bisericani, Str Temetö, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	51187-C3	Loc. Bisericani, Str Temetö, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd cu sura , acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21729 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 81/2023, din 25/04/2023 emis de BNP Fancsali Levente (DOS. NR. 110/25.04.2023, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR, 1514);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial ca urmarea desfiintarii comunitatii de bunuri intre soti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÖTTÖSY BORBÁLA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **TÖTTÖSY BORBÁLA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PAP-MOLNÁR EDIT**, nasc. Töttösy	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TAMÁS ERZSÉBET**, nasc. Töttösy	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TÖTTÖSY BÉLA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TÖTTÖSY MIHÁLY**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÖTTÖSY BORBÁLA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAP-MOLNÁR EDIT**, nasc. Töttösy	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMÁS ERZSÉBET**, nasc. Töttösy	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÖTTÖSY BÉLA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TÖTTÖSY MIHÁLY**	

Document generat în scop informativ civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

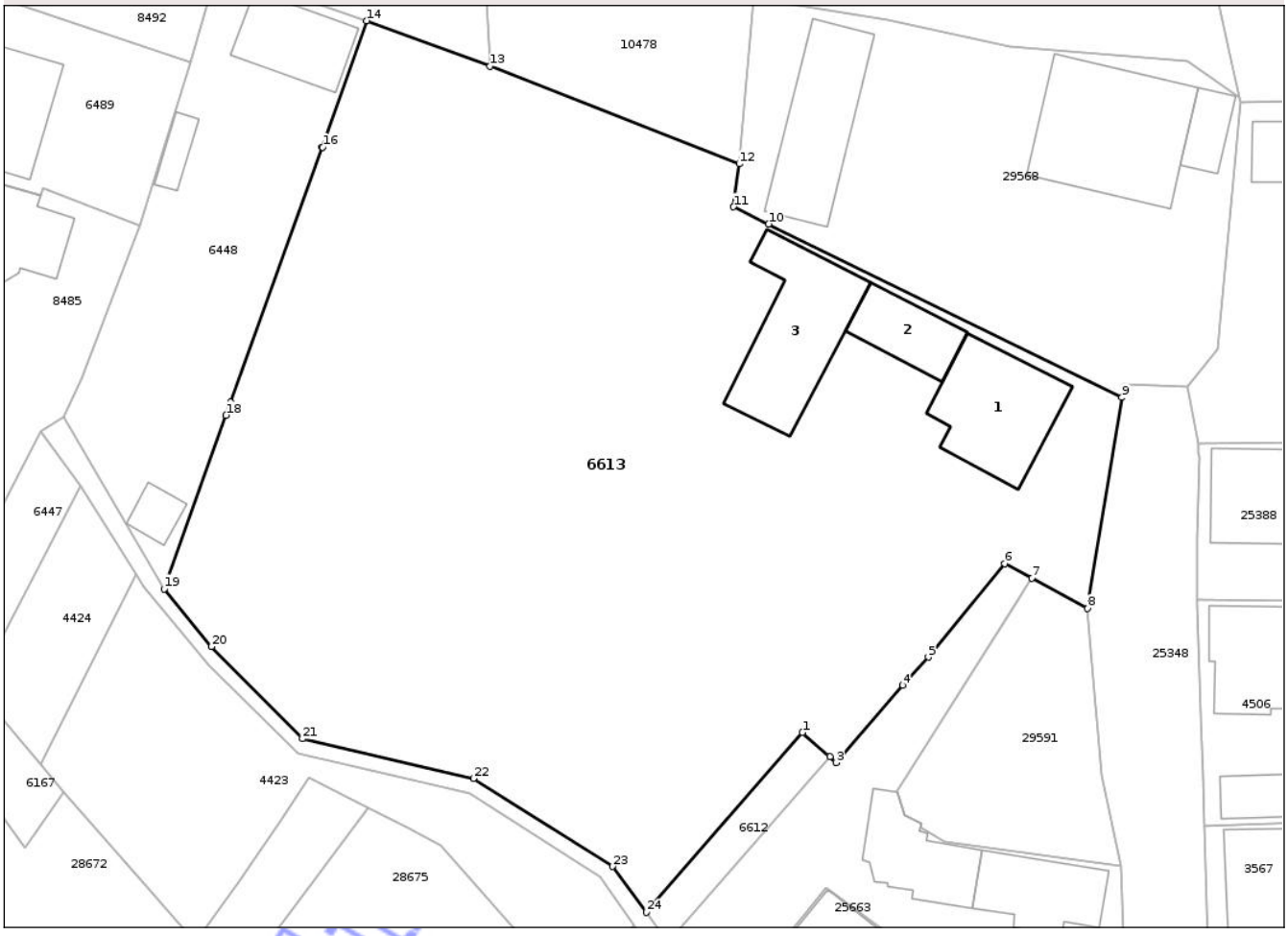
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51187	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	16	427/1	-	
2	arabil	DA	820	16	426	-	
3	livada	DA	1.924	16	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51187-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit construit din caramida ,fundatii beton, sarpanta din lemn acoperit cu tigle
A1.2	51187-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	51187-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; grajd cu sura , acoperit cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.678,709 540.299,076	2	518.680,972 540.297,107	3.0
3	518.681,461 540.296,616	4	518.686,961 540.302,965	8.4
5	518.689,049 540.305,267	6	518.695,342 540.312,939	9.923
7	518.697,569 540.311,738	8	518.702,143 540.309,27	5.197
9	518.704,962 540.326,587	10	518.675,921 540.340,821	32.342
11	518.673,049 540.342,228	12	518.673,506 540.345,751	3.553
13	518.653,023 540.353,761	14	518.642,899 540.357,505	10.794
15	518.639,243 540.347,131	16	518.639,271 540.347,119	0.03
17	518.631,724 540.326,19	18	518.631,343 540.325,123	1.133
19	518.626,259 540.310,877	20	518.630,134 540.306,134	6.125
21	518.637,611 540.298,565	22	518.651,663 540.295,302	14.426
23	518.663,107 540.288,079	24	518.665,871 540.284,318	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.680,972 540.297,107	3	518.681,461 540.296,616	0.693
4	518.686,961 540.302,965	5	518.689,049 540.305,267	3.108
6	518.695,342 540.312,939	7	518.697,569 540.311,738	2.53
8	518.702,143 540.309,27	9	518.704,962 540.326,587	17.545
10	518.675,921 540.340,821	11	518.673,049 540.342,228	3.198
12	518.673,506 540.345,751	13	518.653,023 540.353,761	21.993
14	518.642,899 540.357,505	15	518.639,243 540.347,131	10.999
16	518.639,271 540.347,119	17	518.631,724 540.326,19	22.248
18	518.631,343 540.325,123	19	518.626,259 540.310,877	15.126
20	518.630,134 540.306,134	21	518.637,611 540.298,565	10.639
22	518.651,663 540.295,302	23	518.663,107 540.288,079	13.533
24	518.665,871 540.284,318	1	518.678,709 540.299,076	19.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927 - Morareni
Nr. topografic:657,658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51224	808	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de lemn cu 3 camere, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 54, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Șură din lemn învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18482 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.758, din 29/08/2013 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 780/808, cota initiala 780/808	A1
	1) **LAKATOS ALBERT - ZOLTÁN**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAKATOS ALBERT - ZOLTÁN**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 28 mp, în favoarea lui	A1
	1) **LAKATOS ALBERT - ZOLTÁN**, ca bun propriu	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAKATOS ALBERT - ZOLTÁN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3513 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 3513, din 11/07/2000 emis de BNP -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERprin inch.nr.6101/1912, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADNAGY BORBARA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 927 - Morareni)	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51224	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	19	542	657	gradina
2	curti constructii	DA	611	19	543,544	658	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de lemn cu 3 camere, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Șură din lemn învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.387,105 539.702,784	2	517.384,177 539.697,444	6.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.384,177 539.697,444	3	517.382,069 539.693,799	4.211
3	517.382,069 539.693,799	4	517.378,006 539.694,839	4.194
4	517.378,006 539.694,839	5	517.372,992 539.673,991	21.442
5	517.372,992 539.673,991	6	517.378,186 539.672,799	5.329
6	517.378,186 539.672,799	7	517.378,897 539.672,625	0.732
7	517.378,897 539.672,625	8	517.384,417 539.671,081	5.732
8	517.384,417 539.671,081	9	517.394,666 539.668,787	10.503
9	517.394,666 539.668,787	10	517.398,069 539.681,73	13.383
10	517.398,069 539.681,73	11	517.400,186 539.688,694	7.279
11	517.400,186 539.688,694	12	517.402,204 539.692,62	4.414
12	517.402,204 539.692,62	13	517.404,196 539.697,985	5.723
13	517.404,196 539.697,985	14	517.404,352 539.698,405	0.448
14	517.404,352 539.698,405	15	517.407,08 539.705,63	7.723
15	517.407,08 539.705,63	16	517.402,895 539.709,317	5.577
16	517.402,895 539.709,317	17	517.398,071 539.713,456	6.356
17	517.398,071 539.713,456	18	517.388,679 539.701,273	15.383
18	517.388,679 539.701,273	1	517.387,105 539.702,784	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419, 419/C Morareni
Nr. topografic:2655/1, 2657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 91, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51179	1.493	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51179-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 91, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa din lemn, compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o veranda, o pivnita
A1.2	51179-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 91, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10186 / 10/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2444/1941, din 10/10/1942 emis de Judecatoria Odorheiu-Sec.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAGYARI MIHALY**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419, 419/C Morareni)	
4171 / 13/06/1984		
Act Administrativ nr. 24/1984, din 13/06/1984 emis de Consiliul Popular al comunei Lupeni (,Biroul Executiv);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire conf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419, 419/C Morareni)	
2517 / 26/03/1984		
Act Notarial nr. 130/1984,dos.nr.172/1984, din 26/03/1984 emis de Notariatul de stat local (Odorheiu-Secuiesc);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.10186/1942 c.f. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI MIHALY**, Lipsa CNP	
17364 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.687, din 06/08/2013 emis de BNP NAGY LADISLAU (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 13/14-08-2013 emis de NP NAGY LADISLAU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **LAKATOS ISTVÁN**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAKATOS ISTVÁN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: apartine cota de 686,25/1830 parte	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4171 / 13/06/1984		
Act Administrativ nr. 24/1984, din 13/06/1984 emis de Consiliul Popular al comunei Lupeni,Birou Executiv;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu plata pe durata existentei constructiilor asupra unei suprafete de 125 mp.,ce se delimita ulterior	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	prin schita al Consiliul Popular al comunei Lupeni,cu titlu de dobandire de atribuire	A1
	1) **LAKATOS ALBERT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419, 419/C Morareni)	

Neutilizabil in circuitul civil

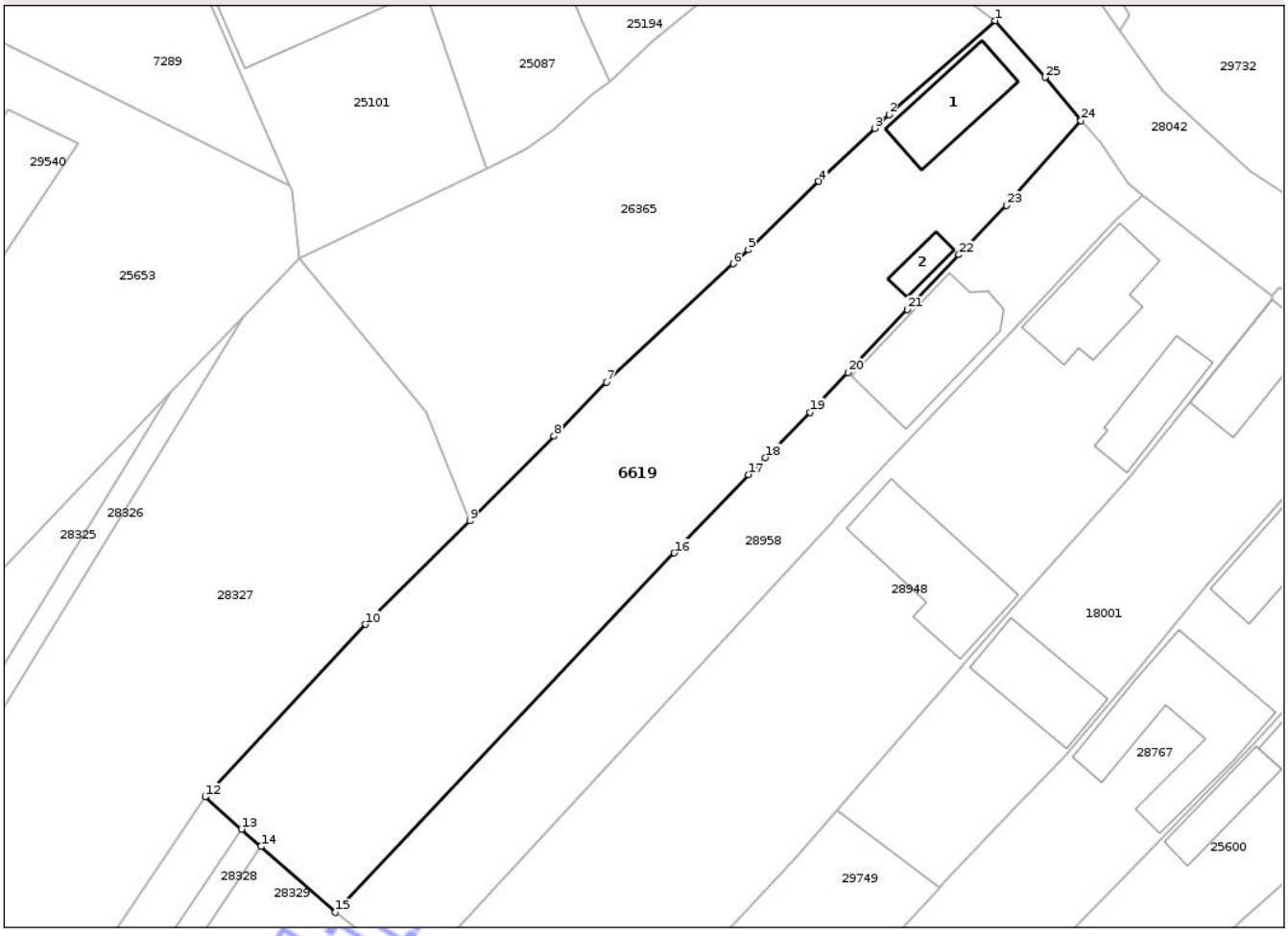
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51179	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	9	136	2655/1	
2	arabil	DA	205	9	134, 135	2657	
3	livada	DA	1.062	9	132, 133	2655/1, 2657	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51179-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa din lemn,compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o veranda, o pivnita
A1.2	51179-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.719,536 540.200,591	2	516.709,84 540.192,018	12.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.709,84 540.192,018	3	516.708,522 540.190,768	1.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.708,522 540.190,768	4	516.703,408 540.185,921	7.046
5	516.696,971 540.179,691	6	516.695,589 540.178,402	1.89
7	516.683,993 540.167,581	8	516.679,211 540.162,648	6.87
9	516.671,5 540.154,918	10	516.661,947 540.145,465	13.439
11	516.647,473 540.129,904	12	516.647,296 540.129,704	0.267
13	516.650,623 540.126,762	14	516.652,413 540.125,179	2.39
15	516.659,219 540.119,162	16	516.690,204 540.151,981	45.135
17	516.696,991 540.159,157	18	516.698,52 540.160,693	2.167
19	516.702,637 540.164,827	20	516.706,077 540.168,472	5.012
21	516.711,496 540.174,214	22	516.716,227 540.179,227	6.893
23	516.720,572 540.183,735	24	516.727,391 540.191,456	10.301
25	516.724,084 540.195,417	1	516.719,536 540.200,591	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.703,408 540.185,921	5	516.696,971 540.179,691	8.958
6	516.695,589 540.178,402	7	516.683,993 540.167,581	15.861
8	516.679,211 540.162,648	9	516.671,5 540.154,918	10.918
10	516.661,947 540.145,465	11	516.647,473 540.129,904	21.252
12	516.647,296 540.129,704	13	516.650,623 540.126,762	4.441
14	516.652,413 540.125,179	15	516.659,219 540.119,162	9.084
16	516.690,204 540.151,981	17	516.696,991 540.159,157	9.877
18	516.698,52 540.160,693	19	516.702,637 540.164,827	5.834
20	516.706,077 540.168,472	21	516.711,496 540.174,214	7.895
22	516.716,227 540.179,227	23	516.720,572 540.183,735	6.261
24	516.727,391 540.191,456	25	516.724,084 540.195,417	5.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288, 1288/C
Nr. topografic:779, 780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 60, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51218	642	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51218-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit construit inainte de 2001, pe fundatia din beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: la parter 1 pivnita, 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, la etaj 3 camere, 2 camari, 1 antreu, 1 baie, iar la mansarda din 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 wc.
A1.2	51218-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 60, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18966 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR.19, din 12/01/2007 emis de PREFECTURA HARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra 250 mp din teren , conf.art 36 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON CSABA**, si sotia 2) **MÁRTON LUMINIȚA-MARIA**	
6852 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.7107, din 28/11/2013 emis de PRIMARIA LUPENI (DECLARATIE AUTENTICA LA NOTAR NR.153/14-02-2014 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LORINCZ ILDIKO ILONA; CERTIFICAT FISCAL NR.7197/29-11-2013 emis de COMUNA LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON CSABA**, casatorit cu 2) **MÁRTON LUMINIȚA-MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MÁRTON CSABA**, si sotia 2) **MÁRTON LUMINIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

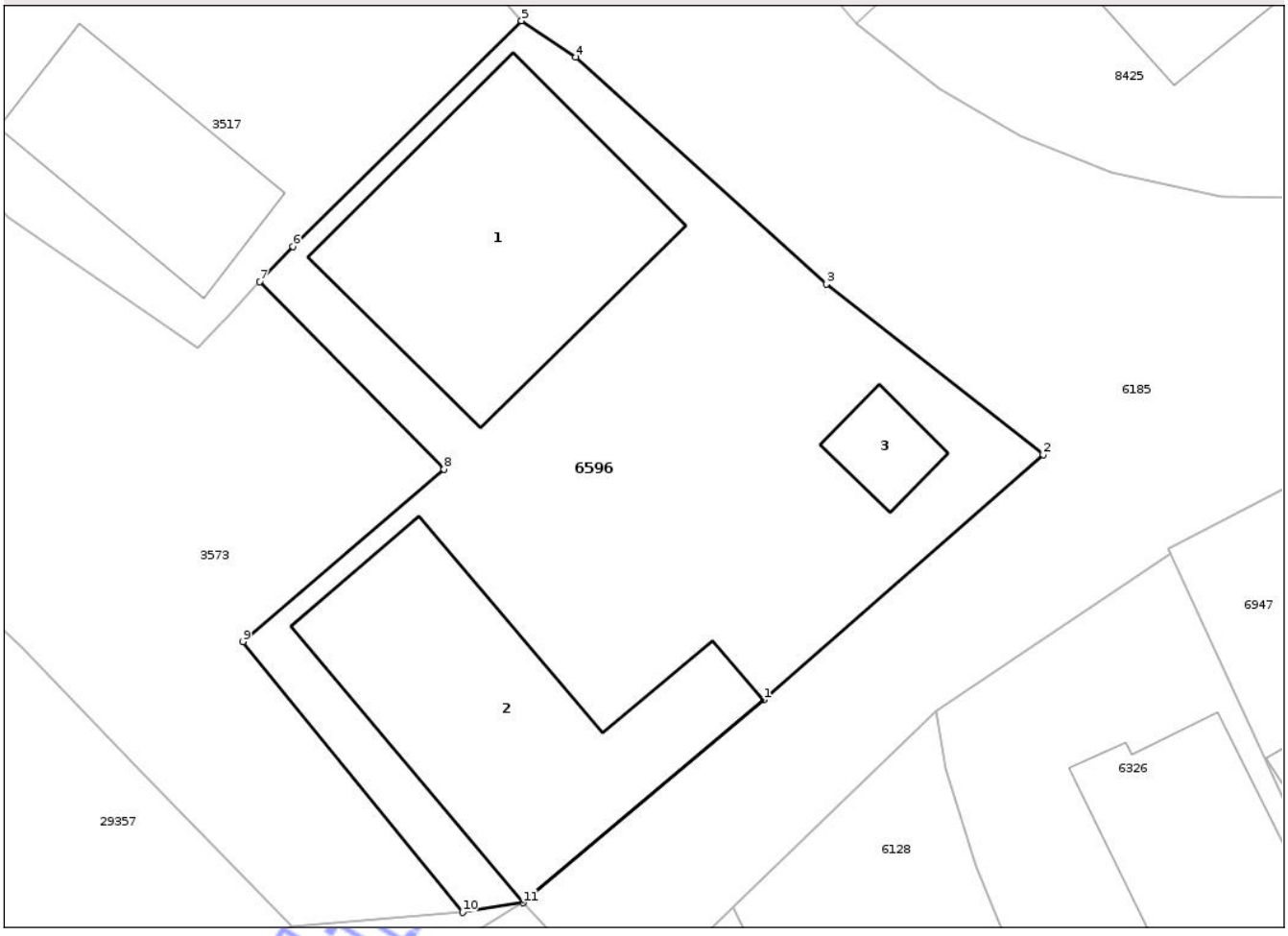
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	26	944,945	779, 780	Imobil imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51218-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit construit inainte de 2001, pe fundatia din beton, peretii din piatra si caramida, acoperita cu tigle, compusa din: la parter 1 pivnita, 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, la etaj 3 camere, 2 camari, 1 antreu, 1 baie, iar la mansarda din 2 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 wc.
A1.2	51218-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.696,198 541.630,893	2	517.707,817 541.641,065	15.442
2	517.707,817 541.641,065	3	517.698,811 541.648,132	11.448
3	517.698,811 541.648,132	4	517.688,407 541.657,55	14.034
4	517.688,407 541.657,55	5	517.686,153 541.659,055	2.71
5	517.686,153 541.659,055	6	517.676,661 541.649,699	13.328
6	517.676,661 541.649,699	7	517.675,294 541.648,239	2.0
7	517.675,294 541.648,239	8	517.682,935 541.640,457	10.906
8	517.682,935 541.640,457	9	517.674,587 541.633,308	10.991
9	517.674,587 541.633,308	10	517.683,703 541.622,085	14.459
10	517.683,703 541.622,085	11	517.686,217 541.622,481	2.545
11	517.686,217 541.622,481	1	517.696,198 541.630,893	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3642
Nr. cadastral vechi:536
Nr. topografic:258/1, 7074/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51217	972	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51217-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit P+1 compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie la etaj: 3 camere, 1 bucătărie, , 1 cămară, 1 baie, 1 coridor, construită pe fundaţie din beton, planşeul din beton, şarpanta din lemn, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.2	51217-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj
A1.3	51217-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 123, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Depozit lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2135 / 11/02/2009		
Act Normativ nr. 39033/1999, din 28/12/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (Documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ULKEI F IOAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3642)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

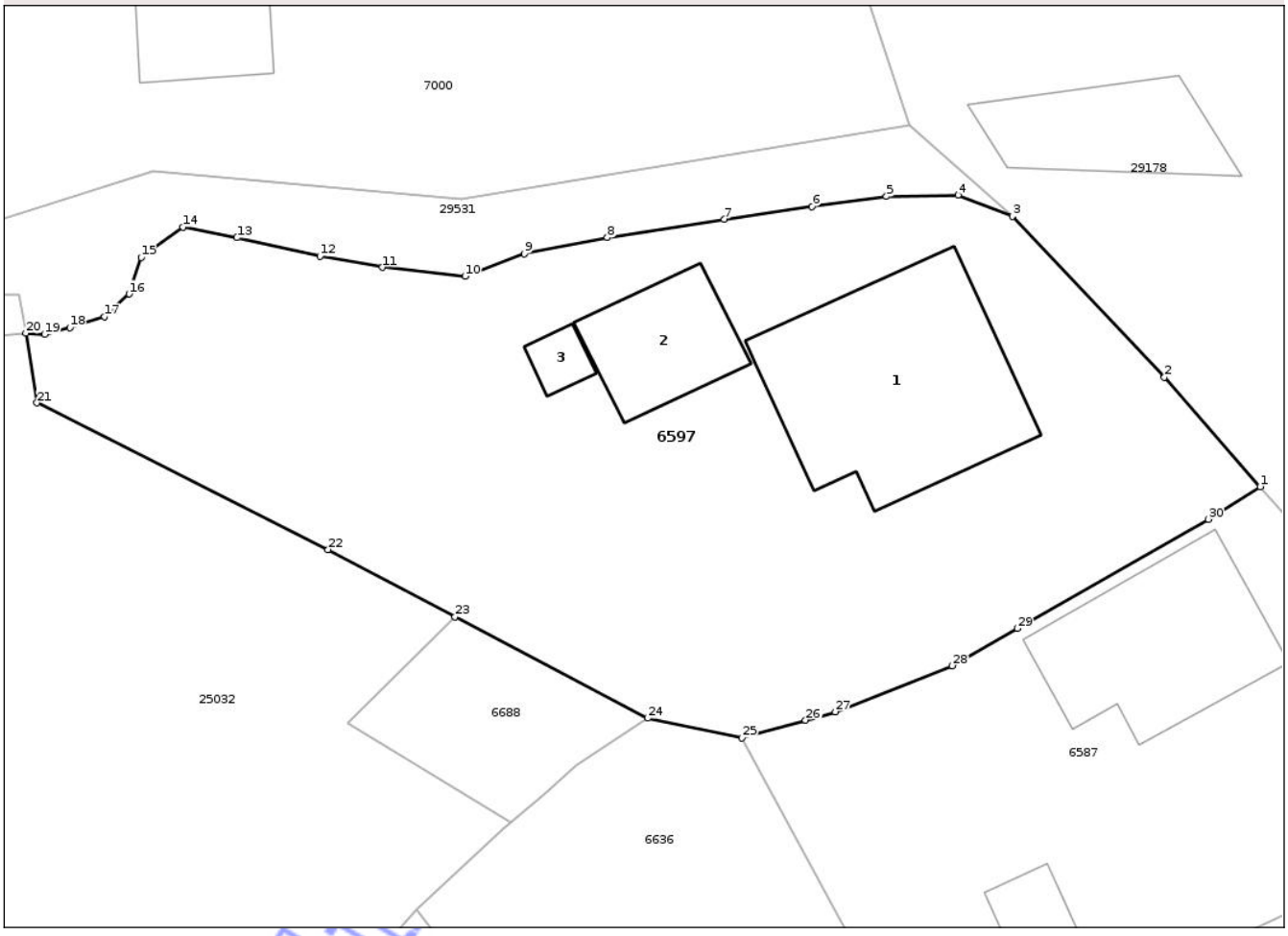
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51217	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	36	1480	258/1, 7074/2	
2	faneata	DA	414	36	1481	258/1, 7074/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51217-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit P+1 compusă din: la parter: 1 cameră, 1 bucătărie la etaj: 3 camere, 1 bucătărie, , 1 cămară, 1 baie, 1 coridor, construită pe fundaţie din beton, planşeul din beton, şarpanta din lemn, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.2	51217-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj
A1.3	51217-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Depozit lemne

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.172,12 542.140,621	2	517.167,471 542.145,924	7.052
3	517.160,087 542.153,716	4	517.157,454 542.154,751	2.829
5	517.153,986 542.154,677	6	517.150,369 542.154,198	3.649
7	517.146,125 542.153,57	8	517.140,442 542.152,684	5.752
9	517.136,42 542.151,91	10	517.133,529 542.150,821	3.089
11	517.129,519 542.151,245	12	517.126,493 542.151,799	3.076
13	517.122,47 542.152,684	14	517.119,85 542.153,201	2.671
15	517.117,821 542.151,725	16	517.117,23 542.149,954	1.867
17	517.116,049 542.148,847	18	517.114,352 542.148,33	1.774
19	517.113,134 542.147,998	20	517.112,226 542.148,063	0.91
21	517.112,756 542.144,675	22	517.126,887 542.137,567	15.818
23	517.133,054 542.134,321	24	517.142,406 542.129,399	10.568
25	517.146,974 542.128,439	26	517.150,057 542.129,302	3.202
27	517.151,504 542.129,707	28	517.157,176 542.131,94	6.096
29	517.160,336 542.133,747	30	517.169,596 542.139,043	10.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.167,471 542.145,924	3	517.160,087 542.153,716	10.735
4	517.157,454 542.154,751	5	517.153,986 542.154,677	3.469
6	517.150,369 542.154,198	7	517.146,125 542.153,57	4.29
8	517.140,442 542.152,684	9	517.136,42 542.151,91	4.096
10	517.133,529 542.150,821	11	517.129,519 542.151,245	4.032
12	517.126,493 542.151,799	13	517.122,47 542.152,684	4.119
14	517.119,85 542.153,201	15	517.117,821 542.151,725	2.509
16	517.117,23 542.149,954	17	517.116,049 542.148,847	1.619
18	517.114,352 542.148,33	19	517.113,134 542.147,998	1.262
20	517.112,226 542.148,063	21	517.112,756 542.144,675	3.429
22	517.126,887 542.137,567	23	517.133,054 542.134,321	6.969
24	517.142,406 542.129,399	25	517.146,974 542.128,439	4.668
26	517.150,057 542.129,302	27	517.151,504 542.129,707	1.503
28	517.157,176 542.131,94	29	517.160,336 542.133,747	3.64
30	517.169,596 542.139,043	1	517.172,12 542.140,621	2.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033
Nr. topografic:7074/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51159	306	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3209 / 02/04/1907		
Act Administrativ nr. 3209, din 02/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **FABIAN DENES**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033) *- nota marginala nr.45/1961 succ.*	
8742 / 26/10/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.7775/1941/5, din 26/10/1943 emis de JUDECATORIA ODORHEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FABIAN SARA**, Sotia lui Fancsali Andras	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FABIAN KAROLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

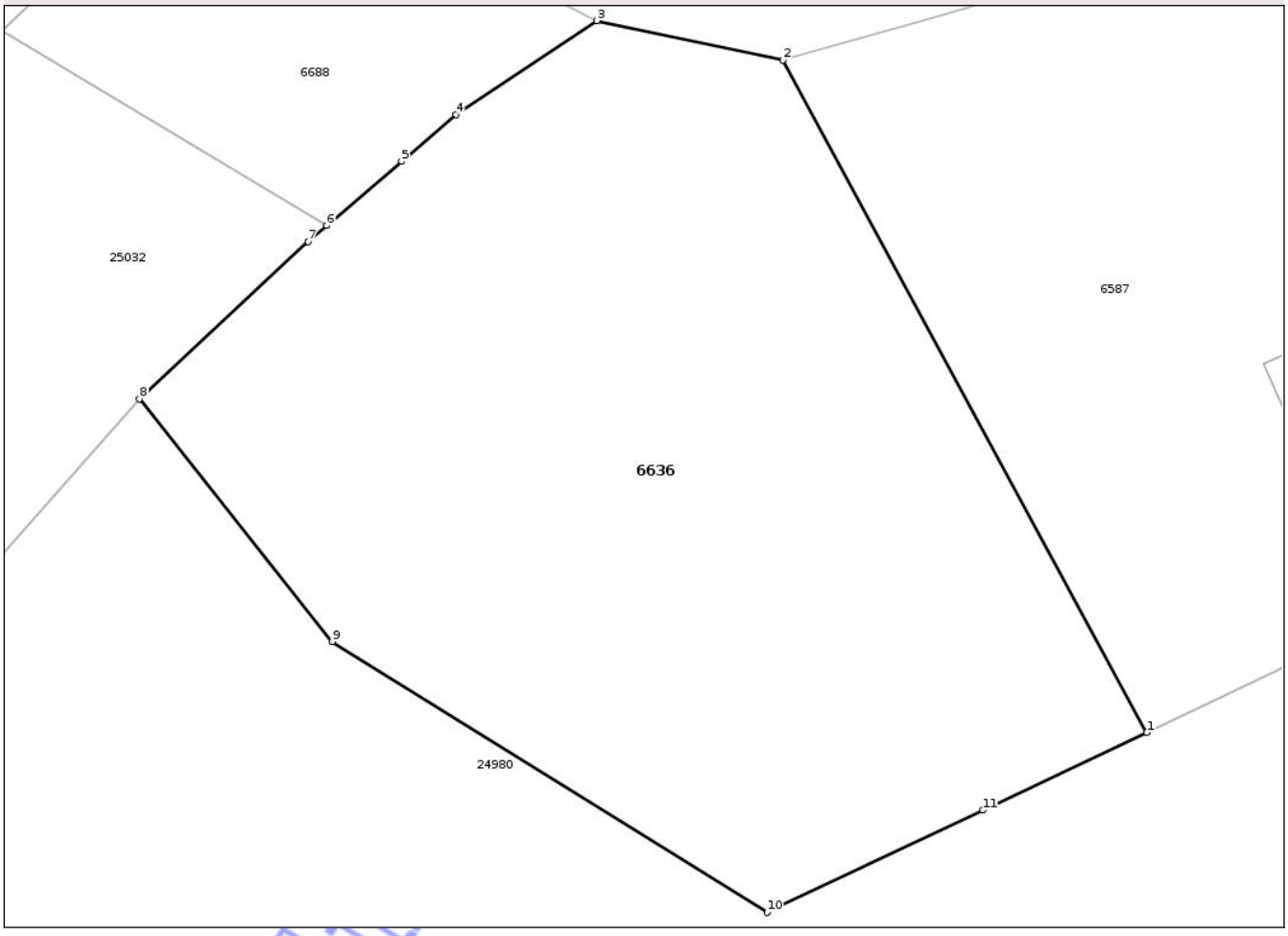
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51159	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	306	36	1477/1	7074/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.155,908 542.111,945	2	517.146,974 542.128,439	18.758
2	517.146,974 542.128,439	3	517.142,406 542.129,399	4.668
3	517.142,406 542.129,399	4	517.138,945 542.127,095	4.158
4	517.138,945 542.127,095	5	517.137,613 542.125,954	1.754
5	517.137,613 542.125,954	6	517.135,776 542.124,38	2.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.135,776 542.124,38	7	517.135,317 542.123,986	0.605
7	517.135,317 542.123,986	8	517.131,175 542.120,129	5.66
8	517.131,175 542.120,129	9	517.135,908 542.114,176	7.605
9	517.135,908 542.114,176	10	517.146,586 542.107,536	12.574
10	517.146,586 542.107,536	11	517.151,886 542.110,043	5.863
11	517.151,886 542.110,043	1	517.155,908 542.111,945	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51146	1.849	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10709 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.908, din 30/04/2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI CSABA**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42992 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Adresa din dos nr. nr. 2051, din 13/08/2025 emis de BEJ SARIG ATTILA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 1978 DIN DOSARUL NR 2051/268/2025 din 09.07.2025, emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC);		
C1	-se noteaza urmarirea silita al imobilului in dos.nr.2051/2025, pentru suma de 86762,84 Lei in favoarea creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1

Neutilizabil în circuitul civil

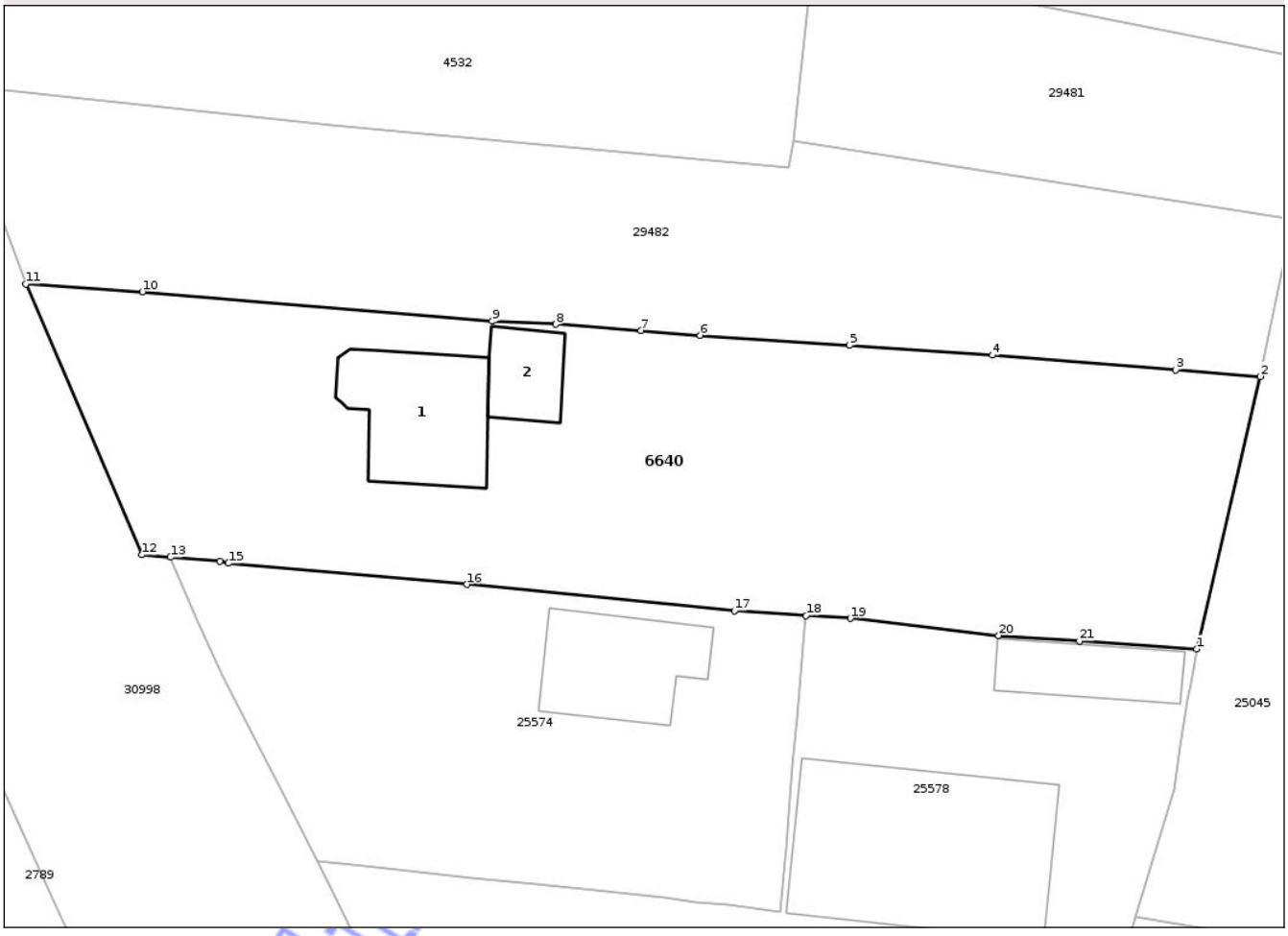
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51146	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.849	218	3908/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51146-C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit P+M construit înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle comppusă din Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 antreu+ casa scării Mansardă: 4 camere, 1 antreu, 1 baie
A1.2	51146-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj + casă cazan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.187,484 541.577,693	2	517.192,371 541.598,731	21.598
3	517.185,83 541.599,246	4	517.171,678 541.600,379	14.197
5	517.160,62 541.601,133	6	517.149,092 541.601,905	11.554
7	517.144,507 541.602,276	8	517.137,924 541.602,767	6.601
9	517.133,027 541.602,991	10	517.105,992 541.605,278	27.132
11	517.096,982 541.605,868	12	517.105,953 541.584,965	22.747
13	517.108,159 541.584,78	14	517.111,984 541.584,459	3.838
15	517.112,635 541.584,316	16	517.131,065 541.582,684	18.502
17	517.151,743 541.580,643	18	517.157,266 541.580,286	5.535
19	517.160,693 541.580,065	20	517.172,168 541.578,732	11.552
21	517.178,398 541.578,323	1	517.187,484 541.577,693	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.192,371 541.598,731	3	517.185,83 541.599,246	6.561
4	517.171,678 541.600,379	5	517.160,62 541.601,133	11.084
6	517.149,092 541.601,905	7	517.144,507 541.602,276	4.6
8	517.137,924 541.602,767	9	517.133,027 541.602,991	4.902
10	517.105,992 541.605,278	11	517.096,982 541.605,868	9.029
12	517.105,953 541.584,965	13	517.108,159 541.584,78	2.214
14	517.111,984 541.584,459	15	517.112,635 541.584,316	0.667
16	517.131,065 541.582,684	17	517.151,743 541.580,643	20.778
18	517.157,266 541.580,286	19	517.160,693 541.580,065	3.434
20	517.172,168 541.578,732	21	517.178,398 541.578,323	6.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117/b
TEREN Intravilan Nr. topografic:264/3, 2645/3

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51135	440	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48155 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR 3295, din 19/12/2022 emis de BNP Lajos Katalin (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 10685 din 09.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHÁLY MAGDOLNA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

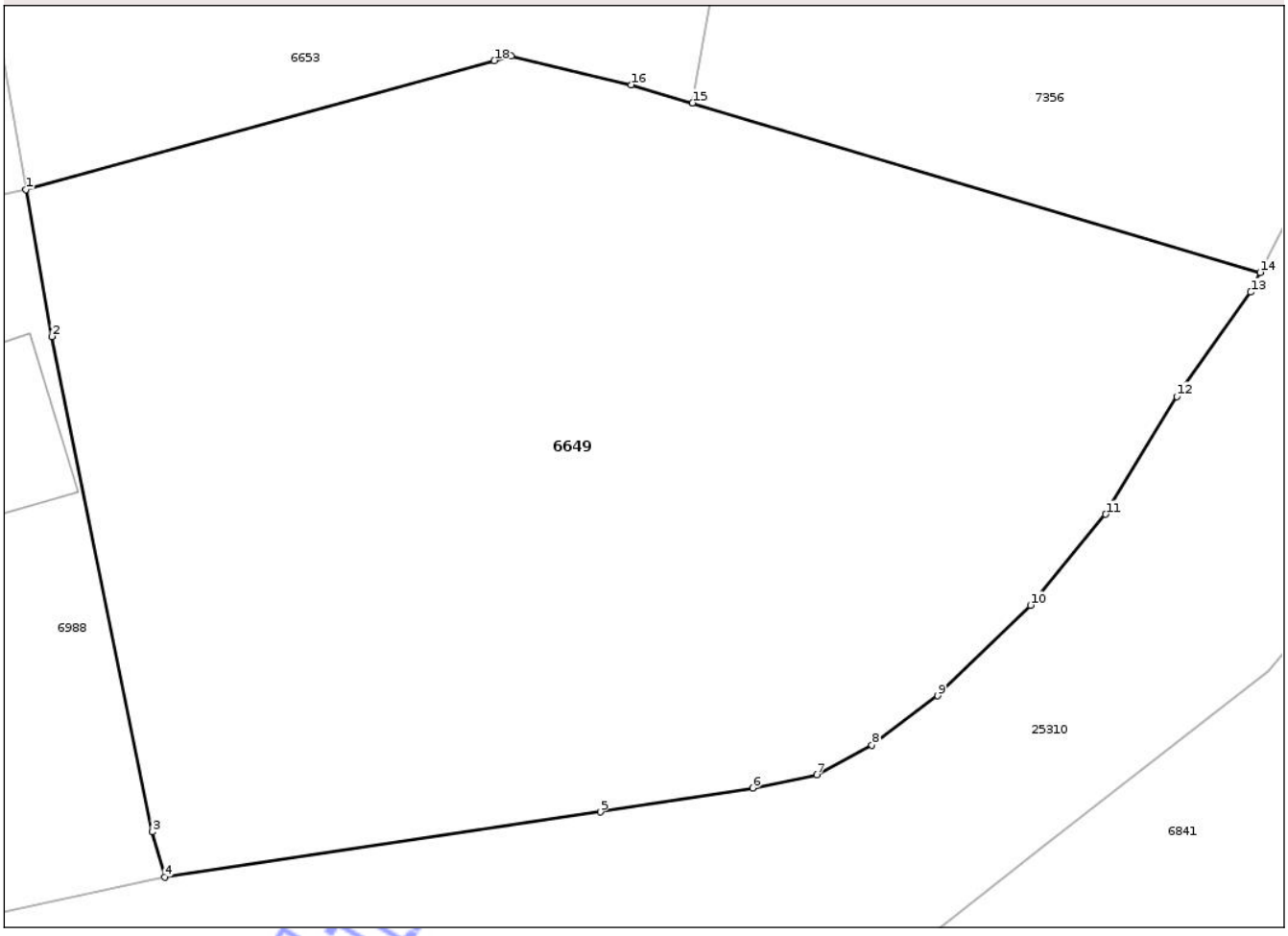
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51135	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	11	395/3	264/3, 2645/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.267,864 542.205,359	2	517.268,517 542.201,649	3.767
2	517.268,517 542.201,649	3	517.271,066 542.189,121	12.785
3	517.271,066 542.189,121	4	517.271,381 542.187,982	1.182
4	517.271,381 542.187,982	5	517.282,402 542.189,629	11.143
5	517.282,402 542.189,629	6	517.286,26 542.190,236	3.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.286,26 542.190,236	7	517.287,877 542.190,568	1.651
7	517.287,877 542.190,568	8	517.289,28 542.191,315	1.589
8	517.289,28 542.191,315	9	517.290,947 542.192,564	2.083
9	517.290,947 542.192,564	10	517.293,293 542.194,854	3.278
10	517.293,293 542.194,854	11	517.295,196 542.197,153	2.984
11	517.295,196 542.197,153	12	517.296,995 542.200,132	3.48
12	517.296,995 542.200,132	13	517.298,87 542.202,77	3.236
13	517.298,87 542.202,77	14	517.299,111 542.203,268	0.553
14	517.299,111 542.203,268	15	517.284,737 542.207,552	14.999
15	517.284,737 542.207,552	16	517.283,183 542.208,015	1.622
16	517.283,183 542.208,015	17	517.280,144 542.208,74	3.124
17	517.280,144 542.208,74	18	517.279,72 542.208,623	0.44
18	517.279,72 542.208,623	1	517.267,864 542.205,359	12.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
TEREN Intravilan Nr. topografic:264/1, 265/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51132	899	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1954;
A1.3	51132-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu şură
A1.4	51132-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit construit
A1.5	51132-C5	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 164, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45245 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE, ACT AUT. NR. 2756, din 24/10/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JAKAB LEVENTE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

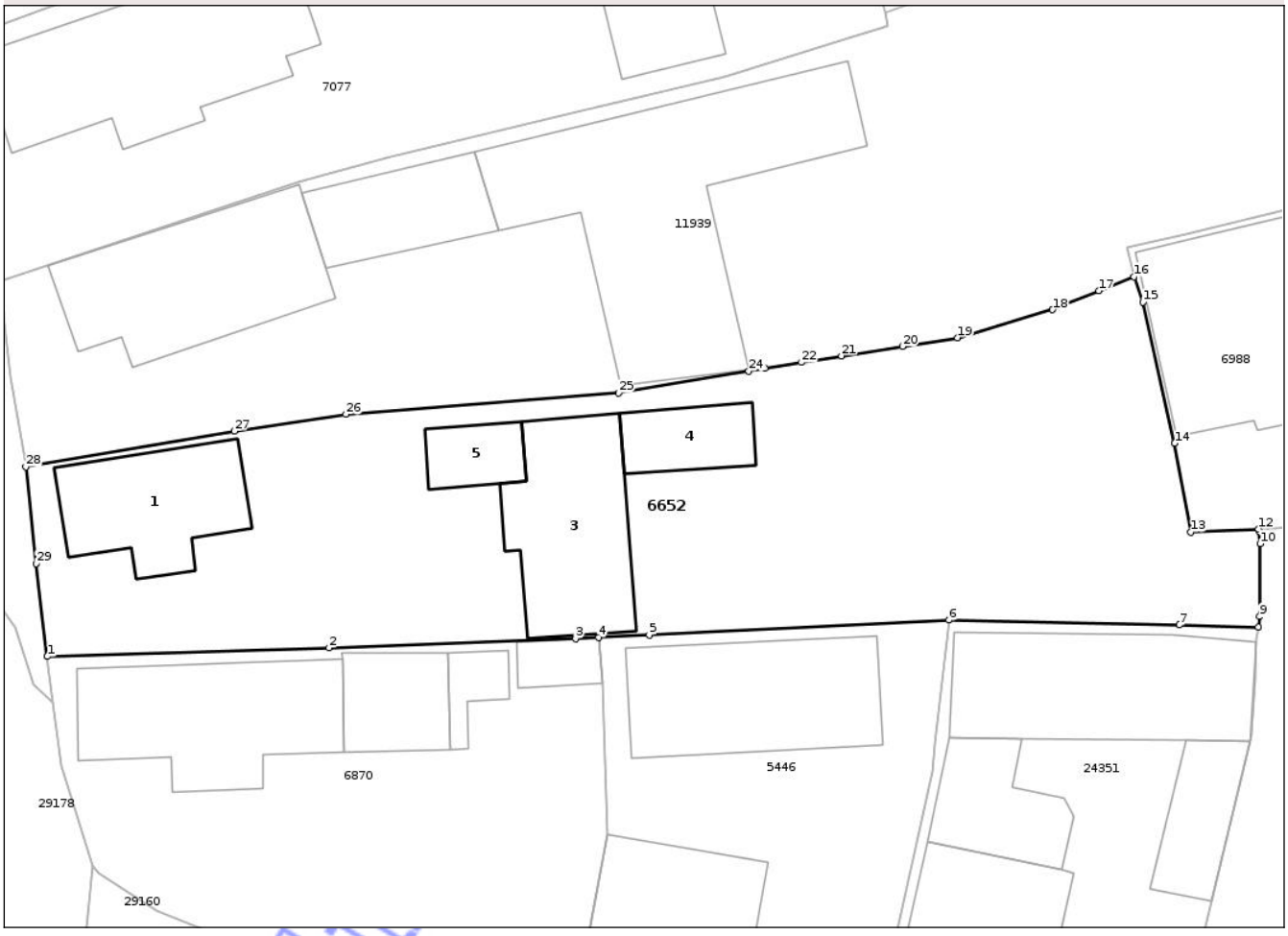
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51132	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	11	394	264/1, 265/1	
2	faneata	DA	429	11	394/2	264/1, 265/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P, construită în anul 1954;
A1.3	51132-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd cu șură
A1.4	51132-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Depozit construit
A1.5	51132-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.176,709 542.175,964	2	517.192,26 542.176,439	15.558
3	517.205,873 542.176,947	4	517.207,14 542.177,008	1.268
5	517.209,942 542.177,143	6	517.226,492 542.177,961	16.57
7	517.239,219 542.177,693	8	517.243,579 542.177,59	4.361
9	517.243,654 542.178,167	10	517.243,686 542.182,182	4.015
11	517.243,603 542.182,885	12	517.243,581 542.182,996	0.113
13	517.239,853 542.182,828	14	517.238,959 542.187,714	4.967
15	517.237,212 542.195,501	16	517.236,708 542.196,905	1.492
17	517.234,778 542.196,122	18	517.232,213 542.195,081	2.768
19	517.226,972 542.193,532	20	517.223,932 542.193,056	3.077
21	517.220,566 542.192,533	22	517.218,348 542.192,181	2.246
23	517.216,333 542.191,842	24	517.215,444 542.191,693	0.901
25	517.208,254 542.190,486	26	517.193,205 542.189,315	15.094
27	517.187,045 542.188,388	28	517.175,529 542.186,415	11.684
29	517.176,107 542.181,087	1	517.176,709 542.175,964	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.192,26 542.176,439	3	517.205,873 542.176,947	13.622
4	517.207,14 542.177,008	5	517.209,942 542.177,143	2.805
6	517.226,492 542.177,961	7	517.239,219 542.177,693	12.73
8	517.243,579 542.177,59	9	517.243,654 542.178,167	0.582
10	517.243,686 542.182,182	11	517.243,603 542.182,885	0.708
12	517.243,581 542.182,996	13	517.239,853 542.182,828	3.732
14	517.238,959 542.187,714	15	517.237,212 542.195,501	7.981
16	517.236,708 542.196,905	17	517.234,778 542.196,122	2.083
18	517.232,213 542.195,081	19	517.226,972 542.193,532	5.465
20	517.223,932 542.193,056	21	517.220,566 542.192,533	3.406
22	517.218,348 542.192,181	23	517.216,333 542.191,842	2.043
24	517.215,444 542.191,693	25	517.208,254 542.190,486	7.291
26	517.193,205 542.189,315	27	517.187,045 542.188,388	6.229
28	517.175,529 542.186,415	29	517.176,107 542.181,087	5.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51212	2.081	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20610 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1681, din 01/10/2013 emis de NP BUZOGANY SZILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTER ATTILA**, casat. cu 2) **PÉTER JUDIT**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

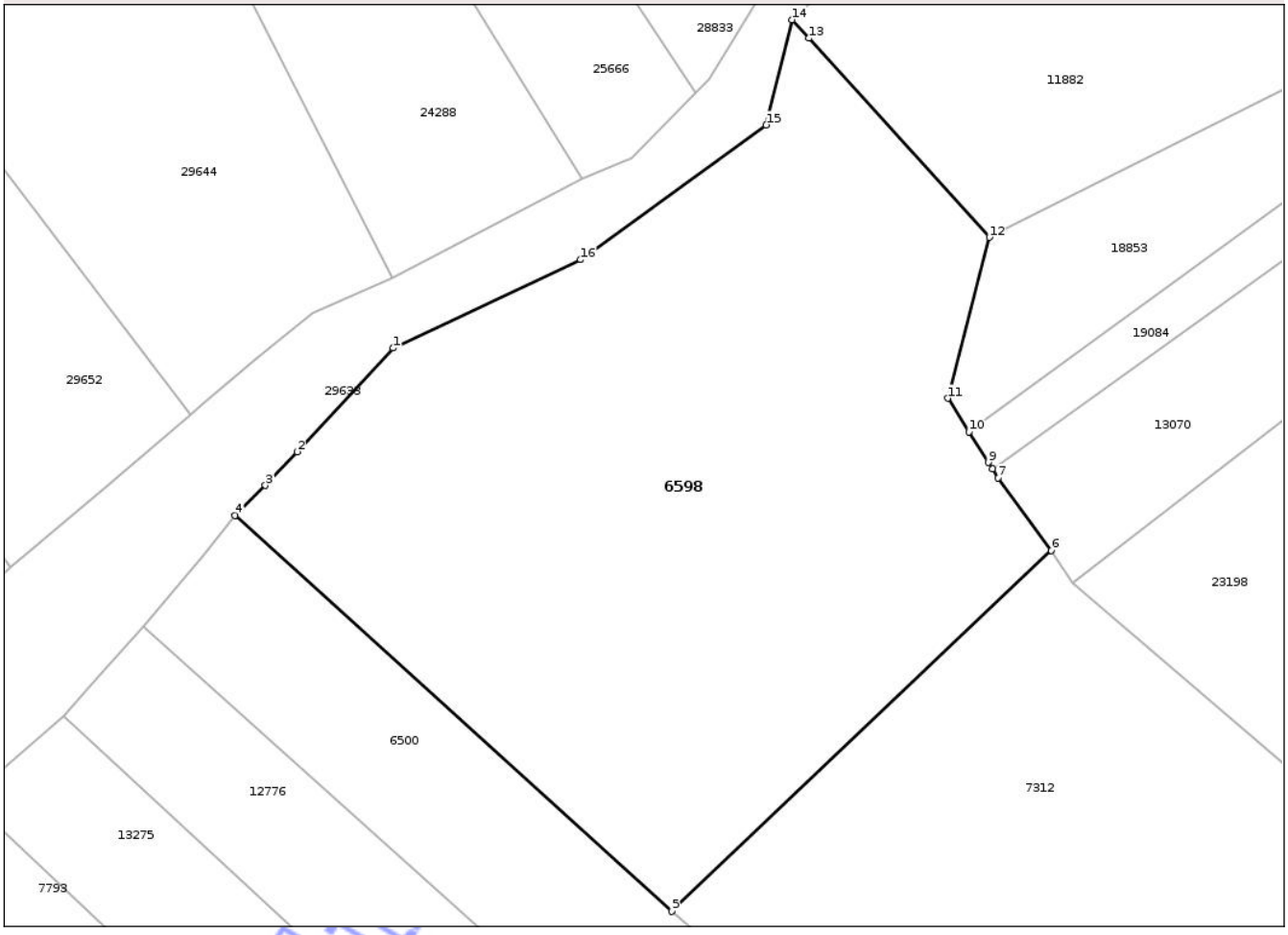
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51212	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.537	266	4638/15	-	Neamprejmuit, delimitat de tarusi de lemn. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 19, P 27, corect T 266, P 4638/15.
2	arabil	NU	544	266	4638/16	-	Neamprejmuit, delimitat de tarusi de lemn. Neamprejmuit, delimitat de tarusi de lemn. Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 19, P 27, corect T 266, P 4638/16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.332,38 540.534,409	2	519.325,116 540.526,58	10.68
2	519.325,116 540.526,58	3	519.322,724 540.524,04	3.489

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.322,724 540.524,04	4	519.320,421 540.521,773	3.232
4	519.320,421 540.521,773	5	519.353,458 540.491,871	44.56
5	519.353,458 540.491,871	6	519.382,14 540.519,13	39.569
6	519.382,14 540.519,13	7	519.378,14 540.524,6	6.776
7	519.378,14 540.524,6	8	519.377,702 540.525,288	0.816
8	519.377,702 540.525,288	9	519.377,391 540.525,778	0.58
9	519.377,391 540.525,778	10	519.375,922 540.528,086	2.736
10	519.375,922 540.528,086	11	519.374,31 540.530,62	3.003
11	519.374,31 540.530,62	12	519.377,474 540.542,779	12.564
12	519.377,474 540.542,779	13	519.363,814 540.557,809	20.31
13	519.363,814 540.557,809	14	519.362,54 540.559,21	1.894
14	519.362,54 540.559,21	15	519.360,585 540.551,264	8.183
15	519.360,585 540.551,264	16	519.346,548 540.541,089	17.337
16	519.346,548 540.541,089	1	519.332,38 540.534,409	15.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51144	1.049	Sector cadastral:238 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19044 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.141, din 04/09/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 12/64	A1
	1) **MAGYARI SZILARD**	
19045 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3061, din 04/09/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MAGYARI SZILARD**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

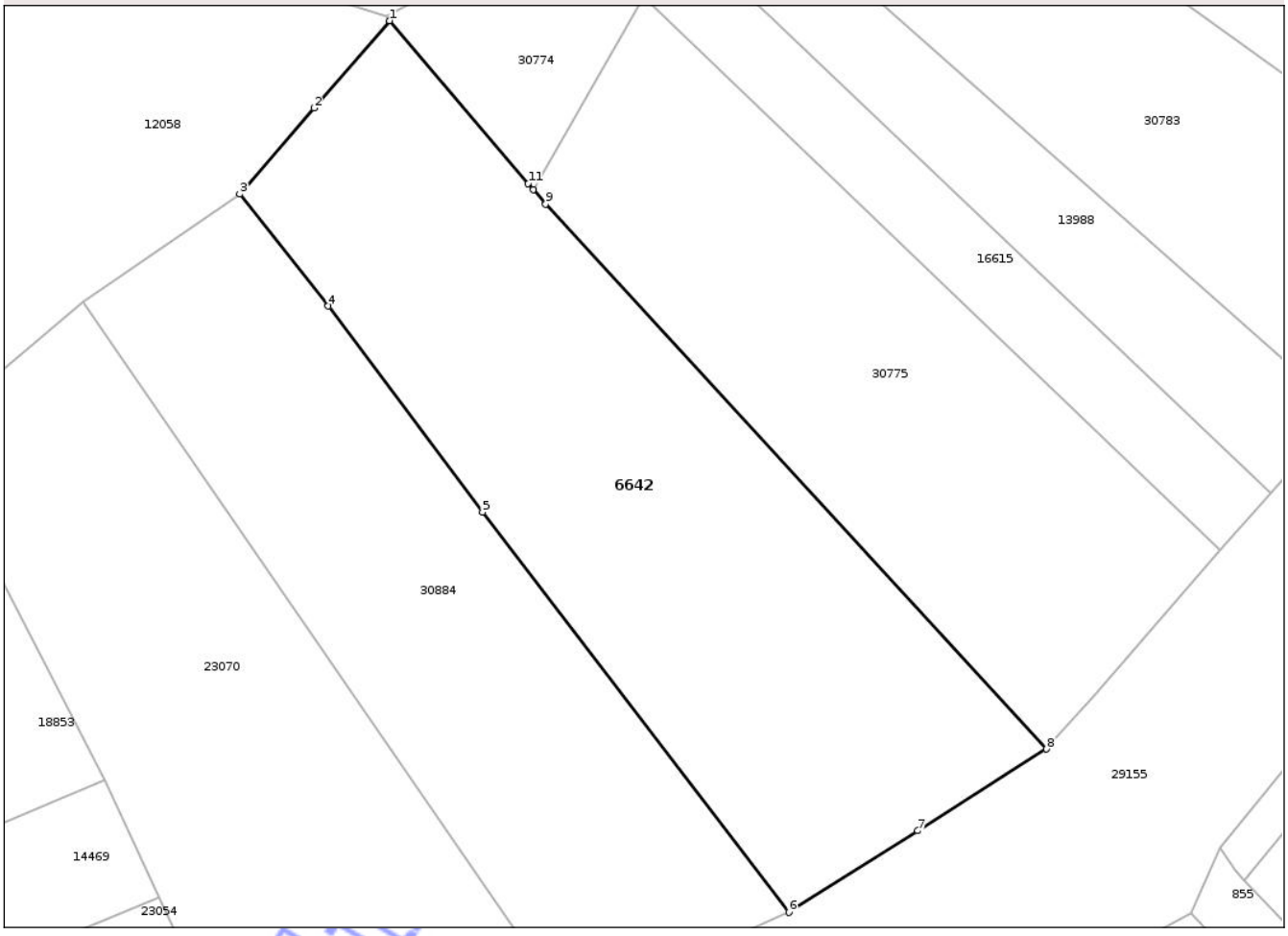
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51144	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	531	19	15	-	Parcela nu este imprejmuita.
2	faneata	NU	518	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.553,617 540.658,809	2	519.548,674 540.653,104	7.549
2	519.548,674 540.653,104	3	519.543,807 540.647,486	7.433
3	519.543,807 540.647,486	4	519.549,611 540.640,153	9.352
4	519.549,611 540.640,153	5	519.559,719 540.626,685	16.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	519.559,719 540.626,685	6	519.579,761 540.600,512	32.965
6	519.579,761 540.600,512	7	519.588,2 540.605,852	9.987
7	519.588,2 540.605,852	8	519.596,638 540.611,192	9.986
8	519.596,638 540.611,192	9	519.563,845 540.646,817	48.42
9	519.563,845 540.646,817	10	519.563,03 540.647,773	1.256
10	519.563,03 540.647,773	11	519.562,705 540.648,154	0.501
11	519.562,705 540.648,154	1	519.553,617 540.658,809	14.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878/Satul Mic
TEREN Intravilan Nr. topografic:41,42

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51206	1.176	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51206-C1	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle,cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51206-C2	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura din lemn,acoperit cu tigla.
A1.3	51206-C3	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	51206-C4	Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; O alta constructie compusa din pivnita, la parter o magazie, bucatarie, baie si o camera+mansarda, construita din fundatie beton, caramida, sarpanta din lemn,acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22398 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 141, din 25/10/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de construire conf. inch.nr.8122/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SZELES ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES ROZALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZÉLES FERENC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES TIHAMER ISTVAN**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZELES MIHALY**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZELES ROZALIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉLES FERENC**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZELES TIHAMER ISTVAN**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZELES MIHALY**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.4
	1) **SZELES ROZALIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.4
	1) **SZÉLES FERENC**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.4
	1) **SZELES TIHAMER ISTVAN**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.4
	1) **SZELES MIHALY**, (domiciliat in Ungaria), Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318 / 17/01/1997		
Act Administrativ nr. 3/1997, din 17/01/1997 emis de Banca Agricola SA Odorheiu-Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 ROLplus dobanda legala in favoarea :	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCII AGRICOLE SA**, CIF:9999999999999, Odorheiu-Secuiesc, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878/Satul Mic)	

Neutilizabil in circuitul civil

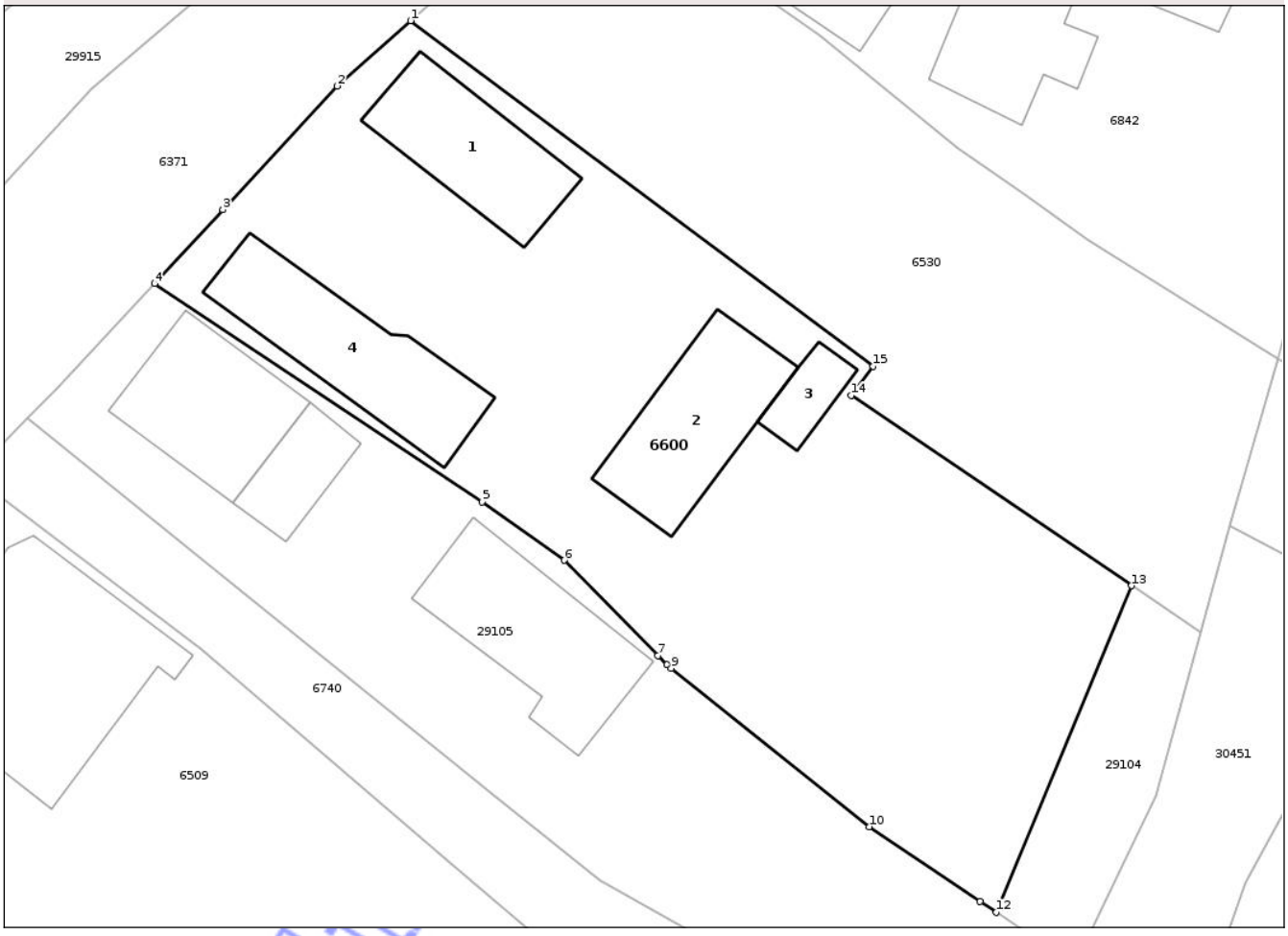
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51206	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	11	265	41	
2	arabil	DA	446	11	264	42	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51206-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle,cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	51206-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd cu sura din lemn,acoperit cu tigla.
A1.3	51206-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	51206-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; O alta constructie compusa din pivnita, la parter o magazie, bucatarie, baie si o camera+mansarda, construita din fundatie beton, caramida, sarpanta din lemn,acoperita cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.377,134 543.342,574	2	515.372,825 543.338,745	5.764
2	515.372,825 543.338,745	3	515.366,114 543.331,488	9.884
3	515.366,114 543.331,488	4	515.362,104 543.327,155	5.904
4	515.362,104 543.327,155	5	515.381,321 543.314,349	23.093
5	515.381,321 543.314,349	6	515.386,152 543.310,932	5.917
6	515.386,152 543.310,932	7	515.391,661 543.305,343	7.848
7	515.391,661 543.305,343	8	515.392,188 543.304,808	0.751
8	515.392,188 543.304,808	9	515.392,447 543.304,601	0.332
9	515.392,447 543.304,601	10	515.404,06 543.295,312	14.871
10	515.404,06 543.295,312	11	515.410,576 543.290,927	7.854
11	515.410,576 543.290,927	12	515.411,524 543.290,288	1.143
12	515.411,524 543.290,288	13	515.419,467 543.309,445	20.738
13	515.419,467 543.309,445	14	515.402,994 543.320,607	19.898
14	515.402,994 543.320,607	15	515.404,298 543.322,312	2.146
15	515.404,298 543.322,312	1	515.377,134 543.342,574	33.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960/b Satul Mic
Nr. topografic:343/2/2/1,344/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	1.621	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51171-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17675 / 14/08/2013		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3011, din 13/08/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMÁS ANNA**, casat.in regimul comunitatii legale,ca bun comun	
20371 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 117/2015, din 16/09/2015 emis de NP Lajos Agnes (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, ACT AUT. NR. 2240/2015/16-09-2015 emis de NP Lajos Agnes;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TAMÁS ANNA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TAMÁS KLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

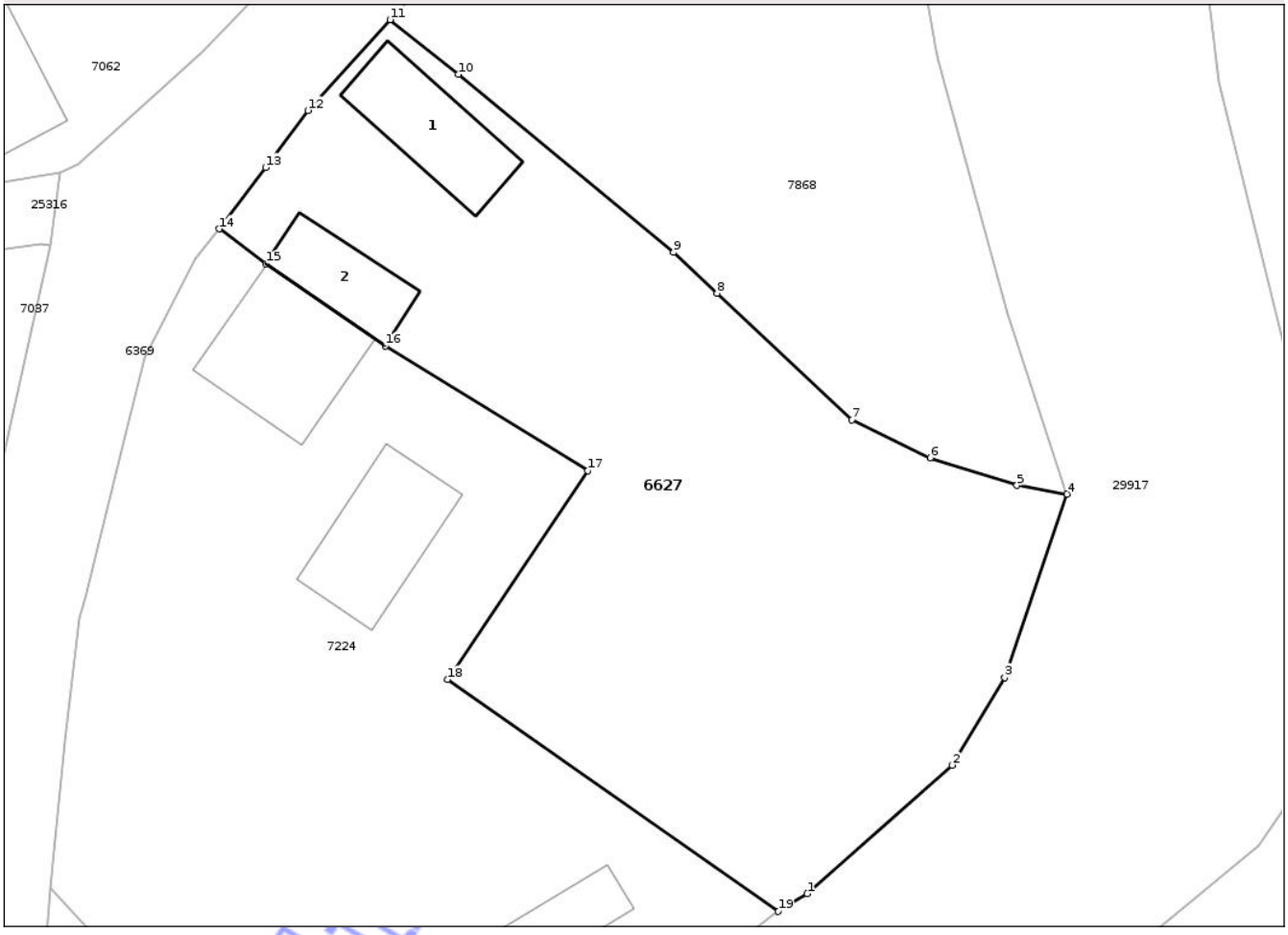
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	12	308	343/2/2/1	
2	arabil	DA	1.060	12	308/1	344/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51171-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita
A1.2	0	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; Locuință D+P+M, acoperită cu țiglă, cu două camere, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.265,76 542.971,037	2	515.276,162 542.980,247	13.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.276,162 542.980,247	3	515.279,92 542.986,536	7.326
3	515.279,92 542.986,536	4	515.284,4 542.999,687	13.893
4	515.284,4 542.999,687	5	515.280,79 543.000,295	3.661
5	515.280,79 543.000,295	6	515.274,574 543.002,288	6.528
6	515.274,574 543.002,288	7	515.268,968 543.005,021	6.237
7	515.268,968 543.005,021	8	515.259,286 543.014,074	13.255
8	515.259,286 543.014,074	9	515.256,142 543.017,014	4.304
9	515.256,142 543.017,014	10	515.240,705 543.029,762	20.02
10	515.240,705 543.029,762	11	515.235,813 543.033,673	6.263
11	515.235,813 543.033,673	12	515.229,918 543.027,18	8.77
12	515.229,918 543.027,18	13	515.226,878 543.023,088	5.098
13	515.226,878 543.023,088	14	515.223,539 543.018,694	5.519
14	515.223,539 543.018,694	15	515.226,915 543.016,182	4.208
15	515.226,915 543.016,182	16	515.235,464 543.010,29	10.383
16	515.235,464 543.010,29	17	515.250,006 543.001,356	17.067
17	515.250,006 543.001,356	18	515.239,956 542.986,392	18.026
18	515.239,956 542.986,392	19	515.263,677 542.969,778	28.961
19	515.263,677 542.969,778	1	515.265,76 542.971,037	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51166	214	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23933 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3059, din 12/11/2013 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRKI FERENC**, casat. cu 2) **MÁRKI EMESE**, ca bun comun, sub regimul comunitatii leglale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

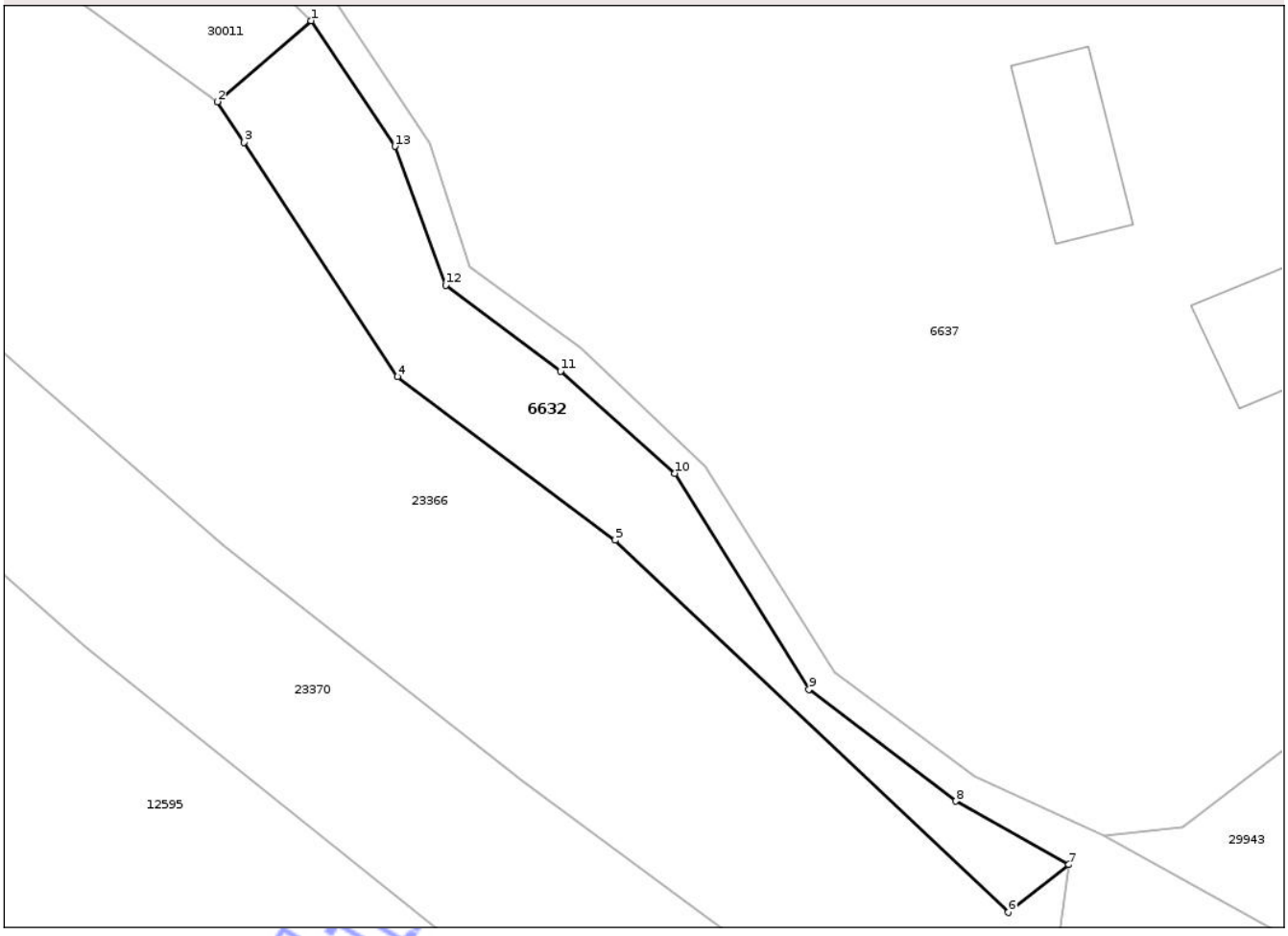
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51166	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	214	26	579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.142,001 543.817,023	2	515.137,458 543.813,103	6.0
2	515.137,458 543.813,103	3	515.138,746 543.811,139	2.349
3	515.138,746 543.811,139	4	515.146,193 543.799,782	13.581
4	515.146,193 543.799,782	5	515.156,75 543.791,862	13.198
5	515.156,75 543.791,862	6	515.175,811 543.773,841	26.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.175,811 543.773,841	7	515.178,749 543.776,151	3.737
7	515.178,749 543.776,151	8	515.173,265 543.779,23	6.289
8	515.173,265 543.779,23	9	515.166,142 543.784,646	8.948
9	515.166,142 543.784,646	10	515.159,634 543.795,1	12.314
10	515.159,634 543.795,1	11	515.154,102 543.800,043	7.419
11	515.154,102 543.800,043	12	515.148,527 543.804,204	6.957
12	515.148,527 543.804,204	13	515.146,071 543.810,939	7.169
13	515.146,071 543.810,939	1	515.142,001 543.817,023	7.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	2.000	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37307 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3518, din 08/11/2018 emis de Fancsali Levente;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMOKI SZILARD**, (cetatean maghiar si al UE) si sotia 2) **HOMOKI DEBORA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

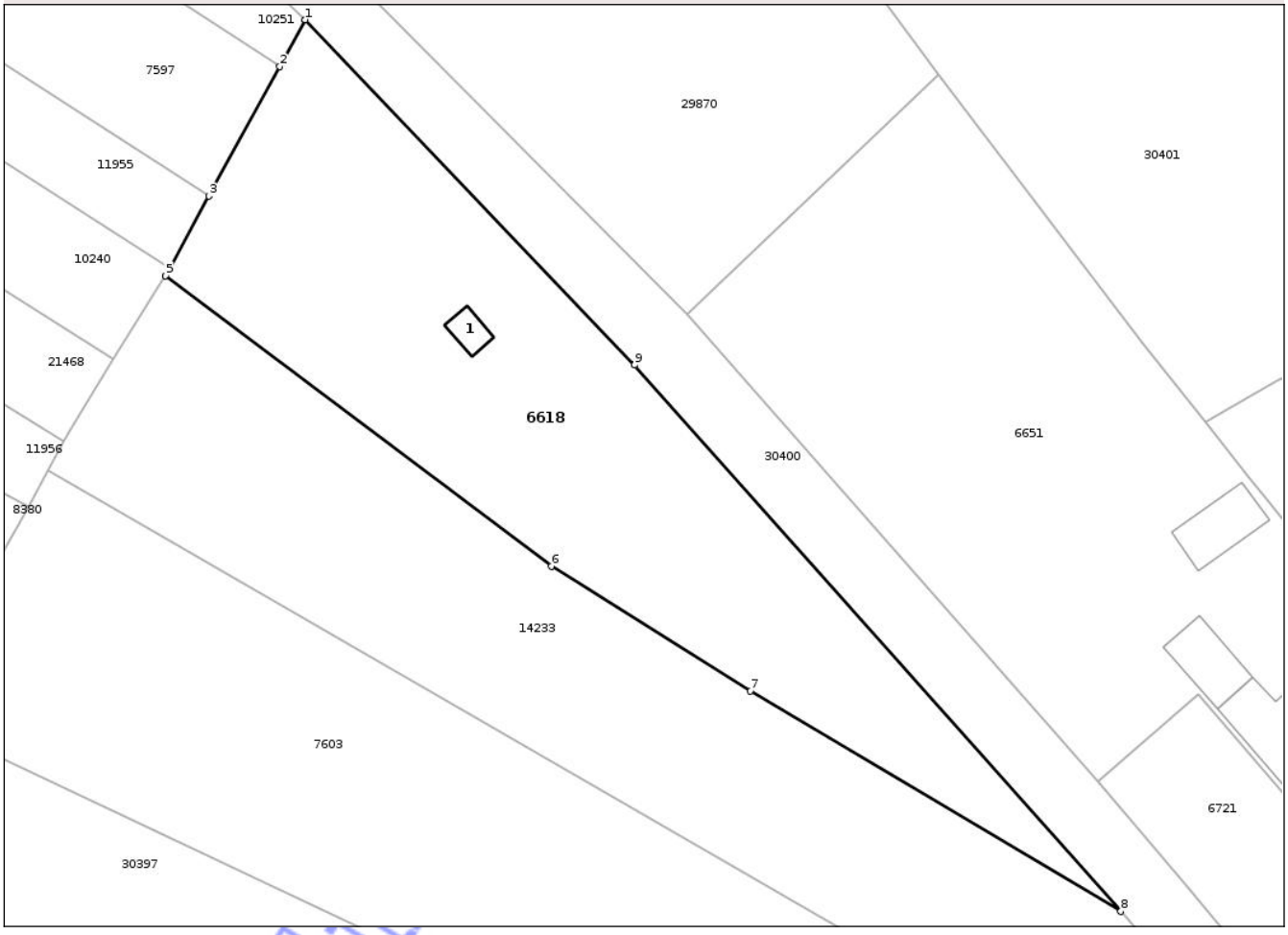
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	46	1024	-	în TP tarla 324, corect tarla 46

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51180-C1	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; nu face obiectul lucrarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.056,514 544.166,673	2	515.053,889 544.161,882	5.463
2	515.053,889 544.161,882	3	515.046,611 544.148,592	15.152
3	515.046,611 544.148,592	4	515.042,575 544.141,223	8.402

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.042,575 544.141,223	5	515.042,145 544.140,438	0.895
5	515.042,145 544.140,438	6	515.081,78 544.110,65	49.581
6	515.081,78 544.110,65	7	515.102,22 544.097,84	24.122
7	515.102,22 544.097,84	8	515.140,248 544.075,238	44.238
8	515.140,248 544.075,238	9	515.090,325 544.131,264	75.041
9	515.090,325 544.131,264	1	515.056,514 544.166,673	48.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51178	277	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14948 / 03/07/2013		
Ordonanta nr. MONITOR OFICIAL NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa la H.G. nr.299/2010, act administrativ nr. Adresa nr.4243/22-07-2013 emis de com.Lupeni; Documentatie cadastrala, Domeniul public al comunei Lupeni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2009 și Legea 84/1995, poziția nr.19);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

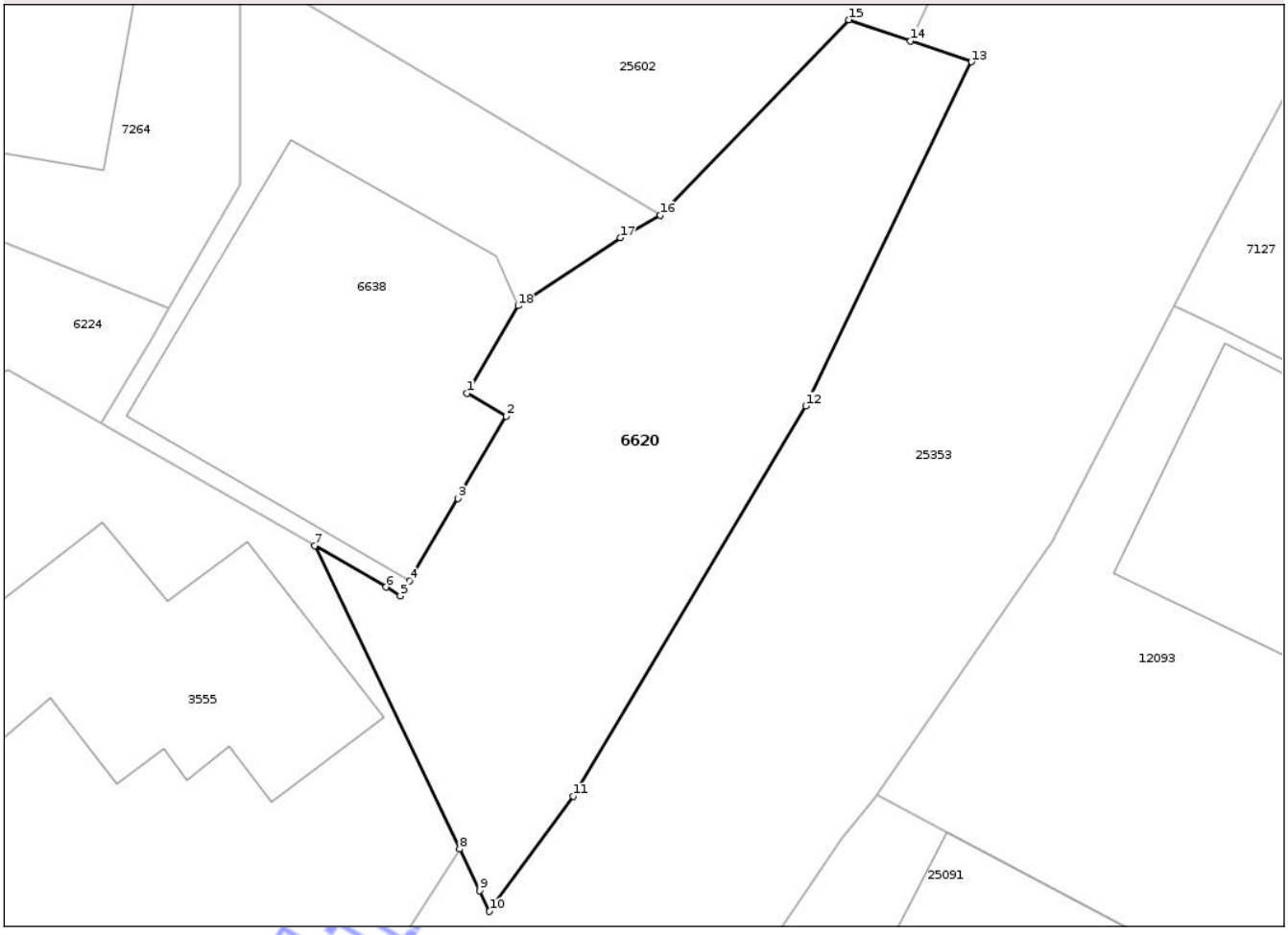
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51178	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	13	253	-	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.802,232 539.601,148	2	516.803,66 539.600,315	1.653
2	516.803,66 539.600,315	3	516.801,902 539.597,32	3.473
3	516.801,902 539.597,32	4	516.800,144 539.594,325	3.473
4	516.800,144 539.594,325	5	516.799,806 539.593,779	0.642
5	516.799,806 539.593,779	6	516.799,271 539.594,092	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.799,271 539.594,092	7	516.796,687 539.595,598	2.991
7	516.796,687 539.595,598	8	516.801,963 539.584,57	12.225
8	516.801,963 539.584,57	9	516.802,688 539.583,054	1.68
9	516.802,688 539.583,054	10	516.803,049 539.582,299	0.837
10	516.803,049 539.582,299	11	516.806,101 539.586,483	5.179
11	516.806,101 539.586,483	12	516.814,567 539.600,684	16.533
12	516.814,567 539.600,684	13	516.820,603 539.613,203	13.898
13	516.820,603 539.613,203	14	516.818,383 539.613,964	2.347
14	516.818,383 539.613,964	15	516.816,142 539.614,732	2.369
15	516.816,142 539.614,732	16	516.809,268 539.607,615	9.895
16	516.809,268 539.607,615	17	516.807,82 539.606,8	1.662
17	516.807,82 539.606,8	18	516.804,098 539.604,328	4.468
18	516.804,098 539.604,328	1	516.802,232 539.601,148	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51160	3.000	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25429 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3995, din 27/11/2013 emis de NP. FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51160	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.868	187	3424/1	-	TARLA VIZLAPOS-SZALAS. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 5776/b, corect 3424/1
2	faneata	DA	1.132	187	3424/2	-	TARLA VIZLAPOS-SZALAS. Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 5776/b, corect 3424/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51160-C4	constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:105 mp; SURA;
A1.5	0	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.348,798 545.771,221	2	518.325,067 545.792,227	31.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.325,067 545.792,227	3	518.319,425 545.786,223	8.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.319,425 545.786,223	4	518.315,288 545.781,886	5.994
5	518.309,797 545.776,029	6	518.304,312 545.770,264	7.957
7	518.298,847 545.764,294	8	518.291,993 545.757,125	9.918
9	518.286,485 545.751,271	10	518.282,389 545.746,731	6.115
11	518.276,974 545.740,851	12	518.272,916 545.736,477	5.967
13	518.270,213 545.733,632	14	518.267,531 545.730,812	3.892
15	518.267,566 545.728,508	16	518.267,501 545.726,269	2.24
17	518.269,021 545.721,712	18	518.269,858 545.716,858	4.926
19	518.270,157 545.714,936	20	518.270,779 545.712,922	2.108
21	518.271,694 545.710,97	22	518.272,978 545.708,611	2.686
23	518.274,62 545.707,106	24	518.275,973 545.705,592	2.03
25	518.278,073 545.701,74	26	518.280,003 545.697,566	4.599
27	518.291,46 545.709,832	28	518.291,512 545.709,888	0.076
29	518.325,768 545.746,564	30	518.331,38 545.752,573	8.222
31	518.333,449 545.754,788	1	518.348,798 545.771,221	22.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.315,288 545.781,886	5	518.309,797 545.776,029	8.028
6	518.304,312 545.770,264	7	518.298,847 545.764,294	8.094
8	518.291,993 545.757,125	9	518.286,485 545.751,271	8.038
10	518.282,389 545.746,731	11	518.276,974 545.740,851	7.994
12	518.272,916 545.736,477	13	518.270,213 545.733,632	3.924
14	518.267,531 545.730,812	15	518.267,566 545.728,508	2.304
16	518.267,501 545.726,269	17	518.269,021 545.721,712	4.804
18	518.269,858 545.716,858	19	518.270,157 545.714,936	1.945
20	518.270,779 545.712,922	21	518.271,694 545.710,97	2.156
22	518.272,978 545.708,611	23	518.274,62 545.707,106	2.227
24	518.275,973 545.705,592	25	518.278,073 545.701,74	4.387
26	518.280,003 545.697,566	27	518.291,46 545.709,832	16.784
28	518.291,512 545.709,888	29	518.325,768 545.746,564	50.186
30	518.331,38 545.752,573	31	518.333,449 545.754,788	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:230/2/2/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51158	1.996	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă.
A1.2	51158-C2	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucătărie de vară
A1.3	51158-C3	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu şură
A1.4	0	Loc. Paltinis, Str Pál, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu carton, cu 5 camere, bucătărie, două băi, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23932 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3059, din 12/11/2013 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu e cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARKI FERENC**, casat. cu 2) **MARKI EMESE**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARKI FERENC**, casat. cu 2) **MARKI EMESE**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51158	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	26	582	230/2/2/1	Împrejmuit cu gard de lemn
2	faneata	DA	1.299	26	580, 581	230/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă.
A1.2	51158-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucătărie de vară
A1.3	51158-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Grajd cu şură
A1.4	0	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu carton, cu 5 camere, bucătărie, două băi, hol

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.198,038 543.829,829	2	515.197,918 543.830,349	0.534
3	515.190,857 543.829,475	4	515.182,433 543.828,432	8.488
5	515.170,625 543.825,389	6	515.170,414 543.825,36	0.213
7	515.160,525 543.824,001	8	515.152,151 543.822,063	8.595
9	515.147,245 543.820,466	10	515.143,202 543.817,921	4.777
11	515.147,767 543.811,063	12	515.149,707 543.805,131	6.241
13	515.155,1 543.801,163	14	515.161,097 543.795,433	8.294
15	515.167,38 543.785,493	16	515.174,16 543.780,434	8.459
17	515.180,481 543.777,544	18	515.184,24 543.777,976	3.784
19	515.191,095 543.783,213	20	515.194,258 543.786,818	4.796
21	515.198,821 543.788,846	22	515.204,758 543.791,814	6.638
23	515.201,173 543.800,025	24	515.200,62 543.801,862	1.918
25	515.200,068 543.803,7	26	515.195,899 543.822,954	19.7
27	515.200,019 543.824,308	28	515.199,685 543.824,721	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.197,918 543.830,349	3	515.190,857 543.829,475	7.115
4	515.182,433 543.828,432	5	515.170,625 543.825,389	12.194
6	515.170,414 543.825,36	7	515.160,525 543.824,001	9.982
8	515.152,151 543.822,063	9	515.147,245 543.820,466	5.159
10	515.143,202 543.817,921	11	515.147,767 543.811,063	8.238
12	515.149,707 543.805,131	13	515.155,1 543.801,163	6.695
14	515.161,097 543.795,433	15	515.167,38 543.785,493	11.759
16	515.174,16 543.780,434	17	515.180,481 543.777,544	6.95
18	515.184,24 543.777,976	19	515.191,095 543.783,213	8.627
20	515.194,258 543.786,818	21	515.198,821 543.788,846	4.993
22	515.204,758 543.791,814	23	515.201,173 543.800,025	8.96
24	515.200,62 543.801,862	25	515.200,068 543.803,7	1.919
26	515.195,899 543.822,954	27	515.200,019 543.824,308	4.337
28	515.199,685 543.824,721	1	515.198,038 543.829,829	5.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1859/3

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51133	2.490	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51133-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie de vara construita din caramida
A1.3	51133-C3	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 53, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38736 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 2202, din 15/09/2021 emis de BNP Lajos Katalin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLINT BARNA-ZOLTÁN**, si sotia 2) **BALINT SZILVIA**, ca bun comun sub regoimul comunitatii legale	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ACT AUT NR 2203, din 15/09/2021 emis de BNP Lajos Katalin;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demoalre, restructurare si amenajare in favoarea: CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38736 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA ACT AUT NR 2203, din 15/09/2021 emis de BNP Lajos Katalin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183000 LEI- si celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:18257725	

Neautentificat în circuitul civil

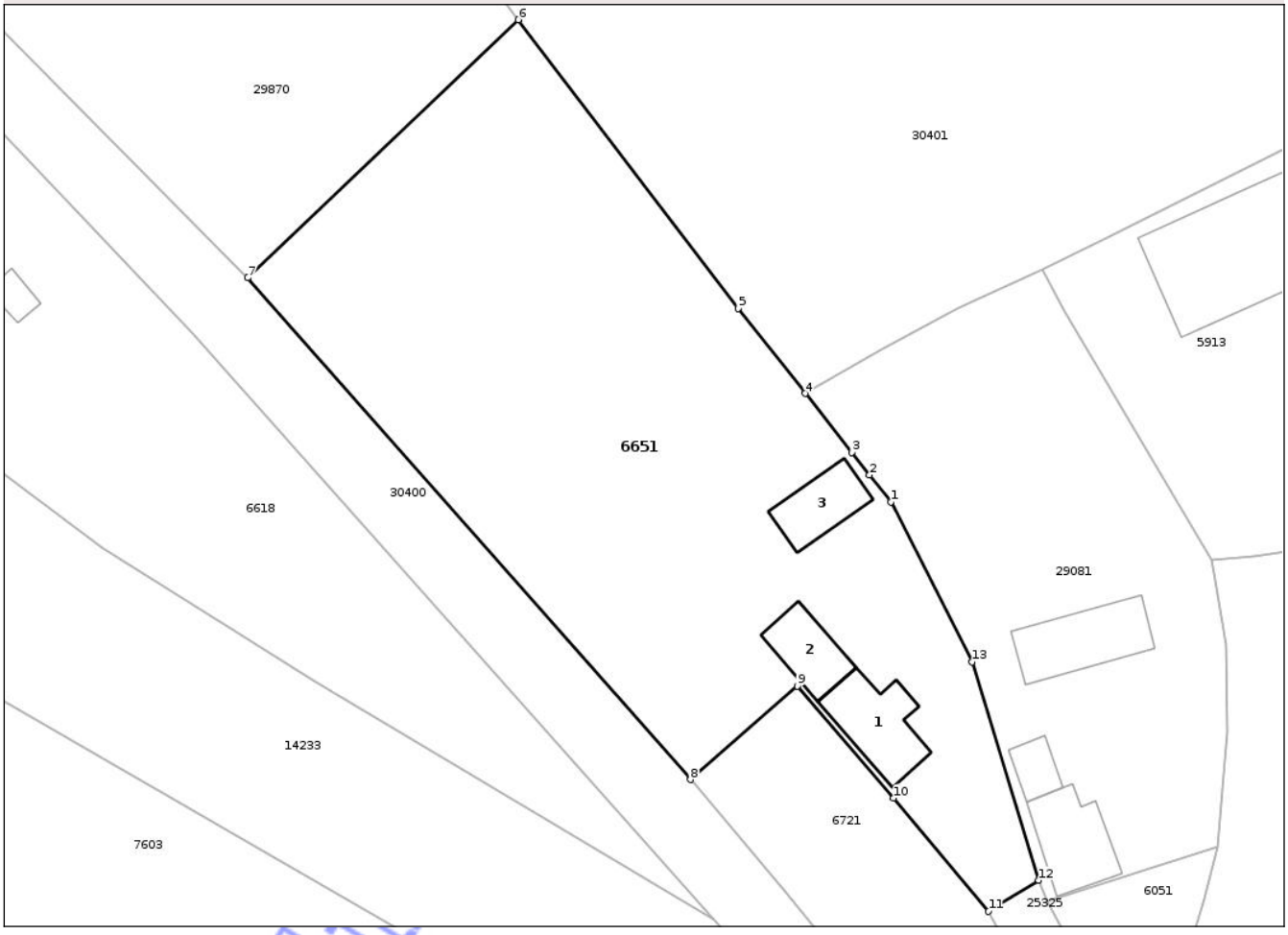
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51133	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	1	3	1859/3	
2	livada	DA	1.900	1	1, 2	1859/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51133-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita
A1.2	51133-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie de vara construita din caramida
A1.3	51133-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Sura din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.157,13 544.115,06	2	515.155,101 544.117,622	3.268
2	515.155,101 544.117,622	3	515.153,4 544.119,77	2.74
3	515.153,4 544.119,77	4	515.148,947 544.125,403	7.181
4	515.148,947 544.125,403	5	515.142,53 544.133,52	10.347
5	515.142,53 544.133,52	6	515.121,54 544.161,06	34.627
6	515.121,54 544.161,06	7	515.095,67 544.136,43	35.72
7	515.095,67 544.136,43	8	515.137,97 544.088,57	63.874
8	515.137,97 544.088,57	9	515.148,21 544.097,47	13.567
9	515.148,21 544.097,47	10	515.157,38 544.086,79	14.077
10	515.157,38 544.086,79	11	515.166,47 544.075,99	14.116
11	515.166,47 544.075,99	12	515.171,25 544.078,94	5.617
12	515.171,25 544.078,94	13	515.164,9 544.099,81	21.815
13	515.164,9 544.099,81	1	515.157,13 544.115,06	17.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2504, 2505

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 143, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51148	219	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 2508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14518 / 27/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 311/2013, din 11/02/2013 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (Domeniul public al comunei Lupeni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 31/2009 și Legea 84/1995, poziția nr.19);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL MALOMFALVA KOZBIRTOKOSSAGA**, CIF:14930038	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

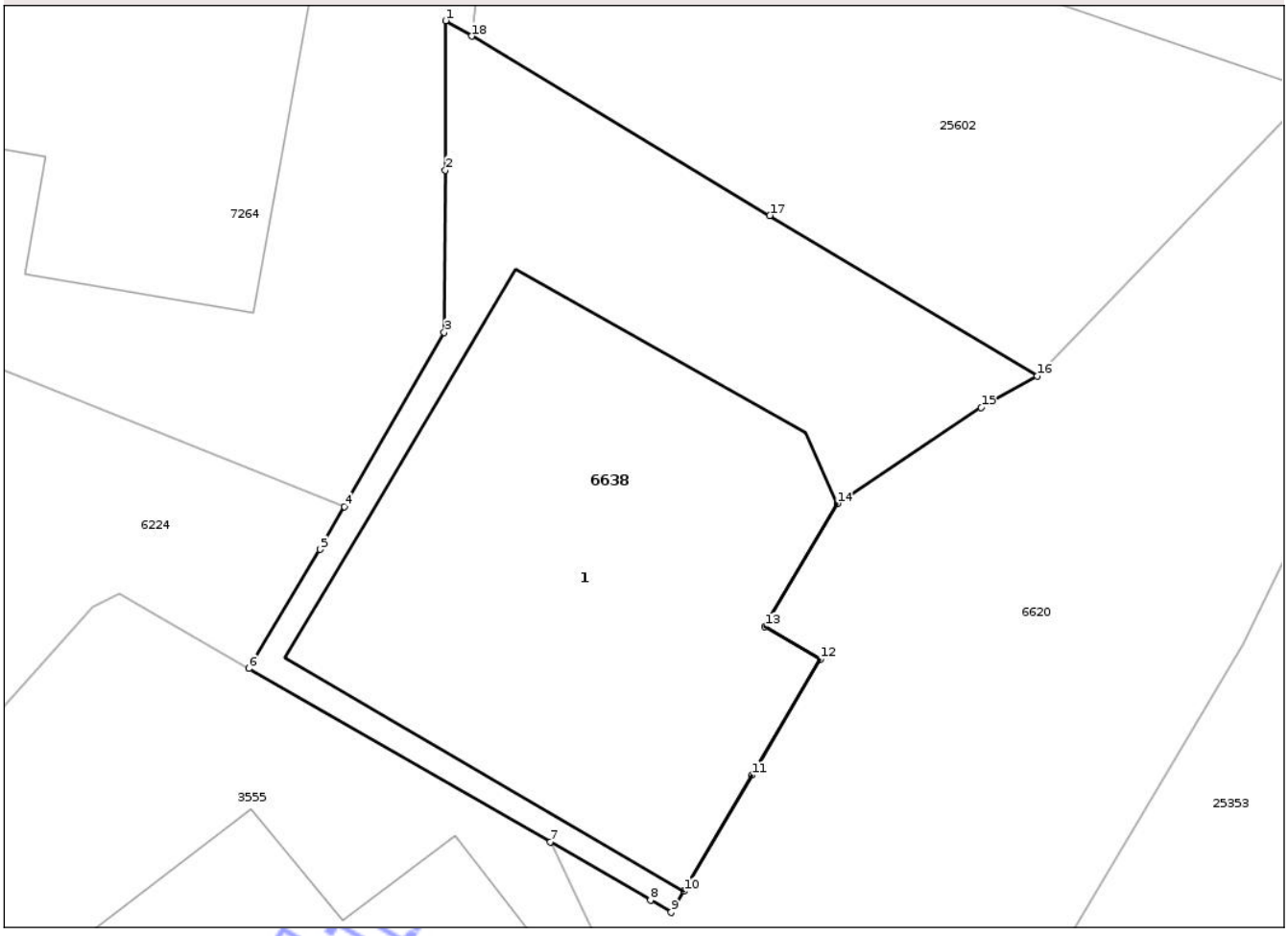
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51148	219	Parte din nr. topo 2508

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	13	252/1,253/1	2504, 2505	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și sârmă. Parte din nr. topo 2508

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii administrative si social culturale	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; COMPOSESORAT+POMPIERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.793,985 539.616,782	2	516.793,975 539.612,926	3.856
2	516.793,975 539.612,926	3	516.793,948 539.608,737	4.189
3	516.793,948 539.608,737	4	516.791,373 539.604,248	5.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.791,373 539.604,248	5	516.790,739 539.603,143	1.274
5	516.790,739 539.603,143	6	516.788,898 539.600,074	3.579
6	516.788,898 539.600,074	7	516.796,687 539.595,598	8.983
7	516.796,687 539.595,598	8	516.799,271 539.594,092	2.991
8	516.799,271 539.594,092	9	516.799,806 539.593,779	0.62
9	516.799,806 539.593,779	10	516.800,144 539.594,325	0.642
10	516.800,144 539.594,325	11	516.801,902 539.597,32	3.473
11	516.801,902 539.597,32	12	516.803,66 539.600,315	3.473
12	516.803,66 539.600,315	13	516.802,232 539.601,148	1.653
13	516.802,232 539.601,148	14	516.804,098 539.604,328	3.687
14	516.804,098 539.604,328	15	516.807,82 539.606,8	4.468
15	516.807,82 539.606,8	16	516.809,268 539.607,615	1.662
16	516.809,268 539.607,615	17	516.802,36 539.611,759	8.056
17	516.802,36 539.611,759	18	516.794,652 539.616,382	8.988
18	516.794,652 539.616,382	1	516.793,985 539.616,782	0.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738/Bisericani
Nr. cadastral vechi:483
Nr. topografic:2620/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	250	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51129-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit, P+1 construit din fundatia din beton, zidarie din caramida si acoperita cu tigle, compusa din : la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 pivnita, la etaj: a sala de mese, 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4389 / 02/12/1986		
Act Notarial nr. aut. nr. 2342/1986, din 02/12/1986 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KISS MARGARETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	
2540 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 3/2009 dos. nr. 3/2009, din 19/02/2009 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **KISS MARGARETA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BALINT IRMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **KISS LAJOS**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **KISS ENDRE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	
3506 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. aut.nr.558/2009, din 09/03/2009 emis de BNP Handra Calugar Diana;		
B7	- se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servitutii, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea inctitutiei de credit CEC Bank SA Ag. Odorheiu Secuiesc asupra imobilului in favoarea bancii centrale: CEC Bank SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	

Document intabulat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3506 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 558/2009, din 09/03/2009 emis de BNP Handra Calugar Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738/Bisericani)	

Neutilizabil in circuitul civil

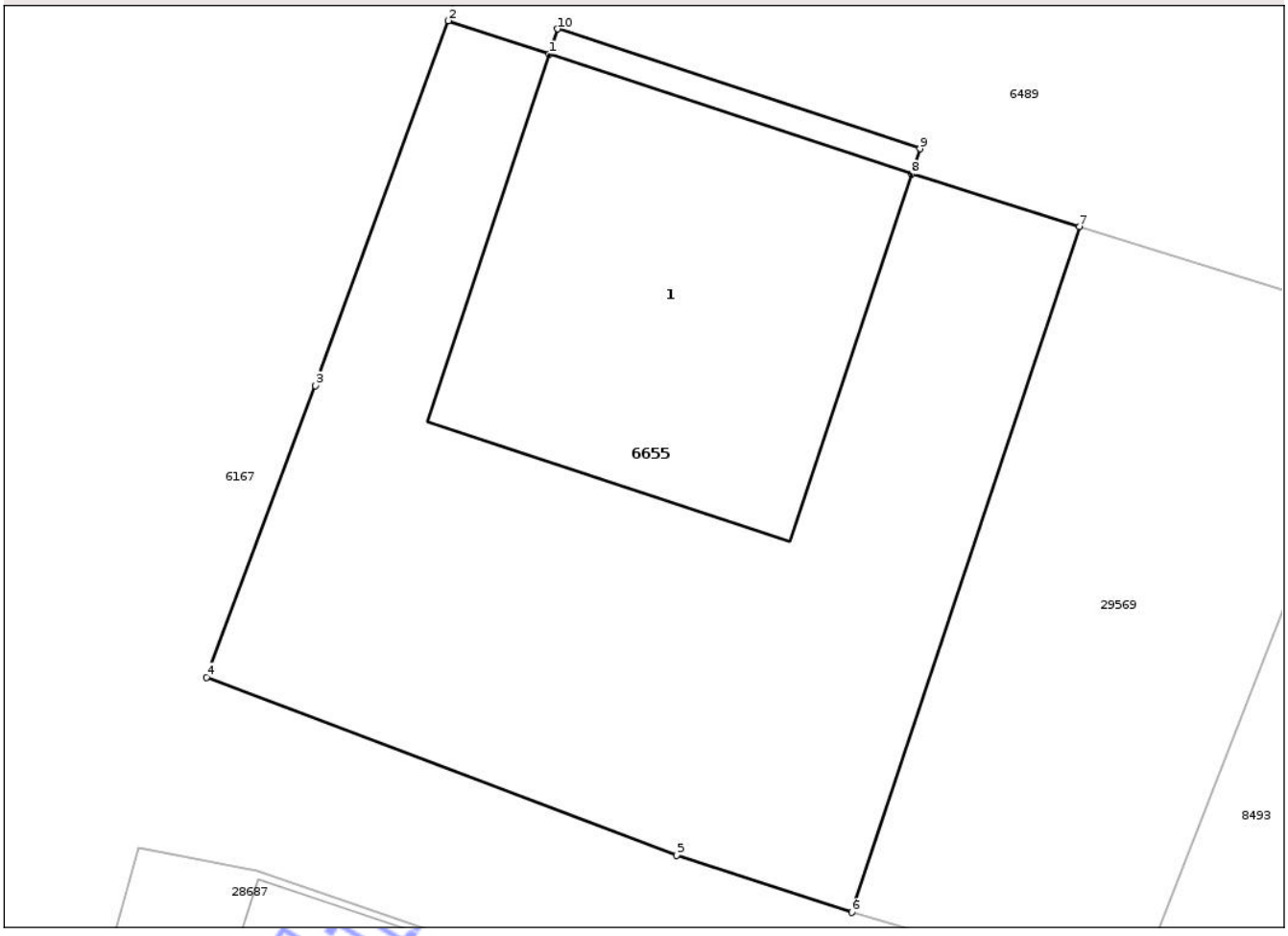
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	620	2620/2	Nr tarla gresit, in TP, T 1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51129-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit, P+1 construit din fundatia din beton, zidarie din caramida si acoperita cu tigle, compusa din : la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 pivnita, la etaj: a sala de mese, 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.565,599 540.359,01	2	518.563,321 540.359,763	2.399
2	518.563,321 540.359,763	3	518.560,317 540.351,539	8.755

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.560,317 540.351,539	4	518.557,868 540.344,962	7.018
4	518.557,868 540.344,962	5	518.568,479 540.340,946	11.346
5	518.568,479 540.340,946	6	518.572,427 540.339,66	4.152
6	518.572,427 540.339,66	7	518.577,569 540.355,124	16.296
7	518.577,569 540.355,124	8	518.573,776 540.356,307	3.973
8	518.573,776 540.356,307	9	518.573,966 540.356,876	0.6
9	518.573,966 540.356,876	10	518.565,788 540.359,579	8.613
10	518.565,788 540.359,579	1	518.565,599 540.359,01	0.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:720/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51127	806	Sector cadastral:258 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51127-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -1 pivniţă P: 1 casă cazan, 1 cămară, 1 antreu M: 1 cameră
A1.2	51127-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară
A1.3	51127-C3	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12360 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 2677, din 23/04/2013 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR 1349/14-05-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3156/21-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.9650/1942 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS ARON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere nr.9650/1942 c.f., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS SIMON**, Lipsa CNP	
B4	se noteaza posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui: Sinka Ileana.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SINKA ILEANA**, si sotul 2) **SINKA LAZAR**, decedat,ca bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12360 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 2677, din 23/04/2013 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR 1349/14-05-2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3156/21-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
C1	S-a transcris aici dreptul de uzufruct viager in favoarea lui: Lakatos Aron senior.-incheiere nr.9650/1942 c.f., cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **LAKATOS ÁRON**, senior	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51127	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	23	641,642	720/2	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51127-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din lemn şi cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -1 pivniţă P: 1 casă cazan, 1 cămară, 1 antreu M: 1 cameră
A1.2	51127-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară
A1.3	51127-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu şură

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.507,125 539.670,433	2	517.509,385 539.666,053	4.929
2	517.509,385 539.666,053	3	517.509,671 539.665,371	0.74
3	517.509,671 539.665,371	4	517.511,062 539.662,055	3.596
4	517.511,062 539.662,055	5	517.511,26 539.661,582	0.513
5	517.511,26 539.661,582	6	517.510,62 539.661,344	0.683
6	517.510,62 539.661,344	7	517.511,2 539.659,974	1.488
7	517.511,2 539.659,974	8	517.513,411 539.654,8	5.627
8	517.513,411 539.654,8	9	517.518,508 539.642,874	12.97
9	517.518,508 539.642,874	10	517.531,053 539.652,631	15.893
10	517.531,053 539.652,631	11	517.530,721 539.653,647	1.069
11	517.530,721 539.653,647	12	517.524,784 539.670,633	17.994
12	517.524,784 539.670,633	13	517.520,225 539.684,033	14.154
13	517.520,225 539.684,033	14	517.515,581 539.696,524	13.326
14	517.515,581 539.696,524	15	517.504,525 539.691,488	12.149
15	517.504,525 539.691,488	16	517.498,755 539.688,718	6.4
16	517.498,755 539.688,718	17	517.505,219 539.674,829	15.32
17	517.505,219 539.674,829	1	517.507,125 539.670,433	4.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:245/1, 247/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	1.612	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2001 pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la demisol din 2 pivnițe, iar la parter din 2 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie.
A1.2	51126-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară constrută pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle
A1.3	51126-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12958 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 103733, din 09/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3134/17-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 889/31-05-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; act notarial nr. DECLARATIE NR 890/31-05-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY A GAVRIL** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY A GAVRIL** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY A GAVRIL** DEFUNCT:Da	
50536 / 06/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. CERTIFICAT DE GREFA DIN DOSARUL NR 3232/268/2023, din 06/11/2023 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3134/17-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 889/31-05-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; act notarial nr. DECLARATIE NR 890/31-05-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; documentatia cadastrala);		
B6	- asupra imobilului se noteaza un proces civil de catre Hadnagy Armella,avand ca obiect uzucapiune.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

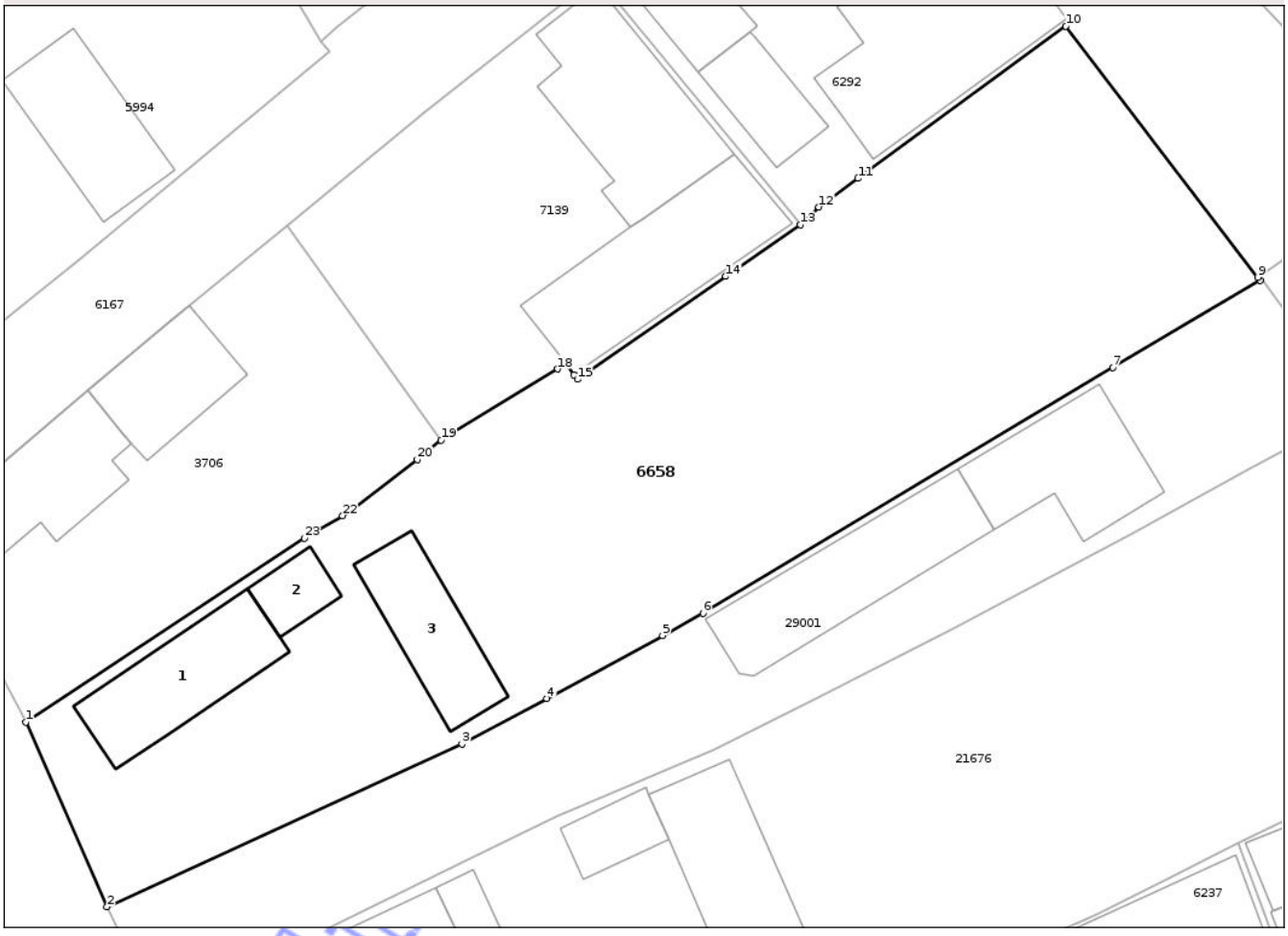
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	16	458	245/1, 247/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T 16
2	arabil	DA	363	16	456/1, 456/2	245/1, 247/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T 16
3	faneata	DA	719	16	457	245/1, 247/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit constrută înaintea anului 2001 pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă la demisol din 2 pivnițe, iar la parter din 2 camere, 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie.
A1.2	51126-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară constrută pe fundație din piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle
A1.3	51126-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.451,133 540.195,113	2	518.456,686 540.182,48	13.8
3	518.480,978 540.193,61	4	518.486,796 540.196,725	6.599
5	518.494,713 540.201,036	6	518.497,487 540.202,546	3.158
7	518.525,559 540.219,346	8	518.535,634 540.225,319	11.712
9	518.535,478 540.225,523	10	518.522,318 540.242,695	21.635
11	518.508,104 540.232,291	12	518.505,417 540.230,336	3.323
13	518.504,143 540.229,109	14	518.499,049 540.225,584	6.195
15	518.488,881 540.218,55	16	518.488,646 540.218,873	0.399
17	518.488,112 540.219,606	18	518.487,542 540.219,258	0.668
19	518.479,563 540.214,392	20	518.477,918 540.213,081	2.104
21	518.473,654 540.209,777	22	518.472,81 540.209,229	1.006
23	518.470,208 540.207,676	1	518.451,133 540.195,113	22.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.456,686 540.182,48	3	518.480,978 540.193,61	26.72
4	518.486,796 540.196,725	5	518.494,713 540.201,036	9.015
6	518.497,487 540.202,546	7	518.525,559 540.219,346	32.715
8	518.535,634 540.225,319	9	518.535,478 540.225,523	0.257
10	518.522,318 540.242,695	11	518.508,104 540.232,291	17.615
12	518.505,417 540.230,336	13	518.504,143 540.229,109	1.769
14	518.499,049 540.225,584	15	518.488,881 540.218,55	12.364
16	518.488,646 540.218,873	17	518.488,112 540.219,606	0.907
18	518.487,542 540.219,258	19	518.479,563 540.214,392	9.346
20	518.477,918 540.213,081	21	518.473,654 540.209,777	5.394
22	518.472,81 540.209,229	23	518.470,208 540.207,676	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51123	806	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25971 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE, din 12/07/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ALBERT**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

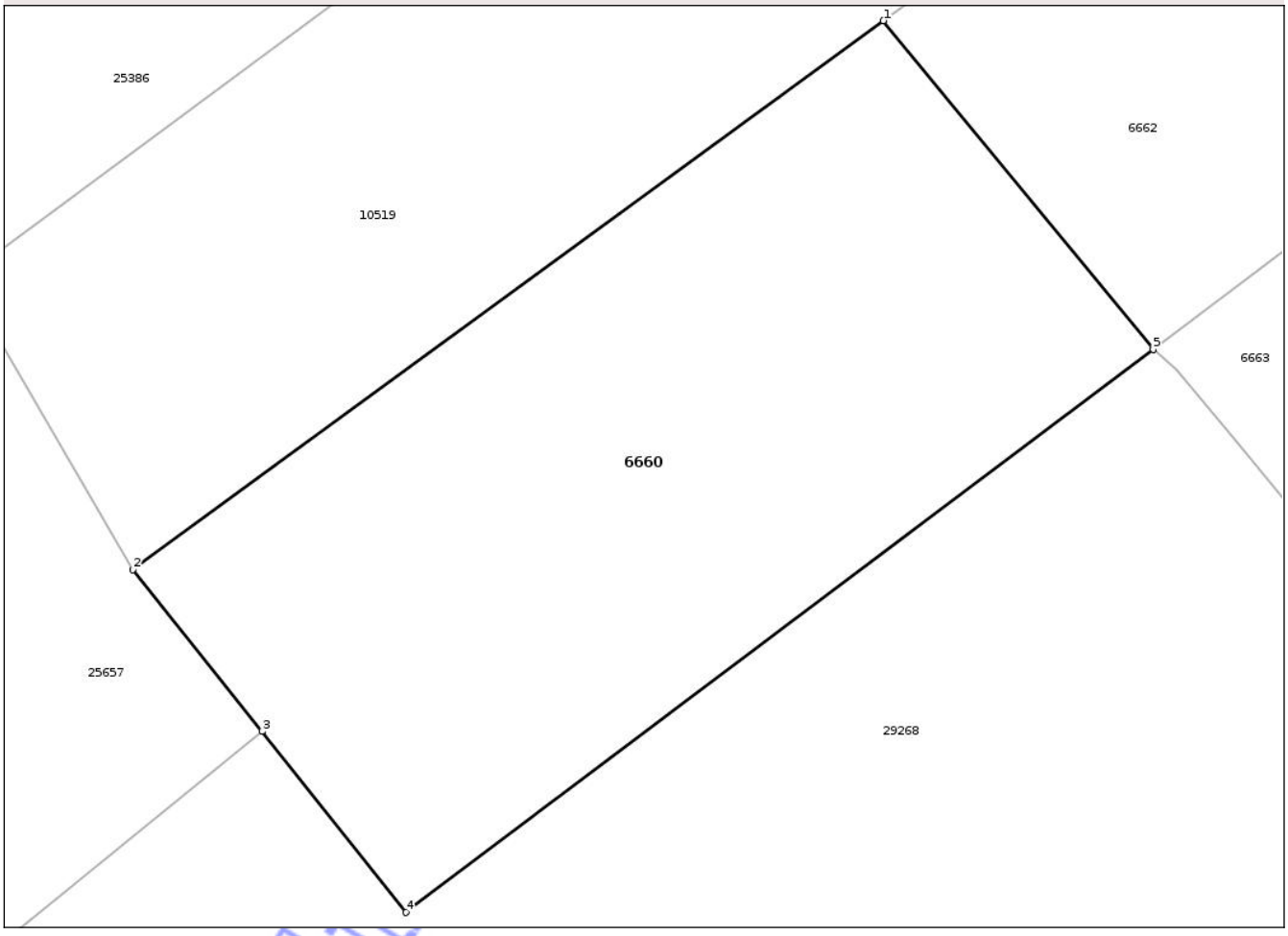
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51123	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	806	218	3906	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.494,46 541.372,673	2	517.460,84 541.348,112	41.636
2	517.460,84 541.348,112	3	517.466,614 541.340,872	9.26
3	517.466,614 541.340,872	4	517.473,069 541.332,778	10.353
4	517.473,069 541.332,778	5	517.506,54 541.357,967	41.89
5	517.506,54 541.357,967	1	517.494,46 541.372,673	19.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51113	3.267	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.172, din 23/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconst.conf.L. 18/1991 - inch.nr.22370/2012 c.f., mostenire conf.inch.nr.1845/2014 c. f. si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMÉNY ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

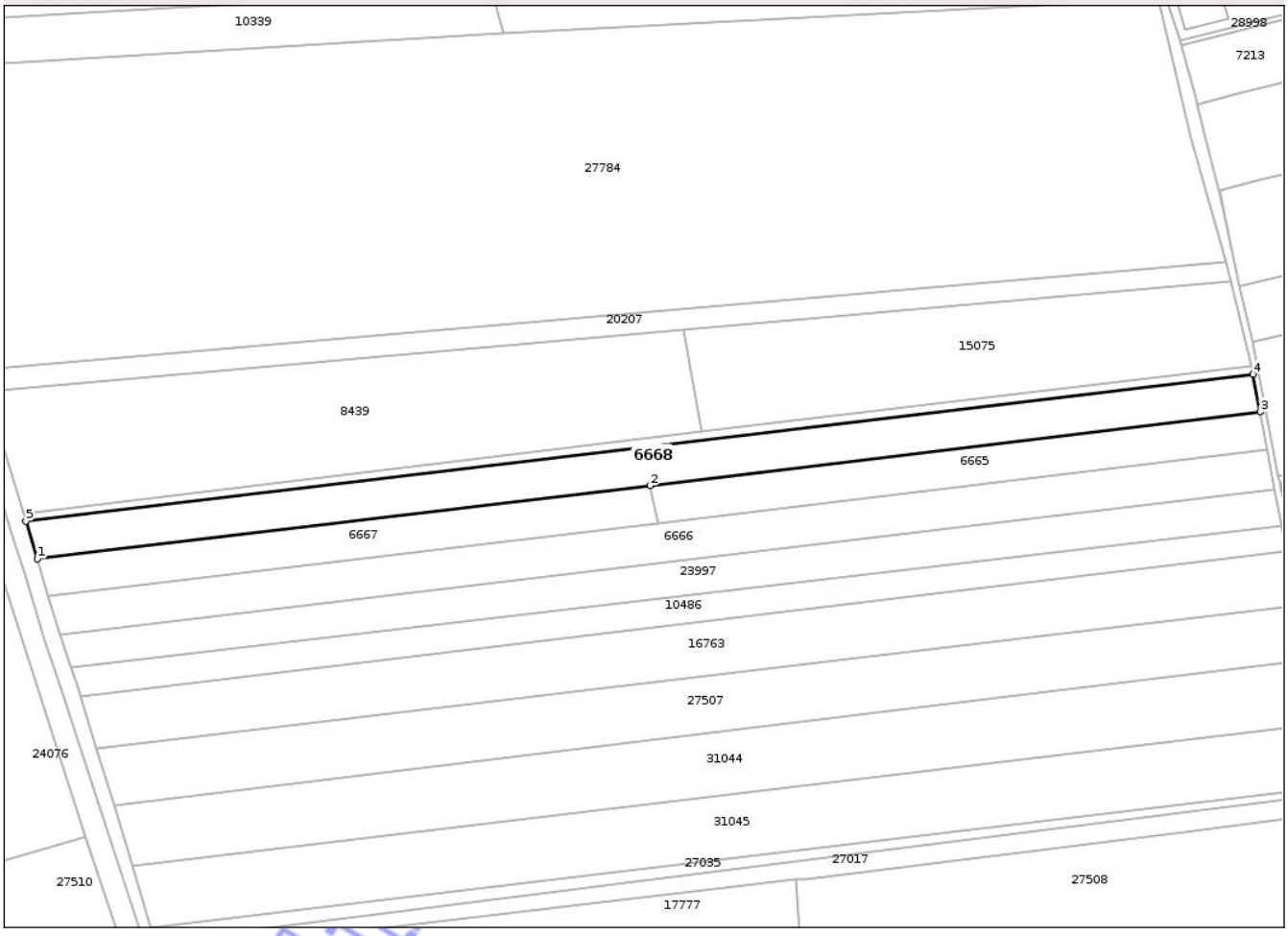
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51113	3.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.267	220	3960/8	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 220/2, P 19, corect T 220, P 3960/8.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.414,19 542.489,408	2	516.574,702 542.508,566	161.651
2	516.574,702 542.508,566	3	516.734,523 542.527,863	160.982
3	516.734,523 542.527,863	4	516.732,618 542.537,708	10.028
4	516.732,618 542.537,708	5	516.411,235 542.499,235	323.678
5	516.411,235 542.499,235	1	516.414,19 542.489,408	10.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1599/Pauleni
Nr. topografic:150,151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51130	676	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51130-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 22/03/1926		
Act Notarial nr. 746, din 31/12/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELEKES MIHAIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1599/Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAJDA ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1599/Pauleni)	
/		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ DE POSESIE NR.5703, din 28/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 676 mp, în favoarea lui	A1
	1) **DICU EDIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DICU EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

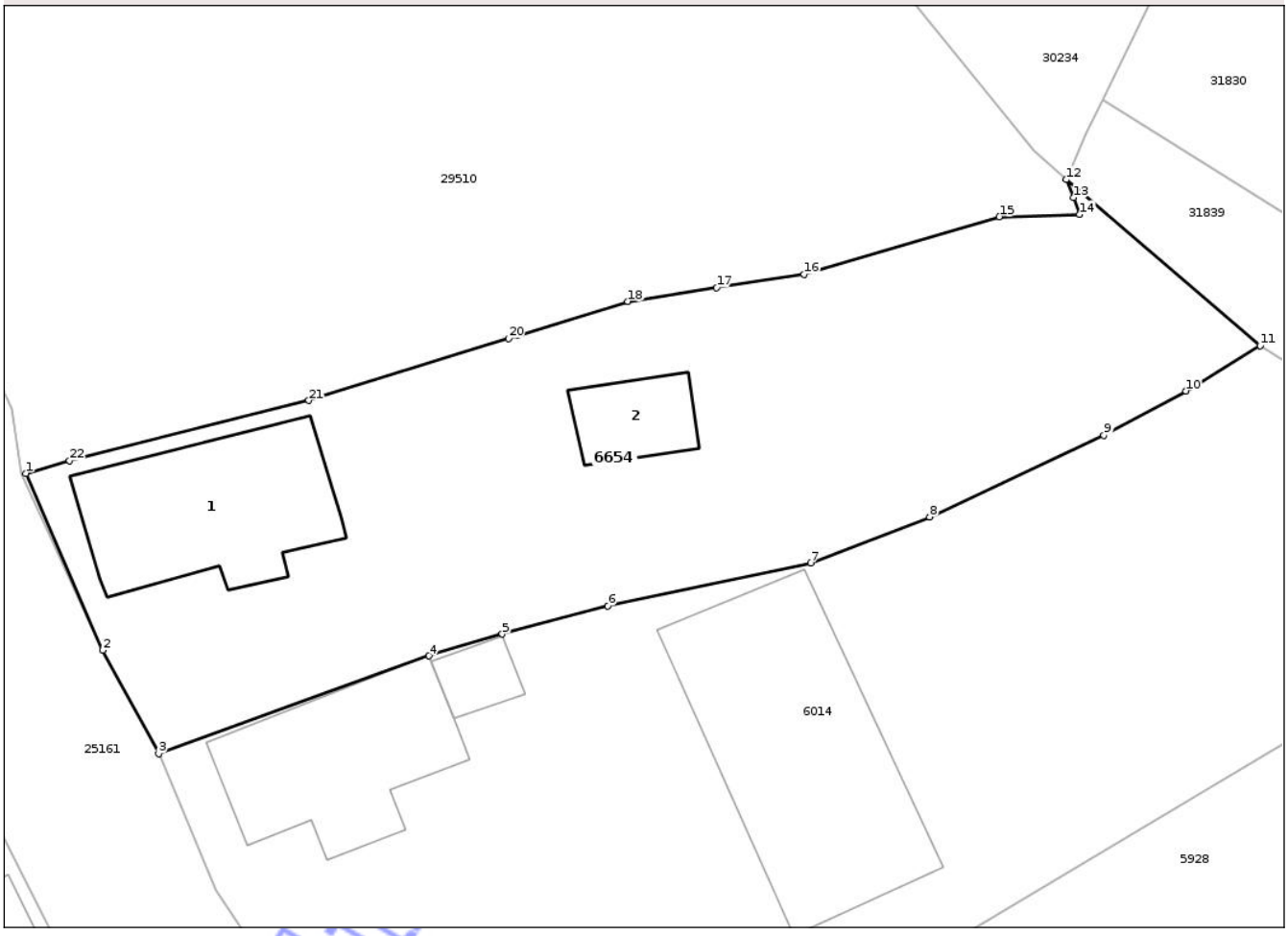
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51130	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	8	65/1	250	gradina
2	curti constructii	DA	438	8	65/1	251	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51130-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa
A1.2	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.563,024 547.345,413	2	514.566,597 547.337,192	8.964
3	514.569,199 547.332,395	4	514.581,783 547.336,931	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.566,597 547.337,192	3	514.569,199 547.332,395	5.457
4	514.581,783 547.336,931	5	514.585,182 547.337,942	3.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.585,182 547.337,942	6	514.590,096 547.339,254	5.086
7	514.599,519 547.341,243	8	514.605,057 547.343,382	5.937
9	514.613,169 547.347,184	10	514.616,981 547.349,238	4.33
11	514.620,439 547.351,34	12	514.611,408 547.359,058	11.88
13	514.611,747 547.358,221	14	514.612,044 547.357,435	0.84
15	514.608,299 547.357,327	16	514.599,211 547.354,658	9.472
17	514.595,147 547.354,033	18	514.591,024 547.353,399	4.171
19	514.585,892 547.351,807	20	514.585,477 547.351,679	0.434
21	514.576,182 547.348,796	22	514.565,056 547.346,007	11.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.590,096 547.339,254	7	514.599,519 547.341,243	9.631
8	514.605,057 547.343,382	9	514.613,169 547.347,184	8.959
10	514.616,981 547.349,238	11	514.620,439 547.351,34	4.047
12	514.611,408 547.359,058	13	514.611,747 547.358,221	0.903
14	514.612,044 547.357,435	15	514.608,299 547.357,327	3.747
16	514.599,211 547.354,658	17	514.595,147 547.354,033	4.112
18	514.591,024 547.353,399	19	514.585,892 547.351,807	5.373
20	514.585,477 547.351,679	21	514.576,182 547.348,796	9.732
22	514.565,056 547.346,007	1	514.563,024 547.345,413	2.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1419, 1419/C Bisericani
Nr. topografic:265,266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51125	1.292	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit din lemn,acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 3 pivnite
A1.5	0	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 16, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, bucătărie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25261 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.196, din 21/11/2013 emis de NP FERENCZ PALHEGYI TAMAS;		
B3	- asupra terenului se aplica art.23 alin.1,2 din Legea nr.18/1991;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAGYARI KÁROLY**	
26868 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 2899, din 05/07/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **MAGYARI KÁROLY**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MAGYARI KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51125	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	1	495	265,266	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casa de locuit din lemn,acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 3 pivnite
A1.5	0	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuință, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, bucătărie, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.614,866 540.166,906	2	518.629,229 540.141,879	28.856
3	518.635,505 540.130,769	4	518.637,775 540.126,871	4.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.629,229 540.141,879	3	518.635,505 540.130,769	12.76
4	518.637,775 540.126,871	5	518.638,004 540.127,197	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.638,004 540.127,197	6	518.644,262 540.137,467	12.026
7	518.650,602 540.150,183	8	518.652,755 540.155,876	6.087
9	518.657,671 540.171,517	10	518.660,114 540.177,053	6.051
11	518.661,276 540.178,997	12	518.663,035 540.180,906	2.596
13	518.665,31 540.183,851	14	518.661,71 540.183,638	3.606
15	518.652,719 540.181,986	16	518.639,002 540.176,645	14.72
17	518.635,091 540.175,32	18	518.630,582 540.173,595	4.828
19	518.630,274 540.173,729	20	518.629,838 540.174,655	1.024
21	518.621,78 540.170,347	1	518.614,866 540.166,906	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.644,262 540.137,467	7	518.650,602 540.150,183	14.209
8	518.652,755 540.155,876	9	518.657,671 540.171,517	16.395
10	518.660,114 540.177,053	11	518.661,276 540.178,997	2.265
12	518.663,035 540.180,906	13	518.665,31 540.183,851	3.721
14	518.661,71 540.183,638	15	518.652,719 540.181,986	9.142
16	518.639,002 540.176,645	17	518.635,091 540.175,32	4.129
18	518.630,582 540.173,595	19	518.630,274 540.173,729	0.336
20	518.629,838 540.174,655	21	518.621,78 540.170,347	9.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2653/2/1/4-2655/2/1/4, 2656/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51121	731	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12631 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.41669, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2503/18-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; DOCUMWENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB ENIKŐ**	
41157 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.38/2020, din 10/12/2020 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr DECLARATIE AUT. SUB NR.638/2020 din 10.12.2020, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GERÉB ENIKŐ**	
41164 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. ACTUL DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT. SUB. NR. 647/2020, din 10/12/2020 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de reconstituire conf. L.18/1991, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **GERÉB ENIKŐ**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

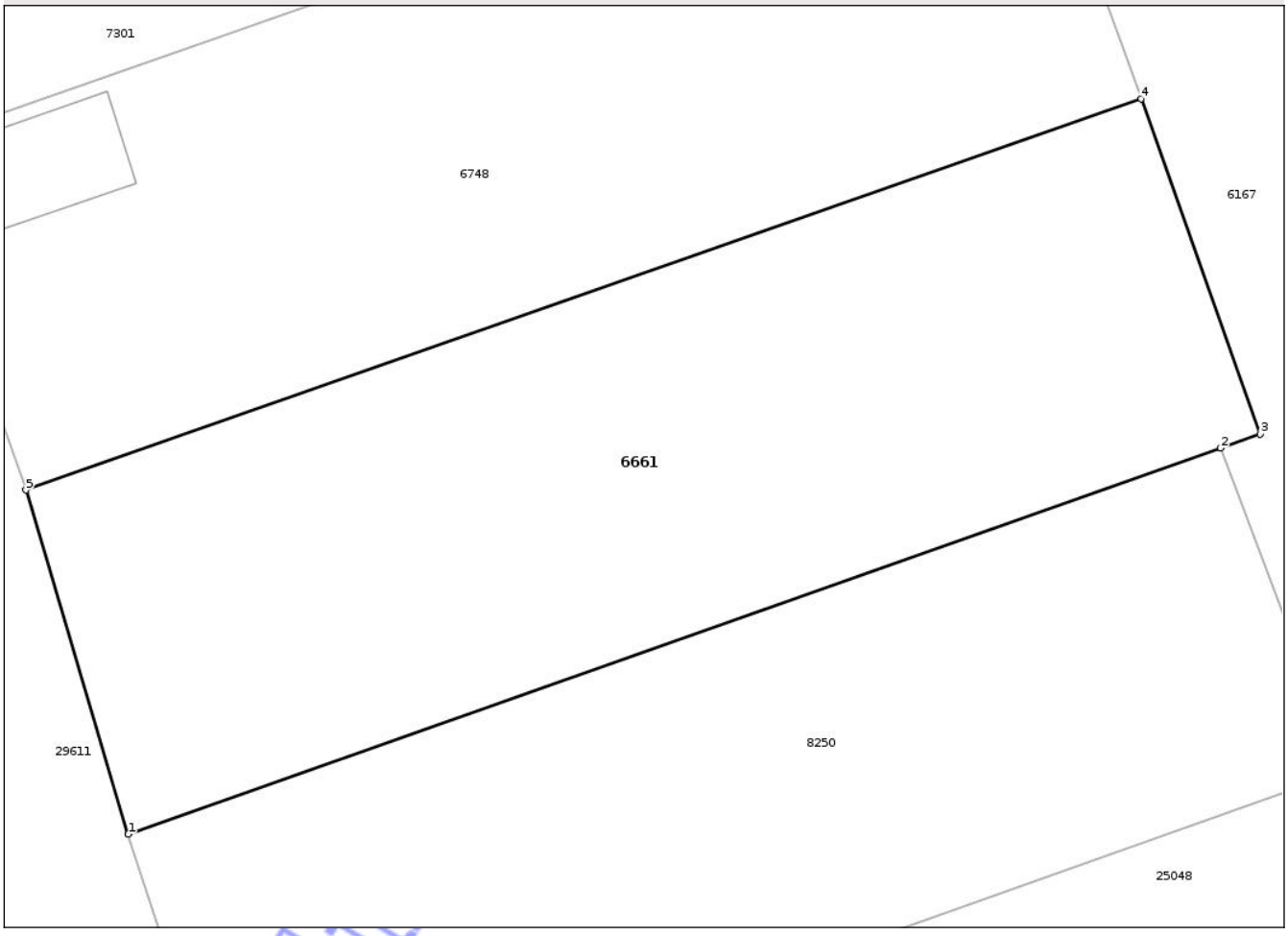
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51121	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	731	20	568	2653/2/1/4-2655/2/1/4, 2656/1/2	Nr tarla greşit, în TP, T1, iar corect este T20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.568,119 540.669,61	2	518.613,422 540.685,602	48.043
2	518.613,422 540.685,602	3	518.615,064 540.686,182	1.741
3	518.615,064 540.686,182	4	518.610,12 540.700,07	14.742
4	518.610,12 540.700,07	5	518.563,876 540.683,868	49.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.563,876 540.683,868	1	518.568,119 540.669,61	14.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51120	1.058	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25974 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1619/2022, din 12/07/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ALBERT**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

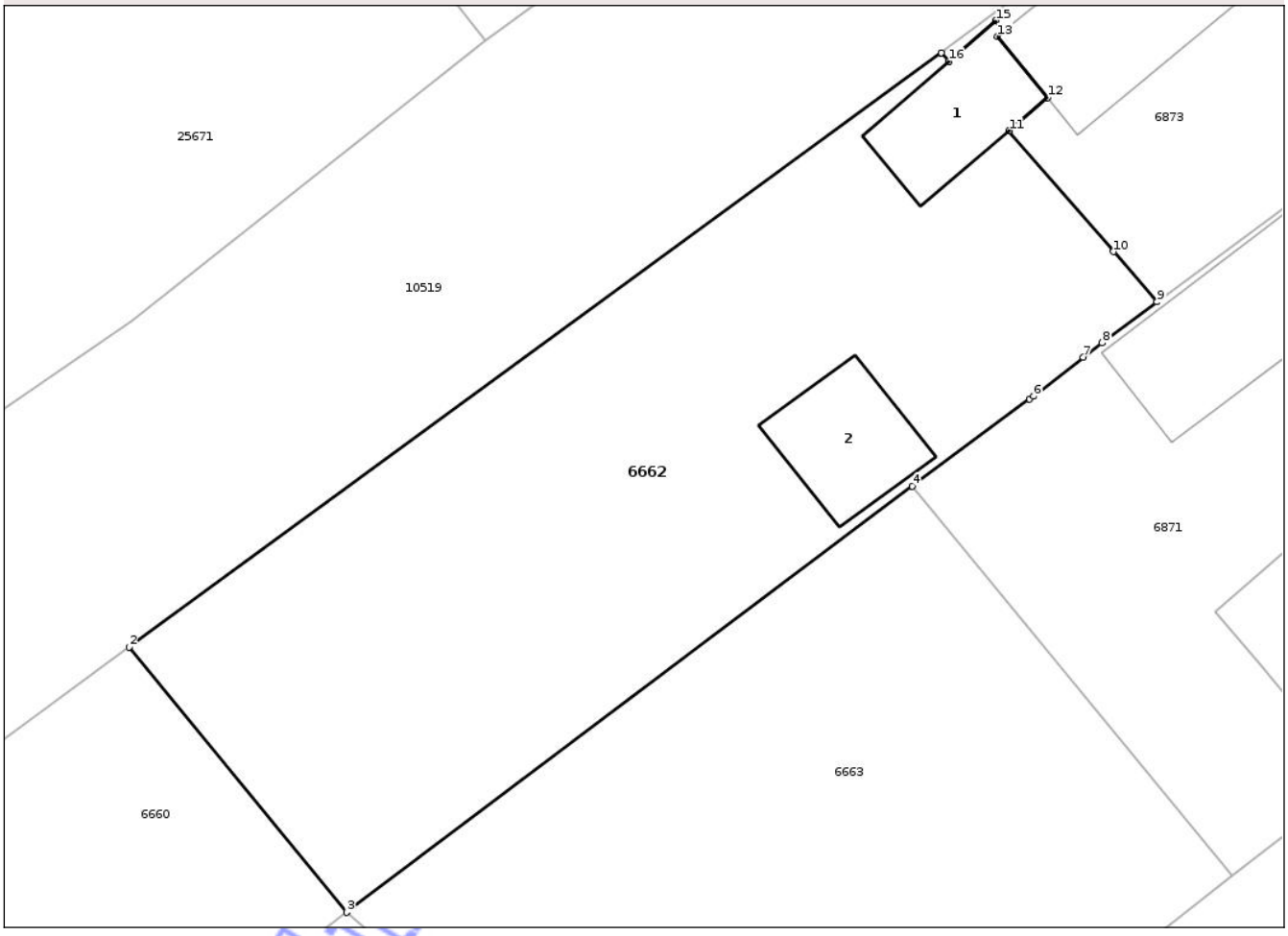
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51120	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.058	218	3907/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.2	0	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.539,531 541.405,604	2	517.494,46 541.372,673	55.82
2	517.494,46 541.372,673	3	517.506,54 541.357,967	19.031
3	517.506,54 541.357,967	4	517.537,919 541.381,583	39.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.537,919 541.381,583	5	517.544,418 541.386,399	8.089
5	517.544,418 541.386,399	6	517.544,639 541.386,57	0.279
6	517.544,639 541.386,57	7	517.547,403 541.388,716	3.499
7	517.547,403 541.388,716	8	517.548,447 541.389,526	1.321
8	517.548,447 541.389,526	9	517.551,487 541.391,793	3.792
9	517.551,487 541.391,793	10	517.549,077 541.394,577	3.682
10	517.549,077 541.394,577	11	517.543,285 541.401,268	8.85
11	517.543,285 541.401,268	12	517.545,426 541.403,105	2.821
12	517.545,426 541.403,105	13	517.542,639 541.406,5	4.392
13	517.542,639 541.406,5	14	517.543,016 541.406,81	0.488
14	517.543,016 541.406,81	15	517.542,547 541.407,371	0.731
15	517.542,547 541.407,371	16	517.539,939 541.405,133	3.437
16	517.539,939 541.405,133	1	517.539,531 541.405,604	0.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51119	1.101	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19467 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.73,dos.nr.95/2012, din 03/07/2013 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMON IOAN**	
50646 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA SI PARTAJ VOLUNTAR ACT AUT NR. 2327, din 12/11/2019 emis de BNP Lajos Katalin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SIMON IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

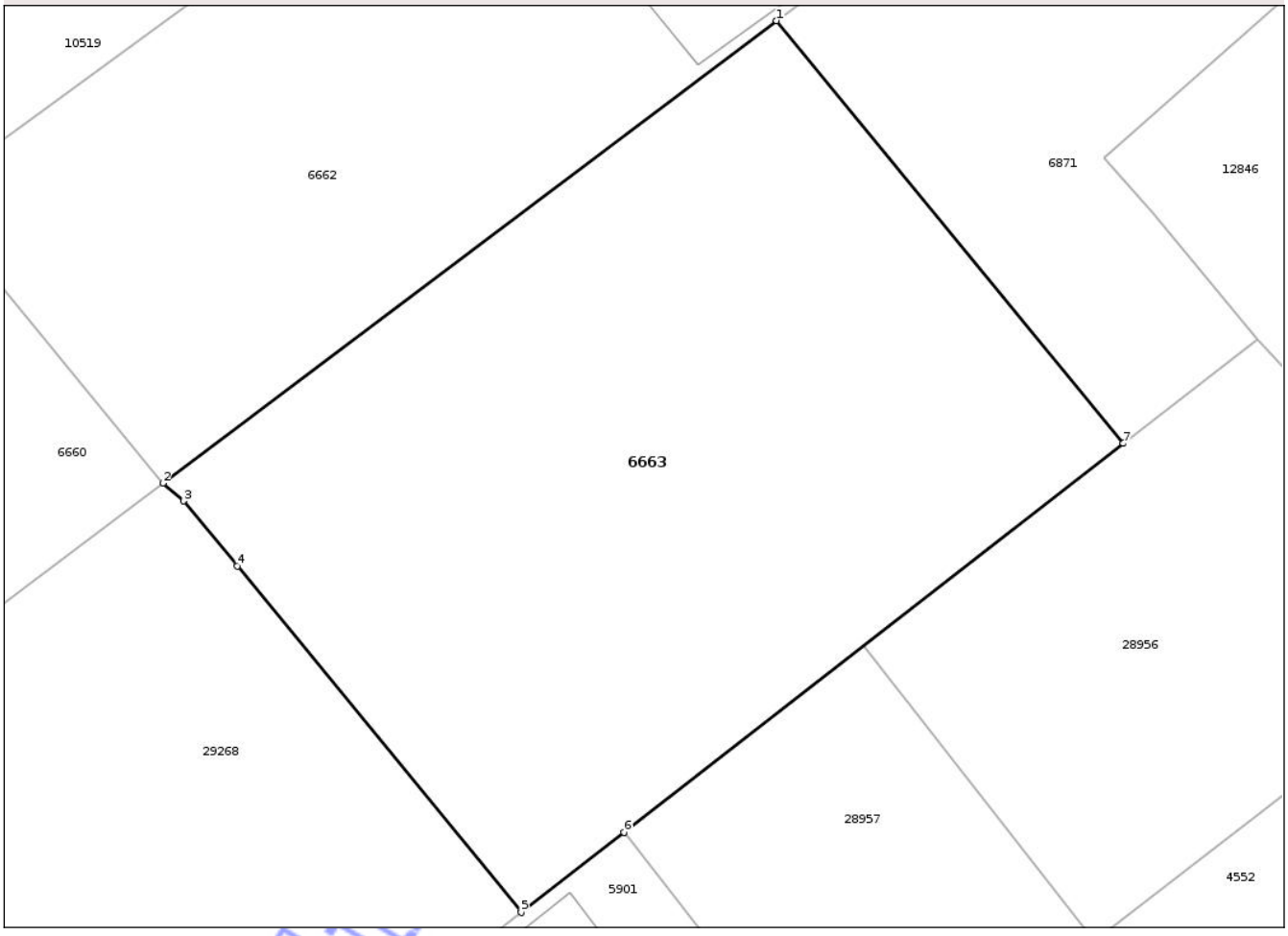
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51119	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.101	34	1353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.537,919 541.381,583	2	517.506,54 541.357,967	39.273
2	517.506,54 541.357,967	3	517.507,604 541.357,064	1.396
3	517.507,604 541.357,064	4	517.510,343 541.353,73	4.315
4	517.510,343 541.353,73	5	517.524,862 541.336,056	22.873
5	517.524,862 541.336,056	6	517.530,117 541.340,144	6.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.530,117 541.340,144	7	517.555,647 541.360,002	32.344
7	517.555,647 541.360,002	1	517.537,919 541.381,583	27.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
TEREN Intravilan Nr. topografic:273/b/2, 274/1, 275
Adresa: Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51118	603	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51118-C1	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 pivnita
A1.2	51118-C2	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Hadnagyok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1725 / 09/05/1994		
Act Notarial nr. 3111/1994, din 09/05/1994 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY JÓZSEF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	
1244 / 07/03/1995		
Act Notarial nr. 1150/1995, din 07/03/1995 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMÉNY JÓZSEF**, casat. cu 2) **DEMÉNY MELINDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEMÉNY JÓZSEF**, casat. cu 2) **DEMÉNY MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51118	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	11	380	273/b/2	
2	livada	DA	274	11	381	274/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51118-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de lemn, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camere, 1 pivnita
A1.2	51118-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.337,888 542.169,951	2	517.334,289 542.170,016	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.334,289 542.170,016	3	517.330,655 542.170,4	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.330,655 542.170,4	4	517.325,451 542.171,133	5.255
5	517.325,316 542.161,196	6	517.325,169 542.155,303	5.895
7	517.325,148 542.154,481	8	517.325,241 542.149,107	5.375
9	517.326,844 542.149,222	10	517.327,066 542.149,238	0.223
11	517.327,069 542.149,231	12	517.327,25 542.148,759	0.506
13	517.327,329 542.143,972	14	517.327,53 542.140,103	3.874
15	517.327,793 542.135,563	16	517.328,38 542.125,455	10.125
17	517.336,486 542.124,144	18	517.341,581 542.123,061	5.209
19	517.341,363 542.133,41	20	517.341,25 542.134,529	1.125
21	517.340,254 542.144,409	22	517.339,382 542.149,102	4.773
23	517.339,27 542.149,698	24	517.338,544 542.153,559	3.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.325,451 542.171,133	5	517.325,316 542.161,196	9.938
6	517.325,169 542.155,303	7	517.325,148 542.154,481	0.822
8	517.325,241 542.149,107	9	517.326,844 542.149,222	1.607
10	517.327,066 542.149,238	11	517.327,069 542.149,231	0.008
12	517.327,25 542.148,759	13	517.327,329 542.143,972	4.788
14	517.327,53 542.140,103	15	517.327,793 542.135,563	4.548
16	517.328,38 542.125,455	17	517.336,486 542.124,144	8.211
18	517.341,581 542.123,061	19	517.341,363 542.133,41	10.351
20	517.341,25 542.134,529	21	517.340,254 542.144,409	9.93
22	517.339,382 542.149,102	23	517.339,27 542.149,698	0.606
24	517.338,544 542.153,559	1	517.337,888 542.169,951	16.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51116	1.633	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18709 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1006, din 12/08/2014 emis de LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROTI IMRE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

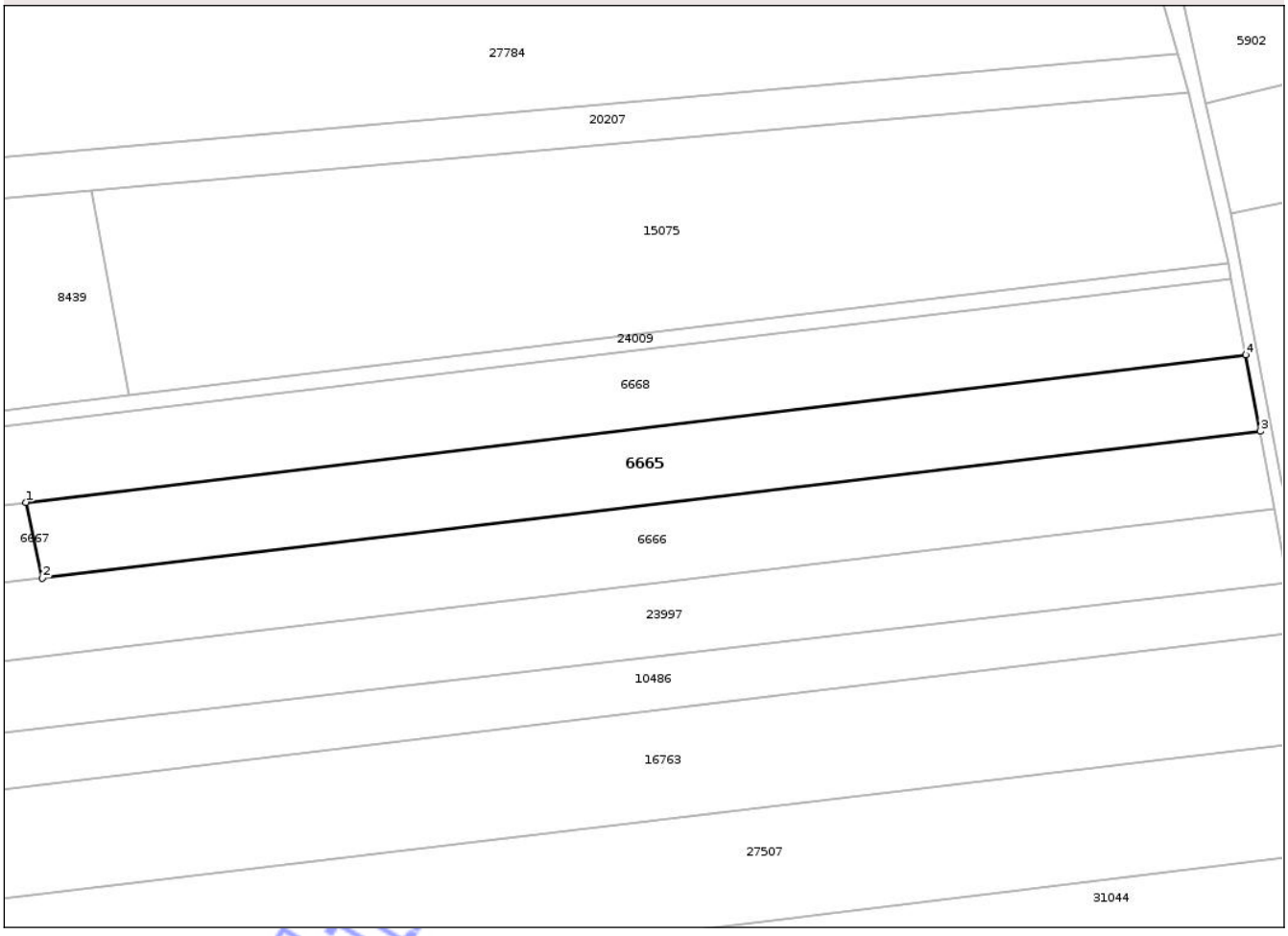
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51116	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	220	3960/11	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 220/2, P 19, corect T 220, P 3960/11.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.574,702 542.508,566	2	516.576,848 542.498,62	10.175
2	516.576,848 542.498,62	3	516.736,398 542.517,839	160.703
3	516.736,398 542.517,839	4	516.734,523 542.527,863	10.198
4	516.734,523 542.527,863	1	516.574,702 542.508,566	160.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51115	3.267	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.172, din 23/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.1845/2014 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ JULIÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

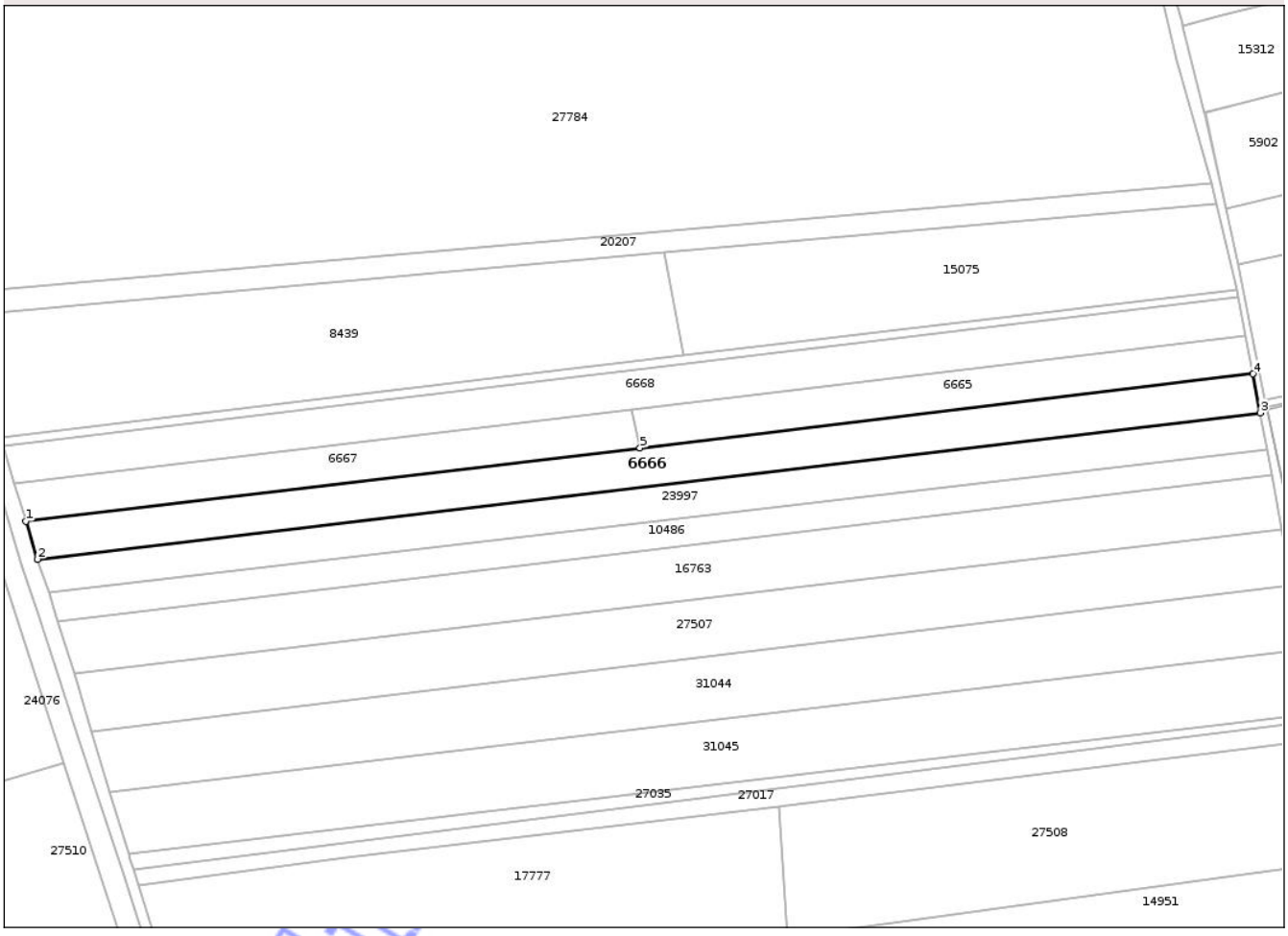
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51115	3.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.267	220	3960/10	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 220/2, P 19, corect T 220, P 3960/10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.417,153 542.479,56	2	516.420,124 542.469,685	10.312
2	516.420,124 542.469,685	3	516.738,231 542.507,697	320.37
3	516.738,231 542.507,697	4	516.736,398 542.517,839	10.306
4	516.736,398 542.517,839	5	516.576,848 542.498,62	160.703
5	516.576,848 542.498,62	1	516.417,153 542.479,56	160.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51114	1.633	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.172, din 23/01/2014 emis de BIN FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.1845/2014 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARÓTI HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

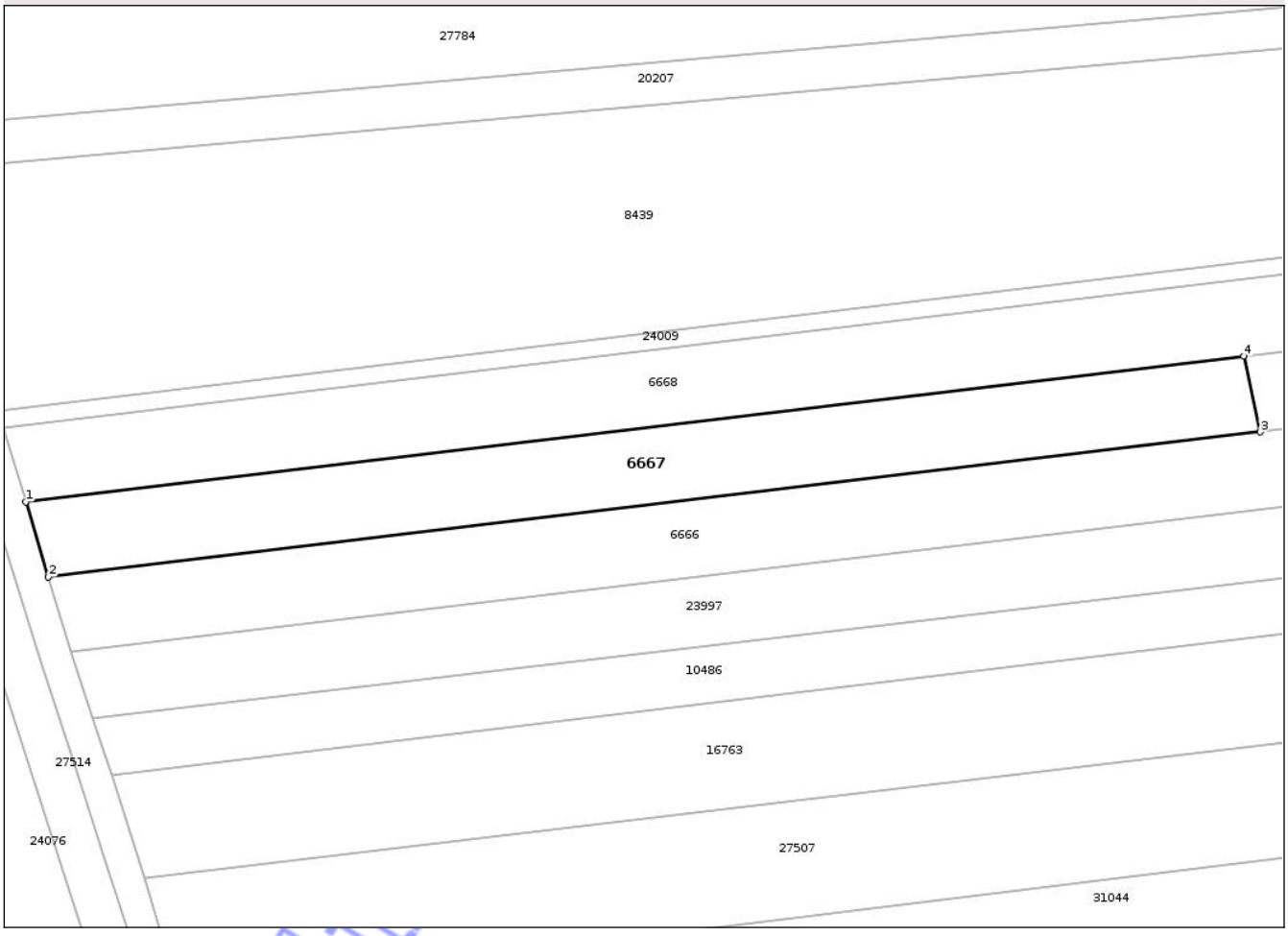
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51114	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	220	3960/9	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 220/2, P 19, corect T 220, P 3690/9.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.414,19 542.489,408	2	516.417,153 542.479,56	10.284
2	516.417,153 542.479,56	3	516.576,848 542.498,62	160.828
3	516.576,848 542.498,62	4	516.574,702 542.508,566	10.175
4	516.574,702 542.508,566	1	516.414,19 542.489,408	161.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:380/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51103	546	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51103-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Casă de locuit construită în anul 2015, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu învelitoare din țigle de beton. Compusă: la subsol scară, depozit, pivniță, cebtrală termică, bucătărie de vară, la parter hol, coridor, baie, depozit, dormitor, scară, cameră de zi/sufragerie, bucătărie, verandă, terasă, la mansardă scară, birou, coridor, WC, 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13815 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1880, din 18/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 686/1177, cota initiala 686/1177	A1
	1) **LAKATOS-HAJDÓ BARNA**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1880, din 18/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 491/1177, cota initiala 491/1177	A1
	1) **LAKATOS-HAJDÓ BARNA**, necasatorit	
42363 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8206, din 12/06/2025 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.08.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 25472 din 04.08.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Asigurarea obligatorie a locuintei Nr. 24026959 din 28.07.2025, emis de POOL-ul de asigurare impotriva dezastrelor naturale SA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9309 din 23.07.2025, emis de Primaria Com. Lupeni; inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT nr. 193 la cererea nr 42363 din 02.09.2025, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Extras CF Nr. 51103 din 25.05.2023, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 04.08.2025, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 8354 din 18.06.2025, emis de Primaria Com. Lupeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAKATOS-HAJDÓ BARNA**, si 2) **LAKATOS- HAJDÓ RÉKA KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13815 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA NR.85, din 14/06/2013 emis de BNP LAJOS KATALIN (documentatia cadastrala);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr.cad 51103 pentru Lot 2 nr.cad 51104.	A1

Document generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51103	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	1	275	380/2	Servant pentru LOT1
2	faneata	DA	193	1	275/1	-	Servant pentru LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51103-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Casă de locuit construită în anul 2015, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu învelitoare din ţigle de beton. Compusă: la subsol scară, depozit, pivniţă, cebtrală termică, bucătărie de vară, la parter hol, coridor, baie, depozit, dormitor, scară, cameră de zi/sufragerie, bucătărie, verandă, terasă, la mansardă scară, birou, coridor, WC, 2 camere.
A1.2	51103-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă construită în anul 2015, pe un singur nivel.

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.210,17 540.527,267	2	519.204,96 540.524,12	6.087
2	519.204,96 540.524,12	3	519.214,313 540.512,677	14.779
3	519.214,313 540.512,677	4	519.219,997 540.505,718	8.985
4	519.219,997 540.505,718	5	519.227,38 540.496,68	11.67
5	519.227,38 540.496,68	6	519.227,604 540.496,412	0.349
6	519.227,604 540.496,412	7	519.230,795 540.492,535	5.021
7	519.230,795 540.492,535	8	519.236,725 540.506,426	15.104
8	519.236,725 540.506,426	9	519.237,536 540.508,326	2.066
9	519.237,536 540.508,326	10	519.231,703 540.515,489	9.238
10	519.231,703 540.515,489	11	519.217,983 540.532,338	21.728
11	519.217,983 540.532,338	12	519.216,837 540.531,45	1.45
12	519.216,837 540.531,45	13	519.215,958 540.530,769	1.112
13	519.215,958 540.530,769	14	519.212,765 540.528,837	3.732
14	519.212,765 540.528,837	1	519.210,17 540.527,267	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7516,7511/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51092	464	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51092-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GARAJ construit din caramida ,acoperit cu tigle
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15610 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2136, din 12/07/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj (inch. initiala 6852/1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA ÁRPÁD**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51092	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	34	1312	7516,7511/2	IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51092-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GARAJ construit din caramida ,acoperit cu tigle
A1.2	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.746,441 541.209,586	2	517.743,209 541.205,77	5.001
2	517.743,209 541.205,77	3	517.741,99 541.204,321	1.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.741,99 541.204,321	4	517.742,049 541.203,883	0.442
4	517.742,049 541.203,883	5	517.742,166 541.203,841	0.124
5	517.742,166 541.203,841	6	517.772,924 541.190,043	33.711
6	517.772,924 541.190,043	7	517.779,542 541.197,601	10.046
7	517.779,542 541.197,601	8	517.785,008 541.203,842	8.296
8	517.785,008 541.203,842	9	517.787,318 541.206,48	3.506
9	517.787,318 541.206,48	10	517.781,325 541.212,597	8.564
10	517.781,325 541.212,597	11	517.776,186 541.217,662	7.216
11	517.776,186 541.217,662	12	517.773,107 541.214,133	4.683
12	517.773,107 541.214,133	13	517.768,57 541.208,877	6.943
13	517.768,57 541.208,877	14	517.767,366 541.207,45	1.867
14	517.767,366 541.207,45	15	517.768,504 541.206,461	1.508
15	517.768,504 541.206,461	16	517.762,283 541.199,3	9.486
16	517.762,283 541.199,3	17	517.751,07 541.205,086	12.618
17	517.751,07 541.205,086	1	517.746,441 541.209,586	6.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953
Nr. topografic:7490/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51112	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51112-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa construita inainte de anul 2001, pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol : 1 pivnita; Parter: 1 bucatarie 2 camara, 2 baie, 1 antreu, 3 camere.
A1.2	51112-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 15/04/1978		
Act Notarial nr. Act de dare cu plata a terenului act aut.nr.466/1978, din 15/04/1978 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ÁRON**, si sotia sa 2) **KOVACS GIZELLA**, n.Pakot, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953)	
7704 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.905, din 20/03/2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FERENCZ (CERTIFICAT FISCAL NR.1558/25-03-2014 emis de COMUNA LUPENI CERTIFICAT CLADIRE NR.1121/25-02-2014 emis de COMUNA LUPENI; si docum. cad. anexata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVÁCS ÁRON** 2) **KOVACS GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

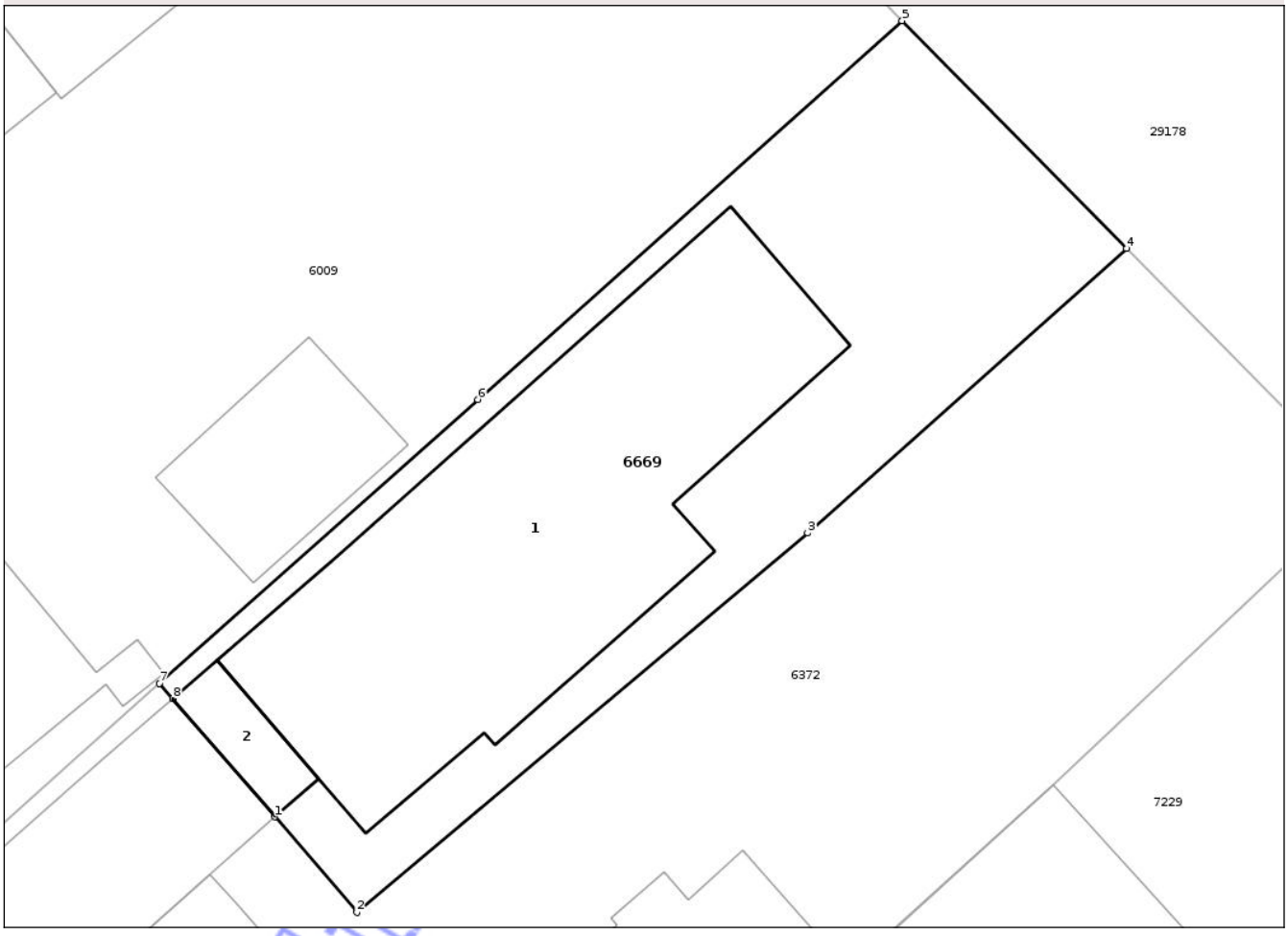
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51112	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	34	1332	7490/2	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51112-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa construita inainte de anul 2001, pe fundatie din beton, zidaria din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol : 1 pivnita; Parter: 1 bucatarie 2 camara, 2 baie, 1 antreu, 3 camere.
A1.2	51112-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Centrala termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.657,411 541.296,636	2	517.659,728 541.293,949	3.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.659,728 541.293,949	3	517.672,415 541.304,616	16.575
3	517.672,415 541.304,616	4	517.681,386 541.312,612	12.017
4	517.681,386 541.312,612	5	517.675,074 541.319,011	8.988
5	517.675,074 541.319,011	6	517.663,13 541.308,364	16.001
6	517.663,13 541.308,364	7	517.654,178 541.300,384	11.992
7	517.654,178 541.300,384	8	517.654,546 541.299,958	0.563
8	517.654,546 541.299,958	1	517.657,411 541.296,636	4.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51106	1.293	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51106-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000, pe fundaţie din beton si piatră, pereţii din cărămidă şi piatră, acoperită cu ţigle, compusă din : - parter : 1 pivniţă, 1 bucătărie,1 cămară, 1 antreu. - etaj : 2 camere, 1 baie, 1antreu, 1 casa scării.
A1.2	51106-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivnită.
A1.3	51106-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 21, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12132 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (CERTIFICAT NR. 3110/16.05.2013 eliberat de Primaroa Lupeni,DECLARATIE act aut.nr.1633/17.05.2013 eliberat de BNP Lajos Agnes si documetatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN S FERENC**, (decedat), Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORBÁN S FERENC**, (decedat) si, Lipsa CNP 2) **ORBÁN MARGIT**, (decedata), Lipsa CNP	
43986 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE ACT AUT NR. 2662, din 15/10/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ORBÁN LÁSZLÓ**, - ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neactualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51106	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	6	187	-	
2	arabil	DA	415	6	186,185	-	
3	livada	DA	427	6	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51106-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000, pe fundaţie din beton si piatră, pereţii din cărămidă şi piatră, acoperită cu ţigle, compusă din : - parter : 1 pivniţă, 1 bucătărie,1 cămară, 1 antreu. - etaj : 2 camere, 1 baie, 1antreu, 1 casa scării.
A1.2	51106-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 2000, pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivnită.
A1.3	51106-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd cu şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.251,915 542.582,285	2	517.246,884 542.580,456	5.353
3	517.246,897 542.580,421	4	517.248,658 542.574,976	5.723
5	517.249,902 542.571,294	6	517.254,008 542.571,847	4.143
7	517.261,453 542.572,591	8	517.271,672 542.573,453	10.255
9	517.280,389 542.574,274	10	517.282,453 542.574,45	2.071
11	517.289,055 542.575,014	12	517.300,391 542.575,989	11.378
13	517.303,902 542.576,237	14	517.305,966 542.576,383	2.069
15	517.307,245 542.576,473	16	517.307,414 542.576,485	0.169
17	517.314,371 542.577,592	18	517.318,099 542.578,284	3.792
19	517.327,688 542.580,348	20	517.339,121 542.582,466	11.628
21	517.336,448 542.595,485	22	517.315,615 542.592,625	21.028
23	517.311,503 542.591,833	24	517.310,411 542.591,618	1.113
25	517.308,761 542.591,292	26	517.306,448 542.590,836	2.358
27	517.304,801 542.590,511	28	517.303,377 542.590,835	1.46
29	517.302,343 542.591,071	30	517.302,115 542.591,123	0.234
31	517.299,317 542.591,76	32	517.286,689 542.591,315	12.636
33	517.279,396 542.590,498	34	517.278,768 542.590,428	0.632
35	517.273,56 542.589,321	36	517.268,194 542.587,79	5.58
37	517.258,137 542.584,295	38	517.257,16 542.583,986	1.025
39	517.253,072 542.582,695	1	517.251,915 542.582,285	1.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.246,884 542.580,456	3	517.246,897 542.580,421	0.037
4	517.248,658 542.574,976	5	517.249,902 542.571,294	3.886
6	517.254,008 542.571,847	7	517.261,453 542.572,591	7.482
8	517.271,672 542.573,453	9	517.280,389 542.574,274	8.756
10	517.282,453 542.574,45	11	517.289,055 542.575,014	6.626
12	517.300,391 542.575,989	13	517.303,902 542.576,237	3.52
14	517.305,966 542.576,383	15	517.307,245 542.576,473	1.282
16	517.307,414 542.576,485	17	517.314,371 542.577,592	7.045
18	517.318,099 542.578,284	19	517.327,688 542.580,348	9.809
20	517.339,121 542.582,466	21	517.336,448 542.595,485	13.291
22	517.315,615 542.592,625	23	517.311,503 542.591,833	4.188
24	517.310,411 542.591,618	25	517.308,761 542.591,292	1.682
26	517.306,448 542.590,836	27	517.304,801 542.590,511	1.679
28	517.303,377 542.590,835	29	517.302,343 542.591,071	1.061
30	517.302,115 542.591,123	31	517.299,317 542.591,76	2.87
32	517.286,689 542.591,315	33	517.279,396 542.590,498	7.339
34	517.278,768 542.590,428	35	517.273,56 542.589,321	5.324
36	517.268,194 542.587,79	37	517.258,137 542.584,295	10.647
38	517.257,16 542.583,986	39	517.253,072 542.582,695	4.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 14, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51099	997	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18415 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2748, din 19/08/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO CSABA**, minor,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

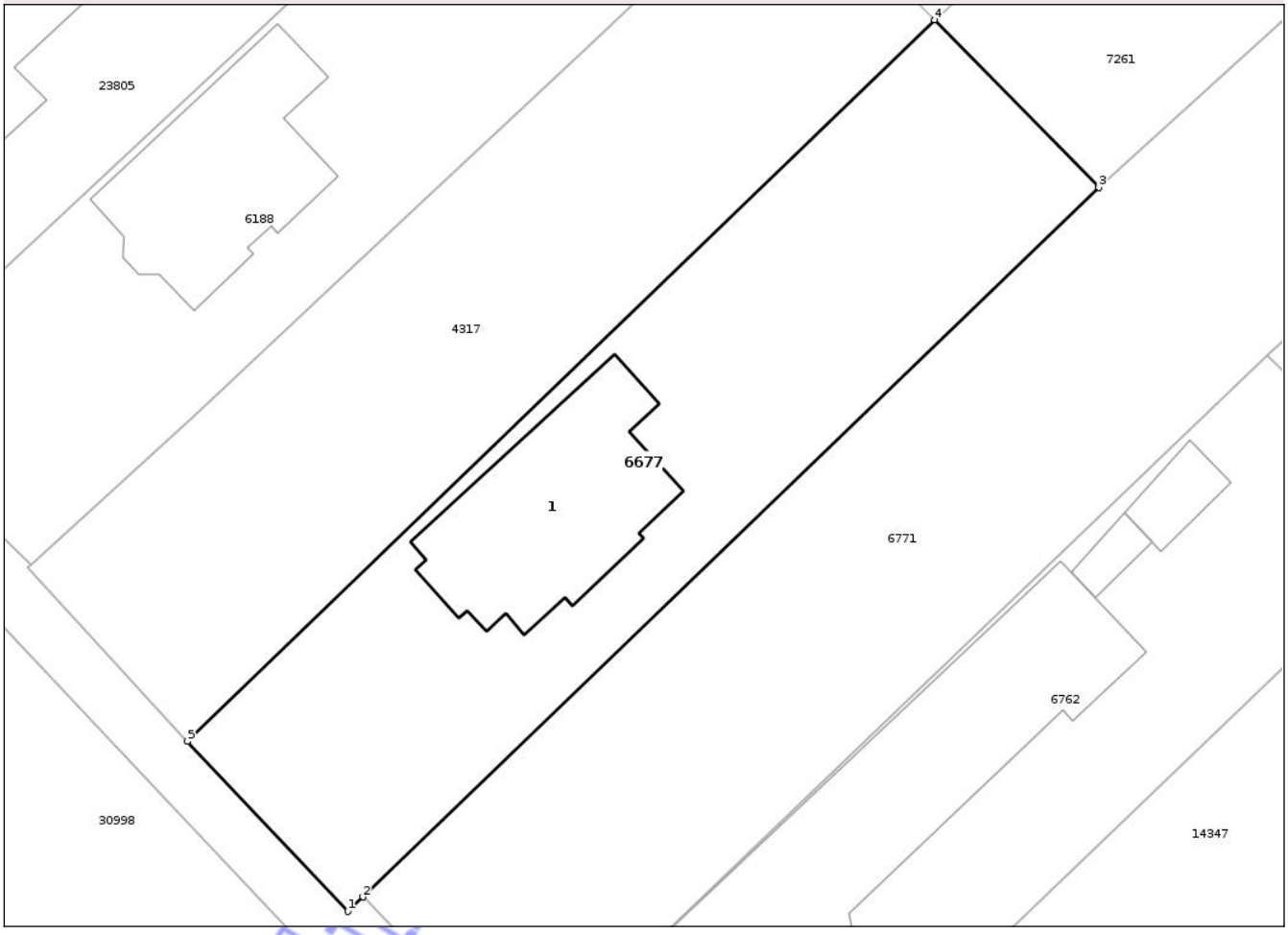
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51099	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	216/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.981,457 541.011,683	2	517.982,416 541.012,607	1.332
2	517.982,416 541.012,607	3	518.029,511 541.057,966	65.386
3	518.029,511 541.057,966	4	518.019,003 541.068,683	15.009
4	518.019,003 541.068,683	5	517.971,188 541.022,551	66.441

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.971,188 541.022,551	1	517.981,457 541.011,683	14.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7516,7511/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51093	463	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51093-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit din caramida,fundatii beton, planseu beton, acoperit cu tigle, compus din: 7 camer,1 bucatarie, 2 bai , camară, debara
A1.2	51093-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ construit din caramida ,acoperit cu tigle
A1.3	51093-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Filegorie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15610 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2136, din 12/07/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj (inch. initiala 6852/1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALLA ÁRPÁD**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj (inch. initiala 6852/1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALLA MARGIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALLA ÁRPÁD** 2) **BALLA MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51093	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	34	1312	7516,7511/2	IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51093-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit din caramida,fundatii beton, planseu beton, acoperit cu tigle, compus din: 7 camer,1 bucatarie, 2 bai , camară, debara
A1.2	51093-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ construit din caramida ,acoperit cu tigle
A1.3	51093-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Filegorie din lemn

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.768,504 541.206,461	2	517.767,366 541.207,45	1.508
2	517.767,366 541.207,45	3	517.768,57 541.208,877	1.867
3	517.768,57 541.208,877	4	517.773,107 541.214,133	6.943
4	517.773,107 541.214,133	5	517.776,186 541.217,662	4.683
5	517.776,186 541.217,662	6	517.763,585 541.230,161	17.749
6	517.763,585 541.230,161	7	517.749,666 541.213,567	21.659
7	517.749,666 541.213,567	8	517.746,441 541.209,586	5.123
8	517.746,441 541.209,586	9	517.751,07 541.205,086	6.456
9	517.751,07 541.205,086	10	517.762,283 541.199,3	12.618
10	517.762,283 541.199,3	1	517.768,504 541.206,461	9.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:380/1

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51104	631	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13815 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1880, din 18/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 686/1177, cota initiala 686/1177	A1
	1) **LAKATOS-HAJDO BARNA**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1880, din 18/06/2010 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 491/1177, cota initiala 491/1177	A1
	1) **LAKATOS-HAJDO BARNA**, necasatorit	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA NR.85, din 14/06/2013 emis de BNP LAJOS KATALIN (documentatia cadastrala);		
B5	Imobil dominant asupra parcelei cu nr.cad 51103 ID 6673.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

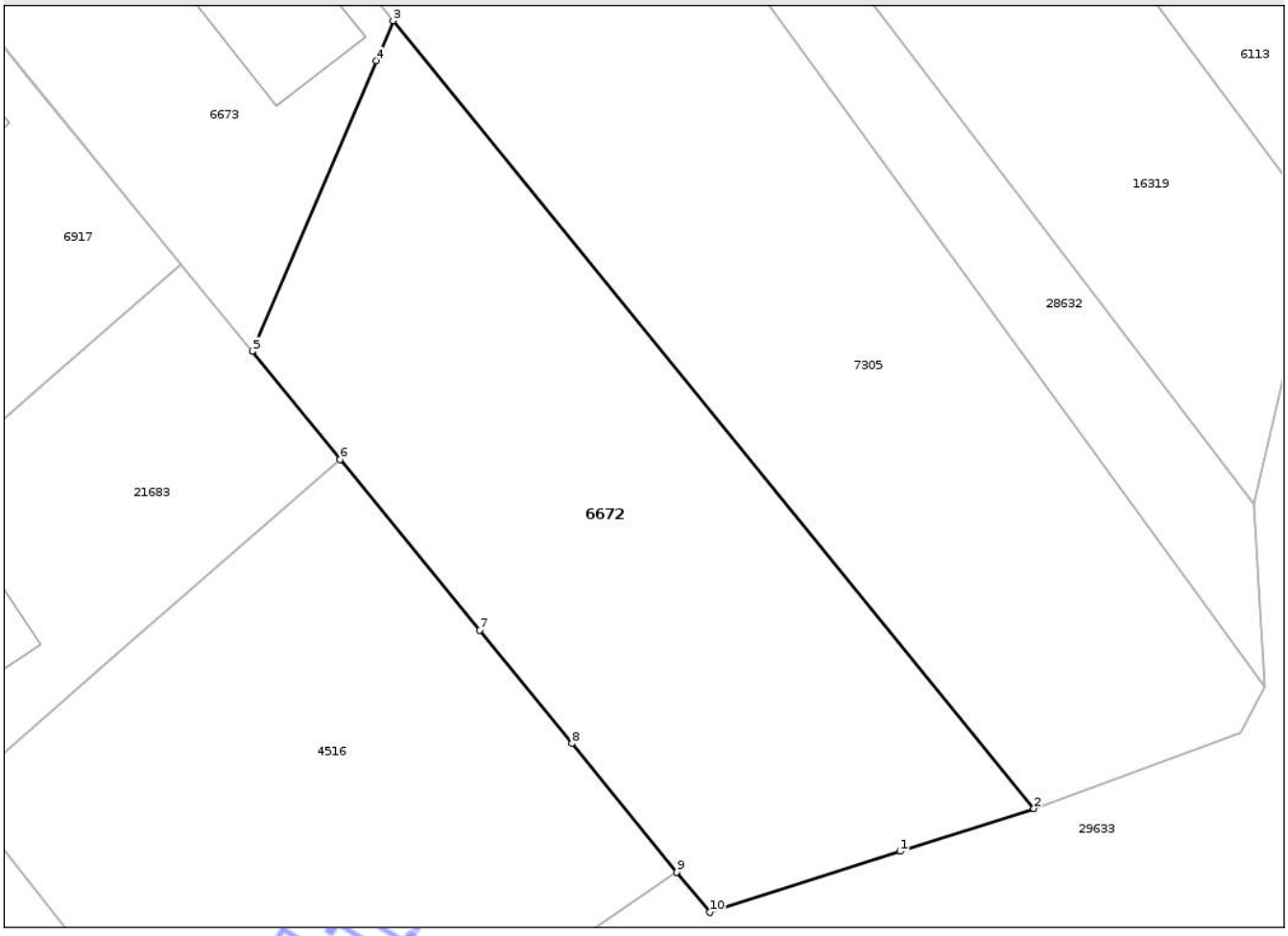
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51104	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	631	1	275/1	380/1	Imobilul este împrejmuit parţial. Dominant pentru LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.261,784 540.468,641	2	519.268,183 540.470,69	6.719
2	519.268,183 540.470,69	3	519.237,536 540.508,326	48.536
3	519.237,536 540.508,326	4	519.236,725 540.506,426	2.066
4	519.236,725 540.506,426	5	519.230,795 540.492,535	15.104
5	519.230,795 540.492,535	6	519.234,997 540.487,365	6.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.234,997 540.487,365	7	519.241,664 540.479,206	10.537
7	519.241,664 540.479,206	8	519.246,091 540.473,789	6.996
8	519.246,091 540.473,789	9	519.251,105 540.467,654	7.923
9	519.251,105 540.467,654	10	519.252,679 540.465,727	2.488
10	519.252,679 540.465,727	1	519.261,784 540.468,641	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51100	1.900	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14841 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2203, din 02/07/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GORDON -PROD SRL**, CIF:4367213, cu sediul in comuna Lupeni,satul Bisericani ,jud.Harghita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51100	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	295	5167/51	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3197/2, corect 5167/51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.240,486 539.457,074	2	516.247,536 539.455,479	7.228
2	516.247,536 539.455,479	3	516.267,12 539.615,879	161.591
3	516.267,12 539.615,879	4	516.255,818 539.619,9	11.996
4	516.255,818 539.619,9	5	516.236,06 539.458,075	163.027
5	516.236,06 539.458,075	1	516.240,486 539.457,074	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51097	4.000	Sector cadastral:260 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14839 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2203, din 02/07/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GORDON-PROD SRL**, CIF:4367213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

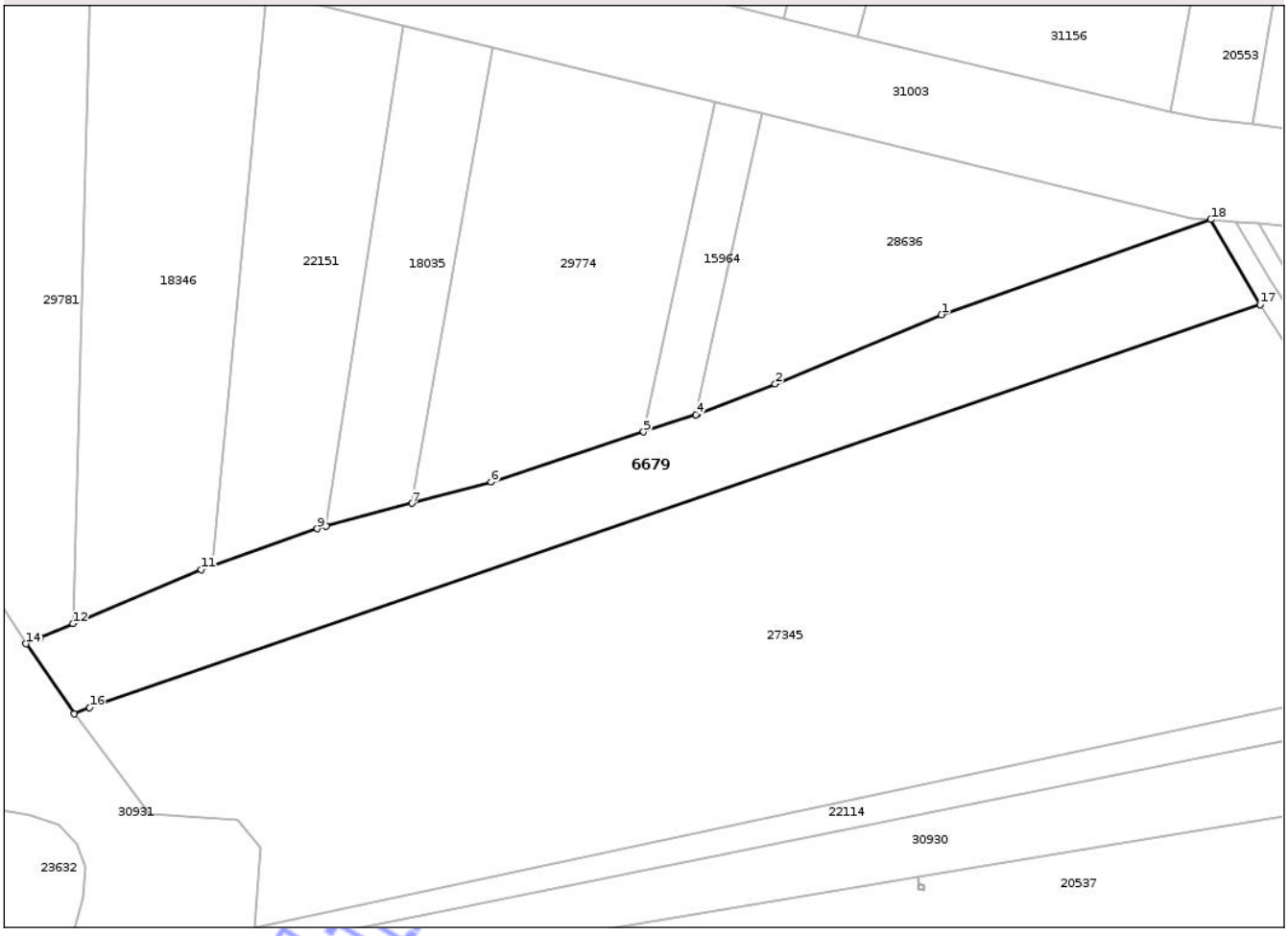
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51097	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	295	5183/3	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 2881-82, corect P 5183/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.625,466 539.701,924	2	515.593,997 539.688,863	34.072
2	515.593,997 539.688,863	3	515.579,218 539.683,096	15.864
3	515.579,218 539.683,096	4	515.578,971 539.683,015	0.26
4	515.578,971 539.683,015	5	515.569,096 539.679,771	10.394
5	515.569,096 539.679,771	6	515.540,223 539.670,286	30.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.540,223 539.670,286	7	515.525,235 539.666,268	15.517
7	515.525,235 539.666,268	8	515.509,009 539.661,905	16.802
8	515.509,009 539.661,905	9	515.507,319 539.661,451	1.75
9	515.507,319 539.661,451	10	515.487,482 539.654,478	21.027
10	515.487,482 539.654,478	11	515.485,346 539.653,727	2.264
11	515.485,346 539.653,727	12	515.461,029 539.643,504	26.379
12	515.461,029 539.643,504	13	515.454,868 539.640,914	6.683
13	515.454,868 539.640,914	14	515.452,122 539.639,707	3.0
14	515.452,122 539.639,707	15	515.461,293 539.626,524	16.059
15	515.461,293 539.626,524	16	515.464,149 539.627,641	3.067
16	515.464,149 539.627,641	17	515.685,866 539.703,852	234.449
17	515.685,866 539.703,852	18	515.676,488 539.719,931	18.614
18	515.676,488 539.719,931	1	515.625,466 539.701,924	54.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140/a/Morareni
Nr. topografic:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 46, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51090	1.176	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 24/06/1993		
Act Notarial nr. 2362, din 24/06/1993 emis de Notariat de Stat Local (si Declaratie autentica nr.1497/1993 eliberat de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.472/1944 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LÁSZLÓ MIHÁLY**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140/a/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.472/1944 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LÁSZLÓ VILMA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140/a/Morareni)	
2823 / 24/08/1993		
Act Notarial nr. act aut.nr.3661/1993, din 24/08/1993 emis de Notariat de Stat Local (Odorheiu-Secuiesc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **LÁSZLÓ SÁNDOR**, necasatorit DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140/a/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

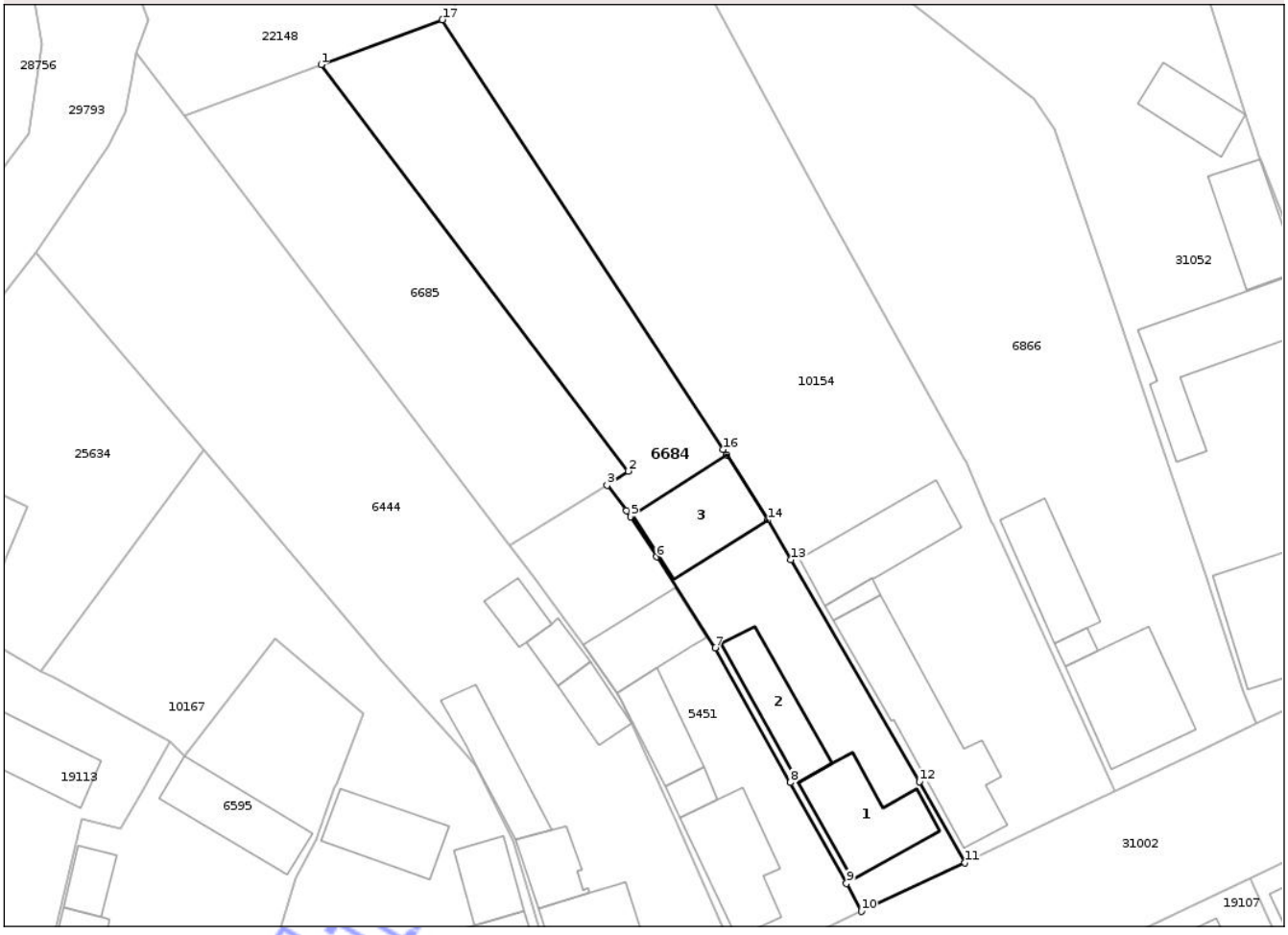
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51090	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	19	557	668	Gradina.
2	arabil	DA	611	19	557	668	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință, P+M, 5 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă din cărămidă învelită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Șură din cărămidă învelită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.402,761 539.772,661	2	517.434,509 539.730,712	52.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.434,509 539.730,712	3	517.432,332 539.729,232	2.632
3	517.432,332 539.729,232	4	517.434,309 539.726,615	3.28
4	517.434,309 539.726,615	5	517.434,78 539.725,991	0.782
5	517.434,78 539.725,991	6	517.437,424 539.721,847	4.916
6	517.437,424 539.721,847	7	517.443,498 539.712,464	11.177
7	517.443,498 539.712,464	8	517.451,254 539.698,551	15.929
8	517.451,254 539.698,551	9	517.457,061 539.688,143	11.918
9	517.457,061 539.688,143	10	517.458,599 539.685,252	3.275
10	517.458,599 539.685,252	11	517.469,333 539.690,254	11.842
11	517.469,333 539.690,254	12	517.464,607 539.698,631	9.618
12	517.464,607 539.698,631	13	517.451,314 539.721,548	26.493
13	517.451,314 539.721,548	14	517.448,93 539.725,658	4.751
14	517.448,93 539.725,658	15	517.444,687 539.732,359	7.931
15	517.444,687 539.732,359	16	517.444,31 539.732,935	0.688
16	517.444,31 539.732,935	17	517.415,306 539.777,299	53.004
17	517.415,306 539.777,299	1	517.402,761 539.772,661	13.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435 Morareni
Nr. topografic:667/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51089	783	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
775 / 02/04/1947		
Act Notarial nr. 775, din 05/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI JULIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

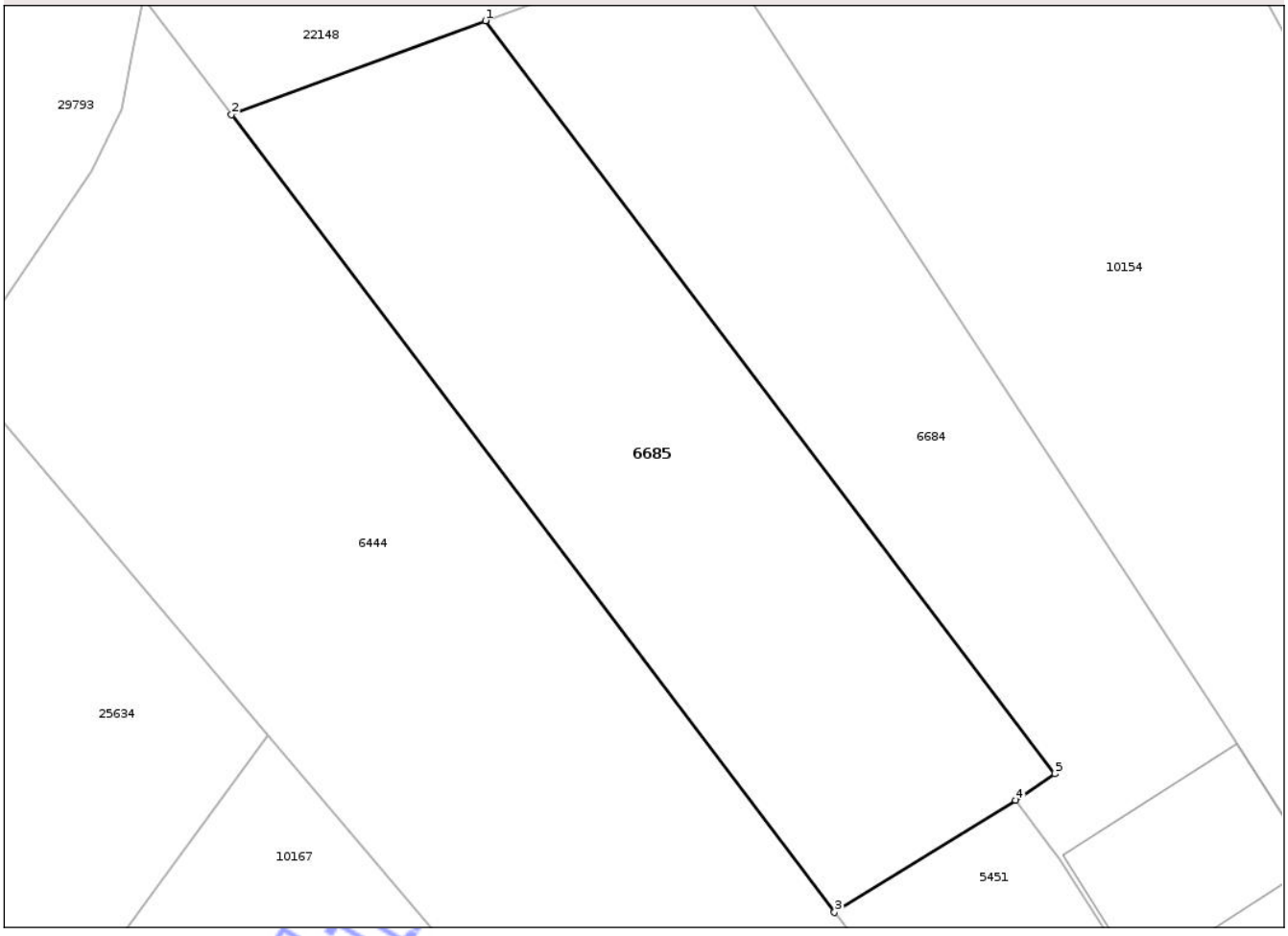
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51089	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	19	552, 553	667/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.402,761 539.772,661	2	517.388,602 539.767,426	15.096
2	517.388,602 539.767,426	3	517.422,235 539.722,994	55.726
3	517.422,235 539.722,994	4	517.432,332 539.729,232	11.869
4	517.432,332 539.729,232	5	517.434,509 539.730,712	2.632
5	517.434,509 539.730,712	1	517.402,761 539.772,661	52.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:226, 227

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51087	121	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10993 / 14/05/2013		
Act Normativ nr. Monitorul oficial nr.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (,anexa la HOTARAREA GUVERNULUI NR.299, act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3039/13-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.3038/13-05-2013 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

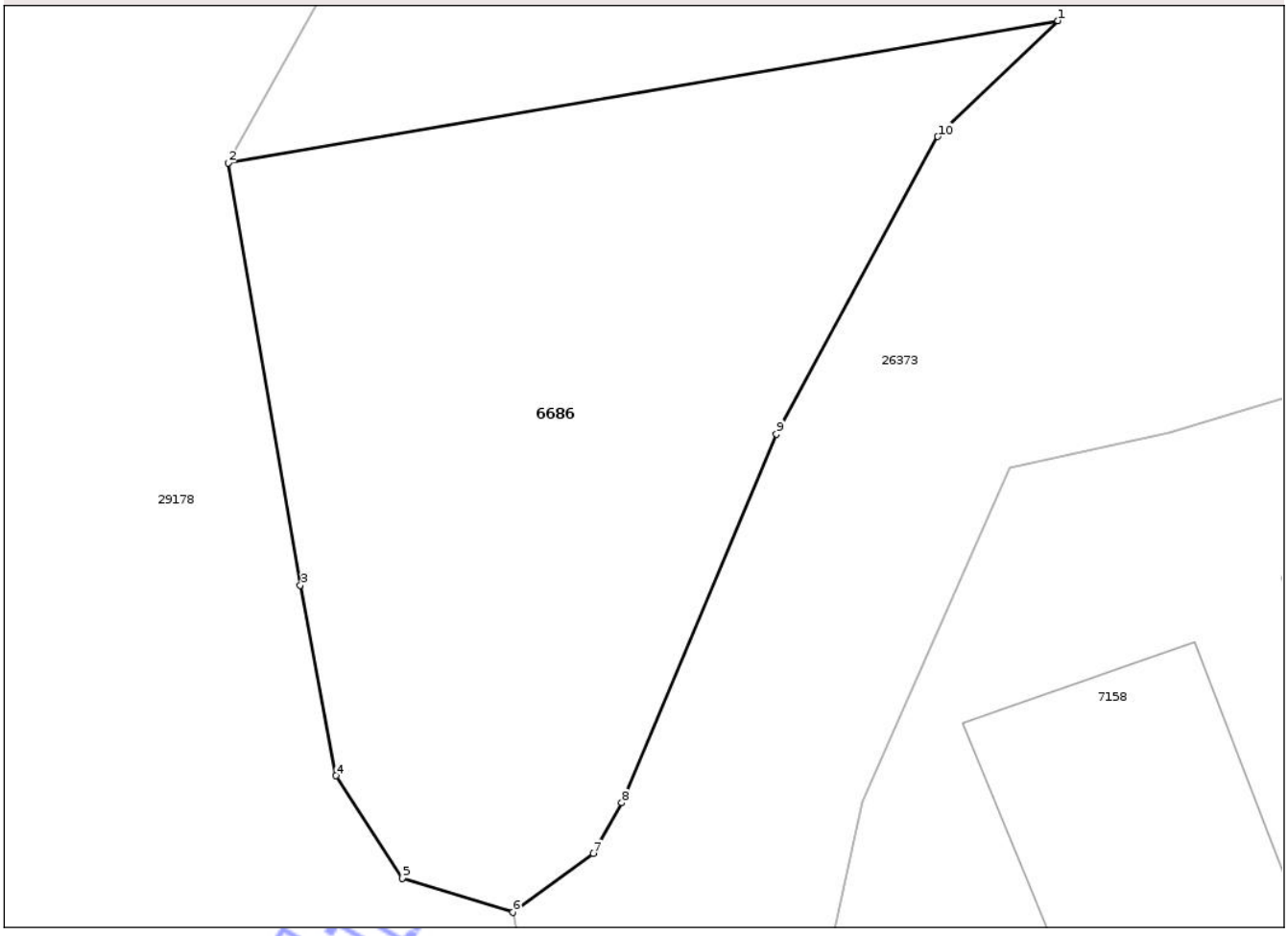
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51087	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	29	377	6686	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.271,231 541.998,214	2	517.256,297 541.995,661	15.151
2	517.256,297 541.995,661	3	517.257,597 541.988,069	7.702
3	517.257,597 541.988,069	4	517.258,235 541.984,644	3.484
4	517.258,235 541.984,644	5	517.259,429 541.982,802	2.195
5	517.259,429 541.982,802	6	517.261,419 541.982,189	2.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.261,419 541.982,189	7	517.262,863 541.983,244	1.788
7	517.262,863 541.983,244	8	517.263,381 541.984,156	1.049
8	517.263,381 541.984,156	9	517.266,163 541.990,785	7.189
9	517.266,163 541.990,785	10	517.269,069 541.996,131	6.085
10	517.269,069 541.996,131	1	517.271,231 541.998,214	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:195

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51086	1.373	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10992 / 14/05/2013		
Act Normativ nr. MONITOR OFICIAL NR.282 bis, din 29/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXELE NR. 1-22 la Hotararea Guvernului nr.299/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Harghita, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Harghita, act administrativ nr. ADEVERINTA NR.3040/13-05-2013 emis de COMUNA LUPENI SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPENI**, CIF:4368049, - ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51086	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	29	1023/2	195	IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.306,399 541.925,659	2	517.316,209 541.927,893	10.061
3	517.319,366 541.913,168	4	517.331,056 541.915,622	11.945
5	517.347,55 541.919,035	6	517.347,444 541.919,578	0.553
7	517.343,639 541.937,622	8	517.346,901 541.938,229	3.318
9	517.350,277 541.938,676	10	517.349,355 541.945,607	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.316,209 541.927,893	3	517.319,366 541.913,168	15.06
4	517.331,056 541.915,622	5	517.347,55 541.919,035	16.843
6	517.347,444 541.919,578	7	517.343,639 541.937,622	18.441
8	517.346,901 541.938,229	9	517.350,277 541.938,676	3.405
10	517.349,355 541.945,607	11	517.349,17 541.945,469	0.231

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.349,17 541.945,469	12	517.344,519 541.944,82	4.696
13	517.331,97 541.943,07	14	517.316,825 541.940,829	15.31
15	517.314,085 541.948,811	16	517.306,458 541.947,344	7.767
17	517.303,561 541.946,786	18	517.300,332 541.946,313	3.263
19	517.287,072 541.944,043	20	517.284,599 541.943,621	2.509
21	517.285,798 541.935,686	22	517.292,516 541.937,003	6.846
23	517.296,782 541.923,66	24	517.296,883 541.923,328	0.347
25	517.297,43 541.921,518	26	517.297,825 541.920,331	1.251
27	517.306,924 541.923,408	1	517.306,399 541.925,659	2.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.344,519 541.944,82	13	517.331,97 541.943,07	12.67
14	517.316,825 541.940,829	15	517.314,085 541.948,811	8.439
16	517.306,458 541.947,344	17	517.303,561 541.946,786	2.95
18	517.300,332 541.946,313	19	517.287,072 541.944,043	13.453
20	517.284,599 541.943,621	21	517.285,798 541.935,686	8.025
22	517.292,516 541.937,003	23	517.296,782 541.923,66	14.008
24	517.296,883 541.923,328	25	517.297,43 541.921,518	1.891
26	517.297,825 541.920,331	27	517.306,924 541.923,408	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. topografic:257/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51085	72	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 22/04/1969		
Act Notarial nr. 453/1969, din 22/04/1969 emis de NSL ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ULKEI IOAN**, si sotia, Lipsa CNP 2) **ULKEI JUDITH-ILDIKO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	
410 / 14/11/1969		
Act Notarial nr. 2453/1969, din 14/11/1969 emis de BANCA DE INVESTITII SUC. JUD. MURES;		
B4	- se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parte de sub B2.1 si B2.2, in favoarea : BANCA DE INVESTITII Fil. Odorhieu Secuiesc;	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	
5275 / 16/12/1994		
Act Notarial nr. 6939/1994, din 16/12/1994 emis de NSL ODORHEIU SECUIEC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTVAN MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	
12052 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.78, din 16/05/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **FABIAN VITENTIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **FABIAN VILHELM**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **FABIAN ANTON**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **FANCSALI MARGIT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 72/1024	A1
	1) **FABIAN VITENTIU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 72/1024	A1
	1) **FABIAN VILHELM**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 72/1024	A1
	1) **FABIAN ANTON**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/128, cota initiala 104/1024	A1
	1) **FANCSALI MARGIT**	
13743 / 14/06/2013		

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.2857, din 12/06/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B17	Se noteaza faptul ca s-a rectificat Certificatul de mostenitor nr.78/16.05.2013 din dos.nr.115-116-117/2013 privind cotele mostenite sub B.13-16 dupa def.Fabian Erzsebet, conform Incheierii de rectificare nr.2857/12.06.2013.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
410 / 14/11/1969		
Act Notarial nr. 2453/1969, din 14/11/1969 emis de BANCA DE INVESTITII SUC. JUD. MURES (in baza art.42 alin.II din Legea nr.9/1968);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEIplus dobanzile legale de 1,5% asupra portiunilor de sub B2.1 si B2.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANCA DE INVESTITII**, CIF:9999999999999, Fil. Odorheiu Secuiesc, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	

Neutilizabil in circuitul civil

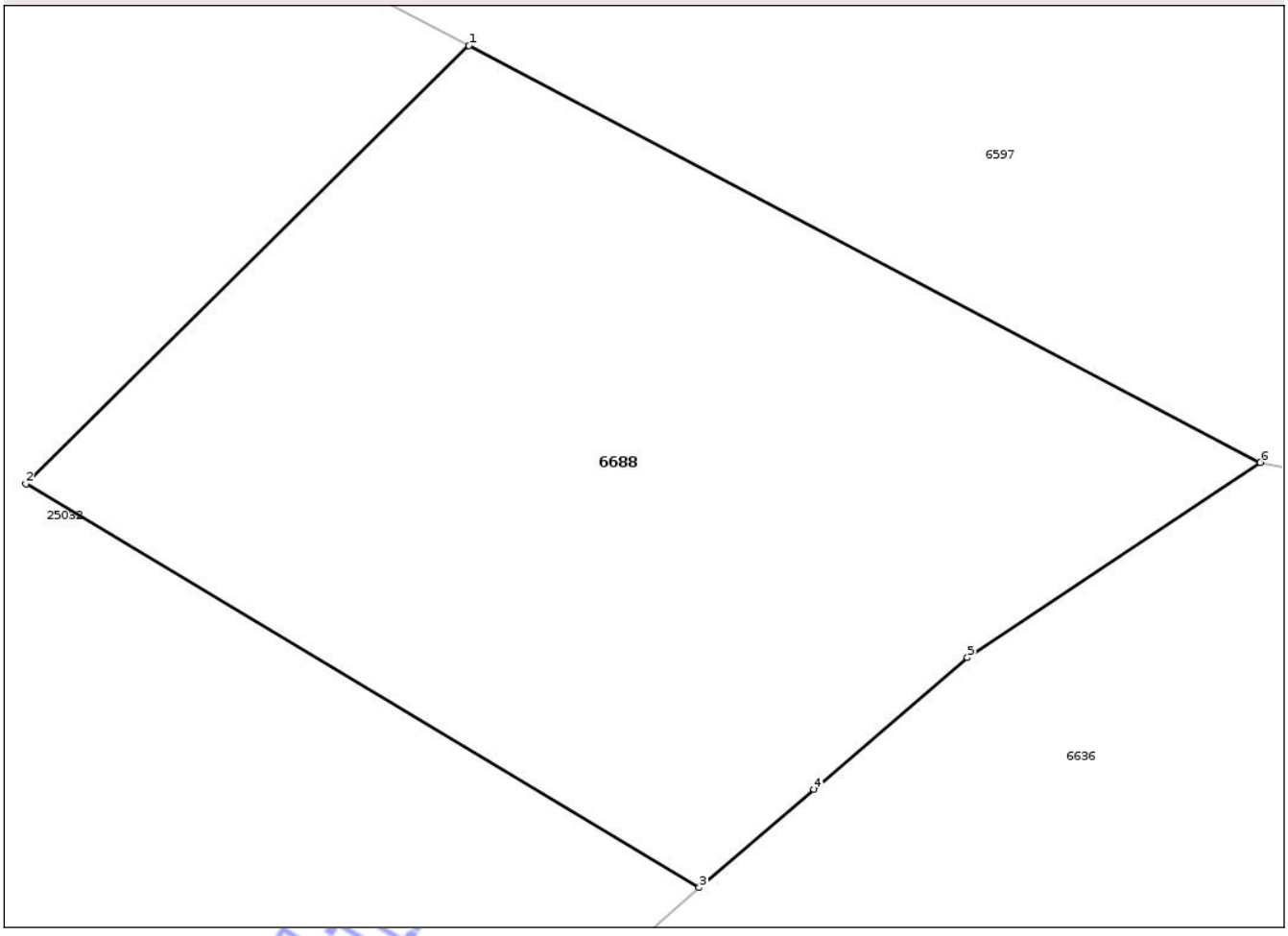
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51085	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	36	1482/2	257/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.133,054 542.134,321	2	517.127,818 542.129,146	7.362
2	517.127,818 542.129,146	3	517.135,776 542.124,38	9.276
3	517.135,776 542.124,38	4	517.137,131 542.125,54	1.784
4	517.137,131 542.125,54	5	517.138,945 542.127,095	2.389
5	517.138,945 542.127,095	6	517.142,406 542.129,399	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.142,406 542.129,399	1	517.133,054 542.134,321	10.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3130
Nr. topografic:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 2,4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51082	561	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51082-C1	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de caramida,acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 2 pivnite
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Şură
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Alsó Fancsaliak, Nr. 2,4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 19/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. deciziune de predarea mostenirii nr.1823/1918, din 19/10/1933 emis de Judecatoria Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **BALINT ANA**, sotia lui Pakot Samoila, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3130)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **BALINT ANDREIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3130)	
263 / 26/02/1974		
Act Notarial nr. 326/1974, din 19/02/1974 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **TÓFALVI ÁRPÁD**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **TÓFALVI ILONA**, nasc.Fancsali	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3130)	
746 / 01/05/1974		
Act Notarial nr. 580/1974, din 01/05/1974 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu-Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **TÓFALVI ÁRPÁD**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **TÓFALVI ILONA**, nascuta Fancsali	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3130)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TÓFALVI ÁRPÁD**, si sotia DEFUNCT:Da 2) **TÓFALVI ILONA**, nasc.Fancsali	

Proprietarii imobilului civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

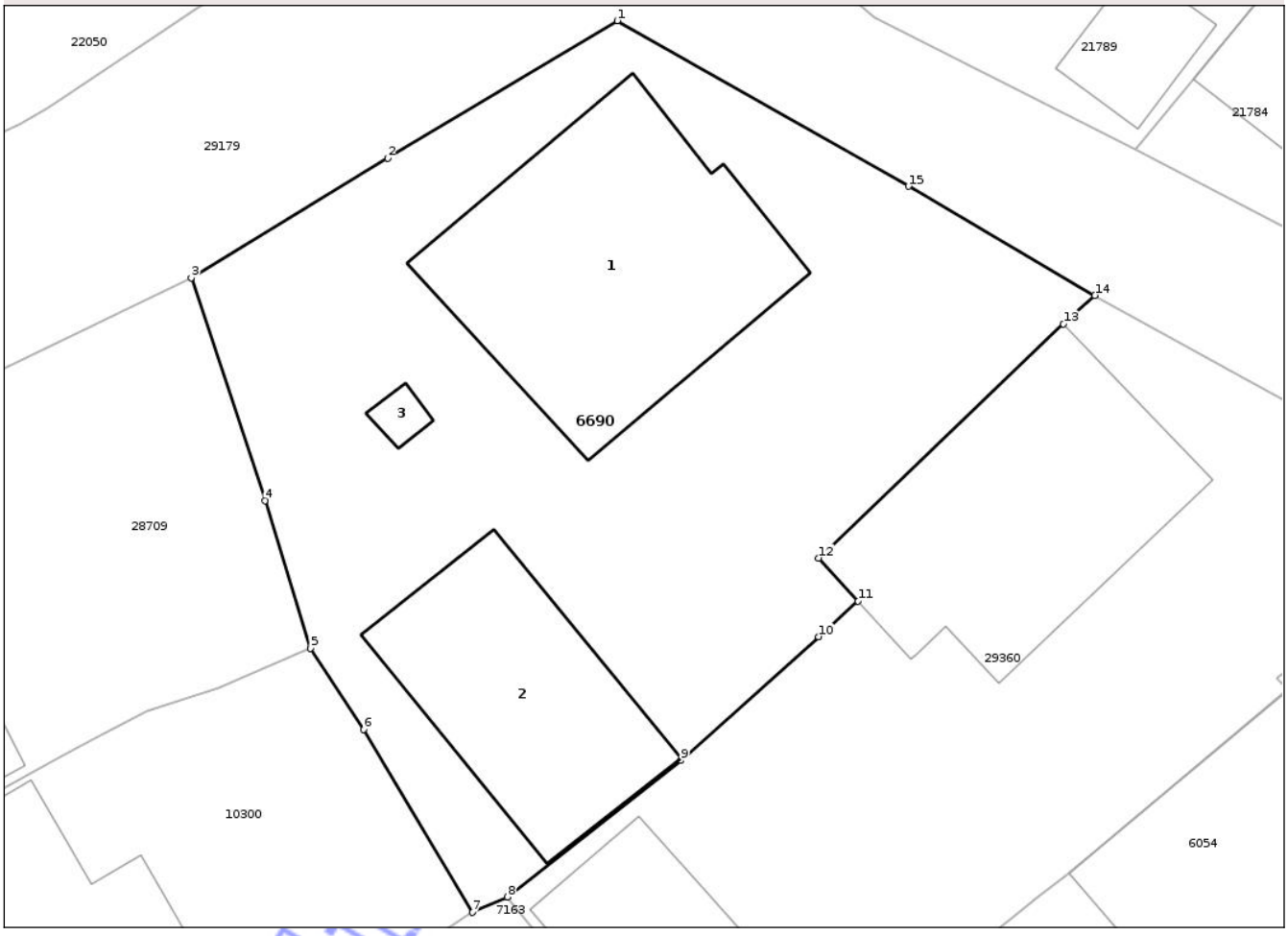
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51082	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	32	1143/1,1145	40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51082-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de caramida,acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 2 pivnite
A1.2	0	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Şură
A1.3	0	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.521,474 541.606,792	2	517.513,203 541.601,856	9.632
2	517.513,203 541.601,856	3	517.506,132 541.597,547	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.506,132 541.597,547	4	517.508,804 541.589,537	8.444
4	517.508,804 541.589,537	5	517.510,432 541.584,222	5.559
5	517.510,432 541.584,222	6	517.512,337 541.581,304	3.485
6	517.512,337 541.581,304	7	517.516,261 541.574,724	7.661
7	517.516,261 541.574,724	8	517.517,518 541.575,283	1.376
8	517.517,518 541.575,283	9	517.523,758 541.580,19	7.938
9	517.523,758 541.580,19	10	517.528,726 541.584,638	6.668
10	517.528,726 541.584,638	11	517.530,149 541.585,912	1.91
11	517.530,149 541.585,912	12	517.528,73 541.587,465	2.104
12	517.528,73 541.587,465	13	517.537,544 541.595,885	12.189
13	517.537,544 541.595,885	14	517.538,677 541.596,913	1.53
14	517.538,677 541.596,913	15	517.531,958 541.600,84	7.782
15	517.531,958 541.600,84	1	517.521,474 541.606,792	12.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2669/3/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51080	405	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12774 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 248, din 09/11/2009 emis de BNP NAGY LADISLAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÁLINT SZABOLCS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12774 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 12774, din 04/06/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENC**, SEN. si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY REBI**, Lipsa CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51080	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	299	5280/20	2669/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.523,07 540.087,54	2	516.487,98 540.103,15	38.405
2	516.487,98 540.103,15	3	516.486,044 540.099,624	4.023
3	516.486,044 540.099,624	4	516.527,527 540.081,174	45.401
4	516.527,527 540.081,174	5	516.545,921 540.110,613	34.713
5	516.545,921 540.110,613	6	516.546,2 540.111,06	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.546,2 540.111,06	7	516.539,6 540.113,99	7.221
7	516.539,6 540.113,99	1	516.523,07 540.087,54	31.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2670/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 117, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51079	1.517	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 117, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 2015, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debară, 1 terasă; iar la mansardă din: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12775 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1447, din 28/05/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA LEVENTE**, ca bun propriu	
3191 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 582, din 27/01/2020 emis de Comuna Primariei Lupeni (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 579 din 27.01.2020, emis de Comuna Lupeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA LEVENTE**, si 2) **SINKA MÁRIA-MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12774 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 12774, din 04/06/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENC**, SEN. si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY REBI**, Lipsa CNP	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51079	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	7	102	2670/1	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn şi sârmă.
2	arabil	DA	587	7	104	2670/1	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn şi sârmă.
3	faneata	DA	596	7	102	2670/1	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn şi sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 2015, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debară, 1 terasă; iar la mansardă din: 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie.
A1.2	51079-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, construită în anul 2015, compusă la parter din: 1 centrală termică, 1 depozit lemne; iar la mansardă din: 1 gardrobă.
A1.3	51079-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, construită în anul 2019.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.509,994 540.143,58	2	516.509,247 540.141,926	1.815
3	516.545,822 540.124,438	4	516.552,317 540.121,339	7.196
5	516.553,49 540.123,31	6	516.560,182 540.133,928	12.551
7	516.563,63 540.139,4	8	516.572,88 540.155,44	18.516
9	516.577,137 540.163,064	10	516.580,53 540.169,14	6.959
11	516.585,125 540.176,944	12	516.586,3 540.178,94	2.316
13	516.582,526 540.180,01	14	516.580,556 540.180,569	2.048
15	516.575,238 540.182,077	16	516.560,728 540.156,694	29.238
17	516.553,23 540.143,57	18	516.549,55 540.145,371	4.097
19	516.545,706 540.147,252	20	516.529,51 540.155,18	18.032
21	516.517,6 540.161,08	22	516.515,35 540.155,91	5.638
23	516.514,38 540.153,33	24	516.513,79 540.152,019	1.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.509,247 540.141,926	3	516.545,822 540.124,438	40.541
4	516.552,317 540.121,339	5	516.553,49 540.123,31	2.294
6	516.560,182 540.133,928	7	516.563,63 540.139,4	6.468
8	516.572,88 540.155,44	9	516.577,137 540.163,064	8.732
10	516.580,53 540.169,14	11	516.585,125 540.176,944	9.056
12	516.586,3 540.178,94	13	516.582,526 540.180,01	3.923
14	516.580,556 540.180,569	15	516.575,238 540.182,077	5.528
16	516.560,728 540.156,694	17	516.553,23 540.143,57	15.115
18	516.549,55 540.145,371	19	516.545,706 540.147,252	4.28
20	516.529,51 540.155,18	21	516.517,6 540.161,08	13.291
22	516.515,35 540.155,91	23	516.514,38 540.153,33	2.756
24	516.513,79 540.152,019	1	516.509,994 540.143,58	9.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2670/2

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 115, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	672	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 115, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (D+P) , construit în anul 1950.
A1.2	51078-C2	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 115, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu șură , nr. niveluri: 1 (P+0) , construit în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20281 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moșteitor nr. 86, din 11/04/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SINKA LEVENTE**	
26360 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 2835, din 13/06/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **SINKA LEVENTE**, ca bun propriu	
19690 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 6580, din 24/04/2025 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Asigurare PAD din 25.04.2025, emis de Groupama Asigurari;act administrativ nr Certificat nr 6513 din 23.04.2025, emis de Comuna Lupeni;act notarial nr Declaratie nr 1741 din 25.04.2025, emis de BNPA Ferencz Tamas;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 10.04.2025, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr PAD nr 106 din 25.04.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Extras CF.nr.51078 din 10.04.2025, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 106 din 25.04.2025, emis de Sztojka Istvan;act administrativ nr Certificat nr 6514 din 23.04.2025, emis de Comuna Lupeni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SINKA LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12774 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 12774, din 04/06/2013 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT FERENC**, SEN. si sotia, Lipsa CNP 2) **HADNAGY REBI**, Lipsa CNP	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	7	104	2670/2	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, nr. niveluri: 2 (D+P) , construit în anul 1950.
A1.2	51078-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Grajd cu şură , nr. niveluri: 1 (P+0) , construit în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.553,23 540.143,57	2	516.560,728 540.156,694	15.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.560,728 540.156,694	3	516.575,238 540.182,077	29.238
3	516.575,238 540.182,077	4	516.573,418 540.182,282	1.832
4	516.573,418 540.182,282	5	516.571,253 540.182,439	2.171
5	516.571,253 540.182,439	6	516.566,832 540.173,49	9.981
6	516.566,832 540.173,49	7	516.559,236 540.157,458	17.74
7	516.559,236 540.157,458	8	516.552,333 540.160,667	7.612
8	516.552,333 540.160,667	9	516.550,62 540.161,463	1.889
9	516.550,62 540.161,463	10	516.543,047 540.164,964	8.343
10	516.543,047 540.164,964	11	516.523,37 540.174,13	21.707
11	516.523,37 540.174,13	12	516.520,52 540.167,29	7.41
12	516.520,52 540.167,29	13	516.517,6 540.161,08	6.862
13	516.517,6 540.161,08	14	516.529,51 540.155,18	13.291
14	516.529,51 540.155,18	15	516.545,706 540.147,252	18.032
15	516.545,706 540.147,252	16	516.549,55 540.145,371	4.28
16	516.549,55 540.145,371	1	516.553,23 540.143,57	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
Nr. topografic:248/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51076-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 158, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit cu etaj, compus din : la parter 1 camera si 2 pivnite, la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, baie, camara, coridor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 18/04/1989		
Act Notarial nr. 1203/1989, din 18/04/1989 emis de NSL Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIKLÓS KAROLY**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	
3720 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1422/2006, din 30/05/2006 emis de BNP LOrincz Ildiko Ilona;		
B3	- se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Bancii Comerciale Carpatica Agentia Odorheiu Secuiesc	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3720 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 276/1/2006, din 30/05/2006 emis de BNP LOrincz Ildiko Ilona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONplus dobanzile variabile de 15% pe an	A1, A1.1
	1) **BANCII COMERCIALE CARPATICA SA AGENTIA ODORHEIU SECUIESC**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)	

Neautentificat în circuitul civil

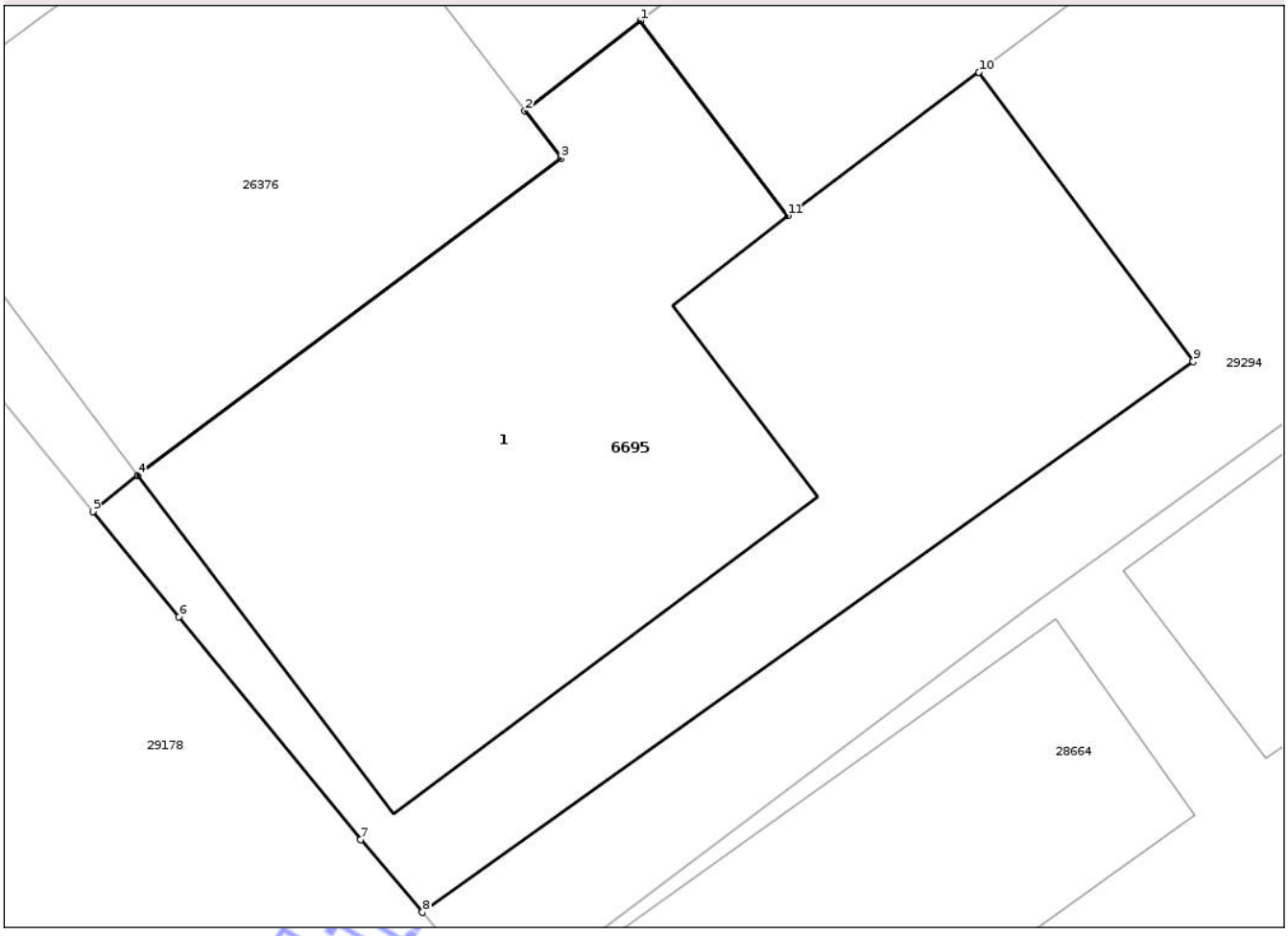
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	338	248/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51076-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit cu etaj, compus din : la parter 1 camera si 2 pivnite, la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, baie, camara, coridor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.219,695 542.126,285	2	517.217,057 542.124,22	3.35
2	517.217,057 542.124,22	3	517.217,88 542.123,135	1.362
3	517.217,88 542.123,135	4	517.208,177 542.115,881	12.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.208,177 542.115,881	5	517.207,15 542.115,046	1.324
5	517.207,15 542.115,046	6	517.209,119 542.112,634	3.114
6	517.209,119 542.112,634	7	517.213,283 542.107,533	6.585
7	517.213,283 542.107,533	8	517.214,7 542.105,87	2.185
8	517.214,7 542.105,87	9	517.232,367 542.118,488	21.71
9	517.232,367 542.118,488	10	517.227,456 542.125,111	8.245
10	517.227,456 542.125,111	11	517.223,074 542.121,825	5.477
11	517.223,074 542.121,825	1	517.219,695 542.126,285	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
Nr. topografic:293/3, 294/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 49, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51075	250	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51075-C1	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa de caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51075-C2	Loc. Lupeni, Str Vizmelyeke, Nr. 49, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1476 / 19/04/1994		
Act Notarial nr. 1476, din 19/04/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-incheiere nr.3432-3433/1979 c.f. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI EMERIC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1333)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

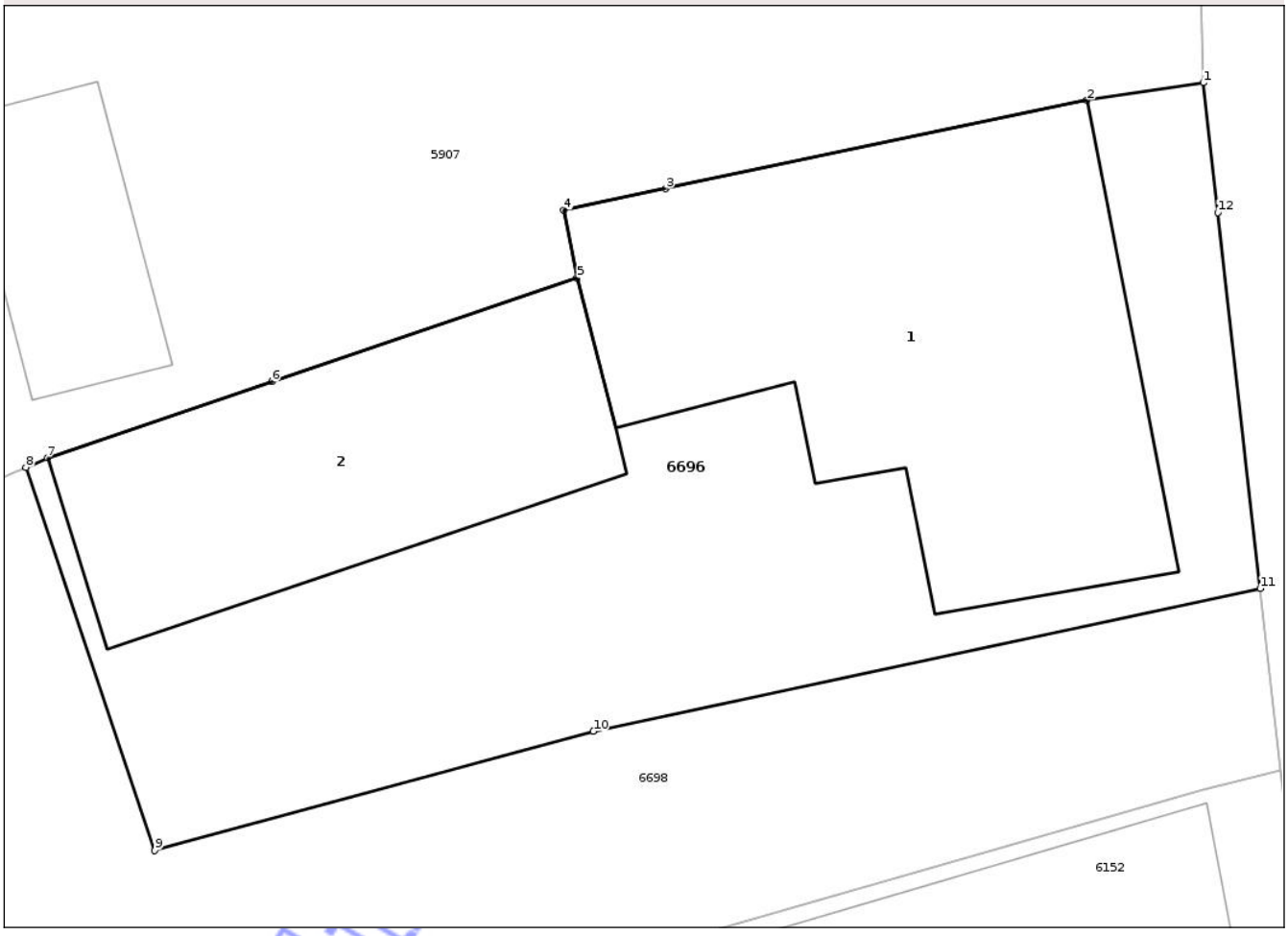
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51075	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	446	293/3, 294/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51075-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa de caramida cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	51075-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.405,702 542.349,138	2	517.403,239 542.348,766	2.491
2	517.403,239 542.348,766	3	517.394,326 542.346,901	9.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.394,326 542.346,901	4	517.392,17 542.346,45	2.203
4	517.392,17 542.346,45	5	517.392,452 542.345,014	1.463
5	517.392,452 542.345,014	6	517.385,994 542.342,823	6.82
6	517.385,994 542.342,823	7	517.381,25 542.341,214	5.009
7	517.381,25 542.341,214	8	517.380,793 542.341,012	0.5
8	517.380,793 542.341,012	9	517.383,52 542.332,922	8.537
9	517.383,52 542.332,922	10	517.392,795 542.335,435	9.609
10	517.392,795 542.335,435	11	517.406,905 542.338,452	14.429
11	517.406,905 542.338,452	12	517.406,01 542.346,399	7.997
12	517.406,01 542.346,399	1	517.405,702 542.349,138	2.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51072	651	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51072-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 1971, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 antreu. Mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 casa scării.
A1.2	51072-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă construită în anul 1971, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră.
A1.3	51072-C3	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Atelier+sală de cazan construit în anul 1983, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.4	51072-C4	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd cu şură construit în anul 1983, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţiglă.
A1.5	51072-C5	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj construit în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21721 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.1215/2016, din 09/09/2016 emis de BIN Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAMAS GERGELY ERVIN**, si sotia 2) **TAMAS GYONGYVER**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

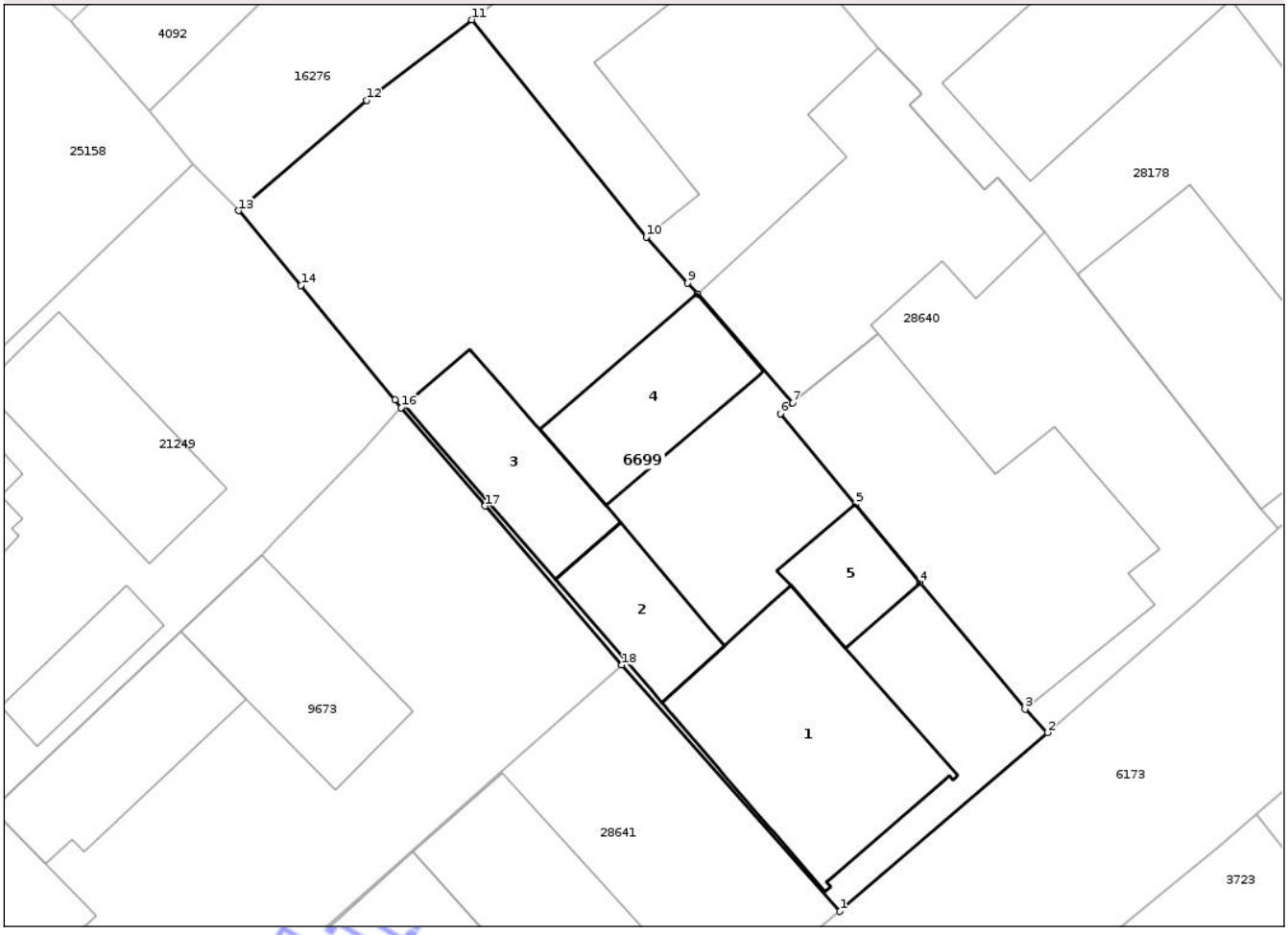
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51072	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	32	1278	-	
2	arabil	DA	229	32	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51072-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 1971, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 antreu. Mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 casa scării.
A1.2	51072-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă construită în anul 1971, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră.
A1.3	51072-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Atelier+sală de cazan construit în anul 1983, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţigle.
A1.4	51072-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd cu şură construit în anul 1983, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51072-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj construit în anul 1999, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperit cu ţiglă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.856,08 541.211,471	2	517.866,332 541.220,292	13.525
2	517.866,332 541.220,292	3	517.865,219 541.221,446	1.603
3	517.865,219 541.221,446	4	517.860,045 541.227,685	8.105
4	517.860,045 541.227,685	5	517.856,843 541.231,547	5.017
5	517.856,843 541.231,547	6	517.853,137 541.236,017	5.806
6	517.853,137 541.236,017	7	517.853,74 541.236,542	0.8
7	517.853,74 541.236,542	8	517.849,054 541.241,913	7.128
8	517.849,054 541.241,913	9	517.848,566 541.242,452	0.727
9	517.848,566 541.242,452	10	517.846,514 541.244,718	3.057
10	517.846,514 541.244,718	11	517.837,903 541.255,434	13.747
11	517.837,903 541.255,434	12	517.832,698 541.251,455	6.552
12	517.832,698 541.251,455	13	517.826,386 541.246,017	8.331
13	517.826,386 541.246,017	14	517.829,471 541.242,331	4.807
14	517.829,471 541.242,331	15	517.834,102 541.236,69	7.298
15	517.834,102 541.236,69	16	517.834,423 541.236,3	0.505
16	517.834,423 541.236,3	17	517.838,553 541.231,458	6.364
17	517.838,553 541.231,458	18	517.845,312 541.223,615	10.354
18	517.845,312 541.223,615	1	517.856,08 541.211,471	16.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1849 sai 1849/C
Nr. topografic:546, 547, 548/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 66, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51071	1.018	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51071-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 66, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter- 1 garaj, 2 pivniţe, 1 cameră, 1 casa scării. Etaj - 2 camere , 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie, 1 casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14941 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1039, din 24/06/2013 emis de BNP Lorinczi Matefi Tunde;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI RUBEN**, si sotia 2) **FANCSALI EVA**, ca bun comun	
20055 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 4901, din 26/08/2013 emis de COMUNA LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR 1204/29-08-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; act notarial nr. DECLARATIE NR 1206/29-08-2013 emis de BNP LORINCZI-MATEFI TUNDE; si documentatia cadastrala anexata);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI EVA** 2) **FANCSALI RUBEN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

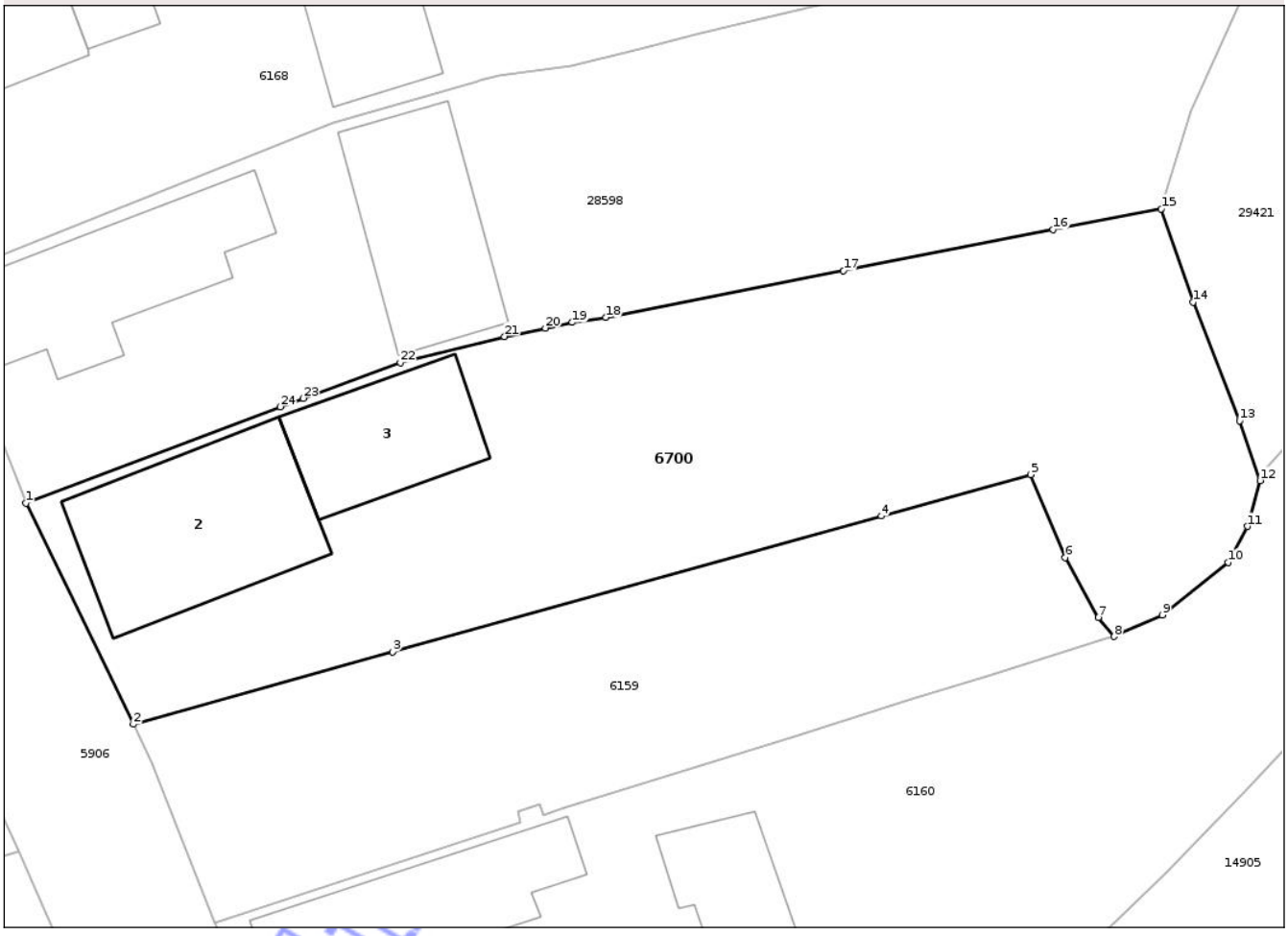
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51071	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	17	265	546, 547, 548/1	
2	arabil	NU	351	17	265	546, 547, 548/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51071-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit construită înainte de anul 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: Parter- 1 garaj, 2 pivniţe, 1 cameră, 1 casa scării. Etaj - 2 camere , 1 cameră de zi cu bucătărie, 1 baie, 1 casa scării
A1.3	0	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.433,776 542.852,064	2	517.439,783 542.839,702	13.744
3	517.454,321 542.843,744	4	517.481,67 542.851,347	28.386
5	517.490,049 542.853,676	6	517.491,978 542.849,02	5.04
7	517.493,83 542.845,678	8	517.494,706 542.844,609	1.382
9	517.497,41 542.845,814	10	517.501,09 542.848,764	4.716
11	517.502,168 542.850,77	12	517.502,893 542.853,33	2.661
13	517.501,739 542.856,684	14	517.499,122 542.863,305	7.119
15	517.497,361 542.868,534	16	517.491,294 542.867,374	6.177
17	517.479,566 542.865,073	18	517.466,257 542.862,462	13.563
19	517.464,375 542.862,181	20	517.462,856 542.861,862	1.552
21	517.460,575 542.861,384	22	517.454,743 542.859,936	6.009
23	517.449,308 542.857,932	24	517.448,028 542.857,46	1.364
2	517.439,783 542.839,702	3	517.454,321 542.843,744	15.089
4	517.481,67 542.851,347	5	517.490,049 542.853,676	8.697
6	517.491,978 542.849,02	7	517.493,83 542.845,678	3.821
8	517.494,706 542.844,609	9	517.497,41 542.845,814	2.96
10	517.501,09 542.848,764	11	517.502,168 542.850,77	2.277
12	517.502,893 542.853,33	13	517.501,739 542.856,684	3.547
14	517.499,122 542.863,305	15	517.497,361 542.868,534	5.518
16	517.491,294 542.867,374	17	517.479,566 542.865,073	11.952
18	517.466,257 542.862,462	19	517.464,375 542.862,181	1.903
20	517.462,856 542.861,862	21	517.460,575 542.861,384	2.331
22	517.454,743 542.859,936	23	517.449,308 542.857,932	5.793
24	517.448,028 542.857,46	1	517.433,776 542.852,064	15.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51069	999	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9691 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr.95210, din 23/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (Documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKACS ZSUZSANNA**, (decedata) DEFUNCT:Da	
15060 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Contrcat de vânzare nr. 1702, din 04/04/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DEMÉNY MELINDA**, si sotul 2) **DEMENY JOZSEF**, ca bun comun	
21180 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2263, din 07/05/2024 emis de Ferencz Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEMÉNY MELINDA**, si sotul 2) **DEMENY JOZSEF**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

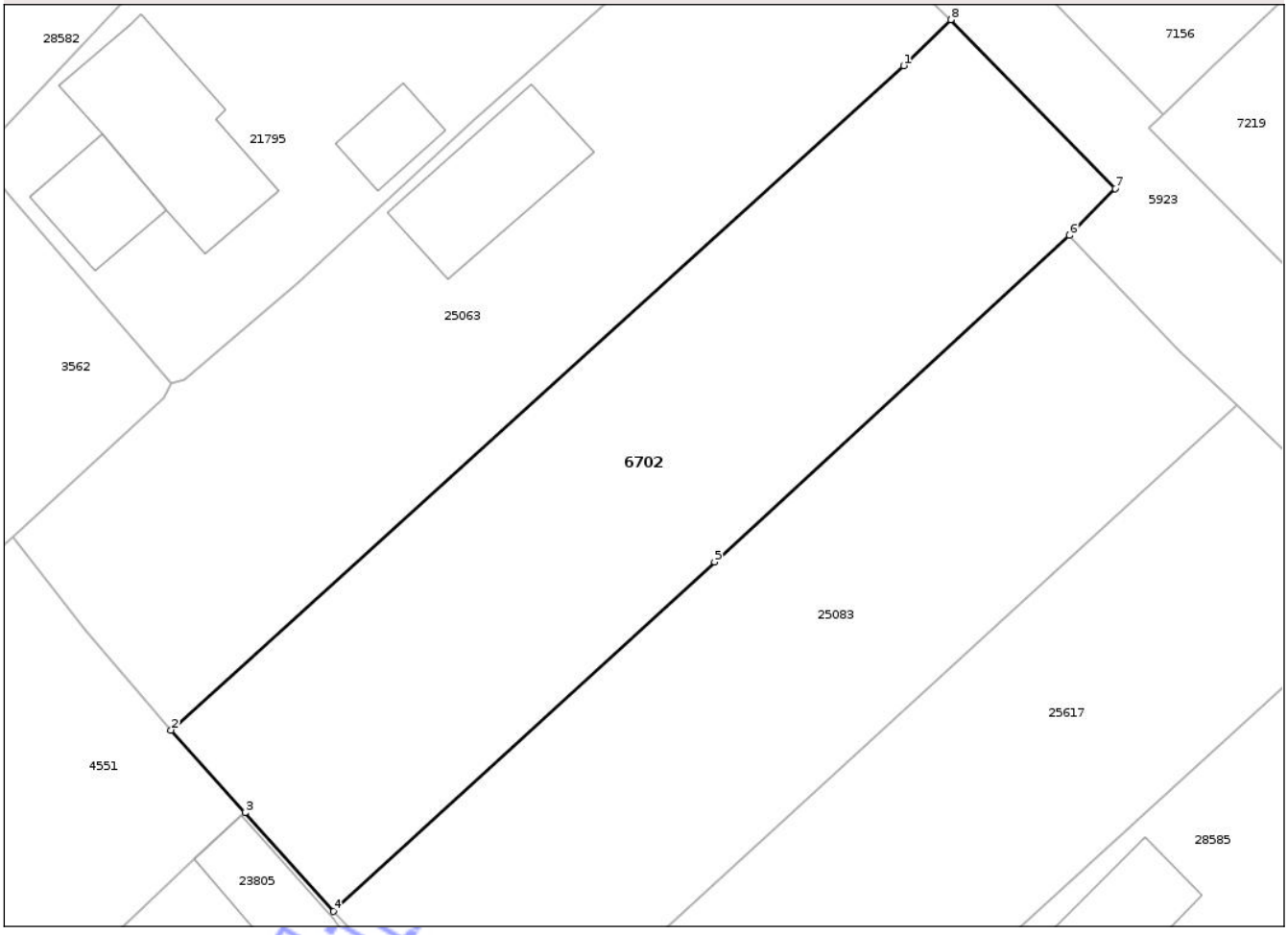
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51069	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	216/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.023,538 541.153,58	2	517.977,626 541.111,984	61.953
2	517.977,626 541.111,984	3	517.982,259 541.106,816	6.941
3	517.982,259 541.106,816	4	517.987,809 541.100,631	8.31
4	517.987,809 541.100,631	5	518.011,685 541.122,506	32.382
5	518.011,685 541.122,506	6	518.033,943 541.142,958	30.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.033,943 541.142,958	7	518.036,793 541.145,891	4.09
7	518.036,793 541.145,891	8	518.026,508 541.156,455	14.744
8	518.026,508 541.156,455	1	518.023,538 541.153,58	4.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59427	1.109	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59427-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit (D+P), construit în anul 1962.
A1.2	59427-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară (P+0), construit în anul 1962.
A1.3	59427-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit de lemn (P+0), construit în anul 1962.
A1.4	59427-C4	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 122, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd cu șură (P+0), construit în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47144 / 15/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 95197, din 19/01/2007 emis de CJSDPAT HARGHITA (inscris sub semnatura privata nr Doc Cad 219 din 12.09.2025, emis de Sztojka Istvan;act notarial nr Declaratie 4151 din 01.10.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;act administrativ nr Certificat 8962 din 10.07.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori 219 din 12.09.2025, emis de Sztojka Istvan;act notarial nr Declaratie 3603 din 27.08.2025, emis de SPN Ferencz;act administrativ nr Adeverinta 11153 din 08.09.2025, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD 219 din 12.09.2025, emis de Sztojka Istvan;inscris sub semnatura privata nr Raspuns la referat din 01.10.2025, emis de SZTOJKA ISTVAN;inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr. 9940 din 28.08.2025, emis de Com. Lupeni;act administrativ nr Certificat nomenclator stradala nr. 8964 din 10.07.2025, emis de Com. Lupeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB AKOS**, Lipsa CNP	
53109 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.4297, din 09/10/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B7	Se transmite posesia de fapt cu titlu de cumpărare, ca bun propriu în favoarea	A1
	1) **SZASZ GYONGYVER**, necăsătorită	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ GYONGYVER**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat prin circuitul PUBLIC

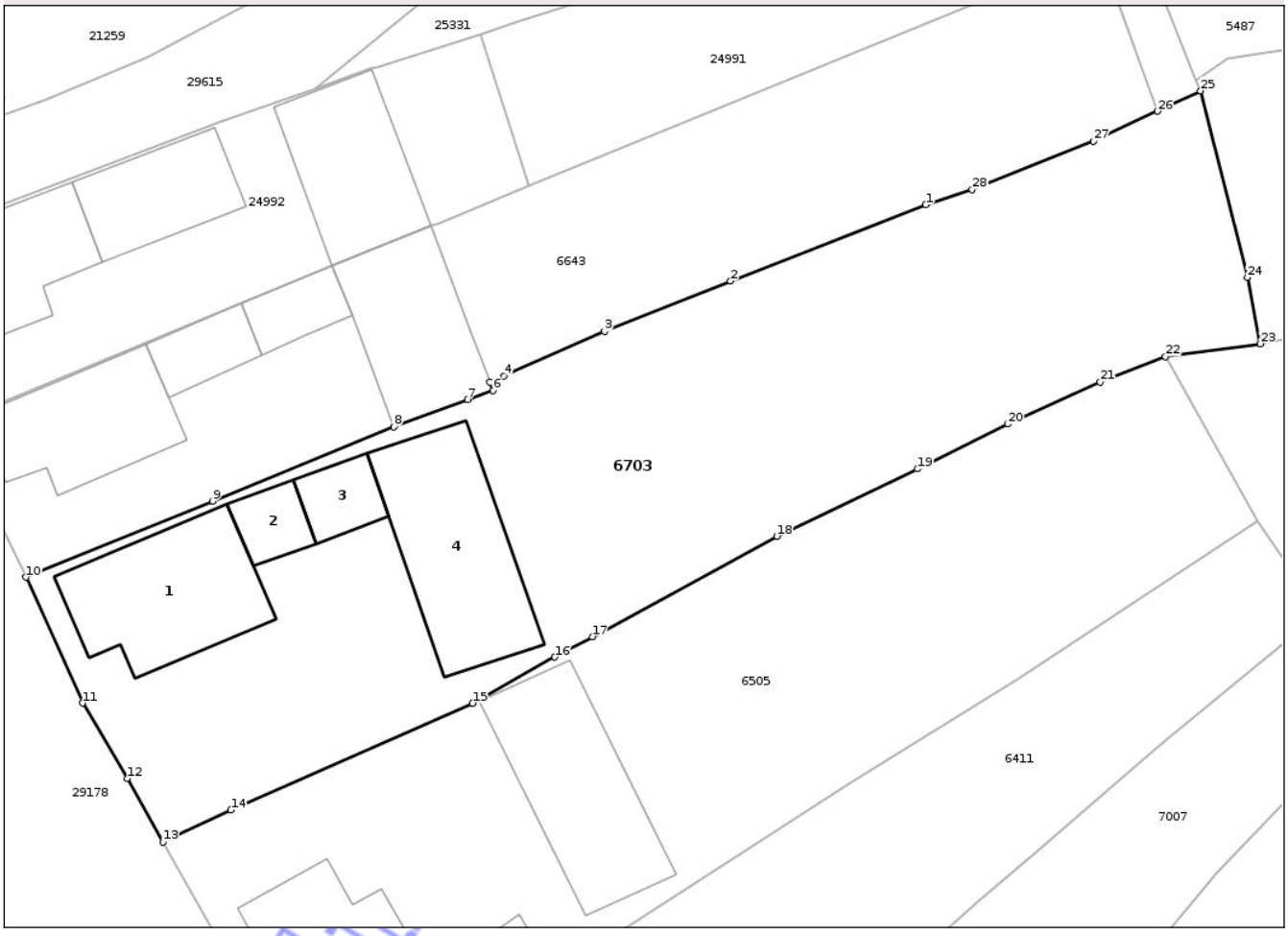
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59427	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	30	1054	179/2	
2	arabil	DA	660	30	1053	180/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59427-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit (D+P), construit în anul 1962.
A1.2	59427-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucătărie de vară (P+0), construit în anul 1962.
A1.3	59427-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Depozit de lemn (P+0), construit în anul 1962.
A1.4	59427-C4	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Grajd cu şură (P+0), construit în anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.364,959 541.857,866	2	517.353,562 541.853,421	12.233
3	517.346,204 541.850,487	4	517.340,328 541.847,888	6.425
5	517.339,518 541.847,541	6	517.339,704 541.847,046	0.529
7	517.338,232 541.846,507	8	517.333,908 541.844,926	4.604
9	517.323,336 541.840,588	10	517.312,443 541.836,16	11.759
11	517.315,755 541.828,825	12	517.318,353 541.824,43	5.105
13	517.320,443 541.820,72	14	517.324,398 541.822,595	4.377
15	517.338,514 541.828,818	16	517.343,303 541.831,509	5.493
17	517.345,509 541.832,699	18	517.356,266 541.838,552	12.246
19	517.364,468 541.842,472	20	517.369,722 541.845,083	5.867
21	517.375,136 541.847,548	22	517.378,951 541.849,005	4.084
23	517.384,475 541.849,767	24	517.383,724 541.853,627	3.932
25	517.380,991 541.864,501	26	517.378,468 541.863,323	2.784
27	517.374,739 541.861,582	28	517.367,658 541.858,761	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.353,562 541.853,421	3	517.346,204 541.850,487	7.921
4	517.340,328 541.847,888	5	517.339,518 541.847,541	0.881
6	517.339,704 541.847,046	7	517.338,232 541.846,507	1.568
8	517.333,908 541.844,926	9	517.323,336 541.840,588	11.427
10	517.312,443 541.836,16	11	517.315,755 541.828,825	8.048
12	517.318,353 541.824,43	13	517.320,443 541.820,72	4.258
14	517.324,398 541.822,595	15	517.338,514 541.828,818	15.427
16	517.343,303 541.831,509	17	517.345,509 541.832,699	2.506
18	517.356,266 541.838,552	19	517.364,468 541.842,472	9.091
20	517.369,722 541.845,083	21	517.375,136 541.847,548	5.949
22	517.378,951 541.849,005	23	517.384,475 541.849,767	5.576
24	517.383,724 541.853,627	25	517.380,991 541.864,501	11.212
26	517.378,468 541.863,323	27	517.374,739 541.861,582	4.115
28	517.367,658 541.858,761	1	517.364,959 541.857,866	2.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:314/2/1, 315/2/1, 316/2/1

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51064	410	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4495 / 04/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.501, din 04/03/2015 emis de BNP Fancsali Levente;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO IREN**, a carei sot este 2) **SIMO CSABA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

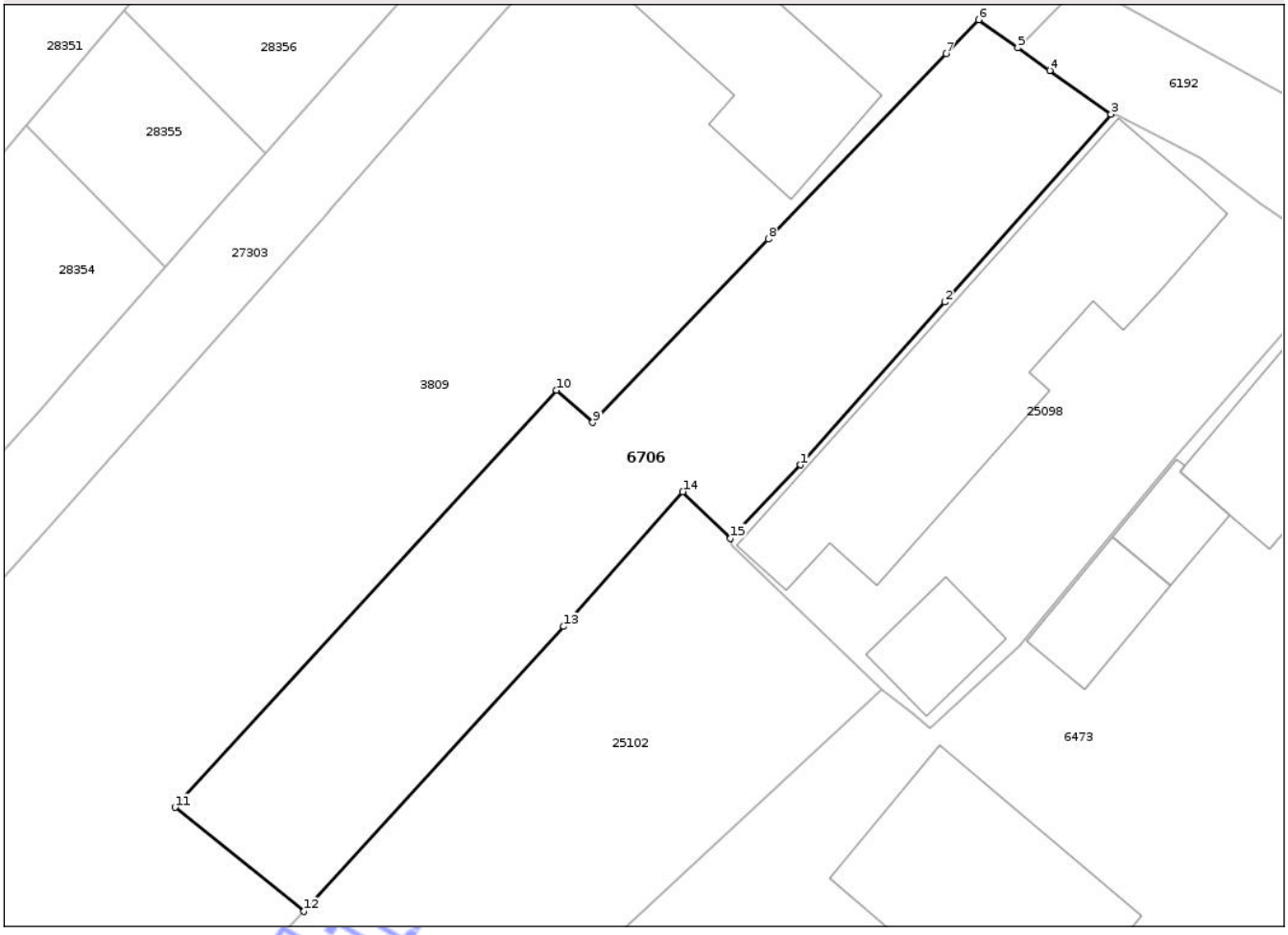
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51064	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	410	10	198	314/2/1, 315/2/1, 316/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.785,296 539.856,831	2	516.792,013 539.864,402	10.121
2	516.792,013 539.864,402	3	516.799,754 539.873,144	11.677
3	516.799,754 539.873,144	4	516.796,897 539.875,178	3.507
4	516.796,897 539.875,178	5	516.795,417 539.876,233	1.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.795,417 539.876,233	6	516.793,587 539.877,536	2.246
6	516.793,587 539.877,536	7	516.792,083 539.875,968	2.173
7	516.792,083 539.875,968	8	516.783,797 539.867,33	11.97
8	516.783,797 539.867,33	9	516.775,617 539.858,801	11.818
9	516.775,617 539.858,801	10	516.773,93 539.860,304	2.259
10	516.773,93 539.860,304	11	516.756,165 539.840,898	26.309
11	516.756,165 539.840,898	12	516.762,172 539.836,063	7.711
12	516.762,172 539.836,063	13	516.774,255 539.849,32	17.937
13	516.774,255 539.849,32	14	516.779,809 539.855,581	8.369
14	516.779,809 539.855,581	15	516.782,038 539.853,421	3.104
15	516.782,038 539.853,421	1	516.785,296 539.856,831	4.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3400
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 89, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51060	2.829	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuință S+P+M
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 89, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Garaj și depozit de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. act aut.nr.1040/2007, din 16/05/2007 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOZSA FERENC**, casat.cu 2) **JOZSA SÁRA - PIROSKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3400)	
7025 / 05/06/2007		
Act Administrativ nr. 3220/2007, din 05/06/2007 emis de Primaria comunei Lupeni;		
B2	In baza Adeverintei nr.3220/2007 eliberat de Primaria comunei Lupeni, se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 ord.,este arabil in intravilan.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3400)	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr.12, din 20/07/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOZSA FERENC**, casat.cu 2) **JOZSA SÁRA - PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51060	2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	218	3954/8	-	Nr parcelă greşit în TP, P43, iar corect este P3954/8
2	arabil	DA	1.887	218	3954/8	369	Nr parcelă greşit în TP, P43, iar corect este P3954/8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; Locuinţă S+P+M
A1.2	0	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Garaj şi depozit de lemne

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.866,008 542.060,708	2	516.873,634 542.061,58	7.676
2	516.873,634 542.061,58	3	516.877,158 542.061,923	3.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.877,158 542.061,923	4	516.880,682 542.062,267	3.541
4	516.880,682 542.062,267	5	516.872,738 542.110,556	48.938
5	516.872,738 542.110,556	6	516.887,596 542.112,642	15.004
6	516.887,596 542.112,642	7	516.876,956 542.177,323	65.55
7	516.876,956 542.177,323	8	516.877,27 542.177,254	0.321
8	516.877,27 542.177,254	9	516.881,161 542.176,404	3.983
9	516.881,161 542.176,404	10	516.893,41 542.173,727	12.538
10	516.893,41 542.173,727	11	516.893,562 542.175,0	1.282
11	516.893,562 542.175,0	12	516.858,828 542.181,285	35.298
12	516.858,828 542.181,285	13	516.848,908 542.180,94	9.926
13	516.848,908 542.180,94	14	516.846,294 542.180,544	2.644
14	516.846,294 542.180,544	15	516.847,471 542.173,332	7.307
15	516.847,471 542.173,332	16	516.852,422 542.143,735	30.008
16	516.852,422 542.143,735	17	516.853,783 542.135,598	8.25
17	516.853,783 542.135,598	18	516.859,46 542.100,509	35.545
18	516.859,46 542.100,509	1	516.866,008 542.060,708	40.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51050	772	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3708, din 05/11/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIHOLCSA ILONA**, casat. cu 2) **MIHOLCSA ENDRE**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TORNAI KATALIN**, casat. cu 2) **TORNAI IMRE**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARTON SARA**, casat. cu 2) **MARTON JOZSEF**, ca bun comun, sub regimul comunitatii legale, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

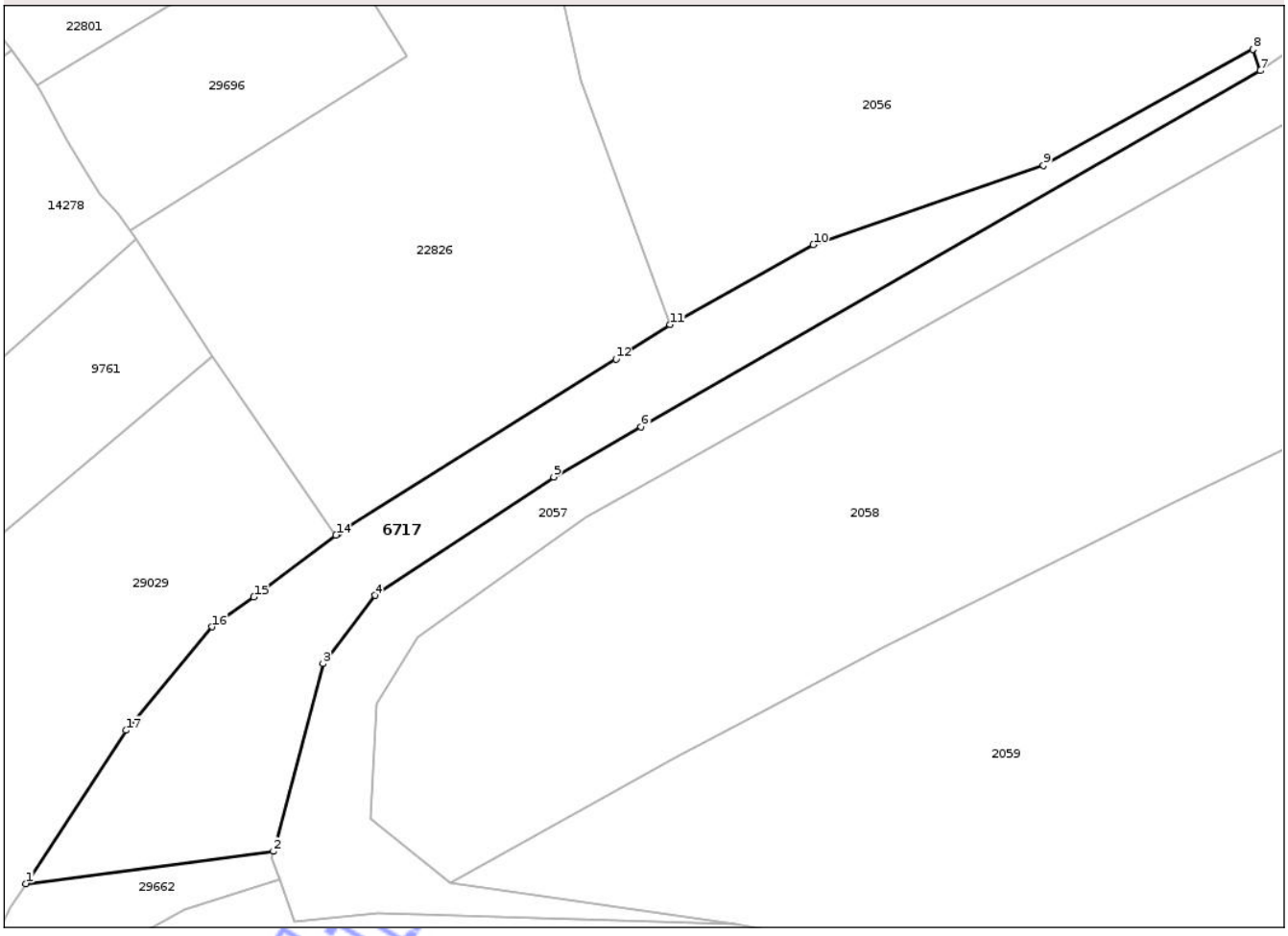
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51050	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	772	12	205	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.997,126 541.069,332	2	520.018,011 541.072,06	21.062
2	520.018,011 541.072,06	3	520.022,188 541.087,86	16.343
3	520.022,188 541.087,86	4	520.026,573 541.093,626	7.244
4	520.026,573 541.093,626	5	520.041,669 541.103,604	18.096
5	520.041,669 541.103,604	6	520.049,036 541.107,836	8.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	520.049,036 541.107,836	7	520.101,266 541.137,84	60.235
7	520.101,266 541.137,84	8	520.100,648 541.139,63	1.894
8	520.100,648 541.139,63	9	520.082,971 541.129,863	20.196
9	520.082,971 541.129,863	10	520.063,555 541.123,169	20.538
10	520.063,555 541.123,169	11	520.051,484 541.116,431	13.824
11	520.051,484 541.116,431	12	520.046,907 541.113,556	5.405
12	520.046,907 541.113,556	13	520.023,494 541.098,848	27.649
13	520.023,494 541.098,848	14	520.023,285 541.098,717	0.247
14	520.023,285 541.098,717	15	520.016,351 541.093,484	8.687
15	520.016,351 541.093,484	16	520.012,808 541.090,98	4.339
16	520.012,808 541.090,98	17	520.005,574 541.082,25	11.338
17	520.005,574 541.082,25	1	519.997,126 541.069,332	15.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020/a Morareni
Nr. topografic:397, 398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51046	1.576	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, doua pivnite
A1.2	51046-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; grajd cu sura din lemn,acoperita cu tigle
A1.3	0	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 114, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2131 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 252/2022, din 19/01/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SINKA ANTAL**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SINKA ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51046	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	15	286	397, 398	
2	arabil	DA	758	15	284, 285	397, 398	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, doua pivnite
A1.2	51046-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; grajd cu sura din lemn,acoperita cu tigle
A1.3	0	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.909,718 539.750,423	2	516.899,655 539.735,06	18.365
3	516.887,58 539.716,78	4	516.879,827 539.704,957	14.138
5	516.875,805 539.698,608	6	516.874,762 539.696,517	2.337
7	516.867,446 539.701,033	8	516.866,666 539.701,479	0.899
9	516.858,46 539.688,497	10	516.851,626 539.673,796	16.212
11	516.848,617 539.663,221	12	516.847,255 539.658,413	4.997
13	516.859,924 539.658,528	14	516.863,794 539.658,454	3.871
15	516.865,68 539.658,421	16	516.866,544 539.660,768	2.501
17	516.873,628 539.674,717	18	516.879,587 539.684,641	11.576
19	516.883,745 539.691,072	20	516.889,552 539.700,053	10.695
21	516.897,074 539.709,499	22	516.909,368 539.727,127	21.492
23	516.920,004 539.743,275	24	516.915,093 539.746,343	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.899,655 539.735,06	3	516.887,58 539.716,78	21.908
4	516.879,827 539.704,957	5	516.875,805 539.698,608	7.516
6	516.874,762 539.696,517	7	516.867,446 539.701,033	8.598
8	516.866,666 539.701,479	9	516.858,46 539.688,497	15.358
10	516.851,626 539.673,796	11	516.848,617 539.663,221	10.995
12	516.847,255 539.658,413	13	516.859,924 539.658,528	12.67
14	516.863,794 539.658,454	15	516.865,68 539.658,421	1.886
16	516.866,544 539.660,768	17	516.873,628 539.674,717	15.645
18	516.879,587 539.684,641	19	516.883,745 539.691,072	7.658
20	516.889,552 539.700,053	21	516.897,074 539.709,499	12.075
22	516.909,368 539.727,127	23	516.920,004 539.743,275	19.336
24	516.915,093 539.746,343	1	516.909,718 539.750,423	6.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:130- Satul Mic

Adresa: Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51045	1.094	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit; IE 51062

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51045-C1	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit cu 2 camere, baie, bucatarie, camara, pivnita, coridor
A1.2	51045-C2	Loc. Paltinis, Str Elekes, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1061 / 01/06/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare nr.G.6904/1927, din 01/06/1939 emis de JUDECATORIA - (Proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ELEKES S LUDOVIC**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130- Satul Mic)	
6453 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 1416/2003, din 10/07/2003 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAJOR OLGA**, (necastorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130- Satul Mic)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8349 / 09/04/2013		
Somatie nr. SOMATIE NR. 1/1109, din 04/04/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ELVIRA MIHALCESCU;		
C1	- se noteaza somatia pentru suma de 11.736,45 Lei, in favoarea creditoarei : S.C. BANCA COOPERATISTA MIKO;	A1, A1.1, A1.2

Nemijlocit în circuitul civil

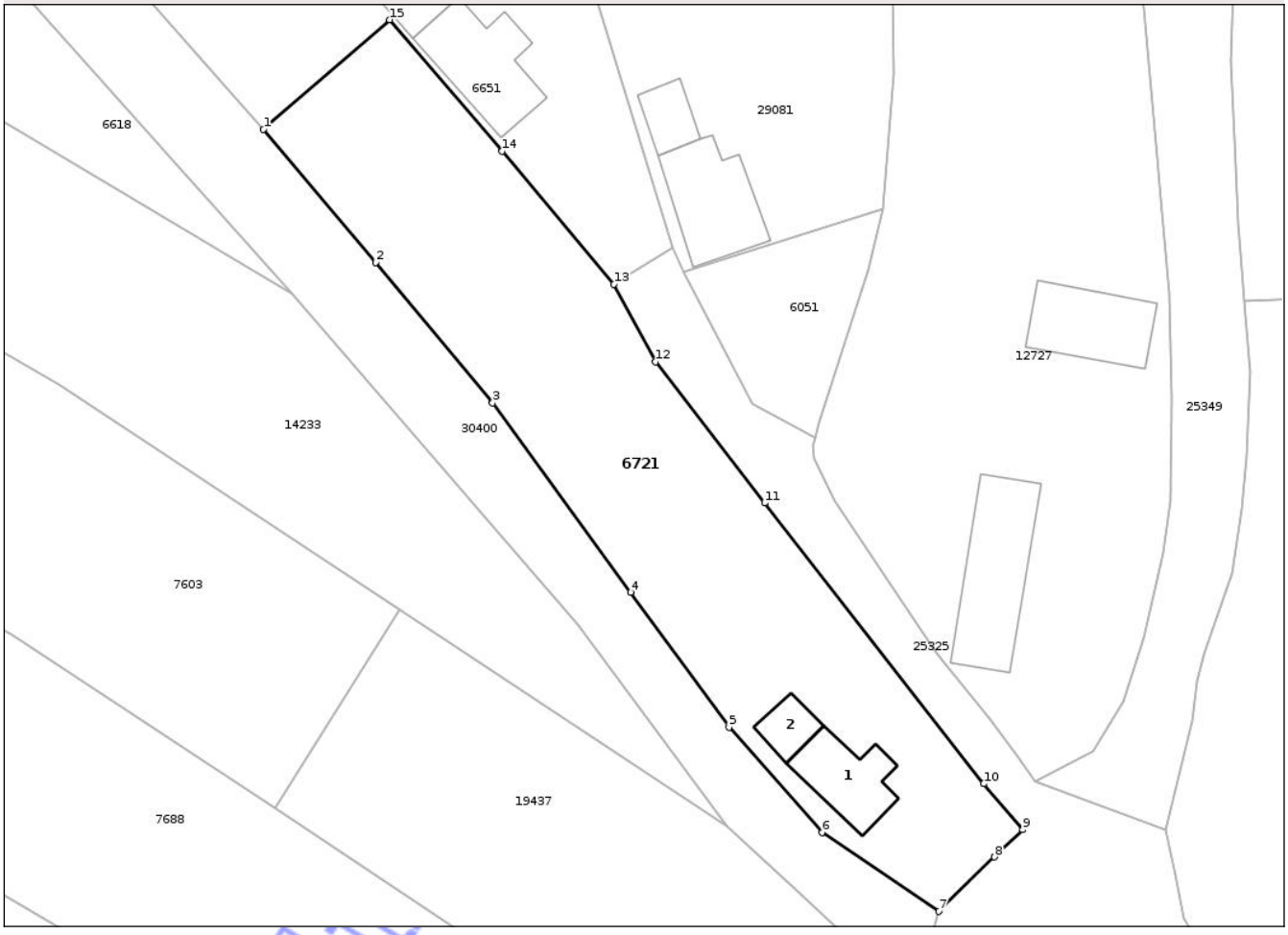
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51045	1.094	IE 51062

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	1	5	1849/1, 1850/1	
2	livada	DA	654	1	4	1849/1, 1850/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51045-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit cu 2 camere, baie, bucatarie, camara, pivnita, coridor
A1.2	51045-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.137,97 544.088,57	2	515.147,099 544.077,746	14.16
2	515.147,099 544.077,746	3	515.156,604 544.066,337	14.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.156,604 544.066,337	4	515.167,836 544.050,959	19.043
4	515.167,836 544.050,959	5	515.175,845 544.039,995	13.578
5	515.175,845 544.039,995	6	515.183,404 544.031,441	11.415
6	515.183,404 544.031,441	7	515.192,886 544.025,021	11.451
7	515.192,886 544.025,021	8	515.197,439 544.029,435	6.341
8	515.197,439 544.029,435	9	515.199,722 544.031,649	3.18
9	515.199,722 544.031,649	10	515.196,568 544.035,391	4.894
10	515.196,568 544.035,391	11	515.178,74 544.058,205	28.954
11	515.178,74 544.058,205	12	515.169,85 544.069,671	14.509
12	515.169,85 544.069,671	13	515.166,47 544.075,99	7.166
13	515.166,47 544.075,99	14	515.157,38 544.086,79	14.116
14	515.157,38 544.086,79	15	515.148,21 544.097,47	14.077
15	515.148,21 544.097,47	1	515.137,97 544.088,57	13.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2671-2673

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51039	736	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51039-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P+M Construită în anul 2006, pe fundaţie din beton, planşeu din monolit, zidăria din cărămidă acoperită cu ţigle din beton de ciment P+M compusă din Parter: 1 casa scării, 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 baie, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 debara Mansardă: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 terasă
A1.2	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodarească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8412 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE(ALIPIRE) NR.836, din 25/03/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE (documentatia cadastrala);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare incheiere nr. 21828/2012 c.f. si 5547/2013 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI SANDOR**, si sotia 2) **FANCSALI ORSOLYA**, ca bun comun	
15867 / 17/07/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 7, din 30/01/2006 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 3773/04-07-2013 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 2/08-07-2009 emis de COMUNA LUPENI; DOCUMENTATIE CADASTRALE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI SANDOR**	
/		
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 3, din 19/02/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI SANDOR** 2) **FANCSALI ORSOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în format public

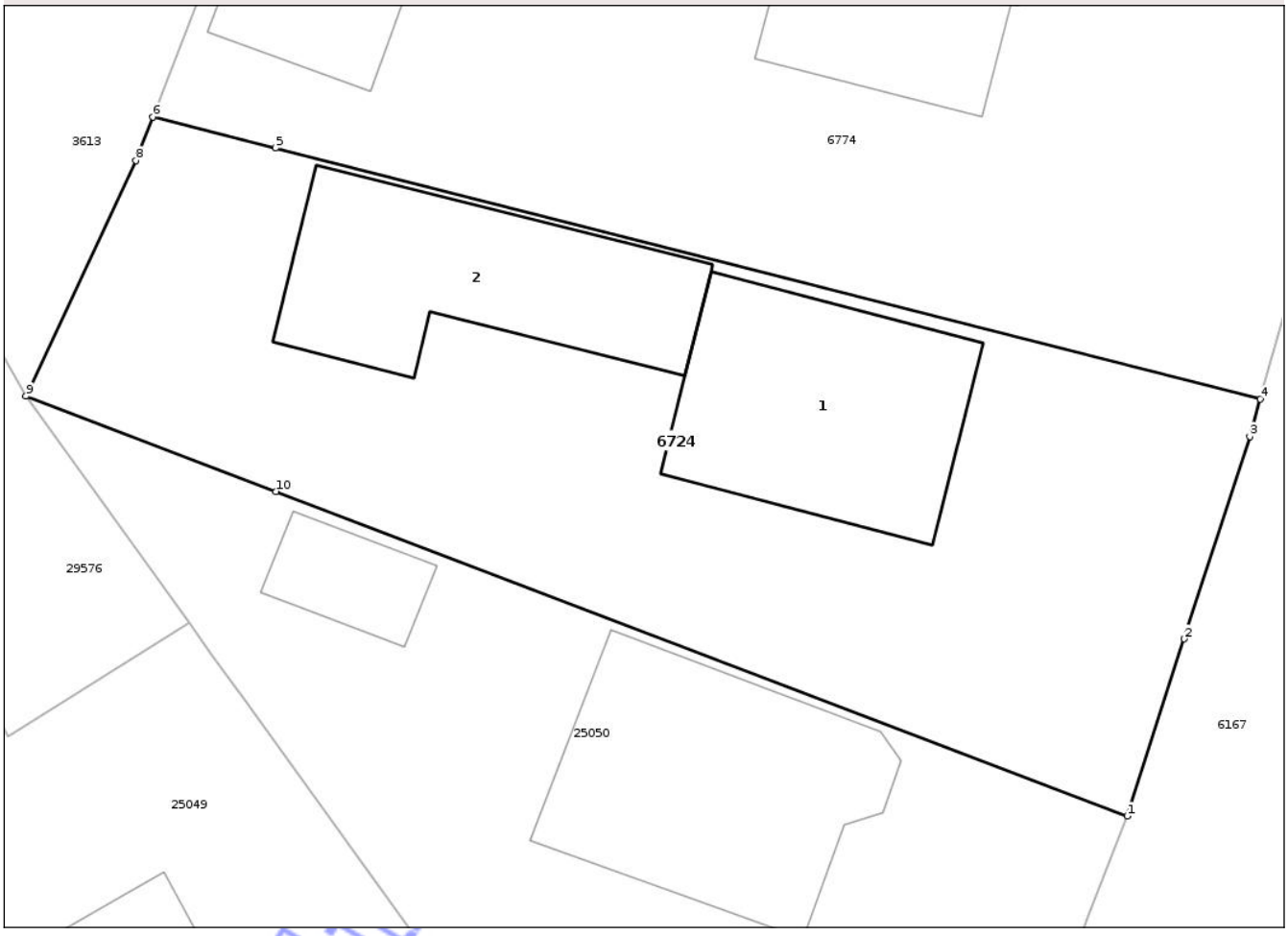
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51039	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	20	556	2671-2673	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T20
2	faneata	DA	326	20	556/1	2671-2673	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51039-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P+M Construită în anul 2006, pe fundaţie din beton, planşeu din monolit, zidăria din cărămidă acoperită cu ţigle din beton de ciment P+M compusă din Parter: 1 casa scării, 1 antreu, 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 baie, 1 centrală termică, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 debara Mansardă: 1 antreu, 3 camere, 1 baie, 1 terasă
A1.2	0	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă gospodarească

NOTARIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.595,858 540.490,577	2	518.598,229 540.497,901	7.698
2	518.598,229 540.497,901	3	518.600,938 540.506,267	8.794
3	518.600,938 540.506,267	4	518.601,37 540.507,82	1.612
4	518.601,37 540.507,82	5	518.560,597 540.518,189	42.071
5	518.560,597 540.518,189	6	518.555,526 540.519,479	5.233
6	518.555,526 540.519,479	7	518.554,944 540.517,971	1.616
7	518.554,944 540.517,971	8	518.554,832 540.517,681	0.311
8	518.554,832 540.517,681	9	518.550,277 540.507,942	10.752
9	518.550,277 540.507,942	10	518.560,633 540.503,997	11.082
10	518.560,633 540.503,997	1	518.595,858 540.490,577	37.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:628/Bisericani
Nr. topografic:454/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51016	676	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51016-C1	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din lemne cu patru incaperi
A1.2	51016-C2	Loc. Bisericani, Str Vizmelyeke, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11853 / 23/07/1998		
Act Notarial nr. 183/1997, din 23/07/1998 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/676, cota initiala 125/676	A1
	1) **GEREB ANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 628/Bisericani)	
4134 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.16, din 13/02/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/676, cota initiala 33/676	A1
	1) **GEREB ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/676, cota initiala 23/676	A1
	1) **SIMO VERONIKA-ANNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/676, cota initiala 23/676	A1
	1) **GEREB KALMAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/676, cota initiala 23/676	A1
	1) **GEREB IBOLYKA-TEREZIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/676, cota initiala 23/676	A1
	1) **TAMAS AGNES**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 676 mp, în favoarea lui	A1
	1) **VÁRI JENŐ** 2) **VÁRI IRÉN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4116, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÁRI JENŐ** 2) **VÁRI IRÉN**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51016	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	3	106, 107/2	454/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51016-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit din lemne cu patru incaperi
A1.2	51016-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.949,557 540.512,466	2	518.943,001 540.512,078	6.567
2	518.943,001 540.512,078	3	518.944,571 540.506,96	5.353
3	518.944,571 540.506,96	4	518.947,065 540.498,965	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.947,065 540.498,965	5	518.947,509 540.496,635	2.372
5	518.947,509 540.496,635	6	518.956,062 540.495,705	8.603
6	518.956,062 540.495,705	7	518.965,133 540.495,144	9.088
7	518.965,133 540.495,144	8	518.977,124 540.494,374	12.016
8	518.977,124 540.494,374	9	518.983,909 540.493,85	6.805
9	518.983,909 540.493,85	10	518.983,771 540.502,333	8.484
10	518.983,771 540.502,333	11	518.982,252 540.507,52	5.405
11	518.982,252 540.507,52	12	518.980,272 540.514,286	7.05
12	518.980,272 540.514,286	1	518.949,557 540.512,466	30.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902/a/Bisericani
Nr. topografic:405/2,406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Biro, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51015	820	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 03/02/2004		
Act Notarial nr. aut.nr.209/2004, din 03/02/2004 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **GERÉB ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902/a/Bisericani)	
4135 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.16,dos.nr.22, din 13/02/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	se noteaza faptul ca cota de participare a proprietarilor de sub B1 este de cate 1/2 parte,prin sistarea comunitatii de bunuri.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **GERÉB ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SIMÓ VERONIKA-ANNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GERÉB KÁLMÁN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GEREB IBOLYKA-TEREZIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TAMÁS ÁGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

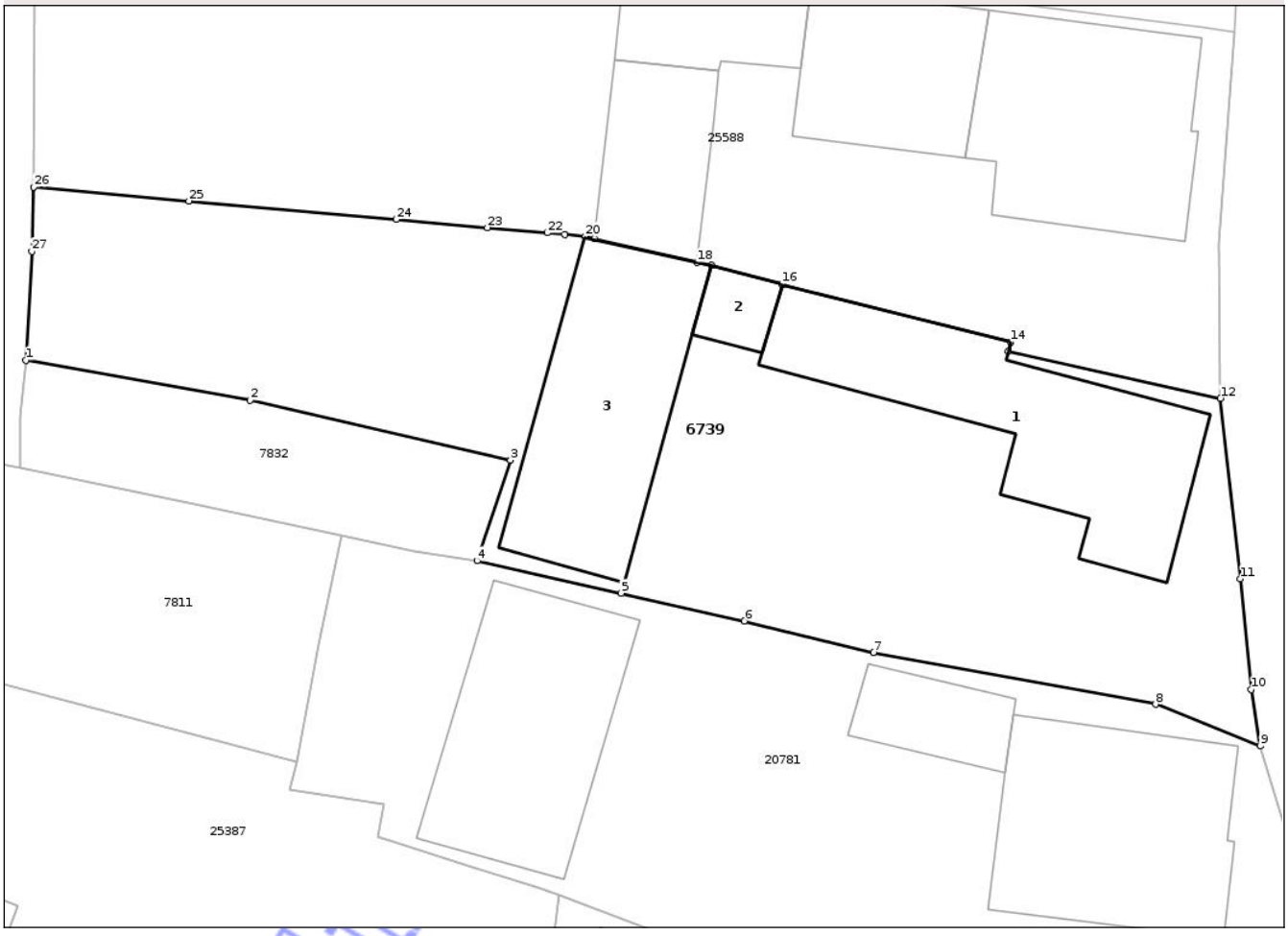
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51015	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	1	235	405/2	gradina
2	arabil	DA	243	1	236/1	406	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuință, acoperită cu tablă, cu 3 camere, două bucătării, baie, hol
A1.2	0	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Șură, acoperită cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.030,083 540.436,961	2	519.041,038 540.435,0	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.041,038 540.435,0	3	519.053,756 540.432,084	13.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.053,756 540.432,084	4	519.052,116 540.427,166	5.184
5	519.059,156 540.425,597	6	519.065,178 540.424,233	6.175
7	519.071,483 540.422,705	8	519.085,271 540.420,175	14.018
9	519.090,381 540.418,133	10	519.089,944 540.420,898	2.799
11	519.089,413 540.426,296	12	519.088,438 540.435,101	8.859
13	519.078,067 540.437,396	14	519.078,187 540.437,837	0.457
15	519.067,079 540.440,657	16	519.067,0 540.440,677	0.081
17	519.063,584 540.441,574	18	519.062,861 540.441,741	0.742
19	519.057,869 540.442,894	20	519.057,407 540.443,001	0.474
21	519.056,396 540.443,091	22	519.055,541 540.443,168	0.858
23	519.052,631 540.443,428	24	519.048,162 540.443,827	4.487
25	519.038,048 540.444,73	26	519.030,456 540.445,408	7.622
27	519.030,369 540.442,264	1	519.030,083 540.436,961	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.052,116 540.427,166	5	519.059,156 540.425,597	7.213
6	519.065,178 540.424,233	7	519.071,483 540.422,705	6.488
8	519.085,271 540.420,175	9	519.090,381 540.418,133	5.503
10	519.089,944 540.420,898	11	519.089,413 540.426,296	5.424
12	519.088,438 540.435,101	13	519.078,067 540.437,396	10.622
14	519.078,187 540.437,837	15	519.067,079 540.440,657	11.46
16	519.067,0 540.440,677	17	519.063,584 540.441,574	3.532
18	519.062,861 540.441,741	19	519.057,869 540.442,894	5.123
20	519.057,407 540.443,001	21	519.056,396 540.443,091	1.015
22	519.055,541 540.443,168	23	519.052,631 540.443,428	2.922
24	519.048,162 540.443,827	25	519.038,048 540.444,73	10.154
26	519.030,456 540.445,408	27	519.030,369 540.442,264	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980, 980/C/Satul Mic
Nr. topografic:37/1,38/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51014	345	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24619 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 3131, din 30/05/2005 emis de Consiliul Local al comunei Lupeni (Ordinul nr.238/08.07.2005 eliberat de Institutia Prefectului - Judetul Harghita);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp.,conf. prev.art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ DENES**, si sotia, Lipsa CNP 2) **SZASZ ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scopuri civile

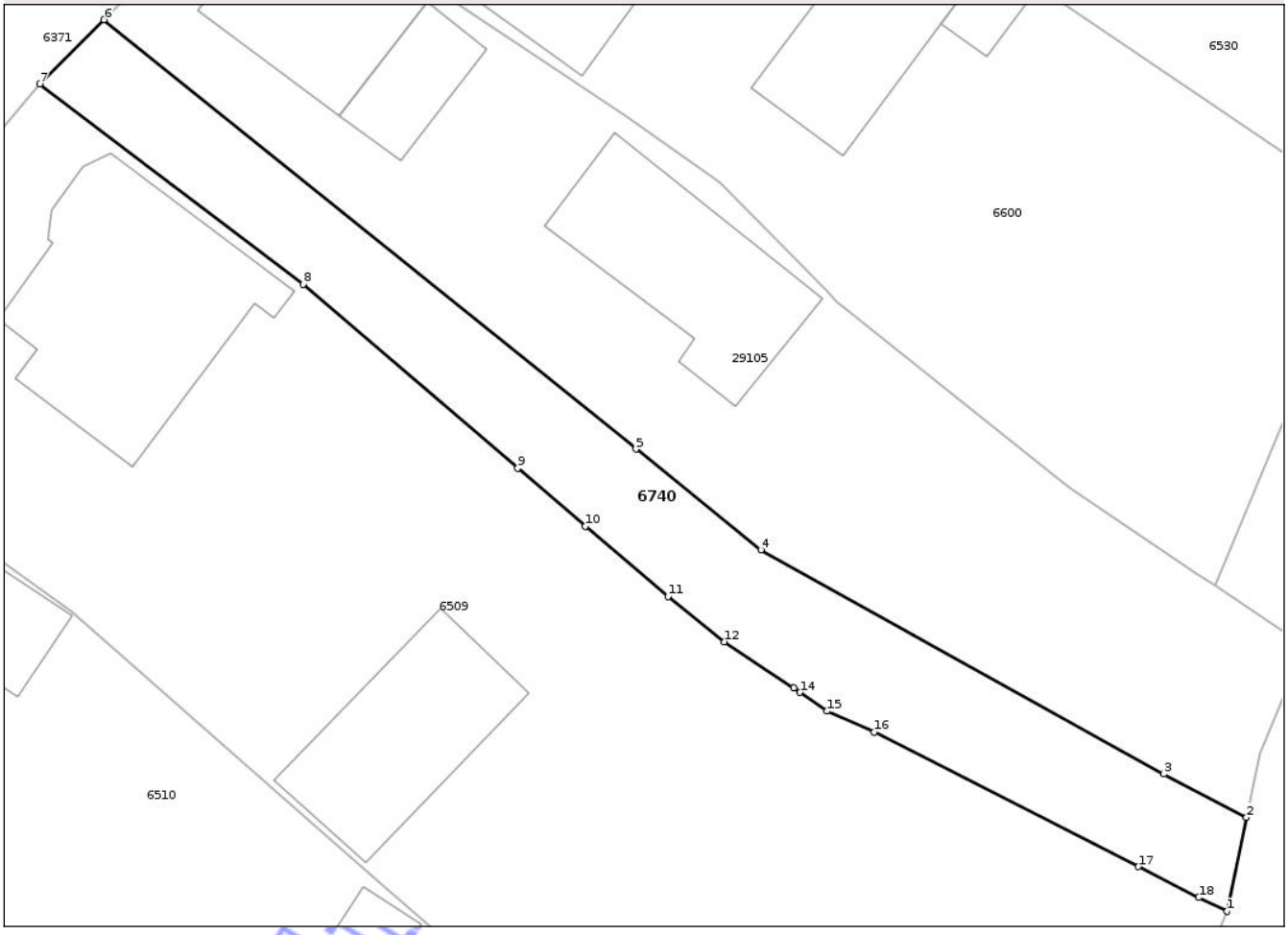
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51014	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	11	272	37/1	
2	arabil	DA	189	11	273	38/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.412,16 543.273,63	2	515.413,144 543.278,437	4.907
2	515.413,144 543.278,437	3	515.408,899 543.280,664	4.794
3	515.408,899 543.280,664	4	515.388,272 543.292,125	23.597
4	515.388,272 543.292,125	5	515.381,874 543.297,281	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.381,874 543.297,281	6	515.354,624 543.319,244	34.999
6	515.354,624 543.319,244	7	515.351,33 543.315,95	4.658
7	515.351,33 543.315,95	8	515.364,82 543.305,71	16.936
8	515.364,82 543.305,71	9	515.375,81 543.296,31	14.462
9	515.375,81 543.296,31	10	515.379,287 543.293,339	4.573
10	515.379,287 543.293,339	11	515.383,51 543.289,73	5.555
11	515.383,51 543.289,73	12	515.386,4 543.287,42	3.7
12	515.386,4 543.287,42	13	515.389,95 543.285,06	4.263
13	515.389,95 543.285,06	14	515.390,277 543.284,831	0.399
14	515.390,277 543.284,831	15	515.391,65 543.283,87	1.676
15	515.391,65 543.283,87	16	515.394,08 543.282,8	2.655
16	515.394,08 543.282,8	17	515.407,604 543.275,916	15.175
17	515.407,604 543.275,916	18	515.410,7 543.274,34	3.474
18	515.410,7 543.274,34	1	515.412,16 543.273,63	1.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:54/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	4.977	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit Ds+P construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: -la demisol: 1 cameră, 1 pivniţă, 1 bucătărie -la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51006-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 antreu
A1.3	51006-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Depozit lemne construită înaintea anului 1991
A1.4	51006-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Grajd construită înaintea anului 1991
A1.5	51006-C5	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 38, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cuptor construită înaintea anului 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1631 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.77787, din 06/01/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR.138/11-01-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 48/14-01-2013 emis de BNP LAJOS AGNES SI DOC.CADASTRALA);		
B3	Se noteaza constructiile cu descrierea lor aratata pe foaia A.Se inscrie suprafata rezultata din masuratori de 4977 mp.	A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAK JOLÁN**, casat.cu 2) **BAK GHEORGHE**, ca bun comun	
29056 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 152/2022 DIN DOS. NR. 183/2022, din 03/08/2022 emis de Lajos Agnes (act notarial nr cerere din 03.08.2022, emis de Lajos Agnes);		
B10	- se desfiinteaza comunitatea de bunuri intre soti de sub B.5.1, B5.2	A1.2
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 152/2022, din 03/08/2022 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr cerere din 03.08.2022, emis de Lajos Agnes, DIN DOS. NR. 183/2022);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BAK JOLÁN**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 152/2022, din 03/08/2022 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr cerere din 03.08.2022, emis de Lajos Agnes, DOS. NR. 183/2022);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **HEGYI CSILLA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 152/2022, din 03/08/2022 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr cerere din 03.08.2022, emis de Lajos Agnes, DOS. NR. 183/2022);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BAK LÁSZLÓ**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BAK ERZSÉBET**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAK JOLÁN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HEGYI CSILLA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAK LÁSZLÓ**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAK ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

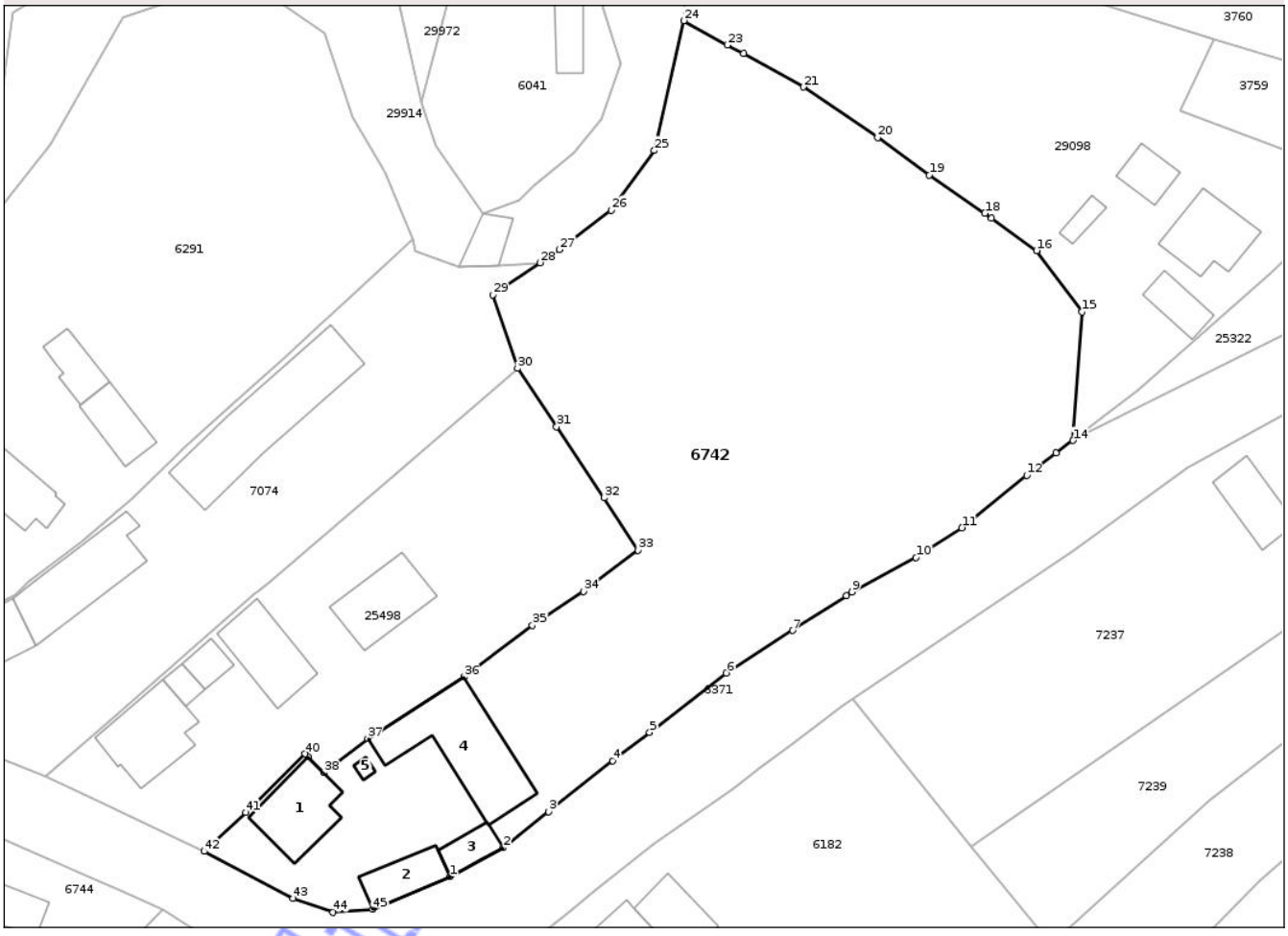
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	4.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	7	208	54/1	
2	arabil	DA	442	7	100	54/1	
3	faneata	DA	3.807	7	209	54/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit Ds+P construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: -la demisol: 1 cameră, 1 pivniţă, 1 bucătărie -la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51006-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 baie, 1 antreu
A1.3	51006-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Depozit lemne construită înaintea anului 1991
A1.4	51006-C4	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Grajd construită înaintea anului 1991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51006-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cuptor construită înaintea anului 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	515.544,561 543.414,19	2	515.551,488 543.417,958	7.886
4	515.565,75 543.429,247	5	515.570,532 543.432,939	6.041
7	515.589,178 543.446,195	8	515.596,148 543.450,727	8.314
10	515.605,228 543.455,672	11	515.611,182 543.459,55	7.106
13	515.623,442 543.469,3	14	515.625,646 543.470,885	2.715
16	515.620,911 543.495,576	17	515.615,057 543.499,774	7.204
19	515.606,96 543.505,399	20	515.600,203 543.510,244	8.315
22	515.582,774 543.521,226	23	515.580,62 543.522,28	2.398
25	515.571,15 543.508,567	26	515.565,55 543.500,82	9.559
28	515.556,292 543.494,01	29	515.550,123 543.489,84	7.446
31	515.558,437 543.472,685	32	515.564,586 543.463,439	11.104
34	515.561,922 543.451,283	35	515.555,278 543.446,863	7.98
37	515.533,835 543.432,175	38	515.528,093 543.427,724	7.265
40	515.525,695 543.430,144	41	515.517,966 543.422,544	10.84
43	515.524,155 543.411,363	44	515.529,336 543.409,548	5.49
2	515.551,488 543.417,958	3	515.557,4 543.422,637	7.54
5	515.570,532 543.432,939	6	515.580,533 543.440,661	12.635
8	515.596,148 543.450,727	9	515.596,885 543.451,206	0.879
11	515.611,182 543.459,55	12	515.619,643 543.466,349	10.854
14	515.625,646 543.470,885	15	515.626,8 543.487,583	16.738
17	515.615,057 543.499,774	18	515.614,166 543.500,413	1.096
20	515.600,203 543.510,244	21	515.590,534 543.516,839	11.704
23	515.580,62 543.522,28	24	515.574,987 543.525,453	6.465
26	515.565,55 543.500,82	27	515.558,783 543.495,693	8.49
29	515.550,123 543.489,84	30	515.553,343 543.480,265	10.102
32	515.564,586 543.463,439	33	515.569,047 543.456,631	8.139
35	515.555,278 543.446,863	36	515.546,332 543.440,163	11.177
38	515.528,093 543.427,724	39	515.526,047 543.429,789	2.907
41	515.517,966 543.422,544	42	515.512,574 543.417,481	7.396
44	515.529,336 543.409,548	45	515.534,503 543.409,951	5.183
3	515.557,4 543.422,637	4	515.565,75 543.429,247	10.65
6	515.580,533 543.440,661	7	515.589,178 543.446,195	10.265
9	515.596,885 543.451,206	10	515.605,228 543.455,672	9.463
12	515.619,643 543.466,349	13	515.623,442 543.469,3	4.81
15	515.626,8 543.487,583	16	515.620,911 543.495,576	9.928
18	515.614,166 543.500,413	19	515.606,96 543.505,399	8.763
21	515.590,534 543.516,839	22	515.582,774 543.521,226	8.914
24	515.574,987 543.525,453	25	515.571,15 543.508,567	17.316
27	515.558,783 543.495,693	28	515.556,292 543.494,01	3.006
30	515.553,343 543.480,265	31	515.558,437 543.472,685	9.133
33	515.569,047 543.456,631	34	515.561,922 543.451,283	8.909
36	515.546,332 543.440,163	37	515.533,835 543.432,175	14.832
39	515.526,047 543.429,789	40	515.525,695 543.430,144	0.5
42	515.512,574 543.417,481	43	515.524,155 543.411,363	13.098
45	515.534,503 543.409,951	1	515.544,561 543.414,19	10.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:51,52

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51004	2.239	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51004-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit Ds+P construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle compusă din: -la demisol: 1 cameră, 1 pivniţă -la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51004-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle compusă din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 ateliere, 1 sală cazan şi manzardă
A1.3	51004-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd construită înaintea anului 1991
A1.4	51004-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Şură construită înaintea anului 1991
A1.5	51004-C5	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Coopertină construită înaintea anului 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 79727, din 23/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR 137/11-01-2013 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 47/14-01-2013 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LAJOS AGNES; documentatia cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BAK ŞTEFAN**, si sotia 2) **BAK SARA**, ca bun comun	
5372 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.156, din 07/12/2012 emis de BNP LAJOS AGNES (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE NR.13/07-03-2013 emis de NP LAJOS AGNES;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BAK ŞTEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.4
	1) **BAK ŞTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.4
	1) **BAK ŞTEFAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **BAK ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51004	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	11	257	51,52	
2	arabil	DA	339	11	252	51,52	
3	faneata	DA	1.005	11	255	51,52	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51004-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit Ds+P construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din piatră, pereţii din piatră şi lemn, acoperită cu ţigle compusă din: -la demisol: 1 cameră, 1 pivniţă -la parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu
A1.2	51004-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1991 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle compusă din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 ateliere, 1 sală cazan şi manzardă
A1.3	51004-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Grajd construită înaintea anului 1991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51004-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Şură construită înaintea anului 1991
A1.5	51004-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Coopertină construită înaintea anului 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.467,446 543.426,676	2	515.459,886 543.429,08	7.933
3	515.452,379 543.428,874	4	515.446,477 543.427,369	6.091
5	515.433,756 543.418,268	6	515.442,38 543.406,59	14.517
7	515.443,258 543.405,24	8	515.444,136 543.403,89	1.61
9	515.445,873 543.401,22	10	515.448,538 543.397,122	4.888
11	515.451,2 543.393,03	12	515.453,533 543.390,222	3.651
13	515.457,745 543.383,335	14	515.464,457 543.371,673	13.456
15	515.465,935 543.368,827	16	515.466,458 543.368,326	0.724
17	515.471,425 543.373,577	18	515.478,447 543.380,878	10.13
19	515.481,41 543.384,235	20	515.486,748 543.389,304	7.361
21	515.492,062 543.394,641	22	515.499,558 543.402,134	10.599
23	515.507,19 543.409,988	24	515.503,66 543.411,424	3.811
25	515.495,06 543.415,222	26	515.479,392 543.422,141	17.128
27	515.474,582 543.424,217	1	515.467,446 543.426,676	7.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.459,886 543.429,08	3	515.452,379 543.428,874	7.51
4	515.446,477 543.427,369	5	515.433,756 543.418,268	15.641
6	515.442,38 543.406,59	7	515.443,258 543.405,24	1.61
8	515.444,136 543.403,89	9	515.445,873 543.401,22	3.185
10	515.448,538 543.397,122	11	515.451,2 543.393,03	4.882
12	515.453,533 543.390,222	13	515.457,745 543.383,335	8.073
14	515.464,457 543.371,673	15	515.465,935 543.368,827	3.207
16	515.466,458 543.368,326	17	515.471,425 543.373,577	7.228
18	515.478,447 543.380,878	19	515.481,41 543.384,235	4.478
20	515.486,748 543.389,304	21	515.492,062 543.394,641	7.531
22	515.499,558 543.402,134	23	515.507,19 543.409,988	10.951
24	515.503,66 543.411,424	25	515.495,06 543.415,222	9.401
26	515.479,392 543.422,141	27	515.474,582 543.424,217	5.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:72

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 61, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51005	1.140	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51005-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit cu fundaţia din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară
A1.2	51005-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 61, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Grajd cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 13011, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS DOMOKOS** 2) **MIKLOS ERZSEBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 2952/1977 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS DOMOKOS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

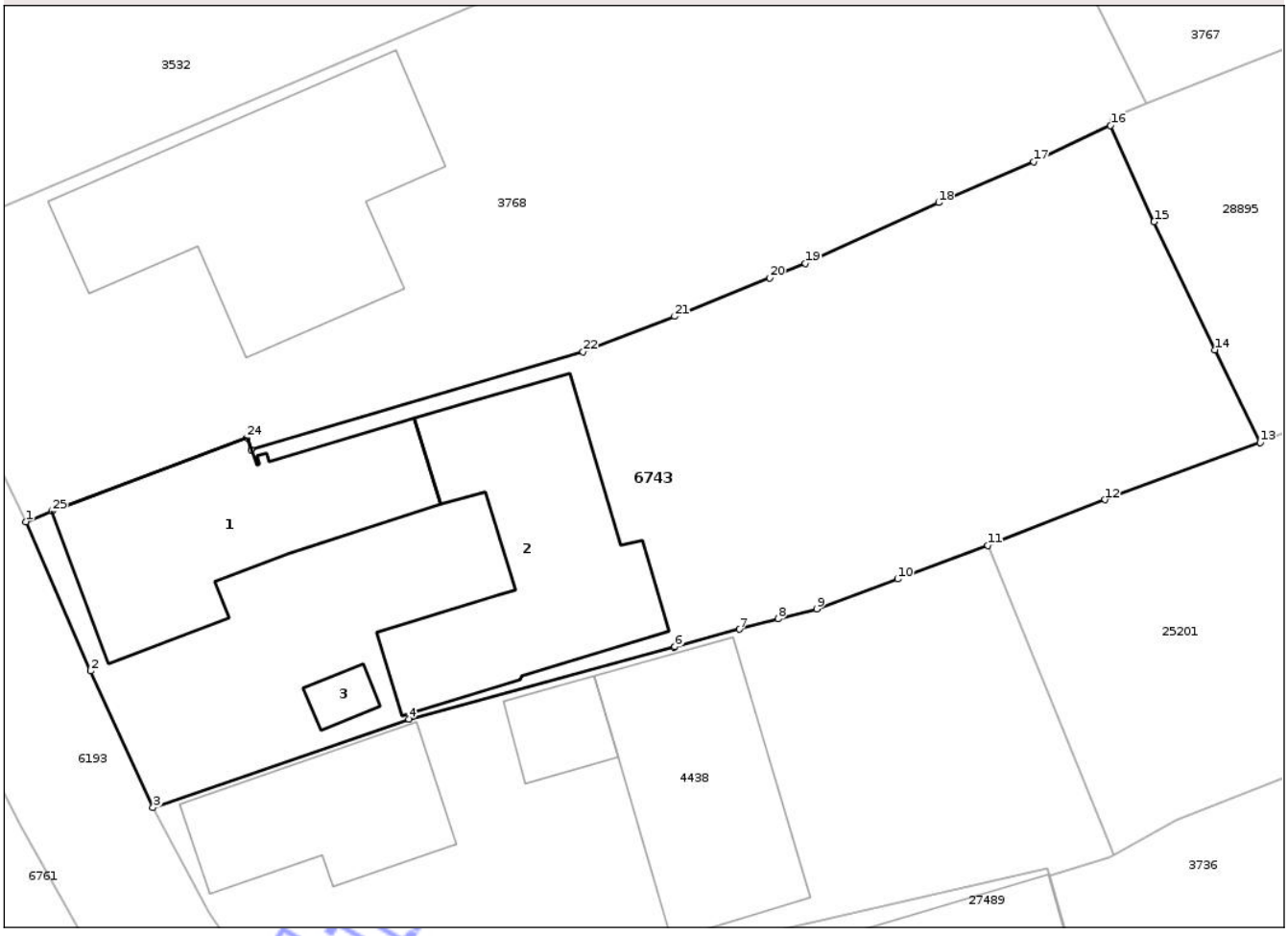
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51005	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	23	585	72	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P708, iar corect este T23, P585
2	faneata	DA	212	23	586	72	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P709, iar corect este T23, P586
3	arabil	DA	392	23	586/1	72	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T22, P710, iar corect este T23, P586/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51005-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit cu fundaţia din piatră, zidăria din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară
A1.2	51005-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Grajd cu şură
A1.3	51005-C3	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cuptor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.592,053 540.888,126	2	518.595,645 540.879,87	9.004
3	518.599,096 540.872,312	4	518.613,264 540.877,216	14.993
5	518.627,946 540.881,194	6	518.628,004 540.881,21	0.06
7	518.631,567 540.882,175	8	518.633,716 540.882,757	2.226
9	518.635,852 540.883,301	10	518.640,332 540.884,957	4.776
11	518.645,342 540.886,809	12	518.651,823 540.889,343	6.959
13	518.660,425 540.892,506	14	518.657,908 540.897,634	5.712
15	518.654,54 540.904,723	16	518.652,129 540.910,045	5.843
17	518.647,877 540.908,051	18	518.642,606 540.905,778	5.74
19	518.635,23 540.902,413	20	518.633,248 540.901,611	2.138
21	518.627,993 540.899,486	22	518.622,919 540.897,529	5.438
23	518.604,547 540.892,094	24	518.604,29 540.892,775	0.728
25	518.593,48 540.888,703	1	518.592,053 540.888,126	1.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.595,645 540.879,87	3	518.599,096 540.872,312	8.309
4	518.613,264 540.877,216	5	518.627,946 540.881,194	15.211
6	518.628,004 540.881,21	7	518.631,567 540.882,175	3.691
8	518.633,716 540.882,757	9	518.635,852 540.883,301	2.204
10	518.640,332 540.884,957	11	518.645,342 540.886,809	5.341
12	518.651,823 540.889,343	13	518.660,425 540.892,506	9.165
14	518.657,908 540.897,634	15	518.654,54 540.904,723	7.848
16	518.652,129 540.910,045	17	518.647,877 540.908,051	4.696
18	518.642,606 540.905,778	19	518.635,23 540.902,413	8.107
20	518.633,248 540.901,611	21	518.627,993 540.899,486	5.668
22	518.622,919 540.897,529	23	518.604,547 540.892,094	19.159
24	518.604,29 540.892,775	25	518.593,48 540.888,703	11.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890/a/Satul Mic
Nr. topografic:3883/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Principală, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51003	1.602	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Satu Mic, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucătărie de vară+garaj, acoperite cu ţiglă
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Șură, acoperită cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15728 / 03/12/1997		
Act Notarial nr. act aut.nr.3502/1997, din 03/12/1997 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES JENŐ**, casat. cu 2) **ELEKES GYŐNGYVÉR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890/a/Satul Mic)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES GYŐNGYVÉR** 2) **ELEKES JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

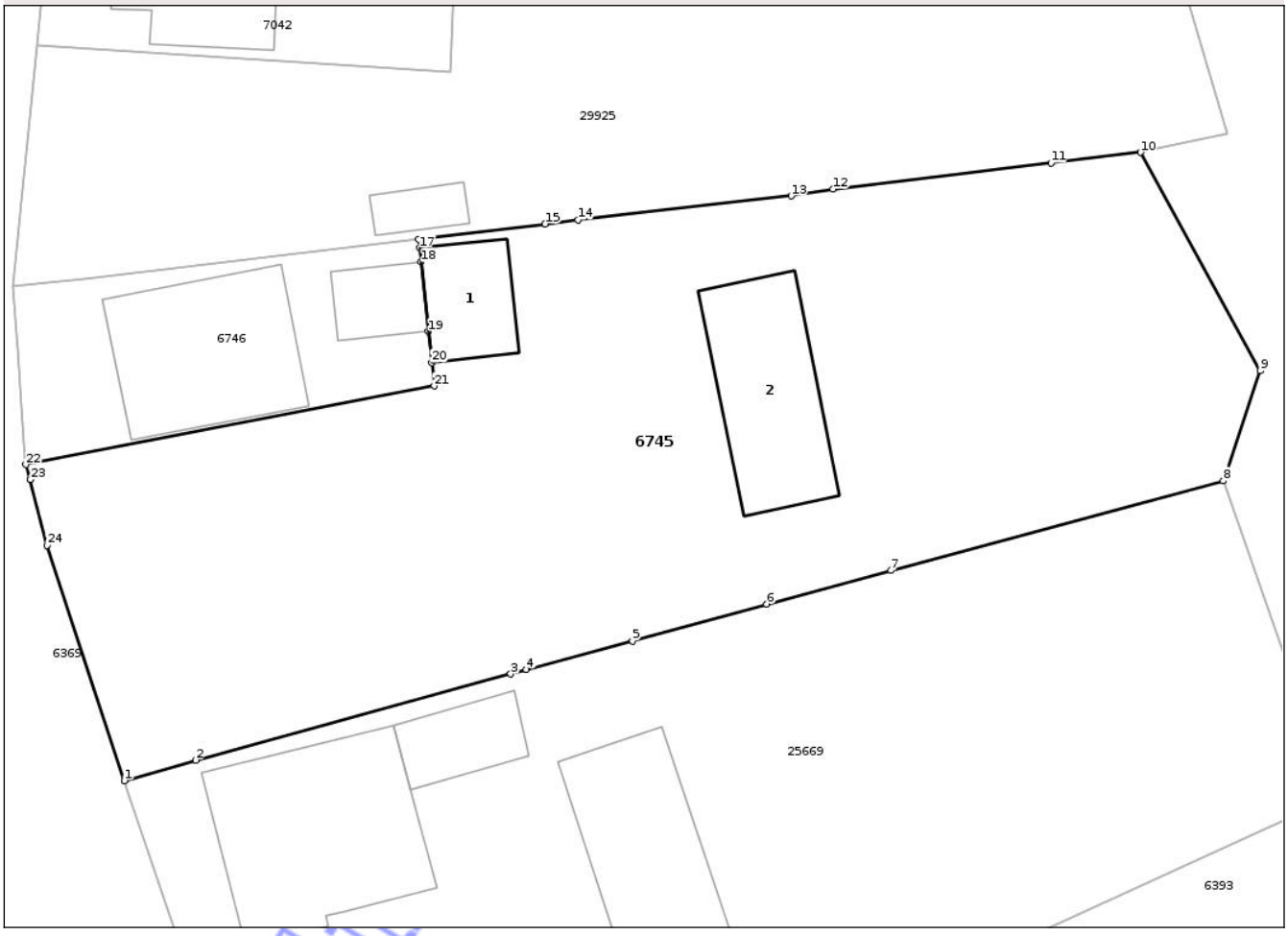
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51003	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	16	354	3883/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucătărie de vară+garaj, acoperite cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.023,627 542.459,938	2	515.027,979 542.461,193	4.529
3	515.047,267 542.466,46	4	515.048,236 542.466,724	1.004
5	515.054,711 542.468,484	6	515.062,937 542.470,735	8.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.027,979 542.461,193	3	515.047,267 542.466,46	19.994
4	515.048,236 542.466,724	5	515.054,711 542.468,484	6.71
6	515.062,937 542.470,735	7	515.070,537 542.472,78	7.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.070,537 542.472,78	8	515.090,882 542.478,265	21.071
9	515.093,15 542.484,993	10	515.085,826 542.498,342	15.226
11	515.080,336 542.497,689	12	515.066,999 542.496,103	13.431
13	515.064,445 542.495,68	14	515.051,385 542.494,218	13.142
15	515.049,376 542.493,974	16	515.041,644 542.493,035	7.789
17	515.041,7 542.492,504	18	515.041,79 542.491,651	0.858
19	515.042,24 542.487,395	20	515.042,441 542.485,492	1.914
21	515.042,592 542.484,062	22	515.017,599 542.479,255	25.451
23	515.017,866 542.478,342	24	515.018,882 542.474,327	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.090,882 542.478,265	9	515.093,15 542.484,993	7.1
10	515.085,826 542.498,342	11	515.080,336 542.497,689	5.529
12	515.066,999 542.496,103	13	515.064,445 542.495,68	2.589
14	515.051,385 542.494,218	15	515.049,376 542.493,974	2.024
16	515.041,644 542.493,035	17	515.041,7 542.492,504	0.534
18	515.041,79 542.491,651	19	515.042,24 542.487,395	4.28
20	515.042,441 542.485,492	21	515.042,592 542.484,062	1.438
22	515.017,599 542.479,255	23	515.017,866 542.478,342	0.951
24	515.018,882 542.474,327	1	515.023,627 542.459,938	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2653/2/1/3-2655/2/1/3, 2656/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50998	739	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34164 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2368/2022, din 20/09/2022 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS GYÖNGYI**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

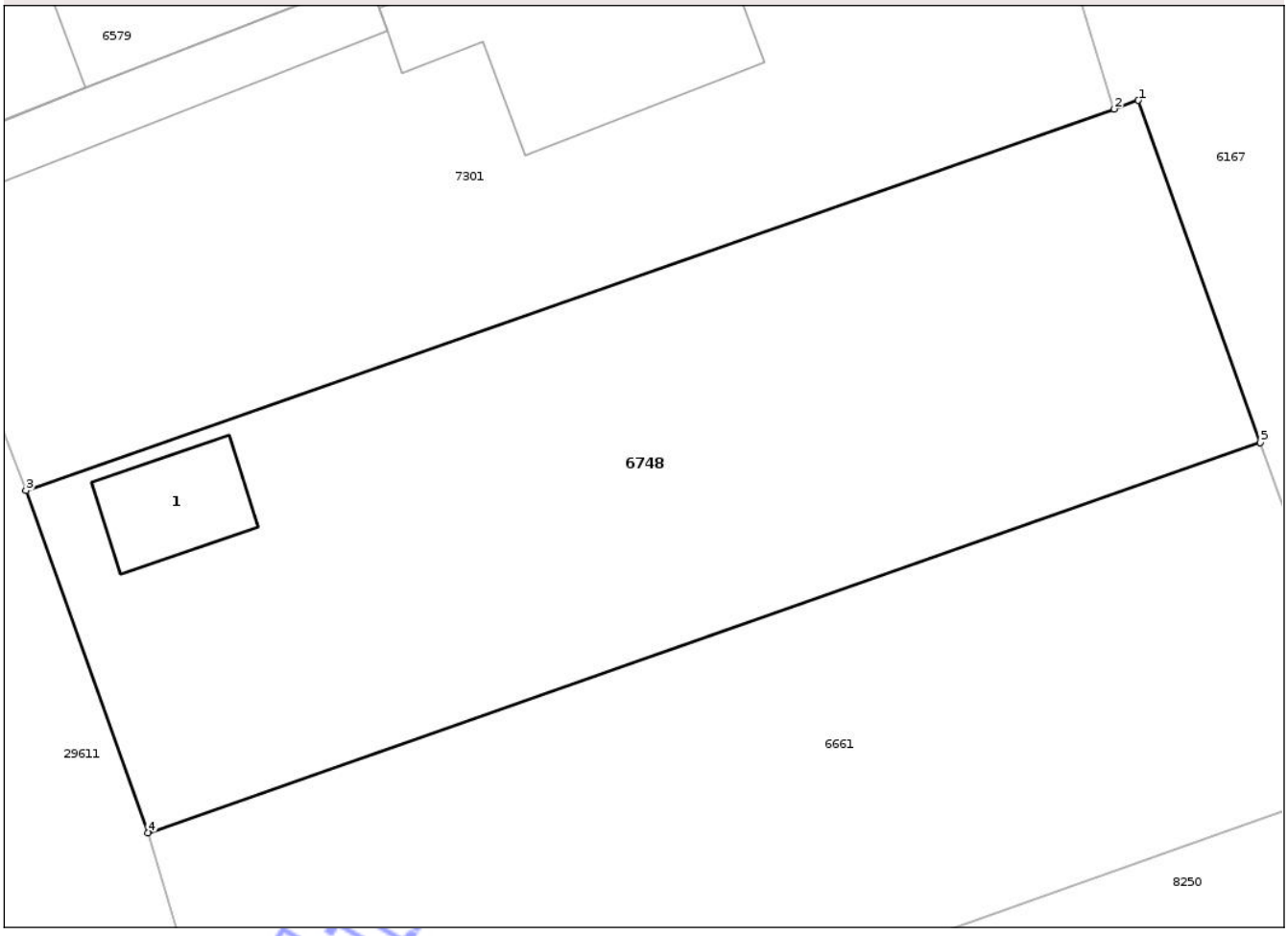
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50998	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	739	20	569	2653/2/1/3-2655/2/1/3, 2656/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.605,057 540.714,274	2	518.604,049 540.713,921	1.068
2	518.604,049 540.713,921	3	518.558,802 540.698,069	47.943
3	518.558,802 540.698,069	4	518.563,876 540.683,868	15.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	518.563,876 540.683,868	5	518.610,12 540.700,07	49.0
5	518.610,12 540.700,07	1	518.605,057 540.714,274	15.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2618/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50997	823	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50997-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit S+P - construit pe fundatie din beton si piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigle, si este compus din: - subsol: 1 pivnita mare si pivnita mica; parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie , 1 camara si un hol cu casa scarii.
A1.2	50997-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara cu camara si 2 depozite de lemne - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu placi ondulate.
A1.3	50997-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25548 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 37332, din 23/06/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. CERTIFICAT NR. 6383/11-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 3910/12-12-2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZSI DIONISIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAZSI DIONISIE**, casatorit cu 2) **BALAZSI AURICA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50997	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	16	448	2618/1/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T16
2	faneata	DA	366	16	449	2618/1/2	Nr tarla greșit, în TP, T 1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50997-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit S+P - construit pe fundatie din beton si piatra, pereti din caramida, acoperit cu tigle, si este compus din: - subsol: 1 pivnita mare si pivnita mica; parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie , 1 camara si un hol cu casa scarii.
A1.2	50997-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara cu camara si 2 depozite de lemne - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu placi ondulate.
A1.3	50997-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.542,054 540.263,167	2	518.546,38 540.259,979	5.374
2	518.546,38 540.259,979	3	518.548,947 540.258,958	2.763
3	518.548,947 540.258,958	4	518.550,768 540.257,656	2.239
4	518.550,768 540.257,656	5	518.564,826 540.247,603	17.283
5	518.564,826 540.247,603	6	518.574,877 540.255,958	13.07
6	518.574,877 540.255,958	7	518.562,21 540.269,696	18.687
7	518.562,21 540.269,696	8	518.556,452 540.274,139	7.273
8	518.556,452 540.274,139	9	518.556,442 540.274,146	0.012
9	518.556,442 540.274,146	10	518.544,051 540.283,387	15.457
10	518.544,051 540.283,387	11	518.534,852 540.289,333	10.953
11	518.534,852 540.289,333	12	518.528,514 540.280,507	10.866
12	518.528,514 540.280,507	13	518.525,091 540.276,003	5.657
13	518.525,091 540.276,003	14	518.525,723 540.275,513	0.8
14	518.525,723 540.275,513	15	518.533,823 540.269,229	10.252
15	518.533,823 540.269,229	16	518.539,321 540.265,156	6.842
16	518.539,321 540.265,156	17	518.540,801 540.264,079	1.83
17	518.540,801 540.264,079	1	518.542,054 540.263,167	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50984	5.000	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2208, din 27/07/2009 emis de NP LAJOS AGNES (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE NR.5/21-01-2013 emis de LAJOS AGNES;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAGASI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

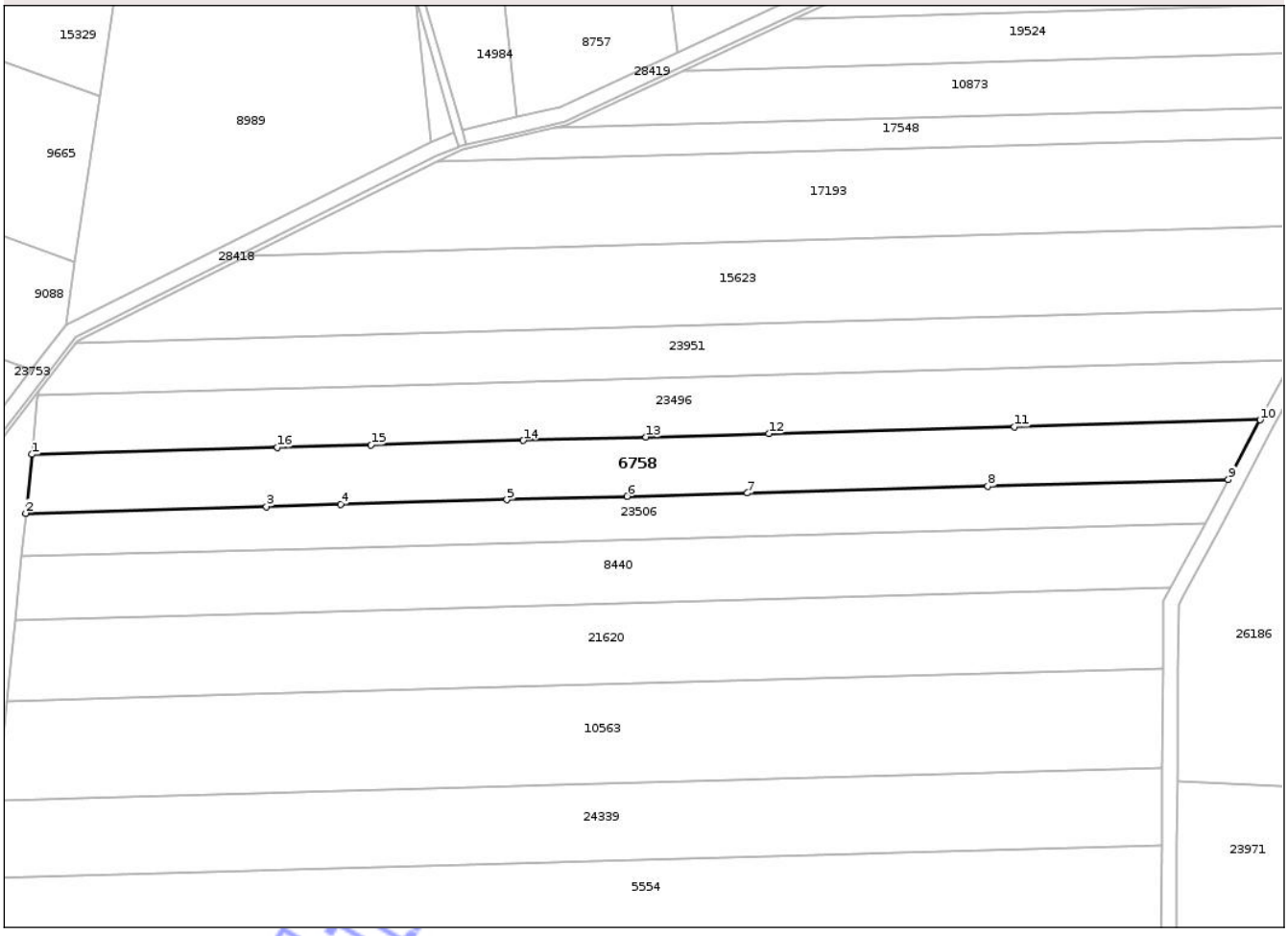
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50984	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	208	3705/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.696,93 544.145,425	2	517.695,352 544.129,84	15.665
2	517.695,352 544.129,84	3	517.759,013 544.131,622	63.686
3	517.759,013 544.131,622	4	517.778,646 544.132,172	19.641
4	517.778,646 544.132,172	5	517.822,673 544.133,404	44.044
5	517.822,673 544.133,404	6	517.854,503 544.134,295	31.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.854,503 544.134,295	7	517.886,334 544.135,187	31.843
7	517.886,334 544.135,187	8	517.949,994 544.136,969	63.685
8	517.949,994 544.136,969	9	518.013,655 544.138,751	63.686
9	518.013,655 544.138,751	10	518.022,094 544.154,529	17.893
10	518.022,094 544.154,529	11	517.957,061 544.152,708	65.058
11	517.957,061 544.152,708	12	517.892,028 544.150,887	65.058
12	517.892,028 544.150,887	13	517.859,512 544.149,977	32.529
13	517.859,512 544.149,977	14	517.826,996 544.149,067	32.529
14	517.826,996 544.149,067	15	517.786,719 544.147,939	40.293
15	517.786,719 544.147,939	16	517.761,963 544.147,246	24.766
16	517.761,963 544.147,246	1	517.696,93 544.145,425	65.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3503
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 179, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50967	900	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50967-C1	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 179, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+M), construită în anul 2009, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu tegolă. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică; iar la mansarda din: 1 hol, 1 cameră, 1 baie, 1 dormitor, 1 garderobă, 2 terase.
A1.2	50967-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 179, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Garaj cu mansarda cu 2 niveluri (P+M), construită în anul 2009, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu tegolă. Compusă la paretr din: 1 depozit, 1 garaj pentru 2 mașini, 1 centrală termică; iar la mansarda din: 4 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5123 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 728/2008, din 28/03/2008 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.5121/2008, donatie conf. inch.nr.5122/2008 si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁRTON KÁLMÁN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3503)	
39643 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 7100, din 10/08/2023 emis de Primaria Comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentația nr. 23443 din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr Măsurători din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2023, emis de SC CONUS-INC SRL;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7103 din 10.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni;act administrativ nr Certificat nr. 7073 din 09.08.2023, emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÁRTON KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50967	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	220	3962/4	-	
2	faneata	DA	394	220	3962/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50967-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit cu 2 niveluri (P+M), construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu tegolă. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 cameră, 1 baie, 1 centrală termică; iar la mansarda din: 1 hol, 1 cameră, 1 baie, 1 dormitor, 1 garderobă, 2 terase.
A1.2	50967-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Garaj cu mansarda cu 2 niveluri (P+M), construită în anul 2009, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu tegolă. Compusă la paretr din: 1 depozit, 1 garaj pentru 2 maşini, 1 centrală termică; iar la mansarda din: 4 camere.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.822,264 542.483,917	2	516.822,344 542.483,43	0.494
2	516.822,344 542.483,43	3	516.828,287 542.446,04	37.859
3	516.828,287 542.446,04	4	516.828,534 542.444,092	1.964
4	516.828,534 542.444,092	5	516.828,727 542.442,861	1.246
5	516.828,727 542.442,861	6	516.840,354 542.444,798	11.787
6	516.840,354 542.444,798	7	516.851,246 542.446,613	11.042
7	516.851,246 542.446,613	8	516.846,755 542.481,611	35.285
8	516.846,755 542.481,611	9	516.835,541 542.479,361	11.437
9	516.835,541 542.479,361	10	516.834,521 542.486,34	7.053
10	516.834,521 542.486,34	1	516.822,264 542.483,917	12.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382/a
Nr. topografic:7028,7029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 105, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50962	2.940	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50962-C2	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; casa de locuit: parter: sufragerie, bucatarie , baie, camara, birou, dormitor, garaj, etaj: 3 camere, hol
A1.3	50962-C3	Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 105, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50 / 04/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 436/2018, din 22/02/2018 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc (din dosarul 2254/268/2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ATTILA**	
70360 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 3137, din 12/12/2024 emis de BNP Lajos Agnes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ÉVA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

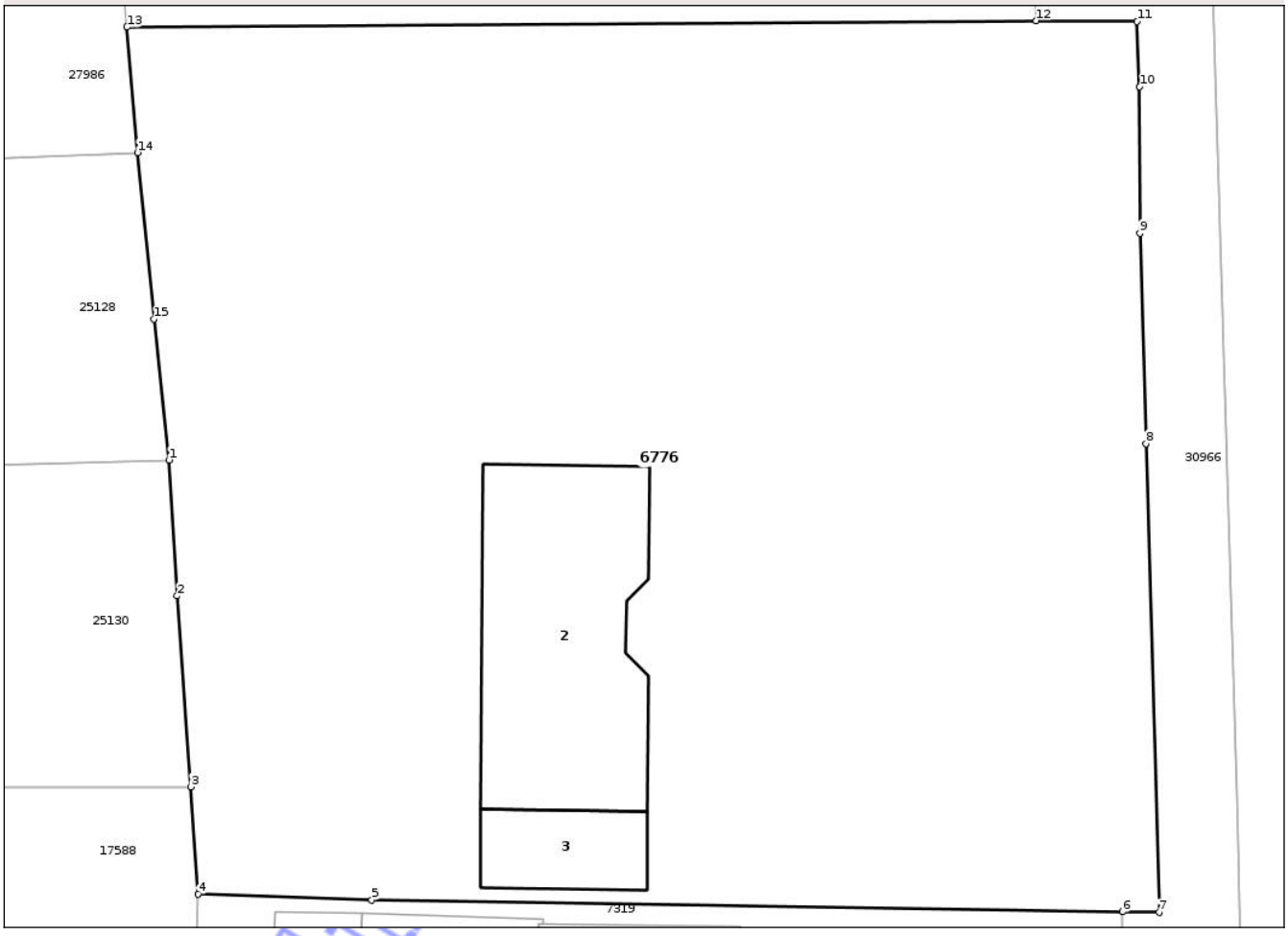
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50962	2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	219	3964/7	7028	Nr parcelă greşit în TP, P, iar corect este P3964/7
2	curti constructii	DA	1.492	219	3964/7	7029	Nr parcelă greşit în TP, P10, iar corect este P3964/7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50962-C2	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; casa de locuit: parter: sufragerie, bucatarie , baie, camara, birou, dormitor, garaj, etaj: 3 camere, hol
A1.3	50962-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; sopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.920,271 542.266,656	2	516.920,758 542.258,73	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.920,758 542.258,73	3	516.921,546 542.247,603	11.155
3	516.921,546 542.247,603	4	516.921,97 542.241,351	6.266
4	516.921,97 542.241,351	5	516.932,11 542.241,018	10.145
5	516.932,11 542.241,018	6	516.975,911 542.240,321	43.807
6	516.975,911 542.240,321	7	516.978,049 542.240,289	2.138
7	516.978,049 542.240,289	8	516.977,274 542.267,608	27.33
8	516.977,274 542.267,608	9	516.976,926 542.279,863	12.26
9	516.976,926 542.279,863	10	516.976,914 542.288,414	8.551
10	516.976,914 542.288,414	11	516.976,767 542.292,199	3.788
11	516.976,767 542.292,199	12	516.970,887 542.292,248	5.88
12	516.970,887 542.292,248	13	516.917,832 542.291,877	53.056
13	516.917,832 542.291,877	14	516.918,444 542.284,564	7.339
14	516.918,444 542.284,564	15	516.919,389 542.274,87	9.74
15	516.919,389 542.274,87	1	516.920,271 542.266,656	8.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2740

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50954	600	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50954-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit, construită în anul 1946, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie. Construită din lemn, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.
A1.2	50954-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit lemne de foc, construită în anul 1946. Construită din lemn, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23586 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3681, din 20/11/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Fazakas János**, si sotia 2) **Fazakas Hajnal-Borbala**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50954	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	8	225	2740	Parcela este împrejmuită cu gard de sârmă la Nord şi la Vest, este împrejmuită cu gard din lemn la Est, este împrejmuită parţială cu gard din lemn şi gard de sârmă la Sud.
2	arabil	DA	344	8	226	2740	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50954-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit, construită în anul 1946, compusă din : 1 cameră, 1 bucătărie. Construită din lemn, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.
A1.2	50954-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit lemne de foc, construită în anul 1946. Construită din lemn, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.825,56 543.546,93	2	515.827,303 543.544,199	3.24
3	515.837,759 543.548,717	4	515.834,76 543.553,11	5.319
5	515.830,68 543.559,14	6	515.829,29 543.561,35	2.611
7	515.824,74 543.568,67	8	515.823,55 543.570,39	2.092
9	515.821,272 543.573,832	10	515.819,83 543.576,012	2.614
11	515.819,42 543.576,646	12	515.817,11 543.580,35	4.365
13	515.813,76 543.585,64	14	515.808,49 543.593,93	9.823
15	515.801,43 543.588,4	16	515.798,808 543.586,414	3.289
17	515.800,59 543.583,87	18	515.803,8 543.579,24	5.634
19	515.808,672 543.572,12	20	515.810,896 543.568,871	3.937
21	515.812,82 543.566,06	22	515.815,18 543.562,457	4.307
23	515.818,52 543.557,36	24	515.819,88 543.555,23	2.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.827,303 543.544,199	3	515.837,759 543.548,717	11.39
4	515.834,76 543.553,11	5	515.830,68 543.559,14	7.281
6	515.829,29 543.561,35	7	515.824,74 543.568,67	8.619
8	515.823,55 543.570,39	9	515.821,272 543.573,832	4.128
10	515.819,83 543.576,012	11	515.819,42 543.576,646	0.755
12	515.817,11 543.580,35	13	515.813,76 543.585,64	6.262
14	515.808,49 543.593,93	15	515.801,43 543.588,4	8.968
16	515.798,808 543.586,414	17	515.800,59 543.583,87	3.106
18	515.803,8 543.579,24	19	515.808,672 543.572,12	8.627
20	515.810,896 543.568,871	21	515.812,82 543.566,06	3.406
22	515.815,18 543.562,457	23	515.818,52 543.557,36	6.094
24	515.819,88 543.555,23	1	515.825,56 543.546,93	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334
TEREN Intravilan Nr. topografic:293/1, 294/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	553	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuință D+P, 4 camere, bucătărie, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 19/04/1994		
Act Notarial nr. 2765/1994, din 19/04/1994 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT ALBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1334)	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 24, din 12/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT ALBERT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAKOT ALBERT** 2) **PAKOT ZITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

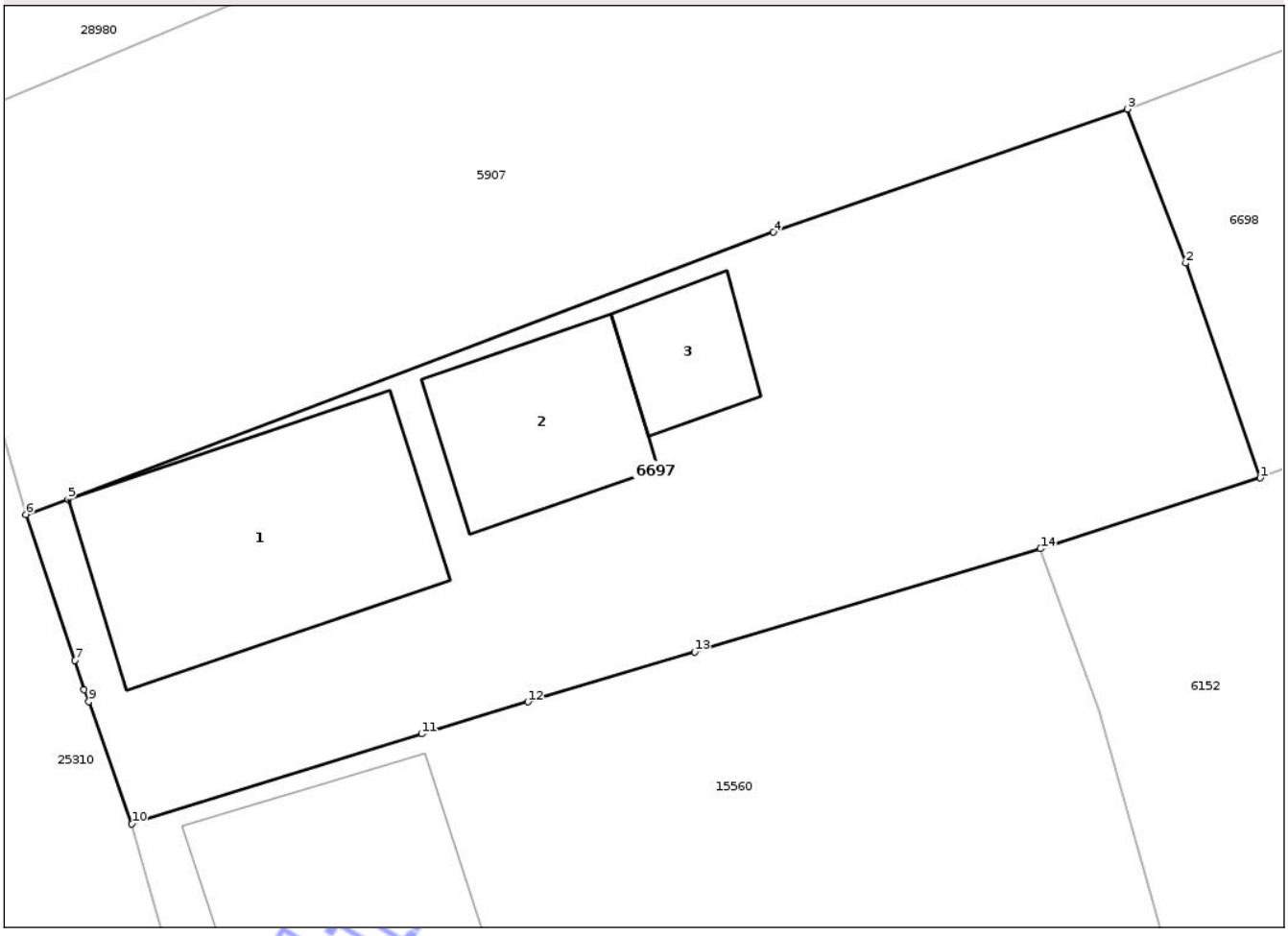
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	11	447/1	293/1, 294/1	
2	livada	DA	246	11	447/3	293/1, 294/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinţă D+P, 4 camere, bucătărie, 2 băi, acoperiş ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj
A1.3	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.343,537 542.311,713	2	517.340,856 542.319,426	8.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.340,856 542.319,426	3	517.338,759 542.324,955	5.913
3	517.338,759 542.324,955	4	517.326,04 542.320,533	13.466
4	517.326,04 542.320,533	5	517.300,681 542.310,946	27.111
5	517.300,681 542.310,946	6	517.299,166 542.310,404	1.609
6	517.299,166 542.310,404	7	517.300,923 542.305,168	5.523
7	517.300,923 542.305,168	8	517.301,26 542.304,124	1.097
8	517.301,26 542.304,124	9	517.301,428 542.303,685	0.47
9	517.301,428 542.303,685	10	517.302,97 542.299,289	4.659
10	517.302,97 542.299,289	11	517.313,391 542.302,525	10.912
11	517.313,391 542.302,525	12	517.317,21 542.303,671	3.987
12	517.317,21 542.303,671	13	517.323,203 542.305,469	6.257
13	517.323,203 542.305,469	14	517.335,638 542.309,17	12.974
14	517.335,638 542.309,17	1	517.343,537 542.311,713	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
TEREN Intravilan Nr. topografic:293/2, 294/2
Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	725	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 101459, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire în baza L. 18/1991, L. 1/2000, L. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS VIKTÓRIA**, Lipsa CNP 2) **ILYÉS BRIGITTA**, Lipsa CNP 3) **KÓSA MARGIT**, Lipsa CNP 4) **MÁTYÁS MÓZES**, Lipsa CNP 5) **MÁTYÁS ZOLTÁN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 3192, din 03/04/2024 emis de Primaria comunei Lupeni;		
B7	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de725 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI ANA** 2) **ÉGEI KINGA** 3) **FANCSALI NORBÉRT-IMRE** 4) **RÁDULY ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	11	446	293/2, 294/2	
2	livada	DA	620	11	447	293/2, 294/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.380,793 542.341,012	2	517.380,584 542.340,92	0.228
2	517.380,584 542.340,92	3	517.376,218 542.338,994	4.772
3	517.376,218 542.338,994	4	517.370,912 542.337,005	5.667
4	517.370,912 542.337,005	5	517.338,759 542.324,955	34.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.338,759 542.324,955	6	517.340,856 542.319,426	5.913
6	517.340,856 542.319,426	7	517.343,537 542.311,713	8.166
7	517.343,537 542.311,713	8	517.361,864 542.318,761	19.636
8	517.361,864 542.318,761	9	517.384,558 542.327,817	24.434
9	517.384,558 542.327,817	10	517.385,499 542.328,145	0.997
10	517.385,499 542.328,145	11	517.390,022 542.329,723	4.79
11	517.390,022 542.329,723	12	517.405,69 542.334,198	16.295
12	517.405,69 542.334,198	13	517.407,339 542.334,605	1.698
13	517.407,339 542.334,605	14	517.406,905 542.338,452	3.871
14	517.406,905 542.338,452	15	517.392,795 542.335,435	14.429
15	517.392,795 542.335,435	16	517.383,52 542.332,922	9.609
16	517.383,52 542.332,922	1	517.380,793 542.341,012	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434 - Morareni
Nr. topografic:721/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51058	772	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9650 / 28/09/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.106/4/1942, din 28/09/1942 emis de JUDECATORIA ODORHEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS ARON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434 - Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAKATOS SIMON**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434 - Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51058	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	23	639, 640	721/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuință
A1.2	0	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.515,581 539.696,524	2	517.520,225 539.684,033	13.326

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.520,225 539.684,033	3	517.524,784 539.670,633	14.154
3	517.524,784 539.670,633	4	517.530,721 539.653,647	17.994
4	517.530,721 539.653,647	5	517.542,038 539.662,884	14.608
5	517.542,038 539.662,884	6	517.547,775 539.657,886	7.609
6	517.547,775 539.657,886	7	517.549,938 539.656,39	2.63
7	517.549,938 539.656,39	8	517.554,658 539.665,506	10.265
8	517.554,658 539.665,506	9	517.554,607 539.666,858	1.353
9	517.554,607 539.666,858	10	517.541,722 539.665,593	12.947
10	517.541,722 539.665,593	11	517.539,448 539.674,708	9.394
11	517.539,448 539.674,708	12	517.539,357 539.675,073	0.376
12	517.539,357 539.675,073	13	517.535,488 539.693,188	18.524
13	517.535,488 539.693,188	14	517.530,874 539.703,314	11.128
14	517.530,874 539.703,314	15	517.525,219 539.700,771	6.2
15	517.525,219 539.700,771	1	517.515,581 539.696,524	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51056	2.073	Sector cadastral:153 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51056-C1	Loc. Bisericani, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Statuie ISUS CRISTOS construita in anul 2012, pe fundatie din beton cu structura metalica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9180 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 57993, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT HARGHITA (SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BISERICANI**, CIF:14827440, cu sediul in comuna Lupeni,satul Bisericani	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50677/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 16095 din 08/08/2011;	
15277 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 3081, din 14/05/2013 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 54/08-07-2013 emis de ING. FORIS OSZKAR CSABA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 1/07-11-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 13/28-11-2011 emis de COMUNA LUPENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BISERICANI**, CIF:14827440	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9181 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.1124, din 17/04/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 49 ani	A1
	1) **FUNDATIA PROTEMP**, CIF:13675646, cu sediul in comuna Lupeni,satul Bulgareni	

Nepublicabil în circuitul civil

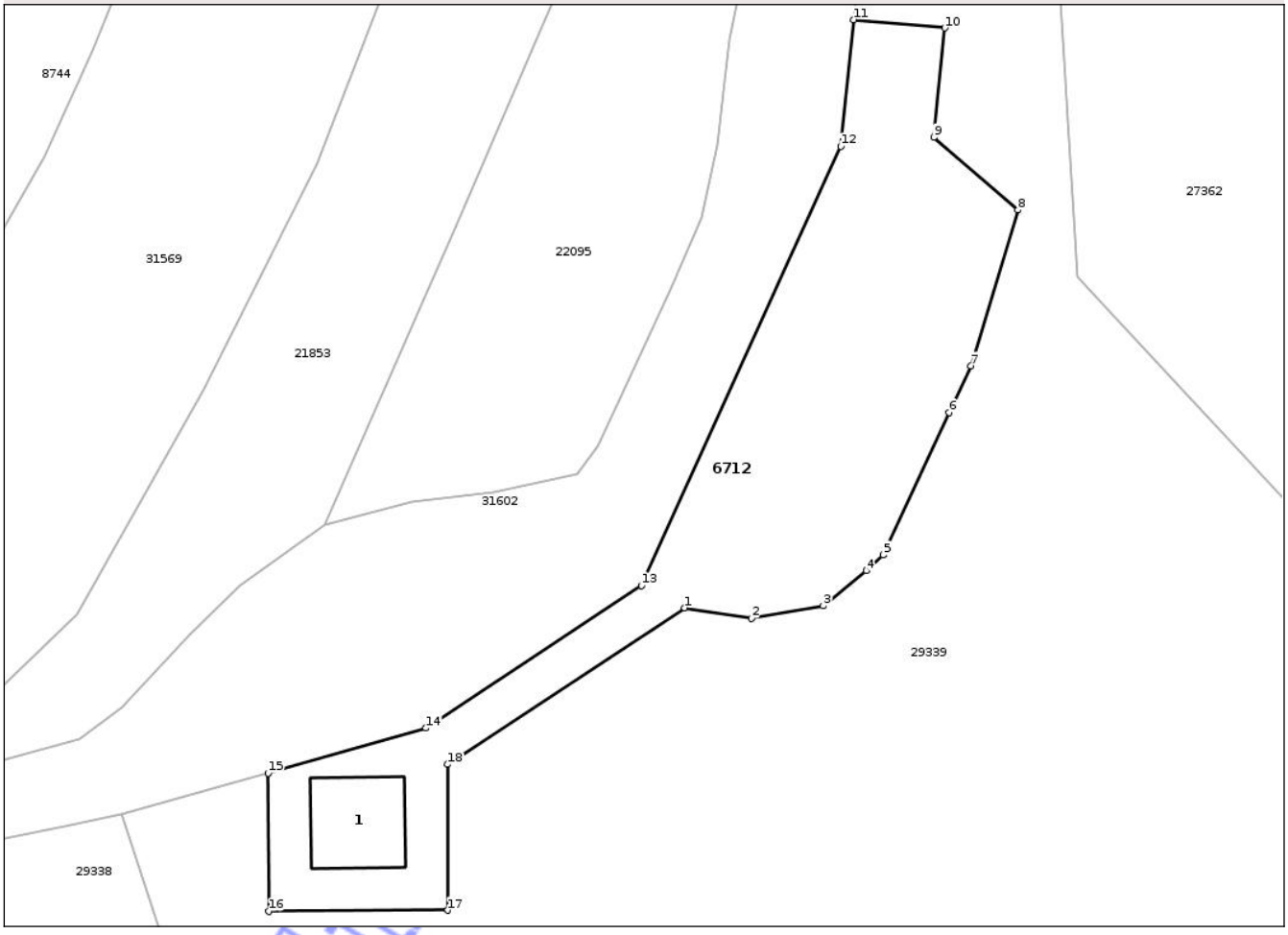
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51056	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.073	203	3656/4	-	DREPT DE SUPERFICIE PE O DURATA DE 49 DE ANI pentru FUNDATIA PROTEMP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51056-C1	constructii industriale si edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Statuie ISUS CRISTOS construita in anul 2012, pe fundatie din beton cu structura metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.873,243 543.810,242	2	519.881,075 543.808,984	7.932
2	519.881,075 543.808,984	3	519.889,541 543.810,466	8.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	519.889,541 543.810,466	4	519.894,607 543.814,585	6.529
4	519.894,607 543.814,585	5	519.896,607 543.816,466	2.746
5	519.896,607 543.816,466	6	519.904,364 543.833,165	18.413
6	519.904,364 543.833,165	7	519.906,921 543.838,671	6.071
7	519.906,921 543.838,671	8	519.912,457 543.856,981	19.129
8	519.912,457 543.856,981	9	519.902,556 543.865,536	13.085
9	519.902,556 543.865,536	10	519.903,85 543.878,371	12.9
10	519.903,85 543.878,371	11	519.893,13 543.879,344	10.764
11	519.893,13 543.879,344	12	519.891,59 543.864,46	14.963
12	519.891,59 543.864,46	13	519.868,16 543.812,84	56.689
13	519.868,16 543.812,84	14	519.842,81 543.796,1	30.378
14	519.842,81 543.796,1	15	519.824,227 543.790,828	19.316
15	519.824,227 543.790,828	16	519.824,292 543.774,567	16.261
16	519.824,292 543.774,567	17	519.845,378 543.774,702	21.086
17	519.845,378 543.774,702	18	519.845,378 543.791,841	17.139
18	519.845,378 543.791,841	1	519.873,243 543.810,242	33.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143/Firtusu
Nr. topografic:5, 6/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51055	762	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51055-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit din lemne, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 3 pivnite
A1.2	51055-C2	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 47, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22667 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.742, din 19/10/2015 emis de BIN Buzogany Szilvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DR.JÁNOS GÉZA**, (necasatorit,cetatean german cu resedinta in Romania) ca bun propriu, CNP 9000000604327, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

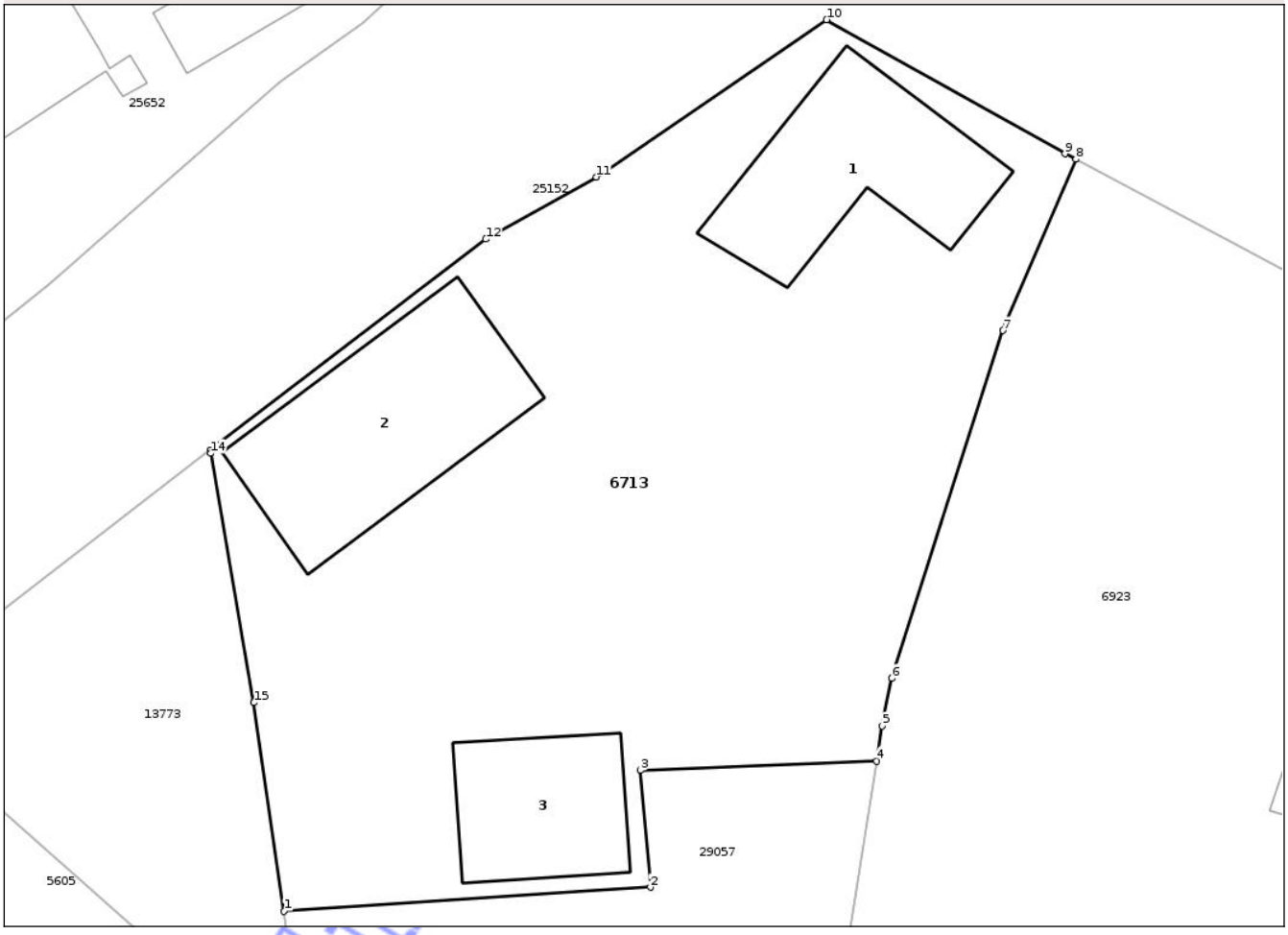
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51055	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	17	61/2	5, 6/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51055-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit din lemne, acoperita cu tigle, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 3 pivnite
A1.2	51055-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; grajd cu sura
A1.3	0	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.282,735 547.373,734	2	511.297,445 547.374,703	14.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.297,445 547.374,703	3	511.297,042 547.379,384	4.698
3	511.297,042 547.379,384	4	511.306,535 547.379,765	9.501
4	511.306,535 547.379,765	5	511.306,756 547.381,167	1.419
5	511.306,756 547.381,167	6	511.307,143 547.383,076	1.948
6	511.307,143 547.383,076	7	511.311,6 547.397,02	14.639
7	511.311,6 547.397,02	8	511.314,532 547.403,891	7.47
8	511.314,532 547.403,891	9	511.314,082 547.404,106	0.499
9	511.314,082 547.404,106	10	511.304,52 547.409,482	10.97
10	511.304,52 547.409,482	11	511.295,27 547.403,18	11.193
11	511.295,27 547.403,18	12	511.290,839 547.400,686	5.085
12	511.290,839 547.400,686	13	511.279,771 547.392,217	13.936
13	511.279,771 547.392,217	14	511.279,793 547.392,098	0.121
14	511.279,793 547.392,098	15	511.281,53 547.382,101	10.147
15	511.281,53 547.382,101	1	511.282,735 547.373,734	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532/FIRTUSU
Nr. topografic:270/1, 271/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51053	876	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51053-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53797 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4825, din 29/10/2019 emis de Ferencz Palhegyi Tamas (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 8211 din 05.12.2019, emis de Ferencz Palhegyi Tamas);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBATH-SZOCS NORA**, casatorita cu 2) **MIHALY GABOR**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51053	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	1/1	268	270/1, 271/1	Terenul este împrejmuit între punctele 6-1.
2	arabil	DA	575	1/1	268	270/1, 271/1	Terenul este împrejmuit între punctele 6-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51053-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.400,746 547.415,854	2	511.391,789 547.416,187	8.963
2	511.391,789 547.416,187	3	511.382,859 547.416,818	8.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	511.382,859 547.416,818	4	511.370,878 547.416,732	11.981
4	511.370,878 547.416,732	5	511.372,281 547.412,757	4.215
5	511.372,281 547.412,757	6	511.374,742 547.402,034	11.002
6	511.374,742 547.402,034	7	511.377,202 547.392,213	10.124
7	511.377,202 547.392,213	8	511.381,683 547.385,596	7.991
8	511.381,683 547.385,596	9	511.386,987 547.384,171	5.492
9	511.386,987 547.384,171	10	511.394,775 547.382,078	8.064
10	511.394,775 547.382,078	11	511.397,694 547.381,98	2.921
11	511.397,694 547.381,98	12	511.401,906 547.383,309	4.417
12	511.401,906 547.383,309	13	511.402,974 547.383,185	1.075
13	511.402,974 547.383,185	14	511.403,237 547.400,937	17.754
14	511.403,237 547.400,937	15	511.402,818 547.400,948	0.419
15	511.402,818 547.400,948	16	511.401,56 547.400,98	1.258
16	511.401,56 547.400,98	17	511.401,518 547.403,192	2.212
17	511.401,518 547.403,192	18	511.401,49 547.404,313	1.121
18	511.401,49 547.404,313	19	511.401,048 547.411,107	6.808
19	511.401,048 547.411,107	1	511.400,746 547.415,854	4.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51051	3.800	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10034 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1049, din 22/04/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GYOZO**, casatorit cu 2) **FANCSALI JUDIT**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

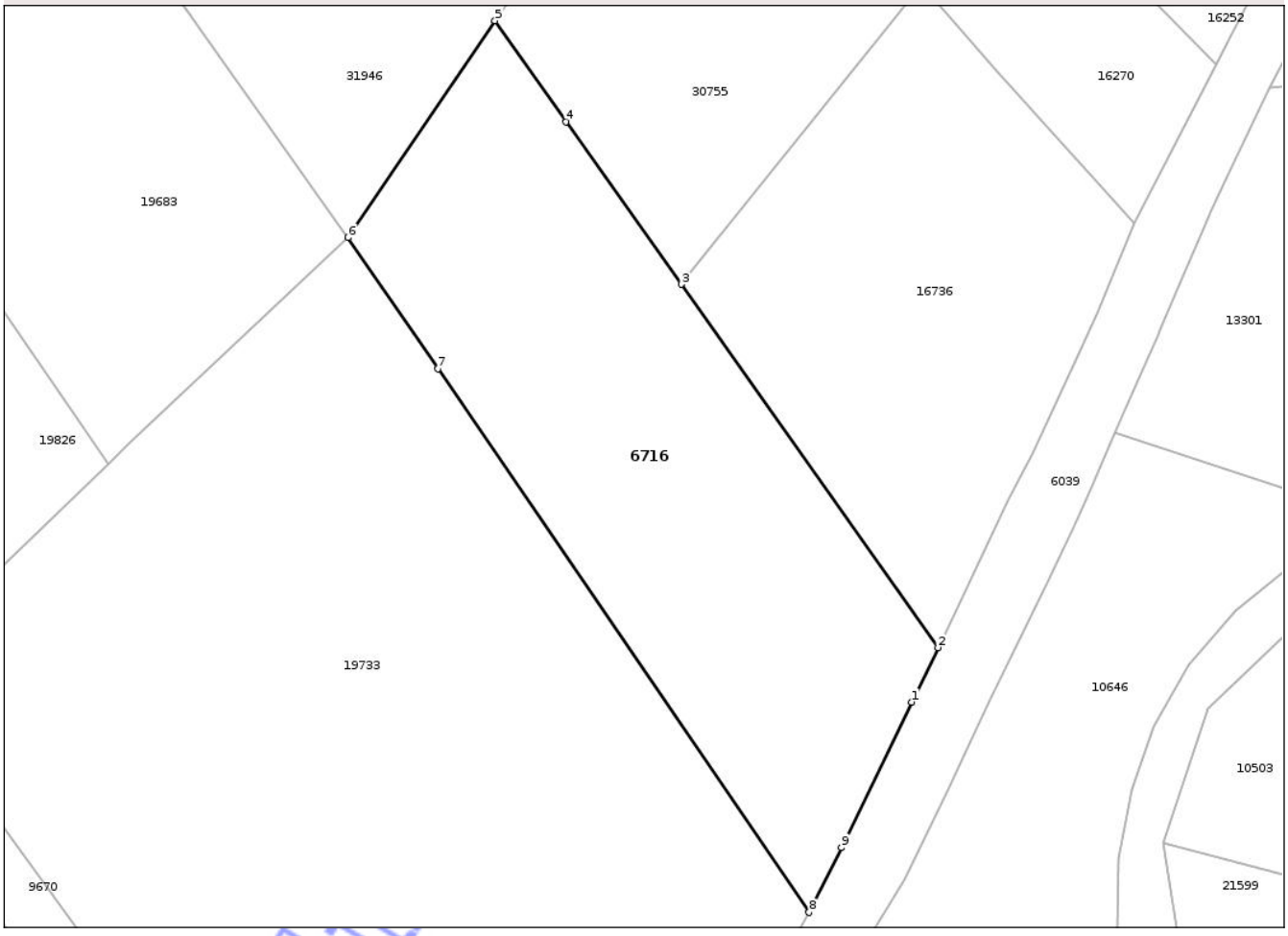
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51051	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	190	3454/4/18	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 6194-95, corect P 3454/4/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.604,117 544.855,308	2	517.607,745 544.862,841	8.361
2	517.607,745 544.862,841	3	517.572,211 544.913,032	61.496
3	517.572,211 544.913,032	4	517.556,291 544.935,519	27.552
4	517.556,291 544.935,519	5	517.546,415 544.949,47	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.546,415 544.949,47	6	517.526,102 544.919,518	36.19
6	517.526,102 544.919,518	7	517.538,522 544.901,359	22.0
7	517.538,522 544.901,359	8	517.589,892 544.826,245	91.0
8	517.589,892 544.826,245	9	517.594,361 544.835,2	10.008
9	517.594,361 544.835,2	1	517.604,117 544.855,308	22.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1023/Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51047	Din acte: 24.149 Masurata: 1.999	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 31691 SI PE UAT CORUND LA NR TOPOGRAFIC 2185

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
717 / 23/01/1911		
Act Notarial nr. FN, din 21/12/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 10/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **VAJDA SANDOR MIHALY**, casatorit cu Matyas Roza, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 10/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **VAJDA SANDOR JANOS**, casatorit cu Vajda Maria, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin posesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 10/40, cota initiala 1/4	A1
	1) **VAJDA SANDOR**, casatorit cu Ede Ilka, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
8032 / 02/10/1996		
Act Notarial nr. extras din procesul verbal de dezbatere a succesiunii nr. 344/1946, din 02/10/1996 emis de notar public Dr. Ioan Suciu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **VAJDA ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **VAJDA JULIANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **VAJDA ESTERA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	
8697 / 06/11/1996		
Act Administrativ nr. 25/c/1996, din 06/11/1996 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 3/20	A1
	1) **VAJDA GEZA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023/Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

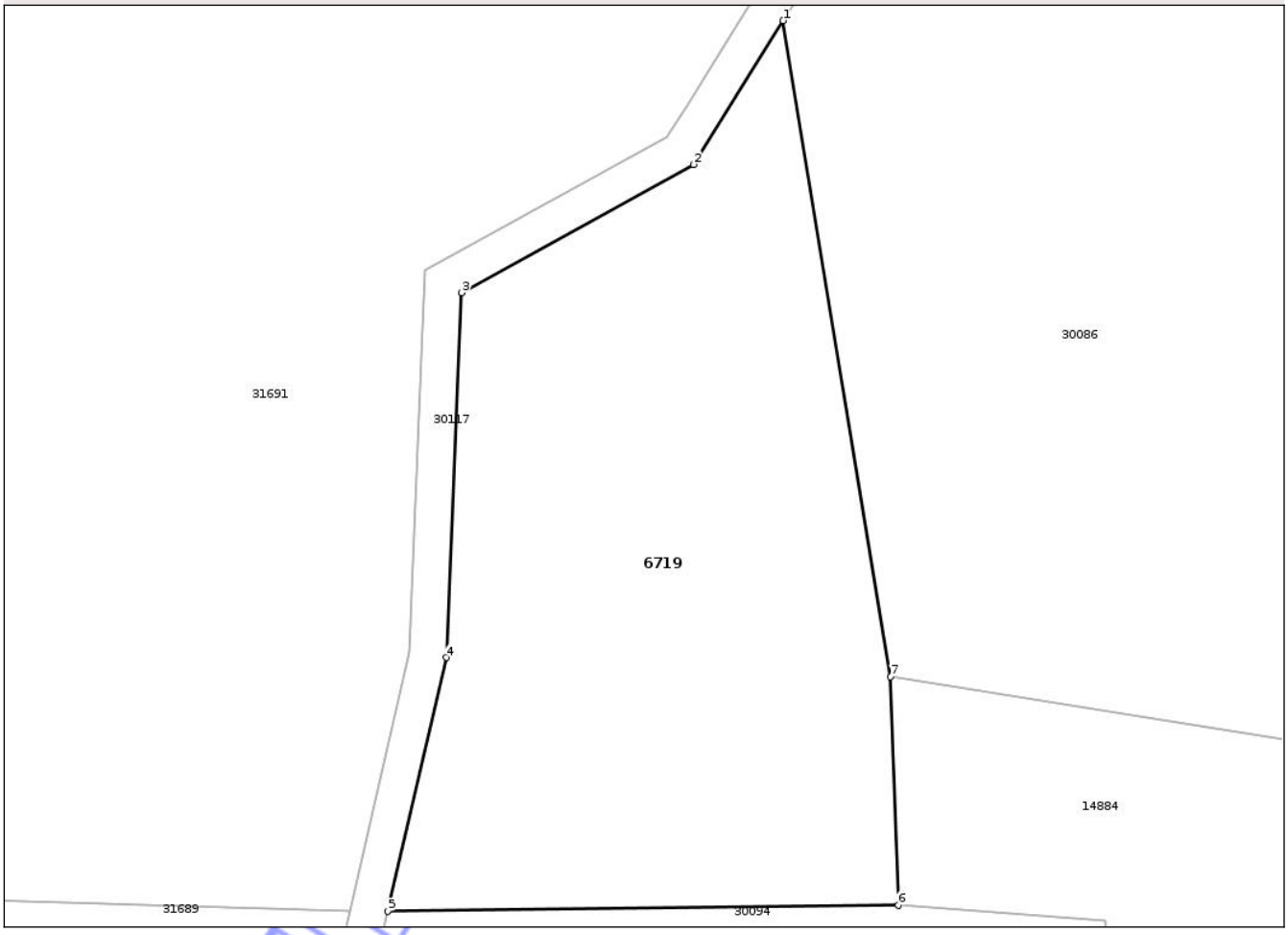
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51047	Din acte: 24.149 Masurata: 1.999	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 31691 SI PE UAT CORUND LA NR TOPOGRAFIC 2185

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.999	75	1555/3	2185,2209,2210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.129,86 549.568,301	2	515.122,592 549.556,666	13.718
2	515.122,592 549.556,666	3	515.103,846 549.546,306	21.418
3	515.103,846 549.546,306	4	515.102,607 549.516,794	29.538
4	515.102,607 549.516,794	5	515.097,88 549.496,261	21.07
5	515.097,88 549.496,261	6	515.139,168 549.496,769	41.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.139,168 549.496,769	7	515.138,523 549.515,243	18.485
7	515.138,523 549.515,243	1	515.129,86 549.568,301	53.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3452
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	1.007	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 hol, 1 sufragerie, 1 C.T., 1 baie, 1 cămară, 1 terasă; iar la mansardă din: 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 coridor, 1 wc, 1 baie.
A1.2	51041-C2	Loc. Lupeni, Str Belsolok, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7347 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.1086/2008, din 30/04/2008 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS-BALAZS JOZSEF**, casatorit cu 2) **FARKAS-BALAZS ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3452)	
34993 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.8782, din 19/10/2018 emis de Primaria Comunei Lupeni, documentatie cadastrala (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8784 din 19.10.2018, emis de Primaira Comunei Lupeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FARKAS-BALAZS ILONA**, si 2) **FARKAS-BALAZS JOZSEF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FARKAS-BALAZS JOZSEF**, casatorit cu 2) **FARKAS-BALAZS ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	27	355	7594/ 2/ 1, 7593/ 1	
2	faneata	DA	249	27	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit construită în anul 2018, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn, cu învelitoare din ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 antreu, 1 hol, 1 sufragerie, 1 C.T., 1 baie, 1 cămară, 1 terasă; iar la mansardă din: 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 coridor, 1 wc, 1 baie.
A1.2	51041-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.130,804 541.153,687	2	518.115,582 541.139,203	21.012
2	518.115,582 541.139,203	3	518.102,784 541.126,646	17.93
3	518.102,784 541.126,646	4	518.083,324 541.107,43	27.349
4	518.083,324 541.107,43	5	518.089,864 541.101,254	8.995
5	518.089,864 541.101,254	6	518.094,572 541.097,476	6.036
6	518.094,572 541.097,476	7	518.116,521 541.118,813	30.611
7	518.116,521 541.118,813	8	518.129,313 541.131,079	17.723
8	518.129,313 541.131,079	9	518.142,002 541.143,246	17.58
9	518.142,002 541.143,246	10	518.136,675 541.148,102	7.208
10	518.136,675 541.148,102	11	518.131,178 541.153,412	7.643
11	518.131,178 541.153,412	1	518.130,804 541.153,687	0.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59201	424	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59201-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime DS+P., construita in anul 1971.
A1.2	59201-C2	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura. Regim de inaltime P., construit in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45618 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. TP nr 75942, din 04/12/2003 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Asig. oblig. a loc. nr 00222273938 din 17.10.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 413 din 22.08.2024, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Certificat nr 9969 din 10.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr 9955 din 10.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10062 din 11.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 413 din 16.10.2024, emis de Denes L. Attila II; inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 413 din 22.10.2024, emis de Denes L. Attila II);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conf. Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMÁS D ANTAL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. TP nr 75942, din 04/12/2003 emis de CJPSDPAT Harghita (act administrativ nr Asig. oblig. a loc. nr 00222273938 din 17.10.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;inscris sub semnatura privata nr Pad nr 413 din 22.08.2024, emis de Denes L. Attila II;act administrativ nr Certificat nr 9969 din 10.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat nr 9955 din 10.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10062 din 11.10.2024, emis de Primaria Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Doc cad nr 413 din 16.10.2024, emis de Denes L. Attila II; inscris sub semnatura privata nr Masuratori nr 413 din 22.10.2024, emis de Denes L. Attila II);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMÁS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu are valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59201	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	11	424	6941/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59201-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime DS+P., construita in anul 1971.
A1.2	59201-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd cu sura. Regim de inaltime P., construit in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.230,19 542.324,466	2	517.231,569 542.321,993	2.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.231,569 542.321,993	3	517.236,922 542.311,177	12.068
3	517.236,922 542.311,177	4	517.238,014 542.309,351	2.128
4	517.238,014 542.309,351	5	517.241,333 542.301,607	8.425
5	517.241,333 542.301,607	6	517.241,528 542.301,278	0.382
6	517.241,528 542.301,278	7	517.246,801 542.302,382	5.387
7	517.246,801 542.302,382	8	517.258,416 542.305,141	11.938
8	517.258,416 542.305,141	9	517.258,318 542.305,469	0.342
9	517.258,318 542.305,469	10	517.258,191 542.305,929	0.477
10	517.258,191 542.305,929	11	517.256,788 542.311,02	5.281
11	517.256,788 542.311,02	12	517.256,304 542.312,42	1.481
12	517.256,304 542.312,42	13	517.247,529 542.318,516	10.685
13	517.247,529 542.318,516	14	517.242,393 542.331,917	14.351
14	517.242,393 542.331,917	15	517.237,725 542.329,065	5.47
15	517.237,725 542.329,065	1	517.230,19 542.324,466	8.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51013	986	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4853 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 517, din 24/02/2017 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ROLAND**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

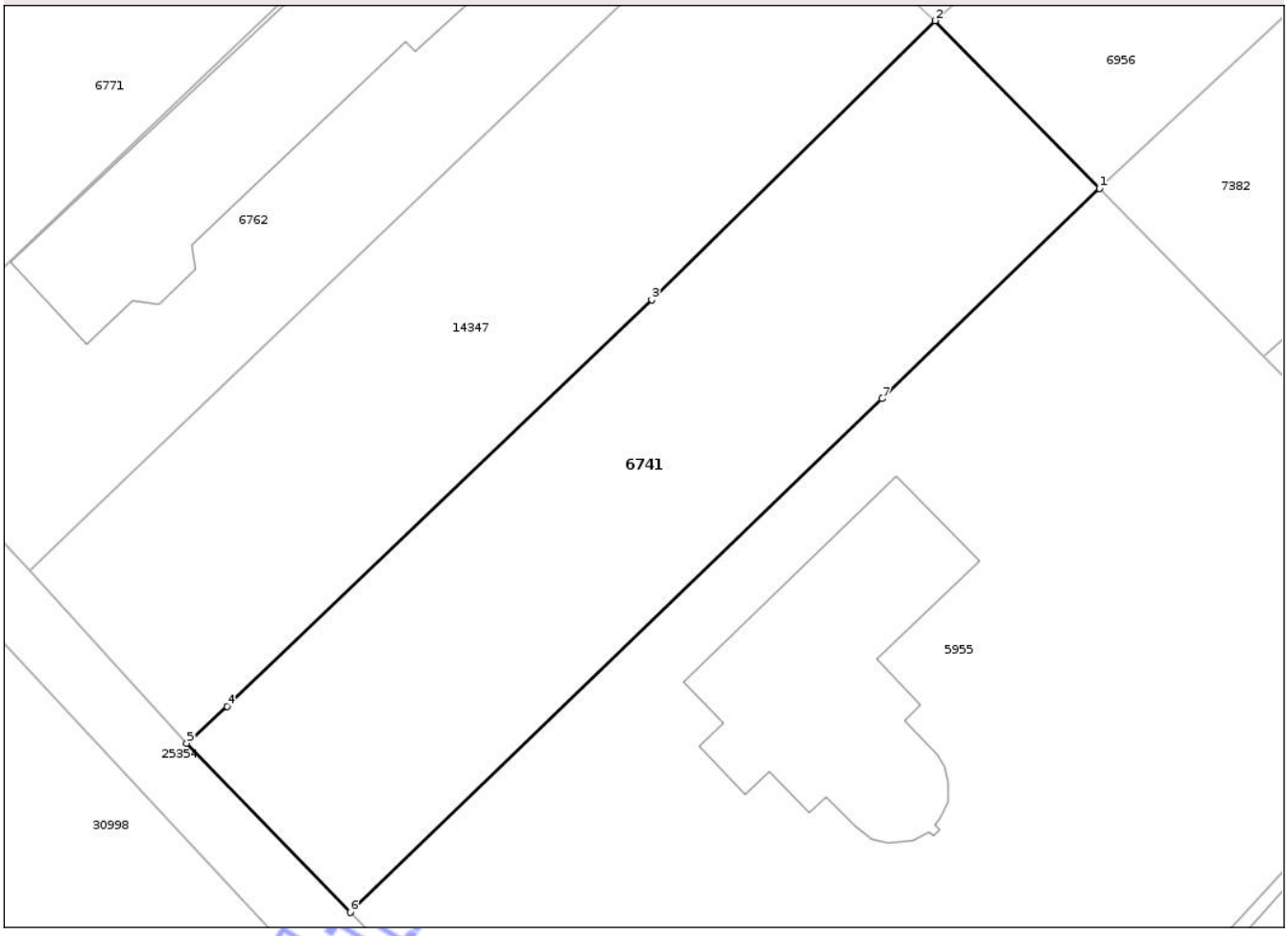
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51013	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	986	216/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.071,542 541.015,147	2	518.061,034 541.025,852	15.001
2	518.061,034 541.025,852	3	518.042,947 541.008,044	25.382
3	518.042,947 541.008,044	4	518.015,843 540.982,121	37.505
4	518.015,843 540.982,121	5	518.013,246 540.979,778	3.498
5	518.013,246 540.979,778	6	518.023,689 540.968,986	15.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.023,689 540.968,986	7	518.057,655 541.001,751	47.194
7	518.057,655 541.001,751	1	518.071,542 541.015,147	19.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 200, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50990	1.211	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; Parte din nr topo 306/2/a,307/2a,309/2/1,6927/2/a,6928/2/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50990-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 200, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Casă de locuit D+P+E construită în anul 1998, pe fundație din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: Demisol: 2 pivnițe, 2 ateliere; Parter: 2 camere de zi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 camere, 2 băi, 2 case de scări; Etaj: 2 camere de zi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 camere, 2 băi, 2 case de scări.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18823 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.37/2025, din 22/04/2025 emis de Lorincz Ildiko-Ilona (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT SUB NR.843/2025 din 22.04.2025, emis de Lorincz Ildiko-Ilona);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KOVÁCS GÉZA**, junior	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KOVÁCS ATTILA**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KOVÁCS GÉZA**, junior	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KOVÁCS ATTILA**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT SUB NR.849/2025, din 22/04/2025 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **KOVÁCS GÉZA**, junior	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **KOVÁCS ATTILA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KOVÁCS GÉZA**, junior	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KOVÁCS ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34133 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE ACT AUT NR 2524/19.09.2022, din 19/09/2022 emis de Lajos Katalin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere pe jos si cu vehicule, asupra imobilului de sub A+1 pentru imobilul cu nr. cad. 58634 Lupeni	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere pe jos si cu vehicule, asupra imobilului de sub A+1 pentru imobilul cu nr. cad.53799 Lupeni	A1

Neutilizabil in circuitul civil

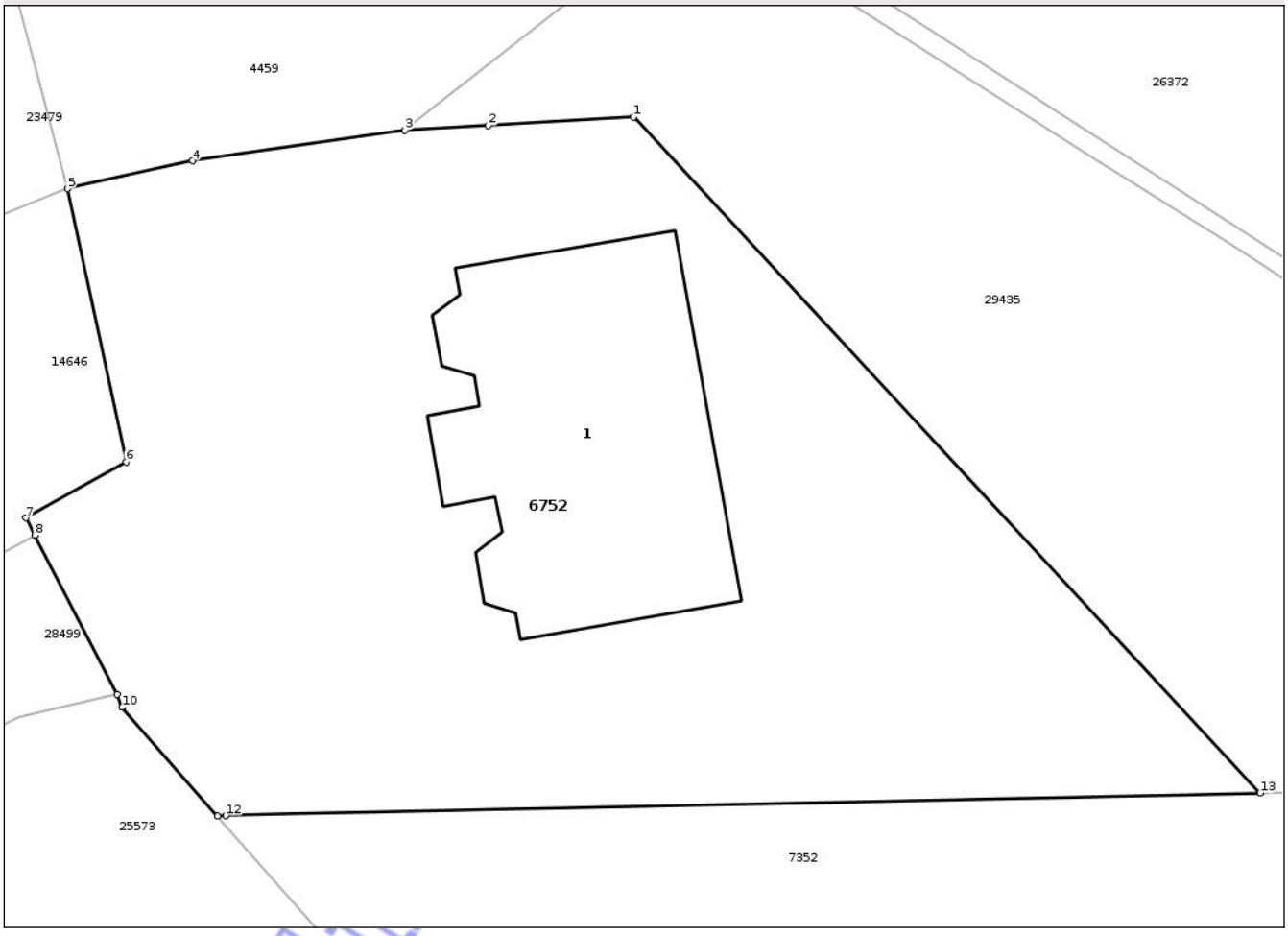
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50990	1.211	Parte din nr topo 306/2/a,307/2a,309/2/1,6927/2/a,6928/2/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	6	324	-	
2	faneata	DA	761	6	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50990-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Casă de locuit D+P+E construită în anul 1998, pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol: 2 pivniţe, 2 ateliere; Parter: 2 camere de zi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 camere, 2 băi, 2 case de scări; Etaj: 2 camere de zi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 camere, 2 băi, 2 case de scări.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.076,58 542.464,053	2	517.069,902 542.463,662	6.689
2	517.069,902 542.463,662	3	517.066,079 542.463,457	3.828
3	517.066,079 542.463,457	4	517.056,311 542.462,043	9.87
4	517.056,311 542.462,043	5	517.050,575 542.460,765	5.877
5	517.050,575 542.460,765	6	517.053,262 542.448,228	12.822
6	517.053,262 542.448,228	7	517.048,654 542.445,658	5.276
7	517.048,654 542.445,658	8	517.049,065 542.444,867	0.891
8	517.049,065 542.444,867	9	517.052,857 542.437,559	8.233
9	517.052,857 542.437,559	10	517.053,075 542.436,962	0.636
10	517.053,075 542.436,962	11	517.057,449 542.431,971	6.636
11	517.057,449 542.431,971	12	517.057,843 542.431,985	0.394
12	517.057,843 542.431,985	13	517.105,389 542.433,026	47.557
13	517.105,389 542.433,026	1	517.076,58 542.464,053	42.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	993	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4408 / 27/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.442, din 25/02/2013 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS DOMOKOS**, casatorit cu 2) **KOVACS ANNA MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	216/2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.104,891 541.086,582	2	518.116,117 541.076,548	15.057
2	518.116,117 541.076,548	3	518.163,8 541.122,156	65.983
3	518.163,8 541.122,156	4	518.162,359 541.123,611	2.048
4	518.162,359 541.123,611	5	518.153,172 541.132,433	12.737
5	518.153,172 541.132,433	6	518.152,783 541.132,541	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.152,783 541.132,541	7	518.131,737 541.112,108	29.333
7	518.131,737 541.112,108	1	518.104,891 541.086,582	37.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50980	996	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22015 / 31/10/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 94775, din 06/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND CATEGORIA DE FOLOSINTA NR. 5332/12-10-2012 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI A ILKA**, decedata DEFUNCT:Da 2) **SZTOJKA JOLAN** 3) **FANCSALI ARCADIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

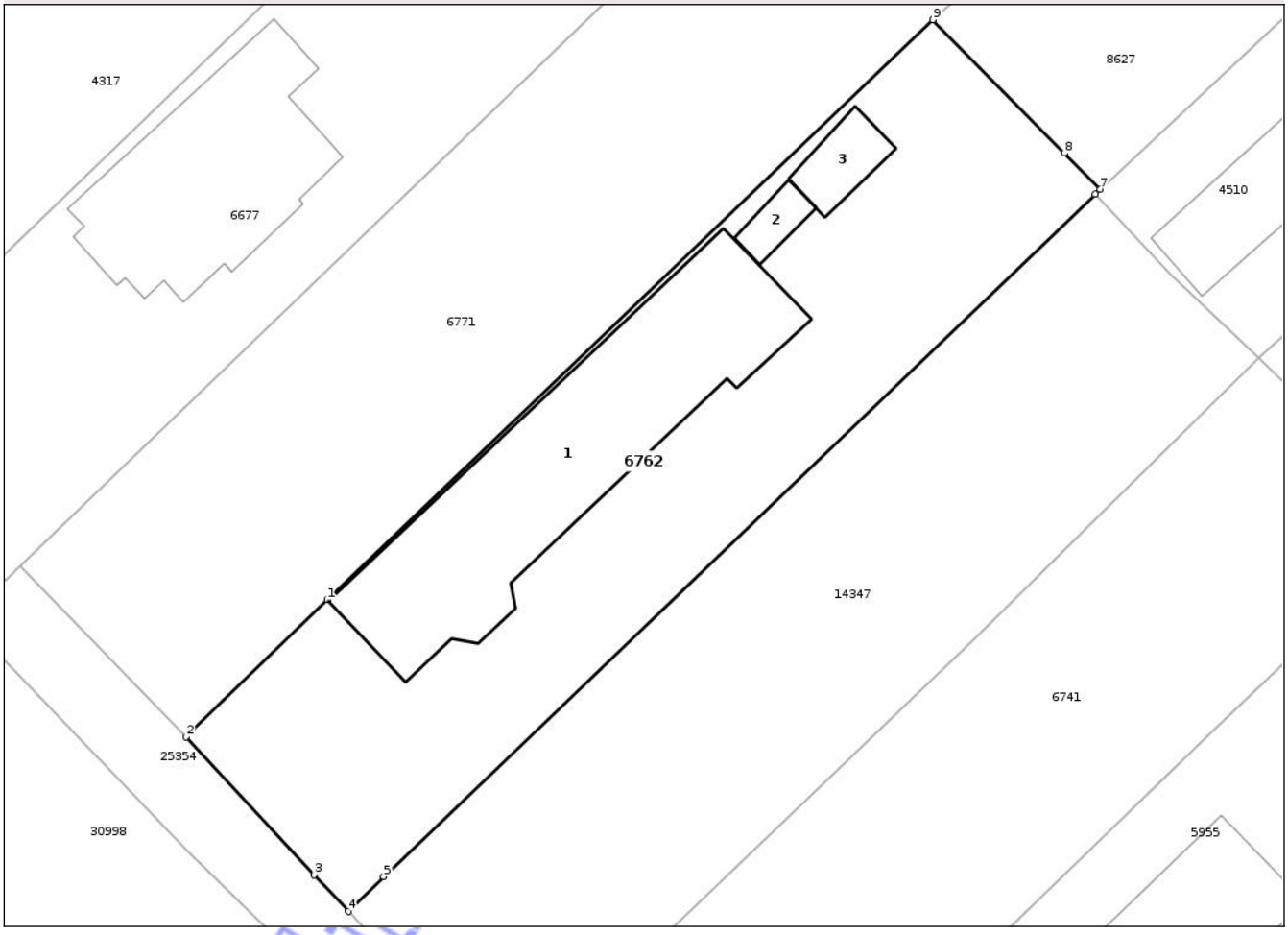
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50980	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	216	9	-	
2	drum	DA	210	216	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50980-C1	constructii de locuinte	256	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50980-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE ANEXA
A1.3	50980-C3	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	518.001,905 541.010,49	2	517.992,935 541.001,79	12.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.992,935 541.001,79	3	518.001,075 540.993,058	11.938
3	518.001,075 540.993,058	4	518.003,232 540.990,744	3.163
4	518.003,232 540.990,744	5	518.005,476 540.992,95	3.147
5	518.005,476 540.992,95	6	518.050,616 541.036,188	62.507
6	518.050,616 541.036,188	7	518.050,938 541.036,496	0.446
7	518.050,938 541.036,496	8	518.048,664 541.038,8	3.237
8	518.048,664 541.038,8	9	518.040,33 541.047,243	11.863
9	518.040,33 541.047,243	1	518.001,905 541.010,49	53.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019
Nr. topografic:606/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50977	1.521	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50977-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de caramida, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 2 camari, antreu, scara, pivnita
A1.3	50977-C3	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10948 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 406/2019, din 03/04/2019 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1521, cota initiala 250/1521	A1
	1) **ORBÁN IZABELLA**, (necasatorita) ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 1271 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBÁN IZABELLA**, (necasatorita) ca bun propriu	
10948 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 406/2019, din 03/04/2019 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ORBÁN IZABELLA**, (necasatorita) ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50977	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.521	19	491	606/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50977-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de caramida, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 2 camari, antreu, scara, pivnita
A1.3	50977-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.543,436 542.461,295	2	517.545,582 542.449,727	11.765
2	517.545,582 542.449,727	3	517.549,976 542.445,129	6.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.549,976 542.445,129	4	517.561,467 542.454,352	14.735
4	517.561,467 542.454,352	5	517.568,508 542.456,827	7.463
5	517.568,508 542.456,827	6	517.575,529 542.459,344	7.459
6	517.575,529 542.459,344	7	517.576,093 542.458,853	0.748
7	517.576,093 542.458,853	8	517.582,527 542.461,13	6.825
8	517.582,527 542.461,13	9	517.584,63 542.462,442	2.479
9	517.584,63 542.462,442	10	517.595,048 542.466,428	11.155
10	517.595,048 542.466,428	11	517.597,169 542.468,314	2.838
11	517.597,169 542.468,314	12	517.607,965 542.477,916	14.448
12	517.607,965 542.477,916	13	517.612,233 542.481,097	5.323
13	517.612,233 542.481,097	14	517.600,839 542.501,789	23.622
14	517.600,839 542.501,789	15	517.595,57 542.497,737	6.647
15	517.595,57 542.497,737	16	517.580,864 542.487,909	17.688
16	517.580,864 542.487,909	17	517.567,092 542.477,381	17.335
17	517.567,092 542.477,381	18	517.557,133 542.470,772	11.952
18	517.557,133 542.470,772	19	517.546,984 542.463,514	12.477
19	517.546,984 542.463,514	1	517.543,436 542.461,295	4.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879
TEREN Intravilan Nr. topografic:468/1, 469/1, 471/1, 472/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 71, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50975	1.126	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn
A1.2	50975-C2	Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 71, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 06/05/1919		
Act Notarial nr. 1127, din 04/05/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI MARTON**, (al carui sotie este), Lipsa CNP 2) **MAGYARI SARA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879) *Note marg.2338/947 succ.si nr.1386/949 succ.*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

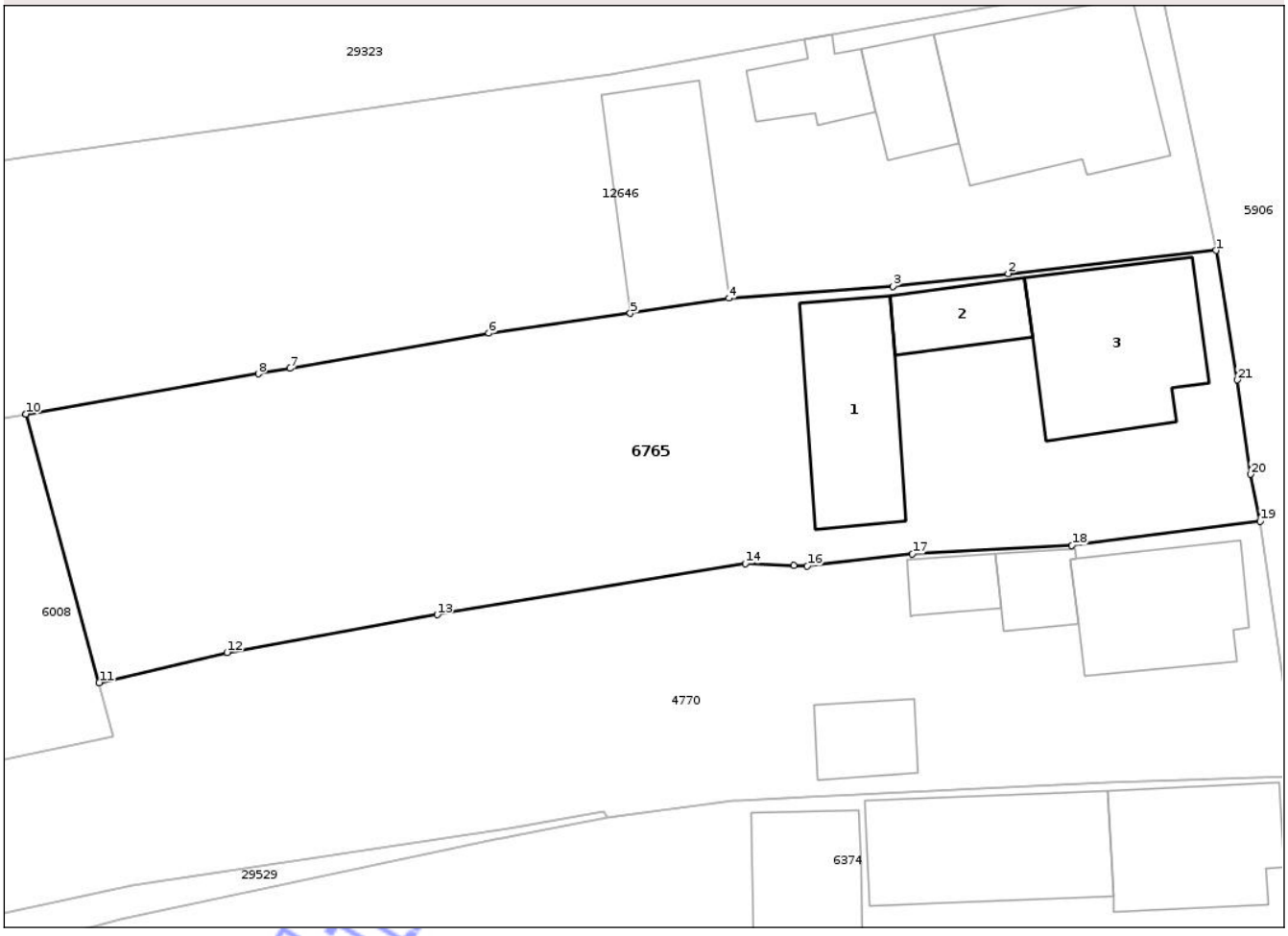
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50975	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	17	265	468/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn
A1.2	50975-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca.
A1.3	0	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.466,28 542.711,02	2	517.453,967 542.709,654	12.389
3	517.447,134 542.708,905	4	517.437,422 542.708,197	9.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.453,967 542.709,654	3	517.447,134 542.708,905	6.874
4	517.437,422 542.708,197	5	517.431,586 542.707,298	5.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.431,586 542.707,298	6	517.423,205 542.706,132	8.462
7	517.411,421 542.704,048	8	517.409,557 542.703,718	1.893
9	517.395,797 542.701,349	10	517.395,789 542.701,348	0.008
11	517.400,132 542.685,459	12	517.407,703 542.687,239	7.777
13	517.420,157 542.689,479	14	517.438,397 542.692,508	18.49
15	517.441,274 542.692,387	16	517.442,057 542.692,354	0.784
17	517.448,298 542.693,065	18	517.457,743 542.693,575	9.459
19	517.468,891 542.694,995	20	517.468,315 542.697,781	2.845
21	517.467,526 542.703,364	1	517.466,28 542.711,02	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.423,205 542.706,132	7	517.411,421 542.704,048	11.967
8	517.409,557 542.703,718	9	517.395,797 542.701,349	13.962
10	517.395,789 542.701,348	11	517.400,132 542.685,459	16.472
12	517.407,703 542.687,239	13	517.420,157 542.689,479	12.654
14	517.438,397 542.692,508	15	517.441,274 542.692,387	2.88
16	517.442,057 542.692,354	17	517.448,298 542.693,065	6.281
18	517.457,743 542.693,575	19	517.468,891 542.694,995	11.238
20	517.468,315 542.697,781	21	517.467,526 542.703,364	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3327
Nr. cadastral vechi:115
Nr. topografic:529, 530/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50970	1.859	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50970-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa locuit din caramida, acoperita cu tigle, compsua din :2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, 2 pivnite
A1.2	50970-C2	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3588 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10/2020, DOS. NR. 21, din 05/02/2020 emis de Fancsali Levente;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 509/1859, cota initiala 509/1859	A1
	1) **FANCSALI DALMA**	
15781 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1212, din 02/06/2020 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 510/1859, cota initiala 510/1859	A1
	1) **FANCSALI DALMA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B8	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 840 mp, în favoarea lui	A1
	1) **FANCSALI DALMA**	
3588 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10/2020, DOS. NR. 21, din 05/02/2020 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FANCSALI DALMA**	
15781 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1212, din 02/06/2020 emis de Fancsali Levente;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FANCSALI DALMA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6681 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 904/2005, din 17/10/2005 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (si a Schitei de dezm.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTVÁN GÉZA**	

Document generat în sistem informatizat
Certificat de Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3327)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50970	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	16	627,628,629	529, 530/2	
2	faneata	DA	884	16	630	529, 530/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50970-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa locuit din caramida, acoperita cu tigle, compsua din :2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, 2 pivnite
A1.2	50970-C2	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.346,856 542.983,228	2	517.346,478 542.982,99	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.346,478 542.982,99	3	517.334,671 542.980,212	12.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.334,671 542.980,212	4	517.325,299 542.978,19	9.588
5	517.324,904 542.978,105	6	517.326,335 542.971,356	6.899
7	517.329,823 542.960,356	8	517.331,991 542.951,918	8.712
9	517.335,939 542.938,575	10	517.336,158 542.937,837	0.77
11	517.336,474 542.936,768	12	517.338,616 542.931,185	5.98
13	517.341,181 542.924,561	14	517.346,077 542.913,531	12.068
15	517.348,116 542.909,39	16	517.352,079 542.899,468	10.684
17	517.352,582 542.897,997	18	517.355,673 542.898,268	3.103
19	517.355,932 542.898,291	20	517.361,065 542.898,665	5.147
21	517.372,81 542.899,396	22	517.373,492 542.899,439	0.683
23	517.371,772 542.904,853	24	517.367,756 542.916,21	12.046
25	517.360,286 542.935,157	26	517.359,87 542.936,212	1.134
27	517.359,154 542.938,379	28	517.356,784 542.945,553	7.555
29	517.354,628 542.952,08	30	517.352,908 542.957,759	5.934
31	517.349,281 542.971,265	1	517.346,856 542.983,228	12.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.325,299 542.978,19	5	517.324,904 542.978,105	0.404
6	517.326,335 542.971,356	7	517.329,823 542.960,356	11.54
8	517.331,991 542.951,918	9	517.335,939 542.938,575	13.915
10	517.336,158 542.937,837	11	517.336,474 542.936,768	1.115
12	517.338,616 542.931,185	13	517.341,181 542.924,561	7.103
14	517.346,077 542.913,531	15	517.348,116 542.909,39	4.616
16	517.352,079 542.899,468	17	517.352,582 542.897,997	1.555
18	517.355,673 542.898,268	19	517.355,932 542.898,291	0.26
20	517.361,065 542.898,665	21	517.372,81 542.899,396	11.768
22	517.373,492 542.899,439	23	517.371,772 542.904,853	5.681
24	517.367,756 542.916,21	25	517.360,286 542.935,157	20.366
26	517.359,87 542.936,212	27	517.359,154 542.938,379	2.282
28	517.356,784 542.945,553	29	517.354,628 542.952,08	6.874
30	517.352,908 542.957,759	31	517.349,281 542.971,265	13.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 22, Jud. Harghita, PRINCIPALĂ 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50969	2.008	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20151 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.97058, din 11/07/2007 emis de COMISIA JUD. PT. STAB. DR. DE PROPRIETATE (si documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY DENES**, (decedat) DEFUNCT:Da 2) **HADNAGY FERENC** 3) **PAKOT IRMA** 4) **HADNAGY LUJZA** 5) **HADNAGY ERNO** 6) **LORINCZ SZILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

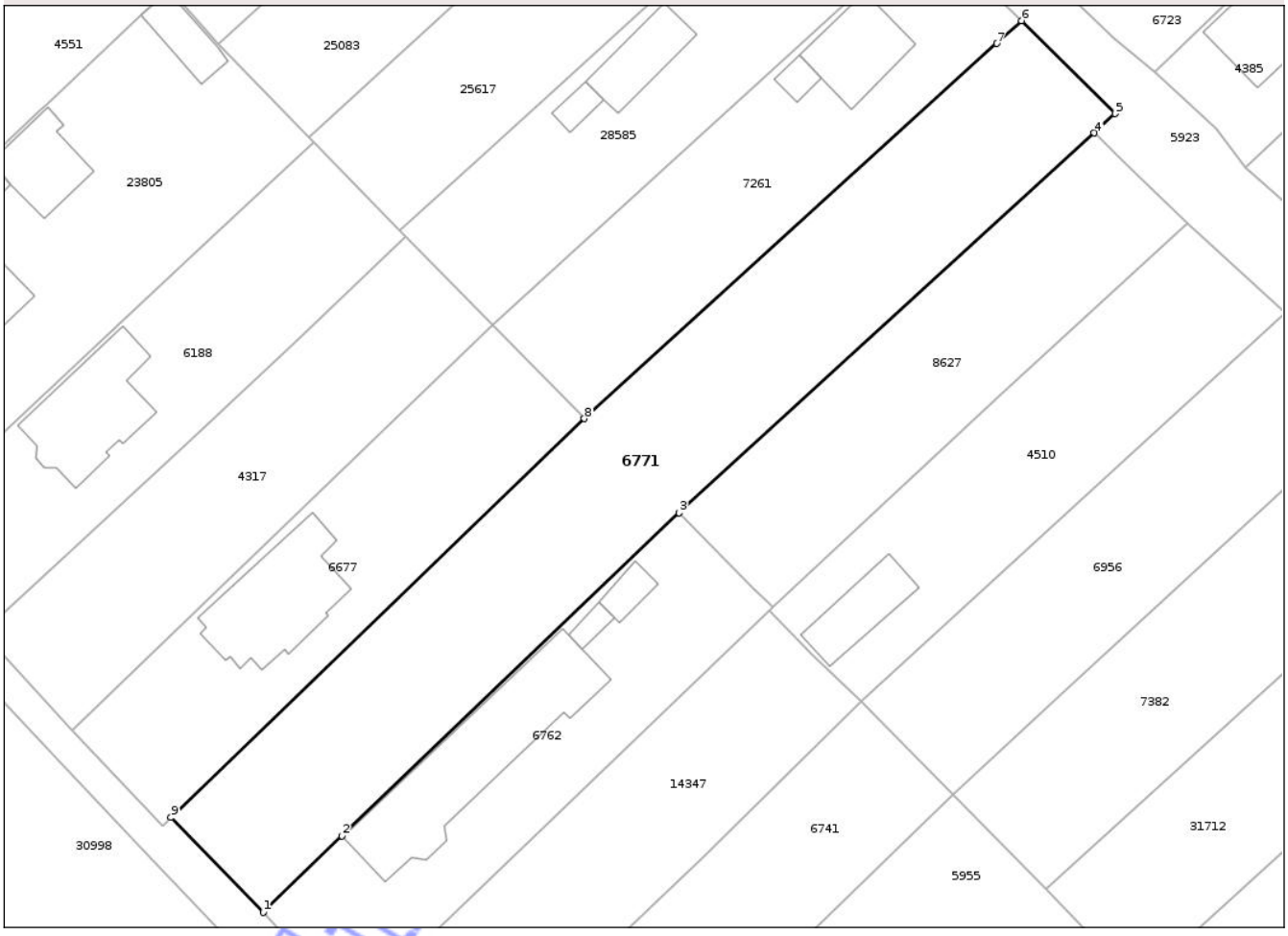
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50969	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.008	216/1	8, 21	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.992,935 541.001,79	2	518.001,905 541.010,49	12.496
2	518.001,905 541.010,49	3	518.040,33 541.047,243	53.172
3	518.040,33 541.047,243	4	518.087,587 541.090,477	64.05
4	518.087,587 541.090,477	5	518.089,985 541.092,671	3.25
5	518.089,985 541.092,671	6	518.079,318 541.103,25	15.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.079,318 541.103,25	7	518.076,48 541.100,67	3.835
7	518.076,48 541.100,67	8	518.029,511 541.057,966	63.48
8	518.029,511 541.057,966	9	517.982,416 541.012,607	65.386
9	517.982,416 541.012,607	1	517.992,935 541.001,79	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	1.883	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	Loc. Lupeni, Str Lok, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, construit în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14961 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1134, din 13/06/2014 emis de NP Lorinczi Matefi Tunde;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ALMOS**, casatorit cu 2) **HADNAGY EVA**, sub regimul comunitatii legale	
22388 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr.893, din 05/02/2021 emis de Comuna Lupeni (Certificat ; act administrativ nr 922 din 12.02.2021, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr 47 din 30.04.2021, emis de L&F SURVEY SRL;act administrativ nr 921 din 08.02.2021, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament şi delimitare a imobilului din 03.05.2021, emis de L&F SURVEY SRL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADNAGY ALMOS**, casatorit cu 2) **HADNAGY EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

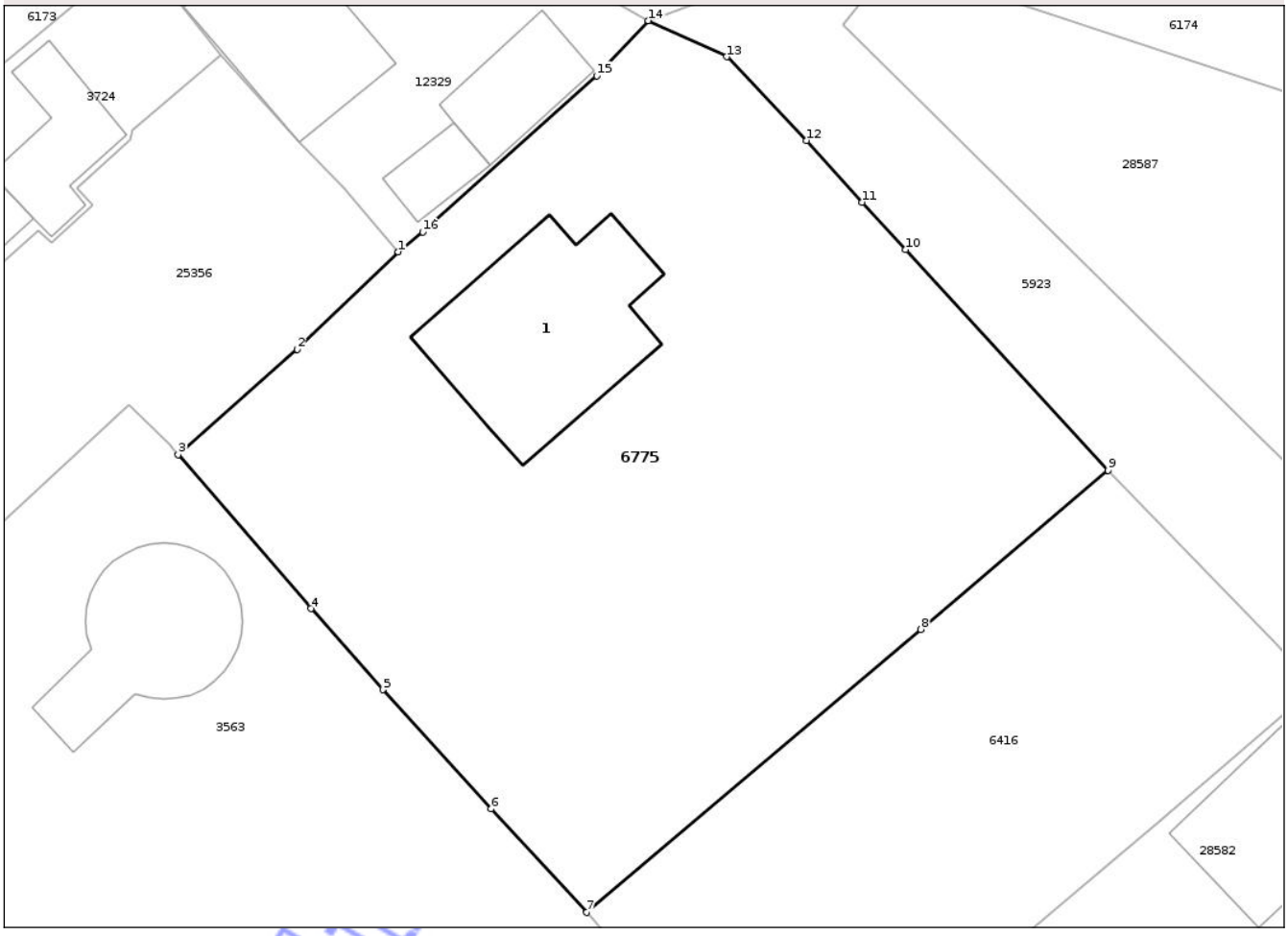
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	216/1	355	-	
2	faneata	DA	883	216/1	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime P, construit în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.926,042 541.222,941	2	517.919,311 541.216,441	9.357
2	517.919,311 541.216,441	3	517.911,371 541.209,446	10.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.911,371 541.209,446	4	517.920,22 541.199,192	13.544
4	517.920,22 541.199,192	5	517.925,001 541.193,787	7.216
5	517.925,001 541.193,787	6	517.932,239 541.185,868	10.728
6	517.932,239 541.185,868	7	517.938,596 541.178,977	9.375
7	517.938,596 541.178,977	8	517.960,859 541.197,8	29.154
8	517.960,859 541.197,8	9	517.973,331 541.208,407	16.373
9	517.973,331 541.208,407	10	517.959,856 541.223,093	19.931
10	517.959,856 541.223,093	11	517.956,959 541.226,251	4.286
11	517.956,959 541.226,251	12	517.953,244 541.230,358	5.538
12	517.953,244 541.230,358	13	517.947,93 541.235,929	7.699
13	517.947,93 541.235,929	14	517.942,704 541.238,322	5.748
14	517.942,704 541.238,322	15	517.939,269 541.234,659	5.022
15	517.939,269 541.234,659	16	517.927,672 541.224,254	15.581
16	517.927,672 541.224,254	1	517.926,042 541.222,941	2.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1322

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51043	1.282	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51043-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, doua pivnite.
A1.2	51043-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie pentru lemne de foc.
A1.5	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 83, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
640 / 14/04/1992		
Act Notarial nr. Declaratie autentica nr.1171/1992, din 14/04/1992 emis de Notariatul de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT ANTAL**, si sotia 2) **BALINT ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322)	
/		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 8, din 04/03/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BALINT ANTAL**, si sotia 2) **BALINT ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

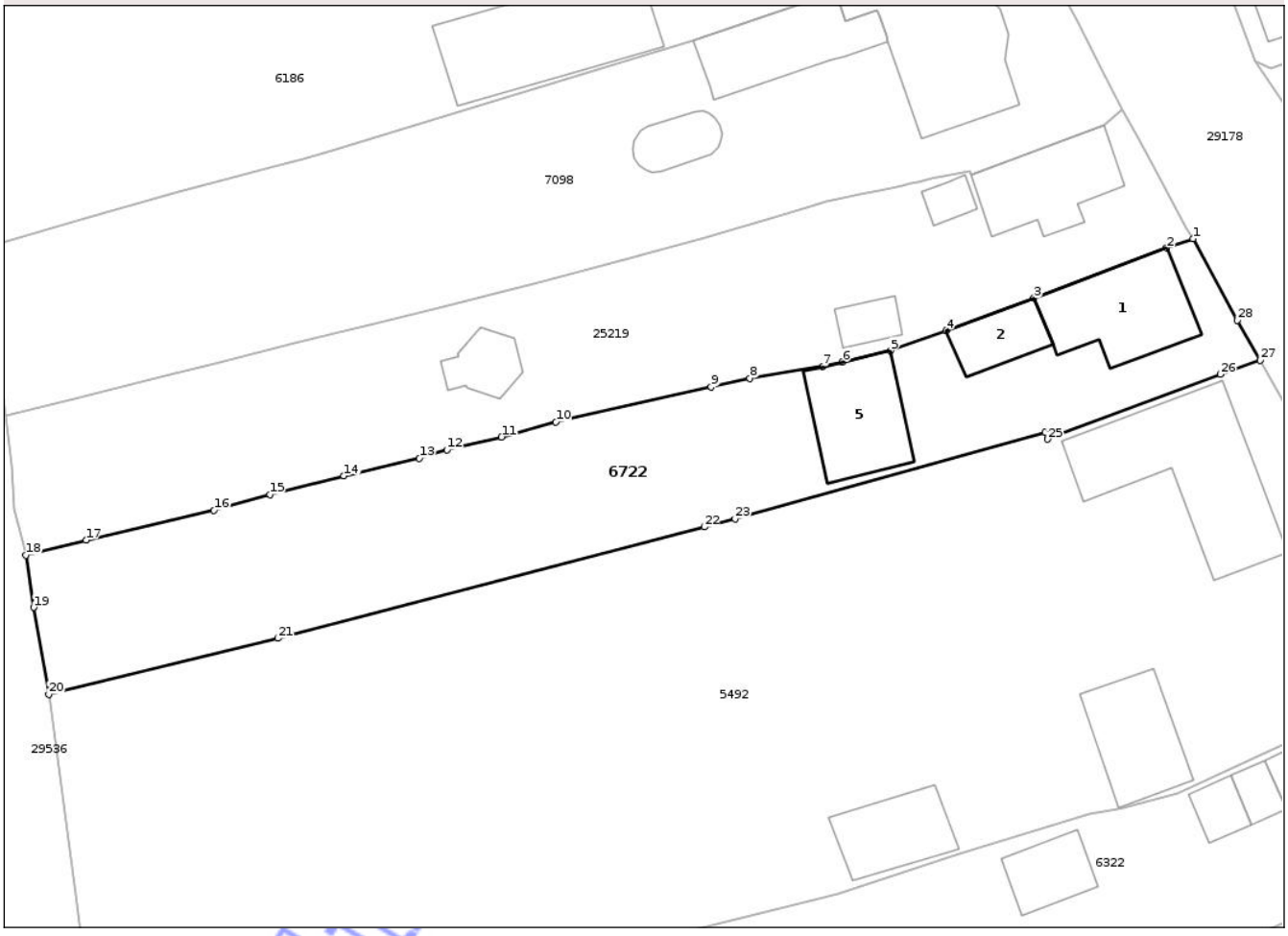
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51043	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	36	1417,1416	95/a, 95/b, 7185	
2	livada	DA	755	36	1415	95/a, 95/b, 7185	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51043-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, un antreu, doua pivnite.
A1.2	51043-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie pentru lemne de foc.
A1.5	0	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.294,529 541.844,724	2	517.292,233 541.843,906	2.437
3	517.280,588 541.839,521	4	517.272,876 541.836,689	8.216
5	517.268,008 541.834,907	6	517.263,806 541.833,937	4.313
7	517.262,109 541.833,538	8	517.255,707 541.832,484	6.488
9	517.252,311 541.831,749	10	517.238,704 541.828,683	13.948
11	517.233,949 541.827,364	12	517.229,159 541.826,221	4.924
13	517.226,739 541.825,51	14	517.220,136 541.823,953	6.784
15	517.213,624 541.822,327	16	517.208,746 541.820,947	5.069
17	517.197,53 541.818,332	18	517.192,258 541.817,019	5.433
19	517.192,943 541.812,442	20	517.194,252 541.804,827	7.727
21	517.214,324 541.809,734	22	517.251,697 541.819,49	38.625
23	517.254,401 541.820,196	24	517.281,568 541.827,771	28.203
25	517.281,814 541.827,166	26	517.296,922 541.832,851	16.142
27	517.300,433 541.834,089	28	517.298,432 541.837,574	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.292,233 541.843,906	3	517.280,588 541.839,521	12.443
4	517.272,876 541.836,689	5	517.268,008 541.834,907	5.184
6	517.263,806 541.833,937	7	517.262,109 541.833,538	1.743
8	517.255,707 541.832,484	9	517.252,311 541.831,749	3.475
10	517.238,704 541.828,683	11	517.233,949 541.827,364	4.935
12	517.229,159 541.826,221	13	517.226,739 541.825,51	2.522
14	517.220,136 541.823,953	15	517.213,624 541.822,327	6.712
16	517.208,746 541.820,947	17	517.197,53 541.818,332	11.517
18	517.192,258 541.817,019	19	517.192,943 541.812,442	4.628
20	517.194,252 541.804,827	21	517.214,324 541.809,734	20.663
22	517.251,697 541.819,49	23	517.254,401 541.820,196	2.795
24	517.281,568 541.827,771	25	517.281,814 541.827,166	0.653
26	517.296,922 541.832,851	27	517.300,433 541.834,089	3.723
28	517.298,432 541.837,574	1	517.294,529 541.844,724	8.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556 Morareni
Nr. topografic:183/2/1/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51038	1.792	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 04/06/1912		
Act Notarial nr. 6403, din 04/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRASI JULIANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556 Morareni)	
120 / 13/01/1921		
Act Notarial nr. 120, din 04/01/1921 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LASZLO ZSIGMOND**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556 Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

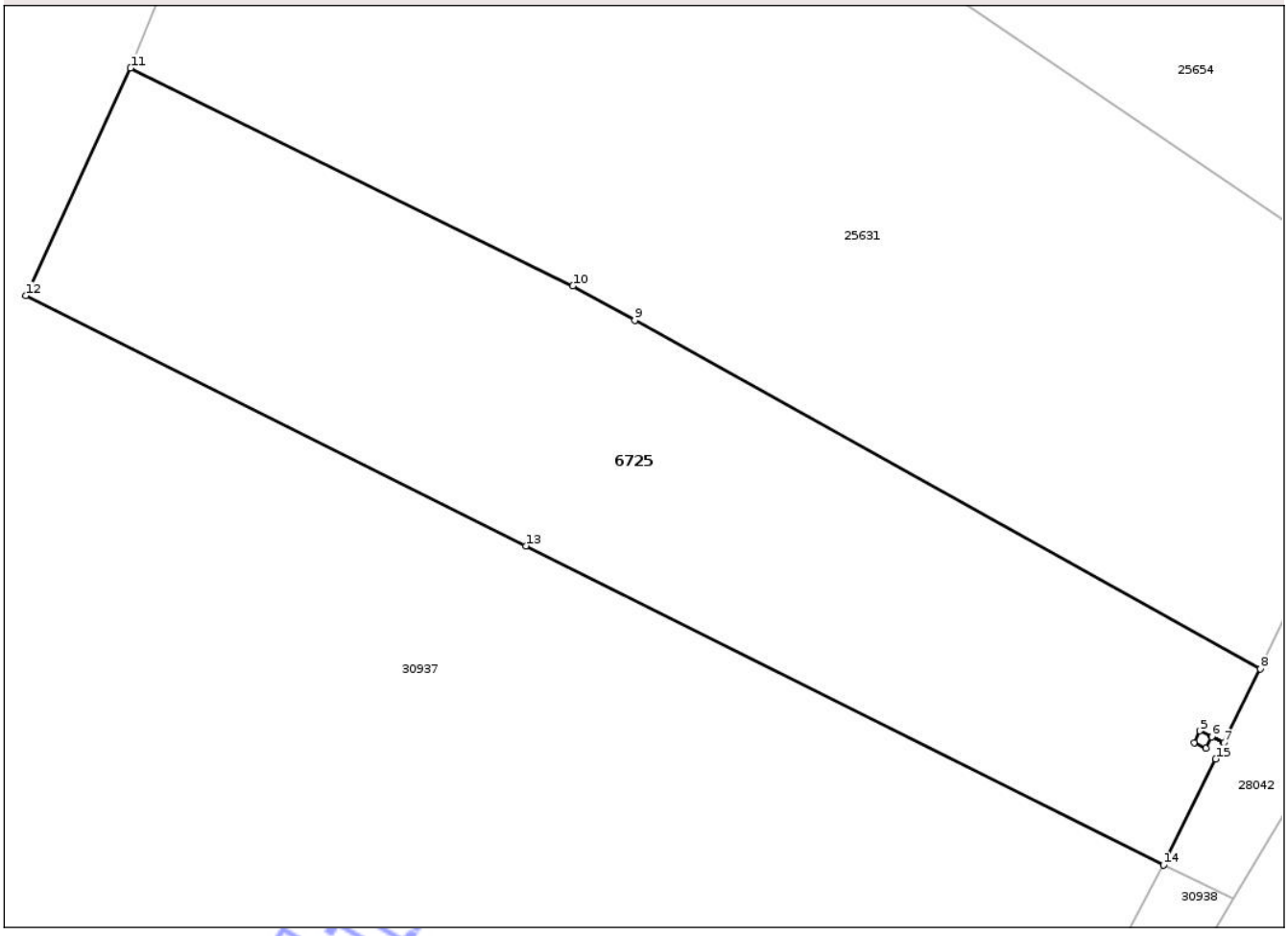
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51038	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	298	5245/5	183/2/1/a	
2	arabil	NU	821	298	5245/6	183/2/1/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.494,384 540.127,084	2	516.493,466 540.127,537	1.024
2	516.493,466 540.127,537	3	516.493,028 540.126,66	0.98
3	516.493,028 540.126,66	4	516.492,133 540.127,108	1.001
4	516.492,133 540.127,108	5	516.492,581 540.128,002	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.492,581 540.128,002	6	516.493,475 540.127,555	1.0
6	516.493,475 540.127,555	7	516.494,393 540.127,102	1.024
7	516.494,393 540.127,102	8	516.497,176 540.132,734	6.282
8	516.497,176 540.132,734	9	516.449,494 540.159,251	54.559
9	516.449,494 540.159,251	10	516.444,776 540.161,875	5.399
10	516.444,776 540.161,875	11	516.411,063 540.178,462	37.573
11	516.411,063 540.178,462	12	516.403,092 540.161,132	19.075
12	516.403,092 540.161,132	13	516.441,205 540.142,086	42.607
13	516.441,205 540.142,086	14	516.489,789 540.117,785	54.323
14	516.489,789 540.117,785	15	516.493,781 540.125,864	9.011
15	516.493,781 540.125,864	1	516.494,384 540.127,084	1.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686/a/Morareni
Nr. topografic:420,420/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51027	844	Sector cadastral:242 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință,P+1,5 camere, bucătărie, hol, baie,acoperiș țiglă
A1.2	0	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Șură din cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3282 / 14/12/1917		
Act Notarial nr. Deciziune de predarea mostenirii nr.Pk.2190/6-1917, din 14/12/1917 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/72, cota initiala 90/432	A1
	1) **LAKATOS LORINCZNE**, nasc.Laszlo, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/a/Morareni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/72, cota initiala 90/432	A1
	1) **BARTALIS ROZA**, nasc.Laszlo, sotia lui, Lipsa CNP 2) **BARTALIS JOZSEF**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/a/Morareni)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72, cota initiala 12/432	A1
	1) **LASZLO SANDOR**, minor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/a/Morareni)	
147 / 20/03/1971		
Act Notarial nr. act aut.nr.488/1971, din 20/03/1971 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72, cota initiala 54/432	A1
	1) **TOFALVI GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/a/Morareni)	
175 / 29/03/1971		
Act Notarial nr. act aut.nr.585/1971, din 29/03/1971 emis de Notariat de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/72, cota initiala 186/432	A1
	1) **TOFALVI GHEORGHE**, si sotia, Lipsa CNP 2) **TOFALVI ROZALIA**, nasc.Bartha, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/a/Morareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B7	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 844 mp, în favoarea lui	A1
	1) **TÓFALVI JULIA** 2) **TÓFALVI BÉLA**	
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 36, din 18/07/1980 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI;		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOFALVI GYÖRGY**, Lipsa CNP 2) **TOFALVI BÉLA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 5, din 28/05/1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOFALVI BÉLA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

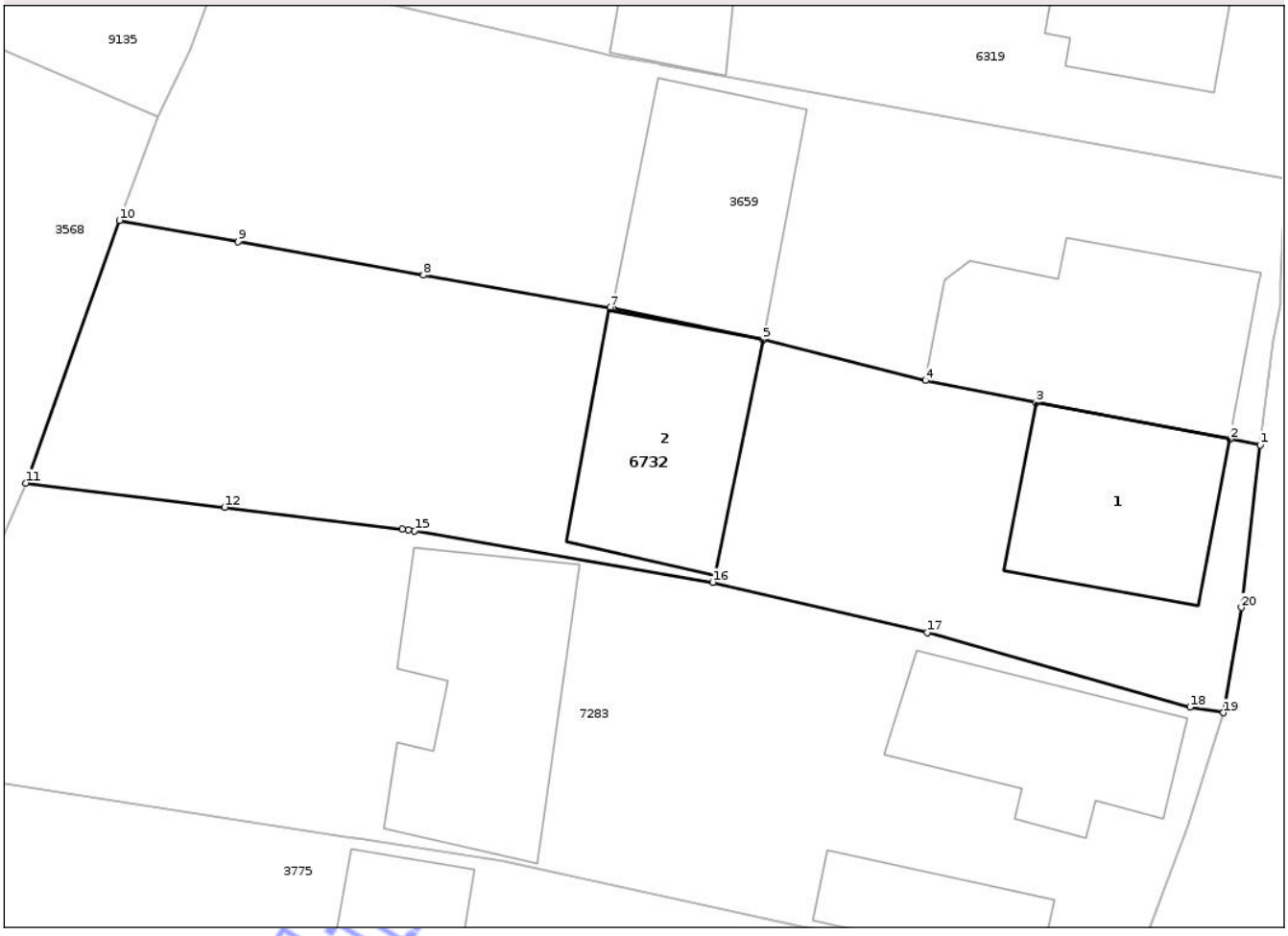
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51027	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	15	324	420,420/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuință,P+1,5 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Șură din cărămidă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.115,858 539.754,866	2	517.114,27 539.755,166	1.616
2	517.114,27 539.755,166	3	517.104,074 539.757,091	10.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.104,074 539.757,091	4	517.098,251 539.758,246	5.936
4	517.098,251 539.758,246	5	517.089,717 539.760,387	8.798
5	517.089,717 539.760,387	6	517.081,821 539.762,05	8.069
6	517.081,821 539.762,05	7	517.081,68 539.762,074	0.143
7	517.081,68 539.762,074	8	517.071,875 539.763,77	9.951
8	517.071,875 539.763,77	9	517.062,141 539.765,539	9.893
9	517.062,141 539.765,539	10	517.055,896 539.766,653	6.344
10	517.055,896 539.766,653	11	517.050,981 539.752,861	14.642
11	517.050,981 539.752,861	12	517.061,425 539.751,595	10.52
12	517.061,425 539.751,595	13	517.070,753 539.750,441	9.399
13	517.070,753 539.750,441	14	517.071,079 539.750,4	0.329
14	517.071,079 539.750,4	15	517.071,405 539.750,36	0.328
15	517.071,405 539.750,36	16	517.087,075 539.747,659	15.901
16	517.087,075 539.747,659	17	517.098,358 539.745,023	11.587
17	517.098,358 539.745,023	18	517.112,158 539.741,099	14.347
18	517.112,158 539.741,099	19	517.113,931 539.740,803	1.798
19	517.113,931 539.740,803	20	517.114,86 539.746,33	5.605
20	517.114,86 539.746,33	1	517.115,858 539.754,866	8.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411/Morareni
Nr. topografic:612/2,613,614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50957	3.120	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5382 / 08/05/1912		
Act Notarial nr. 5382, din 08/05/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si posesiune faptica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY ALBERT**, (al carui sotie este), Lipsa CNP 2) **SZEKELY ZSUZSANNA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

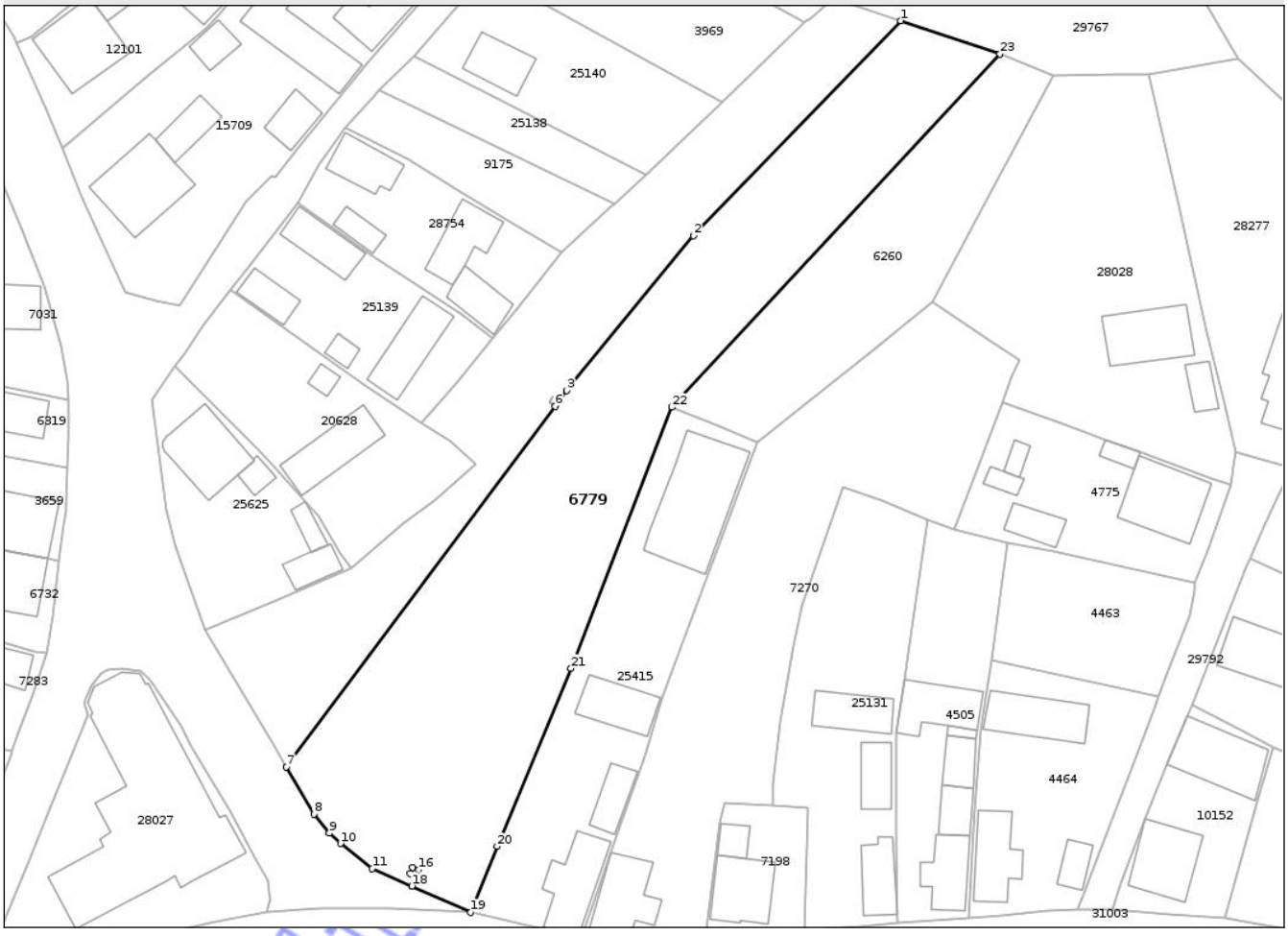
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50957	3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.120	18	496, 500	612/2, 613,614	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.243,602 539.836,695	2	517.212,179 539.804,104	45.272
3	517.192,904 539.780,647	4	517.191,744 539.779,092	1.94
5	517.191,326 539.778,53	6	517.191,146 539.778,29	0.3
7	517.150,35 539.723,577	8	517.154,553 539.716,457	8.268
9	517.156,92 539.713,553	10	517.158,624 539.711,994	2.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.212,179 539.804,104	3	517.192,904 539.780,647	30.36
4	517.191,744 539.779,092	5	517.191,326 539.778,53	0.7
6	517.191,146 539.778,29	7	517.150,35 539.723,577	68.248
8	517.154,553 539.716,457	9	517.156,92 539.713,553	3.746
10	517.158,624 539.711,994	11	517.163,402 539.708,215	6.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.163,402 539.708,215	12	517.169,428 539.705,533	6.596
13	517.170,112 539.707,071	14	517.169,193 539.707,41	0.98
15	517.169,538 539.708,348	16	517.170,477 539.708,002	1.001
17	517.170,131 539.707,064	18	517.169,446 539.705,525	1.685
19	517.178,38 539.701,55	20	517.182,353 539.711,557	10.767
21	517.193,58 539.738,541	22	517.208,918 539.778,121	42.448
23	517.258,691 539.831,659	1	517.243,602 539.836,695	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.169,428 539.705,533	13	517.170,112 539.707,071	1.683
14	517.169,193 539.707,41	15	517.169,538 539.708,348	0.999
16	517.170,477 539.708,002	17	517.170,131 539.707,064	1.0
18	517.169,446 539.705,525	19	517.178,38 539.701,55	9.778
20	517.182,353 539.711,557	21	517.193,58 539.738,541	29.226
22	517.208,918 539.778,121	23	517.258,691 539.831,659	73.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489/Satul Mic
Nr. topografic:3883/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 65, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51002	250	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51002-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 65, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit construită în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 baie; Etaj: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară;
A1.2	51002-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 65, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Depozit pentru lemne construit în anul 1990, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperite cu plăci ondulate;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7574 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.944, din 28/03/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ELEKES GYŐNGYVÉR**, ca bun comun 2) **ELEKES JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51002	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	355	3883/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51002-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit construită în anul 1984, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 cămară, 1 baie; Etaj: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară;
A1.2	51002-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Depozit pentru lemne construit în anul 1990, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperite cu plăci ondulate;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.021,163 542.490,6	2	515.016,804 542.490,137	4.384
2	515.016,804 542.490,137	3	515.017,066 542.486,334	3.812
3	515.017,066 542.486,334	4	515.017,54 542.479,456	6.894
4	515.017,54 542.479,456	5	515.017,599 542.479,255	0.209
5	515.017,599 542.479,255	6	515.042,592 542.484,062	25.451
6	515.042,592 542.484,062	7	515.042,441 542.485,492	1.438
7	515.042,441 542.485,492	8	515.042,24 542.487,395	1.914
8	515.042,24 542.487,395	9	515.041,79 542.491,651	4.28
9	515.041,79 542.491,651	10	515.041,7 542.492,504	0.858
10	515.041,7 542.492,504	11	515.041,644 542.493,035	0.534
11	515.041,644 542.493,035	1	515.021,163 542.490,6	20.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825 Paltinis
Nr. topografic:166/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50968	250	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa de locuit din lemn,acoperita cu tigla,compusa dintr-o camera,o bucatarie, o camara, un antreu si o pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21235 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3382, din 22/10/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOVACS ANA**, casat. cu 2) **KOVACS EMERIC**, ca bun comun, in regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

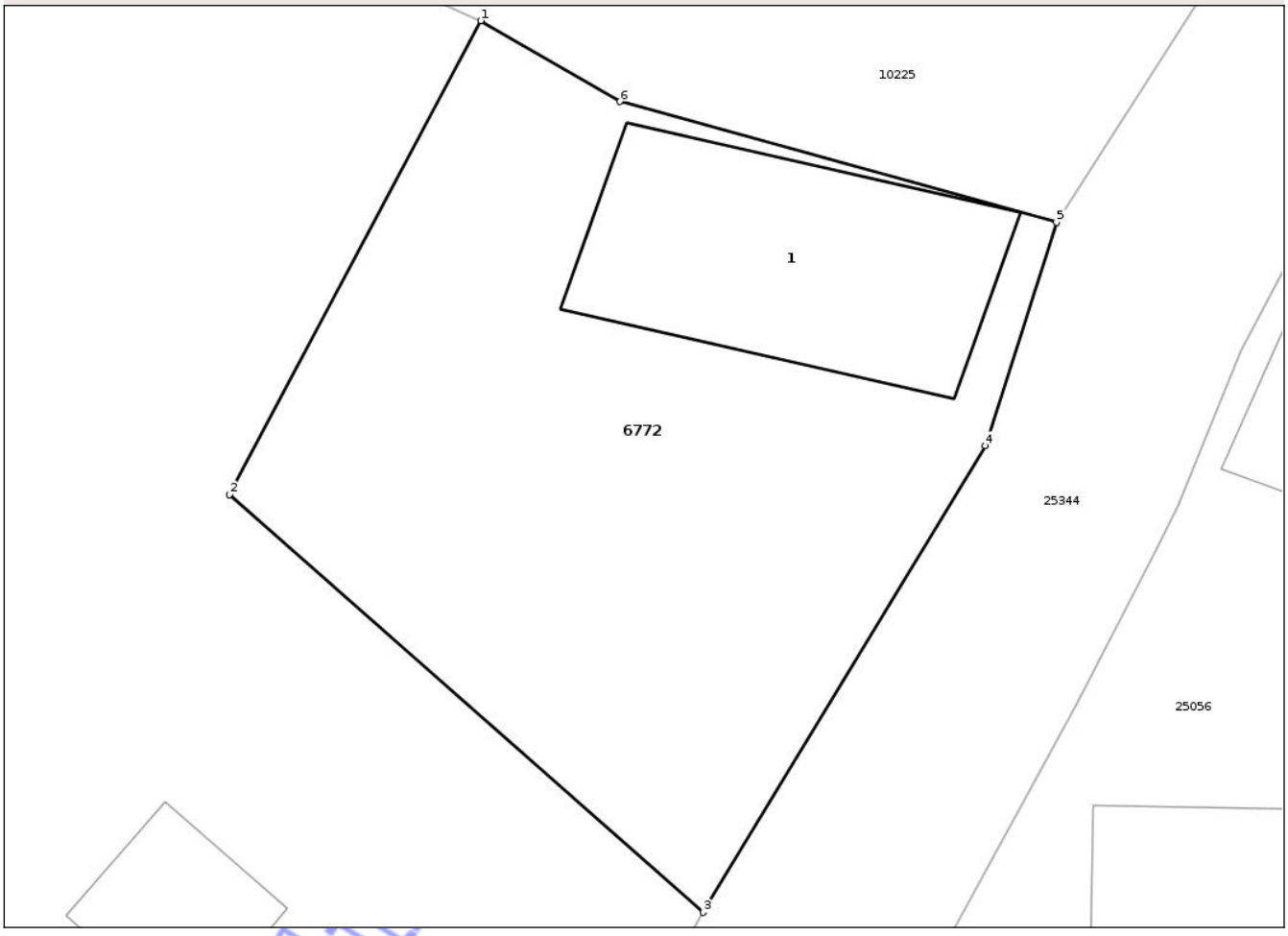
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50968	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	71/1	166/2/1	Nr parcelă gresit în TP, P71, iar corect este P71/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa de locuit din lemn,acoperita cu tigla,compusa dintr-o camera,o bucatarie, o camara, un antreu si o pivnita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.419,517 543.892,1	2	515.413,265 543.880,32	13.336
2	515.413,265 543.880,32	3	515.425,052 543.869,932	15.711
3	515.425,052 543.869,932	4	515.432,081 543.881,531	13.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.432,081 543.881,531	5	515.433,847 543.887,084	5.827
5	515.433,847 543.887,084	6	515.422,974 543.890,089	11.281
6	515.422,974 543.890,089	1	515.419,517 543.892,1	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51000	1.896	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8077 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.881, din 03/04/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS ISTVAN**, casat.cu 2) **DOMOKOS ILONA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

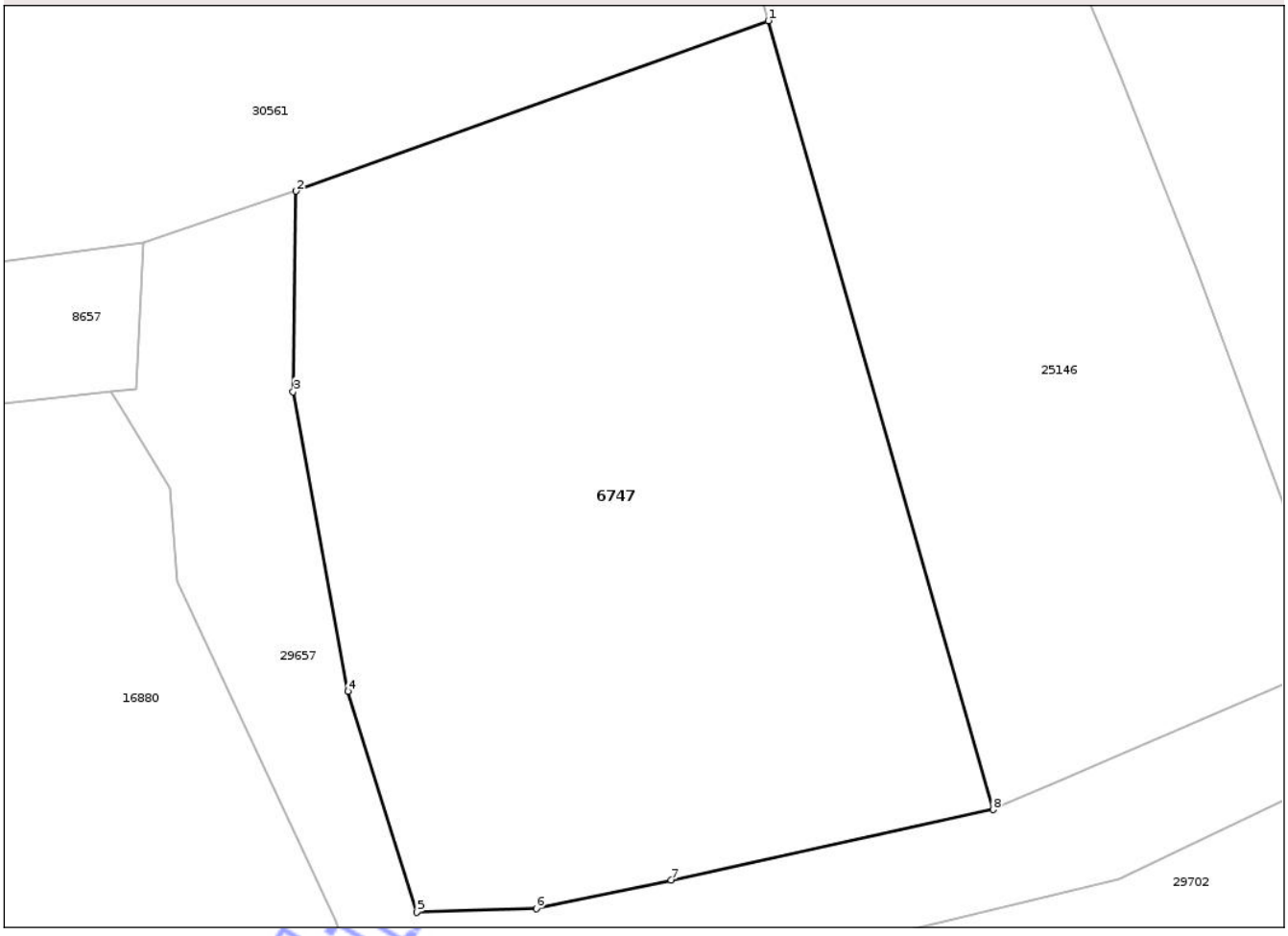
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51000	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.896	261	4534/2	-	Nr tarla si parcela gresit in act T 8 P 31, iar corect T 261 P 4534/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	519.885,462 541.310,622	2	519.854,519 541.299,472	32.891
2	519.854,519 541.299,472	3	519.854,331 541.286,346	13.127
3	519.854,331 541.286,346	4	519.857,913 541.266,721	19.949
4	519.857,913 541.266,721	5	519.862,432 541.252,261	15.15
5	519.862,432 541.252,261	6	519.870,264 541.252,498	7.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.870,264 541.252,498	7	519.879,104 541.254,371	9.036
7	519.879,104 541.254,371	8	519.900,195 541.258,983	21.589
8	519.900,195 541.258,983	1	519.885,462 541.310,622	53.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2618/1/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 40, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50996	864	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50996-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P+E - construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle si este compus din: Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 WC si un hol cu casa scarii; Etaj: 3 camere, 1 baie, 1 camara si un hol cu casa scarii.
A1.2	50996-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Bucatarie de vara si centrala termica cu depozit de lemne - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50996-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 40, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25550 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.37337, din 23/06/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr.CERTIFICAT NR. 6384/11-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR. 3913/12-12-2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE SI DOC.CADASTRALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAJDO MIHAIL**, casat.cu 2) **HAJDO MATILDA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50996	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	16	450/3	2618/1/1	Nr tarla gresit, în TP, T 1, iar corect este T16
2	faneata	DA	271	1	450/1	2618/1/1	Nr tarla gresit, în TP, T 1, iar corect este T16
3	arabil	DA	136	1	450/2	2618/1/1	Nr tarla gresit, în TP, T 1, iar corect este T16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50996-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit P+E - construit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigle si este compus din: Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnita, 1 WC si un hol cu casa scarii; Etaj: 3 camere, 1 baie, 1 camara si un hol cu casa scarii.
A1.2	50996-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Bucatarie de vara si centrala termica cu depozit de lemne - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	50996-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura - construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.546,38 540.259,979	2	518.542,054 540.263,167	5.374
2	518.542,054 540.263,167	3	518.540,801 540.264,079	1.55
3	518.540,801 540.264,079	4	518.539,321 540.265,156	1.83
4	518.539,321 540.265,156	5	518.533,823 540.269,229	6.842
5	518.533,823 540.269,229	6	518.525,723 540.275,513	10.252
6	518.525,723 540.275,513	7	518.525,091 540.276,003	0.8
7	518.525,091 540.276,003	8	518.521,431 540.272,309	5.2
8	518.521,431 540.272,309	9	518.514,687 540.266,093	9.172
9	518.514,687 540.266,093	10	518.524,566 540.256,23	13.96
10	518.524,566 540.256,23	11	518.528,845 540.251,46	6.408
11	518.528,845 540.251,46	12	518.535,049 540.244,913	9.02
12	518.535,049 540.244,913	13	518.538,431 540.241,412	4.868
13	518.538,431 540.241,412	14	518.546,373 540.233,192	11.43
14	518.546,373 540.233,192	15	518.546,564 540.232,963	0.298
15	518.546,564 540.232,963	16	518.554,949 540.239,746	10.785
16	518.554,949 540.239,746	17	518.564,826 540.247,603	12.621
17	518.564,826 540.247,603	18	518.550,768 540.257,656	17.283
18	518.550,768 540.257,656	19	518.548,947 540.258,958	2.239
19	518.548,947 540.258,958	1	518.546,38 540.259,979	2.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:397/2,398/2,399/2,400/1/2

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50989	525	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 72, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, construită de fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 pivniţă, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.58, din 07/01/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAKATOS LAJOS**, si sotia 2) **LAKATOS EMMA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50989	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	9	287/3, 288	397/2,398/2, 399/2, 400/1/2	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn
2	faneata	DA	189	9	285/3	397/2,398/2, 399/2, 400/1/2	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn
3	arabil	DA	82	9	286/3	397/2,398/2, 399/2, 400/1/2	Imobilul este împrejmuit parţial prin gard din lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, construită de fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din: 1 pivniţă, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.122,898 540.450,349	2	519.131,612 540.456,672	10.766
2	519.131,612 540.456,672	3	519.130,557 540.461,175	4.625
3	519.130,557 540.461,175	4	519.128,96 540.467,988	6.998
4	519.128,96 540.467,988	5	519.128,366 540.470,582	2.661
5	519.128,366 540.470,582	6	519.124,579 540.487,13	16.976
6	519.124,579 540.487,13	7	519.120,074 540.486,429	4.559
7	519.120,074 540.486,429	8	519.117,824 540.486,079	2.277
8	519.117,824 540.486,079	9	519.113,991 540.486,132	3.833
9	519.113,991 540.486,132	10	519.113,508 540.486,158	0.484
10	519.113,508 540.486,158	11	519.113,571 540.484,959	1.201
11	519.113,571 540.484,959	12	519.113,582 540.484,744	0.215
12	519.113,582 540.484,744	13	519.114,297 540.471,212	13.551
13	519.114,297 540.471,212	14	519.114,304 540.471,089	0.123
14	519.114,304 540.471,089	15	519.113,999 540.462,614	8.48
15	519.113,999 540.462,614	16	519.113,887 540.459,515	3.101
16	519.113,887 540.459,515	17	519.113,338 540.453,195	6.344
17	519.113,338 540.453,195	18	519.112,797 540.446,957	6.261
18	519.112,797 540.446,957	19	519.118,891 540.449,255	6.513
19	519.118,891 540.449,255	1	519.122,898 540.450,349	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693 Bisericani
Nr. topografic:2745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50981	892	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50981-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit din lemne,acoperita cu tigla,compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita.
A1.2	50981-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura
A1.3	50981-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50981-C4	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; pivnita,magazie pentru lemne de foc
A1.6	0	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință, P
A1.7	0	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrală termică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 04/01/2000		
Act Notarial nr. 143/1999, din 04/01/2000 emis de BNP Nagy Ladislau (dos.nr.359/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERÉB LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 693 Bisericani)	
24868 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3124, din 05/07/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERÉB LEVENTE**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **GERÉB LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24868 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 3124, din 05/07/2022 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB EDIT EMESE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50981	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	21	706	2745	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50981-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit din lemne,acoperita cu tigla,compusa din doua camere, o bucatarie, o camara, o pivnita.
A1.2	50981-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd cu sura
A1.3	50981-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50981-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; pivnita,magazie pentru lemne de foc
A1.6	0	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuință, P
A1.7	0	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cameră centrală termică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.585,977 540.878,207	2	518.580,171 540.874,285	7.007
2	518.580,171 540.874,285	3	518.579,14 540.875,734	1.778
3	518.579,14 540.875,734	4	518.575,225 540.873,148	4.692
4	518.575,225 540.873,148	5	518.576,765 540.870,983	2.657
5	518.576,765 540.870,983	6	518.573,653 540.868,817	3.792
6	518.573,653 540.868,817	7	518.565,712 540.863,42	9.601
7	518.565,712 540.863,42	8	518.563,734 540.861,737	2.597
8	518.563,734 540.861,737	9	518.569,121 540.854,309	9.176
9	518.569,121 540.854,309	10	518.564,16 540.850,781	6.088
10	518.564,16 540.850,781	11	518.574,955 540.836,672	17.765
11	518.574,955 540.836,672	12	518.601,539 540.853,963	31.713
12	518.601,539 540.853,963	13	518.600,86 540.855,175	1.389
13	518.600,86 540.855,175	14	518.591,735 540.871,383	18.6
14	518.591,735 540.871,383	15	518.587,698 540.879,111	8.719
15	518.587,698 540.879,111	1	518.585,977 540.878,207	1.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821/Bisericani
Nr. cadastral vechi:15
Nr. topografic:2653/2/2, 2654/2, 2655/1/2, 2656/2, 2657/2, 2658/2, 2659/2/1/2, 2659/2/2/2, 2660/2, 2661/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50976	740	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22589 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2981, din 07/11/2012 emis de BNP LAJOS AGNES (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.2978/07-11-2012 emis de LAJOS AGNES;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare incheiere nr. 2639/2003 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 722/740, cota initiala 722/740	A1
	1) **GEREB PETER**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 18 mp în favoarea lui	A1
	1) **GEREB PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50976	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	740	20	563	2653/2/2, 2654/2, 2655/1/2, 2656/2, 2657/2, 2658/2, 2659/2/1/2, 2659/2/2/2, 2660/2, 2661/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.569,864 540.617,145	2	518.570,968 540.614,333	3.021

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.570,968 540.614,333	3	518.574,3 540.605,851	9.113
3	518.574,3 540.605,851	4	518.574,224 540.605,339	0.518
4	518.574,224 540.605,339	5	518.623,559 540.606,814	49.357
5	518.623,559 540.606,814	6	518.624,735 540.614,361	7.638
6	518.624,735 540.614,361	7	518.625,598 540.622,749	8.432
7	518.625,598 540.622,749	8	518.576,113 540.618,019	49.711
8	518.576,113 540.618,019	1	518.569,864 540.617,145	6.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2667/1, 2668/1,2669/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	1.320	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21826 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2886, din 24/10/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS LEVENTE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	20	557, 558	2667/1, 2668/1, 2669/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință, P+M, 4 camere, bucătărie, hol, 2 băi, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cameră centrală termică
A1.3	0	constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Garaj și magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.555,526 540.519,479	2	518.560,597 540.518,189	5.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.560,597 540.518,189	3	518.601,37 540.507,82	42.071
3	518.601,37 540.507,82	4	518.611,74 540.544,92	38.522
4	518.611,74 540.544,92	5	518.562,33 540.537,12	50.022
5	518.562,33 540.537,12	1	518.555,526 540.519,479	18.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:112 - Bisericani

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50961	389	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 29/05/1876		
Act Notarial nr. FN, din 29/05/1876 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HEGYI VERONIKA**, nasc. Berze, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112 - Bisericani) *- proprietar pe foaia A; - nota marginala nr.1040/950 succ.*	
4756 / 11/05/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.2763/1938, din 11/05/1943 emis de JUDECATORIA ODORHIEU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HEGYI BERTA**, Sotia lui Gereb Domokos, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112 - Bisericani)	
54974 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 35931, din 21/04/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10206 din 04.12.2019, emis de Comuna Lupeni);		
B3	- suprafata de teren de 4842 mp se transnoteaza in c.f. nou infiintat nr. 56978 conf. L.18/1991 in favoarea lui Gereb Adalbert Andrei si Gereb Erzsebet iar restul de suprafata de 389 mp se renoteaza aici in favoarea proprietarilor de pana acum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

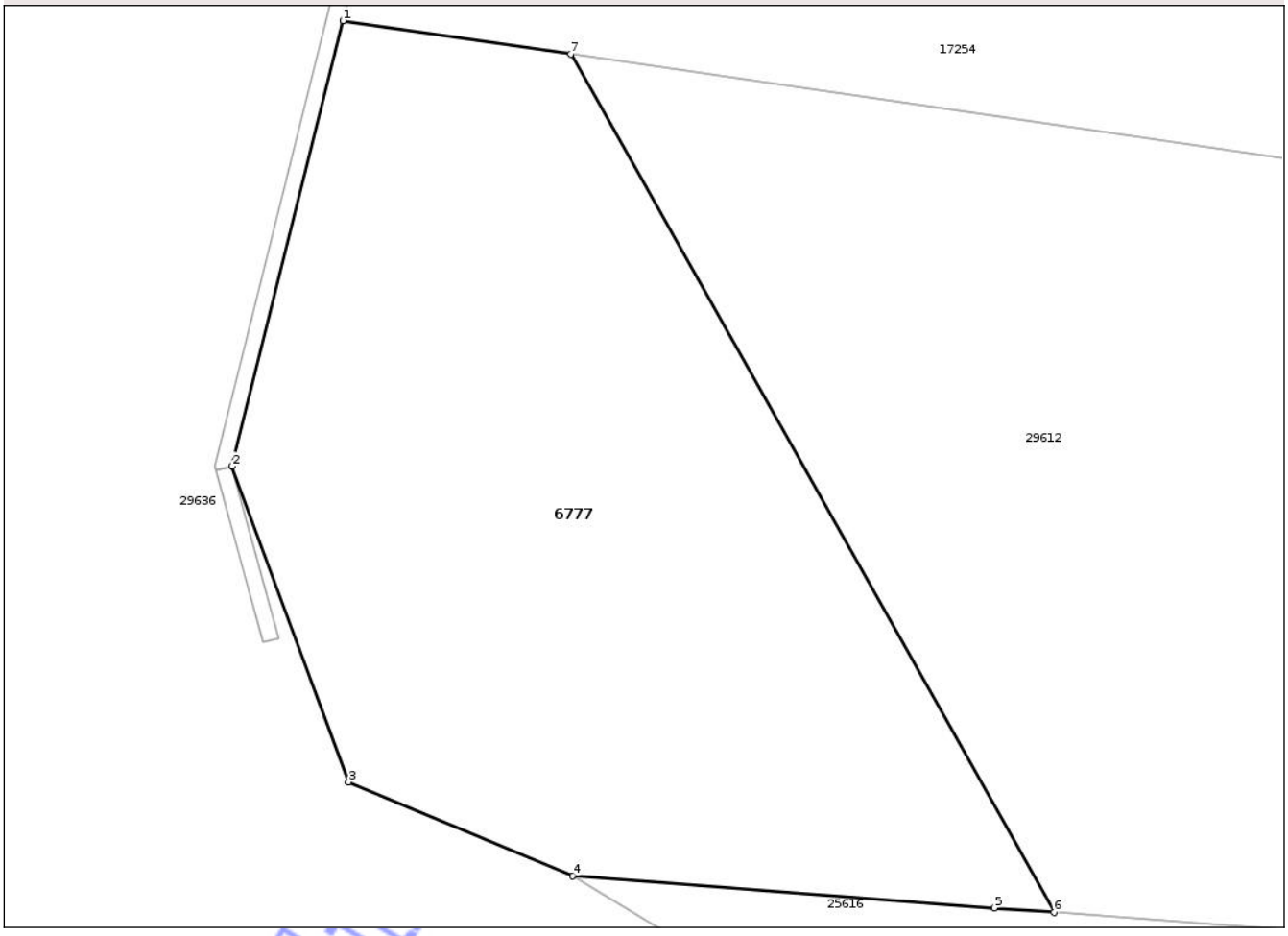
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50961	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	-	-	475,476,477, 478,479,480, 481	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.737,443 540.785,804	2	518.734,068 540.772,251	13.967
2	518.734,068 540.772,251	3	518.737,616 540.762,647	10.238
3	518.737,616 540.762,647	4	518.744,44 540.759,79	7.398
4	518.744,44 540.759,79	5	518.757,29 540.758,816	12.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.757,29 540.758,816	6	518.759,106 540.758,678	1.821
6	518.759,106 540.758,678	7	518.744,381 540.784,79	29.978
7	518.744,381 540.784,79	1	518.737,443 540.785,804	7.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	17.026	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1965 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.8, din 29/01/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VAGASI ANNA**	
1967 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.197, din 29/01/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VAGASI ANNA**, casatorita cu 2) **VAGASI ADALBERT**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

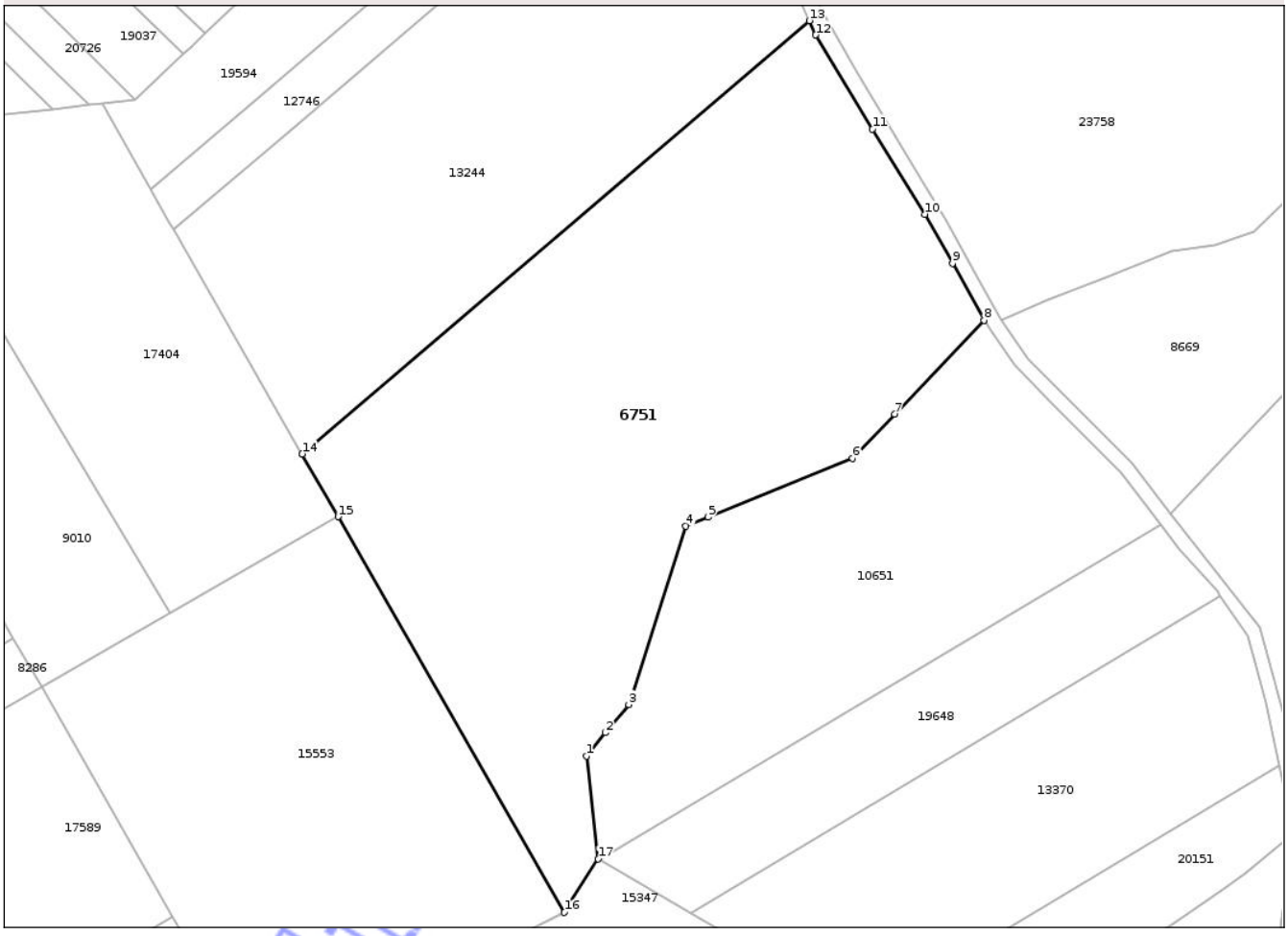
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	17.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.026	205	3681/12	-	Nr. tarla gresit pe titlu de proprietate: T 206, corect T 205.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.925,937 542.958,734	2	518.930,943 542.964,809	7.872
2	518.930,943 542.964,809	3	518.937,048 542.972,214	9.597
3	518.937,048 542.972,214	4	518.952,002 543.018,793	48.921
4	518.952,002 543.018,793	5	518.957,793 543.021,157	6.255
5	518.957,793 543.021,157	6	518.995,632 543.036,6	40.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.995,632 543.036,6	7	519.006,647 543.048,093	15.919
7	519.006,647 543.048,093	8	519.030,009 543.072,594	33.854
8	519.030,009 543.072,594	9	519.021,745 543.087,514	17.056
9	519.021,745 543.087,514	10	519.014,61 543.100,357	14.692
10	519.014,61 543.100,357	11	519.000,857 543.122,634	26.18
11	519.000,857 543.122,634	12	518.985,937 543.147,195	28.738
12	518.985,937 543.147,195	13	518.984,287 543.150,924	4.078
13	518.984,287 543.150,924	14	518.851,566 543.037,673	174.472
14	518.851,566 543.037,673	15	518.860,958 543.021,277	18.895
15	518.860,958 543.021,277	16	518.920,186 542.917,876	119.163
16	518.920,186 542.917,876	17	518.929,043 542.931,883	16.572
17	518.929,043 542.931,883	1	518.925,937 542.958,734	27.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921; 921/C - Satul Mic
Nr. topografic:47/2/1, 48/1, 49/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50974	Din acte: 217 Masurata: 215	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 01/04/1985		
Act Notarial nr. 532/1985, din 01/04/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de 250 mp., (diferenta de teren constituie aport C.A.P.), cu titlu de dobandire, conf. art.30. alin.2 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921; 921/C - Satul Mic)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2561 / 14/05/1985		
Act Administrativ nr. 15/1985, din 14/05/1985 emis de CONS. POP. AL COM. LUPENI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu plata pe durata existentei constructiilor asupra terenului de constructii de 250 mp., cu titlu de atribuire	A1
	1) **KISS ILEANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921; 921/C - Satul Mic)	

Neautorizat uz civil

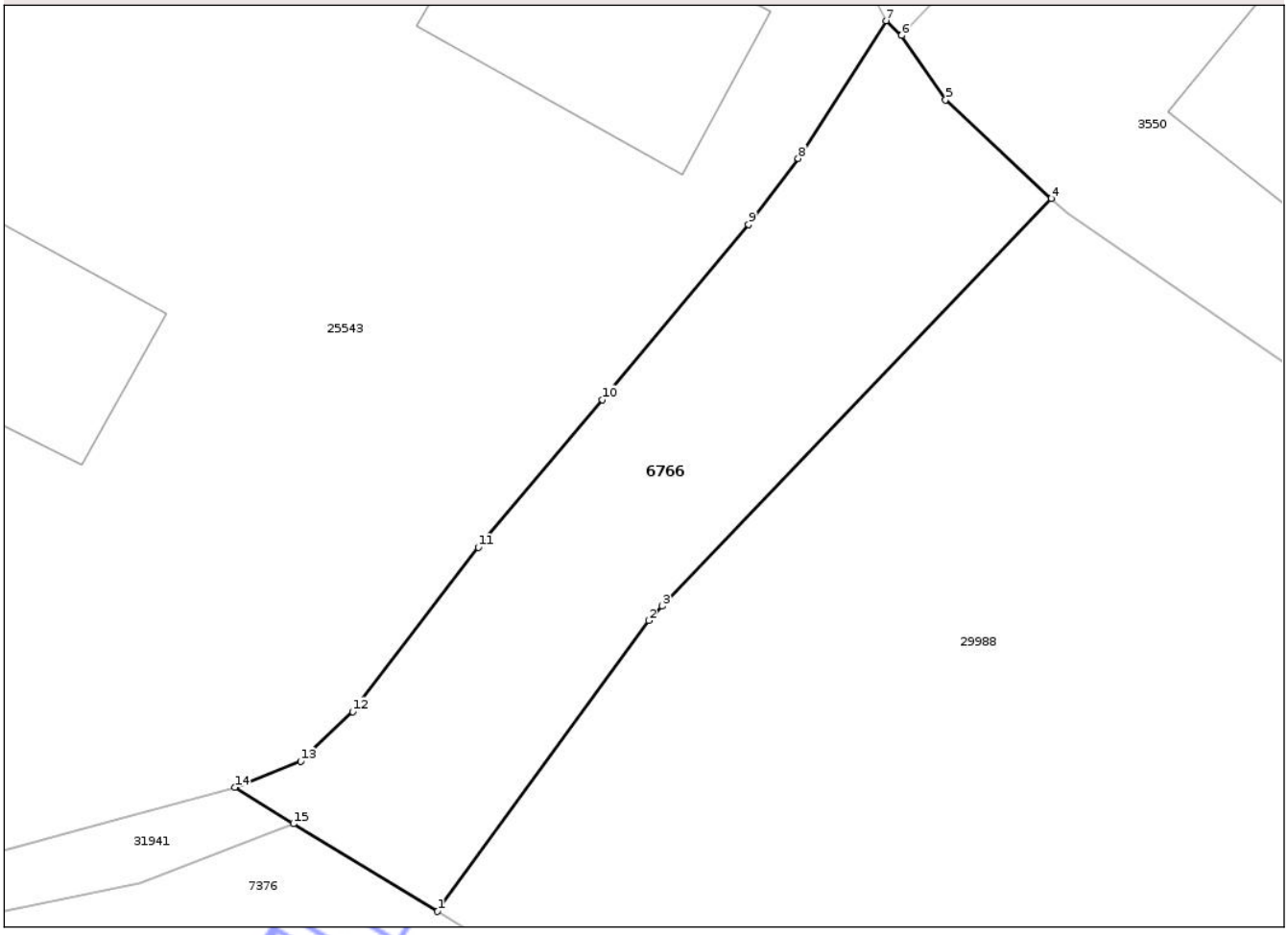
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50974	Din acte: 217 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	215	11	261, 262	47/2/1, 48/1, 49/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.450,827 543.338,828	2	515.457,937 543.348,624	12.104
2	515.457,937 543.348,624	3	515.458,402 543.349,11	0.673
3	515.458,402 543.349,11	4	515.471,507 543.362,843	18.983
4	515.471,507 543.362,843	5	515.467,948 543.366,164	4.868
5	515.467,948 543.366,164	6	515.466,458 543.368,326	2.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.466,458 543.368,326	7	515.465,935 543.368,827	0.724
7	515.465,935 543.368,827	8	515.462,98 543.364,191	5.498
8	515.462,98 543.364,191	9	515.461,3 543.361,968	2.786
9	515.461,3 543.361,968	10	515.456,387 543.356,059	7.685
10	515.456,387 543.356,059	11	515.452,195 543.351,092	6.5
11	515.452,195 543.351,092	12	515.447,969 543.345,551	6.969
12	515.447,969 543.345,551	13	515.446,216 543.343,887	2.417
13	515.446,216 543.343,887	14	515.443,995 543.343,006	2.389
14	515.443,995 543.343,006	15	515.445,971 543.341,774	2.329
15	515.445,971 543.341,774	1	515.450,827 543.338,828	5.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50971	8.257	Sector cadastral:246 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24043 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE NR.1263, din 26/11/2012 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.8938/2006, 5023/2006 si 5030/2006 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6639/8257, cota initiala 6639/8257	A1
	1) **SEBESTYÉN STEFAN**, si sotia 2) **SEBESTYEN ROZALIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: - apartine cota de 6639/8257 parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.5026/2006, donatie conf. inch.nr.5027/2006 si unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1618/8257, cota initiala 1618/8257	A1
	1) **SEBESTYÉN STEFAN**	
	OBSERVATII: - apartine cota de 1618/8257 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50971	8.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.257	298	5222/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.984,42 539.767,04	2	515.965,602 539.767,01	18.818
3	515.959,14 539.767,0	4	515.948,57 539.765,78	10.64
5	515.930,418 539.764,512	6	515.923,399 539.764,022	7.036
7	515.911,63 539.763,2	8	515.887,46 539.762,93	24.172
9	515.869,866 539.761,295	10	515.867,586 539.761,083	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.965,602 539.767,01	3	515.959,14 539.767,0	6.462
4	515.948,57 539.765,78	5	515.930,418 539.764,512	18.196
6	515.923,399 539.764,022	7	515.911,63 539.763,2	11.798
8	515.887,46 539.762,93	9	515.869,866 539.761,295	17.67
10	515.867,586 539.761,083	11	515.852,82 539.759,71	14.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.852,82 539.759,71	12	515.846,613 539.759,566	6.209
13	515.832,38 539.759,234	14	515.831,33 539.759,21	1.05
15	515.806,069 539.760,149	16	515.804,797 539.749,074	11.148
17	515.804,077 539.742,784	18	515.803,347 539.736,474	6.352
19	515.801,93 539.724,05	20	515.811,35 539.723,17	9.461
21	515.833,6 539.720,93	22	515.848,885 539.719,664	15.337
23	515.854,24 539.719,22	24	515.874,85 539.717,4	20.69
25	515.896,19 539.715,38	26	515.917,41 539.713,32	21.32
27	515.940,11 539.711,37	28	515.963,42 539.709,19	23.412
29	515.975,12 539.708,1	30	515.977,67 539.724,24	16.34
31	515.979,57 539.736,29	32	515.981,47 539.748,34	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.846,613 539.759,566	13	515.832,38 539.759,234	14.237
14	515.831,33 539.759,21	15	515.806,069 539.760,149	25.278
16	515.804,797 539.749,074	17	515.804,077 539.742,784	6.331
18	515.803,347 539.736,474	19	515.801,93 539.724,05	12.505
20	515.811,35 539.723,17	21	515.833,6 539.720,93	22.362
22	515.848,885 539.719,664	23	515.854,24 539.719,22	5.373
24	515.874,85 539.717,4	25	515.896,19 539.715,38	21.435
26	515.917,41 539.713,32	27	515.940,11 539.711,37	22.784
28	515.963,42 539.709,19	29	515.975,12 539.708,1	11.751
30	515.977,67 539.724,24	31	515.979,57 539.736,29	12.199
32	515.981,47 539.748,34	1	515.984,42 539.767,04	18.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	141.600	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19134 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 18608-B, din 07/04/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a documentatiei cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. L.18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT FEHERNYIKO-LUPENI**, CIF:13835470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

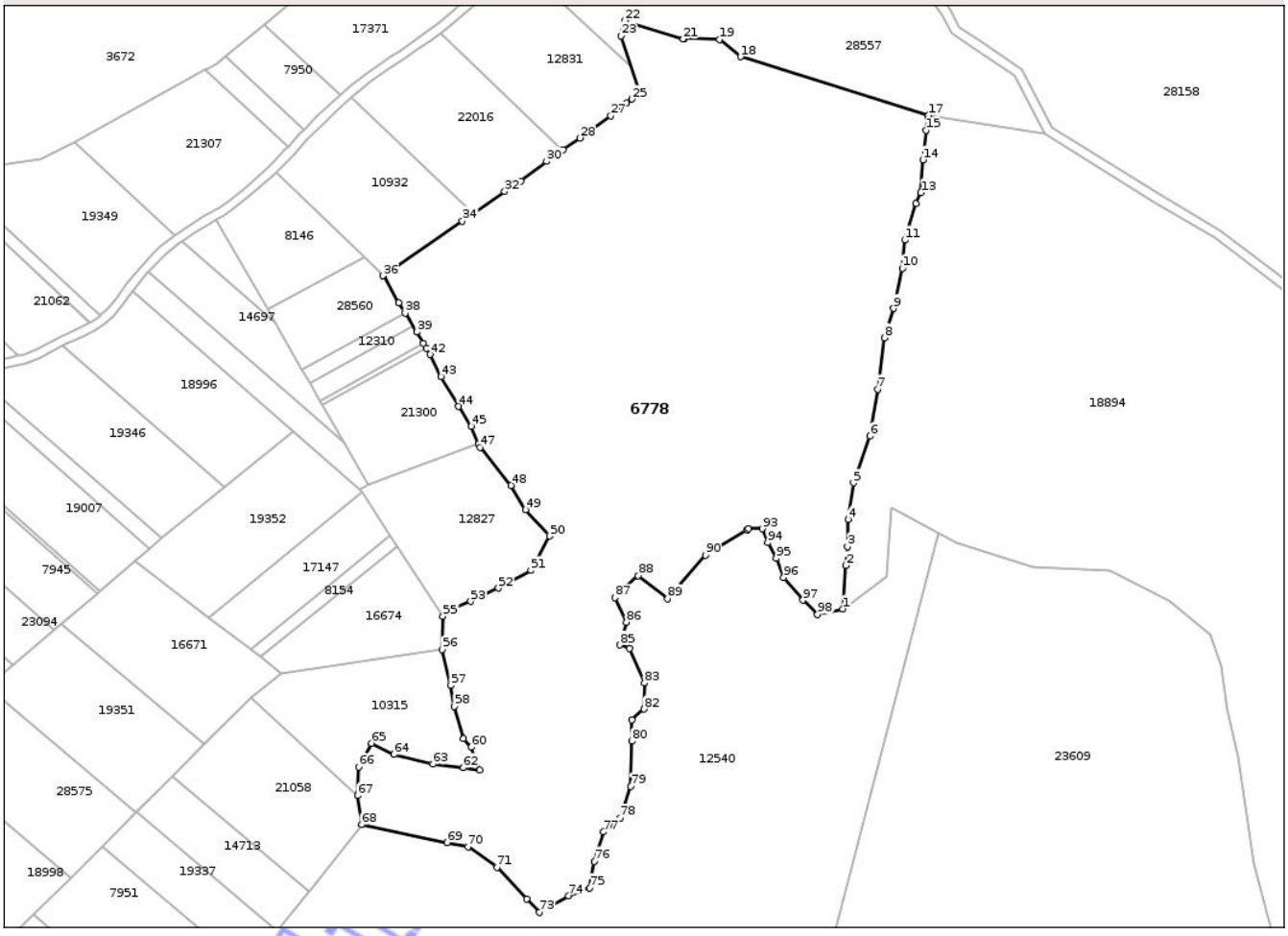
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	141.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	141.600	181	3347	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	521.105,845 545.754,4	2	521.108,304 545.786,384	32.078
4	521.109,88 545.820,578	5	521.113,826 545.847,566	27.275
7	521.131,706 545.916,843	8	521.136,762 545.954,805	38.297
10	521.150,052 546.006,264	11	521.151,885 546.027,038	20.855
13	521.163,798 546.062,118	14	521.165,265 546.086,479	24.405
16	521.169,139 546.117,986	17	521.169,519 546.119,443	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	521.108,304 545.786,384	3	521.109,436 545.800,519	14.18
5	521.113,826 545.847,566	6	521.126,181 545.882,114	36.691
8	521.136,762 545.954,805	9	521.143,679 545.976,438	22.712
11	521.151,885 546.027,038	12	521.160,108 546.054,271	28.447
14	521.165,265 546.086,479	15	521.167,441 546.108,207	21.837
17	521.169,519 546.119,443	18	521.030,277 546.162,619	145.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	521.109,436 545.800,519	4	521.109,88 545.820,578	20.064
6	521.126,181 545.882,114	7	521.131,706 545.916,843	35.166
9	521.143,679 545.976,438	10	521.150,052 546.006,264	30.499
12	521.160,108 546.054,271	13	521.163,798 546.062,118	8.671
15	521.167,441 546.108,207	16	521.169,139 546.117,986	9.925
18	521.030,277 546.162,619	19	521.014,627 546.175,464	20.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	521.014,627 546.175,464	20	520.988,876 546.176,107	25.759
20	520.988,876 546.176,107	21	520.987,695 546.175,766	1.229
21	520.987,695 546.175,766	22	520.944,231 546.189,3	45.522
22	520.944,231 546.189,3	23	520.941,797 546.178,174	11.389
23	520.941,797 546.178,174	24	520.956,074 546.135,046	45.43
24	520.956,074 546.135,046	25	520.949,885 546.131,266	7.252
25	520.949,885 546.131,266	26	520.945,958 546.128,177	4.996
26	520.945,958 546.128,177	27	520.934,227 546.118,947	14.927
27	520.934,227 546.118,947	28	520.911,084 546.102,543	28.367
28	520.911,084 546.102,543	29	520.898,664 546.093,802	15.188
29	520.898,664 546.093,802	30	520.886,658 546.085,352	14.682
30	520.886,658 546.085,352	31	520.867,529 546.070,55	24.187
31	520.867,529 546.070,55	32	520.855,566 546.063,0	14.146
32	520.855,566 546.063,0	33	520.832,201 546.046,787	28.439
33	520.832,201 546.046,787	34	520.824,219 546.041,249	9.715
34	520.824,219 546.041,249	35	520.765,921 546.000,999	70.843
35	520.765,921 546.000,999	36	520.765,326 546.000,588	0.723
36	520.765,326 546.000,588	37	520.777,166 545.980,816	23.046
37	520.777,166 545.980,816	38	520.781,902 545.973,11	9.045
38	520.781,902 545.973,11	39	520.790,486 545.959,144	16.393
39	520.790,486 545.959,144	40	520.795,35 545.950,803	9.656
40	520.795,35 545.950,803	41	520.797,503 545.947,112	4.273
41	520.797,503 545.947,112	42	520.800,215 545.942,463	5.382
42	520.800,215 545.942,463	43	520.808,557 545.926,183	18.293
43	520.808,557 545.926,183	44	520.821,359 545.903,997	25.615
44	520.821,359 545.903,997	45	520.830,81 545.889,282	17.489
45	520.830,81 545.889,282	46	520.836,266 545.876,368	14.019
46	520.836,266 545.876,368	47	520.837,355 545.873,791	2.798
47	520.837,355 545.873,791	48	520.860,289 545.845,692	36.27
48	520.860,289 545.845,692	49	520.871,136 545.827,678	21.028
49	520.871,136 545.827,678	50	520.888,947 545.808,147	26.433
50	520.888,947 545.808,147	51	520.875,038 545.782,827	28.889
51	520.875,038 545.782,827	52	520.850,904 545.769,758	27.445
52	520.850,904 545.769,758	53	520.830,352 545.759,823	22.827
53	520.830,352 545.759,823	54	520.812,017 545.751,784	20.02
54	520.812,017 545.751,784	55	520.809,729 545.748,99	3.611
55	520.809,729 545.748,99	56	520.809,251 545.724,277	24.718
56	520.809,251 545.724,277	57	520.815,427 545.697,769	27.218
57	520.815,427 545.697,769	58	520.818,307 545.682,115	15.917
58	520.818,307 545.682,115	59	520.824,972 545.658,274	24.755
59	520.824,972 545.658,274	60	520.830,829 545.652,066	8.535
60	520.830,829 545.652,066	61	520.837,029 545.634,942	18.212
61	520.837,029 545.634,942	62	520.825,154 545.636,959	12.045
62	520.825,154 545.636,959	63	520.802,354 545.639,526	22.944
63	520.802,354 545.639,526	64	520.773,535 545.646,725	29.705
64	520.773,535 545.646,725	65	520.756,891 545.655,053	18.611
65	520.756,891 545.655,053	66	520.747,396 545.637,57	19.895
66	520.747,396 545.637,57	67	520.746,568 545.616,201	21.385
67	520.746,568 545.616,201	68	520.749,584 545.594,809	21.604
68	520.749,584 545.594,809	69	520.813,046 545.581,49	64.845
69	520.813,046 545.581,49	70	520.828,312 545.578,288	15.598
70	520.828,312 545.578,288	71	520.849,873 545.563,314	26.251
71	520.849,873 545.563,314	72	520.871,97 545.539,708	32.335
72	520.871,97 545.539,708	73	520.881,293 545.529,894	13.536
73	520.881,293 545.529,894	74	520.902,99 545.542,131	24.91
74	520.902,99 545.542,131	75	520.918,579 545.547,98	16.65
75	520.918,579 545.547,98	76	520.922,02 545.567,685	20.003
76	520.922,02 545.567,685	77	520.928,753 545.589,377	22.713
77	520.928,753 545.589,377	78	520.941,115 545.599,819	16.182
78	520.941,115 545.599,819	79	520.948,906 545.623,071	24.523
79	520.948,906 545.623,071	80	520.949,585 545.656,583	33.519
80	520.949,585 545.656,583	81	520.949,703 545.672,307	15.724
81	520.949,703 545.672,307	82	520.958,826 545.680,205	12.067
82	520.958,826 545.680,205	83	520.958,951 545.699,599	19.394
83	520.958,951 545.699,599	84	520.948,141 545.725,247	27.833
84	520.948,141 545.725,247	85	520.940,771 545.727,617	7.742
85	520.940,771 545.727,617	86	520.945,809 545.744,399	17.522
86	520.945,809 545.744,399	87	520.937,221 545.762,647	20.168
87	520.937,221 545.762,647	88	520.954,414 545.779,017	23.74
88	520.954,414 545.779,017	89	520.976,223 545.761,852	27.754
89	520.976,223 545.761,852	90	521.004,158 545.793,978	42.573
90	521.004,158 545.793,978	91	521.035,082 545.812,832	36.218
91	521.035,082 545.812,832	92	521.036,196 545.813,86	1.516
92	521.036,196 545.813,86	93	521.046,29 545.813,593	10.098
93	521.046,29 545.813,593	94	521.050,226 545.803,227	11.088
94	521.050,226 545.803,227	95	521.056,553 545.791,63	13.211
95	521.056,553 545.791,63	96	521.061,995 545.777,592	15.056
96	521.061,995 545.777,592	97	521.076,458 545.760,814	22.151
97	521.076,458 545.760,814	98	521.087,311 545.750,222	15.165
98	521.087,311 545.750,222	1	521.105,845 545.754,4	18.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	500	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 1 antreu, casa scării şi pivniţa.
A1.2	50947-C2	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	50947-C3	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexe gospodăreşti construite în anul 1998 cu fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compus din 1 atelier, 1 garaj, 1 bucătărie de vară, 1 pivniţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17155 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 39026, din 27/12/1999 emis de COMISIA JUD. PT. STAB. DR. DE PROPRIETATE (act administrativ nr. ADEVERINTA NR 3752/09-08-2012 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE NR 2324/27-08-2012 emis de NOTAR ASOCIATI "FERENCZ"; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.5481/19-09-2012 emis de BNPA FERENCZ; SI A DOCUMENTATIEI CADASTRALE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERNO**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 3752, din 09/08/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (act notarial nr. DECLARATIE NR 2324/27-08-2012 emis de NOTAR ASOCIATI "FERENCZ"; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.5481/19-09-2012 emis de BNPA FERENCZ; SI A DOCUMENTATIEI CADASTRALE, TITLU DE PROPRIETATE NR 39026/27.12.1999 emis de CJSDPAT Harghita);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANCSALI ERNO**, casat. cu 2) **FANCSALI JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

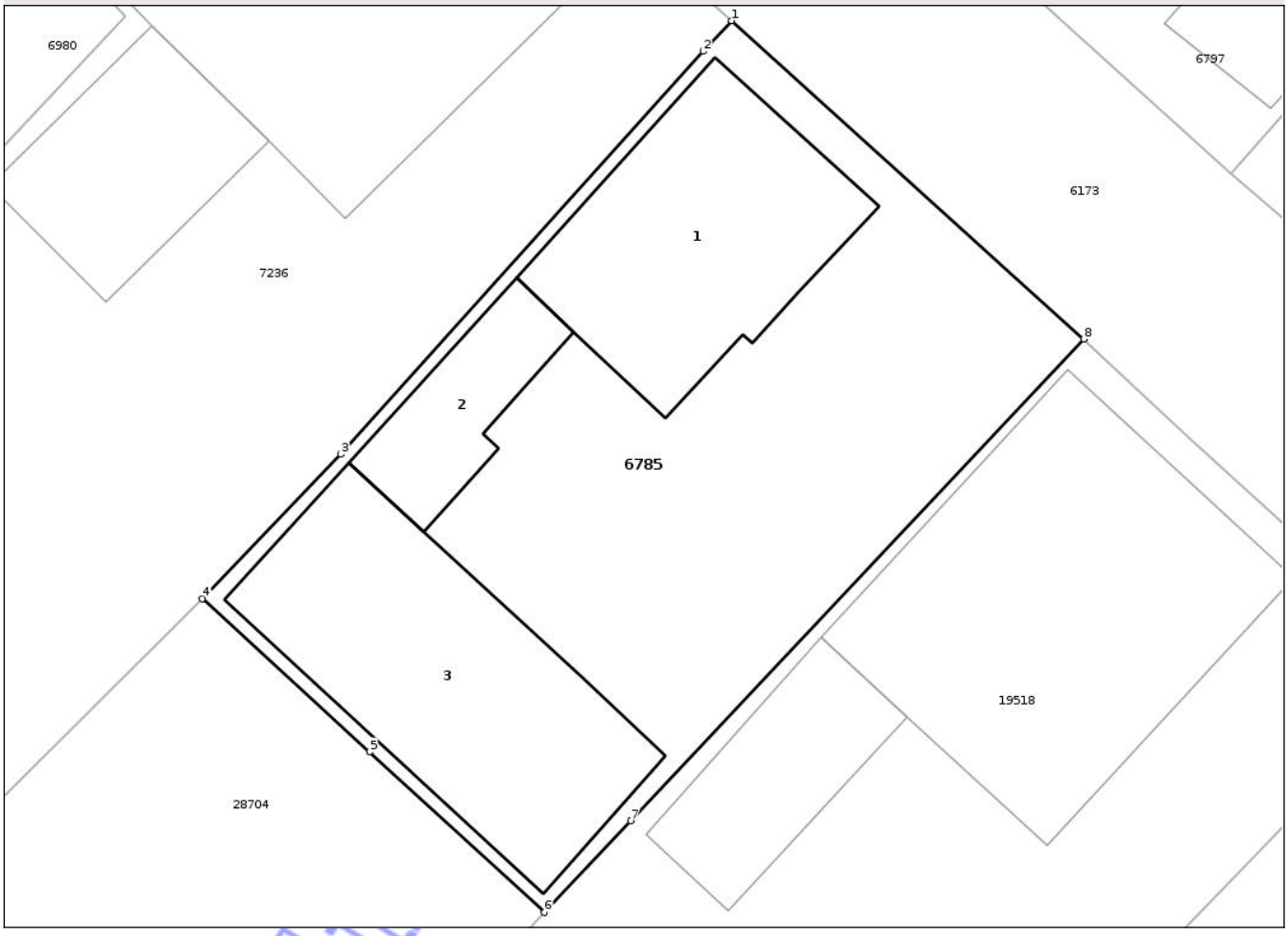
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50947	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit din cărămidă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 1 antreu, casa scării şi pivniţa.
A1.2	50947-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	50947-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexe gospodăreşti construite în anul 1998 cu fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compus din 1 atelier, 1 garaj, 1 bucătărie de vară, 1 pivniţă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.756,611 541.409,122	2	517.755,562 541.407,991	1.543
2	517.755,562 541.407,991	3	517.742,18 541.393,123	20.003
3	517.742,18 541.393,123	4	517.737,064 541.387,801	7.382
4	517.737,064 541.387,801	5	517.743,235 541.382,144	8.372
5	517.743,235 541.382,144	6	517.749,691 541.376,223	8.76
6	517.749,691 541.376,223	7	517.752,876 541.379,604	4.645
7	517.752,876 541.379,604	8	517.769,622 541.397,378	24.42
8	517.769,622 541.397,378	1	517.756,611 541.409,122	17.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3488
Nr. cadastral vechi:196
Nr. topografic:6920/1/5/1/2-6914/b/5/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50944	869	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50944-C1	Loc. Lupeni, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; siloz din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4566 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. aut.nr.836/2008, din 19/03/2008 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in com. Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50944	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	6	326	6920/1/5/1/2-6914/b/5/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50944-C1	constructii industriale si edilitare	392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; siloz din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.089,435 542.612,941	2	517.077,687 542.610,352	12.03
2	517.077,687 542.610,352	3	517.078,836 542.605,229	5.25
3	517.078,836 542.605,229	4	517.073,22 542.603,97	5.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.073,22 542.603,97	5	517.080,4 542.570,98	33.762
5	517.080,4 542.570,98	6	517.103,02 542.576,01	23.173
6	517.103,02 542.576,01	7	517.102,11 542.580,05	4.141
7	517.102,11 542.580,05	8	517.102,114 542.580,051	0.004
8	517.102,114 542.580,051	9	517.095,324 542.610,287	30.989
9	517.095,324 542.610,287	10	517.094,479 542.614,052	3.859
10	517.094,479 542.614,052	1	517.089,435 542.612,941	5.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535, 535/C Firtusu
Nr. topografic:197/2, 198, 201/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50943	982	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50943-C1	Loc. Firtusu, Str Balint, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa din lemn cu o camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3087 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de constituire a dreptului de superficie nr.1136/2005, din 11/05/2005 emis de BNP Lorincz Ildiko Ilona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP CSABA** 2) **FULOP LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535, 535/C Firtusu)	
18640 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1250, din 19/09/2012 emis de BNP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FULOP CSABA**, (necasatorit)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FULOP LEVENTE**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

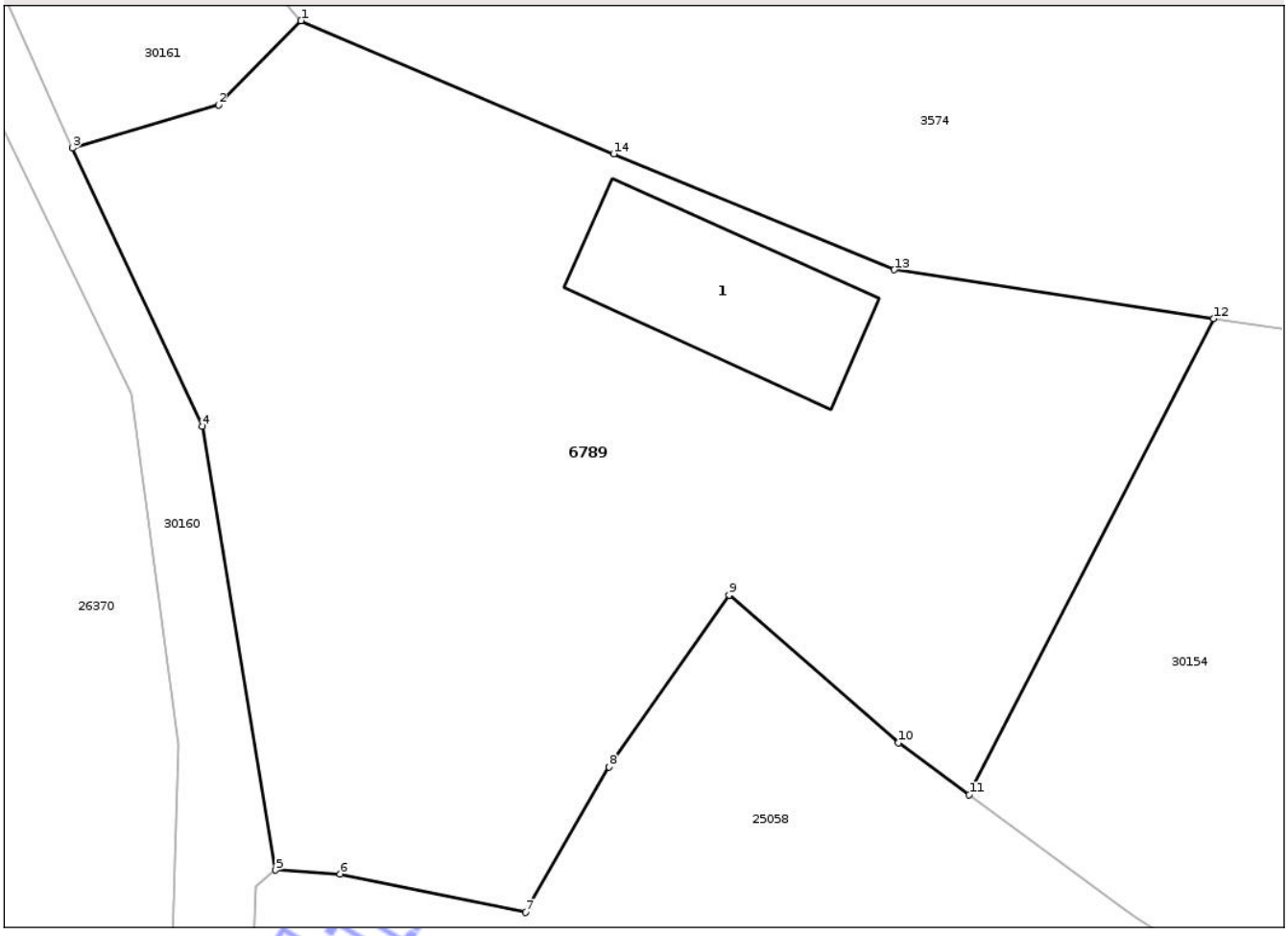
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50943	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	10	195/2	197/2, 198, 201/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50943-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa din lemn cu o camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.657,256 547.275,191	2	511.653,795 547.271,659	4.945
2	511.653,795 547.271,659	3	511.647,678 547.269,854	6.378
3	511.647,678 547.269,854	4	511.653,119 547.258,182	12.878
4	511.653,119 547.258,182	5	511.656,198 547.239,58	18.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.656,198 547.239,58	6	511.658,901 547.239,421	2.708
6	511.658,901 547.239,421	7	511.666,682 547.237,808	7.946
7	511.666,682 547.237,808	8	511.670,196 547.243,9	7.033
8	511.670,196 547.243,9	9	511.675,23 547.251,108	8.792
9	511.675,23 547.251,108	10	511.682,338 547.244,912	9.429
10	511.682,338 547.244,912	11	511.685,306 547.242,732	3.683
11	511.685,306 547.242,732	12	511.695,565 547.262,705	22.454
12	511.695,565 547.262,705	13	511.682,164 547.264,748	13.556
13	511.682,164 547.264,748	14	511.670,386 547.269,609	12.742
14	511.670,386 547.269,609	1	511.657,256 547.275,191	14.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:166/1

Adresa: Loc. Paltinis, Str Gatyaszár, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50942	1.059	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21237 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3382, din 22/10/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ANA**, al carei sot este 2) **KOVACS EMERIC**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

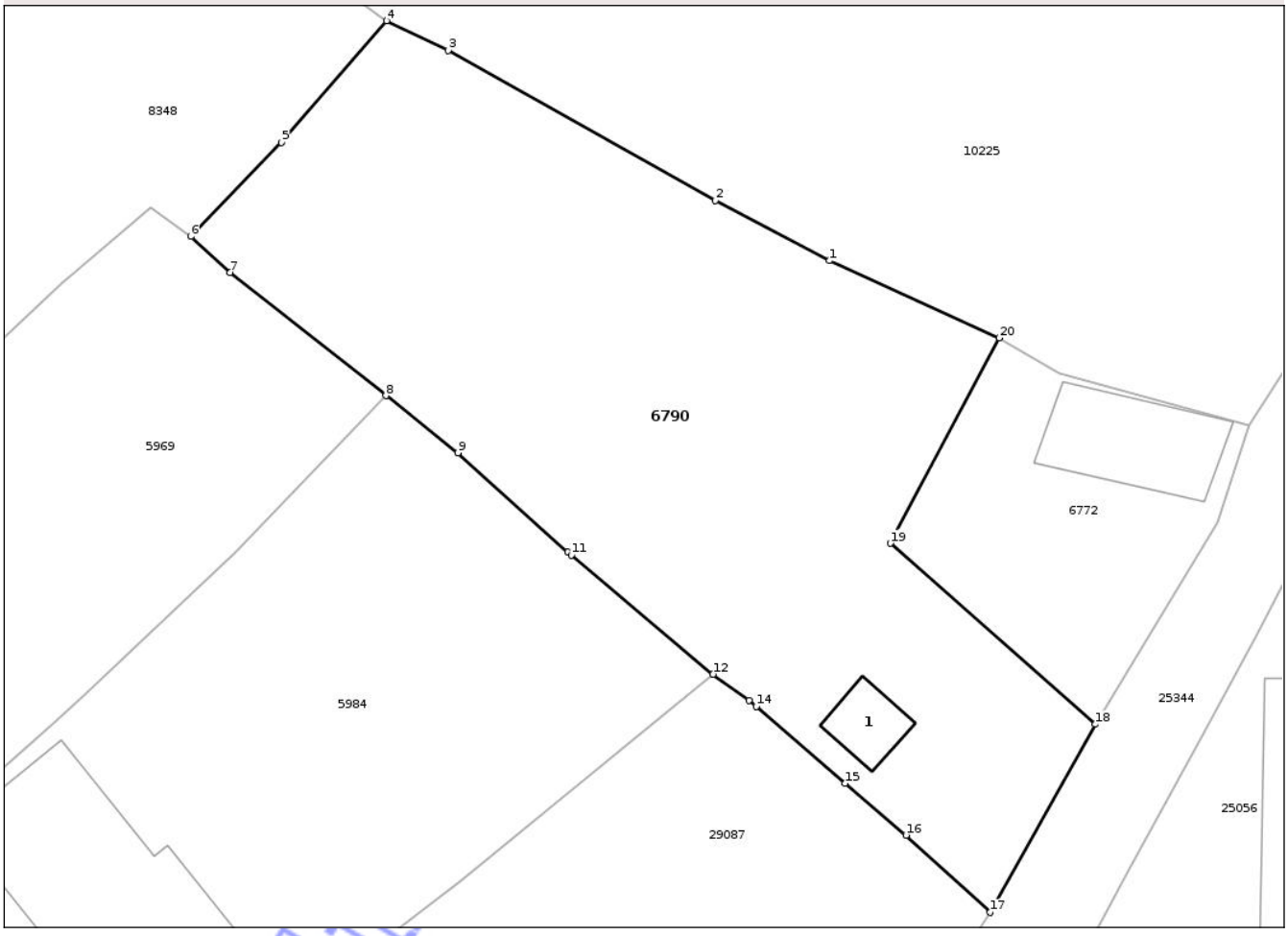
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50942	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	2	71	166/1	Partial imprejmuit
2	faneata	DA	857	2	69, 70	166/1	Partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.409,75 543.896,537	2	515.403,199 543.899,991	7.406
2	515.403,199 543.899,991	3	515.387,849 543.908,614	17.606
3	515.387,849 543.908,614	4	515.384,327 543.910,314	3.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.384,327 543.910,314	5	515.378,265 543.903,321	9.255
5	515.378,265 543.903,321	6	515.373,057 543.897,937	7.491
6	515.373,057 543.897,937	7	515.375,321 543.895,866	3.068
7	515.375,321 543.895,866	8	515.384,273 543.888,793	11.409
8	515.384,273 543.888,793	9	515.388,422 543.885,515	5.288
9	515.388,422 543.885,515	10	515.394,733 543.879,823	8.499
10	515.394,733 543.879,823	11	515.394,938 543.879,651	0.268
11	515.394,938 543.879,651	12	515.403,074 543.872,8	10.636
12	515.403,074 543.872,8	13	515.405,148 543.871,316	2.55
13	515.405,148 543.871,316	14	515.405,564 543.870,955	0.551
14	515.405,564 543.870,955	15	515.410,655 543.866,546	6.735
15	515.410,655 543.866,546	16	515.414,164 543.863,569	4.602
16	515.414,164 543.863,569	17	515.419,006 543.859,138	6.563
17	515.419,006 543.859,138	18	515.425,052 543.869,932	12.372
18	515.425,052 543.869,932	19	515.413,265 543.880,32	15.711
19	515.413,265 543.880,32	20	515.419,517 543.892,1	13.336
20	515.419,517 543.892,1	1	515.409,75 543.896,537	10.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50930	630	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17157 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 39026, din 27/12/1999 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cad. anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI ERNO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

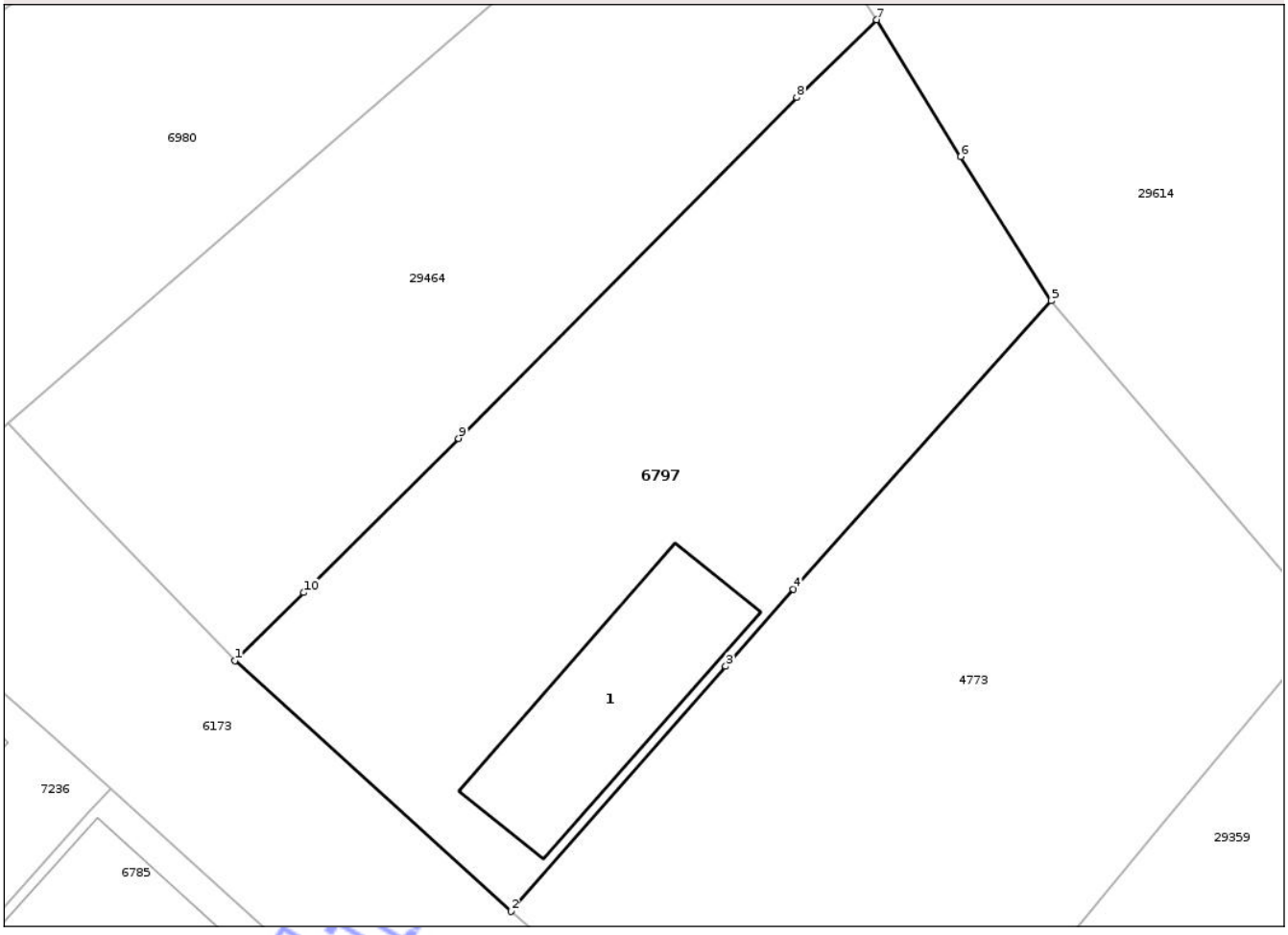
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50930	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	32	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.762,322 541.415,003	2	517.775,051 541.403,47	17.177
2	517.775,051 541.403,47	3	517.784,933 541.414,74	14.989
3	517.784,933 541.414,74	4	517.788,051 541.418,297	4.73
4	517.788,051 541.418,297	5	517.799,929 541.431,562	17.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.799,929 541.431,562	6	517.795,76 541.438,2	7.839
6	517.795,76 541.438,2	7	517.791,889 541.444,495	7.39
7	517.791,889 541.444,495	8	517.788,213 541.440,915	5.131
8	517.788,213 541.440,915	9	517.772,63 541.425,234	22.107
9	517.772,63 541.425,234	10	517.765,492 541.418,137	10.066
10	517.765,492 541.418,137	1	517.762,322 541.415,003	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3547/Bulgareni
Nr. cadastral vechi:375
Nr. topografic:87/2, 89/1, 88/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50929	442	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50929-C1	Loc. Bulgareni, Str Vett, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit construit in anul 2010 pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelita ci tigla ceramica, compusa la parter : -1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camera, 1 camara, iar la mansarda: -2 dormitoare, 1 baie, 1 wc, 1 garderoba, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9823 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. si partaj voluntar aut.nr. 353/2008, din 05/06/2008 emis de BNP As. Ferencz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie (inch. nr. 3624/2008) si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ATTILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3547/Bulgareni)	
21219 / 22/10/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 41, din 30/12/2010 emis de COMUNA LUPENI (act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPRIE NR 6/2012/16-04-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT NR 4891/02-10-2012 emis de COMUNA LUPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS ATTILA** 2) **KISS MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

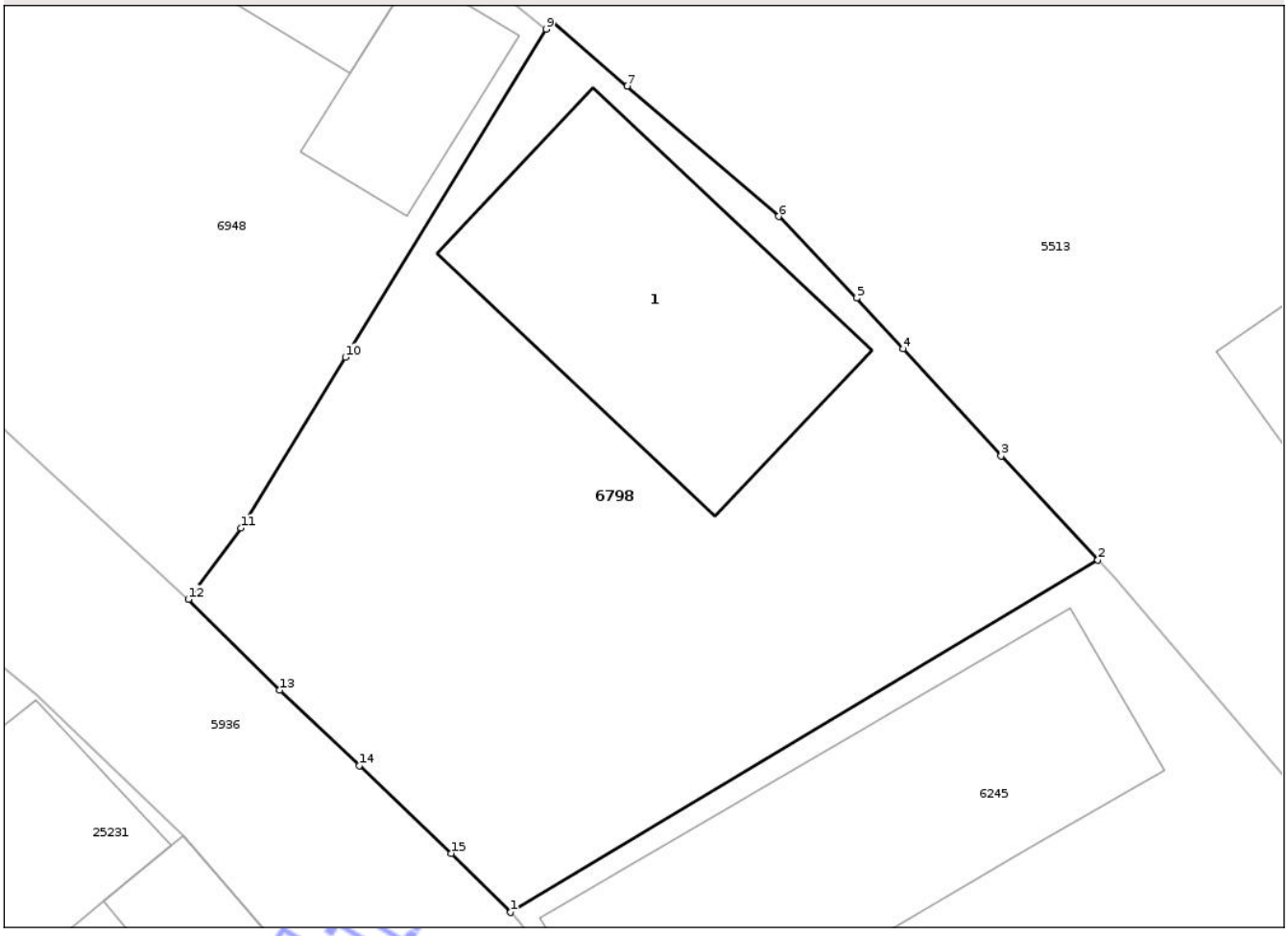
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50929	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	1	9	87/2, 89/1, 88/1	
2	faneata	DA	75	1	8	87/2, 89/1, 88/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50929-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit construit in anul 2010 pe fundatie din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelita ci tigla ceramica, compusa la parter : -1 antreu, 1 casa scarii, 1 baie, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camera, 1 camara, iar la mansarda: -2 dormitoare, 1 baie, 1 wc, 1 garderoba, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document de lucru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.755,576 541.107,839	2	519.774,862 541.119,397	22.484
2	519.774,862 541.119,397	3	519.771,683 541.122,812	4.666
3	519.771,683 541.122,812	4	519.768,46 541.126,327	4.769
4	519.768,46 541.126,327	5	519.766,938 541.127,986	2.251
5	519.766,938 541.127,986	6	519.764,37 541.130,663	3.71
6	519.764,37 541.130,663	7	519.759,404 541.134,939	6.553
7	519.759,404 541.134,939	8	519.756,907 541.137,087	3.294
8	519.756,907 541.137,087	9	519.756,738 541.136,811	0.324
9	519.756,738 541.136,811	10	519.750,146 541.126,044	12.625
10	519.750,146 541.126,044	11	519.746,718 541.120,445	6.565
11	519.746,718 541.120,445	12	519.744,984 541.118,106	2.912
12	519.744,984 541.118,106	13	519.747,987 541.115,127	4.23
13	519.747,987 541.115,127	14	519.750,599 541.112,646	3.602
14	519.750,599 541.112,646	15	519.753,624 541.109,772	4.173
15	519.753,624 541.109,772	1	519.755,576 541.107,839	2.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:78, 79

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50927	1.655	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50927-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 63, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 1990 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 pivniţe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40351 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3933/2021, din 27/09/2021 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÁL ATTILA**, casatorit cu 2) **AMBRUS-SZÁSZ ERIKA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

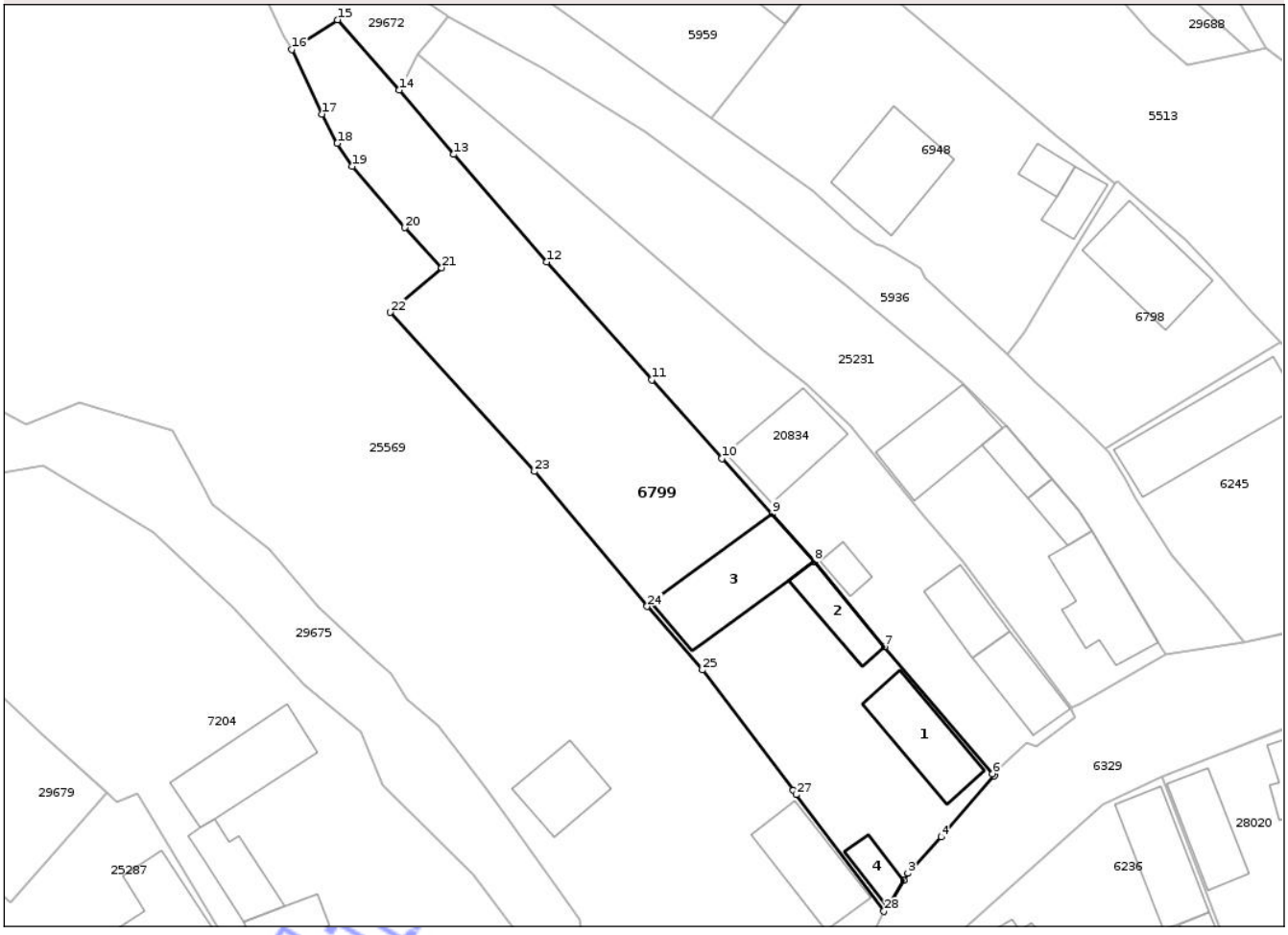
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50927	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	18	284	78, 79	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P105, iar corect este T18, P 284
2	faneata	DA	957	18	285, 286	78, 79	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P106, iar corect este T18, P 285, 286

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50927-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, construită înaintea anului 1990 pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 pivniţe
A1.2	50927-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3	50927-C3	constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Grajd cu şură
A1.4	50927-C4	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucătărie de vară

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.731,822 541.057,727	2	519.733,578 541.060,639	3.4
3	519.734,044 541.061,407	4	519.737,71 541.065,345	5.38
5	519.743,49 541.072,061	6	519.743,306 541.072,277	0.284
7	519.731,476 541.086,13	8	519.723,793 541.095,462	12.088
9	519.719,181 541.100,684	10	519.713,674 541.106,734	8.181
11	519.705,987 541.115,308	12	519.694,527 541.128,21	17.257
13	519.684,334 541.139,959	14	519.678,365 541.147,0	9.231
15	519.671,599 541.154,686	16	519.666,612 541.151,431	5.955
17	519.669,929 541.144,385	18	519.671,59 541.141,182	3.608
19	519.673,242 541.138,664	20	519.678,99 541.131,959	8.832
21	519.683,012 541.127,582	22	519.677,382 541.122,699	7.453
23	519.693,152 541.105,306	24	519.705,502 541.090,553	19.24
25	519.711,563 541.083,603	26	519.721,471 541.070,439	16.476
27	519.721,817 541.069,979	28	519.731,408 541.057,223	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.733,578 541.060,639	3	519.734,044 541.061,407	0.898
4	519.737,71 541.065,345	5	519.743,49 541.072,061	8.861
6	519.743,306 541.072,277	7	519.731,476 541.086,13	18.217
8	519.723,793 541.095,462	9	519.719,181 541.100,684	6.967
10	519.713,674 541.106,734	11	519.705,987 541.115,308	11.515
12	519.694,527 541.128,21	13	519.684,334 541.139,959	15.554
14	519.678,365 541.147,0	15	519.671,599 541.154,686	10.24
16	519.666,612 541.151,431	17	519.669,929 541.144,385	7.788
18	519.671,59 541.141,182	19	519.673,242 541.138,664	3.012
20	519.678,99 541.131,959	21	519.683,012 541.127,582	5.944
22	519.677,382 541.122,699	23	519.693,152 541.105,306	23.478
24	519.705,502 541.090,553	25	519.711,563 541.083,603	9.222
26	519.721,471 541.070,439	27	519.721,817 541.069,979	0.576
28	519.731,408 541.057,223	1	519.731,822 541.057,727	0.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:570/1,572/1,575/1

Adresa: Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50925	250	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50925-C1	Loc. Morareni, Str Szoros, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1990 pe fundatia din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din ; 3 pivnite, 1 antreu, 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTERTINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 2214, din 02/07/2021 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OZSVATH ISTVAN**, si sotia 2) **OZSVATH KATALIN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

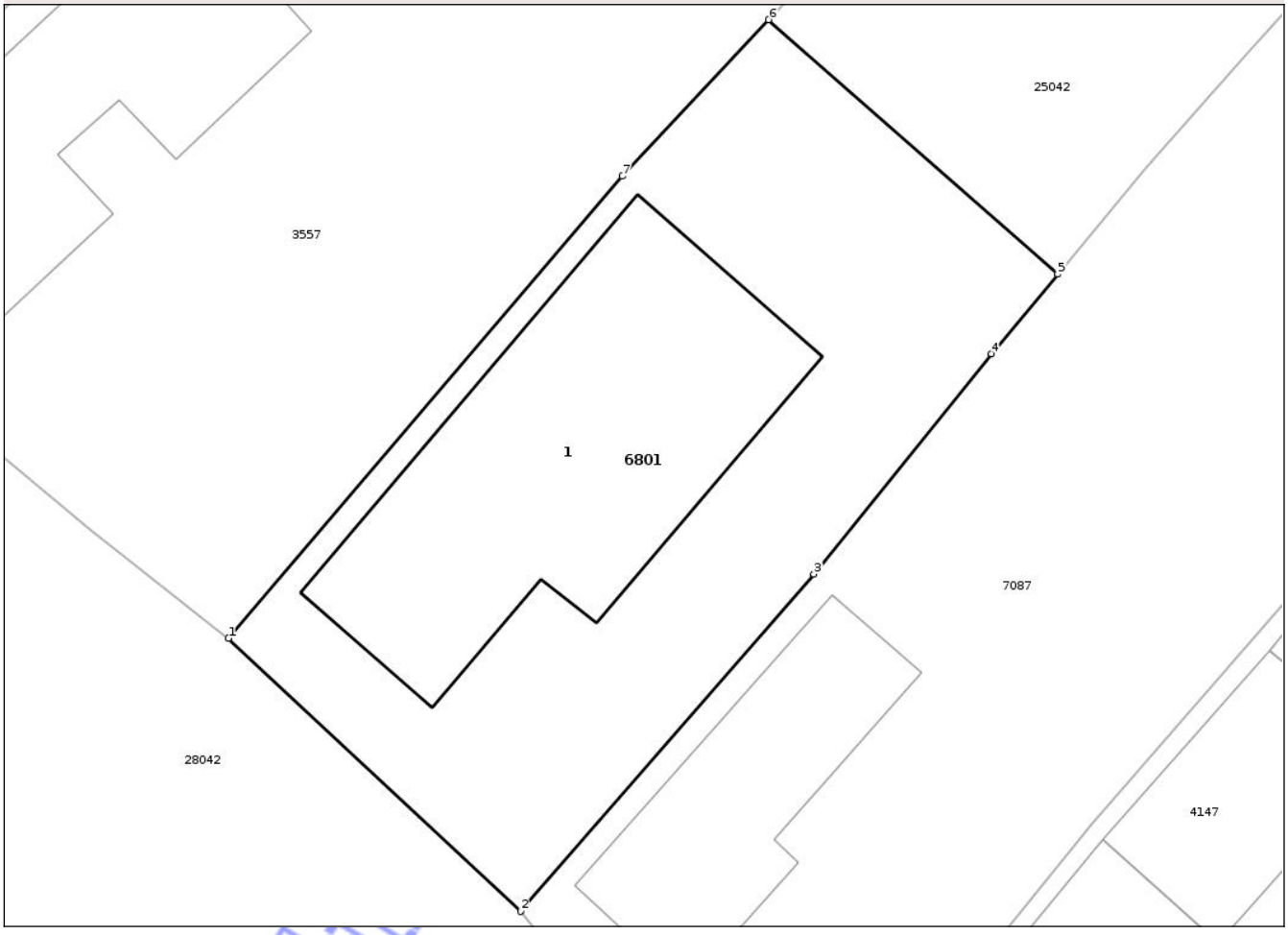
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50925	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	463	570/1,572/1, 575/1	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50925-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construită înaintea anului 1990 pe fundatia din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu tigle, compusă din ; 3 pivnite, 1 antreu, 2 camere, 1 cămară, 1 baie, 1 bucătărie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.070,866 539.878,722	2	517.078,907 539.871,213	11.002
2	517.078,907 539.871,213	3	517.086,985 539.880,491	12.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.086,985 539.880,491	4	517.091,872 539.886,553	7.787
4	517.091,872 539.886,553	5	517.093,699 539.888,735	2.846
5	517.093,699 539.888,735	6	517.085,742 539.895,737	10.599
6	517.085,742 539.895,737	7	517.081,71 539.891,434	5.897
7	517.081,71 539.891,434	1	517.070,866 539.878,722	16.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3322
Nr. topografic:6850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 2, 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50922	1.010	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50922-C1	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 2, 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, compusa din : 4 camere, 2 bucatarii, coridor, pivnita si 2 bai

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 3240/2004, din 13/01/2005 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN ERNŐ**, casat. cu 2) **SEBESTYEN EVA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3322)	
9998 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.828, din 23/04/2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SIMO ELZA**, casatorita,ca bun propriu	
8521 / 15/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2856/2022, din 06/12/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.500 din 20.01.2023, emis de COMUNA LUPENI, dos. nr. 2233/268/2022);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN ERNŐ**	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR2856/2022, din 06/12/2022 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.500 din 20.01.2023, emis de COMUNA LUPENI, dos. nr. 2233/268/2022);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN ILDIKO**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN MIHALY**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **SIMO ELZA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/128, cota initiala 5/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYÉN ERNŐ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/128, cota initiala 5/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN ILDIKO**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/128, cota initiala 5/128	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN MIHALY**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/128, cota initiala 5/128	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SIMO ELZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9998 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.828, din 23/04/2014 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN IRMA**, vaduva	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50922	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	5	70	6850	
2	arabil	DA	189	5	73	6850	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50922-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, compusa din : 4 camere, 2 bucatarii, coridor, pivnita si 2 bai
A1.2	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.243,486 542.863,844	2	517.245,538 542.849,227	14.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.245,538 542.849,227	3	517.240,991 542.848,565	4.595
3	517.240,991 542.848,565	4	517.243,862 542.830,063	18.723
4	517.243,862 542.830,063	5	517.244,76 542.830,143	0.902
5	517.244,76 542.830,143	6	517.255,126 542.831,148	10.415
6	517.255,126 542.831,148	7	517.267,3 542.832,616	12.262
7	517.267,3 542.832,616	8	517.275,184 542.832,906	7.889
8	517.275,184 542.832,906	9	517.274,118 542.843,02	10.17
9	517.274,118 542.843,02	10	517.271,774 542.854,496	11.713
10	517.271,774 542.854,496	11	517.269,13 542.864,535	10.381
11	517.269,13 542.864,535	12	517.268,714 542.868,33	3.818
12	517.268,714 542.868,33	13	517.268,702 542.868,446	0.117
13	517.268,702 542.868,446	14	517.260,391 542.866,846	8.464
14	517.260,391 542.866,846	15	517.254,154 542.865,772	6.329
15	517.254,154 542.865,772	16	517.245,364 542.864,175	8.934
16	517.245,364 542.864,175	1	517.243,486 542.863,844	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792
Nr. topografic:6849/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 66, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50921	510	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50921-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 66, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 coridor, 1 pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 3212/2004, din 01/01/2004 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBESTYEN MIHALY**, jr. casat. cu, Lipsa CNP 2) **SEBESTYEN JUDITH**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

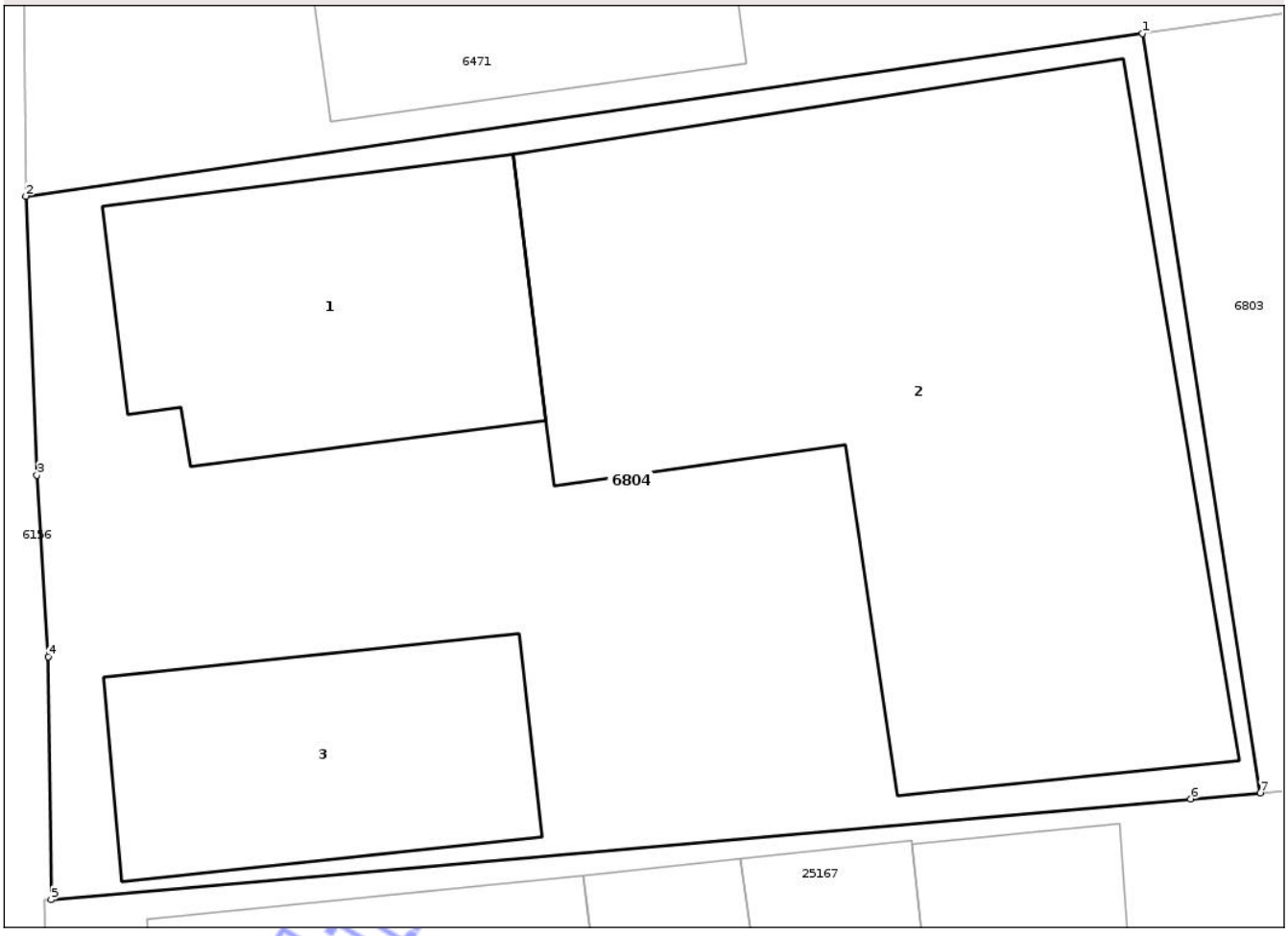
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50921	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	4	319/1	6849/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50921-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 coridor, 1 pivniță
A1.2	0	constructii de locuinte	199	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Locuinta P+1, 7 camere, bucatarie, hol, 4 bai
A1.3	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.240,991 542.848,565	2	517.213,748 542.844,599	27.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.213,748 542.844,599	3	517.214,016 542.837,805	6.799
3	517.214,016 542.837,805	4	517.214,292 542.833,382	4.432
4	517.214,292 542.833,382	5	517.214,362 542.827,46	5.922
5	517.214,362 542.827,46	6	517.242,164 542.829,913	27.91
6	517.242,164 542.829,913	7	517.243,862 542.830,063	1.705
7	517.243,862 542.830,063	1	517.240,991 542.848,565	18.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50920	754	Sector cadastral:258 Teren imprejmuit; Parte din nr. topo 710,709,708/2,708/1,707,706/2,735/2,735/1,734,733,732

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	Loc. Morareni, Str Pucor, Nr. 3, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16458 / 21/08/2012		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.104768, din 17/02/2010 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3130/04-05-2012 emis de COMUNA LUPENI; act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR.2217/20-08-2012 emis de NP FERENCZ TAMAS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINKA JULIANNA**, decedata, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINKA JULIANNA**, decedata, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

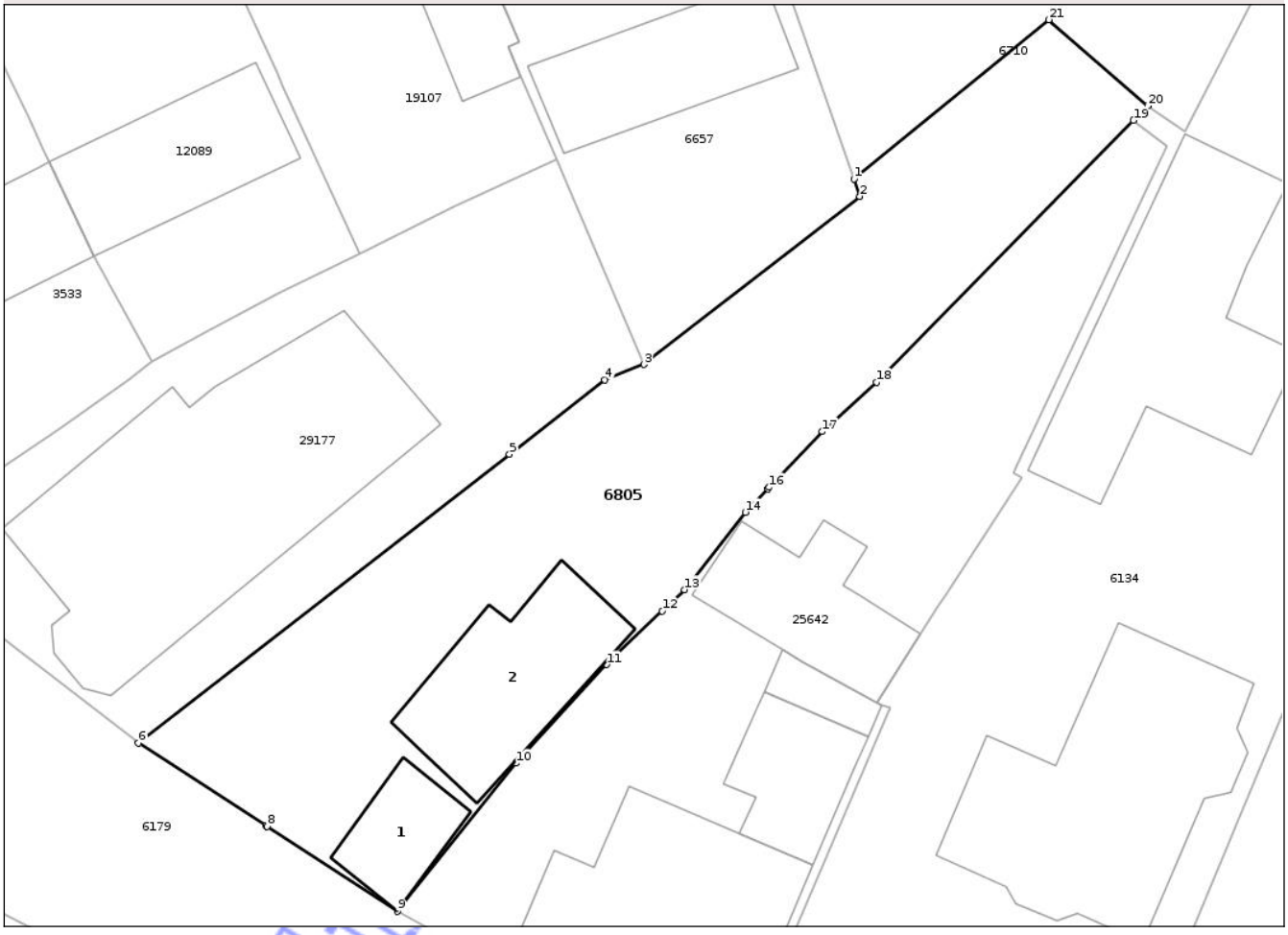
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50920	754	Parte din nr. topo 710,709,708/2,708/1,707,706/2,735/2,735/1,734,733,732

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	23	650	-	Parte din nr. topo 710,709,708/2, 708/1,707,706/2,735/2,735/1, 734,733,732
2	arabil	DA	548	23	649	-	Parte din nr. topo 710,709,708/2, 708/1,707,706/2,735/2,735/1, 734,733,732

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit din lemn, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	0	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuință cu 5 camere, bucătărie, hol, baie, acoperită cu țiglă

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.530,721 539.653,647	2	517.531,053 539.652,631	1.069
3	517.518,508 539.642,874	4	517.516,227 539.641,969	2.454
5	517.510,684 539.637,658	6	517.489,124 539.620,892	27.312
7	517.496,504 539.616,114	8	517.496,597 539.616,053	0.111
9	517.504,169 539.611,123	10	517.511,07 539.619,72	11.024
11	517.516,333 539.625,455	12	517.519,568 539.628,558	4.483
13	517.520,862 539.629,799	14	517.524,387 539.634,287	5.707
15	517.525,69 539.635,649	16	517.525,779 539.635,742	0.129
17	517.528,869 539.638,973	18	517.532,018 539.641,849	4.265
19	517.546,952 539.657,048	20	517.547,775 539.657,886	1.175
21	517.542,038 539.662,884	1	517.530,721 539.653,647	14.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.531,053 539.652,631	3	517.518,508 539.642,874	15.893
4	517.516,227 539.641,969	5	517.510,684 539.637,658	7.022
6	517.489,124 539.620,892	7	517.496,504 539.616,114	8.792
8	517.496,597 539.616,053	9	517.504,169 539.611,123	9.035
10	517.511,07 539.619,72	11	517.516,333 539.625,455	7.784
12	517.519,568 539.628,558	13	517.520,862 539.629,799	1.793
14	517.524,387 539.634,287	15	517.525,69 539.635,649	1.885
16	517.525,779 539.635,742	17	517.528,869 539.638,973	4.471
18	517.532,018 539.641,849	19	517.546,952 539.657,048	21.308
20	517.547,775 539.657,886	21	517.542,038 539.662,884	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352
Nr. cadastral vechi:32
Nr. topografic:6912/2,6912/4,6911/1/1, 6902,6904,6906/1,6907/1,6908/1,6909/1, 6910/1,6903/1,6905/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50918	4.988	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50918-C1	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:1005 mp; Pensiune turistică P+E construită pe fundație din beton, zidăria din cărămidă acoperită cu țigle. Finalizată parțial în 40%.
A1.2	50918-C2	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Atelier de reparații construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci metalice.
A1.3	50918-C3	Loc. Lupeni, Str Principala, Nr. 232, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci metalice.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35672 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1598/2023, din 18/07/2023 emis de BNP Lorincz Ildiko-Ilona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC TRANSTRADE SRL**, CIF:14565536	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

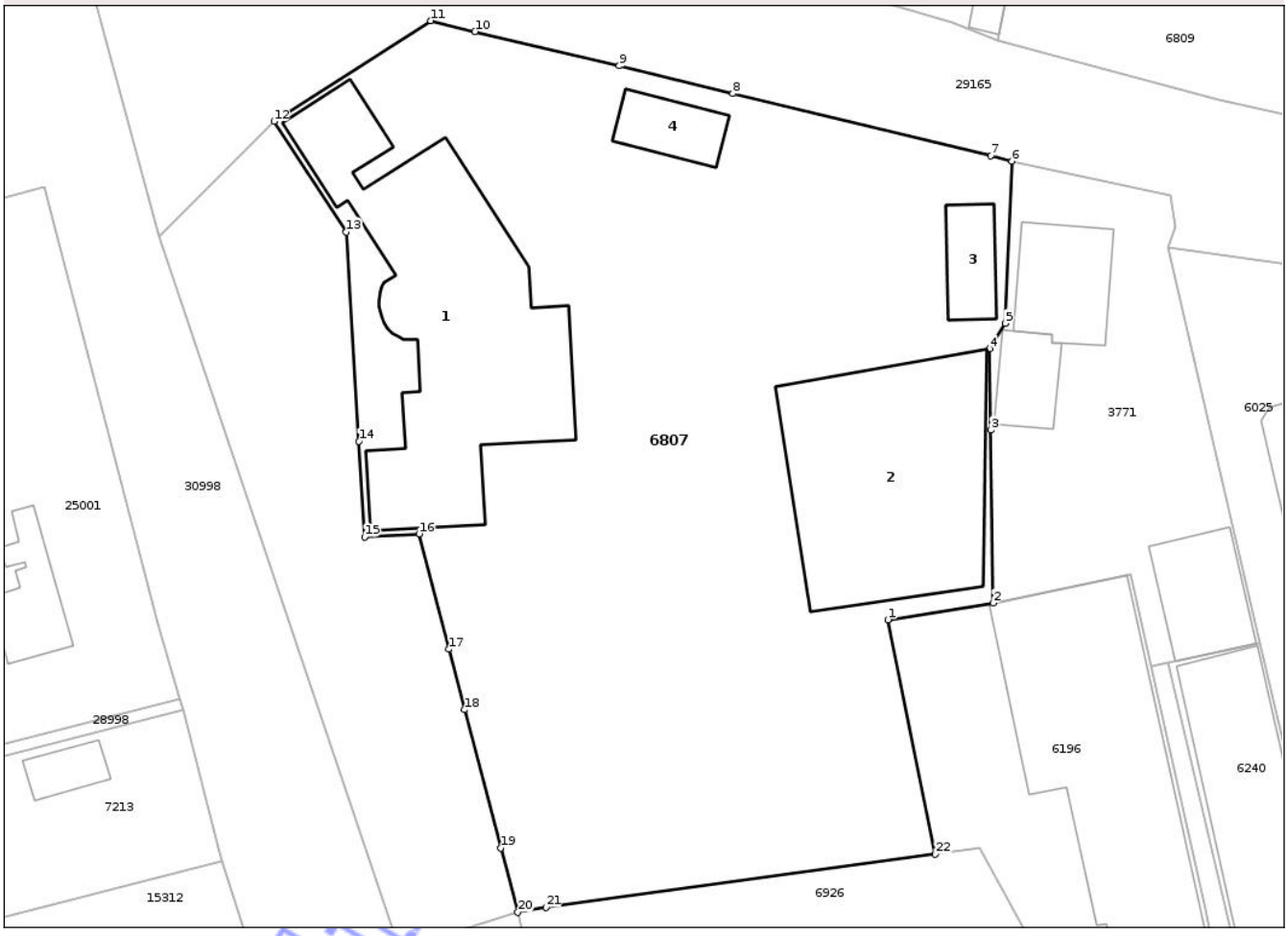
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50918	4.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.988	6	327	Top: 6912/2, 6912/4, 6911/1/1, 6902,6904,6906/1,6907/1, 6908/1, 6909/1, 6910/1, 6903/1, 6905/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50918-C1	constructii de locuinte	636	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:1005 mp; Pensiune turistică P+E construită pe fundaţie din beton, zidăria din cărămidă acoperită cu ţigle. Finalizată parţial în 40%.
A1.2	50918-C2	constructii anexa	Din acte: 498 Masurata: 489	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Atelier de reparaţii construită pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci metalice.

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50918-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie construită pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci metalice.
A1.4	50918-C4	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Centrala termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.991,009 542.685,414	2	517.001,961 542.687,162	11.091
3	517.001,713 542.705,155	4	517.001,597 542.713,617	8.463
5	517.003,215 542.716,278	6	517.003,949 542.733,161	16.899
7	517.001,741 542.733,715	8	516.974,829 542.740,2	27.682
9	516.963,002 542.743,089	10	516.947,966 542.746,669	15.456
11	516.943,353 542.747,784	12	516.927,019 542.737,311	19.403
13	516.934,559 542.725,781	14	516.935,86 542.704,018	21.802
15	516.936,456 542.694,043	16	516.942,129 542.694,36	5.682
17	516.945,266 542.682,347	18	516.946,865 542.676,063	6.484
19	516.950,651 542.661,655	20	516.952,42 542.654,96	6.925
21	516.955,35 542.655,49	22	516.995,962 542.661,008	40.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.001,961 542.687,162	3	517.001,713 542.705,155	17.995
4	517.001,597 542.713,617	5	517.003,215 542.716,278	3.114
6	517.003,949 542.733,161	7	517.001,741 542.733,715	2.276
8	516.974,829 542.740,2	9	516.963,002 542.743,089	12.175
10	516.947,966 542.746,669	11	516.943,353 542.747,784	4.746
12	516.927,019 542.737,311	13	516.934,559 542.725,781	13.777
14	516.935,86 542.704,018	15	516.936,456 542.694,043	9.993
16	516.942,129 542.694,36	17	516.945,266 542.682,347	12.416
18	516.946,865 542.676,063	19	516.950,651 542.661,655	14.897
20	516.952,42 542.654,96	21	516.955,35 542.655,49	2.978
22	516.995,962 542.661,008	1	516.991,009 542.685,414	24.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 9, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50917	1.197	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E
A1.2	50917-C2	Loc. Lupeni, Str Simó Hegye, Nr. 9, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit cu regim de înălțmine P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20713 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2529, din 13/09/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Fancsali Gyorgy**	
71825 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.13308, din 20/12/2024 emis de Prim.Com.Lupeni (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 19.12.2024, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr C.F.nr.50917 din 29.11.2024, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr Doc.Cad. Nr.368 din 20.12.2024, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Asigurare Nr.00225983713 din 18.12.2024, emis de PAID S.A.;act notarial nr Decalaratie Nr.4419 din 03.12.2024, emis de BNP Fancsali Levente;act administrativ nr Certificat Nr.13130 din 17.12.2024, emis de II Bencze Andy;act administrativ nr Certificat Nr.13127 din 17.12.2024, emis de Prim.Com.Lupeni;act administrativ nr Asigurare Nr.00225983713 din 18.12.2024, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr Masuratori Nr.368 din 20.12.2024, emis de II Bencze Andy);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Fancsali Gyorgy**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	196	330	-	
2	faneata	DA	234	196	330/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50917-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime P+E
A1.2	50917-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit cu regim de înălţmine P+E
A1.3	50917-C3	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.036,917 542.783,328	2	517.037,432 542.776,298	7.049
2	517.037,432 542.776,298	3	517.037,447 542.776,099	0.2
3	517.037,447 542.776,099	4	517.038,072 542.770,143	5.989
4	517.038,072 542.770,143	5	517.041,635 542.736,153	34.176
5	517.041,635 542.736,153	6	517.048,061 542.736,192	6.426
6	517.048,061 542.736,192	7	517.052,637 542.735,494	4.629
7	517.052,637 542.735,494	8	517.068,263 542.734,64	15.649
8	517.068,263 542.734,64	9	517.064,302 542.759,323	24.999
9	517.064,302 542.759,323	10	517.063,386 542.762,958	3.749
10	517.063,386 542.762,958	11	517.060,366 542.774,936	12.353
11	517.060,366 542.774,936	12	517.059,488 542.778,42	3.593
12	517.059,488 542.778,42	13	517.059,034 542.780,264	1.899
13	517.059,034 542.780,264	14	517.057,741 542.785,52	5.413
14	517.057,741 542.785,52	1	517.036,917 542.783,328	20.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Simóhegye, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50916	1.041	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13430 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.38/2022, din 05/04/2022 emis de Lorincz Ildiko-Ilona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MAGYARI IOLANDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAGYARI GYULA**, junior	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALÁZS ZITA-NOÉMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

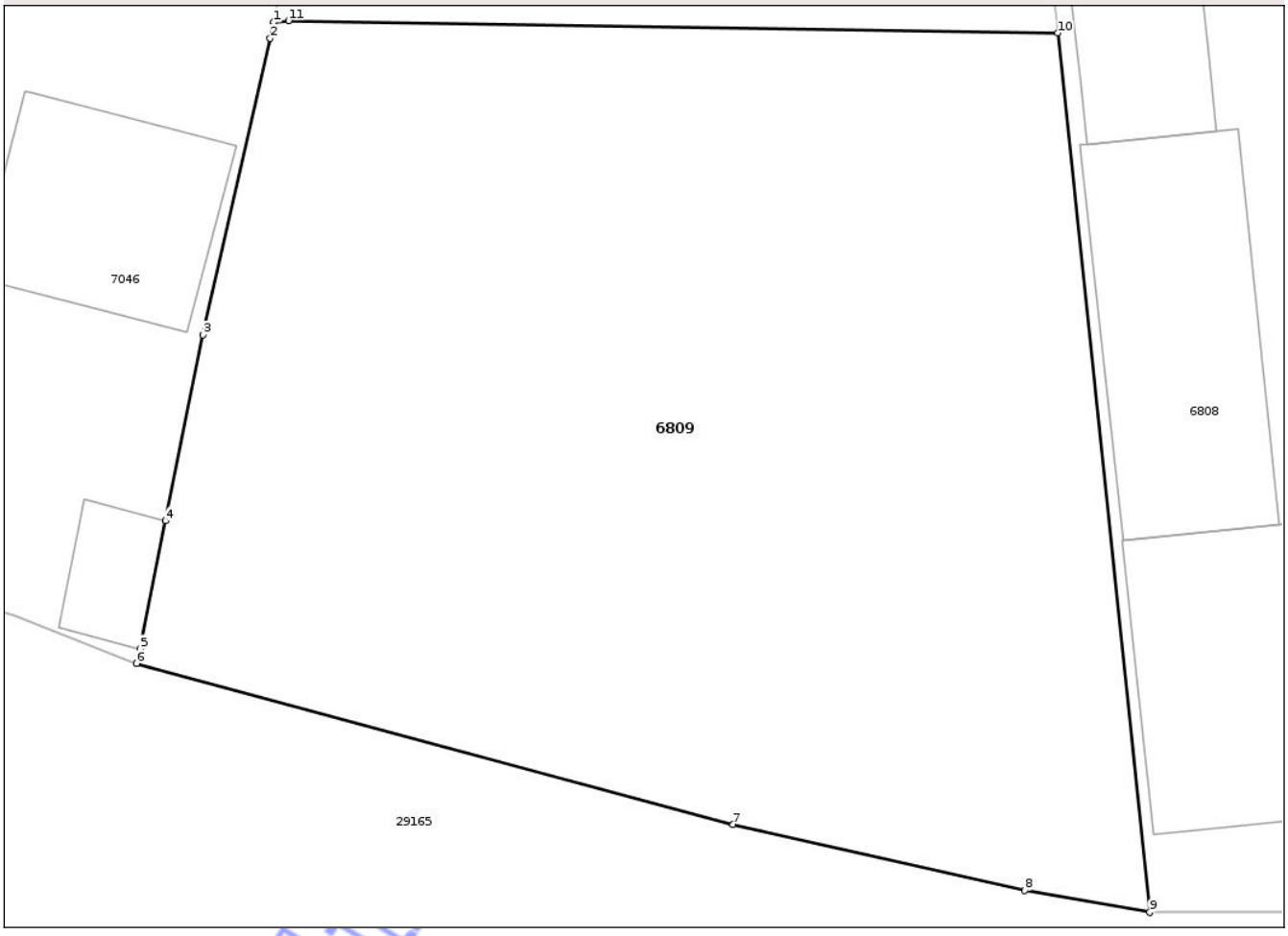
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50916	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	196	330	-	PARTE DIN 6884/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.007,72 542.770,554	2	517.007,598 542.769,93	0.636
2	517.007,598 542.769,93	3	517.005,001 542.758,469	11.752
3	517.005,001 542.758,469	4	517.003,541 542.751,284	7.332
4	517.003,541 542.751,284	5	517.002,565 542.746,339	5.04
5	517.002,565 542.746,339	6	517.002,421 542.745,776	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.002,421 542.745,776	7	517.025,51 542.739,545	23.915
7	517.025,51 542.739,545	8	517.036,801 542.736,996	11.575
8	517.036,801 542.736,996	9	517.041,635 542.736,153	4.907
9	517.041,635 542.736,153	10	517.038,072 542.770,143	34.176
10	517.038,072 542.770,143	11	517.008,314 542.770,614	29.762
11	517.008,314 542.770,614	1	517.007,72 542.770,554	0.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2658/1/1/1, 2657/1/1/1/1, 2656/1/1/1/1, 2655/1/1/1/1, 2654/1/1/1/1, 2653/2/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 53, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	748	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20668 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3298, din 15/10/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB PETER**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

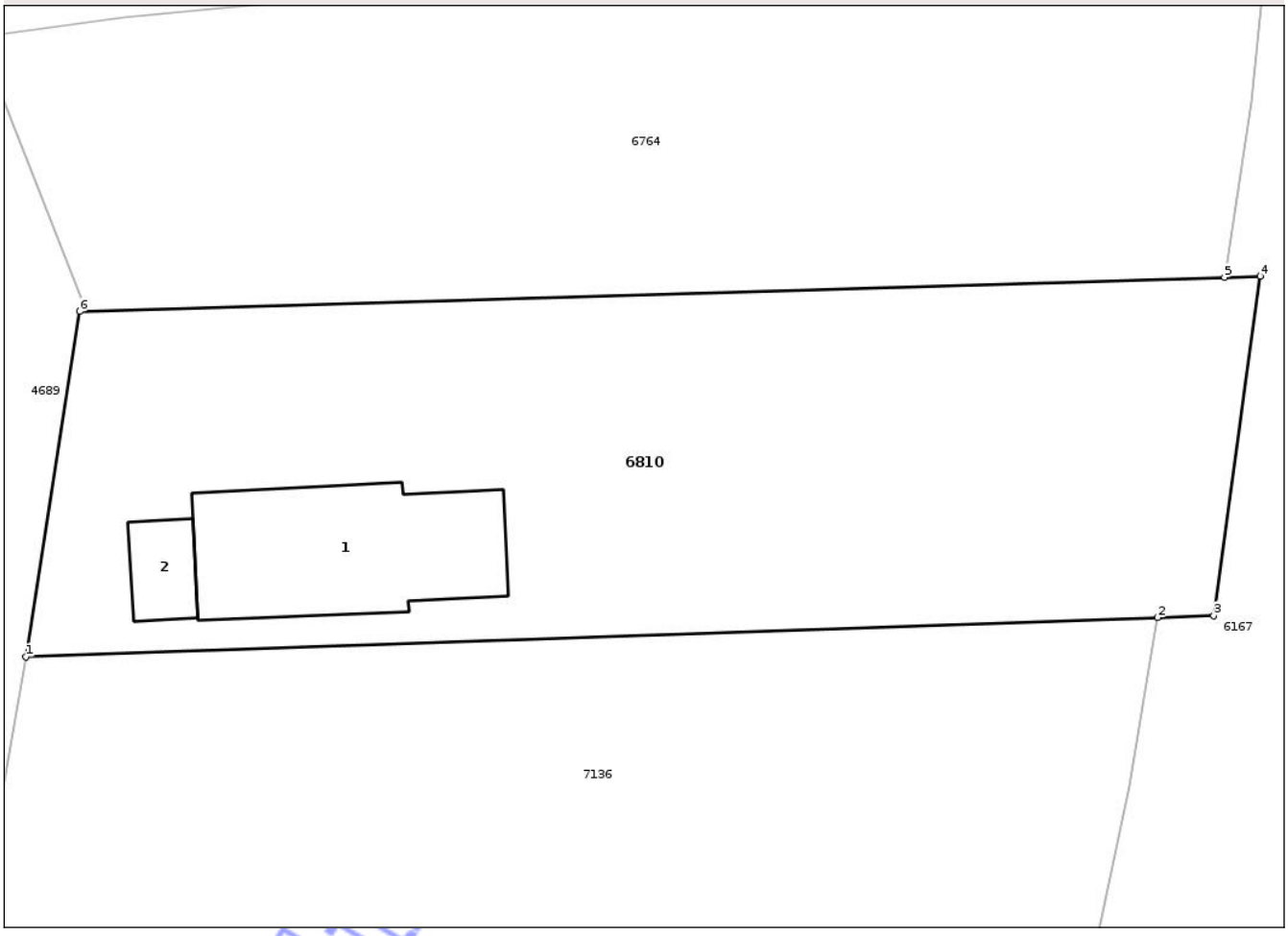
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	748	20	562	2658/1/1/1, 2657/1/1/1/1, 2656/1/1/1/1, 2655/1/1/1/1, 2654/1/1/1/1, 2653/2/1/1/1/1	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuință, P, 2 camere, bucătărie, baie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.571,91 540.590,48	2	518.620,668 540.592,168	48.787
2	518.620,668 540.592,168	3	518.623,094 540.592,252	2.427
3	518.623,094 540.592,252	4	518.625,099 540.606,86	14.745
4	518.625,099 540.606,86	5	518.623,559 540.606,814	1.541
5	518.623,559 540.606,814	6	518.574,224 540.605,339	49.357
6	518.574,224 540.605,339	1	518.571,91 540.590,48	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/A
Nr. topografic:519/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50914	782	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Felso Fancsaliak, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.158, din 25/01/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI GYORGY**, casatorit cu 2) **FANCSALI EVA**, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 5, din 21/05/2013 emis de PRIMARIA LUPENI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 54 DIN 19.03.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FANCSALI GYORGY**, casatorit cu 2) **FANCSALI EVA**, ca bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FANCSALI GYORGY**, casatorit cu 2) **FANCSALI EVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50914	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	16	615	519/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	0	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.293,157 542.869,994	2	517.294,329 542.866,039	4.125
2	517.294,329 542.866,039	3	517.299,619 542.847,045	19.717
3	517.299,619 542.847,045	4	517.301,06 542.841,576	5.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.301,06 542.841,576	5	517.315,932 542.845,015	15.264
5	517.315,932 542.845,015	6	517.317,325 542.839,596	5.595
6	517.317,325 542.839,596	7	517.325,544 542.841,409	8.417
7	517.325,544 542.841,409	8	517.321,504 542.857,337	16.432
8	517.321,504 542.857,337	9	517.316,061 542.877,847	21.22
9	517.316,061 542.877,847	10	517.307,788 542.874,971	8.759
10	517.307,788 542.874,971	11	517.301,963 542.872,988	6.153
11	517.301,963 542.872,988	12	517.300,06 542.872,341	2.01
12	517.300,06 542.872,341	1	517.293,157 542.869,994	7.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 173, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50912	1.550	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25649 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.4014, din 25/11/2013 emis de NP FERENCZ TAMAS;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN SANDOR BARNABAS** 2) **ORBAN CSILLA**, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50912	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	220	3962/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	364	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; Sală sport acoperită cu tablă
A1.2	0	constructii anexa	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Copertină metal acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.756,054 542.432,745	2	516.767,738 542.434,797	11.863
2	516.767,738 542.434,797	3	516.776,038 542.435,843	8.366
3	516.776,038 542.435,843	4	516.761,559 542.502,0	67.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.761,559 542.502,0	5	516.758,986 542.512,957	11.255
5	516.758,986 542.512,957	6	516.758,93 542.513,222	0.271
6	516.758,93 542.513,222	7	516.739,761 542.509,059	19.616
7	516.739,761 542.509,059	8	516.739,884 542.508,581	0.494
8	516.739,884 542.508,581	9	516.746,028 542.480,443	28.801
9	516.746,028 542.480,443	10	516.746,439 542.480,533	0.421
10	516.746,439 542.480,533	11	516.751,519 542.455,633	25.413
11	516.751,519 542.455,633	1	516.756,054 542.432,745	23.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309/A/Morareni
Nr. topografic:404, 405, 406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50908	1.238	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 106, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de lemn cu 1 apart.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1961, din 01/08/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAJOR-VERES LASZLO** 2) **MAJOR-VERES KATALIN**, sub regimul comunitatii legale,ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50908	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	15	298	404	
2	arabil	DA	613	15	299	405, 406	Gradina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50908-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de lemn cu 1 apart.
A1.2	0	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Şură din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	516.964,172 539.715,985	2	516.961,63 539.712,08	4.659
3	516.959,098 539.708,309	4	516.951,432 539.694,508	15.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	516.961,63 539.712,08	3	516.959,098 539.708,309	4.542
4	516.951,432 539.694,508	5	516.950,923 539.693,591	1.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.950,923 539.693,591	6	516.946,639 539.684,988	9.611
7	516.946,274 539.684,243	8	516.946,033 539.683,753	0.546
9	516.943,044 539.677,66	10	516.941,192 539.674,086	4.025
11	516.933,593 539.657,73	12	516.940,385 539.657,586	6.794
13	516.948,289 539.657,289	14	516.956,165 539.656,993	7.882
15	516.960,986 539.666,169	16	516.962,222 539.668,633	2.757
17	516.965,988 539.676,141	18	516.969,249 539.682,693	7.319
19	516.975,935 539.696,958	20	516.978,465 539.703,359	6.883
21	516.977,994 539.706,63	22	516.977,979 539.706,736	0.107
23	516.966,855 539.714,256	1	516.964,172 539.715,985	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.946,639 539.684,988	7	516.946,274 539.684,243	0.83
8	516.946,033 539.683,753	9	516.943,044 539.677,66	6.787
10	516.941,192 539.674,086	11	516.933,593 539.657,73	18.035
12	516.940,385 539.657,586	13	516.948,289 539.657,289	7.91
14	516.956,165 539.656,993	15	516.960,986 539.666,169	10.365
16	516.962,222 539.668,633	17	516.965,988 539.676,141	8.4
18	516.969,249 539.682,693	19	516.975,935 539.696,958	15.754
20	516.978,465 539.703,359	21	516.977,994 539.706,63	3.305
22	516.977,979 539.706,736	23	516.966,855 539.714,256	13.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:36

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50907	4.137	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50907-C1	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit din cărămidă, fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	50907-C2	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucătărie de vară, construită din cărămidă, cu fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle.
A1.3	50907-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 41, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd cu şură din lemn, cu fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17146 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 613, din 08/04/2025 emis de Lajos Katalin (act administrativ nr EXTRAS CONT BANCAR din 16.04.2025, emis de Lajos Katalin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDÁS ILLÉS SZABOLCS**, domiciliat in Ungaria,si sotia, Lipsa CNP 2) **FANCSALI KINCSŐ**, casatorita Dudás, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

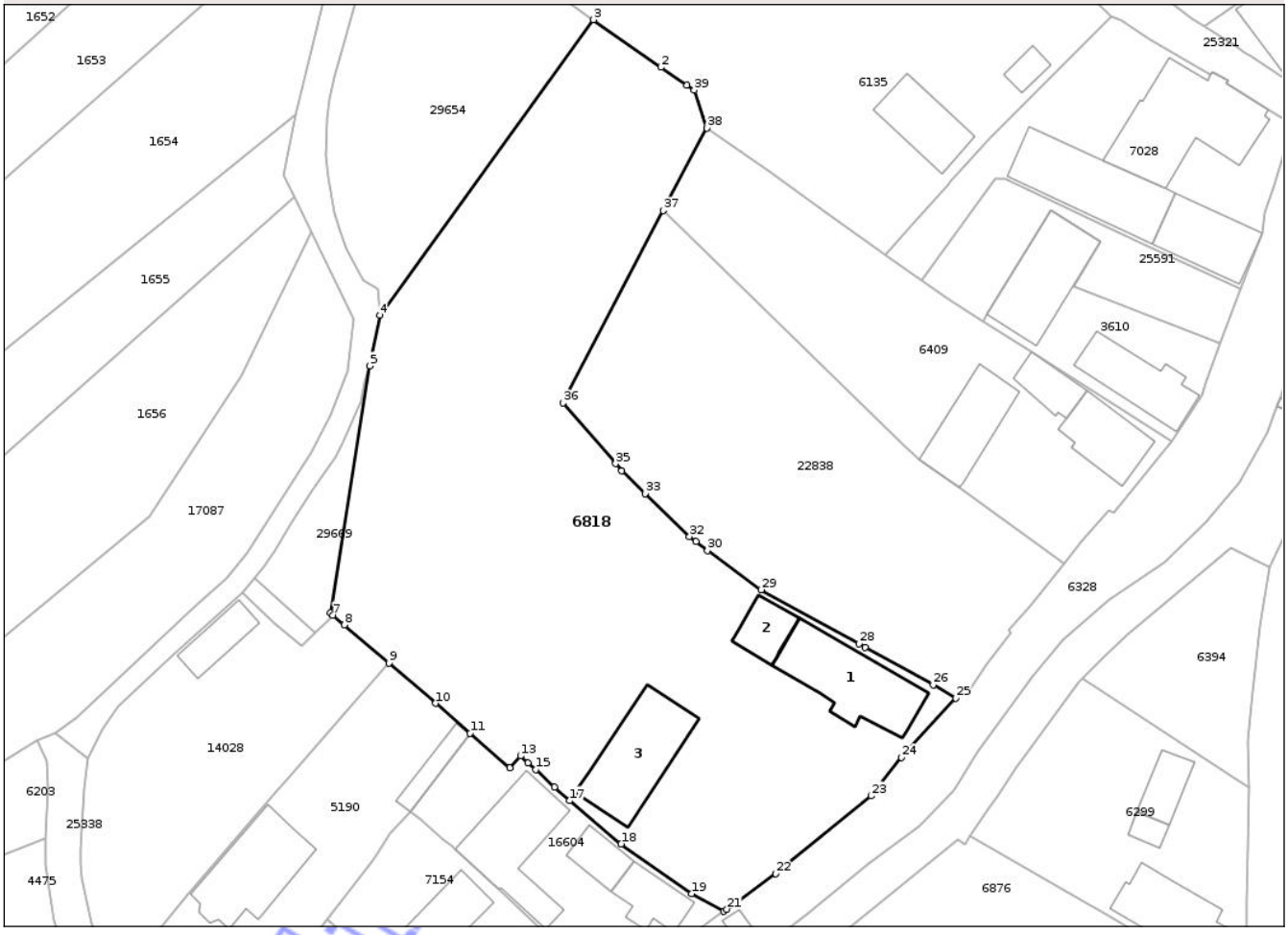
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50907	4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	16	238, 239	36	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T1, P 158, 163, iar corect este T16, P238, 239
2	faneata	DA	919	16	235, 236	36	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T1, P159, 160, 161/1, 162 , iar corect este T16, P235, 236
3	arabil	DA	357	16	240	36	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T1, P164 , iar corect este T16, P240
4	livada	DA	1.496	16	240/1	36	Nr tarla si parcelă greşite, în TP, T1, P147/1 , iar corect este T16, P240/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50907-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit din cărămidă, fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	50907-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucătărie de vară, construită din cărămidă, cu fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle.
A1.3	50907-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Grajd cu şură din lemn, cu fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.579,69 540.930,309	2	519.576,298 540.932,666	4.131
3	519.567,427 540.938,902	4	519.539,308 540.900,102	47.918
5	519.538,0 540.893,422	6	519.532,799 540.860,953	32.883
7	519.533,152 540.860,651	8	519.534,635 540.859,383	1.951
9	519.540,506 540.854,361	10	519.546,675 540.849,084	8.118
11	519.551,216 540.845,137	12	519.556,422 540.840,611	6.898
13	519.557,839 540.842,16	14	519.558,816 540.841,266	1.324
15	519.559,831 540.840,338	16	519.562,297 540.838,083	3.342
17	519.564,282 540.836,268	18	519.571,079 540.830,602	8.849
19	519.580,382 540.824,057	20	519.584,575 540.821,73	4.795
21	519.584,971 540.822,005	22	519.591,379 540.826,693	7.94
23	519.603,994 540.836,909	24	519.607,967 540.841,957	6.424
25	519.615,109 540.849,756	26	519.612,151 540.851,502	3.435
27	519.603,161 540.856,454	28	519.602,37 540.856,89	0.903
29	519.589,477 540.863,992	30	519.582,433 540.869,135	8.722
31	519.580,903 540.870,335	32	519.580,073 540.870,985	1.054
33	519.574,247 540.876,623	34	519.571,158 540.879,613	4.299
35	519.570,339 540.880,561	36	519.563,448 540.888,536	10.54
37	519.576,608 540.913,823	38	519.582,338 540.924,652	12.252
39	519.580,676 540.929,625	1	519.579,69 540.930,309	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.576,298 540.932,666	3	519.567,427 540.938,902	10.844
4	519.539,308 540.900,102	5	519.538,0 540.893,422	6.807
6	519.532,799 540.860,953	7	519.533,152 540.860,651	0.465
8	519.534,635 540.859,383	9	519.540,506 540.854,361	7.726
10	519.546,675 540.849,084	11	519.551,216 540.845,137	6.017
12	519.556,422 540.840,611	13	519.557,839 540.842,16	2.099
14	519.558,816 540.841,266	15	519.559,831 540.840,338	1.375
16	519.562,297 540.838,083	17	519.564,282 540.836,268	2.69
18	519.571,079 540.830,602	19	519.580,382 540.824,057	11.375
20	519.584,575 540.821,73	21	519.584,971 540.822,005	0.482
22	519.591,379 540.826,693	23	519.603,994 540.836,909	16.233
24	519.607,967 540.841,957	25	519.615,109 540.849,756	10.575
26	519.612,151 540.851,502	27	519.603,161 540.856,454	10.264
28	519.602,37 540.856,89	29	519.589,477 540.863,992	14.72
30	519.582,433 540.869,135	31	519.580,903 540.870,335	1.944
32	519.580,073 540.870,985	33	519.574,247 540.876,623	8.107
34	519.571,158 540.879,613	35	519.570,339 540.880,561	1.253
36	519.563,448 540.888,536	37	519.576,608 540.913,823	28.506
38	519.582,338 540.924,652	39	519.580,676 540.929,625	5.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:56/2/1, 57/1, 58/1

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50903	1.043	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit - D+P - compusă din:Demisol: 1 cameră şi 2 pivniţe.Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 2 baie. Construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15522 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.1930, din 30/07/2012 emis de BNPA FERENCZ (SI DOC.CADASTRALA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.1580/2006 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50903	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	17	-	56/2/1, 57/1, 58/1	
2	arabil	DA	203	17	-	56/2/1, 57/1, 58/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50903-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit - D+P - compusă din:Demisol: 1 cameră şi 2 pivniţe.Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 2 baie. Construită pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.2	50903-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Depozit lemne de foc Construită din lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.3	50903-C3	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Grajd cu şură Construită pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.4	50903-C4	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fânar Construită din lemn, acoperită cu plăci ondulate.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.507,503 547.378,0	2	511.496,12 547.351,692	28.665
2	511.496,12 547.351,692	3	511.491,933 547.341,421	11.092
3	511.491,933 547.341,421	4	511.489,716 547.335,984	5.872
4	511.489,716 547.335,984	5	511.485,439 547.320,857	15.72
5	511.485,439 547.320,857	6	511.492,694 547.321,022	7.257
6	511.492,694 547.321,022	7	511.499,142 547.321,423	6.46
7	511.499,142 547.321,423	8	511.499,845 547.321,467	0.704
8	511.499,845 547.321,467	9	511.511,523 547.323,01	11.779
9	511.511,523 547.323,01	10	511.516,216 547.324,123	4.823
10	511.516,216 547.324,123	11	511.514,809 547.328,218	4.33
11	511.514,809 547.328,218	12	511.512,461 547.334,061	6.297
12	511.512,461 547.334,061	13	511.517,408 547.340,631	8.224
13	511.517,408 547.340,631	14	511.514,57 547.345,94	6.02
14	511.514,57 547.345,94	15	511.508,27 547.347,92	6.604
15	511.508,27 547.347,92	16	511.515,869 547.364,436	18.18
16	511.515,869 547.364,436	17	511.519,672 547.369,915	6.67
17	511.519,672 547.369,915	18	511.519,485 547.370,154	0.303
18	511.519,485 547.370,154	19	511.515,973 547.373,917	5.147
19	511.515,973 547.373,917	20	511.514,455 547.375,972	2.555
20	511.514,455 547.375,972	1	511.507,503 547.378,0	7.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	2.370	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13034 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103681, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (SI DOC.CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS BALAZS**	
30456 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 1218, din 25/06/2025 emis de Lajos Katalin;		
B3	- se noteaza posesia imobilului, prin cumparare, in favoarea:	A1
	1) **KOVÁCS CECILIA**, - ca bun comun 2) **KOVÁCS ISTVÁN**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.370	220	3951/6	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de prorpietate: T 218, P 6, corect T 220, P 3951/6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.785,262 541.761,264	2	516.745,138 541.875,365	120.95
2	516.745,138 541.875,365	3	516.724,878 541.872,37	20.48
3	516.724,878 541.872,37	4	516.760,126 541.769,295	108.935
4	516.760,126 541.769,295	5	516.774,785 541.764,611	15.389
5	516.774,785 541.764,611	1	516.785,262 541.761,264	10.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	2.087	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13031 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 103681, din 02/07/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a documentastiei cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS BALAZS**, (decedat) DEFUNCT:Da	
30453 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR 1218, din 25/06/2025 emis de Lajos Katalin;		
B3	-se noteaza posesia prin cumparare, in favoarea:	A1
	1) **KOVÁCS ISTVÁN**, si sotia 2) **KOVÁCS CECILIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

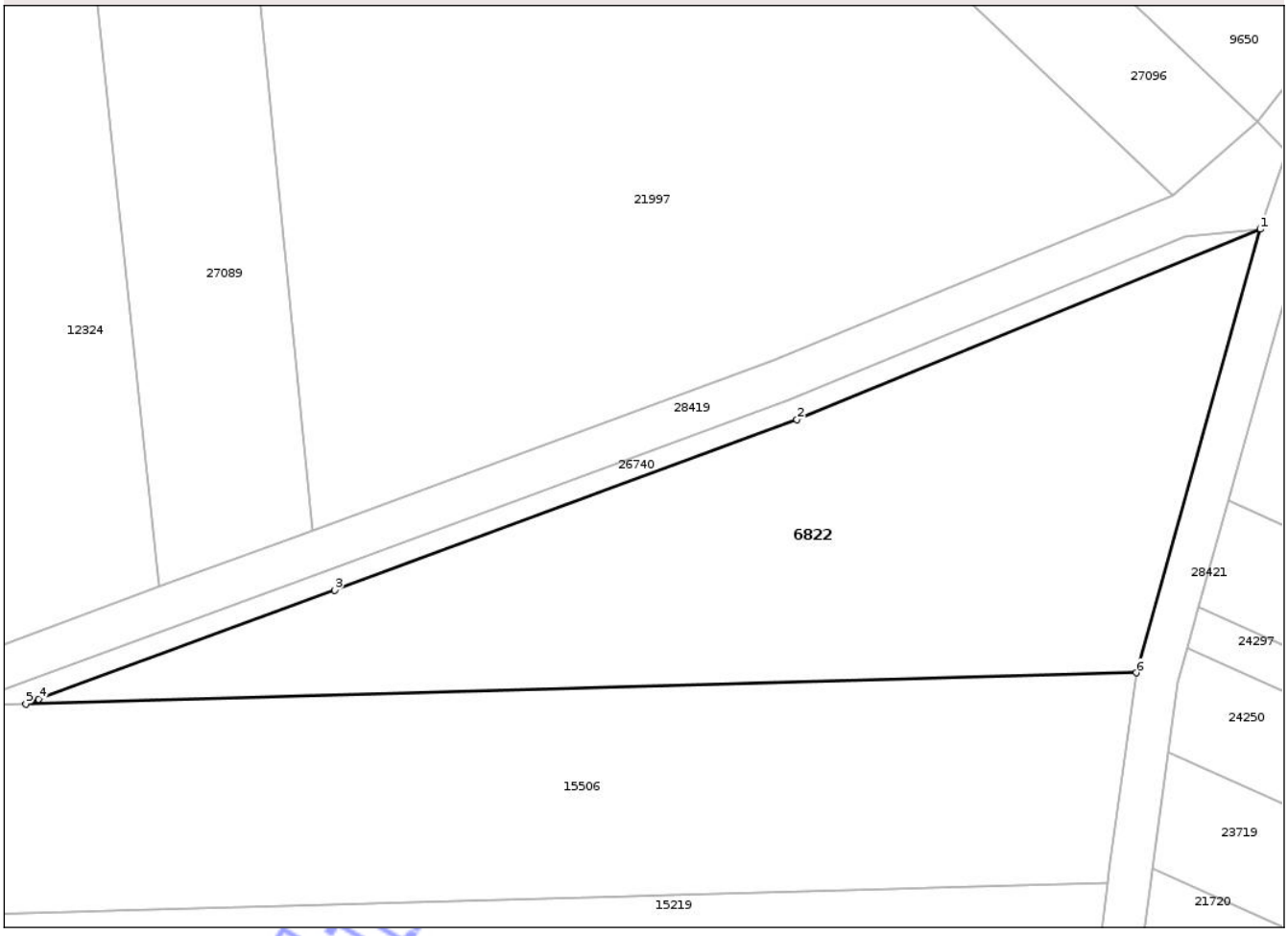
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.087	208	3705/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.095,753 544.339,688	2	518.052,215 544.321,806	47.067
2	518.052,215 544.321,806	3	518.008,794 544.305,82	46.27
3	518.008,794 544.305,82	4	517.980,996 544.295,586	29.622
4	517.980,996 544.295,586	5	517.979,78 544.295,138	1.296
5	517.979,78 544.295,138	6	518.084,09 544.298,06	104.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.084,09 544.298,06	1	518.095,753 544.339,688	43.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Cigany, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50900	1.018	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14265 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.999, din 12/07/2012 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ATTILA**, si sotia 2) **BALINT KATALIN**, casat.sub regimul comunitatii legale,ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

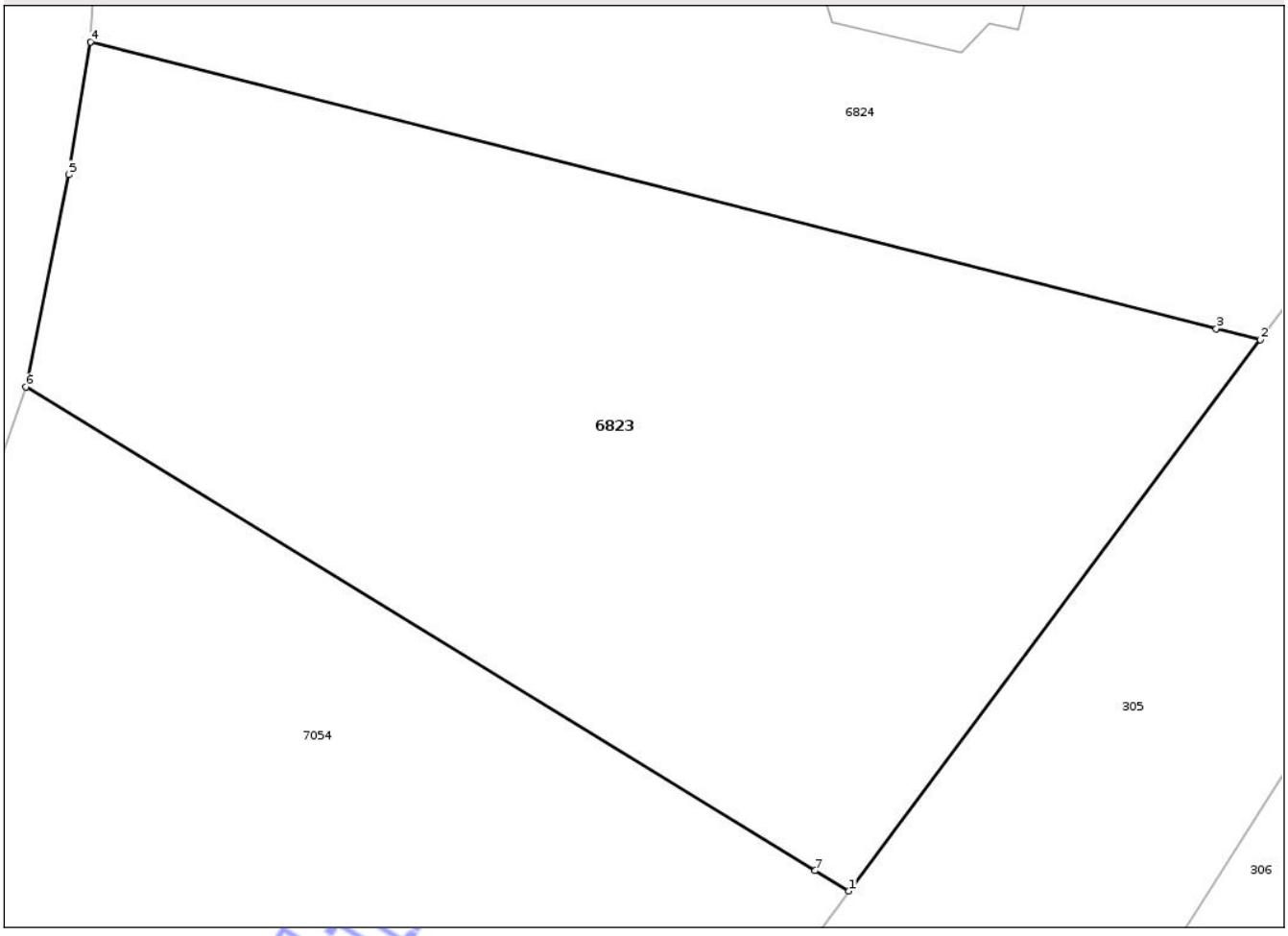
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50900	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	1	338/2	-	Ingradit partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.057,366 540.023,69	2	519.075,204 540.047,577	29.812
2	519.075,204 540.047,577	3	519.073,299 540.048,061	1.966
3	519.073,299 540.048,061	4	519.024,457 540.060,48	50.396
4	519.024,457 540.060,48	5	519.023,527 540.054,734	5.821
5	519.023,527 540.054,734	6	519.021,661 540.045,53	9.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.021,661 540.045,53	7	519.055,886 540.024,575	40.131
7	519.055,886 540.024,575	1	519.057,366 540.023,69	1.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Cigany, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50899	3.054	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50899-C1	Loc. Bisericani, Str Cigany, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P
A1.2	50899-C2	Loc. Bisericani, Str Cigany, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P+M
A1.3	50899-C3	Loc. Bisericani, Str Cigany, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20848 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3330, din 24/09/2013 emis de BNPA FERENCZ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTA IRÉN**	
50107 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr.9994, din 25/11/2021 emis de Comuna Lupeni (act administrativ nr Certficat de nomenclatura stradala si adresa nr.10007 din 26.11.2021, emis de Comuna Lupeni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.10016 din 26.11.2021, emis de Comuna Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Documentatie Cadastrala nr.172 din 07.12.2021, emis de L&F SURVEY SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA IRÉN**	
47247 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 204/2024 DOS. NR. 298/06.11.2024, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 4065, din 06/11/2024 emis de BNP Fancsali Levente;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA IRÉN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA DÁVID**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTA RICHÁRD**, junior	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

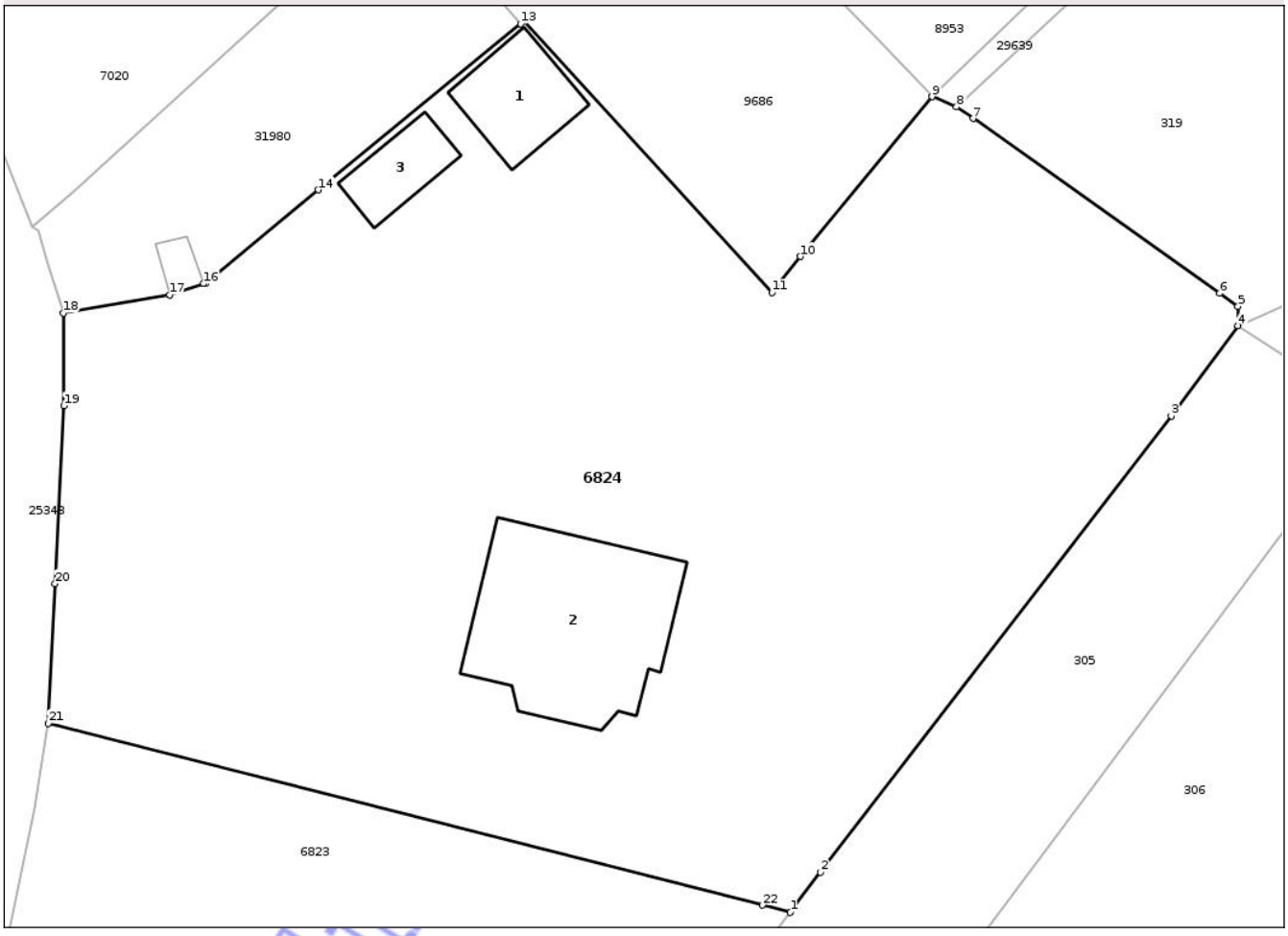
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50899	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	1	338	-	
2	faneata	DA	1.850	1	338/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50899-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime D+P
A1.2	50899-C2	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime D+P+M
A1.3	50899-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.075,204 540.047,577	2	519.077,26 540.050,33	3.436
3	519.101,24 540.081,48	4	519.105,81 540.087,63	7.662
5	519.105,807 540.088,962	6	519.104,55 540.089,852	1.54
7	519.087,7 540.101,783	8	519.086,572 540.102,582	1.382
9	519.084,885 540.103,274	10	519.075,876 540.092,364	14.149
11	519.073,934 540.089,892	12	519.056,992 540.108,461	25.136
13	519.056,75 540.108,262	14	519.042,944 540.096,906	17.876
15	519.035,199 540.090,536	16	519.035,098 540.090,502	0.107
17	519.032,765 540.089,727	18	519.025,493 540.088,506	7.374
19	519.025,535 540.082,171	20	519.024,937 540.070,02	12.166
21	519.024,457 540.060,48	22	519.073,299 540.048,061	50.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.077,26 540.050,33	3	519.101,24 540.081,48	39.311
4	519.105,81 540.087,63	5	519.105,807 540.088,962	1.332
6	519.104,55 540.089,852	7	519.087,7 540.101,783	20.646
8	519.086,572 540.102,582	9	519.084,885 540.103,274	1.823
10	519.075,876 540.092,364	11	519.073,934 540.089,892	3.144
12	519.056,992 540.108,461	13	519.056,75 540.108,262	0.313
14	519.042,944 540.096,906	15	519.035,199 540.090,536	10.028
16	519.035,098 540.090,502	17	519.032,765 540.089,727	2.458
18	519.025,493 540.088,506	19	519.025,535 540.082,171	6.335
20	519.024,937 540.070,02	21	519.024,457 540.060,48	9.552
22	519.073,299 540.048,061	1	519.075,204 540.047,577	1.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 13, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50897	554	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50897-C1	Loc. Lupeni, Str Nagykert, Nr. 13, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit P+E construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din P- 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere, 1 casa scării M- 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7132 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ACT AUT NR.453, din 23/03/2016 emis de BIN Lajos Katalin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERKECZI SZIDONIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

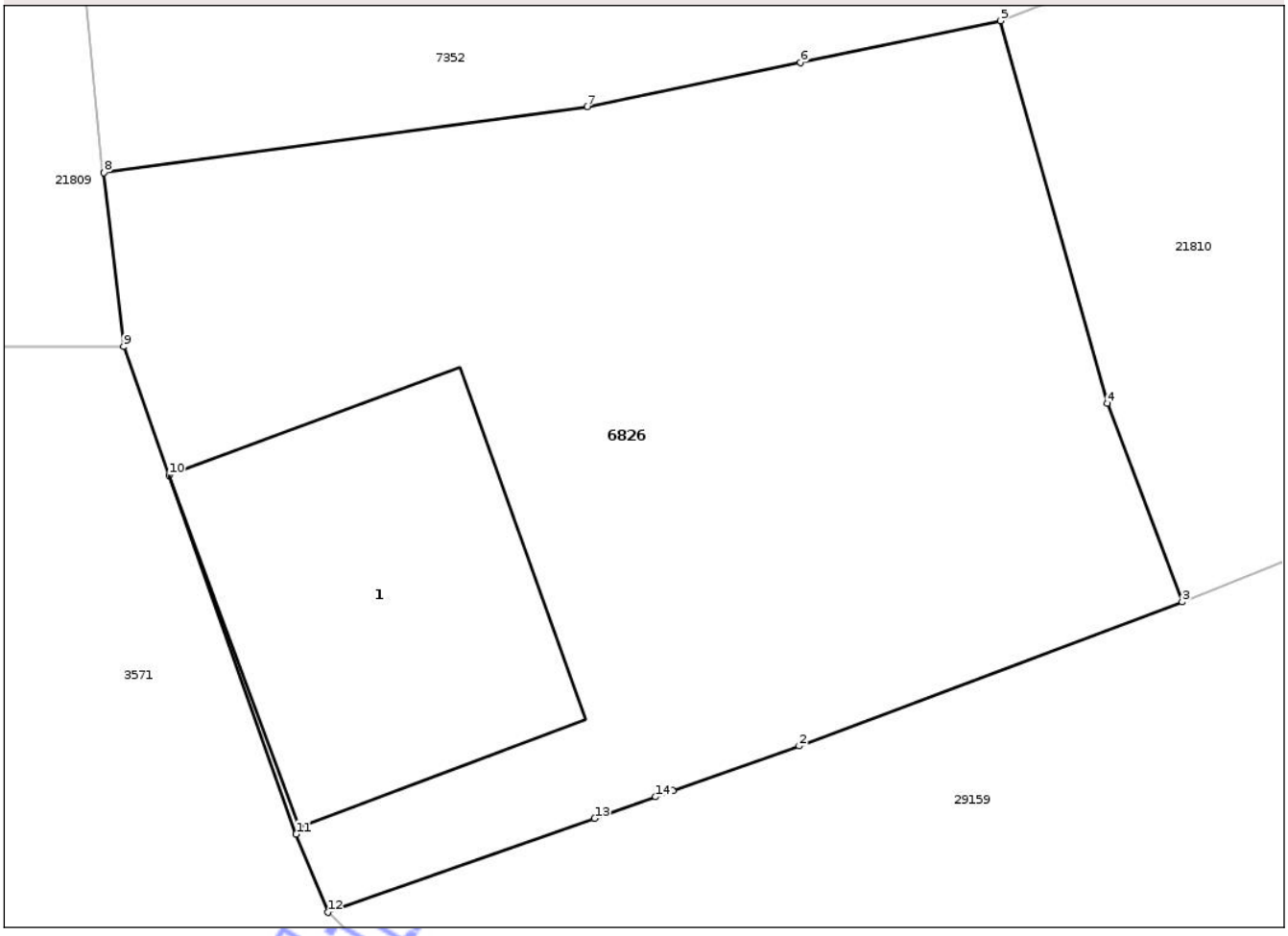
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50897	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	6	140	-	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn, sârmă.
2	faneata	DA	374	6	140	-	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din lemn, sârmă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50897-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit P+E construit pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din P- 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere, 1 casa scării M- 1 antreu, 1 baie, 1 bucătărie, 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.325,288 542.401,023	2	517.329,043 542.402,354	3.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.329,043 542.402,354	3	517.340,416 542.406,622	12.147
3	517.340,416 542.406,622	4	517.338,19 542.412,516	6.3
4	517.338,19 542.412,516	5	517.335,017 542.423,86	11.779
5	517.335,017 542.423,86	6	517.329,076 542.422,626	6.068
6	517.329,076 542.422,626	7	517.322,756 542.421,313	6.455
7	517.322,756 542.421,313	8	517.308,399 542.419,352	14.49
8	517.308,399 542.419,352	9	517.308,986 542.414,197	5.188
9	517.308,986 542.414,197	10	517.310,334 542.410,387	4.041
10	517.310,334 542.410,387	11	517.314,108 542.399,739	11.297
11	517.314,108 542.399,739	12	517.315,044 542.397,421	2.5
12	517.315,044 542.397,421	13	517.322,97 542.400,208	8.402
13	517.322,97 542.400,208	14	517.324,784 542.400,846	1.923
14	517.324,784 542.400,846	1	517.325,288 542.401,023	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708/Morareni
Nr. topografic:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50889	774	Sector cadastral:255 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 13/01/1902		
Hotarare Judecatoreasca nr. O.37/11/1900, din 13/01/1902 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY BERTA**, (a carei sot este Sinka Ferencz), Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708/Morareni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50889	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	9	145	713	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.546,041 539.599,726	2	517.550,076 539.598,551	4.203
2	517.550,076 539.598,551	3	517.557,125 539.596,824	7.257
3	517.557,125 539.596,824	4	517.584,475 539.669,833	77.964
4	517.584,475 539.669,833	5	517.583,809 539.669,746	0.672
5	517.583,809 539.669,746	6	517.578,219 539.668,973	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.578,219 539.668,973	7	517.576,897 539.668,77	1.337
7	517.576,897 539.668,77	8	517.573,929 539.668,316	3.003
8	517.573,929 539.668,316	9	517.558,32 539.629,115	42.194
9	517.558,32 539.629,115	1	517.546,041 539.599,726	31.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50885	880	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10850 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.101438, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Adeverinţă nr.1413/26-03-2012 emis de Primaria Comunei Lupeni; Documentaţie cadastrală nr.55/29-03-2012 emis de exp aut ing Bencze Andy; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.1211/20-03-2012 emis de Primaria comunei Lupeni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT GYULA**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

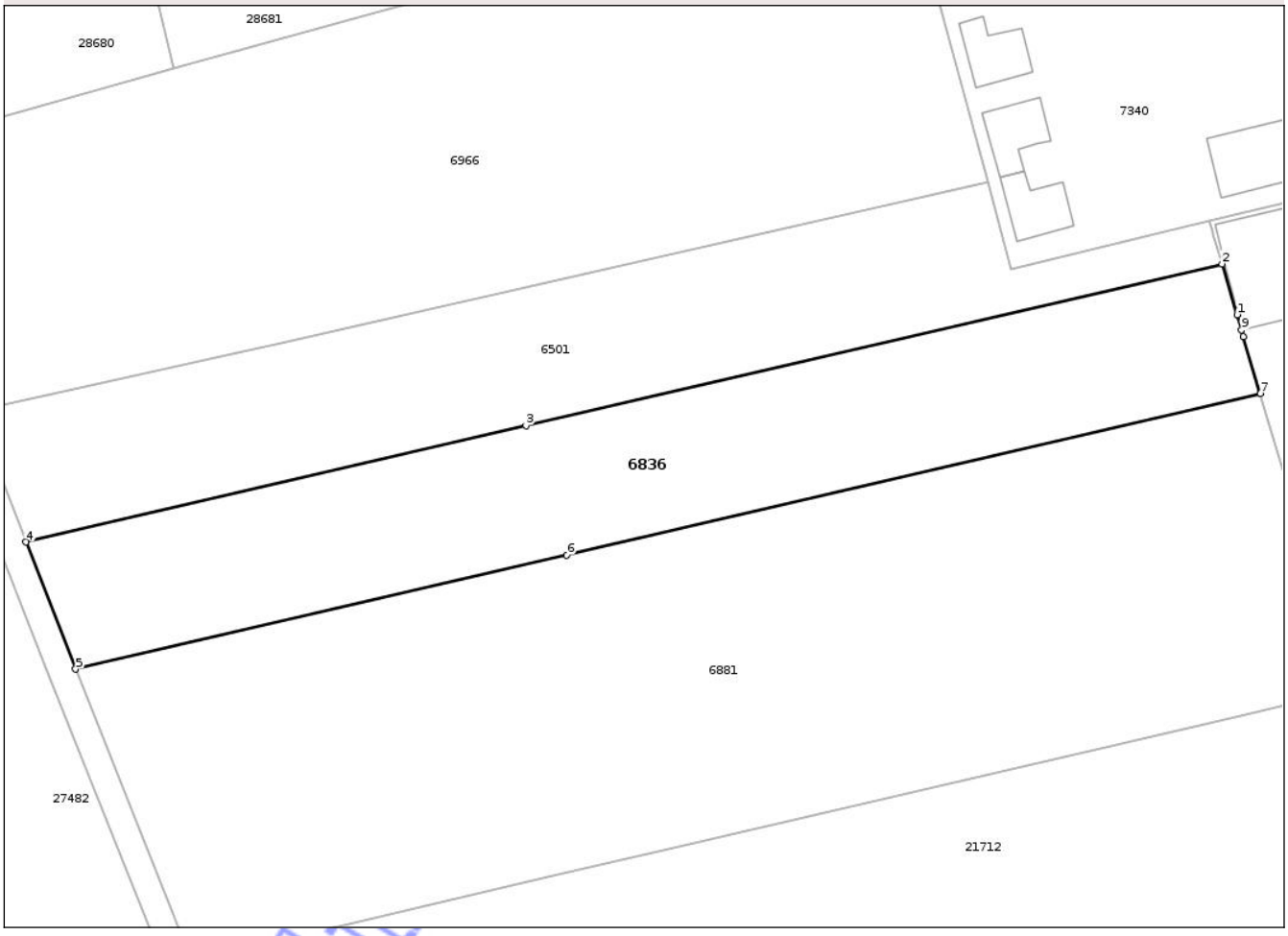
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50885	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	218	3954/9	-	Nr parcelă greşit în TP, P34, iar corect este P3954/9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.940,552 541.850,19	2	516.939,463 541.853,893	3.86
2	516.939,463 541.853,893	3	516.888,616 541.842,086	52.2
3	516.888,616 541.842,086	4	516.852,077 541.833,601	37.511
4	516.852,077 541.833,601	5	516.855,707 541.824,325	9.961
5	516.855,707 541.824,325	6	516.891,597 541.832,659	36.845

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.891,597 541.832,659	7	516.942,25 541.844,421	52.001
7	516.942,25 541.844,421	8	516.941,022 541.848,594	4.35
8	516.941,022 541.848,594	9	516.940,878 541.849,083	0.51
9	516.940,878 541.849,083	1	516.940,552 541.850,19	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166/Pauleni
Nr. topografic:278,279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50877	1.921	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casa, D+P+M
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Administrativ nr. 7592, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma comasarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1528/1921, cota initiala 1528/1921	A1
	1) **BISERICA ROMANO-CATOLICA - OFICIUL CANTORIAL**, CIF:9248124, - proprietar pe foaia A	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166/Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 393 mp, în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA ROMANO-CATOLICA - OFICIUL CANTORIAL**, CIF:9248124, - proprietar pe foaia A	
7592 / 10/08/1911		
Act Administrativ nr. 7592, din 10/08/1911 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma comasarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ROMANO-CATOLICA - OFICIUL CANTORIAL**, CIF:9248124, - proprietar pe foaia A	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166/Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISERICA ROMANO-CATOLICA - OFICIUL CANTORIAL**, CIF:9248124, - proprietar pe foaia A	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

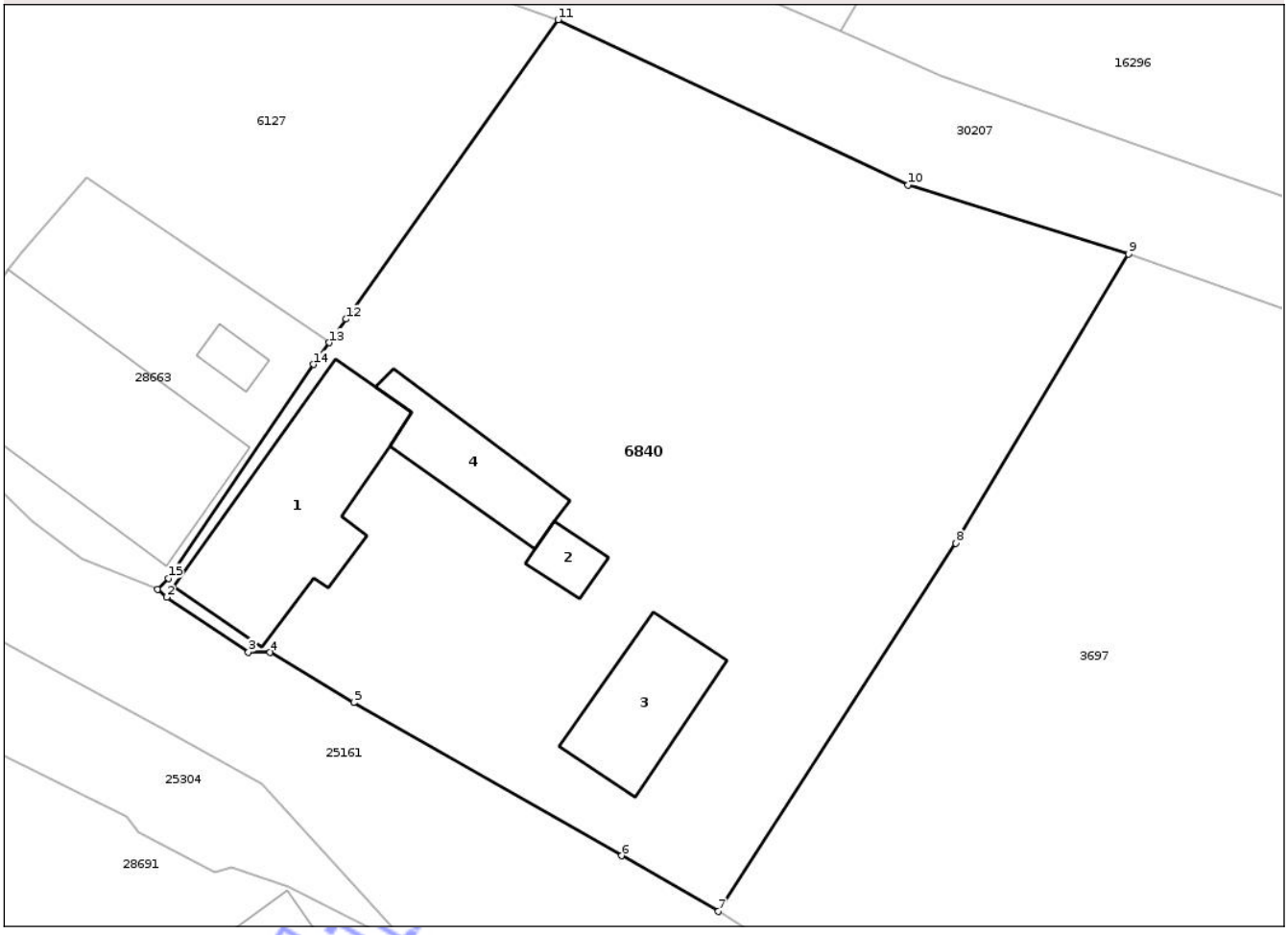
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50877	1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.258	3	187	278	
2	curti constructii	DA	663	3	186	279	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50877-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casa, D+P+M
A1.2	0	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie
A1.3	0	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Şură
A1.4	0	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.406,483 547.544,575	2	514.407,085 547.544,077	0.781
2	514.407,085 547.544,077	3	514.412,381 547.540,517	6.381
3	514.412,381 547.540,517	4	514.413,782 547.540,493	1.401
4	514.413,782 547.540,493	5	514.419,212 547.537,258	6.321
5	514.419,212 547.537,258	6	514.436,574 547.527,323	20.004
6	514.436,574 547.527,323	7	514.442,857 547.523,728	7.239
7	514.442,857 547.523,728	8	514.458,268 547.547,567	28.387
8	514.458,268 547.547,567	9	514.469,474 547.566,307	21.835
9	514.469,474 547.566,307	10	514.455,176 547.570,791	14.985
10	514.455,176 547.570,791	11	514.432,472 547.581,48	25.094
11	514.432,472 547.581,48	12	514.418,711 547.562,092	23.775
12	514.418,711 547.562,092	13	514.417,631 547.560,571	1.865
13	514.417,631 547.560,571	14	514.416,622 547.559,15	1.743
14	514.416,622 547.559,15	15	514.407,187 547.545,303	16.756
15	514.407,187 547.545,303	1	514.406,483 547.544,575	1.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:44,45

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50874	964	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50874-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit P+1 construită în anul 1982 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din Parter-1 camere, 1 garaj, 1 pivniţă Etaj-2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol
A1.2	50874-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Grajd cu şură construită în anul 1992 din lemn şi cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9339 / 10/05/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 78849, din 11/03/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE NR 358/22-02-2012 emis de NOTAR PUBLIC ASOCIATI FERENCZ; act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND CONSTRUCTIILE NR 719/17-02-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND RADIEREA NR 719/17-02-2012 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIA NR.40/22-12-1980 emis de CONSILIUL POPULAR LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2/11-03-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; si a documentatiei cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEKES BÉLA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELEKES ELZA**, Lipsa CNP 2) **ELEKES BÉLA**	
12697 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1457, din 18/06/2012 emis de BNPA FERENCZ (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.3417/05-07-2012 emis de BNPA FERENCZ;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ELEKES ELZA**, sub regimul comunitatii legale, ca bun comun, Lipsa CNP 2) **ELEKES BÉLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50874	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	11	264	44,45	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din sârmă si lemn.
2	arabil	DA	214	11	263	44,45	Imobilul este împrejmuit parţial cu gard din sârmă si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50874-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit P+1 construită în anul 1982 pe fundaţia din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle compusă din Parter-1 camere, 1 garaj, 1 pivniţă Etaj-2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol
A1.2	50874-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Grajd cu şură construită în anul 1992 din lemn şi cărămidă
A1.3	0	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.391,131 543.348,829	2	515.401,151 543.341,668	12.316
2	515.401,151 543.341,668	3	515.409,288 543.335,104	10.455
3	515.409,288 543.335,104	4	515.413,152 543.332,383	4.726
4	515.413,152 543.332,383	5	515.416,939 543.329,716	4.632
5	515.416,939 543.329,716	6	515.428,042 543.322,724	13.121
6	515.428,042 543.322,724	7	515.432,432 543.340,21	18.029
7	515.432,432 543.340,21	8	515.427,164 543.347,998	9.402
8	515.427,164 543.347,998	9	515.421,176 543.354,998	9.212
9	515.421,176 543.354,998	10	515.418,489 543.357,37	3.584
10	515.418,489 543.357,37	11	515.412,813 543.361,682	7.128
11	515.412,813 543.361,682	12	515.402,901 543.365,609	10.662
12	515.402,901 543.365,609	13	515.400,339 543.366,787	2.82
13	515.400,339 543.366,787	14	515.394,873 543.359,963	8.743
14	515.394,873 543.359,963	15	515.390,665 543.355,475	6.152
15	515.390,665 543.355,475	16	515.387,168 543.351,976	4.947
16	515.387,168 543.351,976	1	515.391,131 543.348,829	5.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:383/Satu Mic

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 26, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50873	896	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50873-C1	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de lemn cu 1 incapere.
A1.2	0	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuință P+M, acoperită cu țiglă, cu două camere
A1.3	0	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, acoperită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Satu Mic, Str Kiss, Nr. 26, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Șură, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42107 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 255, din 21/10/2022 emis de Ferencz Iosif;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KIS EMIL**	
42109 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 5598, din 10/11/2022 emis de Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KIS EMIL**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIS EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

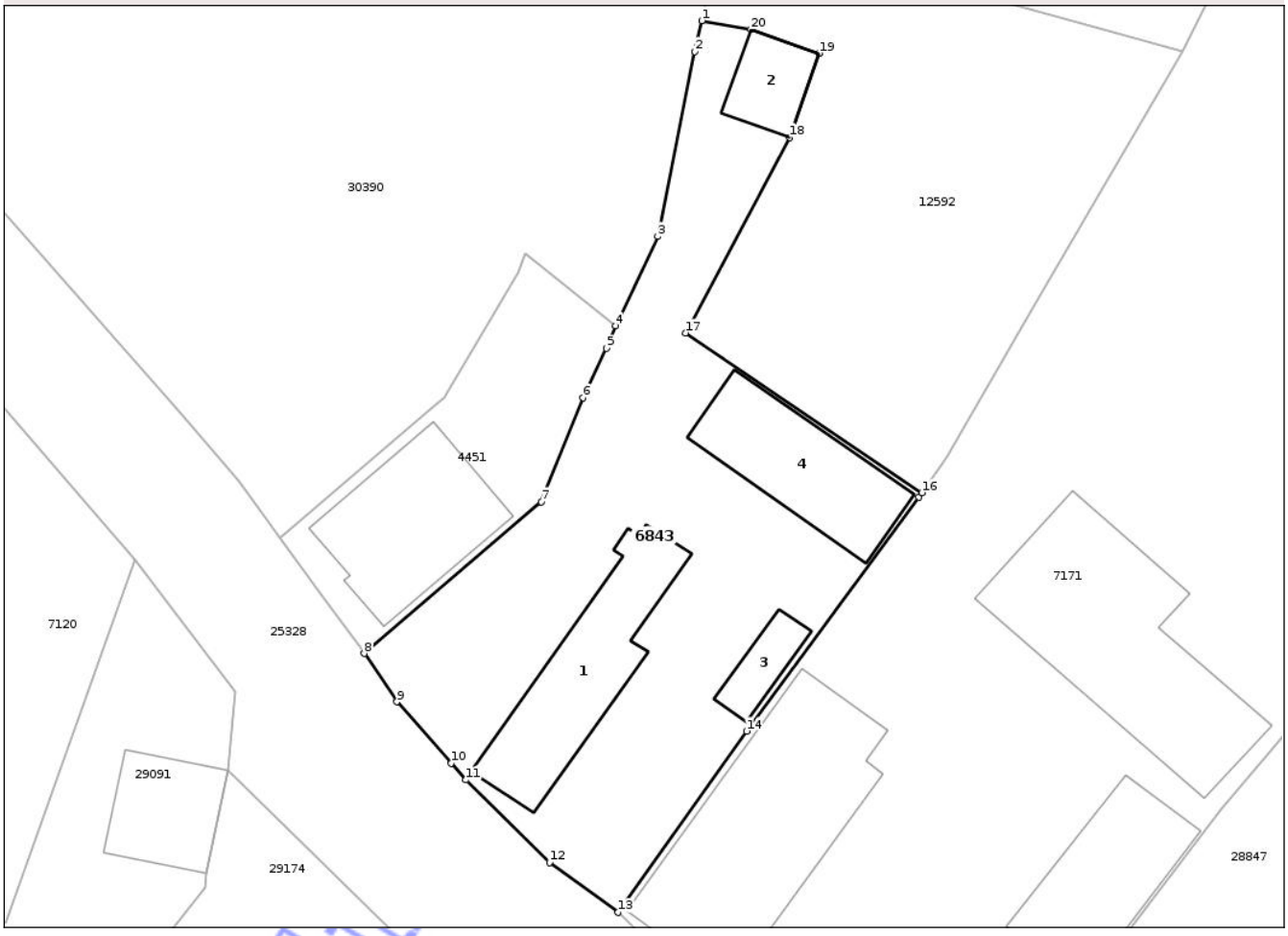
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50873	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	25	488/1	299	
2	arabil	DA	342	25	487/1	298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50873-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de lemn cu 1 incapere.
A1.2	0	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Locuinţă P+M, acoperită cu ţiglă, cu două camere
A1.3	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, acoperită cu ţiglă
A1.4	0	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Şură, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.221,026 543.482,733	2	515.220,557 543.480,618	2.166
2	515.220,557 543.480,618	3	515.218,01 543.467,963	12.909
3	515.218,01 543.467,963	4	515.215,096 543.461,862	6.761
4	515.215,096 543.461,862	5	515.214,486 543.460,309	1.669
5	515.214,486 543.460,309	6	515.212,882 543.456,937	3.734
6	515.212,882 543.456,937	7	515.210,013 543.449,805	7.687
7	515.210,013 543.449,805	8	515.197,89 543.439,424	15.96
8	515.197,89 543.439,424	9	515.200,12 543.436,115	3.99
9	515.200,12 543.436,115	10	515.203,843 543.431,912	5.615
10	515.203,843 543.431,912	11	515.204,855 543.430,769	1.527
11	515.204,855 543.430,769	12	515.210,585 543.425,114	8.051
12	515.210,585 543.425,114	13	515.215,286 543.421,704	5.808
13	515.215,286 543.421,704	14	515.224,101 543.434,112	15.22
14	515.224,101 543.434,112	15	515.235,903 543.450,13	19.896
15	515.235,903 543.450,13	16	515.236,108 543.450,424	0.358
16	515.236,108 543.450,424	17	515.219,906 543.461,371	19.554
17	515.219,906 543.461,371	18	515.227,029 543.474,751	15.158
18	515.227,029 543.474,751	19	515.229,068 543.480,498	6.098
19	515.229,068 543.480,498	20	515.224,371 543.482,139	4.975
20	515.224,371 543.482,139	1	515.221,026 543.482,733	3.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 Paltinis
Nr. topografic:345/2/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	1.165	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50855-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu şură
A1.3	50855-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă, - etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, construit în anul 1976.
A1.4	50855-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 56, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2025 / 09/12/1976		
Act Notarial nr. 2025, din 09/12/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor si terenul aferent constructiilor in conditiile Statutului CAP si a legilor,privind fondul funciar nr.58/1974,privind sistematizarea teritoriului localitatilor urbane si rurale si nr.59/1974,privind fondul funciar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PÁL PÉTER**, iunior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880 Paltinis)	
15659 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. Certificat nr.3431, din 05/06/2013 emis de Comuna Lupeni (act notarial nr. Declaratie nr.1844/12-06-2013 emis de BNP Fancsali Levente,act administrativ nr. Certificat nr.3431/05-06-2013 emis de Comuna Lupeni; si doc. cad. anexata;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÁL PÉTER**, si sotia 2) **PÁL MARGARETA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÁL PÉTER**, iunior 2) **PÁL MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	19	354, 355	345/2/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50855-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu şură
A1.3	50855-C3	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit P+E, construită pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniţă, - etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, construit în anul 1976.
A1.4	50855-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Depozit de lemn

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.179,25 542.939,669	2	515.191,817 542.932,404	14.516
3	515.194,272 542.937,059	4	515.199,301 542.946,14	10.381
5	515.201,496 542.952,863	6	515.203,133 542.960,192	7.51
7	515.202,382 542.960,628	8	515.202,456 542.966,53	5.902
9	515.202,489 542.976,985	10	515.201,297 542.977,634	1.357
11	515.199,04 542.978,789	12	515.192,346 542.981,198	7.114
13	515.188,156 542.982,9	14	515.187,785 542.982,559	0.504
15	515.186,843 542.981,252	16	515.186,199 542.980,224	1.213
17	515.185,48 542.979,225	18	515.183,986 542.977,525	2.263
19	515.181,684 542.974,819	20	515.178,374 542.970,564	5.391
21	515.175,057 542.965,257	22	515.172,967 542.962,288	3.631
23	515.170,383 542.957,254	24	515.168,277 542.953,331	4.453
25	515.167,646 542.952,341	26	515.166,947 542.950,677	1.805
27	515.166,617 542.949,606	28	515.165,176 542.946,811	3.145
29	515.167,578 542.945,42	30	515.169,595 542.944,443	2.241
31	515.172,875 542.942,933	32	515.175,781 542.941,269	3.349
33	515.177,841 542.940,435	34	515.178,509 542.940,072	0.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.191,817 542.932,404	3	515.194,272 542.937,059	5.263
4	515.199,301 542.946,14	5	515.201,496 542.952,863	7.072
6	515.203,133 542.960,192	7	515.202,382 542.960,628	0.868
8	515.202,456 542.966,53	9	515.202,489 542.976,985	10.455
10	515.201,297 542.977,634	11	515.199,04 542.978,789	2.535
12	515.192,346 542.981,198	13	515.188,156 542.982,9	4.522
14	515.187,785 542.982,559	15	515.186,843 542.981,252	1.611
16	515.186,199 542.980,224	17	515.185,48 542.979,225	1.231
18	515.183,986 542.977,525	19	515.181,684 542.974,819	3.553
20	515.178,374 542.970,564	21	515.175,057 542.965,257	6.258
22	515.172,967 542.962,288	23	515.170,383 542.957,254	5.658
24	515.168,277 542.953,331	25	515.167,646 542.952,341	1.174
26	515.166,947 542.950,677	27	515.166,617 542.949,606	1.121
28	515.165,176 542.946,811	29	515.167,578 542.945,42	2.776
30	515.169,595 542.944,443	31	515.172,875 542.942,933	3.611
32	515.175,781 542.941,269	33	515.177,841 542.940,435	2.222
34	515.178,509 542.940,072	1	515.179,25 542.939,669	0.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50850	2.800	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6745 / 05/04/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.100438, din 28/05/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.1412/26-03-2012 emis de Primaria Comunei Lupeni; si doc. cad. anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ERZSEBET**, (decedata) in cota de 1/3 parte, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: - def.cotelor vezi sub B.2	
11362 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.88, din 24/05/2012 emis de BNPA FERENCZ (DECLARATIE NR.1245/2012 ELIBERAT DE BNP AS. FERENCZ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BIRO ROZALIA**	
11363 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1246, din 24/05/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **BIRO ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50850	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	196	3532/1, 3533/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate 6769/A, 6886, iar corect 3532/1, 3533/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.909,964 542.786,64	2	516.936,794 542.776,253	28.77
3	516.940,909 542.783,687	4	516.946,006 542.792,539	10.215
5	516.947,726 542.795,465	6	516.949,932 542.799,904	4.957
7	516.951,287 542.802,963	8	516.952,292 542.805,232	2.482
9	516.953,228 542.808,558	10	516.954,225 542.811,648	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.936,794 542.776,253	3	516.940,909 542.783,687	8.497
4	516.946,006 542.792,539	5	516.947,726 542.795,465	3.394
6	516.949,932 542.799,904	7	516.951,287 542.802,963	3.346
8	516.952,292 542.805,232	9	516.953,228 542.808,558	3.455
10	516.954,225 542.811,648	11	516.954,641 542.814,981	3.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.954,641 542.814,981	12	516.955,044 542.818,43	3.472
13	516.955,566 542.821,775	14	516.956,267 542.828,118	6.382
15	516.956,713 542.831,672	16	516.956,953 542.837,701	6.034
17	516.957,231 542.841,129	18	516.957,655 542.850,755	9.635
19	516.957,999 542.858,415	20	516.948,54 542.859,264	9.497
21	516.941,113 542.859,659	22	516.939,123 542.859,765	1.993
23	516.926,448 542.860,158	24	516.923,742 542.860,158	2.706
25	516.922,666 542.852,469	26	516.921,367 542.842,598	9.956
27	516.918,594 542.822,465	28	516.916,782 542.812,395	10.232
29	516.915,986 542.809,053	30	516.914,236 542.802,247	7.027
31	516.913,427 542.799,032	32	516.912,571 542.795,634	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.955,044 542.818,43	13	516.955,566 542.821,775	3.385
14	516.956,267 542.828,118	15	516.956,713 542.831,672	3.582
16	516.956,953 542.837,701	17	516.957,231 542.841,129	3.439
18	516.957,655 542.850,755	19	516.957,999 542.858,415	7.668
20	516.948,54 542.859,264	21	516.941,113 542.859,659	7.437
22	516.939,123 542.859,765	23	516.926,448 542.860,158	12.681
24	516.923,742 542.860,158	25	516.922,666 542.852,469	7.764
26	516.921,367 542.842,598	27	516.918,594 542.822,465	20.323
28	516.916,782 542.812,395	29	516.915,986 542.809,053	3.435
30	516.914,236 542.802,247	31	516.913,427 542.799,032	3.315
32	516.912,571 542.795,634	1	516.909,964 542.786,64	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533 Firtusu
Nr. topografic:270/2, 271/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50845	708	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50845-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 32, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8421 / 16/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595/1999,dos.nr.2109/1998, din 16/09/2002 emis de Judecatoria Odorheiu-Secuiesc (documentatia anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin iesire din indiviziune cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Izsak Anna**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 533 Firtusu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

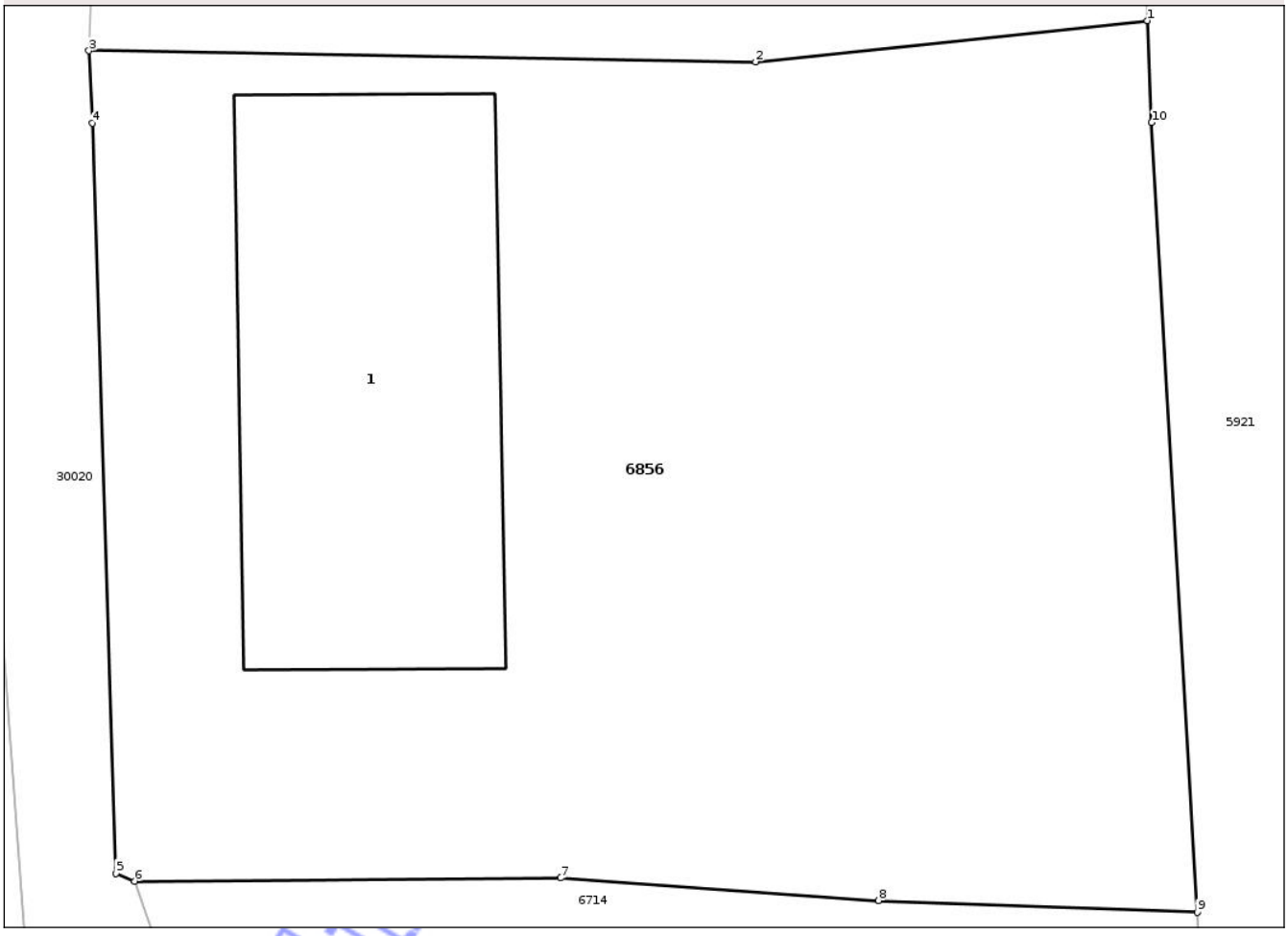
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50845	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	1/1	268/1	270/2, 271/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50845-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.399,35 547.440,886	2	511.388,335 547.439,732	11.075
2	511.388,335 547.439,732	3	511.369,595 547.440,043	18.743
3	511.369,595 547.440,043	4	511.369,689 547.438,013	2.032
4	511.369,689 547.438,013	5	511.370,351 547.416,948	21.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	511.370,351 547.416,948	6	511.370,878 547.416,732	0.57
6	511.370,878 547.416,732	7	511.382,859 547.416,818	11.981
7	511.382,859 547.416,818	8	511.391,789 547.416,187	8.952
8	511.391,789 547.416,187	9	511.400,746 547.415,854	8.963
9	511.400,746 547.415,854	10	511.399,466 547.438,026	22.209
10	511.399,466 547.438,026	1	511.399,35 547.440,886	2.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880, 880/C Morareni
Nr. topografic:673/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50827	1.931	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 42, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit, compusă din: la parter: cameră,bucătărie de vară, casa scării, antreu, 2 pivnițe, iar la etaj: 2 camere,cămară, bucătărie de vară, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
798 / 06/06/1988		
Act Notarial nr. 1656/1988, din 06/06/1988 emis de Notariatul de Stat local Odorheiu Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAKATOS VENCEL**, casatorit cu, Lipsa CNP 2) **LAKATOS JOLAN**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 203, din 02/08/1991 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI HARGHITA (Poziție nr. 94);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS VENCEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50827	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	19	561	673/1/C	
2	arabil	DA	1.402	19	559,560	673/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit, compusă din: la parter: cameră, bucătărie de vară, casa scării, antreu, 2 pivniţe, iar la etaj: 2 camere,cămară, bucătărie de vară, casa scării
A1.2	0	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cameră centrală din cărămidă învelită cu ţiglă
A1.3	0	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Grajd din cărămidă învelit cu ţiglă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.484,815 539.697,723	2	517.493,779 539.701,949	9.91
2	517.493,779 539.701,949	3	517.499,416 539.704,629	6.242
3	517.499,416 539.704,629	4	517.498,054 539.708,091	3.72
4	517.498,054 539.708,091	5	517.494,274 539.719,691	12.2
5	517.494,274 539.719,691	6	517.489,957 539.732,58	13.593
6	517.489,957 539.732,58	7	517.485,314 539.746,209	14.398
7	517.485,314 539.746,209	8	517.478,589 539.765,951	20.856
8	517.478,589 539.765,951	9	517.476,392 539.769,144	3.876
9	517.476,392 539.769,144	10	517.456,383 539.784,875	25.452
10	517.456,383 539.784,875	11	517.447,488 539.791,868	11.315
11	517.447,488 539.791,868	12	517.441,552 539.789,895	6.255
12	517.441,552 539.789,895	13	517.438,036 539.789,056	3.615
13	517.438,036 539.789,056	14	517.454,654 539.758,39	34.879
14	517.454,654 539.758,39	15	517.469,255 539.732,062	30.106
15	517.469,255 539.732,062	16	517.469,466 539.731,681	0.436
16	517.469,466 539.731,681	17	517.472,138 539.725,464	6.767
17	517.472,138 539.725,464	18	517.472,223 539.725,277	0.205
18	517.472,223 539.725,277	1	517.484,815 539.697,723	30.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:44, 45

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 29, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50815	1.925	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit; IE 58969, IE 58968, IE 58967

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50815-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -Apartament 1: 1 pivniță, 2 camere,1 bucătărie,1 baie, 1 cămară. -Apartament 2: 2 camere,1 bucătărie,1 antreu, 1 cămară.
A1.2	50815-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă construită din lemn
A1.3	50815-C3	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Grajd cu şură construită din lemn și cărămidă.
A1.4	50815-C4	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 29, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă construită din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12608 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.30, din 19/06/2012 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLÓS KÁROLY**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLOS KÁLMÁN**	
12609 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1009, din 19/06/2012 emis de BNP BUZOGANY SZILVIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLÓS KÁROLY**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIKLOS KÁLMÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

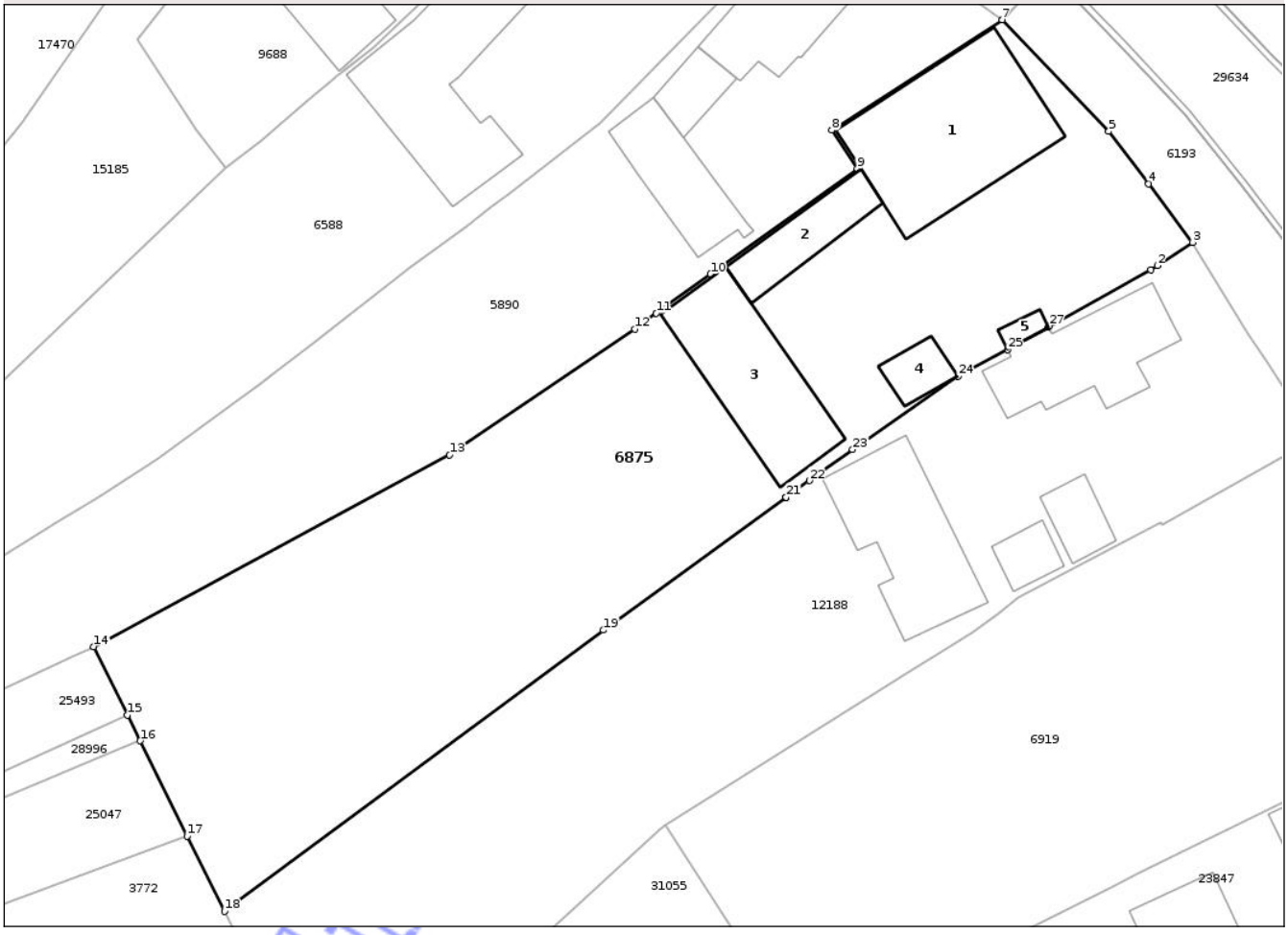
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50815	1.925	IE 58969, IE 58968, IE 58967

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	23	613	44, 45	Nr tarla si parcelă gresit in TP, T 1, P 758, iar corect este T23, P 613
2	arabil	DA	78	23	612	44, 45	Nr tarla si parcelă gresit in TP, T 1, P 757, 759, iar corect este T23, P 612
3	faneata	DA	1.126	23	616	44, 45	Nr tarla si parcelă gresit in TP, T 1, P 756, iar corect este T23, P 616

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50815-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă de locuit P construită înaintea anului 2001 pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -Apartament 1: 1 pivniţă, 2 camere,1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară. -Apartament 2: 2 camere,1 bucătărie,1 antreu, 1 cămară.
A1.2	50815-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă construită din lemn
A1.3	50815-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Grajd cu şură construită din lemn şi cărămidă.
A1.4	50815-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă construită din lemn
A1.5	0	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.681,843 541.060,706	2	518.682,38 541.061,063	0.645
3	518.685,254 541.062,973	4	518.681,659 541.067,735	5.967
5	518.678,41 541.072,039	6	518.669,691 541.081,137	12.601
7	518.669,684 541.081,144	8	518.655,753 541.072,128	16.594
9	518.657,844 541.068,999	10	518.645,851 541.060,37	14.775
11	518.641,416 541.057,179	12	518.639,641 541.055,901	2.187
13	518.624,509 541.045,608	14	518.595,41 541.029,95	33.044
15	518.598,17 541.024,37	16	518.599,209 541.022,267	2.346
17	518.603,06 541.014,481	18	518.606,1 541.008,334	6.858
19	518.637,077 541.031,31	20	518.651,945 541.042,1	18.371
21	518.652,027 541.042,16	22	518.653,924 541.043,515	2.331
23	518.657,471 541.046,05	24	518.666,107 541.052,036	10.508
25	518.670,135 541.054,215	26	518.673,47 541.056,047	3.805
27	518.673,564 541.056,145	1	518.681,843 541.060,706	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.682,38 541.061,063	3	518.685,254 541.062,973	3.451
4	518.681,659 541.067,735	5	518.678,41 541.072,039	5.393
6	518.669,691 541.081,137	7	518.669,684 541.081,144	0.01
8	518.655,753 541.072,128	9	518.657,844 541.068,999	3.763
10	518.645,851 541.060,37	11	518.641,416 541.057,179	5.464
12	518.639,641 541.055,901	13	518.624,509 541.045,608	18.301
14	518.595,41 541.029,95	15	518.598,17 541.024,37	6.225
16	518.599,209 541.022,267	17	518.603,06 541.014,481	8.686
18	518.606,1 541.008,334	19	518.637,077 541.031,31	38.568
20	518.651,945 541.042,1	21	518.652,027 541.042,16	0.102
22	518.653,924 541.043,515	23	518.657,471 541.046,05	4.36
24	518.666,107 541.052,036	25	518.670,135 541.054,215	4.58
26	518.673,47 541.056,047	27	518.673,564 541.056,145	0.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50953	Din acte: 4.517 Masurata: 4.516	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24374 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3801, din 29/11/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI DALMA**, casatorita cu 2) **FANCSALI ANTAL**, ca bun comun	
1618 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 162, din 21/01/2020 emis de Fancsali Levente;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FANCSALI DALMA**, casatorita cu 2) **FANCSALI ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

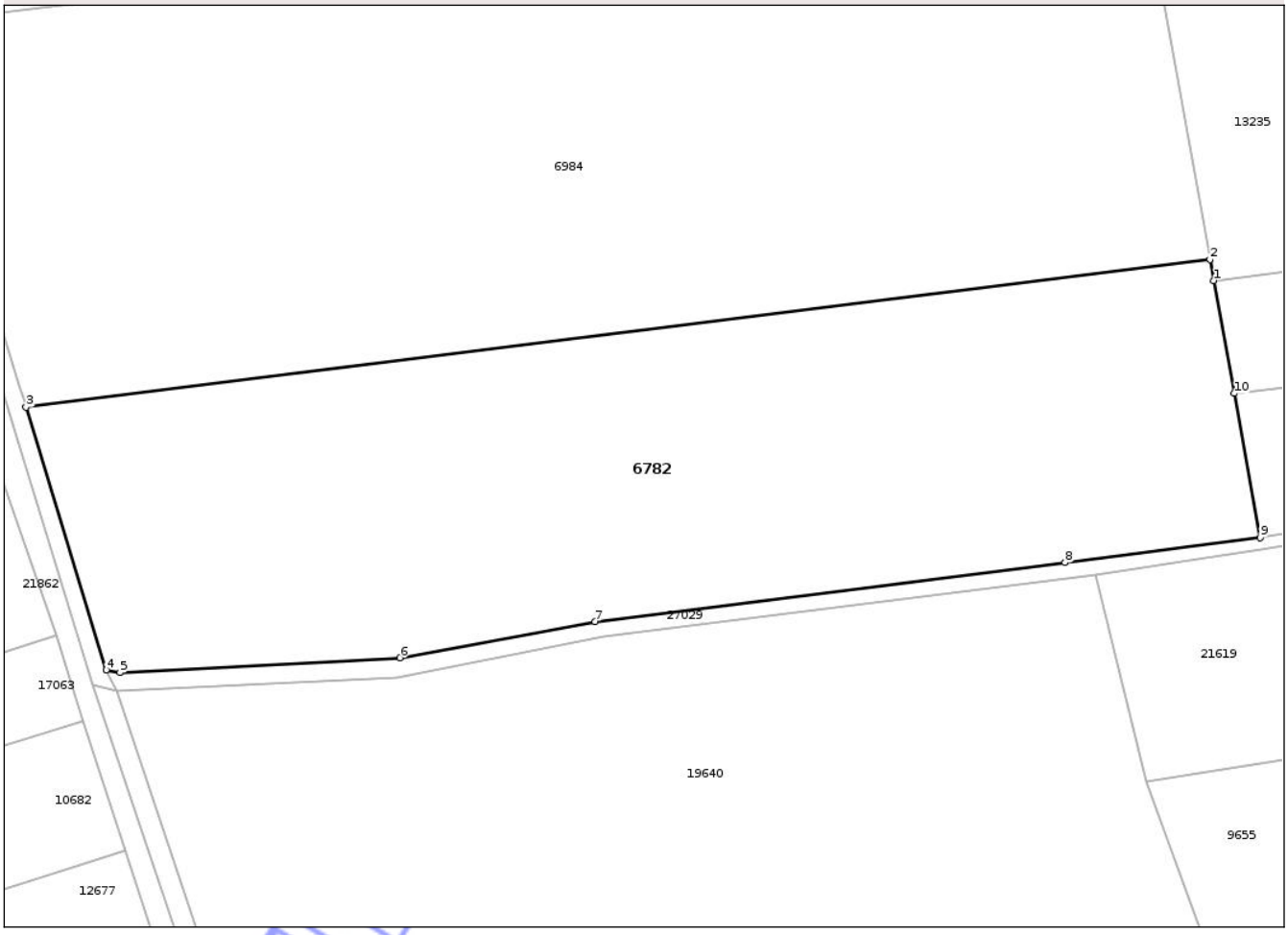
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50953	Din acte: 4.517 Masurata: 4.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.516	220	3960/30	-	Nr. tarla, parcela gresit pe titlu de proprietate: T 219, P 52, corectT 220, P 3960/30.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.645,7 542.198,41	2	516.645,263 542.200,848	2.477
2	516.645,263 542.200,848	3	516.507,651 542.183,683	138.678
3	516.507,651 542.183,683	4	516.516,97 542.153,15	31.923
4	516.516,97 542.153,15	5	516.518,59 542.152,85	1.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.518,59 542.152,85	6	516.551,122 542.154,572	32.578
6	516.551,122 542.154,572	7	516.573,8 542.158,75	23.06
7	516.573,8 542.158,75	8	516.628,42 542.165,65	55.054
8	516.628,42 542.165,65	9	516.651,09 542.168,52	22.851
9	516.651,09 542.168,52	10	516.648,068 542.185,281	17.031
10	516.648,068 542.185,281	1	516.645,7 542.198,41	13.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50937	4.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18758 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 2570, din 20/09/2012 emis de BNPA FERENCZ (Incheiere de rectificare nr.5537/2012 si a documentatiei cadastrale);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf.L. 18/1991 prin inch.nr.16634/2012 si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **HADNAGY LUJZA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf.L. 18/1991 prin inch.nr.16634/2012, mostenire prin inch.nr.18757/2012 si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **HADNAGY ERNO**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf.L. 18/1991 prin inch.nr.16634/2012, mostenire prin inch.nr.18757/2012 si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **LORINCZ SZILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

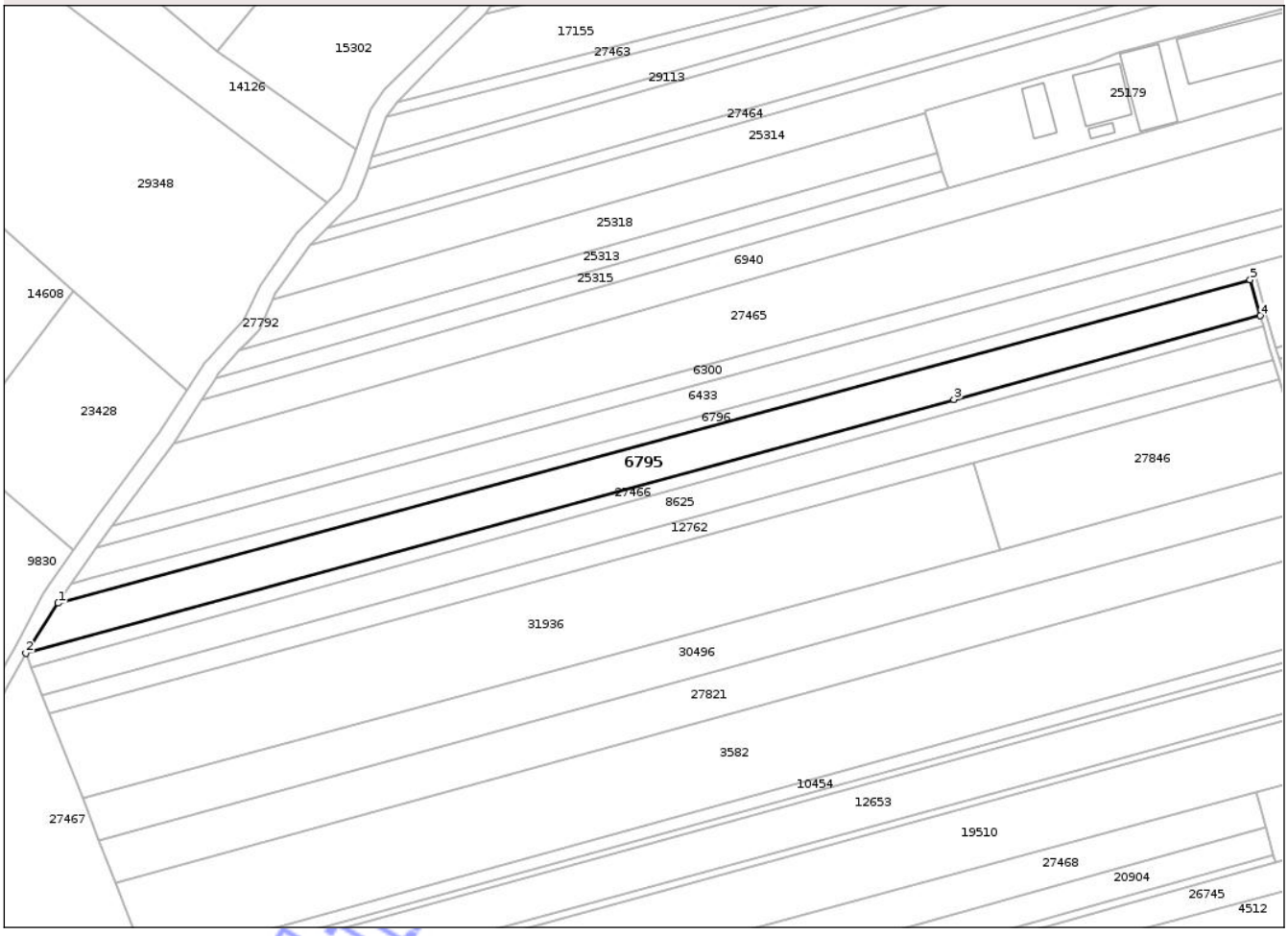
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50937	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	220	3972/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.221,423 543.228,654	2	516.211,266 543.212,907	18.739
2	516.211,266 543.212,907	3	516.503,207 543.292,629	302.63
3	516.503,207 543.292,629	4	516.599,56 543.318,94	99.881
4	516.599,56 543.318,94	5	516.596,402 543.330,253	11.746
5	516.596,402 543.330,253	1	516.221,423 543.228,654	388.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 225, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50936	4.800	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18758 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2570, din 20/09/2012 emis de BNPA FERENCZ (Incheiere de rectificare nr.5537/2012 si a documentatiei cadastrale);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf.L. 18/1991 prin inch.nr.16634/2012, mostenire prin inch.nr.18757/2012 si partaj, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT IRMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19136 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.2629, din 26/09/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 11 (unsprezece) ani in scopul edificarii unei hale de productie	A1
	1) **SC GORDONBETON SRL cu sediul in comuna Lupeni**, CIF:30671342	

Neutilizabil în circuitul civil

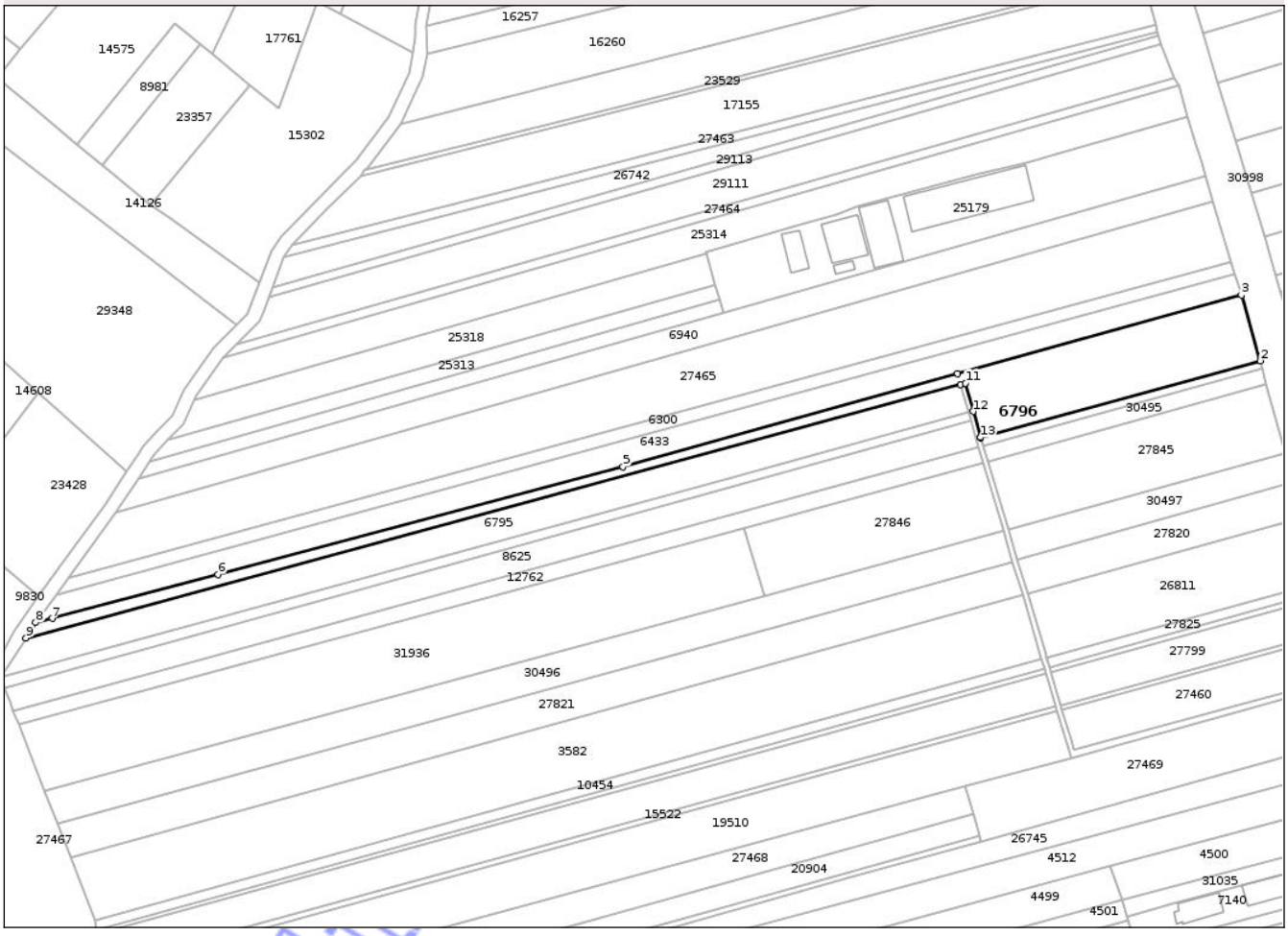
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50936	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.800	220	3972/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.604,465 543.308,825	2	516.716,562 543.339,739	116.282
2	516.716,562 543.339,739	3	516.708,975 543.366,051	27.384
3	516.708,975 543.366,051	4	516.595,164 543.334,686	118.054
4	516.595,164 543.334,686	5	516.460,979 543.297,283	139.3
5	516.460,979 543.297,283	6	516.298,462 543.254,096	168.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.298,462 543.254,096	7	516.231,986 543.236,547	68.753
7	516.231,986 543.236,547	8	516.225,39 543.234,806	6.822
8	516.225,39 543.234,806	9	516.221,423 543.228,654	7.32
9	516.221,423 543.228,654	10	516.596,402 543.330,253	388.499
10	516.596,402 543.330,253	11	516.598,328 543.330,775	1.995
11	516.598,328 543.330,775	12	516.601,486 543.319,478	11.73
12	516.601,486 543.319,478	13	516.604,397 543.309,052	10.825
13	516.604,397 543.309,052	1	516.604,465 543.308,825	0.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398 - Pauleni
Nr. topografic:322, 323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50946	3.398	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50946-C1	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Ilyesszeg, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5379 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 2560/2005, din 22/08/2005 emis de BNP MARTON JOZSEF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, casat. cu 2) **KERESTÉLY EDIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1398 - Pauleni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KERESTÉLY TIBOR**, casat. cu 2) **KERESTÉLY EDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

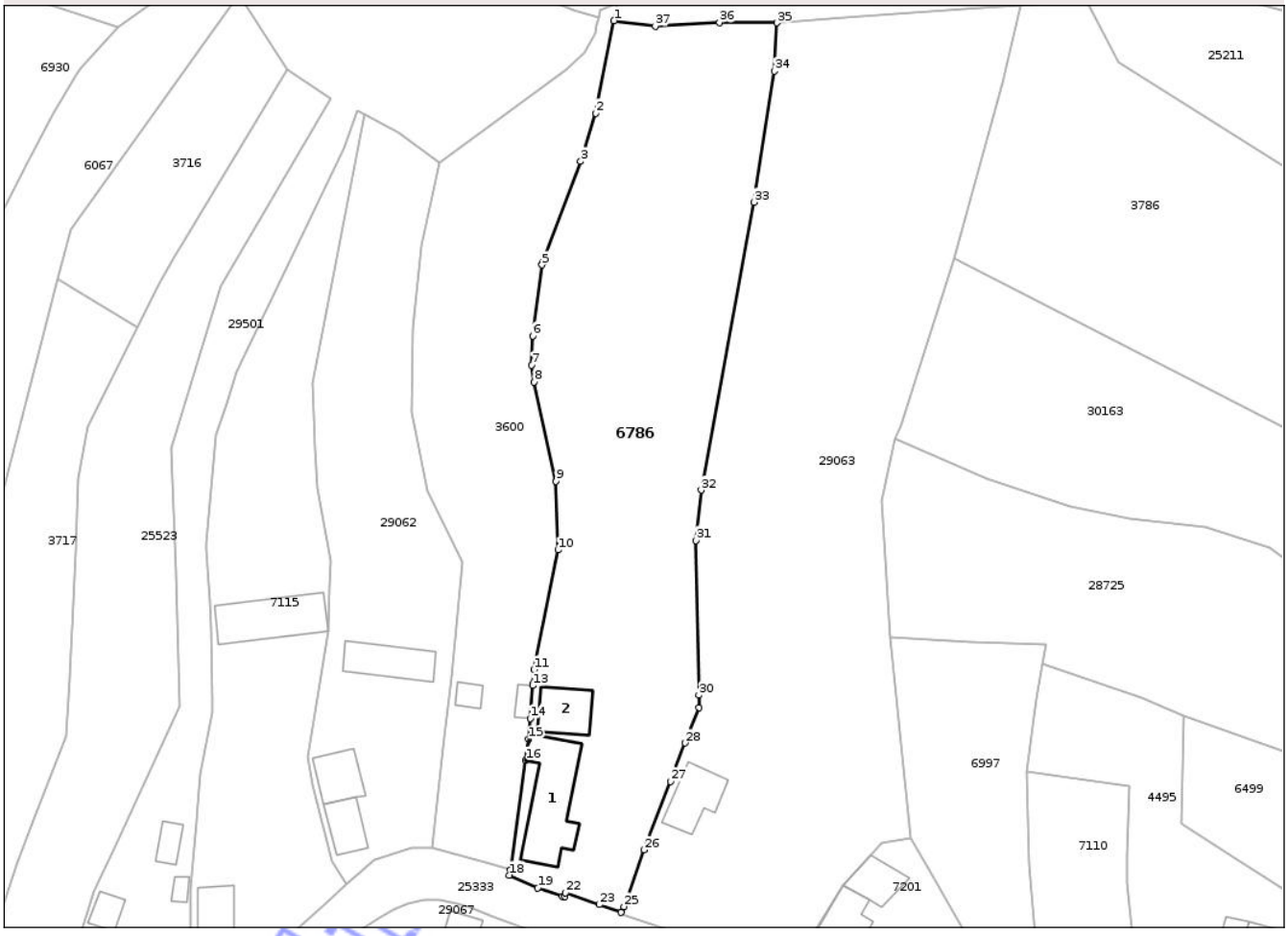
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50946	3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.693	1	51, 52, 53	322	
2	curti constructii	DA	705	1	54	323	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50946-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa
A1.2	0	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.018,967 547.678,182	2	514.016,2 547.663,966	14.483
3	514.013,877 547.656,569	4	514.008,021 547.640,999	16.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.016,2 547.663,966	3	514.013,877 547.656,569	7.753
4	514.008,021 547.640,999	5	514.007,904 547.640,687	0.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.007,904 547.640,687	6	514.006,484 547.629,789	10.99
7	514.006,298 547.625,279	8	514.006,718 547.622,695	2.618
9	514.010,074 547.607,462	10	514.010,374 547.596,909	10.557
11	514.006,693 547.578,528	12	514.006,523 547.576,332	2.203
13	514.006,503 547.576,079	14	514.006,114 547.571,056	5.038
15	514.005,866 547.567,847	16	514.005,4 547.564,584	3.296
17	514.003,088 547.547,762	18	514.002,892 547.546,962	0.824
19	514.007,268 547.545,032	20	514.011,03 547.543,701	3.991
21	514.011,426 547.543,734	22	514.011,57 547.544,238	0.524
23	514.016,698 547.542,439	24	514.020,047 547.541,256	3.552
25	514.020,521 547.542,146	26	514.023,65 547.550,848	9.247
27	514.027,648 547.561,375	28	514.029,943 547.567,254	6.311
29	514.032,079 547.572,727	30	514.032,041 547.574,596	1.869
31	514.031,555 547.598,364	32	514.032,418 547.606,105	7.789
33	514.040,54 547.650,303	34	514.043,628 547.670,434	20.366
35	514.044,04 547.677,862	36	514.035,217 547.677,892	8.823
37	514.025,328 547.677,337	1	514.018,967 547.678,182	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.006,484 547.629,789	7	514.006,298 547.625,279	4.514
8	514.006,718 547.622,695	9	514.010,074 547.607,462	15.598
10	514.010,374 547.596,909	11	514.006,693 547.578,528	18.746
12	514.006,523 547.576,332	13	514.006,503 547.576,079	0.254
14	514.006,114 547.571,056	15	514.005,866 547.567,847	3.219
16	514.005,4 547.564,584	17	514.003,088 547.547,762	16.98
18	514.002,892 547.546,962	19	514.007,268 547.545,032	4.783
20	514.011,03 547.543,701	21	514.011,426 547.543,734	0.397
22	514.011,57 547.544,238	23	514.016,698 547.542,439	5.434
24	514.020,047 547.541,256	25	514.020,521 547.542,146	1.008
26	514.023,65 547.550,848	27	514.027,648 547.561,375	11.261
28	514.029,943 547.567,254	29	514.032,079 547.572,727	5.875
30	514.032,041 547.574,596	31	514.031,555 547.598,364	23.773
32	514.032,418 547.606,105	33	514.040,54 547.650,303	44.938
34	514.043,628 547.670,434	35	514.044,04 547.677,862	7.439
36	514.035,217 547.677,892	37	514.025,328 547.677,337	9.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:755/5, 756/5

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50848	313	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22975 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3656, din 09/10/2014 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA SZILOS**, CIF:23834242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

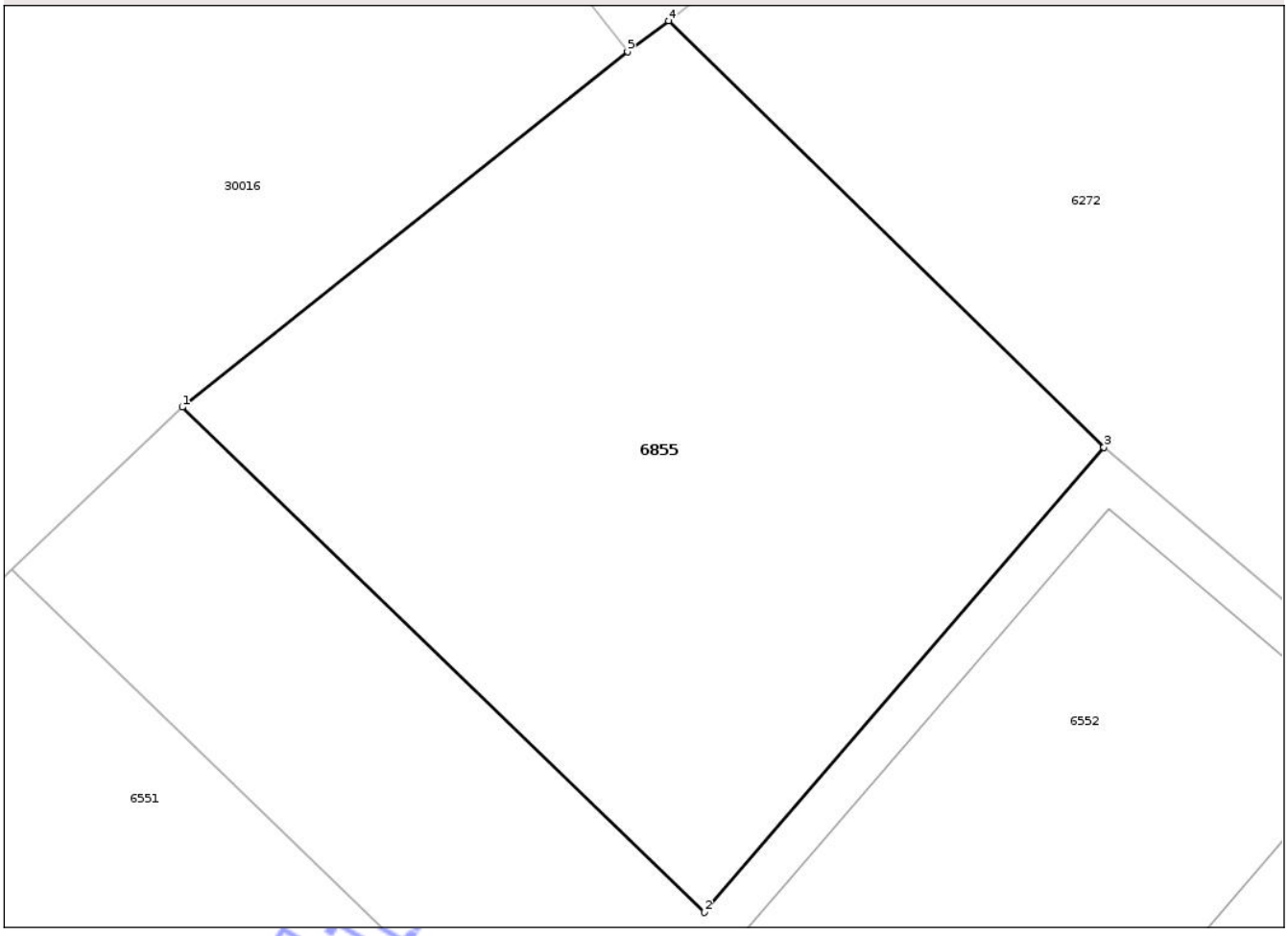
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50848	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	313	18	441/1	755/5, 756/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.626,401 547.674,372	2	513.640,846 547.660,422	20.081
2	513.640,846 547.660,422	3	513.651,886 547.673,266	16.937
3	513.651,886 547.673,266	4	513.639,85 547.685,043	16.839
4	513.639,85 547.685,043	5	513.638,716 547.684,184	1.423
5	513.638,716 547.684,184	1	513.626,401 547.674,372	15.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:734/2, 735/2, 736/2, 737/2, 738/2, 739/2, 740/2, 771/1/2/2

Adresa: Loc. Pauleni, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50941	Din acte: 5.943 Masurata: 5.761	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29492 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, ACT AUTENTIC NR. 1214, din 06/06/2023 emis de BNP Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS-BALÁZS JÓZSEF**, si sotia 2) **FARKAS BALÁZS ILONA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

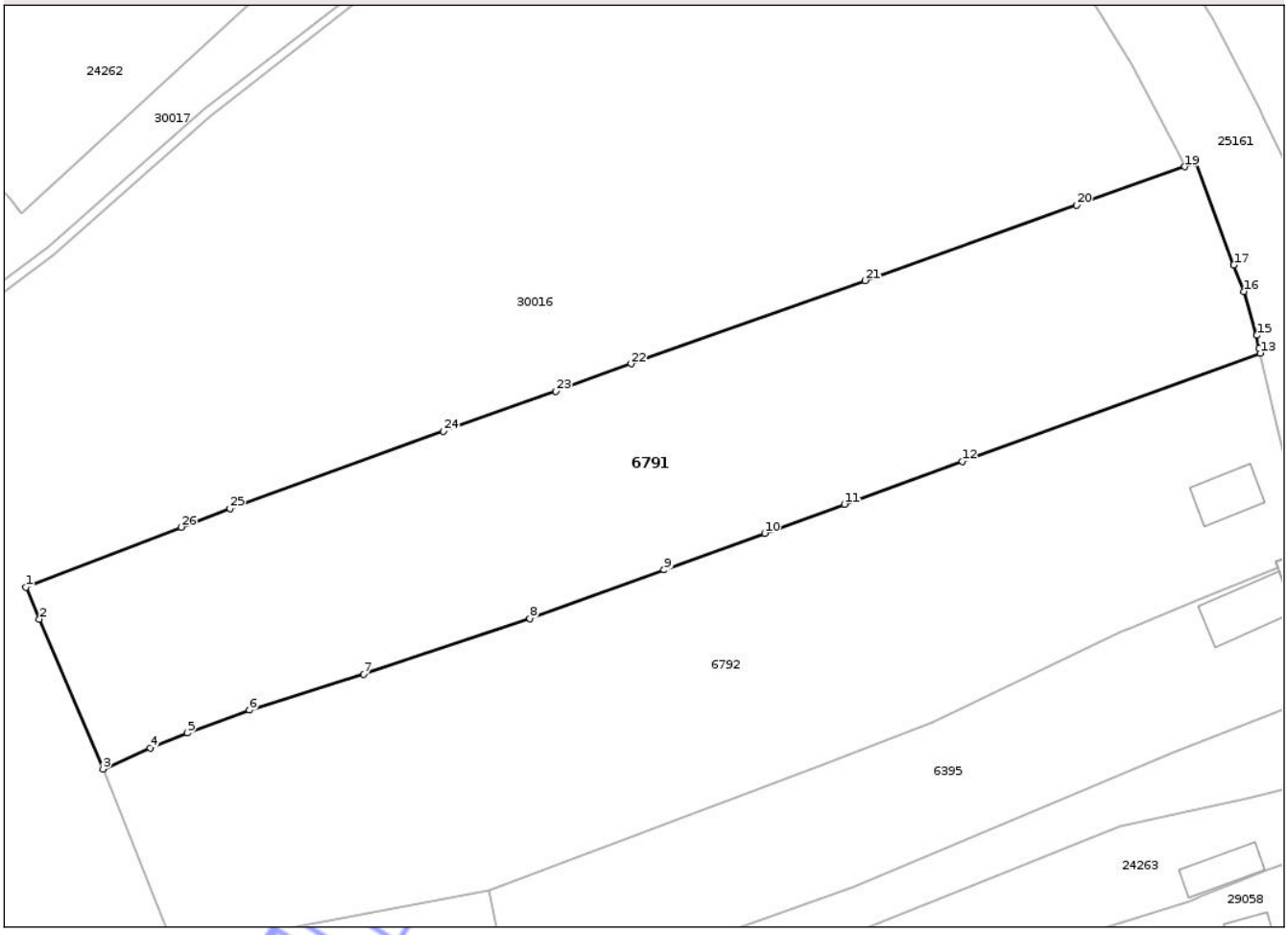
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50941	Din acte: 5.943 Masurata: 5.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.761	18	459/3	734/2, 735/2, 736/2, 737/2, 738/2, 739/2, 740/2, 771/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.553,575 547.866,616	2	513.555,619 547.861,793	5.238
3	513.565,275 547.839,01	4	513.572,429 547.842,242	7.85
5	513.578,045 547.844,496	6	513.587,475 547.847,962	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.555,619 547.861,793	3	513.565,275 547.839,01	24.745
4	513.572,429 547.842,242	5	513.578,045 547.844,496	6.051
6	513.587,475 547.847,962	7	513.604,843 547.853,405	18.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	513.604,843 547.853,405	8	513.630,045 547.861,864	26.584
9	513.650,429 547.869,246	10	513.665,712 547.874,8	16.261
11	513.677,816 547.879,2	12	513.695,694 547.885,697	19.022
13	513.740,918 547.902,148	14	513.740,76 547.902,831	0.701
15	513.740,392 547.904,821	16	513.738,403 547.911,48	6.95
17	513.736,898 547.915,513	18	513.731,121 547.930,993	16.523
19	513.729,491 547.930,413	20	513.713,074 547.924,574	17.424
21	513.680,945 547.913,147	22	513.645,437 547.900,517	37.687
23	513.634,032 547.896,374	24	513.616,907 547.890,29	18.174
25	513.584,563 547.878,573	26	513.577,135 547.875,707	7.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	513.630,045 547.861,864	9	513.650,429 547.869,246	21.68
10	513.665,712 547.874,8	11	513.677,816 547.879,2	12.879
12	513.695,694 547.885,697	13	513.740,918 547.902,148	48.123
14	513.740,76 547.902,831	15	513.740,392 547.904,821	2.024
16	513.738,403 547.911,48	17	513.736,898 547.915,513	4.305
18	513.731,121 547.930,993	19	513.729,491 547.930,413	1.73
20	513.713,074 547.924,574	21	513.680,945 547.913,147	34.101
22	513.645,437 547.900,517	23	513.634,032 547.896,374	12.134
24	513.616,907 547.890,29	25	513.584,563 547.878,573	34.401
26	513.577,135 547.875,707	1	513.553,575 547.866,616	25.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 771/1/2/1

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 53(51), Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	6.357	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 53(51), Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Construită cu fundaţie din piatră, zidăria din lemn şi acoperită cu ţiglă. Compusă din: Parter: - 1 bucătărie, 1 pivniţă Etaj: - 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
974 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 131/2022, din 11/01/2022 emis de BNP Ferencz Iosif;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR GYONGYI**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

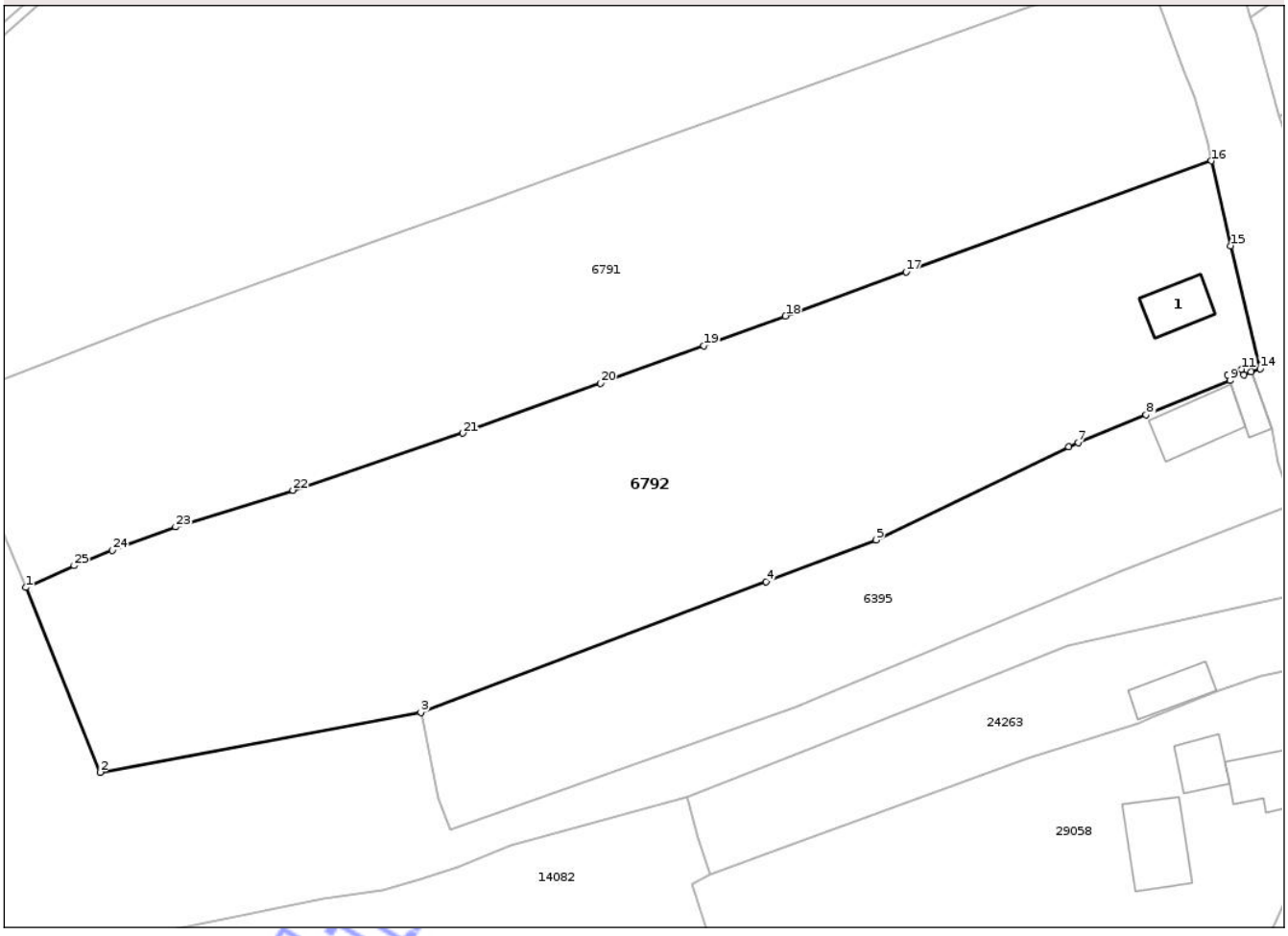
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	6.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	18	457	734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 771/1/2/1	
2	livada	DA	2.079	18	458, 459/1	734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 771/1/2/1	
3	arabil	NU	3.690	18	459/2	734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 771/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Construită cu fundaţie din piatră, zidăria din lemn şi acoperită cu ţiglă. Compusă din: Parter: - 1 bucătărie, 1 pivniţă Etaj: - 2 camere

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.565,275 547.839,01	2	513.576,268 547.811,682	29.456
3	513.623,81 547.820,517	4	513.674,98 547.839,879	54.711
5	513.691,206 547.846,046	6	513.719,801 547.859,817	31.738
7	513.721,2 547.860,444	8	513.731,278 547.864,562	10.887
9	513.743,691 547.869,648	10	513.743,311 547.870,489	0.923
11	513.745,42 547.871,33	12	513.745,747 547.870,524	0.87
13	513.746,807 547.870,947	14	513.748,179 547.871,397	1.444
15	513.743,818 547.889,6	16	513.740,918 547.902,148	12.879
17	513.695,694 547.885,697	18	513.677,816 547.879,2	19.022
19	513.665,712 547.874,8	20	513.650,429 547.869,246	16.261
21	513.630,045 547.861,864	22	513.604,843 547.853,405	26.584
23	513.587,475 547.847,962	24	513.578,045 547.844,496	10.047
25	513.572,429 547.842,242	1	513.565,275 547.839,01	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	513.576,268 547.811,682	3	513.623,81 547.820,517	48.356
4	513.674,98 547.839,879	5	513.691,206 547.846,046	17.358
6	513.719,801 547.859,817	7	513.721,2 547.860,444	1.533
8	513.731,278 547.864,562	9	513.743,691 547.869,648	13.415
10	513.743,311 547.870,489	11	513.745,42 547.871,33	2.27
12	513.745,747 547.870,524	13	513.746,807 547.870,947	1.141
14	513.748,179 547.871,397	15	513.743,818 547.889,6	18.718
16	513.740,918 547.902,148	17	513.695,694 547.885,697	48.123
18	513.677,816 547.879,2	19	513.665,712 547.874,8	12.879
20	513.650,429 547.869,246	21	513.630,045 547.861,864	21.68
22	513.604,843 547.853,405	23	513.587,475 547.847,962	18.201
24	513.578,045 547.844,496	25	513.572,429 547.842,242	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:414 - Pauleni

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50851	5.179	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7592 / 10/08/1911		
Act Notarial nr. FN, din 10/08/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOS FERENCZ**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414 - Pauleni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

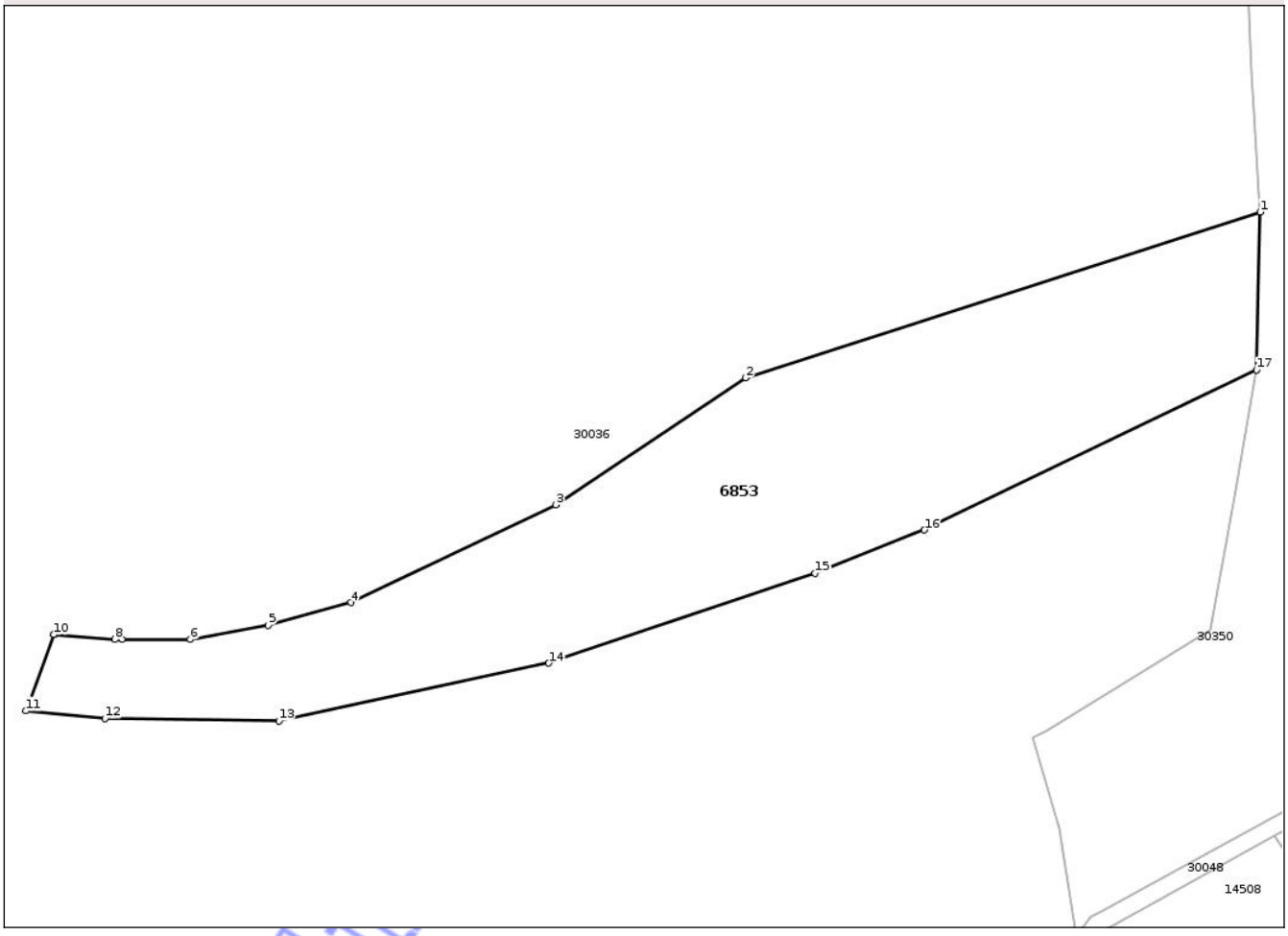
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50851	5.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.179	43	853/1	4290	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.836,017 546.855,005	2	513.750,781 546.827,565	89.544
2	513.750,781 546.827,565	3	513.719,284 546.806,544	37.867
3	513.719,284 546.806,544	4	513.685,365 546.790,368	37.579
4	513.685,365 546.790,368	5	513.671,683 546.786,591	14.194
5	513.671,683 546.786,591	6	513.658,785 546.784,311	13.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.658,785 546.784,311	7	513.647,48 546.784,311	11.305
7	513.647,48 546.784,311	8	513.646,247 546.784,311	1.233
8	513.646,247 546.784,311	9	513.636,211 546.785,151	10.071
9	513.636,211 546.785,151	10	513.636,178 546.785,082	0.076
10	513.636,178 546.785,082	11	513.631,523 546.772,443	13.469
11	513.631,523 546.772,443	12	513.644,64 546.771,226	13.173
12	513.644,64 546.771,226	13	513.673,452 546.770,783	28.815
13	513.673,452 546.770,783	14	513.718,134 546.780,378	45.701
14	513.718,134 546.780,378	15	513.762,264 546.795,251	46.569
15	513.762,264 546.795,251	16	513.780,383 546.802,381	19.471
16	513.780,383 546.802,381	17	513.835,406 546.828,88	61.071
17	513.835,406 546.828,88	1	513.836,017 546.855,005	26.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:520

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	4.388	Sector cadastral:222 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50923-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 20, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de lemn învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17091 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.144, din 24/08/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ANTAL ELISABETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **ANTAL ELISABETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1, A1.1
	1) **ANTAL ELISABETA**	
15677 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.53, din 10/07/2013 emis de BNP IFRIM MIHAELA NICOLETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24	A1, A1.1
	1) **BALLO JANOS BARNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

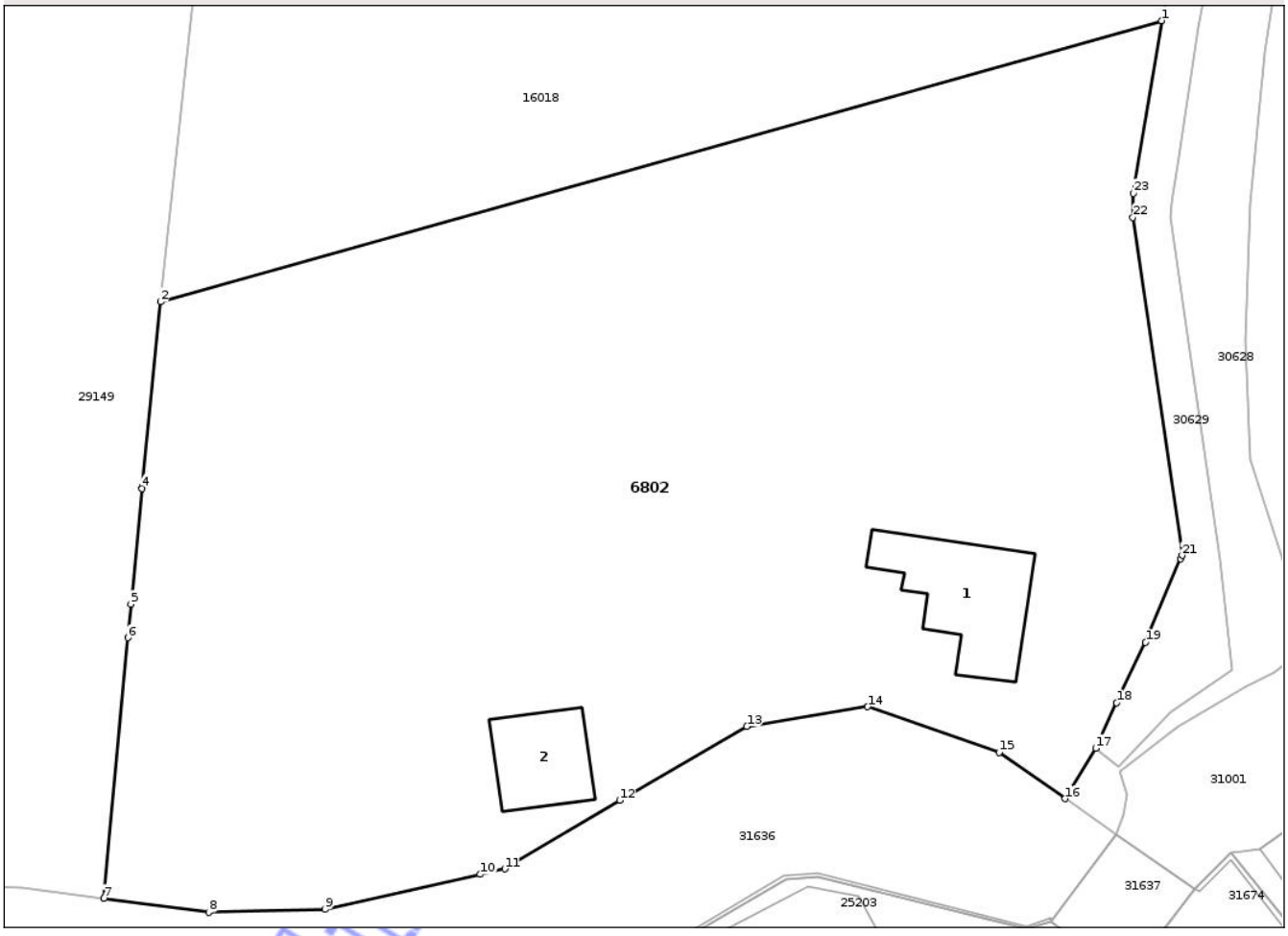
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	4.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	20	581,584	18	
2	livada	NU	1.842	20	583,585	19	
3	curti constructii	DA	431	20	582	20	
4	faneata	NU	1.094	231	5720/1-20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50923-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de lemn învelită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.679,15 539.865,461	2	517.597,242 539.842,484	85.07
3	517.595,757 539.827,424	4	517.595,74 539.827,251	0.174
5	517.594,821 539.817,792	6	517.594,57 539.815,04	2.763
7	517.592,631 539.793,753	8	517.601,198 539.792,605	8.644
9	517.610,687 539.792,855	10	517.623,409 539.795,709	13.038
11	517.625,411 539.796,158	12	517.634,802 539.801,763	10.936
13	517.645,216 539.807,793	14	517.655,11 539.809,403	10.024
15	517.665,862 539.805,67	16	517.671,264 539.801,897	6.589
17	517.673,755 539.806,018	18	517.675,476 539.809,732	4.093
19	517.677,835 539.814,667	20	517.680,712 539.821,513	7.426
21	517.680,819 539.821,769	22	517.676,797 539.849,404	27.926
23	517.676,852 539.851,36	1	517.679,15 539.865,461	14.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.597,242 539.842,484	3	517.595,757 539.827,424	15.133
4	517.595,74 539.827,251	5	517.594,821 539.817,792	9.504
6	517.594,57 539.815,04	7	517.592,631 539.793,753	21.375
8	517.601,198 539.792,605	9	517.610,687 539.792,855	9.492
10	517.623,409 539.795,709	11	517.625,411 539.796,158	2.052
12	517.634,802 539.801,763	13	517.645,216 539.807,793	12.034
14	517.655,11 539.809,403	15	517.665,862 539.805,67	11.382
16	517.671,264 539.801,897	17	517.673,755 539.806,018	4.815
18	517.675,476 539.809,732	19	517.677,835 539.814,667	5.47
20	517.680,712 539.821,513	21	517.680,819 539.821,769	0.277
22	517.676,797 539.849,404	23	517.676,852 539.851,36	1.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50919	1.047	Sector cadastral:247 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50919-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit construită în anul 2010, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 casa scării, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică, 1 garaj; iar la mansardă: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 W.C., 1 casa scării.
A1.2	50919-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, construită în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20323 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.2707, din 03/10/2012 emis de BNP AS.FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK ENDRE**, casat. cu 2) **DEAK JUDIT**, ca bun comun	
23590 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 5769, din 01/07/2020 emis de Primaria comunei Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala nr. 2354 din 25.06.2020, emis de S.C. CONUS-INC S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA 91 din 01.06.2020, emis de BENKE ISTVAN;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3384 din 24.07.2020, emis de Primaria comunei Lupeni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEAK ENDRE**, si 2) **DEAK JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

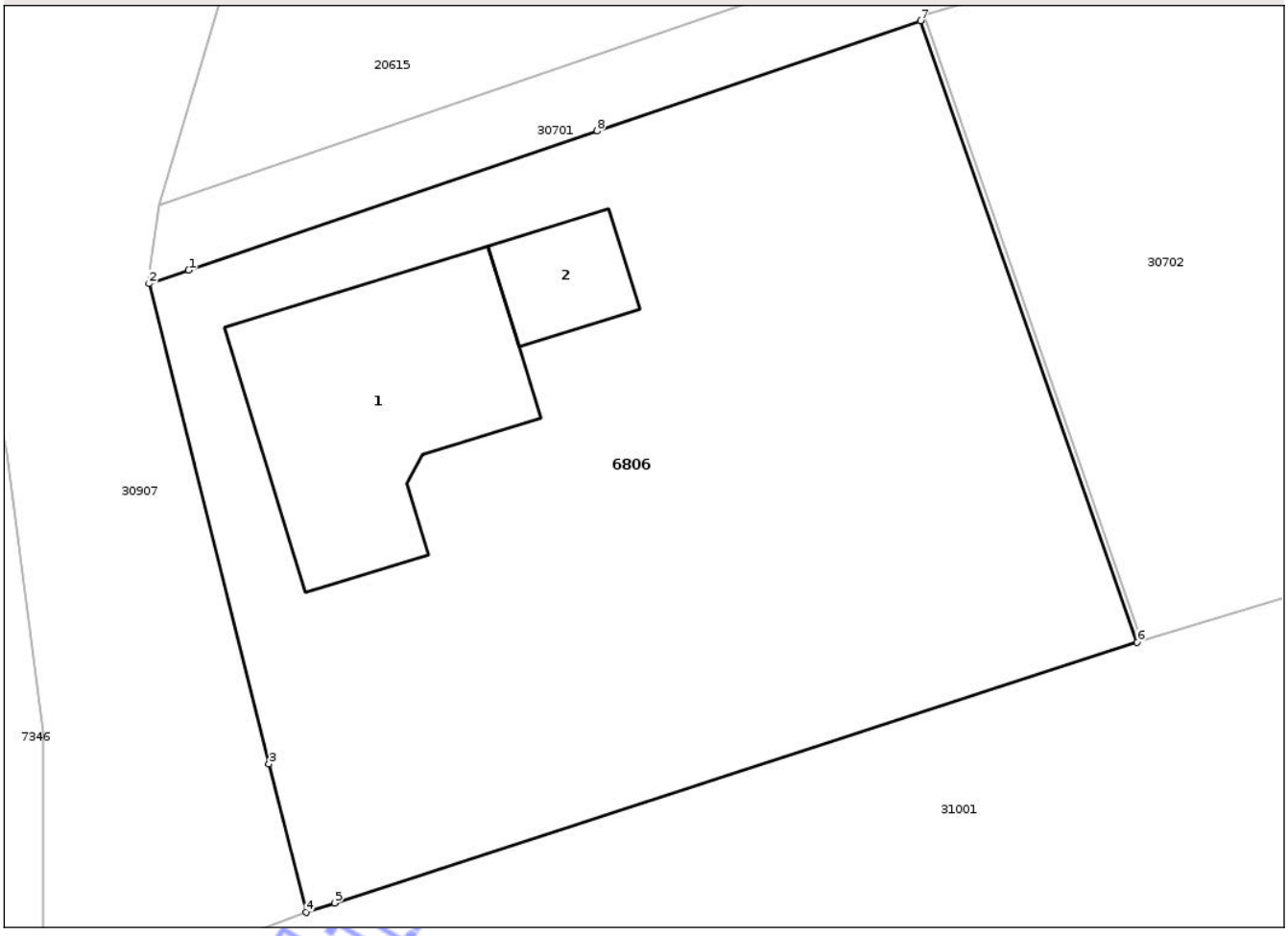
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50919	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	236	4239/5	-	
2	faneata	DA	569	236	4239/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50919-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit construită în anul 2010, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle. Compusă la parter din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 casa scării, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică, 1 garaj; iar la mansardă: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 W.C., 1 casa scării.
A1.2	50919-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, construită în anul 2010.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.869,126 539.900,246	2	517.867,391 539.899,655	1.833
2	517.867,391 539.899,655	3	517.872,622 539.878,735	21.564
3	517.872,622 539.878,735	4	517.874,242 539.872,259	6.676
4	517.874,242 539.872,259	5	517.875,502 539.872,668	1.325
5	517.875,502 539.872,668	6	517.910,516 539.884,031	36.812
6	517.910,516 539.884,031	7	517.901,058 539.911,12	28.693
7	517.901,058 539.911,12	8	517.886,947 539.906,315	14.907
8	517.886,947 539.906,315	1	517.869,126 539.900,246	18.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principala, Nr. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50841	465	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12298 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1226, din 23/05/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gothard Zoltan**, casatorit cu 2) **Gothard Jolan**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50841	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	14	186	-	Nr tarla si parcelă greşit, în TP, T1, P 245, iar corect este T14, P186

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.290,04 540.611,451	2	519.272,437 540.641,35	34.696
2	519.272,437 540.641,35	3	519.271,635 540.642,712	1.581
3	519.271,635 540.642,712	4	519.262,893 540.632,939	13.112
4	519.262,893 540.632,939	5	519.268,628 540.622,058	12.3
5	519.268,628 540.622,058	6	519.272,866 540.613,485	9.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.272,866 540.613,485	7	519.278,143 540.603,172	11.585
7	519.278,143 540.603,172	1	519.290,04 540.611,451	14.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Loc. Bulgareni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50825	2.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6560 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. CONTTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.204, din 10/02/2021 emis de Ferencz Palhegyi Eniko;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA COMPOSESORAT BOGARFALVA KOZBIRTOKOSSAGA**, CIF:14832331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

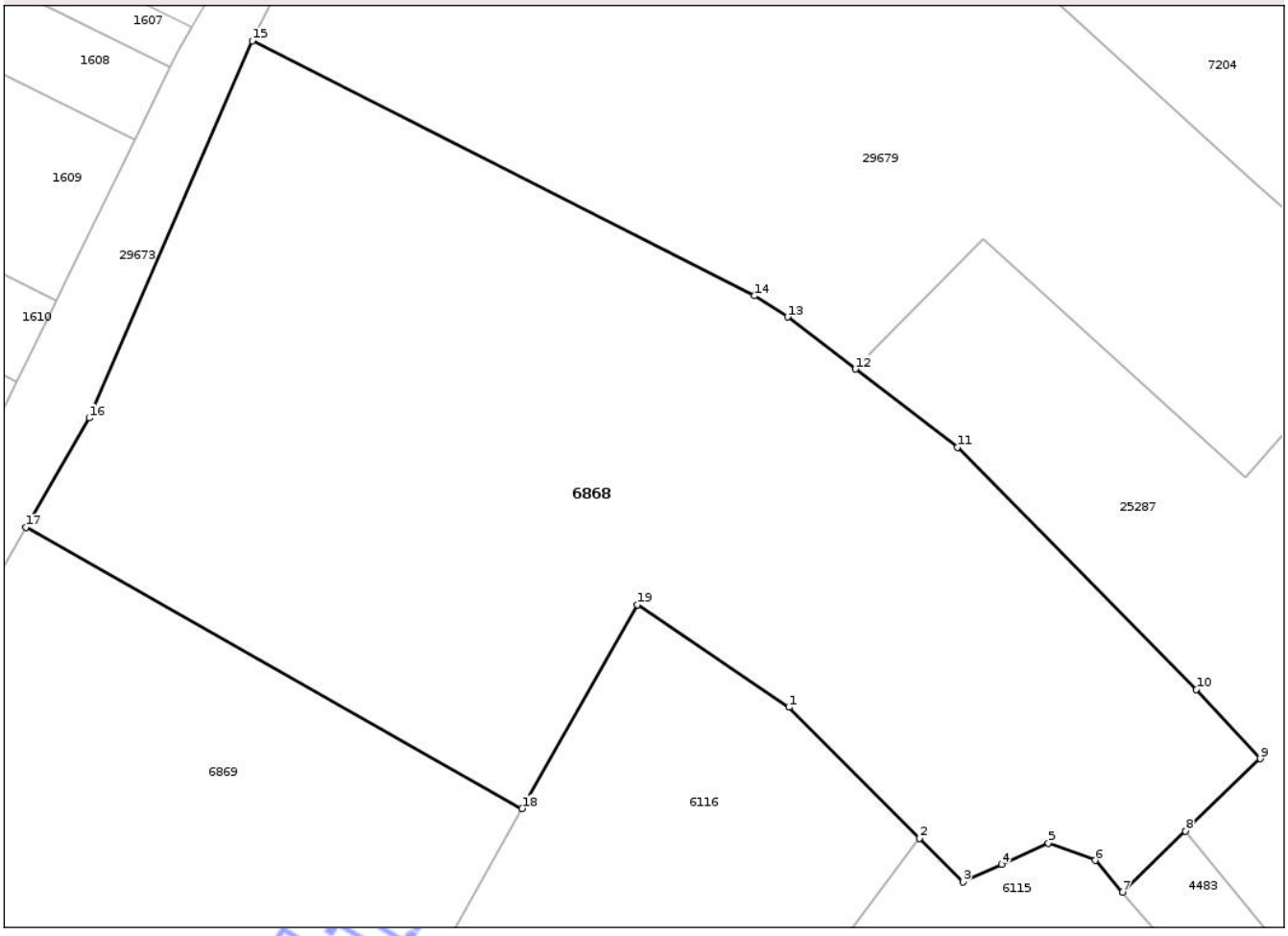
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50825	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.500	256	4483/2	-	nr tarla si parcela gresit in act T 1 P 127/128, iar corect T 256 P 4483/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.603,3 541.041,845	2	519.612,592 541.032,518	13.166
2	519.612,592 541.032,518	3	519.615,693 541.029,405	4.394
3	519.615,693 541.029,405	4	519.618,451 541.030,658	3.029
4	519.618,451 541.030,658	5	519.621,795 541.032,176	3.672
5	519.621,795 541.032,176	6	519.625,115 541.030,942	3.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.625,115 541.030,942	7	519.627,074 541.028,673	2.998
7	519.627,074 541.028,673	8	519.631,566 541.033,025	6.254
8	519.631,566 541.033,025	9	519.636,89 541.038,183	7.413
9	519.636,89 541.038,183	10	519.632,345 541.043,111	6.704
10	519.632,345 541.043,111	11	519.615,309 541.060,348	24.235
11	519.615,309 541.060,348	12	519.608,038 541.065,922	9.162
12	519.608,038 541.065,922	13	519.603,203 541.069,629	6.093
13	519.603,203 541.069,629	14	519.600,842 541.071,135	2.8
14	519.600,842 541.071,135	15	519.565,062 541.089,283	40.119
15	519.565,062 541.089,283	16	519.553,443 541.062,43	29.259
16	519.553,443 541.062,43	17	519.548,923 541.054,64	9.006
17	519.548,923 541.054,64	18	519.584,276 541.034,637	40.62
18	519.584,276 541.034,637	19	519.592,488 541.049,152	16.677
19	519.592,488 541.049,152	1	519.603,3 541.041,845	13.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gál, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50824	1.500	Sector cadastral:227 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25275 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4222, din 13/11/2015 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJAN ZSOLT**, casat.cu, Lipsa CNP 2) **ADORJAN JULIANNA**, (cetateni austrieci,domiciliati in Austria),ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50824	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	256	4483/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.537,119 541.034,297	2	519.532,58 541.028,657	7.24
2	519.532,58 541.028,657	3	519.533,135 541.024,105	4.586
3	519.533,135 541.024,105	4	519.544,557 541.013,782	15.396
4	519.544,557 541.013,782	5	519.566,17 541.002,636	24.318
5	519.566,17 541.002,636	6	519.584,276 541.034,637	36.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	519.584,276 541.034,637	7	519.548,923 541.054,64	40.62
7	519.548,923 541.054,64	1	519.537,119 541.034,297	23.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:56/2/2, 57/2, 58/2

Adresa: Loc. Firtusu, Str Deak, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	387	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15522 / 02/08/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.1930, din 30/07/2012 emis de BNPA FERENCZ (SI DOC.CADASTRALA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de donatie conf.inch. nr.1581/2006 c.f.si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

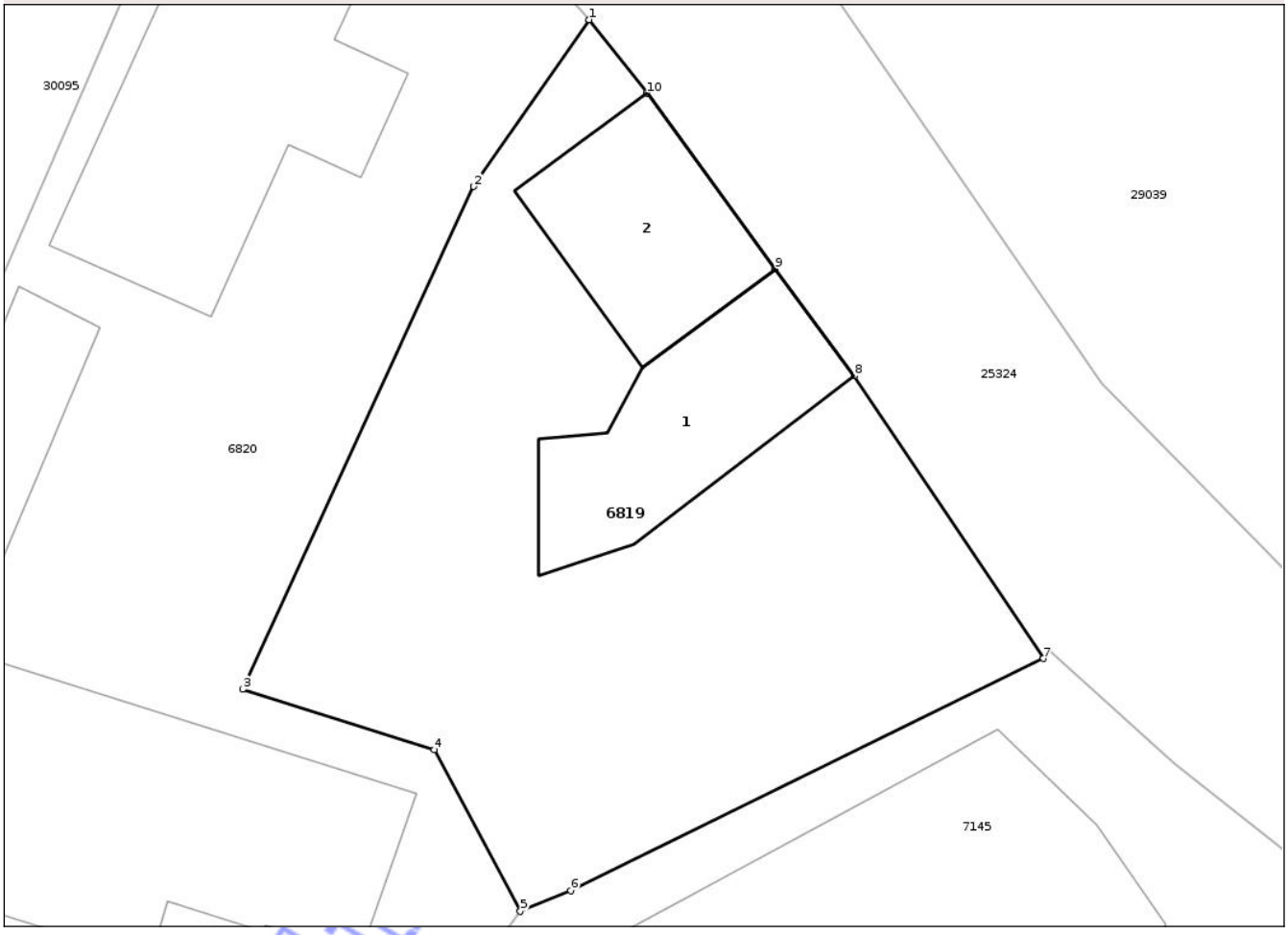
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	17	-	56/2/2, 57/2, 58/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Locuință, P, o cameră, bucătărie, acoperiș țiglă
A1.2	0	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Atelier, învelit cu țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.519,672 547.369,915	2	511.515,869 547.364,436	6.67
2	511.515,869 547.364,436	3	511.508,27 547.347,92	18.18
3	511.508,27 547.347,92	4	511.514,57 547.345,94	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	511.514,57 547.345,94	5	511.517,408 547.340,631	6.02
5	511.517,408 547.340,631	6	511.519,061 547.341,312	1.788
6	511.519,061 547.341,312	7	511.534,613 547.348,933	17.319
7	511.534,613 547.348,933	8	511.528,385 547.358,219	11.181
8	511.528,385 547.358,219	9	511.525,789 547.361,728	4.365
9	511.525,789 547.361,728	10	511.521,568 547.367,499	7.15
10	511.521,568 547.367,499	1	511.519,672 547.369,915	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:445/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50898	765	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie
A1.2	50898-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	50898-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopron
A1.4	50898-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu sura din caramida
A1.5	50898-C5	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.3823, din 27/08/2019 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LÖRINCZ DÉNES-LÁSZLÓ**, si sotia 2) **LORINCZ ENIKO**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

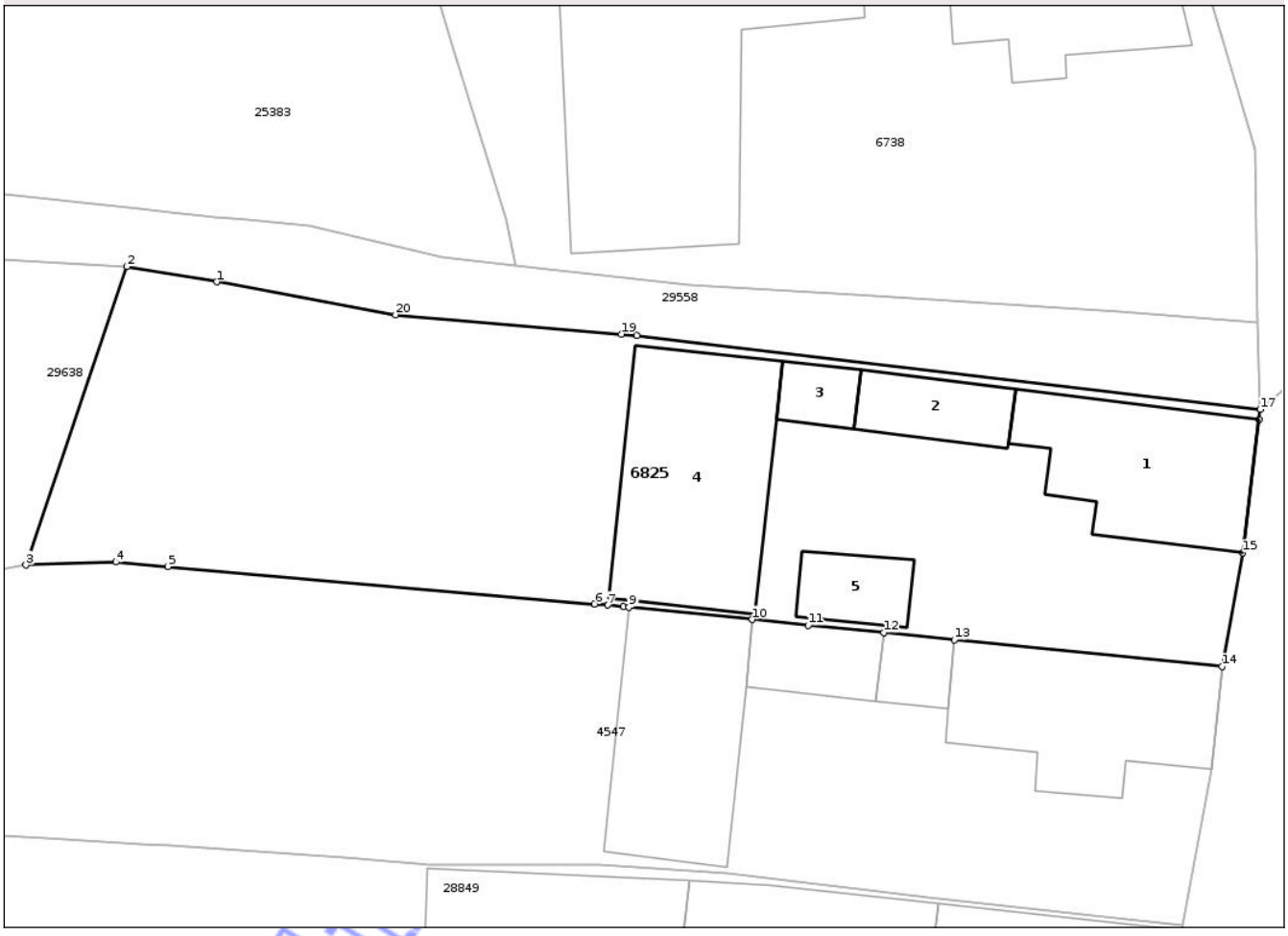
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50898	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	4	110	445/1	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T4
2	faneata	DA	358	4	111	445/1	Nr tarla gresit în TP, T1, iar corect este T4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie
A1.2	50898-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	50898-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Sopron
A1.4	50898-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd cu sura din caramida
A1.5	50898-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.932,87 540.495,85	2	518.928,472 540.496,6	4.461
2	518.928,472 540.496,6	3	518.923,51 540.481,98	15.439
3	518.923,51 540.481,98	4	518.927,92 540.482,13	4.413
4	518.927,92 540.482,13	5	518.930,472 540.481,907	2.562
5	518.930,472 540.481,907	6	518.951,392 540.480,078	21.0
6	518.951,392 540.480,078	7	518.952,05 540.480,02	0.661
7	518.952,05 540.480,02	8	518.952,819 540.479,943	0.773
8	518.952,819 540.479,943	9	518.953,08 540.479,917	0.262
9	518.953,08 540.479,917	10	518.959,119 540.479,313	6.069
10	518.959,119 540.479,313	11	518.961,868 540.479,039	2.763
11	518.961,868 540.479,039	12	518.965,577 540.478,668	3.728
12	518.965,577 540.478,668	13	518.969,028 540.478,323	3.468
13	518.969,028 540.478,323	14	518.982,16 540.477,01	13.197
14	518.982,16 540.477,01	15	518.983,16 540.482,58	5.659
15	518.983,16 540.482,58	16	518.983,968 540.489,1	6.57
16	518.983,968 540.489,1	17	518.984,03 540.489,6	0.504
17	518.984,03 540.489,6	18	518.953,47 540.493,22	30.774
18	518.953,47 540.493,22	19	518.952,707 540.493,286	0.766
19	518.952,707 540.493,286	20	518.941,64 540.494,24	11.108
20	518.941,64 540.494,24	1	518.932,87 540.495,85	8.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:439/2, 442

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	2.154	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50893-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit P+1 construită în anul 1993 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă şi lemn acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 pivniţă, 1 cazan, 1 cămară E: 1 bucătărie + cameră de zi, 3 camere, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	50893-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12088 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 13010, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND DEMOLAREA NR 1795/2012/04-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND EXISTENTA CONSTRUCTIILOR NR 1795/04-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 11/09-08-1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPENI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE DEMOLARE NR 5/28-01-1993 emis de COMUNA LUPENI; si a documentatiei cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTE LÁSZLÓ**, jun.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare conf. inch.nr.1051/1988, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZENTE LÁSZLÓ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZENTE LÁSZLÓ**, jun.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

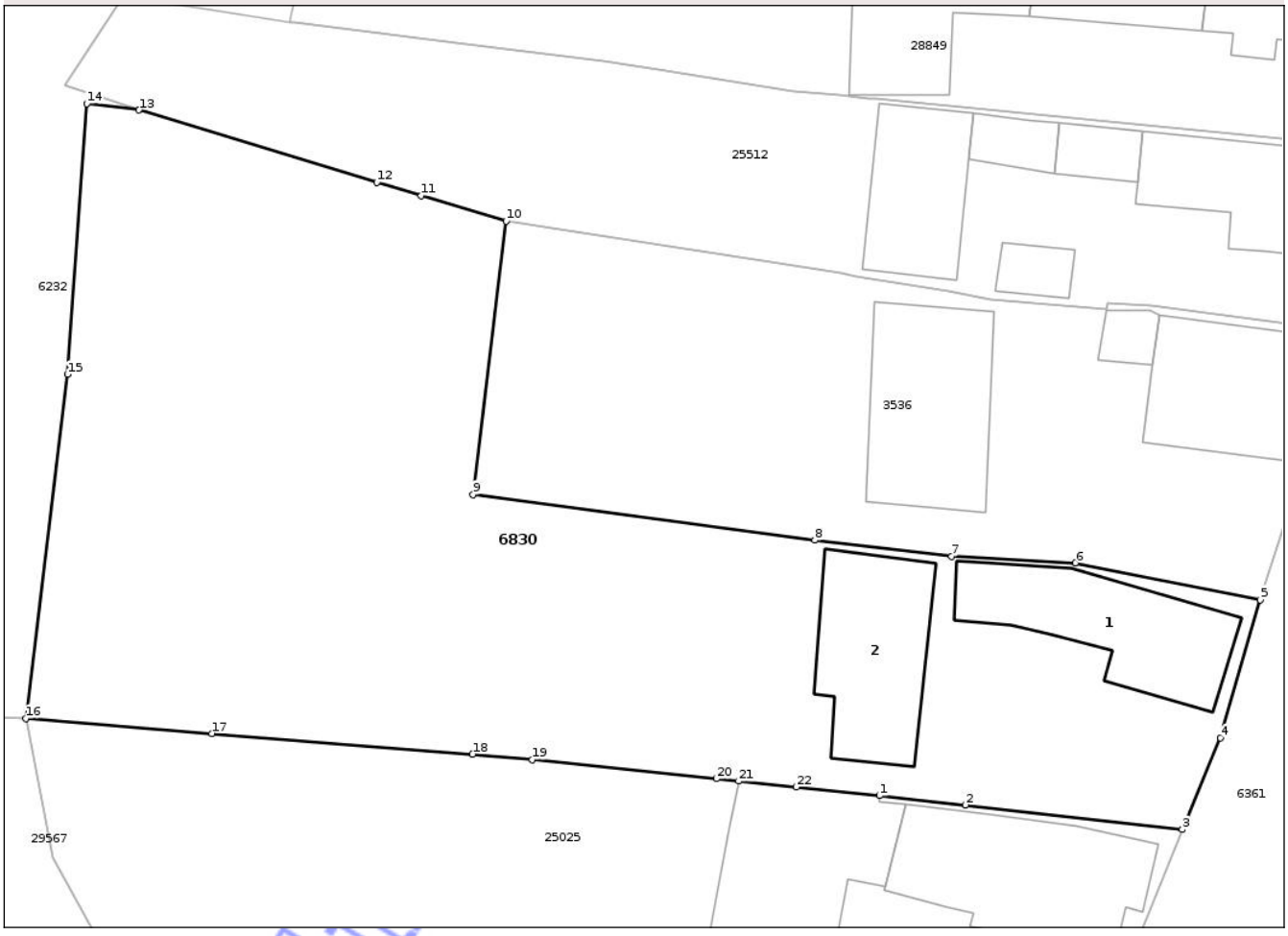
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50893	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	4	125	439/2, 442	
2	arabil	DA	1.639	4	124	439/2, 442	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50893-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit P+1 construită în anul 1993 pe fundaţie din beton şi piatră, pereţii din cărămidă şi lemn acoperită cu ţigle, compusă din: P: 1 bucătărie, 1 cameră, 1 pivniţă, 1 cazan, 1 cămară E: 1 bucătărie + cameră de zi, 3 camere, 1 antreu, 1 baie.
A1.2	50893-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Grajd cu sura

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.944,901 540.406,578	2	518.950,95 540.405,924	6.084
3	518.966,202 540.404,21	4	518.968,896 540.410,637	6.969
5	518.971,685 540.420,338	6	518.958,687 540.422,933	13.255
7	518.949,981 540.423,378	8	518.940,361 540.424,51	9.686
9	518.916,33 540.427,738	10	518.918,652 540.446,938	19.34
11	518.912,686 540.448,711	12	518.909,546 540.449,644	3.276
13	518.892,83 540.454,733	14	518.889,157 540.455,181	3.7
15	518.887,801 540.436,173	16	518.884,876 540.412,01	24.339
17	518.897,953 540.410,949	18	518.916,284 540.409,498	18.388
19	518.920,498 540.409,103	20	518.933,434 540.407,764	13.005
21	518.934,994 540.407,603	22	518.939,058 540.407,183	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.950,95 540.405,924	3	518.966,202 540.404,21	15.348
4	518.968,896 540.410,637	5	518.971,685 540.420,338	10.094
6	518.958,687 540.422,933	7	518.949,981 540.423,378	8.717
8	518.940,361 540.424,51	9	518.916,33 540.427,738	24.247
10	518.918,652 540.446,938	11	518.912,686 540.448,711	6.224
12	518.909,546 540.449,644	13	518.892,83 540.454,733	17.473
14	518.889,157 540.455,181	15	518.887,801 540.436,173	19.056
16	518.884,876 540.412,01	17	518.897,953 540.410,949	13.12
18	518.916,284 540.409,498	19	518.920,498 540.409,103	4.232
20	518.933,434 540.407,764	21	518.934,994 540.407,603	1.568
22	518.939,058 540.407,183	1	518.944,901 540.406,578	5.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100/Bisericani
Nr. topografic:258,259,260,261

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	15.041	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50890-C2	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă parohială construită în anul 1920, pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol (S=19mp) pivniță, la parter: birou, 2 camere, cameră de zi, sufragerie, bucătărie, 2 baie.
A1.3	50890-C3	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa tineretului construită în anul 1920, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	50890-C4	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șură construită în anul 1990.
A1.5	50890-C5	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit în anul 1990.
A1.6	50890-C6	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit de lemn construit în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 19/03/1943		
Act Administrativ nr. -, din 19/03/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Parohia Romano-Catolica din Bisericani**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100/Bisericani)	
57537 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 11085, din 18/12/2023 emis de Primaria Com. Lupeni (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat Nr. 11084 din 28.11.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act notarial nr Declaratie Nr. 2521 din 14.11.2023, emis de Notar public Lorincz Ildiko Ilona;act administrativ nr Extras Cf Nr. 50890 din 01.04.2014, emis de BCPI Odorheiu Secuiesc;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr Doc cadastral nr. 23835 din 18.12.2023, emis de S.C. CONUS INC S.R.L.;act administrativ nr Certificat nr. 11363 din 11.12.2023, emis de Primaria Com. Lupeni;act administrativ nr Asigurare obligatorie a locuintei Nr. 202229924 din 12.12.2023, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BISERICA ROMANO CATOLICA BISERICANI**, CIF:9248108	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

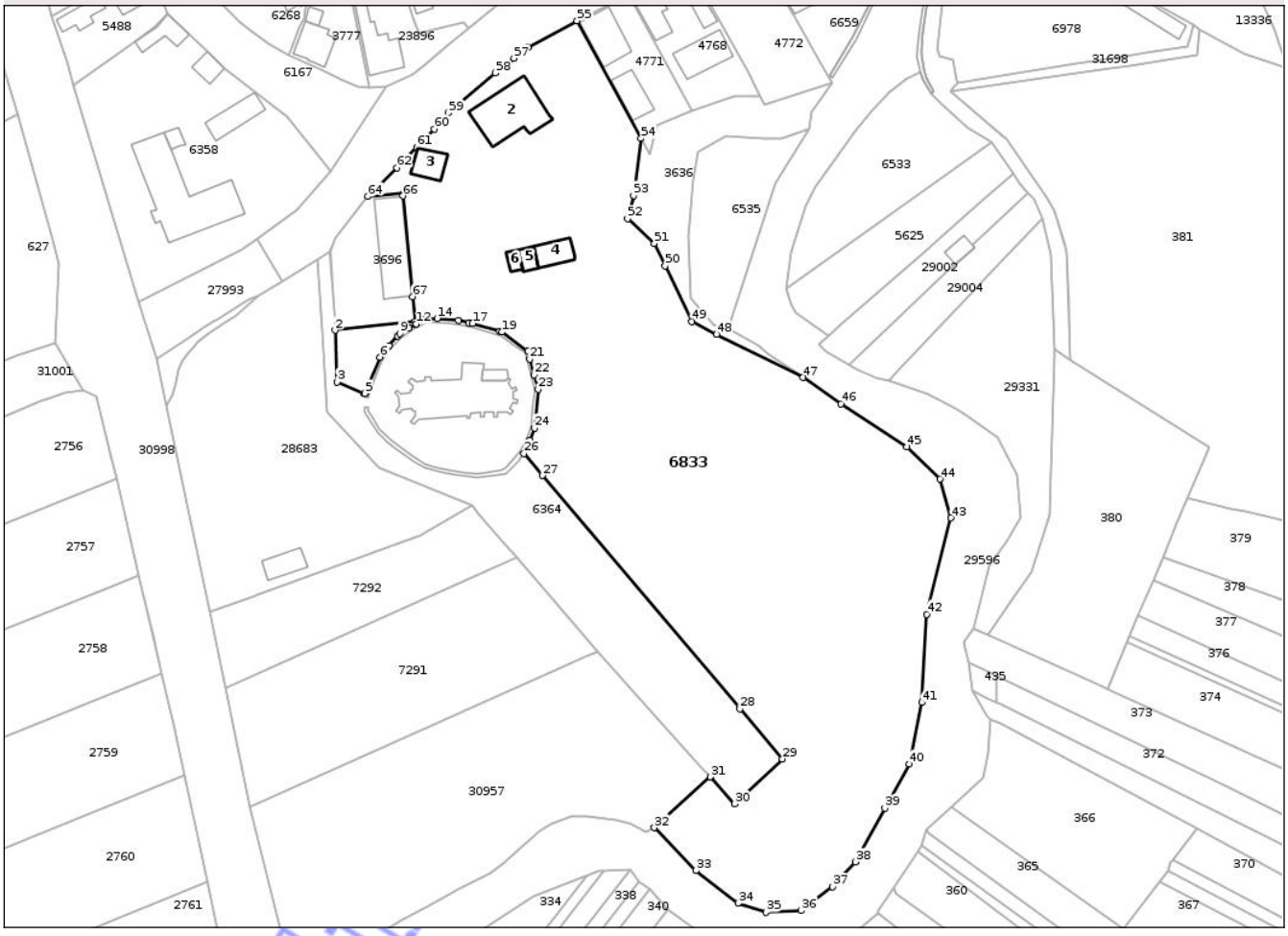
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	15.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.740	1	496	-	
2	faneata	DA	1.867	1	496/1	259	
3	faneata	NU	828	1	496/2	260	
4	livada	NU	7.400	1	496/3	261	
5	arabil	NU	2.206	1	496/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50890-C2	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă parohială construită în anul 1920, pe fundație din beton și piatră, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle. Compusă la subsol (S=19mp) pivniță, la parter: birou, 2 camere, cameră de zi, sufragerie, bucătărie, 2 baie.
A1.3	50890-C3	necunoscut	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa tineretului construită în anul 1920, pe fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.4	50890-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șură construită în anul 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50890-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit în anul 1990.
A1.6	50890-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Depozit de lemn construit în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	518.526,62 540.061,153	2	518.505,069 540.058,821	21.677
2	518.505,069 540.058,821	3	518.505,689 540.044,931	13.904
3	518.505,689 540.044,931	4	518.512,868 540.041,808	7.829
4	518.512,868 540.041,808	5	518.513,026 540.041,858	0.166
5	518.513,026 540.041,858	6	518.517,243 540.051,58	10.597
6	518.517,243 540.051,58	7	518.519,637 540.054,69	3.925
7	518.519,637 540.054,69	8	518.521,907 540.057,285	3.448
8	518.521,907 540.057,285	9	518.522,5 540.057,963	0.901
9	518.522,5 540.057,963	10	518.524,953 540.059,386	2.836
10	518.524,953 540.059,386	11	518.526,782 540.060,433	2.107
11	518.526,782 540.060,433	12	518.526,855 540.060,475	0.084
12	518.526,855 540.060,475	13	518.529,086 540.061,787	2.588
13	518.529,086 540.061,787	14	518.532,525 540.062,016	3.447
14	518.532,525 540.062,016	15	518.538,315 540.061,521	5.811
15	518.538,315 540.061,521	16	518.541,061 540.060,88	2.82
16	518.541,061 540.060,88	17	518.542,081 540.060,637	1.049
17	518.542,081 540.060,637	18	518.549,347 540.058,513	7.57
18	518.549,347 540.058,513	19	518.549,97 540.058,331	0.649
19	518.549,97 540.058,331	20	518.556,953 540.053,256	8.632
20	518.556,953 540.053,256	21	518.557,428 540.051,045	2.261
21	518.557,428 540.051,045	22	518.558,55 540.046,895	4.299
22	518.558,55 540.046,895	23	518.559,681 540.042,925	4.128
23	518.559,681 540.042,925	24	518.558,673 540.032,555	10.419
24	518.558,673 540.032,555	25	518.557,471 540.029,245	3.521
25	518.557,471 540.029,245	26	518.555,87 540.025,719	3.872
26	518.555,87 540.025,719	27	518.560,872 540.019,814	7.739
27	518.560,872 540.019,814	28	518.613,888 539.957,227	82.023
28	518.613,888 539.957,227	29	518.625,3 539.943,754	17.657
29	518.625,3 539.943,754	30	518.612,483 539.931,724	17.578
30	518.612,483 539.931,724	31	518.605,899 539.938,967	9.788
31	518.605,899 539.938,967	32	518.590,894 539.925,328	20.277
32	518.590,894 539.925,328	33	518.602,044 539.913,81	16.031
33	518.602,044 539.913,81	34	518.613,361 539.905,05	14.311
34	518.613,361 539.905,05	35	518.620,935 539.902,596	7.962
35	518.620,935 539.902,596	36	518.630,363 539.903,048	9.439
36	518.630,363 539.903,048	37	518.638,727 539.909,461	10.54
37	518.638,727 539.909,461	38	518.644,907 539.916,159	9.113
38	518.644,907 539.916,159	39	518.652,831 539.930,562	16.439
39	518.652,831 539.930,562	40	518.659,337 539.942,387	13.497
40	518.659,337 539.942,387	41	518.662,841 539.958,923	16.903
41	518.662,841 539.958,923	42	518.664,151 539.982,593	23.706
42	518.664,151 539.982,593	43	518.670,669 540.008,473	26.688
43	518.670,669 540.008,473	44	518.667,724 540.018,864	10.8
44	518.667,724 540.018,864	45	518.658,772 540.027,542	12.468
45	518.658,772 540.027,542	46	518.641,014 540.039,03	21.15
46	518.641,014 540.039,03	47	518.630,889 540.046,123	12.362
47	518.630,889 540.046,123	48	518.607,666 540.057,764	25.977
48	518.607,666 540.057,764	49	518.600,97 540.061,12	7.49
49	518.600,97 540.061,12	50	518.593,801 540.076,121	16.626
50	518.593,801 540.076,121	51	518.590,887 540.082,011	6.571
51	518.590,887 540.082,011	52	518.583,721 540.088,718	9.815
52	518.583,721 540.088,718	53	518.585,304 540.094,974	6.453
53	518.585,304 540.094,974	54	518.587,349 540.110,278	15.44
54	518.587,349 540.110,278	55	518.570,105 540.141,89	36.009
55	518.570,105 540.141,89	56	518.556,905 540.134,789	14.989
56	518.556,905 540.134,789	57	518.553,181 540.131,821	4.762
57	518.553,181 540.131,821	58	518.548,211 540.127,859	6.356
58	518.548,211 540.127,859	59	518.535,591 540.117,111	16.577
59	518.535,591 540.117,111	60	518.531,702 540.112,854	5.766
60	518.531,702 540.112,854	61	518.526,999 540.107,934	6.806
61	518.526,999 540.107,934	62	518.521,674 540.102,451	7.643
62	518.521,674 540.102,451	63	518.515,86 540.096,618	8.236
63	518.515,86 540.096,618	64	518.513,968 540.094,768	2.646
64	518.513,968 540.094,768	65	518.523,473 540.095,574	9.539
65	518.523,473 540.095,574	66	518.523,277 540.094,882	0.719
66	518.523,277 540.094,882	67	518.525,924 540.067,874	27.137
67	518.525,924 540.067,874	1	518.526,62 540.061,153	6.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat și semnat digital

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/N/Bisericani
Nr. cadastral vechi:120
Nr. topografic:2683/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 27, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50860	939	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50860-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuinte cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigle, avand la parter 3 pivnite, camera, bucatarie, casa scarii, antreu, la etaj: 2 camere, casa scarii, antreu, bucatarie, baie, camara
A1.3	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuință, P+1, 3 camere, bucătărie, 2 holuri, baie,acoperiș țiglă
A1.4	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuință, P+1, învelită cu țiglă
A1.5	0	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 27, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3194 / 13/05/2005		
Act Administrativ nr. 14358/1994, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf.L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 649/939, cota initiala 649/939	A1
	1) **HEGYI KÁLMÁN** 2) **HEGYI ARANKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N/Bisericani)	
Act Administrativ nr. 1556/2005, din 13/05/2005 emis de Primaria comunei Lupeni (si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HEGYI KÁLMÁN** 2) **HEGYI ARANKA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 290 mp în favoarea lui	A1
	1) **HEGYI KÁLMÁN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HEGYI KÁLMÁN** 2) **HEGYI ARANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

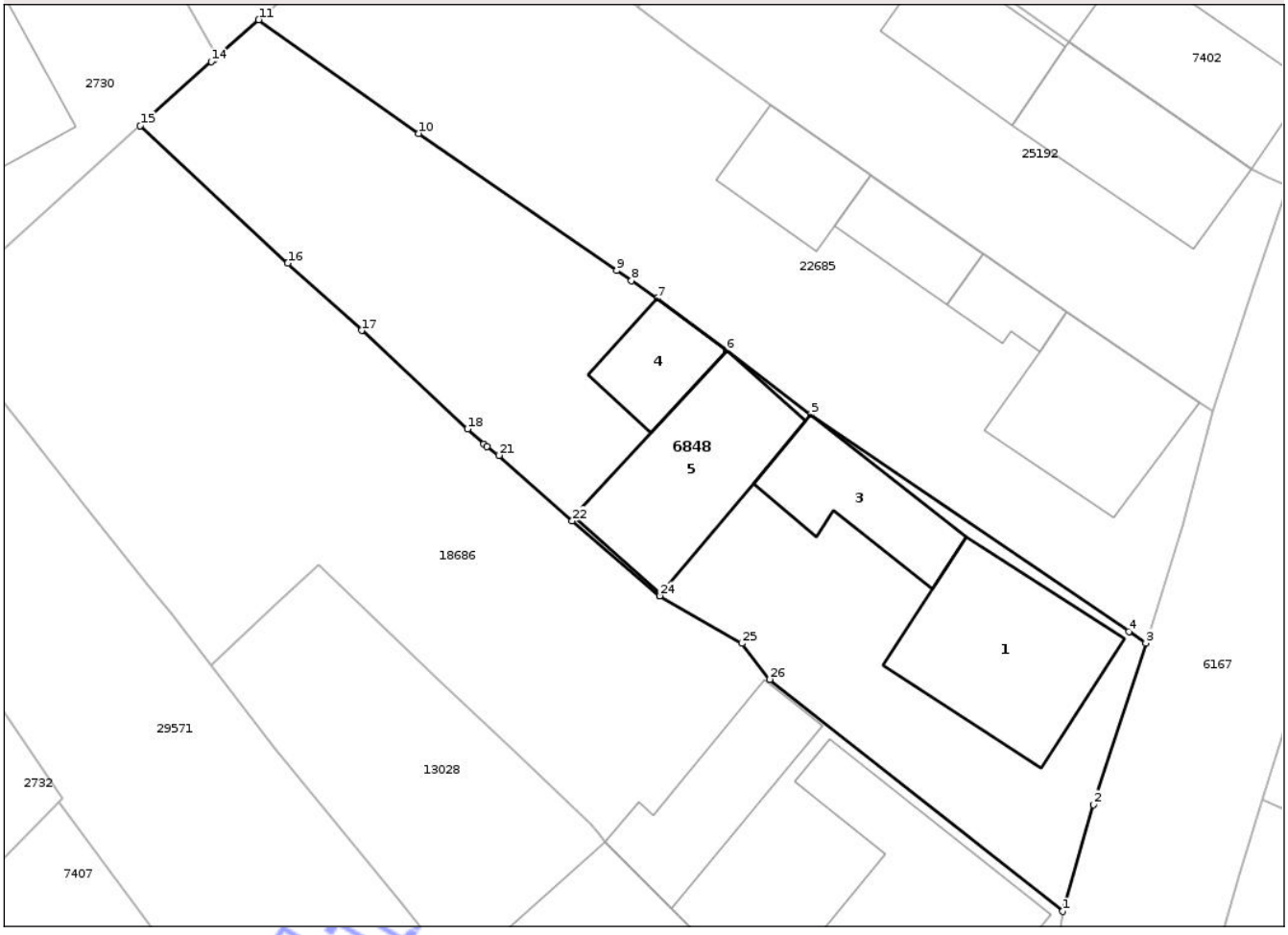
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50860	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	19	540	2683/1/1/1	
2	faneata	DA	324	19	539	2683/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50860-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casa de locuinte cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigle, avand la parter 3 pivnite, camera, bucatarie, casa scarii, antreu, la etaj: 2 camere, casa scarii, antreu, bucatarie, baie, camara
A1.3	0	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Locuinţă, P+1, 3 camere, bucătărie, 2 holuri, baie,acoperiş ţiglă
A1.4	0	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Locuinţă, P+1, învelită cu ţiglă
A1.5	0	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Garaj

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.539,917 540.320,288	2	518.541,799 540.326,81	6.788
3	518.544,997 540.336,665	4	518.543,963 540.337,37	1.251
5	518.524,506 540.350,627	6	518.519,384 540.354,536	6.443
7	518.515,136 540.357,709	8	518.513,561 540.358,787	1.909
9	518.512,647 540.359,412	10	518.500,565 540.367,776	14.695
11	518.490,771 540.374,721	12	518.488,205 540.372,458	3.421
13	518.488,06 540.372,33	14	518.487,874 540.372,162	0.251
15	518.483,542 540.368,266	16	518.492,545 540.359,858	12.319
17	518.497,061 540.355,75	18	518.503,537 540.349,738	8.836
19	518.504,529 540.348,818	20	518.504,726 540.348,67	0.246
21	518.505,457 540.348,12	22	518.509,94 540.344,127	6.003
23	518.515,277 540.339,561	24	518.515,286 540.339,556	0.01
25	518.520,308 540.336,647	26	518.522,021 540.334,45	2.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.541,799 540.326,81	3	518.544,997 540.336,665	10.361
4	518.543,963 540.337,37	5	518.524,506 540.350,627	23.544
6	518.519,384 540.354,536	7	518.515,136 540.357,709	5.302
8	518.513,561 540.358,787	9	518.512,647 540.359,412	1.107
10	518.500,565 540.367,776	11	518.490,771 540.374,721	12.006
12	518.488,205 540.372,458	13	518.488,06 540.372,33	0.193
14	518.487,874 540.372,162	15	518.483,542 540.368,266	5.826
16	518.492,545 540.359,858	17	518.497,061 540.355,75	6.105
18	518.503,537 540.349,738	19	518.504,529 540.348,818	1.353
20	518.504,726 540.348,67	21	518.505,457 540.348,12	0.915
22	518.509,94 540.344,127	23	518.515,277 540.339,561	7.024
24	518.515,286 540.339,556	25	518.520,308 540.336,647	5.804
26	518.522,021 540.334,45	1	518.539,917 540.320,288	22.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955 Bisericani
Nr. topografic:420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50832	241	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50832-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. FN, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit din lemne,compusa din trei incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7501 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1061, din 18/04/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEGEDÜS JÓZSEF**, necasatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

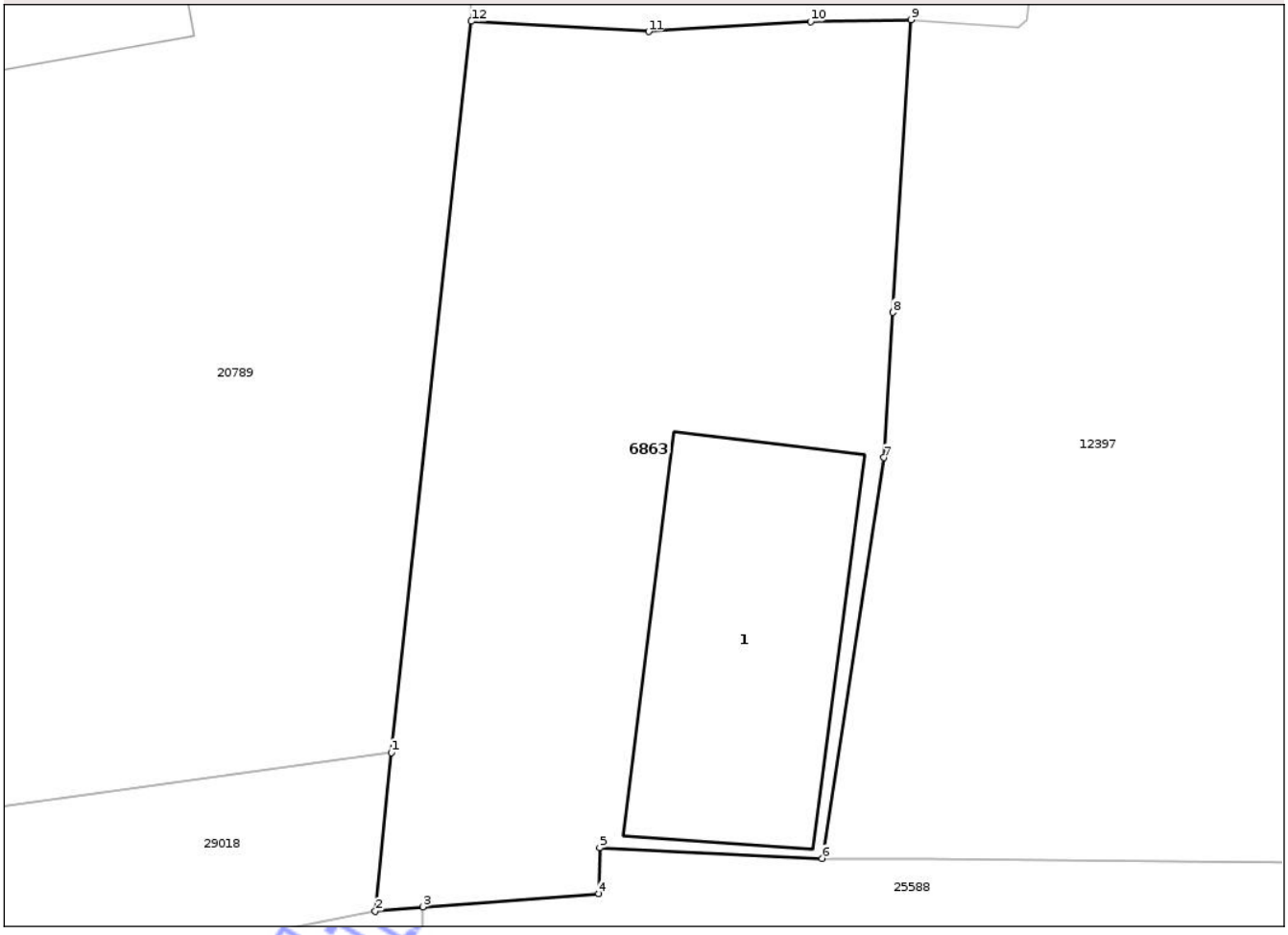
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50832	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	7	247/1	420	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50832-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit din lemne,compusa din trei incaperi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.029,713 540.459,045	2	519.029,31 540.455,07	3.995
2	519.029,31 540.455,07	3	519.030,507 540.455,185	1.203
3	519.030,507 540.455,185	4	519.034,911 540.455,514	4.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	519.034,911 540.455,514	5	519.034,931 540.456,657	1.143
5	519.034,931 540.456,657	6	519.040,503 540.456,393	5.578
6	519.040,503 540.456,393	7	519.042,055 540.466,426	10.152
7	519.042,055 540.466,426	8	519.042,281 540.470,058	3.639
8	519.042,281 540.470,058	9	519.042,73 540.477,383	7.339
9	519.042,73 540.477,383	10	519.040,216 540.477,335	2.514
10	519.040,216 540.477,335	11	519.036,157 540.477,085	4.067
11	519.036,157 540.477,085	12	519.031,715 540.477,344	4.45
12	519.031,715 540.477,344	1	519.029,713 540.459,045	18.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2975/A
Nr. topografic:674/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	1.308	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit din caramida,acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o baie,un antreu,o pivnita.
A1.2	50896-C2	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3	50896-C3	Loc. Lupeni, Str Saros, Nr. 15, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 27/04/2000		
Act Notarial nr. 822/2000, din 27/04/2000 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2975/A)	
35822 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 177/2022, din 03/10/2022 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr CERERE din 03.10.2022, emis de Lajos Agnes, DIN DOS. NR. 199/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARKAS VANDA**	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 177/2022, din 03/10/2022 emis de BNP Lajos Agnes (act notarial nr CERERE din 03.10.2022, emis de Lajos Agnes, DIN DOS. NR. 199/2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADNAGY LÁSZLÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

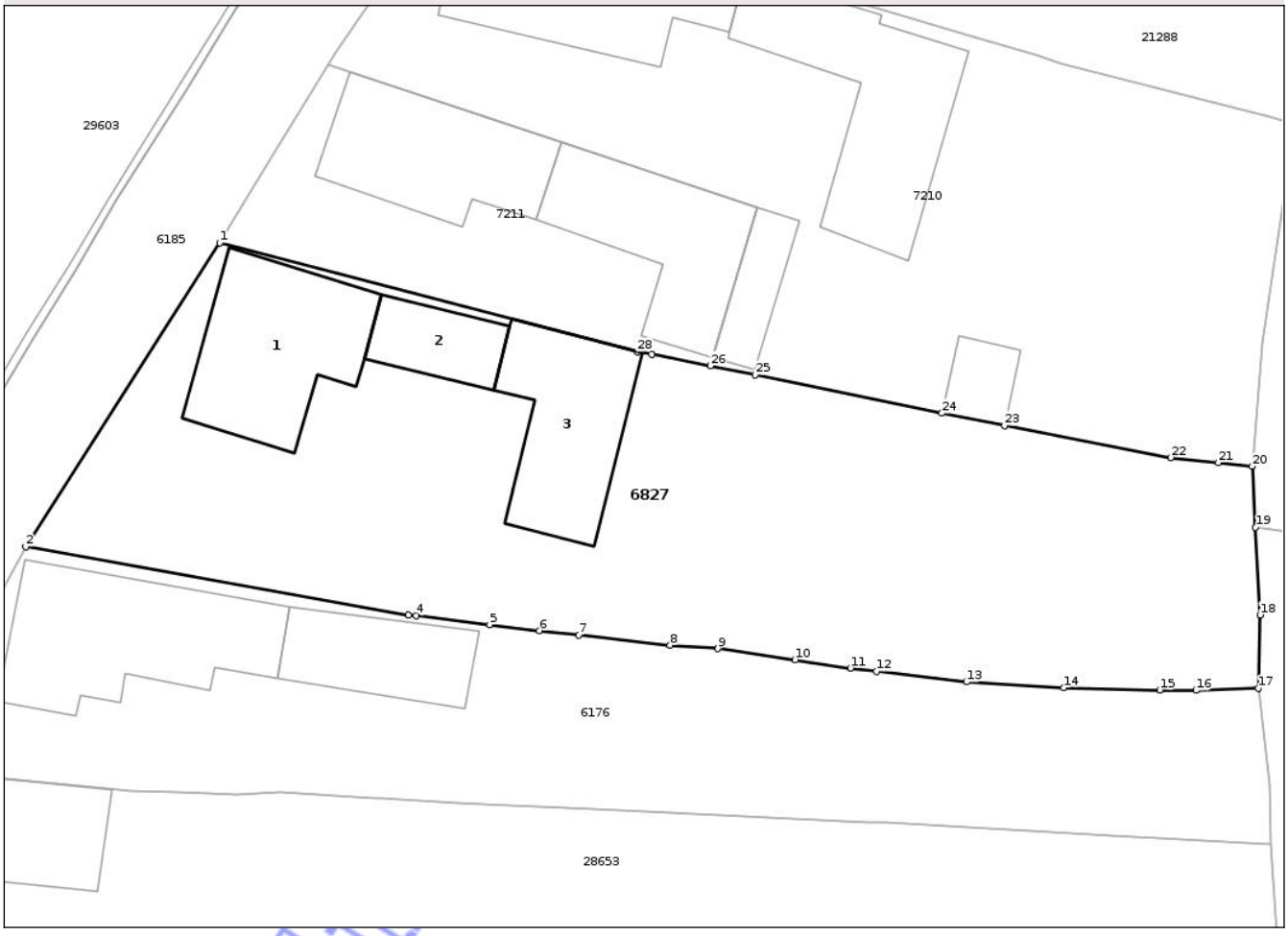
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	24	808	674/2/2	
2	faneata	DA	672	24	809, 810	674/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit din caramida,acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, o baie,un antreu,o pivnita.
A1.2	50896-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara
A1.3	50896-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.437,19 542.165,086	2	517.424,928 542.145,875	22.791
3	517.449,14 542.141,559	4	517.449,636 542.141,499	0.5
5	517.454,294 542.140,938	6	517.457,419 542.140,561	3.148
7	517.459,913 542.140,284	8	517.465,71 542.139,64	5.833
9	517.468,728 542.139,43	10	517.473,606 542.138,72	4.929
11	517.477,121 542.138,196	12	517.478,767 542.137,999	1.658
13	517.484,463 542.137,318	14	517.490,622 542.136,948	6.17
15	517.496,698 542.136,816	16	517.498,994 542.136,787	2.296
17	517.502,938 542.136,934	18	517.503,055 542.141,564	4.631
19	517.502,761 542.147,1	20	517.502,556 542.150,951	3.856
21	517.500,397 542.151,18	22	517.497,384 542.151,5	3.03
23	517.486,871 542.153,523	24	517.482,903 542.154,308	4.045
25	517.471,097 542.156,726	26	517.468,245 542.157,31	2.911
27	517.464,528 542.158,024	28	517.463,618 542.158,199	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.424,928 542.145,875	3	517.449,14 542.141,559	24.594
4	517.449,636 542.141,499	5	517.454,294 542.140,938	4.692
6	517.457,419 542.140,561	7	517.459,913 542.140,284	2.509
8	517.465,71 542.139,64	9	517.468,728 542.139,43	3.025
10	517.473,606 542.138,72	11	517.477,121 542.138,196	3.554
12	517.478,767 542.137,999	13	517.484,463 542.137,318	5.737
14	517.490,622 542.136,948	15	517.496,698 542.136,816	6.077
16	517.498,994 542.136,787	17	517.502,938 542.136,934	3.947
18	517.503,055 542.141,564	19	517.502,761 542.147,1	5.544
20	517.502,556 542.150,951	21	517.500,397 542.151,18	2.171
22	517.497,384 542.151,5	23	517.486,871 542.153,523	10.706
24	517.482,903 542.154,308	25	517.471,097 542.156,726	12.051
26	517.468,245 542.157,31	27	517.464,528 542.158,024	3.785
28	517.463,618 542.158,199	1	517.437,19 542.165,086	27.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50895	1.686	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50895-C1	Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 2, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, P+M, construit pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusa din: - la parter: 1 cameră de zii, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră şi 1 centrală termică - la mansardă: 1 hol, 3 camere, 1 debara, şi 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21649 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1133, din 26/10/2012 emis de BNP FERENCZ-PALHEGYI ENIKO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB LEVENTE**, casatorit	
245 / 08/01/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 7, din 09/06/2000 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr. Doc. cad. pt. inscriere constructii nr. 1/07-01-2013 emis de Persoană Autorizată Gothárd-Török Szilárd; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 14/05-12-2012 emis de Primaria Comunei Lupeni; act administrativ nr. Certificat nr. 6204/03-12-2012 emis de Primaria Comunei Lupeni; act administrativ nr. Certificat de Urbanism nr. 26/22-09-1999 emis de Primaria Comunei Lupeni;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB LEVENTE**, casatorit cu Jakab Gyongyver	
32325 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2728, din 02/07/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAKAB GYÖNGYVÉR**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50895	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36	1400	-	acces prin drum
2	faneata	DA	1.086	36	1401, 1402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50895-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, P+M, construit pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusa din: - la parter: 1 cameră de zii, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 cameră şi 1 centrală termică - la mansardă: 1 hol, 3 camere, 1 debara, şi 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.295,181 541.704,462	2	517.288,126 541.738,422	34.685
2	517.288,126 541.738,422	3	517.286,769 541.744,955	6.672
3	517.286,769 541.744,955	4	517.283,788 541.759,302	14.653
4	517.283,788 541.759,302	5	517.269,316 541.756,564	14.729
5	517.269,316 541.756,564	6	517.253,559 541.753,551	16.042
6	517.253,559 541.753,551	7	517.264,296 541.701,315	53.328
7	517.264,296 541.701,315	8	517.267,045 541.701,6	2.764
8	517.267,045 541.701,6	9	517.276,741 541.702,576	9.745
9	517.276,741 541.702,576	10	517.290,071 541.703,936	13.399
10	517.290,071 541.703,936	1	517.295,181 541.704,462	5.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117/a
TEREN Intravilan Nr. topografic:264/4, 265/4
Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 21, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50876	507	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11214 / 05/06/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1721, din 02/06/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOJKA ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

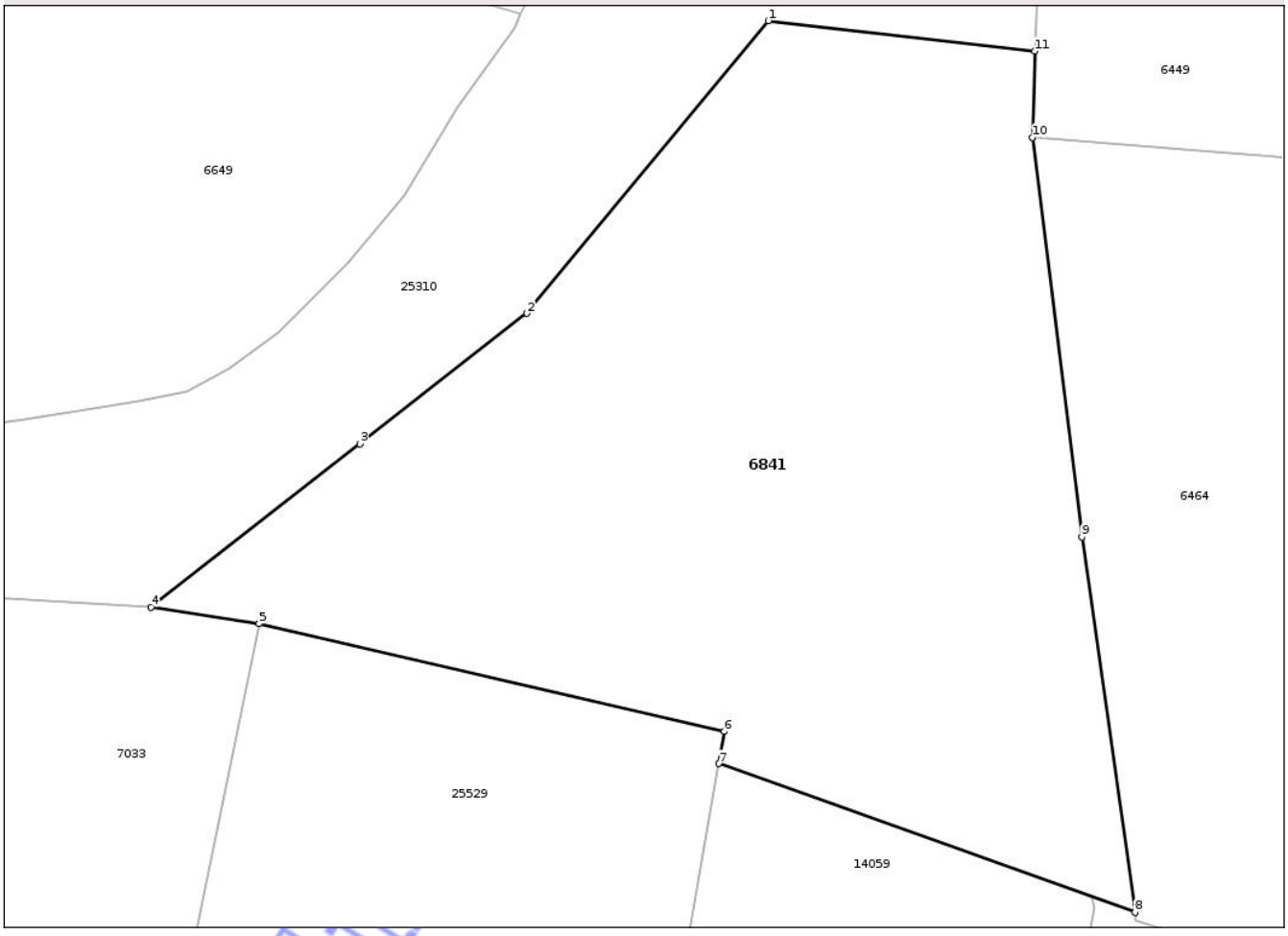
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50876	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	507	11	377/1	264/4, 265/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.307,433 542.203,022	2	517.299,308 542.193,19	12.755
2	517.299,308 542.193,19	3	517.293,684 542.188,803	7.133
3	517.293,684 542.188,803	4	517.286,665 542.183,312	8.912
4	517.286,665 542.183,312	5	517.290,298 542.182,76	3.675
5	517.290,298 542.182,76	6	517.305,949 542.179,143	16.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.305,949 542.179,143	7	517.305,762 542.178,059	1.1
7	517.305,762 542.178,059	8	517.319,772 542.173,057	14.876
8	517.319,772 542.173,057	9	517.317,981 542.185,678	12.747
9	517.317,981 542.185,678	10	517.316,314 542.199,102	13.527
10	517.316,314 542.199,102	11	517.316,4 542.202,001	2.9
11	517.316,4 542.202,001	1	517.307,433 542.203,022	9.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 N
Nr. cadastral vechi:127
Nr. topografic:2797/2, 2798/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	5.223	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7301 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 3873/2005, din 11/11/2005 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, din com.Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

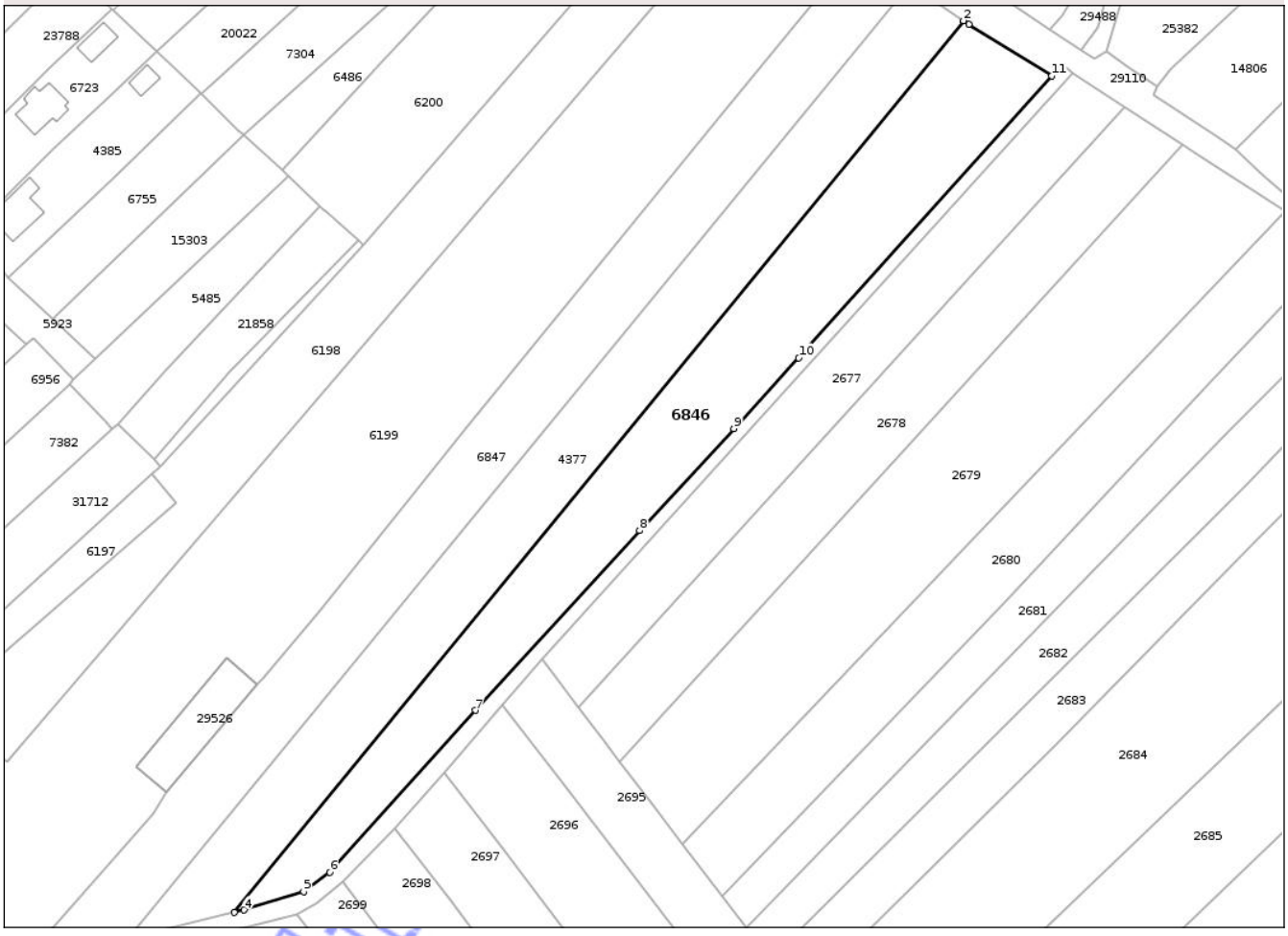
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	5.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.223	242	4331/3	2797/2, 2798/1	Lok, Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T4, P1/1, iar corect este T242, P4331/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.344,782 541.149,844	2	518.343,441 541.150,754	1.621
2	518.343,441 541.150,754	3	518.161,405 540.928,411	287.356
3	518.161,405 540.928,411	4	518.163,867 540.929,009	2.534
4	518.163,867 540.929,009	5	518.178,69 540.933,546	15.502
5	518.178,69 540.933,546	6	518.185,231 540.938,415	8.154

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.185,231 540.938,415	7	518.221,652 540.978,806	54.387
7	518.221,652 540.978,806	8	518.262,559 541.023,63	60.684
8	518.262,559 541.023,63	9	518.286,098 541.049,041	34.638
9	518.286,098 541.049,041	10	518.302,356 541.066,686	23.993
10	518.302,356 541.066,686	11	518.365,519 541.136,99	94.51
11	518.365,519 541.136,99	1	518.344,782 541.149,844	24.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 N
Nr. cadastral vechi:129
Nr. topografic:2802/2, 2803/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	4.908	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7300 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 3872/2005, din 11/11/2005 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARIN SRL**, CIF:9999999999999, din com.Lupeni, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

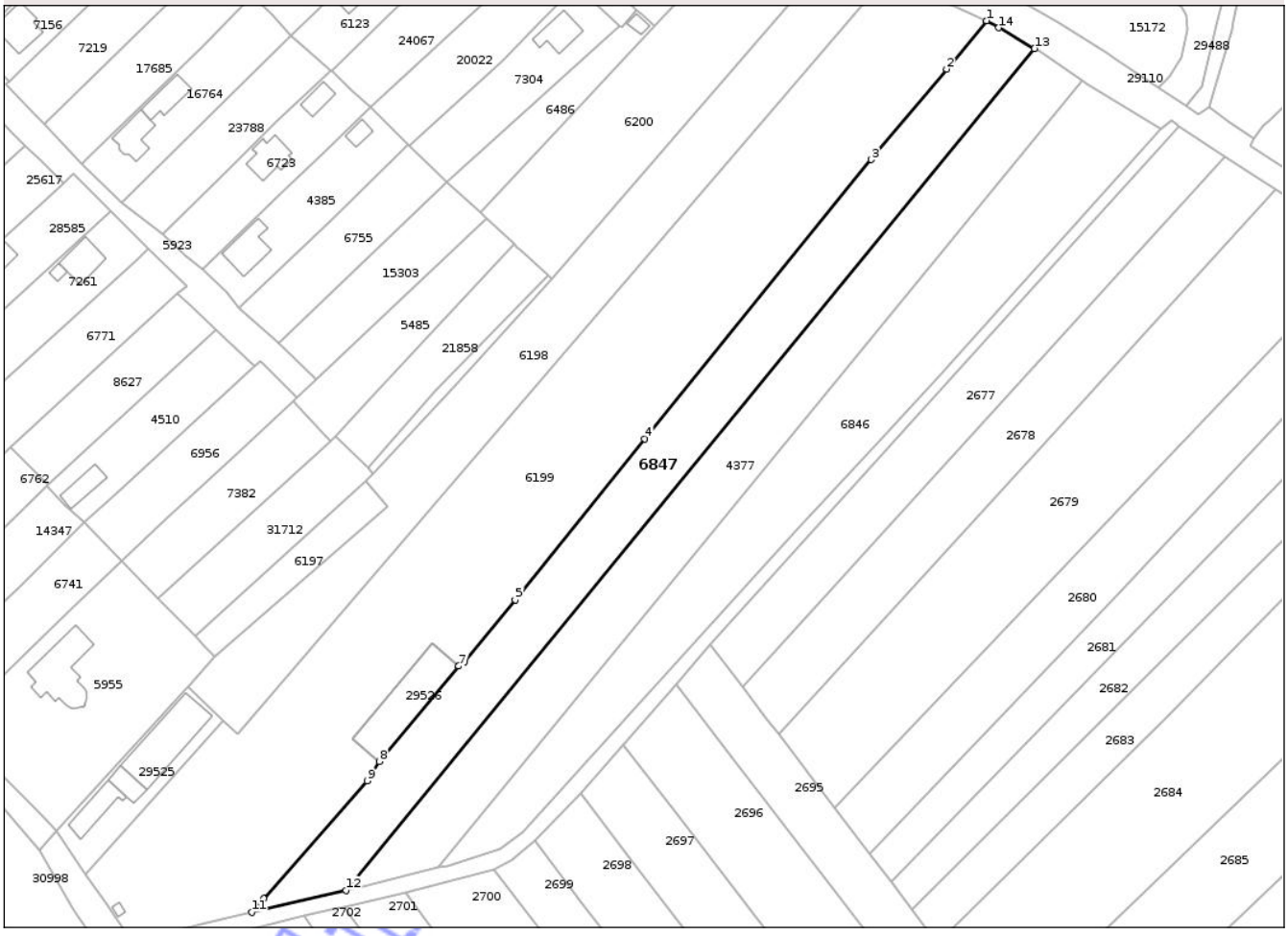
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.908	242	4331/1	2802/2, 2803/2	Lok,Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T4, P2, iar corect este T242, P4331/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.316,319 541.167,662	2	518.305,02 541.154,034	17.703
2	518.305,02 541.154,034	3	518.283,75 541.128,415	33.298
3	518.283,75 541.128,415	4	518.219,609 541.049,578	101.633
4	518.219,609 541.049,578	5	518.182,955 541.004,084	58.423
5	518.182,955 541.004,084	6	518.168,704 540.986,641	22.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	518.168,704 540.986,641	7	518.167,044 540.985,326	2.118
7	518.167,044 540.985,326	8	518.144,544 540.958,414	35.079
8	518.144,544 540.958,414	9	518.141,121 540.952,946	6.451
9	518.141,121 540.952,946	10	518.111,87 540.919,697	44.285
10	518.111,87 540.919,697	11	518.108,446 540.915,805	5.184
11	518.108,446 540.915,805	12	518.135,115 540.922,036	27.387
12	518.135,115 540.922,036	13	518.329,884 541.159,805	307.358
13	518.329,884 541.159,805	14	518.319,763 541.165,667	11.696
14	518.319,763 541.165,667	1	518.316,319 541.167,662	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50856	520	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50856-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+E Construită în anul 1974, pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara, 1 baie, 1 garaj, 1 centrala termica, 1 depozit. - Etaj: 1 coridor, 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.2	50856-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 28, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura + Atelier Construită în anul 1978 , pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4158 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare nr. 531, din 15/02/2017 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTHA MIHALY-GYOZO**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIS ILONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

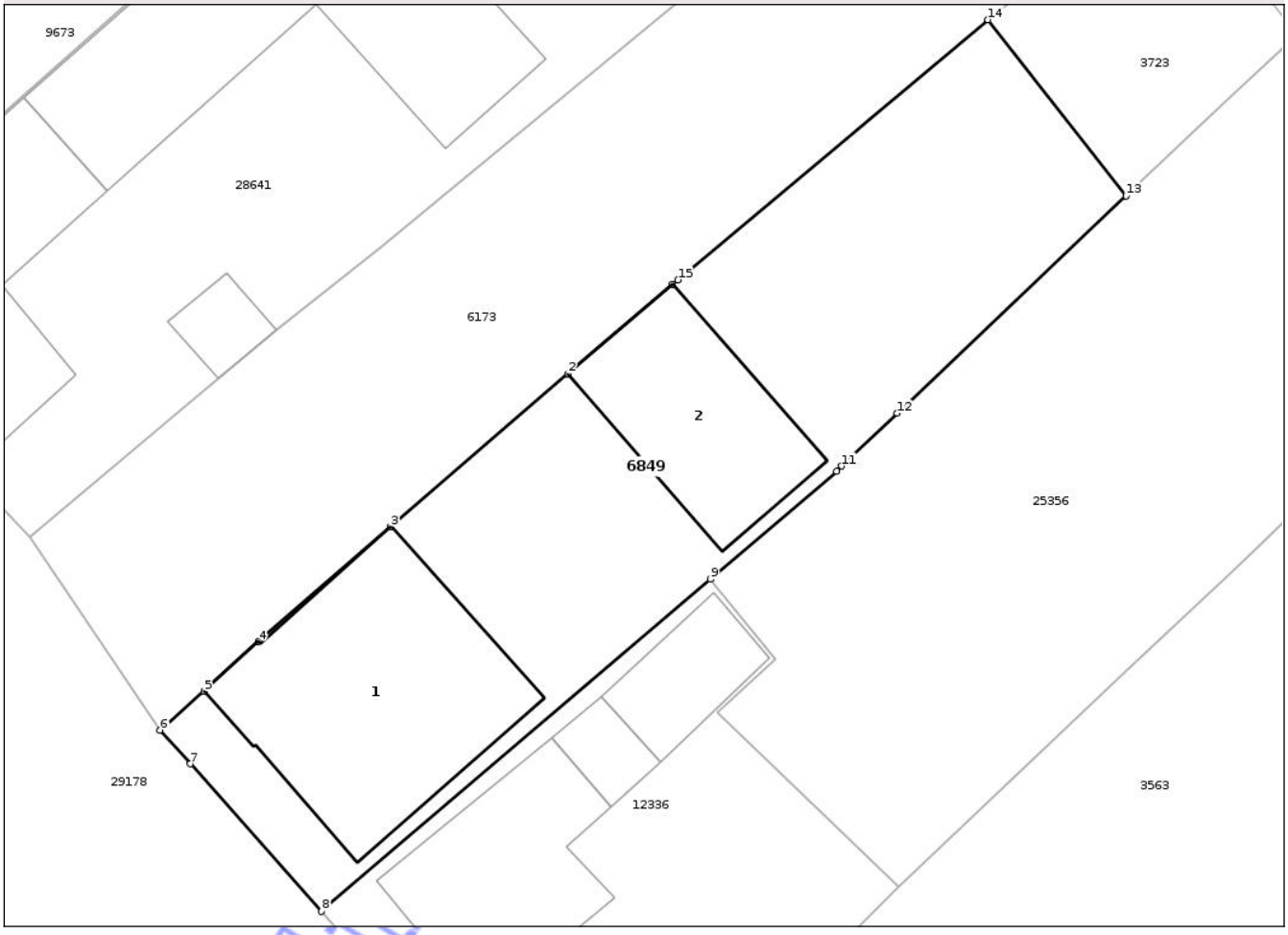
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50856	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	33	1309	-	
2	arabil	DA	185	33	1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50856-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit P+E Construită în anul 1974, pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle. Compusa din: - Parter: 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara, 1 baie, 1 garaj, 1 centrala termica, 1 depozit. - Etaj: 1 coridor, 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.2	50856-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura + Atelier Construită în anul 1978 , pe fundatia din beton, peretii din caramida, acoperita cu tigle.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.854,561 541.197,846	2	517.849,907 541.193,883	6.113
2	517.849,907 541.193,883	3	517.842,025 541.187,082	10.411
3	517.842,025 541.187,082	4	517.836,153 541.181,979	7.78
4	517.836,153 541.181,979	5	517.833,713 541.179,774	3.289
5	517.833,713 541.179,774	6	517.831,767 541.178,04	2.606
6	517.831,767 541.178,04	7	517.833,116 541.176,545	2.014
7	517.833,116 541.176,545	8	517.838,947 541.169,992	8.772
8	517.838,947 541.169,992	9	517.856,231 541.184,754	22.73
9	517.856,231 541.184,754	10	517.861,847 541.189,551	7.386
10	517.861,847 541.189,551	11	517.862,085 541.189,777	0.328
11	517.862,085 541.189,777	12	517.864,554 541.192,122	3.405
12	517.864,554 541.192,122	13	517.874,727 541.201,784	14.03
13	517.874,727 541.201,784	14	517.868,586 541.209,602	9.941
14	517.868,586 541.209,602	15	517.854,804 541.198,049	17.984
15	517.854,804 541.198,049	1	517.854,561 541.197,846	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485/Pauleni
Nr. topografic:119,120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 19, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50892	1.319	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50892-C1	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casa
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie de lemne
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Barakonya, Nr. 19, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13781 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185, din 08/10/2001 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B4	Conf.art.913 din noul Cod civil, se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, A1.1 ord.,in baza CVC cu nr.de mai sus a fost vandut de catre proprietarii de sub B.1,2,3 in favoarea lui : Veress Maria.	A1, A1.1
13782 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1621, din 04/07/2012 emis de NP FERENCZ IOSIF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALKO LAJOS**, casat.cu 2) **PALKO KRISZTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

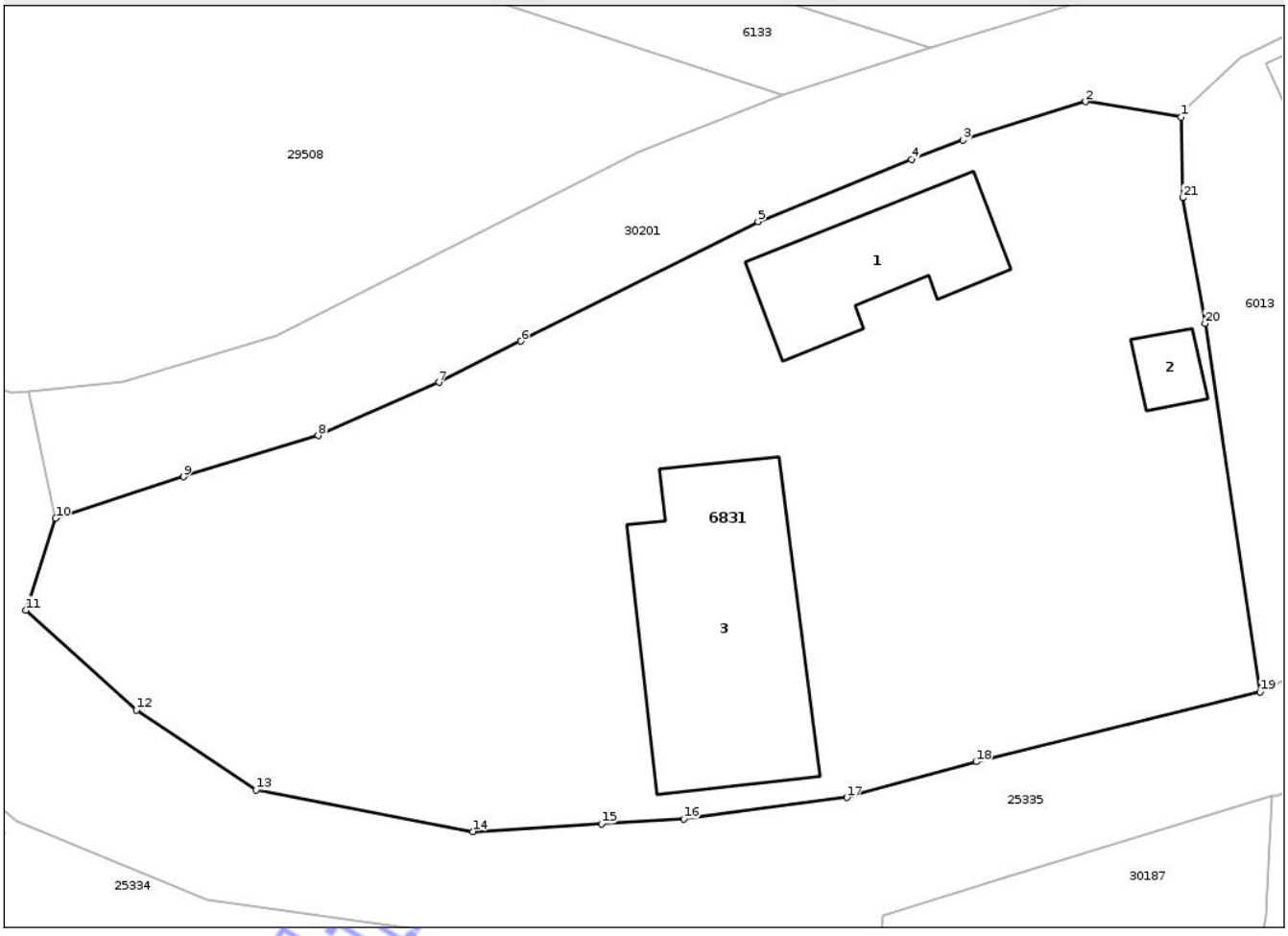
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50892	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	44	24	119	
2	arabil	DA	411	44	24	120	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50892-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casa
A1.2	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie de lemne
A1.3	0	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Grajd cu şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.188,914 547.314,898	2	514.184,297 547.315,647	4.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.184,297 547.315,647	3	514.178,369 547.313,79	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.178,369 547.313,79	4	514.175,897 547.312,864	2.64
5	514.168,491 547.309,865	6	514.157,052 547.304,106	12.807
7	514.153,109 547.302,121	8	514.147,282 547.299,56	6.365
9	514.140,787 547.297,574	10	514.134,62 547.295,57	6.484
11	514.133,185 547.291,145	12	514.138,516 547.286,337	7.179
13	514.144,287 547.282,489	14	514.154,741 547.280,488	10.644
15	514.160,944 547.280,849	16	514.164,92 547.281,081	3.983
17	514.172,776 547.282,123	18	514.179,014 547.283,844	6.471
19	514.192,72 547.287,212	20	514.190,059 547.304,961	17.947
21	514.188,98 547.311,014	1	514.188,914 547.314,898	3.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.175,897 547.312,864	5	514.168,491 547.309,865	7.99
6	514.157,052 547.304,106	7	514.153,109 547.302,121	4.414
8	514.147,282 547.299,56	9	514.140,787 547.297,574	6.792
10	514.134,62 547.295,57	11	514.133,185 547.291,145	4.652
12	514.138,516 547.286,337	13	514.144,287 547.282,489	6.936
14	514.154,741 547.280,488	15	514.160,944 547.280,849	6.213
16	514.164,92 547.281,081	17	514.172,776 547.282,123	7.925
18	514.179,014 547.283,844	19	514.192,72 547.287,212	14.114
20	514.190,059 547.304,961	21	514.188,98 547.311,014	6.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3884/2/1

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	762	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 7, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din camera, bucatarie, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10669 / 29/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.4395,dos.nr.4032/268/2011, din 10/11/2011 emis de JUDECATORIA ODORHEIU SECUIESC (documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAJDA KAROLY** 2) **VAJDA GYONGYVER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	570	44	73	3884/2/1	Partial imprejmuit cu gard
2	curti constructii	DA	192	44	73	3884/2/1	Partial imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit din lemn, cu fundatie de piatra, acoperita cu tigle, compusa din camera, bucatarie, pivnita
A1.3	0	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.651,15 547.233,883	2	514.645,159 547.223,845	11.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.645,159 547.223,845	3	514.644,407 547.222,585	1.467
3	514.644,407 547.222,585	4	514.639,25 547.213,92	10.083
4	514.639,25 547.213,92	5	514.651,104 547.203,474	15.8
5	514.651,104 547.203,474	6	514.657,848 547.196,46	9.73
6	514.657,848 547.196,46	7	514.662,362 547.200,319	5.939
7	514.662,362 547.200,319	8	514.679,163 547.214,224	21.809
8	514.679,163 547.214,224	9	514.672,12 547.219,967	9.088
9	514.672,12 547.219,967	10	514.669,449 547.222,138	3.442
10	514.669,449 547.222,138	11	514.664,198 547.226,406	6.767
11	514.664,198 547.226,406	12	514.663,482 547.226,465	0.718
12	514.663,482 547.226,465	13	514.657,097 547.230,395	7.498
13	514.657,097 547.230,395	1	514.651,15 547.233,883	6.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575/Morareni
Nr. cadastral vechi:62
Nr. topografic:5804/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50816	962	Sector cadastral:255 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50816-C1	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Atelier de ambalat.
A1.2	50816-C2	Loc. Morareni, Str Principală, Nr. 5, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Şopron construit în anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10578 / 04/12/2003		
Act Notarial nr. act aut.nr.585/2003, din 04/12/2003 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ECOM SRL**, CIF:525540	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1575/Morareni)	
18293 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat Nr.1984, din 15/03/2019 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr Acord Nr.183 din 02.04.2019, emis de Banca Comerciala Romana S.A.;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2099 din 19.03.2019, emis de Primaria Comunei Lupeni si documentatie cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC ECOM SRL**, CIF:525540, cu sediul in comuna Lupeni,sat.Morareni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50816	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	22	608	5804/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50816-C1	constructii industriale si edilitare	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Atelier de ambalat.
A1.2	50816-C2	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Șopron construit în anul 2019
A1.3	50816-C3	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Depozit pentru lemne de foc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.822,623 539.841,732	2	517.834,297 539.774,5	68.238
2	517.834,297 539.774,5	3	517.841,638 539.775,861	7.466
3	517.841,638 539.775,861	4	517.848,126 539.777,064	6.599
4	517.848,126 539.777,064	5	517.844,561 539.797,094	20.345
5	517.844,561 539.797,094	6	517.838,375 539.832,519	35.961
6	517.838,375 539.832,519	7	517.836,143 539.845,463	13.135
7	517.836,143 539.845,463	1	517.822,623 539.841,732	14.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:289

Adresa: Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50884	351	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	Loc. Pauleni, Str Principală, Nr. 44, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit din lemn şi piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14260 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.117, din 11/07/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

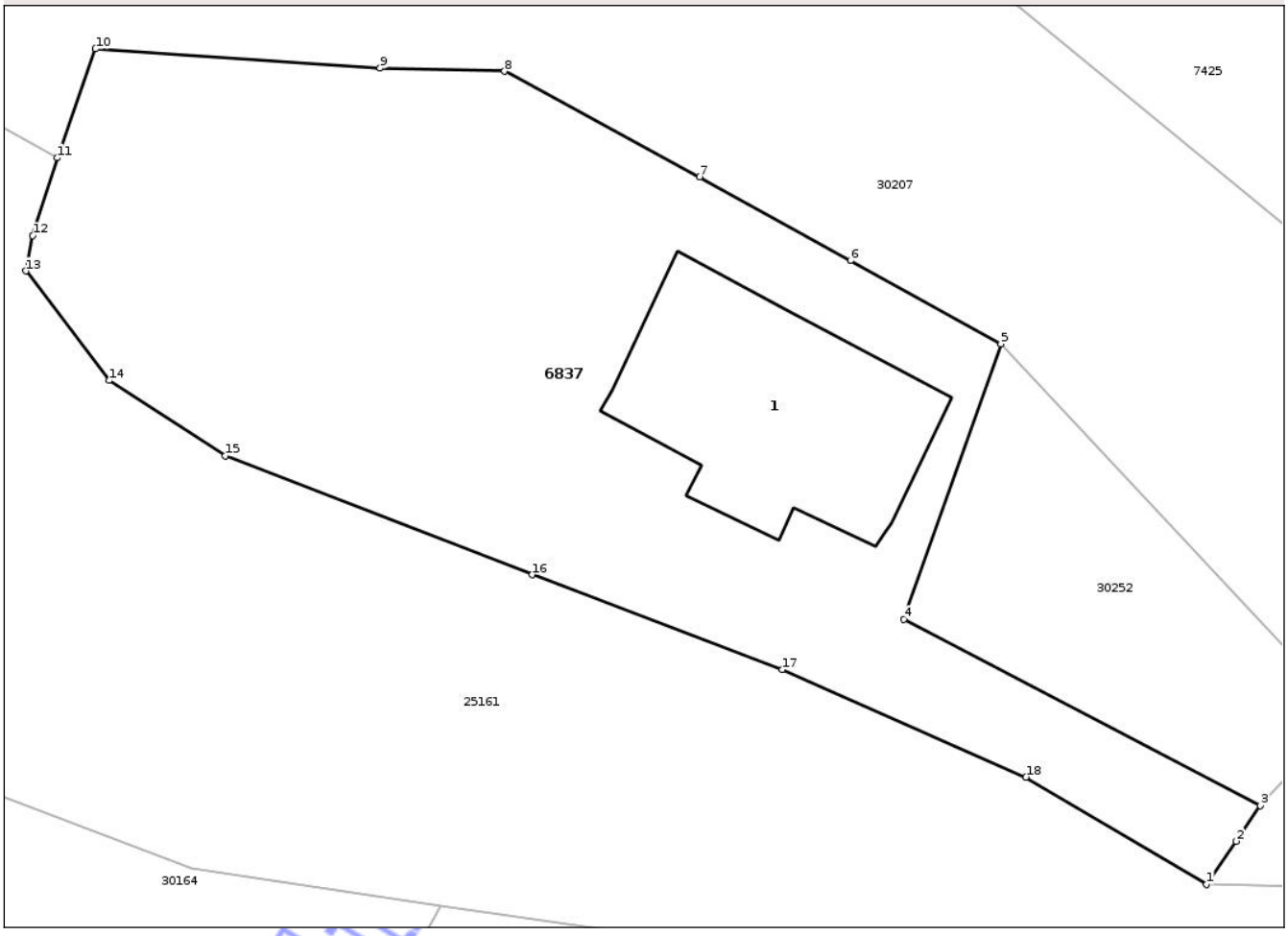
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50884	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	3	84/1	289	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit din lemn şi piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.286,891 547.629,233	2	514.287,75 547.630,479	1.513
2	514.287,75 547.630,479	3	514.288,451 547.631,519	1.254
3	514.288,451 547.631,519	4	514.278,09 547.636,927	11.687
4	514.278,09 547.636,927	5	514.280,908 547.644,932	8.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.280,908 547.644,932	6	514.276,532 547.647,35	5.0
6	514.276,532 547.647,35	7	514.272,145 547.649,775	5.013
7	514.272,145 547.649,775	8	514.266,473 547.652,848	6.451
8	514.266,473 547.652,848	9	514.262,855 547.652,937	3.619
9	514.262,855 547.652,937	10	514.254,577 547.653,498	8.297
10	514.254,577 547.653,498	11	514.253,46 547.650,331	3.358
11	514.253,46 547.650,331	12	514.252,752 547.648,07	2.369
12	514.252,752 547.648,07	13	514.252,551 547.647,048	1.042
13	514.252,551 547.647,048	14	514.254,97 547.643,866	3.997
14	514.254,97 547.643,866	15	514.258,344 547.641,672	4.025
15	514.258,344 547.641,672	16	514.267,275 547.638,222	9.574
16	514.267,275 547.638,222	17	514.274,552 547.635,466	7.781
17	514.274,552 547.635,466	18	514.281,637 547.632,343	7.743
18	514.281,637 547.632,343	1	514.286,891 547.629,233	6.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482 si 482/C/Paltinis
Nr. topografic:3449, 3450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50878	2.140	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50878-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; O casa de locuit din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita.
A1.2	50878-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50878-C3	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Un cotet de porc.
A1.4	50878-C4	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 51, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Un depozit pentru lemne de foc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 18/03/1986		
Act Notarial nr. act aut.nr.399/1986, din 18/03/1986 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului de constructii de 250 mp, cu titlu de dobandire conform art,30 din Legea nr.54/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482 si 482/C/Paltinis) *-diferenta de teren constituie aport CAP*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VARGA SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2069 / 22/04/1986		
Act Administrativ nr. 22/1986, din 22/04/1986 emis de Cons.Popular al comunei Lupeni (Biroul Exec.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor asupra terenului de 250 mp (diferenta de teren constituie aport CAP), cu titlu de drept de donatie	A1
	1) **VARGA SANDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482 si 482/C/Paltinis)	

Document oficial al imobilului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50878	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.140	307	3	3449, 3450	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50878-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; O casa de locuit din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din : doua camere, o bucatarie, o camara, o baie, o pivnita.
A1.2	50878-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd cu sura.
A1.3	50878-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Un cotet de porc.
A1.4	50878-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Un depozit pentru lemne de foc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.087,909 541.117,058	2	515.111,179 541.111,858	23.844
2	515.111,179 541.111,858	3	515.129,446 541.107,522	18.775
3	515.129,446 541.107,522	4	515.141,955 541.158,861	52.841
4	515.141,955 541.158,861	5	515.118,588 541.165,846	24.389
5	515.118,588 541.165,846	6	515.106,448 541.169,345	12.634
6	515.106,448 541.169,345	7	515.102,775 541.159,779	10.247
7	515.102,775 541.159,779	8	515.101,08 541.154,679	5.374
8	515.101,08 541.154,679	9	515.099,638 541.148,287	6.553
9	515.099,638 541.148,287	10	515.094,057 541.133,289	16.003
10	515.094,057 541.133,289	1	515.087,909 541.117,058	17.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50843	Din acte: 7.300 Masurata: 7.390	Sector cadastral:203 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7468 / 18/04/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de Prorprietate nr.101453, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT HARGHITA (si a documentatiei cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconst. conf. L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADNAGY JENO**, (decedat) 2) **JAKAB ANNA MARIA** 3) **DENES OLGA** 4) **HADNAGY ALBERT**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50843	Din acte: 7.300 Masurata: 7.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	213	3820/18	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 18, corect P 3820/18
2	arabil	NU	5.746	213	3820/18	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: P 18, corect P 3820/18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.776,37 542.120,502	2	517.776,407 542.122,28	1.778
3	517.776,403 542.124,911	4	517.776,491 542.138,426	13.515
5	517.777,536 542.157,665	6	517.778,63 542.178,91	21.273
7	517.778,905 542.183,193	8	517.778,959 542.184,032	0.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.776,407 542.122,28	3	517.776,403 542.124,911	2.631
4	517.776,491 542.138,426	5	517.777,536 542.157,665	19.267
6	517.778,63 542.178,91	7	517.778,905 542.183,193	4.292
8	517.778,959 542.184,032	9	517.780,876 542.190,222	6.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	517.780,876 542.190,222	10	517.783,15 542.195,344	5.604
11	517.790,623 542.208,37	12	517.790,762 542.208,612	0.279
13	517.793,914 542.213,723	14	517.808,814 542.237,935	28.429
15	517.811,153 542.241,639	16	517.823,473 542.261,146	23.072
17	517.823,582 542.261,318	18	517.828,057 542.270,293	10.029
19	517.835,247 542.282,459	20	517.840,142 542.290,567	9.471
21	517.841,372 542.292,995	22	517.819,38 542.294,075	22.019
23	517.792,087 542.297,215	24	517.773,579 542.264,441	37.639
25	517.763,628 542.246,819	26	517.762,602 542.245,058	2.038
27	517.761,359 542.242,491	28	517.760,935 542.241,087	1.467
29	517.760,318 542.239,59	30	517.754,34 542.225,08	15.693
31	517.749,856 542.210,83	32	517.746,766 542.193,751	17.356
33	517.745,387 542.183,6	34	517.743,817 542.172,048	11.658
35	517.740,927 542.155,126	36	517.740,51 542.145,948	9.187
37	517.740,798 542.140,769	38	517.739,886 542.126,721	14.078
39	517.739,337 542.122,191	1	517.776,37 542.120,502	37.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	517.783,15 542.195,344	11	517.790,623 542.208,37	15.017
12	517.790,762 542.208,612	13	517.793,914 542.213,723	6.005
14	517.808,814 542.237,935	15	517.811,153 542.241,639	4.381
16	517.823,473 542.261,146	17	517.823,582 542.261,318	0.204
18	517.828,057 542.270,293	19	517.835,247 542.282,459	14.132
20	517.840,142 542.290,567	21	517.841,372 542.292,995	2.722
22	517.819,38 542.294,075	23	517.792,087 542.297,215	27.473
24	517.773,579 542.264,441	25	517.763,628 542.246,819	20.238
26	517.762,602 542.245,058	27	517.761,359 542.242,491	2.852
28	517.760,935 542.241,087	29	517.760,318 542.239,59	1.619
30	517.754,34 542.225,08	31	517.749,856 542.210,83	14.939
32	517.746,766 542.193,751	33	517.745,387 542.183,6	10.244
34	517.743,817 542.172,048	35	517.740,927 542.155,126	17.167
36	517.740,51 542.145,948	37	517.740,798 542.140,769	5.187
38	517.739,886 542.126,721	39	517.739,337 542.122,191	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3543/Satu Mic
Nr. cadastral vechi:431
Nr. topografic:3896/3,3898/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50835	10.175	Sector cadastral:196 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50835-C1	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Grajd.
A1.2	50835-C2	Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 84, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Bazin pentru gunoi de grajd, construit in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7625 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1079, din 19/04/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISS ZS ISTVAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:20699737, cu sediul in com. Lupeni	
13883 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10670, din 20/12/2021 emis de Com. Lupeni (act notarial nr Declaratie nr. 1469 din 01.04.2022, emis de SPN "Ferencz";act administrativ nr Certificat fiscal nr. 225 din 23.02.2022, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard;act administrativ nr Certificat nr. 187 din 11.01.2022, emis de Com. Lupeni;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard;act administrativ nr PVV din 23.03.2022, emis de Persoana autorizata Gothard Torok Szilard;inscris sub semnatura privata nr Doc cad 62 din 05.04.2022, emis de Gothard Torok Szilard);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KISS ISTVAN**, -patrimoniul de afectatiune Kiss Zs Istvan Intreprindere Individuala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

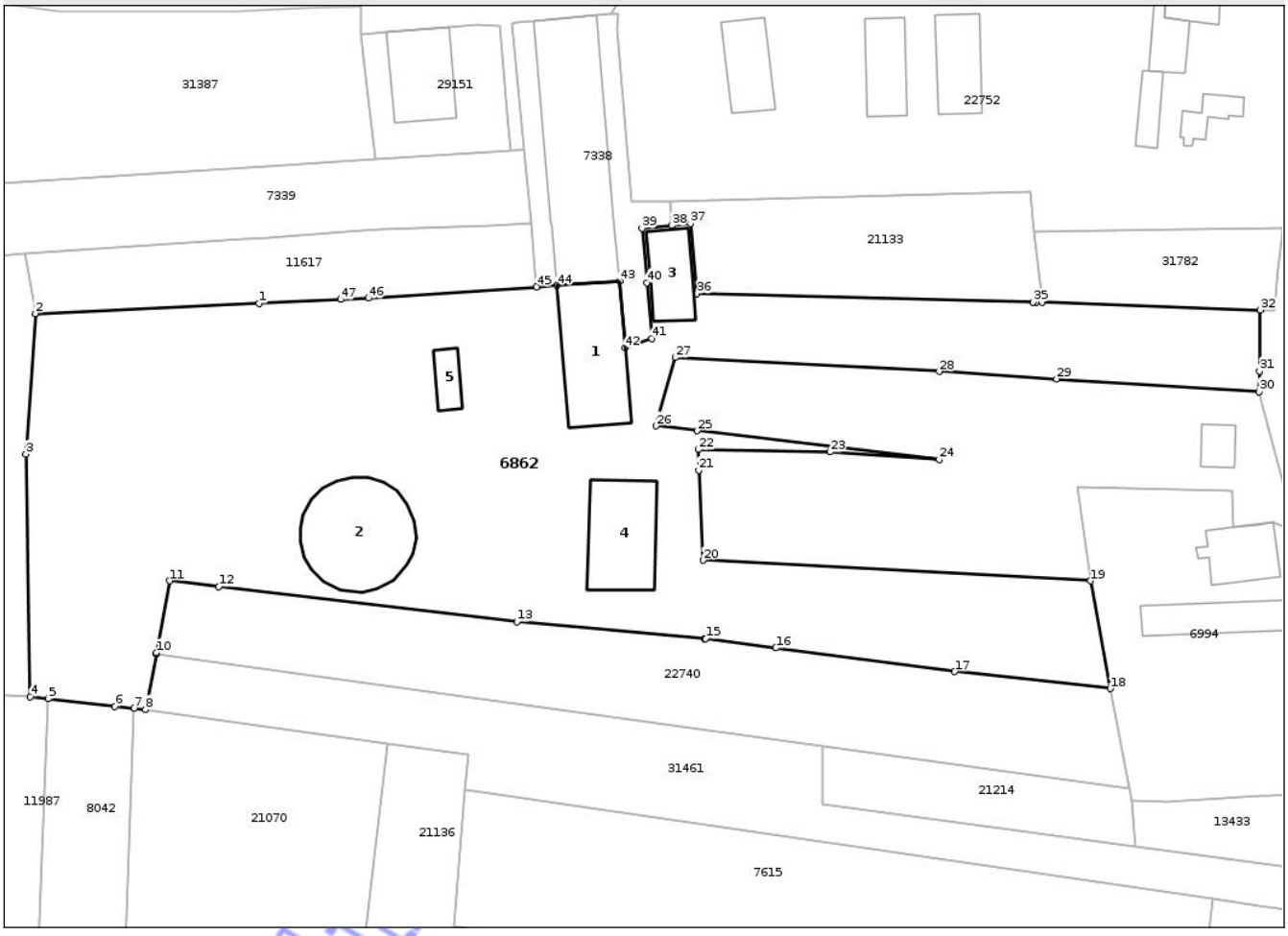
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50835	10.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.455	13	138	3896/3, 3898/1	Nr tarla si parcelă gresit, in TP, T314, P31, iar corect este T13, P138
2	arabil	DA	1.250	13	138/1	3896/3, 3898/1	
3	arabil	NU	2.470	13	138/2	3896/3, 3898/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50835-C1	constructii anexa	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Grajd.
A1.2	50835-C2	constructii anexa	352	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Bazin pentru gunoi de grajd, construit in anul 2021.
A1.3	0	constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Lăptărie, acoperită cu bitum
A1.4	0	constructii anexa	250	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; Magazie, acoperită cu azbociment
A1.5	0	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd, acoperit cu bitum

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	514.902,15 542.279,685	2	514.860,999 542.277,803	41.194
4	514.860,095 542.207,371	5	514.863,33 542.207,012	3.255
7	514.879,206 542.205,276	8	514.881,291 542.205,06	2.096
10	514.883,26 542.215,485	11	514.885,756 542.228,704	13.453
13	514.949,607 542.221,172	14	514.984,022 542.218,096	34.552
16	514.997,186 542.216,366	17	515.030,071 542.212,015	33.172
19	515.055,114 542.228,687	20	514.983,809 542.232,481	71.406
22	514.982,958 542.252,812	23	515.007,191 542.252,373	24.237
25	514.982,689 542.256,261	26	514.975,203 542.257,141	7.538
28	515.027,237 542.267,146	29	515.048,829 542.265,791	21.634
31	515.086,171 542.267,252	32	515.086,292 542.278,466	11.215
34	515.045,085 542.279,86	35	515.044,545 542.279,873	0.54
37	514.981,499 542.294,318	38	514.978,044 542.293,982	3.471
40	514.973,45 542.283,46	41	514.974,37 542.273,22	10.281
43	514.968,45 542.283,737	44	514.956,916 542.282,955	11.56
46	514.922,273 542.280,605	47	514.917,137 542.280,37	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	514.860,999 542.277,803	3	514.859,272 542.252,002	25.859
5	514.863,33 542.207,012	6	514.875,642 542.205,645	12.388
8	514.881,291 542.205,06	9	514.883,221 542.215,282	10.403
11	514.885,756 542.228,704	12	514.894,726 542.227,646	9.032
14	514.984,022 542.218,096	15	514.984,297 542.218,071	0.276
17	515.030,071 542.212,015	18	515.058,735 542.208,903	28.832
20	514.983,809 542.232,481	21	514.983,03 542.249,013	16.55
23	515.007,191 542.252,373	24	515.027,277 542.251,014	20.132
26	514.975,203 542.257,141	27	514.978,68 542.269,722	13.053
29	515.048,829 542.265,791	30	515.086,055 542.263,455	37.299
32	515.086,292 542.278,466	33	515.046,226 542.279,821	40.089
35	515.044,545 542.279,873	36	514.982,648 542.281,469	61.918
38	514.978,044 542.293,982	39	514.972,56 542.293,45	5.51
41	514.974,37 542.273,22	42	514.969,45 542.271,5	5.212
44	514.956,916 542.282,955	45	514.953,17 542.282,701	3.755
47	514.917,137 542.280,37	1	514.902,15 542.279,685	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	514.859,272 542.252,002	4	514.860,095 542.207,371	44.639
6	514.875,642 542.205,645	7	514.879,206 542.205,276	3.583
9	514.883,221 542.215,282	10	514.883,26 542.215,485	0.207
12	514.894,726 542.227,646	13	514.949,607 542.221,172	55.262
15	514.984,297 542.218,071	16	514.997,186 542.216,366	13.001
18	515.058,735 542.208,903	19	515.055,114 542.228,687	20.113
21	514.983,03 542.249,013	22	514.982,958 542.252,812	3.8
24	515.027,277 542.251,014	25	514.982,689 542.256,261	44.896
27	514.978,68 542.269,722	28	515.027,237 542.267,146	48.625
30	515.086,055 542.263,455	31	515.086,171 542.267,252	3.799
33	515.046,226 542.279,821	34	515.045,085 542.279,86	1.142
36	514.982,648 542.281,469	37	514.981,499 542.294,318	12.9
39	514.972,56 542.293,45	40	514.973,45 542.283,46	10.03
42	514.969,45 542.271,5	43	514.968,45 542.283,737	12.278
45	514.953,17 542.282,701	46	514.922,273 542.280,605	30.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50830	2.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8419 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.996, din 09/04/2013 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

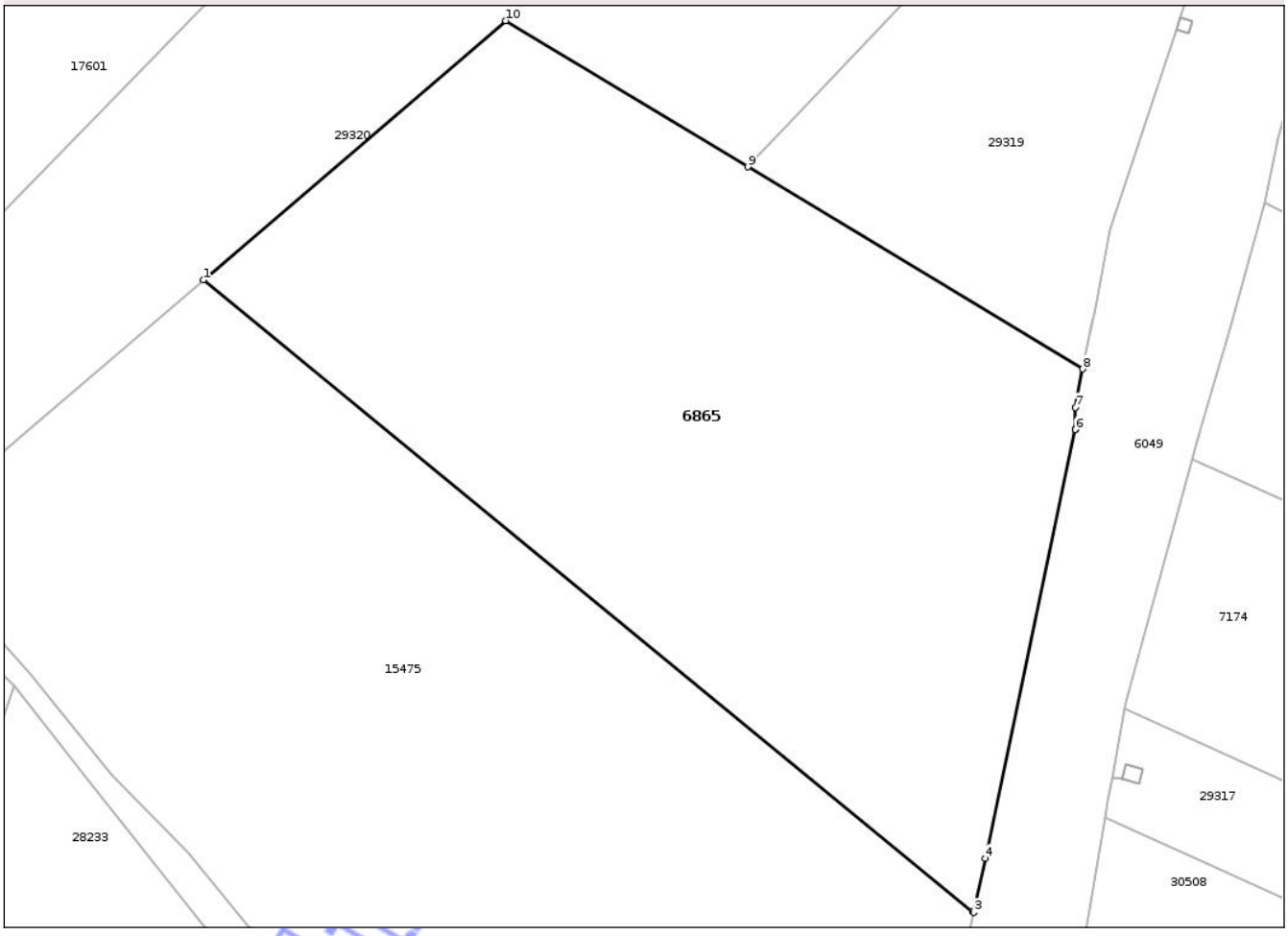
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50830	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	191	3473/2/15	-	Nr parcelă gresit in TP, P 6325/A/B, iar corect este P 3473/2/15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.224,085 544.521,494	2	517.283,247 544.472,974	76.514
2	517.283,247 544.472,974	3	517.283,335 544.472,908	0.11
3	517.283,335 544.472,908	4	517.284,207 544.477,047	4.23
4	517.284,207 544.477,047	5	517.291,142 544.509,986	33.661
5	517.291,142 544.509,986	6	517.291,144 544.509,993	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.291,144 544.509,993	7	517.291,146 544.511,701	1.708
7	517.291,146 544.511,701	8	517.291,729 544.514,639	2.995
8	517.291,729 544.514,639	9	517.265,976 544.530,166	30.072
9	517.265,976 544.530,166	10	517.247,359 544.541,391	21.739
10	517.247,359 544.541,391	1	517.224,085 544.521,494	30.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50826	13.000	Sector cadastral:114 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8414 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 996, din 09/04/2013 emis de NP. FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

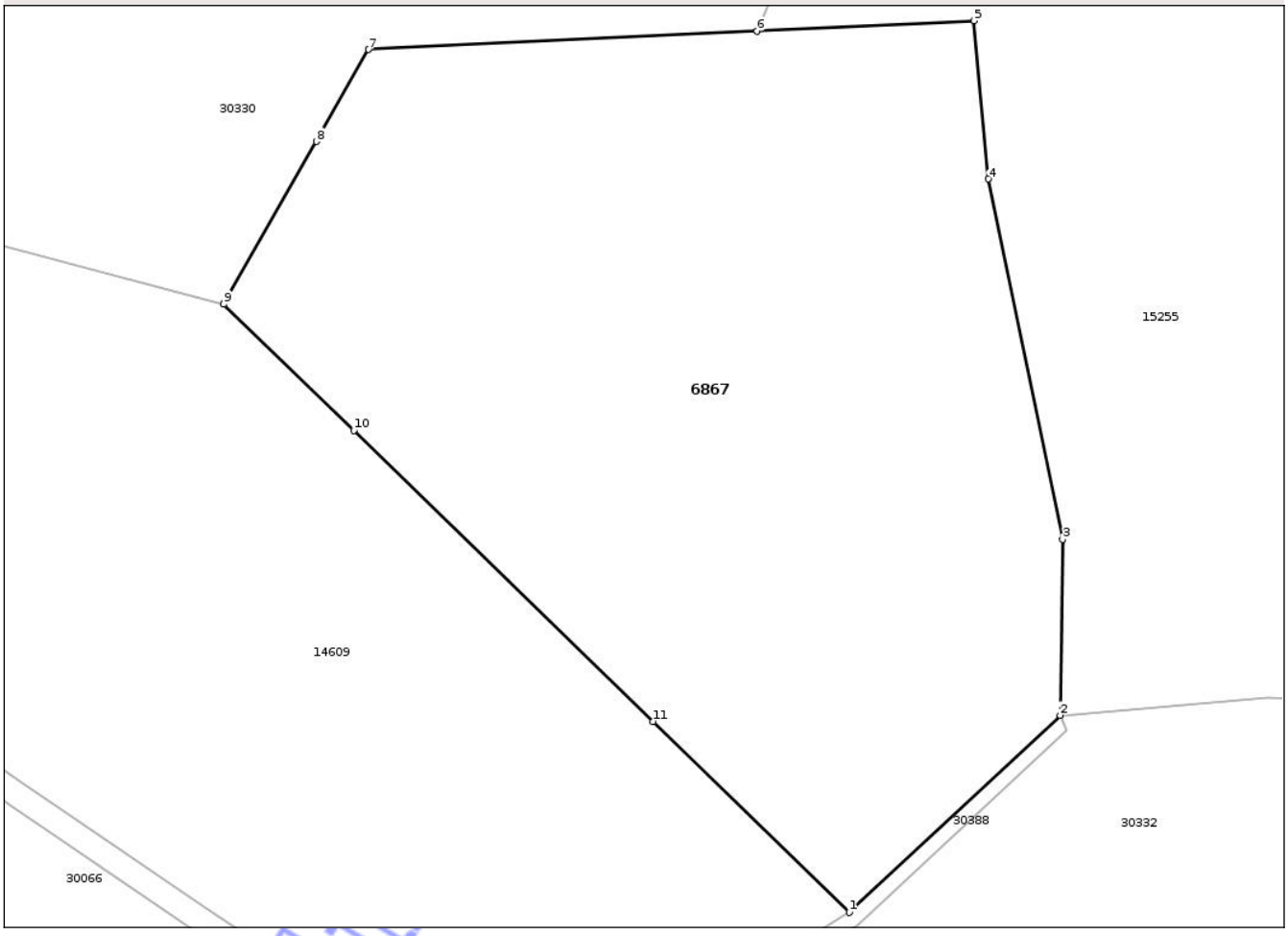
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50826	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	66	1036/1	-	Nr. parcela gresit pe titlu de proprietate: 3619/2, corect 1036/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	515.926,25 545.922,389	2	515.961,02 545.954,819	47.546
2	515.961,02 545.954,819	3	515.961,38 545.983,839	29.022
3	515.961,38 545.983,839	4	515.949,15 546.043,189	60.597
4	515.949,15 546.043,189	5	515.946,79 546.069,249	26.167
5	515.946,79 546.069,249	6	515.911,02 546.067,548	35.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.911,02 546.067,548	7	515.846,96 546.064,499	64.133
7	515.846,96 546.064,499	8	515.838,342 546.049,373	17.409
8	515.838,342 546.049,373	9	515.823,07 546.022,569	30.849
9	515.823,07 546.022,569	10	515.844,532 546.001,732	29.913
10	515.844,532 546.001,732	11	515.893,86 545.953,819	68.767
11	515.893,86 545.953,819	1	515.926,25 545.922,389	45.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218, 1218/C
Nr. topografic:266/1, 267/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50821	498	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50821-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, trei pivnite.
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuință, P+1 învelită cu țiglă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 162, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7124 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3650, din 16/12/1997 emis de BNP FERENCZ IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/643, cota initiala 250/643	A1
	1) **BALLA IBOLYA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 643/643	A1.1
	1) **BALLA IBOLYA**, necasatorita	
10450 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1272, din 23/05/2012 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 393/643, cota initiala 393/643	A1
	1) **BALLA IBOLYA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALLA IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul informatic

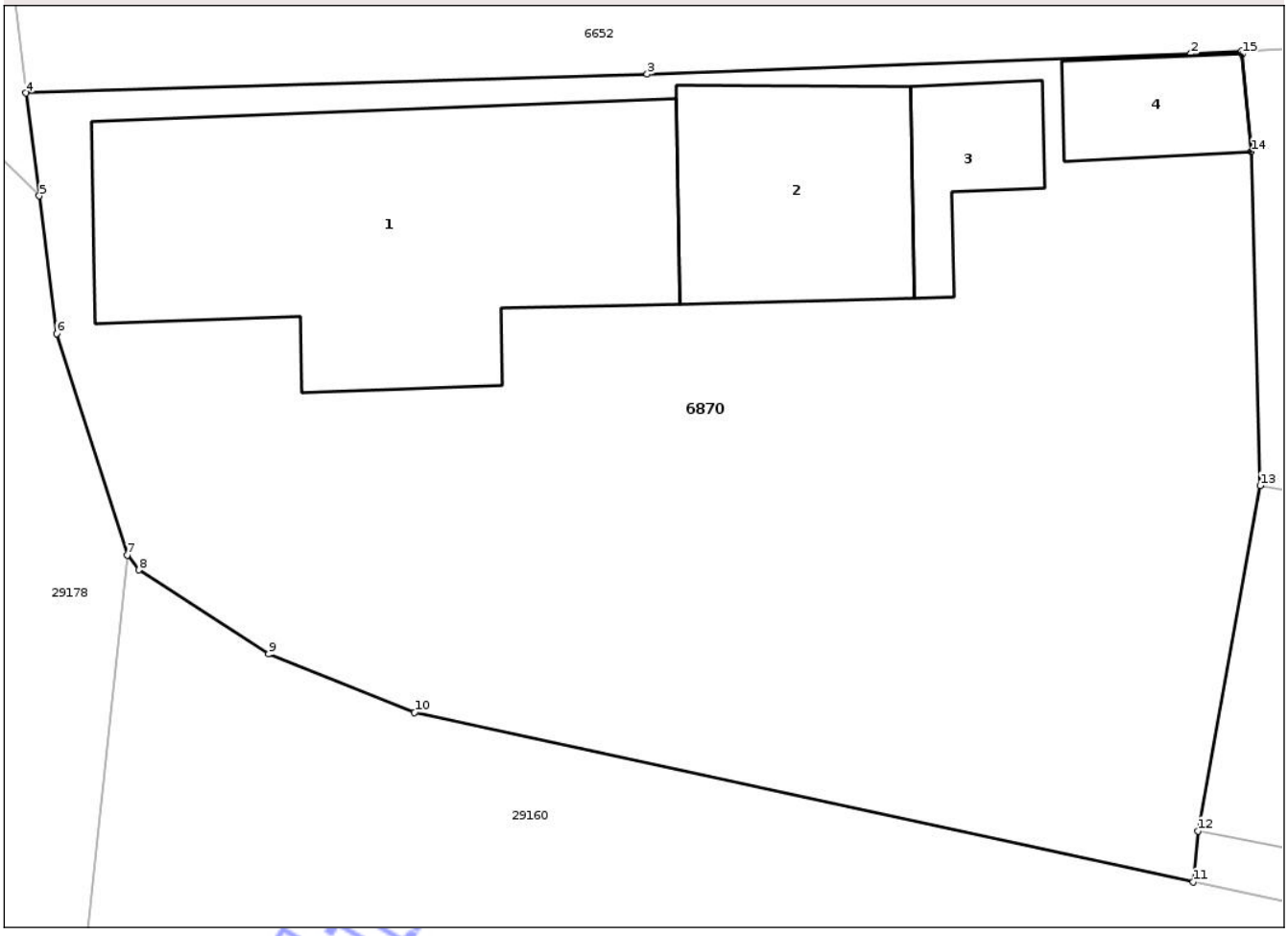
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50821	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	11	390, 391, 392	266/1, 267/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50821-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; O casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, trei pivnite.
A1.2	0	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Locuință, P+1 învelită cu țiglă
A1.3	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4	0	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.207,14 542.177,008	2	517.205,873 542.176,947	1.268
2	517.205,873 542.176,947	3	517.192,26 542.176,439	13.622
3	517.192,26 542.176,439	4	517.176,709 542.175,964	15.558
4	517.176,709 542.175,964	5	517.177,044 542.173,392	2.594
5	517.177,044 542.173,392	6	517.177,478 542.169,953	3.466
6	517.177,478 542.169,953	7	517.179,243 542.164,411	5.816
7	517.179,243 542.164,411	8	517.179,538 542.164,041	0.473
8	517.179,538 542.164,041	9	517.182,785 542.161,939	3.868
9	517.182,785 542.161,939	10	517.186,439 542.160,483	3.933
10	517.186,439 542.160,483	11	517.205,932 542.156,247	19.948
11	517.205,932 542.156,247	12	517.206,055 542.157,52	1.279
12	517.206,055 542.157,52	13	517.207,606 542.166,152	8.77
13	517.207,606 542.166,152	14	517.207,384 542.174,503	8.354
14	517.207,384 542.174,503	15	517.207,147 542.176,939	2.448
15	517.207,147 542.176,939	1	517.207,14 542.177,008	0.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	931	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50820-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu rigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	50820-C2	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	50820-C3	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 33, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Grajd cu sura din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50643 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBARE IMOBILIARA SI PARTAJ VOLUNTAR ACT AUT.NR.2327, din 12/11/2019 emis de BNP Lajos Katalin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.15045/2013 c.f.si de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMON IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

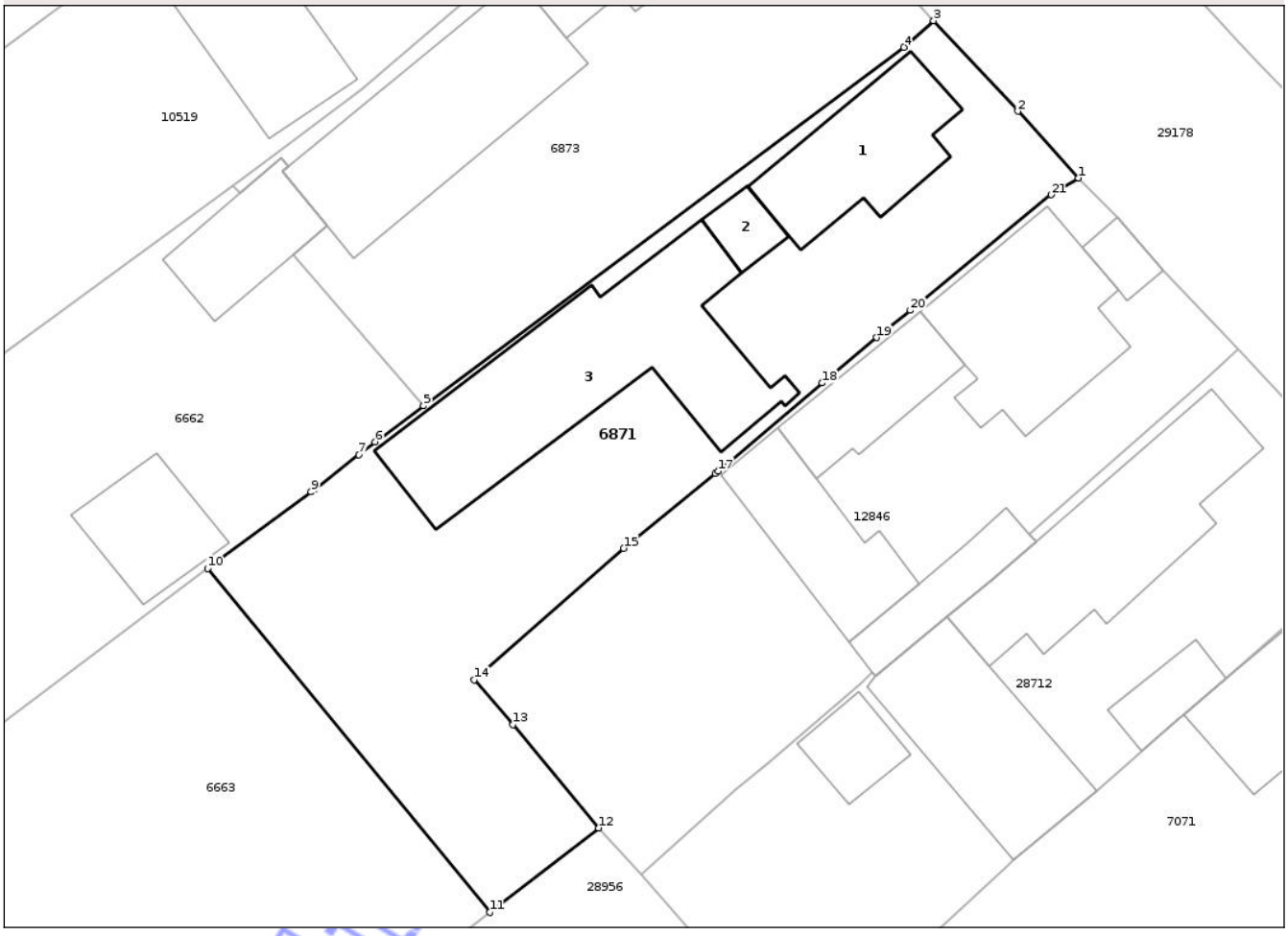
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	34	1352	-	
2	arabil	DA	237	34	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50820-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu rigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite
A1.2	50820-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara din caramida
A1.3	50820-C3	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Grajd cu sura din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.592,647 541.406,079	2	517.588,826 541.410,272	5.673
3	517.583,541 541.415,954	4	517.581,661 541.414,292	2.509
5	517.551,487 541.391,793	6	517.548,447 541.389,526	3.792
7	517.547,403 541.388,716	8	517.544,639 541.386,57	3.499
9	517.544,418 541.386,399	10	517.537,919 541.381,583	8.089
11	517.555,647 541.360,002	12	517.562,491 541.365,303	8.657
13	517.557,109 541.371,795	14	517.554,684 541.374,598	3.706
15	517.564,064 541.382,838	16	517.569,832 541.387,551	7.449
17	517.570,0 541.387,693	18	517.576,539 541.393,221	8.563
19	517.579,949 541.396,072	20	517.582,075 541.397,786	2.731
21	517.590,931 541.405,038	1	517.592,647 541.406,079	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.588,826 541.410,272	3	517.583,541 541.415,954	7.76
4	517.581,661 541.414,292	5	517.551,487 541.391,793	37.639
6	517.548,447 541.389,526	7	517.547,403 541.388,716	1.321
8	517.544,639 541.386,57	9	517.544,418 541.386,399	0.279
10	517.537,919 541.381,583	11	517.555,647 541.360,002	27.929
12	517.562,491 541.365,303	13	517.557,109 541.371,795	8.433
14	517.554,684 541.374,598	15	517.564,064 541.382,838	12.485
16	517.569,832 541.387,551	17	517.570,0 541.387,693	0.22
18	517.576,539 541.393,221	19	517.579,949 541.396,072	4.445
20	517.582,075 541.397,786	21	517.590,931 541.405,038	11.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
Nr. cadastral vechi:181
Nr. topografic:263/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50819	417	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50819-C1	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+1 din caramida si beton,fundatie beton,sarpanta din lemn,acoperit cu tigle, compusa din: 6 camere, baie, coridor, camara, bucatarie,pivnita.
A1.2	50819-C2	Loc. Lupeni, Str Sala, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
971 / 14/02/2006		
Act Notarial nr. 341/2006, din 14/02/2006 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB DEZSŐ**, casatorit cu 2) **JAKAB JULIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JAKAB BETTINA-KATALIN**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

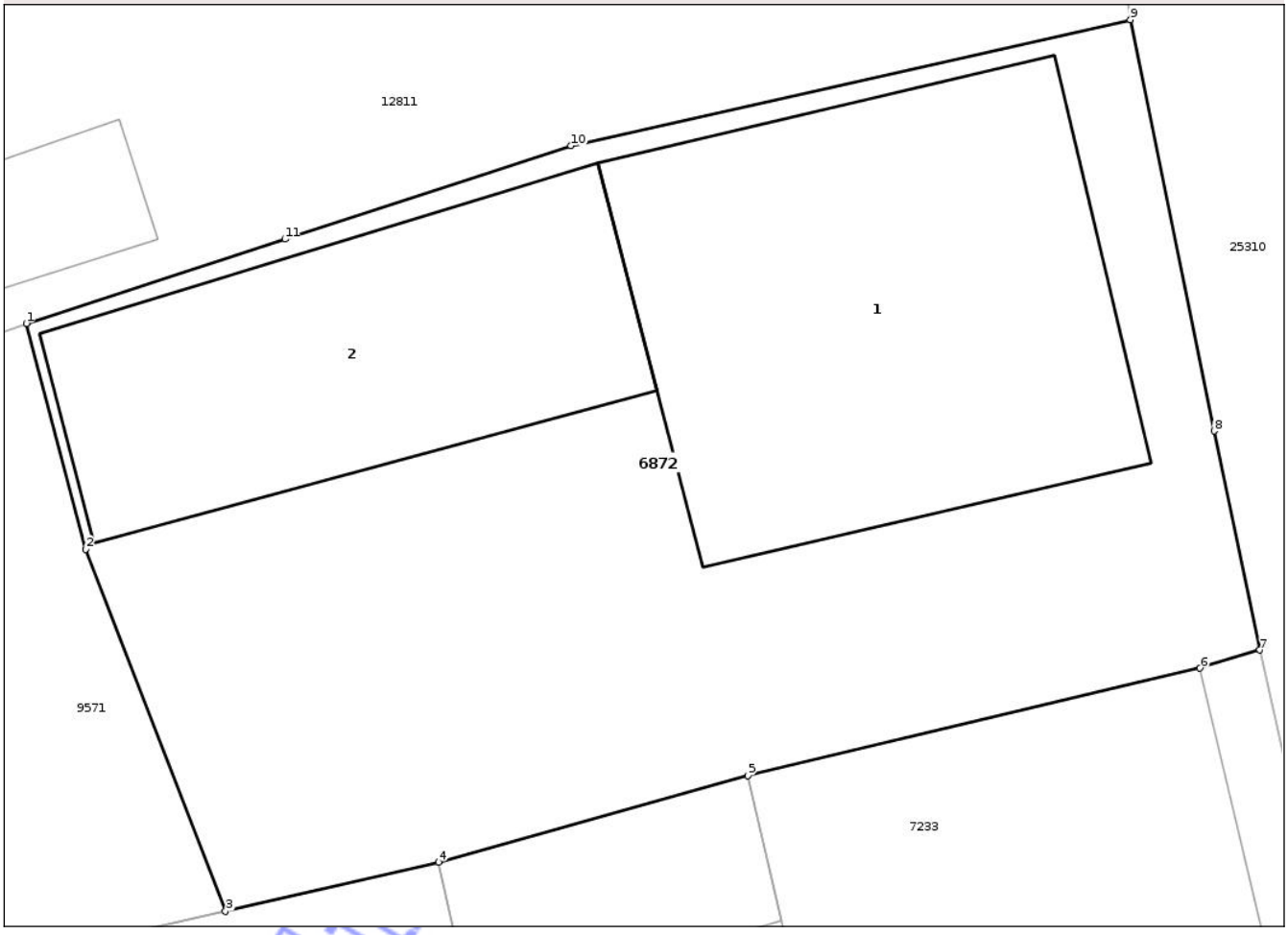
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50819	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	11	411	263/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50819-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+1 din caramida si beton,fundatie beton,sarpanta din lemn,acoperit cu tigle, compusa din: 6 camere, baie, coridor, camara, bucatarie,pivnita.
A1.2	50819-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.276,845 542.244,678	2	517.278,283 542.239,237	5.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.278,283 542.239,237	3	517.281,652 542.230,513	9.352
3	517.281,652 542.230,513	4	517.286,796 542.231,697	5.279
4	517.286,796 542.231,697	5	517.294,246 542.233,785	7.737
5	517.294,246 542.233,785	6	517.305,158 542.236,37	11.214
6	517.305,158 542.236,37	7	517.306,601 542.236,808	1.508
7	517.306,601 542.236,808	8	517.305,498 542.242,085	5.391
8	517.305,498 542.242,085	9	517.303,478 542.251,992	10.111
9	517.303,478 542.251,992	10	517.289,985 542.248,955	13.831
10	517.289,985 542.248,955	11	517.283,083 542.246,708	7.259
11	517.283,083 542.246,708	1	517.276,845 542.244,678	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50818	736	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50818-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 35, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite construit in anul 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19461 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2658, din 12/09/2013 emis de NP LAJOS AGNES;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB BERNADETT**, necasatorita	
25950 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1619/2022, din 12/07/2022 emis de BNP Lajos Agnes;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ALBERT**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

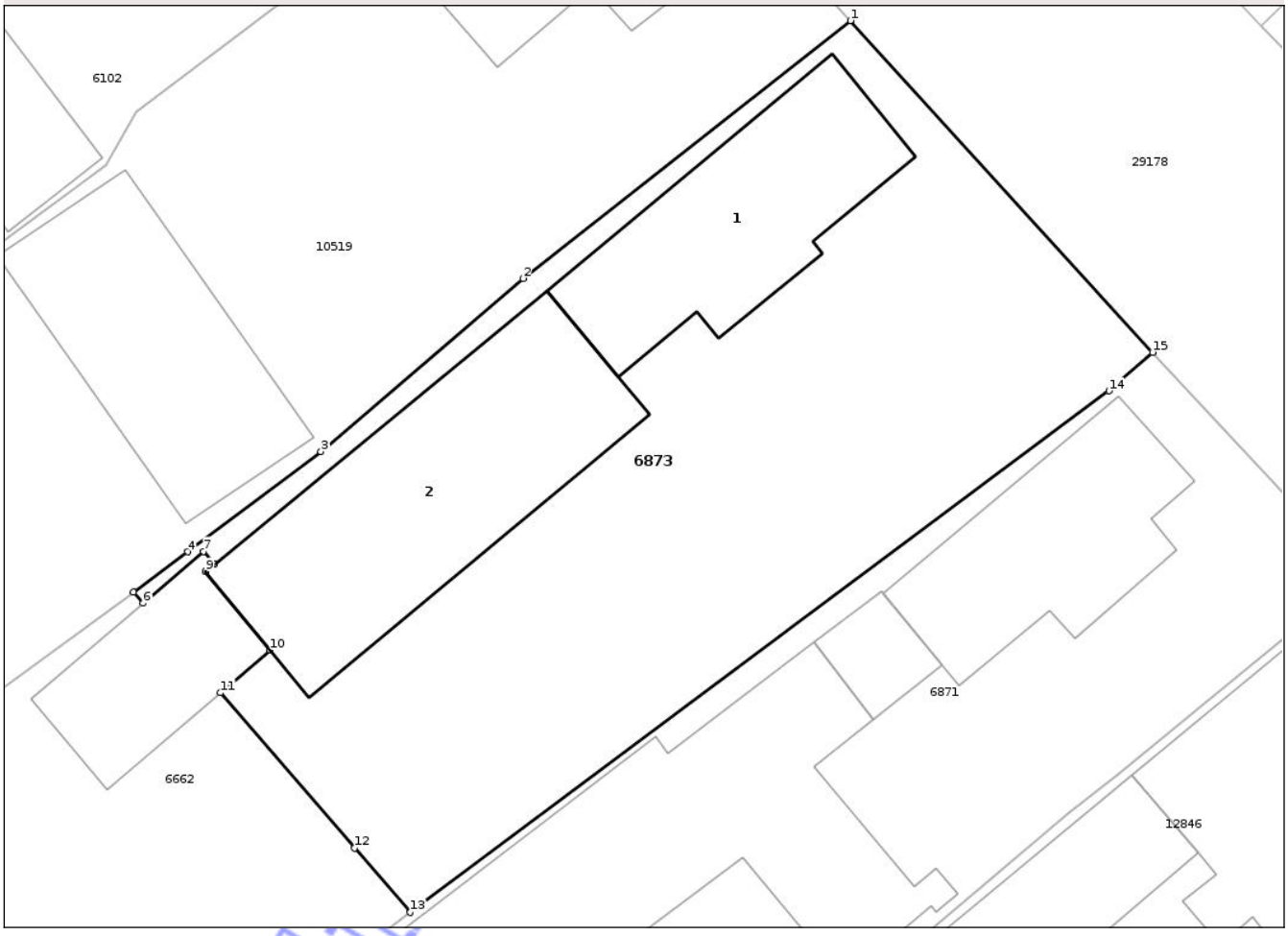
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50818	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	34	1354,1355,1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50818-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, fundatie din piatra, compusa din: 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 pivnite construit in anul 1957
A1.2	0	constructii anexa	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.570,491 541.430,263	2	517.556,349 541.419,145	17.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.556,349 541.419,145	3	517.547,621 541.411,675	11.488
3	517.547,621 541.411,675	4	517.541,86 541.407,352	7.203
4	517.541,86 541.407,352	5	517.539,531 541.405,604	2.912
5	517.539,531 541.405,604	6	517.539,939 541.405,133	0.623
6	517.539,939 541.405,133	7	517.542,547 541.407,371	3.437
7	517.542,547 541.407,371	8	517.543,016 541.406,81	0.731
8	517.543,016 541.406,81	9	517.542,639 541.406,5	0.488
9	517.542,639 541.406,5	10	517.545,426 541.403,105	4.392
10	517.545,426 541.403,105	11	517.543,285 541.401,268	2.821
11	517.543,285 541.401,268	12	517.549,077 541.394,577	8.85
12	517.549,077 541.394,577	13	517.551,487 541.391,793	3.682
13	517.551,487 541.391,793	14	517.581,661 541.414,292	37.639
14	517.581,661 541.414,292	15	517.583,541 541.415,954	2.509
15	517.583,541 541.415,954	1	517.570,491 541.430,263	19.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110/A/Bulgareni
Nr. cadastral vechi:136
Nr. topografic:228,229,233/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50812	1.201	Sector cadastral:225 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50812-C3	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din : la demisol: 1 garaj, 1 pivnita, 1 incapere centrala termica, la parter : 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, la mansarda: 1 hol, 3 camere, 1 baie. Suprafata construita desfasurata 246 mp
A1.4	50812-C4	Loc. Bulgareni, Str Principală, Nr. 36, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Pensiune turistica P+E (2014) din lemn, cu fundatie de beton si piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 184 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6488 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. aut.nr.533/2005, din 07/10/2005 emis de BNP Nagy Ladislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **PÉTER ATTILA**, si sotia 2) **PETER JUDIT**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110/A/Bulgareni)	
17956 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.11, din 05/06/2012 emis de COMUNA LUPENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR.4237/26-06-2014 emis de COMUNA LUPENI; CERTIFICAT NR.4690/27-07-2014 emis de COMUNA LUPENI; si documentatia cadastrala anexata);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PÉTER ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50812	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	1	176,177,178	228,229,233 /a	Imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50812-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit din caramida cu fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din : la demisol: 1 garaj, 1 pivnita, 1 incapere centrala termica, la parter : 1 antreu, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, la mansarda: 1 hol, 3 camere, 1 baie. Suprafata construita desfasurata 246 mp
A1.4	50812-C4	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Pensiune turistica P+E (2014) din lemn, cu fundatie de beton si piatra, acoperita cu tigle. Suprafata construita desfasurata 184 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.616,295 540.830,536	2	519.615,315 540.831,111	1.136
2	519.615,315 540.831,111	3	519.599,349 540.818,12	20.583
3	519.599,349 540.818,12	4	519.601,079 540.817,021	2.05
4	519.601,079 540.817,021	5	519.613,175 540.809,341	14.328
5	519.613,175 540.809,341	6	519.613,589 540.809,81	0.626
6	519.613,589 540.809,81	7	519.625,939 540.798,949	16.446
7	519.625,939 540.798,949	8	519.626,696 540.798,553	0.854
8	519.626,696 540.798,553	9	519.638,912 540.791,049	14.337
9	519.638,912 540.791,049	10	519.652,112 540.783,781	15.069
10	519.652,112 540.783,781	11	519.652,462 540.783,772	0.35
11	519.652,462 540.783,772	12	519.653,12 540.810,728	26.964
12	519.653,12 540.810,728	13	519.634,176 540.821,709	21.897
13	519.634,176 540.821,709	14	519.632,772 540.822,524	1.623
14	519.632,772 540.822,524	15	519.617,041 540.831,651	18.187
15	519.617,041 540.831,651	1	519.616,295 540.830,536	1.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50810	332	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4039 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.107090, din 31/10/2011 emis de CJPSDPAT HARGHITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYÉS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

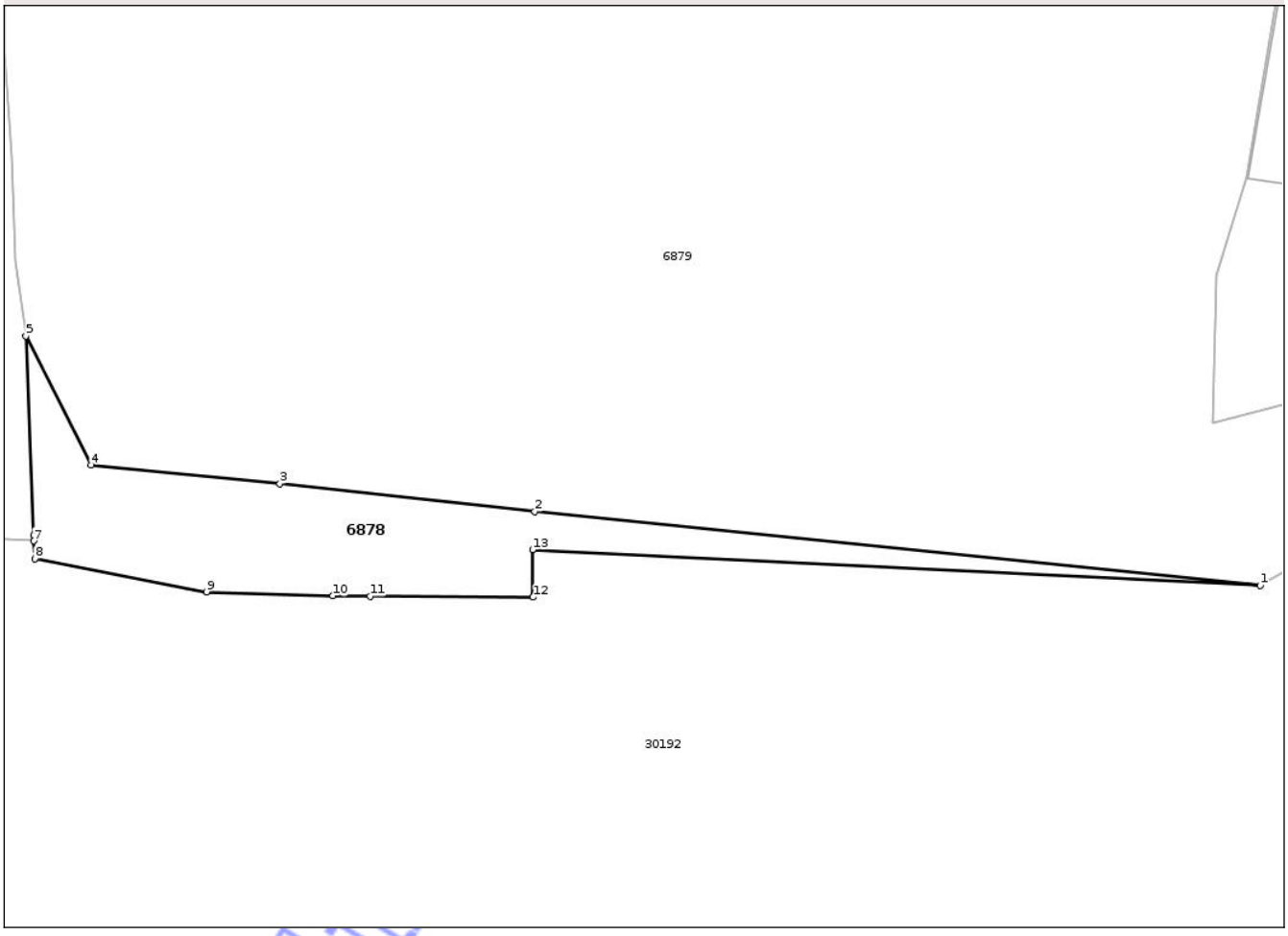
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50810	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	18	440/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	513.720,573 547.559,1	2	513.670,423 547.564,199	50.409
2	513.670,423 547.564,199	3	513.652,803 547.566,101	17.722
3	513.652,803 547.566,101	4	513.639,736 547.567,397	13.131
4	513.639,736 547.567,397	5	513.635,239 547.576,316	9.989
5	513.635,239 547.576,316	6	513.635,785 547.562,554	13.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	513.635,785 547.562,554	7	513.635,801 547.562,157	0.397
7	513.635,801 547.562,157	8	513.635,849 547.560,929	1.229
8	513.635,849 547.560,929	9	513.647,733 547.558,644	12.102
9	513.647,733 547.558,644	10	513.656,455 547.558,368	8.726
10	513.656,455 547.558,368	11	513.659,045 547.558,351	2.59
11	513.659,045 547.558,351	12	513.670,302 547.558,275	11.257
12	513.670,302 547.558,275	13	513.670,264 547.561,554	3.279
13	513.670,264 547.561,554	1	513.720,573 547.559,1	50.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2/1, 2/2

Adresa: Loc. Pauleni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50809	8.669	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; IE 54798

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.107090, din 31/10/2011 emis de CJPSDPAT HARGHITA (documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILYES STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50809	8.669	IE 54798

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.984	18	438	2/1, 2/2	
2	livada	DA	4.685	18	437	2/1, 2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	513.763,132 547.614,796	2	513.760,915 547.617,303	3.347
4	513.752,383 547.623,673	5	513.745,622 547.628,799	8.485
7	513.730,799 547.640,539	8	513.727,267 547.644,244	5.119
10	513.721,427 547.655,499	11	513.720,734 547.660,305	4.856
13	513.715,206 547.670,033	14	513.712,997 547.669,082	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	513.760,915 547.617,303	3	513.756,01 547.621,363	6.367
5	513.745,622 547.628,799	6	513.735,582 547.636,307	12.537
8	513.727,267 547.644,244	9	513.723,051 547.650,796	7.791
11	513.720,734 547.660,305	12	513.720,087 547.666,883	6.61
14	513.712,997 547.669,082	15	513.707,398 547.666,341	6.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	513.756,01 547.621,363	4	513.752,383 547.623,673	4.3
6	513.735,582 547.636,307	7	513.730,799 547.640,539	6.386
9	513.723,051 547.650,796	10	513.721,427 547.655,499	4.975
12	513.720,087 547.666,883	13	513.715,206 547.670,033	5.809
15	513.707,398 547.666,341	16	513.702,695 547.663,572	5.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	513.702,695 547.663,572	17	513.690,604 547.657,383	13.583
19	513.674,122 547.648,646	20	513.661,33 547.641,966	14.431
22	513.644,881 547.631,852	23	513.641,941 547.628,096	4.77
25	513.634,659 547.610,612	26	513.633,779 547.605,621	5.068
28	513.634,219 547.588,721	29	513.634,479 547.581,498	7.228
31	513.639,736 547.567,397	32	513.652,803 547.566,101	13.131
34	513.720,573 547.559,1	35	513.724,982 547.561,591	5.064
37	513.737,502 547.565,693	38	513.744,396 547.566,116	6.907
40	513.753,738 547.567,402	41	513.755,653 547.572,228	5.192
43	513.758,645 547.580,467	44	513.759,859 547.584,991	4.684
46	513.761,757 547.589,89	47	513.763,556 547.596,34	6.696
49	513.754,556 547.580,266	50	513.717,319 547.570,292	38.55
52	513.719,605 547.587,304	53	513.722,182 547.602,396	15.31
55	513.728,537 547.615,906	1	513.763,132 547.614,796	34.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	513.690,604 547.657,383	18	513.682,746 547.653,168	8.917
20	513.661,33 547.641,966	21	513.648,446 547.635,15	14.576
23	513.641,941 547.628,096	24	513.638,464 547.621,899	7.106
26	513.633,779 547.605,621	27	513.633,772 547.595,876	9.745
29	513.634,479 547.581,498	30	513.635,239 547.576,316	5.237
32	513.652,803 547.566,101	33	513.670,423 547.564,199	17.722
35	513.724,982 547.561,591	36	513.729,159 547.564,036	4.84
38	513.744,396 547.566,116	39	513.753,119 547.565,842	8.727
41	513.755,653 547.572,228	42	513.757,323 547.576,265	4.369
44	513.759,859 547.584,991	45	513.761,003 547.587,945	3.168
47	513.763,556 547.596,34	48	513.752,116 547.595,672	11.459
50	513.717,319 547.570,292	51	513.717,534 547.580,53	10.24
53	513.722,182 547.602,396	54	513.729,539 547.610,388	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	513.682,746 547.653,168	19	513.674,122 547.648,646	9.738
21	513.648,446 547.635,15	22	513.644,881 547.631,852	4.857
24	513.638,464 547.621,899	25	513.634,659 547.610,612	11.911
27	513.633,772 547.595,876	28	513.634,219 547.588,721	7.169
30	513.635,239 547.576,316	31	513.639,736 547.567,397	9.989
33	513.670,423 547.564,199	34	513.720,573 547.559,1	50.409
36	513.729,159 547.564,036	37	513.737,502 547.565,693	8.506
39	513.753,119 547.565,842	40	513.753,738 547.567,402	1.678
42	513.757,323 547.576,265	43	513.758,645 547.580,467	4.405
45	513.761,003 547.587,945	46	513.761,757 547.589,89	2.086
48	513.752,116 547.595,672	49	513.754,556 547.580,266	15.598
51	513.717,534 547.580,53	52	513.719,605 547.587,304	7.084
54	513.729,539 547.610,388	55	513.728,537 547.615,906	5.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50805	1.980	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32018 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 1398, din 09/07/2021 emis de Lajos Katalin (act administrativ nr Adeverinta mr. 5443 din 01.07.2021, emis de Prim. comunei Lupeni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS KOVACS KALACS SRL**, CIF:23300031	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

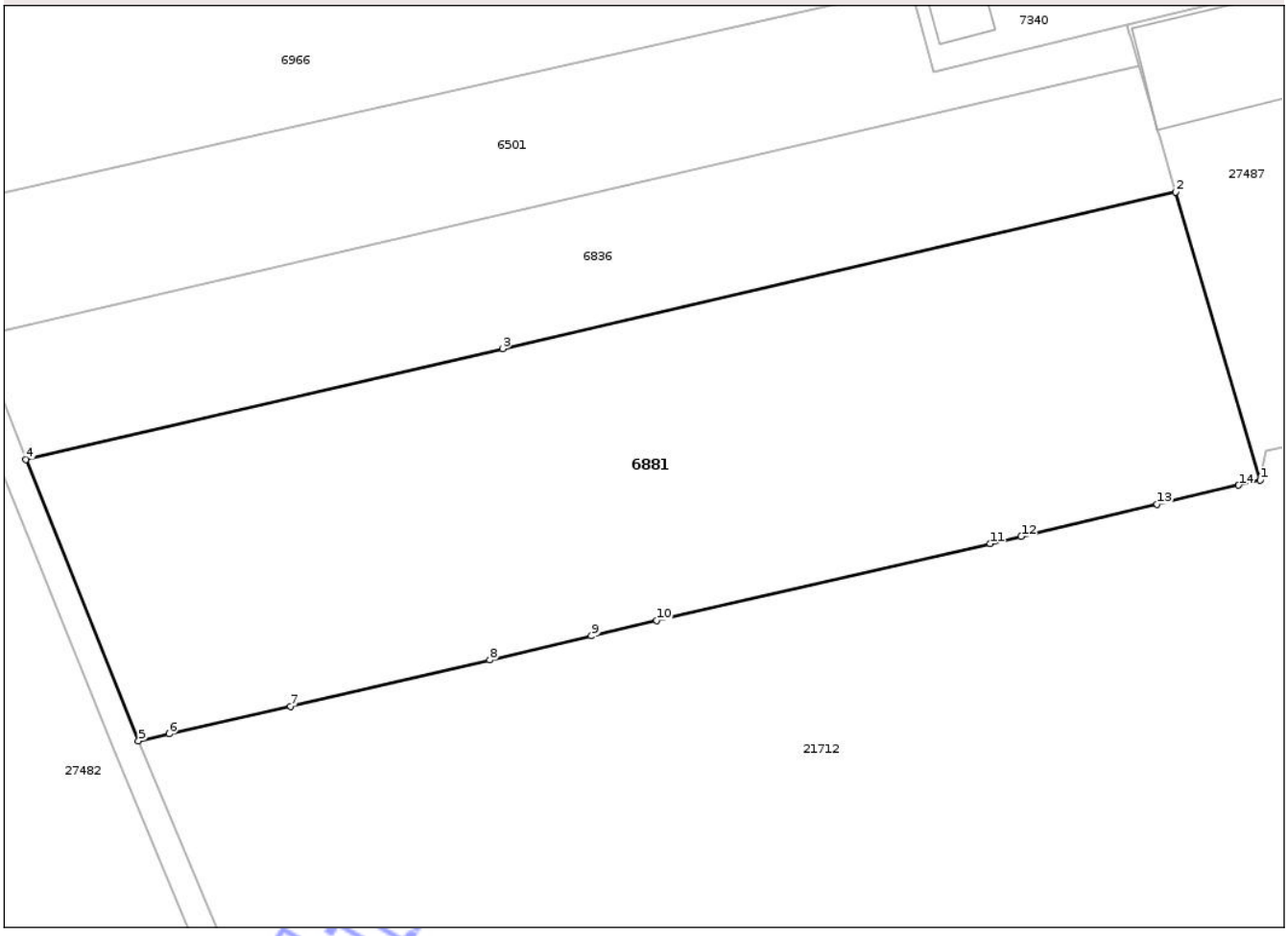
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50805	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	218	3954/10	-	Nr parcelă greşit în TP, P35, iar corect este P3954/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.948,621 541.822,761	2	516.942,25 541.844,421	22.578
2	516.942,25 541.844,421	3	516.891,597 541.832,659	52.001
3	516.891,597 541.832,659	4	516.855,707 541.824,325	36.845
4	516.855,707 541.824,325	5	516.864,187 541.803,165	22.796
5	516.864,187 541.803,165	6	516.866,49 541.803,689	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.866,49 541.803,689	7	516.875,643 541.805,77	9.387
7	516.875,643 541.805,77	8	516.890,629 541.809,257	15.386
8	516.890,629 541.809,257	9	516.898,268 541.811,057	7.848
9	516.898,268 541.811,057	10	516.903,172 541.812,212	5.038
10	516.903,172 541.812,212	11	516.928,299 541.817,99	25.783
11	516.928,299 541.817,99	12	516.930,614 541.818,539	2.379
12	516.930,614 541.818,539	13	516.940,858 541.820,961	10.526
13	516.940,858 541.820,961	14	516.946,998 541.822,39	6.304
14	516.946,998 541.822,39	1	516.948,621 541.822,761	1.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. topografic:337,338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50801	3.214	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50801-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 veranda, pivnita.
A1.2	50801-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd.
A1.3	50801-C3	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36737 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2818, din 25/07/2023 emis de BNP Fancsali Levente;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVÁCS BENCE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50801	3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	13	325	337,338	
2	livada	DA	2.539	13	325	337,338	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50801-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Una casa de locuit din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 veranda, pivnita.
A1.2	50801-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd.
A1.3	50801-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.266,553 542.697,225	2	517.244,678 542.685,631	24.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.244,678 542.685,631	3	517.238,695 542.682,485	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.238,695 542.682,485	4	517.235,077 542.680,579	4.089
5	517.228,623 542.677,18	6	517.227,686 542.676,687	1.059
7	517.195,355 542.660,585	8	517.184,829 542.656,002	11.48
9	517.154,427 542.641,23	10	517.141,21 542.634,91	14.65
11	517.146,992 542.616,235	12	517.174,442 542.622,431	28.141
13	517.202,213 542.629,396	14	517.198,589 542.640,713	11.883
15	517.223,64 542.645,599	16	517.231,526 542.646,158	7.906
17	517.234,484 542.646,919	18	517.242,573 542.650,558	8.87
19	517.236,039 542.664,222	20	517.238,521 542.665,297	2.705
21	517.258,131 542.675,389	22	517.275,399 542.684,353	19.456
23	517.276,346 542.685,024	24	517.272,888 542.689,273	5.478
25	517.266,69 542.697,058	1	517.266,553 542.697,225	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.235,077 542.680,579	5	517.228,623 542.677,18	7.294
6	517.227,686 542.676,687	7	517.195,355 542.660,585	36.119
8	517.184,829 542.656,002	9	517.154,427 542.641,23	33.801
10	517.141,21 542.634,91	11	517.146,992 542.616,235	19.55
12	517.174,442 542.622,431	13	517.202,213 542.629,396	28.631
14	517.198,589 542.640,713	15	517.223,64 542.645,599	25.523
16	517.231,526 542.646,158	17	517.234,484 542.646,919	3.054
18	517.242,573 542.650,558	19	517.236,039 542.664,222	15.146
20	517.238,521 542.665,297	21	517.258,131 542.675,389	22.054
22	517.275,399 542.684,353	23	517.276,346 542.685,024	1.161
24	517.272,888 542.689,273	25	517.266,69 542.697,058	9.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:410,411

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 35-37, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50793	1.683	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50793-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 35-37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit construită din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: două camere, o bucătărie, o cămară, o verandă şi o pivniţă.
A1.2	50793-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 35-37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd cu şură.
A1.3	50793-C3	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 35-37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol : 2 pivniţe; Parter: 1 bucătărie, 1 baie, 3 camere, 1 cămară, 1 hol.
A1.4	50793-C4	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 35-37, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 518, din 02/03/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE NR.9/04-03-2012 emis de FANCSALI LEVENTE SI DOC.CADASTRALA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50793 a imobilului cu numarul cadastral 50793/Lupeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50767 inscris in cartea funciara 50767;	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.19, din 02/03/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de construire, ca urmare a desfiintarii comunitatii de bunuri dintre soti, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **JAKAB JOLAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50767/Lupeni, inscrisa prin incheierea nr. 4226 din 05/03/2012;	
21496 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2029, din 22/06/2018 emis de Fancsali Levente;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEBESTYÉN ROLAND**, minor, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **SEBESTYÉN ROLAND**, minor, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21496 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2029, din 22/06/2018 emis de Fancsali Levente;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SEBESTYÉN JÓZSEF**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SEBESTYÉN JÓZSEF**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50793	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	13	267	410,411	
2	arabil	DA	445	13	267	410,411	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50793-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit construită din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: două camere, o bucătărie, o cămară, o verandă şi o pivniţă.
A1.2	50793-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Grajd cu şură.
A1.3	50793-C3	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Demisol : 2 pivniţe; Parter: 1 bucătărie, 1 baie, 3 camere, 1 cămară, 1 hol.
A1.4	50793-C4	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1974, pe fundaţie din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.539,791 542.434,151	2	517.537,928 542.434,876	1.999
3	517.526,74 542.436,734	4	517.522,9 542.436,811	3.841
5	517.521,351 542.436,782	6	517.503,806 542.435,754	17.575
7	517.499,277 542.434,98	8	517.502,138 542.409,633	25.508
9	517.489,632 542.408,278	10	517.490,686 542.401,673	6.689
11	517.485,055 542.400,924	12	517.484,976 542.393,969	6.955
13	517.484,968 542.393,233	14	517.485,95 542.386,142	7.159
15	517.486,037 542.385,516	16	517.488,34 542.386,504	2.506
17	517.494,609 542.389,194	18	517.495,786 542.389,699	1.281
19	517.495,589 542.391,293	20	517.494,779 542.397,845	6.602
21	517.500,87 542.398,1	22	517.518,796 542.398,959	17.947
23	517.532,61 542.395,393	24	517.536,416 542.402,944	8.456
25	517.536,874 542.403,858	26	517.538,602 542.410,133	6.509
27	517.539,572 542.417,43	28	517.539,545 542.420,13	2.7
29	517.539,69 542.423,858	30	517.539,642 542.424,914	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.537,928 542.434,876	3	517.526,74 542.436,734	11.341
4	517.522,9 542.436,811	5	517.521,351 542.436,782	1.549
6	517.503,806 542.435,754	7	517.499,277 542.434,98	4.595
8	517.502,138 542.409,633	9	517.489,632 542.408,278	12.579
10	517.490,686 542.401,673	11	517.485,055 542.400,924	5.681
12	517.484,976 542.393,969	13	517.484,968 542.393,233	0.736
14	517.485,95 542.386,142	15	517.486,037 542.385,516	0.632
16	517.488,34 542.386,504	17	517.494,609 542.389,194	6.822
18	517.495,786 542.389,699	19	517.495,589 542.391,293	1.606
20	517.494,779 542.397,845	21	517.500,87 542.398,1	6.096
22	517.518,796 542.398,959	23	517.532,61 542.395,393	14.267
24	517.536,416 542.402,944	25	517.536,874 542.403,858	1.022
26	517.538,602 542.410,133	27	517.539,572 542.417,43	7.361
28	517.539,545 542.420,13	29	517.539,69 542.423,858	3.731
30	517.539,642 542.424,914	1	517.539,791 542.434,151	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
TEREN Intravilan Nr. topografic:426/1,425

Adresa: Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50800	566	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50800-C1	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit cu etaj, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, baie, camara si antre la etaj; - 1 camera, pivnita, antreu si garaj la parter.
A1.2	50800-C2	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit compusa dintr-o camera si o bucatarie
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Cérna, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29661 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4976, din 16/10/2017 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/566, cota initiala 391/566	A1
	1) **ORBÁN ZSOLT**, casatorit, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBÁN ZSOLT**, casatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B10	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafata de 175 mp, în favoarea lui	A1
	1) **ORBÁN ZSOLT**, casatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ORBÁN ZSOLT**, casatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50800	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	13	268	426/1,425	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50800-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit cu etaj, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, baie, camara si antre la etaj; - 1 camera, pivnita, antreu si garaj la parter.
A1.2	50800-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit compusa dintr-o camera si o bucatarie
A1.3	0	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.493,926 542.443,262	2	517.490,438 542.457,853	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.490,438 542.457,853	3	517.489,254 542.462,567	4.86
3	517.489,254 542.462,567	4	517.487,553 542.469,706	7.339
4	517.487,553 542.469,706	5	517.469,431 542.464,663	18.811
5	517.469,431 542.464,663	6	517.468,752 542.465,018	0.766
6	517.468,752 542.465,018	7	517.470,09 542.452,59	12.5
7	517.470,09 542.452,59	8	517.471,45 542.438,155	14.499
8	517.471,45 542.438,155	9	517.478,319 542.439,781	7.059
9	517.478,319 542.439,781	10	517.484,197 542.441,086	6.021
10	517.484,197 542.441,086	11	517.487,557 542.441,791	3.433
11	517.487,557 542.441,791	12	517.493,639 542.443,216	6.247
12	517.493,639 542.443,216	1	517.493,926 542.443,262	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 42, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	1.322	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1214, din 24/04/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de mostenire conf. inch.nr.9877/2013 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

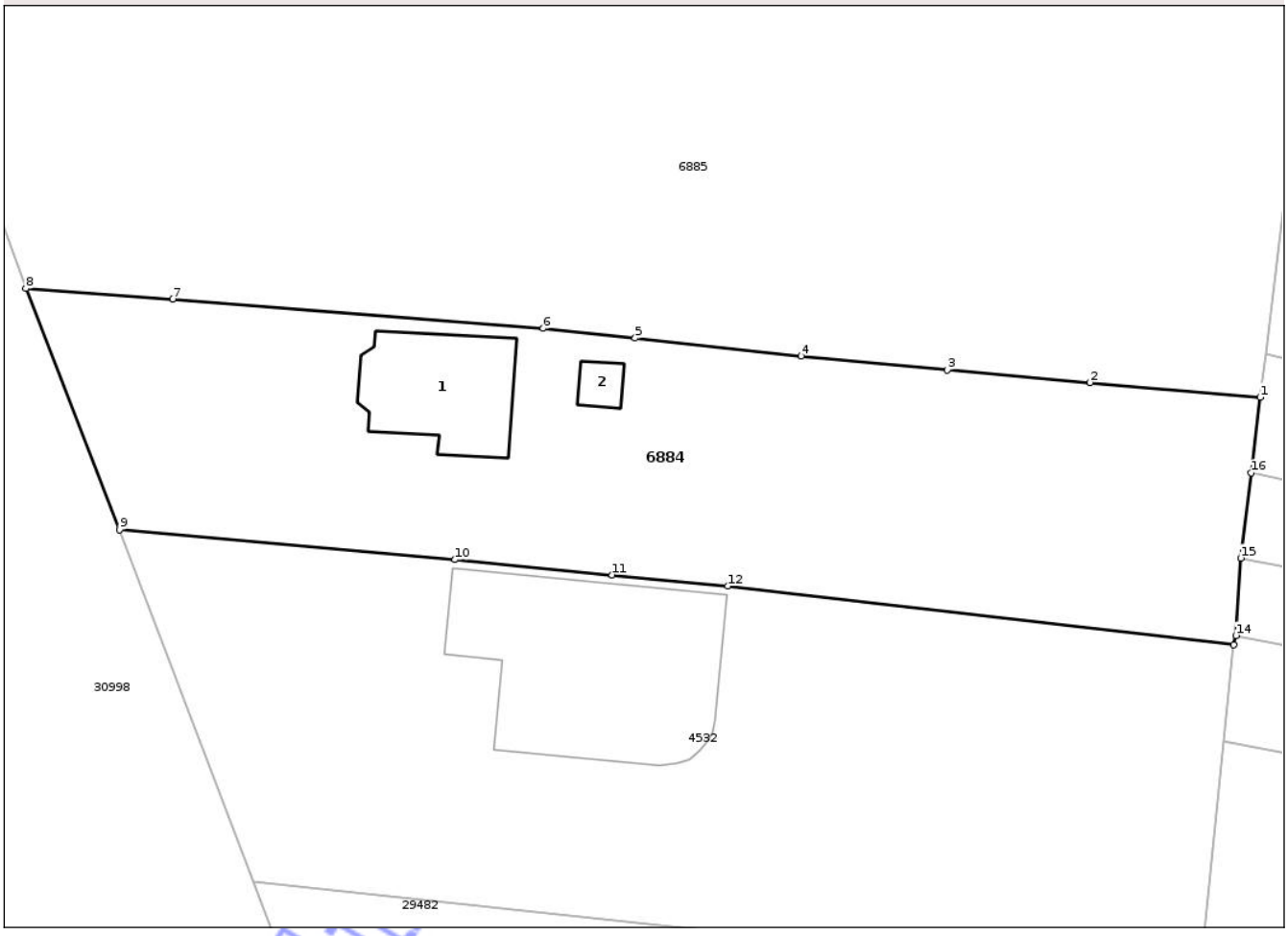
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	218	10/3	-	Nr parcelă greşit în TP, P 10, iar corect este P10/3
2	faneata	DA	708	218	10/4	-	Nr parcelă greşit în TP, P 10, iar corect este P10/4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuinţă cu nouă camere, două bucătării, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.160,251 541.654,4	2	517.148,587 541.655,416	11.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.148,587 541.655,416	3	517.138,804 541.656,278	9.821
3	517.138,804 541.656,278	4	517.128,776 541.657,224	10.073
4	517.128,776 541.657,224	5	517.117,389 541.658,449	11.453
5	517.117,389 541.658,449	6	517.111,093 541.659,127	6.332
6	517.111,093 541.659,127	7	517.085,692 541.661,127	25.48
7	517.085,692 541.661,127	8	517.075,613 541.661,848	10.105
8	517.075,613 541.661,848	9	517.082,036 541.645,325	17.728
9	517.082,036 541.645,325	10	517.105,045 541.643,282	23.1
10	517.105,045 541.643,282	11	517.115,819 541.642,238	10.824
11	517.115,819 541.642,238	12	517.123,732 541.641,472	7.95
12	517.123,732 541.641,472	13	517.158,439 541.637,469	34.937
13	517.158,439 541.637,469	14	517.158,582 541.638,093	0.64
14	517.158,582 541.638,093	15	517.158,925 541.643,386	5.304
15	517.158,925 541.643,386	16	517.159,639 541.649,228	5.885
16	517.159,639 541.649,228	1	517.160,251 541.654,4	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Temető, Nr. 15, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50798	3.755	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1214, din 24/04/2013 emis de NP FANCSALI LEVENTE (SI DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire conf.L. 18/1991 - inch.nr.14909/2011 c.f.,mostenire - inch.nr.9877/2013 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVÁCS ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

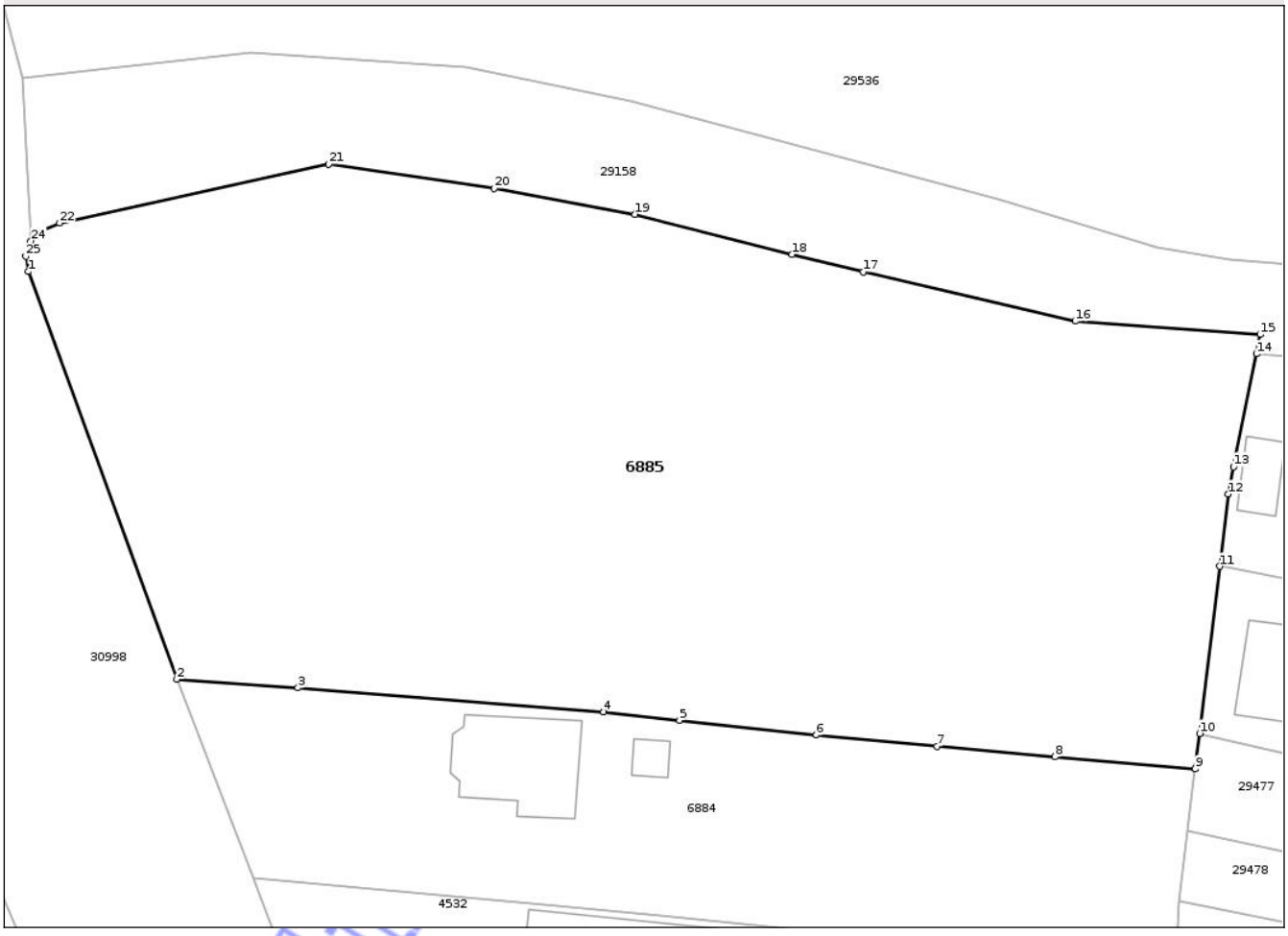
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50798	3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.755	218	10/5	-	Nr parcelă greşit în TP, P 10, iar corect este P10/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.063,295 541.695,67	2	517.075,613 541.661,848	35.995
3	517.085,692 541.661,127	4	517.111,093 541.659,127	25.48
5	517.117,389 541.658,449	6	517.128,776 541.657,224	11.453
7	517.138,804 541.656,278	8	517.148,587 541.655,416	9.821
9	517.160,251 541.654,4	10	517.160,608 541.657,35	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.075,613 541.661,848	3	517.085,692 541.661,127	10.105
4	517.111,093 541.659,127	5	517.117,389 541.658,449	6.332
6	517.128,776 541.657,224	7	517.138,804 541.656,278	10.073
8	517.148,587 541.655,416	9	517.160,251 541.654,4	11.708
10	517.160,608 541.657,35	11	517.162,284 541.671,215	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	517.162,284 541.671,215	12	517.163,009 541.677,215	6.044
13	517.163,417 541.679,491	14	517.165,332 541.688,852	9.555
15	517.165,651 541.690,447	16	517.150,265 541.691,554	15.426
17	517.132,689 541.695,655	18	517.126,749 541.697,106	6.115
19	517.113,687 541.700,428	20	517.102,017 541.702,582	11.867
21	517.088,261 541.704,597	22	517.065,876 541.699,712	22.912
23	517.064,432 541.699,036	24	517.063,504 541.698,228	1.23
25	517.063,085 541.696,942	1	517.063,295 541.695,67	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	517.163,009 541.677,215	13	517.163,417 541.679,491	2.312
14	517.165,332 541.688,852	15	517.165,651 541.690,447	1.627
16	517.150,265 541.691,554	17	517.132,689 541.695,655	18.048
18	517.126,749 541.697,106	19	517.113,687 541.700,428	13.478
20	517.102,017 541.702,582	21	517.088,261 541.704,597	13.903
22	517.065,876 541.699,712	23	517.064,432 541.699,036	1.594
24	517.063,504 541.698,228	25	517.063,085 541.696,942	1.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:408/2,409

Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 33, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50794	226	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 519, din 02/03/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANCSALI MÁRIA**, (necasatorita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50794	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	13	267	408/2,409	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.532,61 542.395,393	2	517.518,796 542.398,959	14.267
2	517.518,796 542.398,959	3	517.500,87 542.398,1	17.947
3	517.500,87 542.398,1	4	517.494,779 542.397,845	6.096
4	517.494,779 542.397,845	5	517.495,589 542.391,293	6.602
5	517.495,589 542.391,293	6	517.495,786 542.389,699	1.606

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.495,786 542.389,699	7	517.498,193 542.389,985	2.424
7	517.498,193 542.389,985	8	517.499,076 542.390,119	0.893
8	517.499,076 542.390,119	9	517.504,512 542.390,395	5.443
9	517.504,512 542.390,395	10	517.504,474 542.390,683	0.29
10	517.504,474 542.390,683	11	517.504,436 542.390,971	0.29
11	517.504,436 542.390,971	12	517.512,947 542.391,961	8.568
12	517.512,947 542.391,961	13	517.512,968 542.391,963	0.021
13	517.512,968 542.391,963	14	517.516,401 542.390,657	3.673
14	517.516,401 542.390,657	15	517.518,079 542.394,605	4.29
15	517.518,079 542.394,605	16	517.522,78 542.392,698	5.073
16	517.522,78 542.392,698	17	517.531,469 542.393,348	8.713
17	517.531,469 542.393,348	18	517.532,151 542.394,684	1.5
18	517.532,151 542.394,684	1	517.532,61 542.395,393	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144/Bulgareni
Nr. topografic:52/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50797	1.423	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50797-C1	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit construita din lemne, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	50797-C2	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Gal, Nr. 4, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2409 / 02/04/1998		
Act Notarial nr. act aut.nr.611/1998, din 02/04/1998 emis de BNP Lajos Agnes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LŐRINCZ STEFAN**, si 2) **LŐRINCZ ERZSÉBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144/Bulgareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LŐRINCZ STEFAN**, si 2) **LŐRINCZ ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50797	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	17	260	52/a	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 132, iar corect este T17, P 260
2	faneata	DA	704	17	259	52/a	Nr tarla si pacelă greşite, în TP, T1, P 131, iar corect este T17, P 259

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50797-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit construita din lemne, acoperita cu tigle, compusa din : 2 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita.
A1.2	50797-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Un grajd cu sura.
A1.3	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NOTARIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.649,967 540.969,635	2	519.646,667 540.976,29	7.428
3	519.647,889 540.976,95	4	519.644,623 540.984,492	8.219
5	519.644,074 540.986,324	6	519.643,486 540.988,288	2.05
7	519.642,857 540.990,387	8	519.638,472 541.005,443	15.682
9	519.636,631 541.011,029	10	519.602,912 540.975,553	48.944
11	519.604,209 540.974,546	12	519.612,073 540.968,395	9.984
13	519.616,07 540.965,269	14	519.620,057 540.962,458	4.878
15	519.621,471 540.961,021	16	519.624,413 540.958,619	3.798
17	519.630,277 540.953,156	18	519.631,996 540.951,426	2.439
19	519.638,238 540.956,608	20	519.644,294 540.961,953	8.077
21	519.651,328 540.966,424	22	519.650,704 540.968,149	1.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.646,667 540.976,29	3	519.647,889 540.976,95	1.389
4	519.644,623 540.984,492	5	519.644,074 540.986,324	1.912
6	519.643,486 540.988,288	7	519.642,857 540.990,387	2.191
8	519.638,472 541.005,443	9	519.636,631 541.011,029	5.882
10	519.602,912 540.975,553	11	519.604,209 540.974,546	1.642
12	519.612,073 540.968,395	13	519.616,07 540.965,269	5.074
14	519.620,057 540.962,458	15	519.621,471 540.961,021	2.016
16	519.624,413 540.958,619	17	519.630,277 540.953,156	8.014
18	519.631,996 540.951,426	19	519.638,238 540.956,608	8.113
20	519.644,294 540.961,953	21	519.651,328 540.966,424	8.335
22	519.650,704 540.968,149	1	519.649,967 540.969,635	1.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 Satu Mic
Nr. topografic:321/3,322/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	905	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa din lemn, compusa din:doua camere, bucatarie, camara, antreu, baie, trei pivnite
A1.2	50792-C2	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd cu sura
A1.3	50792-C3	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50792-C4	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.5	0	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă
A1.6	0	Loc. Satu Mic, Str Árpád, Nr. 8, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj, acoperit cu tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4848 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21, din 09/03/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B4	Asupra terenului de sub A1 ord.,se aplica prev.Decret-lege nr.42/1990.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 713/905, cota initiala 713/905	A1
	1) **KISFALUDI BARNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B8	Se noteaza posesia de fapt asupra imobilului în suprafaţă de 192 mp, în favoarea lui	A1
	1) **KISFALUDI BARNA**	
4848 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21, din 09/03/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISFALUDI BARNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **KISFALUDI BARNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	21	264	321/3, 322/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa din lemn,compusa din:doua camere, bucatarie, camara, antreu, baie, trei pivnite
A1.2	50792-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd cu sura
A1.3	50792-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie de vara
A1.4	50792-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Depozit pentru lemne de foc
A1.5	0	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj, acoperit cu ţiglă
A1.6	0	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj, acoperit cu tablă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.147,764 543.120,845	2	515.145,232 543.109,079	12.035
2	515.145,232 543.109,079	3	515.144,09 543.101,711	7.456
3	515.144,09 543.101,711	4	515.140,821 543.085,841	16.203
4	515.140,821 543.085,841	5	515.150,108 543.083,837	9.501
5	515.150,108 543.083,837	6	515.159,675 543.081,362	9.882
6	515.159,675 543.081,362	7	515.165,191 543.079,987	5.685
7	515.165,191 543.079,987	8	515.168,447 543.093,114	13.525
8	515.168,447 543.093,114	9	515.171,55 543.105,63	12.895
9	515.171,55 543.105,63	10	515.172,362 543.108,904	3.373
10	515.172,362 543.108,904	11	515.173,188 543.113,805	4.97
11	515.173,188 543.113,805	12	515.163,889 543.116,221	9.608
12	515.163,889 543.116,221	13	515.159,991 543.117,37	4.064
13	515.159,991 543.117,37	14	515.156,51 543.118,387	3.627
14	515.156,51 543.118,387	15	515.152,794 543.119,08	3.78
15	515.152,794 543.119,08	1	515.147,764 543.120,845	5.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 - Pauleni
Nr. topografic:174, 202, 203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50790	2.723	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; IE 50774

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50790-C1	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Casa, P+1+M,
A1.2	0	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd
A1.3	0	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Şură
A1.4	0	Loc. Pauleni, Str Hosszu, Nr. 11, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 234, din 01/02/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1971/2723, cota initiala 1971/2723	A1
	1) **BÁLINT HUNOR**, necasatorit ca bun propriu	
2352 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.234, din 01/02/2012 emis de BNPA FERENCZ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/2723, cota initiala 849/2723	A1, A1.1
	1) **BÁLINT HUNOR**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÁLINT HUNOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50790	2.723	IE 50774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.594	5	131, 133, 134, 135	174, 202	
2	curti constructii	DA	1.129	5	132	203	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50790-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; Casa, P+1+M,
A1.2	0	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd
A1.3	0	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Şură
A1.4	0	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.217,139 547.578,273	2	514.217,427 547.571,175	7.104
3	514.218,046 547.565,246	4	514.218,551 547.562,656	2.639
5	514.219,792 547.556,282	6	514.223,509 547.539,681	17.012
7	514.226,437 547.529,306	8	514.226,397 547.526,328	2.978
9	514.225,1 547.518,078	10	514.223,772 547.514,6	3.723
11	514.218,62 547.506,404	12	514.211,576 547.495,777	12.75
13	514.210,964 547.492,125	14	514.212,19 547.471,832	20.33
15	514.219,537 547.454,715	16	514.224,802 547.459,322	6.996
17	514.225,164 547.466,146	18	514.227,203 547.472,685	6.85
19	514.231,756 547.482,644	20	514.224,396 547.489,523	10.074
21	514.219,537 547.493,698	22	514.217,139 547.495,967	3.301
23	514.229,303 547.513,126	24	514.236,704 547.520,665	10.565
25	514.238,618 547.522,618	26	514.248,009 547.532,2	13.417
27	514.255,837 547.541,235	28	514.259,104 547.546,194	5.938
29	514.262,508 547.553,017	30	514.262,967 547.555,741	2.762
31	514.263,941 547.566,381	32	514.265,245 547.572,471	6.228
33	514.266,201 547.576,79	34	514.265,839 547.576,886	0.375
35	514.255,713 547.578,212	36	514.247,938 547.578,001	7.778
37	514.244,389 547.578,071	38	514.232,788 547.579,54	11.694
39	514.228,705 547.579,301	1	514.217,139 547.578,273	11.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.217,427 547.571,175	3	514.218,046 547.565,246	5.961
4	514.218,551 547.562,656	5	514.219,792 547.556,282	6.494
6	514.223,509 547.539,681	7	514.226,437 547.529,306	10.78
8	514.226,397 547.526,328	9	514.225,1 547.518,078	8.351
10	514.223,772 547.514,6	11	514.218,62 547.506,404	9.681
12	514.211,576 547.495,777	13	514.210,964 547.492,125	3.703
14	514.212,19 547.471,832	15	514.219,537 547.454,715	18.627
16	514.224,802 547.459,322	17	514.225,164 547.466,146	6.834
18	514.227,203 547.472,685	19	514.231,756 547.482,644	10.95
20	514.224,396 547.489,523	21	514.219,537 547.493,698	6.406
22	514.217,139 547.495,967	23	514.229,303 547.513,126	21.033
24	514.236,704 547.520,665	25	514.238,618 547.522,618	2.735
26	514.248,009 547.532,2	27	514.255,837 547.541,235	11.954
28	514.259,104 547.546,194	29	514.262,508 547.553,017	7.625
30	514.262,967 547.555,741	31	514.263,941 547.566,381	10.684
32	514.265,245 547.572,471	33	514.266,201 547.576,79	4.424
34	514.265,839 547.576,886	35	514.255,713 547.578,212	10.212
36	514.247,938 547.578,001	37	514.244,389 547.578,071	3.55
38	514.232,788 547.579,54	39	514.228,705 547.579,301	4.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/N
Nr. cadastral vechi:197
Nr. topografic:6446/3/2/1,6447/3/2/1, 6446/1/2/1,6447/1/2/1,6446/2/2/1, 6447/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 169, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	2.000	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala, din 24/01/2012 emis de aut.Foris Oszkar Csaba;		
B2	- se noteaza repozitionarea imobilului	A1
39236 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE ACT AUTENTIC NR. 1843, din 18/08/2023 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAJDO LEVENTE**, si sotia 2) **HAJDÓ TÜNDE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

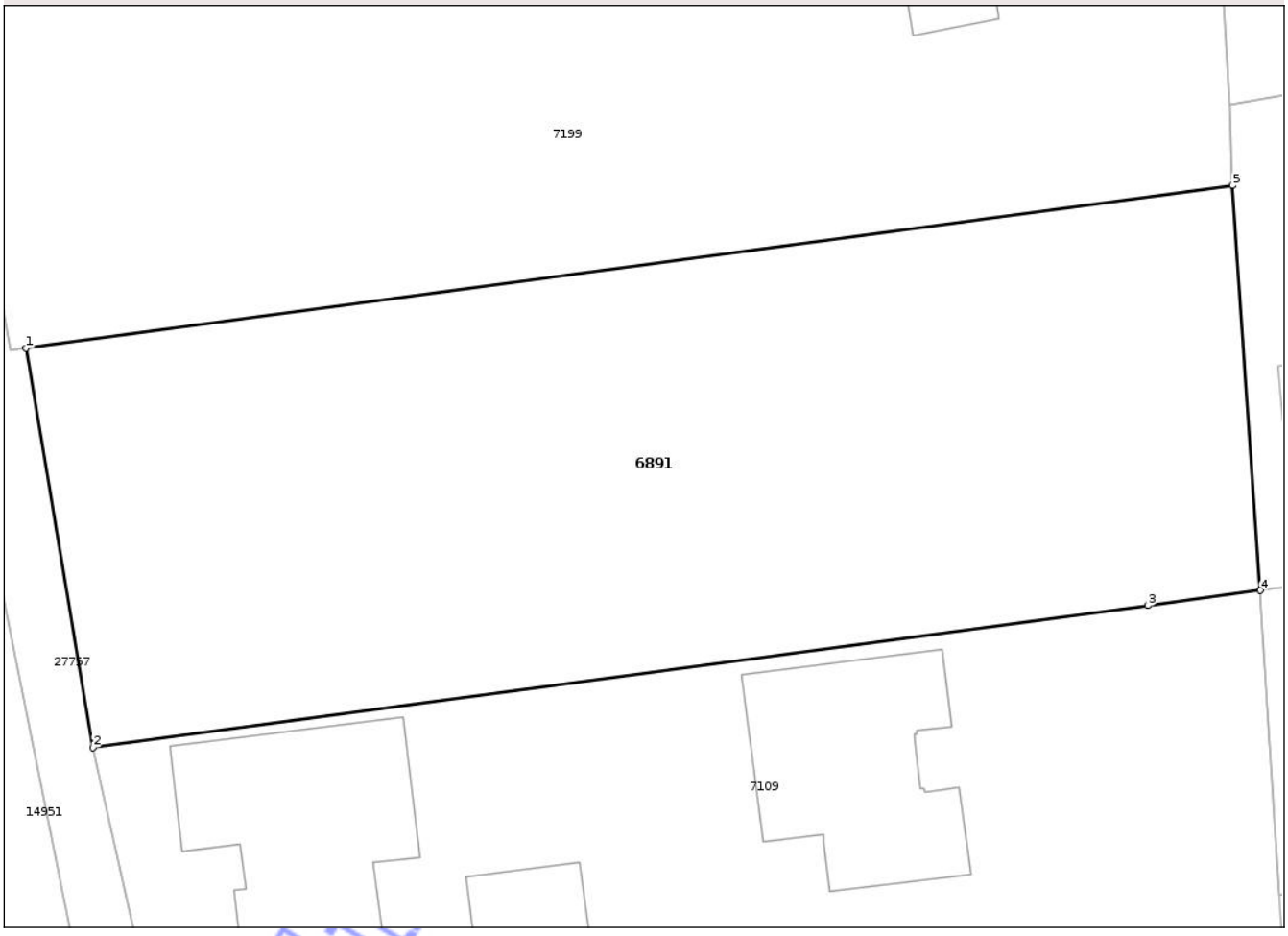
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	219	3962/8	6446/3/2/1, 6447/3/2/1, 6446/1/2/1, 6447/1/2/1, 6446/2/2/1, 6447/2/2/1	Nr parcelă greşit în TP, P30, iar corect este P3962/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.762,634 542.401,559	2	516.766,935 542.375,925	25.992
2	516.766,935 542.375,925	3	516.834,723 542.385,042	68.398
3	516.834,723 542.385,042	4	516.841,947 542.386,014	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.841,947 542.386,014	5	516.840,176 542.412,004	26.05
5	516.840,176 542.412,004	1	516.762,634 542.401,559	78.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3160

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50786	755	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50786-C1	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 57, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn cu 1 loc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 14/12/1927		
Act Notarial nr. FN, din 04/12/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Magyari Petru**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3160)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50786	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	34	1385	78/3	
2	curti constructii	DA	483	34	1386	78/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50786-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de lemn cu 1 loc.
A1.2	0	constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	517.384,59 541.576,58	2	517.407,579 541.578,199	23.046
2	517.407,579 541.578,199	3	517.407,625 541.577,923	0.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.407,625 541.577,923	4	517.413,63 541.578,096	6.007
4	517.413,63 541.578,096	5	517.413,591 541.578,371	0.278
5	517.413,591 541.578,371	6	517.421,654 541.577,906	8.076
6	517.421,654 541.577,906	7	517.434,526 541.577,989	12.872
7	517.434,526 541.577,989	8	517.434,978 541.578,537	0.71
8	517.434,978 541.578,537	9	517.443,566 541.579,507	8.643
9	517.443,566 541.579,507	10	517.441,908 541.580,884	2.155
10	517.441,908 541.580,884	11	517.438,438 541.584,673	5.138
11	517.438,438 541.584,673	12	517.430,154 541.594,065	12.523
12	517.430,154 541.594,065	13	517.411,364 541.592,173	18.885
13	517.411,364 541.592,173	14	517.409,444 541.592,533	1.953
14	517.409,444 541.592,533	15	517.405,169 541.592,135	4.293
15	517.405,169 541.592,135	16	517.400,836 541.591,731	4.352
16	517.400,836 541.591,731	17	517.398,513 541.591,515	2.333
17	517.398,513 541.591,515	18	517.390,008 541.591,92	8.515
18	517.390,008 541.591,92	19	517.386,58 541.591,051	3.536
19	517.386,58 541.591,051	20	517.386,093 541.584,354	6.715
20	517.386,093 541.584,354	1	517.384,59 541.576,58	7.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1736
Nr. topografic:6869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50785	1.446	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 08/04/1907		
Act Administrativ nr. 3405, din 08/04/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ROZA**, Sotia lui Nagy Sandor, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1736)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50785	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.446	3	330/2	6869	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.064,694 542.830,026	2	517.048,316 542.830,464	16.384
2	517.048,316 542.830,464	3	517.031,659 542.826,973	17.019
3	517.031,659 542.826,973	4	517.021,849 542.821,688	11.143
4	517.021,849 542.821,688	5	517.020,595 542.809,639	12.114
5	517.020,595 542.809,639	6	517.021,726 542.807,7	2.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.021,726 542.807,7	7	517.033,699 542.811,208	12.476
7	517.033,699 542.811,208	8	517.036,917 542.783,328	28.065
8	517.036,917 542.783,328	9	517.057,741 542.785,52	20.939
9	517.057,741 542.785,52	10	517.053,257 542.803,746	18.769
10	517.053,257 542.803,746	11	517.070,754 542.805,79	17.616
11	517.070,754 542.805,79	12	517.069,324 542.811,82	6.197
12	517.069,324 542.811,82	13	517.067,722 542.818,92	7.278
13	517.067,722 542.818,92	14	517.065,528 542.826,969	8.343
14	517.065,528 542.826,969	1	517.064,694 542.830,026	3.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3884/2/2

Adresa: Loc. Paltinis, Str Principală, Nr. 82, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50775	Din acte: 6.057 Masurata: 6.138	Sector cadastral:196 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.79706, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc. cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000 cu modif.ult, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAL ILONA**	
3542 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.426, din 22/02/2012 emis de NP FANCSALI LEVENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TAMAS ISTVAN**, casat.cu 2) **TAMAS ILDIKO**, in regimul comunitatii legale, ca bun comun, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

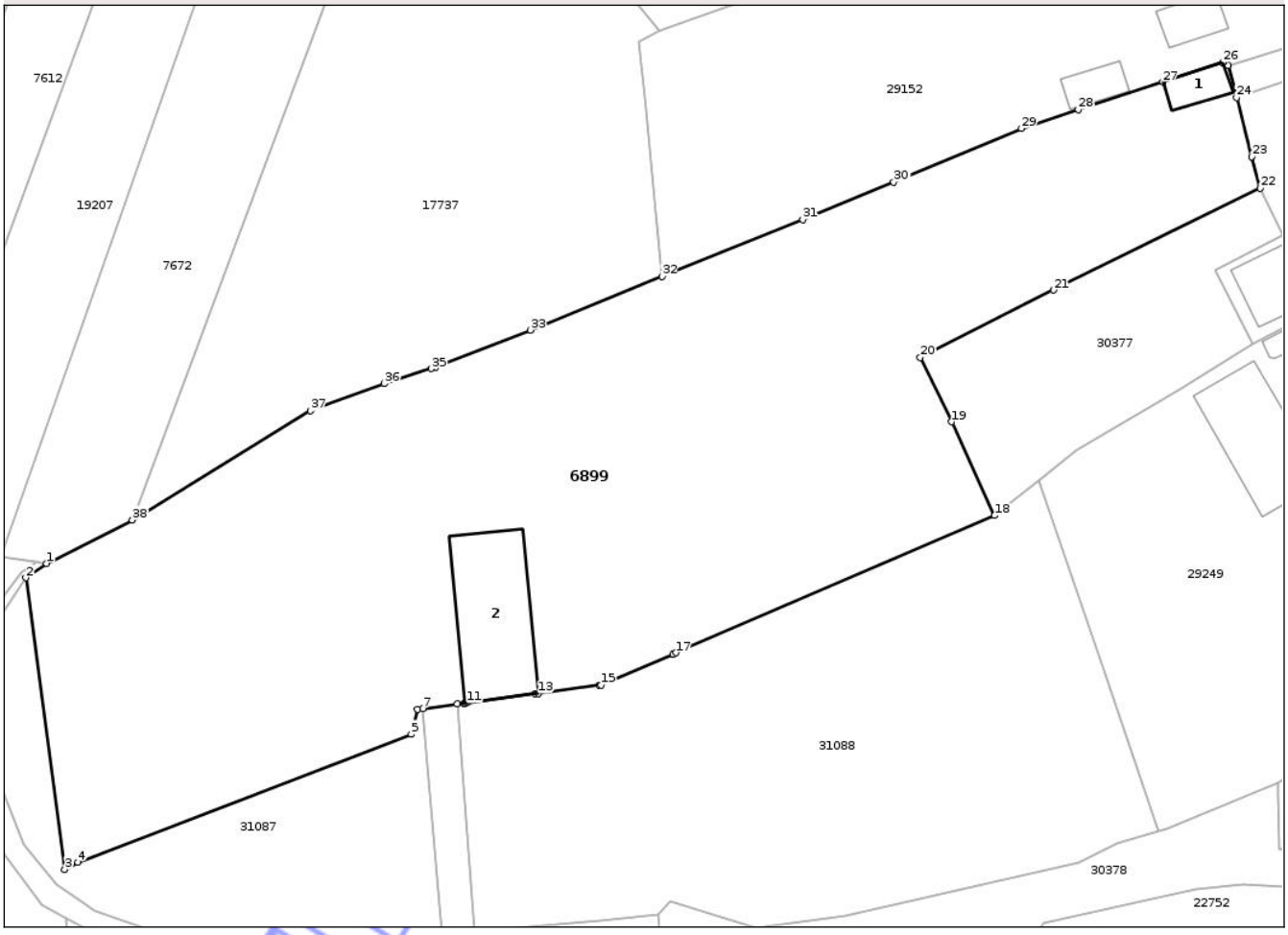
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50775	Din acte: 6.057 Masurata: 6.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.189	314	25	3884/2/2	
2	arabil	NU	1.949	314	25	3884/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Atelier
A1.2	0	constructii anexa	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.842,345 542.383,753	2	514.839,68 542.381,916	3.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.839,68 542.381,916	3	514.844,637 542.344,615	37.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.844,637 542.344,615	4	514.846,318 542.345,531	1.914
5	514.888,975 542.361,889	6	514.889,773 542.365,077	3.286
7	514.890,421 542.365,165	8	514.894,816 542.365,763	4.435
9	514.895,713 542.365,885	10	514.895,884 542.365,901	0.172
11	514.896,056 542.365,917	12	514.904,848 542.367,075	8.868
13	514.905,177 542.367,106	14	514.913,043 542.368,158	7.936
15	514.913,21 542.368,173	16	514.922,43 542.372,144	10.039
17	514.922,857 542.372,329	18	514.963,575 542.389,868	44.335
19	514.958,071 542.401,863	20	514.954,043 542.410,076	9.148
21	514.971,124 542.418,703	22	514.997,542 542.431,71	29.446
23	514.996,489 542.435,732	24	514.994,503 542.443,32	7.844
25	514.993,436 542.447,395	26	514.992,721 542.447,791	0.817
27	514.985,078 542.445,292	28	514.974,273 542.441,758	11.368
29	514.966,982 542.439,375	30	514.950,669 542.432,491	17.706
31	514.939,014 542.427,733	32	514.921,023 542.420,439	19.413
33	514.904,17 542.413,589	34	514.892,083 542.408,87	12.976
35	514.891,515 542.408,648	36	514.885,527 542.406,729	6.288
37	514.876,097 542.403,262	38	514.853,283 542.389,291	26.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.846,318 542.345,531	5	514.888,975 542.361,889	45.686
6	514.889,773 542.365,077	7	514.890,421 542.365,165	0.654
8	514.894,816 542.365,763	9	514.895,713 542.365,885	0.905
10	514.895,884 542.365,901	11	514.896,056 542.365,917	0.173
12	514.904,848 542.367,075	13	514.905,177 542.367,106	0.33
14	514.913,043 542.368,158	15	514.913,21 542.368,173	0.168
16	514.922,43 542.372,144	17	514.922,857 542.372,329	0.465
18	514.963,575 542.389,868	19	514.958,071 542.401,863	13.198
20	514.954,043 542.410,076	21	514.971,124 542.418,703	19.136
22	514.997,542 542.431,71	23	514.996,489 542.435,732	4.158
24	514.994,503 542.443,32	25	514.993,436 542.447,395	4.212
26	514.992,721 542.447,791	27	514.985,078 542.445,292	8.041
28	514.974,273 542.441,758	29	514.966,982 542.439,375	7.671
30	514.950,669 542.432,491	31	514.939,014 542.427,733	12.589
32	514.921,023 542.420,439	33	514.904,17 542.413,589	18.192
34	514.892,083 542.408,87	35	514.891,515 542.408,648	0.61
36	514.885,527 542.406,729	37	514.876,097 542.403,262	10.047
38	514.853,283 542.389,291	1	514.842,345 542.383,753	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580 - Bulgareni
Nr. topografic:113/2, 117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 17, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50762	575	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50762-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit – construit pe fundaţie din piatră, pereţi din piatră şi lemn, acoperit cu ţigle; compus din: Demisol: 1 bucatarie,1 pivnita si 1 camara; Parter: 2 camere, 1 camara si 1 hol. Suprafata desfasurata 106 mp.
A1.3	50762-C3	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Sopron pentru lemne de foc. Suprafata desfasurata 8 mp.
A1.4	50762-C4	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet pentru porci. Suprafata desfasurata 4 mp.
A1.5	50762-C5	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 17, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie – suprafata desfasurata 13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14351 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1948, din 09/06/2016 emis de BNP Ferencz Palhegyi Tamas;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VAJDA ISTVAN**, si sotia 2) **VAJDA ILONA**, ca bun comun	
26173 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. DECLARAŢIA AUTENTIFICATĂ SUB NR.1890, din 13/06/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B9	- se radiaza interdictiile notate sub B.8	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.1891/13.06.2024, din 13/06/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B10	- se noteaza interdictia de grevare, aducere in aport, de inchiriere, de dare in comodat, de dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea:	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26173 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.1891/13.06.2024, din 13/06/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50762	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	2	29	113/2	
2	arabil	DA	215	2	30	117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50762-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit – construit pe fundaţie din piatră, pereţi din piatră şi lemn, acoperit cu ţigle; compus din: Demisol: 1 bucatarie,1 pivnita si 1 camara; Parter: 2 camere, 1 camara si 1 hol. Suprafata desfasurata 106 mp.
A1.3	50762-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Sopron pentru lemne de foc. Suprafata desfasurata 8 mp.
A1.4	50762-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet pentru porci. Suprafata desfasurata 4 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50762-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie – suprafata desfasurata 13 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.865,973 541.201,5	2	519.863,45 541.208,521	7.461
2	519.863,45 541.208,521	3	519.861,019 541.209,813	2.753
3	519.861,019 541.209,813	4	519.859,945 541.210,832	1.48
4	519.859,945 541.210,832	5	519.849,28 541.213,879	11.092
5	519.849,28 541.213,879	6	519.846,686 541.214,207	2.615
6	519.846,686 541.214,207	7	519.846,565 541.214,212	0.121
7	519.846,565 541.214,212	8	519.844,772 541.214,286	1.795
8	519.844,772 541.214,286	9	519.837,304 541.214,592	7.474
9	519.837,304 541.214,592	10	519.834,161 541.224,087	10.002
10	519.834,161 541.224,087	11	519.831,28 541.218,349	6.421
11	519.831,28 541.218,349	12	519.831,123 541.214,595	3.757
12	519.831,123 541.214,595	13	519.831,06 541.213,093	1.503
13	519.831,06 541.213,093	14	519.832,643 541.205,625	7.634
14	519.832,643 541.205,625	15	519.834,433 541.192,839	12.911
15	519.834,433 541.192,839	16	519.841,007 541.193,101	6.579
16	519.841,007 541.193,101	17	519.846,339 541.194,647	5.552
17	519.846,339 541.194,647	18	519.853,191 541.196,921	7.219
18	519.853,191 541.196,921	19	519.857,824 541.199,051	5.099
19	519.857,824 541.199,051	20	519.860,301 541.200,022	2.661
20	519.860,301 541.200,022	1	519.865,973 541.201,5	5.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6440/1

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 153, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50757	857	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. Act dezmembrare cu partaj voluntar nr.39, din 06/01/2012 emis de BNPA FERENCZ (documentatia cadastrala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire incheiere nr. 21546/2011 c.f.si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

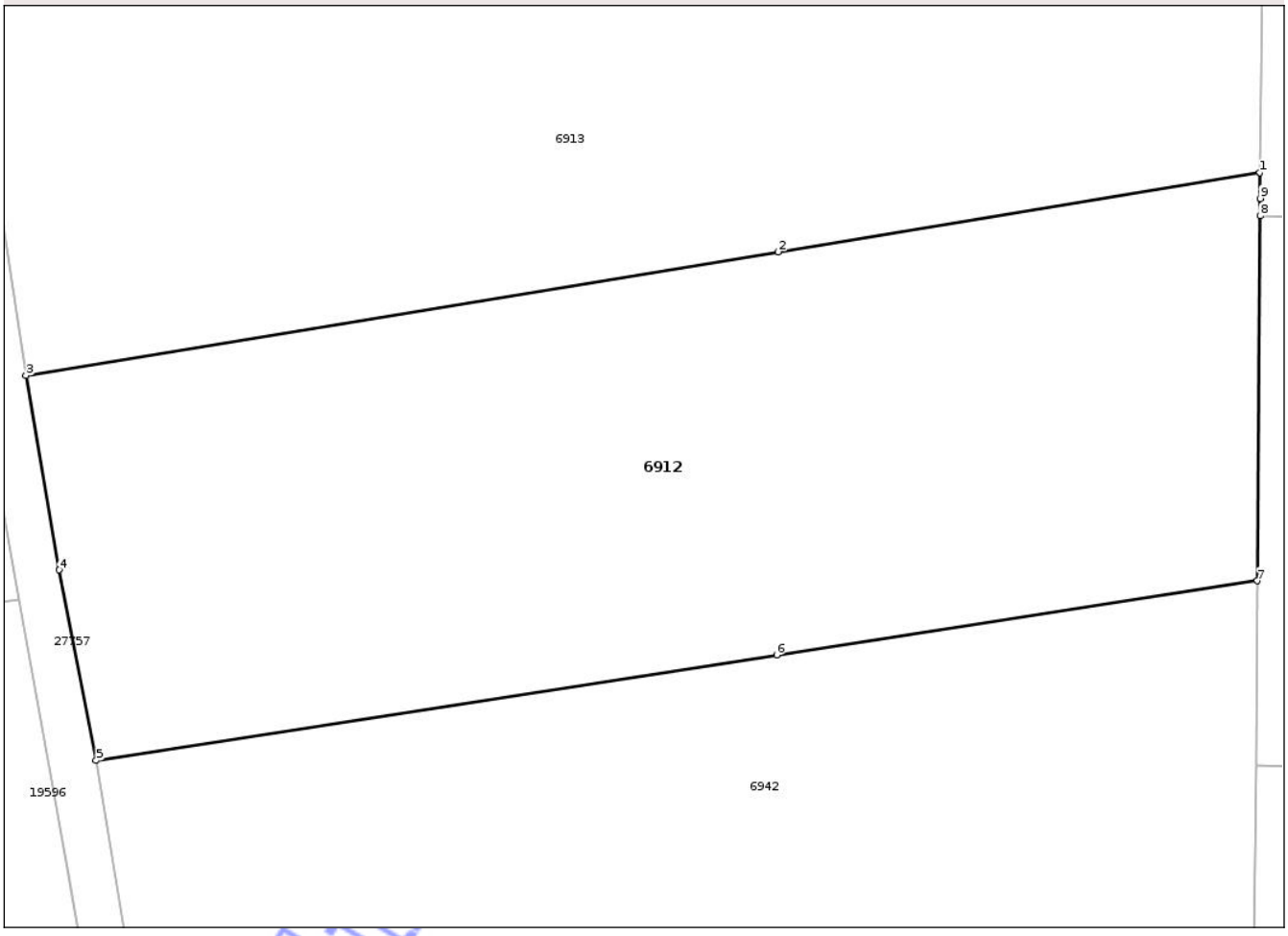
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50757	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	219	35	6440/1	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN. Deoarece planul de parcelare nu rezolvă problema accesului la parcele, acest lucru se va rezolva prin PUZ pentru zona respectivă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.849,209 542.221,796	2	516.828,875 542.218,451	20.607
2	516.828,875 542.218,451	3	516.797,128 542.213,228	32.174
3	516.797,128 542.213,228	4	516.798,524 542.205,041	8.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.798,524 542.205,041	5	516.800,098 542.197,005	8.189
5	516.800,098 542.197,005	6	516.828,813 542.201,458	29.058
6	516.828,813 542.201,458	7	516.849,095 542.204,585	20.522
7	516.849,095 542.204,585	8	516.849,217 542.219,965	15.38
8	516.849,217 542.219,965	9	516.849,223 542.220,699	0.734
9	516.849,223 542.220,699	1	516.849,209 542.221,796	1.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6440/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 155, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50756	900	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25270 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1805, din 17/11/2015 emis de NP Lorincz ILDIKO-ILONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT IBOLYA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

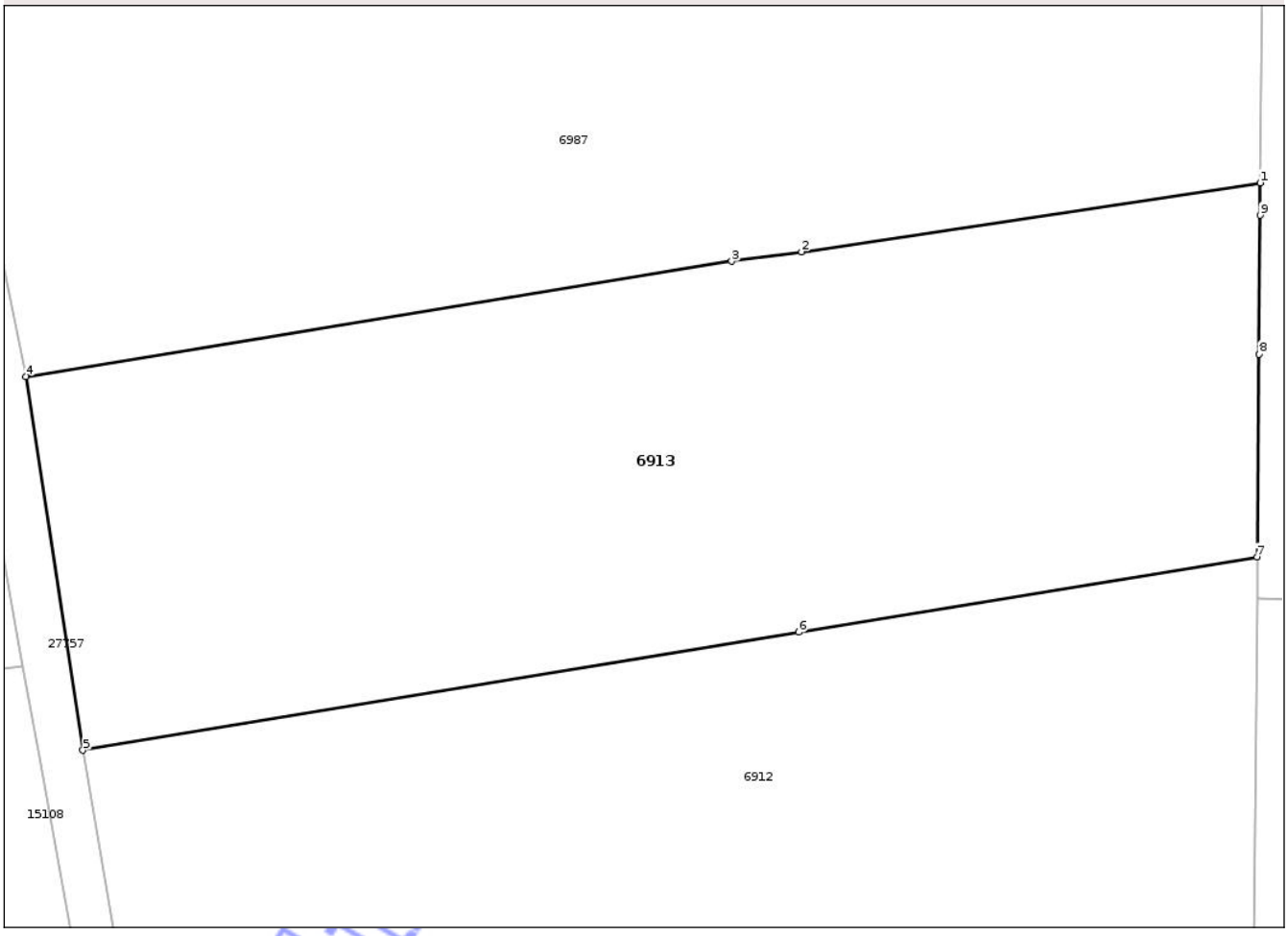
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50756	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	219	35	6440/2	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN Deoarece planul de parcelare nu rezolvă problema accesului la parcele, acest lucru se va rezolva prin PUZ pentru zona respectivă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.849,354 542.238,364	2	516.829,002 542.235,313	20.579
2	516.829,002 542.235,313	3	516.825,902 542.234,889	3.129
3	516.825,902 542.234,889	4	516.794,595 542.229,788	31.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.794,595 542.229,788	5	516.797,128 542.213,228	16.753
5	516.797,128 542.213,228	6	516.828,875 542.218,451	32.174
6	516.828,875 542.218,451	7	516.849,209 542.221,796	20.607
7	516.849,209 542.221,796	8	516.849,303 542.230,775	8.979
8	516.849,303 542.230,775	9	516.849,352 542.236,927	6.152
9	516.849,352 542.236,927	1	516.849,354 542.238,364	1.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 Bulgareni
Nr. topografic:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 1, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50753	670	Sector cadastral:225 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de lemn cu 1 ap.
A1.2	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.3	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Șură învelită cu țiglă
A1.4	0	Loc. Bulgareni, Str Gaspar, Nr. 1, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucătărie de vară învelită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 11/07/1990		
Act Notarial nr. 153/1990, din 11/07/1990 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 461/670, cota initiala 461/670	A1
	1) **VÁRI ERZSÉBET-JANKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410 Bulgareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B2	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de 209 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÁRI ERZSÉBET-JANKA**	
Act Administrativ nr. Autorizație pentru executare de lucrări nr. 12, din 15/04/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI LUPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TOTH BERTALAN**, Lipsa CNP	
942 / 11/07/1990		
Act Notarial nr. 153/1990, din 11/07/1990 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÁRI ERZSÉBET-JANKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410 Bulgareni)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÁRI ERZSÉBET-JANKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial al Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50753	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	1	16	95	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de lemn cu 1 ap.
A1.2	0	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință, P+M, 3 camere, bucătărie, hol, baie, acoperiș țiglă
A1.3	0	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Șură învelită cu țiglă
A1.4	0	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Bucătărie de vară învelită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.811,716 541.105,363	2	519.815,097 541.109,448	5.303

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.815,097 541.109,448	3	519.819,681 541.117,422	9.198
3	519.819,681 541.117,422	4	519.807,54 541.136,358	22.494
4	519.807,54 541.136,358	5	519.803,592 541.142,25	7.092
5	519.803,592 541.142,25	6	519.801,56 541.144,697	3.181
6	519.801,56 541.144,697	7	519.801,112 541.145,065	0.58
7	519.801,112 541.145,065	8	519.794,73 541.150,306	8.258
8	519.794,73 541.150,306	9	519.789,333 541.155,823	7.718
9	519.789,333 541.155,823	10	519.785,499 541.151,216	5.994
10	519.785,499 541.151,216	11	519.780,528 541.146,258	7.021
11	519.780,528 541.146,258	12	519.780,39 541.146,132	0.187
12	519.780,39 541.146,132	13	519.787,171 541.140,455	8.844
13	519.787,171 541.140,455	14	519.791,129 541.136,598	5.527
14	519.791,129 541.136,598	1	519.811,716 541.105,363	37.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:51, 52, 53, 54, 55

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 23, 25, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59181	1.459	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44901 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR. 3366, din 23/10/2024 emis de BNP Buzogany Szilvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare conf. inch. nr. 6774/2012, 50173/2023 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI MARIA**, divortata, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59181	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	23	610	51, 52, 53, 54, 55	Nr tarla si parcelă gresit,în TP T1, P 749, iar corect este T 23, P 610
2	arabil	DA	651	23	608, 609	51, 52, 53, 54, 55	Nr tarla si parcelă gresit,în TP T1, P 746, 748, iar corect este T 23, P 608, 609

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.695,337 541.046,971	2	518.682,812 541.039,94	14.364
2	518.682,812 541.039,94	3	518.682,704 541.040,128	0.217
3	518.682,704 541.040,128	4	518.682,482 541.040,011	0.251
4	518.682,482 541.040,011	5	518.680,39 541.038,912	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.680,39 541.038,912	6	518.670,966 541.033,958	10.647
6	518.670,966 541.033,958	7	518.669,379 541.032,651	2.056
7	518.669,379 541.032,651	8	518.667,667 541.031,406	2.117
8	518.667,667 541.031,406	9	518.667,212 541.031,141	0.527
9	518.667,212 541.031,141	10	518.661,795 541.027,742	6.395
10	518.661,795 541.027,742	11	518.642,133 541.015,404	23.213
11	518.642,133 541.015,404	12	518.654,039 540.997,074	21.857
12	518.654,039 540.997,074	13	518.657,273 540.998,953	3.74
13	518.657,273 540.998,953	14	518.666,122 541.004,091	10.232
14	518.666,122 541.004,091	15	518.678,754 541.010,39	14.115
15	518.678,754 541.010,39	16	518.680,834 541.011,436	2.328
16	518.680,834 541.011,436	17	518.696,768 541.019,274	17.757
17	518.696,768 541.019,274	18	518.703,122 541.022,344	7.057
18	518.703,122 541.022,344	19	518.708,213 541.024,803	5.654
19	518.708,213 541.024,803	20	518.702,457 541.034,811	11.545
20	518.702,457 541.034,811	1	518.695,337 541.046,971	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081
TEREN Intravilan Nr. topografic:7459/1, 7459/2

Adresa: Loc. Lupeni, Str Csere, Nr. 24, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50783	1.208	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; IE 50782

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 19/01/1918		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 19/01/1918 emis de Judecatoria Odorheiu Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Balint**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Julianna**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Peter**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Erzsebet**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Sandor**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Akos**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Simon**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Vilma**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **Magyari Lazar**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)	

Act informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

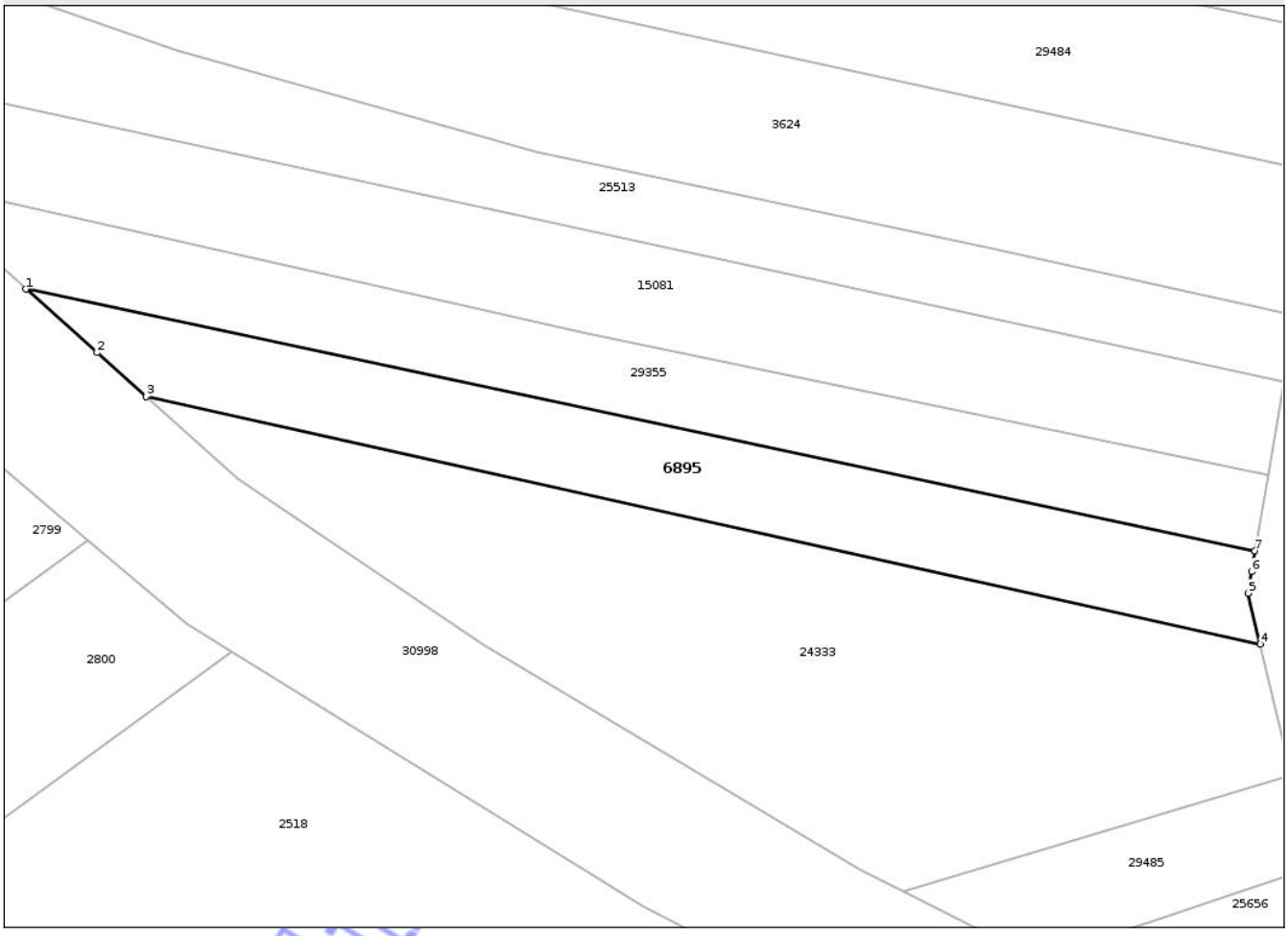
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50783	1.208	IE 50782

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	34	360	7459/1, 7459/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.229,466 541.410,742	2	517.237,257 541.403,789	10.442
2	517.237,257 541.403,789	3	517.242,634 541.398,991	7.206
3	517.242,634 541.398,991	4	517.364,469 541.371,977	124.794
4	517.364,469 541.371,977	5	517.363,129 541.377,535	5.717
5	517.363,129 541.377,535	6	517.363,525 541.379,887	2.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.363,525 541.379,887	7	517.363,905 541.382,143	2.288
7	517.363,905 541.382,143	1	517.229,466 541.410,742	137.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 12, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50781	914	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuință P+M cu șapte camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu țiglă
A1.2	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3	0	Loc. Lupeni, Str Malom, Nr. 12, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4335 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.534, din 05/03/2012 emis de BNP FANCSALI LEVENTE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZS AKOS**, casat. cu 2) **BALAZS ANNA**, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 1, din 24/01/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (în baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAZS AKOS**, casat. cu 2) **BALAZS ANNA**, ca bun comun	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 5, din 23/03/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUPENI (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.05.2022 emis de Primăria Comunei Lupeni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAZS AKOS**, casat. cu 2) **BALAZS ANNA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimatul civil

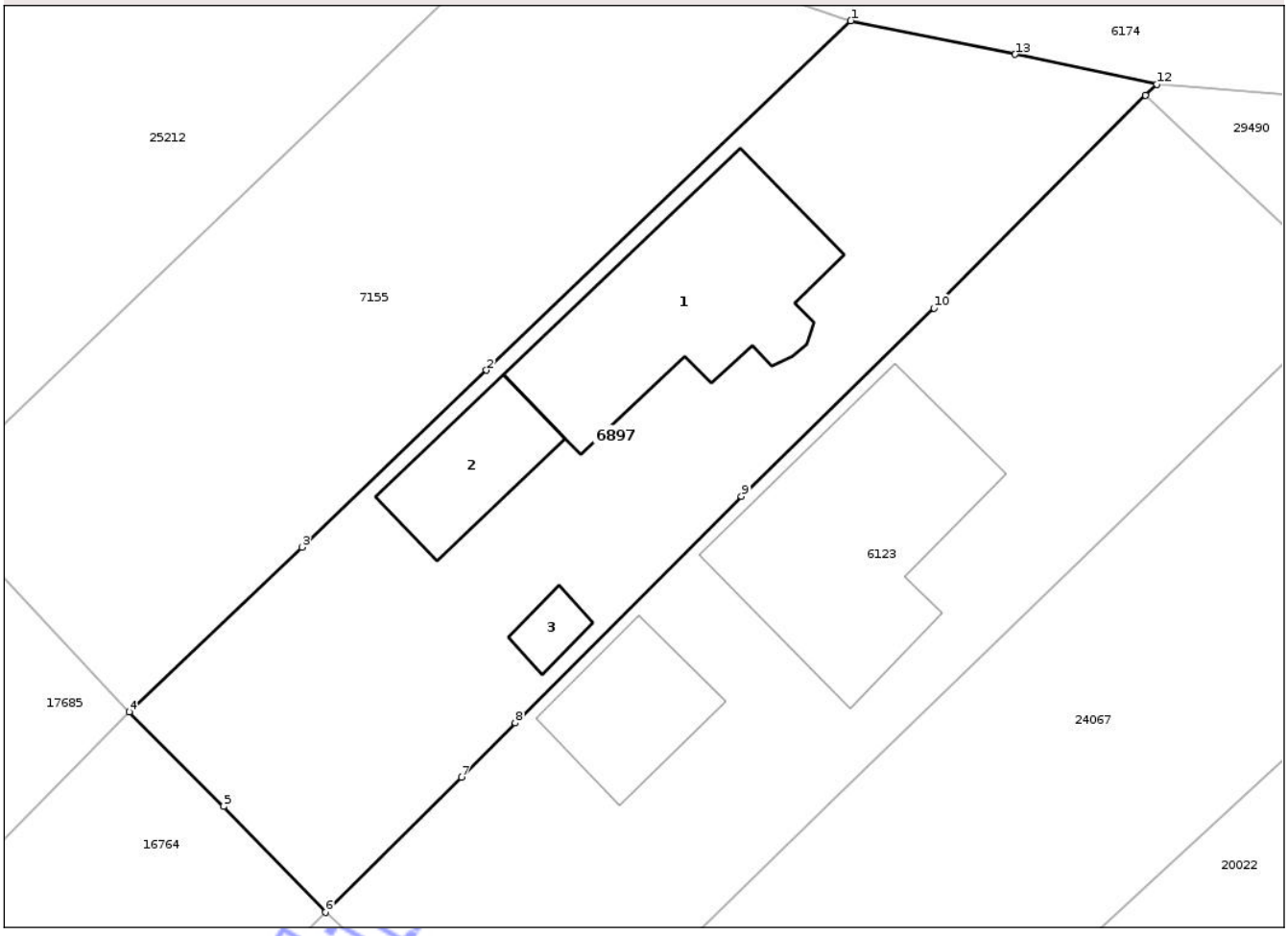
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50781	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	27	355	7598/1/5, 7597/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinţă P+M cu şapte camere, bucătărie, hol, două băi, acoperită cu ţiglă
A1.2	0	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă
A1.3	0	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.149,031 541.213,31	2	518.128,662 541.193,798	28.207
2	518.128,662 541.193,798	3	518.118,345 541.183,915	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.118,345 541.183,915	4	518.108,711 541.174,721	13.317
4	518.108,711 541.174,721	5	518.113,976 541.169,442	7.456
5	518.113,976 541.169,442	6	518.119,658 541.163,532	8.198
6	518.119,658 541.163,532	7	518.127,259 541.171,083	10.714
7	518.127,259 541.171,083	8	518.130,272 541.174,097	4.262
8	518.130,272 541.174,097	9	518.142,922 541.186,753	17.894
9	518.142,922 541.186,753	10	518.153,678 541.197,269	15.043
10	518.153,678 541.197,269	11	518.165,509 541.209,142	16.761
11	518.165,509 541.209,142	12	518.166,125 541.209,763	0.875
12	518.166,125 541.209,763	13	518.158,208 541.211,431	8.091
13	518.158,208 541.211,431	1	518.149,031 541.213,31	9.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 60,62, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50769	2.023	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50769-C1	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 60,62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din lemn, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara,
A1.2	50769-C2	Loc. Lupeni, Str Kalóz, Nr. 60,62, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 03/01/2012		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 93876, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT HARGHITA (act notarial nr. DECLARATIE AUTENTICA NR. 3827/07-12-2011 emis de BNP FANCSALI LEVENTE; act administrativ nr. ADEVERINTA PRIVIND CATEGORIA DE FOLOSINTA NR. 5833/16-12-2011 emis de COMUNA LUPENI; act administrativ nr. ADEVERINTA DE EXISTENTA A CONSTRUCTIILOR NR. 5834/16-12-2011 emis de COMUNA LUPENI; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS GABOR**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS GABOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

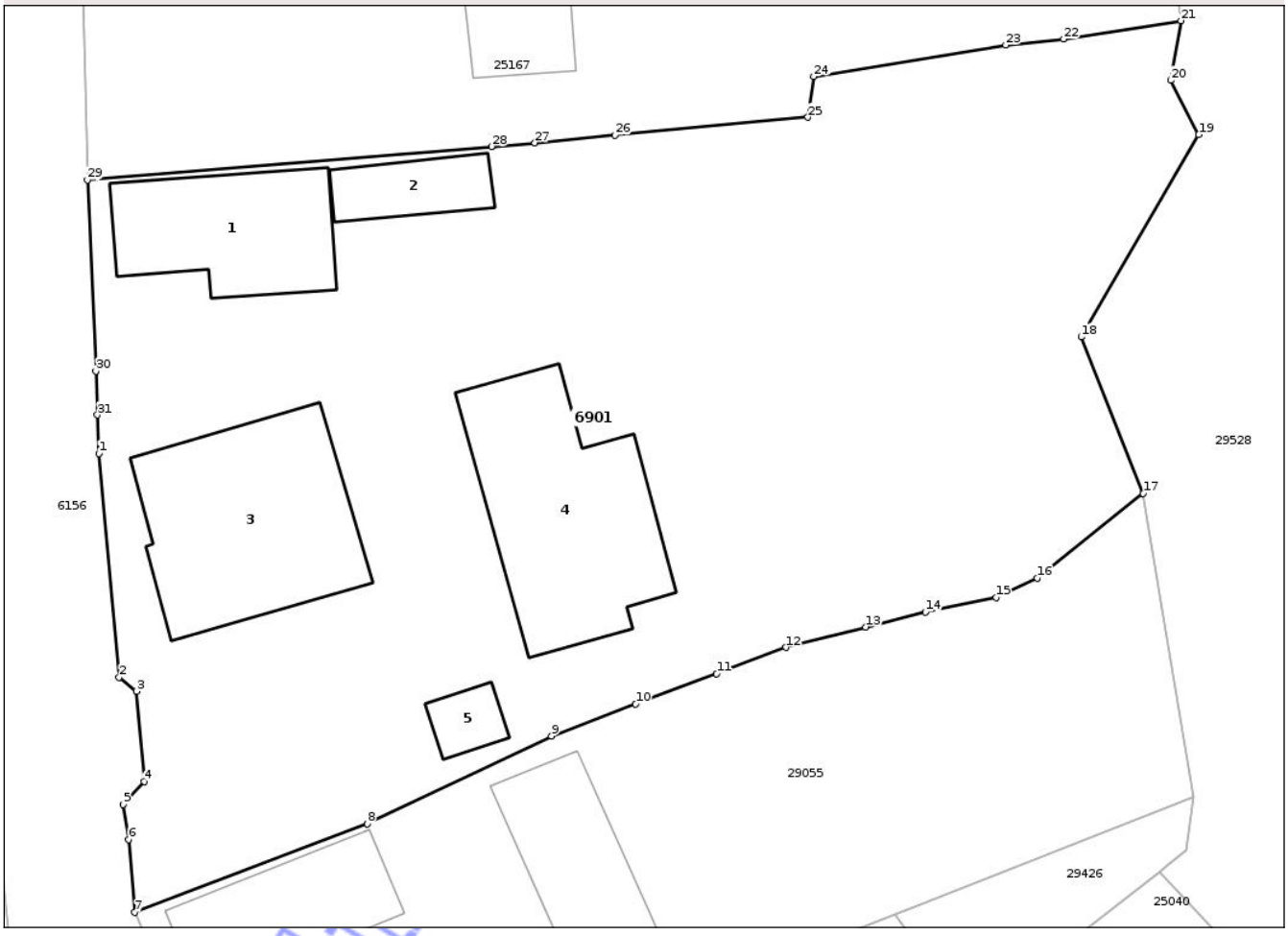
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50769	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	4	77, 78	-	
2	faneata	DA	787	4	79, 80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50769-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit din lemn, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara,
A1.2	50769-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Magazie din lemn
A1.3	50769-C3	constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit P+1E din caramida, cu pivnita, fundatie din beton, copus din: la parter 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie; La etaj 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
A1.4	50769-C4	constructii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Grajd cu sura din caramida NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI
A1.5	50769-C5	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara din caramida NU FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.215,268 542.794,422	2	517.216,429 542.781,623	12.852
3	517.217,441 542.780,832	4	517.217,868 542.775,667	5.183
5	517.216,678 542.774,362	6	517.216,987 542.772,359	2.027
7	517.217,339 542.768,188	8	517.230,626 542.773,251	14.219
9	517.241,175 542.778,27	10	517.245,994 542.780,089	5.151
11	517.250,628 542.781,838	12	517.254,589 542.783,333	4.234
13	517.259,164 542.784,497	14	517.262,568 542.785,363	3.512
15	517.266,613 542.786,188	16	517.268,992 542.787,289	2.621
17	517.275,047 542.792,122	18	517.271,49 542.801,074	9.633
19	517.278,22 542.812,637	20	517.276,616 542.815,745	3.497
21	517.277,208 542.819,149	22	517.270,487 542.818,103	6.802
23	517.267,166 542.817,762	24	517.256,186 542.815,957	11.127
25	517.255,85 542.813,627	26	517.244,81 542.812,599	11.088
27	517.240,23 542.812,172	28	517.237,745 542.811,965	2.494
29	517.214,62 542.810,042	30	517.215,106 542.799,124	10.929
31	517.215,193 542.796,613	1	517.215,268 542.794,422	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	517.216,429 542.781,623	3	517.217,441 542.780,832	1.284
4	517.217,868 542.775,667	5	517.216,678 542.774,362	1.766
6	517.216,987 542.772,359	7	517.217,339 542.768,188	4.186
8	517.230,626 542.773,251	9	517.241,175 542.778,27	11.682
10	517.245,994 542.780,089	11	517.250,628 542.781,838	4.953
12	517.254,589 542.783,333	13	517.259,164 542.784,497	4.721
14	517.262,568 542.785,363	15	517.266,613 542.786,188	4.128
16	517.268,992 542.787,289	17	517.275,047 542.792,122	7.747
18	517.271,49 542.801,074	19	517.278,22 542.812,637	13.379
20	517.276,616 542.815,745	21	517.277,208 542.819,149	3.455
22	517.270,487 542.818,103	23	517.267,166 542.817,762	3.338
24	517.256,186 542.815,957	25	517.255,85 542.813,627	2.354
26	517.244,81 542.812,599	27	517.240,23 542.812,172	4.6
28	517.237,745 542.811,965	29	517.214,62 542.810,042	23.205
30	517.215,106 542.799,124	31	517.215,193 542.796,613	2.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2909
TEREN Intravilan Nr. topografic:594/2/2,595,594/2/1
Adresa: Loc. Lupeni, Str Nagy, Nr. 38, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50763	2.171	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 216, din 21/12/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **Miklos Judith**	
53 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.3372, din 21/12/2011 emis de BNPA FERENCZ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/64, cota initiala 61/64	A1
	1) **Miklos Judith**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

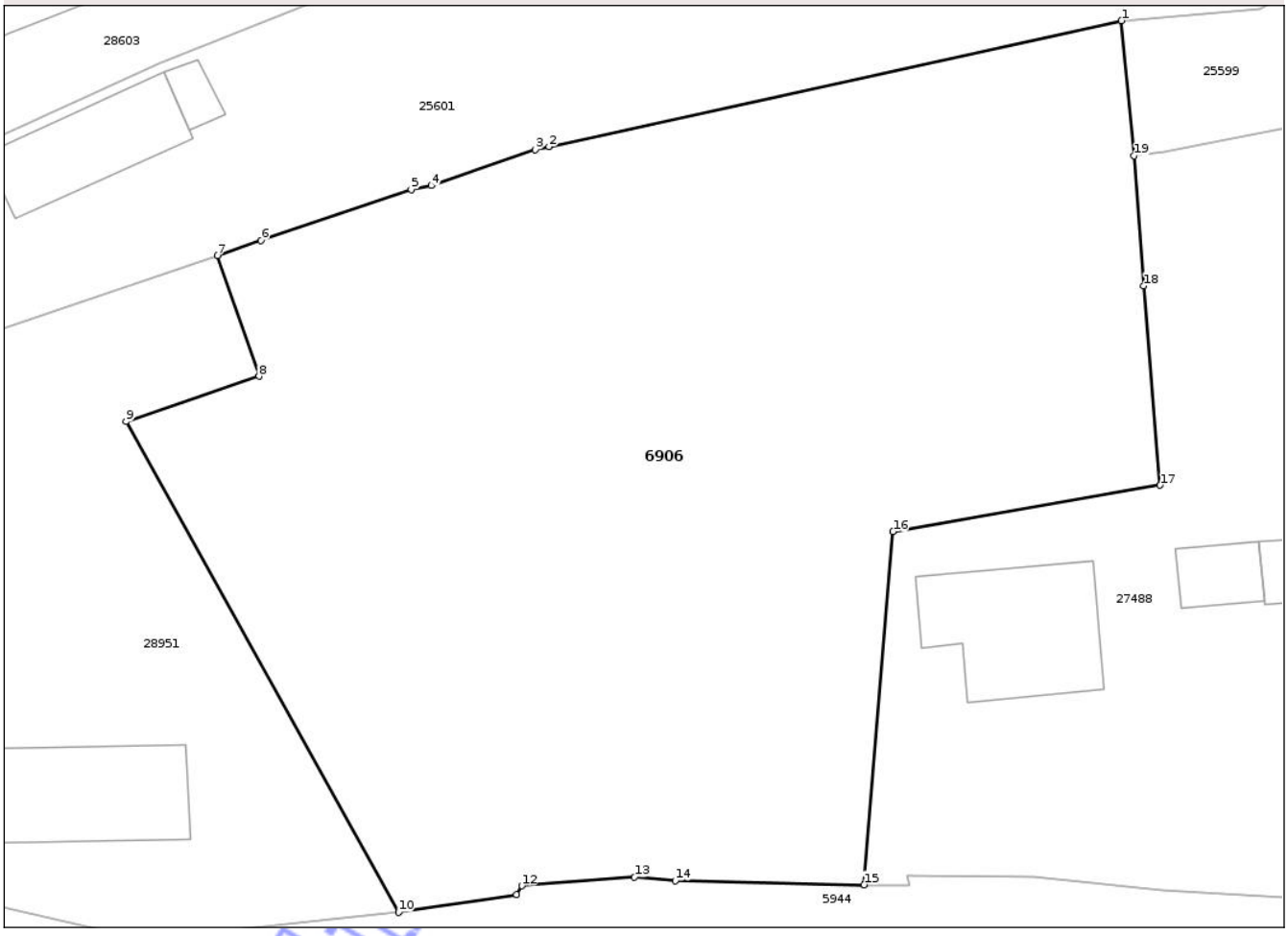
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50763	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.171	14	265	594/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.580,931 542.649,029	2	517.546,092 542.641,378	35.669
2	517.546,092 542.641,378	3	517.545,253 542.641,194	0.859
3	517.545,253 542.641,194	4	517.538,924 542.639,01	6.695
4	517.538,924 542.639,01	5	517.537,715 542.638,764	1.234
5	517.537,715 542.638,764	6	517.528,581 542.635,679	9.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.528,581 542.635,679	7	517.525,921 542.634,774	2.81
7	517.525,921 542.634,774	8	517.528,455 542.627,425	7.774
8	517.528,455 542.627,425	9	517.520,362 542.624,675	8.547
9	517.520,362 542.624,675	10	517.536,945 542.594,856	34.12
10	517.536,945 542.594,856	11	517.544,129 542.595,933	7.264
11	517.544,129 542.595,933	12	517.544,442 542.596,471	0.622
12	517.544,442 542.596,471	13	517.551,307 542.596,999	6.885
13	517.551,307 542.596,999	14	517.553,786 542.596,792	2.488
14	517.553,786 542.596,792	15	517.565,267 542.596,533	11.484
15	517.565,267 542.596,533	16	517.567,023 542.617,989	21.528
16	517.567,023 542.617,989	17	517.583,283 542.620,813	16.503
17	517.583,283 542.620,813	18	517.582,292 542.632,92	12.147
18	517.582,292 542.632,92	19	517.581,68 542.640,822	7.926
19	517.581,68 542.640,822	1	517.580,931 542.649,029	8.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50755	935	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Lupeni, Str Principală, Nr. 43, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuință P+M, cu șase camere, bucătărie, două holuri, două bai, acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24109 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 102844, din 13/03/2009 emis de CJSDPAT HARGHITA (si doc.cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005 cu modif.ult., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAKOT MENYHART** 2) **TAMÁS OLGA** 3) **OBESTENESCU VERONIKA** 4) **NAGY IRINA** 5) **PAKOT LASZLO** 6) **POTOR ANNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (În baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrul cadastral al imobilelor);		
B3	Se notează posesia de fapt asupra imobilului în suprafață de935 mp, în favoarea lui	A1
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **PAKOT MÁRIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (in baza documentelor tehnice ale cadastrului, registrului cadastral al imobilelor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAKOT MENYHÁRT** 2) **PAKOT MÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

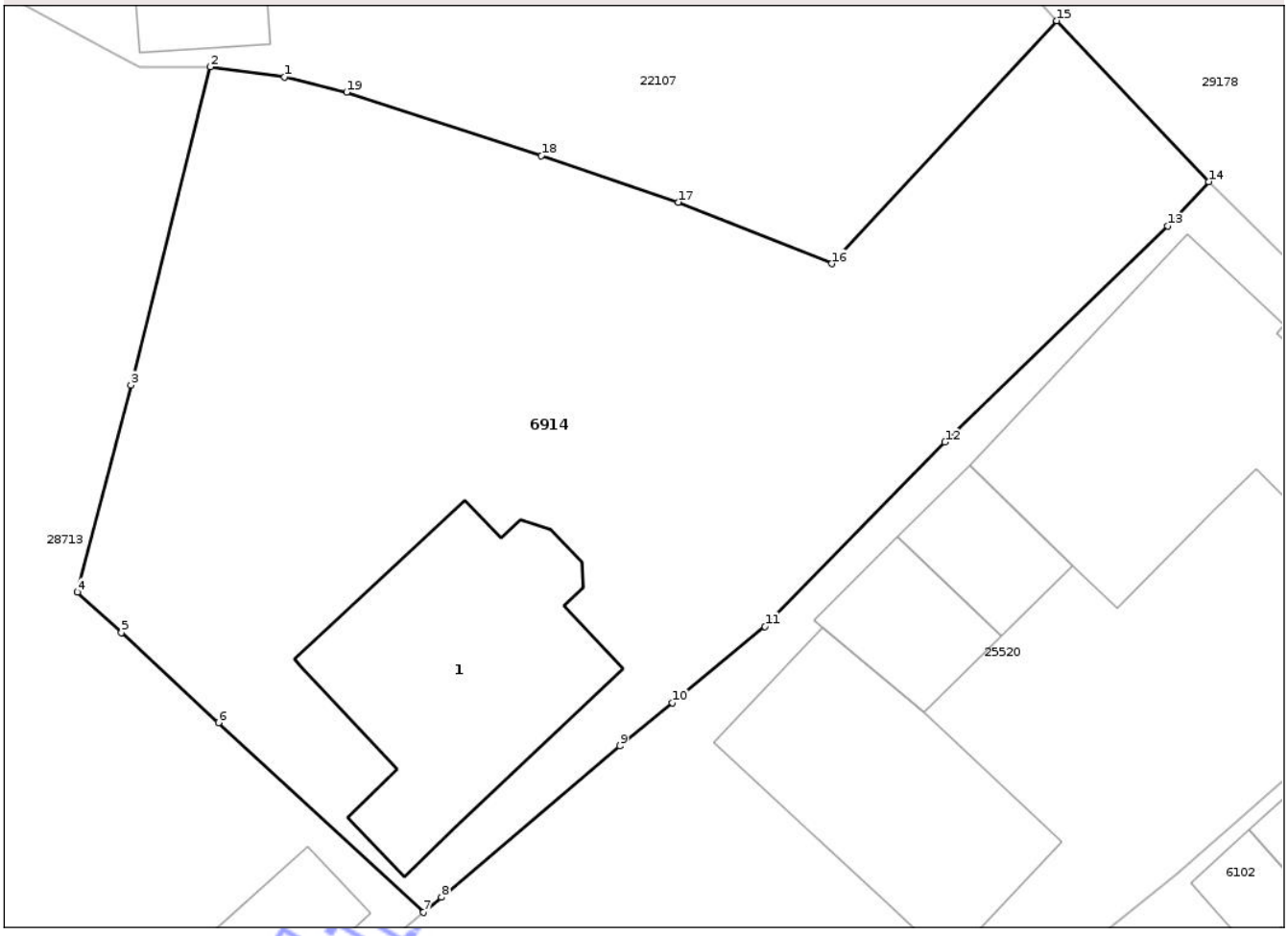
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50755	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	34	1364,1363	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN
2	faneata	DA	230	34	1363	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinţă P+M, cu şase camere, bucătărie, două holuri, două bai, acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.494,109 541.473,137	2	517.490,937 541.473,568	3.201
2	517.490,937 541.473,568	3	517.487,566 541.460,006	13.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	517.487,566 541.460,006	4	517.485,282 541.451,207	9.091
4	517.485,282 541.451,207	5	517.487,154 541.449,476	2.55
5	517.487,154 541.449,476	6	517.491,292 541.445,649	5.636
6	517.491,292 541.445,649	7	517.500,028 541.437,57	11.899
7	517.500,028 541.437,57	8	517.500,793 541.438,214	1.0
8	517.500,793 541.438,214	9	517.508,414 541.444,658	9.98
9	517.508,414 541.444,658	10	517.510,635 541.446,487	2.877
10	517.510,635 541.446,487	11	517.514,591 541.449,745	5.125
11	517.514,591 541.449,745	12	517.522,261 541.457,594	10.974
12	517.522,261 541.457,594	13	517.531,75 541.466,788	13.213
13	517.531,75 541.466,788	14	517.533,504 541.468,685	2.584
14	517.533,504 541.468,685	15	517.527,033 541.475,533	9.422
15	517.527,033 541.475,533	16	517.517,436 541.465,188	14.111
16	517.517,436 541.465,188	17	517.510,887 541.467,809	7.054
17	517.510,887 541.467,809	18	517.505,061 541.469,777	6.149
18	517.505,061 541.469,777	19	517.496,754 541.472,489	8.738
19	517.496,754 541.472,489	1	517.494,109 541.473,137	2.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933 - Satu Mic
Nr. topografic:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinis, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50776	1.065	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 26/03/1919		
Act Notarial nr. 826, din 24/03/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS PAL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933 - Satu Mic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50776	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	6	183/2	79	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.562,29 543.584,28	2	515.575,283 543.644,875	61.972
2	515.575,283 543.644,875	3	515.575,545 543.646,099	1.252
3	515.575,545 543.646,099	4	515.581,714 543.674,867	29.422
4	515.581,714 543.674,867	5	515.571,853 543.677,098	10.11
5	515.571,853 543.677,098	6	515.564,597 543.646,729	31.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.564,597 543.646,729	7	515.563,949 543.644,144	2.665
7	515.563,949 543.644,144	8	515.549,478 543.586,374	59.555
8	515.549,478 543.586,374	9	515.551,63 543.585,67	2.264
9	515.551,63 543.585,67	1	515.562,29 543.584,28	10.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50768	1.400	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3057 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 321, din 15/02/2012 emis de BNP LAJOS AGNES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tofalvi Sandor**, casatorit cu 2) **Tofalvi Marta**, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

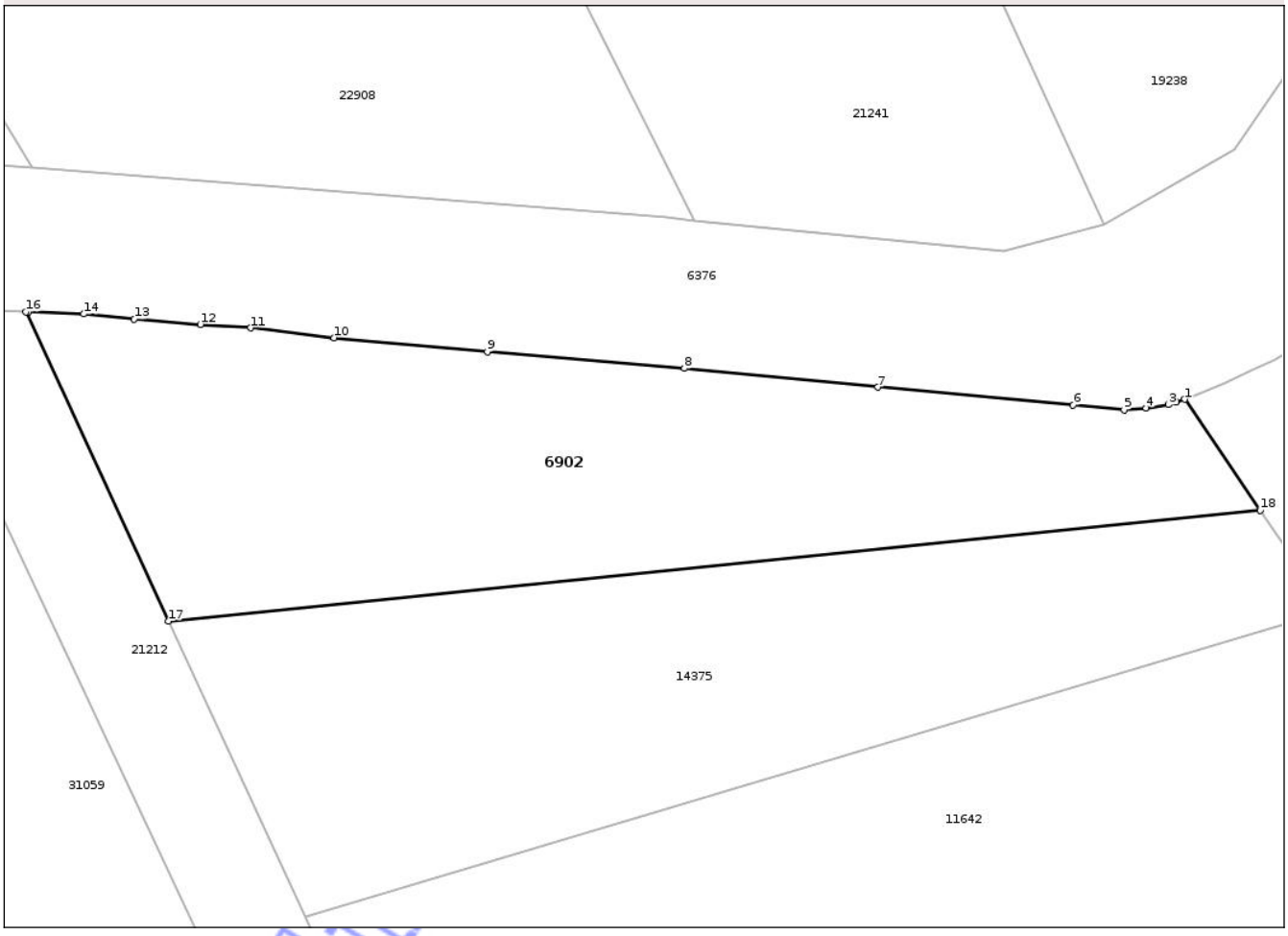
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50768	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	221	3985/5	-	nr parcela gresit in TP, P2446, iar corect P3985/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.355,569 543.766,88	2	516.354,921 543.766,673	0.68
2	516.354,921 543.766,673	3	516.354,273 543.766,467	0.68
3	516.354,273 543.766,467	4	516.352,563 543.766,192	1.732
4	516.352,563 543.766,192	5	516.350,84 543.766,07	1.727
5	516.350,84 543.766,07	6	516.346,872 543.766,423	3.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.346,872 543.766,423	7	516.331,642 543.767,819	15.294
7	516.331,642 543.767,819	8	516.316,581 543.769,284	15.132
8	516.316,581 543.769,284	9	516.301,214 543.770,582	15.422
9	516.301,214 543.770,582	10	516.289,278 543.771,676	11.986
10	516.289,278 543.771,676	11	516.282,769 543.772,441	6.554
11	516.282,769 543.772,441	12	516.278,844 543.772,704	3.934
12	516.278,844 543.772,704	13	516.273,693 543.773,114	5.167
13	516.273,693 543.773,114	14	516.269,759 543.773,521	3.955
14	516.269,759 543.773,521	15	516.265,422 543.773,682	4.34
15	516.265,422 543.773,682	16	516.265,256 543.773,688	0.166
16	516.265,256 543.773,688	17	516.276,38 543.749,608	26.525
17	516.276,38 543.749,608	18	516.361,453 543.758,223	85.508
18	516.361,453 543.758,223	1	516.355,569 543.766,88	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:88/1

Adresa: Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 10, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50765	958	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 1975, cu fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 coridor.
A1.2	50765-C2	Loc. Bisericani, Str Felszeg, Nr. 10, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu şură şi garaj construită în anul 1976, cu fundaţia din beton, zidăria din cărămidă din beton, acoperită cu plăci ondulate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24392 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.14354, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Adeverinta nr.4858/17-11-2011 emis de Primaria Comunei Lupeni; act administrativ nr. Declaratie nr.794/15-12-2011 emis de BNP Ferencz Palhegyi Eniko; si a documentatiei cadastrale);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin constituire conf. L.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY STEFAN**, si 2) **KIRALY E - MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY E - MARIA** 2) **KIRALY STEFAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50765	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	22	692	88/1	Nr tarla greşit, în TP, T20, iar corect este T22
2	faneata	DA	422	22	690, 691	88/1	Nr tarla greşit, în TP, T20, iar corect este T22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit S+P construită în anul 1975, cu fundaţia din beton, zidăria din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniţă. Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 coridor.
A1.2	50765-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu şură şi garaj construită în anul 1976, cu fundaţia din beton, zidăria din cărămidă din beton, acoperită cu plăci ondulate.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.717,23 540.857,67	2	518.710,86 540.854,63	7.058
3	518.704,356 540.851,0	4	518.704,32 540.850,98	0.041
5	518.702,52 540.849,99	6	518.691,596 540.843,226	12.849
7	518.692,425 540.841,685	8	518.697,891 540.831,528	11.534
9	518.700,61 540.826,23	10	518.702,53 540.821,06	5.515
11	518.700,079 540.820,072	12	518.699,9 540.820,0	0.193
13	518.684,289 540.814,194	14	518.685,162 540.807,384	6.866
15	518.685,209 540.807,064	16	518.716,959 540.823,205	35.617
17	518.724,441 540.827,009	18	518.724,264 540.827,964	0.971
19	518.721,753 540.848,149	20	518.722,562 540.855,565	7.46
21	518.722,491 540.859,581	1	518.717,23 540.857,67	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	518.710,86 540.854,63	3	518.704,356 540.851,0	7.448
4	518.704,32 540.850,98	5	518.702,52 540.849,99	2.054
6	518.691,596 540.843,226	7	518.692,425 540.841,685	1.75
8	518.697,891 540.831,528	9	518.700,61 540.826,23	5.955
10	518.702,53 540.821,06	11	518.700,079 540.820,072	2.643
12	518.699,9 540.820,0	13	518.684,289 540.814,194	16.656
14	518.685,162 540.807,384	15	518.685,209 540.807,064	0.323
16	518.716,959 540.823,205	17	518.724,441 540.827,009	8.393
18	518.724,264 540.827,964	19	518.721,753 540.848,149	20.341
20	518.722,562 540.855,565	21	518.722,491 540.859,581	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 Bisericani
Nr. topografic:2651/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 82, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50764	1.040	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 82, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 antreu, 2 camere si 1 camara.
A1.2	50764-C2	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 82, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1947, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigle.
A1.3	50764-C3	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 82, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit de lemn, edificat in anul 1952, construit pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigla.
A1.4	50764-C4	Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 82, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1960, construit pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28162 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, ACT AUT. NR. 2924, din 16/12/2014 emis de BNP Lajos Agnes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALY ISTVAN**, si 2) **MIHALY ENIKO**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50764	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	16	592	2651/2	Nr tarla greșit, în TP, T1, iar corect este T16
2	arabil	DA	596	16	592/1	2651/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 antreu, 2 camere si 1 camara.
A1.2	50764-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1947, construita pe fundatie din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigle.
A1.3	50764-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Depozit de lemn, edificat in anul 1952, construit pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigla.
A1.4	50764-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1960, construit pe fundatia din piatra, peretii din lemn, acoperit cu tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.631,89 540.658,874	2	518.633,145 540.652,878	6.126
2	518.633,145 540.652,878	3	518.634,425 540.647,335	5.689
3	518.634,425 540.647,335	4	518.636,17 540.635,587	11.877
4	518.636,17 540.635,587	5	518.636,981 540.635,755	0.828
5	518.636,981 540.635,755	6	518.644,729 540.636,498	7.784
6	518.644,729 540.636,498	7	518.652,002 540.637,412	7.33
7	518.652,002 540.637,412	8	518.654,768 540.637,609	2.773
8	518.654,768 540.637,609	9	518.654,941 540.637,621	0.173
9	518.654,941 540.637,621	10	518.660,089 540.637,986	5.161
10	518.660,089 540.637,986	11	518.662,836 540.638,338	2.769
11	518.662,836 540.638,338	12	518.674,523 540.640,419	11.871
12	518.674,523 540.640,419	13	518.676,033 540.652,999	12.67
13	518.676,033 540.652,999	14	518.677,244 540.665,61	12.669
14	518.677,244 540.665,61	15	518.661,166 540.663,56	16.208
15	518.661,166 540.663,56	16	518.659,335 540.663,326	1.846
16	518.659,335 540.663,326	17	518.649,86 540.662,152	9.547
17	518.649,86 540.662,152	18	518.635,589 540.659,558	14.505
18	518.635,589 540.659,558	19	518.632,184 540.658,929	3.463
19	518.632,184 540.658,929	1	518.631,89 540.658,874	0.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3370
Nr. cadastral vechi:182
Nr. topografic:2661/3/3/2, 2662/2, 2663/1/2, 2663/2/2, 2666/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Lok, Nr. 47, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50761	924	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 53, din 18/01/2018 emis de BNP Fancsali Levente;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERGÖ LAJOS**, casatorit,ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

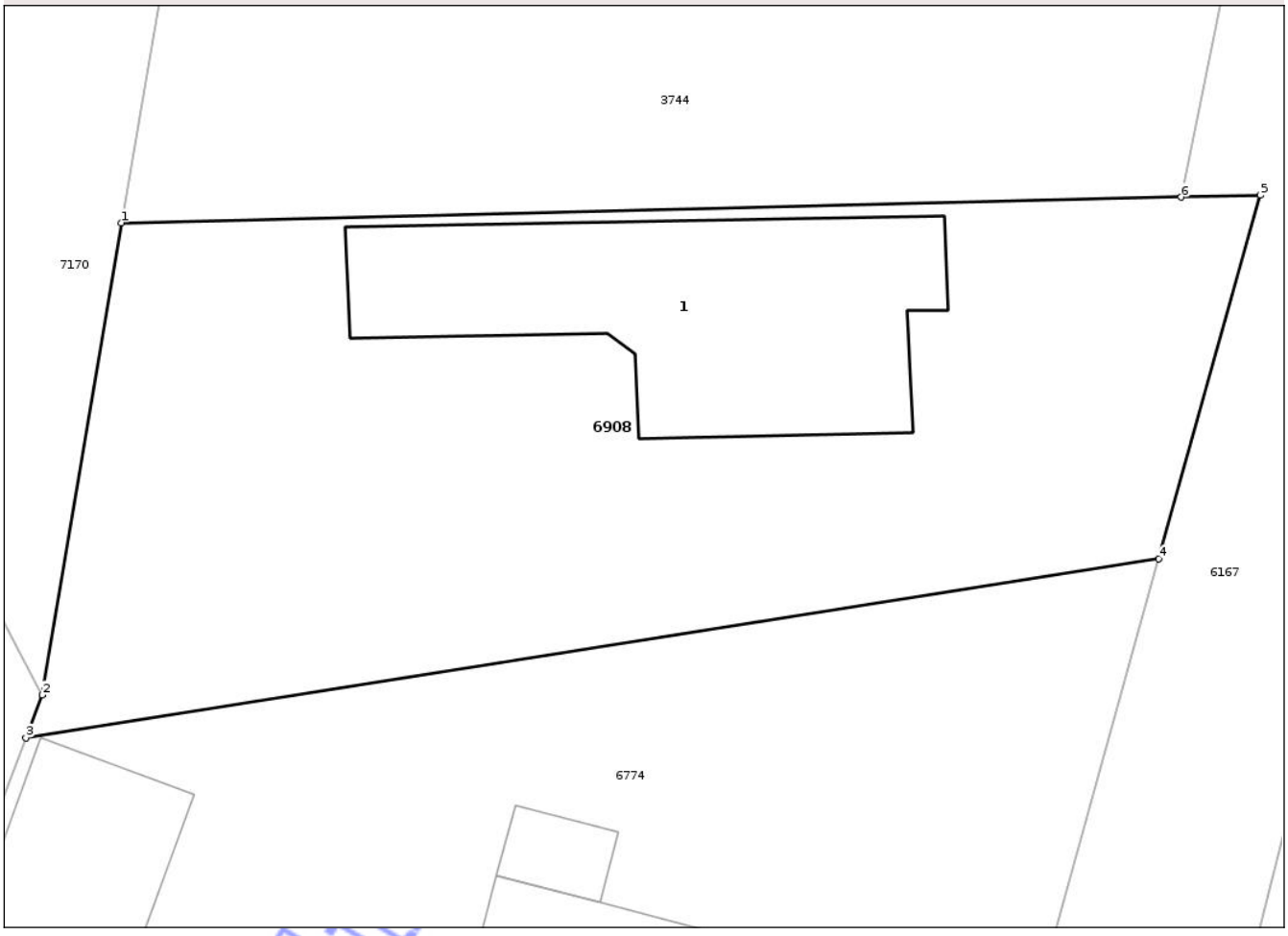
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50761	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	924	20	559	2661/3/3/2, 2662/2, 2663/1/2, 2663/2/2, 2666/2	Lok

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Locuință, P+M, învelită cu țiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.566,499 540.559,548	2	518.563,043 540.538,982	20.854
2	518.563,043 540.538,982	3	518.562,33 540.537,12	1.994

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	518.562,33 540.537,12	4	518.611,74 540.544,92	50.022
4	518.611,74 540.544,92	5	518.616,158 540.560,749	16.434
5	518.616,158 540.560,749	6	518.612,7 540.560,666	3.459
6	518.612,7 540.560,666	1	518.566,499 540.559,548	46.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3495/Lupeni sat Bisericani
Nr. cadastral vechi:361
Nr. topografic:381,382,385/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 82, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50752	690	Sector cadastral:224 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	Loc. Bisericani, Str Principală, Nr. 82, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casă de locuit construită în anul 2011, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu tegola, compusă din: DEMISOL: 2 pivniţe, 1 garaj; PARTER: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1cămară, 1 baie, 1 wc, 1 centrală termică (spălătorie), 2 terase;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3623 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. act aut.nr.734/2008, din 05/03/2008 emis de BNP Fancsali Levente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO BELA**, si 2) **LASZLO EMOKE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3495/Lupeni sat Bisericani)	
23960 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. Autorizaţie De Construire Nr.12, din 08/06/2010 emis de Primaria Comunei Lupeni (act administrativ nr. Proces Verbal De Recepţie Finală Nr.1/29-11-2011 emis de Primaria Comunei Lupeni; act administrativ nr. Adeverinţă Nr.5675/08-08-2011 emis de Primaria Comunei Lupeni; act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr.2538/05-12-2011 emis de Primaria Comunei Lupeni; si documentatia cadastrala anexata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASZLO BELA**, casatorit cu 2) **LASZLO EMOKE**	
B3	- totodata se noteaza actualizare date tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50752	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	1	276	381,382,385 /2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casă de locuit construită în anul 2011, pe fundaţie din beton, pereţii din lemn, acoperită cu tegola, compusă din: DEMISOL: 2 pivniţe, 1 garaj; PARTER: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 hol, 1cămară, 1 baie, 1 wc, 1 centrală termică (spălătorie), 2 terase;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	519.204,96 540.524,12	2	519.202,347 540.522,651	2.998

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	519.202,347 540.522,651	3	519.188,59 540.515,626	15.447
3	519.188,59 540.515,626	4	519.206,593 540.492,882	29.007
4	519.206,593 540.492,882	5	519.213,351 540.484,449	10.807
5	519.213,351 540.484,449	6	519.220,745 540.490,896	9.81
6	519.220,745 540.490,896	7	519.227,38 540.496,68	8.802
7	519.227,38 540.496,68	8	519.214,313 540.512,677	20.656
8	519.214,313 540.512,677	1	519.204,96 540.524,12	14.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:386

Adresa: Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 6, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	509	Sector cadastral:242 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 baie, 2 camere, 1 cămară, 1 hol; Etaj: 1 baie, 2 camere, 1 cămară, 1 casa scării
A1.2	50748-C2	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd cu şură construit în anul 1974, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.3	50748-C3	Loc. Morareni, Str Belsö, Nr. 6, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1972, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22796 / 17/11/2011		
Act Normativ nr. Titlu De Proprietate Nr.20020, din 11/10/1995 emis de CJSDPAT HARGHITA (act administrativ nr. Adeverinţă Nr.5372/16-10-2011 emis de Primaria Lupeni; act administrativ nr. Autorizaţie Pentru Executare De Lucrări Nr.64/27-09-1972 emis de Primaria Lupeni; act notarial nr. Declaraţie Nr. 7070/10-11-2011 emis de Biroul Notarului Public Fancsali Levente; act administrativ nr. Certificat Fiscal Nr. 5372/07-11-2011 emis de Primaria Lupeni; documentatia cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire conf.L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LÁSZLÓ ÁRPÁD** 2) **LÁSZLÓ KLÁRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÁSZLÓ ÁRPÁD** 2) **LÁSZLÓ KLÁRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	385	386	
2	arabil	DA	100	15	386	386	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit construită în anul 1972, pe fundaţie din beton, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: Parter: 1 baie, 2 camere, 1 cămară, 1 hol; Etaj: 1 baie, 2 camere, 1 cămară, 1 casa scării
A1.2	50748-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd cu şură construit în anul 1974, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.
A1.3	50748-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Depozit pentru lemne de foc construit în anul 1972, pe fundaţie din piatră, pereţii din lemn, acoperit cu ţigle.

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.830,16 539.750,18	2	516.830,278 539.749,516	0.674
3	516.832,237 539.742,271	4	516.832,617 539.740,854	1.467
5	516.833,577 539.737,206	6	516.833,872 539.736,087	1.157
7	516.834,197 539.736,447	8	516.841,872 539.744,445	11.085
9	516.845,726 539.748,386	10	516.846,697 539.749,444	1.436
11	516.851,269 539.754,426	12	516.855,156 539.758,799	5.851
13	516.857,884 539.761,986	14	516.857,895 539.761,999	0.017
15	516.861,582 539.766,191	16	516.857,771 539.771,789	6.772
17	516.858,047 539.772,19	18	516.852,308 539.777,034	7.51
19	516.850,412 539.774,633	20	516.850,229 539.774,401	0.295
21	516.847,438 539.770,869	22	516.844,219 539.766,922	5.093
23	516.840,548 539.762,637	24	516.838,236 539.759,863	3.611
25	516.831,108 539.751,317	1	516.830,16 539.750,18	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.830,278 539.749,516	3	516.832,237 539.742,271	7.505
4	516.832,617 539.740,854	5	516.833,577 539.737,206	3.772
6	516.833,872 539.736,087	7	516.834,197 539.736,447	0.485
8	516.841,872 539.744,445	9	516.845,726 539.748,386	5.512
10	516.846,697 539.749,444	11	516.851,269 539.754,426	6.762
12	516.855,156 539.758,799	13	516.857,884 539.761,986	4.195
14	516.857,895 539.761,999	15	516.861,582 539.766,191	5.583
16	516.857,771 539.771,789	17	516.858,047 539.772,19	0.487
18	516.852,308 539.777,034	19	516.850,412 539.774,633	3.059
20	516.850,229 539.774,401	21	516.847,438 539.770,869	4.502
22	516.844,219 539.766,922	23	516.840,548 539.762,637	5.642
24	516.838,236 539.759,863	25	516.831,108 539.751,317	11.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:523/1

Adresa: Loc. Bisericani, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50746	1.795	Sector cadastral:224 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49580 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 4049, din 24/09/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREB MIKLOS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

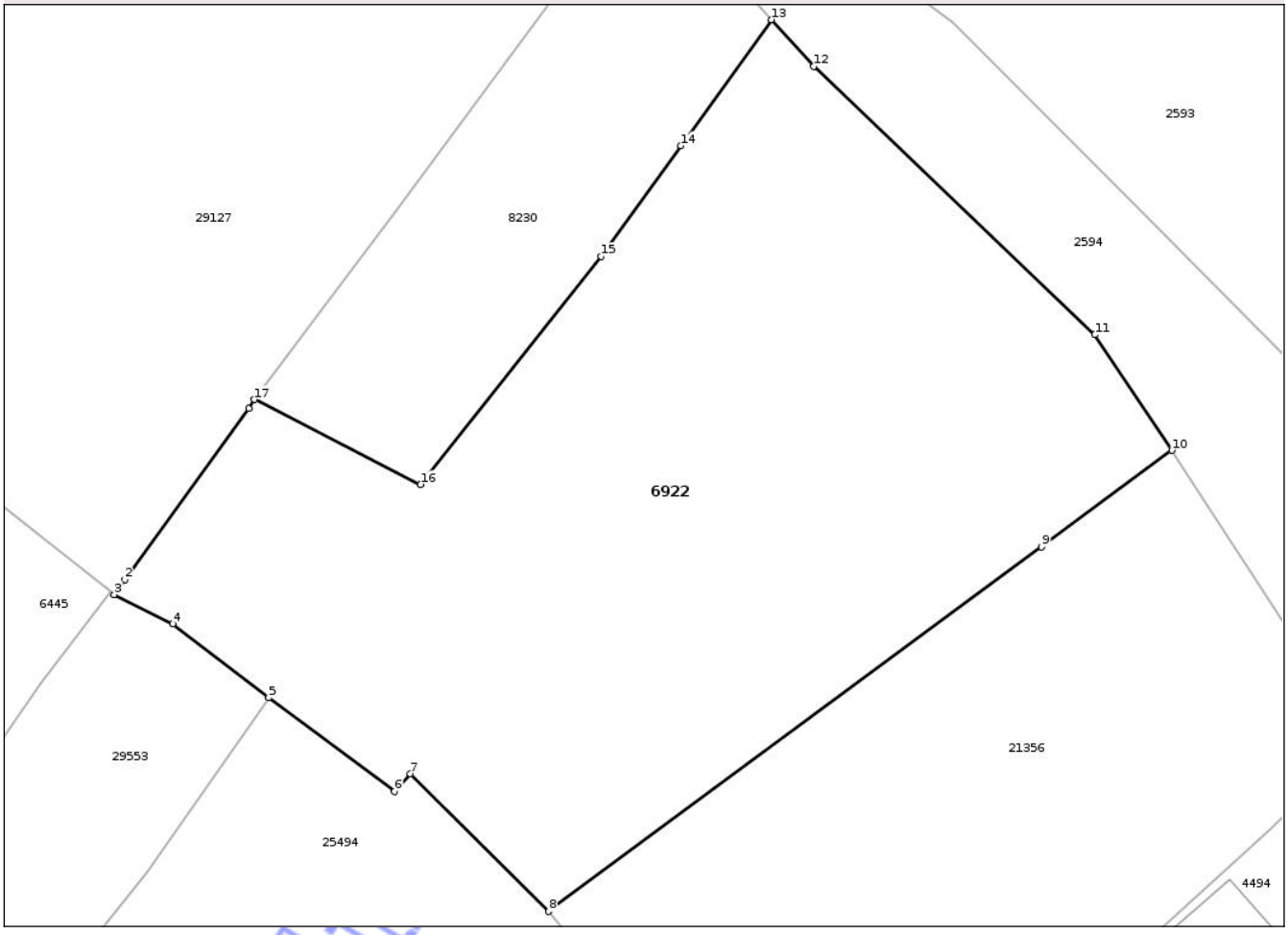
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50746	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	193	2	44/1	523/1	Nr tarla gresit, in TP, T1, iar corect este T2
2	arabil	DA	1.602	2	44/2	523/1	Nr tarla gresit, in TP, T1, iar corect este T2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	518.746,205 541.120,368	2	518.738,156 541.109,24	13.734
2	518.738,156 541.109,24	3	518.737,454 541.108,27	1.197
3	518.737,454 541.108,27	4	518.741,267 541.106,367	4.261
4	518.741,267 541.106,367	5	518.747,511 541.101,564	7.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	518.747,511 541.101,564	6	518.755,7 541.095,485	10.199
6	518.755,7 541.095,485	7	518.756,741 541.096,623	1.542
7	518.756,741 541.096,623	8	518.765,741 541.087,674	12.692
8	518.765,741 541.087,674	9	518.797,835 541.111,378	39.899
9	518.797,835 541.111,378	10	518.806,329 541.117,651	10.559
10	518.806,329 541.117,651	11	518.801,31 541.125,17	9.04
11	518.801,31 541.125,17	12	518.782,99 541.142,62	25.301
12	518.782,99 541.142,62	13	518.780,244 541.145,655	4.093
13	518.780,244 541.145,655	14	518.774,354 541.137,463	10.09
14	518.774,354 541.137,463	15	518.769,176 541.130,259	8.872
15	518.769,176 541.130,259	16	518.757,405 541.115,435	18.929
16	518.757,405 541.115,435	17	518.746,582 541.120,959	12.151
17	518.746,582 541.120,959	1	518.746,205 541.120,368	0.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238 Firtusu
Nr. topografic:7,8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	1.877	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50743-C1	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, doua pivnite.
A1.3	50743-C3	Loc. Firtusu, Str Principală, Nr. 45, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3018 / 11/08/1982		
Act Notarial nr. 325/1982, din 11/08/1982 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **ANDRAS ELISABETA-IZABELA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Firtusu) diferenta de teren constituie aport CAP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEMETI IBOLYKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Firtusu) (provenita din conversia CF 238 Firtusu) diferenta de teren constituie aport CAP	
2565 / 26/05/1986		
Act Notarial nr. 201/1986, din 26/05/1986 emis de NSL Odorheiu-Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEMETI IBOLYKA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Firtusu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin mostenire asupra constructiilor si asupra terenului de 250 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **ANDRAS ELISABETA-IZABELA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Firtusu) diferenta de teren constituie aport CAP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	17	61/2/3	7	
2	arabil	DA	1.121	17	61/2/3/1	8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50743-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit din lemn si piatra, acoperita cu tigle, compusa din: doua camere, o bucatarie, o camara, doua pivnite.
A1.3	50743-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Grajd cu sura
A1.4	0	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	511.305,028 547.368,417	2	511.334,164 547.365,167	29.317
3	511.352,417 547.359,618	4	511.365,669 547.355,59	13.851
5	511.366,248 547.357,057	6	511.370,454 547.363,502	7.696
7	511.375,042 547.369,737	8	511.381,507 547.375,911	8.939
9	511.363,654 547.382,232	10	511.361,822 547.382,869	1.94
11	511.347,06 547.387,999	12	511.340,853 547.390,357	6.64
13	511.336,3 547.392,293	14	511.332,091 547.394,635	4.817
15	511.326,374 547.397,623	16	511.323,548 547.399,1	3.189
17	511.314,532 547.403,891	18	511.311,6 547.397,02	7.47
19	511.307,143 547.383,076	20	511.306,756 547.381,167	1.948
21	511.306,535 547.379,765	22	511.305,312 547.372,001	7.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	511.334,164 547.365,167	3	511.352,417 547.359,618	19.078
4	511.365,669 547.355,59	5	511.366,248 547.357,057	1.577
6	511.370,454 547.363,502	7	511.375,042 547.369,737	7.741
8	511.381,507 547.375,911	9	511.363,654 547.382,232	18.939
10	511.361,822 547.382,869	11	511.347,06 547.387,999	15.628
12	511.340,853 547.390,357	13	511.336,3 547.392,293	4.948
14	511.332,091 547.394,635	15	511.326,374 547.397,623	6.451
16	511.323,548 547.399,1	17	511.314,532 547.403,891	10.21
18	511.311,6 547.397,02	19	511.307,143 547.383,076	14.639
20	511.306,756 547.381,167	21	511.306,535 547.379,765	1.419
22	511.305,312 547.372,001	1	511.305,028 547.368,417	3.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil